

هاله مشاهیری



طرح کالابریگ
الکترونیکی

مطالبه مجلس از دولت: اجرای صحیح طرح کالابریگ

کالابریگ چه شد؟

رهبر انقلاب: ترتیبی اتخاذ بشود که مردم بتوانند کالاهای اساسی را با قیمت ثابت تهیه کنند

صفحه ۲

رویداد ملی «ایران همدل» در حسینیه امام خمینی^۳ برگزار شد

افتخار به ایران همدل

مروری بر مسیر ۵ ساله یک پویش مردمی از کرونا تا طوفان الاقصی و جنگ ۱۲ روزه با رژیم صهیونی

صفحه ۳

قبض مشترکان کم مصرف: ۶۵ هزار تومان

مشترکان خوش مصرف برق در تابستان، ماهانه قبضی کمتر از ۶۵ هزار تومان پرداخت کردند

صفحه ۴



۲۳ درصد

سهم بخش خانگی از مصرف برق در سایر فصول



۵۲ درصد

سهم بخش خانگی از مصرف برق در تابستان

یادداشت

محسن مهدیان؛ مدیر مسئول



۷ اکتبر آیا واقعه‌ای ارزید؟

سؤال مهمی است که ذهن خیلی‌ها را مشغول کرده: پیروز نهایی

طوفان الاقصی چه کسی بود؟ سادته تر بپرسیم: اگر حماس دوباره به ۱۶ اکتبر برگردد، باز هم همان عملیات را انجام می‌دهد؟ و اگر آن روز از جمهوری اسلامی مشورت می‌خواست، ما موافق بودیم؟ پاسخ را باید در میدان واقعیت جست‌وجو کرد. هزینه‌ها کم نبود، بیش از ۶۵ هزار شهید در غزه، تخریب بیش از ۷۰ درصد زیرساخت‌ها، شهادت سیدحسن نصرالله، فرماندهان حماس و حزب‌الله و جمعی از فرماندهان ما و مستشاران ایرانی.

حالا با همه این خسارت‌ها، سؤال اصلی جدی‌تر می‌شود: واقعا ارزش را داشت؟ از ۳ منظر پاسخ را ببینیم:

یکم: فرض کنید ۱۷ اکتبر اتفاق نمی‌افتاد، آیا ماجرا متفاوت بود؟ خیر. مردم غزه پیش از آن هم در محاصره، آواره و زیر آتش بودند، اما هیچ کس صدایشان را نمی‌شنید. هر سال صدها شهید در حملات پراکنده صهیونیست‌ها قربانی می‌شدند و دنیا سکوت می‌کرد. بنا بر آمارهای رسمی و غیررسمی طی ۱۰ سال پیش از ۱۷ اکتبر بیش از ۱۵۰ هزار فلسطینی به شهادت رسیدند.

والت دوحه، خبرنگار الجزیره که بعد از شهادت خانواده‌اش غزه را ترک کرد، وقتی خبرنگار CNN او پرسید آیا از زنی می‌گویی که ۱۷ اکتبر هیچ وقت رخ نمی‌داد؟ جواب داد: این تحریف واقعیت است، ما پیش از آن هم

همینطور می‌دیدیم، فقط کسی نمی‌دید. در اسناد اتانک جنگ رژیم صهیونیستی که بعدها منتشر شد، مشخص شد خود اسرائیل آماده حمله گسترده به غزه بوده و حماس فقط پیشدستانه عمل کرده است. حتی شیخ نعیم قاسم، دبیر کل حزب‌الله، فاش کرد طرح حمله به لبنان نیز پیش از ۱۷ اکتبر در ارتش اسرائیل تصویب شده بود.

پس سؤال «اگر ۱۷ اکتبر نبود، این فجایع هم نبود؟» پاسخ روشنی دارد: فقط در سکوت. دوم: حالا بیایید از زاویه رژیم صهیونیستی ببینیم. هدف آنها چه بود و آیا به آن رسیدند؟ ۱. هدف اعلامی داشتند: ۱. کوچ دادن مردم غزه به بیرون و تغییر نقشه جمعیتی

۲. بازپس گیری اسرا ۳. نابودی کامل حماس

حالا چه شد؟ نه تنها هیچ یک محقق نشد، بلکه اسرائیل مجبور شد با همان حماس پشت میز مذاکره بنشیند و رسماً بپذیرد که قادر به حذفش نیست. همین دیروز نتانیاهاو اعلام کرد حماس را نتوانستیم شکست دهیم. یک پیشنهاد جالب دیگر مقایسه طرح صلح اولیه ترامپ با طرح صلح اخیر است. در طرح صلح اولیه می‌خواست

غزه را منطقه تورستی کند، اما طرح صلح دوم حرفش را پس گرفت. در نهایت هم با واکنش هوشمندانه حماس که کاملاً متفاوت از طرح خودش بود مجبور شد همراهی کند.

سوم: اصل حرف اینجا است؛ واقعیت این است که مسئله فقط میدان جنگ نیست. در جنگ‌های نامتقارن، پیروزی با تعداد موشک و کشته تعیین نمی‌شود؛ با تغییر موازنه معنا و قدرت تعیین می‌شود.

سؤال: حماس با طوفان الاقصی چه کرد؟ برای فهم این سؤال باید به ۱۳ افسانه‌ای نگاه کنیم که رژیم صهیونیستی در طول یک قرن بر پایه آنها استاده بود:

اول، افسانه «مظلومیت»: اسرائیل با روایت هولوکاست، سینما، رسانه و تاریخ‌سازی، خود را قربانی ابدی نشان داد تا جانیات‌هایش را مشهور کند.

دوم، افسانه «اقتدار»: دهها تصویر یک رژیم شکست‌ناپذیر را ساخت با گنبد آهنین، فناوری‌های نظامی و سرویس اطلاعاتی افسانه‌ای.

سوم، افسانه «امنیت»: امنیت را چنان تبلیغ کرد که بهودیان از سراسر دنیا با خیال آرامش به فلسطین مهاجرت کردند.

۱۷ اکتبر هر سه افسانه را در هم شکست. «مظلومیت»: حالا دنیا اسرائیل را اسفاک‌ترین موجودیت قرن می‌داند. «اقتدار»: از نشی که با چند نیروی چریکی غافلگیر شد، دیگر اسطوره نیست.

امنیت؟ حالا شهر کنشین‌ها در حال فرارند، شرکت‌های بزرگ از اسرائیل بیرون می‌روند. نتانیاها و بارها به صراحت گفته است: «درگیر جنگی وجودی هستیم.» این همان رژیم‌ای است که زمانی شعار «از نیل تا فرات» می‌داد و حالا دغدغه‌اش حفظ چند کیلومتر امنیت در تال آویواست. رهبر انقلاب سال گذشته گفتند: «جنگ مقاومت، زعماء و وز گانی از دست داد، البته قلعه جنگ نیز

نظر سنجی‌های گالوپ، روتترز و نیویورک تایمز نشان می‌دهد برای اولین بار در تاریخ، مردم آمریکا بیشتر از اسرائیل، از فلسطینی حمایت می‌کنند. در اروپا و آمریکای لاتین هم خیابان‌ها پر از پرچم فلسطین است و دولت‌ها ناچارند پشت سر ملت‌ها حرکت کنند؛ نمونه‌اش دهها کشور اروپایی و آمریکایی که رسماً کشور فلسطین را به رسمیت شناختند.

اینجا یعنی چه؟ یعنی حماس موفق شد جنگ را از خاک به ذهن منتقل کند؛ همان جایی که رژیم صهیونیستی همیشه در آن پیروز بود و حالا باخت است.

نتیجه؟ ۱۷ اکتبر فقط یک عملیات نظامی نبود، یک عملیات معنایی بود؛ نقطه‌ای که ورق تاریخ برگشت. پله، هزینه‌ها سنگین بود، اما تاریخ گاهی با خون نوشته می‌شود. جبهه مقاومت، زعماء و وز گانی از دست داد، البته قلعه جنگ نیز همین است، اما در نتیجه سراسر پیروزی به از میان رسید. تازه این ابتدای راه است... تا نابودی رژیم صهیونیستی.

نیمی از زایمان‌ها سزارین است

چرا استقبال از زایمان طبیعی کم است؟

صفحه ۵

راه نجات دریاچه ارومیه



اینجا محل تولد یک سرباز است

گفت‌وگو با سرباز سید کریمی، فرمانده مرکز آموزش وظیفه شهید ادیبی فراجا

صفحه ۶

نجات ۱۱۰ محکوم به قصاص در کارنامه زوج خیر

زوج کرچی لیخند را مهمان خانه صدها زندانی کردند

صفحه ۵

سازمان اموال و املاک کوثر

فروش استثنایی املاک و مستغلات

واحد های مسکونی، تجاری، زمین و باغ در سراسر کشور

۱۸ الی ۴۸ ماهه بدون کارمزد

لیست مزایده املاک در وبسایت www.amlakkowsar.ir

قابل رؤیت می‌باشد.

آخرین مهلت شرکت در مزایده روز دوشنبه ۱۴۰۴/۰۷/۲۸

لیست املاک در روزنامه‌های:

هاله مشاهیری امروز رجوع به صفحات ۱۳ الی ۲۰ و ۱۴۰۴/۰۷/۲۱

دنیای اقتصاد ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ و ۱۴۰۴/۰۷/۲۳

ایران ۱۴۰۴/۰۷/۲۶

تلفن‌های تماس:

(۰۲۱-۵۴۹۸۶۰۰۰) (۶ خطی)

۰۲۱-۸۶۰۸۶۱۲۸-۸۶۰۸۶۱۷۴



6 260641 200359



6 260641 200014

نظام آموزشی در کانون توجه مجلس؛ فرصت ۶ ماهه به وزیر برای اصلاح

جلسه علنی روز سه‌شنبه مجلس شورای اسلامی به ریاست حمیدرضا حاجی بابایی، به بررسی سؤال نمایندگان از وزیر آموزش و پرورش درباره افت تحصیلی دانش‌آموزان اختصاص داشت؛ موضوعی که در ماه‌های اخیر به یکی از دغدغه‌های مهم قانون‌گذاران بدل شده است.

محمدرضا صباغیان، نماینده بافق و مهریز، با اشاره به افت محسوس نمرات دانش‌آموزان و کاهش سطح یادگیری، نظام آموزش کشور را «قربانی سیاست‌گذاری‌های مقطعی و بی‌ثبات» دانست. او گفت: «سیاست‌های غلط ما بر جامعه دانش‌آموزی تحمیل شده و نتیجه‌اش نسلی است که آینده کشور در دستان اوست، اما انگیزه‌ای برای یادگیری ندارد.»

علیرضا کاظمی، وزیر آموزش و پرورش، در پاسخ به این انتقادات، کوشید چهره‌ای متعادل از وضعیت ارائه دهد. او افت تحصیلی را «چالش مزمن» در تمام دولت‌ها توصیف کرد و با اتکا به آمارهایی از رشد مدال‌های المپیادی و افزایش میانگین نمرات امتحانات نهایی، از تداوم روند رو به رشد در برخی شاخص‌ها سخن گفت. با این حال، بخش تحلیلی سخنانش بیش از اعداد و ارقام، بر ساختار نظام آموزشی و شکاف عمیق میان آموزش رسمی و نیازهای واقعی جامعه متمرکز بود.

با وجود این وعده‌ها، آنچه از مجموع سخنان نمایندگان و نایب‌رئیس مجلس برمی‌آمد، تأکید بر ناکافی بودن منابع و ساختار موجود بود. حمیدرضا حاجی بابایی در جمع‌بندی نهایی جلسه گفت: «بودجه نظام آموزش و پرورش در شأن نظام تعلیم و تربیت نیست، باید برای آموزش و پرورش هزینه کرد و مجلس همواره در این مسیر پیش‌قدم بوده است.»

در نهایت، صباغیان با اعلام قناعت مشروط از پاسخ‌های وزیر، به او ۶ ماه فرصت داد تا مسیر اصلاح را آغاز کند و گفت: «اگر تغییری در این مدت دیده نشود، طرح استیضاح را پیگیری خواهم کرد.»

به این ترتیب، مجلس برای نخستین‌بار مهلتی رسمی و علنی به وزارت آموزش و پرورش داده است تا از وضعیت انباشت بحران، به سمت اصلاح ساختاری حرکت کند. اما باید صبر کرد و دید که در ۶ ماه چه تغییر محسوسی در روند نظام آموزشی کشور ایجاد خواهد شد.

تحسین اقتدار ایران

ایران در عرصه دریایی و ابعاد مختلف نظامی و موشکی از قدرت‌های برتر جهانی است. کنستانتین گئورگیوویچ، نظامی‌کهنه‌کار روس با بیان این مطلب تأکید کرد: ایران در جنگ ۱۲ روزه به اسرائیلی‌ها یادآوری کرد که با ملتی ریشه‌دار و متمدن که روی پای خود ایستاده است، نمی‌شود درافتاد. /ایرنا

خبرهایی که نمی‌بینید

پیگیری ویژه پرونده خسارت‌های جنگ ۱۲ روزه

اقدام‌های قابل‌توجهی برای پیگیری خسارت‌های جنگ تمحیلی ۱۲ روزه انجام شده‌است. محمد محمدی، دادستان کل کشور با اعلام این خبر اظهارکرد: شعبه ۵۵ حقوقی تهران و شعب یک و ۲ بازپرسی دادسرای تهران به‌عنوان شعب ویژه رسیدگی به جنایات رژیم صهیونیستی و آمریکا تعیین شده‌اند. /امیزان



کالابرگ چه شد؟

مجلس اجرای صحیح طرح کالابرگ اعتباری را در راستای امنیت غذایی کشور از دولت مطالبه کرده است

گزارش

محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی در نشست علنی روز دوشنبه مجلس پیرامون مسائل اقتصادی روز کشور گفت: «در شرایط فعلی اقتصاد کشور که تلاطم‌های اقتصادی معیشت اقشار مختلف جامعه را به چالش کشیده، بار دیگر بر لزوم همت مضاعف مسئولان برای اجرای فوری طرح کالابرگ الکترونیک تأکید می‌کنم؛ این چندمین باری است که از این تریبون بر ضرورت و فوریت این مهم تأکید می‌شود.» به گفته قالیباف «همانگونه که پیش‌تر نیز اعلام شده، این طرح با ثبات

طرح کالابرگ اعتباری که از سال ۱۴۰۱ اجرا شد متأسفانه به‌دلیل بی‌توجهی به لوازم آن، به اهداف اصلی خود نرسیده است. طرح کالابرگ جزو سیاست‌های حمایتی از اقشار هدف محسوب می‌شود که طبق پیش‌فرض‌های اولیه که در مجلس شورای اسلامی طراحی شد، قرار بود اعتبار خرید کالاهای اساسی موردنیاز مردم را بر مبنای قیمت ثابت تأمین کند.

طبق این فروض، قرار بر این شد که دولت، اعتبار خرید کالاهای اساسی را به‌طور ماهانه به‌حساب‌خانوارهای هدف واریز کند و اگر قیمت کالاهای افزایش یافت، مابه‌التفاوت آن در اعتبار کالابرگ دیده شود. بدین ترتیب افزایش احتمالی

تورم، در طرح کالابرگ دیده می‌شد. بنابراین مزیت طرح کالابرگ نسبت به یارانه نقدی، این است که ارزش واقعی یارانه نقدی به مرور زمان با افزایش

تورم، کاهش پیدا می‌کند اما قدرت خرید کالابرگ کاهش نمی‌یابد چراکه طبق طرح مجلس مقرر شده بود اعتبار خرید مقدار ثابتی از ۱۱ اقلیم ماده خوراکی اصلی به مردم داده شود به‌طوری که در طول ۱۲ ماه سال، مردم بتوانند بدون پرداخت پول بیشتر، مقدار معین این ۱۱ ماده خوراکی را تهیه کنند و مابه‌التفاوت ناشی از گرانی احتمالی این اقلام را باید دولت پرداخت می‌کرد.

اما در یک سال اخیر که چند مرحله طرح کالابرگ اعتباری اجرا شده، دولت صرفاً به واریز مبلغ معینی به‌حساب‌خانوارها اقدام می‌کند؛ این در حالی است که در این مدت شاهد افزایش چند برابری برخی مواد غذایی مثل برنج، مرغ، روغن و حبوبات هستیم اما اعتبار واریزی کالابرگ، ثابت مانده است. از این‌رو اگر خانوارها مثلاً با ۱۲۰ هزار تومان در سال گذشته

نگه داشتن قیمت کالاهای اساسی برای مردم و پرداخت مابه‌التفاوت توسط دولت، می‌تواند بخش قابل‌توجهی از هدررفت منابع ارزی را مهار و قدرت خرید خانوارها را در برابر تورم حفظ کند. این اقدام نه تنها پاسخی عملی به مطالبات رهبر حکیم انقلاب در دیدار با هیأت دولت است، بلکه گامی اساسی در جهت عدالت‌محوری و کاهش فشارهای اقتصادی بر دوش ملت شریف ایران به ششمار می‌رود.» این در حالی است که رهبر انقلاب در ۱۶ شهریور تصریح کردند: «ترتیبی اتخاذ بشود که مردم بتوانند کالاهای اساسی را با قیمت ثابت تهیه کنند.»

می‌توانستند یک کیلوگرم برنج ایرانی بخرند، اکنون با این مقدار پول فقط می‌توانند ۳۰۰ گرم برنج خریداری کنند چراکه قیمت برنج ۳ برابر شده است. اگر طرح کالابرگ طبق مصوبه مجلس اجرا شده بود، دولت باید اعتبار خرید یک کیلوگرم برنج را به مردم می‌داد. بنابراین سال گذشته که برنج ۱۲۰ هزار تومان بود، دولت باید ۱۲۰ هزار تومان اعتبار خرید برنج می‌داد و امسال که برنج ۳۰۰ هزار تومان شده، دولت باید ۳۰۰ هزار تومان اعتبار به خانوارها می‌داد.

احتمالاً مهم‌ترین دلیل دولت برای عدم‌اجرای دقیق کالابرگ، محدودیت منابع است. در این زمینه با توجه به مزیت کالابرگ نسبت به یارانه نقدی، ضروری است دولت به تدریج کالابرگ را جایگزین یارانه نقدی کند. برای بررسی این موضوع، گفت‌وگو با چند نماینده مجلس در ادامه تقدیم می‌شود.

مشکل اصلی

■ **وظیفه حاکمیت:** جلوگیری از درماندگی نیازمندان در تأمین نیازهای اولیه

■ **ابعاد:** این تکلیف، هم الزام اخلاقی است و هم ضرورت اجتماعی برای ثبات و عدالت

مبنای قانونی

■ **برنامه هفتم توسعه:** صراحتاً تکلیف اجرای حمایت‌های معیشتی و منابع مالی لازم برای آن پیش‌بینی شده است. ■ **انتظار مجلس:** مجلس تکلیف را مشخص کرده و هیأت رئیسه بر اجرای سریع تأکید دارد.

سابقه و علت وضع موجود

■ **تصمیم ۱۴۰۱:** حذف ارز ترجیحی با تصویب مجلس؛ در قانون بودجه حکم ارائه کالابرگ الکترونیک گنجانده شد. ■ **عملکرد دولت پس از حذف ارز ترجیحی:** مابه‌التفاوت به‌صورت نقدی پرداخت شد (نه کالابرگ). ■ **نتیجه نقدی بودن پرداخت:** ایجاد آثار تورمی و ناتوانی در حفظ قدرت خرید اقشار ضعیف

ارزیابی مجلس

■ **دید کارشناسی مجلس:** کالابرگ الکترونیک می‌توانست بدون فشار تورمی، امکان خرید کالاهای اساسی را فراهم کند. ■ **علت عدم تحقق:** نقص در اجرا و نبود زیرساخت مناسب در گذشته

وضعیت فعلی

■ **زیرساخت‌ها:** پس از سال‌ها، زیرساخت‌های لازم برای اجرای کالابرگ الکترونیک فراهم شده است. ■ **گزارش اجرایی:** تاکنون گزارش

دولت طرح کالابرگ را اجرا کند

محمدتقی نقدعلی
نماینده خمینی‌شهر

رسمی از اقدامات عملی دولت در این زمینه اعلام نشده‌است؛ تأخیر جای تأمل دارد.

خواسته صریح

■ **دعوت به اقدام:** اکنون نوبت دولت است که با «اراده و سرعت عمل» وارد مرحله اجرا شود.

هدف:

تضمین دسترسی اقشار کم‌درآمد به کالاهای ضروری از طریق کالابرگ الکترونیک

منافع اجرای موفق

■ **حمایت از دهک‌های پایین:** مقاومت در برابر نوسانات اقتصادی و شوک‌های بازار ■ **کاهش فشار اقتصادی:** گامی مؤثر در جهت عدالت اجتماعی و ثبات معیشتی

هشدارها و ریسک‌ها

■ **اگر اجرا نشود:** استمرار پرداخت نقدی ممکن است آثار تورمی و ناتوانی در هدفمندی را تداوم بخشد. ■ **لزوم سرعت:** تأخیر بیشتر به بهای افزایش آسیب‌پذیری نیازمندان تمام می‌شود.

توصیه‌های کوتاه‌مدت (برای دولت)

■ اعلام فوری جدول اجرایی و زمانبندی. ■ ارائه گزارش عملکرد و شفاف‌سازی نحوه تخصیص منابع ■ راه‌اندازی سریع سامانه کالابرگ الکترونیک در یک پالست ملی و گسترش تدریجی ■ تضمین دسترسی اقشار کم‌درآمد و حذف دوباره کاری پرداخت نقدی برای گروه‌های تحت پوشش ■ نظارت و گزارش‌گیری ماهانه برای حفظ شفافیت و اعتماد عمومی

سهمدار محترم شرکت توسعه صنعت انرژی هرمزان (سهامی خاص)

موضوع: دعوت به مجمع عمومی علنی به‌طور فوق‌العاده شرکت توسعه صنعت انرژی هرمزان (سهامی خاص)

با شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۶۵۹۶۰



بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت دعوت می‌گردد تا در جلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده شرکت که ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ در محل دفتر مرکزی شرکت به آدرس تهران - خیابان ولیعصر - بالاتر از میدان ونک - خیابان برادران شریفی - پلاک ۵۴ - طبقه چهارم به کدپستی ۱۹۶۹۹۴۳۵۸ تشکیل می‌شود حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:

- ۱- استماع گزارش هیأت مدیره در خصوص عملکرد سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
- ۲- استماع گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی شرکت در خصوص عملکرد سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
- ۳- بررسی و تصویب صورتهای مالی عملکرد سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
- ۴- انتخاب حسابرس مستقل و بازرس قانونی اصلی و علی‌البدل شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
- ۵- تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی‌های شرکت
- ۶- تصمیم‌گیری در خصوص تقسیم سود
- ۷- انتخاب اعضای هیأت مدیره
- ۸- سایر مواردی که به موجب قانون تجارت در صلاحیت مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده شرکت است.

باجت شیشه بیگم

رئیس هیأت مدیره شرکت توسعه صنعت انرژی هرمزان

آگهی ارزیابی صلاحیت مشاوران جهت نظارت شماره ۱۴۰۴/۰۵

معاونت مهندسی و پدافند غیرعامل نداجا
در نظر دارد نظارت پروژه‌ای به شرح زیر را از طریق مناقصه به یکی از مشاوران ذیصلاح واگذار نماید، لذا از متقاضیان واجد شرایط دعوت می‌شود رزومه، سوابق اجرایی و سایر مدارک موثر در ارزیابی را به نشانی ذیل ارسال نمایند.

۱. **مناقصه‌گزار:** معاونت مهندسی و پدافند غیرعامل نداجا
۲. **عنوان پروژه:** اماکن اداری پادگانی جاسک
۳. **مترائ کار:** حدود ۳۶۰۰۰ مترمربع ابنیه بصورت پراکنده، محوطه و تاسیسات زیربنایی
۴. **رتبه شرکت پیشنهاد دهنده:** حداقل رتبه ۱ سازه، شهرسازی و اماکن نظامی و تاسیسات مناسب، توأمأ
۵. **محل تأمین اعتبار:** تملک‌های دارایی سرمایه‌ای
۶. **مهلت ارسال رزومه و مدارک:** پس از درج آگهی به مدت ۱۰ روز کاری
۷. مناقصه‌گزار در رد هر یک یا تمام پیشنهادها مختار است.
۸. پرداخت هزینه آگهی در روزنامه به عهده برنده مناقصه خواهد بود.
۹. شرکت‌های پیشنهاد دهنده بایستی دارای گواهی‌نامه صلاحیت مشاوره متناسب و معتبر، ظرفیت خالی به مقدار برآورد، **دارای گواهی‌نامه سمتا**، عضویت در سامانه ثنا باشند.

