

همیشه



۵ شکست بزرگ اسرائیل از حماس طی حدود ۲ سال جنگ

حماسه ۷۰۰ روزه

خورشید در خدمت تهران

۱۰ درصد از برق مصرفی شهرداری از انرژی خورشیدی تأمین می شود



۲ مگاوات

ظرفیت فعلی نیروگاه های خورشیدی در مناطق شهرداری



۳۰ مگاوات

هدف گذاری جدید شهرداری برای احداث نیروگاه خورشیدی

صفحه ۱۳



گفت و گو با

پژمان بازغی در برنامه

«درجه یک» تلویزیون

اینترنتی همشهری



توصیه های بازغی پدربزه بازغی دختر

به دخترم گفتم

کفش آهنی

بیوش

۷

یادداشت

مالک شریعتی نیاسر؛ نماینده مجلس

فعال سازی مکانیسم ماشه؛ این بار توسط ایران!

مشهور است که سران قریش در جلسه های مخفیانه با موضوع چگونگی برخورد سخت با نهال نوای اسلام و پیامبر عظیم الشان (ص)، در حال مشورت بودند که ابلیس در شمایل پیرمردی ظاهر شد و پیشنهاد داد که از هر قبيله یک شمشیرزن، شبانه و یکباره بر بستر خواب او حمله کنند تا خونسردی همه باشد و بنی هاشم نتوانند به قصاص بر خیزند و با پرداخت دیه، پرونده اسلام و پیامبرش برای همیشه بر چیده شود که البته آن توطئه، با وحی الهی و ایثار امیرالمومنین علی (ع) خنثی شد.



در برجام و قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت سازمان ملل متحد، سازوکاری برای حل و فصل اختلافات میان ایران و اعضای ۱۵ پیش بینی شده (مکانیسم ماشه) که بی شباهت به آن طراحی شیطانی صدر اسلام نیست، چرا؟ به طور خلاصه توضیح می دهیم تا به اصل موضوع این یادداشت بپردازیم.

در حالی که عضویت دائم و حق وتو برای ۵ کشور، خود نمادی از مناسبات بین المللی ظالمانه کنونی است، طراحان برجام (آمریکا و اروپا)، مکانیسم ماشه را به نحوی نگاشتند که اولاً هرگونه اعتراض از سوی هر یک از طرف های برجام به نقض تعهدات طرف مقابل، منجر به رأی گیری یکسانی در شورای امنیت شود. ثانیاً آنچه به رأی گذاشته می شود (تداوم لغو تحریم های ایران) عکس خواسته خودشان باشد تا عملاً امکان استفاده احتمالی از حق وتو برای روسیه و چین در حمایت از ایران وجود نداشته باشد و ثالثاً حتی در صورت موافقت ۱۴ عضو شورای امنیت با تداوم لغو تحریم های ایران، با یک رأی و تو توسط آمریکا، فرانسه یا انگلیس، تمام قطعنامه های قبلی تحریمی علیه ایران (مندرج در

ادامه در صفحه ۴) بلافاصله بازگردد؛ همچنان که یک گارسون در رستوران، با زدن یک بشکن سر میز شما بازی می گردد و لذا قبول کنید که طراحی «سنپ بک» فقط از شیطان برمی آید و بس.

عذرخواهی از مردم

معاون هنری ارشاد پس از عذرخواهی بابت ماجرای کنسرت شجریان: از تجربه شهرداری در رویدادهای میدانی استفاده می کنیم | ۱۴

لاک ژل در اروپا ممنوع

چند نکته از متخصص پوست درباره ممنوعیت جدید اروپایی ها برای استفاده از لاک ژل ها توسط زنان | ۱۲

گزارش سفر به قطر

عراقچی، وزیر امور خارجه ایران در جریان سفر به قطر درباره موضوع های متنوعی رایزنی کرده است | ۴



جهنم دوشنبه

تساوی ناباورانه تیم ملی مقابل تاجیکستان، امیر قلعه نویی را بیش از هر زمان دیگری تحت فشار قرار داده است

صفحه ۱۰



لباسی عروسی

این مزون رایگان است

درباره راه اندازی یک مزون در جنوب شهر که رؤیای زنان جوان را محقق می کند

صفحه ۶

حال خوش باغ های جهانی ایران

بررسی تأثیر بحران کم آبی بر ۹ باغ ایرانی در گفت و گو با مدیر پایگاه میراث جهانی باغ و قنات ایرانی

صفحه ۵

آگهی مزایده ۰۱/ت/۱۴۰۴
واگذاری یک واحد تجاری
 شرکت مسکن و عمران
 تجارت آتیه کیش، پاساژ مسکن
 برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت
 شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش مراجعه کنید.
www.tejaratatiekish.com

فروش و اجاره فوق العاده املاک و مستغلات
مزایده شماره ۱۱۳ امداد
۲۰٪ تا ۵۰٪ نقد
الباقی، اقساط ۱۲ تا ۳۶ ماهه
تلفن های تماس: ۸۸۷۸۳۶۳۵ - ۸۸۸۸۱۴۶۸ - ۸۸۸۸۱۴۶۹
 رجوع به صفحات ۱۵ و ۱۶



6 260641 200359



6 260641 200014

درپچه

لبنان در آستانه تنش؛ موافقت دولت با طرح خلع سلاح حزب‌الله

در پی حضور رادولف هیکل، فرمانده ارتش لبنان در جلسه کابینه این کشور جهت بررسی طرح انحصار سلاح در اختیار دولت لبنان، ۴ وزیر شیعه کابینه وابسته به جنبش امل و حزب‌الله لبنان از جلسه خارج شدند. فادی مکی دیگر وزیر لبنانی بود که جلسه کابینه برای بررسی راهکارهای خلع سلاح مقاومت را ترک کرد. رکان ناصرالدین و محمد حیدر ۲تن از وزیرانی بودند که سالان اصلی کاخ ریاست جمهوری، محل برگزاری این نشست را ترک کردند و به سالن مجاور رفتند. شبکه تلویزیونی MTV در خبری اعلام کرد که دولت با طرح ارتش لبنان برای خلع سلاح حزب‌الله که شامل بازه زمانی نیست، موافقت کرده‌است. این در حالی است که حاج امین شری، نماینده مجلس به المیدان گفت: ما به صلح مدنی متعهد هستیم؛ دولت نواف سلام باید این موضوع (اصرار برای خلع سلاح مقاومت) را اصلاح کند.

وزیر کار، محمد حیدر نیز در یک گفت‌وگوی تلویزیونی تأکید کرد که هیچ قصدی برای استعفا از دولت وجود ندارد و خروج ما از جلسه، یک موضع سیاسی مطابق با رد تصمیم دولت است که طبق دیکته‌های آمریکا اتخاذ شده‌است.

آغاز بمباران برج‌های غزه

در هفتمدصین روز جنگ بی‌رحمانه علیه نوار غزه، ارتش رژیم صهیونیستی عملیات اشغال کامل شهر غزه را با بمباران برج‌های مسکونی آغاز کرد. براساس گزارش‌های وزارت بهداشت غزه و نهادهای بین‌المللی، در طول این ۷۰۰ روز بیش از ۶۴ هزار فلسطینی به شهادت رسیدند و ۱۴۶ هزار نفر مجروح شدند که اکثریت آنان زنان و کودکان بودند.

سطح و برانی در مناطق مختلف غزه

رفح ۱۰۰ درصد ویران

بیت‌حانون ۱۰۰ درصد ویران

المغرقه و جحرالدیک ۱۰۰ درصد ویران

خان یونس ۹۰ درصد ویران

بیت‌لاهیآ ۹۰ درصد ویران

جالبیا ۸۰ درصد ویران

شرق غزه ۸۰ درصد ویران

شیخ عجلین، الزهرا، تل‌الهاوا ۸۰ درصد ویران

غرب غزه و اردوگاه الشاطی ۴۰ درصد ویران

البریح ۳۰ درصد ویران

النصیرات ۲۰ درصد ویران

المغازی ۲۰ درصد ویران

← **رواسایی ۴۵ میلیون دلاری کوکل در مورد انکار اخبار غزه**

گوگل قراردادی ۴۵ میلیون دلاری با دفتر بنیامین نتانیاوه امضا کرده که روایت تل‌آویو را ترویج کند و بحران انسانی در غزه را کم‌اهمیت جلوه دهد. این شرکت کارزاری را در ماه مارس آغاز کرده تا علاوه بر انکار قحطی غزه، فعالیت مؤسسه بشردوستانه غزه را - که سازمانی آمریکایی است- تبلیغ کند.



۵ اعتراضات به دست بر تر حماس

مقاومت فلسطین روز چهارشنبه گذشته سلسله عملیاتی را با نام «عصای موسسی» در واکنش به عملیات ارتش رژیم صهیونیستی موسوم به «ارابه‌های گدعون۲» برای اشغال شهر غزه آغاز کرد. بسیاری از چهره‌ها و مقامات صهیونیست اعتراف کرده‌اند که اسرائیل پس از ۲ سال جنگ در غزه شکست خورده است:

■ **ثور بن شائول، کارشناس صهیونیست:** حماس نه تنها در میدان نبرد پیروز شد، بلکه افسانه شکست‌ناپذیری اسرائیل را هم در هم شکست و شکنندگی ما را به جهانیان نشان داد. امروز ما یک موجودیت بدون پروژه، بدون قطب‌نما و بدون توجیه هستیم و اسرائیل در جهان به بی‌اخلاقی مشهور شده‌است.

■ **باتیر لاپید، رئیس یوزرسیون رژیم صهیونیستی:** نتانیاوه نمی‌تواند بر حماس پیروز شود؛ زیرا حکومت اشتباه می‌کند و طرح و نقشه‌ای ندارد.

■ **مجله آمریکایی فارن‌افرز:** بعد از نزدیک به ۲ سال جنگ برای نابودی حماس، اسرائیل هنوز هیچ پایان تعریف‌شده‌ای برای این جنگ ندارد. فقدان هر گونه چشم‌انداز علاوه بر غزه و منطقه باعث شده اسرائیل خود را در یک وضعیت پر آشوب بلندمدت قرار بدهد.

■ **اورن نهاری، نویسنده و تحلیل‌گر اسرائیلی:** ما مسئول وضعیت کنونی در غزه‌ایم و اکنون با سقوط اعتبار جهانی باید پیمادهای آن را بپذیریم. حماس در جنگ سیاسی پیروز شده‌است و این شکست، غیر قابل انکار است.

■ **بارون آبراهام، تحلیل‌گر صهیونیست:** چطور می‌توانیم پیروز شویم درحالی‌که انکار در سیرک زندگی می‌کنیم و طرف مقابل (حماس) باهوش است و به ما درس می‌دهد؟ در باتلاق دست‌وپا می‌زنیم و سر باز آلمان گشته می‌شوند و صادرات سلاح ما به مشکل برخورد کرده‌است.

■ **مئیر جاودانفر، تحلیل‌گر اسرائیلی:** این حمله و تصمیم برای تصرف غزه اسرائیل را در جهان منزوی کرده‌است؛ شاید در پایان حماس برنده این جنگ شود و این امر به شکست دولت نتانیاوه منجر شود.



→ **پرواز جنگنده‌های ونزولایر فراز ناو آمریکایی**

۲جنگنده مسلح ۱۶- ونزولایر فراز ناو جنگی «یواس‌اس جیپسون دانهام» نیروی دریایی آمریکا پرواز کردند. این حادثه در حالی رخ داده که تنش‌هایی بین آمریکا و ونزولایر به‌دلیل حضور نظامی آمریکا در منطقه کارائیب و اتهامات علیه دولت نیکلاس مادورو، رئیس‌جمهور ونزولایر، به‌شدت افزایش یافته‌است. / سی‌بی‌اس

۴ شکست بزرگ اسرائیل پس از ۷۰۰روز جنگ

۱ شکست نظامی و امنیتی

■ **عدم نابودی حماس:** با وجود شهادت هزاران نفر از اعضای حماس، این گروه همچنان به عملیات خود ادامه می‌دهد و حتی طبق گزارش‌ها توان نظامی خود را تا سطح ۲۵هزار نیرو حفظ کرده‌است. نابودی کامل حماس به‌دلیل ساختار غیرمتمرکز و ریشه‌های عمیق اجتماعی آن در غزه بسیار دشوار است.

■ **شکست در آزادی‌گروگان‌ها:** پس از ۷۰۰روز حدود ۲۰گروگان اسرائیلی همچنان در اسارت حماس هستند و توافقات مبادله اسرا به نتیجه‌نهایی نرسیده‌است. این امر به یک نقطه‌ضعف بزرگ برای دولت نتانیاوه تبدیل شده‌است.

■ **تشدید تهدیدات امنیتی:** حملات موشکی از غزه و شمال اسرائیل ادامه دارد و حدود ۲۵هزار اسرائیلی همچنان آواره هستند.

■ **شکست در نابودی تونل‌ها:** به‌رغم اعلام هدف پیش از جنگ غزه برای نابودی حدود ۷۰۰کیلومتر تونل غزه، تاکنون فقط حدود ۲۰۰کیلومتر تونل حماس نابود یا ختنی شده‌است و بخش اعظم شبکه ارتباطی حماس هنوز برقرار است.

۲ شکست سیاسی و بین‌المللی

■ **افزایش انزوا و محکومیت بین‌المللی:** رژیم صهیونیستی با موج گسترده‌ای از محکومیت‌های جهانی به‌دلیل کشتار غیرنظامیان و ویرانی غزه مواجه شده‌است. براساس نظرسنجی‌ها در ۲۰کشور جهان بیش از نیمی از مردم دیدگاه نامطلوبی نسبت به اسرائیل دارند و در ۸کشور این رقم به بیش از ۷۵درصد می‌رسد. **تضعیف روابط با متحدان کلیدی:** حتی متحدان سسنی مانند آمریکا شاهد شکاف در حمایت از اسرائیل هستند. جنبش‌های تحریمی BDS (gaining momentum globally) و برخی شرکت‌های بین‌المللی روابط اقتصادی با اسرائیل را قطع کرده‌اند.

■ **شکست دیپلماتیک در منطقه:** فرایند عادی‌سازی روابط با کشورهای عربی مانند عربستان سعودی متوقف‌شده و این کشورها حل مسئله فلسطین را شرط اصلی برقراری روابط دانسته‌اند.

۲ شکست انسانی و حقوق بشری

■ **فاجعه انسانی در غزه:** براساس آمار وزارت

واقعیت‌ها از زبان اسرای اسرائیلی

بسیاری از اسرای اسرائیلی در غزه - نیز اعتراف کرده‌اند که جنگ نتوانسته دستاوردی برای اسرائیل داشته باشد: **اسیر نتانیاوه هستیم:** «گای دلال» اسیر اسرائیلی که در جریان جنگ اخیر غزه به اسارت گروه‌های مقاومت فلسطین درآمد، در ویدئویی که از غزه منتشر شده، می‌گوید که فکر می‌کرده اسیر حماس شده، اما حقیقت این است که او اسیر نتانیاوه و وزرای کابینه اسرائیل است. **به خیابان‌ها بیایید:** «دن بر وشلومی»

اسیر اسرائیلی در آخرین پیام ویدئویی قبل از مرگ که توسط قسام منتشر شد، اعلام کرد: «از همه اسرائیلی‌ها می‌خواهم

که به خیابان‌ها بیایند و نتانیاوه را سرنگون کنند، ما از حماس نمی‌ترسیم، بلکه از

بمباران‌های نتانیاوه می‌ترسیم».

پیام ۳ زن اسیر اسرائیلی در غزه به نتانیاوه: «تو وعده داده‌ای که ما را آزاد می‌کنی، با این حال ما از شکست سیاسی و امنیتی و نظامی تو در رنج و عذابیم، آیا پس نیست که همه را نابود کردی؟»

مهم‌ترین موق حماس علیه ارتش صهیونیستی

عملیات کمین ترکیبی
نتیجه: نابودی یک گروه ۲۵نفره از نظامیان صهیونیست

عملیات تله انفجاری
نتیجه: کشته و زخمی شدن شماری از نظامیان اسرائیلی

عملیات مستقیم با نیروهای اسرائیلی
نتیجه: ۷ کشته و ۳۰ زخمی

عملیات تله انفجاری
نتیجه: کشته و زخمی شدن شماری از نظامیان اسرائیلی

عملیات کمین سخت
نتیجه: ۱۲ کشته و ۸ زخمی

عملیات کمین سخت
نتیجه: ۱۲ کشته و ۸ زخمی

عملیات کمین سخت
نتیجه: ۱۲ کشته و ۸ زخمی

عملیات کمین سخت
نتیجه: ۱۲ کشته و ۸ زخمی

عملیات کمین سخت
نتیجه: ۱۲ کشته و ۸ زخمی

عملیات کمین سخت
نتیجه: ۱۲ کشته و ۸ زخمی

عملیات کمین سخت
نتیجه: ۱۲ کشته و ۸ زخمی

عملیات کمین سخت
نتیجه: ۱۲ کشته و ۸ زخمی

عملیات کمین سخت
نتیجه: ۱۲ کشته و ۸ زخمی

عملیات کمین سخت
نتیجه: ۱۲ کشته و ۸ زخمی

عملیات کمین سخت
نتیجه: ۱۲ کشته و ۸ زخمی

عملیات کمین سخت
نتیجه: ۱۲ کشته و ۸ زخمی

عملیات کمین سخت
نتیجه: ۱۲ کشته و ۸ زخمی

عملیات کمین سخت
نتیجه: ۱۲ کشته و ۸ زخمی

عملیات کمین سخت
نتیجه: ۱۲ کشته و ۸ زخمی

عملیات کمین سخت
نتیجه: ۱۲ کشته و ۸ زخمی

شهرداری منطقه ۳ تهران در نظر دارد بهره‌داری از اماکن مشروحه ذیل را از طریق حراج عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید، لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مزایده دعوت بعمل می‌آید.

حراج شماره ۴۴-۳۶-۱۴۰۴ (ویژه بانوان)

ردیف	شرح عملیات	کارشناسی ماهیانه (سال اول)	مدت بهره‌برداری (ماه)	مبلغ سپرده (ریال)	ملاحظات
۱	بهره‌برداری از واحد ورزشی و تناسب اندام مجموعه شهریانو	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت حدود ۷۰۰ مترمربع
۲	بهره‌برداری از واحد گالری نقره مجموعه شهریانو	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰	مساحت حدود ۴۰ مترمربع
۳	بهره‌برداری از واحد کتابفروشی کودک مجموعه شهریانو	۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۱۹۲,۰۰۰,۰۰۰	مساحت حدود ۴۷ مترمربع
۴	بهره‌برداری از واحد مجموعه شهریانو - طبقه همکف (نوبت دوم)	۷۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۲۲۲,۰۰۰,۰۰۰	مساحت حدود ۴۸ مترمربع
۵	بهره‌برداری از واحد مجموعه شهریانو - طبقه دوم (نوبت دوم)	۹۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۲۸۲,۰۰۰,۰۰۰	مساحت حدود ۳۶ مترمربع
۶	بهره‌برداری از واحد مجموعه شهریانو - طبقه دوم (نوبت دوم)	۹۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۲۷۹,۰۰۰,۰۰۰	مساحت حدود ۳۱ مترمربع
۷	بهره‌برداری از واحد مجموعه شهریانو - طبقه دوم (نوبت دوم)	۱۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۳۴۲,۰۰۰,۰۰۰	مساحت حدود ۴۸ مترمربع
۸	بهره‌برداری از واحد مجموعه شهریانو - طبقه اول (واحد صنایع دستی) (نوبت دوم)	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰	مساحت حدود ۱۸ مترمربع
۹	بهره‌برداری از واحد مجموعه شهریانو - طبقه اول (واحد کافه و رستوران و آشپزخانه) (نوبت دوم)	۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۱,۰۳۵,۰۰۰,۰۰۰	مساحت حدود ۱۱۴ مترمربع

۱) سپرده شرکت در حراج بصورت ضمانتنامه معتبربانکی یا واریز نقدی به حساب شماره ۱۰۰۴۵۶۴۲۴۵ نزد بانک شهر شعبه حسینییه ارشاد کد ۲۲۶ می‌باشد.
۲) شرکت‌کننده از تاریخ انتشار آگهی ده روز فرصت دارد اسناد را تهیه، تکمیل و پیشنهاده خود را در پاکت لاک و مهرشده تحویل دبیرخانه منطقه نماید.
۳) شرکت در فراخوان و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در ماده ۱۰ این‌نامه معاملات شهرداری تهران می‌باشد.
۴) مشروح شرایط در اسناد درج گردیده که شرکت‌کنندگان می‌توانند از طریق سایت WWW.TEHRAN.IR نیز رویت نمایند.

