



درخشش ورزشکاران ایرانی
از هنرهای رزمی ترکیبی و ژیمناستیک
تا والیبال، کشتی و قایقرانی

سایه‌های طلایی ایران

رهبر انقلاب:
آنچه امسال
نشان داده شد در
تاریخ ورزش کشور
بی سابقه است

۱۲

طرح همشهری/رضا احمدوند



پاسخ به ابهامات «آینده»

تکلیف سپرده‌های مردم، اقساط وام
و اموال بانک منحل شده آینده چیست؟

صفحه ۴

اتصال شهرهای اقماری با خطوط اکسپرس

جزئیاتی از ۲ خط ریلی تندرو برای اتصال شرق و غرب استان تهران

صفحه ۱۴



۳ کیلومتر

میانگین فاصله ایستگاه‌ها در
خطوط اکسپرس است.



۵۷ ایستگاه

برای خطوط اکسپرس در نظر
گرفته شده است.

یادداشت

مهر علی باران چشمه؛ رئیس فدراسیون ورزش‌های زورخانه‌ای

ورزشکاران؛ سفیران انجام ایران در جهان



جنگ ۲ روزه رژیم صهیونیستی علیه ملت ایران، نه صرفاً یک تقابل نظامی بلکه آزمونی برای اراده ملی بود. این جنگ با حمایت‌های آشکار و پنهان آمریکا آغاز شد تا ملت ایران را در گیر تفرقه و بی‌اعتمادی سازد، اما اراده الهی و آگاهی مردم نقشه دشمن را به ضد خود بدل کرد. آنچه دشمن می‌خواست، گسست بود و آنچه رخ داد، پیوندی عمیق‌تر و استوارتر میان اقشار گوناگون جامعه ایرانی. در میان جلوه‌های پرشکوه این همبستگی، جامعه ورزشی ایران نقشی درخشان ایفا کرد. ورزشکاران ایرانی که همواره آینه غیرت و نجابت این سرزمین‌اند، در ماه‌های اخیر با شور و ایمان مضاعف پا به میادین جهانی گذاشتند. آنان نه تنها برای مدال که برای عزت ملت خود جنگیدند. قهرمانی‌های پیاپی، رکوردشکنی‌ها و حضور مقتدرانه در عرصه‌های بین‌المللی، همه بازتاب همان روح ملی بود که در روزهای دشوار، در دل مردم زبانه کشید. در میادینی که پرچم مقدس ایران به اهتزاز درآمد، هر نگاه و هر احترام نظامی به آن پرچم، پژواکی از ایمان، وحدت و عشق به وطن بود. نمادی از پیروزی ملت بر توطئه‌های چندلایه دشمنان. اما این صحنه‌های غرورآفرین، خشم و اشتیاقی معاندان و بدخواهان را در پی داشت. آنان که سقوط ایران را پیش‌فرض تحلیل‌های خود قرار داده بودند، از تداوم حیات و قدرت ایران اسلامی در حیرت فرو رفتند. پر خاشاکی‌شان علیه ورزشکاران ایرانی نه از موضع قدرت، بلکه از سر یأس و درماندگی بود. در برابر چشمان آنان، ایرانیان از شرق تا غرب، از دانشگاه تا زورخانه، از میدان نبرد تا میدان المپیک، در صفی واحد ایستادند و با زبان‌های گوناگون یک حقیقت را فریاد زدند: «ایران زنده است». این انسجام نه حادثه‌ای گذرا بلکه نشانه‌ای از بلوغ اجتماعی و خودآگاهی ملی است. جامعه ورزشی ایران، برخاسته از بطن همین مردم است و بدرستی بازتاب‌دهنده روح جمعی آنان. امروز، هر مدال، هر پرچم برافراشته و هر احترام ورزشی، خود پیام وحدت، ایمان و پایداری است؛ پیامی که به جهان مخابره می‌کند: ایران، در برابر هر توطئه، استوارتر از پیش ایستاده است. این مسیر که با همدلی و ایمان آغاز شده، بی‌گمان با قدرت و عزمی راسخ‌تر ادامه خواهد یافت.

ایران مقابل

زور سکوت نمی‌کند

عراقچی در گفت‌وگویی، به بیان جزئیاتی از مذاکرات اخیر با آمریکا پرداخت | ۳

امضا:

مهندس ایرانی

نگاهی به چند پروژه بزرگ مهندسان کشورمان که جزو ترین‌های منطقه است | ۸

کارآفرینی با

بزرگ‌ترین پرنده دنیا

چند روایت معتبر از اشتغال‌زایی یک بانوی جوان در بهبهان خوزستان | ۵

از حجره تا باشگاه

درباره روحانی جوانی که هم
درس می‌خواند، هم مربی بدنسازی
و پارکور کار حرفه‌ای است

صفحه ۶

فرصت از دست رفته

درباره وحید هاشمیان که شاید مهم‌ترین موقعیت شغلی‌اش را از دست داد

صفحه ۹

۳ ستاره جاده‌های ایران

در کارنامه رانندگی ۳ راننده برگزیده توسط پلیس راهور خبری از سابقه تصادف و ثبت جریمه نیست

صفحه ۶

فروش املاک
تجاری اداری
گروه توسعه منابع و معادن شمیر
تولید محتوای به بافت شهر
همشهری
امروز رجوع به صفحه: ۱۶

بازگشت همه به سوی اوست

با نهایت تأسف و تأثر درگذشت
مادری مهربان و همسری دلسوز مرحومه

شادروان آذرنوش ثنایی مجتبابی

همسر آقای دکتر عطار مجتبابی را در خارج از کشور
به اطلاع کلیه بستگان، دوستان و آشنایان محترم می‌رسانیم.

از طرف: خانواده‌های

ثنایی مجتبابی - دکتر عطار مجتبابی -
برادران جوادی - بنی‌صدر - کنی -
ادیب - یزدی - مدرس



6 260641 200359



6 260641 200014

آهنگ حذف یارانه پر در آمده

۴۲/۳ میلیون نفر	یارانه‌گیران دهک‌های ۹ تا ۱۳ حذف‌شدگان یارانه در مردادماه
۳ میلیون نفر	حذف‌شدگان یارانه در شهریورماه
۳ میلیون نفر	حذف‌شدگان یارانه در شهریورماه
۱/۵ میلیون نفر	حذف‌شدگان یارانه در مهرماه

در پایان مهرماه ۱۴۰۴، ۱۵ میلیون نفر از یارانه‌گیرانی که در دهک‌های هشتم تا دهم شناسایی شده بودند حذف شده‌اند که در مقایسه با ۲ ماه پیش از آن که هرماه ۳ میلیون نفر حذف شدند، شیب کندیتری داشته است.

طی ماه‌های مرداد و شهریور در مجموع حدود ۶ میلیون نفر که به‌عنوان خانوارهای دهک دهم و نهم شناخته شده بودند از فهرست یارانه‌گیران حذف شدند. به این ترتیب تعداد یارانه‌گیرانی که از سوی وزارت کار، در مردادماه اعلام شده بود، از ۴۶ میلیون و ۵۷۶ هزار و ۳۳۱ نفر به ۴۳ میلیون و ۷۴۱ هزار و ۲۷۴ نفر در انتهای شهریور کاهش یافت.

در مهرماه نیز تعداد یارانه‌گیران دهک‌های چهارم تا نهم اعلام شده از سوی وزارت کار ۴۲ میلیون و ۳۱۳ هزار و ۳۹ نفر بود. به این ترتیب یک میلیون و ۴۲۸ هزار و ۲۳۵ نفر دیگر از فهرست یارانه‌گیران حذف شدند.

لازم به ذکر است، اگر جمعیت کشور را حدود ۹۰ میلیون نفر در نظر بگیریم، در هر دهک ۹ میلیون نفر قرار دارند. به این ترتیب حذف ۵۳۲ هزار برابر با حذف ۲۷ میلیون نفر از یارانه‌گیران خواهد بود. به عبارت دیگر تنها ۶۰ میلیون نفر باید در مجموعه یارانه‌گیران کشور باقی بمانند.

تا پیش از سال ۱۴۰۴ بخشی از خانوارها از دریافت یارانه انصراف داده یا حذف شده بودند. در دولت گذشته نیز نه‌اینها ۷۵۰ هزار نفر حذف شده‌اند. بر همین اساس و با توجه به اعلام رئیس سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها در نیمه نخست سال ۱۴۰۴، همچنان ۱۸ میلیون نفر دیگر باید با توجه به الزامات قانونی حذف می‌شدند.

حذف ۵۳۲ دهک بالا که شامل دهک هشتم، نهم و دهم است مورد تأکید قانون بودجه ۱۴۰۴ و برنامه هفتم توسعه است و از این جهت الزام قانونی برای اجرای مکانیسم حذف وجود دارد. تمل در اجرای این مسیر نیز مسئله‌ای است که پرورنده وزیر کار را از مجلس به قوه قضاییه فرستاده است.

۷۳ درصد

در ۶ ماه نخست امسال بیش از ۹۹۰۵ تن زعفران به کشورهای مختلف صادر شده که بیش از ۹۴ میلیون دلار ارزشی برای ایران داشته است. این میزان صادرات نسبت به مدت مشابه پارسال از نظر وزنی ۴۲ تن (معادل ۷۳ درصد) و از نظر ارزشی ۴۵ میلیون دلار افزایش داشته است.



براساس آمار انجمن جهانی فولاد، تولید فولاد ایران در سپتامبر ۲۰۲۵ با رشد ۶ درصدی در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته میلادی به ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تن رسید. اما در مجموع ۹ ماه میلادی (ژانویه تا سپتامبر ۲۰۲۵)، تولید فولاد ایران با رقم ۲۲ میلیون و ۱۰۰ هزار تن در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۲۰۷ درصد کاهش داشته است.

پاسخ به ابهامات «آینده»

تکلیف سپرده‌های مردم، اقساط وام و اموال بانک منحل شده آینده چیست؟

رضا کر بلائی روزنامه‌نگار | با گزارش حساب‌های آن به بانک ملی

حساب‌های مشتریان چه می‌شود؟
با انحلال بانک آینده تمامی حساب‌های مشتریان به بانک ملی منتقل و سود سپرده‌های سرمایه‌گذاری تا پایان مهلت قرارداد با نرخ تعیین‌شده پرداخت می‌شود. پس از پایان قرارداد، قرارداد جدید با نرخ مصوب بانک مرکزی قابل تمدید خواهد بود.

اقساط وام چه می‌شود؟
تمامی گیرندگان وام از بانک آینده مکلف هستند اصل و سود تسهیلات را در موعد مقرر بپردازند و شعب بانک ملی و بانک تغییر تابلو داده‌شده آینده مسئولیت وصول مطالبات را بر عهده دارند.

اموال بانک آینده به چه کسی می‌رسد؟
همه اموال منقول و غیرمنقول بانک آینده از جمله ایران مال و دیگر مگامال‌های تجاری و اداری این بانک در اختیار صندوق تضمین سپرده‌ها قرار می‌گیرد و این صندوق مأمور فروش اموال و واریز وجه آن به حساب بانک ملی ایران خواهد بود.

تکلیف سهامداران چه می‌شود؟
سهامداران ۲ راه پیش رو دارند: نخست اینکه سهام‌شان را به بالاترین قیمت یک‌سال گذشته به صندوق ضمانت سپرده‌ها بفروشند و پول‌شان را دریافت کنند، دوم اینکه صبر کنند تا تکلیف اموال و دارایی‌ها و بدهی‌های بانک روشن شود.

همچنان سؤال درباره تکلیف سپرده‌های مردم، اقساط وام‌گیرندگان، بدهکاران و زیان انباشته سنگین و دارایی‌ها و اموال آن

به دغدغه همگان تبدیل شده و این ابهام وجود دارد که آیا زیان این بانک از جیب مردم پرداخت می‌شود؟ همشهری با استناد

به آمارها و گفته‌های مدیران بانک مرکزی به ۱۰ پرسش از آینده بانک منحل‌شده آینده پاسخ می‌دهد.

آیا بانک آینده و ملی ادغام شده است؟
یکی از ابهام‌های مآجر این است که با انحلال بانک آینده آیا این بانک در بانک ملی ادغام یا فقط حساب‌های آن به بانک ملی منتقل شده است. اگر بانک آینده منحل شود بدهی است کارکنان آن نمی‌توانند به بانک ملی بپیوندند اما ظاهراً این اتفاق رخ نمی‌دهد و کارکنان بانک آینده به نوعی کارمند بانک ملی می‌شوند و در شعب خود به کارشان ادامه می‌دهند.

دارایی‌های منجمد آینده چه می‌شود؟
ارزش ایران مال و مگا پروژه‌ها بیش از ۲۰۰ همت است. سایر اموال غیرمنقول شامل املاک و شعب بانک آینده بالغ بر ۱۲۰ هزار میلیارد تومان است که این اموال صرف بازپرداخت بدهی‌ها خواهد شد.

بانک آینده چقدر دارایی نقدشونده دارد؟
سپرده مشتریان بانک بالغ بر ۲۶۵ هزار میلیارد تومان است که به‌عنوان بدهی قلمداد می‌شود. این بانک ۳۵ هزار میلیارد تومان نزد بانک مرکزی به‌صورت نقد سپرده قانونی دارد که در اختیار بانک ملی برای پرداخت بخشی از بدهی‌ها قرار می‌گیرد. ۳۵ هزار میلیارد تومان هم حجم مطالبات و اقساط خرد بانک برآورد شده که در یک سال آینده به تدریج وصول خواهد شد.

آیا زیان بانک به مردم منتقل می‌شود؟
خیر. طبق گفته مدیران بانک مرکزی بدهی‌ها و زیان بانک آینده از محل دارایی‌ها تصفیه خواهد شد و قرار نیست منابع بانک ملی به این موضوع اختصاص پیدا کند و تئوری از محل ناترازی بانک منحل‌شده آینده به مردم تحمیل شود.

سهامداران در زیان شریکند؟
بله. طبق قانون، بدهی و زیان به‌ارث رسیده از بانک آینده برعهده سهامداران حقوقی و عمده بانک است و آنها پس از فروش کل دارایی‌ها و اموال بانک باید کسری احتمالی و بدهی باقیمانده را بپردازند.

وزیر نیرو: برق دیگر قطع نمی‌شود

عباس علی‌آبادی، وزیر نیرو با وعده عدم قطع برق گفت: تابستان سختی را پشت سر گذاشتیم، اما با اجرای طرح‌های جدید تولید برق و ذخیره‌سازی سوخت نیروگاه‌ها، در زمستان پیش‌رو نگران خاموشی نخواهیم بود.



رئیس هیأت مدیره اتحادیه مرکزی دامداران ایران گفت: علت اصلی گرانی مجدد شیر خام، افزایش ۲ تا ۳ برابری نرخ نهاده‌های دامی در سامانه بازارگاه و فروش شش فاکتوری واردکنندگان نهاده است.



مدیر سامانه هوشمند سوخت از شناسایی بیش از ۵۳۰ هزار کارت سوخت نامعتبر خبر داد و گفت: این اقدام منجر به پیشگیری از برداشت غیرمجاز روزانه ۱۰۲ میلیون لیتر سوخت شده است.



رئیس کل بانک مرکزی در نخستین جلسه صندوق ضمانت سپرده‌های بانک آینده گفت: اولویت نخست صندوق ضمانت سپرده‌ها باید استفاده از روش‌های متنوع برای فروش دارایی‌های تملک‌شده بانک منحل‌شده آینده و نقد کردن آنها باشد.



توزیع گوشت منجمد وارداتی از دیروز شششنبه در میادین میوه و تره‌بار تهران آغاز شد. این گوشت از کشورهای مانند روسیه، استرالیا و مغولستان وارد می‌شود و با قیمت کمتر از ۶۰۰ هزار تومان در اختیار شهروندان قرار می‌گیرد.



نرخ ارز مسافرتی که سالانه برای هر مسافر تا سقف ۵۵ دلار پرداخت می‌شود، اخیراً به ۹۶ هزار تومان افزایش یافته است؛ افزایشی که قیمت تمام‌شده دلار مسافرتی را به ۱۰۱ هزار تومان رسانده است.

آگهی مناقصه عمومی

نوبت اول



مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران (بیمارستان میلاد)

مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران (بیمارستان تخصصی و فوق تخصصی میلاد) در نظر دارد «خرید لباس کادر درمان» خود را با شرایط ذکر شده در اسناد مناقصه به صورت مناقصه عمومی یک مرحله‌ای و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت خریداری نماید. تمامی مراحل برگزاری مناقصه اعم از تحویل و دریافت اسناد مناقصه و تعیین برنده مناقصه از طریق سامانه ستاد انجام خواهد شد. لذا مناقصه‌گران می‌بایست در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

(۱) خرید اسناد مناقصه: مناقصه‌گران می‌بایست با مراجعه به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir و پرداخت هزینه‌های مربوطه، از طریق درگاه الکترونیکی نسبت به خرید اسناد مناقصه اقدام نمایند.

(۲) زمان دریافت و آخرین مهلت تحویل اسناد مناقصه: مناقصه‌گران می‌بایست از ساعت ۸:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ (درج آگهی نوبت اول) لغایت ساعت ۱۶:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ اسناد مناقصه را از طریق سامانه ستاد دریافت و مدارک لازم را تهیه و مستندات مورد درخواست را مطابق ضوابط و مقررات حاکم بر سامانه یاد شده تا ساعت ۱۶:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۲ در سامانه درج و بارگذاری نمایند. لازم به تأکید است که به پیشنهادها واصله خارج از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به هیچ عنوان ترتیب اثر داده نخواهد شد.

(۳) نوع سپرده و تضمین شرکت در مناقصه: مناقصه‌گران می‌بایست مبلغ ۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هفت میلیارد ریال) را بابت سپرده شرکت در مناقصه به صورت یکی از موارد ذیل تهیه و ضمن بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، اصل سپرده‌های ذیل را در موعد مقرر طبق اسناد مناقصه (با عنوان پاکت الف مناقصه عمومی خرید لباس کادر درمان بیمارستان میلاد) تحویل دبیرخانه مؤسسه واقع در طبقه همکف نمایند.

(الف) واریز نقدی به حساب جاری شماره ۴۹۷۵۴۷۸۶ نزد بانک رفاه بیمارستان میلاد کد ۱۱۰۲ به نام مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران (بیمارستان میلاد) **(ب) چک بین بانکی در وجه حساب جاری شماره ۴۹۷۵۴۷۸۶ نزد بانک رفاه بیمارستان میلاد** کد ۱۱۰۲ به نام مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران (بیمارستان میلاد)

(ج) ضمانتنامه معتبر بانکی با اعتبار سه ماهه، قابل تمدید و بدون قید و شرط **(۴) زمان و محل بازگشایی پاکت مناقصه:** مستندات ارسال شده از سوی مناقصه‌گران رأس ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ در دفتر مدیرعامل این مؤسسه واقع در تهران، بزرگراه شهید همت، بین شیخ فضل اله و شهید چمران، بیمارستان میلاد، طبقه اول گشایش خواهد شد.

هزینه مربوط به انتشار آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

درج این آگهی هیچ‌گونه تعهدی برای دستگاه مناقصه‌گزار ایجاد نمی‌نماید.

اهدای خون = اهدای زندگی

آگهی مزایده (حراج) عمومی شماره ۶۵-۴۶/۴۰۴

شهرداری منطقه ۱۵ در نظر دارد بهره برداری از زمینهای چمن های مصنوعی مشروحه ذیل را از طریق مزایده (کمسیون حراج) به بخش خصوصی واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مزایده دعوت به عمل می‌آید.

