

بهسازی تئاتر شهر بدون تخریب

حوض اصلی تئاتر شهر سالم است و مسئولان این مرکز اذعان داشتند که هیچ گونه تخریبی صورت نگرفته است



۵۰ درصد

از اعتبار در نظر گرفته شده برای این پروژه تاکنون صرف شده است.



۲۰ میلیارد تومان

اعتبار غیرنقدی برای رفع مشکلات مالی پروژه اختصاص داده شده است.

صفحه ۱۵



مذاکرات مسلحانه

دیپلمات‌های ارشد ایران برآمدگی برای انجام اقدام‌های مؤثر در برابر فریب‌های احتمالی تأکید کردند

۲

یادداشت

عبدالله گنجی؛ استاد دانشگاه و روزنامه‌نگار

سردار بازسازی جنگ ۱۲ روزه

در زمانه‌ای که بسیاری از مسئولان از انجام وظایف ذاتی خود طفره می‌روند و متهم به ترک فعل هستند، سزاوار نیست آنهایی را که علاوه بر مسئولیت‌ها و وظایف ذاتی و قانونی به‌صورت داوطلبانه امور دیگری را به دوش می‌کشند، نستاییم و قدردان نباشیم. در جنگ ۱۲ روزه بیش از ۹۰ درصد اماکن مسکونی آسیب‌دیده خاص تهران بود. طبیعی بود که مردم آسیب‌دیده در فردای جنگ از دولت همه آنچه تخریب شده بود را بخواهند. اسکان موقت، تهیه مجدد لوازم زندگی آینده، تعمیر منزل آسیب‌دیده، بنای منزل ناپود شده و... امکاناتی بود که مردم آواره به آن نیاز داشتند و بعضاً در عین آوارگی به سوگ عزیزان هم نشسته بودند. در این میان دولت توانست اقدام اساسی و سوخت مردم را در جنگ تهیه کند، اما محدودیت منابع و نبود مرجعی که در شهر میداناری کند باعث شد شهردار و شهرداری تهران همه مسئولیت را بدون اخذ هر گونه کمک از دولت به دوش بگیرند و انجام دهند و با عشق به استقبال این مأموریت مقدس بروند؛ این در حالی بود که هیچ وظیفه سازمانی قانونی و حاکمیتی بر عهده شهرداری نبود. شهرداری ضمن تدفین سریع شهدا و حذف بوروکراسی‌های زائد بین بخشی برای تدفین آنها نظیر پزشکی قانونی، پلیس، سیستم درمان و بیمارستان، توانست همه آسیب‌دیدگان را در هتل اسکان دهد و اغذیه آنها را بر عهده بگیرد. الزام در هتل بودن را نیز اجبار نکرد و کسانی را که می‌خواستند منزل اجاره کنند نیز آزاد گذاشت و هزینه رهن و اجاره را پرداخت کرد. بلافاصله بازسازی منازلی که آسیب اساسی ندیده بودند را طی چند روز به‌سامان رساند و هزینه مستقل برای خرید اقدام اصلی منزل را در اختیار صفحه ۲ را بخوانید



خیمه اول خانواده است

گفت‌وگو با سیدعلی حسینی، شاعر آیینی در برنامه چارده تلویزیون همشهری

گنج

ووشو و تکواندو ۵ طلا به کاروان ورزشی ایران در بازی‌های کشورهای اسلامی اضافه کردند

صفحه ۹



شهر زیرزمینی تهران؛ افسانه یا واقعیت؟

بررسی ادعایی عجیب درباره زندگی تهرانی‌های قدیم در نشست مرکز تهران پژوهی همشهری



صفحه ۱۶



شرکت فروش اموال مازاد بانکها
(فام) برگزار می‌کند:
دویست و یازدهمین مزایده املاک مازاد سیستم بانکی کشور
لطفاً برای کسب اطلاعات بیشتر
با شماره تلفن **۰۲۱-۴۲۰۵۸** تماس حاصل فرمایید.
لیست مزایده در روزنامه:
روزنامه رسمی امروز رجوع به صفحه ۱۵

فروش و اجاره فوق‌العاده املاک و مستغلات
مزایده شماره ۱۱۴ امداد
۲۰٪ تا ۳۰٪ نقد
الباقی، اقساط ۳۶ تا ۴۸ ماهه
تلفن‌های تماس: **۸۸۸۸۱۴۶۸ - ۸۸۸۸۱۴۶۹ - ۸۸۷۸۳۶۳۵**
رجوع به صفحات ۱۹ و ۲۰



6 260641 200359



6 260641 200014

بانک آینده یک هشدار است!



تصمیم گیری دیر هنگام دربارۀ بانک آینده، بار دیگر هزینه سنگین تعلل در مواجهه با فساد ساختاری را آشکار کرد؛ تعللی که به گفته بایک نگاهداری، رئیس مرکز پژوهش های مجلس، حداقل ۳۸۰ همت هزینه اضافی روی دست کشور گذاشته است. این رقم تنها یک عدد مالی نیست؛ نمادی از پیامدهای تصمیم گیری دیر هنگام، انباشت فساد و تأثیر مستقیم آن بر اقتصاد، اعتماد عمومی و بودجه کشور است.

نگاهداری در توضیح ابعاد این خسارت، تأکید می کند که فساد اقتصادی یک موضوع صرفا اداری یا اخلاقی نیست، بلکه تهدیدی جدی برای توسعه پایدار، عدالت اجتماعی و کارآمدی حکمرانی است. به گفته او، اولین هشدارها درباره ضرورت توقف فعالیت بانک آینده، در سال ۱۳۹۷ و در گزارش های رسمی مرکز پژوهش ها منتشر شد، اما روند تصمیم گیری در حاکمیت به قدری طولانی شد که از سال ۱۴۰۲ تا ۱۴۰۴، هزینه حل و فصل این بانک حدود ۳۸۰ همت افزایش یافت.

و این تأخیر را نتیجه مجموعه ای از ملاحظات و فشارها می دانند؛ از ترس هجوم سپرده گذاران و سهامداران تا نگرانی از اعتراض کارکنان و یادآوری شکست های گذشته در برخورد با مؤسسات مالی منحلۀ. به گفته نگاهداری، این نگرانی ها به ابزار سهامداران متخلف تبدیل شد و در ذهن برخی تصمیم گیران ریشه دواند و عملاً روند اصلاح را مختل کرد.

رئیس مرکز پژوهش ها با اشاره به نقش حساس بانک ها به عنوان شریان های اقتصاد، می گوید: وقتی یک بانک با فساد آلودگی پیدا می کند، ریسک های سیستمیک می سازد و کل ساختار مالی را در معرض بی ثباتی قرار می دهد. او هشدار می دهد که پاکسازی این نهادها هر چه دیرتر انجام شود، هزینه ها چند برابر می شود و نهایتاً همه بار آن بر دوش مردم و بودجه عمومی می افتد.

نگاهداری تأکید می کند که تجربه بانک آینده تنها یک پرونده منفرد نیست. او صریح می گوید اگر در نخستین فرصت برای حل ناآزنی ها و مشکلات بانک های سرمایه، ایران زمین، مؤسسه ملل و حتی بانک سپه اقدامی جدی نشود، کشور در آینده با هزینه هایی به مراتب سنگین تر مواجه خواهد شد. درواقع، مسئله بانک آینده یک هشدار است: هر هزینه تأخیر، از هزینه اصلاح بسیار سنگین تر است؛ و اصلاح بدون مبارزه جدی با فساد، صرفاً به تعویق بحران می انجامد، نه پیشگیری از آن.

برنامه‌ای برای مذاکره با آمریکا نداریم

ابراهیم عزیزی، رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس، در شرایط کنونی هیچ گونه مذاکره ای میان ایران و آمریکا نه به صورت مستقیم، نه غیرمستقیم، نه با واسطه و نه بی واسطه در جریان نیست. با توجه به روندی که آمریکایی ها در طول این مدت طی کرده اند، مذاکره با آنان جز اتلاف وقت، نتیجه ای برای ما در بر نخواهد داشت.

دامن زدن به تنش ها خیانت به آرامش جامعه است

عبداللهی رحیمی مظفری، رئیس مرکز امور نمایندگان مجلس دامن زدن به تنش ها را آسبی برای آرامش عمومی دانست و تأکید کرد: هر اقدامی که امید را از جامعه بگیرد، نه تنها خدمت نیست بلکه می تواند به خیانت به نظام تعبیر شود. رحیمی مظفری گفت: مطالبه گری باید در چارچوب قانون و از مسیرهای رسمی انجام شود و تجربه های گذشته از جمله رخدادهای سال ۸۸ نشان داد خروج مطالبه از مسیر قانونی به سمت تریبون های هیجانی و شبکه های اجتماعی، هزینه های سنگینی برای کشور ایجاد می کند.

پیگیری رئیس جمهور، مشکلات خودرو و کالا برگ را حل می کند

عباس مقتدایی، نماینده اصفهان در مجلس؛ بسیاری از مشکلات حوزه خودرو و موضوعاتی مانند کالا برگ الکترونیکی با حضور و اهتمام شخصی رئیس جمهور در جلسات تخصصی قابل حل است. اختصاص زمان متمرکز به این مسائل، اجرای قوانین مصوب مجلس را سرعت می بخشد و مانع ایجاد نارضایتی و پیچیدگی های اداری در کشور می شود.

تقویت مستمر مؤلفه های قدرت دفاعی

ارتش با جدیت و به صورت مستمر در تلاش برای ارتقای مؤلفه های قدرت دفاعی است. سرلشکر امیر حاتمی، فرمانده کل ارتش با بیان این مطلب، تأکید کرد: از تجربیات جنگ ۱۲ روزه برای آماده تر شدن استفاده کرده ایم و در این حوزه، لحظه ای را از دست نداده ایم./ ایرنا

مذاکرات مسلحانه

دیپلمات های ارشد ایران بر آمادگی برای انجام اقدام های مؤثر در برابر فریب های احتمالی تأکید کردند

علیرضا احمدی | روزنامه نگار | موضوع مذاکره ایران و غرب در حالی طی روزهای اخیر بار دیگر در کانون توجه رسانه ها و تحلیلگران بین المللی قرار گرفته است که تهران روز یکشنبه از رویکرد مذاکراتی خود رونمایی کرد؛ «مذاکره مسلح»؛ راهبردی که با توجه به تجربه جنگ ۱۲ روزه، در مذاکره با آمریکا مورد توجه قرار خواهد گرفت. تهران دیروز (یکشنبه) میزبان کنفرانس بین المللی «حقوق بین الملل تحت تهاجم، تجاوز و دفاع» بود؛ کنفرانسی که حاشیه و متن آن با محوریت «مواضع مذاکراتی ایران»، بازتاب گسترده ای در رسانه های بین المللی داشته و به مثابه نقشه راهی برای ایده «مذاکره» در آینده مطرح شده است. در شرایطی که طی روزهای اخیر ادعاها و گمانه زنی های مختلفی درباره «مذاکره ایران و آمریکا» از سوی رسانه های غربی مطرح و حتی رئیس جمهور آمریکا مدعی «درخواست ایران برای مذاکره» شده بود، در جریان کنفرانس روز یکشنبه، مقام های ارشد دستگاه دیپلماسی ایران، از جمله سیدعباس عراقچی، بار دیگر «موضع قاطع» تهران درباره «مذاکره» را تبیین کردند؛ موضعی که پیش از هر چیز مبتنی بر «عدم اعتماد» به طرف غربی است و به تعبیر سعید خطیب زاده، معاون وزیر امور خارجه، از این پس چنانچه مذاکره ای نیز در کار باشد، «مذاکره مسلح» خواهد بود.

نقشه راه مذاکراتی تهران

در روزی که برخی منابع غربی، از جمله «رویترز» مدعی شدند احتمال شکل گیری مذاکراتی میان ایران و غرب وجود دارد، سیدعباس عراقچی، رئیس دستگاه دیپلماسی ایران طی سخنانی در جریان کنفرانس بین المللی تهران و همچنین در جمع خبرنگاران، به تبیین نکات مهمی درباره رویکرد مذاکراتی تهران پرداخت که مهم ترین محورهای آن را در ادامه می خوانید: **اینکار مذاکراتی:** اینکارهایی در حوزه مذاکرات داریم، اما به شرطی که این اقدامها در جهت منافع و حفظ حقوق مردم ایران باشد. **رویکرد طرف مقابل:** درحالی که طرف مقابل اصرار دارد مذاکراتی را پیش ببرد که حقوق مردم ایران پامال شود، هیچ فرد ایرانی حاضر به همراهی با چنین پیشنهادهایی نخواهد بود. **واقعیت موجود:** سیاست های آمریکا با حمایت برخی کشورهای غربی، بازگشت به «قانون جنگل» است. **آمادگی برای جنگ:** حتی اگر جنگی بر ما تحمیل شود، در شرایط جنگی نیز به خوبی قادریم از ایران دفاع خود. **راهبرد مقاومت:** سیاست ما، مقاومت در برابر سلطه طلبی است که این را در عمل نیز ثابت کرده ایم. **شرط مذاکره:** ایران همواره طرفدار دیپلماسی

خبرهایی که نمی بینید

سفر معاون اول رئیس جمهور به مسکو

معاون اول رئیس جمهور امروز (دوشنبه) در رأس هیأتی برای شرکت در بیست و چهارمین اجلاس نخست وزیران سازمان همکاری شانگهای به روسیه سفر می کند. محمدرضا عارف در این سفر علاوه بر سخنرانی در این اجلاس، با برخی مقام های کشورهای شرکت کننده دیدار و گفت و گو می کند./ مهر



شناسنامه کنفرانس تهران

نشست: کنفرانس بین المللی حقوق بین الملل تحت تهاجم، تجاوز و دفاع
سخنران افتتاحیه: سیدعباس عراقچی، وزیر امور خارجه
قالب کنفرانس: برگزاری اجلاس در قالب ۴ نشست اصلی
رویکرد: بررسی چالش های فراینده علیه اصول بنیادین حقوق بین الملل
مهمانان: حضور ۳۵۰ مهمان بین المللی و داخلی، شامل هیات های دیپلماتیک، استادان و تحلیلگرانی از کشورهای فرانسه، ایتالیا، یونان، لبنان، عراق، ایرلند، اسلواکی، انگلیس، فنلاند، روسیه و کشورهای دیگر منطقه
نکته ویژه: برگزاری دیدارهای دیپلماتیک برخی مهمانان کنفرانس تهران با مقام های مختلف ایرانی، از جمله وزیر امور خارجه، دبیر شورای عالی امنیت ملی، رئیس مجلس و...

مذاکره مسلح یعنی چه؟

سعید خطیب زاده، معاون وزیر امور خارجه و رئیس مرکز مطالعات بین المللی از دیگر مقام های ارشد دستگاه دیپلماسی ایران بود که در کنفرانس روز یکشنبه به تبیین مواضع ایران درباره تحولات اخیر پرداخت؛ از جمله: **عدم امکان تحقق «مذاکره بی طرفانه»:** در شرایط «آرایش تهدید» طرف مقابل **«مذاکره مسلح»** به عنوان رویکرد ایران در مذاکره احتمالی آینده با آمریکا **عدم اعتماد** ایران به طرف مقابل در مذاکره **آمادگی** برای انجام اقدام های مؤثر در برابر فریب های احتمالی **آماده نبودن** آمریکا برای مذاکره «واقعی» و «نتیجه محور» **توهم و انحراف های ادراکی** طرف مقابل، دلیل بروز جنگ ۱۲ روزه **آمادگی** همیشگی ایران برای مذاکره در چارچوب فرمایشات مقام معظم رهبری و منافع عالیه مردم ایران

هشدار به طرف غربی

سخنان روز یکشنبه کاظم غریب آبادی، معاون حقوقی و بین الملل وزیر امور خارجه نیز دربردارنده نکات مهمی بود؛ از جمله: **پاسخ دادن** ایران به تصویب قطعنامه جدید با بازنگری اساسی در رویکردهای خود **تأکید** بر مسئولیت حقوقی آمریکا در تجاوز نظامی به ایران **حذف** شدن ترویکای اروپایی از روند گفت و گو با ایران **عدم برآورده** شدن انتظارات طرف مقابل درباره تأثیرهای اقتصادی «استپک»

فحاشی آنلاین پس از شکست

یک فراخوان دیگر و وارد شدن شکستی دیگر به کارنامه شاهزاده! پاران. دیروز ساعت ۷صبح، قرار بود طرفداران رضا پهلوی به خیابان های تهران و سایر شهرهای کشور بریزند و با برگزاری تجمعات میلیونی! همبستگی خود با نوّه «رضا ماکسیم» را اعلام کنند. مطابق انتظار، طرفداران پهلوی به خیابان ها نریختند و ترجیح دادند اراده خود برای تغییر را مثل قبل، در قالب لایک و هشتگ و فحاشی آنلاین نشان دهند. البته بیرون نریختن و پنهان شدن پشت اکانت های فیک مجازی، یک فایده بزرگ برای سلطنت طلبان دارد؛ آن هم اینکه می توانند همچنان مثل قبل، چنین جا بیندازند که در ایران، اکثریت با آنهاست. باد و بود این جماعت بادکنکی، به تبلیغ همین دست توهمات است که مردم با ما هستند؛ که مردم در حسرت بازگشت نظام سلطنتی، از نظام بریده و با یک اشاره پهلوی به صف می شوند. این است حال و روز ترجم انگیز سلطنت طلبان؛ تا فراخوانی دیگر و شکستی دیگر.

اجماع حامیان دیروز پزشکیان علیه دولت

«باید از قدرت فاصله بگیریم تا به مردم نزدیک شویم». اما از این گذشته، چیزی که این نامه را با نمک می کند، این است که بیشتر اعضای جبهه اصلاحات، از جمله کمیته سیاسی آن، در دولت نفوذ دارند و صاحب کرسی اند. یک جبور بر شاخه نشستن و بُن بریدن! البته این جریان همیشه عادت دارد از منافع استفاده کند اما ژست منتقد بگیرد. کمیته سیاسی جبهه اصلاحات این را هم نوشته که «باید اصلاح طلبی را از نو بسازیم». این عبارت پردازی ها بیش از یک نامه سیاسی، شبیه یک جور دلنوشته از سر

وقتی حتی بذر سبب زمینی هم تهدید امنیتی می شود!

در مرکز توزیع کمک ها، صفی به درازی یک فاجعه گسترده کشیده شده است. مادرانی که با یک دست کارت ثبت نام را نگه داشته اند و با دست دیگر کودک گر سنه شان را؛ پد رانی که از محله هایی آمده اند که دیگر وجود خارجی ندارند؛ پیرمرم دانی که برای یک قوطی غذا کیلومتر ها راه می روند. هر کس در صف چیزی از دست داده، خانه، عزیز، خاطره و آینده. ۱۵ میلیون نفر دیگر خانهای ندارند. ۸۲ درصد بیمارستان ها تعطیل شده اند؛ خاوش و بی جان و ۱۷ هزار بیمار همچنان منتظر خدمات پزشکی اند؛ پشت مرزهایی که برای دارو و درمان بسته شده اند.

رویارویی روایت ها؛ از گزارش همشهری تا جوابیه یاشار سلطانی

یاشار سلطانی، روزنامه نگار در پاسخ به گزارش سال گذشته همشهری جوابیه ای ارسال کرد

غیراخلاقی شهردار تهران از سوی یک سایت دروغ پرداز؛ دانست؛ ویدئویی هایی که از پارک لویزان در روز ۱۸ تیرماه منتشر شد نیز از حضور مردم حکایت داشت؛ ویدئوهایی که از سوی رسانه ها و خبرگزاری های مختلف باز نشر شد.

«محبداقربالقیلیاب به تعدادی از نمایندگان مجلس دهم بابت رای به عدم تحقیق و تفحص از شهرداری تهران رشوه داده است».

هیچ گاه ادعا نکردم آقای قالیلیاب به کسی رشوه داده است. آنچه در کانال تلگرامی من در ۹۶/۵/۲۲ منتشر شده ناظر به مرادات مالی برادر یکی از نمایندگان پیشین مجلس با یکی از شرکت های مرتبط با شهرداری تهران است. با وجود اینکه در مطلب منتشر شده هیچ امری به آقای قالیلیاب نسبت داده نشده بود، ولی ایشان که رئیس مجلس بودند از من شکایت کردند. بارها در جریان رسیدگی تقاضا کردم از دادسرای نظامی که پرونده مربوط به برخی شرکت های مربوط به شهرداری تهران که در آنجا در حال رسیدگی است، استعلام صورت گیرد که متأسفانه هیچ گاه این درخواست منطقی مورد توجه قرار نگرفت.

در سال ۱۳۹۵ خبری با عنوان «۱۸ تیر و قسرق پارک جنگلی لویزان به خاطر عروسی دختر دکتر قالیلیاف» منتشر کردم که تصاویرش نشان دهنده ایجاد محدودیت در ورودی های پارک بود. به دلیل مسئولیت آقای قالیلیاب و سابقه ایشان در فرماندهی ناچا و سپاه، بسیاری از مهمانان از شخصیت های کشوری و لشکری و به طور طبیعی با همراهی تیم های حفاظت بوده اند؛ بنابراین خبر بستن پارک روی عموم مردم (قسرق کردن) در منطقه حضور مقام های دعوت شده به عروسی درست بوده است. با وجود این، شهرداری در زمان مدیریت آقای قالیلیاب از بنده به خاطر انتشار این خبر شکایت کرد که نهایتاً به موجب دادنامه مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۵ شعبه ۹ دادگاه کیفری یک استان تهران که با حضور هیأت منصفه برگزار شد درباره این شکایت قرار موقوفی تعقیب صادر و پرونده بسته شد.

پاسخ همشهری: همانگونه که در گزارش همشهری نیز اشاره شده است، کانال تلگرامی سخنگوی وقت شهردار تهران در ۱۸ تیرماه ۱۳۹۵ با انتشار متنی، موضوع فرق کردن پارک جنگلی لویزان را از اساس «کذب محض» اعلام کرد و آن را «تخریب های

در بخش دیگری از همین گزارش ادعا شده که برخورد های اخیر، در راستای مطالبه مورخ ۶ تیر ۱۴۰۲ مقام معظم رهبری در دیدار با مقامات قضایی صورت گرفته است؛ این در حالی است که بحث رهبری در این دیدار درباره «امنیت روانی جامعه» ناظر به موضوع «حقوق عامه» بوده و در بیان آن از «ترساندن مردم» از سوی برخی سخن گفتند. آیا مطالبی که من در طول سال های گذشته منتشر کرده ام موجب «ترسیدن» مردم شده است؟ آیا انتشار گزارش درباره ساخت وساز های غیرمجاز یا گزارش درباره ایرادهای قرارداد خرید اتوبوس از چین یا تخلف در انتقال سند یک حوزه علمیه، موجب «ترسیدن» مردم می شود؟ رهبری در همان سخنرانی بلافاصله پس از طرح موضوع «امنیت روانی جامعه»، به بحث «آزادی های مشروع» پرداخته اند. یکی از مصداق آزادی های مشروع، «آزادی بیان» به خصوص در مقام انتقاد از مسئولان کشور است. در ادامه این گزارش در صفحه سوم، ادعا شده در

همورد «دروغ» گفته ام! که به آنها پاسخ می دهم: «شهردار تهران پارک جنگلی لویزان را برای عروسی دختر محمداقربالقیلیاف قرق کرده است.»

سردار بازسازی جنگ ۱۲روزه

ادامه از صفحه اول

شهرداری تهران در طول دفاع مقدس ۸ساله چنین مسئولیتی را بر عهده نداشت. از نزدیک شاهد بودم که انجام این مأموریت داوطلبانه و ایثار گرانه چه روح معنویتی در مدیران شهر تولید می کرد. شهردار تهران در جلسات معاونان و مدیران می گفت که کار برای مردم و خدا ربطی به مرزها و مسئولیت‌های اداری و سازمانی ندارد و ما به دنبال باقیات‌الصالحات هستیم. این فرصت ذی‌قیمت شاید هیچ موقع فراهم نشود. هنر آن است که وظایف فراسازمانی بدون منت انجام شود و نوعی معامله با خدا صورت گیرد. لیکن‌دی که بر لب مردم جنگ‌زده و آسیب‌دیده می نشست درواغ انگیزه مضاعفی تولید می کرد و هر مشکلی را می توانست حل کند. بازسازی ۸۰۰۰ منزل بدون هر گونه گلایه‌ای از سوی آسیب‌دیدگان پیش رفت که البته طبیعی است ساخت منازلی که به کلی تخریب شده‌ است در این فرجه زمانی به انجام نمی‌رسد، اما فرایند آن انجام شده‌ است و در بدترین حالت همه آن تا سال ۱۴۰۵ به انجام می‌رسد. البته روحیه استقبال از حل مشکلات فراسازمانی فقط در بازسازی نمی‌گنجد، شهردار تهران برای حل معضل آب تهران نیز به کمک دولت آمد و ۴همت برای این مهم به دولت پرداخت کرد تا مردم پایتخت زودتر به آرامش نسبی در موضوع آب برسند. خط‌کش‌های سازمانی در این الگو به هم ریخت و برای حل مشکلات مردم آغوش داوطلبانه باز شد و در قبال آن هیچ توقعی هم نداشت. این الگویی است که در نظام جمهوری اسلامی به‌شدت به آن نیاز داریم؛ تلاشی که نمونه آن در دوران حاج قاسم عزیز اتفاق افتاد که او در عین حال که در منطقه بود نیروی قدس و حشد الشعبی را وارد خوزستان کرد و به کمک سیل زدگان خوزستان شتافت؛ درحالی‌که چنین مسئولیتی نداشت، بنابراین جناب آقای دکتر زاکانی، شهردار تهران توانست این الگوی داوطلبانه و فراسازمانی را در این مهم استمرار دهد و امیدواریم که این الگو برای آینده ایران اسلامی در همه زمینه‌هایی که مردم با مشکلات ناخواسته و پدیده‌های نوظهور مواجه می‌شوند، حفظ شود.

اصل ماجرا

آرشیو مخفی برای دوران پس از فروپاشی اسرائیل

فروپاشی رژیم صهیونیستی حتی برای خود صهیونیست‌ها هم گزینه محتملی است. روزنامه عبری زبان هآرتس فاش کرده که بخش یهودی‌شناسی دانشگاه هاروارد که ریاست آن را یک یهودی بر عهده دارد، آرشیوی سری از اسناد و مدارک مرتبط با رژیم صهیونیستی جمع‌آوری کرده که در صورت سقوط این رژیم آثار فرهنگی مرتبط با آن حفظ شود. گفته شده، دانشگاه هاروارد مجموعه‌ای عظیم از اسناد موسوم به «اسرائیلیانا» را نگهداری می‌کند. این آرشیو شامل تقریباً یک‌میلیون آیت‌م است که طیف گسترده‌ای از اطلاعات را در بر می‌گیرد؛ از کتاب‌ها و نشریات عمومی گرفته تا ضبط‌های رادیویی و تلویزیونی. چارلز برلین، بنیانگذار این پروژه بیش از نیم قرن عمر خود را صرف جمع‌آوری این مجموعه کرده است. انگیزه او نه فقط پژوهشی، بلکه ایجاد پشتیبانی اضطراری برای اسرائیل بوده تا در صورت وقوع تغییرات بنیادین یا فروپاشی بخشی از آثار محفوظ بماند.

فصل جدید شکار در غزه؛ غارت آثار باستانی

در غزه جنگ‌زده، فصل تازه‌ای از غارت آشکار شده است؛ سرقت ۱۷هزار اثر باستانی از کاخ‌موزه پاشا. حموده الدهدا، ناظر فلسطینی مرمت این بنا، گفته که ارتش رژیم صهیونیستی علاوه بر تخریب عمدی موزه، انبارهای آن را تقریباً خالی کرده و از میان هزاران اثر، تنها ۲۰ قطعه زیر آوار پیدا شده است. این گنجینه شامل میراث مملوکی، عثمانی، بیزانسی، رومی و پیشاتاریخ بوده است. اشغالگران صهیونیست در ۲سال گذشته نه‌فقط زیرساخت‌ها، بلکه آموزش و فرهنگ غزه را نیز ویران کرده‌اند؛ میراثی که بازسازی‌اش سال‌ها زمان می‌برد. بنا بر آمارها:

- ۲۲۶ سایت باستانی در نوار غزه تخریب شده یا آسیب دیده است.
- ۱۱۴ امکان فرهنگی و تاریخی (طبق ارزیابی بین‌المللی) آسیب دیده‌اند.
- ۶۳۰۰۰۰ دلار کل میراث فرهنگی غزه صدمه دیده و ۳۱درصد به‌طور کامل نابود شده است.

کلاس درس یمنی‌ها برای ارتش آمریکا

شبکه‌ای از تاکتیک‌های ارزان‌اماز برای کانه، معادله قدرت را در دریای سرخ برهم زده. انجمن تفنگ‌داران دریایی آمریکا در گزارشی کم‌سابقه اعتراف می‌کند: باید از یمنی‌ها و حوثی‌هایی که سال‌ها دست کم گرفته می‌شدند، درس گرفت. رهگیری یک پهپاد ۱۰هزار دلاری برای آمریکا اندازه یک موشک ۴میلیون دلاری خرج می‌برد و ارتش آمریکا در دریای سرخ واقعا با چالش بزرگی روبه‌رو است.

