

هشام

دور دوم تحریم‌های ترامپ بر صادرات نفت ایران بی‌اثر بود

رشد صادرات نفت ایران به چین با وجود ۴۶۵ تحریم جدید آمریکا

شکست ترامپ

در جنگ نفتی با ایران

۴

[طرح: همشهری/رضا احدوند]

ترمیم زخم جنگ در مرکز تهران

پس از تکمیل تعمیرات جزئی و متوسط، پروژه تخریب و نوسازی واحدهای آسیب‌دیده از جنگ در منطقه ۶ آغاز شد



۵۱۵ واحد

نیازمند تخریب و نوسازی در تهران تعیین تکلیف شده است.



۹۸ درصد

از واحدهای مسکونی آسیب‌دیده جنگی تعیین تکلیف شده است.

صفحه ۱۳



۲

یادداشت

رضا کر بلائی؛ روزنامه نگار

آینده نفت ایران در دوران فشار

صنعت نفت ایران در ۲۴ سال اخیر با وجود تشدید تحریم‌ها از نفس نیفتاده هر چند آسیب دید اما رؤیای فلج کردن اقتصاد کشورمان با رویکرد صادرات صفر محقق نشد. اکنون و در شرایطی که چشم‌انداز آینده مذاکرات هسته‌ای چندان روشن نیست، به نظر می‌رسد حیات صنعت نفت با روش گذشته سخت‌تر، پیچیده‌تر و پرهزینه‌تر خواهد بود و ضرورت ایجاد می‌کند در یک فضای علمی و کارشناسی راهبرد نوینی برای افزایش کارآمدی و بهره‌وری این صنعت اندیشیده شود. هدف قراردادن صادرات نفت ایران به‌عنوان یک ابزار سیاسی اقتصادی جهت تمکین ایران در برابر خواسته‌های غرب به بهانه پرونده هسته‌ای نشان داد که هر چند صنعت نفت کشور تاب آور بوده، اما واقعیت این است که پیامد تحریم‌ها، کاهش سرمایه‌گذاری در بالادست نفت، افت میزان برداشت و تحلیل رفتن میزان صادرات بوده و ایران به‌عنوان یکی از بنیانگذاران سازمان اوپک، جایگاه دوم خود در تولید را طی ۲۵ سال اخیر از دست داده است. افزون بر اینکه از تعداد خریداران طلای سیاه ایران هم کاسته شده و چین به‌عنوان یک قدرت بزرگ اقتصادی دنیا به اصلی‌ترین خریدار نفت ایران تبدیل شده است. استمرار چنین وضعیتی، قدرت چانه‌زنی ایران را در عرصه بین‌المللی تحت‌تأثیر قرار داده و از این جهت تأکید صریح رهبر انقلاب در دیدار اخیر اعضای دولت چهاردهم مبنی بر ضرورت افزایش تولید با تکیه بر دانش داخلی، نوسازی فناوری‌ها و به‌ویژه تنوع‌بخشیدن به مشتریان و خریداران نفت ایران، یک نقشه راه پیش روی دولت و دیگر تصمیم‌سازان و تصمیم‌گیرندگان به حساب می‌آید. از سوی دیگر این واقعیت رانمی‌توان از نظر دور داشت که ما دچار پدیده خام‌خواری در صنعت نفت هستیم و به‌رغم سرمایه‌گذاری‌های انجام‌شده، همچنان زنجیره کامل برای رهایی از خام‌خواری نفتی به دلایل مختلف تکمیل نشده و نتیجه وضعیت فعلی را می‌توان در کم‌رنگ شدن حضور شرکت‌ها و محصولات ناشی از صنعت نفت در بازارهای بین‌المللی مشاهده کرد.



زبان انگلیسی از دوره ابتدایی

آموزش و پرورش پیشنهاد کرد آموزش درس زبان خارجی پیش از دوره متوسطه شروع شود | ۶

سرویس رایگان برای استثنایی‌ها

با نزدیک شدن به آغاز سال تحصیلی، موضوع سرویس مدارس به خبر داغ این روزها تبدیل شده است | ۱۳

جست‌وجوی سلامت در ایران

سال گذشته یک میلیون و ۲۰۰ هزار گردشگر برای دریافت خدمات پزشکی و تندرستی به ایران آمدند | ۵

پهلوان وطن سرباز ایران

قهرمان سنگین وزن کشتی جهان، مدالش را تقدیم شهدای جنگ تحمیلی ۱۲ روزه کرد

صفحه ۹



۵ گزینه برای معرفی به اسکار

از «پیر پسر» و «زن و بچه» و «رها» تا «زیبا صدایم کن» و «علت مرگ نامعلوم» نامزد نهایی برای انتخاب و معرفی به آکادمی اسکار هستند

صفحه ۷

جزئیات ۲۰ سال جنایت کلثوم اکبری

قاتل سریالی مازندران به جرم قتل ۱۱ همسر موقتش محاکمه شد

صفحه ۵

بانک کارآفرین
KARAFARIN BANK

آگهی مزایده سراسری شماره ۰۱ - ۱۴۰۴
فروش املاک مازاد در تهران و شهرستان
با شرایط پرداخت نقد و قرارداد اجاره به شرط تملیک
شرح در صفحات ۱۵ و ۱۶

آگهی مزایده املاک شماره ۰۷ - ۱۴۰۴

بانک پارسیان
پارسین بانک

شرکت گسترش ساختمانی لوئیس پارسیان به شماره ثبت ۲۵۳۱۱۴ مورخ ۱۳۸۴/۵/۲۶ به وکالت از طرف بانک پارسیان در نظر دارد نسبت به فروش املاک مشروحه بانک پارسیان از طریق مزایده عمومی و در قالب شرایط واگذاری **به صورت نقد و اقساط** اقدام نماید.

متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و آگاهی از شرایط مزایده به روزنامه همشهری امروز صفحه شماره ۱۱ و سایت بانک پارسیان و سایت شرکت گسترش ساختمانی لوئیس پارسیان مراجعه نمایند.

www.parsian-bank.ir
www.lpcoco.com



6 260641 200359 >



6 260641 200014 >

گام تازه دیپلماسی و واکنش مجلس روایت بررسی تفاهم با آژانس

سه‌شنبه ۱۸ شهریور، تیم دیپلماسی ایران در یکی از حساس‌ترین مقاطع پرونده هسته‌ای به توافقی تازه با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی دست یافت؛ توافقی که با میانجی‌گری مصر و از سوی سید عباس عراقچی به‌عنوان «مدالینت‌های جدید برای همکاری» معرفی شد. این تفاهم درست در میانه مهلت تعیین‌شده از سوی تروئیکای اروپایی برای فعال‌سازی اسنپ‌بک به امضا رسید؛ ضرب‌الاجلی که فضای سیاسی پیرامون مذاکرات را سنگین کرده بود.

مجلس شورای اسلامی پیش‌تر در ۱۱ تیر دولت را ملزم به تعلیق همکاری‌های پادمانی کرده بود و همین موضوع باعث شد برخی نمایندگان با دیدۀ تردید به این توافق نگاه کنند و خواستار پاسخگویی و روشن‌کردن ابعاد آن توسط وزیر خارجه شدند.

عباس عراقچی، وزیر امور خارجه، روز شنبه ۲۲ شهریور در جلسه کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس توضیح داد: «گام‌های عملی پیش‌بینی‌شده برای همکاری با آژانس، کاملاً منطبق با قانون مجلس و مصوبات شورای عالی امنیت ملی است و هر گونه بازرسی صرفاً در چارچوب همین مصوبات انجام خواهد شد.» وی افزود که متن تفاهم پس از ۳ دور گفت‌وگوی کارشناسی و چند ساعت مذاکره مستقیم با مدیر کل آژانس، نهایی شده و «با لحاظ ملاحظات امنیتی ایران» تنظیم‌گردیده است و هشدار داد: «در صورت هر گونه اقدام خصمانه علیه ایران، این گام‌ها پایان‌یافته تلقی خواهد شد.»

پس از جلسه، برخی نمایندگان درباره عدم دسترسی کامل به متن انتقاد کردند که علی‌اصغر نخعی‌رادی در گفت‌وگو با همشهری گفت: «متن توافق، هم فارسی و هم انگلیسی، در اختیار رئیس کمیسیون امنیت ملی قرار گرفته و بررسی آن آغاز خواهد شد.» ابوالفضل ظهروند نیز با اشاره به موعد هفتم مهر برای فعال‌سازی اسنپ‌بک و ۲۶ مهر به‌عنوان تاریخ انقضای قطعنامه ۲۲۳۱ تأکید کرد: «اگر شروط ایران رعایت شود، توافق مثبت است؛ در غیر این صورت مجلس می‌تواند در کنار شورای عالی امنیت ملی تصمیم به لغو آن بگیرد.» به این ترتیب، توافق تازه ایران و آژانس در حالی در مسیر بررسی‌های حقوقی و سیاسی قرار گرفته که امیدها و نگرانی‌ها درباره سرنوشت آن همزمان در فضای سیاسی کشور جریان دارد؛ تفاهمی که می‌تواند با نقطه عطفی تازه در همکاری با آژانس باشد، یا بستگاهی موقت در مسیری پرچالش.

خدمت‌رسانی ویژه سپاه

دویست‌هفتادوپنجمین بیمارستان سیار نیروی زمینی سپاه در شهرستان زهک استان سیستان‌وبلوچستان برپا شد. به‌گفته‌ی رسول صادق، معاون بهداری رمزی این نیرو، این بیمارستان ۲۸۸ شهریورماه به‌حدود ۷۰ هزارنفر از ساکنان محلی خدمات درمانی رایگان خواهد داد./ دفاع پرس

مهر تأیید شحام

شورای عالی امنیت ملی با صدور بیانیه‌ای توافق ایران و آژانس را مصوب کمیته هسته‌ای این شورا عنوان کرد

علیرضا احمدی | روزنامه‌نگار | «توافق قاهره» در حالی همچنان در کانون توجه رسانه‌ها و محافل سیاسی داخلی و البته بین‌المللی قرار دارد که روز یکشنبه‌دبیرخانه شورای عالی امنیت ملی با صدور بیانیه‌ای «تفاهم عراقچی-گروسی» را مصوب «کمیته هسته‌ای» این شورا اعلام کرد. این بیانیه در شرایطی روندهای تصمیم‌گیری در حوزه مذاکرات هسته‌ای را به‌صورت شفاف تبیین می‌کند که رویکردهای خصمانه آژانس در مواجهه با ایران زمینه‌ساز برخی انتقادهای داخلی به دستگاه دیپلماسی دربارۀ همکاری دوبارۀ آژانس شده بود. ایران و آژانس درحالی‌طی روزهای اخیر برای تدوین چارچوب جدید

گزارش

حالی همچنان در کانون توجه رسانه‌ها و محافل سیاسی داخلی و البته بین‌المللی قرار دارد که روز یکشنبه‌دبیرخانه شورای عالی امنیت ملی با صدور بیانیه‌ای «تفاهم عراقچی-گروسی» را مصوب «کمیته هسته‌ای» این شورا اعلام کرد. این بیانیه در شرایطی روندهای تصمیم‌گیری در حوزه مذاکرات هسته‌ای را به‌صورت شفاف تبیین می‌کند که رویکردهای خصمانه آژانس در مواجهه با ایران زمینه‌ساز برخی انتقادهای داخلی به دستگاه دیپلماسی دربارۀ همکاری دوبارۀ آژانس شده بود. ایران و آژانس درحالی‌طی روزهای اخیر برای تدوین چارچوب جدید

تأییدهای راهبردی «شعاع»

بیانیه روز یکشنبه شورای عالی امنیت ملی دارای نکات راهبردی ویژه‌ای دربارۀ توافق اخیر ایران و آژانس است که در ادامه مورد بررسی قرار می‌گیرد.

تأیید کمیته هسته‌ای

در بیانیه «شعاع» تأکیدشده است که «متن این ترتیبات در «کمیته هسته‌ای» شورای عالی امنیت ملی (متشکل از مسئولان ارشد نهادهای ذی‌ربط) مورد بررسی قرار گرفته و آنچه به‌امضا رسیده، در مجموع همان چیزی است که مصوب این کمیته بوده است.» این تأکید بیش‌از هر چیز نشان‌دهندۀ پیشبرد تحولات این حوزه بر اساس روندهای حاکمیتی است.

گزارش‌دهی به آژانس

یکی دیگر از نکات مطرح در بیانیه «شعاع» به موضوع جنجالی روزهای اخیر درباره چگونگی «گزارش‌دهی به آژانس» مربوط می‌شود. در این بیانیه آمده‌است که «دربارۀ تأسیسات هسته‌ای تحت نظارت آژانس که از سوی آمریکا و رژیم صهیونیستی مورد حمله واقع شده، ایران پس از ایجاد شرایط لازم امنیتی و ایمنی، صرفاً گزارش خود را پس از کسب نظر شورای عالی امنیت ملی به آژانس ارائه می‌کند.» این تأکید تبیین‌کنندۀ موضع قاطع ایران درباره بازرسی‌ها آن‌هم در شرایطی است که طرف مقابل می‌کوشد در این زمینه روایت مطلوب خود را القا کند.



همکاری‌های فی‌مابین در قاهره به «تفاهم» رسیدند که تجربه‌های اخیر همکاری با آژانس و به‌ویژه سکوت این نهاد بین‌المللی درباره اقدام‌های تجاوزکارانه رژیم صهیونیستی و آمریکا علیه تأسیسات هسته‌ای ایران عملکرد گروسی و آژانس را با انتقادهای گسترده‌ای مواجه کرده است. اکنون اما صدور بیانیه شورای عالی امنیت ملی مهر تأیید دیگری است بر روندهای حاکمیتی برای تصمیم‌گیری در پرونده‌های مهمی مانند «مذاکرات هسته‌ای»؛ موضوعی که اخیراً در گفت‌وگویی رسانه‌ای مورد تأکید رئیس دستگاه دیپلماسی نیز قرار گرفته بود. سیدعباس عراقچی تأکید کرده بود که «تصمیم‌گیری در سیاست‌خارجی یک‌امر حاکمیتی است، نه دولتی».

چرا بیانیه مهم است؟

بیانیه راهبردی شورای عالی امنیت ملی از جنبه‌های مختلف حائز اهمیت است.

- هماهنگی دیپلماتیک:** بیانیه «شعاع» تأکید دارد که توافق قاهره تحت نظارت کامل این شورا به امضا رسیده است و هیچ اقدام مستقلی از سوی دستگاه دیپلماسی انجام نشده است. این تأکید علاوه‌بر رفع برخی شبهه‌های داخلی، نشان‌دهندۀ هماهنگی امنیتی-دیپلماتیک داخلی در برابر فشارهای خارجی است.
- ارسال پیام بازدارندگی:** مشروط‌سازی توافق با آژانس به عدم اقدام‌های خصمانه علیه تأسیسات هسته‌ای ایران یا بازگرداندن قطعه‌نامه‌های مخومه شورای امنیت سازمان ملل، به‌مثابه ارسال پیامی بازدارنده به غرب است مبنی بر اینکه اگرچه ایران برای «مذاکره» و «توافق» آماده است، اما از منافع ملی خود کوتاه نمی‌آید. این رویکرد می‌تواند عامل مهمی در جلوگیری از فعال‌سازی مکانیسم ماشه از سوی طرف‌های اروپایی باشد.
- رفع شبهه‌های داخلی:** یکی از نکات مهم مطرح در بیانیه شورای عالی امنیت ملی، شفاف‌سازی درباره «توافق قاهره» و تأکید بر حفظ راهبردهای مدنظر در تأمین «منافع ملی» و «امنیت ملی» است. این نشان می‌دهد توافق

تبیین مواضع هسته‌ای ایران در وین

رئیس سازمان انرژی اتمی در شصت‌ونهمین کنفرانس عمومی آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در وین حضور می‌یابد. محمد اسلامی در این باره تأکید کرد: از این فرصت برای طرح دیدگاه‌ها و رویدادهایی که در سایه بی‌عملی آژانس در ماه‌های گذشته بر صنایع هسته‌ای ایران گذشت، استفاده می‌کنیم./ ایرنا



- برخلاف قانون مجلس عمل نکرده و با راهبری «شعاع» به امضا رسیده است.
- نمودی از اقتدار ملی:** تأکید بیانیه شورای عالی امنیت ملی بر «گزارش‌دهی مشروط» و اجرایی‌سازی گام‌به‌گام تفاهم‌های فی‌مابین به‌ویژه درباره جزئیات فنی، نشان‌دهندۀ «موضع قدرت» در مذاکره است و همکاری با آژانس را به امنیت تأسیسات هسته‌ای گره زده است؛ رویکردی که از «عقلانیت» و «اقتدار» حکایت دارد. اکنون به همگان ثابت شده است که تهران از موضع ضعف مذاکره نمی‌کند و هر دسترسی یا گزارش‌دهی، پس از ارزیابی امنیتی محقق خواهد شد.
- راهگشایی برای مذاکرات:** چارچوب تعیین‌شده از سوی «شعاع» برای پیشبرد مذاکرات با آژانس، به‌ویژه در زمینه «حفظ حق تعلیق در صورت تخطی غرب»، اهرم دیپلماتیک مهمی به‌شمار می‌آید که تهران را در موضع مذاکره‌ای «فعال» نگه می‌دارد و می‌تواند راهگشای مذاکرات هسته‌ای پیش‌رو و طرف‌های مختلف با محوریت رفع تحریم‌ها باشد.

آگهی مناقصه شماره ۳۵-۱۴۰۴

یک واحد صنعتی در نظر دارد مواد اولیه آلومینیومی (طبق جدول پیوست) خود را از طریق مناقصه عمومی از فروشنده واجد شرایط خریداری نماید.

ردیف	شرح کالا	مشخصات	مقدار (کیلوگرم)
۱	میلگرد آلومینیومی	AA-5056 - T6-D100	۲۵/۰۰۰
۲	لوله آلومینیومی بدون درز	AA-2024 - T6-D158* D100	۷/۰۰۰
۳	میلگرد آلومینیومی	AA-7075 - T6-D112	۱۲/۰۰۰
۴	میلگرد آلومینیومی	AA-7075 - T6-D160	۱۱/۰۰۰
۵	میلگرد آلومینیومی	AA-6061 - T6-D36	۴/۰۰۰

زمان تحویل و دریافت اسناد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ تا پایان وقت اداری ۱۴۰۴/۰۷/۰۳ می‌باشد.
شماره تماس: ۳۲۹۷۵۳۷۲-۷۳

« آگهی دعوت همکاری »

شرکت پارس نشوین

تولید کننده انواع تخته های ام دی اف در نظر دارد به منظور افزایش اشتغال و بالا بردن نرخ بهره وری در منطقه نشتارود با مشارکت و جذب سرمایه گذاران ، نسبت به احداث یک واحد تولیدی به جیت طراحی و ساخت مصنوعات ومنصوبات چوبی همکاری بعمل آورد.

لذا از متقاضیان دعوت مینماید جهت استعلام و آگاهی از شرایط این فرصت همکاری با شماره

تلفن های ذیل تماس حاصل فرمایند.

۰۹۱۲۱۴۱۶۹۹۷-۰۲۱-۰۲۱ داخلی ۱۴۲۰



آگهی مناقصه عمومی ردیف ۷۰-۱-۱۴۰۴

شهرداری منطقه دو تهران در نظر دارد عملیات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. بدینوسیله از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید ضمن مطالعه و بررسی موارد ذیل، نسبت به شرکت در مناقصه اقدام نمایند.

ردیف	موضوع	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	حداقل رتبه لازم برای متقاضی	مدت زمان اجرای پروژه
۱	احداث ساختمان اصلی ستاد حریم منطقه ۲	۸۴,۳۹۰,۲۲۱,۳۵۰	۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵ ساختمان	۱۲ ماه
۲	عملیات نگهداشت پیاده‌رو و انهار در سطح ناحیه ۵	۷۵,۲۶۰,۴۵۳,۴۲۵	۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵ ساختمان یا ۵ راه و ترابری	۱۲ ماه
۳	عملیات نگهداشت پیاده‌رو و انهار در سطح ناحیه ۷	۶۸,۳۳۱,۹۰۱,۷۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵ ساختمان یا ۵ راه و ترابری	۱۲ ماه
۴	عملیات نگهداشت پیاده‌رو و انهار در سطح ناحیه ۹	۸۴,۸۶۵,۶۵۲,۵۲۵	۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵ ساختمان یا ۵ راه و ترابری	۱۲ ماه
۵	بازسازی معابر بوستان پرواز	۸۱,۶۶۳,۲۰۸,۳۹۵	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵ ساختمان یا ۵ راه و ترابری	۱۲ ماه

- الف)** ارائه گواهی صلاحیت معتبر و مرتبط با موضوع مناقصه (برابر با مفاد قید شده در این آگهی) از سازمان برنامه و بودجه کشور الزامی می‌باشد.
- ب)** مناقصه‌گران لازم است متناسب با ظرفیت کاری و ریالی آزاد در هر مناقصه شرکت نمایند.
- ج)** کلیه اسناد به صورت PDF می‌باشد. جهت تحویل اسناد همراه داشتن فلش مموری الزامی است.
- د)** **در محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات:** سعادت‌آباد، خیابان سسرو غربی، بلوار قیصر امین پور، نبش خیابان سیزدهم، شهرداری منطقه ۲، اداره قرارداده‌ا
- ه)** شرکت‌کنندگان می‌توانند اسناد مناقصه را از طریق تالار معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir رویت و دریافت نمایند.
- و)** واریز مبلغ سپرده شرکت در مناقصه به شماره حساب ۱۰۰۴۵۹۵۶۳۲ بانک شهر شعبه سعادت‌آباد کد ۲۳۴ به نام شهرداری منطقه ۲ و یا ارائه ضمانتنامه بانکی معتبر و ارائه نسخه حساب فیش (نقدی) پرداختی یا ضمانتنامه بانکی در پاکت الف.
- ز)** **نحوه پرداخت:** پرداخت به صورت نقد یا غیر نقد می‌باشد.
- ط)** مهلت ارائه اسناد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ می‌باشد.
- ک)** تاریخ بازگشایی مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ می‌باشد.
- ی)** رعایت اصول و موازین، الزامات و قوانین، آیین‌نامه‌ها و بخشنامه‌های محیط زیست به دلیل استقرار نظام مدیریت محیط زیست (ISO ۱۴۰۰۱) در این منطقه توسط پیمانکاران الزامی می‌باشد.

بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه و مزایده بوده و شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است. ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج می‌باشد که شرکت‌کنندگان، می‌بایست مدارک را در پاکتهای لاک و مهر شده تحویل دبیرخانه منطقه نمایند.

شهرداری منطقه ۲ تهران

مزایده ۱۶-۱۴۰۴

گروه تخصصی ساختمان

روپا ساختمان آریا

ردیف	نام پروژه	کاربری	طبقه / موقعیت	مساحت (متر مربع)	ضمائم	مبلغ پایه مزایده (ریال)	پیشرفت فیزیکی
۱	مرکز خرید ونگ	تجاری	حق ملکیت قطعه ۶۴	۴۰۷	به انضمام ۳ پارکینگ و یک انباری	۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰%
۲			حق ملکیت قطعه ۹۹	۲۷۸,۳۵	فاقد پارکینگ و انباری	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	(آماده تحویل)

نشانی: تهران، میدان ونک، خیابان ونک، مجتمع مرکز خرید ونک

*** نحوه دریافت ثمن معامله:** ۲۰% نقد، ۸۰% در اقساط ۳۰ ماهه

*** واحدها پس از پرداخت حداقل ۳۰% ثمن کل قرارداد به خریدار تحویل می‌گردد.**

شرکت روپا ساختمان آریا (سهامی خاص) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای تجاری خود به شرح جدول فوق با **شرایط ویژه و به صورت نقد و اقساط (بدون کارمزد)** از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ مهلت دارند تا جهت اخذ اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مزایده **به نشانی:** تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم دفتر فروش شرکت روپا ساختمان آریا مراجعه و یا با شماره تلفن های: ۸۸۱۹۱۷۴۹-۸۸۱۹۴۱۷۸-۸۸۱۹۸۴۲۹-۸۸۱۹۸۴۳۷ تماس حاصل نمایند.

شرایط شرکت در مزایده:

- پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی ، ضمانت نامه
- برده می باشد.

www.arc.co.ir

www.tcdgroup.ir

هر قطره ای که امروز هدر می رود فردایی بی آب را رقم می زند

در مصرف آب صرفه جویی کنیم

سکته امنیتی اروپا در ورشو

سرانجام همانگونه که پیش‌بینی می‌شد دامنه جنگ اوکراین از مرزهای این کشور فراتر رفت و به کشور لهستان تسری پیدا کرد. هر چند اعضای اروپایی پیمان آتلانتیک شمالی به دلیل ترس از فعالسازی ماده ۵ توافق جمعی ناتو (حمله مشترک در دفاع از حريم یک کشور عضو) مواضع متناقضی در قبال این موضوع اتخاذ کرده‌اند، اما قدر مسلم ماجرا مشخص است؛ اروپاییان قدرت کنترل متن و فرامتن میدان جنگ اوکراین را از دست داده‌اند. درست در نیمه سال ۲۰۲۲، زمانی که جنگ اوکراین به نقطه اوج خود رسیده بود، امکان چپش میز مذاکره مستقیم میان مسکو و کی‌یف وجود داشت. در آن زمان دولت جو بایدن در آمریکا و دولت‌های فرانسه، آلمان و انگلیس همگی بر این باور بودند که جنگ باید ادامه پیدا کند. حتی آنها با وجود تمایل نسبی زلینسکی و همراهانش مبنی بر انعقاد آتش‌بس در ماه‌های ابتدایی مناقشه، به وی در خصوص هر گونه توافقی با مسکو هشدار دادند. رئیس‌جمهور اوکراین نیز ناچار شد بار دیگر به همان مهره قمار خوین و دو سرباختی تبدیل شود که واشنگتن و اروپاییان به کی‌یف تحمیل کرده بودند.

اکنون در سال ۲۰۲۵ قرار داریم. اروپاییان نگران زد و بند پشت پرده روس‌ها و آمریکایی‌ها بر سر فرام‌جنگ اوکراین و بیرون ماندن از دایره معامله راهبردی مسکو - واشنگتن هستند. این دغدغه راهبردی پس از برگزاری مذاکرات الاسکا و طرح برخی ادعاها در خصوص ترسیم نقشه راه آتش‌بس نهایی جنگ اوکراین بدون نقش آفرینی اروپاییان تشدید شده است. از سوی دیگر، اصرار اروپاییان بر استمرار جنگ سبب شده تا آنها روز به روز بیشتر قدرت ریسک‌پذیری و اقدام خود را در برابر حوادث احتمالی و غیرقابل پیش‌بینی در صحنه نبرد از دست بدهند. تشدید عمق منازعه به لحاظ جغرافیایی و استراتژیک نه تنها به سود اروپاییان نیست، بلکه قاره سبز را تبدیل به زمین مناقشه‌ای دائمی میان کاخ کرملین و برخی اعضای ناتو خواهد کرد. حدود ۲ هفته قبل، سران کشورهای اروپایی در سفری مشترک به همراه زلینسکی به واشنگتن، خطاب به ترامپ تأکید کردند که باید «تضمین‌های امنیتی» در قبال پایان جنگ اوکراین به گونه‌ای تعریف شود که در برگیرنده منافع و ملاحظات امنیتی کلان اروپاییان باشد. هر چند رئیس‌جمهور آمریکا و وزیر امور خارجه‌اش مارک رابییو در ظاهر مخالفتی با این مطالبه نداشتند، اما در عمل به اروپاییان متذکر شده‌اند که آنها باید «حد بقف ریسک‌پذیری» خود در جنگ اوکراین را بیش از پیش درک کنند. عملیات پهبادی اخیر روس‌ها در لهستان (یکی از اعضای ناتو) نشان داد محصول تحولات ماه‌های گذشته و جاری در حوزه روابط بین‌الملل، افزایش قدرت ریسک‌پذیری مسکو و در مقابل، تقویت توان بازدارندگی و اقدام بازگیران اروپایی بوده است.

◀ **دستور تخلیه اجباری برای یک میلیون فلسطینی**

سازمان پزشکان بدون مرز با انتشار بیانیه‌ای اعلام کرد که بیش از یک میلیون نفر در غزه پس از دریافت دستور فوری تخلیه این شهر با «ترس و رعبی تازه» روبه‌رو شده‌اند. این سازمان افزود: «قرار برای بسیاری از افراد مسن، بیماران بدحال، زنان باردار یا مجروحان غیرممکن است.» / مرکز اطلاع‌رسانی فلسطین



▶ **جوان حریدی محکوم به جاسوسی برای ایران شد**

شبکه ۱۲ رژیم صهیونیستی گزارش داد که یک جوان حریدی به جرم ارتباط با یک عامل خارجی پس از دریافت مأموریت از طرف‌های ایرانی محکوم شده است. این چندمین شهروند اسرائیلی است که طی چندماه گذشته به اتهام ارتباط با ایران و جاسوسی علیه اسرائیل بازداشت می‌شود. / تایمز اسرائیل

پاسخ به مجلس

به دنبال طرح دغدغه‌های نمایندگان مجلس درباره «توافق قاهره»، سیدعباس عراقچی، رئیس دستگاه دیپلماسی در کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس حاضر شد و به ابهام‌های مطرح‌شده پاسخ داد.