نشانی: تهران، میدان رسالت، انتهای خیابان نیروی دریایی، پایگاه پشتیبانی مرکز نداجا، ساختمان شماره ۱، طبقه آخر، مدیریت پیمان معاونت مهندسی نداجا

آگهی ارزیابی صلاحیت مشاوران جهت نظارت شماره ۱۴۰۴/۰۴

معاونت مهندسی و پدافند غیرعامل نداجا
در نظر دارد نظارت پروژه‌ای به شرح زیر را از طریق مناقصه به یکی از مشاوران ذیصلاح واگذار نماید، لذا از متقاضیان واجد شرایط دعوت می‌شود رزومه، سوابق اجرایی و سایر مدارک موثر در ارزیابی را به نشانی ذیل ارسال نمایند.

۱. **مناقصه‌گزار:** معاونت مهندسی و پدافند غیرعامل نداجا
۲. **عنوان پروژه:** احداث منازل مسکونی ۲۰۴ واحدی جاسک
۳. **مترائ کار:** حدود ۲۲۴۴۰ مترمربع ابنیه و محوطه و تاسیسات زیربنایی
۴. **رتبه شرکت پیشنهاد دهنده:** حداقل رتبه ۲ سازه، شهرسازی و اماکن نظامی و تاسیسات مناسب، توأمأ
۵. **محل تأمین اعتبار:** تملک‌های دارایی سرمایه‌ای
۶. **مهلت ارسال رزومه و مدارک:** پس از درج آگهی به مدت ۱۰ روز کاری
۷. مناقصه‌گزار در رد هر یک یا تمام پیشنهادها مختار است.
۸. پرداخت هزینه آگهی در روزنامه به عهده برنده مناقصه خواهد بود.
۹. شرکت‌های پیشنهاد دهنده بایستی دارای گواهی‌نامه صلاحیت مشاوره متناسب و معتبر، ظرفیت خالی به مقدار برآورد، **دارای گواهی‌نامه سمتا**، عضویت در سامانه ثنا باشند.

نشانی: تهران، میدان رسالت، انتهای خیابان نیروی دریایی، پایگاه پشتیبانی مرکز نداجا، ساختمان شماره ۱، طبقه آخر، مدیریت پیمان معاونت مهندسی نداجا

آگهی ارزیابی صلاحیت مشاوران جهت نظارت شماره ۱۴۰۴/۰۳

معاونت مهندسی و پدافند غیرعامل نداجا
در نظر دارد نظارت پروژه‌ای به شرح زیر را از طریق مناقصه به یکی از مشاوران ذیصلاح واگذار نماید، لذا از متقاضیان واجد شرایط دعوت می‌شود رزومه، سوابق اجرایی و سایر مدارک موثر در ارزیابی را به نشانی ذیل ارسال نمایند.

۱. **مناقصه‌گزار:** معاونت مهندسی و پدافند غیرعامل نداجا
۲. **عنوان پروژه:** ساختمان اداری رفاهی در بندرعباس
۳. **مترائ کار:** حدود ۷۰۰ مترمربع ابنیه و محوطه و تاسیسات زیربنایی
۴. **رتبه شرکت پیشنهاد دهنده:** حداقل رتبه ۳ سازه، شهرسازی و اماکن نظامی و تاسیسات مناسب، توأمأ
۵. **محل تأمین اعتبار:** تملک‌های دارایی سرمایه‌ای
۶. **مهلت ارسال رزومه و مدارک:** پس از درج آگهی به مدت ۱۰ روز کاری
۷. مناقصه‌گزار در رد هر یک یا تمام پیشنهادها مختار است.
۸. پرداخت هزینه آگهی در روزنامه به عهده برنده مناقصه خواهد بود.
۹. شرکت‌های پیشنهاد دهنده بایستی دارای گواهی‌نامه صلاحیت مشاوره متناسب و معتبر، ظرفیت خالی به مقدار برآورد، **دارای گواهی‌نامه سمتا**، عضویت در سامانه ثنا باشند.

نشانی: تهران، میدان رسالت، انتهای خیابان نیروی دریایی، پایگاه پشتیبانی مرکز نداجا، ساختمان شماره ۱، طبقه آخر، مدیریت پیمان معاونت مهندسی نداجا

دیدeshوید

تلیفات محیطی ایستگاه‌های مترو
تلیفات بدنه قطار
تلیفات درون واگن‌ها

درمترو

با هلمشهری

قاتلان اجاره‌ای ناکام ماندند

آدمکش‌های اجاره‌ای به تصور اینکه قربانی‌شان به قتل رسیده پیکرش را در پارک چیتگر رها کردند، غافل از اینکه او زنده است و صدای آنها را شنیده. به گزارش همشهری، چند روز قبل در یکی از خیابان‌های تهران، چند مرد نقابدار به سبک فیلم‌های هالیوودی به پسری جوان حمله کردند و با چاقو به جان او افتادند، سپس پیکرنیمه جانش را در صندوق عقب ماشین قرار دادند و ساعتی بعد او را در پارک چیتگر رها کردند. مهاجمان تصور می‌کردند که قربانی‌شان جان باخته، اما او زنده بود و رهگدزی پیدایش کرد و برای درمان به بیمارستان انتقال داد.پسر جوان حدود یک مساه در کما بود و با مرگ دست و پنجه‌نرم می‌کرد تا اینکه به‌هوش آمد و نزد مأموران پلیس پشت پرده این گروه‌گانگی‌ری بی‌رحمانه را فاش کرد و مدعی شد که ماجرا زیر سر یکی از دوستان صمیمی‌اش به نام شایان است.

ساعت ۴میلیاردی

شاکتی توضیح داد: من یک ساعت عتیقه و لوکس داشتم که عقر به‌هایش طلا بود. حدود ۴میلیارد تومان ارزش داشت و دوست صمیمی‌ام به نام شایان قرار بود آن را بفروشد و پولش را به حسابم واریز کند. او ساعت را فروخت، اما پولم را نمی‌داد. تا اینکه روز حادثه در خیابان هدف حمله چند مرد ناشناس قرار گرفت. آنها با قمه و چاقو به جانم افتادند و مرا تا یک‌قدمی مرگ بردند. زمانی که داشتند مرا در پارک رها می‌کردند، صدای یکی از آنها را شنیدم که گفت به‌خاطر یک ساعت قاتل شدیم. آنجا بود که فهمیدم ماجرا زیر سر دوستم شایان است.به دستور قاضی محسن اختیاری، باز پرس جنایی تهران تحقیقات ادامه یافت و هر سه مهاجم دستگیر شدند. آنها در تمام این مدت تصور می‌کردند که شاکتی به قتل رسیده است. یکی از مهاجمان گفت: شایان به ما دستور گروگانگیری داد و ما هم به‌خاطر رفاقت قبول کردیم. به ما گفت که با شاکتی بر سر یک ساعت قدیمی اختلاف دارد و خواست او را از سراروش برداریم. ما هم که نقشه را اجرا می‌کردیم، فکر می‌کردیم کارش تمام شده تا اینکه بعد از دستگیری متوجه شدیم او زنده مانده است.تحقیقات در این پرونده برای دستگیری شایان ادامه دارد.

منابع پنهان چربی‌های بد

انتخاب خوراکی‌هایی با برچسب «کم‌چرب» یا «سبک» دلیل محکمی برای حفظ سلامت نیست و گاهی فقط آزمایش نشان می‌دهد که کلسترول بد LDLدر حال افزایش است.یکی از دلایل این وضعیت برخی چربی‌های اشباع‌شده و ترانس هستند که در معرض دید نیستند؛ چربی‌هایی که از طریق میان‌وعده‌های فزآوری شده، محصولات پخته‌شده، روغن‌های پخت‌وپز، چاشنی‌ها، وعده‌های غذایی بسته‌بندی‌شده و... وارد بدن می‌شوند. این چربی‌های بد پنهان‌رامی‌توانند در شیرینی‌هاومحصولات پخته‌بسته‌بندی‌شده، غذاهای سرخ‌شده و فست‌فود، گوشت‌های فزآوری شده، وعده‌های غذایی و میان‌وعده‌های آماده یا بسته‌بندی‌شده، برخی لبنیات و غذاهای حاوی لبنیات، همچنین شکلات، شیرینی و دسرهای کرای جست‌وجو کنیدخوراکی‌هایی مثل بیسکویت‌ها،ماغین‌ها،کیک‌ها، دونات‌ها، کورسان‌ها، سوسیس و هات‌دگ و حتی پیتزاهای منجمد، نودل‌های فوری، سوپ‌های بسته‌بندی‌شده، چیپس و اسنک، شیر پرچرب، خامه، بستنی، سس‌های خلمای، پنیر و کره، نوشیدنی‌قهوه خلمای، میلک‌شیک یا دسرهای لذیذ و همچنین شکلات تخته‌ای و دسرهای کرای.

چطور بی‌خواب نشویم؟

بی‌خوابی یا خواب ناکافی ناشی از عادت‌هایی است که شما در زندگی دارید. براساس اعلام مراکز کنترل و پیشگیری از بیماری‌های آمریکا (CDC) ۹۶تا ساعت خواب در شب توصیه می‌شود و کمتر از این مقدار خواب ناکافی است. به همین دلیل بهتر است برخی رهاکارها را برای داشتن خواب بهتر در نظر بگیرید تا بی‌خوابی سلامت جسمی و روانی و عملکرد شغلی‌تان را تحت تأثیر قرار ندهد. اول اینکه حدود ۴۵ تا ۶۰دقیقه قبل از خواب از دستگاه‌های دیجیتال جدا شوید. در اتاق نسبتا سرد و کاملا تاریک بخوابید. ورزش با رفغ مه مغزی خواب را عمیق‌تر می‌کند به شرط اینکه بیش از ۳ساعت قبل از خواب انجام شود. چرت زدن یا مصرف نوشیدنی‌های کافئین‌دار بعد از ساعت ۴بعدازظهر هم می‌تواند خوابیدن را شب را دشوارتر کند. اگر نمی‌توانید بخوابید مطالعه کنید، حرکات کششی انجام دهید یا به موسیقی گوش دهید. وقتی احساس خستگی کردید به رختخواب برگردید.

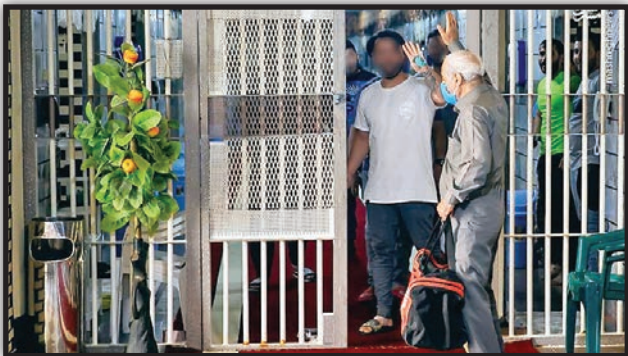
نوزاد ۶ماهه قربانی قاتل خاموش شد
مسمومیت با گاز منوکسیدکربن در همدان حادثه تلخی رقم زد و موجب جان‌باختن نوزادی ۶ماهه شد. در جریان این حادثه اعضای یک خانواده شامل پدر، مادر، ۲ دختر و یک نوزاد پسر ۶ماهه که در منزل دچار مسمومیت شده بودند به مرکز درمانی منتقل شدند، اما نوزاد ۶ماهه بر اثر شدت مسمومیت جان باخت.



مأمور جلب، فرشته نجات زن بدهکار شد
مأمور پلیس که حکم جلب زن بدهکاری را در اختیار داشت وقتی متوجه بیماری او شد به جای بازداشتش بدهی او را پرداخت کرد. این مأمور پلیس که ستوان دوم زهرا فتاحی نام دارد و از کارکنان انتظامی شهرستان ایوان است با اطلاع از وضعیت نامساعد مالی و بیماری زن بدهکار، مانع رفتن او به زندان شد.



نجات ۱۰محکوم به قصاص در کارنامه زوج خیر



فتانه احدی | روزنامه‌نگار |
سال‌هاست کارشناس شده کمک به زندانیان، از به‌خاطر یک لحظه عصبانیت و از کوره در رفتن دست‌شان به خون آغشته شده است و محکوم به قصاص شده‌اند. «ف. و» همسرش «م.ح» هردو از خانواده‌های متمول و معروف کرج هستند که مدت‌هاست ثروت خود را در راه کمک به نیازمندان به‌کار گرفته‌اند؛ از آزاد کردن زندانیان گرفته تا تلاش برای نجات بیماران دست‌به‌کار شده‌اند.

گزارش

بیشتر زندانیانی که زوج خیر به کمک آنها رفته‌اند، کسانی هستند که از سوی سازمان زندان‌ها یا ستاد دیه به آنها معرفی شده‌اند، یعنی زندانیانی که پرونده‌شان نشان می‌دهد مجرم باقلطره نیستند و به‌خاطر یک‌اشتباه سر از زندان درآورده‌اند. یکی از آنها مردی بود که به جرم قتل ۲۰سال در زندان به سر می‌برد و دیگر همه او را فراموش کرده بودند. زوج خیر نام او را در فراخوانی که برای آزادی زندانیان منتشر شده بود، دیدند و بلافاصله برای کمک به وی اقدام کردند. مرد محکوم به قصاص که ۲۰سال پیش به‌خاطر عصبانیت و در یک درگیری مرگب جنایت شده بود، با کمک این زوج توانست از خانواده مقتول رضایت بگیرد و با پرداخت دیه آزاد شود. آقا و خانم نیکوکار حتی بعد از آزادی برای او و خانواده‌اش خانه‌ای با وسایل زندگی مهیا کردند تا سه سال‌ها زندگی سختش پایان دهد.

مرد فراموش‌شده

بیشتر زندانیانی که زوج خیر به کمک آنها رفته‌اند، کسانی هستند که از سوی سازمان زندان‌ها یا ستاد دیه به آنها معرفی شده‌اند، یعنی زندانیانی که پرونده‌شان نشان می‌دهد مجرم باقلطره نیستند و به‌خاطر یک‌اشتباه سر از زندان درآورده‌اند. یکی از آنها مردی بود که به جرم قتل ۲۰سال در زندان به سر می‌برد و دیگر همه او را فراموش کرده بودند. زوج خیر نام او را در فراخوانی که برای آزادی زندانیان منتشر شده بود، دیدند و بلافاصله برای کمک به وی اقدام کردند. مرد محکوم به قصاص که ۲۰سال پیش به‌خاطر عصبانیت و در یک درگیری مرگب جنایت شده بود، با کمک این زوج توانست از خانواده مقتول رضایت بگیرد و با پرداخت دیه آزاد شود. آقا و خانم نیکوکار حتی بعد از آزادی برای او و خانواده‌اش خانه‌ای با وسایل زندگی مهیا کردند تا سه سال‌ها زندگی سختش پایان دهد.

مرد بدهکار

مرد جوان وقتی به‌دلیل ناتوانی در پرداخت بدهی به زندان افتاد، تصورش را هم نمی‌کرد که زندگی‌اش تا مرز نابودی پیش برود. او بیش از ۱۶سال در زندان بود و در همان سال‌های اولیه همسرش را بر اثر گاز گرفتگی از دست داد و از آن سال دختر ۷ساله‌اش در نبود پدر در خانه اقوام نگهداری می‌شد و او روزها را به‌امید در آغوش کشیدن دوباره دخترش به شب می‌رساند. مرد بدهکار که حالا فردی میانسال شده بود، در زندان اوین به‌سر می‌برد تا اینکه به همت زوج نیکوکار پس از ۱۶سال آزاد شد. او وقتی به خانه برگشت دخترش دانشجو شده بود.

زن زندانی با کودک شیرخواره

زن ۲۰ساله که به‌خاطر سرقت یک جفت گوشواره از طلافر وشی به رد مال و یک‌سال زندان محکوم شده بود، از دیگر افرادی است که از سوی زوج نیکوکار از بند رها شدند. او که هنگام دستگیری باردار بود، پسرش را در زندان به دنیا آورد و کودکش نیز بسا او در میان زنان زندانی زندگی می‌کرد. نام این زن به زوج البرزی داده شد و آنها نیز با پرداخت بدهی‌اش باعث آزادی‌او شدند.

سال‌ها کار خیر

زوج خیر در طول سال‌ها فعالیت موفق شده‌اند هزارو ۳۱۴زندانی جرائم مالی و غیرمرد را از حبس آزاد کنند و ۱۱۰مرد محکوم به مرگ را از قصاص نجات دهند. اما در کنار آن در حوزه‌های دیگر نیز قدم برداشته‌اند. کمک به آسیب‌دیدگان جنگ ۱۲روزه، تهیه غذا برای ۶۰۰عبی‌خانمان و کارتن‌خواب در شب‌های ماه رمضان، حمایت از ۱۱۰خانواده یتام بی‌سرپرست، تهیه غذای هیئت‌ها، تأمین هزینه درمان نیازمندان، کمک به مؤسسات خیریه و... از دیگر اقدامات این زوج خیر البرزی است.

سیگارهای الکترونیکی، موج جدید اعتیاد

سازمان جهانی بهداشت در گزارشی تازه خود اعلام کرده بیش از ۱۰۰میلیون نفر در سراسر جهان از سیگار الکترونیکی استفاده می‌کنند و موج جدیدی از اعتیاد به نیکوتین به راه افتاده است. این محصولات با عنوان کاهش آسیب به بازار عرضه می‌شوند، اما در واقع کودکان را زودتر به نیکوتین معتاد می‌کنند.

چقدر پروتئین بخوریم خطرناک نیست؟

برخی افراد به دریافت پروتئین روزانه از طریق غذا، مکمل‌ها و انواع پودرهای صنعتی توجه دارند. اما آیا واقعا بدن به میزان زیادی پروتئین نیاز دارد؟ کوروش جعفریان، متخصص تغذیه درباره نیاز کلی بدن به پروتئین به همشهری می‌گوید: «زمان تولد نیاز بدن به پروتئین بالاست و با افزایش سن این نیاز کمتر می‌شود. این نیاز در دوره کودکی ۲٫۲گرم به ازای هر کیلوگرم است و در میانسالی به کمتر از یک گرم در هر کیلوگرم می‌رسد.»

جعفریان درباره نیاز ورزشکاران به پروتئین هم بیان می‌کند: «آنها نسبت به نوع ورزشی که انجام می‌دهند، نیاز به پروتئین متفاوتی دارند. ورزشکاران استقامتی در رشته‌های دوومیدانی، فوتبال و بسکتبال بین ۱٫۲ تا ۱٫۸گرم پروتئین در هر کیلوگرم نیاز دارند. اما برای ورزشکاران قدرتی که ورزش‌هایی مانند بدنسازی انجام می‌دهند معمولا ۲گرم پروتئین به ازای هر یک کیلوگرم توصیه می‌شود. گروه خاصی از ورزشکاران هم به‌دنبال شکل‌گیری عضلاتشان هستند تا در مسابقات شرکت کنند که نیازشان به پروتئین بیشتر خواهد بود. برای این افراد ما حتی سهیم پروتئین را به ۳گرم در ازای هر کیلوگرم وزن افزایش می‌دهیم.»

آسیب‌های پروتئین

این متخصص تغذیه درباره آسیب‌های سوءمصرف پروتئین هم توضیح می‌دهد: «مصرف پروتئین در درازمدت می‌تواند آسیب‌زا باشد چون آب بدن را دفع و بار کلیه و کبد را زیاد می‌کند. مسیر متابولیسم فرد را هم تغییر می‌دهد و به‌جای اینکه انرژی خود را از کربوهیدرات دریافت کند، پروتئین را منبع قرار می‌دهد. مصرف پروتئین اضافه هم باعث ابتلا به کبد چرب در افراد می‌شود و سلامت‌شان را مورد تهدید قرار می‌دهد.»

چقدر و چطور؟

جعفریان درباره نحوه تجویز پروتئین به افراد عنوان می‌کند: «برای تجویز پروتئین باید ارزیابی دقیقی از نیازهای بدن فرد داشته باشیم و بدانیم سابقه تمرینی او چیست و با چه شدتی تمرین می‌کند. ما متناسب با این ارزیابی پروتئین مورد نیاز بدن فرد را تجویز می‌کنیم. در آن زمان یک برنامه غذایی برای او تدوین می‌شود که تمام پروتئین مورد نیاز بدنش را از طریق غذا دریافت کند. اما در موارد معدودی افراد نمی‌توانند پروتئین را از طریق غذا دریافت کنند که در این صورت تجویز مکمل داریم. البته مکمل‌های می‌توانند حاوی استروئید و پروهورمون باشند که به فرد آسیب می‌زند.



نیمی از زایمان‌ها سزارین است

چرا استقبال از زایمان طبیعی کم است؟

پروانه بندپی | روزنامه‌نگار | درحالی‌که برخی کشورهای توسعه یافته آمار سزارین را به

زیر ۱۰درصد رسانده‌اند و هر سال قدم‌های بلندتری به سمت زایمان‌های طبیعی بدون درد برمی‌دارند، در کشور ما آمار زایمان‌های سزارین حدود ۵۵درصد گزارش شده است. علاوه بر این، متخصصان هشدار می‌دهند سزارین اصلا روش مناسب و مفیدی برای زایمان نیست و فقط زمانی مناسب است که یک علت یا مشکل پزشکی وجود داشته باشد و زن باردار نتواند به شکل طبیعی نوزاد خود را به دنیا بیاورد.

گزارش

دلیل محبوبیت سزارین در ایران

اما چرا آمار سزارین در کشور ما این قدر بالاست؟ مهم‌ترین دلیلی که کارشناسان و مسئولان حوزه سلامت برای بی‌میلی زنان باردار مطرح می‌کنند نبود امکانات زایمان طبیعی بدون درد در بیمارستان‌هاست.

دکتر اعظم موسوی، جراح و متخصص زنان و زایمان در گفت‌وگو با همشهری می‌گوید: در کشورهای دیگر زایمان‌های متنوعی مثل زایمان در آب، باهیپنوتیزم یا زایمان فیزیولوژیک به‌صورت گسترده در دسترس زنان است و اتاق‌های آرامش هم برای زایمان وجود دارد، اما در ایران این خدمات تنها به‌صورت محدود و پراکنده در چند بیمارستان ارائه می‌شود. این موضوع مورد تأکید مادران باردار نیز است. خیلی از مادران باردار معتقدند در بیمارستان‌های دولتی ایران نه‌تنها اتاق آرامشی برای زنان باردار در کار نیست، بلکه گاهی کادر درمان اتاق عمل بسیار بداخلاق و بدرفتارند و همین مسئله تأثیر زیادی در ترس زنان از زایمان طبیعی دارد.

یکی دیگر از دلایل کمتر دیده‌شده اما بسیار مؤثر در ترس زنان ایرانی از زایمان طبیعی، نقل تجربه‌های منفی از اطرافیان و نزدیکان است. این مسئله در غیاب آموزش علمی و آگاهی‌رسانی دقیق باعث شکل‌گیری تصویر ذهنی غلط و ترسناک از زایمان طبیعی در ذهن زنان می‌شود.

تولد در تاریخ‌های لاچگری

به گفته کارشناسان، غیر از بی‌میلی زنان ایرانی به انجام زایمان طبیعی توصیه و تأکید خود پزشکان هم به افزایش آمار سزارین دامن زده است. سود مالی سزارین و زمان قابل برنامهریزی آن باعث می‌شود که در بسیاری از موارد به توصیه پزشک، سزارین برای زایمان انتخاب‌شود که اغلب ضرورتی هم ندارد. علاوه بر این، چند سالی است که زایمان در تاریخ‌های لاچگری رایج و مد شده و خیلی از والدین اصرار دارند فرزند خود را در تاریخ‌های رند سال مثل ۰۴/۰۴/۰۴، ۰۴/۰۵/۰۶ و... به دنیا بیاورند و این کار جز با سزارین امکان‌پذیر نیست.

لگن زنان ایرانی کوچک‌تر است

دلیل دیگر بی‌میلی زنان ایرانی به زایمان طبیعی که کمتر به آن پرداخته می‌شود تفاوت آناتومی لگن زنان ایرانی با زنان دیگر کشورهاست. دکتر موسوی در این باره می‌گوید: برخی زن مثل زنان افغان از نظر ساختار بدنی اصطلاحا خوش‌رأ هستند اما در زنان ایرانی نه‌تنها فیزیولوژی متفاوتی وجود دارد، بلکه کم‌تحریک و افزایش وزن در دوران بارداری هم بر سختی زایمان طبیعی تأثیرگذار است. این متخصص زنان در ادامه می‌گوید: آگاهی دادن مستمر به زنان باردار و دوری از اجبار نقش مهمی در افزایش آمار زایمان طبیعی دارد.

هشتگ روز

هشدار بی عمل

فهیمة طباطبائی | روزنامه نگار
| تقریبا هفت‌ای نیست که مسئولان دولتی در رده بالا در یک تربیون رسمی نسبت به سالمند شدن جمعیت ایران تا ۲۰ دهه آینده هشدار ندهند یا یک رسانه رسمی با استناد به آمار مرکز آمار ایران، نسبت به این موضوع گزارش دهشتناک ننویسد. خود ما در همشهری بارها و بارها درباره این بحران پیش‌رو، گزارش نوشته‌ایم.

اما در آخرین نمونه، دیروز احمد دلبری، رئیس انجمن علمی سالمندشناسی و طب سالمندان ایران گفته است: «جمعیت سالمندان ایران تا ۲۰ سال آینده ۲برابر می‌شود و کشور با شتاب به مرحله سالمندی جمعیت پرتاب می‌شود.»