راز این معما در چند تاکتیک نهفته است: شناسایی دقیق ناوها از طریق ایستگاه‌های زمینی و منابع محلی، هماهنگی عمل‌های شناسایی و انتحاری با موشک‌های ضد کشتی، چله‌ها و جابه‌جایی سریع قیل از رهگیری، اجرای حملات از ساحل بدون نیاز به نیروی دریایی و استفاده از تاکتیک اشباع؛ یعنی پرتاب هم‌زمان چندین پهپاد و موشک برای خسته کردن سیستم دفاعی دشمن.

تحركات اطلاعاتی تركيه در عراق پس از اعلام نتايج انتخابات

معاون رئيس سازمان اطلاعات تركيه پس از اعلام نتايج اوليه انتخابات پارلمانى عراق، وارد صحنه شد و مديريت مذاكراتى را بر عهده گرفت كه هدف آن گردآوردن برخى ائتلاف‌هاى سنى در چارچوب توافقات سياسى جديد است. تركيه تلاش دارد جايگاه آنكارا را در معادلات سياسى بغداد تقويت كند. / رأى اليوم



آوارگان آتش سوزی لس آنجلس به روایت آمار

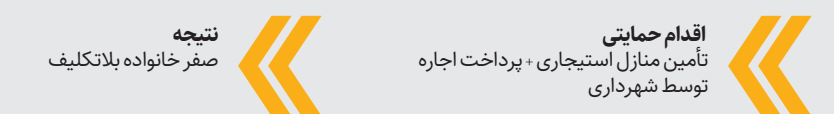
بیشترین مناطق دارای آواره پس از آتش سوزی: ساکنان ۲ منطقه آلتادنا و پاسیفیک پالیسیدز در لس آنجلس دارای بیشترین جمعیت آواره هستند، چون این دو منطقه بیشترین آتش سوزی‌ها را شاهد بوده‌اند.

- ۱۳۰۰۰ خانۀ آمار: خانه‌هایی که در ۲ محل آلتادنا و پالیسیدز از بین رفته یا آسیب زیادی دیدند.
- ۸ نفر از ۱۰ نفر: ساکنان منطقه آسیب دیده آلتادنا که به خانه بازنگشته‌اند.
- ۹ نفر از ۱۰ نفر: ساکنان منطقه آسیب دیده پاسیفیک پالیسیدز که به خانه‌های خود پس از آتش سوزی بازنگشته‌اند.
- انفر از هر خانوار ۵ نفره: مجبور به کاهش مصرف غذا به دلیل هزینه‌های زیاد پس از آتش سوزی
- ۱ نفر از هر ۶ نفر: ناگزیر به عدم انجام اقدامات درمانی
- ۱۲ درصد به ۱۲ درصد: افزایش آمار افراد فاقد بیمه در منطقه آلتادنا
- ۱۳ درصد به ۲۰ درصد: افزایش آمار افراد فاقد بیمه در منطقه پاسیفیک پالیسیدز



تهران در مقایسه با لس آنجلس

برخلاف لس آنجلس که در آن ۱۰ماه پس از آتش سوزی همچنان بسیاری با آوارگی مواجه هستند، در شهر تهران که با تجاوز غیرانسانی رژیم صهیونیستی در جنگ ۱۲روزه روبه‌رو بود، شهرداری توانسته است به وضعیت خانواده‌های آسیب‌دیده رسیدگی کند. آمارهای رسمی درباره بازسازی واحدهای مسکونی آسیب‌دیده پس از تجاوز رژیم صهیونیستی و براساس اظهارات شهردار تهران به شرح ذیل است:



حال عنوان کرد که «شرکت‌های تولیدکننده از مشهورترین و بنام‌ترین شرکت‌های تولید و وسایل حمل‌ونقل عمومی در جهان هستند».

در پایان گزارش روزنامه همشهری به موضوع حکمی که در اجرای آن اکنون در زندان هستم اشاره شده‌است. در این حکم شکات متعددی وجود دارند که فرصت پرداختن به همه آنها نیست. تنها به این اکتفا می‌شود که یکی از موارد محکومیت مربوط به شکایت حسن میرمحمدعلی از من، وحید اشتیری و میلاد دروژری است. موضوع تخریب طبقات غیرمجاز در لواسان که در بند ۳۳گزارش روزنامه همشهری آمده، مربوط به همین شخص است.

به ادعای روزنامه همشهری «یاشار سلطانی در تاریخ ۲۰خردادماه پس از احضار به دادستانی تهران جهت اجرای حکم قطعی قضایی وارد زندان شد». این درحالی است که هیچ احضاریه‌ای برای من ارسال نشده بود و متأسفانه تشریفات مقرر در ماده ۵۰۰آیین دادرسی کیفری برای اجرای حکم من رعایت نشده و با غافلگیری بازداشت و روانه زندان شدم.

پاسخ همشهری: درباره «احضار یاشار سلطانی به دادستانی تهران برای اجرای حکم»، باید تأکید کرد که این موضوع «ادعای همشهری» نبوده‌است و «خبرگزاری میزان» به‌عنوان پایگاه اطلاع‌رسانی قوه قضاییه ۲۰خردادماه ۱۴۰۳در خبری پیرامون اجرای حکم یاشار سلطانی در «پرونده‌ای که ۱۷شاکی دارد»، اعلام کرد: «یاشار سلطانی پس از احضار به دادستانی تهران جهت اجرای حکم قطعی قضایی وارد زندان شد».



رئيس سابق سيا: ياد حشيش‌هاى مصر به خيرا !

جان برنان در مصاحبه‌ای گفت که خاطرات قدم‌زدن در خیابان‌های خانه‌خلیلی، بازار طلا و مرکز قاهره برای او زنده شده و اینکه در آن بازه زمانی در این مناطق، حشیش مصرف می‌کرده است. رئیس سابق سیا گفته که در دوران حضور در مصر، حشیش را با تنباکو مخلوط و مصرف می‌کرده است. / روزنامه کویتی القبس

تراژدی بی خانمانی در لس آنجلس

۱۰ ماه پس از آتش سوزی لس آنجلس، قربانیان حادثه همچنان بی خانمان هستند

رضا عمویی | روزنامه‌نگار | ۱۰ماه پس از آتش سوزی‌های بزرگ لس آنجلس که مناطق اعیان‌نشین این کلانشهر آمریکا را تبدیل به خاکستر کرد، هنوز بسیاری از آسیب‌دیدگان این آتش سوزی آواره هستند و با مشکلات و درگیری‌های مدام با شرکت‌های بیمه برای دریافت خسارت و یا با مشکلات دسترسی به سرپناه و تعمیر و ساخت مسکن خود دست و پنجه نرم می‌کنند. روزنامه لس آنجلس تایمز در گزارشی که به نازگی منتشر کرده، مسئله آوارگی شهروندان آسیب‌دیده از آتش سوزی لس آنجلس را بررسی

گزارش

وضعیت آوارگان چگونه است؟

افرادی که به خانه‌هایشان بازنگشته‌اند، چه کسانی هستند؟ اغلب افرادی که پس از آتش سوزی نتوانسته‌اند به خانه‌های خود بازگردند، شامل صاحبان خانه‌ها و مستأجرانی هستند که خانه‌هایشان ویران شده و یا خانه‌هایشان اگر چه به‌طور کامل ویران نشده، به‌دلیل آتش سوزی قابل سکونت نیست و هزینه بازسازی آن نیز به‌دلیل مساحت بزرگ اغلب این خانه‌ها سنگین است.

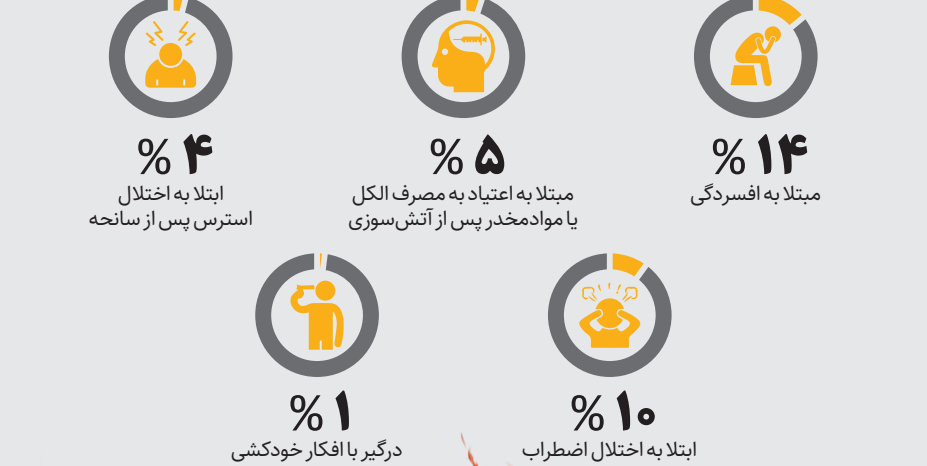
گزارش لس آنجلس تایمز ۱۰ماه پس از آتش سوزی: بسیاری از بازماندگان آتش سوزی لس آنجلس به حال خود رها شده‌اند. آنها بیشتر وقت و منابع مالی خود را صرف تلاش برای به‌دست آوردن بخشی از آنچه از دست داده‌اند می‌کنند و اغلب در این مسیر شکست می‌خورند.



اندرو کینگ، عضو تیم مدیریت سازمان غیرانتفاعی فرشتگان: ما شاهد شکاف فرایند‌های بین نیازهای بازماندگان و میزان خدمات هستیم. شرایط فعلی در مناطق آسیب‌دیده نشان می‌دهد که پیشرفت امور متوقف شده و آوارگی‌ها کم نشده است، هزینه‌ها در حال افزایش است و نگرانی‌های زیست‌محیطی همچنان ادامه دارد.

آثار روانی آتش سوزی لس آنجلس

بازماندگان آتش سوزی لس آنجلس همچنین پس از این حادثه با عوارض عاطفی مداومی مواجه هستند. به‌دلیل آوارگی‌ها عوارض روانی برای بسیاری از این آوارگان تشدید شده‌است. گزارش روزنامه لس آنجلس تایمز حاکی از آن است که بسیاری از آوارگان آتش سوزی سال گذشته لس آنجلس اکنون گفته‌اند که سلامت روان آنها از زمان آتش سوزی هایدتر شده است. آمار و ارقام بیماری روانی آوارگان آتش سوزی براساس گزارش لس آنجلس تایمز به‌صورت ذیل است:



پاسخ همشهری: در ۲۴اسفندماه ۱۴۰۰ رسانه‌ها با تیتَر «دادگاه به دروغ بودن فساد قالیباف حکم داد» به انعکاس این ماجرا پرداختند. در خبرها آمده بود که «قطعیت شدن حکم دادگاه علیه اتهام‌زنی یاشار سلطانی و وحید اشتیری که مدعی رشوه ۶۵میلیاردی به تعدادی از نمایندگان مجلس دهم بابت رأی به عدم تحقیق و تفحص از شهرداری تهران شده بودند، دروغ بودن این ادعا ثابت شد.» از سوی دیگر در اسفندماه ۱۴۰۱علی اصغر قهرمانی، وکیل محمدباقر قالیباف درباره ماجرای رشوه در مصاحبه با رسانه‌ها اعلام کرد: «مصطفی میرسلیم، نماینده تهران به دنبال شکایات محمدباقر قالیباف درباره طرح ادعای رشوه ۶۵میلیارد تومانی به نمایندگان مجلس برای رأی ندان به تحقیق و تفحص از شهرداری تهران در مجلس دهم، محکوم شد، اما قالیباف رضایت داد.»

۳ «حکم تخریب ۲طبقه غیرقانونی ویلای فردی به نام میرمحمدعلی در لواسان اجرا نشده‌است.»

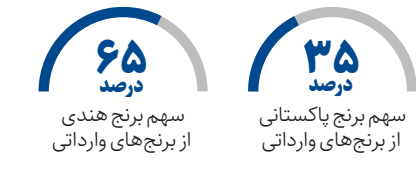
در تیرماه ۱۳۹۹با پیگیری‌های رئیس وقت قوه قضاییه جناب آقای رئیسی، ۲طبقه غیرمجاز ساختمان مذکور تخریب شد؛ این در حالی بود که حکم تخریب برای طبقات ۳و ۵صادر شده بود، ولی در عمل تنها خرپشته که بزرگ‌تر از حدمعمول بود و طبقه ۵تخریب شدند و حکم تخریب طبقه ۴تاکنون اجرا نشده‌است. در ۲۹آبان ۱۳۹۹با انتشار بستی در کانال توئیتر خطاب به مرحوم رئیسی که در آن زمان رئیس قوه قضاییه بودند اعلام کردم که حکم تخریب هنوز به‌طور کامل اجرا نشده‌است. امید که کار ناتمام آقای رئیسی را آقای‌های تمام کنند.

۴ «توزیع بیش از ۴۷هزار تن روغن آلوده»

گزارشی که درباره روغن‌های آلوده در اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۳منتشر کرد، دام انعکاس وسیعی در رسانه‌ها داشت و برخی مسئولان نیز نسبت به آن واکنش نشان دادند، ولی هیچ‌گاه هیچ کس از من به‌خاطر انتشار این خبر شکایتی نکرد.دست. امیدوارم به جای دروغگو خطاب کردن من، به موضوع این پرونده از سوی مقام‌های مسئول رسیدگی شود.

پاسخ همشهری: ۱۸اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۳، عارف اکبری، دادستان مرکز استان هرمزگان در جمع خبرنگاران حاضر در «هفتمین تور نظارتی قوه قضاییه» ادعای «یک فعال رسانه‌ای» مبنی بر تخریب ۴۷هزار تن روغن آلوده از بندر شهید رجایی را تکذیب کرد. اکبری همچنین تأکید کرد که «روغن‌های تخریب شده اجازه سازمان غذا و دارو را داشتند، اما محموله ۴۴هزار تنی روغن‌های آلوده اجازه تخریب نیافتند و همچنان در مخزن‌های بندر هستند. ما مستند قانونی داریم که روغن‌های

آمار غلط و آشفستگی بازار برنج



۲ میلیون تن	تولید واقعی برنج
۲/۷ میلیون تن	برآورد وزارت جهاد از تولید برنج
۳/۴ میلیون تن	مصرف برنج
۱/۴ میلیون تن	نیاز به واردات برنج

برنج به‌عنوان دومین کالای اساسی کشور با چالش‌های جدی مواجه شده و بخشی از اظهارنظرها درباره تنش بازار ناشی از ناآگاهی درباره واقعیت‌های بازار و فرآیند واردات است.

کریم‌آخوان، عضو هیأت‌مدیره انجمن واردکنندگان برنج با انتقاد از آمار اشتباه معاونت وزارت جهاد کشاورزی درباره تولید برنج در سال زراعی ۱۴۰۳ گفت: تولید واقعی حدود ۲ میلیون تن بود در حالی‌که آمار رسمی ۲.۷ میلیون تن اعلام شد؛ این اختلاف باعث ایجاد کسری ۱.۴ میلیون تنی و افزایش قیمت برنج ایرانی تا ۳۵۰ هزار تومان شد و بازار واردات را ملتهب کرد.

او توضیح داد: در سال زراعی ۱۴۰۳ معاونت وزارت جهاد کشاورزی آمار تولید را به اشتباه ۲.۷ میلیون تن اعلام کرد، در حالی‌که براساس روند ۱۰ ساله، تولید واقعی حدود ۲ میلیون تن و مصرف ۳.۴ میلیون تن است و این ۱.۴ میلیون تن کسری باید از طریق واردات جبران می‌شد. تولید برنج در سال‌های کم‌آبی تا ۱۰ درصد کمتر و در سال‌های پربابی تا ۱۰ درصد بیشتر می‌شود، اما وزارت جهاد بر رقم ۲.۷ میلیون تن اصرار داشت. به‌گفته‌او، مرکز آمار با اعلام سطح زیرکشت ۵۰۰ هزار هکتار تأیید کرد که برآورد واردکنندگان درست بوده است.

آخوان افزود: همین خطای آماری پایه اشتباهی ایجاد کرد که باعث شد قیمت برنج ایرانی به ۳۵۰ هزار تومان برسد و بازار برنج وارداتی نیز ملتهب شود. او گفت: کاهش واردات از شهریور ۱۴۰۳ زمینه کمبود فراهم کرد. ما از سال پیش اعلام کردیم ارز ترجیحی برای برنج نمی‌خواهیم؛ تولیدکننده هم همین را می‌گوید، اما با وجود ۵۰ هزار توزیع‌کننده، امکان رصد کامل وجود ندارد و بدون اصلاح فرمول، بگیر و ببند بازار را درست نمی‌کند.

عضو هیأت‌مدیره انجمن واردکنندگان برنج ایران گفت: اکنون با تأخیر ۱۰ ماهه در تخصیص ارز مواجهیم. ۴۵ درصد بازار برنج وارداتی متعلق به هند و ۳۵ درصد متعلق به پاکستان است. تا ۲ ماه پیش برنج هندی مشکلی نداشت اما برنج پاکستانی که ۲۵ درصد سهم بازار را گرفته بود، به‌دلیل تأخیر طولانی تخصیص ارز آسیب دید. برنج پاکستانی نقدی خرید می‌شود اما برنج هندی اعتباری هم دارد و همین تأخیر ورودی برنج پاکستانی را کاهش داد.

آخوان افزود: برنج پاکستانی از نظر شباهت به برنج ایرانی اهمیت ویژه‌ای دارد و وقتی قیمت برنج ایرانی ۳۵۰ هزار تومان است، چطور می‌توان برنج پاکستانی ۶۰ هزار تومانی را داد و انتظار داشت به همان قیمت عرضه شود؟ او تأکید کرد: ۳ سامانه، فعالیت واردکنندگان را رصد می‌کند و ما برنجی را در انبار نگه نمی‌داریم.

۱۰ درصد

به‌گفته مدیرعامل آبیای تهران، در تابستان امسال پیش‌بینی می‌شد که برخی از سدهای تهران تا پایان شهریورماه گذشته از مدار بهره‌برداری خارج شوند، اما همکاری شهروندان در صرفه‌جویی ۱۰ تا ۱۲ درصدی مصرف آب در کنار اقدام‌ها و برنامه‌ریزی وزارت نیرو و آبیای استان تهران این اتفاق را تاکنون به تأخیر انداخته است.



معاون نظارت بانک مرکزی، زیان انباشته مؤسسه اعتباری ملل را ۶۵ هزار میلیارد تومان و نسبت کفایت سرمایه آن را منفی ۴۱ درصد اعلام کرد. بانک مرکزی در ادامه مسیر اصلاح نظام بانکی ضمن تعیین هیأت سرپرستی برای مؤسسه اعتباری ناتراز ملل اعلام کرد: هیچ وقفه‌ای در ارائه خدمات مؤسسه اعتباری ملل به‌وجود نخواهد آمد.

قیمت لبنیات روی شیب تند

افزایش هزینه‌های دامداری لبنیات را متشنج‌تر از قبل کرد

تولید، قیمت شیر خام را ۱.۷۵ درصد افزایش داده و از ۲۳ هزار تومان برای هر کیلوگرم به ۳۴۹۰۰ تومان رسانده‌اند و صنایع لبنی پیرو این اتفاق دست‌به‌کار بالا بردن قیمت محصولات شده‌اند تا برای دومین بار در سال جاری لبنیات گران شود.

«موج مکزیک‌ی در بازار لبنیات

صنایع لبنی اعلام می‌کنند میانگین قیمت محصولاتشان ۷۰ درصد به قیمت شیر مرتبط است و به‌ازای هر یک واحد درصد افزایش قیمت شیر خام، میانگین قیمت محصولات آنها باید ۰.۷ درصد افزایش یابد تا هزینه افزایش قیمت شیر به‌عنوان ماده اولیه اصلی، جبران شود.

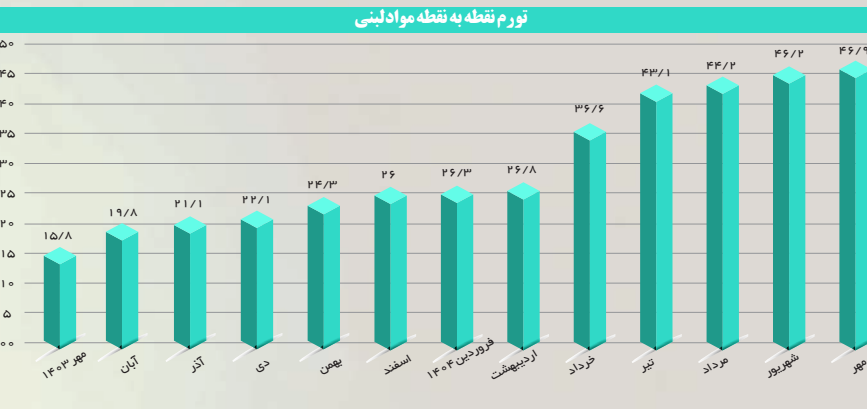
با این فرمول صنایع لبنی، اکنون با افزایش ۱.۷۵ درصد قیمت مبنای شیر خام، میانگین قیمت محصولات لبنی ۲۶.۲ درصد افزایش خواهد یافت؛ گرچه به‌واسطه مقاومت‌هایی که در سستان تنظیم بازار و جامعه وجود دارد، این افزایش قیمت به‌صورت تدریجی و چندمرحله‌ای اعمال خواهد شد. بررسی میدانی‌بازار حاکی از آن است که در هفته گذشته شرکت‌های مختلف لبنیات دست‌به‌کار افزایش قیمت محصولات خود شده‌اند به‌گونه‌ای که به‌طور میانگین قیمت بطری شیر کم‌چرب و پرچرب بیش از ۵۰ درصد افزایش یافته است. در آخرین توزیع، شرکت کاله گران‌ترین محصولات را روانه بازار کرده است به‌گونه‌ای که شیر بطری کم‌چرب این برند ۶۹.۹ هزار تومان و بطری شیر پرچرب این برند ۷۲.۹ هزار تومان قیمت خورده است. سایر برندها نیز قیمت محصولات خود را به طرز بی‌سابقه‌ای افزایش داده‌اند و فقط شیرهای شرکت میهن هنوز با قیمت هفته قبل یعنی ۴۵ هزار تومان برای بطری کم‌چرب و ۴۸ هزار تومان برای بطری پرچرب توزیع شده است. البته گرانی لبنیات فقط به شیر محدود نشده و سایر محصولات لبنی جز کره حیوانی نیز با جهش قیمت مواجه شده‌اند به‌گونه‌ای که مثلاً قیمت ماست دبه‌ای ۲.۵ کیلویی اکثر برندها از ۲۰۰ هزار تومان عبور کرده است.

شرکت	بطری شیر کم‌چرب	بطری شیر پرچرب
کاله	۶۹.۹۰۰	۷۲.۹۰۰
هراز	۵۹.۸۰۰	۶۴.۹۰۰
پگاه	۵۷.۵۰۰	۶۲.۹۰۰
میهن	۴۵.۰۰۰	۴۸.۰۰۰

(قیمت‌ها به تومان)

دامدار در متنگه

کمبود و گرانی نهاده دامی در کنار شیوع تب برفکی به جهش هزینه دامداران دامن زده و آنها را ناگزیر به افزایش قیمت پیشنهادی شیر خام کرده است؛ گرچه شکل‌های دامداری قیمت تمام‌شده شیر خام را ۳۴۹ هزار تومان برآورد کرده‌اند اما پیگیری‌های همشهری از چند دامدار سنتی حاکی از آن است که واسطه‌های صنایع لبنی فعلاً شیر این دسته از دامداران را کیلویی ۲۸ هزار تومان بارگیری می‌کنند؛ اما دامداری‌های صنعتی بزرگ حتی از قیمت برآوردشده نیز شیر را گران‌تر می‌فروشند. نکته قابل توجه اینکه فشار هزینه روی دامداران ادامه دارد و قیمت محصولات لبنی نیز هر روز در حال تغییر است؛ درحالی‌که بخش عمده جامعه در آمد ثابت دارند و باز بر افزایش هزینه‌های معیشت با مشکل مواجه می‌شوند.



آگهی مناقصه

سازمان مدیریت حمل و نقل و پایانه‌های مسافربری شهرداری تهران در نظر دارد تجهیزات فناوری اطلاعات را از طریق مناقصه عمومی با مشخصات و شرایط مندرج در اسناد و رعایت آیین‌نامه مالی و معاملاتی سازمان‌های وابسته به شهرداری تهران به شرح ذیل به اشخاص ذیصلاح و واجد شرایط واگذار نماید.

* اطلاعات مربوط به معاملات و قراردادهای وب سایت شفاف‌سازی شهرداری تهران جهت اطلاع عموم شهروندان منتشر خواهد شد.

ردیف	موضوع عملیات	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	بر آورد اولیه (ریال)	مدت
۱	خرید تجهیزات فناوری اطلاعات و ارتباطات به شرح مشخصات مندرج در اسناد مناقصه	۷,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵ روز

الف) شرایط متقاضی:
● ثبت نام در سامانه تأمین‌کنندگان و ارائه‌دهندگان خدمت به نشانی **Tehran.ir**

● ملاک شرکت در مناقصه احراز کلیه شرایط مندرج در شرایط عمومی و خصوصی می‌باشد.

توجه: تمامی متقاضیان شرکت در مناقصه موظفند در هنگام تحویل پاکات نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی و کد ملی و تاریخ تولد برای اشخاص حقیقی اقدام نمایند.

ب) محل دریافت اسناد:
خیابان شهید بهشتی، خیابان شهید قنبرزاده، مابین هویزه و خرمشهر، نبش کوچه عاشوری (دهم)، پلاک ۳۸ سازمان مدیریت حمل و نقل و پایانه‌های مسافربری شهرداری تهران (اداره حقوقی و قراردادهای سازمان)

ج) واریز مبلغ سپرده شرکت در مناقصه به حساب ۲۹۸۴۱۸۲/۱۰۰۱۰۰ بانک شهر شعبه خرمشهر کد ۲۴۵ به نام سازمان مدیریت حمل و نقل و پایانه‌های مسافربری شهرداری تهران و یا ارائه ضمانتنامه بانکی به نام سازمان مدیریت حمل و نقل و پایانه‌های مسافربری شهرداری تهران

د) محل تحویل پیشنهادات:
خیابان شهید بهشتی، خیابان شهید قنبرزاده، مابین هویزه و خرمشهر، نبش کوچه عاشوری (دهم)، پلاک ۳۸ سازمان مدیریت حمل و نقل و پایانه‌های مسافربری شهرداری تهران (ساختمان شماره یک طبقه همکف)



آگهی مناقصه عمومی شماره: ۱۴۰۴/۴۱

شهرداری منطقه ۱۹ در نظر دارد عملیات عمرانی مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید:

ردیف	شرح عملیات	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مدت انجام خدمات (ماه)	میزان مبلغ سپرده (ریال) (نقدی و یا ضمانتنامه معتبر بانکی)	رتبه	وضعیت اعتباری	
						نقدی	غیرنقدی
۱	عملیات نگهداشت آسفالت معابر در سطح ناحیه ۴ و ۵ (فاز دوم) (نوبت چهارم)	۹۰,۶۸۸,۳۶۷,۲۸۰	۶	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	راه و ترابری ۵	۷۰٪	۳۰٪
۲	عملیات نگهداشت نهر و جدول و پیاده‌روسازی در ناحیه ۱ (نوبت دوم)	۱۴۶,۴۳۲,۴۱۹,۴۳۷	۱۲	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساختمان یا راه و ترابری ۵	۷۰٪	۳۰٪
۳	عملیات نگهداشت نهر و جدول و پیاده‌روسازی در ناحیه ۳ (نوبت دوم)	۱۴۶,۴۳۲,۴۱۹,۴۳۷	۱۲	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساختمان یا راه و ترابری ۵	۷۰٪	۳۰٪

الف) شرایط متقاضی:

■ ارائه گواهینامه (رتبه) معتبر دارای ظرفیت آزاد در رشته راه و ترابری از سازمان برنامه و بودجه کشور (حداقل ۵) جهت ردیف ۱ الزامی می‌باشد.

■ ارائه گواهینامه (رتبه) معتبر دارای ظرفیت آزاد در رشته راه و ترابری یا ساختمان از سازمان برنامه و بودجه کشور (حداقل ۵) جهت ردیف‌های ۲ و ۳ الزامی می‌باشد.

■ ارائه کارت الکترونیکی معتبر از سامانه ارائه‌دهندگان خدمت و تأمین‌کنندگان شهرداری تهران در حوزه معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران جهت کلیه ردیف‌های الزامی می‌باشد.