همانگی با «شعام»

- کمیته هسته‌های شورای عالی امنیت ملی موافقت خود را برای مذاکره با آژانس اعلام کرده بود.
- در این توافق تأکید شده همه مراحل اجرایی برای همکاری با آژانس باید با نظر موافق شورای عالی امنیت ملی باشد.
- این توافق صرفاً تعیین یک‌چارچوب جدید برای همکاری با آژانس است.
- در این سند، حملات رژیم صهیونیستی و آمریکا به تأسیسات هسته‌ای ایران خلاف قانون و حقوق بین‌الملل ذکر شده است.
- در توافق تأکید شده است با توجه به شرایط جدید، همکاری ایران با آژانس براساس ترتیبات جدید خواهد بود.

دغدغه رعایت قانون

- در این تفاهمنامه تلاش شده قانون مجلس رعایت شود.
- بر اساس قانون مجلس، در روند اجرای توافق، بدون موافقت «شعام» هیچ همکاری با آژانس و بازرسان آن انجام نخواهد شد.
- اگر چه سند توافق با آژانس «محرمانه» است، اما در اختیار نمایندگان قرار می‌گیرد.

ماجرای اسنبپک

- در صورت هر گونه اقدام خصمانه علیه ایران و بازگشت تحریم‌ها و اجرای اسنبپک، توافق اعتبار خود را از دست می‌دهد.
- انجام هر اقدام خصمانه‌ای سبب می‌شود شرایط تعلیق به قوت خود باقی باشد.
- وزیر امور خارجه ایران حق فسخ و بی‌ان‌کردن توافق را خواهد داشت.

انزوای علمی و فرهنگی اسرائیل

تبعات اقتصادی داخلی جنگ غزه

تشدید تحریم‌های رژیم صهیونیستی در شرایطی است که تل آویو در کنار کاهش درآمدهای مالیاتی و هزینه‌های سنگین جنگ، مبالغه‌کلاهی برای خسارت جنگ پرداخت کرده است. برخی از این موارد عبارت‌ند از:
■ ۱۵ میلیارد شکل (۳٫۹۵ میلیارد دلار) بسته کمک مالی به کسبو کارها
■ ۸ میلیارد شکل برنامه ویژه برای کسبو کارهای کوچک و خوداشتغالان
■ ۱۷ میلیارد شکل کل غرامت‌ها و خسارات پرداخت‌شده افراد و کسبو کارها (تقریبی)
■ ۶ میلیارد شکل هزینه اسکان جنگ‌زدگان و آوارگان اسرائیلی در هتل‌ها و مراکز اسکان موقت
■ ۲۰۵ میلیارد شکل برای جبران خسارت مرتبط با جنگ (تاکنون)

بازتاب اختلال زنجیره تامین در اراضی اشغالی

۴۲ درصد کاهش واردات کالاها به اراضی اشغالی (۲۰۲۳) به‌دلیل تحریم‌ها و اختلال در زنجیره تامین
■ ۳ برابر شدن هزینه بیمه کشتی‌ها به مقصد بنادر اسرائیل (در مقایسه با قبل از جنگ)
■ کاهش چشمگیر واردات برخی کالاهای اساسی از جمله فلزات، مواد شیمیایی، لاستیک و پلاستیک
■ کمیاب شدن برخی کالاها به‌دلیل اختلال در زنجیره تامین از جمله: شیر (لبنيات پایه): در تابستان ۲۰۲۵ برخی فروشگاه‌ها شیر معمولی ندارند یا در عرضه محدودیت خرید گذاشته‌اند(مثلا یک کارتن برای هر مشتری). آب بطری: سوپرمارکت‌ها محدودیت در خرید آب بطری گذاشته‌اند تا قفسه‌ها خالی نشود.
■ تخم‌مرغ و نان: برای جلوگیری از کمبود این محصولات، عرضه این کالاها کنترل شده انجام می‌شود.
■ منابع: خبرگزاری اناناولی، روزنامه گلوبولز، اسرائیل تایمز، Israel National News، المیادین، روزنامه کالکالیست، اسرائیل هیوم

مناقصه عمومی

شرکت تعاونی مسکن مرکزی نهاجا ساخت و نصب درب‌های بالکن و پنجره‌ها به همراه شیشه‌های دوجداره پروژه H2 شهرک مسکونی چیتگر را به صورت مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار می‌نماید.

برگ شرایط مناقصه در قبال اخذ هزینه مربوطه تا ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ در ساعات اداری در دفتر تعاونی واقع در خیابان پیروزی، انتهای خیابان بیمارستان فجر، ساختمان شمس، طبقه همکف واگذار می‌گردد.
تلفن ۳۳۲۵۸۹۶۱ از ساعت ۱۳ الی ۱۶ پاسخگو متقاضیان می‌باشد.

انزوای علمی و دانشگاهی

- دانشگاه گنت (بلژیک):** توقف همکاری با ۳ مؤسسه اسرائیلی به‌دلیل نقض حقوق بشر
- دانشگاه استاونگر (نروژ):** لغو همه توافقات با مؤسسات اسرائیلی به‌دلیل نقض قوانین بین‌المللی
- ترینیتی کالج دو بلین (ایرلند):** قطع همکاری با دانشگاه‌ها و شرکت‌های اسرائیلی
- مؤسسه مطالعات سیاسی استراسبورگ (فرانسه):** پایان همکاری با دانشگاه Reichman اسرائیل
- دانشگاه اسلو (نروژ):** توقف برخی پروژه‌های مشترک علمی با مراکز علمی در اراضی اشغالی
- دانشگاه آزاد بروکسل (بلژیک):** تحریم علمی و پیوستن به کارزار جهانی تحریم کالا‌های اسرائیلی
- انجمن ملی استادان دانشگاه‌ها (آمریکا):** تحریم همکاری علمی با مؤسسات اسرائیلی
- اتحادیه دانشگاهیان بریتانیا (انگلیس):** قطع همکاری و درخواست تحریم جهانی دانشگاه‌های اسرائیلی

ردیف	موضوع	مبلغ برآورد (ریال)	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	شرایط مورد نیاز	مدت قرارداد
۱	تهیه و نصب پایه چراغهای روشنایی بوستانها و برج های نوری در سطح منطقه ۷	۱۳۴,۱۷۱,۳۵۱,۱۸۱	۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پیمانکاران باید دارای گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته نیرو یا صنعت یا تأسیسات و تجهیزات با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور و دارای ظرفیت ریالی و سقف مجاز انجام کار و همچنین دارای کارت پیمانکاری در سامانه تأمین کنندگان و توزیع کنندگان شهرداری تهران در حوزه معاونت خدمات شهری یا رسته مرتبط با وضعیت معتبر باشند.	۶ ماه شمسی
۲	خرید و نصب کفپوش زمین‌های بازی کودکان در سطح منطقه ۷ (نوبت چهارم)	۱۱۱,۵۶۱,۳۸۴,۹۰۶	۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کلیه شرکت کنندگان باید دارای گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته صنعت یا تأسیسات و تجهیزات با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور باشند. کلیه شرکت کنندگان باید دارای ظرفیت ریالی و سقف مجاز انجام کار از سازمان برنامه و بودجه کشور باشند و همچنین باید دارای کارت الکترونیکی ارائه دهندگان خدمت و تأمین کنندگان شهرداری تهران از حوزه معاونت خدمات شهری شهرداری تهران با وضعیت معتبر جهت شرکت در مناقصه باشند.	۱۰ ماه شمسی
۳	توسعه، بهسازی، مرمت و تجهیز سرویس بهداشتی و آبخوری بوستان‌ها در منطقه ۷ (نوبت چهارم)	۱۳۹,۷۸۰,۲۱۵,۳۲۲	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کلیه شرکت کنندگان باید دارای گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته ابنیه یا تأسیسات و تجهیزات با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور باشند. کلیه شرکت کنندگان باید دارای ظرفیت ریالی و سقف مجاز انجام کار از سازمان برنامه و بودجه کشور باشند و همچنین دارابودن کارت الکترونیکی ارائه دهندگان خدمت و تأمین کنندگان شهرداری تهران از حوزه معاونت خدمات شهری شهرداری تهران با وضعیت معتبر جهت شرکت در مناقصه الزامی می باشد.	۶ ماه شمسی
۴	پروژه احیاء و کف‌شکنی چاه‌ها در منطقه ۷ (نوبت سوم)	۹۰,۷۱۴,۹۰۸,۵۳۹	۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کلیه شرکت کنندگان باید دارای گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته آب با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور باشند. کلیه شرکت کنندگان باید دارای ظرفیت ریالی و سقف مجاز انجام کار از سازمان برنامه و بودجه کشور باشند و همچنین باید دارای پیمانکاری در سامانه تأمین کنندگان شهرداری و توزیع کنندگان شهرداری تهران در حوزه معاونت خدمات شهری یا رسته مرتبط با موضوع پیمان با وضعیت معتبر جهت شرکت در مناقصه الزامی می باشد.	۶ ماه شمسی

با متقاضیان برای شهرداری منطقه هفت تهران ایجاد نمی‌کند و مهلت ارائه اسناد و دریافت پاکت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مناقصه ها می‌باشد. بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد و مدارک مناقصه و قوانین و مقررات شهرداری تهران و آئین‌نامه معاملات شهرداری تهران بوده و شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادها مختار است. ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد و مدارک مربوطه درج گردیده و شرکت‌کنندگان باید کلیه صفحات اسناد و مدارک مناقصه‌ها را پس از مهر و امضا به ترتیب مقرر در اسناد، در پاکت‌های «الف» و «ب» دریافتی به صورت لاک و مهر شده قرار داده و تحویل دبیرخانه مرکزی، واقع در میدان شهید قندی، ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۷، طبقه همکف داده و رسید دریافت نمایند.
۵- اسناد و فرم شرکت در مناقصه و اسناد مناقصه فقط به فرد صاحب امضاء شرکت متقاضی یا دارای معرفی‌نامه از شرکت متقاضی تحویل داده خواهد شد.
۶- پرداخت هزینه انتشار این آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد

روابط عمومی شهرداری منطقه ۷

اولین تلویزیون رسانه‌ای در شبکه نمایش خانگی

■ اطلاع‌رسانی ■ آموزش ■ فیلم‌و-سریال

همشهری TV

همشهری بین

نصب رایگان کنتورهای هوشمند برق

شرکت توانیر اعلام کرد نصب کنتورهای هوشمند برای مشترکان کاملاً رایگان است و هیچ هزینه‌ای به مردم تحمیل نمی‌شود.

۴۲ میلیون	تعداد کل مشترکان برق
۱۲ میلیون	هدف گذاری نصب کنتورهای هوشمند
۵/۵ میلیون	تعداد کنتورهای هوشمند نصب‌شده
۱۳ درصد	سهم کنتور های هوشمند
۴/۵ میلیون	تعداد کنتورهای هوشمند نصب‌شده در بخش خانگی
۱ میلیون	تعداد کنتورهای هوشمند نصب‌شده در بخش تولید
۲۰۰۰ مگاوات	کاهش مصرف برق با نصب کنتورهای هوشمند

تاکنون بیش از ۵.۵ میلیون کنتور هوشمند در شبکه برق کشور نصب شده که ۴.۵ میلیون آن مربوط به مشترکان خانگی و تجاری است و مابقی به مشترکان کشاورزی، صنعتی و عمومی اختصاص دارد. استفاده از این کنتورها در تابستان امسال موجب کاهش حدود ۲ هزار مگاوات از اوج بار مصرف برق شد. همه مشترکان پر مصرف در بخش کشاورزی، صنعت و ادارات دولتی به کنتور هوشمند مجهز شده‌اند و هدف اصلی، افزایش پوشش در بخش خانگی و تجاری است.

براساس هدفگذاری انجام شده، در یک سال آینده تعداد کنتورهای هوشمند و سایر تجهیزات هوشمند نصب شده در حوزه مصرف به ۱۲ میلیون دستگاه خواهد رسید که بیش از ۲ برابر وضعیت فعلی است. طبق برنامه هفتم توسعه باید دست کم ۹۰ درصد انرژی کشور از طریق کنتورهای هوشمند مدیریت شود. در حال حاضر ۵۷ درصد انرژی شبکه با استفاده از این سامانه‌ها پایش می‌شود. این طرح علاوه بر بهبود کیفیت خدمات‌رسانی، ابزار مهمی برای مدیریت مصرف برق و کاهش بار شبکه در ایام بحرانی خواهد بود.

دانستنیها

ایکسپریای جدید در راه بازار

سونی ایکسپریا ۱۰۱ مارک ۷جمعه به بازار خواهد آمد. این گوشی میان‌رده با تراشه اسنپ‌دراگون ۶نسل ۳، باتری ۵هزار میلی‌آمپر ساعتی و قیمت ۴۵۰ یورو عرضه می‌شود.

صفحه نمایش ۶٫۱ اینچ	
وزن ۱۶۸ گرم	
دوربین اصلی ۵۰مگاپیکسل	
رم/حافظه ۱۲/۸ گیگابایت	
رزولوشن ۲۴۴۰×۱۰۸۰پیکسل	



معارفه مفهومی هیوندای

نمایشگاه خودروی مونیخ در روز پایانی شاهد رونمایی از یک مدل مفهومی خاص بود. این مدل مفهومی با نام «هیوندای سه» (Three) متعلق به شرکت هیوندای است که نسل آینده خودروی ولوستر این شرکت محسوب می‌شود. این خودرو مجهز به یک روایت دیجیتال هوش مصنوعی به نام «آقای پیکس» در داخل است که وظیفه ارتباط با کاربر را دارد و در تمامی نقاط کابین قابل مشاهده است.

۲۰ درصد

رئیس سازمان توسعه تجارت با بیان اینکه صادرات ایران به کشورهای عضو اتحادیه اوراسیا در ماه‌های اخیر رشد قابل توجهی معادل ۲۰ درصد داشته است گفت: این فرصت طلایی می‌تواند نقش مهمی در رشد تجارت خارجی کشور و جهش تولید ایفا کند.



براساس آمار شرکت ملی گاز ایران از ابتدای سال ۱۴۰۴ تا ۲۱ شهریور، حجم گاز تحویلی به نیروگاه‌های کشور به ۴۷.۴ میلیارد مترمکعب رسیده است. این مقدار در مدت مشابه پارسال ۴۵.۴ میلیارد مترمکعب بود که نشان‌دهنده رشد ۲ میلیارد مترمکعبی است.

شکست ترامپ در جنگ نفتی با ایران

رشد صادرات نفت ایران به چین با وجود ۴۶۵ تحریم جدید آمریکا

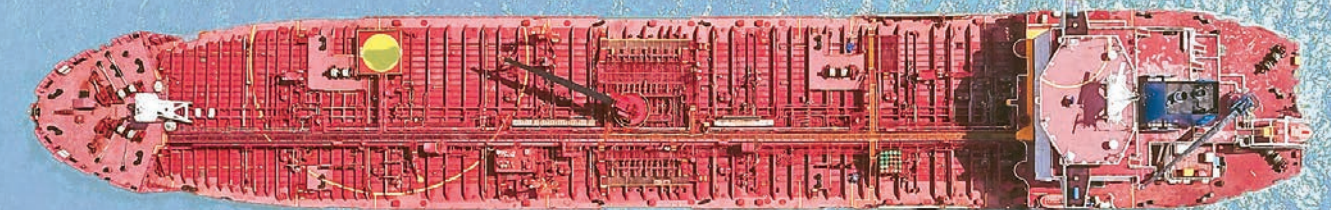
مؤسسات غربی نشان می‌دهد در این مدت، صادرات نفت ایران تغییر نکرده و جنگ نفتی علیه ایران تقریباً شکست خورده است. صادرات نفت ایران در همان محدوده سال قبل باقی‌مانده و دیگر مثل سال‌های ۱۳۹۷شاهد کاهش شدیددرآمدهای نفتی نیستیم.

گذشته وزارت خزانه‌داری آمریکا صدها شرکت مختلف را به پنهان همکاری برای انتقال صادرات نفت ایران، تحریم کرده است. استراتژی دولت ترامپ بر یک اصل استوار بود: قطع کامل درآمدهای نفتی ایران برای فلج کردن اقتصاد و وادار کردن تهران به مذاکره. اما بررسی گزارش‌های

گروه اقتصادی ادونالد ترامپ از زمانی که در

زمستان سال گذشته برای دومین بار به ریاست‌جمهوری آمریکا رسید، مجدداً فشار حداکثری بر اقتصاد ایران را در پیش گرفت. او در گام اول، دستور کاهشی صادرات نفت ایران را صادر و در ۹ ماه

گزارش



۴۶۵ تحریم جدید در دولت ترامپ علیه بخش‌های انرژی و مالی ایران اعمال شد

فواید توسعه صادرات نفت ایران

- تراز پرداخت‌ها با هدف تامین ارز و کنترل تورم
- ریسک‌زدایی از حساب جاری با افزایش درآمدهای ارزی
- جذب سرمایه خارجی در بخش نفت
- توسعه صنعتی پایدار با مصرف درآمدهای نفتی در بخش‌های مولد
- توسعه روابط برد-برد بین‌المللی با تقویت همکاری راهبردی با چین برای مقابله با آمریکا

درآمدهای نفتی همواره ستون فقرات اقتصاد ایران بوده اما تأکید اخیر رهبر انقلاب بر تحول در صنعت نفت، صرفاً یک توصیه اقتصادی نیست. بلکه نقشه راه استراتژیک برای آینده کشور است.

راهبرد توسعه تولید و صادرات نفت ایران



افزایش تولید



توسعه فناوری‌ها



تنوع بخشی به مشتریان



راه‌اندازی ۱۶ آزمایشگاه مرجع ملی

حسین افشین، معاون علمی رئیس‌جمهور: با حمایت معاونت علمی، ۱۶ آزمایشگاه مرجع ملی در دانشگاه‌ها ایجاد می‌شود. این آزمایشگاه‌ها خدمات خود را نه‌تنها به دانشگاه‌ها، بلکه به شرکت‌های دانش‌بنیان و صنایع نیز ارائه خواهند کرد.

زندگی مریخی

سیاره سرخ هر روز با یک غافلگیری جدید بیش از پیش ثابت می‌کند که برای زندگی جای مناسبی است

گزارش

به زهرا خلجی | روزنامه‌نگار | سیاره مریخ، شبیه‌ترین سیاره به زمین است و شاید این اصلی‌ترین دلیلی باشد که دانشمندان برای کشف حیات روی این سیاره سرخ در تلاش هستند. از این رو مریخ به‌عنوان یکی از بهترین مکان‌ها برای تحقیق و کشف نشانه‌های حیات در فضای کیهانی شناخته می‌شود. اعتقاد بر این است که سیاره سرخ میلیاردها سال پیش مملو از حیات بوده است. محققان و دانشمندان با مطالعه سطح و جو مریخ تاکنون به شواهدی در مورد شرایط زیستی در گذشته سیاره پی برده‌اند و حتی نشانه‌هایی از وجود میکروارگانیسم‌ها پیدا کرده‌اند. تقریباً هر روز یک یافته جدید به واسطه کاوشگرهای مریخ‌نورد از چین و آمریکا به زمین مخابره می‌شود. اما کدام مکان‌ها در مریخ بهترین شواهد حیات را دارند؟

آبشار جیوا در دهانه جزرو

این آبشار نشانه‌هایی از حیات باستانی در مریخ را در خود جای داده است. طبق تحقیقات جدید منتشر شده در مجله نیچر، نمونه سنگی به نام «دره یاقوت کبود» که از بستر رودخانه‌ای خشک‌شده در دهانه جزرو جمع‌آوری شده، حاوی نشانه‌های شیمیایی است که دانشمندان می‌گویند می‌تواند منشأ بیولوژیکی داشته باشد. این نمونه از سنگی به نام «آبشار جیوا» گرفته شده است. ناسا قصد دارد کانال رودخانه باستانی نرتوا والیس را بیشتر مطالعه کند تا ببیند کاوشگر پرسویرنس چه چیزهای بیشتری می‌تواند پیدا کند.

دره مار بنریس

دره مار بنریس یک سامانه دره‌ای و بزرگ‌ترین دره در منظومه شمسی است. این سامانه حدود ۴ هزار کیلومتر امتداد و ۸۱۷ کیلومتر عمق دارد. دانشمندان معتقدند که در برهه‌ای از زمان، چندین دریاچه باستانی در دره مار بنریس جریان داشته‌اند. این دره به برآمدگی تارسیس، بزرگ‌ترین ویژگی آتشفشانی منظومه شمسی، مرتبط است؛ جایی که بلندترین آتشفشان‌ها از جمله کمبلوس در آن قرار دارد.

دهانه جزرو

آخرین شواهد حیاتی که در مریخ پیدا شده است، دهانه جزرو است. کاوشگر پشتکار ناسا از سال ۲۰۲۱ در حال کاوش در این منطقه است. بنا به اعلام ناسا، این مکان در مریخ نشانه‌های امیدوارکننده‌ای از مکانی را نشان می‌دهد که احتمالاً در گذشته‌های دور برای حیات مناسب بوده است. این مریخ‌نورد به‌دنبال سنگ‌ها و نمونه‌های دیگری است که می‌تواند نشان دهد اوضاع در مریخ میلیاردها سال پیش چگونه بوده است.

دهانه گیل

مکان دیگری در مریخ که می‌تواند نشانه‌هایی از حیات را در خود پنهان کرده باشد، دهانه گیل است. این منطقه ۱۵۴ کیلومتر وسعت دارد و از سال ۲۰۱۲ توسط مریخ‌نورد کنجکاو ناسا مورد کاوش قرار گرفته است. دانشمندان معتقدند که این منطقه ۳.۸ میلیارد سال پیش دارای دریاچه آب شیرین بوده که آب با سرعت بسیار زیادی در آن فوران می‌کرده است. منطقه اطراف دهانه حاوی خاک رس و کانی‌های سولفات است که در حضور آب و تحت شرایط مختلف تشکیل می‌شوند.

دهانه اریدانی

دریاچه باستانی اریدانی تقریباً ۱.۱ میلیون کیلومتر مربع مساحت داشته است. خاک رس موجود در اینجا سرشار از منیزیم و سیلیس اوپالین است که نشان‌دهنده وجود یک دریاچه باستانی است. مدارگرد شناسایی مریخ ناسا شواهدی از رسوبات کف دریا در دهانه را شناسایی کرده که نشان‌دهنده در پیچه‌های هیدروترمال است که می‌توانسته برای حیات مناسب باشند.

حوضه هلاس

اعتقاد بر این است که حوضه هلاس که با نام هلاس پلاتینیان نیز شناخته می‌شود، مکانی در مریخ است که زمانی محل دریاچه‌ها بوده است. احتمالاً این حوضه پس از برخورد یک سیارک یا شهاب‌سنگ بزرگ به‌وجود آمده است. این منطقه بسیار عمیق است و کمترین ارتفاع را در مریخ دارد و همچنین دارای یخبندان، ابر و سایر اثرات فصلی است. این منطقه همچنین دارای منابع گرمای زمین گرمایی بوده و شرایط مناسبی را برای حیات میکروبی ایجاد کرده است.

ساخت چسب پزشکی با الهام از صدف

گروهی از محققان چینی نوع جدیدی از چسب پزشکی به نام Bone-02 را با الهام از صدف ابداع کردند. چسب جدید برای ترمیم سریع استخوان‌های شکسته بدون نیاز به صفحه‌های فلزی، پیچ و مهره یا جراحی‌های بزرگ ابداع شده است. این چسب را می‌توان به‌طور مستقیم به محل شکستگی تزریق کرد تا فرآیند ترمیم استخوان تسریع شود.

سیصدمین پرتاب استارلینک

یک موشک فالکون ۹ استارت‌آپ فضایی اسپیس ایکس همراه ۲۴ ماهواره استارلینک از مقر فضایی وندربرج در کالیفرنیا به مدار زمین پرتاب شد. این سیصدمین مأموریت پرتاب استارلینک است. حدود ۸۵ دقیقه پس از پرتاب، مرحله اول موشک فالکون ۹ روی کشتی اسپیس ایکس در اقیانوس آرام فرود آمد.

تبدیل هوا به برق در کره

پژوهشگران کره جنوبی موفق به توسعه یک سامانه جدید برای ذخیره‌سازی هوا و تبدیل آن به برق شدند. گروهی از دانشمندان کره جنوبی برای نخستین بار در این کشور به رکورد ذخیره‌سازی هوای مایع در مقیاس بزرگ دست یافتند و روزانه ۱۰ تن هوای مایع تولید می‌کنند. آنها اهی نوین برای ذخیره‌سازی انرژی پاک پیدا کردند و می‌توانند آن را هر زمان که لازم باشد به برق تبدیل کنند.

گشتی در اقتصاد ایران

ناترازی سنگین برق به زودی پایان نمی‌یابد

مصطفی رجبی مشهدی، مدیرعامل شرکت تولید، انتقال و توزیع نیروی برق (توانیر) گفت: ناترازی سنگین برق به زودی تمام نمی‌شود و باید با برنامه‌ریزی دقیق و همت جمعی برای فصل سرد آماده شویم. امسال شرایط سوخت نسبت به سال گذشته بهتر است.

رئیس بنیاد ملی گندمکاران از اعلام نرخ خرید تضمینی گندم سال زراعی جدید

۱۴۰۵ – ۱۴۰۴ تا پایان شهریورماه جاری خبر داد و گفت: کشاورزان نگرانی درباره قیمت خرید گندم نداشته باشند.

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با اشاره به آغاز ساخت ۳۴۴ هزار و ۱۷۷ واحد مسکن روستایی در سراسر کشور

در دولت چهاردهم، از تحویل ۱۶۶ هزار و ۲۸۲ واحد روستایی خبر داد.

معاون برنامه‌ریزی وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: هزینه‌های انرژی

بخش صنعت در سال‌های اخیر با رشد قابل توجهی مواجه بوده و در بخش برق تعرفه‌ها ۲۲۰ درصد و در بخش گاز ۲۶۳ درصد رشد داشته است.

مجموع مصرف بنزین کشور در یک هفته اخیر (۱۵ شهریور تا ۲۱ شهریور)

با ثبت رکوردی تازه و میانگین مصرف روزانه حدود ۱۴۳.۷ میلیون لیتر از مرز یک میلیارد لیتر گذشت که نشان‌دهنده رشد بی‌رویه مصرف بنزین است.

با وجود افزایش قیمت رسمی نان در ماه‌های اخیر، یکی از شگردهای رایج

این روزها توسط برخی نانوايان، ثبت ۲ عدد نان در کارت‌تکوان به جای یک نان است.

جرئیات قتل زن مسافر در جنگل گیسوم



در گیری بر سر پارک خودرو در جاده جنگلی گیسوم در استان گیلان به قتل زنی جوان و دستگیری ۱۲ نفر در این پرونده منجر شد. به گزارش همشهری، شامگاه شنبه به پلیس شهرستان تالش خبر

رسید که در جاده جنگلی گیسوم در گیری خونینی رخ داده است. مأموران پس از حضور در محل حادثه با پیکر غرق در خون زن جوانی روبه‌رو شدند که هدف ضربه چاقو قرار گرفته بود. این زن به بیمارستان انتقال یافت، اما به‌رغم تلاش پزشکان جانش را از دست داد. به‌دنبال این جنایت، تحقیقات آغاز و معلوم شد که مقتول و خانواده‌اش مسافر بوده‌اند و بر سر نحوه پارک ماشین با عده‌ای از افراد محلی درگیر شده بودند. یکی از شاهدان به پلیس گفت: مقتول به همراه شوهرش و دیگر اعضای خانواده‌اش سوار ماشین بودند، اما ماشینشان طوری در جاده پارک شده بود که عبور بقیه ماشین‌ها سخت بود.وی ادامه داد: چند نفر از افراد محلی که همراه خانواده‌هایشان قصد عبور از جاده جنگلی را داشتند، چند بار بوق زدند و بعد با راننده به جر و بحث پرداختند که بحث آنها به فحاشی و در نهایت درگیری منجر شد. در جریان این درگیری افراد محلی و خانواده‌شان از ماشین‌هایشان پیاده شدند و با خانواده مسافری که باعث مسدود شدن جاده شده بودند درگیر شدند و در جریان این درگیری یکی از افراد محلی با چاقو به زن مسافر ضربه زد و باعث قتل او شد.با این اطلاعات تحقیقات برای دستگیری عاملان این درگیری و قاتل اصلی آغاز شد و کارآگاهان در جریان بررسی‌های اولیه موفق شدند هویت افراد حاضر در این درگیری را شناسایی کنند. به این ترتیب عملیات دستگیری آنها کلید خورد و ظرف مدت کوتاهی ۱۲ نفر که در این درگیری حضور داشتند، شناسایی و دستگیر شدند. در بازجویی از افراد دستگیرشده یکی از آنها که عامل اصلی جنایت بود، به قتل اعتراف کرد و مدعی شد که به‌دلیل عصبانیت کنترلش را از دست داده و مرکب جنایت شده. همچنین با توجه به اینکه مقتول باردار بود، جسد مقتول به پزشکی قانونی انتقال یافت و بررسی‌ها در این زمینه ادامه دارد.

پایوبون ایران، غرفه بر تر نمایشگاه گردشگری چین

پایوبون ایران در نخستین حضور خود در نمایشگاه بین‌المللی گردشگری CITIE گوانجوی چین به‌دلیل استفاده از المان‌های تاریخی، توجه به ویژگی‌های بومی و سنتی، طراحی زیباشناسانه و استقبال کم‌نظیر بازدیدکنندگان موفق به کسب عنوان غرفه برتر نمایشگاه شد. به گزارش روابط عمومی کانون جهانگردی و اتومبیلرانی معاون نمایشگاه CITIE در مراسمی رسمی باحضور در پایوبون ایران، لوح برترین غرفه را به محمدحسین صوفی، مدیر پایوبون گردشگری ایران و مدیرعامل کانون جهانگردی و اتومبیلرانی اهدا و حضور پرشور ایران در این رویداد بین‌المللی تقدیر و قدردانی کرد. پایوبون ایران با حضور آشور که خدمات مسافرتی و گردشگری، یک صنعتگر صنایع دستی، نمایش پوشاک سنتی و کارگاه‌های ایران‌شناسی در این نمایشگاه شرکت کرده است. نمایشگاه بین‌المللی گردشگری چین (CITIE) که امسال هفدهمین دوره آن برگزار می‌شود، در شهر گوانجو میزبان بیش از ۴۰ کشور و منطقه گردشگری از سراسر جهان است.



خوبی، قطب تولید آفتابگردان

شهر خوی در آذربایجان غربی، یکی از مهم‌ترین مراکز تولید آفتابگردان در ایران است. دشت‌های وسیع این منطقه در فصل تابستان پوشیده از مزارع آفتابگردان است؛ گیاهی که نقش کلیدی در اقتصاد کشاورزی منطقه ایفا می‌کند و سالانه هزاران هکتار از اراضی خوی به کشت آفتابگردان اختصاص می‌یابد و بخش قابل توجهی از دانه‌های روغنی کشور از این منطقه تأمین می‌شود. /عکس: ایرنا

آتش خشم پدر، جان پسر را گرفت
پدر خشمگین در درگیری با پسرش، جان او را گرفت. این حادثه صبح شنبه در یکی از مناطق تهران رخ داد و قاتل پس از دستگیری گفت: پسرم اعتیاد شدیدی به شیشه و گل داشت. ۲ بار او را به کمپ بردم تا ترک کند اما قایده‌ای نداشت و بر سر همین موضوع درگیر شدیم و او را به قتل رساندم.



قاتل محیط‌بان گلستانی با صدور کیفرخواست قتل عمدی به دادگاه ارسال شد. محیط‌بان جوان که کاظم مصدق نام داشت، اردیبهشت امسال هنگام گشت‌زنی با گروهی از شکارچیان غیرمجاز روبه‌رو شد که بر اثر تیراندازی یکی از آنها به قتل رسید و قاتل پس از تحقیقات پلیسی دستگیر شد.



قاتل سریالی مازندران به جرم قتل ۱۱ همسر موقتش محاکمه شد

جزئیات ۲۰ سال جنایت کلتروم اکبری



محمدجعفری اروزنامنگار

دومین جلسه رسیدگی به پرونده کلتوم اکبری به اتهام قتل ۱۱ مرد که همگی شوهران صیغه‌ای‌اش بودند، بر گزار شد. به گزارش همشهری، کلتوم اکبری متهم است در طول ۲۰ سال با افراد زیادی در مازندران به‌طور موقت ازدواج و دست‌کم ۱۱ نفر از آنها را بسا خوراندن دارو مسموم یا خفه کرده است. هرچند او ابتدا قتل شوهرانش را انکار می‌کرد اما در بازجویی‌های فنی اعتراف و انگیزه‌اش برای قتل شوهرانش را تصاحب اموال آنها اعلام کرد. چند روز قبل نخستین جلسه محاکمه او با حضور ۴۰ نفر از شاکیان برگزار شد و شماری از اولیای دم مقتولان شکایت‌شان را مطرح کردند. کلتوم نیز با اینکه حاضر به اعتراف نبود اما در ادامه قتل‌ها را گردن گرفت و گفت توبه کرده و پشیمان است.دومین جلسه محاکمه این قاتل سریالی روز گذشته بر گزار شد. در این جلسه نیز شمار دیگری از شاکیان شکایت‌شان را مطرح و اعلام کردند خواسته‌شان قصاص است. سپس قضات به تحقیق از متهم پرداختند و او جزئیات جنایت‌هایش را شرح داد. قرار است قضات دادگاه به‌زودی در این باره تصمیم‌گیری کنند.

کلتوم اکبری چطور گیر افتاد؟

قاتل سریالی مازندران با اینکه موفق به قتل ۱۱ نفر از طعمه‌هایش شده اما در قتل چند نفر نیز ناکام مانده و زنده ماندن یکی از آنها موجب بر ملا شدن راز این قتل‌های سریالی شد. این مرد ۸۷ساله مسیح نعتی نام دارد. فاطمه شیرمحمدی، عروس او درباره چگونگی ناکام‌ماندن تلاش کلتوم برای قتل پدرشوهرش و دستگیری او به همشهری می‌گوید: من و شوهرم با پدرشوهرم در خانهای دوطبقه زندگی می‌کنیم. حدود ۶ماه بعد از اینکه مادرشوهرم

فوت شد، تصمیم گرفتیم برای پدرشوهرم همسر مناسبی پیدا کنیم. یکی از آشنایان مانم که پدرش فوت شده بود کلتوم را که زن دوم پدر او بود پیشنهاد کرد و ما هم از او خواستگاری کردیم و با مهریه ۷۰میلیون تومان به عقد هم ۹۹ساله پدرشوهرم درآمد. پدر یکی از این افراد همکار شوهرم بود و وقتی در این‌باره با هم صحبت کردند شوهرم ماجرای تلاش کلتوم برای قتل پدرش را تعریف کرد و به این ترتیب او که دوستانش پشت پرده فوت پدرشان را فهمیدند و با شکایت‌شان قتل‌های سریالی یک شب کلتوم برای پدرشوهرم شربت درست

۱۱ ا قتل و تنها یک گواهی پزشکی قانونی

پرونده قتل‌های سریالی کلتوم اکبری، یکی از پیچیده‌ترین پرونده‌های قضایی کشور است؛ چرا که زن میانسال برخی قتل‌هایش را حدود ۲۰سال پیش رقم زده و هیچ سرنخی جز اعترافات قاتل، برای اثبات این جنایت‌ها وجود نداشت.منیزه خاکی، مدیر کل حمایت از زنان، کودکان و خانواده در معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضاییه، با اشاره به بررسی دقیق این پرونده از سوی روانشناسان، حقوقدانان و جامعه‌شناسان می‌گوید: در برخی موارد که قتل‌ها مربوط به ۲۰دهه گذشته است، اثبات جرم با دشواری مضاعفی همراه بود. ضابطین و کادر پزشکی قانونی در این مسیر همکارهای مؤثری داشته‌اند، اما به هر حال با پرونده‌ای روبه‌رو بودیم که برای اثبات هر قتل نیاز به دقت و



کلتوم بسیار فقیر بودند و در یک روستای دورافتاده زندگی می‌کردند. متهم مدعی است که از عساکری مجبور به کار شده و پدرش یک‌بسر در ازای در یافت یک چهارچوب در، دخترش را مجبور کرده بود که برای یک سال از فرزند یکی از بستگانشان مراقبت کند.وی ادامه می‌دهد: کلتوم در سن ۱۱ یا ۱۲ سالگی به اجبار خانواده ازدواج کرد. خیلی‌زود هم از شوهر اولش جدا شد. آن هم درحالی که یک نوزاد داشت و زندگی مشترک و حضانت فرزند شوهرش را تنها در قبال گرفتن مهریه‌ای ناچیز ترک کرد و همین شکست زود هنگام، شکاف عاطفی بزرگی در وجودش گذاشت. دوران کودکی کلتوم پر از آسیب بود. به‌ویژه بی‌محبتی مادرش که ردش در بازجویی‌ها کاملاً مشهود بود و به‌نظر می‌رسد ریشه رفتارهای ضداجتماعی کلتوم در همین دوران نهفته است.

بررسی‌های تخصصی فراوان داشت. وی ادامه داد: در این پرونده حدود ۱۱ قتل مطرح است. اما تنها درباره یکی از قتل‌ها گواهی پزشکی قانونی وجود دارد که نشان می‌دهد مقتول به دلیل مسمومیت به قتل رسیده است. این در حالی بود که علاوه بر وجود اقرار از متهم به قتل ۱۱ نفر، ضرورت داشت اثبات شود که این قتل‌ها واقعا اتفاق افتاده‌اند و انتساب آنها به متهم صحیح است. با این حال با گذشت حدود ۲۰سال از برخی از قتل‌ها، اثبات علت فوت بسیار دشوار شده بود که با توجه به مهارت و دانش کافی همکاران محترم قضایی استان مازندران روند رسیدگی به خوبی طی شد.

کودکی عجیب کلتوم

منیزه خاکی درباره گذشته کلتوم نیز چنین می‌گوید: خانواده

دولت تمام هزینه‌های شرکت در نمایشگاه‌های گردشگری خارجی را می‌دهد
مسلم شجاعی، مدیرکل بازاریابی و توسعه گردشگری خارجی، آسیب‌فعلان گردشگری در جنگ ۱۲ روزه، نیاز به معرفی طریقه‌های گردشگری در عرصه بین‌الملل دارد. از این‌رو، هزینه‌های اجاره فضا و غرفه‌سازی در ۶نمایشگاه بین‌المللی گردشگری اولویت‌دار تا پایان بهار ۱۴۰۵ از محل یارانه ۱۰۰درصدی دولت تأمین خواهد شد.



اصلاح قانون حمل سلاح محیط‌بانان در مراحل نهایی
شپنا انصاری، رئیس سازمان حفاظت محیط‌زیست در مراسم افتتاح پاسگاه محیط‌بانی ضامن آهو در شهرستان دماوند: اصلاح قانون حمل سلاح محیط‌بانان در کمیسیون‌های مجلس مراحل نهایی خود را طی می‌کند تا آنان بتوانند در برخورد با متخلفان با صلابت عمل کنند.



جست‌وجوی سلامت در ایران

سال گذشته یک‌میلیون و ۲۰۰هزار گردشگر برای دریافت خدمات پزشکی و تندرستی به ایران سفر کردند



محمود مولایی اروزنامنگار اوزبر
میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی به تازگی خبر داده است که براساس آمار، سال گذشته یک‌میلیون و ۲۰۰هزار گردشگر سلامت به کشور سفر کردند و میانگین هزینه‌کرد آنان بین ۱۲ تا ۲۳هزار دلار بوده؛ رقمی ۳برابر گردشگران عادی. سیدرضا صالحی‌امیری همچنین از هدگذاری جذب سالانه ۲میلیون گردشگر سلامت با در آمد ۶میلیارد دلار و تدوین سند جامع گردشگری سلامت خبر داده است. دیاکو عباسی، رئیس شورای راهبری گردشگری سلامت وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی در این باره توضیحات بیشتری به همشهری داده است.

گردشگری سلامت، فقط پزشکی نیست

رئیس شورای راهبری گردشگری سلامت وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی ابتدا توضیحی درباره گستردگی حوزه گردشگری سلامت می‌دهد و می‌گوید: «وقتی صحبت از گردشگری سلامت می‌شود، اغلب ما یاد گردشگری پزشکی و درمان می‌افتیم، اما گردشگری سلامت شامل ۲بخش پزشکی و تندرستی است.» دیاکو عباسی با بیان اینکه گردشگران تندرستی با هدف خدمات آبدرمانی، طبیعت‌درمانی و... به کشور سفر می‌کنند، می‌افزاید: «ایران در هر دو مورد ظرفیت بالایی دارد. گیلان و مازندران به‌عنوان استان‌های سرسبز و خوش آب‌وهوا و اردبیل به‌عنوان استانی که مراکز متعدد آبدرمانی دارد، استان‌های هدف گردشگری تندرستی به‌حساب می‌آیند.» او تأکید می‌کند که حدود ۴۰۰منطقه در کشور دارای مراکز آبدرمانی هستند و ایران در این زمینه جزو ۱۵ کشور بر دنیا محسوب می‌شود.

گردشگران پزشکی کجا می‌روند؟

گردشگران خارجی که با هدف گردشگری پزشکی و درمان وارد کشور می‌شوند به مراکز، کلینیک‌ها و بیمارستان‌هایی مراجعه می‌کنند که دارای مجوز IPD هستند؛ IPD به‌معنای بخش بیماران بین‌المللی است و این مجوز به بیمارستان‌هایی داده می‌شود که زیر ساخت و استاندارد پذیرش بیماران خارجی را دارند. رئیس شورای راهبری گردشگری سلامت وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی با ذکر این توضیحات، مشهد، تهران، شیراز، اهواز، تبریز، ارومیه، اصفهان و یزد را شهرهای هدف گردشگری سلامت در حوزه پزشکی و درمان برمی‌شمرد و می‌گوید: «به تازگی گلستان هم به این فهرست اضافه شده است.» به‌گفته دیاکو عباسی، اغلب گردشگران پزشکی و تندرستی از ترکمنستان، افغانستان، عراق، عمان، جمهوری آذربایجان، آمریکا، انگلیس و آلمان به ایران سفر می‌کنند و حتی از کشورهای رقیب مانند هند هم گردشگر سلامت داریم. او با بیان اینکه در مجموع از حدود ۱۶۴کشور گردشگر پزشکی به ایران سفر می‌کنند، می‌افزاید: «خدمات درمانی چون نابوری، پیوند عضو، ارتوپدی، قلب، چشم، زیبایی و... حتی چکاپ قلب به گردشگران ارائه می‌شود. همچنین در سال‌های اخیر گردشگران خارجی مراجعه بسیاری به کلینیک‌های دندانپزشکی دارند. درمان‌های مبتنی بر سلول‌های بنیادی هم توسعه پیدا کرده است.»

سهام گردشگران پزشکی و تندرستی در ارز آوری

وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی از حضور بیش از یک‌میلیون گردشگر سلامت در سال گذشته در ایران خبر داده است که رئیس شورای راهبری گردشگری سلامت وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی در این باره توضیح می‌دهد: «از این تعداد ۶۰۰ تا ۷۰۰هزار نفر با هدف پزشکی وارد کشور شده‌اند و باقی گردشگران حوزه تندرستی بوده‌اند.» دیاکو عباسی با بیان اینکه خدمات درمانی از راه دور هم در کشور راه‌اندازی شده است که جزو گردشگران سلامت محاسبه می‌شود، می‌گوید: «دهکده‌های سلامت هم در برخی استان‌ها ساخته شده و برخی از آنها به‌بهره‌برداری رسیده است.» او تأکید می‌کند بازار گردشگری سلامت ایران بسیار مستعد است، اما نیاز به ایجاد برندینگ در این زمینه وجود دارد. به‌گفته عباسی، یکی از اقدامات وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی ملی کردن گردشگری سلامت با تدوین سند جامع است.

هیچ مسجدی از پرونده ثبت جهانی حذف نشده است

پرونده ثبت جهانی مساجد ایرانی مراحل بازدید میدانی از سوی کارشناسان میراث فرهنگی را می‌گذراند تا با تکمیل پرونده زمستان ۱۴۰۴ برای یونسکو ارسال شود.

مدیر کل ثبت آثار و حفظ و احیای میراث فرهنگی و طبیعی وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی با اعلام این مطلب به همشهری گفت: «مساجد ایران یکی از نمادهای اصلی تمدن و فرهنگ ایرانی- اسلامی و پرونده ثبت جهانی آن در دست تکمیل است. در این پرونده مساجدی که معماری خاصی دارند و حائز معیارهای ثبت جهانی هستند، قرار گرفته است.» مطالعات اولیه به پرونده ۲سال پیش آغاز شد و هم‌اکنون ۳۴مسجد از ۱۲ استان در این فهرست قرار دارد.

علیرضا ایزدی افزود: «برای بررسی و تکمیل پرونده مساجد که مورد قبول یونسکو باشد، بازدید میدانی انجام می‌شود.» وی در پاسخ به این پرسش که برخی از فعالان میراث فرهنگی از حذف برخی مساجد فارس گلایه داشتند نیز گفت: «اصلا این موضوع صحت ندارد و هیچ مسجدی از پرونده ثبت جهانی حذف نشده است. هفته آینده نیز عازم استان فارس برای بازدید از مساجد هستیم، استان فارس از نظر گستره جغرافیایی بیشترین مساجد را در پرونده ثبت جهانی دارد.»

مساجد وکیل، نصیرالملک و جامع نی‌ریز به‌عنوان مساجد اصلی و مساجد عتیق، نو و جامع داراب به‌عنوان مساجد الحاقی در این پرونده بر گریده شده‌اند. به‌گفته ایزدی، بازدیدهای میدانی برای بررسی نکاتی است که از سوی میراث فرهنگی به برخی از مساجد این پرونده داده شده بود. پرونده مساجد ایرانی یکی از بزرگ‌ترین پروژه‌های میراث فرهنگی برای ثبت در فهرست میراث جهانی یونسکو در سال‌های اخیر است.



#والدین-سیگاری

یک مطالعه جدید نشان داده که قرار گرفتن دائمی یک فرد

در معرض دود سیگار والدینش، ممکن است بر ریه‌های فرزندان آینده آن فرد نیز تأثیر بگذارد و هر دوی آنها را در معرض ابتلا به بیماری‌های تنفسی مزمن قرار دهد. این مقاله به آسیب‌های بین‌نسلی ناشی از سیگار کشیدن اشاره و پدران را ترغیب می‌کند تا با پرہیز از استعمال سیگار در اطراف فرزندان‌شان، این چرخه زاینبار را متوقف کنند. این یافته‌ها نشان می‌دهند که سیگار کشیدن ممکن است نه تنها بر عملکرد ریه در افراد سیگاری تأثیر منفی بگذارد بلکه بر فرزندان و نوه‌های آنان نیز اثر داشته باشد. پدرانی که پیش از بلوغ در معرض دود تباکو قرار گرفته‌اند، همچنان می‌توانند با پرہیز از سیگار کشیدن در اطراف فرزندان‌شان، خطر را برای نسل‌های آینده کاهش دهند.

خبرخوان

مدیرکل انجمن اولیا و مربیان وزارت آموزش و پرورش از ایجاد **۳۲ مدرسه اولیا در کشور** خبر داد.

مدیرکل خدمات مددکاری کمیته امداد با اشاره به وضعیت اقتصادی مددجویان این نهاد، اعلام کرد که بیش از **۹۷ درصد** از مددجویان در دهک‌های اول تا سوم درآمدی قرار دارند.

وزیر آموزش و پرورش گفت زنگ آغاز سال تحصیلی **۸ صبح روز سه‌شنبه اول مهر** با حضور رئیس‌جمهور و تمام وزرا در سطح مدارس نواخته می‌شود.

معاون آموزش ابتدایی وزارت آموزش و پرورش خبر داده تعداد کل آموزگاران **۳۴۰ هزار و ۴۳۹ نفر**، تعداد کلاس‌های با بیش از ۴۰ دانش‌آموز، ۶ هزار و ۴۷ کلاس است.

۵گروه درمدارس مجازی

اصل و شرح

خیلی‌ها پیش‌بینی می‌کردند که مدارس در مهرماه امسال به‌صورت مجازی کار خود را شروع کنند؛ موضوعی که آموزش و پرورش صریحا آن را رد کرد.

انگلیسی از ابتدایی

آموزش وپرورش پیشنهاد کرد آموزش درس زبان خارجی پیش از دوره متوسطه شروع شود

با وجود کم‌فایده بودن آموزش زبان انگلیسی در مدارس، تقاضا برای این زبان خاص به اندازه‌ای است که فرصتی به دیگر زبان‌های جهانی داده نمی‌شود. از میانه سال‌های ۹۰ تاکنون بارها موضوع آموزش زبان‌های غیرانگلیسی در دوره ابتدایی مطرح شد، اما هیچ‌گاه به مرحله اجرا نرسید



ابتدایی آن‌هم به شرط اینکه تداخلی با آموزش‌های دیگر نداشته باشد، انگلیسی درس داد.

او با بیان اینکه در دوره ابتدایی ارزشیابی‌ها توصیفی است، می‌گوید: «۴۰ درصد فقر یادگیری در دوره ابتدایی داریم که متمرکز بر خواندن و نوشتن فارسی است. افت تحصیلی که در درس‌های دیگر - حتی در دوره متوسطه اول - دیده می‌شود، مربوط به آموزش خواندن و نوشتن فارسی در دوره ابتدایی است. همین هم اولویت آن نسبت به آموزش انگلیسی را نشان می‌دهد.»

کلاس چینی و روسی برگزار نشد

با وجود کم‌فایده بودن آموزش زبان انگلیسی در مدارس، تقاضا برای این زبان خاص به اندازه‌ای است که فرصتی به دیگر زبان‌های جهانی داده نمی‌شود. از میانه سال‌های ۹۰ تاکنون بارها موضوع آموزش زبان‌های غیرانگلیسی در مدارس مطرح شد، اما هیچ‌گاه به مرحله اجرا نرسید. در سال ۱۴۰۱ آموزش و پرورش از مقدمات آموزش زبان فرانسه خبر داده بود. تابستان سال ۱۴۰۲ شورای عالی آموزش و پرورش، اعلام کرد که به وزارت آموزش و پرورش اجازه داده می‌شود تا علاوه بر زبان انگلیسی، نسبت به آموزش زبان‌های عربی، فرانسه، آلمانی، ایتالیایی، روسی، اسپانیایی و چینی اقدام کند.

نیک‌نژاد در این باره می‌گوید: «این درست است که باید انحصار زبان انگلیسی را از بین برد، زبان چینی و فرانسوی هم مورد نیاز است، اما در صورتی که کسی بخواهد در آینده از آن استفاده کند. باید توجه کنیم، وقتی دانش‌آموز تصور کند از آموخته‌های خود نتیجه نمی‌گیرد، آموزش‌گریز خواهد شد.»

در مؤسسات خصوصی تنوع زبان جهانی دیده می‌شود، اما انگلیسی انحصار مدارس را در اختیار خود گرفته است؛ حتی بخش زیادی از جوانان و نوجوانانی که زبان‌های غیرانگلیسی را می‌آموزند، ابتدا از آموختن انگلیسی شروع کرده‌اند. در دوران قاجار وقتی ایرانیان شروع به برقراری ارتباط با اروپا کردند، زبان فرانسوی راه برقراری این ارتباط شد، اما در شرایط فعلی به نظر نمی‌آید که بتوان به‌سادگی انحصار انگلیسی را شکست.

کسانی که این درس را می‌گذرانند و نمره می‌گیرند، قادر به نوشتن یا درک شنیداری نیستند.» براساس آیین‌نامه آموزش و پرورش، در کلاس هفتم دوره متوسطه اول باید ۴ ساعت در هفته زبان خارجی تدریس شود. تا سال یازدهم این کلاس به ۳ ساعت و در سال دوازدهم به ۴ ساعت در هفته می‌رسد. اگر مجموع هزینه‌ای را که برای چاپ کتاب‌های انگلیسی، تدریس معلمان و برگزاری کلاس‌ها می‌شود محاسبه کنیم و زمان صرف شده در سر کلاس‌های درس را هم درنظر بگیریم، متوجه می‌شویم که هدردادن این همه امکانات و منابع یکی از فرصت‌سوزی‌های بزرگ آموزش در ایران است.

آموزش زبان؛ زودتر از قبل

از چه سنی باید زبان خارجی را به کودکان آموزش داد؟ اگر از مهدکودک‌ها سؤال کنید، می‌گویند از ۳ سالگی و شاید یک‌سالگی باید این کار را شروع کرد، اما یک کارشناس آموزش در پاسخ به این سؤال همشهری می‌گوید: «مفهومی به نام شیب یادگیری وجود دارد که در اوایل کودکی از یک تا ۵ سالگی خیلی زیاد است و تا ۱۹-۱۸ سالگی کاهش پیدا می‌کند. بعد از این سن، شیب یادگیری به حالت افقی درمی‌آید و ثابت می‌ماند.» رضا نیک‌نژاد تأکید می‌کند: «چند سال قبل در ژاپن بررسی کردند که با توجه به ارتباط‌های جهانی آیا باید به دانش‌آموزان ابتدایی هم زبان خارجی آموزش داده شود یا خیر و نتیجه این شد که زبان انگلیسی وارد دوره ابتدایی شد؛ بنابراین در جهان ثابت شده است که از آموزش در سن کم نتیجه بیشتری می‌شود گرفت.»

او می‌گوید: «البته در کشور ما اگر آموزش زبان انگلیسی به مقطع دبستان اضافه شود، اما برای کارایی و کیفیت‌بخشی به کاری انجام نشده باشد، فقط باعث آزار دانش‌آموز و معلم می‌شود. اگرچه دبستانی‌ها علاقه‌مندترین دانش‌آموزان به یادگیری هستند، اما وقتی درس‌گریزی را با اضافه کردن درس‌ها شدت ببخشیم، آسیب بزرگ‌تری ایجاد می‌شود.» سحر خیز نیز با اشاره به اینکه در این مناطق دو زبانه زیادی داریم که زبان مادری دانش‌آموزان فارسی نیست، ادامه می‌دهد: «برای این دانش‌آموزان، دوره‌های پیش از دبستان ضروری است و گاهی سال‌های ابتدایی تحصیل هم به آموختن زبان فارسی می‌گذرد؛ بنابراین نمی‌شود از این سال‌ها آموزش انگلیسی را شروع کرد. شاید بتوان در ۳ ساله دوم

در حالی که تمام حواس‌ها به قیمت دلار و طلاست و ساعتی نوسانات را رصد می‌کنند، قیمت قارچ سفید پرواز جاناته کرده و به ۲۵۰ هزار تومان در هر کیلو رسیده است؛ یعنی نزدیک به ۳۰۰ درصد افزایش در طول ۳ ماه. یعنی شما یک



سبقت قیمت قارچ از انبه و گیلان

در حالی که تمام حواس‌ها به قیمت دلار و طلاست و ساعتی نوسانات را رصد می‌کنند، قیمت قارچ سفید پرواز جاناته کرده و به ۲۵۰ هزار تومان در هر کیلو رسیده است؛ یعنی نزدیک به ۳۰۰ درصد افزایش در طول ۳ ماه. یعنی شما یک

جولان لبوبو در غیاب قهرمانان ملی

با وجود ده‌ها قهرمان ملی در ایران، لبوبو و کرومی یک‌ه‌تا‌ز بازار لوازم‌التحریر شده‌اند



دختر هوساوار بر موج ترندها

همان قدر که پسر‌ها در مسیر خرید لوازم‌التحریری با تصویر حک شده از ابر قهرمان، فضاورد، فوتبالیست، مک‌کوین و باب اسفنجی ثابت‌قدم هستند، دختر‌ها بر ترندهای روز سوار می‌شوند. محسن که سال‌هاست در بازار فروش لوازم‌التحریر فعالیت می‌کند، از تفاوت سلیقه دختر‌ها و پسر‌ها می‌گوید: «امسال که لبوبو تر کونده و هر کی وارد مغازه می‌شه دنبال طرح لبوبو است و پارسل هم در مورد کرومی وضع همین بود.» او در مورد دسته‌بندی علاقه پسر‌ها و دختر‌ها به این طرح‌های فانتزی توضیح می‌دهد: «ماچا در مورد دانش‌آموزان دختر و پسر متفاوت؛ هر دو دسته دنبال طرح‌های فانتزی هستن اما دنبال‌مون فرق می‌کنه. دختر‌ا بیشتر دنبال ترندهای روز و فانتزی هستن؛ مثل همین لبوبو، ملودی و کرومی اما پسر‌ها همچنان عاشق خریدن وسایلی با تصویر فوتبالیست‌های معروف، باب اسفنجی و فضاورد هستن.» به گفته این فروشنده، بیشتر لوازم‌التحریر خریداری شده با طرح‌های فانتزی مربوط به دفتر شقی، کیف و جامدادی می‌شود.

لبوبو در لیست ممنوعه بعضی مدارس

هر سال که موعد مدرسه فرا می‌رسد، مدیران مدرسه با فهرستی از ابیدها و نباید‌ها به سراغ والدین می‌آیند تا به قول معروف پروژه «جنگ اول به از صلح آخر» را اجرایی کنند. امسال هم برخی مدارس در کنار ممنوعه طرح‌های فانتزی، اسامی طرح‌های ترند مانند لبوبو و کرومی را در لیست نباید‌ها جا داده‌اند. یک کاربر شبکه ایکس با انتشار پیام مدیر مدرسه‌ای از ممنوعیت ورود «لبوبو» به مدرسه خبر داد. در این پیام نوشته شده است: «عروسک لبوبو یا هر وسیله‌ای که حاوی تصویر لبوبو باشد، اجازه ورود به کلاس درس را ندارد.» این توییت تنها پیمایی نبود که از سوی کاربران شبکه‌های اجتماعی در مورد ممنوعیت لبوبو به اشتراک گذاشته شد؛ برخی کاربران هم از بخشنامه وزارت آموزش و پرورش برای ممنوعیت ورود لوازم‌التحریر با نقش این عروسک به مدرسه صحبت کردند. هر چند پرسش‌جویی این موضوع از مسئولان آموزش و پرورش، این موضوع را تأیید نکرد اما مسئولان مربوطه بر این نکته هم تأکید کرده‌اند که ممکن است یک مدیر با منطقه آموزش و پرورش براساس تصمیم شخصی و وضعیت مدارس دست به انتشار چنین بخشنامه‌ای زده باشد.

۲ میلیون تومان: حداقل هزینه لوازم‌التحریر

خرید لوازم‌التحریر دانش‌آموزان در روزهای منتهی به آغاز سال تحصیلی به دغدغه اصلی والدین تبدیل می‌شود و اگر بخواهیم به آسان‌ترین و ارزان‌ترین شکل برای این لیست خرید هزینه‌ای مشخص کنیم، باید بگوییم که ۲ میلیون و ۳۴۶ هزار تومان همان رقمی است که خانواده‌ها در ارزان‌ترین حالت باید روی آن حساب کنند. این رقم از قیمت چند قلم لوازم‌التحریر ارزان و اصلی به دست آمده و شامل بسته ۶ عددی دفتر مشق ۵۰ برگ، بسته ۵ عددی دفتر مشق ۸۰ برگ ساده، بسته ۵ عددی دفتر نقاشی ۵۰ برگ ساده، می‌شود که هر کدام به ترتیب ۱۶۹، ۱۱۲ و ۱۷۴ هزار تومان قیمت دارند. همچنین باید به بسته ۱۲ عددی مداد مشکی و قرمز، تراش، بسته خودکار و پاک‌کن که هر کدام به ترتیب با قیمت‌های ۲۸۰، ۲۰۰ و ۶۰ هزار تومان قابل خریداری هستند، اشاره کرد. کیف هم با حداقل قیمت یک میلیون تومان و جامدادی مناسب مدرسه با قیمت ۳۰۰ هزار تومان می‌توانند در این لیست جای بگیرند.

شخصیت‌های کار تونی در کیف مدرسه

یک‌سال تمام دفتر‌های مشق با تصویر مک‌کوین در انیمیشن ماشین‌ها راهی بازار شدند و سال دیگر نوبت به باب اسفنجی، فضاورد‌ها و کرومی رسید؛ امسال هم لبوبو برگ برنده فروشگاه‌های لوازم‌التحریر است. لبوبو» و «کرومی» اگر بخواهیم یک بازه زمانی برای ترندهای لوازم‌التحریر مشخص کنیم، باید بگوییم که در کنار تکرار شخصیت انیمیشن ماشین‌ها و باب‌اسفنجی که چند سالی است از چرخه فروش خارج نشده‌اند، امسال نوبت به لبوبو با گوش‌های بلند و چشم‌های گرد رسیده که در کنار شخصیت‌های کرومی و مای ملودی بر ویتترین‌ها سلطه پیدا کنند. نکته جالب توجه در مورد ۴ طرح کرومی و لبوبو که محبوب قلب دانش‌آموزان سال‌های اول مدرسه شده‌اند، مربوط به شخصیت

منفی این شخصیت‌هاست. لبوبو با ظاهر هیولان‌شکل و کرومی به عنوان شخصیت منفی انیمیشن ژاپنی، در دسته شخصیت‌های منفی قرار می‌گیرند اما مورد اقبال دانش‌آموزان قرار گرفته‌اند.



هشتگ روز

انسان‌های پاکدستی

که کمتر دیده می‌شوند

فهیمة طباطبائی | روزنامه‌نگار | در یک‌ماه اخیر، چند خبر با این مضمون که «کیف پولی حاوی مقادیر زیادی پول یا طلا پیدا و به صاحبش برگردانده شده» در فضای مجازی منتشر شد و چرخید که قابل توجه بود، اما در میان انبوه اخبار دزدی و قتل گم شد. در آخرین خبری که شنبه‌شب منتشر شد، علی‌نمازی، کارگر واحد خدمات در ترمینال پروازهای داخلی فرودگاه بین‌المللی شهید هاشمی‌نژاد مشهد مقدس، حین انجام وظیفه، کیف پول حاوی ارز خارجی پیدا کرد. در بررسی‌های انجام شده، این کیف حاوی مقادیر قابل توجهی وجه نقد، دلار، دینار عراقی و مدارک هویتی به ارزش یک‌میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان بود. گفته کارگر خدماتی فرودگاه بین‌المللی مشهد پس از یافتن، آن را به پلیس فرودگاه تحویل داد و به زائر عراقی علی‌بن موسی الرضاع (بازگردانده شد. در ۱۵ شهریورماه سال جاری سرباز وظیفه ابوالفضل ابراهیمی حین انجام خدمت در اداره پلیس مهاجرت و گذرنامه فرماندهی انتظامی استان قزوین، کیفی را پیدا کرد که حاوی مدارک مهم شخصی و مبلغ ۲۵۰ هزار دینار وجه نقد بود که آن را به صاحبش برگرداند. سه‌شنبه، ۱۷ تیر امسال هم، حوالی سهراب مسکن گرم‌ناشان، پاکبان شهر در یکی از شلوغ‌ترین ساعات و حوالی ۱۲ ظهر در مسیر بازگشت به خانه، ناگهان چشمش به کیفی افتاد که در میان شلوغی خیابان جامانده بود. کنجکاونه کیف را باز کرد؛ مقداری طلا (گردنبند، دستبند، گوشواره و انگشتر) و مدارک شناسایی درون آن بود، ولی با وجود مشکل شدید مالی آن را بی‌درنگ به صاحبش رساند. ۴۰۰ هزار هم یک راننده تاکسی، کوله‌ای باشگاهی حاوی طلا پیدا کرد که ۱.۵ میلیارد ارزش داشت که آن را به صاحبش برگرداند. ده‌ها نمونه دیگر از این اتفاقات در عماه گذشته رخ داده، اما هیچ‌کدام به اندازه خبر سرقت موبایل، دزدی از خانه‌های شمال شهر... دیده نشده است. البته این ذات خبر منفی است که بیشتر دیده می‌شود، ولی ای کاش بدانیم در این روزگار پر‌هیاهو هستند زنان و مردان پاکدستی که ارزش نان حلال برایشان از پول پادآورده بیشتر است و تلاش می‌کنند که در این وضعیت اقتصادی بد و پر تلاطم هم شرافت خود را حفظ کنند.



امید جهان بهترین دوست من بود
سید جواد هاشمی، بازیگر و کارگردان:امید جهان، هنرمندی دوست‌داشتنی ورفیقی بی‌تظیر بود وغم از دست دادنش بسیار سنگین و طاقت‌فرساست. امید بدون شک بهترین رفیق من بود و با اینکه در حوزه کاری متفاوتی فعالیت می‌کردیم اما بسیاری از رفقت ما متعجب می‌کردند و این صمیمیت و همراهی سال‌های طولانی ادامه داشت. / مهر

کوتاه‌تر از گزارش

۵ گزینه برای معرفی به اسکار

از «پیر پسر» و «زن و بچه» و «رها» تا «زیبا صدایم کن» و «علت مرگ نامعلوم»

۵ فیلمی که نامزد نهایی برای انتخاب و معرفی به آکادمی اسکار هستند، معرفی شدند.

به گزارش روابط عمومی بنیاد سینمایی فارابی، پس از برگزاری نخستین جلسه کمیته انتخاب نماینده ایران برای معرفی به آکادمی اسکار در ۱۵ شهریور ۱۴۰۴ از میان ۱۸۴ اثر واجد شرایط برخی از آثار برای بازبینی مجدداً انتخاب شدند. پس از بازبینی آثار یادشده، نهایتاً ۵ فیلم به‌عنوان لیست کوتاه برای بررسی و انتخاب گزینه نهایی نماینده ایران نامزد شدند. این آثار به ترتیب حروف الفبا عبارتند از:

- پیر پسر
- رها
- زن و بچه
- زیبا صدایم کن
- علت مرگ نامعلوم



تصویری از فیلم رها

طبق آنچه آکادمی اسکار اعلام کرده مهلت انتخاب و ارسال فیلم‌های بخش خارجی این جشنواره اول اکتبر برابر نهم مهرماه اعلام شده و کشور‌های مختلف نمایندگانشان را تا این تاریخ باید به اسکار معرفی کنند. در ایران هم از مدتی پیش گمانه‌زنی‌هایی درباره نماینده ایران شروع شده است. در این میان صحبت‌ها و حدس‌ها بیشتر سمت فیلم «زن و بچه» ساخته سعید روستایی و «پیرپسر» به کارگردانی اکشای براهنی است. زن و بچه باحضور در کن و نقدهای مثبتی که دریافت کرد و همینطور جایزه‌ای که سعید روستایی برای فیلم قبلی‌اش، «برادران لیلیا» از این جشنواره دریافت کرده بود، امید زیادی بدن و حضور در اسکار دارد. پیرپسر هم که نمایشش در جشنواره سال ۱۴۰۰ و در اکران عمومی‌اش ۴سال پس از ساخت، مورد توجه قرار گرفته، یکی از گزینه‌های اصلی است که حالا درنظرسنجی‌های اینترنتی در چند صفحه اینستاگرامی، بیشترین رای را دارد.



حالم مساعد نیست اما همچنان دوست دارم بازی کنم
اسدالله یکتا، بازیگر: در حال حاضر مشغول بازی در فیلم سینمایی «ایلامه» به کارگردانی کمال مقدم هستم. فیلمبرداری این کار در ساری انجام می‌شود. به‌دلیل شرایط جسمی‌ام به سختی می‌توانم سر فیلمبرداری حاضر شوم اما همچنان دوست دارم که مقابل دوربین باشم. / مهر

شب شرجی جنوب

در شمال تهران

گزارشی از کنسرت حیدو هدایتی در کاخ نیاوران

اغلب حاضران جوان بودند، دهه هشتادی، البته از دهه‌ها و سن‌وسال‌های دیگر هم آمده بودند. سانس اول کنسرت قرار بود ساعت ۱۹ یا همان ۷شب شروع شود که تقریباًبعد از گذشت۲۵دقیقه هنوز شروع نشده‌بود. همچنان آدم‌های آمدند و خیال می‌کردیم گروه برگرازی منتظر است تا رسیدن تماشاگران تمام شود و بعد کارش را شروع کند. تقریباً۵دقیقه‌ای گذشت‌بود که مدیر برنامه آمد روی صحنه و گفت: «امشب هر کاری می‌تونید بکنید که بهترن خوش بگذره، اما کاری نکنید که مارو ببینن.» موسیقی جنوب‌است و لرزه‌هایی که به تن و جان آدم می‌اندازد. بعد از چند دقیقه دوباره مدیر آمد و بابت اشکال فنی در صدا که باعث تأخیر در شروع برنامه شده بود، عذر خواست.

تا یادم نرفته بگویم در یـِـغ از یک ورق کاغذ که دست مردم بدهند که بدانند برنامه شامل چه قطعاتی است؛ با این قیمت بلیت، چاپ یک ورق کاغذ که دیگر زحمتی ندارد. انصافاً استیج خوبی در فضای باز زده بودند که هم نورپردازی خوبی داشت و هم تقریباً از همه جای محوطه می‌شد ۲صفحه نمایش یزرگ عمودی دو طرف استیج را دید. پشت گروه نوازندگان هم صفحه‌نمایش افقی بزرگی کار کرده بودند که همراه با اجرای قطعات، تصویر یخـِـش می‌کرد. هوش مصنوعی خیلی خوب است. کار را راحت و آرازان می‌کند، اما استفاده افراطی از آن دلزدگی می‌آورد. وقتی جنوب عزیز آن همه زیبایی برای ساخت ویدئو دارد، چرا گروه حیدو مخصوصاً در چند قطعه آنقدر از هوش مصنوعی استفاده کرده بودند؟ از حق نگذریم، در یکی دو مورد تلفیق هوش مصنوعی و تصاویر ضبطی خوب از کار در آمده و جلوه‌ای سوررئال و فانتزی پیدا کرده بود.

با یان کنسرت به ساعت ۹ نیم افتاد. دیگر تماشاگران خسته شده بودند و حتی در خواست اجرای مجدد پایانی هم نداشتند. برای خروج راه باریکی در نظر گرفته بودند که جوابگوی آن همه جمعیت نبود و در صورت وقوع حادثه، می‌توانست خطر ساز باشد. در کل کسانی که موسیقی حیدو را دوست داشتند، راضی محوطه را ترک کردند. بیرون کاخ صفا بسیار طولانی از تماشاگران سانس دوم تشکیل شده بود. حس و حال موسیقی حیدو برای جوانان دوست‌داشتنی است؛ با آنکه کلمات محلی زیاد دارد و خیلی‌ها نمی‌فهمند دقیقاً چه می‌گوید، با ریتم و حس و حالش ارتباط می‌گیرند. خلاصه شاید مهم‌ترین خواننده موسیقی جنوب حال حاضر کشور حیدو باشد.



داروخانه‌ها دارو پس نمی‌گیرند → دکتر علیرضا احمدنیا، رئیس اداره امور داروخانه‌ها و شرکت‌های سازمان غذا و دارو با تأکید بر اهمیت نگهداری صحیح دارو در منزل گفت: داروخانه‌ها به هیچ عنوان مجاز به پس گرفتن دارو از بیماران نیستند و مردم باید با رعایت شرایط نگهداری، از کیفیت و اثربخشی داروها مطمئن باشند.

کوتاه‌تر از گزارش | آرش فهاوندی؛ روزنامه‌نگار

تأمین انرژی با غذاهای ساده

برای ۸ساعت فعالیت روزانه به انرژی کافی نیاز داریم که باید از منابع غذایی تأمین کنیم. برخی از در دسترس‌ترین غذاهای روزانه که انرژی زیادی را برای ما فراهم می‌کنند اینها هستند:

■ **سیب**: سیب یکی دیگر از میان‌وعده‌های ساده‌ای است که انرژی پایدار را فراهم می‌کند. در کنار فیبر و مواد مغذی سیب سرشار از آنتی‌اکسیدان‌هایی به نام فلاونوئیدهاست که ممکن است به مبارزه با استرس اکسیداتیو و التهاب بدن کمک کند. ■ **پرتقال**: بیشتر مردم از پرتقال به‌خاطر طعمش لذت می‌برند که از آنتی‌اکسیدان ویتامین Cکاشی می‌شود. ویتامین Cمی‌تواند به کاهش استرس اکسیداتیو در بدن و جلوگیری از خستگی کمک کند.

■ **ماست**: ماست طبیعی سرشار از پروتئین، چربی و کربوهیدرات‌های ساده‌است که انرژی را تأمین می‌کنند. همچنین خوردن ماست بسیار آسان است که آن را به جایگزینی عالی برای غذاهای آماده تبدیل می‌کند.

■ **تخم‌مرغ**: تخم‌مرغ پروتئین و مواد مغذی زیادی برای بدن فراهم می‌کند تا انرژی پایدار داشته باشد. یک تخم‌مرغ بزرگ حاوی ۶٫۳گرم پروتئین و همچنین ویتامین‌ها و مواد معدنی مانند فسفر، پتاسیم و کولین است. این مواد به حفظ انرژی بدن و احساس سیری طولانی‌تر نسبت به سایر میان‌وعده‌ها کمک می‌کنند.

■ **بلغور جوی دوسر**: یک کاسه بلغور جوی دوسر سبوس‌دار می‌تواند راهی عالی برای تأمین انرژی بدن باشد. جوی دوسر سرشار از فیبر است و می‌تواند بدن را نسبت به سایر گزینه‌های صبحانه، برای مدت طولانی‌تری سیر نگه دارد.

■ **عدس**: عدس نوعی پروتئین و فیبر نسبتاً ارزان است که می‌تواند آن را به گزینه‌ای عالی برای افراد با بودجه محدود تبدیل کند. این فیبر می‌تواند به مدیریت هضم کربوهیدرات‌ها کمک کند، بدن را سیر نگه دارد و منبع انرژی پایداری را فراهم کند.

■ **آجیل**: بسیاری از آجیل‌ها حاوی ترکیبی از پروتئین، چربی‌ها و مقداری کربوهیدرات هستند تا در طول روز انرژی لازم را فراهم کنند. آجیل‌ها معمولاً منابع غنی از ویتامین‌ها و مواد معدنی مانند منیزیم، کلسیم و فسفر هستند.



صفحه‌آرا: بهروز قلی‌پور

خبر

چه خبر از جشنواره نمایش‌های آیینی و سنتی؟

بسیست و دومین جشنواره نمایش‌های آیینی و سنتی از مردامه در حال برگزاری است و در تازه‌ترین اتفاق، هیأت انتخاب آثار صحنه‌ای این رویداد اعلام شده‌اند. جشنواره نمایش‌های آیینی و سنتی امسال در ۲بخش کارگاه‌ها و دوره‌های آموزشی، سمینارهای پژوهشی و اجرای آثار نمایشی برگزار می‌شود. بخش کارگاه‌ها و دوره‌های آموزشی و همینطور بخش سمینارها از مردامه کارشان را شروع کرده‌اند و در حال برگزاری هستند. کارگاه‌ها و دوره‌های آموزشی این جشنواره به‌مدت ۲ماه در استان‌های مختلف برگزار خواهند شد که شامل بخش‌های شبیه‌خوانی، نمایش‌های شادای اور، نمایش‌های روایی، نمایش‌های عروسکی سنتی، پیش‌نمایش‌های سنتی و آیین‌های نمایشی هستند. در پایان دوره‌ها هم برگزیدگان هر کارگاه به دبیرخانه جشنواره معرفی می‌شوند تا در همایش ملی رقابتی شرکت کنند که گفته می‌شود «سنسری برای معرفی استعدادهای نو و احیای نمایش‌های ریشه‌دار ایرانی» خواهد بود.

رخداد

یورش نظامیان صهیونیستی به خانه فیلمساز برنده اسکار

باسل عدرا، فیلمساز و فعال فلسطینی برنده جایزه اسکار برای مستند «سرزمین هیچکس» اعلام کرد نیروهای ارتش رژیم صهیونیستی خانه او را در کرانه باختری اشغالی، پس از حمله گروهی از شهرکنشینان اسرائیلی به او و اعضای خانواده‌اش تفتیش کرده‌اند. به گزارش اریسنا، به گفته عدرا، گروهی از شهرکنشینان از پایگاه غیرقانونی ماعون در نزدیکی روستای التوانی وارد باغ زیتون او شدند و زمانی که او همراه ۲ تن از برادرانش، پسرعمو و یک فعال خارجی تلاش کردند با آنان مقابله کنند، مورد حمله قرار گرفتند. به گفته او، یکی از برادرانش توسط یک شهرکنشین سوار بر موتور چهار چرخ زیر گرفته شد و به بیمارستان انتقال یافت. پس از این حمله، ارتش اسرائیل به روستای التوانی یورش برد، خانه عدرا را به‌مدت ۲۰ دقیقه جست‌وجو و تلفن همراه همسرش را بررسی کرد و همچنین مسیر روستا به سمت امبولاس را بست.



تندرستی

صفحه‌آرا:احمد یزدانی

هدشار کارشناسی

کم‌خونی، شایع‌ترین مشکل تغذیه‌ای کودکان

دکتر آتینب لطفی، متخصص کودکان و فوق تخصص خون و آنکولوژی کودکان با اشاره به اینکه فقر آهن شایع‌ترین علت کم‌خونی در کودکان است، گفت: تشخیص مبوقع، رژیم غذایی صحیح و مصرف مکمل‌های آهن می‌تواند نقش مهمی در پیشگیری و درمان این بیماری داشته باشد.

این فوق تخصص خون و آنکولوژی کودکان، رنگ پریدگی، بی‌حالی، فقدان تمرکز، کم‌حوصلگی، ضربان قلب بالا، افت فشار و در شیرخواران زیر یک سال بی‌قراری و رشد ناکافی را از مهم‌ترین نشانه‌های کم‌خونی دانست و بر ضرورت مراجعه به پزشک در صورت مشاهده این علائم تأکید کرد. او با بیان اینکه مصرف مواد غذایی سرشار از آهن و ویتامین C نقش مهمی در پیشگیری از این بیماری دارد، گفت: گوشت قرمز، مرغ، ماهی، جگر، سبزی‌های برگ سبز، حبوبات و میوه‌هایی همچون پرتقال، کیوی و نارنگی باید در برنامه غذایی کودکان قرار گیرد.

خبر روز

صرفه‌جویی ۵میلیارد دللاری با تولید داروهای بیوتکنولوژی

رئیس هیأت مدیره انجمن تولیدکنندگان و صادرکنندگان محصولات بیوتکنولوژی پزشکی ایران گفت: سال گذشته با افزایش تولید داروهای بیوتکنولوژی (زیست فناوریانه) در کشور موفق به صرفه‌جویی ارزی معادل ۵ میلیارد دلار شدیم. هاله حامدی‌فر افزود: صادرات داروهای بایوتک کشور در سال گذشته ۱۳۰ میلیون دلار بود، هر چند مسیر تولید محصولات بیوتکنولوژی پزشکی در کشور با مشکلات فراوانی همراه است و این حوزه نیازمند حمایت و توجه بیشتری است. وی خاطرنشان کرد: در این سال‌ها همه فعالان این بخش با بلندنظری کار و تلاش کرده‌اند؛ به‌نحوی که اگر شرکت‌های بیوتکنولوژی سال گذشته نبودند، دولت باید حدود ۵میلیارد دلار برای واردات این محصولات هزینه می‌کرد. حامدی‌فر افزود: ۶۰درصد صادرات دارویی کشور در حوزه داروهای بایوتک (زیست فناوریانه) است و اکنون ۹۹درصد فهرست دارویی تولید داخل است.

همیشه برای فوتبال



WRESTLING
WORLD CHAMPIONSHIPS
Zagreb
2025

پهلوان وطني سریار ایرانی

امیرحسین زارع، پادشاه سنگین وزن کشتی جهان دیشب بعد از قهرمانی مقابل پرچم ایران زانوز، سلام نظامی داد و مدالش را به شهدای جنگ ۱۲ روزه تقدیم کرد

■ امیرحسین زارع مقتدرانه کشتی‌اش را گرفت، سلام نظامی‌اش را به پرچم ایران داد و پشتکش را زد تا به همه نشان بدهد پادشاه ۱۲۵ کیلوگرم کشتی آزاد جهان کسی غیر از او نیست. زارع همانطور که با اقتدار به فینال سنگین‌وزن مسابقات قهرمانی جهان ۲۰۲۵ کرواسی رسیده بود، در فینال هم کشتی‌ای تماشایی گرفت و اجازه هیچ کاری را به گتورگی مشوبلدیشوبلی، کشتی‌گیر گرجی‌الاصل جمهوری آذربایجان نداد. او با پیروزی ۵بر صفر در این دیدار به سومین مدال طلای جهان رسید.

کشتی آزاد ایران دیروز یک مدال نقره و یک برنز دیگر هم به دست آورد.

■ احمد محمدنژاد جوان که بدون شک پدیدۀ کشتی آزاد ایران در مسابقات جهانی ۲۰۲۵ بود، با کشتی‌های حساب‌شده به فینال رسید؛ کشتی‌گیری که قبل از آغاز رقابت‌ها کسی از او توقعی نداشت. جوان که در ۳ثانیه پایانی مر حله نیمه‌نهایی به پیروزی رسید و فینالیست شد، در مبارزه آخر کم آورد. او مقابل اوگوتشف روس که طلای جهان و المپیک دارد، ۱۳بر ۲ باخت و نقره وزن ۶۱کیلوگرم را صاحب شد. جوان طلا نگرفت اما در این دیدار هم تا ثانیه‌های آخر تلاش کرد و ناامید نشد تا نشان دهد روزهای بهتری در انتظارش است. ■ کامران قاسمپور با ۲طلای جهانی ۹۲کیلوگرم آمده بود تا این بار قهرمانی را در وزن ۸۶کیلوگرم تجربه کند؛ وزنی که سال‌ها در اختیار حسن یزدانی بود اما او با شکست مقابل والتسبیای آمریکایی این فرصت را از دست داد، با این حال در دیدار رده‌بندی جبران کرد و درحالی که ۲دقیقه و ۲۷ثانیه از تایم دوم کشتی مانده بود، بازبرگیری‌های تماشایی‌اش، داهیا از هند را ۱۰بر صفر ضربه کرد اما حیف که هواداران کشتی در ایران این صحنه‌ها را ندیدند؛ چراکه صداوسیما ترجیح داد به جای مسابقه او، سریال پخش کند. اما ۴وزن دوم. دیروز هیچ یک از نمایندگان ایران در این وزن‌ها نتوانستند به فینال برسند و در بهترین حالت کشتی‌گیران امروز شانس گرفتن ۳مدال برنز را دارند.

■ محمد نخودی که ۲نقره و ۲برنز جهان را دارد، این بار هم حسرت به دل طلا ماند. او در مر حله نیمه‌نهایی وزن ۷۹کیلوگرم مقابل گتورگیس کوگیومتسیدیس از یونان نمایش ضعیفی داشت و ۸بر ۳ شکست خورد و به رده‌بندی رفت. در وزن ۹۲کیلوگرم امیرحسین فیروزپور یکی از شانس‌های طلای ایران بود اما با شکست ۱۱بر ۶ مقابل امان‌الله گاجی‌ماگومدوف از روسیه از رسیدن به فینال بازماند و امروز برای برنز کشتی می‌گیرد. یونس امامی هم در وزن ۷۴کیلوگرم با شکست مقابل تاکاهاشچی ژاپنی و حضور او در فینال، به جدول شانس مجدد رفت و فرصت گرفتن مدال برنز را دارد.

■ علی مومنی در ۵۷کیلوگرم در کشتی دوم با باخت به نماینده مکزیک حذف شد. آخرین نماینده کشتی آزاد ایران در مسابقات قهرمانی جهان امیرعلی آذرپیراست که امروز در وزن ۹۷کیلوگرم کشتی می‌گیرد.

چهره روز امید

همچنان عالیشاه!

نمایش‌های خوب کاپیتان پرسپولیس، خیلی‌ها را یاد کار تال انداخته است

اگرچه پرسپولیس روز چندان خوبی در برابر فولادخوزستان نداشت، اما برخی نفرات این تیم بد عمل نکردند که از آن جمله می‌توان به امید عالیشاه اشاره کرد. کاپیتان ۳۳ساله سرخیوشان در این دیدار هم چندبار با حرکاتش مدافعان حریف را آزار داد و ازجمله یک موقعیت گل استثنایی برای رضاشکاری ساخت که این بازیکن آن را از دست داد. نمایش عالیشاه به اندازه‌ای متقاعدکننده بود که کادرفنی بین دو نیمه تصمیم گرفت او را در زمین نگه دارد و ششکاری ۲۷ساله را بیرون بکشد. پس از مسابقه حتی تعویض عالیشاه در دقایق پایانی هم به یکی از محورهای انتقاد از وحید هاشمیان تبدیل شد. به‌طور کلی عالیشاه فصل را خوب شروع کرده و مقابل سپاهان هم پاس تنها گل پرسپولیس را به زیبایی و با هوشیاری برای علی علیپور فرستاد. مجموعه این موارد، بار دیگر یاد و خاطره اسماعیل کار تال را در ذهن هواداران پرسپولیس زنده کرده؛ مربی عجیب و غریبی که هر دو پایش را در یک کفش کرده بود تا هر طور شده به همکاری عالیشاه با پرسپولیس پایان بدهد. شاید اگر مخالفت شدید هواداران نبود، عالیشاه جدا می‌شد و پس از چندی هم خود کار تال می‌رفت تا فقط او و افسوس باقی بماند، اما در نهایت شماره ۲قرمزها حفظ شد تا بار دیگر نشان بدهد اگر سالم باشد، قادر است به شکل چشمگیری به تیم کمک کند.

سوزه روز

در دنیای توساعت چنداست؟

در حالی که پرسپولیس فرصت داشت با برتری مقابل فولاد به صدر رده‌بندی برسد و یک موقعیت دلگرم کننده به‌دست بیاورد، شاگردان وحید هاشمیان مثل بازی خانگی قبلی مفت‌بازی کردند و به تساوی یک - یک رضایت دادند. حقیقت آن است که قرمزها در این مسابقه هم فوتبال خوبی بازی نکردند و اگر چه به نسبت گذشته موقعیت‌های بیشتری داشتند، اما از نظر تیمی افق روشنی پیش چشم هواداران باز نکردند. حالا ۲امتیاز دیگر از دست رفته و هواداران هم مستاصل و نگران هستند، اما بدتر از همه، حرف‌های هاشمیان است؛ مردی که همچنان به شکل بحث‌برانگیزی از همه‌چیز رضایت دارد!

🔴 فرصت‌هایی بود، اما...

سرمربی پرسپولیس در انتهای مسابقه به موقعیت‌های گلزنی تیمش اشاره کرد و گفت شاگردانش همان فوتبالی را ارائه داده‌اند که او دلش می‌خواهد. این در حالی است که ۴۰دقیقه ابتدایی بازی به‌معنای واقعی کلمه فاجعه‌بار بود و در ادامه پرسپولیس برای سومین بار در این فصل با ضربات علی علیپور به گل رسید، اما ابتدایی نیمه دوم گل مساوی را خورد و پس از آن توانایی ترتیب دادن حملات یکپارچه و پرشور برای زدن گل برتری را نداشت. بله، فرصت‌هایی در این بازی به‌دست آمد، اما همه دیدند که این موقعیت‌ها بیشتر ناشی از درخشش و اورنوف فردی بازیکنانی مثل عالیشاه و مخصوصا اورنوف بود. اورنوف در بهترین نسخه‌اش، طی یک نیمه‌ای که بازی کرد بارها ساختار دفاعی حریف را به هم ریخت و برای خودش و دیگران موقعیت ساخت. به‌جز همین حرکات، پرسپولیس طرح و برنامه تیمی و مشخصی برای گلزنی نداشت.

🔴 این تیم کامل است؟ واقعا؟

یکی از مهم‌ترین نقاط اختلاف بخشی از هواداران پرسپولیس با هاشمیان، به این رضایت‌های بی‌پایان او از فعالیت نقل و انتقالاتی باشگاه برمی‌گردد. اینکه یک مربی دانم‌غر بزند خوب نیست. با این حال هاشمیان انگار از آن طرف بام افتاده. اینکه او مدام می‌گوید بازیکنان خوبی جذب شده‌اند و تیم کامل است یا آنچه در میدان می‌بینیم همخوانی ندارد. در همین مسابقه با فولاد، پرسپولیس نیاز به گل داشت، اما هیچ مهاجمی روی نیمکت نبود که به زمین برود. تیم هافبک خلاق و مؤثری ندارد که نفی بازی را در اختیار بگیرد و همین مسئله باعث شده سرخیوشان نتوانند توپ و میدان را در دست بگیرند. در پست دفاع چپ و راست هم که بازیکنان غیر تخصصی به میدان می‌روند. کجای این تیم کامل است؟ اگر علیپور مصدوم شود، چه کسی باید به میدان برود؟ کادرفنی پرسپولیس از بازیکنی مثل میلاد سرلک چه دیده و او چه زمانی قرار است گره از کار تیم باز کند؟ پرسپولیس بازی نسبتاً آسان در خانه داشته که در هر ۲موقف شده و مسابقه سخت بیرون از خانه‌اش مقابل سپاهان را هم در حالی برده که از نظر فنی و آماری استحقاق آن ۳امتیاز را نداشته. با این حال همچنان راضی و خوشحال است. کاش می‌فهمیدیم در دنیای او، ساعت چند است؟!

