

هلمشهری



کشت کاراکتر کتک خوردند دست خالی برگشتند

رهبر انقلاب: ملت ایران در جنگ ۱۲ روزه هم آمریکا و هم صهیونیست‌ها را شکست داد

صفحه ۲

مدیران شهری جهان در بلدیۀ تهران

در ششمین دوره «مسابقه بین‌المللی خشت طلائی» و اجلاس بین‌المللی رویداد شهری تهران ۲۰۲۵ چه می‌گذرد؟



پاسخ شهردار تهران به پیشنهاد استاندار کربلا

صفحه ۱۳



اسفندی که آذر می‌آید

۶

یادداشت

محسن مهدیان: مدیر مسئول

زندگی غیرسکولار با ۴ نصیحت پدرانه



رهبر انقلاب ۴ نصیحت داشتند:

مقابل دشمن متحد باشید؛ از رئیس‌جمهور و دولت حمایت کنید؛ برای امنیت و عاقبت و باران و... اهل دعا و تضرع باشید؛ در آب و برق و گاز و بنزین و... اسراف نکنید.

نصایح روشن است. اما من یک نخ تسبیح در این ۴ تذکر پدرانه می‌بینم. یک جمله اینکه: عهد ببندیم که دین را از زندگی جدا نکنیم.

سکولاریسم یعنی جدا کردن دین از سیاست؛ یعنی محدود کردن دین به عبادت فردی و بی‌ربط دانستن آن با قدرت، جامعه، دشمن، دولت و سرنوشت مردم. اما در نگاه اسلامی، دین هرگز تجربه‌ای منزویانه و فردی نیست؛ دینی که نسبت به عدالت، امنیت، دشمن، دولت اسلامی و آینده جمعی بی‌اعتنا باشد، در واقع دینی ابتر و چه‌بسا مخدر است.

از این منظر، ۴ نصیحت دیشب رهبر انقلاب معنای عمیق‌تری پیدا می‌کند؛ چون هر ۴ نصیحت، نفی سکولاریسم و دعوت به دینی است که در متن جامعه جاری باشد.

فرمودند: در برابر دشمن متحد باشید؛ یعنی دینداری بدون حساسیت نسبت به دشمن، دینداری عقیم است.

فرمودند: نسبت به دولت بی‌اعتنا نباشید؛ و از رئیس‌جمهور منتخب مردم و نماینده جمهوری اسلامی حمایت کنید؛ یعنی دینداری بدون مسئولیت سیاسی، نیمه‌کاره است.

فرمودند: دعا کنید؛ اما نه فقط برای فرد، بلکه برای امنیت، باران، عاقبت و آرامش کشور؛ یعنی دعائیز باید افق اجتماعی و تمدنی داشته باشد.

فرمودند: سبک زندگی را اصلاح کنید؛ پرهیز از اسراف در آب، برق، گاز و بنزین تنها نظم فردی نیست؛ یک جهاد اجتماعی است.

وجه مشترک همه این نصیحت‌ها این است که هر ۴ نصیحت، ظاهری اخلاقی و فردی دارند اما باطن آنها عمیقاً سیاسی و تمدنی است. حتی پرهیز از اسراف، ریشه در فهم وضعیت کشور دارد و حتی توصیه به دعا، بدون توجهی به مسائل و چالش‌های ملی نیست.

و حالا پرسش مربوط به این ایام: بسیجی کیست؟ بسیجی کسی است که دین را در ساحت اجتماع امتداد داده است؛ دینداری او پشت در خانه‌اش تمام نمی‌شود.

بسیجی کسی است که دینداری فردی را تا سطح اجتماع، خدمت به مردم، اصلاح کشور، مقابله با دشمن و نصرت ولی امتداد داده است.

بسیجی بودن تنها در میدان‌های سخت نیست؛ در سبک زندگی، در توجه به مصالح عمومی، در حمایت از نظام مردم‌سالار و در پیوند قلبی با خدا نیز جلوه دارد. کسی بسیجی است که در هر لحظه به نصرت ولی و نابیش‌بیندیشد؛ حتی در کوچک‌ترین انتخاب‌های فردی و در خلوت معنوی خود با حق.

این همان روح ۴ توصیه پدرانه است. دین اگر در جامعه تجلی پیدا نکند، ناقص است؛ و بسیجی، همان مؤمن و غیور و باهمت و پرتلاش حاضر در میدان جامعه است.

صفحه ۷

پشتازی ایران در سلول درمانی

از زباله‌های زایمانی تا امید به درمان سرطان‌ها در گفت‌وگو با مدیرعامل بانک خون بندناف رویان در تلویزیون همشهری



سخت و شیرین

پرسپولیس در روزی که خیلی خوب نبود، شمس‌آذر را در قزوین شکست داد و ۱۳ امتیاز مهم به دست آورد

صفحه ۹

سینمای ایران غافلگیرکننده نیست



صفحه ۷

گفت‌وگو با اصغر نعیمی، کارگردان فیلم «دوروز دیرتر» که این روزها روی پرده است



6 260641 200359 >



6 260641 200014 >

اصل ماجرا

گزارش مستندی از بازداشت ۱۶ ایرانی در اروپا و آمریکا

در سال های اخیر تعداد قابل توجهی از شهروندان ایرانی در زندان های اروپا و آمریکا به اتهام های سیاسی، مبهم یا کاملاً بی اساس بازداشت و با بدترین شرایط جسمی و روانی روبه رو شده اند؛ موضوعی که سندی بر رسوایی ادعاهای حقوق بشری غرب به حساب می آید. پایگاه اطلاع رسانی دفتر حفظ و نشر آثار رهبر معظم انقلاب به مناسبت برگزاری همایش بین المللی «حقوق ملت و آزادی های مشروع در منظومه فکری حضرت آیت الله خامنه ای» که قرار است ۱۲ آذر ماه، برگزار شود، در گزارش مستندی به بررسی پرونده بازداشت ۱۶ شهروند ایرانی در زندان های اروپا و آمریکا پرداخته که مهم ترین محورهای آن را در ادامه می خوانید.

اتهام سازی سیاسی علیه دیپلمات ها و مقامات سابق پرونده اسدالله اسدی، دیپلمات ایرانی، نمونه برجسته بازداشت مبتنی بر سناریوی ساختگی و فشارهای روانی و انفرادی طولانی مدت است که پس از ۵ سال با مبادله زندانیان پایان یافت. همین الگو در پرونده حمید نوری نیز تکرار شده، فردی که با فشار منافقین و در دادگاهی کاملاً سیاسی در سوئد بازداشت و پس از حدود ۵ سال در قالب مبادله آزاد شد.

برخورد امنیتی با فعالان فرهنگی و رسانه ای چندین پرونده نشان می دهد که اعتراض به جنایات صهیونیست ها یا حمایت از مردم فلسطین، در اروپا جرم تلقی شده است. مهدبه اسفندباری در فرانسه به خاطر فعالیت فرهنگی بازداشت و ماه ها از حقوق اولیه محروم شد. شاهین هرمزی و بشیر بی آزار نیز تنها به دلیل انتشار محتوای مرتبط با فلسطین بازداشت شدند. مرصیه هاشمی در آمریکا بدون تفهیم اتهام بازداشت و با رفتار تبعیض آمیز مواجه شد.

فشار بر دانشمندان و نخبگان ایرانی دانشمندان ایرانی بارها هدف اتهام سازی علمی و امنیتی قرار گرفته اند. سیروس عسگری در آمریکا یک سال در انفرادی و بدون درمان مناسب نگهداری و نهایتاً تبرئه شد. مسعود سلیمانی بیش از یک سال با اتهامی واهی بازداشت و سپس مبادله شد. مظفر خزایی در آمریکا به اتهام مسائل امنیتی و سیاسی زندانی است و محمد عابدینی نجف آبادی در ایتالیا به درخواست آمریکا بازداشت اما به دلیل نبود مدارکی آزاد شد.

← **پرچم اسرائیل در سوریه به آتش کشیده شد** هزاران نفر از شهروندان سوری پس از نمازجمعه در دمشق و چند شهر دیگر این کشور به خیابان ها آمدند و در واکنش به حوادث اخیر در روستای «بیت جن»، پرچم های اسرائیل را به آتش کشیدند. در آن حادثه ۶ نظامی صهیونیست و ۹ شهروند در درگیری ها کشته شدند. /العالم



زمان پاسخ به ترور شهید الطبطبائی را حزب الله تعیین می کند →

شیخ نعیم قاسم، دبیر کل حزب الله لبنان با اشاره به اینکه ترور شهید الطبطبائی، یک تجاوز آشکار است و ما حق داریم پاسخ دهیم، تأکید کرد: ما زمان پاسخ را تعیین خواهیم کرد. وی افزود: اتباع خارجی و حتی برخی از سرویس های اطلاعاتی کشورهای عربی به اسرائیل اطلاعات می دهند. /المنار

روایت یک سیلی سخت

رژیم صهیونیستی در نتیجه ۱۲ روز حملات ایران ضربات و خسارات زیادی متحمل شد



حسین ارجلو [روزنامه نگار] آنچه طی ۱۲ روز بر سر اسرائیل در نتیجه شلیک و برخورد موشک های ایرانی آمد، خسارت هایی به اندازه یک جنگ تمام عیار طولانی مدت دارد؛ خسارات بزرگی که در نهایت صهیونیست ها را به درخواست آتش بس کشاند و ایران نیز توقف جنگ در روز یازدهم را مورد بررسی قرار داد. در واقع در تاریخ معاصر جهان، دولت و ملت ایران نه در جنگ اخیر و نه در هیچ جنگ دیگری متجاوز نبوده است، اما هر گاه مورد تجاوز قرار گرفته آنچنان پاسخی به متجاوزان داده است که آنها به سوی درخواست آتش بس حرکت کرده اند. این گزارش نگاهی به ابعاد مختلف خسارات تحمیل شده بر اسرائیل طی جنگ ۱۲ روزه اخیر می اندازد.

ابعاد خسارات
سانسور خسارت ها: به گفته فرانس ۲۴، اسرائیل از طریق اداره سانسور ارتش، تلاش کرده است که تقریباً همه خسارات حملات موشکی ایران را از دید عموم پنهان کند.
اعتراف ترامپ: «دونالد ترامپ»، رئیس جمهور آمریکا در سخنرانی خود در اجلاس ناتو در لاهه هلند در روز چهارشنبه ۴ تیر گفته بود: «اسرائیل در روزهای اخیر خسارات سنگینی متحمل شده است».
اعتراف کارشناس اسرائیلی: یهود شارونی، کارشناس اقتصادی اسرائیل گفته است که جنگ با کشوری مانند ایران که تقریباً ۲۰۰۰ کیلومتر از ما فاصله دارد هزینه های وحشتناکی به اسرائیل تحمیل کرده است.
۵۰۰ موشک به سوی اسرائیل: بنابه داده های اندیشکده مطالعات امنیت ملی اسرائیل، ایران به رغم حملات گسترده اسرائیل به پایگاه های نظامی ایران، توانست بیش از ۵۰۰ موشک به سوی اسرائیل پرتاب کند.
۳۶ محل اصابت موشک های ایرانی: تحلیلگران فرانس ۲۴ با استفاده از داده های منبع باز و بررسی مقاطع تصاویر آماتور و حرفه ای، موفق به شناسایی و مکان یابی ۳۶ محل اصابت موشک های ایرانی در اسرائیل شده اند.

۲۵ میلیارد شکل (۷.۴ میلیارد دلار):

تخمین شرکت بیمه «کوفاس بی دی آی» از خسارات بخشی خصوصی

۱.۵ میلیارد دلار: زیان روزانه ناشی از تعطیلی گسترده کسب و کارها

۱۸ میلیارد دلار: مجموع زیان ناشی از تعطیلی گسترده کسب و کارها

۶ درصد تولید ناخالص داخلی: پیش بینی کسری بودجه اسرائیل

۴.۷ تا ۴.۹٪: پیش بینی کسری بودجه اسرائیل در اثر هزینه های جنگی

۳.۵ درصد کاهش: پیش بینی بانک مرکزی اسرائیل از رشد اقتصادی سال ۲۰۲۵

۹ درصد تولید ناخالص داخلی (حدود ۵.۹ میلیارد دلار): هزینه جنگ

۹۰ درصد: کاهش درآمد گردشگری اسرائیل به دلیل جنگ با ایران

۳۳ هزار نفر: آمار سرگردانی گردشگران بین المللی در اسرائیل به دلیل لغو پروازها

۳۰ نقطه راهبردی زیر آتش موشک ایران

۱. ستاد فرماندهی مرکزی ارتش – تل آویو/

۲. دفتر موساد و واحدهای شنود –

تل آویو و حیفا/ اختلال در شبکه های

۳. سفارت آمریکا – تل آویو/ افزایش فشار

سیاسی بر اسرائیل

۴. پایگاه های پدافند هوایی و سامانه های

۵. ساختمان های امنیتی نزدیک فرودگاه

بن گوریون/ اختلال در برنامه ریزی نظامی

۶. پایگاه هوایی نواتیم/ سوختن انبار

سوخت

۷. پایگاه هوایی تل نوف/ آسیب به

بخش های لجستیکی

۸. ساختمان اطلاعاتی هر تلزیا/ خسارت

ساختمانی

۹. پایگاه نظامی گلیلوت/ آسیب به یکی از

مراکز مهم اطلاعاتی

۱۰. مؤسسه مطالعاتی وایزمن – جنوب

تل آویو

آگهی مزایده فروش ملک شماره ۱۶ – ۱۴۰۴

شرکت بهین ساز خلیج فارس

شرکت بهین ساز خلیج فارس (سهامی عام) در نظر دارد به عنوان عامل فروش، نسبت به فروش موارد محدودی از املاک به شرح جدول ذیل با **شرایط ویژه** و به صورت **نقد و اقساط (بدون کارمزد)** از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید . متقاضیان مهلت دارند از تاریخ **انتشار آگهی** لغایت روز **چهارشنبه** مورخ **۱۴۰۴/۰۹/۱۲** طی روزهای **شنبه تا چهارشنبه** از ساعت **۸** الی **۱۶** جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده به دفاتر فروش به نشانی های ذکر شده مراجعه نمایند.

ردیف	نشانی	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه مترمربع	مبلغ پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	تهران، خیابان شهید باهنر، (نیاوران)، خیابان شهید پور ابتهاج، انتهای خیابان شهید صبور، نبش شمالی کوچه کامیار	زمین	باغ	۹۸۷	۲/۵۶۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مسود واگذاری ششدانگ یک قطعه زمین با وضع موجود که تکمیل فرم الحاقیه الزامی و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه (فقصره ۲۰٪ چک ششماهه) با امکان تهاتر بر روی اقساط و تحویل پس از پرداخت حداقل ۳۰٪ ثمن معامله می باشد.
۲	مازندران، کلارآباد، روستای چارز، خیابان طبیعت، زیر تپه مختار	زمین	جلگه ای جنگلی	۷۴۷/۱۴	۲/۲۰۴/۰۶۲/۰۰۰/۰۰۰	مسود واگذاری ششدانگ یک قطعه زمین با وضع موجود دارای اصلاحی که تکمیل فرم الحاقیه الزامی و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه (۸ فقره چک ششماهه) با امکان تهاتر بر روی اقساط و تحویل پس از انعقاد قرارداد می باشد.
۳	تبریز، بلوار استاندارد، جنب اداره استاندارد، تقاطع بلوار ولایت	زمین	مختلط شهری	۱۹۶۰/۶۴	۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مسود واگذاری ۱۹۸ سهم مشاع از ۲۷۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با وضع موجود دارای اصلاحی که تکمیل فرم الحاقیه الزامی و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه (۸ فقره چک ششماهه) بوده و تحویل پس از انعقاد قرارداد می باشد.
۴	همدان، بلوار غبار همدانی، سه راهی جانبازان، انتهای ۱۸ متری ابوذر، قطعه ۲۴	زمین		۱۸۸/۰۲	۶۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مسود واگذاری ششدانگ یک قطعه زمین با وضع موجود که تکمیل فرم الحاقیه الزامی و با شرایط پرداخت ۴۵٪ نقد و الباقی در اقساط ۱۵ ماهه بوده و تحویل پس از پرداخت حداقل ۵۵٪ ثمن معامله می باشد.
۵	همدان، بلوار غبار همدانی، سه راهی ابوذر، قطعه ۲۳	زمین		۹۴/۰۹	۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مشابه توضیحات ملک ردیف ۴
۶	قم، کهک، پشت دادگستری، جاده ونارچ، موسوم به اراضی هاشم آباد مزرعه خشک آباد	زمین		۱۲۸۶۰۱	۱/۴۴۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مسود واگذاری ۵۳۲۷۲/۹۲ مترمربع مشاع از ۵۸۳۲۵ مترمربع مشاع از ششدانگ که تکمیل فرم الحاقیه الزامی و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد، ۱۰٪ زمان تحویل و الباقی در اقساط ۳۰ ماهه می باشد.
۷	یاسوج، شهرک مادوان، بلوار شهید بخشیان، خیابان ولیعصر (عج)، پلاک ۹۹	زمین		۲۶۶۹/۶۴	۱۴۶/۱۰۴/۰۰۰/۰۰۰	مسود واگذاری دارای اصلاحی به مساحت ۱۰۸ متر مربع با اعیانی قدیمی و مخروبه به مساحت ۱۸۷ مترمربع و دارای اشتراکات برق، آب و گاز بوده و با شرایط پرداخت ۴۰٪ نقد، ۱۰٪ زمان تحویل و الباقی در اقساط ۲۱ ماهه می باشد.



بهین ساز خلیج فارس

الف) نشانی دفاتر فروش:

- تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه ۵ (ردیف های ۱ الی ۵)
- نوشهر، بلوار شهید کریمی، بن بست بهنام، پلاک ۸۲۷۴ (ردیف ۲)
- تبریز، خیابان آزادی (کمربندی)، جنب اداره کل تعاون، خیابان حج (جنت)، جنب دیوان محاسبات – پلاک ۳۵ (ردیف ۳)
- همدان، میدان بعثت، ابتدای بلوار بعثت، ساختمان سبز، طبقه فوقانی بانک تجارت (ردیف ۴ الی ۵)
- قم، خیابان امام خمینی (ره)، روبروی ۲۰ متری شهید بهشتی، جنب سرپرستی بانک سپه، پلاک ۱۶۷ (ردیف ۶)
- یاسوج، بلوار امامت، فرعی ۱۷، پلاک ۷ (ردیف ۷)

شرایط مزایده:

- اخذ در خواست های پیشنهادهی (فرم شرکت در مزایده تکمیل شده) به همراه **اصل یک فقره چک بانکی طبق مشخصات اعلامی در دفتر فروش** به میزان **۵٪ قیمت پایه** از روز **انتشار آگهی مزایده** الی روز **چهارشنبه** مورخ **۱۴۰۴/۰۹/۱۲** در ساعات و محل های تعیین شده صورت می پذیرد.
- برای ردیف های ۱ الی ۵ دریافت فیش واریز نقدی و ضمانت بانکی برای ودیعه شرکت در مزایده نیز امکان پذیر می باشد.
- آخرین مهلت دریافت پاکت های پیشنهادی املاک ردیف ۱ الی ۵ در روز **چهارشنبه** مورخ **۱۴۰۴/۰۹/۱۲** و برای املاک ریف ۶ و ۷ در روز **یکشنبه** مورخ **۱۴۰۴/۰۹/۱۶** صرفاً در محل نشانی دفاتر فروش فوق امکان پذیر است.
- بازگشایی پاکت های املاک ردیف ۱ الی ۵ مزایده در روز **یکشنبه** مورخ **۱۴۰۴/۰۹/۱۶** در محل تهران واقع در میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه اول (سالن جلسات) و برای املاک ردیف ۶ و ۷ در محل دفاتر فروش اعلام شده صورت خواهد پذیرفت.
- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی بوده و پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد و شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد.
- بازدید از املاک با هماهنگی دفاتر فروش الزامی می باشد.
- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. ضمناً هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا قرائت یا امضاء فرم الحاقیه و یا ارایه آن از سوی دفاتر فروش قابلیت استماع ندارد.
- ضمن ثبت نام در **سامانه ثنا قوه قضاییه**، هنگام تنظیم قرارداد، ارایه برگه ثبت نام در سامانه یاد شده الزامی می باشد. ضمناً علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در ماده یک قرارداد، ابلاغ از طریق **سامانه ثنا** نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود.