ب) محل دریافت اسناد قبول پیشنهادات:
خانی‌آباد، بلوار میلاد، شهرداری منطقه ۱۹، طبقه سوم، اداره امور قراردادهای

ج) میزان سپرده نقدی و شماره حساب:
به صورت نقدی و به حساب شماره ۱۰۰۴۵۵۴۵۱۴ شهرداری منطقه ۱۹ نزد بانک شهر شعبه شهید احمد کاظمی و یا ارائه ضمانتنامه بانکی معتبر قابل تمدید از بانک‌های تحت پوشش بانک مرکزی در وجه شهرداری تهران (شهرداری منطقه ۱۹) به شرح جدول فوق

د) مهلت ارائه اسناد:
۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی

بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است. ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج می‌باشد که شرکت‌کنندگان باید مدارک از پس از اخذ، توسط دارندگان حق امضاء مجاز (برابر آخرین تغییرات روزنامه رسمی) مهر و امضاء نموده و در پاکت‌های لاک و مهر شده تحویل نمایند. همچنین کلیه پیمانکاران شرکت‌کننده در مناقصه ملزم به ثبت نام در سایت شهرداری تهران (سامانه تأمین‌کنندگان و ارائه‌دهندگان خدمت <http://providers.tehran.ir>) و تکمیل اطلاعات درخواستی و متعهد به اجرای ضوابط زیست محیطی و HSE پیمانکاران، ایمنی و سلامت و کیفیت از الزامات پروژه‌ها و خدمات می‌باشند.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۹

۶۵ همت

افزایش پلکانی قیمت حامل‌های انرژی در سال آینده

طبق بخشنامه بودجه سال ۱۴۰۵ دولت درصدافزایش پلکانی قیمت حامل‌های انرژی در سال آینده است و تأکید شده این امر در راستای حمایت از اقشار کم‌درآمد جامعه و کنترل دهک‌های پر درآمد و پرمصرف اجرا می‌شود.



سختگوی کمیسیون اقتصادی مجلس با اشاره به نامه ۱۵۱نامبنده مجلس به سران قوا درباره هشتادار نسبت به تبعات حذف ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی تأکید کرد: اگر دولت به دنبال حذف ارز ترجیحی است باید از مجلس مجوز بگیرد.



معاون وزیر راه و شهرسازی از تأمین زمین برای ساخت ۱.۷ میلیون مسکن ملی در کشور خبر داد و گفت: در این مساحت زمین آماده شده، ۸۵۴ هزار واحد در حال ساخت است.



سرپرست شرکت پشتیبانی امور دام کشور گفت: مشکلات تخصیص ارز به‌منظور واردات نهاده‌های دامی برای شرکت پشتیبانی نیز وجود دارد. خیلی از نهاده‌ها را وارد کرده‌ایم اما منتظر تخصیص ارز آن هستیم تا بتوانیم این محموله‌ها را به انبارها منتقل کنیم.



رئیس سازمان اداری و استخدامی با اشاره به برنامه دولت چهاردهم برای پیشبرد ۲ هدف مهم خود یعنی کوچک‌سازی از یک سو و حفظ نیروی انسانی کارآمد از سوی دیگر گفت: در این چهارچوب هیچ نیروی انسانی حذف یا اخراج نخواهد شد.



معاون صنایع عمومی وزارت صمت، از تداوم حمایت وزارت صمت از تولید داخل در برابر ناترازی‌ها با افزایش ۲۰ درصدی سهمیه سوخت از محل یارانه دولت و بورس انرژی خبر داد.



رئیس مرکز توسعه تجارت الکترونیکی گفت: تا پایان وعده کوچک‌سازی حدود ۱۰ میلیون گواهی در زیرساخت عمومی کشور صادر می‌شود و با توجه به رشد کاربردهای فضای دیجیتال در کشور، در سال آینده نیز شاهد رشد این رقم خواهیم بود.



مالک شریعتی نماینده تهران در مجلس با انتقاد از وعده کوچک‌سازی دولت اعلام کرد که برخلاف شعارها، تعداد پست‌های ستادی و مدیریتی در سازمان برنامه و بودجه، مدیریت استان‌ها و سازمان اداری و استخدامی در سال اول برنامه به‌طور چشمگیری افزایش یافته است.

نوید شادی جوانان

نشست خبری علیرضا رحیمی، معاون جوانان وزیر ورزش و جوانان فرصت خوبی بود تا خبرنگاران درباره وضعیت پیش روی این نسل و چالش‌ها و مشکلاتی که مجبورند با آن دست و پنجه نرم کنند از متولی این بخش سؤال کنند؛ کسی که خودش هم معتقد است وضعیت امروز جوانان ایرانی خیلی شایسته‌شان نیست و باید فکری اساسی برای آن کرد. رحیمی در این نشست در پاسخ به خبرنگار روزنامه همشهری درباره اینکه این معاونت چه برنامه‌ای برای نشاط و شادابی جوانان و امیدآفرینی در میان این قشر دارد گفت: ما هم معتقدیم حال جوان‌هایمان باید بهتر از وضع موجود باشد. معاون وزیر ورزش و جوانان با اشاره به دستور رئیس‌جمهور درخصوص برگزاری جشن‌های ملی به واسطه موفقیت‌های علمی و ورزشی و هنری جوانان از برگزاری فستیوال ملی جوانان در کشور خبر داد و گفت: تاکنون یک فستیوال به میزبانی استان سیستان و بلوچستان برگزار شده و قرار است در آینده‌ای نزدیک این فستیوال در ۵ استان خوزستان، ایلام، خراسان جنوبی، کرمان و کهگیلویه و بویراحمد هم برگزار شود. به گفته او فستیوال ملی جوانان مجموعه‌ای از جشن‌ها و برنامه‌های شاد است که با همراهی هنرمندان ملی و بومی هر منطقه به‌مدت چند روز در استان‌های مشخص شده برگزار می‌شود و جوانان در این برنامه‌ها لحظات شادی را تجربه خواهند کرد. او با اشاره به استقبال جوانان سیستان و بلوچستان از این فستیوال یادآور شد: این فستیوال و برنامه‌های شاد آن در شهرهای سرباز، چابهار، زابل و... که بر گزار شد جوانان منطقه اعلام کردند سال‌ها بود که ما شاهد حتی برگزاری یک کنسرت هم در شهرمان نبوده‌ایم!

او همچنین درخصوص پرداخت وام‌های ازدواج به‌عنوان یکی از مشوق‌های جوانان در باب تشویق به ازدواج هم گفت: اینکه آیا این وام ازدواج واقعا مشوق جوانان به امر ازدواج و تشکیل خانواده است خیلی مطمئن نیستیم و نمی‌دانیم آیا راه‌های جایگزین این وام اعم از ارائه کارت‌های اعتباری برای خرید کالای ایرانی هم کار درستی است یا خیر و هنوز به نتیجه دقیقی نرسیده‌ایم. آنچه امروز مشخص است در ۶ماهه اول امسال ۲۹۱ هزار و ۸۵۸قره وام ازدواج با ارزشی معادل ۹۸همت به متقاضیان پرداخت شده و طبق آخرین آمارها در آخر شهریور ۵۴۱ هزار و ۲۱۵ نفر متقاضی در صف دریافت وام ازدواج بودند.

به گفته او استان‌های سیستان و بلوچستان، خوزستان، خراسان شمالی، هرمزگان و آذربایجان غربی کمترین میزان دریافتی وام ازدواج را داشتند و این در حالی است که آمارها حکایت از این دارد که استان‌های مذکور بیشترین ازدواج‌های ثبت‌شده را در کشور دارند.

مدارس غیردولتی باشد یا نباشد؟

اصل و شرح

انتقاد جامعه از مدارس لاکچری و عادلانه‌نبودن فضای آموزشی در جامعه، صدای رئیس سازمان مدارس و مراکز غیردولتی و توسعه مشارکت‌های مردمی وزارت

آموزش و پرورش را در آورده و گفته است گاهی برخی مدارس که استانداردهای بالایی دارند با عنوان «لاکچری» معرفی می‌شوند. سند تحول بنیادین تأکید دارد که مدارس باید بالاترین استانداردهای نیروی انسانی، امکانات و روش‌های آموزشی را داشته باشند و نباید برچسب منفی به مدرسه‌ای که به این استانداردها دست یافته،

خیمه اول خانواده است

گفت‌وگو با سیدعلی حسینی، شاعر آیینی در برنامه «چارده» تلویزیون همشهری



محمد سربابی | روزنامه‌نگار | حتماً نوحه
معروف «الله اکبر این همه جلال...» را شنیده‌اید؛ این نوحه تا جایی مشهور

شد که خارج از فضای مداحی و ستایشگری به عنوان یک قطعه موسیقی مورد توجه قرار گرفت. در شبکه‌های اجتماعی این نوحه را روی تصاویر مختلف قرار دادند و آهنگ به کاررفته در آن نیز به‌طور مستقل مورد استفاده قرار گرفت. این بار مهمان برنامه «چارده» تلویزیون همشهری سیدعلی حسینی، شاعر این نوحه است. او ماجرای سرودن نوحه «تسبیحات» و آنوحه دیگر «قریه‌الی‌الله» و «یا حسن یا حسین» را در این برنامه که به میزبانی سیدجواد شرافت برگزار شد به‌طور مفصل شرح داد.

به جز نوحه‌سربابی مداحی هم می‌کنید؟

من از ۱۲ سال قبل، در عرصه مداحی نفس می‌زدم و بعد هم دستی به قلم بردم. قبلاً شعر هم می‌نوشتم، ولی بیشتر نوحه است. به قول استاد شفق «به من هر آنچه بخشیده‌اند، توفیق است» امباد آنکه دم از دولت هنر بزنم». از طرف دیگر نغمه‌پرداز اگر خودش شاعر باشد می‌تواند دقیق‌ترین کلمه را در جای خودش قرار دهد و نوحه از لحاظ لفظ یک‌دست‌تر و شسته‌رفته‌تر می‌شود. من با مضمون و محتوا شروع می‌کنم و نغمه هم خودش عنایت می‌شود.

نوحه تسبیحات چطور آنقدر مشهور شد؟

چند سال قبل حضرت آقا فرموده بودند که راز شهادت اشک است. دوست داشتم این جمله حضرت آقا در شعری بیاید. الان هم در بند دوم هست؛ جایی که آمده است: «می‌دونم که راز شهادت‌ه این اشک‌ها». این

چه بازخوردهایی از این شعر گرفتید؟

قبلاً خودم هم خوانده بودم، ولی رسانه‌ای نشده بود. با اجرای آقامهدی بود که گل کرد. بازخوردها را هم بیشتر آقامهدی داشتند، ولی من هم می‌شنیدم؛ مثلاً می‌رفتم کربلا و می‌شنیدیم موب‌ها دارند این را پخش می‌کنند یا اینکه یک‌بار کهف‌الشهدا رفتیم و خیلی هم خسته بودم. همین که رسیدیم دیدیم بالای کهف دارد تسبیحات می‌خواند. بعد هم شنیدیم خواننده‌هایی که در این فضا نیستند و حتی زبانشان هم فارسی نیست این نغمه را شنیده و جذب شده‌اند.

ماجرای نوحه قریه‌السی‌الله چه بود؟ موضوع شعر سبک زندگی اسلامی بود؟

نه درواقع یک کار مقاومتی است؛ سبک زندگی‌ای که به مقاومت ختم می‌شود. در خانه بی‌ی اگر نان هم می‌پزد یا اگر دارند برای بچه‌ها لالایی می‌خوانند، به فکر تربیت نسل مقاوم جامعه هستند. امسال هم

چیزی به ذهنم آمده که بی‌بی بچه‌ها را صدا می‌زنند و می‌گویند «صبح فردا صبح مقاومت و استقامت است».

درواقع می‌خواستید در این ابیات اهمیت خانه‌داری و خانواده را هم

گوشزد کنید؛ درست است؟

بله خیمه اول خانه است. در تلویزیون دیدم با پدر و مادر شهید فهمیده مصاحبه می‌کردند و هر دوی آنها گفتند به لقمه‌ای که سر

سفره می‌خوردیم خیلی دقت می‌کردیم؛ یعنی این نان

است که نسل را هدایت

می‌کند و مقاوم بار

می‌آورد. آقا هم در

سخنرانی‌ها ی‌شان



سیدعلی حسینی؛ شاعر نوحه‌سربابی

زده شود. او البته چرتکه‌های به‌دست گرفته و گفته دولت به ازای هر دانش آموز مدارس دولتی حدود ۳۰میلیون تومان هزینه می‌کند؛ در مقابل، مدارس غیردولتی با مشارکت خانواده‌ها اداره می‌شوند، بدون دریافت هزینه فضا و زیرساخت از دولت. مشکل، وجود مدارس غیردولتی نیست بلکه توانمند کردن مدارس دولتی است.

حیات طویه را در همین جامی ببیند. همین است که شخص می‌دهد به خانه‌داری و اهمیت آن؛ چقدر باید دقت، معرفت، نیت و همت باشد. همین نانی که ساده می‌بینیم لقمه نور است. «قریه‌الی‌الله می‌رم طرف تنور / تو حیاط خونه ذکرم / ایه‌های شور / تون قراره قوت باروی علی و زینت سفره حسن‌شه / عزت زینب و حسین و سجده نیمه شب من شه»

نوحه قریه‌الی‌الله همین آینه‌د است؟

اصلش آینه‌د بود که وقتی در محضر آقا می‌خواندند یک بند دیگر هم اضافه شد. مانند اینکه «نقل خونه ما حرف مقاومت»ه و در قسمت آخر می‌گوید «یا رب المجاهدین و انصر جیش امیرالمومنین» که مربوط به نسل‌ها و جبهه‌های آینه‌د است. قسمتی هم هست که در آن از دعای «یا ذالقوه‌المتین» استفاده شده است. این دعا مربوط به زمانی بود که حضرت زهر(اس) محضر پیامبر(ص) می‌روند و درباره خستگی از کارهای خانه طلب کمک می‌کنند و حضرت رسول(ص) می‌گویند که این دعا را بخوان و یک قسمت آن هم همین «یا ذالقوه‌المتین» است. در بعضی قسمت‌های این نوحه آقا محسن عرب‌خالقی و آقای محمد مروستی‌زاده هم کمک کردند.

نوحه یا حسن یا حسین را چطور سرودید؟

این نوحه درباره اهمیت خانواده است. یادم هست یک سخنرانی از حاج‌آقای پناهیان شنیدم که می‌گفتند مدح امیرالمومنین(ع) را از زبان حضرت زهر(اس) بفرا مید و برعکس مدح حضرت زهر(اس) را از زبان امیرالمومنین(ع) نقل کنید. در این نوحه هم آمده است که «یاحسن یا حسین می‌خوام بگم براتون / تا سحر از باباتون بایاتون» یا اینکه «مدار شما دریای درده / کی می‌دونه زخم صورتش / با ما چه کرده» خوب است که در خانه‌های ما هم این نگاه تربیتی را داشته باشیم که مادر از پدر و پدر از مادر جلوی بچه‌ها تعریف کنند.

برای امسال هم شعری دارید؟

اگر توفیق پیدا کنيم کيما شعری هست درباره شهادت حضرت صدیقه فاطمه(س) با این مضمون که «یا خلیل‌الله نفس بکش آتش سرت‌دشه / یا بنت خلیل‌الله اراده کن آتش آب بشه»

عکس یادگاری خانواده ۸ نفره با رئیس‌جمهور



در سومین رویداد جایزه ملی جمعیت، حجت‌الاسلام محمدکمالي و فرزانه عبداللهي به همراه ۸ فرزندشان جزو خانواده‌های چندفرزندی شناخته و از سوی مسعود پز شکیان، رئیس‌جمهور تقدیر شدند. نکته

سه‌میه‌ای که با پیگیری حذف شد

مجال است که بحث از کنکور و موضوعات حاشیه‌ای آن شود و ردی از پیگیری‌های سازمان مردم‌نهاد دیده‌بان شفافیت و عدالت وجود نداشته باشد. این سازمان در دهه گذشته بارها موضوعاتی همچون سه‌میه‌ها، پرونده فرزندان اعضای هیأت علمی و کنکور دومر حله‌ای را پیگیری کرد تا شاید تر بیونی برای شنیده شدن صدای مردم باشد. امکان جابه‌جایی فرزندان اعضای هیأت علمی همان بی‌عدالتی‌ای بود که با تلاش و پیگیری‌های این سازمان حذف شد. حالا که بحث سه‌میه‌های کنکور دوباره داغ شده است برای روشن شدن وضعیت سه‌میه‌های باقیمانده کنکور با هامون سبطی، دبیر کمیسیون آموزش دیده‌بان شفافیت و عدالت گفت‌وگو کرده‌ایم.

در حال حاضر بحث بر سر اصلاح سه‌میه‌های کنکور داغ شده است. با توجه به اشراف شما بر این موضوع، قرار است که کدام مورد از سه‌میه‌های کنکور اصلاح شود؟

تا جایی که من می‌دانم بیشتر بحث در مورد سه‌میه مناطق و تعدیل شدن آنهاست. این سه‌میه از اول اشتباه بود؛ اینکه برخی تعریف تحصیلات عالی را محدود به دریافت تخصص کردند، یک نگاه اشتباه بود. تحصیلات عالی باعث افزایش سطح فرهنگ رواداری و میهن پرستی جوانان کشور می‌شود. افراد به واسطه تحصیل در دانشگاه‌ها، از منطقه بومی خود به مناطق دیگر می‌روند و می‌توانند فرهنگ‌های دیگر را تجربه کنند و بداندند معنای ایرانی‌بودن چیست و در مقابل نگاه قوم‌گرایانه کم‌رنگ شود. حداقل ۱۵ تا ۲۰سال از این سه‌میه‌ها می‌گذرد. در برخی از دانشگاه‌ها که بومی‌گزینی شدید بود، یک مزبندی میان بومی و غیربومی شکل گرفت که با اهداف تحصیلات دانشگاهی یعنی درآمیختن فرهنگ‌ها و خرده‌فرهنگ‌ها و رسیدن به نگاهی ملی در تضاد است.

چند درصد قبول‌شدگان حاصل عبور از فیلتر سه‌میه‌ها بومی‌گزینی هستند؟

گاهی شاهد بودیم که تا ۵۰درصد قبول‌شدگان حاصل بومی‌گزینی بودند.

این موضوع بیشتر برای کدام استان‌هاست؟

این سه‌میه به اعلام نیاز دانشگاه‌های استان در هر سال بستگی دارد. نکته عجیب این است که بعضی سال‌ها در همین تهران هم این اتفاق می‌افتد و کسی که تهرانی است، بومی استان تهران حساب می‌شود؛ درحالی که دانشگاه‌های کلاشهرها، دانشگاه‌های ملی هستند و کسی که در محدوده جغرافیایی این دانشگاه‌ها زندگی می‌کند، نباید امتیاز خاصی برای ورود داشته باشد.

با توجه به وضعیت بحرانی تعداد خوابگاه در سراسر کشور، اگر این سه‌میه حذف شود، چالش خوابگاه‌ها خیم تر نمی‌شود؟
چالش خوابگاه شدیدتر می‌شود، اما آ یا خوابگاه یک مسئله ملی است؟ چرا به‌خاطر ناتوانی دولت‌ها در تأمین این موضوع باید به سمتی برویم که قیمت‌گرایی در دانشگاه‌ها شدت بگیرد؟



بیشتر در رشته‌های پزشکی بودند؟

اکثراً در رشته‌های پزشکی بود و حتی گاهی بصره‌های غیرقانونی بسته می‌شد که از رشته دامپزشکی به رشته داروسازی و پزشکی می‌فرند. این اجحاف در حق رتبه‌های دو رقیم بود. در آن زمان چنین سه‌میه‌ای به پرونده ۳۴ نفری معروف شد. با پیگیری سازمان دیده‌بان شفافیت و عدالت، توانستیم این سه‌میه را متوقف کنیم.

رژیم لاغری برای سه‌میه‌های کنکور

گفت‌وگو با دبیر کمیسیون آموزش دیده‌بان شفافیت و عدالت درباره آخرین تغییراتی که قرار است در سه‌میه‌های کنکور اعمال شود

گزارش

لیلا شریف | روزنامه‌نگار | سه‌میه کنکور
از آن موضوعات جنجالی است که هر سال تعداد زیادی از داوطلبان نسبت به آن معترض هستند؛ تا جایی که از سال گذشته مسعود پز شکیان، رئیس‌جمهور به وز بر علوم دستور داد که با نوشتن یک طرح و ارسال آن به شورای عالی انقلاب فرهنگی، یک‌بار برای همیشه ماجرای سه‌میه‌های کنکور را ساماندهی کند.

بر این اساس، وزارت علوم موظف شد با همکاری سازمان ملی سنجش، وزارت بهداشت، دانشگاه آزاد اسلامی و کمیسیون آموزش و تحقیقات مجلس شورای اسلامی در زمینه بازنگری تمام سه‌میه‌های سنجش و پذیرش دانشجو اقدام و طرح تفکیک استانی سه‌میه‌ها را برای تصویب در شورای عالی انقلاب فرهنگی و اجرا از سال ۱۴۰۵ به دستاد علم و فناوری این شورا ارسال کند. هر چند در روزهای اخیر دبیرشورای عالی انقلاب فرهنگی اعلام کرد که هنوز این طرح به‌دست این شورا نرسیده، تکا‌پو‌های پشت صحنه نشان می‌دهد که موضوع در دست پیگیری است.

سه‌میه‌های کنکور چطور ایجاد شدند؟

در مورد این موضوع حرف و حدیث بسیار است، اما اگر بخواهیم مستند صحبت کنیم، می‌توانیم حرف‌های حسین توکلی را که به‌دلیل ۳۶سال حضور در سازمان سنجش به نام «پدر کنکور» شناخته می‌شود، سند قرار دهیم. به گفته او «در ابتدای برگزاری کنکور فقط سه‌میه بومی وجود داشت؛ یعنی برای مناطق محروم سه‌میه بومی، آن هم فقط در برخی رشته‌ها در نظر گرفته می‌شد. بعد سه‌میه منطقه ۳۰، ۳۰، ۱ و ۲ بود؛ یعنی سه‌میه داشتیم. بعد از بازنگری در قوانین کنکور توسط شورای عالی انقلاب فرهنگی این سه‌میه به ۳ سه‌میه تقلیل یافت. بعد هم مسئله دفاع مقدس به‌وجود آمد و سه‌میه‌بندی برای خانواده شهدا و جانبازان مصوب مجلس شورای اسلامی پیش آمد؛ البته تأکید می‌کنم همه این سه‌میه‌ها حد نصاب دارد.»



جشنواره

آیین رونمایی

پوستر جشنواره جهانی فیلم فجر



آیین رونمایی از پوستر چهل‌وسومین جشنواره جهانی فیلم فجر، شنبه ۲۴ آبان با حضور رائد فریدزاده، رئیس سازمان سینمایی، رحضایی، معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استانداری فارس،

روح‌الله حسینی، دبیر جشنواره، مهدی شفیعی، معاون توسعه مدیریت و منابع سازمان سینمایی، همایون اسعدیان، عضو شورای سیاستگذاری جشنواره و مدیرعامل خانه سینما، بهروز شعبی، مدیرعامل انجمن سینمای جوان، مهدی رنجبر، مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان فارس و جمعی از هنرمندان و مسئولان در جوار آرامگاه سعدی در شیراز برگزار شد. پوستر این دوره از جشنواره جهانی فیلم فجر، نقش به تصویری از عباس کیارستمی است.

تولید



روزهای پایانی «بن سای»

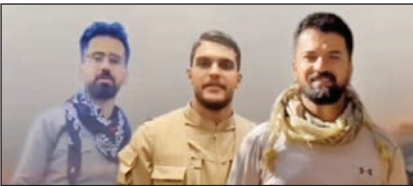
فیلمبرداری فیلم سینمایی «بن سای» به کارگردانی علی بهراد و تهیه‌کنندگی رضا فتح‌اللهی‌پور به روزهای پایانی نزدیک شده است. پریناز ایزدیار، پیمان معادی، ستاره رسیانی، مهتاب ثروتی، محمدرضا فتاحی و محمد عاقبتی بازیگرانی هستند که تاکنون جلوی دوربین رفته‌اند و طبق اعلام روابط‌عمومی فیلم «بن سای» یک چهره مطرح دیگر نیز دارد که به‌زودی معرفی می‌شود. آخرین ساخته بهراد پیش از «بن سای» فیلم «تهران کنارت» بوده که در نخستین نمایش اروپایی خود تابستان امسال در بخش نمایش‌های ویژه جشنواره کار لووی‌واری نمایش داده شد.



خبر روز

فداکاران خدمت در سازمان منابع طبیعی

برای نخستین‌بار پس از تأیید مصوبه اجرایی، پرونده ۱۲ نفر از فداکاران خدمت که جانشان را در راه حفاظت از منابع طبیعی از دست داده‌اند نهایی شد. آیین‌نامه اجرایی فداکاران خدمت مدیریت بحران در کشور سال ۱۴۰۰ به تصویب هیأت وزیران رسید. طبق آیین‌نامه اجرایی ماده ۲۰ قانون مدیریت بحران، این افراد به‌عنوان فداکاران خدمت شناخته شده‌اند؛ عنوانی که ویژه کارکنان و داوطلبانی است که هنگام عملیات امدادی یا حفاظتی در وضعیت اضطراری دچار فوت یا آسیب می‌شوند. با تأیید نهایی کمیته‌های استانی و ملی، خانواده‌های این ۱۳ نفر مشمول دریافت دیه کامل، هزینه‌های تدفین، مستمری و سایر حمایت‌های قانونی خواهند شد. این نخستین اجرای رسمی آیین‌نامه‌ای است که هدف آن پاسداشت ایثار فعالان حوزه‌های امداد، ایمنی و حفاظت از منابع طبیعی و ایجاد سازکار مشخص برای حمایت از خانواده‌های آنان است. رضا افلاطونی، رئیس سازمان منابع طبیعی به همشهری گفت: تاکنون برای ۱۲ نفر از افراد فداکار خدمت در کار گروه‌های استانی و ملی تأییدیه اخذ شده است. مصطفی عبداللهی، فرزند خسروی، پیمان معینیان، فرشید سنجری، حمید مرادی، چیاکو یوسفی‌نژاد، خبات امینی، اسماعیل کریمی، محمدجواد مختاری، ناصر، رضا، حامد و جهانبخش بهزادی از میان پرسنل و همیاران سازمان منابع طبیعی پرونده‌شان به‌عنوان فداکار خدمت در استان‌های فارس، لرستان و کردستان نهایی شده است. پرونده البرز زارعی، یاسین کریمی و بلال امینی با اخذ مصوبه کار گروه استانی در انتظار تأیید نهایی در کار گروه ملی است. دیه این افراد پرداخت شده و پرونده آنها در مرحله پرداخت مستمری است. محمد داسمه، مشاور سازمان منابع طبیعی در گفت‌وگو با همشهری گفت: برای کسانی که نشان فداکار خدمت را کسب کرده‌اند در ۲ بخش مالی و معنوی حسب قانون خدمت، راز و کار گاهی بزرگ یا ۳۰ تا ۴۰ سالگرد داشته باشیم تا این هنر باقی بماند، اما متأسفانه حمایت‌ها فقط در حد حرف است.» او ادامه می‌دهد: «سال ۱۴۰۲ در نمایشگاهی در تهران شرکت کردم. مسئولان صنایع‌دستی آمدند و گفتند هنرمند هستید، اما حمایتی در عمل ندیدیم. وام‌هایی که وعده دادند بسیار ناچیز بود و حتی توهمین آمیز- بارها گفته‌ایم اگر سرمایه‌ای در اختیارمان بگذارند، می‌توانیم چوب و دستگاه تهیه کنیم و این صنعت را زنده نگه داریم.»



۴۵ فیلم از ۹۹ کشور به جشنواره جهانی فیلم فجر راه یافتند
روح‌الله حسینی، دبیر چهل‌وسومین جشنواره جهانی فیلم فجر: از میان آثار ارسال‌شده از سراسر جهان ۴۵ فیلم برای بخش‌های مسابقه انتخاب شده و رویداد امسال میزبان حدود ۲۰۰ مهمان خارجی خواهد بود. از ۹۹ کشور فیلم‌هایی برای شرکت در این جشنواره ارسال شده و حضور نمایندگان آن ۳۰ تا ۴۰ کشور در این دوره قطعی است.، مهر



بازگشت ادبیات فارسی به سریال‌های ایرانی

گفت‌وگوی تلویزیون همشهری با مهدی افروزمنش و آرش صادق‌بیگی، نویسنده و فیلمنامه‌نویس



گروه ۲۴ | بخش هم‌زمان گزارش

اقتباس از ۲ رمان مشهور فارسی است. بحث درباره تأمین داستان سربال‌ها را از کتاب‌های داستانی این روزها زنده کرده است. در برنامه مجله تصویری ۲۴، دو نویسنده که تجربه‌هایی در اقتباس دارند حضور داشتند و با علیرضا محمودی درباره داستان فارسی و سربال‌های ایرانی صحبت کردند؛ مهدی افروزمنش، داستان‌نویس که رمان «سالتو» این نویسنده در سربال «یاغی» اقتباس شده و آرش صادق‌بیگی فیلمنامه‌نویس و داستان‌نویسی که فیلمنامه «زیا صدایم کن» ساخته رسول صدرعاملی را با اقتباس از داستانی از فرهاد حسن‌زاده نوشته است.

