

۲۸۹ باشگاه ورزشی در ۴ سال بازسازی شد

اعضای پارلمان شهری بر توسعه امکانات ورزشی
در شهر تأکید کردند



۵۴ باشگاه ورزشی

در حال ساخت تا پایان دوره ششم
به بهره‌برداری می‌رسد.



۵۵ مجموعه ورزشی

در دوره ششم مدیریت شهری در
پایتخت راه‌اندازی شده است.

صفحه ۱۱



برنده ترکیب آنتن

مهران مدیری با
«مرد ۳ هزار چهره»

سعید آفاخانی با
«اسباب زحمت»

صفحه ۷



۱۱ اتوبوس جدید برقی تهران در چین رونمایی شد

سوغات شهردار از شرق دور

علیرضا زاکانی با دست پر از سفر چین به کشور بازمی‌گردد و سوغاتی‌های زیادی برای اهالی پایتخت دارد

۱۰

یادداشت

محسن هر میزی؛ معاون حمل و نقل و ترافیک شهردار تهران

دستاوردهای فوق‌العاده حمل و نقلی برای مردم



در روزهای اخیر به همراه آقای علیرضا زاکانی، شهردار محترم تهران سفری به چین داشتیم. در این باره باید اعلام کنم که سفر اخیر دستاوردهای حمل و نقلی فوق‌العاده‌ای برای مردم تهران خواهد داشت. ابعاد مهم و خبرهای مسرورکننده‌ای را که ماحصل این سفر است، برای مردم تشریح می‌کنم.

ابتدا باید به‌طور خلاصه بگویم که در فاز توسعه ناوگان اتوبوسرانی و مترو ۴ گام رو به جلو برداشتیم که علاوه بر توسع ناوگان، سرفاصله‌ها را کاهش خواهد داد و بالتبع با اقبال بیشتر شهروندان به حمل و نقل عمومی و پاک، آلودگی هوای شهر نیز کاهش محسوسی خواهد یافت؛ اما جزئیات این خبرها چیست؟

نخست اینکه سومین بخش از ناوگان اتوبوس‌های برقی تهران را تحویل گرفتیم. تعداد اتوبوس‌های فعال تهران هم‌کنون ۲۹۰ دستگاه است و با ۱۱۰ دستگاهی که در بخش سوم وارد خواهد شد، تعداد اتوبوس‌های ۵۰۰ دستگاه خواهد رسید. نکته مهم در این بخش آنکه همه این ۵۰۰ دستگاه طی زمان کمتر از یک سال به تهران اضافه شده تا با سرعتی غیرقابل تصور اتوبوس‌های نوسازی شده این دوره از مدیریت شهری (از شهریور ۱۴۰۰ تا کنون) به ۹۱۹ دستگاه برسد.

گام دوم در اتوبوسرانی مربوط به قرارداد خرید ۷۵ دستگاه اتوبوس متروپالس سه کابین ۲۶ متری بود که در واقع در تهران به‌عنوان تراکامی چرخ‌لاستیکی شناخته می‌شوند. قرارداد این ناوگان جدید نیز در چین به امضا رسید تا این ناوگان طی ماه‌های آتی تحویل تهران شود. متروپالس‌ها دارای ظرفیت حدود ۳۰۰ نفری هستند و در خط پایانه شرق تا میدان آزادی فعالیت خواهند کرد.

گام سوم نیز مربوط به بومی‌سازی ناوگان اتوبوسرانی جدید در تهران است. در این بخش قراردادی با همکاری شرکت‌های کارمانیا، کرمان موتور، هایگر و شهرداری تهران امضا و اجرا می‌شود تا از این پس اتوبوس‌ها را به‌صورت بومی با ظرفیت بخش خصوصی در کشور تولید کنیم.

گام چهارم از این سفر به بازدید از مراحل مختلف تولید واگن‌های مترو در چین اختصاص داشت. همانگونه که پیش از این به اطلاع مردم رساندیم، قرارداد واگن‌های مترو پس از ۶ سال در دوره مدیریت شهری ششم از پایگانی خارج شد و توانستیم آن را برای مردم تهران و سایر کلانشهرهای کشور احیا کنیم که شامل ۲ هزار واگن جدید مترو است که ۱۰۷۱ واگن آن سهم مردم تهران خواهد شد.

در این زمینه باید این خبر خوش را به متروسواران تهرانی بدهم که ۲۴م نخست این ناوگان بزرگ در مرحله نهایی تولید است؛ به‌طوری که عملاً رام اول در مراحل نهایی مونتاژ و رام دوم در مراحل میانی مونتاژ قرار گرفته است تا روند تولید واگن وارد فاز تولید انبوه شود و تا پایان اسفیل رام اول این قطار وارد ایران خواهد شد. همچنین از خردادماه سال آینده قطارها به‌تدریج در قالب زمانبندی تعیین شده در قرارداد وارد می‌شوند. شهروندان تهرانی به‌زودی نتایج این ۴ گام و شیرینی سوغات سفر چین را خواهند چشید. علاوه بر این موارد، بخش اول اتوبوس‌های دو کابین بی‌آر ای هم در حال انتقال به سمت کشور است تا در آینده نزدیک شهروندان پایتخت شاهد خدمات‌رسانی این اتوبوس‌ها هم باشند.

لشکر تراپیست‌های اینستاگرامی

بررسی توصیه‌های غیرعلمی روانشناسی در فضای مجازی
در گفت‌وگو با سیما فردوسی در تلویزیون همشهری



با اسکن این کیوآرکد، گزارشی درباره اینکه «چرا روانشناسی اینستاگرامی طرفدار دارد؟» را در تلویزیون همشهری ببینید.

صفحه ۷

پیرترین مزاحم ایران شناسایی شد

پشت‌پرده مزاحمت‌های عجیب برای امدادگران اورژانس

صفحه ۵

خیال خام تحریم

پیشرفت‌های هسته‌ای
و موشکی ایران نشان‌دهنده
ناکامی انواع خصومت‌ورزی‌های
دشمنان است

صفحه ۲



افزایش سرمایه بانک ملی ایران به **۴۲۰ همت**
بانک ملی ایران دست نیافتنی شد

www.bmi.ir • ۰۲۱-۶۴۱۴۰

bankmelli ۱۳۰۷



بانک ملی ایران



آگهی فروش املاک بصورت مزایده
با شرایط ویژه و بدون کارمزد (شماره ۱۳۰)

قابل توجه
خبرداران املاک

سازمان اموال و املاک ستاد در نظر دارد تعدادی از املاک تجاری و مسکونی و... خود را در تهران و سایر استانها از طریق مزایده کتبی و بصورت اقساطی و با تسهیلات ویژه به فروش برساند.

متقاضیان محترم می‌توانند تا روز **دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲** جهت کسب اطلاعات بیشتر درخصوص املاک تهران با شماره تلفن‌های (دفتر فروش) **۷۲۰ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰-۲۱** و در خصوص املاک استانها با شماره تلفن **۰۲۱-۸۸۷۲۸۲۶۱** تماس حاصل فرمایند.

ضمناً اطلاعات تکمیلی و لیست املاک در وب سایت به نشانی **www.saa-s.ir** و در روزنامه‌های بشرح ذیل قابل دسترسی می‌باشد.

روزنامه همشهری چاپ امروز (کلیه املاک)	رجوع به صفحات ۱۲، ۱۳، ۱۴، ۱۵ و ۱۶
روزنامه ایران مورخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳	روزنامه دنیای اقتصاد مورخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۵

جهت تهیه فرم ثبت نام و شرکت در مزایده املاک واقع در تهران
به نشانی: خیابان شهید دکتر بهشتی، حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی، پلاک ۲۲۴ مراجعه فرمایید. سازمان اموال و املاک ستاد



6 260641 200359



6 260641 200014

رمزارز به اسم صنعت

بررسی‌ها نشان می‌دهد بخش قابل توجهی از مصرف غیرمجاز برق در کشور، ناشی از فعالیت مزارع استخراج رمزارز در قالب واحدهای صنعتی است؛ موضوعی که ضمن تحمیل فشار بر شبکه سراسری برق، منجر به اتلاف منابع یارانه‌ای و کاهش ظرفیت تولید واقعی در صنایع کشور شده است.

براساس تازه‌ترین گزارش‌های شرکت توانیر، بخش صنعت پس از اماکن مسکونی، دومین رتبه بیشترین تعداد ماینرهای غیرمجاز کشف شده در کشور را به‌خود اختصاص داده است.

۷۰۰ هزار	تعداد ماینرهای غیرمجاز در کشور
۲۱۰ هزار	برآورد ماینرهای فعال در واحدهای صنعتی
۷۳۵ مگاوات	برآورد مصرف برق ماینرها در بخش صنعت
۶۲۰۰ دستگاه	ماینرهای کشف شده در شهرک‌های صنعتی
۳۰ درصد	سهم بخش‌های صنعتی از ماینرهای کشف شده

به گفته هادی سفیدمو، مجری طرح نظارت، ساماندهی و استخراج رمزدارایی شرکت توانیر، تنها در ۶ماه نخست امسال، در ۱۶۵۰ شهرک صنعتی کشور بیش از ۶هزار و ۲۰۰ دستگاه ماینر غیرمجاز شناسایی و جمع‌آوری شد. توان مصرفی این دستگاه‌ها ۲۱ مگاوات بوده و معادل ۳۰مگاوات از ظرفیت نیروگاهی کشور را به‌خود اختصاص داده‌اند. وی افزود: در همین بازه زمانی، ۱۲ درصد از مزارع کشف‌شده مربوط به بخش‌های صنعتی بوده است؛ عددی که ۲۰درصد از کل ماینرهای غیرقانونی کشور را شامل می‌شود و نشان می‌دهد که واحدهای صنعتی یکی از کانون‌های اصلی این تخلف هستند. براساس این گزارش، در میان مناطق صنعتی کشور، شهرک‌های احمدآباد، جویبار، ایوانکی، شهرک صنعتی شماره ۲اردبیل، گرمسار، خضری دشت بیاض قائنات، کرمان، رشت، ساری و نمین ازجمله مناطقی هستند که بیشترین موارد شناسایی و کشف مزارع استخراج رمزارز غیرمجاز در آنها ثبت شده است. تحقیقات میدانی نشان می‌دهد بسیاری از ایسن مزارع در سوله‌هایی مستقر هستند که پیش‌تر کاربری تولیدی داشت‌اند و اکنون فعالیت تولیدی ندارند.

۲۰۰ درصد

به‌دنبال افزایش شدید قیمت میوه در سال جاری، معاون امور باغبانی وزارت جهادکشاورزی مغازه‌داران را عامل گرانی میوه دانست و گفت: مغازه‌داران قیمت‌ها را از زمان خرید تا عرضه تا دو برابر افزایش می‌دهند و به جای ۱۵ تا ۳۵ درصد سود ۲۰۰درصدی می‌گیرند.



به گفته معاون وزیر نیرو، ظرفیت نیروگاه‌های برق بادی به ۳۷۴ مگاوات رسید و تا آخر سال ۱۳۰۰ مگاوات نیروگاه جدید بادی نیز راه‌اندازی می‌شود. قیمت خرید برق از نیروگاه‌های بادی که اخیرا مصوب شده، با رقم قبلی بسیار متفاوت است و قابل توجه خواهد بود.

تغییر فرمول کمیسیون املاکی‌ها

میزگرد تلویزیون همشهری به بررسی علل تغییر فرمول محاسبه کمیسیون املاک پرداخت



گزارش
احمد میرخدایی | روزنامه‌نگار | حق کمیسیون مشاوران املاک همواره یکی از موارد اتهامی تحریر قیمت مسکن بوده است.

کارشناسان می‌گویند چون حق کمیسیون بر مبنای درصدی از قیمت مسکن مورد معامله محاسبه می‌شود، بنگاه‌های املاک تمایل دارند ملک با قیمت بالاتری به فروش برود تا در آمد بیشتری کسب کنند. برای رفع این معضل، اخیرا هیات وزیران بر مبنای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، تعرفه مشاوران املاک را به شیوه جدیدی تعیین کرد. بر این اساس حق‌الزحمه مشاوران املاک بر مبنای ضریبی از ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴قانون مالیات‌های مستقیم تعیین خواهد شد و از این پس قیمت روز مورد معامله در تعیین میزان تعرفه اثرگذار نخواهد بود. برای آگاهی از علت تغییر نحوه محاسبه حق کمیسیون املاک، در میزگرد تلویزیون همشهری با حضور هوشنگ فروغمند اعرابی، کارشناس مسکن، سمانه محرمی، نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک و احمدرضا سرحدی، پژوهشگر به بررسی این موضوع پرداختیم.

«**بنگاه‌های املاک باید به صورت شرکت حقوقی اداره شوند**

هوشنگ فروغمند اعرابی: تعدد بنگاه‌های مشاوران املاک به معنای ایجاد حق برای آنها نیست. با پیشرفت فناوری‌ها طبیعی است که برخی اصناف کمرنگ شوند مثل تاکسی‌های اینترنتی. در عرصه مشاوران املاک هم باید روش‌های جدید مبتنی بر فناوری را توسعه داد. بنگاه‌های مشاوران املاک ۲مسئولیت دارند: احراز هویت و احراز مالکیت و غیر از این مسئولیت دیگری ندارند. در کشورهایی دیگر دنیا بنگاه‌های مشاوران املاک، مسئولیت‌های بیشتری دارند. در کشورهای دیگر، مشاوران املاک اگر خانه‌ای را به مشتری نشان می‌دهند تمام اطلاعات و اسناد آن را بررسی واز صحت آن اطمینان پیدا می‌کنند سپس ملک را به مشتری نشان می‌دهند، یعنی مسئولیت‌پذیری قانونی دارند. در ایران بهتر است بنگاه‌های املاک، به صورت شرکت‌های حقوقی مدیریت شوند نه مثل الان که حقیقی هستند. وقتی بنگاه املاک، شرکت حقوقی باشد مسئولیت‌پذیری آن تداوم پیدا می‌کند و امتداد مسئولیت ایجاد می‌شود، یعنی مالک بنگاه نمی‌تواند با جمع کردن مغازه‌اش، از پاسخگویی درباره کارهایی که قبلا انجام داده است فرار کند.

«**به فرمول جدید معتبر ضمیمه**

سمانه محرمی: کمیسیون معاملات پیش از این نیم‌درصد ارزش معامله (هر طرف ۲۵درصد در صد) بود. اینکه بنگاه‌ها برای کسب کمیسیون بیشتر اقدام به بالا بردن ثمن معاملات می‌کنند یا وجود سامانه‌های آنلاین آگهی که مردم را متوجه دامنه قیمت‌ها می‌کند، دیگر قابل انجام نیست. طبق این قانون، حق کمیسیون بنگاه‌های املاک باید بر مبنای ارزش معاملات منطقه‌ای باشد که ارزش معاملات طبق ارقام اعلامی اداره مالیات مشخص می‌شود و با قیمت مسکن تفاوت ماهوی دارد. از نگاه بنگاه‌های مشاوران چند ایراد به فرمول جدید محاسبه کمیسیون وارد است. طبق این قانون، باید ۵۰درصد حق کمیسیون را در بنگاه بگیریم و ۵۰درصد دیگر را پس از امضای قرارداد در دفاتر اسناد رسمی بگیریم. طبق قوانین جدید مشاوران بنگاه‌های املاک باید از سازمان ثبت پروانه تخصصی بگیرند. در آلمان حق کمیسیون ۳تا ۷درصد ارزش معامله، فرانسه ۴٫۵تا ۸درصد، آمریکا ۴تا ۷درصد، امارات ۵تا ۵درصد و مالزی ۲تا ۳درصد پرداخت می‌شود. در ایران تاکنون نیم درصد بوده است.

ضوابط جدید حق کمیسیون مشاوران املاک



آیین‌نامه جدید تعیین حق‌الزحمه کمیسیون مشاوران املاک اخیرا به تصوب هیات دولت رسید که مهم‌ترین بخش‌های آن عبارت‌ند از: زمان اجراء آیین‌نامه جدید: کمیسیون‌های نظارت در هر شهرستان موظفند تا ۳ماه پس از تصویب این آیین‌نامه نرخ منطقه مربوطه را مشخص کنند. با قانون جدید، قیمت ملک در هر منطقه‌ای از کشور که باشد، مهم نیست. در حال حاضر هر منطقه با شهرستان یک‌ارزش معاملاتی خاص خود را دارد و مناطق به‌بلوک‌های مختلف تقسیم می‌شوند. براساس قانون ارزش معاملاتی تغییر نمی‌کند، ولی ضریبی را که در ارزش معاملاتی ضرب می‌شود، کمیسیون‌های نظارت در شهرستان تعیین می‌کنند. هرگونه دریافت وجه خارج از مقررات آیین‌نامه و مازاد بر تعرفه تحت عنوان از قبیل اجرت حق‌الزحمه و حق‌التحریر، حتی با توافق اطراف معامله یا هر یک از آنان، ممنوع است. متخلف با حکم شعب سازمان تعزیرات حکومتی به جزای نقدی معادل ۳برابر مبلغ دریافتی محکوم می‌شود. مسئولیت پرداخت تعرفه بر عهده ۲طرف قرارداد است که به‌طور مساوی بین آنان تقسیم می‌شود، مگر آنکه در قرارداد به نحو دیگری توافق کنند.

معمای اصلاح قیمت بنزین

در حالی دولت اخیر برنامه جامع تامین و تخصیص حامل‌های انرژی شبکه حمل‌ونقل کشور در زمینه رف نارتاری مصرف بنزین را ابلاغ کرده که حاوی سیاست‌های قیمتی و غیر قیمتی است، فاطمه مهاجرانی، سخنگوی دولت مدلم تصمیم دولت برای اصلاح قیمت‌بنزین را تکذیب می‌کند. این در حالی است که مصوبه هیأت وزیران به‌روشنی بر اصلاح تدریجی با کمترین شوک قیمتی بنزین تأکید دارد. تثبیت قیمت بنزین در طولانی مدت باعث ناترازی شدید و وابستگی بخشی از نیاز داخلی به بنزین وارداتی شده و از سوی دیگر روند اصلاح یارانه‌های انرژی را غیرمطمئن کرده است. اصرار سخنگوی دولت در چنین شرایطی نشان از چه دارد و چه استدلالی پشت این صحبت‌ها نهفته است که تصمیم درست و منطقی دولت به با یانگی سپرده شود؟ نکته اینجاست که اصلاح قیمت انرژی بخشی از برنامه جامع دولت و آخرین گام پس از برداشته شدن ۶گام مقدماتی است و تکذیب در چنین وضعیتی تنها معامعی بنزین را پیچیده‌تر و مبهم‌تر می‌سازد.

گشتی در اقتصاد ایران

قدردانی از صادرکنندگان برتر ایران

روز سه‌شنبه در مراسم بیست‌ونهمین دوره انتخاب صادرکنندگان نمونه کشور از ۴۶ صادرکننده نمونه که از میان ۵۰۰صادرکننده انتخاب شده بودند، با حضور رئیس جمهور قدردانی شـُـد. این صادرکنندگان در ۵۰گروه کالایی مورد ارزیابی قرار گرفته‌اند.



معاون صندوق بیمه کشاورزی گفت: تاکنون یک پنجم حق بیمه سهم گندمکاران در قالب بیمه فراگیر از محل خرید این محصول به حساب صندوق بیمه کشاورزی واریز شده است. حق بیمه سهم کشاورز در قالب بیمه فراگیر پرداخت می‌شود.



پس از شرکت ایران خودرو، شرکت سایپا، در نامه‌ای رسمی به سازمان بورس اعلام کرد که قیمت‌های جدید محصولات این شرکت در مراحل نهایی اخذ و ابلاغ از مراجع ذیصلاح قرار دارد.



معاون امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی اخذ پشت فاکتوری از دامداران بابت فروش نهاده‌های دامی عرضه شده در سсамانه بازارگاه را تأیید کرد و گفت: این اقدام خلاف قانون است و با متخلفان برخورد قضایی می‌شود.



ارزش تجمعی سرما به‌گذاری از این‌باران در صندوق‌های طلای بورس به ۲۰۰هزار میلیارد تومان رسیده است اما این‌گونه نیست که یکباره اتفاق افتاده باشد، بلکه به‌صورت انباشت بوده که از قبل هم وجود داشته است.



گوشت قرمز گرم وارداتی بدون استخوان و چربی با از میاده‌های، کیلویی ۵۹۸هزار تومان تمام می‌شود اما با اختلافی حدود ۲۰هزار تومان، به قیمت ۹۰۰هزار تومان به‌دست مصرف‌کننده می‌رسد.



معاون وزیر راه با اشاره به رصد آنلاین عملکرد بانک‌ها در نهضت ملی مسکن توسط سازمان امور مالیاتی گفت: بر مبنای داده‌ها، بانک‌های متخلف جریمه می‌شوند. جزئیات در اختیار سازمان مالیاتی است.



امکان فروش ارز حاصل از صادرات کالاهای انتهای زنجیره فولادی و فرآورده نفتی در کاتار دوم مرکز مبادله برای صادرکنندگانی که حداقل ۲۰درصد از تعهدات خود را در ۱۵ماه گذشته رفع کرده‌اند، مهیا شد.



رئیس سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان تأکید کرد: با توجه به فراوانی شکایات اخیر و با عنایت به تذکرات مکرر گذشته، لازم است شرکت‌های خودروساز در اسرع وقت نسبت به بازنگری و اصلاح روش‌های مدیریتی اقدام کنند.



مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: از ابتدای طرح نهضت ملی مسکن تاکنون ۳۴هزار هکتار زمین برای اجرای این طرح اختصاص یافته و ۶۴شهرک در حال ساخت است.



در جلسه اخیر شورای اقتصاد درخواست وزارت راه و شهرسازی برای صدور مجوز سرمایه‌گذاری از محل منابع داخلی شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران برای خرید ۴ فروند هواپیمای ایرباس به تصویب رسید.



