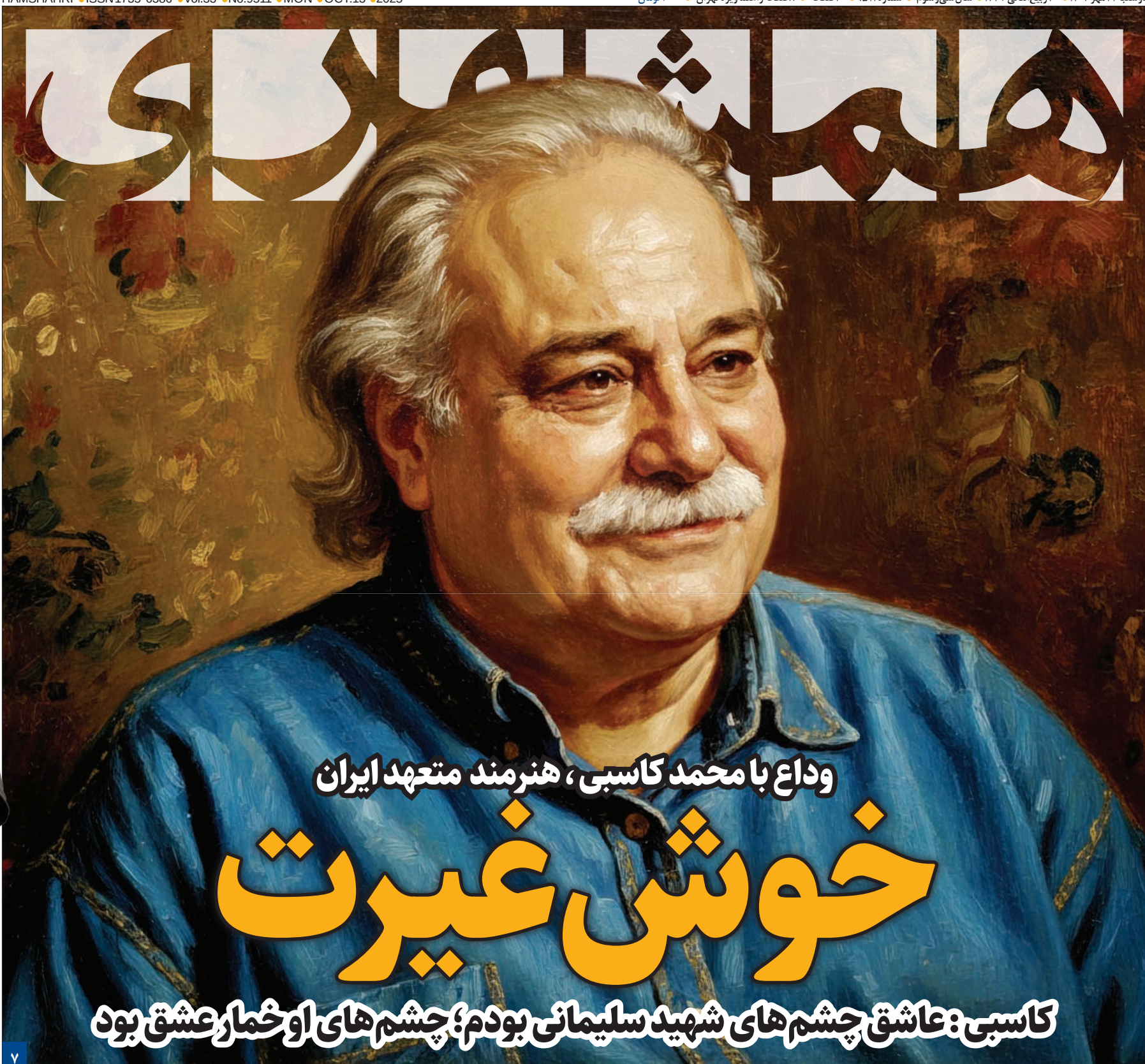


هشتمین شماره



وداع با محمد کاسبی، هنرمند متعهد ایران

خوش غیرت

کاسبی: عاشق چشم‌های شهید سلیمانی بودم؛ چشم‌های او خمار عشق بود

۷

کاهش ۵۳ درصدی سرقت در تهران

سردار محمدیان در جلسه شورای شهر، علاوه بر ارائه گزارش از عملکرد پلیس به پرسش‌های نمایندگان پاسخ داد



۲۵ درصد

از تماس‌های ۱۱۰ به تهران اختصاص دارد.

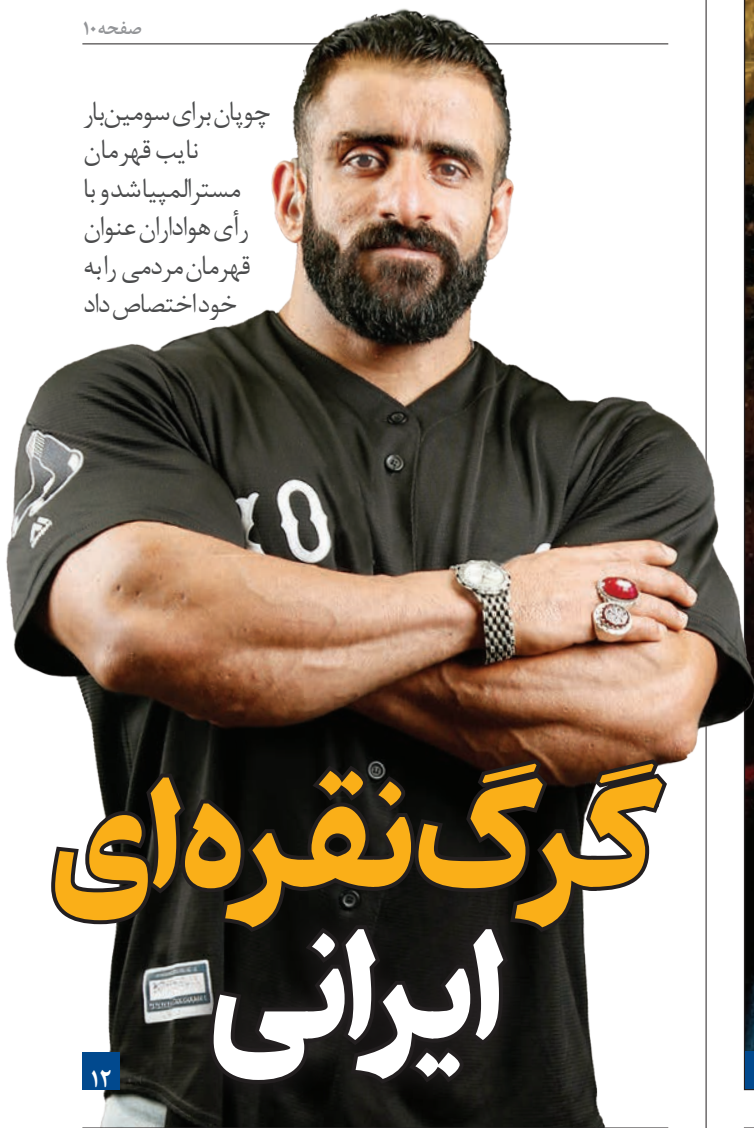


۱۹/۸ درصد

از جرائم کشور در تهران رخ می‌دهد.

صفحه ۱۰

چوپان برای سومین بار نایب قهرمان مسترالمپیا شد و با رأی هواداران عنوان قهرمان مردمی را به خود اختصاص داد



گرگ نقره‌ای ایرانی

۱۲

یادداشت

علی مهدیان؛ استاد حوزه و دانشگاه

حق‌پدري بر گردن هنر انقلاب



محمد کاسبی در گذشت: آقارحمان سریال «سه در چهار» که بلد بود چطور درد و رنج مردم مظلوم و رنج‌کشیده ایران را روایت کند که طعم بزرگواری و کرامت و مردانگی آنها کم نشود؛ همان آقاقتی سریال «خوش‌کاب» و «خوش‌غیرت» که بلد بود دل‌بستگی‌های دنیایی ما را طوری بازی کند که اول با او همراهی کنیم و بعد یاد بگیریم دل بکنیم و رشد کنیم. محمد کاسبی را مردم زیاد دیده بودند، دوستش هم داشتند اما شاید خیلی‌ها ندانند که او حق‌پدري داشت به گردن هنر انقلاب؛ او از اصلی‌ترین مؤسسان حوزه هنری بود و از جمع جوانان اول انقلاب بود که تصمیم داشتند هنر واقعی و مقدس مردم ایران را فراگیر کنند. او یکی از آنهایی بود که تا آخر پای این عهد و قرارداد باقی‌ماند. خیلی‌ها معتقد بودند هنری که با انقلاب اسلامی متولد شد، پاک‌تر و نجیب‌ترین هنر بود. امام (ره) همان ابتدای انقلاب گفت: «ما با سینما مخالف نیستیم، با فحشا مخالفیم». هنر خالی از بی‌حیایی و فحشا هنری بود که انقلاب توصیه می‌کرد. خیلی‌ها تلاش کردند مقابل این جریان هنری قد علم کنند و دوباره مسیر هنر را به فیلم‌فارسی‌های قبل انقلاب برگردانند. خیلی‌ها سعی کردند با پول ایران برای اهداف دشمنان ایران فیلم بسازند. اما محمد کاسبی یک نماد بود. او نشان داد که می‌توان هنری مردمی داشت و مسیر را هم کم نکرد. امثال او در مسیر جریان هنر ایران و مردم معتقد و باکرامت آن، کم نبودند و کم نیستند. اما محمد کاسبی از جلوه‌داران این حرکت بود.

حالا شاید راحت‌تر بتوان معنای این جمله ناگهانی محمد کاسبی را در برنامه «چهل تیکه» فهمید؛ همان بخشی را که خیلی‌ها دیده‌اند و شنیده‌اند که وقتی محمدرضا علیمردانی از چشمان نافذ او تعریف کرد، بغض کرد و چنین گفت: «من خودم عاشق چشم خمار سردار سلیمانی‌ام».

باید سال‌ها عمرت را در مسیر هنر مردمی طی کرده باشی تا بتوانی منشور هنر حضرت امام (ره) را اینگونه به زبانی هنرمندانه و تصویرگر بیان کنی. امام (ره) در منشور هنر خود گفت: «تنها به هنری باید پرداخت که راه سبزی با جهانخواهران را بیاموزد».

خدا رحمت کند محمد کاسبی را. شاید جمله طلایی او در روزهای آخر عمرش را بتوان خلاصه وصیت او به هنرمندان قلمداد کرد وقتی گفت: «به اسم و نام مبارک حضرت زهره و امام علی به ما بودجه می‌دهند. اگر روزی برسد که با این پول فیلم بسازید بعد در جهت خلاف انقلاب و اسلام بروید، پودر می‌شوید».

نگاه

حمیدرضا جعفریان؛ رئیس سازمان سینمایی سوره

«کاسبی»؛ یک عمر تعهد و مردم‌باوری



۱- آغاز مسیر هنری زنده‌یاد محمد کاسبی با حضور در حوزه هنری انقلاب اسلامی رقم خورد؛ نهادی که او آن را بسا تعبیر «حوزه هنر و اندیشه اسلامی» می‌نامید. حقیقت آن است که مؤسسان این نهاد نیز با همین انگیزه گرد آمدند تا بستر تعالی هنر متعهد را فراهم آورند. از دل چنین خاستگاهی بود که بنیان‌های فکری، معرفتی و تشکیلاتی مرحوم کاسبی استوار شد و ذهن و ضمیر او در مسیر اصیل هنر اسلامی و انقلابی، قوام یافت.

۲- در معاشرت‌ها و گفت‌وگوهای بسیار با این هنرمند فرهیخته، به‌وضوح مشهود بود که او از اصالتی ویژه در نگاه به سینما و رسانه برخوردار است. برای او، اندیشه و نوع نگاه، مقدم بر هر چیز دیگر بود و زمانی که امری را به‌عنوان ارزش می‌پذیرفت، آن ارزش برایش غیرقابل معامله می‌شد. به همین سبب، هیچ‌گاه حاضر نمی‌شد در اثری ظاهر شود که با باورهای فکری و هنری‌اش در تضاد است؛ حتی اگر پذیرش آن، معیشت او را تسهیل می‌کرد. از این‌رو، آثارش نه محصول مصلحت که ثمره ایمان و پابندی به ارزش‌هایی بود که عمیقاً به آنها باور داشت.

۳- او به‌معنای حقیقی کلمه، دغدغه مردم را داشت. می‌کوشید در یاد که جامعه امروز چه می‌طلبد و مردم چه نیازی دارند. از همین منظر، اثری چون «خوش‌کاب» خلق شد؛ اثری که در پی رضایت مردم و همسویی با ارزش‌های آنان بود، نه خوشامد جریان‌ها و جناح‌های سیاسی. این روحیه، بازتاب همان فضای معرفتی و اندیشه‌محور حوزه هنری و تفکر انقلاب اسلامی بود.

۴- چنین منش و بینشی، طبعاً برای برخی خوشایند نبود. از یک‌سو، رسانه‌ها و محافل معاند می‌کوشیدند با تخریب چهره‌های متعهد، نان خود را از هیاهو و پروپاگاندا درآورند. از سوی دیگر، جریان‌های مدعی روشنفکری نیز که مردم را فاقد اصالت می‌دانند، با او نسبتی نداشتند؛ زیرا برای آنان خوشایند اقلیت خاص، مهم‌تر از رضایت عموم جامعه بود. اما مرحوم کاسبی در برابر این دو جریان، راه خویش را بر مدار خلوص، ایمان و توکل به خدا پیمود. او هنرمندی بود خداجو، متوسل به اهل‌بیت (ع) و صادق در نیت و عمل.

تعرفه داغ برای پرمصرف‌ها

تعرفه‌های جدید گاز برای مشترکان بسیار پرمصرف، بیشترین افزایش را دارد | ۴

بمباران زمین با استارلینک

سقوط ماهواره‌های اینترنتی به جو، پرسش‌های تازه‌ای درباره زباله‌های فضایی به‌میان آورده | ۴

پارک چیتگر سبزتر می‌شود

کاشت ۲۰ هزار اصله درخت و مدیریت هوشمند آب در پهنه سبز غرب پایتخت | ۹



جهان به احترام مقاومت ایستاد

گفت‌وگو با حجت‌الاسلام پناهیان درباره مقاومت منطقه و آنچه در این ۲ سال گذشت

صفحه ۲

نرخ اظهار نظرهای منفی علیه کیفیت تیم ملی در روسیه هشدار بزرگ برای قلعه‌نویی و رفقاست

صفحه ۱۲

سیلی واقعیت

سایه روشن‌های شرم‌الشیخ

نشست شرم‌الشیخ با هدف بررسی پایان جنگ غزه در مصر برگزار می‌شود

صفحه ۳



6 260641 200359 >



6 260641 200014 >

۹۵میلیارد دلار گمشده در مسیر بازگشت

در صحن روز یکشنبه مجلس شورای اسلامی موضوعی مطرح شد که سکوت در برابر آن ممکن نیست و گم شدن ۹۵ میلیارد دلار از ارزهای حاصل از صادرات غیر نفتی، موجی از پرسش و نگرانی در میان نمایندگان و افکار عمومی برانگیخت، عددی که نه تنها معادل چندین سال بودجه عمرانی کشور است، بلکه بازتابی از خلأ نظرات، ناکارآمدی سیاست‌های ارزی و نبود شفافیت در مسیر بازگشت منابع ملی به کشور محسوب می‌شود.

در همین زمینه، حسین مصمصای مزرعه آخوند، نماینده مردم تهران در تذکری شفاهی خطاب به رئیس‌جمهور گفت که طی سال‌های ۱۳۹۷ تا چهارماه اول ۱۴۰۴، حدود ۲۷۰ میلیارد دلار صادرات غیرنفتی انجام شده، اما ۹۵میلیارد دلار آن هرگز به خرجه اقتصادی کشور بازنگشته است. به گفته او، بخش عمده‌ای از این رقم یا در قالب قاچاق ارزی از کشور خارج شده یا به عنوان فرار سرمایه در حساب‌های پنهان و واسطه‌ای باقی مانده است. مصمصای با اشاره به سخنان اخیر رئیس‌جمهور در جلسه‌ای استانی که گفته بود «برای تأمین یک میلیارد دلار باید چانه‌زنی کنیم»، تأکید کرد: «آقای رئیس‌جمهور، من به شما می‌گویم که آن یک میلیارد دلار را از کجا پیدا کنید، از همان ۹۵ میلیارد دلاری که طی این سال‌ها ناپدید شده است.» وی در ادامه با استناد به قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز تصریح کرد که دولت به عنوان مجری این قانون، وظیفه دارد نسبت به بازگشت ارزهای صادراتی اقدام کند. مصمصای هشدار داد که تداوم این روند به معنای ضربه مستقیم به تولید داخلی و تضعیف بنیه اقتصادی کشور است: «قاچاق یعنی نابودی صنایع داخلی، و فرار سرمایه یعنی محروم کردن کشور از منابع حیاتی ارزی. این وضعیت باید متوقف شود و مسئولان باید پاسخ دهند که این حجم عظیم ارز در کدام مسیر ناپدید شده است.»

تذکر مصمصای با واکنش سریع حمیدرضا حاجی‌بابایی، نایب رئیس مجلس روبه‌رو شد. او ضمن تأیید درستی آمار اعلام‌شده از سوی نماینده تهران گفت: «این گفته مهمی است که ۹۵٫۶ میلیارد دلار از سال ۹۷ تا به امروز وارد کشور نشده و قاچاق شده است. باید مسئولان ذی‌ربط پاسخگو باشند و گزارش دقیق این ماجرا را به مجلس ارائه کنند.» حاجی‌بابایی تأکید کرد که موضوع نباید در سطح یک تذکر باقی بماند و لازم است کمیسیون‌های تخصصی مجلس از جمله اقتصادی و اصل ۹۰، پیگیری‌های رسمی و مستند خود را آغاز کنند.

این رقم نجومی در حالی مطرح می‌شود که اقتصاد کشورمان در سال‌های اخیر با محدودیت منابع ارزی و فشارهای ناشی از تحریم و کاهش برآمدهای نفتی مواجه بوده است. در چنین شرایطی، هر دلار از صادراتی می‌تواند نقشی حیاتی در ثبات بازار، تأمین کالاهای اساسی و پشتیبانی از تولید ملی ایفا کند. از این رو، عدم بازگشت بیش از ۹۵ میلیارد دلار به معنای خروج خون از رگ‌های اقتصاد ملی است. کارشناسان اقتصادی پیش‌تر بارها هشدار داده بودند که ضعف نظارت بر تعهدات ارزی صادرکنندگان، تبدیل سامانه‌های بازگشت ارز به مجاری دور زدن قانون و نبود هماهنگی بین دستگاه‌های اقتصادی، بستر را برای چنین اتفاقاتی فراهم کرده است. در سال‌های اخیر بانک مرکزی بارها وعده داده که با صدور کارت‌های بازگانی یک‌بارمصرف مقابله می‌کند و به مسیر بازگشت ارز را شفاف‌تر می‌سازد، اما ظاهراً هنوز در عمل، راه‌درازی تا شفافیت کامل باقی مانده است.

تأکید مصمصای بر نقش رئیس‌جمهور در مقام رئیس ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز نیز حاوی نکته‌ای اساسی است. او عملاً این پیام را به دولت فرستاد که مسئولیت بازگشت این منابع صرفاً متوجه صادرکنندگان نیست، بلکه متوجه نظام تصمیم‌گیری و نظارت کلان اقتصادی کشور است، نهادهایی که باید در قبال هر دلار مفقودشده توضیح دهند، نه با وعده، بلکه با عدد و سند.

در همین زمینه برخی نمایندگان دیگر نیز در حاشیه جلسه علنی اشاره کردند که مجلس آماده است برای روشن شدن ابعاد این مسئله از ابزارهای نظارتی خود؛ از جمله سؤال از رئیس‌جمهور، تحقیق و تفحص و رایج موضوع به قوه قضائیه استفاده کند. به گفته آنان، «۹۵ میلیارد دلار عددی نیست که بتوان از کنار آن گذشت یا آن را به گردن تحریم انداخت.» اگرچه دولت تاکنون واکنشی رسمی به این تذکر نشان نداده، اما انتظار می‌رود این پرونده به یکی از محورهای اصلی بحث‌های اقتصادی در هفته‌های آینده بدل شود، زیرا مسئله فقط یک عدد نیست، بلکه نشانه‌ای از زنجیره‌ای از ناکارآمدی‌هاست؛ از نظارت بر تجارت خارجی تا مدیریت بازگشت ارز و مقابله با خروج سرمایه.

پرسشی که اکنون بر ذهن همه سنگینی می‌کند، این است: سر نوشت ۹۵ میلیارد دلار از صادراتی چه شد و چه زمانی دولت گزارش روشنی از آن به مردم خواهد کرد؟ ۹۵ میلیارد دلاری که می‌توانست به چرخ تولید بازگردد، امروز به مسئله‌ای ملی بدل شده است؛ مسئله‌ای که پاسخ به آن نه تنها مطالبه مجلس، بلکه مطالبه عمومی ملت ایران است.



بهبود کیفیت روابط ایران و اقلیم کردستان

نیجیروان بارزانی، رئیس اقلیم کردستان عراق گفت: پس از سفرهایم به ایران و بعد از دیداری که با حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، مقام معظم رهبری ایران داشتم، متعقدم نوع، کیفیت و ماهیت روابط میان ایران و اقلیم کردستان، به‌صورت قابل توجهی بهبود یافته و دستخوش تغییرات مثبتی شده است.
ایرنا

علیه هنرمندان

هجمه بر اندازان به محمد کاسبی بار دیگر رویکردهای دیکتاتور مآبانه آنها را علیه هنرمندان متعهد عیان کرد

علیرضا احمدی |روزنامه‌نگار| هجمه به هنرمندان، سلبریتی‌ها و چهره‌های معروف به دلیل بیان نظرات‌شان، یکی از مهم‌ترین نمودهای رفتاری بر اندازان در سال‌های اخیر بوده‌است؛ رفتاری که روز یکشنبه به دنبال انتشار خبر درگذشت محمد کاسبی، از هنرمندان پیشکسوت سینما و تلویزیون، شاهد موج تازه‌ای از آن بودیم. در سال‌های اخیر فحاشی و حمله به چهره‌های هنری کشور، آن هم صرفاً به دلیل بیان نظراتی که به مذاق جریان ضدانقلاب خوش نیامده، به روایی عادی در میان فعالان این طیف تبدیل شده‌است؛ حمله‌هایی که هنگام فوت هنرمندان و چهره‌های معروف به

گزارش

چهره: محمد کاسبی
حوزه فعالیت: سینما و تلویزیون
زمان: خردادماه ۱۳۹۹
اصل ماجرا: این بازیگر پیشکسوت سینما و تلویزیون در جریان حضور در برنامه تلویزیونی «چهل تکه» شبکه نسیم، با چشم‌هایی اشک‌آلود از ارادت و علاقه وافر خود به سردار شهید حاج قاسم سلیمانی سخن گفت؛ «... من عاشق چشم‌های سردار شهید قاسم سلیمانی هستم. چشم‌های او خمار عشق بود. ما مست چشم‌های کس دیگری هستیم.» وی در مصاحبه دیگری گفته بود: «با پول بیت‌المال خلاف جهت انقلاب فیلمسازی کنید، پودر می‌شوید.»