۵) محل دریافت اسناد شامل کلیه شرایط شرکت در حراج:
اداره قراردادهای شهرداری منطقه ۳ واقع درخیابان دکترشریعتی - پائین‌تر از حسینییه ارشاد - ساختمان مرکز اصلی، طبقه سوم می‌باشد.
۶) قیمت پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون ابهام بوده و در پاکت «ب» لاک و مهر شده در موعد مقرر تسلیم دبیرخانه منطقه شود.
۷) زمان و محل بازگشایی پاکت پیشنهادات ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه ۱۴۰۴/۰۶/۱۴ در محل شهرداری منطقه ۳ واقع درخیابان دکترشریعتی - پائین‌تر از حسینییه ارشاد - ساختمان شماره ۱، طبقه سوم می‌باشد.

روابط عمومی شهرداری منطقه سه تهران

آگهی مناقصه عمومی شماره ۴۷- ۱۴۰۴/۴۵

شهرداری منطقه ۹ تهران در نظر دارد پروژه‌های خود را به شرح جدول ذیل از طریق مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید. بدین وسیله از اشخاص واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت به عمل می‌آید.

ردیف	موضوع پروژه	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)	مدت	شرایط متقاضی
۱	تهیه و نگهداشت المان‌ها و تجهیزات ترافیکی در سطح منطقه	۷۵/۱۹۵/۱۰۲/۰۰۰	۲/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه	پیمانکار دارای کارت پیمانکاری معتبر از سازمان برنامه و بودجه کشور و کارت الکترونیکی ارائه‌دهندگان خدمت و تأمین‌کنندگان شهرداری تهران در رسته راه و ترابری با حداقل پایه/ رتبه پنج و نیز تعداد کار و ظرفیت مجاز ریالی در سامانه‌های ساجار و شهرداری تهران باشد.
۲	تهیه و نصب تابلوهای هدایت مسیر در سطح منطقه ۹	۳۲/۱۶۷/۷۵۴/۴۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰		
۳	تهیه و نصب پایه چراغ‌های روشنایی شهری و سایر تجهیزات روشنایی دائمی آیتا. سعیدی حد فاصل میدان بوتان تا سهرراه آذری	۷۵/۶۹۴/۴۰۰/۹۹۶	۲/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹ ماه	دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته نیرو یا تأسیسات و تجهیزات با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور

الف) محل دریافت اسناد، شهرداری منطقه ۹ طبقه همکف، امور قرارداده‌ها می‌باشد. **ب) سپرده شرکت در مناقصه به صورت ارائه ضمانت‌نامه بانکی و یا واریز وجه نقد به شماره حساب ۱۰۰۴۴۹۷۷۵۵ بانک شهر شعبه آزادی کد۲۱۶ به نام شهرداری منطقه ۹ تهران مورد قبول می‌باشد. ج) جهت دریافت، تکمیل و تحویل اسناد ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی فرصت می‌باشد. د) پیشنهادات باید از حیث مبلغ مشخص و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده تسلیم شود و شرکت در مناقصه به منزله قبول شروط و تکالیف موضوع ماده ۱۰ این‌نامه مالی و معاملات شهرداری تهران می‌باشد. ه) ثبت نام شرکت‌ها و ارائه کارت الکترونیک معتبر در سامانه تأمین‌کنندگان کالا و خدمت به آدرس providers.tehran.ir از معاونت مربوطه الزامی می‌باشد. و) اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت و دریافت می‌باشد. ح) نظر به این که منطقه دارای سیستم مدیریت یکپارچه (IMS) می‌باشد، لذا شرکت‌کنندگان متعهد به رعایت الزامات قانونی و مقررات ایمنی، بهداشت و محیط زیست می‌باشند. ز) کلیه شرکت‌کنندگان می‌بایست دارای شرایط مندرج در اسناد و شرایط خصوصی و عمومی پیمان باشند.**

روابط عمومی شهرداری منطقه ۹ تهران

۷۰۰روز در جازدن صهیونیست‌ها



۱ در آستانه هفتصدمین روز تجاوز مداوم و جنایت هولناک رژیم صهیونیستی علیه بشریت و ملت مقاوم، صبور و قهر مان غزه، اکتسون می توان حاکمان تل آوآ و پناهنده‌ها و پشتیبانی رسانه‌های غربی اهدافی چندگانه برای جنگ خویش تعریف کرد: آزادی اسرا، نابودی شبکه تونل‌های مقاومت، خلع سلاح و انهدام حماس، و در نهایت تسلط کامل بر جغرافیای کوچک اما استوار ۳۶۵کیلومتر مربعی غزه.

۲ اما با گذشت ۷۰۰روز، کارنامه صهیونیسم حاکی از شکست‌های بی‌دری است. نه‌تنها آزادی اسرا محقق نشده بلکه بار دیگر سربازان صهیونیست در دام رزمندگان فلسطینی گرفتار آمده‌اند؛ فشار خانواده‌های اسرا هر روز بر حاکمان تل آوآو افزون تر می‌شود؛ روحیه ارتش به قهقرای سرخوردگی و بحران روانی فروغلیخته‌است؛ تاآنجاکه شماری از نظامیان در برابر بار سنگین شکست، دست به خودکشی زدند. امروز اسرائیل با کمبود شدید نیروی انسانی برای ادامه عملیات در غزه روبه‌رو است و ناگزیر به بسیج و فراخوانی نیروهای تازه است.

۳ در باره نابودی حماس نیز واقعیت میدان گواهی می‌دهد: ضربات سهمگین مقاومت در هفته‌های اخیر به‌روشنی بدنه ارتش صهیونیستی را فرسوده کرده و انگیزه تهاجمی آنان را فرو کاهیده است. به‌رغم پشتیبانی همه‌جانبه آمریکا از غرب، نخستین ارتش منطقه و چهارمین ارتش جهان پس از ۷۰۰روز نتوانسته است بر نوار باریکی از خاک فلسطین چیره شود و تنها «دستاورد» خویش را در کشتار غیرنظامیان بی‌دفاع و تحمیل گرسنگی بر مردم مظلوم غزه خلاصه کرده‌است.

۴ از سوی دیگر، بحران اقتصادی در سرزمین‌های اشغالی ابعاد تازمای یافته است: کمبود دوجه، توقف سرمایه‌گذاری، خروج نیروهای متخصص خارجی، رکود صنایع، تعطیلی بنادر و مزارع و سقوط ارزش شکل در برابر ارزهای جهانی، مهاجرت مگکوس یهودیان، فشارهای فزاینده افکار عمومی بین‌المللی و تظاهرات ضدصهیونیستی حتی در کشورهای حامی این رژیم از جمله فرانسه، انگلیس و آلمان بر بار روانی جامعه اسرائیل افزوده است.

به‌این ترتیب رژیم صهیونیستی پس از ۷۰۰روز تجاوز نه‌تنها به هیچ‌یک از اهداف اعلامی خویش نرسیده، بلکه در باتارقی و شکست‌های نظامی، فرسایش روحی و بحران اقتصادی گرفتار آمده است، و آنچه بر جای مانده، تنها رسوایی جهانی و ان‌زجار فزاینده افکار عمومی از جنایات آنان است.

دیپلماسی

گزارش سفر به قطر

سفر روزهای اخیر وزیر امور خارجه ایران به قطر در شرایطی بار دیگر پایبندی تهران به رویکردهای دیپلماتیک را به نمایش گذاشت که آمریکا و ترونیکیا اروپایی با اقدام‌های خصمانه اخیر خود ثابت کرده‌اند نه‌تنها به شعارهای مذاکراتی شان متعهد نیستند، بلکه به سنگ‌اندازی در این مسیر مشغولند. فعال کردن فرآیند استپ‌بک توسط فرانسه، آلمان و انگلیس از یک‌سو و افشای تلاش دولت آمریکا برای اعمال محدودیت‌هایی برای هیأت ایرانی در جریان حضور روزهای آتی در مجمع عمومی سازمان ملل در نیویورک ازسوی دیگر، تازه‌ترین نمونه‌های عدم‌پایداری طرف‌های غربی به رویکردهای دیپلماتیک به‌حساب می‌آید. این درحالی است که آمریکا و دولت‌های اروپایی می‌کوشند با فشارسازی‌های چندوجهی توپ مذاکرات هسته‌ای را به زمین‌های بیندازند.

۱ مذاکرات با ترونیکیا اروپایی

یکی از مهم‌ترین برنامه‌های وزیر امور خارجه ایران در سفر به دوحه به ایزینی‌های چندوجهی درباره مذاکرات هسته‌ای با ترونیکیا اروپایی است.

۱**اقدام:** گفت‌وگو با کایا کالاس، مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا

۲ وضعیت همکاری‌ها با آژانس

یکی دیگر از محورهای راینزی رئیس دستگاه دیپلماسی ایران در دوحه بررسی وضعیت همکاری‌های ایران و آژانس بین‌المللی انرژی‌اتمی است.

۱**اقدام:** گفت‌وگو با مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا درباره وضعیت همکاری‌های ایران و آژانس

۲**تحول تازه:** اعزام هیأت ایرانی به وین

۱**اهمیت:** آغاز دور تازه گفت‌وگوهای ایران و مقام‌های آژانس
۲**دستور کار:** مشخص کردن شکل جدید همکاری ایران و آژانس

۲**تقویت همکاری‌های تهران- دوحه**
۱**اقدام:** مذاکرات سیدعباس عراقچی با مقام‌های قطری در دوحه

۲**دستور کار ویژه:** انتقال پیام شفاهی مسعود پزشکیان رئیس‌جمهور ایران به امیر قطر

۱**محورهای راینزی:**

۱- راینزی درباره سوء تفاهمی که پس از حمله ایران به پایگاه آمریکایی «العدید» قطر به‌وجود آمد
۲- بررسی آخرین تحولات روابط دوجانبه تهران و دوحه در حوزه‌های مختلف
۳- تبادل نظر درباره تحولات منطقه‌ای
۴- بررسی پرونده هسته‌ای ایران

ماموریت ویژه نیروی هوایی در جنگ ۱۲ روزه

امیر حمید واحدی، فرمانده نیروی هوایی ارتش، اعلام کرد: در جنگ ۱۲ روزه تحمیلی علیه رژیم صهیونیستی، تمرکز بر عملیات رزمی، پروازهای گشت، شناسایی و رهگیری بود. حتی خلبانان و کارکنانی که در مرخصی بودند، سریعاً به یگان‌ها بازگشتند و بلافاصله وارد مأموریت‌های عملیاتی شدند. / ایسنا

ادامه از صفحه اول

اروپایی برای فعال‌سازی مکانیسم ماشه، سناریوهای مختلف احتمالی پیرامون این ماجرا چیست و جمهوری اسلامی ایران چه گزینه‌هایی روی میز دارد. در مقدمه لازم است تأکید کنم که بررسی برجام، نتایج خسارت‌بار آن، برخی خطاهای مهلک تیم مذاکراتی ما از جمله پذیرش همین سازوکار شیطانی و بعد انکار وجود آن و... مجالی دیگری می‌طلبد که به‌ویژه برای تمرکز بر مقابله با دشمن مشترک همه ایرانیان، فعلاً به موشکافی جزئیات آن نمی‌پردازم و تنها ممکن است در ادامه یادداشت، به جهت تکمیل بحث اصلی، برخی اشارات گذرا لازم باشد.

الف) سناریوهای محتمل پیش رو (تا ۲۶مهرماه ۱۴۰۴)

■ عدم‌فعال‌سازی نهایی مکانیسم ماشه و پایان عادی قطعنامه ۲۳۳۱، سناریوی خوب.
■ فعال‌سازی مکانیسم ماشه و بازگشت قطعنامه‌های تحریمی شورای امنیت؛ سناریوی بد.
■ تمدید مکانیسم ماشه (با موافقت یا بدون موافقت ایران)، سناریوی بدتر!
بین ۳احتمال فوق‌الذکر، طبیعتاً سناریوی نخست، مطلوب و خوب ارزیابی می‌شود و در این‌باره اختلاف نظری در کشور وجود ندارد؛ چراکه با پایان عادی زمان ۱۰سال موعود مندرج در برجام و قطعنامه ۲۳۳۱ و بدون هر گونه اتفاق دیگر، «تعطیل موقت» قطعنامه‌های تحریمی گذشته شورای امنیت علیه ایران به وقوع‌دامی» تبدیل و پرونده هسته‌ای ایران در شورای امنیت، عادی می‌شود. البته اینجا ضروری است تأکید شود که آن قطعنامه‌ها هیچ‌یک ارتباطی با ماده ۴۲ فصل ۷ منشور ملل متحد ندارد و بودن یا نبودن آنها اساساً ربطی به صدور مجوز حمله نظامی به ایران نداشته و ندارد. لذا بحث‌های قدیمی درباره برداشتن سایه جنگ از سر ایران با صدور قطعنامه ۲۳۳۱ فاقد استدلال مشخص بود و در حال حاضر نیز پس از حمله یی مجوز آمریکا و رژیم صهیونی به ایران در جنگ ۱۲ روزه، چنین مباحثی علاوه بر غیرمستندل بودن، مضحک هم هست.

البته تحقق این سناریو یعنی پایان یافتن عادی ۲۳۳۱، بسیار غیر محتمل است، چراکه قطعنامه‌های تعلیق‌شده گذشته، به‌ویژه ۱۳۷۲ و ۱۹۲۹ برای غرب دارای‌هایی بی‌ثبات‌ارزشمند و تکرارناشدنی ارزیابی می‌شود و آنها اساساً حاضر نیستند بدون دریافت یک امتیاز بسیار بزرگ از ایران با حصول یک نتیجه ارزشمند دیگر، از آن قطعنامه‌ها چشم‌پوشی کنند و اساساً مکانیسم ماشه دقیقاً برای حفاظت از همین دارایی بزرگ طراحی شده است.

اما در تحلیل سناریوهای بعدی، همه به‌نظر نیستند و برخی تمدید مکانیسم ماشه را بهتر از فعال‌شدنش می‌دانند. لازم است برای بررسی بیشتر و رسیدن به تصویر بهتر، به چند سؤال پاسخ دهیم:

■ مکانیسم ماشه بد است یا خوب و بالاخره فعال‌سازی‌اش خطر دارد یا نه؟
■ اثر واقعی بازگشت تحریم‌های سازمان ملل بر شرایط کنونی ایران چیست؟
■ نسبت تحریم‌های آمریکا با مکانیسم ماشه و تحریم‌های سازمان ملل چیست؟
■ همه سوالات بالا تقریباً یک پاسخ نسبتاً مفصل دارد؛ دقت کنید!

۱۰سال قبل و در زمان امضای برجام که به آمریکا و اروپا خوش‌بینی وجود داشت، وعده داده‌شده این بود که تحریم‌های شورای امنیت لغو و اجرای تحریم‌های آمریکا نیز متوقف می‌شود و پس از آن هم دیگر هیچ تحریم جدیدی وضع و اعمال نخواهد شد؛ تا ایران بتواند با استفاده از شرایط جدید، تبادلات بانکی و تجاری از جمله فروش نفت و تهیه اقلام مورد نیاز خود، را به‌صورت عادی در دنیا دنبال کند.

در همان زمان برخاف خوش‌بینی افراطی حاکم بر دولت و مجلس وقت، کمسیون ویژه بررسی برجام در مجلس نهم با دقت و به‌طور منصفانه نکات مثبت و منفی برجام را در گزارش تفصیلی خود برشمرد که در آن به خطر جدی فعال‌سازی مکانیسم ماشه نیز اشاره شده بود و نتیجه‌گیری شده بود که با وجود برخی نکات امیدبخش در برجام، به‌دلیل اعتماد مفراط به آمریکا و وجود بمب‌های ساعتی خطرناکی چون مکانیسم ماشه و...، اجرای برجام به مصلحت کشور نیست و چنانچه تصمیم به اجرای این توافق باشد، لازم است شروطی کافی و تضمینی برای آن معین شود. کمیسسیون برجام طرحی نیز ارائه کرد که متأسفانه به آن اعتنا نشد و متن ضعیف دیگری بدون توجه به نظرات منتقدان دلسوز آن، ۲۰دقیقه‌ای تصویب و اجرای برجام (نه خود برجام) به قانون تبدیل شد.

پس از تصویب این قانون و آغاز اجرای برجام، در عمل و به‌تدریج خلف وعده طرف مقابل آشکار شد. علاوه بر عدم‌اجرای تعهدات برجامی توسط اروپایی‌ها، تا پایان دولت اوباما چندین تحریم جدید علیه ایران توسط آمریکا وضع شد و با روی کار آمدن ترامپ، آمریکا به‌طور رسمی از برجام خارج و دومین‌وی وضع تحریم‌های جدید و سنگین آمریکا بر ایران بدون هر گونه اعتراض مؤثر توسط اروپایی‌ها آغاز شد و در

خبرهایی که نمی‌بینید

احتمال جنگ ایران و اسرائیل تکذیب شد

برخی منابع خبری مدعی شده بودند که «سعید خطیب‌زاده» معاون وزیر خارجه ایران در گفت‌وگویی با رسانه عراقی گفته «تلاش می‌کنیم که منطقه وارد جنگ دیگری نشود اما احتمال وقوع جنگ میان ایران و رژیم صهیونیستی بسیار بالاست». خطیب‌زاده اما در گفت‌وگویی، اعلام کرد که او چنین جمله‌ای را در مصاحبه ذکر نکرده است. /ایرنا

خطیب‌زاده اما در گفت‌وگویی، اعلام کرد که او چنین جمله‌ای را در مصاحبه ذکر نکرده است. /ایرنا

فعال سازی مکانیسم ماشه؛ این بار توسط ایران!



بدر)؛ بهترین یعنی (کم‌زیان‌تر)، را تشخیص دهد. جمهوری اسلامی ایران اولاً باید مخالفت قاطع خود را با تمدید ماشه اعلام کند، همچنان‌که با اعمال آن مکانیسم قبلاً مخالفت کرده است؛ ثانیاً به طریق اولی هر گونه مذاکره برای تمدید مکانیسم ماشه و امتیازدهی بر آ ن ممنوع باشد، ثالثاً اگر می‌تواند در مذاکره با روسیه و چین و سایر اعضای شورای امنیت ابتدا مانع اعمال مکانیسم ماشه شود و در نهایت اگر موفق نشد، حداقل مانع تمدید آن شود. در این خصوص البته تاکنون مواضع خوبی از مقامات ذیربط ما شنیده شده است؛ از جمله آقای دکتر علی لاریجانی، دبیر محترم شورای عالی امنیت ملی به‌صراحت اعلام کرده است که ایران با تمدید مخالفت است و آقای دکتر عباس عراقچی، وزیر محترم امور خارجه نیز در پاسخ به سؤال یک‌شنتر به خارجی دربارۀ مکانیسم ماشه گفته است: «چه تفاوتی می‌کند؟ آیا ما در برابر عملیات نظامی و تحریم آمریکا متعاقب آن باید در قانون اخیر تجدیدنظر کند و ورود و بازپزدی بازراسن آژانس بین‌المللی انرژی هسته‌ای را مرکز حمله قرار گرفته، رپذیرد.

■ عدول از قانون اخیر مجلس در تعلیق همکاری با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی اگر ایران تمدید را بپذیرد، به‌معنای عادی‌سازی روابط با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی است و متعاقب آن باید در قانون اخیر تجدیدنظر کند و ورود و بازپزدی بازراسن آژانس بین‌المللی انرژی هسته‌ای را مرکز حمله قرار گرفته، رپذیرد.

■ پذیرش مشروعیت اروپا و آمریکا ایران تاکنون مستند به نقض تعهدات برجامی اروپا و خروج آمرییکا از برجام، بارها اعلام کرده است و اسناد مکتوبی هم منتشر کرده است و آمریکا و اروپا را فاقد مشروعیت و حق برای اعمال حملات نظامی ماشه می‌دانند و برجام فقط با یک رأی وتو توسط انگلیس یا فرانسه می‌روزند؛ کسانی که وظیفه داشتند در آن زمان مانع شوند و نشدند، کسانی که پس از خروج ترامپ از برجام، بدون تصمیم شورای‌عالی امنیت ملی، با عجله اعلام کردند «ما در برجام می‌مانیم»؛ و فرصت اجرای تصمیم واحد از پیش اعلام‌شده را از نظام گرفتند که: «اگر آمریکا پاره کند، ما آتش می‌زنیم».