آغاز طرح جایگزینی ۳میلیون موتورسیکلت فرسوده

براساس اعلام سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو)، اجرای طرح ملی جایگزینی موتورسیکلت‌های فرسوده آغاز شده و روند اطلاع‌رسانی به متقاضیان واجد شرایط به‌صورت مرحله‌ای و با اولویت شهر تهران در حال انجام است. افرادی که شرایط لازم را احراز کرده‌اند، طی روزهای آینده پیامک رسمی شامل لینک و راهنمای کامل مراحل اقدام را دریافت خواهند کرد.



تعداد موتورسیکلت در کشور	۱۴ میلیون
تعداد موتورسیکلت فرسوده در کشور	۱۱/۳ میلیون
تعداد موتورسیکلت فرسوده در تهران	۳ میلیون
مصرف سالانه بنزین موتورهای فرسوده	۳ میلیارد لیتر

هم‌اکنون نزدیک ۱۴میلیون موتورسیکلت در کشور تردد دارند که از این میزان حدود ۱۱ میلیون و ۳۰۰هزار دستگاه فرسوده یا در مرز فرسودگی هستند. تنها در تهران حدود ۳میلیون موتورسیکلت فرسوده تردد می‌کنند. این ۱۱میلیون و ۳۰۰هزار موتورسیکلت فرسوده سالانه حدود ۳میلیارد لیتر بنزین مصرف و از نظر آلاینده‌گی، معادل ۲میلیون و ۶۰۰هزار خودروی سواری و وانت آلودگی تولید می‌کنند؛ بنابراین اجرای طرح نوسازی در کاهش مصرف سوخت و آلودگی هوانقش چشمگیری دارد. براساس تفاهنامه با ۱۳نهاد، مقرر شد تا پایان سال ۱۴۰۴، درفاز نخست این طرح حدود ۵هزار موتورسیکلت برقی و ۴۵هزار موتورسیکلت بنزینی جایگزین شوند. روند اسقاط نیز از ابتدای هفته جاری آغاز خواهد شد. راکیان فعال در حوزه حمل‌ونقل بار، پست و پتفرم‌های کاری در اولویت قرار دارند.

در نخستین هفته کاری آذرماه، بورس بیشترین بازدهی را نسبت به سایر بازارهای سرمایه‌گذاری داشت. بازده هفتگی بازار سرمایه به ۳.۶ درصد رسید که نشان می‌دهد در مقایسه با بازدهی هفتگی ۸۴صدم درصدی طلا، ۲۲صدم درصدی دلار، ۱.۱درصدی سکه و کمتر از ۲درصدی صندوق‌های طلا، بورس بیشترین بازدهی را داشته است.



وزارت نفت اعلام کرد: مصرف گاز بخش خانگی، تجاری و صنایع کوچک، در هفته پایانی آبان با روند افزایشی همزمان با سردتر شدن هوا به مرز ۳میلیارد مترمکعب رسید. میانگین مصرف روزانه گاز طبیعی در هفته پایانی آبان، ۴۲۸.۵میلیون مترمکعب ثبت شده است. روند مصرف در این دوره افزایش آرام، اما پویسته بود.

مأموریت غیرممکن

تلویزیون همشهری به بررسی دستور رئیس‌جمهور برای ارتقای مصرف سوخت خودروها پرداخت



استودیو همشهری عکس: سنا عادل

بهرزاد رنجبر | روزنامه‌نگار | گزارش

داد تا با بهینه‌سازی موتور خودروها، مصرف سوخت آنها را کاهش دهند. مسعود پزشکیان اعلام کرد که اگر خودروسازان در این مدت نتوانند مصرف سوخت خودروها را پایین بیاورند حمایت‌های دولتی از آنها متوقف خواهد شد. در همین زمینه در میزگرد تلویزیون همشهری به بررسی چگونگی ارتقای مصرف سوخت خودروها و زمان لازم برای تحقق دستور دولت پرداختیم. در این میزگرد، جواد نیستانی، مدیر مهندسی قوای محرکه سایپا، امیرحسن کاگایی، استادمهندسی خودرو و مرتضی شجاعی، کارشناس خودرو به بیان دیدگاه‌های خود در زمینه اجرای دستور مسعود پزشکیان پرداختند.

حتی یک میلیون خودروی برقی هم راه‌حل نیست

کاگایی: خودروسازان از قبل برای کاهش مصرف سوخت برنامه داشتند. در سال‌های گذشته در اوج تحریم‌ها خودروسازان داخلی توانستند استاندارد یورو۵دریافت کنند، اما چرا مصرف سوخت پایین نیامده است؟ مسئولان دولتی معمولاً در زمان آلودگی هوا در فصل سرما نخستین چیزی که به ذهنشان می‌رسد انتقاد از کیفیت خودروهاست. خودروهای تولیدی استاندارد یورو۵دارند، اما بنزین یورو۵ در ایران عرضه نمی‌شود. اکنون بنزین توزیعی حداکثر ۸۹ است درحالی‌که استاندارد یورو۵نیازمنداکتان بالاتری است. اگر حتی یک میلیون خودروی برقی هم در تهران عرضه شود باز مصرف سوخت پایین نمی‌آید چراکه خودروهای بنزینی همچنان در حال فعالیت خواهند بود. مشکل مصرف بالای بنزین در ایران، کمبود ناوگان حمل‌ونقل عمومی است. در ایران خودروهای برقی روی دست خودروسازان باد کرده است. همین وضع درباره سانی‌جی هم رخ داده است با اینکه ۳میلیارد دلار زیرساخت برای اجرای آن صرف شد.

نظام انرژی باید بازنگری شود

شجاعی: کشور تاب مصرف روزانه ۲۵۰میلیون لیتر بنزین و گازوئیل را ندارد. ۱۵ تا ۱۰درصد این مصرف در تهران رخ می‌دهد. در شرایطی که تورم کشور در چند سال اخیر ۴۰درصد بوده، قیمت‌گذاری دستوری به صنعت خودرو ضربه زده است. در ع‌سال اخیر قیمت بنزین ثابت بوده و پایین بودن قیمت بنزین سبب تداوم استفاده از خودروهای پرمصرف شده است. مثلاً همچنان باترول‌های قدیمی که مصرف بالایی هم دارند تعمیر می‌شوند و مورد استفاده قرار می‌گیرند. بهینه‌سازی موتورهای خودرو برای کاهش مصرف سوخت نیازمند سرمایه‌گذاری جدید است. ساختار صنعتی کشور با قیمت نازل سوخت، خو کرده و اکثر صنایع ایران، انرژی‌بر شده‌اند. برای کنترل مصرف سوخت و انرژی، باید راهکارهای قیمتی و غیرقیمتی از یکدیگر اجرا شوند. هم‌اکنون خودروهایی در ایران تردد دارند که کاملاً فرسوده هستند و باید اسقاط شوند اما وضعیت بد اقتصاد سبب تاووم فعالیت آنها شده است. باید نظام انرژی را بازنگری کرد.

در یک سال نمی‌توان سوخت خودروها را کاهش داد

نیستانی: شرکت‌های خودروسازی از سال‌ها پیش در راستای اجرای قوانین جدید و رعایت استانداردها برنامه‌ریزی‌هایی را برای بهینه‌سازی مصرف سوخت تدوین کردند. کاهش مصرف سوخت، فقط مربوط به موتور نیست بلکه بدنه خودرو، وزن آن، نوع مواد قطعات، آپرودینامیک و ضریب مقاومت هوا، میزان الکتریکی بودن قطعات خودرو، همگی در مصرف سوخت مؤثر هستند. از ۲سال قبل موضوع ارتقای موتورها مطرح شد و با یک شریک تجاری خارجی قرارداد بستیم که یک خانواده موتور از این شرکت دریافت کنیم و از آن برای تولیدات خودمان استفاده کنیم. نخستین موتور این خانواده در انتهای سال آینده به چرخه تولید می‌رسد. این موتور جدید، مصرف سوخت حدوداً یک لیتر کمتر از موتورهای فعلی سایپا دارد. هم‌اکنون در دوره گذار از موتورهای قدیمی به موتورهای جدید هستیم. موتورهای فعلی از تقایافته موتورهای قدیمی هستند و نسبت به موتورهای روز دنیا یک‌سک نسل عقب هستیم.

*** آگهی مزایده اجاره چارسو ۱۱-۱۴۰۴ ***

ردیف	مشخصات واحد	نوع ملک	کاربری ملک	متراز اصنان	مبلغ پایه اجاره ماهیانه (ریال)	مبلغ چک بانکی شرکت در مزایده (ریال)
۱	طبقه همکف واحد B1	مغازه	تجاری	۳۸۴/۴۹	۲۸/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	طبقه شش، واحد H1	مغازه	تجاری	۲۳۲/۳۴	۶/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۶۷۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	طبقه شش، واحد H۲	مغازه	تجاری	۴۳۳/۸۸	۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	طبقه شش، واحد H۳	مغازه	تجاری	۸۳/۷۶	۲/۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۴۵۲/۰۰۰/۰۰۰
۵	طبقه شش، واحد H۸	مغازه	تجاری	۱۵۴/۹	۳/۳۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۳۴/۰۰۰/۰۰۰
۶	طبقه شش، واحد H۴	مغازه	تجاری	۳۸/۷۳	۱/۵۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۱۸/۰۰۰/۰۰۰
۷	طبقه چهارم، واحد F۱۳	مغازه	تجاری	۵۲/۱۶	۲/۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۶۲/۰۰۰/۰۰۰
۸	طبقه چهارم، واحد F۱۴	مغازه	تجاری	۳۰/۱۸	۲/۰۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۵۴/۰۰۰/۰۰۰
۹	طبقه چهارم، واحد F۵۰	مغازه	تجاری	۲۷/۳۳	۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	طبقه منفی یک، واحد A۳۰	مغازه	تجاری	۳۵/۹۴	۱/۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۲۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	طبقه منفی یک، واحد A۵۳	مغازه	تجاری	۲۷/۶۹	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	طبقه منفی یک، واحد A۵۲	مغازه	تجاری	۲۷/۵۶	۹۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۹۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	طبقه منفی یک، واحد A۳۲	مغازه	تجاری	۲۶/۶۹	۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۷۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	طبقه منفی یک، واحد A۵۴	مغازه	تجاری	۲۰/۶۷	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	طبقه منفی پنج، واحد X۲۱	انباری	تجاری	۲۷/۳۶	۳۲۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۹۳/۲۰۰/۰۰۰
۱۶	طبقه منفی دو، واحد U۲۱	انباری	تجاری	۱۹/۵۴	۲۵۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۳/۶۰۰/۰۰۰
۱۷	طبقه منفی دو، واحد U۲۰	انباری	تجاری	۱۴/۶۴	۱۹۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۱۵/۲۰۰/۰۰۰
۱۸	طبقه منفی دو، واحد U۲۶	انباری	تجاری	۹/۷۱	۱۲۷/۰۰۰/۰۰۰	۷۶/۲۰۰/۰۰۰
۱۹	طبقه منفی چهار، واحد W۱۸	انباری	تجاری	۱۰/۵۴	۱۲۶/۰۰۰/۰۰۰	۷۵/۶۰۰/۰۰۰
۲۰	طبقه منفی چهار، واحد W۱۷	انباری	تجاری	۹/۳۲	۱۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۶۷/۲۰۰/۰۰۰
۲۱	طبقه منفی سه، واحد V۱۵	انباری	تجاری	۸/۴۴	۱۰۴/۰۰۰/۰۰۰	۶۲/۴۰۰/۰۰۰
۲۲	طبقه منفی چهار، واحد W۱۴	انباری	تجاری	۸/۴	۱۰۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۶۰۰/۰۰۰
۲۳	طبقه منفی سه، واحد V۱۳	انباری	تجاری	۷/۶۶	۹۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۷/۰۰۰/۰۰۰
۲۴	طبقه منفی سه، واحد V۱۲	انباری	تجاری	۷/۲۸	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۴/۰۰۰/۰۰۰
مقتضی ۵ ردیف واحدهای تک ستاره (*) ردیفهای ۱۲ الی ۶ به صورت یکجا از اولویت در واگذاری برخوردار است						

مهلت شرکت در مزایده از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ الی روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ می باشد .

دستبرد نوه‌ها به خانه پدر بزرگ

تحقیقات پلیس درباره سرقت از خانه مردی نشان داد که سارقان نوه‌های او هستند به گزارش همشهری، این سرقت در شهرستان علی‌آبادکنول رخ داد و سارقان مقدار زیادی پول و طلا سرقت کردند. در تحقیقات پلیس معلوم شد که سارقان بدون تخریب وارد خانه شده‌اند و به‌احتمال زیاد از آشنایان شاکي هستند. با ادامه بررسی‌ها کارآگاهان پی بردند که عاملان سرقت ۲ نوه ۲۲ و ۲۶ ساله شاکي هستند که در نبود پدر بزرگ‌شان به خانه او دستبرد زده‌اند. در این شرایط ۲ متهم بازداشت شدند و در بازرسی مخفیگاه‌شان اموال مسروقه کشف شد. متهمان در بازجویی‌ها به سرقت اعتراف کردند و تحقیقات تکمیلی در این‌باره ادامه دارد.

آن سوی مرز

۱۲۸ قربانی در آتش‌سوزی هنگ کنگ



عملیات جست‌وجو در برج‌های مسکونی هنگ‌کنگ که طعمه یکی از کم‌سابقه‌ترین آتش‌سوزی‌ها شده در شرایطی ادامه دارد که تاکنون شمار قربانیان حادثه به ۱۲۸ نفر رسیده و سرنوشته ۲۰۰ نفر همچنان نامعلوم است.به گزارش همشهری، این آتش‌سوزی گسترده روز چهارشنبه در مجتمع مسکونی وانگفوک کورت در منطقه شمالی تای‌پو اتفاق افتاد. این مجموعه هشت برجی که بیش از ۴۶۰۰ نفر در آن سکونت داشتند در حال بازسازی بود که به‌خاطر داربست‌های بامبویی، آتش‌سوزی در آن گسترده شد. تاکنون دست‌کم ۱۲۸ نفر جان خود را از دست داده‌اند و ۲۰۰ نفر همچنان مفقود هستند و عملیات جست‌وجو برای یافتن آنها ادامه دارد. پلیس اعلام کرد ۳ مدیر یک شرکت ساختمانی را به ظن قتل غیرمعمول بازداشت کرده است.

خبر روز

سایه یک ساختمان نیمه‌کاره بر سر ارگ کریمخانی

بیش از ۲ دهه از آغاز فرآیند ساخت هتل آسمان شیراز می‌گذرد؛ هتلی پر حاشیه که سایه آن بر سر ارگ کریمخانی است. کلنگ هتل آسمان با مجوز ۷ طبقه به زمین خورد، اما قفسه‌ها به ۱۸ طبقه رسید. به گزارش همشهری، در سال ۱۳۹۴ شورای عالی معماری و شهرسازی شیراز خواستار تخریب ۴ طبقه از هتل شد تا نامای بصری مجموعه زنده‌ای آسیب نبیند. مخالفت مالک هتل سبب شد تا نامای نیمه‌کاره هتل آسمان همچنان در حریم بصری مجموعه زنده‌یاباشد؛ رخدادی که از سوی فعالان میراث فرهنگی مانعی برای ثبت جهانی مجموعه زنده‌ی عنوان می‌شود.

معاون میراث فرهنگی فارس به همشهری می‌گوید: «ساختمان این هتل خط آسمان را تحت‌الشعاع قرار داده و آزاردهنده است، اما به تأخیر افتادن پرونده ثبت جهانی مجموعه زنده فقط و فقط به ساخت این هتل محدود نمی‌شود.» صادق زارع درباره ثبت جهانی مجموعه زنده بیشتر توضیح می‌دهد: «پرونده ثبت جهانی زنده‌ی آغاز شده‌است با تأمین اعتبار، گردآوری مستندها و تکمیل پرونده ثبت جهانی انجام می‌شود. به همین دلیل، تمام تلاش ما در میراث فرهنگی استان این است که طبقه‌های اضافی هتل آسمان از ارگ کریمخانی حذف شود.» زارع در پاسخ به این پرسش که چرا به طبقه‌های اضافی مجوز داده شده، می‌گوید: «از سوی میراث اعلام شد که طبقه‌های اضافی در حریم بصری ارگ کریمخانی است، اما شهرداری با استناد به طرح تفصیلی و موضوعات تشریفی مجوز طبقه‌های اضافی را داد. تلاش‌های میراث فرهنگی به نتیجه نرسید و اگر آن ۴ طبقه اضافی بالا نمی‌رفت، اکنون ایرادی نبود.» زارع تأکید می‌کند: «برای حل موضوع طبقه‌های اضافی هتل آسمان لازم است کارشناسان میراث فرهنگی و مقامات استان با مالک هتل جلساتی داشته باشند تا منظر بصری این مجموعه ارزشمند در شیراز حفظ شود. بی‌شک قبل از حضور ارزیاب یونسکو برای تأیید پرونده ثبت جهانی زنده، لازم است طبقه‌های اضافی هتل آسمان تعیین تکلیف شود.»



شهادت مرزبان جوان ۴۲ روز پس از درگیری با اشرار
یکی از نیروهای هنگ مرزی سراروان که ۴۲ روز قبل در جریان درگیری با اشرار مسلح مجروح شده بود به شهادت رسید. سروان متین باهوزهی سورانی، ۲۴‌شهریور هنگام گشت‌زنی هدف گلوله اشرار مسلح قرار گرفت و برای درمان به بیمارستانی در مشهد منتقل شد اما سرانجام به شهادت رسید.



کاهش ۳۸ درصدی موبایل قاپی در تهران
فرمانده انتظامی تهران بزرگ از کاهش ۲۲ درصدی سرقت‌ها و ۳۸ درصدی موبایل‌قاپی از ابتدای سال تاکنون خبر داد. سردار عباسعلی محمدیان گفت: از ابتدای سال تاکنون سرقت منزل نیز حدود ۲۶ درصد کاهش داشته است، با این حال یک سرقت هم زیاد است.



وقتی مادران ۲ مقتول، پای چوبه‌دار مسیر مرگ را به سمت زندگی برگرداندند

پادرمیانی مادر مقتول برای بخشش قاتل

عذاب وجدان

چند ساعت از این جنایت گذشته بود که روز پیش پای چوبه‌دار رقم خورد، مادر داغ‌پیده‌ای قاتل پسرش را بخشید و با پادرمیانی، مادر دیگری را راضی کرد که او هم از قصاص قاتل فرزندش بگذرد و به این ترتیب ۲قاتلی که قرار بود به دار مجازات او ریخته شوند به زندگی برگشتند. به گزارش همشهری، در واپسین روزهای اسفند سال ۹۸، وقوع یک قتل در یکی از شهرهای مرکزی کشور مأموران پلیس را راهی خانه‌ای ویلایی کرد؛ خانه‌ای که چند دقیقه قبل به صحنه جنایت تبدیل شده بود. مأموران در این خانه با جسد خونین جوانی به نام ایمان روبه‌رو شدند که با ضربه چاقوی میوه‌خوری جان باخته بود.

صاحبخانه ماجرا را اینگونه شرح داد: همراه دوستانم دور هم جمع شده و سرگرم بازی و صحبت بودیم که بخشی جزئی به‌خاطر شرایط بازی، میان ۲نفر به نام‌های ایمان و شهرام شکل گرفت. شهرام که چاقوی میوه‌خوری در دست داشت، از عصبانیت کنترل‌ش را از دست داد و ضربه‌ای به دوستش زد که متأسفانه همین ضربه باعث مرگ ایمان شد. شهرام از ترس پا به فرار گذاشت و من فوراً با اورژانس و پلیس تماس گرفتم.