موارد مشابه: بهمن ماه ۱۴۰۰ بود که پس از احوالپرسی رهبر معظم انقلاب از محمد کاسبی در بیمارستان و ابراز ارادت این هنرمند و دعا برای سلامتی حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، این موضوع به بهانه‌ای برای هجمه و فحاشی علیه این هنرمند پیشکسوت تبدیل شد.

دلیل هجمه: ابراز ارادت به انقلاب، رهبر معظم انقلاب و شهید سلیمانی

اهرم فشاری که بی‌اثر شد
ساجی ساکاناشی، از کارشناسان برجسته امور ایران در ژاپن و وابسته فرهنگی پیشین سفارت این کشور در تهران تأکید کرد: اکنون که ۳ کشور اروپایی سازوکار بازگشت تحریم‌ها را فعال کرده‌اند، مشخص نیست چه گزینه دیپلماتیکی برای آنها باقی مانده است. آنها بخش زیادی از اهرم فشار خود بر ایران را از دست داده‌اند. ایسنا



اتهام: ارادت به شهید سلیمانی
چهره: امید جهان
حوزه فعالیت: موسیقی پاپ و فولکلور
زمان: شهریورماه ۱۴۰۴
اصل ماجرا: همزمان با انتشار خبر درگذشت امید جهان در ۲۲ شهریورماه ۱۴۰۴، موج تازه‌ای از هجمه به هنرمندان ایرانی از سوی ضدانقلاب به راه افتاد که این بار نیز بهانه آن، مواضع انقلابی و فعالیت‌های امید جهان بود. ابراز ارادت او به امام حسین(ع) و همچنین شهید سلیمانی در یک برنامه تلویزیونی از جمله دلایل هجمه بر اندازان به او بود.

موارد مشابه: امید جهان نخستین خواننده‌ای بود که پس از اتفاقات پاییز ۱۴۰۱ بی‌توجه به هجمه‌ها و فشارهای ضدانقلاب و براندازان کنسرت برگزار کرد و این موضوع، سبب شد او در آن مقطع به هدفی برای هجمه و فحاشی معاندان تبدیل شود.

دلیل هجمه: حمایت از شعار دینی و اسلامی، ابراز ارادت به شهید سلیمانی و همچنین بی‌توجهی به اعمال فشارهای ضدانقلاب پس از حوادث پاییز ۱۴۰۱

علاج در وطن است
چهره: محسن چاوشی
حوزه فعالیت: موسیقی پاپ
زمان: تیرماه ۱۴۰۴
اصل ماجرا: پس از انتشار آهنگ «علاج» در بحبوحه جنگ تحمیلی ۱۲ روزه رژیم‌صهیونیستی علیه ایران، این موضوع سبب عصبانیت ضدانقلاب از این خواننده محبوب و مردمی شد و هجمه به چاوشی در دستور کار چهره‌ها و آکانت‌های مجازی براندازان قرار گرفت. از فحاشی تا اتهام‌زنی مالی از جمله محورهای اصلی حمله ضدانقلاب در شبکه‌های اجتماعی به محسن چاوشی بود.

دلیل هجمه: اعتراض به حملات وحشیانه رژیم‌صهیونیستی، انتقاد از «فراموشی» و «بی‌طرفی» و همچنین دفاع از «حقیقت» و «میهن»

شکست رضا پهلوی از بهنام بانی
چهره: بهنام بانی
حوزه فعالیت: موسیقی پاپ
زمان: شهریورماه ۱۴۰۴
اصل ماجرا: برگزاری کنسرت بهنام

بانی در شهر لس آنجلس آمریکا (۳۰ شهریورماه) که با حضور چیزی در حدود هزار نفر از ایرانیان برگزار شد، شجریان، براندازان با راهاندازی کمپین‌های موج تازه‌ای از تخریب علیه این هنرمند ایرانی را کلید زد. نکته محوری، استقبال از کنسرت بهنام بانی و ناکامی رضا پهلوی در جذب مخاطب بود.

دلیل هجمه: معاینه جمهوری اسلامی خطاب کردن بهنام بانی و برگزاری مراسم در سالگرد حوادث پاییز ۱۴۰۱

ماجرای یک کنسرت

چهره: همایون شجریان
حوزه فعالیت: موسیقی سنتی
زمان: شهریورماه ۱۴۰۴
اصل ماجرا: پس از اعلام خبر برگزاری کنسرت خیابانی رایگان در تهران از سوی همایون شجریان، براندازان با راهاندازی کمپین‌های مجازی، حمله به این هنرمند حوزه موسیقی سنتی را در دستور کار قرار دادند.

دلیل هجمه: برگزاری کنسرت رایگان در شرایط پس از جنگ ۱۲ روزه و گام برداشتن در مسیر تقویت انسجام ملی

جهان به احترام مقاومت ایستاد

گفت‌وگو با حجت‌الاسلام پناهیان درباره مقاومت منطقه و آنچه در این ۲ سال گذشت

کافی نیست، باید روزها و شب‌ها برای سوگواری تدبیر می‌شد. شاید اگر پیکر نصرالله در قم تشییع می‌شد، شهر نشان می‌داد چگونه باید برده‌فک کند. اما وقتی تشییع نیست، آیا باید سکوت کرد؟

نصرالله، نمونه «حسن قولا»

شهید نصرالله مصداق روشن آیه «مَنْ أَحْسَنُ قَوْلًا مِّمَّنْ دَعَا إِلَى اللَّهِ وَعَمِلَ صَالِحًا» بود. عمل صالح او چه بود که چنین اثر گذار شد؟ او تنها بود، اما از همه پیش افتاد. در این غوغا، ما با سکوت از کنار ماجرا گذشتیم.

من کمتر از یک سال پیش از شهادتش به دیدارش رفتم و گفتم: جمله‌ای گفته‌اید که نوازش اگر برتر از همه مجاهدت‌هايتان نباشد، لاف‌لاق برابر است. ایشان پرسید: کدام جمله؟ گفتم: شما ولایت را در جهان و در جان امت اسلامی چنان تعریف کردید که حقیقت گمشده ولایت را بازگردانید، آنجا که گفتید: «ما نزد ولایت فقیه، آقا هستیم.» آیا نباید همان زمان در حوزه علمیه قم همایش تقدیر از این سخن برپا می‌شد؟ حتی مسیحیان می‌پرسیدند: این ولایت فقیه چیست که سیدحسن نصرالله چنین از آن سخن می‌گوید؟

ولایت‌مداری نصرالله: از فرمان تا منویات

در ولایت‌مداری نصرالله تردیدی نیست. او بارها به علامه مصباح گفته بود که ما تنها به فرمان‌های ولی فقیه اکتفا نمی‌کنیم، بلکه می‌کوشیم منویات او را نیز کشف کنیم. او در سخنرانی‌ای گفت: «مسئولان جمهوری اسلامی آنگونه که باید از ولایت فقیه تبعیت ندارند.» در کنار این همه تبعیت، او بیشترین تجربه را از کرامت ولایت داشت. احساس آقایی می‌کرد در پیشگاه آقای خود. تبعیتش کور کورانه نبود، همانند عباس بن علی که در برابر امامش هم پیرو بود و هم عزیز؛ آنجا که امام به او گفت: «بنفسی انت با اخی.» این اوج احترام در ولایت است.

ولایت، تجلی کرامت انسان

ولایت فقیه تنها فرمان نمی‌دهد، بلکه مشورت می‌طلبد؛ همانگونه که پیامبر(ص) می‌فرمود: «شیر و اعلیٰ ایها الناس». این یعنی ولی خدا مت را خواری نمی‌کند، بلکه برایشان کرامت قائل است. باید به جهانیان گفت: ولایت به معنای سلب آزادی نیست، بلکه تجلی آزادی حقیقی انسان است. به قول مولانا: «کیست مولا؟ آنکه آزاد کند / بند رقیّت ز پایت بر کند.»



تهران تاکنون چنین تشییعی به‌خود ندیده است.

اما اگر بدن پاک سیدحسن نصرالله به ایران می‌آمد، شاید همان صحنه‌ها تکرار می‌شد، ما باید این صحنه‌ها را به‌گونه‌ای دیگر در سوغ او می‌دیدیم، زیرا این رفتار در تثبیت و بسط معرفت او در قلب‌ها نقش دارد. ما ندانستیم چگونه برایش عزاداری کنیم.

حوزه‌ها و مسئولیت فراموش شده

اگر بدن شهیدی در میان نباشد، چگونه باید برای او سوگواری کرد؟ چگونه می‌توان در یک مجلس باشکوه، هم‌اندیشی و عزاداری کرد؟ در این زمینه کوتاهی‌هایی وجود دارد و در رأس آن شاید حوزه‌های علمیه مقصر باشند. مجالسی که در حوزه‌های علمیه ایران برگزار شد، بیشتر در قلب‌ها بود تا در صحن جامعه. باید همایش‌های عظیمی در سوغ این شهید برگزار می‌شد. شهید نصرالله به‌تنهایی اثری در حقانیت تشییع داشت که از تمام کتب علما و نویسندگان و شهادت‌های جنگ ایران و تاریخی، چهره مظلوم شیعه را در برابر یک‌میلیارد مسلمان

اصل ماجرا

رکوردشکنی «فرزندان سید»

جنبش حزب‌الله لبنان بزرگ‌ترین گروه‌هایی پیشاهنگان خود را در شهر ک ورزشی بیروت به مناسبت نخستین سالگرد شهادت سیدحسن نصرالله، دبیر کل سابق این جنبش با حضور هزاران نوجوان عضو حزب‌الله برگزار کرد.

■ رکوردشکنی حزب‌الله: بزرگ‌ترین گروه‌هایی پیشاهنگان جهان در سال ۲۰۱۹ بود که به‌طور مشترک توسط آمریکا، کانادا و مکزیک در ویرجینیای غربی آمریکا با حضور نمایندگان ۱۵۲ کشور جهان و با جمعیت ۴۵ هزار نفر برگزار شد، اما جمعیت پیشاهنگی روز یکشنبه جوانان حزب‌الله با حضور بیش از ۷۴هزار دختر و پسر در ۴۰سالگی تأسیس سلسازمان پیشاهنگی امام مهدی(عج) برگزار شد و یک رکوردشکنی در گروه‌هایی جمعیت پیشاهنگی جهان به‌شمار می‌رود.

■ سربازان امام مهدی(عج) باشد: شیخ نعیم قاسم، دبیر کل حزب‌الله در پیامی به شرکت‌کنندگان در این گروه‌هایی، آنان را «آینده درخشان» لبنان و مقاومت توصیف و آنان را به ایمان و عبادت و نیکی به پدر و مادر توصیه کرد و از آنان خواست سربازان امام مهدی(عج) باشند.

چرخه خشونت

در مرز پاکستان و افغانستان

نیروهای پاکستانی و افغانستانی بار دیگر در منطقه مرزی ۲کشور وارد درگیری سختی شده‌اند.

■ درگیری از کجا شروع شد؟ تشدید تنش‌ها پس از آن صورت گرفت که دولت موقت طالبان افغانستان، ارتش پاکستان را به نقض حریم هوایی کابل و بمباران بازار منطقه مرغار در استان پکتیکا (هم‌مرز با پاکستان) در پنجشنبه گذشته متهم کرد و شنبه شب دو طرف شاهد تبادل آتش سنگین بودند. هم‌زمان پاکستان دولت طالبان در افغانستان را به حمایت از تحریک طالبان علیه پاکستان متهم کرده‌است.

■ روایت طالبان از تلفات: کشته شدن حداقل ۵۸ سرباز پاکستانی و زخمی شدن ۳۰ سرباز پاکستان به همراه کشته شدن ۹ سرباز طالبان و زخمی شدن ۱۲ انبوری طالبان ■ روایت پاکستان از تلفات: تأیید کشته شدن ۳ سرباز ارتش و یک غیرنظامی و زخمی شدن هسرباز ارتش ■ چرخه خشونت: طالبان و پاکستان از ۲سال پیش در چند نوبت وارد درگیری نظامی شده‌اند، اما مشخص است که دو طرف علاقه‌ای به درگیری طولانی مدت ندارند و این تنش‌ها معمولاً پس از چند روز تبادل آتش متوقف می‌شود؛ حال باید دید که درگیری اخیر نیز موقتی است یا دامنه‌دار خواهد بود؟

تصادف یا نقشه ترور؟

کمتراز ۴۸ ساعت پس از اعلام آتش‌بس جنگ غزه، حداقل ۳مقام و مذاکره‌کننده ارشد قطر در یک تصادف رانندگی در نزدیکی شرم‌البلخ کشته و ۲ نفر دیگر زخمی شدند. شیخ سعود بن ثامر آل ثانی، غانم عبدالله الخیارین و حسن جابر الجابر از اعضای ارشد دیوان امیری قطر کسانی هستند که در تصادفی در نزدیکی محل مذاکرات شرم‌الشیخ جان خود را از دست داده‌اند.

■ افراد جان‌باخته چه کسانی هستند؟ این دیپلمات‌ها از بازگیران کلیدی در میانگیری قطر برای آتش‌بس رژیم صهیونیستی و حماس بودند و نقش این افسران در مذاکرات آتش‌بس قابل توجه بوده‌است.

■ خوشحالی حساب‌های صهیونیستی: ترور آرام که خود را نزدیک به دستگاه امنیتی رژیم صهیونیستی موسوم به موساد نشان می‌دهد، خوشحالی خود را از وقوع این تصادف پنهان نکرده و هم‌زمان هشدار داده که شرم‌الشیخ جای امنی نیست.

■ تسویه حساب به شیوه‌ای متفاوت: رژیم صهیونیستی کمتر از یک ماه پیش به بهانه حضور مقامات ارشد حماس به قطر حمله کرد، اما آن حمله موشکی با واکنش منفی جهانی علیه تل آویو مواجه شد. حال با وقوع تصادف اخیر به نظر می‌رسد که صهیونیست‌ها به روش دیگری به دنبال فشار بر قطر به‌دلیل میزبانی از اعضای حماس هستند؛ هر چند هیچ چیز قطعی نیست!

دست به دامان آمریکا

برای تخریب تونل‌های غزه

اسرائیل کاتس، وزیر جنگ رژیم صهیونیستی از آماده شدن ارتش این رژیم برای نابود کردن تونل‌های حماس خبر داده‌است. هم‌زمان وزیر جنگ رژیم صهیونیستی نیز به ارتش دستور داده برای انجام مأموریت تخریب تونل‌های القسام حماس در غزه آماده شوند.

دست به دامان آمریکا: مقامات صهیونیستی گفته‌اند که تخریب تونل‌های حماس توسط سازوکاری به رهبری و نظارت آمریکا انجام خواهد شد.

چرا آمریکا وارد می‌شود؟ از ۲سال پیش که جنگ غزه آغاز شد، صهیونیست‌ها بارها ادعای تخریب تونل‌های حماس به روش‌های گوناگون از جمله تزریق گاز یا به راه انداختن سیلاب را مطرح کردند، اما در ۲سال جنگ و اشغال غزه نتوانستند این تونل‌ها را تخریب کنند. از این‌رو به‌نظر می‌رسد که صهیونیست‌ها با توجه به ناکامی در تخریب تونل‌ها به ناگزیر آمریکا را وارد این کارزار کرده‌اند؛ کارزاری که بعد است نیروهای آمریکایی نیز توانایی انجام کامل آن را داشته باشند!



نگاه

«کاسبی»: یک عمر تعهد و مردم‌باوری

۵- بی‌تردید هر چه خاستگاه فکری و تجربه هنری اصیل‌تر باشد، هنرمند در برابر تخریب‌ها و جنگ روانی دشمن استوار تر می‌ماند. این ویژگی تنها در زنده‌های کاسبی خلاصه نمی‌شود بلکه خصیصه همه هنرمندان مومن و فرهنگ‌دار است. آنان که عمق معرفتی و هنری دارند، در برابر غوغای رسانه‌ای آسیب‌ناپذیرند؛ چرا که ایمان، عمق و اصالت، سیری است که هیچ ترغند رسانه‌ای را یارای نفوذ در آن نیست.



غزه، منجی خود شد

احمد اسبیس، تحلیلگر فلسطینی _ آمریکایی الجزیره با انتقاد از ژست‌های صلح‌طلبانه رهبران عربی و غربی نوشته: نباید فراموش کنیم صلح امروز غزه نتیجه مقاومت و پایداری مردم آن بود، نه هدیه‌ای از سوی سیاستمداران خارجی. پس از ۲سال نسل‌کشی ترامپ در قامت یک ناجی بافتخار از اضمای بخشی از طرح صلح خود سخن می‌گوید؛ رهبران دیگری نیز پشت سر او صف کشیده‌اند تا سهمی از این صلح داشته باشند. اما غزه هرگز منتظر ناجی خارجی نبوده؛ فقط می‌خواست جهان دست از قتل عام مردمش بردارد و اجازه دهد آنان در سرزمین خود، بدون اشغال و آبارتاید، زندگی کنند. مقاومت فلسطینیان نشان داد که وقتی مردم برای حفظ کرامت و حقوق خود می‌ایستند، زمین می‌مانند و تسلیم نمی‌شوند. غزه شکست نخورد، بلکه ما شکست خوردیم؛ در حالی که دولت‌ها میلیارد‌ها دلار به اسرائیل کمک کردند و قطعنامه‌های آتش‌بس را و تو نمودند.

مسئولیت غرب در قبال نسل‌کشی

آمریکا که صدها میلیارد دلار کمک نظامی فرستاد و نظارت کنگره را دور زد، باید شرمسار باشد. غرب اغلب خود را در طرف درست تاریخ می‌بیند، اما در عمل نتوانسته جلوی تأمین مالی قتل عام فلسطینی‌ها را بگیرد و حتی کمک‌های حیاتی را به آنان برساند. این شکست، نه توان مردم فلسطین را کاهش داد و نه اراده‌شان را ضعیف کرد بلکه مقاومت آنان را برجسته‌تر کرد.

عدالت و حساس‌ری: پیش‌شرط هر صلح

پیش‌ش زنده خشونت‌ها و مقاومت فلسطینیان، به تغییر نگرش جهانی انجامید که نهایتاً به آتش‌بس منجر شد. به همین دلیل میانجیگران امروز، خود باید پاسخگوی این خون‌ها باشند. خواسته روشن است: حساس‌ری کامل از اسرائیل و همه دولت‌ها و شرکت‌هایی که نسل‌کشی را ممکن کردند؛ تحریم اقتصادی، توقف فروش سلاح، آزادی بیش از ۱۰ هزار اسیر فلسطینی، غرامت بازسازی تحت مدیریت فلسطینی‌ها و محاکمه جنایتکاران در دادگاه‌های بین‌المللی، جزو حداقلی‌ترین این خواسته‌هاست.



سایه روشن‌های شرم‌الشیخ

نشست شرم‌الشیخ با هدف بررسی پایان جنگ غزه در مصر برگزار می‌شود



رد پای بول قطر در توافق صلح شرم‌الشیخ

تا زمانای اینترنتسبت هم‌زمان با برگزاری نشست شرم‌الشیخ با اشاره به نقش قطر در شکل‌گیری این توافق نوشته که موضع ترامپ نسبت به جنگ غزه پس از حمله هوایی اسرائیل به دوحه در سپتامبر ۲۰۲۵ به شکل ناگهانی تغییر کرد؛ چرخش سیاسی‌ای که از پیوندهای مالی و منافع شخصی ترامپ و خانواده‌اش با قطر نشأت گرفته‌است. در بخش‌هایی از این گزارش آمده‌است:

از بی‌تفاوتی تا تلاش برای صلح

■ ترامپ در طول جنگ غزه کم‌ترین توجهی به رنج فلسطینی‌ها نشان نداد و حتی قویا از اسرائیل حمایت کرد.

■ او در کارزار انتخاباتی‌اش از واژه فلسطینی به‌عنوان توهین به جو بایدن استفاده کرد و حتی پیشنهاد داده بود تمامی فلسطینی‌ها از غزه اخراج شوند تا آن منطقه را به رویبرای خاورمیانه بدل کند. ■ پس از بمباران دوحه توسط رژیم صهیونیستی، جایی که رهبران سیاسی حماس در حال مذاکره با مقامات قطری بودند، ترامپ به‌طور علنی از تل آویو انتقاد کرد.

فشار بر نتانیاهو برای پذیرش آتش‌بس

■ رئیس‌جمهور آمریکا چند هفته پس از حمله به دوحه طرح آتش‌بس را ارائه داد و قاطعانه بنیامین نتانیاهو نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی را به پذیرش آن فراخواند. ■ ترامپ حتی در کاخ سفید از نتانیاهو خواست با نخست‌وزیر قطر تماس بگیرد و بابت حمله عذرخواهی کند.

لبنان به دنبال شکایت فوری از اسرائیل

نواف سلام، نخست‌وزیر لبنان در تماس با وزیر خارجه این کشور خواستار اقدام فوری دیپلماتیک و شکایت رسمی علیه اسرائیل به شورای امنیت شد. نخست‌وزیر لبنان حملات اسرائیل را «تجاوز آشکار به حاکمیت لبنان و نقض جدی آتش‌بس» دانسته است. / بی‌بی‌سی

گزارش

شرم‌الشیخ در مصر امروز (دوشنبه) به ریاست مشترک عبدالفتاح السیسی رئیس‌جمهور مصر و دونالد ترامپ همتای آمریکایی او با هدف بررسی طرح صلح پیشنه‌ادی کاخ سفید برای پایان دادن به جنگ غزه برگزار می‌شود. بنا بر اعلام دفتر ریاست‌جمهوری مصر، رهبران بیش از ۲۰ کشور به این نشست دعوت شده‌اند. البته تا زمان نگارش این گزارش مشخص نشده که نمایندگان رژیم صهیونیستی و حماس نیز در این نشست حضور خواهند داشت یا خیر؟

آغاز نخستین مرحله آتش‌بس

نشست شرم‌الشیخ هم‌زمان با برقراری نخستین مرحله از آتش‌بس غزه برگزار می‌شود؛ توافقی که با میانجیگری آمریکا به‌دست آمده و شامل آزادی اسرای اسرائیلی و زندانیان فلسطینی، عقب‌نشینی ارتش صهیونیستی از بخش‌هایی از غزه و ارسال کمک‌های انسانی به این منطقه است.
اتصور که دونالد ترامپ اعلام کرده، هم‌زمان با ورود کمک‌های بشردوستانه به غزه، ۲۰ اسیر اسرائیلی زنده و اجساد ۲۸ نفر دیگر با ۲۵۰ اسیر فلسطینی مبادله خواهد شد. به نوشته العربی جدید، موضوع خلع سلاح حماس و نقش آن در آینده حکومت غزه یکی از جنجالی‌ترین موضوعات این نشست خواهد بود چرا که حماس تأکید کرده گزینه تسلیم سلاح قابل مذاکره نیست.



