

هلع شاه‌مادی



رهبر انقلاب:

اتحاد مقدس مردم
نباید خدشه‌دار شود

توصیه قطعی: حفظ اتحاد

رئیس‌جمهور پرکار، پرتلاش و پیگیر است؛ این را باید قدرشناسی کرد

۲

گفت‌وگو با مدیرعامل سازمان بهشت زهرا

ناگفته‌های قطعه ۴۲

روایت محمدجواد تاجیک

از فعالیت شبانه‌روزی در ساخت قطعه ۴۲

۳ مأموریت اصلی بهشت زهرا: در جنگ



۲۴۰ شهید

جنگ اخیر در سایر محدوده‌ها جز بهشت زهرا، تدفین شده‌اند.



۲۴۸ شهید

جنگ ۱۲ روزه در بهشت زهرا، تهران به خاک سپرده شدند.

صفحه ۱۳



رزمایش نیروهای مسلح ایران
دشمنان را نگران کرده‌است

اتمام حجت پادشمنان

بازتاب‌های رزمایش اقتدار
در محافل خبری خارجی

۳

نگاه

احسان صالحی؛ کارشناس مسائل سیاسی

صیانت از مبانی نظام؛ حمایت از کارگزاران پرتلاش

محور اصلی بیانات روز گذشته رهبر معظم انقلاب، حفظ «اتحاد مقدس ملی» بود. اتحاد ملی، بال دیگر قدرت نظامی ایران در جنگ تحمیلی اخیر بود. از طرفی قدرت موشکی ایران دشمن را مبهوت و بیچاره و از طرف دیگر اتحاد ملی، پروژه «تسلیم/براندازی» را زمینگیر کرد. در حالی که دشمن در تبلیغات خود اصرار زیادی روی عنصر غافلگیری در عملیات



نظامی داشت، بی تردید غافلگیری به مراتب بزرگ‌تر برای خود آنها وقتی رقم خورد که با قدرت سخت (موشک) و قدرت نرم (حمایت مردم از جمهوری اسلامی) مواجه شدند. سیلی اتحاد مردم و شکست محاسبات آنها در زمینه مواجهه مردم ایران با تهاجم نظامی برای دشمن سخت‌تر بود. این را می‌شود از نخستین پیام ویدئویی نخست‌وزیر بر رژیم صهیونیستی که ساعتی پس از آغاز جنگ منتشر شد، دریافت. حدود دو سوم آن پیام به تحریر جامعه ایران به آشوب اختصاص داشت. نتیجه چه شد؟ نه تنها جنگ باعث آشوب و از هم گسیختگی ساختار نشد بلکه به اذعان اندیشکده‌ها و نشریات نام‌آشنا همچون فارین پالیسی «جنگ به لحظه‌ای وحدت‌آفرین تبدیل و حس همبستگی ملی به‌طور چشمگیری تشدید شد. حملات کور کورانه اسرائیل، این تصور را تقویت کرد که این جنگ نه برای آزادی ایرانیان، بلکه برای تخریب کشور به‌راه افتاده است. باور دیرینه بسیاری از مقامات واشنگتن مبنی بر اینکه تنها یک فشار خارجی دیگر برای سقوط نظام ایران کافی است، به‌طور کامل بی‌اعتبار شد و در حالی که نتایج‌های این جنگ را برای ایران‌دوستان چالش‌راهبردی ایران آغاز کرد، اما در عوض، آسیب‌پذیری‌های اسرائیل را آشکار ساخت، وطن‌دوستی ایرانی را تقویت کرد و در ناپودی توانمندی‌های نظامی و هسته‌ای ایران ناکام ماند.»

طبیعی است دشمنی که از ناحیه اتحاد ایرانیان ضربه کاری خورده، برای جبران نقطه ضعف و آسیب خود بیکار ننشیند. چه می‌کند؟ فعال کردن عوامل داخلی‌اش یا تحریک غافلان برای مخدوش کردن وحدت، وحدت یک امر درونی است و برای ضربه‌زدن به آن نمی‌توانند چندان روی عوامل خارجی همچون وطن‌فروشان فراری حساب کنند. اما عوامل داخلی دشمن یا غافلانی که مجری پروژه ضربه به اتحاد ملی می‌شوند و به‌عنوان بیج و مهره ماشین جنگ تبلیغاتی دشمن چون خوره به جان اتحاد ملی می‌افتند، سراغ چه گلوگاه‌هایی می‌روند؟ آنها با سراغ مبانی نظام و عوامل درون‌زای قدرت می‌روند یا سراغ خدمتگزاران پرتلاش.

رهبری در فرمایشات دیروز به هر دو جنبه اشاره کردند. اولاً از تخریب مبانی جمهوری اسلامی نهی کردند. به تعبیر ایشان، مبانی جمهوری اسلامی عامل رشد ملت و ارتقای قدرت ملی است. افراد و جریان‌هایی که در شرایط توقف جنگ در پی تجدیدنظر در مبانی نظام هستند و محتوای بیانیه‌ها و اظهارات‌شان، مقصر نمایی از خود، ضعیف‌نشان دادن کشور و تجویز تسلیم است، در واقع چاقوی دشمن را تیز می‌کنند.

ثانیاً در کنار تخریب مبانی، تخریب کارگزاران پرتلاش و متزلزل کردن ساختارهای اصلی به‌خصوص دولت باعث تضعیف اتحاد ملی است. تزلزل در رأس به‌سرعت به جامعه منتقل و باعث تشتت اجتماعی و سیاسی می‌شود. از این منظر، تأکید رهبری بر حمایت از خدمتگزاران کشور و به‌صورت خاص حمایت از رئیس‌جمهور پرتلاش و پیگیر، هم جنبه عینی و قدرشناسی دارد و هم موجب کورشدن خط دشمن برای ضربه‌زدن به اتحاد ملی از زاویه رویکردهای انحرافی همچون استیضاح یا عدم کفایت سیاسی رئیس‌جمهور است. بدیهی است که این به‌معنای اسنادی‌باب‌نقد و نظر نیست. رهبری در سخنرانی روز ۲۵ تیر در دیدار مسئولان قضایی صراحتاً تأکید کردند ممکن است کسی به مسئولی اعتراضی داشته باشد، نمی‌گوییم اعتراض را نگویند اما لحن اعتراض قابل‌قبول و مناسب باشد و بعد از تحقیق و اطلاع‌یابی بیان شود. دستاوردها، اباید حفظ و تثبیت کرد. اتحاد مقدس ملی بی‌تردید از دستاوردهای جنگ اخیر است و برای حفظ آن هم «صیانت از مبانی جمهوری اسلامی» لازم است و هم «حمایت از کارگزاران پرتلاش».

جادوی جاودان

امامعلی حبیبی،

اولین طلایی تاریخ ایران در المپیک

و اسطوره کشتی، آسمانی شد

صفحه ۹



گفت‌وگو با سعید بیابانکی، شاعر و طنزپرداز
در برنامه «صد» تلویزیون همشهری

«ای ایران» ملی‌ترین سرودی که سرود ملی نشد



صفحه ۲۰



شرکت فروش اموال مازاد بانکها
(فام) برگزار می‌کند:
دویست و هشتمین مزایده بزرگ املاک مازاد سیستم بانکی کشور
لطفاً برای کسب اطلاعات بیشتر
با شماره تلفن ۴۲۰۵۸-۰۲۱ تماس حاصل فرمایید.
لیست مزایده در روزنامه:
روزنامه رسمی ایران امروز رجوع به صفحات ۱۶ الی ۲۰

فروش املاک
تجاری اداری
کروکودر سنج و سیمان مشر
کاشیک متعلق به بانک شهر
مزایده ۰۲/۰۲/۱۴۰۴
روزنامه رسمی ایران امروز رجوع به صفحه ۱۲

یادداشت

محسن مهدیان؛ مدیر مسئول

چطور حمایت و نقد دولت را با هم جمع کنیم؟



سخنان رهبر انقلاب، ان شاءالله فصل الخطاب است. باید از دولت پرتلاش حمایت کرد. از امروز خط قرمز و مرز انقلابی و غیرانقلابی در عمل به این توصیه قطعی است. اما یک سؤال جدی پیش روی ماست: با اشکالات دولت چه باید کرد؟ چه کنیم که نقلمان حمایت‌آمیز باشد؟ چون قطعا رهبر انقلاب نقد و مطالبه را نفی نکردند،

رئیس‌جمهور محترم هم چنین انتظاری ندارد. این متن به چند مهارت برای جمع توانان نقد و حمایت اشاره می‌کند. اما پیش از آن، ۲ مقدمه لازم است:

مقدمه اول: عبور از نگاه قطبی
فرهنگ سیاسی ما گرفتار بیماری قدیمی قطبی‌نگری است. عادت کرده‌ایم همه چیز را صفر و یکی ببینیم؛ افراد یا فرشته‌اند یا اهریمن یا باید یکسره تأیید شوند یا یکسره حذف. نتیجه این است که نقد مساوی می‌شود با دشمنی و حمایت مساوی می‌شود با مداحی. اگر این بیماری درمان شود، آن وقت با هر نقد و مطالبه‌ای به تکفیر و حذف دیگران نمی‌رسیم.

مقدمه دوم: چرا باید دولت را حمایت کرد؟
۳ دلیل روشن وجود دارد:

۱. **دلیل معرفتی:** احترام به رأی مردم و پاسداشت مردم‌سالاری دینی؛ رأی مردم حرمت دارد.
۲. **دلیل سیاسی و منطقی:** تضعیف دولت اجرایی، تضعیف کل کشور است. همه با هم سوار یک کشتی هستیم؛ نباید خودزنی کنیم.
۳. **دلیل اقتصادی:** ما در شرایط جنگ‌ترکیبی هستیم و هر اختلاف داخلی، نقش ستون پنجم دشمن را ایفا می‌کند.

۴. **مهارت‌های نقد دلسوزانه**
۱. دیدن نکات مثبت در کنار نقد: چشم خود را تربیت کنیم تا زحمات و موفقیت‌ها را هم ببینیم و بگوییم. نقد بدون ذکر مثبت‌ها، ناقص است.
۲. **نقد همراه با راهکار:** هر نقدی باید پیشنهاد اصلاحی داشته باشد. راهکار، امیدآفرین است.
۳. **پرهیز از تعمیم خطاها:** خطای یک بخش یا یک مسئول را به کل دولت تعمیم ندهیم.
۴. **رعایت اولویت‌ها:** بر مسائل اصلی تمرکز کنیم، نه حاشیه‌ها.
۵. **پذیرش تدریجی بودن حل مسائل:** مشکلات کشور یک شبه حل نمی‌شود؛ صبوری لازم است.
۶. **تکیه بر اطلاعات دقیق:** نقد بر پایه داده‌های مستند باشد، نه شایعات شبکه‌های اجتماعی.
۷. **پرهیز از تک‌بعدی‌نگری:** هر مسئله ابعاد مختلف دارد؛ جامع ببینیم و تک‌متغیره قضاوت نکنیم.
۸. **اعتماد به ساختارهای نظام:** نقد نباید مشروعیت ساختارها را زیر سؤال ببرد.
۹. **زبان نقد منصفانه:** لحن ما باید اخلاقی و دلسوزانه باشد، نه تخریبی.
۱۰. **پرهیز از ایجاد مخرج مشترک با دشمن:** نقدی که پازل دشمن را کامل کند، دیگر نقد دلسوزانه نیست.

حرف آخر
وقتی نقطه نقد را گذاشتیم دولت باید - حتی اگر نقد را نپذیرد - احساس کند منتقدش خیر خواه و صادق است. مردم باید احساس کنند دولت حرکت می‌کند و مشکلات رو به حل شدن است؛ این یعنی تقویت امید به آینده.

پی‌نوشت
وظیفه نهایی ما اجتماعی‌سازی مطالبه است. باید کاری کنیم که مردم هم آن مطالبه را بخواهند و پیگیری کنند. در بلندمدت، همین اجتماعی‌شدن مطالبه مسیر انتخاب و تصمیم‌گیری در جمهوری اسلامی را جهت می‌دهد. این یعنی صبر، امید و وفاداری به تنها راه پایدار کشور: مردم‌سالاری دینی.



6 260641 200359 >



6 260641 200014 >

لاریجانی: ان پی تی هیچ خاصیتی برای مانداشته است

علی لاریجانی، دبیر شورای عالی امنیت ملی، در گفت‌وگویی تفصیلی با پایگاه اطلاع‌رسانی دفتر حفظ و نشر آثار رهبر انقلاب به موضوعات متعددی پرداخت؛ از برنامه هسته‌ای ایران گرفته تا جنگ احتمالی ۱۲ روزه، تحولات جبهه مقاومت و نیز ضرورت تقویت ظرفیت رسانه‌ای کشور. در ادامه، بخش‌هایی از این مصاحبه را می‌خوانید:

■ **واقعیت این است که ان پی تی هیچ خاصیتی برای مانداشته.**

■ **(خطاب به طرف‌های غربی)** چرا مکانیسم ماشه را علیه ما به کار می‌برید؟ مکانیسم ماشه برای زمانی است که یکی از طرفین به مقررات برجام مقید نباشد. چه کسی مقید نبوده؟ ایران یا آمریکا و اروپا؟

■ **وقتی آمریکایی‌ها فشار می‌آورند و می‌گویند تئوری ما صلح از راه زور است، «صلح از راه زور» یعنی چه؟** معنی‌اش چیست؟ این را روی زمین ترجمه کنید: یا تسلیم یا جنگ. کدام آدم باغیری تی این تسلیم را می‌پذیرد؟

دلایل شکل گیری و تعمیق مقاومت

■ **راهبرد جمهوری اسلامی حمایت از مقاومت است.** نیروهای حزب‌الله و رهبران را مصمم دیدم.

■ **مقاومت به وسیله رفتار خودشان به‌وجود می‌آید و اینها هر چه فشار را بیشتر کنند، مقاومت عمیق‌تر می‌شود.** حزب‌الله وقتی به‌وجود آمد که اسرائیل آمد یکسره بیروت را گرفت.

■ **در غزه مردم را کشتید و مردم را گرسنگی دادید و شهید کردید، ولی نتوانستید حماس را از بین ببرید.** چرا از بین نمی‌رود؟ چون وقتی شما آدم‌ها را می‌کشتید اینها خانواده دارند، جوان دارند؛ شما آنها را می‌اندازید روی موضعی که باید با شما مقابله کنند.

■ **همین وضع در عراق هم به‌وجود آمد؛** وقتی آمریکایی‌ها آمدند عراق را اشغال کردند، جریان‌ات مقاومت به‌وجود آمد؛ چون اشغال کردید و به مردم ستم کردید.

■ **در یمن چن مقاومت به‌وجود آمد؟** حوثی‌ها (انصارالله) همیشه بودند و با حکومت نزاع داشتند؛ ولی وقتی شروع کردند به بمباران یمن، خب اینها گفتند پس دیگر باید مقاومت بکنیم و جریان مقاومت شکل گرفت.

لزوم توسعه ظرفیت رسانه‌ای

■ **باید ظرفیت‌های رسانه‌ای مان را هم افزایش بدهیم.** رفتار رسانه‌ای ما کمی تحت است و این تأثیر نمی‌گذارد.

■ **مردم حتما باید احساس کنند که رسانه‌ها دروغ نمی‌گویند.**

جنگ احتمالی ۱۲ روزه

■ **معاونت جدید در شورای عالی امنیت ملی** برای تمرکز بر جنگ‌های مدرن ایجاد شده است.

■ **مهم‌ترین مسئله این است که** بینیم با اقداماتی که می‌شود کرد، چگونه می‌شود جنگ را پس زد.

■ **هنوز استاندارد قووی‌ای دربارۀ کمک آذربایجان به رژیم‌صهیونیستی در جنگ اخیر نداریم.** اگر یک‌روزی چیزی پیدا کردیم، جور دیگری باید عمل کرد.

اخبار مقاومت

از آتش‌بازی یمنی‌ها

تا خط و نشان مقاومت

یمنی‌ها در عملیات خود علیه رژیم صهیونیستی، برای نخستین‌بار از موشکی با کلاهک چندگانه استفاده کردند که سامانه‌های پدافندی اسرائیلی قادر به رهگیری کامل آن نبود. در پی حمله موفقیت‌آمیز موشکی ارتش یمن، جنگنده‌های رژیم صهیونیستی مناطقی را در صنعا پایتخت یمن هدف قرار دادند از جمله، پایگاه نظامی در مجتمع کاخ ریاست جمهوری، انبارهای سوخت و آبپروگاه برق حزام الانسد، عضو دفتر سیاسی جنبش انصارالله یمن در واکنش به این حملات گفته است:

■ **تجاوزات رژیم اشغالگر علیه ملت یمن با شکست مواجه شده** و برای دشمن تنها ناامی و ناامیدی را به‌دنبال خواهد داشت.

■ **آنچه برای ما مهم است** توقف تجاوزات علیه نوار غزه و پایان یافتن محاصره این منطقه بوده و ملت مومن و مجاهد یمن همچنان به حمایت خود از ملت فلسطین در نوار غزه ادامه می‌دهد و هزینه‌های آن را پرداخت می‌کند.

هشدار جدی حزب‌الله به دولت لبنان

■ **شیخ علی دغموش، رئیس شورای اجرائی حزب‌الله لبنان** نیز در واکنش به سیاست بیروت برای پیگیری طرح آمریکایی – صهیونیستی خلع سلاح مقاومت گفته است:

■ **تصمیم دولت برای خلع سلاح مقاومت غیرقانونی و فاقد مشروعیت است.**

■ **مقاومت یک فرهنگ و هویت ملی است** و با تصمیم سیاسی نابود نمی‌شود.

■ **دولت به‌جای دفاع از مردم، منافع قدرت‌های خارجی را** اجرامی کند.

■ **سلاح مقاومت عامل آزادی خاک لبنان و بازدارندگی** در برابر اسرائیل است.

■ **خلع سلاح مقاومت، کشور را در آستانه بحران داخلی و انفجار** قرار می‌دهد.

■ **هر کس روی ضعف مقاومت حساب کند** در توهیم است.

■ **مقاومت تا پایان اشغالگری و تجلوز باقی خواهد ماند.**

مقاومت عراق هرگز دست از سلاح بر نمی‌دارد

■ **یک منبع برجسته در گروه‌های مقاومت عراق** در گفت‌وگو با الانخبار گفته است:

■ **مقاومت عراق به‌طور رسمی به دولت بغداد اعلام کرده** که هیچ‌گاه از سلاح خود دست نخواهد کشید.

■ **این اعلام به‌ویژه پس از اعلام طرح موسوم به اسرائیل بزرگ** از سوی نتانیاهو انجام‌شده‌طر ح که عراق را نیز بخشی از آن می‌داند

موج برکناری‌ها در پنتاگون؛ تجاوز به ایران برای آمریکا جالش ساز شد

پیت هگست، وزیر دفاع آمریکا ۳ مقام ارشد ارتش و اطلاعات را برکنار کرده است. علت اصلی این برکناری‌ها با گزارش آژانس اطلاعات دفاعی آمریکا ارتباط دارد که در آن تأکید شده بود حملات اخیر آمریکا به تأسیسات هسته‌ای ایران، نتوانسته اهداف مورد نظر را محقق کند./ الجزیره



تحمید حماس از استعفای وزرای هلند در حمایت از غزه

حماس استعفای وزرای هلندی در اعتراض به جنایات رژیم صهیونیستی را شجاعانه و اخلاقی خواند. وزیر خارجه هلند در پی اینکه نتوانست حمایت کابینه برای اعمال تحریم علیه تل‌آویو را جلب کند، استعفا کرد. پس از او، شماری از وزرا نیز استعفا کردند./ خبرگزاری آناتولی

اتمام حجت با دشمنان

نمایش آمادگی نیروهای مسلح ایران برای مقابله با تهدیدها دشمنان را نگران کرده است

رزمایش اقتدار پایدار ۱۴۰۴

مر حله عملیاتی رزمایش موشکی «اقتدار پایدار ۱۴۰۴» نیروی دریایی ارتش در روزهای اخیر برگزار شد؛ رزمایشی که با نمایش توان موشکی ایران به‌ویژه در عرصه رزم دریایی همراه شد و نمود دیگری از آمادگی نیروهای مسلح ایران برای مقابله با تهدیدها بود.

- **نام رزمایش:** رزمایش موشکی اقتدار پایدار ۱۴۰۴
- **برگزارکننده:** نیروی دریایی ارتش
- **رمز عملیات:** یا محمد رسول‌الله(ص)
- **محدوده عملیاتی:** شمال اقیانوس هند و دریای عمان
- **یگان‌های حاضر:** یگان‌های شناور سطحی و زیرسطحی، یگان‌های پروازی، سامانه‌های موشکی ساحل به دریا، سامانه‌های موشکی دریاییه و یگان‌های جنگالی
- **برنامه‌ها:** پرتاب‌های موشکی، تمرینات جنگالی و تمرینات پهبادی

راهبردهای محوری سپاه پاسداران

سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در بیانیه‌ای به مناسبت هفته دولت، پیوند عمیق میان دولت، ملت و نیروهای مسلح را ضامن تحقق چشم‌انداز ایران قوی و پیشرفته عنوان کرد. مهم‌ترین محورهای این بیانیه را در ادامه می‌خوانید:

- **تلاش‌های دولت چهاردهم در حمایت مؤثر از نیروهای مسلح در صحنه‌های خطیر قدرت‌سازی و بازدارندگی دفاعی، به‌ویژه در دفاع مقدس** ۱۲ روزه اخیر شایسته قدردانی است.
- **سپاه راهبرد «کمک به دولت» و «مشارکت در سازندگی و پیشرفت کشور»** را به‌عنوان اصلی بنیادین در کنار سایر ماموریت‌ها و وظایف قانونی و ابلاغی خود فعالانه دنبال می‌کند.
- **حضور مؤثر و راهبردی سپاه در کمک به اجرای طرح‌های کلان و ملی، نقش تعیین‌کننده‌ای در پیشبرد اهداف انقلاب و ارتقای سطح زندگی و رفاه مردم داشته است.**
- **سپاه با درک عمیق از پیچیدگی‌های محیط امنیتی و تهدیدهای نوظهور، اولویت خود را در حفظ و ارتقای ظرفیت‌ها و توانمندی‌های دفاعی و امنیتی قرار داده‌است.**
- **پیوند عمیق میان دولت، ملت و نیروهای مسلح، ضامن تحقق چشم‌انداز ایران قوی و پیشرفته خواهد بود.**
- **ما در مسیر تحقق این آرمان با تمام ظرفیت‌ها و توانمندی‌ها در کنار دولت و ملت ایستاده‌ایم و به آینده‌ای روشن و سرفراز برای ایران اسلامی می‌اندیشیم.**

غرب در شوک

غرش تجهیزات نظامی در رزمایش اقتدار و آزمایش موشک اسرار آمیز ایران، مهمترین خبر نظامی در محافل عبری –غربی بود

رضا عمویی | روزنامه‌نگار | چند شب پیش

برای ساعتی نفس‌ها در اسرائیل در سینه‌ها حبس شد. حتی اعلام کردند که فروذگاه بن‌گورین تل‌آویو فعالیت‌های عادی خود را متوقف کرده و سایر پروازها در منطقه نیز با توقف همراه شده است. همه این تحولات همزمان با برگزاری مانور نظامی بزرگ ایران

کانال ۱۲ اسرائیل:

اسرائیل پیام ایران را دریافت کرد. ایران فعلا در حال انجام رزمایش برای ایجاد بازدارندگی در برابر آمریکا و اسرائیل است و اگر بازدارندگی جواب ندهد و تهدیدات اسرائیل ادامه داشته باشد، آنها به اسرائیل حمله خواهند کرد.

خبرگزاری رویترز:

ایران نخستین مانور نظامی انفرادی خود را از زمان جنگ ژوئن (۱۲ روزه) با اسرائیل در روز پنجشنبه آغاز کرد. این مانور نشان می‌دهد که ایران به‌دنبال بازسازی مجدد تصویر قدرت خود پس از جنگ با اسرائیل است.

مجله پولیتیکو:

یکی از بزرگ‌ترین آزمایش‌های موشکی ایران (در رزمایش اخیر) انجام شد. این موشک‌ها خواب راحت را از اسرائیل خواهند گرفت، زیرا ایران قدرتمندترین موشک خود با نام اخراالزمان را آزمایش و عملیاتی کرد.

مجله نیوزویک:

ایران روز پنجشنبه یک رزمایش موشکی را در شمال اقیانوس هند و دریای عمان آغاز کرد که نشان‌دهنده قدرت نظامی این کشور پس از جنگ

خبرنگار الجزیره:

چندین روز است اسرائیل در حال خلق تفکر حمله به ایران است تا خواب راحت را از ایران بگیرد، اما این‌بار ایران (با برگزاری مانور نظامی بدون اطلاع‌رسانی قبلی) خواب راحت را از اسرائیل گرفته است.

کارشناس شبکه ۱۴ عبری:

ایران با یک رزمایش و عملیات روانی خواب را از چشم مردم و مسئولین ما گرفت. این نشان می‌دهد پس از جنگ میزان نفوذ موساد در ایران کمتر شده که نمی‌تواند بفهمد تصمیم ایران یک رزمایش است یا یک حمله؟

فاکس نیوز:

اسرائیل همزمان با برگزاری مانور نظامی ایران، از بیم حملات ایران پناهگاه‌های عمومی را باز کرد.

منابع اسرائیلی:

ایران یک موشک ۲۰ متری با توان حمل کلاهک تا ۴ تن را تست کرد. با یک جرقه کوچک ممکن است جنگ دوباره بین ایران و اسرائیل شعله ور شود و این بار جنگ بسیار جدی‌تر است، چون هر دو طرف برای جنگ آمادگی خودشان را افزایش داده‌اند.



مهاجران- کجا می‌روند؟

جامعه پندیا

تهران، البرز و یزد ۳ استان مهاجرپذیر کشور هستند؛ البته در کنار این شهرها مشهد، اصفهان و اراک هم به واسطه غلبه قطب صنعتی و امید به اشتغال همواره پذیرای مهاجران زیادی بوده‌اند. به گفته علی اکبر شمس پور، اغلب این مهاجرت‌ها به خاطر تغییر اقلیم و تعطیلی فعالیت‌های کشاورزی در سایه تغییرات اقلیمی اتفاق افتاده است؛ برای مثال مادر دهه ۷۰ با شروع خشک شدن هامون و خشکسالی‌های منطقه شاهد مهاجرت مردم از جنوب شرق کشور به شمال شرق و شهرهایی مثل گنبد کاووس بوده‌ایم. در دهه ۸۰ گردشگرها در جنوب شرق و جنوب غرب مهاجران این مناطق را به سمت لرستان رهسپار کرده و در دهه ۹۰ خشکسالی‌های ممتد و کم‌آبی‌های شدید در جنوب، مردم مهاجر را به امید زندگی بهتر راهی گیلان و مازندران کرده است.

خبرخوان

مجتبی شسفیعی، دبیر شورای عالی ترافیک کشور گفته: **نوسعه میکروموبیلی (حمل‌ونقل فوق سبک)** باید یکی از برنامه‌های اصلی سازمان حمل‌ونقل ترافیک شهرداری‌های کشور به‌خصوص در تهران باشد.

زهرابهرز آذر، معاون رئیس‌جمهور گفته: **امسال ۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات تکلیفی** برای اشتغال زنان، با اولویت زنان سرپرست خانوار تخصیص داده شده است.

علی باقرزاده، رئیس مرکز برنامه‌ریزی منابع انسانی و اموراداری وزارت آموزش و پرورش گفته: در جریان رسیدگی به اعتراضات استخدام‌های سال گذشته به درستی اعتراضات شنیده و حدود **۱۷ هزار نفر** در جریان رسیدگی به استخدام‌ها، عاده حق شدند.

رئیس سازمان ثبت احوال کشور از صدور گواهی انحصار وراثت نهاییات ظرف **۲۰ روز** خبر داده و گفته است این فرایند از مرداد امسال به‌صورت تمام الکترونیک برای همه وراثت و ذی‌نفعان ارسال می‌شود.

درد سر مزدهای غیر واقعی

اصل و شرح

سازمان تأمین اجتماعی، ماهانه حدود ۲۵ هزار میلیارد تومان کسری دارد؛ بحرانی که مسئولان این سازمان معتقدند، ریشه‌اش در قانونگذاری‌های

نادرست، اجرای غلط و فشارهای اجتماعی است؛ مزدهای غیر واقعی و بار مالی سنگین آن بر تأمین اجتماعی، یکی از دلایل شکل‌گیری این بحران است. مصطفی سالاری، مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی در این باره گفته: کارگری ممکن است سال‌ها با حقوق ۱۵ میلیون تومان بیمه پرداخت کند، اما در ۲ سال

ظرفیت تهران واقعا تکمیل است

تغییرات اقلیمی و مهاجرت، بحران‌های پیش‌روی کلانشهرها در ایران



عکس همشهری | محمدعباس نژاد

فاطمه عسگری نیا | روزنامه‌نگار | امسال تابستان هوا به شدت گرم بود؛ تا جایی که خیلی‌ها حتی در همین تهران خودمان فکر مهاجرت و رفتن به یک منطقه خوش آب‌وهوا به سرشان زده؛ چه برسد به ساکنان مناطق گرمسیری جنوب کشور که واقعا به خاطر شرایط اقلیمی به مهاجرت می‌انديشند. البته قصه تغییر اقلیم و مهاجرت‌ها قصه امروز و دیروز نیست و از دهه‌های گذشته شاهد این مهاجرت‌های اجباری اقلیمی برای مردم بوده‌ایم، اما امسال اوضاع کمی متفاوت‌تر شده؛ چراکه این روزها دغدغه بی‌آبی و مشکلات انرژی هم به گرمای هوا اضافه شده است. استادان پژوهشکده سوانح طبیعی و کرسی یونسکو در مدیریت سوانح طبیعی چندی پیش صدویکمین نشست از سلسله نشست‌های تخصصی ویژه تغییر اقلیم را با موضوع تغییر اقلیم، جابه‌جایی جمعیت و مهاجرت با حضور کارشناسان برگزار کردند. دکتر علی اکبر شمس پور، دانشیار اقلیم‌شناسی دانشکده جغرافیای دانشگاه تهران در این وبینار ضمن ارائه گزارشی از وضعیت و تأثیر مهاجرت‌های اقلیمی بر شهرهای مهاجرپذیری چون تهران، گفت: مهاجرت‌های اقلیمی زنگ خطری جدی برای امنیت انسانی، ثبات اجتماعی و توسعه پایدار است. برش‌هایی از مهم‌ترین

جامعه امروز

بخش‌های ارائه شده در این وبینار پیش‌روی چشم شماست.

یک درجه گرما، ۱۴ میلیارد متر مکعب آب

میانگین دمای هوای کشور با اهنگ افزایش ۰٫۴ درجه سلسیوس در هر درجه طی یک‌دهه گذشته بوده است. این هشدار علی اکبر شمس پور را بخوانید: «درواقع افزایش یک درجه دما موجب هدر رفت ۱۴ میلیارد مترمکعب آب به‌خاطر تبخیر شدید می‌شود. همه این شرایط دست به‌دست هم می‌دهند تا امروز شاهد تغییر ناحیه‌بندی‌های اقلیمی در ایران باشیم؛ به‌طوری‌که نواحی بسیار گرم و خشک با بارش‌های بسیار کم از همه‌جا بیشتر است.»

بحران آب در ۳۰ استان کشور

امسال بحران آب در کشور در همه استان‌ها به جز یک استان وجود داشته و همین مسئله باعث شده از شرق تا غرب و از جنوب تا شمال را که بررسی کنیم، بحران آب خودنمایی کند. به گفته شمس پور، این بحران آبی باعث شده تا ما شاهد خشک شدن چاه‌های آبی در کشور در کنار

با یانی حقوقش به ۵۰ میلیون افزایش باید و براساس آن بازنشسته شود. این موضوع هرماه ۲۰ درصد به منابع صندوق لطمه می‌زند. او همچنین گفته: امروز ۵۲ درصد کسانی که بازنشسته می‌شوند، با عنوان مشاغل سخت و زیان‌آور بازنشسته می‌شوند؛ درحالی‌که در هیچ نقطه جهان چنین موضوعی وجود ندارد.

یک هشدار جدی

ایران در یک‌دهه آینده به‌شدت درگیر مهاجرت‌های اقلیمی خواهد شد و این زنگ خطری است که مسئولان باید به آن توجه کنند. این هشدار است که علی اکبر شمس پور، دانشیار اقلیم‌شناسی دانشکده جغرافیای دانشگاه تهران می‌دهد: «ما امروز در شهرهای مهاجرپذیرمان با چالش‌های بسیاری روبه‌رو هستیم؛ از فشار بر منابع حیاتی مثل آب، برق و گاز گرفته تا زمین، مسکن، حمل‌ونقل، ترافیک و انفجار مراکز بهداشتی و درمانی.» البته او معتقد است چالش‌های اجتماعی ناشی از مهاجرت‌های افسارگسیخته کیفیت زندگی مردم را هم تحت‌تأثیر قرار داده است: «فقر و حاشیه‌نشینی شهری، بازار کار، انزوای اجتماعی مهاجران، تنش‌های محلی و ناامنی اجتماعی همه از دغدغه‌های امروز جوامع مهاجرپذیر است. مهاجرانی که عمدتاً از ۱۰۴ هزار روستای کشور طی ۶۰ سال به سمت شهرها مهاجرت کرده‌اند و ما در این مدت شاهد تخلیه ۳۴ هزار روستا به‌خاطر نبود آب بوده‌ایم.» البته براساس آمار و ارقامی که این استاد دانشگاه ارائه می‌دهد استان‌های تهران، البرز، همدان، خراسان رضوی، سیستان و بلوچستان و گلستان جزو استان‌های مطرح در حوزه حاشیه‌نشینی هستند و رشد ۴۰۰ درصدی حاشیه‌نشینی در استان گلستان طی ۱۰ سال اخیر بیابگر این موضوع است.

۷۰ درصد جمعیت تهران مازاد است

۷۰ درصد جمعیت تهران مازاد است؛ این نتیجه تحقیقات و مطالعات علمی است که به گفته شمس پور، باید خیلی جدی به آن توجه کرد؛ چراکه با توجه به این مسئله، تهران روزبه‌روز هم در منابع اکولوژیک دچار مشکل می‌شود و هم ناترازی‌های انرژی در آن به چالش حیاتی تبدیل خواهد شد: «البته در کنار تهران شهرهایی مانند اصفهان، مشهد، اراک، تبریز و مشهد هم همین وضعیت را دارند.»

راهکارها و سیاستگذاری‌ها:

- حمایت ویژه از شهرهای مهاجرپذیر به‌کارگیری فناوری‌های جدید و هوش مصنوعی
 - ادغام تغییر اقلیم در برنامه‌ریزی توسعه
 - تقویت تاب‌آوری جوامع مبدأ
- کنترل ۷ درصد تلفات آب در بخش کشاورزی برنامه‌ریزی برای شهر هوشمند و تاب‌آور

۵ ستاره طلا

بر دوش ایران

فیلم کوتاه است و یکی از دانش‌آموزان با گوشی آن را گرفته، اما ۲۰۲۰ روز است یک ایران با آن خوشحالند. نشسته‌اند در سکوی بالا، منتظر اعلام نتایج المپیاد جهانی نجوم و اختر فیزیک. حسین، ارشیا، علی، هیرید و حسین



گزارش

هشتگ روز

آقای وزیر! بی‌آبی شوخی نکند

فهیقه طباطبایی | روزنامه‌نگار

۱ نوروز ۱۴۰۴ عکسی منتشر شد از پایین بودن سطح آب سدها؛ همین عکس باعث شد که بخشی از دید و بازدیدهای نوروزی مردم حوال محور این عکس در تگرانی از بحران بی‌آبی سیری شده؛ اینکه تابستان چه خواهد شد و اگر باران نیارد، چه؟ و... عکسی که به‌عمد در رسانه‌ها منتشر شد تا مردم بدانند که در ادامه مسیر با پدیده کم‌آبی روبه‌رو هستند و باید فرمان‌الگوی مصرف‌شان را به سمت صرفه‌جویی بچرخانند.

۲ از اوایل خرداد قطعی برق شروع و به مرور قطعی آب هم به آن و سطح تبلیغات برای صرفه‌جویی با شدت و حدت بالایی دنبال‌شده؛ به قدری که مخاطب حین مصرف، چارهای جز صرفه‌جویی نداشته باشد.

۳ با این اوصاف، وقتی غلامرضا نسوری قزلبج، وزیر کشاورزی پشت تریبون پاسخگویی نظارت بر مصرف آب بخش کشاورزی قرار می‌گیرد که چرا با وجود کمبود آب در کشور، هندوانه کاشت می‌شود و آیا اصولاً هندوانه زیاد از نمی‌خورد؟ به جای پاسخ منطقی و دلگرم‌کننده که برنامه‌ریزی دولت برای کنترل مصرف آب در بخش کشاورزی را نشان بدهد، می‌گوید: «لابد چون تشنه است.» اوضاع با پاسخ به‌اصطلاح منطقی پس از آن، ناامید‌کننده‌تر می‌شود. «ها آبیاری نواری تیپ‌ا داریم و برای مزارعی که در آن هندوانه کشت می‌شود، مناسب‌ترین روش است که عمدتاً هم کشاورزان مازاد این روش استفاده می‌کنند.» شکل پاسخگویی ۲۴ ثانیه‌ای آقای وزیر اینگونه است که خود کشاورزان حواسشان هست و نیازی نیست که ما نظارت سختگیرانه و مستمر در سرکشی از زمین‌های کشاورزی برای عدم کاشت محصولات پراستبر داشته باشیم.

۴ همکارم تعطیلات به یکی از روستاهای شهر بابل رفته بود. می‌گفت هوا گرم و آب شهری تقریباً قطع بود و بدتر اینکه چاه‌ها هم خشک شده‌اند. بعد کشاورزان کشت دوم برنج‌شان را هم انجام داده بودند؛ درحالی‌که فرمانداری فقط یک پتر زده بود که کشت دوم به‌علت خشکسالی ممنوع؛ نه نظارتی و نه توجیه کشاورزان و مردم محلی.

در نهایت اینکه به جای توصیه و عذاب وجدان دادن مکرر به مردم، کمی هم برای مسئولان تبلیغات فرهنگی کنبد که وظیفه شما در نظارت بر عملکرد صنایع و کشاورزان، چند برابر مردم مادی است تا دیگر با درد این روزهای کشور حتی خیلی کوچک هم شوخی نکنند.

طبابت خانوادگی لب مرز

چند روایت خواندنی از یک زن و شوهر پزشک که در محروم‌ترین روستای هرمزگان طبابت می‌کنند

گزارش

سحر جعفریان عصر | روزنامه‌نگار | انگار که پزشکی هم در خون اوست و هم در بختش. پدرش گیاه‌پزشک، مادرش داروساز و برادر و همسرش نیز پزشک عمومی هستند. درمان و دارو در همه خاطراتش هست؛ حتی آن دورترین خاطره‌ها که زهراسادات طباطبایی کودک بود و سعی داشت با ترکیب چند جوشانده یا عصاره گیاهانی که از زمین‌های اطراف نی‌ریز (زادگاهش) چیده، شربت درست کند. سرگرمی دوست‌داشتنی‌اش، تشخیص امراض بود. علائمی را از بیماری

خانم دکتر از شهر آمده

شمسا انگار که ماری زخمی شده باشد؛ از درد به‌خود می‌پیچد: «خانم دکتر! تو رو خدا هول باش... طاقتم طاق شده...» وزهراسادات درحالی‌که هنوز به زانوشتن دختران کم‌سن و سال کشار عادت نکرده، پالس‌اسکیمتر (اکسیژن سنج خون) را به انگشت اشاره شمسای می‌دهد و بساط جراحی اورژانسی را زیمان را پهن می‌کند. خوب می‌داند کمی دیگر کسی پوست پیاز و سیر و مشت‌های اسفند می‌سوزاند و میخی به دیوار می‌کوبد تا ایستن، زود و راحت بزاید؛ رسم‌شان است. او حتی می‌داند حالا نوبت شنیدن جملاتی چنین است: «جل‌الخلق؛ کو آب جوش، مجععه و خاکستر؟ چرا بی‌قابله رو خبر نکریدی... از این دختر جوان مگه قایلگی برمی‌آد؟» نگران نباش ننه‌سامیه؛ از شهر اومده، درس خوانده‌اس... می‌گن دستش شفاست... همین بود که تب خلیل رو سرد کرد یا سرفه‌های میزراحسن رو بند آورد. «زهراسادات بی‌توجه به پیچ‌ها، سر به‌کار خود داره؛ مثل وقتی که کلاس سوم دبستان بود و با چند شاخه شکسته کف باغچه مدرسه، پای دوستش را که ز سکوا افتاده‌بود، میان داد و فریاد هم‌کلاسی‌ها.» چه کار می‌کنی زهر! مگه دکتری؟» سفت آتل بست. نوزاد شمسای به‌ندیا می‌آید با چشم‌هایی که انگار فرشته‌ها آن بالا سرمایش کشیده‌اند. پدر نوزاد، نگران دستمزد خاتم دکتر درس خوانده است؛ نه مرغ و گوسفندی دارد و نه ماست و شیر و گی که پیشکش کند.

جهاد برای باطل کردن عاقل‌ها

زهراسادات برای بار آخر به گوش خدیجه چنین می‌خواند و امیدوار بود تا اصرارهایش این‌ا کند: «به درمانت ادامه بده و بی‌خیال بابازارها شو...» بابازارهای آن حوالی ادعای همه‌جور درمان و مشکل‌گشایی‌ای دارند؛ از درمان سرطان کبد تا نازایی و باطل کردن هر گونه عطالی. این را زهراسادات می‌گوید: «تصور کنید ویزیت پزشک عمومی اگر حدود ۲۰۰ هزار تومان است، حق مشاوره بابازارها خیلی بیشتر از ۵۰۰ هزار تومان است. سخت بود تا بتوانیم باور بعضی اهالی را نسبت به کاسبی آنها تغییر بدهیم... خانم بیماری داشتیم (با تشخیص و مشورت دوستان متخصص) که اگر دوره شیمی‌درمانی‌اش را کامل انجام می‌داد؛ از شر سرطان سینه خلاص می‌شد، ولی متأسفانه با فریب بابازارها زمان طلایی مداوایش را از دست داد.» تعدادی خانوار در منطقه‌ای با نام پشت‌کوه، دوترا از کشار ساکن هستند که هر هفته، سرما باشد یا گرما، منتظر خانم و آقای دکتر جهادگردند. مجید می‌گوید: «هنوز که هنوز است بعد از این همه سال رفت‌وآمد به آن منطقه اهالی‌اش به محض ورود از سسر مهمان‌نوازی برایمان اسفند دود می‌کنند و گاهی که زمین با دست و دلبازی، محصولاتشان را بارور کرده باشد به سفره خوش‌خوراکی مهمان‌مان می‌کنند. زهراسادات هم به‌خاطر عموحسن اشاره می‌کنند: «در دوره کرونا به لطف خدا توانستم تعدادی را که مرگ نزدیکشان بود، درمان کنیم؛ مثل عموحسن که هفته بعد از بهبود یکی از ۴ گوسفندی که داشت را بی‌حرف و تعارف آورد به درخت حیاط در مانگاه بست.»

دیگر. نفر پشت دوربین می‌گوید: ۲ تا نفر به‌باشیم، رودریزو ششام می‌دم، آن یکی می‌گوید ۲ تا باشه من ناصر خسرو پیتر می‌دم. بعد همان نفر پشت دوربین می‌گوید: ۳ تا باشیم، قطعا اولیم و بعد نتیجه اعلام می‌شود. هر ثانفر شان

طلا گرفته‌اند و ایران ر تبه اول المپیاد نجوم در جهان را بین ۶۴ کشور دنیا می‌گیرد؛ قهرمانی‌ای که برای دومین سال پیاپی به نام ایران ثبت می‌شود. لحظه اعلام خیلی شیرین است؛ هاستارهای که آسمان ایران را روشن کردند.



دوشنبه ۳ شهریور ۱۴۰۴ | ربيع الاول ۱۴۴۷ | سال سی و سوم، شماره ۱۴۷۱

عکس
مرحوم قاسم فارسی

امام‌علی حبیبی، اولین طلایی تاریخ ایران در المپیک، اسطوره کشتی و خالق چند فن جذاب آسمانی شد

تیتربک
لیلی خرسند
روزنامه‌نگار

طلایه‌دار طلا

«من امام‌علی حبیبی هستم، بپر مازندران، کشاورز زاده هستم و هنوز هم کشاورزی می‌کنم.» اینگونه خودش را معرفی کرده بود؛ ساده و بی‌ریا، اما او بیش از اینها بود، بالاتر از کشتی‌گیری که سکوهای جهانی را تسخیر کرده و نامداران جهانی را ضربه‌فنی، او امام‌علی حبیبی بود؛ مردی که دهه‌های ۳۰ و ۴۰ خورشیدی با کشتی، با سیاست و با سینما درخشید، اما یکباره فراموش شده؛ مثل همه بزرگانی که از یاد رفته بودند تا دیروز که دوباره با مرگش و بارفتنش به همه یادآوری کرد که کشتی ایران و جهان ستاره‌ای به بزرگی او داشته. باید حسرت خورد به حال کسانی که تماشاگر کشتی‌هایش بودند؛ کشتی‌هایی که یک طرف او بود و طرف دیگر قهرمانانی از روسیه، آمریکا و ترکیه و عجیب اینکه شاگرد کلاس کشتی ننه بیگم، کشتی به ۲ دقیقه نرسیده، همه را ضربه کرده بود حتی با تبه داستان حبیبی و کشتی، از یک مکتب عربی شروع شده بود، با ننه‌بیگم، خودش تعریف کرده بود که ملاباجی مکتب، بعد از کلاس درس لباس عوض می‌کرده و درس کشتی می‌داده: «تنه بیگم روز اول سرزیر بغل را به من یاد داد و روزهای بعد هم فن کمر و موج دوبا.»

حبیبی متولد ۵ خرداد ۱۳۱۰ روستای درزی کلا بابل بود، اما علاقه به همسیر هاش او را راهی قلمشهر کرد: «نماز صبح را در درزی کلا خواندیم و پیاده راه افتادیم و سسر اذان ظهر رسیدیم.» اما روزهای آخر خدمت نظام سربازی، شروع راه قهرمانی بود: «۲ ماه مانده بود به پایان خدمت که اعلام کردند کی کشتی بلد است.» او و چند نفر از هم خدمتی‌ها، تیم تشکیل دادند: «وزن پنجم بودم اما سنگ توی جیبم ریختند تا بتوانم در وزن هفتم کشتی بگیرم. در آن وزن همه را زدم و ۱۲ روز مرخصی بهم دادند.» این بردها و از سسر هوس او را به باشگاه کشاند و حضور استاد بلور، سرمرعی سرشناس کشتی و تیمش در قلمشهر، یک گام دیگر حبیبی را به سکوی اول جهان نزدیک‌تر کرد: «آن شب همه کشتی‌گیران مازندران زمین خورده بودند و فقط من بودم که تهرانی‌ها را بردم.» سال ۱۳۳۲، خیابان ناصرخسرو و سالن دارالفنون، بازوبند پهلوانی را برای ببر مازندران داشت؛ مسابقاتی که او کشتی‌گیر ۱۳۰ کیلویی را در ۱۵ ثانیه ضربه کرده بود.

حبیبی در مسابقات انتخابی تیم ملی توفیق جهانپخت را که همان سال قهرمان جهان شده بود، در یک دقیقه و ۳۰ ثانیه ضربه کرد و راهی المپیک ملیورن شده همان المپیک که نخستین میدان مهم او بود و نخستین طلای المپیک ایران هم به‌دست آمد. حبیبی در ملیورن همه حریفان را شکست داد و در کشتی آخر با بستیف روی تشک رفت. تن تبادار امام‌علی این باور را به حریف داده بود که می‌تواند پیروز میدان باشد: «با رقص روی تشک آمد.» حبیبی لحظه به لحظه آن روز را اینطور تعریف کرده: «داور وسط ترکیه‌ای بود. موقعی که داشت من را بازدید می‌کرد، پرسید خال اوغلی کیفین؟ (چطوری بسر خاله)، گفتم چخ باغچی‌ام (خیلی خوبم).» بستیف، کشتی‌گیر ترک را طوری زده بود که از روی تشک بلندش کردند بردند: «داور سوت را زد و در یک دقیقه و ۳۰ ثانیه بستیف، قهرمان جهان را ضربه کردم. بعد از کشتی نبی سروری، تن من را از بردوش شست و شو داد تا بتوانم روی سکو بروم و برای نخستین بار از بین ملت ایران طلای المپیک بگیرم. البته در آن المپیک بعد از من غلامرضا تختی هم طلا گرفت. مدال را گرفتم، افتادم پایین، من را به بیمارستان بردند و یک‌ماه تمام آنجا خوابیدم.»

مسابقات جهانی ۱۹۵۹ تهران، یکی از به‌یادماندنی‌ترین مسابقات بود. او بسالوازه‌از شوروی و اوغلام از ترکیه را که هر دو قهرمان جهان بودند، ضربه کرد و هر دو را در کمتر از ۲ دقیقه و همانجا بود که لقب ببر مازندران را گرفت: «جوانی از ساری وسط سالن پرید و گفت به این می‌گویند ببر مازندران.» و او خودش را برازنده این لقب می‌دانست: «یکی را پیدا کنید که ۲ قهرمان جهان را در یک مسابقه ضربه کرده باشد.» تنها شکست تلخ حبیبی در المپیک ۱۹۶۰ رم اتفاق افتاد؛ جایی که او ناعادلانه به بلویاخ آمریکایی باخت، اما در جهانی سال بعد که در آمریکا بود، او دنبال حریف بود: «به آمریکا که رسیدم فریاد زدم من فقط برای بلویاخ آمده‌ام، او من را کنار کشید و گفت آبرووم را نبر.» بلویاخ حذف شد و حبیبی به قهرمانی رسید، پنجمین طلایش را گرفت و برای همیشه از کشتی خداحافظی کرد: «قهرمانی نبودم که با شکست بروم. با طلا آمده بودم و باید با طلا می‌رفتم.» طلای پنجم هم خاطره‌ساز بود. روی سکو به جای سرود ایران، سرود عراق پخش شد: «از روی سکو پایین پریدم. از واشنگتن و از سفارت ایران، با تلفن سرود ملی را پخش کردند و بعد من روی سکو رفتم.»

از حبیبی ۲۴ فن به یادگار مانده؛ فن یک دست و یک پا، سر و ته یکی و فنی که بالاواذاده، کشتی‌گیر نامدار روسی را ضربه کرد و در اتحادیه کشتی به فن حبیبی معروف است و چه حیف که بعد از خداحافظی حبیبی، کشتی هیچ‌وقت سراغی از او نگرفت: «بعد از کشتی به کشاورزی ادامه دادم و سریار جامعه و تربیت‌بدنی هم نشدم، اما هیچ‌وقت نخواستند من به کشتی کمک کنم، ترکیه، ژاپن، روسیه و آمریکا من را خواستند ولی گفتم من یک وجب خاک وطن را به جایی نمی‌دهم.»

حبیبی دیروز در ۹۴ سالگی همه دوستدارانش را ترک کرد، روحش شاد و یادش گر‌امی.

 290 روز مانده تا جام جهانی	 لیگ برتر ایران - هفته ۲
بیگان	 19:15 استقلال خوزستان
الومینیوم	 19:15 خیبر
سیاهان	 19:30 پر سپولیس
 لیگ برتر انگلیس	
نیوکسل	 22:30 لیور پول
 لا لیگا اسپانیا	
انتلیک بلبانو	 21:00 ر ایوواپه کانو
سویا	 23:00 ختافه
 سری آیتالیا	
اودینزه	 20:00 هلاس وونا
اینتر	 22:15 تورینو
 برنامه بازی	
 لیگ برتر ایران - هفته ۲	
مس رفسنجان	 19:00 تراکتور
شمس اذر	 19:30 چادر ملو
فجر سپاسی	 19:30 گل‌گهر
استقلال	 19:30 ذوب‌آهن
فولاد	 21:00 ملوان

کننه بازی

هم پول دادند، هم زیر منت رفتند!

اگر می‌خواهید خلاصه یک کتاب را در یک پاراگراف بخوانید، فقط کافی است به نوع تعامل باشگاه پرسپولیس با سعید مهری توجه کنید. آنها فصل گذشته بی‌دلیل یک هافبک متوسط گرفتند و بی‌دلیل با او قرارداد ۲ ساله بستند. معلوم بود که موفق نخواهد شد و موفق هم نشد. بعد برای اینکه از شر فصل دوم قراردادش خلاص شوند، چیزی حدود ۱۸ میلیارد تومان پول بی‌زبان را تقدیمش کردند. الان مهری پول ۳ تا ۴ بار تمان در تهران را برای «هیچی» گرفته و تازه سر باشگاه و هواداران هم منت گذاشته که: «می‌توانستم ۲ پنجره محروم‌شان کنم و کل پول قراردادم را هم بگیرم.» سوءمدیریت این شکلی است که این همه پول به باد می‌دهی و آخرش هم زیر دین بازیکنی می‌روی که از نظر کیفی، حضور در پرسپولیس را در خواب هم نمی‌توانست ببیند. قشنگ‌تر از این؟

■ ■ ■ ■

فکر نمی‌کردید محروم شود؟

این درست است که علیرضا بیرانوند یک فصل کامل به‌صورت غیر قانونی برای تراکتور بازی کرد و صدور حکم نهایی در مورد این پرونده کاملاً واضح و روشن را به‌قدری کش دادند که آن تیم بالاخره قهرمان لیگ شود، اما به‌نظر می‌رسد توقع مدیران تراکتور حتی از این هم بیشتر بوده. ظاهراً آنها فکر می‌کردند بیرانوند اصلاً محروم نخواهد شد، چرا که با وجود در اختیار داشتن این همه زمان، با هم سراغ جذب دروازه‌بان نرفتند. آنها سوپر جام و هفت‌اول لیگ را با ادیب زارعی پشت سر گذاشتند که در مجموع عملکرد متزلزلی داشت. حالا هم در شرایطی تیم تیریزی وارد مسابقه هفته دوم برابر مس‌رفسنجان می‌شود که تازه مدیرعامل باشگاه گفته: «به‌زودی در دروازه‌بان جدید جذب می‌کنیم.» حجم اطمینان رفقا از مصون‌ت بیرانوند در حدی بود که ابتدای فصل حتی حسین پورحمیدی را هم رد کردند. خلاصه ببخشید که بیرو محروم شد!

■ ■ ■ ■

خانه؟ خانه کی؟

این سعید دقیقی هم آدم جالبی است. به‌نظر می‌رسد او غیر از سندرم تغییر مکرر تیم، به انجام اظهارنظرهای بامزه هم عادت دارد. دقیقی که در این لحظه سرمربی پیکان است، گفته: «ورزشگاه شهرقدس خانه ماست و روی آن نصب داریم.» آدم یاد حکم کمیته خجسته انضباطی می‌افتد که ابتدای فصل، پیکان را به برگزاری یک مسابقه خانگی با حضور ۳۰ درصد از هوادارانش محکوم کرده بود. که هوادار که درصدش کجا باشد؟! شما کلاً یک زمین صاف برای انجام دیدارهای خانگی‌تان لازم دارید و اگر مسابقات‌تان هم‌زمان با دیدارهای پرسپولیس یا استقلال باشد، شاید اعضای خانواده خودتان هم بازی‌تان را تماشا نکنند! بعد از تعصب روی زمین خانگی حرف می‌زنید؟ بعد از چند دهه، ۲ سال است آزادی را از سر خایه‌ها با آن همه هوادار گرفته‌اند و کک کسی هم نمی‌گردد! الان شما نگران خانه‌تان هستید؟!

علیه ناامیدی

پرسپولیس و سپاهان پس از یک شروع لرزان، در مصاف بزرگ با هم باید هواداران خود را به آینده امیدوار کنند

میثم کریمی | سپاهان و پرسپولیس
در حالی از ساعت ۱۹:۳۰ امشب در ورزشگاه نقش جهان اصفهان و در چار چوب هفته دوم لیگ برتر به مصاف هم خواهند رفت که هر دو شروع ضعیفی در این فصل داشتند. ۲ تساوی یک - یک، رهاورد سرمربی‌بان جدید و چنتمن ۲ تیم بود؛ شاگردان وحید هاشمیان به‌سختی و با یک گل دیر هنگام از شکست مقابل فجرسیاسی گر یختند و بچه‌های محرم نوید کیا هم نتیجه مشابهی را در انزلی در بازی با ملوان به‌دست آوردند. حالا اما شاهد رویارویی بزرگ این دو تیم با یکدیگر هستیم؛ مسابقه‌ای که همین‌طوری هم جذابیت‌های بسیار زیادی دارد و به ال‌کلاسیکوی ایران شهرت یافته. اما حالا مفهومی متمایز هم پیدا کرده: جایی که ۲ تیم باید نشان بدهند سودهای زیادی در سر دارند و قضاوت‌های منفی‌فائنه هفته اول لزوماً دقیق و درست نبوده است.

سپاهان؛ ادامه سریال پیروزی؟

اگر از میزان شروع کنیم، سپاهان فصل گذشته دست‌آورد عجیب و کم‌نظیری در دوتل‌های رودرو رو با پرسپولیس داشت و ۴ توبت پیاپی موفق به شکست این تیم شد. شاید این اتفاق برای آنها شیرینی و ارزشی به اندازه یک قهرمانی داشت و طبیعتاً حالا هم به ادامه همین روند فکر می‌کنند؛ به‌خصوص که پرسپولیس وحید هاشمیان هنوز سروشکل خودش را پیدا نکرده و مشکلات زیادی هم دارد. با این حال نکته اینجاست که کیفیت خود سپاهان هم محل بحث است و نمایش هفته نخست طلایی‌پوشان برابر ملوان اصلاً چنگکی به دل نزد. آنها مقابل تیمی که چندین مهره مؤثرش را از دست داده، ابتدا پیش‌افتادند، اما در ادامه کاملاً مقهور شدند و برد را با مساوی عوض کردند. کل نیمه‌دوم این بازی در اختیار ملوان بود و آنها حتی سسزاور کسب برتری هم بودند. اواخر بازی هم مجید علیاری، یکی از خریدهای جدید سپاهان کارت قرمز مستقیم گرفت تا دیدار با پرسپولیس را از دست بدهد. این، دوره دوم حضور محرم نوید کیا به‌عنوان سرمربی روی نیمکت سپاهان است. او دوره‌اول موفق به کسب عنوان قهرمانی در لیگ برتر نشد و روشن است که این بار هواداران چنین توقعی از اسطوره خود دارند؛ هدفی که سپاهان برای رسیدن به آن باید خیلی بهتر از این حرف‌ها باشد.

پرسپولیس؛ جنب وحید!

حتی پیش از شروع فصل هم انتقادها از وحید هاشمیان زیاد بود و عده‌ای نیمکت پرسپولیس را برای او «بزرگ» می‌دیدند. آن مساوی مقابل فجرسیاسی با تنها یک ضربه داخل چارچوب هم مزید بر علت نشد تا طی روزهای گذشته شاهد شکل‌گیری فضای تندلی علیه این مربی باشیم. حقیقت این است که هاشمیان فرصت زیادی برای اثبات خودش ندارد. او خیلی زود باید با چند نمایش و نتیجه مطلوب، نگاه‌ها را عوض کند و گر نه کار بیخ پیدا خواهد کرد. همین بازی با سپاهان، با وجود همه سختی‌هایش یک موقعیت طلایی است؛ میابری که پیروزی در آن، یک‌شبه موقعیت وحید را بهبود خواهد داد. او در این مسابقه بسیاری از بازیکنان غایب هفته‌اول را هم خواهد داشت که حتماً امتیاز بزرگی به شمار می‌رود. واقعیت آن است که با وجود همه مشکلات و مخصوصاً داستان عجیب بیماری سرژاوریه که پست دفاع راست را در محاق فرو برده، کلیت پرسپولیس اصلاً تیم بدی نیست و شاکله مطلوبی برای موفقیت دارد. ببینیم هاشمیان می‌تواند از این پتانسیل استفاده کند یا نه.

ملاقات‌های جذاب

از نکات فنی که بگذریم، این بازی پر از جدال‌های فردی جذاب است. دوتل حسین حسینی، گلر استقلال با سپاهان با مهاجمان پرسپولیس جالب خواهد بود. آنها ارزش رضوند را هم با شرایط مشابه دارند و البته سر محمد دانشگر هم همیشه در می‌کند برای دوتل با پرسپولیس. این طرف هم قرمزها پیام نیازمند را گرفتند؛ گلری که جدایی‌اش به مذاق هواداران سپاهان خوش نیامد و شیوه استقبال امروز آنها از این چهره می‌تواند جالب توجه باشد. رضا شکاری هم دیگر بازیکن پیشین سپاهان است که در همین تابستان به پرسپولیس پیوست و البته نمایش هفته نخست او مقابل فجرسیاسی چندان چنگکی به دل نزد.

این طرف هم

قرمزها پیام نیازمند را گرفتند؛ گلری که جدایی‌اش به مذاق هواداران سپاهان خوش نیامد و شیوه استقبال امروز آنها از این چهره می‌تواند جالب توجه باشد. رضا شکاری هم دیگر بازیکن پیشین سپاهان است



آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۴/۴۴

شهرداری منطقه ۹ تهران در نظر دارد یک مورد از پروژه های خود را به شرح جدول ذیل از طریق مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید. بدین وسیله از اشخاص واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت به عمل می‌آید.

ردیف	موضوع پروژه	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)	مدت	شرایط متقاضی
۱	احداث و بهسازی فضای حاشیه یادگار امام (ره) فتح و آیت الله سعیدی (احداث) بازپیرایی فضای سبز) و پروژه های توسعه محله‌ای (بازپیرایی های سطح منطقه ۹)	۱۶۲/۴۶۵/۹۳۸/۰۴۲	۴/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹ ماه	دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته کشاورزی با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور

الف) محل دریافت اسناد، شهرداری منطقه ۹ طبقه همکف، امور قراردادهای می‌باشد. (ب) سپرده شرکت در مناقصه به صورت ارائه ضمانت نامه بانکی و یا واریز وجه نقد به شماره حساب ۱۰۰۴۴۹۷۷۵۵ بانک شهر شعبه آزادی کد ۲۱۶ به نام شهرداری منطقه ۹ تهران مورد قبول می‌باشد. (ج) جهت دریافت، تکمیل و تحویل اسناد ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی فرصت می‌باشد. (د) پیشنهادات باید از حیث مبلغ مشخص و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده تسلیم شود و شرکت در مناقصه به منزله قبول شروط و تکالیف موضوع ماده ۱۰ آیین نامه مالی و معاملات شهرداری تهران می‌باشد. (ه) ثبت نام و ارائه کارت الکترونیک معتبر دارای ظرفیت ریالی و تعدادی در سامانه تأمین کنندگان کالا و خدمت به آدرس providers.tehran.ir از معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران الزامی می‌باشد. (و) اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت و دریافت می‌باشد. (ح) نظر به این که منطقه دارای سیستم مدیریت یکپارچه (IMS) می‌باشد، لذا شرکت کنندگان متعهد به رعایت الزامات قانونی و مقررات ایمنی، بهداشت و محیط زیست می‌باشند.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۹ تهران

آگهی استعلام ارزیابی کیفی مشاوران

مجموعه نمایشگاه‌های بین‌المللی شهر آفتاب از مشاوران واجد صلاحیت دعوت می‌نماید با در دست داشتن معرفی‌نامه نسبت به دریافت اسناد ارزیابی کیفی (RFQ) اقدام نمایند :

نام طرح / پروژه : مطالعات و طراحی (مرحله اول و دوم) اجرای عملیات ساخت و نصب دیوار پیش ساخته پیرامونی، اجرای برج نوری پیرامونی و پهنه جنوبی، طراحی و تجهیز داخلی سالن‌های همایش، کنفرانس و جلسات، طراحی و تهیه کلیه اسناد برای اجرای دو باب ساختمان سرویس بهداشتی در فاز اول نمایشگاه، اجرای احداث راه‌های دسترسی و تسطیح و احداث پارکینگ روباز و احداث شبکه زهکشی با مخزن بتنی، اجرای تاسیسات زیربنایی پهنه جنوبی شامل شبکه گازکشی – آب و فاضلاب – برق فشار قوی و ضعیف، احداث ۴ باب اتاق نگهبانی عملیات مرتبط با آنها در مجموعه نمایشگاه‌های بین‌المللی شهر آفتاب

- **کارفرما :** مجموعه نمایشگاه‌های بین‌المللی شهر آفتاب
- **نشانی کارفرما :** تهران - جنب عوارضی قم - تهران - مجموعه نمایشگاه‌های بین‌المللی شهر آفتاب
- **موضوع خدمات مشاوره :** انتخاب مهندسين مشاور جهت ارائه خدمات مطالعات و طراحی (مرحله اول و دوم)
- **مدت انجام پروژه :** ۲ ماه شمسی
- **روش انتخاب مشاور :** تعرفه
- **تخصص و پایه مورد نیاز :**

ردیف	گروه	تخصص	حداقل پایه
۱	راه و ترابری	راهسازی	۲
۲	شهرسازی و معماری	ساختمان و سازه، معماری، طراحی شهری، شهرسازی	۲
۳	گروه مهندسی آب	تاسیسات آب و فاضلاب	۳
۴	گروه تخصص‌های مشترک	تاسیسات برق و مکانیک	۳

• **محل انجام فعالیت :** شهر تهران

• **محل دریافت و تحویل اسناد ارزیابی کیفی :** تهران، ابتدای بزرگراه خلیج فارس، نمایشگاه بین‌المللی شهر آفتاب - ساختمان اداری - واحد دبیرخانه

• **زمان دریافت و تحویل اسناد :** از تاریخ چاپ آگهی تا ساعت ۱۵:۰۰ روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۶/۱۲

آگهی مزایده فروش ضایعات

«شرکت توسعه مسکن تهران» در نظر دارد

نسبت به فروش حدود ۱۰۰ تن ضایعات فلزی و پلاستیکی از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان محترم می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ لغایت ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ به آدرس تهران، خیابان ونک، حد فاصل خیابان آراارات جنوبی و وسکانیان، پلاک ۵۷، طبقه ششم، واحد دبیرخانه مراجعه نمایند.

تلفن تماس: ۸۸۲۱۵۳۶۹ الی ۷۱

فراخوان جذب سرمایه گذار پروژه‌ی مشارکت در ساخت

مجمع مسکونه شماره «یک» کارکنان شهرداری تهران (نوبت سوم)

سازمان نوسازی شهر تهران به عنوان متولی نوسازی بافتهای فرسوده، ناکارآمد و ناپایدار شهر، در نظر دارد نسبت به شناسایی و جذب سرمایه گذار جهت اجرای **پروژه‌ی مشارکت در ساخت مجمع مسکونی شماره «یک» کارکنان شهرداری تهران** به آدرس تهران، منطقه ۱۹ شهرداری، خلازیر، جنب شهرک بخارایی به مشخصات ذیل اقدام نماید:

نام پروژه	مساحت زمین	کاربری‌ها	زیربنای ناخالص	مدت زمان اخذ پروانه	مدت زمان ساخت
مجمع مسکونی شماره یک کارکنان	۳۲۱۲۹ مترمربع	مسکونی - تجاری	۲۳۰۸۵۵/۹۳ متر مربع	۶ ماه	۳۰ ماه

از این رو از کلیه سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی واجد صلاحیت، دعوت به عمل می‌آید تا با پرداخت و ارائه فیش واریزی به مبلغ ۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (غیر قابل استرداد) به حساب جاری بانک شهر به شماره ۱۰۵۵۶۱۲۲۱۲ به نام این سازمان با شناسه ۴۱۱۴۸۳۴۴۹۵۸۷۴۰۴، با در دست داشتن مدارک شناسایی معتبر، از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ به اداره امور قراردادهای سازمان نوسازی شهر تهران به نشانی تهران، میدان ولیعصر، خیابان کریم خان زند، نبش خیابان به آفرین، پلاک ۲۹۰ مراجعه نموده و اسناد پروژه را دریافت نمایند.

- همراه داشتن معرفی نامه شرکت و مدارک شناسایی معتبر متقاضی جهت خرید اسناد الزامی است.
- به درخواست‌هایی که از طریق دیگر یا پس از مهلت مقرر ارائه شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد. همچنین سازمان در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
- جهت ایجاد فضای رقابتی سالم به پیشنهادهایی که از طرف متقاضیان با هیأت مدیره مشترک ارسال گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- هزینه های چاپ آگهی و هیأت کارشناسان رسمی دادگستری از برنده فراخوان اخذ خواهد شد.
- متقاضیان می‌توانند حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ اسناد تکمیل شده را به واحد حراست سازمان نوسازی شهر تهران تحویل داده و رسید دریافت کنند.
- تمامی پروژه‌های مندرج در جدول فوق به صورت یکجا و همزمان واگذار خواهد شد و به درخواست‌هایی که به صورت جداگانه برای پروژه‌های موصوف ارسال گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- مبلغ تضمین شرکت در فراخوان برای واگذاری تمامی پروژه‌ها مجموعاً معادل ۵۰۴،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (پنجاه میلیارد و چهارصد و بیست میلیون تومان)، و به صورت واریز به شماره حساب فوق الذکر متعلق به سازمان نوسازی شهر تهران یا ضمانت بانکی مطابق اسناد فراخوان می‌باشد.
- متقاضین سرمایه گذاری می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به درگاه این سازمان به آدرس nosazi.tehran.ir مراجعه و یا با شماره ۸۸۹۲۱۸۹۰۴ داخلی‌های ۲۹۷-۲۸۲-۱۴۸ مدیریت سرمایه گذاری و جذب مشارکت‌های سازمان نوسازی شهر تهران تماس حاصل فرمایند.
- بازگشایی پاکات الف و ب رأس ساعت ۱۰ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱ در محل سالن اجتماعات سازمان نوسازی برگزار خواهد شد.



یک آسمان، آبی

با مدعی اصلی قهرمانی انگلستان و اروپا آشنا شوید

گران ترین خرید های تاریخ باشگاه چلسی

یکی از بال های ثابت است؛ یا در سمت راست یا چپ. استوانه که او را با مسی مقایسه می کنند و به او لقب مسینیو به معنای مسی کوچک می دهند، ۱۸ سال پیش خریده شد اما تا ۱۸ سالگی برای آمدن به اروپا صبر کرد. البته او گزینه اصلی تر کیب نیست. استوانو و دارو با سوگو باید برای فرصت حضور در تیم اصلی صبور باشند، زیرا آنها در حال وفق دادن خود با زندگی در لیگ برتر و انگلیس هستند. پدرو نتو قبلا وینگر چپ بود و مادونکه در سمت راست بازی می کرد. با فروخته شدن مادونکه به آرسنال، سمت راست خالی شد و مارسکا در جام باشگاه های جهان ترجیح داد از پدرو نتو به عنوان وینگر راست استفاده کند و این بازیکن پر تالقانی آنجا شکوفا شد و گل به ثمر رساند. در نتیجه او احتمالا در آن نقش ادامه خواهد داد، اما جناح چپ قابل صاحب است. جیمی گیتنز بازنشسته ایالتیایی در نخستین فصل حضورش در این تیم به عنوان سرمربی، سهمیه لیگ قهرمانان را به دست آورد، لیگ کنفرانس اروپا را برد و با پیروزی قاطع بر پاری سن ژرمن مقتدر و قهرمان اروپا، قهرمان نخستین دوره جدید جام جهانی میلان انگری را از یک خرد کند. هنوز خرید های چلسی به پایان نرسیده و ممکن است ژاوی سیمونز از لایپزش با گاناچو از منچستر یونایتد هم جذب شوند. اگر چلسی مدعی اصلی قهرمانی لیگ برتر در فصل آینده نباشد، یکی از ۲ مدعی است؛ در کنار آرسنال با توجه به اینکه آبی ها تابستان اسال ۲۸۰ میلیون یورو برای جذب بازیکنان جدید هزینه کرده اند، تر کیب اصلی ۱۱ نفره و همچنین نیمکت خود را تقویت و در عین حال بازیکنانی بی تجربه را از تر کیب بر تعداد خود حذف کرده اند. با توجه به این موضوع، بسیاری انتظار دارند که آنها جایگاه چهارم فصل گذشته خود را بهبود بخشند و برای کسب عنوان قهرمانی لیگ برتر تلاش کنند.

چلسی باشگاه عجیبی است. تاد پولی از وقتی مالکیت باشگاه را در اختیار گرفته، اشتباهی سبیری ناپذیر بر ساری خرید بازیکن و اخراج سرمربی نشان داده است. او ۴۷ بازیکن جدید خریده و اگر آبی ها تا ۱۰ سال دیگر هیچ بازیکن جدیدی جذب نکنند، باز هم نیازی نخواهند داشت. تر کیب تیم بسیار جوان است و وانزو مارسکا می تواند ۵۰ تر کیب کاملا متفاوت بپسیند. در واقع آبی ها یک آسمان بازیکن در اختیار دارند. مارسکا بازیکنانیی در نخستین فصل حضورش در این تیم به عنوان سرمربی، سهمیه لیگ قهرمانان را به دست آورد، لیگ کنفرانس اروپا را برد و با پیروزی قاطع بر پاری سن ژرمن مقتدر و قهرمان اروپا، قهرمان نخستین دوره جدید جام جهانی میلان انگری را از یک خرد کند. هنوز خرید های چلسی به پایان نرسیده و ممکن است ژاوی سیمونز از لایپزش با گاناچو از منچستر یونایتد هم جذب شوند. اگر چلسی مدعی اصلی قهرمانی لیگ برتر در فصل آینده نباشد، یکی از ۲ مدعی است؛ در کنار آرسنال با توجه به اینکه آبی ها تابستان اسال ۲۸۰ میلیون یورو برای جذب بازیکنان جدید هزینه کرده اند، تر کیب اصلی ۱۱ نفره و همچنین نیمکت خود را تقویت و در عین حال بازیکنانی بی تجربه را از تر کیب بر تعداد خود حذف کرده اند. با توجه به این موضوع، بسیاری انتظار دارند که آنها جایگاه چهارم فصل گذشته خود را بهبود بخشند و برای کسب عنوان قهرمانی لیگ برتر تلاش کنند.

ترکیب اصلی

مادونکه به آرسنال فروخته شد و احتمالا نیکلاس جکسون هم به زودی به نیو کاسل می رود. اما تر کیب اصلی چلسی برای فصل آینده چگونه خواهد بود؟ ژاوی پدرو برزیلی از برایتون گزینه اصلی پست شماره ۹ است. او در جام جهانی باشگاه ها درخشید. دلپ که به تازگی جذب شده، ذخیره پدرو خواهد بود. کول پالمر پشت سر مهاجم برزیلی به عنوان شماره ۱۰ بازی خواهد کرد. پدرو نتو

انزو فرناندس

فصل ۲۳-۲۰۲۲
۱۲۱ میلیون یورو از بنفیکا

مویس کایسدو

فصل ۲۴-۲۰۲۳
۱۱۶ میلیون یورو از برایتون

روملو لوكاکو

فصل ۲۲-۲۰۲۱
۱۱۳ میلیون یورو از اینتر میلان

کای هاورتس

فصل ۲۱-۲۰۲۰
۱۰۰ میلیون یورو از بایرلورکوزن

وسلی فوفانا

فصل ۲۳-۲۰۲۲
۸۰.۴ میلیون یورو از لستر

کپا آریسابالاگا

فصل ۱۹-۲۰۱۸
۸۰ میلیون یورو از آتلتیک بلبائو

میخائیلو مودریک

فصل ۲۳-۲۰۲۲
۷۰ میلیون یورو از شاختار

آلوارو موراتا

فصل ۱۸-۲۰۱۷
۶۶ میلیون یورو از رئال مادرید

مارک کوکوره یا

فصل ۲۳-۲۰۲۲
۶۵.۳ میلیون یورو از برایتون

کریستین پولیسکیک

فصل ۱۹-۲۰۱۸
۶۴ میلیون یورو از بوروسیا دورتموند

ژوانو پدرو

فصل ۲۶-۲۰۲۵
۶۳.۷ میلیون یورو از برایتون

روملو لاویا

فصل ۲۳-۲۰۲۲
۶۲.۱ میلیون یورو از ساوتهمپتون

کریستوفر انکونکو

فصل ۲۴-۲۰۲۳
۶۰ میلیون یورو از آربی لایپزیگ

پدرو نتو

فصل ۲۵-۲۰۲۴
۶۰ میلیون یورو از ولوز

فرناندو تورس

فصل ۱۱-۲۰۱۰
۵۸.۵ میلیون یورو از لیورپول

جورجینیو

فصل ۱۹-۲۰۱۸
۵۷ میلیون یورو از ناپولی



حمله به خرید

منچستر یونایتد سومین رکورد یک پنجره نقل و انتقالاتی را برای خرید مهاجمان در دست گرفت

مالکان آمریکایی منچستر یونایتد در دوران یسافر گوسن کم خرج نکردند. گلیرزها ستاره های زیادی را به اولدترافورد آوردند و هدایت تیم فوتبال را به بر میان بزرگی چون مورینیو، موز، فان خال و... دادند. اما هدایت نیست چرا نتیجه نمی گیرند. روبن آموریو به گفته خودش دیگر اعتباری ندارد خرج کند و هر چه داشته در نتایج آموریو خط حمله را به طور کامل بازسازی کرده و فقط مثلث هجومی جدید من یونا بتسد نزدیک ۲۵۰ میلیون یورو خرج برداشته اند. پیش از نهایی شدن قرارداد شکوفا لایپزش با مبلغ ۷۴.۵ میلیون یورو (به علاوه ۸.۵ میلیون یورو پاداش)، منچستر یونایتد از بازیکن دیگر را نیز برای تقویت خط حمله خود به خدمت گرفته بود: بران ایسومو با مبلغ ۷۵ میلیون یورو از برنتفورد و متیوس کتیا با ۷.۲ میلیون یورو از ولوز؛ در مجموع، ۱۲۴ میلیون یورو برای خط حمله.

درواقع هزینه های تابستانی منچستر یونایتد سومین میزان بالای هزینه نقل و انتقالات توسط یک باشگاه در یک فصل برای بازیکنان تهاجمی شامل مهاجم نوک و بال هاست. فقط ۲ باشگاه در یک پنجره بیشتر هزینه کرده اند. در تبه دوم رئال مادرید قرار دارد که در فصل ۲۰۱۹-۲۰ پس از چند فصل پس انداز، ۲۳۱ میلیون یورو برای جذب آزار، آزار، لوکا یوویچ، رودریگو و آلبر تو سورو هزینه کرد که غیر از رودریگو همگی خرید های پنجل از آب در آمدند. باشگاهی

بیشترین پول خرج شده برای مهاجمان در یک فصل

چلسی ۲۰۲۵-۲۶ ۱۸۹ میلیون یورو خرید	منچستر یونایتد ۲۰۲۵-۲۶ ۲۲۶ میلیون یورو خرید	رئال مادرید ۲۰۱۹-۲۰ ۲۳۱ میلیون یورو خرید	پاری سن ژرمن ۲۰۲۳-۲۴ ۳۰۶ میلیون یورو خرید
برایتون ۲۰۲۳-۲۵ ۱۵۹ میلیون یورو خرید	بارسلونا ۲۰۱۷-۱۸ ۱۶۰ میلیون یورو خرید	منچستر یونایتد ۲۰۲۵-۲۶ ۲۲۶ میلیون یورو خرید	پاری سن ژرمن ۲۰۱۸-۱۹ ۱۸۰ میلیون یورو خرید

تعمید آگهه مزایه عمومیه



ردیف	شرح کالا	مقدار	واحد	آخرین مهلت تحویل
۱	ته پاتیل و سرباره کوره القایی	۲۸۰۰۰	تن	ده روز پس از انتشار آگهی
۲	خاک نسوز حاصل تخریب کوره	۳۰۰۰	تن	ده روز پس از انتشار آگهی

کلیه متقاضیان حقیقی و حقوقی برای شرکت در مزایده می توانند جهت بازدید اقلام موضوع مزایده با ارائه کارت شناسایی معتبر در ساعات اداری پس از هماهنگی با تلفن ۰۲۱-۸۵۸۵۸۲۲۲۲۰۳۲ داخلی ۵۱۰ آقای کریمی به کارخانه مراجعه نمایند. بدیهی است شرکت در مزایده هیچگونه حقی برای شرکت کنند در مزایده ایجاد نمی نماید و شرکت فولاد کویر دامغان در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات بدون ذکر دلیل مختار است. شایان ذکر است جهت دریافت اسناد مزایده می توان با مراجعه به دفتر مرکزی شرکت به آدرس: تهران - سعادت آباد - بلوار دریا - خیابان گدھا - کوچه توحید یکم - پلاک ۱۰۴ واحد بازگانی مراجعه فرمایند. تاریخ دریافت اسناد مزایده تا یک هفته پس از انتشار آگهی می باشد.

تعمید آگهه مزایه عمومیه



ردیف	شرح کالا	مقدار	واحد	آخرین مهلت تحویل
۱	نرمة سنگ آهن هما تیت	۴۳,۰۰۰	تن	ده روز پس از انتشار آگهی
۲	آهن اسفنجی کم کربن (خارج از ریج)	۲,۷۰۰	تن	ده روز پس از انتشار آگهی

کلیه متقاضیان حقیقی و حقوقی برای شرکت در مزایده می توانند جهت بازدید اقلام موضوع مزایده با ارائه کارت شناسایی معتبر در ساعات اداری پس از هماهنگی، به کارخانه فولاد کویر دامغان واقع در کیلومتر ۵ جاده دامغان به سمتان رو به روی شهرک صنعتی دامغان مراجعه نمایند، ضمنا جهت کسب اطلاعات بیشتری می توانید در ساعات اداری با شماره تلفن ۰۲۱-۸۵۸۵۸۲۲۲۲۰۳۲ داخلی ۵۱۰ آقای کریمی تماس حاصل نمایید و همچنین جهت دریافت اسناد شرکت در مزایده تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ به آدرس: تهران - سعادت آباد - بلوار دریا - خیابان گدھا - کوچه توحید یکم - پلاک ۱۰۴ شرکت فولاد کویر دامغان مراجعه فرمایند. شایان ذکر است مراجعه بعد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ جهت دریافت اسناد مروره قبول نمی باشد و شرکت در مزایده هیچ گونه حقی برای شرکت کنند در مزایده ایجاد نمی نماید و شرکت فولاد کویر دامغان در رد یا قبول پیشنهادات فروش هر یک از اقلام مندرج در جدول بصورت تک قلم یا گروهی مختار می باشد.

آگهه مزایده

شرکت ساسان (سهامی خاص) در نظر دارد تعداد ۴ عدد مخزن گاز CO2 را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند متقاضیان از تاریخ درج آگهی به مدت ۷ روز کاری در ساعات اداری به آدرس: کیلومتر ۴ بزرگراه فتح (شهید متوسلیان) ایستگاه سرآسیاب مهرآباد جنوبی - شرکت ساسان مراجعه نمایند. تلفن: ۰۲۶۴۹۳۰۲ - (بازدید ۸ صبح الی ۱۵) شرکت ساسان

اصلاحیه آگهه فراخوان عمومیه

مناقصات ۱۴۰۴۶۹، ۱۴۰۴۷۰ و ۱۴۰۴۷۲ شرکت خاکریز آب با عنایت به درج آگهی مناقصات به شماره ۱۴۰۴۶۹، ۱۴۰۴۷۰ و ۱۴۰۴۷۲ شرکت خاکریز آب در روزنامه همشهری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶، مهلت قبول اسناد پیشنهاد قیمت پیمانکار تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ می باشد. هزینه چاپ این آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد. سایر بندهای آگهی پیشین کماکان جاری می باشد.

اصلاحیه فراخوان عمومیه شناسایی شرکت های نام نامید و تخصصی در حوزه تخصصی راه اندازی و مدیریت اسناد مرکز تخصصی آرشو و مدیران شناسایی خانه طهران (مجموعه فرهنگ خانه اتحادیه)

تجهیزات دیجیتال سازی آرشو و مدیریت تخصصی اسناد و منابع کتابخانه ای ۴- آموزش و ایجاد زیرساخت نرم افزار برای ساماندهی و مدیریت دیجیتال ۵- تقویت ساختار اطلاعاتی برای منابع موجود ۶- نصب و راه اندازی تجهیزات دیجیتالی ۷- راه اندازی سامانه جستجو، بازیابی، ذخیره و حفظ داده های دیجیتالی ۸- دیجیتال سازی و ورود اطلاعات اسناد موجود ۹- تدوین ساختار قابل گسترش برای اسناد ورودی جدید در آینده

شرایط شرکت کنندگان:

- ۱- ارائه پروپوزال پیشنهادی در خصوص موضوع فراخوان
- ۲- تجربه کافی و دانش تخصصی مرتبط با موضوع فراخوان
- ۳- دارا بودن سابقه اجرایی به مدت حداقل ۱۰ سال (ارسال سوابق و رزومه معتبر و تأییدیه کتبی از کارفرمایان الزامی است)
- ۴- ارائه دهنده سامانه آرشو و مدیریت اسناد شامل(استقرار، کانونرت اطلاعات و آموزش)
- ۵- دارای گواهینامه های معتبر از مراجع ذیصلاح در خصوص موضوع فراخوان
- ۶- ارائه کتبی تأییدیه نرم افزار، هوشمندسازی و دیجیتال سازی مرکز اسناد و منابع کتابخانه ای از وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات و مرکز توسعه فناوری اطلاعات و رسانه های دیجیتال وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی
- ۷- ارائه گواهینامه صلاحیت خدمات انفورماتیک

مهلت ارسال مدارک:

از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز کاری بدیهی است اسناد مدارک و پروپوزال پیشنهادی مذکور هیچ گونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد و سازمان زیربازی شهر تهران پس از ارزیابی کارشناسی اسناد و مدارک در چارچوب ضوابط و مقررات داخلی خود از شرکت های واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل خواهد آورد.

معاونت فرهنگی و هنرهای شهری سازمان زیباسازی شهر تهران

در نظر دارد در راستای راه اندازی مرکز اسناد و آرشو تخصصی مرتبط با شهر تهران (طهران قدیم) در حوزه های مختلف (تاریخی، فرهنگی، اجتماعی و هنری) در محل خانه طهران (مجموعه فرهنگی اتحادیه)، نسبت به شناسایی شرکت های فعال در حوزه مدیریت اسناد و مدارک (آرشو تخصصی) با هدف: - کمک به احیا و حفظ منابع مکتوب و واجد ارزش مجموعه های تاریخی مرتبط با تهران - ایجاد مجموعه های مدون و قابل دسترس جهت بهره برداران، علاقه مندان و مخاطبین تخصصی - افزایش دسترسی به منابع و تسهیل تحقیقات و ایجاد مرکزیت خانه طهران بعنوان مجموعه مرجع طهران شناسی مطابق شرایط ذیل اقدام نماید. از شرکت های متخصص توانمند و متقاضی واجد شرایط در این خصوص دعوت بعمل می آید، نامه اعلام آمادگی خود را به همراه مدارک، مستندات، اسناد معرفی سامانه و مجوز های لازم از ارگان های مرتبط و ذیصلاح به آدرس: تهران، میدان هفتم تیر، خیابان مفتح جنوبی، نبش کوچه شهید شیرودی، پلاک ۲- طبقه اول- دبیرخانه سازمان زیبا سازی شهر تهران ارسال نمایند. در ضمن شماره تلفن ۰۲۶۴۴۰۴۶۰۴ پاسخگوی سوالات تلفنی در این خصوص می باشد.

موارد درخواستی:

- ۱- طراحی داخلی بنا متناسب با فضای معماری و بهره برداری بعنوان مرکز اسناد و آرشو تخصصی طهران شناسی
- ۲- ارائه و طراحی فیزیکی، دکوراسیون و تجهیز فضای مرکز اسناد به قرائت نامه، نصب فایل و قفسه های نگهداری اسناد و سایر ملزومات اداری بمنظور بهره برداری پژوهشگران و مخاطبین
- ۳- نصب و راه اندازی نرم افزار تخصصی، سامانه های مدیریت هوشمند و

آگهه مناقصه عمومیه شماره آگهه مناقصه: ۱۴۰۴/۲۴-۲۵

ردیف	شرح عملیات	میزان سبرده شرکت در مناقصه (ریال)	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مدت (ماه)	میزان تضمین حسن اجرای تعهدات (ریال)	شرایط متقاضی
۱	عملیات آذین بندی و نور پردازی موقت در سطح منطقه ۱۷	۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۳/۸۶۷/۰۳۶/۷۵۰	۸	۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی برنده	دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت در رشته نیرو یا تأسیسات و تجهیزات از سازمان برنامه و بودجه کشور یا رشته آذین بندی و نورپردازی موقت از اداره کل برنامه ریزی و سرمایه انسانی معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران یا رتبه مرتبط با مبلغ پیمان
۲	عملیات تهیه، نصب، نگهداری پرچم های پایه کوتاه و بلند (کتبیه، پارچه های الوان و ...) در سطح منطقه ۱۷	۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۹/۹۹۸/۰۰۰/۰۰۰	۸	۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی برنده	دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت در رشته ابنیه از سازمان برنامه و بودجه کشور یا رشته آذین بندی و نورپردازی موقت از اداره کل برنامه ریزی و سرمایه انسانی معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران یا رتبه مرتبط با مبلغ پیمان

تلفن: ۰۲۶۴۴۰۴۶۰۴
 ۹) تمامی متقاضیان شرکت در مناقصه موظفند در هنگام تحویل پاکات به دبیرخانه نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی اقدام نمایند.
 ۱۰) بدیهی است پیشنهادات باید از حیث مبلغ مشخص و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده تسلیم شود و شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط مقرر در اسناد مناقصه و همچنین شروط و تکالیف موضوع ماده ۱۰ این نامه معاملات شهرداری تهران می باشد.
 ۱۱) تعهد به رعایت و اجرای دقیق ضوابط و الزامات قانونی و مقررات ایمنی، بهداشت و محیط زیست و الحاقیه HSE الزامی می باشد.
 ۱۲) ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج گردیده است که شرکت کنندگان باید پس از اخذ و مطالعه، مهر و امضاء نموده و در پاکت های لاک و مهر شده تا پایان وقت اداری مندرج در شرایط عمومی مناقصه به دبیرخانه منطقه تحویل و رسید دریافت نمایند.
 ۱۳) اسناد مناقصات از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت می باشند. همچنین متقاضیان می توانند ضمن تحویل اسناد مناقصات بصورت فیزیکی در محل تحویل و در مدت زمان مقرر، نسبت به بازگاری اسناد (پاکت الف) در سایت business.tehran.ir اقدام و در صورت نیاز به دریافت اطلاعات و اخذ راهنمایی با شماره تلفن های ۰۲۶۴۱۶۱۷۱ و ۰۲۶۴۱۶۱۷۲ سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران تماس حاصل نمایند.
 آدرس اینترنتی: 17.tehran.ir/region
روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۷



گروه توسعه صنایع و معادن شهر
مدیریت متعلق به بانک شهر

فروش املاک تجاری، اداری و زمین در تهران، مشهد، اصفهان

مزایده ۰۲/ص/۱۴۰۴

بصورت نقد، اجاره به شرط تملیک، فروش اقساطی و مباحه

گروه توسعه صنایع و معادن شهر در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد بر نیاز خود را طبق جدول و بشرح نشانی های ذیل با وضع و شرایط موجود و برگه شرایط خاص در مزایده عمومی از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ لغایت ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ با شرایط زیر به فروش رساند.

لذا علاقه مندان میتوانند به منظور کسب اطلاعات و راهنمایی، هماهنگی برای بازدید از محل و دریافت اوراق مزایده با پرداخت هزینه مربوطه و تسلیم پیشنهادهای روزهای شنبه الی پنجشنبه بجز ایام تعطیل از ساعت ۹ صبح الی ۱۴ به نشانی: تهران خیابان ولیعصر (عج) روبروی پارک ملت، خیابان حق شناس، کوچه پونک پلاک ۱ شرکت گروه توسعه صنایع و معادن شهر مراجعه و یا با تلفن ۴۰۲۲۳۲۲۱ تماس حاصل نمایند.

ضمناً متقاضیان جهت دریافت اوراق مزایده (با پرداخت هزینه مربوطه) می توانند به نشانی گروه مراجعه نمایند.

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	نشانی	موضوع واگذاری	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)	شرایط پرداخت
۱	زمین	تجاری اداری	۱۲۵۰۷۰۵۴	اصفهان، شهرک شهید کشوری، روبروی پروژه جدید الاحداث شهر فرش، پلاک ۳BS	ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۵۰۷۰۵۴ متر مربع دارای کاربری تجاری ویژه (تراکم حداکثر ۶۰۰ درصد و حداکثر ارتفاع ۶۸ متر با تعداد طبقات ۱۲ تا ۱۵ طبقه روی پیلوت و درمصد فضای سبز و روباز ۶۰ درصد و سطح اشغال ۴۰ درصد) بصورت همگف و ۵ طبقه روی آن با کاربری تجاری و طبقات ششم تا پانزدهم با کاربری اداری با سطح اشغال تعریف شده هر طبقه ۴۵۰۰ متر مربع جمعا به مساحت ۷۲۰۰۰ متر مربع فاقد هرگونه مستحذات و حصارکشی، ارزش عوارض پرداخت شده بابت پروژه توسط شرکت، از شهرداری به روز استعلام و به ثمن معامله اضافه می گردد. با وضع و شرایط موجود.	۵,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف یا ب
۲	زمین	تجاری بهداشتی مسکونی	۴۸۱۰,۶۶	مشهد مقدس، بلوار کوهسنگی، نبش کوهسنگی ۱۴، ملک موسوم به الندشت	واگذاری منافع استیجاری ششدانگ زمین به مساحت ۴۸۱۰/۶۶ مترمربع با مساحت پس از اصلاح ۴۸۰۳/۱ مترمربع (زمین موقوفه آستان قدس رضوی)، با تراکم ۸۷۴ درصد و سطح اشغال ۵۲ درمصد(پارکینگ در طبقات زیرزمین اول تا ششم هر یک به مساحت ۳۴۰۳/۱ مترمربع، حمل و نقل و انبارداری (مترو) در طبقات زیرزمین اول تا ششم هر یک به مساحت ۱۲۸۶ مترمربع و در طبقه همگف به مساحت ۵۰۰ مترمربع، ۱۵ واحد تجاری در طبقه همگف به مساحت ۱۹۹۷/۶۱ مترمربع و ۱۵ واحد تجاری در طبقه اول به مساحت ۲۴۹۷/۶۱ مترمربع، ۲۰ واحد با کاربری بهداشتی در طبقات دوم تا دوازدهم هر یک به مساحت ۲۴۹۷/۶۱ مترمربع، ۲۰ واحد با کاربری مسکونی در طبقات سیزدهم تا شانزدهم هر یک به مساحت ۲۴۹۷/۶۱ متر مربع)، مساحت ۱۴۰۰ مترمربع از اعیان به پروژه ایستگاه مترو قطار شهری اختصاص یافته است، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۱۵,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۹۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف یا ب
۳	مغازه	تجاری	۲۶۲,۲۶	تهران، ضلع شمال غربی میدان حسن آباد، جنب بانک صادرات، پلاک ۱۸	ششدانگ ملکیت و حقوق متعلقه یک واحد تجاری دارای دو دهنه به مساحت ۱۱۳,۳۲ متر مربع به انضمام ۳۵,۶۲ متر مربع بالکن داخلی و ۱۳,۳۲ متر مربع زیر زمین انبار تجاری، با وضع و شرایط موجود.	۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف یا ب

ردیف ۴: تهران، خیابان جمهوری، بعد از خیابان سعدی، نرسیده به میدان بهارستان، خیابان سپهسالار، مجتمع باغ سپهسالار، عرصه و اعیان، حقوق مکتسبه تجاری، با شرایط پرداخت الف با ج

ردیف	قطعه تفکیکی	طبقه	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)	ردیف	قطعه تفکیکی	طبقه	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)
۱-۴	۱۲۵	زیر زمین اول	۱۹,۵	۳۶۴۷۰۰۰۰۰۰۰۰	۱,۸۲۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰-۴	۳۱۸	اول	۳۱,۴۹	۸۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۲-۴	۳۰۱	اول	۳۳,۹۸	۹۵,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۷۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱-۴	۳۱۹	اول	۲۴,۵	۶۸,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۴۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳-۴	۳۰۲	اول	۳۱,۲۳	۸۷,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۳۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲-۴	۳۲۰	اول	۲۵,۲	۶۸,۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۴۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴-۴	۳۰۴	اول	۱۹,۸	۶۰,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۴۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳-۴	۳۲۱	اول	۳۶,۶۸	۹۶,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵-۴	۳۰۵	اول	۲۰,۳۳	۶۲,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴-۴	۳۲۷	اول	۲۲,۳	۶۲,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶-۴	۳۰۸	اول	۲۵,۵	۷۸,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۹۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵-۴	۳۲۸	اول	۲۲,۶۱	۶۴,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷-۴	۳۰۹	اول	۱۹,۷۱	۶۰,۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۳۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶-۴	۴۰۱	دوم	۳۳,۷	۶۵,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۷۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸-۴	۳۱۵	اول	۲۲,۷۸	۶۹,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷-۴	۴۱۶	دوم	۲۴,۳۱	۵۲,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹-۴	۳۱۶	اول	۲۳,۱۱	۷۱,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۵۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸-۴	۴۱۷	دوم	۲۰,۹۱	۴۷,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

جدول شرایط پرداخت ثمن معامله

ردیف	نحوه پرداخت	توضیحات
الف	نقد (تسویه حداکثر ظرف مدت ۳ ماه)	۱) سی درمصد (۳۰٪) ثمن معامله (با احتساب ۵٪ سپرده شرکت در مزایده) به صورت نقد، همزمان با انعقاد قرارداد ۲) شصت درمصد (۶۰٪) ثمن معامله هنگام تحویل ملک و ظرف مدت ۳ ماه (مجموعاً نود درمصد (۹۰٪) ثمن معامله). ۳) ده درصد (۱۰٪) ثمن معامله هنگام انتقال اسناد مالکیت در دفتر اسناد رسمی.
ب	نقد و اقساط	۱) حداقل پیش پرداخت نقدی، همزمان با انعقاد قرارداد ۱۰٪ ثمن معامله (با احتساب ۵٪ سپرده شرکت در مزایده) که تحویل ملک پس از پرداخت مبلغ یاد شده و انعقاد قرارداد صورت خواهد پذیرفت. ۲) انتقال اسناد در دفتر اسناد رسمی پس از پرداخت کامل کلیه اقساط و تسویه حساب نهایی.
ج	نقد و اقساط	۱) حداقل پیش پرداخت نقدی، همزمان با انعقاد قرارداد ۲۰٪ ثمن معامله (با احتساب ۵٪ سپرده شرکت در مزایده) که تحویل ملک پس از پرداخت مبلغ یاد شده و انعقاد قرارداد صورت خواهد پذیرفت ۲) انتقال اسناد در دفتر اسناد رسمی پس از پرداخت کامل کلیه اقساط و تسویه حساب نهایی
نحوه پرداخت اقساط: حداقل ۶ ماه و حداکثر ۶۰ ماهه با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار ابلاغی مراجع قانونی		

توضیحات و شرایط مزایده:

۱) بهای پیشنهادی باید از حیث مدت زمان پرداخت و مبلغ مشخص، معین و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده (سریسته) تسلیم گردد.

۲) مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل پنج درمصد (۵٪) مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست متقاضی در این خصوص وفق مفاد برگ شرایط و تعهدنامه شرکت در مزایده اقدام نماید.

۳) شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول کامل شرایط و آیین نامه معاملات شرکت گروه توسعه

صنایع و معادن شهر می باشد.

۴) پیشنهادهاتی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی مزایده واصل گردند یا کمتر از قیمت پایه، فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط یا فاقد فیش واریزی باشند از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۵) شرکت گروه توسعه صنایع و معادن شهر در انتخاب برگزیده مزایده، رد یا قبول پیشنهادهای دریافتی براساس صرفه و صلاح آن شرکت و تا مرحله ابلاغ قرارداد مختار است.

۶) هر یک از پیشنهاد دهندگان جهت بازدید املاک واقع در شهرستان ها می توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ لغایت ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ با هماهنگی واحد املاک گروه اقدام نمایند.

۷) جلسه بازگشایی پیشنهادهای دریافتی با حضور اعضای کمیسیون معاملات و ناظرین در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ ساعت ۱۰ صبح در دفتر شرکت گروه توسعه صنایع و معادن شهر به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر (عج)، روبروی پارک ملت، خیابان حق شناس، خیابان پونک، پلاک ۱، طبقه دوم، واحد مالی تشکیل و پیشنهادهای دریافتی مفتوح و قرائت خواهد گردید.

۸) حضور پیشنهاد دهنده یا نماینده رسمی وی در جلسه با ارائه معرفی نامه و اصل رسید تحویل پاکت پیشنهاد قیمت، آزاد و عدم حضور ایشان مانع برگزاری جلسه بازگشایی پیشنهادهای مزایده نخواهد بود.

۹) سپرده شرکت در مزایده برگزیدگان اول و دوم تا انعقاد قرارداد و واریز کل مرحله اول ثمن معامله برگزیده اول برگشت داده نخواهد شد و در صورت امتناع هر یک از برگزیدگان از انعقاد قرارداد یا واریز مرحله اول ثمن معامله در مهلت مقرر و وفق برگ شرایط و تعهدنامه شرکت در مزایده، سپرده آنان توسط شرکت گروه توسعه صنایع و معادن شهر ضبط و توقیف خواهد شد.

۱۰) برای کلیه املاک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی می باشد.

۱۱) در صورت ارائه پیشنهادی مغایر جدول شرایط پرداخت، کمیسیون معاملات گروه در رد یا قبول پیشنهاد مختار می باشد.

گروه توسعه صنایع و معادن شهر



در بازدید علیرضا زاکانی از پروژه‌های در آستانه بهره‌برداری مترو چه گذشت؟

بازدید شهردار از پروژه‌های مترو

با افتتاح ۴ ایستگاه در ماه‌های پیش رو، پرونده بخش اصلی خطوط هفت‌گانه شبکه متروی تهران بسته می‌شود

صفحه ۱۵

«قهرمان شهر ۴» متفاوت با ۳ دوره قبلی در حال برگزاری است

ورزشگاهی به وسعت تهران



۶۶

گروه ۶ نفره هر روز در ۶۶ نقطه عمومی از شهر مسابقه ورزشی برگزار می‌کنند



۳۵۲

محله تهران در قالب قهرمان شهر ۴ با یکدیگر رقابت می‌کنند

صفحه ۱۴

بازطراحی ایستگاه‌ها برای افزایش دسترسی شهروندان به حمل و نقل عمومی در تهران

ایستگاه‌های اتوبوس جابه‌جا می‌شوند

احمد قیومی: خطوطی که کارکرد خود را از دست داده‌اند مورد بازبینی قرار می‌گیرند

صفحه ۱۵

قاب

سفری عاشقانه از تهران تا مشهد

همزمان با سالروز شهادت ثامن الحجج علی‌بن موسی‌الرضا (ع)، میدان‌های شلوغ پایتخت به صحن‌ها و رواق‌های بارگاه امام هشتم در مشهد مقدس پیوند خورد و سازمان زیباسازی شهرداری تهران با نگاهی متفاوت خلاقانه به امام رئوف سلام داد. در قالب طرحی فرهنگی و معنوی با عنوان «فاصله تا مشهد»، تصاویری در میادین اصلی شهر اکران شد که هر میدان تهران را به یکی از صحن‌ها و رواق‌های بارگاه نورانی امام هشتم پیوند زد.

- براساس این اکران نمادین، فاصله «میدان جمهوری تا صحن جمهوری» ۹۰۰ کیلومتر «میدان امام خمینی (ره) تا رواق امام خمینی (ره)» ۹۰۱ کیلومتر، «میدان آزادی تا صحن آزادی» ۹۰۲ کیلومتر، «میدان انقلاب تا صحن انقلاب» ۸۹۹ کیلومتر و «میدان قدس تا صحن قدس» ۹۱۲ کیلومتر تعیین شد.
- فاصله‌های کیلومتری، به یادآوری سفری دلنشین از عشق و ارادت تبدیل شد.
- هدف از اجرای این طرح، بازتاب پیوند قلبی مردم با امام رئوف و بازنمایی مسیر عشق و ارادت از پایتخت تا مشهد مقدس است.
- از میدان جمهوری تا صحن جمهوری، از میدان آزادی تا صحن آزادی و... پیوندهای معنوی به تصویر کشیده شد.



عکس: جمهوری‌رسانویراله



ناگفته‌های قطعه ۴۲

روایت محمدجواد تاجیک از فعالیت شبانه‌روزی سازمان بهشت زهرا(س) در ساخت قطعه ۴۲



۲۴۸

شهید جنگ ۱۲ روزه در بهشت زهرا(س) تهران به خاک سپرده شدند.

تجانیس شهید و آرامش بازماندگان

تلاش کردیم تجانیس شهیدان را لحاظ کنیم؛ مثلاً شهدای هوافضا کنار هم و شهدای اطلاعات کنار هم دفن شدند. خانواده‌ها هم عکس‌های مطلوب خود را پوستر کرده بودند. این اقدامات باعث شد که خانواده‌ها در این شرایط سخت احساس آرامش بیشتری داشته باشند.

تعداد شهدا و محل تدفین

در مجموع ۲۴۰ شهید در خارج از بهشت زهرا(س) به خاک سپرده شدند، ۲۴۸ شهید هم در بهشت زهرا(س) تدفین کردیم که عمده این شهیدان در قطعه ۴۲ دفن شده‌اند؛ اما استثناهایی نیز وجود داشت و برخی در سایر قطعات دفن شدند. به عنوان مثال، فرماندهانی چون شهید غلامرضا محرابی، مهدی ربانی و... در قطعات دیگر دفن شدند.

استثناها و درخواست‌های خانواده‌ها

برخی از شهیدان به دلیل وصیت خودشان در قطعات مختلف دفن شدند. برای مثال، شهید محمد باقری بر اساس وصیت شان در قطعه ۲۴ دفن شد. همچنین تعدادی از شهیدان به درخواست خانواده‌هایشان در کنار قبور اعضای خانواده‌شان دفن شدند. این موضوع نشان‌دهنده اهمیت احترام به خواسته‌های خانواده‌هاست.

حضور مردم و تکریم شهدای جدید

با تدفین این شهیدان، حضور مردم در گلزار شهدای بهشت زهرا(س) افزایش چشمگیری داشته است. این موضوع نشان‌دهنده اهمیت تکریم شهدای جدید برای مردم و خانواده‌های آنهاست. بسیاری از افرادی که سال‌ها به زیارت شهدا نمی‌آمدند، اکنون برای احترام به یاد آنها و خانواده‌هایشان به بهشت زهرا مراجعه می‌کنند.

تسلیم نشدیم

اگرچه در روزهای ابتدایی مشکلاتی وجود داشت، اما تلاش ما این بود که تسلیم نشویم و به بهترین نحو ممکن به خانواده‌ها خدمت کنیم. ما متعهد هستیم که تمامی شرایط را برای راحتی خانواده‌ها فراهم و هرگونه مشکل را با دقت بررسی کنیم. این اقدامات نه تنها به تسکین خانواده‌ها کمک می‌کند، بلکه نشان‌دهنده احترام جامعه به شهدای عزیز است.

تسهیل شرایط در بحران

در شرایط بحران تلاش کردیم که خانواده‌ها کمترین دغدغه را داشته باشند؛ حتی در شرایطی که بمباران و موشک‌باران ادامه داشت، گفتیم خانواده‌ها تنها به یک جا مراجعه کنند. سیستم صوت و مداخل هم برای هر مراسمی که خانواده‌ها اراده می‌کردند، فراهم بود.

بیش از ۲۰ روز کارکنان سبا به‌طور مداوم در بهشت زهرا(س) حضور داشتند.

آماده‌سازی قطعه ۴۲ و فعال‌سازی معراج شهدا

در گلزار شهدای بهشت زهرا(س) فضای کافی برای دفن انبوه شهدا وجود نداشت؛ از این رو تصمیم گرفتیم قطعه ۴۲ را که از سال ۱۳۵۷ تقریباً بی‌استفاده و متروک بود، بازسازی و آماده کنیم. این قطعه با همکاری بنیاد شهید و سایر نهادهای ذیربط در کمترین زمان ممکن آماده و نمادی از شهدای مبارزه با رژیم صهیونیستی شد. همچنین با توجه به آمادگی قبلی معراج که با همکاری سپاه ایجاد شده بود، تصمیم گرفتیم این مرکز را فعال و امکانات لازم برای شناسایی و آماده‌سازی شهدا را در تهران متمرکز کنیم.

نتایج و اهمیت اقدامات

اقدامات سریع و هماهنگ ما، علاوه بر تسهیل کار خانواده‌های شهدا در شرایط سخت جنگ، باعث شد بار معنوی و اجرایی این مسئولیت سنگین از دوش مردم و دولت برداشته شود و نازناهایی که به حداقل برسد؛ به‌ویژه اینکه از همان ساعت‌های اولیه جنگ این سازوکار به‌صورت منظم و مستمر شکل گرفت و زمینه نظم‌بخشی به امور و احترام هرچه بیشتر به مقام شامخ شهدای عزیز را فراهم کرد.

خدمات رسانی به خانواده‌ها

در تلاش بودیم که کوچک‌ترین ناراحتی برای خانواده‌ها به‌وجود نیاید و تمام کمال برای آنها نوکری کنیم. به همین دلیل به خانواده‌ها گفتیم که نیازی نیست چیزی برای پذیرایی پیش‌بینی کنند؛ هر چیزی لازم باشد خودمان می‌آوریم. از صبح تا غروب، ۱۲ ایستگاه صلواتی فعال بود و آب و شربت به همه حاضران تقدیم می‌شد. همچنین اگر خانواده‌ای مهمان داشت و کار به ظهر می‌کشید، تلاش می‌شد که از ساندویچ گرفته تا غذای گرم به تعداد افراد حاضر پذیرایی شود. گاهی در سوله مجموعه معراج شهدا که محل حضور خانواده‌ها بود، سفره پهن می‌کردیم و همه کسانی که آتیا بودند، پذیرایی می‌شدند.

پریسا نوری | روزنامه‌نگار | بهشت

زهرا(س) | این روزها میزبان ۲۴۸ شهیدی است که در جنگ

تحمیلی ۱۲ روزه مظلومان به شهادت رسیدند. تطهیر پیکر شهیدان، شناسایی و تشخیص پیکرها، آماده‌کردن یکی از قطعات قدیمی برای خاکسپاری و برگزاری مراسم تشییع و تدفین در شان شهدا بخشی از فعالیت‌هایی است که در پنج‌وجه روزهای جنگ در سازمان بهشت زهرا(س) انجام و موجب شد مدیران و دست‌اندرکاران این سازمان ۲۰ شبانه‌روز از بهشت زهرا خارج نشوند. در پس هر یک از این اقدامات، روایت‌های بی‌شماری از جنس ایثار، همبستگی، همدلی و همراهی نهفته است. با محمدجواد تاجیک، مدیرعامل سازمان بهشت زهرا(س) بخشی از روایت‌ها را مرور می‌کنیم.

۳

مأموریت اصلی

در جریان جنگ تحصیلی ۳ دسته‌کار انجام دادیم. بخش اول آماده‌سازی و انتقال شهدا بود، به این صورت که متوفیان از محل شهادت به بهشت زهرا(س)، پزشکی قانونی یا معراج انتقال داده می‌شدند و پس از انجام مراحل تطهیر، آنها را برای تدفین به محل‌های تعیین شده منتقل می‌کردیم. این روند در طول سال برای متوفیان دیگر هم انجام می‌شد، اما در جریان جنگ شدت و حساسیت بیشتری داشت. بخش دوم فرایند شناسایی و وداع با شهدا بود و بخش سوم تشییع و تدفین شهدا که به شکلی دقیق‌تر، گسترده‌تر و منظم‌تر در مجموعه‌ها و قطعات ویژه انجام دادیم.

راه‌اندازی مرکز معراج شهدا

در فرایند شناسایی و وداع با شهدا وجود اینکه مسئولیت ذاتی بهشت زهرا(س) نبود، اما در شرایط حساس جنگی آن را به عنوان تکلیفی بر خود فرض کردیم و با همکاری برخی نهادها از جمله سپاه، مرکز معراج شهدا را تأسیس و فعال کردیم. این مجموعه به فرایند شناسایی شهدا، آماده‌سازی تابوت و تسهیل وداع خانواده‌ها با عزیزانشان می‌پرداخت.

جلسه فوری ساعت ۴:۳۰ صبح

از بدو شروع جنگ، به‌سرعت وارد عمل شدیم و ساعت ۴ و نیم صبح جلسه‌ای برای مدیریت بهتر امور برگزار کردیم. تصمیمات خوبی هم گرفته شد، از جمله اینکه هیچ‌یک از مسئولان سازمان در آن شرایط جنگی محل خدمت خود را ترک نکنند تا امکان خدمت‌رسانی بهتر فراهم شود. با وجود سختی‌ها

بازدید شهردار از پروژه‌های مترو

شهردار تهران، علیرضا زاکانی به همراه نعمت‌الله فرزانه پور، مدیرعامل شرکت متروی تهران از پروژه‌های فعال خطوط ۶، ۷ و ۱۰ مترو بازدید و بر لزوم تسریع در تکمیل این طرح‌ها با رعایت برنامه‌زمان‌بندی تأکید کرد. در این بازدید چه گذشت؟

بررسی پیشرفت عملیات حفاری خط ۱۰

بازدیداداری سکاندار پایتخت از پروژه‌های ساخت‌وسازی شبکه متروی تهران این‌بار با رصد آخرین وضعیت پیشرفت عملیات حفاری و ساخت تونل خط ۱۰ آغاز شد. در ادامه پروژه‌های توسعه شمالی خط ۷ مترو از میدان کتاب تا میدان دانشگاه در محدوده موسوم به حصارک و چهارپایه‌ی، ایستگاه در حال احداث ورزشگاه تختی در خط ۷ و همچنین ایستگاه‌های در دست تکمیل خط ۶ از جمله ایستگاه میدان حرم حضرت عبدالعظیم حسنی(ع) در بخش توسعه جنوبی این خط بازدید شد و این پروژه‌ها مورد پیمایش میدانی قرار گرفتند.

تسریع عملیات حفاری و ساخت تونل خط ۱۰

براساس گزارش‌های ارائه‌شده، عملیات حفاری و ساخت تونل خط ۱۰ سرعت بیشتری یافته و عملیات اجرایی خطوط ۸و ۹ که از خطوط جدید شبکه راه‌آهن ریلی زیرزمینی پایتخت محسوب می‌شوند، ادامه دارد.

الزامات تحقق برنامه زمان‌بندی

در جریان ارائه گزارش از سوی دست‌اندرکاران، پیمانکاران و مشاوران پروژه‌های یادشده، نعمت‌الله فرزانه پور، مدیرعامل شرکت متروی تهران الزامات تحقق برنامه زمان‌بندی برای افتتاح ۱۴ ایستگاه باقیمانده خطوط ۶و ۷ را تشریح و وضعیت پیشرفت طرح‌های توسعه‌ای خطوط ۲، ۴، ۶ و ۷ را نیز ارائه کرد.

برنامه‌ریزی برای افتتاح ایستگاه‌های جدید

با افتتاح ایستگاه‌های سرباز، مریم مقدس (نجات‌اللهی)، شهدای هفدهم شهریور و ورزشگاه تختی در ماه‌های پیش‌رو برونده بخش‌های اصلی خطوط هفت‌گانه شبکه متروی تهران بسته خواهد شد و در بخش‌های توسعه‌ای نیز تکمیل ۳ تا ۴ ایستگاه برای سال آینده برنامه‌ریزی شده است.

طراحی قاب شیرنگ برای تابلوهای عابرپیاده

سرهنگ مصطفی زینی‌وند، رئیس اداره تصادفات و مهندسی ترافیک پلیس راهور: برای آشکارسازی تابلوها، در طرحی ابتکاری قابی از جنس شیرنگ فسفری با قابلیت بازتاب نور در شب و روز درتعدادی از تابلوهای گذرگاه عابرپیاده نصب شد. نمونه‌اش در خیابان ولیعصر(عج) محدوده پل پارک‌وی تا میدان تجریش است.



ایستگاه‌های اتوبوس جابه‌جایی شوند

بازطراحی ایستگاه‌ها برای افزایش دسترسی شهروندان به حمل‌ونقل عمومی در تهران

طراحی ایستگاه‌ها با معماری ایرانی-اسلامی

یکی از برنامه‌ها بازطراحی ایستگاه‌های اتوبوس با طراحی متناسب با بافت فرهنگی و بهره‌گیری از معماری ایرانی-اسلامی هر منطقه است تا این ایستگاه‌ها علاوه بر کارکرد حمل‌ونقلی داشته که متناسب با این تغییرات، خطوط جدید را نیز تعریف کنیم. در حال حاضر خطوطی که کارکرد خود را از دست داده‌اند نیاز به تغییر دارند و مورد بازبینی قرار می‌گیرند.



طراحی خطوط جدید

توسعه شهر تهران و بارگذاری‌های جمعیتی در مناطق جدید مانند منطقه ۲۲ هر حرم شهر ما را بر آن داشته که متناسب با این تغییرات، خطوط جدید را نیز تعریف کنیم. در حال حاضر خطوطی که کارکرد خود را از دست داده‌اند نیاز به تغییر دارند و مورد بازبینی قرار می‌گیرند.

استفاده از المان‌های محلی

علاوه بر تأکید بر المان ایرانی-اسلامی قرار شد در طراحی‌های جدید از المان‌هایی که در هر منطقه وجود دارد استفاده شود تا ایستگاه‌های اتوبوس علاوه بر کارکرد حمل‌ونقلی به نمادی از فرهنگ و معماری همان منطقه نیز تبدیل شوند. این پروژه با نظارت معاونت حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران و به‌صورت مشخص توسط معاونت‌های حمل‌ونقل و ترافیک مناطق در حال پیگیری است. این طرح در برخی مناطق اجرایی شده و در برخی دیگر در دست برنامه‌ریزی است.

ضرورت مناسب‌سازی ایستگاه‌ها برای توان‌یابان

بخشی از ساکنان این شهر افراد دارای معلولیت و توان‌یابان هستند و امکانات شهری باید برای این دسته از افراد هم فراهم باشد؛ از این‌رو تمام ایستگاه‌ها باید به‌گونه‌ای طراحی شوند که همه اقشار، از جمله افراد دارای انواع معلولیت بتوانند با سهولت از آنها استفاده کنند. این موضوع به‌صورت جدی در دستور کار شهرداری و شرکت واحد اتوبوسرانی تهران است.



گزارش

پریسانوری | روزنامه‌نگار | کمتر از یک‌ماه به پاییز مانده و مدیران شهری درصددند که با اجرای برخی طرح‌ها از سنگینی بار ترافیک روی دوش شهر کم کنند. یکی از این طرح‌ها جانمایی ایستگاه‌های اتوبوس در مبادی شهر است تا ساکنان شهر ک‌های اطراف تهران با اتوبوس به خطوط مترو و ناوگان حمل‌ونقل عمومی متصل بشوند. احمد قیومی، مدیرعامل شرکت اتوبوسرانی درباره این طرح و بازطراحی ایستگاه‌های اتوبوس در شهر توضیح می‌دهد.

انتقال ایستگاه‌های مبدأ

برنامه‌ای در مبادی ورودی شهر تدوین شده و برای برخی مبادی که قابلیت جابه‌جایی دارند، در حال بررسی هستیم تا ایستگاه‌های مبدأ را به نقاط عقب‌تر، مانند پارکینگ‌های استادیوم آزادی، منتقل کنیم. با اجرای این طرح شهروندان می‌توانند خودروی شخصی خود را در این نقاط پارک کنند و از همان‌جا با اتوبوس وارد شهر شوند. این طرح با همکاری پلیس راهور و معاونت حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران در دست بررسی است.



این بار ما به سمت مردم می‌رویم

حسین اوچاقی، مدیرعامل سازمان ورزش شهرداری تهران: برای برگزاری قهرمان شهر رویکرد جدیدی در پیش گرفتیم تا علاوه بر استعدادیابی، به افزایش سرنه ورزشی و بالارفتن فعالیت بدنی شهروندان برسیم. با همین رویکرد علاوه بر رشته‌های تخصصی، برخی رشته‌های ورزشی عمومی هم در نظر گرفته شده و یک چالش جدید به این رقابت‌ها افزوده شده است، یعنی به‌جای اینکه صبر کنیم شهروندان برای ورزش سمت ما بیایند، خودمان ورزش را به سمت مردم می‌بریم. در قهرمان شهر ورزش در دسترس همه شهروندان است. از طرف دیگر ورزش را فقط به ورزشگاه‌ها و زمین‌های چمن و... محدود نکرده‌ایم. در این دوره تمام شهر به محلی برای ورزش و ایجاد شورونشاط اجتماعی تبدیل می‌شود و ورزش شهروندی پررنگ‌تر دیده خواهد شد.

آگهی مناقصه (۱۸-۱۴۰۴) کد آگهی: ۱۶۰				
شهرداری منطقه ۱۰ تهران در نظر دارد امور مشروحه ذیل را از طریق برگزاری تشریفات مناقصه عمومی به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید.				
معاونت فنی و عمرانی				
ردیف	موضوع	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ سپرده‌شکرت (در مناقصه (ریال)	شرایط متقاضی
۱	اجرای عملیات پیاده‌روسازی و مناسب‌سازی در پروژه‌های احداثی خیابان رودکی منطقه ۱۰ سال ۱۴۰۴	۱۶۹,۱۲۸,۷۱۸,۱۳۰	۸,۴۵۶,۴۳۵,۹۰۷	مدت
۲	عملیات اجرائی مرمت و بازسازی اساسی بوستان‌های آرزش، عرب، آذری (پروژه‌های غیرمستمر و من شهردارم) منطقه ۱۰ - سال ۱۴۰۴ - دوم	۵۴,۴۵۸,۴۶۸,۱۴۰	۲,۷۲۲,۹۲۳,۴۰۷	مدت
۳	عملیات اجرائی مرمت و بازسازی بوستان‌های نور شرقی و غربی (پروژه‌های غیرمستمر و من شهردارم) منطقه ۱۰ - سال ۱۴۰۴ - دوم	۶۶,۶۲۶,۱۴۲,۰۴۰	۳,۳۳۱,۳۰۷,۰۱۲	مدت
۴	اجرای عملیات مرمت و بازسازی انهار بزرگراه نواب ضلع شرق و غرب سال ۱۴۰۴ - سوم	۱۵۱,۷۹۰,۰۲۶,۰۴۶	۷,۵۸۹,۵۰۱,۳۰۳	مدت
۵	اجرای عملیات پیاده‌روسازی و مناسب‌سازی ناحیه ۱ ضلع منطقه ۱۰ در پروژه‌های مستمر و من شهردارم شامل آدرس‌های خیابان حسام‌الدین و خیابان قزوین و... سال ۱۴۰۴ - سوم	۶۸,۷۷۵,۵۰۶,۲۸۲	۳,۴۳۸,۷۷۵,۳۱۵	مدت
۶	اجرای عملیات پیاده رو سازی ضلع شرقی بلوار اصلی بهشت زهرا (از کوی لاله ۱۰ تا خیابان معراج) - سال ۱۴۰۴	۵۶,۷۷۹,۱۲۷,۱۷۹	۲,۸۳۸,۹۵۶,۳۵۹	مدت
۷	عملیات اجرایی بازسازی اساسی ساختمان‌های پل نوسازی (ناحیه ۲، جامعه‌پذیری و...) منطقه ۱۰ - سال ۱۴۰۴ - سوم	۵۶,۱۹۹,۰۱۲,۰۸۱	۲,۸۰۹,۹۵۰,۶۰۴	مدت
۸	عملیات اجرایی لوله‌گذاری بزرگراه یادگار امام حدفاصل خیابان هاشمی تا خیابان طوس و خیابان دامپزشکی به قطر ۸۰۰ میلیمتر - منطقه ۱۰ سال ۱۴۰۴	۵۲۲,۸۴۸,۲۴۴,۹۳۴	۲۶,۱۴۲,۴۱۲,۲۴۷	مدت
۹	عملیات اجرایی لوله گذاری بزرگراه یادگار امام حدفاصل خیابان امام خمینی تا خیابان هاشمی و خیابان هاشمی به قطر ۸۰۰ میلیمتر منطقه ۱۰- سال ۱۴۰۴	۴۲۶,۳۹۴,۵۴۳,۰۱۳	۲۱,۳۱۹,۷۲۷,۱۵۱	مدت

توضیحات :

ردیف‌های ۱ الی ۹: تأییدیه کارت الکترونیکی از سامانه ارائه‌دهندگان خدمت و تأمین‌کنندگان شهرداری تهران در روز برگزاری مناقصه

■ به همراه داشتن فلش جهت دریافت اسناد الزامی می‌باشد.

■ روز، ساعت و محل قرائت پیشنهادها در اسناد مناقصه منظور شده است.

الف) **سپرده شرکت در مناقصه** : مبلغ سپرده به صورت نقد و یا اصل ضمانت‌نامه بانکی از بانک‌های دارای مجوز از بانک مرکزی (حداقل دارای سه ماه اعتبار از تاریخ صدور)

ب) **محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات** : محل دریافت، اداره قراردادهای منطقه واقع در ساختمان اصلی شهرداری منطقه ۱۰ (طبقه ۴) و محل تحویل دبیرخانه مرکزی شهرداری منطقه ۱۰ (طبقه همکف) به آدرس : خیابان آزادی - حدفاصل بزرگراه یادگار امام (ره) و خیابان جیحون - نبش کوچه مشغوف - شهرداری منطقه ۱۰ می‌باشد.

ج) **مهلت ارائه اسناد** : متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ جهت دریافت، تکمیل و تحویل اسناد (ثبت پакتهای الف و ب) اقدام نمایند.

به قراردادهای پیش پرداخت تعلق نمی‌گیرد. بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است. ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج گردیده که شرکت‌کنندگان باید مدارک را پس از اخذ مهر و امضا نموده و در پاکت‌های لاک و مهر شده تحویل دبیرخانه منطقه نمایند. اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت می‌باشد. تمامی متقاضیان شرکت در مناقصه موظفند در هنگام تحویل پاکات به دبیرخانه، نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی و کد ملی و تاریخ تولد برای اشخاص حقیقی اقدام نمایند.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۰

آگهی مناقصه عمومی مناقصه شماره ۱۶- ۱۴۰۴ یک مرحله ای مناقصه عمومی (یک مرحله ای)				
موضوع مناقصه : خرید ۵ دستگاه مولد برق با مشخصات زیر:				
ITEM NO	DESCRIPTION	TOTAL QTY	VALUE	برنامه زمانبندی تحویل کالا
۰۱	مولد برق با قدرت نامی KAV ۴۰۰ برای کارکرد اضطراری (طبق مشخصات فنی پیوست)	۴		۵ دستگاه موتور برق باید طی مدت زمان ۳۱ روز تحویل گردد.
۰۲	مولد برق با قدرت نامی KAV ۳۰۰ برای کارکرد اضطراری (طبق مشخصات فنی پیوست)	۱		
جمع کل		۵		
۱- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۱/۶۲۵/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیارد و شصصد و بیست و پنج میلیون) ریال می باشد.				
۲- شرکت کنندگان باید عضو سامانه توتائیران باشند.				
۳- مدت اجرای پروژه ۳۱ روز می باشد.				
۴- متقاضیان باید عضو سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir باشند.				
۵- قیمت متناسب پیشنهاد دهندگان بر اساس دستورالعمل ارزیابی مالی و قیمت متناسب صنعت نفت (فرایند دامنه قیمت)، تعیین می‌گردد.				
۶- ضمانت نامه شرکت در فرایند ارجاع کار باید از آخرین مهلت پیشنهاد قیمت (به تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱) به مدت سه ماه تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۱) اعتبار داشته باشد.				
۷- کلیه مدارک فنی (پاکت ب) در قالب صرفاً یک فایل پی دی اف (PDF) بارگذاری گردد.				
متقاضیان شرکت در مناقصه تا ساعت ۱۹ پنج شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۳ مهلت دارند نسبت به دریافت اسناد مناقصه به سایت سامانه تدارکاتی الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.				
مهلت بارگذاری پیشنهادات حداکثر تا ساعت ۰۹:۰۰ دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ و بازگشایی پاکات سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ ساعت ۰۹:۰۰ می باشد.				
روابط عمومی شرکت گاز استان همدان				

مزایده سراسری املاک و اموال تملیکی و مازاد بانک ملی ایران				
بانک ملی ایران در نظر دارد تعدادی از اموال مازاد خود را از طریق مزایده الکترونیکی سامانه تدارکات دولت (ستاد ایران) به صورت نقد و اقساط به فروش برساند.				
* شرایط واگذاری اموال اعم از تخلیه و متصرفدار *				
ردیف	کاربری	پیش پرداخت	مدت تنفس	نحوه باز پرداخت
۱	کلیه اموال با کاربری‌های صنعتی، دامداری، کشاورزی، زراعی و اموال مشاعی با هنروع کاربری	حداقل ۱۰٪ قیمت واگذاری	حداکثر ۱۲ ماه	حداکثر ۴۸ ماه اقساط متوالی ماهیانه
۲	کلیه اموال با کاربری‌های مسکونی - تجاری - اداری - خدماتی (به استثناء ردیف سوم)	حداقل ۱۰٪ قیمت واگذاری	حداکثر سه ماه تنفس	حداکثر ۵۷ ماه اقساط متوالی ماهیانه
۳	املاک تخلیه مسکونی، تجاری، و اداری واقع در تهران، مشهد، اصفهان و ویلاهای مازندران	حداقل ۲۰٪ تنفس	حداکثر سه ماه تنفس	حداکثر ۵۷ ماه اقساط متوالی ماهیانه
● الف - حسب تشخیص / اعلام بانک حداکثر مدت پرداخت وجوه و تسویه حساب کامل (جمع مدت تنفس و پرداخت اقساط) جمعاً ۵ سال می‌باشد.				
● ب - حسب تشخیص / اعلام بانک امکان بازپرداخت ثمن معامله، در اقساط متوالی ماهیانه/ سه ماهه/ شش ماهه، وجود دارد.				
● ج - نرخ سود اعلامی شامل کل دوران تنفس و تقسیط می‌باشد.				
■ تاریخ برگزاری و انتشار مزایده از ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ لغایت ساعت ۱۹ عصر مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ می‌باشد.				
■ مهلت دریافت اسناد مزایده از ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ تا ساعت ۱۹ عصر مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ می‌باشد.				
■ مهلت ارائه پیشنهاد و شرکت در مزایده از ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ تا ساعت ۱۹ عصر مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ می‌باشد.				
■ تاریخ بازگشایی پاکتهای الکترونیکی ساعت ۸:۳۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ خواهد بود.				
توجه: امکان شرکت در مزایده بدون دریافت / دانلود اسناد مزایده میسر نمی‌باشد لذا متقاضیان شرکت در مزایده حتماً می‌بایست جهت شرکت در مزایده تا قبل از اتمام تاریخ مهلت دریافت اسناد مزایده (ساعت ۱۹ عصر مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸) نسبت به دریافت اسناد مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) اقدام نمایند.				
متقاضیان خرید برای کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند از طرق ذیل اقدام نمایند.				
۱- تماس تلفنی با شماره تلفن ۶۰۹۹۴۰۴۰ ۲- ارسال پیامک عدد ۶ به سر خط ۱۰۰۴۴۸۸۵ ۳- مراجعه به سایت بانک ملی ایران به آدرس www.bmi.ir بخش مناقصه و مزایده - مزایده‌ها - فهرست مزایده‌های بانک ملی ایران - مزایده سراسری (اموال منقول و غیرمنقول شهریورماه ۱۴۰۴) اموال تملیکی و مازاد بانک ملی ایران ۴- مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) www.setadiran.ir - مزایده - مزایده دستگاه اجرایی - منقول / غیر منقول - جستجوی پیشرفته - شماره مزایده - (مزایده شماره ۲۰۴۰۶۹۱۳۸۰۰۰۰۰۵۵ اموال غیرمنقول و مزایده شماره ۱۰۴۰۶۹۱۳۸۰۰۰۰۰۰۵۵ اموال منقول) ۵- مراجعه حضوری به کلیه ادارات امور و شعب بانک ملی ایران				

شرکت فروش اموال مازاد بانک‌ها (فام)



دویست و هشتمین مزایده بزرگ املاک مازاد سیستم بانکی کشور

مزایده شماره ۱۴۰۴/۰۸

اختصاصی ویژه املاک مازاد بانک رفاه

شرکت فام به نمایندگی از سوی بانک رفاه به شرح ذیل مبادرت به عرضه املاک مازاد بانک مذکور از طریق مزایده عمومی نموده است. متقاضیان محترم خرید می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، همه روزه از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۶ (پنجشنبه‌ها ۹ صبح لغایت ۱۴) به جز جمعه‌ها و ایام تعطیل رسمی، به دفتر مرکزی مراجعه و یا با کارگزاران مستقر در استان‌ها هماهنگی لازم به عمل آورند. آخرین مهلت تحویل پاکات به کارگزاران شرکت فام در استان‌ها حداکثر تا ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ و در تهران تا روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ همه روزه تا ساعت ۱۳ به جز پنجشنبه و جمعه‌ها و ایام تعطیل رسمی و تا ساعت ۱۵ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ در محل دفتر اداره املاک بانک رفاه واقع در تهران- خیابان ولیعصر (عج) - نرسیده به میدان ونک- ساختمان بانک رفاه کارگران - پلاک ۲۵۸۴ - طبقه اول می‌باشد. همچنین پاکات حاوی پیشنهادات خرید واصله نیز روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ راس ساعت ۱۱ در محل سالی جلسات مستقر در دفتر مرکزی شرکت واقع و به نشانی: تهران- خیابان کریمخان زند- بین خیابان‌های شهید عضدی (آبان) و استاد نجات الهی (ویلا) - جنب بانک ملی (شعبه اردشیر)- پلاک ۲۴۲ - طبقه ۴ مفتوح و قرائت خواهد شد.

توضیحات مهم:

۱) بازدید از املاک و مطالعه سوابق قبل از شرکت در مزایده ضروری است. بدیهی است پس از تحویل پاکات پیشنهادی هر گونه ادعا و اعتراضی در این رابطه مسموع نخواهد بود.

۲) مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مندرج در آگهی می‌باشد که به همراه ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه خرید اسناد و پاکت الزاماً می‌بایست به شماره حساب اعلامی واریز گردد.

۳) عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل براساس متر مربع و قیمت پایه به ریال می‌باشد. ضمناً کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون توضیحات آنان قید گردیده شش‌دانگ می‌باشد.

۴) کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند و در صورت داشتن متصرف تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه کلا و جزئاً به عهده خریدار می‌باشد.

۵) مزایده گذار در رد یا قبولی یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار خواهد بود

۶) لطفاً به اصلاحات انجام شده در این روزنامه و نهایتاً سایت www.fam-bank.com که ملاک عمل می‌باشد توجه فرمایید.

۷) تأکیداً اینکه شرکت فام به عنوان کارگزار و نماینده بانک رفاه مبادرت به برگزاری مزایده حاضر نموده است و هیچگونه سمت و مالکیتی در املاک عرضه شده ندارد.

۸) فروش املاک با کاربری صنعتی با شرایط موجود مدنظر بوده و بانک نسبت به انتقال جانشینی اقدام می‌نماید لذا کلیه تعهدات و هزینه‌های قبل و بعد از انتقال به ویژه تعهدات مالک سابق و بدهی‌های قبلی کلا و جزئاً تحت هر عنوان به عهده خریدار خواهد بود.

۹) فروش مواردی که حق کسب و پیشه و تجارت و یا حق سرقتی است، اخذ رضایت مالکانه و جلب رضایت مالک برای تنظیم سند اجاره، تغییر شغل و یا هر تغییر دیگری برعهده برنده مزایده است.

تلفن دفتر مرکزی: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴ و ۲۰-۸۸۹۳۳۹۱۶-۰۲۱ (خط ویژه) ۴۲۰۵۸-۰۲۱ دورنگار: ۸۸۹۳۳۹۲۱-۰۲۱

آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت‌های پیشنهاد قیمت تا ساعت ۱۵ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

در محل دفتر اداره املاک بانک رفاه به آدرس فوق می‌باشد

شماره حساب				
ردیف	بانک	شعبه	شماره حساب	شماره شبا
۱	رفاه	مستقل مرکزی	۵۰۲۷۰۵۵۲	۵۲-۲۷۰۵-۰۵۵۰-۰۰۰۰-۱۰۰۰-۰۱۳۴-IR

ردیف	کد ملک	تهران	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرضه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۱۲۵۰	تهران- خیابان سه‌رودی شمالی- خیابان محبی- نبش کوچه دفتری- پلاک ۵- طبقه اول شمالی		۶۹۳۳/۷۶۵۵۵	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۱۴/۲۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- دارای پارکینگ و انباری		ج
۲	۵/۰۱۱۲۷۲	تهران- خیابان پیروزی- خیابان افراسیابی- نبش کوچه قائم- پلاک ۲۷- طبقه سوم- واحد شمال شرقی		۴۴۷۶/۱۴۲۸۲۶	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۴۸/۶۴	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه		ب
۳	۵/۰۱۱۳۸۱	تهران- مرزداران- کوچه نرگس- کوچه ۱۰ متری دوم لادن- پلاک ۶- طبقه ۲- واحد ۶		۲۳۹۵/۹۷۶۲۱	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۶۴/۱۳	۷۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- دارای انباری و پارکینگ		پ
۴	۵/۰۱۱۳۸۲	تهران- خیابان زنجان شمالی- نبش متولیان- پلاک ۱- طبقه سوم و واحد غربی		۲۳۹۵/۶۹۱۸۰	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۳۵/۳۰	۵۸,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۵۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم- دارای انباری		ب
۵	۵/۰۱۱۳۸۶	تهران - سعادت آباد - فرحزاد - خیابان طاهر خانی غربی - پلاک ۵- طبقه همکف - واحد شماره ۱		۱۱۶/۴۴۶۸۴	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۳۵/۱۲	۱۶۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - دارای انباری و پارکینگ		ب
۶	۵/۰۱۱۵۱۷	تهران- خیابان ولیعصر- کوچه دوم ساعی- پلاک ۳۷- طبقه دوم- واحد ۳۸		۳۵۲۶/۴۴۱۵۷	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۲۹/۷۰	۱۴۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- دارای پارکینگ- سهم بانک ۷۸ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم		الف
۷	۵/۰۱۱۵۲۱	تهران- شهران- خیابان شهید طوقانی- کوچه بهار- پلاک ۷- طبقه ۵- واحد ۲۰		۶۵/۷۴۱۸	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۶۸/۷۶	۴۱,۵۴۰,۸۳۳,۳۳۴	متصرف دارد- دارای پارکینگ و انباری- سهم بانک ۶۳۱ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم		الف
۸	۵/۰۱۱۵۲۲	تهران- خیابان سنول- شهرک سنول- خیابان سوم شرقی - پلاک ۲- طبقه همکف		۶۸/۲۲۹۴	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۸۵/۷۳	۱۰۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - نوع ملک طلق با عرصه وقف- دارای دو باب انباری		الف
۹	۵/۰۱۱۵۵۷	تهران- خیابان گاندی- کوچه دوم - پلاک ۵- طبقه اول - واحد ۱		۶۹۳۳/۱۰۴۹۶۴	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۶۴/۴۸	۴۴,۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۱/۲۶ دانگ مشاع از شش‌دانگ - دارای دو باب انباری و حق استفاده از پارکینگ مشاعی شماره یک		ب
۱۰	۵/۰۱۱۵۶۰	تهران- خلیج فارس جنوبی- خیابان شهید صمد باقری- کوچه شفق - پلاک ۱۷- طبقه دوم		۲/۲۲۸۹۸	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۵۷/۸	۱,۶۱۸,۴۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم می‌باشد		ب
۱۱	۵/۰۱۱۵۶۱	تهران- خیابان مقدس اردبیلی- خیابان شادآر- پلاک ۵- طبقه چهارم - واحد غربی		۳۷۶۵/۸۸۴	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۲۰۳/۵۷	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - دارای انباری و پارکینگ		ب
۱۲	۵/۰۱۱۵۶۲	تهران - خیابان ولیعصر - محمودیه - نبش کوچه شهرپور - پلاک ۴۵- طبقه ۹		۳۵۴۴/۱۳۶۳	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۲۷۴/۱۵	۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- دارای انباری و دو باب پارکینگ		ب
۱۳	۵/۰۱۱۵۶۵	تهران - خیابان گاندی- خیابان بیستم- پلاک ۲۰- طبقه ۵- واحد ۱		۷۰/۲۹۸۸۶	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۲۱/۵۰	۶۹,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک یک میز هشتاد و شش مدم دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان می‌باشد - دارای دو باب پارکینگ و دو باب انباری		ب
۱۴	۵/۰۱۱۵۶۶	تهران - سعادت آباد- خیابان علامه جنوبی- خیابان حق طلب شرقی- پلاک ۱۳ - طبقه دوم شمالی		۷۴/۱۸۷۴۱	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۰۴/۲۲	۱۹۲,۸۰۷,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- دارای انباری و پارکینگ		ب
۱۵	۵/۰۱۱۷۸۸	تهران - میدان ونک- خیابان گاندی- نبش کوچه ۲۳ - ساختمان ۵۱ - پلاک ۸۷ جدید - طبقه ۴ شمال شرقی		۶۹۳۳/۴۰۳۳۱	آپارتمان	اداری	قدر السهم	۱۱۸/۷۳	۵۱,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۲۹ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان آپارتمان می‌باشد- دارای پارکینگ		الف
۱۶	۵/۰۱۱۷۸۹	تهران - خیابان شهید کلاه‌دوز (دولت) خیابان بار محمدی- نبش کوچه افرات و کریمی- پلاک ۴۶ - طبقه اول		۳۷/۶۰۵۰۴	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۷۶/۸۲	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - دارای انباری و پارکینگ		الف
۱۷	۵/۰۱۱۷۹۲	تهران - میدان امام حسین- خیابان ۱۷ شهریور - خیابان صفای شرقی - پلاک ۱۵۸- طبقه همکف		۴۴۹۴/۴۰۴۳	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۶۳/۲۸	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - دارای انباری		الف
۱۸	۵/۰۱۱۷۹۴	تهران - زعفرانیه- خیابان اعجازی (آصف) - کوچه لادن- پلاک ۱۹ - (پلاک موجود ۲۵) - طبقه دوم غربی		۶۷/۱۰۵۸۱	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۲۸۵/۹	۳۴۳,۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- دارای پارکینگ و انباری- سهم بانک پانصد و هشتاد و هشت سهم مشاع از هزار و دویست سهم عرصه و اعیان		الف
۱۹	۵/۰۱۱۷۹۸	تهران - خیابان دولت - خیابان شهید محسنیان - بن بست بهمن - پلاک ۶ - طبقه سوم		۳۷/۱۱۴۱۶	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۳۰۲/۸۵	۶۰۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - دارای دو واحد پارکینگ و یک واحد انباری		الف
۲۰	۵/۰۹۲۵۳	تهران - بلوار میرداماد - میدان مادر - خیابان آریتا - نبش خیابان دوم نفت- پلاک ۴۶ - طبقه سوم جنوب شرقی - قطعه ۱۱		۳۱۰۴/۵۷۸۹	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۲۵/۱۶	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - دارای پارکینگ		پ
۲۱	۵/۰۸۴۷۸	تهران - تقاطع بزرگراه یادگار امام (ع) با خیابان آزادی - ضلع شمال شرقی- پلاک ۲۶		۲۳۹۵/۵۴۲۹۹	ساختمان نیمه کاره	تجاری اداری	۶۰۳۷/۱۲	-	۳۲,۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - دارای پروانه ساختمان سال ۱۳۸۴ جهت احداث ۱۴ طبقه روی ۴ طبقه زیر زمین با زیربنای کل ۷۶۸۴۴ م. شامل ۳۵۰۰۴ م. مفید اداری و ۸۵۰۰ م. مفید تجاری - اعیان بصورت نیمه کاره - دارای گواهی عدم خلاف ۲۲۱۷۵۱۶۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۱		ح
۲۲	۵/۰۱۰۱۵۵	ورامین- جاده جواد آباد- جاده رستم آباد- ابتدای جاده هفت جوبه- جنب کارخانه رب سابق- سمت راست		۲۳۸/۲۷۶	زمین	-	۳۷۵۲	-	۲۷,۸۵۸,۶۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۲/۹۷ دانگ مشاع از شش‌دانگ		ج
۲۳	۵/۰۱۱۴۱۷	تهران- خیابان ۱۷ شهریور جنوبی- خیابان تاجیک- بن بست اول شمالی- پلاک ۲		۴۶۷۸/۸۹۰۲	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۴۶/۳۸	۶۷/۱	۱۰۵۲۰,۶۲۵,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۵۴۳ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم عرصه و اعیان می‌باشد- دارای اصلاحی		الف
۲۴	۵/۰۹۰۲۷	رودهن- بلوار امام خمینی (ع) - جنب پلاک ۶۰۶ - رستوران رودکنار		۹/۲۸۶۴	زمین با بنای احداثی	تجاری مسکونی	۲۸۵/۷۰	۹۵۸/۵۴	۲۲,۵۳۴,۴۱۶,۶۶۶	متصرف دارد - سهم بانک ۱۳۴/۰ م هزارم دانگ مشاع از شش‌دانگ - اعیان طبق پایانکار و با وضع موجود واگذار می‌شود		ن
۲۵	۵/۰۱۰۷۵۱	تهران - خیابان ۱۷ شهریور - میدان خراسان - خیابان عجب گل- پلاک ۸۰۹- محل سابق شعبه بانک رفاه		۳۹۴۸/۲۹۰	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۰۰/۵۷	۳۳۷/۰۷	۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- اعیان طبق پایانکار سال ۷۸ شامل زیر زمین انبار تجاری ۵۷/۱۰۰ م. همکف تجاری ۹۷/۹۷ م. و نیم طبقه تجاری ۵۰ م. و طبقه اول مسکونی ۸۵/۹۳ م.		ی
۲۶	۵/۰۱۱۴۱۶	تهران - خیابان قزوین - روبروی شرکت دخانیات - پاساژ امپراطور - پلاک ۵۳۴- طبقه همکف - محل سابق شعبه بانک رفاه		۱۳۱۶/۱۷۲	سرقتی	تجاری	-	۲۲۲	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - اعیان شامل طبقه همکف ۹۶/۱۲۵ م و نیم طبقه (طبقه اول) ۹۶/۰۴ م.		ب
۲۷	۵/۰۸۰۵۴	تهران - خیابان ۲۰ متری جوادیه - بین کوچه‌های پاشانی و سیف صادقی جنب پلاک ۳۱ و ۳۱۴ - (پلاک ۳۱۲) - محل سابق شعبه بانک رفاه		۲۴۲۶/۱۰۸۹۵	سرقتی و حق کسب و پیشه	تجاری	-	حدوداً ۱۵۴	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - اعیان شامل همکف حدود (۹۶ م) و بالکن حدود (۲۸ م) و زیر زمین حدود (۳۳۰ م) که بالکن و زیر زمین فاقد سابقه و در سند اجاره بدان اشاره نشده است- نوع ملک در سند سه‌دهنه دکان- اخذ رضایت مالک بعهده خریدار می‌باشد		ی
۲۸	۵/۰۹۲۲۷	تهران - سعادت آباد - میدان کاج - کوچه ۳ - پلاک ۷ - جنوب طبقه زیر زمین ۴ الی ۶ - مجموعه ورزشی ارم		۷۲/۲۳۰۴۵	محوطه ورزشی	-	قدر السهم	۸۳۷	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۳۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم از شش‌دانگ می‌باشد		پ
۲۹	۵/۰۱۱۸۰۳	تهران - میدان شوش - خیابان شوش شرقی - پلاک ۴۹۲ - ساختمان صادقی - محل سابق شعبه بانک رفاه		۴۷۵۲/۱۰	مقازه	تجاری	قدر السهم	۲۸۳/۵۰	۹۹۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - شامل طبقه همکف و نیم طبقه که در پایانکار و سند مالکیت به نیم طبقه تجاری اشاره نشده است و ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد		الف

ردیف	کد ملک	تهران	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرضه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴	شرایط پرداخت
۳۰	۵/۰۱۰۷۵۲	تهران - مشیریه - بزرگراه امام رضا -نبش خیابان ۲۰ متری اعظم پلاک ۷۲۲- طبقه همکف-محل سابق شعبه بانک رفاه	۱۳۷/۱۱۴۱۰	واحد	تجاری	قدرالسهم	۱۸۸/۵۴	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-اعیان شامل همکف ۵۴/۱۱۷ م.م و نیم طبقه ۷۱ م.م-دارای پارکینگ - نوع ملک در سند شش‌دانگ اعیان تجاری	ج		
۳۱	۵/۰۸۲۸۹	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع میل کلاسیک - ضلع شمال غربی- طبقه زیرزمین یک - قطعه ۱ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۵۲	واحد	تجاری	قدرالسهم	۴۶۰/۴۱	۱,۰۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - بانضمام ۱۴ واحد پارکینگ اختصاصی	ن		
۳۲	۵/۰۸۲۹۱	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع میل کلاسیک - طبقه زیرزمین یک - قطعه ۱۸ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۶۹	واحد	تجاری	قدرالسهم	۵۰/۵۰	۹۸,۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام یک واحد پارکینگ	ن		
۳۳	۵/۰۸۲۹۳	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع میل کلاسیک - ضلع شرقی رمپ در طبقه زیرزمین یک - قطعه ۲۳ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۷۴	واحد	تجاری	قدرالسهم	۵۴/۵۰	۱۰۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر- به انضمام یک واحد پارکینگ	ن		
۳۴	۵/۰۸۲۹۴	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع میل کلاسیک - ضلع جنوب غربی طبقه زیرزمین یک - قطعه ۲۲ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۷۳	واحد	تجاری	قدرالسهم	۴۴	۷۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر -به انضمام یک واحد پارکینگ	ن		
۳۵	۵/۰۸۲۹۶	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع میل کلاسیک - طبقه زیرزمین یک - قطعه ۲۶ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۷۷	واحد	تجاری	قدرالسهم	۴۱/۷۰	۷۵,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر- به انضمام یک واحد پارکینگ	ن		
۳۶	۵/۰۸۲۹۸	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع میل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۲۸ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۷۹	واحد	تجاری	قدرالسهم	۴۰/۸۷	۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر- به انضمام دو واحد پارکینگ- بانضمام بالکن بمساحت ۱۷/۷۱ مترمربع میباشد	ن		
۳۷	۵/۰۸۲۹۹	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع میل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۲۹ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۸۰	واحد	تجاری	قدرالسهم	۴۰/۸۷	۱۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر- به انضمام دو واحد پارکینگ- بانضمام بالکن بمساحت ۱۷/۷۱ مترمربع میباشد	ن		
۳۸	۵/۰۸۳۰۰	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع میل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۳۰ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۸۱	واحد	تجاری	قدرالسهم	۴۲/۲۳	۱۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر- به انضمام دو واحد پارکینگ- بانضمام بالکن بمساحت ۱۷/۷۱ مترمربع میباشد	ن		
۳۹	۵/۰۸۳۰۱	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع میل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۳۱ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۸۲	واحد	تجاری	قدرالسهم	۴۰/۸۷	۱۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر -به انضمام دو واحد پارکینگ- بانضمام بالکن بمساحت ۱۷/۷۱ مترمربع میباشد	ن		
۴۰	۵/۰۸۳۰۲	تهران- یافت آباد شرقی -خیابان شاندیز-مجتمع میل کلاسیک- طبقه همکف-قطعه ۳۲ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۸۳	واحد	تجاری	قدرالسهم	۴۰/۸۷	۱۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر-به انضمام دو واحد پارکینگ-بانضمام بالکن به مساحت ۱۷/۷۱ متر مربع می باشد.	ن		
۴۱	۵/۰۸۳۰۳	تهران- یافت آباد شرقی -خیابان شاندیز-مجتمع میل کلاسیک- طبقه همکف-قطعه ۳۶ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۸۴	واحد	تجاری	قدرالسهم	۴۰/۸۷	۱۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر- به انضمام دو واحد پارکینگ	ن		
۴۲	۵/۰۸۳۰۴	تهران- یافت آباد شرقی -خیابان شاندیز-مجتمع میل کلاسیک- طبقه همکف-قطعه ۳۴ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۸۵	واحد	تجاری	قدرالسهم	۴۰/۸۷	۱۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر- به انضمام دو واحد پارکینگ- بانضمام بالکن به مساحت ۱۷/۷۱ مترمربع می باشد.	ن		
۴۳	۵/۰۸۳۰۹	تهران- یافت آباد شرقی -خیابان شاندیز-مجتمع میل کلاسیک- طبقه همکف-قطعه ۳۹ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۹۰	واحد	تجاری	قدرالسهم	۵۰/۵۰	۱۸۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر- به انضمام دو واحد پارکینگ- بانضمام بالکن به مساحت ۲۱/۵۰ مترمربع می باشد.	ن		
۴۴	۵/۰۸۳۱۰	تهران- یافت آباد شرقی -خیابان شاندیز-مجتمع میل کلاسیک- طبقه همکف-قطعه ۴۰ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۹۱	واحد	تجاری	قدرالسهم	۵۰/۵۰	۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر- به انضمام دو واحد پارکینگ- بانضمام بالکن به مساحت ۲۱/۵۰ مترمربع می باشد.	ن		
۴۵	۵/۰۸۳۱۱	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع میل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۴۱ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۹۲	واحد	تجاری	قدرالسهم	۵۰/۵۰	۱۷۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام دو واحد پارکینگ- بانضمام بالکن بمساحت ۲۱/۵۰ مترمربع میباشد	ن		
۴۶	۵/۰۸۳۱۲	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع میل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۴۲ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۹۳	واحد	تجاری	قدرالسهم	۵۰/۵۰	۱۷۵,۷۸۸,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام دو واحد پارکینگ- بانضمام بالکن بمساحت ۲۱/۵۰ مترمربع میباشد	ن		
۴۷	۵/۰۸۳۱۳	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع میل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۴۳ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۹۴	واحد	تجاری	قدرالسهم	۵۲/۵۷	۱۹۱,۲۶۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر -به انضمام دو واحد پارکینگ- بانضمام بالکن بمساحت ۲۲/۳۶ مترمربع میباشد	ن		
۴۸	۵/۰۸۳۱۶	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع میل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۴۶ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۹۷	واحد	تجاری	قدرالسهم	۱۰۰	۲۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر- به انضمام دو واحد پارکینگ	ن		
۴۹	۵/۰۸۳۱۷	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع میل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۴۷ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۹۸	واحد	تجاری	قدرالسهم	۵۳/۹۵	۱۸۵,۸۳۲,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر- به انضمام دو واحد پارکینگ- بانضمام بالکن بمساحت ۲۷/۲۵ مترمربع میباشد	ن		
۵۰	۵/۰۸۳۱۸	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع میل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۴۸ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۹۹	واحد	تجاری	قدرالسهم	۴۰/۸۷	۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر- به انضمام دو واحد پارکینگ- بانضمام بالکن بمساحت ۱۷/۷۱ مترمربع میباشد	ن		
۵۱	۵/۰۸۳۱۹	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع میل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۴۹ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۴۰۰	واحد	تجاری	قدرالسهم	۴۰/۸۷	۱۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر- به انضمام دو واحد پارکینگ- بانضمام بالکن بمساحت ۱۷/۷۱ مترمربع میباشد	ن		
۵۲	۵/۰۸۳۲۰	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع میل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۵۰ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۴۰۱	واحد	تجاری	قدرالسهم	۴۰/۸۷	۱۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر- به انضمام دو واحد پارکینگ- بانضمام بالکن بمساحت ۱۷/۷۱ مترمربع میباشد	ن		
۵۳	۵/۰۸۳۲۱	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع میل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۵۱ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۴۰۲	واحد	تجاری	قدرالسهم	۴۰/۸۷	۱۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر- به انضمام دو واحد پارکینگ- بانضمام بالکن بمساحت ۱۷/۷۱ مترمربع میباشد	ن		
۵۴	۵/۰۸۳۲۲	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع میل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۵۲ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۴۰۳	واحد	تجاری	قدرالسهم	۴۱/۷۰	۱۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام دو واحد پارکینگ- بانضمام بالکن بمساحت ۱۶/۲۰ مترمربع میباشد	ن		
۵۵	۵/۰۸۰۳۵	تهران - خیابان انقلاب - نبش خیابان خارک - پلاک ۹۶۲ - محل سابق شعبه بانک رفاه	۲۵۹۶/۴۵۵۰	واحد (سرقفلی)	تجاری	-	۳۴۵/۱۳	۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - اعیان شامل همکف (۵۷/۲۰ م) و نیم طبقه (۳۴/۱۳ م) - مطابق صورت مجلس تفکیکی	ب		
ردیف	کد ملک	البرز	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرضه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۱۱۷۷	کرج- سرحد آباد-خیابان کشتار گاه- ضلع غربی خیابان کشتار گاه- قطعه ۱۲ تفکیکی	۱۶۳/۴۵۹۳	زمین	مسکونی	صنعتی	۵۶۲/۵۰	۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	د	
۲	۵/۰۱۱۴۲۶	کرج-خیابان دهقان ویلی اول-کوچه-پلاک ۱۱	۱۶۹/۲۶۵۴	ساختمان	مسکونی	ساختمان	۴۲۰	حدود ۲۷۴	۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۲۳ سهم مشاع از ۹۶ سهم عرصه و اعیان	ب	
۳	۵/۰۱۱۷۹۰	ملارد-شهرک سپاه-خیابان هفتم تیر-کوچه چهارم غربی-پلاک ۱۲۶	۲/۸۲۸۰	ساختمان	مسکونی	ساختمان	۲۱۲/۰۵	۱۳۲	۷۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - نوع ملک در سند زمین	الف	
۴	۵/۰۱۰۷۵۰	البرز -شهرک صنعتی اشتنارد-بلوار ایروپان-بلوار ملاصدرا ی غربی -خیابان گلچهر ۳-نبش خیابان گل افشان ۴- قطعه ۲۷۳۲	قطعه ۲۷۳۲	محل کارخانه	صنعتی	محل کارخانه	۴۱۵۱	۱۹۳۵/۳۱	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - متراژ زیر بنا به مساحت ۱۹۳۵/۳۱ م.م براساس مجوز احداث ساختمان و با وضع موجود واگذار می شود.	د	
ردیف	کد ملک	اردبیل	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرضه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۴۳۰۰۸۹۴۲	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۶۳۷	اردبیل - خیابان سعدی- مابین باغمیشه و عالی قاپو - طبقه فوقانی - میل دادرس - طبقه اول	۵۴۲۶/۱۶۲۳۱/۱۶۲۳۴	آپارتمان	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۲۰۷/۴۰	۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۲۸۴۵ سهم مشاع از ۴۷۷۰ سهم از شش دانگ (رفع موارد قانونی و اخذ سند و ... به عهده خریدار می باشد)	ج	
۲	۵/۰۱۱۷۸۷	اردبیل-شهرک آتا ماشین-کوچه گلشن ۱- قطعه ۱۶- طبقه ۴	۷۳/۱۶۶۸/۲۳۵۰۸	آپارتمان	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۸۸/۲۱	۲۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - دارای پارکینگ	الف	
۳	۵/۰۹۱۶۴	پارس آباد - خیابان شهید بهشتی - پاساژ ۲۹ بهمن	۲۵ و ۲۶/۱۱ و ۱۰ و ۹/۴۹۸/۱۱۲	پاساژ	مغازه - مسکونی - خدماتی	مغازه	۵۳۸/۲	۳۰۹۸/۶۸	۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم مشاعی بانک ۵۹۲/۷۱۶/۲۱۲/۲ سهم از ۲۰۰/۹۹۲/۱۹۰ می باشد - رفع موارد قانونی افزاز و اخذ سند و ... به عهده خریدار می باشد - اعداد و تعیین متراژ باستناد گزارش کارشناسی می باشد. واگذاری سرقفلی های تجاری صورت گرفته و قیمت پایه بدون در نظر گرفتن سرقفلی واحدهای تجاری می باشد.	م	
۴	۵/۰۱۰۸۴۲	اردبیل- محله اوچدانک-جنب مسجد	۳۹۸۹ و ۳۹۴۶	زمین	-	زمین	۳۲۱/۶۳	۰	۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک مقدار ۲۵/۳۳ شعیر از ۹۶ شعیر سهم بانک می باشد (اخذ سند شش دانگ به عهده خریدار می باشد) - زمین بایر	ج	
۵	۵/۰۱۱۴۳۲	پارس آباد- زمین حسینی- حد میانی کوچه مونس ۷	۱۱۵/۱۵۰۷/۳۴/۲۶۲	زمین	-	زمین	۸۴/۵۳	۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۳/۶۵ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان	ب	
۶	۵/۰۳۳۳۲	اردبیل - محله اکبریه- بن بست ۴ - پلاک ۵۴	۳۴۶۳	ساختمان	مسکونی	ساختمان	۲۰۵	۲۵۷	۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- اعیان شامل طبقه زیر زمین و همکف ۲۵ م.م پارکینگ می باشد	ج	
ردیف	کد ملک	اصفهان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرضه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۳۰۳۱۷۹۰۸	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۱۷۹۵	اصفهان - خیابان گلزار شمالی- خیابان آراسته- بن بست نشاط- پلاک ۱۳۴ - طبقه همکف	۴۳۷۲/۴۴۲	آپارتمان	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۸۵/۷۶	۴۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - دارای انباری	الف	
۲	۵/۰۱۱۵۴۴	اصفهان- اصفهانک -شهرک فجر- فرعی ۱۵- پلاک ۳۰۲	۲۲۷۵/۴۱	خانه	مسکونی	خانه	۴۰۷/۷۷	۲۱۶	۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	ب	
۳	۵/۰۹۲۲۹	کاشان - بلوار دانش - کوچه شهید شیر خدانی - بعد از مسجد النبی - قواره دوم - پس از کوچه علمدار ششم	۱۱/۴۳۷/۴۵۱۸	خانه	مسکونی	خانه	۵۲۵	حدود ۲۴	۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- اعیان شامل حدود ۹۵ م.م زیر زمین و حدود ۱۴۵ م.م همکف	ج	
ردیف	کد ملک	ایلام	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرضه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۸۸۳۶۹۹۷۵	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۸۴۳	آبدانان- روبروی پایگاه هوایی- خیابان شهید فهمیده	۳۱/۶۳۳	ساختمان	مسکونی	ساختمان	۱۵۷/۴۵	۳۵۱/۳	۷۶,۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	ج	
۲	۵/۰۷۴۸۲	آبدانان - خیابان امام خمینی (ره) - کوچه شهید دارابی - انتهای کوچه بن بست	۳۱/۴									

ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۴۳۰۰۸۹۴۲	شرایط پرداخت
۶	۵/۰۱۱۸۳۵	لیلان-روستای فتح الله کندی-جنب مسجد	۶۶/۱۸	ساختمان	مسکونی	۲۰۸	۸۰	۳,۸۶۴,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد		الف
۷	۵/۰۱۰۶۸۵	مقان-خیابان ۲۲ بهمن-جنب تاکسی تلفنی بهاران -نبش کوچه روشنی-پلاک ۱۴۷	۶/۶۹۰۷	ساختمان	تجاری مسکونی	۳۳۹/۵	حدود۴۹۶	۱,۴۳,۱۴۱,۷۰۰,۰۰۰	تخلیه- اعیانی شامل ساختمان مسکونی حد شمال شرقی ۴/۲۵, و ساختمان حد جنوب غربی تجاری همکف ۲/۰م, ۱۱۶/۲۰م, و طبقات اول و دوم مسکونی ۱۸/۲۸۵م,		ن
۸	۵/۰۱۱۴۲۴	عجب شیر-جاده بناب عجب شیر-روبروی کارخانه رب نانسا	۸/۴۳۶	محل کارخانه	صنعتی	۱۹۹۵/۶۲	حدود۸۴۴	۲۴,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-سهم بانک ۱۶ سهم مشاع از یکمصد سهم عرصه و اعیان		ب
۹	۵/۰۱۱۵۵۸	تبریز-ولیعصر-نبش فکله شریعتی-طبقه زیر زمین-محل سابق باشگاههران	۱/۱۵۹۰۲	واحد	تجاری	قدرالسهم	۲۹۰/۴۱	۵۵۲,۳۸۴,۰۲۰,۷۰۰	متصرف دارد-سهم بانک ۸۳ سهم مشاع از ۹۶ سهم عرصه و اعیان		ب
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۳۰۳۱۷۹۰۸	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۱۸۱۵	شهرکرد-بلوار فتح -پایین تر از تقاطع ملت-جنب کابینت سازی قاسمی	۲/۵۸۸۷	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۴۲/۳۵	۵۷۳/۱۲	۴۸,۸۴۶,۶۶۶,۶۶۶	متصرف دارد - سهم بانک ۲۵/۸۶ سهم مشاع از ۷۲ سهم عرصه و اعیان		الف
۱	۵/۰۱۰۸۵۱	مشهد-حاشیه خیابان کوهسنگی-بین ۲۸ و ۳۰-پلاک ۲۸۸-ساختمان سعادت-طبقه۳جنوب غربی-واحد ۱۱	۲۳۲/۱۸۹۲۳/۱۸۹۴۰	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۶/۱	۵۲,۸۵۶,۶۶۶,۶۶۶	متصرف دارد-دارای پارکینگ-سهم بانک ۵۰۵ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم ششدانگ (وضعیّت خاص طلق با عرصه وقف)		الف
۲	۵/۰۱۰۸۵۶	مشهد-بلوار وکیل آباد -وکیل آباد ۶-خیابان دادگستر ۱۶-پلاک ۱۳-طبقه ۱	۱۸۲/۱۰۳۸۲/۴۲۴۰۵	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۷/۸۷	۲۷,۶۳۶,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-دارای انباری و پارکینگ- سهم بانک ۴۷ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ		ج
۳	۵/۰۱۱۲۷۰	مشهد- بلوار احمدآباد - خیابان راهنمایی-ابتدای راهنمای ۱۶-پلاک ۴-طبقه ۲- واحد غربی	۲۳۳/۷۸۱۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۳۴/۹۰	۵۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-عرصه موقوفه آستان قدس رضوی		ب
۴	۵/۰۱۱۵۲۳	مشهد-بلوار طوس-بین طوس ۷۴ و ۷۶-پلاک ۹۵۲ و ۹۵۰	۱۷۴/۱۳۸۹	ساختمان	مسکونی	۳۰۰	۴۷۱/۵	۲۰۳,۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- عرصه موقوفه		الف
۵	۵/۰۱۱۵۳۸	سبزوار-خیابان بیهق-بیهق ۲۲-پلاک ۱۶	۹۳۷	ساختمان	مسکونی	۲۱۲	وضع موجود	۲۶,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-سهم بانک ۱۴ سهم مشاع از ۲۵ سهم عرصه و اعیان می باشد		الف
۶	۵/۰۳۷۱۶	سبزوار-خیابان امیرکبیر -کوچه امیر کبیر۴۵-پلاک ۱۶	۶/۳۳۲۲	ساختمان	مسکونی	۲۰۰	۱۵۰	۱۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک به میزان ۵ سهم مشاع از ۹ سهم می باشد		ج
۷	۵/۰۳۷۲۲	قوچان- خیابان تربیت-تربیت ۹-کوچه آخر -سمت راست-پلاک ۱۱	۱۰۴۱	ساختمان	مسکونی	۲۶۴	۶۴	۴,۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - مقدار ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ - دارای اصلاحی		ج
۸	۵/۰۶۹۷۱	نقاب - محله شمس آباد - خیابان شهید بهشتی - پلاک ۸۷	۶۸/۶۲۹	ساختمان	مسکونی	۴۱۱/۹۸	۱۱۴	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد		ن
۹	۵/۰۱۱۳۸۵	مشهد-میدان شهدا-خیابان شیرازی ۲۱-مقابل شهید حبیبی۲-پلاک۱۵	۲۱۰۱/۱	ساختمان	تجاری مسکونی	۵۵/۲	۱۶۸/۵	۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه		ب
۱۰	۵/۰۱۰۵۷۹	مشهد-احمد آباد-جنب بازار قسطنطنیه	۲۳۳/۳۳۴۵/۳۷۶۶	سرقتی	تجاری بانکی	-	۷۳/۱۵	۶۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- بانضماع بانکن ۳۰م.(انباری تجاری)		ب
۱۱	۵/۰۱۱۵۲۸	سبزوار-روستای ایزی-مرغداری امیر فضلی	۱۶۲/۲۸۴۴	محل مرغداری	-	۶۸۶۵	حدود۹۱۴	۳۷,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-سهم بانک سه دانگ از ششدانگ		الف
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۷۲۷۲۲۷۶	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۶۳۹۱	مسجدسلیمان - بی بیان - خیابان فردوسی	۱/۲۰۵۷۱	ساختمان	مسکونی	۳۳۹/۳	۱۱۵	۱۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد		ن
۲	۵/۰۹۱۸۷	ماشهر - خیابان قدوسی - روبروی مسجد ولیعصر (ع)-کوچه بن بست -سمت راست - پلاک ۱۶۲	۱۱/۱۳۶۹	خانه	مسکونی	۲۱۰/۸۵	حدود۱۳۵	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد		ج
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۴۳۰۰۸۹۴۲	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۴۰۹	ابهر-میدان چنایاز ان-کوچه علمدار-بن بست ترابیان-پلاک ۱۸	۱۱۶۴/۲	ساختمان	مسکونی	۳۴۳/۸۴	۹۰	۲۴,۷۱۴,۲۱۸,۷۵۰	متصرف دارد - سهم بانک ۳ دانگ مشاع از ششدانگ		ج
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۳۷۵۵۰۷۲۶۳۰	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۱۵۶۸	گرمسار-شهرک صنعتی فجر -بلوار امام خمینی (ع)-بعد از میدان ارکید-خیابان کوشش ۱۱	۱۲۹/۸۱	زمین	-	۱۲۱۵	۰	۱۷,۶۱۷۵۰,۰۰,۰۰۰	تخلیه		ب
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۴۱۹۶۰۸	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۹۲۳۲	زاهدان- تقاطع خیابان پهلوانی و مصطفی خمینی- طبقه همکف	۱۴۸۸/۴	واحد	تجاری	قدرالسهم	۳۳	۷,۹۷۸,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- دارای انباری به مساحت ۳۴/۴۵ م.		ب
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۷۳۳۸۴۸۵۱	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۱۴۰۸	شیراز- بلوار امیرکبیر -کوچه۱۳ - انتهای کوچه- ساختمان مهر- طبقه ۲	۱۶۹۸/۸۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۹/۹۳	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-دارای انباری و پارکینگ		الف
۲	۵/۰۱۱۴۰۷	نورآباد ممسنی - محله تل کوشک -کوچه ۶ بلوار ولی عصر- سمت راست-یک پلاک قبل از تقاطع خیابان شهرداری	۵۴/۱۶۷	خانه	مسکونی	۳۴۵	۱۵۵	۷,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۲ دانگ مشاع از ۴/۵ دانگ مشاع از سهام شش دانگ عرصه به انضمام ۲ دانگ مشاع از شش دانگ اعیان- ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه وقف می باشد		الف
۳	۵/۰۱۱۸۰۷	زرقان- محله کربل -روستای کوهک یک- اولین کوچه سمت راست(شهید حسین فهیده) - سمت راست درب آخر	۱۶۸/۱۱۸	خانه	مسکونی	۳۰۱/۲۵	۱۳۲	۱,۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ		الف
۴	۵/۰۱۱۴۰۶	نی ریز - روستای ده چاه - خیابان شهید مطهری- پشت دبستان کوثر	۴۸۶۳/۵۸۴	ساختمان	مسکونی	۴۷۹	۷۷/۵	۲,۵۴۲,۰۲۹,۲۲۷	متصرف دارد-سهم بانک ۱۶/۲۳۴ سهم مشاع از ۴۷۹ سهم عرصه و اعیان		الف
۵	۵/۰۱۱۸۰۵	مرودشت - خیابان امام خمینی - خیابان شاهد - خیابان پاسارگاد- اواسط کوچه ۱۲	۱۰۰/۱۰۶۶	ساختمان	مسکونی	۲۷۰	۴۴۹/۲۰	۴۰,۲۶۷,۳۳۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۷۱/۰۶ سهم مشاع از ۲۷۰ سهم عرصه و اعیان		الف
۶	۵/۰۱۱۸۰۸	مرودشت- خیابان پاسارگاد -کوچه ۷ شهید فیروز همایون- بعد از تقاطع هخامنش -انتهای کوچه سمت چپ-نبش فرعی اول-کوچه ۹۲ هخامنش	۱۰۰/۱۲۱۰	ساختمان	مسکونی	۳۷۵/۱	۷۵۰	۱۲۱,۱۹۳,۶۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۳/۷۸۷۳ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان		الف
۷	۵/۰۱۱۸۰۹	مرودشت- روستای قاسم آباد سارویی-کوچه بهداشت-اواسط کوچه	۷۷/۱۵۰الی ۷۷	ساختمان	مسکونی	۲۴۹/۸۳	۳۰	۲,۵۱۰۵۰۷,۱۵۰	متصرف دارد- سهم بانک ۱۷۹۲ سهم مشاع از ۲۴۹۸۳ سهم ششدانگ عرصه و اعیان		الف
۸	۵/۰۱۱۸۱۶	مرودشت - خیابان ۲۲ بهمن - چهارراه دوم شمالی - خیابان شهید جابری- کوچه ۱-سمت چپ	۱۰۱/۱۰۴۸۹	ساختمان	مسکونی	۳۰۲/۶۱	۱۹۲/۲۵	۴۱,۵۰۰,۱۹۸,۳۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۵/۰۵ سهم مشاع از ۲۰/۶۱ سهم ۳۰ سهم		الف
۹	۵/۰۶۹۱۷	فسا - روستای ششده قره باغ- روستای دیندارلو	۱۳۰۲/۳۹۸۸	ساختمان	مسکونی	۱۷۸/۵۶	۶۲/۵۶	۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد		ب
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۱۵۱۸	قزوین-خیابان فلسطین شرقی-ترسیه به چهار اه پادگان-جنب فروشگاه تعطیلات-طبقه همکف	۳۱۹۱/۵۳۶۵/۳۵۰۷	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۸۹	۲۷۵,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه		الف
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۵۴۲	قم - خیابان ۱۹ دی- انتهای کوچه شماره ۲۸ سمت چپ - پلاک ۳۶	۹۶۹۱/۳۷	ساختمان	مسکونی	۳۰۵/۸	۳۰۰	۱۶۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- عرصه دارای اصلاحی		الف
۲	۵/۰۱۱۸۵۶	قم- بلوار حاج خداکرم-کوچه ۱۴ -سمت چپ - سردخانه نزار برداران عبدالحسینی	۲۲۵۲/۶۳/۳۷۸۸	واحد	صنعتی	۷۶۴۹/۲	۵۷۴۱	۴۴۶,۲۰۸,۶۷۷,۲۷۶	متصرف دارد-سهم بانک ۷۲/۴۲۳۱ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ششدانگ- اعیان بر اساس گواهی پانکار		الف
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۸۸۳۶۹۹۷۵	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۵۸۲	قروه -خیابان شریعتی-خیابان ابوذر-کوچه شهید معتمدی	۶۳/۲۰۹۹۹ و ۱۱۲۹۱	ساختمان	مسکونی	۱۲۲/۶	۱۳۶	۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد		ج
۲	۵/۰۶۳۷۵	مریوان - فاز دوم - شهرک بهاران - خیابان واران - انتهای کوچه بن بست هه وار ۷	۵۲۴/۱۴۱۳	ساختمان	مسکونی	۲۵۳	۳۱۵/۷۵	۴۷,۳۵۶,۱۷۱,۸۷۵	متصرف دارد - سهم بانک ۴۷ شیر مشاع از ۹۶ شیر		ن
۳	۵/۰۱۱۸۰۲	شهرستان سقز-خیابان فخر رازی-جنب پاساژ ایلویی	۹۷۹/۰ و ۹۸۲/۲	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۵۶/۴۵	۴۱۴/۵۳	۲۴۸,۶۷۴,۴۷۹,۱۶۶	متصرف دارد-سهم بانک ۸۶/۸۱ سهم مشاع از ۹۶ سهم عرصه و اعیان-عرصه طبق سند ۳/۳۳م, ۱۵۶/۴۵م و پس از اصلاحی ۴۵/۱۵۶م,		الف
۴	۵/۰۱۱۴۲۹	سندج- خیابان امام-جنب شعبه بیمه	۱۰۹۶/۳۲	ساختمان	تجاری انباری پارکینگ شعبه بانک(مختلط)	۳۰۴/۲۳	۱۴۷۱/۵۴	۱,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-شامل طبقات زیر زمین، همکف، نیم طبقه، اول و دوم		ب
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۸۸۳۶۹۹۷۵	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۶۹۵۸	گیلانقرب- محله اعظمی-کوی بابا مرادقلی پور	۱۳۳ اصلی ناحیه۲۲	ساختمان	مسکونی	۲۹۹/۰۳	حدود۱۳۰	۱۹,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد		ن
۲	۵/۰۱۱۵۴۳	کرمانشاه - جاده سندج - شهرک صنعتی - بلوار امیر کبیر- خیابان پرفسور حسابی-کارخانه ابزار سازان در مانگر	۷۱۵ فرعی از ۱۴۸ اصلی	کارخانه	صنعتی	۱۵۳۴/۱۵	حدود۶۵	۱۷۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- نوع ملک در سند کارخانه		الف
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۴۱۹۶۰۵	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۶۹۹	یاسوج-مادوان علیا-بر شمالی جاده یاسوج به سی سخت-روبروی شهرداری-طبقه دوم جنوبی	۶۰۱/۳۲۵۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۸/۸۳	۶,۴۶۸,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-نوع و میزان مالکیت در سند ششدانگ اعیان		ج
۲	۵/۰۱۰۷۰۰	یاسوج-مادوان علیا-بر شمالی جاده یاسوج به سی سخت-روبروی شهرداری-طبقه دوم شمالی	۶۰۱/۳۲۵۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۱	۷,۰۴۵۵۰,۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-نوع و میزان مالکیت در سند ششدانگ اعیان		ج
۳	۵/۰۱۰۷۰۱	یاسوج-مادوان علیا-بر شمالی جاده یاسوج به سی سخت-روبروی شهرداری-طبقه سوم جنوبی	۶۰۱/۳۲۵۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۸/۸۳	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-نوع و میزان مالکیت در سند ششدانگ اعیان		ج
۴	۵/۰۱۰۷۰۲	یاسوج-مادوان علیا-بر شمالی جاده یاسوج به سی سخت -روبروی شهرداری-طبقه سوم شمالی	۶۰۱/۳۲۵۵	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۱	۶,۷۰۹۵۰,۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-نوع و میزان مالکیت در سند ششدانگ اعیان		ج
۵	۵/۰۱۱۸۱۰	یاسوج - سالم آباد - خیابان کاشانی ۱۳ -پلاک۳۸- طبقه ۲- واحد ۲	۸۰۹/۲۲۵۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۹/۶۱	۲۱,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - دارای پارکینگ		الف
۶	۵/۰۱۱۸۱۱	یاسوج - سالم آباد - خیابان کاشانی ۱۳ -پلاک۳۸- طبقه ۲- واحد ۳	۸۰۹/۲۲۵۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۴/۰۴	۲۰,۴۵۲,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-دارای پارکینگ		الف
۷	۵/۰۱۱۸۱۲	یاسوج - سالم آباد - خیابان کاشانی ۱۳ -پلاک۳۸- طبقه ۳- واحد ۴	۸۰۹/۲۲۵۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۴/۰۴	۲۰,۵۶۴,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-دارای پارکینگ		الف
۸	۵/۰۱۱۸۱۳	یاسوج - سالم آباد - خیابان کاشانی ۱۳ -پلاک۳۸- طبقه۴- واحد ۶	۸۰۹/۲۲۵۵	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۹/۶۱	۲۱,۵۰۸,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-دارای پارکینگ		الف
۹	۵/۰۱۱۸۱۴	یاسوج - سالم آباد - خیابان کاشانی ۱۳ -پلاک۳۸- طبقه ۴- واحد ۷	۸۰۹/۲۲۵۶	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۴/۰۴	۲۰,۲۴۲,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-دارای پارکینگ		الف
۱۰	۵/۰۱۰۶۳۹	یاسوج-بلوار ابوذر -فرعی۱۳	۸۰۹/۲۱۶۵	ساختمان	مسکونی	۱۷۵/۵۷	۵۰۱	۳۳,۰۵۰,۷۴۵,۸۰۷	متصرف دارد-سهم بانک ۱۰۴/۸۴ سهم از ۱۷۵/۵۷ سهم مشاع		ج
۱۱	۵/۰۹۱۹۴	سی سخت - جاده کمر بندی - محل سابق کارخانه نگین گل دنا	-	محل کارخانه و ماشین آلات	صنعتی	۲۱۶۴	۸۲۷/۲	۶۵,۸۳۱,۹۰۹,۷۲۲	متصرف دارد - سهم بانک ۴۸۸/۷۵ سهم از ۸۰۱ سهم از ششدانگ		د

ردیف	کد ملک	گسترن	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۱۳۲۳۲۰۷۹	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۱۷۹۷	گرگان- گرگانپارس- کوچه مرداد شرقی-مجتمع پارس- طبقه اول	۳۹۹۶/۲۶۲۶	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۵/۷۶	۴۲,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- دارای پارکینگ و انباری	الف		
۲	۵/۰۱۱۳۸۰	بندرگز- خیابان شهید اسدی عرب- خیابان انقلاب ۳۱- کوچه شهید درویشی-روبروی بهزیستی	۱۳۰۶ فرعی از ۱ اصلی و فرعی از ۹۲۸ اصلی	خانه	مسکونی	۳۱۵/۷۱	حدود ۴۱۰	۶۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-شامل دو سند :ششدانگ عرصه زمین و ششدانگ اعیان خانه	ب		
۳	۵/۰۱۱۵۲۰	بندر گز-خیابان جنت-دریای ۴	۱/۸۲۱۹	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۲۷۶	۱۲۵	۸,۸۴۷,۲۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۳/۳۱۷۷ دانگ مشاع از شش دانگ	الف		
۴	۵/۰۷۴۴۶	کردکوی - بلوار امام رضا شرقی - خیابان امام رضا شرقی نهم - ساختمان قدیم شورای حل و اختلاف	۲/۳۸۸۳	ساختمان	تجاری مسکونی	۲۱۲۱	۱۶۰۹	۲۸۱,۷۳۴,۸۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۳۴۷/۴۴۷ دانگ مشاع از ششدانگ - اعیان شامل ساختمان سه طبقه روی همکف شامل تجاری ۲۸۸م, مسکونی ۹۱م و ساختمان ضلع جنوب غربی ملک ۲۳۰م.	ن		
ردیف	کد ملک	گیلان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۱۹۴۳۴۱۹۸	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۲۷۳	املش - رانکوه - دهستان سمام آبادی مربو - جاده اصلی مربو - پلاک ۱۳۰ - شرکت فندق املش	۲۹/۵	خانه مشتمل بر محوطه	مسکونی	۳۰۲۷	۷۲۷	۲۴,۷۳۰,۲۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۱۱۲۴/۱ سهم مشاع از ۳۰ سهم عرصه و اعیان - نوع ملک در سند خانه مشتمل بر محوطه - تأکیداً مساحت ملک حدودی بوده, لذا فروش ملک با وضعیت موجود می باشد, لیکن دریافت گواهی هاعدم خلاف از شهرداری یا بخشداری و گواهی اعیان از اداره ثبت و پرداخت جریمه ها و هزینه های مرتبط سایر ادارات کتا و جزنا با خریدار می باشد.	پ		
۲	۵/۰۱۱۷۹۹	رضوانشهر - آبادی شانکوار (خوشابار) - خیابان ولیعصر - کوچه نیلوفر	۶۱/۹۵	زمین	مسکونی	۱۰۸۰	۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک چهار دانگ از ششدانگ می باشد - نوع ملک در سند زمین با بنای احداثی بوده و لیکن ملک موصوف فاقده اعیان می باشد - تأکیداً مساحت عرصه اعلامی طبق مساحت مندرجات در سند بوده و لذا چنانچه از جبهه رودخانه مساحتی از عرصه به عنوان حریم رودخانه کسر شود مسئولیتی متوجه بانک نخواهد شد. لذا فروش ملک با وضعیت موجود می باشد. پرداخت جریمه ها و هزینه های مرتبط سایر ادارات کتا و جزنا بعدد خریدار می باشد.	الف		
۳	۵/۰۱۱۸۳۳	شاندزمن- روستای دلیجان- خیابان امام خمینی - کوچه توحید و نیش کوچه سعادت	۳۷/۱۳۵	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۸۳۲/۱	۱۲۰	۸۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- مشتمل بر ۲ واحد مسکونی هر واحد ۶ متر مربع واحد شرقی قدیمی ساز و واحد غربی نیمه کاره	الف		
۴	۵/۰۱۰۲۶۵	جاده فومن به ماسوله- کاسی سرا - ماکلوان - بلوار ولایت - هتل آپارتمان امیران	۹۸/۹۳۱	ساختمان	گردشگری و خدمات رفاهی	۴۹۷/۵	تقریبی ۱۰۶۴	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- داری پروانه ساخت و تکتون پایانکار دریافت نگردیده- تأکیداً مساحت ملک حدودی بوده, لذا فروش ملک با وضعیت موجود می باشد, لیکن دریافت گواهی هاعدم خلاف از شهرداری یا بخشداری و گواهی اعیان از اداره ثبت و پرداخت جریمه ها و هزینه های مرتبط سایر ادارات کتا و جزنا با خریدار می باشد- نوع ملک در سند عرصه و اعیان زمین (وضعیت خاص طلق)	ن		
۵	۵/۰۹۱۴۶	رشت - بازار بزرگ - جنب بازار میوه فروشان - محل سابق شعبه بانک رفاه	۱۷۵۷/۱-۲	ساکن	بانک	قدرالسهم	۱۸۹/۴۶	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- اعیان مشتمل بر طبقه همکف ساکن بانک(۲۳/۹۲۳ م.م) و طبقه اول ساکن(۲۳/۴۹۰ م.م) فروش ملک با وضعیت موجود می باشد, لیکن دریافت گواهی هاعدم خلاف از شهرداری و پرداخت جریمه ها و هزینه های مرتبط سایر ادارات کتا و جزنا با خریدار می باشد.	ن		
ردیف	کد ملک	لرستان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۳۷۵۵۰۷۲۶۳	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۹۶۵	دورود-خیابان ۹۰ متری (بلوار صنعت)-بین کوچه های نور ۸ و ۹ - پلاک ۵۱۴-طبقه ۴	۱۱۸/۱۱۹۵۷	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۵/۷۰	۵۳۱۰۵۴۳,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۲/۸۶ دانگ مشاع از شش دانگ می باشد.	ج		
۲	۵/۰۱۱۱۷۵	کوهدشت- خیابان کارگر جنوبی - کوچه کوشا پنجم	۱/۲۵۷۵	ساختمان	مسکونی	۲۵۰	۱۳۵	۳۱,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	پ		
۳	۵/۰۱۱۴۲۱	ازنا- بلوار شهید صادقی- خیابان شهید مهدوی- کوچه شهید غلامی	۲۹/۲۱۸	ساختمان	مسکونی	۲۰۰	۱۹۵/۵	۱۱,۰۳۸,۱۵۱,۰۲۶	متصرف دارد - سهم بانک ۳۷۹/۴۲۳/۳۷۹/۴۲۳ از ۲/۳۲۴/۷۳۰/۰/۰ سهم عرصه و اعیان - دارای اصلاحی	ب		
ردیف	کد ملک	مازندران	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۱۳۲۳۲۰۷۹	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۱۸۰۴	ساری- خیابان شیخ طبرسی- ساختمان البرز- طبقه سوم	۲۲۵۶/۱۱	آپارتمان	اداری	قدرالسهم	۷۴	۱۳۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۲۴۰ سهم مشاع از شش دانگ	الف		
۲	۵/۰۱۰۵۴۹	نکا- پشت کمربندی- اراضی روستای اومال	۲۸/۳۴۴۴	زمین	مزروعی بیشه زار	۲۲۶۴۳	۰	۷۳,۲۷۴,۱۶۳,۶۰۰	تخلیه- سهم بانک ۵ دانگ و ۲۴ سیر و ۸ مثقال مشاع عرصه (۳۵۹۲ سهم مشاع از ۳۸۴۰ سهم) بانضمام ۶ دانگ اعیانی- ۱۵ سیر و ۸۰ مثقال مشاع عرصه وقف می باشد	پ		
۳	۵/۰۱۱۱۵۵	بابل- شهاب نیا- انتهای حر ۲۱	۳۶۲۳/۱۸۵۷	زمین	-	۲۰۳	۰	۶۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- دارای اصلاحی	پ		
۴	۵/۰۱۱۱۶۰	آمل- کیلومتر ۴/۸ جاده آمل به بابل- دابودشت - ۲۰۰ متر داخل جاده هارونکلا - روبروی مسکن مهر	سند عادی	زمین	-	۹۸۳/۴۵	-	۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- سهم بانک ۵۰۰ سهم مشاع از ۳۰۶۴۳۰ سهم مشاع از ۳۰۶۴۳۰ سهم عرصه و اعیان - بصورت مبیاعه نامه عادی واگذار می شود و اخذ سند مالکیت و هزینه های مترتبه کتا و جزنا به عهده خریدار می باشد	پ		
۵	۵/۰۱۱۵۷۱	نوشهر- خیابان دهخدا- روبروی دهخدا ۵- پلاک ۱۲	۱۸/۳۳	زمین	-	۸۴۵/۴۸	۰	۴۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- طبق گواهی پایانکار سال ۷۷ دارای ساختمانی به مساحت ۱۳۵ م.م که در وضعیت موجود فاقد اعیانی می باشد	ب		
۶	۵/۰۹۲۸۶	شهرستان میانرود - جاده گهرباران - روستای برگه	سند عادی	زمین	-	۴۳۱۹/۵	-	۱۴,۸۳۲,۱۵۸,۲۵۰	متصرف دارد- سهم بانک ۴/۵۸ دانگ مشاع از ششدانگ- فاقد سند رسمی - بصورت مبیاعه نامه عادی واگذار می شود و اخذ سند مالکیت و هزینه های مترتبه کتا و جزنا به عهده خریدار می باشد	پ		
۷	۵/۰۵۵۵۱	عباس آباد - پسند - کوچه شقایق - انتهای کوچه- قطعه آخر شرقی	۵/۴۰۲	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۲۵۰	حدود ۱۵۰	۱۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - مقدار ۸۵ سهم مشاع از ۲۵۰ سهم از ششدانگ	ن		
۸	۵/۰۵۸۷۶	آمل- خیابان امام رضا - بلوار شهید مطهری - کوچه تربیت ۲۴ - پلاک ۱۴۶	۳۱/۴۱۰	زمین با بنای احداثی	تولیدی	۸۷۸	۹۰۵	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	د		
۹	۵/۰۱۰۸۴۶	آمل-بلوار امام رضا(ع)-روان ۴۱-مجتمع مسکونی پارس-شماره پلاک ۱۶	۳۳/۱۵۴/۳۹	ساختمان	مسکونی	۲۶۷/۵	۱۰۹۵	۷۵,۲۰۸,۳۳۰,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۹۵ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم از شش دانگ	ب		
۱۰	۵/۰۱۱۵۷۰	خیابان عباس آباد به سلمانشهر-قریه تازه آباد- پلاک ۱۵۷	۱۴۹/۲۹۵	ساختمان	مسکونی	۳۵۲۰	۷۳۰	۲,۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- اعیان شامل سه باب ساختمان	ب		
۱۱	۵/۰۱۱۵۷۲	نوشهر- خیابان دهخدا- بن بست افرا	۴/۹۹۱	ساختمان	مسکونی	۴۴۲/۱۳	۱۸۶	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- دارای اصلاحی- اعیان طبق پروانه ساختمان	ب		
۱۲	۵/۰۳۴۸۳	نکا- روستای اومال- کوچه آزادی ۱۰- سمت چپ- کوچه عدالت	۲۸/۱۳۷۰/۲۶/الی	ساختمان	مسکونی	۱۳۱/۴۰	۲۳۸	۶۵۱۶,۶۶۶,۶۶۶	متصرف دارد - ۹۲ سهم از ۲۴۰ سهم ششدانگ اعیان به انضمام ۹۲ سهم از ۲۴۰ سهم ششدانگ عرصه که ۱۵ سیر و ۸ مثقال مشاع آن وقف است	ن		
۱۳	۵/۰۴۶۳۹	تنکابن - لشکرک - روبروی کوچه گلستان ۲۳- پلاک ۲۱۷	۲۶/۱۰۳	ساختمان	مسکونی	۱۰۳۵	۱۳۰	۹,۳۳۹,۳۳۵,۹۹۰	متصرف دارد - ۱۰۱۸۳/۱ سهم مشاع از ۱۰۳۵ سهم از ششدانگ - دارای پارکینگ و انباری	ن		
۱۴	۵/۰۶۸۹۷	نکا - خیابان راه آهن - کوچه زیاری - بن بست ۶ متری- پلاک ۴۱۱	۵۷/۶۴۹	ساختمان	مسکونی	۳۴۳	۲۳۵	۱۴,۵۹۷,۹۱۶,۶۶۷	متصرف دارد - سهم بانک ۶۳۷/۷۰ سهم از ۲۴۰ سهم - اعیان شامل همکف (۳۰,۴۰۰ م.م) و زیرزمین (۳۰,۳۳۵ م.م) انباری	ج		
۱۵	۵/۰۶۹۱۴	قائم شهر - خزر ۱۴ - مجتمع مسکونی شفا	۲۱/۶۰۵	ساختمان	مسکونی	۲۷۰/۶۰	حدود ۸۰۰	۱۳,۵۸۲,۳۷۵,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۸۴۴/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان - سه دانگ عرصه اوقافی است	ن		
۱۷	۵/۰۹۳۰۰	قائم شهر - خیابان ساری - خیابان همناسر ۱ - ۲۰ متری کشاورزی - نبش کوچه نسیم ۵	۵۹/۱۴۹۳	ساختمان	مسکونی	۲۶۴	۷۰	۴۳,۷۸۱,۵۶۸,۱۸۲	متصرف دارد - ششدانگ یکپایانه باسنتا, ۱۰ سیر عرصه موقوفه - سهم بانک ۱۵۴ سهم مشاع از ۲۶۴ سهم از ششدانگ- دارای اصلاحی	ب		
۱۸	۵/۰۹۰۱۱	بابلسر - خیابان شهید ذوالفقاری - نبش خیابان دانش ۲۸	۴/۱۶۷۵ و ۶۷۶	ساختمان	تجاری مسکونی	۸۸۳	۲۷۶۳/۲۵	۲۸۴,۸۸۲,۷۰۰,۸۳۳۳	متصرف دارد - سهم بانک ۸۸/۴۵ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم - ششدانگ عرصه دارای اصلاحی	ی		
۱۹	۵/۰۹۳۰۱	ساری - بلوار فرح آباد - روبروی ششم دستانه فرح آباد ۱۰ - کوچه نیلوفر	۱/۲۰۲۸	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۲۵/۳۴	۲۳۶/۵	۵۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک سه دانگ و ۲۳ سیر و ۱۵ مثقال و ۳ نخود و یک گندم و ۷ ارزن از ششدانگ عرصه و اعیان- ۷/۵ سیر عرصه وقفی	ج		
۲۰	۵/۰۱۰۲۶۴	ساری- بلوار خزر- کیلومتر ۳- ابتدای روستای صفر آباد - جنب پمپ CNG - مجتمع حدادیان	۳/۱۰۹	ساختمان	تجاری	۳۹۸۰	حدود ۲۳۲	۱۷۸,۶۶۹,۹۲۵,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۲۷ سیر و ۱۳ مثقال و ۱۵ نخود و ۲۲ گندم و ۱۰ ارزن مشاع از ۲۴۰ سیر عرصه و اعیان می باشد. اعیان بر اساس پایانکار	پ		
۲۱	۵/۰۱۱۵۶۹	نوشهر- بلوار امام رضا- نبش کوچه سرچشمه	۳۴/۹۳۲	ساختمان	-	۲۳۲۵	۲۸۰/۱	۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- عرصه طبق نامه شهرداری دارای کاربری مسکونی می باشد	ب		
۲۲	۵/۰۱۰۹۶۰	ساری- شهرک صنعتی مصطفی خرنی ساری (شماره یک) - خیابان گلستان یک شرقی- قطعه ۱d- روبروی شرکت نان شفق	۷۹۱۲ قرارداد	محل کارخانه	صنعتی	۷۸۹/۳۵	-	۱۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- فقط عرصه متعلق به بانک می باشد- اعیان ها و امتیازات و انشعابات موجود متعلق به غیر می باشد- دارای اصلاحی	د		
۲۳	۵/۰۴۶۴۰	آمل - کمربندی آمل به محمود آباد- شهرک صنعتی جمشید آباد- فاز ۲ بین خیابان صنعت ۳ و ۴ - روبروی شرکت مینو چهرگان تندیس - قطعه ۶- گروه صنعتی سیوان مازندران	-	محل کارخانه	صنعتی	۴۱۵۰/۴۲	حدود ۱۳۸۴	۱۷۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	د		
۲۴	۵/۰۹۲۹۴	گلوگاه - خیابان امام خمینی- روبروی راهنمایی رانندگی- طبقه همکف	۵/۴۹۵۶	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۱۳/۲۲	۲۶,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - اعیان شامل همکف ۲۲/۷۵ م.م, بانضمام نیم طبقه ۳۸ م.م - سهم بانک ۱۸۴۳ سهم از ۱۱۵۱۶ سهم مشاع می باشد	ی		
۲۵	۵/۰۱۰۶۹۰	بابلسر - مجاور ضلع غربی پمپ بنزین دریاکنار - مرکز خرید نگین - پلاک ۹۵- طبقه دوم- قطعه ۲۱۴	۲۱۴	واحد	تجاری	قدرالسهم	۲۷/۸	۱۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- فاقد سند رسمی - بصورت مبیاعه نامه عادی واگذار می شود و اخذ سند مالکیت و هزینه های مترتبه کتا و جزنا به عهده خریدار می باشد	ج		
۲۶	۵/۰۱۱۴۲۳	ساری- خیابان خیام- کوچه ملاجد الدین- ۱۷ پاساژ سیتی- ستر- طبقه اول	۲۴۱۰/۱۲۰	واحد	تجاری	قدرالسهم	۱۴/۶۲	۱۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	ب		
ردیف	کد ملک	هرگز	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۴۱۹۶۰۸	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۹۲۴۴	اراک - کیلومتر ۱۷ جاده اراک / خمین - محله محمود آباد - جنب ترشی سازی	۲۵/۲۵۲	زمین با بنای احداثی	مزروعی	۲۰ هکتار	حدود ۹۷	۸۰,۹۵۴,۳۱۲,۵۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۶۵ شیر از ۹۶ شیر می باشد- حدود اربعه با مندرجات موجود در سند مغایر می باشد و با وضعیت موجود به فروش می رسد.	ب		
۲	۵/۰۱۱۲۷۷	اراک- خیابان امام خمینی- کوچه مهدی سلطانی- کوچه ۱۲ متری - میر اشرفی- روبروی کوچه کوثر- پلاک ۴۱	۴۳۷۸/۶	عمارت	مسکونی	۱۳۶	۲۸۰/۵	۲۲,۰۱۷,۱۸۷,۵۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۲۴/۷۵ سهم مشاع از ۹۶ سهم شش دانگ - اعیان شامل طبقه زیرزمین, همکف و اول	پ		
ردیف	کد ملک	هرمزگان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۷۱۶۱۷۶۲۹	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۹۷۴	بندرعباس- گلشهر جنوبی- میدان ۹ دی- بلوار سوم خرداد- مجتمع کارمانیا- طبقه نیم	۱/۱۴۷۲۹	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۰۹/۶۹	۳۸,۱۵۳,۵۳۰,۲۶۴	متصرف دارد - سهم بانک ۱۴۱/۸۹۵/۵۸۳ سهم مشاع از ۶/۷۶۶/۵۵۳/۰۰۰ سهم از عرصه و اعیان- دارای ۱۱ باب انباری و یک باب پارکینگ	پ		
۲	۵/۰۱۱۸۲۰	کیش- شهرک صدف- فاز ۲- خیابان ناصر خسرو- قطعه ۱۹۰- طبقه همکف- واحد اول	۵۶۲۱/۷۲۵۷	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۵۸/۰۸	۸,۰۷۲,۸۸۷,۶۸۰	متصرف دارد- سهم بانک ۲۶/۷۳ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان - بانضمام انباری	الف		