وضعیت اقتباس در پلتفرم‌ها

■ مهدی افروزمنش: در چند سال اخیر سربال‌های اقتباسی ساخته شده و نمی‌توان گفت که بهار اقتباس ایران با ۲ سربال «سوشون» و «پامداد خمار» بوده است. ما سابقه درخشانی از اقتباس را در سربال‌هایمان داشته‌ایم و این روند قدیمی است. نکته مهم این است: تا زمانی که سینما در ایران صنعتی نشده استفاده از داستان و رمان برای اقتباس آنقدرها جدی نیست. **■ آرش صادق‌بیگی:** استفاده از داستان و رمان در سربال‌ها با توجه به وضعیت امروز ما که همه‌چیز ابعادش کوچک شده خیلی برای سازندگان و پلتفرم‌ها شاید مهم نباشد. اگر امروز درباره «پامداد خمار» و «سوشون» که سربال‌های اقتباسی هستند صحبت کنیم این سؤال پیش می‌آید که چرا به‌سراغ داستان‌های کلاسیک می‌روند؟ یک بحث، شهرت اثر است و بحث دیگر نوع استفاده از آن است. چه دلیلی

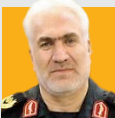
وجود دارد در میان پلتفرم‌های امروز نهایت یک یا ۲ پلتفرم به سراغ اقتباس می‌روند و باقیی این کار را نمی‌کنند؟

■ مهدی افروزمنش: خیلی جالب است اینکه برخی از پلتفرم‌ها نمی‌خواهند به‌خاطر هزینه به اقتباس بپردازند اما این هزینه خیلی زیاد نیست. به‌طور مثال نویسنده به جای پیشنهاد ۳۰ میلیون تومانی حقوق رمانش ۴۰ میلیون می‌خواهد اما سازنده یا پلتفرم می‌گوید گران است و این در حالی است که وقتی سربال ساخته می‌شود حداقل هزینه تولید یک قسمت به ۴ یا ۵ میلیارد تومان می‌رسد.

■ آرش صادق‌بیگی: به‌نظرم برایشان زیاد این اقتباس اهمیت ندارد، حتی «پامداد خمار» که سربالش ساخته شده مگر برای نویسنده یا انتشارات چقدر در دنیای نشر امروز منفعت دارد.

آغاز مرحله توزیع انواع لباس و تجهیزات یگان حفاظت محیط‌زیست در استان‌ها

سردار رضا رستمگار، فرمانده یگان حفاظت سازمان محیط‌زیست، در راستای تقویت توان عملیاتی محیط‌بانان و پاسخ به نیازهای میدانی یگان حفاظت، مرحله تازه‌ای از توزیع انواع لباس و تجهیزات عملیاتی استحقاقی در سراسر کشور آغاز شد.



پیگیری راحله عبدالحسینی: روزنامه‌نگار

انتقال بیمار با قایق موتوری



فیلمی که این روزها جزیره هرمز در فضای مجازی دست به‌دست می‌شود، دختری بیمار را نشان می‌دهد که در تاریکی شب با یک قایق موتوری به سمت بندرعباس در حرکت است تا زودتر به اورژانس برسد. اما چرا آن شب خبری از اورژانس ناچی نبود؟ رئیس دانشگاه علوم پزشکی هرمزگان در پاسخ به این پرسش به همشهری می‌گوید: «بعلمت توفانی بودن دریا، اداره بنادر اجازه تردد آمبولانس دریایی را نداده و هلی‌کوپتر اورژانس هم اجازه پرواز نداشته است. در چنین مواردی آمبولانس ناچی به‌دلیل بزرگ‌تر و قوی و مستحکم بودن در برابر امواج توفانی دریا، از سوی بنادر راهی جزایر نمی‌شود. آن شب آمبولانس ناچی برای وضع حمل یک مادر باردار از جزیره هرمز به بندرعباس مشغول ماموریت بوده. خانواده دختر بیمار منتظر اتمام ماموریت و رسیدن آمبولانس ناچی نشدند و با اختیار خود با قایق موتوری راهی بندرعباس شدند و ریسک جله‌جایی بیمار را قبول کردند؛ در حالی که سرعت تردد آمبولانس ناچی به‌مراتب بیشتر است.» پژمان شاهرخی در توضیح بیشتر می‌گوید: «وضع حمل مادر باردار انجام شد و حال مادر و کودک خوب است. نکته مهم این است که قصد داریم حضور اورژانس شبانه‌روزی را در جزیره اجرائی کنیم؛ اورژانسی که از تیم پزشکان متخصص به‌ویژه متخصص زنان و زایمان بهره‌مند باشد این مسئله سبب می‌شود تا اعزام بیمار اورژانسی به بندرعباس در شرایط نامساعد جوی هم کاهش پیدا کند و سلامت مردم جزیره تضمین شود.» آمبولانس دریایی جزیره ابوموسی نیز با نام «گنج سلامت» که تا زگی فعالیت خود را در هرمزگان آغاز کرده است، البته انتقادهایی به عملکرد آمبولانس دریایی در جزایر هرمز وارد شده و چندان مورد قبول اهالی نیست. مرتضی گلزاری، یکی از اهالی ساکن جزیره هرمز به همشهری می‌گوید: «از وقتی یادمان می‌آید، گاهی در جزیره آمبولانس می‌آمده و گاهی نبوده. یادم هست زمانی که مادرم بیمار بود، حدود ۱۰ ساعت در اسکله منتظر آمبولانس ناچی بودیم. دست آخر هم مجبور شدیم با شناور مسافربری به بندرعباس برویم.»



فیلم خبر انتقال بیمار با قایق موتوری را با اسکن این‌کد ببینید.



نفر می‌نویسد و به همین دلیل اکثر سربال‌های ما پایان‌بندی رهاشده و بدون جفت و بست دارند. سعی می‌شود در ۲ ماه فیلمنامه نوشته شود در حالی که یک کار شاید ۶ یا ۷ ماه زمان نیاز داشته باشد.

■ مهدی افروزمنش: اکثر کسانی که سراغ اقتباس رمان می‌روند، شخصی است، مثلاً برای سربال «یاغی» یکی از دوستان مشترک من و محمد کارت داستان «سالتو» را خوانده بود و به او پیشنهاد داد برای «داماهی» هم که آقای اسعدیان ساخته اینطور بود. مکانیسم خاصی وجود ندارد و حتی برخی نویسندگان مایل هستند آثارشان ساخته شود اما پلتفرم‌ها مقاومت می‌کنند. **■ آرش صادق‌بیگی:** موضوع دیگری که در اقتباس‌ها دیده می‌شود نوع برداشت فیلمنامه‌نویس از داستان است. باید سعی شود ماهیت داستان حفظ شود، مثلاً در فیلم «زیا صدایم کن» باید ماهیت داستان حفظ می‌شد، چون فارابی هزینه ساخت را داده بود. نویسنده کسی دیگر و پشت‌اثر کانون پرورش فکری بود. گاهی در اقتباس چنین موضوعاتی وجود دارد.

■ مهدی افروزمنش: نگارش یک فیلمنامه باید کار گرویی باشد اما به‌خاطر پول فقط یک

برای معرفی ظرفیت‌های گردشگری ایران باید با رسانه‌های بزرگ جهان همکاری کنیم
سیدرضا صالحی‌امیری، وزیر میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی: برای معرفی دقیق و حرفه‌ای ظرفیت‌های گردشگری ایران، باید با رسانه‌های بزرگ همکاری کنیم و در این مسیر سرمایه‌گذاری هدفمند داشته باشیم. می‌توانیم ذهنیت جهانی از ایران را به امنیت و اعتماد تبدیل کنیم.



افرا؛ از جنگل به آشپزخانه

آخرین بازمانده «تیج‌سازی» در گیلان همچنان چوب‌های درخت بومی جنگل‌های شمال را به ظرف تبدیل می‌کند

گزارش **محمود مولایی |** روزنامه‌نگار | خانه‌ای در گیلان نبود که «تیج» یا «تیجه» نداشته باشد؛ ظرفی مدور و چوبی که نجاران محلی می‌ساختند و معمولاً کشاورزان از آن برای جداکردن جواز

خرده‌کاه استفاده می‌کردند. با ورود دیگ‌های رومی، تیج هم مانند ظروف دیگر سنتی کنار رفت. حالا حسن یزدانی، شاگرد روافشاد بهمن‌جیلانی در محله آسید ابوالقاسم تنها کسی است که همچنان تیج می‌سازد؛ هرچند از ساخت روزی ۴۰-۳۰ تیج به ساخت ماهی یکی دو مورد رسیده است. با این حال ۵۲ سال است که ساخت این ظروف را که حالا حتی خود گیلکی‌ها هم کمتر آن را می‌شناسند، ادامه می‌دهد.

گزارش

در دهه‌کاه استفاده می‌کردند. با ورود دیگ‌های رومی، تیج هم مانند ظروف دیگر سنتی کنار رفت. حالا حسن یزدانی، شاگرد روافشاد بهمن‌جیلانی در محله آسید ابوالقاسم تنها کسی است که همچنان تیج می‌سازد؛ هرچند از ساخت روزی ۴۰-۳۰ تیج به ساخت ماهی یکی دو مورد رسیده است. با این حال ۵۲ سال است که ساخت این ظروف را که حالا حتی خود گیلکی‌ها هم کمتر آن را می‌شناسند، ادامه می‌دهد.

کتاب‌خور

پیاده با کتاب



در هفته کتاب و کتابخوانی، برنامه‌های گوناگونی برای ترویج فرهنگ کتاب و کتابخوانی در حال اجراست اما یکی از جذاب‌ترین آنها طرح پیاده‌راه کتاب در تهران است. در این طرح، مسیری فرهنگی از میدان انقلاب تا چهارراه ولی عصر (عج) ایجاد شده که میزبان برنامه‌های متنوعی برای ترویج کتابخوانی، تعامل با نویسندگان و فعالیت‌های هنری است. براساس اعلام خانه کتاب و ادبیات ایران و شهرداری تهران، این مسیر فرهنگی با همکاری بیش از ۸۰ نهاد فرهنگی و هنری طراحی شده و هدف آن تبدیل فضای شهری به محیطی برای تعامل فرهنگی و مطالعه جمعی است.

حضور مدیران کشور، فعالان رسانه، بازدید و رونمایی کتاب، فروش کتاب در کتابفروشی‌ها یا پارانه حمایتی، برپایی نشست‌های فرهنگی و جلسات کتاب‌محور، برنامه‌های هنری مرتبط همچون نمایش خیابانی و موسیقی، برپایی نمایشگاه‌های موضوعی کتاب، دیدار با اهالی قلم، برپایی مسابقه‌ها و چالش‌های کتابخوانی و اجرای برنامه‌های هنری برای کودکان و نوجوانان از جمله برنامه‌های پیش‌بینی شده است که در قالب طرح «پیاده‌راه کتاب» در ایام هفته کتاب اجرایی می‌شود.

پس از دوست دارید کمی بیشتر در فضای کتاب و کتابخوانی قدم بزنید و با کتاب، نویسندگان و فعالان حوزه کتاب تعامل مستقیم داشته باشید، این روزها به پیاده‌راه کتاب در تهران سر بزنید. این طرح تا روز جمعه، ۳۰ آبان پذیرای شما خواهد بود.

دور دنیا

نابودی یک اثر هنری مفهومی!



هنر مفهومی در دهه ۱۹۶۰ میلادی ظهور کرد، جنبشی که در آن هنرمند معتقد است ایده پشت یک اثر، خود یک اثر هنری به حساب می‌آید. در این سبک ممکن است یک ابزار یا شیء روزمره در حالت عادی و معمولی یک اثر هنری محسوب شود، به شرطی که حامل یک مفهوم و پیام هنری باشد. اما برخی هنردوستان معتقدند مردم عادی این هنر را درک نمی‌کنند و قدر و ارزش آن را نمی‌دانند.

نمونه‌اش مدتی پیش رخ داد، یک اتفاق عجیب در دنیای هنر مفهومی! درست وقتی که یک داوطلب در موزه هنر کی‌لوگ تاپوین، اثر هنری مفهومی را به اشتباه به عنوان ایده‌ای کثیف در نظر گرفت و آن را با دستمال توالت تمیز کرد! اقدامی که منجر به نابودی کامل اثر شد و واکنش‌های گسترده‌ای را در محافل هنری برانگیخت.

این اثر با عنوان «نحو وارونه ۱۶» (Inverted Syntax) شامل آینه‌ای بود که روی تخته‌ای چوبی نصب شده و با لایه‌ای ضخیم از گردوغبار پوشیده شده بود. لکهای در مرکز آینه نیز به عنوان نمادی از آگاهی فرهنگی طبقه متوسط طراحی شده بود. این گردوغبار طی ۴۰ سال روی اثر جمع شده و بخش جدایی‌ناپذیر از مفهوم هنری آن به شمار می‌رفت.

با این حال، داوطلبی که وظیفه کمک به نگهداری آثار را برعهده گرفته بود، بدون شناخت ارزش هنری این اثر هنری مفهومی، آن را با دستمال توالت پاک کرد. این اقدام پیش از آنکه کارکنان موزه بتوانند مداخله کنند، منجر به آسیب غیرقابل جبران شد. معاون مدیر موزه، چنگ تیگ‌چینگ، اعلام کرد که پس از این حادثه، جلسات اضطراری برگزار شده و موضوع جبران خسارت به هنرمند در دست بررسی است.

این اتفاق تنها نمونه‌ای از اشتباهات رایج در برخورد با هنرهای مفهومی است. سال گذشته نیز در حادثه‌ای مشابه، تکنیسینی در موزه‌ای دیگر، اثری متشکل از آقوئی نوشیدنی لاشه را به اشتباه زباله تلقی کرد و دور انداخت؛ در حالی که آن اثر، بخشی از نمایشگاه بود.

این رخدادها نشان می‌دهند که هنر معاصر با فرم‌های غیرمتعارف خود، نیازمند آموزش و آگاهی بیشتری در میان کارکنان و داوطلبان موزه‌هاست. در جهانی که هنر می‌تواند از گردوغبار، زباله یا سکوت ساخته شود، مرز میان «تمیز کردن» و «نابود کردن» بسیار پار یک است.

نقشه زیرزمینی گردشگری

سفری ارزان، سریع و بی‌دردسر به محبوب‌ترین نقاط گردشگری پایتخت با استفاده از قطار شهری

فاطمه عباسی | روزنامه‌نگار | نقشه متروی تهران را می‌توان مانند یک نقشه گنج پنهان دید: شبکه‌ای از رنگ‌های حیاتی که زیر پوست پریهایوی شهر با نظم و به آرامی در جریان است و نه فقط مسافران روزمره که جویندگان حال خوب را به مقصد می‌رساند. تصور کنید بدون درگیر شدن با معمای جای پارک، کلافگی ترافیک یا هزینه‌های بالای تردد بتوانید خود را از قلب تاریخ قاجار به ریه‌های سبز و مدرن شهر برسانید. مترو این امکان را با یک بلیت مهیا کرده است. این دیگر فقط وسیله‌ای برای رسیدن از خانه به محل کار نیست، بلکه کلیدی است برای باز کردن قفل مقاصد



ایستگاه ۱۵ خرداد

اینجا قلب تپنده اقتصاد و تاریخ تهران است. با خروج از ایستگاه مستقیماً وارد بازار بزرگ تهران می‌شوید؛ هزار تویی از تیمچه‌ها، سراها و رسته‌هایی که هر کدام دنیایی از رنگ، بو و صدا را در خود جای داده‌اند. علاوه بر گشت‌وگذار در بازار، کاخ موزه گلستان باشکوه‌ترین یادگار دوره قاجار که در فهرست میراث جهانی یونسکو نیز ثبت شده، تنها چند قدم با شما فاصله دارد و بازدید از آن ضروری است.



ایستگاه امام خمینی

این ایستگاه یک شاهراه برای رسیدن به موزه‌های ملی ایران است. با خروج از ایستگاه وارد خیابان سنگفرش شده باب هما یون می‌شوید که به میدان مشق و سردر دریاغ ملی منتهی می‌شود. موزه ملی ایران، موزه ملک، موزه پست و تلگراف و موزه عبرت همگی در فاصله کوتاهی از این ایستگاه قرار گرفته‌اند. اینجا نقطه شروعی ایده‌ال برای یک تور موزه گردی فشرده و غرق شدن در تاریخ و فرهنگ ایران است.



ایستگاه بهارستان

این ایستگاه دروازه ورود به تاریخ مشروطه و هنر دوره قاجار است. با چند دقیقه پیاده‌روی به ساختمان تاریخی مجلس شورای ملی و مسجد سپهسالار می‌رسید. کمی آن طرف‌تر، باغ موزه نگارستان با کافه‌های دنج و فضای دلنشین، محلی عالی برای یک عصرانه فرهنگی است. عمارت مسعودیه نیز با معماری خیره‌کننده خود در همین حوالی قرار دارد و شما را به قلب تهران قدیم می‌برد؛ مقصدی عالی برای عکاسی و تاریخ‌گردی.



ایستگاه تجریش

نقطه پایانی خط یک مترو آغاز ماجراجویی در شمال تهران است. این ایستگاه شما را به میدان تجریش، بازاری قدیمی و سرپوشیده‌ان و آستان مقدس امامزاده صالح (ع) می‌رساند. علاوه بر این، تجریش دروازه ورود به مناطق کوهستانی و خوش آب‌وهوای دربند و در که است. می‌توانید با تاکسی یا پیاده خود را به ابتدای این مسیرهای کوهپیمایی برسانید. همچنین بازدید از کاخ سعدآباد نیز می‌تواند برایتان جذاب باشد.



ایستگاه ارم سبز

مقصد اصلی خانواده‌ها و جوانان جوانی هیجان. این ایستگاه دقیقاً روبه‌روی مجموعه تفریحی ارم سبز قرار دارد و دسترسی به آن را بسیار آسان کرده است. با خروج از مترو می‌توانید به باغ وحش تهران، شهر بازی شماره یک و دو یا وسایل بازی متنوع و دریاچه قایقرانی ارم بروید. این ایستگاه بهترین گزینه برای برنامه‌ریزی یک روز کامل تفریحی و سرگرمی برای تمام اعضای خانواده، بدون دغدغه ترافیک و پارکینگ است.



ایستگاه حسن آباد

این ایستگاه شما را به میدانی منحصر به فرد با معماری متقارن و اروپایی اوایل قرن بیستم می‌رساند. میدان حسن آباد که توسط ۴ بنای قرینه و گنبدهای چشم‌نواز احاطه شده، خود یک جاذبه دیدنی و لوکشی فوق‌العاده برای عکاسی است. علاوه بر تماشای این شاهکار معماری می‌توانید در خیابان‌های اطراف مانند خیابان سیر تیر قدم بزنید و از حال و هوای یک‌س از قدیمی‌ترین و اصیل‌ترین محله‌های تهران لذت ببرید و موزه آئینه، سفالینه و موزه ملی ایران را هم ببینید.



ایستگاه چیتگر

این ایستگاه شما را به بزرگ‌ترین مجموعه تفریحی غرب تهران می‌رساند. با طی مسافت کوتاهی می‌توانید خود را به دریاچه شهدای خلیج فارس (چیتگر) برسانید و از پیاده‌روی، دوچرخه‌سواری و قایق‌سواری لذت ببرید. مجموعه تجاری-تفریحی بام‌لند با کافه‌ها، رستوران‌ها و فروشگاه‌های متنوع در ساحل دریاچه قرار دارد. همچنین پارک جنگلی چیتگر گزینه‌ای عالی برای پیکنیک و فرار از شلوغی شهر است که از همین ایستگاه قابل دسترسی است.



ایستگاه تئاتر شهر

اینجا قلب فرهنگی و هنری پایتخت است. با خروج از ایستگاه بنای مدور و زیبای تئاتر شهر را در میان پارک دانشجو خواهید دید. این منطقه با تاتوق اصلی هنرمندان، دانش‌جویان و علاقه‌مندان به تئاتر و کتاب است. اطراف ایستگاه مملو از سالن‌های سینما، کافه‌های متعدد، کتابفروشی‌های بزرگ و مراکز خرید است که آن را به مقصدی ایده‌ال برای یک پیاده‌روی فرهنگی و لذت بردن از فضای زنده و پویای شهر تبدیل می‌کند.



ایستگاه حقانی و همت

این ایستگاه کلید دسترسی به قلب مدرن گردشگری تهران، یعنی اراضی عباس آباد هستند. از ایستگاه حقانی به پارک آب و آتش، بوستان بنادر، گنبد مینا (پلاتنایوم) و باغ‌موزه دفاع مقدس دسترسی دارید. همچنین پل طبیعت که پارک آب و آتش را به بوستان طالقانی متصل می‌کند، در نزدیکی این ایستگاه است. ایستگاه همت نیز شما را به بخش‌های دیگری از این مجموعه فرهنگی و تفریحی وسیع و همچنین باغ کتاب تهران می‌رساند.

روی ریل

راهنمای جیبی مترو سواران



در دنیای پرشتاب امروز، متروی تهران به عنوان ستون فقرات حمل‌ونقل عمومی، روزانه میلیون‌ها نفر را جابه‌جا می‌کند، اما پیچیدگی خطوط، ایستگاه‌های تقاطعی و تنوع مسیرها، گاهی حتی برای مسافران دائمی نیز چالش‌برانگیز است. خوشبختانه فناوری به کمک آمده و گوشی‌های هوشمند با اپلیکیشن‌های تخصصی، به یک راهنمای همه‌چیزدان در جیب ما تبدیل شده‌اند. این ابزارها نه تنها بهترین و سریع‌ترین مسیر را پیشنهاد می‌دهند، بلکه اطلاعات جانبی مفیدی را نیز در اختیارمان می‌گذارند. در ادامه به معرفی ۵ اپلیکیشن کاربردی در زمینه مسیر یابی متروی تهران می‌پردازیم که هر کدام می‌تواند سفرهای درون‌شهری شما را آسان‌تر و بهینه‌تر کند.

همراه رسمی: متروی تهران

اپلیکیشن متروی تهران به عنوان یکی از مراجع اصلی اطلاعات این شبکه شناخته می‌شود. مزیت بزرگ این اپ، دسترسی به اطلاعات دست اول و رسمی است. علاوه بر ارائه قابلیت‌های استاندارد مسیریابی بین ایستگاه‌ها، این برنامه معمولاً اطلاعات دقیق‌تری در مورد امکانات هر ایستگاه (مانند پله‌برقی، آسانسور، سرویس بهداشتی و...) و همچنین ساعات کاری دقیق خطوط و نخستین و آخرین قطار ارائه می‌دهد. برای مسافرانی که به دنبال اطلاعات موثق و جزئیات دقیق از امکانات ایستگاه‌ها هستند، نصب این اپلیکیشن در کنار یک مسیر یاب دیگر می‌تواند بسیار مفید باشد.



اپلیکیشن‌های جامع: بلد و نشان

بلد و نشان ۲ نقشه و مسیر یاب ایرانی محبوب هستند که به عنوان یک دستیار همه‌کاره عمل می‌کنند. نقطه قوت این ۲ اپلیکیشن، جامعیت آنهاست. شما می‌توانید مبدأ و مقصد خود را در هر نقطه‌ای از شهر مشخص کنید و این اپ‌ها بهترین مسیر ترکیبی را به شما پیشنهاد می‌دهند؛ مسیری که ممکن است شامل پیاده‌روی تا ایستگاه، سفر با مترو و سپس استفاده از تاکسی اینترنتی یا اتوبوس نامقصد نهایی باشد. در بخش حمل‌ونقل عمومی، این ۲ اپ به خوبی خطوط مترو، ایستگاه‌های تعویض خط و زمان تقریبی سفر را نمایش می‌دهند. اگر به دنبال یک راه‌حل یکپارچه برای مسیریابی خود هستید و نمی‌خواهید چندین اپلیکیشن نصب کنید، «بلد» و «نشان» گزینه‌های ایده‌آلی هستند.

اپلیکیشن‌های تخصصی: مترویار و متروپاب

گاهی یک ابزار تخصصی، کار را بهتر انجام می‌دهد. مترویار و متروپاب ۲ نمونه از اپلیکیشن‌هایی هستند که به طور ویژه برای شبکه مترو طراحی شده‌اند. تمرکز اصلی این برنامه‌ها بر ارائه سریع‌ترین و بهینه‌ترین مسیر بین ۱۲ ایستگاه مترو است. کافی است ایستگاه مبدأ و مقصد خود را انتخاب کنید تا اپلیکیشن نمایش خطوط مورد نیاز، ایستگاه‌های تقاطعی که باید در آنها خط عوض کنید و همچنین تعداد ایستگاه‌های باقیمانده، شما را راهنمایی کند. امکاناتی نظیر نمایش نقشه کامل و به‌روز مترو به صورت آفلاین (که زیر زمین بسیار کاربردی است)، یافتن نزدیک‌ترین ایستگاه به موقعیت فعلی شما و نمایش اطلاعات اولیه ایستگاه‌ها از ویژگی‌های کلیدی این ۲ اپلیکیشن است.



شب زرتین

یکشنبه‌شب، شب رؤیایی کلراوان ایران در بازی‌های کشورهای اسلامی ۲۰۲۵ ریاض بود؛ ۴ طلا ووشو گرفت و یک طلا هم تکواندو. تکواندو که در روز اول رقابت‌های این رشته یک طلا و ۲ برنز گرفته بود، دیشب هم ۳فینالیست داشت که ۲مبارزه به نقره و یکی به طلا ختم شد. یک برنز دیگر هم در این رشته به‌دست آمد. علی مرادیان در وزن ۶۰کیلوگرم روی سکوی قهرمانی رفت. مرادیان که در دیدار مقابل فینال حریفی از مصر را برده بود، در مبارزه آخر مقابل محسن رضایی از افغانستان، راند اول را یک بر صفر باخت اما در راند دوم ۱۵بر صفر به برتری رسید و صاحب طلا شد. امیررضا صادقیان در وزن ۸۲کیلوگرم مدال نقره گرفت. او که برای رسیدن به فینال صالح الشریتی، نایب قهرمان المپیک توکیو از اردن را شکست داده بود، برای قهرمانی مقابل هایتسم زارهوئی از مراکش در ۲راند و در رقابتی نزدیک باخت و مدال طلا را به حریف داد. یلدا والی‌نژاد هم در فینال وزن ۷۰کیلوگرم مقابل اوزودا سوریانو از ازبکستان در ۳راند و در رقابتی تماشایی شکست خورد و به مدال نقره رسید. روزان گودرزی، تکواندوکار ۱۷ساله‌ای که در وزن ۵۱-کیلوگرم مبارزه می‌کند، با باخت به الیف آکگول، نایب‌قهرمان جهان از ترکیه فینال را از دست داد. او برای گرفتن مدال برنز در ۲راند، حریفی از ازبکستان را شکست داد و روی سکوی سوم ایستاد.

در ووشو هم ایران ۵فینالیست داشت و ۴قهرمانی به‌دست آورد. سارا شفیعی به سریع‌ترین مدال طلای ووشوی ایران رسید. او که در جمع ۵فینالیست ایران به‌عنوان نفر اول مبارزه کرد، در یک راند و بعد از زدن یک ضربه پا و مشت به شه‌ابدالسدک از مصر پیروزی‌اش را جشن گرفت. او قبل از این دیدار، ووشو کارانی از قرقیزستان و ترکیه را شکست داده بود. سه‌یلا منصوریان در وزن ۶۰-کیلوگرم به طلا رسید. او که مقابل حبیبیه ایومار مبارزه می‌کرد، ۲بر صفر پیروز شد و روی سکوی قهرمانی رفت. منصوریان قبل از این دیدار نماینده تونس را برده بود. امیرحسین همتی هم در وزن ۶۰کیلوگرم روی سکوی قهرمانی رفت. همتی یوسف حمودا از مصر را ۲بر صفر برد و قهرمان شد. او برای رسیدن به این دیدار ووشو کارانی از ترکیه، سودان و قرقیزستان را شکست داده بود. عرفان محرمی در وزن ۷۰-کیلوگرم در فینال با ابرور خکیمواف از قرقیزستان روبه‌رو شد و ۲بر صفر به پیروزی رسید و طلا گرفت. او قبل از این حریف، ووشو کارانی از مصر، پاکستان و افغانستان را برده بود. فرید تالشی تنهافینالیست بود که نتوانست به طلا برسد. او که در وزن ۸۵- مبارزه می‌کند، مقابل الحسین وحدان از مصر باخت و به مدال نقره بسنده کرد. شهربانو منصوریان هم در وزن ۷۷-کیلوگرم برنز گرفت. ایران با ۱۶طلا، ۵نقره و ۲۰برنز در رده سوم جدول رده‌بندی ایستاده و امیدوار است با مدال‌های کشتنی جایگاه دوم را از ازبکستان بگیرد.