۲ محکوم در یک بند

شهرام دوران محکومیت خود را در کنار زندانی دیگری به نام هومن سپری می‌کرد؛ هومن نیز با حکم قطعی قصاص، روزهایش را در انتظار چوبه دار می‌گذراند. پرونده هومن به اواسط سال ۹۷ بازمی‌گشت. او در حال مسافرت کشی بود که هنگام سوار کردن مسافر با راننده دیگری در گیر ششد. آنها دست به یقه شدند و در این بین جوانی به نام سروش که سوار بر موتور در حال گذر از آن خیابان بود برای

پادرمیانی مادر مقتول

پس از بخشش شهرام، نوبت اجرای حکم هومن رسید؛ جوانی که سال ۹۷ در جریان درگیری، پسری به نام سروش را به قتل رسانده بود. مادر سروش (مقتول) همچنان بر اجرای قصاص تأکید داشت. در این لحظه، مادر ایمان که تازه قاتل فرزند خود را بخشیده بود، رو به او کرد و با گریه و التماس گفت: «به حرمت حضرت زهرا و موی سفید من، شما هم ببخشید. خدا جان را داده و خودش جان را خواهد گرفت. به‌خاطر مادرش، قاتل پسرش را ببخش.» حرف‌های مادر شهرام، مادر سروش را تحت تأثیر قرار داد و او در واپسین لحظات مسیر مرگ را به زندگی برگرداند و قاتل پسرش را بخشید؛ رویدادی که در محوطه اجرای زندان رخ داد و یکی از کم‌سابقه‌ترین اتفاقاتی شد که در آن بخش، جای قصاص را گرفت و سرنوشته ۲محکوم را تغییر داد. ۲جوان که تا لحظه آخر پای چوبه دار بودند، با تصمیم مادرانی که داغ فرزندانشان هنوز سنگین بود، دوباره به زندگی بازگشتند تا به‌زودی از لحاظ جنبه عمومی جرم محاکمه شوند.

مکت

شبکه موبایل در سایت تکثیر یوز آسیایی توران شاه‌رود مستقر شد

مجید جمعی، رئیس اداره پارک ملی توران شاه‌رود: شبکه تلفن همراه در سایت تکثیر یوزپلنگ آسیایی زیست‌کره توران مستقر شد. هدف از این اقدام ارتقای زیرساخت‌های ارتباطی و تسهیل دسترسی به خدمات مخابراتی در سایت تکثیر و پرورش یوزپلنگ آسیایی واقع در پارک ملی توران است.



سرمایه‌گذاران گردشگری از عوارض تغییر کاربری معاف هستند

علی اصغر شالیبافان، رئیس مرکز سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی: قبلاً پرداخت عوارض که معادل ۸۰ درصد ارزش اصلی زمین بود، مانع سرمایه‌گذاری بود اما با مصوبه جدید، طرح‌های گردشگری از این عوارض معاف شدند. پوشش عدم‌دریافت هزینه پروانه ساختمانی از پروژه‌های شاخص گردشگری نیز با استقبال گسترده در ۱۳ استان مواجه شده است.



راه‌اندازی کتابخانه روستا

عمران ۲۸ساله و اهل روستای غفورآباد سراوان است. تازه دیپلم گرفته بود که دغدغه جدی او نبود کتابخانه در روستا با جمعیت بیش از ۲هزار نفر شد. همراه کردن بچه‌های روستا و سر و کله‌زدن با شورای روستا کار ساده‌ای نبود، اما نتیجه زحماتش یک اتاق در مسجد با یک قفسه و میز به نام کتابخانه شد. با گرفتن کتابخانه و پرشدن قفسه‌های کتاب سبب شد تا عمران پاشنه کفشش را اوزیکشد و به‌دنبال زمین فوتبال روستا باشد عمران می‌گوید: «من از منطقه‌ای نزدیک مرز ایران و پاکستان صحبت می‌کنم که عمق کم و کاستی‌هایش، سطح خواسته‌ها و دغدغه‌های مردمانش با دیگر نقاط کشور متفاوت است. از جایی که هنوز از کمبود مراکز آموزشی و مدارس تا حتی آب آشامیدنی گوارا، رنج می‌برد.»



کارتن‌خوانی و اعتیاد، ۲ معضل اصلی

عمران تحصیلاتش را هم روانشناسی بالینی انتخاب کرد. او ادامه می‌دهد: «کم‌کم فعالیت‌های اجتماعی من بیشتر شد و آموزش و آگاهی‌رسانی را انتخاب کردم. مسائلی که روستاهای جنوب استان با آن دست و پنجه نرم می‌کنند مثل اعتیاد و کودک همسری، فقط با آگاهی اهالی حل و فصل می‌شود.» عمران برای پایان‌نامه کارشناسی ارشدش علت بازگشت معتادان در مدت کمتر از نیم ساعت به چرخه اعتیاد بعد از گذراندن دوره ۱۵ روزه در کمپ را بررسی کرد. او می‌گوید: «نداشتن انگیزه کافی و پذیرفته‌نشدن در خانواده و جامعه مهم‌ترین علت بازگشت این افراد به چرخه اعتیاد است.» در همکاری با اداره مبارزه با موادمخدر سیستم و بلوچستان برای اجرای طرحی از عمران بلوچ، قرار است افرادی که از کمپ‌بازمی‌گردند، در محیطی امن مشغول کار شوند. طرح او از سوی شورای تحقیقات مستند مبارزه با موادمخدر کشور به تصویب رسیده است و در جنوب کشور اجرا می‌شود.

محروم نیستیم توانمندیم

جوان سراوانی دارنده نشان ملی امیر از خودباوری بچه‌های سیستان و بلوچستان می‌گوید

راحله عبدالحسینی | روزنامه‌نگار | عمران بلوچ سرجو، جوان اهل سراوان سیستان و بلوچستان به تازگی به عنوان جوان تأثیرگذار اجتماعی ایران معرفی شد و نشان ملی امیر را دریافت کرد. نشان ملی امیر (به یاد جهادگر شهید، امیر محمدآذری) چهارمین سال است که با هدف تجلیل از جوانان تأثیرگذار اجتماعی کشور در حوزه آسیب‌های اجتماعی، سلامت اجتماعی، مشارکت اجتماعی و نوآوری اجتماعی به جوانان مستعد اهدا می‌شود.

عمران که از یک دهه پیش در این حوزه قدم گذاشته، تمام هم و غمش را روی آگاهی و خودباوری بچه‌های سیستان و بلوچستان متمرکز کرده تا در آینده‌ای نه چندان آ‌واژه محرومیت و مظلومیت از سیستان و بلوچستان رخت بربندد.

گزارش

شهید، امیر محمدآذری) چهارمین سال است که با هدف تجلیل از جوانان تأثیرگذار اجتماعی کشور در حوزه آسیب‌های اجتماعی، سلامت اجتماعی، مشارکت اجتماعی و نوآوری اجتماعی به جوانان مستعد اهدا می‌شود.



کوتاه‌تر از گزارش: زهرا رفیعی؛ روزنامه‌نگار



برف نباشد، ما هم دیگر نیستیم!

یخچال‌ها و صفحات یخی حدود ۷۰درصد آب شیرین جهان را در خود جای داده‌اند. ذوب شدنشان آنها نه تنها یک بحران زیست‌محیطی، بلکه بحرانی انسانی است؛ بحرانی که کشاورزی، انرژی پاک، امنیت آب و زندگی میلیاردها انسان را تهدید می‌کند. به همین بهانه، نهصد و هفدهمین شب از شب‌های بخارا به «یخچال‌ها در کوهستان‌های ایران» اختصاص یافته؛ پدیده‌هایی طبیعی که خیلی از آنها دیگر وجود ندارند. نعمت‌الله کریمی، عضو هیأت علمی مؤسسه تحقیقات آب کشور در این نشست با اشاره به اینکه حال یخچال‌های ایران خیلی خوب نیست، گفت: یخچال‌ها زنده هستند و بسته به اینکه حالشان چگونه باشد، رفتارهای مختلفی از خود نشان می‌دهند. در کشور ما یخچال‌ها سنسورهای طبیعی هستند که روند تغییرات اقلیم را نشان می‌دهند. یخچال‌های طبیعی را می‌توان به سدهایی بدون دیواره تشبیه کرد که مازاد آب را به حالت جامد در فصول پاییز و زمستان در خود ذخیره می‌کنند و در اوقات کم‌آبی در اختیار مصرف‌کنندگان قرار می‌دهند. مجتبی یمانی، عضو اتحادیه جهانی جغرافیا و عضو هیأت علمی اندیشه‌گاه تهران هم با اشاره به دوره‌های زمین‌شناسی و شرایط یخچالی در ایران طی هزاران سال پیش گفت: تحقیقاتی که از سال ۱۸۸۰ تا سال ۲۰۰۰ در مورد روند گرمایش جهانی شده، نشان می‌دهد ۲۴هزار سال پیش که مایه زمین ۸ تا ۱۶درجه سردتر از الان بود، سطح اقیانوس‌های ۱۲۰ متر پایین‌تر از شرایط کنونی بوده است؛ ۱۴هزار سال پیش این تراز ۱۰۰متر پایین‌تر و تقریباً از ۸هزار سال پیش تاکنون تراز آب‌های آزاد به شرایط کنونی رسیده است. در البرز ایران نیز قله‌های بالای ۳هزار متر پوشیده از یخچال بوده و جریان‌های یخچالی تا زیر ۲۰۰۰ متر نیز پایین می‌آمدند؛ به‌طوری‌که همین منطقه تجریش نیز در مقاطع زمانی، پوشیده از یخچال بوده است. نیما فرید مجتهدی، متخصص آب و هواشناسی هم گفت: دیگر گرمایش جهانی را رد کرد؛ امیر و وارد «جوشش جهانی» شده‌ایم. شرایط کنونی اقلیمی ایران به مراتب وخیم‌تر از تصور عمومی است. به‌گفته او، اکنون دیگر مسئله فقط «یخچال‌ها» نیست؛ مسئله آینده منابع آب کشور است. دیگر برف هم نداریم و برف نباشد ما هم دیگر نیستیم.



جشنواره

نوری بیلگه جیلان وارد شیراز شد

رئیس هیأت داوران جشنواره جهانی فیلم فجر، بامداد پنجشنبه ۱۶ آذرماه وارد شیراز شد. نوری بیلگه جیلان، کارگردان سرشناس اهل ترکیه و صاحب نخل طلای کن به عنوان رئیس هیأت داوران جشنواره جهانی فیلم فجر در این رویداد سینمایی حاضر می‌شود. فیلم‌های سه میمون (۲۰۰۸)، روزی روزگاری در آنتولی (۲۰۱۱) و خواب زمستانی (۲۰۱۴) موفق‌ترین آثار جیلان به‌شمار می‌روند که اولی جایزه بهترین کارگردان جشنواره فیلم کن ۲۰۰۸، دومی جایزه گردنبری جشنواره فیلم کن ۲۰۱۱ و سومی جایزه بهترین فیلم جشنواره فیلم کن ۲۰۱۴ را نصیب او کرد.



پلان

ساخت زندگی‌نامه فرد آستر منتفی شد

فیلم زندگی‌نامه فرد آستر به کارگردانی پل کینگ که قرار بود تام هالند در آن بازی کند با مانع قانونی مواجه شده و بیوه آستر می‌گوید بنیاد آستر هرگز چراغ سبز ساخت آن را نشان نداده است. درحالی‌که تهیه‌کننده فیلم ایمی پاسکال است که قرار بود فیلم را برای سونی بسازد، اکنون نامه‌ای که از سوی بیوه آستر برای او ارسال شده روشن می‌کند که وی هیچ اجازه‌ای برای به تصویر کشیدن شوهر مرحومش در یک فیلم زندگی‌نامه‌ای یا در هیچ فیلم دیگری نداشته است.



تندرستی

پاسخ به سؤالات پزشکی

علائم اولیه سرطان مغز چه هستند؟

سرطان مغز یکی از چالش‌برانگیزترین بیماری‌های سیستم عصبی است که می‌تواند عملکرد طبیعی سلول‌های مغزی را دچار اختلال کند. این بیماری در اثر رشد غیرقابل کنترل سلول‌های غیرطبیعی به‌وجود می‌آید و بسته به نوع، اندازه و محل تومور، علائم متفاوتی ایجاد می‌کند. شناسایی علائم اولیه سرطان مغز در ابتدای این بیماری می‌تواند به نتایج درمانی منجر شود. علائم اولیه سرطان مغز به‌صورت علائم خفیف بروز می‌کنند که بیمار اغلب آنها را به‌عنوان مشکلات سلامت معمولی تشخیص می‌دهند. ترکیب سردرد با علائم هشداردهنده اضافی، قیل از اینکه سردرد به علامت اصلی تومورهای مغزی تبدیل شود، ظاهر می‌شود. شناسایی این علائم هشداردهنده در شروع آنها منجر به نتایج درمانی بهتری می‌شود؛ برخی از علائم اولیه سرطان مغز که با سردرد همراه هستند، اینها هستند: حالت تهوع و استفراغ، مشکلات شناختی، تشنج و ضعف عضلانی بدون دلیل، بروز ناگهانی مشکلات بینایی، خستگی غیرمعمول و مشکلات تعادل.

نکته روز

ترک اعتیاد با اوزمپیک

داروهای کاهش وزن مانند «اوزمپیک» و «ویگووی» که معمولاً برای چاقی و دیابت نوع ۲ تجویز می‌شوند، ممکن است کاربردهای جدید و شگفت‌انگیزی داشته باشند: درمان اعتیاد به موادمخدر و الکل. براساس تحقیقاتی که تحت هدایت دکتر لورنزو لگیو از مؤسسات ملی بهداشت آمریکا (NIH) انجام شده، این درمان‌ها که به‌عنوان آگونیست‌های گیرنده GLP-1 شناخته می‌شوند، در مطالعات حیوانی و انسانی برای کاهش مصرف موادالکل و هوس‌های غذایی نویدبخش بوده‌اند. مطالعات پیش‌بالینی در چوندگان، کاهش مصرف الکل، هروئین، فنتانیل، اکسی‌کدون و نیکوتین را نشان داده‌اند، درحالی‌که آزمایش‌های اولیه انسانی نشان‌دهنده کاهش بالقوه مصرف الکل است. محققان خوش‌بین هستند اما تأکید می‌کنند که برای تعیین اثربخشی و ایمنی کامل این درمان‌ها برای اعتیادانسان، مطالعات گسترده‌تر و طولانی‌مدت‌تری مورد نیاز است. با این حال امید می‌رود داروهای کاهش وزن بتوانند به ابزاری جدید در مبارزه با اعتیاد به موادمخدر و الکل تبدیل شوند و به میلیون‌ها نفر کمک کنند تا زندگی سالم‌تری داشته باشند.

رویکرد به سینمای شاعرانه باعث مطرح شدن جشنواره جهانی فجر می‌شود
هوشنگ گلکانی، منتقد سینما: سال‌هاست جشنواره‌های جهانی بیشتر دنبال مسائل سیاسی و اجتماعی مانند مهاجرت، بحران‌ها، جنگ‌ها و تبعیض‌ها هستند و فیلم‌های شاعرانه کمتر مورد توجه قرار می‌گیرد. پس می‌توان گفت این رویکرد جدید جشنواره درشیراز باعث می‌شود سینمای ایران دوباره در جهان مطرح شود. / ایرنا



جشنواره یا هفته فیلم؟
علی شاه‌حاتمی، کارگردان: اگر صرفاً قرار باشد مجوز بگیریم و مثلاً یک فیلم آلمانی یا ایتالیایی را نمایش بدهیم، این دیگر جشنواره نیست، شبیه «هفته فیلم» است. اگر بخواهیم با حضور چند کشور همسایه جشنواره برگزار کنیم، به‌نظم این با مفهوم واقعی «بین‌المللی» مغایرت دارد. / سینماپرس



فیلم گزارش را باسکن این کد ببینید.

سینمای ایران غافلگیرکننده نیست

گفت‌وگو با اصغر نعیمی، کارگردان «دور روز دیرتر» که این روزها روی پرده است



عکس: همشهری / رسانه پورال

گروه ۲۴ | اصغر نعیمی،
گزارش
کارگردان و عضو شورای مرکزی کانون کارگردانان سینمای ایران با حضور در مجله تصویری ۲۴ تلویزیون همشهری درباره فیلم «دور روز دیرتر» که این روزها روی پرده است، با علیرضا محمودی صحبت کرد و از وضعیت تولید و اکران سینمای امروز ایران گفت: سینمایی که در مقایسه با سال گذشته مخاطبانش کم شده و فروش پایینی داشته است.

افت مخاطبان سینما
شوربخانه چشم‌اندازی برای اکران سینمای ایران نداریم. ما امسال در زمینه مخاطب ریزش داشتیم که این برای من یک علامت خطر است و جای نگرانی دارد. این ریزش مخاطب در مقایسه فیلم‌های امسال با سال گذشته است و به لحاظ روان‌شناسی مخاطب نشان می‌دهد که آپتم نداشتن انگیزه برای رفتن به سینما وجود دارد. در کل نمی‌توان ۲ یا ۳ پارمتر را دلیل نرفتن مردم به سینما لحاظ کرد اما حال و احوال مهم‌ترین آپتم است.

سینمای غافلگیرکننده‌ای نداریم
اساساً ما سینمای غافلگیرکننده‌ای برای مخاطب نداریم و اگر بخواهیم فیلم‌های امسال و سال گذشته را مقایسه کنیم، تفاوتی در مضمون و تولید وجود ندارد. بنابراین بیشترین دلیل می‌تواند همان انگیزه باشد. درباره اکران و حضور تماشاگر در سینما برای فیلم «دور روز دیرتر» باید بگویم من در اکران جشنواره و عمومی به سالن‌های زیادی رفتم و با مردم فیلم را نگاه کردم. فیلم کم‌دی و دراماتیک است و وقتی تماشاگر به بیرون از سالن می‌آید، می‌گوید فیلم خوبی است. خوب بودن یک فیلم دلیلی برای رفتن به



دور روز دیرتر

سینما و تماشای فیلم نمی‌شود. مخاطب امروز زمانی رغبت می‌کند به سینما برود که بگویند با فیلم خیلی خندیدیم. به‌نظر می‌رسد تماشاگر برای رفتن به سینما به دنبال جنبه‌های افراطی زیادی است.

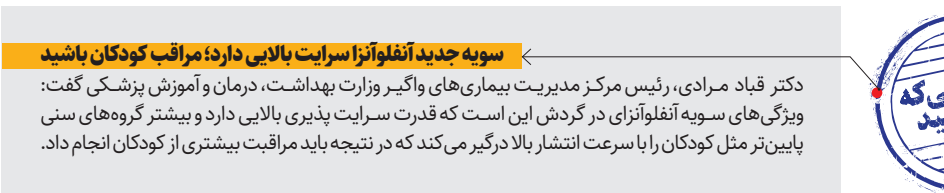
پولی برای تبلیغ فیلم نمی‌ماند

در بازار امروز تولید فیلم، سقف هزینه‌ای که برای تبلیغ یک فیلم می‌شود تبلیغ در برخی سایت‌ها و صفحات مجازی است. با گران شدن تبلیغات در شبکه‌های ماهواره‌ای هم دیگر فیلم‌ها نتوان دادن تبلیغ به آنها را ندارند. سینما به مرحله‌ای رسیده که دیگر حتی نمی‌تواند از مون و خطا داشته باشد. هزینه‌های تولید بالاست. از یک‌سو ضریب ریسک تولید با توجه به هزینه‌ها بالا رفته و از سوی دیگر ورودی سرمایه به سینما کم شده است و الان سرمایه‌ها بیشتر به سمت پلنفرم‌ها هدایت می‌شود. مخاطب هم بیشتر به سمت محصولات

شبکه نمایش خانگی و فضای مجازی رفته است.

