

همشهری



۸۹ درصد

خانه‌های آسیب‌دیده در جنگ اخیر
تعیین تکلیف شدند

علیرضا زاکانی:

تجربه همراهی دولت و شهرداری
در بازسازی‌های جنگ را می‌توان
به سایر حوزه‌ها نیز تعمیم داد

تجربه موفق همکاری دولت و شهرداری

عکس: همشهری‌البرز نیادپور



در راستای ترویج و توسعه ورزش پهلوانی
**بازگشت پهلوانان
به بوستان‌های شهر**
نخستین ایستگاه همگانی ورزش
زورخانه‌ای در غرب تهران برپا شده است



۲ ایستگاه

همگانی ورزش زورخانه‌ای در
منطقه ۲۲ تهران دایر شده است.



۱۵ دوره

ورزش همگانی باستانی تائکون‌در
حاشیه دریاچه چیتگر برگزار شده.

صفحه ۱۳



اسکن کنید و ببینید.

توبه تتلو چطور اثبات شده؟

قضات شعبه ۶ دادگاه کیفری استان تهران
پشیمانی خواننده جنجالی را پذیرفتند

۵

یادداشت

مهرداد بذریاش: وزیر سابق راه و شهرسازی

نشانه هشدارآمیز تورم و ضرورت اقدامات راهبردی

اقتصاد ایران سال‌هاست با تورم مزمن و بالای دورقمی مواجه است، اما از ابتدای دولت دوازدهم و به‌طور مشخص از سال ۱۳۹۷ به بعد، اقتصاد ایران وارد دورهای جدید از جهش‌های تورمی شده است. از سال ۱۳۹۷ تاکنون، نرخ تورم همواره در سطح بالای ۳۰ درصد باقی مانده و میانگین آن به حدود ۳۹ درصد رسیده است. رقمی که بیش از دوبرابر میانگین تورم در دهه ۱۳۸۰ است. میانگین شاخص بهای مصرف‌کننده در مناطق شهری در دهه ۱۳۸۰ حدود ۱۶ درصد بود. باید توجه داشت در دوره تعدیل ساختاری نیز شاخص تورم به قله ۴۹ درصدی رسید؛ با این حال، تفاوت اصلی این دوره با تورم‌های دهه ۷۰ در آن است که تورم‌های بالای ۳۰ و ۴۰ درصد نه تنها مقطعی، بلکه برای چند سال متوالی تداوم یافته و تبدیل به تورم هسته شده است.

روند میان‌مدت تورم در اقتصاد ایران

در ادبیات اقتصادی، تمایز مهمی میان شاخص‌های «تورم کل» (Headline Inflation) و «تورم هسته» (Core Inflation) وجود دارد. تورم هسته معمولاً با حذف اقلام دارای نوسان بالا مانند انرژی و مواد غذایی محاسبه می‌شود تا روند پایدارتر و ساختاری‌تر تورم آشکار شود. این شاخص برای تحلیل روندهای پایدار تورمی و طراحی راهبردهای مؤثر در سیاست پولی و مالی اهمیت ویژه‌ای دارد. بررسی روند شاخص بهای مصرف‌کننده در ایران، نشان می‌دهد که حتی در دوره‌هایی که تورم کل به‌طور قابل توجهی کاهش یافته است، سطح تورم هسته در محدوده‌ای نسبتاً ثابت باقی مانده و بخش پایدار تورم را شکل داده که نشان‌دهنده مقاومت ساختاری تورم در برابر کاهش بیشتر است. از دوره دولت دوازدهم و پس از سال ۱۳۹۷، این تورم هسته به سطوح بسیار بالاتری منتقل شده و عملاً «هسته سخت تورم» در محدوده بالای ۳۰ درصد تثبیت شده است. منشأ این پایداری را باید در رشد مزمن نقدینگی، کسری‌های بودجه‌ای جبران‌شده از مسیر پولی، ناترازی‌های بانکی و همچنین شکل‌گیری انتظارات تورمی مزمن در جامعه جست‌وجو کرد. بدین ترتیب، تورم قیمت‌ها در اقتصاد ایران از یک پدیده مقطعی و نوسانی فراتر رفته و به یک وضعیت ساختاری و درونی شده تبدیل شده که عبور از آن، بدون اقدامات نهادی و سیاستی عمیق در حوزه مالیه عمومی، نظام بانکی و سیاست‌های ارزی عملاً امکان‌پذیر نخواهد بود.

تحلیل وضعیت تورم در تیرماه ۱۴۰۴

گزارش مرکز آمار از وضعیت تورم در تیرماه ۱۴۰۴ نشان می‌دهد شاخص کل تورم در ادامه روند صعودی مستمر خود در دولت چهاردهم، شتاب بیشتری گرفته است. در تیرماه ۱۴۰۴، تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور، ۴۱٫۲ درصد بوده است؛ به این معنا که خانوارهای کشور به‌طور میانگین ۴۱٫۲ درصد بیشتر از تیرماه ۱۴۰۳ (ماه پایانی فعالیت دولت سیزدهم) برای خرید مجموعه کالاها و خدمات، هزینه کرده‌اند. همچنین تورم ماهانه خانوارهای کشور برابر ۲٫۵ درصد بوده است. منظور از تورم ماهانه درصد تغییر عدد شاخص قیمت، نسبت به ماه قبل (خرداد) است. شایان ذکر است که این شاخص در ابتدای دولت چهاردهم (شهریور ۱۴۰۳) ۳۱٫۲ درصد به در صفحه ۱۲ ادامه

ثبت رسیده بود و از ابتدای دولت چهاردهم به‌صورت پیوسته روند صعودی داشته است. همچنین در اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۴ (مقطع پیش از آغاز جنگ ۱۲ روزه) این شاخص ۳۸٫۷ درصد بود.

گرانی روی خط کیفیت پشت خط

دولت می‌تواند برای افزایش کیفیت اینترنت
به کمک اپراتورها برود | ۴

فرمان قیمت‌گذاری در دست خودروسازان

با مصوبه جدید شورای رقابت، قیمت‌گذاری خودرو
به خودروسازان واگذار شد | ۴

واکنش به یک بیانیه پرحاشیه

بیانیه جبهه اصلاحات انتقادهای بسیاری حتی از
سوی اصلاح‌طلبان در پی داشته است | ۳

قمار تازه بر سر آینده اوکراین

ترامپ در دیدار با زلینسکی: نمی‌توانم برای
پایان جنگ زمان مشخصی مطرح کنم

صفحه ۳

گفت‌وگو با **جواد افشار**، کارگردان فیلم «صیاد»

بهترین صیاد را انتخاب کردم

۷



شب زجر

در شبی که فجر سپاسی، فوتبال خوبی بازی کرد
پرسپولیس به سختی از شکست گریخت

صفحه ۹

آگهی مزایده عمومی
املاک
شماره ۶-۱۴۰۴
رجوع به صفحات ۱۵ و ۱۶

بانک سامان
Saman Bank



6 260641 200359 >



6 260641 200014 >

قمار تازه بر سر آینده اوکراین

دیدار روز دوشنبه دونالد ترامپ رئیس‌جمهور آمریکا با ولودیمیر زلینسکی، همتای اوکراینی‌اش صحنه اعلام مواضع تازه واشنگتن درباره جنگ اوکراین بود؛ دیداری که به‌صورت زنده پخش شد و با محوریت ایده برگزاری نشست سه‌جانبه میان واشنگتن، مسکو و کی‌یف شکل گرفت. در این دیدار کی‌یر استارمر نخست‌وزیر انگلیس، امانوئل مکر و ون رئیس‌جمهور فرانسه، فریدریش مرس صدر اعظم آلمان، مارک روته دبیر کل ناتو و اورسولافن در لاین رئیس کمیسیون اروپا نیز حضور داشتند.

گفت‌وگوی مستقیم با پوتین در دستور کار

ترامپ اعلام کرد پس از پایان دیدارهای خود در کاخ سفید با زلینسکی و رهبران اروپایی، با ولادیمیر پوتین رئیس‌جمهور روسیه تلفنی گفت‌وگو خواهد کرد. او افزود پوتین منتظر این تماس است اما تأکید کرد: «همی‌توانم برای پایان جنگ زمان مشخصی مطرح کنم».

ترامپ: پوتین به‌دنبال پایان جنگ است

رئیس‌جمهور آمریکا در پاسخ به پرسشی درباره توقف کمک‌های نظامی واشنگتن به کی‌یف گفت که هرگز چنین تصمیمی نخواهد گرفت و در ادامه افزود: «میلیون‌ها نفر کشته‌شده‌اند و مردم اوکراین جز بسیاری کشته‌اند.» او تأکید کرد: «پوتین نیز به‌دنبال پایان جنگ است و جهان از این جنگ خسته شده‌است.»

احتمال اعزام نیروهای آمریکایی

ترامپ در این نشست احتمال اعزام نیروهای آمریکایی به اوکراین برای حفظ توافق صلح را رد نکرد و گفت تصمیم‌نهایی در این‌باره به‌زودی اعلام خواهد شد. او افزود: «روپا خط مقدم دفاع خواهد بود اما آمریکا نیز مشارکت خواهد داشت.»

تکرار ادعاها علیه ایران

ترامپ بار دیگر مدعی شد به‌جنگ پایان داده و توانمندی‌های هسته‌ای ایران را نابود کرده‌است. او ابراز امیدواری کرد توقافی فوری برای صلح در اوکراین حاصل می‌شود و آن را به سود کل جهان دانست.

درخواست زلینسکی برای حمایت غرب

ولودیمیر زلینسکی نیز در این دیدار تأکید کرد، اوکراین برای پایان جنگ به حمایت آمریکا و اروپا نیاز دارد. او گفت: «مانشان دادیم مردم قدر تمندی هستیم اما برای صلح به کمک شما نیاز داریم.» زلینسکی همچنین اعلام کرد آماده برگزاری نشست سه‌جانبه با حضور پوتین و ترامپ است.

انتخابات در گرو آتش‌بس
رئیس‌جمهور اوکراین درباره برگزاری انتخابات گفت: «در دوران جنگ نمی‌توانیم انتخابات برگزار کنیم. نخست به آتش‌بس نیاز داریم.» این سخن با واکنش طنزآمیز ترامپ درباره تعویق انتخابات در آمریکا همراه شد.



طرح تازه آتش‌بس در غزه؛ جزئیات منتشر شد

رسانه‌های عربی جزئیاتی از طرح تازه آتش‌بس در غزه را منتشر کردند. مهم‌ترین مفاد این پیشنهاد شامل آزادی ۱۰ اسیر زنده اسرائیلی و تحویل ۱۸ جسد، برقراری آتش‌بس به‌مدت ۶۰ روز، ورود کمک‌های بشردوستانه از طریق نهادهای بین‌المللی و آغاز مذاکرات برای پایان جنگ همزمان با شروع آتش‌بس است. /المیادین

مأموریت در قفقاز جنوبی

سفر رئیس‌جمهور به ارمنستان در مقطع کنونی تحولات منطقه از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است



گزارش

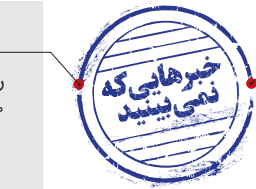
رئیس‌جمهور عصر دوشنبه (دیروز) وارد ایروان شد که با توجه به تحولات اخیر در حوزه قفقاز جنوبی، رایزنی‌های مسعود پزشکیان در ارمنستان از اهمیت ویژه‌ای برخوردار بوده و در کانون توجه رسانه‌های منطقه‌ای و بین‌المللی قرار گرفته‌است. پزشکیان که در صدر هیأت بلندپایه سیاسی – اقتصادی راهی ایروان شده‌است، در این سفر دوره‌رو برنامه‌های متنوعی را در دستور کار دارد؛ برنامه‌هایی که معطوف به رایزنی درباره کریدور زنگزور و توسعه مناسبات دوجانبه در حوزه‌های مختلف خواهد بود.

برنامه‌های سفر

- حضور در مراسم استقبال رسمی
- سخنرانی رئیس‌جمهور در نشست با ایران‌شناسان ارمنی
- دیدار با نیکول پاشینیان، نخست‌وزیر ارمنستان
- گفت‌وگو با واهاگن خاچاطوریان، رئیس‌جمهور ارمنستان
- برگزاری نشست هیأت‌های عالی‌رتبه ۲ کشور
- حضور در مراسم امضای اسناد همکاری از سوی مقام‌های ارشد ایران و ارمنستان
- شرکت در نشست مطبوعاتی مشترک

محورهای رایزنی

- تهران و ایروان در جریان سفر دوره‌رو پزشکیان به ارمنستان، پرونده‌های متنوعی را در حوزه‌های مختلف روی‌میز رایزنی‌ها دارند؛ از جمله:
- ۱- مدیریت نگرانی‌های ژئوپلیتیکی: یکی از موضوع‌های راهبردی مطرح‌در این سفر، توافق اخیر ایروان و باکو درباره ایجاد راهگذر مواصلاتی زنگزور است که ابعاد مختلف آن از سوی دوطرف مورد بررسی قرار خواهد گرفت.
 - ۲- مطالبه ایران: تبیین دیدگاه‌های ایران درباره تحولات اخیر، آن‌هم با محوریت «تضمین رعایت ملاحظات و منافع ملی ایران» از اساسی‌ترین محورهای رایزنی خواهد بود.
 - ۳- کریدور شمال – جنوب: کریدور شمال – جنوب از محورهای مهم رایزنی‌های تهران و ایروان است و بستر مناسبی برای توسعه همکاری‌های دوجانبه به‌شمار می‌رود.
 - ۴- کریدور شرق به غرب: به‌گفته مقام‌های ایرانی، موضوع راهگذر «شرق به غرب» نیز به‌عنوان



نتایج‌اهدای کمک آبی به ایران را در غزه اجرا کرد!

در شرایطی که نخست‌وزیر اسرائیل از آمادگی برای کمک به مردم ایران در مدیریت بحران آب سخن گفته، تصویری از غزه منتشر شده که نشان می‌دهد دختر بچه‌ای ۱۱ ساله هنگام حمل آب برای خانواده‌اش هدف مستقیم ارتش اسرائیل در غزه

اعتراضات ضدجنگ در آمریکا و سراسر جهان

طی ۲ سال گذشته همزمان با جنگ غزه، در بسیاری از کشورهای جهان از اروپا گرفته تا شرق آسیا، تظاهرات ضدجنگ برگزار شده‌است. در عین حال آمریکا میزبان یکی از بیشترین اعتراضات ضدجنگ غزه همزمان با ادامه جنگ بوده و در یک ماه گذشته حداقل ۴ تظاهرات بزرگ ضدجنگ در مناطق مختلف آمریکا برگزار شده‌است.

دیروز (دوشنبه)	۱۶ اگوست (۳ روز پیش)	۱۴ اگوست	۳۰ جولای
تظاهرات گسترده در دادلس آمریکا علیه جنایات اسرائیل در غزه	تظاهرات دانشجویی در دانشگاه کلمبیا در اعتراض به قتل خبرنگاران در غزه	تظاهرات در نیویورک در همبستگی با غزه و محکومیت قتل خبرنگاران	اعتراضات مردمی در نیویورک علیه جنگ و محاصره غزه
نه بزرگ بازیگران و سیاستمداران آمریکایی	اعتراض بازیگر یهودی – آمریکایی: «هانا اینبندر»، بازیگر یهودی آمریکایی، از حمایت مالی دولت آمریکا از حملات اسرائیل به غزه انتقاد کرده و بر جدایی میان هویت یهودی و سیاست‌های دولت اسرائیل تأکید کرده‌است.	معتضان با مسدودکردن یک خیابان اصلی در تل‌آویو خواستار آزادی فوری اسرا و پایان دادن جنگ علیه غزه شدند	اعتراضات ضدجنگ غزه در آمریکا به روایت آمار: ۵۰ میلیون آمریکایی: آمار شرکت‌کنندگان در اعتراضات ضدجنگ در آمریکا تا دسامبر ۲۰۲۴ ۲۱۰۰: تظاهرات برگزار شده علیه جنگ غزه در آمریکا در سال ۲۰۲۴ ۱۳۰ دانشجو: آمار دانشجویان تعلیقی یا اخراج‌شده در دانشگاه‌های آمریکا به‌دلیل مخالفت ۶۰: نشان می‌دهد که ۶۰ درصد از شهروندان آمریکایی مخالفت خود را با

اعتراضات عمومی:

اعتراضات عمومی تقریباً در بسیاری از هفته‌ها در تل‌آویو علیه جنگ غزه برگزار شده‌است.

۱۹ اگوست ۲۰۲۵	۱۵ اگوست ۲۰۲۵	۱۴ اگوست ۲۰۲۵	۱۲ اگوست ۲۰۲۵	۲۶ جولای ۲۰۲۵	۲۰ جولای ۲۰۲۵
تظاهرات گسترده در تل‌آویو؛ مسدود شدن بزرگراه ایالون و درگیری با پلیس در اعتراض به کارشکنی مجدد دولت نتانیا‌هو در مسیر مذاکرات آتش‌بس و مبادله اسرا	اعتراض به تصمیم نتانیا‌هو برای اشغال کامل نوار غزه	اعتراض به تصمیم نتانیا‌هو برای اشغال کامل نوار غزه	معتضان با مسدودکردن یک خیابان اصلی در تل‌آویو خواستار آزادی فوری اسرا و پایان دادن جنگ علیه غزه شدند	تظاهرات گسترده هزار نفر از شهرکنشیشان صهیونیست علیه نتانیا‌هو در تل‌آویو	خانواده‌های اسرای صهیونیستی در نزدیکی کنسولگری آمریکا در تل‌آویو برای تبادل اسرا
۱۹ اگوست ۲۰۲۵	۱۵ اگوست ۲۰۲۵	۱۴ اگوست ۲۰۲۵	۱۲ اگوست ۲۰۲۵	۲۶ جولای ۲۰۲۵	۲۰ جولای ۲۰۲۵
۱۱۰ تظاهرات ضدجنگ	۶۴ تظاهرات ضدجنگ	۶۴ تظاهرات ضدجنگ	۶۴ تظاهرات ضدجنگ	۶۴ تظاهرات ضدجنگ	۶۴ تظاهرات ضدجنگ
۲۸ می ۲۰۲۵	۲۰ می ۲۰۲۵	۱۰ مارس ۲۰۲۵	۱۷ فوریه ۲۰۲۵	۱۴ ژانویه ۲۰۲۵	۶ جولای ۲۰۲۵
اعتراضات ضدجنگ صهیونیست‌ها همزمان با ششمین روز جنگ غزه با بستن خیابان ملک‌جورج در تل‌آویو	اعتراض به ادامه جنگ در نوار غزه و بستن چهارراه «عزرائیلی» تل‌آویو	تظاهرات گسترده شهرکنشیشان صهیونیست در تل‌آویو به‌منظور مطالبه فوری پیشبرد مرحله دوم توافق مبادله اسرا جهت آزادسازی باقی اسرای اسرائیلی در غزه	تظاهرات و اعتصاب شهرکنشیشان و درخواست آزادی همه اسرا	تظاهرات شهرکنشیشان صهیونیست در تل‌آویو با درخواست امضای توافقی جامع برای آزادی همه اسرا در غزه	تظاهرات در تل‌آویو و درخواست توافق فوری تبادل اسرا با غزه

واکنش به یک بیانیه پرحاشیه

تجویز «مذاکره جامع با آمریکا» و «تعلیق داوطلبانه برنامه هسته‌ای» از سوی جبهه اصلاحات انتقادهای بسیاری به‌دنبال داشته‌است

علیرضا احمدی: روزنامه‌نگار بیانیه اخیر جبهه اصلاحات با کلیدواژه

«فرصت طلایی برای تغییر و بازگشت به مردم» بازتاب گسترده‌ای در رسانه‌ها و محافل سیاسی کشور داشته‌است؛ بیانیه‌ای که با تجویزهایی از قبیل «مذاکره جامع با آمریکا» و «تعلیق داوطلبانه برنامه هسته‌ای» انتقادهای بسیاری برانگیخته‌است. اگرچه در بیانیه جبهه اصلاحات به توانایی ایران در دفاع از تمامیت ارضی خود اشاره شده، اما منتقدان معتقدند که چنین بیانیه‌ای بیش از هر چیزی بازی در زمین محور غربی – غربی است؛ طرح‌ریزی تازه‌ای که طی

مخالفیم

سعید نورمحمدی، سخنگوی حزب اصلاح‌طلب ندای ایرانیان: با بیانیه اخیر جبهه اصلاحات مخالفت می‌کنیم. این مدل بیانیه‌ها تنها گریزی از مشکلات کشور باز نمی‌شود، بلکه به تنش‌ها و دوگانه‌سازی‌هایی دامن می‌زند که نفع مردم و کشور در آن نیست.

باورم نشد...

عبدالله گنجی، تحلیلگر مسائل سیاسی: بارکل بیانیه را خواندم و باورم نشد مربوط به جبهه اصلاحات است؛ امثال عارف، پزشکیان، هادی خامنه‌ای، عطر یافر، قوچانی و... دلیل این بیانیه تعریف می‌شوند؟ منتظر نظرشان هستیم.

سخنی با جبهه اصلاحات

احسان منصوری، فعال سیاسی خارج از کشور: عزیزان جبهه اصلاحات! نتسندید که ایران ۱۰۰ اجور پیشنهاد برای توافق به ترامپ داد؟... اخبار روز را نمی‌خوانید؟ چرا هنوز در مرحله انکار به سر می‌برید و باورتان نشده جهان‌انطور که شما آرزو دارید کار نمی‌کند؟

واکاوی بیانیه اصلاحات در تلویزیون همشهری

انتشار بیانیه جدید جبهه اصلاحات با محوریت «نقشه راه فوری و عملیاتی» این جبهه برای انجام اصلاحات ساختاری از سوی حاکمیت، بازخوردهای گسترده‌ای در محافل سیاسی – رسانه‌ای کشور داشته و به سوز داغ شبکه‌های اجتماعی فارسی‌زبان نیز تبدیل شده‌است. تلویزیون همشهری روز دوشنبه

یک سؤال مهم

محمد رضا جلالی پور، فعال رسانه‌ای: آیا باور ندارید که با تسلیم هسته‌ای در برابر ترامپ، او یک گام به جلو می‌آید و قدرت موشکی را طلب می‌کند و پس از تسلیم ایران، به رسمیت‌شناختن اسرائیل و پیوستن به پیمان ابراهیم را دیکته می‌کند؟...

بیانیه خیال‌پردازانه

سعید آجورلو، فعال رسانه‌ای: بیانیه جبهه اصلاحات بسیار شبیه نامه جام زهر سال ۸۲ نمایندگان مجلس ششم است؛ مخصوصاً در بخش سیاست خارجی، رمانتیک، ساده‌انگاره و خیال‌پردازانه نوشته شده‌است.

مطالب تکراری

انجمن استادان انقلابی سطوح عالی حوزه علمیه قم: این بیانیه که محتوای آن بی‌شابهت به نامه «جام زهر» برخی نمایندگان مجلس ششم به مقام‌مظفر هبری نبود و در استمرار فشارهای خارجی نوشته شده، مطالبی تکراری بود.

کوتاه نمی‌آیند...

علی مطهری، فعال سیاسی اصلاح‌طلب: در بیانیه جبهه اصلاحات ایران اعلام آمادگی تعلیق داوطلبانه غنی‌سازی و پذیرش نظارت آژانس در مقابل رفع کامل تحریم‌ها پیشنهاد شده، اما بعید است که آنها بپذیرند. تا حکومت اسرائیل بر منطقه را نپذیریم، کوتاهی نمی‌آیند.



نحوه محاسبه قبوض برق و الگوهای مصرف

عبدالامیر یاقوتی، مدیرکل مدیریت انرژی و برنامه‌ریزی امور مشتریان توانیر درخصوص محاسبه مبالغ قبوض برق و الگوهای مصرف گفت: یکی از مهم‌ترین ابزارها در مدیریت مصرف «جابه‌جایی مصرف» است، به این معنا که برخی مشترکین می‌توانند مصرف خود را از یک ساعت به ساعت دیگر یا از یک روز به روز دیگر منتقل کنند، این اقدام در بخش‌های صنعتی و کشاورزی بیشتر کاربرد دارد و می‌تواند تأثیرات اقتصادی کمتری داشته باشد. علاوه بر این، بخش اداری و خانگی نیز با فرهنگسازی در استفاده از انرژی و تشویق به استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر مانند انرژی خورشیدی می‌توانند سهم قابل توجهی در کاهش مصرف برق داشته باشند.



مشترکین برق، کمتر از مقدار الگو (۳۰۰ کیلووات ساعت) از ۲.۵ برابر الگو

۴ پله مصرف برق

- پله اول: مصرف زیر الگو
- پله دوم: مصرف بین الگو تا ۱.۵ برابر الگو
- پله سوم: مصرف بین ۱.۵ تا ۲.۵ برابر الگو
- پله چهارم: مصرف بیش از ۲.۵ برابر الگو

در ماه‌های گرم سال، الگوی مصرف برق به‌طور متوسط ۳۰۰ کیلووات ساعت برای یک خانوار است که بیش از ۷۵ درصد از مشترکین خانگی مصرفی کمتر از این مقدار دارند در حالی که ۱۵ درصد مشترکین مصرف‌شان بین الگو تا ۱.۵ برابر بیشتر است، ۸ درصد در پله سوم و تنها ۲ درصد از مشترکین مصرفی بالاتر از ۲.۵ برابر الگو دارند. برای محاسبه قبض برق، مبلغ هر پله مصرف به‌صورت پلکانی محاسبه می‌شود، برای مثال برای ۱۰۰ کیلووات اول مصرف، نرخ تامین برق ۱۴۰۰ تومان خواهد بود. برای ۱۰۰ کیلووات دوم، نرخ به ۱۶۰۰ تومان افزایش پیدا می‌کند، برای ۱۰۰ کیلووات سوم، نرخ به ۲۵۰۰ تومان و برای ۳۰۰ کیلووات ساعت مبلغ کل مصرف انرژی در یک‌ماه به حدود ۵۰ هزار تومان خواهد رسید.

اوپل گرندلند AWD معرفی شد

شاسی‌بلند ۵در برقی اوپل با نام گرندلند نسخه AWD معرفی شده و در دسترس مشتریان قرار گرفته است. برخی از مشخصات این خودرو را که دارای حسگرهایی در جلو و عقب و دوربین ۳۶۰ درجه است، ملاحظه می‌کنید.



رقیب اپل واچ آمد

شرکت گارمین ساعت هوشمند Venu X1 را به بازار عرضه کرده است که می‌تواند رقیبی جدی برای اپل واچ اولترا محسوب شود. این محصول تازه با طراحی باریک، نمایشگر AMOLED بزرگ و امکاناتی هوشمند معرفی شده و از همان ابتدا توجه کاربران و تحلیل‌گران را به‌خود جلب کرده است. این ساعت ترکیبی از نوآوری، زیبایی و قدرت نرم‌افزاری است و اگرچه هنوز در بخش رابط کاربری و باتری جای پیشرفت دارد اما بدون تردید یکی از جذاب‌ترین ساعت‌های هوشمند سال ۲۰۲۵ به‌حساب می‌آید.

درحالی‌که هر ایرانی حدود ۲ برابر استاندارد جهانی، آب مصرف می‌کند، یک ابزار ساده و کم‌هزینه به نام واشِر کاهنده مصرف آب می‌تواند تا ۷۰ درصد از مصرف آب در منازل و اماکن عمومی بکاهد. با این ابزار، مصرف ۳۰۰ لیتری هر ایرانی طی یک روز می‌تواند به ۹۰ لیتر کاهش پیدا کند.



فرمان قیمت‌گذاری در دست خودروسازان

با مصوبه جدید شورای رقابت، قیمت‌گذاری خودرو به خودروسازان واگذار شد

قیمت پایه خودرو براساس میانگین ۶ ماهه نرخ ارز حواله‌ای تعیین خواهد شد. سازمان حمایت موظف است بر فرآیند قیمت‌گذاری نظارت کرده و هر ۶ ماه گزارشی به شورای رقابت ارائه دهد.

مصوبه جدید شورای رقابت درباره قیمت‌گذاری خودرو

خودروسازان باید با توجه به برنامه تولید خود، عرضه محصولات را در قالب فروش و پیش‌فروش انجام دهند.

خودروسازان اجازه پیش‌فروش خودروهای فاقد قیمت‌گذاری را نخواهند داشت.

مبتنی بر نرخ ارز و مقایسه جهانی سپرد. به گزارش همشهری، اختلاف‌های شدید بر سر قیمت خودرو و ریشه‌ای طولانی دارد، اما نقطه عطف آن به زمستان سال گذشته بازمی‌گردد؛ زمانی که مدیریت ایران خودرو به بخش خصوصی واگذار شد. از همان ابتدا اختلاف نظر میان مدیران جدید و وزارت صمت درباره قیمت‌گذاری آغاز شد و به مرور شدت گرفت و ایران خودرو در اقدامی بی‌سابقه خود را آس قیمت‌های جدید را اعلام کرد.

خودرو گران‌تر می‌شود؟

به‌زم کارشناسان با وجود مصوبه شورای رقابت خطر اصلی همچنان باقی است و ممکن است این مصوبه موجب آزادی و اختیار عمل خودروسازان در گرانی پیش از حد شود. آنها می‌گویند نهادهای دولتی ممکن است به بهانه حمایت از مصرف‌کننده یا کنترل تورم، دوباره به مداخله مستقیم روی بیاورند. تجربه نشان داده است که هر بار قیمت‌گذاری

دستوری تشدید شده، زیان انباشته خودروسازان و کیفیت پایین محصولات افزایش یافته است. در این کشمکش، دولت، ایران خودرو را به گرانفروشی و نقض مقررات متهم کرده و بخش خصوصی نیز دولت را به دخالت غیرقانونی در بنگاهی که واگذار شده است. این اختلاف نشان می‌دهد خصوصی‌سازی در ایران بیش از آنکه انتقال واقعی قدرت تصمیم‌گیری باشد، به واگذاری شکلی مدیریت بدون کنار

رفتن دولت از صحنه شباهت دارد. این مدل نه تنها سرمایه‌گذار را جذب نمی‌کند، بلکه بستر نزاع‌های حقوقی، زبان‌های مالی و تشدید بحران اعتماد در بازار سرمایه را فراهم می‌آورد. پرونده اخیر نشان داد که خصوصی‌سازی بدون شفاف‌سازی درباره مرز اختیارات دولت و بخش خصوصی، بیش از آنکه گره‌گشا باشد، بحران آفرین است. ورود تیرت‌باز به دعوی دولت و ایران خودرو، نمونه‌ای از همین وضعیت است.

۲۸۰۰ نسخه در آستانه دریافت زمین و خانه

سعید خدایگان، قائم‌مقام ملی نخبگان، در یک سال گذشته ۲ هزار و ۸۱۵ نسخه در آستانه دریافت زمین یا واحد مسکونی قرار گرفته‌اند. جامعه هدف اصلی این طرح اعضای جوان هیأت علمی هستند که در ۵ سال اول اشتغال خود قرار دارند. آمارها نشان می‌دهد که ۲۰۰ نفر از این افراد در تهران هستند.



احراز هویت با اپلیکیشن در دستور کار محمد محسن صدر، رئیس سازمان فناوری اطلاعات؛ پروژه «ایران پاس» به‌عنوان اپلیکیشن ملی، زمینه‌ساز احراز هویت دیجیتال و دسترسی به خدمات مختلف دولت را برای مردم فراهم خواهد کرد، به‌طوری‌که اسناد و مدارک الکترونیکی ازجمله شناسنامه، کارت ملی و مدارک تحصیلی با این سامانه قابل استعلام خواهد بود.



گرانی روی خط، کیفیت پشت خط

دولت می‌تواند برای افزایش کیفیت اینترنت به کمک اپراتورها برود

جنگال قطع روزانه اینترنت

پس از انتشار خبر نشست مدیرعامل ایرانسل با خبرنگاران و مقایسه قطع برق و اینترنت، این شرکت تکذیبیه‌ای منتشر و در آن برداشت نادرست از صحبت‌های علیرضا ربیعی را عامل اصلی جنگال به‌وجود آمده دانست. از یکشنبه شب در فضای مجازی، صحبت‌هایی از قول او مبنی بر قطع روزانه اینترنت به‌دلیل عدم‌افزایش قیمت مطرح شد. ربیعی در این نشست اشاره کرده بود که «توسعه پایدار بدون اصلاح تعرفه ممکن نیست». او گفته بود: «در صورت عدم‌اصلاح تعرفه، اپراتور توان سرمایه‌گذاری نخواهد داشت و در صورت عدم سرمایه‌گذاری، افزایش کیفیت اینترنت ممکن نیست و باید منتظر باشیم همان‌طور که قطعی برق روزانه داریم، روزی ۳ ساعت نیز اینترنت قطع شود که این موضوع، اصلاً مورد نظر وزارت ارتباطات، اپراتورها و شخص وزیر نیست.»

شبکه 5G و فیبر نوری

سیدستار هاشمی، وزیر ارتباطات هفته گذشته در نشستی با خبرنگاران اعلام کرد که تمرکزش در حوزه اینترنت روی ۲ بخش مهم توسعه شبکه نسل پنجم یا همان 5G و همچنین فیبر نوری است. این دو می‌توانند بر سرعت و کیفیت اینترنت کشور تأثیر بسزایی داشته باشند.

راه چاره فعلی

برای برون‌رفت از وضعیت کنونی به‌نظر می‌رسد که دولت می‌تواند نقش مؤثری ایفا کند. جهانگیر آقازاده، رئیس کمیسیون اینترنت نظام صنفی رایانه‌ای تهران و مدیرعامل پیشین و هم‌بنیانگذار شرکت رایتل به همشهری گفت: «طبق ماده ۹۰ قانون اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی، اگر دولت قیمت خدمات بخش خصوصی را به‌صورت دستوری کاهش دهد، موظف است مابه‌التفاوت آن را جبران کند؛ امری که در حوزه اینترنت هنوز به‌درستی اجرا نشده است. افزایش تعرفه‌های دولتی مانند برق و پهنای باند نیز مزید بر علت شده‌اند.»

۱ جایه‌جایی ۱۶۰۰ بیت‌کوین بعد از ۱۳ سال

در اتفاقی کم‌سابقه، ۱۶۰۰ بیت‌کوین از کیف پول‌های غیرفعال سال ۲۰۱۲، پس از حدود ۱۳ سال جایه‌جاشد. ارزش این دارایی‌ها در حال حاضر بیش از ۱۸۷ میلیون دلار برآورد می‌شود. این نقل‌وانتقالات الگوی یکسانی داشته و هر کیف پول دقیقاً ۱۰۰۰ بیت‌کوین را به آدرس‌های جدید و ناشناس منتقل کرده است. تحلیل‌ها نشان می‌دهد که احتمالاً یک نهاد واحد پشت تمام این تراکنش‌ها قرار دارد.

۲ تصویر کم‌نقص‌ترین ماوس دنیا لورفت

تصویر MX Master 4، جدیدترین ماوس حرفه‌ای لاجیتک، پیش از رونمایی رسمی فاش شد. این تصویر که توسط افشاگر معروف، ایوان پلس، منتشر شده نشان می‌دهد شکل کلی دستگاه نسبت به مدل قبلی تغییر زیادی ندارد، اما یک دکمه اضافی در سمت چپ اضافه شده تا تعداد کلیدها به ۸ عدد برسد. چرخ اسکرول مغناطیسی و اسکرول جانی که این سری را میان کاربران حرفه‌ای محبوب کرده، همچنان حفظ شده‌اند.



۳ تیم روباتیک دانش‌آموزی ایران دوم جهان شد

تیم دانش‌آموزی روباتیک ایران که برای شرکت در مسابقات جهانی عازم پکن شده است در این مسابقات توانست برای نخستین بار به مقام دوم تیمی در لیگ prototype chal-enge دست پیدا کند. در این رقابت چین در جایگاه اول، ایران دوم و لهستان بر سکوی سوم ایستاد. همچنین در لیگ سومو سبکوزن و رده سنی ۱۲ تا ۱۷ سال دانش‌آموزان کشورمان توانستند برای نخستین بار و در رقابتی بسیار نزدیک به مقام چهارم دست پیدا کنند.

داخلی

جزئیات درگیری شبانه در چالوس



پلیس در تعقیب افرادی است که با درگیری در یکی از خیابان‌های چالوس موجب ایجاد رعب و وحشت بین شهروندان شده بودند.به گزارش همشهری، روز گذشته فیلم کوتاهی از یک

درگیری خیابانی در فضای مجازی منتشر شد که شواهد نشان می‌داد در یکی از خیابان‌های چالوس اتفاق افتاده است. این فیلم چند نفر را نشان می‌داد که به سرنشین یک خودروی پژو ۲۰۶ حمل‌کرده بودند و از او می‌خواستند از خودرواش پیاده شود. در ادامه راننده پژو ناگهان با یک سلاح کلاشینکف از خودرو پیاده شده و شروع به تیراندازی کرد. هرچند در این تیراندازی به هیچ‌کس آسیبی نرسید اما درگیری و صدای شلیک موجب ایجاد رعب و وحشت در میان شهروندان شد. سرهنگ سلیمانی، فرمانده انتظامی چالوس در این باره گفت: موضوع این درگیری در دستور کار پلیس قرار گرفته و اقدامات لازم برای شناسایی عاملان این حادثه در حال انجام است.

مرگ اسرار آمیز ۲ دختر نوجوان

تحقیقات در پرونده مرگ اسرار آمیز ۲دختر نوجوان در پایتخت به بازداشت پسر ۱۸ساله منجر شد.به گزارش همشهری، شش‌ماه‌جست‌وششم مرداد گزارش مرگ اسرارآمیز ۲ دختر نوجوان به قاضی موسی رضازاده، بازپرس جنایی تهران اعلام شد. ۲دختر ۱۶ و ۱۷ساله مهمان‌خانه یکی از دوستانشان بودند که اجسادشان در آنجا پیدا شده بود. فردی که با او رزانس تماس گرفته، پسر ۱۸ساله بود که در تحقیقات گفت: ۴سالی می‌شد که با آن‌ها، یکی از دختران نوجوان دوست بودم. روز حادثه با او و دوستش راهی خانه پدربرزگم شدیم. آن‌ها قرص مصرف کردند که ناگهان حاشان بد شد. من هم فوراً باورزانس تماس گرفتم. در ادامه تحقیقات،بازپرس جنایی تهران دستور بازداشت پسر ۱۸ساله را صادر کرد و تحقیقات تکمیلی از او ادامه دارد. از سوی دیگر اجساد ۲دختر نوجوان نیز برای مشخص شدن علت اصلی مرگ به پزشکی قانونی انتقال یافته است.



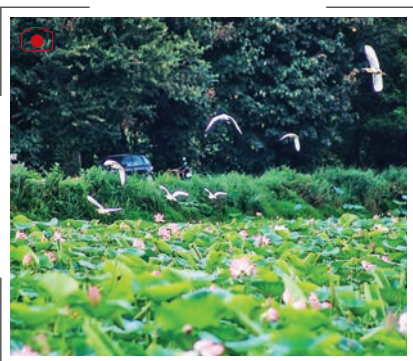
پیگیری

مجدیدجباری؛ روزنامه‌نگار

زنگ خطر برای سرباز کوچک اصفهان

رها سازی چند ماهی کوچک آکواریومی در قنات‌ها و مادی‌های(کانال‌های آب) اصفهان، امروز به بحرانی برای اکوسیستم‌های آبی این استان بدل شده است. جمعیت ماهی بومی اصفهان «آفانیوس» یا گورخرماهی که سال‌ها مردم را از بیماری‌های منتقل‌شده توسط حشرات محافظت می‌کرد، به شدت کاهش یافته است. خشکی زاینده‌رود و تالاب گاوخرنی و رها سازی گونه‌های مهاجم مانند ماهی‌های «قرمز»، «مولی» و «گویی» این گونه نادر را در معرض خطر انقراض قرار داده است. اکنون زیستگاه آفانیوس فقط در اندک آبگیرهای شرق اصفهان مانند ورزنه، بند شاخ‌کنار و چشمه جرقویه علیا باقی مانده و حتی با وجود تلاش‌های مردمی برای حفاظت از آن، زنگ خطر انقراض این «سرباز کوچک» به صدا درآمده است. بقای گونه‌هایی مثل «آفانیوس» که گونه اندمیک و بم‌زاد اصفهان است و در هیچ جای دنیا وجود ندارد در حضور ماهیان مهاجم به‌شدت در خطر است.

عکس خبر



تالاب سوسنان

تالاب‌ها از مناظر بی‌نظیر گیلان هستند که جلوه خاصی به این استان بخشیده‌اند و همچنین با استقلال گردشگران مواجه می‌شوند. تالاب سوسنان به‌عنوان ظرفیت گردشگری لاهیجان نمونه‌ای از این تالاب‌هاست. سوسنان یکی از روستاهای دهستان لیل در بخش مرکزی شهرستان لاهیجان به‌خاطر این تالاب مشهور شده. عکس: نسیم

محاکمه کلاهبرداران ۵۰۰میلیاردی با ۱۲۸۶شاکی

منتهان پرونده کلاهبرداری ۵۰۰میلیاردی شرکت خانه و کاشانه نفیس محاکمه شدند. به‌گفته حمید بابایی، رئیس شعبه پنجم دادگاه انقلاب اسلامی قزوین، این پرونده دارای ۱۲۸۶شاکی است و دو متهم حقیقی و یک متهم حقوقی دارد که اتهام‌شان کلاهبرداری و مشارکت در اخلا نظام اقتصادی به‌صورت عمده است.

دادگاه

دستگیری کلاهبردار ۲۷هزار میلیاردی، آن سوی مرزها

مرد شباه که بعد از کلاهبرداری ۲۷هزار میلیارد ریالی از کشور گریخته بود توسط پلیس بین‌الملل دستگیر و به کشور بازگردانده شد. به‌گفته سردار مجید کریمی، رئیس پلیس بین‌الملل فراجا، متهم از طریق تاسیس چندین شرکت کاغذی، مبالغی از شعب ارزی یکی از بانک‌ها جهت واردات کالا دریافت کرده و گریخته بود.

انتظامی

قضات شعبه ۶دادگاه کیفری استان تهران بشیمانی خواننده جنجالی را پذیرفتند

توبه تتلو چطور اثبات شد؟

جواد عزیزی اروزنامه‌نگار ا

گزارش

توضیحات امیر حسین مقصودلو در جلسه دادگاه و استعلام قاضی از زندان، باعث شد قضات شعبه ششم دادگاه کیفری استان تهران به این نتیجه برسند که خواننده جنجالی توبه کرده و از گذشته خود پشیمان است. در صورت موافقت رئیس قوه قضاییه با نظر قضات دادگاه، نام تتلو در فهرست افراد مشمول عفو رهبری قرار می‌گیرد و او از مجازات اعدام رهایی خواهد یافت.

به گزارش همشهری، پرونده امیر حسین مقصودلو معروف به تتلو، بی‌شک یکی از جنجالی‌ترین پرونده‌های سال‌های اخیر است. تتلو آذرماه سال ۱۴۰۲ توسط پلیس در ترکیه در مرز بازار گان تحویل مأموران پلیس ایران شد، به زندان افتاد و از همان زمان رسیدگی به پرونده وی شروع شد. این متهم دارای ۳پرونده در مراجع قضایی بود که مهم‌ترین‌شان در دادگاه کیفری استان تهران رسیدگی شد. تتلو در ۲پرونده دیگر محکوم به حبس شد، اما در مهم‌ترین پرونده‌اش که در آن با اتهام سب‌النهی رویه‌رو بود، به اعدام محکوم شد. اتهام سب‌النهی که این خواننده جنجالی با آن رویه‌رو بود، مربوط به پست‌هایی است که حدود ۸سال پیش و زمانی که در ترکیه بود در صفحه اینستاگرامی منتسب به او با فالوئرهای

آرزوی تتلو

به گفته مجید نقشی، تتلو وقتی خبر احراز توبه خود را شنید، سر از پا نمی‌شناخت. او از مدتی قبل با کمک دوستانش خانهای تهیه کرده بود تا پس از آزادی از زندان، همراه دختری که با او عقد کرده است، زندگی مشترکش را شروع کند. تتلو و همسرش این روزها تلفنی یا در وقت ملاقات زندان با هم در ارتباط هستند و امیدوارند که بتوانند روزی در کنار یکدیگر زندگی کنند.

ضرورت آینده‌نگری برای حفاظت از گونه‌های در خطر انقراض ایران

حمید ظهرابی، معاون محیط زیست طبیعی و تنوع زیستی سازمان حفاظت محیط زیست: ایران زیستگاه گونه‌های گیاهی و جانوری زیادی است اما در چند سال گذشته به‌علت تهدیدات زیاد برخی گونه‌ها را از دست دادیم. نگاه کلان ما به آینده حیات وحش کشوری‌تواند راهگشای وضعیت بفرنج کنونی برخی گونه‌ها باشد.



آخرین نگهبان آسیاب

بازمانده آسیاب‌های شرق کشور آرزوی ثبت جهانی آسیادها را دارد

گزارش

راحله عبدالحسینی؛ روزنامه‌نگار | اگر سازگاری با اقلیم قرار بود یک تصویر باشد، آن هم در نوار شرقی، شکل آسیاد می‌شد. آسیاب‌های بادی که از خوف در خراسان رضوی تا زابل در سیستان و بلوچستان در برابر بادهای ۲۰روزه قدعلم کرده‌اند. از ۴هزار سال پیش، سنگ‌های سنگین ۳تنی آسیادها با نیروی همین باد می‌چرخید و گندم را آرد می‌کرد. در رهگذر پرشتاب تکنولوژی و صنعت، آسیادها هم یکی پس از دیگری خاموش شدند، اما هنوز ولی محمد گندمی، آسبان ۷۱ساله نشیتفان خوف، چراغ آسبانی را روشن نگه داشته‌است.



۷نسل آسبانی

از پدرش یاد گرفته است؛ پدرش هم از پدرش. برای همین هم نام خانوادگی‌شان گندمی است. تا ۷نسل آسبان بوده‌اند. ولی محمد گندمی می‌گوید: «پدرم مسئول کندن سنگ آسخانه از کوه سینا بود. سنگ صاف چند تنسی را با دیلم و کلنگ از کوه جدا می‌کرد و با کمک اهالی به نشیتفان

استاد مرمت به شیوه سنتی

نشیتفان یا نشتیفو، شهری کوچک در جنوب خراسان رضوی به همین آسیادها معروف است که حالا جنبه گردشگری دارند و مقصد تورهای خوف‌گردی شده‌اند.

ولی محمد گندمی هم نه فقط در نشیتفان تنها آسبان باقیمانده است، بلکه در خطه شرق کشور تنها آسبانی است که هنوز دستار سفید بر سر می‌پندد و با لباس محلی

عزم جدی دولت چهاردهم برای توسعه گردشگری سلامت

انوشیروان محسنی بندپی، معاون وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی: از زمان روی کار آمدن دولت چهاردهم، توسعه گردشگری سلامت یکی از اولویت‌های اصلی وزارتخانه بوده است و در این مدت جلسات شورای راهبری گردشگری سلامت مستمر برگزار شده است.



فیلم را با اسکن این کد ببینید.



پدرم مسئول کندن سنگ آسخانه از کوه سینا بود. سنگ صاف چند تنی را با دیلم و کلنگ از کوه جدا می‌کرد و با کمک اهالی به نشیتفان می‌آورد



از ۳۲ آسیاد روستا فقط یکی سرپاست که گاهی با آن برای خودمان و آشناها گندم آرد می‌کنیم. از سال ۱۳۶۵ آسیادها دیگر کاملاً تعطیل شدند. آسیاب‌های برقی جای آن را گرفت، اما آسیاد برای من زندگی است



فوت و فن کار و شیوه سنتی مرمت را به ۲نفر یاد داده‌ام. از من فیلم گرفتند که بعدها بداندن باید چه کنند بداندن باید چه کنند

مکت

بازتاب جهانی شیوه زیست سنتی آخرین آسبان

مسئند «میراث باد» از زندگی ولی محمد گندمی به نوبستندگی و کارگردانی نسیم سهیلی توانسته جوایز بین‌المللی زیادی از جمله جشنواره فیلم کوهستان در آمریکا، جشنواره قوم‌شناسی مرپستان و همچنین جایزه بهترین مسندند بخش بین‌الملل چهلمین جشنواره بین‌المللی فیلم کوتاه تهران را کسب کند.

آخرین آسبان هستم

در کتاب تاریخ مهندسی ایران، قدمت آسیاب‌های بادی در ایران ۲هزار سال ذکر شده است. آسیادها با بادهای ۱۲۰روزه جان می‌گرفتند و از اردیبهشت تا اواخر شهریور فعال بودند؛ بعد هم برای اینکه بیهوده نچرخند و مستهلک نشوند، در پیچه آسیاد را می‌بستند. ولی محمد گندمی برای آسیاد شرها سرده و برآینام می‌خواند: «مرحبا با هم بچرخید و بنالید ای آسیاد/ از زمان و از کسان بسیار گوید ای آسیاد/ افتخاری بهر ما و اجدادمان ای آسیاد» گندمی آرزوی خودش را اینطور می‌گوید: «ای کاش آسیاد هیچ وقت خاموش نشود و بعد از من هم بچرخد.»

جریمه پرتاب زباله

جامعه پدیا

بر اساس قوانین ایران پرت کردن زباله از خودروها در مناطق مسکونی از ۳۰ تا ۶۰ هزار تومان و در جاده‌ها ۱۰۰ هزار تومان جریمه دارد اما مشخص نیست روزانه و سالانه چند خودرو به این دلیل جریمه می‌شوند و چه سهمی از آنها به ته سیگار اختصاص دارد. این جریمه در انگلیس به ۵۰۰ پوند می‌رسد که به نسبت حجم زباله متفاوت است. بین کشورهای اروپایی یکی از سنگین‌ترین جریمه‌ها مربوط به ایتالیا است که در آن پرتاب زباله از خودرو بیش از هزار یورو هزینه دارد. برای دستمال کاغذی و ته سیگار نیز این جریمه کمتر از هزار یورو نیست. در نقاطی مانند ساحل دریا که فیلتر سیگار با ماسه‌ها مخلوط می‌شود و قابل جمع‌آوری نیست، مجازات‌های ویژه‌ای برای سیگار کشیدن تعیین شده است. اتحادیه اروپا و برخی کشورها مانند هلند به دنبال ثبت رسمی فیلتر سیگار به عنوان یک «آلودگی پلاستیکی» هستند که باعث می‌شود جریمه‌ها کردن آن بیشتر از زباله عادی باشد.

خبرخوان

رئیس مرکز ارزشیابی و تضمین کیفیت نظام آموزشی گفته دانش‌آموزان پایه دوازدهم می‌توانند بدون محدودیت دفعات، نمرات خود را در دروس پایه ترمیم کنند و **نمره جدید به عنوان نمره نهایی** آنان لحاظ خواهد شد.

رئیس اداره تصادفات پلیس راهور تهران بزرگ با اشاره به نقش مستقیم وضعیت روانی رانندگان در بروز بسیاری از تصادفات پایتخت، خبر داده که **اضطراب، نگرانی، پرخاشگری و تصمیمات لحظه‌ای** می‌توانند زمینه‌ساز وقوع حوادث رانندگی باشند.

مدیر عامل مؤسسه حمایت از کودکان با ناهنجاری مادر زادی (محکم) خبر داده **حدود ۲ میلیون اختلال** در بسدو تولد که برخی از آنها جزو موارد نادر هستند وجود دارد که این مؤسسه فعلا پوشش هزینه‌های درمان ۵۶ اختلال را در دستور کار دارد.

وزیر آموزش و پرورش درباره مسئله سربازی معلمان و ضرورت گذراندن دوره‌های آموزش نظامی گفت در تلاشیم این دوره‌ها به شکل فشرده، در قالب **یک یا ۲ هفته** برگزار شود.

هشتگ روز

ایستادگی در لباس سربازی

لیلا شریف | روزنامه نگار | گاهی تصویرها از هر متنی پر معنا ترند؛ درست مانند عکسی که از مراسم بزرگداشت شهدا و جانبازان حمله رژیم صهیونیستی به زندان اوین به سرعت وایرال شد و داغ دل ایران‌دوستان را تازه کرده؛ تصویر سربازی که دستش را در جنگ از دست داده و حالا باید جای خالی این دست را تا همیشه احساس کند که یادش نرود در آن روز بر او و دیگران چه گذشت. تصاویر منتشر شده از این نشست و بوسه معاون قوه قضاییه بر سربازان مجروح این سرباز، تلاشی برای یادآوری بزرگی مردان نظامی بود که ایستادند و زیر موشکباران هم کم نیامور دند، حتی به قیمت جانشان. سرباز جانبازی که از میان عکس‌ها تنها می‌توان نام بهنوود را از روی تابلوش خواند؛ دیگر تنها یک سرباز نیست بلکه روایت زنده‌ای از جنگ ۱۲ روزه ایران است؛ برخی با تن مجروح زنده مانده‌اند و برخی قبل از پایان دوره خدمت، کلمه شهید با نامشان گره خورده است. سربازان اوین، سربازان مقر فرماندهی انتظامی تهران، سربازان پادفند و... همان جوانانی بودند که با ساده‌ترین لباس نظامی مشغول خدمت شدند اما سنگین‌ترین بار را به دوش کشیدند. شاید کمتر کسی نام و نشان دقیقی از این سربازهای از جان گذشته به یاد داشته باشد اما همه می‌دانند که در روزهای موشکباران، این جوانان بودند که با تانی خسته و اراده‌ای محکم ایستادند.

دیدن تصویر بهنوود، سرباز جانباز با دست باندپچی شده که دیگر قرار نیست مانند قبل زندگی را در میان انگشتانش جای دهد، یادآور آرزوهایی است که این سرباز جوان و هم‌خدمتی‌هایش رها کردند تا در کنار وطن بمانند؛ این قاب نه تنها روایت نج و زخم است، بلکه یادآور یک حقیقت روشن هم هست؛ اینکه جنگ ۱۲ روزه، سندی شد از مقاومت نسلی که اجازه نداد هویت این سرزمین خدشه‌دار شود. حالا نوبت مردم است که درست مانند عرض ارادت به شهدا و جانبازان ۸ سال دفاع مقدس، این بار یاد سربازان جوان و نامدار جنگ ۱۲ روزه را برای همیشه زنده نگه‌دارند.



توقاضی سازمان زنداها و اعدامات با یی کشور

متجاهرها و استان‌های بی‌بهره

اصل و شرح

یکی از مراکزی که با کمک شهرداری‌ها اداره می‌شود «مراکز ماده ۱۶» است و در آن معتادانی که در اماکن عمومی مواد مخدر مصرف کرده

جامعه امروز

محمد سربابی | روزنامه نگار | چه لذتی در پرت کردن ته‌سیگار (فیلتر) هست که باعث می‌شود سیگاری‌ها باقیمانده سمی سیگار را زیر پا بیندازند یا به سمت نزدیک‌ترین جوی خشک آب یا باغچه کنار خیابان پرتاب کنند؟ ته‌سیگارهای رها شده در شهر را نمی‌توان شمرد ولی می‌توان فهمید که برای پاکسازی یک خیابان، هزینه و انرژی زیادی مصرف می‌شود؛ هزینه‌ای که بی‌مسئولیتی و بی‌مبالایی سیگاری‌ها آن را به وجود آورده است.