مصدوم بود یا مفقود؟

تیم ملی ایران در حالی برای حضور در تورنمنت چهار جانبه العین راهی امارات شد که اسمی از مهدی قائدی بین دعوت‌شدگان به چشم نمی‌خورد. ستاره النصر امارات، از مدت‌ها پیش مصدوم بود و تورنمنت العین، سومین اردوی پیاپی بود که قائدی آن را از دست می‌داد. در ظاهر چیز عجیب و غریبی وجود نداشت، اما شگفتی زمانی رخ داد که عصر یکشنبه ناگهان نام قائدی در ترکیب اصلی تیم النصر برای بازی با شیب‌الاهلی در جام حذفی امارات دیده شد! قائدی در جریان شکست ۲بر یک این تیم، ۸۵دقیقه هم در زمین ماند. پس از این اتفاق، فدراسیون اعلام کرد قلعه‌نویی او را برای بازی با ازبکستان به اردو دعوت کرده. گویا او و مهدی محبی به جای محمد محبی که مصدوم شده به اردو دعوت شده‌اند. در خبر فدراسیون، هدف از این دعوت، بررسی میزان آمادگی این دو بازیکن دارد؟ بعد اصلاً سطح آمادگی‌اش را می‌سنجید که چه بشود؟ تیم ملی تا فروردین اردو ندارد. اگر این مهاجم از ابتدا به اردو ملحق می‌شد، می‌توانست چند دقیقه در بازی با کی‌پورد به میدان برود و برای بازی با ازبکستان هم آماده شود. با این حال وقتی او یکشنبه در تیم باشگاهی‌اش توپ زده، از نظر پزشکی هم درست نیست سه‌شنبه برای تیم ملی بازی کند.

206	روز مانده تا جام جهانی
پخش زنده	
FIFA	دوستانه
مصر	کی‌پورد
19:30	
FIFA	مقدماتی جام جهانی ۲۰۲۶
جمهوری چک	
23:15	
جبل‌الطارق	
23:15	
مالت	
23:15	
لهستان	
ایرلند شمالی	
23:15	
لوکزامبورگ	
آلمان	
23:15	
اسلواکی	
23:15	
لهتلند	
23:15	
لیتوانی	
23:15	
مونته‌نگرو	
23:15	
کرواسی	
برنامه بازی	
لیگ برتر ایران - هفته ۱۱	
۷اکتبر ۱۴۰۴	
پیکان	
15:30	
ملوان	
16:30	
ذوب‌آهنگ	
16:30	
خیبر	
16:30	
شمس‌آذر	
16:30	
پرسپولیس	
18:00	
استقلال خوزستان	
18:00	
گل‌گهر	
18:00	
تراکتور	
16:30	
چادرملو	
16:30	
آلومینیوم	
16:30	
فجرسیاسی	
16:30	
یکشنبه ۹اکتبر ۱۴۰۴	
استقلال	
16:15	
فولاد	
17:30	
مس‌رفستانت	
سپاهان	



ووشو و تکواندو ۵ طلا به کاروان ورزشی ایران در بازی‌های کشورهای اسلامی اضافه کردند

حوزه معاونت خدمات شهری شهرداری تهران
سازمان مدیریت پسماند

روشن شدن چراغ کتاب با «تهران کتابخوان‌ها»

مجموعه برنامه‌های سازمان فرهنگی هنری شهرداری تهران در هفته کتاب با عنوان «تهران کتابخوان‌ها» اعلام شد.

مجموعه برنامه‌های سازمان فرهنگی هنری شهرداری تهران به مناسبت سی‌وسومین دوره هفته کتاب جمهوری اسلامی ایران، با عنوان «تهران کتابخوان‌ها» اعلام شد. این برنامه‌ها از ۲۴ تا ۳۰ آبان‌ماه در مناطق ۲۲گانه شهر تهران برگزار می‌شود.

در برنامه «قرارموسن کتابخوانه»، مخاطبان کتابخانه‌های سازمان فرهنگی هنری در قالب یک قرار دسته‌جمعی در یک برنامه کتاب‌محور مانند رونمایی یا نقد و بررسی کتاب، تجلیل از اعضای کتابخانه و نویسندگان و فعالان محلی حوزه کتاب حضور می‌یابند.

این برنامه‌ها در فضای کتابخانه‌ها اجرا خواهد شد. همچنین فرهنگسراهای تهران در هفته کتاب، میزبان «رویداد کتاب» خواهند بود که این رویداد در قالب رونمایی، نقد و بررسی یا معرفی کتاب دعوت از نویسنده، تجلیل از چهره‌های فرهنگی و نویسندگان محلی، مسابقه کتابخوانی، اردوی کتاب و... خواهد بود. «کتابخانه به وسعت تهران» دیگر برنامه‌ای است که تا سه‌شنبه ۲۷ آبان برگزار می‌شود و در آن خدمات کتابخانه‌ای مانند معرفی کتاب، عضویت رایگان شهروندان، اجرای برنامه‌های کتاب‌محور، چالش‌های کتاب‌محور، میزبانی از فعالان حوزه کتابخوانی و... در خیابان‌ها و اماکن عمومی مناطق ۲۲گانه ارائه می‌شود. رویداد مبادله کتاب با عنوان «دست‌به‌دست» از دیگر برنامه‌هاست که پنجشنبه ۲۹ آبان با مشارکت شهرداری منطقه ۶ در بلوار کشاورز برگزار خواهد شد.

چالش «هفت‌خان کتابدار» و مجموعه برنامه‌های باغ کتاب با عنوان «تهران می‌خواند»، تأمین و به‌روزرسانی منابع کتابخانه‌ها، امکان عضویت رایگان در کتابخانه‌ها و همچنین ۲۸ برنامه ویژه منطقه‌ای در مراکز سازمان، دیگر برنامه‌های پیش‌بینی‌شده به مناسبت هفته کتاب است.

ایرانی حافظ» در تالار فردوسی

ایرانی عروسکی «حافظ» به نویسندگی و کارگردانی بهروز غریب‌پور توسط گروه آران با تهیه‌کنندگی بنیاد رودکی، از ۲۵ آبان در تالار فردوسی روی صحنه رفته است. علیرضا قربانی، علی زندوکیلی، وحید تاج، هاله سیفی‌زاده و زنده‌یاد اسحاق انور با همراهی گروه کر نقش‌خوانان این اثر هستند.



نمایشگاه «آبی سفید» در گالری کوبین

نمایشگاهی از آثار ایرج شافعی با عنوان «آبی سفید» در گالری کوبین در حال برگزاری است. این نمایشگاه شامل آثاری از این هنرمند است که با همکاری هفته دیزاین تهران برپا شده و تا ۲۷ آذر ساعت ۱۱ تا ۱۹ میزبان مخاطبان است.

تاریخ مدفوع

تلفیق چرندیات بامعانی عمیق

دومینیک لاپورت، نویسنده کتاب «تاریخ مدفوع» که همین چند روز پیش ترجمه فارسی آن روانه بازار نشر ایران شد با درآمیختن تاریخ، فلسفه و روانکاوی، تاریخ ذهنیت مدرن را به سرگذشت فضولات انسان متمدن گره می‌زند و نشان می‌دهد تمدن، دولت و سرمایه چگونه بر مدیریت «پست‌ترین» محصول انسان بنا شده‌اند. لاپورت دیدگاه نقادانه خود را چنین توصیف می‌کند: «حداکثر امید ما این است که با غریو خنده‌ای برخی نقاب‌ها را از چهره قدرت کنار بزنیم.» و ارزش کتاب او نیز در همین است: تلفیق چرندیات با معانی ژرف. سبک عجیب و غریب لاپورت در این کتاب سبب می‌شود حساسیت کنایه‌آمیز در تحقیقی که تحریک‌آمیز، طنزآمیز و از نظر فکری هیجان‌انگیز است ترکیب شود. همچنین کتاب، تاریخچه‌ای گستاخ است که تمام اسطوره‌های اومانستی درباره عظمت تمدن را رد می‌کند و به جای آن پیشنهاد می‌دهد که مدیریت زباله‌های انسانی برای هوت ما به‌عنوان افراد مدرن بسیار مهم است از جمله سازماندهی شهر،



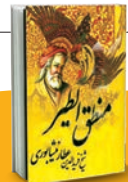
روزی، روزگاری در آمریکا

رفاقت‌ها و خیانت‌ها

اثر می‌بخشد، ولی باز هم این رفاقت مردانه است که جهان فیلم را شکل می‌دهد. در سینمای لئونته جنس و ماهیت داستان، اساساً عامیانه و حتی شدیدا مردانه است. او در کتاب مصاحبه نونل سیمینولو اظهار می‌کند که «روزی روزگاری در آمریکا» تجسم‌بخش فانتزی‌های مهم و تعیین‌کننده او بوده‌اند؛ نسبیتهش با آمریکا، رفاقت از دست‌رفته و سینما. وقتی لئونته از رفاقت حرف می‌زند بی‌شک منظور ش رفاقت‌های ملت‌هم مردانه است. او در جایی دیگر نظرش را دقیق‌تر بیان می‌کند: «رفاقت مردانه یکی از مضامین مسلط همه فیلم‌های من بوده است.» فیلم «روزی روزگاری در آمریکا» حکایت خیانت در رفاقت هم هست؛ خیانتی که گاهی در اوج رفاقت رخ می‌دهد. داستان این فیلم از آنجا آغاز می‌شود که سال ۱۹۶۸ شخصیت نودلز سالخورده که رابرت دینرو نقش او را در فیلم بازی می‌کند به نیویورک بازمی‌گردد.

فیلم تمام عمری سرچو لئونته، «روزی روزگاری در آمریکا» یا کچ‌فیمی استودیو، کوتاه و روایت غیرخطی‌اش سراسر است شد، قاعدتاً برای جلوگیری از شکست تجاری که هم در گیشه ناپدید شد و هم ظرافت‌هایش را تا حد زیادی از کف داد. نسخه کارگردان بعدها روی نوار ویدئو عرضه شد و همه را حیرت‌زده کرد؛ زمانی که دیگر لئونته خرقه تهی کرده بود و نمی‌توانست ببیند همه آنها که اغلب به تحقیر، پدر و سترن اسپاگتی‌اش می‌خواندند ستایشگران پر شورش شده‌اند؛ فیلمی درباره رفاقت و خیانت که هم تصویری عربان از آمریکا ارائه می‌دهد و هم شمایی سینمایی می‌سازد. فیلم‌های لئونته به‌شدت مردانه‌اند. در فیلم‌های اولیه‌اش زنان یا به شکل سایه‌های محو دیده می‌شوند یا نقش حاشیه‌ای دارند. در فیلم «روزی روزگاری در آمریکا» زنان نقش کلیدی ایفا می‌کنند و خاطره عشق از دست‌رفته لحنی تغزلی به

حکایت‌ها و وی



من مرغ ساکن بهشت بودم و حالا هم اگر دست مرا به‌دست دربان بهشت برسانید من به خواسته خود رسیده و از تمام نعمات ابدی بهشت بر خوردار خواهم شد. پس فقط آنچه از من گرفته شده به من بدهید. من دیگر کاری با سیم‌خ ندارم. هدهد گفت: ای بیچاره طمعکار، تو به نعمات خدا دل‌بسته‌ای و آنها را می‌خواهی، اما نزدیکی به خدا را نمی‌خواهی، تو باید وصال خدای بهشت را بخواهی نه خود بهشت را. اگر تو کل را بنگری به جزئیات اهمیت نمی‌دهی و اگر به دریا فکر کنی به یک قطره شبنم قانع نمی‌شوی.

باز نویسی از منطق الطیر / عطار نیشابوری

جدول اعداد | ۵۱۸۹

اعداد ۱ تا ۹ را طوری در خانه‌های سفید قرار دهید که هر رقم در سطرها، ستون‌ها و مربع‌های کوچک ۳ در ۳ یک‌بار دیده شود. پاسخ‌ها در ادامه آمده است.

۵	۸	۴	۱	۷	۳	۲	۹
۱	۷	۳	۲	۹	۵	۸	۴
۳	۲	۹	۵	۸	۴	۱	۷
۲	۹	۵	۸	۴	۱	۷	۳
۹	۵	۸	۴	۱	۷	۳	۲
۴	۱	۷	۳	۲	۹	۵	۸
۸	۴	۱	۷	۳	۲	۹	۵
۷	۳	۲	۹	۵	۸	۴	۱

ساده

۸	۹		۷			۶	۳
		۱		۲			
		۳		۹	۴	۷	۵
				۴			۹
۱	۶	۳					۵
۷						۶	۲
۹			۳				۴
	۲	۹		۶	۱		۸
				۷		۴	
۴	۸			۵			۱

متوسط

			۱	۴			
	۸		۲				۵
۶			۹				۷
	۲		۸			۹	
			۱	۴			
	۳		۷			۱	
۹		۷					۲
			۶			۸	
			۸	۴			

۳	۱	۷	۵	۸	۴	۲	۹
۸	۴	۱	۷	۳	۲	۹	۵
۷	۳	۲	۹	۵	۸	۴	۱
۲	۹	۵	۸	۴	۱	۷	۳
۹	۵	۸	۴	۱	۷	۳	۲
۴	۱	۷	۳	۲	۹	۵	۸
۸	۴	۱	۷	۳	۲	۹	۵
۷	۳	۲	۹	۵	۸	۴	۱

ساده

جدول ۹۵۴۱

سخت

۸	۱	۳					
			۴				
		۲			۳	۱	
				۹	۲		۴
		۶				۸	
	۵		۱	۳			
	۳	۷				۹	
					۵		
					۶	۳	۷

افقی:
۱- رمانی نوشته علی محمد افغانی- هیچ کاره
۲- افغان- گندمگون- امر به رفتن دارد
۳- همه را شامل می‌شود- نتیجه گرفته شده- آکروپاسی
۴- برملا- دردها- گذرگاه
۵- بنیانگذار اتحاد جماهیر شوروی- ریسیدن- صغ برخی درختان
۶- روی قاب پنجره می‌اندازند- یگانه- داد و فریاد
۷- تاکون- خوشگذران- ترش و شیرین
۸- دارای جریان پیوسته و بدون تغییر- بزرگ‌ترین ماهی دریای خزر
۹- لایه پوششی سلول- بدگو- شکوه و جلال
۱۰- تمام‌کننده- از القاب امرای ترک- عبادتگاه مسیحیان
۱۱- خیال و گمان- هر حفره بسته در بدن- مرده‌شور
۱۲- قدرت مالی- کاربلد- مردم یک کشور
۱۳- آشفته و سرگردان- سنگ قپان- زهر
۱۴- خزنده‌ای که گوش ندارد- فضای جلوی

ساختمان- همراه بامیه
۱۵- از اندام تنفسی بدن- دومین پهنه آبی بزرگ جهان
عمودی:
۱- عنصری که برخی از خواص فلزات و غیرفلزات را دارد- تاراج- افسانه
۲- آشیانه جغد- ورزش گوش شکسته‌ها- عقیده
۳- تکرار حرفی- دستورالعمل مکتوب که برای راهنمایی در انجام کاری تهیه می‌شود- ابزار نجاری
۴- سوره سی‌ام قرآن- رشت‌های از دانش کاربردی و فناوری- از ابزارهای ورودی کامپیوتر
۵- غریبه نیست- شیوه و روش- مژده‌ای دل... نفسی می‌آید
۶- رهبر حزب نازی- مجروح- ژرف
۷- کازگر کشتی- خودروی زهری- خطاب غیرمودبانه
۸- کشف- کالا- تازه زایمان کرده- از حروف الفبا
۹- حیوان نجیب- لاغر و ناز- زبان عربی
۱۰- به‌آهستگی- پرستار کودک- وسیله توزین

۱۱- دریچه‌ای در عنبریه چشم- پرتاب گلوله از تفنگ- درس‌ها
۱۲- قسمتی از زمان- تبلیغ‌کننده- به‌هوش‌باش
۱۳- نخستین مسجدی که در تاریخ اسلام ساخته شد- نوعی بیماری مفصلی- مرغابی
۱۴- پول کشورهای خارجی- اندام شنای ماهی- داستانی نوشته مهرداد صدقی
۱۵- نیرومند- کفش پاشنه‌دار قدیمی- درخواست عاجزانه

راهنمای همشهری

تمام آنچه به دنبال آن هستید فقط با یک کلیک در

rahnama.com



املاک



گردشگری



کسب و کار



لوازم الکترونیکی

استخدام



خودرو



خدمات



لوازم خانگی

آگهی مناقصه عمومی

دومرحله‌ای
مرحله اول شناسایی تأمین‌کنندگان



دانشگاه آزاد اسلامی در نظر دارد خرید برخی از تجهیزات مورد نیاز، جهت احداث نیروگاه خورشیدی ۲۱ مگاواتی دانشگاه آزاد اسلامی سیرجان را پس از شناسایی و ارزیابی کیفی تأمین‌کنندگان حقوقی دارای رزومه کاری مرتبط و واجد شرایط دارای صلاحیت فنی و مالی به صورت کلی یا جداگانه از طریق مناقصه دومرحله‌ای خریداری نماید لذا تأمین‌کنندگان و واردکنندگان متقاضی به شرکت در مناقصه مذکور می‌توانند جهت دریافت اسناد به سایت www.sirjan.iau.ir مراجعه و حداکثر تا پایان وقت اداری ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ جهت ارائه مدارک مورد نیاز اقدام نمایند. در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر می‌توانید از طریق شماره تلفن ۰۹۱۳۳۳۴۵۷۹۵۶ تماس حاصل فرمایید.



نمایندگان مردم در شورای اسلامی شهر، طرح تراواسازی فضاهای شهری را تصویب کردند

تقویت ذخایر آب زیرزمینی تهران

مهدی چمران: تهران به ۱۱ هزار اتوبوس نیاز دارد

صفحه ۱۵

مدیرعامل باغ کتاب تهران در تلویزیون همشهری از اقدامات و برنامه‌های این مجموعه می‌گوید

گردش خانوادگی در باغ کتاب



۲۰

درصد تخفیف این هفته به مراجعان کتابفروشی‌های باغ کتاب ارائه می‌شود



۳۲

هزار نفر به طور میانگین هر هفته همزمان باغ کتاب تهران هستند

صفحه ۱۴

آیا حوض تئاتر شهر با خاک یکسان شده است؟

بهسازی تئاتر شهر بدون تخریب

مهدی قمی، شهردار منطقه ۱۱: هیچ بخش اصلی سازه حوض تئاتر شهر تخریب نشده است

صفحه ۱۵



نگار: همشهری | محمد عباس نژاد

نصب رایگان سنسورهای هشدار در تهران

پوشش سراسری پیشگیری از مخاطرات گاز مونواکسید کربن در خانه‌های تهران ها شروع شد

برای پیشگیری از حوادث در منزل ۵ دقیقه وقت بگذارید

قدرت‌الله محمدی، مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران: در مسمومیت با گاز مونواکسید کربن کمتر کسی می‌تواند خودش را نجات دهد. این گاز به مرور وارد اکسیژن خون و در نهایت منجر به فوت می‌شود. سال گذشته پس از آموزش مقابله با حریق به ۱/۵ میلیون شهروند در تهران شاهد کاهش ۸ درصدی حریق بودیم و امیدواریم امسال نیز با اجرای این پوشش شاهد کاهش تلفات ناشی از گاز مونواکسید کربن باشیم. وسایل اینده بتوانیم رقم کاهش تلفات با این گاز را اعلام کنیم. اکنون در تمام کلاس‌های پوشش پیشگیری از مخاطرات گاز مونواکسید کربن در حال اجراست و ما معتقدیم حتی نجات جان یک نفر هم با ارزش است. شهروندان در صورت بروز نشتی گاز مونواکسید کربن می‌توانند با سامانه ۱۲۵ تماس و از کارشناسان سازمان آتش‌نشانی راهنمایی بگیرند. البته می‌توانیم از ظرفیت داوطلبان آتش‌نشانی برای توزیع بروشورهای اطلاع‌رسانی استفاده کنیم، چون در بافت فرسوده همه منازل از گاز شهری استفاده می‌کنند و برای چک کردن دستگاه‌های گازسوز یا محل خروج گاز مونواکسید کربن نه وقت می‌گذارند و نه هزینه می‌کنند. در حالی که فقط با ۵ دقیقه وقت گذاشتن برای بازدید از وسایل گازسوز و موتورخانه و نصب سنسورهای هشدار دهنده انتشار گاز مونواکسید کربن می‌توان شاهد ایمنی در منازل بود.



کاهش آسیب‌ها و تلفات با طرح‌های اجرایی

امیر شهرابی فراهانی، شهردار منطقه ۱۴: طرح‌هایی مانند پوشش پیشگیری از مخاطرات گاز مونواکسید کربن، هر قدر هم برگزاشد، باز هم کم است. هر چه شهرداری بتواند در پیشگیری از اتفاقات موفق عمل کند، قطعاً شاهد اتفاقات و تلفات کمتری خواهیم بود. ما در فرهنگسازی در خصوص موضوع‌های مرتبط با مدیریت شهری عقب هستیم در حالی که بسیاری از مشکلات مرتبط با این حوزه با فرهنگسازی حل می‌شود.

مرگ ۸۰۰ نفر در سال در تهران با مونواکسید کربن

کامران عیدولی، معاون حفاظت و پیشگیری از حریق سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران: سالانه ۸۰۰ نفر در تهران بر اثر استنشاق گاز مونواکسید کربن جان خود را از دست می‌دهند و ۱۰۰۰ برابر این تعداد نیز دچار مسمومیت و عوارض ناشی از مسمومیت با گاز مونواکسید کربن می‌شوند. سازمان آتش‌نشانی هر سال با آغاز فصل سرد در یکی از مناطق کم‌برخوردار مانور سراسری پیشگیری از مخاطرات گاز مونواکسید کربن را برگزار می‌کند. امسال هم در پوشش سراسری گاز مونواکسید کربن تعدادی از منازل در منطقه ۱۴ انتخاب شده‌اند و کارشناسان آتش‌نشانی با حضور در این منازل ضمن چک کردن سیستم گرمایش منازل و توزیع بروشورهای اطلاع‌رسانی، سنسورهای هشدار دهنده مونواکسید کربن (دکتور) را در این منازل نصب می‌کنند. البته با برنامه‌های اجرا شده در سازمان آتش‌نشانی و فرهنگسازی نسبت به ایمنی منازل، آمار تلفات در فصول سرد سال در تهران کاهش است و ولی در بقیه نقاط کشور این آمار افزایش داشته است.

گزارش

مهدیه تقوی‌راد | روزنامه‌نگار | پوشش سراسری پیشگیری از مخاطرات گاز مونواکسید کربن (CO) همزمان در تهران و ۱۸ کلاشهر کشور شروع شده است. این طرح که در ۱۲۳ ناحیه و ۲۲ منطقه تهران اجرایی می‌شود، در مراسم نمادین و منازلی از منطقه ۱۴ آغاز شده که ایمنی کمتری دارند و سازمان آتش‌نشانی شهر تهران در خانه‌هایی که برای سیستم گرمایشی از بخاری‌های گازی استفاده می‌کنند، سنسورهای هشدار دهنده گاز مونواکسید کربن (دکتور) را رایگان نصب می‌کند و موارد ایمنی را به ساکنانش آموزش می‌دهد. همزمان با آغاز این پوشش با نیروهای آتش‌نشانی همراه شدیم.

پوشش پیشگیری از مخاطرات گاز مونواکسید کربن (CO)

کلانشهر همزمان با تهران مانور سراسری مقابله با انتشار گاز مونواکسید کربن برگزار می‌کند

۱۹

مجری طرح: سازمان آتش‌نشانی شهرداری تهران
همکاران: اورژانس، هلال احمر، شرکت گاز، انجمن جامعه ایمن ایران، سازمان نظام مهندسی و مناطق ۲۲ گانه (۱۲۳ ناحیه شهرداری تهران)
اولویت اجرا: محله‌های کم‌برخوردار
شیوه اجرا: بازدید رایگان از منازل، نصب هشدار دهنده گاز مونواکسید کربن، آموزش به ساکنان
هدف از اجرا: کاهش خطرات ناشی از نشت گاز به منازل
مدت اجرا: ۷ روز

نصب نخستین سنسور رایگان

خیابان نظام دوست در شرق تهران، نخستین مقصد برای نصب سنسور هشدار دهنده گاز مونواکسید کربن است. کارشناسان آتش‌نشانی بخاری گازی و دودکش بخاری خانه‌ها را بررسی می‌کنند و وضعیت لوله‌کشی گاز آشپزخانه، ایمنی شیلنگ اجاق گاز و دودکش تذکر واقع در حیاط و کنار پنجره آشپزخانه را مو به مو چک می‌کنند و در نهایت موارد ایمنی را به ساکنان تذکر می‌دهند. سپس سنسور هوشمند را در فاصله ۱/۵ متری از بخاری گازی نصب می‌کنند.

آموزش عملی

مقصد دوم منزلی در خیابان میرداماد محله شیواست. خانه دو طبقه با ۴۸ متر مساحت که برای هر دو واحدش سنسور هشدار دهنده نصب می‌شود، البته آتش‌نشانان پایتخت، اتصالات بخاری گازی و دودکش خانه را هم بررسی می‌کنند و موارد ایمنی را به صاحبان خانه تذکر می‌دهند که شامل نحوه کار با سنسور هوشمند، زمان تعویض باتری سنسور و چگونگی اعلام خطر به شماره ۲۵ (در زمان فعال شدن سنسور است. در این میان کارشناسان در پاسخ به سؤال صاحبخانه نحوه خرید کیسول آتش‌نشانی متناسب با ابعاد ساختمان و چگونگی کار با کیسول در زمان وقوع حریق را آموزش می‌دهند.

خدا حافظی با دودکش‌های نایمن

مقصد پایانی خانه‌ای در کوچه شهید قاسم احمدی است. از نمای بیرونی خانه، دودکشی دیده می‌شود که غیراستاندارد نصب شده و از پنجره بیرون آمده است. کارشناسان آتش‌نشانی در بدو ورود به خانه، توضیحاتی مبنی بر نایمن بودن دودکش بخاری به صاحبخانه می‌دهند و پس از جانمایی سنسور هشدار دهنده، از آشپزخانه و اتصالات اجاق گاز و پکیج هم بازدید می‌کنند. لزوم باز بودن مسیر هوا در دودکش‌ها و بازگذاشتن پنجره در روزهای سرد برای رد و بدل شدن هوای تازه به داخل خانه از توصیه‌هایی است که به خانواده گفته می‌شود.

۸۰۰

نفر سالانه در تهران بر اثر مسمومیت با گاز مونواکسید کربن فوت می‌کنند

۸%

کاهش حریق در تهران در سال گذشته با آموزش‌های شهروندی به وقوع پیوست



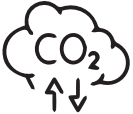
۵

دقیقه برای بازدید از ایمنی وسایل گازسوز لازم است

چند نکته طلایی درباره سنسورهای هشدار دهنده

یکی از راهکارهای مطمئن در اطلاع از نشت گاز مونواکسید کربن، وجود سیستم هشدار دهنده است. این سیستم‌ها می‌توانند با تشخیص انتشار گاز در محیط خانه و خبررسانی بموقع، مانع از بروز تلفات جانی یا مسمومیت‌هایی شوند که عوارض طولانی‌مدت به دنبال دارند، اما چند نکته اهمیت دارد:

- هشدار دهنده را در اتاق خواب یا راهروی نزدیک به محل خواب نصب کنید، به گونه‌ای که صدای آن را در محل خواب بشنوید.
- در منازلی با سطوح مختلف (مانند دوبلکس) در هر طبقه باید یک دستگاه هشدار دهنده نصب کنید.
- هشدار دهنده‌ها باید حداقل ۱/۵ متر از دستگاه‌های حرارت‌زا (بخاری، اجاق گاز، آبگرمکن و...) و ۳۰ سانتی‌متر از سقف فاصله داشته باشند.
- هشدار دهنده را در محلی نصب کنید که چراغ قرمز و سبز آن به راحتی قابل رویت باشد.
- دستگاه را در مسیر جریان هوای کولر یا پنکه یا نزدیک در و پنجره نصب نکنید.
- هشدار دهنده را در مکانی با دمای کمتر از ۴/۴ درجه سانتی‌گراد یا بیش از ۳۷/۸ درجه سانتی‌گراد قرار ندهید.



ارسال پیام کوتاه خوانندگان

۰۲۳۹۱۶-۰۲۳۲۳۰

فربت تبلیغات کالاها از شبکه‌های ماهواره‌ای را نخورید

به هسمه هوملنام توصیه می‌کنم فربت تبلیغ کالاهاهی را که در شبکه‌های ماهواره‌ای بخش می‌شوند، نخوردن چراکه هیچ‌کدام از تبلیغات واقعی نیستند. چنانچه کالایی سفارش دهید قطعاً با آنچه در تبلیغ دیده‌اید فرق دارد و اغلب جنبه‌های بنگل و بی کیفیت و از کار افتاده دریافت خواهید کرد و بعد از خرید کسی پاسخگوی شما نیست. محمود از اصفهان

استفاده از ماسک در مراکز درمانی اجباری شود

با شیوع بیماری‌های ویروسی ضروری است برای جلوگیری از فراگیری آنها استفاده از ماسک در همه مراکز درمانی و بیمارستان‌ها و مطب‌ها اجباری شود و در بدو ورود به مراجمانی که ماسک ندارند، ماسک رایگان بدهند.