وزارت راه و شهرسازی با تأکید بر سیاست واگذاری زمین براساس منابع آبی کشور اعلام کرد: به دلیل محدودیت منابع آبی، واگذاری زمین در تهران ممنوع شد. پیش از این هم رئیس جمهور بسر این موضوع تأکید کرده بود.



سیدمحمد اتابک، وزیر صمت با بیان اینکه الگوی صادرات ما از الگوی کالامحور باید به الگوی صادرات ارزش‌محور تغییر کند، گفت: اطلس صادرات ایران با همکاری بخش خصوصی تهیه می‌شود.



رئیس کل بانک مرکزی از آماده شدن شرایط برای فروش شرکت‌های تحت تسلک بانک‌ها به بخش خصوصی خبر داد و گفت که این روند در قالب فروش اقساطی امکان‌پذیر است.

بازداشت باز یگر مشهور



یکی از بازیگران مشهور سینما که روز گذشته به دادگاه احضار شده بود به اتهام تجاوز به عنف بازداشت شد.به گزارش همشهری، این بازیگر

مشهور که در سالهای اخیر به یکی از پرکارترین بازیگران سینما تبدیل شده است با شکایت دختری حدوداً ۲۰ ساله به شعبه ۹ دادگاه کیفری یک استان تهران احضار شد. طبق اعلام مرکز رسانه قوه قضاییه، این پرونده از چندی پیش به دنبال شکایت خانم جوانی تشکیل شد و شاکي از این بازیگر به اتهام تجاوز به عنف شکایت کرد. در پی این شکایت و انجام بررسی‌های اولیه، این بازیگر تعقیب اتهام و با قرار بازداشت موقت روانه زندان شد. بر اساس این گزارش در جلسه دیروز تحقیقات مقدماتی از متهم انجام شده و تحقیقات تکمیلی در این پرونده همچنان ادامه دارد. در همین حال مرکز اطلاع‌رسانی پلیس پایتخت نیز اعلام کرد که بازداشت این بازیگر در دادگاه کیفری یک انجام شده و پلیس در این اقدام نقشی نداشته است.

سرخط خبرها

■ تحقیقات پلیس درباره مرگ مشکوک زنی ۴۰ ساله در روستای کیود گنبد پاکدشت نشان داد که شوهر ۷۰ ساله این زن او را به قتل رسانده و با صحنه‌سازی وانمود کرده که او دست به خودکشی زده است.

■ اعضای بدن سمیرا خسروی، بانوی بروجردی که بر اثر ایست قلبی دچار مرگ مغزی شده بود به چندین بیمار نیازمند که از مدت‌ها قبل در انتظار دریافت عضو پیوندی بودند اهدا شد.

■ مأموران مرزبانی در جریان درگیری مسلحانه با قاچاقچیان در مرز سلماتس ضمن زمینگیر کردن آنها تعداد ۸ کوله حامل ۱۸۴ کیلو انواع موادمخدر شامل شیشه، تریاک و... کشف کردند.

■ مرد جوانی که در یکی از محله‌های ساوه به‌دلیل اختلافات خانوادگی با پدر بزرگ خود درگیر شده و او را به قتل رسانده بود یک روز پس از ارتکاب جنایت توسط پلیس دستگیر شد و به قتل اعتراف کرد.



انگور بیجار

به تقویم گردشگری رسید

جشنواره انگور، یاسو کند سال هاست به میزبانی شهر ستان بیجار در کردستان برگزار می‌شود؛ جشنواره‌ای که به تازگی برای اجرای راهبرد ساماندهی مقصدها و مسیرهای جدید گردشگری در سطح محلی به ثبت رسیده و قرار است در تقویم رسمی رویدادهای گردشگری کشور به درج شود. انگور یکی از محصولات ارزشمند بیجار و بعد از کندم، مهم‌ترین محصول این منطقه است.

بخشی کرانی بیجار با ۴۵۰ هکتار باغ انگور و تولید سالانه ۴۵۰ تن، یکی از مهم‌ترین مراکز تولید انگور استان به شمار می‌رود؛ از این میزان، ۱۵۰ هکتار باغ در حسن آباد یاسو کند قرار دارد که محل اصلی برگزاری جشنواره است.



کارشناس رویدادهای گردشگری کردستان در این باره به همشهری می‌گوید: «وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، سامانه‌ای طراحی کرده است که به‌منظور ثبت رویدادهای گردشگرپذیر در سطح کشور مورد استفاده قرار می‌گیرد. این رویدادهای توانمند شامل جشنواره‌های کشاورزی مانند برداشت محصولات بومی نظیر انگور، کندم، انار و... باشند یا به مراسم فرهنگی، آیین‌های سنتی و مناسبت‌های گردشگری نظیر نوروز در مناطق مختلف کشور اختصاص داشته باشند.»

ستار کریمی عنوان می‌کند: «شرط اصلی برای ثبت یک رویداد در این سامانه، برگزاری آن طی ۳ سال متوالی یا حداقل ۳ دوره غیر پیوسته است. پس از ثبت، رویدادها بر اساس شاخص‌هایی نظیر میزان جذب گردشگر، رویدادهای جانبی، جاذبه‌های منطقه‌ای، تأثیر فرهنگی و اقتصادی و سایر پارامترهای تعیین شده، سطح‌بندی می‌شوند. این سطح‌بندی از سطح محلی آغاز شده و تا سطح بین‌المللی ادامه می‌یابد.» ستار کریمی با بیان اینکه در کردستان تاکنون حدود ۷۰ رویداد در سامانه ثبت شده است، می‌افزاید: «این رویدادها، رویدادهای موفق به کسب سطح بین‌المللی، ۲ رویداد در سطح ملی و سایر رویدادها در سطح استانی یا محلی شده‌اند. به‌عنوان نمونه، جشنواره انگور یاسو کند در بیجار با وجود ثبت در سامانه ملی در سطح محلی از بانه شده است.»

برخورد قطار مشهد- تبریز با گله گوسفند

برخورد قطار مشهد به تبریز در مسیر مراغه – هشتروند به گله گوسفند، باعث تلف شدن ۱۱۳ رأس گوسفند شد. این حادثه روز سه‌شنبه رخ داد و ۱۳ رأس گوسفند نیز آسیب دیدند که برای بررسی سلامتی و بهداشتی به کشتارگاه مراغه منتقل شدند.



سکته تنلو شایعه است

مرکز رسانه قوه قضاییه خبر منتشر شده درباره سکته مغزی تنلورا تکذیب کرد. این مرکز اعلام کرد: شایعه‌ای در فضای مجازی با عنوان اینکه امیرحسین مقصودلو ملقب به تنلو یک سکته مغزی را رد کرده است منتشر شد. در این زمینه از مسئولان مربوطه پیگیری و معلوم شد هیچ مشکل پزشکی برای محکوم به‌وجود نیامده است.



پرونده ۲ جنایت روی میز باز پرس جنایی



به‌دنبال قتل ۲ مرد در ۲ حادثه مختلف، پرونده‌هایی در دادسرای جنایی تهران تشکیل و رازگشایی از آنها آغاز شده است.

به گزارش همشهری، صبح دوشنبه به باز پرس جنایی تهران خبر رسید که مردی حدوداً ۷۰ ساله به قتل رسیده است. تیم جنایی به محض دریافت این گزارش، در محل جنایت که خانهای در مرکز تهران بود، حاضر شد. مقتول با ضربات چاقو به قتل رسیده و چند ساعتی از مرگش گذشته بود. او پس از مرگ همسرش به تنهایی زندگی می‌کرد و چون فرزندانش هر چه به او زنگ می‌زدند جواب نمی‌داد، نگرانش شدند و خود را به خانه او رساندند که با جسد وی مواجه شدند. خانه به‌هم ریخته بود و احتمال سرعت وجود داشت. از سوی دیگر سالم بودن قفل در، نشان می‌داد که احتمالاً جنایت از سوی آشنا رخ داده است. در این شرایط جسد مقتول به پزشکی قانونی منتقل شده و تحقیقات برای کشف اسرار این جنایت خاموش آغاز شده است.

این نخستین حادثه روز دوشنبه نبود چرا که چندین ساعت بعد، در یکی از پارک‌های تهران بین چند جوان، دعوایی رخ داد که با جنایت پایان یافت. ماجرا از این قرار بود که شامگاه دوشنبه ۲ گروه که یکدیگر را نمی‌شناختند برای تفریح به پارک رفتند. گروه اول حدود ۶ پسر جوان و گروه دوم حدود ۸ پسر جوان بودند. هر دو در حال یختن کباب و نوشیدن مشروبات الکلی بودند که ناگهان درگیری میان آنها به‌خاطر نگاه چپ رخ داد. گروه اول به دوم اعتراض کرد که چرا با صدای بلند صحبت می‌کنند و می‌خندند. این درگیری میان ۲ گروه اما پایان خوشی نداشت و یکی از آنها با چاقو ضرباتی به دیگری زد. ضارب و دوستانش پس از آنکه مقتول خون آلود روی زمین افتاد، فرار کردند. از سوی دیگر دوستان مقتول او را به بیمارستان رساندند اما تلاش برای نجات پسر جوان بی‌فایده و او جان باخت. به این ترتیب، تیمی از مأموران اداره دهم پلیس آگاهی تهران تحقیقات خود را برای دستگیری ضارب و هم‌دستان فراری‌اش آغاز کرده‌اند.



بررسی سند جامع مدیریت زنجیره تولید صنایع دستی در دولت
مریم جلالی، معاون صنایع دستی وزارت میراث فرهنگی: وظیفه بزرگ تکمیل زنجیره ارزش و سند جامع مدیریت زنجیره تولید، توزیع و عرضه و صادرات صنایع دستی که اکنون در کمیسیون فرهنگی دولت در حال بررسی است این است که بتوانیم موانع صفر تا صد زنجیره را احصا کنیم و برنامه عملیاتی داشته باشیم.



جشنواره سیب مراغه

میزبان گردشگران شد

جشنواره سیب مراغه امسال کمی دیرتر از سال‌های قبل و در آخرین روز مهر برگزار می‌شود. این جشنواره ۳ روزه با شعار «سیب مراغه، طراوت سهند و شکوفایی اقتصادی» میزبان گردشگرانی است که تماشای باغ‌های سیب زرد و سرخ مراغه و آشنایی با صنایع دستی این خطه را انتخاب کرده‌اند.

آذربایجان غربی، آذربایجان شرقی و فارس به‌ترتیب بیشترین تولید سیب را دارند. علت برگزاری جشنواره سیب در مراغه آذربایجان شرقی، شرایط اقلیمی خاص مراغه است که تولید سیب باکیفیت را رقم می‌زند. رئیس اداره جهاد کشاورزی مراغه به همشهری می‌گوید: «خاک حاصلخیز، آب‌وهوای معتدل و استفاده از روش‌های سنتی و مدرن باغداری باعث شده تا سیب مراغه از نظر طعم، عطر و ماندگاری طولانی محصولی با کیفیت باشد.» هادی خرسندی با اشاره به اینکه برداشت سیب از باغ‌های مراغه تا نیمه آبان ادامه دارد، می‌افزاید: «سیب مراغه بعد از برداشت، قابلیت نگهداری تا شصت‌ه‌اید را دارد.» به‌گفته او، حدود ۸۰ درصد سیب مراغه درجه یک و ممتاز و فقط ۲۰ درصد صنعتی و درجه ۲ است و روانه صنایع تبدیلی و فرآوری می‌شود درحالی‌که سرمای دیررس بهار ۱۴۰۴ خسارت ۶۵ درصدی به باغ‌های سیب مراغه وارد کرده، برداشت ۱۷۰ هزار تن تخمین زده می‌شود و باز هم رتبه نخست تولید این محصول دست مراغه است. جشنواره سیب که در روزهای ۲۰ مهر، اول و دوم آبان در پارک یادآوران مراغه برگزار می‌شود، فرصتی برای باغداران و تولیدکنندگان و همچنین فعالان حوزه گردشگری است. تفاوت امسال جشنواره سیب مراغه با سال‌های گذشته در تشکیل کار گروه‌های روستایی، شهری، کشاورزی و علمی است.

● روزنامه‌نگار

باغ سیب مراغه

۱۸,۰۰۰ هکتار | ۱۷۰,۰۰۰ تن



توسعه گردشگری در سواحل و حریم منابع آبی در چارچوب قوانین مجاز است
احمدرضا لاهیجان‌زاده، معاون محیط زیست دریایی و تالاب‌های سازمان حفاظت محیط زیست: این سازمان ضمن حمایت کامل از طبیعت کردی پایدار و ایجاد زیرساخت‌های گردشگری در چارچوب قوانین، بر اجرای مقررات حفاظتی ممانعت از تخریب بسترهای آبی و حرایم آنها و همکاری با میراث فرهنگی تأکید می‌کند.

رودخانه‌ای شورتر از خلیج فارس

رودخانه بهمنشیر، شاخه جنوبی کارون، شورتر از خلیج فارس شده و معیشت مردم حاشیه را به خطر انداخته است

گزارش

مجید جباری | روزنامه‌نگار | بهمنشیر، شاخه جنوبی کارون که روزی شریان زندگی جنوب خوزستان بود، حالا شورتر از خلیج فارس شده است. نخل‌ها به تدریج خشک می‌شوند،

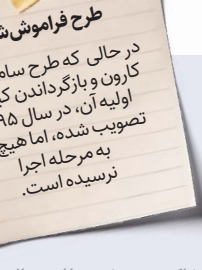
رودخانه یا کانال تخلیه پساب؟



رئیس انجمن صنفی مهندسان صنعت آب خوزستان در این باره می‌گوید: «در برخی مقاطع، شوری آب در بهمنشیر از ۴۰ هزار میکروموس گذشته است. این یعنی از دست رفتن کامل منابع آب شرب و کشاورزی در آبادان و خرمشهر. کاهش دبی کارون در بالادست موجب شده جبهه آب شور خلیج فارس تا عمق رودخانه نفوذ کند. کارون از اهواز به پایین، دیگر رودخانه نیست و بیشتر شبیه کانالی برای تخلیه پساب است.» حمید رضا خدابخشی تأکید می‌کند: «این شرایط علاوه بر اینکه تهدیدی برای نخیلات است، بحرانی انسانی به‌حساب می‌آید. وقتی شوری به این سطح می‌رسد، سلامت مردم، معیشت و حتی ماندگاری

راهکار چیست؟

علی ارواحی، متخصص مدیریت زبست بوم‌های تالابی در پاسخ به این پرسش که ایا هنوز می‌توان امید به نجات بهمنشیر داشت، می‌گوید: «بله؛ به شرطی که نگاه مدیریتی تغییر کند. نخستین گام، افزایش رهاسازی حقایق زبست محیطی از سد‌های بالادست است. دوم، مدیریت مصرف آب در کشاورزی به‌ویژه در طرح‌های نیشکر و سوم، پایش مستمر کیفیت آب از طریق ایستگاه‌های آنلاین است تا بتوان به‌موقع نسبت به تغییرات شوری واکنش نشان داد؛ ضمن اینکه همکاری منطقه‌ای میان ایران، عراق و ترکیه ضرورت دارد.»



زنجیره‌ای از تصمیمات و غفلت‌ها

یک متخصص مدیریت زبست بوم‌های تالابی نخستین و مهم‌ترین عامل را کاهش ورود آب از بالادست عنوان می‌کند و به همشهری توضیح می‌دهد: «سدسازی‌های متعدد روی کارون و مارون، جریان طبیعی آب را مختل کرده‌است. همچنین وقتی دبی رودخانه پایین می‌آید، نیروی آب کافی برای دفع جبهه شور از سمت خلیج فارس وجود ندارد.» علی ارواحی تصریح می‌کند: «ماجرای فقط به داخل کشور محدود نیست. سدسازی‌های ترکیه در قالب پروژه گاپ روی دجله و فرات، تأثیر غیرمستقیم، اما مؤثری بر خوزستان داشته است. همچنین یکی از مهم‌ترین نقاط عطف هر مسیر این بحران ساخت سد‌های



روز زبان فارسی

به تقویم جهانی یونسکو می‌آید

خبرهای خوش دبیرکل کمیسیون ملی یونسکو



مسعود میرا | **روز نامه نگار** | بالاخره طلسم شکست و دبیرکل کمیسیون ملی یونسکو در ایران به اهالی رسانه روی خوش نشان داد تا یکی از معهود مدیران فرهنگ عالی‌رتبه کشور در دولت چهاردهم که تاکنون با اصحاب رسانه تعاملی نداشت، بی‌پرده در مقابل سؤالات آنان قرار گیرد. حسن فرطوسی که در ماه‌های گذشته سؤالات مکتوب همشهری را هم بی‌جواب گذاشته بود، روز گذشته به تفصیل پاسخگوی سؤالات شد. او در پاسخ به هشدارهای همشهری مبنی بر درخواست خاموش‌نبودن چراغ تعامل و پرهیز از استمرار فعالیت حیاط خلوت گونه کمیسیون ملی یونسکو در ایران، ضمن قدر دانی از نگاه دلسوزانه روزنامه همشهری از اهالی رسانه خواست که صدای بلند یونسکو در ایران باشند. فرطوسی در این نشست البته اخیر مسرت‌بخش هم داد؛ یکی تلاش کمیسیون متبوعش برای تصویب و ثبت روز جهانی زبان فارسی در تقویم سازمان جهانی یونسکو و دیگری بر نامه‌ریزی برای فعال شدن و پویایی مجدد مدارس یونسکو در کشور. او در همین زمینه گفت: چندین نشست مشترک میان کمیسیون ملی یونسکو و وزارت آموزش و پرورش بر گزار شده است. فرطوسی با اشاره به اهمیت «شبکه مدارس وابسته به یونسکو» اعلام کرد: «در جلسات مشترک با نهادهای نظارتی و وزارت آموزش و پرورش، ظرفیت‌های این مدارس که تعداد آنها ۱۷ مدرسه است، مورد بررسی و تقویت قرار گرفته تا زمینه تعاملات دانش آموزی و اجرایی برنامه‌های آموزشی مشترک فراهم شود.»

طلا یا بیمه؛ مسئله این است

اصل و شرح

پای حرف خیلی از مردم که می‌نشینیم می‌گویند اگر به جای حق بیمه پرداختی هر ماه طلا پس انداز کنیم، سالم‌اندن امن تری خواهیم داشت! آیا واقعاً فلسفه

بنفش آمریکایی

شریت لین (Lean) به نام شربت بنفش هم شناخته می‌شود زیرا نمونه‌های آمریکایی آن رنگ بنفش درخشان دارند. این آشامیدنی خیلی آرام رواج پیدا کرد. از سال‌های ۱۹۶۰ بعضی از خواننده‌های آمریکایی در هیوستون تگزاس شربت سرفه را به عنوان یک مخدر می‌نوشتند. از سال‌های ۲۰۰۰ شربت بنفش بین گروه بزرگ‌تری رایج شد و به ترانه‌های رپ هم راه پیدا کرد. از سال ۱۴۰۳ بعضی از خواننده‌های رپ فارسی در ترانه‌های خود از آن نام بردند و فضای مجازی به سرعت پر از دستورالعمل‌های ساخت لین شد. البته داروهای ضد حساسیت ایرانی بنفش نیستند و در نتیجه شربت لین ایرانی قهوه‌ای و زرد و... است.



نوشابه و پاستیل

نوجوانی که سرماخوردۀ نیست معمولاً نباید چند شیشه شربت سرفه را باشد با افزودنی‌های ساده دیگر به آن کار کردی متفاوت بدهد شربت بعد از نوشیدن در مدت ۱۰ دقیقه تا نیم ساعت اثرات خود را نشان می‌دهد. «سرخوشی» مهم‌ترین اثر لین است و تا ۶-۸ ساعت هم ادامه پیدا می‌کند. کدئین موجود در ترکیب شربت روی اعصاب تأثیر آرامبخش می‌گذارد اما اینها مربوط به دفعات اول مصرف است. مصرف کننده لین باید دائم میزان مصرف را بیشتر کند تا به احساس سرخوشی برسد و در مدت چندماه نشانه‌های اعتیاد به مواد افیونی را نشان می‌دهد. آسیب به کبد از همان ماه‌های اول مصرف شروع می‌شود و بعد از مدتی اندام‌های بدن درگیر علائم اعتیاد خواهند شد. مشکلات کبدی، تشنج، پوست و... بعضی از این علائم هستند.



جامعه امروز

محمد سربابی | **روز نامه نگار** | مدتی است که در دنیای دهه هشتادی‌ها و دهه نودی‌ها یک نوع مخدر جدید پیدا شده است. امواج یک نوشیدنی دست‌ساز به نام «شریت لین» که اعتیادآور است و در فضای مجازی سروصدای آن بسیار بلند است. این شربت مانند همه مواد مخدر و محرک‌های دیگر عوارض خطرناکی دارد. بدتر اینکه مصرف شربت لین که شربت بنفش یا در تی‌اسپریت هم نام دارد، شروعی برای اعتیاد نوجوانان به مواد افیونی است.



یک مخدر جدید از بین نوجوان‌ها قربانی می‌گیرد



هشدار یا ترویج

در فضای مجازی می‌شود ویدئوهای زیادی درباره لین وجود دارد و تعداد آنها در حال افزایش است. کسانی که این ویدئوها را می‌سازند معمولاً ادعا می‌کنند که قصد دارند به نوجوان‌ها و والدین هشدار بدهند اما در ویدئو جزئیات ساخت شربت با آب و تاب فراوان تعریف می‌کنند تا از این راه «لایک» بیشتری به‌دست بیاورند. با مرور نظرات نوشته شده زیر این ویدئوها می‌شود حدس زد که ویدئو اثر بازدارنده زیادی نداشته و تعداد زیادی از مخاطبان، تشویق به آزمایش این ماده مخدر شده‌اند. برخی هم به آن مواد دیگری مانند الکل می‌افزایند که مسمومیت را بیشتر می‌کند.