ردیف	اسم زمین	آدرس	ابعاد(متر)	مساحت (مترمربع)	نوبت	اجاره ماهیانه (ریال)	سپرده نقدی یا ضمانتنامه بانکی شرکت در مزایده به ریال
۱	وفا	خیابان ۱۷ شهریور، انتهای کوچه امید	۲۸ ۱۴	۳۹۲	سوم	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	عزیزی	خیابان خاوران، خیابان ناصری، روبروی مسجد امام رضا(ع)	۲۰ ۱۷	۳۴۰	سوم	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	ولیعصر ۱	میدان خراسان، انتهای خیابان طیب	۲۸ ۱۹	۵۳۲	سوم	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	ولیعصر ۲	میدان خراسان، انتهای خیابان طیب	۲۴ ۱۴	۳۳۶	سوم	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	فجر	خیابان شوش شرقی، خیابان ابراهیمی	۴۲ ۱۹	۷۹۸	سوم	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	شهدای گمنام	خیابان خاوران، خیابان اعظم نظامی	۴۴ ۲۲	۹۶۸	سوم	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	گلزار	خیابان ۱۷ شهریور، خیابان رستگار مقدم	۴۱ ۱۸	۷۳۸	سوم	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	امام علی (ع)	خیابان خاوران، ورزشگاه حضرت ابوالفضل (ع)	۴۴ ۲۲	۹۶۸	سوم	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	فلاحیت پیشه	خیابان خاوران، قبل از فرهنگسرا، بوستان امید	۴۴ ۲۲	۹۶۸	سوم	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	مبعت	هاشم آباد، خیابان قمر بنی هاشم، بوستان مبعت	۲۱ ۳۴	۷۱۴	سوم	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	بروجردی	شهرک بروجردی	۲۲ ۴۴	۹۶۸	سوم	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	شاهد	شهرک شاهد	۲۲ ۴۴	۹۶۸	سوم	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	صالحی	خیابان ابراهیمی، خیابان صالحی، جنب مجموعه ورزشی	۲۲ ۴۴	۹۶۸	سوم	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	میرزا کوچک خان	خیابان آل ابراهیم، جنب سوله بحران	۲۲ ۴۴	۹۶۸	سوم	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	خلیج فارس	مشیریه، بوستان پامچال	۲۰ ۵۰	۱۰۰۰	سوم	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	فجر(افسریه)	افسریه، خیابان ثروتنی، ۱۵ متری اول، بوستان فجر	۲۰ ۴۲	۸۴۰	سوم	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	امام رضا(ع)	مسعودیه، بوستان امام رضا(ع)	۲۲ ۴۱	۹۰۲	سوم	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	گلچین	خیابان خاوران، خیابان نبرد، بوستان گلچین	۴۶ ۳۶	۱۲۰۰	سوم	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	بنفشه	مشیریه، خیابان صالحی، بوستان بنفشه	۲۰ ۴۰	۸۰۰	سوم	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	دارالقران	والفجر، جنب پایگاه بسیج	۲۲ ۳۱	۶۸۲	سوم	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

کلیه پیشنهادات مختار است و هزینه درج آگهی به‌عده برندگان مزایده (حراج) می‌باشد. ضمناً، مشروح شرایط مزایده در اسناد درج می‌باشد که شرکت کنندگان باید مدارک را پس از اخذ مهر و امضاء نموده و در پاکت های لاک مهر شده تحویل نمایند. بدیهی است حضور شرکت کنندگان و یا نمایندگان قانونی تام الاختیار آنان در جلسه اختیاری است.

((نظر به استقرار سیستم مدیریت یکپارچه IMS در منطقه ۱۵ تعهد به اجرای ضوابط بهداشت، ایمنی، محیط زیست و کیفیت خدمات از الزامات پروژه ها می باشد.)) در صورت مغایرت متن آگهی با اسناد، اولویت با اسناد مزایده می باشد.

دست‌رسی به اسناد مزایده از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir امکان پذیر خواهد بود.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۵

(الف) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات: محل دریافت اسناد امور قراردادهای محل قبول پیشنهادات دبیرخانه شهرداری منطقه ۱۵ واقع در خیابان خاوران نرسیده به میدان بسیج ساختمان شماره دو **شماره حساب:** ۱۰۰۴۹۳۵۲۱ نزد بانک شهر شعبه سه راه افسریه کد ۲۲۳ به نام شهرداری منطقه ۱۵ **(ب) ثبت نام در سامانه شهرداری تهران (tehran.ir):** الزامی می‌باشد.

(ج) مهلت ارائه اسناد: حداکثر ۱۰ روز از تاریخ درج آگهی

(ج) مدت قرارداد: یکسال می‌باشد.

بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مزایده بوده و شهرداری در رد یک یا

مهریه‌های سنگین چطور پرداخت می‌شود؟

سنگین بودن مهریه‌های امروزی بسیاری از مردان را در زمان پرداخت آن دچار مشکل می‌کندد و آنها قادر به پرداخت یکجای آن نیستند. اما در این شرایط قانون چه راهکاری را برای پرداخت مهریه تعیین کرده‌است؟

فریده مهر الحسینی، وکیل پایه یک دادگستری می‌گوید: مرد با ارائه دادخواست اعسار و معرفی اموال، دارایی و حقوق خود به دادگاه اعلام می‌کند که توانایی مالی برای پرداخت نقدی مهریه به‌صورت یکجا را ندارد و تقاضای پرداخت اقساطی آن را می‌کند. او ادامه می‌دهد: دادگاه پس از بررسی مهریه را قسط‌بندی می‌کند و زوج می‌تواند پرداخت مهریه را به‌صورت قسطی انجام دهد. اگر مرد براساس تورم و شرایط اقتصادی جامعه توان پرداخت اقساط مهریه را نیز نداشته باشد، براساس قانون می‌تواند دادخواست تعدیل اقساط را به دادگاه تقدیم کند.

جنایی

راز جسد سوخته فاش شد

معمای قتل مرد ۷۹ساله در کمتر از ۳روز با دستگیری پسر او رازگشایی شد. به گزارش همشهری، ظهر پنجشنبه اول آبان جسد سوخته مردی در صندوق عقب خودروی پرایدش زیر پلی در شهرستان ساری پیدا شد. پس از استعلام شماره پلاک ماشین، صاحب آن که مردی ۷۹ساله بود، شناسایی شد. خانواده‌اش می‌گفتند که او از روز چهارشنبه مفقود شده و گوشی همراهش خاموش است.

در ادامه بررسی‌ها مشخص شد که مقتول با پسر بزرگش اختلاف داشته که دستور بازداشت او صادر شد. پسر این مرد را ز قتل را فاش کرد و گفت روز حادثه در پارکینگ خانه، با پدرش به‌دلیل اختلافات خانوادگی، درگیر شده و او را اهل داده‌است.

همین موجب شده که سر او با سستون پارکینگ برخورد کند و به قیمت جانش تمام شود. سرسنگ علی قیصری، رئیس پلیس آگاهی فرماندهی انتظامی استان مازندران گفت: قاتل پس از جنایت، جسد و ماشین را به آتش کشید. تحقیقات از او ادامه دارد.



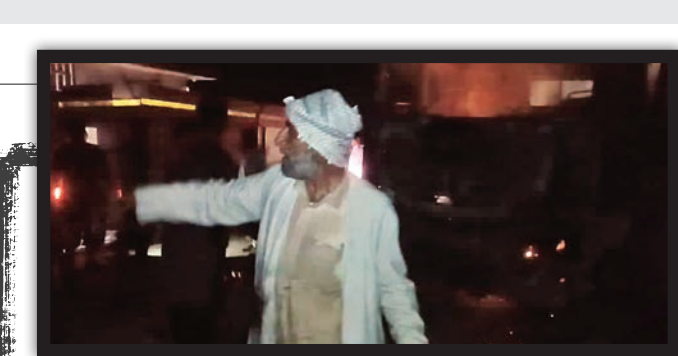
پر آب‌ترین چشمه ایران خشک شد

چشمه کوهرنگ، پایدارترین و پر آب‌ترین چشمه ایران در چهارمحال‌بختیاری خشک شد؛ رخدادی که نه‌تنها تامین آب شرب میلیون‌ها نفر در چند استان پایین‌دست را تهدید می‌کند، بلکه نشانه‌ای هشداردهنده از فروپاشی تعادل آبی در زاگرس است. خبر خشکیدن دوباره چشمه کوهرنگ، سرچشمه اصلی رود کارون، بار دیگر در صدر نخستین‌بار در سال ۱۴۰۰ خشکیده بود، حالا دوباره بی‌آب خبرهای محیط‌بستی ایران قرار گرفته‌است. این چشمه که نخستین‌بار در سال ۱۴۰۰ خشکیده بود، حالا دوباره بی‌آب شده و کارشناسان درباره دلایل آن دیدگاه‌های متفاوتی دارند. روح‌الله فتاحی، رئیس هیأت‌مدیره انجمن هیدرولوژی ایران در این‌باره می‌گوید: کاهش دبی آب در سرچشمه اتفاق افتاده نه پایین‌دست، بنابراین برداشت‌های انسانی از بالادست نمی‌تواند تنها عامل آن باشد. یکی از فرضیه‌ها، تأثیر زمین‌لرزه و جابه‌جایی لایه‌های زمین است. اگر با آغاز بارش‌های مؤثر در ماه‌های آینده دبی آب به روال گذشته بازگردد، این فرضیه رد می‌شود. با این حال، تغییر اقلیم و کمبود بارش از عوامل قطعی در کاهش دبی چشمه‌اند. «مدیر کل حفاظت محیط‌زیست چهارمحال و بختیاری می‌گوید: «هنوز نمی‌توان درباره علت قطعی خشک شدن این چشمه اظهار نظر کرد. او می‌افزاید: «تغییر اقلیم و خشکسالی‌های اخیر و برداشت بی‌رویه قطعا یکی از عوامل کم‌آبی در منطقه است اما برخی فرضیه‌های دیگر نیز در دست بررسی است که ظرف یکی دو روز آینده جمع‌بندی کارشناسی آن اعلام خواهد شد.»

محسن کریمی در گفت‌وگو با همشهری درباره پیامدهای این رخداد هشدار می‌دهد: «خشک‌شدن چشمه کوهرنگ که تامین کننده آب شرب شهر کرد، فارس و ده‌ها روستاست، امنیت آبی استان و حتی استان‌های پایین‌دست مانند اصفهان و خوزستان را تهدید می‌کند. ایسن اتفاق خطر کویری‌شدن منطقه، مهاجرت اجباری و آسیب‌به گردشگری و تعادل اکولوژیک زاگرس را در پی دارد.»

قاتل کودک ۱۱ساله به دام افتاد

پلیس بوکان از دستگیری فردی در رابطه با قتل کودک ۱۱ساله در این شهر خبر داد. در پی کشف جسد یک پسر ۱۱ساله حوالی شهرستان بوکان در یک کانال روستایی، پلیس موفق به شناسایی و دستگیری یک متهم شد. قاتل و مقتول هیچ‌یک اهل بوکان نیستند و پرونده در مراجع قضایی در حال بررسی است.



داخل پمپ بنزین گرفتار نیست. فقط راننده تریلی شعله‌ور در این حادثه مصدوم شده بود که او را به بیمارستان منتقل کردند. از آنجا که آتش به‌سوی مخازن بزرگ بنزین در حرکت بود، تصمیم گرفتیم هر طوری شده تا رسیدن آتش‌نشانان مانع پیشروی آن شویم.

روحانی فداکار و همراهانش دست به‌کار شدند. مهم‌ترین ابزاری که برای مقابله با آتش داشتند، خاک بود و هر کس با هر وسیله‌ای که داشت تلاش می‌کرد با ریختن خاک روی آتش از پیشروی آن جلوگیری کند.

حاج آقا نورایی یار می‌گوید: یک تشتت بزرگ برداشتم و چغیه‌ای که داشتم را به آن بستم. تشتت را پر از خاک می‌کردم و با چغیه آن را می‌کشیدم تا نزدیک آتش و تلاش می‌کردم محل پرس‌وجو کردم و متوجه شدم که خوشبختانه کسی در

تجربه حضور در بحران

حاج آقا نورایی یار که قبلا هم سابقه امدادرسانی به حادثه‌دیدگان را داشته است، ادامه می‌دهد: سال‌ها پیش و در زلزله رودبار و منجیل و همچنین زلزله بم به‌صورت داوطلب حضور داشتم و به زلزله‌زدگان کمک می‌کردم. برای همین تجربه حضور در بحران را داشتم و وقتی با آتش‌سوزی جایگاه سوخت مواجه شدم، اول از همه تلاش کردم افرادی را که در محل بودند سازماندهی کنم و پس از آن با کمک آنها موفق شدیم به مهار آتش کمک کنیم.

آزادی بازیگر معروف با وثیقه ۵میلیاردی

روز از این اتفاق و در شرایطی که وکلای مدافع آقای بازیگر در تلاش به صدور قرار بازداشت موقت اعتراض کرده بودند، روز گذشته علی القاصی مهر، رئیس کل دادگستری استان تهران از تبدیل قرار بازداشت این بازیگر به وثیقه با رای دادگاه تجدید نظر خبر داد و به این ترتیب او با سپردن وثیقه ۵میلیارد تومانی آزاد شد.

احداث پایانه صادراتی محصولات کشاورزی در گلستان

عبدالحللی کیانمهر، معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری گلستان: پایانه صادراتی محصولات کشاورزی استان در زمینه به مساحت ۸هکتار در حال احداث است و تاکنون بخشی از سوله‌ها و انبارها تکمیل شده و مابقی نیز در مراحل نهایی اجرا قرار دارد.

روحانی فداکار برای جلوگیری از انفجار پمپ بنزین به دل آتش زد

فنانه احدی | روزنامه‌نگار | گزارش

آتشی که جایگاه سوخت شهرستان دلگان در سیستان و بلوچستان را در بر گرفته بود به‌سوی مخازن پر از بنزین پیشروی می‌کرد. هنوز از نیروهای آتش‌نشانی خبری نبود و هر لحظه احتمال می‌رفت فاجعه‌ای هولناک رخ دهد. در این شرایط بود که حجت‌الاسلام مسراد نورایی یار، معاون فرهنگی اداره تبلیغات اسلامی شهرستان دلگان با کمک همراهانش به دل آتش زدند تا از بروز فاجعه جلوگیری کنند.

شامگاه جمعه، دوم آبان ماه، یک دستگاه تریلی که حامل بار کود بود، هنگام سوختگیری در جایگاه سوخت «مهر» در شهرستان دلگان بنا به دلایل نامعلوم، آتش گرفت. آتش در چشم بر هم زدنی چنان گسترش یافت که پمپ بنزین را دربر گرفت و پس از آن بود که صدای انفجاری هولناک به هوا بلندشد.

ماجرای تازه در پرونده قتل الهه



پرونده قتل الهه حسین‌نژاد، پس از رفع تکلیف و باز شدن گره جدید آن، به اجرای احکام اسلامشهر فرستاده خواهد شد تا مقدمات اجرای حکم فراهم شود.

به گزارش همشهری، الهه حسین‌نژاد دختری است که خرداد امسال، زمانی که به قصد رفتن به خانه سوار یک ماشین مسافرکش شده بود، در منطقه اسلامشهر توسط راننده به قتل رسید و جسدش چند روز بعد در بیابان‌های اطراف فرودگاه امام خمینی (ره) پیدا شد. با دستگیری قاتل، وی به قصاص محکوم و این حکم در دیوان عالی کشور تأیید شد اما در حالی که قرار بود به‌زودی به اجرا درآید، اتفاق تازه‌ای در پرونده رخ داد. پدر الهه حسین‌نژاد صبح دیروز به خبر نگار همشهری گفت: برای پیگیری پرونده دخترم به دفتر معاونت قسوه قضاییه در تهران مراجعه کردم که به من گفتند پرونده روی میز ریاست قوه قضاییه است و پس از استیذان به اجرای احکام دادسرای اسلامشهر فرستاده خواهد شد. وی ادامه داد: قرار است تقاضل دیه قاتل از بیت‌المال پرداخت شود اما نکته‌ای که در این پرونده مطرح شده بود، اتهام دیگری قاتل دخترمان است. ماجرا از این قرار است که قاتل دخترم به‌اتهام چاقو کشی و پرداخت دیه در پرونده دیگری تحت تعقیب پلیس بوده است. وقتی به‌اتهام قتل دستگیر شد، ظاهرا باید در پرونده قبلی‌اش دیه پرداخت می‌کرد. هر چند پرونده در تهران نیست و درگیری در شهرستان بوده است اما طبق قانون او باید تا قبل از قصاص، دیه را در پرونده قبلی خود بپردازد و سپس مقدمات اجرای حکم فراهم شود.

پدر الهه ادامه می‌دهد: خانواده قاتل در این مدت بارها به مقابل خانه ما آمده‌اند برای رضایت. از برادران و مادرش گرفته تا ریش‌سفیدان طایفه‌شان. با گریه و التماس خواستند تا قاتلی را که با بی‌رحمی جان جگرگوشه ما را گرفته ببخشیم اما ما اصلا مقابل در هم نرفتیم تا با آنها روبه‌رو نشویم. وقتی دیدم دست‌بردار نیستند تصمیم به شکایت از آنها گرفتم. چون آرامش را از ما و همسایه‌ها سلب کرده بودند و من ۳روز قبل از آنها به جرم مزاحمت شکایت کردم. از آن پس تاکنون، دیگر مراجعه‌ای نداشته و مزاحمتی ایجاد نکرده‌اند.

غربت شاهنامه در ایران

عمل به شاهنامه پایه‌های حکومت اجتماعی را محکم‌تر می‌کند

در نشست خبری «شاهنامه از تاریخ تا قانون به روایت امروز» ضمن بیان دیدگاه‌های نو در این حوزه مباحث مهم و کشفیات تازه‌ای از شاهنامه مطرح شد. محمد رسولی، تاریخ‌دان و شاهنامه‌شناس در این نشست با اشاره به غربت شاهنامه فردوسی در ایران گفت: عمل به آموزه‌های شاهنامه موجبات تحکیم پایه‌های اجتماعی و سیاسی هر حکومت را فراهم می‌کند؛ این در حالی است که متأسفانه تصور غلط از افسانه‌ای‌بودن شاهنامه باعث شده که این گنج ادبی- تاریخی ایران در اداره امور حکومت نادیده گرفته شود، در حالی که پادشاهان تاریخ کهن با همین شاهنامه کشور گشایی‌ها و امور حکومتی خود را دنبال می‌کردند.

او با بیان اینکه توجه به شاهنامه فارغ از هر گویش و گرایشی می‌تواند انسجام ملی را تحکیم بخشد تأکید کرد: شاهنامه ایرانی‌ترین کتاب دنیاست که در آن تمام مسائل اجتماعی اعم از حقوق کودک و نوجوان، حقوق سالمندان، حجاب زنان، مشارکت اجتماعی مردم و شیوه‌های درست حکومت‌داری به شیوایی بیان شده است. اما ناشناخته‌بودن شاهنامه باعث شده که دولتمردان همواره این گنجینه ایرانی را در اداره امور نادیده بگیرند.