بلغار از تهران

جاده چشمه چاهی ایلام نیمه‌کاره رها شده است

شهرداری ناحیه یک منطقه ۸علکرد بسیار مثبتی دارد ولی به‌نظر می‌رسد است. در این جاده بسیار پرپیچ و خم و ناهموار هر روز شاهد یک تصادف هستیم. قرار بود فاد دوم اصلاح این جاده گفتند اما پیش انجام شود ولی نشد و وقتی هم که علت را پیگیری کردم گفتند بودجه‌ای برای تکمیل این طرح در اختیار ندارند. چرا کسی پاسخگو و پیگیری نیست؟ روضفانی از ایلام

بن‌بست آمینی در میدان ۴نارمک نیازمند اسفالت است

شهرداری ناحیه یک منطقه ۸علکرد بسیار مثبتی دارد ولی به‌نظر می‌رسد بعضی نقاط از چشم‌پازرسانش دور مانده است. بن‌بست آمینی در میدان ۱۶نارمک هم مشکل افتادگی و پایین‌بودن اسفالت دارد و هم مشکل جدول‌بندی. تقاضا می‌شود قبل از آغاز بارش‌های احتمالی پایین این مشکلات برطرف شود.

مسرووی از تهران

استخراج معادن در مازندران متوقف شود

سال‌هاست که استخراج بی‌رویه و مداوم از معادن استان مازندران سلامت محیط‌زیست این منطقه را با خطر جدی مواجه کرده است. از ۲۵ معدن فعال در این استان ۱۵ معدن مجوز ندارند. فرسودگی تجهیزات و روش‌های سنتسی استخراج این معادن موجب از بین‌رفتن پوشش گیاهی منطقه، کاهش تنوع حیوانات بومی و خطر رانش کوه شده است. اگر فعالیت این معادن متوقف نشود مسلمان در آینده‌ای نه‌چندان دور شاهد نابودی محیط‌زیست و اقلیم این استان خواهیم بود.

حدادپور از ساری

عدم‌سکونت در خانه، معیار مناسبی برای افزایش آب‌بها نیست

من ساکن تهرانم و یک خانه در شهرستان نایین دارم که گاهی اوقات به آن‌جا می‌روم. در کمال تعجب این بار قبض آب مصرفی چند برابر شده بود. وقتی موضوع را پیگیری کردم گفتند که علت آن عدم‌سکونت دائم من در این خانه است. این دیگر چه استدلالی است؟ از مسئولان درخواست رسیدگی به این موضوع را دارم.

خبری از تهران

ورزشگاه جدید پایتخت جانمایی شد

علیرضا زاکانی، شهردار تهران، ورزشگاه جدید تهران در جنوب شرق شهر طراحی و جانمایی آن نیز نهایی شد. این مجموعه ورزشی از استانداردهای روز بهره‌مند و یکی از فاخرترین ورزشگاه‌های پایتخت خواهد شد. جزئیات تکمیلی پروژه در حال نهایی‌سازی است و اطلاعات کامل آن را با مردم در میان خواهیم گذاشت.



پرسا نوری | روزنامه‌نگار | «باغ گزارش»

کتاب تهران «به‌عنوان بزرگ‌ترین مجموعه کتاب و سرگرمی‌های علمی کشور، ۸سال پیش متولد شد تا فضای مناسبی برای محصولات فرهنگی، گفت‌وگو و مطالعه باشد. این مجموعه در اسما‌های اخیر با افزایش خدمات و بهسازی امکانات، نقش تأثیرگذاری در

ارتقای فرهنگ مردمان این شهر داشته است. در هفته کتاب و کتابخوانی در تلویزیون همشهری میزبان علی رضفانی، مدیرعامل باغ کتاب تهران بودیم. او با تأکید بر اینکه مهم‌ترین ماموریت این مجموعه بهسازی و ازان‌سازی خدمات در کنار حفظ پیشروبودن مجموعه است، درباره مهم‌ترین تحولات اخیر و برنامه‌های پیش روی این مجموعه توضیح داد.

مأموریت: ازان‌سازی خدمات

تقاضای عمومی از باغ کتاب این است که خدمات ازان‌تری ارائه شود. بنابراین راهبرد دوره جدید به‌پریت باغ هم «منطق‌ی‌سازی قیمت‌ها» در عرضه خدمات و کالاها یکم بهره‌برداران است، همچنین رویدادهایی را در باغ کتاب تهران تدارک ببینیم تاامکان استفاده عمومی، بدون هزینه فراهم شود. مثلاً در ماه‌های گذشته جلسه‌های شعر، گفت‌وگو درباره کتاب یا حتی ندین‌نیمیش‌های روز جهان با سطوح قیمتی پایین یا رایگان فراهم شد و مردم توانستند از آنها استفاده کنند. راهبرد ما این است که بتوانیم خدمات پایهای را برای همه مردم فراهم کنیم تا بتوانند با کمترین هزینه استفاده کنند.

حضور خانواده‌ها در یک مجموعه

تلاش داریم یک منظومه خدمتی را در باغ کتاب شکل دهیم که بخشی از آن محقق شده است. مثلاً میزبان رویدادهای خانوادگی در باغ هستیم که وقتی والدین وارد باغ می‌شوند و فرزندشان را به یک نقطه می‌سپارند که بازی کند، آموزش ببیند، خودشان در نقطه دیگری یا در حال آموزش هستند، یا فیلم می‌بینند، یا خانوادگی وارد بخش کتاب می‌شوند و یک تجربه جمعی خواهند داشت. بنابراین «طراحی کردن بسته خدمت جدید» از مجموعه اجزای باغ کتاب، راهبرد دوره جدید است که امیدواریم بعد از رسیدن به آن سطح پایه خدمات مطلوب، بتوانیم تجربه‌های موفق‌ی نیز از این حوزه داشته باشیم.

بخش‌های مجزا

معرفی: باغ کتاب افتتاح: ۱۳۹۶

ویژگی: یک زیست‌بوم فرهنگی که به حوزه علم و فناوری، فرهنگ، هنر و مسائل فراغتی اختصاص دارد.

وسعت: ۲۵هزار مترمربع (بنای مفید)

زیربنای بخش کتاب: ۸هزار مترمربع

(۴هزار مترمربع کتابفروشی کودک و ۴هزار مترمربع کتابفروشی بزرگسال)

تخفیف ۲۰درصدی در هفته کتاب

برخلاف مجموعه‌های دیگر دنیا ورود به باغ کتاب هزینه‌ای ندارد و رایگان است و علاوه بر این منظره زیبایی که افراد می‌آیند و می‌بینند، یک «عادت» را تجربه می‌کنند که شامل عادت دیدن کتاب، عادت بودن در فضای فرهنگی و یک‌زیست متفاوت است. سطحی از برنامه‌ها نیز عمومی و همگانی است و می‌توانند بدون صرف هزینه از رویدادها که در درگاه‌های باغ کتاب به‌طور مستمر اطلاع‌رسانی می‌شود، استفاده کنند. در ایامی مثل هفته کتاب هم هر کسی وارد باغ کتاب شود، از مجموعه تخفیف‌های بهره‌برداران و تخفیف ۲۰درصدی در کتابفروشی باغ کتاب بهره‌مند می‌شود.

۳۲۰۰۰۰

شهروند به طور میانگین هر هفته مهمان باغ کتاب تهران هستند

افتتاح پارکینگ فرهنگ، به‌زودی

بخش زیادی از مردم تهران هنوز باغ کتاب را نمی‌شناسند. یک‌راهبرد این است که مردم تهران باغ کتاب را بیشتر بشناسند و دسترسی به آن سهل‌تر شود. در همین دوره مدیریت شهری، پروژه افتتاح و راه‌اندازی «پارکینگ فرهنگ» را که پارکینگ‌ی نزدیک مجموعه باغ کتاب است، جزو پروژه‌های اولویت‌دار قرار دادند. در مجموع باغ کتاب در رویکرد جدید تلاش کرده جایگاه خودش را احیا کند.

هک دوربین‌های ترافیکی صحت ندارد

اکبر اختیاری، سرپرست شرکت کنترل ترافیک تهران، خبری که درخصوص هک شدن دوربین‌های ترافیکی شهر تهران منتشر شده، صحت ندارد. بستر دوربین‌های شهرداری در قیبر نوری و محصور است و به اینترنت وصل نمی‌شود.



گرددش خانوادگی در باغ کتاب

مدیرعامل باغ کتاب تهران در تلویزیون همشهری از اقدامات و برنامه‌های این مجموعه

راه‌اندازی سرزمین هوش مصنوعی

باغ کتاب از زمان تأسیس کاملاً «پیشرو» بود؛ یعنی کتابفروشی ۴هزارمتری در هیچ جای کشور و غرب آسیا نبود. بعد از باغ کتاب بود که کتابفروشی‌های بزرگ‌مقیاس در مجموعه‌های تجاری تأسیس شد و امروز گسترش می‌یابد. از این‌رو باغ کتاب همچنان باید پیشروبودن خود را حفظ کند و بخشی از راهبرد جدید، حفظ این پیشروی است.

مزایده‌های شفاف و قانونی

بخش‌های مختلف باغ کتاب در مزایده به پیمانکاران مختلف داده می‌شود؛ اما گاهی این مزایده‌ها محل پرسش و ابهام قرار می‌گیرد. در دوره فعلی همه‌چیز در اوج شفافیت و با رعایت قانون پیش می‌رود. تاکنون ۵ یا ۶توبت برای بخش‌های مختلف باغ کتاب فراخوان مزایده یا مناقصه منتشر شده است. افراد اسناد مزایده را دریافت می‌کنند، پاکت مزایده را تکمیل می‌کنند، سپرده‌بایشان را می‌دهند و در فرایندی با حضور دستگاه‌های نظارتی شهرداری، مشخص می‌شود که برندگان چه کسانی هستند؛ کاملاً شفاف و کاملاً قانونی. ممکن است برخی بگویند که سختگیری در باغ کتاب برای برگزاری مزایده‌ها زیاد شده است. من این مطلب را تأیید می‌کنم و می‌گویم که این سختگیری بجا و مثبتی بر «ظرفیت‌سنجی دوره جدید» باغ کتاب است. مخاطب ما خدمات بالاتری از روزهای افتتاح مجموعه می‌خواهد. مخاطبان از مجموعه کالاهایی بهتر و باکیفیت‌تر، معرفی بهتر، راهنمایی بهتر و چینیسی مناسب‌تر می‌خواهند.



شماره آگهی ۱۴۰۴/۱۹۱/۰۲

اگهی مناقصه عمومی

شهرداری منطقه یک تهران در نظر دارد عملیات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید.

ردیف	موضوع	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت (در مناقصه (ریال)	مدت زمان انجام کار (به ماه)
۱	اجرای عملیات بازپیرایی و ایمن‌سازی معبر شهید محمودی (کوچه ذغالی‌ها)	۱۴۰,۳۵۹,۵۱۹,۰۹۸	۷,۰۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۲
۲	عملیات احداث سالن ورزشی، روف‌گاردن و تاسیسات مربوطه و محوطه‌سازی سرای محله باغ فردوس	۱۹۹,۹۸۰,۷۱۲,۱۲۱	۹,۹۹۹,۰۳۵,۰۶۰	۶

الف) شرایط متقاضی: پیمانکاری می‌بایست واجد شرایط مندرج در اسناد و شرایط خصوصی مناقصه باشد، همچنین دارای کارت الکترونیکی تأمین‌کنندگان کالا و ارائه‌دهندگان خدمت شهرداری تهران باشد.

ردیف ۱: دارا بودن صلاحیت حداقل پایه ۵اینبیه یا راه و توابری از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور در حوزه معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران

ردیف ۲: دارا بودن صلاحیت حداقل پایه ۴اینبیه از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور در حوزه معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران

ب) محل دریافت اسناد: سایت business.tehran.ir

ج) شماره حساب واریز سپرده شرکت در مناقصه: ۱۰۰۷۸۵۱۶۳۱۲۱ بانک شهر شعبه میدان قدس یا ارائه ضمانتنامه بانکی به نام شهرداری منطقه یک

د) نحوه پرداخت: به صورت نقد یا غیرنقد می‌باشد.

ه) مهلت ارائه اسناد: ۱۰ روز از انتشار آگهی

بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج می‌باشد که شرکت‌کنندگان باید مدارک را پس از اخذ تکمیل و امضاء نموده و در پاکت‌های لاک و مهر شده تحویل نمایند. تمامی متقاضیان شرکت در مناقصه موظفند در هنگام تحویل پاکت به دبیرخانه، نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی و کد ملی و تاریخ تولد برای اشخاص حقیقی اقدام نمایند. اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.Tehran.ir قابل رویت و دریافت می‌باشد.

«اطلاعات مربوط به معاملات و قراردادهای و بسایت شفاف‌سازی شهرداری تهران جهت اطلاع عموم شهروندان منتشر خواهد شد»

روابط عمومی شهرداری منطقه یک

شماره ۱۴۰۴/۸۶

اگهی مناقصه عمومی

شهرداری منطقه هفت تهران در نظر دارد عملیات مشروح ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی طی یک مرحله به پیمانکار واگذار نماید، بدینوسیله از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید.

ردیف	موضوع	مبلغ برآورد (ریال)	سپرده شرکت (در مناقصه (ریال)	مدت قرارداد
۱	طراحی، چاپ، نصب، نگهداری و جمع‌آوری بنر (مطابق با فهرست بپناه سال ۱۴۰۴ سازمان زیباسازی در نیمه دوم سال ۱۴۰۴)	۸۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه شمسی

۱- به قراردادهای منعقدۀ پیش پرداخت تعلق نمی‌گیرد.

۲- به اطلاع می‌رساند «اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت و دریافت می‌باشد.»

۳- شرکت‌کنندگان مجاز به واریز وجه سپرده شرکت در مناقصه به حساب سپرده ۰۰۷۸۵۰۶۰۰۸۷ منطقه نود یک بانک شهر شعبه شهید قندی بنام شهرداری منطقه هفت تهران یا ارائه ضمانت‌نامه معتبر بانکی شرکت در مناقصه می‌باشند.

۴- از پیمانکاران داوطلب شرکت در مناقصه‌ها دعوت می‌شود برای شرکت در مناقصه فوق‌الذکر و کسب اطلاعات لازم و دریافت اسناد مربوطه به امور قراردادهای واقع در میدان شهید قندی، ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۷ تهران، طبقه دوم مراجعه نمایند (تلفن ۸۸۴۹۶۹۰۶). بهای پیشنهادی می‌بایست از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون ابهام و بدون خط‌خوردگی در پاکت «ب» به صورت لاک و مهر شده باشد. حداکثر زمان لازم برای بررسی پیشنهادهای و تشخیص برنده مناقصه‌ها و ابلاغ به برنده طبق مفاد این‌نامه معاملات شهرداری تهران عمل می‌شود. ارسال اسناد و مدارک پیشنهاد به مهلت ارائه اسناد و دریافت پاکت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مناقصه می‌باشد.

برای شهرداری منطقه هفت تهران ایجاد نمکند و مهلت ارائه اسناد و دریافت پاکت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مناقصه می‌باشد.

بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد و مدارک مناقصه و پیشنهادهای مختار است. ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد و مدارک مربوطه درج گردیده و شرکت‌کنندگان باید کلیه صفحات اسناد و مدارک مناقصه‌ها را پس از مهر و امضاء به ترتیب مقرر در اسناد، در پاکت‌های «الف» و «ب» دریافتی به صورت لاک و مهر شده قرار داده و تحویل دبیرخانه مرکزی، واقع در میدان شهید قندی، ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۷، طبقه همکف داده و رسید دریافت نمایند.

۵- اسناد و فرم شرکت در مناقصه و اسناد مناقصه فقط به فرد صاحب امضاء شرکت متقاضی یا دارای معرفی‌نامه از شرکت متقاضی تحویل داده خواهد شد.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۷

شماره مناقصه ۵۲۵۰۴۸۷۱

مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

نوبت اول

شرکت فولاد خوزستان

شرکت فولاد خوزستان

شرکت فولاد خوزستان در نظر دارد انجام فعالیت اجرایی ذیل را طبق شرح کار و خدمات تدوین شده مندرج در اسناد مناقصه پس از ارزیابی کیفی مبنی بر واجد شرایط بودن شرکت مطابق با مفاد آگهی الزامی می‌باشد.

ه. محل و مهلت و چگونگی دریافت مدارک مناقصه‌گران: از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می‌آید پس از انتشار آگهی در این فراخوان و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ با مراجعه به نشانی اینترنتی فوق‌الذکر ضمن تکمیل فرآیند ثبت‌نام و تأیید نهایی آن و ارسال درخواست اعلام آمادگی از طریق وب‌سایت مذکور نسبت به بازگذاری مدارک مورد نیاز به همراه مستندات مربوطه مطابق با اطلاعات درخواست شده در وب‌سایت اقدام نمایند تا ارزیابی لازم وفق آیین‌نامه و دستورالعمل ارزیابی کیفی شرکت فولاد خوزستان بر روی مدارک اسرانی مناقصه‌گران بعمل آید.

ج. محل اجرای خدمات و مدت انجام کار: محل انجام خدمات / پروژه در واحد عمومی احیاء شرکت فولاد خوزستان و مدت اجرای قرارداد از تاریخ بدلا شروع به‌کار توسط کارفرما ۴ ماه می‌باشد.

د. شرایط مناقصه‌گران متقاضی: داشتن ظرفیت آزاد (تعدادی و ریالی) در رشته مربوطه (یا توجه به نوع مناقصه) «دارا بودن رتبه‌بندی متناسب با موضوع مناقصه از سازمان برنامه و بودجه کشور (حسب مورد)» داشتن سابقه مفید در رابطه با موضوع مناقصه و حسن شهرت در فعالیت‌های گذشته براساس رزومه کاری و توان فنی و مهندسی «دارا بودن صلاحیت ایمنی معتبر توجیهی (سایت وب‌زیت) پیش از اعلام قیمت زمان تحویل و گشایش پاکت در اسناد مناقصه درج شده است. (ارائه معرفی‌نامه و کارت ملی برای متقاضیان شرکت در مناقصه و نمایندگان شرکت‌ها در همه مراحل لازم و ضروری می‌باشد) گواهی صلاحیت معتبر از اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی موضوع تصویب‌نامه شماره ۳۸/۳۲۴/۵۶۲۷۰۵ مورخ ۸۱/۰۹/۰۹ هیات محترم وزیران در خصوص انجام خدمات موضوع مناقصه «توانایی ارائه ضمانتنامه شرکت در مناقصه به مبلغ ۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (ریال)» توانایی تهیه ضمانتنامه انجام تعهدات (در صورت برنده شدن) به میزان ۵٪ بار مالی پیمان بر اساس نرخ پیشنهادی در تعین برنده مناقصه و در شرایط برابر اولویت با شرکت‌های بومی استانی است.

روابط عمومی شرکت فولاد خوزستان

شماره مناقصه ۵۲۵۰۴۸۷۵

مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

نوبت اول

شرکت فولاد خوزستان

شرکت فولاد خوزستان

شرکت فولاد خوزستان در نظر دارد انجام فعالیت اجرایی ذیل را طبق شرح کار و خدمات تدوین شده مندرج در اسناد مناقصه پس از ارزیابی کیفی مبنی بر واجد شرایط بودن شرکت مطابق با مفاد آگهی الزامی می‌باشد.

ه. محل و مهلت و چگونگی دریافت مدارک مناقصه‌گران: از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می‌آید پس از انتشار آگهی در این فراخوان و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ با مراجعه به نشانی اینترنتی فوق‌الذکر ضمن تکمیل فرآیند ثبت‌نام و تأیید نهایی آن و ارسال درخواست اعلام آمادگی از طریق وب‌سایت مذکور نسبت به بازگذاری مدارک مورد نیاز به همراه مستندات مربوطه مطابق با اطلاعات درخواست شده در وب‌سایت اقدام نمایند تا ارزیابی لازم وفق آیین‌نامه و دستورالعمل ارزیابی کیفی شرکت فولاد خوزستان بر روی مدارک اسرانی مناقصه‌گران بعمل آید.

ج. محل اجرای خدمات و مدت انجام کار: محل انجام خدمات / پروژه در واحد عمومی احیاء شرکت فولاد خوزستان و مدت اجرای قرارداد از تاریخ بدلا شروع به‌کار توسط کارفرما ۴ ماه می‌باشد.

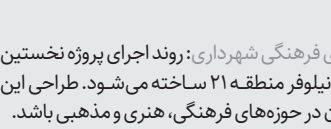
د. شرایط مناقصه‌گران متقاضی: داشتن ظرفیت آزاد (تعدادی و ریالی) در رشته مربوطه (یا توجه به نوع مناقصه) «دارا بودن رتبه‌بندی متناسب با موضوع مناقصه از سازمان برنامه و بودجه کشور (حسب مورد)» داشتن سابقه مفید در رابطه با موضوع مناقصه و حسن شهرت در فعالیت‌های گذشته براساس رزومه کاری و توان فنی و مهندسی «دارا بودن صلاحیت ایمنی معتبر توجیهی (سایت وب‌زیت) پیش از اعلام قیمت زمان تحویل و گشایش پاکت در اسناد مناقصه درج شده است. (ارائه معرفی‌نامه و کارت ملی برای متقاضیان شرکت در مناقصه و نمایندگان شرکت‌ها در همه مراحل لازم و ضروری می‌باشد) گواهی صلاحیت معتبر از اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی موضوع تصویب‌نامه شماره ۳۸/۳۲۴/۵۶۲۷۰۵ مورخ ۸۱/۰۹/۰۹ هیات محترم وزیران در خصوص انجام خدمات موضوع مناقصه «توانایی ارائه ضمانتنامه شرکت در مناقصه به مبلغ ۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (ریال)» توانایی تهیه ضمانتنامه انجام تعهدات (در صورت برنده شدن) به میزان ۵٪ بار مالی پیمان بر اساس نرخ پیشنهادی در تعین برنده مناقصه و در شرایط برابر اولویت با شرکت‌های بومی استانی است.

روابط عمومی شرکت فولاد خوزستان



افتتاح نخستین آمفی تئاتر نیمه‌باز کشور تا پایان سال

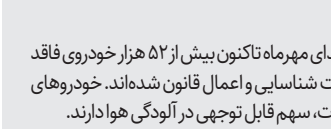
سیدمحمد ناظم‌رضوی، مدیرعامل شرکت توسعه فضاهای فرهنگی شهرداری: روند اجرای پروژه نخستین آمفی تئاتر نیمه‌باز با سازه بتنی در کشور آغاز و در پارک نیلوفر منطقه ۲۱ ساخته می‌شود. طراحی این آمفی تئاتر به‌گونه‌ای است که پاسخگوی نیازهای شهروندان در حوزه‌های فرهنگی، هنری و مذهبی باشد.





اعمال قانون بیش از ۱۰ هزار خودروی دودزا

سردار سیدابوالفضل موسوی‌پور، رئیس پلیس راهور تهران بزرگ: از ابتدای مهرماه تاکنون بیش از ۵۲ هزار خودروی فاقد گواهی معتبر معاینه فنی و بیش از ۱۰۹۰۰ وسیله نقلیه دودزا در پایتخت شناسایی و اعمال قانون شده‌اند. خودروهای بدون گواهی معتبر، علاوه بر افزایش احتمال بروز نقص فنی و تصادفات، سهم قابل توجهی در آلودگی هوا دارند.



رئیس شورای شهر در جمع خبرنگاران چه گفت؟
تهران به ۱۱هزار اتوبوس نیاز دارد

مهدی جمران، رئیس شورای اسلامی شهر تهران در حاشیه جلسه علنی شورا به روال همیشجه در جمع خبرنگاران حاضر شد و به سؤالات آنها پاسخ داد.

جلسه اخیر با شهر دار تهران: در جلسه با شهردار درباره حمل‌ونقل عمومی صحبت شد. تلاش ما بر این است که در درجه نخست اتوبوس‌ها از تولیدکنندگان داخلی خریداری شود. شرکت‌های ایران خودرو و زامیاد در حال ساخت اتوبوس‌های دیزلی، برقی و دوکابین هستند و منابع ارزی برای واردات نیز در حال پیگیری است.

استخرهای خانگی: در دورای اعلام کردیم واحدهای مسکونی نباید استخر بسازند، زیرا مصرف آب بالایی دارند؛ اما با اعتراض‌های زیادی مواجه شدیم. افزایش هزینه استفاده از استخرهای خانگی راه‌حل نیست و باید ساخت آنها ممنوع شود.

افزایش ناوگان اتوبوسرانی: طرح جامع ترافیک باید ابتدا در شورای شهر تصویب و سپس به شورای عالی ترافیک ارسال شود. طبق این طرح، تهران به ۱۱ هزار اتوبوس نیاز دارد؛ درحالی‌که اکنون تنها بیش از ۳ هزار دستگاه فعال است. هرچند قراردادهایی برای تأمین اتوبوس با تولیدکنندگان داخلی منعقد شده، اما به‌دلیل وجود نواقص، بهره‌برداری از آنها متوقف و مقرر شد پس از تعمیر دوباره وارد چرخه خدمت شوند. حتی با خرید همه تولیدات داخلی همچنان کمبود اتوبوس وجود دارد و به همین دلیل واردات نیز دنبال می‌شود. همچنین از خودروسازان داخلی خواسته شده سرعت تولید را افزایش دهند و آنها اعلام کرده‌اند که توانایی ساخت روزانه ۲ اتوبوس را دارند.

ضرورت دسترس‌پذیری حمل‌ونقل عمومی برای معلولان: برخی اتوبوس‌ها به رمپ ویژه مجهز شده‌اند، اما در بخش مترو هنوز تعدادی از ایستگاه‌ها فاقد آسانسورند. تلاش ما این است که شرایط استفاده معلولان از وسایل حمل‌ونقل عمومی هر چه بیشتر فراهم شود. اتوبوس‌ها به محض ورود باید پالک‌گذاری شوند و راهنمایی و رانندگی باید سریع‌تر اقدام کند تا فرصت از دست نرود و این وسایل در خدمت مردم قرار گیرند.

نظافت بزرگراه‌ها: برای این کار نباید از نیروی انسانی استفاده شود و عمدتاً وسایل موتوری به کار گرفته می‌شود.

تقویت ذخایر آب زیرزمینی تهران

نمایندگان مردم در شورای اسلامی شهر، طرح تراواسازی فضاهای شهری را تصویب کردند

مريم باقر پور | روزنامه‌نگار | نمایندگان گزارش

پایتخت، روز گذشته در سیم‌دو هفته‌ادو یکمین جلسه شورای اسلامی شهر در تذکرات و پیشنهادهای خود به موضوعاتی مثل توسعه خط ۶ مترو، افتتاح ایستگاه شهری و لزوم افتتاح رسمی ساختمان بلدیه پرداختند. اما با توجه به بحران آب، یکی از مهم‌ترین مباحث دستور جلسه، طرح تراواسازی فضاهای شهری بود که با رأی اکثریت اعضا به تصویب رسید و شهرداری موظف شد در ۳ ماه آینده دستورالعمل‌های اجرایی این طرح را ابلاغ کند.

بازنگری مصالح و اصول طراحی شهری

شهرداری باید مصالح جدید و فناوری‌های نوین را به سمت افزایش نفوذپذیری آب هدایت و دستورالعمل‌های طراحی مربوط به خیابان‌ها، فضاهای عمومی و عرصه‌های کالبدی شهر را اصلاح کند. اجرای این بخش از طرح به‌ویژه در مناطق دارای فرونشست، اهمیت بیشتری دارد.

فرصت سه‌ماهه برای تدوین نقشه‌ها و استانداردها

شهرداری تهران ۳ ماه فرصت دارد تا نقشه‌های فنی، استانداردهای طراحی و دستورالعمل‌های اجرایی مربوط به تراواسازی را تدوین و برای اجرا ابلاغ کند. گزارش اولیه اجرای طرح باید در پایان این دوره زمانی به شورا ارائه شود.



در سال‌های گذشته فاقد کاربری مشخص بودند، جمع‌آوری شده است. این اقدام براساس مطالعات کارشناسی و در راستای یکپارچه‌سازی محوطه و آماده‌سازی بستر برای محوطه‌سازی جدید انجام شده است. حوض اصلی تئاتر شهر سالم است و حفظ شده است؛ تصویر منتشرشده در صفحه شخصی رئیس تئاتر شهر در فضای مجازی نشان‌دهنده این موضوع است که هیچ‌گونه تخریبی در بخش‌های هویتی مجموعه صورت نگرفته است و صرفاً عناصر اضافه و غیر کاربردی برداشته شده‌اند. تئاتر شهر یکی از مهم‌ترین نمادهای فرهنگی پایتخت است و نگاه شهرداری منطقه به آن مبتنی بر صیانت، بازآفرینی و ایجاد بستری مناسب برای فعالیت‌های هنری و فرهنگی است. این طرح با هدف بهبود کیفیت محیطی، ساماندهی فضاهای بلااستفاده و ارتقای تجربه حضور شهروندان و هنرمندان در این مجموعه اجرا می‌شود.

بازطراحی و اصلاح شده‌اند و دوباره در اختیار شهروندان قرار گرفته‌اند که حوض مدور مورد بحث هم از همین دسته است. نکته مهم این است که عملیات ساماندهی و بازطراحی حریم تئاتر شهر با درخواست مدیریت این مجموعه و زیرنظر کارشناسان میراث‌فرهنگی در حال انجام است و شهرداری حین اجرای پروژه هیچ اقدامی خارج از چارچوب‌های کارشناسی انجام نمی‌دهد. تا به حال حدود ۲۰۰ مترمکعب عملیات خاک‌برداری و جمع‌آوری بتن انجام شده و بخش‌های بعدی شامل کف‌سازی، بهسازی مسیرهای حرکتی و بهبود دسترسی‌های پیرامونی طبق برنامه اجرا خواهد شد.