دیگر تقریبا همه جامعه از این معضل پیش‌رو آگاهند و می‌دانند که دهه شصتی‌های پر جمعیت تا ۲۰ سال آینده همه از ۶۰ سال عبور می‌کنند و سونامی پیرسانی را مانند همه سونامی‌های دیگری که در عمرشان دیده بودند، خواهند دید، و اما کو را حل؟ کجاست برنامه‌ها؟ برای این سونامی، زیرساخت‌های کشور را چقدر آماده کرده‌اید؟ اینکه هر روز یک آمار ثابت دستان می‌گیرید و هشدار پشت هشدار می‌دهید، چه چیزی را حل می‌کند؟ نگران جمعیت و بحران پیرسالی در ۲۰ سال آینده هستید؟ کدام برنامه شما از ۱۰ سال گذشته تاکنون باعث کاهش یک درصدی این بحران شده است؟ حتی به‌نظر می‌رسد با برنامه‌های پیش رو خودتان هیزم در آتش این بحران می‌ریزید به عنوان نمونه دادن گواهینامه به پسران ۱۶ساله که همین چند روز پیش درباره آن اطلاع‌رسانی شد، مگر غیر از این است که پزشکی قانونی اعلام کرد که در فاصله سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۴۰۰، ۴۲ هزار و ۶۸۵ موتورسوار در حوادث رانندگی جان خود را از دست داده‌اند و بیش از نیمی از آن گذشتگان در گروه سنی جوان قرار داشته‌اند؟
خب گواهینامه دادن به این افراد که باعث می‌شود سن استفاده موتورسواران کاهش و احتمالا جمعیت فوتی‌ها افزایش یابد، بعد شما به‌عنوان متولیان جمعیت چرا جلوی قانون جدید را که احتمالا مرگ‌ومیر را افزایش می‌دهد، نگرفتید؟
خلاصه اینکه همه ما می‌دانیم که کشور دچار بحران پیرسالی خواهد شد و شما هم به اندازه کافی در این باره هشدار داده‌اید، پس لطفا از این به بعد به‌عنوان مسئولان دولتی این امر بگویید برنامه‌تان برای عبور از این بحران چیست و چند درصد آن را تا امروز عملیاتی کرده‌اید؟

صفحه ۱ از علیرضا بهرامی

نانِ جان

مسعود میر | پایند از مصیبت‌نامه عطار نیشابوری آغاز و حکایت دیوانه‌ای بسیار عاقل را بدین گونه تکرار کرد که «نان، نام اعظم خداوند است» و رسید به حرمت نان که قول شرف بود و حریم رفاقت و برکت زیست. شاید بد نباشد برویم سراغ آن زنان گمنام خانوک در حوالی زرد کرمان و یا صدخروی‌های سبزوآر که در روزگار جنگ، پای آتش تنور ایستادند تا نان برسد به رزمندگان وطن و حالا از شان چند عکس کهنه باقی مانده و یکی دو جزوه خاطرات و البته اسمی بغض‌الو: گردان نانواها...

■ ■ ■

نان قصه همیشه و هنوز است چو نان ختکای آب و سبکی هوا. نان اما گاهی بهانه است برای خوشه‌شدن گندم و جودی مردمانی که در یک سرزمین زیست می‌کنند و حالا با این پیش‌فرض باید دل خوش بود به خبر خوش‌عطر و طعم پرگزاری سومین جشنواره نان در شهر کرمان؛ جشنواره‌ای که قرار است در آن نان‌های گوشه‌و کنار ایران با نانواها و همه انهایی که دستی بر آرد و گندم دارند، و لقمه‌ای از این هنر و صنعت ستانده‌اند، بر گزار شود.

■ ■ ■

روز گذشته در کنجی از باغ نگارستان تهران، میزبانان گرمائی جشنواره نان به اهالی رسانه خبر نان و نمک جشنواره را پیشکش کردند تا بدانیم که در روزهای بیست‌ودوم تأیست و پنجم همراه قرار است نان در کرمان قصه برشته و خوش‌خوراک مردمانی باشد که از گوشه‌و کنار سرزمین به همنانی گندم ایران و نسان وطن می‌ایند. حرف آخر اینکه الحق والانصاف دقیق است شعار جشنواره امسال که: سر یک سفره‌ایم...

بهترین هدیه روز جهانی کودک

از بهترین خبرها در روز جهانی کودک که دیروز بود، افتتاح یک مدرسه در روستای «بگوردی وسطی» استان لرستان است؛ مدرسه‌ای در دل دشت و رو به کوه که گرچه کوچک‌است اما بزرگ‌ترین خبر روستای

بگوردی است که فرزندان شان سال‌ها در گرما و سرما در مدرسه کاتکسی کوچک و نمور درس می‌خواندند. مدرسه را بنیاد برکت ساخته و نام سردار شهید امیر علی حاجی‌زاده، فرمانده نیروی هوافضای سپاه



باسداران که در ابتدای جنگ ۱۲روزه به شهادت رسید گذاشته‌اند. همه فعالان حوزه کودک معتقدند که بهترین هد به هر کودک که حق مسلم اوست، مدرسه خوب و تمیز با سیستم آموزشی به‌روز است.

مرکز آموزش شهید ادیبی چه تفاوتی با دیگر مراکز آموزشی کشور دارد؟
از نظر اقلیمی، این مرکز یکی از بهترین مراکز آموزشی کشور است؛ با آب‌وهوایی مطلوب و طبیعتی چشم‌نواز در دل منطقه کوهستانی مرزن‌آباد. از گذشته تاکنون، فرماندهان و مربیان برجسته‌ای در این مرکز حضور داشته‌اند و در مقاطع مختلف، دوره‌های تخصصی و مهمی مانند «دوره عالی فرماندهان» در اینجا برگزار شده است؛ بسیاری از فارغ‌التحصیلان همان دوره‌ها اکنون از فرماندهان ارشد فراجا هستند.

چه مهارت‌هایی در این مرکز به سربازان آموزش داده می‌شود؟

آموزش‌ها در این مرکز بر پایه ارتقای توانمندی‌های انتظامی و نظلی طراحی شده است. سربازان مهارت‌های متنوعی از جمله مأموریت‌های انتظامی، مرزبانی، آمادگی جسمانی، آموزش‌های دینی و عقیدتی، مهارت‌های زندگی در شرایط سخت و ورزش‌های رزمی را فرا می‌گیرند.

برنامه‌های آموزشی تا چه اندازه به نیازهای روز و تحولات امنیتی منطبق است؟
در سال‌های اخیر، محتوای آموزشی این مرکز به‌روز شده تا با شرایط جدید جامعه و تهدیدات نوین همخوانی داشته باشد. دروس آشنایی با قرآن و نهج‌البلاغه، احکام اسلامی، مهارت‌های رفقاری و زندگی، آشنایی با آسیب‌های فضای مجازی و هدایت سیاسی از جمله سرفصل‌هایی است که به‌صورت منظم برای سربازان تدریس می‌شود.

در زمینه زیرساخت و روند آموزشی چه تغییرات یا نوآوری‌هایی انجام شده است؟

در سال‌های اخیر شاهد بهسازی و توسعه زیرساخت‌های مرکز بوده‌ایم؛ از جمله افتتاح کتابخانه، مرکز مخابرات، خشکشویی، سالن ملاقات خانواده‌های سربازان و پارکینگ مخصوص خانواده‌ها. این اقدامات در راستای افزایش رفاه و بهبود شرایط خدمتی سربازان صورت گرفته است.

برای ارتقای روحیه و شرایط رفاهی سربازان چه برنامه‌هایی دارید؟

اعزام منظم سربازان به مرخصی در میاندوره، پایان دوره و حتی آخر هفته‌ها از جمله برنامه‌های ماست. همچنین جلسات پرسش و پاسخ با سربازان، استفاده از نظرات نخبگان آموزشی، ورزش صبحگاهی ۴ روز در هفته، کوهپیمایی، مسابقات ورزشی و برگزاری مراسم معنوی مانند دعای زیارت عاشورا، توسل و ندبه از دیگر اقدامات این مرکز است.

با مسائل روانی و اجتماعی سربازان تازه‌وارد چگونه برخورد می‌شود؟

در بدو ورود، تمام سربازان توسط تیمی متشکل از کارشناسان نیروی انسانی، عقیدتی سیاسی و بهداشتی شامل پزشک و روانشناس مورد ارزیابی قرار می‌گیرند. در صورت مشاهده مشکلات خاص، سربازان در واحدی مستقل و تحت نظر مستقیم پزشک و فرمانده آموزش دیده قرار می‌گیرند تا دوران آموزشی خود را با آرامش طی کنند.

رابطه مرکز آموزش با مردم مرزن‌آباد چگونه است؟

به لطف خداوند، رابطه‌ای صمیمی و برادرانه میان مردم خونگرم و ولایتمدار مرزن‌آباد و کارکنان مرکز برقرار است. این ارتباط دوسویه در مراسم ملی و مذهبی نمود ویژه‌ای دارد و مرکز همواره در مواقع نیاز، آماده کمک‌رسانی به مردم شهر بوده است. مردم و مرکز آموزش، همواره پشتیبان یکدیگر بوده‌اند.

برنامه‌های آینده شما برای ارتقای آموزش و بهبود فضای یادگان چیست؟
در نظر داریم مرکزی جدید با ظرفیت ۶۰۰گدان احداث کنیم که از نظر فضاهای آموزشی، زیستی، زیرساختی و ورزشی در سطح بسیار بالایی خواهد بود. در حال حاضر نیز کارگاه‌های رزم انفرادی برای سربازان مرزبانی، کارگاه‌های مبانی امور انتظامی و کارگاه تیراندازی تاتکیتال در جهت ارتقای سطح آموزش راه‌اندازی شده است.

هم‌اکنون ۴۲٫۹۲درصد است. البته او این نکته را هم یاد آور شده که تحول در برنامه‌های درسی با رویکرد ارتقای توان آفرارایی و مهارت‌آموزی دانش‌آموزان در قالب طرح «هر دانش آموز، یک مهارت» از مهم‌ترین اهداف برنامه هفتم توسعه است.

دانش‌آموزان در هنرستان‌ها مشغول تحصیل هستند. سیدمصطفی آذرکیش، معاون آموزش متوسطه وزارت آموزش و پرورش گفته ساماندهی ۵۰درصد از دانش‌آموزان دوره دوم متوسطه در هنرستان‌های فنی و حرفه‌ای و کاردانش از اولویت‌های کاری این‌وزارتخانه در قالب برنامه هفتم توسعه است که این رقم

۴۳درصد دانش‌آموزان متوسطه، هنرستانی هستند

تا یک دهه گذشته نه خانواده‌ها میل و رغبتی به تحصیل بچه‌ها در رشته‌های فنی و حرفه‌ای و کاردانش داشتند نه دانش‌آموزان. اما حالا حدود ۴۳درصد

اصل و شرح

کاغذبازی حذف نمی‌شود

ابلاغیه دولتی ممنوعیت استفاده از کپی مدارک هویتی بعد از ۶ سال هنوز در ادارات اجرا نمی‌شود



در بخشنامه‌ای تأکیدی اجرای هر چه سریع‌تر این طرح را به ادارات، بانک‌ها و سازمان‌ها یادآور شود.

این بار نوبت بانک مرکزی بود که با صدور بخشنامه‌ای بانک‌های زیرمجموعه خود را مجاب به اجرای ابلاغیه ممنوعیت اخذ کپی مدارک هویتی از مشتریان بانک‌ها کند. این بخشنامه با عنوان «دریافت کپی مدارک از سوی بانک‌ها ممنوع شد» از طرف بانک مرکزی ابلاغ شد. در این بخشنامه هم آمده بود: «پیرو بخشنامه شماره ۸۸/۲۷۵۷۴۱ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۱۶ موضوع ابلاغ مصوبه هشتمین جلسه مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۰ شورای عالی مقابله و پیشگیری از جرائم پولشویی و تأمین مالی تروریسم»، کلیه اشخاص مشمول موضوع مواد (۵) و (۶) قانون اصلاح قانون مبارزه با پولشویی موظفند در شناسایی اشخاص حقیقی، مشخصات هویتی اعلام شده از سوی شخص حقیقی را با اصل مدارک تطبیق داده و پس از احراز هویت و اعلام برخط از سازمان ثبت احوال کشور و دریافت کد رهگیری تأیید کنند. بدیهی‌است نگهداری کد رهگیری معتبر در پرونده ارباب رجوع قابل استاندارد است.

سازمان ثبت احوال کشور وقتی دید به هیچ ترفندی نمی‌تواند دستگاه‌های اجرایی و بانک‌ها را راضی به اجرای ابلاغیه ممنوعیت دریافت کپی مدارک هویتی و اتصال به زیرساخت‌های استعلامی این سازمان کند از وزیر وقت کشور (احمد وحیدی) خواست تا در حاشیه رونمایی از سند هویتی شهید فخری‌زاده این موضوع را مورد توجه قرار دهد. وحیدی در حاشیه این مراسم با تأکید بر اینکه در یافت کپی‌های کاغذی مدارک هویتی، توسط دستگاه‌های مختلف ممنوع

فاطمه عسگری‌نیا | روزنامه نگار
| دریافت هرگونه کپی مدارک شناسایی و هویتی در دستگاه‌های اجرایی از ارباب رجوعان غیر قانونی از خلاف مقررات تعریف شده است! این جمله‌ای است که معاون وزیر کشور و رئیس سازمان ثبت احوال کشور ۶سال است تکرار می‌کند اما کو گوش شنو؟ خیلی از کارشناسان معتقدند علت اینکه کسی این مصوبه و ابلاغیه را جدی نمی‌گیرد ناآشنایی مردم با این قانون است اما دستگاه‌های اجرایی و بانک‌ها می‌گویند زیرساخت‌های لازم برای اجرای این طرح هنوز آن‌طور که باید و شاید در کشور فراهم نشده است. ثبت احوال هم همیشه مدعی بوده زیرساخت‌های اجرایی این طرح آماده است و اگر همکاری نمی‌شود دستگاه‌های ذیربط مقصرند. ممنوعیت دریافت کپی مدارک هویتی توسط دستگاه‌های اجرایی از خدمت‌گیرندگان ۱۷شهر یور سال ۱۳۹۹ را سماز سوی دولت به بانک‌ها و همه دستگاه‌های اجرایی ابلاغ شد اما از آن سال تا به امروز کسی این ابلاغیه را جدی نگرفته است؛ نه مردم و نه دستگاه‌های اجرایی و همین مسئله باعث شده تا هر سال ما شاهد تکرار خبر ممنوعیت اخذ کپی مدارک از مردم توسط بانک‌ها و ادارات باشیم. در این گزارش سعی کردیم روایتی از این ابلاغیه ۶ساله بلاتکلیف داشته باشیم.

زم‌مه‌های ممنوعیت اخذ کپی در دستگاه‌های اجرایی و بانک‌ها از مردم همان اوایل دهه ۹۰ به گوش رسید؛ طرحی که به بهانه حذف کاغذبازی و رونق دولت الکترونیک و کاهش هزینه‌های مردم شکل گرفت و بعد از اخذ موافقت‌های اولیه سرانجام مقرر شد در ۳ استان سمنان، خوزستان و قم سال ۹۷ به‌صورت آزمایشی اجرا شود.

بعد از اجرای دوره آزمایشی طرح ممنوعیت ارائه کپی مدارک شناسایی به ادارات در ۳ استان قم، سمنان و خوزستان دولت در تاریخ ۱۷ شهریور ۹۹ مصوبه ممنوعیت دریافت کپی مدارک هویتی توسط دستگاه‌های اجرایی از خدمت‌گیرندگان را به دستگاه‌های اجرایی ابلاغ کرد. گرچه انتظار می‌رفت این ابلاغیه، هم مورد توجه مردم قرار گیرد هم دستگاه‌های اجرایی اما اینگونه نشد تا جایی که دولت مجبور شد

شده است از دستگاه‌های اجرایی خواست به سامانه‌های ثبت احوال متصل شوند و به‌صورت برخط این مدارک هویتی را دریافت کنند. او همچنین در میان صحبت‌هایش این تأکید را هم کرد که این مسیر قطعا مسیر امن‌تری نیز خواهد بود و رفاه مردم را نیز به همراه دارد و نباید نسبت به دریافت کپی‌های کاغذی اقدام کنند.

👉
سال ۱۴۰۳

سال ۱۴۰۳ اما با راه‌اندازی سامانه هدا سازمان ثبت احوال با چننه پرتی سازمان‌ها، ادارات و بانک‌ها را دعوت به رعایت قانون ممنوعیت اخذ کپی مدارک هویتی کرد. این سامانه که تحت عنوان هوست دیجیتال ایرانیه هم از این یاد می‌شود درواقع آمد تا جایگزین ارائه کپی شناسنامه و کارت ملی و احراز هویت افراد در دستگاه‌های اجرایی شود. از وقتی این سامانه راه‌اندازی شده سازمان‌های دولتی، شرکت‌ها و کسب‌و کارهای اینترنتی، هنگامی که نیاز به اعتبارسنجی اقلام هویتی شهروندان داشته باشند، با استفاده از سامانه هدای سازمان ثبت احوال کشور می‌توانند نسبت به استعلام و احراز هویت افراد اقدام نموده و هویت اشخاص براساس داده‌های متقن ثبت احوال به‌صورت برخط و در کمترین زمان بررسی و اعلام می‌شود. در همین راستا کلیه دستگاه‌های دولتی و خصوصی می‌توانند از خدمات این سازمان درخصوص احراز هویت بهره‌مند شوند که این امر می‌تواند در کاهش هزینه‌ها و سرعت بخشیدن به ارائه خدمات متمر ثمر باشد. هر چند انتظار می‌رفت با رسانه‌ای شدن خبر راه‌اندازی این سامانه دیگر پرونده بی‌توجهی‌ها به طرح ممنوعیت دریافت کپی مدارک هویتی نیست‌ه شود اما این سامانه هم نتوانست رغبت چندانی در میان جامعه هدف ایجاد کند.

👉
سال ۱۴۰۴

رویکردهای برخوردی با دستگاه‌های اجرایی و بانک‌ها و ادارات دولتی در برابر مصوبه ممنوعیت دریافت کپی مدارک هویتی از مردم اما فرق کرده و حالا میران تصمیم گرفته‌اند بسا کمک مردم این قانون را در کشور اجرایی کنند چطوری؟ خردادماه ۱۴۰۴ معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور، باردیگر با ابلاغ ممنوعیت دریافت کپی مدارک از ارباب‌رجوع، به تمامی دستگاه‌های دولتی تأکید کرد «بیشترین تمرکز ما در این موضوع روی بانک‌هاست.» علاءالدین رفیع‌زاده با اشاره به اینکه درخواست ارائه کپی مدارک از ارباب رجوع در دستگاه‌ها و دوایر دولتی ممنوع است و با دستگاه متخلف برخورد می‌کنیم، یادآور شده بود: «این ممنوعیت شامل همه دستگاه‌ها از جمله بانک‌ها و بیمه‌ها هم می‌شود. اتفاقاً بیشترین تمرکز ما در این موضوع روی بانک‌ها است؛ مثلاً به یکی از دستگاه‌ها نامه رسمی زدیم و تذکر دادیم؛ چون مردم ادبیت می‌شوند مردم می‌توانند به دفاتر بازرسی دستگاه یا دایره دولتی که در خواست کپی مدارک را دارد، تذکر دهند که چرا با وجود ممنوعیت، کپی مدارک را از ما می‌گیرد؟»



تقدیر از محمود بصیری

در نخستین شب جشنواره بیست و دوم نمایش‌های آیینی و سنتی، از محمود بصیری و سیدجلال حق‌پرست تقدیر شد. این تجلیل شامگاه یکشنبه سیزدهم مهرماه با حضور رضا مردانی مدیر کل هنرهای نمایشی، سعید اسدی مدیرعامل انجمن هنرهای نمایشی، سیاوش ستاری دبیر جشنواره و داوود فتعلی‌بیگی برگزار شد و طی آن محمود بصیری، بازیگر پیشکسوت تئاتر، سینما و تلویزیون در مراسمی در خانه اتحادیه مورد تقدیر قرار گرفت.

اکران «آنزو، گربه روح» در خانه هنرمندان



فیلم سینمایی «آنزو، گربه روح» (۲۰۲۴) ساخته یوکو کانو، ساعت ۱۷ جمعه ۱۸ مهر در سالن ناصری خانه هنرمندان ایران به نمایش درمی‌آید. این فیلم در ۹۷ دقیقه با زیرنویس فارسی در خانه هنرمندان ایران روی پرده می‌رود. در انیمیشن «آنزو، گربه روح» کار پس، دختری با اراده‌ای قوی به‌منظور زندگی با پدر بزرگ راهب خود به روستایی در ژاپن فرستاده می‌شود. در آنجا او با آنزو، گربه‌ای غیرقابل پیش‌بینی آشنا می‌شود که مسئول مراقبت از او است. با وجود بی‌اعتمادی اولیه، کارین و آنزو با هم به ماجراجویی‌هایی می‌پردازند و با ارواح و موجودات ماورایی روبرو می‌شوند.

اگر اقتصاد سینما اصلاح نشود، فیلم کودک جان نمی‌گیرد

محمود کریمی، کارگردان فیلم «بچه‌های مردم»: اگر اقتصاد سینما اصلاح نشود، هیچ زائری از جمله کودک جان نخواهد گرفت. درحالی‌که در دنیا بسیاری از موفق‌ترین آثار تجاری متعلق به ژانر کودک و نوجوان یا انیمیشن است، ما در ایران به‌دلیل ضعف زیرساخت‌های اقتصادی این ظرفیت بزرگ را از دست داده‌ایم. /مهر

«ایسفا» به عضویت مجمع بین‌المللی فیلم کوتاه درآمد

انجمن فیلم کوتاه ایران (ایسفا) به‌طور رسمی به عضویت کنفرانس بین‌المللی فیلم کوتاه که از سال ۱۹۷۰ به‌عنوان نهادی غیرانتفاعی فعالیت می‌کند، تنها سازمان جهانی است که با هدف ایجاد پیوند میان فعالان عرصه فیلم کوتاه شکل گرفته است. /مهر

شب پروانه‌های نصف جهان

سی‌وهفتمین جشنواره بین‌المللی فیلم‌های کودکان و نوجوانان اصفهان امشب به خط پایان می‌رسد



ناصر احدی | روزنامه‌نگار | سسی وهفتمین گزارش

جشنواره بین‌المللی فیلم‌های کودکان و نوجوانان اصفهان امسال در حالی از ۱۲مهر آغاز شد و امروز به کارش خاتمه می‌دهد که سال‌هاست سینمای کودک و نوجوان در ایران از دوره طلایی‌اش فاصله گرفته. با این حال، برگزاری هر دوره از این جشنواره به این امید است که بالاخره موتور سینمای کودک روشن شود و دوباره همان اقبال سال‌های دهه ۱۳۶۰ تا نیمه دهه ۱۳۷۰ به فیلم کودک رقم بخورد.

شاید در نگاه اول، چنین امیدیهی واهی به‌نظر برسد، اما اگر بدانیم همین امسال ۵ فیلم نخست جدول فروش سینمای جهان به نوعی فیلم کودکان و نوجوانان بوده‌اند، متوجه می‌شویم که جدا از انگیزه‌های فرهنگی و آموزشی، از نظر اقتصادی هم سرمایه‌گذاری در این سینما به صرفه است. سوآلی که در پایان جشنواره کودک و نوجوان امسال باید پرسید این است: این دوره چطور بود و آیا توان و ظرفیت لازم برای محقق کردن چنین امیدی را دارد؟

رونق با فیلم خوب

در گزارش سال گذشته‌ام از جشنواره نوشتم که «جشنواره فیلم کودک و نوجوان برای اینکه اثرگذار باشد، اول از همه باید برنامه‌ای داشته باشد که مورد توجه قرار بگیرد» و برای جذاب شدن «نیاز به فیلم خوب و دیدنی دارد.»

در باره جشنواره امسال هم می‌شود همین را گفت. در میان فیلم‌های بلند جشنواره امسال جای خالی فیلم یا فیلم‌هایی که به بحث و گفت‌وگو میان روزنامه‌نگاران و سینماگران و تماشاگران جشنواره دامن بزند خالی بود.

بدون فیلم جذاب نمی‌شود انتظار رونق از هیچ جشنواره‌ای داشت. با اینکه زیرساخت‌های سینمایی برای جذب تماشاگر مهمند، اما حتی در صورت وجود بهترین سالن یا پردیس سینمایی مختص کودکان و نوجوانان هم، اگر چند فیلم دیدنی در برنامه جشنواره نباشد، شور و هیجانی که نیاز هر جشنواره‌ای است به‌وجود نمی‌آید.

امسال مطمئن شدم اگر گروه رسانه‌ای جشنواره معجزه هم کند، تا وقتی که فیلم خوبی در کار نباشد، جشنواره مورد توجه قرار نمی‌گیرد.