حاشیه‌های پیش از نشست

■ در حادثه رانندگی در نزدیکی شرم‌الشیخ، ۳ دیپلمات قطری کشته و ۲ دیپلمات دیگر زخمی شدند. ■ تشکیلات خودگردان فلسطین به ریاست محمود عباس به نشست دعوت نشد. ■ ارتش مصر سامانه‌های پدافند هوایی روسی را در اطراف شرم‌الشیخ مستقر کرد.

«قهرمان» می‌خوانند.

ایران معنوی مرز ندارد. امروز دانشمندان ژاپنی می‌گویند امید تمدن بشر، رهبر ایران است، اما ما خود را کوچک می‌بینیم. ۹۰ درصد فعالیت‌های فرهنگی ما صرف امور داخلی می‌شود؛ درحالی که باید برای جهانیان تولید معنا کنیم.

مردم ایران، سیدحسن نصرالله را عزیزتر از جان می‌دانند، اما نتوانسته‌اند برایش آیینی درخور برپا کنند، ما به مردم لبنان تسلیت گفتیم، اما کسی باید به ما تسلیت بگوید؛ زیرا در سکوت، قهرمان‌مان را از دست دادیم.

جهانی‌نکردن سوگ و سرود برای شهید نصرالله

قلب مردم ما از شهادت سیدحسن نصرالله تکان خورد ولی ما چند موسیقی حماسی برای این شهید ساخته‌ایم که مردم زمزمه کنند؟ اینها نقائص ماست. برای امتی که عمده فرماندهان سپاه ولی‌عصر را تشکیل می‌دهند، واجب است که بیش از این جهانی باشند. ما حتی منطقه‌ای‌بودن خودمان را هم در شهادت سیدحسن نصرالله نشان ندادیم.

ایران را باید جهانی گفت

من با نگاه ملی به مقاومت جانانه ملت ایران مشکلی ندارم. به آن «ایران، ایران» گفتن باشکوه ایرادی ندارم. اشکال من این است که باید این «ایران گفتن» را جهانی کنیم و جایگاهش را در جهان ببینیم. خیلی فرق می‌کند که ما از ایران دفاع کنیم و برای آن رسالت جهانی برای آزادی قائل باشیم. مردم ما متحد شدند برای رسالت جهانی در باب آزادی بشر، نه صرفاً دفاع از خودشان. چرا ما این را نمی‌فهمیم؟ ما دیگر گروه غریب مظلوم ضعیفی نیستیم که خاکی برای شهدایمان سوگواری کنیم. چرا درک نمی‌کنیم که اکنون واقعا در جهان یک ابرقدرت هستیم؟

مدیریت راهبردی؛ الگوی بی‌نظیر

مدیریت راهبردی و کلانی که در ایران وجود دارد، در هیچ‌جای دنیا نیست. هر کشوری که ۵۰هسال چنین ظلم‌هایی را تحمل کرده بود، فرومی‌پاشید. مدیریت راهبردی در ایران موفق‌تر از آمریکا عمل کرده است که همه امکانات در اختیارش بوده و افول کرده است. ما با همه محدودیت‌ها صعود کردیم؛ مردم جهان حیرت‌زده‌اند که چه مدیریت و رهبری‌ای این اهداف را محقق کرده‌است. فرآیند صعود و قدرت‌یابی ایران در جهان مورد تحسین و تئوریزه خواهد شد. تکنولوژی نرم ایران برای رسیدن به قله‌ها چیست؟ این تکنولوژی را شهید فخری‌زاده و دیگر شهدا که نامشان نیامد، آفریده‌اند.

دمکراسی غربی در خط پایان

ما برتری‌هایی داریم. کدام فکر با حکومت در جهان میلیون‌ها فدایی دارد؟ کدام کشور برای آینده‌اش نقشه دارد؟ هیچ‌کس. دمکراسی و لیبرال دمکراسی و سرمایه‌داری غربی به انتهای خود رسیده است. نظام سرمایه‌داری رو به افول است. تنها ما هستیم که چند خط از آیین‌نامه‌ها را تیک زده‌ایم و بقیه‌اش مانده است. تأثیر ما در جهان در جنگ ۱۲روزه نمایان شد. ما «ایران ایران» بگوییم اما باید بدانیم چگونه از آن سخن بگوییم؟ اینکه ایرانی‌ای که به دنیا درس می‌دهد، ایرانی‌ای که به نیروهای وطن‌پرست در جهان درس می‌دهد. **ادبیات دفاع ایران فراسرزمینی شود**
وطن‌پرستی محدود و بدون دیدن برتری‌های جهانی و



نبی خدا مولاست؛ زیرا تنها او می‌تواند انسان را از قید بردگی رها کند؛ بنابراین ولایت فقیه قدرت مطلقه نیست، بلکه کرامت مطلقه است.

عبور از اثبات به فهم ولایت

اکنون باید از مرحله اثبات ولایت به مرحله فهم ولایت گذر کنیم؛ یعنی از «چه کسی مطاع است» به «چگونه مطیع بودن». همانند شب عاشورا که امام حسین(ع) فرمود: «اگر می‌خواهید بروید، بروید»؛ در همین جمله، حقیقت کرامت در فرمانبری نهفته است. من به سیدحسن نصرالله گفتم؛ شما این بخش از ولایت را تبیین کردید و این سخن شما، یک واقعیت تاریخی است. نباید با بی‌تفاوتی از کنار آن گذشت.

شهید ثالث لبنان

اگر سیدحسن نصرالله در جهان دیگری و در مکتبی غیراز اسلام بود، برایش چه می‌کردند؟ مسانه در حوزه‌های علمیه، نه در نهادهای فرهنگی. بزرگداشتی درخور ندیدیم. او ثمره هزار سال تاریخ علمی شیعه بود. همانطور که شهید اول و شهید ثانی از لبنان برخاستند و همیشه در تاریخ شیعه جاودان ماندند، او نیز شهید ثالث لبنان است؛ البته در کنار شهدایی چون محمدباقر صدر و شیخ فضل‌الله نوری. اما پرسش این است؛ ما برای او چه کرده‌ایم؟

مرزهای ایران، فراتر از جغرافیا

این سخنان هیچ مغایرتی با عظمت ایران ندارد. اگر برای نصرالله بزرگداشت می‌گرفتیم، این نشانانه فرهیختگی ایران بود، نه دلبستگی قومی. عظمت ایران در جهانی بودن آن است. ایرانی که مرزش تا قلب اروپا و آمریکا امتداد دارد؛ جایی که رهبرش را

موج دوباره افزایش قیمت برنج

حداکثر ۶۵/۰۰۰ تومان	برنج هندی
حداکثر ۱۷۰/۰۰۰ تومان	برنج پاکستانی
حداکثر ۳۳۵/۰۰۰ تومان	برنج ایرانی

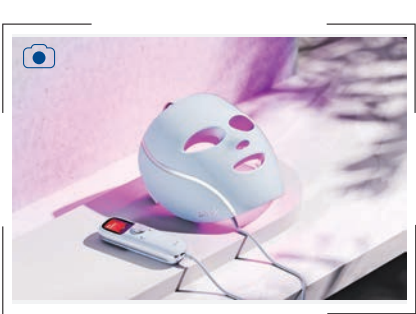
رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی تهران از افزایش مجدد قیمت برنج خبر داد.

رضا کنگری درباره افزایش قیمت و گرانی برخی کالاهای اساسی اظهار کرد: تنظیم بازار از تباطؤ مستقیمی با عرضه و تقاضا دارد. اگر عرضه و تقاضا با هم همخوانی داشته باشند، قیمت‌ها ثابت می‌مانند؛ اما در صورت کمبود عرضه، شاهد نوسان قیمت‌ها خواهیم بود. نوسانات ارزی نیز بر افزایش قیمت‌ها اثر گذار است. در حال حاضر در مورد برنج هندی، چون واردات آن در جریان است، افزایش قیمتی مشاهده نشده است. دولت امسال برخلاف سال‌های گذشته، در فصل برداشت برنج ایرانی ممنوعیت واردات برنج خارجی را برداشت که باعث شد قیمت برنج هندی از ۸۶ هزار تومان به ۵۵ هزار تومان کاهش یابد. اکنون نیز این نوع برنج در عمده‌فروشی‌ها بین ۵۵ تا ۶۵ هزار تومان عرضه می‌شود. به گفته رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی تهران، در بخش برنج پاکستانی با افزایش قابل توجه قیمت مواجه هستیم. به دلیل عدم واردات این محصول، عرضه آن محدود شده و همین موضوع باعث کمبود و افزایش قیمت در بازار شده است. در حال حاضر برنج پاکستانی از ۱۲۰ تا ۱۷۰ هزار تومان در بنکداری‌ها عرضه می‌شود. این افزایش قیمت بر قیمت برنج ایرانی نیز تأثیر گذاشته و برنج پر محصول ایرانی اکنون بین ۱۸۰ تا ۳۳۵ هزار تومان خرید و فروش می‌شود؛ در حالی که حدود ۲۰ روز پیش این قیمت بین ۱۶۰ تا ۳۰۰ هزار تومان بود. کنگری در ساره وضعیت حیوانات گفت: در مورد لوبیا قرمز به دلیل کاهش کاشت و واردات، شاهد نوسان قیمتی بوده‌ایم و قیمت آن از ۱۷۰ هزار تومان به ۲۴۵ هزار تومان رسیده است. نخود نیز طی ۲۰ روز اخیر از ۱۰۰ هزار تومان به ۱۴۰ هزار تومان افزایش یافته است.

گوشی ارزان HTC به بازار می‌آید

شرکت HTC یک گوشی هوشمند ۳۰ یورویی را به‌زودی راهی بازار خواهد کرد. این گوشی که از تراشه پونیساک اس ۹۸۳۲ ای بهره می‌برد، دارای باتری ۳ هزار میلی آمپر ساعتی است و تنها با رنگ خاکستری عرضه می‌شود.

صفحه نمایش ۵/۵ اینچ	رزولوشن ۵۴۰×۹۶۰
وزن ۱۸۸ گرم	
رم حافظه ۳/۳ گیگابایت	
دوربین اصلی ۵ مگاپیکسل	



ترکیب هوشمند نوردرمانی و خنک‌سازی

ماسک Shark CryoGlow، یکی از اختراعات برتر سال ۲۰۲۵ است که ترکیبی از نوردرمانی LED و فناوری خنک‌کننده را برای مراقبت خانگی از پوست ارائه می‌دهد. این دستگاه ۳۴۹ دلار یا ۳ با طول موج نور (آبی برای آکنه، قرمز و مادون قرمز برای کلاژن و خطوط ریز) طراحی شده است. این ماسک ۳-حالت اصلی «پوست بهتر»، «شفاف‌سازی پوست» و «حفظ وضعیت پوست» دارد. پدهای خنک‌کننده قابل تنظیم زیر چشم، برای کاهش پف و ایجاد آرامش، ویژگی متمایز آن است.

دیوان محاسبات اعلام کرد ۶۸۰ میلیارد تومان (۶/۸ همت) از منابع حساب ملی «پیشرفت و عدالت» نزد بانک مرکزی که محل جمعیت منابع مربوط به طرح‌های اشتغال‌زایی است پس از گذشت نیمی از سال، بلااستفاده و بدون اختصاص و پرداخت باقی‌مانده است.

تعرفه داغ گاز برای پرمصرف‌ها

تعرفه‌های جدید گاز برای مشترکان بسیار پرمصرف، بیشترین افزایش را دارد



افزایش چراغ خاموش

سیاست جدید تعرفه‌گذاری، گامی در راستای اصلاح الگوی مصرف تلقی می‌شود. با این حال، اجرای «افزایش چراغ خاموش» تعرفه‌ها، بدون اطلاع‌رسانی شفاف، می‌تواند نارضایتی همراه داشته باشد؛ چرا که افزایش هزینه انرژی به‌ویژه در مناطق سردسیر، فشار بیشتری بر خانوارهای کم‌درآمد وارد می‌کند و ممکن است باعث نارضایتی عمومی شود. در بعد اقتصادی نیز رشد قیمت گاز می‌تواند هزینه تولید و خدمات را افزایش دهد و به شکل غیرمستقیم بر نرخ تورم اثر بگذارد. در روزهای اخیر پیامک‌هایی برای مشترکین پرمصرف تهرانی ارسال شده تا نسبت به مدیریت و اصلاح الگوی مصرف خود اقدام کنند. هدف از این اقدام، پیشگیری از ناترازی در شبکه گاز و تضمین پایداری جریان گاز در زمستان است. در صورتی که مشترکان پرمصرف مانند سال گذشته رفتار مصرفی خود را اصلاح نکنند، گازبهای آنان براساس بالاترین نرخ تعرفه خانگی محاسبه می‌شود.

تعرفه‌های جدید چقدر گران‌شد؟

خبر دیگر اینکه برخی خبرگزاری‌ها گزارش داده‌اند قیمت گاز بخش خانگی از ابتدای مهرماه امسال تغییر کرده و پلکان نرخ و نرخ این حامل انرژی به‌روز شده است. براساس دستورالعمل جدید تعیین نرخ گاز برای بخش خانگی، مشترکان در هر شهر بسته به میانگین مصرف ۵سال گذشته، به ۴ پلکان تقسیم می‌شوند که قیمت هر مترمکعب گاز در پلکان اول ۱۵۷ تومان و در پلکان چهارم ۱۵ هزار و ۷۵۰ تومان خواهد بود. هدف از این تصمیم، کنترل روند مصرف در زمستان پیش‌رو و کم کردن نفع یارانه انرژی توسط طبقات پرمصرف است که می‌تواند به کاهش فشار بر شبکه گاز و تضمین پایداری جریان آن در زمستان کمک کند؛ چرا که ایران با وجود برخورداری از منابع عظیم گازی در سال‌های اخیر در فصل سرد با کمبود عرضه و افزایش مصرف خانگی مواجه بوده و ناچار به قطع یا محدود کردن گاز صنایع و تیرها شده است.

بانک جهانی رشد منفی ۱.۷ درصدی را برای اقتصاد ایران در سال ۱۴۰۴ پیش‌بینی کرد. به اعتقاد کارشناسان این بانک با نادیده گرفتن سایر عوامل، اجرایی شدن مکانیسم ماشه حداکثر به اندازه ۰.۲ درصد می‌تواند در رشد اقتصادی ایران تأثیر داشته باشد و افت قیمت نفت و ناترازی انرژی ۲ عامل مهم رشد منفی اقتصاد ایران در سال جاری عنوان می‌شود.

خلف وعده بانک مرکزی درباره سکه

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران گفت: بانک مرکزی به‌عنوان محور اصلی بازار سکه، به تعهدات و اعلام‌های خود عمل نمی‌کند. بانسک مرکزی اعلام کرده بود که سکه‌ها بدون تاریخ ضرب می‌شوند، اما متأسفانه در هفته گذشته دوباره سکه‌هایی با تاریخ ضرب سال ۸۶ ثبت‌نام و پیش‌فروش شد.

اداره اطلاعات انرژی آمریکا از جهش ۲۵۰ هزار بشکه‌ای تولید روزانه نفت ایران در شهریور ۱۴۰۴ خبر داد که بالاترین رقم از زمان جنگ ۱۲ روزه است. تولید نفت ایران در ماه سپتامبر به ۳ میلیون و ۴۵۰ هزار بشکه در روز افزایش یافته است.

۳ خودرو ساز کشور از ابتدای امسال تا پایان شهریورماه در مجموع ۴۰۴ هزار ۴۶۱ دستگاه خودرو تولید کرده‌اند که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته با کاهش ۱۲ درصدی روبه‌رو بوده است.

پیگیری متن انتشار یافته در فضای مجازی مبنی بر آغاز مرحله سوم واریز کمک معیشتی دولت نشان می‌دهد که چنین ادعایی صحت ندارد و وزارت تعاون هیچ اطلاعیه رسمی در این خصوص نداشته است.

شاخص کل بورس در روز یکشنبه با جهش ۶۷ هزار واحدی از مرز ۲ میلیون واحد عبور کرد. ورود ۲۷۰۰ میلیارد تومان پول حقیقی، رشد شاخص هم‌وزن و افزایش صف‌های خرید تا ۴ هزار میلیارد تومان، از نشانه‌های بازگشت نقدینگی به بازار سرمایه بود.

دبیر انجمن صنفی صنایع روغن نباتی ایران اعلام کرد: به‌منظور جبران کمبود روغن در بازار، ۸۰ هزار تن روغن خام شرکت بازرگانی دولتی ایران به کارخانجات روغن نباتی عرضه خواهد شد.

اجرای برنامه جامع ارتقای امنیت سایبری
سیدستار هاشمی، وزیر ارتباطات؛ وزارت ارتباطات با همکاری معاونت علمی و ستاد افتا، برنامه‌ای گسترده برای تربیت نیروی انسانی در حوزه امنیت سایبری دارد. همچنین پروژه تعیین نهاد تنظیم‌گر امنیت سایبری در پژوهشگاه ارتباطات در حال نهایی‌شدن است تا توسعه صنعتی کشور با تأمین امنیت دیجیتال همراه باشد.



تأکید بر توسعه فناوری‌های شناختی
عطاءالله پورعباسی، دبیر ستاد توسعه علوم و فناوری‌های شناختی؛ یکی از ماموریت‌های ستاد، حمایت از پروژه‌های تحقیقاتی، توسعه فناوری‌های شناختی و بهبود ارائه خدمات شناختی در کشور است. در برنامه هفتم، توسعه فناوری‌های تحریک مغز از اولویت‌هاست و گسترش آن می‌تواند سطح استاندارد ارائه خدمات را بهبود بخشد.



بمباران زمین با استارلینک

سقوط ماهواره‌های اینترنتی به جو، پرسش‌های تازه‌ای درباره ایمنی و زیاله‌های فضایی به‌میان آورده است



زهراخلجی | روزنامه‌نگار | در سال‌های اخیر و به‌ویژه در ماه‌های اخیر، تعداد نسبتاً زیادی از ماهواره‌های استارلینک سقوط کرده و در جو زمین متلاشی شده‌اند. این پدیده، توجه دانشمندان، انجمن‌های فضایی و عموم را به‌خود جلب کرده است. در حالی که شرکت اسپیس ایکس مالک استارلینک اطمینان می‌دهد که بیشتر این ماهواره‌ها به گونه‌ای طراحی شده‌اند که به‌طور ایمن در جو بسوزند، اما کارشناسان هشدار می‌دهند که پیامدهای زیست‌محیطی، خطرات برخورد با ماهواره‌های دیگر و انتشار ذرات فلزی در جو زمین نباید نادیده گرفته شود.

چرا سقوط؟

ماهواره‌های استارلینک معمولاً در ارتفاع‌های پایین‌تر قرار می‌گیرند تا اثر شکست عملکردی رخ دهد، به مرور توسط مقاومت جو، پایین‌برود و بازگشت به جو انجام شود. عمر مفید این ماهواره‌ها معمولاً بین ۵ تا ۷ سال است و پس از آن، با فرمان کنترل زمین یا به‌صورت طبیعی، به جو بازمی‌گردند و غالباً در جو متلاشی می‌شوند، اما در مواردی شرایط غیرمنتظره مانند فعالیت خورشیدی شدید، نوسانات چگالی جو یا خطاهای فنی می‌تواند باعث افت سریع یا غیرقابل کنترل شود.

موارد واقعی سقوط استارلینک

جدیدترین مورد طی یک ماه گذشته اتفاق افتاده است که بیش از ۱۰۰ ماهواره استارلینک بر اثر توفان‌های خورشیدی متلاشی شده و سقوط کرده‌اند. همچنین یک سقوط دسته‌ای در ژانویه ۲۰۲۵ گزارش شده که بیش از ۱۲۰ ماهواره استارلینک به جو بازگشته‌اند؛ به‌طوری که روزانه میانگین ۴ تا ۵ ماهواره در حال سوختن در جو دیده شده‌اند. در فوریه ۲۰۲۲ و مه ۲۰۲۴ نیز سقوط‌هایی به سمت زمین شکل گرفته‌اند.

علل سقوط‌ها و مکانیسم‌های ممکن

نوسانات چگالی جو و فعالیت خورشیدی: افزایش فعالیت خورشیدی (انرژی زیاد، باد خورشیدی، توفان‌های مغناطیسی) باعث گرم شدن و انبساط لایه‌های فوقانی جو می‌شود. در نتیجه مقاومت جو در ارتفاعات بالاتر افزایش می‌یابد و ماهواره‌ها انرژی بیشتری از دست می‌دهند و سریع‌تر پایین می‌آیند.

خطاهای عملکردی یا نقص فنی: ممکن است برخی ماهواره‌ها نتوانند از موتورهای تصحیح مدار استفاده کنند، سیستم کنترل جهت دچار مشکل شود یا اجزای داخلی آسیب ببینند که باعث شود نتوانند در ارتفاع بمانند. **عدم موفقیت در رسیدن به ارتفاع نهایی:** بعضی برتاب‌ها، ماهواره‌ها را در ارتفاع موقت قرار می‌دهند تا عملکردشان بررسی شود و اگر در این بازه دچار مشکلی شوند، ممکن است اصلاً نتوانند به مدار نهایی برسند و دچار افت شوند؛ مثلاً در پرتاب فوریه ۲۰۲۲ موردی از این دست دیده شده است.