هیچ بخش اصلی حوض تئاتر شهر تخریب نشده است

در مرحله نخست، بخش‌هایی از سکوهای فرسوده و الحاقی که

از زمانی که پروژه ساماندهی حریم تئاتر شهر آغاز شده، هر چند وقت یک‌بار انتشار شایعه درباره آنچه اطراف این ساختمان خاطر‌انگیز در جریان است، افکار عمومی را به واکنش وامی‌دارد. حالا این بار هم شایعه با خاک یکسان شدن حوض تئاتر شهر در فضای مجازی سروصدا به پا کرده و مهدی قمی، شهردار منطقه ۱۱ با تکذیب این شایعه، اصل ماجرا را توضیح داده است.

بازپیرایی زیرنظر کارشناسان میراث فرهنگی

حوض مدور مقابل ساختمان تئاتر شهر یکی از آشناترین المان‌های بصری در این محدوده است. این محوطه و سکوهای اطراف آن، صحنه اجرای تئاترهای خیابانی است. از زمان آغاز طرح ساماندهی حریم تئاتر شهر بخش‌های مختلفی در محوطه این مجموعه



اصل ماجرا

نیلوفر ذوالفقاری؛ روزنامه‌نگار

بهسازی تئاتر شهر بدون تخریب



شرکت فروش اموال مازاد بانک‌ها (فام)



دویست و یازدهمین مزایده املاک مازاد سیستم بانکی کشور

شرکت فام به نمایندگی از سوی بانک سپه به عرضه ملک مازاد بانک مذکور از طریق مزایده عمومی نموده است. متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، همه روزه از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۶ (پنجشنبه‌ها ۹ صبح لغایت ۱۴) به جز جمع‌ها و ایام تعطیل رسمی، به دفتر مرکزی مراجعه و یا با کارگزاران مستقر در استان‌ها هماهنگی لازم به عمل آورند. آخرین مهلت تحویل پاکات در استان‌ها ساعت **۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱** و در تهران ساعت **۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲** در دفتر مرکزی شرکت می‌باشد. همچنین پاکات حاوی پیشنهادات خرید واصله روز **سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴** راس ساعت **۱۱** صبح در محل سالن جلسات مستقر در دفتر مرکزی شرکت واقع در تهران -خیابان کریمخان زند -بین خیابان‌های شهید عضدی(آبان) و استاد نجات‌اللهی(ویلا) جنب بانک ملی (شعبه اردشیر) -پلاک ۲۴۲ طبقه ۴ مفتوح و قرائت خواهد شد.

نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد به شرح جدول ذیل می‌باشد:

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیرنقدی(باقیمانده در اقساط)
۱	الف	۱۰۰٪	-

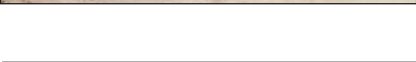
شایان ذکر است نحوه بازگشایی و اعلام نقرات شرکت‌کننده در مزایده به‌صورت آنلاین از شبکه مجازی شرکت فام فراهم گردیده است، لذا حضور شرکت‌کنندگان گرامی در روز بازگشایی پاکات الزامی نمی‌باشد.

شماره حساب‌ها

ردیف	بانک	شعبه	شماره حساب	شماره شبا
۱	سپه	بیهقی	۳۱۳۰۰۴۵۵۶۷۵۷	IR ۱۸-۰۰۱۵۰-۰۰۰۰۰-۰۳۱۳-۰۰۴۴-۵۵۶۷-۵۷
۲	رفاه	مستقل مرکزی	۵۰۲۷۰۵۵۲	IR ۳۴-۰۰۱۳۰-۰۱۰۰۰-۰۰۰۰۰-۰۵۰-۲۷۰۵-۵۲

ردیف	کدملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۴۱۹۶۰	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۹۱۱	چاپهار - خیابان امام خمینی (ره) - نبش امام خمینی ۱۰	۱۹۱۵۱۹۰۹	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۴۷/۲۹	۳۴۳/۲۸	۴۲۸,۱۱۱,۳۴۰,۰۰۰	تخلیه - ساختمان دو طبقه شامل همکف به مساحت ۱۴۷/۲۹ متر مربع با کاربری تجاری و طبقه اول و بالکن و اتاقک راه پله در پشت‌بام به مساحت ۱۹۵/۹۹ متر مربع با کاربری مسکونی می‌باشد. سازه ملک اسکلت بتنی و سقف تیرچه و بلوک و داخل نازک کاری گچ و کف سنگ گرانیت می‌باشد. نمای ساختمان ترکیب سنگ و کامپوزیت است.	الف	

دوران صفوی تاقاجار، تهران کوچک آن روزگار برای درامانندان از خطر مهاجمان، به کمربندی از خاک و خندق مجهز شد؛ خندقی که در زمان شاه طهماسب صفوی در سال ۹۳۳ شمسی پایه‌گذاری شد و در دوره ناصرالدین شاه قاجار با حفر خندق ناصری در سال ۱۲۴۶ شمسی، گسترش یافت.



نمایی از محله قدیمی زرگنده را می‌بینید. نگهته می‌شود
نام اصلی این روستا «زرآکنده» بوده؛ به معنای «آکنده از
زر» که در گذر زمان به «زرگنده» تغییر یافته است. روایتی
دیگر نیز می‌گوید نام آن «زرکنده» بوده، چرا که با کندن
خاک این ناحیه، سفالینه‌هایی آکنده از زر به دست می‌آمد.



100%



11 of 11

بررسی ادعایی عجیب درباره زندگی تهرانی‌های قدیم در نشست مرکز تهران پژوهی همشهری



کهن ترین سند تاریخی تهران

یوبکر خلیف بغدادی در کتاب تاریخ بغداد از محمد بن یوبسعدله حافظ تهران را می‌داند. معروف به محمد بن حماد حماد، نامور، نام می‌برد که هزار سال پیش در تهران می‌زیست. این کهن ترین سند تاریخی است که در آن نام تهران آورده شده و این آساری را در حومه شهر ری معرفی می‌کند. تاریخی که در آن نام تهران، شهاب، می‌گوید: «تهران قریای یا یسینیه» در کتب ابن خلدون و ابن بطوطه نیز به ثبت رسیده است. نوشته‌های یاقوت حمادی و کزیری قزوینی از تهران نام برده شده است. اگرچه سند تاریخی پیوسته و منسجمی از تهران وجود ندارد، اما اینکه قریای یا یسینیه ابوها در حومه شهر ری بوده صحت داشته است. اما این روستای تاریخی یک قریه زمزمینی بود؟ مسلماً چنین ادعایی با شواهد و قراین همخوانی ندارد.»

شهسپاری، نویسنده مجموعه کتاب‌های «پهران‌نامه» در دلایل
 سعادادین روستایی زبیرزمینی تهران (ازبگونه شرح می‌دهد:
 «سعادادین ابوبدالله یاقوت بن عبدالله الحوصی که به نام
 یاقوت خوی شهرت دارد، چهره‌ای جوان و تاریخ‌نویس عرب‌بان
 یونانی‌تبار، این ادعا را بیان می‌کند. در حقیقت او هرگز تهران را
 ندیده‌است. بعد از حمله مغول، او در شهری روستایی می‌شود.
 نوشته‌هایش از زبانی فارسی که با او هم کلام شده، ادعا می‌کند
 می‌کند که ادیب و تاریخ‌نویس زبیرزمینی زندگی می‌کرده‌اند.
 این صرفاً یک ادعاست و یاقوت خوی زبیرزمینی تهران را ندید.
 در کربلای قزوینی، تاریخ‌نویس و فیلسوف ایرانی نیز مدعی است
 که زبیرزمینی‌ها ایرانی و همچنین مشرک و کور در آن‌های زبیرزمینی
 زندگی می‌کنند. این ادعا نیز ساده‌لوحانه است و ظهور
 جامعه انسانی می‌تواند در زبیرزمین هجوه‌ها مشرک شود.

افسانه روستای اگل در حوالی پایتخت

آنچه امروز تاریخ شفاهی روستای اگل، از روستاهای رودبار قصران در نزدیکی تهران به‌دست آمده، گویاناشانه‌هایی از زندگی زیرزمینی مشاهده شده است. فصل حلالی در تهران، در شش‌شنبه، در این باره می‌گوید: «می‌گویند در روستای اگل یک شهر زیرزمینی وجود دارد، اما صحت این موضوع را تأیید نمی‌کنم و در این باره ندیده‌ام. بیان چنین ادعایی درباره تهران ممکن است بر گرفته از مهم‌ترین دغدغه مردم آن روزگار باشد، یعنی حفظ امنیت و موجودیت زندگی باشد. نوعی پنهان کاری و دور از چشم زیستن مطرح بود. اگر به بافت مرکزی تهران قدیم رجوع کنیم، کوچه‌های تنگ و ترش و باریک به‌بوفور دیده می‌شود. مثلاً، در محله کلیهی ای تهران قدیم، همه خانه‌ها در یک محدوده کوچک و محصور ساخته می‌شد».

مکت

آنچه از مرور تاریخ شفاهی روستای ایلگ، از روستاهای رودبار قصران در نزدیکی تهران به دست آمده، گویا نشان‌هایی از زندگی روستاییان مشاده شده است. بهر حال، حدادی، تهران‌شناس، در این باره می‌گوید: «می‌گویند در روستای ایلگ یک شهر پنهانی وجود دارد، اما صحت این موضوع را تأیید نمی‌کنم و آن را ندیده‌ام. بیان چنین ادعایی در باره تهران ممکن است حرفه‌زانه به نظر بیفتد»^{۱۰}. مردن آن روزگار، یعنی حفظ امنیت و موجودیت شهر نیز یکی از پنهان‌کاری‌ها و دور از چشم زیست مطرح بود. او باقی‌مانده تهران قدیم، روستاهای تکیه و تشر و تباریک به‌وفور دیده است. مثلاً، در محله کلیه‌ای تهران قدیم، همه خانه‌ها در یک محدوده کوچک و محصور ساخته می‌شد.^{۱۱}

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	وضعیت اعتباری	میزان سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	شرایط شرکت در مناقصه	مدت پیمان چاپ	نوبت
۱	خرید و نصب المان‌های ثابت در فضای سبز در سطح منطقه بیست	۸۲.۱۱۲.۹۵۳.۵۹۳	نقد - غیرنقد	۴.۱۰۶.۰۰۰.۰۰۰	دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته صنعت یا تأسیسات و تجهیزات با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور یا اسانامه مرتبط و بر اساس رشته مرتبط با عنوان پیمان	۱۲	دوم
۲	خرید و نصب و سایل بازی کودکان و تجهیزات بدنسازی در سطح بوستانها و پروژه‌های توسعه محله‌ای واقع در منطقه بیست	۶۷.۷۴۶.۰۰۰.۰۰۰	نقد - غیرنقد	۳.۳۸۸.۰۰۰.۰۰۰	دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته صنعت یا تأسیسات و تجهیزات یا اینیه با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور یا اسانامه مرتبط و بر اساس رشته مرتبط با عنوان پیمان	۹	دوم
۳	احیا و کف‌شکنی چاه‌ها در سطح منطقه ۲۰	۱۲۸.۰۳۰.۸۶۴.۳۱۶	نقد - غیرنقد	۶.۴۰۲.۰۰۰.۰۰۰	دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته آب یا رشته معدن و کاوش‌های زمینی با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور یا اسانامه مرتبط و بر اساس رشته مرتبط با عنوان پیمان	۱۲	سوم
۴	خرید و نصب کفپوش زمین بازی کودکان در سطح منطقه و پروژه‌های توسعه محله‌ای ۱۴۰۴	۹۱.۷۹۵.۵۹۶.۵۰۰	نقد - غیرنقد	۴.۵۹۰.۰۰۰.۰۰۰	دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته صنعت یا تأسیسات و تجهیزات یا اینیه با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور یا اسانامه مرتبط و بر اساس رشته مرتبط با عنوان پیمان	۱۲	سوم
۵	تامین نهادهای فضای سبز (خرید درخت و درختچه) در سطح منطقه ۲۰ سال ۱۴۰۴	۴۵.۸۲۲.۹۸۴.۰۰۰	نقد - غیرنقد	۲.۲۹۵.۰۰۰.۰۰۰	دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته کشاورزی با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور یا اسانامه مرتبط و براساس رشته مرتبط با عنوان پیمان	۳	اول

■ **محل دریافت اسناد و قبول پیشنهاد:** واحد قراردادهای مستقر در ساختمان مرکزی منطقه به نشانی: شهرری، میدان هادی ساعی، خیابان شهرداری، جنب دادگستری شهرستان ری و همچنین اسناد منطقه ۴ طریق تالار آگهی و معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت و دریافت می باشد.

ضمناً در هنگام دریافت اسناد به همراه داشتن فلیش مموری الزامی است. **■ میزان سپرده نقدی و شماره حساب:** مبلغ سپرده شرکت در مناقشه باید به صورت نقدی و به حساب ۰۵۴۶۸۰۴۸۰۴۸۰ جاری نزد بانک شهر شعبه شهرداری شهسهری واریز گردد. با ضمانتنامه بانکی معتبر سه ماهه با قابلیت تمدید به صورت نقدی با ضمانتنامه بانکی می باشد.

تعمیم و در مدت زمان کمتر، نسبت به کار برداری (تجارت) است. برای اطلاعات و اخبار بیشتر، به آدرس business.tehran.ir اقدام و در صورت نیاز به دریافت اطلاعات و اخذ راهنمای با شماره تلفن‌های ۸۴۱۶۱۲۰۲ و ۸۴۱۶۱۷ سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران تماس حاصل نمایند.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۲۰ تهران

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

<https://Refaheavall.com/tenders/>
 تلفن تماس : ۰۲۱۲۵۴۴۰۲۵۱ داخلی ۱۱۸
 ۰۹۱۲۹۲۹۸۸۶۸

دریافت اسناد مزایده از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ لغایت سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ از طریق وب‌سایت یا به صورت حضوری به آدرس تهران، محله حسین‌آباد، خیابان شهید سیدکاظم موسوی (گلستان پنج)، نرسیده به میدان هروی، پلاک ۹۲، طبقه اول (مهندس الماسی)، امکان‌پذیر می‌باشد.

شرکت ایران خودرو دیزل در نظر دارد، جهت تهیه و تامین حدود ۳۰۰ هزار کیلوگرم گازکربنیک در سال با خلوص ۹۹٫۹٪ جهت استفاده در خطوط تولیدی به منظور جوشکاری CO2 براساس مفاد پیش نویس قرارداد و شرایط عمومی از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای، به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

■ لذا متقاضیان می‌توانند از تاریخ درج آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری **روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸** با همراه داشتن معرفی نامه کتبی جهت دریافت اسناد مناقصه به نشانی: تهران - کیلومتر ۱۴ کمربندی آزادگان (از اتوبان تهران - کرج) - ابتدای بزرگراه آیت‌الله سعیدی (به‌طرف اسلامشهر) - بلوار شهدای ایران خودرو دیزل - درب شماره ۲ - مدیریت تدارکات مراجعه نمایند.

■ **نوع تضمین:** مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد ریال) به صورت ضمانت نامه بانکی در وجه شرکت ایران خودرو دیزل اقدام نمایند.

■ اسناد مناقصه با ارائه معرفی‌نامه و رسید بانکی به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب ۰۱۰۵۰۵۳۹۳۹۰۰۰ نزد بانک ملی شعبه کارخانه خودرو دیزل کد ۱۶۵۳ قابل دریافت می‌باشد.

■ **بدیهی است دریافت اسناد مناقصه عمومی از سوی آن شرکت، هیچگونه تعهدی برای کارفرما ایجاد نخواهد نمود.**

■ کلیه هزینه‌های مربوط به مناقصه از جمله هزینه‌های درج آگهی (دو نوبت) بعده برنده مناقصه می‌باشد.
■ متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۵۱۲۴۴۴۱۰ و ۵۱۲۴۴۴۱۴ تماس حاصل نمایند.

شرکت ایران خودرو دیزل (سهامی عام)

همیشه‌ای تندرسی



فیلم
برنامه تلویزیونی
را با اسکن این
کد ببینید.

ایران در جمع ۱۰ کشور برتر دنیا

درخشش جهانی در درمان ناباروری

رئیس انجمن باروری و ناباروری ایران در تلویزیون همشهری: ۷۰ درصد درمان‌های ناباروری در کشور نتیجه‌بخش است

مریم سرخوش | روزنامه‌نگار | در حالی که بسیاری از زوجین نابارور در کشورهای توسعه‌یافته با هزینه‌های بالا و زمان انتظار طولانی برای دریافت خدمات درمانی مواجهند، ایران به یکی از قطب‌های مهم این حوزه در منطقه و حتی فراتر از آن بدل شده است. از تحقیقات همزمان با جهان در علوم نوین گرفته تا

شکل‌گیری مراکز پیشرفته‌ای در برخی استان‌ها و خدمات به‌روز درمان ناباروری که باعث شده ایران جزو ۱۰ کشور برتر در این حوزه قرار بگیرد. خدمات درمان ناباروری در ایران نه تنها به استانداردهای جهانی نزدیک شده، بلکه به دلیل ارائه درمان‌های ارزان و قابل‌دسترس مزیت رقابتی هم ایجاد کرده است. حمید چوبینه، رئیس انجمن باروری و ناباروری ایران و

عضو هیأت علمی دانشگاه علوم پزشکی تهران هم این مسئله را تأیید می‌کند و با حضور در استودیو همشهری از موفقیت ۷۰ درصدی، پوشش بیمه‌ای، زمان انتظار کوتاه و مهارت پزشکان ایرانی خبر می‌دهد که باعث شده زوج‌هایی از کشورهای منطقه و حتی اروپا برای درمان راهی ایران شوند؛ در حالی که خانواده‌های ایرانی دیگر کوچک‌ترین نیازی به اعزام

به خارج ندارند. این موارد نشان می‌دهد که «درمان ناباروری» دیگر صرفاً یک خدمت پزشکی در ایران نیست؛ نمادی از توان علمی کشور و پاسخی به یکی از دغدغه‌های روبه‌افزایش خانواده‌هاست. بخشی از صحبت‌های رئیس انجمن باروری و ناباروری ایران را در این گزارش بخوانید و فیلم کامل را هم می‌توانید با اسکن QR کد ببینید.

سن طلایی باروری

شانس درمان ناباروری در ایران بسته به سنین مختلف، هم رتبه آماری جهانی است. در سنین مختلف قدرت تولید مثل متفاوت است. در زنان با سن بلوغ شروع و تا سن یائسگی ادامه دارد. تعداد سلول‌های جنسی زنان محدود و قدرت تولید مثل در آن زمان خاصی دارد. به همین دلیل متخصصان همواره تأکید می‌کنند که خانم‌ها در سنین طلایی باروری (۲۲ تا ۲۹ سال) ازدواج کنند و اقدام به فرزندآوری داشته باشند. در مردان این روند تولید مثل تقریباً تا زمان حیاتشان ادامه دارد که البته با افزایش سن سلول‌های جنسی پیرتر و کیفیت کمتری خواهند داشت. ریسک اختلالات کروموزومی هم با افزایش سن بیشتر است و احتمال میووب شدن فرزند وجود دارد. البته با توجه به افزایش سن ازدواج، توصیه به فریز تخمک و اسپرم برای زنان و مردان مطرح است که در کشور ما هم چند سالی رواج پیدا کرده است.

حق انتخاب جنسیت فرزند

در درمان‌های ناباروری برای فرزندان دوم به بعد به خانواده‌ها اجازه انتخاب جنسیت هم داده می‌شود. مثلاً خانواده‌ها یک یا ۲ دختر یا پسر دارند و می‌خواهند فرزند بعدی‌شان جنسیت متفاوت داشته باشد. یا برخی بیماری‌ها وابسته به جنسیت نوزاد بروز می‌کند و ما در این باره مشاوره‌های لازم را به خانواده‌ها می‌دهیم که به ازدیاد نسل کمک می‌کند. گاهی هم به لحاظ فرهنگی برخی خانواده‌ها مجبور به سقط جنین به‌دلیل جنسیت نوزاد هستند و این آسیب هم با این خدمت برطرف می‌شود که مطابق نیاز و دخواه فرزندان بعدی‌شان را داشته باشند.



۳ میلیون زوج

در ایران درگیر ناباروری هستند. در گذشته ۲۰ درصد زوجین ناباروری داشتند، یعنی از هر ۵ زوج یک زوج اما این عدد با توجه به افزایش سن ازدواج افزایش یافته است

استاندارد جهانی

توانمندی ایران در بحث پزشکی در دنیا شاخص است و پیشرفت‌های خوبی به‌ویژه در علوم نوین داشته‌ایم. چون هم‌زمان با دنیا مطالعات در علوم نوین که درمان ناباروری هم جزو آنهاست را آغاز کرده‌ایم که دستاورد‌ها و توسعه قابل توجهی در این حوزه رقم خورده است. حتی مقام معظم رهبری هم به درمان ناباروری در کشور ورود کرده‌اند و با حمایت از دانشمندان این علوم سرعت این پیشرفت افزایش یافته و اکنون به استاندارد خوبی در سطح دنیا در درمان ناباروری دست پیدا کرده‌ایم. در کشور ما استان یزد قطب درمان ناباروری است.

هیچ زوج ناباروری به خارج اعزام نمی‌شود

روش‌های درمان ناباروری در ایران همگام با کشورهای توسعه‌یافته در حال انجام است. برخی ناباروری‌ها در سطوح ابتدایی با یک مشاوره ساده یا دارودرمانی از سوی متخصصان برطرف می‌شوند. اما در مراحل بالاتر از روش‌های کمتر پیشرفته مثل IUI گرفته تا سطوح بالاتر مثل IVF، میکرو اینتکشن و... توسط متخصصان فلوشیپ ناباروری در حال انجام است. دسترسی به خدمات درمانی ناباروری هم در اکثر شهرهای کشور ارائه می‌شود و پوشش بیمه‌ای مناسبی هم دارد. البته نیاز به توسعه حمایت‌ها را داریم تا منجر به کاهش هزینه‌های درمانی برای خانواده‌های نابارور شود. به‌طور کلی تمام درمان‌های ناباروری در دنیا در ایران از سوی متخصصان کشورمان در حال انجام است و هیچ نیازی هم به اعزام خانواده‌های نابارور به خارج از کشور نداریم.

اروپایی‌ها به دنبال درمان‌های ناباروری ایران

پیشرفت متخصصان ایرانی در درمان ناباروری را جوامع پزشکی دنیا می‌بینند. چند سال گذشته نایب‌رئیس مجلس سنای ایتالیا با تمجید از تبریز پزشکان ایرانی به دلیل هزینه‌های پایین درمانی و جاذبه‌های گردشگری ایران نسبت به اعزام زوجین نابارور ایتالیایی و اروپایی به کشور ما ابراز تمایل کرد. یکی از نقاط قوت درمان ناباروری در کشور ما این است که تقریباً صف انتظار برای ارائه این خدمات نداریم. در حالی که بسیاری از کشورهای بازه زمانی به‌دلیل مسائل بیمه‌ای بسیار طولانی است و خیلی‌ها ترجیح می‌دهند این درمان را در کشورهای با دانش خوب مثل ایران دنبال کنند. همین حالا هم ما زوجین زیادی از کشورهای همسایه به‌ویژه کشورهای مسلمان داریم که خدمات درمان ناباروری را از مراکز ما دریافت می‌کنند. ما ظرفیت بسیار بالایی در این حوزه داریم و علاوه بر پیشرفت در درمان ناباروری اکنون توانمندی تشخیص اختلالات ژنتیک و کروموزومی را هم داریم. یعنی در روش‌های علمی قبل از لانه‌گزینی این تشخیص‌ها انجام می‌شود و از تولد کودک‌های معلول پیشگیری می‌کند. این توانمندی نه تنها از تولد نوزاد با اختلالات ژنتیک جلوگیری می‌کند، بلکه از سقط جنین به‌عنوان یک عامل آسیب‌زا به لحاظ جسمی و روحی به مادران هم جلوگیری خواهد کرد. در مراحل درمان ناباروری این تشخیص‌ها توسط جنین‌شناس‌ها و دانشمندان ژنتیک ما انجام می‌شود و بعد اجازه انتقال جنین سالم به بدن مادر را می‌دهند که این امر باعث شده جایگاه پزشکی ایران در این حوزه هم در سطح جهانی قابل توجه باشد.



۷۰ درصد

دو سوم زوجین نابارور در ایران با روش‌های درمانی صاحب فرزند می‌شوند که تقریباً نزدیک به استانداردهای جهانی است. البته با افزایش سن این میزان موفقیت کاهش پیدا خواهد کرد

خبر روز



کلودر نشانه سوبه خطرناک کروناییست

قباد مرادی، رئیس مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر وزارت بهداشت گفت: اصطلاح «کلودر تبغی» این روزها به هیچ‌وجه نشان‌دهنده سوبه‌ای با شدت بیشتر یا خطر بالاتر نیست؛ «در این نوع درگیری با نوعی از کووید-۱۹ کلودر ممکن است هنگام بلع آب دهان یا نوشیدن مایعات و خوردن غذا شدت بیشتری داشته باشد؛ با این حال، این موضوع به معنای بروز پدیده‌ای عجیب یا نگران‌کننده نیست.»



سیگار، زمینه‌ساز بروز آلزایمر

دکتر مهرداد روزه، متخصص مغز و اعصاب، مصرف سیگار و سبک زندگی ناسالم را از عوامل بروز آلزایمر خواند. او گفت: بخشی از آلزایمر با کنترل عوامل خطر ساز امکان‌پذیر است. مصرف سیگار، غذاهای پرچرب و شور و سبک زندگی ناسالم می‌توانند عوامل خطر را تشدید کنند و زمینه‌ساز بروز آلزایمر شوند.

استودیو همشهری - عکاس: حامد خورشیدی

نکته

نقش ساعت بدن در ارتقای سلامت

بدن یک ماشین زمان‌سنج بی‌نظیر است. شواهد روزافزون نیز نشان می‌دهد که اگر عادات روزانه خود را با ریتم‌های (ساعت‌های) شبانه‌روزی خود از جمله زمان خواب، غذاخوردن و ورزش هماهنگ کنید، می‌توانید به جلوگیری از بیماری‌های مزمن و بهینه‌سازی سلامت کمک کنید.

امیلی مانوگیان، محقق و متخصص زیست‌شناسی در مؤسسه مطالعات بیولوژیکی سالک، توضیح می‌دهد: بدن شما پر از ساعت است. علاوه بر ساعت اصلی در مغز، مکانیسم‌های زمان‌سنج در هر اندام و سلول‌های شما وجود دارد.

یک روش تنظیم ساعت بدن، قرار گرفتن در معرض نور است؛ این کار می‌تواند به دفع افسردگی زمستانی کمک کند. رعایت یک برنامه خواب مشخص هم به تنظیم ساعت بدن کمک می‌کند. ثبات ناشی از برنامه خواب منظم به بدن شما فرصتی می‌دهد تا ساعت‌های داخلی را پیش‌بینی کند و آنها را بهبود ببخشد و هماهنگ نگه دارد.

زمانی که فرد ورزش می‌کند هم نقش مشابهی دارد؛ دکتر فیلیس زی، مدیر مرکز خواب و طب شبانه‌روزی در دانشکده پزشکی فاینبرگ دانشگاه نورث وسترن می‌گوید: اینکه شما سحرخیز باشید یا شب‌زنده‌دار، می‌تواند بر زمان ایده‌آل ورزش شما تأثیر بگذارد، بنابراین این موضوع از فردی به فرد دیگر متفاوت خواهد بود. او می‌افزاید: زمان مناسب برای ورزش تا حدودی به چیزی که ما آن را کرونوتاپ‌شما می‌نامیم بستگی دارد که ترجیح ذاتی فرد برای زمان خواب یا زمانی است که احساس هوشیاری و انرژی بیشتری می‌کند.

اما این را در نظر داشته باشید که ورزش یک نشانه تحریک‌کننده است که به بدن شما می‌گوید باید بیدار باشید، بنابراین جای تعجب نیست که تحقیقات اخیر نشان می‌دهد ورزش قبل از خواب می‌تواند کیفیت خواب را مختل کند.

یک عادت بد که ساعت بدن را به هم می‌ریزد، غذاخوردن در آخر شب است. تحقیقات همچنین نشان می‌دهد که خوردن اصلی‌ترین وعده غذایی روز در ساعات بعد از ظهر، به جای اواخر شب، می‌تواند برای کسانی که می‌خواهند وزن کم کنند مفید باشد.