نوشتن فیلمنامه «دور روز دیرتر»

طرح اولیه را رضا مقصودی نوشت؛ فیلمنامه‌نویسی که تجربه نگارش فیلمنامه کم‌دی را داشت و قلمش را خیلی دوست داشتم. طرح را که خواندم با ایده مرکزی ارتباط برقرار کردم، اما سال‌ها بود می‌خواستم یک فیلم کم‌دی- درام بسازم و فیلمنامه اولیه کم‌دی تر بود. خواستم فیلمنامه را به سمت کم‌دی اجتماعی ببرم و اینکه دلایل و موانع فرزندآوری را در چهارچوب داستان شیرین روایت کنیم. آن زمان رضا مقصودی مشغول ساخت سریال «خجالت‌نکش» بود و حمید اکبری که از قبل می‌شناختم به ما اضافه شد. خودم در فیلمنامه دخالتی نداشتم. شاید در مواردی نظر دارم و آن هم سر صحنه که برای او روتوش بود. کل فرایند فیلمنامه را حمید اکبری انجام داد.



سویه جدید آنفلوآنزا سرایت بالایی دارد؛ مراقب کودکان باشید

دکتر قباد مرادی، رئیس مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی گفت: ویژگی‌های سویه آنفلوآنزای در گردش این است که قدرت سرایت پذیری بالایی دارد و بیشتر گروه‌های سنی پایین‌تر مثل کودکان را با سرعت انتشار بالا درگیر می‌کند که در نتیجه باید مراقبت بیشتری از کودکان انجام داد.



خبرهایی که نمی‌بینید

پیشتازی ایران در سلول درمانی

گفت‌وگو با مرتضی ضرابی، مدیرعامل بانک خون بندناف رویان در تلویزیون همشهری



نمونه‌ها در حال حاضر جمع‌آوری می‌شود، اما ظرفیت بیشتری وجود دارد

ایران، امارات و عربستان در حوزه ذخیره‌سازی سلول‌های بنیادی در صدر هستند

زخم‌پوش برای سوختگی و پای دیابتی‌ها

ضمایم زایمانی مانند جفت و پرده‌های جنینی که پیش‌تر دور ریخته می‌شدند هم امروزه به مواد اولیه مهمی برای تولید فراورده‌های پزشکی تبدیل شده‌اند. یکی از مهم‌ترین آنها «زخم‌پوش ساخته‌شده از پرده جنینی» است که در درمان سوختگی‌ها و زخم پای دیابتی‌ها کاربرد دارد. این محصول پیش‌تر با هزینه‌های بالا وارد کشور می‌شد، اما اکنون در مراکز درمانی داخلی کاربرد فراوانی دارد و حتی امکان صادرات آن به کشورهای منطقه فراهم شده است.

راه‌اندازی نخستین پالایشگاه زیست‌پزشکی جهان

ایران به‌زودی نخستین پالایشگاه زیست‌پزشکی جهان را در پارک علم و فناوری پردیس افتتاح می‌کند. این مجموعه بزرگ، امکان فرآوری حجم قابل‌توجهی از ضمایم زایمانی و ذخیره‌سازی حدود ۵۰۰ هزار نمونه را فراهم خواهد کرد. این پالایشگاه یکی از کامل‌ترین مدل‌ها در جهان است و می‌تواند هم نیاز داخلی را تأمین و هم مسیر صادرات فراورده‌های زیستی را هموار کند.

تحول بزرگ در درمان فلج مغزی

یکی از چشمگیرترین موارد استفاده از سلول‌های بنیادی، درمان‌های آزمایشی انجام شده برای کودکان مبتلا به فلج مغزی در ایران است. در همکاری مشترک با بیمارستان طب کودکان، برای ۱۵۰ کودک ۴ تا ۱۴ ساله بیش از ۵۰۰ تزریق سلول بنیادی انجام شد. این تزریق‌ها که به‌صورت داخل نخاعی صورت گرفته، نه تنها هیچ عارضه‌ای ایجاد نکرده بلکه نتایج امیدوارکننده‌ای داشته است. بسیاری از این کودکان بهبودهایی در تونوس عضلانی، بلع، تکلم و حتی بینایی نشان داده‌اند. اثرگذاری درمان در کودکان کم‌سن بیشتر بود؛ چنان‌که یک کودک ۴ ساله که تنها قادر به خزیدن بود، اکنون پس از دوره تزریق با واکر راه می‌رود. این نتایج در یک متاآنالیز بین‌المللی در استرالیا نیز مورد استناد قرار گرفته و نشان‌دهنده ارزش علمی این پروژه است.

گروه تندرستی | خون بند ناف
گزارش
که تا همین چند سال پیش به‌عنوان دورریز و پسماند زایمانی در نظر گرفته می‌شد، امروز به یک فرصت نجات‌بخش برای درمان بیماری‌ها تبدیل شده است؛ بیماری‌هایی که درباره برخی از آنها هیچ آمیدی به درمان نبود اما حالا متخصصان ایرانی تأکید می‌کنند با این اتفاق حتی می‌توان بهبود نسبی کودکان فلج مغزی را هم رقم زد. درباره این دستاورد مرتضی ضرابی، مدیرعامل بانک خون بندناف رویان در تلویزیون اینترنتی همشهری به نکات جالبی اشاره می‌کند: از جمله اینکه ایران در این زمینه جزو کشورهای شاخص جهان قرار گرفته و محصولات بومی را هم در اختیار دارد که در برخی کشورهای توسعه‌یافته تولید و عرضه می‌شود.



فیلم گزارش را باسکن این کد ببینید.

چرا خون بند ناف مهم است؟

بند ناف و جفت یک مجرای ارتباطی بین مادر و جنین طی دوران بارداری است و وظیفه انتقال مواد غذایی و اکسیژن را بر عهده دارد. خونی که در بند ناف و جفت جریان دارد، ملو از سلول‌های بنیادی است اما بعد از تولد نسوزاد دور ریخته می‌شد. پیشرفت‌های علمی مشخص کرده که می‌توان از آن به‌عنوان منبع ارزشمند سلول‌های بنیادی در کسانیکه به نیاز به پیوند سلول‌های بنیادی دارند استفاده کرد و در درمان بیماری‌های بدخیم به‌ویژه بیماری‌هایی که منشأ خونی دارند مثل تالاسمی و سرطان کاربرد دارد.

کوتاه‌تر از گزارش

خون بند ناف از دورریز تا ذخیره حیاتی

ذخیره‌سازی خون بند ناف در ایران از سال ۱۳۸۱ آغاز شد و بانک خون بندناف رویان اکنون با بیش از ۲۵۰ هزار نمونه، در رتبه دوم جهان قرار دارد.



بهترین زمان جمع‌آوری خون بندناف
۳ تا ۵ دقیقه پس از تولد شامل خون بندناف، بافت بندناف، پرده‌های جنینی، مایع جنینی و جفت

برای چه کسانی توصیه می‌شود؟

۱. مناسب برای خانواده‌هایی با سابقه بیماری‌های خونی یا ژنتیک
۲. نیاز احتمالی به پیوند سلول‌های بنیادی

کاربردهای درمانی

- خون بندناف: درمان تالاسمی، سرطان‌های خون، کم‌خونی‌های مادرزادی و نقص سیستم ایمنی
- بافت بند ناف: درمان فلج مغزی، اتیسم، سکته قلبی و مغزی، بیماری‌های ریوی
- پرده جنینی: ساخت زخم‌پوش برای سوختگی و پای دیابتی
- سلول بنیادی بندناف: درمان آرترروز زانو و شانه
- پرده آمنیوتیک: کاربرد برای بیماران پروانه‌ای (EB) پس از جراحی بین‌انگشتان و کمک به ترمیم سریع و کاهش درد

هزینه

بانک خصوصی: حدود ۱۶ میلیون تومان در ابتدا و ۷۵۰ هزار تومان بار سالانه
بانک عمومی: رایگان و قابل اهدا به تمام بیماران



حافظ
راهی ست راه عشق که هیچش کناره نیست
آنجا جز آن که جان بسپارند، چاره نیست

صفحه از: علیرضا بهرامی

■ همشهری آنلاین: www.hamshahronline.ir
■ سایت روزنامه: newspaper.hamshahronline.ir

صفحه آخر

■ صاحب امتیاز:
مؤسسه همشهری
■ مدیر مسئول: محسن مهدیان
■ سردبیر: دانیال معمار
■ دبیر تحریریه:
شهرام فرهنگچی
■ معاونان سردبیر:
علی عمادی، شاهین امین
■ مدیر فنی: حامد یزدانی
■ مدیر هنری: مهدی سامانی
■ دبیر عکس: امیر پناهیپور

■ سرزمین من:
مدیر: سیده زهرا عباسی
دبیر: زهرا رفیعی
■ جامعه:
مدیر: مسعود میر
دبیر: فاطمه عسگری نیا
■ (سینما و تلویزیون):
مدیر: سعید مروی
دبیر: علیرضا محمودی
■ صفحه آخر:
دبیر: عباسی محمدی
■ سرگرمی:
دبیر: قزاق شیرزادی
■ طرح و گرافیک:
دبیر: محمدعلی حلیمی

■ سردبیر آنلاین:
سید مجتبی صادقی
کامران یازجی، حامد فوقانی
■ مدیر محتوای تلویزیون:
اسماعیل سلطنتپور
زهرا سادات بهشتی
■ مدیر بخش زنده:
امیرحسین محمد دوست
■ مدیر تولید تلویزیون:
الهه سادات بهشتی
■ مدیر فضای مجازی:
محمد حسین امیری

حکایت پلاس

مشکل اصلی قارقار کلاغ ها



سید سدرش طباطبایی پور | روزنامه نگار | در این روزهای آخر پاییز اگر گذر تان به کوچه پس کوچه هایی بیفتد که از آلودگی های صوتی به دور باشند، حتما صدای کلاغ های تهران را بیش از فصل های دیگر می شنوید و احتمالاً از شنیدن آن کلافه می شوید؛ صدای کلاغ های باهوشی که بعید است همینطور کشکی والکی این همه قارقار کنند و از این همه بی تابی، هیچ منظوری نداشته باشند. آخر سوز و سالت کلاغ ها که در تهران به راه است؛ میوه های درختان و حشرات بی زبان که برای کلاغ ها فراهم است و کلی اتواشغال و هله هوله های ریز و درشت مجانی هم در سطل های زباله و کف خیابان ها منتظر نوک های طلایی این پرند ه شکمو است؛ پس درد واقعی کلاغ چیست؟

حتی تهران، هوای آسمان کلاغ ها را هم دارد. در هوای تهران، نه عقابی پرواز می کند که آسمان کلاغ ها را نا امن کند و نه جغد و شاهینی می چرخد که به حرمشان نظر داشته باشد. پس واقعا این همه قارقار کلاغ ها برای چیست؟ پاسخ ساده است. براساس تحقیق میدانی محققان کلاغ دوست، این پرند ه سیامرو در فصل پاییز ۲ مشکل اساسی دارد. اول اینکه کلاغ های تهران این روزها آن قدر زیاد شده اند که دیگر چشم دیدن یکدیگر را ندارند. در واقع مشکل اصلی کلاغ ها، خود کالاف ها هستند؛ کالاف های فراوان، کلاغ های بی دشمن! پس به این ترتیب و با وجود این همه کلاغ، حتی اگر هر کدامشان تنها برای عرض سلام و ادب هم که شده تنها یک قارقار مختصر هم کنند، در آسمان تهران چنان غوغایی به پا می شود که نکو!

مشکل دوم، اما فصل پاییز است، فصل برگ ریزان! زیرا در خزان تهران وقتی برگ درخت ها می ریزد، لانه کلاغ های باحیا که تا دیروز لای برگ های پهن درختان چنار از نظرها پنهان بود، حالا دیگر بی پرده و پیدا شده و تا ته لانه شان دیده می شود! اما اگر شما هم از شنیدن این همه قارقار کلافه شده اید، آرا حل ساده وجود دارد؛ اول اینکه کاری کنید لالاف غذای کلاغ های تهران این قدر سفت و فراوان نباشد. مثلاً زیاله های خود را داخل کیسه بریزید و در آن را بیندیزد! آن را سر ساعت ۹ داخل سطل های زیاله شهری بیندازد! این طوری شاید کالاف های گشته، به فکر کوچ بیفتند و تعدادشان در شهر به لالاف متعادل شود! و دوم اینکه کمی سر به زیر شوید و وقتی لانه کلاغی بالای سرتان سبز شد، تا ته لانه کلاغ های بی پناه را نگاه نکنید تا آنها هم شاکی نشوند و این همه قارقار نکنند!

دور دنیا

نوازش به جای خورش



روز شکرگزاری در آمریکا یکی از مهم ترین روزهای ملی در این کشور است که هر سال در چهارمین پنجشنبه ماه نوامبر برگزار می شود. این روز ریشه در سنت های مهاجران اولیه آمریکا دارد که پس از برداشت موفق محصولات، برای شکرگزاری از نعمت ها جشنی برگزار می کردند. خانواده ها در این روز دور هم جمع می شوند و غذاهای سنتی مانند بوقلمون نوش جان می کنند. درواقع روز شکرگزاری نمادی از قدردانی، همبستگی خانوادگی و کمک به نیازمندان در فرهنگ آمریکایی به شمار می رود که جزو تعطیلات رسمی این کشور هم هست. اما در مزرعه «جنتل بارن» در ایالت تنسی آمریکا، بوقلمون ها نه برای خورش شدن و خوردن، بلکه برای در آغوش گرفتن هستند. در آغاز هفته ای پر از سفر و شلوغی، شهروندی به نام «جردن گالوتا» به این پناهگاه حیوانات آمد تا آرامش بگیرد. او در آنجا می توانست گاوی مهربان را نوازش یا به گوسفندان پشمالو بوسه بزند. این بار و در روز شکرگزاری، او بوقلمون نابینایی به نام «اسماج» را در آغوش گرفت و پرند ه پس از چند دقیقه با آرامش در آغوش او به خواب رفت. الی لاکس، بنیانگذار جنتل بارن، می گوید که بوقلمون ها نیز مانند حیوان های دیگری می توانند در درمان های عاطفی مؤثر باشند. او سال ها پیش متوجه شد که یکی از بوقلمون ها علاقمند به تعامل با انسان هاست و از همان جا ایده استفاده از بوقلمون ها در جلسات آرامش درمانی شکل گرفت. جنتل بارن در روز شکرگزاری برنامه ای ویژه برگزار می کند که در آن بازدیدکنندگان می توانند به جای خوردن بوقلمون، به این پرندگان زبان بسته غذا بدهند و آنها را نوازش کنند. همچنین امکان حمایت مالی از این پرندگان نجات یافته برای تأمین هزینه های نگهداری شان نیز فراهم شده است.



گنج های سبز ایران

مروری بر ویژگی های ۵ ریشگاه جنگلی کشور، از ارسباران تا خلیج فارس

فاطمه عباسی | روزنامه نگار | شاید ما جزا از یک ته سیگار شروع شده باشد، یا یک

منقل آتش جمع و جور که روشن رها شده است. تنها چیزی که مسلم است اینکه یک عامل انسانی باعث از بین رفتن بخش قابل توجهی از جنگل ها شده؛ تعطیلات آخر هفته جرقه اصلی زده می شود و در مدت کوتاهی، آتش به طور وحشتناکی در میان جنگل ها شعله می کشد. منشأ بیشتر این آتش سوزی ها هم گردشگران بی توجهی هستند که با آگاهی از خطرات موجود باز هم آتش به پا می کنند و به جان درختان بی گناه می اندازند. این اتفاقی است که هر ساله در جنگل های زاگرس و هیرکانی و ارسباران رخ می دهد و بخش زیادی از این جنگل ها را از بین می برد. گاهی به خاطر کوهستانی بودن منطقه یا کمبود تجهیزات و امکانات، روزهای زیادی طول می کشد تا این آتش خاموش شود؛

فاطمه عباسی | روزنامه نگار | شاید ما جزا از یک ته سیگار شروع شده باشد، یا یک منقل آتش جمع و جور که روشن رها شده است. تنها چیزی که مسلم است اینکه یک عامل انسانی باعث از بین رفتن بخش قابل توجهی از جنگل ها شده؛ تعطیلات آخر هفته جرقه اصلی زده می شود و در مدت کوتاهی، آتش به طور وحشتناکی در میان جنگل ها شعله می کشد. منشأ بیشتر این آتش سوزی ها هم گردشگران بی توجهی هستند که با آگاهی از خطرات موجود باز هم آتش به پا می کنند و به جان درختان بی گناه می اندازند. این اتفاقی است که هر ساله در جنگل های زاگرس و هیرکانی و ارسباران رخ می دهد و بخش زیادی از این جنگل ها را از بین می برد. گاهی به خاطر کوهستانی بودن منطقه یا کمبود تجهیزات و امکانات، روزهای زیادی طول می کشد تا این آتش خاموش شود؛



زاگرس؛ سد زنده غرب

زاگرس فقط کوه نیست؛ بزرگ ترین کارخانه آب سازی ایران است. این پهنه وسیع که از آذربایجان غربی تا فارس کشیده شده، قلمرو فرمانروایی «بلوط ایرانی» است. جنگل های زاگرس مانند یک فیلتر عظیم عمل می کنند. آنها ماه منبع تأمین ۴۰ درصد آب شیرین کشورند و هم سینه ای سپر شده در برابر ریزگردهای غربی. اگر زاگرس نبود، فلات مرکزی ایران سال ها بیش غیرقابل سکونت می شد. ساختار این جنگل ها تنگ تر از شمال است و همین موضوع، آنها را در برابر آتش سوزی آسیب پذیرتر کرده است.



ایرانی - تورانی؛ جنگجویان کویر

این پهنه، مظلوم ترین و در عین حال مقاوم ترین جنگل های ایران است. وقتی از جنگل حرف می زنیم، ذهنمان سمت باران می رود، اما در فلات مرکزی ایران، درختانی مثل «بنه» (بنسته وحشی) و «هادم کوهی» یاد گرفته اند که با حداقل آب زنده بمانند. ناحیه رویشی ایرانی - تورانی وسیع ترین ناحیه اکولوژیک کشور است که استان های خراسان، سمنان، یزد و کرمان را دربر می گیرد. این درختان پراکنده، آخرین سنگر ما در برابر پیشروی بیابان هستند. اگر این پوشش گیاهی از بین برود، خاک مهار گسیخته شده و توفان های شن شهر ها را می بلعند. حفاظت از این گونه های بردبار، استراتژیک ترین اقدام برای امنیت زیستی مرکز ایران است.



جنگل های حرا؛ معجزه سبز روی آب

متفاوت ترین و شاید شگفت انگیز ترین ریشگاه ایران، جنگل های «مانگرو» یا «حرا» هستند که قوانین معمول طبیعت را به چالش کشیده اند. اگر چه جنگل ها از نظر طبقه بندی علمی، زیر مجموعه و بخشی از همان پهنه رویشی «خلیج فارس و عمانی» محسوب می شوند، اما سازوکار و دنیایشان کاملاً متفاوت است. این درختان برخلاف همتایان خود نه در خاک سفت، بلکه در آب شور خلیج فارس و دریای عمان ریشه دوانده اند. حراها، کارخانه آب شیرین کن طبیعی دارند و نمک آب را دفع می کنند. جادوی این جنگل ها در جزیره قشم و سواحل جنوبی، وابستگی شان به حرکت ماه است؛ در زمان مد تأنیمه در آب فرو می روند و پنهان می شوند و هنگام جزر، صحنه ای بدیع از جنگلی شناور را خلق می کنند.



ارسباران؛ بهشت گمشده قره داغ

در شمال غربی ترین نقطه ایران، جایی که ارس خروشان جاری است، جنگل هایی وجود دارند که انگار مینیاتوری از کل طبیعت ایرانند. ارسباران یا قره داغ، شاهکاری از تنوع زیستی است؛ جایی که مرز بین جنگل های مرطوب خزری و مناطق نیمه خشک قفقازی محو می شود. یونسکو اینچرا «ذخیره گاه زیست کره» نامیده است، چرا که خانه گونه های نادری چون سیاه خروس و مارال است. پوشش گیاهی اینجا ترکیبی عجیب و زیباست؛ از زغال خنه و گیلاس وحشی تا سرخدار و بلوط. ارسباران به دلیل شیب های تند و دره های عمیق، در هنگام آتش سوزی ها بسیار سخت گذر است و همین موضوع، اطفا حریق در این منطقه را به عملیاتی نفسگیر تبدیل می کند.