به گفته این شاهنامه‌پژوه، بی‌گمان همه شاهنامه تاریخ است و سطر به سطرش مملو از جذابیت‌هایی است که به اشتباه به آنها به چشم افسانه نگاه می‌شود، حتی همین موجودات فرادنیایی آن موضوعی است که امروزه توسط دانشمندان و محققان علمی در حال بررسی است. شاهنامه تماماً مستندات تاریخی است و یکی از منابع اصلی و کارگشا برای پژوهش‌های ژرف باستان‌شناسی خواهد بود. مصداقش همین شهر سوخته سیستان که در شاهنامه مفصل درباره آن سخن گفته شده است. رسولی در ادامه با اشاره به طرح موضوعاتی چون شرکت مردم در انتخاب حاکمان وقت، مجلس شورای ملی و... گفت شاهنامه نه‌تنها می‌تواند الگوی حکومت‌داری باشد بلکه می‌تواند به‌عنوان یک منبع کامل برای نوشتن پایان‌نامه‌های علمی مورد استفاده قرار بگیرد.

اصل و شرح

بازگشت کلاس‌های نهضت به مدرسه

رئیس سازمان نهضت سوادآموزی از تغییر در ساختار نظارتی این سازمان واگذاری نظارت بر کلاس‌های سوادآموزی به مدیران مدارس ابتدایی خبر

۳ ستاره جاده‌های ایران

در کارنامه رانندگی ۳ راننده برگزیده توسط پلیس راهور خبری از سابقه تصادف و ثبت جریمه نیست

محمد سربابی | روزنامه‌نگار | امسال تقدیر پلیس راهور فراچا

از رانندگان قانونمند، در رسانه‌ها انعکاس زیادی پیدا کرده

است. معمولاً رانندگان از پلیس انتظار ایجاد محدودیت و

اعمال جریمه دارند اما پلیس با قدردانی از رانندگان نشان داد که به‌دنبال

۳ راننده نمونه

سرهنگ محبی درباره شیوه انتخاب راننده‌های قانونمند می‌گوید: روال کار به این شکل است که از راهداری و اصناف و اتحادیه‌های مرتبط، می‌خواهیم تعدادی از رانندگان قانونمند را معرفی کنند. سوابق اجراییات این اشخاص تا سال گذشته بررسی می‌شود. در مرحله اول هر شخصی را که تصادف کرده باشد، حذف می‌کنیم. سپس تخلفاتی مانند جریمه و نمره منفی گواهینامه را بررسی می‌کنیم. رانندگان اتوبوس‌ها باید حسن اخلاق داشته باشند و مسافران از آنها شکایت نکرده باشند. در نهایت از میان آنها فقط ۳ نفر انتخاب می‌شوند. معمولاً کسانی که به این مرحله نهای می‌رسند، رانندگان خودروهای سنگین هستند که همیشه جزئیات قوانین را به دقت رعایت می‌کنند. او با اشاره به اینکه انتخاب رانندگان قانونمند بیش از ۱۰ سال سابقه دارد، بیان می‌کند: هر سال در هفته نیروی انتظامی از رانندگان قانونمند قدرانی می‌شود. انتخاب این هموطنان براساس ایمنی در رانندگی و رعایت شاخص‌های قانونی است و به جامعه پیام روشنی ارسال می‌کند که رفتارهای قانونمند چقدر ارزش دارد. امسال مهدی عربلو و میرعزیز موسوی و مرتضی دریس به‌عنوان رانندگان قانونمند انتخاب شدند.

بهترین راننده‌های ایران

پلیس از این ۳ راننده قانونمند تقدیر کرد

راننده‌های قانونمند از نظر راهور کسانی هستند که

در ۵ سال اخیر جریمه نشده و تصادف هم نکرده‌اند.

با ۳ راننده‌ای که امسال با این عنوان برگزیده

شده‌اند صحبت کرده‌ایم. هر ۳ راننده گفته‌اند

دلیل جریمه نشدن آنها رعایت سرعت مطمئنه

است؛ همان عاملی که بی‌توجهی به آن باعث بیشتر

تصادف‌ها در جاده‌های ایران است.



میرعزیز موسوی (آذربایجان شرقی)

از سال ۷۷ راننده پایه یک هستم و یک کشنده ترانزیت دارم. وزن تریلی ۸ تن است و ۲۲ تن بار دارم، یعنی ۴۰ تن بار در جاده در حال حرکت است که اگر از کنترل خارج شود حادثه بزرگی ایجاد خواهد کرد. راه ریزگریزی از حادثه هم

توجه به تابلوهاست. وقتی جایی تابلو حداکثر سرعت ۶۰ کیلومتر بعد از ۴۰ کیلومتر نصب شده باشد به این معنی است که در حال ورود به محدوده مسکونی هستیم و باید سرعت را کم کنیم. دلیل بیشتر تصادف‌ها خستگی است. حتماً دبداید که راننده‌های کامیون و تریلی هر ساعت می‌ایستند، پیاده می‌شوند و نگاهی به لاستیک‌ها می‌کنند. همین کار کوچک باعث هوشیاری بیشتر می‌شود.



مرتضی دریس (خوزستان)

راننده تاکسی یلاک کرا به در مسیر اهواز به بندر ماهشهر هستم و ۱۵ سال است که در این مسیر مسافر جا به جا می‌کنم. تفاوت سرعت ۱۰۰ کیلومتر و ۱۵۰ کیلومتر ۱۰ دقیقه دیرتر رسیدن به مقصد است. ولی در سرعت

بالا احتمال تصادف خیلی بیشتر می‌شود، حتی استهلاک خودرو هم بیشتر است چون ترمزها شدیدتر و فرسودگی خودرو زیادتر می‌شود. دلیل تصادف در جاده‌ای که من کار می‌کنم خواب‌آلودگی و نگاه کردن به گوشی تلفن همراه است. متأسفانه ماشین‌های شونی هم در این جاده زیاد دیده می‌شوند که سرعت خیلی زیادی دارند. البته جاده‌ها شرایط خوبی ندارند و کسی هم نمی‌تواند جاده را جریمه کند.

مسئولیت راننده اتوبوس

بیش از ۴۰ میلیون نفر در کشور گواهینامه رانندگی دارند و نیمی از خانواده‌های ایرانی صاحب خودرو هستند اما رانند اتوبوس‌های بین شهری با همه اینها تفاوت دارد. سرهنگ محبی می‌گوید: پلیس راه همه خودروها را کنترل می‌کند ولی وضعیت ناوگان مسافری بین شهری به دقت مضاعف نیاز دارد. اتوبوس‌های بین شهری در کمتر از یک درصد تصادف‌ها نقش دارند ولی توجه کنید که در یک اتوبوس زندگی ۵۰-۴۰ مسافر در اختیار راننده است. پلیس به‌شدت مراقب تردد اتوبوس‌هاست. هنگام حرکت از پایانه مبدأ، مدیر فنی شرکت، اضافه ساعت رانندگی و نقض فنی احتمالی را بررسی می‌کند. پاسگاه به پاسگاه راننده باید پیاده شود و ساعت بزند. اخیراً در برخی استان‌ها پلیس راه در خروجی پایانه مستقر شده و از همان ابتدا حرکت اتوبوس را ثبت می‌کند. او درباره رانندگان خودروهای باری بیان می‌کند: اکنون پلیس راه به‌دنبال هوشمندسازی ناوگان باری بین شهری با سامانه‌ای شبیه «سامانه سپهتن» است تا بتوانیم نظارت روی آنها را هم افزایش دهیم.



محمد عربلو(ق)

۲۸ سال است راننده اتوبوس هستم و در مسیر قم –مهران کار می‌کنم. فاصله ۱۱-۱۰ ساعت است. با ۱۲ راننده این مسیر را می‌رویم. و هر ۴ ساعت راننده عوض می‌شود. راننده باید به ازای هر ۹ ساعت کار ۶ ساعت استراحت کند که در بیشتر مواقع همین نسبت را رعایت می‌کنیم مگر زمانی که شرایط خاصی باشد، مثل زمان جنگ ۱۲ روزه. مسافر گاهی اعتراض می‌کنند که چرا آرام حرکت می‌کنید و ما جواب می‌دهیم که نباید از سرعت استاندارد جاده تندتر برویم. کنترل اتوبوس به دلیل وزن و طول زیاد ساده نیست. البته الان اتوبوس‌ها امکانات ایمنی خیلی بیشتری از گذشته دارند، ولی سرعت غیرمجاز همچنان حادثه‌ساز است. انحراف به چپ خودروهای سواری خیلی تصادف ایجاد می‌کند. مخصوصاً وقتی راننده‌ها تلفن همراه به‌دست می‌گیرند یا از خیابان خارج می‌شوند.

گزارش

صفحه‌آرا: امجد اصغری

هشتگ روز

نمک بر زخم مردم

دیروز در سستون بالای صفحه به خشم مردم از آخرین صحبت‌های «فریادانداری» بازیگرزن ایرانی درباره محل زندگی‌اش در محله نیاوران و فاصله طبقاتی شدیدی که با بازیگر دیگری دارد، اشاره کردیم، اما خشم افکار عمومی با انتشار تکه‌های جدیدی از مصاحبه بیشتر شده است؛ مثلاً آنجا که خانم بازیگر در یک خاطره بی‌ربط به عمد به نوع ماشینش که او دی است، اشاره می‌کند یا اینکه می‌خواهد درباره تعاملش با کودکش صحبت کند، اما می‌گوید که ۲ دایگ خانه به نامش کردیم و... اما چرا جامعه از این نوع صحبت کردن خانم بازیگر عیبانی شده و نسبت به آن واکنش منفی نشان داده است:

یکه قطعاً بخش زیادی از مردم با ثروت و وضع مالی خوب دیگران مشکلی ندارند، اما تقابل و تضاد وقتی رخ می‌دهد که افراد متمول بخواهند دیگران را به واسطه درآمد کم یا محل زندگی‌شان تحقیر و به عمد فقر اقتصادی آنها را مسخره کنند.

دو؛ افکار عمومی حالش از افسرد ثروتمندی که در کی از شرایط عمومی جامعه ندارند یا دارند و از عدم می‌خواهند خود را تافته جدا بافته نشان دهند، بد است؛ اینکه در دل بحران اقتصادی، یک هنر پیشه یا سیاستمدار می‌آید و ثروتش را جلوی مردم به نمایش می‌گذارد و با آن فخر می‌فروشد، در افکار عمومی تنها ته‌نشدیده نیست، بلکه نکوهش می‌شود.

سه؛ مردم خسته‌اند از هنرمندان، سیاستمداران، ورزشکاران و سلبریتی‌هایی که کارشان شده حسرت‌آفرینی. این تنفر را می‌شود از حجم کامنت‌های پر از خشمی که در پست‌های مربوط به این مصاحبه و اتفاقات مشابه آن رخ داده، مشاهده کرد؛ خشمی که هر روز هم شکاف بین مردم و این دسته از افراد را بیشتر می‌کند و تبدیل به یک موج سنگین علیه آنها می‌شود.

چهار؛ در نهایت اینکه در روزهایی که مردم تجربه تلخ تورم روزانه را دارند و با مشکلات معیشتی دست‌وپنجه نرم می‌کنند، بهتر است که اگر نمی‌توان همراه و همدل مردم بود و گریه از مشکلات آنها باز کرد، حداقل نمک بر زخم آنها هم نپاشید.



ای کاش کوه‌ها سفید شوند

کوه‌های تهران که مثل مادری شهر را در آغوش گرفته‌اند و هر وقت به آنها نگاه می‌کردیم دلمان گرم می‌شد که پشتمان به کوه‌های بلند است که در نهایت به دماوند متصل می‌شود، حالا تبدیل به یک

نماد غم‌انگیز بی‌آبی و خشکسالی شده‌اند. آنقدر که اصفهانی‌ها از دیدن زاینده‌رود و آذربایجانی‌ها از دیدن دریاچه ارومیه خشک، غمگین می‌شوند، ما با دیدن کوهایی که در آغاز دومین ماه پاییز هنوز کلاه سفید

از حجره تا باشگاه

درباره روحانی جوانی که هم درس می‌خواند، هم قلمکاری می‌کند و هم مربی بدنساز و پارکور کار حرفه‌ای در ایران است

سحر جعفریان عصر | روزنامه‌نگار | عکس و

فیلم‌هایش با کلیدوازه طلبه بدنسازی و روحانی پارکور کار و ایرال شده‌است؛ آنقدر که

حساب و کتاب الگوریتم اکسپلورر شبکه‌های مجازی خیلی‌از کاربران که معمولاً براساس علایق و سلایق فردی‌شان نظم و

گزارش

مربی حوزوی در باشگاه

گشاده‌روست و خوش صحبت. البته خودش اینطور وصف می‌کند: «خوش‌صحبتی‌ام از سر آن جمله معروف است که می‌گویند باز رفت بالای منبر...». حرف‌های جدی را هم چنان با شوخ‌طبعی می‌زند که علاوه بر اثرگذاری، خنده را نیز به لب‌های شنونده جاگیر می‌کند. هم سفارش ساخت ظروف مسی متولد ۱۳۷۶ است و اهل زنجان و ورزش. از کودکی اهل مسجد و هیئت و باشگاه محل بود. با اقامه نماز جماعت و انجام فعالیت‌های مذهبی و جهادی همراه هم‌سن و سالان خود بیشتر از هر چیز دیگری کیفوری می‌شد. در بسیاری از رشته‌های ورزشی نیز عرق ریخته و مدال کسب کرده؛ ژیمناستیک، آمادگی جسمانی و تکواندو. اول دبیرستان را تمام کرده و نکرده می‌رود پی دروس حوزه و طلبگی؛ انگار که مصداق این نوحه معروف «باید رفت باید دنبال پرچمت تا باید رفت...» شده باشد. در حال حاضر ابوالفضل که مربی کارکنسته بدنسازی است و ورزشکاران فراوانی را به کوه سلامت و افتخارآفرینی فرستاده در سطح ۳ درس خارج (معادل مقطع کارشناسی ارشد) می‌خواند.

رزق خدایی و مژد مجازی

از سال‌ها پیش سرگرم ورزش کردن است که حالا جنب و جوشی فراوان دارد: «با مدرک طب‌سننتی، خدمات حجامت انجام می‌دهم. گاهی هم سفارش ساخت ظروف مسی قلمکاری شده، می‌گیرم. خلاصه که مُشتم از مُزد این مهارت‌ها پُر می‌شود؛ نه از فعالیت‌های فضای مجازی‌ام.» به این بخش از گپ‌وگفت که می‌رسد، صریح‌تر صحبت می‌کند: «مسجد نباید فقط جایی برای نمازخواندن و مجلس ترحیم باشد. باید بیشتر زندگان برای زندگی در آن آمد و شند کنند و چون بخش مهمی از زندگی زندگان، فضای مجازی است بهتر است فول‌بادی (اصطلاح تخصصی بدنسازی) آماده باشیم.» آخرین طرف مسی که با قلم‌های ریز و درشت فولادی و چکش حکاک کرده را به زوجی جوان که خیران برای تأمین چیهیزه آنها گل‌ریزان گرفته بودند، پیشکش کرد.

حاج آقا مسئولتن؛ هالتر یا تردمیل؟

حدود عمال است که ابوالفضل فعالیت‌های مجازی خود را آغاز کرده تا جوانان از دین دور نمانند. با آنکه پست پارکور کاری‌هایش بیشتر دیده شده است و کلیپ انجام حرکات نمایشی که موسیقی‌اش نوحه «سلام آقای دل...» است و چالش دست به میله بالا آمدنش هم میلیون‌ها بار دیده‌شده اما هنوز به نقد و گاهی تمسخر می‌شود: «واایل که با لباس روحانی وارد باشگاه می‌شدم، آنها که نمی‌شناختند بعضی‌هایشان می‌ترسیدند و می‌گفتند سلطان؛ آهنگ را قطع کن و بعضی‌های دیگر با حاج آقا هم مگه باشگاه میان؟ یا حاج آقا، مسئولتن؛ هالتر یا تردمیل؟!» صبح تا ظهر به درس و حوزه، ظهر تا عصر در مسجد با نماز و فعالیت‌های فرهنگی و هر غروب هم در باشگاه مشغول تمرین و آموزش است.

اختلاف عقیده و فریب شیطان

کیشن بسیاری از پست‌هایش این است: «اختلاف عقیده داریم ولی رفیقیم.» میان کامنت‌ها و دایرکت‌ها هم جملات «دمت گرم حاجی»، «ها طالب این طلبه‌ایم» فراوان دیده‌ای شود. با این همه ابوالفضل همچنان زبان نرم و سر پر حوصله و سعه صدر دارد: «طلبه‌ها شغلش مسافر کشی است و علاقه‌اش شاید سرودن شعر یا طلبه‌ای مثل من که علاقه‌اش ورزش و رسلانش دوستی با جوانان است. برای همین از شنیدن آخوندبلاگر دلگیر نشدم و با حفظ شأن لباس روحانیت ادامه دادم...حالا دورم را همسالانی گرفته‌اند که سؤال‌های مختلف‌شان را پاسخ می‌دهم؛ تو باشگاه یا موسیقی ورزش می‌کنیم گناه نداره؟ ورزش، زکات داره؟ حاج آقا شما از ورزش کردن هاتون پست و استوری می‌ذارید، یا نمی‌شه؟... ببخشید شما روزود قضاوت کردیم‌ها.» شهرت مجازی این روزهای ابوالفضل باعث نشده که فریب شیطان را بخورد و از اوقات خلوت با خدا، مسجد و منبرنشینی و قلمکاری بکااهد؛ نشان به آن نشان که همچنان سر حوصله ظرف را با گچ یا قیر بر می‌کشد تا از قلم‌نیش صدای زیادی بلند نشود یا برای انتخاب موضوع منبر با هم‌محل‌های‌ها مشورت می‌کند.



یک سؤال ۴۳ میلیارد دلاری

با فروش برادران وارنر هالیوود به کجا می‌رود؟

استودیوهایی که هالیوود را ساخته‌اند، یکی پس از دیگری در حال سقوط هستند و یا چنان درهم ادغام می‌شوند که هویشان در این فرآیند گم می‌شود.

به گزارش مهر، به نقل از ویرایتی، پیترو دبروژ، منتقد معتبر در این باره یادداشتی نوشته و در بخشی از این یادداشت آمده‌است: «ابتدا آمازون، ام‌جی‌ام (مترو گلدوین مایر) را بلعید و استودیویی که زمانی به‌خود می‌بالید بیشترین ستاره‌های جهان را دارد، در دل شرکتی که کتاب‌فروشی‌ها را نابود کرد، آب شد. سپس ادغام دیزنی- فاکس اتفاق افتاد که بر اثر آن یکی از پرکارترین استودیوهای صنعت فیلم و سینما که همه‌چیز از «جنگ ستارگان» گرفته تا «آوای موسیقی» را به ما بخشیده بود، به یک اتاق اضافی در خانه موش‌ها بدل شد.»

سینمای جهان

«یک نبرد پس از نبرد دیگر» در گلدن گلوب

«یک نبرد پس از نبرد دیگر» ساخته جدید پل توماس اندرسون در بخش کمدی گلدن گلوب ثبت‌نام کرد و آماده‌است تا در کنار «شویل» و «امیلیا پرز» به کتاب ر کوردها برود. با توجه به مطالبی که برای رای‌دهندگان ارسال شده، تأیید شده این فیلم اکشن هیجان‌انگیز تحسین شده که الهام گرفته از رمان «وایلند» توماس پینچون است، در بخش کمدی جوایز گلدن گلوب رقابت خواهد کرد. لئوناردو دی کاپریو، شان پن، بنیسیو دل تورورو، رچینا هال، تیاناس تیلور و چیس اینفینیتی، بازیگران این فیلم هستند و از حالا روشن است که دی کاپریو و اینفینیتی در طول فصل جوایز در رقابت بخش بازیگری اصلی حضور خواهند داشت و بقیه بازیگران نیز از حالا مدعی کسب جوایز نقش‌های مکمل هستند.