حواشی، نگرانی‌ها و مخاطرات احتمالی

تقریباً تمام ماهواره‌های کوچک به گونه‌ای طراحی می‌شوند که هنگام ورود به جو بسوزند و چندان بخش‌های باقیمانده‌ای به سطح زمین نرسند. با این حال، در موارد استثنایی ممکن است قطعاتی مقاوم‌تر از جو عبور کنند، خطر برخورد با هواپیما یا انفجار نزدیک به شهرها به‌شدت کم است، اما از منظر مخاطرات صفر نیست. یکی از نگرانی‌ها انتشار اکسیدهای آلومینیوم و فلزات دیگر در جو است که ممکن است بر لایه ازن یا واکنش‌های شیمیایی جو تأثیر بگذارند. همچنین اگر بازگشت‌ها به‌صورت کنترل نشده باشد، ممکن است قطعاتی کوچک در فضا پراکنده شوند و سپس خطر برخورد به سایر ماهواره‌ها را افزایش دهند. این می‌تواند زنجیره‌ای از برخوردها را فعال کند که به‌عنوان «ستاریوی کسلر» شناخته می‌شود.

پیاده‌روی بدون خستگی

یک شرکت چینی از یک فناوری پوشیدنی رونمایی کرده که عملکرد طبیعی پاها را در پیاده‌روی و فعالیت‌های شدید، تا حد زیادی افزایش می‌دهد. این فناوری با نام X Ultra نوعی اسکلت بیرونی است که با بسته شدن دور کمر و پاها توانایی کاربر را در فعالیت‌هایی مثل پیاده‌روی، دویدن، کوهنوردی، اسکی و دوچرخه‌سواری افزایش و بار روی عضلات و همچنین ضربان قلب را هنگام فعالیت کاهش می‌دهد.

شهر شیشه‌ای ناسا روی سطح ماه

ناسا روی یک طرح عجیب برای سکونت انسان در ماه سرمایه‌گذاری می‌کند که در آن انسان‌ها در گنبد‌های شیشه‌ای غول‌پیکر ساکن می‌شوند. ایده شهری با حباب‌های شیشه‌ای توسط شرکت کالیفرنایی Skyports ابداع شده و بر استفاده از خاک سطح‌ماه (رگولیت) به‌عنوان ماده اولیه استوار است که تا ۶۰ درصد از سیلیکات تشکیل شده. رگولیت در یک کوره مایکروویو ذوب می‌شود و با تزریق گاز فشرده به داخل آن با یک لوله فلزی، یک حباب غول‌پیکر ساخته می‌شود.



سیک‌ترین ماده تاریک جهان

ستاره‌شناسان موفق به کشف کم‌چرم‌ترین ماده تاریک کیهان شده‌اند. این ماده نوری از خود منتشر نمی‌کند و پژوهشگران با بهره‌گیری از پدیده همگرایی گرانشی حضور آن را استنباط کرده‌اند. ماده شناسایی شده حدود یک میلیون برابر خورشید است، اما ماهیت دقیق آن هنوز مشخص نیست. این جرم ممکن است یک کهکشان کوتوله غیرفعال یا توده‌ای از ماده تاریک باشد که از هر نمونه پیش‌تر مشاهده‌شده‌ای، ۱۰۰ برابر کوچک‌تر است.

پرونده قتل مجری شبکه افق در دادگاه



تحقيقات در پرونده قتل مجری شبکه افق به دست پسر خاله اش تکميل شد و به صدور کيفرخواست انجاميد.به گزارش همشهری، ۱۷ اردیبهشت ماه امسال زهرا میرزائی، از مجریان شبکه افق و کارشناس خانواده در خانه اش به قتل رسید. تحقيقات نشان می داد که قاتل فردی آشناست که پس از قتل مقداری طلا و جواهرات سرقت کرده بود.در ادامه کار آگاهان به اطلاعاتی دست پیدا کردند که نشان می داد متهم به قتل کسی جز پسر خاله مقتول نیست؛ مرد جوانی که با مقتول قرار داشت و به خانه او رفته بود. در این شرایط مأموران ساعتی بعد متهم را بازداشت کردند و او به قتل دختر خاله اش اعتراف کرد و گفت با انگیزه سرقت جواهرات دختر خاله اش دست به این جنایت زده است. به این ترتیب او صحنه جنایت را بازسازی کرد و با تکمیل تحقيقات روز گذشته کيفرخواست پرونده صادر شد و قرار است متهم به زودی در دادگاه کيفری یک استان تهران محاکمه شود.

سرخ‌خبرها

- ۲هزار بیمار که در جریان درگیری در در مانگاه باغستان شهريار یکی از کادر درمان را مورد ضرب و شتم قرار داده و او را به شدت مجروح کرده بودند، از سوی پلیس دستگیر شدند.
- سردار احمد نگهبان، فرمانده انتظامی استان یزد از دستگیری محکوم متواری که با جعل پسند اقدام به فروش زمین دولتی در منطقه صفائیه یزد به ارزش ۱۰۰ میلیارد تومان کرده بود، خبر داد.
- آتش نشانان در منطقه در گهان جزیره قشم موفق شدند در عملیاتی نفس گیر آتش سوزی گسترده‌ای را که از ظهر یکشنبه در مجتمع تجاری اطلس ایجاد شده بود مهار و از گسترش آن جلوگیری کنند.
- عضو بنادب تهنکاري که در اصفهان گوشی تلفن همراه شهروندان را اسرقت می کردند بعد از دستگیری به سرقت ۸۵گوشی موبایل اعتراف کردند.

ميراث فرهنگي | راحله عبدالحسيني؛ روزنامه نگار

کشف گور خمره‌ای هزاره سوم در مرو دشت

با پایان پروژه گمانه‌زنی باستان‌شناختی در محدوده پردیس تخت‌جمشید، در تل روباهی کناره مردوشت شواهدی از گور خمره‌ای مربوط به دوره آغاز عیلامی (هزاره سوم قبل از میلاد مسیح) کشف شد. سرپرست گروه باستان‌شناسی تل‌روبااهی کناره و کارشناس پایگاه میراث جهانی تخت‌جمشید در این باره به همشهری گفت: «گور خمره‌ای کشف شده در اجرای پروژه گمانه‌زنی تل روباهی کناره مردوشت، خرد و شکننده و بافت آن از هم باز است. این گور خمره‌ای نمونه‌ای تدفین مربوط به آغاز دوران عیلامی (بین ۲۹۰۰ تا ۳۲۰۰ سال قبل از میلاد) است.» محوطه تل روباهی، یکی از استقرارگاه‌های مهم فرهنگی دشت‌مردوشت با دوره آغاز عیلامی هم‌زمان است و در فاصله‌ای کمتر از ۲ کیلومتری جنوب مجموعه جهانی تخت جمشید قرار دارد. فضل‌الله حبیبی درباره اهمیت این کشف افزود: «اصل پروژه ما در ۸۳قته اخیر، درباره تعیین خط عرصه و حریم محدوده تخت جمشید بود. در محوطه تل روباهی در محوطه‌ای به طول ۲۰۰متر در عرض ۱۰۰متر این شواهد به‌دست آمده که از منظر فرهنگی اجتماعی برای ما مهم است و مطالعات میان‌رشته‌ای رامی‌طلبد.» حبیبی در توضیح بیشتر درباره گور خمره‌ای کشف شده، ادامه داد: «تدفین‌های خمره‌ای، برای دفن جنین، نوزادان یا کودکان استفاده می‌شد. این موضوع نشان می‌دهد که انسان‌ها در آن زمان نمادگرایی عمیقی داشتند و به‌دلیل اعتقادات خود خمره را نمادی از رحم مادر می‌دانستند که برای کودک بی‌جان مادر را تداعی می‌کند و به جهان دیگر می‌رود. از سوی دیگر از منظر اجتماعی هم نشان می‌دهد که برای پراکندن‌شدن استخوان‌های کودک، آن را با تشریفات خاصی در خمره دفن می‌کردند.»



بخشش قاتل به احترام حضرت زهرا(س)
مادر مردی که مدتی قبل در شهرستان ریگان به قتل رسیده بود، در قالب پویش «به حرمت حضرت زهرا(س) می‌بخشم»، عامل جنایت را بخشید. این قتل به دلیل اختلافات قبیلی و با شلیک گلوله، رقم خورد و قاتل بعد از محاکمه به قصاص محکوم شد. با وجود این، با تلاش معتمدان محلی مادر مقتول قاتل فرزندش را بخشید.



آزادی قدیمی‌ترین زندانی زن تهران
قدیمی‌ترین زندانی زن استان تهران که از سال ۱۳۸۵ در زندان حضور داشت با پیگیری رئیس کل دادگستری استان تهران و تلاش ورزشکاران و هنرمندان از زندان آزاد شد. این زن به‌دلیل بدهی ۲میلیارد و ۴۷۲میلیون تومانی ۱۹سال زندانی شده بود که با تأمین این مبلغ پس از این مدت از زندان آزاد شد.



رهایی گروگان ۵۰هزار دلاری چینی در اسلامشهر



تحقيقات پلیس برای نجات گردشگر چینی که در اسلامشهر توسط آدم‌ربایان غیر ایرانی دزدیده شده بود، با آزادی او همراه شد. به گزارش همشهری، چند روز قبل، پلیس از طریق سفارت‌تخانه چین در تهران در جریان ربه‌ود شدن گردشگری چینی به نام دینگ شی زو قرار گرفت. این مرد درغرب استان تهران ربه‌ود شده و آدم‌ربایان برای آزادی او ۵۰هزار دلار در قالب رم‌واز تتر باج‌خواهی و خانواده‌مرد چینی را تهدید کرده بودند که ممکن است اعضای بدن ازجمله کلیه‌های او را از بدنش خارج کنند یا او را به قتل برسانند. با شروع تحقيقات، افسران پلیس به اطلاعاتی دست پیدا کردند که نشان می‌داد آدم‌ربایان، مرد چینی را در یکی از شهرک‌های اسلامشهر زندانی کرده‌اند. در این شرایط بود که مأموران در عملیاتی غافلگیرکننده موفق شدند ۴گروگان گیر را که از اتباع کشور همسایه هستند، دستگیر و دینگ شی زو را آزاد کنند. شواهد به‌دست‌آمده حاکی از این بود که متهمان به شکل غیرقانونی در ایران حضور داشتند. وقتی متهمان تحت بازجویی قرار گرفتند، به گروگان‌گیری ۵۰هزار دلاری اعتراف کردند. یکی از آنها گفت: به‌طور اتفاقی از جلوی یک صرافی رد می‌شدیم که مرد چینی را در آنجا مشغول تبدیل پول هایش دیدیم و نقشه آدم‌ربایی را کشیدیم. چون گمان می‌کردیم که از این راه پول زیادی نصیبمان می‌شود. وقتی مرد چینی از صرافی خارج شد، او را به‌زور و با تهدید سوار خودرو کردیم و ربودیم. در ادامه او را وادار کردیم با خانواده‌اش تماس بگیرد و درخواست پول کند. او هم همین کار را انجام داد و ما منتظر دریافت ۵هزار دلار بودیم که یکباره مأموران پلیس وارد مخفیگاه‌همان شدند و دستگیرمان کردند.براساس این گزارش، به‌دنبال آزادی گردشگر چینی، او از طریق پلیس بین‌الملل فراجا به سفارت چین در تهران منتقل شد و گروگان‌گیران خارجی باقرار قانونی در بازداشت به سر می‌برند و تحقيقات تکمیلی در این باره ادامه دارد.



فغانه احدی | روزنامه‌نگار
وقتی چوپان ۵ساله هدف حمله خرس سیاه قرار گرفت و به‌شدت مجروح شد در حال رفت اما همین مساله باعث نجات او از مرگ حتمی شد.بع‌دازظهر جمعه ۱۸مهرماه، چوپان جیرفتی در حال چراندن گوسفندانش در ارتفاعات روستای دیمند بود که حادثه‌ای هولناک رخ داد. زمانی که او در حال عبور از کنار درختی کهنسال بود، خرس عظیم‌الجثه‌ای بیرون آمد و به چوپان حمله کرد. جدال خرس و مرد چوپان، صحنه هولناکی را رقم زد و این شروع عملیاتی بود که با نجات مرد چوپان با کمک یکی از روستاییان همراه شد.

کسی که باعث نجات مرد چوپان شده بود، یکی از اقوام او به نام مسلم معافی است. او در گفت‌وگو با همشهری می‌گوید: من خانه‌ای در روستای دیمند دارم که آخر هفته‌ها برای استراحت به آنجا می‌روم. بع‌دازظهر جمعه در خانه بودم که صدایی از دل کوهستان شنیدم؛ صدایی شبیه فریاد کمک‌خواهی. فاصله دور بود و نمی‌توانستم تشخیص دهم که صدای کیست

محکم بعد از پشت‌سر گذاشتن چند پیچ، چشمش به صحنه‌ای هولناک افتاد. او می‌گوید: چوپانی را دیدم که صورت و لباس هایش غرق در خون بود و به سختی روی زمین می‌خیزد. او یکی از اقواممان بود. خرس صورتش را از بین برده بود و به سختی می‌توانست حرف بزند. با اورژانس تماس گرفتم و از آنها راهنمایی خواستم. چوپان وضعیت وخیمی داشت و هر لحظه احتمال می‌رفت از حال برود. برای همین سعی کردم با صحبت کردن نگذارم از هوش بروم. او در همان حال توضیح داد که خرس

تحقيقات پلیس برای یافتن دختری که از چند روز قبل به طرز عجیبی مفقود شده بود به یافتن او در بازداشتگاه منجر شده.به گزارش همشهری، چند روز قبل مردی نزد مأموران پلیس رفت و از گم شدن دخترش خبر داد.از همان زمان تحقيقات برای یافتن دختر جوان آغاز شد اما ردی از او به دست نیامد. در این بین مأموران با بررسی سوابق دختر جوان پی بردند که او پیش

از این چند مرتبه به اتهام سرقت با همدستی مردی جوان دستگیر شده بود.افشای این اطلاعات باعث شد تا مأموران برای یافتن دختر جوان سراغ همدستش بروند اما نزدیکان این مرد گفتند که او چند روز قبل همراه با دختر جوانی به اتهام سرقت دستگیر شده‌است. وقتی مأموران راهی بازداشتگاه شدند معلوم شد دختر بازداشت شده همان دختری است که خانواده‌اش

به‌دنبال پیدا کردن او هستند. او بعد از دستگیری خودش را با هویتی جعلی معرفی کرده بود. دختر جوان در جریان تحقيقات گفت: چون از مدتی قبل به موادمخدر اعتیاد پیدا کرده‌ام مجبور بودم برای تأمین هزینه مواد مصرفی‌ام دست به سرقت بزنم. چند روز قبل برای سرقت از خانه خارج شدم اما همراه همدستم دستگیر شدم و خانواده‌ام فکر کردند که من گم شدم.

افزایش همکاری‌های بین‌المللی برای مهار اثرات منفی توفان‌های گردوخاک
احدوظیفه، رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی کشور، در مجمع تقویت همکاری‌های بین‌منطقه‌ای در مورد توفان‌های گردوخاک در لبنان بر افزایش همکاری‌های بین‌المللی برای مقابله با چالش جدی گردوخاک تأکید شد.



تأکید وزیر راه و شهرسازی بر احیای بافت تاریخی و نوسازی ناوگان برای توسعه گردشگری
فرزانه صادقی، وزیر راه و شهرسازی: سال‌ها تلاش کردیم که بافت تاریخی را از بافت فرسوده جدا کنیم؛ زیرا باور داریم بافت تاریخی اصالتی است که باید سرزندگی در آن جاری شود. در این باره همکاری لازم را در تهیه طرح‌های ویژه و ضوابط و مقررات مرتبط با حوزه فعالیت وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خواهیم داشت.



دریایی از خاطره روی دیوارهای بوشهر

شعبان حکمت‌منش، دریانورد بازنشسته کشتی‌ها را به کوچه‌های کوتی بوشهر آورد



زهرا سیف آذر نژاد | روزنامه‌نگار
در دل بوشهر، جایی که نسیم دریا با کوچه‌های باریک دست دوستی داده، محله‌ای قد کشیده به نام کوتی: محله‌ای قدیمی با دیوارهای کاهگلی و خانه‌هایی که پنجره‌های چوبی‌شان هنوز قصه‌های دریا را زخمه می‌کنند. اینجا زمانی خانه و کاشانه بازرگانان و دریانوردانی بود که بوی ادویه و سفر از شانه‌هایشان می‌بارید. دیوارهای خاموش کوتی، اما این روزها میزبان نقش کشتی‌هاست: کشتی‌هایی که گویی از دل تاریخ بوشهر برآمده‌اند. گفت‌وگو ما را با شعبان حکمت‌منش، دریانورد بازنشسته و ۵۷ساله که نقش این کشتی‌ها را روی دیوارهای کوتی می‌زند، بخوانید.

چطور این همه به دریا علاقه‌مند شدید؟
شغل خانوادگی ما دریانوردی بوده است. من هم به واسطه همین فضا همزیستی با دریا، از بچگی علاقه‌مند شدم. حالا که بازنشسته شدم، دیگر به دریا نمی‌روم و کار دریایی هم نمی‌کنم، اما راستش را بخواهید، دل‌تنگی‌ام برای دریا تمام نشده. همین دل‌تنگی بود که باعث شد به‌دنبال راهی باشم تا همچنان با دریا زندگی کنم، حتی اگر از آن دور باشم.

پیش از نقاشی روی دیوار، تجربه ساخت ماکت هم داشتید. از آن دوران بگویید.
بله. قبل از اینکه به سراغ نقاشی بروم، با عشق فراوان ماکت کشتی‌ها را می‌ساختم. با چوب، وسایل مختلف و حتی با چیزهای بازیافتی. حاصل کار چند ماکت کوچک و بزرگ بود که هنوز هم آنها را نگه داشته‌ام. برای من هریک از این‌س ماکت‌ها مثل یک یادگاری زنده از سال‌های دریانوردی است.

چه شد که تصمیم گرفتید روی دیوار خانه نقاشی کنید؟
روزی در خانه نشسته بودم که صدای گردشگری را شنیدم. آنها از کوچه‌ها و پس‌کوچه‌های چهارمحل، از دریا و کشتی و قایق‌سواری حرف می‌زدند. همان لحظه به ذهنم رسید که می‌توانم دیوار خانه‌ام را به صحنه‌ای برای نمایش کشتی‌ها تبدیل کنم. تصمیم گرفتم



حالا که بازنشسته شدم، دیگر به دریا نمی‌روم و کار دریایی هم نمی‌کنم، اما راستش را بخواهید، دل‌تنگی‌ام برای دریا تمام نشده. همین دل‌تنگی بود که باعث شد به‌دنبال راهی باشم تا همچنان با دریا زندگی کنم، حتی اگر از آن دور باشم

اولین نقاشی شما چه بود؟
اولین جہازی که کشیدم «جرمانسکا» بود. این نام از گذشته‌های دور بوشهر آمده و بار تاریخی زیادی دارد. بالای نقاشی نوشتم که چرا چنین اسمی دارد و چه پیشینه‌ای پشت آن نهفته است. پس از «جرمانسکا»، کشتی «رافائل» را کشیدم. هر خانواده‌ای عکسی از رافائل در آلبومش دارد. من هم نقاشی آن را با خاطراتی که در کودکی همراه پدرم داشتم آمیختم. تاریخچه‌اش را در بالای آن نوشتم که گردشگران دیگر شه‌ها بتوانند راحت بخوانند و بدانند که از کجا و چطور از بندر جنوبی ایتالیا به بوشهر رسیده است و به‌صورت شفاهی هم مرتب برایشان بازگو می‌کردم. بعد نوبت «پرسیولیس» رسید؛ نخستین کشتی ایران در دوره ناصرالدین‌شاه. برای آن یادبان‌هایی از پارچه‌قرمز بردم و دوختم و به نقاشی وصل کردم تا زنده‌تر شود و باز تاریخچه آن را هم بالایش نوشتم که ناداشیان ناخدا عباس در یانورد معروف بود و در خلیج همیشه‌فارس رفت‌وآمد می‌کرد. بعد از آن، «پشین آیس» و سپس ناوچه «پیکان» را به یاد شهدای شجاع آن کشیدم. در نهایت نفتکش «سانچی» را هم به یاد شهدای قهرمانش نقش زدم.

مردم و گردشگران چه واکنشی داشتند؟
بازخوردها بسیار دلگرم‌کننده بود. همسایه‌ها و دوستان و حتی گردشگرانی که از شهرهای دیگری می‌آمدند، همه مرا تشویق می‌کردند. بعضی گردشگران می‌گفتند: «فقه‌قبل که بوشهر بودیم، هنوز این کشتی نصفه بود، حالا که برگشتم ۲-۳ کشتی دیگر هم اضافه شده!»



صفحه‌آرا: بهروز قلی‌پور

جشنواره

شعبی: هیچ فیلمی را حذف نکردم



نشست رسانهای چهل و دومین جشنواره بین‌المللی فیلم کوتاه تهران، صبح دیروز با حضور بهروز شعبی، دبیر این رویداد در کوشک باغ هنر بر گزار شد.

بهروز شعبی در پاسخ به اینکه خودش به‌عنوان دبیر فیلمی را حذف یا اضافه کرده است بیان کرد: من هیچ فیلمی را به جشنواره اضافه نکردم. فیلم‌های خوبی به‌دلیل محدودیت جشنواره نتوانستند به جشنواره راه پیدا کنند.

همچنین بر مبنای نظر شخصی هیچ فیلمی را از جشنواره حذف نکردم و هر اتفاقی افتاد بر مبنای خرد جمعی و نظر هیأت انتخاب بود.

درباره سردار دل‌ها
من خودم عاشق چشم‌های شهید سردار قاسم سلیمانی بودم. چشم‌های او خمار عشق بود. به خدا. ما خودمان مست چشم‌های دیگری هستیم.

درباره چفیه مقام معظم رهبری
و انگشتر شهید سلیمانی که حضرت آقا قول شرف می‌دهم تا آخرین لحظه عمرم از یادگاری تان نگهداری کنم.