269
روز مانده تا جام جهانی

برنامه بازی
لیگ نینگان آسیا دوشنبه ۲۴ شهریور ۱۴۰۴ شباب‌الاهلی امارات 19:30 تراکتور
لیگ قهرمانان آسیا دوشنبه ۲۴ شهریور ۱۴۰۴ الحسین اردن 21:45 سپاهان دوشنبه ۲۴ شهریور ۱۴۰۴ الوصل امارات 19:30 استقلال
لیگ قهرمانان اروپا دوشنبه ۲۴ شهریور ۱۴۰۴ اتلتیک بلبانو 20:15 آرسنال دوشنبه ۲۴ شهریور ۱۴۰۴ ایندوهوون 20:15 سئوئیلوا دوشنبه ۲۴ شهریور ۱۴۰۴ بنفیکا 22:30 قره باغ دوشنبه ۲۴ شهریور ۱۴۰۴ یوونتوس 22:30 دور تموند 22:30 رئال مادرید 22:30 مار سی دوشنبه ۲۴ شهریور ۱۴۰۴ تاتنهام 22:30 ویارنال دوشنبه ۲۴ شهریور ۱۴۰۴ المپیاکوس 20:15 پافوس 20:15 اسلاووپاراک 20:15 بوده 22:30 آژاکس 22:30 اینتز 22:30 بایرن مونیخ 22:30 چلسی 22:30 لیورپول 22:30 اتلتیکو مادرید 22:30 پاری سن ژرمن 22:30 آتلانتا

Premier League



ملک‌عی جدید

تاتنهام با سرمربی جدیدش در لیگ برتر می‌تازد

همیشه‌های



زنبورهای بی‌رحم

برنتفورد در این فصل یقه بزرگان را می‌گیرد.

۱۰

دوشنبه ۲۴ شهریور ۱۴۰۴ شماره ۹۴۸۷

۲۳۰۲۳۶۰۲

همیشه‌های

۱۰

ملک‌عی جدید

تاتنهام با سرمربی جدیدش در لیگ برتر می‌تازد

زنبورهای بی‌رحم

برنتفورد در این فصل یقه بزرگان را می‌گیرد.

همیشه‌های



زنبورهای بی‌رحم

برنتفورد در این فصل یقه بزرگان را می‌گیرد.

۱۰

دوشنبه ۲۴ شهریور ۱۴۰۴ شماره ۹۴۸۷

۲۳۰۲۳۶۰۲

همیشه‌های

۱۰

ملک‌عی جدید

تاتنهام با سرمربی جدیدش در لیگ برتر می‌تازد

زنبورهای بی‌رحم

برنتفورد در این فصل یقه بزرگان را می‌گیرد.

همیشه‌های



زنبورهای بی‌رحم

برنتفورد در این فصل یقه بزرگان را می‌گیرد.

۱۰

دوشنبه ۲۴ شهریور ۱۴۰۴ شماره ۹۴۸۷

۲۳۰۲۳۶۰۲

همیشه‌های

۱۰

ملک‌عی جدید

تاتنهام با سرمربی جدیدش در لیگ برتر می‌تازد

زنبورهای بی‌رحم

برنتفورد در این فصل یقه بزرگان را می‌گیرد.

همیشه‌های



زنبورهای بی‌رحم

برنتفورد در این فصل یقه بزرگان را می‌گیرد.

۱۰

دوشنبه ۲۴ شهریور ۱۴۰۴ شماره ۹۴۸۷

۲۳۰۲۳۶۰۲

همیشه‌های

۱۰

ملک‌عی جدید

تاتنهام با سرمربی جدیدش در لیگ برتر می‌تازد

زنبورهای بی‌رحم

برنتفورد در این فصل یقه بزرگان را می‌گیرد.

همیشه‌های



زنبورهای بی‌رحم

برنتفورد در این فصل یقه بزرگان را می‌گیرد.

۱۰

دوشنبه ۲۴ شهریور ۱۴۰۴ شماره ۹۴۸۷

۲۳۰۲۳۶۰۲

همیشه‌های

۱۰

ملک‌عی جدید

تاتنهام با سرمربی جدیدش در لیگ برتر می‌تازد

زنبورهای بی‌رحم

برنتفورد در این فصل یقه بزرگان را می‌گیرد.

همیشه‌های



زنبورهای بی‌رحم

برنتفورد در این فصل یقه بزرگان را می‌گیرد.

۱۰

دوشنبه ۲۴ شهریور ۱۴۰۴ شماره ۹۴۸۷

۲۳۰۲۳۶۰۲

همیشه‌های

۱۰

ملک‌عی جدید

تاتنهام با سرمربی جدیدش در لیگ برتر می‌تازد

زنبورهای بی‌رحم

برنتفورد در این فصل یقه بزرگان را می‌گیرد.

همیشه‌های



زنبورهای بی‌رحم

برنتفورد در این فصل یقه بزرگان را می‌گیرد.

۱۰

دوشنبه ۲۴ شهریور ۱۴۰۴ شماره ۹۴۸۷

۲۳۰۲۳۶۰۲

همیشه‌های

۱۰



مک‌پریک

هم شاک‌ی هستند

رنال مادرید از دست داوران لالیگا به فیفا شکایت می‌برد

رنال مادرید ۲۳ بر یک رنال سوسیداد را در زمین این تیم شکست داد، اما این بازی هم جنجال در پی داشت و رئالی‌ها از داورانی ناراضی بودند. خسوس خیل مانسانو یکی از دشمنان قسم خورده رئال است؛ همان کسی که سال گذشته یک صدم ثانیه پیش از آنکه بلینگام ضربه سر را به گل تبدیل کند، سوت پایان مسابقه با والانسپار به صدا درآورد. در این بازی هم مانسانو ابتدا گل گولر را به دلیل آفساید امپاه مردود تشخیص داد و در خط‌کشی‌های این صحنه هم دست برده شد و سپس دقیقه ۳۲ هاوسن را به دلیل متوقف کردن اوپارسابال اخراج کرد، درحالی‌که مسیر حرکت کاپیتان حریف در راستای محوطه جریمه نبود و میلیتائو هم یک گام جلوتر و موازی با هاوسن حضور داشت و این صحنه تکیه‌تک محسوب نمی‌شد. در نیمه‌دوم هم وقتی بازیکنان سوسیداد امپاه را زدند و کادر پزشکی وارد زمین شد و این بازیکن بعد از درمان از زمین خارج شد تا دوباره برگردد، مانسانو به او کارت زرد نشان داد.

رنال مادرید با جمعی از مداریک و ویدئوهای مربوط به اشتباهات داورانی در هفته ۴ فصل لالیگا، می‌خواهد به فیفا شکایت ببرد. تلویزیون رئال مادرید که با ساخت ویدئوهای اشتباهات داورانی، همه داوران و فدراسیون را با این باشگاه لج کرده، داستانی درباره داوران این مسابقه روایت کرد: «در ماه مه سال ۲۰۱۶، خوسه ماریا را یک‌تگریرا، نایب‌رئیس پیشین کمیته داوران که به مدت ۱۷ سال از باشگاه بارسلونا حقوق و رشوه دریافت می‌کرد، همراه با پسرش به باشگاه فوتبالی بارسلونا توصیه کردند که توجه ویژه‌ای به رابطه خود با مانسانو داشته باشند؛ چون او جوان است و ظرفیت بالایی دارد و می‌تواند سال‌ها در سطح بالافضولت کند.» به هر حال، هنوز فصل آغاز نشده، رئال شمشر را از رو برای فدراسیون و لالیگا بسته است.

رنال با ۲۳ برد و با توجه به شکست بیلینا از آلاوس صدرنشین شد، این چهاردهمین باری است که این اتفاق برای این تیم می‌افتد. در ۱۳ دوره قبلی که آنها فصل را با این روند آغاز کرده بودند، در نهایت یا اول شدند (۷) یا دوم (۶). در ۳ دهه اخیر فقط ۵ بار این روند ثبت شده است: ۱۰-۱۷-۲۰-۲۰۹-۱۷-۲۰۱۶-۲۳-۲۳-۲۴-۲۴-۲۴-۲۵-۲۶.

ژاوی آلونسو در کنار براندو، آنریکه فرناندس، کارنیلیا، لوکزامبورگو و پیگرنی شمشین سرمربی رئال با ۲ پیروزی در آغاز فصل شد.

رنال مادرید که یک ساعت با یک یار کمتر مقابل سوسیداد بازی کرد، فقط ۳۶ درصد مالکیت توپ داشت که کمترین میزان از آوریل ۲۰۲۱ مقابل بارسلونا (۳۱ درصد) است. آنها آن بازی را نیز ۲ بر یک برده بودند.



فیفا برای رئال آمد دارد. با اینکه آنها بارها از مصدومیت بازیکنان در بازی‌های ملی رنج برده‌اند، شال است که پس از فیفا‌ی‌ها در لیگ شکست نخورده‌اند. آخرین بار اکتبر ۲۰۲۰ بود که رئالی‌ها بعد از فیفا‌ی مقابل کادیس (یک بر صفر) شکست خوردند. بعد از آن باخت آنها ۱۴ پیروزی و ۳ تساوی در ۱۷ بازی به‌دست آورده‌اند.

رنال پس از ۶ سال، برای نخستین بار در یک مسابقه هم پنتالی به ضررش اعلام شد، هم یک بازیکنش اخراج شد و در عین حال به پیروزی رسید؛ پس از مارس ۲۰۱۹ و برد ۲ بر یک مقابل وایادولید.

ثبت ۷ گل و ۲ پاس گل در ۶ دیدار مقابل سوسیداد این تیم را به دومین تیم محبوب امپاه در لالیگا تبدیل کرده است، پس از بارسلونا که ۱۱ گل از او خورده. منچستر سیتی هم ۷ گل از این مهاجم فرانسوی دریافت کرده است. امپاه در ۱۶ بازی اخیر، ۱۸ گل و ۲ پاس گل ثبت کرده.

بیشترین خلق موقعیت در ۵ لیگ بزرگ این فصل: امپاه ۱۴ موقعیت و گولر هم ۱۴ موقعیت.

دنی کارواخال برای ششمین بار در ۲۹۰ بازی لالیگایی‌اش پنتالی داد که ۲ بار آن مقابل سوسیداد بود و هر دو را اوپارسابال به گل تبدیل کرد.

اوپارسابال با ۱۱۶ گل در ۴۰۱ بازی، چهارمین گلزن برتر تاریخ سوسیداد است؛ پشت سر سترسکی (۱۶۳)، چولین (۱۳۵) و لوپس اوفارته (۱۲۷).

دین هاوسن در ۹ بازی اول رسمی‌اش با رئال ۲ بار اخراج شده و یک پنتالی داده. او در سن ۲۰ سال و ۱۵۲ روزگی، جوان‌ترین بازیکن رئال مادرید پس از مارسلو (۲۰ سال و ۱۳۸ روز، سال ۲۰۰۸ و در بازی با بتیس) است که در لالیگا کارت قرمز می‌گیرد.

شسوامنی صدونچاهمین بازی‌اش را با رئال انجام داد و قنده والورده به رکورد ۱۵۰ پیروزی با رئال مادرید در لالیگا رسید.

نسبت کارت قرمز در دریافت شده برای تیم خود و تیم حریف در قرن بیست‌ویکم در لالیگا: حریفان بارسلونا ۶۵ کارت قرمز بیشتر از این تیم گرفته‌اند. حریفان رئال مادرید ۲ کارت قرمز کمتر از این تیم دریافت کرده‌اند.

والورده در این فصل، ۳۱۵ دقیقه در لالیگا و ۱۸۰ دقیقه با پیراهن اروگونه بازی کرده؛ در مجموع ۴۹۵ دقیقه کامل. از ابتدای آگوست ۲۰۲۴، هیچ بازیکنی در سطح اول فوتبال اسپانیا به اندازه او در میدان نبوده است: ۷۷ مسابقه و بیش از ۶۵۷۰ دقیقه. در ۲۰۵ روز گذشته والورده فقط ۷ دیدار را از دست داده؛ ۲ بازی با رئال مادرید و ۴ بازی با تیم ملی (۱۱ گل و ۸ پاس گل).



پوستش کرده شد!

آژ پوسترکولو که بعد از جام آوردن برای تاتنهام (پس از ۱۷ سال) از این تیم اخراج شده بود، در نخستین تجربه‌اش روی نیمکت تاتنهام فارست عملکردی ضعیف داشت و ۳ بر صفر به آرسنال باخت. او جانشین نونو اسپریتو شده، کسی که تاتنهام را بعد از هزار سال به رقابت‌های اروپایی برگرداند اما به دلیل اختلاف با مالک باشگاه برکنار شد.

این پنجمین رویارویی پوسترکولو با آرسنال در لیگ برتر بود که بدون برد به پایان رسید (یک تساوی و ۴ شکست و باخت در هر ۴ رویارویی آخر) و فارست ششمین شکست خود در ۱۲ بازی لیگ برتر را تجربه کرد. همان تعداد شکستی که در ۲۴ بازی قبلی خود متحمل شده بود.

ویکتور بوکرس، یکی از صدها (ا) خرید تازه آرسنال سومین گلش را در چهارمین بازی‌اش با پیراهن توپچی‌ها برای این تیم زد. گل‌های زده در ۱۰ بازی ابتدایی لیگ برتر برای آرسنال: ویکتور بوکرس ۳ گل، تیری آنری و فان‌پرسی روی ۲ گل.

یوکرس سومین بازیکن آرسنال است که در هر ۲ بازی خانگی اول خود در لیگ برتر گل می‌زند. پس از مروان شامخ (سپتامبر ۲۰۱۰) و الکساندر لاکازت (دسامبر ۲۰۱۷).

مارتین زوبینتندی برای نخستین بار در عمرش ۳ گل در یک بازی زد. کتف اودگارد باز هم مصدوم شد. البته جای نگرانی نیست.

آرسنال برای نخستین بار از نوامبر تا دسامبر ۲۰۲۱ که ۴ بازی خانگی متوالی را بدون دریافت گل در لیگ برتر برده بود، ۴ بازی خانگی متوالی را بدون دریافت گل پشت سر گذاشته است.

آرسنال تنها یکی از ۱۰ بازی اخیر خود در لیگ برتر مقابل تاتنهام فارست را باخته است (۸ برد و یک تساوی). آنها در هر ۹ بازی خانگی خود در این رقابت‌ها مقابل تاتنهام فارست شکست نخورده‌اند (۷ برد و ۲ تساوی).



شرکت گسترش بافتنی پارسین

آگهی مزایده املاک

۱۴۰۴ - ۰۷

شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسین به شماره ثبت ۲۵۳۱۱۴ مورخ ۱۳۸۴/۵/۲۶ و کالت از طرف بانک پارسین از طریق مزایده عمومی و در قالب شرایط واگذاری به صورت نقد و اقساط اقدام نماید.

لیست مزایده املاک شماره ۲

ردیف	آدرس	سهام مالکیت	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	نوع ملک	انبار	پارکینگ	پلاک ثبتی	توضیحات	قیمت پایه مزایده	شرایط مزایده
خراسان رضوی											
۱	خراسان رضوی - مشهد - بلوار امام رضا - حدفاصل خیابان دهم و چهارراه دانش - محل برج بین‌الملل امام رضا	شش‌دانگ با عرصه وقف	مطابق اسناد	وضعیت موجود	تجاری / مسکونی	-	-	مطابق اسناد	تخلیه - عرصه وقف	۳۳,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
کیش											
۲	جزیره کیش، اراضی شرقی - بلوار نیما - قطعه ۴۶-ht	شش‌دانگ	۱۰۵۰۰	فاقد اعیان	زمین هتلی	-	-	۵۶۲۱/۷۱۳	تخلیه	۵,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۳	جزیره کیش، اراضی شرقی - بلوار نیما - قطعه ۴۷-ht	شش‌دانگ	۱۰۳۵۰	فاقد اعیان	زمین هتلی	-	-	۵۶۲۱/۷۱۳	تخلیه	۵,۲۷۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۴	جزیره کیش، اراضی شرقی - بلوار نیما - قطعه ۴۸-ht	شش‌دانگ	۱۰۲۲۸	فاقد اعیان	زمین هتلی	-	-	۵۶۲۱/۷۱۳	تخلیه	۵,۲۱۶,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۵	جزیره کیش، اراضی شرقی - بلوار نیما - قطعه ۴۹-ht	شش‌دانگ	۹۰۲۴	فاقد اعیان	زمین هتلی	-	-	۵۶۲۱/۷۱۳	تخلیه	۴,۲۷۷,۳۷۶,۰۰۰,۰۰۰	ب
۶	جزیره کیش، اراضی شرقی - بلوار نیما - قطعه ۵۰-ht	شش‌دانگ	۹۹۵۰	فاقد اعیان	زمین هتلی	-	-	۵۶۲۱/۷۱۳	تخلیه	۵,۶۴۱,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۷	جزیره کیش، اراضی شرقی - بلوار نیما - قطعه ۳۵۱-vc	شش‌دانگ	۸۹۴۸	فاقد اعیان	زمین مسکونی	-	-	۵۶۲۱/۷۱۳	تخلیه	۱۴,۹۸۷,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۸	جزیره کیش، اراضی شرقی - بلوار نیما - قطعه ۳۵۲-vc	شش‌دانگ	۷۷۰۰	فاقد اعیان	زمین مسکونی	-	-	۵۶۲۱/۷۱۳	تخلیه	۱۲,۲۰۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۹	جزیره کیش، اراضی شرقی - بلوار نیما - قطعه ۳۵۳-vc	شش‌دانگ	۷۳۲۰/۵	فاقد اعیان	زمین مسکونی	-	-	۵۶۲۱/۷۱۳	تخلیه	۱۰,۷۴۶,۴۹۴,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۰	جزیره کیش، اراضی شرقی - بلوار نیما - قطعه ۳۵۴-vc	شش‌دانگ	۷۵۶۰	فاقد اعیان	زمین مسکونی	-	-	۵۶۲۱/۷۱۳	تخلیه	۹,۷۳۷,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۱	جزیره کیش، اراضی شرقی - بلوار نیما - قطعه ۳۵۵-vc	شش‌دانگ	۷۵۶۰	فاقد اعیان	زمین مسکونی	-	-	۵۶۲۱/۷۱۳	تخلیه	۱۰,۲۵۸,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۲	جزیره کیش، اراضی شرقی - بلوار نیما - قطعه ۳۵۶-vc	شش‌دانگ	۷۵۶۰	فاقد اعیان	زمین مسکونی	-	-	۵۶۲۱/۷۱۳	تخلیه	۹,۷۳۷,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۳	کیش - گلدیس - فاز ۲ صنعتی - قطعه ۳-۱-۳-۳۲ - محل سابق ساختمان ایرتویا	شش‌دانگ	۴۵۳۴	وضعیت موجود	زمین با بنای احداثی - خدماتی / نمایشگاهی	-	-	۵۶۲۱/۱۸۹۴۵	تخلیه	۶,۵۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف

ملاحظات

- ۴- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.
- ۵- کلیه هزینه‌های جاری و قانونی به عهده خریدار می‌باشد.
- ۶- پیشنهادها فاقد سبیده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
- ۷- بازگشایی پاکت‌های ارائه شده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ راس ساعت ۱۱ صبح در محل شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسین به نشانی: تهران، بلوار شهید اشرافی اصفهانی، بلوار شهید عرب‌حسینی، پلاک ۶۲، طبقه دوم، خواهد بود.
- ۸- املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی محترم الزامیست. بدیهی است مسئولیت عدم بازدید و مطالعه کلیه اطلاعات و سوابق ملک بر عهده متقاضی / متقاضیان خواهد بود.
- ۹- بانک پارسین یا شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسین در رد و یا قبول یک یا کلیه درخواست‌ها در هر مرحله از فرآیند مزایده بدون قید و شرط مختار و مجاز خواهد بود و صرف شرکت در مزایده نقرات چهارم و بعد از آن پس از اعلام نتایج در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ در محل تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی یا نماینده قانونی او مسترد خواهد شد. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن‌های ۴۴۲۲۵۱۷۸ و ۴۴۲۲۵۴۷۵ تماس حاصل نمایند.

www.lpceco.com

www.parsian-bank.ir

گروه بندی شرایط	سپرده شرکت در مزایده	حصه نقدی ثمن معامله زمان تنظیم مبیعه	تتمه ثمن معامله بصورت اقساط	نرخ سود سالیانه اقساط
الف	۵٪	۱۵٪	اقساط ۳۶ ماهه	۲۳٪
ب	۵٪	۱۵٪	اقساط ۴۸ ماهه - فاصله اقساط شش ماهه	۲۳٪
ج	۵٪	۲۵٪	اقساط ۶۰ ماهه	۲۳٪

۳- برنده مزایده می‌بایست به هنگام تنظیم مبیعه‌نامه، مجموعاً ۲۰٪ مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده برای گروه (الف - ب) پرداخت نماید، مجموعاً ۳۰٪ مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده برای گروه (ج) پرداخت نماید.



«سرو مقاومت» در جنوب تهران می‌روید

۶ تندیس جدید در منطقه ۱۵ نصب شد

علیرضا نادعلی، سخنگوی شورای شهر: شه‌ا
بزرگ‌ترین مفاخر کشور هستند

صفحه ۱۴

بررسی وضعیت نگهداشت و رسیدگی به درختان در مسیر
اجرای طرح‌های عمرانی تهران در صحن شورای شهر

درختان فدای پروژه‌ها نمی‌شوند



۶۸۱۳

درخت از ۶ فقره‌یت در
محدوده پروژه‌های آزادراه
شه‌د شوستری و شه‌د
محلای جابه‌جا شدند.



۱۴

میلیارد و ۶۰۰ میلیون ریال
پیمانکار منطقه ۱۴ به دلیل
کوتاهی در جایی درختان
جریمه شد.

صفحه ۱۴

رئیس پلیس راهور تهران بزرگ از آغاز طرح ویژه همزمان با
بازگشایی مدارس خبر داد

توقف عملیات عمرانی

تا ۱۵ مهر در معابر

۳۵۹ نقطه برای استقرار گشت‌های راهور
مستقر خواهند شد

صفحه ۱۴

در شهر

نیلوفر ذوالفقاری روزنامه نگار

سرویس رایگان برای ۵۵۰۰ دانش‌آموز استثنایی پایتخت

چه اطلاعاتی

از رانندگان در سامانه
سینت ثبت می‌شود؟
نداشتن سوءپیشینه
نداشتن اعتیاد
ایمنی خودرو

با نزدیک شدن به زمان آغاز سال تحصیلی جدید،
موضوع سرویس مدارس به خبر داغ این روزها
تبدیل شده است. والدین دانش‌آموزان و مدیران
شهری، دغدغه‌های مشترکی درباره فرایند فعالیت
سرویس مدارس دارند. سیدجعفر تشکری هاشمی،
رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای اسلامی شهر
تهران در این باره بیشتر توضیح داده است.

امنیت و نظم در تردد دانش‌آموزان

امنیت و نظم تردد دانش‌آموزان، همان اندازه که دغدغه والدین آنهاست، برای مدیریت
شهری هم اهمیت دارد. به همین دلیل اسامی شهرداری بر سامانه‌ی سرویس‌های
مدارس متمرکز شده است. شهروندان از طریق ثبت‌نام در سامانه سیند تقاضای خود را
برای سرویس مدارس ثبت می‌کنند. در این فرایند صلاحیت رانندگان بررسی
می‌شود و اطلاعات تقاضای والدین، از جمله مبدأ و مقصد دانش‌آموزان در
سامانه مشخص خواهد شد. شرکت‌هایی در حوزه سرویس مدارس تعیین
شده‌اند و صلاحیت رانندگان و شرکت‌ها احراز می‌شود. رانندگان موظفند
آموزش‌های لازم را درباره نحوه برخورد با دانش‌آموزان و رانندگی ایمن
بگذرانند. خودروهای آنان نیز باید استاندارد باشد.

۵۵۰۰

دانش‌آموز استثنایی در تهران،
رایگان و یا خودروهای اختصاصی
شهرداری جابه‌جا می‌شوند.

اگر خانواده‌ای از راننده‌ای که
در سامانه سیند ثبت‌نام نکرده
استفاده کند، مسئولیت تمام
تبعات قانونی و ایمنی برعهده
خودش خواهد بود.

سرویس مدارس دانش‌آموزان استثنایی رایگان است

سیدجعفر تشکری هاشمی، رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای
شهر تهران: دانش‌آموزان روزانه به‌طور متوسط ۲ ساعت در مسیر رفت‌وآمد
هستند و به همان میزان که برای مدارس و معلم اهمیت قائل می‌شویم،
باید برای راننده سرویس هم اهمیت قائل شویم. هیچ مانعی برای ثبت‌نام
رانندگان سرویس مدارس در سامانه سیند وجود ندارد. در حال حاضر حدود
۵۵۰۰ دانش‌آموز استثنایی در تهران به‌طور رایگان و با خودروهای اختصاصی
شهرداری جابه‌جا می‌شوند. کیفیت خدمت‌رسانی به این دانش‌آموزان به هیچ
عنوان کمتر از سرویس مدارس عادی نیست. شرکت‌هایی در حوزه سرویس
مدارس تعیین شده‌اند و صلاحیت تک‌تک رانندگان آنها و شرکت‌ها احراز
می‌شود. چه رانندگانی که فردی در سامانه ثبت‌نام می‌کنند و سپس به
شرکت‌ها معرفی می‌شوند و چه رانندگانی که از ابتدا در قالب شرکت فعالیت
دارند، باید در سامانه سیند ثبت شوند. والدین نیز نباید صرفاً به گفته فردی
که خود را راننده سرویس معرفی می‌کند اعتماد کنند. رانندگان موظفند
آموزش‌های لازم درساره نحوه برخورد با دانش‌آموزان و رانندگی ایمن را
بگذرانند. خودروهای آنان نیز باید استاندارد باشد. این آموزش‌ها توسط
سازمان تاکسیرانی ارائه می‌شود و هر سال تکرار خواهد شد.



تکس، همشهری احمد عباس نژاد

ترمیم زخم جنگ در مرکز تهران

پس از تکمیل تعمیرات جزئی و متوسط، پروژه تخریب و نوسازی
واحدهای آسیب‌دیده از جنگ در منطقه ۶ آغاز شد

مقصد اول: کوچه حجت‌دوست

آسیب به ۱۱۰ پلاک

کوچه حجت‌دوست در محدوده بلوار کشاورز، نخستین
مقصد بازدید است؛ خیابانی که در بعدازظهر نخستین
روز جنگ مورد حمله قرار گرفت و ۴ ساختمان تخریب
و بیش از ۱۱۰ پلاک آسیب دید. یکی از ساختمان‌هایی
که به‌شدت تخریب شد خوابگاه دانشجویان خارجی
دانشگاه شه‌د بهشتی است که خوشبختانه در زمان
اصابت هیچ دانشجویی در ساختمان نبود. تعمیرات
جزئی و متوسط مثل پنجره‌های شکسته و دیوارهای
فرورخته مرمت و نوسازی شده‌اند، اما هنوز آثار ویرانی
جنگ در ساختمان‌هایی که نیاز به تخریب و نوسازی
دارند پیداست. سیدمر ترضی روحانی، شه‌دار منطقه ۶
با اشاره به یکی از ساختمان‌های تخریب‌شده می‌گوید:
«این پلاک حدود ۱۵ واحد دارد که باید به‌طور کامل
نوسازی شود، در نتیجه تخریب می‌شود. همچنین
پلاک دیگری داریم که حدود ۲۹ واحد دارد که فقط
کار نمای آن باقی مانده است. بازسازی مشاعات انجام
شده و در یک هفته آینده ساکنان به محل زندگی خود
برمی‌گردند.»

شه‌رداری پای کار ایستاد

همراه شه‌دار منطقه مشغول بازدید از خانه‌های
آسیب‌دیده هستیم که بانوی میان‌سالی با ویلچر از
راه می‌رسد. ساکن یکی از خانه‌های تخریب شده
است و می‌گوید: «ساختمان روبه‌روی ما هدف قرار
گرفت، اما موج انفجار ساختمان ما را کاملاً تخریب
کرد. این اتفاق خسارت زیادی به ما زد. وقتی گفتند
شه‌رداری برای نوسازی کمک می‌کند باور نداشتم و
فکری می‌کردیم شه‌رداری به وعده‌هایش عمل نمی‌کند
اما برخلاف انتظارمان این نهاد پای کار ایستاد. در
این مدت شه‌رداری و ستاد بحران مشغول بازبینی و
بازسازی کوچه‌ها و کل خیابان حجت‌دوست بودند و
از صفر تا صد کار را سامان دادند.»

پریسا نوری | روزنامه نگار | در

گزارش

جنگ تحمیلی اخیر مرکز شهر و
منطقه ۶ چند نوبت مورد اصابت
حمله‌های موشکی و پرتابه‌ها قرار گرفت و
۸۶ ساختمان و ۱۱۷ پلاک آسیب دید. در این
محدوده از پایتخت همزمان با دیگر مناطق پروژه
تعمیر، بازسازی و نوسازی واحدهای آسیب‌دیده
به سرعت شروع و در کمتر از ۳ ماه تعمیرات
جزئی و متوسط واحدهای آسیب‌دیده انجام و
تخریب و نوسازی خانه‌های با آسیب بالا آغاز شد.
اخیراً جمعی از اصحاب رسانه همراه با
سیدمر ترضی روحانی، شه‌دار منطقه ۶ از نقاط
آسیب‌دیده و واحدهای در حال بازسازی این
بخش از شهر بازدید کردند.

۹۸

درصد از واحدهای مسکونی
آسیب‌دیده جنگی
تعیین تکلیف شده است.



۴۷۰

واحد نیازمند بازسازی و اقدامات
تعمیراتی جدی هستند.

سیدمر ترضی روحانی، شه‌دار منطقه ۶

۸۶ ساختمان و ۱۱۷ پلاک در منطقه آسیب دیدند
که ۴۷۰ واحد در حوزه تخریب و نوسازی قرار دارند.
کار تخریب برای نوسازی برخی پلاک‌ها شروع شده
است. پلاکی در خیابان حجت‌دوست با حدود ۱۵ واحد
نیاز به تخریب و نوسازی دارد و تعداد واحدها براساس
خواسته مالکان همین ۱۵ واحد باقی خواهد ماند و ۲
طبقه تشویقی و تراکم به جای دیگری منتقل خواهد
شد. همچنین پلاک دیگری داریم که حدود ۲۹ واحد
دارد که فقط کار نمای آن باقی مانده و بازسازی
مشاعات انجام شده و در یک هفته آینده ساکنان به
پلاک خودشان منتقل می‌شوند. در بحث آسیب‌های
جزئی و خسارت به شیشه‌ها حدود ۲۵۴ واحد در
منطقه وجود داشت که کار آنها به‌صورت صددرد
انجام شد. همچنین ۴۷۰ واحد نیاز به بازسازی دارد و
۸۴ واحد در دسته تخریب و نوسازی قرار می‌گیرد. در
منطقه ۶ هیچ واحدی در حوزه مقاومت‌سازی قرار ندارد.



خوشحالیم که به خانه برگشتیم

در یکی از ساختمان‌های کوچه چهارم مقصد بازدید
مرمت جزئی خانه‌ها انجام شده و زنی به همراه دختر
نوجوانش پس از ۷۰ روز سکونت در هتل، چند روزی
است به خانه برگشته‌اند. خانه هنوز خالی از لوازم است
و قرار است به‌زودی باین کارت‌های شه‌رداری بر شود.
اعضا از بازگشت به خانه بسیار خوشحالند و می‌گویند
چون زمان حادثه در خانه نبوده‌اند تنها صدمات
واردشده به آنها مادی بوده و خدا شانس دوباره برای
زندگی به آنها داده و از این بابت شکرگزار هستند.

۵۱۵

واحد نیازمند تخریب و نوسازی در
تهران تعیین تکلیف شده است.



اطمینان از کیفیت زیرساخت‌های شهری

در سال ۱۳۷۷ که آ‌ما‌ی‌ش‌گاه‌ مقاومت‌ مصالح‌ ش‌هر‌ د‌اری‌ ت‌هر‌ان‌ ت‌حت‌ ع‌نوان‌ م‌ر‌ک‌ز‌ مطال‌عات‌ ژئوتکنیک‌ و مقاومت‌ مصالح‌ ت‌اس‌یس‌ ش‌د‌، ک‌م‌ت‌ر‌ ک‌س‌ی‌ تصور‌ می‌ ک‌رد‌ ز‌مان‌ی‌ ف‌را‌بر‌س‌د‌ که‌ ت‌ام‌م‌ آن‌چه‌ ب‌ه‌ ع‌نوان‌ م‌حص‌ولات‌ و عملیات‌ ع‌مر‌انی‌ می‌ش‌ناس‌یم‌، از‌ زیر‌ د‌ره‌ب‌ین‌ کار‌ش‌ناس‌ان‌ ا‌ین‌ م‌ر‌ک‌ز‌ ع‌بور‌ ک‌ند‌. م‌ر‌ک‌ز‌ی‌ که‌ حال‌ا‌ ب‌ا‌ ع‌نوان‌ م‌عا‌ون‌ت‌ ژئوتکنیک‌ و مقاومت‌ مصالح‌ س‌از‌مان‌ م‌ش‌سا‌ور‌ ف‌نی‌ و م‌ه‌ند‌س‌ی‌ ش‌هر‌ ت‌هر‌ان‌ ش‌ناخته‌ می‌ش‌ود‌، روز‌انه‌ ص‌د‌ها‌ آ‌ز‌ما‌یش‌ م‌خت‌لف‌ را‌ در‌ زم‌ینه‌ ب‌تن‌، زیر‌س‌ازی‌ و روس‌ازی‌ راه‌، ق‌یر‌، ش‌یمی‌ و ر‌نگ‌، ج‌وش‌، ف‌ولاد‌ و ژئوس‌ت‌نتیک‌ها‌ ب‌ه‌ س‌ر‌ان‌جام‌ می‌ر‌سان‌د‌ تا‌ م‌جم‌وع‌ه‌ زیر‌س‌اخت‌ها‌یی‌ که‌ ب‌ه‌ د‌ار‌ای‌ های‌ ا‌ین‌ ش‌هر‌ افز‌وده‌ می‌ش‌وند‌، ک‌یف‌یت‌ و مان‌د‌گ‌اری‌ ق‌ابل‌ ق‌ب‌ولی‌ داش‌ته‌ باش‌د‌.

آ‌ز‌ما‌ی‌ش‌گاه‌ ب‌زر‌گ‌ ع‌مر‌انی‌

سال ۱۳۷۷ البت‌ه‌ ز‌مان‌ اص‌لی‌ آ‌غاز‌ ب‌ه‌ کار‌ م‌عا‌ون‌ت‌ ژئوتکنیک‌ ن‌یس‌ت‌ چ‌را‌که‌ س‌ابق‌ه‌ ف‌عال‌یت‌ آن‌ ت‌حت‌ ع‌نوان‌ آ‌ز‌ما‌ی‌ش‌گاه‌ م‌کانیک‌ خ‌اک‌ ح‌ت‌ی‌ تا‌ س‌ال‌ ۱۳۴۹ ن‌یز‌ ق‌ابل‌ پ‌ی‌گیری‌ اس‌ت‌. واق‌ع‌یت‌ آن‌ اس‌ت‌ که‌ ر‌وند‌ رو‌ ب‌ه‌ ر‌شد‌ ف‌عال‌یت‌های‌ ع‌مر‌انی‌ در‌ ک‌لا‌ش‌هر‌ ت‌هر‌ان‌ ه‌م‌واره‌ در‌ توس‌عه‌ ف‌عال‌یت‌ها‌ و ت‌ج‌ه‌یز‌ات‌ ا‌ین‌ آ‌ز‌ما‌ی‌ش‌گاه‌ ب‌زر‌گ‌، ب‌ه‌ ع‌نوان‌ م‌ت‌غ‌یر‌ اص‌لی‌ ع‌مل‌ ک‌رده‌ اس‌ت‌. ت‌عداد‌ آ‌ز‌ما‌یش‌های‌ س‌ال‌انه‌ م‌رب‌وط‌ ب‌ه‌ ک‌ن‌ترل‌ ک‌یف‌ی‌ م‌حص‌ولات‌ و عملیات‌ ع‌مر‌انی‌، تا‌ پ‌یش‌ از‌ سال‌ ۱۴۰۰ ه‌م‌واره‌ ب‌ین‌ ۱۰ تا ۱۲ه‌زار‌ م‌ورد‌ب‌وده‌ اس‌ت‌. با‌ آ‌غاز‌ د‌وره‌ ش‌شم‌ م‌د‌یریت‌ ش‌هر‌ی‌ در‌ س‌ال‌ ۱۴۰۰، ت‌عداد‌ ا‌ین‌ آ‌ز‌مون‌ها‌ ب‌ه‌ ۱۲ه‌زار‌ و ۱۸۱۲آ‌ز‌ما‌یش‌ ر‌س‌ید‌ و در‌ س‌ال‌ ۱۴۰۲ ر‌ک‌ورد‌ ب‌ی‌س‌ابق‌ه‌ ۳۳ه‌زار‌ و ۸۰۰آ‌ز‌ما‌یش‌ ث‌ب‌ت‌ ش‌د‌، ب‌ه‌ د‌لی‌ل‌ ر‌شد‌ ف‌عال‌یت‌های‌ ع‌مر‌انی‌ در‌ د‌وره‌ ا‌خ‌یر‌ م‌د‌یریت‌ ش‌هر‌ی‌ که‌ ب‌یش‌تر‌ ب‌ین‌ نمود‌ را‌ در‌ خ‌دمات‌ ف‌نی‌ و ع‌مر‌انی‌ م‌ناطق‌ ش‌هر‌د‌اری‌ و ا‌ج‌رای‌ ک‌لان‌ پ‌روژه‌های‌ ع‌مر‌انی‌ ب‌ه‌ خ‌صوص‌ ت‌کم‌یل‌ ت‌قاط‌عات‌ غ‌یر‌ه‌س‌س‌ط‌ح‌ داش‌ته‌ اس‌ت‌. در‌ ک‌ن‌ار‌ ت‌ام‌م‌ ا‌ین‌ گ‌زار‌ها‌، ب‌ه‌ ن‌یس‌ت‌ ا‌ین‌ ن‌ک‌ته‌ را‌ ن‌یز‌ ب‌دان‌یم‌ که‌ در‌ ه‌م‌ین‌ د‌وره‌ م‌جم‌وع‌ه‌ای‌ از‌ ت‌ج‌ه‌یز‌ات‌ ن‌و‌ب‌ن‌ آ‌ز‌ما‌ی‌ش‌گاهی‌ ب‌ه‌ ار‌زش‌ ۲۰۰۰ م‌یل‌یارد‌ ر‌ی‌ال‌ خ‌رید‌اری‌ و ب‌ه‌ د‌ار‌ای‌های‌ ف‌نی‌ م‌عا‌ون‌ت‌ ژئوتکنیک‌ افز‌وده‌ ش‌ده‌ اس‌ت‌.

ان‌جام‌ ۲۹۰ س‌ن‌جه‌ م‌خت‌لف‌

م‌جم‌وع‌ه‌ از‌ م‌ای‌ش‌گاه‌های‌ م‌عا‌ون‌ت‌ ژئوتکنیک‌ و مقاومت‌ مصالح‌ آن‌چ‌نان‌ وس‌یع‌ اس‌ت‌ که‌ ب‌از‌د‌ید‌ از‌ ه‌مه‌ ف‌عال‌یت‌های‌ آن‌ س‌اعت‌ها‌ ط‌ول‌ می‌ ک‌شد‌. س‌ن‌ج‌ش‌ هر‌ ن‌وع‌ از‌ م‌ص‌الح‌ ع‌مر‌انی‌ در‌ ا‌ین‌ آ‌ز‌ما‌ی‌ش‌گاه‌، ب‌خش‌ ج‌دا‌گ‌انه‌ای‌ د‌ار‌د‌. در‌ آ‌ز‌ما‌ی‌ش‌گاه‌ م‌کانیک‌ خ‌اک‌، ن‌م‌ون‌ه‌هایی‌ از‌ گ‌مان‌ه‌های‌ ا‌کت‌شاف‌ی‌ د‌ید‌ه‌ می‌ش‌ود‌. ا‌ین‌جا‌ ش‌خص‌یات‌ ف‌یز‌یک‌ی‌ ن‌م‌ون‌ه‌ها‌ نظ‌یر‌ دان‌ه‌ب‌ندی‌، ه‌ید‌روم‌تری‌ و ت‌عی‌ین‌ در‌ ص‌د‌ر‌ ط‌ر‌وب‌ت‌ س‌س‌نج‌ید‌ه‌ می‌ش‌ود‌ تا‌ خ‌یال‌ م‌ج‌ریان‌ پ‌روژه‌های‌ ع‌مر‌انی‌ از‌ م‌یزان‌ بار‌بری‌ ب‌س‌تر‌ خ‌اک‌ آ‌س‌وده‌ ش‌ود‌. در‌ آ‌ز‌ما‌ی‌ش‌گاه‌ ق‌یر‌ ن‌یز‌ ک‌یف‌یت‌ و ش‌خص‌یات‌ ۳ن‌وع‌ ق‌یر‌ ب‌رای‌ اس‌ف‌اده‌ در‌ زیر‌س‌ازی‌، در‌ز‌گ‌یری‌ و س‌اخت‌ اس‌ف‌الت‌ م‌ش‌خ‌ص‌ می‌ش‌ود‌. ب‌رای‌ ب‌تن‌، ج‌وش‌ و ف‌ولاد‌ یا‌ ح‌ت‌ی‌ آب‌ ب‌ه‌ کار‌ ر‌فته‌ در‌ پ‌روژه‌های‌ ب‌نت‌نی‌، در‌ ا‌ین‌جا‌ ت‌ج‌ه‌یز‌ات‌ و آ‌ز‌مون‌های‌ و‌یز‌ه‌ ک‌ن‌ترل‌ ک‌یف‌ی‌ ت‌ع‌ریف‌ ش‌ده‌ اس‌ت‌. ب‌ه‌ ع‌بار‌ت‌ ب‌ه‌تر‌ در‌ ا‌ین‌ سال‌ن‌ها‌ی‌ تو‌ در‌ تو‌، ۲۹۰ن‌وع‌ م‌ص‌الح‌ یا‌ ف‌عال‌یت‌ م‌خت‌لف‌ ع‌مر‌انی‌ ق‌ابل‌ س‌ن‌ج‌ش‌ اس‌ت‌. تا‌ق‌ت‌ه‌ ن‌مان‌د‌ ث‌ب‌ت‌ در‌ خ‌وا‌س‌ت‌ ب‌رای‌ ن‌م‌ون‌ه‌ب‌رد‌اری‌ و آ‌ز‌ما‌یش‌ و ا‌رائ‌ه‌ ت‌نا‌ج‌ب‌ از‌ ط‌ریق‌ س‌ام‌انه‌ ج‌ام‌ع‌ پ‌یک‌ار‌چه‌ آ‌ز‌ما‌ی‌ش‌گاهی‌ و یا‌ اس‌ت‌ف‌اده‌ از‌ ک‌د‌ر‌ ه‌گ‌یری‌ ان‌جام‌ می‌ش‌ود‌ تا‌ ب‌ه‌ ا‌ین‌ ت‌رت‌یب‌، ش‌فاف‌یت‌ و س‌لام‌ت‌ ف‌رائ‌ده‌ای‌ آ‌ز‌ما‌ی‌ش‌گاهی‌ ت‌ضم‌ین‌ ش‌ود‌.

ب‌ه‌ ر‌ک‌ورد‌ ص‌د‌ه‌زار‌ آ‌ز‌ما‌یش‌ ر‌س‌ید‌یم‌

م‌حم‌د‌ ص‌اد‌ق‌ خ‌یر‌ خ‌واه‌، م‌د‌یر‌ ع‌ام‌ل‌ س‌از‌مان‌ م‌ش‌ا‌ور‌ ف‌نی‌ و م‌ه‌ند‌س‌ی‌ ش‌هر‌ ت‌هر‌ان‌: «ما‌ ض‌امن‌ ک‌یف‌یت‌ ا‌ق‌دا‌م‌ات‌ و م‌حص‌ولات‌ ع‌مر‌انی‌ ه‌س‌ت‌یم‌. در‌ ا‌ین‌جا‌ ب‌یش‌تر‌ ب‌ن‌ر‌ژی‌، ص‌رف‌ ک‌ن‌ترل‌ ک‌یف‌یت‌ می‌ش‌ود‌ اما‌ ا‌ین‌ ک‌یف‌یت‌ ب‌اید‌ ب‌رای‌ ا‌ین‌د‌ه‌ ن‌یز‌ ت‌ضم‌ین‌ ش‌ود‌. م‌ت‌ولی‌ س‌اخت‌، پ‌روژه‌ را‌ ب‌ه‌ ا‌ج‌را‌ می‌ر‌سان‌د‌ و ت‌حو‌یل‌ می‌د‌هد‌ اما‌ ما‌ در‌ س‌از‌مان‌ م‌ش‌ا‌ور‌ ف‌نی‌ و م‌ه‌ند‌س‌ی‌ ش‌هر‌د‌اری‌ ت‌هر‌ان‌ در‌ ت‌ام‌م‌ س‌ال‌های‌ ب‌ه‌ر‌ب‌رد‌اری‌ از‌ پ‌روژه‌ ه‌م‌چ‌نان‌ در‌ ق‌بال‌ آن‌ م‌س‌ئ‌ول‌یم‌ و از‌ آن‌ م‌راق‌بت‌ می‌ک‌ن‌یم‌. ا‌ز‌ ا‌ین‌ من‌ظر‌، ت‌س‌ام‌ م‌حص‌ولات‌ ع‌مر‌انی‌ از‌ بو‌ت‌ه‌ آ‌ز‌ما‌یش‌ می‌ گ‌ذ‌رد‌ تا‌ ک‌یف‌یت‌ آن‌ در‌ ص‌ورت‌ اخ‌ذ‌ ت‌ای‌ید‌های‌ لازم‌، ت‌ضم‌ین‌ ش‌ود‌.ا‌خ‌یر‌ا‌ ش‌اهد‌ ث‌ب‌ت‌ ص‌د‌ه‌زارم‌ین‌ س‌ف‌ار‌ش‌ ک‌ن‌ترل‌ ک‌یف‌ی‌ در‌ م‌عا‌ون‌ت‌ ژئوتکنیک‌ و مقاومت‌ مصالح‌ در‌ د‌وره‌ ش‌شم‌ م‌د‌یریت‌ ش‌هر‌ی‌ بود‌یم‌. د‌لی‌ل‌ افز‌ایش‌ کار‌ آ‌ز‌ما‌ی‌ش‌گاه‌ مقاومت‌ مصالح‌، افز‌ایش‌ پ‌روژه‌های‌ ع‌مر‌انی‌ در‌ ا‌ین‌ د‌وره‌ م‌د‌یریتی‌ و ه‌م‌ین‌طور‌ ت‌لا‌ش‌ ب‌رای‌ ت‌کم‌یل‌ و ب‌ه‌ ا‌تمام‌ ر‌س‌اند‌ن‌ پ‌روژه‌های‌ با‌ق‌ی‌مان‌ده‌ از‌ د‌وره‌های‌ پ‌یش‌ین‌ اس‌ت‌. م‌ث‌لا‌ پ‌روژه‌ ا‌ح‌داث‌ ا‌دام‌ه‌ غ‌ربی‌ ب‌زر‌گ‌راه‌ یاد‌گار‌ امام‌(ره‌) ب‌ه‌د‌لی‌ل‌ ب‌ر‌خ‌ورد‌ ب‌ م‌عارض‌ م‌ت‌وق‌ف‌ ش‌ده‌ بود‌ که‌ در‌ ا‌ین‌ د‌وره‌ ط‌ی‌ مذاک‌رات‌ی‌ ب‌سا‌ر‌ ا‌تش‌ د‌وب‌اره‌ ب‌ه‌ ج‌ریان‌ افتاد‌.ا‌ک‌نون‌ ک‌یف‌یت‌ م‌ص‌الح‌ ب‌ه‌ کار‌رفته‌ در‌ ا‌ین‌ پ‌روژه‌ و ه‌م‌ین‌طور‌ س‌ازه‌های‌ در‌ حال‌ ا‌ح‌داث‌ آن‌ زیر‌ نظر‌ م‌عا‌ون‌ت‌ ژئوتکنیک‌ اس‌ت‌.

اف‌ز‌ایش‌ د‌ار‌ایی‌های‌ ش‌هر‌

آ‌رش‌ گو‌هر‌ی‌، م‌عا‌ون‌ ژئوتکنیک‌ و مقاومت‌ مصالح‌ س‌از‌مان‌ م‌ش‌ا‌ور‌ ف‌نی‌ و م‌ه‌ند‌س‌ی‌ ش‌هر‌ ت‌هر‌ان‌: «ک‌ن‌ترل‌ ک‌یف‌یت‌ در‌ ن‌هایت‌ س‌رم‌ای‌ه‌ ش‌هر‌ را‌ افز‌ایش‌ می‌د‌هد‌. و‌ق‌تی‌ ی‌ک‌ ق‌ط‌عه‌ یا‌ ی‌ک‌ س‌ازه‌ ب‌ه‌ج‌ای‌ س‌ال‌ ۲۰ س‌ال‌ ع‌مر‌ ک‌ند‌، ب‌اع‌ث‌ ص‌رف‌ج‌ویی‌ در‌ ه‌زن‌ه‌های‌ ش‌هر‌ می‌ش‌ود‌. از‌ ط‌رف‌ د‌ی‌گر‌ ا‌گر‌ ی‌ک‌ پ‌ل‌ در‌ ن‌تی‌جه‌ م‌د‌م‌ ع‌ای‌ت‌ اس‌تان‌دارده‌ا‌ و اص‌ول‌ ک‌یف‌ی‌ ف‌ور‌ب‌ر‌زد‌ خ‌س‌ارات‌ ع‌بارت‌ ب‌از‌ن‌ب‌ا‌ذ‌یری‌ را‌ ب‌ه‌ ش‌هر‌ و ش‌هر‌وندان‌ ت‌حم‌یل‌ می‌ ک‌ند‌.



۲۰۱ اتوبوس جدید وارد ناوگان اتوبوسرانی می‌شود

علیرضا زاکانی، شهردار تهران: در راستای تدلوم روند تأمین و واردات اتوبوس‌های دیزلی و برقی به ناوگان حمل‌ونقل عمومی پایتخت، هفته آینده ۲۰۱ دستگاه اتوبوس جدید رونمایی خواهد شد. تعدادی از اتوبوس‌های ۲ کابین را در چین تحویل گرفتیم که به سمت گمرک در حال حرکت است و تا پایان سال به‌تدریج به ناوگان اضافه خواهند شد.



تقویت خطوط عبوری برای تردد آسان دانش‌آموزان و دانشجویان

احمد فیومی، مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی تهران: هر منطقه باید مراکز آموزشی محدوده فعالیت خود را شناسایی کند و با تقویت خطوط عبوری از این مراکز، شرایط تردد آسان‌تر دانش‌آموزان و دانشجویان را فراهم کند. اتوبوسرانی تهران مصمم است در مهرماه پیش‌رو با آمادگی کامل در خدمت شهروندان باشد.

درختان فدای پروژه‌ها نمی‌شوند

بررسی وضعیت نگهداشت و رسیدگی به درختان در مسیر اجرای طرح‌های عمرانی تهران در صحن شورای شهر

جابه‌جایی درختان طبق قانون

داوود گودرزی، معاون خدمات شهری و محیط‌زیست شهردار تهران که خود پیگیر موضوع درختان خشک شده بود، در این‌باره چنین توضیح داد: نگهداشت و توسعه فضای سبز در داخل و حاشیه شهر روند مطلوبی دارد؛ هر چند انتقاداتی هم مطرح می‌شود. از طرفی کمیسیون ماده ۷م‌جوز جابه‌جایی درختان را داده‌است. قانون هم مشخص کرده که کمیسیون ماده‌ای‌برای جابه‌جایی درختان مصمم می‌گیرد. اگر ایراداتی هم وجود دارد به‌دلیل ناهماهنگی بین‌دستگاهی است. در مورد جابه‌جایی درختان پروژه آزادراه شهید شوشتری و بزرگراه شهید محلاتی -سیسج مسیر شفاف‌ی طی شده و قرار داد آن مشخص است.

کاشت درختان سوزنی ممنوع است

علی محمد مختاری، مدیرعامل سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهرداری تهران هم که سابقه طولانی در حوزه فضای سبز دارد در این‌باره گفت: از ۱۵سال پیش کاشت درختان سوزنی‌برگ همچون کاج تهران و سرو نقره‌ای ممنوع اعلام شده‌است؛ حتی بین درختان کاج در بزرگراه شهید چمران درختان توت کاشته شد و به مرور زمان درختان سوزنی از بین رفتند. چون درختان سوزنی برگ درصورت جابه‌جایی خشک می‌شوند.

کاشت درخت به طول مسیر تهران -مشهد

مختاری نمونه دیگر جابه‌جایی را در محدوده خیابان ولیعصر دانست و گفت: در این معبر به اندازه هزار کیلومتر معادل مسیر تهران تا مشهد درخت جابه‌جا شده و در این میان بیش از ۴هزار و ۸۰۰درخت کاشته شده و تنها ۳تا ۳درصد هدررفت داشته‌است.مدیرعامل سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهرداری تهران با تأکید بر اینکه اس‌مال‌شاهد خ‌زان درختان در تابستان نب‌ودیم‌، افزود: اس‌مال‌حرارت و گرما بالا بود و با یخ‌ران آب نیز مواجه بودیم و به شرکت آب‌فایز کمک کردیم، اما با همه این اوصاف شاهد خ‌زان زودرس در تهران نب‌ودیم‌. ا‌گر بن‌ده می‌خواستم به حرف برخی افراد گوش ب‌دهم‌، تهران امروز خشک بود. ش‌ده‌ برخی می‌گفتند که فضای سبز اص‌لا نباید آ‌بیاری شود، اما ما هم مشکل آب وفاضلاب را حل کردیم و هم آ‌بیاری فضای سبز راانجام دادیم و آن را حفظ کردیم.

بازپیرایی فضای سبز در حاشیه شهر اس‌مال متفاوت خواهد بود. در فضای داخل شهر هم برنامه مفصلی در نیمه دوم سال اجرا می‌شود.

در توافقی با آ‌ی‌فاپیش‌بینی شده اطلس جامعی برای استفاده از پ‌ساب‌ها تدوین شد که بتوان چاه‌ها را کنار گذاشت و از پ‌ساب برای آ‌بیاری فضای سبز استفاده کرد.

برای جابه‌جایی درختان یا دستگاه‌های خاص مدل‌های بهتری از دستگاه‌ها پیش‌بینی و ب‌ودجه برای آن ر‌ن‌ظ‌ر گرفته شده‌ است.



۶۸۱۳
درخت از ۶موقعیت در محدوده پروژه‌های آزادراه شهید شوشتری و شهید محلاتی جابه‌جا شدند.

۶ تندیس جدید در منطقه ۱۵ نصب شد

«سرو مقاومت» در جنوب تهران می‌روید

م‌ز‌گان‌ م‌هر‌ایی | روز‌نام‌ه‌ان‌گار | گ‌رام‌ید‌اشت‌ یاد‌ و

نام شه‌یدا ه‌م‌واره‌ م‌ورد‌ ت‌وج‌ه‌ و‌یز‌ه‌ م‌د‌یریت‌ ش‌هر‌ی‌ ب‌وده‌ اس‌ست‌ و‌ در‌ ج‌د‌ید‌ترین‌ ا‌ق‌دا‌م‌ ه‌م‌ ۶تندیس‌ و‌ س‌ردیس‌ ش‌ه‌د‌ای‌ ش‌اخ‌ص‌ ج‌ن‌وب‌ ت‌هر‌ان‌ ت‌وس‌ط‌ ش‌هر‌ د‌اری‌ م‌ن‌طق‌ه‌ ۱۵ س‌اخت‌ه‌ و‌ آ‌م‌اده‌ ن‌صب‌ ش‌ده‌ اس‌ت‌. اما‌ ا‌ین‌ آثار‌ م‌ت‌علق‌ ب‌ه‌ چ‌ه‌ ک‌سانی‌ اس‌ت‌ و‌ م‌راس‌م‌ ر‌ون‌مایی‌ آن‌ها‌ چ‌طور‌ ب‌ر‌گ‌زار‌ ش‌د‌؟

ن‌صب‌ تندیس‌ها‌ در‌ م‌ح‌له‌ها‌

ت‌ص‌و‌یر‌ ش‌ه‌یدان‌ م‌هد‌ی‌ ب‌یدی‌، ق‌د‌یر‌ س‌ر‌ل‌ک‌، ط‌ی‌ب‌ ح‌اج‌ر‌ض‌ای‌، س‌ر‌دار‌ م‌حم‌د‌ ب‌روج‌رد‌ی‌، م‌ج‌ید‌ خ‌د‌مت‌ و‌ عل‌یر‌ضا‌ م‌و‌ح‌د‌ان‌ش‌ در‌ ک‌ن‌ار‌ ه‌مد‌ی‌گ‌ر‌ از‌ ه‌مان‌ ل‌ح‌ظ‌ه‌ و‌ر‌ود‌ ن‌ظ‌ار‌ را‌ ب‌ه‌خ‌ود‌ ج‌لب‌ می‌ ک‌ند‌. م‌راس‌م‌ در‌ م‌حو‌ط‌ه‌ ش‌هر‌د‌اری‌ م‌ن‌طق‌ه‌ ۱۵ ب‌ری‌ا‌ ش‌ده‌ و‌ م‌حم‌د‌عل‌ی‌ ال‌ف‌ت‌ پ‌ور‌، ش‌هر‌دار‌ م‌ن‌طق‌ه‌ ب‌ه‌ ر‌سم‌ م‌هم‌ان‌ ن‌وا‌ز‌ی‌ در‌ جای‌گاه‌ ق‌رار‌ می‌گ‌یر‌د‌ و‌ ض‌من‌ گ‌رام‌ید‌اشت‌ یاد‌ ش‌ه‌یدا‌ می‌گو‌ید‌: «اول‌ین‌ م‌ن‌طق‌ه‌ای‌ ه‌س‌ت‌یم‌ که‌ ه‌مز‌مان‌ ۶تندیس‌ ن‌صب‌ می‌ک‌ن‌یم‌. از‌ ح‌د‌ود‌ ۶م‌ه‌ا‌ه‌ پ‌یش‌ ط‌رح‌ پ‌یک‌ر‌ت‌را‌ش‌ی‌ آثار‌ را‌ ا‌ج‌را‌ ک‌رده‌ای‌م‌ و‌حال‌ا‌ ب‌ه‌ ت‌کم‌یل‌ آن‌را‌، تا‌ پ‌ن‌د‌ت‌ روز‌ آ‌ین‌ده‌ در‌ م‌حل‌ ز‌ند‌گی‌ یا‌خی‌ابانی‌ ک‌ه‌ ب‌ه‌ ن‌ام‌ آن‌ها‌س‌ت‌ ن‌صب‌ می‌ش‌وند‌. تا‌ک‌نون‌ م‌ج‌سم‌ه‌های‌



ت‌ص‌و‌یر‌ ش‌ه‌ید‌ ب‌ه‌ص‌ورت‌ الم‌ان‌ روش‌ن‌ایی‌ در‌ ب‌زر‌گ‌راه‌های‌ م‌ن‌طق‌ه‌ ۱۵ ن‌صب‌ می‌ش‌ود‌.

۶س‌ردیس‌ و‌تندیس‌ چ‌ه‌ ش‌خص‌یات‌ دار‌ند‌؟

- نام‌ ش‌ه‌ید‌: ق‌د‌یر‌ س‌ر‌ل‌ک‌**
ن‌وع‌ پ‌یک‌ره‌: س‌ردیس‌
ا‌رت‌قا‌ع‌: ۱/۸م‌تر
ج‌نس‌: ب‌تن‌ گ‌لا‌سه‌ یا‌ ش‌اس‌ی‌ ک‌ش‌ی‌ ف‌ل‌زی
- نام‌ ش‌ه‌ید‌: م‌هد‌ی‌ ب‌یدی‌**
ن‌وع‌ پ‌یک‌ره‌: تندیس‌
ا‌رت‌قا‌ع‌: ۳/۱۵م‌تر
ج‌نس‌: ب‌تن‌ گ‌لا‌سه‌ یا‌ ش‌اس‌ی‌ ک‌ش‌ی‌ ف‌ل‌زی
- نام‌ ش‌ه‌ید‌: س‌ر‌دار‌ م‌حم‌د‌ ب‌روج‌رد‌ی‌**
ن‌وع‌ پ‌یک‌ره‌: س‌ردیس‌
ا‌رت‌قا‌ع‌: ۱/۸۰م‌تر
ج‌نس‌: ب‌تن‌ گ‌لا‌سه‌ یا‌ ش‌اس‌ی‌ ک‌ش‌ی‌ ف‌ل‌زی
- نام‌ ش‌ه‌ید‌: عل‌یر‌ضا‌ م‌و‌ح‌د‌ان‌ش‌**
ن‌وع‌ پ‌یک‌ره‌: تندیس‌
ا‌رت‌قا‌ع‌: ۴م‌تر
ج‌نس‌: ب‌تن‌ گ‌لا‌سه‌ یا‌ش‌اس‌ی‌ ک‌ش‌ی‌ ف‌ل‌زی
- نام‌ ش‌ه‌ید‌: ط‌ی‌ب‌ ح‌اج‌ر‌ض‌ای‌**
ن‌وع‌ پ‌یک‌ره‌: تندیس‌
ا‌رت‌قا‌ع‌: ۳/۱۵م‌تر
ج‌نس‌: ب‌تن‌ گ‌لا‌سه‌ یا‌ ش‌اس‌ی‌ ک‌ش‌ی‌ ف‌ل‌زی
- نام‌ ش‌ه‌ید‌: م‌ج‌ید‌ خ‌د‌مت‌ (م‌ج‌ید‌ س‌وز‌و‌کی‌)**
ن‌وع‌ پ‌یک‌ره‌: تندیس‌
ا‌رت‌قا‌ع‌: ۳م‌تر
ج‌نس‌: ب‌تن‌ گ‌لا‌سه‌



توقف عملیات عمرانی تا ۱۵ مهر در معابر



زمان زیادی تا اول مهر و بازگشایی مدارس و دانشگاه‌ها باقی‌نمانده‌است. هر‌سال‌ در‌ آ‌س‌ت‌ان‌ه‌ا‌ ب‌از‌گ‌ش‌ایی‌ م‌د‌ارس‌ ش‌ا‌ه‌د‌ افز‌ایش‌ ت‌را‌ف‌یک‌ در‌ م‌ع‌ابر‌ یا‌ پ‌ایت‌خت‌ ه‌س‌ت‌یم‌ و‌ ا‌ین‌ ت‌را‌ف‌یک‌ در‌ م‌هر‌ماه‌ ب‌ه‌ ا‌وج‌ خ‌ود‌ می‌ ر‌س‌د‌. پ‌لی‌س‌ راه‌ور‌ با‌ ه‌م‌کاری‌ ش‌هر‌د‌اری‌ ت‌هر‌ان‌ ت‌لا‌ش‌ می‌ک‌ند‌ ا‌ین‌ ت‌را‌ف‌یک‌ را‌ تا‌ حد‌ م‌م‌کن‌ ت‌ع‌د‌یل‌ و‌ م‌د‌یریت‌ ک‌ند‌. در‌ ه‌م‌ین‌ زم‌ینه‌ س‌ر‌دار‌ اب‌وال‌ف‌ط‌ل‌ م‌وس‌وی‌ پ‌ور‌، ر‌ئ‌یس‌ پ‌لی‌س‌ راه‌ور‌ ت‌هر‌ان‌ ب‌زر‌گ‌ گ‌زار‌ش‌ی‌ از‌ ب‌رن‌ام‌ه‌ها‌ و ت‌م‌ه‌ید‌ات‌ ت‌را‌ف‌یک‌ی‌ ب‌رای‌ نیم‌ه‌ دوم‌ سال‌ و‌ب‌از‌گ‌ش‌ایی‌ م‌د‌ارس‌ ا‌رائ‌ه‌ ک‌رده‌ که‌ در‌ ا‌دام‌ه‌ می‌خ‌وان‌ید‌.

آ‌غاز‌ ت‌را‌ف‌یک‌ م‌هر‌ماه‌ در‌ ت‌هر‌ان‌

اف‌ز‌ایش‌ م‌راج‌ع‌ه‌ ب‌ه‌ ام‌اک‌ن‌ ت‌ج‌ار‌ی‌ و‌ م‌را‌کز‌ خ‌ر‌ید‌ ب‌ه‌م‌ن‌ظ‌ور‌ ب‌از‌گ‌ش‌ایی‌ م‌د‌ارس‌ م‌وج‌ب‌ افز‌ایش‌ ۲۲در‌صد‌ی‌ ت‌را‌ف‌یک‌ در‌ ا‌ین‌ ه‌فته‌ ن‌س‌ب‌ت‌ ب‌ه‌ ه‌فته‌ ق‌ب‌ل‌ ش‌ده‌ اس‌ت‌. در‌ م‌هر‌ماه‌ ح‌د‌ود‌ ۲۶در‌صد‌ س‌فر‌های‌ آموز‌ش‌ی‌ ب‌ه‌ ت‌را‌ف‌یک‌ ف‌عل‌ی‌ ش‌هر‌ ت‌هر‌ان‌ افز‌ا‌یه‌ می‌ش‌ود‌. در‌م‌جم‌وع‌ با‌ ب‌از‌گ‌ش‌ایی‌ م‌د‌ارس‌ در‌ ه‌فته‌ اول‌ م‌هر‌ماه‌ ش‌اهد‌ افز‌ایش‌ ب‌یش‌ از ۳۰در‌صد‌ی‌ ت‌را‌ف‌یک‌ در‌ ت‌هر‌ان‌ خ‌وا‌ه‌یم‌ ب‌ود‌.

اف‌ز‌ایش‌ ۱۰۰در‌صد‌ی‌ گ‌شت‌های‌ پ‌لی‌س‌ راه‌ور‌

از‌ روز‌ ش‌نب‌ه‌ پ‌لی‌س‌ راه‌ور‌ ت‌یم‌های‌ گ‌شت‌ی‌ خ‌ود‌ را‌ در‌ ش‌هر‌ افز‌ایش‌ د‌اده‌ اس‌ت‌. در‌حال‌ ح‌اض‌ر‌ ت‌یر‌و‌های‌ گ‌شت‌ی‌ پ‌لی‌س‌ ش‌ام‌ل‌ گ‌شت‌های‌ خ‌ود‌رو‌یی‌، م‌وت‌ور‌ی‌ و‌ پ‌یاده‌ ۷۵در‌صد‌ افز‌ایش‌ پ‌یدا‌ ک‌رده‌ اس‌ت‌. ا‌ین‌ م‌یزان‌ از‌ اول‌ م‌هر‌ماه‌ ب‌ه‌ ۱۰۰در‌صد‌ خ‌وا‌هد‌ ر‌س‌ید‌.

۴ه‌زار‌و‌ ۴۹۰م‌در‌سه‌، ی‌ک‌م‌ی‌لی‌ون‌و‌ ۴ه‌زار‌ دانش‌آم‌وز‌

در‌ س‌ط‌ح‌ ش‌هر‌ ت‌هر‌ان‌ ۴۹۰۰ه‌زار‌و‌ ۴۹۰م‌در‌سه‌ وجود‌ دارد‌ که‌ از‌ ا‌ین‌ ت‌عداد‌ ۲۹۹م‌در‌سه‌ در‌ ک‌ن‌ار‌ م‌ع‌ابر‌ م‌هر‌م‌ ق‌رار‌ د‌ار‌ند‌ و‌ ب‌اید‌ ب‌رای‌ آن‌ها‌ ط‌رح‌های‌ و‌ی‌ژ‌ه‌ای‌ ا‌م‌عال‌ ش‌ود‌. از‌ ا‌بت‌د‌ای‌ م‌هر‌ماه‌ ی‌ک‌م‌ی‌لی‌ون‌و‌ ۴ه‌زار‌ دانش‌آم‌وز‌ راه‌ی‌ م‌د‌ارس‌ می‌ش‌وند‌. از‌ ا‌ین‌ ت‌عداد‌ ۱۰۰ه‌زار‌ ن‌فر‌ دانش‌آم‌وز‌ ک‌لاس‌ اول‌ی‌ ه‌س‌ت‌ند‌ که‌ ب‌رای‌ ش‌ر‌ک‌ت‌ در‌ م‌راس‌م‌ ش‌خ‌ن‌ ش‌ک‌وف‌ه‌ها‌ روز‌ ۲۹ش‌هر‌پ‌ور‌ ب‌ه‌ م‌در‌سه‌ می‌رو‌ند‌، از‌ا‌ین‌رو‌ ج‌لس‌ات‌ ق‌را‌وان‌ و‌ م‌خت‌لف‌ را‌ از‌ م‌رد‌ام‌ه‌ا‌ ب‌ه‌ م‌عا‌ون‌ت‌ ح‌مل‌و‌ن‌ق‌ل‌ و‌ ت‌را‌ف‌یک‌ و‌ د‌ی‌گر‌ ب‌خش‌های‌ ح‌وزه‌ ح‌مل‌و‌ن‌قل‌ ش‌هر‌د‌اری‌ ت‌هر‌ان‌ ب‌ر‌گ‌زار‌ ک‌رده‌ای‌م‌. ن‌قاط‌ م‌هم‌ و‌ گ‌لو‌گاه‌های‌ ت‌را‌ف‌یک‌ی‌ ب‌رای‌ ه‌فته‌ اول‌ م‌هر‌ماه‌ ش‌ناس‌ایی‌ ش‌ده‌ اس‌ت‌. علا‌وه‌ بر‌ ۲۹۹م‌در‌س‌ه‌ای‌ که‌ در‌ ک‌ن‌ار‌ م‌ع‌ابر‌ م‌هم‌ ق‌رار‌ گ‌رفته‌اند‌، ۶۰ن‌قط‌ه‌ گ‌لو‌گاه‌ی‌ هم‌ ش‌ناس‌ایی‌ ش‌ده‌اند‌ که‌ گ‌شت‌ی‌های‌ پ‌لی‌س‌ راه‌ور‌ در‌ ت‌ام‌م‌ ا‌ین‌ ۵۹ن‌قط‌ه‌ م‌ست‌قر‌ خ‌وا‌هند‌ ش‌د‌. در‌م‌جم‌وع‌ پ‌لی‌س‌ راه‌ور‌ ب‌رای‌ م‌هر‌ماه‌ ت‌ام‌م‌ م‌د‌ارس‌ م‌هم‌ ش‌هر‌ ت‌هر‌ان‌ را‌ پ‌وش‌ش‌ می‌د‌هد‌.

وض‌ع‌یت‌ نام‌ن‌وی‌سی‌ در‌ س‌ام‌انه‌ س‌پ‌ند‌ م‌طل‌وب‌ ن‌یس‌ت‌

با‌ وجود‌ اب‌لا‌غ‌ آ‌ب‌ین‌نام‌ه‌ ا‌ج‌رای‌ی‌ در‌ ش‌هر‌پ‌ور‌ ۱۴۰۲، م‌د‌یریت‌ س‌رو‌یس‌ م‌د‌ارس‌ ه‌م‌چ‌نان‌ ب‌ه‌ ش‌کل‌ س‌ن‌تی‌ ان‌جام‌ می‌ش‌ود‌. تا‌ک‌نون‌ ت‌نها‌ ح‌د‌ود‌ ۲۳ه‌زار‌ دانش‌آم‌وز‌ و ۶۰۰گ‌را‌ن‌د‌ه‌ تا‌ک‌سی‌ در‌ س‌ام‌انه‌ س‌پ‌ند‌ ث‌ب‌ت‌نام‌ ک‌رده‌اند‌ که‌ با‌ ت‌وج‌ه‌ ب‌ه‌ کار‌های‌ ان‌جام‌ش‌ده‌ و‌ پ‌ی‌گیری‌ها‌ و‌ ج‌لس‌ات‌ ب‌ر‌گ‌زار‌ش‌ده‌ ع‌دد‌ م‌طل‌وب‌ی‌ ن‌یس‌ت‌. ا‌م‌ید‌وار‌م‌ با‌ ه‌م‌کاری‌ ان‌ج‌م‌ اول‌یا‌ و‌ م‌رب‌بان‌، آم‌وز‌ش‌ ب‌ر‌ور‌ش‌ و‌ م‌د‌ارس‌ و‌ ش‌هر‌د‌اری‌ ت‌هر‌ان‌ اس‌مال‌ م‌س‌ئ‌له‌ ب‌ر‌چ‌س‌ب‌ س‌رو‌یس‌ م‌د‌ارس‌ از‌ آ‌بان‌ماه‌ ا‌ج‌رای‌ی‌ ش‌ود‌. ر‌عا‌یت‌ ق‌وا‌ب‌ن‌ ر‌ان‌د‌گی‌ از‌ س‌وس‌ی‌ س‌رو‌یس‌های‌ م‌د‌ارس‌ می‌ت‌وان‌د‌ در‌ آ‌ین‌ده‌ ب‌ر‌ ر‌ف‌ت‌ار‌ دانش‌آم‌وز‌ان‌ ب‌ه‌وی‌ژ‌ه‌ ک‌لاس‌اول‌ی‌ها‌ تأث‌یر‌ م‌ث‌ب‌ت‌ ب‌گذ‌ارد‌.

ت‌ر‌د‌د‌ خ‌ود‌رو‌های‌ س‌نگ‌ین‌ و‌ ب‌ر‌گ‌زاری‌ ن‌ما‌ی‌ش‌گاه‌ م‌ن‌وع‌

در‌ ۲ه‌فته‌ ا‌بت‌د‌ای‌ی‌ م‌هر‌ماه‌ از‌ س‌اعت‌ ۶تا ۱ص‌بح‌ ت‌ر‌د‌د‌ ت‌ام‌م‌ کام‌ی‌ون‌ه‌ا‌ و‌ کام‌ی‌ون‌ت‌ه‌ا‌، وا‌ن‌ت‌بار‌ها‌، م‌یک‌س‌ر‌ها‌ و... ح‌ت‌ی‌ کام‌ی‌ون‌های‌ ح‌ام‌ل‌ م‌واد‌ غ‌ذ‌ایی‌ و‌ آن‌هایی‌ که‌ د‌ار‌ای‌ م‌ج‌وز‌ ه‌س‌ت‌ند‌ در‌ م‌ع‌ابر‌ ش‌هر‌ ت‌هر‌ان‌ م‌ن‌وع‌ اس‌ت‌. ه‌م‌چ‌نین‌ در‌ ۲ه‌فته‌ اول‌ م‌هر‌ ب‌ر‌گ‌زاری‌ هر‌گ‌ونه‌ ن‌ما‌ی‌ش‌گاه‌ در‌ م‌حل‌ د‌ائ‌می‌ ن‌ما‌ی‌ش‌گاه‌های‌ ب‌ین‌الم‌ل‌لی‌ ت‌هر‌ان‌ م‌ن‌وع‌ اس‌ت‌ تا‌ز‌ افز‌ایش‌ بار‌ ت‌را‌ف‌یک‌ی‌ در‌ م‌ناطق‌ ش‌مال‌ی‌ ج‌لو‌گ‌یری‌ ش‌ود‌. ان‌جام‌ هر‌گ‌ونه‌ عملیات‌ ع‌مر‌انی‌ که‌ م‌وج‌ب‌ اس‌ناد‌ یا‌ ک‌اهش‌ ظ‌رف‌یت‌ م‌ع‌ابر‌ می‌ش‌ود‌ در‌ ۲ه‌فته‌ پ‌ای‌نی‌ ش‌هر‌پ‌ور‌ماه‌ و‌ ۲ه‌فته‌ اول‌ م‌هر‌ماه‌ م‌ن‌وع‌ اس‌ت‌، م‌گ‌ر‌ کار‌گاه‌هایی‌ که‌ از‌ ق‌ب‌ل‌ ا‌ی‌جاد‌ ش‌ده‌اند‌ و‌ در‌ م‌حد‌ود‌ه‌ کار‌ گ‌اهی‌ ف‌ان‌د‌.

۱۵ه‌زار‌و‌ ۵۹۰دانش‌آم‌وز‌ ه‌م‌یار‌ پ‌لی‌س‌

۱۰۰ ا‌فس‌ر‌ پ‌لی‌س‌ در‌ روز‌ ۲۹ش‌هر‌پ‌ور‌ ب‌رای‌ ج‌شن‌ ش‌ک‌وف‌ه‌ها‌ ح‌ض‌ور‌ خ‌وا‌هند‌ داش‌ت‌ و‌ با‌ ه‌دف‌ آم‌وز‌ش‌ و‌ ان‌جام‌ کار‌های‌ ف‌ر‌ه‌نگ‌ی‌ ب‌ه‌ م‌د‌ارس‌ م‌نت‌خ‌ب‌ می‌رو‌ند‌. ت‌وز‌یع‌ ک‌لاه‌ ا‌ی‌من‌ی‌ ب‌ین‌ والد‌ین‌ م‌وت‌ور‌س‌وار‌ دانش‌آم‌وز‌ان‌ از‌ج‌مله‌ ب‌رن‌ام‌ه‌های‌ پ‌لی‌س‌ راه‌ور‌ ب‌رای‌ م‌هر‌ماه‌ اس‌ت‌. ه‌م‌چ‌نین‌ اس‌مال‌ ا‌ج‌رای‌ ب‌رن‌ام‌ه‌ ه‌م‌یار‌ پ‌لی‌س‌ و‌ ه‌م‌یار‌ ت‌را‌ف‌یک‌ ا‌دام‌ه‌ دارد‌ و‌ تا‌ک‌نون‌ ۱۵ه‌زار‌و‌ ۹۰۷دانش‌آم‌وز‌ ک‌ارت‌ ه‌م‌یار‌ د‌ری‌افت‌ ک‌رده‌اند‌.

۲۸۲پ‌لی‌س‌ م‌در‌سه‌ ه‌م‌کار‌ راه‌ور‌

آم‌وز‌ش‌ پ‌ی‌م‌ان‌گ‌اران‌ و‌ ر‌ان‌د‌گان‌ س‌ر‌س‌رو‌یس‌ م‌د‌ارس‌ ن‌یز‌ در‌ د‌س‌ت‌ور‌ کار‌ ق‌رار‌ گ‌رفته‌ و‌ تا‌ک‌نون‌ ۲ه‌زار‌و‌ ۶۷۷ه‌ر‌ان‌د‌ه‌ آم‌وز‌ش‌ د‌ید‌ه‌اند‌. ا‌م‌س‌ال‌ ق‌ط‌عه‌ ب‌ه‌ ط‌رح‌ پ‌لی‌س‌ م‌در‌سه‌ ت‌وج‌ه‌ ب‌یش‌تری‌ خ‌وا‌ه‌یم‌ ک‌رد‌.



شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در فرم شرکت در مزایده (قابل پرداخت در تمامی شعب بانک کارآفرین) واریز و اصل رسید آن را با قید ردیف و مشخصات ملک انتخابی تحویل نمایند.
- متقاضیانی که جهت دریافت اسناد مزایده بصورت حضوری به بانک مراجعه می کنند می بایست فیش واریزی بمبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شماره حساب امور مالی بانک واریز نمایند.
- بانک در **قبول** یا **رد**، یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله بدون قید و شرط مختار است.
- کلیه املاک عرضه شده با وضع موجود و شرایط روز ملک بفروش می رسند و بانک تعهدی از بابت هرگونه تعمیرات، تجهیز ساختمان و یا پیگیری امور شهرداری ها اعم از: قراردادی در هرگونه طرح احتمالی شهرداری و تخلفات ساختمانی و یا اخذ عدم خلاف، پایانکار ملک، جرایم و عوارض تغییر کاربری و تسویه قبوض انشعابات و شارژ موق و... نخواهد داشت و خریدار شخصاً مسئول پیگیری و اقدام و پرداخت هزینه‌های مرتبته می باشد.
- در مواردی که سهم الشرکه بصورت مشاعی واگذار می گردد، بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال افزایش سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و خریدار شخصاً مسئول می باشد.
- درخصوص املاک تخلیه نشده (دارای منصرف)، بانک هیچگونه مسئولیتی در خصوص تخلیه ندارد و مسئولیت کامل رفع تصرف و تخلیه متصرف به عهده خریدار می باشد.
- کلیه پیشنهادات فاق فرم تکمیل و امضاء شده شرکت در مزایده و یا فاقد فیش واریز سپرده شرکت در مزایده و مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
- متقاضیان می‌توانند جهت بازدید از املاک عرضه شده در تهران از طریق اداره املاک بانک و برای شهرستان از طریق مراجعه به شعبه شهرستان مندرج در جدول ذیل اقدام نمایند.

شرایط پرداخت بهای مورد معامله:

الف) نقدی: ۵۰٪ بهای مورد معامله ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ اعلام نتایج بازگشایی پاکات و ۴۰٪ تن معامله همزمان با تحویل ملک و ۱۰٪ مابقی تن معامله پس از اخذ استعلامات مربوطه از مراجع ذیربط و همزمان با انتقال قطعی مورد معامله دفتر اسناد رسمی دریافت می گردد.

• **قرارداد اجاره به شرط تملیک:**

گروه ب) قرارداد اجاره به شرط تملیک بصورت پرداخت نقدی حداقل ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی طی اقساط یک الی سه سال با نرخ سود ۲۳٪

توضیح اینکه شرایط پرداخت هر ملک بر اساس گروه تعیین شده مندرج در جدول ذیل می‌باشد و متقاضیان هر گروه صرفاً مجاز به انتخاب شرایط پرداخت تعیین شده در جدول و یا شرایط پرداخت رده‌های قبلی می‌باشد. (بطور مثال ملک گروه «ب» مجاز به ارائه پیشنهاد بر اساس گروه‌های «الف» تا «ب» می‌باشد)

در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی، تقاضای نقدی برای کلیه املاک در اولویت می باشد.

- متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر از وضعیت مورد واگذاری، بازدید و دریافت فرم شرکت در مزایده می توانند از تاریخ نشر آگهی طرف مدت یک هفته در ساعات اداری (**۸ صبح لغایت ۱۵ بعدازظهر**) به نشانی : تهران- خیابان ولی عصر، روبروی درب اصلی پارک ملت، خیابان ناهید اصلی پارک ملت، ساختمان مرکزی بانک کارآفرین، طبقه نهم (اداره املاک) با شماره تلفن‌های ۰۲۱-۲۶۲۱۳۹۷۵ و ۰۲۱-۶-۲۶۲۱۵۱۲۴ تا ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۲۳ و یا از طریق سایت اینترنتی بانک به نشانی www.karafarinbank.ir جهت دریافت فرم شرکت در مزایده اقدام فرمایند.
- متقاضیان می بایستی پیشنهادات خودرا به آدرس: تهران، صندوق پستی ۲۶۵۹-۱۵۸۷۵ و یا حضراً به نشانی ساختمان مرکزی بانک کارآفرین تا پایان مهلت قانونی تحویل و متقابلاً رسید دریافت نمایند.

آگهی مزایده سراسری شماره ۰۱-۱۴۰۴

استان	ردیف	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	میزان مالکیت (مترمربع) عرصه / اعیان	وضعیت سند	عمر بنا (سال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	وضعیت اموال	بازدید از طریق	گروه
آذربایجان شرقی	۱	تبریز، خیابان ولیعصر، نبش شرقی خیابان فروغی، همکف	۱,۷۹۹۸۳	آپارتمان	تجاری	۱۴۰,۷۵ همکف ۱۰۱,۱۳ نیم طبقه ۱۸۰,۲۹ زیرزمین	سند تک برگ	۸	۱,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ واحد پارکینگ	دارای مستاجر	شعبه ولیعصر تبریز ۰۴۱-۳۳۲۹۱۴۳۲	الف
	۲	تبریز، خیابان ولیعصر، نبش شرقی خیابان فروغی، طبقه اول	۱,۷۹۹۸۷	آپارتمان	خدماتی	۵۹,۷۷	سند تک برگ	۸	۱۳۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه ولیعصر تبریز ۰۴۱-۳۳۲۹۱۴۳۱	الف
	۳	تبریز، خیابان ولیعصر، نبش شرقی خیابان فروغی، طبقه دوم	۱,۷۹۹۹۰	آپارتمان	خدماتی	۶۱,۵۳	سند تک برگ	۸	۱۳۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ واحد پارکینگ	دارای مستاجر	شعبه ولیعصر تبریز ۰۴۱-۳۳۲۹۱۴۳۱	الف
آذربایجان غربی	۴	مرند، رفیع آباد، خیابان طالقانی، کوچه مطهری، بن بست علیزاده، پلاک ۱	۱۲,۱۸۵۱	کلنگی	مسکونی	۲۷۰ عرصه ۱۰۲+۴۱ همکف	سند تک برگ	کلنگی	۵۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای حیاط	تخلیه	شعبه اسناد شهرداری تبریز ۰۴۱-۳۳۳۶۴۳۸۲	الف
	۵	ارومیه خیابان شهید باکری، نرسیده به فلکه خیام، کدپستی ۵۷۱۴۶۱۹۸۴۳ و ۳۶۵۵,۲۸ همکف و زیرزمین	۳۶۵۵,۲۵ و ۳۶۵۵,۲۸	آپارتمان	تجاری	۱۹۹,۹۵ نیم طبقه ۱۷۴,۲۰ تراس اختصاصی ۲۱۷ زیرزمین	تک برگی	۲۰	۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای دوقفرد سند جداگانه برای همکف و نیم طبقه	تخلیه	شعبه ارومیه ۰۴۴-۳۳۳۸۰۰۵۶۶	ب
	۶	اردبیل، میدان امام خمینی، اول خیابان سی متری، روبروی بازار ۱۱۰، پلاک ۱۳۲، طبقه ۱-	۱,۱۳۳	مغازه	تجاری	۳۲۲,۴۵	سند مادر	۱۱	۴۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پایانکار ندارد وضعیت فعلی ۱۳ باب مغازه و دارای ۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه سمیتری اردبیل ۰۴۵-۳۳۳۶۸۶۱۱	ب
البرز	۷	اردبیل، میدان امام خمینی، اول خیابان سی متری، روبروی بازار ۱۱۰، پلاک ۱۳۲، طبقه ۱	۱,۱۳۴	مغازه	تجاری	۳۲۲,۴۵	سند مادر	۱۱	۴۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پایانکار ندارد وضعیت فعلی ۱۳ باب مغازه و دارای ۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه سمیتری اردبیل ۰۴۵-۳۳۳۶۸۶۱۱	ب
	۸	کرج، رجایی شهر، نبش فلکه اول گوهردشت (مجمع اداری، تجاری نیکامال) واحد شماره ۲۴، طبقه همکف	۱۵۵,۲۵۲۸۰	مغازه	تجاری	۹۱,۹۳	سند تک برگ	۸	۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۳ واحد پارکینگ	تخلیه	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	ب
	۹	کرج، رجایی شهر، نبش فلکه اول گوهردشت (مجمع اداری، تجاری نیکامال) واحد شماره ۶، طبقه همکف	۱۵۵,۲۵۲۶۲	مغازه	تجاری	۲۶۷,۴۵	سند تک برگ	۸	۲,۲۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۴ واحد پارکینگ	دارای مستاجر	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	ب
اصفهان	۱۰	کرج، رجایی شهر، نبش فلکه اول گوهردشت (مجمع اداری، تجاری نیکامال) واحد شماره ۱، طبقه همکف	۱۵۵,۲۵۲۵۷	مغازه	تجاری	۱۸۶,۰۸	سند تک برگ	۸	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۳ واحد پارکینگ	دارای مستاجر	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	ب
	۱۱	کرج، میدان شهید فهمیده، خیابان والفجر، کوچه خانگی، پلاک ۳۴۵، طبقه یک، واحد ۱	۱۶۲,۵۵۷۰۰	آپارتمان	مسکونی	۱۳۲,۶۴	سند تک برگ	۳	۷۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه هفت تیر کرج ۰۲۶-۳۲۲۹۹۹۹۹	الف
	۱۲	کرج، میدان شهید فهمیده، خیابان والفجر، کوچه خانگی، پلاک ۳۴۵، طبقه چهارم، واحد ۱۰	۱۶۲,۵۵۷۰۹	آپارتمان	مسکونی	۱۳۲,۶۴	سند تک برگ	۳	۷۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه هفت تیر کرج ۰۲۶-۳۲۲۹۹۹۹۹	الف
بوشهر	۱۳	اصفهان - شهر جدید بهارستان - خیابان ایثار - کوچه زمزم - پلاک ۱۵۵- آپارتمان شماره ۲ - طبقه اول	۲۱۸۷,۱۹۰۳۹	آپارتمان	مسکونی	۹۴,۹۵	سند تک برگ	۲۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه میر اصفهان ۰۳۱-۳۶۶۲۰۳۳۸	الف
	۱۴	عسلویه، میدان لنج، جنب پاساژ تجاری عسلویه	۲۹,۳۹۰۳	مستغلات	تجاری	۲۲۵ عرصه ۱۷۴,۷۰ همکف ۱۸۶,۲۰ نیم طبقه	سند تک برگ	۱۹	۱۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	تخلیه	شعبه بوشهر ۰۷۷-۳۳۵۵۲۹۰۵	الف
	۱۵	تهران، نبش خیابان کلاهدوز، مجتمع تجاری اداری نگین قلهک، پلاک ۱۶۰۹ واحد جنوب شرقی، طبقه ششم	۳۷,۲۲۲۸	آپارتمان	اداری	۲۷۱,۳۲	سند تک برگ	۱۲	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶ واحد پارکینگ	دارای مستاجر	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۳	الف
تهران	۱۶	تهران - اقدسیه - خیابان سپند - خیابان منجیل - پلاک ۲۴ قدیم ۱۴ جدید - طبقه دوم	۳۱,۵۸۴۶	آپارتمان	مسکونی	۲۴۰,۶	سند تک برگ	۷	۸۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۲ واحد پارکینگ	تخلیه	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	الف
	۱۷	تهران - اقدسیه - خیابان سپند - خیابان منجیل - پلاک ۲۴ قدیم ۱۴ جدید - طبقه سوم	۳۱,۵۸۴۷	آپارتمان	مسکونی	۲۴۰,۶	سند تک برگ	۷	۸۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۲ واحد پارکینگ	تخلیه	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	الف
	۱۸	تهران، سعادت آباد، میدان کاج، خیابان سرو شرقی، بعد از تقاطع بهنام، خیابان مجد دوم، کوچه نسترن، پلاک ۳۸، طبقه سوم	۷۲,۳۵۴۲۳	آپارتمان	مسکونی	۱۴۸,۱۵	سند تک برگ	۲	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۱ واحد پارکینگ	تخلیه	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	الف
تهران	۱۹	تهران، سعادت آباد، میدان کاج، خیابان سرو شرقی، بعد از تقاطع بهنام، خیابان مجد دوم، کوچه نسترن، پلاک ۳۸، طبقه چهارم	۷۲,۳۵۴۲۴	آپارتمان	مسکونی	۱۴۸,۱۵	سند تک برگ	۲	۴۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۱ واحد پارکینگ	دارای مستاجر	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	الف
	۲۰	تهران، خیابان آفریقا، بعد از پل میرداماد، خیابان بنیسی (فرزان غربی)، پلاک ۴۷، طبقه همکف، واحد جنوب غربی شماره ۲	۳۴۶۷,۲۲۲۸۱	آپارتمان	اداری	۷۳,۷۴	سند تک برگ	۲۶	۱۸۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۱ واحد پارکینگ	تخلیه	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	الف
	۲۱	تهران، تهرانپارس، بزرگراه باقری، بالاتر از خیابان فرجام، خیابان ۱۹۲ غربی (شهیدخانی)، پلاک ۳، طبقه ۱، واحد جنوب غربی	۸۵,۹۴۹۸	آپارتمان	مسکونی	۹۰,۶۳	سند تک برگ	۱۸	۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۱ واحد پارکینگ	تخلیه	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	الف
تهران	۲۲	تهران، شیخ بهایی جنوبی، ونک پارک، خیابان آقا علیخانی، برج الوند، طبقه ۱۲، واحد ۶	۷۰,۳۱۸۱۶	آپارتمان	مسکونی	۲۱۵,۸۶	سند تک برگ	۱۹	۳۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۱واحد پارکینگ	تخلیه	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	الف
	۲۳	تهران، بازار آهن غرب (شادآباد)، بلوار مدائن، خیابان پائیزان، بلوک ۲، طبقه همکف	۲,۱۹۸۶۷ ۲,۱۹۸۶۸ ۲,۱۹۸۶۹ ۲,۱۹۸۷۰	مغازه	تجاری	۲۴۴,۸۶ همکف ۱۲۴ نیم طبقه	سند تک برگ	۲۵	۱,۱۴۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای ۴ سند مجزا و پایانکار کلی (پلاک مادر) می باشد. واگذاری با شرایط موجود	تخلیه	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	الف
	۲۴	تهران، خیابان شهید بهشتی (عباس آباد)، نرسیده به بزرگراه شهید مدرس، خیابان پاکستان، کوچه دوازدهم، پلاک ۱۵، طبقه اول	۶۹۳۳,۱۰۰۵۶۹	آپارتمان	مسکونی با موقعیت اداری	۱۷۴,۰۲	سند تک برگ	۲۱	۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ مشاع	تخلیه	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	الف
تهران	۲۵	تهران، خیابان ولیعصر، خیابان فرشته، پلاک ۱۳۲، جنب فروشگاه عظیم زاده، طبقه دوم، واحد ۷ (شمال غربی)	۳۳۸۴,۲۹۶	آپارتمان	مسکونی با موقعیت اداری	۱۰۶	سند تک برگ	۱۶	۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۱ واحد پارکینگ	تخلیه	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	الف
	۲۶	تهران، خیابان فتحی شقایق، بین یوسف آباد و چهلستون، پلاک ۴۵، طبقه ۵	۳۵۲۶,۶۷۱۹۳	آپارتمان	مسکونی	۱۶۷,۵	سند تک برگ	۶	۴۹۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵ باب انباری تجميع شده (۱۶۷ متر مربع) ۱ واحد پارکینگ	تخلیه	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	الف
	۲۷	تهران، خیابان شریعتی، کوچه عاج، پلاک ۱۴ طبقه یک	۱۸۰۴,۶	آپارتمان	مسکونی	۶۳,۵	سند تک برگ	۱۶	۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۱ واحد پارکینگ	تخلیه	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	الف
تهران	۲۸	تهران، بلوار کشاورز، خیابان فلسطین شمالی، نبش کوچه شهید رضا فیروز دهقان(کوچه هشتم)، پلاک ۴ (۸ قدیم)، واحد شمال غربی نیم طبقه همکف	۳۷۴۵,۴۰۱۴	آپارتمان	اداری	۱۵۸,۸۴	سند تک برگ	۵۱	۱۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	تخلیه	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	الف
	۲۹	تهران، خیابان پاسداران، ضلع شمال شرقی تقاطع پاسداران و لواسانی پور، برج آسمان، طبقه هفتم، واحد ۷D	۳۱,۴۶۸۷	آپارتمان	مسکونی	۲۹۳,۶۲	سند تک برگ	۲۴	۷۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴ واحد پارکینگ (۳ واحد سندی و ۱ واحد غیر سندی) و ۵ باب انباری تجميع شده	تخلیه	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	الف
	۳۰	تهران، خیابان کارگر، خیابان فاطمی غربی، کوچه شهید اعتماد زاده، بن بست حسینی، پلاک ۸، طبقه ۳	۳۹۲۰,۸۳	آپارتمان	مسکونی	۱۰۷,۲	سند تک برگ	۱۸	۱۳۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۱ واحد پارکینگ	تخلیه	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	الف
تهران	۳۱	تهران، خیابان خرمشهر (آبادان)، نبش خیابان ویدا، پلاک ۱۲۲	۶۹۳۳,۷۴۴۳۱	آپارتمان	اداری	۲۶۹,۷۱ طبقه اول اداری ۶۴,۶۷ همکف تجاری	سند تک برگ	۴۵	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش دو پلاک بصورت یکجا، دارای ۳۹,۷۶ مترمربع پارکینگ	تخلیه	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	الف
	۳۲	تهران، خیابان میرداماد، بین خیابان های نفت جنوبی و شمس تبریزی، ساختمان میلاد، پلاک ۲۴۶، طبقه اول، واحد ۱۱	۳۱۰۴,۱۸۸۷۴	آپارتمان	مسکونی با موقعیت اداری	۷۰,۲	سند تک برگ	۱۹	۱۷۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۱ واحد پارکینگ	تخلیه	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	الف
	۳۳	تهران، ضلع شرقی میدان شیخ بهائی، خیابان دانشور شرقی، پلاک ۴۰ ، واحد شرقی، طبقه همکف	۷۰,۴۶۱۹۰	آپارتمان	مسکونی با موقعیت اداری	۶۹,۰۴	سند تک برگ	۱۶	۱۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳ باب انباری ۱ واحد پارکینگ	تخلیه	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	الف
تهران	۳۴	تهران، خیابان حافظ، بعد از پل حافظ، کوچه امیری، پلاک ۲۹، ضلع شمال غربی، طبقه همکف، واحد ۲	۱۶۹۴,۲	آپارتمان	مسکونی	۶۸,۴	سند تک برگ	۱۵	۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۱ واحد پارکینگ	تخلیه	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	الف

آگهی مزایده سراسری شماره ۰۱-۱۴۰۴

استان	ردیف	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	میزان مالکیت	وضعیت سند	عمر بنا (سال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	وضعیت اموال	بازدید از طریق	گروه
تهران	۳۵	تهران، خیابان حافظ، بعد از پل حافظ، کوچه امیری، پلاک ۲۹، ضلع شمال غربی، طبقه همکف، واحد ۱	۱۶۹۴/۳	آپارتمان	مسکونی	۷۱/۴۱	سند تک برگ	۱۵	۵۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۱ واحد پارکینگ	تخلیه	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	الف
	۳۶	تهران، خیابان حافظ، بعد از پل حافظ، کوچه امیری، پلاک ۲۹، ضلع شمال غربی، طبقه همکف، واحد ۳	۱۶۹۴/۴	آپارتمان	مسکونی	۷۴/۸	سند تک برگ	۱۵	۶۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۱ واحد پارکینگ	تخلیه	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	الف
	۳۷	تهران، خیابان جمهوری، حدفاصل خیابان فخر رازی و دانشگاه، جنب فروشگاه کاجیران، پلاک ۱۱۵۰	۳۷۶۰/۱۵۹	مستغلات	تجاری - کارگاه	۲۳۰	سند تک برگ	۵۰	۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ غیر سندی	تخلیه	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	الف
	۳۸	تهران، چهارراه سرچشمه، خیابان امیرکبیر شرقی (مجتمع اداری تجاری خلیج فارس) طبقه همکف، واحد ۰۰۷	۲۸۸۹/۵۵۳ ۲۸۸۹/۵۵۴	مغازه	تجاری	۱۶۴/۵۴ ۶۳/۳۵ نیم طبقه	سند تک برگ	۸	۲,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲ واحد پارکینگ دارای دو سند مجزا	تخلیه	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	الف
خراسان رضوی	۳۹	تهران، میدان شهر ری، اول جاده قم، نبش خیابان ملک زاده، پلاک ۳۱	۱۴۹۰/۱۸ الی ۱۴۹۲	مستغلات	تجاری، اداری		سند تک برگ	۱۷	۸۵۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کل ساختمان بصورت یکجا واگذار می شود	دارای مستاجر	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	الف
	۴۰	تهران، خیابان طالقانی، بین خیابان بهار و سه راه طالقانی، پلاک ۳۶۲، کدپستی ۱۵۶۳۶۱۷۹۳۹	۶۸۲۳/۴۰۳	آپارتمان	تجاری	۳۸۰	سند تک برگ	۴۶	۲,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	تخلیه	اداره املاک ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴	الف
	۴۱	مشهد، بلوار معلم، بین معلم ۱۴ و ۱۶، پلاک ۳۶، طبقه اول	۴,۱۱۵۳/۹	آپارتمان	مسکونی با موقعیت اداری	۱۴۵/۸۷	سند تک برگ	۱۳	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱واحد پارکینگ در حیاط مشاعی، کلید نخورده	تخلیه	شعبه بلوار معلم مشهد ۰۵۱-۳۶۰۶۵۶۵۱	الف
	۴۲	مشهد، بلوار معلم، بین معلم ۱۴ و ۱۶، پلاک ۳۶، طبقه اول	۴,۱۱۵۳/۱۰	آپارتمان	مسکونی با موقعیت اداری	۱۷۹,۶۳	سند تک برگ	۱۳	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱واحد پارکینگ در حیاط مشاعی، کلید نخورده	تخلیه	شعبه بلوار معلم مشهد ۰۵۱-۳۶۰۶۵۶۵۱	الف
	۴۳	مشهد، بلوار سجاد، بین خیابان حامد جنوبی و خیابان مرجان، طبقه اول، پلاک ۳۷۶	۴,۱۰۰۱۹	آپارتمان	تجاری	۱۳۳/۷۵	سند تک برگ مادر	۴	۲۰۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک پایانکار ندارد و دارای ۱ واحد پارکینگ، کلید نخورده	تخلیه	شعبه بلوار سجاد مشهد ۰۵۱-۳۶۰۲۶۹۹۹	الف
	۴۴	مشهد، بلوار سجاد، بین خیابان حامد جنوبی و خیابان مرجان، طبقه اول، پلاک ۳۷۶	۴,۱۰۰۱۹	آپارتمان	تجاری	۱۰۱/۵	سند تک برگ مادر	۴	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک پایانکار ندارد و دارای ۱ واحد پارکینگ، کلید نخورده	تخلیه	شعبه بلوار سجاد مشهد ۰۵۱-۳۶۰۲۶۹۹۹	الف
	۴۵	مشهد، بلوار سجاد، بین خیابان حامد جنوبی و خیابان مرجان، طبقه دوم، پلاک ۳۷۶	۴,۱۰۰۱۹	آپارتمان	تجاری	۱۳۳/۷۵	سند تک برگ مادر	۴	۲۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک پایانکار ندارد و دارای ۱ واحد پارکینگ، کلید نخورده	تخلیه	شعبه بلوار سجاد مشهد ۰۵۱-۳۶۰۲۶۹۹۹	الف
	۴۶	مشهد، بلوار سجاد، بین خیابان حامد جنوبی و خیابان مرجان، طبقه دوم، پلاک ۳۷۶	۴,۱۰۰۱۹	آپارتمان	تجاری	۱۰۱/۵	سند تک برگ مادر	۴	۱۵۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک پایانکار ندارد و دارای ۱ واحد پارکینگ، کلید نخورده	تخلیه	شعبه بلوار سجاد مشهد ۰۵۱-۳۶۰۲۶۹۹۹	الف
	۴۷	مشهد، بلوار سجاد، بین خیابان حامد جنوبی و خیابان مرجان، طبقه سوم، پلاک ۳۷۶	۴,۱۰۰۱۹	آپارتمان	تجاری	۱۳۳/۷۵	سند تک برگ مادر	۴	۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک پایانکار ندارد و دارای ۱ واحد پارکینگ، کلید نخورده	تخلیه	شعبه بلوار سجاد مشهد ۰۵۱-۳۶۰۲۶۹۹۹	الف
	۴۸	مشهد، بلوار سجاد، بین خیابان حامد جنوبی و خیابان مرجان، طبقه سوم، پلاک ۳۷۶	۴,۱۰۰۱۹	آپارتمان	تجاری	۱۰۱/۵	سند تک برگ مادر	۴	۱۵۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک پایانکار ندارد و دارای ۱ واحد پارکینگ، کلید نخورده	تخلیه	شعبه بلوار سجاد مشهد ۰۵۱-۳۶۰۲۶۹۹۹	الف
	۴۹	مشهد، بلوار سجاد، بین خیابان حامد جنوبی و خیابان مرجان، طبقه چهارم، پلاک ۳۷۶	۴,۱۰۰۱۹	آپارتمان	تجاری	۱۳۳/۷۵	سند تک برگ مادر	۴	۲۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک پایانکار ندارد و دارای ۱ واحد پارکینگ، کلید نخورده	تخلیه	شعبه بلوار سجاد مشهد ۰۵۱-۳۶۰۲۶۹۹۹	الف
	۵۰	مشهد، بلوار سجاد، بین خیابان حامد جنوبی و خیابان مرجان، طبقه چهارم، پلاک ۳۷۶	۴,۱۰۰۱۹	آپارتمان	تجاری	۱۰۱/۵	سند تک برگ مادر	۴	۱۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک پایانکار ندارد و دارای ۱ واحد پارکینگ، کلید نخورده	تخلیه	شعبه بلوار سجاد مشهد ۰۵۱-۳۶۰۲۶۹۹۹	الف
	۵۱	مشهد، بلوار هاشمیه، هاشمیه هشت، سه راه اول، سمت چپ، پلاک ۵، طبقه سوم	۱۸۳,۲۱۳۱۹	آپارتمان	مسکونی	۱۶۰/۴۳	سند تک برگ	۱۲	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری	تخلیه	شعبه احمد آباد مشهد ۰۵۱-۳۸۴۴۲۲۸	الف
	۵۲	زنجان، خیابان امام خمینی، روبروی امام زاده، مابین بانک صادرات و بانک انصار، پلاک ۱۸۲	۳۰۴/۳,۶	آپارتمان	تجاری	۲۳۶/۴۳ همکف ۱۳۵/۶۵ نیم طبقه	سند تک برگ	۲۸ سال ساخت حدود ۹ سال بازسازی اساسی حدود ۹ سال	۵,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه زنجان ۰۲۴-۳۳۷۸۶۴۵۰	ب
	۵۳	سمنان، ضلع جنوب غرب م امام علی، مجتمع امپراطور، طبقه ۴ شمالی	۶۱۱,۷۹ ۹۷۶۹ اصلی	آپارتمان	مسکونی	۸۰/۹۶ طبقه چهارم	سند تک برگ	۱۷	۲۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه سمنان ۰۲۳-۳۳۳۴۸۱۸۱	الف
	۵۴	سمنان - مهدیشهر- میدان امام (ره) - کوچه صندوق قرض الحسنه (زیارت)- مغازه مخروبه شیراز، خیابان کریمخان زند، بطرف فلکه ستاد، بعد از کوچه دژیان سابق، روبروی پاساژ فرجادیان، جنب پارکینگ زند، پلاک ۲۰۱	۵۶۹/۳	زمین	تجاری	۲۶/۵۱	سند تک برگ	-	۱۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مغازه مخروبه	تخلیه	شعبه سمنان ۰۲۳-۳۳۳۴۸۳۸۱	الف
فارس	۵۵	بعد از کوچه دژیان سابق، روبروی پاساژ فرجادیان، جنب پارکینگ زند، پلاک ۲۰۱	۲۰۴۱/۱	زمین	با کاربری تجاری- اداری و خدماتی	۲۷۷۷/۸۰	سند تک برگ	-	۵,۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	تخلیه	شعبه کریمخان زند شیراز ۰۷۱-۲۲۳۰۶۷۷۹	الف
	۵۶	کرمان، میدان کوثر، شهرک باهنر، خیابان بحرالعلوم، نبش بحرالعلوم ۲، طبقه اول	۴,۷۴۱۰	آپارتمان	اداری	۲۰۶/۱۸	سند تک برگ	۵	۱۵۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه بلوار نصر کرمان ۰۳۴-۳۲۴۵۵۱۱۶	ب
کرمان	۵۷	کرمان، میدان کوثر، شهرک باهنر، خیابان بحرالعلوم، نبش بحرالعلوم ۲، طبقه دوم	۴,۷۴۱۱	آپارتمان	اداری	۲۰۶/۴۳	سند تک برگ	۵	۱۵۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه بلوار نصر کرمان ۰۳۴-۳۲۴۵۵۱۱۶	ب
	۵۸	کرمان، میدان کوثر، شهرک باهنر، خیابان بحرالعلوم، نبش بحرالعلوم ۲، طبقه سوم	۴,۷۴۱۲	آپارتمان	اداری	۲۰۶/۹۴	سند تک برگ	۵	۱۶۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه بلوار نصر کرمان ۰۳۴-۳۲۴۵۵۱۱۶	ب
	۵۹	کرمان، میدان کوثر، شهرک باهنر، خیابان بحرالعلوم، نبش بحرالعلوم ۲، طبقه چهارم	۴,۷۴۱۳	آپارتمان	اداری	۲۰۷/۲۳	سند تک برگ	۵	۱۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه بلوار نصر کرمان ۰۳۴-۳۲۴۵۵۱۱۶	ب
	۶۰	کرمان، میدان کوثر، شهرک باهنر، خیابان بحرالعلوم، نبش بحرالعلوم ۲، طبقه پنجم	۴,۷۴۱۴	آپارتمان	اداری	۲۰۷/۹۱	سند تک برگ	۵	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه بلوار نصر کرمان ۰۳۴-۳۲۴۵۵۱۱۶	ب
	۶۱	کرمان، میدان کوثر، شهرک باهنر، خیابان بحرالعلوم، نبش بحرالعلوم ۲، طبقه ششم	۴,۷۴۱۵	آپارتمان	اداری	۲۰۵/۰۸	سند تک برگ	۵	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه بلوار نصر کرمان ۰۳۴-۳۲۴۵۵۱۱۶	ب
	۶۲	کرمان، میدان کوثر، شهرک باهنر، خیابان بحرالعلوم، نبش بحرالعلوم ۲، طبقه هفتم	۴,۷۴۱۶	آپارتمان	اداری	۲۰۵/۵۵	سند تک برگ	۵	۱۷۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه بلوار نصر کرمان ۰۳۴-۳۲۴۵۵۱۱۶	ب
کرمانشاه	۶۳	کرمانشاه، شهرک معلم، فاز ۲، خیابان مولوی، مقابل یمپ بنزین، خیابان ۱۳ آبان، نبش کوی دهم	۱۴۴/۱۱۵۵۷	ویلايي	مسکونی	۲۷۷/۸۰ عرصه ۱۸۰ همکف ۱۸۰ اول ۳۰ زیرزمین	سند تک برگ	۲۷	۱۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	تخلیه	شعبه بهشتی کرمانشاه ۰۸۳-۳۸۲۵۴۸۴۸	الف
	۶۴	رشت، خیابان امام خمینی، چهار راه میکائیل، خیابان حافظ، طبقه اول، پلاک۳۲	۳۸۳۷/۸	آپارتمان	تجاری و خدماتی	۱۲۲/۹۳	سند تک برگ مادر	۶	۷۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک پایانکار ندارد و دارای ۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه مطهری رشت ۰۱۳-۳۲۰۰۳۰۷۱	الف
گیلان	۶۵	رشت، خیابان امام خمینی، چهار راه میکائیل، خیابان حافظ، طبقه دوم پلاک۳۲	۳۸۳۷/۸	آپارتمان	تجاری و خدماتی	۸۷/۲۶	سند تک برگ مادر	۶	۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک پایانکار ندارد و دارای ۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه مطهری رشت ۰۱۳-۳۲۰۰۳۰۷۱	الف
	۶۶	رشت، خیابان امام خمینی، چهار راه میکائیل، خیابان حافظ، طبقه دوم پلاک۳۲	۳۸۳۷/۸	آپارتمان	تجاری و خدماتی	۱۶۶/۴۴	سند تک برگ مادر	۶	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک پایانکار ندارد و دارای ۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه مطهری رشت ۰۱۳-۳۲۰۰۳۰۷۱	الف
	۶۷	رشت، خیابان امام خمینی، چهار راه میکائیل، خیابان حافظ، طبقه سوم، پلاک۳۲	۳۸۳۷/۸	آپارتمان	تجاری و خدماتی	۹۱/۹۸	سند تک برگ مادر	۶	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک پایانکار ندارد و دارای ۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه مطهری رشت ۰۱۳-۳۲۰۰۳۰۷۱	الف
	۶۸	رشت، خیابان امام خمینی، چهار راه میکائیل، خیابان حافظ، طبقه سوم،پلاک۳۲	۳۸۳۷/۸	آپارتمان	تجاری و خدماتی	۱۶۶/۴۴	سند تک برگ مادر	۶	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک پایانکار ندارد و دارای ۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه مطهری رشت ۰۱۳-۳۲۰۰۳۰۷۱	الف
	۶۹	رشت، خیابان امام خمینی، چهار راه میکائیل، خیابان حافظ، طبقه چهارم، پلاک۳۲	۳۸۳۷/۸	آپارتمان	تجاری و خدماتی	۹۱/۹۸	سند تک برگ مادر	۶	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک پایانکار ندارد و دارای ۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه مطهری رشت ۰۱۳-۳۲۰۰۳۰۷۱	الف
	۷۰	رشت، خیابان امام خمینی، چهار راه میکائیل، خیابان حافظ، طبقه چهارم، پلاک ۳۲	۳۸۳۷/۸	آپارتمان	تجاری و خدماتی	۱۶۶/۴۴	سند تک برگ مادر	۶	۱۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک پایانکار ندارد و دارای ۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه مطهری رشت ۰۱۳-۳۲۰۰۳۰۷۱	الف
	۷۱	رشت، خیابان امام خمینی، چهار راه میکائیل، خیابان حافظ، طبقه پنجم پلاک۳۲	۳۸۳۷/۸	آپارتمان	تجاری و خدماتی	۱۵۶/۲۲	سند تک برگ مادر	۶	۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک پایانکار ندارد و دارای ۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه مطهری رشت ۰۱۳-۳۲۰۰۳۰۷۱	الف
	۷۲	بابل، خیابان مدرس، جنب مسجد عدنانی، طبقه اول شمال غربی	۲۹۳۹/۶	آپارتمان	تجاری	۷۹/۲۴	سند تک برگ	۱۵	۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه بابل ۰۱۱-۳۲۲۰۸۱۰۱	ب
	۷۳	بابل، خیابان مدرس، جنب مسجد عدنانی، طبقه اول شمال شرقی	۲۹۳۹/۷	آپارتمان	تجاری	۸۸/۸۹	سند تک برگ	۱۵	۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه بابل ۰۱۱-۳۲۲۰۸۱۰۱	ب
	۷۴	بابل، خیابان مدرس، جنب مسجد عدنانی، طبقه اول جنوب غربی	۲۹۳۹/۸	آپارتمان	تجاری	۸۳/۵۳	سند تک برگ	۱۵	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه بابل ۰۱۱-۳۲۲۰۸۱۰۱	ب
مازندران	۷۵	بابل، خیابان مدرس، جنب مسجد عدنانی، طبقه دوم شمال غربی	۲۹۳۹/۱۰	آپارتمان	تجاری	۷۹/۲۴	سند تک برگ	۱۵	۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه بابل ۰۱۱-۳۲۲۰۸۱۰۱	ب
	۷۶	بابل، خیابان مدرس، جنب مسجد عدنانی، طبقه دوم شمال شرقی	۲۹۳۹/۱۱	آپارتمان	تجاری	۸۸/۸۹	سند تک برگ	۱۵	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه بابل ۰۱۱-۳۲۲۰۸۱۰۱	ب
	۷۷	بابل، خیابان مدرس، جنب مسجد عدنانی، طبقه دوم جنوب غربی	۲۹۳۹/۱۲	آپارتمان	تجاری	۸۳/۵۳	سند تک برگ	۱۵	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه بابل ۰۱۱-۳۲۲۰۸۱۰۱	ب
	۷۸	بابل، خیابان مدرس، جنب مسجد عدنانی، طبقه دوم جنوب شرقی	۲۹۳۹/۱۳	آپارتمان	تجاری	۷۷/۰۸	سند تک برگ	۱۵	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه بابل ۰۱۱-۳۲۲۰۸۱۰۱	ب
	۷۹	رامسر، لرسانور، منطقه اریکله	۲۶۲/۴۶۸	زمین	-	۱۷۳۱/۵	سند تک برگ	-	۳۷۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	تخلیه	شعبه تنکابن ۰۱۱-۵۴۱۲۹۱۰	الف
	۸۰	ساری، بلوار طالقانی، جنب بیمارستان حکمت، ساختمان حکیم، طبقه ۴، واحد ۲۶	۱۴۴/۲۳۱۵۸	آپارتمان	مسکونی با موقعیت اداری	۷۵/۴	سند تک برگ	۱۹	۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه ساری ۰۱۱-۳۳۴۰۹۸۲۴	الف
هرمزگان	۸۱	ساری، میدان ساعت، خیابان انقلاب، پاساژ انقلاب، طبقه دوم	۱۷۰/۸۹	مغازه	تجاری	۲۴/۵۰	سند تک برگ	۱۸	۱۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	تخلیه	شعبه ساری ۰۱۱-۳۳۴۰۹۸۲۴	الف
	۸۲	بندر عباس، ابتدای بلوار جمهوری اسلامی، نبش کوی ملت، روبروی مدرسه بهیقي (مدرسه شهید محمود کریمی)	۳۵۷۱/۲۸۲۸	آپارتمان	مسکونی	۲۵۲ عرصه اول تا چهارم مجموعا ۸ واحد در چهار طبقه حدودا ۷۱۰ مترمربع مفید	سند تک برگ	۱۵	۱۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد صورتمجلس تفکیکی واحدها و پایانکار (سند شش دانگ عرصه و اعیان)	تخلیه	شعبه بندر عباس ۰۷۶-۳۳۲۲۱۵۸۴	الف