تندرستی

با مسئول

۴۰ درصد هزینه‌های سلامت غیر ضروری است

۴۵ میلیون نفر در کشور تحت پوشش بیمه سلامت هستند و ۲/۷ میلیون نفر تحت پوشش صندوق بیماری‌های خاص و صعب‌العلاج خدمات بستری و دارویی رایگان دریافت می‌کنند. این آمارهای است که محمدمهدی ناضی، مدیرعامل سازمان بیمه سلامت در نشست خبری هفته ملی بیمه سلامت به آن اشاره کرد و گفت: «مصرف بی‌رویه دارو، استفاده از ابزارهای تشخیصی ناپجا و استفاده بیش از حد از تکنولوژی‌های غیرمفید باز زیادی به هزینه‌های سلامت وارد می‌کند، آن هم درحالی‌که منابع سلامت باید در جهت سلامت مردم صرف شوند.» ناضی در پاسخ به سؤال همشهری درباره بیشترین گلابه از خدمات بیمه سلامت طی یکسال گذشته هم‌عنوان کرد: «عمده خدمات بیمه سلامت در بخش دولتی، دانشگاه‌های علوم پزشکی و عمومی غیردولتی ارائه می‌شود. پوشش در بخش خصوصی هم برابر با دولتی است. در بخش روستایی که بیش از ۲۰ میلیون نفر تحت پوشش بیمه رایگان هستند، دسترسی به بخش خصوصی در حد صفر است. این افراد اگر در بخش خصوصی خدمات بگیرند هزینه درمان برای آنها گران می‌شود و عمدتاً می‌تواند منجر به نارضایتی شود.»

بار هزینه بیماری‌های نادر، خاص و صعب‌العلاج با تشکیل صندوق حمایت از این بیماران کم شده است.	۱۵ همت
بیماری در صندوق بیماری‌های خاص و صعب‌العلاج قرار دارد و بودجه امسالش ۴۰۱ همت است.	۱۳۰ گروه
از اتباع خارجی با پرداخت ۸۰ درصدی بیشتر از سهم بیمه ایرانی‌ها تحت پوشش بیمه سلامت هستند.	۱۰۰ هزار نفر
مصرف روزانه انسولین در کشور برای هر فرد است و این عدد به‌صورت استاندارد باید ۳۵ تا ۴۰ واحد باشد.	۸۵ واحد
سال گذشته در بخش درمان ناباروری از سوی بیمه سلامت هزینه شده است.	۱۳۰۰ میلیارد تومان
هزینه‌ها در بخش بستری دولتی از سوی بیمه سلامت پرداخت می‌شود و این عدد در بخش سرپایی ۷۰ درصد است.	۹۰ درصد

هوش مصنوعی می‌تواند بدون تعصب انسانی فیلم‌ها را نقد کند
پل شرایدر، کارگردان: هوش مصنوعی پوشش‌بهتری از میانگین نقدها ارائه می‌دهد، چون مجبور نیست طرف کسی را بگیرد. خیلی وقت‌ها وقتی برای نقدنویسی استخدام می‌شوی، احساس می‌کنی کارفرما از تو انتظار دارد فیلم را دوست داشته باشی، اما این نوع جهت‌دهی را نمی‌توان به هوش مصنوعی داد.



خوش شانس بودم که با فرهاد آتیش آشنا شدم
علی نصیریان، بازیگر پیشکسوت: خوش‌شانسی سراغم آمد و با آتیش آشنا شدم و کار کردیم. هرگز فراموش نمی‌کنم چون روز هم‌روهای خوشی بود و هم خوب کار کردیم و نمایش «هفت شب با مهمان ناخوانده» را در ایران، آمریکا و آلمان اجرا کردیم. ر ایستا



هالیوود



جدیدترین گفت‌وگوی کلینت ایستوود پس از یک‌دهه

چه کسی گفته رسانه چاپی مرده است؟ اخیراً مجلاتی چون سینماسکوپ و توتال فیلم تعطیل شده‌اند و تصمیم گرفته‌اند تنها به‌صورت آنلاین فعالیت کنند. بااین حال، گروهی عاشق سینما ظاهراً این خبر را نشنیده‌اند. متروگراف به‌تازگی معرفی شده و برای شماره نخستش توانسته گفت‌وگوی استثنایی منتشر کند. نیک پینکرتون، روزنامه‌نگار و سردبیر ارشد متروگراف در گفت‌وگوی کم‌نظیر و جامع با کلینت ایستوود به مرور کارنامه طولانی او پرداخته‌است. احتمالاً این تنها مصاحبه‌ای است که ایستوود در دهه جاری انجام داده است. ایستوود برای فیلم سال گذشته‌اش «هیأت منصفه شماره ۲» هیچ تبلیغی نکرد و حتی در مراسم اکران جهانی فیلم در جشنواره مؤسسه فیلم آمریکا (AFI) نیز حاضر نشد و راستش، حق هم دارد. این مرد ۹۵ سال دارد و دیگر نیازی به اثبات چیزی ندارد. او حتی می‌توانست از برادران وارنر به‌خاطر پخش فیلم در سروسس استریم انتقاد کند، اما مسیر محترمانه‌تری را برگزید و ترجیح داد درباره این موضوع سکوت کند. متن کامل گفت‌وگو در وب‌سایت متروگراف منتشر شده‌است. ایستوود در آن درباره کارنامه خود به‌تفصیل سخن گفته و از مسیرش از یک بازیگر تلویزیونی در سریال «روهاید» تا تبدیل‌شدن به فیلمسازی صاحب‌سبک حرف زده است. او از تجربه‌های اولیه‌اش با استادانی چون سرجیو لنونه و دان سیگل یاد می‌کند و درباره سبک کارگردانی‌اش توضیح می‌دهد؛ از جمله علاقه‌اش به فیلمبرداری سریع و انجام‌دادن تعداد کمی برداشت برای هر صحنه. پینکرتون در این گفت‌وگو از او درباره شایعاتی که ادعا می‌کردند «هیأت منصفه شماره ۲» آخرین فیلمش خواهد بود، نپرسیده‌است؛ درحالی‌که من برعکس را شنیده‌ام. سال گذشته، مقاله‌ای در هالیوود ریپورتر با نقل‌قولی پر تکرار مدعی شد که ایستوود با ساخت «هیأت منصفه شماره ۲» می‌خواسته «با سری رافرافشته در غروب آفتاب ناپدید شود».

خطر سرمای هوا برای سلامت قلب

دکتر محمدمهدی منجم، متخصص قلب و عروق گفت: سردی هوا تنها یک ناراحتی فصلی نیست، بلکه فاکتوری جدی و تأثیرگذار در عملکرد سیستم قلبی-عروقی به‌شمار می‌رود. انتخاب پوشش مناسب و گرم‌کردن بدن پیش از خروج از منزل می‌تواند عوارض سرما بر سلامت قلب را کاهش دهد.

تغذیه

این خوراکی‌های سالم برای قلب خطرناک هستند

همه می‌دانند که برای جلوگیری از ابتلا به بیماری قلبی باید از غذاهای ناسالم و قندزیاد دوری کرد، اما آیا می‌دانید برخی مواد غذایی که حتی شاید به فکر شما خطور نکرده باشد، به قلب شما آسیب می‌رسانند؟ بدترین خبر این است که این غذاها سالم هستند و این موضوع اوضاع را بدتر می‌کند.
همورد از این غذاها اینها هستند:

■ **روغن‌های گیاهی:** روغن‌دانانه‌ها شامل روغن ذرت، سویا، آفتابگردان و کنولا در دوران مدرن به‌عنوان چربی‌های پخت‌وپز محبوبیت پیدا کرده‌اند. بااین حال، روغن‌های دانه حاوی اسیدهای چرب امگا۳ بیش از حد، از جمله اسید اولئوئیک هستند که منجر به مشکلات سلامتی مرتبط با قلب می‌شود. مصرف بیش از حد روغن‌های گیاهی منجر به آسیب شریان‌ها می‌شود، دیواره‌های شریان را تضعیف می‌کند و خطر تصلب شرایین را افزایش می‌دهد.
■ **محصولات بدون قند:** افرادی که محصولات بدون قند را برای سلامت قلب خود انتخاب می‌کنند، ممکن است از وجود شیرین‌کننده‌های مصنوعی و مواد اضافی در این محصولات بی‌اطلاع باشند. مصرف شیرین‌کننده‌های مصنوعی می‌تواند باکتری‌های روده و عملکرد انسولین را مختل کند که منجر به افزایش التهاب و مقاومت به انسولین می‌شود که خطر بیماری قلبی را افزایش می‌دهد.

■ **ماست‌های طعم‌دار:** ترکیب قندهای افزوده و طعم‌دهنده‌های مصنوعی در ماست‌های طعم‌دار، باعث ایجاد قند زیاد در این محصولات می‌شود. مصرف بیش از حد قند منجر به بیماری قلبی می‌شود زیرا فشارخون را بالا می‌برد، تری‌گلیسرید را افزایش می‌دهد و باعث افزایش وزن می‌شود.
■ **بارهای پروتئین:** بارهای پروتئین کمی مد شده‌اند، اما بیشتر آنها پر از مواد فرآوری‌شده و قندهای اضافه هستند. وجود این مواد افزودنی در محصولات غذایی منجر به افزایش استرس اکسیداتیو و التهاب می‌شود که به سلامت قلب آسیب می‌رساند. روغن‌دانه‌های مورد استفاده در برخی از بارهای پروتئین، همان خطرآتی را ایجاد می‌کنند که بر سلامت قلب تأثیر می‌گذارند.

■ **چیپس سبزیجات:** این تصور که چیپس سبزیجات گزینه بهتری نسبت به چیپس سیب‌زمینی است، اشتباه است، زیرا این محصولات حاوی چربی‌های خطرناک و نمک بیش از حد هستند. میزان بالای چربی امگا۳ در روغن‌های گیاهی مورد استفاده برای سرخ کردن چیپس‌های سبزیجات، از طریق التهاب و استرس اکسیداتیو منجر به آسیب شریان‌ها می‌شود.

«خداحافظ آشغال»

بازگشت شکوهمند برادران ارک



بهمن و بهرام ارک از چهره‌های مهم فیلم کوتاه در دهه ۹۰، پس از سال‌ها حضور در سینمای حرفه‌ای و ساخت فیلم بلند، امسال به عرصه سینمای کوتاه بازگشته بودند. «خداحافظ آشغال» فیلم محبوب تماشاگران جشنواره امسال، با انبوهی از موقعیت‌های خلاقانه، تجربه‌ای است ناپ در عرصه تصویر و صدا؛ فیلمی که ایده جذایش را در مرحله اجرا و کارگردانی به تیلور درمی‌آورد. «خداحافظ آشغال» فیلمی شخصی و ادای دین برادران ارک به مادر بزرگشان است. فیلم درباره پسرزی است که برای رهایی از فکر و خیال‌های آشفته، آنچه در ذهن دارد برای آب روان تعریف می‌کند و از اینجا به بعد برادران ارک تماشاگر را به ضیافتی از تصاویر بدیع و کار خلاقانه با صدا

«زندگی برای همه»

ایده‌های فانتزی، موقعیت‌های جذاب



دارد؛ فیلمی که از ناامیدی شروع می‌کند و بی‌آنکه در ورطه شعار یا جعل واقعیت بیفتد به امید می‌رسد. لحن درست فیلم، نجات‌بخش فیلمساز در اثری است که می‌توانست زهرناامیدی را در کام تماشاگر بریزد ولی دقیقاً در مسیری کاملاً معکوس حرکت می‌کند.

محسن اصدقی پور در فیلم «زندگی برای همه» به موضوع چالش‌برانگیز خودکشی پرداخته است؛ سئوژه‌ای که پرداختن به آن نیازمند ظرافت و حساسیتی است که خوشبختانه فیلمساز از آن بهره‌مند بوده است. فیلم که فضایی تخیلی دارد، ماجرای مردمانی را روایت می‌کند که از زندگی به ستوه آمده‌اند و قصد پایان‌دادن به زندگی‌شان را دارند ولی برای این کار آنها باید از اداره خودکشی مجوز دریافت کنند. این ایده جذاب در پرداخت، موقعیت‌هایی کمدی پدید آورده که مخاطب را کاملاً با خود همراه می‌کند. دور از آماتوریسیم معمول فیلم کوتاه، ساختاری کاملاً حرفه‌ای



احتمال مرگ ناگهانی ورزشکاران به‌خاطر مصرف داروهای نیروزا

راضیه کشاورز، سرپرست گروه تجویز و مصرف‌منطقی و اطلاع‌رسانی فرآورده‌های سلامت سازمان غذا و دارو نسبت به خطرات مصرف خودسرانه داروهای هورمونی و فرآورده‌های بدنسازی هشدار داد و گفت: «مصرف داروهای نیروزا در ورزشکاران حرفه‌ای می‌تواند باعث مرگ ناگهانی شود.»

واقعیت تلخ مسمومیت‌ها

هفته اول آبان به نام پیشگیری از مسمومیت‌ها نامگذاری شده که سالانه منجر به مرگ بیش از ۲۰۰ هزار نفر می‌شود



می‌دهد بیشترین موارد، همچنان مربوط به داروها، مواد اعتیادآور و سموم است؛ عواملی که بخش عمده‌ای از آنها با اطلاع‌رسانی، پیشگیری خانگی و رعایت ایمنی قابل کنترل هستند.

متادون در صدر مسمومیت

۲۲ درصد از مراجعه‌کنندگان به مراکز درمانی در سال ۱۴۰۳ دچار مسمومیت با موادمخدر و محرک بودند و این گروه عامل ۲۱ تا ۲۲ درصد مرگ‌های ناشی از مسمومیت‌ها بودند.

تقلبی‌های مرگبار

۱۰ درصد از مراجعه‌کنندگان در سال ۱۴۰۳ دچار مسمومیت با الکل بودند و درصد از کل مرگ‌های ناشی از مسمومیت را تشکیل داد. این عدد در ۵ماه امسال ۵درصد گزارش شده است.

قاتل خاموش

مسمومیت با گاز متوکسیدکربن ۷۸٫۸ درصد در سال گذشته بوده و در ۵ماه امسال هم چیزی حدود ۶درصد. علت اصلی بروز مسمومیت با گاز متوکسیدکربن وسایل گرمایشی بدون تهویه یا دودکش استاندارد است.

مسمومیت غذایی

براساس آمارهای دریافت‌شده از بیمارستان‌های مرجع مسمومیت در کشور در سال ۱۴۰۳، ۱۹٫۱ درصد در ۵ماه اول امسال ۱۸٫۶ درصد مرگ‌های ناشی از مسمومیت را داشتند.

سم مرگبار

قرص برنج، سموم دفع آفات و سیانور در ۱۴۰۳، ۲۴درصد و ۵ماه ابتدایی امسال ۱۸٫۶ درصد مرگ‌های ناشی از مسمومیت را داشتند.

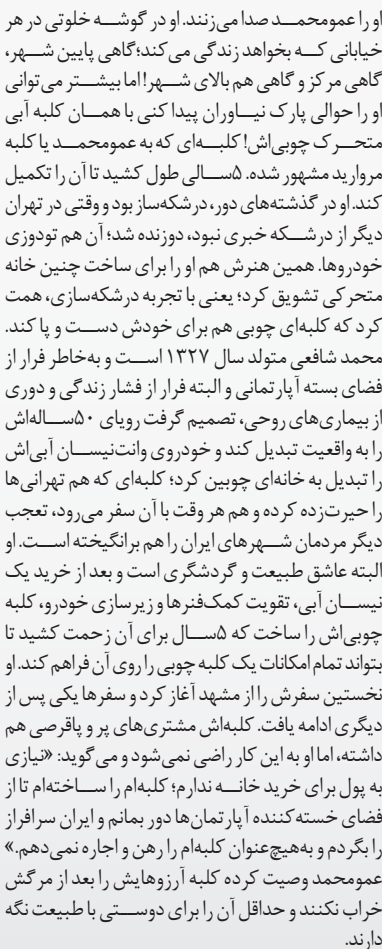
انواع مسمومیت‌ها	دارویی	مواد اعتیادآور	مواد شیمیایی	گزش جانوران سمی	مواد غذایی	گیاهان و قارچ‌های سمی
۱۴۰۳	۳۸٫۵ درصد	۲۲ درصد	۲۰٫۷ درصد	۱۶٫۲ درصد	۱۰٫۹ درصد	۰٫۷ درصد
۱۴۰۴ (۶ماهه اول)	۳۴٫۱ درصد	۲۱٫۹ درصد	۱۹٫۷ درصد	۲۱٫۲ درصد	۲۰٫۱ درصد	۱ درصد

شیرین ترین ملودی



«شیرین ترین ملودی» حاصل بیش از ۶۰ سال پژوهش علمی دربارۀ پدیده‌ای به نام «دندنجسی» است؛ جایی که حسی خفگی و شنوایی بر دیگر تأثیر می‌گذارد. این پژوهش‌متنا تجربۀ دندنجسی برای مصرف کنندگان فراهم می‌کند، که نشان دهنده طریقه‌های گسترده علم صادر در صنعت خوراکی است. این ابتکار، شکلات را می‌محصول خوراکی ساده به تجربه‌های هنری و دندنجسی تبدیل داده‌اند. ناتالی می‌گوید: «این ابتکار نشان می‌دهد که لذت بردن از شکلات می‌تواند تجربه دندنجسی باشد که فرا از طعم، این شکلات، چشم‌اندازی هیجان‌انگیز است.» در حال حاضر، آهنگ «شیرین ترین ملودی» در پلتفرم‌های اسپاتیفای و اپل موزیک قابل دسترسی است و علاقه‌مندان به گوش دادن به آن، می‌توانند تجربه متفاوتی از مصرف شکلات داشته باشند.

عمومحمد و کلبه آبی متحرکش



امضا: مهندس ایرانی

نگاهی به چند پروژه بزرگ مهندسان کشورمان که جزو ترین های منطقه قرار گرفته است

سیدسر و ش طبایعی پور / روزنامه نگار / این روزها خبر افتتاح بخش های مختلف بازار
پرژه میدان فتح، در رسانه ها منتشر شده و اهالی غرب تهران را از معضل ترافیک
صبحگاهی و عصرگاهی این بخش از شهر نجات می دهد؛ اب رژه های که مرحله چهارم
آن همین چند روز پیش بعد از دسترسی غرب به شمال، غرب به سمت جنوب و جنوب

به شمال بزرگراه، حالا دسترسی شمال به جنوب آیت‌الله سعیدی را هم برقرار کرده است. در اینجا به چند پروژه عمرانی دیگر خاص تهران و حوالی آن نگاهی می‌اندازیم که در چند دهه اخیر به بهره‌برداری رسیده‌اند یا در حال گشایش هستند و به عنوان پروژه‌های خاص کشور مان در سطح خاورمیانه می‌درخشند.

پروژه میدان فتح

پروژه میدان فتح به عنوان دروازه غربی تهران و یکی از مهم ترین بخش های اتصال جنوب بزرگراه یادگار امام (ره) به بزرگراه آزادگان و آزادراه تهران - ساوه نقش آفرینی می کند. عبور از سطح مگنی و اراضی نظامی، آن هم با حفظ امنیت و طراحی توامان زیر زمینی، این پروژه را از یک از خاص ترین پروژه های عمرانی ایران خاور میانه تبدیل کرده است. بعد از ۱۲ سال این پروژه در زمان مدیریت شهری جدید به بهره برداری رسیده است.