درک تحولات

برای تولید فیلم موفق کودک و نوجوان چه باید کرد؟ هر کس، از مدیر و مسئول گرفته تا تهیه‌کننده و کارگردان تا منتقد و تماشاگر، بنا بر مواضع و ترجیحات و نگرش و امکاناتش، پاسخی به این سؤال می‌دهد. اما فرمول مشخصی وجود ندارد. ولی باید به‌خاطر داشت که بچه‌ها از تحولات سیاسی، اجتماعی، اقتصادی و اخلاقی جامعه متأثر می‌شوند و اتفاقاً این تأثیرپذیری خیلی سریع رخ می‌دهد، اما گویا متولیان جشنواره کمتر به این واقعیت توجه دارند. روی صحنه افتتاحیه جشنواره چند مجسمه از شخصیت‌های فیلم «مدرسه موش‌ها» بود که بعد همان مجسمه‌ها را به جلوی در هتل مهمانان جشنواره منتقل کردند. «مدرسه موش‌ها» برای کودکان و نوجوانان امروزی چقدر خاطره‌انگیز است؟ این مجسمه‌های بدساخت، ذهنیت برگزارکنندگان جشنواره از فیلم کودک را نشان می‌دهد که از تجربیات خودشان نشأت گرفته، نه از واقعیت‌های جامعه. زمانی بزرگی گفته بود «در دناک است که بچه‌ها آینده خود را در آینده ببینند و به آن راضی باشند، هر چند همه فرهنگ موجود آنان را برای چنین رضایتی آموزش می‌دهد.» اول باید تحولات را فهم کرد و بعد متناسب با آنها گام برداشت. با روند کنونی جشنواره نمی‌توان امید زیادی به روشن شدن موتور سینمای کودک و نوجوان داشت.

تمرکز یا تمرکززدایی؟

امسال علاوه بر اصفهان، فیلم‌های بخش مسابقه جشنواره در چند استان دیگر هم نمایش داده شد. ملاک توسعه جشنواره نباید افزایش استان‌های نمایش دهنده فیلم‌ها باشد. جشنواره‌ای که عنوان «بین‌المللی» بر آن است، باید نگاهی جدی‌تر به مقوله توسعه داشته باشد. مگر فیلم‌های جشنواره کن را می‌برند در پاریس، نیس، لیون، مارسلی و لیل نمایش دهند؟ جشنواره محل تمرکز است، نه تمرکززدایی. جشنواره در شکل و شمایل فعلی‌اش واقعا بین‌المللی است و نه نمایش فیلم‌هایش در سایر استان‌ها تأثیری در کیفیت آن می‌گذارد. به جای افزایش طول و عرض جشنواره، باید با نگاه به تجربیات جشنواره‌های معتبر جهانی، کیفیت آن را بالا برد.

مأمور ۰۰۷ بدون اسلحه

آمازون پرایم ویدیو بی‌سرصدای آثار هنری مربوط به جیمز باند را پس از واکنش منفی کاربران در فضای مجازی که متوجه شده بودند اسلحه ۰۰۷ از تصاویر حذف شده است، از وب‌سایت خود حذف کرد. ماجرا از این قرار است که هفته گذشته، مجموعه تصاویری از مأمور ۰۰۷ در وب‌سایت پرایم ویدیو بریتانیا منتشر شد که در آن اسلحه جیمز باند که در پوسترهای سالیان قبل وجود داشت، به‌طور دیجیتال حذف شده بودند. در چندین مورد، از جمله «دکتر نو» و «چشم طلایی»، تپانچه معروف والتر PPK در دست او ویرایش شده بود، درحالی‌که در برخی موارد دیگر، اسلحه با برش از قاب تصویر حذف شده بود. در مورد «منظره‌ای از یک قتل» به‌نظر می‌رسید بازوهای راجر مور کشیده‌تر شده‌اند تا اسلحه از تصویر حذف شود. این تصاویر دست‌کاری‌شده از دید کاربران پنهان نماند و بسیاری در شبکه‌های اجتماعی این سانسور را مورد انتقاد قرار دادند و تأکید کردند که این اقدامی هشداردهنده است از آنچه ممکن است در آینده برای ۰۰۷ که اکنون در اختیار آمازون است، رخ دهد.



بازیگر بریتانیایی روفوس جونز به شوخی گفت پوسترها طوری به‌نظر می‌رسند که انگار باند تازه بی‌اسلحه حالا دارد حرکت دست بی‌ادانه‌ای انجام می‌دهد. پس از روز جیمز باند در ۵ اکتبر و افزایش واکنش‌های منفی در فضای مجازی، پرایم ویدیو بریتانیا بی‌سرصدا در دست مانند خود مأمور مخفی این آثار هنری بحث‌برانگیز را به‌طور کامل حذف و آنها را با تصاویری از فیلم جایگزین کرده است. با این حال، کاربران اشاره کرده‌اند که در هیچ‌یک از این تصاویر نیز باند اسلحه‌ای در دست ندارد. پرایم ویدیو از اظهار نظر در این باره خودداری کرده است.

برای بسیاری از طرفداران ۰۰۷ که در فضای آنلاین واکنش نشان داده‌اند، این ماجرا ممکن است نشانه‌ای نگران‌کننده از آینده جیمز باند باشد، به‌ویژه حالا که فیلم جدیدی در دست تولید است و دنی وینلوی روی صندلی کارگردانی آن نشسته است. با این حال، این جنجال شاید تنها نتیجه اقدام خودسرانه یکی از اعضای بخش نظارت بر محتوا بوده باشد.

پایسجی الحارین

دیوان محاسبات کشور

ابلاغ رای

با احترام، بدین وسیله به آقای علیرضا ارزنده ابلاغ می‌گردد رأی مربوط به جنبه‌ای موضوع کلاس‌ه پرونده ۹۶/۷۱۸ در هیأت چهارم مستشاری دیوان محاسبات کشور صادر شده است. لذا مقرر می‌گردد جهت دریافت رأی، ظرف ۲۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی، به دفتر دیوان محاسبات کشور به نشانی: تهران- میدان ونک- خیابان برزیل شرقی- شماره ۲- طبقه اول مراجعه فرمایید.

لایم به ذکر است عدم مراجعه جنبه‌ای ظرف مهلت مقرر، مانع از اقدام قانونی بعدی این دفتر نخواهد بود.

مهتی بهرامی

سرپرست دفتر دیوان محاسبات کشور

پایسجی الحارین

دیوان محاسبات کشور

ابلاغ رای

با احترام، بدین وسیله به آقای محسن علی حسینی ابلاغ می‌گردد رأی مربوط به جنبه‌ای موضوع کلاس‌ه پرونده ۹۸/۵۲۶ در هیأت اول مستشاری دیوان محاسبات کشور صادر شده است. لذا مقرر می‌گردد جهت دریافت رأی، ظرف ۲۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی، به دفتر دیوان محاسبات کشور به نشانی: تهران- میدان ونک- خیابان برزیل شرقی- شماره ۲- طبقه اول مراجعه فرمایید.

لایم به ذکر است عدم مراجعه جنبه‌ای ظرف مهلت مقرر، مانع از اقدام قانونی بعدی این دفتر نخواهد بود.

مهتی بهرامی

سرپرست دفتر دیوان محاسبات کشور

پایسجی الحارین

دیوان محاسبات کشور

ابلاغ رای

با احترام، بدین وسیله به آقای محمود نویدی ابلاغ می‌گردد رأی مربوط به جنبه‌ای موضوع کلاس‌ه پرونده ۹۹/۷۶۹ در هیأت سوم مستشاری دیوان محاسبات کشور صادر شده است. لذا مقرر می‌گردد جهت دریافت رأی، ظرف ۲۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی، به دفتر دیوان محاسبات کشور به نشانی: تهران- میدان ونک- خیابان برزیل شرقی- شماره ۲- طبقه اول مراجعه فرمایید.

لایم به ذکر است عدم مراجعه جنبه‌ای ظرف مهلت مقرر، مانع از اقدام قانونی بعدی این دفتر نخواهد بود.

مهتی بهرامی

سرپرست دفتر دیوان محاسبات کشور

پایسجی الحارین

دیوان محاسبات کشور

ابلاغ رای

با احترام، بدین وسیله به آقای محمود نویدی ابلاغ می‌گردد رأی مربوط به جنبه‌ای موضوع کلاس‌ه پرونده ۹۷/۱۸۲ در هیأت پنجم مستشاری دیوان محاسبات کشور صادر شده است. لذا مقرر می‌گردد جهت دریافت رأی، ظرف ۲۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی، به دفتر دیوان محاسبات کشور به نشانی: تهران- میدان ونک- خیابان برزیل شرقی- شماره ۲- طبقه اول مراجعه فرمایید.

لایم به ذکر است عدم مراجعه جنبه‌ای ظرف مهلت مقرر، مانع از اقدام قانونی بعدی این دفتر نخواهد بود.

مهتی بهرامی

سرپرست دفتر دیوان محاسبات کشور

پایسجی الحارین

دیوان محاسبات کشور

ابلاغ رای

با احترام، بدین وسیله به آقای خسرو پالیزگر ابلاغ می‌گردد رأی مربوط به جنبه‌ای موضوع کلاس‌ه پرونده ۱۴۰۱/۱۵۲۵ در هیأت سوم مستشاری دیوان محاسبات کشور صادر شده است. لذا مقرر می‌گردد جهت دریافت رأی، ظرف ۲۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی، به دفتر دیوان محاسبات کشور به نشانی: تهران- میدان ونک- خیابان برزیل شرقی- شماره ۲- طبقه اول مراجعه فرمایید.

لایم به ذکر است عدم مراجعه جنبه‌ای ظرف مهلت مقرر، مانع از اقدام قانونی بعدی این دفتر نخواهد بود.

مهتی بهرامی

سرپرست دفتر دیوان محاسبات کشور

پایسجی الحارین

دیوان محاسبات کشور

ابلاغ رای

با احترام، بدین وسیله به آقای امید قادری ابلاغ می‌گردد رأی مربوط به جنبه‌ای موضوع کلاس‌ه پرونده ۱۴۰۱/۱۶۰۳ در محکمه تجدیدنظر دیوان محاسبات کشور صادر شده است. لذا مقرر می‌گردد جهت دریافت رأی، ظرف ۲۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی، به دفتر دیوان محاسبات کشور به نشانی: تهران- میدان ونک- خیابان برزیل شرقی- شماره ۲- طبقه اول مراجعه فرمایید.

لایم به ذکر است عدم مراجعه جنبه‌ای ظرف مهلت مقرر، مانع از اقدام قانونی بعدی این دفتر نخواهد بود.

مهتی بهرامی

سرپرست دفتر دیوان محاسبات کشور

پایسجی الحارین

دیوان محاسبات کشور

ابلاغ رای

با احترام، بدین وسیله به آقای بهرام افشارزاده ابلاغ می‌گردد رأی مربوط به جنبه‌ای موضوع کلاس‌ه پرونده ۱۱۹۶/۹۹ در محکمه تجدیدنظر دیوان محاسبات کشور صادر شده است. لذا مقرر می‌گردد جهت دریافت رأی، ظرف ۲۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی، به دفتر دیوان محاسبات کشور به نشانی: تهران- میدان ونک- خیابان برزیل شرقی- شماره ۲- طبقه اول مراجعه فرمایید.

لایم به ذکر است عدم مراجعه جنبه‌ای ظرف مهلت مقرر، مانع از اقدام قانونی بعدی این دفتر نخواهد بود.

مهتی بهرامی

سرپرست دفتر دیوان محاسبات کشور

پایسجی الحارین

دیوان محاسبات کشور

ابلاغ رای

با احترام، بدین وسیله به آقای حسین صادقی ابلاغ می‌گردد رأی مربوط به جنبه‌ای موضوع کلاس‌ه پرونده ۸۰۹/۹۹ در هیأت دوم مستشاری دیوان محاسبات کشور صادر شده است. لذا مقرر می‌گردد جهت دریافت رأی، ظرف ۲۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی، به دفتر دیوان محاسبات کشور به نشانی: تهران- میدان ونک- خیابان برزیل شرقی- شماره ۲- طبقه اول مراجعه فرمایید.

لایم به ذکر است عدم مراجعه جنبه‌ای ظرف مهلت مقرر، مانع از اقدام قانونی بعدی این دفتر نخواهد بود.

مهتی بهرامی

سرپرست دفتر دیوان محاسبات کشور

پایسجی الحارین

دیوان محاسبات کشور

ابلاغ رای

با احترام، بدین وسیله به آقای قاسم مایلی رستمی ابلاغ می‌گردد رأی مربوط به جنبه‌ای موضوع کلاس‌ه پرونده ۲۲۰۹/۱۴۰۱ در هیأت دوم مستشاری دیوان محاسبات کشور صادر شده است. لذا مقرر می‌گردد جهت دریافت رأی، ظرف ۲۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی، به دفتر دیوان محاسبات کشور به نشانی: تهران- میدان ونک- خیابان برزیل شرقی- شماره ۲- طبقه اول مراجعه فرمایید.

لایم به ذکر است عدم مراجعه جنبه‌ای ظرف مهلت مقرر، مانع از اقدام قانونی بعدی این دفتر نخواهد بود.

مهتی بهرامی

سرپرست دفتر دیوان محاسبات کشور

پایسجی الحارین

دیوان محاسبات کشور

ابلاغ رای

با احترام، بدین وسیله به آقای امیرحسین فتحی ابلاغ می‌گردد رأی مربوط به جنبه‌ای موضوع کلاس‌ه پرونده ۱۱۹۶/۹۹ در محکمه تجدیدنظر دیوان محاسبات کشور صادر شده است. لذا مقرر می‌گردد جهت دریافت رأی، ظرف ۲۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی، به دفتر دیوان محاسبات کشور به نشانی: تهران- میدان ونک- خیابان برزیل شرقی- شماره ۲- طبقه اول مراجعه فرمایید.

لایم به ذکر است عدم مراجعه جنبه‌ای ظرف مهلت مقرر، مانع از اقدام قانونی بعدی این دفتر نخواهد بود.

مهتی بهرامی

سرپرست دفتر دیوان محاسبات کشور

پایسجی الحارین

دیوان محاسبات کشور

ابلاغ رای

با احترام، بدین وسیله به آقای عبدالرضا منصوری ابلاغ می‌گردد رأی مربوط به جنبه‌ای موضوع کلاس‌ه پرونده ۴۲۹/۹۸ در هیأت اول مستشاری دیوان محاسبات کشور صادر شده است. لذا مقرر می‌گردد جهت دریافت رأی، ظرف ۲۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی، به دفتر دیوان محاسبات کشور به نشانی: تهران- میدان ونک- خیابان برزیل شرقی- شماره ۲- طبقه اول مراجعه فرمایید.

لایم به ذکر است عدم مراجعه جنبه‌ای ظرف مهلت مقرر، مانع از اقدام قانونی بعدی این دفتر نخواهد بود.

مهتی بهرامی

سرپرست دفتر دیوان محاسبات کشور

هر قطره‌ای که امروز هدر می‌رود فردایی بی‌آب را رقم می‌زند

در مصرف آب صرفه جویی کنیم

حافظ از معتقدان است گرمی دارش
زان که بخشایش پس روح مکرّم با اوست

صفحه از: علیرضا بهرامی

حکایت پلاس

کودکی کردن
در دوران کودکی

سیدشروش طباطبایی پور | روزنامه نگار | دیروز عصر، سوار بر تاکسی خطی و در حال عبور از بزرگراه مدرس، گفت وگویی مادری جوان با دختر دبستانی اش که روی صندلی عقب نشسته بودند، توجه مرا به خود جلب کرد: دختری که به دست که ذوق دیدن فضای سبز اطراف بزرگراه را داشت، اما مادر به فرزندش یادآوری می کرد که نباید فرصت هایش را از دست بدهد و می به او تذکر می داد که کتاب درسی اش را بخواند و وقتی می دید دخترک سر به راه نمی شود، برایش خط و نشان می کشید و تهدید و تطمیعش می کرد.

ماجرای مرا به یاد خبری انداخت که چند روز پیش خوانده بودم: افتتاح مدرسه ای در روز اول مهر و سخنرانی ژاله آموزگار، یکی از برجسته ترین شخصیت های مطالعات تاریخی ایران که برای بچه ها ایراد کرد.

خانم آموزگار ۸۶ ساله که لقب «بزرگ بانوی مطالعات ایران باستان» را دارد، از دختران محصل خواست که از زیبایی های زندگی لذت ببرند، بازی کنند، شاد باشند و زندگی را به معنای واقعی کلمه تجربه کنند. او به معلم ها هم گفت پدر پس باید با لیکنند باشند: چرا که زندگی موهبتی بزرگ است که خداوند به همه ارزانی داشته است. از این موهبت بهره ببرند نه فقط برای دودیدن، بلکه برای زیستن و لذت بردن. او که خود متولد شهر خوی است و دوران کودکی و مدرسه را در این شهر گذرانده، گفت: من نیز چون شما، دختری بودم از خوی که در دبستان دولتی سپهر و دبیرستان ایران دخت، پشت نیمکت های چوبی ۳ نفره، با تخته سیاه و معلم ان دل سوز آن زمان درس خواندم. هیچ گاه فردی فوق العاده نبودم: دختری بودم مثل شما، اما در مسیری درست قرار گرفتم، مصمم بودم، تلاش کردم و درس خواندم.

دلم می خواستم به مادر دخترک بگویم که اجازه دهد دخترش کودکانه کند، اجازه دهد فرزندش از دیدن طبیعت اطراف بزرگراه مدرس لذت ببرد و به او یادآوری می کردم که به دخترش بگوید درس، تنها بخشی از زندگی است و نه همه آن. وقتی به خود آمدم، مادر و دخترک از تاکسی پیاده شده بودند و طبیعت اطراف پل طبیعت، منتظر نگاه های کودکانه بودند که باید کودکی کنند.



علیه امپراتوری دیجیتال

به مناسبت روز جهانی کودک، نگاهی داشتیم به بازگشت قدرتمند بازی های فکری در عصر دیجیتال

این بازی ها دیگر یک سرگرمی ساده برای پر کردن اوقات فراغت نیستند: آنها به ابزارهای آموزشی هوشمندانه تبدیل شده اند که مهارت های حیاتی را در قالبی جذاب به کودکان می آموزند. وقتی کودکی برای چیدن چند لیوان با انگشتان اختاپوسی تلاش می کند یا برای نجات خوک ها از دست گرگ معما حل می کند، در واقع در حال تمرین حل مسئله، افزایش دقت و تقویت هوش هیجانی خود است. این بازی ها یک زمین تمرین کوچک برای زندگی واقعی هستند: جایی که قوانین، برد، باخت و همکاری معنا پیدا می کنند. به مناسبت روز کودک، نگاهی می اندازیم به چند مورد از بهترین سربازان این ارتش مقوایی که می توانند برای ساعتی هم که شده، فرمانروایی را از غول های دیجیتال پس بگیرند.



بازی کاپیتان

این بازی یک چالش معمایی تک نفره برای پرورش مهارت حل مسئله است. کودک با بد طبق الگوهای دفترچه معما، با چرخاندن قطعات موج دار صفحه، قایق ها را به مقصد هم رنگ شان برساند: بدون آنکه به آنها دست بزند. «کاپیتان» با سطوح دشواری مختلف، ذهن کودک را به صورت پلکانی برای حل مسائل پیچیده تر آماده و قدرت استنتاج او را تقویت می کند.



بازی اونو

یک بازی کارتی کلاسیک و جهانی که یادگیری آن ساده، اما پیروزی در آن نیازمند استراتژی است. باز یکنان باید با تطبیق رنگ یا شماره، کارت های نیازمند استراتژی را تمام کنند. کارت های ویژه مانند «برداشتن ۴ کارت» چاشنی هیجان را به بازی اضافه و «اونو» را به گزینه ای عالی برای تقویت تفکر منطقی و برنامه ریزی در دور همی های دوستانه و خانوادگی تبدیل کرده اند.

بازی معمایی ۳ بچه خوک

این بازی هوشمندانه ایرانی با الهام از یک داستان کلاسیک، به کودکان خردسال مهارت حل مسئله را می آموزد. کودک باید با تنها ۳ قطعه پازل، خانه هایی بسازد تا طبق معمای دفترچه، خوک ها را در روز بیرون از خانه و در شب (با حضور گرگ) داخل خانه امن نگه دارد. این بازی به شکلی جذاب، هوش فضایی و منطق را در کودکان پرورش می دهد.

بازی فیلا فیلا

یک بازی حرکتی و بسیار سرگرم کننده که صدای خنده را در خانه بلند می کند. باز یکنان با گذاشتن یک ماسک خرطوم دار روی صورت، باید تلاش کنند با استفاده از خرطوم خود حلقه های رنگی را از روی زمین بردارند. «فیلا فیلا» یک تمرین عالی برای افزایش دقت، تمرکز و کنترل حرکتی است و هیجان رقابت برای جمع آوری بیشترین حلقه را به همراه دارد.

بازی دینگو

این بازی یک رقابت هیجان انگیز بر سر سرعت عمل و تیزبینی است. باز یکنان باید تصویری که روی یک کارت کوچک نمایان می شود را سریع تر از دیگران در میان ۹ کارت بزرگ روی میز پیدا کنند و رنگ را به صدا در آورند. دینگو نه تنها دقت و تمرکز را به شدت افزایش می دهد، بلکه لحظاتی پر از خنده و هیجان را برای تمام اعضای خانواده، از کودک تا بزرگسال، رقم می زند.

بازی مستر اختاپوس

یک بازی شاد و بازمه که مهارت و سرعت دست ها را به چالش می کشد. هر باز یکن با پوشیدن چنگال های پلاستیکی اختاپوس، باید تلاش کند لیوان ها را سریع تر از دیگران بر اساس الگوی روی کارت بچینند. «مستر اختاپوس» ضمن تقویت هماهنگی چشم و دست و افزایش اعتماد به نفس، لحظاتی سرشار از خنده و رقابت سالم را خلق می کند.

جدول اعداد | ۵۱۵۵

ساده									
				۱	۲	۷	۹		
							۳		۸
۵	۴		۹	۷	۶				
				۹		۶		۱	
	۲							۲	
	۸		۳		۶				۹
۷		۵		۱					
۶				۳	۲	۷			
	۷				۵			۱	۴
۱	۵	۸	۴						

متوسط									
۸	۷	۱	۵	۴	۸	۴	۵	۱	۵
۴	۵	۸	۱	۵	۴	۵	۱	۵	۴
۴	۵	۸	۱	۵	۴	۵	۱	۵	۴
۷	۱	۵	۴	۸	۴	۵	۱	۵	۴
۴	۵	۸	۱	۵	۴	۵	۱	۵	۴
۷	۱	۵	۴	۸	۴	۵	۱	۵	۴
۴	۵	۸	۱	۵	۴	۵	۱	۵	۴
۷	۱	۵	۴	۸	۴	۵	۱	۵	۴
۴	۵	۸	۱	۵	۴	۵	۱	۵	۴



از خیمه‌شب‌بازی تا افتتاح خانه‌مینیایی در هفته‌تهران
در حال اجراست

جشن تهران در عمارت‌های تاریخی

در «گذر گالری‌ها» تا ۲۶ مهر نمایشگاه‌هایی با موضوع
سقاخانه‌های تهران برپاست

صفحه ۱۰

در ششمین گردهمایی فرماندهان و مسئولان
بسیج شهرداری تهران چه گذشت؟

عهدیاران

+ شهردار تهران: از ظرفیت‌های مردمی
در امورمان غافل نشویم

+ فرمانده سپاه محمد رسول‌الله تهران: باید از عملکرد
مدیریت شهری در دوران جنگ و پیس از آن تقدیر کنیم

+ معاون شهردار تهران: گلزار شهدا به یکی از بزرگ‌ترین
قطب‌های فرهنگی تبدیل می‌شود

+ رئیس سازمان بسیج شهرداری تهران:
بسیجی‌ها باید از بهترین‌ها باشند

صفحه ۱۰

منطقه ۱۷ پیشنهاد اجرای طرح‌های عمرانی و خدماتی است

افزایش کیفیت زندگی در جنوب تهران

رضا سیفی، شهردار منطقه ۱۷: تسریع در تکمیل
پروژه‌ها ضروری است

صفحه ۱۰

شورا

از تعمیر دوربین‌های شهری تا ایستگاه اتوبوس‌های بین‌شهری

مهدی چمران، رئیس شورای اسلامی شهر تهران به روال
همیشه در حاشیه جلسه در جمع خبرنگاران حاضر شد و به
سؤالات آنها پاسخ داد.



وضعیت تجهیزات نظارتی شهر: دوربین‌های شهری
به تازگی تعمیر و نوسازی شده‌اند و خوشبختانه در شرایط نسبتاً مطلوبی قرار دارند؛
با این حال ارتقای کمی و کیفی این تجهیزات در دستور کار مدیریت شهری قرار دارد.
روند برگزاری انتخابات شوراها: براساس اعلام وزارت کشور، مدیران دستگاه‌ها
باید در همین ماه نسبت به استعفا برای شرکت در انتخابات شوراها اقدام کنند. ثبت‌نام
داوطلبان دی‌ماه انجام خواهد شد و انتخابات نیز خردادماه سال آینده برگزار می‌شود.
تصمیم فعلی بنده عدم شرکت در انتخابات است، اما این موضوع بستگی به شرایط،
قضا و شرایط و تصمیمات آتی دارد.