و گرچه حرف برای گفتن زیاد است، از این بحث می‌گذرم که «یک سینه حرف زند در دهان ما؛ زمین دیم این‌گرچه خموشیم چون حباب».

ب) تأثیرات فعال‌سازی مکانیسم ماشه اقتصادی

بر اساس آنچه بیان شد، بازگشت تحریم‌های سازمان ملل پس از اعمال مکانیسم ماشه تأثیر چندانی بر وضعیت اقتصادی ایران شامل فروش نفت، مبادلات بانکی و... ندارد و ایران در این زمینه‌ها بیشتر در تقابل با تحریم‌های سنگین‌تر آمریکا کاست.

تأثیرات اقتصادی

تنها تأثیر واقعی بازگشت تحریم‌های قطعنامه‌های شورای امنیت، مانع‌ات از تجارت سلاح‌های متعارف توسط ایران و در نتیجه کاهش در آمد کشور از محل فروش سلاح به سایر کشورهاست که در مقایسه با مواردی چون فروش نفت و مبادلات بانکی جهانی در مکانیسم ماشه بی‌اهمیت کمتری قرار دارد، ضمن آنکه ایران از نظر تأمین تجهیزات نظامی متعارف خود، کاملاً خودکفا و بی‌نیاز از سایرین است و تجهیزات خاص نظامی هم کاملاً تحت رصد و تحریم آمریکا قرار دارد.

تأثیرات سیاسی

با این توضیحات و مقایسه مزایا و معایب برای تمدید مکانیسم ماشه، به‌نظر می‌رسد بین ۳سناریوی «عملال با تمدید»، «برای ما تمدید مکانیسم ماشه بدتر باشد. امیرالمومنین علی(ع) می‌فرمایند: وَ لَیْسَ الْغَالِقُ مَنْ یُغْرِقُ الْخَیْزَ مِنْ الشَّرِّ وَ لَکِنَّ الْغَالِقَ مَنْ یُغْرِقُ الْخَیْزَ مِنْ الشَّرِّ، یعنی عالل آن نیست که خوبی را از بدی بشناند؛ بلکه است، گرچه از منظر حقوق بین‌الملل باطل باشد.

■ خروج از پیمان NPT وقتی آژانس بین‌المللی انرژی اتمی از تأمین حقوق ایران در تأمین حق غنی‌سازی بومی و حفاظت از تجهیزات و دانشمندان ما عاجز است و علاوه بر آن زمینه‌ساز حمله نظامی به خاک ایران نیز شده است، جمهوری اسلامی ایران هم می‌تواند طبق ماده ۱۰ پیمان منع گسترش سلاح‌های هسته‌ای (NPT)، با طی فرایندی سه‌ماهه از این معاهده خارج شود و به همکاری خود با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی برای همیشه پایان دهد. این گزینه ایست که تهدید به عملیاتی‌شدن آن در صورت فعال‌سازی

معایب تمدید مکانیسم ماشه

■ تمدید شرایط تعلیق وشرطی‌ماندن اقتصاد ایران با تمدید مکانیسم ماشه به هر میزان، بازهم شرایط ایجاد اقتصادی ایران در شرایط باقی می‌ماند و اراده‌اعلان اقتصادی و سرمایه‌گذاران خارجی و حتی داخلی در دست کشورهای اروپایی باقی می‌ماند.

بدرت آنکه نظر غربی‌ها تمدید شش ماهه است که از هیچ‌امیدی به آینده ایجاد نمی‌کند و ثانیاً ایران را در یک سیکل معیوب تمدیدهای شش ماهه متوالی فاقد اثر میدانی قرار می‌دهد و در نتیجه چنانچه در نهایت قرار باشد تمدیدی صورت بگیرد، بازهم بهتر است چند سال باشد نه هم‌ا!

■ عدول از قانون اخیر مجلس در تعلیق همکاری با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی اگر ایران تمدید را بپذیرد، به‌معنای عادی‌سازی روابط با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی است و متعاقب آن باید در قانون اخیر تجدیدنظر کند و ورود و بازپزدی بازراسن آژانس بین‌المللی انرژی هسته‌ای را مرکز حمله قرار گرفته، رپذیرد.

■ پذیرش مشروعیت اروپا و آمریکا ایران تاکنون مستند به نقض تعهدات برجامی اروپا و خروج آمرییکا از برجام، بارها اعلام کرده است و اسناد مکتوبی هم منتشر کرده است و آمریکا و اروپا را فاقد مشروعیت و حق برای اعمال حملات نظامی ماشه می‌دانند و برجام فقط با یک رأی وتو توسط انگلیس یا فرانسه می‌روزند؛ کسانی که وظیفه داشتند در آن زمان مانع شوند و نشدند، کسانی که پس از خروج ترامپ از برجام، بدون تصمیم شورای‌عالی امنیت ملی، با عجله اعلام کردند «ما در برجام می‌مانیم»؛ و فرصت اجرای تصمیم واحد از پیش اعلام‌شده را از نظام گرفتند که: «اگر آمریکا پاره کند، ما آتش می‌زنیم».

و گرچه حرف برای گفتن زیاد است، از این بحث می‌گذرم که «یک سینه حرف زند در دهان ما؛ زمین دیم این‌گرچه خموشیم چون حباب».

تأثیرات اقتصادی

تنها تأثیر واقعی بازگشت تحریم‌های قطعنامه‌های شورای امنیت، مانع‌ات از تجارت سلاح‌های متعارف توسط ایران و در نتیجه کاهش در آمد کشور از محل فروش سلاح به سایر کشورهاست که در مقایسه با مواردی چون فروش نفت و مبادلات بانکی جهانی در مکانیسم ماشه بی‌اهمیت کمتری قرار دارد، ضمن آنکه ایران از نظر تأمین تجهیزات نظامی متعارف خود، کاملاً خودکفا و بی‌نیاز از سایرین است و تجهیزات خاص نظامی هم کاملاً تحت رصد و تحریم آمریکا قرار دارد.

تأثیرات سیاسی

با این توضیحات و مقایسه مزایا و معایب برای تمدید مکانیسم ماشه، به‌نظر می‌رسد بین ۳سناریوی «عملال با تمدید»، «برای ما تمدید مکانیسم ماشه بدتر باشد. امیرالمومنین علی(ع) می‌فرمایند: وَ لَیْسَ الْغَالِقُ مَنْ یُغْرِقُ الْخَیْزَ مِنْ الشَّرِّ وَ لَکِنَّ الْغَالِقَ مَنْ یُغْرِقُ الْخَیْزَ مِنْ الشَّرِّ، یعنی عالل آن نیست که خوبی را از بدی بشناند؛ بلکه است، گرچه از منظر حقوق بین‌الملل باطل باشد.

■ خروج از پیمان NPT وقتی آژانس بین‌المللی انرژی اتمی از تأمین حقوق ایران در تأمین حق غنی‌سازی بومی و حفاظت از تجهیزات و دانشمندان ما عاجز است و علاوه بر آن زمینه‌ساز حمله نظامی به خاک ایران نیز شده است، جمهوری اسلامی ایران هم می‌تواند طبق ماده ۱۰ پیمان منع گسترش سلاح‌های هسته‌ای (NPT)، با طی فرایندی سه‌ماهه از این معاهده خارج شود و به همکاری خود با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی برای همیشه پایان دهد. این گزینه ایست که تهدید به عملیاتی‌شدن آن در صورت فعال‌سازی

زلزله‌های سریالی در افغانستان



وقوع زلزله‌های قدرتمند یکی پس از دیگری مناطق مختلف افغانستان را به لرزه درمی‌آورد و درحالی‌که شمار قربانیان زلزله هفته گذشته از ۲۰۰ نفر گذشته، پنجشنبه شب ۲ زمین‌لرزه قدرتمند دیگر مناطق گسترده‌ای از این کشور را لرزاند به گزارش همشهری، یکشنبه هفته گذشته زلزله‌ای به بزرگی ۶٫۱ ریشتر کتر در شرق افغانستان را به لرزه درآورد و جان دست‌کم ۲۰۰ نفر را گرفت. در حالی‌که امدادرسانی به مناطق زلزله‌زده ادامه داشت، شامگاه پنجشنبه ۲ زلزله دیگر اولی به بزرگی ۶٫۲ و دومی به قدرت ۵٫۴، ریشتر جنوب شرق افغانستان را لرزاند تا مصیبت‌های زلزله در این کشور دوچندان شود. هنوز آمار دقیقی از میزان تلفات موج تازه زمین‌لرزه منتشر نشده و این در حالی‌که با توجه به مسدود شدن مسیرها، عملیات امداد و نجات با کندی در حال انجام است.

سرخ‌خط خبرها

■ مردی ۶۰ساله درحالی‌که در محدوده خارج از طرح سالم‌سازی دریا در ساحل سلمان شهر مشغول شنا بود در برخورد با یک قایق جانش را از دست داد.

■ ماموران پلیس استان کرمان در تعقیب و گریز با خودروی قاچاقچیان محموله‌ای شامل ۷۶۵کیلو تریاک و ۱۸۹کیلو حبشش کشف کردند.

■ مجتبی قهرمانی، رئیس کل دادگستری هرمزگان از انهدام بیش از ۹۷هزار مترمتر خطوط لوله انتقال سوخت قاجاقی در سواحل شهرستان میناب خبر داد.

■ انحراف یک دستگاه خودروی هوندا اکسنت از محور فولادمحله و کیاسر واقع در استان سمنان موجب سقوط خودرو به دره و جان‌باختن آسرنشین آن شد.

خبر روز

تجهیز بوم گردی‌ها به پنل خورشیدی

با توجه به ناترازی برق در کشور، نور خورشید به‌عنوان یکی از منابع اصلی انرژی تجدیدپذیر و سبزی می‌تواند بخشی از این مشکلات را رفع کند. از همین رو، چند روز پیش خبر رسید که ثبت‌نام بومگردی‌ها برای دریافت پنل خورشیدی آغاز شده است. در کشور حدود ۴ هزار بوم‌گردی وجود دارد و به‌گفته رئیس هیأت‌مدیره بوم‌گردی‌ها، طی جلساتی که با وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی برگزار شده، اعطای پنل خورشیدی در دستور کار قرار گرفته و رئیس‌جمهور هم بر استفاده از پنل خورشیدی تأکید دارد.

یاور عبیری در این باره به همشهری می‌گوید: «بوم‌گردی‌ها به‌عنوان اقامتگاه سبز شناخته می‌شوند و باید در راستای توسعه پایدار و به سمت استفاده از پنل‌های خورشیدی حرکت کنند، اما اغلب صاحبان بوم‌گردی‌ها توان تهیه پنل خورشیدی را ندارند و به همین دلیل نیازمند تسهیلات هستیم.» به‌پیش‌بینی می‌کند بین هزار تا ۱۵۰۰ متقاضی ثبت‌نام کنند.

مجازی

واکنش جالب شیرازی‌ها به تکمیل یک پروژه



پروژه تقاطع سپهر شیراز با هدف اتصال بزرگراه شهیدرئسی به بلوار آفرینش و بلوار دکتر حسایی رنج‌بخشینه، ۱۳ شهریور زیر بار ترافیکی رفت. این تقاطع نقش مهمی در روان‌سازی ترافیک غرب و شمال‌غرب شیراز دارد. به گزارش همشهری، این پروژه در مدت حدود یک سال با اعتباری بیش از ۳۲۰ میلیارد تومان به بهره‌برداری رسید و همین امر واکنش کاربران را به‌دنبال داشت. یکی از تصاویر منتشرشده در فضای مجازی با این جمله که: «به شهرداری شیراز تافت بزیند توی همین حالت بمونه!» به خوش‌قولی مسئولان در بهره‌برداری از پروژه واکنش نشان داده است.

سرقت میلیاری از ۳ مغازه

اعضای یک باند سرقت در اصفهان در جریان دستبرد به ۳ مغازه اموالی به ارزش بیش از یک‌ونیم میلیارد تومان سرقت کردند. به‌گفته سرهنگ حسن علی‌اکبری، رئیس پلیس آگاهی اصفهان دستگیرشدگان از ۳ مغازه ابزارفروشی، عینک‌فروشی وسایل قهوه‌سرقت کرده‌بودند که همه اموال مسروقه در مخفیگاه‌شان کشف شد.



بخشش قاتل به مناسبت هفته وحدت

اولیای دم‌جویی که ۹سال قبل به قتل رسیده بود، به مناسبت ولادت پیامبر (ص) و هفته وحدت از مجازات قاتل صرف‌نظر کردند. این قتل سال ۹۵ در حوزه قضایی رودخانه در بندرعباس اتفاق افتاد و قاتل پس از محاکمه به قصاص محکوم شد. با گذشت ۱۲سال از قتل چندروز قبل اولیای دم به مناسبت هفته وحدت قاتل را بخشیدند.



یک اتفاق عجیب باعث دستگیری قاتل فراری شد

پایان ۱۴سال زندگی مخفیانه سرآشپز قاتل

گزارش

الهه فراهانی **روزنامه‌نگار** سرآشپز حرفه‌ای که ۱۴سال پیش در جریان درگیری در مشهد مرتکب قتل شده و با فرار به تهران زندگی مخفیانه‌ای را در پیش گرفته بود، در یک اتفاق عجیب دستگیر شد. به گزارش همشهری، یکی از روزهای مهر سال ۱۳۹۰، گزارش قتل مردی در شهر مشهد به پلیس اعلام شد. مقتول مردی حدودا ۳۰ساله بود که با ضربات چاقو به قتل رسیده بود. بررسی‌ها حکایت از این داشت که او یک شب قبل‌تر، به همراه مردی به نام شاهین به مشهد سفر و آپارتمانی برای ۲شب اجاره کرده بودند. پیدا شدن جسد مرد ۳۰ساله در آپارتمان کرایه‌ای و ناپدید شدن دوستش این احتمال را مطرح می‌کرد که دوست مقتول به نام شاهین عامل این جنایت است. این در حالی بود که شاهدان نیز لفظاتی بعد از جنایت او را دیده بودند که سراسیمه از آپارتمان خارج و ناپدید شده بود. نام شاهین در فهرست افراد تحت تعقیب قرار گرفت اما ردی از وی نبود. مدتی بعد ردپای او در شهر قزوین به‌دست آمد و مأموران برای دستگیری‌اش وارد عمل شدند اما قاتل پیش از رسیدن پلیس مخفیگاهش را ترک کرده و ناپدید شده بود.

۱۴سال بعد

سال‌ها از این جنایت گذشت و هیچ ردی از قاتل فراری به‌دست نیامد تا اینکه چند روز قبل یکی از اقوام دور مقتول، به‌صورت اتفاقی، شاهین را در یکی از خیابان‌های تهران دید. او با دیدن قاتل فراری، وی را تعقیب کرد و متوجه شد که در یکی از رستوران‌های سنتی خیابان شریعتی، سرآشپز است. در ادامه با پلیس تماس گرفت و شاهین بعد از گذشت ۱۴سال فرار و زندگی پنهانی دستگیر شد. با دستگیری قاتل، از آنجا که جنایت در مشهد رخ داده، پرونده برای ادامه رسیدگی به دادسرای جنایی این شهر فرستاده شد.

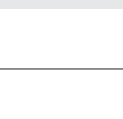
پرونده قاتل ایلیا در دادگاه

تلفن همراه او تماس گرفت، اما ایلیا جوابگو نبود. در این شرایط خانواده و همسایه‌ها برای پیدا کردن ایلیا بسیج شدند. ساعتی بعد آنها موبایل پسرپچه را چند کوچه بالاتر پیدا کردند، اما هیچ نشانی از ایلیا به‌دست نیامد. جست‌وجوها برای یافتن پسرپچه چند روز ادامه داشت تا اینکه مأموران پلیس جسد او را کشف کردند و در ادامه مردی ۲۸ساله که نصاب ماهواره بود

پرونده جنایتکاری که با ربودن پسر ۱۰ساله در رشت او را به قتل رسانده بود با صدور کیفرخواست به دادگاه فرستاده شد. به گزارش همشهری، شامگاه پنجشنبه ۱۶مرداد ایلیا، پسر ۱۰ساله‌ای که همراه خانواده‌اش در شهرک حمیدیان رشت زندگی می‌کرد، برای بازی از خانه خارج شد. چند ساعت بعد درحالی‌که پسرپچه به خانه برگشته بود مادرش با

ریسیداف به شهرداری اصفهان واگذار می‌شود

مهدی جمالی‌نژاد، استاندار اصفهان تقاضای تعیین تکلیف وضعیت کارخانه ریساف واگذاری آن از میراث فرهنگی به شهرداری اصفهان امضا شد. مطابق این تقاضنامه مقرر شد قراردادی بین اداره‌کل میراث فرهنگی و شهرداری اصفهان با توجه به دغدغه‌های دوطرف منعقد و مطابق آن زمانبندی، اعتبار و مصوبات مورد نیاز مشخص شود.



تشکیل کارویژه گردشگری برای نخستین بار



کارویژه گردشگری برای نخستین بار در دستور کار قرار گرفته است. تاکنون چند جلسه از کارویژه گردشگری برگزار شده و جلسات معاونت

گردشگری وزارت میراث فرهنگی با سازمان برنامه‌بودجه همچنان ادامه دارد. انطوری که انوشیروان حسینی‌بندی، معاون گردشگری وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی تأکید کرده بود هدف از این کارویژه پیشبرد احکام برنامه هفتم توسعه و بسط‌سازی رشد صنعت گردشگری کشور با مشارکت سازمان برنامه و بودجه کشور است.

مدیرکل مطالعات، آموزش و برنامه‌ریزی گردشگری وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی در این باره به همشهری می‌گوید: «در کارویژه گردشگری ۲محور اصلی مورد بررسی قرار می‌گیرد: نخستین موضوع رفیع ابهامات و پیش بردن برنامه‌های سال جاری است. هماهنگی لازم برای اینکه بتوانیم برنامه‌های سال ۱۴۰۵ را با هماهنگی سازمان برنامه‌بودجه تنظیم کنیم تا بودجه و اعتبار مورد نیاز تأمین شود، بخش دوم فعالیت کارویژه محسوب می‌شود.»

ولی تیموری با بیان اینکه ترسیم برنامه عملیاتی برای تحقق احکام برنامه هفتم توسعه و پیشبرد برنامه‌های رشد گردشگری کشور هم در قالب کارویژه گردشگری مطرح است، می‌افزاید: «غیر از این دو محور اصلی، موضوعاتی مانند برنامه هفتم توسعه و پیشبرد برنامه‌های رشد گردشگری را از گذشته داریم که یکسری تکالیف با دستگاه ناظر پیگیری می‌شود. در واقع ما گزارش ارائه و به سؤالات سازمان برنامه و بودجه پاسخ می‌دهیم.»

او ادامه می‌دهد: «همچنین مفادی از اسناد تخصصی بالادستی که به‌اصطلاح روی زمین مانند راپیگیری می‌کنیم. برخی اقدامات باید با هماهنگی و همکاری دستگاه‌های اجرایی دیگر به جلو پیش برود که بودجه این دستگاه‌ها نیز در اختیار سازمان برنامه و بودجه است. با مسئولان این سازمان درباره نحوه هم‌افزایی حوزه گردشگری با این دستگاه‌ها هماهنگی می‌کنیم.»