تونل توحید

از جمله پروژه‌های منحصر به فرد شهری در تهران، تونل توحید است که بزرگراه چمران را به بزرگراه نواب وصل می‌کند. این تونل که عمق عمیق‌ترین بخش آن به بیش از ۵۸ متر می‌رسد، با ۱۲۹۶ متر طول و در عباندرفت و برگشت در سال ۱۳۸۸ افتتاح شد. نصب ۱۰ عدد جعبه ۱۱۰ کیلوگرمی برای آتشی‌فونی و ورود خروج هوا به تونل، ژنراتورهای اضطراری برق از مهم‌ترین ویژگی‌های نو و مهندسی این تونل است.

پیل طبقاتی صدر

تا پیش از افتتاح یک طبقاتی صدر، تردد در مسیرهای شرقی غربی شمال تهران بسیار سخت بود تا آنکه شهرداری تهران این بار در سال ۱۳۹۲ افتتاح کرد: پلی که یکی از شاخص ترهای پروژه‌های عمرانی شهر تهران است و از نظر طراحی، ارتفاع و اتصال شبکه ترانزیت در خاورمیانه کم نظیر محسوب می‌شود. این بار پاولی بیش از ۶ کیلومتر و عرض ۵ متر، نقش مؤثری در کاهش بار ترافیکی ایجاد کرده است.

بیایانه مسافربری ترمینال شرق

سال گذشته و بعد از مدت‌های بنای جدید پایانه مسافربری شرق تهران افتتاح شد تا زمین‌های قدیمی شرق تهران تغییر کاربری دهد و به سرنه‌های خدماتی و فضای سبز شرق تهران افزوده شود. وسعت طرحی مدرن، اجرای سیستم هوشمندسازی، ظرفیت بالا و اتصال به متروی شهری، این پایانه را به یکی از خاص‌ترین پایانه‌های مسافری تبدیل کرده است. این پایانه، جزو گسترده‌ترین پایانه‌های مسافری منطقه محسوب می‌شود و البته جزو هوشمندترین آنها.

یلازای ایستگاه متروی جهاد

معماری ایرانی همیشه به‌عنوان یکی از شگفت‌انگیزترین نمونه‌های هنر در جهان مطرح بوده که یکی از جلوه‌های آن در پلازا ایستگاه متروی جهاد تهران تجلی پیدا کرده است؛ ایستگاهی در تقاطعی شلوغ که به طرز فریبنده‌ای با کمک از معماری ایرانی - اسلامی، فضای ساده و دینداری را به نمایش گذاشته است. مساحت این پلازا ۴۰۰ مترمربع و کارفرمای آن شهرداری تهران است که سال گذشته توانست برنده جایزه معماری را (برای مؤسسه سلطنتی معماری بریتانیا) شود.

یہ ج میلاد

این درست که برج خلیفه در دوی، از نظر ارتفاع از برج میلاد تهران بلندتر است، اما ترکیب کاربری‌های فرهنگی، علمی و تفریحی آن در یک سازه مستقل، برج میلاد را به برجی خاص در خاور میانه تبدیل کرده است. همچنین طراحی پایه برج به شکل هشت‌ضلعی با الهام از معماری ایرانی - اسلامی و سازه راس آن با قطر ۰۰۰ متر، از دیگر ویژگی‌های این برج است که در سال ۱۳۸۷ شمسی به بهره‌برداری رسید.

دریاچه خلیج فارس

دریاچه خلیج فارس یا دریاچه چیتگر واقع در منطقه ۲۲ تهران، از نظر وسعت بخش آبی با حدود ۱۲۰ هکتار و دسترسی عمومی و ترکیب کاربری‌های گوناگون در کنار هم در میان دریاچه‌های مصنوعی شهری به یکی از منحصر به فردترین دریاچه‌های مصنوعی خاورمیانه تبدیل شده است. ستون‌ها و مراکز خرید و فضاهای فرهنگی در کنار هم در جایی که فاقد فضای سبز است؛ از ویژگی‌های دیگر این دریاچه است.

ایران مال

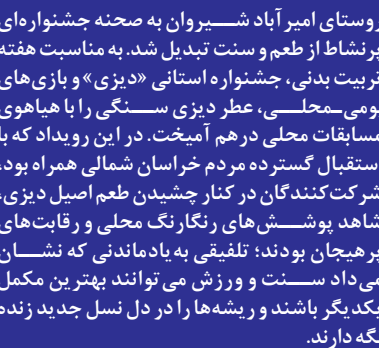
مجموعه‌ای عظیم به ۱۷۰ هکتار مساحت با ترکیبی از فضاهای سبز، تفریحی، رستوران، سینما و دیگر فضاهای دینی در غرب تهران که در خاورمیانه عرض اندام می‌کند. ۱۵۰۰ واحد رفوشگاهی و مراکز فرهنگی مثل کتابخانه جندی شاپور، بالارآینه، موزه مشاهیر و مسجد جامع، به راق رونق خاصی بخشیده است. از دیگر ویژگی‌های خاص این مرکز می‌توان به تلیق‌های معماری سنتی ایرانی با معماری اروپایی و عربی و احداث هتل، مرکز همایش بین‌المللی و سالن‌های کنفرانس آن نیز اشاره کرد.

پیل B1 در آزادراه تهران-شمال

یکی از بلندترین بلای های خاورمیانه از نظر ارتفاع پایه های این روزها در حال تکمیل است؛ پل B1 در آزادراه تهران - شمال به طول ۱۰۵۰ متر که از دهانه تشکیل شده و ستون هایی به ارتفاع ۲۶ متر دارد. این پل که مراحل پایانی تکمیل خود را سپری می کند، به دلیل شرایط کوهستانی، شیب زیاد و عبور از دره عمیقی از جمله سازه های پیچیده مهندسی جهان به شمار می رود و نوع نو در منطقه خاورمیانه به نظر است.

سوژه روز

جشنواره‌ای به طعم دیزی



عکس خانہ

خانه‌ای که در زمان جاماند



شاید خانه‌ها هم خواب می‌بینند؛ خواب روزهای
که ایوان مدورشان پناه عصرانه‌های دلنشین بود و
حیاط‌شان، زمین بازی کودکان که حالا خدوشان
صاحب فرزند، خانه‌اند. این تصویر که به تازی در
نمای مجازی پربازدید شده، بیش از یک عکس،
شبیه‌قابی از یک رویای فراموش شده است؛
عمارتی باشکوه در قلب تهران که در سکوئی عمیق
و دور رفته است. این رویای آجری، یک خانه خانگی
ماهی صاحب است. همانطور که در وصفش آمده،
تلفاتی است که در پشت در برکش تصور کنی تا
بیاوری به چانه دیگر نگذاری. جهان پنجره‌ها می‌بلند،
پروازهای قصه‌گو و پوی درختانی که همه‌هاست
شاهد آمد و رفت روزگارند. پراکندگی برگ‌های
بایزی در حیاط و راه‌شدن‌ها، مانند نامه‌هایی
فراموش‌نشده از گذشته‌اند که داستان زندگی
خواننده بی‌دغدغه ساکنانش را روایت می‌کنند. اما
ایزال شدن این تصویر، یک سؤال تلخ را در ذهن
مهاجران زبیری ابرایی حک کرده است: سرنوشت
این همه زبیری و خاطره چه می‌شود؟ این خانه
نهایتا یک ملک نیست؛ بخشی از هویت و حافظه
شهری ماست که در میان برج‌های بی‌روح مدرن
منهوژن نشی می‌کشد. این سکونت زبیری، فرادی است
برای نجات این اصالت، پیش از آنکه پول‌دوزده‌ای، این
رویای آجری را برای همیشه به خاطره‌ها بسپارد.

■ شاگردان هانزی فلیک در مسیر کسب سه‌گانه داخلی شامل لالیگا، کوپادلری و سوپر جام اسپانیا در فصل گذشته، ۴ پیروزی متوالی مقابل رئال مادرید کسب کردند. آنها در لیگ با نتایج ۴ بر صفر و ۳ بر ۲، در وقت اضافه فینال کوپادلری ۳ بر ۱و در سوپر جام با نتیجه ۵ بر ۲ قبیب خود را شکست دادند. بارسا اکنون می‌تواند به طولانی‌ترین روند پیروزی خود مقابل رئال مادرید در تمام رقابت‌ها دست یابد؛ تیمی که پیش از این فقط ۵ال کلاسیکوی متوالی را تحت هدایت پپ گواردیولا از سال ۲۰۰۸ تا ۲۰۱۰ برده بود.

■ رئال مادرید ۸ بازی خانگی اخیر خود در لیگ را برده است و می‌تواند برای نخستین بار از فوریه ۲۰۱۵، ۹ بازی متوالی را ببرد. این ۹ برد متوالی در نخستین دوره مربیگری کارلو آنچلوتی هم اتفاق افتاده بود.

■ رئال مادرید از ۱۱ بازی اخیر خود در لالیگا مقابل بارسلونا، ۷ بار پیروز شده (۴ باخت) و به همان تعداد پیروزی در ۲۹ بازی قبلی ال کلاسیکو در این رقابت‌ها دست یافته است (۷ تساوی و ۵ شکست).

■ هیچ یک از ۱۱ دیدار اخیر بین رئال مادرید (۷ برد) و بارسلونا (۴ برد) در لالیگا با تساوی به پایان نرسیده است. این طولانی‌ترین روند بدون تساوی در ال کلاسیکو از زمان ۱۸ بازی متوالی بین سال‌های ۱۹۷۷ تا ۱۹۸۶ (۱۰ برد برای رئال مادرید، ۸ برد برای بارسلونا) است.

■ رئال مادرید در این فصل استحکام دفاعی چشمگیری از خود نشان داده است. آنها با تکیه بر عملکرد استثنایی کورتوا، در ۶ بازی از ۱۲ بازی لالیگا و لیگ قهرمانان اروپا دروازه خود را بسته نگه داشته‌اند. کورتوا نرخ موفقیت بالایی در مهارها نشان می‌دهد (۹۱ درصد در ۶ بازی اخیر و ۸۲.۲ درصد اگر بازی دربی را استثنا کنیم). این تیم با ۹ گل خورده در لالیگا، در کنار بارسلونا (۱۰ گل خورده)، یکی از کم‌گل‌خورترین تیم‌های لیگ محسوب می‌شود.

■ بارسلونا در صدر جدول لالیگا ۱۲ امتیاز از رئال مادرید عقب است و آخرین بازی خارج از خانه خود در این رقابت‌ها را با نتیجه ۴ بر یک مقابل سویا

واگذار کرده. آنها هیچ یک از ۱۵ بازی خارج از خانه قبلی خود در این رقابت‌ها را نباخته بودند (۱۱ برد و ۴ تساوی) و از آوریل ۲۰۲۴ در ۲ بازی خارج از خانه متوالی شکست نخورده‌اند. ژاوی این شکست‌های متوالی را رقم زد که یکی از آنها با نتیجه ۲ بر صفر در برنابئو رقم خورد.

■ رشفورد که در بارسا احیا شده، بی‌صبرانه منتظر است تا این هفته نخستین حضورش در ال کلاسیکو را تجربه کند. او با ۹ مشارکت گل در تمام رقابت‌های این فصل (۵ گل و ۴ پاس گل) بیشترین تعداد گل زده در بین تمام بازیکنان بارسا را دارد و از لامین یامال (۳ گل و ۵ پاس گل) یک گل جلوتر است. ۲ گل یامال از روی نقطه پنالتی بوده. اتفاقا یامال هر بار کری خوانده، در بازی بعدی خوب بازی نکرده است؛ فینال یورو مقابل پرغال، بازی با پاری سن‌ژرمن و....

■ برای ال کلاسیکو هم از ۲-۳ روز قبل کری خوانی و توهین به حریف را شروع کرد؛ خدایه خبر کند!

■ بارسا با وجود افت در خط دفاعی، همچنان خط حمله قدرتمندی دارد، البته اگر رافینیا برسد. لواندوفسکی دروازه بارسامی ایستد. دروازه‌بان لهستانی ۶ بار مقابل رئال بازی کرده و ۱۱ گل خورده، یعنی به‌طور میانگین ۱.۸ گل در هر بازی.



وینیسوس با ۷۹۱ لمس توپ در منطقه حریف، در صدر جدول تمام بازیکنان لالیگا در این فصل قرار دارد. ۲ رقیب نزدیک او امپایه با ۷۴ و رشفورد با ۵۶ لمس توپ هستند.



فرلان مندی پس از مدت‌ها از بیمارستان رئال خلاص شده و به تمرین برگشته و جای خود را به آلایا داده. کارواخال و آرنولد هر دو برگشته‌اند اما بعد است توانایی ۹۰ دقیقه بازی را داشته باشند. رودیگر تا فیفادی بعدی مصدوم است. سبایوس هم در دسترس نیست. هاوسن و رائول آسنسیو مشکلی برای این بازی ندارند.



یک ال کلاسیکوی دیگر ببینیم

بزرگ‌ترین

عصر امروز همه حواس مردم جهان به بازی رئال مادرید - بارسلونا در سانتیاگو برنابئو است؛ جایی که رئال می‌خواهد با سرمربی جدید و مدافعانی که به ترکیب اضافه کرده، به روند ۴ شکست فصل گذشته خودش پایان دهد.



El Clásico 261

در ال کلاسیکوی رسمی، ۱۰۶ بار رئال برده، ۱۰۴ بار بارسا و ۵۱ بازی به تساوی کشیده شده، ۴۴۳ گل برای رئال بوده و ۴۳۵ گل برای بارسلونا.

اصلاحیه آگهی مناقصه عمومی

با عنایت به آگهی های مناقصه عمومی به شماره ۱۴۰۴/۱۸۵/۷ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۲ بدینوسیله، ردیف شماره یک آگهی با موضوع خرید و نصب المانهای ثابت در فضای سبز منطقه یک مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۱۰/۹۷۵/۴۵۸/۲۲۴ ریال اعلام می گردد.

روابط عمومی شهرداری منطقه یک

آگهی مناقصه عمومی ۳۱-۱۴۰۴ (نوبت دوم)

شرکت نفت بهران (سهامی عام) در نظر دارد، تامین انواع چسب نواری آرم دار درب گازتن خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای به فروشنده واجد شرایط واگذار نماید.از متقاضیان محترم دعوت می گردد، از تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ لغایت ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ از ساعت ۷ تا ۱۵ به منظور دریافت اسناد شرکت در مناقصه به نشانی: تهران، بزرگراه شهید رایعی (جاده قدیم قم)، سه راه خیر آباد، انتهای پلوار تاسیسات نفتی ری، پالایشگاه نفت بهران، واحد بازرگانی داخلی مراجعه نمایند و پیشنهادات مالی و فنی خود را به همراه نسخه مهر و امضا، شده اسناد مناقصه، پیش نویس قرارداد و اسناد و مدارک پیوست حداکثر تا ساعت ۱۵ روز ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ به نشانی : تهران، خیابان دکتر شریعتی، خیابان شهید وحید دستگردی(افشر)، نبش کوچه شریفی، پلاک ۲، طبقه همکف، دبیرخانه کمیسیون تحویل و رسید آن را اخذ نمایند.

شرکت نفت بهران

آگهی تجدید مناقصه عمومی

شماره ۰۱۷/ م ع ۰۴/ نوبت اول

شرکت سیمان گهر حدید سیرجان

بیل مکانیکی PC400-8R کوماتسو به همراه ۲ عدد چکش هیدرولیکی سوسان SB151 بصورت نو و کارنکرده با مشخصات فنی مندرج در اسناد مناقصه را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به شرکت های واجد شرایط واگذار نماید؛ لذا از تمامی شرکت های معتبر که دارای توانایی مناسب، سوابق و تجارب مورد قبول می باشند، دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه به سایت WWW.GOHARHADID.CO بخش مناقصه و مزایده مراجعه فرمایند. آخرین مهلت تحویل پاکات ساعت ۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ در محل دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت سیمان گهر حدید سیرجان می باشد. شرکت همیار گهر حدید سیرجان در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار می باشد. ضمنا لازم به ذکر است مناقصه گران می بایست اسناد خود را در پاکات مخصوصی که از دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت همیار گهر حدید سیرجان دریافت می نمایند به صورت مهر و موم شده تحویل دهند. هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد. جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری با شماره تلفن های ۰۳۴۴۱۵۲۶۰۰۰ داخلی ۹۱۴۷ یا ۰۳۴۴۵۸۵۱۱۴ تماس حاصل فرمایید.

دبیر خانه کمیسیون معاملات شرکت همیار گهر حدید سیرجان

آگهی مزایده واگذاری یک دستگاه کشنده دانگ فنگ

شرکت پرسی ایران گاز (سهامی عام) در نظر دارد با برگزاری مزایده نسبت به واگذاری یک دستگاه کشنده دانگ فنگ مدل ۱۳۹۱ به افراد واجد شرایط جهت فعالیت در شعب شرکت اقدام نماید. لذا از تمامی متقاضیان واجد شرایط دعوت می شود به منظور بازدید به آدرس کرمانشاه، کیلومتر ۶ جاده سنندج، روبروی شهرک شهید عسگری دفتر شرکت پرسی ایران گاز مراجعه نموده و یا مراجعه حضوری به آدرس: تهران خیابان سپهبد قرنی، خیابان برادران شهید شاداب پلاک ۹ واحد بازرگانی و یا وبسایت شرکت به آدرس WWW.Parsiirangas.ir نسبت به دانلود یا اخذ اسناد شرکت در مزایده به مدت ۷ روز پس از انتشار آگهی مذکور اقدام نمایند.

برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۲۱-۸۸۹۰۰۱۴۱ داخلی ۱۱۰۱ واحد عملیات و یا شماره ۰۹۱۸۳۳۳۳۳۳۹۹۱۸ آقای مصطفائی (مدیر شعبه) تماس حاصل نمایند.

روابط عمومی شرکت پرسی ایران گاز

آگهی مزایده

شرکت ساسان (سهامی خاص) در نظر دارد خودروهای ذیل را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند متقاضیان از تاریخ درج آگهی به مدت ۷ روز کاری در ساعات اداری به آدرس : کیلومتر ۴ بزرگراه فتح (شهید متوسلیمان) ایستگاه سراسیاب مهرآباد جنوبی - شرکت ساسان مراجعه نمایند.

تلفن : ۰۲۰۶۶۴۹۳۰۲ (بازدید ۸ صبح الی ۱۵)

ردیف	نام خودرو	تعداد
۱	ریو	۱ دستگاه
۲	مگان	۱ دستگاه
۳	وانت نیسان	۱۰ دستگاه
۴	پژو	۵ دستگاه
۵	پراید	۱ دستگاه
۶	پژو پارس	۱ دستگاه

شرکت ساسان

آگهی مناقصه عمومی شماره آگهی ۳۶/ص/۴۰۴

سازمان ورزش شهرداری تهران در نظر دارد تامین اقلام ذیل را از طریق مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید، لذا بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می آورد. جهت دریافت اسناد مناقصه به امور قراردادهای سازمان ورزش واقع در خیابان آزادی - تقاطع یادگار امام - کوچه مشعوف - سازمان ورزش شهرداری تهران -طبقه سوم امور قراردادها مراجعه نمایند. جهت دریافت اسناد داشتن فلتش الزامی می باشد و در صورت مغایرت آگهی با مفاد اسناد مناقصه، ملاک عمل اسناد مناقصه می باشد.

موضوع پروژه	مبلغ برآورد اولیه(ریال)	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	شرایط متقاضی	مدت	مهلت دریافت و تحویل اسناد	تاریخ جلسه بازگشتی پاکات
خرید اقلام نگهداری آب استخر (نوبت دوم)	۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	اساسنامه مرتبط - روزنامه رسمی - آگهی تاسیس و آخرین تغییرات ثبت شده شرکت - اقد اقتصادی - ثبت نام در سامانه ارائه دهندگان کالا و خدمات شهرداری تهران - ثبت نام ثنا دارای نمونه قرارداد مشابه با موضوع مناقصه	۴ ماه	از تاریخ چاپ آگهی به مدت ۱۰ روز	۱۴۰۴/۰۸/۱۹ ساعت ۱۰:۰۰ در محل سالن جلسات، طبقه چهارم

شماره حساب واریز مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: پرداخت مبالغ برابر جدول فوق طی ضمانتنامه معتبر بانکی به حساب شماره ۱۰۰۱۵۱۵۱۵۰۸ بانک شهر شعبه آزادی (یادگار) کد: ۲۱۸ بنام سازمان ورزش شهرداری تهران از بانکهای استان تهران با حداقل اعتبار سه ماهه. بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر ماده ۱۰ آیین نامه معاملات شهرداری تهران می باشد و سازمان در رد یک کلیه پیشنهادات مختار است. مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج گردیده و شرکت کنندگان باید تمام صفحات همه اسناد و مدارک را پس از اخذ، مهر و امضاء نموده و در پاکتهای لاک و مهر شده در مهلت مقرر تحویل دبیر خانه سازمان ورزش نمایند. ضمنا جزئیات کالاهای مورد درخواست در اسناد مناقصه قید گردیده است.

نوع اعتبار : نقدی

کلیه فرایند درج آگهی - برگزاری تشریفات انتخاب پیمانکار - عقد و اجرای قرارداد در چارچوب آیین نامه معاملات شهرداری تهران می باشد.

سازمان ورزش شهرداری تهران

آگهی مناقصه عمومی (شماره ۳۸-۱۴۰۴) (نوبت دوم)

شهرداری منطقه ۱۸ در نظر دارد اجرای عملیات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید، لذا بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می آید:

ردیف	موضوع مناقصه	برآورد هزینه اجرای کار (ریال)	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت پیمان
۱	اجرای عملیات احداث، توسعه و بازسازی سیستم های آبرسانی و ایستگاه های پمپاژ اتصال شبکه آب پساب تصفیه خانه فیروز بهرام به مخزن فتح آزادگان و جنگل های شمالی بزرگراه آزادگان در سطح منطقه ۱۸	۸۶,۶۵۷,۷۸۸,۷۷۹	۴,۳۵۰,۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه

الف) محل ارائه خدمات: در سطح محدوده منطقه ۱۸ شهرداری تهران

ب) شرایط متقاضی:

دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته آب با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور و دارای ظرفیت ریالی و سقف مجاز انجام کار

ضمنا متقاضیان شرکت در مناقصات می بایستی دارای کارت الکترونیکی معتبر و مرتبط با موضوع مناقصه از سامانه تامین کنندگان و ارائه دهندگان خدمت شهرداری تهران به همراه ظرفیت باز تعدادی و ریالی باشند و ارائه گواهی امضا برای کلیه متقاضیان الزامی است. (**نحوه تامین اعتبار:** اعتبار پروژه های مذکور از محل اعتبارات جاری منطقه و به صورت نقدی و غیر نقدی تامین گردیده است.

ج) محل دریافت اسناد: بزرگراه آیت الله سعیدی(شمال به جنوب)جنب پل شهیدان بهرامی - ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۱۸ واحد قراردادها

ه) سپرده شرکت در مناقصه: واریز وجه نقد به حساب جاری شماره ۱۰۰۴۵۲۲۰۶۵ نزد بانک شهر - شعبه آیت ...ا سعیدی و به نام شهرداری منطقه ۱۸ با ارائه ضمانت نامه معتبر بانکی به میزان سپرده شرکت در مناقصه.

و) مهلت ارائه اسناد: حداکثر ۱۰ روز از تاریخ نشر آگهی

بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری در رد یک با کلیه پیشنهادات مختار است و هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

ضمنا مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج می باشد که شرکت کنندگان باید مدارک را پس از اخذ امضاء و مهر نموده و در پاکت های لاک و مهر شده تحویل دبیرخانه منطقه نمایند.

" اسناد مناقصه/ مزایده از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت و دریافت می باشد. "

روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۸

04 فلیک را چگونه ببریم؟

درس‌هایی از سرمربی سویا و آمار برای ژابی آلونسو

بارسا هر ۴ کلاسیکوی
فصل پیش را برد و با
نتیجه ۱۵ بر ۷ از مادرید
پیشی گرفت. در آن
بازی‌ها، پرسی مادرینی
کارآمد بود. بارسا
۲۸ بار توپ را از دست داد
در حالی که ۱۸ بار این اتفاق
برای رئال مادرید افتاد،
اما رئال مادرید ۵۴ بار به
حریفان اجازه داد بیش
از ۱۰ پاس در دو بدل کنند،
در حالی که بارسا فقط ۱۹
بار به رئال مادرید اجازه این
کار را داد.

03

[illegible]

در نخستین آزمون بزرگ فصل جدید، شکست بزرگ
لیگ قهرمانان اروپا مقابل بارسی سومین رقم خورد.
افران تئوس در این بازی ۲۷ پارس شدید کرد که
این بیشترین تعداد پارس شدیدی بود که هر مهاجمی
در بارسلونا در لیگ قهرمانان اروپا در این فصل داشت
■ با بالای ۴ دستان دادن توپ بارسلونا در هر
۹۰ دقیقه در این فصل از ۱۰۰ به ۸۰٫۸ کاهش یافته
است. به نظر می‌رسد تداوم جایگزینی و درک متقابل
چون ضعیف پارس است. با نیکان پارسا زود خسته می‌شوند.
کمی ضعیف می‌کنند. دیدن دست‌های بالا برده آنها
به نشانه تسلیم پس از آنکه بازیکنان در هر فصلی
خالی پشت سر مهاجمان و پدري صاحب موقعیت
دهند، تصویری تکراری در این فصل است. با وجود
ثبت ۹ تماشگر گذاری روی لیگ این فصل (۵ گل و ۵ پاس
گل)، عملکرد بازیکن جایگزین افرانیا یعنی مار کوس
شرفور، خوب بوده اما عالی نبوده و توانسته خودش
را در انتظارات فلیک وفق بدهد و شرفور در این فصل
۹۸٪ انتظارات در پست‌های مختلف بازی کرده.

■ **رزم پیروزی بر تیم بارسلونا از زبان سرمربی سوئد.**
جوبلید. تیماس امیدا پیش از پیروزی باور بردن می
۴ بر یک مقابل بارسلونا گفت: «حالا هاست که
بارسلونا را مطالعه کرده‌ام. هر تیمی که غف بشنیدند
و منتظر بماند، در نهایت می‌بازد؛ ۹۸ درصد این اتفاق
می‌افتد. شما باید در دنبال راه‌های دیگری برای شکست
دادن آنها باشید.»

■ **آونسو می خواهد مشابه بارسلونا بازی کند، فقط با**
حملات تهاجمی عمودی کمتر. یعنی نه با حمله سریع
به سمت دروازه حریف، بلکه با پاس‌های مستقیم و رو
به جلو. آنها می خواهند مالکیت توپ را در اختیار داشته
باشند، حریف را مجبور به عقب‌نشینی کنند و سپس
برای آنها شکست دهد. اگر ضربه اول به ثمر نرسد، پرس متقابل
برای این است که شما در دام نگه دارد. در اصل، دیگر
ایران این چنین نیست و منتظر بماند، دفاع متقابل را
جذب کنید و ضد حمله بزنید. پس از شکست اخیر در بر
دری مقابل اتلتیکو مادرید، ممکن است آونسو نگران
باشد که تیم حریف پیش از حد جسور باشد. مقابل
این بارسلونا نمی‌توانید این بازی کنید. شما ریسک
خودتان را انتخاب و با عواقب آن بازی زندگی می‌کنید.

از تابستان گذشته که هانس دیتر فلیک سرمربی بارسلونا شد، اندک‌هم از نظر بازی یکی از بهترین تیم‌های جهان بوده‌اند و این فکر بازی‌های لذت‌بخش را در پاشی گذاشته‌اند. از ابتدای فصل گذشته هیچ تیمی از هالیگ برتر اروپا بیشتر از بارسا نده (۲۰۷)، حالا که تنها بازی‌ساز زمین (۱۶۷،۵) بیشتر از ۸۸،۵ گل مورد انتظار غریب‌ناتی خود، موقعیت داشته است. بارسلونا در این مدت ۷۳ درصد از بازی‌های خود را برده که بالاترین درصد است. در مجموع، در ۲۲ بازی که فلیک هدایت تیم را بر عهده داشته، ۴۲،۴ درصد رددل شده (۳۰،۷ درصد و ۵۶،۴ خورده) درحالی که بیشتر از تیم دیگری از هالیگ برتر اروپا، از ابتدای فصل گذشته.

این تیم فوتبال سرگرم کننده‌ای دارد، اما یک نقص در سیستم آنها هست. باسلونا این فصل ۲۴ موقعیت بزرگ گلزنی را در لالیگا از دست داده است. آقای آن به هر یک دروازه حریفان خورده فقط ۱۰ تیم از ۱۹ تیم در لیگ برتر اروپا، موقعیت‌های بیشتری را از دست داده‌اند. در لالیگا فقط سویا (۲۹)، جیرونا (۲۹) و الواته (۲۵) در این فهرست پایین‌تر از باسلونا قرار دارند. پرس متقابل جالب‌ترین و خطرناک‌ترین تیم در لیگ می‌تواند یک لحظه شجاع و لحظه‌ای دیگر آشفته و فظرف باشد. انجوهی از بازیکنان بلرکان که به‌طور هماهنگ به سمت دروازه حریف حمله می‌کنند، می‌توانند به سرعت به توده‌ای از بدن‌ها تبدیل شوند و در حالی که حریفان در این فصل از آنها عبور نمی‌کنند، به عقب می‌روند. دلیلیش رفتن اینگو مارتنس به النصر است.

بهترین مثلث حمله بارسلونا، یامال، آفرینیا و فران
نورس در تمام رقابت‌های این فصل فقط ۲۴ دقیقه
در کنار هم بازی کرده‌اند. ۳ بازی اصلی آنها از فصل
گذشته، یامال، آفرینیا و روبرت لواندوفسکی این فصل
فقط ۲۲ دقیقه در کنار هم در زمین بودند.
رافینیا عملکرد چشمگیر فصل گذشته خود را حفظ
کرده و دلیل از مصدومیت، در ۳۸ دقیقه حضور در
لگه ۱ و ۳ پس گل داد اما، اما او مهم‌ترین بخش
پرسپسگ بارسلونا در فصل پیش نیز بود. او می‌دانست
چگونه زمانی باید برود و چه زمانی باید نرسد. بدون او

در تیم میزبان بیشتر بار گلزنی روی دوش امپایه بوده. آردا گونر در این فصل ۸ بار روی گل‌ها تأثیر داشته، ۳ گل زده و ۵ پاس گل داده است و تنها کیلیان امپایه (۵ گل و ۴ پاس گل) و بنیسیوس جونیور (۵ گل و ۴ پاس گل) در گل‌های بیشتر تیم آلونسو نقش داشته‌اند. در میان تمام بازیکنان ۵ لیگ برتر اروپا، تنها هری کین (۴۰ گل) در این فصل از امپایه پیشی گرفته است و این بازیکن رئال سوس در آخرین ۱۴ کلاسیکو‌ت تیم‌گرد، هرچند در تلاشی ناموفق است و بارسلونا را در ماه مه با نتیجه ۴ بر ۲ به پیروزی رساند تا قهرمانی نزدیک‌تر شود. کیلیان تنها بازیکن تاریخ است که ۲ بار مقابل بارسلونا در زمین این تیم هت‌تریک کرده است. امپایه در ۸ بازی مقابل بارسلونا در تمام رقابت‌ها در طول دوران حرفه‌ای خود ۴ بار یاهن رئال مادرید و ۳ بار سِرژ رِن، ۱۱ گل به ثمر رسانده است و در ۱۴ کلاسیکو ۵ بار دروازه حریفان را زده است، اما در تمام ۱۴ کلاسیکو‌ها شکست خورده است. آمار ۱۱۱ بازی بیشترین تعداد گل است که در دوران باشگاهی خود مقابل یک تیم غیر اروپایی به ثمر رسانده است.

Kylian Mbappé

بازی جهان

فلیک یکی از ۲ مربی‌ای است که در کل تاریخ ال کلاسیکو، ۴ بازی اول خود را برده است. دیگری گواردیولا بود که ۵ پیروزی متوالی‌اش در ۵ ال کلاسیکوی اولش به دست آمد.

ژابی آلونسو از زمان حضور در رئال مادرید تا زمانی که به تیم ملی اسپانیا راه یافت، در رئال مادرید به مربیگری رسید. او در سال ۲۰۱۰ به تیم ملی اسپانیا راه یافت و در سال ۲۰۱۱ به تیم ملی اسپانیا راه یافت. او در سال ۲۰۱۱ به تیم ملی اسپانیا راه یافت و در سال ۲۰۱۱ به تیم ملی اسپانیا راه یافت.

فراخوان مزایده شهرداری تهران (منطقه ۴) مقتضیان جهت دریافت اسناد، حتما کارت حافظه (فلش مموری) همراه داشته باشند.						
						
موضوع مزایده	اجاره بهای ماهیانه (ریال)	پایه اجاره بهای سالیانه (ریال)	شرایط خاص داوطلبان شرکت در مزایده	مدت بهره‌برداری	مهلت تجویل اسناد و تسلیم پیشنهاد	میزان تضمین انجام تعهدات قرارداد
بهره‌برداری از رستوران واقع در ساختمان شهرداری	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای جواز کسب رستوران‌داری، یا ارائه رزومه رستوران‌داری (عضویت در اتحادیه رستوران‌داران نیز رزومه تلقی می‌گردد)، یا ارائه حداقل یک نمونه قرارداد مشابه به ظرفیت وزارتخانه، موسسه دولتی یا شرکت دولتی، موسسه یا نهاد عمومی غیردولتی (شهرداری‌ها و شهرداری تهران) بانک‌ها، شرکت‌های بیمه دولتی، بنیادها و نهادهای انقلاب اسلامی و امثالهم به انضمام تاییدیه کتبی آن از طرف اول قرارداد	یک سال شمسی (با قابلیت تمدید برای دو سال دیگر)	بخشنامه مورخ ۱۳۰۴/۰۸/۱۸ پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۳۰۴/۰۸/۲۰ ساعت ۱۰ صبح روز سه‌شنبه ۱۳۰۴/۰۸/۲۰	۵۰٪ مبلغ پیشنهادی کل



آگهی مناقصه شماره ۹۰-۱۴۰۴

شهرداری منطقه تهران در نظر دارد موارد مندرج در جدول زیر، از طریق برگزاری تشریفات مناقصه عمومی به مناقضیان واجد شرایط واگذار نماید. لذا جهت شرکت در مناقصه مذکور از کلیه اشخاص واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید.

الف) سیدری یا شرکت در مناقصه: مناقضان می‌توانند مبلغ سپرده را به صورت نقد و یا ارائه اصل ضمانتنامه صادره از بانکهای معتبر به مبلغ سپرده مذکور (حداقل دارای سه ماه اعتبار از تاریخ صدور) اقدام نمایند.

ب) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات: اداره قراردادهای شهرداری منطقه ۴ تهران واقع در خیابان سپیدال الدین استادی، میدان سپیدال الدین استادی (ساختمان شماره یک، طبقه سوم و محل تحویل بذرخانه مرکزی شهرداری منطقه ۴ تهران واقع در خیابان سپیدال الدین استادی، میدان سپیدال الدین استادی) ساختمان شماره دو، طبقه هفتم می‌باشد.

ج) مهلت ارائه اسناد: تا پایان ساعت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۴. در صورت تعطیلی روز مذکور، اولین روز کاری بعد از آن ملاک تحویل اسناد خواهد بود.

بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در تکالیف مقیم بوده و شهرداری در یک یا تمام پیشنهادها مختار است و هزینه آگهی به هزینه ارائه اسناد مناقصه می‌باشد. ضمناً هیچگونه پیر برداشتی پیش بینی نگردیده است. اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت می‌باشد. تمامی مناقضان شرکت در مناقصه موظفند در هنگام تحویل پاکتها به دبیرخانه، نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی و کد ملی و تاریخ تولد برای اشخاص فیزیکی اقدام نمایند.

ردیف	موضوع	مبلغ برآورد مناقصه (ریال)	میزان سپرده (ریال)	مدت	شرایط مناقضی
۱	عملیات نگهداری، توسعه و بازسازی فضای سبز و حیابان انقلاب، آزادی، حضرت ولیعصر (عج) و میادین و محله‌ها و استقبال از بهار در محدوده منطقه شش	۳۸۰,۰۰۰/۰۲۳/۸۹	۱۹,۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه	* دارا بودن گواهینامه تعین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته کشاورزی با رتبه مرتبط با برآورد، دارای ظرفیت ریالی و سقف مجاز انجام کار از سازمان برنامه و بودجه کشور در روز برگزاری مناقصه ❖ کلیه مناقضان می‌بایست دارای تاییدیه کار تکنیتیکی با وضعیت معتبر از سامانه تأمین کنندگان کالا و خدمات شهرداری تهران در رشته مرتبط در حوزه معاونت تخصصی روز برگزاری مناقصه باشند. شایان ذکر است آخرین ویرایش دستورالعمل بودجه سال ۱۳۹۰-۹۱ (سند شماره ۶۸-۱۹۴) ملاک ارزیابی قیمت مناقضان در خصوص موضوعات مشمول دستورالعمل موضوعی خواهد بود. شهرداری منطقه شش تهران

	آگهی مزایده عمومی شماره ۱۴-۱۵ / ۱۴۰۴
شهرداری منطقه هفت تهران در نظر دارد عملیات مشروح ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی طی یک مرحله به بهره‌بردار واگذار نماید، بدینوسیله از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مزایده دعوت بعمل می‌آید.	