داروها را ترکیب نکنید

ماده مؤثر اصلی شربت لین همان کدئین موجود در شربت‌هاست اما نمی‌شود شربت‌های کدئین دار را از نظام دارویی حذف کرد. یک دکتر داروساز به همشهری می‌گوید: «کدئین داروی درمان سرفه در جهان است. شربت کدئین خالص در ایران موجود نیست و در عوض از ترکیبات آن استفاده می‌شود تا با تأثیر در هیپوناتالاموس مغز، مانع سرفه‌های پشت سر هم شود.»

کیان دواساز، روش اثر ماده کدئین در شربت لین را اینطور شرح می‌دهد: «ترکیب این شربت از یک طرف کدئین دارد و از طرف دیگر شامل نوعی ضد حساسیت قدیمی است. این داروی ضد حساسیت تأثیرهای بر اکنددهای دارد و مثلاً مانع تبوع هم می‌شود و بر نقاط مختلف شبکه اعصاب اثر دارد. مصرف همزمان این دو دارو احساسی شبیه مصرف موادمخدر ایجاد می‌کند.» او با تأکید بر اینکه هیچ دارویی را نباید خودسرانه و به مقدار زیاد مصرف کرد، مثالی می‌زند و می‌گوید: «یکی از بیماران که خانم جوانی بود و مشکل روانی داشت، روزانه تعداد زیادی استامینوفن کدئین می‌خورد. ما نشانه‌های اعتیاد به کدئین را جست‌وجو می‌کردیم که متوجه شدیم علاوه بر آن، دچار کم‌خونی هم شده است. شربت لین احتمالاً باعث اختلال‌هایی در دستگاه تنفس خواهد شد ولی ممکن است با چند بار مصرف آثار خطرناک دیگری را هم نشان دهد.»

هشتگ روز

بی‌پناه در هجوم اخبار

فهیمة طباطبایی | **روز نامه نگار** | سه لطف پنهانی اقیانوس‌وار فضای مجازی و سبک جدیدی که به واسطه آن به زندگی بنشر امروزی تحمیل شده است، در هجوم بی‌امان اخبار و اطلاعاتی هستتیم که نه تنها آگاهی ما را بالا نمی‌دهد بلکه بیشتر گیج و گم‌گورمان می‌کند. از چه حرف می‌زنم؟ از کانال‌های خبری که هر لحظه از شبانه‌روز، اینترنرت را در تلفن همراه فعال کنی، دینگ دینگ خبری‌شان به صدا درمی‌آید و انسان را به ناگجایابی از اطلاعات در دست و غلط می‌برند که ساعت‌ها طول می‌کشد بفهمی کدام راست است و کدام دروغ.

درباره رسانه‌های خارجی نمی‌دانم برای جذب بیشتر مخاطب چه می‌کنند، اما در ایران کافی است ۵-۶ کانال خبری را دنبال کنی، به فاصله یک دقیقه از هم اخبار مشترکی را منتشر می‌کنند که تیتراهای آن گمراه‌کننده، هیجانی، اضطراب‌آور یا چاشنی ترس است و البته در بسیاری از موارد دروغ. هر کدام هم برای اینکه بازدید بیشتری بگیرند، تیتراهای اضطراب‌آور انتخاب می‌کنند. «تمام سدهای ایران خشک شد»، «۲۰ قتل در یک روز»، «شروع جنگ در مرز شرقی» و... حتی برخی کانال‌های غیر معتبر پا را فراتر می‌گذارند و اخبار جنگ ۱۲ روزه را طوری منتشر می‌کنند که انگار همین الان اتفاق افتاده است. «جنگنده‌های اسرائیل در آسمان ایران»، «ایران در حال شلیک موشک از آسمان غرب» و کامنت‌ها را باز که می‌کنی می‌بینی که واقعا عده‌ای از مخاطبان ترسیده و این اخبار را باور کرده‌اند.

واقعیت این است که سرعت ایجاد کانال‌های جدید خبری در پلتفرم‌های داخلی و خارجی به حدی بالاست که افزایش سطح سواد رسانه‌ای هم همیشه چارمساز نیست و مخاطبان حرفه‌ای مثل خبرنگاران، مسئولان و مدیران دولتی هم که کارشان با اخبار گره خورده، گهگاه در معرض فریب این اخبار که به سرعت نور توسط سایر کانال‌های خبری دیگر بازنشر می‌شود، افتاده و ممکن است چندین ساعت برای بررسی صحت و سقم آن مجبور شوند چند منبع رسمی را چک کنند. خلاصه کلام اینکه درباره کانال‌های خبری غیر رسمی که با هدف درآمدزایی یا به‌هم ریختن افکار عمومی ساخته می‌شوند و فعالیت می‌کنند، کاری نداریم اما ای کاش کانال‌های خبری رسانه‌های رسمی در دام این شکل از جذب مخاطب نیفتند و با روح و روان ما بازی نکنند.

قبل و بعد غم‌انگیز
بلوار دریا گوشه

۲۰ روزه است فیلمی از قبل و بعد بلوار «دریا گوشه متل قوی‌مازندران» در فضای مجازی منتشر شده که حسایی سروسوزدا کرده است. عکس قبل که عنوان شده برای ۱۰ سال قبل است، بلواری را نشان می‌دهد که

چهار طرف آن سبز و خط آسمان کوتاه است و فیلمی که حالا نشان می‌دهد دو طرف بلوار، ساختمان‌های بلندمرتبه ۱۰ طبقه ساخته شده و فضا شهری شده و آسمان معلوم نیست کجاست. پست مربوط به

این عکس که در شبکه ایکس بیشترین بازخورد را داشته، این است: «تصویر رژیایی برای اندکی سیسان و فرفروش که دل میلیون‌ها ایرانی به‌خصوص طرفداران محیط‌زیست را به درد می‌آورد.»

چشمانی که زودتر از سن شان می‌بینند

غفلت والدین و تهیه‌کنندگان موجب شده که تماشای برخی از سریال‌ها و فیلم‌ها به یک چالش تربیتی تبدیل شود



«پیر پسر» به سینما رفته بود، از حضور کودکان در میان تماشاچیان تعجب و البته گلایه کرد تا شاید این انتقاد، زنگ هشدار را برای خانواده‌ها به صدا در بیاورد. واقعیت نشان می‌دهد که این نگرانی در ۲۰ عرصه عرض اندام کرده است؛ از یک طرف فیلم‌های راه یافته در پلتفرم‌ها و برده رده سنی مخاطبان، آن را چنان شور کرده که صدای بازیگران هم در آمده است. در آخرین واکنش شقایق فراهانی که برای تماشای فیلم‌ها

لیلا شریف | روز نامه نگار

قرار بود بعضی از فیلم‌ها و سریال‌های مجوزدار همان نقطه امن خانواده‌ها باشند که به این بهانه، یک دور همی ساده با قاب والدین و بچه‌ها شکل بگیرد اما بی‌توجهی والدین و تولیدکنندگان به رده سنی مخاطبان، آن را چنان شور کرده که صدای بازیگران هم در آمده است. در آخرین واکنش شقایق فراهانی که برای تماشای فیلم‌ها

فیلم دیدن یا چاشنی فحاشی

والدین با تصور اینکه سریال کم‌دی یا یک رئالیتی‌شور می‌توانند با فرزندشان تماش کنند، دکمه شروع ویدئو را فشار می‌دهند یا دست به خرید بلیت می‌زنند اما در بزرگانه‌های مختلف، گوششان با کلمات و توصیفاتی مواجه می‌شود که فرصت تأمل باقی نمی‌ماند و تنها با چشمان متعجب، مجبور به توقف تماشای برنامه می‌شوند. با گپ کرده و پس از تماشای برنامه با سؤالات مختلف فرزندانشان روبه‌رو شده باشند. ماجرای که مدت‌هاست از سوی کاربران شبکه‌های اجتماعی هم مورد نقد قرار گرفته است و یکی از کاربران شناخته‌شده در این مورد نوشته بود: «سؤالی دارم از تهیه‌کنندگان و دست‌اندرکاران تهیه و پخش فیلم و سریال در سینما خصوصاً پلتفرم‌های خانگی. آیا واقعا این همه استفاده از فحش و کلمات زشت در دیالوگ‌ها لازمه؟ اون هم در سریال‌هایی که مخاطب طغز یا جذب بودن، مخاطب نوجوان هم داره.» این موضوع چنان مورد توجه خانواده‌ها قرار گرفته است که و بسیاری از بزرگ شدن شوخی‌های نامناسب گله کرده‌اند.

عبور از خط قرمز با اجازه خانواده

در کنار تولیدات فرهنگی که گاهی به بیراهه می‌روند گاهی هم از ترندهایی مانند شوخی‌ها و کلمات نامناسب در کنار تولیدات فرهنگی که گاهی به بیراهه می‌روند گاهی هم از ترندهایی مانند شوخی‌ها و کلمات نامناسب برای جذب مخاطب استفاده می‌کنند، برخی خانواده‌ها هستند که بر آتش این نابسامانی می‌دمند. کم نیستند خانواده‌هایی که هنگام خرید بلیت سینما یا تماشای برنامه‌های پلتفرم‌ها و ماهواره به تنها نکته‌ای که توجه نمی‌کنند بررسی رده سنی است؛ غافل از اینکه چنین رفتاری به شکل محسوس بر گر‌های روحی و رفتاری کودک اثر می‌گذارد. رجانه شریف که ۱۵ سال است معلم مقطع ابتدایی در تهران است، در این رابطه به همشهری گفت: «اگر کارتون‌هایی که یکسری حرف‌ها و موضوعات نامناسب رو تو ذهن بچه‌ها حک می‌کنه رو کنار بذارم و در موردش حرف نزنم، باید بگم یکسری فیلم‌ها که خانواده‌ها فکر می‌کنن چیز خاصی ندارن، مناسب سن بچه نیستند و اثر رفتاری نادرستی روی بچه دارن. من بارها شده با خانواده‌هایی بحث کرده‌ام که اصلاً به ذهنشون نمی‌رسید که نباید اجازه تماشای یک برنامه عروسکی محبوب در پلتفرم ایرانی رو به بچه‌شون نشون بدن، چون بر از نکات مثبت ۱۸ سال و تکیه کلام‌های رکیک بود.»

راهی که به کابوس ختم می‌شود

ساجده ودودی، روانشناس در گفت‌وگو با همشهری در مورد تأثیر تماشای سریال و فیلم‌های نامناسب برای کودکان، توضیح داد: تماشای فیلم‌هایی با محتوای بزرگسالانه شامل خشونت و موقعیت‌های اخلاقی پیچیده برای ذهن در حال رشد کودک نوعی بار عاطفی زودرس ایجاد می‌کند. مواجهه زودرس، مکانیسم‌های دفاعی را فعال می‌کند و ممکن است اضطراب، کابوس یا کینجاکوای ناسالم نسبت به رفتارهای بزرگسالانه شود. در بلندمدت، این تجربه‌ها می‌توانند سبب تحریف‌شده‌ای از عشق، قدرت و بدن انسان شوند. این روانشناس به خانواده‌ها توصیه کرد: «تماشای فیلم با کودک، اگر آگاهانه مدیریت شود، رده‌بندی سنی رسمی را بررسی کند و حتی برای فیلم‌های مناسب ابتدا خلاصه و فضای کلی آن را بشناسد.» به گفته این روانشناس «در سال‌های اخیر، در اتاق خواب، بازی‌های پر خشک‌گانه یا سؤالات زود هنگام در باره بدن و روابط ناسالم دچار اضطراب این دغدغه در خانواده‌های آگاه در حال افزایش است، اما هنوز بسیاری تصور غلط دارند و می‌گویند بچه نمی‌فهمد.»



پلان

رابرت دنیرو: تنها راه مبارزه با یک قلدر مبارزه بیشتر است

پس از تظاهرات سراسری روز شنبه در آمریکا که برای اعتراض به ترامپ و دولت او بر گزار شد، رابرت دنیرو گفت که کشور باید مقاومت بسیار بیشتری نشان دهد، زیرا سیاستمداران تنها به چنین مقاومتی توجه می‌کنند و آن را به رسمیت خواهند شنناخت. به گزارش ویرایتی، دنیرو افزود: ما باید کاری کنیم که قانونگذاران «بیشتر از خشم مردم» بترسند تا «خشم ترامپ». این یک وضعیت قلدری کلاسیک است. ما آن را می‌بینیم و هیچ راه دیگری برای مقابله با یک قلدر وجود ندارد. باید با او روبه‌رو شوی و با او مبارزه کنی و او را عقب برانی. این تنها راهی است که جواب خواهد داد.

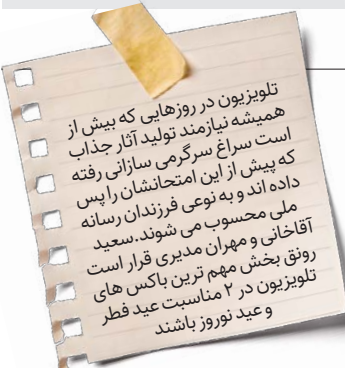
رخداد

درگذشت رضا یحیایی روند ساخت «آهن‌ربا» را تغییر داد



روند تولید مستند «آهن‌ربا» به کارگردانی مهدی قربانپور در حالی به مرحله پایانی فیلمبرداری رسید که شخصیت اصلی مستند که استاد رضا یحیایی نقاش و پیکره‌ساز ایرانی بود، درگذشت. مهدی قربانپور، کارگردان مستند «آهن‌ربا» که در آن به زندگی و آثار استاد رضا یحیایی پرداخته است، درباره این فیلم گفت: مستند «آهن‌ربا» با درگذشت استاد وارد مرحله‌ای تازه شده است، مرحله‌ای که با نگاهی تازه در کلیت اثر تأمل و بازنگری خواهیم کرد.

انتظار گیشه پررونق برای «زوتوپیا۲»
انیمیشن «زوتوپیا۲» استودیو دیزنی در مسیر تبدیل به یکی از بزرگ‌ترین آثار سینمایی سال ۲۰۲۵ قرار دارد و بسیاری از تحلیلگران باکس‌آفیس انتظار دارند این دنباله عملکردی درخشان در گیشه داشته باشد. این فیلم قرار است در ۵آذر ۱۴۰۴ (۲۶ نوامبر ۲۰۲۵) اکران شود و طبق پیش‌بینی‌ها، درآمد افتتاحیه‌ی بین ۱۵ تا ۱۸ میلیون دلار خواهد بود. /فیلمزری



همکاری دوباره مدیری با جواد رضویان

گزینه مهم دیگر تلویزیون بازگشت مهران مدیری است، کارگردان و بازیگری که این روزها دارد سریال «شیش‌ماهه» را آماده می‌کند تا به پخش برسد. مدیری برای نقش اصلی سریال جدیدش سراغ بازیگری رفته که پیش‌تر در هیچ‌یک از آثار او همکاری نداشته و بازیگر تئاتر است. محمد شعبان پور بازیگر جوانی است که قرار است ماجراهای سریال جدید مهران مدیری با نام «شیش‌ماهه» را پیش ببرد.

جواد رضویان، علیرضا خمسه، سحر زکریا، حسن معجونی، نیما شعبان‌نژاد و ناهید مسلمی دیگر بازیگران اصلی سریال مدیری معرفی شده‌اند.



چهره سوم مسعود شصت‌چی

به‌نظر می‌رسد ساخت فصل سوم «مرد هزار چهره» با عنوان «مرد ۳هزار چهره» تأیید شده و این کارگردان بعد از «شیش‌ماهه» به سراغ مسعود شصت‌چی می‌رود تا آن را جلوی دوربین ببرد. مدیری نخستین بار «مرد هزار چهره» را برای شبکه ۳ و برای پخش در نوروز سال ۱۳۹۷ ساخت. به‌دنبال موفقیت این سریال، مدیری به سراغ فصل دوم رفت و سال ۱۳۹۸ فصل دوم آن با نام «مرد ۲هزار چهره» را تولید کرد. به زعم خیلی‌ها، در این فصل موفقیت فصل اول تکرار نشد، اما همچنان در تلویزیون پربیننده بود. حالا او قصد دارد بعد از گذشت ۵سال دوباره سراغ کاراکتر مسعود شصت‌چی برود و او را در موقعیت‌های تازه‌ای قرار دهد.

ترکیب برنده آنتن

سعید آقاخانی با «اسباب زحمت»

مهران مدیری با «مرد ۳هزار چهره»

فهیمة پناه آذر | روزنامه‌نگار | جمع مهران مدیری، سعید

آقاخانی و سیروس مقدم با توجه به سریال‌هایی که برای نوروز

ساخته‌اند می‌تواند یک برگ برنده بزرگ برای صدا و سیما باشد.

نوروز و رمضان ۱۴۰۵ «اسباب زحمت» سعید آقاخانی و «مرد ۲هزار چهره»

مهران مدیری به آنتن تلویزیون می‌رسد.

شنیده‌ها حاکی از آن است که سازندگان «پایتخت» هم در صورت یافتن یک

سوزه خوب فصل هشتم این سریال را می‌سازند.



دو سانس فوق‌العاده در روز سوم جشنواره فیلم کوتاه تهران
در پی استقبال مخاطبان از نمایش فیلم‌های بخش داستانی چهل‌ودومین جشنواره بین‌المللی فیلم کوتاه تهران، ستاد اجرایی جشنواره ۲ سانس فوق‌العاده از برنامه نمایش این بخش در روز سوم را اعلام کرد. بر این اساس سانس‌های فوق‌العاده باکس داستانی ۱ در ساعت ۱۸:۰۰ و باکس داستانی ۲ در ساعت ۲۰:۳۰ برگزار می‌شود. /سینماپرس



کوتاه‌تر از گزارش



تهران به روایت صدرعاملی

همکاری با پیمان قاسم‌خانی ۲۷سال پس از «دختری با کفش‌های کتانی»

رسول صدرعاملی پس از توقیف آخرین ساخته‌اش، «زیبا صدایم کن» که منتقدان آن را بهترین فیلم ۵۰دهه اخیرش نامیدند، در تدارک فیلمی تازه است. به نظر می‌رسد برگ‌نده سیمرح بلورین بهترین فیلم چهل و سومین جشنواره فیلم فجر قصد دارد فیلم تازه‌اش را به دوره چهل و چهارم فجر برساند، فیلمی که نام تهیه‌کننده‌اش هم در نوع خود جالب توجه است. روح‌الله سهرابی که در دولت سیزدهم مدیرکل اداره‌نظارت و ارزشیابی سازمان سینمایی کشور بود، حالا قرار است تهیه‌فیلم تازه صدرعاملی را بر عهده بگیرد.

تازه‌ترین فیلم رسول صدرعاملی به تازگی وارد مرحله پیش‌تولید شده و بازیگران اصلی آن هم معرفی شده‌اند. رسول صدرعاملی ساخت فیلم جدیدش «تهران» را با فیلمنامه‌ای از پیمان قاسم‌خانی شروع کرده و این فیلم وارد مرحله پیش‌تولید شده است.

همزمان نام سحر دولتشاهی و پیمان قاسم‌خانی هم به‌عنوان بازیگران این فیلم شنیده می‌شود. صدرعاملی و قاسم‌خانی ۲۷سال پیش و در دهه ۷۰ در فیلم «دختری با کفش‌های کتانی» همکاری کرده بودند و قاسم‌خانی یکی از نویسندگان فیلمنامه این فیلم بود که در آن زمان به‌دلیل مطرح کردن موضوع فرار یک دختر نوجوان از خانه بسیاری مورد توجه قرار گرفت. قاسم‌خانی همین حالا فیلم «گوزن‌های اتوبان» ساخته ابوالفضل صفاری را در اکران دارد و سحر دولتشاهی هم در حال بازی در نمایش «رامسس دوم» کار رضا گوران است که در سالن اصلی تئاتر شهر روی صحنه است.

گفته می‌شود «تهران» برای نمایش در جشنواره فجر تولید می‌شود و آرمان فیاض مدیر فیلمبرداری آن خواهد بود.

کاهش فشار خون با چرخاندن شانه‌ها

یک مطالعه تازه در آمریکا نشان داده است حرکت ساده چرخاندن شانه‌ها، می‌تواند فواید قابل‌توجهی ازجمله کاهش فشار خون و آرامش بدن داشته باشد. چرخاندن شانه‌ها نه‌تنها خشکی عضلات را رفع می‌کند، بلکه به بدن علامت می‌دهد که آرام شود.

تغذیه

آرش نهاوندی؛ روزنامه‌نگار

چه غذاهایی نباید در ظروف پلاستیکی نگهداری شوند

ظروف پلاستیکی در اکثر آشپزخانه‌ها برای نگهداری باقیمانده غذاها در یخچال مورد استفاده قرار می‌گیرند. آنها سبک و راحت هستند و به راحتی روی هم چیده می‌شوند. اما همه غذاها در پلاستیک سالم نمی‌مانند. برخی مواد تشکیل‌دهنده غذا می‌توانند به پلاستیک واکنش نشان دهند، موادشیمیایی را جذب کنند یا سریع‌تر از حد انتظار فاسد شوند. دانستن اینکه کدام غذاها را نباید در ظروف پلاستیکی نگهداری کرد، می‌تواند شما را از هدر رفتن غذا، طعم‌های بد و خطرات احتمالی سلامتی نجات دهد. در این مطلب، ۵غذایی را که نباید در ظروف پلاستیکی نگهداری شوند، معرفی می‌کنیم.

■ **باقیمانده‌های غذاهای داغ:** قرار دادن غذای گرم مستقیماً در ظروف پلاستیکی می‌تواند باعث تاب برداشتن پلاستیک و تسریع در نشست مواد شیمیایی شود. بخار محبوس شده همچنین رشد باکتری‌ها را افزایش می‌دهد. قبل از انتقال غذاهای گرم به ظروف شیشه‌ای یا استیل ضدزنگ، اجازه دهید کمی خنک شوند.