حال خوش باغ‌های جهانی ایران

بررسی تأثیر بحران کم‌آبی بر ۹باغ ایرانی در گفت‌وگو با مدیر پایگاه میراث جهانی باغ و قنات ایرانی

گزارش

راحله عبدالحسینی **روزنامه‌نگار** | **این روزها که با تنش آبی دست‌به‌گریبان هستیم و خبر از کاهش سطح آب زیرزمینی و خشک شدن بسیاری از قنات‌ها را می‌شنویم، خواه ناخواه سایه سنگین بحران آبی روی باغ‌های ایرانی که آوازه جهانی دارند، خواهد افتاد اما ساشسا ریاحی‌مقدم، مدیر پایگاه میراث جهانی باغ و قنات ایرانی از حال خوش باغ جهانی ایران خبر می‌دهد.**

هم‌محور پایش

باغ ایرانی‌که در دنیای معماری حرفی برای گفتن دارد با تاریخ پیدایش قنات در ایران پیوند خورده و نخستین

باغ‌های ایرانی در مسیر خروجی قنات‌ها شکل گرفته‌است. همین باغ‌هایی که جهانگردان اروپایی از آنها یاد کرده‌اند به جوی آب روان داخل باغ یا گذر قنات شناخته می‌شده و آب در چهارباغ‌ها در ۴مسیر جاری بوده. باغ ایرانی در فهرست یونسکو ثبت جهانی شده‌اند و بالاگرفتن تنش آبی در کشور، حفظ و نگهداری از این میراث را جدی‌تر از قبل کرده‌است. مدیر پایگاه میراث جهانی باغ و قنات ایرانی به همشهری می‌گوید: «کم‌آبی و خشکسالی فضای سبز و باغ‌ها را هم بی‌نصیب نگذاشته‌است، اما خوشبختانه با توجه به پاشی‌ی که به تازگی از سوی مدیران پایگاه‌های هر یک از ۹باغ جهانی انجام شده‌است، نشان می‌دهد که باغ‌ها در سلامت کامل هستند.» به‌گفته ساشسا ریاحی‌مقدم، تبعات خشکسالی، ناترازی انرژی، تأثیرات جنگ ۱۲روزه، آمادگی و تاب‌آوری در دوران ساجنگ در پایش‌آخر مورد بررسی قرار گرفته‌اند.

سیستم‌های مهندسی‌شده

مدیر پایگاه میراث جهانی باغ و قنات ایرانی چند نمونه از پایش اخیر باغ‌های جهانی را توضیح می‌دهد و می‌گوید:

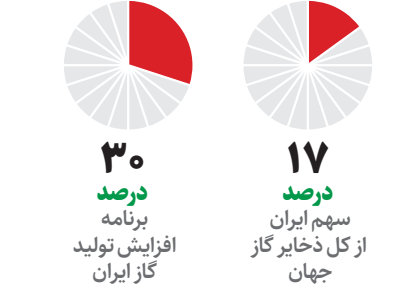
«باغ پهلوان بور مهریز در یزد از گذشته تا جندی پیش از طریق قنات سیراب می‌شد؛ قناتی که خشکسالی کم‌وبیش روی آن تأثیر داشته‌است. پایش‌های بموقع سبب شد تا مخازن برای آبیاری باغ از آب چاه پر شود.» چشمه سلیمانیه که باغ فین کاشان را سیراب می‌کند در سال‌های اخیر با کاهش دبی آب روبه‌رو شده و به‌گفته ساشسا ریاحی‌مقدم، جبران این کسری با خرید سهم آب بیشتر از چشمه جبران شده‌است. او می‌افزاید: «سیستم آبرسانی برخی از باغ‌های جهانی سیستمی کاملاً مهندسی شده و همسو با نظام طبیعت، توپوگرافی و شیب زمین بوده که البته در طول تاریخ از بین رفته‌است. از میان باغ‌ها فقط درباره عباس آباد پیشه‌ر نگرانی اندکی وجود دارد زیرا سطح آب در چاه متصل به باغ پایین رفته و باید منتظر بارش‌های بعدی باشیم.» تأمین آب این روزهای آب‌آب چهل‌ستون اصفهان، ارم شیراز و دولت‌آباد یزد نیز از آب چاه‌است.

۹باغ جهانی و برنامه‌های حفاظت

باغ‌های جهانی یونسکو مجموعه‌ای از ۹باغ ایرانی هستند که در سال ۲۰۱۱ در فهرست میراث جهانی یونسکو ثبت شده‌اند و شامل باغ‌های پاسارگاد در مرو، دشت ارم در شیراز، چهل‌ستون در اصفهان، فین در کاشان، عباس‌آباد در مازندران، شازده در کرمان، دولت‌آباد در یزد، پهلوان‌بور در مهریز و اکبریه در بیرجند می‌شوند. قرار است قنات‌هایی که از گذشته آب باغ‌ها را تأمین می‌کردند، احیا شوند و همچنین همکاری با جهاد کشاورزی و از منطقه‌ای استان‌ها از دیگر برنامه‌ها برای حفظ این میراث جهانی است.

رکورد تازه ایران در تولید گاز محقق می‌شود؟

وزارت نفت وعده داده تا پایان سال ظرفیت تولید روزانه گاز کشور را به ۱.۳۵ میلیارد مترمکعب برساند؛ رقمی که اگر محقق شود، ایران را به یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان گاز در جهان بدل می‌کند. ایران با داشتن بزرگ‌ترین ذخایر اثبات‌شده گاز طبیعی جهان، سال‌هاست که رویای افزایش سهم خود در بازار جهانی انرژی را در سر دارد، اما در عمل، محدودیت‌های مالی و تکنولوژیک، نوسانات تقاضای داخلی و تحریم‌های خارجی، مانع تحقق کامل این ظرفیت شده است. اکنون، اعلام هدف تولید روزانه ۱.۳۵ میلیارد مترمکعب، امیدها و پرسش‌های تازه‌ای را در فضای انرژی کشور زنده کرده است.



۳۴
تربلیون مترمکعب ذخایر اثبات‌شده گاز ایران
۶۰۰
میلیون مترمکعب در روز مصرف خانگی و نیروگاهی گاز
یک
میلیارد مترمکعب در روز تولید کنونی گاز ایران
۴۰۰
میلیون مترمکعب در روز مصرف یک بخش‌های تولیدی

هدف‌گذاری ۱.۳۵ میلیارد مترمکعب بیش از آنکه فنی باشد، یک پیام سیاسی-اقتصادی است: ایران قصد دارد نقش آفرینی پررنگ‌تری در بازار انرژی داشته باشد.

۲۰ درصد

معاون شرکت توانیر درباره سهم استخراج رمزارز از مقدار مصرف برق کشور گفت: در زمان قطع اینترنت در دوره جنگ ۱۲ روزه، میزان مصرف ماینرها بین ۱۷۰۰ تا ۲۴۰۰ مگاوات بوده است. سهم این مصرف از کل تولید برق، حدود ۴ تا ۵ درصد و از کل ناترازی برق، ۱۵ تا ۲۰ درصد است.



ناترازی انرژی و قطعی‌های مکرر برق نه‌تنها چرخ تولید صنایع بزرگ را کند کرده، بلکه امسال به صنایعی همچون کاشی و سرامیک نیز ضربه جبران‌ناپذیر (کاهش ۴۰ درصدی تولید و ۱۵ درصدی صادرات) وارد کرده است. صنعت کاشی و سرامیک یکی از صنایع راهبردی کشور با تولید سالانه ۵۰۰ میلیون مترمربع است.

۴۰ درصد

مستأجران نفس کشیدند

تورم اجاره‌بها در مرداد امسال به کمترین رقم از آبان ۱۴۰۱ تاکنون رسیده است

احمد میرخدایی | روزنامه‌نگار | تب تورم اجاره مسکن در مردادماه شکست و شتاب رشد ۱۲ماهه آن، به کف ۳ساله رسید؛ اما نکته قابل‌تأمل این است که سقف مجاز افزایش اجاره‌بها ۲۵درصد است و این شاخص در بهترین حالت باز هم ۱۰واحد درصد پیش‌ترشد کرده است. به گزارش همشهری، مسکن به‌عنوان بزرگ‌ترین بخش سبب هزینه‌ای خانوار می‌تواند با کمترین تغییرات هم معیشت یک خانواده مستأجر را به چالش بکشد.

اجاره‌بها در نقطه سر به سر با توان خانواده

گفت‌وگوی میدانی خبرنگار همشهری با مشاوران املاک شهر تهران حاکی از این است که در تابستان امسال، اغلب قراردادهای اجاره با سقف توان مالی خانوارهای متقاضی منعقد شده است نه قیمت پیشنهادی موچران. به بیانی دیگر، هزینه اجاره در بازار فعلی تا حد ممکن افزایش پیدا کرده و آنچه مانع افزایش بیش از پیش آن شده، ناتوانی متقاضیان برای پرداخت مبالغ بالاتر بوده است. بررسی اطلاعات منتشرشده از سوی مرکز آمار

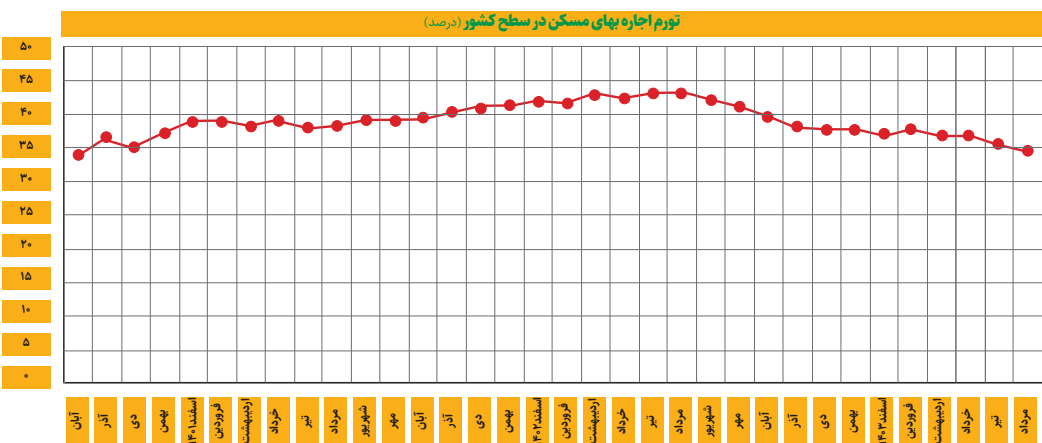
ایران نشان می‌دهد در مرداد، بیش از ۷۷درصد کالاهای خوراکی به‌عنوان بخش اساسی سبد مصرفی خانوار، رشد قیمتی بالای ۳۰درصد داشته‌اند و از میان ۵۲قلم کالای اساسی و پرمصرف خوراکی، قیمت ۷۲کالا نسبت به مرداد سال قبل بیش از دو برابر شده، قیمت ۱۹کالا افزایش بین ۵۰ تا ۱۰۰درصدی داشته و قیمت ۱۵کالا رشد ۳۰ تا ۵۰درصدی را تجربه کرده است.

بدیهی است که در این وضعیت، حداکثر توان خانوار به حفظ سبد حداقلی غذایی اختصاص پیدا

کرده و برای هزینه مسکن قدرتی بیش از افزایش میانگین ۳۴.۶درصدی اجاره‌بها نداشته است.

شکست خانه‌اولی‌ها در رینگ بازار اجاره

مشاوران املاک می‌گویند تابسیامانی بازار اجاره بیش از هر چیز به خانه‌اولی‌ها یعنی زوج‌های جوان آسیب‌زده است؛ چراکه آنها سرمایه قابل‌توجهی برای پرداخت رهن آپارتمان ندارند و در کنار سایر هزینه‌های آغاز زندگی نمی‌توانند مبالغ بالایی به‌عنوان اجاره پرداخت کنند.





به یک گلر مطمئن نیازمندیم!

بعد از نمایش های ضعیف بیرانوند در ماه های گذشته، حالا عملکرد پیام هم چنگی به دل نمی زند

یکی از پر تکرار ترین نقدها در مورد عملکرد کیفی تیم ملی، مربوط به ضعف در ساختار دفاعی این مجموعه می شده است. انواع و اقسام گل هایی که تیم ایران از ضعیف ترین رقبای آسیایی دریافت می کند، به شدت مایه نگرانی شده و پرواضح است که چنین ساختاری مقابل حریفان قدرتمندتر می تواند به کابوس تمام عیار فوتبال ایران تبدیل شود. از ضعف مدافعان اگر بگذریم، حتما باید به کیفیت نازل دروازه بان های تیم ملی هم اشاره کنیم. علیرضا بیرانوند این اواخر به شدت افت کرده بود و نقش خیلی مهمی در ثبت آمار وحشتناک «۱۱ گل خورده در ۱۰ بازی اخیر» داشته است. حالا هم که بهیرو محروم شده، پیام نیازمند به عنوان یکی از گزیننه های جانشینی او، عملکرد انتقادبرانگیزی داشته است. دروازه بان جدید پرسپولیس که طی سال های اخیر یکی از گران ترین فوتبالیست های لیگ هم بوده، در ۲ بازی ابتدایی جام کافا فقط یک گلین شیت مقابل هندوستان داشته. در بازی با افغانستان مسا گل اول بازی را در حالی از حریف دریافت کردیم که نیازمند در موقعیت تکبیه تک مغلوب شد و شاید آنجا گناه خط دفاعی بیش از گلر بود. داستان بازی با تاجیکستان اما فرق داشت. گل اول که اساسا روی اشتباه فاحش خود پیام و ناتوانی او در مهار یک توپ ساده به ثمر رسید و روی گل دوم هم اشتباه دسته جمعی دروازه بان و مدافعان تیم ملی منجر به فروپاشی دروازه ایران شد. بدون تعارف عملکرد نیازمند در تورنمنت سطح پایین کافا اصلا خوب نبوده و خودش هم این مسئله را می داند. از آن سو حسین حسینی هم به دلیل مصدومیت حضور در این مسابقات را از دست داد، هرچند در رده باشگاهی عملکرد سینوسی او انتقادات فراوانی به دنبال آورده است. مجموعه این مسائل نشان می دهد حساس ترین نقطه زمین تیم ایران به شدت آسیب پذیر است. در کنار همه مصائب و مشکلات، فعلا نیازمند یک گلر مطمئن هم هستیم که پیدایش نمی کنیم!



تاریخ تکرار می شود؟

احمدی و دادمرز داستان سوریان و رنگرز را دوباره زنده کرده اند

در آستانه مسابقات کشتی فرنگی قهرمانی جهان (نزدیک به ۱۰ روز تا آغاز این رقابت ها)، انتخاب کشتی گیر وزن ۵۵ کیلوگرم در شرایطی قرار گرفته که یادآور اتفاق تاریخی سال ۲۰۰۵ است؛ سالی که حمید سوریان دوبنده تیم ملی را به دست آورد و مسیر افتخارآفرینی هایش آغاز شد. آن روزها حسن رنگرز، دارنده مدال طلا و برنز جهان، ملی پوش اصلی وزن نخست بود اما محمد بنا، سرمربی وقت تیم ملی تصمیم گرفت دوبنده تیم ملی را به حمید سوریان بسپارد. سوریان که همان سال قهرمان جوانان جهان شده بود، در رقابت های جهانی ۲۰۰۵ به خوبی از این فرصت استفاده کرد و با کسب مدال طلا و تداوم آن در سال های بعد نام خود را ماندگار کرد. حالا تاریخ به شکلی دیگر در حال تکرار است. دوباره وزن نخست یعنی ۵۵ کیلوگرم در کانون توجه قرار گرفته اما با نام هایی متفاوت. این بار حسن رنگرز سرمربی تیم ملی است؛ کسی که در المپیک ۲۰۲۴ پاریس ۳ فینالیست داشت و یک مدال برنز گرفت تا کارنامه ای بی نظیر از خود برجای بگذارد. پیام احمدی در نقش حمید سوریان ۲۰ سال پیش ظاهر شده است؛ کشتی گیری که مدال طلای جوانان جهان و آسیا به دست آورده و یکی از امیدهای آینده کشتی فرنگی ایران به شمار می رود. در سوی دیگر پویا دادمرز قرار دارد که هرچند همانند رنگرز سال های گذشته، طلای جهان را کسب نکرده، اما مدال های نقره و برنز جهانی در کارنامه دارد و تجربه ارزشمندی در این وزن اندوخته است. شنیده می شود پس از بازگشت تیم ملی از مشهد، پیام احمدی به جمع فرنگی کاران اضافه می شود تا شرایط او بررسی و در صورت تأیید، یک انتخابی رودرو میان او و پویا دادمرز برگزار شود؛ انتخابی ای که می تواند سرنوشت دوبنده تیم ملی در مسابقات جهانی را مشخص کند. رقابت های جهانی کشتی فرنگی از ۲۷ شهریور در کرواسی آغاز می شود و همه نگاه ها به انتخابی حساس وزن ۵۵ کیلوگرم دوخته شده است؛ انتخابی که شاید خاطره ۲۰ سال پیش را دوباره زنده کند.

روز مانده تا جام جهانی
۲۷۸
پخش زنده
مقدماتی جام جهانی ۲۰۲۶
لتونی
16:30
صربستان
انگلیس
19:30
هندورا
ارمنستان
19:30
پرتغال
اتریش
22:15
ایران
22:15
مجارستان
برنامه بازی
مقدماتی جام جهانی ۲۰۲۶
یکشنبه ۱۶ شهریور ۱۴۰۴
گرجستان
16:30
بلغارستان
مقدونیه
19:30
لیختن اشتاین
لتونی
19:30
هلند
بلژیک
22:15
قزاقستان
لوکزامبورگ
22:15
اسلواکی
لهستان
22:15
فنلاند
آلمان
22:15
ایرلند شمالی
ترکیه
22:15
اسپانیا
دوشنبه ۱۷ شهریور ۱۴۰۴
بلاروس
22:15
اسکاتلند
جب الطارق
22:15
جزایر فارو
کوزوو
22:15
سوئد
کرواسی
22:15
مونتهنگرو
سوئیس
22:15
اسلونی



نه با
ییای
کرد
حبه
ییای
ست.
شده
هانی
ست!
س از
لادر
صفر
عبور
ی در
این
نه به
ت در
ازی
یک
گرا
ابقه
اس
یرم.
نتن
کتم.
مادی
ویی
برم
مین
تچه
م به
«م»

ما اگر جای محسن
قهرمانی بودیم، تا
آخر عمرمان جوری
تردد می کردیم که
کمتر شناخته شویم
و حتی المقدور کسی
گذشته مان را به یاد
نیارد. آقای قهرمانی
ما اعتماد به نفس خوبی
دارند و نه تنها در محافل
عمومی و ورزشی ظاهر
می شوند، بلکه حتی به
نش قبر گذشته هم

می درازد. همانطور که می دانید ایشان سال ۱۳۹۲ بعد از اعلام یک پیکانی بسیار در دقیقه سود سپاهان در دقیقه دوم بازی با پرسپولیس و نیز حراج با مستقیم و مستقیم حسینی از جمع سرخپوشان، محروم شد و تقریباً درون کار پانزده روز فوتیال ایران با پارس رسید. او اما یک بار دیگر در مصاحبه با خبرنگاران با افتاق آن مستقیمه اشاره کرد و گفته: «منی اول بازی که اشتباهی کردم، چرا پرسپولیس ۵ دقیقه زودتر داشت نوداسنت نتیجه را برگرداند؟ فرمایش شما صحیح است، اما قبول فرمایید برگرداندن نتیجه در خانه غیر مدعی قهرمانی آن هم وقتی ۵ دقیقه کامل دهنده هستی، قدری دشوار است!»

ضعف‌ها و مشکلات تیم ملی به‌قدری زیاد است که برای پیدا کردن آنها هیچ نیازی به تلاش ویژه نیست. گل اول در برابر همین تاجیکستان، روی اشتباه فاحش دروازه‌بان تیم و هراشدن توپ از دستش به ثمر رسید. در بازی با هندوستان هم گل نخست و گره‌گشای مسابقه بر اثر اشتباهات آمانتو و حیرت‌آور مدافعان و گلر آنها به ثبت رسید. تقریباً محال است که شما در مسابقات جدی و بزرگ به این شکل موفق به گلزنی شوید. این مربوط به فاز عمومی است؛ جایی که هرگز در ۲ سال گذشته طرح و برنامه مشخصی به چشم نخورده و اگر هم نتیجه‌ای به‌دست آمده، صرفاً بر اثر درخشش فردی ستاره‌ها بوده است. در فاز دفاعی هم که رسماً با یک ضایعه بزرگ طرفیم. آسیب‌پذیری دروازه ایران در برابر رقبای سطح پایین، رسماً تبدیل به یک مرثیه تکراری شده. تیم، قلعه‌نوی در ۱۵۰ ساله اخیرش فقط ۳ بار گلین شیت کرده و تازه‌اسامی را ببینید تا یی برید در برابر چه تیم‌هایی تسلیم شده‌ایم؛ قطر و افغانستان هر کدام یک‌گل به ما زده‌اند و کره شمالی، قزاقستان، ازبکستان و تاجیکستان هر کدام ۲ بار. این بازی‌ها توضیح بیشتر هست؟

که قشنگ در آن مشخص شد پادشاه لباس ندارد! تیم ملی در دومین رویارویی‌اش با افغانستان از این تیم گل خورد و در مقطعی هم به وضوح دیده می‌شد که روتل‌های آفره عملکرد قابل‌هند هم تیم ایران در دوم موفق به گلزنی نشده خری هم که عالی بود؛ ملو افتادن از تاجیکستان سپس عوض کردن برد با ساوی. این‌بار دیگر خود لعه‌نوبی و برخی بازیکنان تیم ملی مثل مهدی طارمی هم چاره‌ای غیر از اعتراف به ضعف تیم ملی نداشته‌اند؛ چنان‌که آقای سرمربی گفت: «با این مدل بازی، مقابل تیم‌های بزرگ به مشکل خواهیم خورد»

کیفیت عملکرد تیم ملی در تورنمنت کافا به شدت بحث برانگیز شده و انتقادات فراوانی را در پی آورده است. در حالی که کره و ژاپن با آمریکا و مکزیک بازی می کنند و آمریکا شونند تا فردا دیدار بعدی به مصاف برزیل و با گول برنده، مادر کوپا را به دهنی های آسیای میانه هستیم که با اکتان اولیو، دو دولت با هم قفسه چندی هم بازی نام ندارد. بعد اوضاع وقتی بدتر می شود، نظر طرف مقابل به تیم های آسیا و تیم های قاره آمریکا، مثل دیدار اخراجیستان که برزیل را ۲-۰ مغلوب کرد و تیم های آسیا، مثل دیدار کل حرف کافا در پی هم مدام همین است. ۲-۰ غلبه کردیم. فوتبال دارد کم می شود. «بله خب؛ اما بیشتر به نظر می رسد ما داریم عقب عقب می رویم و به آنها نزدیک می شویم!

شرکت واحد اتوبوسرانی تبریز و حومه به استناد مجوز صادره در نظر دارد امور مربوط به کنترل کارت پلیت الکترونیکی خود را از طریق مناقصه عمومی با شرایط ذیل بمدت یکسال شمسی به شرکتهای واجد شرایط که دارای گواهی صلاحیت فعالیت از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی باشند واگذار نماید، لذا از شرکتهای دارای صلاحیت دعوت بعمل می آید برای دریافت اسناد مناقصه مذکور از تاریخ انتشار مقاله از ۱۴۰۴/۰۶/۱۴ روز شنبه به سایت اینترنتی سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) (www.setadiran.ir) مراجعه نمایند لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری این مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهادهای و بازگشایی آنها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت انجام خواهد شد ضمناً شرکت کنندگان در مناقصه که عضو سامانه نمی باشند جهت شرکت در مناقصه باید نسبت به انجام مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند.

■ **مناقصه کنترل کارت پلیت الکترونیکی مسافریان با پرداخت ۲۸/۵ درصد بعنوان کل الزامه قیمت پایه بصورت ماهانه از محل تراکنش کارت پلیت الکترونیکی می باشد توضیح اینکه:**

الف: مبنای پرداخت حق الزحمه به برنده مناقصه تا سقف مبلغ $90/000/000/000$ ریال برای کنترل کارت بلیت بر اساس درمدم پیشنهادی خواهد بود و برای مزاد برنده: $90/000/000/000$ ریال برابر برندهای ب، ج، د و محاسبه و پرداخت خواهد شد.

ب: در صورت افزایش مبلغ تراکنش، از مبلغ $90/000/000/000$ ریال تا سقف $75/000/000/000$ ریال بر مبنای ۱۵ درصد محاسبه و پرداخت خواهد شد.

ج: در صورت افزایش مبلغ تراکنش، از مبلغ $75/000/000/000$ ریال تا سقف $90/000/000/000$ ریال بر مبنای ۲۰ درصد به برنده مناقصه بعنوان حق الزحمه پرداخت خواهد شد.

د: مزاد بر مبلغ $90/000/000/000$ ریال با اعمال ۲۵ درصد بعنوان حق الزحمه برنده مناقصه محاسبه و پرداخت خواهد شد.

توضیحات: در مواقعی که قسمتی از تعهدات موضوع قرارداد غیرممکن گردد، قرارداد به حالت نیمه تعلیق درخواهد آمد و بر اساس اصل قانون کار و تامین اجتماعی بدون اعمال اضافه کاری و مزایای دیگر و صرفاً با حداقل حقوق ماهانه پس از ارائه صورت وضعیت ماهانه اقدام به پرداخت خواهد شد. چنانکه در شرایط فورس مایور انجام تمامی موضوع قرارداد غیر ممکن گردد، برنده بدون پرداخت هیچ کسب حقوق و مزایا فقط از نظر زمان بصورت تعلیق کامل درخواهد آمد و پس از مرتفع شدن حوادث غیرمترقبه و به ادامه قرارداد مجدداً تمامی حقوق و مزایا برقرار خواهد شد و مدت تعلیق به مدت قرارداد بلافاصله پس از اتمام اضافه خواهد شد.

تبصره ۲) شاگردان است برنده مناقصه در ۴۴ درصد اصلی میباید با برنامه ریزی مناسب و اصولی و همچنین تامین نیروی انسانی مورد نیاز اعزام از فعالیت شغفی یا بیکسره یا تسکب اقدام نماید.

تیمبره ۳) در صورت کاهش یا افزایش ۴۴ محل کنترل، به ازای هر محل برابر توافق پیمانکار و کارفرما اقدامات بعدی انجام خواهد گرفت.

تیمبره ۴) چنانکه میزان افزایش نرخ بلیت برابر مصوبه شورای اسلامی شهر بیشتر از میزان افزایش حداقل حقوق و دستمزد مصوب قانون بود، در سال ۱۴۰۵ باشد، بنیای محاسبه پندهای الف، ب، ج، د ماده ۱۳ قرارداد، همان میزان افزایش حداقل حقوق و دستمزد افزایش قانون کار ملک عمل خواهد بود.

چنانچه میزان افزایش نرخ بلیت برابر مصوبه شورای اسلامی شهر کمتر از میزان افزایش حداقل حقوق و دستمزد کارگران قانون کار ۱۴۰۵ باشد، بنیای محاسبه، میزان افزایش نرخ بلیت در پندهای الف، ب، ج، د ماده ۱۳ قرارداد ملک عمل خواهد بود و در جهت جبران هزینه بای نیروی انسانی مابه التفاوت این بند محاسبه و توسط کارفرما بر حق پیمانکار پرداخت شود.

چنانچه این شرکت در مناقصه فوق برنده اعلام گردد موظف به انجام کلیه شرایط مندرج در برگ شرایط عمومی و خصوصی بوده و ادعا و ایراد بعدی قابل قبول نخواهد بود.

■ **مهلت دریافت اسناد:** از تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ روز شنبه ساعت ۱۰:۰۰ لغایت مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۰ روز پنجشنبه تا ساعت ۱۲:۰۰ در بستر سامانه می‌باشد.

■ **آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت:** تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ روز دوشنبه ساعت ۱۲:۳۰

■ **زمان بازگشایی:** تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ روز دوشنبه ساعت ۱۳:۳۰

■ **زمان اعلام برنده:** تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ روز دوشنبه ساعت ۱۴:۰۰

■ **محل برگزاری مناقصه:** تبریز - میدان پنجم مرداد - اداره مرکزی شرکت واحد اتوبوسرانی تبریز و حومه

■ شرکت کنندگان در مناقصه اصل فیش واریزی یا ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه را بصورت فیزیکی به امور مالی شرکت واحد واقع در میدان پنجم مرداد ساختمان اداری تحویل و رسید اخذ نمایند.

■ **سپرده شرکت در مناقصه** کنترل کارت بلیت الکترونیکی مبلغ ۴۱۰۴/۷۰۰/۰۰۰ ریال بصورت نقدی به عنوان سپرده شرکت در مناقصه به شماره حساب ۱۰۰۶۱۳۵۰۰۷ نزد بانک شهر شعبه آزادی تبریز بنام شرکت واحد اتوبوسرانی تبریز و حومه یا ضمانتنامه بانکی به مبلغ مذکور بنام شرکت واحد اتوبوسرانی تبریز و حومه با اعتبار سه ماهه

■ **ارائه ضمانتنامه بانکی در زمان عقد قرارداد** کنترل کارت بلیت الکترونیکی به مبلغ ۲۰/۵۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان تضمین قراردادهای طرف برنده مناقصه الزامی است.

- با عنایت به اینکه موضوع مناقصه فروش و شارژ و مناقصه کنترل ترافیک کارت پلیت، لازم و ملزوم همیدگر بوده و جداسازی آن امکان پذیر نمی باشد و برپنده مناقصه برای هر دو موضوع خواهد بود. بنابراین از بین شرکت کنندگان، حداقل پیشنهاد دهنده از حاصل جمع مصروف درصدها پیشنهادی در قیمت پایه یا به عنوان برنده مناقصه تعیین و انتخاب خواهد شد.
- برنده مناقصه مکلف است مطابق قانون کار ح و حقوق نیروی بکارگیری شده را پرداخت نماید.
- موضوع مناقصه بصورت حجمی و اگرآذار می گردد.
- بدیهی است شرکت در مناقصه به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه و آئین نامه معاملات شرکت واحد تبریز بوده و شرکت واحد با تصویب هیئت مدیره در رد یا قبول پیشنهادات مختاراست.
- کلیه هزینه درج گهی ها به عهده برنده مناقصه خواهد بود، ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد مناقصه موجود می باشد.

شرکت واحد اتوبوسرانی تبریز و حومه

شرکت زیرساخت امن خدمات تراکنشی در نظر دارد نسبت به شناسایی پیمانکاران متخصص و مجرب انجام امور تميزكاري و تخصصي مراكز داده از طريق فراخوان عمومي مرحله دوم اقدام نمايد.

■ در اين راستا متقاضيان جهت دريافت شرح خدمات مدنظر اين شركت در حوزه اعلامي، با مراجعه به سايت رسمي شركت زیرساخت امن خدمات تراكنشي به آدرس www.sits-co.ir مراجعه نمايند.

■ علاقه مندان مي بايست مستندات و مدارك خود را تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ از ساعت ۸ الي ۱۶ به نشاني: تهران، خيابان انقلاب - خيابان رامسر - خيابان محمدآقا - پلاك ۲۸ - طبقه چهارم - واحد بازگزيني و تداركات شركت زیرساخت امن خدمات تراكنشي ارسال نمايند. تلفن تماس: ۴۲۱۳۵۴۲۱

۱۹۹۳۹۹۸ ۲۰۸۱/الف P

**آگهی شناسایی و ارزیابی کیفی
سرمایه‌گذار در حوزه معدن**

یک شرکت در نظر دارد نسبت به شناسایی و ارزیابی کیفی سرمایه‌گذاران دیصلاح در حوزه فرآوری به منظور انجام عملیات پرعیارسازی و تولید کنسانتره بر روی دپوی کم عیار آهن در یکی از معادن خود در استان یزد با مشخصات ذیل اقدام نماید.

۱- موضوع مزایده: سرمایه‌گذاری و اجرای عملیات پریارسازی (پیش تغلیظ و تولید کنسانتره) از کانسنگ آهن کم‌عیار معادن آهن در یکی از معادن استان یزد

۲- زمان دریافت اسناد ارزیابی کیفی: از ساعت ۷:۳۰ الی ۱۵:۰۰
روز کاری ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ لغایت ۱۴۰۴/۰۶/۱۸

۳- مدارک مورد نیاز جهت تحویل اسناد ارزیابی: معرفی نامه
با سربرگ شرکت

۴. **آدرس دریافت اسناد:** تهران، اتوبان حکیم (عرب به شرق)،
بلوار آزادگان، انتهای خیابان ۴۴ غربی، مجتمع فرهنگی ورزشی
آفتاب، طبقه ۳ پارکینگ طبقاتی، تلفن: ۰۲۱-۸۲۰۶۵۵۰۱
امور فنی: (داخلی ۳۱۹)؛ امور قراردادی: (داخلی ۴۳۵)
۵. **آخرین مهلت تحویل و عودت اسناد از رزبانی کیفی:**
ساعت ۱۵:۰۰ روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۲

شرکت داده ورزی سداد در نظر دارد نسبت به خرید ۶ دستگاه سرور HPE DL380 G11 از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا از شرکت‌های فعال در این حوزه و دارای رتبه حداقل ۴ (۴ تا ۱۰) از شورای عالی انفورماتیک در زمینه تولید و ارائه رایانه‌های غیر Main Frame دعوت می‌گردد به منظور دریافت اسناد مناقصه از تاریخ درج آگهی به مدت ۳ روز و روز سه شنبه ۲۱/۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شماره ۰۰۱۶۴۸۲۹۴۵۰۰ نزد بانک ملی ایران به نام شرکت داده‌ورزی سداد، نسبت به ارسال تصویر فیش واریزی منضم به درخواست شرکت به آدرس پست الکترونیک tender@sadad.co.ir مدیریت تدارکات و خرید تخصصی اقدام نمایند. لازم به ذکر است اسناد مناقصه متعاقباً به آدرس پست الکترونیک فرستنده ارسال می‌گردد.

شرکت داده ورزی سداد در نظر دارد نسبت به خرید ۲۰۰ دستگاه Laptop Core i5 از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا از شرکت‌های فعال در این حوزه و دارای رتبه حداقل ۴ (تا ۱) از شورای عالی انفورماتیک در زمینه تولید و ارائه راهانه‌های غیر Main Frame دعوت می‌گردد به منظور دریافت اسناد مناقصه از تاریخ درج آگهی به مدت ۴ روز و روزی مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شماره ۰۲۱۶۴۸۲۹۴۵۰۱ در بانک ملی ایران به نام شرکت داده ورزی سداد، نسبت به ارسال تصویر فیش واریزی منضم به درخواست شرکت به آدرس پست الکترونیک tender@sadad.co.ir مدیریت تدارکات و خرید تخصصی اقدام نمایند. لازم به ذکر است اسناد مناقصه متعاقباً به آدرس پست الکترونیک فرستنده ارسال می‌گردد.

شرکت داده وزی سداد در نظر دارد نسبت به خرید دو دستگاه فایروال Fortigate FG 900G از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا از شرکت‌های فعال در این حوزه و دارای رتبه حداقل ۱ (۴ تا ۱) از شورای عالی انفورماتیک در زمینه امنیت فضای تولید و تبادل اطلاعات دعوت می‌گردد به منظور دریافت اسناد مناقصه از تاریخ درج آگهی به مدت ۴ روز و پس از واريز مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به حساب شماره ۰۱۶۴۸۱۹۴۵۰۰۱ نزد بانک ملی ایران به نام شرکت داده‌وزی سداد، نسبت به ارسال تصویر فیش واریزی منضم به درخواست شرکت به آدرس پست الکترونیک tender@sadad.co.ir مدیریت تدارکات و خرید تخصصی اقدام نمایند. لازم به ذکر است اسناد مناقصه متعاقباً به آدرس پست الکترونیک فرستنده ارسال می‌گردد.

نکته روز

فرار از آلرژی‌های پاییزی

اکثر مردم آلرژن‌ها را بیشتر مرتبط با فصل بهار می‌دانند، اما پاییز هم فصل اوج گیری آلرژی‌هاست و علائمی از جمله آبریزش بینی، خارش چشم، عطسه، خارش گلو و گرفتگی بینی ایجاد می‌کند. اما علاوه بر درمان‌های دارویی، راهکارهایی هم برای فرار از آلرژی‌های پاییزی وجود دارد که می‌توانید آنها را در ادامه بخوانید.

اسپری‌ها

اسپری‌های نمکی و اشک مصنوعی بیشترین نقش را در شست‌وشوی گرده‌ها از بینی و چشم‌ها دارند. این اسپری‌ها زمانی مؤثر هستند که پس از بازگشت از فضای باز استفاده شوند.

استروئیدهای بینی و قطره‌های چشمی

این اسپری‌ها فقط باید در دوزهای توصیه شده تجویز شوند. اغلب چند روز طول می‌کشد تا فواید کامل آنها احساس شود. قطره‌های چشمی به تسکین خارش و آبریزش چشم کمک می‌کنند.

دوش بگیرد

تعداد گرده‌ها معمولاً بین ساعت ۴ تا ۸ صبح در بالاترین حد خود است، بنابراین به حداقل رساندن فعالیت‌های ورزشی و حرکتی صبح زود ممکن است به شما کمک کند. بعد از بازی با کار در فضای باز، دوش بگیرید و شامپو بزنید.

آنتی‌هیستامین‌ها

آنتی‌هیستامین‌ها با مسدود کردن گیرنده‌های هیستامین در بدن، عطسه، آبریزش بینی و خارش را کاهش می‌دهند.

استفاده از HEPA

فیلتر هپا به معنی فیلتر ذرات هوا یا کارایی بالاست. این فیلترها برای تصفیه ذرات معلق در هوا استفاده می‌شوند.

کمبود انسولین نداریم

محمد هاشمی، سخنگوی سازمان غذا و دارو: کمبودی در زمینه انسولین در کشور وجود ندارد و کمبودها صرفاً مربوط به یک نوع خاص خارجی است که درباره آن در حال برنامه‌ریزی هستیم. تولید داخلی این دارو به میزان کافی تأمین شده، انسولین خارجی هم به‌طور کامل در دسترس و انواع آن در بازار موجود است.

رضایت مادران، کارانه تیم زایمان

صابر جباری، رئیس مرکز جوانی جمعیت وزارت بهداشت: به دنبال مشارکت زنان باردار در نظرسنجی‌های پس از زایمان برای رضایت از بلوک زایمان، عامل زایمان و کادر درمان هستیم. درصدی از کارانه پزشک متخصص، ماما و سایر عوامل بلوک زایمان برمبنای این نظرسنجی پرداخت می‌شود.

تصمیم جنجالی در دنیای زیبایی

چند نکته از متخصص پوست درباره ممنوعیت جدید اروپایی‌ها برای لاک‌ژل‌های حاوی TPO

گزارش

مریم سرخوش | روزنامه‌نگار | استفاده از لاک‌ژل‌های حاوی TPO در اروپا رسماً ممنوع شد چون آزمایش‌های حیوانی نشان داده که این ماده می‌تواند بر باروری و تولیدمثل اثر بگذارد. TPO یک ماده

شیمیایی برای تسریع در خشک شدن و حفظ رنگ است و با وجود ممنوعیت در اروپا اما در آمریکا همچنان در دسترس است و FDA مهر تأیید بر نتایج جدید اروپایی‌ها نزده است. در ایران هم منبع مشخصی که به‌طور مستقیم تأیید کند لاک‌ژل‌های ایرانی حاوی TPO هستند یا خیر، در دسترس نیست، اما با وجود ممنوعیت واردات محصولات آرایشی، احتمال ورود این لاک‌ژل‌ها به شکل غیرقانونی وجود دارد؛ هر چند به گفته لیلا ابراهیم‌زاده، متخصص پوست و مو به همیشگی: «آزمایش‌های اروپایی‌ها روی موش‌های نر و TPO تست شده بسیار بیشتر از آن چیزی است که در سالن‌های آرایش به‌عنوان لاک‌ژل استفاده می‌شود.»

از ابتدای سپتامبر ۲۰۲۵ استفاده، فروش، واردات یا در دسترس قرار دادن محصولات آرایشی حاوی TPO در کشورهای اروپایی ممنوع شد. این ماده نقش مهمی در خشک شدن سریع و درخشش لاک‌ژل دارد. اما به گفته ابراهیمی، FDA اسپیزا بودن این ماده شیمیایی در لاک‌ژل‌ها را تأیید نکرده است.

چه چیزی ممنوع شد

TPO در مطالعات حیوانی به‌عنوان ماده‌ای با ویژگی‌های سرطان‌زا، جهش‌زا یا سمی برای تولیدمثل شناسایی شد، به‌همین دلیل با وجود ادامه‌دار بودن آزمایش‌ها در مقطع کنونی استفاده از آن در محصولات آرایشی مثل لاک‌از سوی اروپا ممنوع شده است. درباره این نکته هم ابراهیمی می‌گوید: «این آزمایش‌ها روی موش‌های نر انجام شده و مقدار آن هم بیشتر از چیزی است که در سالن‌های زیبایی روی ناخن استفاده می‌شود.»

دلیل ممنوعیت چه بود؟



همه لاک‌ها ممنوع شده‌اند؟

این قانون فقط درباره لاک‌هایی که حاوی TPO هستند، اعمال شده است. در اروپا پیش‌تر لاک‌ژل‌هایی ارائه می‌شده است که فرمول‌های بدون TPO داشتند و همچنان برای مصرف مجاز هستند. البته بسیاری از رسانه‌ها و کارشناسان معتقدند که خطر واقعی انسان‌محور ناشی از استفاده عادی TPO بسیار پایین است و این تصمیم اتحادیه اروپا بیشتر جنبه احتیاطی دارد.