خلیج فارس؛ جنگل های گرمسیری

در نوار ساحلی جنوب، جایی که گرما و رطوبت پیدای می کند حیات به شکل حیرت انگیزی جریان دارد. این ناحیه که از خوزستان تا سیستان و بلوچستان کشیده شده، قلمرو درختان صبور و سخت پسنندی مثل «گهور»، «کنار» و گونه های «آکاسیا» است. این جنگل های گرمسیری که شباهت زیادی به ساواناهای آفریقا دارند، با شرایط سخت کم آبی و دمای بالا سازگار شده اند. اهمیت حیاتی این پهنه در تثبیت شن های روان و جلوگیری از فرسایش بادی است؛ درختانی که اگر چه متراکم نیستند، اما ریشه هایشان مثل لنگر، خاک های سست و ماسه ای ساحل را نگه داشته و پناهگاهی امن و خنک برای حیات وحش خاص جنوب فراهم کرده اند.



خواندنی های مجازی

به نام پدر



گاهی در شبکه های مجازی اتفاقات جالبی می افتد. مثلاً اینکه یک کاربر در شبکه ایکس بنویسد «به عنوان یک پدر سؤال دارم. از نگاه دختر مهم ترین ویژگی یک پدر چیه؟» چیه که باعث می شه عاشق پدرش باشه؟» بعد هم ۷۰۰ نفر زن و مرد و پیر و جوان بیایند و نظرشان را بنویسند تا یک گزارش تولیدی عالی ایجاد شود. اما واقعا مهم ترین خصلت یک پدر که باعث می شود دخترش عاشق او بشود و عاشق او بماند چیست؟ با هم بخشی از جواب های جالب داده شده به این کاربر را مرور می کنیم؛ البته جواب هایی که به زبان معیار بازگردانی شده اند و شکل مجازی خودشان را ندارند. آماده اید؟

۱. محبت و حمایت. من عاشق پدرم هستم. محبتش را با حرف ابراز نمی کند، اما با کارهایش تمام مهربانی را نشانمان می دهد. من هنوز هم که ۴۶ سال دارم، مثل بچه ها او یزان پدرم هستم که ماچش کنم.

۲. حمایت. از این نوع که بگوید مهم نیست تو چه تصمیمی می گیری، این را فقط بدان که حمایت مرا دارم...

۳. کاری کنید که پیش دوستانتش به شما افتخار کند. این را پدرم برایم خریده. این حرف زیبا را پدرم به من زده. اینجا با پدرم رفتم. ایسن کار را پدرم برایم کرده...

۴. به نظرم، حرف زدن، بابایی که از در داخل می شود و می نشینند یا بچهادش حرف می زند خیلی بابای خوبی می شود. آن وقت است که دخترش هر سؤال و مشکلی داشته باشد پیش او می رود.

۵. رعایت ارزش های اخلاقی مهم در زندگی شخصی و اجتماعی از طرف پدر باعث افزایش احساس عزت مندی در دخترش می شود. مثل پدر من که سال هاست به رحمت خدا رفته.

۶. شایسته این مردم: بابا البته هر کسی که دیده عاشقش شده. یک، مهربان است؛ نه فقط با من، با همه. دو، آرام است، خون سرد است؛ شاید فقط ۵ بار عصیانیش را دیده ام. سه، کودک درونش فعال است و گاهی دوقش از خودم بیشتر است. چهار، منطقی است. بارها با خواسته هایم مخالف بوده. اما حرف هایم را شنیده و با تمام مخالفتی که داشته پذیرفته.

۷. پدر مسئولیت پذیر و حامی بزرگ ترین نقش را در تربیت فرزند ایاقا می کند.

۸. اگر عاشق همسرش باشی و هر چه شد به دخترت حس امنیت بدهی، او تا ابد عاشقت خواهد بود.

۹. تحمل و ظرفیت بالا در کنار آمدن با تفکر یا سبکی از زندگی اش که مطابق با شما نیست و حمایت.

۱۰. محکم ترین تکیه گاه باشد. مثل کوه پشت خانواده اش باشد.

عکس خانه

رقص برگ ها در پایتخت تاریخ و تمدن



پاییز هزار رنگ همدان، این بار نه در قاب های ساکت، بلکه با خنده های بلند کودکان در «بوستان مردم» جان گرفت. جشنواره «برگ ریزان هگمتانه» بهانه ای شد تا فرزند طبیعت، زیر پای شهروندان و گردشگران پهن شود و خش خش برگ ها، موسیقی متن یک روز شاه خانوادگی باشد.

تصاویر، روایتی زنده از تزیین نشاسط اجتماعی به رگ های شهر است؛ از پدری که با حوصله، زیبایی خزان را به دخترش نشان می دهد تا کودکانی که با مشت های پر از برگ، آسمان را طلایی می کنند. این رویداد با هدف معرفی ظرفیت های کم نظیر گردشگری پاییزی در همدان برگزار شد تا یادآوری کند که هگمتانه، در فصل خزان و برگ ریزان نیز به اندازه بهار، تماشایی و میزبان خاطر مسازی هاست.



پرسپولیس در روزی که خیلی خوب نبود، شمس آذر را در قزوین شکست داد و ۳ امتیاز مهم به دست آورد

ششمین آذر

۱

ششمین آذر

پرسپولیس

۲

پرسپولیس

تیتربیک

با اوسمار در صدر

پرسپولیس موقتا به صدر جدول رسید و این بهترین خبر برای هواداران این تیم در آستانه دربی به حساب می آید. قرمزپوشان پایتخت روز گذشته، پس از ۲۱ روز در یک بازی رسمی به میدان رفتند و موفق شدند با نتیجه ۲ بر یک شمس آذر را شکست دهند. برخلاف بازی با استقلال خوزستان که قرمزها خیلی راحت و بدون کوچک ترین دردمسری به برد رسیدند، شمس آذر حریف بسیار سرسختی بود و حسابی اوسمار و شاگردانش را اذیت کرد. سروش رفیعی که در بازی با استقلال خوزستان هم برای قرمزها گل زده بود، زنده گل اول بازی در دقیقه دهم بود تا نشان دهد با حضور سرمربی برزیلی به یکی از مهره های کلیدی تیمش تبدیل شده است. البته این برتری پرسپولیس در نیمه اول فقط ۱۲ دقیقه دوام آورد و این تیم با گل صائب محبی به بازی برگشت. اما در نیمه مربیان این اوستون اورنوف بود که از شلوغی شش قدم شمس آذر نهایت استفاده را برد و با زدن گل برتری ۳ امتیاز بسا ارزش برای قرمزها به همراه آورد. حالا به نظر می رسد برخلاف هاشمیان، اوسمار خیلی خوب راه بازی گرفتن از ستاره ازبک را بلد است و می تواند از او یک ناچی بسازد. نیمه دوم این بازی ۱ صحنه جنجالی هم داشت که هر دو توسط تیم داوری رقم خورد. در صحنه اول، کمک داور ویدئویی تشخیص داد یک پنالتی برای شمس آذر رخ داده اما داور مسابقه پس از بازی بینی صحنه آن را رد کرد. دقیقه ۸۴ هم پرسپولیس روی یک ضدحمله و ضربه فرشاد احمدزاده به گل سوم رسید اما این بار کمک داور ویدئویی به دلیل آفساید آن را مردود اعلام کرد. پرسپولیس شاید از لحاظ فنی مقابل شمس آذر مشکلاتی داشت اما در نهایت به ۳ امتیاز رسید و با ۱۸ امتیاز موقتا به صدر جدول رفت؛ با یک امتیاز بیشتر از چادرملوی که امروز مهمان تراکتور است و ۲ امتیاز بیشتر از استقلال که فردا باید در تهران با فولاد روبه ر شود. البته فراموش نکنیم که حالا پرسپولیس یک بازی بیشتر از چادرملو و ۲ بازی بیشتر از استقلال انجام داده و باید دید این صدرنشینی قبل از دربی حفظ می شود یا نه. روز گذشته و در سایر بازی ها، پیکان پس از ۹ هفته بالاخره برد، آن هم مقابل ملوان! شاگردان سعید دقیقی با نتیجه یک بر صفر مازیار زارع و شاگردانش را شکست دادند تا از بحران فاصله بگیرند. در دیگر بازی دیروز هم ذوب آهن و خیبر به تساوی یک-یک رسیدند. ذوب آهن در این بازی برتری یک بر صفر را از دست داد. در آخرین بازی دیروز هم گل گهر یک بر صفر استقلال خوزستان را شکست داد.

اتفاق روز

تحریم قرعه کشی

در حالی که جمعه ۱۴ آذر قرار است مراسم قرعه کشی جام جهانی ۲۰۲۶ در آمریکا برگزار شود، هیچ نماینده ای از ایران در این مراسم حضور نخواهد داشت. از مدت ها پیش مسئله صدور یا عدم صدور ویزا برای هیأت ۹ نفره اعزامی از سوی فدراسیون فوتبال داغ بود و همان زمان گفته شد با همه اعضا با هم به این مراسم می روند، یا ایران قرعه کشی را تحریم می کند و هیچ کس نمی رود. حالا اما اتفاق دوم رخ داده و با توجه به اینکه ایالات متحده برای برخی از نفارت کاروان ایران ویزا صادر نکرده، بقیه هم در این مراسم شرکت نمی کنند. مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال جزو کسانی بود که ویزایش صادر نشده و خودش در این مورد می گوید: «فیفا برای ما بلیت صادر کرد و حتی برای من هتل ویژه در نظر گرفته شده، اما سیاست هیأت رئیسه فدراسیون فوتبال این است که باید به همه نفارت ویزا داده شود تا اقتدار کشور خرج این بحث ها نشود.» گفته می شود در لیست ۹ نفره فدراسیون فقط برای ۴ نفر ویزا صادر نشده است. همچنین علوی، سخنگوی فدراسیون هم در این مورد می گوید: «با توجه به اینکه تصمیمات اتخاذ شده غیرورزشی است و مسیر از فرایند ورزشی دور شده، تصمیم بر این شد که هیأت ایرانی در مراسم قرعه کشی حضور نداشته باشد. فدراسیون فوتبال در ۲ روز اخیر مکاتبات خود را با فیفا انجام داده و این موضوع به اطلاع رئیس و دبیر کل فیفا رسیده است.» این البته برخلاف وعده ای است که رئیس فیفا داده بود. بخش دیگری از سخنان علوی را بخوانید: «وظیفه ما بود که این مسئله را به اطلاع فیفا و شخص جیانی اینفانتینو برسانیم. آخرین بار که رئیس فیفا در رختکن تیم ملی حضور یافته بود، دیدار فینال کافا ۲۰۲۵ مقابل ازبکستان بود که در جمع بازیکنان ایران اعلام کرد تضمین حضور کاروان ایران از ابتدای مراسم قرعه کشی تا آخرین روز حضور تیم ملی در جام جهانی پیگیری خواهد شد و شامل ورکشاپ ها نیز خواهد بود.»

2026 FIFA

194

روز مانده تا جام جهانی

پخش زنده

لیگ برتر ایران - هفته ۱۱

تراکتور

16:30

چادرملو

الومینیوم

16:30

فجر سپاسی

لیگ آزادگان

بایرن مونیخ

18:00

سپانولی

بایرن لورکوزن

21:00

دورتموند

لیگ اسپانیا

بارسلونا

18:45

آلوس

لیگ فرانسه

موناکو

19:30

پاری سن ژرمن

سری آیتالیا

یوونتوس

20:30

کالیاری

آث میلان

23:15

لاتزیو

برنامه بازی

لیگ برتر ایران - هفته ۱۱

یکشنبه ۹ آذر ۱۴۰۴

استقلال

16:15

فولاد

مسیرفسنتان

17:30

سپاهان

پدیده‌ای نادر اما طبیعی است

این آتشفشان از نوع سردار یا شیلدی است؛ یعنی بر اثر خراش آتشفشان‌های مخروطی و انفجاری مانند دانه‌دانه، شیب‌های ملایم و همان‌هایی است که در دوردست دارد. در چنین آتشفشان‌هایی، گدازه‌ها چسبندگی کمی دارند و مانند رودی از گدازه به‌صورت آرام و روان جریان پیدا می‌کنند. مشابه آتشفشان‌هایی که در هالوایی مشاهده می‌شود. همین ویژگی باعث می‌شود که فوران‌های عظیم و بسیار انفجاری کمتر رخ دهد و عمده فعالیت‌ها به‌صورت جریان‌های گسترده گدازه‌ها باشد. علت فاصله بسیار زیاد طولانی میان قیون‌های این منطقه نیز این است که شیب‌های گدازه‌ها پسته است که حدود ۱۰ میلی‌متر در سال برآورد می‌شود؛ یعنی کمتر از نواحی فعال در آتشفشان‌های ابرورد می‌شود؛ در قیون آتش‌فشان‌هایی گوبی، خروچ دود، گاز و خاکستر در قیون بلند و متعنه‌ها و یا جریان‌های مدامی دیده‌اند داشته‌باشد. این دودان می‌تواند ذرات شیشه‌ای یا جریانی جوی جابه‌جایی شوند و می‌توانند بر مسیر بارش برای کسری‌های آتشفشان‌ها گسترده‌ای گذارند. حدودیت‌های اخیر در پروازهای دانه‌نشی از همین حرکت توده‌های خاکستر بوده است. خوشبختانه مسیر حرکت این ابر خاکستر تاکنون به سمت جنوب خلیج فارس و شرق میانه‌های شده و به‌سواحل ایران نرسیده است. هر چند دانه‌های بسیار نوری است.

توجه در این مباحث می‌تواند برای ایران مهم باشد قیاس به قیاس‌های غیر مستقیم این رخداد با دادوستد است. اگرچه به قیاس‌های نظیر غوغا، آشفشان و خروش با هابلی گوی‌تر است، اما فوران آشفشان آتیوی یادآور این رخداد است. خاوشون بودن طولانی آشفشان به‌معنی آشفته‌نشدن آشفشان است. دادوستد آشفشان چینه‌ای است که حدود ۲۳۰۰ سال قبل رخ داده است. در این زمان همچنان آشفشانی بالقوه فعال در نظر گرفته می‌شود. نقتان، سبلان و سهند نیز از جمله مناطق آشفشانی هستند که باید با ایجاد دستگاه‌های رصد به‌طور مداوم رصد شوند.

آینده ایران را فناوری‌های ایرانی می‌سازد

حسین افشین، معاون علمی رئیس جمهوری؛ ۱۷ آذر، روز «نواوری و فناوری: ایران ساخت»، تنها یک مناسبت قومی نیست؛ بلکه یادآور حقیقتی استوار است: آینده ایران را نه منابع خام، بلکه مغزهای آماده، دل‌های میدوار و فناوری‌های ایرانی می‌سازند. روز نواوری و فناوری، روز «امید به عمل» است.

یکی از مهم‌ترین رقابت‌های بین‌المللی هوش مصنوعی روز گذشته در تهران به کار خود پایان داد

زهرا خلجی | روزنامه نگار | عصر روز جمعه ۷ آذر، اختتامیه یکی از بزرگ ترین و مهم ترین مسابقات بین المللی بر نامه نویسی و هوش مصنوعی در تهران و در دانشگاه صنعتی شریف برگزار شد.

تهران در حالی میزبان مسابقات بین‌المللی رایان بود که در مرحله نهایی ۶۰ شرکت‌کننده از ۲۵ کشور جهان حضور داشتند. مرحله مقدماتی رایان سال گذشته به همت معاونت علمی ریاست جمهوری آغاز شد و بیش از ۱۳۰ هزار

شرکت‌کننده از ۱۳۷ کشور جهان با هم به رقابت پرداختند و برگزیدگان نهایی در تهران از ۴ آذر تا ۷ آذر برای کسب عناوین برتر در رشته‌های گروهی و انفرادی برنامه‌نویسی و هوش مصنوعی با یکدیگر مسابقه دادند.



محمدعلی آدام، رئیس کمیته علمی مسابقات برنامهنویسی ارابان گفت: رقابتها از ساعت ۹:۴۵ صبح جمعه آغاز شد و تا ساعت ۱۳:۴۵ ادامه داشت. در این رویداد تخصصی که به حضور ۱۴ برنامهنویس از ایران برگزار شد، هر شرکتکننده به صورت انفرادی به مصاف ۹ مسئله پیچیده رفت. برنده اصلی مسابقه کسی بود که توانست بیشترین تعداد سؤال را پاسخ دهد. در صورتی که ۲ شرکتکننده تعداد سؤالات یکسانی را پاسخ داده بودند، معیار تعیین کننده، زمان پاسخگویی آنها بود.

بمدل‌های اهمیت و کیفیت بالای رقابت‌های رایان که اتفاقاً دوره اول خود را سراسری کرد، نخبگان برنامه‌نویسی و هر نوع مصنوعی از کشورهای زیادی برای حضور در آن اعلام آمادگی کردند. در هفدهمین کنفرانس نخبه‌های شرکت‌کننده‌ای از آمریکا، روسیه، چین، ایتالیا، هند، آرژانتین، شیلی، لهستان، رومانی، سنگاپور، استرالیا، اسلواکی، کلمبیا، ویتنام، آرمستان، پاکستان، بنگلادش، افغانستان، بلاروس، صربستان، تیمپویی، اوکراین، تایوان، ایران و قزاقستان را هیئت میثال شدند.

رقابت‌های رایان فقط در سطح بین‌المللی به برگزار
نشد. سال گذشته نیز ۱۰ مسابقه ملی در ۱۰ استان
نیم‌تخنگان انجام شد تا کمکی باشد برای توسعه و
معرفی این مسابقات در سطح کشوری. از این رو انتخاب
استان‌های محل به‌رگزارای مسابقات به‌گونه‌ای انجام شد
که برای دانشگاه‌های هر استان در همان استان حداقل
یکی از استان‌ها به‌هم‌جوار مسابقات دانشگاهی به‌رگار
شده باشد و در نهایت یک نفر از برترین‌های رقابت‌های
استانی راهی مسابقات جهانی شدند.

مهم‌ترین هدف برگزاری این مسابقات از سوی برگزارکنندگان ایجاد شبکه‌سازی در زمینه هوش مصنوعی در سطح بین‌المللی و استعدادهای علمی است. با فراهم کردن فرصت‌های متوع برای شرکت‌کنندگان، امکان رقابت در سطوح مختلف و ارزیابی توانمندی‌های فردی و تیمی را هم مهیا کرده است. طراحی الگوریتم‌های سریع‌تر، توسعه مدل‌های یادگیری ماشین، تحلیل داده‌های پیچیده با ساخت سامانه‌های تصمیم‌یار هوشمند، از جمله بخش‌های این رقابت به حساب می‌آید.

رقابت‌های رایان فقط بر تعیین قهرمان
نظرات را بر متمرکز نیست. دیگر از نقاط
تفاوت این رقابت‌ها به گزای دوره‌های علمی
آموزشی بود و مسابقات بین‌المللی علمی
مسابقات بین‌المللی برنامه‌سازی و هوش
مصنوعی متشکل از استادان مطرح در
حوزه تلاش کردند بر گزاره دوره‌های
آموزشی نقش بسزایی در ارتقای سطح
علمی و آمادگی شرکت‌کنندگان ایرانی
برای حضور در عرصه‌های بین‌المللی
ایفا کنند. این دوره‌ها با حضور بیش از
۳۴۰۰ شرکت‌کننده با استقبال خوبی
روبه‌رو شد.