- **تعمید یکساله دوم و سوم بنا به تشخیص و اراده شهرداری بوده و قطعی نمی‌باشد.** مضافاً کشف قیمت مبالغ مال اجاره‌های سال‌های دوم و سوم بر اساس قوانین و دستورالعمل‌های مربوطه تعیین خواهد شد.
- **بنا به قراردادهای منعقدیه پیش‌پرداخت تعلق نمی‌گیرد.**
- **به اطلاع می‌رساند** - استناد به مزایای شهرداری از طریق تالار ایستگاه معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رويت و دریافت می‌باشد. «
شرکت‌کنندگان مجاز به واریز وجه معبره شرکت در مزایده به حساب سپرده ۰۸۷-۶۰۰۷۸۵-۱۰ منطقه نزد بانک شهر شعبه شهید قندی بنام شهرداری منطقه هفت تهران یا ارائه ضمانتنامه معبره بانکی شرکت در مزایده می‌باشند.
- **از پیمانکاران داوطلب شرکت در مزایده دعوت می‌شود** برای شرکت در مزایده فوق‌الذکر و کسب اطلاعات لازم و دریافت اسناد مربوطه به امور قراردادها و معض در میان شهید قندی، ساختمان شرکت در مزایده منطقه ۷ تهران، طبقه دوم مراجعه نمایند (تلفن ۸۸۴۶۹۹۶-۰۲۱). برای پشتیبانی می‌بایست به جابجاء مبلغ تسع و معین و بدون امله و نامه خط‌خوردگی به پاکت «ب» به‌صورت لاک و مهر شده باشد. تکمیل زمان لازم برای بررسی پیشنهادها و تشخیص برنده مزایده‌ها و ابلاغ به برنده طبقه مفاد این‌نامه معاملات شهرداری تهران عمل می‌شود. ارسال اسناد و مدارک تکمیل شده هیچ‌گونه تعهدی در زمینه انعقاد قرارداد با متقاضیان برای شهرداری منطقه هفت تهران ایجاد نمی‌کند و مهلت ارائه اسناد و مدارک شرکت در مزایده پاکت ۱۰ روز از تاریخ انتشار اعلام مزایده می‌باشد.
- **بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف ضمنی و صریح مزایده و مدارک قرارداد و قوانین و مقررات شهرداری تهران و آئین‌نامه معاملات شهرداری تهران بوده و شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.** ضمناً شرح شرایط مزایده در اسناد و مدارک مربوطه قرار گرفته و شرکت‌کنندگان باید کلیه صفحات اسناد، و مدارک مزایده‌ها را پس از مهر و امضا به ترتیب مقرر در اسناد، در پاکت‌های «الف» و «ب» دریافتی به صورت لاک و مهر شده قرار داده و تحویل دبیرخانه مرکزی، واقع در میان شهید قندی، ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۷، طبقه همکف داده و رسید دریافت نمایند.
- **پرداخت هزینه کارشناسی رسمی دادگستری به عهده برنده مزایده می‌باشد.**

روابط عمومی شهرداری منطقه ۷

فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

شماره ۱۴۰۴/۴۱



شهرداری تهران
سازمان بهشت زهرا (س)

سازمان بهشت زهرا (س) در نظر دارد موضوع ذیل را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (طبق آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران) به شماره ۲۰۰۴۱۰۲۵۸۴۰۰۰۴۳ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به افراد واجد شرایط به شرح زیر واگذار نماید.

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه به ریال	مدت قرارداد	مبلغ تقریبی برآورد به ریال	شرایط متقاضیان
۱	مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با موضوع انجام عملیات نگهداشت شبکه فاضلاب، آبره‌ها و شبکه جمع‌آوری آبهای سطحی و زهکشی براساس فهرس بهای سال ۱۴۰۴	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	۱۳۹,۵۰۱,۰۵۰,۰۶۵	۱. دارا بودن حداقل رتبه ۵ آب ۲. دارا بودن ظرفیت آزاد مجاز کاری (تعداد کار/ سقف مالی) ۳. دارای کارت پیمانکاری دارای اعتبار از معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران یا ثبت‌نام در سامانه تأمین‌کنندگان و ارائه‌دهندگان خدمت ۴. عضویت در سامانه ثنا (الکترونیک قضایی)

۱- به موضوع قرارداد فوق ۲۰٪ پیش پرداخت تعلق می‌گیرد که پس از ابلاغ قرارداد و تایید دستگاه نظارت در قبال ارائه ضمانت‌نامه بانکی قابل پرداخت می‌باشد.

۲- متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ لغایت ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ ساعت ۱۹ به سایت سامانه نذار کات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (<https://www.setadiran.ir/setad/cms>) مراجعه نموده و نسبت به اخذ مدارک مناقصه اقدام نمایند.

۳- متقاضی موظف است تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ نسبت به بارگذاری کلیه اسناد مناقصه در سه پاکت «الف، ب، ج» در سامانه ستاد اقدام نماید.

۴- متقاضی موظف است **قبل از بازگشایی پاکات، ساعت ۰۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵**، اصل ضمانتنامه بانکی یا فیش واریزی را به امور قراردادها سازمان به آدرس: «تهران - جاده قدیم تهران - قم - سازمان بهشت زهرا (س) ساختمان اداری شماره یک» تحویل نماید.

۵- بدیهی است شرکت در مناقصه و ارایه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

WWW.beheshtezahra.ir

WWW.beheshtezahra.ir

سال، سال خوبی برای ورزش ایران بوده؛ از روز اول که با ر کوردشکنی شروع شد تا به امروز انگار همه سکوها برای ایرانی‌ها بوده، با وجود جنگ و استرس‌های بعد جنگ، با وجود ویزاهایی که برای بعضی از ورزشکاران صادر نشد و... ورزش ایران نمره قبولی تا به امروز گرفته است؛ قهرمانی‌های جهان در کشتی، وزنه‌برداری و حتی والیبال. البته که هنوز سال به پایان نرسیده و مسابقات و افتخار آفرینی‌ها ادامه دارد. بازی‌های آسیایی جوانان در حال برگزاری است، بازی‌های کشورهای اسلامی نیمه‌های همین ماه آغاز می‌شود و دیگر مسابقات، از همین بازی‌های بحرین شروع کنیم و از آخرین مدال‌هایی که به‌دست آمد، دیروز در مسابقات MMA (هنرهای رزمی ترکیبی) جوانان ایران به ۴مدال طلا، یک نقره و ۲برنز رسیدند. امیرمهدی، وظیفه، وانیلا فتحعلی‌پور، امیرمحمد حاتمیان و تیم ده‌پهلوان طلایی‌ها بودند، ایلپا واحدی نقره گرفت و علی‌اصغر مرادی و کمند کرمراد برنز. جوانان ایران روزهای قبل چند مدال دیگر گرفته‌اند و روزهای آینده روی سکوها بیشتری می‌روند. اما همین مدال‌های MMA بهانه‌ای بود برای مرور افتخاراتی که ورزش ایران از روز اول، به‌له از همان روز اول سال تا به امروز داشته‌اند. طبیعی است که این مطلب گنجایش نوشتن از همه مدال‌ها در همه مسابقات را ندارد و بهترین‌ها در این گزارش آمده است.

سال طلایی ایران

درخشش ورزشکاران ایرانی از هنرهای رزمی ترکیبی و ژیمناستیک تا والیبال، کشتی و قایقرانی

دوومیدانی | رنگ خوشی ورزش ایران از همان روز اول فروردین زده شده؛ از ر کوردشکنی امیر زمانپور که بعد از ۲۴سال رکورد دوی ۱۵۰۰ که دست حمید سجادی، وزیر سابق ورزش ایران بود را شکست. زمانپور هر چند روی سکو نرفت، اما وعده روزهای خوب را داد. این رشته اتفاقات دیگری را هم به همراه داشت. در مسابقات قهرمانی نوجوانان آسیا محمد صالح کمره مدال طلای دوی ۳۰۰۰متر را گرفت، امیررضا آهنین مرام صاحب برنز پر تاب چکش شد. در مسابقات قهرمانی آسیا در کره جنوبی ریحانه مبینی به مدالی تاریخی رسید. او نخستین مدال طلای دوومیدانی زنان ایران را صاحب شد که این مدال در پرش طول به‌دست آمد. محمد رضا طبعی هم به مدال طلای پرتاب وزنه رسید و علی امیریان نیز در دوی ۸۰۰متر نقره گرفت.

کشتی | کشتی ایران امسال در همه عرصه‌ها درخشان بوده و هر جا رفته روی سکو قرار گرفته؛ از نوجوانان گرفته تا بزرگسالان. از همه مهم‌تر قهرمانی هم‌زمان تیم‌های آزاد و فرنگی در مسابقات قهرمانی جهان بود. در فرنگی سعید اسماعیلی، غلامرضا فرخی، محمدهادی ساروی و امین میرزا زاده طلا گرفتند، پیام احمدی و علیرضا مهدی مدال نقره و محمد مهدی کشتکار و سیدنیال سهرابی مدال برنز. در کشتی آزاد هم رحمان عموزاد و امیرحسین زارع قهرمان شدند، احمد محمدنژاد جوان و امیرعلی آذرپیرا نقره گرفتند و محمد نخودی، کامران قاسم‌پور و امیرحسین فیروزپور هم صاحب مدال برنز شدند.

امسال در رده نوجوانان و در کشتی فرنگی شاگردان محسن سوریان قهرمان جهان شدند، در رده جوانان تیم حمید باقوا روی سکوی اول رفت. تیم امید

فرنگی هم با ۳مدال طلا، یک نقره و ۲برنز قهرمان جهان شد. در کشتی آزاد هم با اینکه قهرمانی نوجوانان و جوانان از دست رفت، اما امید است که تیم امید‌ها روی سکو برود.

وزنه‌برداری | روزهای امیدوارکننده این رشته با مدال‌های نقره و برنز آلفا حسینی در مسابقات قهرمانی نوجوانان جهان آغاز شد. در مسابقات قهرمانی جوانان جهان که ایران به مقام قهرمانی رسید، این مدال‌ها به‌دست آمد؛ حمیدرضا محمدی ۳طلا گرفت، علیرضا نصیری ۳طلا، ابوالفضل زارع یک طلا، حمیدرضا زارعی یک طلا، طاهانعمتی ۲نقره، فرهادقلی‌زاده ۲نقره، امیرحسین سسیه یک نقره و ۴مدال برنز و ایلپا صالحی پور یک مدال برنز. اما مهم‌ترین قهرمانی قهرمانی تیمی ایران در مسابقات قهرمانی جهان بزرگسالان در ترویز بود. در این رقابت‌ها که ایران برای دومین بار قهرمان تیمی می‌شد، علیرضا معینی یک طلا و یک نقره، علی عالیپور یک نقره، علیرضا نصیری ۲مدال نقره و علی داوودی یک مدال برنز گرفت.

قایقرانی | محمدرضا نبی نخستین قایقران ایرانی بود که امسال روی سکو رفت. او در مسابقات آب‌های آرام قهرمانی آسیا در چین نقره گرفت. مدال نقره علی آقامیرزایی، برنز تانیا کارگرپور، طلای تیم ۲نفره کایاک در همین رقابت‌ها به‌دست آمد.

روئینگ | سه‌افخری در مسابقات قهرمانی جوانان آسیا به مدال طلای بالارزشی رسید. در همین رقابت‌ها، دیگر قایقرانان ایران به ۳نقره و ۲برنز دیگر هم رسیدند. در مسابقات بزرگسالان آسیا هم که چندی پیش به میزبانی ویتنام انجام شد، فاطمه مجدل در یک نقره سنگین‌وزن به قهرمانی رسید،

زینب نوروزی در یک نقره سبک‌وزن دوم شد. تیم زینب نوروزی و کیمیا زارعی در ۲نفره سبک وزن طلا گرفتند، تیم سنگین وزن زنان و تیم سبک وزن مردان روی سکوی سوم ایستادند.

شطرنج | در مسابقات قهرمانی آسیا در امارات، بردیا دانشپور در ۱۹سالگی قهرمانی‌اش را جشن گرفت. این نخستین قهرمانی شطرنج ایران در سطح آسیا بود.

ژیمناستیک | و باز هم یک مدال تاریخی. مهدی الفتی که در بازی‌های المپیک پاریس درخشیده بود، در مسابقات قهرمانی آسیا نخستین طلای این رشته را به نام خودش و ایران زد. در این رقابت‌ها که در کره جنوبی برگزار شد، سیاوش سیاهی هم یک مدال برنز گرفت.

اسکیت | نمایندگان ایران در مسابقات قهرمانی آسیا که در کره جنوبی برگزار شدند، یک نقره و یک برنز گرفتند. ترانه احمدی نقره گرفت و رضا اسانی برنز. در مسابقات قهرمانی این رشته هم که در چین برگزار شد،

امیرمهدی یاحقی به مدال برنز اسکیت سرعت رسید. **اسکی روی آب** | سروش سبحانی در ماده ویک بورد مدال طلای مسابقات قهرمانی آسیا در تایلدن را به‌دست آورد. این نخستین مدال ایران در این رشته بود.

سارا بهمنیار در بازی‌های جهانی ۲۰۲۵ چنگدوی چین به مدال طلا رسید. این مهم‌ترین مدال کاراته در سال جاری و تا به امروز بود. بهمنیار که پرچمدار کاروان بود، برای نخستین بار بود که این مدال را برای کاراته ایران می‌گرفت.

کاراته

کاروان تیراندازی ایران در مسابقات قهرمانی آسیا در قزاقستان، به ۱۷مدال رسید؛ ۲مدال طلا، یک نقره و ۵برنز در رده سنی بزرگسالان و یک طلا، ۵نقره و ۳برنز در گروه سنی نوجوانان.

تیراندازی

در مسابقات قهرمانی امیدهای آسیا سام استکی به مدال نقره رسید.

بوکس

در مسابقات پارادومیدانی قهرمانی جهان، نمایندگان ایران ۱۵مدال گرفتند. صادق بیت‌سیاح، مهران نکویی‌مجد، امیرحسین عالیپور، الهام صالی، سعید افروز، حسین باجلوند، علی‌اصغر جوانمردی، علی‌بازار یاسین خسروی مدال‌های طلا را صاحب شدند، مهدی اولاد و هاجر صفرزاده به نقره رسیدند، مدال‌های امان‌الله پایی، الهام صالحی، زینب مرادی و عرفان بندری هم برنز بود. در مسابقات پاراوزنه‌برداری قهرمانی جوانان جهان، ایرانی‌ها ۸طلا و یک نقره گرفتند. عطیه‌سادات حسینی، مانی سعیدی، رضا عنایت‌الهی، محمد حسین پور، امیرعلی اسحاق‌نیا، به ایسن مدال‌ها رسیدند. در مسابقات بزرگسالان نیز احمد امین‌زاده و علی‌اکبر غریب‌شاهی طلا گرفتند، روح‌الله رستمی، محسن بختیار و امیرجعفری صاحب نقره شدند، سهم علی‌اصغر بارقی و نیکو روزبهانی هم مدال برنز بود. تیم گلبال مردان هم در مسابقات قهرمانی آسیا و اقیانوسیه با پیروزی بر چین در فینال به قهرمانی این رقابت‌ها رسید. تیم فوتسال ناشنویان هم با پیروزی بر همه رقبای قهرمان جهان شد. ابوالفضل ظریف در مسابقات پاراشناسی قهرمانی جهان در ژاپن به ۴مدال طلا رسید و ابوالفضل ملک‌اولادی هم صاحب مدال برنز این رقابت‌ها شد.

پارا

* ۱۵ ۱۴ ۱۳ ۱۲ ۱۱ ۱۰ ۹ ۸ ۷ ۶ ۵ ۴ ۳ ۲ ۱	۱
	۲
	۳
	۴
	۵
	۶
	۷
	۸
	۹
	۱۰
	۱۱
	۱۲
	۱۳
	۱۴
	۱۵

۱۵ ۱۴ ۱۳ ۱۲ ۱۱ ۱۰ ۹ ۸ ۷ ۶ ۵ ۴ ۳ ۲ ۱	۱
۱۵ ۱۴ ۱۳ ۱۲ ۱۱ ۱۰ ۹ ۸ ۷ ۶ ۵ ۴ ۳ ۲ ۱	۲
۱۵ ۱۴ ۱۳ ۱۲ ۱۱ ۱۰ ۹ ۸ ۷ ۶ ۵ ۴ ۳ ۲ ۱	۳
۱۵ ۱۴ ۱۳ ۱۲ ۱۱ ۱۰ ۹ ۸ ۷ ۶ ۵ ۴ ۳ ۲ ۱	۴
۱۵ ۱۴ ۱۳ ۱۲ ۱۱ ۱۰ ۹ ۸ ۷ ۶ ۵ ۴ ۳ ۲ ۱	۵
۱۵ ۱۴ ۱۳ ۱۲ ۱۱ ۱۰ ۹ ۸ ۷ ۶ ۵ ۴ ۳ ۲ ۱	۶
۱۵ ۱۴ ۱۳ ۱۲ ۱۱ ۱۰ ۹ ۸ ۷ ۶ ۵ ۴ ۳ ۲ ۱	۷
۱۵ ۱۴ ۱۳ ۱۲ ۱۱ ۱۰ ۹ ۸ ۷ ۶ ۵ ۴ ۳ ۲ ۱	۸
۱۵ ۱۴ ۱۳ ۱۲ ۱۱ ۱۰ ۹ ۸ ۷ ۶ ۵ ۴ ۳ ۲ ۱	۹
۱۵ ۱۴ ۱۳ ۱۲ ۱۱ ۱۰ ۹ ۸ ۷ ۶ ۵ ۴ ۳ ۲ ۱	۱۰
۱۵ ۱۴ ۱۳ ۱۲ ۱۱ ۱۰ ۹ ۸ ۷ ۶ ۵ ۴ ۳ ۲ ۱	۱۱
۱۵ ۱۴ ۱۳ ۱۲ ۱۱ ۱۰ ۹ ۸ ۷ ۶ ۵ ۴ ۳ ۲ ۱	۱۲
۱۵ ۱۴ ۱۳ ۱۲ ۱۱ ۱۰ ۹ ۸ ۷ ۶ ۵ ۴ ۳ ۲ ۱	۱۳
۱۵ ۱۴ ۱۳ ۱۲ ۱۱ ۱۰ ۹ ۸ ۷ ۶ ۵ ۴ ۳ ۲ ۱	۱۴
۱۵ ۱۴ ۱۳ ۱۲ ۱۱ ۱۰ ۹ ۸ ۷ ۶ ۵ ۴ ۳ ۲ ۱	۱۵

۱۰- از بین بردن - شهری در استان کرمانشاه - میدانی در تهران
۱۱- برابر بودن - تماشایی
۱۲- از نمازهای یومیه - همسر مرد - فشار دادن هر چیز
۱۳- رنگ سیاه - استخوانی در پا - محکم و استوار
۱۴- وسط - از جنگ‌های معروف امام علی(ع) - نوعی لباس بچه
۱۵- دژ - کوره - عنصر موثر در تنظیم فعالیت‌های بدن

جدول ۹۵۲۲

افقی:

۱- نام دوتن از پادشاهان

۲- محلات شمال تهران -

۳- اثری به قلم دافنه دوموریه -

۴- جزیرهای بزرگ در ژاپن -

۵- جانشین او - برتری - انگیزه

۶- از ظروف آزمایشگاهی - از

۷- بین دو کوه - راه باریک و

۸- کلیسای قدیمی اصفهان -

۹- نوعی ماهی خوراکی

۱۰- بسدن - در هم ریخته - از

۱۱- ملاقات - شجاع - رودی

۱۲- مارال - دارا بودن -

ناخالصی

۱۳- پاکبان - مقابل شنونده

۱۴- قوم سرخپوست بومی

۱۵- بدون برنامریزی

۱۶- آخرین یکرقصی -

۱۷- پیشوی دینی زرتشتی - نامزد

۱۸- عمودی:

۱- از حروف الفبا - آلبومی با

۲- از نیروهای سه‌گانه ارتش -

۳- بهشت - قطعه موسیقی -

۴- منزل آذری

۵- کاشف میکرب بیماری

۶- کودک - شهری در شهرستان

۷- دور از ذهن - علم

۸- اشاره به دور - فیلم درام

۹- چاره‌اندیشی - پادشاه عمل

۱۰- از بین بردن - شهری در استان

۱۱- برابر بودن - تماشایی

۱۲- از نمازهای یومیه - همسر مرد -

۱۳- رنگ سیاه - استخوانی در پا - محکم

۱۴- وسط - از جنگ‌های معروف امام

۱۵- دژ - کوره - عنصر موثر در تنظیم

۱۶- فعالیت‌های بدن

اعداد ۱ تا ۹ را طوری در خانه‌های سفید قرار دهید که هر رقم در سطرها، ستون‌ها و مربع‌های کوچک ۳ در ۳ یک‌بار دیده شود. پاسخ‌ها را ادامه آمده است.