ایرج طهماسب مدیر بخش دارالفنون جشنواره فیلم فجر شد
بخش دارالفنون در چهل و سومین جشنواره جهانی فیلم فجر به مدیریت ایرج طهماسب، کارگردان، مجری و فیلم‌نامه‌نویس برپا می‌شود. دارالفنون محملی است برای کشف و پرورش استعداد‌های جوان در عرصه سینما / ایسنا



ما می‌توانیم با آثار خوب داخلی مخاطب را جذب کنیم
امیرشهاب رضویان، کارگردان: ما می‌توانیم با آثار خوب داخلی مخاطب کودک و نوجوان خودمان را جذب کنیم، اما نه با شیوه‌های تقلیدی و آوردن کاراکترها و شخصیت‌های مدل خارجی. در بخشی از آثاری که امروز در ایران ساخته می‌شود آن هویت ایرانی را نمی‌بینید. / ایسنا



وداع با محمد کاسبی، هنرمند متعهد ایران

خوش غیرت

کاسبی: عاشق چشم‌های شهید سلیمانی بودم؛ چشم‌های او خمار عشق بود

گروه ۲۴ از بنیانگذاران حوزه هنر و اندیشه اسلامی (که بعدها زیر مجموعه سازمان

تبلیغات اسلامی شد) که تا آخرین لحظه‌ای که نفس کشید، انقلابی ماند؛ یکی

از شمایل‌های هنر متعهد و انقلابی که وقتی خاطرات سال‌های دور حوزه

هنری را بازخوانی می‌کرد چنین می‌گفت: «ما در حوزه هنری بدون دستمزد کار

می‌کردیم. پولی که می‌گرفتیم از ضریح امامزاده‌ها جمع شده بود. خودم به مسئول

مالی گفتم «هزار تومان زیاد است، ۲هزار تومان کفایت می‌کند».

وقتی در سال ۱۴۰۰ در بستر بیماری افتاد، مقام معظم رهبری برایش چفیه خود

را به همراه انگشتر شهید سلیمانی ارسال کردند. هنرمندی که تا آخرین

نفس انقلابی ماند، در یک برنامه تلویزیونی درباره سردار دل‌ها چنین گفته

بود: «من عاشق چشم‌های شهید سردار قاسم سلیمانی بودم. چشم‌های

او خمار عشق بود». محمد کاسبی هنرمندی که جلوه‌های هنرش در

فیلم‌هایی چون «بایکوت»، «بدوک»، «پدر» و «سر یال خوش رکاب»

همچنان دیدنی است، در حالی به دیدار پروردگار رفت که میراثی

گرانقدر از خود به جا گذاشت.

گزارش

درخشش با خوش رکاب



سریال «خوش رکاب» نقطه اوج فعالیت کاسبی در تلویزیون بود

همچنین، کاسبی در اواخر دهه ۱۳۶۰ با سریال «رعنا» ساخته داود میرباقری حضور در تلویزیون را تجربه کرد، اما در سال ۱۳۸۲ بود که با سریال «خوش رکاب» ساخته علی شاه‌حاجتی مورد توجه قرار گرفت. این سریال به قدری موفق بود که ۲سال بعد دنباله آن به اسم «خوش غیرت»: تلویزیون پخش شد. با اینکه کاسبی در سینما اغلب در نقش‌های جدی ظاهر شده بود بعد از این دو سریال و موقعیت‌های کمیکی که در آنها تجربه کرد مدتی پای ثابت سریال‌های کمدی شد و با مجید صالحی و سعید آقاخانی همکاری کرد. آخرین کار کاسبی در سینما به یک دهه قبل و سال ۱۳۹۴ مربوط می‌شود که در فیلم «رفقای خوب» مجید قاری‌زاده حاضر شد و آخرین سریالی‌اش در تلویزیون هم «دادستان» (۱۳۹۹) ساخته مسعود دهنمکی بود.

مردی شبیه باران

محمد کاسبی که روز گذشته در ۷۴سالگی در گذشت، متولد سال ۱۳۳۰ در تهران بود. سال ۱۳۵۳ پس از بازگشت از سربازی در کنگور شرکت کرد و در رشته بازیگری و کارگردانی سینما و تئاتر قبول شد و به دانشکده هنرهای دراماتیک راه یافت. او پیش از انقلاب تجربه‌هایی در تئاتر و دوبله داشت، اما بعد از انقلاب به‌طور جدی در سینما مشغول شد. او عضو هسته اولیه‌ای بود که حوزه هنری را بنیاد نهادند و به تولید فیلم در آنجا مشغول شدند.



«بایکوت» بهترین نقش محمد کاسبی در دهه ۶۰

هالیوود



دایان کیتن

نماد زن شوخ و مستقل

دایان کیتن، بازیگر افسانه‌ای هالیوود در ۷۹سالگی در کالیفرنیا درگذشت. نخستین بار در سال ۱۹۶۸ در نمایشی موزیکال به نام «مو» روی صحنه ظاهر شد، بعدها به گروه بازیگران نمایش «دوباره بنواز، بسام» اثر وودی آلن (۱۹۷۰) پیوست و سپس در نسخه سینمایی آن در سال ۱۹۷۲ نیز بازی کرد. این همکاری آغاز رابطه‌ای حرفه‌ای و شخصی با آلن بود که به ساخت ۸فیلم منجر شد، از نقش‌های بانوان کم‌هوش و خنده‌دار در «خوابگرد» (۱۹۷۳) و «عشق و مرگ» (۱۹۷۵) تا شاهکار «آنی هال» (۱۹۷۷) که برایش جایزه اسکار بهترین بازیگر زن را به ارمغان آورد. کیتن دوباره با آلن همکاری کرد و در نقش‌های جدی‌تر و سرتر در فیلم‌های «داخلی‌ها» (۱۹۷۸) و «منهتن» (۱۹۷۹) ظاهر شد.

هر چند او پیشتر با کمدی شگناخته می‌شد، اما اجازه نداد در قالبی تکراری بماند و به یکی از معدود زنان شاخص در سه‌گانه «پدرخوانده» ساخته فرانسیس فورد کاپولا بدل شد. همچنین در فیلم‌هایی چون «در جست‌وجوی آقای گودبار» (۱۹۷۷)، «به ماه شلیک کن» (۱۹۸۲)، «دخترک طبل‌زن» (۱۹۸۴) و «خانم سوفل» (۱۹۸۴) نشان داد که بازیگری قدرتمند است.

در سال‌های بعد، کیتن به بازی در نقش‌های شوخ‌طبع اما همراه با ملودرام بازگشت، از جمله در «جنایت‌های دل» (۱۹۸۶). او دوباره در «راز جنایت منهتن» (۱۹۹۳) با آلن همکاری کرد و سپس در کمدی عاشقانه «یکی باید کوتاه بیاد» (۲۰۰۳) در کنار جک نیکلسون درخشید. در ۲دهه اخیر، به‌رغم بالا رفتن سنش، در کمدی‌های رمانتیک حضور داشت که به رابطه عاشقانه میان ۴فرد مسن می‌پرداختند. واقعیت این است که اگر بازیگری مثل دایان کیتن حاضر به بازی در آنها نمی‌شد این فیلم‌ها ساخته نمی‌شدند. از این باب، او در گسترش مرزهای کمدی رمانتیک که معمولاً ژانری مختص جوانان فرض می‌شود، در ۲دهه گذشته نقشی پررنگ داشت. کیتن نماد زنان مستقل، شوخ و دانایی بود که توانایی هایش را به‌خوبی می‌شناخت و الهام‌بخش نسل‌های جدید، به‌خصوص دختران جوان در سینما و جامعه بود.

وای‌فای خانگی می‌تواند مردان را نابارور کند

دکتر مرگان جوادنوری، دکتری سلامت باروری درمورد خطرات امواج خانگی وای‌فای هشدار داده و گفته است: برخی مطالعات نشان داده‌اند تماس طولانی مدت با پروتوها غیریونیزان امواج الکترومغناطیسی مانند امواج موبایل، لپ‌تاپ و وای‌فای می‌تواند موجب کاهش تحرک اسپرم‌ها و افزایش جهش‌های ژنی در DNA آنها شود.

تغذیه

آرش نهاوندی؛ روزنامه‌نگار

چرا همه دنبال پروتئین هستند؟

مصرف روزانه و کافی پروتئین بسیار مهم است؛ چراکه این ماده مفید در هر سلول بدن شما یافت می‌شود، استخوان می‌سازد، عضلات را حفظ می‌کند و باعث حفظ زیبایی پوست می‌شود. اما چرا پروتئین تا این حد مهم است؟ پروتئین یک ماده مغذی است که از نیم‌هایی ایجاد می‌کند که به‌عنوان سوخت برای عملکردهای شیمیایی ضروری بدن شما عمل می‌کنند. همچنین به هموگلوبین که اکسیژن را در خون شما حمل می‌کند، قدرت می‌دهد. علاوه بر این، تحقیقات اخیر نشان داده که پروتئین می‌تواند به افزایش استقامت در طول ورزش‌های شدید کمک کند. دریافت پروتئین کافی به‌عنوان یک موضوع داغ در شبکه‌های اجتماعی مطرح است، اما شما می‌خواهید این کار را به سالم‌ترین شکل ممکن انجام دهید.

به چه مقدار پروتئین نیاز دارید؟

میزان توصیه‌شده روزانه ۰٫۸ گرم پروتئین به ازای هر کیلوگرم وزن بدن یا ۰٫۳۶ گرم به ازای هر ۵۰۰گرم است. این بدان معناست که زنی ۶۰ساله با وزن ۶۶کیلوگرم باید حداقل ۴۳گرم پروتئین در روز مصرف کند.

افرادی که ممکن است به پروتئین بیشتری نسبت به دستورالعمل‌های کلی نیاز داشته باشند، شامل افراد فعال و افرادی هستند که برای بازیابی عضلات و عملکرد بهتر تلاش می‌کنند. اگر ۴۰سال یا بیشتر دارید و دچار سارکوپنی (کاهش عضله) هستید، در حال برنامه کاهش وزن هستید، نیاز به احساس سیری بیشتری دارید و نیاز به حفظ توده عضلانی خود دارید، برای کاهش سرعت از دست دادن توده عضلانی، داروهای کاهش وزن مانند نسل جدید داروهای لاغری (GLP-1) مصرف می‌کنید، بارداری یا شیرده یا در حال بهبود بیماری، جراحی یا آسیب‌دیدگی هستید، ممکن است به پروتئین بیشتری نیز نیاز داشته باشید.

سالم‌ترین غذاهای سرشار از پروتئین

وزارت کشاورزی آمریکا (USDA) به‌طور خاص این گروه از غذاهای سرشار از پروتئین را توصیه می‌کند زیرا بدون چربی یا کم‌چرب هستند.

■ **گوشت و مرغ**: گوشت چرخ‌کرده بدون چربی، فیله

گوساله، سینه مرغ بدون پوست و تخم‌مرغ

■ **غذاهای دریایی**: ماهی سالمون، ماهی کولی و قزل‌آلا (که همگی سرشار از اسیدهای چرب امگا۳ هستند)

■ **غذاهای گیاهی**: حبوبات، آجیل، دانه‌ها و محصولات سویا

درمان آرتروز با پروتودرمانی کم‌دوز

یک مطالعه کنترل شده جدید نشان می‌دهد یک دوره کوتاه پروتودرمانی کم‌دوز می‌تواند بدون عوارض جانبی جدی، درد بیمارمان مبتلا به آرتروز زانو را به میزان چشمگیری کاهش دهد. پروتودرمانی ممکن است بیشتر برای بیمارانی مناسب باشد که ساختار مفصل آنها حفظ شده ولی دچار التهاب زیربنایی هستند.



زندان دیجیتال سالمندان

ناتوانی سالمندان در استفاده از تلفن هوشمند زمینه ابتلا به بیماری‌های روانی و زوال عقل را افزایش می‌دهد

«شکاف دیجیتال میان نسل‌ها

دکتر احمد دلبری، متخصص طب سالمندان در گفت‌وگو با همشهری، در توضیح یکی از مهم‌ترین چالش‌های زندگی نسل سالمند می‌گوید: «تنهایی دیجیتال، یکی از مسائل پنهان اما بسیار تأثیرگذار بر کیفیت زندگی سالمندان است. در نگاه تخصصی حوزه سالمندی، این موضوع ابعاد روانی—اجتماعی، بین‌نسلی و آموزشی دارد. او به شکاف دیجیتال میان نسل‌ها اشاره می‌کند و می‌گوید: «بسیاری از سالمندان گوشی هوشمند دارند، اما توانایی استفاده درست از آن را ندارند. این ناتوانی می‌تواند تجربه عاطفی منفی برای آنها به همراه داشته باشد و حتی موجب احساس عقب‌ماندگی، سرزندگی و سرزنش از سوی فرزندان شود. پیامد روانی چنین شرایطی افزایش خطر افسردگی، اضطراب و انزوا در سالمندان است.»

«چاره چیست؟

دکتر دلبری راهکارهای خوبی ارائه می‌دهد: «در قدم اول، آموزش و توانمندسازی اهمیت زیادی دارد. طراحی کارگاه‌های ساده و کوتاه‌مدت در خانه‌های سلامت یا کانون‌های سالمندی می‌تواند بسیار کمک‌کننده باشد. همچنین تهیه گروه‌های تصویری و مرحله‌بهر مرحله با فونت درشت و تصویر برای آموزش کارهایی مثل نصب اپلیکیشن یا بارگذاری تماس تصویری بسیار مؤثر است.»

«نقش خانواده و فرزندان

به گفته این متخصص، نقش خانواده و فرزندان هم حیاتی است: «خانواده باید رویکرد خود را از سرزنش به تشویق تغییر دهد و با صبر و حوصله، پدر و مادر یا پدربزرگ و مادر بزرگ خود را در این مسیر همراهی کند.» دلبری در ادامه به ابزارهای موردنیاز اشاره می‌کند: «استفاده از گوشی‌های سالمندپسند با منوی ساده و فارسی‌سازی شده، آیکون‌های بزرگ و نصب اپلیکیشن‌ها توسط فرزندان، از سردرگمی سالمندان جلوگیری می‌کند.»

«نقش جامعه

این متخصص طب سالمندی بر نقش جامعه هم تأکید دارد: «باید باشگاه‌های دیجیتال سالمندان در محلات راه‌اندازی شود. همچنین تریکب آموزش دیجیتال با فعالیت‌های اجتماعی، مثل ایجاد گروه محله در فضای مجازی برای اخبار و دعوت به برنامه‌ها، مشارکت سالمندان را افزایش می‌دهد.»

«ناتوان از انجام خدمات آنلاین

امروزه بسیاری از خدمات ضروری مانند نوبت‌دهی پزشکی، مشاوره آنلاین سلامت، بانکداری اینترنتی و خدمات دولتی به‌صورت دیجیتال ارائه می‌شوند. سالمندانی که فاقد سواد دیجیتال هستند، از دسترسی به این خدمات محروم می‌مانند و همین، استقلال فردی آنها را تهدید می‌کند و بستگی‌شان به دیگران را افزایش می‌دهد. این «شکاف دیجیتال سلامت» می‌تواند منجر به تأخیر در پیگیری‌های درمانی و کاهش کیفیت مراقبت‌های بهداشتی برای آنان شود.

تندرستی

صفحه‌آرا: حامد یزدانی

هشدار کارشناس

سر خود آنتی‌بیوتیک نخورید

نازیلا یوسفی، مدیرکل دفتر پاسخ‌فراورده‌های سلامت سازمان غذا و دارو ضمن هشدار نسبت به مصرف بی‌رویه آنتی‌بیوتیک‌ها گفت: در همکاری با دانشگاه‌های علوم پزشکی سراسر کشور، به‌طور مداوم مصرف و تجویز انواع مختلف آنتی‌بیوتیک‌ها پایش می‌شود. نازیلا یوسفی با اشاره به درپیش‌رو بودن فصول سرد سال و شیوع برخی عفونت‌های تنفسی در این ایام نسبت به مصرف بی‌رویه آنتی‌بیوتیک‌ها هشدار داد و اظهار کرد: متأسفانه امروزه بسیاری از آنتی‌بیوتیک‌ها دیگر اثر بخشی گذشته را ندارند، زیرا میکروب‌ها نسبت به آنها مقاوم شده‌اند. وی با تأکید بر اینکه تجویز و مصرف آنتی‌بیوتیک‌ها در سرماخوردگی‌هایی که ویروسی هستند تأثیری ندارد، افزود: یکی از دلایل اصلی این مقاومت، مصرف نادرست و بی‌رویه آنتی‌بیوتیک‌هاست. اگر این داروها در زمان و شرایط لازم استفاده نشوند یا بیش از حد مصرف شوند، به تدریج اثر خود را از دست می‌دهند.

داروی طاسی

باعث ایجاد افکار خودکشی می‌شود

فیناستراید، دارویی که در ایران برای ریزش مو و درمان بزرگ‌شدن پروستات در مردان مورد استفاده قرار می‌گیرد، در سال ۱۹۹۷ با یک وعده ساده اما دست‌نیافتنی وارد بازار شد، توقف ریزش مو. اما این تمام ماجرا نبود و بعدها مشخص شد که این دارو عوارض بسیار خطرناکی دارد و می‌تواند باعث توسعه افکار خودکشی شود. شواهد فزاینده‌ای نشان می‌دهد که استفاده از این دارو برای درمان سریع زیبایی (درمان ریزش مو و طاسی در مردان) ممکن است به قیمت گزافی تمام شود که شامل افزایش خطر اضطراب، افسردگی شدید و حتی خودکشی می‌شود. تخمین زده می‌شود که حدود ۲۰میلیون نفر در سراسر جهان طی ۲۰سال گذشته از فیناستراید استفاده کرده‌اند. با توجه به میانگین افسردگی و میزان خودکشی گزارش شده درباره این دارو، استفاده از آن می‌تواند به سدها هزار مورد جدید افسردگی و به‌طور بالقوه صدها هزاران خودکشی منجر شود.



شهرداری محلی تازه برای فعالیت‌های پلیس راهور تهران ساخت

کنترل ترافیک شمال شهر در ساختمان جدید

+ رئیس پلیس راهور تهران بزرگ: شهرداری خدمت بسیار بزرگی به پلیس کرد

صفحه ۱۱

سردار محمدیان با حضور در جلسه شورای اسلامی شهر تهران، علاوه بر ارائه گزارش از عملکرد پلیس به سوالات نمایندگان مردم پاسخ داد

کاهش ۵۳ درصدی سرقت در تهران



۲۵٪
از تماس‌های ۱۱۰ به تهران اختصاص دارد



۱۹/۸٪
از جرائم کشور در تهران رخ می‌دهد

صفحه ۱۰

ویژه‌برنامه‌های هفته سلامت روان تا ۲۵ مهرماه ۱۴۰۴ اجرا می‌شود

آموزش مهارت روان در معابر تهران

+ مدیرکل سلامت شهرداری تهران: به کمک یکدیگر جامعه‌ای حمایتگر و تاب‌آور بسازیم

صفحه ۱۱



چیتگر سبزتر می‌شود

کاشت ۲۰ هزار اصله درخت و مدیریت هوشمند آب در پهنه سبز غرب پایتخت

تکس: همشهری ایما عادل

گزارش

پریسانوری | روزنامه‌نگار | مدتی است در فضای مجازی خبرهایی از جمله قطع درختان بوستان چیتگر منتشر می‌شود؛ خبرهایی که دوستداران محیط‌زیست و علاقه‌مندان به فضای سبز را می‌رنجانند. اما ماجرا این است که از چند سال پیش که آفت به جان درختان سرسبز این بوستان ۹۰۰ هکتاری افتاد، در این میان مدیریت شهری برای حفظ و نجات بوستان اقدام به حذف و جایگزینی درختان بیمار کرده است. محمدجواد خسروی، شهردار منطقه ۲۲ در تور بازدید خبرنگاران و اصحاب رسانه از این بوستان، بخشی از اقدامات انجام شده برای نجات چیتگر را شرح می‌دهد.

آفتی به نام سوسک چوب‌خوار

از ورودی پنجم بوستان چیتگر که وارد می‌شویم، جای خالی ده‌ها درخت به چشم می‌آید. شهردار منطقه ۲۲ توضیح می‌دهد که این درختان به دلیل ابتلا به آفت سوسک چوب‌خوار، خشک و قطع شده‌اند و قرار است با درختان جدید جایگزین شوند. خسروی همچنین کم‌آبی و بی‌توجهی مسئولان وقت را عامل خشک شدن درختان می‌داند: «در دوره کرونا چون بوستان بسته شده بود، رسیدگی چندانی به آنها نشد و درختان ضعیف شدند و آفت به جانشان افتاد. آن زمان کمتر از ۱۰۰ درخت دچار آفت شد که اگر بموقع حذف می‌شدند، چند هزار درخت آلوده نمی‌شدند؛ در نتیجه ما ناچار شدیم با هماهنگی منابع طبیعی این درختان را جابه‌جا کنیم و قرار است در فصل درختکاری که انتهای زمستان و اوایل بهار است نهال‌های جدیدی را جایگزین کنیم.»

خروج ۱۰ هزار درخت

سوارون‌ها می‌شویم و به سمت شمال بوستان حرکت می‌کنیم؛ هرچه جلوتر می‌رویم سسرو شکل درختان تازه‌تر و رنگ و رویش سبزتر می‌شود. خسروی توضیح می‌دهد: «در یکی، دو سال اخیر حدود ۲۰ هزار درخت در بوستان جنگلی کاشته‌ایم. این درختان سبزی که اغلب زیتون تلخ و... هستند، سال گذشته در فصل درختکاری جایگزین درختان خشکیده شده‌اند.» او ادامه می‌دهد: «از آنجا که درختان خشک، بستر مناسبی برای شیوع و جذب آفت هستند، در یک سال اخیر با کمک منابع طبیعی حدود ۱۰ هزار درخت خشک را از بوستان خارج کرده‌ایم و حدود ۲ هزار درخت خشک باقی مانده که تا پایان سال جابه‌جا می‌شوند و به جایشان درختان جدید می‌کاریم.»



۲۰۰۰۰

درخت در ۲ سال اخیر در بوستان جنگلی چیتگر کاشته شده است.

کاشت درختان سازگار و مقاوم

در گذشته کاج سوزنی بیشترین سایر گونه‌ها در پوشش گیاهی بوستان چیتگر دیده می‌شد، اما به نظر می‌رسد، درختانی که جدید کاشته شده‌اند متنوع‌ترند. معاون خدمات شهری شهردار منطقه ۲۲ می‌گوید: «در حال حاضر به پیشنهاد مراکز تخصصی و دانشگاهی، گونه‌های گیاهی با مقاومت بیشتری نسبت به کم‌آبی و سازگار با آب و هوای بوستان کاشته می‌شود؛ نمونه‌اش هم درختان گردو، زیتون تلخ، داغداغان، باران طلایی، عرعر و... است. البته در بخش‌هایی هم درختان مشمر مثل آلبالو، سیب، هلو، انجیر و گردو کاشته‌ایم.»



۱۰۰۰۰

درخت آفت‌زده از بوستان چیتگر خارج شده‌اند.