رتبه اول: علی قفری (ایران) - ۱۵ هزار دلار
رتبه دوم: یانویی لیو (چین) - ۱۰ هزار دلار
رتبه سوم: اوسوسو لیم دون (سنگاپور) - ۵ هزار دلار
رتبه چهارم: سولوا تیموفیف (روسیه) - ۴ هزار دلار
رتبه پنجم: امیرعلی عسگری (ایران) - ۲ هزار دلار
رتبه ششم: سامول آندراسیان (ارمنستان) - ۲ هزار دلار
رتبه هفتم: کین وو (ویتنام) - ۱ هزار دلار
رتبه هشتم: حامد غفاری (ایران) - ۱ هزار دلار
رتبه نهم: زچون کان (چین) - ۱ هزار دلار
رتبه دهم: علیرضا کاویانی (ایران) - ۱ هزار دلار

رتبه اول	رتبه دوم	رتبه سوم
نو تراست ایشیوز هی یر (ایران)	نگهبانان هوش مصنوعی اعتماد (ایران)	رد سرتونین (ایران)

اخبار کوتاه

شرکت OpenAI تأیید کرد که رخنه امنیتی در شرکت Mixpanel باعث افشای بخشی محدود از داده‌های هویتی برخی کاربران API شده است. به گفته OpenAI، این حادثه سایبری تنها بخشی از «داده‌های تحلیلی محدود مربوط به برخی کاربران API تحت تأثیر قرار داده و هیچ گونه تأثیری بر کاربران ChatGPT یا دیگر محصولات این شرکت نداشته است. همچنین از آنجایی که هیچ اعتبارنامه حساسی افشاء نشده است، کاربران نیازی به تغییر گذروارده یا رمز کلیدی API ندارند.

فناورد آمریکایی و روس صبح روز پنجشنبه به وقت گرینویچ
مرکز فضایی باکیکوف در قزاقستان با یک کپسول سایوز به
سمت ایستگاه فضایی بین‌المللی سفر کردند. کپسول حامل این
فضانوردان حدود ۳ ساعت پس از پرتاب، کنار ایستگاه فضایی
بین‌المللی پهلو گرفت. آنها در ایستگاه فضایی بین‌المللی به
افناوردی پیوندند که با هدف اکتشاف فضا در این ایستگاه
سفر هستند.



پروژه کوکول بدون اطلاع رسانی گسترده دسترسی رایگان به این داده‌ها را میسر می‌کند. در زمان عرضه این داده‌ها، هیچ‌یک از این روش‌ها برای استفاده از داده‌ها برای اهداف غیر از آن‌هایی که برای آن‌ها طراحی شده‌اند، به کار نیامده است. با این حال، این روش‌ها به گونه‌ای طراحی شده‌اند که به کاربران اجازه می‌دهد تا داده‌ها را برای اهداف دیگر استفاده کنند. این روش‌ها به گونه‌ای طراحی شده‌اند که به کاربران اجازه می‌دهد تا داده‌ها را برای اهداف دیگر استفاده کنند. این روش‌ها به گونه‌ای طراحی شده‌اند که به کاربران اجازه می‌دهد تا داده‌ها را برای اهداف دیگر استفاده کنند.

سامسونگ احتمالاً فناوری شارژ سریع خود را با برند جدید خود بیشتر رونمایی می کند. سیستم شارژ جدیدی با نام «Super Fast Charging 3.0» در کدهای One UI 8.5 دیده شده است که احتمالاً به فناوری شارژ سریع سامسونگ اشاره دارد. شایعات پیشین حاکی از این بود که گلکسی S26 ولترتا ممکن است از تقای قابل توجهی در شارژ، از جمله شارژ ۶۰ وات و شارژی بسیم ۲۵ وات داشته باشد.

افقی:

- ۱- درختی با گل های خوشه ای خوشبو - حروف یکسان در آخر ابیات شعر- سبلی
- ۲- خواب کودکانه- نوعی چین مخصوص دامن- افزون شونده
- ۳- نظم و ترتیب- سامان بخشی
- ۴- کنده در جنوب فرانسه- یاری شهری در کشور
- ۵- گوسفند ماده- نوعی نارنگی- قتل عام
- ۶- خواب ناز صوت- شیون- زمینه پشت سوزده در عکاسی
- ۷- سرروی- قرقرای در چرخ
- ۸- ضد مترمع
- ۹- گل آلت در آب- اشف

پارچه پنهانی

- ۱۴- شهری در استان سیستان و بلوچستان- کلمه تحسین- قصه گوی سنتی
- ۱۵- یادداشت- نوعی نوشیدنی میوه ای- پپل و سرمایه

عمودی:

- ۱- خاندان- هیأتی که وظیفه بررسی و مطالعه درباره موضوعی را بر عهده دارد- جای ذخیره کردن
- ۲- تخلص حبیب الله شیرازی- صندوق بین المللی برای کمک به کودکان- گوشت آذری
- ۳- نوعی آچار- شک کننده- نه، ماه

- ۱- داور - دست‌افزار - نوعی
- ۲- بافته ریشتی
- ۳- لازم و ضروری - گلوله
- ۴- خیمه
- ۵- دستگاه قدیمی نمایش
- ۶- قلم - باخبر - پیروان یک
- ۷- پیامر
- ۸- ظریف و خوشایند - راه و روش عبادت - زن ندنگون
- ۹- استغفرالله - پاره‌های نازک
- ۱۰- مرا - محافظت از زخم و بیماری - محافظت داشتن آن - آزاد
- ۱۱- معنویات است - تجسم پدیده
- ۱۲- کاروان عبرت
- ۱۳- نصف - وسیله کمک حرکتی بیماران
- ۱۴- دستگاه
- ۱۵- دستگاهی در موسیقی ایرانی - سمت چپ - شیشه آزمایشگاهی
- ۱۶- میله فلزی نازک
- ۱۷- جگوار - حشره خونخوار
- ۱۸- پوشیده گویی - نوعی

سخت

۸	۴			۶					
۳		۵							
				۱			۲		
۷			۵		۹				
	۸					۱			
			۱		۳			۸	
	۷			۶					
						۱		۴	
			۹			۸	۳		

ساده

	۳	۴			۵			۱	
۶				۹	۷	۵	۸		
	۷		۶		۱	۹			
۱				۸	۹			۳	
۲	۴						۹	۸	
۸		۳	۴	۱				۷	
		۵	۲		۴		۶		
	۸	۹	۱	۳					
	۶		۹			۳	۴		

مجموعه

۱	۳	۸	۷	۴	۵	۶	۱	۲	۹
۸	۵	۷	۶	۴	۱	۳	۸	۷	۵
۴	۶	۱	۳	۸	۷	۵	۶	۴	۱
۵	۱	۳	۸	۷	۶	۴	۱	۲	۹
۶	۴	۱	۳	۸	۷	۵	۶	۴	۱
۷	۵	۶	۴	۱	۳	۸	۷	۵	۶
۸	۶	۴	۱	۳	۸	۷	۵	۶	۴
۹	۷	۵	۶	۴	۱	۳	۸	۷	۵
۱	۳	۸	۷	۶	۴	۱	۲	۹	۵
۲	۴	۱	۳	۸	۷	۵	۶	۴	۱



همزمان با صدور و سومین پویش امید و افتخار و با حضور شهردار تهران به بهره‌برداری می‌رسد

حرکت مترو از ایستگاه مریم مقدس

افتتاح یکصد و شصت و یکمین ایستگاه متروی پایتخت در خط ۶

صفحه ۱۴

حجت‌الاسلام ابوترابی فرد: شهرداری با خرید اتوبوس‌های برقی گام مهمی در تحول ناوگان حمل‌ونقل عمومی برداشته‌است

تقدیر امام جمعه تهران از شهرداری



۱۱۰

دستگاه اتوبوس برقی دیگر هم قرار است به ناوگان حمل‌ونقل اضافه شود



۳۰۰

میلیون دلار و استفاده از فاینانس در سال ۱۴۰۳ دیگر هم قرار است عمومی کمک می‌کند



۳۹۰

دستگاه اتوبوس برقی خریداری شده شهرداری اقدامی در کاهش آلودگی هواست

صفحه ۱۴

ماجرای اختلاف اعداد آلودگی هوای تهران در رسانه‌های داخلی و خارجی چیست؟

میزان واقعی آلودگی تهران

۱۹ ایستگاه فعال سنجش کیفیت هوا متعلق به شرکت کنترل کیفیت هوای شهرداری تهران است

صفحه ۱۴

مکت

خشت طلائی؛ بذر همکاری‌های میان شهرها

عبدالمطهر محمدخانی، سخنگوی شهرداری تهران: نامگذاری ایستگاه مترو به نام حضرت مریم مقدس در تهران تنها یک پروژه عمرانی نیست، بلکه ادای احترامی به یکی از چهره‌های بزرگ و مشترک ادیان ابراهیمی و پیامی برای گفت‌وگو، همزیستی و احترام متقابل است؛ اقدامی که بازتاب‌های گسترده بین‌المللی آن نشان داد که تصمیمات شهری، هر چند در کوچک‌ترین مقیاس، می‌توانند در تقویت اعتماد، انسجام اجتماعی و همگرایی فرهنگی نقش آفرینی کنند. شرکت کنندگان در ششمین دوره مسابقه خشت طلائی گرد هم آمده‌اند تا پروژه‌هایی را ببینند که آینده شهرها را انسانی‌تر می‌کنند. ایده‌ها و تجربه‌های معرفی‌شده در این رویداد، تنها برای رقابت نیستند، بلکه بذر همکاری‌های تازه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی میان شهرها در جهان به هم پیوسته هستند. دستاوردهای این دوره، آغازگر فصل تازه‌ای از همکاری‌های میان شهری است؛ فصلی که تهران با همه ظرفیت‌های زیرساختی، فرهنگی و انسانی خود، نقشی فعال در شکل‌دهی به آن ایفا کند.

تقدیر استاندار کر بلا از شهرداری تهران

نصیف الخطابی، استاندار کر بلا: از شهری در این اجلاس شرکت کرده‌ام که نامش در طول تاریخ نوشته شده است. از ۱۳۸۵ سال پیش، در این شهر داستان عظیم رخ داده و نمایانگر فداکاری و جانفشانی بی‌۲ چهره حق و باطل بوده است. فداکاری‌های انسانی فراموش‌نشده‌ای در این شهر رخ داده و آن هم رخدادی است که در واقعه کر بلا تجلی یافته است. شهر کر بلا توانسته است مدیریت قابل توجهی در اداره میلیون‌ها زائر که در سال به این شهر می‌آیند، ارائه دهد. بزرگ‌ترین تجمعات درربعین حسینی برگزار می‌شود و موفق شده ایم حدود ۲۱ میلیون زائر را در زیارت‌های اربعین و سایر مناسبت‌ها پذیرایی کنیم. از ۱۴۰ کشور دنیا زائر داریم و آماده همکاری هر چه بیشتر و بهتر با تهران زیبا و قدرند هستیم. سال‌ها تحت حاکمیت دیکتاتوری زندگی کردیم و اکنون توانسته‌ایم در پرتو یک حکومت حکیمانه کشور خود را اداره کنیم. امیدوارم این نشست موفق باشد و مصوبات آن به ثمر نشیند و به مرحله اجرا آید. پیشنهاد می‌دهم که یکی از دوره‌های چنین نشستنی نیز در استان ما، کر بلا، در عراق برگزار شود.

شهروندان؛ مهم‌ترین مخاطب فعالیت‌های بین‌المللی

حمیدرضا غلامزاده، سرپرست مرکز ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری تهران: در کنار پل‌های تخصصی این اجلاس، نمایشگاهی از فعالیت‌ها و دستاوردهای اسارت‌آپ‌ها و شرکت‌های دانش‌بنیان نیز تدارک دیده شده تا در نتیجه آن بتوانیم ارتباط اولیه‌ای میان بخش خصوصی با مدیریت‌های شهری شکل دهیم. هم در گردهمایی شرکت کنندگان و هم در موضوعات مورد بحث، شیوه پیشبرد همکاری‌ها به‌ویژه در قالب دیپلماسی اقتصادی گنجانده شده است. بخشی از رویداد نیز به روابط خواهرخواندگی اختصاص دارد که طبق برنامه‌ریزی انجام خواهد شد. در نتیجه همکاری و گفت‌وگوهای که در رویداد صورت می‌گیرد، می‌توانیم زمینه همکاری بیشتری شهرها را فراهم کنیم؛ چه در گسترش گردشگری که درآمدهای پایدار ایجاد می‌کند، چه در زمینه‌های فنی و عمرانی که در آن فرصت‌های خدمت‌رسانی متقابل وجود دارد. به جای پرداخت هزینه‌های گراف برای خلق تجربیات، می‌توانیم از تجربیات دیگران استفاده کنیم. این همکاری‌ها هم هزینه‌های ما را کاهش می‌دهد، هم فرصت‌های بهتری برای خدمت‌رسانی ایجاد و هم زمان را بهینه مدیریت می‌کند.

Tehran Urban Summit

رویداد شهری تهران

Opening Ceremony
افتتاحیه

Date: 27-29 November, 2025

زمان: ۶ تا ۸ آذرماه، ۱۴۰۴



مدیران شهری جهان در بلدیة تهران

در ششمین دوره «مسابقه بین‌المللی خشت طلائی» و اجلاس بین‌المللی رویداد شهری تهران ۲۰۲۵ چه می‌گذرد؟

آماده تبادل تجربیات هستیم

علیرضا زاکانی، شهردار تهران: به تهران خوش آمدید. برای ما افتخار بزرگی است که میزبان جمعی از نخبگان و مدیران شهری از سراسر جهان در شهری هستیم که هر وجب آن گواه اراده‌ای است که تسلیم سختی‌ها نشده است. تهران شهری است با ریشه‌های عمیق در تاریخ و فرهنگ کهن این سرزمین که ایستادگی، مقاومت و تلاش مردمی باعث مانایی آن در طول تاریخ شده است.

لزوم توسعه همکاری‌های بین‌المللی شهری

جنگ ۱۲ روزه به ما ثابت کرد که مدیریت شهری وقتی با اراده مردم همراه شود، می‌تواند در سخت‌ترین شرایط هم الگویی برای جهان باشد. امروز تهران آماده است که این تجربیات را با دیگر شهرهای جهان به اشتراک بگذارد. در ۱۴۱ نقطه آسیب‌دیده تهران، مسئولیت اصلی رفع بحران بر عهده مدیریت شهری بود. اگرچه دیگر نهادها به ما کمک کردند، مسئولیت اصلی سازندگی و بازسازی پس از جنگ را به‌طور کامل پذیرفتیم. چالش‌های شهری ما دیگر مرز نمی‌شناسند. امروز مسائلی مانند آلودگی هوا، حمل‌ونقل، مسکن، تغییرات اقلیمی و امنیت شهری به مسائل جهانی تبدیل شده‌اند و راه‌حل‌ها نیز باید جهانی باشد. دولت‌ها مسیر خود را دارند، اما شهرها امروز موتورهای واقعی توسعه و پیشرفت هستند. روابط میان شهرها، همکاری میان شهرداری‌ها و اشتراک تجارب آنها بسیار سریع‌تر و عملی‌تر از همکاری‌های دولتی جواب می‌دهد. آینده جهان با پیوند شهرها ساخته می‌شود.

آسیب‌های ناشی از جنگ ۱۲ روزه

عماه پیش، تهران روزهای سختی را پشت سر گذاشت که هیچ‌گاه از خاطرم نخواهد رفت. با افتخار اعلام می‌کنم که از ۸۵۲۰ واحد مسکونی آسیب‌دیده در جنگ، تمامی واحدها تعیین تکلیف شده‌اند و خانواده‌های آسیب‌دیده بدون تحمل هیچ هزینه اضافی در مسکن‌های مناسب اسکان یافته‌اند. ماه‌ها پیش بازسازی ۵۲۸۰ خانه با آسیب جزئی در این جنگ به پایان رسید. از ۲۵۲۱ واحد با آسیب متوسط، بخش عمده‌ای تکمیل شده و مابقی در حال اتمام است. ۶۸ واحد نیازمند مقاوم‌سازی هم تا ۳ ماه آینده کارشان به پایان می‌رسد و ۶۵۲ واحد نیازمند تخریب و نوسازی نیز تکمیل تعیین تکلیف شده‌اند. در اوج جنگ، ۴۵۹۲ خانواده اسکان اضطراری یافتند و پس از جنگ برای ۵۸۸ خانواده مسکن موقت فراهم شد. امروز با اطمینان اعلام می‌کنم هیچ خانواده‌ای در تهران در سر در گمی به سر نمی‌برد.

ویژگی‌های کلانشهر تهران

این شهر با دستان پرتوان شهروندانش، آینده‌ای روشن‌تر را برای خود می‌سازد و امروز آماده است که تجربیات خود را با جامعه مدیریت شهری جهان به اشتراک بگذارد. تهران شهر کوچکی نیست؛ این شهر علاوه بر خدمت‌رسانی شبانه‌روزی به ۹ میلیون شهروند، میزبان ۴ میلیون مهمان در روز است؛ به‌طوری‌که جمعیت ۱۳.۵ میلیونی روز، بار مسئولیت بزرگی را بر دوش مدیریت شهری قرار داده است. تهران فراتر از یک کلانشهر، حامل امیدهای یک ملت است.

جهانی امن برای همه بسازیم

نه جنگ و نه مشکلات نمی‌توانند عزم ما را تضعیف کنند. ما با عزمی راسخ به پیشرفت و توسعه شهرمان ادامه خواهیم داد و بر اراده خود برای همکاری‌های بین‌المللی با شهرها و سازمان‌های دیگر پافشاری داریم. تهران آماده است تا تجربیات خود را با شما عزیزان به اشتراک بگذارد و از تجربیات ارزشمند شما که دارای دانش بالایی هستید، بهره‌مند شود. این اجلاس می‌تواند آغاز یک همکاری پایدار باشد؛ همکاری‌ای که در آن هر شهر با توانایی‌ها، تجربیات و ظرفیت‌های خود برای ساختن آینده‌ای امن‌تر، پاک‌تر و پیشرفته‌تر تلاش کند. امروز اگر در کنار هم نباشیم، در مقابل زلزله‌خوایی‌هایی که نظام استکبار جهانی دارد و جنگ‌ها و ناامنی‌هایی که غده سرطانی اسرائیل در منطقه ایجاد می‌کند، ملت‌ها خواب را حست نخواهند داشت. لذا علاوه بر توجه به ملت فلسطین و تلاش برای بازگشت حق به این ملت، باید کوشید جهانی امن و آسوده بسازیم.

هفته آینده هیأتی از تهران به کر بلا اعزام می‌شود

پاسخ شهردار تهران به پیشنهاد استاندار کر بلا

در حاشیه اجلاس بین‌المللی «رویداد شهری تهران» و ششمین دوره «مسابقه بین‌المللی خشت طلائی» شهردار تهران و نصیف الخطابی، استاندار کر بلا دیدار و گفت‌وگو کردند. علیرضا زاکانی، شهردار تهران تأکید کرد که تغییرات مثبت در این استان عراق در سال‌های گذشته کاملاً ملموس است. امیدوارم پس از برگزاری موفقیت‌آمیز انتخابات عراق این کشور رو به ثبات پایدار و رشد رود.

همکاری تهران و کر بلا در حوزه مترو

برای اجرایی شدن همکاری تهران و کر بلا، هفته آینده با موافقت استاندار تیمی از متروی تهران برای بررسی شیوه‌های همکاری به کر بلا اعزام می‌شود. خیلی از مشکلاتی که ما در تهران برای همکاری با طرف‌های خارجی داریم در کر بلا نیست. زمینه‌های مساعدی برای توسعه همکاری بین ۲ شهر وجود دارد. شهرداری تهران تجربه‌هایی با طرف‌های بین‌المللی دارد، مثلاً تفاهاتنامه‌هایی با چین

احداث خطوط مترو، مختص زائران

نصیف الخطابی، استاندار کر بلا: در دوره رژیم بعث، شهر کر بلا فاقد زیرساخت‌های لازم و امکانات شهری بود و پس از آن نیز در ۲ دهه گذشته، کشور عراق و کر بلا درگیر جنگ‌های داخلی و به‌ویژه مبارزه با داعش بود اما از ۶ سال قبل، رهنشینی برای آبادانی کر بلا آغاز شد که در نتیجه آن شاهد افزایش سرمایه‌گذاری در حوزه‌های مختلف آموزشی، کشاورزی و صنایع هستیم. دستاوردهای این شهر متعدد است مثلاً در حوزه کشاورزی، کر بلا بهترین شهر در عراق است و در سایر

حوزه‌ها به‌ویژه در بخش صنعت نیز بیشترین پیشرفت را داشته‌ایم. اکنون تمرکز مدیریت شهری کر بلا بر توسعه حوزه حمل‌ونقل عمومی است. یکی از بزرگ‌ترین پروژه‌های ما در کر بلا احداث خطوط مترو مختص زائران است. در حوزه احداث خطوط مترو درخواست همکاری و انتقال تجربه از سوی شهرداری تهران داریم. امیدوارم خروجی این جلسه به همکاری‌های سازنده میان مدیریت شهری تهران و کر بلا منجر شود.



آلودگی‌های ناشی از سوخت‌های فسیلی

حدود ۴۰ درصد آلودگی هوای تهران ناشی از سوخت‌های فسیلی است. اسفند روزهای سالنامه برای گروه‌های حساس فصلی است. امسال برای همه گروه‌ها حدود ۱۰ برابر نسبت به سال گذشته افزایش داشته است. این در حالی است که توسعه حمل‌ونقل عمومی و بهینه‌سازی ناوگان شهری نیز در کاهش مصرف سوخت، کاهش ترافیک و کاهش انتشار ذرات معلق و گازهای آلاینده که منجر به آلودگی هوای شامی نقش‌آیندگذار خواهد داشت.

قدمات مؤثر شهرداری در برقی سازی

در این راستا شهردار تهران با خرید ۹۶۰ دستگاه اتوبوس برقی، اقدامات مؤثری انجام داده است و در آینده نزدیک نیز حدود ۱۰۰۰ دستگاه اتوبوس برقی اضافه خواهد شد که کاملاً اساسی و مهمی در تحول ناوگان حمل و نقل عمومی تهران در داشته می‌شود. در سال ۱۴۰۳ با تخصیص بیش از ۲۰۰ میلیون دلار و فراهم آوردن استفاده از فاینانس کام گسترش حمل و نقل عمومی با اتوبوس‌های برقی و خرید ۱۷۷۰ دستگاه اتوبوس برقی، هدف داشته است که این زمینه را مترو و خورشیدی درآید. بنابراین مسئله آلودگی هوا باید در اولویت قرار گیرد و خودرو سازان باید با برنامه‌ریزی اصولی به سمت تولید خودروهای هیبریدی و پسمند برقی حرکت کنند تا مصرف سوخت فسیلی به حداقل برسد. این اقدام مهم و جلگویی از هدر رفت سرمایه ملی می‌شود.

اما، هکارهایی برای گذار از مشکل آلودگی هوا وجود دارد که مستندسازی و کمی‌سازی خسارت آلودگی هوا در حوزه سلامت، اقتصاد و محیط‌زیست، خسارتی که برخی باورده‌ان ۲۰ میلیارد دلار اعلام کرده‌اند؛ بهبود کیفیت سوخت نیز نیروگاه‌ها و ایستگاه‌ها و تانک‌های سیستم‌های تصفیه به‌منظور افزایش رانندمان تولید برق و کاهش آلوده‌ها، توسعه حمل‌ونقل عمومی و نوسازی ناوگان شهری به‌عنوان کلیدی‌ترین روش کاهش مصرف سوخت و آلودگی از جمله آنهاست.

محمدصادق معتمدیان، استاندار تهران: افزایش ۲ ساعت زمان طرح زوج و فرد اتفاقی بود که برای نخستین بار افتاد و اثر قابل توجهی در کاهش تردها داشت. در این زمینه از همکاری شهرداری تهران در ارائه داده‌های برخط و پلیس راهور برای حضور فیزیکی و اعمال قانون نسبت به متخلفان، قدردانی می‌شود.

تعیین تکلیف حرم تهران در کمیته ۳ نفره

محمدمنان زینبی، نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس: براساس جمع بندی جلسه اخیر کمیسیون به دلیل وجود اختلاف محقق، مقرر شد کمیته ۳ نفره ای که پیش تر طبق دستور رئیس جمهور تشکیل آن مورد تأکید قرار گرفته بود، با حضور وزیر راه، شهردار تهران و وزیر کشور تشکیل شود تا نسبت به جمع بندی نهایی آن برسد.

ماجرای اختلاف اعداد آلودگی هوای تهران در رسانه‌های داخلی و خارجی چیست؟

ادش

گروه شهری | در روزهای اخیر، اختلاف میان اعدادی که ایستگاه‌های سنجش کیفیت هوای تهران اعلام می‌کنند با آنچه در برخی

از پایگاه‌های خارجی دیده می‌شود توجه بسیاری را جلب کرده و پرسش‌هایی برانگیخته است؛ از چرایی خاموشی یا بی‌داده بودن برخی ایستگاه‌ها گرفته تا چگونگی انتخاب و

ارزبایی دقت آنها. از این رو فاطمه کریمی، مدیر عامل شرکت کنترل کیفیت هوای تهران به این ابهام‌ها پاسخ داده که در ادامه می‌خوانید.

مبنای گزارش‌های شرکت کنترل کیفیت هوا، مانند استاندارد جهانی تمامی کشورهای دنیا، اندازه‌گیری مستقیم آلاینده‌ها از طریق شبکه‌ای گسترده شامل بیش از ۳۰ ایستگاه سنجش استاندارد متعلق به شرکت کنترل کیفیت هوا و سازمان حفاظت محیط زیست در سطح شهر است. اطلاعات ذکر شده در سایت‌های خبری بین‌المللی برگرفته از سنسورهای ارزان قیمت مستقر در تهران است که اطلاعات سنسورهای اندازه‌گیری به هیچ وجه دقت و صحت داده‌های تحلیلی‌گرایی مورد استفاده در ایستگاه‌ها را ندارد. ضمن اینکه اطلاعات اعلام‌شده در سایت موقت این شرکت مبنی بر میانگین کل شهر تهران است.

با توجه به اینکه سیاست‌های خارجی بخشی از اطلاعات خود را نیز از طریق مدل‌سازی و میان‌پای برآورد می‌کنند، خروجی از سامانه‌ها بیشتر تصویربررسی کلی و تخمینی از وضعیت آلودگی در سطح وسیع است و نمی‌تواند جایگزین اندازه‌گیری زمینی و مستقیم ایستگاه‌های مرعع شود. در بیشتر نمایش روی نقشه در سایت شرکت کنترل کیفیت هوا وضعیت آلاینده‌ها معیار و کمیت ایستگاه‌ها متعلق به این شرکت و سازمان حفاظت محیط‌زیست به صورت برخط وجود دارد و بی‌تردید در بسیاری از ایستگاه‌ها میزان شاخص آلودگی کلی شهر بیشتر است.

با توجه به اینکه سایت‌های خارجی بخشی از اطلاعات خود را نیز از طریق مدل‌سازی و مدل‌یابی بر آورد می‌کنند، خروجی این سامانه‌ها تصویر تقریبی کلی و تخمینی از وضعیت آلودگی در سطح وسیع است و نمی‌تواند جایگزین اندازه‌گیری زمینی و مستقیم ایستگاه‌های مرجع شود. در بخش نمایش روی نقشه در سایت شرکت کنترل کیفیت هوا وضعیت آلودگی به این معیار و همه ایستگاه‌های متعلق به این شرکت و سازمان حفاظت محیط‌زیست به‌صورت بر خط و دایره و بی‌تردید در بسیاری از ایستگاه‌های میزبان شاخص از میانگین کلی کشور بیشتر است.

تجهیزات این ایستگاه‌ها از معتبر ترین دستگاه‌های ساختش بین‌المللی هستند و ۲ بار در ماه با گاز نایسور معتبر و رایج کالیبره می‌شوند همچنین داده‌های دریافتی از سامانه شرکت روزانه ۲ بار توسط بخش پایش این شرکت مورد ارزیابی قرار می‌گیرد و در صورت بروز هر گونه ایراد و اشکال، همان روز موارد به پیمانکار برای اصلاح دستگاه اعلام می‌شود. شرکت کنترل کیفیت هوا با مسئولیت پذیری کامل و با اتکا به شبکه‌ای از ایستگاه‌های استاندارد تمام تلاش خود را برای کار می‌گیرد تا دقیق‌ترین، به‌روزترین و واقعی‌ترین داده‌ها را در اختیار شهروندان قرار دهد.

ایستگاه مریم مقدس که به عنوان بیست و پنجمین ایستگاه خط وارد چرخه خدمات رسانی به شهروندان می شود، در عمق ۳۴ متری از سطح زمین قرار دارد و زیربنای آن حدود ۱۱ هزار مترمربع است. برای ساخت این ایستگاه، ۱۰۲ هزار متر مکعب خاکبرداری صورت گرفته و ۳۶۰۰ تن آرماتوربندی و ۲۷ هزار متر مکعب بتن ریزی به همراه ۶ هزار متر مربع سنگ کاری انجام شده است.

در دوره مدیریت شهری ششم، بر سرگشته و تکمیل کارهای باقی‌مانده، پیگیری و پیاده‌سازی طرح‌های عمرانی و اجتماعی و همچنین باقی‌مانده‌های کارهای عمرانی و اجتماعی در سال ۱۳۸۲، با توجه به قرار گرفتن در مجاورت کلسای جامع برای ادای احترام به جامعه دانشگاهیان، این ایستگاه به نام مریم مقدس نامگذاری و در معماری آن از امل‌های نام‌های مسیحیت استفاده شده که مورد توجه مسلمانان‌های کاررفته در این ایستگاه یک کار گروه تخصصی معماری در شرکت مترو تشکیل شده است. در این کارگروه‌ها نام‌نماینده گانی از پیمانکار، نماینده معماری و مشاور پروژه حضور داشته‌اند.

ایستگاه مریم مقدس یکصد و شصت و یکمین ایستگاه شبکه متروی پایتخت محسوب می‌شود که با ورودی شمالی مجهز به ۱۲ ایستگاه پله برقی به بهره‌برداری می‌رسد و ورودی دوم آن نیز در ابتدای خیابان استاد نجات‌اللهی جنوبی ساخته خواهد شد. با بهره‌برداری از ۱۳ ایستگاه مریم مقدس، سرباز و خواهر شیرو (بخش مربوط به خط ۶) پرورنده کل خط ۶ متروی تهران بسته خواهد شد.

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
شماره ۱۴۰۴/۴۹

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه به ریال	مدت قرارداد	شرایط متقاضیان
۱	ساخت، حمل و نصب دیوار پیش ساخته بتنی خود ایستا در طول ۸۰۰۰ متر در آرامستانهای جدید و گلزار شهدا	۳۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ ماه	۱. دارای کارت پیمانکاری دارای اعتبار از معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران یا ثبت نام در سامانه تامین کنندگان و ارائه دهندگان خدمت. ۲. پیمانکار می‌بایست دارای کارخانه تولید قطعات پیش ساخته بتنی با امکانات و تجهیزات لازم بوده و مستندات آن را ارائه نماید و سابقه ساخت و نصب حداقل ۱۰/۰۰۰ مترمربع دیوار بتنی را دارا باشد.



www.behsasazco.ir





آگهی مناقصه عمومی انتخاب مشاور

شرکت بهساز کاشانه تهران (سهامی عام) در نظر دارد خدمات مشاوره، پیگیری و اخذ تاییدیه بلامانع بودن ساخت و ساز اداره کل میراث فرهنگی مطابق کاربری و پهنه ضوابط شهرداری در خصوص **پروژه سمیه** متعلق به این شرکت به پلاک ثبتی ۳۵۱۹/۳۴۷ واقع در تهران، محله ایرانشهر، خیابان سمیه، خیابان شهید سید عباس موسوی، پلاک ۴۵ را به مشاور واجد شرایط (اشخاص حقیقی و حقوقی) با سابقه کار مرتبط واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان دارای سابقه کار مرتبط در این زمینه دعوت می نماید، تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ جهت کسب اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مناقصه (به مبلغ ۲۰,۵۰۰,۰۰۰ ریال) به نشانی ذیل آگهی مراجعه نمایند.

- تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (پنج میلیارد ریال) بوده و بصورت نقدی، چک تضمین شده بانکی و یا ضمانتنامه معتبر بانکی الزامی می باشد.
- آخرین مهلت ارائه پیشنهادات تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ خواهد بود.
- شرکت در رد یا قبول پیشنهادهای ارائه شده مختار است و به پیشنهادهای فاقد تضمین فوق، میهم، مخدوش، مشروط، ناقص و یا عدم احرار ترتیب اثر نخواهد داد.
- هزینه های چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
- بازدید از ملک با هماهنگی شرکت الزامی است.
- متقاضیان محترم جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند با شماره تلفن: ۰۵۸۲۸۴-۸۶-۵۸۸۳۲-۸۶-۰۲۱ داخلی (۳۰۹) تماس حاصل نمایند.

● نشانی: تهران، بزرگراه کردستان (جنب به شمال)، خیابان ۶۴، کوچه یکم، روبروی سفارت بنگلادش، پلاک ۸







نوبت دوم

مناقصه تهیه مصالح و اجرای کامل پروژه تجاری و مسکونی

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام) در نظر دارد تهیه کلیه مصالح و اجرای کامل پروژه تجاری و مسکونی نرگس ۱۰ مشهد به زیربنای ۷۰۵۴۰ مترمربع به همراه اخذ انشعابات و پیمانکار آن (واقع در مشهد) را به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح واگذار نماید. لذا از اشخاص واجد شرایط که با اختیار داشتن امکانات فنی و مالی، توانایی اجرای کل پروژه را دارا می باشند، دعوت می نماید جهت کسب اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مناقصه (به مبلغ پنج میلیون ریال) **از تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ لغایت ۱۴۰۴/۰۹/۱۲** (به غیر از پنج شنبه ها و ایام تعطیل) **از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۵:۰۰** به دفتر مرکزی شرکت به نشانی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمد قاصیر (بخارست)، خیابان هشتم، پلاک ۲۰، واحد ۵، شماره تلفن: ۸۸۵۴۸۳۶۹ (داخلی ۳۰۵) و یا دفتر مشهد به نشانی: مشهد، خیابان پاسداران، نبش پاسداران ۸، پلاک ۱۲۸، طبقه ۶، واحد ۱۳، شماره تلفن: ۳۸۵۹۵۴۵۱-۰۵۱، مراجعه و یا تماس حاصل نمایند.

● تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ ۶۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بوده که به صورت ضمانت نامه بانکی، چک تضمین شده بانکی و یا واریز به شماره حساب این شرکت میسر می باشد.

● مبلغ صورت وضعیت های پیمانکار با مالکی که کارفرما جهت فروش ظرف ۲ ماه پس از ابلاغ قرارداد، در مزایده عرضه می نماید، در صورتیکه پیمانکار در مزایده برنده شود، بر اساس مبالغ پیش پرداخت و اقساط مبالغه نامه که مطابق شرایط مزایده تنظیم می گردد، تهاتر خواهد شد.

● سایر شرایط در اسناد مناقصه بطور کامل درج گردیده است.

● آخرین مهلت تحویل پاکات پیشنهادی ساعت ۱۵:۰۰ **روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵** می باشد.

● این شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

● هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

www.omidcdco.ir

ملاحظات

۱) متقاضیان برای شرکت در مزایده می‌بایست سپرده ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را طی چک بانکی در وجه مجتمع اقتصادی کمیته امداد به شناسه ۱۴۰۰۳۱۶۳۳۷۰ تهیه و تحویل اداره فروش املاک منطقه تهران نموده و رسید دریافت نمایند.
(۱-۱) متقاضیان ردیفهای ۲۱ و ۲۲ می‌بایست سپرده‌ای به میزان یک ماه نرخ پایه اجاره مغازه مورد نظر خود را طی چک بانکی در وجه مجتمع اقتصادی کمیته امداد به شناسه ۱۴۰۰۳۱۶۳۳۷۰ تهیه و تحویل نمایند. (قرارداد اجاره توسط صندوق تضمین اشتغال امداد منعقد خواهد گردید).

(۲-۱) مغازه‌های مندرج در ردیفهای ۲۱ و ۲۲ جهت اجاره، فاقد پارکینگ بوده و بصورت خام تحویل می‌شود که هرگونه تغییرات دکوراسیون و هزینه‌های مربوطه پس از هماهنگی و رضایت مالک به عهده مستاجر می‌باشد.

(۲) متقاضیان می‌بایست رسید سپرده مأخوذه (فرمز رنگ) را به همراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضاء شده شرایط شرکت در مزایده را داخل پاکت مخصوص پیشنهادات قرار داده و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی بر روی آن حداکثر تا ساعت ۱۵ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ داخل صندوق پیشنهادات بپایندازند.

(۳) فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده به هر شکل مجاز و مختار است.

(۴) پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و تکمیل و رعایت مفاد فرم‌های شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می‌گردد الزامی است.

(۵) متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می‌بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهر و امضاء مسئولین ذیربط برسانند.

(۶) حضور کلیه شرکت‌کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هر یک یا کلیه شرکت‌کنندگان موجب هیچ ادعایی از طرف آنان نخواهد بود.

(۷) توصیه می‌شود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون توضیحات هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتماً بازدید بعمل آورند.

(۸) دریافت اقساط طی چک‌های صیادی صادره از سوی بانک‌ها (بجز صندوق قرض‌الحسنه) قابل دریافت بوده و از دریافت چک‌های مربوط به حسابهای قدیمی و نیز دریافت سفته معذور می‌باشیم.

(۹) در صورت موافقت فروشنده، پرداخت نقدی الباقی ثمن معامله مشمول سالانه ۱۷ درصد تخفیف بصورت روزشمار خواهد شد.

(۱۰) در صورت برنده نشدن در مزایده، سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری عودت داده خواهد شد.

(۱۱) بازدید از کلیه املاک الزامی می‌باشد.

(۱۲) متقاضیان پس از انتخاب ملک مورد نظر قبل از ارائه پیشنهاد می‌بایست حتماً فرم‌های مربوطه علی‌الخصوص فرم مبیاعه‌نامه را که در محل دفتر فروش موجود است اخذ و پس از تکمیل و امضاء داخل پاکت پیشنهاد قیمت قرار داده و در صندوق پیشنهادات بپایندازند.

مهم:

اولویت خرید ملکیت‌ها در شرایط مساوی با صاحبان سرقفلی می‌باشد.

پیگیری اخذ مفاسحاسبهای لازم و پرداخت هزینه‌های مربوط به تنظیم سند قطعی در خصوص آن دسته از املاکی که تفویض مالکیت آنها بصورت وکالتی درج گردیده است بعهده خریدار می‌باشد.