طرح جامع ترافیک شهر تهران: این طرح به شهردار تهران ابلاغ خواهد شد تا پس
از اصلاح ایرادات مطرح‌شده در شورای عالی ترافیک، برای بررسی به شورا ارائه شود.
ایستگاه‌های اتوبوس بین‌شهری: در گذشته در خصوص ایستگاه‌های اتوبوس
بین‌شهری از شورا کمک گرفته می‌شد، اما در حال حاضر هیچ‌گونه ورودی به موضوع
نرخ کرایه این اتوبوس‌ها نداریم.

تأکید اعضای شورا بر حمایت از زنان زندانی

پس از ارائه گزارش رئیس مرکز زنان و خانواده شهرداری تهران، نمایندگان
مردم در پارلمان شهری با تقدیر از اقدامات انجام‌شده بر لزوم توجه به
جایگاه خانواده در جامعه تأکید کردند.

اقدامات شهرداری در خور تحسین است

حجت‌الاسلام سیدمحمد آقامیری، رئیس کمیته
عمران و زیرساخت شورا: اقدام شهرداری در حمایت
و بازتوانی زنان آسیب‌دیده اقدامی انسان‌ساز و در خور
تحسین است. ارائه خدمات روانشناسی، مشاوره و
برنامه‌ریزی فردی برای هریک از این بانوان نشان‌دهنده عمق نگاه انسانی و
دینی به مسئله زن است. امیدواریم این مسیر با پشتیبانی کامل ادامه یابد تا
الگوی ماندگار در نظام اجتماعی کشور شکل گیرد.



لزوم انجام اقدامات پیشگیرانه

سید جعفر تشکرکی‌هاشمی، رئیس کمیسیون
عمران و حمل‌ونقل شورای شهر تهران: امیدوارم
مداران سرزمین ما در کنار خانواده‌های خود باشند. باید
هر کاری که می‌توانیم برای کاهش آلام آنها انجام دهیم.
همچنین باید قبل از اینکه این اتفاقات رخ دهد و پیش از آنکه یک فرد مرتکب
جرم شود و به زندان بیفتد، اقدامات پیشگیرانه انجام دهیم. ما می‌توانیم
در اقدامات خود، به‌ویژه در موضوعات مربوط به کسب‌وکار و مسائل مالی،
پشتیبان افراد باشیم تا آنها به سمت اقدامات خلاف نروند و حوادث این‌چنینی
برایشان پیش نیاید.



تکلیف هم‌شهروندی عیسی‌نژاد



۴۶۱ زن زندانی تحت حمایت شهرداری

مریم اردبیلی در صحن شورای شهر تهران گزارشی از
اجرای طرح «زنان رأی‌باز» و نتایج آن ارائه داد



جلسه ۴۶۰ پارلمانی
شهری

بازگشت به زندگی زنان زندانی پرخطر

برخی از زنان در مسیر کار پیشرفت کردند و
کسی متوجه نمی‌شد که زانی که در مراکز
کارآفرینی فعالیت می‌کنند، زندانی هستند،
چون مثل همه کار می‌کردند و حقوق
می‌گرفتند. در طول این مدت تمام بانوان
از فرایند مشاوره استفاده می‌کنند. زنان
زندانی پرخطر به زندگی واقعی بازگشتند
و توانستند با افتخار سر خود را بالا بگیرند؛
چراکه شغل دارند. از ۴۶۱ نفر تنها ۳۶ نفر
عدم‌پذیرش در کارگاه‌ها داشتیم که علت آن
سوءمصرف مواد مخدر بود و امکان پذیرش و
فعالیت آنها در کارگاه‌ها نبود؛ اما بقیه زنان
انگیزه مادری و تحول مثبت داشتند.

حمایت شهرداری

برخی بانوان در شهر به دلیل مشکلات خانواده و دیگر
چالش‌ها به زندان یا حبس ابد محکوم شده‌اند و مواجهه
مدیریت شهری با زندانیان رأی‌باز تنها یک‌مدل حمایتی،
معیشتی و رفع مسائل خرد و کلان یک‌خانواده نبوده،
بلکه ایجاد بستر تحول است. برای استمرار این روند نیاز
به حمایت بیشتر داریم. مرکز زنان و خانواده شهرداری
تهران باید همه اقشار ورده‌های سنی و مراکز صنفی بانوان
را مورد حمایت قرار دهد و زنان زندانی رأی‌باز یکی از این
اقشارند. تلاش بر این بوده که امکان تجربه امرار معاش
سالم برای این زنان فراهم شود. در حال حاضر ۴۶۱ نفر
تحت حمایت ما هستند و در ۳ سال تجربه همکاری خوبی
با قوه قضاییه در این زمینه داشته‌ایم.

کم‌لطفی شورای پنجم

شورای شهر سابق نسبت
به زیرساخت‌های زنان
سرپرست خانوار کم‌لطفی
داشت. در ابتدای دوره
۶۲ مرکز کوثر داشتیم
که نیمی از آنها تعطیل
بود، اما امروز ۱۲۰ مرکز
داریم. برخی زنان که مورد
حمایت بودند از زنجیره
حمایت خارج شدند و در
زندان آنها را پیدا کردیم؛
چراکه از کار بیکار شده و
به جرم روی آورده بودند.

۱۲۰

مرکز کوثر،
بازارچه
و مرکز
کارآفرینی
برای فعالیت
بانوان در
شهر داریم.

پریسا نوری | روزنامه‌نگار | توجه به خانواده و حل

چالش‌های مربوط به بانوان از موضوعاتی است که مدیریت
شهری در سال‌های اخیر به آن توجه ویژه‌ای داشته است.

در همین راستا توسعه مراکز ویژه زنان اعم از تفریحی، فرهنگی و اجتماعی
در شهر و راه‌اندازی بازارها، مراکز کوثر و مؤسسات حمایتی برای بانوان
عملیاتی می‌شود. اما فراهم کردن بستری برای جامعه‌پذیری زنان زندانی
با رأی‌باز، اقدامی خاص بوده که باعث ایجاد شغل و بازگشت به زندگی
۴۶۱ نفر از زنان زندانی شده است. مریم اردبیلی، مشاور شهر دار تهران و
رئیس مرکز زنان و خانواده شهرداری تهران در سیم‌دوششمین جلسه
شورای اسلامی شهر تهران گزارش مفصلی از «جامعه‌پذیری زنان زندانی
رای‌باز» و اقدامات انجام‌شده در این حوزه ارائه داد.

گزارش



تشکیل شرکت گردشگری و تفریحی میلاد تهران

هم‌زمان با سیم‌دوششمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران، «لایحه شهردار تهران
در خصوص شرکت گردشگری و تفریحی میلاد تهران موضوع حکم ۹۱ اصلاحی مصوبه برنامه
چهارم تحول و پیشرفت شهر تهران بر مبنای تحقق عدالت شهری» بررسی شد و با ۱۸ رأی
موافق به تصویب رسید. محمدامین توکلی‌زاده، معاون اجتماعی و فرهنگی شهردار تهران با
بیان اینکه از سال‌های اخیر در خصوص بهراندازی تدابیری اتخاذ شده است، گفت: این موضوع
از زنجیره گردشگری مجزاست و برای برقراری تورها آژانس تهران گشت پیش‌بینی شده است.
در زمینه تشکیل شرکت گردشگری برج میلاد هم باید بخشی از موارد را با
سیاستگذاری حل کنیم و بخشی هم با مدیریت حل می‌شود.

همکاری خوب قوه قضاییه

در بیش از ۶۵۰ مرکز کوثر، زنان
زندانی رأی‌باز مشغول به کارند. ما
ثابت کردیم که این انگاره که زنان
زندانی به زندگی سالم برنمی‌گردند،
اشتباه است. اگر حمایت شخص
شهردار تهران و اعضای شورا وجود
نداشت نمی‌توانستیم از عهده این
کار برباییم.

تخفیف ۵۰ درصدی برای کارآفرینان

این زنان دارای بایند الکترونیکی نیستند و کاملاً آزاد هستند و در مواردی
حسن رفتار آنها را اعلام می‌کنیم و برای آنها حکم عفو می‌گیریم. برخی از
این زنان رأی‌باز نگران‌اند که با پایان دوره ششم مدیریت شهری ناچار شوند
به زندان بازگردند. در همین راستا ما لایحه‌ای را آماده کرده‌ایم که برای
بازتوانی و بازگشت آنها به خانواده اقدامات مشخصی صورت بگیرد. حقوقی
که به زنان پرداخت می‌شود، توسط کارآفرینان است و شهرداری یک‌ریال
هم پرداخت نمی‌کند. شهرداری تنها زیرساخت فراهم کرده و کارآفرینان
حقوق افراد را پرداخت می‌کنند و مدل کار، خودبسنده است. شهردار تهران
دستور داده که تمام کارآفرینانی که از زنان زندانی رأی‌باز حمایت کرده‌اند،
مشمول ۵۰ درصد تخفیف در اجاره‌ها شوند.

۴۶۱

نفر از زنان زندانی
تحت حمایت
شهرداری قرار
دارند.

فعالیت ۱۲۰ مرکز ویژه بانوان در شهر

در حال حاضر ۱۲۰ مرکز کوثر، بازارچه و مرکز کارآفرینی در شهر
داریم و از ۴۰ هزار زن سرپرست خانوار و فرزندان آنها حمایت و خدمات
۳۶۰ درجه به این خانواده‌ها در قالب‌های مختلف ارائه می‌شود. قوه
قضاییه در سال ۱۴۰۱ با ما گفت که یک‌سوله برای آنها در نظر بگیریم
و کاری ساده برای آنها پیش‌بینی شود، اما تکریم این بانوان
با این روش محقق نمی‌شد. در طول این چند سال
فرایندی پیش‌بینی شد و به بلوغ رسید. بانویی
که به ما معرفی می‌شود، مشاوره می‌گیرد و
براساس مزیت‌های شخصیتی و توانمندی‌ها
و مخاطرات فرد، داستانی ویژه تعریف می‌شود و
به‌نوعی تعریف سناریوی فردی برای هر نفر در این
مسیر مورد توجه قرار گرفت.



افزایش کیفیت زندگی در جنوب تهران

این روزها در یکی از کوچک ترین مناطق جنوب پایتخت طرح های عمرانی و خدماتی متعدد در حال اجراست. ۲۲ پروژه در تکه هفدهم شهر در حال اجراست که تحقق آنها می تواند تحولی در جنوب تهران ایجاد کند. رضا سیفی، شهردار منطقه ۱۷ در این باره اطلاعات بیشتری داده است که در ادامه می خوانید.

دارالقرآن مرکزی

نشانی: محله ابوذر غربی
وضعیت فعلی: اسکلت فلزی دارالقرآن در زمینی به وسعت ۲۲۰ متر مربع و در ۶ طبقه بنا شده است. بتن ریزی سقف ها پایان یافته و باقی فعالیت های عمرانی آن در حال اجراست.

تصفیه خانه جوانه

نشانی: محله زمزم
وضعیت فعلی: این تصفیه خانه دو طبقه ای امکاناتی از جمله حوضچه، تجهیزات فیلتر ششنی، آبگیر لجن، یک مخزن به ظرفیت ۱۰۰۰ مترمربع و بخش اداری دارد.

سرای محله زهتابی

نشانی: خیابان زمزم
وضعیت فعلی: عملیات عمرانی پایان یافته و با ۵ کلاس آموزشی و در کنار بخش های خدماتی و درمانی، فضای هم برای کتابخانه و سالن مطالعه دارد.

مقبره شهدای گمنام بوستان بهاران

نشانی: محله وصفنار
وضعیت فعلی: کنبد مقبره نصب شده است. بعد از پایان ساخت ساختمان مقبره عملیات محوطه سازی نیز انجام می شود.

تسریع در تکمیل پروژه ها ضروری است

رضا سیفی، شهردار منطقه ۱۷: پروژه های مهمی در منطقه ۱۷ در حال اجراست که تسریع تکمیل آنها ضرورت دارد و اجرای این طرح ها نقش مؤثری در ارتقای کیفیت زندگی شهروندان و توسعه عدالت شهری در محله ها خواهد داشت.

لزم اجرای مدیریت یکپارچه

احمد صادقی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر تهران: باید مسیر تحقق مدیریت یکپارچه شهری را فراهم کنیم تا بتواند با هماهنگی بین مدیریت شهری، دستگاه های دولتی و ساختار محلی، تهران را به سمت عدالت محوری هدایت کند. در این میان تهران بیش از هر زمان دیگری به مدیریت هوشمند نیاز دارد.

عهد یاران

در ششمین گردهمایی فرماندهان و مسئولان بسیج شهرداری تهران چه گذشت؟

مهدیه تقوی راد | روزنامه نگار | گزارش

ششمین گردهمایی فرماندهان و مسئولان بسیج شهرداری تهران با عنوان عهد یاران غرور گذشته با حضور مدیران شهری و فرماندهان پایگاه ها و اعضای بسیج شهرداری تهران برگزار شد. در این همایش از زحمات بسیجیان در جنگ ۱۲ روزه و پس از آن تقدیر شد.



فرماندهان سابق پایگاه های بسیج شهرداری تهران فرماندهان برگزیده پایگاه های بسیج شهرداری تهران و سازمان های تابعه مدیران بسیجی نمونه شهرداری و سازمان های تابعه شهرداریان برگزیده مناطق در جنگ ۱۲ روزه

باید از عملکرد مدیریت شهری در دوران جنگ و پس از آن تقدیر کنیم

حسن حسن زاده، فرمانده سپاه محمد رسول الله تهران: وحدت و یکپارچگی ملت ایران مهم ترین مولفه قدرت در کشور است. دشمن تمرکز خود را بر خدشه دار کردن این اتحاد مقدس قرار داده است. ما باید این مولفه های قدرت را که برگرفته از مکتب سیدالشهدا و عاشورا است، شناسایی و تقویت کنیم و ارتقا دهیم. طی ۳، ۲ ماه پس از جنگ ۱۲ روزه به فضل پروردگار و با مدیریت فرماندهان توانستیم تولید قدرت کنیم و امروز وضعیت به کارگیری قدرت ما به مراتب بهتر از آغاز جنگ ۱۲ روزه است. ایجاد احساس آرامش و امنیت برای مردم و خارج کردن آنان از وضعیت نه جنگ، نه صلح یکی دیگر از وظایف مهم مسئولان بسیجی است و ایجاد رضایت در مردم در گرو ارائه خدمات دائمی، بی منت، مستمر و بدون اختلال است و باید از عملکرد مدیریت شهری به ویژه شهردار تهران در دوران جنگ و پس از آن برای بازسازی منازل و جبران خسارات مردم تقدیر کنیم. نقش بسیج در ارتقای سرمایه اجتماعی کلیدی است و از تقای سرمایه اجتماعی، وحدت و همبستگی ملی را افزایش می دهد و قدرت بازدارنده ما را تقویت می کند.

آغاز پلاک گذاری تاکسی های برقی

شادی مالکی، مدیرعامل سازمان تاکسیرانی شهر تهران: تاکنون حدود ۱۱۰۰ راننده برای دریافت تاکسی های برقی ثبت نام کرده اند و پلاک گذاری تاکسی ها نیز آغاز شده است. هر هفته ۱۰۰ دستگاه تاکسی برقی پلاک گذاری می شود. پس از تکمیل واگذاری ۱۷۵۲ دستگاه تاکسی برقی، بسته دوم تاکسی ها نیز وارد چرخه می شود.

از ظرفیت های مردمی در امور مان غافل نشویم

علیرضا زاکانی، شهردار تهران: نیروهای انقلابی ۳ مسئولیت اصلی دارند، نخستین وظیفه تبیین است و نیروهای انقلاب باید مسئولیت تبیین وضع موجود را برای جامعه بر عهده بگیرند. جامعه باید با درک حقایق روشن شود. خدمت، دومین وظیفه است و اگر همه مجموعه های نیروهای انقلاب شانه زیر بار کار بدهند و خدمت پیشه کنند، رضایت مندی در جامعه افزایش پیدا می کند و دشمن نمی تواند به اهدافش برسد. سومین مسئولیت بهره مندی از ظرفیت های مردمی است و نباید از ظرفیت های مردمی در امور مان غافل شویم. رویکردهایی وجود دارد که می تواند ما را به نقطه کار مشترک با مردم برساند، به گونه ای که دشمن نتواند این اتحاد مقدس را بشکند. بدون منت و تنها براساس تکلیف هر جا که برای بهبود شرایط نیاز به اقدام باشد بسیجی را خدمت می کنیم؛ زیرا آنچه در بسیج حاکم است، تکلیف گرایی است.

بسیجی ها باید از بهترین ها باشند

محمد مهدی حسن زاده، رئیس سازمان بسیج شهرداری تهران: هسته و رده اصلی در پایگاه های بسیج، شوراهای اولیه متشکل از فرمانده، جانشین و معاونت ها... هستند. این شوراهای باید ۴ ویژگی اصلی داشته باشند. شوراهای پایگاه های بسیج باید کامل باشند و لازمه کامل بودن کادر سازی است. اگر شورا کامل نباشد سختی کار بیشتر می شود. دومین مسئله مشرف بودن اعضای شورا به راهبردها و ماموریت های کلان بسیج است. فرماندهان پایگاه ها باید به برنامه های سالانه منتج از راهبردها مشرف باشند. بسیجی ها باید از بهترین ها باشند و در جلسه ها بهترین طرح و ایده ها را بدهند و در نهایت تلاش مستمر داشته باشند. بسیجی نباید خسته شود. ما باید تخصصی ناپذیری را از تمرین و اردوهای جهادی در خودمان نهادینه کنیم.

۲۸۵ پایگاه بسیج در شهرداری تهران فعال است.

گلزار شهدا به یکی از بزرگ ترین قطب های فرهنگی تبدیل می شود

مجید باقری، معاون برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورای شهردار تهران: فعالیت های بسیجیان شهرداری تهران در جنگ ۱۲ روزه زیان دز نیست. مقرر شده در آینده ای نزدیک و با تدابیر شهردار تهران بهشت زهرا و گلزار شهدا به یکی از بزرگ ترین قطب های فرهنگی تبدیل شود و اعتبارات خوبی هم به این موضوع تخصیص داده شده است. بازسازی، مسقف کردن و نورپردازی قبور شهدا، احداث پل بین الحرمین و... برخی از برنامه های اجرایی است. بسیج یاد بتواند اشاعه گر فرهنگ شهادت در جامعه باشد.



آگهی مناقصه عمومی شماره آگهی: ۶۷-۱۴۰۴/۶۵

شهرداری منطقه ۱۳ تهران در نظر دارد موضوعات ذیل را از طریق مناقصه به بخش خصوصی واگذار نماید؛ بدینوسیله از متقاضیان واجد شرایط ذیل دعوت بعمل می آید جهت شرکت در مناقصه و دریافت اسناد و مدارک به امور قراردادهای منطقه ۱۳ مراجعه نمایند:

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ بر آورد اولیه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت اتمام کار (ماه)	میزان تضمین حسن انجام تعهدات	شرایط شرکت در مناقصه
۱	بهبودی شبکه روشنایی سرخه حصار (بازسازی شبکه ۲۰ کیلو ولت بوستان جنگلی سرخه حصار)	۳۰۳,۲۸۹,۷۳۰,۳۵۷	۱۵,۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۱۰٪	۱-دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص معتبر در رشته نیرو یا صنعت یا تأسیسات و تجهیزات با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور یا رشته آذین بندی از اداره کل برنامه ریزی و سرمایه انسانی معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان الزامی بوده و همچنین پیمانکار می بایست دارای ظرفیت ریالی آزاد و سقف مجاز انجام کار باشد. ۲-دارا بودن کارت الکترونیکی معتبر از سامانه تأمین کنندگان و ارائه دهندگان خدمت یا رسته مرتبط با موضوع پیمان از حوزه معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران باشد.
۲	بهبودی و تجهیز بوستان سرخه حصار (خرید و نصب آلاچیق و تجهیزات پارکی) منطقه ۱۳	۲۹۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	برنده خواهد بود.	۱-دارا بودن رتبه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته صنعت یا تأسیسات و تجهیزات با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سوی سازمان برنامه و بودجه و همچنین پیمانکار می بایست دارای ظرفیت ریالی آزاد و سقف مجاز انجام کار باشد. ۲-پیمانکاران می بایست دارای کارت الکترونیکی با وضعیت معتبر و رسته مرتبط با موضوع پیمان از سامانه تأمین کنندگان و ارائه دهندگان خدمت شهرداری تهران از حوزه معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران باشند.
۳	جدارده سازی اتوبان شهید یاسینی (زیر پل های سواره رو و توسعه محله ای) (تجدید مناقصه اول)	۲۴۳,۳۱۵,۴۵۴,۳۲۰	۱۲,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲		۱-دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته ابنیه با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور ۲-پیمانکار می بایست در سامانه ارائه دهندگان خدمت و تأمین کنندگان شهرداری تهران ثبت نام و نسبت به تأیید آن از معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران اقدام نماید.

(الف) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات: خیابان پیروزی شرق به غرب، بعد از ایستگاه مترو ابن سینا، مسیر کندرو، پلاک ۷۴۵، ساختمان ستادی شهرداری منطقه ۱۳، طبقه همکف، امور قراردادهای منطقه ۱۳-تلفن تماس: ۰۹۱۹۳۳۸۶۰۶۹ و ۹۶۰۳۹۲۵۱، ضمناً جهت دریافت اسناد همراه داشتن قلمی مموری الزامی می باشد.

(ب) میزان سپرده شرکت در مناقصه و شماره حساب: مبلغ سپرده شرکت در مناقصه باید بصورت نقدی به حساب شماره ۱۳۰۰۱۰۰۰۰۱۳۰ نزد بانک شهر شعبه میدان امام حسین (ع) به نام شهرداری منطقه ۱۳ واریز گردد. (ضمناً ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر بلامانع می باشد).

(پ) مهلت دریافت و تحویل اسناد مناقصه: از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۲ روز

(ت) روز، تاریخ، ساعت قرائت پیشنهادات مناقصه: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ ساعت ۱۰ صبح

توضیحات: هیچگونه پیش پرداختی به پیمانکار برنده جهت انجام موضوع مناقصه عمومی پرداخت نمی گردد.

همشهری بین

اولین تلویزیون رسانه ای در شبکه نمایش خانگی

⬇️ اطلاع رسانی # آموزش # فیلم و سریال

همشهری TV



آگهی مناقصه عمومی شماره آگهی: ۳۴/ص/۴۰۳

سازمان ورزش شهرداری تهران در نظر دارد تأمین اقلام ذیل را از طریق مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نمایند، لذا بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می آورد، جهت دریافت اسناد مناقصه به امور قراردادهای سازمان ورزش واقع در خیابان آزادی - تقاطع یادگار امام - کوچه مشعوف - سازمان ورزش شهرداری تهران - طبقه سوم امور قراردادهای مراجعه نمایند. جهت دریافت اسناد داشتن قلمش الزامی می باشد و در صورت مغایرت آگهی با مفاد اسناد مناقصه، ملاک عمل اسناد مناقصه می باشد.

موضوع پروژه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	شرایط متقاضی	مدت و تحویل اسناد	تاریخ جلسه بازگشایی پاکت
خرید اقلام نگهداری آب استخر	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اساسنامه مرتبط - روزنامه رسمی - آگهی تأسیس و آخرین تغییرات ثبت شده شرکت - کد اقتصادی - ثبت نام در سامانه ارائه دهندگان کالا و خدمات شهرداری تهران - ثبت نام ثنا دارای نمونه قرارداد مشابه با موضوع مناقصه	۶ ماه	۱۴۰۴/۰۸/۰۳ ساعت ۱۰:۰۰ از تاریخ چاپ آگهی به مدت ۱۰ روز طبقه چهارم

شماره حساب واریز مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: پرداخت مبالغ برابر جدول فوق به حساب شماره ۱۰۰۱۵۱۵۱۵۰۸ بانک شهر شعبه آزادی (یادگار) کد: ۲۱۸ بنام سازمان ورزش شهرداری تهران (فیش نقدی ۳ برگ).

بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر ماده ۱۰۰ آیین نامه معاملات شهرداری تهران می باشد و سازمان در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است. مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج گردیده و شرکت کنندگان باید تمام صفحات همه اسناد و مدارک را پس از اخذ، مهر و امضاء نموده و در پاکت های لاک و مهر شده در مهلت مقرر تحویل دبیرخانه سازمان ورزش نمایند.

ضمناً جزئیات کالاهای مورد درخواست در اسناد مناقصه قید گردیده است.

نوع اعتبار: نقدی

کلیه فرایند درج آگهی - برگزاری تشریفات انتخاب پیمانکار - عقد و اجرای قرارداد در چارچوب آیین نامه معاملات شهرداری تهران می باشد.