■ **گوشت و غذاهای دریایی خام:** گوشت، مرغ و غذاهای دریایی خام به‌طور طبیعی حامل باکتری هستند. ظروف پلاستیکی می‌توانند رطوبت و تبخیر کردن آنها را دشوار تر می‌کنند. را در یخچال افزایش دهند. بهتر است پروتئین‌های خام را در ظروف شیشه‌ای یا در بسته‌بندی اصلی نگهداری کنید.

■ **میوه‌ها و سبزی‌های اسیدی:** گوجه‌فرنگی، مرکبات و انواع توت‌ها اسیدی هستند و می‌توانند به پلاستیک واکنش نشان دهند، طعم را عوض و به‌طور بالقوه موادشیمیایی آزاد کنند. این غذاها را در ظروف شیشه‌ای یا اسرامیکی دردار یا در کیسه‌هایی که هوا به آن راه دارد نگهداری کنید.

■ **غذاهای چرب یا روغنی:** پنیر، کره، کره بادام زمینی و سس‌های چرب می‌توانند به مرور زمان موادشیمیایی را از پلاستیک جذب کنند. غذاهای چرب همچنین به سطوح پلاستیکی می‌چسبند و تمیز کردن آنها را دشوار تر می‌کنند. ظروف شیشه‌ای گزینه ایمن‌تری هستند.

■ **غذاهای تخمیرشده یا گازدار:** کیمچی، ترشی و نوشیدنی‌های گازدار، گازهای تولید می‌کنند که می‌توانند در داخل ظرف پلاستیکی در بسته فشار ایجاد کنند و باعث نشت یا تاب برداشتن آن شوند. برای نگهداری ایمن این مواد، از شیشه‌ها یا ظروف سرامیکی که مخصوص تخمیر طراحی شده‌اند، استفاده کنید.

خبرهایی که نمی‌بینید

خام‌گیاه‌خواری درمان دیابت نیست

دفتر بهبود تغذیه جامعه وزارت بهداشت در پاسخ به برخی باورهای نادرست درباره نقش خام‌گیاه‌خواری در درمان دیابت، اعلام کرد خام‌گیاه‌خواری جایگزین درمان دارویی دیابت نیست. هیچ شواهد علمی قانع‌کننده‌ای وجود ندارد که نشان دهد خام‌گیاه‌خواری به‌تنهایی قادر به درمان دیابت است.

لشکر تراپیست‌های اینستاگرامی

توصیه‌های غیرعلمی روانشناسی در فضای مجازی افراد را دچار ناکامی، خشم، پر خاشگری و افسردگی می‌کند



تجربه استوارند. در مقابل، هر روش نوظهوری که بدون پشتوانه علمی و پژوهشی مطرح شود، نمی‌تواند درمانی پایدار ایجاد کند.

لژوم پوشش بیمه‌ای

نمود پوشش بیمه‌ای یکی از نواقص مهم در این حوزه است. اگر بیمه‌ها خدمات روانشناسی را تحت پوشش قرار دهند، دسترسی مردم افزایش پیدا می‌کند و بسیاری از آسیب‌ها پیشگیری می‌شود.

علامت نیاز به مراجعه به روانشناس

اگر علائم افسردگی یا اضطراب به‌مدت ۲هفته به‌طور مستمر وجود داشته باشد، مانند بی‌حوصلگی، تحریک‌پذیری، بی‌خوابی، تغییر وزن، افکار خودکشی یا بی‌علاقگی به زندگی، حتماً باید به روانشناس مراجعه شود.

تلقین به جای درمان

محتوای‌ها منتشر شده در فضای مجازی به‌ترین حالت نقش «تمسکن» دارند. اگر حال فردی پس از دیدن چنین محتواهایی بهتر شود، نتیجه تلقین موقت است نه درمان واقعی. درمان نیاز به فرآیندی علمی، زمان‌بر و مستمر دارد. یک جمله یا کلیپ کوتاه نمی‌تواند مشکلاتی را توصیه‌های سطحی و غیرعلمی هم می‌تواند امید واهی ایجاد کند و هم فرد پس از ناکامی ناشی از این توصیه‌ها دچار خشم، پرخاشگری و در نهایت افسردگی شود.

گزارش

گروه تندرستی | فضای مجازی، به‌ویژه اینستاگرام تبدیل به کلینیک روانشناسی شده است. هر روز هزاران پست و ویدئو با محتوای در مان اضطراب، افزایش اعتمادبه‌نفس یا پاکسازی ذهن منتشر می‌شود. بررسی‌ها نشان می‌دهد که محتوای مرتبط با روانشناسی در فضای مجازی طی ۲سال اخیر بیش از ۲ برابر رشد داشته و این در حالی است که بسیاری از صفحات پر بازدید این حوزه هیچ ارتباطی با روانشناسان یا متخصصان واقعی ندارند. سیما فردوسی، روانشناس بالینی و استاد دانشگاه با حضور در استودیو همشهری و برنامه تندرستی به نکات جالبی درباره موج تازه روانشناسی اینستاگرامی، آسیب‌های روانشناسی زرد و تأثیر آن بر سلامت روان جامعه اشاره کرد که بخشی از آن را در ادامه می‌خوانید. فیلم کامل را می‌توانید با اسکن QR کد ببینید.

پیشرفت علم

در گذشته، افراد برای رهایی از اضطراب از هیپنوتیزم یا روش‌های خرافی استفاده می‌کردند، اما با پیشرفت علم،

نسخه واحد نداریم

معمولاً افرادی که دچار نگرانی، ناراحتی یا مشکلات شخصی هستند، برای رهایی از

وضعیت موجود به هر روشی حتی غیرعلمی متوسل می‌شوند و سراغ پیشنهادهایی می‌روند که در فضای مجازی در دسترس است. در روانشناسی نسخه واحدی وجود ندارد و توصیه‌ها ممکن است برای همه افراد مناسب نباشد.



تندرستی

پاسخ به سؤالات پزشکی

چطور دندان‌هایمان را با کمترین هزینه حفظ کنیم؟

حفظ بهداشت دهان و دندان در هر سنی ضروری است، اما با افزایش سن، خطر بروز مشکلات دندانی مانند پوسیدگی، دندان و بیماری‌های لثه افزایش می‌یابد. برای پیشگیری از بروز این مشکلات، راه‌حل‌های ساده‌ای در دسترس است. مسواک زدن و نخ دندان کشیدن صحیح، استفاده از خمیردندان و تکنیک‌های مناسب می‌تواند از بسیاری از مشکلات رایج دندانی جلوگیری کند. مسواک‌هایی با موهایی نرم یا خیلی نرم ایمن‌ترین انتخاب هستند. نخ دندان کشیدن باعث می‌شود پلاک و ذرات غذا از بین دندان‌ها، یعنی جایی که مسواک به آن دسترسی ندارد پاک شود. دندان‌پزشکان بر این نکته اتفاق نظر دارند که نخ دندان کشیدن برای سلامت لثه و پیشگیری از پوسیدگی مفید است. انتخاب خمیردندان مناسب، نخ دندان کشیدن روزانه و گنجاندن مراحل اضافی مانند تمیز کردن زبان و دهانشویه فلوراید همگی به سلامت دندان‌ها و لثه‌ها کمک می‌کنند.

هشدار کارشناس

ترک موبایل از ساعت ۱۰شب

استفاده از موبایل در ساعات پایانی شب می‌تواند آسیب‌های جدی به کاربران برزند و اکیدا توصیه شده که از ساعت ۱۰ شب به بعد دیگر کسی موبایل دستش نگیرد.

حسین محمدربیع، متخصص چشم و فوق تخصص قرنیه درخصوص عوارض استفاده از موبایل در هنگام خواب گفت: استفاده از تلفن‌های هوشمند در محیط‌هایی که نور آن کم است آسیب بیشتری به چشم می‌رساند. از آنجا که هورمونی در مغز ترشح می‌شود که به‌طور طبیعی در انسان احساس خواب ایجاد می‌کند نگاه کردن به نور آبی گوشی‌های موبایل در شب از ترشح این هورمون جلوگیری می‌کند و باعث می‌شود که خواب به تعویق بیفتد و در نتیجه فرد دچار اختلال خواب شود. محمدربیع درخصوص زمان مناسب استفاده از موبایل در شب توضیح داد: افراد از ساعت ۱۰ شب به بعد نباید از گوشی‌های همراه استفاده کنند تا مغز و بدنشان برای خواب آرام و راحت آماده شود.

هرج و مرج محض

شاید رقت‌انگیزترین و تلخ‌ترین قاب از شرایط موجود پرسپولیس نه درون زمین و در دل ناگامی‌های این تیم، بلکه دوشنبه‌شب و در تلویزیون اکران شد. اتفاقات این شب عجیب، هرج و مرج وحشتناک حاکم بر باشگاه را به وضوح به نمایش گذاشت. درحالی‌که وحید هاشمیان به‌عنوان سرمربی تیم در شبکه ۳ با خطابه‌ای گرم کم و نه چندان منطقی در حال دفاع از عملکرد خودش بود، اعضای هیأت‌مدیره در برنامه اینترنتی عادل فردوسی‌پور پیرامون مذاکرات سریع و فشرده با گزیننه‌های جانشینی او حرف می‌زدند. ساعتی بعد، میثاقی خود آنها را این طرف روی آنتن شبکه ۱۲ آورد و همان حرف‌ها را تکرار کردند! این، وضعیت تکان‌دهنده بهترین تیم یک دهه گذشته فوتبال ایران است؛ واقعا انتظار معجزه دارید؟

شما هم بودی؟

برتری تراکتور ایران در برابر شارجه امارات به قدری قاطع و یک‌طرفه بود که از یک جا به بعد، دیگر شاهد تعویض‌های «باداوری» بودیم؛ به این ترتیب مثلا مهرداد محمدی برای تیم تبریزی به میدان آمد تا همه یادشان بیاید این بازیکن هم هنوز در فوتبال ایران فعالیت می‌کند. همین اتفاق در مورد فرشاد فرجی هم رخ داد و او نیز از دقیقه ۸۷ برای تراکتور به میدان آمد. نکته جالب در مورد فرجی این است که پارسال شاید بهترین فصلش را در پرسپولیس پشت سر گذاشت و همین امسال هم می‌توانست یک گزینه مقبول و ذخیره برای پست‌های دفاع راست و دفاع میانی باشد، اما مدیریت و کادرفنی سرخپوشان دست رد به سینه او زدند تا جذب تراکتور شود. به احتمال فراوان پست دفاع راست پرسپولیس با حضور فرجی می‌توانست سر و شکل بهتری داشته باشد، اما سیاست باشگاه باعث شد موجودی تیم در این منطقه، فعلا محدود به سهیل صحرایی و یعقوب راجعه شود.



جدی شد؟

روزهای گذشته تردیدهایی در مورد حضور دوباره اوسمار در پرسپولیس وجود داشت، حتی نام‌های دیگری برای جانشینی هاشمیان مطرح شد اما به‌نظر می‌رسد موضوع اوسمار و سرخ‌ها جدی‌تر شده و مسیر انتخاب او به قطعیت نزدیک‌تر است، ولی اینکه نیمکت تیم چه سرنوشتی خواهد داشت، هنوز مشخص نیست.

فقط ببر حرفش را هم نزن!

استقلال برای بازگشت به آسیا، باید ضعیف‌ترین رقیبش در مرحله گروهی را شکست بدهد

استقلال با پیروزی در برابر مس‌رفسنجان، در لیگ برتر سر و سامانی به وضعیت خودش داد و امیدواری‌هایی در مورد آینده ایجاد کرد مخصوصا که نمایش آبی‌ها در آن بازی مجموعا خوب و تهاجمی بود. حالانوبت جریان مافات در سطح دوم آسیاست؛ جایی که آبی‌ها ۲ بازی اول را ناباورانه با شکست پشت سر گذاشتند و حالا در یک قدمی حذف قرار گرفته‌اند. باخت ۷ گله استقلال مقابل الوصل امارات، قطعلا نتیجه‌ای نیست که به این زودی‌ها از حافظه هواداران فوتبال پاک شود. شکست خانگی و دور انتظار در برابر المحرق بحرین هم این شگفتی را تکمیل و وضعیت استقلال را بدتر کرد. با این دو شکست، تیم ریکاردو سلا پینتو نه تنها خودش به قعر جدول چسبید، بلکه کمک کرد رقبای متوسط اماراتی و بحرینی در یک قدمی صعود قرار بگیرند. بنابراین حالا کار سخت شده و آبی‌ها فقط باید

سربازی؟

باز هم علیرضا بیرانوند؛ گفته می‌شود دوران معافیت سربازی او به پایان رسیده و بیرو دیگر نمی‌تواند برای تراکتور به میدان برود. بیرو فقط از آخرین روز مهر برای دفاع از پایان‌نامه‌اش فرصت داشته، یعنی تا امروز. با این شرایط باید به یک تیم نظامی برود.

لطف رئال به یووه

اگر کهکشانی‌ها بتوانند امشب ببرند، تودور را به اخراج نزدیک می‌کنند

در شب دوم از هفته سوم لیگ قهرمانان اروپا هم بازی خیلی حساسی در کار نیست، غیر از رئال مادرید - یوونتوس که ممکن است منجر به تغییراتی روی نیمکت تیم ایتالیایی شود. یوونتوس در ۶ مسابقه آخرش برنده نشده و ۵ مساوی و یک شکست مقابل کومو داشته. وضعیت ایگور تودور روی نیمکت این تیم خوب نیست و هر آن امکان اخراج وجود دارد. آخرین پیروزی بانوی پیر به ۱۳ سپتامبر (۲۲ شهریور) برمی‌گردد که اینتر را در آلیانزس برد. ۱۲ امتیاز این فصل، یک امتیاز کمتر از فصل گذشته در سری آ تایاگو موتا است. رئال و یووه همیشه روابط خوبی داشته‌اند. شاید پیروزی امشب رئال بتواند به باشگاه ایتالیایی کمک کند تا تودور را برکنار کنند.

- این بیست‌ودومین رویارویی این دو تیم در جام باشگاه‌های اروپا - لیگ قهرمانان اروپا خواهد بود - تنها باینر مونخ و رئال مادرید (۲۸) بیشتر از این تعداد بازی داشته‌اند. در آستانه ال کلاسیکو رئالی‌ها سعی می‌کنند با کمترین تلفات و مصدومیت از این بازی خارج شوند.
- لوس بلانکوس در شب‌بازی اخیر خود در مرحله گروهی لیگ قهرمانان اروپا، ۱۸ گل به ثمر رسانده و هر شب‌بازی را برده است. آنها همچنین ۱۲ بازی از ۱۳ بازی خانگی اخیر خود در این مرحله را برده‌اند، هرچند تنها شکستشان در این مدت مقابل حریف ایتالیایی بوده است (۳ بر یک مقابل میلان در نوامبر ۲۰۲۴).

- یوونتوس تنها یکی از ۱۱ بازی خارج از خانه اخیر خود در لیگ قهرمانان اروپا را برده است (۵ تساوی و شکست)، اگر چه ۴ بازی از شب‌بازی خارج از خانه اخیر آنها در این رقابت‌ها با تساوی (یک شکست) به پایان رسیده است.
- رئال ۱۲ بازی از ۱۳ بازی خانگی اخیر خود در مرحله گروهی را با پیروزی پشت سر گذاشته است.
- ۲ تیم با ۲ آسیب متفاوت و متضاد بازی می‌کنند. رئال مادرید با ریتم و کنترل مسلط است، به‌طور متوسط ۲۴ شوت در هر بازی می‌زند و از نظر مجموع تلاش‌ها (۴۸) و شوت در چارچوب (۲۷) در این رقابت‌ها بیشتر است. یوونتوس که تحت هدایت تودور واکنش‌گرا تر شده است، بر سازماندهی فشرده و ضدحملات ناقد متکی است. اگر آنها بتوانند هسته خلاق مادرید را مهار کرده و از انتقال توپ از طریق بیلدز و کونسیسانو بهره ببرند، می‌توانند خط دفاعی میزبان را متزلزل کنند.

کیلین امابیه گل تا رسیدن به ۴۰۰ گل رسمی در دوران حرفه‌ای اش فاصله دارد. او با ۵ گل در ۲ بازی لیگ قهرمانان، در صدر جدول گلزنان این فصل قرار دارد و با ۳ گل دیگر به کریستیانو رونالدو و فیلیپو اینترزگی می‌پیوندد؛ تنها بازیکنانی که در ۳ بازی اول به این تعداد گل رسیده‌اند.

فراخوان مزایده عمومی

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰

شرکت توسعه اندیشان اطلس (توانا) در نظر دارد ضایعات فلزی اعلامی به شرح مندرج در اسناد مزایده را به خریدار واجد شرایط واگذار نماید.

مقتضایان می‌توانند جهت شرکت در مزایده و دریافت اسناد و بازدید از اقلام ضایعاتی مربوطه از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ تا پایان وقت اداری ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ با ارائه قیمت‌های پیشنهادی به دفتر شرکت واقع در بزرگراه شهید یاسینی، روبروی بیمارستان شهید لواسانی، جنب پمپ ناصری پلاک ۱۱۴ مراجعه نمایند.

آدرس: بزرگراه یاسینی جنوب، لاین کندرو، جنب پمپ ناصری کدپستی: ۱۶۵۹۷۵۱۱۵

تلفن کارشناس شرکت: سامره ۰۹۳۰۲۶۴۴۵۹۲

۱۲۵

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای شماره ۱۴۰۴/۱۳

سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی تهران در نظر دارد، نسبت به خرید تجهیزات آبرسانی آتفاقی حریق (شامل انواع لوله نوری و فشار قوی، سرلوله و اتصالات مربوطه) طبق مشخصات مندرج در اسناد مناقصه، از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای اقدام نماید لذا از کلیه اشخاص حقیقی (شرکتها و موسسات) توانمند و واجد شرایط دارای مجوزهای معتبر دعوت بعمل می‌آید، از تاریخ درج این آگهی به مدت یک هفته در ساعت اداری، ضمن واریز مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت شرکت در مناقصه به حساب جاری شماره ۱۰۰۹۲۳ بانک شهر شعبه آزادی- یادگار کد ۲۱۸ به نام این سازمان (قابل پرداخت در کلیه شعب بانک شهر) و در دست داشتن معرفی‌نامه و رسیدوجه پرداختی (رسید زرد رنگ) - به دبیرخانه کمیسیون معاملات واقع در تهران خیابان آزادی، نبش خیابان میمنت مراجعه نمایند. - محل تسلیم پاکات پیشنهادی، دبیرخانه سازمان واقع در تهران خیابان آزادی نبش خیابان میمنت می‌باشد.

- سرده شرکت در مناقصه مبلغ ۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.
- مهلت ارائه پیشنهادهای تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ می‌باشد.
- انجام معامله از طریق انعقاد قرارداد صورت می‌پذیرد.
- سازمان در پذیرش یا رد یک یا کلیه پیشنهادهای مختار می‌باشد.

روابط عمومی و امور بین الملل
سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی تهران

آگهی مناقصه عمومی شماره آگهی: ۱۴۰۴/۶۹-۷۰

شهرداری منطقه ۱۳ تهران در نظر دارد موضوعات ذیل را از طریق مناقصه به بخش خصوصی واگذار نماید؛ بدینوسیله از متقاضیان واجد شرایط ذیل دعوت بعمل می‌آید جهت شرکت در مناقصه و دریافت اسناد و مدارک به امور قراردادهای منطقه ۱۳ مراجعه نمایند:

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت انجام کار (ماه)	میزان تضمین حسن انجام تعهدات	شرایط شرکت در مناقصه
۱	اجرای شبکه آبیاری تحت فشار در بوستان جنگلی سرخه حصار منطقه ۱۳	۶۷۲/۷۵۳/۵۹۶/۱۱۱	۵۵/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲	۷۰٪ مبلغ پیشنهادی برنده خواهد بود.	۱- ایا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته آب یا حداقل رتبه ۲ از سازمان برنامه و بودجه کشور الزامی بوده و همچنین پیمانکار می‌بایست دارای ظرفیت آزاد ریالی و سقف مجاز انجام کار باشد. ۲- ایا بودن کارت الکترونیکی معتبر از سامانه تأمین کنندگان و ارائه دهندگان خدمات با رسته مرتبط با موضوع پیمان از حوزه معاونت خدمات شهری و محیط زیست الزامی می‌باشد.
۲	جداره سازی اتوبان شهید یاسینی(زیر پل‌های سواره رو و توسعه محله ای) (تجدید مناقصه اول)	۲۴۳/۳۱۵/۴۵۴/۳۲۰	۱۲/۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰			۱- ایا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته ابنیه یا رسته مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور. ۲- پیمانکار می‌بایست در سامانه ارائه دهندگان خدمت و تأمین کنندگان شهرداری تهران ثبت نام و نسبت به تأیید آن از معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران اقدام نماید.

الف) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات : خیابان پیروزی شرق به غرب، بعد از ایستگاه مترو ابن سینا، مسیر کند رو، پلاک ۷۴۵، ساختمان ستادی شهرداری منطقه ۱۳، طبقه همکف، امور قراردادهای منطقه ۱۳- تلفن تماس : {۰۹۶۰۳۹۲۵} و {۰۹۱۹۳۳۸۶۰۶۹}، ضمناً جهت دریافت اسناد همراه داشتن فلش مموری الزامی می‌باشد.

ب) میزان سپرده شرکت در مناقصه و شماره حساب : مبلغ سپرده شرکت در مناقصه باید بصورت نقدی به حساب شماره ۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک شهر شعبه میدان امام حسین (ع) به نام شهرداری منطقه ۱۳ واریز گردد. (ضمناً ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر بلامانع می‌باشد).