ترکیب آب چاه و پساب

مقصد بعدی خبرنگاران، بالاترین نقطه بوستان چیتگر است؛ جایی که به وضوح از نمای بالا تفاوت آب‌خش سبز و خشک بوستان دیده می‌شود. گودرزی مخزن بزرگ جاگذاری شده را نشان و توضیح می‌دهد: «این مخزن هواکش نام دارد و آب چاه و آب پساب و معاون خدمات شهری درباره وضعیت چاه‌های بوستان هم می‌گوید: «این بوستان ۹ چاه دارد که ۷ چاه آن احیا شده و فعال است. آب آنها با پساب مخلوط می‌شود تا ترکیب مناسبی برای آبیاری درختان به‌دست بیاید.»



www.hamshahrity.com
تلویزیون اینترنتی همشهری برگزار می‌کند؛

تریبون آزاد شهری

با حضور حسین کاشانی پور
شهردار منطقه ۱۶
دوشنبه | ۲۱ مهرماه | ساعت ۱۵

صدای شما شنیده می‌شود

پشت تریبون آزاد همشهری، مشکل شهری‌تان را بیان کنید!
استودیو همشهری

تراکم فروشی: هیچ جافروش اضافه طبقات نداریم و هر کسی هم در مورد تراکم فروشی صحبت می کند، اشتباه می کند. هیچ کدام از شهرداران هم اجازه ندارند بر خلاف مصوبه کمیسیون ماده ۵، تراکم بدهند و اگر چنین باشد به مراجع قضایی معرفی خواهند شد.

در تهران بین ۲۵۰ تا ۳۰۰ هزار اتباع غیر مجاز داشتیم که سال قبل ۴۰ هزار نفر و امسال ۱۷۰ هزار نفر از آنها را رد مرز

از تماس‌های ۱۱۰ به تهران اختصاص دارد.

بیش از هزار نفر از معتمدان متجاهر از اتباع بودند، مدت زمان نگهداری در مراکز از ۲ به ۶ماه افزایش یافت و معتمدان ساکن در شهرستان‌ها پس از خروج از مراکز به محل زندگی خود بازگردانده شدند. در مراکز کارگاه‌های تولیدی شکل گرفت و آموزش دیدند و پس از خروج از کمپ‌ها، زمینه اشتغال آنها هم شد.

سرقت‌های مسلحانه هم ۴۴ درصد کاهش و ورود مواد مخدر به کشور کاهش یافته است. ۴۷ هزار معتاد

در ارتباط با پلیس با مدیریت شهری مازندران است و هیچ وجهی گونه مشکلی در این زمینه وجود ندارد. هیچ یک از سامانه‌های روی زمین مانده‌ای که شهرداری از آن برای کنترل ترافیک استفاده می‌کند، به دلیل عدم بودجه یا مشکلات فنی متوقف شده است. در حوزه‌های مختلف مجموعه سامانه‌های دستفروشان این ماهانگی و همکاری وجود دارد. تهران تا ۸۴ سال ۲۶۰ مجموعه سامانه‌ها را تحت نظر داشته‌اند. تمام این امور در حوزه امنیت ترافیکی انجام می‌گیرد. برای مثال، در تهران هر روز ۵۲ نفر برای بررسی وضعیت ترافیک در مناطق مختلف شهر استخدام می‌شوند و ۱۲۰ نفر دیگر در مراکز ترافیکی فعالیت می‌کنند.

شناسایی شدند که نیازهای امنیت محور محله را از طریق سامانه به ما اطلاع می دهند.

و پاس‌خگویی آغاز شد. تیم‌های چک و خنثی در ۵۰۰ صحنه، فعالیت مجاهدانه‌ای داشتند و کار بسیار سنگینی در این بخش صورت گرفت که شاید کمتر مورد توجه قرار گرفت.

د- شرایط دریافت اسناد و تحویل پیشنهادات: ۱- متقاضیان می‌توانند جهت دریافت و چاپ اسناد مزایده به سایت شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر به نشانی: <http://samanandehi.tehran.ir> مراجعه نمایند. ۲- متقاضیان می‌توانند پس از مطالعه و استعلام از شرایط مزایده، نسبت به تکمیل و مهر و امضای اسناد و فرم‌های درخواستی و پیشنهاد قیمت برابر با شرایط مندرج در اسناد اقدام و پاکت‌های اسنادی و پاکت مهر شده را در پاکت پستی قرار داده و در هفت‌مهر (صدانکر ۱۰) روز کاری پس از تاریخ درج‌شده (که آدرس تهران، خیابان گاندی جنوبی، کوچه یکم، پلاک ۱۷، کد پستی ۱۵۱۷۶۳۱۳۱۲) دبیرخانه شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر، تحویل نمایند. ضمناً مشروح شرایط مزایده در اسناد درج می‌باشد که کلیه اسناد مزایده توسط دادگستری در آنجا عرضه می‌گردد و برابر با آخرین تغییرات روزنامه رسمی، مهر و امضاء نموده و در پاکت‌های پاک و مهر شده تحویل نمایند. (امضاء و مهر شرکت‌کنندگان در ردیف اسناد به منزله قبولی تمام شرایط مندرج در اسناد می‌باشد) شرکت‌کنندگان از مزایده پس از تسلیم پیشنهاد خود، به هیچ عنوان مجاز به پس گرفتن، تغییر، اصلاح و یا انصراف از ارائه پیشنهاد نخواهند بود. پیشنهاد دهندگان شرکت‌کننده می‌بایست نسبت به ارائه برپیت تضویض در اسناد شرکت‌ها در روز برگزاری جلسه مزایده اقدام نمایند. ۳- بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبولی شروط و تکالیف مقرر در اسناد مزایده بوده و شرکت سازندگان در یک یا کلیه پیشنهادات مشارکت است به عهده برنده مزایده خواهد بود. ۴- متقاضیان می‌توانند به جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۲۱-۸۸۷۹۵۰۲۰ داخلی ۱۶ «امور کارادها» تماس حاصل فرمایند.

شبکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر



سازمان اموال و املاک کوثر

سازمان اموال و املاک کوثر

فروش اقساطی بدون کارمزد

اقساط ١٨ الى ٤٨ ماهه

سازمان اموال و املاک کوثر همانند گذشته در نظر دارد املاک خود واقع در استان‌های تهران، البرز، اصفهان، قزوین، مازندران، گیلان، قم، یزد، خوزستان و خراسان رضوی را از طریق مزایده عمومی با شرایط و تسهیلات ویژه (نقد و اقساط) عرضه نماید. متقاضیان می‌توانند همه روزه **از ساعت ۷ الی ۱۶ عصر** بجز (جمعه‌ها و ایام تعطیل) از **روز دوشنبه ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ تا روز دوشنبه ۱۴۰۴/۰۷/۲۸** جهت دریافت اطلاعات و فرم شرکت در مزایده و اخذ معرفی‌نامه برای بازدید از املاک و تحویل پاکت‌ها به نشانی ذیل مراجعه و یا تماس حاصل نمایند. همچنین اطلاعات مربوط به این مزایده در وب سایت سازمان به آدرس **www.amlakkowsar.ir** قابل رویت می‌باشد.

● توضیحات تکمیلی در برگ شرایط و تعهدات شرکت در مزایده درج گردیده است.

۱- متقاضیان می بایست به میزان ۵ درصد قیمت پایه ملک مورد نظر خود را تحت عنوان سپرده شرکت در مزایده به صورت:

در مزایده به صورت:

- فیش واریزی در وجه شماره شبای ۳۰۱۴۱۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ IR بانک دی، شعبه زرافشان به نام سازمان اموال و املاک کوثر- کد شناسه ملی ۱۴۰۰۹۶۳۲۰ همراه پاکت پیشنهاد قیمت به این سازمان تحویل گردد.

- چک بانکی تضمینی در وجه شماره شبای ۰۶۰۶۰۰۳۰۲۲۴۵۰۳۱۹۵۷۰۴۰۰۱ IR بانک مهر ایران، شعبه میدان انقلاب تهران، به نام بنیاد شهید و امور ایثارگران- کد شناسه ملی ۱۴۰۰۱۸۰۹۶۹ همراه پاکت پیشنهاد قیمت به این سازمان تحویل گردد.

● مندرجات چاپ آخرین روزنامه ملاک عمل می باشد.

۲- بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی مزایده رأس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ در محل این سازمان به نشانی تهران، خیابان گاندی جنوبی، خیابان شهیده واعظی (۱۷)، پلاک ۶ بحضور مسئولین و متقاضیان حاضر انجام می‌پذیرد.

۳- سازمان در رد یا قبول پیشنهادات در هر مرحله و تا قبل از عقد قرار داد مختار خواهد بود.

۴- پرداخت مالیات نقل و انتقال به عهده فروشنده بوده و هزینه‌های حق الثبت (بالمناصفه) و حق التحریر بر عهده خریدار می‌باشد.

۵- در صورت اعطاء وکالت کلیه هزینه‌های انجام مورد وکالت به عهده خریدار خواهد بود.

۶- شرایط بازدید ملک برای متقاضیان فراهم می باشد.

۷- برندگان محترم مزایده ملزم به ارائه تأییدیه ثبت نام ابلاغ الکترونیکی قضایی (سامانه ثنا) و چک صیاد خواهند بود.

تهران	تهران - خیابان گاندی جنوبی - خیابان شهیده واعظی (۱۷) - پلاک ۶	۰۲۱-۸۶۰۸۶۱۷۴-۸۶۰۸۶۱۲۸ (داخلی ۶) ۰۲۱-۵۴۹۸۶۰۰۰
کرج	عظیمیه، خیابان پاسداران غربی، بین تقاطع نیک نژادی و غلامی، پلاک ۲۶، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت البرز	۰۲۶-۳۲۵۳۳۰۹۷-۳۲۵۳۶۵۶۲-۳۲۵۳۶۶۴۸
احمدآباد مستوفی	میدان امام حسین (ع)، انتهای خیابان چناران، بعد از اراضی کشاورزی (معروف به باغ قلعه سنگی)، سازمان اموال و املاک کوثر، مدیریت جنوب استان تهران	۰۲۱-۹۱۰۷۰۱۶۵ (داخلی ۱۰۱)
نوشهر	خیابان شهید عمادالدین کریمی، روبروی پارک نوید، ساختمان ۲۱۹، طبقه اول، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت شمال کشور	۰۱۱-۵۲۳۲۵۰۶۸
اصفهان	بلوار ملت، کوی شهید زارعی (کوی آسیاب سابق)، مجتمع صاحب زمان (عج)، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت مرکز کشور	۰۳۱-۳۶۲۴۵۰۴۷-۳۶۲۴۵۰۴۹
مشهد	مشهد، بلوار شهید منتظری، حدفاصل میدان فلسطین و سه راه بعثت، نیش خیابان شهید منتظری ۷، مجتمع ساپکو، طبقه ۳، واحد ۱، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت شرق کشور	۰۵۱-۳۸۴۶۴۷۸۰ و ۳۸۴۶۴۷۸۱
اهواز	امانیه، خیابان سقراط، حدفاصل خیابان انقلاب و عارف، پلاک ۵۳، مجتمع تجاری آزاد، طبقه دوم، واحد ۱۰، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت جنوب کشور	۰۶۱-۳۳۳۶۰۵۹۸-۳۳۳۶۰۹۵۳
رشت	خیابان گلزار، نیش خیابان ۱۰۸، دفتر سازمان اموال و املاک کوثر	۰۱۳-۳۲۱۳۱۶۶۲
تبریز	خیابان ولیعصر (عج)، خیابان قانون، مجتمع جزیره، طبقه ۷، واحد ۱	۰۴۱-۳۳۲۹۰۲۶۸-۳۳۲۹۰۴۷۱

استان تهران										
ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱		خیابان مقدس اردبیلی، خیابان جمشید مشایخی (جیم سابق)، بین خیابان پنجم و هفتم، پلاک ۱۵	تک برگ	عرصه و اعیان	۶ دانگ	۲۰۴۴	حدود ۷۷۰	۱۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۷۴۵/۱۳۸۵، ملک در پهنه R۱۲۲ (مسکونی)، (تخلیه)، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۲	۳۶۹۰۷-۳۶۹۰۸-۳۶۹۰۹	خیابان طالقانی شرقی، نرسیده به خیابان شریعتی، نبش کوچه نراقی، پلاک ۲۶	تک برگ	زمین محصور	۶ دانگ	۱۰۰۰ (مجموع ۳ پلاک)		۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک های ثبتی ۶۲ و ۶۳ و ۶۴/۱۲۱، دارای پروانه ساخت تجاری و اداری به سال ۹۸ پرداخت هزینه های تمدید پروانه ساخت بر عهده خریدار می باشد، ملک در پهنه S۱۲۳ (محورها و گستره های تجاری، اداری و خدمات) واقع شده است دارای اصلاحی (تخلیه)، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۳	۲۴۲۹۸	بزرگراه شهید فهمیده (شمال بزرگراه تهران -کرج)، نرسیده به پمپ بنزین وردآورد، انتهای خیابان آرش کمانگیر، ضلع جنوب خیابان دانش، قطعه ۷ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۴۲۵۰,۶۳		۲,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۴,۹۲۳۷، ملک در پهنه S۲۱۳ (گستره ها و مراکز تجاری و اداری و خدماتی) واقع شده است، دارای دستور نقشه، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد (بازدید از ملک الزامی است) .
۴	۱۵۹۵	خیابان ولیعصر (عج)، روبروی جام جم، کوچه استاد مرتضی حنانه (رامین سابق)، روبروی پلاک ۲	دفترچه ای	ساختمان	۶ دانگ	۱۴۰۷	حدود ۱۲۶۶	۴,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	پلاک ثبتی ۳۳۹۴/۱۷۰,۱۷۱,۱۶۲، ملک در زیرپهنه R۱۲۲ (مسکونی) واقع گردیده، دارای کاربری تثبیت شده آموزشی و انشعابات گاز، آب و برق می باشد. دارای مستأجر، (تخلیه ملک بر عهده خریدار می باشد)، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۵	۲۵۸۸۹	بزرگراه ارتش، سوهانک، میدان اول قائم، ضلع شمال برج های آتی ساز، خیابان شهید خندان، خیابان یاس، ضلع شرق مجتمع مسکونی تعاونی دامپزشکی	دفترچه ای	زمین	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۷۵۰,۹۴ (۶ دانگ) - طبق نقشه UTM		۱۰,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	پلاک ثبتی ۷۹/۳۴۵، دارای اصلاحی و گذر، ملک در زیرپهنه S۲۱۴ (عملکرد در مقیاس ناحیه ای و منطقه ای)، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی نسبت به تحویل ملک ندارد. با وضع موجود و با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۶	۳۳۱۱۶	اتوبان شهید باقری، خیابان جانبازان شرقی، خیابان شهید اولیایی، روبروی کوچه علی محمد خزایی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۲۰۶۲,۵		۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۶۷۱۸,۱۸۵، (تخلیه) ملک دارای کاربری تثبیت شده (خدماتی پردیس ایستگاهی) ایستگاه پردیس شرقی در شرق (مترو) بوده و مشمول مصوبه بند ۱ صورتجلسه ۴۸۰ کمیسیون ماده پنج می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۷	۵۷۷۹	بزرگراه آیت الله کاشانی، خیابان پیامبر مرکزی، ۲۰ متری مطهری، کوچه جواهریان، قطعه ۲۱۶ تفکیکی	دفترچه ای	زمین	۳ دانگ و ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۳,۴ ۴۸۰ (۶ دانگ)		۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۱۲۶/۴۰۷، دارای کاربری مسکونی، ملک در پهنه R۱۲۲ (مسکونی) و حریم مترو واقع شده، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی نسبت به تحویل ملک ندارد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۸	۲۳۹۷	خیابان آیت اله سعیدی، بالاتراز خیابان قزوین، روبروی اداره برق رودکی، نبش کوچه نوروزی	دفترچه ای	زمین	۶ دانگ	۳۲۵۰	دارد	۳,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۲۳۹۷/۶۵۸، دارای اصلاحی، ملک در پهنه S۱۲۶ (محورها و گستره های تجاری و اداری و خدمات) قرار دارد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۹	۱۶۴۸۳ و ۳۵۲۰۸	خیابان امام خمینی (ره)، خیابان سی تیر، کوچه شهید میرزایی، پلاک های ۳ و ۵	تک برگ	ساختمان	۶ دانگ	مجموع دو پلاک ۷۸۰,۰۲	دارد	۱,۰۹۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک های ثبتی ۱۲۳۶/۱ و ۱۲۳۵/۱، ملک در پهنه M۱۱۴ (مختلط تجاری، اداری و خدمات با مسکونی)، دارای اصلاحی، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۱۰	۲۹۶۷۵	بزرگراه متوسلیان (فتح)، کیلومتر ۱۷ جاده مخصوص تهران کرج، خیابان ۵۸ (شریرین)، روبروی خیابان آبان یکم، قطعه ۲ تفکیکی	دفترچه ای	زمین	۶ دانگ	۲۹۰۰۰		۵,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴/۳۶، دارای اصلاحی، کاربری ملک تثبیت شده فضای سبز و ورزشی، در پهنه S۲۲۱ واقع شده است، مشجر، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۱۱	۳۱۸۱۹	بزرگراه متوسلیان (فتح)، کیلومتر ۱۷ جاده مخصوص تهران کرج، خیابان لطیف جباری، نبش خیابان آذر چهارم، قطعه ۶۳ تفکیکی	دفترچه ای	زمین	۶ دانگ	۷۴۹۰		۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴/۱۲۱، دارای اصلاحی، کاربری ملک تثبیت شده فضای سبز، درپهنه S۳۲۱ واقع شده است. مشجر، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.

ادامه از صفحه ۱۳

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱۳	۳۱۹۹۳	بزرگراه لشگری، کلیومتر ۱۷ جاده مخصوص تهران- کرج، خیابان ۵۸ (شیرین)، نیش خیابان آبان چهارم	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۴۰۰۰		۴,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶ / ۴، دارای اصلاحی، کاربری ملک تثبیت شده فضای سبز، درپهنه ۳۳۲۱ واقع شده است. مشجر، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۱۳	۹۴۱۲	جاده قدیم کرج، خیابان خلیج فارس، خیابان ابوسعید شرقی، نیش حیدری شمالی و بلوار، روبروی خیابان آشتیانی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۳۱۳۴۸	دارد	۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۲,۲۲۵۷، کاربری ملک شامل دو قسمت می باشد که قسمت اول در طرح تفصیلی قدیم دارای کاربری فضای سبز بوده و در طرح تفصیلی جدید ضمن دارا بودن هاشور تثبیت فضای سبز در زیرپهنه G۱۱۱ (پارک عمومی شهری) و قسمت دوم در طرح تفصیلی قدیم دارای کاربری ورزشی بوده و در طرح تفصیلی جدید ضمن دارا بودن هاشور تثبیت ذخیره و توسعه نوسازی شهری در زیرپهنه S۲۲۲ (عملکرد در مقیاس منطقه ای، ناحیه و محلی با طرح موضعی ویژه و نیازمند ارسال به کمیسیون ماده ۵) واقع شده است، دارای اصلاحی، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۴	۱۶۱۷۰	بلوار فردوس، خیابان سازمان برنامه جنوبی، بین خیابان ۱۷ و ۱۸ شرقی، ضلع جنوبی مجتمع ورزشی الزهرا، قطعه ۳۱۵ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰		۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۲۷۹۰، ۱۲۴، ملک دارای کاربری تثبیت شده پارک و فضای سبز، در پهنه S۲۱۴ (گستره های و مراکز تجاری، اداری و خدمات) واقع شده است، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۱۵	۲۴۲۴۶	تهران، شهرستان، اسلامشهر، بعد از میدان نماز بر خیابان اصلی، روبروی مجتمع برودتی پایتخت (ماموت)، قطعه دوم تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۸۷۳۸۰ (۶ دانگ)		۲,۲۶۳,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۵۳، ۴۰، ملک در حریم شهر اسلامشهر، فاقد کاربری و در پهنه S۴۱۱ (سطوح زراعی) واقع شده است. قسمتی از ملک در حریم دکل برق فشار قوی و خطوط انتقال نیرو قرار دارد. تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک یا مالکین مشاعی برعهده خریدار می باشد. ضمناً مساحت حدود ۸۰۸۶ مترمربع سهمی این نهاد در تصرف پست برق اسلامشهر می باشد که طبق نقشه UTM مساحت وضع موجود ۱۱۹۱۱۰ متر مربع بوده (شش دانگ) می باشد. تثبیت اضافه مساحت بهعهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی به تخلیه و تحویل ملک ندارد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۱۶	۲۴۸۴۵	خیابان شریعتی، پایین تر از بهارشیراز، بن بست صبا، مجتمع صبا، پلاک ۱، بلوک ۲، واحد ضلع غربی، طبقه هشتم، قطعه ۵۹ تفکیکی	تک برگ	آپارتمان مسکونی	۶ دانگ		۱۳۶	۱۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۱۹۶ / ۶۹، به انضمام انباری به مساحت ۶,۴۹ مترمربع واقع در زیرزمین، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۱۷	۳۲۸۱۹	خیابان لاله زار نو، نرسیده به خیابان انقلاب، ابتدای کوچه معمار مخصوص، پلاک ۴۷، طبقه سوم غربی، قطعه دهم تفکیکی	تک برگ	آپارتمان مسکونی	۶ دانگ		۱۳۱,۸۸	۷۳,۱۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۷ / ۱۱۶۹، دارای کاربری مسکونی، (تخلیه)، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۱۸	۳۰۷۸۴	خیابان ولیعصر (عج)، روبروی صدا سیما، خیابان شهید مهری، پلاک ۳۰، سمت غرب طبقه زیرزمین، قطعه یک تفکیکی	دفترچه‌ای	آپارتمان قدیمی	۸ سهم از ۱۰ سهم ۱ دانگ مشاع از ۶ دانگ		۱۶۲,۲۸ (شش دانگ)	۲۸,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۵۷۱ و ۵۷۲، ۳۳۹۴، به انضمام انباری واقع در طبقه همکف به مساحت ۱۸,۳۴ مترمربع (شش دانگ)، فروشنده تعهدی نسبت به تخلیه و تحویل آپارتمان ندارد. تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی برعهده خریدار می باشد، با وضع موجود و با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۱۹	۳۵۳۷۱	اتوبان آزادگان، خیابان فداییان اسلام، انتهای بن بست امجدی، پلاک ۱۰	تک برگ	عرصه و اعیان	۶ دانگ	۵۸۹	دارد	۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۵۶ / ۴۶۷۸، ملک تخلیه و بصورت سوله قدیمی و در پهنه S۱۲۳ (گستره ها و مراکز تجاری اداری و خدماتی)، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۲۰	۵۳۳	خیابان حافظ، خیابان سرهنگ سخایی، نرسیده به خیابان بهنیا، پلاک ۴۸، ساختمان شماره ۴۴، طبقه سوم، واحد ۹		منافع	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ		حدود ۱۳۴ (شش دانگ)	۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	جزء پلاک ثبتی ۱ / ۵۰، فروشنده تعهدی به تحویل واحد ندارد و منافع ۳ دانگ دیگر واحد متعلق بغیر می باشد، با وضع موجود، با قرارداد عادی به فروش می رسد.
۲۲	۷۳۸۵- ۲۴۱۵۶ الی ۲۴۱۷۶	میدان آزادی، ابتدا جاده مخصوص، بین خیابان های بیمه یکم و بیمه دوم، محل کارخانه بافت آزادی	تک برگ	ملکیت ساختمان	رجوع به ستون توضیحات	۱۹۱۳۲ / ۳۸ (۶ دانگ)	حدود ۲۶۰۶۰ (۶ دانگ)	۷,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	ملکیت ۲۲ پلاک ثبتی دارای اصلاحی و اسناد مالکیت مجزا به شرح ذیل (۱) ملکیت ۶۰ سهم از ۱۰۰ سهم مشاع از شش دانگ پلاک های ثبتی ۱۴۹۴۸ الی ۱۴۹۵۱ فرعی و ۱۴۹۵۳ الی ۱۴۹۶۵ همگی فرعی از ۲۳۹۵ اصلی (شامل ۱۷ جلد سند مالکیت) (۲) ملکیت دویست سهم مشاع از سیصد سهم به پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۱۳۶۷۰، (۳) ملکیت چهار دانگ مشاع از شش دانگ پلاک های ثبتی ۱۳۶۷۸ و ۱۳۶۸۷ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی (۴) ملکیت دویست و هشت ممیز هشت دهم سهم مشاع از ۳۴۸ سهم از شش دانگ پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۱۴۹۵۲ (۵) پانصد و نود و دو هزار و چهارصد و هفت ممیز شش دهم سهم مشاع از هشتصد و هشتاد و هشت هزار و ششصد و شش سهم از شش دانگ پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۱۴۹۶۶، منافع متعلق بغیر می باشد، دارای دو حلقه چاه آب، انشعابات آب، برق، گاز، صرفاً ملکیت سهم مشاعی به فروش می رسد، هر گونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۲۳	۸۳۶۱	خیابان ولیعصر (عج)، بین خیابان جمهوری اسلامی و چهارراه امیراکرم، نیش کوچه گودرز، پلاک ۱۲۸۵	دفترچه‌ای	ملکیت ساختمان	۶ دانگ	۳۴۴	حدود ۱۲۱۰	۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۵ الی ۱ فرعی از ۲۶۶۳ و ۲۶۶۵ اصلی، منافع تمامی واحد ها متعلق به غیر، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۲۴	۳۴۳۴	خیابان وحدت اسلامی، خیابان طبرستان، کوچه شهید غفاری، پلاک ۴۴ الی ۵۲	دفترچه‌ای	ملکیت ساختمان	۴ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۶۱۱,۸۰ (شش دانگ)	دارد	۳۷۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۲۳۷۴ الی ۲۳۷۰ و ۱۲۰۱ و ۲۳۶۹، منافع تمامی واحدها متعلق بغیر می باشد. فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار و با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۲۵	۱۵۵	خیابان وحدت اسلامی، نرسیده به میدان وحدت اسلامی، نیش کوچه مسجد، جنب بانک تجارت، پلاکهای ۶۰۶ و ۶۰۸ و ۶۱۰	دفترچه‌ای	ملکیت ساختمان	۶ دانگ	حدود ۷۳	حدود ۱۴۵	۱۰۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک های ثبتی ۱۵۵۳ الی ۲۵۵۵، منافع تمامی واحدها متعلق به غیر می باشد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۲۶	۲۴۱۵۵	خیابان انقلاب، خیابان فخر رازی، نرسیده به خیابان شهیدوحید نظری، پلاک ۴۹، طبقه اول سمت جنوب، قطعه ۸ تفکیکی	تک برگ	ملکیت کارگاه	۶ دانگ		۱۲۵ / ۰۷	۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۱۳۲۸ / ۳۶۷۸، منافع متعلق به غیر، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۲۷	۲۴۱۵۱	خیابان انقلاب، خیابان فخر رازی، نرسیده به خیابان شهیدوحید نظری، پلاک ۵۳، طبقه همکف، قطعه ۳ تفکیکی	تک برگ	ملکیت مغازه	۶ دانگ		۱۹ / ۸۰	۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۱۳۲۳ / ۳۶۷۸، منافع متعلق بغیر، به انضمام انباری به مساحت ۱۴ / ۰۶ مترمربع، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۲۹	۲۸۴۹	خیابان سعدی جنوبی، پایین تراز خیابان جمهوری، جنب بانک ملی، ساختمان تقی نیا میلانی، پلاک ۲۵۲	دفترچه‌ای	رجوع به ستون توضیحات	۶ دانگ	۱۵۳۳ / ۵۰	۱۱۸۷۵	۲,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک های ثبتی ۸ و ۲ / ۸۰۴، ملکیت ساختمان، به انضمام منافع یک باب انباری به مساحت حدود ۲۵ مترمربع واقع در زیرزمین داخل پارکینگ روبروی راه پله ها، منافع سایر واحد ها متعلق به غیر، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هر گونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.

ادامه از صفحه ۱۴

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۳۰	۲۸۵۵۹	خیابان فردوسی، خیابان نوفل لوشاتو، خیابان پارس، ساختمان غفاری، طبقه همکف، پلاک ۲۵ و ۲۷، قطعه ۱۲ تفکیکی	تک برگ	ملکیت مغازه	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ		۵۰٫۶۰ (دانگ)	۲۶٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۳۹۷۸/۴۸، منافع متعلق بغیر، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می‌باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، و یا اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۳۱	۱۸۸۸۳	خیابان فردوسی، خیابان نوفل لوشاتو، خیابان پارس، ساختمان غفاری، طبقه همکف، پلاک ۲۱، قطعه ۸ تفکیکی	تک برگ	ملکیت مغازه	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ		۴۸٫۸۰ (دانگ)	۲۵٫۶۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۳۹۷۸/۵۴۳/۴۴، (پلاک ثبتی جدید ۳۹۷۸،۴۳) منافع متعلق بغیر، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می‌باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، و یا اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۳۲	۲۸۵۵۸	خیابان فردوسی، خیابان نوفل لوشاتو، خیابان پارس، ساختمان غفاری، طبقه همکف پلاک ۲۳، قطعه ۱۰ تفکیکی	تک برگ	ملکیت مغازه	سه دانگ مشاع از شش دانگ		۲۷ / ۴۰ (دانگ)	۱۴٫۴۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۳۹۷۸/۵۴۳/۴۶، (پلاک ثبتی جدید ۳۹۷۸،۴۱) منافع متعلق بغیر، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می‌باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد (به میزان ۲۰/ ۹ مترمربع از مساحت در تصرف قطعه ۸ تفکیکی مغازه مجاور می‌باشد)، هرگونه بدهی احتمالی و نیز تخلیه قسمت تصرفی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، و یا اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۳۳	۱۸۸۸۲	خیابان فردوسی، خیابان نوفل لوشاتو، خیابان پارس، ساختمان غفاری طبقه همکف، پلاک ۱۸ از کوچه پیرنیا، قطعه ۷ تفکیکی	تک برگ	ملکیت مغازه	سه دانگ مشاع از شش دانگ		۱۴٫۱۰ (دانگ)	۷٫۰۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۳۹۷۸/۵۴۳/۴۲ (پلاک ثبتی جدید ۳۹۷۸،۴۶) منافع متعلق بغیر، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می‌باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، و یا اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۳۴	۱۸۸۸۴	خیابان فردوسی، خیابان نوفل لوشاتو، خیابان پارس، ساختمان غفاری طبقه همکف، پلاک ۲۲ از کوچه پیرنیا، قطعه ۱۱ تفکیکی	تک برگ	ملکیت مغازه	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ		۲۲٫۲۰ (دانگ)	۱۱٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۳۹۷۸/۵۴۳/۴۷ (پلاک ثبتی جدید ۳۹۷۸،۴۷) منافع متعلق بغیر، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی شریک مشاعی بر عهده خریدار می‌باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، و یا اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۳۵	۱۶۴۵۲	خیابان فردوسی، خیابان نوفل لوشاتو، خیابان پارس، ساختمان غفاری طبقه همکف، از کوچه پیرنیا پلاک ۸ از خیابان پارس پلاک ۹، قطعه ۳ تفکیکی	تک برگ	ملکیت مغازه	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ		۳۷٫۱۰ (دانگ)	۲۰٫۴۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۳۹۷۸/۵۴۳/۳۹ (پلاک ثبتی جدید ۳۹۷۸،۳۹) منافع متعلق بغیر، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می‌باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، و یا اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۳۶	۲۸۵۵۷	خیابان فردوسی، خیابان نوفل لوشاتو، خیابان پارس، ساختمان غفاری طبقه همکف، از کوچه پیرنیا پلاک ۱۴ و ۱۶ از خیابان پارس پلاک ۱۷ و ۱۵، قطعه ۶ تفکیکی	تک برگ	ملکیت مغازه	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ		۸۴٫۶۰ (دانگ)	۴۶٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۳۹۷۸/۵۴۳/۴۲ (پلاک ثبتی جدید ۳۹۷۸،۴۰) منافع متعلق بغیر، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می‌باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، و یا اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۳۷	۲۸۵۵۵	خیابان فردوسی، خیابان نوفل لوشاتو، خیابان پارس، ساختمان غفاری طبقه همکف، از کوچه پیرنیا پلاک ۱۰ از خیابان پارس پلاک ۱۱، قطعه ۴ تفکیکی	تک برگ	ملکیت مغازه	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ		۴۰٫۰۵ (دانگ)	۲۲٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۳۹۷۸/۵۴۳/۴۰ (پلاک ثبتی جدید ۳۹۷۸،۱۵) منافع متعلق بغیر، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می‌باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می‌رسد.
۳۸	۲۸۵۵۴	خیابان فردوسی، خیابان نوفل لوشاتو، خیابان پارس، ساختمان غفاری طبقه همکف، از کوچه پیرنیا پلاک ۲ و ۴ و از خیابان پارس پلاک ۱ و ۳ و ۵، قطعه اول تفکیکی	تک برگ	ملکیت مغازه	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ		۸۹٫۷۰ (دانگ)	۵۱٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۳۹۷۸/۵۴۳/۳۸ (پلاک ثبتی جدید ۳۹۷۸،۳۸) منافع متعلق بغیر، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می‌باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، و یا اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۳۹	۳۳۱۱۷	خیابان شهید مفتح، ضلع شمال میدان هفتم تیر، پلاک ۱ طبقه اول، قطعه ۲ تفکیکی (واحد های شمالی و جنوبی)	تک برگ	ملکیت درمانگاه	۶ دانگ		۲۷۷٫۹۹	۲۳۳٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۶۹۳۳/۸۸۶۰۹، منافع متعلق به غیر، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هر گونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، و یا اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۴۰	۳۳۱۱۹	خیابان شهید مفتح، ضلع شمال میدان هفتم تیر، پلاک ۱، طبقه دوم، قطعه ۴ تفکیکی	تک برگ	ملکیت درمانگاه	۶ دانگ		۱۴۱٫۷۵	۱۲۷٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۶۹۳۳/۸۸۶۱۱، منافع واحد متعلق به غیر، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هر گونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، و یا اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۴۱	۳۳۱۲۰	خیابان شهید مفتح، ضلع شمال میدان هفتم تیر، پلاک ۱، طبقه سوم شمالی، قطعه ۵ تفکیکی	تک برگ	ملکیت اداری	۶ دانگ		۱۲۷٫۶۴	۱۱۱٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۶۹۳۳/۸۸۶۱۲، منافع متعلق به غیر، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هر گونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، و یا اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۴۲	۲۱۵	خیابان امام خمینی، خیابان باستانین شرقی، نبش خیابان کیان، پلاک ۳۰ و ۲۸ و ۲۴ و ۲	دفترچه‌ای	ملکیت ساختمان	۶ دانگ	۱۰۵٫۰۰۸	حدود ۲۸۹	۱۶۵٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰۱ الی ۳۰۴ اصلی، منافع تمامی واحد ها متعلق بغیر، ساختمان بصورت قدیمی، دارای اصلاحی، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (هرگونه بدهی احتمالی بعدهه خریدار می‌باشد)
۴۳	۳۷۲۱۴	جاده مخصوص کرج- خیابان بیمه دوم-ضلع جنوب غربی میدان سالاری-پلاک ۱۴-(محل مشاور املاک پارسا)	تک برگ	ملکیت مغازه	۴ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۲۷٫۸۳ (دانگ)	دارد	۱۶٫۶۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۱۳۷۹۷، منافع متعلق به غیر، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می‌باشد. با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می‌رسد.
۴۴	۳۷۲۱۶	جاده مخصوص کرج- خیابان بیمه دوم-ضلع جنوب غربی میدان سالاری-پلاک ۱۳-(محل کبابی سیلان)	تک برگ	ملکیت مغازه	۴ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۲۶٫۹۵ (دانگ)	دارد	۱۵٫۳۳۵٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۱۳۷۹۸، منافع متعلق به غیر، هر گونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می‌رسد.
۴۵	۳۱۸۱۶	شهری، بعد از میدان شهید غیبی، ضلع جنوبی خیابان دستواره، خیابان کمیل، جنب پارک	دفترچه‌ای	زمین	۲ سهم مشاع از ۱۰ سهم ۶ دانگ باستانئاه بهای ثمنیه اعیانی یک قطعه زمین	۱۱۹۸۸ (دانگ)		۴۴۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۲۰۰/۵۱، دارای اصلاحی و ملک در زیر پهنه G۱۱۱ (پارک‌های عمومی) با کاربری فضای سبز و پارک تثبیت شده می‌باشد، به استثناء حدود ۲۰۰ مترمربع عرصه و اعیان متعلق به غیر، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می‌باشد. رفع تصرف از ملک بر عهده خریدار می‌باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، د با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۴۶	۱۳۷۱۹	احمدآباد مستوفی به طرف اسلامشهر، جاده رضی آباد، قبل از اتوبان ساوه، روبروی کارخانه آلاله، قطعه ۶۴ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۴۳۱/۵۰		۳۱۱٫۸۶۸٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۱۳۰۵، بر اساس طرح جامع مصوب، ملک در پهنه S۴۱۱ سطوح زراعی، که قسمتی از ملک در جاده احمدآباد و قسمتی در حریم سبز جاده واقع گردیده، اصلاحی بر هر میزان بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۴۷	۱۰۸۳۲	احمدآباد مستوفی به طرف اسلامشهر، جاده رضی آباد، قبل از اتوبان ساوه، روبروی کارخانه آلاله، قطعه ۷۰ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۴۲۲۰		۳۷۹٫۸۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۵۲۱، براساس طرح جامع مصوب، ملک در پهنه S۴۱۱ سطوح زراعی واقع، دارای اصلاحی، اصلاحی به هر میزان برعهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، و یا اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۴۸	۱۳۲۹۳	جاده ساوه - چهار دانگه، خیابان نیروگاه برقی، فیروز بهرام شمال، ضلع شمالی مقواسازی، قطعه ۸ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۹۴۵	دارد (غیرمجاز)	۴۲٫۵۲۵٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۸،۵۳۰، ملک دارای متصرف، تخلیه بعهده خریدار می‌باشد، (بناهای داخل ملک غیرمجاز می‌باشد) با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۴۹	۲۵۸۵۹	چهاردانگه، انتهای خیابان شهید رحیمی، روبروی آتش نشانی، ورودی شهرک صنفی سهند، قطعه ۳۹۸ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۲۱۰۰		۱۱۹٫۷۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۳۶،۷۹۰، ملک در حریم شهر چهاردانگه و در حریم خطوط برق فشار قوی قراردارد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۵۰	۲۵۸۶۱	چهاردانگه، انتهای خیابان شهید رحیمی، ورودی شهرک صنفی سهند، قطعه ۳۹۹ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۲۱۰۰		۱۰۷٫۱۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۳۶،۷۹۱، ملک در حریم شهر چهاردانگه و در حریم خطوط برق فشار قوی قراردارد با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.

ادامه در صفحه ۱۶

ادامه از صفحه ۱۵

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۵۱	۲۵۸۶۲	چهاردانگه، انتهای خیابان شهید رحیمی، روبروی آتش نشانی، ورودی شهرک صنفی سهند، قطعه ۴۰۰ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۲۱۰۰		۹۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۳۶,۷۹۲، ملک در حریم شهر چهاردانگه و در حریم خطوط برق فشار قوی قرارداد با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۵۲	۲۵۸۶۳	چهاردانگه، انتهای خیابان شهید رحیمی، روبروی آتش نشانی، ورودی شهرک صنفی سهند، قطعه ۴۰۱ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۲۱۰۰		۹۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۳۶,۷۹۳، ملک در حریم شهر چهاردانگه و در حریم خطوط برق فشار قوی قرارداد با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۵۳	۲۵۸۶۵	چهاردانگه، انتهای خیابان شهید رحیمی، روبروی آتش نشانی، ورودی شهرک صنفی سهند، قطعه ۴۰۲ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۲۱۰۰		۱۰۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۳۶/۷۹۴، ملک در حریم شهر چهاردانگه و در حریم خطوط برق فشار قوی قرارداد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۵۴	۳۴۱۹	جاده آبعلی، بعداز رودهن، دست راست، قریه مبارک آباد، خیابان حمزه لوثی، خیابان ساحلی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۲۰۸۸		۲۰۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶/۱۸۴، مطابق طرح هادی ملک در حریم شهر و مطابق طرح تفصیلی ملاک عمل با کاربری باغ، که در زمان دیوار کشی در ضلع شمال شرقی به عمق ۱/۹۰ متر و جنوب شرقی به عمق ۳ متر رعایت حریم الزامی است. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۵۵	۳۴۳۱	جاده آبعلی، بعداز رودهن، دست راست، قریه مبارک آباد، خیابان حمزه لوثی، خیابان ساحلی، روبروی کارگاه شن و ماسه	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۶۱۰		۱۵۲,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶/۱۸۵، مطابق طرح هادی در حریم شهر و مطابق طرح تفصیلی ملاک عمل با کاربری توریستی، تفریحی و در ضلع شمال غربی به عمق ۵۰/۱۰ و جنوب غربی به عمق ۱۲/۵۰ در حریم معبر می‌باشد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۵۶	۵۱۰۷	جاده آبعلی، بعداز رودهن، دست راست، قریه مبارک آباد، خیابان حمزه لوثی، خیابان ساحلی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۲۴۵۶		۲۴۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶/۲۰۶، مطابق طرح هادی ملک در حریم شهر و مطابق طرح تفصیلی ملاک عمل با کاربری باغ که در زمان دیوار کشی ضلع جنوب شرقی به عمق ۴۰/۲ متر و جنوب غربی به عمق ۳۰/۱ متر رعایت حریم معبر الزامی است. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۵۷	۲۴۳۳۶	شهرستان قرچک، روستای محمدآباد، به طرف جاده ولی آباد، روبروی خیابان منتهی به آموزشگاه شهید محمودی، قطعه شش تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۳۰۳۰۰		۱۲۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۵۴,۷۵۲، ملک در حریم شهر قرچک قرار دارد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)

استان های البرز و قزوین

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۵۸	۱۰۲۷۵	کرج، کردان، کوهسار، بعد از پل کردان، خیابان توتستان، سمت راست روستای بانو صحرا	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۵۲۲۵۴	-	۶,۰۹۰,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	پلاک ثبتی ۲/ ۳۲۸، دارای کاربری پهنه S۴۱۲ (سطوح باغی) است. رعایت هرگونه اصلاحی و کسری مساحت و حریم و بستر رودخانه و نیز حقوق ارتفاقی سازمان آب و نهر الزامی است. همچنین، حدوداً مساحت ۳۵ / ۶۶۹۸ مترمربع برابر با دادنامه قطعی دادگاه به تملک وزارت نیرو درآمد که از مساحت کل کسری گردد. رفع تصرف و خلع ید ملک به عهده خریدار است. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۵۹	۱۷۴۹۹	کرج، جاده قدیم هشتگرد، جاده سهیلیه، بعد از فلکه اول، ضلع شمال اردوگاه سابق آموزش و پرورش، قطعه ۱۶ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۵۳۰۰	۰	۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴۷۳۴ / ۱۷۷، واقع در داخل بافت روستای زعفرانیه، دارای کاربری باغ مسکونی و حدود ۱۰۰ مترمربع کاربری انبار می‌باشد. رعایت اصلاحی از سمت معبر الزامی است. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۶۰	۸۴۴۲	هشتگرد، تهراندشت، روستای سعید آباد، میدان چناران، خیابان معلم، قطعه ۲۴۳۹ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۵۰۰	دارد	۱۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۰۷۸ / ۸۱، با کاربری زراعی و بصورت مشجر، حقوق اعیانی (اشجار) متعلق به غیر می‌باشد. تخلیه، با وضع موجود، با اعطای وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۶۱		کرج، محمد شهر، جاده ماهدشت، خیابان مصدق، نبش کوچه‌های اردلان، سنبل و بنفشه	تک برگ	زمین	۶,۲۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ	جمعاً ۱۹۷۵	۰	۵۱,۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک‌های ثبتی ۹۲۸۱، ۹۲۷۴ و ۹۲۸۲ از ۳۶۲ اصلی، در محدوده قانونی شهر و دارای کاربری مسکونی، شامل سه جلد سند مالکیت با شش ممیز بیست و پنج صدم سهم مشاع از صد سهم عرصه و اعیان می‌باشند. با وضع موجود، با اعطای وکالت به فروش می‌رسند. (بازدید از ملک الزامی است)
۶۲	۲۸۸۳۲	کرج، شهرک بنفشه، ضلع جنوب شرقی میدان، بعد از رستوران بنفشه، مغازه ششم	دفترچه‌ای	ملکیت و سرقفلی	۶ دانگ	-	۷۳,۱	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	جزء پلاک ثبتی ۱۱۳۶۲ / ۱۶۲، می‌باشد. تخلیه، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۶۳	۲۸۸۳۲	کرج، شهرک بنفشه، ضلع جنوب شرقی میدان، بعد از رستوران بنفشه، مغازه هفتم	دفترچه‌ای	ملکیت و سرقفلی	۶ دانگ	-	۵۰,۴	۱۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	جزء پلاک ثبتی ۱۱۳۶۲ / ۱۶۲، می‌باشد. تخلیه، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۶۴	۱۵۸۶۰	شهریار، جاده رباط کریم، روستای سقرچین، خیابان دامپرور	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۱۲۴۹,۲۴	دارد	۲۶۹,۹۸۱,۷۶۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۹۹ / ۹۹، با کاربری باغ، حقوق اعیانی متعلق به غیر و تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد. با وضع موجود، با اعطای وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۶۵	۹۳۱۷	نسیم شهر، اراضی کلمه، غرب دامپروری همت، شهرک گلدشت، محدوده کوچه صدف ۲ و ۳ و مرجان ۳، قطعه ۵۰۵ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۳۴۷۴	دارد	۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴۶ / ۱۳۸، دارای کاربری مسکونی، فضای سبز و شبکه معبر که قسمتی از ملک به مساحت حدوداً ۵۲۲ مترمربع تحت تصرف غیر است (حقوق اعیانی مساحت مذکور متعلق به غیر است) که رفع تصرف و هرگونه اصلاحی بر عهده خریدار می‌باشد. با وضع موجود، با اعطای وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۶۶	۴۳۵۴ ۴۳۵۵	جاده ساوه، بعد از سه‌راه آدران، خیابان شهدای صنعت (جاده قرمز)، خیابان ششم جنوبی (اتحاد)، قطعات ۷۵۸ و ۷۵۹	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۲۰۰۰ (مجموع دو پلاک)	۰	۲۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک های ۹۲۳ و ۹۲۲ از ۱۶۸ اصلی بصورت محصور با کاربری مسکونی و دارای اصلاحی می‌باشند. با وضع موجود، با اعطای وکالت به فروش می‌رسند.
۶۷	۳۰۲۳۸	جاده ساوه، بعد از سه‌راه آدران، نصیرشهر، خیابان شهدای صنعت (جاده قرمز)، خیابان یازدهم (جاده نصیرشهر به قلعه میر)، قطعه ۱۱۶۴ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۴۵۰۰	۰	۲۰۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۰۸ / ۱۶۸، فاقد کاربری و در حریم شهر از سمت معبر مقداری اصلاحی دارد و با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۶۸	۳۶۳۰۵	جاده ساوه، بعد از سه‌راه آدران، نصیرشهر، خیابان شهدای صنعت (جاده قرمز)، خیابان شانزدهم، قطعه ۱ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۲۵۶,۲۵	۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۷۸۵ / ۱۶۸، دارای کاربری مسکونی و دستور نقشه با تراکم ۱۸۰ و سطح اشغال ۶۰ درصد و شامل ۳ طبقه روی پیلوت می‌باشد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۶۹	۳۶۲۹۰	جاده ساوه، بعد از سه‌راه آدران، نصیرشهر، خیابان شهدای صنعت (جاده قرمز)، خیابان شانزدهم، قطعه ۲ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۲۵۶,۲۵	۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۷۸۶ / ۱۶۸، دارای کاربری مسکونی و دستور نقشه با تراکم ۱۸۰ و سطح اشغال ۶۰ درصد و شامل ۳ طبقه روی پیلوت می‌باشد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۷۰	۳۶۲۸۹	جاده ساوه، بعد از سه‌راه آدران، نصیرشهر، خیابان شهدای صنعت (جاده قرمز)، خیابان شانزدهم، قطعه ۳ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۲۵۶,۲۵	۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۷۸۷ / ۱۶۸، دارای کاربری مسکونی و دستور نقشه با تراکم ۱۸۰ و سطح اشغال ۶۰ درصد و شامل ۳ طبقه روی پیلوت می‌باشد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۷۱	۲۴۷۹۶ الی ۲۴۸۱۰	جاده ساوه، بعد از سه‌راه آدران، نصیرشهر، بلوار ولایت، جنب پروژه بنیاد شهید، قطعات ۱۵ الی ۱۹ تفکیکی (بلوک ۲)	تک برگ	زمین	۶ دانگ	جمعاً ۳۶۷۶,۸۷	۰	۵۵۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک‌های ثبتی شماره ۳۶۵۸ تا ۳۶۷۲ از پلاک اصلی ۱۶۸، شامل ۱۵ قطعه مجزا که هریک دارای سند شش دانگ می‌باشند. این پلاک‌ها بر اساس پروانه ساخت تجمیعی صادرشده با کاربری مسکونی قابلیت احداث بنایی به مساحت کل ۱۳۶۴۵,۱۶ مترمربع در ۶ طبقه را دارا می‌باشند. که با وضع موجود و اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۷۲	۳۵۱۸۲ الی ۳۵۱۹۲	جاده ساوه، بعد از سه‌راه آدران، نصیرشهر، بلوار ولایت، جنب پروژه بنیاد شهید قطعات ۱ الی ۱۱ تفکیکی (بلوک ۳)	تک برگ	زمین	۶ دانگ	جمعاً ۲۹۱۸,۵۸	۰	۴۴۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک‌های ثبتی شماره ۳۷۲۰ تا ۳۷۳۰ از پلاک اصلی ۱۶۸، شامل ۱۱ قطعه مجزا که هریک دارای سند شش دانگ می‌باشند. این پلاک‌ها بر اساس پروانه ساخت تجمیعی صادرشده با کاربری مسکونی قابلیت احداث بنایی به مساحت کل ۱۱۳۹۵,۸۴ مترمربع در ۶ طبقه را دارا می‌باشند. که با وضع موجود و اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۷۳	۳۵۱۹۳ الی ۳۵۲۰۳	جاده ساوه، بعد از سه‌راه آدران، نصیرشهر، بلوار ولایت، جنب پروژه بنیاد شهید، قطعات ۱۲ الی ۲۲ تفکیکی (بلوک ۴)	تک برگ	زمین	۶ دانگ	جمعاً ۲۶۱۵,۹۴	۰	۴۱۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک‌های ثبتی شماره ۳۷۳۱ تا ۳۷۴۱ از پلاک اصلی ۱۶۸، شامل ۱۱ قطعه مجزا که هریک دارای سند شش دانگ می‌باشند. این پلاک‌ها بر اساس پروانه ساخت تجمیعی صادرشده با کاربری مسکونی قابلیت احداث بنایی به مساحت کل ۱۰۳۹۹,۴۴ مترمربع در ۶ طبقه را دارا می‌باشند. که با وضع موجود و اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.

ادامه در صفحه ۱۷

ادامه از صفحه ۱۸

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱۴۵	۳۷۴۷۸	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۱۵ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۳۸، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت بصورت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۴۶	۳۷۴۶۸	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۱۶ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۳۹، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۴۷	۳۷۴۷۱	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۱۷ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۴۰، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۴۸	۳۷۴۷۹	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۱۸ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۴۱، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۴۹	۳۷۴۶۶	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۱۹ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۴۲، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۵۰	۳۷۴۶۴	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۲۰ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۴۳، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۵۱	۳۷۴۶۳	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۲۱ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۴۴، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۵۲	۳۷۴۷۰	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۲۲ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۴۵، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۵۳	۳۷۴۶۱	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۲۳ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۴۶، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۵۴	۳۷۵۲۶	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۲۴ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۹۶	۰	۲۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۴۷، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۵۵	۳۷۴۶۹	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۲۶ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۸۳,۷۵	۰	۲۱,۱۳۱,۲۵۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۴۹، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۵۶	۳۷۴۷۳	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۲۷ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۱۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۵۰، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۵۷	۳۷۴۵۸	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۲۸ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۱۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۵۱، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۵۸	۳۷۴۵۶	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۲۹ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۱۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۵۲، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۵۹	۳۷۴۷۶	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۳۰ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۱۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۵۳، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۶۰	۳۷۴۵۹	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۳۱ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۱۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۵۴، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۶۱	۳۷۴۵۳	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۳۲ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۱۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۵۵، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۶۲	۳۷۴۵۵	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۳۳ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۱۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۵۶، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۶۳	۳۷۴۶۷	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۳۴ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۱۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۵۷، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۶۴	۳۷۴۵۴	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۳۵ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۵۸، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۶۵	۳۷۴۵۲	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۳۶ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۵۹,۸	۰	۲۲,۳۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۵۹، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.

استان قم

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱۶۶	۳۶۹۷۴- ۳۶۹۷۵	قم، میدان آزادگان، خیابان شهید بهشتی، خیابان شهید چمران شمالی، نبش کوچه ۴ و ۶	تک برگ	زمین محصور	۶ دانگ	۳۹۶ (جمعاً)		۲۰۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۰ و ۱۵۴ فرعی از ۲۵۴۵ اصلی، دارای کاربری مسکونی با تراکم متوسط، دارای اصلاحی، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.

استان های مازندران و گیلان

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱۶۷	۳۷۰۰۵	قائم شهر، ابتدای خیابان ساری، خیابان رازی، کوچه فروشگاه فرهنگیان، انتهای کوچه، ساختمان سابق کانون فرهنگی شاهد	تک برگ	زمین با بنای احدائی	۶ دانگ	۴۹۵	۲۶۸	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۱۹/۱۶۰۴۵، با کاربری اداری-انتظامی، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۶۸	۱۱۸۴	نشتارود، بعد از دوراهی رودگر محله، قریه بند بن، باغات نشتارود، کوچه شاهد، زمین جلگه ای جنگلی	تک برگ	باغ	۶ دانگ	۹۶۹۹۰	۱۰۶	۲,۰۳۶,۷۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	پلاک ثبتی ۳۱/۵۹، جزء اراضی جنگلی جلگه ای، دارای یک حلقه چاه و منبع آب و برق و ساختمان مسکونی دو طبقه می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۶۹	۱۱۸۷	نشتارود، بعد از دوراهی رودگر محله، قریه بند بن، باغات نشتارود، کوچه شاهد، زمین جلگه ای جنگلی	تک برگ	باغ	۶ دانگ	۹۶۱۳۶	۱۰۰	۱,۹۲۲,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	پلاک ثبتی ۳۱/۶۰، جزء اراضی جنگلی جلگه ای، وضع موجود ملک ۹۵۰۱۷,۶۳ مترمربع می‌باشد، دارای خانه سردیاری قدیمی و انبار، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۷۰	۱۱۸۹	نشتارود، بعد از دوراهی رودگر محله، روستای بندبن، کوچه شاهد، زمین جلگه‌ای جنگلی	تک برگ	باغ	سه دانگ مشاع از شش‌دانگ	۹۶۳۲۲ (شش‌دانگ)	۷۲,۸	۸۶۶,۸۹۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	پلاک ثبتی ۳۱/۴۴، جزء اراضی جنگلی جلگه ای، طبق توافق حصه مالکین در طبیعت مشخص، دارای خانه سردیاری مخروبه، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۷۱	۲۴۱۴۳	رامسر، بلوار معلم، شهرآسر، بلوک E، طبقه دهم، واحد ۴۱	تک برگ	آپارتمان	۶ دانگ		۱۶۶,۶	۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۲۷/۳۹۲۶، با کاربری مسکونی، ازموقعیت عالی برخوردار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است).
۱۷۲	۲۴۱۳۳	رامسر، بلوار معلم، شهرآسر، بلوک E، طبقه هشتم، واحد ۳۱	تک برگ	آپارتمان	۶ دانگ		۱۱۴,۶۲	۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۲۷/۳۹۰۲، با کاربری مسکونی، ازموقعیت عالی برخوردار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است).
۱۷۳	۲۴۱۲۵	رامسر، بلوار معلم، شهرآسر، بلوک E، طبقه ششم، واحد ۲۳	تک برگ	آپارتمان	۶ دانگ		۱۱۴,۶۲	۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۲۷/۳۸۴۰، با کاربری مسکونی، ازموقعیت عالی برخوردار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است).
۱۷۴	۲۴۱۴۲	رامسر، بلوار معلم، شهرآسر، بلوک E، طبقه دهم واحد ۴۰	تک برگ	آپارتمان	۶ دانگ		۷۸,۷	۵۵,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۲۷/۳۹۲۵، کاربری ملک مسکونی ازموقعیت عالی برخوردار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است).
۱۷۵	۲۴۱۳۶	رامسر، بلوار معلم، شهرآسر، بلوک E، طبقه هشتم، واحد ۳۴	تک برگ	آپارتمان	۶ دانگ		۱۳۳,۲۲	۷۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۲۷/۳۹۰۳، کاربری ملک مسکونی ازموقعیت عالی برخوردار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است).
۱۷۶	۱۴۳۴۵	چابکسر- به سمت کلاچای. قریه چایجان. بعد از هتل گیلماز سمت ساحل	تک برگ	زمین	۲۰۸۵,۶ سهم مشاع از ۴۹۰۶ شش‌دانگ			۳۱۲,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۲۲۳/۶۲/۳۰۲ ملک خارج از محدوده طرح هادی مصوب روستا قرارداد و میزان مالکیت بنیاد ۲۰۸۵,۶ سهم مشاع از ۴۹۰۶ سهم شش‌دانگ، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۷۷	۳۶۵۷۱	رشت، بلوار شهید حمیدیان، خیابان جمهوری اسلامی - کوچه اینار، پلاک ۱۸	تک برگ	زمین	سه دانگ مشاع از شش‌دانگ	۱۷۹,۱۰		۲۵,۰۷۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۵۴,۲۰۶۲، کاربری ملک مسکونی پهنه R۱۲۱ (سه طبقه روبروی پیلوت)، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.

ادامه از صفحه ۱۹

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱۷۸	۲۸۷۰۵	رودسر، دریاوارسر، شهرک بعثت، خیابان شریعتی، خیابان نیلوفر۲، (قطعه ۷۳۳ تفکیکی)	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۶۳۰		۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۷۰/۸۹، با کاربری باغات کشاورزی و مسکونی با تراکم کم، قسمتی دارای متصرف، و دارای اصلاحی، در بستر خیابان، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است).
۱۷۹	۲۸۶۷۱	رودسر، دریاوارسر، شهرک بعثت، خیابان شریعتی، خیابان نیلوفر۲، (قطعه ۷۲۹ تفکیکی)	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۵۰۶		۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۷۰/۶۴، با کاربری باغات و کشاورزی، قسمتی در بستر خیابان، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است).

استان های اصفهان و یزد

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱۸۰	۲۳۷۰۱	اصفهان، خیابان شهید مطهری به سمت شرق (به سمت انقلاب)، بعد از پل آذر، پلاک ۷۲ (پلاک ۵ قدیم)	تک برگ	عرصه و اعیان	۴ دانگ مشاع از شش‌دانگ	۱۴۵۹,۳ (شش‌دانگ)	دارد	۳,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۲۵۵۵/۲، کاربری ملک به صورت مسکونی، تجاری، خدماتی، تخلیه، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالکان مشاعی، برعهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۸۱	۳۶۳۷۳	استان اصفهان، نجف آباد، کمربندی شمالی، روبروی پادگان عاشورا، شهرک بهاران، روبروی پارک محلی، مغازه شماره ۴	تک برگ	عرصه و اعیان	۶ دانگ	۳۵	۳۵	۱۵,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۹۰۲/۲۵۱۳، ملکیت و منافع، ملک نوساز، دارای کاربری تجاری، تخلیه، با وضع موجود و با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۸۲	۳۶۳۷۰	استان اصفهان، نجف آباد، کمربندی شمالی، روبروی پادگان عاشورا، شهرک بهاران، روبروی پارک محلی، مغازه شماره ۵	تک برگ	عرصه و اعیان	۶ دانگ	۳۵	۳۵	۱۵,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۹۰۲/۲۵۱۴، ملکیت و منافع، ملک نوساز، دارای کاربری تجاری، تخلیه، با وضع موجود و با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۸۳	۱۸۷۱۳	استان اصفهان، شهرستان کاشان، گذرقتی خان	تک برگ	عرصه و اعیان	۶ دانگ	۱۹,۰۲	دارد	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۳۸۲۰، کاربری ملک کارگاهی، ملکیت و منافع، به صورت مغازه در بافت تاریخی شهرستان می‌باشد، با وضع موجود و با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۸۴	۱۷۸۸۷	استان اصفهان، شهرستان کاشان، گذرقتی خان	تک برگ	عرصه و اعیان	۶ دانگ	۲۴,۷۹	دارد	۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۳۸۲۲، کاربری ملک کارگاهی، ملکیت و منافع، به صورت مغازه در بافت تاریخی شهرستان می‌باشد، با وضع موجود و با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۸۵	۳۶۳۸۲	استان یزد، میدان همافر، کوچه صدوقی ۲، جنب درمانگاه ولیعصر(عج)، جنب ریل راه آهن	تک برگ	عرصه و اعیان	۶ دانگ	۱۲۶۷	حدود ۱۳۸۵	۲۴۳,۶۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴۳۷۵/۱، کاربری مسکونی، وضع موجود بصورت کارگاه و سوله، تخلیه، با وضع موجود و با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. ضمناً اعیانی ملک شامل سوله، واحد سرایداری، زیرزمین، انبار و ... می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۸۶	۳۷۱۳۵	استان یزد، خیابان انقلاب، نبش سه راه شیر، سرکوچه ۷۴	تک برگ	زمین محصور	۶ دانگ	۶۳۸,۵	.	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۶۴۵۲/۱۳۵۴، کاربری مسکونی، به صورت زمین محصور، با وضع موجود و با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۸۷	۱۵۸۹۸	استان یزد شهرستان بافق، میدان محمدتقی خان بافقی، بلوار نخلستان	دفترچه ای	زمین	۶ دانگ	۵۱۴	.	۷۹,۱۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۲۵۳۱/۱، دارای کاربری مزروعی، قسمتی در طرح گذر واقع شده، تخلیه، با وضع موجود و با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۸۸	۱۵۰۹۴	استان یزد، شهرستان تفت، محله راحت آباد، پل کوکبیه، کوچه یاسمن، آخر کوچه ضلع جنوبی کوه دست راست کوچه گلزار پلاک ۵	تک برگ	عرصه و اعیان	۶ دانگ	۵۷۹	۲۴۷	۹۵,۵۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴۸۶، کاربری ملک به صورت مسکونی، (در بافت تاریخی قرار دارد) ملک به صورت یک باب خانه قدیمی، تخلیه، با وضع موجود و با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)

استان خراسان رضوی

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱۸۹	۳۶۸۵۱	مشهد، قاسم آباد، بلوار حجاب، حجاب ۳۲، پلاک ۱۶۴	تک برگ	مغازه	۶ دانگ	۴۰,۷۰	۴۰,۷۰	۵۹۰,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماه	پلاک ثبتی ۱۷۵/۴۸۵۹۱، ملکیت و منافع، در طرح تفصیلی شمال غرب، محور مختلط تجاری خدماتی مقیاس ناحیه ویژه حوزه شمال غرب پیش بینی شده است. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۱۹۰	فاقد کد	کیلومتر ۳۰ جاده مشهد - چناران، جاده گلمکان، امام رضا ۲۶، کوچه ارغوان، پشت اردوگاه آموزشی شهید بهشتی	بنجاق	زمین زراعی	۱۷۳۸۱,۸۴ سهام مشاع از ۴۸۱۴۸۰	حدود ۱۷۰۰۰	---	۵۲,۲۴۹,۸۱۱,۰۴۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماه	پلاک ثبتی ۲۴۲ اصلی، یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۱۹۱	۳۳۱۴۷	مشهد، خیابان اندرزگو، نبش اندرزگو ۱۷	دفترچه‌ای	ساختمان تجاری	سه دانگ مشاع	۱۰۲	۳۵۱	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴۲۹۱/۱، ساختمان تجاری در ۳ طبقه مشتمل بر زیرزمین به مساحت ۱۰۲ مترمربع با کاربری انباری تجاری، طبقه هم کف به مساحت ۱۰۲ مترمربع کاربری تجاری و و نیم طبقه به مساحت ۴۵ متر کاربری انبار تجاری و طبقه اول به مساحت ۱۰۲ مترمربع به صورت دفتر تجاری می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (در طرح اجرای عقب نشینی معبر بلوار شارستان رضوی قرار دارد.)

استان خوزستان

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱۹۲	۳۶۷۹۲	اهواز، خیابان آزادگان (۲۴ متری)، روبروی پمپ بنزین، بین وکیل و رئیسی، محل سابق داروخانه امام خمینی (ره)	تک برگ	ساختمان (مخروبه)	۶ دانگ	۶۴۵,۶۸	۲۰۰	۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۵۲/۲۱، با کاربری مختلط، متراژ ۲۱۴/۱۳ مترمربع در طرح تعریض خیابان (آزادگان) قرار گرفته وباقیمانده زمین بعد از کسر در مسیر تعریض به متراژ ۴۳۱/۵۵ متر مربع می‌باشد، با وضع موجود و با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۹۳	۳۳۱۵۰	شوشتر، ابتدای جاده شوشتر به اهواز، ۵ کیلومتری شوشتر، روستای شلیلی بزرگ، خیابان امام حسین (ع)، کوچه ناصر خسرو، انتهای کوچه بن بست	تک برگ	خانه مسکونی	شش سهم مشاع از هجده سهم عرصه	۳۴۸,۳۷ (شش‌دانگ)	اعیان متعلق به غیر است	۱,۲۱۹,۲۹۴,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماه	پلاک ثبتی ۶۰/۶، با کاربری مسکونی، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی و خلع ید بر عهده خریدار بوده، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است).
۱۹۴	۳۳۱۵۱	شوشتر، ابتدای جاده شوشتر به اهواز، ۵ کیلومتری شوشتر، روستای شلیلی بزرگ، خیابان امام حسین (ع)، کوچه ناصر خسرو، نبش کوچه سعدی	تک برگ	خانه مسکونی	شش سهم مشاع از هجده سهم عرصه	۷۴۷,۹۷ (شش‌دانگ)	اعیان متعلق به غیر است	۲,۴۹۳,۲۳۳,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماه	پلاک ثبتی ۶۰/۹، با کاربری مسکونی، دارای اصلاحی، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی و خلع ید بر عهده خریدار بوده، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است).
۱۹۵	۲۴۰۳۱	شوشتر، بلوار آل غفور، جنب مسجد دو خواهران. منزل دورقی	تک برگ	ساختمان قدیمی ساز	دودانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان به استثنای ثمن اعیانی	۹۴۷,۳۶ (شش‌دانگ)	۹۴۷,۳۶	۴۱,۰۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماه	پلاک ثبتی ۳۰۱۷، با کاربری فرهنگی عرصه آن مشاع و اعیان به صورت دوره ای قدیمی ساز حدود ۶۰ سال قدمت دارد و اکنون توسط اداره کل میراث فرهنگی جزء بناهای تاریخی قرار گرفته و امکان افراز و تفکیک وجود ندارد تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره‌برداری از ملک با مالک مشاعی به عهده خریدار بوده، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)