شما هزینه آگهی هر عهه برنده مزایده خواهد بود

جدول اعداد | ۵۱۷۰

شما هزینه آگهی هر عهه برنده مزایده خواهد بود

راهنمای همیشه‌ای



املاک



گردشگری



کسب و کار



لوازم الکترونیک



استخدام



خودرو



خدمات



لوازم خانگی

تمام آنچه به دنبال آن هستید فقط با یک کلیک در

rahnama.com



اختتامیه مسابقات قهرمان شهر کارگری تهران در منطقه ۲۱ برگزار شد

تهران کارگران قهرمانش را شناخت

مهدی خدایی، معاون اجتماعی منطقه ۲۱: منطقه ۲۱ متولی برگزاری قهرمان شهر کارگری شد

صفحه ۱۵

جزئیات ۲ خط ریلی تندرو که شرق و غرب استان تهران را به هم می‌رسانند

اتصال شهرهای اقماری با خطوط اکسپرس



۳

کیلومتر میانگین فاصله ایستگاه ها در خطوط اکسپرس است



۵۷

ایستگاه برای خطوط اکسپرس در نظر گرفته شده است



۱۴۰۶

سال پایان مطالعات تکمیلی خطوط تندروی شهر تهران است

صفحه ۱۴

براساس آمارها میزان تولید پسماند در شرایط اضطرار افزایش پیدا می‌کند

مدیریت پسماند در زمان بحران

محمدصابر باغخانی‌پور: با استفاده از فناوری‌های نوین به مدیریت پسماند در بحران کمک کنیم

صفحه ۱۵



عکس: محسن عطایی

جشن باران در تهران

رویداد فرهنگی هنری «جشن باران» با محوریت نقاشی روی چتر در بوستان سمن‌های منطقه ۲۲ تهران برگزار شد

فرصتی برای ایجاد ارتباطات محلی و مطالبه‌گری زیست محیطی



محمد درویش، کارشناس محیط زیست: هر قدر ما بتوانیم فضاهای همدلی بیشتری در شهر ایجاد کنیم تا ساکنان یک محله بیشتر یکدیگر را ببینند و با چالش‌های پیش‌رو در موضوع محیط زیست بیشتر آشنا شوند، گام بلندی به سمت پایداری توسعه برداشته‌ایم. رویداد جشن باران که با استقبال بسیار خوبی از طرف شهروندان مواجه شده، فضای امنی برای حضور خانواده‌ها فراهم آورده تا خاطرات خوبی رقم بزنند. از این حیث به شهردار منطقه و همراهانشان تبریک می‌گویم. ما باید با امکانات موجود، شهرداران را بسازیم و از آن حمایت و حفاظت کنیم. تهران با پدیده «جزیره گرمایی» مواجه است که به تدریج تشدید می‌شود. برای مقابله با این موضوع، از اعضای شورای شهر، شهردار و تیم شهرداری می‌خواهیم که در راستای افزایش حمل‌ونقل پاک و برقی گام بردارند و خطوط مترو و تعداد واگن‌ها را افزایش دهند تا مردم کمتر به خودروهای سوخت فسیلی نیاز داشته باشند. این موضوع نه تنها به کاهش آلودگی هوا و آلودگی صوتی کمک می‌کند، بلکه موجب کاهش مصرف آب و کندشدن روند ایجاد جزیره گرمایی می‌شود.

تجربهای ارزشمند در استفاده از مشارکت مردمی



محمدجواد خسروی، شهردار منطقه ۲۲: رویداد فرهنگی-هنری «جشن باران» در بوستان سمن‌ها به میزبانی شهروندان محله‌های منطقه ۲۲ برگزار شد و این برنامه با ظرفیت سرای محله‌ها بهره‌مند شدیم. این برنامه با عشق و انگیزه شکل گرفت و خوشبختانه استقبال بسیار خوبی از آن شد. بیش از ۸۰ تا ۹۰ نفر در بخش چترنویسی رقابت کردند و با حضور استادان برجسته کارهای باکیفیتی انجام و تجربه بی‌نظیری برای شهروندان رقم زده شد. این برنامه فرصتی بود تا شاعر «محله دوست‌داشتنی» را به واقعیت تبدیل کنیم و نشان دهیم که سرای محله‌ها چه ظرفیت‌های فوق‌العاده‌ای دارند. این تجربه برای ما بسیار ارزشمند بود و امیدواریم بتوانیم در آینده نیز این نوع فعالیت‌ها را ادامه دهیم.

هنرنمایی روی چتر
در ۲ اسوی گذر پاییزی ده‌ها میز و صندلی چیده شده و روی هر میز هنرمندان با رنگ‌های آکرلیک مشغول طراحی روی چترها هستند. قرار است در انتهای مراسم بهترین طراحی معرفی و طراح آن تقدیر شود. علاوه بر این از حاضران دعوت می‌شود تا در مسابقه عکاسی با موبایل شرکت کنند و عکس‌های خود را از این گذر به معرض رقابت بگذارند و جایزه بگیرند. گذر شلوغ است و پیداست جشن «باران» با استقبال خوبی مواجه شده. شهروندان از راه‌های دور و نزدیک آمده‌اند تا در مسابقات هنری جذاب شرکت کنند، به موسیقی زنده گوش دهند و در ایستگاه‌های سرگرمی، خاطره‌ای به یادماندنی برای خود و خانواده‌شان بسازند.



عکس: محسن عطایی

پریسانوری | روزنامه‌نگار |صبح سی‌و دومین روز از فصل پاییز، بوستان سمن‌ها در غرب تهران با جشن «باران» میزبان شهروندان تهرانی بود. این رویداد فرهنگی-هنری با رنگ‌وبوی پاییزی با هدف افزایش نشاط اجتماعی و توجه به محیط زیست در بوستان سمن‌ها برگزار شد. در این رویداد هزاران نفر از تهرانی‌ها از نقاط مختلف پایتخت گرد هم آمدند تا در فضایی آکنده از موسیقی و با صرف چای آتش و شرکت در مسابقات هنری خاطره‌سازی کنند. در این برنامه چه گذشت؟

گزارش

پذیرایی بانان محلی و جای آتشی
صدای موسیقی سنتی توسط گروه نوازندگان نوجوان در فضا پیچیده است. لوکیشن‌های پاییزی پر تعداد این گذر، بازار عکس یادگاری را حساسی داغ کرده است. کمی جلوتر سیاه‌چادر عشایری برپاست که از مهمانان بانان داغ محلی و چای آتشی پذیرایی می‌کند. در کنار سیاه‌چادر بساط لبوی داغ و آب‌انار خنک هم برطرفدار است. کالسکه و اسب‌هایی که به چپه‌ها سواری می‌دهند در مسیر تردد می‌کنند.

جلوه‌گری نماهای پاییزی
از ورودی پنجم بوستان جنگلی چیتگر که وارد می‌شوید، تابلوهای راهنما در مسیر، شما را به بوستان سمن‌ها و محل اجرای جشن باران هدایت می‌کنند. این روزها پاییز در شهر کم‌رنگ است؛ اما در بوستان سمن‌ها حال و هوای پاییزی به شدت جاری است. گذر ورودی بوستان سمن‌ها با انبوهی از برگ‌های زرد و نارنجی پاییزی پوشانده شده و دوسوی گذر جلوه‌های خوش‌رنگ و لعاب این فصل از کدو حلوا و وانا تا چترهای رنگارنگ و لوکیشن‌های پاییزی جذاب دیده می‌شود. در انتهای گذر استیج هنری برپاست و هنرمندان نوازنده در آن هنرنمایی می‌کنند.





گروه توسعه صنایع و معادن شمس
مدیریت متعلق به بانک شهر

فروش املاک تجاری، اداری و زمین در تهران، مشهد و اصفهان

بصورت نقد، اجاره به شرط تملیک، فروش اقساطی و مراحه

مزایده ۰۳/ص/۱۴۰۴

گروه توسعه صنایع و معادن شهر در نظر دارد تعدادی از املاک مزاد بر نیاز خود را طبق جدول و بشرح نشانی های ذیل با وضع و شرایط موجود و برگه شرایط خاص در مزایده عمومی از تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۴ لغایت ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ با شرایط زیر به فروش رساند.

لذا علاقه مندان میتوانند به منظور کسب اطلاعات و راهنمایی، هماهنگی برای بازدید از محل و دریافت اوراق مزایده با پرداخت هزینه مربوطه و تسلیم پیشنهادهای روزهای شنبه الی پنجشنبه بجز ایام تعطیل از ساعت ۹ صبح الی ۱۴ به نشانی: تهران خیابان ولیعصر (عج) روبروی پارک ملت، خیابان حق شناس، کوچه پونک پلاک ۱ شرکت گروه توسعه صنایع و معادن شهر مراجعه و یا با تلفن ۴۰۲۲۳۲۲۱ تماس حاصل نمایند.

ضمناً متقاضیان جهت دریافت اوراق مزایده (با پرداخت هزینه مربوطه) می توانند به نشانی گروه مراجعه نمایند.

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	نشانی	موضوع واگذاری	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)	شرایط پرداخت
۱	زمین	تجاری اداری	۱۲۵۰۷۰۵۴	اصفهان، شهرک شهید کشوری، روبروی پروژه جدید الاحداث شهر فرش، پلاک BS۳	ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۵۰۷۵۴ متر مربع دارای کاربری تجاری ویژه (تراکم حداکثر ۶۰۰ درصد و حداکثر ارتفاع ۶۸ متر با تعداد طبقات ۱۲ تا ۱۵ طبقه روی پیلوت و درمصد فضای سبز و روباز ۶۰ درصد و سطح اشغال ۴۰ درصد) بصورت همکف و ۵ طبقه روی آن با کاربری تجاری و طبقات ششم تا پانزدهم با کاربری اداری با سطح اشغال تعریف شده هر طبقه ۴۵۰۰ متر مربع جمعا به مساحت ۷۲۰۰۰ متر مربع فاقد هرگونه مستحذات و حصارکشی، ارزش عوارض پرداخت شده بابت پروژه توسط شرکت، از شهرداری به روز استعلام و به ثمن معامله اضافه می گردد. با وضع و شرایط موجود.	۵,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف یا ب
۲	زمین	تجاری بهداشتی مسکونی	۴۸۱۰,۶۶	مشهد مقدس، بلوار کوهسنگی، نبش کوهسنگی ۱۴، ملک موسوم به الندشت	واگذاری منافع استیجاری ششدانگ زمین به مساحت ۴۸۱۰/۶۶ مترمربع با مساحت پس از اصلاح ۴۸۰۳/۱ مترمربع (زمین موقوفه آستان قدس رضوی)، با تراکم ۸۷۴ درصد و سطح اشغال ۵۲ درصد (پارکینگ در طبقات زیرزمین اول تا ششم هر یک به مساحت ۳۴۰۳/۱ مترمربع، حمل و نقل و انبارداری (مترو) در طبقات زیرزمین اول تا ششم هر یک به مساحت ۱۲۸۶ مترمربع و در طبقه همکف به مساحت ۵۰۰ مترمربع، ۱۵ واحد تجاری در طبقه همکف به مساحت ۱۹۹۷/۶۱ مترمربع و ۱۵ واحد تجاری در طبقه اول به مساحت ۲۴۹۷/۶۱ مترمربع، ۲۰ واحد با کاربری بهداشتی در طبقات دوم تا دوازدهم هر یک به مساحت ۲۴۹۷/۶۱ مترمربع، ۲۰ واحد با کاربری مسکونی در طبقات سیزدهم تا شانزدهم هر یک به مساحت ۲۴۹۷/۶۱ متر مربع، مساحت ۱۴۰۰ مترمربع از عرصه به پروژه ایستگاه مترو قطار شهری اختصاص یافته است، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۱۵,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۹۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف یا ب
۳	زمین	تجاری	۸۰۷۹,۵۶	مشهد اراضی سپاد، بلوار بهارستان	ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت عرصه ۸۰۷۹,۵۶ متر مربع دارای کاربری تجاری (تراکم ۴۸۰ درصد و سطح اشغال ۷۰ درصد) براساس پیش نویس پروانه دارای ظرفیت صدور مجوز جهت ۱۰ طبقه بصورت زیر زمین دوم با کاربری پارکینگ مسکونی، زیر زمین اول با کاربری پارکینگ تجاری، همکف با کاربری تجاری، آموزشی و فرهنگی-هنری-تاریخی طبقات اول تا ششم با کاربری مسکونی و طبقه هفتم شامل خرپشته جمعا به مساحت ۵۰۹۲۰ متر مربع فاقد هرگونه مستحذات و حصارکشی، ارزش عوارض پرداخت شده بابت پروژه توسط شرکت، از شهرداری به روز استعلام و به ثمن معامله اضافه می گردد با وضع و شرایط موجود.	۳,۳۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف یا ب
۴	مغازه	تجاری	۲۶۲,۲۶	تهران، ضلع شمال غربی میدان حسن آباد، جنب بانک صادرات، پلاک ۱۸	ششدانگ ملکیت و حقوق متعلقه یک واحد تجاری دارای دو دهنه به مساحت ۱۱۳,۳۲ متر مربع به انضمام ۳۵,۶۲ متر مربع بالکن داخلی و ۱۱۳,۳۲ متر مربع زیر زمین انبار تجاری، با وضع و شرایط موجود.	۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف یا ب

ردیف ۵: تهران، خیابان جمهوری، بعد از خیابان سعدی، نرسیده به میدان بهارستان، خیابان سپهسالار، مجتمع باغ سپهسالار، عرصه و اعیان، حقوق مکتسبه تجاری، با شرایط پرداخت الف یا ج

ردیف	قطعه تفکیکی	طبقه	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)
۱-۵	۴۲۴	دوم	۲۶,۸۵	۴۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۴۸,۰۰۰,۰۰۰
۵-۱۱	۴۲۵	دوم	۲۵,۶۱	۴۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۵-۱۲	۴۲۶	دوم	۲۲,۶۸	۴۳,۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۸۸,۵۰۰,۰۰۰
۵-۱۳	۴۲۲	دوم	۲۱,۴۳	۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۵-۱۴	۴۲۳	دوم	۱۷,۱۴	۲۹,۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۶۵,۵۰۰,۰۰۰
۵-۱۵	۴۰۹	دوم	۱۹,۵۹	۴۲,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۶,۰۰۰,۰۰۰
۵-۱۶	۴۰۱	دوم	۳۳,۰۷	۶۵,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۷۴,۰۰۰,۰۰۰
۵-۱۷	۴۱۶	دوم	۲۴,۳۱	۵۲,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۱۳,۵۰۰,۰۰۰
۵-۱۸	۴۱۷	دوم	۲۰,۹۱	۴۷,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۶۲,۰۰۰,۰۰۰

ردیف	قطعه تفکیکی	طبقه	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)
۵-۱	۱۲۵	زیر زمین اول	۱۹,۵	۳۶,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۲۳,۵۰۰,۰۰۰
۵-۲	۱۲۸	زیر زمین اول	۳۰,۰۷	۶۲,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۴۲,۵۰۰,۰۰۰
۵-۳	۱۲۰	زیر زمین اول	۳۲,۱	۸۶,۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۳۳۳,۵۰۰,۰۰۰
۵-۴	۳۰۴	اول	۱۹,۸	۶۰,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۴۹,۰۰۰,۰۰۰
۵-۵	۳۱۷	اول	۲۱,۶۸	۶۹,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۵۸,۰۰۰,۰۰۰
۵-۶	۳۰۸	اول	۲۵,۵	۷۸,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۹۲۷,۰۰۰,۰۰۰
۵-۷	۳۰۹	اول	۱۹,۷۱	۶۰,۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۳۵,۵۰۰,۰۰۰
۵-۸	۳۱۵	اول	۲۲,۷۸	۶۹,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۵۱,۰۰۰,۰۰۰
۵-۹	۳۱۶	اول	۲۳,۱۱	۷۱,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۵۹,۰۰۰,۰۰۰

(۳) شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول کامل شرایط و آیین نامه معاملات شرکت گروه توسعه صنایع و معادن شهر می باشد.

(۴) پیشنهادهائی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی مزایده واصل گردند یا کمتر از قیمت پایه، فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط یا فاقد فیش واریزی باشند از درجه اعتبار ساقط می باشد.

(۵) شرکت گروه توسعه صنایع و معادن شهر در انتخاب برگزیده مزایده، رد یا قبول پیشنهادهای دریافتی براساس صرفه و صلاح آن شرکت و تا مرحله ابلاغ قرارداد مختار است.

(۶) هر یک از پیشنهاد دهندگان جهت بازدید املاک واقع در شهرستان ها می توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ لغایت ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ با هماهنگی واحد املاک گروه اقدام نمایند.

(۷) جلسه بازگشایی پیشنهادهای دریافتی با حضور اعضای کمیسیون معاملات و ناظرین در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ ساعت ۱۰ صبح در دفتر شرکت گروه توسعه صنایع و معادن شهر به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر (عج)، روبروی پارک ملت، خیابان حق شناس، خیابان پونک، پلاک ۱، طبقه دوم، واحد مالی تشکیل و پیشنهادهای دریافتی مفتوح و قرائت خواهد گردید.

(۸) حضور پیشنهاد دهنده یا نماینده رسمی وی در جلسه با ارائه معرفی نامه و اصل رسید تحویل پاکت پیشنهاد قیمت، آزاد و عدم حضور ایشان مانع برگزاری جلسه بازگشایی پیشنهادهای مزایده نخواهد بود.

(۹) سپرده شرکت در مزایده برگزیدگان اول و دوم تا انعقاد قرارداد و واریز کل مرحله اول ثمن معامله برگزیده اول برگشت داده نخواهد شد و در صورت امتناع هر یک از برگزیدگان از انعقاد قرارداد یا واریز مرحله اول ثمن معامله در مهلت مقرر و وفق برگ شرایط و تعهدنامه شرکت در مزایده، سپرده آنان توسط شرکت گروه توسعه صنایع و معادن شهر ضبط و تملک خواهد شد.

(۱۰) برای کلیه املاک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی می باشد.

(۱۱) در صورت ارائه پیشنهادی مغایر جدول شرایط پرداخت، کمیسیون معاملات گروه در رد یا قبول پیشنهاد مختار می باشد.

(۱۲) در صورت امتناع و یا عدم امکان دریافت تسهیلات توسط متقاضی هیچگونه حقی برای متقاضی وجود ندارد و این گروه در ضبط و تملک یا عودت سپرده شرکت در مزایده مختار می باشد.

(۱۳) در صورتی که برنده مزایده جهت پرداخت بخشی از ثمن معامله از تسهیلات بانک شهر استفاده نماید و تسهیلات دهنده با پرداخت تسهیلات واخذ وثیقه از محل همان ملک موافقت نماید این گروه مختار است که انتقال رسمی ملک بنام برنده مزایده و ترهین رسمی آن به نفع بانک شهر را بصورت همزمان و با هزینه برنده مزایده انجام دهد.

لاک و مهر شده (سربسته) تسلیم گردد.

(۲) مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل پنج درصد (۵٪) مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست متقاضی در این خصوص وفق مفاد برگ شرایط و تعهدنامه شرکت در مزایده اقدام نماید.

(۱) بهای پیشنهادی باید از حیث مدت زمان پرداخت و مبلغ مشخص، معین و بدون ابهام بوده و در پاکت

نحوه پرداخت اقساط: حداقل ۶ ماه و حداکثر ۶۰ ماهه با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار ابلاغی مراجع قانونی

توضیحات و شرایط مزایده:

توضیحات و شرایط مزایده: