

# هلمشهری



صفحه ۹

## ورود ۴۰۰ اتوبوس دوکابین تا پایان پاییز

رئیس کمیته عمران و زیرساخت شورای اسلامی شهر  
از تداوم خدمت به مردم خبر داد



**۵۸۸** اتوبوس

در این دوره مدیریت شهر  
بازسازی شده است.

صفحه ۱۴



**۱۶۰۸** اتوبوس

در دوره ششم مدیریت شهری  
خریداری شده است.

یادداشت

نادر جعفری هفتخوانی؛ دکتری فرهنگ و ارتباطات و دانشیار دانشگاه

## تهران دوست‌داشتنی؛ خانه‌اندیشمندان علوم انسانی

عصر روز چهارشنبه ۵ شهریور ماه مهمان نشست خانه اندیشمندان علوم انسانی در موزه هنرهای معاصر بودم که به همت این مؤسسه فرهنگی فعال و پویا و با هدف تأکید بر هویت و فرهنگ ایرانی به‌عنوان محور انسجام جامعه تشکیل شده بود و در آن تعدادی از اندیشمندان این حوزه از جمله استاد دکتر غلامرضا اعوانی (فیلسوف)، مسعود جعفری جوزانی (نویسنده و فیلمساز)، دکتر هادی خانیکی (ارتباط‌شناس)، دکتر نعمت‌الله فاضلی (مردم‌شناس)، دکتر مقصود فرستخواه (جامعه‌شناس) و تعدادی دیگر از استادان رشته‌های مختلف علوم انسانی به سخنرانی پرداختند و عموماً مخاطبان و به‌ویژه دولتمردان و حاکمان جامعه را به ضرورت توجه به اندیشه، خرد، تفکر و پاسداشت آن و تبیین ریشه‌ها و عمق هویت ایرانی و ضرورت تکریم اندیشمندان و فرهیختگان هشدار دادند. این محتوای نشست که با استقبال بسیار خوبی نیز از سوی علاقه‌مندان مواجه شده بود، دقیقاً همان کارویژه‌ای بود که در شرایط ماه‌های اخیر جامعه از چنین نهاد مدنی‌ای می‌توان انتظار داشت. جادارد به این موقعیت‌شناسی خانه اندیشمندان دست‌مریزاد گفت و بزرگان این خانه را ستود.

با وجود این، آنچه در لایه‌لای محتوای علمی نشست و در میان کلام برخی از استادان موجب شگفتی می‌شد، گلابه‌های کم‌شمار و بعضاً تندی بود که با اشاره به موضوع اختلاف خانه اندیشمندان با شهرداری تهران، مستقیماً مدیریت شهری تهران را با کلام و گفتاری دور از شأن، منزلت و اخلاق اندیشمندانه مورد خطاب قرار می‌داد و با تعبیرهایی بعضاً دور از اندیشه و ادب و لبریز از خشم و کینه، به سرحد کارزارهای سیاسی تنزل یافته بود و به تسویه‌حساب‌های گروه‌های سیاسی می‌مانست!

برای اطلاع بیشتر از ماجرای این اختلاف با اندکی جست‌وجو به بیانیه‌های ماه‌های اخیر خانه دست‌یافتیم که در یکی از آنها (بیانیه ۱۷ خردادماه سال جاری) تصریح شده بود «ساختمان واقع در خیابان نجات‌الهی که مالکیت آن با شهرداری است و به موجب قراردادی فی‌مابین طرفین، بهره‌برداری از ساختمان و فضای کنونی (واقع در بوستان و رشو) به مؤسسه خانه اندیشمندان علوم انسانی واگذار گردیده»<sup>۱</sup> و «شهرداری تهران در اسفندماه ۱۴۰۳ دو رأی قطعی از شعبه ۳۴ دیوان عالی کشور و شعبه هشتم دادگاه تجدیدنظر استان تهران علیه خانه اندیشمندان دریافت کرده»<sup>۲</sup> و «به‌موجب این احکام قطعی، این مؤسسه ناگزیر به تخلیه ساختمان محل استقرار و تحویل آن به شهرداری تهران بود»<sup>۳</sup> و... باید به انصاف و حقیقت‌جویی نویسندگان این بیانیه آفرین گفت که دقیقاً با این عبارت‌ها به ابعاد قانونی موضوع اشاره و تکالیف قانونی خانه و شهرداری را روشن کرده‌اند. صاحب این قلم که خود یکی از دانشجویان بهره‌بردار از خانه اندیشمندان علوم انسانی بوده و هستم و بارها فرصت حضور و یادگیری از آیین‌های سخنرانی، نشست‌های علمی، رونمایی‌های کتاب و گردهمایی‌های فرهنگی در صفحه ۱۴ ادامه

را داشته‌ام، عمیقاً متعجبم به اینکه اگر هیچ نهاد مدنی دیگری نتواند به رویکرد گفت‌وگو و

مفاهمه برای حل مسائل و مشکلات اجتماعی پایبند باشد...



صفحه ۱۲

## آمپول لاغری بزنیم یا نه؟

چند نکته درباره تب مصرف  
داروهای نسل جدید درمان دیابت و چاقی در  
تلویزیون اینترنتی همشهری



## پژمان، عضو تازه اخراجی‌ها

مسعود دهنمکی «اخراجی‌ها ۴» را با حضور  
اکبر عبدی، محمدرضا شریفی‌نیا و پژمان  
جمشیدی می‌سازد

صفحه ۷

## روایت درس‌آموزترین زندگی

تقریظ رهبر انقلاب بر کتاب «پاسیاد پسر خاک» رونمایی شد

## پایان سرقت‌های «آرش ژاپنی» در تهران

مجرم معروف به «آرش ژاپنی» که با شاه کلید وارد  
خانه‌ها می‌شد، توسط پلیس دستگیر شد | ۵

## باغبانی‌که واقعا گل کاشت

کارگر شهرداری کیفی به ارزش ۲ میلیارد تومان از طلا و  
ارز را به صاحبش برگرداند | ۵

## روستایی‌که تابستان‌ها یخ می‌زند

«موئیل» نامزد ثبت جهانی شده؛ روستایی که دمای  
پایین هوایش در تابستان یک جاذبه است | ۵



6 260641 200359



6 260641 200014

## اعتراف تکان دهنده یک نماینده از اسنپ‌بک خبر نداشتیم

توافق هسته‌ای ایران با قدرت‌های جهانی (برجام) در تیرماه ۱۳۹۴ به امضار رسید و پس از آن در مجلس دهم شورای اسلامی به تصویب رسید. یکی از مهم‌ترین و در عین حال بحث‌برانگیزترین بندهای این توافق، «مکانیسم ماشه» یا همان «اسنپ‌بک» بود. طبق این سازوکار، هر یک از طرف‌های توافق می‌توانند در صورت ادعای نقض تعهدات از سوی ایران، روندی را فعال کنند که در نهایت منجر به بازگشت خود کار همه تحریم‌های بین‌المللی گذشته شود، بدون اینکه ایران یا حتی سایر اعضای شورای امنیت امکان وتوی آن را داشته باشند. این بند که از همان ابتدا مورد انتقاد کارشناسان قرار داشت، عملادست کشورهای غربی را برای اعمال فشار بیشتر باز می‌گذاشت. با این حال، بسیاری از نمایندگان مجلس دهم که به برجام رای مثبت دادند، مدعی انداز جزئیات دقیق آن مطلع نبوده‌اند. اکنون و پس از گذشت یک دهه، یکی از نمایندگان رای دهنده به برجام اعترافی تلخ و تکان دهنده کرده است؛ اعترافی که نه تنها بار دیگر بحث‌ها درباره خطاهای برجام را زنده کرده، بلکه پرسش‌های جدی درباره نحوه بررسی و تصویب این توافق در مجلس دهم را پیش روی افکار عمومی قرار داده است.

#### بی‌اطلاعی مجلس دهم از اسنپ‌بک

عبدالله ضاعزیزی، نماینده مجلس دهم و از نمایندگان رای دهنده به برجام در گفت‌وگو با همشهری اظهار داشت: در خصوص موضوع اسنپ‌بک باید بگویم که واقعا در آن زمان اطلاعاتی از این مسئله نداشتیم و هیچ‌گونه توضیح یا ترجمه‌ای هم در اختیار نمایندگان قرار نگرفت. من خودم امروز منتقدم. اگر چه به برجام رای مثبت دادم، اما موضوع اسنپ‌بک را بعدها و حتی از زبان بزرگان شنیدم که آنان نیز بی‌اطلاع بودند. این مسئله نقطه ضعفی جدی است و ما می‌پذیریم که مجلس دهم در این زمینه مرتکب اشتباه شد. عزیزی در همین زمینه بیان کرد: من که هم در مجلس نهم و هم در مجلس دهم حضور داشتم، از وجود چنین بندی در توافق بی‌اطلاع بودم و با این حال به برجام رای مثبت دادم. این، به‌روشنی یکی از خطاهای برجام بود. واقعیت آن است که ما با خوش‌بینی وارد این مسیر شدیم. قصد هم این نبود که یک‌دیگر را ازیر سؤال ببریم، اما متأسفانه برخی اجازه ندادند توافقی به نام دولت‌وقت ثبت شود و این رفتار به ضرر منافع ملی تمام شد.

#### پذیرش اشتباه مجلس دهم در تصویب برجام

این نماینده مجلس دهم اضافه کرد: البته به برجام در کنار ضعف‌ها، نقاط مثبتی هم داشت، از جمله آنکه قرار بود تحریم‌ها لغو شود و حق غنی‌سازی در داخل کشور به رسمیت شناخته شود. اگر طرف‌های مقابل که اساسا قابل اعتماد نبودند، به تعهدات خود پایبند می‌ماندند و از توافق خارج نمی‌شدند، شرایط امروز به‌مراتب بهتری می‌بود. اکنون شاهدیم که آن‌ها سلیت‌هایی مانند فردو و اصفهان را هدف قرار دادند و این وضعیت بسیار بدتر از ادامه مسیر برجام است.

#### خطای بزرگ برجام: خوش‌بینی ساده‌لوحانه

وی تأکید کرد: در برجام امتیاز مهم ما این بود که می‌توانستیم به‌طور صلح‌آمیز غنی‌سازی انجام دهیم. حتی در بحث سلاح هسته‌ای نیز ما هرگز چنین قصدی نداشتیم، چرا که فتوای مقام معظم رهبری و علمای دینی ما مبنی بر حرمت تولید سلاح هسته‌ای، بالاتر از هر قانون دیگری است. بنابراین مسیر ما اساسا غیر صلح‌آمیز نبود، اما طرف مقابل چنین رویکردی نداشت.

#### دشمنان در هر صورت حمله می‌کردند

عزیزی خاطرنشان کرد: حتی اگر جمهوری اسلامی هم وجود نداشت و رژیم دیگری بر سر کار بود، باز هم دشمنان برنامه‌های خود را برای حمله به ایران دنبال می‌کردند. آن‌ها پروژه‌های ا نیل تا فرات طراحی کرده‌اند، اما بدون تردید در اجرای این طرح موفق نخواهند شد.

#### اگر غرب پای امضای ایستاد، امروز شرایط بهتر بود

اعتراف عبدالله ضاعزیزی، نماینده مجلس دهم و یکی از رأی‌دهندگان به برجام نقطه عطفی در بازخوانی تجربه ایران در توافقی هسته‌ای است. او صریح می‌گوید که خود و بسیاری از نمایندگان از «اسنپ‌بک» بی‌اطلاع بوده‌اند و این موضوع را به‌عنوان یک خطای تاریخی می‌پذیرد. چنین اظهاراتی نشان می‌دهد که تصمیمی در ابعاد ملی، با پیامدهای سیاسی و اقتصادی گسترده، در فضایی پر از خوش‌بینی و بدون اطلاع‌رسانی دقیق به نمایندگان به تصویب رسید. این سخنان در شرایطی بیان می‌شود که مکانیسم ماشه عمل به یکی از ابزارهای فشار غرب علیه ایران تبدیل شده است و همان‌گونه که کارشناسان هشدار داده بودند، امکان بازگرداندن تحریم‌ها در هر لحظه، به دست طرف‌های مقابل سپرده شده است. اکنون که نمایندگان وقت اعتراف می‌کنند حتی از ترجمه کامل مفاد توافق هم مطلع نبوده‌اند، پرسش‌های جدی درباره فرایند تصمیم‌سازی و بررسی برجام در مجلس دهم مطرح می‌شود: آیا نمایندگان تحت فشار سیاسی و فضای روانی آن روزها رأی دادند یا اینکه عمدا جزئیات پنهان ماند تا هزینه‌های سیاسی تصویب توافق کاهش یابد؟

#### دشمنان ایران و پروژه شکست خورده از نیل تا فرات

برجام از همان ابتدا دو گانه‌ای از امید و تردید با خود به همراه داشت. یک سوی ماجرا لغو تحریم‌ها، بازگشت ایران به اقتصاد جهانی و رسمیت یافتن حق غنی‌سازی بود؛ سوی دیگر، مکانیسم‌هایی مانند اسنپ‌بک که عملا دست ایران را در برابر بدعهدی‌های غرب بست. تجربه سال‌های بعد نشان داد که خروج آمریکا از توافق و بازگشت تحریم‌ها، دقیقا به همین سازوکار ممکن شد و همان‌گونه که عزیزی می‌گوید، «باگ بزرگ برجام». را آشکار کرد. اعتراض امروز، نه تنها مرور یک اشتباه تاریخی است، بلکه هشدار جدی برای آینده نیز به شمار می‌آید. اگر تصمیمات بزرگ ملی بار دیگر بدون دقت، بدون شفافیت و بر پایه خوش‌بینی محض اتخاذ شوند، تبعات آن بار دیگر بر دوش ملت خواهد بود. برجام به‌عنوان تجربه‌ای پررهنه، اکنون به یک درس سیاسی بدل شده است: هیچ توافقی بدون بررسی دقیق و لحاظ کردن همه سناریوهای قابل انکاب نیست، به‌ویژه وقتی پای منافع ملی و امنیت کشور در میان است.

#### دیپلماسی امنیتی در اولویت

دیپلماسی امنیتی با همسایگان و کشورهای منطقه از اولویت‌های مهم وزارت کشور در یک سال گذشته بوده. علی‌اکبر پورجمشیدیان، قائم‌مقام وزیر کشور گفت: در این مدت جلسه‌های متعددی با ترکیه، عراق، قطر، پاکستان، افغانستان و تاجیکستان برگزار شد و تأثیر بسزایی در ایجاد امنیت و همکاری‌های مشترک ایفا کرد.
فارس

# خشب خالی تروئیکا

## پاسخ به ۱۰ سؤال مهم درباره چشم‌انداز پس از فعال شدن مکانیسم ماشه

**علیرضا احمدی | روزنامه نگار | تروئیکای**
اروپایی روز پنجشنبه با ارسال نامه‌ای به اعضای شورای امنیت سازمان ملل از قصد خود برای فعال کردن سازوکار «مکانیسم ماشه» خبر داد: اقدامی خصمانه علیه «دیپلماسی» که با ابزار بازگشت تحریم‌های ضدایرانی سازمان ملل، راهبرد افزایش فشارها

#### گزارش ۱

### مکانیسم ماشه چیست و چه کاری انجام می‌دهد؟

- مکانیسم ماشه یا اسنپ‌بک سازوکاری حقوقی در چارچوب توافق هسته‌ای برجام و قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت سازمان ملل است که در سال ۲۰۱۵ تصویب شد.
- براساس این مکانیسم، کشورهای عضو برجام (آمریکا، روسیه، چین، فرانسه، بریتانیا و آلمان) اجازه دارند در صورت نقض تعهدهای هسته‌ای ایران، تحریم‌های بین‌المللی پیشین شورای امنیت را به‌صورت خودکار و سریع بازگردانند.
- این اقدام بدون نیاز به رأی‌گیری جدید یا اجماع انجام می‌شود.

## ۲ اقدام‌های حقوقی ایران چه بوده است؟

ایران تاکنون برای مقابله حقوقی باهدف فعال نشدن مکانیسم ماشه اقدام‌های چندوجهی در دستور کار داشته که در ادامه به برخی از آنها اشاره می‌شود.

**۱** ایران بارها با ارائه گزارش‌ها و نامه‌های حقوقی به شورای امنیت و دبیر کل سازمان ملل، بر پایبندی خود به تعهدهای ذیل برجام تأکید کرده است.

**۲** تهران در چارچوب همکاری مداوم و مستمر با آژانس و ارائه گزارش‌های لازم به این نهاد، تلاش کرده است ادعاهای نقض تعهدها را خنثی کند.

**۳** دیپلماسی فعال با فضایی باقی‌مانده برجام، به‌ویژه چین و روسیه و تبیین دیدگاه‌های ایران

**۴** ایران همواره این استدلال حقوقی را مطرح کرده است که کشورهای اروپایی به‌دلیل عدم اجرای تعهدهای برجامی‌شان، مشروعیت حقوقی لازم برای فعال کردن مکانیسم ماشه را از دست داده‌اند.



# ماشه علیه ماشه

## جزئیات طرح سه‌فوریتی مجلس در واکنش به درخواست اسنپ‌بک ۳ کشور اروپایی

**محمد مهدی اسکندری و محسن تولایی | روزنامه نگار |**
کشور فرانسه، آلمان و انگلیس با تعداد روز پنجشنبه (شهریور) با ارسال نامه‌ای به اعضای شورای امنیت سازمان ملل، از فعال کردن سازوکار موسوم به «حل اختلاف» برای بازگرداندن تحریم‌های سازمان ملل علیه ایران خبر دادند. در این نامه ۳ کشور اروپایی تأکید کرده‌اند که طی ۳۰ روز آینده و پیش از آنکه تحریم‌ها دوباره اعمال شود، آماده گفت‌وگو با ایران درباره توافق هسته‌ای هستند که بتوانند این روند را متوقف کند. به بیان دیگر روند فعال‌سازی مکانیسم ماشه ۳۰ روز طول خواهد کشید و اروپایی‌ها قصد دارند این روند پیش از آنکه روسیه در ماه اکتبر، ریاست شورای امنیت را برعهده گیرد به پایان برسد.

#### اقدام غیرقانونی اروپا

اقدام تروئیکای اروپا (آلمان، فرانسه و انگلیس) برای فعال کردن سازوکار موسوم به حل اختلاف با اعتراض ۲ کشور روسیه و چین به‌عنوان ۲ عضو اصلی شورای امنیت مواجه شد. وزارت امور خارجه روسیه با انتشار بیانیه‌ای ضمن محکوم کردن اقدام اروپا از جامعه بین‌الملل خواست این اقدام را رد کنند. روسیه تأکید کرد: «۳ کشور اروپایی هیچ مبنای قانونی‌ای برای استفاده از سازوکار بازگرداندن تحریم‌ها علیه ایران ندارند». چین نیز با «غیرسازنده» خواندن این اقدام تصریح کرد: «راه‌اندازی سازوکار اسنپ‌بک شورای امنیت برای تحریم‌ها، سازنده نیست و روند حل‌وفصل سیاسی و دیپلماتیک مسئله هسته‌ای ایران را تضعیف می‌کند.»

#### واکنش ایران به فعال شدن مکانیسم ماشه

سیدعباس عراقچی، وزیر امور خارجه کشورمان، دیروز با ارسال نامه‌ای به کایا کالاس، مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا و هماهنگ‌کننده کمیسیون مشترک برجام، تأکید کرد: «۳ کشور اروپایی هیچ صلاحیت قانونی‌ای برای توسل به سازوکار حل اختلاف یا فعال‌سازی بازگشت خودکار تحریم‌ها ندارند.» وی همچنین یادآوری کرد که این موضع از سوی فدراسیون روسیه و جمهوری خلق چین نیز مورد حمایت قرار گرفته است اما پیش و بیش از چنین نامه‌نگاری‌هایی، مقامات کشورمان تهدید کرده بودند که در صورت فعال شدن مکانیسم ماشه (با عنوان اصلی مکانیسم حل اختلاف) ایران از پیمان منع گسترش سلاح‌های هسته‌ای (NPT) از پیمان منع گسترش سلاح‌های هسته‌ای (NPT)



#### اسنپ‌بک و عزم راسخ ایران

فعال‌سازی «اسنپ‌بک» فاقد مبنای حقوقی است. محمد مخبر، مشاور و دستیار مقام‌معظم رهبری طی پستی در فضای مجازی با بیان این مطلب، تأکید کرد که این اقدام تنها به پیچیده‌تر شدن فضای دیپلماتیک منجر خواهد شد، بدون آنکه تأثیری بر عزم راسخ ایران در حفظ استقلال و پیشرفت خود داشته باشد.
تسنیم



### فروش نفت ایران صفر می‌شود؟

- حتی در صورت بازگشت تحریم‌های سازمان ملل نیز فروش نفت ایران به صفر نخواهد رسید.
- نمودار تولید و صادرات نفت ایران نشان می‌دهد از ابتدای سال ۱۳۸۹ که قطعنامه ۱۲۹۹ (سنگین‌ترین قطعنامه ضدایرانی سازمان ملل) تصویب شده تا ابتدای سال ۱۳۹۱ (زمان اعمال تحریم‌های یک‌جانبه آمریکا) تولید و فروش نفت ایران ثابت و بالای ۲ میلیون بشکه در روز بوده است.
- تحریم‌های سنگین نفتی از سال ۱۳۹۷ و پس از خروج آمریکا از برجام اعمال شده است.
- در شرایط کنونی و با وجود تحریم‌های نفتی سنگین آمریکا، به‌عنوان مهم‌ترین تحریم‌های این حوزه، خنثی‌سازی این تحریم‌ها انجام شده و فروش نفت ایران ادامه دارد.



### بازگشت ذیل فصل هفتم منشور ملل متحد یعنی چه؟

- در صورت بازگشت قطعنامه‌های تحریمی سازمان ملل علیه ایران، پرونده ایران به ذیل فصل هفتم منشور ملل متحد بازمی‌گردد.
- ایران به‌طور خاص تحت ماده ۴۱ فصل هفتم قرار می‌گیرد، نه کل فصل هفتم به‌صورت کلی.
- کشاندن پرونده ایران به ذیل ماده ۴۲ فصل هفتم (با تجویز اقدام‌های نظامی) نیاز به تصویب شورای امنیت دارد.
- ماده ۴۱ فصل هفتم اقدام‌های اقتصادی و تحریمی را تجویز می‌کند، اما ماده ۴۲ این فصل، اقدام‌های نظامی را مورد توجه قرار می‌دهد.

#### این بی‌تی چیست؟

پیمان منع گسترش سلاح‌های هسته‌ای (NPT) یک توافقنامه بین‌المللی با هدف اصلی جلوگیری از گسترش سلاح‌های هسته‌ای، ترویج استفاده صلح‌آمیز از انرژی هسته‌ای و دستیابی به خلع سلاح هسته‌ای است. معاهده آن بی‌تی در اول ژوئیه ۱۹۶۸ برای امضای کشورها آماده شد و در این تاریخ آمریکا و انگلیس و ۵۹ کشور دیگر آن را امضا کردند. چین در ۹ مارس سال ۱۹۹۲ و فرانسه در ۳ اوت ۱۹۹۲ به عضویت این معاهده درآمدند. در حال حاضر ۱۸۶ کشور جهان عضو این معاهده هستند. تنها کشورهای سودان جنوبی، رژیم صهیونیستی، هند و پاکستان عضو این معاهده نیستند. کره شمالی نیز چند سال پیش از این معاهده خارج شد.

### حضور اعضای شورای نگهبان در جلسه بررسی طرح سه فوریتی مجلس

با توجه به اینکه طرح خروج کامل ایران از معاهده منع گسترش سلاح‌های هسته‌ای با قید ۳ فوریت در مجلس شورای اسلامی مطرح شده، اعضای شورای نگهبان بلافاصله در صحن علنی مجلس حاضر خواهند شد تا این مصوبه را از نظر انطباق با شرع و قانون اساسی بررسی و نظر خود را اعلام کنند. به این ترتیب و برخلاف روند معمول، این طرح منتظر ارسال و بررسی جداگانه در شورای نگهبان نخواهد ماند و در همان جلسه، مسیر نهایی برای تصویب و تبدیل شدن به قانون را طی خواهد کرد.

و قانون پیمان بین‌المللی منع گسترش سلاح‌های هسته‌ای مصوب ۲۲ دی‌ماه ۱۳۴۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ خواهد شد. همچنین براساس این ماده واحده، دولت جمهوری اسلامی ایران موظف است اجرای تمامی الزامات ذیل این پیمان را ملغی و انجام هرگونه مذاکره با آمریکا و ۳ کشور اروپایی ناقض برجام را قطع کند و همه همکاری‌های نظارتی با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی را خاتمه دهد.

از طرف دیگر، وزارت امور خارجه و سازمان انرژی اتمی کشورمان موظف خواهند شد ظرف یک هفته گزارش جامعی درخصوص اقدامات انجام‌شده مبتنی بر این قانون را به مجلس شورای اسلامی ارائه کنند.

## رهبری

## روایت درس آموز ترین زندگی

در بیستمین پاسداشت ادبیات جهاد و مقاومت، همراه با رویداد ملی «آزادگان ایران» و «گر امیداشت یاد و راه آزادگان سربازان و به یوزه بزرگداشت سیدآزادگان، شهید سیدعلی اکبر ابوترابی فرد، تقریظ حضرت آیت‌الله خامنه‌ای بر کتاب «پاسیاد پسر خاک»، دیشب (جمعه، ۷ شهریور ۱۴۰۴) در قزوین، پایتخت آزادگان ایران منتشر شد. کتاب «پاسیاد پسر خاک» روایت زندگی و مجاهدت‌های حجت‌الاسلام سیدعلی اکبر ابوترابی فرد است که توسط محمد قیادی در ۴۶۸صفحه به نگارش درآمده و توسط انتشارات سوره مهر به چاپ رسیده است.

متن تقریظ رهبر انقلاب اسلامی بر این کتاب به شرح زیر است:

### بسم‌الله الرحمن الرحیم

زندگی این مجاهد فی سبیل‌الله در شمار پرحادثه‌ترین و درس‌آموزترین زندگی‌ها و حقا کم‌نظیر است. اول‌بار او را در سال‌های اول دهه ۵۰در منزل خودمان در مشهد زیارت کردم. شهید اندرزگو را را آورده بود و به او ابراز اعتماد کرد. پرسیدم شما با آقای آقا‌سیدعباس قزوینی که از آشنایان ما در قم بود نسستی دارید؟ گفت پسر اویم. پس از آن یک‌بار در همان سال‌ها او را در جلوزندان اوین دیدم و یک‌بار در جمع نیروهای اعزامی قزوین در ستاد جنگ‌های نامنظم و پس از بازگشت از اسارت چند سال با ایشان همکاری نزدیک داشتیم. ولی این حجم و کیفیت مجاهدت عالی را هیچ‌کس نمی‌توانست از ظاهر فروتن و کتوم او حدسزند.

رحمت و رضوان الهی بر او. نمی‌توانم تردید کنم در اینکه او در شمار شهیدان عالی مقام است. این کتاب بسیار خوب و هنرمندانه تنظیم شده است. دست نویسنده درد نکند.

بهمن ۸۸



### شهر غزه منطقه جنگی خطرناک اعلام شد

ارتش رژیم صهیونیستی اعلام کرده شهر غزه از آتش‌بس تاکتیکی موقت استثنا و منطقه خطرناک جنگی اعلام می‌شود. صهیونیست‌ها از یک‌ماه پیش مدعی اجرای آتش‌بس تاکتیکی موقت شده بودند. تصمیم اخیر ارتش در راستای طرح اشغال نظامی کامل شهر غزه است.؛
یدیوت آحارونوت

## گل یا پوچ غرب با ۲دست خالی!



### سعید رحمت‌زاده پشتیبری

### اعضو کمیسیون اقتصادی مجلس |

### یادداشت

1 نوع برخورد اخیر کشورهای اروپایی در برابر جمهوری اسلامی ایران با پیش کشیدن موضوع فعال سازی مکانیسم ماشه و بازگشت برخی از تحریم‌ها علیه ایران، خلاف عرف بین‌الملل و مخالف متن قرارداد برجام است؛ قراردادی که هیچ‌گاه برای خود غرب نیز مهم نبوده و آنها ابتدا به آن پایبند نبوده‌اند. از این‌رو باید اشاره داشت که فعال سازی مکانیسم ماشه علیه ایران که با اقدام غربی‌ها مطرح شده است، غیر منطقی بوده و با اصول روابط صحیح دیپلماتیک در تعایر جدی قرار دارد. طبیعتاً بازگشت به گذشته و اجرایی شدن برخی ضمانت اجراها به خود آمریکا و کشورهای اروپایی برمی گردد؛ چراکه جمهوری اسلامی ایران همواره تعهداتش را عملی کرده و به آن پایبند بوده، اما در آن‌سو نه آمریکا به بندی از تعهداتش عمل کرده و نه بعد از خروج آمریکا، اروپایی‌ها همکاری سازنده‌ای در اجرای قرارداد بین‌المللی برجام از خود نشان داده‌اند.

2 فعال سازی مکانیسم ماشه مشمول قطعهنامه‌های سال‌های ۲۰۰۶ تا ۲۰۱۵ است که در این مدت علیه جمهوری اسلامی اجرایی شده و ایران تمام آثار اقتصادی و سیاسی این محدودیت‌ها را تجربه کرده است، از این‌رو باید توجه داشت که موضوع و امر تازم‌ای برای ایران قرار نیست عملی شود. از این‌رو اگر نوع حکمرانی جمهوری اسلامی ایران را در آن مقاطع مورد ارزیابی قرار دهیم، خواهیم دید که ما در برخی شاخص‌ها رشد داشته‌ایم؛ چه درمورد موضوعات داخلی و چه در باب مسائل بین‌المللی. لذا با موضوع مکانیسم ماشه موضوع جدید و تازم‌ای به جمهوری اسلامی ایران تحمیل نمی‌شود و ایران تجربه به‌خورد با این شرایط را پیش از این داشته است.

3 هوچی‌گری‌های اخیر اروپایی‌ها با فعال سازی مکانیسم ماشه بیشتر جنبه روانی و رسانه‌ای دارد. کشورهای غربی چندین سال است که با ایران یک بازی گل‌پوچ به راه انداخته‌اند و در این بازی هر دو دست غرب خالی است. با مکانیسم ماشه غرب می‌خواهد این بازی را دوباره از سر بگیرد. آنان در این روند نه نفعی برای ایران داشته‌اند و نه تهدیدها و فشارهای آنها موجب تضعیف کشور و نظام شده‌است. همواره با ایستادگی در برابر تهدید و فشارها، مردم و نظام جمهوری اسلامی قوی‌تر از گذشته شده‌است. درواقع باید بیان شود که این روند موضوعی که مطرح می‌کند این است که هم مردم ایران و هم سایر جهانپان در ک خواهند کرد که دل‌بستن ساده‌لوحانه به غرب و وعده‌های آنان تنها چیزی که به ارمغان خواهد آورد، هزینه و خسارت است.



### گروسی به‌دنبال دبیرکل سازمان ملل

رافائل گروسی، دیپلمات آرژانتینی از بررسی جدی نامزدی خود برای احراز پست دبیرکل سازمان ملل متحد خبر داد. انتخاب هر دبیرکل نیازمند حمایت تمامی ۵ عضو دائم دارای حق وتو در شورای امنیت، یعنی انگلیس، چین، فرانسه، روسیه و آمریکا است.؛
یونیس آیرس تایمز

## بازگشت تحریم‌ها احتمال جنگ را افزایش می‌دهد؟

■ با فعال شدن مکانیسم ماشه، شدیدترین قطعهنامه علیه ایران همسان قطعهنامه ۱۹۲۹ است. همه اقدام‌های این قطعهنامه صرفاً فقط ذیل «ماده ۴۱» منشور ملل متحد اتفاق می‌افتد که شامل فشار اقتصادی است.
■ هر گونه اقدام نظامی علیه ایران تنها با کسانند پرونده ایران به ذیل «ماده ۴۲» فصل هفتم منشور ملل متحد مشروعیت می‌یابد.
■ بردن پرونده ایران ذیل «ماده ۴۲» فصل هفتم منشور ملل متحد، نیازمند تصویب شورای امنیت است.
■ حمایت روسیه و چین از رویکرد ایران قبل از فعال سازی مکانیسم ماشه، احتمال استفاده از «حق وتو» در این زمینه را افزایش می‌دهد.

## سرمایه‌گذاری خارجی به صفر می‌رسد؟

■ بررسی‌های کارشناسی نشان می‌دهد با فعال شدن مکانیسم ماشه، سرمایه‌گذاری خارجی در ایران به صفر نخواهد رسید.
■ نمودار سرمایه‌گذاری خارجی در ایران نشان می‌دهد از ابتدای سال ۱۳۸۹ که قطعهنامه ۱۹۲۹ (سنگین‌ترین قطعهنامه ضدایرانی سازمان ملل) تصویب شده تا ابتدای سال ۱۳۹۱ (زمان اعمال تحریم‌های یکجانبه آمریکا) سرمایه‌گذاری خارجی در ایران کاملاً افزایش بوده است.
■ از سال ۱۳۹۱ به بعد، تحریم‌های یکجانبه آمریکا بر سرمایه‌گذاری خارجی در ایران اثر گذاشته؛ تحریم‌هایی که از سال ۱۳۹۷ با خروج آمریکا از برجام مجدداً اعمال شده است.
■ کارشناسان معتقدند ایران در سال‌های اخیر گام‌های مؤثری برای خنثی سازی این تحریم‌ها برداشته‌است.

### کدام تحریم‌ها بازمی‌گردد؟

نخستین قطعهنامه‌ای که از ایران خواست فعالیت‌های غنی‌سازی اورانیوم را متوقف کند.

|                      |                      |                      |                                                          |                                                                                                   |                                         |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| قطعهنامه ۱۶۹۶ (۲۰۰۶) | قطعهنامه ۱۷۳۷ (۲۰۰۶) | قطعهنامه ۱۷۴۷ (۲۰۰۷) | تحریم‌های اولیه علیه افراد، نهادها و محدودیت‌های هسته‌ای | گسترش تحریم‌ها، محدودیت‌های بیشتر بر صادرات سلاح و دارایی‌ها                                      | تحریم‌های بانکی و مسافرتی گسترده‌تر     |
| قطعهنامه ۲۲۲۴ (۲۰۱۵) | قطعهنامه ۱۹۲۹ (۲۰۱۰) | قطعهنامه ۱۸۳۵ (۲۰۰۸) | تمدید مأموریت گروه کارشناسان نظارت بر تحریم‌ها           | سخت‌گیرانه‌ترین قطعهنامه؛ تحریم تسلیحاتی کامل، محدودیت بر بانک مرکزی، کشتیرانی و بازرسی محموله‌ها | تکرار و تأیید مواضع قبلی و هشدار شدیدتر |

### برجام نیمه‌جان؛ خطای دیروز، تجربه امروز

محمد تقی نقدعلی، عضو کمیسیون حقوقی و قضایی مجلس

**ارزیابی برجام پس از خروج آمریکا**

- خروج آمریکا از برجام در سال ۱۳۹۷ باعث از بین رفتن ماهیت این معاهده شد.
- پایبندی به برجام نیمه‌جان پس از آن یک خطای راهبردی ارزیابی شده است.
- عملکرد طرف‌های غربی**
- آمریکا و اروپا به مفاد برجام عمل نکردند.
- تمامی تحریم‌های ممکن اعمال شد و هیچ

**فرزگذاری‌ای وجود نداشت.**

- رفتار اروپا غیردیپلماتیک و غیردوستانه توصیف شد.
- تأکید بر تغییر رویکرد**
- ادامه حسن‌نیت ایران تنها پیام ضعیف خواهد بود.
- هر اقدامی که پیام اقتدار دهد، از جمله خروج از NPT، توسط مجلس انجام خواهد شد.
- نگاه به مذاکره**
- مذاکره با دولت‌های خارجی به آدامس بی‌خاصیت

### منتظر دولت نمی‌مانیم

علیرضا سلیمی، عضو هیات رئیسه مجلس

**ورود قطعی مجلس**

- مجلس به‌طور قطع نسبت به تصمیم اروپا برای فعال‌سازی مکانیسم ماشه ورود خواهد کرد.
- ارزیابی از مکانیسم ماشه**
- این مکانیسم بیش از آثار واقعی، جنبه روانی دارد.
- دلیل: تحریم‌های ثانویه آمریکا پیش از این بسیار گسترده بوده و کشور این تجربه را داشته است.

**تأکید بر واکنش و استقلال**

- واکنش به تصمیم اروپایی‌ها از پیش اعلام شده بود.
- دوران تصمیم‌گیری اروپا برای دیگر کشورها (تشبیه به قرون وسطی) به پایان رسیده است.
- استقلال عمل مجلس**
- مجلس برای تصمیم‌گیری منتظر فرصت یک‌ماهه مذاکرات و تصمیم دولت نخواهد ماند.

### پاسخ قاطع به بی‌قانونی غرب

محمداسماعیل کوثری، عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس

**نقض تعهدات توسط طرف‌های غربی**

- آمریکا و اروپا امضاکنندگان و متقاضیان تعهدات برجام بودند.
- آمریکانه‌تنها به تعهداتش عمل نکرد، بلکه به‌طور یکجانبه از برجام خارج شد.

**کشورهای اروپایی نیز تعهدات خود را عملی نکردند و آن را به حاشیه بردند.**

**نتیجه‌گیری:** فعال‌سازی مکانیسم ماشه علیه ایران، فاقد وجهات قانونی و حقوقی است.

**راهکار و اقدام احتمالی ایران**

### حضور ایران در NPT به ضرر مردم است

علی خزائی، نماینده مجلس شورای اسلامی

**تناقض گویی در مورد مکانیسم ماشه**

- ادعای اولیه تیم مذاکره کننده:** اسمی از مکانیسم ماشه (سنسپک) در برجام نبود.
- ادعای فعلی:** همان افراد مردم را از فعال سازی این مکانیکس می‌ترساند.
- نتیجه مقایسه تحریم‌ها:** تحریم‌های ناشی از قطعهنامه‌های شورای امنیت به اندازه تحریم‌های

**گسترده‌تر آمریکانیستند.**

**نقض تعهدات توسط غرب و بی‌پایه بودن ادعاهای آنها**

- آمریکا:** از برجام خارج شد و آن را «پاره کرد».
- اروپا:** به تعهدات خود در قبال برجام پایبند نبود.
- نتیجه تحریم‌ها و پیشهاد:** عضویت در NPT به ضرر مردم و کشور است و باید پایان یابد.



## آنگه‌ی مناقصه عمومی

**سازمان نوسازی شهر تهران**

**سازمان نوسازی شهر تهران** در نظر دارد «انتخاب گروه طرح و ساخت (EPC) برای انجام خدمات مهندسی، تأمین و تدارک کالا – مصالح – تجهیزات و عملیات اجرایی مسیر طبیعت در محدوده حوزه شرقی کوچه آویز تا خیابان اسدآبادی (مسیر سرزندگی)» را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط بصورت طرح و ساخت (EPC) برای انجام خدمات مهندسی، تأمین و تدارک کالا، مصالح، تجهیزات و عملیات اجرایی، واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه مشروحه ذیل دعوت به عمل می‌آید.

**الف) مدت انجام قرارداد: ۲۴ ماه شمسی**

**ب) محل ارائه خدمات: منطقه ۶ شهرداری تهران**

**ج) برآورد هزینه‌های اجرای کار و شرایط پرداخت:** مطابق جدول زیر

| پروژه         | انتخاب گروه طرح و ساخت (EPC) برای انجام خدمات مهندسی، تأمین و تدارک کالا – مصالح – تجهیزات و عملیات اجرایی مسیر طبیعت در محدوده حوزه شرقی کوچه آویز تا خیابان اسدآبادی در منطقه (۶) تهران |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| برآورد (ریال) | ۳.۹۶۱.۱۶۰.۴۰۰.۴۹۴                                                                                                                                                                         |
| شرایط پرداخت  | تقد و غیر نقد                                                                                                                                                                             |

**د) شرایط متقاضی:** اشخاص حقوقی واجد شرایط و دارای سوابق کاری مرتبط و دارای گواهی صلاحیت پیمانکاری پایه ۱ در رسته راه و ترابری و پایه ۱ در ساختمان و ابنیه، با ظرفیت کار آزاد از سازمان برنامه و بودجه باشد. ضمناً تشکیل گروه طرح و ساخت از طریق مشارکت مدنی یک پیمانکار و یک مهندس مشاور ذی‌صلاح در گروه و تخصص مربوطه الزامی است. در این صورت لازم است پیمانکار دارای صلاحیت پایه ۱ در گروه مرتبط با موضوع پروژه و مهندس مشاور دارای صلاحیت پایه ۱ شهرسازی و معماری یا راه و ترابری باشد. در این حالت تفاهم مشارکت مدنی ثبت شده در دفتر اسناد رسمی قوه قضاییه الزامی است.

**ه) زمان و محل دریافت اسناد:** از روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ به آدرس تهران، میدان ولی عصر، خیابان کریم‌خان زند، نبش خیابان به‌افرین، سازمان نوسازی شهر تهران، اداره امور قراردادها.

**و) شماره حساب خرید اسناد هر پروژه:** پرداخت مبلغ ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به حساب جاری ۱۰۰۵۶۱۲۲۱۲ به نام بانک شهر کد شعبه ۲۴۹ به کد شناسه ثابت ۴۱۱۴۸۳۴۴۹۵۸۷۴۰۴ به نام سازمان نوسازی شهر تهران.

**ز) میزان تقسیم شرکت در مناقصه برای هر پروژه به شرح جدول ذیل می‌باشد:**

| پروژه       | انتخاب گروه طرح و ساخت (EPC) برای انجام خدمات مهندسی، تأمین و تدارک کالا – مصالح – تجهیزات و عملیات اجرایی مسیر طبیعت در محدوده حوزه شرقی کوچه آویز تا خیابان اسدآبادی در منطقه (۶) تهران |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| میزان تقسیم | ۹۶.۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال                                                                                                                                                                       |

**ح) محل و مهلت ارائه پیشنهاد:** سازمان نوسازی شهر تهران، اداره حراست – تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۹

**ط) کمیسیون مناقصه،** در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۰ از ساعت ۰۹:۰۰ در سالن اجتماعات سازمان نوسازی، پاکت‌های واصله پیشنهادات را مفتوح و قرائت خواهد نمود.

**ی) به درخواست‌هایی که از طریق دیگر یا پس از مهلت مقرر ارائه شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد.**

**ک) همراه داشتن معرفی‌نامه شرکت و مدارک شناسایی معتبر متقاضی جهت خرید اسناد الزامی است.**

**ل) جزئیات اطلاعات مناقصه در اسناد مناقصه موجود است.**

**م) جهت ایجاد فضای رقابتی سالم، در صورت حضور شرکت‌هایی با هیات مدیره مشترک، هر دو یا چند پیشنهاد توسط سازمان نوسازی رد خواهد شد.**

**ن) کارفرما مختار است در قبول یا رد پیشنهاد پیمانکارانی که قرارداد جاری با سازمان دارند تصمیم‌گیری کند.**

**س) پیمانکارانی که در قراردادهای پیشین با سازمان نوسازی، از سوی کارفرما یا ناظر عالیه اختاریه دریافت نموده‌اند، مجاز به شرکت در فرایند مناقصه نمی‌باشند.** بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است. مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج گردیده و شرکت‌کنندگان باید مدارک را پس از اخذ یا قید کلمه قبول است و غیر مشروط مهر و امضاء نموده و در پاکت‌های خواسته شده تحویل نمایند. ضمناً هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

### روابط عمومی سازمان

حذف کُند یارانه خارج نشین‌ها

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |
| <b>۲۷۰</b><br>میلیارد تومان                                                         | <b>۹۰۰</b><br>هزار نفر                                                              | <b>۱۵۰</b><br>هزار نفر                                                              |
| یارانه پرداختی هر ماه به ایرانیان خارج نشین که همچنان یارانه می‌گیرند               | ایرانیان خارج‌نشین که همچنان یارانه می‌گیرند                                        | تعداد ایرانیان خارج‌نشین که یارانه‌شان قطع شده است                                  |

آمار دقیقی از ایرانیان خارج از کشور که یارانه دریافت می‌کنند، وجود ندارد. در سال‌های اخیر میلیون‌ها ایرانی از کشور خارج شده‌اند، اما به‌نظر می‌رسد وزارت کار به‌عنوان متصدی حذف یارانه‌ها، اطلاعات درستی از افرادی که خارج از کشور ساکن هستند و همچنان یارانه می‌گیرند در اختیار ندارد.

حدود یک‌میلیون و ۵۰ هزار نفر از ایرانیان ساکن خارج که بیش از چندماه از خروج آنها گذشته شناسایی شده‌اند. از این تعداد یارانه ۱۵۰ هزار نفر قطع شده و همچنان نزدیک به ۹۰۰ هزار نفر دیگر باقی مانده‌اند.

این تعداد بخش محدودی از ایرانیان خارج از کشور را شامل می‌شود و همچنان آمار جامعی در خصوص تعداد این افراد که مشمول دریافت یارانه نیز می‌شوند، وجود ندارد.

حساب‌هایی که یارانه این افراد به آن پرداخت می‌شود یا راکد است یا در اختیار آنها نیست، بنابراین اساساً این اشخاص امکان استفاده از یارانه و کالابری که به‌آنها پرداخت می‌شود، ندارند.

یکی از بندهای آیین‌نامه مربوط به دهکبندی در سال گذشته، حذف یارانه ایرانیان مقیم خارج و افرادی است که بیش از ۵ بار در سال به خارج از کشور رفته‌وآمد دارند. عموماً این افراد نیازی به یارانه ریالی پرداختی از جانب دولت یا دریافتی‌های حمایتی مانند کالابری ندارند.

لازم به ذکر است که از محل حذف یارانه افراد غیر مشمول حدود ۴۰ هزار میلیارد تومان منابع برای تأمین کالابری در نظر گرفته شده بود که با توجه به تأخیر رخ داده در حذف مشمولان این رقم عملاً تا پایان سال محقق نخواهد شد. با این حال انجام مرحله‌ای این فرآیند به کاهش کسری در منابع و مصارف هدفمندسازی کمک خواهد کرد.

۱۷۰

همت

مدیرکل پایش طرح مسکن وزارت راه گفت: «۰٫۷ میلیون ثبت‌نام‌کننده در نهضت ملی مسکن، ۰٫۶ میلیون نفر واجد شرایط هستند و ۸۵۰ هزار نفر نیز وجه آورده‌اند که به‌طور متوسط ۲۰۰ میلیون تومان است.» با این حساب مردم تاکنون حدود ۱۷۰ همت برای این پروژه پرداخت کرده‌اند.



روز جمعه ۵۸۸ واحد تازه‌تأسیس در زمینه صنایع شیمیایی، فلزی، برق و الکترونیک، صنایع غذایی، دارویی و بهداشتی، نساجی، سلولزی و کانی غیرفلزی در ۲۷ استان کشور با سرمایه‌گذاری ۱۵ هزار میلیارد تومان، افتتاح شد که برای ۷ هزار و ۱۹۲ نفر اشتغال مستقیم و پایدار ایجاد کرد.

مشق‌ی

مکانیسم

کارشناسان می‌گویند مکانیسم ماشه نمی‌تواند درآمدهای ارزی و صادرات نفت کشور را مختل کند

در حالی که خبر فعال‌سازی مکانیسم ماشه به التهاب روانی بازار ارز دامن زده، طیفی از کارشناسان و نمایندگان می‌گویند اثر اصلی این ابزار پیش از آنکه اقتصادی باشد، روانی است؛ از تداوم فروش نفت و تأمین ارز رسمی تا تجربه خنثی‌سازی تحریم‌ها، دلایل آنها برای کم‌اثر بودن اسنپ‌یک بر اقتصاد ایران است.

یحیی آل اسحاق؛ رئیس اتاق بازرگانی ایران و عراق

مکانیسم ماشه نمی‌تواند بازار واقعی ارز ایران را تحت تأثیر قرار دهد. تجربه‌های قبلی نشان داده نرخ دلار پس از جهش دوباره به کانال قبلی بازگشته و این بار هم همین اتفاق رخ خواهد داد. گروهی از سوداگران، دلالت‌ها و سوءاستفاده‌کنندگان از شرایط بازار به‌طور شبکه‌ای عمل و با استفاده از رویدادهای سیاسی و اجتماعی، قیمت‌ها را به نفع خود دستکاری می‌کنند.



حسینعلی حاجی‌دلیگانی؛ نماینده مجلس

فعال‌سازی مکانیسم ماشه تنها جنبه روانی برای اعمال فشار بیشتر علیه کشور دارد و فاقد جنبه اجرایی و عملیاتی به شکل واقعی آن است. تجربه گذشته نشان داده ما می‌توانیم با تکیه بر توان داخلی تحریم‌ها را خنثی کنیم و این مسیر همچنان ادامه خواهد داشت. تجربه نشان داد می‌توانیم با تکیه بر توان داخلی و استفاده از ظرفیت‌های خودمان گام‌های مؤثری در مسیر بی‌اثر کردن تحریم‌های غرب برداریم.



حمید قنبری؛ معاون وزیر امور خارجه

اینکه تحریمی وضع و چنان در رسانه‌ها در مورد آن تبلیغ می‌کنند که بخواهند بازار داخلی را به هم بریزند و مردم را مشوش کنند جزو استراتژی و جنگ شناختی غرب است و تحریم غیر از آثار اقتصادی همیشه یک بسته رسانه‌ای و جنگ شناختی کنارش هست. اقتصاد ایران این قدر بزرگ و خودکفاست که با تحریم نمی‌کشد.



مجتبی یوسفی؛ عضو کمیسیون عمران مجلس

در صورت فعال شدن مکانیسم ماشه کشور دچار دگرگونی شدید نخواهد شد، چرا که ایران سال‌هاست تحریم می‌شود اما با اتکا به ظرفیت داخل و دیپلماسی فعال اهداف خود را پیش می‌برد. افزایش اخیر نرخ دلار دلیلی غیراقتصادی دارد و موقتی است و ارز مورد نیاز فعالان اقتصادی در بازار رسمی کشور در حال تأمین شدن است.



حبیب قاسمی؛ عضو کمیسیون اصل نود مجلس

اینکه اروپایی‌ها امروز حرف از فعال‌سازی مکانیسم ماشه می‌زنند جنبه رسانه‌ای و روانی دارد. آنها هر قدر توانستند تحریم‌ها را علیه ایران وضع کرده‌اند و چیزی نمانده که بخواهند دوباره بازگردانند. اروپایی‌ها از مطرح کردن مکانیسم ماشه به دنبال بهره‌برداری‌های سیاسی هستند و سعی دارند با فشار روانی و سیاسی اهداف خود را پیش ببرند. این موضوع، موجب افزایش تحریم‌ها نخواهد شد چون هم‌اکنون همه تحریم‌ها اجرایی شده است.



مهدی دارابی؛ کارشناس ارزی

نرخ ارز ایران بیشتر وابسته به حساب تجاری است تا حساب سرمایه، به این معنا که عمده روند بلندمدت نرخ ارز در ایران توسط عوامل بنیادی اقتصادی تعیین می‌شود. افزایش اخیر قیمت دلار بیشتر ناشی از اخبار منفی، خروج سرمایه و مقطعی است. اگر مکانیسم ماشه اثری بر فروش نفت یا هزینه‌های مبادلات تجاری نداشته باشد نرخ ارز به سطح قبلی بازمی‌گردد. بانک مرکزی باید در برابر نوسانات ناشی از حساب سرمایه مداخله کند.



حمیدرضا جیهانی؛ کارشناس اقتصادی

اقتصاد ایران به شدت شرطی شده و به هر خبر سیاسی واکنش نشان می‌دهد. راه برون رفت، حرکت به سمت قاعده‌محوری، توسعه ابزارهای مالی نوین و بازسازی اعتماد به دارایی‌های ریالی است. اگر این مسیر طی شود دیگر تیرتازی خبری و تهدیدهایی مثل مکانیسم ماشه اثر تعیین‌کننده بر بازار نخواهند داشت.



مناقضه عمومی دو مرحله‌ای

نوبت دوم

شناسایی شریک (سرمایه‌گذار – سازنده)

جهت مشارکت در احداث ۱۵ ویلای مسکونی اقلایا

متعلق به شرکت خانه

**شرکت خانه (سهامی خاص)** در نظر دارد برای مشارکت در سرمایه‌گذاری و ساخت پروژه ۱۵ ویلای مسکونی اقلایا واقع در پلاک نیشی مطابق با اسناد به نشانی: تهران – کیلومتر ۲۷ اتوبان تهران – ساوه بعد از خروجی ریاطکریم – شهرک خانه تهران به مساحت تقریبی عرصه ۲۰۱۱۳/۱۹ مترمربع و مساحت کل زیربنای بالغ بر ۶۶۶۴۳۱ مترمربع با کاربری مسکونی بر اساس ضوابط و مقررات موضوعه از طریق فراخوان حاضر شریک انتخاب نماید؛ بدینوسیله از تمامی اشخاص حقوقی علاقمند که در این زمینه دارای تخصص، تجربه، حسن سابقه اجرایی، مالی و سرمایه‌گذاری هستند دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد مناقضه مشارکت با پرداخت مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال (غیرقابل استرداد) از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ لغایت ساعت ۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ ضمن در دست داشتن معرفی نامه به نشانی: تهران – خیابان ولیعصر – خیابان دمشق – پلاک ۸ – شرکت خانه – دفتر قراردادهای مراجعه و اسناد را دریافت نمایند.

- آورده شرکت:** ارزش زمین به همراه پروانه ساختمانی و نقشه‌ها و خدمات مهندسی و نظارت بر اساس اسناد و مدارک
- تضمین شرکت در فراخوان:** مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال مطابق با اسناد مناقضه
- آخرین مهلت تکمیل و تحویل اسناد به شرکت خانه تا ساعت ۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ است.**
- شرکت در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات بدون آنکه نیاز به ذکر دلیل یا ارائه مستندات باشد مخیر است و به پیشنهادهای مشروط و مبهم و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در دعوت‌نامه اختلاف داشته باشند و یا بعد از مهلت مقرر اصل گردد مطلقاً ترتیب اثری داده نخواهد شد.**
- هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقضه مشارکت می‌باشد.**
- شرایط مناقضه مشارکت به تفصیل در اسناد موجود می‌باشد و پیشنهاد دهندگان می‌بایست یک نسخه از شرایط مناقضه را دریافت و پس از امضاء و مهر و نمون آن به پیشنهاد خود ضمیمه نمایند.**
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۸۸۹۰۹۱۰۱ داخلی ۲۰۱ تماس حاصل فرمایید.**

۲۰×۳۰=۱۲۰۰

بطری نیم‌لیتری

سه‌مشارکت‌هر شهروند



با مصرف بهینه امروز

از کم‌آبی فردا جلوگیری کنیم



به پویش ۲۰ در ۳۰ بپیوندید



نقشه آبی و خاک‌های سطح ۲ تهران

نقشه آبی و خاک‌های سطح ۲ تهران

آگهی مزایده فروش

اقلام برق و مکانیک



**شرکت سلامت برکت (سهامی خاص)** در نظر دارد نسبت به فروش اقلام برقی و مکانیکی مازاد بر نیاز خود، به شرح زیر از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. لذا از متقاضیان محترم دعوت بعمل می‌آید از تاریخ درج این آگهی جهت دریافت اسناد مزایده مربوطه، بازدید و تحویل پاکات خود بصورت در بسته، حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ به آدرس اتوبان تهران - کرج، شهرک گلستان - چیترگر، خیابان کوهک (شهید علیمردی)، کوچه نسیم دهم، پلاک ۳ مراجعه نمایند. در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۶۰۸۹۷۰۰ داخلی ۱۳ تماس حاصل فرمایید.

- ۱- انواع سیم و کابل
- ۲- لوله فلکسی و لوله گالوانیزه و قطعات ساپورت صنعتی
- ۳- لوله مسی
- ۴- تجهیزات آتش‌نشانی شامل کپسول آتش‌نشانی و ...

شماره آگهی ۲۶-۲۰/ح/۴۰۴

آگهی حراج سازمان ورزش شهرداری تهران

**سازمان ورزش شهرداری تهران** در نظر دارد مراکز جزء تحت پوشش خود را از طریق حراج به اشخاص حقیقی/ حقوقی دارای صلاحیت واگذار نماید. لذا از کلیه بهره‌برداران واجد شرایط جهت شرکت در حراج دعوت به عمل می‌آید.

| ردیف | عنوان                      | منطقه | مبلغ پایه کارشناسی ماهیانه (ریال) | سپرده شرکت در مزایده (ریال) | شرایط متقاضی                                                                              |
|------|----------------------------|-------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | پارکینگ آرش میراسماعیلی    | ۴     | ۱۳۳/۳۰۰/۰۰۰                       | ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰                 | ■ حداقل سن ۲۵ سال                                                                         |
| ۲    | پارکینگ پردیس              | ۱۱    | ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰                       | ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰                 | ■ تابعیت جمهوری اسلامی ایران                                                              |
| ۳    | پارکینگ آیت‌اله سعیدی      | ۱۴    | ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰                     | ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰                 | ■ داشتن دسته چک صیادی (تصویر برگ چک در اسناد ارائه گردد)                                  |
| ۴    | پارکینگ خانه کشتی بنا      | ۱۹    | ۱۹۱/۶۶۶/۶۶۶                       | ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰                 | ■ توانایی مالی مطلوب متقاضی (گردش ۶ ماه آخر حساب)                                         |
| ۵    | بوغه سرداران شهید شمیرانات | ۱     | ۱۲۵/۵۰۰/۰۰۰                       | ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰                 | ■ ثبت در سامانه ثنا                                                                       |
| ۶    | کافی شاپ آمنه              | ۲     | ۱۰۱/۰۰۰/۰۰۰                       | ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰                 | ■ جواز کسب از اتحادیه صنف دارندگان تعمیرگاه، اتوسرویس، توقفگاه کاراوش و پارکینگ‌های تهران |
| ۷    | بوغه استخر فدک             | ۸     | ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰                       | ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰                 | ■ حداقل سن ۲۵ سال                                                                         |
|      |                            |       |                                   |                             | ■ تابعیت جمهوری اسلامی ایران                                                              |
|      |                            |       |                                   |                             | ■ داشتن دسته چک صیادی (تصویر برگ چک صیادی)                                                |

**مدت انجام خدمات:** ۱۲ ماه (قابل تمدید تا سه سال)

**مهلت دریافت و تحویل اسناد:** از تاریخ چاپ آگهی به مدت ۱۰ روز به امور قراردادهای طبقه سوم سازمان ورزش شهرداری تهران واقع در خیابان آزادی کوچه مشغوف مراجعه نمایند.

**شماره حساب واریز مبلغ سپرده شرکت در حراج:** پرداخت مبالغ برابر جدول فوق به حساب شماره ۱۰۰۱۵۱۵۱۵۰۸ بانک شهر شعبه آزادی (یادگار) کد: ۲۱۸ بنام سازمان ورزش شهرداری تهران (فیش نقدی ۳ برگی) یا ضمانتنامه معتبر بانکی در وجه سازمان ورزش شهرداری تهران از بانک‌های معتبر استان تهران با حداقل اعتبار سه ماهه

بدیهی است شرکت در حراج و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط در اسناد حراج بوده و سازمان در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است. مشروح شرایط حراج در اسناد درج گردیده و شرکت‌کنندگان باید تمام صفحات همه اسناد و مدارک را پس از اخذ، با قید عبارت مورد قبول است مهر و امضاء و اثر انگشت نموده و در پاکت‌های لاک و مهر شده در مهلت مقرر تحویل دبیرخانه سازمان ورزش نمایند.

- سازمان ورزش می‌تواند در صورت صلاحدید از واگذاری مجموعه یا فضاهای ورزشی به اشخاصی که دارای ۲ قرارداد فعال (بهره‌برداری) با سازمان ورزش شهرداری تهران هستند، خودداری نماید.
- موارد تجهیز به شرح پویش در اسناد حراج می‌باشد.
- خانواده‌های معظم شهدا و ایثارگران در شرایط کاملاً برابر دارای اولویت هستند.

ضمناً کلیه هزینه‌های مربوط به آگهی و کارشناسی رسمی دادگستری به عهده برنده حراج می‌باشد.

سازمان ورزش شهرداری تهران

شرکت خدمات انفورماتیک (سهامی عام) در نظر دارد

تأمین تجهیزات مورد نیاز خود به شرح ذیل را از طریق مناقضه عمومی واگذار نماید.

موضوع مناقضه

تحویل پاکات پیشنهادی

سپرده شرکت در مناقضه

تأمین و تحویل کابینت باتری UPS

مطابق مشخصات مندرج در اسناد مناقضه

تا ساعت ۱۵:۰۰ روز یکشنبه، مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۳

ضمناً نامه متقاضی و یا ضمیمه آن به همراه پروانه ساختمانی و نقشه‌ها و خدمات مهندسی و نظارت بر اساس اسناد و مدارک

مهر و امضاء و اثر انگشت نموده و در پاکت‌های لاک و مهر شده در مهلت مقرر تحویل دبیرخانه سازمان ورزش نمایند.

سازمان ورزش می‌تواند در صورت صلاحدید از واگذاری مجموعه یا فضاهای ورزشی به اشخاصی که دارای ۲ قرارداد فعال (بهره‌برداری) با سازمان ورزش شهرداری تهران هستند، خودداری نماید.

موارد تجهیز به شرح پویش در اسناد حراج می‌باشد.

خانواده‌های معظم شهدا و ایثارگران در شرایط کاملاً برابر دارای اولویت هستند.

ضمناً کلیه هزینه‌های مربوط به آگهی و کارشناسی رسمی دادگستری به عهده برنده حراج می‌باشد.

سازمان ورزش شهرداری تهران

### تکذیب ۲ سوء قصد در مشهد و دزفول

منابع رسمی خبر سوء قصد به سعید طوسی در مشهد و امام جمعه شمس آباد دزفول را تکذیب کردند. به گزارش همشهری، از صبح جمعه خبر هایی مبنی بر سوء قصد به جان سعید طوسی از قاریان قرآن در مشهد منتشر شد. این خبر ها حاکی از آن بود که طوسی در بلوار کیل آباد مشهد با شلیک گلوله مجروح شده و وضعیت وخیمی دارد. با وجود انتشار این خبر فرماندار مشهد سوء قصد به جان طوسی را تکذیب کرد و در ادامه این قاری در فایلی صوتی اعلام کرد که حادثه ای برایش اتفاق نیفتاده است. سید حسن حسینی، فرماندار مشهد گفت: خبری از سوء قصد به این قاری به هیچ کدام از نهادهای انتظامی و امنیتی استان نرسیده و چنین خبری را تکذیب می کنم. از سوی دیگر خبری مبنی بر ترور امام جمعه شمس آباد دزفول منتشر شد که فرمانداری ویژه دزفول اعلام کرد سوء قصد به امام جمعه شهر شمس آباد دزفول صحت ندارد و حجت الاسلام علیرضا ستایش مهر در صحت و سلامت کامل به سر می برد و در حال انجام فعالیت های روزمره خود است.

#### سرخ خبر ها

■ سردار داود معظمی گودرزی، رئیس پلیس فتا پایتخت، احضار پایک زنجان را تکذیب کرد و گفت: نامه ای از سوی مراجع قضایی برای احضار این شخص به این پلیس نرسیده است.

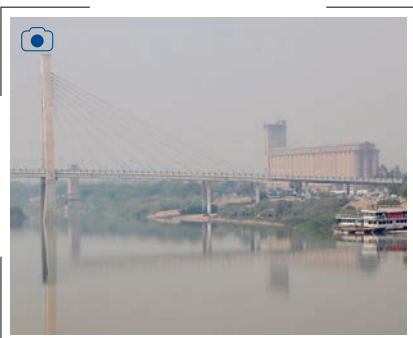
■ سردار رضای اسدی فر، فرمانده یگان های انتظامی حفاظتی فراجا از متلاشی شدن باند قاچاق و کشف ۱۳۳ کیلوگرم موادمخدر از نوع تریاک و حبشش توسط پلیس راه آهن کشور در استان کرمان خبر داد.

■ حسین زندی نیا، مجری خبر صدا و سیما ی البرز در حادثه تصادف رانندگی در یکی از محور های استان البرز جان خود را از دست داد.

■ در جریان تصادف یک دستگاه آمبولانس با خودروی سواری در بجنورد پسر ی ۹ساله که در حال عبور از خیابان بود جان خود را از دست داد.

### تکمیل کمر بندی قم تا پایان سال

خسرو سامری، معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری قم گفت که ۲۵ کیلومتر از پروژه آزادراه شهید سلیمانی به کمر بندی قم اختصاص دارد که تا پایان امسال تکمیل می شود و با انتقال بار ترافیکی ماشین های سنگین به کمر بندی، مشکلات ترافیکی شهر به میزان چشمگیری کاهش می یابد.



اهواز در محاصره دود

از اسفند سال گذشته، بیش از ۲۵ هزار هکتار از بخش عراقی تالاب هورالعظیم در حال سوختن است. با تغییر وزش باد، دود خود سوختن این تالاب به سمت شهرهای اطراف، به ویژه شهرهای غربی خوزستان و حتی اهواز می رود. شرایط آلودگی ناشی از این آتش سوزی بارها ادارات و مدارس را به تعطیلی کشانده است. به گفته کارشناسان، تنها راه حل مهار آتش تأمین حقایقه تالاب از سوی عراق یا یارندگی است. / عکس: ایسنا

**کشف کارگاه تولید بمب در ایرانشهر**

فرمانده انتظامی سیستان و بلوچستان از کشف کارگاه تولید جلیقه انفجاری و بمب های دست ساز در ایرانشهر خبر داد. سردار محمدرضا اسحاقی گفت: در این عملیات ۶۴ چاشنی الکتریکی دست ساز، ۲۴ ریموت، ۵ نازنجک دستی و ۲ عدد نازنجک ۴۰ میلی متری، ۵ کیلو مواد منفجره دست ساز و... کشف شد.



**استرداد کلاهبردار ۵۰ هزار دلاری**

رئیس پلیس بین الملل فراجا از استرداد زنی به اتهام کلاهبرداری به مبلغ ۵۰ هزار دلار به کشور خبر داد. سردار مجید کریمی گفت: متهم به راه اندازی دفتر فعالیت های ارزی به صورت غیرقانونی و ایجاد شبکه ای تحت پوشش انجام امور ارزی دست به کلاهبرداری زده و متواری شده بود که دستگیر و به کشور بازگردانده شد.



### پایان سرقت های «آرش ژاپنی» در تهران

مجرم سابقه دار معروف به «آرش ژاپنی» که به خانه های پایتخت دستبرد می زد، توسط مأموران پلیس آگاهی تهران دستگیر شد. به گزارش همشهری، از چندی قبل گزارش دستبردهای سریالی به پلیس آگاهی تهران مخایه شد و تیمی از کارآگاهان جست و جوی خود را برای بازداشت سارق حرفه ای آغاز کردند. او ماسک به صورت داشت و کلاه به سر. با شاه کلید وارد خانه ها می شد و اموال قیمتی را به سرقت می برد. نکته عجیب ماجرا این بود که جوان سارق، موهای فر خود را می بست و همین موضوع موجب شد تا در میان مجرمان سابقه دار منزل شناسایی شود. سارق آرش نام داشت معروف به «آرش ژاپنی» که توسط مأموران پلیس آگاهی تهران شناسایی و دستگیر شد.

#### سارق تکرور

متهم ۴۰ساله در بازجویی ها به سرقت های سریالی اعتراف کرد و گفت: به دلیل اینکه حالت چشمانم شبیه ژاپنی هاست و موهایم را مانند ژاپنی ها می بندم معروف شده ام به آرش ژاپنی. از سوی دیگر چند سال قبل نیز برای کار به کشور ژاپن رفتم اما کار مناسبی پیدا نکردم. مجبور شدم با دله دزدی، خرج زندگی ام را تأمین کنم که در نهایت توسط پلیس ژاپن دستگیر و اخراج شدم. او ادامه داد: وقتی بر گشتم، جذب باند سرقت شدم و به خانه ها دستبرد می زد اما آخرین بار که به زندان افتادم، تصمیم گرفتم تنها کار کنم. چون با باند کار کردن در دسر دارد. هر وقت یک نفر گیر بیفتد بقیه را لو می دهد. از سوی دیگر هر چه از سرقت به دست می آوری باید تقسیم کنی و پول کمتری هم گیرت می آید. به همین دلیل، وقتی عمه ام قبل از زندان آزاد شدم، تصمیم گرفتم به تنهایی سرقت کنم. برای شروع کار، شاه کلید ساختم و راهی سرقت شدم. وی درباره یکی از سرقت های عجیبش گفت: برای سرقت وارد خانه ای شده بودم. یک تابلوی عتیقه را که روی دیوار بالای تخت بود برداشتم. ناگهان بالشت از روی تخت افتاد و صدای جیرینگ داد. بالشت را باز کردم و با طلا و جواهرات تینا خجانه که به طرز ماهرانه ای داخل آن جاسازی کرده بود، مواجه شدم. متهم پس از اقرار به سرقت، با قرار قانونی بازداشت شد و تحقیقات از او ادامه دارد.



## مرگ ۲ کوهنورد هنگام صعود به دماوند

صعود به دماوند بر اثر سقوط جان خود را از دست داد. روز پنجشنبه و در شرایطی که کمتر از ۲ هفته از این حادثه مرگبار می گذشت، دومین کوهنورد استان سمنان نیز در راه صعود به دماوند دچار حادثه شد. سمنان نیز در راه صعود به دماوند دچار حادثه شد. محمد مسعودیان، کوهنورد دامغانی در حالی که همراه با گروهی از کوهنوردان راهی بندرتین قله ایران شده

در فاصله کمتر از ۲ هفته، ۲ کوهنورد سمنانی هنگام صعود به قله دماوند دچار حادثه شدند و جانشان را از دست دادند. به گزارش همشهری، نخستین حادثه در آخرین روزهای مردادماه اتفاق افتاد و در جریان آن، رامین همتیان، کوهنورد جوان و با سابقه سمنانی که قله های مرتفع ایران و جهان را فتح کرده بود، در آخرین

**لزوم بازنگری در تعریف مسئله آب**

شینا انصاری، رئیس سازمان حفاظت محیط زیست، راهکار عبور از بحران، بازنگری جدی در تعریف مسئله آب و توجه به مدیریت مصرف است. در کنار تولید و انتقال آب برای تأمین نیاز کلانشهرها، باید بر الگوی مصرف توجه داشت و در کشاورزی و صنعت بر مصرف آب نظارت کرد.



**جذب بیش از ۷ میلیون گردشگر خارجی در سال گذشته**

انوشیروان محسنی بندپی، معاون گردشگری وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی: در سال ۱۴۰۳، بیش از ۷ میلیون و ۳۹۹ هزار گردشگر خارجی وارد کشور شدند. دولت چهاردهم با نگاه راهبردی به گردشگری، این صنعت را همزمان اشتغال آفرین، ارزآور، هویت ساز و تقویت کننده سرمایه اجتماعی می داند.



# روستایی که تابستان ها یخ می زند

«موئیل» در حالی برای ثبت جهانی نامزد شده که دمای پایین هوای آن در تابستان یک جاذبه گردشگری است

تجربه سرما در تابستان

روستای موئیل در دامنه های زیبای سیلان در نزدیکی مشکین شهر با ارتفاعی بیش از ۲۱۸۰ متر از سطح دریا به عنوان یکی از سردترین مناطق ایران شناخته می شود. همین ویژگی، یکی از جاذبیت های است که موئیل را مورد علاقه گردشگران کرده است. دهیار روستا با اشاره به اینکه اهالی این منطقه در تابستان لباس گرم می پوشند به همشهری می گوید: «در فصل تابستان خیلی از استان ها دمای

روستای موئیل در حالی که در حال بین نامزدهای نهایی ثبت جهانی گردشگری قرار گرفته که به گفته دهیار روستا، اهالی خونگرم و مهربانی دارد که اغلب در فعالیت های روستا مشارکت دارند. یحیی نصیری، دهیار روستای موئیل درباره مشارکت مردمی اهالی روستا عنوان می کند: «چشمنواره کوچ عشایر در روستا با مشارکت اهالی و در فروردین برگزار می شود که به جذب بیشتر گردشگران کمک کرده است. اگر امسال نتوانیم به عنوان روستای گردشگری ثبت جهانی شویم، امیدوار هستیم طی ۲ سال آینده به این موفقیت دست پیدا کنیم.»

در مسیر سیلان

یکی از ویژگی های جالب روستای گردشگری موئیل، وجود چشمه های آب گرم طبیعی و مصنوعی است. دهیار روستای موئیل در این باره به همشهری می گوید: «روستای موئیل امکانات فراوانی از جمله ۱۲ مجتمع آب درمانی دارد که سبب جذب گردشگران بسیاری شده است. مسیر کوهستان سیلان درست از روستای موئیل عبور می کند که به

جاذبیت های این روستا اضافه کرده است.» نصیری با بیان اینکه مجتمع های آب درمانی نقش زیادی در جذب گردشگر در این روستا دارد، می افزاید: «خیلی از گردشگران برای استفاده از امکانات آب درمانی به این روستا سفر می کنند؛ به ویژه اینکه آب هوای کوهستانی موئیل سبب می شود در اواسط تابستان هوا هم خنک و حتی گاهی سرد باشد.»

محمود مولایی روزنامه نگار اروستای

گزارش

موئیل در اردیبهل علاوه بر سرما به چشمه های آب درمانی اش مشهور و یکی از ۸ روستای ایران است که برای شرکت در رقابت انتخاب روستاهای جهانی گردشگری ۲۰۲۵ نامزد شده؛ در رقابتی که آذر ۱۴۰۴ از سوی سازمان جهانی گردشگری (UNWTO) برگزار می شود.

قدمت روستا به بیش از یک قرن پیش بر می گردد؛ روستایی که محل اقامت بومی های روستایی شاهسون است.

جمعیت روستا

|                                         |                                           |                                                         |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <div>جمعیت کل</div> <div>۲۵۰۰ نفر</div> | <div>جمعیت کل</div> <div>۷۰۰ خانوار</div> | <div>دما در تابستان</div> <div>۱۰ درجه سانتی گراد</div> |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|



### بسته راهبردی آب در ایلام

استان ایلام در تدوین بسته راهبردی و عملیاتی برای مدیریت آب کشور، استفاده از روش های نوین آبیاری را در اولویت قرار داده است.

به گزارش همشهری، بسته راهبردی و عملیاتی برای مدیریت آب کشور برای هر ۳۱ استان تدوین و در آن سر فصل های مصرف آب در همه بخش ها و محل تأمین آن تعیین شده است.

استاندار ایلام به همشهری گفت: «از آنجا که سامانه گرمسیری یکی از بزرگ ترین طرح های توسعه منابع آب و خاک کشور است که به رونق اقتصاد مرز نشینان کمک می کند و در ایلام پیشرفت قابل ملاحظه ای داشته است، بسته راهبردی و عملیاتی مدیریت آب کشور در ایلام نیز بر بخش کشاورزی و تکمیل سامانه گرمسیری تأکید دارد.»

احمد کریمی افزود: «یکی از اقدامات اساسی در حوزه مدیریت مصرف آب در ایلام، استفاده از روش های آبیاری نوین از طریق سامانه گرمسیری است.» سامانه گرمسیری با هدف توسعه اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و یاد نظر گرفتن مسائل محیط زیستی، به نیاز های دراز مدت کشاورزی، شرب و صنعت در استان های کرمانشاه و ایلام پاسخ می دهد. کریمی با اشاره به اینکه حدود ۱۸ هزار هکتار از سامانه گرمسیری در ایلام قرار گرفته است، ادامه داد: «به کارگیری روش های نوین آبیاری در سامانه گرمسیری نه فقط به مدیریت مصرف آب، بلکه به تحولی در حوزه کشاورزی منجر و در نتیجه استفاده از فناوری آبیاری نوین، ۹۰ هزار تن به تولیدات محصولات کشاورزی استان افزوده می شود.» کریمی درباره تأمین آب کشاورزی در ایلام نیز گفت: «بخش عمده آب حوزه کشاورزی و آشنابندی در ایلام از منابع آب زیرزمینی تأمین می شود. در زمینه رعایت الگوی مصرف آب آشنابندی نیز آموزش شهروندان و همکاری آنان ما را به نتیجه بهتری می رساند.»

## # تخلفات معلمان

جامعه پدیا

در آموزش و پرورش حدود ۹۰ درصد تخلفات ناشی از سهل‌انگاری یا چهل به قانون است و تنها ۱۰ درصد آگاهانه رخ می‌دهد. سید امیر موسوی، نماینده وزیر و مدیر کل هیأت‌های رسیدگی به تخلفات اداری وزارت آموزش و پرورش گفت: ۹۰ درصد پرونده‌ها با یک تذکر و آموزش اصلاح می‌شود اما حدود ۱۰ درصد شامل تخلفات مالی، اخلاقی یا اعتقادی جدی است. معلمی که حضورش فضای یادگیری را ناامن کند قطعاً از تدریس منفک خواهد شد. او این نکته را هم متذکر شده است که تخلفات در آموزش و پرورش نسبت به سایر دستگاه‌ها بسیار کمتر است. شان و جایگاه معلم به او اجازه تخلف نمی‌دهد اما حساسیت ما در این دستگاه بالاتر است، زیرا خروجی آن تربیت دانش‌آموز است.

## خبرخوان

رئیس سازمان مدارس و مراکز غیردولتی وزارت آموزش و پرورش از تحصیل **۴هزار دانش‌آموز در ۱۲مدرسه** بین‌المللی خبر داد و گفت: اساساً مدارس بین‌المللی یاد مناسب با زبست‌بوم جدید آموزشی و سیاست‌های جدید تغییر کند.

رئیس پلیس راه‌ور فرا‌آ از توقیف سیستمی **گواهینامه ۲۸هزار راننده** متخلف در ۶روز اول شهریور به‌دلیل تخلفات حادثه‌ساز خبر داد.

مدیر کل امور اتباع و مهاجرین خارجی وزارت کشور گفت: از مهم‌ترین اهداف طرح‌های ساماندهی و طرح بازگشت، تعدیل جمعیت اتباع تا رسیدن به **جمعیت ۳ میلیونی** است.

رئیس بنیاد شهید و امور ایثارگران گفته که تمامی شهدای **جنگ تحمیلی ۱۲روزه** احراز هویت شده‌اند و بنیاد شهید تمامی وظایف قانونی خود را انجام داده و خواهد داد.

# گزارش

صفحه‌آرا: امجد اصغری

## هشتگ روز

## یک تولد ساده

ویدئویی کوتاه از فرمانده انتظامی شهرستان بروجرد، حال دل خیلی از ایرانی‌ها را خوش کرد؛ ترکیب شمع، کیک تولد و نیروی گشت فوریت نیروی نظامی، تبدیل به یک ترکیب ساده و خاص برای نشان دادن لحظه‌های کوچک شادی شد.

در این ویدئو، فرمانده انتظامی شهرستان با بی‌سیم در دست ظاهر می‌شود و در گوشه‌ای از خیابان خطاب به یکی از نیروهای گشت فوریت می‌گوید: «شهروند برای صور جلسه مراجعه کرده، مورد ۱۱۰ هستن. لطفاً بیا سمت میدان و از من تحویل بگیر.» چند ثانیه بعد نیروی گشت سوار بر موتور با ارم یگان فوریت ۱۱۰ وارد تصویر می‌شود تا شرایط برای یک تولد سورپرایزی و البته صمیمی در حد ساختارهای نظامی فراهم شود.

واکنش متعجب رهگذران نشان می‌دهد که فرمانده برای شاد کردن دل یکی از نیروهایش دست به ساختار شکنی جالبی زده‌است تا از این طریق نشان دهد که گاهی شادی در ساده‌ترین صحنه‌ها خودش را نشان می‌دهد؛ نه در جشن‌های پرزرق و برق. همین تصویر ساده در شبکه‌های اجتماعی وایرال شد و بسیاری با رمز یگان این سؤال را مطرح کردند که «هنگ پلیس‌ها هم تولد می‌گیرند؟»

کاربران واکنش‌های مختلفی داشتند و یکی از کاربران در کامنتی جالب در مورد این ویدئو، خاطره‌ای مشابه را روایت کرد و نشان داد که این پدر شادی و توجه تا سال‌ها بعد در وجود انسان‌ها زنده می‌ماند: «جناب سرحنگ فتاحی، فرمандگی شهریار، یادم نمیره که ۱۳۰۲دیهشت ۱۴۰۱تماس گرفتید و تولد من رو تبریک گفتید؛ اینقدر با ارزش هست که فراموش نمی‌کنم و این کار باعث بالارفتن انگیزه و روحیه‌ام شد.»

از تمام حواشی این جشن تولد ساده که بگذریم، باید بگوییم این ویدئو یادآوری می‌کند که «هوای هم را داشتن» فقط در لحظات سخت معنا پیدا نمی‌کند. گاهی کافی است در روزمرگی‌های شلوغ، برای شادی دیگری لحظه‌ای وقت بگذاریم؛ ششمی روشن کنیم، جمله‌ای محبت‌آمیز بگوییم یا حتی لبخندی ساده هدیه دهیم. همین رفتارهای کوچک است که بزرگ‌ترین تأثیرها را می‌تواند در محیط کار، خانواده و اجتماع به جا بگذارد. چنین رفتارهایی در جامعه ملتهب امروز ما از این منظر مهم است که تقسیم‌شادی می‌تواند توان تاب‌آوری را در برابر بحران‌ها افزایش و به مردم یاد دهد که ساده از کنار هم نگذرن.

## تکذیب افزایش ۱۱۰درصدی قیمت کتاب‌های درسی

اصل و شرح

چندی پیش اخباری درباره افزایش ۱۱۰درصدی قیمت کتاب‌های درسی در رسانه‌ها از قول فعالان حوزه آموزشی منتشر شد؛ خبری که وزارت آموزش و پرورش

نسبت به آن واکنش نشان داد و اعلام کرد که افزایش قیمت کتاب‌های درسی در سال تحصیلی پیش‌رو، با رعایت ضوابط و مقررات مربوطه و پس از بررسی‌های کارشناسی به‌صورت میانگین ۶۰ درصد تعیین شده است. خلاصه اینکه وزارتخانه آموزش و پرورش نه تنها خبر افزایش ۱۱۰درصدی قیمت کتاب‌های درسی را تکذیب



# برق رفت، کارگرها رفتند

پرسه در روزهای بی‌برقی حوالی شهرک‌های صنعتی حاشیه شهر

جامعه

آموزش

**محمد سربانی** از **روانمه‌نگار** [برق خانه‌های تهران چند ساعت در روز قطع می‌شود، اما در شهرک‌های صنعتی اطراف پایتخت، قطع برق کامل است: کارگاه‌هایی که همه دستگاه‌هایشان با برق کار می‌کند، ۲روز در هفته از صبح تا شب برق ندارند و کار در آنجا تعطیل است. به هم خوردن کسب‌وکار شهرک‌های صنعتی از ابتدای امسال شدت گرفت؛ اول مشکلات اقتصادی سال جدید، بعد اخراج کارگران اتباع غیرمجاز، بعد چنگ ۱۲روزه و حالا قطعی برق. وقتی کار کلا تعطیل شود، نیازی به کارگر نیست؛ چه ایرانی و چه افغانستانی.

## دوشنبه و پنجشنبه برق نداریم

شهرک صنعتی چهارگانه در حوالی جاده ساوه، دوشنبه‌ها و پنجشنبه‌ها برق ندارد. ساعت قطعی برق از ۸صبح تا ۸عصر و گاهی تا ۱۲شب است. قبلاً قطعی برق ۳روز در هفته بود. ردیف دکل‌های بزرگ انتقال برق از کنار شهرک می‌گذرد. اول و آخر شهرک بیشتر

چندسالی می‌شود که دسته‌بندی نانوشته میان کاربران توئیتر (شبکه اجتماعی ایکس) به نام «پربازدیدترین توئیتر در تاریخ توئیتر فارسی» ایجاد شده است. عجیب است که بدانیم در

روزهای اخیر کاپ به کاربری با نزدیک به هزار دنبال‌کننده رسید. این کاربر، فقط از دیگران خواست تا در مورد دراماها، اتفاقات احساسی و پرترش زندگی‌شان بگویند. داستان وقتی

عجیب‌تر شد که این توئیت ۵۵میلیون نفر در توئیتر فارسی بازدید گرفت و هزار نفر هم یک داستان پرترش و احساسی زندگی خودشان را در برابر چشمان افراد غریبه روایت کردند.

# عروسی نه، یک پذیرایی ساده

تغییر سبک زندگی جوانان و شرایط اقتصادی موجب شده که جشن‌های عروسی به مهمانی‌های خلوت‌تر و کم‌هزینه‌تری تبدیل شود

## گزارش

**لیلا شریف** | **روزنامه‌نگار** | تا همین چند سال پیش سسر و صدای کارناوال‌های عروسی جشن‌های عروسی شلوغ به انضمام یا تختی و حنابندان به

یکی از آداب ثابت خانواده‌ها تبدیل شده بود، اما تغییر سبک زندگی جوانان و البته گرانی برگزاری مراسم در تالارهای عروسی باعث شد که ماشین‌های لوکس و گل‌زده جای خود را به موتورهای با تور سفید دنباله‌دار بدهند و جمعیت شلوغ

## تالارها حاضر به برگزاری عروسی با ۱۵۰مهمان هستند

تا پیش از اینکه گرانی‌ها به تالارهای عروسی برسد، خانواده‌ها با یک حساب سرانگشتی، خود را برای برگزاری یک مراسم باشکوه و تماشای فرزندان در لباس عروس یا داماد آماده می‌کردند، اما این روزها داستان فرق دارد. نیم‌نگاهی به قیمت‌های ارائه‌شده از سوی تالارهای عروسی نشان می‌دهد جازاز هزینه‌های جانبی مراسم عروسی، اگر فقط تمرکز را بر هزینه شام عروسی بگذاریم، معلوم می‌شود که حداقل ۳۰۰هزار تومان و حداکثر یک‌میلیون تومان باید برای هر مهمان کنار گذاشت تا هزینه شام عروسی جور شود. چنین روندی موجب شده تا هر سال تعداد مشتریان تالارهای عروسی، کم و کمتر شود؛ تا جایی که برای چندمین بار صدای بیژن عبداللهی‌مقدم، رئیس اتحادیه تالارهای پذیرایی هم از کساد بازار تالارهای عروسی درآمده است. به گفته او «عروسی‌ها نسبت به گذشته خیلی کمتر شده است. اگر بخواهیم در اطراف خود مقایسه کنیم، مشخص است که در دهه ۹۰ چقدر عروسی می‌رفتیم و الان به چه شکل است. مهم‌ترین نکته مسائل اقتصادی است. الان اگر هزار تالار در تهران باشد، فقط ۱۵۰ تا ۲۰۰تالار به شکل مستمر کار می‌کنند؛ آنها هم در حد تأمین هزینه‌های جاری مشغول به کار هستند. الان بیشتر مراسم‌های ما مربوط به ختم است. ۸۰درصد مهمانی‌ها مربوط به ختم و فقط ۲۰درصد عروسی است. الان میانگین هزینه‌ها ۳۰۰هزار تومان برای هر نفر است. در زمان قدیم می‌گفتند که تالار را برای کمتر از ۳۵۰نفر ندهیم، اما الان اگر یک تالار ۱۵۰نفر مهمان داشته باشد، خیلی خوشحال می‌شود.»

## تبلیغات اینستاگرامی

کساد بازار تالارها تا حدی جدی شده است که آنها دست به تبلیغات اینستاگرامی هم می‌زنند و از شیوه‌هایی خاص برای زنده نگه داشتن خود استفاده می‌کنند؛ برخی با اعلام قیمت‌های دروغین تلاش می‌کنند که قلاب خود را گیر بیندازند و برخی هم با ارائه ترندهای کمتر شدن هزینه‌ها، دست به تبلیغات نامحسوس می‌زنند.

کرده، بلکه ادعای هر گونه فشار بر مدارس برای ثبت‌نام کامل کتاب‌های درسی پیش از موعد مقرر را نیز نادرست و بدون استناد خوانده و اعلام کرده: براساس قوانین، آیین‌نامه‌ها و بخشنامه‌های مربوطه، مدارس موظف هستند ثبت‌نام کتاب‌های درسی را مطابق با بخشنامه‌ا رسالی و با رعایت حقوق دانش‌آموزان انجام دهند.



نیست دستگاه‌ها در حال کار هستند؟ رنوف، صاحب این سوله می‌گوید: «چند سال قبل یک ژنراتور برق بزرگ خریدم که با استفاده از موتور گازوئیلی کامیون ولوو کار می‌کند و ۲۵۰امپر قدرت دارد. مصرف کارخانه من ۱۲۰امپر است. وقتی برق می‌رود به سوله‌های اطراف هم برق می‌رسانیم و به‌صورت گروهی از یک ژنراتور استفاده می‌کنیم.» موتوربرقی‌های سنگین ۱۳فاز قیمت زیادی دارند و سوخت گازوئیل و مراقبت و نگهداری موتور برق هم هزینه‌بر است. برای استفاده از آنها باید سیم‌کشی جدید دستگاه «استابلایزر» نصب شود. هر قدر که بیشتر به موتور فشار بیاید، گازوئیل بیشتری مصرف می‌کند. صاحب سوله با اشاره به موضوع کارگران اتباع غیرمجاز می‌گوید: «خیلی از کارفرماها کاری به ایرانی یا افغانستانی بودن کارگران ندارند و فقط می‌خواهند که کارگر ماهر و دلسوز داشته باشند که کار را درست انجام دهد.» معدود افغانستانی‌هایی که در شهرک تردد می‌کنند «مجاز» هستند و گذرنامه دارند. از یکی از کارگران ایرانی شهرک سه‌پند درباره درآمد و حضور افغانستانی‌های پرسیم، می‌گوید:

«کارخانه‌دارهایی که از کارگران افغانستانی استفاده می‌کنند، آنها را پنهان می‌کنند. بعضی‌ها پنهان چند ماه است که از کارخانه بیرون نیاورده‌اند تا گیر نیفتند.» محمد این را هم می‌گوید که ۲۴میلیون تومان در ماه حقوق می‌گیرد، اما اخراج افغانستانی‌ها باعث بهتر شدن شرایط اشتغال نشده؛ چون قطعی برق و اتفاقات دیگر آنقدر کارخانه‌ها را تعطیل کرده که اصلاً «کار» وجود ندارد.





**بازبرگر برای امرار معاش نقش‌هایی را که دوست ندارد بازی می‌کند**  
 مهدی هاشمی، بازبرگر قدیمی سینما، تئاتر و تلویزیون؛ در کشورهای بزرگ هر ژانر بازبرگر خاص خود را دارد. به عنوان مثال، بازبرگر کمیک فقط در فیلم‌های کمدی بازی می‌کند، اما در کشور ما به این شکل نیست و بازبرگر برای امرار معاش خود مجبور است گاهی نقش‌هایی را که دوست ندارد بازی کند. /ایسنا



**من خریدنی نیستم**  
 ریدلی اسکات، کارگردان؛ پیشنه‌اند ۲۰ میلیون دلاری برای کارگردانی فیلم «ترمیناتور ۳: قیام ماشین‌ها» را رد کردم. من خریدنی نیستم. این پروژه با سبک کاری‌ام ناهمخوان است. ماهیت «ترمیناتور» کاملاً کمیک‌استرپیی است، درحالی‌که من به‌دنبال نوعی از روایت واقع‌گرایانه هستم. /فیلمزری



صفحه‌آرا: بهروز قلی‌پور

## جشنواره



## کاپولا به هر تسوگ شیر طلایی داد

جشنواره فیلم ونیز ۲۰۲۵ در حالی شروع به کار کرد که فیلم افتتاحیه ساخته پائولو سورنتینو با تشویق پرشور تماشاگران روبه‌رو شد و شیر طلایی یک عمر دستاورد به دست فرانسیس فور د کاپولا به ورنر هرتسوگ اهدا شد. کاپولا خود در سال ۱۹۹۲ شیر طلایی ونیز را برای یک عمر دستاورد هنری دریافت کرد. هرتسوگ با ونیز ارتباطی دیرپا دارد و از او فیلم‌های «جیگ سنگ» در سال ۱۹۹۱ و «ان سوی آبی وحشی» در سال ۲۰۰۵ در این جشنواره به نمایش درآمده است.

## تولید

## مهران مدیری هم به «استخر» پیوست



مهران مدیری به‌عنوان سومین بازیگر به فیلم سینمایی «استخر» تازه‌ترین اثر سروش صحت پیوست. به گزارش روابط عمومی پروژه، پس از امین حیایی و سحر دولتشاهی، مهران مدیری سومین بازیگری است که به کار تازه سینمایی سروش صحت با نام «استخر» پیوسته. این فیلم سینمایی که تهیه‌کنندگی آن را محمد شایسته بر عهده دارد، مدتی است در تهران جلوی دوربین رفته و با اضافه شدن بازیگران جدید، ادامه مراحل فیلمبرداری خود را به‌زودی در شمال ایران طی خواهد کرد. اولین همکاری سروش صحت و مهران مدیری به مجموعه «جنگ ۷۷» به کارگردانی مهران مدیری بازمی‌گردد که سروش صحت با این پروژه به دنیای هنر معرفی شد. «استخر» سومین اثر بلند سینمایی سروش صحت پس از «جهان با من برقص» و «صیحانه با زافاه» محسوب می‌شود و جهانی مشابه اثر قبلی این کارگردان دارد.

## کوتاه‌تر از گزارش



## نسخه سینمایی «جادوی سفید»

بعد از تولید سریال ۸ قسمتی «جادوی سفید» نسخه سینمایی این اثر به‌زودی در سینماها اکران می‌شود. تولید «جادوی سفید» سال گذشته شروع شده و تصویربرداری آن به پایان رسیده است. بعد از «در انتهای شب» که یک مینی‌سریال ۹ قسمتی بود، ایدآپناهنده «جادوی سفید» را در قالب یک مینی‌سریال ۸ قسمتی به شبکه نمایش خانگی آورد و حالا هم قرار شده نسخه سینمایی این سریال به‌زودی در سینماها اکران شود. برخلاف ساخته‌های پیشین پناهنده مثل «ناهید»، «قصه داود»، «قمری»، «تی تی» و سریال «در انتهای شب» که قصه‌شان در زمان معاصر و در میان طبقه متوسط شهری می‌گذشت، این بار در «جادوی سفید» او سراغ داستانی در زمان قاجار رفته و انطوری که گفته شده وقایع داستان از سال ۱۲۵۰ تا ۴۰ دهه بعد از آن جریان دارد. پارسا پیروفر بعد از همکاری در «تی تی» و «در انتهای شب» برای سومین بار در این سریال با ایدآپناهنده همکاری کرده و سحر گلدوست هم دومین همکاری‌اش را بعد از «در انتهای شب» با پناهنده در این سریال تجربه کرده است. علی شادمان، پردیس پورعبادی، پدرام شریفی، ندا جبرئیلی و محمد علی محمدی از دیگر بازیگران این سریال هستند و محمد یمینی هم تهیه‌کنندگی سریال را بر عهده دارد. گفته می‌شود برای این سریال دکورهایی در منطقه شهری ساخته و بخشی از آن هم در شیراز فیلمبرداری شده است. قرار است فیلم سینمایی «جادوی سفید» به‌عنوان نخستین محصول سینمایی یک پلتفرم، به کارگردانی ایدآپناهنده و با بازی پارسا پیروفر در سینماها اکران شود. این فیلم که داستانی تاریخی را در دوران قاجار روایت می‌کند، نسخه‌ای سینمایی از یک مجموعه ۸ قسمتی به همین نام است. مشابه این کار در تلویزیون نیز رقم زده شده است. هادی حجازی‌فر قرار بود «موقعیت مهدی» را برای تلویزیون بسازد، اما اول نسخه سینمایی آن در سینما اکران شد و بعدتر نسخه سریال آن در تلویزیون روی آنتن رفت.

# پژمان، عضو تازه «اخراجی‌ها»

مسعود ده‌نمکی «اخراجی‌ها ۴» را با حضور اکبر عبدی و محمدرضا شریفی‌نیا و پژمان جمشیدی می‌سازد



## پیش به سوی اخراجی‌ها ۴

مسعود ده‌نمکی مرداد ۱۴۰۳ و پس از دریافت پروانه ساخت، اعلام کرد که به‌جز کامییز دیرباز و ارژنگ امیرفضلی بقیه بازیگران قدیمی «اخراجی‌ها» در سری جدید آن بازی می‌کنند. مسعود ده‌نمکی در صفحه شخصی خود نوشت: «اخراجی‌ها ۴» اسپین‌آفی از اخراجی‌هاست که مثل قسمت‌های قبلی حول یکی از شخصیت‌ها بازیگران برای بازگشت به سال‌های قبل از «اخراجی‌ها» یک» عنوان شد، جدید. در این قسمت که در زمان معاصر روایت می‌شود، مجید سسوزوکی که شهید شده و آقای امیرفضلی (امیر دودو) به‌علت مهاجرت مثل «اخراجی‌ها ۳» حضور ندارد.»



مهم‌ترین بازیگری که ظاهراً همچنان مذاکرات با او ادامه دارد امین حیایی است که فعلاً به بازی در «اخراجی‌ها ۴» رضایت نداده. اضافه شدن پژمان جمشیدی به گروه «اخراجی‌ها» به‌عنوان اتفاقی جالب محسوب می‌شود. واکنش ده‌نمکی به توجه می‌تواند نتیجه گیشه سال‌های اخیر سینمای ایران باشد

## «اخراجی‌های صفر» مأموریت غیرممکن

پیش از آن اکبر عبدی با حضور در برنامه «شب‌خوش» و در گفت‌وگو با مهران غفوریان گفته بود که قرار است «اخراجی‌های صفر» که قبل از فصل اول این فیلم را روایت می‌کند ساخته شود، موضوعی که پس از رسانه‌ای شدن تکیذپ شد و مهم‌ترین دلیل ساخته نشدنش هم دشواری چهره پردازی باورپذیر با بازیگران برای بازگشت به سال‌های قبل از «اخراجی‌ها» یک» عنوان شد، به طوری که اکبر عبدی و شریفی‌نیا و بقیه بازیگران با چهره‌هایی جوان شده ماجراجای پیش از شروع جنگ تحمیلی را روایت کنند.

## جمشیدی اضافه شد، حیایی هنوز نیامده

با گذشت یک سال، حالا در شرایطی تولید فیلم «اخراجی‌ها ۴» جدی شده که از گروه ثابت بازیگران این سری فیلم فعلاً فقط حضور اکبر عبدی و محمدرضا شریفی‌نیا قطعی شده است. مهم‌ترین بازیگری که ظاهراً همچنان مذاکرات با او ادامه دارد امین حیایی است که فعلاً به بازی در «اخراجی‌ها ۴» رضایت نداده. اضافه شدن پژمان جمشیدی به گروه «اخراجی‌ها» به‌عنوان اتفاقی جالب توجه می‌تواند نتیجه واکنش ده‌نمکی به گیشه سال‌های اخیر سینمای ایران باشد. در سال‌هایی که ده‌نمکی حضوری در سینمای ایران نداشته پژمان جمشیدی پرکارتر و پولسازتر از بقیه بازیگران بوده است، بازگرگی که هر چند به نظر می‌رسد در ماه‌های اخیر ستاره اقبالش رو به افول است و فروش چند فیلمش پایین‌تر از انتظارات بوده، ولی همچنان چهره مورد توجه سینمای تجاری است.

## آغاز فیلمبرداری پس از تکمیل گروه بازیگران

فیلمبرداری «اخراجی‌ها ۴» پس از تکمیل گروه بازیگران آغاز خواهد شد. به نظر می‌رسد ده‌نمکی با پییز فیلمش را جلوی دوربین ببرد و تا زمان برگزاری جشنواره فیلم فجر آن را آماده نمایش کند. ده‌نمکی ۵۶ ساله، ۱۹ سال پس از «اخراجی‌ها ۱» (۱۳۸۵) که پس از نمایش در بیست و پنجمین جشنواره فجر پدیده گیشه سینمای ایران در سال ۱۳۸۶ شد و قسمت دومش، «اخراجی‌ها ۲» یکی از پر تماشاگرترین فیلم‌های پس از انقلاب است، می‌خواهد موفقیت‌های گذشته‌اش را تجدید کند.



## آگهی مزایده عمومی – سال ۱۴۰۴

میوه و تره بار- کد پستی شماره ۱۸۹۷۷۳۴۵۸۱ ارسال نامید. ضمناً الصاق بر چسب پستی بر روی پاکت ارسالی الزامی است و چنانچه پاکت مزایده از مراکز یا شعب پستی دیگر ارسال شود، سازمان می تواند نسبت به حذف مناقض از مزایده اقدام نماید.

**مزایده انتشار اسناد مزایده:**  
 مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که متقاضیان می‌بایست به روش توضیح داده شده در سامانه مزایده الکترونیک، نسبت به پرداخت آن اقدام نمایند.

**میزان سپرده شرکت در مزایده:**  
 متقاضیان می بایست با رعایت موارد مندرج در ماده ۲ و ۳ شرایط اختصاصی، مبلغ سپرده شرکت در مزایده را به روش توضیح داده شده در سامانه مزایده الکترونیک، پرداخت نمایند.

**سایر موارد:**  
 ۱:تبیت نام در "سامانه ثنائی قوه قضائیه" و بارگذاری تأییدیه تبیت نام در قسمت مرتبط از "سامانه مزایده الکترونیک سازمان" برای متقاضیان الزامی می باشد.  
 ۲: متقاضیان محترم توجه داشته باشند که این مزایده به صورت الکترونیک و با ورود به سامانه مزایده به نشانی: mayadinonline.tehran.ir برگزار خواهد شد.  
 ۳: متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر، همچنین دسترسی به نشانی میادین و بازارها، می توانند به سایت سازمان به نشانی: mayadin.tehran.ir مراجعه نمایند.  
 ۴: متقاضیان می بایست، ضمن چاپ و الصاق "برچسب شرکت در مزایده" که از سامانه مزایده الکترونیک دریافت می نمایند، بر روی پاکت درسته ارسالی، حتماً مشخصات خود شامل: نام و نام خانوادگی، کد ملی و تاریخ تولد برای اشخاص حقیقی؛ نام و شناسه ملی برای اشخاص حقوقی، شماره تلفن ثابت و همراه و موضوع مزایده را درج نمایند.  
 ۵: سازمان در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار خواهد بود و هزینه انتشار این آگهی به عهده برنده / برندگان مزایده می باشد.  
 ۶: متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های ۹۶۰۱۸۳۲۴ (مدیریت واگذاری)، ۹۶۰۱۸۲۶۰ (مدیریت بهره برداری)، ۹۶۰۱۸۱۲۴ (مدیریت حقوقی) تماس حاصل نمایند.

**روابط عمومی و امور بین الملل سازمان مدیریت میادین میوه و تره بار شهرداری تهران**

## آگهی مزایده عمومی – سال ۱۴۰۴

تهرآن، انتهای خانی آباد نو - میدان مرکزی میوه و تره بار- جنب درب ورودی شماره ۳- ساختمان مرکزی سازمان مدیریت میادین میوه و تره بار- کد پستی شماره ۱۸۹۷۷۳۴۵۸۱، مدیریت حراست سازمان میادین ارسال نامید. ضمناً الصاق بر چسب پستی بر روی پاکت ارسالی الزامی است و چنانچه پاکت مزایده از مراکز یا شعب پستی دیگر ارسال شود، سازمان نسبت به حذف مناقض از مزایده اقدام می نماید.

**مزایده انتشار اسناد مزایده:** مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که متقاضیان می بایست به روش توضیح داده شده در سامانه مزایده الکترونیک، نسبت به پرداخت آن اقدام نمایند.