۲۰ میلیون سیگاری

رها کردن ته‌سیگار، رفتار و عادت زاینباری است که به‌صورت فردی انجام می‌شود اما آثار اجتماعی و زیست‌محیطی مخربی دارد. حدود ۲۰ میلیون نفر، معادل یک چهارم ایرانی‌ها مصرف‌کننده سیگار هستند و روزانه ۱۹۰ میلیون نخ سیگار می‌کشند. تقریباً هر فرد سیگاری روزی ۱۰ نخ سیگار آتش می‌زند. اگر این سیگارها را در فضای باز دود کند و نیمی از ته‌سیگار هایش را روی زمین بیندازد، هر روز حدود ۱۰۰ میلیون ته‌سیگار در پیاده‌رو و پارک‌ها رها می‌شود. پیدا کردن سطل زباله کوچک و بزرگ در خیابان‌های اصلی سخت نیست و وقت زیادی نمی‌گیرد ولی وقتی ته‌سیگار روی زمین له می‌شود و درون خاک باغچه جا خوش می‌کند، جمع‌آوری آن سخت خواهد بود. ته‌سیگار (فیلتر) از استات سلولز ساخته

برای بشر دوستی



روزگار

مراسم جهانی روز بشر دوستی در حالی در تهران برگزار شد که اعضای کمیته ملی حقوق بشر دوستانه و سفرای کشورهای اسلواکی، افغانستان، اوگاندا، تاجیکستان، سودان و عراق در آن حضور داشتند. سعید اوحدی، معاون رئیس‌جمهور و رئیس بنیاد شهید و زهرا بهروز آذر، معاون امور زنان رئیس‌جمهور هم از دیگر مهمانان مراسم بودند. میزبانان در سالن همایش ایرانیان راهور در انتظار مهمانان خود هستند. خانواده‌های شهدای جنگ ۱۲ روزه جنگ تحمیلی یکی یکی از راه می‌رسند، با خودروهایی که هنوز تصویر شهدای جوانشان را به قامت شیشه‌های خود دارند. مسیر منتهی به محل برگزاری

نسخه برای یک حرف مگو

سیگار دیگر فقط در دست بزرگ‌ترها دیده نمی‌شود؛ هر چند خیلی‌ها از گفتنش برهنه‌تر دارند اما واقعیت این است که حالا بعضی نوجوانان هم از این خط قرمز عبور کرده‌اند. بیشتر این نوجوانان دنبال این هستند که در

جمع دوستان پذیرفته شوند یا احساس کنند، بزرگ‌تر شده‌اند. حالا که بعضی از نوجوانان از روی ناآگاهی در این مسیر قرار گرفته‌اند، سؤال بر تکرار بسیاری از خانواده‌ها این است که باید چه کنیم؟ جواب این سؤال هر چند

آسان نیست اما شاید گفت‌وگوی دوستانه خانواده با فرزندان و توضیح اینکه چه چیزهایی می‌تواند به آنها حس بدیده‌شدن و پذیرفته‌شدن بدهد، بی‌آنکه سلامشان را تهدید کند، کمی راهگشا باشد.



انتقال بیماری با لنز تستر

مهرداد محمدی، چشم‌پزشک درباره پیامدهای استفاده از لنزهای رنگی می‌گوید: «چشم محیطی حساس و مستعد جذب میکروب است و عفونت قرنیه‌ای شایع‌ترین مشکلات استفاده از لنزهای زیبایی به شمار می‌آید. این مشکل اغلب بر اثر لمس لنز با دست‌آلوده به وجود می‌آید و باعث انتقال باکتری‌ها و میکروب‌ها به سطح لنز می‌شود.» این چشم‌پزشک در نهایت به قرینه چشم می‌دهد، یکی از باکتری‌های شایعی استفاده از لنزهای اشتراکی و لنزهای تستر را باعث انتقال بیماری می‌داند و توضیح می‌دهد: «استفاده از لنز فرد دیگری یا لنزهای استفاده شده، باعث انتقال میکروب‌ها و باکتری‌های چشم می‌شود و خطر عفونت را به میزان قابل توجهی افزایش می‌دهد. یکی از باکتری‌های شایعی که از فرد به فرد منتقل می‌شود، باکتری سودوموناس است که در صورت ورود به چشم و عدم درمان به‌موقع، در عرض ۴۸ ساعت به قرینه آسیب جدی می‌رساند.» محمدی بروز عارضه‌هایی مانند زخم قرنیه را که می‌تواند به کاهش دید دامن و حتی نابینایی منجر شود، از عوارض استفاده از لنز آرایشی می‌داند.



مکت

لنزهای تخفیف‌دار

قیمت لنزهای داخل کانالوگ‌ها که کمتر از ۶ ماه کارایی دارد، از ۵۵۰ هزار تومان شروع می‌شود و قیمت گران‌ترین آنها که ۶ ماه قابل استفاده است به حدود ۲ میلیون تومان می‌رسد، اما در وترین لنزهایی هم یافت می‌شود که تاریخ مصرف آنها ۶ ماهه است، ولی به عنوان محصولات تخفیف‌دار ۴۰۰ هزار تا ۶۰۰ هزار تومان قیمت خورده‌اند. آقای فروشنده به همه مشتریانی که روی قیمت لنزها چانه می‌زنند، خرید این دسته از لنزها را توصیه می‌کند و موکداً هم سفارش می‌کند بیشتر از یک ماه استفاده نکنند. تاریخ انقضای این محصولات تخفیف‌خورده نزدیک است و اگر بعد از تاریخ انقضا مصرف شوند، شاید قرینه‌های میشی، سیاه یا سبزر و قهوه‌ای، مشتری‌ان آقای فروشنده را کاملاً بی‌رنگ و نابینا کند!

تست مجاز است

فروشنده، زیر میزش هم جعبه‌ای پر از بطری‌های شیشه‌ای کیسولی دارد که لنزهای تستر را داخل آنها گذاشته است. وقتی مشتری با تعریف و تمجیدهای او تصمیم به خرید می‌گیرد، یکی از آنها را از بطری بیرون می‌آورد و با پنس روی مردمک او جا می‌دهد. وقتی هم مشتری خودش را با چشم‌های عسلی فندقی یا عسلی رگه‌دار سبزی و طوسی سبزی‌آز تازهاش در این حساسی و رانداز کرد، آن را کمی الک می‌پاشد و دوباره در بطری می‌گذارد تا برای تست مشتری بعدی آماده باشد. کارش هم وقتی سخت می‌شود که همزمان ۲ مشتری برای یک لنز پیدا شود و او باید لنز تستر را بعد از الک پاشی کاملاً خشک کند تا برای تست مشتری دوم آماده شود.

فقط لنز عرضه می‌شود

محصولات کانال مجازی آنها پر و پیمان‌تر از سایر کانال‌های عرضه لنز است؛ از لنزهای قرمز و بنفش گرفته تا سبز کله‌غازی. فروشگاهشان هم که در انتهای یکی از پاساژهای مرکز شهر قرار گرفته، فقط به عرضه لنز رنگی اختصاص دارد و در وترین‌های شیشه‌ای فروشگاه از سایر محصولات آرایشی خبری نیست. در میان مشتریان فروشگاه از دختران نوجوان تا خانم‌های با به سن گذاشته به چشم می‌خورند. در کانالوگ لنزهای مختلف که روی ویت‌ین چیده‌اند، رنگ مردمک چشم‌های لنگه به لنگه متنوع است؛ سبزی، آبی، یخی، قهوه‌ای، عسلی و طوسی خاکستری. اسامی و مشخصات بر طلمطراقی راهم که زیر هر لنز نوشته‌اند، کامیون نمی‌کشد؛ لنز عسلی طلایی دوردار لنا هیزل ایفوری... لنز سبز اقیانوسی دورمحور استاری ایز آماندا... لنز آبی روشن دوردار آنورا بلو آماندا. هر کدام راهم مشتریان فروشگاه انتخاب می‌کنند، فروشنده جوان حساسی از آنها تعریف و تمجید می‌کند: «این لنز سیاهی چشم شما را به رنگی تبدیل می‌کند که مخلوطی از رنگ سبز و آبی اقیانوسی است و این حلقه تیره دور لنز هم چشم‌های شما را جذاب‌تر و گیرا تر می‌کند.»



پرتاب روزی ۱۰۰ میلیون ته‌سیگار در ایران

گروه‌های مردمی برای پاکسازی محیط زندگی از فیلتر سیگار تلاش می‌کنند

شده است که آلودگی پلاستیکی غیر قابل تجزیه محسوب می‌شود و وقتی خیس باشد، مواد سمی در خاک و آب پخش می‌کند.

داوطلبان پاکسازی

زباله و آلودگی در شهر و طبیعت اطراف ما آنقدر زیاد است که بعضی از گروه‌های مردمی علاقه‌مند به محیط‌زیست، حوزه‌های تخصصی خودشان را پیدا کرده‌اند. یکی از آنها به نام «رفتگران طبیعت استان تهران» برای جمع‌آوری زباله‌های کوچک از فضای عمومی تشکیل شده است. زباله‌هایی مثل ته‌سیگار و در پوش بطری. یک روز در پارک لاله با اعضای این گروه همراه شدیم. این گروه ۱۳ سال قبل کار خود را شروع کرده و تا حالا ۵۸۱ برنامه جمع‌آوری زباله در پارک‌های تهران، گذرگاه‌های کوهستانی مانند درکه، ولنجک و دارآباد و همینطور در شهرهای کوچک اطراف تهران مانند دماوند و طالقان اجرا کرده است. به‌طور متوسط حدود ۳۵ نفر در هر برنامه شرکت می‌کنند. همه اعضای گروه دستکش دارند و هر کدام به شیوه‌ای متفاوت ته‌سیگارها را جمع‌آوری می‌کنند. بعضی‌ها با دست، بعضی‌ها با آتبرهای کوچک و بعضی‌ها با آتبرهای دسته‌بلند که تا زمین می‌رسد، ته‌سیگارها را درون بطری‌های خالی نوشابه خانواده و آب معدنی می‌اندازند و بطری‌ها را بعداً در سطل‌های زباله می‌ریزند. گاهی اوقات هم اشخاصی بطری‌ها را تحویل می‌گیرند تا در فعالیت‌های هنری مانند ساخت مجسمه از مواد بازیافتی، مورد استفاده قرار دهند.

فرهنگسازی در قله

انداختن ته‌سیگار در سطل زباله کار سختی نیست اما کردن آن از خاک و برداشتنش از روی آسفالت و جارو کردنش از سطح سنگفرش سخت است. مخصوصاً که ته‌سیگارها خیلی زیاد هستند و جمع‌آوری داوطلبانه آنها بیشتر یک عمل نمادین از نوع فرهنگسازی به‌نظر می‌آید. ناصر نجفی از اعضای گروه می‌گوید: «در مسیرهای کوهنوردی و حتی تازندیکی قله دماوند هم ته‌سیگار پیدا کردیم. شاید تصور کنید که این کار در عمل نتیجه زیادی ندارد اما وقتی ته‌سیگارهای یک محدوده مشخص را جمع‌آوری می‌کنیم، تا مدتی پاک باقی می‌ماند.»

ملت ایران در جنگ ۱۲ روزه به ملاقات‌های خود با خانواده شهدای این جنگ اشاره کرد و گفت: این خانواده‌ها با وجود غم سنگین شهادت فرزندان خود با آغوش باز از ما استقبال کردند و من در این دیدار مصداق عینی واژه فداکاری را به چشم دیدیم. او در ادامه ضمن گرامیداشت روز جهانی بشر دوستی به فعالیت مردان و زنان شجاع داوطلب در سراسر دنیا به وقت بحران‌ها اشاره کرد و گفت: آنها نه برای منفعت خود که برای کمک به آسیب‌دیدگان و امیدآفرینی در این شرایط با به میدان می‌گذارند. کاسارد در ادامه تأکید کرد: فداکاری داوطلبان را نه تنها در روز بشردوستی بلکه در همه روزهای سال باید ارج نهاد.

همایش با ۲۲ قاب عکس امداد رسانی نیروهای امدادگر در جنگ ۱۲ روزه زینت یافته است. گوش تا گوش جوانان دهه هفتادی و دهه هشتادی نشستند؛ جوانانی که عده‌ای تصور می‌کردند اگر جنگ شود پای ایران و ارزش‌هایش نمی‌ماند؛ اما محکم ایستاده‌اند، بی‌هراس از بمباران‌های وحشیانه و هنوز هم می‌گویند ما تربیت شده مکتب بشردوستی هستیم و تا آخرین قطره خونمان پای این وطن می‌مانیم. آنها داوطلب‌اند؛ کسانی که معتقدند در دنیای امروز اگر در مسیر بشردوستی حرکت نمی‌کردیم، امروز کسی صدای بچه‌های غزه را نمی‌شنید. ونسان کاسارد، رئیس نمایندگی کمیته بین‌المللی صلیب‌سرخ در ایران در این مراسم ضمن قدردانی از ایستادگی



«لغنتی‌های بی‌آبرو» بهترین فیلم من است
کوئنتین تارانتینو، کارگردان: «لغنتی‌های بی‌آبرو» بهترین فیلمی است که ساخته‌ام. «بیل را بکش» فیلمی است که من برای ساختنش به دنیا آمده‌ام ولی فکر می‌کنم «لغنتی‌های بی‌آبرو» شاهکار من باشد و «روزی روزگاری در هالیوود» فیلم مورد علاقه من. / مهر



درگذشت ترنس استامپ
ترنس استامپ، بازیگر نقش بیلی باد در ۸۷سالگی درگذشت. وی نخستین حضور سینمایی خود را در اقتباس سینمایی پیتروستینوف در سال ۱۹۶۲ از رمان بیلی باد اثر هرمان ملویل تجربه کرد و بازی او برای ایفای نقش ملوان بی‌گناهی که ملویل خلق کرد، نامزد اسکار شد. / مهر



سهمشنبه ۲۸ مرداد ۱۴۰۴ | شماره ۹۴۶۸



صفحه‌آرا: بهروز قلی‌پور

اکران



اکران «تابستان همان سال» و «ناجورها» از ۵ شهریور

هشتمین جلسه شورای صنفی نمایش برگزار شد و قرار است فیلم‌های «ناجورها» و «تابستان همان سال» از تاریخ ۵ شهریور در سینماهای سراسر کشور اکران شوند. فیلم سینمایی «تابستان همان سال» از تاریخ ۵ شهریور به سرگروهی پردیس سینمایی آزادی با پخش فیلمبران اکران خواهد شد. همچنین انیمیشن «بوز» پس از پایان اکران فیلم «تابستان همان سال»، به سرگروهی پردیس سینمایی آزادی و با پخش بهمن سبز روی پرده می‌رود.

تولید

«مار در آستین» داودنژاد



علیرضا داودنژاد قصد دارد براساس یک پرونده واقعی، فیلم سینمایی «مار در آستین» را بسازد. کارگردان «نیاز» و «مصائب شیرین» در گفت‌وگویی کوتاه با ایسنا خبر داد که در حال نوشتن فیلمنامه‌ای است که قصد دارد خودش آن را کارگردانی کند. او که پس از فیلم «مصائب شیرین ۲» در سال ۹۷ فیلمی نساخته است، می‌گوید که خودش «مار در آستین» را تهیه خواهد کرد اما اگر کسی متقاضی مشارکت و سرمایه‌گذاری در این فیلم باشد، استقبال می‌کند. پیش‌بینی علیرضا داودنژاد این است که این فیلم در پاییز جلوی دوربین برود. فیلمی که گفته می‌شود در فضای فیلم «کلاس هنرپیشگی» خواهد بود. این کارگردان درباره جزئیات داستان این فیلم، می‌گوید: «این پرونده‌ای واقعی و در مرحله فرآوانی شهود است و من با یاری و کیل پرونده مصمم به پیگیری، ثبت، ضبط و بازسازی سینمایی این ماجرا هستم.»

یاد



پیکر فرشچیان پیکر صائب تبریزی آرام گرفت در کنار صائب تبریزی آرام گرفت

پیکر استاد محمود فرشچیان بامداد ۲۷ مردادماه، طی مراسمی وارد اصفهان شد. هنرمندان از پیکر این هنرمند برجسته نگارگری و خالق تابلوهای «عاشورا» و «ضامن آهو» استقبال کردند. مراسم تدفین این استاد بعدازظهر دیروز برگزار شد و پیکر وی در کنار «صائب تبریزی» آرام گرفت. در حاشیه این مراسم، سیدعباس صالحی در ابتدای ورود خود به اصفهان با خانواده مرحوم استاد فرشچیان دیدار کرد و فقدان این هنرمند فقید استاد برجسته نقاشی مینیاتور را به آنها تسلیت گفت.

صالحی در این دیدار گفت: در ایران زمین هنرمندان بسیاری داشتیم، اما در میان پیشکسوتان و اساطیر هنر، هر یک رنگ و بوم و سبک خاص خود را داشته‌اند و سهمی مشخص در تاریخ پر فروغ چند هزار ساله هنر ایران ایفا کرده‌اند. استاد فرشچیان را می‌توان با ویژگی‌های متعددی شناخت. وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی ادامه داد: او نابغای بود که نبوغش با پشتکار پیوسته همراه بود. اهل هنر می‌دانند که برخی تنها استعداد دارند اما استمرار ندارند، یا بالعکس. در تاریخ هنر ایران کمتر کسی چنین ترکیبی از نبوغ و تلاش مداوم را دارا بوده است. استاد فرشچیان بهراهی متفاوت از خلق و خلاقیت هنری داشت و پشتکارش این استعداد را به شکوفایی رساند.

زنده یاد فرشچیان میراث‌دار اصالت و شکوه نگارگری ایرانی بود
در ابتدای مراسم تشییع، متن پیام رئیس جمهور در پی درگذشت استاد فرشچیان قرائت شد. در پیام مسعود پزشکیان آمده است: در گذشت استاد محمود فرشچیان، هنرمند برجسته نگارگری و استاد فرهیخته و نامدار ایران، ما به تأسف و اندوه شد. این چهره ماندگار هنر ایران، با آفرینش آثار فاخر و جاودانه، نه تنها میراث‌دار اصالت و شکوه نگارگری ایرانی بود، بلکه با نوآوری و ذوق بی‌بدیل خود، روح تازه‌ای به این هنر کهن دمید و نام ایران را در عرصه جهانی بلندآوازه ساخت.

بهترین صیادرا انتخاب کردم

گفت‌وگو با جواد افشار، کارگردان فیلم «صیاد»

گزارش

گروه ۲۴ جواد افشار از چهره‌های شناخته‌شده در میان مخاطبان تلویزیون، سرنیال‌های ماندگار و پر بیننده‌ای را با کارگردانی کرده است: از جمله «کیمیا»، «آنام»، «مادرانه»، «برادر»، «گاندو» و... این فیلمساز پس از ۱۶سال دوری از سینما سومین فیلم بلند داستانی خود را با نام «صیاد» ساخت که برشی از زندگی شهید علی صیادشیرازی، فرمانده نیروی زمینی ارتش در زمان جنگ ایران و عراق است.



فیلم «صیاد» پیش از آنکه زندگینامه‌ای کلاسیک یا اثر جنگی صرف باشد، فیلم جنگی گفت‌وگومحور است. روایت متفاوت شما از قصه باعث شد که این اثر با دیگر آثار در این ژانر متفاوت باشد؟ از ابتدا در فیلم «صیاد» تصمیم داشتیم علاوه بر اینکه برتره‌ای از یک قهرمان دوران جنگ ۸ساله و اوایل انقلاب بسازیم، به گفتمان موضوعات مهم سال‌های اول انقلاب و جنگ که بسیار مهم و سرنوشت‌ساز بود، اشاره کنیم. آینده کشور و اساس ایران در آن سال‌ها تحت تأثیر تنش‌ها و ماجراهایی بود که اگر حماسه‌آفرینی نمی‌شد و درایت و مجاهدت افراد نبود، ما امروز با ایران دیگری روبه‌رو بودیم. سال‌ها و شاید قرن‌هاست دشمنان این سرزمین در صدد تجزیه کردن ایران بوده و هستند و به راه‌های مختلف این توطئه‌ها شکل می‌گیرد. در فیلم «صیاد» ما به بخش مهمی از این وقایع پرداختیم که افرادی از جمله شهید علی صیادشیرازی در این راستا با مجاهدت، درایت و هوش از جان گذشتگی خود حماسه بزرگی را رقم زدند و موجب یکپارچگی و وحدت در سرزمین و نیروهای نظامی شدند که بتوانند از بحران‌های سال‌های اول انقلاب عبور کنند. زمانی که به چنین گفتمانی برسیم آن وقت می‌بینیم که «صیاد» صرفاً وقایع‌نگاری درباره شهید نیست و بیشتر به ماجراهای کلان سرزمین ایران می‌پردازد و گفتمان مهمی را در خود جای داده است و در قبال آن ما می‌توانیم به بخشی از رویدادها و ماجراهای سهمگین سال‌های ۵۸ تا ۶۰ اشاره کنیم.

استقبال مخاطبان از این اثر چگونه بود و در

اکران آنلاین وضعیت چطور است؟

خوشبختانه استقبال مخاطبان در اکران آنلاین بسیار برای من جذاب بود و فکر نمی‌کردم در همین چند روز ابتدایی اینقدر خوب و گسترده تماشای «صیاد» فراگیر شود. بازخوردهای بسیار متعددی داشتیم که نشان از این دارد که بسیاری از افراد موفق به تماشای این اثر در اکران عمومی نشده‌اند و حالا با

سالمندان با خیال راحت حیویات بخورند

دکتر بهبود نغذیه جامعه وزارت بهداشت در پاسخ به باور نادرست مبنی بر اینکه مصرف حیویات برای سالمندان مضر است عنوان کرد که این باور نادرست است و شواهد علمی نشان می‌دهد که حیویات می‌تواند بخشی از یک رژیم غذایی سالم در دوران سالمندی باشد.

خبرهایی که نمی‌پسند

نسخه جنجالی لاغری

داروی ایرانی مشابه «مونجارو» با هدف درمانی رونمایی شد و مصرف آن فقط با تجویز پزشک توصیه می‌شود

مریم سرخوش | روزنامه‌نگار | تب استفاده از داروهای جدیدی که ابتدا برای درمان دیابت تولید شدند اما در ادامه تأثیرشان بر کاهش وزن هم تأیید شد، به‌شدت بالا رفته است؛ از اوزمپیک گرفته تا مونجارو که مدت‌هاست با پاشان به ایران هم رسیده و به شکل قاچاق و غیرقانونی به دست مصرف‌کنندگان می‌رسد، حالا اما مشابه مونجارو در داخل کشور تولید شده و با مجوز سازمان غذا و دارو با یک پنجم قیمت (ماهانه ۱۲ تا ۱۰ میلیون تومان) به شکل قانونی و رسمی در دسترس است. «اسپار تینا» به عنوان نخستین داروی ایرانی درمان چاقی و دیابت دیروز رونمایی شد، اما به گفته متخصصان باید نگاه علمی به مصرف این دارو بین مردم شکل بگیرد و با هدف زیبایی استفاده نشود، چون چاقی یک بیماری است و این دارو باید طبق توصیه و تجویز پزشک استفاده و عوارض آن هم به بیماران اعلام شود. علیرضا استقامتی، رئیس بخش غدد بیمارستان امام خمینی در حاشیه این مراسم، در گفت‌وگو با همشهری به چند نکته مهم درباره مصرف این دارو، گروه‌های هدف، اثر بخشی آن و... اشاره کرد که در ادامه می‌خوانید.

گزارش

۳ تأثیر مهم ثابت شده

- کاهش وزن و اشتها
- رفع اختلال وقته
- تنفسی در خواب

درمان دیابت نوع ۲

چاقی بیماری است

امروزه چاقی به عنوان بیماری مزمن شناخته می‌شود و به تأیید تمام مجامع علمی نیاز به درمان طولانی دارد، درست شبیه سایر بیماری‌های مزمن مثل دیابت، فشار خون و... مطالعات نشان داده که داروهای درمان چاقی می‌توانند ۲۵ تا ۳۰ درصد کاهش وزن داشته باشند.

چه کسانی مجاز به مصرف هستند؟

این دارو اشتها را کم می‌کند و وزن را کاهش می‌دهد. اثرات درمانی در دیابت دارد و می‌تواند می‌شود و به تأیید تمام مجامع علمی نیاز به درمان طولانی دارد، درست شبیه سایر بیماری‌های مزمن مثل دیابت، فشار خون و... مطالعات نشان داده که داروهای درمان چاقی می‌توانند ۲۵ تا ۳۰ درصد کاهش وزن داشته باشند.

زمان درمان

درمان کوتاه‌مدت ۳ تا ۴ ماهه کافی نیست و بیمار باید حداقل یک تا ۱/۵ سال دوره درمانی داشته باشد. رژیم غذایی مناسب و فعالیت فیزیکی هم به مصرف‌کنندگان وزن خود راضی نیستند، مورد استفاده علمی از چون افرادی که ورزش کنند و سبک زندگی سالم داشته باشند با مصرف دارو ۲۰ درصد کاهش وزن بیشتر خواهند داشت.



صفحه‌آرا: مجید اصفری

تندرستی

خبر روز

استان‌های نوباه‌خور ایران کدامند؟

مصرف نوشابه و انواع نوشیدنی‌های انرژی‌زا در کشور اوج گرفته و وزارت بهداشت هشدار داده است که این الگوی مصرف، سلامت عمومی را در کشور به خطر می‌اندازد. نوشابه در سراسر کشور محبوبیت زیادی دارد، با این حال مصرف آن در برخی استان‌ها بسیار بیشتر است.

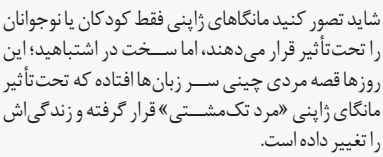
احمد اسماعیل‌زاده، مدیر کل دفتر تغذیه جامعه وزارت بهداشت درباره رکورد مصرف نوشابه در استان‌های کشور به مهر گفته است که رکورددار در ایران، استان کهگیلویه و بویراحمد است؛ براساس آمارهای اخیر، استان کهگیلویه و بویراحمد با مصرف (سرنه) ۳۲/۵ میلی‌لیتر نوشابه در روز، بیشترین مصرف نوشابه را در کشور دارد. پس از استان کهگیلویه و بویراحمد، استان‌های خراسان رضوی با ۸/۵ میلی‌لیتر و قم با ۲۶/۵ میلی‌لیتر در روز، در رتبه‌های بعدی مصرف نوشابه قرار دارند و مقابل، استان‌های اردبیل، چهارمحال و بختیاری و مازندران کمترین میزان مصرف نوشابه را دارند.

نکته

پیروی سیگارهای الکترونیک از الگوی شیشه

مصرف سیگار الکترونیک به عنوان یک دخانیات در میان جوانان به‌شدت رواج پیدا کرده است اما این پدیده نه تنها جایگزین مناسبی نیست که وسیله‌ای برای سودجویی بیشتر و مهم‌تر از آن، دروازه‌ای جدید به دنیای اذائقه و بازار جدید هستند. دکتر فرخنده جمشیدی، متخصص پزشکی قانونی و مسومیت‌های بالینی در این باره گفته است: سودجویان مواد مخدر همواره به دنبال ایجاد ذائقه و بازار جدید هستند. همانطور که در گذشته ماده مخدر کراک به دلیل عوارض آن بر ظاهر فرد، با شیشه جایگزین شد تا ظاهر فرد مصرف‌کننده حفظ شود، امروز نیز سیگارهای الکترونیک با ایجاد یک ذائقه جدید در جوانان، به نوعی بازار فروش برای این افراد محسوب می‌شود. او درباره رواج مصرف این سیگارها بین جوانان هشدار داده و گفته است که مصرف این سیگارها، با اینکه به‌نظر می‌رسد وجهه بهتری را دارند، اعتیاد به شمار می‌رود.

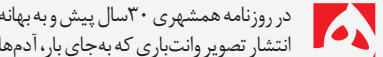
الگو برداری از مانگای ژاپنی



همه‌ها تا پنداری آقای لی را بیایستام، روزهای اول خنده‌دار بود؛ چون آقای لی مثل ضعیف داشت، اما تصمیم گرفت که به تمرین دائمی دست بیندازد و سرود... «آقای لی» در هر هفته می‌نوشت، ۱۰۰ بار در از نشست و ۱۰ کیلومتر دویدن، تنها بخشی از تمرین‌های روزانه‌ی او بود. او در همان روزهای اول احساس کرد که نمی‌تواند سایناما را از زبان خود رها کند چون تا مشغول ورزش می‌شد، نفسش بند می‌آمد، اما کار آسانی نبود. امید را به دل او باز کردند. آقای لی، ویدئوهای آموزشی تمرین‌های روزانش در شبکه‌های اجتماعی به اشتراک گذاشت تا شاید با دیدن پیشرفت‌هایش در فضای مجازی امیدوارتر تمرین کند. در روزهای اول، ویدئوهایش باز دیده نمی‌شد؛ زیرا تمرین‌ها هر روز یکسان بودند و آقای لی هم پیشرفت‌هایی نداشت. در واقع آن‌که دنبال کنندگانی او هم پیدا نکردی می‌کردند او دیوانه است و بالاخره از این شکسته روزانه دست خواهد کشید، اما با گذشت زمان و مداومت آقای لی، تغییرات فیزیکی بدنی‌اش به آهستگی مورد توجه مردم قرار گرفت و برای دنبال کردن بیشتر این ساینامای واقعی می‌خواستند که این دنبال کنندگان.

دیروز نامه

فرهنگ ترافیک دیروز و امروز



۳۰ سال پیش و در روزنامه هشتمهری

انتشار تصویر انتاباری که به بجای بار، آدم‌ها را با جلاهای می برد، یادداشتی به دو خط از جانب این کار کرد، سرشناسیتی به او هواری

بار این خودروها اشاره کرده که البته باید اعتراف کرد ب چنین فرهنگ سازی‌هایی، حالا پس از ۳۰ سال، کمتر بدین چنین صحنه‌هایی مواجه می شویم.

در صنعت خودرو رومانی، شکل این معضل قدیمی کمی تغییر کرده و این روزها با خودروهایی مواجه می شویم که سازورف خود را باز کردند و معمولاً کوکی کرش را از سقف خودرو بیرون کرده و باز هم با هوا، بخندار می زنند!

کاش این روزها همه دو قواری رانندگی انجام ندهیم! کاش بیشتر به فکر مداندن لیخند زدن امتناش باشیم.

در فصل کوهپیمایی، نگاهی به کوه های خاص و بلند خاورمیانه انداخته ایم

دوستی که در این راه با شما خواهد بود. **دوستی که در این راه با شما خواهد بود.**

سنگلاخ
ترکیه، آذربایجان، حدود ۱۳۷ متر ارتفاع
در آستانه‌های کتاب مقدس آمده
شرق ترکیه از ام‌گوشه
نزدیک است
آ...

سنگ دریا است که کشتی نوح پس از فرو کردن کشتی در این قله در
پشت و پیشال های عظیمی دارد که در حال فرو شدن هستند بسیار به کوه ها مانند
برودها و مسیر های سرازیر از چالش های صود به این بلند ترین قله کشور تر که است

سنگی در برابر طوبیت
یمن انشی شعیب این قله بلندترین قله در منطقه در
پایه آن به یمنی های بلند ترین نقطه در
گداشته اند به نام
است

صود ۳۰۶۶ متر

قلمه مرزی عراقی اشتداد؛ حدود ۳۶۱ متر ارتفاع

این قلمه مرزی از سوی به غیر اشهر با گذشت چند دهه از آن خط ناک گاه به آن خط نام گرفته شده است.

سپاه و سفید
لبانی افلاک

در هفته نهمین قلم سه‌شنبه است. بر پایه آمار از توپ‌های ابراهیم سیدی در فصل گذشته ۳۰۳ و ۳۰۴ متر ارتفاع از سطح دریا بود. سیدی‌های امی را در دل آن سیدی‌ها ایجاد می‌کنند که شگفت‌انگیز است و می‌تواند در نزدیکی قله آن، کوه‌های دیگر جلوه‌های طبیعی آن در شمال‌انگیز است و می‌تواند کوه‌های جنگلی که قله می‌روند و به خاطر برف و رسیدن آب به آن می‌تواند در هفته نهمین قلم سه‌شنبه است. بر پایه آمار از توپ‌های ابراهیم سیدی در فصل گذشته ۳۰۳ و ۳۰۴ متر ارتفاع از سطح دریا بود. سیدی‌های امی را در دل آن سیدی‌ها ایجاد می‌کنند که شگفت‌انگیز است و می‌تواند در نزدیکی قله آن، کوه‌های دیگر جلوه‌های طبیعی آن در شمال‌انگیز است و می‌تواند کوه‌های جنگلی که قله می‌روند و به خاطر برف و رسیدن آب به آن می‌تواند

کتابخانه است کشور در استان تهران ۳۰ متر ارتفاع از سطح دریا
روستای تبدیل کند تله کابین برای رسیدن به قله و امکانات اقامت در این کوهستان به
بخشی از این کوه را در اختیار درس پوشش داده اند و اگر بابت به ارتفاعات
دشت ها و کوه های وسیع و استان را یکجا خواهی دید

استاد آید و در آن جلسه اند
کوهستانی را در چندان کرده است
طلوع می کند و به خاطر آسمان صاف، این قله یکی از بهترین مکان

سی این منطقه
شودم عمان از این قله
ن هابوی رصد ستارگان است.

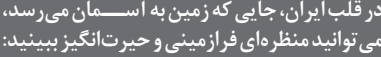
▲ منظره‌ای تماشایی از کوه دماوند، بلندترین کوه خاورمیانه

می‌شود، پدیده شگفت‌انگیزی در گوشه‌ای از کشور همسایه، به یک نمایش گذاشته است: کودکانی که از شما سواهی‌ها نیز وارد آب دریاچه وان می‌شوند و پس از شنا با ماهوایی به رنگ طلایی و روشن از آن بیرون می‌آیند. این اتفاق که در نگاه اول به یک افسانه یا یک حقه بصری شباهت دارد، به سرعت به یک سوژه داغ تبدیل شده است. شبیه تلویزیون ترکیه و حتی دانشمندان را به میان کشیده است.

ما هزار این تغییر رنگ جادویی در چیست؟ پاسخ
تک سبب شیمیایی منحصربه‌فرد این دریاچه‌ها
است. دریاچه‌ها، برخلاف بسیاری از دریاچه‌ها
در این نیست و دلیل مقادیر بالای نمک‌های معدنی
و یوزه کربنات سدیم، به‌شدت قلیایی است. این آب
خاصیت القای لایه‌ها، به‌خصوص هنگامی که با آب‌های
مکرر در طول تابستان و تابش مستقیم نور خورشید
همراه می‌شود، مانند یک ماده رنگ‌بر طبیعی و البته
بسیار ضعیف عمل می‌کند. در واقع مولکول‌های قلیایی
به تدریج رنگدانه‌های تیره (و ملین) را اکسیدی می‌کنند
و باعث روشن‌تر شدن رنگ آن به زرد یا بلوند
می‌شوند. این پدیده که برای سال‌ها یک معما برای
محققان بوده، اکنون با انتشار ویدئوها، توجه
محققان را به جلب جلب دریاچه‌ها، برخی با ایجاد آن
چشایی که «رنگ موی طبیعی» صحبت می‌کند و این
فرضیه، کنج‌های محافل علمی و حتی صنعت زیبایی
را برانگیخته تا بررسی‌های دقیق‌تری روی خواص
این دریاچه‌ها شگفت‌انگیز انجام دهند.



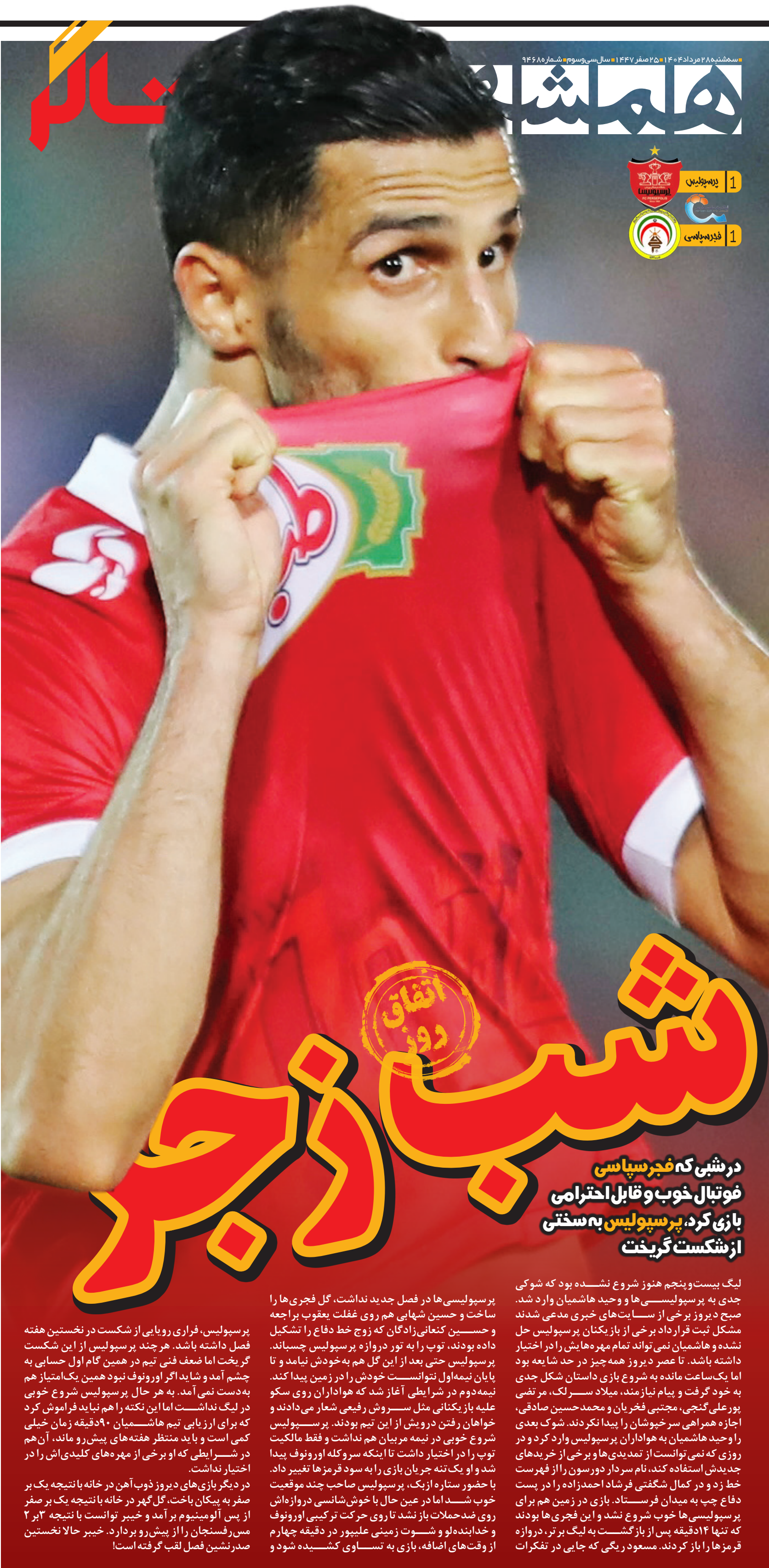
كلوتها در قاب یونسكو



هر قلب ایران، جایی که زمین به آسمان می‌رسد؛
 می‌توانید منظوره‌ای فرازمینی و حیرت‌انگیز ببینید:
 «بیابان لوت» را! در تصویر هوایی که توسط فضایی
 مابری به ثبت رسیده، تنها بخشی از عظمت
 تهرای شهداد را به نمایش می‌گذار؛ سازهای
 سیه‌شهری با آسمانی که نه به‌دست انسان، بلکه
 به‌هترنمای صورهانه و قدرتمند باد در طول هزاران
 سال تراشیده شده‌اند.
 بیابان لوت با همین چشم‌اندازهای منحصربه‌فرد و
 شگرف چنان‌اش که یکی از گرم‌ترین نقاط کره زمین
 محسوب می‌شود، به‌عنوان نخستین میراث طبیعی
 ایران در فهرست جهانی یونسکو به ثبت رسیده
 است. این عنوان، مسئولیت‌های حفاظت از این
 کوسیمیت‌ی نظیر و شکندن دوچندان می‌کند.
 یغیغه‌های تلوت‌ها، دالان‌های عریق و تشارن‌های
 خیره‌کننده میان خاک‌های اخراعی و شن‌های تیره،
 ترکیبی می‌سازند که هر بیننده‌ای را مسحور خود
 می‌کند. در این حصار، خطوط کم‌رنگ رد لاستیک‌های
 رزمین، یادآور دشوار گردشگران و به‌نشاری میراث
 زووم توسعه‌گردشگری با یادار است تا این میراث
 گرانبایا برای نسل‌های آینده نیز به همین شکل بگر
 بلکه باقی بماند. لوت، تنها یک بیابان نیست؛
 بلکه موزه‌ای طبیعی از شگفتی‌های زمین‌شناختی
 گواهی بر قدرت طبیعت است.

هلمش

- 1
دره‌پولیس
- 1
فجر سپاسی



در شبی که فجر سپاسی فوتبال خوب و قابل احترامی بازی کرد، پرسپولیس به سختی از شکست گریخت

لیگ بیست و پنجم هنوز شروع نشده بود که شوکی جدی به پرسپولیس‌ی‌ها و وحید هاشمیان وارد شد. صبح دیروز برخی از سایت‌های خبری مدعی شدند مشکل ثبت قرارداد برخی از بازیکنان پرسپولیس حل نشده و هاشمیان نمی‌تواند تمام مهره‌هایش را در اختیار داشته باشد. تا عصر دیروز همه چیز در حد شایعه بود اما یک ساعت مانده به شروع بازی داستان شکل جدی به خود گرفت و پیام نیازمند، میلاد سرلک، مرتضی پورعلی‌گنجی، مجتبی فخریان و محمد حسین صادقی، اجازه همراهی سرخپوشان را پیدا نکردند. شوک بعدی را وحید هاشمیان به هواداران پرسپولیس وارد کرد و در روزی که نمی‌توانست از تمدیدی‌ها و برخی از خریدهای جدیدش استفاده کند، نام سردار دورسون را از فهرست خط زد و در کمال شگفتی فرشاد احمدزاده را در پست دفاع چپ به میدان فرستاد. بازی در زمین هم برای پرسپولیس‌ها خوب شروع نشد و این فجر ی‌ها بودند که تنها ۱۴ دقیقه پس از بازگشت به لیگ برتر، دروازه قرمزها را باز کردند. مسعود ریگی که جایی در تفکرات

پرسپولیس‌ی‌ها در فصل جدید نداشت، گل فجری‌ها را ساخت و حسین شهبابی هم روی غفلت یعقوب پراچعه و حسین کنعانی‌زادگان که زوج خط دفاع را تشکیل داده بودند، توپ را به تور دروازه پرسپولیس چسباند. پرسپولیس حتی بعد از این گل هم به خودش نیامد و تا پایان نیمه‌اول نتوانست خودش را در زمین پیدا کند. نیمه‌دوم در شرایطی آغاز شد که هواداران روی سکو علیه بازیکنانی مثل سسروش رفیعی شعار می‌دادند و خواهان رفتن درویش از این تیم بودند. پرسپولیس شروع خوبی در نیمه مربیان هم نداشت و فقط مالکیت توپ را در اختیار داشت تا اینکه سروکله اورونوف پیدا شد و او یک تنه جریان بازی را به سود قرمزها تغییر داد. با حضور ستاره ازبک، پرسپولیس صاحب چند موقعیت خوب شد اما در عین حال با خوش‌شانسی دروازه‌اش روی ضدحملات باز نشد تا روی حرکت ترکیبی اورونوف و خدابنده‌لو و شسوت زمینی علیپور در دقیقه چهارم از وقت‌های اضافه، بازی به تساوی کشیده شود و

پرسپولیس، فراری رویایی از شکست در نخستین هفته فصل داشته باشد. هر چند پرسپولیس از این شکستی گریخت اما ضعف فنی تیم در همین گام اول حساسی به چشم آمد و شاید اگر اورونوف نبود همین یک‌امتیاز هم به دست نمی‌آمد. به هر حال پرسپولیس شروع خوبی در لیگ نداشت اما این نکته را هم نباید فراموش کرد که برای ارزیابی تیم هاشمیان ۹۰ دقیقه زمان خیلی کمی است و باید منتظر هفته‌های پیش‌رو ماند، آن‌هم در شرایطی که او برخی از مهره‌های کلیدی‌اش را در اختیار نداشت.

در دیگر بازی‌های دیروز ذوب آهن در خانه با نتیجه یک بر صفر به پیکان باخت، گل‌گهر در خانه با نتیجه یک بر صفر از پس آلومینیوم برآمد و خیبر توانست با نتیجه ۳ بر ۲ مس‌رفسنجان را از پیش‌رو بردارد. خیبر حالا نخستین صدرنشین فصل لقب گرفته است!

پیش‌بازی

انتقام جام؟

در نبرد تکراری ۲مدعی، استقلال برای تلافی باخت سوپرکاپ به میدان می‌رود، اما مقابل این تراکتور قهرمان کار سختی دارد

تراکتور - استقلال؛ راند دوم. ایسن یکی از هیجان‌انگیزترین نسخه‌های ممکن برای هفته اول لیگ برتر بود. آبی‌ها در حالی وارد بیست و پنجمین فصل فوتبال حرفه‌ای کشور می‌شوند که نخستین حریف آنها مدافع عنوان قهرمانی است. تراکتور که حالا زیر نظر دراگان اسکوچیچ به تیم باکیفیت و قدرتمندی تبدیل شده، در مسابقه سوپر جام با کام‌یکی دیر هنگام همین استقلال را شکست داد و حالا نبرد ۲ تیم در ورزشگاه بنیان‌دیزل تبریز تکرار خواهد شد.

چالش‌های استقلال

خوش‌اقبالی بزرگ استقلال آن است که در این مسابقه خبری از هواداران تراکتور نخواهد بود. این تیم به‌دلیل تخلفات باقیمانده از فصل گذشته یک جلسه محروم شده و اصلاً قرار بود دیدار امشب در شهری دیگر برگزار شود، اما انعطاف رایج قوانین انضباطی به سود تراکتور، این بازی را به تبریز بازگرداند؛ هرچند که خبری از هواداران نخواهد بود. اعتراض روزهای گذشته استقلال به تغییر این حکم هم به جایی نرسید. با این حال همه چیز هم اینقدر برای آبی‌ها شیرین نیست. آنها در حالی وارد این مسابقه می‌شوند که کاپیتان شان را ندارند. روز به چشمی به‌دلیل مصدومیتی که از تقابل با همین تراکتور در سوپر کاپ گریبانش را گرفت، قنادر به همراهی تیمش نیست و این احتمال وجود دارد که در غیاب او، بازویند کاپیتانی به‌دست رامین رضاییان بسته شود. رضاییان فقط در دومین فصل حضورش در استقلال در زمره سرگروه‌های این تیم قرار گرفته و در اردوی ترکیه هم در یک مسابقه دوستانه بازویند را به‌دست بست؛ آنچه واکنش‌های متناقضی در پی داشت. درون زمین هم اما استقلال چالش‌هایی دارد. بازی سوپر کاپ نشان داد این تیم در فاز دفاعی با مشکلات اساسی دست به گریبان است و بعید به نظر می‌رسد طی فقط یک هفته همه این اشکالات رفع شده باشد. در فاز هجومی هم خریدهای استقلال هنوز به آن فرم و هماهنگی مطلوب نرسیده‌اند و این موضوع احتمالاً زمان‌بر خواهد بود. دیگر مشکل بزرگ استقلال اما محرومیت ریکاردو ساپینتو است. در حالی که مدیران باشگاه هنگام عقد قرارداد با مرد پر توانی تصور می‌کردند امکان بخشودگی او وجود دارد، این فرایند با مشکل مواجه شده و ساپینتو فعلاً نمی‌تواند روی نیمکت یا درون رختکن باشد. روشن است که این موضوع به زیان آبی‌ها تمام می‌شود.

تراکتور کامروا

در آن سوی میدان اما حال تراکتور خوب است. آنها در بخش‌هایی از سوپر کاپ، کیفیت فصل گذشته خود را تکرار کردند و همچنان نشان دادند یک مدعی گردن کلفت برای لیگ برتر به شمار می‌آیند. تراکتور ۱۱ سال است که در افتتاحیه لیگ برتر در خانه موفق به کسب پیروزی نشده و به نظر می‌رسد امروز فرصت مناسبی برای شکستن این طلسم باشد. جنس تراکتور تا حد زیادی جور است. آنها اسکلت اصلی تیم‌شان را حفظ کرده‌اند و شاید یکی از معدود دغدغه‌هایشان مربوط به خط دروازه باشد؛ جایی که بعد از محرومیت علیرضا بیرانوند، دست کم تا این لحظه دروازه‌بان جدیدی جذب نشده. ادیب زارعی جوان هم در سوپر جام نشان داد هنوز برای بر عهده گرفتن چنین مسئولیت بزرگی کم تجربه است.

مأموریت حیثیتی ساپینتو

از همه اینها که بگذریم، بازی امروز در فاصله‌ای کوتاه از مسابقه قبلی، یک آزمون بازیخوانی برای کادرهای فنی ۲ تیم محسوب می‌شود. باید دید در فاصله فقط یک هفته، اسکوچیچ بهتر با خم و چم استقلال آشنا شده یا این ساپینتو است که توانسته با پی بردن به نقاط ضعف تراکتور، تیمش را امپای این دیدار کند. آخرین نکته هم اینکه ساپینتو حتی در دوره قبلی حضورش در استقلال هم متهم می‌شد به اینکه «معمولاً» در مسابقات بزرگ نتایج خوبی به‌دست نمی‌آورد. منهای آن برد عجیب و غریب ۷ بر یک در برابر همین تراکتور، تیم ساپینتو در خیلی از دوتل‌های مهم کم آورد و دوره جدید هم برای او با شکست مقابل تیم تبریزی و از کفر رفتن یک جام شروع شد. بنابراین مرد پر توانی برای ابطال این شایعات چاره‌ای جز جمع‌وجور کردن خودش و تیمش ندارد. ساپینتو هم اکنون از حمایت نسبی هواداران استقلال برخوردار است و آنها مخصوصاً شجاعت این خارجی را در پذیرفتن پیشنهاد استقلال در این شرایط می‌ستایند، اما ادامه این روند مثبت قطعاً نیاز به کسب نتایج مطلوب و عملکرد قابل دفاع فنی دارد. بدون تعارف کادرفنی استقلال در سوپر جام نمره قبولی نگرفت و حالا زمان جبران و اعاده حیثیت است. آیا او می‌تواند با سرعت زیاد اوضاع را بهتر کند؟



296

روز مانده تا جام جهانی



004

روز مانده تا سری آ



003

روز مانده تا بوندس لیگا

پخش زنده



لیگ برتر ایران - هفته ۱

تراکتور	19:00	استقلال
چادر ملو	19:30	فولاد
استقلال خورستان	19:30	شمس‌آذر
ملوان	19:45	سپاهان
لاله‌کامپانیا		
رنالک مادرید	22:30	اوساسونا

برنامه بازی



لیگ قهرمانان (اروپا - لیگ آ)

هفته ۲۹ - ۱۳۰۴

سلتیل	22:30	غیرت قرظستان
بازل	22:30	کپنهاگن
بوده	22:30	اشتورم گراتس
فیر باغچه	22:30	بنفیکا

آبی ها

است.

علمکدرد یو کسر د نخستین بازی لیگ برتر باش با سپهران آرسنال؛ ۶۰ دقیقه بازی، صفر گل و پاس گل، صفر شوت، صفر دریبل، ۱۲ از ۲۰ دوتل موفق (۳۲ درصد) و ۴ پاس صحیح از ۹ پاس. این بازیکن سوئدی که در فصل، در ۱۰ بازی رسمی برای باشگاه بر تعالی ۹۷ به ثمر رساند، در نخستین بازی ۶۰ دقیقه‌ای خود در لیگ برتر، حتی یک شوت هم زد و حتی یک موقعیت هم برای هم تیمی‌هایش ایجاد نکرد و تنها ۴ پاس صحیح داد. منچستر یونایتد بعد از رفتن فرگوسن، ۷۶ میلیون پوند برای امپلمنت کردن که جذب ۹ نفرشان بیش از ۵ میلیون پوند برای باشگاه هزینه داشته و فقط یکی از این مهاجمان بیش از ۵۰ گل زده است، به‌طور متوسط، مدیران منچستر یونایتد برای هر گل ۵ میلیون پوند هزینه کرد هاند!

دروازه بان منجستر

روی کی، پایتخت اسبق منجستیر ضمن انتقال از هوداران و غنای از اشعار خودش و رضا را از خست که بر صفر مقابل اسرار، به نام دلت تاخت و غلبه است. «فصلنامه امروز از اسرار را ببینید؛ تازه از این ملکه رخسار می بینم. به همین دلیل است که کمال بیاضی که چشم بیاضی را ز یاد از ما سوری کردند و دور شدند. به منجستیر سستی و ایروپز نگاه کنید، حتی در بدترین روزها و شرایط شام و وقتی گل می زند، دلال گل دور من هستند، اما از اسرار مثل تن در تن و فوط از همان گل کش دفاع می کند. یک تیم با چنین فلسفه ای و چنین فکر همان تن در تن شود».

نتیجہ ناسخ

به این آمار نگاه کنید: یونایتد ۲۲ شوت در مقابل ۹ شوت آرسنال، ۷ شوت داخل چار چوب یونایتد در مقابل ۳ شوت داخل چار چوب آرسنال، امید به گل ۱٫۶۱ برای قرمزهای منچستر و ۱٫۰۵ برای قرمزهای لندن آمانتیجه به صفر به سود آرسنال. آخرین بازی که یونایتد در آن بازی یک گل را با ۲ شوت و با نتیجه ۱-۲ از حرفه بردند. آخرین بازی که منچستر یونایتد در یک بازی رسمی آرسنال را شکست داده، به سپتامبر ۲۰۲۱ برمی گردد. برای اولین بار در تاریخ لیگ برتر، منچستر یونایتد در ۶ بازی متوالی نتوانست ۹ شوت را شکست دهد و برای نخستین بار بعد از ۴۶ فصل، شایطین سرخ در آرسنال پیاپی مقابل توپچی هادون پیرزنی ماند.

گروه های آرسنال

از ابتدای فصل ۲۴-۲۰۲۳، آرسنال ۳۱ از روی کرنر در لیگ برتر به ثمر رسانده؛ حداقل ۱۱ گل بیشتر از تیم دیگری (یوول با ۱۰ گل)، آرسنال در ۴ سال اخیر، ۶۵ گل در همه رقابت‌ها از روی نقطه گلزنی به حریفانش زده است. در همین دوره، منچستر یونایتد بیشترین گل را دریافت کرده است، ۲۳ گل از ۴۱ گل آخر توپچی‌ها به منچستر یونایتد در لیگ، ۳۱ گل توسط ۴ مدافع متفاوت و ۵ ضربه کرنر به ثمر رسیده است.

استارت خراب

کند. در طول ۱۰ دقیقه ابتدایی بازی، یونایتد ۷۵ درصد مالکیت توپ را در اختیار داشت و آرسنال تقریباً به همان اندازه که در نیمه تهاجمی زمین پاس داده بود (۴)، مرتکب خطا شده بود (۵). در واقع، آرسنال در ۱۰ دقیقه ابتدایی بازی روی هم رفته تنها ۹ پاس سالم ارسال کرد؛ کمترین تعداد پاس سالم آنها در ۱۰ دقیقه اول یک بازی لیگ برتر از سپتامبر ۲۰۲۲ که آن هم در بازی مقابل منچستر یونایتد در اولد ترافورد (۵) اتفاق افتاده بود. با این حال آرسنالی ها در ۱۰ دقیقه ۳ توسط کالافیوری و روی سوتی دروازه بان به گل رسیدند و در نهایت رده شان از زمین بیرون آمدند.

آرسنال باز هم روی کریم به گل رسید؛ آن‌ها به خطای سالیبا روی دروازه‌بان ضعیف منچستر، اوانا که خودش هم ضعیف و پر اشتباه است، به این بازی رسید و باید نبرد درون دروازه قرار گرفت تا آرسنال بدون موقعیت گل به پیروزی برسد. برای همین گفته می‌شود امروز این شاهگاه خواسته تا مقدم‌باز گل‌شست داوید زخما را که توسط فاش بیرون انداخته شد، فراهم کنند.

دارد که در صورت درخواست منجستر، او می‌تواند با مبلغ کمی به دولت توافرد بر گردد. دخدا در فصل آخر حضورش در این باشگاه دستکش طلایی بهترین دروازه‌بان لیگ برتر را برده بود. او یک سال از فوتبال دور ماند و فصل پیش با فیورنتینا بر گشت و درخشش خیره‌کننده‌ای داشت. پیش از این گزینیهایی مثل دوناروما و املیانو مار تینس برای دروازه‌من می‌نویانید مطرح شده بودند که نشد.

محکم مقابل بزرگان

تعداد روزهای که از شکست ارسال مقابل بیگ سیس می گذرد به ۴۴روز رسید و توپچی ها نیز رفتار آهسته ای را در دو مین بازی متوالی در لیگ برتر به بیگ سیس نشان دادند. باخت ۳بر کب فصل ۲۰۲۲-۲۰۲۳م منجرستی، همچنان اثر خرابی مقابل بیگ سیس یکسان است؛ ۱-۲مقابل جلسی، ۱-۳مقابل منجستر یونایتد، ۲-۲مقابل تانهام، ۱-۱مقابل منجستر سیتی، ۲-۲مقابل جلسی، ۱-۱مقابل لیورپول، ۲-۲مقابل لیورپول، ۱-۱مقابل منجستر سیتی، ۵-۵مقابل جلسی، ۲-۳مقابل تانهام، ۱-۱مقابل منجستر یونایتد، ۱-۱مقابل تانهام، ۲-۲مقابل جلسی، ۲-۲مقابل لیورپول، ۱-۱مقابل جلسی، ۲-۲مقابل منجستر یونایتد، ۲-۲مقابل تانهام، ۵-۵مقابل منجستر سیتی، ۱-۱مقابل منجستر یونایتد، ۱-۱مقابل لیورپول، ۱-۱مقابل منجستر یونایتد، ۱-۱مقابل جلسی، ۲-۲مقابل لیورپول، ۱-۱مقابل منجستر یونایتد.

آگے مناقصہ عمومی یک مرحلہ ای

شهرداری اصفهان به نظر دارد جهت اجرای پروژه‌های ذیل از طریق برگزاری مناقصه انتخاب پیمانکار نماید.

۱. تکمیل کفسازی گذر قنبر (پهنه تاریخی باباقاسم) با برآورد اولیه تقریبی (ب. ص. ب. ر. خ.) در سطح دهستان و دهکده نوحا، ملایر، (با ۳۵،۸۰۰ متر مربع مساحت)

مواعد زمانی :

- تاریخ انتشار مناقصه: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰
 - مهلت دریافت اسناد مناقصه: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴
 - مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ ساعت ۸:۰۰
 - زمان بازگشایی پاکتها: ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ ساعت ۹:۰۰
- نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه و سایر موارد در شرایط شرکت در مناقصه مشخص گردیده است.

مقابل بانک ملی، کوچه کدخدا، بن‌بست دوم سمت راست -
تلفن: ۴-۳۴۴۸۴۸۹۲-۳۱۰ (امور قراردادها)

شهرداری اصفهان در نظر دارد جهت اجرای پروژه‌های ذیل از طریق برگزاری مناقصه انتخاب پیمانکار نماید.

۱. تکمیل کفسازی گذر قصر (پهنه تاریخی باباقاسم) با برآورد اولیه تقریبی ۳۸,۸۵۰,۰۰۰ ریال (سی و پنج میلیارد و هشتصد و پنجاه میلیون ریال) و مدت اجرای ۴ ماه و سپرده شرکت در مناقصه به مبلغ ۱,۷۹۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و هفتصد و نود و دو میلیون و پانصد هزار ریال) با شماره پانچاهان ۲۰۰۴-۹۴۳۲۵۰۰۰۸۷

[illegible]

تذکرات: کلیه مراحل برگزاری مناقصه عمومی مذکور از دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات

© 2011 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 270: 321–329

آگهی دعوت تشکیل (نوبت دوم)

محرم عام ١٤٤٠ هـ بطريق العامة

مؤسسہ مالکان خورشہر

ثبت شده به شماره ۱۹۶۳ شناسه ملی ۱۰۱۰۱۷۰۹۵۲

با توجه به جلسه منفی نوبت اول (به دلیل عدم حضابت) مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۳ (به تاریخ ۱۳۰۱/۰۵/۲۳) به شماره ۱۹۶۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۷۰۹۵۲ ثبت شده به شماره ۱۹۶۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۷۰۹۵۲

دعوت بعمل می آید که رأس ساعت ۱۱ صبح روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۰ جهت شرکت در مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده (نوبت دوم) که در زمانداران: فریدونکنار، روبروی دادگستری، جنب اداره تامین اجتماعی، اردوگاه شهید رجایی، سالن آمفی تئاتر برگزار می گردد حضور بهم رسانند. لازم به یاد است مالکین محترم می توانند نماینده و یا وکیل خود را مطابق اساسنامه جهت شرکت در جلسه معرفی فرمایند.

②

۱. گزارش عملکرد هیئت مدیره
۲. استماع گزارش بازرسان
۳. تصویب ترازنامه حساب سود و زیان سال مالی ۱۴۰۳
۴. تصویب بودجه سال ۱۴۰۴
۵. تعیین شارژ خدمات ویلاها سال ۱۴۰۴
۶. انتخاب روزنامه کثیرالانتشار
۷. انتخاب بازرسان اصلی و علی البدل موسسه
۸. سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده می باشد.

رئيس هیئت مدیره مؤسسه

همشهری بین

اولین تلویزیون رسانه‌ای در شبکه نمایش خانگی

#اطلاع-رسانی #آموزش #فیلم-و-سریال

دیدہ شوید

تبلیفات محیطی ایستگاه‌های مترو

تبلیغات بدنه قطار

تبلیغات درون واکنها

در مترو

بہاؤ شاہی

1819

	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	*
۱	د	ا	م	ز	ا	ف	ر	و	ا	پ	و	ک	ش	ت	ا
۲	و	خ	ن	د	س	ی	ا	ت	ا	س	ی	ر	س	ا	ر
۳	ر	د	ب	د	ر	ا	ق	ت	ا	م	ش	ت	ا	م	ت
۴	و	ا	ه	ر	ا	ی	ا	ه	ی	س	ی	س	ی	س	ی
۵	ی	م	ا	ر	ت	ی	ا	د	ه	ب	ا	ن	ا	ر	ی
۶	ی	س	ا	ه	ا	د	ک	ا	خ	ر	ب	د	ض	د	ی
۷	ا	م	ا	ف	ا	ب	پ	ل	ب	ق	ا	م	د	و	ت
۸	ی	ا	ف	ا	ع	ب	ا	د	ا	ن	د	ی	ک	ا	ن
۹	خ	م	د	ر	ا	ه	ا	ف	ر	ه	ا	ک	ا	م	ی
۱۰	م	ا	ج	ز	ی	ا	م	ی	ا	ر	م	ا	ب	ی	ا
۱۱	ا	ن	ا	ب	ا	ز	ا	ه	ز	ا	ب	ه	ر	ن	ج
۱۲	ق	ه	و	ا	م	ی	س	ه	ا	م	ی	س	ت	و	ن
۱۳	ه	ق	و	ب	د	ر	و	ل	ا	خ	س	ی	ن	ت	ن
۱۴	ک	ا	و	ب	ت	و	م	ا	م	و	ک	ی	ن	ت	ن
۱۵	ک	ا	ر	م	و	ت	ر	م	ا	ر	م	ا	ر	م	ا

شرایط پرداخت :

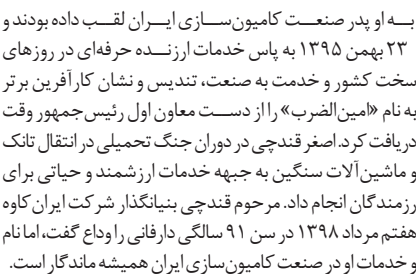
ب) فروش اقساطی حداکثر یکساله : پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ یکساله طی حداقل ۴ فقره چک (بدون سود) و ۱۰٪ زمان انتقال سند

(د) فروش اقساطی بلند مدت حداکثر ۳ ساله: پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۷۰٪ اقساط بیش از یکسال الی سه سال (به ازای هر سال حداقل ۴ فقره چک) با نرخ سود مصوب بانک مرکزی

فروش اقساطی بلند مدت حداکثر ۵ ساله: پرداخت حداقل ۵۰٪ نقد، ۵۰٪ اقساط بیش از سه سال الی پنج سال (به ازای هر سال حداقل ۴ فقره چک) با نرخ سود مصوب بانک مرکزی

الف) املاک تخلیه											
ردیف	نام شهر	کاربری ملک	وضعیت تصرف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده %۵ قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	اصفهان	اداری	تخلیه	کنارگذر اتوبان خرازی، نیش بن پست ۴۰، پلاک ۲۹۸، مجتمع تجاری اداری خیام، طبقه چهارم سمت جنوب شرق، واحد ۴۳	۳,۲۷۰۷	-	۷۹,۶۳	۶۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای ۲ باب پارکینگ و یک باب انباری	الف ، ب ، ج ، د
۲	ایلام	مسکونی - تجاری	تخلیه	خیابان آیت اله طالقانی، جنب بانک ملی	۵۶۵,۷ ۵۶۵,۸ ۵۶۵,۹ ۵۶۵,۱۰ ۵۶۵,۱۷ ۵۶۵,۳۷	۳۴۶,۶۱	زیربنای تجاری ۴۹,۳۳	۱,۵۵۹,۷۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۷,۹۸۷,۲۵۰,۰۰۰	عرصه ملک دارای ۲۳/۸۰ مترمربع اصلاحی می باشد. شامل ۴ باب واحد تجاری در جلوی ملک و دو قطعه زمین مسکونی در پشت. اعیانی تخریب کلنگی و فاقد بهره برداری می باشد. ملک با شرایط و وضع موجود به فروش می رسد.	الف ، ب ، ج ، د
۳	تبریز	مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر جنوبی، خیابان باختر، کوچه گلخانه، پلاک ۲۴	۱۰/۲۵۷۶	۲۵۵	۱۲۹۴,۲۶	۳۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پروانه تجدید بنا شماره ۱۹۶۰۷۸۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۴ و پاسخ استعلام دفترخانه ۳۵ تبریز به شماره ۵۳۰۵۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ مبتنی بر رعایت مساحت تجویزی در پروانه ساختمان یاد شده و التباهیه ملک با شرایط موجود و با لحاظ مدارک فوق و گذار می گردد. ساختمان نیمه ساز شامل همکف پارکینگ ۶ و طبقه روی همکف به صورت ۵ واحد مسکونی که طبقات ۵ و ۶ بصورت واحدهای دولکس می باشد.	الف ، ب ، ج ، د
۴	تبریز	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر، خیابان همام تبریزی، کاشی یک، برج سایه، طبقه ۳ شمالی، قطعه ۱۰	۱,۹۴۰۴۸	-	۳۸۰/۹۱	۳۰۵,۴۵۰,۲۶۲,۸۰۰	۱۵,۲۷۲,۵۱۳,۱۴۰	دارای ۲ باب پارکینگ و یک باب انباری	الف ، ب ، ج ، د
۵	تبریز	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر، خیابان همام تبریزی، کاشی یک، برج سایه، طبقه ۳ جنوبی، قطعه ۱۱	۱,۹۴۰۴۹	-	۳۷۷,۷۳	۳۰۵,۵۰۴,۵۸۸,۴۰۰	۱۵,۲۷۵,۲۲۹,۴۲۰	دارای ۲ باب پارکینگ و یک باب انباری	الف ، ب ، ج ، د
۶	تبریز	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر، خیابان همام تبریزی، کاشی یک، برج سایه، طبقه ۴ شمالی، قطعه ۱۲	۱,۹۴۰۵۰	-	۳۸۰/۴۳	۳۰۹,۹۰۹,۳۳۲,۰۰۰	۱۵,۴۹۵,۴۶۶,۸۰۰	دارای ۲ باب پارکینگ و یک باب انباری	الف ، ب ، ج ، د
۷	تبریز	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر، خیابان همام تبریزی، کاشی یک، برج سایه، طبقه ۴ جنوبی، قطعه ۱۳	۱,۹۴۰۵۱	-	۳۷۷,۲۶	۳۰۷,۴۵۱,۹۵۲,۰۰۰	۱۵,۳۷۲,۵۹۷,۶۰۰	دارای ۲ باب پارکینگ و یک باب انباری	الف ، ب ، ج ، د
۸	تبریز	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر، خیابان همام تبریزی، کاشی یک، برج سایه، طبقه ۱۰ شمالی، قطعه ۲۴	۱,۹۴۰۶۲	-	۳۷۲,۸۲	۱۷۶,۲۷۴,۶۴۸,۰۰۰	۸,۸۱۳,۷۳۲,۴۰۰	دارای یک باب پارکینگ و یک باب انباری	الف ، ب ، ج ، د
۹	تبریز	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر، خیابان همام تبریزی، کاشی یک، برج سایه، طبقه ۱۰ جنوبی، قطعه ۲۵	۱,۹۴۰۶۳	-	۳۷۶,۳۳	۳۴۴,۶۱۶,۶۷۶,۰۰۰	۱۷,۲۳۰,۸۳۳,۸۰۰	دارای ۲ باب پارکینگ و یک باب انباری	الف ، ب ، ج ، د
۱۰	تبریز	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر، خیابان همام تبریزی، کاشی یک، برج سایه، طبقه ۱۱ شمالی، قطعه ۲۶	۱,۹۴۰۶۴	-	۱۵۰/۳۶	۱۳۹,۲۹۴,۷۷۶,۰۰۰	۶,۹۶۴,۷۳۸,۸۰۰	دارای یک باب پارکینگ و یک باب انباری	الف ، ب ، ج ، د
۱۱	تبریز	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر، خیابان همام تبریزی، کاشی یک، برج سایه، طبقه ۱۱ جنوبی، قطعه ۲۷	۱,۹۴۰۶۵	-	۳۷۶/۳۳	۳۴۷,۸۷۴,۵۲۵,۰۰۰	۱۷,۳۹۳,۷۲۶,۲۵۰	دارای ۲ باب پارکینگ و یک باب انباری	الف ، ب ، ج ، د
۱۲	تبریز	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر، خیابان همام تبریزی، کاشی یک، برج سایه، طبقه ۱۳ شرقی، قطعه ۳۰	۱,۹۴۰۶۸	-	۲۶۶/۴۵	۲۴۰,۹۸۲,۱۵۸,۷۵۰	۱۲,۰۴۹,۱۰۷,۹۳۸	دارای یک باب پارکینگ و یک باب انباری	الف ، ب ، ج ، د
۱۳	تبریز	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر، خیابان همام تبریزی، کاشی یک، برج سایه، طبقه ۱۴ غربی، قطعه ۳۱	۱,۹۴۰۶۹	-	۱۸۶/۰۹	۱۶۷,۱۲۲,۴۴۳,۰۰۰	۸,۳۵۷,۱۷۲,۱۵۰	دارای یک باب پارکینگ و یک باب انباری	الف ، ب ، ج ، د
۱۴	تبریز	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر، خیابان همام تبریزی، کاشی یک، برج سایه، طبقه ۱۴ شرقی، قطعه ۳۲	۱,۹۴۰۷۰	-	۲۶۶/۴۵	۲۳۴,۱۴۲,۲۰۵,۰۰۰	۱۱,۷۴۲,۱۰۱,۲۵۰	دارای یک باب پارکینگ و یک باب انباری	الف ، ب ، ج ، د
۱۵	تبریز	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر، خیابان همام تبریزی، کاشی یک، برج سایه، طبقه ۱۴ غربی، قطعه ۳۳	۱,۹۴۰۷۱	-	۱۸۵/۷۸	۱۶۱,۱۹۸,۵۶۲,۰۰۰	۸,۰۵۹,۹۲۸,۱۰۰	دارای یک باب پارکینگ و یک باب انباری	الف ، ب ، ج ، د
۱۶	تهران	آپارتمان مسکونی	تخلیه	سیلان جنوبی، خیابان انصار الحسین، نیش پست بیات، پلاک ۱ و ۳۱، طبقه اول، واحد ۴	۶۷۱۷,۴۶۹۹	-	۲۴۰	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش بصورت مبیاعه می باشد. دارای یک باب پارکینگ و انباری، ۱۶۰مترمربع تراس	الف ، ب ، ج ، د
۱۷	تهران	اداری	تخلیه	خیابان بخارست، نیش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۵، واحد جنوب شرقی	۶۹۳۳/۶۹۰۷۲	-	۱۱۱,۳۷	۴۹۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش بصورت یکجا، وضع موجود. مجموعاً دارای ۴ باب پارکینگ	الف ، ب ، ج ، د
۱۸	تهران	اداری	تخلیه	خیابان بخارست، نیش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۵، واحد جنوب غربی	۶۹۳۳/۶۹۰۷۴	-	۷۴/۲۰	۴۹۳,۶۹۰,۷۴	۲۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد انباری، پارکینگ و آسانسور	الف ، ب ، ج ، د
۱۹	تهران	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان پیروزی، خیابان اول نیروی هوایی، کوچه ۱/۲۹، پلاک ۱۸، طبقه ۵	۲۲۱۳۹/۴۴۷۶	-	۱۰۴/۲۶	۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری، فاقد پارکینگ و آسانسور	الف ، ب ، ج ، د
۲۰	تهران	آپارتمان مسکونی	تخلیه	قنات کوثر، بلوار اردیبهشت، خیابان ۲۲۰ غربی (شهید صدیانی)، پلاک ۳۷، طبقه ۴	۸۵,۶۸۸۵	-	۶۹/۰۵	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری، فاقد پارکینگ و آسانسور	ب ، ج ، د
۲۱	تهران	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خرانه بخارایی شمال، چهارراه باغ آذری، خیابان رسول عالی، کوچه قدیمی، پلاک۳، طبقه پنجم	۴۶۴۶/۱۵۱	-	۸۲/۱۳	۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب پارکینگ و انباری	الف ، ب ، ج ، د
۲۲	تهران	اداری	تخلیه	میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان زاگرس، کوچه ۲۹، پلاک ۱۲، طبقه اول، قطعه ۱	۶۹۳۳/۸۶۰۰۵	-	۲۶۸/۲۸	۶۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب پارکینگ و انباری	الف ، ب ، ج ، د
۲۳	تهران	اداری	تخلیه	میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان زاگرس، کوچه ۲۹، پلاک ۱۲، طبقه دوم، قطعه ۲	۶۹۳۳/۸۶۰۰۶	-	۲۶۸/۲۸	۶۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش	الف ، ب ، ج ، د
۲۴	تهران	اداری	تخلیه	میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان زاگرس، کوچه ۲۹، پلاک ۱۲، طبقه سوم، قطعه ۳	۶۹۳۳/۸۶۰۰۷	-	۲۶۸/۲۸	۶۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به صورت	الف ، ب ، ج ، د
۲۵	تهران	اداری	تخلیه	میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان زاگرس، کوچه ۲۹، پلاک ۱۲، طبقه چهارم، قطعه ۴	۶۹۳۳/۸۶۰۰۸	-	۲۶۸/۲۸	۶۷۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یکجا	الف ، ب ، ج ، د
۲۶	تهران	اداری	تخلیه	میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان زاگرس، کوچه ۲۹، پلاک ۱۲، طبقه پنجم، قطعه ۵	۶۹۳۳/۸۶۰۰۹	-	۲۶۸/۲۸	۶۹۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای ۲ باب پارکینگ و فاقد انباری	الف ، ب ، ج ، د
۲۷	تهران	تجاری (ملکیت و سرقفلی)	تخلیه	خیابان یافت آباد شرقی، مجتمع بازار موبایل ایران شماره ۲، طبقه دوم، موزه میل	۲۳۹۸,۳۸۴۵۸	-	۹۶۴/۵۲	۱,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پنج باب پارکینگ و یک باب انباری	الف ، ب ، ج ، د
۲۸	تهران	آپارتمان مسکونی	تخلیه	نیاوران، خیابان یاسر، خیابان سوده، کوچه امیدیان، نیش بن پست فرید، پلاک ۱، طبقه ۲ غربی، واحد ۲۰۱	۸/۱۰۴۵۷	-	۳۴۱/۸۰	۱,۲۸۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای ۲ باب پارکینگ و یک باب انباری	الف ، ب ، ج ، د
۲۹	تهران	آپارتمان مسکونی	تخلیه	تجریش، خیابان گلادره، خیابان ملکی، کوچه شهید امیر الفت، بن پست میرطالب، پلاک ۱۴	۷۴۸/۱۲ ۷۴۸/۱۳	۱۹۱	۲۰۲	۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	اعیانی در ۲ طبقه و با قدمت بیش از ۴۵ سال، به صورت ۲ واحد مستقل می باشد.	الف ، ب ، ج ، د
۳۰	خرمشهر	زمین مسکونی	تخلیه	کوی آریا، خیابان تخت طاووس (۱۲متری)، جنگلگویی (کوی دادگستر)، کد پستی ۴۴۱۹۶۳۵۹۱۹۶	۵۳۰	۴۱۸/۱۹	-	۱۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۸۷,۵۰۰,۰۰۰	اعیانی ملک تخریب گردیده و با وضع موجود بفروش می رسد.	الف ، ب ، ج ، د
۳۱	رشت	تجاری (ملکیت و سرقفلی)	تخلیه	خیابان حاجی آباد (انقلاب)، روبروی منزل مرحوم احسان بخش	۳۳۹۷,۷	-	۲۶۰/۲۱ + ۳۵۲/۳۲	۱,۰۹۰,۷۹۵,۰۰۰	۵۴,۵۳۹,۷۵۰,۰۰۰	اعیانی شامل ۲۶۰/۲۱ مترمربع تجاری در همکف و ۲۵۲/۳۲ مترمربع بالکن تجاری می باشد.	الف ، ب ، ج ، د
۳۲	سلفچگان	زمین صنعتی (امتيازبهره برداری)	تخلیه	کیلومتر ۳ جاده اصفهان، شهرک ویژه اقتصادی سلفچگان، قطعات ۵۳۱، ۵۳۲ و ۵۳۳	۵۳۱، ۵۳۱، ۵۳۲	۱۲۳۵۰	-	۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	واقع در زون غذایی، انتقال، تابع قوانین شهرک صنعتی می باشد.	الف ، ب ، ج ، د
۳۳	شهر ری	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان شهید ابوالفضل مهاجری، خیابان شهید محمدعلی بیات، پلاک ۱۸۵، طبقه سوم	۱۶۲,۲۱۳۶,۷۰۷۲	-	۱۴۳/۸۳	۱۰۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و فاقد پارکینگ	الف ، ب ، ج ، د
۳۴	شیراز	تجاری (سرقفلی)	تخلیه	جاده شیراز سپیدان، ابتدای ورودی شهر صدر، مجتمع تجاری خلیج فارس، بلوک ۷، تجاری یک، شماره ۱۶۹۲	۱۱,۹۹۴	-	۲۷۲	۲۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش صرفاً سرقفلی ملک می باشد.	الف ، ب ، ج ، د
۳۵	طالقان	زمین ویلایی	تخلیه	اتوبان تهران قزوین، خروجی طالقان، ۲۵ کیلومتری جاده طالقان، شهرک میان بیشه، قطعه ۱۱	۳۳,۲۶۶۳	-	۱۳۰۰/۱۶	۲۷۲,۰۳۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۳,۶۵۱,۶۸۰,۰۰۰	واقع در شهرک ویلایی میان بیشه (شهرک دارای قنات و دو حلقه چاه آب می باشد).	الف ، ب ، ج ، د
۳۶	طالقان	زمین ویلایی	تخلیه	اتوبان تهران قزوین، خروجی طالقان، ۲۵ کیلومتری جاده طالقان، شهرک میان بیشه، قطعه ۱۶	۳۳,۲۶۶۸	-	۱۰۰۸/۱۶	۲۴۸,۷۶۳,۴۸۰,۰۰۰	۱۲,۴۳۸,۱۷۴,۰۰۰	واقع در شهرک ویلایی میان بیشه (شهرک دارای قنات و دو حلقه چاه آب می باشد).	الف ، ب ، ج ، د
۳۷	طالقان	زمین ویلایی	تخلیه	اتوبان تهران قزوین، خروجی طالقان، ۲۵ کیلومتری جاده طالقان، شهرک میان بیشه، قطعه ۱۷	۳۳,۲۶۶۹	-	۱۰۰۸/۲۵	۲۴۸,۷۸۵,۶۸۷,۵۰۰	۱۲,۴۳۹,۲۸۴,۳۷۵	واقع در شهرک ویلایی میان بیشه (شهرک دارای قنات و دو حلقه چاه آب می باشد).	الف ، ب ، ج ، د
۳۸	طالقان	زمین ویلایی	تخلیه	اتوبان تهران قزوین، خروجی طالقان، ۲۵ کیلومتری جاده طالقان، شهرک میان بیشه، قطعه ۱۹	۳۳,۲۶۷۱	-	۹۸۹/۸۷	۲۵۹,۸۴۰,۸۷۵,۰۰۰	۱۲,۹۹۲,۰۴۳,۷۵۰	واقع در شهرک ویلایی میان بیشه (شهرک دارای قنات و دو حلقه چاه آب می باشد).	الف ، ب ، ج ، د
۳۹	طالقان	زمین ویلایی	تخلیه	اتوبان تهران قزوین، خروجی طالقان، ۲۵ کیلومتری جاده طالقان، شهرک میان بیشه، قطعه ۲۲	۳۳,۲۶۷۴	-	۹۰۲/۲	۲۲۲,۶۱۷,۸۵۰,۰۰۰	۱۱,۱۳۰,۸۹۲,۵۰۰	واقع در شهرک ویلایی میان بیشه (شهرک دارای قنات و دو حلقه چاه آب می باشد).	الف ، ب ، ج ، د
۴۰	طالقان	زمین ویلایی	تخلیه	اتوبان تهران قزوین، خروجی طالقان، ۲۵ کیلومتری جاده طالقان، شهرک میان بیشه، قطعه ۲۵	۳۳,۲۶۷۷	۱۰۲۴/۱۸	-	۲۳۶,۵۸۵,۵۸۰,۰۰۰	۱۱,۸۲۹,۳۷۹,۰۰۰	واقع در شهرک ویلایی میان بیشه (شهرک دارای قنات و دو حلقه چاه آب می باشد).	الف ، ب ، ج ، د
۴۱	کرمانشاه	آپارتمان مسکونی	تخلیه	چهارراه اجاق، به سمت میدان غدیر، هتل آپارتمان لیژان، طبقه دوم	۳۵۵۶/۲	-	۱۲۸/۶۰	۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود، دارای یک پلاک ثبتی و اعیانی به ۲ واحد مجزا تبدیل شده است.	الف ، ب ، ج ، د
۴۲	کیش	اداری	تخلیه	میدان ساحل، بلوار ساحل، تالار بورس کیش، ضلع شرقی، طبقه همکف، واحد ۴	۱۰۲۷۶ و ۱۰۲۷۳	-	۳۹۷,۶۷	۴۹۳,۹۷۵,۱۲۵,۰۰۰	۲۴,۶۹۸,۷۵۶,۲۵۰	اعیانی شامل ۲۶۵/۲ مترمربع در همکف و ۱۳۲,۴۷ مترمربع در نیم طبقه اول می باشد. ۲ پلاک ثبتی از طریق آسانسور داخلی به هم مرتبط می باشد و ملک با وضع موجود بفروش می رسد. دارای ۲ باب پارکینگ	الف ، ب ، ج ، د
۴۳	کیش	اداری	تخلیه	میدان ساحل، بلوار ساحل، تالار بورس کیش، ضلع شرقی، طبقه چهارم، واحد ۵۲	۱۰۲۴	-	۹۶/۲۴	۱۳۱,۷۲۶,۷۰۰,۰۰۰	۶,۵۸۶,۳۳۵,۰۰۰	فاقد انباری و پارکینگ	الف ، ب ، ج ، د
۴۴	یزد	تجاری (ملکیت و سرقفلی)	تخلیه	صفائییه، میدان اطلسی، مجتمع تجاری مدرن صفائییه، طبقه همکف	۶۵۲۶/۵۸۵۵	-	۱۲۳/۹۹	۳۴۷,۱۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۳۵۸,۶۰۰,۰۰۰	-	الف ، ب ، ج ، د
۴۵	یزد	تجاری (ملکیت و سرقفلی)	تخلیه	صفائییه، میدان اطلسی، مجتمع تجاری مدرن صفائییه، طبقه زیرزمین	۶۵۲۶/۵۸۴۸	-	۱۲۴/۱۱	۲۱۰,۹۸۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۴۹,۳۵۰,۰۰۰	-	الف ، ب ، ج ، د

ب) املاک متصرف‌دار											
ردیف	نام شهر	کاربری ملک	وضعیت تصرف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده %۵ قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	انار	مسکونی ویلایی	متصرف‌دار	امین‌شهر، خیابان امام خمینی، خیابان شهید بهشتی، کد پستی ۱۳۷۵۷۴۱۲۸۵	۶۷۶۸،۴۹۲	۳۱۵،۶	۱۸۱،۱۰	۷،۷۹۰،۰۸۰،۰۰۰	۳۸۹،۵۰۴،۰۰۰	فروش به صورت یکجا دارای اولویت می‌باشد.	الف، ب، ج، د
۲	انار	مسکونی ویلایی	متصرف‌دار	امین‌شهر، خیابان امام خمینی، نبش کوچه بن‌بست شماره ۱۰	۶۷۶۸،۴۹۳	۴۷۰،۶	۲۸۴	۱۹،۰۹۸،۳۰۰،۰۰۰	۹۵۴،۹۱۵،۰۰۰		الف، ب، ج، د
۳	انار	مسکونی ویلایی	متصرف‌دار	امین‌شهر، خیابان امام خمینی، نبش خیابان شهید بهشتی جدید، کد پستی ۱۳۷۴۳۴۱۳۰۲	۶۷۶۸،۴۹۴	۶۰۸،۱	۱۸۶،۵	۱۶،۴۳۲،۷۵۰،۰۰۰	۸۲۱،۶۸۷،۵۰۰	فاقد پارکینگ و انباری	الف، ب، ج، د
۴	اهواز	آپارتمان مسکونی	متصرف‌دار	خیابان ۲۴ متری، بین مصطفایی (کیومرث) و کیکاسوس، مجتمع محمدی، طبقه ۳، واحد ۵	۳۰۲۹،۱۶۵	-	۱۱۷،۲	۱۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۷۵،۰۰۰،۰۰۰		ب، ج، د
۵	تهران	آپارتمان مسکونی	متصرف‌دار	خیابان قلمستان، کوچه شهید قاصدیان، کوچه شهید اردستانی، پلاک ۴۷، طبقه همکف شمالی، قطعه ۱	۲۹۳۱،۳۱۲	-	۳۶،۹۲	۲۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای یک باب پارکینگ و یک باب انباری	ب، ج، د
۶	تهران	آپارتمان مسکونی	متصرف‌دار	خیابان قلمستان، کوچه شهید قاصدیان، کوچه شهید اردستانی، پلاک ۴۷، طبقه همکف شرقی، قطعه ۵	۲۹۳۱،۳۱۳	-	۴۱،۲۳	۲۵،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۲۸۵،۰۰۰،۰۰۰	دارای یک باب پارکینگ و یک باب انباری	ب، ج، د
۷	تهران	آپارتمان مسکونی	متصرف‌دار	خیابان قلمستان، کوچه شهید قاصدیان، کوچه شهید اردستانی، پلاک ۴۷، طبقه همکف غربی، قطعه ۳	۲۹۳۱،۳۱۴	-	۳۸،۵۲	۲۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای یک باب پارکینگ و یک باب انباری	ب، ج، د
۸	تهران	آپارتمان مسکونی	متصرف‌دار	خیابان قلمستان، کوچه شهید قاصدیان، کوچه شهید اردستانی، پلاک ۴۷، طبقه اول شمالی، قطعه ۴	۲۹۳۱،۳۱۵	-	۴۱،۳۵	۲۵،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۲۷۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای یک باب پارکینگ و یک باب انباری	ب، ج، د
۹	خرمشهر	مسکونی ویلایی	متصرف‌دار	کوی آریا، بلوار مهر، کوچه شقایق (آخرین کوچه سمت چپ)، نبش کوچه سمت راست	۹۶۹	۵۶۲،۹۲	۳۰۰	۲۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	-	الف، ب، ج، د
۱۰	خرمشهر	مسکونی ویلایی	متصرف‌دار	کوی آریا، خیابان بحرانی (سپاه)، چهار راه دوم سمت راست، قطعه ۷	۶۳۳	۴۴۰،۶	۲۲۹،۸۶	۱۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰	-	الف، ب، ج، د
۱۱	شیراز	آپارتمان مسکونی	متصرف‌دار	بلوار مطهری شمالی (زرگرگی)، کوچه ۱۵، پلاک ۱۶۰، طبقه اول غربی	۱۳۵۰،۱۵۷	-	۱۸۲،۷۳	۱۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای یک باب پارکینگ و انباری	الف، ب، ج، د



چنین رفقای آرزوست
 شهید حسین اویسی، تیرماه رازر حمله رژیم صهیونیستی به شهادت رسید. اوبعد از شهادت رفیق صمیمی اش شهید محمدحسین حدادیان در سال های گذشته عهد کرد که راه او را ادامه دهد. شهید اویسی وفادارانه بر عهدش ماند و بالاخره بعد از ۷ سال بر رفیقش پیوست. پیکر مطهر او در امامزاده علی اکبر چغیز تهران به خاک سپرده شد.

شهید سید امیرحسین خادمی از کارمندان وظیفه شناس زندان اوین بود که در آستانه ۳۵ سالگی بر اثر بمباران ناخودآمنه زخم صهیونیستی در دوم تیرماه در کنار دیگر همکارانش به شهادت رسید. او که عاشق طبیعت گردی و سوارکاری بود چند روز بعد از شهادتش در زادگاهش شهرستان نظرآباد استان البرز به خاک سپرده شد.

حمله پهبادی اسرائیل به اندیمشک، ۳ نفر را آسمانی کرد

زندگی ساده، پرواز از دوکوهه

دل خاک تا خواب‌های روشن

اشاره می کند: «چند روز قبل وقتی می خواستم از خانه غلام عباس به خانه برگردم، زیر پایم را بوسید و گفت: مامان خیلی دوست دار تو. حالا هر روز از تو می کنم، ای کاش من هم همان جامی مانند همراهان شش شهید می شدم. دیدن داغ عزیزان درد کمی نیست اما حاضرم برای دفن خاک و میهن ۳ پسر دیگر را هم دفن کنم. عزیزان فدای امام حسین (ع)، فدای سردار سلیمانی، فدای سردار باقری، همه شهیدای جهاد، فدای هر...»

«شمشیری»: یار مصدق، یاور یتیمان

این پژوهشگر تاریخ تهران قدیم می گوید: «این واقعه، ماشاءالله، قیام، غم، سازمان، افسران، نفوذی، حزب توده

ج) املاک تخلیه مازاد ویژه

● شرایط پرداخت بالاتر از یکسال : به ازای هر سال حداقل ۴ فقره چک و با نرخ سود مصوب بانک مرکزی می باشد.

ردیف	نام شهر	کاربری ملک	وضعیت تصرف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده ۵٪ قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت	قیمت بر اساس شرایط پرداخت (ریال)
۱	فریدونکنار	ویلاي مسكوني نوساز لوکس	تخلیه	کیلومتر ۱۳ جاده فریدونکنار، شهرک خانه دریا، کوچه بهار نارنج، قطعه ۶۲۱	۱۶,۶۰۶,۸۳	۷۱۳	۴۰۵	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بازسازی و نوسازی شده فول فرنیش اروپایی دارای استخر	فروش نقدی : پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ حداکثر یکساله و ۱۰٪ زمان انتقال سند	۱,۱۹۱,۷۴۳,۶۲۸,۲۹۰
											فروش ۲ ساله پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ ظرف ۱ الی ۲ سال و ۱۰٪ زمان انتقال سند	۱,۲۸۲,۸۴۴,۱۴۲,۴۰۰
											فروش ۳ ساله پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ ظرف ۲ الی ۳ سال و ۱۰٪ زمان انتقال سند	۱,۳۸۰,۸۶۵,۶۰۰,۰۰۰
											فروش ۴ ساله پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ ظرف ۳ الی ۴ سال و ۱۰٪ زمان انتقال سند	۱,۴۸۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
											فروش ۵ ساله پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ ظرف ۴ الی ۵ سال و ۱۰٪ زمان انتقال سند	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	فریدونکنار	ویلاي مسكوني نوساز لوکس	تخلیه	کیلومتر ۱۳ جاده فریدونکنار، شهرک خانه دریا، کوچه کاکتوس، قطعه ۱۰۵۹	۱۶,۶۲۱,۰۵۰	۶۰۳/۶	۳۳۵	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بازسازی و نوسازی شده فول فرنیش اروپایی دارای استخر	فروش نقدی : پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ حداکثر یکساله و ۱۰٪ زمان انتقال سند	۱,۲۶۸,۷۱۹,۷۱۲,۶۴۲
											فروش ۲ ساله پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ ظرف ۱ الی ۲ سال و ۱۰٪ زمان انتقال سند	۱,۳۲۲,۹۶۱,۱۱۸,۵۰۰
											فروش ۳ ساله پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ ظرف ۲ الی ۳ سال و ۱۰٪ زمان انتقال سند	۱,۳۷۹,۵۲۱,۵۰۰,۰۰۰
											فروش ۴ ساله پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ ظرف ۳ الی ۴ سال و ۱۰٪ زمان انتقال سند	۱,۴۳۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
											فروش ۵ ساله پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ ظرف ۴ الی ۵ سال و ۱۰٪ زمان انتقال سند	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