سبک زندگی

جلوگیری از پیری

با قانون ژاپنی ۶-۶-۶

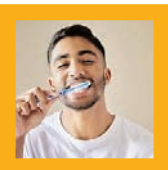
پیاده‌روی، مادر ورزش هاست، اما امروزه اثبات شده هر نوع پیاده‌روی لزوماً به کاهش وزن منتهی نمی‌شود و اهداف طول عمر را تضمین نمی‌کند. هر چند ماه، یک فرمول تناسب اندام جدید پیشنهاد می‌شود که رابطه متناقض ما با ورزش را اصلاح کند.

اکثر این فرمول‌ها و شیوه‌ها به سرعت محو می‌شوند، اما برخی روش‌ها مانند قانون پیاده‌روی ۶-۶-۶ ما گذر و باعث می‌شوند حرکت دوباره قابل کنترل به‌نظر برسد. این ایده آنقدر ساده است که بدون برنامه یا تایمر به‌خاطر سپرده می‌شود. ۶-۶-۶ مخفف گرم کردن ۶ دقیقه‌ای، به‌دنبال آن ۶ دقیقه پیاده‌روی سریع و در پایان با عرقینه سرد کردن است.

پیاده‌روی ممکن است ملایم به‌نظر برسد، اما جزو کم‌اهمیت‌ترین فعالیت‌های انرژی‌سوز است. به گفته کارشناسان تناسب اندام، یک ساعت پیاده‌روی سریع با سرعت ۸ کیلومتر در ساعت منجر به سوزاندن ۶۱۰ کالری می‌شود که آن را به روشی کم‌هشار اما مؤثر برای حفظ وزن سالم، بدون هیچ‌گونه فشار مفصلی تبدیل می‌کند. مطالعه‌ای در سال ۲۰۲۳ توسط محققان مجارستانی نشان داد که پیاده‌روی می‌تواند یک استراتژی مؤثر ضد پیری باشد که خطر ابتلا به بیماری‌های مزمن مرتبط با سن مانند فشار خون بالا و سرطان را کاهش دهد.

پیاده‌روی درد و عملکرد اختلالات اسکلتی-عضلانی و همچنین خواب و سلامت روان را بهبود می‌بخشد و تاب‌آوری را افزایش می‌دهد. نتایج مطالعه دیگری که در نشریه پزشکی جاما منتشر شد، ۲.۵ ساعت پیاده‌روی سریع در هفته را با کاهش ابتلا به افسردگی مرتبط دانست.

به‌عبارت دیگر، پیاده‌روی ۶-۶-۶ یک ترند نیست، بلکه ققط یک روش ساختارمند برای انجام کاری است که دهه‌هاست کارایی آن ثابت شده. چیزی که این مدل پیاده‌روی را تا این حد جذاب کرده نظم و ساختار منصف آن است. اگر ساعت عصر خود را از دست دادید، می‌توانید ساعت ۶ عصر بروید. اگر نمی‌توانید غرور هفته ورزش کنید می‌توانید هر زمان که توانستید، به سادگی پیاده‌روی کنید.



ارتباط بیماری لته با سگته مغزی

اگر به‌دلیل دیگری برای مسواک زدن و نخ دندان کشیدن نیاز دارید، این دلیل را به‌خاطر داشته باشید: تحقیقات نشان می‌دهد که سالم‌نگ داشتن دهان می‌تواند از مغز و قلب نیز محافظت کند. ۲ مطالعه جدید منتشر شده، بیماری لته و پسویدی دندان را با خطر بیشتر سگته و آسیب مغزی مرتبط دانست.



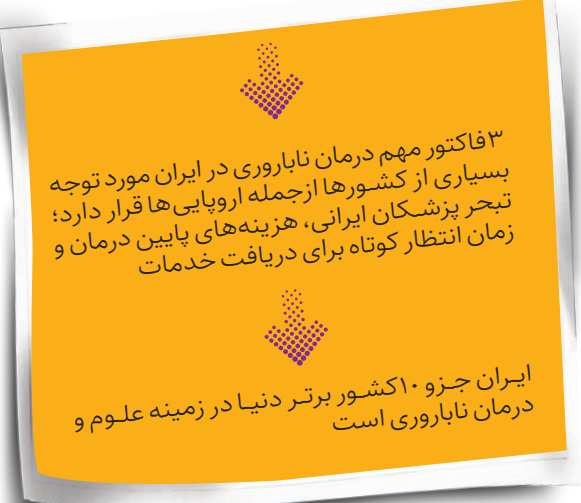
سلاحی جدید در برابر ویروس آنفلوآنزا

دانشمندان کشف کرده‌اند، هورمونی که به تنظیم تعادل انرژی در بدن کمک می‌کند، نقش مهمی نیز در نحوه واکنش بدن به ویروس آنفلوآنزا ایفا می‌کند. دانشمندان مرکز پزشکی دانشگاه تگزاس ساوت‌وسترن، پتانسیل این هورمون را هدفی برای درمان‌های جدید آنفلوآنزای دانستند. این هورمون بر مغز تأثیر می‌گذارد تا از هیپوترمی و کاهش وزن ناشی از عفونت آنفلوآنزا محافظت کند.



۹۰ درصد

هزینه‌های درمان ناباروری در ایران در مقیاس جهانی بسیار پایین است. این خدمات در برخی کشورها تا حدود ۲۵ هزار دلار برای خانواده‌ها هزینه‌بر است اما در کشور ما در بخش دولتی تا حدود ۹۰ درصد تحت پوشش بیمه قرار دارد.



ملاحظات

(۱) متقاضیان برای شرکت در مزایده می‌بایست سپرده ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را طی چک بانکی در وجه مجتمع اقتصادی کمیته امداد به شناسه ۱۴۰۰۳۱۶۳۳۷۰ تهیه و تحویل اداره فروش املاک منطقه تهران نموده و رسید دریافت نمایند.
(۱-۱) متقاضیان ردیفهای ۲۱ و ۲۲ می‌بایست سپرده‌ای به میزان یک ماه نرخ پایه اجاره مغازه مورد نظر خود را طی چک بانکی در وجه مجتمع اقتصادی کمیته امداد به شناسه ۱۴۰۰۳۱۶۳۳۷۰ تهیه و تحویل نمایند. (قرارداد اجاره توسط صندوق تضمین اشتغال امداد منعقد خواهد گردید).

(۲-۱) مغازه‌های مندرج در ردیفهای ۲۱ و ۲۲ جهت اجاره، فاقد پارکینگ بوده و بصورت خام تحویل می‌شود که هرگونه تغییرات دکوراسیون و هزینه‌های مربوطه پس از هماهنگی و رضایت مالک به عهده مستاجر می‌باشد.

(۲) متقاضیان می‌بایست رسید سپرده مأخوذه (قرمز رنگ) را به همراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضاء شده شرایط شرکت در مزایده را داخل پاکت مخصوص پیشنهادات قرار داده و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی بر روی آن حداکثر تا ساعت ۱۵ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ داخل صندوق پیشنهادات بپایانزند.

(۳) فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده به هر شکل مجاز و مختار است.

(۴) پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و تکمیل و رعایت مفاد فرم‌های شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می‌گردد الزامی است.

(۵) متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می‌بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهر و امضاء مسئولین ذریبط برسانند.

(۶) حضور کلیه شرکت‌کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هر یک یا کلیه شرکت‌کنندگان موجب هیچ ادعایی از طرف آنان نخواهد بود.

(۷) توصیه می‌شود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون توضیحات هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتماً بازدید بعمل آورند.

(۸) دریافت اقساط طی چک‌های صیادی صادره از سوی بانک‌ها (بجز صندوق قرض‌الحسنه) قابل دریافت بوده و از دریافت چک‌های مربوط به حسابهای قدیمی و نیز دریافت سفته معذور می‌باشیم.

(۹) در صورت موافقت فروشنده، پرداخت نقدی الباقی ثمن معامله مشمول سالیانه ۱۷ درصد تخفیف بصورت روزشمار خواهد شد.

(۱۰) در صورت برنده نشدن در مزایده، سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری عودت داده خواهد شد.

(۱۱) بازدید از کلیه املاک الزامی می‌باشد.

(۱۲) متقاضیان پس از انتخاب ملک مورد نظر قبل از ارائه پیشنهاد می‌بایست حتماً فرم‌های مربوطه علی‌الخصوص فرم مبیاعه‌نامه را که در محل دفتر فروش موجود است اخذ و پس از تکمیل و امضاء داخل پاکت پیشنهاد قیمت قرار داده و در صندوق پیشنهادات بپایانزند.

مهم:

■ اولویت خرید ملکیت‌ها در شرایط مساوی با صاحبان سرقفلی می‌باشد.

■ پیگیری اخذ فاضاحسابهای لازم و پرداخت هزینه‌های مربوط به تنظیم سند قطعی در خصوص آن دسته از املاکی که تفویض مالکیت آنها بصورت وکالتی درج گردیده است بعهده خریدار می‌باشد.

املاک تهران

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نشانی ملک	مشخصات ملک	نوع انتقال	شرایط پرداخت جدید	قیمت جدید (ریال)
۱	زمین	مسکونی	۸۲۰	حدود ۸۰۰	خیابان آفریقا، بالاتر از میرداماد، کوچه گلگونه، پلاک ۲۸	ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۲۰ مترمربع که حدود ۲۰ مترمربع دارای اصلاحی می‌باشد و بنای قدیمی به مساحت حدود ۸۰۰ مترمربع، دارای پروانه شهرسازی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ به مساحت کل بنا ۵۰۸۹ مترمربع و بنای مفید ۳۳۱۴ مترمربع در هشت طبقه مسکونی که ادامه اقدام جهت اخذ پروانه ساخت به عهده خریدار می‌باشد. زمین با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت مراجعه متقاضیان جهت کسب اطلاعات کامل به اداره فروش املاک ضروری است (بازدید از ملک الزامیست)	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰ % ثمن معامله	۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	ساختمان قدیمی ساز	پهنه ۱۷۲۲	۶۸۱/۴۳ جمع دو پلاک	حدود ۲۵۰	میدان تجریش، خیابان شهید ملکی، نبش سلمک، پلاک ۲۱	شش دانگ ملک قدیمی به مساحت ۶۸۱/۴۳ مترمربع در پهنه ۱۷۲۲ واقع شده و فاقد کاربری تثبیت شده ، دارای دو پلاک ثبتی که مساحت وضع موجود از مساحت سند بیشتر می باشد. ملک مذکور با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد)	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰ % ثمن معامله	۲,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	زمین	باغ در پهنه ۱۷۲۲	۲۸۹۰/۲	-	خیابان شریعتی، دوراهی قلهک، کوچه باغ بانک، پلاک ۱۷	ششدانگ ۶ قطعه زمین متصل به هم دارای سند تک برگ و بنای مخروبه قدیمی با کاربری باغ و در پهنه ۱۷۲۲ ، با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامیست)	قطعی	۲۵ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰ % ثمن معامله	۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	زمین	مسکونی	۱۲۰۰	حدود ۱۲۰	مجیدیه، خیابان ریحانی، خیابان کمالی، خیابان ابراهیمی، پلاکهای آبی ۷۳ و ۷۵	ششدانگ ۲ قطعه زمین مجاور هم که متراژ هرکدام ۶۰۰ مترمربع می باشد دارای پروانه ساخت به تاریخ ۱۴۰۳/۷/۷ با ۶ طبقه روی همکف و ۲ طبقه منفی به متراژ کل ۶۰۹۷/۱۷ مترمربع در ۴۲ واحد مسکونی به مساحت کل مفید مسکونی ۳۲۹۸/۴۴ مترمربع، دارای ۴۳ باب پارکینگ و ۴۲ باب انباری. زمین با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. تکمیل الحاقیه الزامی می باشد. مراجعه متقاضیان جهت کسب اطلاعات کامل به اداره فروش املاک ضروری است (بازدید از ملک الزامیست)	قطعی	۲۰ % نقد الباقی ۴۸ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰ % ثمن معامله	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	زمین	مسکونی	۸۶۲/۵	-	مجیدیه جنوبی، خیابان جانبازان غربی، خیابان شهید عباس عادل‌زاده، پلاک ۳۸	ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۶۲/۵ مترمربع در پهنه ۱۷۲۲ ، که کلیه هزینه های مربوط به پروانه به عهده خریدار می باشد. زمین با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت مراجعه متقاضیان جهت کسب اطلاعات کامل به اداره فروش املاک ضروری است (بازدید از ملک الزامیست)	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰ % ثمن معامله	۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	زمین مشجر و مزروعی	خارج از محدوده شهری	۲۲۴۷۳	-	جاده لشگرک، جاده سوهانک، انتهای ده سوهانک، جاده خاکی، باغ اصدقی ممقانی	سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی بصورت باغ به مساحت ۲۲۴۷۳ مترمربع ، دارای حدود ۵۰ مترمربع بنای قدیمی مخروبه و درختان ثمر و غیرثمر به استثناء ثمن اعیانی که مساحت وضع موجود ۳۰۱۶۶ مترمربع، و مساحت ۷۶۹۳ مترمربع جزو اراضی ملی و مساحت ۲۲۴۷۳ مترمربع جزو مستثنیات قانون ملی شدن جنگلهای کشور می باشد که هرگونه توافق با شریک الملک به عهده خریدار می باشد. ملک مذکور با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد)	وکالتی	۲۰ % نقد الباقی ۴۸ ماهه تحویل پس از وصول ۳۰ % ثمن معامله	۸۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	سرقفلی مغازه	تجاری و اداری	قدرالسهم	۱۰۵۶	تهران، خیابان امام رضا، نرسیده به میدان آقانور، پاساژ مجتبی (خانواده)	سرقفلی ۶۲ باب مغازه تخلیه و آماده تحویل در طبقات منفی یک، همکف و دوم و منافع یک واحد اداری در طبقه سوم به متراژ کل ۱۰۵۶ مترمربع و ۴۷۷ مترمربع بالکن، کلیه مغازه ها دارای شیشه میرال و بالکن و همچنین انشعابات بصورت اشتراکی میباشد که طی توافق نامه از سوی مالک به این نهاد واگذار شده که توافقی نامه فوق به خریدار واگذار می‌گردد. ضمناً واحد شماره ۳۴ واقع در زیرزمین اول به مساحت ۱۵ مترمربع به اتاق برق تبدیل شده است. جهت پاساژ شغلی تعریف نشده و خریدار می‌بایست ضمن توافق با مالک در خصوص اجاره بها با هماهنگی شغل مورد نظر خود را تعیین نماید، بازدید از محل الزامیست واحد مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد.	مبیاعه نامه فروش	۲۰ % نقد الباقی ۴۸ ماهه تحویل پس از وصول ۳۰ % ثمن معامله	۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	ساختمان مسکونی تجاری قدیمی‌ساز	پهنه ۵۲۱۴	۴۹۰/۲۸	حدود ۵۷۲	خیابان بهارستان، پایین تر از چهارراه فخرآباد، نبش کوچه کسری، پشت مدرسه شهدای موقوفه، پلاک ۱	مساحت ۴۹۰/۲۸ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری آموزشی بمساحت کل ۱۹۴۰/۶۸ مترمربع، شامل یک دستگاه عمارت در زیرپهنه ۵۲۱۴، شامل مالکیت ۵ باب مغازه واقع در طبقه همکف بمساحت تقریبی ۲۹۴ مترمربع که منافع متعلق به غیر است و مساحت محوطه حیاط ۱۴۲/۶۶ مترمربع و مساحت اعیانی طبقه اول حدود۲۶۶ مترمربع می‌باشد. ملک مذکور با وضع موجود جهت فروش مدنظر می‌باشد و انتقال سند بصورت وکالتی می‌باشد. (بازدید از ملک الزامیست.)	وکالتی	۲۰ % نقد الباقی ۴۸ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰ % ثمن معامله	۳۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم تهران، بلوار شورآباد، بعد از پادگان کوثر سپاه، سمت چپ، قطعه ۶۱۰	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد)	قطعی	۲۵ % نقد الباقی ۴۰ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰ % ثمن معامله	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم تهران، بلوار شورآباد، بعد از پادگان کوثر سپاه، سمت چپ، قطعه ۶۱۱	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد)	قطعی	۲۵ % نقد الباقی ۴۰ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰ % ثمن معامله	۲۷۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم تهران، بلوار شورآباد، بعد از پادگان کوثر سپاه، سمت چپ، قطعه ۶۱۵	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد)	قطعی	۲۵ % نقد الباقی ۴۰ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰ % ثمن معامله	۲۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم تهران، بلوار شورآباد، بعد از پادگان کوثر سپاه، سمت چپ، قطعه ۶۱۶	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد)	قطعی	۲۵ % نقد الباقی ۴۰ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰ % ثمن معامله	۲۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم تهران، بلوار شورآباد، بعد از پادگان کوثر سپاه، سمت چپ، قطعه ۶۱۸	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد)	قطعی	۲۵ % نقد الباقی ۴۰ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰ % ثمن معامله	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم تهران، بلوار شورآباد، بعد از پادگان کوثر سپاه، سمت چپ، قطعه ۶۲۵	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد)	قطعی	۲۵ % نقد الباقی ۴۰ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰ % ثمن معامله	۲۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم تهران، بلوار شورآباد، بعد از پادگان کوثر سپاه، سمت چپ، قطعه ۶۲۶	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد)	قطعی	۲۵ % نقد الباقی ۴۰ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰ % ثمن معامله	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم تهران، بلوار شورآباد، بعد از پادگان کوثر سپاه، سمت چپ، قطعه ۶۸۶	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد)	قطعی	۲۵ % نقد الباقی ۴۰ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰ % ثمن معامله	۲۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

املاک شهريار و كرج

ردیف	نوع ملك	كاربرى	عرصه (مترمربع)	اعيان (مترمربع)	نشانی ملك	مشخصات ملك	نوع انتقال	شرایط پرداخت جدید	قیمت جدید (ریال)
۱۷	زمین	کشاورزی	۴۹۶۵۰۰	حدود ۵۰۰	جاده شهريار (باغستان)، جاده روستایی ده بهار، خیابان شهید حسینی کلهر، روبروی کارخانه ایران مایه	شش دانگ ۲ قطعه زمین و یک قطعه باغ جمعاً به مساحت ۴۹۶۵۰۰ مترمربع . دارای دو حلقه چاه آب، استخر روباز ، دارای درختان مثمر میوه در بخشی از باغ و زمین زراعی جهت کاشت محصولات مختلف، دارای ساختمان سرایداری و ویلايي و انشعابات برق و گاز، با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد)	قطعی	۲۰ % نقد الباقی ۴۸ ماهه تحويل پس از وصول ۴۰ % ثمن معامله	۲۰,۴۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	زمین	باغ در پهنه های GI۲ ، GI۲۳ و SF۱۱	۴۴۷۲۴/۱	-	جاده محمدشهر، نبش خیابان همت (سوم)، پلاک ۱۰، باغ موسوم به حمیدی	شش دانگ ۴۲ قطعه زمین تفکیک شده جمعاً به مساحت ۴۴۷۲۴/۱۰ مترمربع که تعدادی از قطعات در گستره گردشگری و فراغت، تعدادی در پهنه کشاورزی و باز و بخشی در حریم خطوط انتقال برق و در پهنه‌های GI۲، GI۲۳ و SF۱۱ واقع شده و مساحت ۳۰۰ مترمربع از قطعه ۱۰ قبلاً واگذار گردیده است. دارای یک حلقه چاه آب، استخر روباز و مخزن هوایی که با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد)	قطعی	۲۰ % نقد الباقی ۴۸ ماهه تحويل پس از وصول ۳۰ % ثمن معامله	۵,۰۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	زمین	تجهیزات شهری، گذر، فضای سبز	۱۶۴۰۰	-	البرز ، شهرستان فردیس، جاده کشتارگاه، نرسیده به کشتارگاه، جنب شامپو صحت	ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری تجهیزات شهری، سبز و باز که از متراژ کل حدود ۶۹۸ مترمربع در فضای سبز و ۷۰۳۳/۱۷ مترمربع در گذر و ۷۵۶۸/۵ مترمربع در کاربری تجهیزات شهری قرار دارد که هرگونه توافق و پیگیری و اخذ حقوق مربوطه با ادارات مختلف بعدهه خریدار است. دارای سند مالکیت و ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامیست)	وکالتی	۲۰ % نقد الباقی ۴۸ ماهه تحويل پس از وصول ۴۰ % ثمن معامله	۹۸۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	زمین	اداری انتظامی	۷۷۲۲/۲۹	-	جاده ملارد، بلوار کیتل، جنب دادگستری	ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری اداری انتظامی به مساحت ۷۷۲۲/۲۹ مترمربع، طبق سند تکبرگ و مساحت ۸۸۱۱/۳۵ مترمربع طبق ابعاد سند که مقدار ۱۷۰/۵۹ مترمربع آن در تصرف ملک مجاور بوده که هرگونه توافق و پیگیری و اخذ حقوق مربوطه به عهده خریدار خواهد بود. ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامیست)	قطعی	۲۵ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحويل پس از وصول ۴۰ % ثمن معامله	۱,۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۳۳۱/۹۷	کرج، مهربولا، خیابان درختی، پلاک ۳۴۲ ، طبقه همکف	اجاره یک واحد تجاری به مساحت ۳۳۱/۹۷ مترمربع دارای بالکن تجاری به مساحت حدود ۲۰۴ مترمربع شامل یک اتاق و دو چشمه سرویس بهداشتی، با کلیه انشعابات آب، برق و گاز. مغازه فاقد پارکینگ بوده و بصورت خام تحویل می شود که هرگونه تغییرات دکوراسیون و هزینه های مربوطه پس از هماهنگی و رضایت مالک به عهده مستاجر می باشد (قرارداد اجاره توسط صندوق تضمین اشتغال امداد امام منعقد خواهد گردید).	قرارداد اجاره	اجاره بصورت ماهانه و یا هر دو ماه یک چک دریافت می گردد	اجاره ماهیانه ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۴۳۰/۱۸	کرج، مهربولا، خیابان درختی، پلاک ۳۴۲ ، طبقه زیرهمکف	اجاره یک واحد تجاری به مساحت ۴۳۰/۱۸ مترمربع دارای یک چشمه سرویس بهداشتی با کلیه انشعابات آب، برق و گاز. مغازه فاقد پارکینگ بوده و بصورت خام تحویل می شود که هرگونه تغییرات دکوراسیون و هزینه‌های مربوطه پس از هماهنگی و رضایت مالک به عهده مستاجر می باشد. (قرارداد اجاره توسط صندوق تضمین اشتغال امداد امام منعقد خواهد گردید).	قرارداد اجاره	اجاره بصورت ماهانه و یا هر دو ماه یک چک دریافت می گردد	اجاره ماهیانه ۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰

املاک اراک

ردیف	نوع ملك	كاربرى	عرصه (مترمربع)	اعيان (مترمربع)	نشانی ملك	مشخصات ملك	نوع انتقال	شرایط پرداخت جدید	قیمت جدید (ریال)
۲۳	زمین	صنعتی	۱۴۴۰	-	اراک، کیلومتر ۸ جاده تهران، شهرک صنعتی حاجی آباد، قطعه ۱۹۶	ششدانگ یک قطعه زمین درشهرک صنعتی که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکت شهرک‌های صنعتی و سازمان صنعت و موضوعات سازمان محیط زیست و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد زمین فوق با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد) مراجعه جهت کسب اطلاعات بیشتر به دفتر مجتمع واقع در اراک بلوار مصطفی خمینی مجتمع آسمان بلوک ۱ طبقه ۱ واحد ۱ تلفن: ۰۸۶۳۳۶۷۶۰۴۴	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحويل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۱۲۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	زمین	صنعتی	۱۴۴۰	-	اراک، کیلومتر ۸ جاده تهران، شهرک صنعتی حاجی آباد، قطعه ۴	ششدانگ یک قطعه زمین درشهرک صنعتی که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکت شهرک‌های صنعتی و سازمان صنعت و موضوعات سازمان محیط زیست و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد زمین فوق با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد) مراجعه جهت کسب اطلاعات بیشتر به دفتر مجتمع واقع در اراک بلوار مصطفی خمینی مجتمع آسمان بلوک ۱ طبقه ۱ واحد ۱ تلفن: ۰۸۶۳۳۶۷۶۰۴۴	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحويل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۱۳۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	زمین	صنعتی	۱۶۰۰	-	اراک، کیلومتر ۸ جاده تهران، شهرک صنعتی حاجی آباد، قطعه ۱۰	ششدانگ یک قطعه زمین درشهرک صنعتی که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکت شهرک‌های صنعتی و سازمان صنعت و موضوعات سازمان محیط زیست و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد زمین فوق با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد) مراجعه جهت کسب اطلاعات بیشتر به دفتر مجتمع واقع در اراک بلوار مصطفی خمینی مجتمع آسمان بلوک ۱ طبقه ۱ واحد ۱ تلفن: ۰۸۶۳۳۶۷۶۰۴۴	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحويل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۱۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	زمین	صنعتی	۱۶۰۰	-	اراک، کیلومتر ۸ جاده تهران، شهرک صنعتی حاجی آباد، قطعه ۱۱	ششدانگ یک قطعه زمین درشهرک صنعتی که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکت شهرک‌های صنعتی و سازمان صنعت و موضوعات سازمان محیط زیست و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد زمین فوق با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد) مراجعه جهت کسب اطلاعات بیشتر به دفتر مجتمع واقع در اراک بلوار مصطفی خمینی مجتمع آسمان بلوک ۱ طبقه ۱ واحد ۱ تلفن: ۰۸۶۳۳۶۷۶۰۴۴	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحويل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۱۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	زمین	صنعتی	۱۶۰۰	-	اراک، کیلومتر ۸ جاده تهران، شهرک صنعتی حاجی آباد، قطعه ۱۲	ششدانگ یک قطعه زمین درشهرک صنعتی که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکت شهرک‌های صنعتی و سازمان صنعت و موضوعات سازمان محیط زیست و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد زمین فوق با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد) مراجعه جهت کسب اطلاعات بیشتر به دفتر مجتمع واقع در اراک بلوار مصطفی خمینی مجتمع آسمان بلوک ۱ طبقه ۱ واحد ۱ تلفن: ۰۸۶۳۳۶۷۶۰۴۴	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحويل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۱۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	زمین	صنعتی	۱۶۰۰	-	اراک، کیلومتر ۸ جاده تهران، شهرک صنعتی حاجی آباد، قطعه ۱۳	ششدانگ یک قطعه زمین درشهرک صنعتی که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکت شهرک‌های صنعتی و سازمان صنعت و موضوعات سازمان محیط زیست و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد زمین فوق با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد) مراجعه جهت کسب اطلاعات بیشتر به دفتر مجتمع واقع در اراک بلوار مصطفی خمینی مجتمع آسمان بلوک ۱ طبقه ۱ واحد ۱ تلفن: ۰۸۶۳۳۶۷۶۰۴۴	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحويل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۱۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	زمین	صنعتی	۱۶۰۰	-	اراک، کیلومتر ۸ جاده تهران، شهرک صنعتی حاجی آباد، قطعه ۱۸	ششدانگ یک قطعه زمین درشهرک صنعتی که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکت شهرک‌های صنعتی و سازمان صنعت و موضوعات سازمان محیط زیست و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد زمین فوق با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد) مراجعه جهت کسب اطلاعات بیشتر به دفتر مجتمع واقع در اراک بلوار مصطفی خمینی مجتمع آسمان بلوک ۱ طبقه ۱ واحد ۱ تلفن: ۰۸۶۳۳۶۷۶۰۴۴	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحويل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۱۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	زمین	صنعتی	۱۶۰۰	-	اراک، کیلومتر ۸ جاده تهران، شهرک صنعتی حاجی آباد، قطعه ۱۹	ششدانگ یک قطعه زمین درشهرک صنعتی که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکت شهرک‌های صنعتی و سازمان صنعت و موضوعات سازمان محیط زیست و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد زمین فوق با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد) مراجعه جهت کسب اطلاعات بیشتر به دفتر مجتمع واقع در اراک بلوار مصطفی خمینی مجتمع آسمان بلوک ۱ طبقه ۱ واحد ۱ تلفن: ۰۸۶۳۳۶۷۶۰۴۴	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحويل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۱۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	زمین	صنعتی	۱۶۰۰	-	اراک، کیلومتر ۸ جاده تهران، شهرک صنعتی حاجی آباد، قطعه ۲۴	ششدانگ یک قطعه زمین درشهرک صنعتی که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکت شهرک‌های صنعتی و سازمان صنعت و موضوعات سازمان محیط زیست و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد زمین فوق با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد) مراجعه جهت کسب اطلاعات بیشتر به دفتر مجتمع واقع در اراک بلوار مصطفی خمینی مجتمع آسمان بلوک ۱ طبقه ۱ واحد ۱ تلفن: ۰۸۶۳۳۶۷۶۰۴۴	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحويل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	زمین	صنعتی	۱۶۰۰	-	اراک، کیلومتر ۸ جاده تهران، شهرک صنعتی حاجی آباد، قطعه ۲۵	ششدانگ یک قطعه زمین درشهرک صنعتی که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکت شهرک‌های صنعتی و سازمان صنعت و موضوعات سازمان محیط زیست و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد زمین فوق با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد) مراجعه جهت کسب اطلاعات بیشتر به دفتر مجتمع واقع در اراک بلوار مصطفی خمینی مجتمع آسمان بلوک ۱ طبقه ۱ واحد ۱ تلفن: ۰۸۶۳۳۶۷۶۰۴۴	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحويل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