جدول ۹۴۸۰

افقی: ۱- پرچه باز و بسته کردن سیلندرهای خودرو- آتش‌خانه- جانور تک‌سولوی ۲- تروتمند مایکروسافت- کنایه‌از آدم‌بلاتکلیف و آواره است ۳- خوردنی در دعوا- حداکثر- طولانی‌ترین رشته کوه جهان ۴- خشکی- شهر مرغ آمریکایی- پول کم‌ارزش ۵- چهره‌نما- کال- لوله لاستیکی قابل انعطاف ۶- رنگارنگ- تکراری- ورزش اتحاد روح و جسم ۷- ماه پاییزی- برابر- زمین آذری ۸- نشانه، آفرینه- زنده‌یاد- بوی نامطبوع ۹- نت ششم- جانور کیسه‌دار درختی استرالیا- شهری در استان یزد ۱۰- اندازه و مقدار- معادل فارسی کابل- آیین‌های سنتی ۱۱- برشته شده- درد صدار- تعظیم ۱۲- غلاف شمشیر- شیوه اداره امور- پسوند شباهت ۱۳- اهرم بازدارنده در پیروزی- اسباب و وسایل سفر- جگر سفید ۱۴- رستم- برای نجات اواز هفت‌خوان گذشت- نفاق ۱۵- بهیوده و بی‌معنی- انتظار روی دادن امری خوشایند- دارای حرکت کسره عمودی: ۱- آسوده و راحت- برقی ۲- چشم‌انداز مغازه- هشتم- کلمه پرسش ۳- سریع‌ترین عضله بدن- معشوق زیبا- سازمان علمی و فرهنگی وابسته به سازمان ملل متحد ۴- تخم‌مرغ انگلیسی- توپ و تشر- ظرف جوشاندن آب- سودای ناله ۵- آشکار و نمایان- فریب- اسب بارکش ۶- اهل سنت بودن- جانشینان- پناهگاه ۷- پایدار و برقرار- اکنون- سنت و آیین ۸- کشور آفریقایی در همسایگی نیجر، توگو و ساحل عاج ۹- مراقب و نگهبان- یاغی- حمل‌ونقل نیروها به وسیله هلی‌کوپتر ۱۰- بی‌الایش- طراح- از یاران

✱	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵
۱															
۲															
۳															
۴															
۵															
۶															
۷															
۸															
۹															
۱۰															
۱۱															
۱۲															
۱۳															
۱۴															
۱۵															

✱	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵
۱	ب	ا	ک	ا	م	ا	ت	ا	ف	ا	ل	ا	ر	ج	ا
۲	و	ا	ر	ی	س	ا	م	ت	ب	ر	ک	س	د	ب	ا
۳	ا	م	ب	ا	د	ا	ج	ا	ی	و	ر	ا	ب	ا	و
۴	م	ا	ب	ا	د	م	ج	ا	و	ر	ا	ب	ا	و	ا
۵	ا	م	ب	ا	د	م	ج	ا	و	ر	ا	ب	ا	و	ا
۶	ا	م	ب	ا	د	م	ج	ا	و	ر	ا	ب	ا	و	ا
۷	ا	م	ب	ا	د	م	ج	ا	و	ر	ا	ب	ا	و	ا
۸	ا	م	ب	ا	د	م	ج	ا	و	ر	ا	ب	ا	و	ا
۹	ا	م	ب	ا	د	م	ج	ا	و	ر	ا	ب	ا	و	ا
۱۰	ا	م	ب	ا	د	م	ج	ا	و	ر	ا	ب	ا	و	ا
۱۱	ا	م	ب	ا	د	م	ج	ا	و	ر	ا	ب	ا	و	ا
۱۲	ا	م	ب	ا	د	م	ج	ا	و	ر	ا	ب	ا	و	ا
۱۳	ا	م	ب	ا	د	م	ج	ا	و	ر	ا	ب	ا	و	ا
۱۴	ا	م	ب	ا	د	م	ج	ا	و	ر	ا	ب	ا	و	ا
۱۵	ا	م	ب	ا	د	م	ج	ا	و	ر	ا	ب	ا	و	ا

امام حسین(ع)

۱۱- علم و آگاهی- پوست دباغی شده- در بازار بورس معامله می‌شود ۱۲- مخفف اگر- سنت- فراوانی و رونق- حشرهای خونخوار ۱۳- دریاچه دائمی فارس- گذرگاه، معبر- واحد شمارش اسب ۱۴- ذره باردار- زینت روی انگشتر- ورزشگاهی در میلان ایتالیا ۱۵- فیلمی ساخته ابراهیم حاتمی کیا با بازی پرویز پرستویی- افراد مشهور

جدول اعداد | ۵۱۲۸
اعداد ۱ تا ۹ را طوری در خانه‌های سفید قرار دهید که هر رقم در سطرها، ستون‌ها و مربع‌های کوچک ۳ در ۳ یک‌بار دیده شود. پاسخ‌ها در ادامه آمده است.

بررسی آخرین تحولات منطقه و کشور در تلویزیون همشهری

همشهری بین

HAM SHAHRI
همشهری



خورشید در خدمت تهران

۱۰ درصد از برق مصرفی شهرداری تهران از انرژی خورشیدی تأمین می‌شود



گزارش

پریسانوری | روزنامه‌نگار | کمبود برق و ناترازی انرژی این روزها موجب خاموشی‌های وقت و بی‌وقت می‌شود؛ از این‌رو مدیریت شهری در حال توسعه و بهره‌برداری از نیروگاه‌های خورشیدی کوچک مقیاس در نقاط مختلف شهر است تا بخشی از روشنایی ساختمان‌ها و فضاهای عمومی شهر را تأمین کند. براساس این رویکرد و به‌گفته محمدصابر باغخانی‌پور، مدیر کل محیط‌زیست و توسعه پایدار، شهرداری تهران راه‌اندازی نیروگاه‌های خورشیدی با ظرفیت ۳۰ مگاوات را در دست اجرا دارد.

فدالت ۸۰ نیروگاه خورشیدی

اداره کل محیط‌زیست شهرداری تهران، مسئولیت توسعه انرژی‌های خورشیدی و سایر انرژی‌های تجدیدپذیر را بر عهده دارد. در حال حاضر، حدود ۸۰ نیروگاه خورشیدی در سطح شهر ایجاد شده و مجموع برق تولیدی این نیروگاه‌ها تقریباً به ۲ مگاوات رسیده و این برق به‌صورت آن‌گريد (On-grid) به شبکه برق متصل و تزریق می‌شود. بیشتر این نیروگاه‌ها در پشت‌بام ساختمان‌های شهرداری نصب و برخی دیگر در اراضی معرفی شده توسط مناطق و سازمان‌های مختلف احداث شده‌اند.

برنامه‌های آتی

شهرداری تهران برنامه‌ریزی کرده است که به‌زودی حدود ۳۰ مگاوات دیگر نیروگاه خورشیدی احداث کند. مکان‌یابی این پروژه‌ها انجام شده و اراضی مناسب از سوی مناطق ۲۰ گانه و سازمان‌های مربوطه شناسایی و بررسی شده است. در حال حاضر، شهرداری در حال پیگیری جذب سرمایه‌گذار برای اجرای این پروژه‌هاست.

تأمین ۱۰ درصد از برق مصرفی از منابع تجدیدپذیر

هدف شهرداری تهران این است که با احداث ۳۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی، ۱۰ درصد از مصرف برق کل این نهاد را از طریق انرژی‌های تجدیدپذیر تأمین کند. طبق قانون، ۲۰ درصد از برق مصرفی ساختمان‌های اداری باید از منابع انرژی تجدیدپذیر تأمین شود که این الزام به‌تدریج و طی ۴ سال اجرایی می‌شود. امسال، سال دوم این برنامه است و شهرداری تهران در تلاش است تا به هدف تعیین شده برسد.

شهرداری؛ الگوی موفق

نکته قابل توجه این است که شهرداری تهران در زمینه توسعه انرژی خورشیدی، پیشروترین دستگاه در کشور محسوب می‌شود. با وجود تولید فعلی ۲ مگاوات برق و برنامه‌ریزی برای افزایش آن به ۳۰ مگاوات، این نهاد گام‌های مؤثری در راستای بهره‌برداری از انرژی‌های تجدیدپذیر برداشته است. با ادامه این روند، امید می‌رود که شهرداری تهران به‌عنوان یک الگوی موفق در استفاده از انرژی‌های خورشیدی و پایدار شناخته شود و بتواند به کاهش مصرف سوخت‌های فسیلی و آلاینده‌ها کمک کند.

دستاوردهای طرح پایش سبز تهران در انرژی‌های تجدیدپذیر

- افتتاح نیروگاه خورشیدی جدید به ظرفیت ۱۷۰ کیلووات
- هدف‌گذاری برای احداث نیروگاه‌های جدید به ظرفیت ۳۰ مگاوات روی اراضی بایر و پشت‌بام‌های شهرداری
- هدف‌گذاری برای ساخت نیروگاه متمرکز در مناطق کم‌برخوردار به ظرفیت یک مگاوات
- بازسازی و اورهال ۵۵۰۰ چراغ خورشیدی (در بوستان‌ها، ترافیکی و سرپناه‌های اتوبوس)

ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی پایتخت به روایت اعداد

ظرفیت نصب‌شده نیروگاه‌های خورشیدی موجود در مناطق کنترل هوشمند گرمایشی و سرمایشی: **۱۵۹۷ کیلووات**
آبگرمکن خورشیدی: **۲۹۸ دستگاه**
آبگرمکن خورشیدی: **۵۷۴ دستگاه**

مهم‌ترین مصوبات طرح پایش سبز تهران

- الزام به احداث پارکینگ‌های جدید با رویکرد خورشیدی
- الزام ارائه مطالعات ارزیابی اثرات محیط‌زیستی (EIA) برای پروژه‌های شهری

ظرفیت کل و تعداد نیروگاه‌های خورشیدی به تفکیک مناطق

منطقه ۱۹	منطقه ۱۴	منطقه ۱۵	منطقه ۱۰	منطقه ۷	منطقه ۴	منطقه ۱
ظرفیت کل ۴۰ کیلووات	ظرفیت کل ۵ کیلووات	ظرفیت کل ۱۵ کیلووات	ظرفیت کل ۲۵ کیلووات	ظرفیت کل ۴۲ کیلووات	ظرفیت کل ۱۵۰ کیلووات	ظرفیت کل ۸۵ کیلووات
تعداد نیروگاه ۳	تعداد نیروگاه ۱	تعداد نیروگاه ۱	تعداد نیروگاه ۳	تعداد نیروگاه ۴	تعداد نیروگاه ۸	تعداد نیروگاه ۶
منطقه ۲۰	منطقه ۱۵	منطقه ۱۱	منطقه ۷	منطقه ۴	منطقه ۱	منطقه ۲
ظرفیت کل ۵۵ کیلووات	ظرفیت کل ۱۵ کیلووات	ظرفیت کل ۷۰ کیلووات	ظرفیت کل ۴۲ کیلووات	ظرفیت کل ۱۵۰ کیلووات	ظرفیت کل ۱۵۰ کیلووات	ظرفیت کل ۵۰ کیلووات
تعداد نیروگاه ۳	تعداد نیروگاه ۱	تعداد نیروگاه ۲	تعداد نیروگاه ۴	تعداد نیروگاه ۷	تعداد نیروگاه ۷	تعداد نیروگاه ۲
منطقه ۲۱	منطقه ۱۶	منطقه ۱۲	منطقه ۸	منطقه ۵	منطقه ۳	منطقه ۳
ظرفیت کل ۶۵ کیلووات	ظرفیت کل ۵۵ کیلووات	ظرفیت کل ۲۰۰ کیلووات	ظرفیت کل ۵۰ کیلووات	ظرفیت کل ۱۵۰ کیلووات	ظرفیت کل ۹۲ کیلووات	ظرفیت کل ۵۸ کیلووات
تعداد نیروگاه ۳	تعداد نیروگاه ۴	تعداد نیروگاه ۴	تعداد نیروگاه ۳	تعداد نیروگاه ۷	تعداد نیروگاه ۴	تعداد نیروگاه ۲
منطقه ۲۲	منطقه ۱۷	منطقه ۱۳	منطقه ۹	منطقه ۶	منطقه ۶	منطقه ۳
ظرفیت کل ۹۰ کیلووات	ظرفیت کل ۴۵ کیلووات	ظرفیت کل ۲۰۰ کیلووات	ظرفیت کل ۴۵ کیلووات	ظرفیت کل ۹۲ کیلووات	ظرفیت کل ۹۲ کیلووات	ظرفیت کل ۵۸ کیلووات
تعداد نیروگاه ۶	تعداد نیروگاه ۳	تعداد نیروگاه ۴	تعداد نیروگاه ۲	تعداد نیروگاه ۴	تعداد نیروگاه ۴	تعداد نیروگاه ۲
جمع کل	منطقه ۱۸	منطقه ۱۳	منطقه ۹	منطقه ۶	منطقه ۶	منطقه ۳
ظرفیت کل مناطق ۱۵۹۷ کیلووات	ظرفیت کل ۶۸ کیلووات	ظرفیت کل ۱۴۲ کیلووات	ظرفیت کل ۴۵ کیلووات	ظرفیت کل ۹۲ کیلووات	ظرفیت کل ۹۲ کیلووات	ظرفیت کل ۵۸ کیلووات
تعداد کل نیروگاه ۷۸	تعداد نیروگاه ۳	تعداد نیروگاه ۴	تعداد نیروگاه ۲	تعداد نیروگاه ۴	تعداد نیروگاه ۴	تعداد نیروگاه ۲

عکس: همشهری | محمد عباس نژاد



اعمال محدودیت ورود موتورسیکلت به طرح ترافیک از امسال

طرح ترافیک برای موتورسیکلت

+ تردد بدون رزرو قبلی برای موتورسوارها گران تمام خواهد شد

صفحه ۱۴

مروری بر آخرین واکنش‌ها به برگزاری اجرای رایگان موسیقی در تهران

عذرخواهی معاون هنری ارشاد از مردم

معاون هنری ارشاد پس از عذرخواهی بابت ماجرای کنسرت شجریان: از تجربه شهرداری در رویدادهای میدانی استفاده می‌کنیم

+ معاون شهردار: شهرداری آمادگی برگزاری کنسرت در ورزشگاه آزادی را دارد

صفحه ۱۴

از برپایی سیاه‌چادرها تا کنسرت‌های رایگان در دریاچه چیتگر

دعوتید به جشن‌های «ایران عزیز»

+ ۱۵۰۰ نفر هر شب ساعت ۲۱ «سرودای ایران» را همخوانی می‌کنند

صفحه ۱۴

در شهر

نیلوفر ذوالفقاری، روزنامه‌نگار

تصادفات شبانه، تهدید جان عابران

براساس آمار بیشترین میزان تصادفات عابران پیاده در پایتخت در بزرگراه‌ها و در ساعات تاریکی هوا رخ می‌دهد. سرهنگ رابعه جوانبخت، رئیس اداره تصادفات پلیس راهور تهران بزرگ، از لزوم توجه شهروندان به قوانین راهنمایی و ترافیک در این مواقع در شهر می‌گوید.

حقوق و وظایف عابران پیاده در قانون

ماده ۲۱۵ آیین‌نامه راهنمایی و ترافیک به‌طور صریح به حقوق و وظایف عابران پیاده پرداخته است. شهروندان، به‌ویژه عابران پیاده با مطالعه این ماده و رعایت اصول ایمنی می‌توانند نقش مؤثری در کاهش تصادفات داشته باشند. عابران پیاده نباید تصور کنند که رانندگان وسایل نقلیه همواره متوجه حضور آنها هستند. برای حفظ ایمنی توصیه می‌شود در ساعات شب از لباس‌های روشن و قابل دید استفاده کنند. از هندزفری که مانع شنیدن صدای بوق و هشدارهای محیطی می‌شود استفاده نکنند و برای عبور از عرض خیابان حتماً از پل‌های عابر پیاده یا گذرگاه‌های مجاز استفاده کنند. آمار نشان می‌دهد که سالانه بیش از ۳۰۰ نفر در تصادفات عابران پیاده در تهران فوتی قرار دارند، بنابراین خانواده‌ها باید توجه بیشتری به نحوه تردد آنها داشته باشند.

تصادفات عابران پیاده کجا اتفاق می‌افتد؟



لباس رنگ تیره، عامل تصادفات شبانه عابران پیاده

سرهنگ رابعه جوانبخت، رئیس اداره تصادفات پلیس راهور تهران بزرگ: از ابتدای سال ۱۴۰۴ تاکنون، ۲۴ درصد از تصادفات عابران پیاده در ساعات تاریک رخ داده است. یکی از عوامل اصلی وقوع این تصادفات در ساعات شبانه‌روز رنگ تیره پوشش عابران پیاده است که باعث کاهش دید رانندگان و افزایش احتمال تصادفات می‌شود. از ابتدای امسال، ۳۸ درصد از تصادفات فوتی و ۲۲ درصد از تصادفات جرحی پایتخت مربوط به عابران پیاده بوده است.



شناسایی ۱۷بحران در پایتخت

در بازدید مدیرکل حوزه شهردار تهران از سازمان پیشگیری و مدیریت بحران چه گذشت؟



مدیریت بحران در تهران در سال‌های اخیر به یکی از موضوعات حیاتی تبدیل شده است. با توجه به چالش‌های طبیعی و انسانی که این شهر با آنها مواجه است، ضرورت ایجاد یک سیستم جامع و کارآمد برای پیشگیری و پاسخ به بحران‌ها بیش از پیش احساس می‌شود؛ از این‌رو و با توجه به اهمیت موضوع، محمدرحبیب صحرایی، مدیرکل حوزه شهردار تهران آخرین روز هفته گذشته با حضور در سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران با رئیس، معاونان و مدیران این سازمان دیدار و گفت‌وگو کرد. اما در این بازدید چندساعته چه گذشت؟

ضعف اطلاع‌رسانی در شرایط بحرانی

مدیریت بحران نه تنها می‌تواند جان انسان‌ها را نجات دهد، بلکه به حفظ زیرساخت‌ها و کاهش خسارات اقتصادی نیز کمک خواهد کرد؛ از این‌رو ایستگاه‌های مترو، تاکسی و اتوبوس فرصت‌های مناسبی برای انتقال اطلاعات کوتاه

و حیاتی هستند؛ اطلاعاتی که می‌تواند جان شهروندی را نجات دهد. بهتر است ۱۵لحظه حیاتی و پرکاربرد در حوزه مدیریت بحران توسط متخصصان فهرست شود تا در قالب پیام‌های ساده در مترو و اتوبوس به مردم منتقل شود. این پیام‌ها به جای اطلاعات عمومی بی‌مصرف، دانش ضروری و نجات‌بخش را به شهروندان منتقل می‌کند.



آموزش‌های عمومی محدود به زمان جنگ یا بحران نباشد

ظرفیت تلویزیون همشهری فرصت بی‌نظیری برای آموزش فراگیر دارد. چرا باید آموزش‌های عمومی تنها در زمان جنگ یا بحران‌های خاص به‌صورت زیرنویس منتشر شود؟ اگر هر شب یک پیام کوتاه پخش شود، در طول سال ۳۶۵ پیام آموزشی به مردم خواهد رسید؛ حتی اگر شهروندی تنها ۵پیام را به‌خاطر بسیاری، سطح آگاهی او به‌طور چشمگیری ارتقا پیدا می‌کند. نیاز نیست بمباران اطلاعاتی کنیم؛ شبی یک پیام کافی است. یک جمله کوتاه درباره اینکه در بحران چه باید کرد و چه نباید کرد می‌تواند سرنوشت‌ساز باشد.

بهره‌گیری از ظرفیت نیروهای شهرداری

در کنار اینها در مواقع خاص، نیروهای شهرداری می‌توانند بر ماموریت‌های ویژه متمرکز شوند. این توانمندی نیازمند آموزش تدریجی و علمی است تا در شرایط بحران، هر مدیر و نیروی عملیاتی‌ای بداند چه اقداماتی باید انجام دهد؛ مثلاً رانندگان تاکسی می‌توانند با آموزش‌های کوتاه ۲۴ تا ۴۸ساعته به امدادگر تبدیل شوند و با تجهیزات ساده مانند کپسول آتش‌نشانی و ابزار ابتدایی به کمک شهروندان در حوادث بشتابند. این روش بدون صرف هزینه‌های کلان، سطح ایمنی شهر را بهبود می‌بخشد.