سازمان ورزش شهرداری تهران

آگهی مناقصه عمومی نوبت اول شماره: ۳۴/۱۴۰۴

شهرداری منطقه ۱۹ در نظر دارد عملیات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می آید:

ردیف	شرح عملیات	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مدت اتمام خدمات	میزان مبلغ سپرده (ریال) (نقدی)	وضعیت اعتباری نقدی غیرنقدی	شرایط متقاضی
۱	تأمین نهاده های فضای سبز جهت بازپیرایی بوستان های یاس، خیرین مدرسه ساز، شریعتی، مطهری، جانباز، کاظمی و سایر بوستان های سطح منطقه ۱۹ سال ۱۴۰۴	۱۴۴,۰۶۹,۴۲۹,۴۵۰	۶ ماه	۷,۲۰۳,۴۷۱,۴۷۳	۱۰۰٪ -	دارا بودن رتبه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته کشاورزی و رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور، ارائه برینت سازمان مدیریت و سقف مجاز انجام کار باشد، داشتن کارت الکترونیکی معتبر از سامانه ارائه دهندگان خدمت و تأمین کنندگان شهرداری تهران (از حوزه معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران) با رسته مرتبط با موضوع پیمان

شرایط متقاضی:

ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج می باشد که شرکت کنندگان باید مدارک را پس از اخذ، توسط دارندگان حق امضاء مجاز (برابر آخرین تغییرات روزنامه رسمی) مهر و امضاء نموده و در پاکت های لاک و مهر شده تحویل نمایند، ضمناً هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

همچنین کلیه پیمانکاران شرکت کننده در مناقصه ملزم به ثبت نام در سایت شهرداری تهران (سامانه تأمین کنندگان و ارائه دهندگان خدمت http://providers.tehran.ir) و تکمیل اطلاعات درخواستی و متعهد به اجرای ضوابط زیست محیطی و HSE پیمانکاران، ایمنی و سلامت و کیفیت از الزامات پروژه ها و خدمات می باشد.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۹

گران تر ندارید بخیریم؟



در شرایطی که قاعدتا و منطقا همه جای دنیا تیم‌ها به دنبال یافتن بازیکنان ارزان قیمت هستند و مثلا یوونتوس و اینتر به عنوان فوق تخصص‌های مفت خریدن بازیکن در اروپا شناخته می شوند، در ایران به نظر می‌رسد مدیران فوتبال ما رویکردی کاملا متفاوت در پیش گرفته‌اند. این یعنی به دلایلی که ما نمی‌دانیم (البته که می‌دانیم اما نمی‌توانیم بنویسیم!) می‌گردند و گران‌ترین راه ممکن را برای تعامل با بازیکن پیدا می‌کنند. به‌عنوان مثال به تازگی شخص شده باشگاه استقلال در حالی که امکان جذب رایگان موسی چنیو را داشته، ۴۰۰ هزار دلار بابت رضایتنامه او پرداخته! شبیه همین شرایط در داستان پرسپولیس و مجتبی‌فخریان هم پیش آمد و البته سرخ‌ها در شرایطی که امکان قطع همکاری رایگان با سردار دورسون را داشتند با ناپائتا می‌توانستند در ازای پرداخت دستمزدش بسا او ادامه بدهند، ترجیح دادند ۴۰۰ هزار دلار به این بازیکن بپردازند که برود! شکر خدا پول زیاد داریم و همیتور شباش می‌دهیم. شما مشکلی دارید؟

■ ■ ■ ■

خطر برای طارمی



مهدی طارمی آخرین لژیونر ایرانی در ۵لیگ معتبر اروپایی بود که متأسفانه او هم از مسابقات باشگاهی ایتالیا خارج شد و به المپیاکوس یونان پیوست. برای سن و سال و شرایط طارمی انتخاب بدی نبود، اما به هر حال تفاوت سطح فاحشی با تیمی مثل اینتر دارد. طارمی می‌شروع خوبی هم در یونان داشت و به سرعت ۴گل به ثمر رساند، اما چند هفته‌ای هست که شرایط تغییر کرده و اتفاقات خوبی برای مهدی رخ نمی‌دهد. او در ۲بازی لیگی اخیر دقایق بسیار کوتاهی به‌عنوان بازیکن ذخیره به میدان رفته و در ۲بازی لیگ قهرمانان اروپا هم فیکس نبوده. طارمی در هیچ‌یک از این ۴بازی گل نزده و البته خبر بدتر اینکه گفته می‌شود مندیلیبار، سرمربی المپیاکوس اعتقاد چندانی به سیستم چرخشی ندارد. این یعنی شاید نیمکت‌نشین طارمی حالا حالاها ادامه داشته باشد.



استقلال؛ صدرنشین واقعی

ترانکتور با صدرنشین به تعطیلات رفت اما اگر احکام انضباطی نبود، این استقلال خوزستان بود که ۱۱امتیاز این عنوان را در اختیار داشت. درصورت لحاظ‌نشدن امتیازهای منفی، فجر هم روی پله سوم می‌ایستاد و الان تیم یازدهم جدول نبود. در این صورت شمس‌آذر رده شانزدهمی هم چهاردهم می‌شد.

Yasin Salmani

غائله پوچ

یک سال پیش درست همین موقع، سر گاریدو را به‌خاطر بازی ندادن یاسین سلمانی بالای دار برده بودند

میثم کریمی | حکایت عجیبی است این ماجرای یاسین سلمانی، در گذر پارسال تا امسال. درست یک سال پیش همین روزها بود که خوان کارلوس گاریدو، سرمربی وقت پرسپولیس به جرم بازی ندادن سلمانی زیر فشار شدید هواداران و منتقدان قرار داشت و تندترین حملات را تحمل می‌کرد، حالا اما سلمانی دقیقا در همان شرایط به سر می‌برد و به نیمکت و سکو چسبیده، اما هیچ فشاری متوجه کادرفنی فعلی نیست و کسی انتظار ندارد وحیدهاشمیان او را به میدان بفرستد!

بیچاره گاریدو

فارغ از اینکه خوان کارلوس گاریدو مربی خوبی بود یا نه، بعضی فشارها روی مرد اسپانیایی بسیار بی‌دلیل و غیرمنصفانه اعمال می‌شد. یکی از معروف‌ترین آنها هم همین اعتراض‌های مستمر و بی‌وقفه به بازی نکردن سلمانی بود. آن زمان مصدومیت یاسین تازه بهبود یافته بودو همه منتظر حضور او در زمین بودند. برای یک عده اصلا فرقی نداشت پرسپولیس می‌برد، می‌بازد، خوب بازی می‌کند، نمی‌کند... سوزون آنها فقط روی سلمانی گیر کرده بودو انتظار داشتند تحت هر شرایطی گاریدو به او میدان بدهد. هر قدر هم این مربی تأکید می‌کرد ملاکش آدم‌گدی و تلاش بازیکنان است، به خرج کسی نمی‌رفت. عجیب آنجاست که حتی اوایل فصل و هم‌زمان با عملکرد خوب پرسپولیس هم این سر و صداها شنیده می‌شد و پیروزی در دربی با یک نمایش خوب هم شرایط را عوض نکرد. گاریدو که در مسابقات تدارکاتی پیش فصل پی برده بود سلمانی شرایط خوبی نداد، بارها کوشید به منتقدان بفهماند با هیچ بازیکنی پدر کشگی ندارد و

یاسین در تمرینات باید حشش را بگیرد، اما یک سال طول کشید تا همه به حرف مربی اسپانیایی برسند، آن هم درحالی که مشروعبیت او زیر همین فشارها از بین رفت و پرسپولیس وارد چرخه بی‌پایان تغییر مربیان شد.

کریم و کارنال

بعد از جدایی گاریدو از پرسپولیس، استفاده از یاسین سلمانی در صدر سیاست‌های هر دو سرمربی بعدی بود. هم کریم باقری و هم اسماعیل کارنال در ترکیب‌های ابتدایی‌شان سعی کردند از این بازیکن استفاده کنند، اما هر دو به سرعت به این نتیجه رسیدند که فایده ندارد و از این چاه، ابی نمی‌جوشد. در پایان فصل همه منتظر قطع همکاری سلمانی و پرسپولیس بودند، اما به شکل شگفت‌انگیزی قرارداد او تمدید شد تا این بازیکن جوان همچنان روی نیمکت و سکو بنشیند و در یافتی کلان داشته باشد. بخش جالب ماجرا اینجاست که تقریبا تمامی کارشناسان عقیده دارند یکی از بزرگ‌ترین مشکلات فنی پرسپولیس به فقدان یک هافبک میانی خلاق و بازساز مربوط می‌شود؛ پستی که سلمانی قادر به بازی در آن است. با این حال در هیچ‌یک از تحلیل‌ها اشارهای به یاسین نمی‌شود. اصلا انگار او را کلی فراموش و از نظرها محو شده است!

همه را ناامید کردی!

کسی چه می‌داند؛ شاید هم ورق برگردد. تا اینجا اما یاسین سلمانی وحیدهاشمیان را هم به فهرست طولانی مربیانی افزوده که از او قطع امید کرده‌اند. این سیاهه شامل نفراتی همچون محرم نویدکیا، ژوزه مورایس، دراگان اسکوچیچ (در تیم ملی)، گاریدو، باقری، کارنال و وحیدهاشمیان می‌شود. شگفت‌آور اینکه پرسپولیس این همه پول به تماشگری مثل او می‌دهد، درحالی که با بودجه همین یک قرارداد می‌شند استعدادیابی‌ای استخدام کرد که طی چند ماه، ۱۰ پدیده مستعد و جوان برای آینده باشگاه پیدا کنند.



خط‌های تیره جدول

بدنیست اشارهای هم به خط تیره‌های لیگ برتر داشته باشیم. شمس‌آذر تنها تیمی است که تا اینجا هیچ بردی به‌دست نیاورده و آلومینیوم هم تیمی است که تساوی نداشته است. چادرملو و پرسپولیس هم تیم‌های بدون شکست لیگ تا پایان هفته ششم بوده‌اند؛ تیم‌هایی که البته تنها یک برد در کارنامه دارند.

هالند – بارسا؟ یک خیال خام

کسی وعده انتخاباتی لاپورتا را باور نمی‌کند

علاقه بارسا

لاپورتا می‌خواهد پیش از پایان فصل، انتخابات ریاست باشگاه بارسلونا را برگزار کند. جذب هالند یکی از برنامه‌ها و شعارهای انتخاباتی او خواهد بود. لاپورتا حاضر است برای خرید این مهاجم و گذاشتش به جای لواندوفسکی ۳بازیکن شامل دنی اولمو، اراتوخو و فرمین را بفروشد و فصل آینده مربع هالند- رشفورد- پامال- رافینیا را در خط حمله تیم به هواداران و فلیک هدیه دهد، اما این یک ماموریت غیرممکن است.

ژانویه، هالند قرارداد بلندمدت جدیدی را با اتحاد تا سال ۲۰۳۴ امضا کرد و طبق گزارش ال‌ناسیونال، سران منچستر سیتی قیمت ۲۵۰ میلیون یورویی را برای فسخ قرارداد این مهاجم تعیین کرده‌اند که البته هنوز این گزارش به‌طور رسمی تأیید نشده است. آیا لاپورتا ۲۵۰ میلیون یورو دارد؟ تنها با فروش پامال و پدری می‌توان این مبلغ را جور کرد.

به‌ندرت پیش می‌آید که مربیان در مورد شایعات پیرامون بازیکنانشان صحبت کنند، اما گواردیولا هم نسبت به شایعه علاقه باشگاه سابق خودش به بچه‌غول نروژی صحبت کرد و گفت: «من رویای بارسلونا و تمام باشگاه‌های جهان را در مورد ارلینگ درک می‌کنم. اگر او با ما نباشد، داشتن ارلینگ برای سیتی یک رویا خواهد بود. صادقانه بگویم، نمی‌دانم چه اتفاقی خواهد افتاد. می‌دانم که او قرارداد طولانی‌مدتی اینجا دارد و فکر می‌کنم خیلی خوب کار می‌کند و گل‌های زیادی به ثمر می‌رساند. او انقدر احق نیست که چیزی را که نمی‌خواهد به‌دست بیاورد! امضا کنند با توجه به مشکلات مالی بارسلونا بعید می‌دانم این باشگاه بتواند در آینده نزدیک برای جذب هالند بودجه تأمین کند. پس هالند همچنان در منچستر بسیار خوشحال خواهد ماند.»



مهاجم نروژی در همین ۳ساله، در ۲۳گوشگاه زد و در لیگ برتر به میدان رفته که در ۲۲تای آنها گل زده و تنها در آنفیلد هنوز موفق به گلزنی نشده. البته این رکورد را هم روزی خواهد زد. سرخیو آگوئرو که همه رکوردهایش توسط هالند زده شده یا به خطر افتاده است، در همه ورزشگاه‌های تیم‌های لیگ برتری موفق به گلزنی شده بود غیر از آنفیلد. هالند برای کشش طلا و حتی توپ طلای بعدی با هری کین (بایرن‌مونخ) و امپاچه (رنال مادرید) رقابت می‌کند. این ۳ نفر به‌طرز عجیبی مقابل دروازه حریفان بی‌رحم شده‌اند؛ هری کین (۱۱)، هالند (۹) و امپاچه (۹) در لیگ‌های داخلی در مجموع با ۲۹گل، بیشتر از هر تیمی در این فصل گل زده‌اند.



آگهی مناقصه شهرداری تهران (منطقه ۴) – ردیف آگهی: ۱۴۰۴/۴م/۸۴

واجدین شرایط می توانند جهت دریافت اسناد مربوط به امور قراردادهای منطقه ۴ مراجعه نمایند.

لازم به ذکر است جهت دریافت اسناد داشتن کارت حافظه ضروری است.

موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	سپرده شرکت در مناقصه در قالب ضمانتنامه بانکی و یا واریز نقدی (ریال)	شرایط خاص داوطلبان شرکت در مناقصه	مدت انجام تعهد (ماه)	مهلت تحویل اسناد و تسلیم پیشنهاد	روز، ساعت و محل قرانتهای پیشنهادها	پیش و پش تصمیم انجام تعهدات	میزان تضمین
خرید مصالح جهت یخ زدایی معابر سطح منطقه ۴	۱۰۵,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط	۵ ماه شمسی	پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰	از طرق قابل تصدیق به اطلاع خواهد رسید	تعلق نمی‌گیرد	۱۰٪ مبلغ پیشنهادی برنده



آگهی فراخوان عمومی دعوت به مشارکت در ساخت پروژه مجموعه ورزشی ستاره ساز تهرانسر (زمین چمن بوستان نیلوفر)

با عنایت به مجوزهای شماره ۳۵۵/۰۳۳/۱۳۲۷۴۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری تهران و شماره ۳۵/۱/۳۳۴۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران و شرایط مندرج در مجوزهای مزبور، شهرداری منطقه ۲۱ تهران در نظر دارد برای مشارکت در ساخت طرح خود به شرح زیر بر اساس ضوابط شهرسازی شهرداری تهران از طریق فراخوان و مشارکت در تأمین مالی، طراحی، تأمین تجهیزات و ساخت، شریک انتخاب نماید.

طرح ساخت پروژه مجموعه ورزشی ستاره ساز تهرانسر به روش مشارکت BOLT
نشانی: تهرانسر – انتهای بلوار شاهد غربی، بوستان نیلوفر، جنب آتش نشانی
مساحت زمین وضع موجود: در حدود ۱۵,۰۰۰ متر مربع (برابر مشخصات و شرایط مندرج در اسناد فراخوان و منضمات آن)
مساحت کل احداثات: مساحت بازسازی در حدود ۲۵۰ مترمربع (برابر نقشه)
مدت زمان بهره برداری: ۱۰ سال به علاوه اجاره های تعیین شده
مبلغ سپرده شرکت در فراخوان مطابق شرایط عمومی به صورت نقد (ریال): مبلغ ۷,۶۷۳,۳۷۰,۰۰۰ ریال

بدینوسیله از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی علاقمند دعوت می‌نماید جهت دریافت اسناد رقابت طرح با پرداخت مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (غیر قابل استرداد) از طریق واریز به حساب سپرده سرمایه‌گذاری کوتاه مدت شماره ۲۱۲۱ نزد بانک شهر شعبه تهرانسر کد ۲۳۱ به نام شهرداری منطقه ۲۱ تهران از تاریخ درج آگهی تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ به اداره سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی منطقه ۲۱ واقع در تهرانسر میدان کمال‌الملک ساختمان اصلی شهرداری منطقه ۲۱ طبقه چهارم مراجعه نمایند.
● مبلغ سپرده شرکت در فراخوان فقط به صورت نقدی برابر جدول فوق بایستی به حساب شماره ۴۵۱۳۴۲۹ بانک شهر شعبه تهرانسر، در وجه شهرداری منطقه ۲۱ واریز گردد (فیش سه برگی).
● به درخواست‌هایی که از طریق دیگر یا پس از مهلت مقرر ارایه شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد. همچنین شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
● تاریخ عودت اسناد فراخوان ۱۰ روز کاری از تاریخ انتشار آگهی به دبیرخانه شهرداری منطقه ۲۱
● **تاریخ بازگشایی پاکت الف:** روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ **محل بازگشایی:** تهرانسر میدان کمال‌الملک ساختمان اصلی شهرداری

نوبت دوم	آگهی مناقصه عمومی
شرکت برج میلاد تهران وابسته به شهرداری تهران - بهره‌بردار مجموعه برج میلاد تهران در نظر دارد، عملیات تکمیل، مرمت و آب بندی مخازن آب شرب مجموعه برج میلاد تهران را از طریق مناقصه واگذار نماید بدینوسیله از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در این مناقصه دعوت به عمل می‌آید.	الف) دستگای مناقصه گزار: شرکت برج میلاد تهران به نمایندگی از شهرداری تهران ب) مدت اجرای پروژه: ۸ ماه شمسی
ج) برآورد پایه مناقصه بر اساس فهارس بهای ابنیه و ساختمان سال ۱۳۰۴ سازمان برنامه و بودجه کشور می باشد و مبلغ برآورد با احتساب ضریب بالاسری معادل ۵۸۰۵۷۶۰۰۵۰۰ ریال می باشد.	د) تخصص و پایه مورد نیاز: ۱- دارا بودن حداقل رتبه بندی ۵ ابنیه و ساختمان سازمان برنامه و بودجه کشور ۲- ظرفیت آزاد حداقل تا سقف مبلغ پیشنهادی هـ) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادها: بزرگراه شیخ فضل اله نوری، ورودی همت شرق، کنار گذر اختصاصی برج میلاد تهران، جنب سایت نمایندگان، ساختمان اداری، طبقه همکف، اداره حقوقی و امور قراردادها - تلفن ۸۵۸۵
و) شماره حساب خرید اسناد: پرداخت مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به حساب جاری شماره ۱۰۰۹۰۰۰۰۰۰ بانک شهر شعبه گیشا بنام شرکت برج میلاد تهران (این مبلغ غیر قابل استرداد می باشد).	ز) شماره حساب واریز مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: واریز مبلغ ۲۰۹۲۸۸۰۰۴۵۱۶ ریال به حساب سپرده شماره ۷۰۰۲۳۰۸۴۰۴ بانک شهر شعبه پاکژاد کد ۲۴۰ به نام شرکت برج میلاد تهران و یا ضمانتنامه معتبر بانکی معادل مبلغ مذکور
ح) مهلت ارائه اسناد: ده روز از تاریخ نشر این آگهی جهت دریافت، تکمیل و تحویل اسناد فرصت می‌باشد. بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهادات به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شرکت برج میلاد تهران در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است ضمناً مشروع شرایط مناقصه در اسناد درج گردیده و شرکت کنندگان باید مدارک را رس از اخذ، با قید کلمه (قبول است) امضا، نموده و در پاکتهای لک و مهر شده تحویل نمایند و همچنین هزینه هر آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.	ط) کلیه متقاضیان شرکت در مناقصه می بایست در هنگام تحویل پاکت به دبیرخانه، نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی و کد ملی و تاریخ تولد برای اشخاص حقیقی اقدام نمایند.
شرکت برج میلاد تهران	

آگهی مناقصه عمومی (۱۶- ۱۴۰۴)

شهرداری منطقه ۲۱ در نظر دارد عملیات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید.

بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت به عمل می‌آید.

ردیف	موضوع پروژه	برآورد اولیه پروژه (ریال)	شرایط و رتبه بندی مرتبط با موضوع پروژه	مبلغ ضمانتنامه در مناقصه (ریال)	مدت انجام خدمات
۱	احداث دیوار پیرامونی مجموعه شهرپارنو بوستان انرژی در سطح منطقه ۲۱	۳۳۰,۸۹۷,۰۰۰,۰۰۰	دارا بودن گواهینامه حداقل رتبه پنج رشته ابنیه با تخصص ساختمان از سازمان برنامه و بودجه کشور، ثبت نام در سامانه تهران من، دارا بودن ظرفیت آزادکاری در لیست مجاز سامانه پیمانکاران، قراردادها و مناقصات شهرداری تهران در حوزه معاونت فنی و عمرانی الزامی می باشد.	۹,۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه

می‌بایستی تمامی صفحات، مدارک و اسناد مناقصه موجود در پاکت‌های (الف وب) را مهر و امضا نموده و بصورت لاک و مهر شده به دبیرخانه منطقه تحویل نمایند. نظر به اینکه منطقه دارای سیستم مدیریت محیط زیست ISO ۱۴۰۰۱ می‌باشد، رعایت موازین زیست محیطی برای کلیه شرکت کنندگان الزامیست.
و: کلیه پیمانکاران ملزم به رعایت الزامات ایمنی- بهداشت و محیط زیست (HSE) ابلاغ شده به کلیه مناطق شهرداری تهران می‌باشند.
ز: اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت و دریافت می‌باشد.