پ) مهلت دریافت و تحویل اسناد مناقصه : از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۴ روز (ت) روز، تاریخ، ساعت قرائت پیشنهادات مناقصه : روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ ساعت ۱۰ صبح

توضیحات : هیچگونه پیش پرداختی به پیمانکار برنده جهت انجام موضوع مناقصه عمومی پرداخت نمی‌گردد.

ث) تعهد : اجرای ضوابط بهداشت، ایمنی و محیط زیست بر اساس استانداردهای HSE-MS و ISO 140001 الزامی می‌باشد.

بدیهی است پیشنهاد دهندگان باید یک نسخه از اسناد و مدارک مناقصه را از امور قراردادهای منطقه ۱۳ دریافت و ضمن مطالعه دقیق، تمام صفحات آن را مهر و امضاء و به پیشنهاد خود ضمیمه و در پاکتهای لاک و مهر شده(طبق مفاد اسناد دریافتی) به دبیرخانه منطقه تسلیم نمایند. ضمناً شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

شایان ذکر است اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت می‌باشد. متقاضیان می‌توانند ضمن تحویل اسناد مناقصه بصورت فیزیکی در محل تحویل و در مدت زمان مقرر، نسبت به بازگرداری اسناد (پاکت الف) در سایت http://business.tehran.ir اقدام نمایند.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۳

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۴/۸۲

شهرداری منطقه هفت تهران در نظر دارد عملیات مشروح ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی طی یک مرحله به پیمانکار واگذار نماید، بدینوسیله از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید.

ردیف	موضوع	مبلغ برآورد (ریال)	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	شرایط مورد نیاز	مدت قرارداد
۱	عملیات احداث و تکمیل درمانگاه منطقه هفت	۶۰۳/۶۷۲/۸۹۰/۹۹۹	۱۸/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	پیمانکاران باید دارای صلاحیت پایه حداقل ۴ تخصص ساختمان از سازمان برنامه و بودجه کشور و کارت پیمانکاری معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران جهت شرکت در مناقصه باشند.	۱۲ ماهه شمسی

۱- به قرار دادهای منعقد ه پیش پرداخت تعلق نمی‌گیرد.

۲- به اطلاع می‌رساند "اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت و دریافت می‌باشد."

۳- شرکت متذکران مجاز به واریز وجه سپرده شرکت در مناقصه به حساب سپرده ۰۸۷/۶۰۰/۷۵۵/۱۰۰ منطقه نزد بانک شهر شعبه شهید قندی بنام شهرداری منطقه هفت تهران یا ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی شرکت در مناقصه می‌باشند.

۴- از پیمانکاران داوطلب شرکت در مناقصه ها دعوت می‌شود برای شرکت در مناقصه فوق‌الذکر و کسب اطلاعات لازم و دریافت اسناد مربوطه به امور قراردادهای واقع در میدان شهید قندی، ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۷ تهران، طبقه دوم مراجعه نمایند (تلفن) ۸۸۴۹۶۹۰۶. بهای پیشنهادی می‌بایست با حیت مبلغ مشخص و معین و بدون ابهام و بدون خط خوردگی در یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است. حداکثر زمان لازم برای بررسی پیشنهادهای و تشخیص برنده مناقصه‌ها و ابلاغ به برنده طبق مفاد آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران عمل می‌شود. ارسال اسناد و مدارک تکمیل شده هیچ‌گونه تعهدی در زمینه انعقاد قرارداد با متقاضیان برای شهرداری منطقه هفت تهران ایجاد نمی‌کند و مهلت ارائه اسناد و دریافت پاکات ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مناقصه ها می‌باشد.

بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد و مدارک مناقصه و قوانین و مقررات شهرداری تهران و آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران بوده و شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است. ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد و مدارک مربوطه درج گردیده و شرکت‌کنندگان باید کلیه صفحات اسناد و مدارک مناقصه‌ها را پس از مهر و امضا به ترتیب مقرر در اسناد، در پاکتهای "الف" و "ب" دریافتی به صورت لاک و مهر شده قرار داده و تحویل دبیرخانه مرکزی، واقع در میدان شهید قندی، ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۷، طبقه همکف قرار داده و رسید دریافت نمایند.

۵- اسناد و فرم شرکت در مناقصه و اسناد مناقصه فقط به فرد صاحب امضاء شرکت متقاضی یا دارای معرفی‌نامه از شرکت متقاضی تحویل داده خواهد شد.

۶- پرداخت هزینه انتشار این آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۷

آگهی مناقصه عمومی ۱۴۰۴/۳۱۲۰

شهرداری منطقه ۱۱ در نظر دارد عملیات ذیل را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید:

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت انجام خدمت	میزان ضمانت حسن اجرای تعهدات	شرایط متقاضی
۱	ساماندهی محور انقلاب - آزادی (پیرایش و حذف رواند فیزیکی و بصری و زیباسازی نما، جداره ها، تابلوها و پل ها)	۱۷۱,۷۲۰/۴۲۶,۰۰۰	۸,۵۸۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۰ ماهه شمسی	۱۰ درصد از مبلغ پیمان	دارای گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته ابنیه یا تأسیسات و تجهیزات با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور بر اساس رشته مرتبط با عنوان پیمان و همچنین دارای کارت الکترونیکی معتبر ارائه دهندگان خدمت و تأمین کنندگان معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران باشند.

مهلت پایان ارائه اسناد و ثبت پاکت: متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ جهت دریافت، تکمیل و تحویل اسناد اقدام نمایند. ضمناً کلیه اسناد به صورت فایل PDF می‌باشد، لذا جهت دریافت اسناد توسط متقاضی همراه داشتن فلش مموری الزامی می‌باشد.

الف) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات : میدان قزوین، خیابان قزوین، شهرداری منطقه ۱۱، ساختمان شماره یک، طبقه دوم، اداره امور قراردادهای

ب) میزان سپرده نقدی و شماره حساب : متقاضیان می‌بایست مبلغ سپرده شرکت در مناقصه را مطابق جدول فوق بصورت نقد به شماره حساب ۱۰۰۶۰۷۱۹۵۴ نزد بانک شهر شعبه خیابان قزوین واریز و فیش آنرا ارائه نمایند و یا بصورت ضمانتنامه بانکی معتبر تهیه و ارائه نمایند.

ج) سایر شرایط ارائه اسناد : شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری در رد هر یک یا کلیه پیشنهادهای مختار خواهد بود. ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج گردیده و شرکت کنندگان باید مدارک را پس از اخذ، مهر و امضاء نموده و در پاکات «الف» و «ب» دریافتی به صورت لاک مهر شده تحویل نمایند.

توضیحات ۱ : هیچگونه پیش پرداختی در اسناد مناقصه پیش بینی نکرده شده است.

توضیحات ۲ : اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت و دریافت می‌باشد. تعهد به اجرای ضوابط بهداشت، ایمنی و محیط زیست (HSE) و همچنین دستورالعمل ارزیابی عملکرد زیست محیطی پیمانکاران از الزامات پروژه ها و خدمات می‌باشد.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۱

بسمه تعالی

آگهی فروش املاک به صورت مزایده

سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری مزایده کتبی یکمصد و سی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جداول ذیل اعلام می گردد : لذا متقاضیان خرید املاک می توانند از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ تا پایان روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ همه روزه حتی ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۸ و در نمایندگی ها بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۷ و روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ از ساعت ۸ الی ۱۰/۴۵ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محل های اعلام شده مراجعه نمایند .

همچنین به آگاهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی www.saa-s.ir قابل رویت می باشد .

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دور نویسی	شماره تلفن
۱	تهران	تهران - خیابان شهید دکتر بهشتی - حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴	۸۸۵۴۵۵۷۳	(دفتر فروش)۷۳ الی (۰۲۱)۸۸۵۴۵۵۷۰
۲	البرز	حوزه مرکزی کرج : میدان شهدا - خیابان بهار - جنب مدرسه غیر انتفاعی بهارستان حوزه غرب کرج و ساوجبلاغ : هشگرد - بلوار آیت اله خامنه ای - جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی - روبروی دانشکده پیام نور حوزه شهریار ، رباط کریم و اسلامشهر : میدان حافظ - خیابان علامه طباطبایی - روبروی اداره ثبت سابق - پلاک ۱۷۵	۳۲۲۴۸۲۳ ۴۴۲۱۰۳۳۰ ۶۵۲۷۱۱۶۶	۳۲۲۴۶۰۴۴-۳۲۲۴۸۰۲۷ الی ۳۲۲۴۴۷۲۲-۳۲۲۴۴۰۲۶ (۰۲۶) ۲۸ الی ۴۴۲۱۰۳۲۶ (۰۲۶) ۶۵۲۷۱۱۵۵-۶۵۲۷۱۱۴۴-۶۵۲۷۱۱۳۳ (۰۲۱)
۳	دماوند و فیروزکوه	گیلاوند - بلوار آیت اله خامنه ای - کوچه شهید رضا قرایی - پلاک ۳۱	۷۶۳۱۱۸۲۳	۱۲۳ الی ۷۶۳۱۱۸۲۲ و ۳۰ الی ۷۶۳۱۱۸۲۸ (۰۲۱)
۴	لوااسانات	لواسان - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار شهید حجازی (مخابرات) - کوچه لاله چهارم - پلاک ۱۵	۲۶۵۴۴۲۸۱	۸۷ الی ۲۶۵۴۱۹۸۶-۲۶۵۴۰۲۵۰ (۰۲۱)
۵	مازندران	ساری - بلوار آزادی - خیابان نهضت - کوچه مودت - پلاک ۳۱ نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد (پیروزی) - کوچه بهنام بابلسر - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی (سابق) - کوچه منوچهر برمند - پلاک ۱۲	۳۳۳۶۴۷۱۹ ۵۲۳۲۹۴۱۳ ۳۵۲۵۷۶۲۴	۸۷ الی ۳۳۳۶۱۵۸۶-۳۳۳۶۲۹۹۰-۳۳۳۶۵۸۱۳۹ (۰۱۱) ۵۲۳۲۹۳۹۶ الی ۵۲۳۲۹۳۹۵ (۰۱۱) ۲۵ الی ۳۵۲۵۷۶۲۴-۳۵۲۵۷۳۹۵ (۰۱۱)
۶	آذربایجان شرقی	تبریز - خیابان آزادی - (کمربندی) - جنب اداره کل تعاون - خیابان حج (جنت) - جنب دیوان محاسبات - پلاک ۳۵	۳۴۷۷۹۸۱۵	۱۱۲ الی ۳۴۷۷۹۸۱۰ (۰۴۱)
۷	آذربایجان غربی	ارومیه - بلوار شهید بهشتی - بالاتر از تقاطع سرباز گمنام - نرسیده به کوی ۱۹ - پلاک ۱۶۳ مهاباد - بلوار بسیج - نیش کوچه بیستون ۷	۳۳۴۸۲۷۹۲ ۴۲۴۴۴۰۵۷	۰۳۴۸۲۷۹۵-۳۳۴۸۲۷۸۰ (۰۴۴) ۴۲۴۴۴۰۵۷ (۰۴۴)
۸	اردبیل	اردبیل - فاز یک شهرک سیلان - خیابان خیرین - خیابان گلستان ۲ - نرسیده به میدان خیرین - پلاک ۲۴۲	۳۳۶۳۸۸۷۲	۷۶ الی ۳۳۶۳۸۸۷۳ (۰۴۵)
۹	اصفهان	اصفهان - خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد - پلاک ۳۸	۳۶۲۸۳۵۴۴	۴۳ الی ۳۶۲۸۳۵۴۰ (۰۳۱)
۱۰	بوشهر	بوشهر - خیابان شهید عاشوری - نیش بهارستان ۱۶	۳۳۵۴۹۱۷۴	۳۳۵۳۸۰۸۹-۳۳۵۳۸۰۶۸-۳۳۵۳۳۳۵۵ (۰۷۷)
۱۱	خراسان جنوبی	بیرجند - خیابان پاسداران ۴۶ - پلاک ۱۶	۳۲۴۴۵۳۴۸	۸۱ الی ۳۲۴۴۵۳۸۰ (۰۵۶)
۱۲	خراسان رضوی	مشهد - خیابان کوهسنگی - کوهسنگی ۹ (محتشمی) - نیش محتشمی ۱۷ - پلاک ۲	۳۸۴۶۱۴۵۰	۳۸۴۶۱۴۵۷ (۰۵۱)
۱۳	خراسان شمالی	بجنورد - خیابان شهید حسینی معصوم - حسینی معصوم ۸ - کوچه شهید قدیمی - پلاک ۵۲	۳۲۲۳۱۰۵۹	۵۶ الی ۳۲۲۳۱۲۵۵ (۰۵۸)
۱۴	خوزستان	اهواز - امانیه - خیابان دز شرقی - بین خیابان های عارف و انقلاب - جنب مدیریت برنامه و بودجه - پلاک ۵۶	۳۳۳۶۹۸۴۹	۵۴ الی ۳۳۳۶۹۸۵۱ (۰۶۱)
۱۵	زنجان	زنجان - خیابان سرداران شهید - شهرک قدس - خیابان اول شرقی - پلاک ۴۰۳	۳۳۴۴۰۹۹۲	۳۳۴۴۸۶۸۶-۳۳۴۴۱۳۶۵ (۰۲۴)
۱۶	سمنان	سمنان - ابتدای بلوار معلم غربی - بعد از پمپ بنزین جلالی - ابتدای خیابان شهید کاشفی شاهرود - میدان آزادی - جنب تالار میلاد نور - پلاک ۴۳۵	۳۳۳۶۴۸۵۰ ۳۲۲۳۹۳۸۰	۱۴۱ الی ۳۳۳۳۸۶۳۰-۳۳۳۳۹۶۴۰ (۰۲۳) ۸۱ الی ۳۲۲۳۹۳۸۰ (۰۲۳)
۱۷	سیستان و بلوچستان	زاهدان - بلوار شهید نوری - میدان امام رضا (ع) - جنب مرکز مخابرات امام رضا (ع)	۳۱۱۲۸۰۰۰	۳۱۱۲۸۰۰۰ (۰۵۴)
۱۸	فارس	شیراز - خیابان خلیلی - نیش کوچه ۸	۳۶۲۶۴۴۳۹	۳۶۲۶۴۴۳۹-۳۶۲۶۱۸۸۸-۳۶۲۶۴۰۳۲ (۰۷۱)
۱۹	قزوین	قزوین - بلوار حکم آباد - خیابان نبوت - پلاک ۵۹	۳۳۳۶۲۴۰۰	۳۳۳۳۷۶۵۹-۳۳۳۳۱۷۹۷ (۰۲۸)
۲۰	قم	قم - خیابان امام خمینی (ره) - روبروی خیابان ۲۰متری شهید بهشتی - جنب سرپرستی بانک سپه- پلاک ۱۶۷	۳۷۷۱۲۰۰۴	۳۳ الی ۳۶۷۰۹۸۲۲ (۰۲۵)
۲۱	کردستان	سنندج - بلوار شبلی - جنب اداره کل بهزیستی - نیش کوچه یاس - پلاک ۱۸۳	۳۳۳۳۷۹۹۸	۳۳۳۳۸۴۳۳۳-۳۳۳۳۴۹۱۳ (۰۸۷)
۲۲	کرمان	کرمان - خیابان جهاد - کوچه شماره ۲۷ - پلاک ۷۵	۳۲۷۲۱۷۹۲	۳۲۷۲۰۱۰۶-۳۲۷۲۰۰۰۷ (۰۳۴)
۲۳	کرمانشاه	کرمانشاه - چهار راه گلستان - خیابان گل سرخ - کوچه شهید معتمدی -پایین تر از اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ - پلاک ۹۴	۳۸۴۵۳۳۷۰	۳۸۴۵۳۰۴۱ (۰۸۳)
۲۴	کهگیلویه و بویر احمد	یاسوج - بلوار امامت - فرعی ۱۷ - پلاک ۷	۳۳۳۳۴۷۸۰	۳۳۳۳۴۶۱۲۵-۳۳۳۳۴۷۸۰ (۰۷۴)
۲۵	گلستان	گرگان - خیابان ملاقاتی - بلوار استاندارد - روبروی تالار کیمیای ارتش	۳۲۳۴۰۴۷۲	۱۲ الی ۳۲۳۳۲۸۲۵۱-۳۲۳۳۶۹۱۰ (۰۱۷)
۲۶	گیلان	گنبد - خیابان طالقانی - خیابان دانش جنوبی - جنب مطب دکتر رادگوهر- پلاک ۲۵۸	۳۳۳۳۹۱۴۰	۳۳۳۳۲۰۹۴۹-۳۳۳۳۲۹۲۶۰-۳۳۳۳۲۰۱۹۰ (۰۱۳)
۲۷	لرستان	رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی) - خیابان پاسداران - روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح	۳۳۳۰۱۳۰۴	۳۳۳۳۵۲۵۵ (۰۶۶)
۲۸	هرمزگان	خرم آباد - خیابان آیت اله طالقانی شرقی - روبروی استانداری بندر عباس - بلوار جمهوری اسلامی - نرسیده به چهارراه جهانپار - خیابان نمایشگاه عرضه مستقیم کالا - پلاک ۲۰ بندر لنگه - بلوار معلم - حسن آباد شمالی - فاز ۲ - کوچه اطلس ۵	۳۳۴۶۸۸۲۶ ۴۴۲۲۱۹۹۳	۲۰ الی ۳۳۴۶۸۸۲۰ (۰۷۶) ۴۴۲۲۱۹۹۲ (۰۷۶)
۲۹	همدان	همدان - میدان بعثت - ابتدای بلوار بعثت - ساختمان سبز - طبقه فوقانی بانک تجارت	۳۸۲۲۰۰۶۵	۳۸۲۲۰۰۵۵-۳۸۲۲۲۶۵۹ (۰۸۱)
۳۰	یزد	یزد - میدان شهدای محراب - ابتدای بلوار دانشجو - انتهای کوچه شماره ۱۱	۳۸۳۴۹۶۵۰	۳۸۳۴۲۸۲۷-۳۸۳۴۰۴۴۳ (۰۳۵)

○ تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی در دفتر فروش تهران و محل نمایندگی های ذکر شده امکان پذیر است .

○ لیست تعدادی از املاک نمایندگی سیستان و بلوچستان صرفاً در روزنامه های استانی چاپ می گردد .

○ ضمناً محل دریافت پاکت های پیشنهادات در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ (تا ساعت ۱۱ صبح) و مراسم بازگشایی پاکت های تعدادی از نمایندگی ها بدین شرح می باشد .

📍 دفتر بابلسر و نوشهر در محل نمایندگی واقع در ساری 📍 دفتر مهاباد در محل نمایندگی واقع در ارومیه

📍 دفتر شاهرود در محل نمایندگی واقع در سمنان 📍 دفتر گنبد در محل نمایندگی واقع در گرگان 📍 دفتر بندر لنگه در محل نمایندگی واقع در بندر عباس

ملاحظات :

۱- اخذ درخواست های پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک بانکی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به کد شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۷۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ الی یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ و در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد ؛ شایان ذکر است اخذ درخواست های پیشنهادی در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ از ساعت ۸ الی ۱۱ صرفاً در محل بازگشایی پاکت ها صورت می پذیرد .

۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبیعه نامه به شرح جداول ذیل میباشد .

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیر نقدی (باقیمانده در اقساط ...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	۴۵٪	۱۰٪	۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه	۱۲٪
ب	۴۰٪	۱۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه	۱۴٪
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه	۱۶٪
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	۱۷٪

تبصره : در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیعه نامه آماده تحویل می باشد هنگام تنظیم مبیعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصه نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد .

۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد .

۴- پیشنهادات فاقد سپرده ، مخدوش ، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد .

۵- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده ششدانگ می باشد (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان ، مساحت کل ششدانگ است) .

۶- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است ، بدیهی است هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارائه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد .

۷- ضمن ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضاییه ، هنگام تنظیم مبیعه نامه ، ارائه برگه ثبت نام در سیستم یاد شده الزامی می باشد . ضمناً علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در ماده یک مبیعه نامه ، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملک عمل خواهد بود .

۸- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است .

۹- بازگشایی پاکت های ارائه شده در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ رأس ساعت ۱۱ در دفاتر فروش و بطور همزمان انجام خواهد شد .

۱۰- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰:۴۵ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ در محل های تعیین شده می باشد .

۱۱- ودیعه شرکت در مزایده نفرت چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳) در محل های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد .

لیست املاک در صفحات بعد

مهلت شرکت در مزایده از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ تا ساعت ۱۱ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ می باشد .

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۲۹	خیابان رشیدی، سه راه طالقانی، خیابان خواجه نصیر، درسیه ده میدان سیاه، کوچه مستقیم، بن بست آقا قلی، پلاک ۶	۵۴۸۹	ساختمان	پهنه R۱۲۲	۱۰۹/۳۳		۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری تشدناک یک دستگاه ساختمان مسکونی با وضع موجود دارای اصلاحی و قفل تحویل که انتقال با وکالت فروش بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۳۰	خیابان جمهوری اسلامی، کوچه نوشین، پلاکهای شهرداری ۷ و ۹ و ۱۱ و ۱۳ و ۱۵ و ۱۷	۱۴۴۶	ساختمان	پهنه M۱۱۴	۶۱۷/۶		۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری و دانگ مشاع از تشدناک عرصه و اعیان (ملکیت) یک دستگاه ساختمان و ۲۲۰ مترمربع ملک با وضع موجود دارای اصلاحی که انتقال با وکالت واقع در ملک با وضع موجود دارای اصلاحی که انتقال با وکالت فروش بوده و مزایده از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۳۱	خیابان مطهری، خیابان لارستان، بعد از خیابان انتخاری نیا، نبش کوچه پور فالاح، پلاک ۱۵	۵۴۴۴	ساختمان	پهنه M۱۱۵	۱۷۷/۷۸		۴۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری تشدناک یک دستگاه ساختمان با وضع موجود دارای اصلاحی که انتقال با وکالت فروش بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۳۲	بزرگراه نواب (شمال به جنوب)، خیابان بریانک غربی، خیابان هفت چنار، خیابان حسام الدین، پلاک های ۱ و ۲ و ۳ و ۴ و ۵ و ۶ و ۷ و ۸ و ۹ و ۱۰	۵۱۶۲	ساختمان	پهنه M۱۱۳	۸۱۰/۱۹		۶۸۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری تشدناک عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی با وضع موجود دارای اصلاحی باضماع متافع دو باب مغازه که انتقال با وکالت فروش بوده و کلیه سرفصلی مغازه به جز دو باب مغازه به متعلق به غیر که اخذ رضایت و اعمال بد مالکانه به عهده خریدار و یا شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد، ۲۰٪ زمان تحویل و الباقی در اقساط ۲۲ ماهه (۷ فقره چک تشدناک) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۳۳	جنت آباد جنوبی، خیابان چهار باغ غربی، بعد از ۱۶ متری، پلاک ۵۵	۳۵۲۹	پهنه R۱۲۲	پهنه R۱۲۲	۲۸۶		۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری تشدناک ملک موصوف با وضع موجود دارای اصلاحی بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۳۴	خیابان شهید باهنر (نیاوران)، بعد از تقاطع خیابان شهید مقدسی (مژده)، حد فاصل خیابان های صالحی و میلانی، پلاک های ۵۱ الی ۵۱۳	۳۴۴۰	ساختمان	تجاری مسکونی پهنه M۱۱۲	۷۱۳/۲۲	۵۴۴/۵۹	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ۱۵ دانگ مشاع از تشدناک عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری مسکونی با وضع موجود دارای اصلاحی که متافع واحدهای تجاری جز، مورد واگذاری بوده و مسئولیت تعمیر و تئبیت کاربری و پهنه و پرداخت هزینه های متعلقه به عهده خریدار و یا شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد، ۲۰٪ زمان تحویل و الباقی در اقساط ۲۲ ماهه (۷ فقره چک تشدناک) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳۵	خیابان ولیعصر (عج)، بالاتر از پارک وی، خیابان سالار (محمودیه)، پلاک ۴	-	مسکونی پهنه R۱۲۲	مسکونی پهنه R۱۲۲	۴۷۸/۵	۸۳۹/۵	۲/۰۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری تشدناک یک دستگاه ساختمان دو کله با وضع موجود دارای هاسور تئبیت آموزشی که مسئولیت اخذ پایان کار و تئبیت کاربری و پهنه و پرداخت هزینه های متعلقه به عهده خریدار و یا شرایط پرداخت ۲۰ نقد، ۲۰٪ زمان تحویل و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه (۶ فقره چک تشدناک) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۳۶	بزرگراه آزادگان، خیابان خلیج فارس، خیابان المهدی، خیابان شهرک مفید، انتهای کوچه شایقی	۷۷۰۳	زمین	بزرگراه حریم	۱۴۴		۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری تشدناک یک قطعه زمین با وضع موجود که انتقال با وکالت فروش بوده و بازدید از ملک تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۳۷	خیابان پیروزی، خیابان دهقان، کوچه شهید شاملو، جنب پلاک ۹	۶۵۲۷	زمین	مسکونی	۸۴		۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری تشدناک یک قطعه زمین شمالی ساز و محصور با وضع موجود دارای اصلاحی (در صورت تخریب کدر)، که مسئولیت تئبیت پهنه و پرداخت هزینه های متعلقه به عهده خریدار و یا شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد، ۲۰٪ زمان تحویل ملک و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه (۶ فقره چک تشدناک) می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۳۸	جاده امام رضا (ع)، بعد از خاورشهر، جاده قاسم آباد، ابتدای قاسم آباد، خیابان گلبرگ، انتهای خیابان سمت راست، (خیابان ماکیان)، نبش جاده گاز	۷۶۵۹	زمین	کشاورزی	۹۰۷۰/۷		۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ۹۰۷۰/۷ مترمربع مشاع از تشدناک یک قطعه زمین با وضع موجود که انتقال با وکالت فروش و با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد، ۲۰٪ زمان تحویل ملک و الباقی در اقساط ۲۸ ماهه (۸ فقره چک تشدناک) بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۳۹	جاده امام رضا (ع)، بعد از خاورشهر، جاده قاسم آباد، ابتدای قاسم آباد، خیابان گلبرگ، انتهای خیابان سمت راست، (خیابان ماکیان)، جاده گاز	۷۶۶۰	زمین	کشاورزی	۱۱۴۴۷/۸		۳۳۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ۱۱۴۴۷/۸ مترمربع مشاع از تشدناک یک قطعه زمین با وضع موجود که انتقال با وکالت فروش و با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد، ۲۰٪ زمان تحویل ملک و الباقی در اقساط ۲۸ ماهه (۸ فقره چک تشدناک) بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۴۰	خیابان شهید رجایی جنوب، بعد از تقاطع آرنی، خیابان فردوسی غربی، انتهای خیابان طاهرزاده	۷۱۶۷	زمین	ذخیره شهری پهنه صنعتی	۴۱۹۹/۷۸		۳۷۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از تشدناک یک قطعه زمین با وضع موجود که انتقال با وکالت فروش و با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد، ۲۰٪ زمان تحویل ملک و الباقی در اقساط ۲۸ ماهه (۸ فقره چک تشدناک) بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۴۱	شهرک مسعودیه، انتهای خیابان ابومسلم خراسانی، جاده نقلی، تقاطع ابتدای پل شهید شوشتری، نرسیده به یادگان شهید مجتبی پدالهی	۷۴۷۳	زمین	محدوده خارج از شهری	۷۷۰۰		۳۹۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری تشدناک یک قطعه زمین در حریم شهر تهران با وضع موجود که انتقال با وکالت فروش و با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد، ۲۰٪ زمان تحویل ملک و الباقی در اقساط ۲۸ ماهه (۸ فقره چک تشدناک) بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۴۲	بزرگراه کردستان، خیابان آزادگان، خیابان ۲۳ شرقی، جنب غربی پلاک ۱۳	۵۶۰۶	زمین	پهنه R۱۲۲	۱۷۰/۳۵		۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری تشدناک یک قطعه زمین با وضع موجود دارای انتقال با وکالت فروش بوده و بازدید از ملک تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۴۳	بزرگراه کردستان تهران، ۲۷ خیابان ۲۰ متری اول، خیابان ۲۸ غربی، قطعه هفتم جنوبی، قطعه ۱۶	۵۶۴۴	زمین	پهنه R۱۲۲	۱۸۰/۸۳		۵۶۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۵۶۰۶
۴۴	بزرگراه تهران - کرج، شهرک آزادی، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان تیر یکم، مابین پلاک های ۶۲ و ۶۳	۴۱۳۸	زمین	پهنه R۲۳۱	۵۰۴		۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری تشدناک یک قطعه زمین با وضع موجود دارای اصلاحی که مسئولیت تئبیت کاربری و پهنه و پرداخت هزینه به عهده خریدار و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۴۵	یوسف آباد، خیابان جهان آرا، خیابان عظیمی اشک شهر، خیابان ۳۵، قطعه ۹۵	۵۶۱۸	زمین	پهنه R۱۲۲	۱۹۷/۳۶		۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری تشدناک یک قطعه زمین با وضع موجود دارای اصلاحی که انتقال با وکالت فروش بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۴۶	بزرگراه تهران - کرج، ورد آورد، خیابان اردستان، خیابان دانه، خیابان کرمانشاه، شهرک الهیه، خیابان البرز، جنب شرقی پلاک ۶	۴۱۰۷	زمین	پهنه M۱۱۴	۳۷۲		۵۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری تشدناک یک قطعه زمین با وضع موجود دارای اصلاحی که مسئولیت تئبیت کاربری و پهنه و پرداخت هزینه به عهده خریدار و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۴۷	بزرگراه تهران - کرج، بلوار شهید علیمهرادی (کوهک)، خیابان شفق، خیابان طلوع سوم غربی، جنب شرقی پلاک ۳۶	۴۱۷۲	زمین	پهنه R۲۳۱	۵۰۱		۷۳۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۴۱۰۷
۴۸	بزرگراه تهران - کرج، بلوار شهید علیمهرادی (کوهک)، خیابان شفق، خیابان طلوع یکم غربی، جنب غربی پلاک ۳۱	۴۱۷۷	زمین	پهنه R۲۳۱	۵۰۱		۷۵۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری تشدناک یک قطعه زمین با وضع موجود دارای اصلاحی که مسئولیت تئبیت کاربری و پهنه و پرداخت هزینه به عهده خریدار و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۴۹	بزرگراه تهران - کرج، بلوار شهید علیمهرادی (کوهک)، خیابان شفق، خیابان طلوع یکم شرقی، جنب غربی پلاک ۱۸ (قدیم ۲۹۹)	۴۱۷۶	زمین	پهنه R۲۳۱	۵۰۱		۷۶۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۴۱۷۷
۵۰	جاده امام رضا (ع)، بعد از خاورشهر، جاده قاسم آباد، زیر کاتل آب، ضلع جنوب چایخانه	۷۷۰۲	زمین	کشاورزی	۴۲۴۰۰		۸۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری تشدناک یک قطعه زمین با وضع موجود که انتقال با وکالت فروش و با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد، ۲۰٪ زمان تحویل ملک و الباقی در اقساط ۲۸ ماهه (۸ فقره چک تشدناک) بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۵۱	شهرک مسعودیه، نرسیده به میدان شیرازی، جاده جنوبی خیابان شیرازی، قطعه ۵	۷۳۴۵	زمین	۲۶۶۷			۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری تشدناک یک قطعه زمین با وضع موجود دارای اصلاحی که انتقال با وکالت فروش بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۵۲	یوسف آباد، خیابان جهان آرا، خیابان، ۴۱، قطعه ۷۴	۵۶۱۵	زمین	پهنه R۱۲۲	۳۴۹/۸۶		۹۷۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری تشدناک یک قطعه زمین با وضع موجود دارای اصلاحی که انتقال با وکالت فروش بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۵۳	بزرگراه کردستان، خیابان ۲۰، ۲۷ متری دوم، خیابان ۲۸ غربی، قطعه دوم جنوبی، قطعه ۱۴	۵۶۲۲	زمین	پهنه S۲۲۲	۳۸۶/۷۷		۹۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۵۶۱۵
۵۴	بزرگراه یادگار امام (ره)، بلوار دامغان، بعد از سازمان امور مالیاتی، نبش کوچه شمشاد پلاک ۱۰۸	۲۱۷۴	زمین	۴۸۲/۲۸			۱/۴۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری سرفا تشدناک عرصه یک قطعه زمین با وضع موجود دارای اصلاحی که مسئولیت تئبیت کاربری و پهنه و پرداخت هزینه به عهده خریدار و یا شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه (۶ فقره چک تشدناک) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۵۵	باغ فیض، خیابان ابراهیم نوری، کوچه موسی الرضا (ع)، مابین پلاک های ۱۱ و	۴۱۲۶	زمین	مسکونی	۷۷۰		۱/۶۵۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری تشدناک یک قطعه زمین با وضع موجود دارای اصلاحی و یا شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد و الباقی در اقساط ۲۲ ماهه (۷ فقره چک تشدناک) بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۵۶	جاده امام رضا (ع)، بعد از خاورشهر، جاده قاسم آباد، روبروی کشتارگاه هاشم خداداد	۷۶۵۶	زمین	کشاورزی	۵۸۵۰۰		۱/۸۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ۵۸۵۰۰ مترمربع مشاع از تشدناک یک قطعه زمین با وضع موجود که انتقال با وکالت فروش و یا شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد و الباقی در اقساط ۲۸ ماهه (۸ فقره چک تشدناک) بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۵۷	بلوار میرداماد، خیابان البرز، خیابان قیادبان شرقی، پلاک ۴۵	-	زمین	پهنه R۲۵۱ مسکونی	۶۹۵/۶۳		۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری تشدناک یک قطعه زمین شمالی ساز و با وضع موجود دارای اصلاحی و مسئولیت تعمیر و تئبیت کاربری و پهنه و پرداخت هزینه های متعلقه به عهده خریدار بوده و یا شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد، ۲۰٪ زمان تحویل و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه (۶ فقره چک تشدناک) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

تهران									
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	میدان شمشیری، ابتدای خیابان قزوین، بعد از ۱۶ متری امیری، نبش خیابان صومری، کارزار پیدار، انباری ۲۱	۷۵۰۴	مغازه در کارزار	انبار تجاری	۱۴/۰۸		۲۳/۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری تشدناک متافع یک باب انبار تجاری داخل کارزار با وضع موجود که انتقال صلاح حقوق است و با شرایط پرداخت ۱۵ نقد و الباقی در اقساط ۲۸ ماهه (۸ فقره چک تشدناک) بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۲	میدان شمشیری، ابتدای خیابان قزوین، بعد از ۱۶ متری امیری، نبش خیابان صومری، کارزار پیدار، انباری ۴۰	۷۵۰۵	مغازه در کارزار	انبار تجاری	۱۴/۳۳		۲۳/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۷۵۰۴
۳	خیابان انقلاب، ضلع جنوب غربی پل چوبی، نبش کوچه فروغی، پلاک ۳۳۳	۱۲۶۰	مغازه	پهنه S۱۲۲	۶۰/۸۵		۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری تشدناک (ملکیت) عرصه و اعیان یک باب مغازه با وضع موجود (طبق مندرجات سند مالکیت) دارای اصلاحی که سرفصلی متعلق به غیر و انتقال با وکالت فروش و اعمال بد مالکانه به عهده خریدار و یا شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد و الباقی در اقساط ۲۲ ماهه (۷ فقره چک تشدناک) بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۴	خیابان جمهوری اسلامی، حدفاصل خیابان فروردین و فجر رازی، پلاک ۱۰۳۳، طبقه اول، مغازه شماره ۱۲۰۶	۴۵۷۹	مغازه		۴۲/۲۶		۹۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری تشدناک عرصه و اعیان یکباب مغازه با وضع موجود و تخلیه و دارای یک خط نقلن منطقه و یک واحد پارکینگ که انتقال سند با وکالت فروش و یا شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد و الباقی در اقساط ۲۲ ماهه (۷ فقره چک تشدناک) بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۵	تهرانپارس (فلکه اول)، بلوار شهید بهادران قانع (روین)، مرکز خرید سپید، طبقه زیرهنگ، مغازه شماره ۶۲	۴۹۹۱	مغازه (ملکیت و متافع)	تجاری	۱۵/۲۱	-	۱۷۰/۳۵۲/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری تشدناک یک باب مغازه دارای سند مالکیت تفکیکی، یک واحد پارکینگ و یک باب انباری و با وضع موجود که انتقال با وکالت فروش و یا شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد، ۵٪ زمان تحویل ملک و الباقی در اقساط ۲۲ ماهه (۷ فقره چک تشدناک) بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	تهرانپارس (فلکه اول)، بلوار شهید بهادران قانع (روین)، مرکز خرید سپید، طبقه زیرهنگ، مغازه شماره ۱۵	۴۹۸۹	مغازه (ملکیت و متافع)	تجاری	۳۳/۲۴	-	۲۹۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۴۹۹۱
۷	تهرانپارس (فلکه اول)، بلوار شهید بهادران قانع (روین)، مرکز خرید سپید، طبقه زیرهنگ، مغازه شماره ۲۱	۴۹۹۰	مغازه (ملکیت و متافع)	تجاری	۱۶/۸۹	-	۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری تشدناک یک باب مغازه با وضع موجود دارای سند مالکیت تفکیکی و یک واحد پارکینگ و یک باب انباری به مساحت ۷۸۷ متر مربع که انتقال با وکالت فروش و یا شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد، ۵٪ زمان تحویل ملک و الباقی در اقساط ۲۲ ماهه (۷ فقره چک تشدناک) بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۸	تهرانپارس (فلکه اول)، بلوار شهید بهادران قانع (روین)، مرکز خرید سپید، طبقه زیرهنگ، مغازه شماره ۱۷	۵۰۳۴	مغازه (ملکیت و متافع)	تجاری	۱۷/۰۵	-	۳۰۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری تشدناک یک باب مغازه با وضع موجود دارای سند مالکیت تفکیکی و یک واحد پارکینگ و یک باب انباری به مساحت ۹۷۸ متر مربع که انتقال با وکالت فروش و یا شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد، ۵٪ زمان تحویل ملک و الباقی در اقساط ۲۲ ماهه (۷ فقره چک تشدناک) بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۹	خیابان جمهوری اسلامی، تقاطع حافظ، ضلع جنوب شرقی، بازار چارسو، طبقه سوم، واحد ۵۲۴	۵۴۰۴	مغازه	تجاری	۲۵/۰۷		۷۳۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری تشدناک یک باب مغازه با وضع موجود دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری (تعیین موقعیت توسط فروشنده) با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۱۰	خیابان جمهوری اسلامی، تقاطع حافظ، ضلع جنوب شرقی، بازار چارسو، طبقه دوم، واحد ۵۲۴	۵۴۲۴	مغازه	تجاری	۲۶/۹۸		۷۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری تشدناک یک باب مغازه با وضع موجود دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری (تعیین موقعیت توسط فروشنده) با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد، ۵٪ زمان تحویل و الباقی در اقساط ۲۲ ماهه (۷ فقره چک تشدناک) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۱۱	خیابان جمهوری اسلامی، تقاطع حافظ، ضلع جنوب شرقی، بازار چارسو، طبقه دوم، واحد ۵۲۴	۵۴۲۱	مغازه	تجاری	۲۷/۰۳		۷۸۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۵۴۲۴
۱۲	بزرگراه شهید حاج قاسم سلیمانی (رسالت)، بعد از پل سید خندان، خیابان شهید کاکلی، خیابان قدس، پلاک ۳۶۱، طبقه اول، طبقه پنجم، شمال شرقی	۵۴۳۲	آبار تمان	پهنه R۱۲۲	۶۱		۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری تشدناک یک واحد آبار تمان مسکونی تخلیه با وضع موجود دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری که با تیرهای که انتقال با وکالت فروش بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۱۳	بزرگراه شهید سلیمانی، خیابان استاد حسن بناء، شمالی، خیابان شهید حسینی، نبش خیابان قدس، پلاک ۱۰۶، طبقه اول شمال شرقی، واحد ۳	۶۵۰۶	آبار تمان	مسکونی	۷۸/۵۵	-	۱۰۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری تشدناک یک واحد آبار تمان مسکونی (تخلیه) با وضع موجود دارای یک باب انباری و دو واحد پارکینگ، (تعیین موقعیت توسط فروشنده)، بوده که ارزش تعمیر ساحت طبق شرایط سانه محاسبه و اخذ با مسترد خواهد شد. یا شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد، ۲۰٪ زمان تحویل ملک و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه (۶ فقره چک تشدناک) می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۱۴	خیابان سمیه، خیابان پورموسی، بن بست سپید، پلاک ۸۰۰، طبقه اول جنوبی	۵۶۰۸	آبار تمان	مسکونی	۹۳/۲۶		۱۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری تشدناک عرصه و اعیان یک واحد آبار تمان تخلیه با وضع موجود و دارای یک واحد پارکینگ و فاقد انباری و یک خط نقلن منطقه می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۱۵	خیابان ستارخان، مجتمع مسکونی ستارخان، برج شماره یک، طبقه ۹، واحد ۲۹	۲۶۱۲	آبار تمان	مسکونی	۱۳۰/۳۸		۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری تشدناک یک واحد آبار تمان با وضع موجود و با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد، ۲۰٪ زمان تحویل و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه (۶ فقره چک تشدناک) بوده که تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۱۶	بزرگراه اشرفی اصفهانی، شهرک نفت، کوچه ۱۶ غربی، بعد از خیابان ۲۹ اسفند، پلاک ۱۰۱/۱، طبقه اول جنوب شرقی	۹۴/۸	آبار تمان	مسکونی	۹۴/۸		۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ع	مورد واگذاری تشدناک یک واحد آبار تمان با وضع موجود دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۱۷	خیابان ستارخان، نرسیده به میدان توچید، خیابان کوثر سوم، پلاک ۱۷، طبقه دوم غربی	۴۲۰۶	آبار تمان	مسکونی	۱۰۵/۴		۱۳۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری تشدناک یک واحد آبار تمان با وضع موجود دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۱۸	خیابان ستارخان، مجتمع مسکونی ستارخان، برج شماره یک، طبقه ۹، واحد ۱۱۵	۲۶۱۳	آبار تمان	مسکونی	۱۲۱/۳۸		۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری تشدناک یک واحد آبار تمان با وضع موجود و با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد، ۲۰٪ زمان تحویل ملک و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه (۶ فقره چک تشدناک) بوده که تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۱۹	بزرگراه شهید سلیمانی (رسالت)، خیابان شهید کرد، کوچه شهید سجادی، پلاک ۲۰۳، طبقه پنجم، واحد غربی	۶۶۹۷	آبار تمان	مسکونی	۹۷/۴۲		۱۴۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری تشدناک یک واحد آبار تمان مسکونی (تخلیه) با وضع موجود دارای یک واحد پارکینگ (تعیین موقعیت توسط فروشنده)، بوده که ارزش تعمیر ساحت طبق شرایط سانه محاسبه و اخذ با مسترد خواهد شد. یا شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد، ۲۰٪ زمان تحویل ملک و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه (۶ فقره چک تشدناک) می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۲۰	بزرگراه اشرفی اصفهانی، شهرک نفت، کوچه ۱۶ غربی، بعد از خیابان ۲۹ اسفند، پلاک ۱۰۱/۱، طبقه اول جنوب غربی	۹۴/۵	آبار تمان	مسکونی	۱۰۶/۵		۱۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ع	مورد واگذاری تشدناک یک واحد آبار تمان با وضع موجود دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۲۱	خیابان ستارخان، نرسیده به میدان توچید، خیابان کوثر سوم، پلاک ۱۷، طبقه پنجم غربی	۴۲۰۳	آبار تمان	مسکونی	۱۰۵/۴		۱۴۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری تشدناک یک واحد آبار تمان با وضع موجود دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۲۲	ضلع شمال شرقی میدان ولیعصر (عج)، پلاک ۹، طبقه چهارم جنوبی	۵۶۴۷	آبار تمان	مسکونی	۱۲۴/۵۶		۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری تشدناک عرصه و اعیان یک واحد آبار تمان تخلیه با وضع موجود فاقد پارکینگ و انباری می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۲۳	بزرگراه اشرفی اصفهانی، شهرک نفت، کوچه ۱۶ غربی، بعد از خیابان ۲۹ اسفند، پلاک ۱۰۱/۱، طبقه اول شمال شرقی	۹۴/۸	آبار تمان	مسکونی	۱۱۵/۹		۱۶۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ع	مورد واگذاری تشدناک یک واحد آبار تمان با وضع موجود دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۲۴	بزرگراه اشرفی اصفهانی، شهرک نفت، کوچه ۱۶ غربی، بعد از خیابان ۲۹ اسفند، پلاک ۱۰۱/۱، طبقه اول شمال غربی	۹۴/۵	آبار تمان	مسکونی	۱۰۶/۵		۱۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ع	مورد واگذاری تشدناک یک واحد آبار تمان با وضع موجود و با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد، ۲۰٪ زمان تحویل و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه (۶ فقره چک تشدناک) بوده که تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۲۵	بزرگراه شهید سلیمانی، خیابان استاد حسن بناء، شمالی، خیابان شهید حسینی، نبش خیابان قدس، پلاک ۱۰۶، طبقه اول جنوب شرقی، واحد ۳	۶۵۰۷	آبار تمان	مسکونی	۱۳۰/۳۸	-	۱۴۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری تشدناک یک واحد آبار تمان مسکونی (تخلیه) با وضع موجود دارای یک واحد پارکینگ (تعیین موقعیت توسط فروشنده)، بوده که ارزش تعمیر ساحت طبق شرایط سانه محاسبه و اخذ با مسترد خواهد شد. یا شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد، ۲۰٪ زمان تحویل ملک و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه (۶ فقره چک تشدناک) می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۲۶	فیضیه، خیابان شهید قلندری شمالی، بن بست چهاردهم، پلاک ۸، طبقه چهارم غربی، واحد ۷	۶۵۸۴	آبار تمان	مسکونی	۱۲۴/۰۳		۳۲۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری تشدناک یک دستگاه آبار تمان مسکونی (تخلیه) با وضع موجود و دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری (تعیین موقعیت توسط فروشنده)، بوده که ارزش تعمیر ساحت طبق شرایط سانه محاسبه و اخذ با مسترد خواهد شد. یا شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد، ۲۰٪ زمان تحویل ملک و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه (۶ فقره چک تشدناک) می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۲۷	خیابان پامنار، جنب اورزاسی، نبش کوچه ایری، پلاک ۱ و از خیابان حق پرست، پلاکهای ۵۵ و ۵۶	۵۰۰۲	ساختمان	پهنه S۱۲۲	۴۹/۶۱		۷۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری و سه دانگ مشاع از تشدناک یک باب مغازه (طبق مندرجات سند مالکیت) با وضع موجود دارای اصلاحی که انتقال با وکالت فروش و اعمال بد مالکانه به عهده خریدار و یا شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد و الباقی در اقساط ۲۲ ماهه (۷ فقره چک تشدناک) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۲۸	میدان قیام، ابتدای خیابان مولوی، پلاک ۳۳	۲۶۸۶	ساختمان	پهنه S۱۲۲-۲	حدود ۹۶		۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری تشدناک اعیانی یک باب خانه و دو دهانه دکان (طبق مندرجات سند مالکیت) با وضع موجود دارای اصلاحی که سرفصلی ها متعلق به غیر و انتقال با وکالت فروش و عرصه متعلق به اوقاف که اخذ رضایت از اوقاف و پرداخت کلیه هزینه ها و اعمال بد مالکانه به عهده خریدار بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۶	محمود آباد، بلوار معلم، چهار محل آهی، ۲۷۲ متر پعد از کوچه دریای ۲۸	۴۴۲۵	زمین	حرم قانونی شهر	۱۴۵۵/۶		۱۶۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری در حرم شهروپنه مناسب گردشگری درجه یک و فاقد ربه دسترسی بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۷	بابل کمربندی غربی، توحید ۲۸، باغ سراج، آ پارتمان شاتو، طبقه ۴	۴۴۷۲	آپارتمان	مسکونی	۱۹۶/۹۳		۹۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	عرصه ملک وقفی می باشد.مورد واگذاری شش دانگ اعیانی در طبقه ۴ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۸	بابل کمربندی غربی، توحید۲۸، باغ سراج، آ پارتمان شاتو، طبقه ۴	۴۴۶۵	آپارتمان	مسکونی	۱۹۶/۹۳		۹۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ اعیانی آ پارتمان در طبقه ۴ و عرصه ملک وقف بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۹	بابل کمربندی غربی، توحید ۲۸، بن بست اول سمت راست، باغ سراج، آ پارتمان شاتو، طبقه ۲	۴۴۶۶	آپارتمان	مسکونی	۱۹۶/۹۳		۹۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ اعیانی آ پارتمان در طبقه ۲ و عرصه ملک وقف بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۰	بابل کمربندی غربی، توحید ۲۸، بن بست اول سمت راست، باغ سراج، آ پارتمان شاتو، طبقه ۸	۴۴۵۹	آپارتمان	مسکونی	۱۹۶/۹۳		۸۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۸۲/۶۸ مترمربع مشاع از شش دانگ اعیانی آ پارتمان در طبقه ۸ و عرصه ملک وقف بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۱	بابل کمربندی غربی، توحید ۲۸، بن بست اول سمت راست، باغ سراج، آ پارتمان شاتو، طبقه ۱۰	۴۴۶۰	آپارتمان	مسکونی	۱۹۶/۹۳		۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۸۲/۶۸ مترمربع مشاع از شش دانگ اعیانی آ پارتمان در طبقه ۱۰ و عرصه ملک وقف بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۲	بابلسر، شهرک صفاییه، انتهای صفاییه ۱۰، به سمت زمین فوتبال، سومین چهارراه سمت راست، قطعه ۳ شمالی	۳۵۱۰	زمین	زراعی	۱۰۰۰		۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۳	بابلسر، شهرک صفاییه، انتهای صفاییه ۱۰، به سمت زمین فوتبال، سومین چهارراه سمت راست، قطعه ۲ شمالی	۳۵۱۱	زمین	زراعی	۱۰۰۰		۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۴	ساری، خیابان فرهنگ، روبروی سه راه قارن، ساختمان دکتر گودرز زیان	۴۴۵۵	آپارتمان	مسکونی	۹۷/۴۴		۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری دو دانگ مشاع از شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

آذربایجان شرقی

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	اهر، روبروی اداره جهاد کشاورزی، باغ معروف به معین	۶۹۸۵	باغ	باغ	۵۶۰۸/۵		۹۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۵۲۵۷/۱ مترمربع مشاع از شش دانگ و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	تبریز، خیابان جنتی، کوچه سعیدی، جنب مسجد، آخر کوچه	۴۳۴۱	زمین	مسکونی	۲۵۲		۳۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری مقدار ۲۷۳/۲۳ مترمربع مشاع از شش دانگ و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	تبریز، کوچه باغ، کوچه شهید غفاری، بن بست صفا، پلاک ۱۲۳، قطعه سوم دست چپ	۷۳۶۱	خانه	مسکونی	۷۴/۵		۱۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	اعیانی مخروبه و پرداخت کلیه هزینه ها و حق و حقوق و مطالبات شهرداری و رعایت عطف کشتی ها و اخذ گواهی های مربوطه به عهده خریدار می باشد.
۴	اهر، پشت پارک شیخ شهاب الدین، ضلع جنوبی رودخانه بزرگ اهر	۷۶۹۳	باغ	باغات	۶۸۳۸/۵		۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ۴۲۷/۴ مترمربع مشاع از شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	میانه، ورودی شهرک اندیشه، خیابان عین القشلات، جنب نیروگاه و یادگان زمین منگلی شکل	۶۸۶۲	زمین		۵۲۱/۷۵		۱۰/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۲۶۰/۸۷ مترمربع مشاع از شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	تبریز، خیابان امام، ترسیده به چهارراه شهید بهشتی (منصور)، کوچه سینزاده، کاشی ۱۲	۷۵۳۵	خانه	مسکونی	۴۳۷/۴		۱۰/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ۲۴۲/۹ مترمربع مشاع از شش دانگ و اعیانی مخروبه و فاقد ارزش بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۷	سیسرت، خاتمه، محله چنار، جنب چنار ۸۵۰ ساله، زمین دو نیش	۷۳۶۲	زمین	مسکونی	۱۲۰/۷		۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	پرداخت کلیه هزینه ها و حق و حقوق و مطالبات شهرداری و سایر ادارات دولتی و رعایت عطف کشتی ها و اخذ گواهی های مربوطه به عهده خریدار می باشد.
۸	سیسرت، روستا بهار، محله شتریان، ضلع شرقی پاساژ بر لیان	۷۳۵۹	زمین	مسکونی	۱۱۱/۳۵		۵/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری مقدار ۲۷/۸۳ مترمربع مشاع از شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۹	اهر، پشت شیخ شهاب الدین، مجاور اهر چای	۷۶۹۲	باغ	باغ	۳۴۵۰		۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری مقدار ۷۴/۱۲ مترمربع مشاع از شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

آذربایجان غربی

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	مهاباد، بلوار توحید، روبروی اداره جهاد کشاورزی، محل سابق رستوران سپیدار	۴۲۳۸	ساختمان	تجاری	۵۷۵/۸	۳۶۷	۷۰۴/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	در حال حاضر به صورت نمایشگاه اتومبیل بوده و اخذ مجوزهای لازم برای هرنوع فعالیت و رعایت گذر به عهده خریدار بوده و با شرایط پرداخت بصورت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه می باشد.
۲	ارومیه، خیابان ارتش، ترسیده به پنجراه، بن ۲، پلاک ۲	۴۲۴۶	ساختمان	مسکونی	۲۲۶/۵۷	۲۰۰	۵۷/۴۵۷/۳۲/۰۰۰	د	اعیانی کلنگی و دارای دو قفرد سه ملک مجزا بوده که تجميع استاندارد رعایت گزربه عهده خریدار می باشد.
۳	مهاباد، پشت تره بار، جنب محوطه تره بار، قطعه ۴ تفکیکی	۴۳۳۸	زمین	مختلط شهری	۳۱۲/۶۹		۴۵/۷۸۶/۰۰۰/۰۰۰	د	کاربری شامل تجاری اداری و خدماتی می باشد.
۴	مهاباد، پشت تره بار، کوچه ۸متری، قطعه ۲۰ تفکیکی	۴۳۴۳	زمین	مختلط شهری	۲۰۳/۵		۳۹/۱۹۶/۱۳۵/۰۰۰	د	کاربری شامل تجاری اداری و خدماتی می باشد.
۵	مهاباد، پشت تره بار، کوچه ۸متری، قطعه ۲۲ تفکیکی	۴۳۴۵	زمین	مختلط شهری	۲۰۳/۵۰		۳۹/۱۹۶/۱۳۵/۰۰۰	د	کاربری شامل تجاری اداری و خدماتی می باشد.
۶	سلماس، ورودی شهر سلماس، جنب بل هوایی، بعد از کارگاه موزائیک سازی	۳۹۸۳	زمین	باغ	۲۶۷۹۰		۶/۱۱۸/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۳ سهم مشاع از ۲۰ سهم شش دانگ به مساحت ۲۱۵۲/۵ مترمربع بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۷	سلماس، ورودی سلماس، جنب بل هوایی، بعد از کارگاه موزائیک سازی	۳۹۸۰	زمین	باغ	۹۵۲۶/۴۰		۲/۱۰۷/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۳ سهم مشاع از ۴۴ سهم شش دانگ به مساحت ۱۹۲۲ مترمربع بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

اردبیل

۱	اردبیل، شهرک الهیه، قطعه ۱۹۰۶	۴۶۴	زمین	مسکونی	۱۹۸/۱۲		۲۹/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	اردبیل، شهرک الهیه، قطعه ۱۵۹۱	۴۵۱	زمین	مسکونی	۲۰۰		۲۶/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	اردبیل، شهرک الهیه، قطعه ۱۵۹۲	۴۵۲	زمین	مسکونی	۲۰۰		۲۶/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	اردبیل، شهرک الهیه، قطعه ۱۵۹۳	۴۵۳	زمین	مسکونی	۲۰۰		۲۶/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	اردبیل، شهرک الهیه، قطعه ۱۵۹۴	۴۵۴	زمین	مسکونی	۲۰۰		۲۶/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	اردبیل، شهرک الهیه، قطعه ۱۵۹۵	۴۵۵	زمین	مسکونی	۲۰۰		۲۶/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۷	اردبیل، شهرک الهیه، قطعه ۱۵۹۶	۴۵۶	زمین	مسکونی	۲۰۰		۲۶/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۸	اردبیل، شهرک الهیه، قطعه ۱۵۹۷	۴۵۷	زمین	مسکونی	۲۰۰		۲۶/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۹	اردبیل، شهرک الهیه، قطعه ۱۵۹۸	۴۵۸	زمین	مسکونی	۲۰۰		۲۶/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۰	اردبیل، شهرک الهیه، قطعه ۱۵۵۸	۴۵۹	زمین	مسکونی	۲۰۰		۲۶/۱۱/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۱	اردبیل، شهرک الهیه، قطعه ۱۵۵۹	۴۶۰	زمین	مسکونی	۲۰۰		۲۶/۱۱/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۲	اردبیل، شهرک الهیه، قطعه ۱۵۶۰	۴۶۱	زمین	مسکونی	۲۰۰		۲۶/۱۱/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۳	اردبیل، شهرک الهیه، قطعه ۱۵۶۱	۴۶۲	زمین	مسکونی	۲۰۰		۲۶/۱۱/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۴	اردبیل، شهرک الهیه، قطعه ۱۵۶۲	۴۶۳	زمین	مسکونی	۲۰۰		۲۶/۱۱/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۵	اردبیل، شهرک الهیه، قطعه ۱۶۱۴	۴۶۵	زمین	مسکونی	۲۰۰		۲۶/۱۱/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۶	نیر، قریه برجلو، جنب بل جاده نیر-سراب، سمت چپ	۴۲۰	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۲۴۹/۱۶		۱۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۷	نیر، ترسیده به سه راهی قره تپه، سمت چپ	۴۰۴	زمین	خارج از محدوده شهری	۱۱۸۰		۷/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۸	شهر رمنی، ترسیده به روستای کرم شاهلو، پشت کارخانه ماسه شویی(زمین شیب دار)	۴۰۲	زمین	خارج از محدوده شهری	۲۵۸۴		۴/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

اصفهان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	فریدن، شهر داران، بلوار صیاد شیرازی، میدان پانزده خرداد، جنب اداره گاز	۲۳۶۷	ساختمان	آموزشی	۳۵۱۵/۴	۷۲۴	۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	نجف آباد، گلشست، خیابان ابوذر، کوچه کشاورز شرقی، پلاک ۳۵	۲۴۶۶	زمین	مسکونی	۵۰۰		۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	گلپایگان، خیابان فروردین، روبروی کانون بازنتسنگی، ضلع شمالی، مجموعه خوابگاهی شهرداری، تفکیکی بسکت، قطعه ۴	۲۶۵۵	زمین	مسکونی	۲۵۰/۰۲		۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	رعایت ضوابط شهرسازی جهت ساخت و ساز به عهده خریدار می باشد.
۴	گلپایگان، خیابان فروردین، روبروی کانون بازنتسنگی، ضلع شمالی، مجموعه خوابگاهی شهرداری، تفکیکی بسکت، قطعه ۵	۲۶۵۶	زمین	مسکونی	۲۴۹/۹۹		۶۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	رعایت ضوابط شهرسازی جهت ساخت و ساز به عهده خریدار می باشد.
۵	شاهین شهر، مجموعه شهید رحمانی پور، خیابان شهید همت، فرعی سوم غربی	۲۷۲۵	زمین	مسکونی	۱۷۶		۴۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	رعایت ضوابط شهرسازی جهت ساخت و ساز به عهده خریدار می باشد.

البرز

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	محمدشهر، دشت بهشت، خیابان عبدالله جهانبخش، قطعه ۷۱ تفکیکی	۴۹۲۲	زمین	باغ	۴۷۲۵		۵۹۰/۶۲۵/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	ولد آباد، خیابان صاحب الزمان (عج)، تقاطع چهارم، بعد از گلزاری متروکه، قطعه ۲۸۸ تفکیکی	۵۰۴۲	زمین	کاربری فاقد کاربری	۵۰۰۰		۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	رعایت هرگونه اصلاحی به عهده خریدار می باشد.
۳	جاده محمدشهر، خیابان گلستانک، شهرک شرقی، قطعه ۱۲ تفکیکی	۴۸۷۳	زمین	باغ	۸۶۴		۱۵۵/۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰	د	رعایت هرگونه اصلاحی به عهده خریدار می باشد.
۴	جاده محمدشهر، کوی دوستان، انتهای کوچه اول، سمت راست، قطعه ۲ تفکیکی	۵۳۰۴	زمین	کاربری فاقد کاربری	۸۹۵		۱۳۴/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	د	رعایت هرگونه اصلاحی به عهده خریدار می باشد.
۵	کرج، بلوار تربیت معلم، بلوار تعاون، مجتمع تجاری پارسیان، قطعه ۵۶ تفکیکی	۵۰۳۷	مغازه در پاساژ	تجاری	۴۸/۴۳		۸۶/۹۵۷/۷۹۴/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ ملکیت و سرقفلی دارای یک واحد پارکینگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	کرج، بلوار تربیت معلم، بلوار تعاون، مجتمع تجاری پارسیان، قطعه ۶۱ تفکیکی	۵۰۳۵	مغازه در پاساژ	تجاری	۳۸/۶۲		۷۰/۱۱۹/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ ملکیت و سرقفلی دارای یک واحد پارکینگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

حوزه غرب استان البرز

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	جاده قدیم کرج- خرون، بعداز کمالشهر، خیابان صفا، جنب شرکت رنوس، قطعه ۲۰۶ تفکیکی	۳۰۵۸	زمین	حرم قانونی شهر	۱۰۵۱۴۱		۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۱۳۱۵۵/۶۴ مترمربع مشاع از شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	کرج، چهارراه هفت تیر، بلوار دانش آموز، خیابان ولیمهر (صغ)، ضلع غربی، بیمارستان قائم (عج)، نیش خیابان چهاردهم، قطعه ۸۵ تفکیکی	۴۸۱۶	زمین	مسکونی	۵۶۵		۶۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد و الباقی در اقساط ۲۰ ماهه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	کرج، بلوار دانش آموز، خیابان حیدر خانی، خیابان مجدهم، قطعه ۵۱۱ تفکیکی	۴۸۲۴	زمین	مسکونی	۲۵۰		۲۱۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	کرج، بلوار دانش آموز، خیابان حیدر خانی، خیابان مجدهم، قطعه ۵۱۲ تفکیکی	۴۸۲۵	زمین	مسکونی	۲۵۰		۲۱۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	جاده قدیم کرج- شهکرد، شهرک افشاریه، نیش خیابان باسمن هفتم، قطعه ۲۲۷ تفکیکی	۳۶۸۴	زمین	باغ مسکونی	۱۷۵۰		۲۶۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

حوزه غرب استان تهران (شهریار ، رباط کریم و اسلامشهر)

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	چهار دانگه قریه گلشهر، انتهای خیابان خزانی، جنب شرکت سیم ساری	۸۳۰۸	زمین	کشاورزی	۱۵۰۳۰۰		۴/۴۲۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ۱۰۲۳۵۵ مترمربع مشاع از شش دانگ و با شرایط پرداخت ۱۵ نقد و الباقی در اقساط ۲۸ ماهه (۶ قفرد) چک شش ماهه) بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	چهار دانگه، شاتر، برآونان شهید ابوالهسعیدی، روبروی منبع کوه، جنب میلمان آذین و ماندگار	۶۵۰۹	زمین	حمل و نقل	۱۶۱۷۰		۲/۲۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	با شرایط پرداخت ۱۵ نقد و الباقی در اقساط ۲۸ ماهه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	سبا شهر، بلوار شهید تاجیک، نیش خیابان شهید چمران، روبروی نور ۲۱، قطعه ۶۲ تفکیکی	۸۵۵۳	زمین	فرهنگی	۹۷۸۷/۵		۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	فردیس، جاده ملارد، خیابان پاکسان غربی، قطعه ۱۷۴ تفکیکی	۸۶۵۶	زمین	مسکونی	۱۰۰۰		۳۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	فردیس، بلوار اصلی مارلیک، بعد از میدان سپاه، خیابان شقایق، بلوار المهدی، خیابان بوستان نیکم، جنب ساختمان الهام، قطعه ۱۶۹۵ تفکیکی	۸۵۶۳	زمین	مسکونی	۱۲۰۰		۲۳۸/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	شهریار، کمربندی چیتگر، روبروی فاز یک اندیشه (فرهنگسرا)، ضلع شرقی هوشناسی، قطعه ۱۸۶ تفکیکی	۳۴۶۱	زمین	مسکونی	۳۰۴/۹۴		۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۷	فاز یک اندیشه، انتهای بلوار دنیا مانی، روبروی فرهنگسرای ایتار، کوچه سازمان، قطعه ۳۳۸ تفکیکی	۷۷۹۹	زمین	مسکونی	۲۲۴		۱۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۸	فاز یک اندیشه، انتهای بلوار دنیا مانی، روبروی فرهنگسرای ایتار، کوچه سازمان، پلاک ۸	۷۸۷۹	زمین	مسکونی	۲۴۸/۸		۱۴۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۹	شهریار، بلوار شورا، انتهای شهرک بهاران، قطعه ۲۳۴ تفکیکی	۸۱۰۰	زمین	حرم قانونی شهر	۱۲۵۰		۱۳۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	در صورت داشتن اصلاحی رعایت آن به عهده خریدار می باشد.
۱۰	فردیس، جاده ملارد، خیابان سردخانه (شست و دوم)، قطعه ۹ تفکیکی	۸۳۵۴	زمین	حرم قانونی شهر	۷۶۵/۹		۱۰۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد و در صورت داشتن اصلاحی رعایت آن به عهده خریدار می باشد.
۱۱	فردیس، جاده ملارد، خیابان سردخانه (شست و دوم)، قطعه ۱۰ تفکیکی	۸۳۵۵	زمین	حرم قانونی شهر	۷۷۱/۳		۸۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۲	سفادشت، خیابان مطهری، خیابان پنجم شرقی، خیابان ده منری، قطعه ۲۴ تفکیکی	۸۵۵۵	زمین	کشاورزی	۹۰۰		۴۶/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۳	سفادشت، حصار طهماسب، کوچه اسفیا، قطعه ۱۵ تفکیکی	۸۰۱۱	زمین	مسکونی	۱۷۱/۱		۳۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ع	
۱۴	سفادشت، حصار طهماسب، کوچه اسفیا، قطعه ۱۶ تفکیکی	۸۰۱۲	زمین	مسکونی	۱۶۰		۲۹/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ع	
۱۵	ملارد، بلوار اصلی مارلیک، ضلع غرب بلوار جنت، روبروی گلستان سوم، قطعه ۲۳۹۰ تفکیکی	۷۴۱۴	زمین	حرم قانونی شهر	۱۲۰۰		۲۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ع	
۱۶	ملارد، بلوار اصلی مارلیک، ضلع غرب بلوار جنت، روبروی گلستان سوم، قطعه ۲۳۹۳ تفکیکی	۷۴۱۵	زمین	حرم قانونی شهر	۱۲۰۰		۲۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ع	
۱۷	رباط کریم، مراد آباد، روبروی یادگان پرندک، قطعه ۱۳۹۰ تفکیکی	۷۴۹۹	زمین	کشاورزی	۱۵۳۰		۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ع	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۷	اهواز، جاده اهواز-اندیمشک، اراضی چم السخیل،قطعه شماره ۱۸۵	۳۵۹۸	زمین	ملک	۷۹۵۰		۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۳۵۵۵
۸	اهواز، جاده اهواز-اندیمشک، اراضی چم السخیل،قطعه شماره ۹۸	۳۵۵۳	زمین	خارج از محدوده شهری	۵۰۰۰		۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۳۵۵۵
۹	اهواز، جاده اهواز-اندیمشک، اراضی چم السخیل،قطعه شماره ۹۹	۳۵۵۴	زمین	خارج از محدوده شهری	۵۰۰۰		۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۳۵۵۵

زنجان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	زنجان، کمربندی شمالی، بلوار ۲۲ بهمن، نبش خیابان سعدی شمالی	۴۲۲	زمین	نظامی انتظامی	۲۱۱۷/۱۵		۹۵۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	زنجان، میدان بسیج، اول جاده تهران، ضلع غربی ماسه شویی آدمی	۴۸۳	زمین	حمل و نقل	۲۱۶۳/۷۲		۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

سمنان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	شهرمیرزا، خیابان شهید بهشتی، سه راه گلدسته خیابان گشتارگاه	۳۱۶	زمین	باغات و کشاورزی	۸۳۲۵/۰۴		۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۲۲ سهم مشاع از ۴۲ سهم ششدانگ نبش خیابان سعدی شمالی
۲	شاهرود، فرحزاد، بعد از استخر ماهی آقای حسینی، جنب باغ آقای صاحبی	۴۴۳	باغ	زراعی	۱۰۵۵۴		۱۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	شاهرود، خیابان تهران، روبروی بنیاد مسکن، کوچه دفتر پیشخوان دولت، سمت چپ، قطعه سوم	۵۴۵	زمین	مسکونی	۲۸۵		۶۸/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	سمنان، بعد از انتقال خون، داخل کوچه، حد شمال پلاک ۱۱۱۱۱۱۱۱	۵۶۳	زمین	مسکونی	۵۹/۴۷		۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ۳۵۲ سهم مشاع از ۲۶۸ سهم ششدانگ عرصه واعیان بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	بسطام، پشت اداره آموزش و پرورش، نبش کوچه فرهنگ ۲	۴۸۴	زمین	مسکونی	۲۹۹/۱۹		۱۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	سرخه، بلوار انقلاب، انتهای خیابان ۱۳ فروردین	۵۶۲	زمین	مسکونی	۶۷۷/۷۱		۷/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ۱۵ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ عرصه واعیان بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

سیستان و بلوچستان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	زاهدان، خیابان طالقانی، طالقانی ۹	۳۲۳	ساختمان	مسکونی	۳۵۹/۳۱	۱۹۰	۸۶/۷۸۵/۶۸۶/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	خاش، خیابان امام خمینی(ره)	۴۲۶	خانه	اداری تجاری	۶۰۰	۲۱۲	۶۵/۲۸۶/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

فارس

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	شیراز، خیابان مشیر فاطمی، نبش خیابان هدایت، ساختمان سابق بنیاد ۱۵ خرداد	۵۶۹۱	ساختمان	تجاری		۲۲	۱/۹۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	شیراز، بلوار امیرکبیر، روبروی خیابان آبیاری، جنب لاستیک فروشی، تعمیرگاه آزادی	۳۷۰۴	مغازه	تجاری مسکونی		۳۷۰	۱۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری صرفاً ششدانگ اعیانی بدون حق کسب و پیشه تجاری و سررفقی با عرصه موقوفه نلت حاج محمد ششقی و با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	شیراز، خیابان طالقانی، پاساژ پارس، محل بانک صادرات، طبقات همکف و کویل اول	۲۴۹	مغازه در پاساژ	مختلط شهری		۸۹۳	۱۵۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ۷ سهم مشاع از ۸ سهم سهام ششدانگ بدون حق کسب و پیشه تجاری و حق سررفقی با کاربری تجاری - اداری و خدمات و با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	پاسارگاد، سد تهر، اراضی پشت بیمارستان امام جعفر صادق (ع) و مجموعه دادگستری، قطعه ۸	۵۰۲۲	زمین		۲۵۷۶۷		۱۲۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری صرفاً ششدانگ اعیانی بدون حق کسب و پیشه تجاری و سررفقی با عرصه موقوفه نلت حاج محمد ششقی و با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	پاسارگاد، ساختمان شهر، بلوار امام خمینی(ره)، خیابان شهید حاجی پور، فرعی سمت چپ، ضلع غربی اداره امور مالیاتی، قطعه ۸۴	۴۹۶۵	زمین	اداری	۷۸۴۵		۹۸/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۵۰۳۲
۶	آباد، بلوار جمهوری اسلامی، ملک پشت صنایع پلی اتیلن آباد، روبروی سنگ بری حرا	۵۵۳۴	زمین	مختلط شهری	۳۵۷۹۸		۹۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	کاربری کشاورزی، حریم، داخل طرح احرایی و حمل و نقل بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۷	پاسارگاد، سعادت شهر، ابتدای ورودی بلوار امام خمینی(ره)، ضلع جنوبی مجموعه ورزشی شهید حاجی پور، قطعه ۸۱	۴۹۶۲	زمین		۱۰۴۶۶		۷۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از ششدانگ که به صورت عادی با شرکای مشاعی مفروز گردیده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۸	شیراز، بلوار امیرکبیر، روبروی خیابان آبیاری، لاستیک فروشی معارف	۳۷۰۵	مغازه	تجاری مسکونی		۷۴	۷۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری صرفاً ششدانگ اعیانی بدون حق کسب و پیشه تجاری و سررفقی با عرصه موقوفه نلت حاج محمد ششقی و با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۹	شیراز، خیابان شهید دوران، خیابان مرصاد، بعد از خیابان سعادت، سمت راست، روبروی زمین ورزشی پیام، قطعه ۱۷۸	۵۵۹۳	زمین	آموزشی	۷۹۰		۵۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۰	شیراز، کمربندی امام خمینی (ره)، خیابان هویزه، کوچه ۱۰۳، ادب شیرازی، قطعه ۸۳۴۹	۱۲۹۷	زمین	مسکونی	۱۸۴		۴۸/۷۶۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۱	شیراز، خیابان شهید دوران، خیابان مرصاد، بعد از خیابان سعادت، سمت راست، روبروی زمین ورزشی پیام، قطعه ۱۷۷	۵۵۵۵	زمین	آموزشی	۷۴۲		۴۴/۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۲	شیراز، بلوار امیرکبیر، روبروی خیابان آبیاری، لوازم یدکی ایساکو	۳۷۰۳	مغازه	تجاری مسکونی		۴۷	۴۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری صرفاً ششدانگ اعیانی بدون حق کسب و پیشه تجاری و سررفقی با عرصه موقوفه نلت حاج محمد ششقی و با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

قزوین

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	قزوین، چهار راه ولعصر (عج)، بلوار شهید بهشتی، جنب سمرین سخرا امیر، بازار روز	۱۲۲۳	زمین و مغازه		۸/۱۰۸۸	۴۸۷	۶۲۸/۷۷۷/۰۰۰/۰۰۰	د	با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	ایبک، جاده قدیم ایک، یکم قزوین، محفصل و سسای ناصر آباد گرمی کوی، محل شرکت دنیای شن	۱۴۶۱	زمین	کشاورزی	۲۶۵۴۸۲/۸۸		۴۰۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	قزوین، ضلع شرقی نیروگاه شهید رجایی حد، فاصل روستای یوسنی آباد و گرمی قرانه	۱۴۵۶	زمین	کشاورزی	۳۳۰۳۱۱/۷۶		۳۶۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	قزوین، محفل حاصل پل شرکت نفت و پل هفت سنگان - مجتمع تجاری قوام، قطعه ۲۲	۱۳۶۲	زمین	کارگاهی صنعتی	۱۲۹		۴۸/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

قم

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	کهاک، پشت دادگستری، جاده ونول، موسوم به اراضی شاد آباد مزرعه خشک آباد	۴۷۰	زمین	قادی کاربری		۱۲۸۶۰۱	۱/۴۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۹۲ مترمربع مشاع از ششدانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	قم، خیابان لقمان حکیم، کوچه شماره ۶، بین پلاک ۲۲ و ۲۸	۴۶۶	زمین	مسکونی با تراکم متوسط	۲۱۰		۱۰۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	کهاک، روستای ویرج، بعد از عمارت صفعی، مزرعه دزیر، قطعه شماره ۳	۳۸۶	زمین	زراعی	۸۷۱۱/۲۹		۶۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	خارج از محدوده و طرح هادی روستا و فاقد راه و آب کشاورزی می باشد.
۴	جعفریه، دستجرد، میدان مادر، انتهای کوچه دشمنستان، حرم باباجان، دشت قوبدان	۴۲۹	باغ	باغ	۱۷۲۱		۵۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	خارج از محدوده و بافت روستا و فاقد آب کشاورزی می باشد.
۵	جعفریه، شهرستان دستجرد، انتهای کوی گلستان، مجاور باغ شهرداری	۴۶۳	زمین	زراعی	۱۱۰۰۵۹		۴۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۱۲/۵ سهم مشاع از ۲۲۰ سهم ششدانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

کردستان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	بانه، میدان جهاد، بلوار آزادی، کوچه بیان ۴، جنب مجتمع تجاری آسیا، بالاتر از پاسارگاد	۱۵۹۷	ساختمان	مسکونی	۲۱۰	۶۳۰	۱۹۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	سنندج، چهار راه بسیج، بلوار گرشا، پایین تر از ورودی مجتمع فرهنگی هنری فجر، قطعه ۲۸	۱۸۲۹	زمین	تجاری مسکونی	۳۰۸		۱۴۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	سنندج، چهار راه بسیج، بلوار گرشا، پایین تر از ورودی مجتمع فرهنگی هنری فجر، قطعه ۵۴	۱۸۲۳	زمین	تجاری مسکونی	۲۴۶/۱۵		۱۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	سنندج، محله مبارک آباد، کوچه فردوس ۱۳	۲۰۹۵	زمین	مسکونی	۹۰/۵		۱۰/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۲۷ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	سنندج، خیابان امامراه، پشت سالن آزادی، کوچه نول، پلاک ۱۱	۲۰۰۴	زمین	مسکونی	۵۹/۲۵		۱۰/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۶	اصفهان، خیابان هشت بهشت غربی، مابین چهارراه ملک و گلزار، ساختمان امید هشت بهشت، طبقه زیر همکف، واحد سمت شرق	۲۶۸۱	مغازه در پاساژ	تجاری		۱۴/۱۷۴	۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۷	زبار، خیابان امام خمینی (ره)، ضلع جنوب زمین ورزشی شهرداری، قطعه تفکیکی ۳۷	۲۳۵۷	زمین	ورزشی		۲۶۵/۴۵	۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	دارای کاربری ورزشی با اولویت بالای ۵ سال با قابلیت صدور پروانه و ساخت می باشد.
۸	زبار، خیابان امام خمینی (ره)، ضلع جنوب زمین ورزشی شهرداری، قطعه تفکیکی ۲۸	۲۳۵۸	زمین	ورزشی		۲۶۵/۴۵	۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۲۳۵۷
۹	زبار، خیابان امام خمینی (ره)، ضلع جنوب زمین ورزشی شهرداری، قطعه تفکیکی ۱۶	۲۳۴۶	زمین	ورزشی		۲۴۲/۹۲	۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۲۳۵۷
۱۰	اصفهان، خیابان میرزا طاهر غربی، کوی زاننده رود، روبروی بهداری، کوی شهید رسول میراصفهانی	۲۶۸۲	زمین	باغ		۲۷۱۵/۷۸	۵/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ۵ سهم مشاع از ۲۸۵ سهم ششدانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

بوشهر

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	کنگان، شهرک سلامت	۴۸۳	زمین	مختلط شهری			۹/۹۲۵/۱۲۸/۳۵۰/۰۰۰	طبق توضیحات	با شرایط پرداخت ۲۲۰ نقد و الباقی در اقساط ۳۸ ماهه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	دیر، بلوار سیراف، کوچه کشتی سازی پولادی، پشت پمپ گاز، قطعه ۲	۱۰۶۰	زمین	تفریحی توریستی			۷۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	دیر، بلوار سیراف، کوچه کشتی سازی پولادی، قطعه ۴	۱۰۶۲	زمین	مسکونی			۲۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	دیر، بلوار سیراف، کوچه کشتی سازی پولادی، قطعه ۳	۱۰۶۱	زمین	بهداشتی درمانی			۱۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	دیر، بلوار سیراف، کوچه کشتی سازی پولادی، پشت پمپ گاز، قطعه ۱	۱۰۵۹	زمین	تفریحی توریستی			۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

خراسان جنوبی

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	بیرجند، تارنچ ۵، نبش فرعی اول، قطعه جنوبی	۲۲۶	زمین	مسکونی			۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	نهبندان، ششبه جاده شهدا، نرسیده به جایگاه سوخت امید، گشتارگاه سابق شهرداری	۱۳۷	زمین	قادی کاربری			۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	بیرجند، خیابان نواب صفوی ۱۲، فرعی دوم سمت چپ، آخرین قطعه جنوبی	۳۲۷	زمین	مسکونی			۵۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	دیپوک، حاشیه بلوار شهید سلیمانی، قطعه ۳	۳۰۱	زمین	حمل و نقل			۱۵/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	دیپوک، حاشیه بلوار شهید سلیمانی، قطعه ۸	۲۵۸	زمین	حمل و نقل			۱۵/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	خوسف، خیابان مطهری ۱۲ انتهای کوچه، باغ جنبه پایاب قدیم	۲۲۴	زمین	باغ			۱۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۷	دیپوک، حاشیه بلوار شهید سلیمانی، قطعه ۴	۳۲۳	زمین	تجاری			۹/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۸	دیپوک، حاشیه بلوار شهید سلیمانی، قطعه ۵	۳۲۲	زمین	تجاری			۹/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۹	دیپوک، حاشیه بلوار شهید سلیمانی، قطعه ۶	۳۲۱	زمین	تجاری			۹/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۱۰	دیپوک، حاشیه بلوار شهید سلیمانی، قطعه ۷	۳۲۰	زمین	تجاری			۹/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۱۱	دیپوک، حاشیه بلوار شهید سلیمانی، قطعه ۲	۳۰۹	زمین	تجاری			۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۱۲	دیپوک، حاشیه بلوار شهید سلیمانی، قطعه ۱	۳۱۰	زمین	تجاری			۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	

خراسان رضوی

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	مشهد، بلوار هفت تیر، خیابان هفت تیر ۴، زمین دور دیوار پشت پاسگاه	۲۵۸۷	زمین	مسکونی	۹۹۰		۴۵۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از ششدانگ می باشد.
۲	مشهد، خیابان مطهری شمالی، حداصل، مطهری ۶۲ و ۶۴، میل فرشی، آموزشگاه رانندگی	۲۴۵۵	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۰۱۵	۴۹۹	۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۳	مشهد، قاسم آباد، پشت میدان نایبشاه، شهرک فلاخی، خیابان آزاده ۷، بین آزاده ۷/۱ و ۷/۲	۲۴۸۰	زمین	تجاری	۱۰۴۸		۳۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۴	مشهد، حاشیه بلوار وکیل آباد، قطعه سوم از پل هاشمیه	۱۸۴۵	زمین		۲۵۰		۱۹۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	مشهد، خیابان داشچیو ۳۰، چهارراه اول دست راست، دومین قطعه	۱۸۹۱	زمین	مسکونی	۴۴۰/۴۹		۱۹۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از ششدانگ می باشد.
۶	مشهد، میدان جانباز شمالی، مجتمع یاز، بلوک ج، طبقه ۱۲، واحد ۱۸	۲۶۱۶	آپارتمان	اداری		۸۷	۱۵۱/۰۳۲/۰۰۰/۰۰۰	د	
۷	مشهد، میدان جانباز شمالی، مجتمع یاز، بلوک ج، طبقه ۱۲، واحد ۱۹	۲۶۱۵	آپارتمان	اداری		۸۳	۱۴۴/۰۸۸/۰۰۰/۰۰۰	د	
۸	مشهد، خیابان آیت اله شیرازی ۳، هتل امید یک، طبقه منفی ۱، مغازه شماره ۳	۲۶۱۳	مغازه	تجاری		۶۷	۷۸/۷۹۲/۰۰۰/۰۰۰	د	
۹	مشهد، خیابان آیت اله شیرازی ۳، هتل امید یک، طبقه منفی ۱، مغازه شماره ۲۵	۲۶۰۷	مغازه	تجاری		۴۰	۵۸/۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۱۰	مشهد، خیابان آیت اله شیرازی ۳، هتل امید یک، طبقه منفی ۱، مغازه شماره ۵۲	۲۶۰۵	مغازه	تجاری		۳۶	۵۲/۴۱۶/۰۰۰/۰۰۰	د	
۱۱	مشهد، خیابان آیت اله شیرازی ۳، هتل امید یک، طبقه منفی ۱، مغازه شماره ۵۲	۲۶۰۶	مغازه	تجاری		۲۷	۴۳/۸۸۸/۰۰۰/۰۰۰	د	
۱۲	مشهد، خیابان آیت اله شیرازی ۳، هتل امید یک، طبقه منفی ۱، مغازه شماره ۲۳	۲۶۰۹	مغازه	تجاری		۳۵	۴۱/۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۱۳	مشهد، خیابان آیت اله شیرازی ۳، هتل امید یک، طبقه منفی ۱، مغازه شماره ۱۶	۲۶۱۲	مغازه	تجاری		۳۰	۴۰/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۱۴	مشهد، خیابان آیت اله شیرازی ۳، هتل امید یک، طبقه منفی ۱، مغازه شماره ۲۲	۲۶۰۸	مغازه	تجاری		۲۵	۳۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۱۵	مشهد، خیابان آیت اله شیرازی ۳، هتل امید یک، طبقه منفی ۱، مغازه شماره ۲۱	۲۶۱۱	مغازه	تجاری		۲۴	۳۲/۲۵۶/۰۰۰/۰۰۰	د	
۱۶	مشهد، خیابان آیت اله شیرازی ۳، هتل امید یک، طبقه منفی ۱، مغازه شماره ۲۲	۲۶۱۰	مغازه	تجاری		۲۶	۳۲/۰۳۲/۰۰۰/۰۰۰	د	
۱۷	جاده قدیم قوچان، توس ۶۵، شهرک نجف امام علی (ع)، روبروی کارخانه عالیس، کوچه اول سمت چپ قطعه دوم	۲۶۰۰	زمین	کشاورزی	۲۲۵۰		۲۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۱۸	مشهد، خیابان آیت اله شیرازی ۳، هتل امید یک، طبقه منفی ۱، مغازه شماره ۲	۲۶۱۴	مغازه	تجاری		۱۷	۲۱/۸۹۶/۰۰۰/۰۰۰	د	