شناسایی و مدیریت بحران‌ها

در حال حاضر ۱۷نوع بحران در تهران شناسایی شده است، اما برخی حوادث غیرمترقبه و ناشناخته ممکن است در هر لحظه بحران‌زا شوند؛ به همین دلیل سیستم مدیریت بحران باید پیشگیرانه عمل کند و ظرفیت‌های لازم را برای مواجهه با این بحران‌ها داشته باشد. داشبورد مدیریتی برای شهردار تهران طراحی خواهد شد که شامل ۵ تا ۱۰ شاخص اثرگذار باشد تا وضعیت فعالیت‌ها و پاسخگویی معاونت‌ها و مناطق شهرداری قابل رصد و ارزیابی مستمر باشد.

ایجاد شبکه پیام‌رسان داخلی

با ایجاد شبکه پیام‌رسان داخلی و اتصال مناطق ۲۲گانه، اتوبوسرانی، تاکسیرانی و سایر مجموعه‌های مرتبط می‌توان اقدامات آموزشی و مدیریت بحران را به‌صورت هوشمند و هدفمند پیاده‌سازی کرد و از ظرفیت‌های موجود حداکثر استفاده را برد.

دکل‌های فاقد مجوز جمع‌آوری شوند

حمیدرضا صامی، معاون شهردار تهران: حدود ۵درصد از دکل‌های تهران پروانه قانونی ندارند و نزدیک مکان‌هایی مانند کودکان‌ها قرار گرفته‌اند که براساس مصوبه شورای شهر، مجاز نیست. در این زمینه حدود ۹۰۰رای‌ماده ۱۰ (قانون شهرداری) صادر شده است و به اپراتورها ابلاغ کرده‌ایم که آنها را منتقل کنند.



مروری بر آخرین واکنش‌ها به برگزاری اجرای رایگان موسیقی در تهران

عذرخواهی معاون هنری ارشاد از مردم

معاون هنری ارشاد پس از عذرخواهی بابت ماجرای کنسرت شجریان: از تجربه شهرداری در رویدادهای میدانی استفاده می‌کنیم

گزارش

گروه شهری | مدیریت شهری تهران به‌دنبال ارتقای فعالیت‌های فرهنگی و هنری در پایتخت است و به حمایت از رویدادهای فرهنگی ادامه خواهد داد؛ از این‌رو با هدف فراهم کردن فضایی مناسب برای هنرمندان و شهروندان گفته شده که شهرداری آمادگی کامل برای برگزاری کنسرت‌ها در ورزشگاه آزادی را دارد. در ادامه آخرین صحبت‌های مطرح شده در این زمینه را مرور می‌کنیم.

شهرداری آمادگی برگزاری کنسرت در ورزشگاه آزادی را دارد



محمدمامین توکلی‌زاده، معاون امور اجتماعی و فرهنگی شهردار تهران: به دستور مستقیم شهردار تهران، جلسه‌های هماهنگی با سرعت و جدیت آغاز شد. شهرداری منطقه ۲۲ به‌عنوان محور اصلی و منطقه ۹ به‌عنوان معین، مسئولیت‌های اجرایی را بر عهده گرفتند و در جلسه‌ای سازنده، تقسیم وظایف صورت گرفت. همچنین شیوه‌نامه‌ای جامع تحت عنوان «دستورالعمل برگزاری کنسرت ایران» تدوین و ابلاغ شد. با توجه به حساسیت موضوع، سفر کاری‌ام به مشهد برای شرکت در نشست تخصصی فرهنگی با محوریت مدل‌سازی شادی‌های اجتماعی را لغو کردم و شب را نیز در محل شهرداری مستقر شدم تا هیچ لحظه‌ای را برای هماهنگی از دست ندهیم.

شادی مردم قربانی رقابت‌های سیاسی نشود
استانداری تهران بازدیدهای تخصصی از ورزشگاه آزادی انجام داده و وزارت ورزش و جوانان نیز همکاری قابل‌توجهی در این خصوص داشته‌است. اکنون فضای وفاق عملیاتی میان نهادهای مسئول شکل گرفته و همه با همدلی و تلاش جمعی در مسیر تحقق تصمیم دولت و پاسخگویی به نیاز جامعه برای شادی و نشاط اجتماعی گام برمی‌دارند. امیدواریم برخی جریان‌ها که همواره مانع وفاق ملی و همکاری‌های سازنده بوده‌اند، بار این اجازه دهند این رویداد فرهنگی به نمادی از همبستگی و نشاط جمعی تبدیل شود و از تبدیل عدم‌برگزاری کنسرت به ابزار تخریب سیاسی خودداری کنند. شادی مردم نباید قربانی رقابت‌های سیاسی شود.



نادر رضایی، معاون امور هنری وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی: متأسفانه آنچه قرار بود برای شادی مردم محقق شود، به هر دلیلی اتفاق نیفتاد و از مردم ایران و هنرمندان عذرخواهیم. من می‌خواهم مجموعه شهرداری که دارای تجربه و توانایی زیاد برای اجراهای میدانی بزرگ در همه این سال‌هاست و همه مجموعه‌ها و دستگاه‌ها پای کار بیایند و خودشان بخواهند. اگر فرصت یک‌ماهه یا هر چیزی هست، از همین حالا شروع شود. با آقای شجریان تعامل کنند و ایشان را پای کار بیاورند. ما در معاونت امور هنری، دفتر موسیقی، وزارت فرهنگ و مجموعه دولت همه پای کار می‌اییم و کمک می‌کنیم. ان‌شاءالله که این بار بتوانیم برای مردم این آزادی دیرینه را- که برای آقای شجریان شاید محال بود- مهم نیستیم که این رویداد کجا یا با چه نهادی برگزار شود. اگر دستاوردی باشد در این شرایط برای مردم، ملی است.

از شهرداری می‌خواهیم پای کار بیایند

حمایت مدیریت شهری از کنسرت‌ها ادامه دارد



عباس حیدری، مدیرعامل برج میلاد: در این دوره مدیریت شهری، حمایت از همه گروه‌های هنری و از همه سلاقی و مخاطبان‌شان انجام شده است. تداوم حمایت‌های مدیریت شهری از تمامی گروه‌های هنری، با اختصاص دائمی فضای برج میلاد به هنرمندان ادامه دارد. مجموعه برج میلاد و مرکز همایش‌های بین‌المللی تقریباً تمام هفته‌ها به غیر از ایام خاص مانند محرم، صفر و روزهایی که امکان برگزاری کنسرت نیست، در اختیار هنرمندان بوده و آنها توانسته‌اند از آن استفاده کنند. در این باره نه تنها هیچ محدودیتی وجود نداشته، بلکه تلاش برای کمک به هنرمندان صورت گرفته تا در بخش‌های مختلف شهر نیز حضور پیدا کنند. ما در فضای بار برج میلاد، کنسرت‌های چند هزار نفری رایگان برگزار کرده‌ایم و مردم توانسته‌اند از آنها استفاده کنند. این روند قطعاً ادامه خواهد داشت و مردم می‌توانند از کنسرت‌های رایگان در سطح شهر نیز بهره‌مند شوند.

نصب تجهیزات در آزادی بیش از ۴۸ساعت زمان نمی‌برد
پیشنهاد برگزاری کنسرت در ورزشگاه آزادی در هیأت وزیران مطرح شد و قرار است این کنسرت در ورزشگاه آزادی برگزار شود. به‌زودی تاریخ، روز و ساعت آن اعلام خواهد شد. زیرساخت‌های بسیاری در استادیوم آزادی از قبل فراهم است و شاید نیاز به افزایش یا تکمیل برخی از آنها باشد. حداقل ۵۰ تا ۶۰درصد کار انجام شده است. در استادیوم آزادی پارکینگ مناسب به اندازه جمعیت، برق، آب و سرویس‌های بهداشتی وجود دارد و فقط باید تجهیزات استیج، صوت و تصویر اضافه شود که نصب آنها بیش از ۴۸ ساعت زمان نمی‌برد.

پیشنهاد برگزاری کنسرت از سوی شورای تأمین
در شورای تأمین به این موضوع اشاره شد و پیشنهاد برگزاری این برنامه در استادیوم آزادی از سوی خود دوستان شورای تأمین داده شده بود. همکارانم در شهرداری نیز به این موضوع اشاره کرده‌اند برای برگزاری مراسم در استادیوم آزادی آماده هستند.



طرح ترافیک برای موتورسیکلت

اعمال محدودیت ورود موتورسیکلت به طرح ترافیک از امسال

گزارش

مهدی اسماعیل‌پور | روزنامه‌نگار | اجرای طرح ترافیک جدید، اختلال در جی‌پی‌اس‌ها، ساماندهی موتورسیکلت‌ها و چند طرح دیگر همچون طرح HOV و بازگشت دوچرخه‌های اشتراکی، تنها بخشی از دغدغه‌های ترافیکی این روزهاست. یوریسا علیمردانی، مدیرعامل سازمان حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران ضمن پاسخگویی برای رفع ابهامات درباره وضعیت خدمات‌رسانی به شهروندان توضیحات بیشتری ارائه کرده است که در ادامه می‌خوانید.

اجرای طرح ترافیک جدید از سال ۱۴۰۵

تغییرات طرح جدید از سال آینده اجرا خواهد شد و میزان عوارض طرح ترافیک آذرماه یا دی‌ماه هر سال در لایحه‌ای برای شورای اسلامی شهر تهران ارسال می‌شود. امسال هم در همین محدوده زمانی، لایحه عوارض طرح ترافیک جدید با رویکرد پیمایش مبنا به شورای شهر فرستاده خواهد شد. منطق این رویکرد دفعات مشاهده خودرو در محدوده طرح ترافیک است. این کلیت ساده فرمولی است که برای اجرای طرح ۴۰۵درنظر گرفته شده‌است. بنابراین اگر خودرویی در حال پیمایش دیده شود یا خودرویی که در محدوده پارک بوده، شرایط متفاوتی خواهد داشت.

پارک‌گردی با دوچرخه

به‌دنبال اجرای طرح دوچرخه‌های اشتراکی در تهران هستیم. دوچرخه‌های اشتراکی بخش خصوصی در تهران فعال شده است و با آنها همکاری داریم. برای استفاده از دوچرخه‌های اشتراکی در سامانه شهرزاد امکانی جدید ایجاد می‌شود. در این طرح اولویت با مجموعه‌های دانشگاهی، بازار تهران و پارک‌های علم و فناوری است و در ادامه طرح به مرکز پایتخت گسترش پیدا می‌کند. همچنین مسیر ۲۷کیلومتری در دست توسعه است، چراکه در «مسیر سبز زندگی» ترکیبی از پارک‌گردی و دوچرخه‌سواری را شاهد هستیم.



۲۳

هزار فضای پارک مسقف در شهر تهران وجود دارد.



تقویت ناوگان اتوبوسرانی برای بازگشایی مراکز علمی

احمد فیروزی، مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی تهران: با آغاز سال تحصیلی، درصد قابل‌توجهی افزایش پیک ترافیکی خواهیم داشت. بر این اساس، باید با آمادگی کامل، ناوگان را برای ارائه خدمات به شهروندان به‌ویژه محصلان مهیا کنیم که شهروندان به‌راحتی به حلقه حمل‌ونقل عمومی متصل شوند.

دعوتید به جشن‌های «ایران عزیز»



این شب‌ها دریاچه شهدای خلیج فارس در غرب تهران میزبان همه شهروندان پایتخت در رویداد فرهنگی و جشن‌های وحدت اقوام با عنوان «ایران عزیز» است که هم‌زمان با هفته وحدت برگزار می‌شود. به گفته محمدباقر اعلمی، سرپرست سازمان فرهنگی هنری شهرداری تهران، مجموعه برنامه‌های فرهنگی و هنری این سازمان هم‌زمان با ایام ولادت پیامبر اکرم(ص) متنوع است. او در این باره توضیحاتی ارائه داده که در ادامه می‌خوانید.

برگزاری برنامه‌های جذاب و مهیج شبانه

جشن‌های وحدت اقوام با عنوان «ایران عزیز» آغاز شده و ویژه‌برنامه‌های متنوع همچون «هزار هزار دف» و جشنواره «رحمت‌لعالملین» نیز در حال برگزاری است. این جشنواره بخش‌های مختلفی دارد که غرفه‌های محصولات اقوام ایرانی بخشی از آنهاست که سوغات استان‌های مختلف کشور در آن عرضه می‌شود. در بخش استیج نیز هر شب برنامه‌ای جذاب و مهیج ویژه کودکان اجرا می‌شود و کنسرت موسیقی رایگان با حضور خوانندگان مطرح کشور پیش‌بینی شده است؛ به‌طوری‌که پنجشنبه‌شب کنسرت سالار عقیلی با استقبال پرشور شهروندان برگزار شد. اجرای موسیقی اقوام ایرانی، نقالی، اجرای سرود و دیگر برنامه‌های متنوع نیز در این بخش ارائه خواهد شد.

همخوانی سرود «ای ایران» هر شب ساعت ۲۱

فضای بازی ویژه کودکان و فضای بازی ویژه نوجوانان آبخش دیگر این رویداد خواهد بود که امکان بازی‌های متنوع گروهی و انفرادی را برای مخاطبان فراهم می‌کند. پوشش همخوانی سرود «ای ایران» نیز هر شب رأس ساعت ۲۱ با همخوانی هزار و ۵۰۰ نفر از شهروندان اجرا می‌شود.

جشنواره «رحمت‌لعالملین»

جشنواره «رحمت‌لعالملین» برنامه دیگری است که به دبیری فرهنگسرای ملل در پردیس سینما گالری ملت برگزار می‌شود و ۱۳گروه از قیمت‌های نقاط مختلف ایران ۱۳ اجرای موسیقی نواحی دارند که این گروه‌ها هر روز ۱۳اجرا از ساعت ۱۷:۳۰ تا ۱۹ تا و از ساعت ۲۰ تا ۲۱:۳۰ خواهند داشت. هدف از برگزاری این جشنواره، معرفی فرهنگ و تمدن اسلامی و همچنین آداب و رسوم ملی و مذهبی ملل مسلمان است. علاقه‌مندان می‌توانند به پردیس سینما گالری ملت در خیابان ولیعصر، ابتدای بزرگراه هاشمی‌رفسنجانی(نیاش) مراجعه کنند. این اجراها شامل حرکات نمایشی با استفاده از زبان‌های بومی، لباس‌های محلی و سازهای بومی است. موسیقی جنوب خراسان، ترکمنی، کرمانجی، یوشهری، عربی، گیلکی، کردی، بختیاری، آذری، سیستانی-یلوچی، مازنی، قشقایی و لری برای اجرا در جشنواره درنظر گرفته شده است.

رونمایی از تمبر با حضور سفرا خارجی

از ساعت ۱۹ تا ۲۱، ویژه‌برنامه «رحمت‌لعالملین» با حضور جمعی از مدیران و تعدادی از سفرا و نمایندگان کشورهای مقیم در تهران برگزار می‌شود که رونمایی از تمبر یادبود هزاروپانصدمین سالگرد میلاد پیامبر اکرم(ص) یکی از بخش‌های آن است.



ویژه‌برنامه دف‌نوازان ایران‌زمین

برنامه «هزار هزار دف» هم روز جمعه ۱۴ شهریور برگزار شد. در این ویژه‌برنامه استادان برجسته‌ای از جمله سیدعلاءالدین یاسینی، خلیفه جلال نندلسیمی، سیدبهاءالدین حسینی، وریا عارفی، مسلم علیپور، ابراهیم علیپور، ابراهیم مرادی و محمد مرادی، و گروه اخوان کردستان به سرپرستی منصور مرادی حضور داشتند.

«ایران عزیز»، جشن‌های وحدت اقوام



زمان برگزاری: ۱۲ تا ۲۱ شهریور

هر روز از ساعت: ۱۷ تا ۲۳

برنامه‌های اصلی

غرفه‌های محصولات اقوام ایرانی:
■ عرضه سوغات استان‌های مختلف کشور
برنامه‌های استیج:
■ اجرای برنامه‌های جذاب و مهیج برای کودکان
■ کنسرت‌های رایگان با حضور خوانندگان مطرح
فعالیت‌های فرهنگی:
■ اجرای موسیقی اقوام ایرانی
■ نقالی و اجرای سرود
■ پوشش همخوانی سرود «ای ایران» هر شب ساعت ۲۱ با حضور ۱۵۰۰ نفر
آیتم‌های فضاهای بازی:
■ فضای بازی ویژه کودکان و نوجوانان
سایر برنامه‌های ویژه:
■ الف) هزار هزار دف: اجرای استادان برجسته دف‌نواز و رونمایی از تمبر یادبود هزار و پانصدمین سالگرد میلاد پیامبر اکرم(ص)

طرح پارک حاشیه‌ای

■ در مناطق ۲، ۳، ۴، ۷ و ۸ در دست اجراست.
■ برای مراجعه‌کنندگان بیمارستان‌های امام خمینی» و شریعتی و شهدای تجریش پارکینگ‌هایی در حال ساخت است.



میزان افزایش استفاده از کلاه ایمنی طی سال گذشته است.

ملاحظات

(۱) متقاضیان برای شرکت در مزایده می‌بایست سپرده‌ای به میزان ۵/۵ قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را طی چک بانکی در وجه مجتمع اقتصادی کمیته امداد به شناسه ۱۴۰۰۲۱۶۳۳۷۰ تهیه و تحویل اداره فروش املاک منطقه تهران نموده و رسید دریافت نمایند.
(۱-۱) متقاضیان ردیفهای ۲۰ و ۲۱ می‌بایست سپرده‌ای به میزان یک ماه نرخ پایه اجاره مغازه مورد نظر خود را طی چک بانکی در وجه مجتمع اقتصادی کمیته امداد به شناسه ۱۴۰۰۳۱۶۳۳۷۰ تهیه و تحویل نمایند. (قرارداد اجاره توسط صندوق تضمین اشتغال امداد منعقد خواهد گردید).

(۲-۱) مغازه‌های مندرج در ردیفهای ۲۰ و ۲۱ جهت اجاره، فاقد پارکینگ بوده و بصورت خام تحویل می‌شود که هرگونه تغییرات دکوراسیون و هزینه‌های مربوطه پس از هماهنگی و رضایت مالک به عهده مستاجر می‌باشد.

(۲) متقاضیان می‌بایست رسید سپرده مأخوذه (قرمز رنگ) را به همراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضاء شده شرایط شرکت در مزایده را داخل پاکت مخصوص پیشنهادات قرار داده و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی بر روی آن حداکثر تا ساعت ۱۵ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ داخل صندوق پیشنهادات بپایانزند.

(۳) فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده به هر شکل مجاز و مختار است.

(۴) پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و تکمیل و رعایت مفاد فرم‌های شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می‌گردد الزامی است.

(۵) متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می‌بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهر و امضاء مسئولین ذیربط پُرسانند.

(۶) حضور کلیه شرکت‌کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هر یک یا کلیه شرکت‌کنندگان موجب هیچ ادعایی از طرف آنان نخواهد بود.

(۷) توصیه می‌شود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون توضیحات هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتماً بازدید بعمل آورند.

(۸) دریافت اقساط طی چک‌های صیادی صادره از سوی بانک‌ها (بجز صندوق قرض‌الحسنه) قابل دریافت بوده و از دریافت چک‌های مربوط به حساب‌های قدیمی و نیز دریافت سفته معذور می‌باشیم.

(۹) در صورت موافقت فروشنده، پرداخت نقدی الباقی ثمن معامله مشمول سالیانه ۱۷ درصد تخفیف بصورت روز شمار خواهد شد.

(۱۰) در صورت برنده نشدن در مزایده، سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری عودت داده خواهد شد.

(۱۱) بازدید از کلیه املاک الزامی می‌باشد.

(۱۲) متقاضیان پس از انتخاب ملک مورد نظر قبل از ارائه پیشنهاد می‌بایست حتماً فرم‌های مربوطه علی‌الخصوص فرم مبادعه‌نامه را که در محل دفتر فروش موجود است اخذ و پس از تکمیل و امضاء داخل پاکت پیشنهاد قیمت قرار داده و در صندوق پیشنهادات بپایانزند.

مهم:

■ اولویت خرید ملکیت‌ها در شرایط مساوی با صاحبان سرقفلی می‌باشد.