املاک تهران

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نشانی ملک	مشخصات ملک	نوع انتقال	شرایط پرداخت جدید	قیمت جدید (ریال)
۱	زمین	مسکونی	۸۲۰	حدود ۸۰۰	خیابان آفریقا، بالاتر از میرداماد، کوچه گلگونه، پلاک ۲۸	ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۲۰ مترمربع که حدود ۲۰ مترمربع دارای اصلاحی می‌باشد و بنای قدیمی به مساحت حدود ۸۰۰ مترمربع، دارای پروانه شهرسازی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ به مساحت کل بنا ۵۰۸۹ مترمربع و بنای مفید ۳۳۱۶ مترمربع در هشت طبقه مسکونی که ادامه اقدام جهت اخذ پروانه ساخت به عهده خریدار می‌باشد. زمین با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت مراجعه متقاضیان جهت کسب اطلاعات کامل به اداره فروش املاک ضروری است (بازدید از ملک الزامیست)	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰ % ثمن معامله	۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	ساختمان قدیمی ساز	پهنه R1۲۲	۶۸۱/۴۳ جمع دو پلاک	حدود ۲۵۰	میدان تجریش، خیابان شهید ملکی، نبش سلمک، پلاک ۲۱	شش دانگ ملک قدیمی به مساحت ۶۸۱/۴۳ مترمربع در پهنه R1۲۲ واقع شده و فاقد کاربری تثبیت شده ، دارای دو پلاک ثبتی که مساحت وضع موجود از مساحت سند بیشتر می‌باشد. ملک مذکور با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰ % ثمن معامله	۲,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	زمین	باغ در پهنه R1۲۲	۲۸۹۰/۲	-	خیابان شریعتی، دوراهی قلهک، کوچه باغ بانک، پلاک ۱۷	ششدانگ ۶ قطعه زمین متصل به هم دارای سند تک برگ و بنای مخروبه قدیمی با کاربری باغ و در پهنه R1۲۲ ، با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامیست)	قطعی	۲۵ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰ % ثمن معامله	۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	زمین	مسکونی	۱۲۰۰	حدود ۱۲۰	مجیدیه، خیابان ریحانی، خیابان کمالی، خیابان ابراهیمی، پلاکهای آبی ۷۳ و ۷۵	ششدانگ ۲ قطعه زمین مجاور هم که متراژ هرکدام ۶۰۰ مترمربع می‌باشد دارای پروانه ساخت به تاریخ ۱۴۰۳/۷/۷ با ۶ طبقه روی همکف و ۲ طبقه منفی به متراژ کل ۶۰۹۷/۱۷ مترمربع در ۴۲ واحد مسکونی به مساحت کل مفید مسکونی ۳۲۹۸/۶۴ مترمربع، دارای ۴۳ باب پارکینگ و ۴۲ باب انباری. زمین با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. تکمیل الحاقیه الزامی می‌باشد. مراجعه متقاضیان جهت کسب اطلاعات کامل به اداره فروش املاک ضروری است (بازدید از ملک الزامیست)	قطعی	۲۰ % نقد الباقی ۴۸ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰ % ثمن معامله	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	زمین	مسکونی	۸۶۲/۵	-	مجیدیه جنوبی، خیابان جانپازان غربی، خیابان شهید عباس عادل‌زاده، پلاک ۳۸	ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۶۲/۵ مترمربع در پهنه R1۲۲ ، که کلیه هزینه های مربوط به پروانه به عهده خریدار می‌باشد. زمین با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت مراجعه متقاضیان جهت کسب اطلاعات کامل به اداره فروش املاک ضروری است (بازدید از ملک الزامیست)	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰ % ثمن معامله	۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	زمین مشجر و مزروعی	خارج از محدوده شهری	۲۲۴۷۳	-	جاده لشگرک، جاده سوهانک، انتهای ده سوهانک، جاده خاکی، باغ اصدقی ممقانی	سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی بصورت باغ به مساحت ۲۲۴۷۳ مترمربع ، دارای حدود ۵۰ مترمربع بنای قدیمی مخروبه و درختان ثمر و غیرثمر به استثناء ثمن اعیانی که مساحت وضع موجود ۳۰۱۶۶ مترمربع، و مساحت ۷۶۹۳ مترمربع جزو اراضی ملی و مساحت ۲۲۴۷۳ مترمربع جزو مستثنیات قانون ملی شدن جنگلهای کشور می‌باشد که هرگونه توافق با شریک الملک به عهده خریدار می‌باشد. ملک مذکور با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)	وکالتی	۲۰ % نقد الباقی ۴۸ ماهه تحویل پس از وصول ۳۰ % ثمن معامله	۸۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	سرقفلی مغازه	تجاری و اداری	قدرالسهم	۱۰۵۶	تهران، خیابان امام رضا، نرسیده به میدان آقانور، پاساژ مجتبی (خانواده)	سرقفلی ۶۲ باب مغازه تخلیه و آماده تحویل در طبقات منفی یک، همکف و دوم و منافع یک واحد اداری در طبقه سوم به متراژ کل ۱۰۵۶ مترمربع و ۴۷۷ مترمربع بالکن، کلیه مغازه ها دارای شیشه میرال و بالکن و همچنین انشعابات بصورت اشتراکی میباشد که طی توافق نامه از سوی مالک به این نهاد واگذار شده که توافقی نامه فوق به خریدار واگذار می‌گردد. ضمناً واحد شماره ۳۴ واقع در زیرزمین اول به مساحت ۱۵ مترمربع به اتاق برق تبدیل شده است. جهت پاساژ شغلی تعریف نشده و خریدار می‌بایست ضمن توافق با مالک در خصوص اجاره بها با هماهنگی شغل مورد نظر خود را تعیین نماید، بازدید از محل الزامیست واحد مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد.	مبیاعه نامه فروش	۲۰ % نقد الباقی ۴۸ ماهه تحویل پس از وصول ۳۰ % ثمن معامله	۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	ساختمان مسکونی تجاری قدیمی‌ساز	پهنه S۲۱۴	۴۹۰/۲۸	حدود ۵۷۲	خیابان بهارستان، پایین تر از چهارراه فخرآباد، نبش کوچه کسری، پشت مدرسه شهدای موتلفه، پلاک ۱	مساحت ۴۹۰/۲۸ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری آموزشی بمساحت کل ۱۹۴۰/۶۸ مترمربع، شامل یک دستگاه عمارت در زیرپهنه S۲۱۴، شامل مالکیت ۵ باب مغازه واقع در طبقه همکف بمساحت تقریبی ۲۹۴ مترمربع که منافع متعلق به غیر است و مساحت محوطه حیاط ۱۴۲/۶۶ مترمربع و مساحت اعیانی طبقه اول حدود۲۶۶ مترمربع می‌باشد. ملک مذکور با وضع موجود جهت فروش مدنظر می‌باشد و انتقال سند بصورت وکالتی می‌باشد. (بازدید از ملک الزامیست.)	وکالتی	۲۰ % نقد الباقی ۴۸ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰ % ثمن معامله	۳۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم تهران، بلوار شورآباد، بعد از پادگان کوثر سپاه، سمت چپ، قطعه ۶۱۰	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)	قطعی	۲۵ % نقد الباقی ۴۰ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰ % ثمن معامله	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم تهران، بلوار شورآباد، بعد از پادگان کوثر سپاه، سمت چپ، قطعه ۶۱۱	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)	قطعی	۲۵ % نقد الباقی ۴۰ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰ % ثمن معامله	۲۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم تهران، بلوار شورآباد، بعد از پادگان کوثر سپاه، سمت چپ، قطعه ۶۱۵	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)	قطعی	۲۵ % نقد الباقی ۴۰ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰ % ثمن معامله	۲۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم تهران، بلوار شورآباد، بعد از پادگان کوثر سپاه، سمت چپ، قطعه ۶۱۶	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)	قطعی	۲۵ % نقد الباقی ۴۰ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰ % ثمن معامله	۲۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم تهران، بلوار شورآباد، بعد از پادگان کوثر سپاه، سمت چپ، قطعه ۶۱۸	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)	قطعی	۲۵ % نقد الباقی ۴۰ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰ % ثمن معامله	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم تهران، بلوار شورآباد، بعد از پادگان کوثر سپاه، سمت چپ، قطعه ۶۲۵	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)	قطعی	۲۵ % نقد الباقی ۴۰ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰ % ثمن معامله	۲۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم تهران، بلوار شورآباد، بعد از پادگان کوثر سپاه، سمت چپ، قطعه ۶۲۶	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)	قطعی	۲۵ % نقد الباقی ۴۰ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰ % ثمن معامله	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم تهران، بلوار شورآباد، بعد از پادگان کوثر سپاه، سمت چپ، قطعه ۶۸۶	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)	قطعی	۲۵ % نقد الباقی ۴۰ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰ % ثمن معامله	۲۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

فروش و اجاره فوق العاده املاک و مستغلات

مزایده شماره ۱۱۴ امداد

دفتر فروش املاک منطقه تهران در نظر دارد

تعدادی از املاک مسکونی، تجاری، اداری و اراضی متعلق به خود را از طریق برگزاری مزایده کتبی با شرایط نقد و اقساط و بدون دریافت کارمزد، **اجاره و یا** بفروش برساند.

لذا متقاضیان می‌توانند برای بازدید از املاک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده از تاریخ **۱۴۰۴/۰۸/۲۶ لغایت ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ همه روزه (بجز ایام تعطیل و پنج‌شنبه)** از ساعت **۸ صبح** لغایت **۱۵** به دفتر فروش املاک منطقه تهران و درخصوص بازدید و کسب اطلاعات املاک استان مرکزی به آدرس اراک، پلوار مصطفی خمینی، مجتمع آسمان، بلوک ۱، طبقه ۱، واحد ۱، تلفن: **۰۸۶۳۳۶۷۶۰۴۴** مراجعه و یا مدارک و فرم‌های مربوطه را از سایت معرفی‌شده اخذ نمایند.

املاک شهریار و کرج

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نشانی ملک	مشخصات ملک	نوع انتقال	شرایط پرداخت جدید	قیمت جدید (ریال)
۱۷	زمین	کشاورزی	۴۹۶۵۰۰	حدود ۵۰۰	جاده شهریار (باغستان)، جاده روستایی ده بهار، خیابان شهید حسینی کلهر، روبروی کارخانه ایران مایه	شش دانگ ۲ قطعه زمین و یک قطعه باغ جمعاً به مساحت ۴۹۶۵۰۰ مترمربع . دارای دو حلقه چاه آب، استخر روباز ، دارای درختان مثمر میوه در بخشی از باغ و زمین زراعی جهت کاشت محصولات مختلف، دارای ساختمان سرایداری و ویلایی و انشعابات برق و گاز، با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد)	قطعی	۲۰ % نقد الباقی ۴۸ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰ % ثمن معامله	۲۰,۴۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	زمین	باغ در پهنه های G1۲ ، S۲۳ و S۴۱۱	۴۴۷۲۴/۱	-	جاده محمدشهر، نبش خیابان همت (سوم)، پلاک ۱۰، باغ موسوم به حمیدی	شش دانگ ۴۲ قطعه زمین تفکیک شده جمعاً به مساحت ۴۴۷۲۴/۱۰ مترمربع که تعدادی از قطعات در گستره گردشگری و فراغتی، تعدادی در پهنه کشاورزی و باز و بخشی در حریم خطوط انتقال برق و در پهنه‌های G1۲، S۲۳ و S۴۱۱ واقع شده و مساحت ۳۰۰ مترمربع از قطعه ۱۰ قبلاً واگذار گردیده است. دارای یک حلقه چاه آب، استخر روباز و مخزن هوایی که با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد)	قطعی	۲۰ % نقد الباقی ۴۸ ماهه تحویل پس از وصول ۳۰ % ثمن معامله	۵,۰۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	زمین	تجهیزات شهری، گذر، فضای سبز	۱۶۴۰۰	-	البرز ، شهرستان فردیس، جاده کشتارگاه، نرسیده به کشتارگاه، جنب شامپو صحت	ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری تجهیزات شهری، سبز و باز که از متراژ کل حدود ۶۹۸ مترمربع در فضای سبز و ۱۱۰۰/۳۳ مترمربع در حریم لوله گاز و ۷۰۳۳/۱۷ مترمربع در گذر و ۷۵۶۸/۵ مترمربع در کاربری تجهیزات شهری قرار دارد که هرگونه توافق و پیگیری و اخذ حقوق مربوطه با ادارات مختلف بعدهه خریدار است. دارای سند مالکیت و ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامیست)	وکالتی	۲۰ % نقد الباقی ۴۸ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰ % ثمن معامله	۹۸۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	زمین	اداری انتظامی	۷۷۲۲/۲۹	-	جاده ملارد، بلوار کیتل، جنب دادگستری	ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری اداری انتظامی به مساحت ۷۷۲۲/۲۹ مترمربع، طبق سند تکبرگ و مساحت ۸۸۱۱/۳۵ مترمربع طبق ابعاد سند که مقدار ۱۷۰/۵۹ مترمربع آن در تصرف ملک مجاور بوده که هرگونه توافق و پیگیری و اخذ حقوق مربوطه به عهده خریدار خواهد بود. ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامیست)	قطعی	۲۵ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰ % ثمن معامله	۱,۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۳۳۱/۹۷	کرج، مهرویلا، خیابان درختی، پلاک ۳۴۲ ، طبقه همکف	اجاره یک واحد تجاری به مساحت ۳۳۱/۹۷ مترمربع دارای بالکن تجاری به مساحت حدود ۲۰۴ مترمربع شامل یک اتاق و دو چشمه سرویس بهداشتی، با کلیه انشعابات آب، برق و گاز. مغازه فاقد پارکینگ بوده و بصورت خام تحویل می شود که هرگونه تغییرات دکوراسیون و هزینه های مربوطه پس از هماهنگی و رضایت مالک به عهده مستاجر می باشد (قرارداد اجاره توسط صندوق تضمین اشتغال امداد امام منعقد خواهد گردید).	قرارداد اجاره	اجاره بصورت ماهانه و یا هر دو ماه یک چک دریافت می گردد	اجاره ماهیانه ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۴۳۰/۱۸	کرج، مهرویلا، خیابان درختی، پلاک ۳۴۲ ، طبقه زیرهمکف	اجاره یک واحد تجاری به مساحت ۴۳۰/۱۸ مترمربع دارای یک چشمه سرویس بهداشتی با کلیه انشعابات آب، برق و گاز. مغازه فاقد پارکینگ بوده و بصورت خام تحویل می شود که هرگونه تغییرات دکوراسیون و هزینه‌های مربوطه پس از هماهنگی و رضایت مالک به عهده مستاجر می باشد. (قرارداد اجاره توسط صندوق تضمین اشتغال امداد امام منعقد خواهد گردید).	قرارداد اجاره	اجاره بصورت ماهانه و یا هر دو ماه یک چک دریافت می گردد	اجاره ماهیانه ۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

املاک اراک

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نشانی ملک	مشخصات ملک	نوع انتقال	شرایط پرداخت جدید	قیمت جدید (ریال)
۲۳	زمین	صنعتی	۱۴۴۰	-	اراک، کیلومتر ۸ جاده تهران، شهرک صنعتی حاجی آباد، قطعه ۱۹۶	ششدانگ یک قطعه زمین درشهرک صنعتی که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکت شهرک‌های صنعتی و سازمان صنعت و موضوعات سازمان محیط زیست و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد زمین فوق با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد) مراجعه جهت کسب اطلاعات بیشتر به دفتر مجتمع واقع در اراک بلوار مصطفی خمینی مجتمع آسمان بلوک ۱ طبقه ۱ واحد ۱ تلفن: ۰۸۶۳۳۶۷۶۰۴۴	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۱۲۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	زمین	صنعتی	۱۴۴۰	-	اراک، کیلومتر ۸ جاده تهران، شهرک صنعتی حاجی آباد، قطعه ۴	ششدانگ یک قطعه زمین درشهرک صنعتی که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکت شهرک‌های صنعتی و سازمان صنعت و موضوعات سازمان محیط زیست و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد زمین فوق با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد) مراجعه جهت کسب اطلاعات بیشتر به دفتر مجتمع واقع در اراک بلوار مصطفی خمینی مجتمع آسمان بلوک ۱ طبقه ۱ واحد ۱ تلفن: ۰۸۶۳۳۶۷۶۰۴۴	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۱۳۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	زمین	صنعتی	۱۶۰۰	-	اراک، کیلومتر ۸ جاده تهران، شهرک صنعتی حاجی آباد، قطعه ۱۰	ششدانگ یک قطعه زمین درشهرک صنعتی که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکت شهرک‌های صنعتی و سازمان صنعت و موضوعات سازمان محیط زیست و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد زمین فوق با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد) مراجعه جهت کسب اطلاعات بیشتر به دفتر مجتمع واقع در اراک بلوار مصطفی خمینی مجتمع آسمان بلوک ۱ طبقه ۱ واحد ۱ تلفن: ۰۸۶۳۳۶۷۶۰۴۴	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۱۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	زمین	صنعتی	۱۶۰۰	-	اراک، کیلومتر ۸ جاده تهران، شهرک صنعتی حاجی آباد، قطعه ۱۱	ششدانگ یک قطعه زمین درشهرک صنعتی که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکت شهرک‌های صنعتی و سازمان صنعت و موضوعات سازمان محیط زیست و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد زمین فوق با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد) مراجعه جهت کسب اطلاعات بیشتر به دفتر مجتمع واقع در اراک بلوار مصطفی خمینی مجتمع آسمان بلوک ۱ طبقه ۱ واحد ۱ تلفن: ۰۸۶۳۳۶۷۶۰۴۴	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۱۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	زمین	صنعتی	۱۶۰۰	-	اراک، کیلومتر ۸ جاده تهران، شهرک صنعتی حاجی آباد، قطعه ۱۲	ششدانگ یک قطعه زمین درشهرک صنعتی که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکت شهرک‌های صنعتی و سازمان صنعت و موضوعات سازمان محیط زیست و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد زمین فوق با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد) مراجعه جهت کسب اطلاعات بیشتر به دفتر مجتمع واقع در اراک بلوار مصطفی خمینی مجتمع آسمان بلوک ۱ طبقه ۱ واحد ۱ تلفن: ۰۸۶۳۳۶۷۶۰۴۴	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۱۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	زمین	صنعتی	۱۶۰۰	-	اراک، کیلومتر ۸ جاده تهران، شهرک صنعتی حاجی آباد، قطعه ۱۳	ششدانگ یک قطعه زمین درشهرک صنعتی که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکت شهرک‌های صنعتی و سازمان صنعت و موضوعات سازمان محیط زیست و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد زمین فوق با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد) مراجعه جهت کسب اطلاعات بیشتر به دفتر مجتمع واقع در اراک بلوار مصطفی خمینی مجتمع آسمان بلوک ۱ طبقه ۱ واحد ۱ تلفن: ۰۸۶۳۳۶۷۶۰۴۴	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۱۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	زمین	صنعتی	۱۶۰۰	-	اراک، کیلومتر ۸ جاده تهران، شهرک صنعتی حاجی آباد، قطعه ۱۸	ششدانگ یک قطعه زمین درشهرک صنعتی که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکت شهرک‌های صنعتی و سازمان صنعت و موضوعات سازمان محیط زیست و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد زمین فوق با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد) مراجعه جهت کسب اطلاعات بیشتر به دفتر مجتمع واقع در اراک بلوار مصطفی خمینی مجتمع آسمان بلوک ۱ طبقه ۱ واحد ۱ تلفن: ۰۸۶۳۳۶۷۶۰۴۴	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۱۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	زمین	صنعتی	۱۶۰۰	-	اراک، کیلومتر ۸ جاده تهران، شهرک صنعتی حاجی آباد، قطعه ۱۹	ششدانگ یک قطعه زمین درشهرک صنعتی که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکت شهرک‌های صنعتی و سازمان صنعت و موضوعات سازمان محیط زیست و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد زمین فوق با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد) مراجعه جهت کسب اطلاعات بیشتر به دفتر مجتمع واقع در اراک بلوار مصطفی خمینی مجتمع آسمان بلوک ۱ طبقه ۱ واحد ۱ تلفن: ۰۸۶۳۳۶۷۶۰۴۴	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۱۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	زمین	صنعتی	۱۶۰۰	-	اراک، کیلومتر ۸ جاده تهران، شهرک صنعتی حاجی آباد، قطعه ۲۴	ششدانگ یک قطعه زمین درشهرک صنعتی که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکت شهرک‌های صنعتی و سازمان صنعت و موضوعات سازمان محیط زیست و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد زمین فوق با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد) مراجعه جهت کسب اطلاعات بیشتر به دفتر مجتمع واقع در اراک بلوار مصطفی خمینی مجتمع آسمان بلوک ۱ طبقه ۱ واحد ۱ تلفن: ۰۸۶۳۳۶۷۶۰۴۴	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	زمین	صنعتی	۱۶۰۰	-	اراک، کیلومتر ۸ جاده تهران، شهرک صنعتی حاجی آباد، قطعه ۲۵	ششدانگ یک قطعه زمین درشهرک صنعتی که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکت شهرک‌های صنعتی و سازمان صنعت و موضوعات سازمان محیط زیست و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد زمین فوق با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد) مراجعه جهت کسب اطلاعات بیشتر به دفتر مجتمع واقع در اراک بلوار مصطفی خمینی مجتمع آسمان بلوک ۱ طبقه ۱ واحد ۱ تلفن: ۰۸۶۳۳۶۷۶۰۴۴	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