**میزان سپرده شرکت در مزایده:** متقاضیان می بایست با رعایت موارد مندرج در ماده ۲ و ۳ شرایط اختصاصی، مبلغ سپرده شرکت در مزایده را به روش توضیح داده شده در سامانه مزایده الکترونیک، پرداخت نمایند.

**سایر موارد:**  
 ۱: تبیت نام در "سامانه ثنائی قوه قضائیه" و بارگذاری تأییدیه تبیت نام در قسمت مرتبط از "سامانه مزایده الکترونیک سازمان" برای متقاضیان الزامی می باشد.  
 ۲: متقاضیان محترم توجه داشته باشند که این مزایده به صورت الکترونیک و با ورود به سامانه مزایده به نشانی: mayadinonline.tehran.ir برگزار خواهد شد.  
 ۳: متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر، همچنین دسترسی به نشانی میادین و بازارها، می توانند به سایت سازمان به نشانی: mayadin.tehran.ir مراجعه نمایند.  
 ۴: متقاضیان می بایست، ضمن چاپ و الصاق "برچسب شرکت در مزایده" که از سامانه مزایده الکترونیک دریافت می نمایند، بر روی پاکت درسته ارسالی، حتماً مشخصات خود شامل: نام و نام خانوادگی، کد ملی و تاریخ تولد برای اشخاص حقیقی؛ نام و شناسه ملی برای اشخاص حقوقی، شماره تلفن ثابت و همراه و موضوع مزایده را درج نمایند.  
 ۵: سازمان در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار خواهد بود و هزینه انتشار این آگهی به عهده برنده یا برندگان مزایده می باشد.  
 ۶: متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های: ۹۶۰۱۸۳۲۴ (مدیریت واگذاری)، ۹۶۰۱۸۲۶۰ (مدیریت بهره برداری)، ۹۶۰۱۸۳۲۸ (مدیریت مزایده) و ۹۶۰۱۸۱۲۴ (مدیریت حقوقی) تماس حاصل نمایند.

**روابط عمومی و امور بین الملل سازمان مدیریت میادین میوه و تره بار شهرداری تهران**

## آگهی مزایده عمومی

پستی دیگر ارسال شود، سازمان نسبت به حذف مناقض از مزایده اقدام می نماید.

**مزایده انتشار اسناد مزایده:**  
 مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که متقاضیان می بایست به روش توضیح داده شده در سامانه مزایده الکترونیک، نسبت به پرداخت آن اقدام نمایند.

**میزان سپرده شرکت در مزایده:**  
 متقاضیان می بایست با رعایت موارد مندرج در ماده ۲ و ۳ شرایط اختصاصی، مبلغ سپرده شرکت در مزایده را به روش توضیح داده شده در سامانه مزایده الکترونیک، پرداخت نمایند.

**سایر موارد:**  
 ۱:تبیت نام در "سامانه ثنائی قوه قضائیه" و بارگذاری تأییدیه تبیت نام در قسمت مرتبط از "سامانه مزایده الکترونیک سازمان" برای متقاضیان الزامی می باشد.  
 ۲: متقاضیان محترم توجه داشته باشند که این مزایده به صورت الکترونیک و با ورود به سامانه مزایده به نشانی: mayadinonline.tehran.ir برگزار خواهد شد.  
 ۳: متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر، همچنین دسترسی به نشانی میادین و بازارها، می توانند به سایت سازمان به نشانی: mayadin.tehran.ir مراجعه نمایند.  
 ۴: متقاضیان می بایست، ضمن چاپ و الصاق "برچسب شرکت در مزایده" که از سامانه مزایده الکترونیک دریافت می نمایند، بر روی پاکت درسته ارسالی، حتماً مشخصات خود شامل: نام و نام خانوادگی، کد ملی و تاریخ تولد برای اشخاص حقیقی؛ نام و شناسه ملی برای اشخاص حقوقی، شماره تلفن ثابت و همراه و موضوع مزایده را درج نمایند.  
 ۵: سازمان در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار خواهد بود و هزینه انتشار این آگهی به عهده برنده / برندگان مزایده می باشد.  
 ۶: متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های ۹۶۰۱۸۳۲۴ (مدیریت واگذاری)، ۹۶۰۱۸۲۵۹ (مدیریت بهره برداری)، ۹۶۰۱۸۱۲۴ (مدیریت حقوقی) تماس حاصل نمایند.

**روابط عمومی و امور بین الملل سازمان مدیریت میادین میوه و تره بار شهرداری تهران**

## آگهی مزایده عمومی

نسبت به حذف مناقض از مزایده اقدام می نماید.

**مزایده انتشار اسناد مزایده:**  
 مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که متقاضیان می بایست به روش توضیح داده شده در سامانه مزایده الکترونیک، نسبت به پرداخت آن اقدام نمایند.

**میزان سپرده شرکت در مزایده:** متقاضیان می بایست با رعایت موارد مندرج در ماده ۲ و ۳ شرایط اختصاصی، مبلغ سپرده شرکت در مزایده را به روش توضیح داده شده در سامانه مزایده الکترونیک، پرداخت نمایند.

**سایر موارد:**  
 ۱: تبیت نام در "سامانه ثنائی قوه قضائیه" و بارگذاری تأییدیه تبیت نام در قسمت مرتبط از "سامانه مزایده الکترونیک سازمان" برای متقاضیان الزامی می باشد.  
 ۲: متقاضیان محترم توجه داشته باشند که این مزایده به صورت الکترونیک و با ورود به سامانه مزایده به نشانی: mayadinonline.tehran.ir برگزار خواهد شد.  
 ۳: متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر، همچنین دسترسی به نشانی میادین و بازارها- مراکز برگزار کننده مزایده: سازمان مدیریت میادین میوه و تره بار شهرداری تهران، می توانند به سایت سازمان به نشانی: mayadin.tehran.ir مراجعه نمایند.  
 ۴: متقاضیان می بایست، ضمن چاپ و الصاق "برچسب شرکت در مزایده" که از سامانه مزایده الکترونیک دریافت می نمایند، بر روی پاکت درسته ارسالی، حتماً مشخصات خود شامل: نام و نام خانوادگی، کد ملی و تاریخ تولد برای اشخاص حقیقی؛ نام و شناسه ملی برای اشخاص حقوقی، شماره تلفن ثابت و همراه و موضوع مزایده را درج نمایند.  
 ۵: سازمان در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار خواهد بود و هزینه انتشار این آگهی به عهده برنده / برندگان مزایده می باشد.  
 ۶: متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های: ۹۶۰۱۸۳۲۸ (مدیریت واگذاری)، ۹۶۰۱۸۲۶۱ (مدیریت بهره برداری)، ۹۶۰۱۸۲۷۹ (مدیریت کنترل کیفیت) و ۹۶۰۱۸۱۲۴ (مدیریت حقوقی) تماس حاصل نمایند.

**روابط عمومی و امور بین الملل سازمان مدیریت میادین میوه و تره بار شهرداری تهران**



حافظ  
روی خوب است و کمال هنر و دامن پاک  
لاجرم همت پاکان دو عالم با اوست

صفحه از: علیرضا بهرامی

صفحه آخر

■ صاحب امتیاز: مؤسسه همشهری  
■ مدیر مسئول: محسن مهدیان  
■ مدیر دبیر: دانیال معمار  
■ دبیر تحریریه: شهرام فرهنگي  
■ مدیر: علیرضا بهرامی  
■ معاونان سر دبیر: علی عمادی، شاهین امین  
■ مدیر فنی: حامد یزدانی  
■ مدیر هنری: مهدی سلامی  
■ دبیر عکس: امیر پناهیور

■ سیاسی و دیپلماتیک: مدیر: حسین راجلو  
■ شهرنگار: مدیر: پروانه پورام، پژاد  
■ دبیر: مریم باقریور  
■ اقتصاد: مدیر: حسین لطیفی  
■ مدیر: مریم موسی پور  
■ تماشگر: مدیر: امیر محمد یعقوب پور  
■ دبیر: لیلی خرسند  
■ گزارش: مدیر: قهیمه طباطبایی

■ سرزمین من: مدیر: سیده زهرا عباسی  
■ دبیر: زهرا رفیعی  
■ تدرستی: مدیر: جواد نصرتی  
■ دبیر: مریم سرروش  
■ سرخ: مدیر: جواد عزیزی  
■ مدیر: محمد جعفری  
■ دانستنیها: مدیر: ساسان شادمان  
■ دبیر: زهرا خاجی

■ جامعه: مدیر: سعید میر  
■ دبیر: فاطمه عسکری نیا  
■ (سینما و تلویزیون): مدیر: سعید مروی  
■ دبیر: علیرضا محمودی  
■ صفحه آخر: مدیر: عباسی محمدی  
■ سرگرمی: مدیر: فرامان شیرزادی  
■ طرح و گرافیک: مدیر: محمدعلی خلیلی

■ سردبیر آنلاین: اسماعیل سلطنت پور  
■ معاونان آنلاین: مجتبی صادقی، کامران یازجی، حامد فوقانی  
■ مدیر فضای مجازی: زهرا سادات بهشتی  
■ مدیر پخش زنده: امیرحسین محمد دوست  
■ مدیر تولید تلویزیون: الهه سادات بهشتی

## حال خوب

## ضلع سوم مثلث رضایت از زندگی

غالباً عرف چنین است که شادی در زندگی و معنادر کردن زندگی را راهی برای ایجاد خوشبختی و رضایت در آن می بینند؛ اما پژوهشگران در یافته هایی جدید علاوه بر اینها به یک راه سوم هم رسیده اند که می تواند مثلث طلایی خوشبختی و رضایت را در زندگی ما تکمیل کند؛ ضلع سومی به نام غنای روانشناختی، اما موضوع چیست؟ کل ماجرا این است که تا مدت ها فلاسفه و روانشناس ها ضلع برای یک زندگی خوب قائل بودند؛ زندگی شاد و پر از احساسات مثبت و زندگی معنادر و هدفمند. اما سؤالی که مطرح می شود آن است که چرا بعضی ها وقتی که هم زندگی شادی دارند و هم زندگی معناداری، باز هم حس خوشبختی و رضایت را به طور کامل تجربه نمی کنند؟ چون مثلث آنها ناقص است و ضلع سوم غنای روانشناختی را ندارد. این چیزی است که پژوهشگران دانشگاه فلوریدا و شیکاگو به آن رسیده اند و SciTechDaily گزارش آن را منتشر کرده است. به روایت این پژوهشگران، شما اگر ضلع سوم را نداشته باشید، با وجود شساد و معنادر زیستن در زندگی، پوچی و عدم رضایت را تجربه خواهید کرد. به قول این پژوهشگران، غنای روانشناختی یعنی «تکلی از زندگی که سرشار از تجربیات متنوع، جدید و دگرگون کننده باشد». دقت داشته باشید که این تجربه ها می توانند حتی خوشایند یا هدفمند هم نباشند، اما به واسطه اینکه کنجکاوی یا خود ما را به چالش می کشند، باعث می شوند نگاه و نگرش مان به دنیا عوض شود. درست مثل اینکه به یک سفر می روید و برخلاف برنامه ریزی ها شرایط پرتنشی را تحمل می کنید؛ اما همین ها باعث می شوند به سطح جدیدی از توان و نگرش برسید و جهان بینی تان تغییر کند. در این صورت هنگام بازگشت از چنین سفری، وضع روانی بهتری خواهید داشت؛ با اینکه حتی ممکن است به شما بد گذشته باشد.

دقت داشته باشید که در مثلث طلایی رضایت از زندگی، ضلع شادی مبتنی بر «احساس خوب» است و ضلع معناداری مبتنی بر «انجام کار خوب». ضلع غنای روانشناختی هم مبتنی بر «دیدن جهان به شیوه های جدید و نو» خواهد بود. این دیدن جدید می تواند تفکر شما را عمیق تر کند و حتی گاه نگاه تان را برای همیشه تغییر دهد. این تجربه ها هم جنبه بیرونی دارند و هم درونی؛ بیرونی همچون سفر و درونی همچون مطالعه یک رمان عمیق یا کشف یک قطعه موسیقی جدی اثر گدار. در نهایت و به زبان ساده تر، تجربه زیسته سرشار شما با استقبال از تنش ها و چالش ها و سختی هایی که می تواند تغییر نگاه به همراه داشته باشد، ضلع سوم این مثلث را تکمیل می کند؛ ضلعی که بدون آن شاید آن ضلع دیگر به جایی نرسند.

## کتاب خور

## انرژی مثبت گروه



برنامه های گروهی و جمعی، یک پیامد خوب دارد؛ اینکه ناخودآگاه از انرژی گروه و جمعی که در کوران آن قرار داریم، بهره مند می شویم و اگر جایی دلسرد شدیم، انگیزه دیگران زیر پوستی به ما تزریق می شود و ما را به جلو هل می دهد و خلاصه در راه نمی مانیم. از همین فرمول تجربه شده و ساده می توانیم برای کتابخوان شدن بهره ببریم. یعنی به جای تک خوانی، خودمان را در معرض جریان گروه خوانی مطالعه قرار دهیم؛ حتی برای مطالعه به جای خانه به سالن قرآنخانه یک کتابخانه برویم؛ جایی که همه سر در کتاب دارند و با انگیزه های گوناگون در حال مطالعه اند. اما بهتر آن است که خودمان را در جریان های کتابخوانی های گروهی قرار دهیم و در رویدادهای گروهی کتابخوانی شرکت کنیم. یعنی اگر در فضای حقیقی یا مجازی به یک رویداد کتابخوانی گروهی برخوردیم، در آنجا ثبت نام کنیم.

مثلا همین روزها در فضای مجازی با رویدادی مواجه شده ایم به نام «جشن کتاب سال بومرنگ»!

در این رویداد، می توانیم به عنوان داور جشن کتاب سال به شکل رایگان ثبت نام کنیم و در تاریخ های مشخص، تعدادی کتاب مشخص بخوانیم و در جلسه های مجازی، هر هفته، کتاب ها را نقد و بررسی کنیم و در پایان رویداد، با توجه به امتیازهای داوران، کتاب برگزیده را انتخاب کنیم و خلاصه جشن کتابی برپا می شود با حضور داوران، نویسندگان یا مترجم کتاب منتخب و دوستان آن کتاب و کتابخوانی! درواقع در این رویداد، شرکت کنندگان با هم کتاب می خوانند، آنها را نقد و بررسی می کنند و در جشن آگاهی لذت می برند. برخلاف تصور تان از این دست برنامه ها هم فراوان است؛ زیرا آدم های زیادی دغدغه مطالعه دارند و برای ترویج کتابخوانی، چنین برنامه هایی را برپا می کنند؛ برنامه هایی مثل جشن کتاب سال، رونمایی از یک کتاب در کتابفروشی ها یا شهر کتاب ها و کلی برنامه های متنوع دیگر مربوط به مطالعه و کتابخوانی!

# میراث شیخ هنوز نفس می کشد

در سالروز درگذشت شیخ بهایی، برخی آثار منتسب به او را از نظر می گذرانیم

آثار معماری منتسب به او مشهود است. او مرد داری بود و اصفهان را سرزمینی جهانی می دید و البته اخلاق محور بود. او برخلاف بسیاری از علمای آن روز که تنها به وجه معنوی جهان توجه داشتند، تلاش می کرد معنویت را در خدمت دنیای مادی مردمان آن روزگار هم قرار دهد. اگر به ساخت کاخ و مسجد در میدان نقش جهان معتقد بود، از ساخت بازار هم در کنار این میدان تاریخی غفلت نمی کرد. اگر به آب و آبادانی پایتخت شاهان صفوی اهمیت می داد، آن را برای توده مردم هم فراهم می کرد و با طراحی و سساخت جوی های آب و مادی های تودر تودر دل شهر، آب را پهنه رود را به کوی و برزن مردم شهر هم آورد تا همه از آن بهره مند شوند. در اینجا و به پهنانه سالروز وفات او، به برخی آثار معماری عهد او نگاهی می اندازیم و ردی از تفکر بلند شیخ را در این بناهای منتسب به او در اقصی نقاط ایران جویا می شویم.



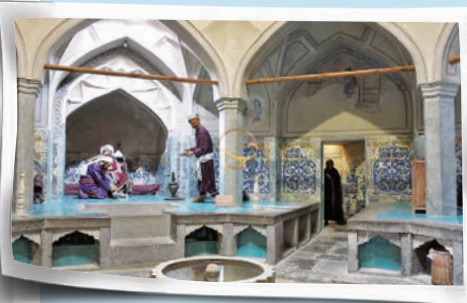
## طراحی فضای بیرونی حرم رضوی

حرم رضوی در عهد صفوی بازسازی شد و گسترش یافت، اما بسیاری نگاه شیخ بهایی را در گسترش فضای بیرونی حرم امام (ضلع) بسیار ارزشمند می دانند. چیدمان صحن های اطراف حرم مثل صحن کهنه و خیابان ها و مدرسه های اطراف به گونه ای است که علاوه بر سهولت در عبور و مرور زائران، حرمت امام (ع) هم حفظ شود. مثلاً این ویژگی در گسترش صحن ها در دوره پهلوی رعایت نشده است. جاناتمیی پنجره فولاد را هم به شیخ نسبت می دهند با ۲ گلدسته ای که فاصله زیادی از هم دارند، اما از دور اینگونه به نظر می رسد که انگار گنبد رضوی را در بر گرفته اند. جسم شیخ نیز به خاطر ارادتش به امام هشتم (ع) در صحن شیخ بهایی آرمیده است.



## مسجد امام خمینی اصفهان

در گذشته، جایی که اکنون میدان و ساختمان هایش در آنجا ایستاده اند، باغ نقش جهان بود با کوشکی در میانه اش. اما در عهد صفوی این میدان گسترش یافت و در آن کاخ عالی قاپو به نشانه قدرت، مسجد امام و شیخ لطف الله به نشانه معنویت و بازار به نشانه اهمیت تجارت ساخته شد که میدان نقش جهان را به یکی از دیدنی ترین میدان ها تبدیل کرده است. می گویند این میدان به سمت قبله نبود و شاهکار شیخ بهایی آن بود که مسجد امام را به گونه ای جانمایی کرد که با چرخشش نامعسوس، به سوی قبله قبله گرد گیرد. چرخش نور طبیعی و صدام هم از دیگر شاهکار های این مسجد تاریخی است.



## گرمابه شیخ بهایی

یکی از شاهکار های معماری عصر صفوی، گرمابه شیخ بهایی در اصفهان است؛ قبل از هر چیز باز به خودمان یادآوری کنیم که این گرمابه هم برای عامه مردم ساخته شد؛ نه برای استصمام درباریان و پادشاهان. این حمام که به طور همزمان به زنان و مردان خدمات می داد، در بازار کهنه شهر اصفهان و در میان مسجد هارونیه و جامع عتیق قرار دارد، در دست در محله ای که قبلاً به نام «در دست» شناخته می شد. اما نکته حیرت انگیز در این حمام آن بود که تنها یک شمع آب خزنه این گرمابه را گرم می کرد که با طراحی آن را منتسب به شیخ می دانند. البته بررسی های فراوانی برای کشف راز سیستم گرمایش این حمام انجام شده که همین بررسی ها را دلیل خرابی آن می دانند.



## منارجنبان

در زمان ایلخانان این بنا بر مزار شریف شیخی ساخته و مناره هایش در عهد صفوی به ایوان اضافه شد که آن را منتسب به شیخ بهایی می دانند. ویژگی این بنای آجری بود که اگر وارد یکی از مناره های آن می شدی و تکان می خوردی، مناره دیگر هم تکان می خورد بدون اینکه ایوان بنا حرکت کند.



## سی وسه پل

زاینده رود از میانه اصفهان می گذرد و هروقت برآب است، دل مردم را زنده می کند. اما برای عبور از آن، اصفهان به پل نیاز داشت و یکی از پل هایی که سساخت آن را به شیخ بهایی نسبت می دهند، سی وسه پل یا همان پل الله وردی خان است، پلی که از ۳۳ تاقی منحنی تشکیل شده و شکوه و عظمت خاصی به آن می بخشد. شیخ بهایی پل را به گونه ای طراحی کرده که رهگذران بتوانند از زیر آن هم عبور کنند و پل تفرجگاهی برای مردم شهر هم باشد. در ساخت این پل هم از ملاتی به نام ساروج استفاده شده تا در برابر طوبیت مقاوم باشد.



## مدرسه چهارباغ اصفهان

از دیگر یادگار های عهد صفوی و شیخ بهایی، مسجد و مدرسه چهارباغ اصفهان است که بعد از گذشت قرن ها همچنان باشکوه باقی مانده است. می گویند محل ساخت این مسجد در مسیر آبرفتی رودخانه زاینده رود قرار داشت و به طور طبیعی اگر بنایی در آن مکان ساخته می شد، با نشست زمین مواجه می شد. می گویند شیخ دستور داد مساحتی گسترده تر از فضای مسجد و مدرسه را با زال چوب پر کنند و بعد از کوبیدن، روی آن را با ساروج و شفته پر کنند و سپس پی های اصلی بنا را بنیان بگذارند و همین باعث شده اکنون و بعد از گذشت قرن ها این مسجد و مدرسه بابر جا بماند.



## نگاه

## میراث فردوسی بر فرش ایرانی



جندی پیش، انتشار و یودبونی توهمین آمیز از سوی یک طنز پرداز علیه حکیم ابوالقاسم فردوسی، موجی از واکنش های گسترده را در میان جامعه ایرانی برانگیخت. این واکنش ها پیش از هر چیز نشان داد که جایگاه فردوسی در ذهن و جان ایرانیان، فراتر از یک شاعر و حاسه سر است؛ او نگهبان زبان فارسی و ستون اصلی هویت فرهنگی ماست؛ هویتی که قرن ها است در برابر تندباد حوادث ایستادگی کرده است. این احترام عمیق و دیرینه به فردوسی و شاهکار پی بدیش، شاهنامه، تنها به ادبیات و گفتار محدود نمی شود، بلکه در تار و پود هنر های گوناگون ایرانی ریشه دوانده است. یکی از نمونه های باشکوه این پیوند، فرش نفیس و تاریخی «قصه رستم» است که تصویر آن را مشاهده می کنید. این شاهکار هنری که در سال ۱۸۰۵ میلادی (حدود ۱۱۸۴ خورشیدی) در تبریز – پایتخت هنر قالی بافی ایران – بافته شده، روایتگری تصویری از داستان های اسطوره ای رستم دستان است. این قالی که به فرش «شاهنامه» نیز شهرت دارد، در قاب های متعدد صحنه های از نبردهای حماسی، رشادتها و ماجراهای پهلوان بزرگ ایران را به تصویر می کشد. هر قاب همچون یک پرده نقاشی با جزئیات دقیق و رنگ های زنده، بخشی از داستان را بازگو می کند؛ از نبرد رستم با دیو سپید تا رخش و دیگر وقایع کلیدی. هنرمندان چیرهدست تبریزی با بهره زدن هنر، نه تنها یک اثر هنری، بلکه سندی از ارادت خود به میراث ملی و هویت ایرانی را خلق کرده اند. این فرش، گواهی است بر این حقیقت که شاهنامه تنها یک کتاب نیست، بلکه روحی است که در کالبد هنر این سرزمین، از نگارگری و نقاشی قهوه خانه ای گرفته تا قالی بافی، جاری زنده است و با هیچ سخن سخیفی خدشه دار نمی شود.

## عکس خانه

## علم، قدرت است



دیوار نگاره میدان انقلاب به عنوان یکی از مهم ترین و پربازدیدترین قاب های فرهنگی و اجتماعی پایتخت از جدیدترین طرح خود رونمایی کرد. این طرح که با شعار مجوری «علم، قدرت است» اکران شده، تصویری نمادین از پیشرفت های فناوریانه و توانمندی های علمی ایران به ویژه در حوزه انرژی هسته ای را به نمایش می گذارد. در این دیوار نگاره، دانشمندان ایرانی از نسل های مختلف در کنار ردیف هایی از ساترین فیوز های پیشرفته ایستاده اند که نشان دهنده تداوم مسیر توسعه و تحقیق در کشور است.

در مرکز تصویر، یک ساترین فیوز مزین به پرچم ۳ رنگ جمهوری اسلامی ایران، به عنوان نماد اصلی اقتدار ملی و بومی سازی این دانش پیچیده، خوندنمایی می کند. استفاده از چهره های دانشمندان جوان و پیشکسوت، زن و مرد، پیامی از عزم ملی و همبستگی نسل ها برای دستیابی به قله های علمی را مخابره می کند. جمله تکمیلی «ملت ایران دین و دانش خود را رها نخواهد کرد» نیز بر پیوند میان باورهای دینی و حرکت در مسیر پیشرفت علمی تأکید دارد. این طرح جدید، بار دیگر اهمیت راهبردی علم و فناوری را به عنوان پایه قدرت و استقلال کشور به شهروندان یادآوری می کند.

## هلمشده برای نجات



## سلاطین مقتدرانه

تیم ایران تورنمنت کافا را با برتری ۳ بر یک مقابل افغانستان شروع کرد؛ در روزی که بازیکنان هنگام پخش سرود ملی سلام نظامی دادند

مسابقات پر حرف و حدیث جام کافا برای ایران با برتری ۳ بر یک برابر افغانستان آغاز شد. امیر قلعه‌نویی از ترکیب کاملاً متفاوتی برای این بازی استفاده کرد و اولویت را به بازیکنان لیگی داد. بر این اساس، پیام نیازمند، عارف آقاسی، علی نعمتی، آریا یوسفی، امید نوافکن، روزبه چشمی، مهران احمدی، مهدی هاشمنژاد، امیر حسین حسین‌زاده، مجید علیاری و علی علیپور ۱۱ بازیکن ابتدایی تیم ملی در این دیدار بودند. بازی مطابق انتظار با حملات تیم ملی ایران شروع شد، اما روی اشتباه عجیب علی نعمتی و توپ‌رایی بازیکنان افغان، دیرک دروازه ایران به لرزه درآمد و بلافاصله روی توپ بعدی آنها به گل رسیدند. این گل که دقیقه ۲۱ به ثمر رسید، روی کار ترکیبی و تیمی افغان‌ها بود و برای ایران از حیث دفاعی خیلی جای اما و اگر دارد. در ادامه اما تیم ملی خیلی زود و با گل دقیقه ۲۶ مجید علیاری روی ارسال کرنر و ضربه سر این بازیکن کار را به تساوی کشاند. تیم ملی ۱۰ دقیقه بعد توسط امیرحسین حسین‌زاده به گل دوم رسید و نهایتاً دقیقه ۶۴ هم مجید علیاری دومین گل خودش و سومین گل تیم ملی را به ثمر رساند. چنان که گفتیم اما در پس این برد نسبتاً مقتدرانه، نکات فنی زیادی قابل طرح است که در فرصت بعدی به آنها می‌پردازیم.



285

روز مانده تا جام جهانی

پخش زنده



لیگ برتر انگلیس

چلسی

۱۵:۰۰

فولام

منچستر یونایتد

۱۷:۳۰

برنلی

تاتنهام

۱۷:۳۰

بورنموث

لیدز

۲۰:۰۰

نیوکسل



لالیگا اسپانیا

الاسوس

۱۸:۳۰

اتلتیکو مادرید

خیرونا

۲۱:۰۰

سویا

رئال مادرید

۲۳:۰۰

مایورکا



بوندلیگا آلمان

آگزبورگ

۲۰:۰۰

بایرن مونیخ



لیگ ۱ فرانسه

نابولی

۲۲:۱۵

کالیاری



لیگ یک فرانسه

تولوز

۲۲:۳۵

پاری سن ژرمن

برنامه بازی



کوپرنت کافا ۲۰۲۴

چونشبه ۱۰ شهریور ۱۴۰۴

هند

۱۵:۳۰

ایران

پنج شنبه ۱۳ شهریور ۱۴۰۴

تاجیکستان

۱۹:۰۰

ایران

سوزه روز

امیر محمد یعقوب پور

روزنامه نگار

## مأموریت تعطیلات

هاشمیان و سایننتو، هر کدام تکالیف ویژه‌ای تا آغاز دوباره مسابقات لیگ دارند

اعتراضات فایده نداشت و لیگ برتر فوتبال ایران برای حضور تیم ملی در مسابقاتی با سطح کیفی کافا تعطیل شد. در حالی که ۲ هفته آغازین مسابقات جذابیته فراثر از انتظار به هواداران هدیه کرده بود، ترمز این بازی‌ها کشیده شد تا تیم ملی به مصاف رقبایی همچون افغانستان و تاجیکستان برود. طبیعتاً مربیان ترجیح می‌دادند تیم‌شان به شکل منظم به کار خودش ادامه بدهد، اما به هر حال اتفاقی است که رخ داده و حالا آنها می‌توانند از این فرصت برای رفع مشکلاتی که در ۲ بازی نخست به چشم آمد استفاده کنند. به‌طور مشخص می‌توان در مورد پرسپولیس و استقلال و تکالیف ویژه وحید هاشمیان و ریکاردو سایننتو در این چند روز حرف زد.

تیمت را بشناس!

وحید هاشمیان دوران سر مربیگری‌اش در پرسپولیس را با توقف خانگی برابر فجر سپاسی آغاز کرد که نتیجه خوبی نبود، اما در ادامه یک پیروزی ارزشمند مقابل سپاهان به دست آورد که موقعیت این مربی را به شکل چشمگیری بهبود بخشید. با این حال همانطور که خود هاشمیان در نشست خبری پس از آن بازی گفت، تیمش در اصفهان عیب و ایرادهای زیادی داشت و با چاشنی خوش‌شانسی ۳ امتیاز را به تهران آورد. یکی از بزرگ‌ترین مشکلاتی که به‌نظر می‌رسد در مورد هاشمیان وجود دارد، شناخت ناکافی اواز پتانسیل تیمش است. این مربی ۲ بازی پیاپی فرشاد احمدزاده را در پست غیر تخصصی دفاع چپ جانشین میلاد محمدی کرد. از میانه‌های هر ۲ بازی هم میلاد سر جای خودش بر گشت و اتفاقاً عملکرد مؤثری داشت. خوب سؤال اینجاست که چرا این اشتباه باید تکرار شود؟ فرصت‌سوزی بزرگ‌تر هاشمیان به فاز هجومی مربوط می‌شود؛ جایی که او در این ۳ مسابقه از داشته‌های ارزشمندی مثل بیغوم و اوستون اورونوف به‌قدر کافی استفاده نکرده. بیغوما هفته اول در فهرست نبود، اما حضور چند دقیقه‌ای‌اش در مسابقه با سپاهان، بازی را زیر و رو کرد. کیفیت اورونوف هم که در صورت سلامت او مشخص است و اصلاً نیازی به بحث ندارد، نکته اینجاست که اگر از این بازیکنان بیشتر استفاده می‌شد، شاید پرسپولیس در مسابقه با فجر متوقف نمی‌شد با سپاهان آنطور فرصت تاخت‌وتاز روی دروازه قرمزها را به‌دست نمی‌آورد. به علاوه هاشمیان هنوز نخواسته با نتوانسته از بازیکنانی همچون سرژاوری، مجتبی فخریان، محمد عمری و محمدحسین صادقی استفاده کند.

دفاع را درست کن!

مأموریت سایننتو اما بسیار روشن‌تر است. هر ناظر ساده‌ای می‌تواند تشخیص بدهد مشکل فعلی استقلال، در درجه اول ضعف در ساختار دفاعی است. این تیم مثل آب خوردن به رقیب‌ها فرصت گل می‌دهد و در حالی طی ۱۲ بازی ابتدایی (با احتساب سوپر جام) ۵ گل دریافت کرده که تازه آنتونیو آدان عملکرد خوبی از خود به نمایش گذاشته است! عارف آقاسی که به‌عنوان بمب نقل‌وانتقالات به استقلال پیوست، هنوز فرصت نکرده توانایی‌هایش را نشان بدهد. آرمین سهرابی‌ان بی‌گمان یکی از ضعیف‌ترین نفرات استقلال در این چند بازی بوده و پیاپی از بازیکنان حریف جا مانده است. حتی روزبه چشمی هم به‌عنوان یکی از باتجربه‌های تیم، کم‌اشتباه نداشته. از سوی دیگر میل بالای مدافعان کناری تیم یعنی رامین رضاییان و ابوالفضل جلالی به شرکت در کارهای هجومی، به‌طور خودکار این مناطق را آسیب‌پذیر کرده است. استقلال برای فاز هجومی هزینه بسیار زیادی کرده، اما اگر این مشکلات در ساختار دفاعی حل نشود، کسب عنوان قهرمانی برای آنها بسخت خواهد شد؛ مشکلی که دوران قبلی حضور سایننتو در استقلال هم وجود داشت و نتیجه‌اش را دیدیم.

نکته بازی

## جوان‌تر شد، برگشت!

یکی از جدی‌ترین انتقاداتی که این سال‌ها از تیم ملی ایران شده، به میانگین سنی بالای ملی‌پوشان مربوط می‌شده است. مدام گفته‌اند و نوشته‌اند که تیم ملی باید جوان شود و وضعیت فعلی برای آینده فوتبال کشورمان خطرناک است. کادرفنی هم دقیقاً در همین مسیر گام برمی‌دارد و خوشبختانه تصمیمات خوبی اتخاذ شده. مثال؟ دعوت دوباره از رامین رضاییان به تیم ملی! رامین در حالی در جریان برتری ۳ بر یک تیم ملی برابر افغانستان در نخستین بازی جام کافا دفاعی به میدان رفت که از آخرین بازی ملی‌اش بیش از ۲۰۰ روز می‌گذشت. این یعنی رضاییان در ۳۳ سالگی از تیم ملی کنار گذاشته شد تا با کاهش سن و سالش، در ۳۵ سالگی دوباره به این تیم برگردد. ممنونیم آقای قلعه‌نویی؛ فردای فوتبال ایران عمیقاً به شما مدیون است!

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸

## آنگه دعوت مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول

### شرکت تعاونی مسکن کارکنان ستاد مبارزه با مواد مخدر ریاست جمهوری

**به شماره ثبت ۱۵۱۹۱**

بدینوسیله به آگاهی اعضای محترم شرکت تعاونی میرساند؛ مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول این شرکت در ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ در محل نمازخانه ستاد مبارزه با مواد مخدر ریاست جمهوری به نشانی خیابان اشرفی اصفهانی بعد از چهارراه پونک پلاک ۲۰ برگزار می گردد، بنابراین از همه اعضای محترم تعاونی دعوت می گردد تا در این جلسه حضور به هم رسانیده و با نمایندگن نام الاختیار خود را به صورت مکتوب معرفی نمایند. به استناد ماده ۱۹ آیین نامه نحوه برگزاری مجامع عمومی تعاونی ها موضوع تبصره ۳ ماده ۳۲ قانون بخش تعاونی در یک از اعضای تعاونی می تواند نماینده تام الاختیاری از میان اعضا تعاونی یا غیر اعضا برای حضور در مجمع و اعمال رای تعیین نمایند.

تعداد آراء و کالته هر عضو و هر شخص غیرعضو تنها یک رای خواهد بود. اعضای متقاضی اعطای نمایندگی می بایست به همراه نماینده (وکیل) خود دادکتر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ در دفتر تعاونی به آدرس فوق الذکر حاضر شده تا برگه و کالته نامه مجمع را که توسط آقای محمد مجرد مدیرعامل تعاونی به نمایندگی از اعضای هیات مدیره و بازرس تعاونی صادر می گردد را پس از احراز هویت و تأیید برگه و کالت، برای ورود به مجمع دریافت دارند.

درضمن یادآوری می شود این مجمع با حضور دو سوم اعضا رسمیت می یابد و تصمیماتی که در این مجمع گرفته می شود برای همه اعضا (اعم از غائب، مخالف و حاضر) معتبر خواهد بود.

### دستور جلسه:

- ۱- اصلاح ماده ۵ اساسنامه (تغییر اقامتگاه قانونی تعاونی)
- ۲- اصلاح ماده ۴ اساسنامه (تعمید مدت فعالیت تعاونی)
- ۳- اصلاح ماده ۳۶ (کاهش تعداد بازرس اصلی از ۲ به ۱ نفر)
- ۴- اصلاح ماده ۵۹ اساسنامه (بر اساس بخشنامه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی)

**هیات مدیره شرکت تعاونی**





محققان دانشگاه کوئینزلند با هدایت دانشمندانی از آمریکا و استرالیا، موفق شدند با استفاده از یک روش جدید، سلول‌های بنیادی برای ایجاد یک بافت قلبی و عروقی در یک موش مبتلا به نارسایی قلبی، به کار ببرند. این یافته‌ها می‌تواند به درمان بیماران مبتلا به نارسایی قلبی و عروقی منجر شود. محققان در این مطالعه، سلول‌های بنیادی را در یک محیط خاص پرورش دادند و سپس آن‌ها را در قلب موش مبتلا به نارسایی قلبی، پیوند دادند. نتایج این مطالعه نشان داد که سلول‌های بنیادی به درستی در قلب موش پیوند یافته و به بافت قلبی و عروقی تبدیل شده‌اند. این یافته‌ها می‌تواند به درمان بیماران مبتلا به نارسایی قلبی و عروقی منجر شود.



## چند نکته درباره تب مصرف داروهای نسل جدید درمان دیابت و چاقی در تلویزیون اینترنتی همشهری

همشهری بود و سیدمؤید علویان، فوق تخصص گوارش و کبد و ساغر براتی، متخصص داروسازی بالینی با حضور در تلویزیون اینترنتی همشهری به نکات جالبی اشاره کرده‌اند که بخشی از آنها را در ادامه می‌خوانید.

محصولات هستند که به شکل غیرقانونی به ایران هم وارد شده‌اند. البته یک شرکت دانش‌بنیان ایرانی به تازگی نمونه مشابه مانجارو را در داخل کشور تولید کرده تا ایران بعد از آمریکا، دومین کشور سازنده این دارو باشد. آمپول‌های لاغری سوژه برنامه تندرستی

گزارش

گروه تندرستی | تب مصرف نسل جدید داروهای درمان دیابت که در ادامه آثارشان در کاهش وزن هم تأیید شده، سراسر جهان و حتی ایران را گرفته است. اوزمبیک و مانجارو جزو معروف ترین برندهای این

**مصرف خودسرانه توصیه نمی شود**

## کتر ساغر پراتی، متخصص داروسازی بالینی



■ آمبول‌های لاغری، هورمون‌هایی به نام GLP-1، در بدن تقلید می‌کنند. این-مکانیسم‌ها به برخی اقل و انفعالات از جمله افزایش ترشح انسولین، افزایش احساس سیری و کاهش حرکات دستگاه گوارش دارند که باعث می‌شود فرد گداز کمتری دریافت و مقاومت به انسولین هم در بدن او کاهش پیدا کند.

مصرف ای داروها به شکل خودسرانه و بدون نظارت پزشک صحیح نیست و قطعاً عوارض را به دنبال خواهد داشت. شایع ترین عوارض مصرف آمپول های لاغری التهاب، بیوسیت و سوءهاضمه است. آمپول های حجم توده بدنی (BMI) بالای ۳۰ همراه با ۲۷ همراه با دیابت بیشترین نفع را از استفاده ای داروها می برند. افرادی که تحت درمان با این داروها هستند، باید در رژیم روزانه خود پروتئین به میزان حدود یک تا ۱٫۵ گرم به ازای هر یک کیلوگرم وزن شان دریافت کنند و ورزش منظم هم داشته باشند. برخی افراد تحت تاثیر فضای مجازی این آمپول را به صورت خودسرانه و برای کاهش ۴ تا ۵ کیلو یک تا ۱۰ ماه استفاده می کنند که قطعاً در معرض آسیب هستند.

## یک نگرانی جدی!

عمر زیادی از تولید آمپول‌های لاغری نمی‌گذرد و این نگرانی وجود دارد در آینده عوارض جدیدی از این داروهای ناشی از جدید درصاف بر کثندگان رخ بدهد اما متخصصان معتقدند شگفته چاقی و عوارض ناشی از آن شامل فشار خون، دیابت، بیماری‌های قلبی و بیماری‌های عروقی و سکنین تراست.

فشاری از وضعیت درباره و اکسن کروناست و اگر تریز نمی‌شد، شاید پیش‌قادر به عبور از این آیدمی نبود. به همین دلیل می‌توان تصور کرد در آینده بشر به این نتیجه برسد که کاهش وزن به هر شیوایی از جمله تزریق آمپول‌های لاغری و ریسک برخی از سرطان‌ها و بیماری‌ها، کاهش داده شود.

حدوا، ۹۴۷۵

افقی:

فراخواندن  
۱۴- واحد اندازه گیری کار  
و انرژی الکتریکی - مسابقه  
و مسابقاتی در زمینه مسیری  
مستقیم  
۱۵- از اقصای امپراتوری ترک-  
همسر گردیدن - سزاوار نفرین  
■ ■ ■  
عمودی:  
۱- بیماری را امیردار که پشه  
انواع منتقل می کند - از  
تول امپراتوری  
۲- پیل قدیمی روی  
زاینده رود - فساد - انتقام  
۳- برگزیده - با یگانگی -  
درخشندگی  
۴- نباشده - فیگور - تخمک  
۵- کلاس عربی - لانه  
۶- خوش چهره  
۷- با صداقت - نوعی  
۸- زینانداز - پیش درآمد اشغال  
۹- پیشوای دینی زرتشتی -  
پندای شکاری با منقار  
۱۰- کوتاه - پدیس سابی  
۱۱- تازه - داغ - دامپهای  
۱۲- نهایی به هم وصل شده  
۱۳- از اقوام آریایی - نفس  
سرزنش کننده آدمی - گرز  
۱۴- اراده - اشاره به چیزی  
نامعلوم دارد - گرد آمدن

- ۱- ویژه- هجوم- ابله
- ۲- برای بیان درد و آزر دگرگی
- به کار می رود- پزشکی و
- همکار میسرند آمریکایی رمان
- نویسنده
- ۳- سرزنش کننده-
- سیاه‌رگ- ماه باستانی
- ۴- دندان- سه‌وا-
- موسیقیدان عصر ساسانی
- روز بعد
- ۵- زند- غذایی پوشهری
- ۶- گندم- بزرگ قبیله
- ۷- سرکرده- از نقتلات
- ترش‌مه- نور اندک
- ۸- از تهران آتشکده-
- گازی قابل اشتعال
- ۹- پهلوان ایرانی و پسر گیو-
- نام- از ماهیان خلیج فارس
- ۱۰- از ایزد های ورودی
- کمپیوتر- رنگ های گرم-
- ۱۱- نقیوت امواج الکتیکی
- حرف ربط- تفاوت بین
- ۱۲- دو چیز- نوعی حساب بانکی
- ۱۳- کلمه پرسش- نوعی
- ۱۴- اجار- از غذاهای محلی
- گیلان
- ۱۵- نهی کننده- یار زولیت-
- بله انگلیسی
- ۱۶- مثل- فهرست نویسی
- ۱۷- پیش از انتشار کتاب

اعداد ۱ تا ۹ را طوری در خانه‌های سفید قرار دهید که هر رقم در سطرها، ستون‌ها و مربع‌های کوچک ۳ در ۳ یک‌بار دیده شود. پاسخ‌ها در ادامه آمده است.

## سخت

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Y |   |   | 9 |   | 5 |   | 1 |
|   |   |   | 8 |   | 3 |   |   |
|   |   | F |   | 1 |   | 2 |   |
|   | F | V |   | 5 |   |   |   |
| 1 |   |   |   |   |   |   | F |
|   |   |   | 2 |   | 6 | 3 |   |
|   | 5 |   |   | V | 8 |   |   |
|   |   | 2 |   | 6 |   |   |   |
| F |   | 6 |   | 9 |   |   | 2 |

|   |   |   |
|---|---|---|
| λ | α | ν |
| ι | Υ | ζ |

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 5 | ♥ | 8 | 7 | 2 | 1 | 2 | 6 |
| 7 | 8 | 2 | 1 | 6 | 2 | 5 | ♥ | 3 |
| 6 | 1 | 2 | 5 | 3 | ♥ | 8 | 2 | 7 |
| 1 | ♥ | 6 | 2 | 5 | 3 | 2 | 7 | 8 |
| 5 | 2 | 3 | 2 | 8 | 7 | ♥ | 6 | 1 |
| 8 | 2 | 7 | ♥ | 1 | 6 | 2 | 3 | 5 |

متوسط

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 |   |   | 9 | 5 |   |   | 7 |
| 1 |   |   |   |   |   |   | 6 |
|   | 8 | 2 |   |   | 9 | 5 |   |
|   | 3 |   | 4 |   |   | 1 |   |
| 4 |   |   | 2 | 1 |   |   | 8 |
|   | 2 |   | 8 |   |   | 6 |   |
|   | 7 | 9 |   |   | 1 | 4 |   |
| 3 |   |   |   |   |   |   | 2 |
| 5 |   |   | 7 | 9 |   |   | 3 |

خدمه | اعداد | ۵۱۲۳

سادہ

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Λ |   |   |   |   | Δ |   | 1 |
| Υ | Φ |   |   |   | Υ | Δ | 9 |
|   |   | Δ | Υ | 9 | Λ | Φ |   |
|   | Φ |   | Λ |   |   |   | Υ |
|   | Δ | 9 |   |   |   | 1 | Λ |
| 1 |   |   |   |   | Φ |   | Υ |
|   |   | Λ | Φ | 1 | Υ | Υ |   |
|   | Υ | Υ | Δ |   |   | Υ | Φ |
|   | Υ |   | Φ |   |   |   | Φ |

|      |   |  |
|------|---|--|
| ساخت | ۱ |  |
|      | ۲ |  |

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | I | A | b | ♥ | A | s | Y | A |
| ♥ | b | A | s | Y | I | A | A | A |
| A | s | Y | A | A | I | ♥ | b |   |
| A | A | s | I | A | I | ♥ | b | Y |
| A | ♥ | A | Y | b | A | A | s | I |
| b | Y | I | ♥ | A | s | A | A |   |
| Y | A | b | A | I | ♥ | A | A | s |
| s | A | I | A | s | Y | b | I | ♥ |
| I | A | ♥ | A | s | b | Y | A | A |



خبرهای خوش مدیران شهری درباره حمایت بیشتر از آسیب‌دیدگان جنگ ۱۲ روزه

## افزایش سقف خسارت نقدی به ۵۰۰ میلیون تومان

**+** عارف: از شهرداری برای برعهده گرفتن مسئولیت بازسازی منازل قدردانی می‌کنم

صفحه ۱۴

رئیس کمیته عمران و زیرساخت شورای اسلامی شهر از تداوم خدمت به مردم خبر داد

## ورود ۴۰۰ اتوبوس دوکابین تا پایان پاییز



۵۱

پل سواره‌رو  
تا پایان سال  
مقاوم‌سازی  
می‌شود.



۶۰

تقاطع  
غیرهمسطح  
تا پایان سال  
تکمیل می‌شود.



۱۶۰۸

اتوبوس در دوره  
ششم مدیریت  
شهری خریداری  
شده است.

صفحه ۱۴

فاز اول «پارکینگ فرهنگ» در اراضی عباس آباد افتتاح می‌شود

## گره ۱۱ ساله باز می‌شود

**+** ۳۰۰۰ جای پارک ظرفیت مجموعه پس از بهره برداری کامل است

صفحه ۱۴



## برای بازسازی خانه‌های نخریب‌شده و اسکان آسیب‌دیدگان جنگ

# قدردانی از شهرداری

معاون وزیر کشور با حضور در تلویزیون همشهری از راهکارهای حل مشکلات شهر می‌گوید

عکس: همشهری / حامد خورشیدی



تلویزیون اینترنتی همشهری برگزار می‌کند:

## تربون آزاد شهری صدای شما شنیده می‌شود

## مهدی صالحی

شهردار منطقه ۲

شنبه ۱۴۰۴/۰۶/۰۸

ساعت: ۱۸:۳۰

## تربون آزاد شهری



صدای شما شنیده می‌شود

www.hamshahritv.com

تلویزیون اینترنتی همشهری  
برگزار می‌کند

### یک تشکر ویژه

جساردار از زحمات دکتر زاکانی تشکر کنم که بحث بازسازی و اسکان موقت و بخشی از تهیه لوازم و اثاثیه منزل را تقبل کردند و دولت هم در کنار این موضوع قرار شد که تمهیدات و حمایت‌هایی را نسبت به شهرداری تهران انجام دهد و تامین مالی صورت بگیرد. وفاق و همدلی و همراهی صورت گرفت و دولت هم تلاش دارد با تکنیک‌ها و شبیه‌هایی که قابلیت دارد در حوزه مدیریت شهری تامین مالی کند. تا الان شرایط اجرایی تامین مالی با تکنیک مدنظر مهیا شده و هر دو طرف این شرایط را دارند که بخواهند خدمات لطف‌های و به‌موقع به عزیزانی که دچار مشکل شده‌اند، ارائه دهند.

### استفاده از زباله به‌عنوان سوخت

برنامه‌ای برای تبدیل زباله‌ها به سوخت جایگزین گاز در کارخانه‌های سیمان وجود دارد. ۱۸ کارخانه شناسایی شده که می‌توانند از این سوخت استفاده کنند. همچنین تلاش‌هایی برای استفاده از تکنولوژی زباله‌سوز برای تولید برق در حال انجام است.

### تأمین یارانه بلیت مترو

دولت سهمی معادل یک‌سوم بهای تمام‌شده نرخ بلیت مترو را پرداخت می‌کند. یارانه بلیت مترو به بودجه سالانه اختصاص دارد و در ماه گذشته ۲۰۰ میلیارد تومان از سوی سازمان برنامه تأمین شد. این یارانه به شهرداری تهران کمک می‌کند تا هزینه‌های مربوط به خدمات خود را پوشش دهد.



### تفاهنامه بین شهرداری و وزارت نیرو

تهران حدود ۴۳ درصد از آب شرب خود را از سدها و ۵۷ درصد را از چاه‌ها تأمین می‌کند. با توجه به نیاز افزایش آب برای آبیاری فضای سبز، شهرداری تهران در تفاهنامه‌ای با واگذاری ۵۳ چاه موافقت کرده تا این منابع بهینه استفاده شوند.



۳۶۵

واگن قرارداد  
خرید در حال  
نهایی شدن است.



۵۰۰۰

دوربین برای نظارت  
بر نقاط حادثه‌خیز  
درون شهری  
خریداری و توزیع  
می‌شود.



۴۸۰۰

اتوبوس قرارداد خریدش  
منعقد شده و منتظر تأمین  
پیش‌پرداخت است.



۲۰۰

میلیارد تومان یارانه بلیت مترو به  
شهرداری تهران کمک می‌کند تا هزینه‌های  
مربوط به خدمات خود را پوشش دهد.



۱۵۰۰۰۰

تن کد کمپوست از  
زباله می‌توان تهیه کرد.



### بریسانوری | روزنامه‌نگار | اداره کلانشهری مثل تهران نیاز به برنامه‌ای

دارد که بتوان به نیازهای جمعیتی در حال افزایش پاسخ داد و در عین حال از بروز مشکلاتی مانند ترافیک، آلودگی هوا و کمبود خدمات عمومی جلوگیری کرد. بدون شک این مهم بدون همکاری نزدیک دولت و شهرداری امکان‌پذیر نمی‌شود. مسعود نصرتی، معاون عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزیر کشور و رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور در هفته دولت با حضور در تلویزیون همشهری بر لزوم تعامل دولت و شهرداری تأکید می‌کند و از نتایج آن در حل چالش‌های شهری و تسهیل زندگی شهروندان می‌گوید.

### تعامل شهرداری و دولت

در یک سال گذشته، وفاق و همدلی بین حوزه مدیریت شهری و روستایی کشور نتایج مثبتی را به همراه داشته است. با وجود چالش‌های اقتصادی تلاش شده تا شرایط مناسبی برای مردم در شهرها و روستاها ایجاد شود. یکی از محورهای مهم در این زمینه، حمل‌ونقل عمومی و همگانی است که برای کلانشهرها و مراکز استان‌ها اهمیت ویژه‌ای دارد.

### نهایی شدن قرارداد ۳۶۵ واگن

در هفته دولت، نگرانی هادرباره قرارداد ۱۷۷۰ واگن مطرح شد که خوشبختانه با مصوبه دولت، پیش‌پرداخت ۲۰۲ میلیون دلار تأمین شد. بانک مرکزی این پرداخت را تقبل کرده و امیدواریم که ۸۵ درصد فاینانس مورد نظر به‌زودی محقق شود. در این صورت واگن‌ها به سرعت تهیه و به شهروندان تحویل داده می‌شود. بزرگ‌ترین مشکل تأمین مالی ۱۵ درصد پیش‌پرداخت بود که اکنون حل شده و امیدواریم در روزهای آینده پرداخت‌ها انجام شود. همچنین قراردادی برای ۳۶۵ واگن دیگر نیز در حال نهایی شدن است و قرارداد خرید ۲۸۰۰ دستگاه اتوبوس هم منعقد شده و منتظر تأمین مالی برای پیش‌پرداخت هستیم.

### بازنگری در زیرساخت‌ها

برای بازنگری در زیرساخت‌ها و تاب‌آوری شهری باید ارزیابی دقیق از وضعیت موجود انجام شود. این ارزیابی شامل بررسی زیرساخت‌های حمل‌ونقل، تأسیسات عمومی، خدمات بهداشتی و آموزشی و فضای سبز است. همچنین باید به نیازهای جمعیتی و پیش‌بینی رشد جمعیت توجه شود تا بتوانیم برنامه‌ریزی مناسبی برای آینده داشته باشیم.

### افزایش تاب‌آوری شهری

یکی از اقداماتی که برای افزایش تاب‌آوری شهر مؤثر است توسعه حمل‌ونقل عمومی و افزایش کیفیت خدمات آن است. همچنین باید به بهبود زیرساخت‌های شهری، ایجاد فضای سبز و افزایش مشارکت شهروندان در فرآیند تصمیم‌گیری توجه کرد. استفاده از فناوری‌های نوین در مدیریت شهری می‌تواند به افزایش تاب‌آوری کمک کند. با توجه به ویژگی‌های خاص هر شهر، می‌توان راهکارهای موفق پایتخت در خصوص افزایش تاب‌آوری و... را به دیگر شهرها تعمیم داد، اما باید توجه داشت که هر شهر نیازها و چالش‌های خاص خود را دارد و بنابراین، برنامه‌ریزی و اجرای این مدل‌ها باید با توجه به شرایط محلی انجام شود.

### لزوم برنامه‌ریزی جدید در فضای سبز

در گذشته، برنامه‌هایی برای افزایش فضای سبز و کمربندهای سبز در تهران و سایر کلانشهرها طراحی شده بود، اما نیاز به بازنگری در نوع کشت، آبیاری و شرایط اقلیمی وجود دارد. با توجه به تغییرات اقلیمی و مشکلات خشکسالی، مدیریت شهری باید برنامه‌های جدیدی را برای بهبود فضای سبز طراحی کند.

### کم‌آبی و چالش‌های آن

کم‌آبی یک چالش جدی است که در کشورهای مختلف نیز وجود دارد. مادر وزارت نیرو تمام تلاش خود را برای مدیریت منابع آبی به کار بسته‌ایم. اگر بتوانیم اطلاعات دقیقی از وضعیت آب تهران ارائه دهیم و تجربیات کشورهای دیگر را به اشتراک بگذاریم، مردم بیشتر همراهی خواهند کرد.

## افزایش سقف خسارت نقدی به ۵۰۰ میلیون تومان

بیش از ۲ ماه از آغاز جنگ تحمیلی ۱۲ روزه گذشته و خدمتگزاران حتی یک روز دست از کار نکشیده‌اند، تا آنجا که اواخر هفته گذشته خبرهایی شنیده شد مبنی بر اینکه بازسازی واحدهای با آسیب‌های جزئی به پایان رسیده و به‌زودی نوسازی واحدهای تخریب‌شده شروع می‌شود. علیرضا زاکانی، شهردار تهران نیز از افزایش سقف پرداخت خسارت نقدی به آسیب‌دیدگان، از ۳۰۰ به ۵۰۰ میلیون تومان خبر داد.

### پایان تعمیرات جزئی

از نخستین ساعت‌های پس از جنگ ۱۲ روزه رسیدگی به وضعیت ساختمان‌های آسیب‌دیده شروع شد. شهرداری تهران از تعویض و تعمیر شیشه‌های شکسته‌گرفته تا بازسازی بخش‌های آسیب‌دیده و اسکان امن و بی‌دغدغه شهروندان در خانه‌هایشان آنها را تنها نگذاشت. نتیجه این فعالیت‌ها پایان بازسازی ساختمان‌هایی است که در این جنگ دچار خسارت‌های جزئی شدند. این خبر را لطف‌الله فروزنده، معاون هماهنگی و امور مناطق شهردار تهران در ششمین جلسه ستاد راهبری بازسازی و رسیدگی به امور آسیب‌دیدگان جنگ ۱۲ روزه مطرح می‌کند.

### تسریع نوسازی در مناطق

در زمینه کمک به آسیب‌دیدگان مناطق همه پای کار هستند. تا آنجا که در بازدید از آخرین وضعیت بازسازی واحدهای آسیب‌دیده، شهرداران خبر می‌دهند دیگر اثری از ساختمان‌های آسیب‌دیده جزئی باقی نمانده و حالا وقت نوسازی واحدهای تخریب‌شده است. نمونه این تلاش‌ها را در منطقه ۱۳ می‌توان دید که عملیات آواربرداری ۴۷۰ واحد مسکونی نیازمند بازسازی با موفقیت و با رعایت اصول ایمنی و حفظ مصالح قابل استفاده به پایان رسیده است. امیرمحمد نوری، شهردار منطقه ۱۳ می‌گوید: «با پایان آواربرداری مراحل ساخت و نوسازی واحدها آغاز می‌شود تا ساکنان هر چه سریع‌تر در خانه‌های ایمن و مقاوم مستقر شوند.» پس از حمله رژیم صهیونیستی به محله دیمان و خسارات وارده به املاک و دارایی‌های شهروندان اکنون روند جبران خسارت و بازسازی واحدهای آسیب‌دیده در این محدوده هم وارد مرحله نهایی شده است. رضا شنگی، شهردار منطقه ۲۰ می‌گوید: «اسکان موقت ساکنان واحدها تا پایان ساخت انجام شده و عملیات تخریب این ساختمان‌ها ادامه دارد.»

### افزایش سقف خسارات نقدی

همزمان با کلید خوردن نوسازی واحدهای تخریب‌شده شهردار تهران خبرهای خوبی درباره افزایش سقف پرداخت نقدی خسارت به آسیب‌دیدگان می‌دهد. علیرضا زاکانی می‌گوید: «سقف پرداخت خسارت نقدی از ۳۰۰ میلیون به ۵۰۰ میلیون تومان افزایش یافته و در مواردی که خسارت بیش از این مبلغ باشد روند بازسازی توسط پیمانکاران انجام خواهد شد. به این ترتیب با افزایش حمایت‌های شهرداری تهران از خانواده‌های آسیب‌دیده در جنگ ۱۲ روزه، روند نوسازی واحدهای تخریب‌شده هم سرعت بیشتری خواهد گرفت.»

### قدردانی از شهرداری تهران برای بازسازی‌ها

محمد رضا عارف، معاون اول رئیس‌جمهور: از شهرداری تهران برای برعهده گرفتن مسئولیت بازسازی منازل آسیب‌دیده در شهر تهران قدردانی می‌کنم. بازسازی منازل باید سرعت بیشتری بگیرد تا از این طریق آرامش خوبی به مردم بدهیم. با توجه به در پیش بودن فصل پاییز بازسازی‌ها باید براساس مصوبات ستاد بازسازی به‌سرعت انجام‌شود تا برای مردم در مناطق مختلف کشور مشکلی ایجاد نشود.

### تداوم حمایت از خانواده‌های آسیب‌دیده

علیرضا زاکانی، شهردار تهران: برای ۵۵۵ خانواری که نیاز به اسکان موقت دارند بن خرید لوازم خانگی تا سقف ۲۵۰ میلیون تومان اختصاص یافته است. این اقلام از طریق ۵ مرکز فروش تعیین‌شده تهیه و پس از انتخاب، به شهروندان تحویل داده می‌شود. خانواده‌هایی که آسیب متوسط دیده‌اند نیز متناسب با خسارت، اقلام مورد نیازشان را دریافت خواهند کرد.

### تعامل سازنده شهرداری با دولت برای بازسازی

عبدالمطهر محمدخانی، سخنگوی شهرداری تهران: هم‌زمان با جنگ ۱۲ روزه و آسیب‌های گسترده به واحدهای مسکونی تهران، مدیریت شهری به‌منظور تعامل سازنده با دولت روند بازسازی این واحدها را به‌عهده گرفت. ۹۹ درصد واحدهای نیازمند تعمیرات جزئی به‌طور کامل ترمیم شده‌اند.



### تشکیل گروه دوام، تصمیمی برای مدیریت بحران

احمد صادقی، عضو شورای شهر: پایه و اساس کار داوطلبانه کمک به حقوق بشر و نوع‌دوستی است و این موضوع از برکات زندگی من محسوب می‌شود. شکل‌گیری مرکز فرماندهی عملیات اضطراری، پایگاه‌های مدیریت بحران و گروه‌های دوام از تصمیمات مهمی بود که برای مدیریت بحران تهران اتخاذ شد.

# وروده ۴۰۰ اتوبوس دوکابین تا پایان پاییز

سیدمحمد آقامیری: اهمال مدیریت شهری پنجم هزینه ساخت پایانه شرق را حدود ۱۹ برابر کرد



### بریسانوری | روزنامه‌نگار |

در جنگ ۱۲ روزه ویدیویی در شبکه‌های مجازی وایرال شد که همزمان با موشک‌باران عملیات آسفالت‌ریزی در یکی از بزرگراه‌های پایتخت در حال انجام بود. حجت‌الاسلام سیدمحمد آقامیری، رئیس کمیته عمران و زیرساخت شورای اسلامی شهر در نشست خبری خود با اصحاب رسانه، با

### کاهش ۲۵۰ کیلومتری مسیر شهروندان

در این دوره ۹۸ تقاطع غیرهمسطح شناسایی شد که ناقص بود و نیاز به تکمیل داشت. از سال ۱۴۰۰ تاکنون ۴۷ تقاطع تکمیل شده و ۱۳ پروژه نیز در دست اجراست و تلاش می‌کنیم تا پایان امسال ۶۰ تقاطع دیگر نیز تکمیل شود. با بهره‌برداری از این تقاطع‌ها ۲۵۰ کیلومتر از مسیر شهروندان کوتاه می‌شود.

### ورود ۲رام قطار در زمستان

۴۵۴ واگن در دوره ششم بهسازی شده است. همچنین در این دوره قرارداد خط‌های ۸و ۹ مترو با حضور رئیس‌جمهور منعقد شد. قرارداد خط ۱۰ هم از قبل منعقد شده بود و بخشی از خط ۱۰ اجرایی شده است. قرارداد خط ۱۱ نیز منعقد خواهد شد. در بحث تأمین واگن هم وقفه‌ای در تأمین واگن‌ها به‌دلیل شهادت شهید رئیسی و روی کار آمدن دولت جدید ایجاد شد که خوشبختانه با همکاری دولت جدید، قرارداد دوباره احیا شد و زمستان امسال ۲رام قطار وارد کشور می‌شود.



### بهره‌برداری از ۲بزرگراه

ساخت ۲بزرگراه شهید بروجردی و شهید شوشتری از سال ۱۳۸۸ آغاز شد، اما در این دوره کار به‌طور جدی دنبال شد. بزرگراه شهید شوشتری با اضافه‌شدن کمتر به عرض آن به‌آزادراه تبدیل شد و پس از سال‌ها بیش از ۹ کیلومتر آن به‌زودی به بهره‌برداری می‌رسد. پروژه بزرگراه شهید بروجردی هم که با ۳۰ درصد پیشرفت از دوره قبل تحویل گرفته شد، پیشرفت خوبی داشته و ۷۰۱ کیلومتر از این پروژه باقی مانده که به‌دلیل معارضات تاسیساتی و ملکی طولانی شد، اما امسال تکمیل می‌شود.

## ۴۷

تقاطع غیرهمسطح از سال ۱۴۰۰ تاکنون تکمیل شده است.

### مدیریت آب مصرفی

بحران آب راهکار دارد. میلیون‌ها مترمکعب آب از چاه‌ها و میلیون‌ها مترمکعب آب از سدها استفاده می‌کنیم و برنامه ما این است که آب مصرفی مجدداً بازگردانده شود و در واقع آب تجدیدپذیر باشد. ما شیوه‌های تزییق مصنوعی را در طرح لحاظ کرده‌ایم. ما مشکل آب نداریم؛ مشکل مدیریت آب داریم.

### ایجاد ایستگاه‌های شتاب‌نگاری در تهران

تهران برای زلزله با عریضتر به‌بالا آمادگی ندارد و اگر زلزله اتفاق بیفتد فالجعه رخ خواهد داد؛ چراکه تأسیسات آب و گاز برای زلزله آماده نیستند. همچنین نیازمند سیستم هشدار در سطح تهران هستیم. با هماهنگی سازمان مدیریت بحران ایستگاه شتاب‌نگاری ایجاد کردیم که ۷ ثانیه زودتر به ما اطلاع می‌دهد که زودتر به دستگاه‌ها خبر دهیم. هنوز روی سیستم اطلاع‌رسانی عمومی کار نشده است. زلزله فشم هشدار داد که آمادگی داشته باشیم. پیش‌بینی ما این است که کانون زلزله در مرکز شهر تهران نباشد و بیرون شهر باشد.



### ایجاد دسترسی از محله جوادیه به میدان بهمن

مهدی صداقتی، مدیرعامل سازمان مهندسی و عمران شهر تهران: عملیات اجرایی احداث دوربرگردان تقاطع بزرگراه‌های نواب - تندگویان از مردادماه آغاز شد. این پروژه با هدف تأمین دسترسی شمال به شمال و تسهیل تردد ساکنان محله جوادیه به میدان بهمن در حال اجراست و تا زمستان به بهره‌برداری می‌رسد.

### در شهر

## گره ۱۱ ساله باز می‌شود

سال‌هاست که اراضی عباس‌آباد و مراجعه‌کنندگان پرشمار آن با مشکل کمبود فضای پارک و البته ترافیک و دیگر مشکلات ناشی از آن دست و پنجه نرم می‌کنند؛ مشکلی که سال‌ها قبل قرار بود با ساخت بزرگ‌ترین پارکینگ تهران در قالب پروژه «پارکینگ طبقاتی فرهنگ» حل شود. در این گزارش سرانگی از این پروژه گرفتیم و زمان تکمیل و بهره‌برداری آن را جویا شدیم. سیامک شادکام، مدیر روابط عمومی منطقه فرهنگی و گردشگری عباس‌آباد از آخرین وضعیت این پروژه برای ما گفته است.

**۱۱سال بلا تکلیفی**  
منطقه فرهنگی و گردشگری عباس‌آباد روزانه و به‌ویژه در روزهای پایانی هفته و ایام تعطیل، پذیرای تعداد زیادی از شهروندان است که برای تفریح و خرید راهی این محدوده می‌شوند. سال‌هاست که پیدا کردن جای پارک در محدوده اراضی عباس‌آباد برای مراجعه‌کنندگان در دسرساز

شده و باعث ائتلاف وقت آنها می‌شود. برای رفع مشکل، ساخت یک پارکینگ طبقاتی بزرگ ۱۱ سال پیش در داخل این مجموعه آغاز شد، اما با گذشت سال‌ها همچنان رانندگان هنگام مراجعه به اینجا به‌دنبال ۱۰متر جای پارک، سرگردان هستند.

### پیشرفت ۳۵درصدی

ساخت پارکینگ فرهنگ از سال ۱۳۹۳ آغاز شد تا با بهره‌برداری از آن مشکل کمبود فضای پارک در منطقه فرهنگی و گردشگری عباس‌آباد برطرف شود. تا نیمه دوم سال ۱۴۰۰ این پروژه بزرگ و سنگین تنها ۹درصد پیشرفت داشت و سپس به این دوره از مدیریت شهری رسید. تا اینکه شهرداری تهران مانند بسیاری دیگر از پروژه‌های راه‌شده در سال ۱۴۰۱ تصمیم گرفت ساخت پارکینگ فرهنگ را هم از سر بگیرد. حالا میزان پیشرفت فاز اول این پروژه به ۳۵درصد رسیده است.

### پارکینگی به مساحت ۱۳۵هزار مترمربع

این روزها ساخت این پارکینگ توسط قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا با فعالیت روزانه صدها مهندس و کارگر در حال انجام است. این پروژه قرار است در ۲ فاز به بهره‌برداری برسد که فاز نخست آن با ظرفیت هزار خودرو در بهمن‌ماه امسال به بهره‌برداری می‌رسد. با بهره‌برداری از فاز نخست پارکینگ فرهنگ در ۴طبقه منفی و با مساحت ۱۳۵ هزار مترمربع، این محل به بزرگ‌ترین پارکینگ شهر تهران تبدیل خواهد شد تا مشکل کمبود فضای پارک در این محدوده حل شود.

### تکمیل فونداسیون و انجام بتن‌ریزی

پارکینگ فرهنگ یکی از مهم‌ترین پروژه‌های منطقه فرهنگی و گردشگری عباس‌آباد محسوب می‌شود. دوم پروژه هم طبق برنامه قرار است در سال ۱۴۰۵ تکمیل‌شود تا پرونده این پروژه عمرانی سرانجام بسته شود. با بهره‌برداری از فاز دوم، در مجموع برای حدود ۲هزار خودرو فضای پارک ایجاد می‌شود. گزارش‌ها از آخرین وضعیت پروژه حکایت از این دارد که در حال حاضر فونداسیون پارکینگ ۴طبقه تکمیل و بتن‌ریزی‌های مربوط به آن انجام شده است. به این ترتیب تکمیل فاز نخست این پروژه یکی دیگر از یادگارها و خدمات این دوره از مدیریت شهری برای اهالی پایتخت خواهد بود.

تکمیل ۱۷ ایستگاه مترو

تکمیل ۱۷ ایستگاه مترو در دوره ششم پیش‌بینی شده، ۱۸ ورودی جدید در ۱۱ ایستگاه مترو ایجاد شد و ۴ ورودی جدید نیز امسال افتتاح می‌شود. ۳۷۱ ایستگاه پله‌برقی در ایستگاه‌های مترو نیز بهسازی و ۲۴ دستگاه بارگذاری شده است.

تکمیل ۱۷ ایستگاه مترو

قطعاً خانه اندیشمندان علوم انسانی باید در این مسیر پیشگام و آموزگار باشد، چراکه در اهدافش «ایجاد فضایی مناسب برای تبادل اندیشه و گفت‌وگو میان نخبگان و اندیشمندان حوزه‌های مختلف علوم انسانی» را قرار داده است؛ از این رو طبیعی است که همه ما علاقه‌مندان به‌وجود و فعالیت این نهاد مدنی از راهبران خانه اندیشمندان علوم انسانی انتظار گفت‌وگو با شهرداری برای حل این مشکل را داشته باشیم؛ و به‌ویژه آنکه اظهارنظر مکتوب معاون محترم اجتماعی و فرهنگی شهرداری تهران نیز در دسترس است که: «شهرداری تهران همواره بر استقلال و رشد مراکز علمی تأکید داشته و در مسیر قانون‌مداری، همراهی و مشارکت فعال نخبگان را ضروری می‌داند و در همین راستا تصمیم بر ادامه فعالیت خانه اندیشمندان براساس فلسفه وجودی آن اتخاذ شده» ۴ «شهرداری تهران به‌دنبال ایجاد بستری متوازن برای حضور تمامی اندیشمندان علوم انسانی است تا به‌دور از هرگونه انحصارطلبی، این فضا در خدمت رشد و توسعه اندیشه قرار گیرد» ۵ «و «پس از ۱۴ سال میزبانی، همچنان از حضور خانه اندیشمندان در کنار سایر مجموعه‌های علمی و اندیشه‌ای در همین مکان فعلی با افتخار استقبال می‌کنیم» ۶ «.

دانشجویانی مانند اینجاب از بزرگان خانه اندیشمندان علوم انسانی و به‌ویژه استادان گرقتقدری چون دکتر غلامرضا اعوانی، دکتر ژاله آموزگار، دکتر غلامحسین ابراهیمی دبانی، دکتر میرجلال‌الدین کزازی، دکتر مهدی حسینیان‌راد، دکتر محمدحسین پایلی یزدی و دیگر بزرگان انتظار بزرگی و پادرمیانی داریم تا برای حفظ و پابیندی به مأموریت‌های ماندگار این نهاد مدنی بویا و به‌منظور بازگشایی خانه‌ای که زمینه مشارکت و فعالیت تعداد قابل توجهی از فعالان فرهنگ این مرزومر را فراهم کرده، مجدداً مسئولان مرکز را به گفت‌وگو، تعامل و نشست با مسئولان فرهنگی شهرداری تهران بازگردانند و به شهرداری تهران فرصت و اجازه دهند همانند گذشته با افتخار در خدمت فرهیختگان شهر تهران باشد و ضمن مراعات قانون، امور فرهنگی شهر را نیز مطابق نظر ایشان سامان دهد؛ اینگونه قطعاً بهترین نتیجه را می‌توان امید داشت.

۱ «و ۲ «و ۳ «برگرفته از بیانیه خانه اندیشمندان ۱۶ خرداد ۱۴۰۴، پایگاه الکترونیک خانه اندیشمندان، ۴ «و ۵ «برگرفته از مصاحبه معاون شهردار تهران، ۱۷ خرداد ۱۴۰۴، خبرگزاری ایسنا، ۶ «متن مندرج در صفحه شخصی معاون شهردار تهران، ۱۴ شهریور ۱۴۰۴، همنه‌ش‌ری آنلاین.



دستگاه اتوبوس در دوره ششم مدیریت شهری خریداری شده است.

### اتصال پایانه شرق به مترو

دوره چهارم پایانه شرق را با ۸۲درصد پیشرفت فیزیکی به دوره پنجم تحویل داده بود. در دوره پنجم فضای پایانه شرق به‌مخروبه تبدیل شد و تجهیزات آن به سرعت رفت و پروژه آسیب دید. در واقع اهمال مدیریت شهری پنجم هزینه ساخت پایانه شرق را حدود ۱۹ برابر کرد. سال گذشته این پایانه به بهره‌برداری رسید و قرار است یک ایستگاه در مسیر خط ۲ مترو در این پایانه راه‌اندازی و پایانه شرق به مترو متصل شود.

### بهره‌برداری از ۳پارکینگ

در این دوره ساخت ۹ پارکینگ در دستور کار قرار گرفت که ۴ پارکینگ مربوط به دوره قبل بود و ۳ مورد از آن را به بهره‌برداری رساندیم. بقیه نیز در دست ساخت است و ۳ پارکینگ امسال به بهره‌برداری می‌رسد.



### تکمیل ۱۷ ایستگاه مترو

تکمیل ۱۷ ایستگاه مترو در دوره ششم پیش‌بینی شده، ۱۸ ورودی جدید در ۱۱ ایستگاه مترو ایجاد شد و ۴ ورودی جدید نیز امسال افتتاح می‌شود. ۳۷۱ ایستگاه پله‌برقی در ایستگاه‌های مترو نیز بهسازی و ۲۴ دستگاه بارگذاری شده است.

## ۱۸

ورودی جدید در ۱۱ ایستگاه مترو ایجاد شده است.

### تولید ۵.۵ میلیون تن آسفالت

متوسط تولید آسفالت در دوره‌های قبل ۵۰۰ هزار تن بود و در ۲ سال قبل به یک میلیون و ۵۰۰ هزار تن رسید. تا پایان مردادماه امسال هم تولید آسفالت به یک میلیون و ۵۰۰ هزار تن رسیده است. در مجموع در دوره ششم ۵.۵ میلیون تن آسفالت تولید شده است.

### آمادگی پایتخت برای جنگ

اگر در روزهای جنگ ۱۰ درصد آمادگی داشتیم امروز ۱۱۰ درصد آمادگی داریم. آماده‌سازی زیرساخت‌ها و پیش‌بینی تجهیزات در بخش‌های مختلف در این ایام مورد توجه قرار گرفت. وضعیت تهران امروز بسیار بهتر از قبل است؛ اما برخی زیرساخت‌ها هنوز آماده نیستند. این آمادگی وجود دارد که اگر اصابات بمب و موشک صورت گرفت، سریع آواربرداری انجام شود و دستگاه‌های آواربرداری در حال خریداری است.



تقاطع غیرهمسطح تا پایان سال تکمیل می‌شود.



پل سواره‌رو تا پایان سال مقاوم‌سازی می‌شود.



## ملاحظات

(۱) متقاضیان برای شرکت در مزایده می‌بایست سپرده‌ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را طی چک بانکی در وجه مجتمع اقتصادی کمیته امداد به شناسه ۱۴۰۳۱۶۳۳۷۰ تهیه و تحویل اداره فروش املاک منطقه تهران نموده و رسید دریافت نمایند.  
(۱-۱) متقاضیان ردیفهای ۱۹ و ۲۰ می‌بایست سپرده‌ای به میزان یک ماه نرخ پایه اجاره مغازه مورد نظر خود را طی چک بانکی در وجه مجتمع اقتصادی کمیته امداد به شناسه ۱۴۰۳۱۶۳۳۷۰ تهیه و تحویل نمایند. (قرارداد اجاره توسط صندوق تضمین اشتغال امداد منعقد خواهد گردید).

(۲-۱) مغازه‌های مندرج در ردیفهای ۱۹ و ۲۰ جهت اجاره، فاقد پارکینگ بوده و بصورت خام تحویل می‌شود که هر گونه تغییرات دکوراسیون و هزینه‌های مربوطه پس از هماهنگی و رضایت مالک به عهده مستاجر می‌باشد.