ح: متقاضیان می‌توانند ضمن تحویل اسناد مناقصات بصورت فیزیکی در محل تحویل و در مدت زمان مقرر، نسبت به بازگذاری اسناد (پاکت الف) در سایت <http://business.tehran.ir> اقدام و در صورت نیاز به دریافت اطلاعات و اخذ راهنمایی با سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران تماس حاصل نمایند.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۲۱

ادامه از صفحه ۱۳

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱۲	۳۱۹۹۳	بزرگراه لشگری، کلیومتر ۱۷ جاده مخصوص تهران- کرج، خیابان ۵۸ (شیرین)، نبش خیابان آبان چهارم	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۴۰۰۰		۴,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴/۱۶، دارای اصلاحی، کاربری ملک تثبیت شده فضای سبز، درپهنه ۵۳۲۱ واقع شده است. مشجر، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۱۳	۹۴۱۲	جاده قدیم کرج، خیابان خلیج فارس، خیابان ابوسعید شرقی، نبش حیدری شمالی و بلوار، روبروی خیابان آشتیانی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۳۱۳۴۸	دارد	۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۲,۲۲۵۷، کاربری ملک شامل دو قسمت می‌باشد که قسمت اول در طرح تفصیلی قدیم دارای کاربری فضای سبز بوده و در طرح تفصیلی جدید ضمن دارا بودن هاشور تثبیت فضای سبز در زیرپهنه G۱۱۱ (پارک عمومی شهری) و قسمت دوم در طرح تفصیلی قدیم دارای کاربری ورزشی بوده و در طرح تفصیلی جدید ضمن دارا بودن هاشور تثبیت ذخیره و توسعه نوسازی شهری در زیرپهنه ۵۲۲۲ (عملکرد در مقیاس منطقه ای، ناحیه و محلی با طرح موضعی ویژه و نیازمند ارسال به کمیسیون ماده ۵) واقع شده است، دارای اصلاحی، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۴	۱۶۱۷۰	بلوار فردوس، خیابان سازمان برنامه جنوبی، بین خیابان ۱۷ و ۱۸ شرقی، ضلع جنوبی مجتمع ورزشی الزهرا، قطعه ۳۱۵ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰		۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۲۴,۲۷۹۰، ملک دارای کاربری تثبیت شده پارک و فضای سبز، در پهنه ۵۲۱۴ (گستره های و مراکز تجاری، اداری و خدمات) واقع شده است. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۱۵	۲۴۲۴۶	تهران، شهرستان، اسلامشهر، بعد از میدان نماز بر خیابان اصلی، روبروی مجتمع بروندی پایتخت (ماموت)، قطعه دوم تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۸۷۳۸۰ (۶ دانگ)		۲,۲۶۳,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴۰,۵۳، ملک در حریم شهر اسلامشهر، فاقد کاربری و در پهنه ۵۴۱۱ (سطوح زراعی) واقع شده است. قسمتی از ملک در حریم دکل برق فشار قوی و خطوط انتقال نیرو قرار دارد. تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره‌برداری از ملک با مالک یا مالکین مشاعی برعهده خریدار می‌باشد. ضمناً مساحت حدود ۸۰۸۶ متر مربع سهمی این نهاد در تصرف پست برق اسلامشهر می‌باشد که طبق نقشه UTM مساحت وضع موجود ۱۱۹۱۱۰ متر مربع بوده (شش‌دانگ) می‌باشد. تثبیت اضافه مساحت بعهده خریدار می‌باشد، فروشنده تعهدی به تخلیه و تحویل ملک ندارد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۱۶	۲۴۸۴۵	خیابان شریعتی، پایین تر از بهارشیراز، بن بست صبا، مجتمع صبا، پلاک ۱، بلوک ۲، واحد ضلع غربی، طبقه هشتم، قطعه ۵۹ تفکیکی	تک برگ	آپارتمان مسکونی	۶ دانگ		۱۳۶	۱۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۱۹۶/۱۹۶، به انضمام انباری به مساحت ۶,۴۹ مترمربع واقع در زیرزمین، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۱۷	۳۲۸۱۹	خیابان لاله زار نو، نرسیده به خیابان انقلاب، ابتدای کوچه معمار مخصوص، پلاک ۴۷، طبقه سوم غربی، قطعه دهم تفکیکی	تک برگ	آپارتمان مسکونی	۶ دانگ		۱۲۱,۸۸	۷۳,۱۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۷/۱۱۶۹، دارای کاربری مسکونی، (تخلیه). با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۱۸	۳۰۷۸۴	خیابان ولیعصر (عج)، روبروی صدا سیما، خیابان شهید مهری، پلاک ۳۰، سمت غرب طبقه زیرزمین، قطعه یک تفکیکی	دفترچه‌ای	آپارتمان قدیمی	۸ سهم از ۱۰ سهم ۱ دانگ مشاع از ۶ دانگ		۱۶۲,۲۸ (شش‌دانگ)	۲۸,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۵۷۰/۵۷۰، به انضمام انباری واقع در طبقه همکف به مساحت ۱۸,۳۴ مترمربع (شش‌دانگ)، فروشنده تعهدی نسبت به تخلیه و تحویل آپارتمان ندارد. تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود و با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۱۹	۳۵۳۷۱	اتوبان آزادگان، خیابان فداییان اسلام، انتهای بن پست امجدی، پلاک ۱۰	تک برگ	عرصه و اعیان	۶ دانگ	۵۸۹	دارد	۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۵۶/۴۶۷۸، ملک تخلیه و بصورت سوله قدیمی و در پهنه ۵۱۲۳ (گستره ها و مراکز تجاری اداری و خدماتی)، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲۰	۵۳۳	خیابان حافظ، خیابان سرهنگ سخایی، نرسیده به خیابان بهنیا، پلاک ۴۸، ساختمان شماره ۴۴، طبقه سوم، واحد ۹		منافع	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ		حدود ۱۳۴ (شش‌دانگ)	۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	جزء پلاک ثبتی ۱/۵۰، فروشنده تعهدی به تحویل واحد ندارد و منافع ۳ دانگ دیگر واحد متعلق بغیر می‌باشد، با وضع موجود، با قرارداد عادی به فروش می‌رسد.
۲۱	۹۳۹۶	خیابان یوسف اباد، ابتدای خیابان سید جمال الدین اسد آبادی، کوچه دوم، پلاک ۱۲	دفترچه‌ای	عرصه و اعیان	۱۲ سهم مشاع از ۳۹ سهم از ۶ دانگ	۴۲۷,۱۷ (۶ دانگ)	دارد	۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۱۹۸۳/۳۵۲۶ (پلاک ثبتی جدید ۳۵۲۶/۶۵۹۳۵)، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می‌باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲۲	۷۳۸۵- ۲۴۱۵۶ الی ۲۴۱۷۶	میدان آزادی، ابتدا جاده مخصوص، بین خیابان های بیمه یکم و بیمه دوم، محل کارخانه بافت آزادی	تک برگ	ملکیت ساختمان	رجوع به ستون توضیحات	۱۹۱۳۲/۳۸ (۶ دانگ)	حدود ۲۶۰۶۰ (۶ دانگ)	۷,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	ملکیت ۲۲ پلاک ثبتی دارای اصلاحی و اسناد مالکیت مجزا به شرح ذیل (۱) ملکیت ۶۰ سهم از ۱۰۰ سهم مشاع از شش دانگ پلاک های ثبتی ۱۴۹۴۸ الی ۱۴۹۵۱ فرعی و ۱۴۹۵۳ الی ۱۴۹۶۵ همگی فرعی از ۲۳۹۵ اصلی (شامل ۱۷ جلد سند مالکیت) (۲) ملکیت دویست سهم مشاع از سبصد سهم به پلاک ثبتی ۲۳۹۵,۱۳۶۷۰ (۳) ملکیت چهار دانگ مشاع از شش دانگ پلاک های ثبتی ۱۳۶۷۸ و ۱۳۶۸۷ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی (۴) ملکیت دویست و هشت ممیز هشت دهم سهم مشاع از ۲۴۸ سهم از شش‌دانگ پلاک ثبتی ۲۳۹۵,۱۴۹۵۲ (۵) پانصد و نود و دو هزار و چهارصد و هفت ممیز شش دهم سهم مشاع از ششصد و هشتاد و هشت هزار و ششصد و شش سهم از شش‌دانگ پلاک ثبتی ۲۳۹۵,۱۴۹۶۶، منافع متعلق بغیر می‌باشد، دارای دو حلقه چاه آب، انشعابات آب، برق، گاز، صرفاً ملکیت سهم مشاعی به فروش می‌رسد، هر گونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره‌برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲۳	۸۳۶۱	خیابان ولیعصر (عج)، بین خیابان جمهوری اسلامی و چهارراه امیراکرم، نبش کوچه گودرز، پلاک ۱۲۸۵	دفترچه‌ای	ملکیت ساختمان	۶ دانگ	۳۴۴	حدود ۱۳۱۰	۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۵/۱ فرعی از ۲۶۶۳ و ۲۶۶۵، منافع تمامی واحد ها متعلق به غیر، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲۴	۳۴۳۴	خیابان وحدت اسلامی، خیابان طبرستان، کوچه شهید غفاری، پلاک ۴ الی ۱۰ و ۸۴ الی ۸۰	دفترچه‌ای	ملکیت ساختمان	۴ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۶۱۱,۸۰ (شش‌دانگ)	دارد	۳۷۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۲۳۷۴ الی ۲۳۷۰ و ۲۰۱ و ۲۳۶۹، منافع تمامی واحدها متعلق بغیر می‌باشد. فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می‌باشد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲۵	۱۵۵	خیابان وحدت اسلامی، نرسیده به میدان وحدت اسلامی، نبش کوچه مسجد، جنب بانک تجارت، پلاکهای ۶۰۶ و ۶۰۸ و ۶۱۰	دفترچه‌ای	ملکیت ساختمان	۶ دانگ	حدود ۷۳	حدود ۱۴۵	۱۰۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک های ثبتی ۲۵۵۳ الی ۲۵۵۵، منافع تمامی واحدها متعلق به غیر می‌باشد . با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲۶	۲۴۱۵۵	خیابان انقلاب، خیابان فخر رازی، نرسیده به خیابان شهیدوحید نظری، پلاک ۴۹، طبقه اول سمت جنوب، قطعه ۸ تفکیکی	تک برگ	ملکیت کارگاه	۶ دانگ		۱۲۵/۰۷	۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۱۳۲۸/۳۶۷۸، منافع متعلق به غیر، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲۷	۲۴۱۵۱	خیابان انقلاب، خیابان فخر رازی، نرسیده به خیابان شهیدوحید نظری، پلاک ۵۳، طبقه همکف، قطعه ۳ تفکیکی	تک برگ	ملکیت مغازه	۶ دانگ		۱۹/۸۰	۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۱۳۲۳/۳۶۷۸، منافع متعلق بغیر، به انضمام انباری به مساحت ۰۶/۱۴ مترمربع، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲۸	۵۱۲۱	خیابان قزوین شرق به غرب، بعد از پمپ بنزین، نرسیده به دو راهی قیان، پلاک ۱۳۲۱	دفترچه‌ای	ملکیت ساختمان	۶ دانگ	۱۰۹۸۵	دارد	۸,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۲۳۴/۲۴۲۶، منافع تمامی واحدها متعلق به غیر، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هر گونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲۹	۲۸۴۹	خیابان سعدی جنوبی، پایین تر از خیابان جمهوری، جنب بانک ملی، ساختمان تقی نیا میلانی، پلاک ۲۵۲	دفترچه‌ای	رجوع به ستون توضیحات	۶ دانگ	۱۵۳۳/۵۰	۱۱۸۷۵	۲,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک های ثبتی ۸/۲ و ۸۰۴، ملکیت ساختمان، به انضمام منافع یک باب انباری به مساحت حدود ۲۵ متر مربع واقع در زیرزمین داخل پارکینگ روبروی راه پله ها، منافع سایر واحد ها متعلق به غیر، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هر گونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.

ادامه از صفحه ۱۴

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۳۰	۲۸۵۵۹	خیابان فردوسی، خیابان نوفل لوشاتو، خیابان پارس، ساختمان غفاری، طبقه همکف، پلاک ۲۵ و ۲۷، قطعه ۱۲ تفکیکی	تک برگ	ملکیت مغازه	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ		۵۰,۶۰ (۶ دانگ)	۲۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۴۸/۳۹۷۸، منافع متعلق بغیر، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۳۱	۱۸۸۸۳	خیابان فردوسی، خیابان نوفل لوشاتو، خیابان پارس، ساختمان غفاری، طبقه همکف، پلاک ۲۱، قطعه ۸ تفکیکی	تک برگ	ملکیت مغازه	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ		۴۸,۸۰ (۶ دانگ)	۲۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۴۴/۵۴۳/۳۹۷۸، (پلاک ثبتی جدید ۴۳/۳۹۷۸) منافع متعلق بغیر، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۳۲	۲۸۵۵۸	خیابان فردوسی، خیابان نوفل لوشاتو، خیابان پارس، ساختمان غفاری، طبقه همکف پلاک ۲۳، قطعه ۱۰ تفکیکی	تک برگ	ملکیت مغازه	سه دانگ مشاع از شش دانگ		۲۷ / ۴۰ (۶ دانگ)	۱۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۴۶/۵۴۳/۳۹۷۸، (پلاک ثبتی جدید ۴۱/۳۹۷۸) منافع متعلق بغیر، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد (به میزان ۲۰ / ۹ مترمربع از مساحت در تصرف قطعه ۸ تفکیکی (مغازه مجاور) می باشد)، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۳۳	۱۸۸۸۲	خیابان فردوسی، خیابان نوفل لوشاتو، خیابان پارس، ساختمان غفاری طبقه همکف، پلاک ۱۸ از کوچه پیرنیا، قطعه ۷ تفکیکی	تک برگ	ملکیت مغازه	سه دانگ مشاع از شش دانگ		۱۴,۱۰ (۶ دانگ)	۷,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۴۳/۵۴۳/۳۹۷۸ (پلاک ثبتی جدید ۴۶/۳۹۷۸)، منافع متعلق بغیر، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۳۴	۱۸۸۸۴	خیابان فردوسی، خیابان نوفل لوشاتو، خیابان پارس، ساختمان غفاری طبقه همکف، پلاک ۱۲ از کوچه پیرنیا، قطعه ۱۱ تفکیکی	تک برگ	ملکیت مغازه	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ		۲۲,۲۰ (۶ دانگ)	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۴۷/۵۴۳/۳۹۷۸ (پلاک ثبتی جدید ۴۷/۳۹۷۸)، منافع متعلق بغیر، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی شریک مشاعی بر عهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۳۵	۱۶۴۵۲	خیابان فردوسی، خیابان نوفل لوشاتو، خیابان پارس، ساختمان غفاری طبقه همکف، از کوچه پیرنیا پلاک ۸ از خیابان پارس پلاک ۹، قطعه ۳ تفکیکی	تک برگ	ملکیت مغازه	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ		۳۷,۱۰ (۶ دانگ)	۲۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۳۹/۵۴۳/۳۹۷۸ (پلاک ثبتی جدید ۳۹/۳۹۷۸)، منافع متعلق بغیر، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۳۶	۲۸۵۵۷	خیابان فردوسی، خیابان نوفل لوشاتو، خیابان پارس، ساختمان غفاری طبقه همکف، از کوچه پیرنیا پلاک ۱۴ و ۱۶ از خیابان پارس پلاک ۱۷ و ۱۵، قطعه ۶ تفکیکی	تک برگ	ملکیت مغازه	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ		۸۴,۶۰ (۶ دانگ)	۴۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۴۲/۵۴۳/۳۹۷۸ (پلاک ثبتی جدید ۴۰/۳۹۷۸)، منافع متعلق بغیر، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۳۷	۲۸۵۵۵	خیابان فردوسی، خیابان نوفل لوشاتو، خیابان پارس، ساختمان غفاری طبقه همکف، از کوچه پیرنیا پلاک ۱۰ از خیابان پارس پلاک ۱۱، قطعه ۴ تفکیکی	تک برگ	ملکیت مغازه	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ		۴۰,۰۵ (۶ دانگ)	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۴۰/۵۴۳/۳۹۷۸ (پلاک ثبتی جدید ۱۵/۳۹۷۸)، منافع متعلق بغیر، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می رسد.
۳۸	۲۸۵۵۴	خیابان فردوسی، خیابان نوفل لوشاتو، خیابان پارس، ساختمان غفاری طبقه همکف، از کوچه پیرنیا پلاک ۲ و ۴ و از خیابان پارس پلاک ۱ و ۵، قطعه اول تفکیکی	تک برگ	ملکیت مغازه	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ		۸۹,۷۰ (۶ دانگ)	۵۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۳۸/۵۴۳/۳۹۷۸ (پلاک ثبتی جدید ۳۸/۳۹۷۸)، منافع متعلق بغیر، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۳۹	۳۳۱۱۷	خیابان شهید مفتح، ضلع شمال میدان هفتم تیر، پلاک ۱ طبقه اول، قطعه ۲ تفکیکی (واحد های شمالی و جنوبی)	تک برگ	ملکیت درمانگاه	۶ دانگ		۲۷۷,۹۹	۲۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۹۰۸۸۶,۶۹۳، منافع متعلق به غیر، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هر گونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۴۰	۳۳۱۱۹	خیابان شهید مفتح، ضلع شمال میدان هفتم تیر، پلاک ۱، طبقه دوم، قطعه ۴ تفکیکی	تک برگ	ملکیت درمانگاه	۶ دانگ		۱۴۱,۷۵	۱۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۱۱۸۸۶,۶۹۳، منافع متعلق به غیر، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هر گونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۴۱	۳۳۱۲۰	خیابان شهید مفتح، ضلع شمال میدان هفتم تیر، پلاک ۱، طبقه سوم شمالی، قطعه ۵ تفکیکی	تک برگ	ملکیت اداری	۶ دانگ		۱۲۷,۶۴	۱۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۱۲۰۸۸۶,۶۹۳، منافع متعلق به غیر، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هر گونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۴۲	۲۱۵	خیابان امام خمینی، خیابان باستیون شرقی، نبش خیابان کیان، پلاک ۳۰ و ۲۸ و ۲۶ و ۲۴ و ۲۰	دفترچه ای	ملکیت ساختمان	۶ دانگ	۱۰۵,۰۰۸	حدود ۲۸۹	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۰۳۰۱ الی ۳۰۴ و ۳۰۷ اصلی، منافع تمامی واحد ها متعلق بغیر، ساختمان بصورت قدیمی، دارای اصلاحی، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (هرگونه بدهی احتمالی به عهده خریدار می باشد)
۴۳	۳۷۲۱۴	جاده مخصوص کرج- خیابان بیمه دوم-ضلع جنوب غربی میدان سالاری-پلاک ۱۴-(محل مشاور املاک پارسا)	تک برگ	ملکیت مغازه	۴ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۲۷,۸۳ (۶ دانگ)	دارد	۱۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۹۷۱۳۷۹۵,۲۳۹۵، منافع متعلق به غیر، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد. با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می رسد.
۴۴	۳۷۲۱۶	جاده مخصوص کرج- خیابان بیمه دوم-ضلع جنوب غربی میدان سالاری-پلاک ۱۳-(محل کبابی سیلان)	تک برگ	ملکیت مغازه	۴ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۲۶,۹۵ (۶ دانگ)	دارد	۱۵,۳۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۹۸۱۳۷۹۵,۲۳۹۵، منافع متعلق به غیر، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد. با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می رسد.
۴۵	۳۱۸۱۶	شهری، بعد از میدان شهید غیبی، ضلع جنوبی خیابان دستواره، خیابان کمیل، جنب پارک	دفترچه ای	زمین	۲ سهم مشاع از ۱۰ سهم ۶ دانگ باستثناء بهای ثمنیه اعیانی یک قطعه زمین	۱۱۹۸۸ (۶ دانگ)		۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۵۱/۲۰۰، دارای اصلاحی و ملک در زیر پهنه G۱۱۱ (پارک های عمومی) با کاربری فضای سبز و پارک تثبیت شده می باشد، به استثناء حدود ۲۰۰ مترمربع عرصه و اعیان متعلق بغیر، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می باشد. رفع تصرف از ملک بر عهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۴۶	۱۳۷۱۹	احمدآباد مستوفی به طرف اسلامشهر، جاده رضی آباد، قبل از اتوبان ساوه، روبروی کارخانه آلاله، قطعه ۶۴ تفکیکی	دفترچه ای	زمین	۶ دانگ	۴۳۳۱ / ۵۰		۳۱۱,۸۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۵۰۵/۳۰، براساس طرح جامع مصوب، ملک در پهنه S۴۱۱ سطوح زراعی، که قسمتی از ملک در جاده احمدآباد و قسمتی در حریم سبز جاده واقع گردیده، اصلاحی بر هر میزان بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۴۷	۱۰۸۳۲	احمدآباد مستوفی به طرف اسلامشهر، جاده رضی آباد، قبل از اتوبان ساوه، روبروی کارخانه آلاله، قطعه ۷۰ تفکیکی	دفترچه ای	زمین	۶ دانگ	۴۲۲۰		۳۷۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۲۱/۳۰، براساس طرح جامع مصوب، ملک در پهنه S۴۱۱ سطوح زراعی واقع، دارای اصلاحی، اصلاحی به هر میزان برعهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۴۸	۱۳۲۹۳	جاده ساوه - چهار دانگه، خیابان نیروگاه برقی، فیروز بهرام شمال، ضلع شمالی مقوا سازی، قطعه ۸ تفکیکی	دفترچه ای	زمین	۶ دانگ	۹۴۵	دارد (غیرمجاز)	۴۲,۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۸۰، ملک دارای متصرف، تخلیه بهعهده خریدار می باشد، (بناهای داخل ملک غیرمجاز می باشد) با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۴۹	۲۵۸۵۹	چهاردانگه، انتهای خیابان شهید رحیمی، روبروی آتش نشانی، ورودی شهرک صنفی سهند، قطعه ۳۹۸ تفکیکی	دفترچه ای	زمین	۶ دانگ	۲۱۰۰		۱۱۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۷۹۰/۳۶، ملک در حریم شهر چهاردانگه و در حریم خطوط برق فشار قوی قراردارد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۵۰	۲۵۸۶۱	چهاردانگه، انتهای خیابان شهید رحیمی، ورودی شهرک صنفی سهند، قطعه ۳۹۹ تفکیکی	دفترچه ای	زمین	۶ دانگ	۲۱۰۰		۱۰۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۷۹۱/۳۶، ملک در حریم شهر چهاردانگه و در حریم خطوط برق فشار قوی قراردارد با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۵۱	۲۵۸۶۲	چهاردانگه، انتهای خیابان شهید رحیمی، روبروی آتش نشانی، ورودی شهرک صنفی سهند، قطعه ۴۰۰ تفکیکی	دفترچه ای	زمین	۶ دانگ	۲۱۰۰		۹۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۷۹۲/۳۶، ملک در حریم شهر چهاردانگه و در حریم خطوط برق فشار قوی قراردارد با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۵۲	۲۵۸۶۳	چهاردانگه، انتهای خیابان شهید رحیمی، روبروی آتش نشانی، ورودی شهرک صنفی سهند، قطعه ۴۰۱ تفکیکی	دفترچه ای	زمین	۶ دانگ	۲۱۰۰		۹۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۷۹۳/۳۶، ملک در حریم شهر چهاردانگه و در حریم خطوط برق فشار قوی قراردارد با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.

ادامه از صفحه ۱۵

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۵۳	۳۵۸۶۵	چهاردانگه، انتهای خیابان شهید رحیمی، روبروی آتش نشانی، ورودی شهرک صنفی سهند، قطعه ۴۰۲ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۲۱۰۰		۱۰۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۳۶/۷۹۴، ملک در حریم شهر چهاردانگه و در حریم خطوط برق فشار قوی قرارداد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۵۴	۳۴۱۹	جاده آبعلی، بعداز رودهن، دست راست، قریه مبارک آباد، خیابان حمزه لوئی، خیابان ساحلی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۲۰۸۸		۲۰۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶/۱۸۴، مطابق طرح هادی ملک در حریم شهر و مطابق طرح تفصیلی ملاک عمل با کاربری باغ، که در زمان دیوار کشی در ضلع شمال شرقی به عمق ۱/۹۰ متر و جنوب شرقی به عمق ۳ متر رعایت حریم الزامی است. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۵۵	۳۴۳۱	جاده آبعلی، بعداز رودهن، دست راست، قریه مبارک آباد، خیابان حمزه لوئی، خیابان ساحلی، روبروی کارگاه شن و ماسه	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۶۱۰		۱۵۲,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶/۱۸۵، مطابق طرح هادی در حریم شهر و مطابق طرح تفصیلی ملاک عمل با کاربری توریستی، تفریحی و در ضلع شمال غربی به عمق ۱۰/۵۰ و جنوب غربی به عمق ۱۲/۵۰ در حریم معبر می‌باشد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۵۶	۵۱۰۷	جاده آبعلی، بعداز رودهن، دست راست، قریه مبارک آباد، خیابان حمزه لوئی، خیابان ساحلی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۲۴۵۶		۲۴۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶/۲۰۶، مطابق طرح هادی ملک در حریم شهر و مطابق طرح تفصیلی ملاک عمل با کاربری باغ که در زمان دیوار کشی ضلع جنوب شرقی به عمق ۲/۴۰ متر و جنوب غربی به عمق ۱/۳۰ متر رعایت حریم معبر الزامی است. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۵۷	۲۴۳۳۶	شهرستان قرچک، روستای محمدآباد، به طرف جاده ولی آباد، روبروی خیابان منتهی به آموزشگاه شهید محمودی، قطعه شش تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۳۰۳۰۰		۱۲۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۵۴,۷۵۲، ملک در حریم شهر قرچک قرار دارد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)

استان های البرز و قزوین

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۵۸	۱۰۲۷۵	کرج، کردان، کوهسار، بعد از پل کردان، خیابان توتستان، سمت راست روستای بانو صحرا	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۵۲۲۵۴	-	۶,۰۹۰,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	پلاک ثبتی ۲ / ۳۲۸، دارای کاربری پهنه ۵۴۱۲ (سطوح باغی) است. رعایت هرگونه اصلاحی و کسری مساحت و حریم و بستر رودخانه و نیز حقوق ارتفاقی سازمان آب و نهر الزامی است. همچنین، حدودا مساحت ۳۵ / ۶۹۸ مترمربع برابر با دادنامه قطعی دادگاه به تملک وزارت نیرو درآمده که از مساحت کل کسری گردد. رفع تصرف و خلع ید ملک به عهده خریدار است. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۵۹	۱۷۴۹۹	کرج، جاده قدیم هشتگرد، جاده سهیلیه، بعد از فلکه اول، ضلع شمال اردوگاه سابق آموزش و پرورش، قطعه ۱۶ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۵۳۰۰	۰	۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۷۷ / ۴۷۳۴، واقع در داخل بافت روستای زعفرانیه، دارای کاربری باغ مسکونی و حدود ۱۰۰ مترمربع کاربری انبار می‌باشد. رعایت اصلاحی ازسنت معبر الزامی است. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۶۰	۸۴۴۲	هشتگرد، تهراندشت، روستای سعید آباد، میدان چناران، خیابان معلم، قطعه ۲۴۳۹ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۵۰۰	دارد	۱۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۸۱/۱۰۷۸، با کاربری زراعی و بصورت مشجر، حقوق اعیانی (اشجار) متعلق به غیر می‌باشد. تخلیه، با وضع موجود، با اعطای وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۶۱		کرج، محمد شهر، جاده ماهدشت، خیابان مصدق، نیش کوچه‌های اردلان، سنبل و بنفشه	تک برگ	زمین	۶,۲۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ	جمعاً ۱۹۷۵	۰	۵۱,۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک‌های ثبتی ۹۲۸۱، ۹۲۷۴ و ۹۲۸۲ از ۳۶۲ اصلی، در محدوده قانونی شهر و دارای کاربری مسکونی، شامل سه جلد سند مالکیت با شش ممیز بیست و پنج صدم سهم مشاع از صد سهم عرصه و اعیان می‌باشند. با وضع موجود، با اعطای وکالت به فروش می‌رسند. (بازدید از ملک الزامی است)
۶۲	۲۸۸۳۲	کرج، شهرک بنفشه، ضلع جنوب شرقی میدان، بعد از رستوران بنفشه، مغازه ششم	دفترچه‌ای	ملکیت و سرقفلی	۶ دانگ	-	۷۳,۱	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	جزء پلاک ثبتی ۱۱۳۶۲ / ۱۶۲، می‌باشد. تخلیه، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۶۳	۲۸۸۳۲	کرج، شهرک بنفشه، ضلع جنوب شرقی میدان، بعد از رستوران بنفشه، مغازه هفتم	دفترچه‌ای	ملکیت و سرقفلی	۶ دانگ	-	۵۰,۴	۱۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	جزء پلاک ثبتی ۱۱۳۶۲ / ۱۶۲، می‌باشد. تخلیه، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۶۴	۱۵۸۶۰	شهریار، جاده رباط کریم، روستای سقرچین، خیابان دامپرو	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۱۲۴۹,۲۴	دارد	۲۶۹,۹۸۱,۷۶۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۹۹ / ۹۹، حقوق اعیانی متعلق به غیر و تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد. با وضع موجود، با اعطای وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۶۵	۹۳۱۷	نسیم شهر، اراضی کلمه، غرب دامپروری همت، شهرک گلدشت، محدوده کوچه صدف ۲ و ۳ و مرجان ۳، قطعه ۵۰۵ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۳۴۷۴	دارد	۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴۶ / ۱۳۸، دارای کاربری مسکونی، فضای سبز و شبکه معبر که قسمتی از ملک به مساحت حدودا ۵۲۲ مترمربع تحت تصرف غیر است (حقوق اعیانی مساحت مذکور متعلق به غیر است) که رفع تصرف و هرگونه اصلاحی بر عهده خریدار می‌باشد. با وضع موجود، با اعطای وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۶۶	۴۳۵۴ ۴۳۵۵	جاده ساوه، بعد از سه‌راه آدران، خیابان شهدای صنعت (جاده قرمز)، خیابان ششم جنوبی (اتحاد)، قطعات ۷۵۸ و ۷۵۹	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۲۰۰۰ (مجموع دو پلاک)	۰	۲۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک های ۹۲۳ و ۹۲۲ از ۱۶۸ اصلی بصورت محصور با کاربری مسکونی و دارای اصلاحی می‌باشند. با وضع موجود، با اعطای وکالت به فروش می‌رسند.
۶۷	۳۰۲۳۸	جاده ساوه، بعد از سه‌راه آدران، نصیرشهر، خیابان شهدای صنعت (جاده قرمز)، خیابان یازدهم (جاده نصیرشهر به قلعه میر)، قطعه ۱۱۶۴ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۴۵۰۰	۰	۲۰۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۰۸ / ۱۶۸، فاقد کاربری و در حریم شهر از سمت معبر مقداری اصلاحی دارد و با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۶۸	۳۶۳۰۵	جاده ساوه، بعد از سه‌راه آدران، نصیرشهر، خیابان شهدای صنعت (جاده قرمز)، خیابان شانزدهم، قطعه ۱ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۲۵۶,۲۵	۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۷۸۵ / ۱۶۸، دارای کاربری مسکونی و دستور نقشه با تراکم ۱۸۰ و سطح اشغال ۶۰ درصد و شامل ۳ طبقه روی پیلوت می‌باشد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۶۹	۳۶۲۹۰	جاده ساوه، بعد از سه‌راه آدران، نصیرشهر، خیابان شهدای صنعت (جاده قرمز)، خیابان شانزدهم، قطعه ۲ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۲۵۶,۲۵	۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۷۸۶ / ۱۶۸، دارای کاربری مسکونی و دستور نقشه با تراکم ۱۸۰ و سطح اشغال ۶۰ درصد و شامل ۳ طبقه روی پیلوت می‌باشد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۷۰	۳۶۲۸۹	جاده ساوه، بعد از سه‌راه آدران، نصیرشهر، خیابان شهدای صنعت (جاده قرمز)، خیابان شانزدهم، قطعه ۳ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۲۵۶,۲۵	۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۷۸۷ / ۱۶۸، دارای کاربری مسکونی و دستور نقشه با تراکم ۱۸۰ و سطح اشغال ۶۰ درصد و شامل ۳ طبقه روی پیلوت می‌باشد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۷۱	۲۴۷۹۶ الی ۲۴۸۱۰	جاده ساوه، بعد از سه‌راه آدران، نصیرشهر، بلوار ولایت، جنب پروژه بنیاد شهید، قطعات ۵ الی ۱۹ تفکیکی (بلوک ۲)	تک برگ	زمین	۶ دانگ	جمعاً ۳۶۷۶,۸۷	۰	۵۵۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک‌های ثبتی شماره ۳۶۵۸ تا ۳۶۷۲ از پلاک اصلی ۱۶۸، شامل ۱۵ قطعه مجزا که هر یک دارای سند شش دانگ می‌باشند. این پلاک‌ها بر اساس پروانه ساخت تجمیعی صادرشده با کاربری مسکونی قابلیت احداث بنایی به مساحت کل ۱۳۶۴۵,۱۶ مترمربع در ۶ طبقه را دارا می‌باشند. که با وضع موجود و اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۷۲	۳۵۱۸۲ الی ۳۵۱۹۲	جاده ساوه، بعد از سه‌راه آدران، نصیرشهر، بلوار ولایت، جنب پروژه بنیاد شهید قطعات ۱ الی ۱۱ تفکیکی (بلوک ۳)	تک برگ	زمین	۶ دانگ	جمعاً ۲۹۱۸,۵۸	۰	۴۴۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک‌های ثبتی شماره ۳۷۲۰ تا ۳۷۳۰ از پلاک اصلی ۱۶۸، شامل ۱۱ قطعه مجزا که هر یک دارای سند شش دانگ می‌باشند. این پلاک‌ها بر اساس پروانه ساخت تجمیعی صادرشده با کاربری مسکونی قابلیت احداث بنایی به مساحت کل ۱۰۳۹۹,۴۴ مترمربع در ۶ طبقه را دارا می‌باشند. که با وضع موجود و اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۷۳	۳۵۱۹۳ الی ۳۵۲۰۳	جاده ساوه، بعد از سه‌راه آدران، نصیرشهر، بلوار ولایت، جنب پروژه بنیاد شهید، قطعات ۱۲ الی ۲۲ تفکیکی (بلوک ۴)	تک برگ	زمین	۶ دانگ	جمعاً ۲۶۱۵,۹۴	۰	۴۱۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک‌های ثبتی شماره ۳۷۳۱ تا ۳۷۴۱ از پلاک اصلی ۱۶۸، شامل ۱۱ قطعه مجزا که هر یک دارای سند شش دانگ می‌باشند. این پلاک‌ها بر اساس پروانه ساخت تجمیعی صادرشده با کاربری مسکونی قابلیت احداث بنایی به مساحت کل ۱۰۳۹۹,۴۴ مترمربع در ۶ طبقه را دارا می‌باشند. که با وضع موجود و اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۷۴	۲۴۷۵۰ الی ۲۴۷۶۴	جاده ساوه، بعد از سه‌راه آدران، نصیرشهر، بلوار ولایت، جنب پروژه بنیاد شهید، قطعات ۴ الی ۱۸ تفکیکی (بلوک ۵)	تک برگ	زمین	۶ دانگ	جمعاً ۳۶۷۶,۱۴	۰	۵۴۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک‌های ثبتی ۱۳۴۴۴ الی ۱۳۴۵۸ از ۱۶۸، شامل ۱۵ قطعه مجزا که هر یک دارای سند شش دانگ می‌باشند. این پلاک‌ها بر اساس پروانه ساخت تجمیعی صادرشده با کاربری مسکونی قابلیت احداث بنایی به مساحت کل ۱۴۱۳۸,۶۰ مترمربع در ۶ طبقه را دارا می‌باشند. که با وضع موجود و اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۷۵	۱۲۴۷۶۸ الی ۲۴۷۷۴ و ۱۲۴۷۸۶ الی ۲۴۷۸۹	جاده ساوه، بعد از سه‌راه آدران، نصیرشهر، بلوار ولایت، جنب پروژه بنیاد شهید، قطعات ۱ الی ۷ و ۱۹ الی ۲۲ تفکیکی (بلوک ۶)	تک برگ	زمین	۶ دانگ	جمعاً ۲۹۱۸,۲۲	۰	۴۴۳,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک‌های ثبتی ۳۴۶۲ الی ۳۴۶۸ و ۳۴۸۰ الی ۳۴۸۳ از ۱۶۸، شامل ۱۱ قطعه مجزا که هر یک دارای سند شش دانگ می‌باشند. این پلاک‌ها بر اساس پروانه ساخت تجمیعی صادرشده با کاربری مسکونی قابلیت احداث بنایی به مساحت کل ۱۱۳۹۵,۸۴ مترمربع در ۶ طبقه را دارا می‌باشند. که با وضع موجود و اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.

ادامه از صفحه ۱۸

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱۴۵	۳۷۴۷۸	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۱۵ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۳۸، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت بصورت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۴۶	۳۷۴۶۸	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۱۶ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۳۹، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۴۷	۳۷۴۷۱	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۱۷ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۴۰، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۴۸	۳۷۴۷۹	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۱۸ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۴۱، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۴۹	۳۷۴۶۶	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۱۹ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۴۲، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۵۰	۳۷۴۶۴	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۲۰ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۴۳، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۵۱	۳۷۴۶۳	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۲۱ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۴۴، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۵۲	۳۷۴۷۰	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۲۲ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۴۵، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۵۳	۳۷۴۶۱	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۲۳ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۴۶، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۵۴	۳۷۵۲۶	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۲۴ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۹۶	۰	۲۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۴۷، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۵۵	۳۷۴۶۹	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۲۶ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۸۳,۷۵	۰	۲۱,۱۳۱,۲۵۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۴۹، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۵۶	۳۷۴۷۳	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۲۷ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۱۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۵۰، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۵۷	۳۷۴۵۸	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۲۸ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۱۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۵۱، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۵۸	۳۷۴۵۶	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۲۹ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۱۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۵۲، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۵۹	۳۷۴۷۶	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۳۰ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۱۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۵۳، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۶۰	۳۷۴۵۹	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۳۱ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۱۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۵۴، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۶۱	۳۷۴۵۳	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۳۲ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۱۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۵۵، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۶۲	۳۷۴۵۵	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۳۳ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۱۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۵۶، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۶۳	۳۷۴۶۷	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۳۴ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۱۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۵۷، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۶۴	۳۷۴۵۴	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۳۵ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۵۸، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۶۵	۳۷۴۵۲	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۳۶ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۵۹,۸	۰	۲۲,۳۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۵۹، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.

استان قم

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱۶۶	۳۶۹۷۴- ۳۶۹۷۵	قم، میدان آزادگان، خیابان شهید بهشتی، خیابان شهید چمران شمالی، نبش کوچه ۴ و ۶	تک برگ	زمین محصور	۶ دانگ	۳۹۶ (جمعاً)	۰	۲۰۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۰ و ۱۵۴ فرعی از ۲۵۴۵ اصلی، دارای کاربری مسکونی با تراکم متوسط، دارای اصلاحی، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.

استان های مازندران و گیلان

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱۶۷	۳۷۰۰۵	قائم شهر، ابتدای خیابان ساری، خیابان رازی، کوچه فروشگاه فرهنگیان، انتهای کوچه، ساختمان سابق کانون فرهنگی شاهد	تک برگ	زمین با بنای احداثی	۶ دانگ	۴۹۵	۲۶۸	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۱۹/۱۶۰۴۵، با کاربری اداری-انتظامی، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۶۸	۱۱۸۴	نشتارود، بعد از دوراهی رودگر محله، قریه بند بن، باغات نشتارود، کوچه شاهد، زمین جلگه ای جنگلی	تک برگ	باغ	۶ دانگ	۹۶۹۹۰	۱۰۶	۲,۰۳۶,۷۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	پلاک ثبتی ۳۷/۵۹، جزء اراضی جنگلی جلگه ای، دارای یک حلقه چاه و منبع آب و برق و ساختمان مسکونی دو طبقه می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۶۹	۱۱۸۷	نشتارود، بعد از دوراهی رودگر محله، قریه بند بن، باغات نشتارود، کوچه شاهد، زمین جلگه ای جنگلی	تک برگ	باغ	۶ دانگ	۹۶۱۳۶	۱۰۰	۱,۹۲۲,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	پلاک ثبتی ۳۱/۶۰، جزء اراضی جنگلی جلگه ای، وضع موجود ملک ۹۵۰۱۷,۶۳ مترمربع می‌باشد، دارای خانه سربداری قدیمی و انبار، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۷۰	۱۱۸۹	نشتارود، بعد از دوراهی رودگر محله، روستای بندبن، کوچه شاهد، زمین جلگه‌ای جنگلی	تک برگ	باغ	سه دانگ مشاع از شش‌دانگ	۹۶۳۲۲ (شش‌دانگ)	۷۲,۸	۸۶۶,۸۹۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	پلاک ثبتی ۳۱/۴۴، جزء اراضی جنگلی جلگه ای، طبق توافق حصه مالکین در طبیعت مشخص، دارای خانه سربداری مخروطه، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۷۱	۲۴۱۴۳	رامسر، بلوار معلم، شهرآسر، بلوک E، طبقه دهم، واحد ۴۱	تک برگ	آپارتمان	۶ دانگ		۱۶۶,۶	۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۲۷/۳۹۲۶، با کاربری مسکونی، از موقعیت عالی برخوردار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است).
۱۷۲	۲۴۱۳۳	رامسر، بلوار معلم، شهرآسر، بلوک E، طبقه هشتم، واحد ۳۱	تک برگ	آپارتمان	۶ دانگ		۱۱۴,۶۲	۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۲۷/۳۹۰۲، با کاربری مسکونی، از موقعیت عالی برخوردار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است).
۱۷۳	۲۴۱۲۵	رامسر، بلوار معلم، شهرآسر، بلوک E، طبقه ششم، واحد ۲۳	تک برگ	آپارتمان	۶ دانگ		۱۱۴,۶۲	۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۲۷/۳۸۴۰، با کاربری مسکونی، از موقعیت عالی برخوردار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است).
۱۷۴	۲۴۱۴۲	رامسر، بلوار معلم، شهرآسر، بلوک E، طبقه دهم واحد ۴۰	تک برگ	آپارتمان	۶ دانگ		۷۸,۷	۵۵,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۲۷/۳۹۲۵، با کاربری ملک مسکونی از موقعیت عالی برخوردار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است).
۱۷۵	۲۴۱۳۶	رامسر، بلوار معلم، شهرآسر، بلوک E، طبقه هشتم، واحد ۳۴	تک برگ	آپارتمان	۶ دانگ		۱۳۳,۲۲	۷۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۲۷/۳۹۰۳، با کاربری ملک مسکونی از موقعیت عالی برخوردار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است).
۱۷۶	۱۴۳۴۵	چابکسر- به سمت کلاچای. قریه چایجان. بعد از هتل گیلماز سمت ساحل	تک برگ	زمین	مشاع از ۲۰۸۵,۶ سهم ۴۹۰۶ شش‌دانگ			۳۱۲,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰۲/۶۲/۲۲۳ ملک خارج از محدوده طرح هادی مصوب روستا قرار دارد و میزان مالکیت بنیاد ۲۰۸۵,۶ سهم مشاع از ۴۹۰۶ سهم شش‌دانگ، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۷۷	۳۶۵۷۱	رشت، بلوار شهید حمیدیان، خیابان جمهوری اسلامی - کوچه اینار، پلاک ۱۸	تک برگ	زمین	سه دانگ مشاع از شش‌دانگ	۱۷۹,۱۰		۲۵,۰۷۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۵۴,۲۰۶۲، کاربری ملک مسکونی پهنه R۱۲۱ (سه طبقه روبروی پیلوت)، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد.

ادامه در صفحه ۲۰

ادامه از صفحه ۱۹

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱۷۸	۲۸۷۰۵	رودسر، دریاوارسر، شهرک بعثت، خیابان شریعتی، خیابان نیلوفر۲، (قطعه ۷۳۳ تفکیکی)	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۶۳۰		۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۷۰,۸۹، با کاربری باغات کشاورزی و مسکونی با تراکم کم، قسمتی دارای متصرف، و دارای اصلاحی، در بستر خیابان، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است).
۱۷۹	۲۸۶۷۱	رودسر، دریاوارسر، شهرک بعثت، خیابان شریعتی، خیابان نیلوفر۲، (قطعه ۷۲۹ تفکیکی)	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۵۰۶		۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۷۰,۶۴، با کاربری باغات و کشاورزی، قسمتی در بستر خیابان، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است).

استان های اصفهان و یزد

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱۸۰	۲۳۷۰۱	اصفهان، خیابان شهید مطهری به سمت شرق (به سمت انقلاب)، بعد از پل آذر، پلاک ۷۲ (پلاک ۵ قدیم).	تک برگ	عرصه و اعیان	۴ دانگ مشاع از شش‌دانگ	۱۴۵۹,۳ (شش‌دانگ)	دارد	۳,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۲۵۵۵/۲، کاربری ملک به صورت مسکونی، تجاری، خدماتی، تخلیه، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالکان مشاعی، برعهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۸۱	۳۶۳۷۳	استان اصفهان، نجف آباد، کمربندی شمالی، روبروی پادگان عاشورا، شهرک بهاران، روبروی پارک محلی، مغازه شماره ۴	تک برگ	عرصه و اعیان	۶ دانگ	۳۵	۳۵	۱۵,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۹۰۲/۲۵۱۳، ملکیت و منافع، ملک نوساز، دارای کاربری تجاری، تخلیه، با وضع موجود و با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۸۲	۳۶۳۷۰	استان اصفهان، نجف آباد، کمربندی شمالی، روبروی پادگان عاشورا، شهرک بهاران، روبروی پارک محلی، مغازه شماره ۵	تک برگ	عرصه و اعیان	۶ دانگ	۳۵	۳۵	۱۵,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۹۰۲/۲۵۱۴، ملکیت و منافع، ملک نوساز، دارای کاربری تجاری، تخلیه، با وضع موجود و با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۸۳	۱۸۷۱۲	استان اصفهان، شهرستان کاشان، گذرقتی خان	تک برگ	عرصه و اعیان	۶ دانگ	۱۹,۰۲	دارد	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۳۸۲۰، کاربری ملک کارگاهی، ملکیت و منافع، به صورت مغازه در بافت تاریخی شهرستان می‌باشد، با وضع موجود و با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۸۴	۱۷۸۸۷	استان اصفهان، شهرستان کاشان، گذرقتی خان	تک برگ	عرصه و اعیان	۶ دانگ	۲۴,۷۹	دارد	۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۳۸۲۲، کاربری ملک کارگاهی، ملکیت و منافع، به صورت مغازه در بافت تاریخی شهرستان می‌باشد، با وضع موجود و با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۸۵	۳۶۳۸۲	استان یزد، میدان همافر، کوچه صدوقی ۲، جنب درمانگاه ولیعصر(عج)، جنب ریل راه آهن	تک برگ	عرصه و اعیان	۶ دانگ	۱۲۶۷	حدود ۱۳۸۵	۲۴۳,۶۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴۳۷۵/۱، کاربری مسکونی، وضع موجود بصورت کارگاه و سوله، تخلیه، با وضع موجود و با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. ضمناً اعیانی ملک شامل سوله، واحد سرایداری، زیرزمین، انبار و ... می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۸۶	۳۷۱۳۵	استان یزد، خیابان انقلاب، نبش سه راه مشیر، سرکوچه ۷۴	تک برگ	زمین محصور	۶ دانگ	۶۳۸,۵	.	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۶۴۵۲/۱۳۵۴، کاربری مسکونی، به صورت زمین محصور، با وضع موجود و با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۸۷	۱۵۸۹۸	استان یزد شهرستان بافق، میدان محمدتقی خان بافقی، بلوار نخلستان	دفترچه ای	زمین	۶ دانگ	۵۱۴	.	۷۹,۱۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۲۵۳۱/۱، دارای کاربری مزروعی، قسمتی در طرح گذر واقع شده، تخلیه، با وضع موجود و با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۸۸	۱۵۰۹۴	استان یزد، شهرستان تفت، محله راحت آباد، پل کوکبیه، کوچه یاسمن، آخر کوچه ضلع جنوبی کوه دست راست کوچه گلزار پلاک ۵	تک برگ	عرصه و اعیان	۶ دانگ	۵۷۹	۲۴۷	۹۵,۵۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴۸۶، کاربری ملک به صورت مسکونی، (در بافت تاریخی قرار دارد) ملک به صورت یک باب خانه قدیمی، تخلیه، با وضع موجود و با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)

استان خراسان رضوی

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱۸۹	۳۶۸۵۱	مشهد، قاسم آباد، بلوار حجاب، حجاب ۳۲، پلاک ۱۶۴	تک برگ	مغازه	۶ دانگ	۴۰,۷۰	۴۰,۷۰	۵۹,۰۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماه	پلاک ثبتی ۱۷۵/۴۸۵۹۱، ملکیت و منافع، در طرح تفصیلی شمال غرب، محور مختلط تجاری خدماتی مقیاس ناحیه ویژه حوزه شمال غرب پیش بینی شده است. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۱۹۰	فاقد کد	کیلومتر ۳۰ جاده مشهد - چناران، جاده گلمکان، امام رضا ۲۶، کوچه ارغوان، پشت اردوگاه آموزشی شهید بهشتی	بنجاق	زمین زراعی	۱۷۳۸۱,۸۴ مشاع از ۴۸۱۴۸۰ سهم	حدود ۱۷۰۰۰	---	۵۲,۲۴۹,۸۱۱,۰۴۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماه	پلاک ثبتی ۲۴۲ اصلی، یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۱۹۱	۳۳۱۴۷	مشهد، خیابان اندرزگو، نبش اندرزگو ۱۷	دفترچه‌ای	ساختمان تجاری	سه دانگ مشاع	۱۰۲	۳۵۱	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴۲۹۱/۱، ساختمان تجاری در ۳ طبقه مشتمل بر زیرزمین به مساحت ۱۰۲ مترمربع با کاربری انباری تجاری، طبقه هم کف به مساحت ۱۰۲ مترمربع کاربری تجاری و و نیم طبقه به مساحت ۴۵ متر کاربری انبار تجاری و طبقه اول به مساحت ۱۰۲ مترمربع به صورت دفتر تجاری می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (در طرح اجرای عقب نشینی معبر بلوار شارستان رضوی قرار دارد.)

استان خوزستان

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱۹۲	۳۶۷۹۲	اهواز، خیابان آزادگان (۲۴ متری)، روبروی پمپ بنزین، بین وکیلی و رئیسی، محل سابق داروخانه امام خمینی (ره)	تک برگ	ساختمان (مخروبه)	۶ دانگ	۶۴۵,۶۸	۲۰۰	۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۵۲/۲۱، با کاربری مختلط، متراژ ۲۱۴/۱۳ مترمربع در طرح تعریض خیابان (آزادگان) قرار گرفته وباقیمانده زمین بعد از کسر در مسیر تعریض به متراژ ۴۳۱/۵۵ متر مربع می‌باشد، با وضع موجود و با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۹۳	۳۳۱۵۰	شوشتر، ابتدای جاده شوشتر به اهواز، ۵ کیلومتری شوشتر، روستای شلیلی بزرگ، خیابان امام حسین (ع)، کوچه ناصر خسرو، انتهای کوچه بن پست	تک برگ	خانه مسکونی	شش سهم مشاع از هجده سهم عرصه	۳۴۸,۳۷ (شش‌دانگ)	اعیان متعلق به غیر است	۱,۲۱۹,۲۹۴,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماه	پلاک ثبتی ۶۰,۶، با کاربری مسکونی، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی و خلع ید بر عهده خریدار بوده، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است).
۱۹۴	۳۳۱۵۱	شوشتر، ابتدای جاده شوشتر به اهواز، ۵ کیلومتری شوشتر، روستای شلیلی بزرگ، خیابان امام حسین (ع)، کوچه ناصر خسرو، نبش کوچه سعدی	تک برگ	خانه مسکونی	شش سهم مشاع از هجده سهم عرصه	۷۴۷,۹۷ (شش‌دانگ)	اعیان متعلق به غیر است	۲,۴۹۳,۲۳۳,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماه	پلاک ثبتی ۶۰,۹، با کاربری مسکونی، دارای اصلاحی، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی و خلع ید بر عهده خریدار بوده، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است).
۱۹۵	۲۴۰۳۱	شوشتر، بلوار آل غفور، جنب مسجد دو خواهران. منزل دورقی	تک برگ	ساختمان قدیمی ساز	دودانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان به استثنای ثمن اعیانی	۹۴۷,۳۶ (شش‌دانگ)	۹۴۷,۳۶	۴۱,۰۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماه	پلاک ثبتی ۳۰۱۷، با کاربری فرهنگی عرصه آن مشاع و اعیان به صورت دوره‌ای قدیمی ساز حدود ۶۰ سال قدمت دارد و اکنون توسط اداره کل میراث فرهنگی جزء بناهای تاریخی قرار گرفته و امکان افزاز و تفکیک وجود ندارد تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره‌برداری از ملک با مالک مشاعی به عهده خریدار بوده، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)