■ پیگیری اخذ مفاس‌حساب‌های لازم و پرداخت هزینه‌های مربوط به تنظیم سند قطعی در خصوص آن دسته از املاکی که تفویض مالکیت آنها بصورت وکالتی درج گردیده است بعهده خریدار می‌باشد.

املاک تهران

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نشانی ملک	مشخصات ملک	نوع انتقال	شرایط پرداخت	قیمت (ریال)
۱	سرقفلی مغازه	تجاری و اداری	قدرالسهم	۱۰۵۶	تهران، خیابان امام رضا، نرسیده به میدان آق‌انور، پاساژ مجتبی (خانواده)	سرقفلی ۶۲ باب مغازه تخلیه و آماده تحویل در طبقات منفی یک، همکف و دوم و منافع یک واحد اداری در طبقه سوم به مترآز کل ۱۰۵۶ مترمربع و ۴۷۷ مترمربع بالکن، کلیه مغازه ها دارای شیشه میرال و بالکن و همچنین انشعابات بصورت اشتراکی می‌باشد که طی توافق‌نامه از سوی مالک به این نهاد واگذار شده که توافقی نامه فوق به خریدار واگذار می‌گردد. ضمناً واحد شماره ۳۴ واقع در زیرزمین اول به مساحت ۱۵ مترمربع به اتاق برق تبدیل شده است. جهت پاساژ شغلی تعریف نشده و خریدار می‌بایست ضمن توافق با مالک در خصوص اجاره بها با هماهنگی شغل مورد نظر خود را تعیین نماید، بازدید از محل الزامیست واحد مذکور با وضع موجود و جميع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد.	مبادعه‌نامه فروش	۲۵٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۶۱۱,۸۱۱,۹۰۰,۰۰۰
۲	ساختمان مسکونی تجاری قدیمی‌ساز	پهنه ۵۲۱۴	۴۹۰,۲۸	حدود ۵۷۲	خیابان بهارستان، پائین‌تر از چهارراه فخرآباد، نبش کوچه کسری، پشت مدرسه شهدای موقوفه، پلاک ۱	مساحت ۴۹۰/۲۸ مترمربع مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری آموزشی بمساحت کل ۱۹۴۰/۴۸ مترمربع، شامل یک دستگاه عمارت در زیرپهنه ۵۲۱۴، شامل مالکیت ۵ باب مغازه واقع در طبقه همکف بمساحت تقریبی ۲۹۴ مترمربع که منافع متعلق به غیر است و مساحت محوطه حیاط ۱۴۲/۶۶ مترمربع و مساحت اعیانی طبقه اول حدود۲۶۶ مترمربع می‌باشد. ملک مذکور با وضع موجود جهت فروش مد نظر می‌باشد و انتقال سند بصورت وکالتی می‌باشد. (بازدیداز ملک الزامیست)	وکالتی	۲۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۳۱۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	ساختمان قدیمی‌ساز	پهنه ۵۱۲۲	۶۸۱,۴۳ جمع دو پلاک	حدود ۲۵۰	میدان تجریش، خیابان شهید ملکی، نبش سلمک، پلاک ۲۱	شش دانگ ملک قدیمی به مساحت ۶۸۱/۴۳ مترمربع در پهنه ۵۱۲۲ واقع شده و فاقد کاربری تثبیت شده، دارای دو پلاک ثبتی که مساحت وضع موجود از مساحت سند بیشتر می‌باشد. ملک مذکور با وضع موجود و با جميع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)	قطعی	۴۰٪ نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰٪ ثمن معامله	۲,۴۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	زمین	مسکونی	۱۲۰۰	حدود ۱۲۰	مجذیه، خیابان ریحانی، خیابان کمالی، خیابان ابراهیمی، پلاک‌های آبی ۷۳ و ۷۵	شش‌دانگ ۲ قطعه زمین مجاور هم که مترآز هرکدام ۶۰۰ مترمربع می‌باشد دارای پروانه ساخت ۶ طبقه روی همکف و ۲ طبقه منفی به مترآز کل ۶۰۹۷/۱۷ مترمربع در ۴۲ واحد مسکونی به مساحت کل مفید مسکونی ۳۲۹۸/۶۴ مترمربع، دارای ۴۳ باب پارکینگ و ۴۲ باب انباری که کلیه هزینه‌های مربوط به پروانه به عهده فروشنده می‌باشد. زمین با وضع موجود و جميع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. تکمیل الحاقیه الزامی می‌باشد. مراجعه متقاضیان جهت کسب اطلاعات کامل به اداره فروش املاک ضروری است. (بازدید از ملک الزامیست)	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	زمین	پهنه ۵۱۲۲	۲۴۷	-	زعفرانیه، خیابان ماکوئی‌پور، خیابان شهید میرزایی، پلاک ۳۳/۱	مساحت ۲۴۷ مترمربع مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت کل طبق سند ۵۱۸/۲۰ مترمربع که در پهنه ۵۱۲۲ واقع گردیده و فاقد کاربری تثبیت شده می‌باشد که هرگونه توافق با شریک‌الملک، طرح گذر احتمالی و راه دسترسی به عهده خریدار می‌باشد. ملک مذکور با وضع موجود و با جميع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)	وکالتی	۵۰٪ نقد الباقی ۱۲ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰٪ ثمن معامله	۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	زمین مشجر و مزروعی	خارج از محدوده شهری	۲۲۴۷۳	-	جاده لشگرک، جاده سوهانک، انتهای ده سوهانک، جاده خاکی، باغ اصدقی ممقانی	سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی بصورت باغ به مساحت ۲۲۴۷۳ مترمربع، دارای حدود ۵۰ مترمربع بنای قدیمی مخروبه و درختان ثمر و غیرثمر به استثناء ثمن اعیانی که مساحت وضع موجود ۳۰۱۶۶ مترمربع و مساحت ۷۶۹۳ مترمربع جزو اراضی ملی و مساحت ۲۲۴۷۳ مترمربع جزو مستثنیات قانون ملی شدن جنگلهای کشور می‌باشد که هرگونه توافق با شریک‌الملک به عهده خریدار می‌باشد. ملک مذکور با وضع موجود و با جميع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)	وکالتی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۸۲۵,۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	زمین	باغ در پهنه ۵۱۲۲	۲۸۹۰,۲	-	خیابان شریعتی، دوراهی قلهک، کوچه باغ بانک، پلاک ۱۷	شش‌دانگ ۶ قطعه زمین متصل به هم دارای سند تک برگ و بنای مخروبه قدیمی با کاربری باغ و در پهنه ۵۱۲۲، با وضع موجود و جميع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامیست)	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰٪ ثمن معامله	۴,۷۰۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم تهران، بلوار شورآباد، بعد از یادگان کوثر سپاه، سمت چپ، قطعه ۶۱۰	شش‌دانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جميع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم تهران، بلوار شورآباد، بعد از یادگان کوثر سپاه، سمت چپ، قطعه ۶۱۱	شش‌دانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جميع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم تهران، بلوار شورآباد، بعد از یادگان کوثر سپاه، سمت چپ، قطعه ۶۱۵	شش‌دانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جميع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم تهران، بلوار شورآباد، بعد از یادگان کوثر سپاه، سمت چپ، قطعه ۶۱۶	شش‌دانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جميع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم تهران، بلوار شورآباد، بعد از یادگان کوثر سپاه، سمت چپ، قطعه ۶۱۸	شش‌دانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جميع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم تهران، بلوار شورآباد، بعد از یادگان کوثر سپاه، سمت چپ، قطعه ۶۲۵	شش‌دانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جميع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم تهران، بلوار شورآباد، بعد از یادگان کوثر سپاه، سمت چپ، قطعه ۶۲۶	شش‌دانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جميع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

فروش و اجاره فوق‌العاده املاک و مستغلات

مزایده شماره ۱۱۳ امداد

دفتر فروش املاک منطقه تهران در نظر دارد

تعدادی از املاک مسکونی، تجاری، اداری و اراضی متعلق به خود را از طریق برگزاری مزایده کتبی با شرایط نقد و اقساط و بدون دریافت کارمزد، **اجاره و یا** بفروش برساند.

لذا متقاضیان می‌توانند برای بازدید از املاک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده از تاریخ **۱۴۰۴/۰۶/۰۸ لغایت ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ همه روزه (بجز ایام تعطیل و پنج‌شنبه)** از ساعت **۸** صبح لغایت **۱۵** به دفتر فروش املاک منطقه تهران و در خصوص بازدید و کسب اطلاعات املاک استان مرکزی به آدرس اراک، بلوار مصطفی خمینی، مجتمع آسمان، بلوک ۱، طبقه ۱، واحد ۱، تلفن: **۰۸۶۳۳۶۷۶۰۴۴** مراجعه و یا مدارک و فرم‌های مربوطه را از سایت معرفی شده اخذ نمایند.

املاک تهران

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نشانی ملک	مشخصات ملک	نوع انتقال	شرایط پرداخت	قیمت (ریال)
۱۵	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم تهران، بلوار شوراآباد، بعد از پادگان کوثر سیاه، سمت چپ، قطعه ۶۸۶	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جميع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحويل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	زمین	پهنه ۳۳۲۱	۱۱۰۰۰	-	تهران، جاده مخصوص کرج، بعد از آزادگان، خیابان‌علیمرادى	سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت کل ۱۱۰۰۰ مترمربع در پهنه ۳۳۲۱، فاقد کاربری تثبیت شده که هرگونه توافق با شریک الملک به عهده خریدار می‌باشد. با وضع موجود و با جميع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۰ ماهه تحويل پس از وصول ۶۰ % ثمن معامله	۲,۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

املاک شهریار و کرج

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نشانی ملک	مشخصات ملک	نوع انتقال	شرایط پرداخت	قیمت (ریال)
۱۷	زمین	باغ در پهنه‌های ۵۱۲ ، ۵۱۳ و ۵۱۱	۴۴۷۲۴/۱	-	جاده محمدشهر، نبش خیابان همت (سوم)، پلاک ۱۰ ، باغ موسوم به حمیدی	شش دانگ ۴۲ قطعه زمین تفکیک شده جمعاً به مساحت ۴۴۷۲۴/۱۰ مترمربع که تعدادی از قطعات در گستره گردشگری و فراغتی، تعدادی در پهنه کشاورزی و باز و بخشی در حریم خطوط انتقال برق و در پهنه‌های ۵۱۲ ، ۵۱۳ و ۵۱۱ واقع شده و مساحت ۳۰۰ مترمربع از قطعه ۱۰ قبلاً واگذار گردیده است. دارای یک حلقه چاه آب، استخر روباز و مخزن هوایی که با وضع موجود و با جميع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد)	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۰ ماهه تحويل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۵,۱۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	زمین	مسکونی باغ شهری	۱۳۰۳	-	کرج، مهرشهر، خیابان صد غربی، روبروی دبیرستان مریم، قطعه ۷۶ تفکیکی	ششدانگ یک قطعه زمین محصور دارای سند تک برگ با کاربری مسکونی باغ شهری با گونه تراکمی ۳-۱۰۰h به متراژ کل ۱۳۰۳ مترمربع که حدود ۹۵ مترمربع آن در گذر واقع شده که هرگونه توافق و پیگیری و اخذ حقوق مربوطه به عهده خریدار می‌باشد. با وضع موجود و با جميع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد)	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۰ ماهه تحويل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۷۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	زمین	تجهیزات شهری، گذر فضای سبز	۱۶۴۰۰	-	البرز شهرستان فردیس جاده کشتارگاه نرسیده به کشتارگاه جنب شامپو صحت	ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری تجهیزات شهری، سبز و باز که از متراژ کل حدود ۶۹۸ مترمربع در فضای سبز و ۱۱۰۰,۲۳ مترمربع در حریم لوله گاز و ۷۰۳۳/۱۷ مترمربع در گذر و ۷۵۶۸/۵ مترمربع در کاربری تجهیزات شهری قرار دارد که هرگونه توافق و پیگیری و اخذ حقوق مربوطه با ادارات مختلف بعهدہ خریدار است. دارای سند مالکیت و ملک مذکور با وضع موجود و جميع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامیست)	وکالتی	۳۰ % نقد الباقی ۳۰ ماهه تحويل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۳۳۱/۹۷	کرج، مهرویلا، خیابان درختی، پلاک ۳۴۲ ، طبقه همکف	اجاره یک واحد تجاری به مساحت ۳۳۱/۹۷ مترمربع دارای بالکن تجاری به مساحت حدود ۲۰۴ مترمربع شامل یک اتاق و دو چشمه سرویس بهداشتی، با کلیه انشعابات آب، برق و گاز. مغازه فاقد پارکینگ بوده و بصورت خام تحويل می‌شود که هرگونه تغییرات دکوراسیون و هزینه‌های مربوطه پس از هماهنگی و رضایت مالک به عهده مستاجر می‌باشد (قرارداد اجاره توسط صندوق تضمین اشتغال امداد امام منعقد خواهد گردید).	قرارداد اجاره	اجاره بصورت ماهانه و یا هر دو ماه یک چک دریافت می‌گردد	اجاره ماهیانه ۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۴۳۰/۱۸	کرج، مهرویلا، خیابان درختی، پلاک ۳۴۲ ، طبقه زیرهمکف	اجاره یک واحد تجاری به مساحت ۴۳۰/۱۸ مترمربع دارای یک چشمه سرویس بهداشتی با کلیه انشعابات آب، برق و گاز . مغازه فاقد پارکینگ بوده و بصورت خام تحويل می‌شود که هرگونه تغییرات دکوراسیون و هزینه‌های مربوطه پس از هماهنگی و رضایت مالک به عهده مستاجر می‌باشد (قرارداد اجاره توسط صندوق تضمین اشتغال امداد امام منعقد خواهد گردید).	قرارداد اجاره	اجاره بصورت ماهانه و یا هر دو ماه یک چک دریافت می‌گردد	اجاره ماهیانه ۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰

املاک اراک

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نشانی ملک	مشخصات ملک	نوع انتقال	شرایط پرداخت	قیمت (ریال)
۲۲	زمین	صنعتی	۱۴۴۰	-	اراک، کیلومتر ۸ جاده تهران، شهرک صنعتی حاجی‌آباد، قطعه ۱۹۶	ششدانگ یک قطعه زمین در شهرک صنعتی که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکت شهرکهای صنعتی و سازمان صنعت و موضوعات سازمان محیط زیست و هزینه‌های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد. زمین فوق با وضع موجود و با جميع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد) مراجعه جهت کسب اطلاعات بیشتر به دفتر مجتمع واقع در اراک بلوار مصطفی خمینی مجتمع آسمان بلوک ۱ طبقه ۱ واحد ۱ تلفن : ۰۸۶۳۳۶۷۶۰۴۴	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۰ ماهه تحويل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۱۱۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	زمین	صنعتی	۱۴۴۰	-	اراک، کیلومتر ۸ جاده تهران، شهرک صنعتی حاجی‌آباد، قطعه ۱۹۷	ششدانگ یک قطعه زمین در شهرک صنعتی که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکت شهرکهای صنعتی و سازمان صنعت و موضوعات سازمان محیط زیست و هزینه‌های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد. زمین فوق با وضع موجود و با جميع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد) مراجعه جهت کسب اطلاعات بیشتر به دفتر مجتمع واقع در اراک بلوار مصطفی خمینی مجتمع آسمان بلوک ۱ طبقه ۱ واحد ۱ تلفن : ۰۸۶۳۳۶۷۶۰۴۴	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۰ ماهه تحويل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۱۱۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	زمین	صنعتی	۱۴۴۰	-	اراک، کیلومتر ۸ جاده تهران، شهرک صنعتی حاجی‌آباد، قطعه ۲	ششدانگ یک قطعه زمین در شهرک صنعتی که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکت شهرکهای صنعتی و سازمان صنعت و موضوعات سازمان محیط زیست و هزینه‌های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد. زمین فوق با وضع موجود و با جميع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد) مراجعه جهت کسب اطلاعات بیشتر به دفتر مجتمع واقع در اراک بلوار مصطفی خمینی مجتمع آسمان بلوک ۱ طبقه ۱ واحد ۱ تلفن : ۰۸۶۳۳۶۷۶۰۴۴	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۰ ماهه تحويل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۱۱۹,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	زمین	صنعتی	۱۴۴۰	-	اراک، کیلومتر ۸ جاده تهران، شهرک صنعتی حاجی‌آباد، قطعه ۳	ششدانگ یک قطعه زمین در شهرک صنعتی که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکت شهرکهای صنعتی و سازمان صنعت و موضوعات سازمان محیط زیست و هزینه‌های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد. زمین فوق با وضع موجود و با جميع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد) مراجعه جهت کسب اطلاعات بیشتر به دفتر مجتمع واقع در اراک بلوار مصطفی خمینی مجتمع آسمان بلوک ۱ طبقه ۱ واحد ۱ تلفن : ۰۸۶۳۳۶۷۶۰۴۴	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۰ ماهه تحويل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۱۱۹,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	زمین	صنعتی	۱۶۰۰	-	اراک، کیلومتر ۸ جاده تهران، شهرک صنعتی حاجی‌آباد، قطعه ۱۱	ششدانگ یک قطعه زمین در شهرک صنعتی که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکت شهرکهای صنعتی و سازمان صنعت و موضوعات سازمان محیط زیست و هزینه‌های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد. زمین فوق با وضع موجود و با جميع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد) مراجعه جهت کسب اطلاعات بیشتر به دفتر مجتمع واقع در اراک بلوار مصطفی خمینی مجتمع آسمان بلوک ۱ طبقه ۱ واحد ۱ تلفن : ۰۸۶۳۳۶۷۶۰۴۴	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۰ ماهه تحويل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۱۴۶,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	زمین	صنعتی	۱۶۰۰	-	اراک، کیلومتر ۸ جاده تهران، شهرک صنعتی حاجی‌آباد، قطعه ۱۲	ششدانگ یک قطعه زمین در شهرک صنعتی که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکت شهرکهای صنعتی و سازمان صنعت و موضوعات سازمان محیط زیست و هزینه‌های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد. زمین فوق با وضع موجود و با جميع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد) مراجعه جهت کسب اطلاعات بیشتر به دفتر مجتمع واقع در اراک بلوار مصطفی خمینی مجتمع آسمان بلوک ۱ طبقه ۱ واحد ۱ تلفن : ۰۸۶۳۳۶۷۶۰۴۴	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۰ ماهه تحويل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۱۳۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	زمین	صنعتی	۱۶۰۰	-	اراک، کیلومتر ۸ جاده تهران، شهرک صنعتی حاجی‌آباد، قطعه ۱۳	ششدانگ یک قطعه زمین در شهرک صنعتی که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکت شهرکهای صنعتی و سازمان صنعت و موضوعات سازمان محیط زیست و هزینه‌های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد. زمین فوق با وضع موجود و با جميع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد) مراجعه جهت کسب اطلاعات بیشتر به دفتر مجتمع واقع در اراک بلوار مصطفی خمینی مجتمع آسمان بلوک ۱ طبقه ۱ واحد ۱ تلفن : ۰۸۶۳۳۶۷۶۰۴۴	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۰ ماهه تحويل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۱۳۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	زمین	صنعتی	۱۶۰۰	-	اراک، کیلومتر ۸ جاده تهران، شهرک صنعتی حاجی‌آباد، قطعه ۱۸	ششدانگ یک قطعه زمین در شهرک صنعتی که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکت شهرکهای صنعتی و سازمان صنعت و موضوعات سازمان محیط زیست و هزینه‌های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد. زمین فوق با وضع موجود و با جميع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد) مراجعه جهت کسب اطلاعات بیشتر به دفتر مجتمع واقع در اراک بلوار مصطفی خمینی مجتمع آسمان بلوک ۱ طبقه ۱ واحد ۱ تلفن : ۰۸۶۳۳۶۷۶۰۴۴	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۰ ماهه تحويل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۱۵۲,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	زمین	صنعتی	۱۶۰۰	-	اراک، کیلومتر ۸ جاده تهران، شهرک صنعتی حاجی‌آباد، قطعه ۲۵	ششدانگ یک قطعه زمین در شهرک صنعتی که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکت شهرکهای صنعتی و سازمان صنعت و موضوعات سازمان محیط زیست و هزینه‌های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد. زمین فوق با وضع موجود و با جميع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد) مراجعه جهت کسب اطلاعات بیشتر به دفتر مجتمع واقع در اراک بلوار مصطفی خمینی مجتمع آسمان بلوک ۱ طبقه ۱ واحد ۱ تلفن : ۰۸۶۳۳۶۷۶۰۴۴	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۰ ماهه تحويل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۱۵۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