(۲) متقاضیان می‌بایست رسید سپرده مأخوذه (قرمز رنگ) را به همراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضاء شده شرایط شرکت در مزایده را داخل پاکت مخصوص پیشنهادات قرار داده و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی بر روی آن حداکثر تا ساعت ۱۵ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ داخل صندوق پیشنهادات بپایانزند.

(۳) فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده به هر شکل مجاز و مختار است.

(۴) پیشنهادات فاقد سپرده و یا مددش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و تکمیل و رعایت مفاد فرم‌های شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می‌گردد الزامی است.

(۵) متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می‌بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهر و امضاء مسئولین ذیربط برسانند.

(۶) حضور کلیه شرکت‌کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هر یک یا کلیه شرکت‌کنندگان موجب هیچ ادعایی از طرف آنان نخواهد بود.

(۷) توصیه می‌شود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون توضیحات هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتماً بازدید بعمل آورند.

(۸) دریافت اقساط طی چک‌های صیادی صادره از سوی بانک‌ها (بجز صندوق قرض‌الحسنه) قابل دریافت بوده و از دریافت چک‌های مربوط به حساب‌های قدیمی و نیز دریافت سفته معذور می‌باشیم.

(۹) در صورت موافقت فروشنده، پرداخت نقدی الباقی ثمن معامله مشمول سالیانه ۱۷ درصد تخفیف بصورت روز شمار خواهد شد.

(۱۰) در صورت برنده نشدن در مزایده، سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری عودت داده خواهد شد.

(۱۱) بازدید از کلیه املاک الزامی می‌باشد.

(۱۲) متقاضیان پس از انتخاب ملک مورد نظر قبل از ارائه پیشنهاد می‌بایست حتماً فرم‌های مربوطه علی‌الخصوص فرم مبادعه‌نامه را که در محل دفتر فروش موجود است اخذ و پس از تکمیل و امضاء داخل پاکت پیشنهاد قیمت قرار داده و در صندوق پیشنهادات بپایانزند.

## مهم:

■ اولویت خرید ملکیت‌ها در شرایط مساوی با صاحبان سرقفلی می‌باشد.

■ پیگیری اخذ مفاصحاسب‌های لازم و پرداخت هزینه‌های مربوط به تنظیم سند قطعی در خصوص آن دسته از املاکی که تفویض مالکیت آنها بصورت وکالتی درج گردیده است بعهده خریدار می‌باشد.

## املاک تهران

| ردیف | نوع ملک                        | کاربری              | عرصه (مترمربع)     | اعیان (مترمربع) | نشانی ملک                                                                                  | مشخصات ملک                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | نوع انتقال       | شرایط پرداخت                                           | قیمت (ریال)       |
|------|--------------------------------|---------------------|--------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------|-------------------|
| ۱    | سرقفلی مغازه                   | تجاری و اداری       | قدرالسهم           | ۱۰۵۶            | تهران، خیابان امام رضا، ترسیده به میدان آقانور، پاساژ مجتبی (خانواده)                      | سرقفلی ۶۲ باب مغازه تخلیه و آماده تحویل در طبقات منفی یک، همکف و دوم و منافع یک واحد اداری در طبقه سوم به متراژ کل ۱۰۵۶ مترمربع و ۴۷۷ مترمربع بالکن، کلیه مغازه ها دارای شیشه میرال و بالکن و همچنین انشعابات بصورت اشتراکی می‌باشد که طی توافق‌نامه از سوی مالک به این نهاد واگذار شده که توافق نامه فوق به خریدار واگذار می‌گردد. ضمناً واحد شماره ۳۴ واقع در زیرزمین اول به مساحت ۱۵ مترمربع به اتاق برق تبدیل شده است. جهت پاساژ شغلی تعریف نشده و خریدار می‌بایست ضمن توافق با مالک در خصوص اجاره بها با هماهنگی شغل مورد نظر خود را تعیین نماید، بازدید از محل الزامیست واحد مذکور با وضع موجود و جميع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. | مبادعه‌نامه فروش | ۲۵٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله | ۶۱۱,۸۱۱,۹۰۰,۰۰۰   |
| ۲    | ساختمان مسکونی تجاری قدیمی‌ساز | پهنه S۲۱۴           | ۴۹۰,۲۸             | حدود ۵۷۲        | خیابان بهارستان، پائین‌تر از چهارراه فخرآباد، نبش کوچه کسری، پشت مدرسه شهدای مولفه، پلاک ۱ | مساحت ۴۹۰/۲۸ مترمربع مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری آموزشی بمساحت کل ۱۹۴۰/۶۸ مترمربع، شامل یک دستگاه عمارت در زیرپهنه S۲۱۴، شامل مالکیت ۵ باب مغازه واقع در طبقه همکف بمساحت تقریبی ۲۹۴ مترمربع که منافع متعلق به غیر است و مساحت محوطه حیاط ۱۴۲/۶۶ مترمربع و مساحت اعیانی طبقه اول حدود۲۴۶ مترمربع می‌باشد. ملک مذکور با وضع موجود جهت فروش مد نظر می‌باشد و انتقال سند بصورت وکالتی می‌باشد. (بازدیداز ملک الزامیست )                                                                                                                                                                                                                      | وکالتی           | ۲۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله | ۳۱۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰   |
| ۳    | ساختمان قدیمی‌ساز              | پهنه R۱۲۲           | ۶۸۱,۴۳ جمع دو پلاک | حدود ۲۵۰        | میدان تجریش، خیابان شهید ملکی، نبش سلمک، پلاک ۲۱                                           | شش دانگ ملک قدیمی به مساحت ۶۸۱/۴۳ مترمربع در پهنه R۱۲۲ واقع شده و فاقد کاربری تثبیت شده، ملک مذکور با وضع موجود و با جميع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | قطعی             | ۴۰٪ نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰٪ ثمن معامله | ۲,۴۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۴    | زمین                           | مسکونی              | ۱۲۰۰               | حدود ۱۲۰        | مجیدیه، خیابان ریحانی، خیابان کمالی، خیابان ابراهیمی، پلاک‌های آبی ۷۳ و ۷۵                 | شش‌دانگ ۲ قطعه زمین مجاور هم که متراژ هرکدام ۶۰۰ مترمربع می‌باشد دارای پروانه ساخت ۶ طبقه روی همکف و ۲ طبقه منفی به متراژ کل ۶۰۹۷/۱۷ مترمربع در ۴۲ واحد مسکونی به مساحت کل مفید مسکونی ۳۲۹۸/۶۴ مترمربع، دارای ۴۳ باب پارکینگ و ۴۲ باب انباری که کلیه هزینه‌های مربوط به پروانه به عهده فروشنده می‌باشد. زمین با وضع موجود و جميع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. تکمیل الحاقیه الزامی می‌باشد. مراجعه متقاضیان جهت کسب اطلاعات کامل به اداره فروش املاک ضروری است. (بازدید از ملک الزامیست)                                                                                                                                                  | قطعی             | ۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله | ۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۵    | زمین                           | پهنه R۱۲۲           | ۲۴۷                | -               | زعفرانیه، خیابان ماکوئی‌پور، خیابان شهید میرزایی، پلاک ۳۳/۱                                | مساحت ۲۴۷ مترمربع مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت کل طبق سند ۵۱۸/۲۰ مترمربع که در پهنه R۱۲۲ واقع گردیده و فاقد کاربری تثبیت شده می‌باشد که هرگونه توافق با شریک‌الملک، طرح گذر احتمالی و راه دسترسی به عهده خریدار می‌باشد. ملک مذکور با وضع موجود و با جميع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | وکالتی           | ۵۰٪ نقد الباقی ۱۲ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰٪ ثمن معامله | ۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۶    | زمین مشجر و مزروعی             | خارج از محدوده شهری | ۲۲۴۷۳              | -               | جاده لشگرک، جاده سوهانک، انتهای ده سوهانک، جاده خاکی، باغ اصدقی ممقانی                     | سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی بصورت باغ به مساحت ۲۲۴۷۳ مترمربع، دارای حدود ۵۰ مترمربع بنای قدیمی مخروبه و درختان ثمر و غیرثمر به استثناء ثمن اعیانی که مساحت وضع موجود ۳۰۱۶۶ مترمربع و مساحت ۷۶۹۳ مترمربع جزو اراضی ملی و مساحت ۲۲۴۷۳ مترمربع جزو مستثنیات قانون ملی شدن جنگلهای کشور می‌باشد که هرگونه توافق با شریک‌الملک به عهده خریدار می‌باشد. ملک مذکور با وضع موجود و با جميع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)                                                                                                                                                                            | وکالتی           | ۳۰٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله | ۸۲۵,۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰   |
| ۷    | زمین                           | باغ در پهنه R۱۲۲    | ۲۸۹۰,۲             | -               | خیابان شریعتی، دوراهی قلهک، کوچه باغ بانک، پلاک ۱۷                                         | شش‌دانگ ۶ قطعه زمین متصل به هم دارای سند تک برگ و بنای مخروبه قدیمی با کاربری باغ و در پهنه R۱۲۲، با وضع موجود و جميع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامیست)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | قطعی             | ۳۰٪ نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰٪ ثمن معامله | ۴,۷۰۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۸    | زمین                           | خارج از محدوده شهری | ۳۰۰۰۰              | -               | جاده قدیم قم تهران، بلوار شورآباد، بعد از پادگان کوثر سپاه، سمت چپ، قطعه ۶۱۰               | شش‌دانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جميع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | قطعی             | ۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله | ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰   |
| ۹    | زمین                           | خارج از محدوده شهری | ۳۰۰۰۰              | -               | جاده قدیم قم تهران، بلوار شورآباد، بعد از پادگان کوثر سپاه، سمت چپ، قطعه ۶۱۱               | شش‌دانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جميع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | قطعی             | ۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله | ۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰   |
| ۱۰   | زمین                           | خارج از محدوده شهری | ۳۰۰۰۰              | -               | جاده قدیم قم تهران، بلوار شورآباد، بعد از پادگان کوثر سپاه، سمت چپ، قطعه ۶۱۵               | شش‌دانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جميع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | قطعی             | ۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله | ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰   |
| ۱۱   | زمین                           | خارج از محدوده شهری | ۳۰۰۰۰              | -               | جاده قدیم قم تهران، بلوار شورآباد، بعد از پادگان کوثر سپاه، سمت چپ، قطعه ۶۱۶               | شش‌دانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جميع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | قطعی             | ۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله | ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰   |
| ۱۲   | زمین                           | خارج از محدوده شهری | ۳۰۰۰۰              | -               | جاده قدیم قم تهران، بلوار شورآباد، بعد از پادگان کوثر سپاه، سمت چپ، قطعه ۶۱۸               | شش‌دانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جميع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | قطعی             | ۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله | ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰   |
| ۱۳   | زمین                           | خارج از محدوده شهری | ۳۰۰۰۰              | -               | جاده قدیم قم تهران، بلوار شورآباد، بعد از پادگان کوثر سپاه، سمت چپ، قطعه ۶۲۵               | شش‌دانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جميع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | قطعی             | ۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله | ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰   |
| ۱۴   | زمین                           | خارج از محدوده شهری | ۳۰۰۰۰              | -               | جاده قدیم قم تهران، بلوار شورآباد، بعد از پادگان کوثر سپاه، سمت چپ، قطعه ۶۲۶               | شش‌دانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جميع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | قطعی             | ۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله | ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰   |

## فروش و اجاره فوق‌العاده املاک و مستغلات

## مزایده شماره ۱۱۳ امداد

## دفتر فروش املاک منطقه تهران در نظر دارد

تعدادی از املاک مسکونی، تجاری، اداری و اراضی متعلق به خود را از طریق برگزاری مزایده کتبی با شرایط نقد و اقساط و بدون دریافت کارمزد، **اجاره و یا** بفروش برساند.

لذا متقاضیان می‌توانند برای بازدید از املاک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده از تاریخ **۱۴۰۴/۰۶/۰۸ لغایت ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ همه روزه (بجز ایام تعطیل و پنج‌شنبه)** از ساعت **۸** صبح لغایت **۱۵** به دفتر فروش املاک منطقه تهران و در خصوص بازدید و کسب اطلاعات املاک استان مرکزی به آدرس اراک، بلوار مصطفی خمینی، مجتمع آسمان، بلوک ۱، طبقه ۱، واحد ۱، تلفن: **۰۸۶۳۳۶۷۶۰۴۴** مراجعه و یا مدارک و فرم‌های مربوطه را از سایت معرفی شده اخذ نمایند.

## املاک تهران

| ردیف | نوع ملک | کاربری              | عرصه<br>(مترمربع) | اعیان<br>(مترمربع) | نشانی ملک                                                                              | مشخصات ملک                                                                                                                                                                                                                                                      | نوع<br>انتقال | شرایط پرداخت                                              | قیمت (ریال)       |
|------|---------|---------------------|-------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------|-------------------|
| ۱۵   | زمین    | خارج از محدوده شهری | ۳۰۰۰۰             | -                  | جاده قدیم قم تهران،<br>بلوار شوراآباد،<br>بعد از پادگان کوثر سیاه،<br>سمت چپ، قطعه ۶۸۶ | ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک<br>با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد.<br>(بازدید از ملک الزامی می‌باشد)                                                                                                    | قطعی          | ۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه<br>تحويل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله | ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰   |
| ۱۶   | زمین    | پهنه ۳۳۲۱           | ۱۱۰۰۰             | -                  | تهران،<br>جاده مخصوص کرج،<br>بعد از آزادگان،<br>خیابان‌علیمرادی                        | سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت کل ۱۱۰۰۰ مترمربع در پهنه ۳۳۲۱،<br>فاقد کاربری تثبیت شده که هرگونه توافق با شریک الملک به عهده خریدار می‌باشد.<br>با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد.<br>(بازدید از ملک الزامی می‌باشد) | قطعی          | ۳۰٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه<br>تحويل پس از وصول ۶۰٪ ثمن معامله | ۲,۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |

## املاک شهریار و کرج

| ردیف | نوع ملک | کاربری                         | عرصه<br>(مترمربع) | اعیان<br>(مترمربع) | نشانی ملک                                                                   | مشخصات ملک                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | نوع<br>انتقال | شرایط پرداخت                                              | قیمت (ریال)                 |
|------|---------|--------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|
| ۱۷   | زمین    | باغ در پهنه‌های ۵۱۲، ۵۱۳ و ۵۱۴ | ۴۴۷۲۴/۱           | -                  | جاده محمدشهر،<br>نبش خیابان همت (سوم)،<br>پلاک ۱۰،<br>باغ موسوم به حمیدی    | شش دانگ ۴۲ قطعه زمین تفکیک شده جمعاً به مساحت ۴۴۷۲۴/۱۰ مترمربع که تعدادی از قطعات در گستره گردشگری و فراغتی، تعدادی در پهنه کشاورزی و باز و بخشی در حریم خطوط انتقال برق و در پهنه‌های ۵۱۲، ۵۱۳ و ۵۱۴ واقع شده و مساحت ۳۰۰ مترمربع از قطعه ۱۰ قبلاً واگذار گردیده است.<br>دارای یک حلقه چاه آب، استخر روباز و مخزن هوایی<br>که با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد.<br>(بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد) | قطعی          | ۳۰٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه<br>تحويل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله | ۵,۱۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰           |
| ۱۸   | زمین    | مسکونی باغ شهری                | ۱۳۰۳              | -                  | کرج، مهرشهر،<br>خیابان صد غربی،<br>روبروی دبیرستان مریم،<br>قطعه ۷۶ تفکیکی  | ششدانگ یک قطعه زمین محصور دارای سند تک برگ با کاربری مسکونی باغ شهری با گونه تراکمی ۳-۱۰۰h<br>به متراژ کل ۱۳۰۳ مترمربع که حدود ۹۵ مترمربع آن در گذر واقع شده که هرگونه توافق و پیگیری و اخذ حقوق مربوطه به عهده خریدار می‌باشد.<br>با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد)                                                                                                                    | قطعی          | ۳۰٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه<br>تحويل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله | ۷۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰             |
| ۱۹   | زمین    | تجهیزات شهری، گذر فضای سبز     | ۱۶۴۰۰             | -                  | البرز شهرستان فردیس<br>جاده کشتارگاه<br>نرسیده به کشتارگاه<br>جنب شامپو صحت | ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری تجهیزات شهری، سبز و باز که از متراژ کل حدود ۶۹۸ مترمربع در فضای سبز و ۱۱۰۰/۲۳ مترمربع در حریم لوله گاز و ۷۰۳۳/۱۷ مترمربع در گذر و ۷۵۶۸/۵ مترمربع در کاربری تجهیزات شهری قرار دارد که هرگونه توافق و پیگیری و اخذ حقوق مربوطه با ادارات مختلف بعهده خریدار است. دارای سند مالکیت و ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامیست)                                      | وکالتی        | ۳۰٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه<br>تحويل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله | ۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰             |
| ۲۰   | مغازه   | تجاری                          | قدرالسهم          | ۳۳۱/۹۷             | کرج، مهرویلا،<br>خیابان درختی، پلاک ۳۴۲،<br>طبقه همکف                       | اجاره یک واحد تجاری به مساحت ۳۳۱/۹۷ مترمربع دارای بالکن تجاری به مساحت حدود ۲۰۴ مترمربع شامل یک اتاق و دو چشمه سرویس بهداشتی، با کلیه انشعابات آب، برق و گاز. مغازه فاقد پارکینگ بوده و بصورت خام تحويل می‌شود که هرگونه تغییرات دکوراسیون و هزینه‌های مربوطه پس از هماهنگی و رضایت مالک به عهده مستاجر می‌باشد (قرارداد اجاره توسط صندوق تضمین اشتغال امداد امام منعقد خواهد گردید).                                                               | قرارداد اجاره | اجاره بصورت ماهانه و یا هر دو ماه یک چک دریافت می‌گردد    | اجاره ماهیانه ۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲۱   | مغازه   | تجاری                          | قدرالسهم          | ۴۳۰/۱۸             | کرج، مهرویلا،<br>خیابان درختی، پلاک ۳۴۲،<br>طبقه زیرهمکف                    | اجاره یک واحد تجاری به مساحت ۴۳۰/۱۸ مترمربع دارای یک چشمه سرویس بهداشتی با کلیه انشعابات آب، برق و گاز. مغازه فاقد پارکینگ بوده و بصورت خام تحويل می‌شود که هرگونه تغییرات دکوراسیون و هزینه‌های مربوطه پس از هماهنگی و رضایت مالک به عهده مستاجر می‌باشد (قرارداد اجاره توسط صندوق تضمین اشتغال امداد امام منعقد خواهد گردید).                                                                                                                     | قرارداد اجاره | اجاره بصورت ماهانه و یا هر دو ماه یک چک دریافت می‌گردد    | اجاره ماهیانه ۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰ |

## املاک اراک

| ردیف | نوع ملک | کاربری | عرصه<br>(مترمربع) | اعیان<br>(مترمربع) | نشانی ملک                                                           | مشخصات ملک                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | نوع<br>انتقال | شرایط پرداخت                                              | قیمت (ریال)     |
|------|---------|--------|-------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|
| ۲۲   | زمین    | صنعتی  | ۱۴۴۰              | -                  | اراک،<br>کیلومتر ۸ جاده تهران،<br>شهرک صنعتی حاجی‌آباد،<br>قطعه ۱۹۶ | ششدانگ یک قطعه زمین در شهرک صنعتی که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکت شهرکهای صنعتی و سازمان صنعت و موضوعات سازمان محیط زیست و هزینه‌های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد.<br>زمین فوق با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)<br>مراجعه جهت کسب اطلاعات بیشتر به دفتر مجتمع واقع در اراک بلوار مصطفی خمینی مجتمع آسمان بلوک ۱ طبقه ۱ واحد ۱ تلفن : ۰۸۶۳۳۶۷۶۰۴۴ | قطعی          | ۳۰٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه<br>تحويل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله | ۱۱۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲۳   | زمین    | صنعتی  | ۱۴۴۰              | -                  | اراک،<br>کیلومتر ۸ جاده تهران،<br>شهرک صنعتی حاجی‌آباد،<br>قطعه ۱۹۷ | ششدانگ یک قطعه زمین در شهرک صنعتی که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکت شهرکهای صنعتی و سازمان صنعت و موضوعات سازمان محیط زیست و هزینه‌های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد.<br>زمین فوق با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)<br>مراجعه جهت کسب اطلاعات بیشتر به دفتر مجتمع واقع در اراک بلوار مصطفی خمینی مجتمع آسمان بلوک ۱ طبقه ۱ واحد ۱ تلفن : ۰۸۶۳۳۶۷۶۰۴۴ | قطعی          | ۳۰٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه<br>تحويل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله | ۱۱۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲۴   | زمین    | صنعتی  | ۱۴۴۰              | -                  | اراک،<br>کیلومتر ۸ جاده تهران،<br>شهرک صنعتی حاجی‌آباد،<br>قطعه ۲   | ششدانگ یک قطعه زمین در شهرک صنعتی که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکت شهرکهای صنعتی و سازمان صنعت و موضوعات سازمان محیط زیست و هزینه‌های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد.<br>زمین فوق با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)<br>مراجعه جهت کسب اطلاعات بیشتر به دفتر مجتمع واقع در اراک بلوار مصطفی خمینی مجتمع آسمان بلوک ۱ طبقه ۱ واحد ۱ تلفن : ۰۸۶۳۳۶۷۶۰۴۴ | قطعی          | ۳۰٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه<br>تحويل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله | ۱۱۹,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲۵   | زمین    | صنعتی  | ۱۴۴۰              | -                  | اراک،<br>کیلومتر ۸ جاده تهران،<br>شهرک صنعتی حاجی‌آباد،<br>قطعه ۳   | ششدانگ یک قطعه زمین در شهرک صنعتی که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکت شهرکهای صنعتی و سازمان صنعت و موضوعات سازمان محیط زیست و هزینه‌های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد.<br>زمین فوق با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)<br>مراجعه جهت کسب اطلاعات بیشتر به دفتر مجتمع واقع در اراک بلوار مصطفی خمینی مجتمع آسمان بلوک ۱ طبقه ۱ واحد ۱ تلفن : ۰۸۶۳۳۶۷۶۰۴۴ | قطعی          | ۳۰٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه<br>تحويل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله | ۱۱۹,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲۶   | زمین    | صنعتی  | ۱۶۰۰              | -                  | اراک،<br>کیلومتر ۸ جاده تهران،<br>شهرک صنعتی حاجی‌آباد،<br>قطعه ۱۱  | ششدانگ یک قطعه زمین در شهرک صنعتی که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکت شهرکهای صنعتی و سازمان صنعت و موضوعات سازمان محیط زیست و هزینه‌های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد.<br>زمین فوق با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)<br>مراجعه جهت کسب اطلاعات بیشتر به دفتر مجتمع واقع در اراک بلوار مصطفی خمینی مجتمع آسمان بلوک ۱ طبقه ۱ واحد ۱ تلفن : ۰۸۶۳۳۶۷۶۰۴۴ | قطعی          | ۳۰٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه<br>تحويل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله | ۱۴۶,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲۷   | زمین    | صنعتی  | ۱۶۰۰              | -                  | اراک،<br>کیلومتر ۸ جاده تهران،<br>شهرک صنعتی حاجی‌آباد،<br>قطعه ۱۲  | ششدانگ یک قطعه زمین در شهرک صنعتی که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکت شهرکهای صنعتی و سازمان صنعت و موضوعات سازمان محیط زیست و هزینه‌های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد.<br>زمین فوق با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)<br>مراجعه جهت کسب اطلاعات بیشتر به دفتر مجتمع واقع در اراک بلوار مصطفی خمینی مجتمع آسمان بلوک ۱ طبقه ۱ واحد ۱ تلفن : ۰۸۶۳۳۶۷۶۰۴۴ | قطعی          | ۳۰٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه<br>تحويل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله | ۱۳۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲۸   | زمین    | صنعتی  | ۱۶۰۰              | -                  | اراک،<br>کیلومتر ۸ جاده تهران،<br>شهرک صنعتی حاجی‌آباد،<br>قطعه ۱۳  | ششدانگ یک قطعه زمین در شهرک صنعتی که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکت شهرکهای صنعتی و سازمان صنعت و موضوعات سازمان محیط زیست و هزینه‌های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد.<br>زمین فوق با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)<br>مراجعه جهت کسب اطلاعات بیشتر به دفتر مجتمع واقع در اراک بلوار مصطفی خمینی مجتمع آسمان بلوک ۱ طبقه ۱ واحد ۱ تلفن : ۰۸۶۳۳۶۷۶۰۴۴ | قطعی          | ۳۰٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه<br>تحويل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله | ۱۳۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲۹   | زمین    | صنعتی  | ۱۶۰۰              | -                  | اراک،<br>کیلومتر ۸ جاده تهران،<br>شهرک صنعتی حاجی‌آباد،<br>قطعه ۱۸  | ششدانگ یک قطعه زمین در شهرک صنعتی که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکت شهرکهای صنعتی و سازمان صنعت و موضوعات سازمان محیط زیست و هزینه‌های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد.<br>زمین فوق با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)<br>مراجعه جهت کسب اطلاعات بیشتر به دفتر مجتمع واقع در اراک بلوار مصطفی خمینی مجتمع آسمان بلوک ۱ طبقه ۱ واحد ۱ تلفن : ۰۸۶۳۳۶۷۶۰۴۴ | قطعی          | ۳۰٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه<br>تحويل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله | ۱۵۲,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۳۰   | زمین    | صنعتی  | ۱۶۰۰              | -                  | اراک،<br>کیلومتر ۸ جاده تهران،<br>شهرک صنعتی حاجی‌آباد،<br>قطعه ۲۵  | ششدانگ یک قطعه زمین در شهرک صنعتی که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکت شهرکهای صنعتی و سازمان صنعت و موضوعات سازمان محیط زیست و هزینه‌های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد.<br>زمین فوق با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)<br>مراجعه جهت کسب اطلاعات بیشتر به دفتر مجتمع واقع در اراک بلوار مصطفی خمینی مجتمع آسمان بلوک ۱ طبقه ۱ واحد ۱ تلفن : ۰۸۶۳۳۶۷۶۰۴۴ | قطعی          | ۳۰٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه<br>تحويل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله | ۱۵۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |