

۷
هزار تاکسیتعداد ناوگان فعلی
شهرزاد است

هلمشهری

۱/۵
میلیون کاربراز اپلیکیشن شهرزاد
استفاده می‌کنند

راه اندازی تاکسی بر خط شهرزاد توسط شهرداری

مدرن، امن و ارزان

رانندگان تاکسی های آنلاین شهرزاد فقط تاکسیرانان دارای پروانه رسمی هستند

جزئیات کودک کشی
تروریست ها در زاهداندر حمله تروریستی جیش‌الظلم به ساختمان دادگستری
سیستان و بلوچستان ۶ نفر به شهادت رسیدند

صفحه ۵

بررسی داروهای ایرانی درمان سرطان در تلویزیون همشهری

ضد سرطان
ساخت ایرانروند تولید داروهای درمان سرطان در ایران
مطابق استانداردهای جهانی است۳۰ برابر
قیمت داروی ضد سرطان ایرانی ارزان تر از خارجی است.۵ میلیون دلار
صرفه جویی ارزی در یک سال داشته است.

صفحه ۷

پشیمانی از دیدن تاسیان

سریال جنجالی تینا پاکروان چگونه به پایان رسید

صفحه ۷

با سارا دیدار، زنده گل صعود زنان
ایران به جام ملت‌هادیدار با
سارا

صفحه ۱۰



هر هفته چهارشنبه‌ها - ساعت ۲۱



هر هفته جمعه‌ها - ساعت ۲۱



هر هفته پنجشنبه‌ها - ساعت ۲۱

همشهری ببین

مهم ترین برنامه های
تلویزیون همشهری

هر هفته دوشنبه‌ها - ساعت ۲۱



هر هفته یکشنبه‌ها - ساعت ۲۱



هر هفته سه‌شنبه‌ها - ساعت ۲۱



هر هفته شنبه‌ها - ساعت ۲۰

یادداشت

احسان محمدحسینی: مدیر بنیاد دیپلماسی عمومی ایران

خدایم ببیند

چند خطی در ستایش ستارگان زمینی پایتخت



درخت گردوی داخل باغچه خانه‌مان مریض شده بود و نیاز به معالجه داشت؛ باید وقت می‌گذاشتم و درمانش می‌کردم، اما هم فرصت نبود و هم زیر بمباران پایتخت، مغازه‌ای که داروی تقویتی برای درختان داشته باشد، نیافتم. کلافه بودم و هوای گرم اواخر خرداد و کوچه خالی و ساختمانی که تقریباً همه همسایه‌ها از شهر رفته بودند هم مضاعف شده بود و نمی‌توانستم به کسی بسپارم رسیدگی به احوال این درخت چندساله بیمار را.

هر روز که به محل کار می‌رفتم برایم عجیب بود سرسبزی درختان شهر. من از عهده نگهداری یک درخت در حیاط کوچک خانه‌مان در این‌ایام جنگ برنیامدم، کدام دست مهربان و اصلاً چه کسی در آن روزهایی که شهر خلوت شده بود، فضای سبز شهر را آنطور خرم، شاداب و باطراوت نگه داشت؟! در آن روزهای خدایی، نه تنها یک بوستان کوچک هم خشک نشد، بلکه حتی یک درخت خشکیده در تهران بزرگ هم به چشمم نیامد. آفرین به جوانمردان گمنامی که با مهر، فضای سبز شهرمان را پدري و تیمار کردند.

در کف شهر هم که بعد از ۳۰ روز، ایست و بازرسی‌های بسیج و فراجا پهن شده بودند و مردم با دیدنشان احساس امنیت و آرامش می‌کردند، من حواسم شش‌دانگ متوجه تابلوهای تبلیغاتی - محیطی شهر بود. هر طرف که سر می‌چرخاندم یا شعارهای روحیه‌بخش و جملات درست و تصاویر بجا، تابلوها به‌روز می‌شدند و تازه غیر از آن، در میدان هفتم تیر و برخی میدان‌های دیگر، کارهای حجمی و رویدادهای هنری مربوط به جنگ تحمیلی بر پا بود؛ همه کارها متنوع و متفاوت، بله، درست بعد از تدارک گسترده بچه‌های فرهنگی اجتماعی شهرداری برای عید غدیر و قبل از آماده کردن شهر برای استقبال از ماه محرم، حالا دقیقاً زیر آتش بمب‌ها و موشک‌ها و ریزپنده‌های اهدایی آمریکا و هم‌پیمانانش به ماشین جنگی رژیم صهیونیستی، آثار هنری خلاقانه، هنرمندانه و ارزشمندی خلق شد که شنیدم برخی از این کارها مثل اجرای مستقل و خودجوش نقاشی‌های دیواری برادر خوبم آقا سید علی میرفتاح، همچنان ادامه دارد. مرحبا به بچه‌های زیباسازی تهران با این همه غیرت، ذوق و سلیقه ناب.

در طول شبانه‌روز که ناگزیر بودم چندبار برای جلساتی از این طرف شهر به آن سوی شهر بروم، بعد می‌دانم کسانی که شهر را ترک نکرده بودند، در کل مدت جنگ و پس از آن، کف خیابان‌ها زباله‌ای دیده باشند. من هم شهادت می‌دهم که شهر از همیشه پاکیزه‌تر بود. گیرم تعدادی از کارگران هم برای همیشه به افغانستان برگشتند. تو گویی تهران، درگیر جنگی نفسگیر و نابرابر نبود؛ پس این شهر در گذشت را چه کسی می‌روید و نظیف نگه می‌داشت؟ کدام نیروی کاری حاضر بود زیر بمباران مهیب شهر، نیمه شب‌ها که مثل بازی‌های کامپیوتری، صدای غرش موشک و زوزه پهپاد و رگبار پدافند از آسمان شنیده می‌شد، جارو در دست بگیرد یا زباله جا بجا کند؟! اما شهر هر روز تمیز بود و زیبا... فی‌الحق!

شرکت فروش اموال مازاد بانکها
(فام) برگزار می‌کند:
دوستان و ششمین مزایده املاک مازاد سیستم بانکی کشور
لطفاً برای کسب اطلاعات بیشتر
با شماره تلفن ۴۲۰۸-۲۱ تماس حاصل فرمایید.
لیست مزایده در روزنامه:
روزنامه ایران امروز رجوع به صفحه ۱۶



6 260641 200359



6 260641 200014

نیاز به تغییر سیاست‌های مدیریت آب در کشور

کنترل بحران آب با صرفه جویی ۲۰ درصدی

بحران کم‌آبی، دیگر محدود به استان‌های گرم و خشک کشور نیست؛ اکنون صدای هشدار از پایتخت هم به گوش می‌رسد. افزایش دمای هوا، کاهش سطح ذخایر سدها و رشد بی‌سابقه مصرف، تهران را وارد شرایطی کرده که برخی آن را «وضعیت قرمز» توصیف می‌کنند. در این میان، نگاه‌ها به سیاستگذاران دوخته شده تا ببینند چه اقداماتی برای عبور از این شرایط در دستور کار قرار دارد.

در همین رابطه حامد یزدیان، عضو کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی، ضمن تحلیل وضعیت موجود، تأکید کرد: «بحران آب فقط محدود به تهران نیست. استان‌های مختلفی از جمله سیستان‌وپلوچستان، خراسان جنوبی، یزد، مرکزی، اصفهان و حتی خوزستان سال‌هاست که با کم‌آبی شدید مواجه‌اند؛ اما اکنون که مشکل در تهران بروز کرده، سطح توجه عمومی و رسانه‌ای افزایش یافته و این می‌تواند فرصت مناسبی برای آغاز یک تغییر جدی در سیاست‌های مدیریت آب کشور باشد.»

■ **تأخیر در پروژه‌های کلیدی: سرعت عمل کافی نیست**
یزدیان با اشاره به اقدامات دستگاه‌های مسئول گفت: «دولت اقداماتی را آغاز کرده و مجلس نیز در حال پیگیری است، اما پروژه‌های مهمی مانند انتقال آب از طالقان به تهران، متأسفانه با تأخیر مواجه شده‌اند و همین مسئله موجب شده بحران فعلی تشدید شود.»

او افزود: «برخی پروژه‌های انتقال آب، در مرحله طراحی یا اجرا هستند اما با تأمین مالی نشده‌اند یا فرآیندهای اداری آنها زمان‌بر بوده‌است. اگر چه نمی‌توان انتظار داشت بحران‌هایی به این وسعت صرفاً با پروژه‌های عمرانی مهار شوند، اما سرعت پایین اجرای طرح‌ها بدون تردید به تشدید بحران دامن زده‌است.»

■ **مدیریت مصرف؛ کلید اصلی در کوتاه‌مدت**
نماینده مردم نیشابور در مجلس شورای اسلامی، راهکارهای اجرایی‌تر و سریع‌تری را هم پیشنهاد کرد: «در بسیاری از شهرهای بزرگ دنیا، کنترل مصرف از طریق کاهش فشار شبکه و اعمال تعرفه‌های پلکانی برای مصرف‌کنندگان پر مصرف، تجربه موثقی بوده‌است. اکنون در تهران نیز کاهش فشار شبکه در حال اجراست و می‌تواند تا حدی مؤثر باشد، اما این اقدام باید با فرهنگ‌سازی عمومی و اطلاع‌رسانی دقیق همراه شود.» او با بیان اینکه بیش از نیمی از مردم تهران در دسته پر مصرف‌ها یا بد مصرف‌ها قرار دارند، گفت: «برای عبور از بحران فعلی، مشارکت مردم حیاتی است. اگر هر خانوار تهرانی فقط ۲۰ درصد از مصرف خود را کاهش دهد، می‌توان گفت شرایط به سمت پایداری خواهد رفت. البته این موضوع نباید باعث شود مسئولیت از دوش نهادهای حاکمیتی برداشته شود.»

■ **اجرای کند برنامه‌ها**
یزدیان در بخش دیگری از این گفت‌وگو به جایگاه قوانین در مدیریت منابع آبی کشور پرداخت و گفت: «در برنامه هفتم توسعه و بودجه‌های سالانه، بر بهره‌وری آب و کاهش تلفات شبکه تأکید شده‌است، حتی استفاده از پساب نیز به‌عنوان راهکار جایگزین بارها در اسناد قانونی مورد اشاره قرار گرفته است، اما متأسفانه اجرای این برنامه‌ها با کندی انجام می‌شود و با شتاب بحران هماهنگ نیست.» وی با اشاره به تلفات بالای آب در شبکه انتقال و توزیع، تصریح کرد: «در برخی نقاط کشور تا ۳۰ درصد آب در مسیر انتقال هدر می‌رود. نوسازی شبکه و کاهش این تلفات، در کنار تصفیه و بازچرخانی پساب، باید در اولویت پروژه‌های عمرانی قرار گیرد.»

■ **رفتار مصرف باید تغییر کند**
در روزهای اخیر برخی شایعات درباره پایان یافتن ذخایر آب تهران در کمتر از دو هفته، فضای رسانه‌ای را ملتهب کرده‌است. یزدیان در پاسخ به این فضا سازی‌ها گفت: «این شایعات صحت ندارد و بحران فعلاً تحت کنترل است. پیش‌بینی ما این است که پروژه انتقال آب تا پایان تابستان به بهره‌برداری برسد و تا آن زمان، با مدیریت مصرف می‌توان شرایط را مدیریت کرد.» او تأکید کرد: «مردم نباید از بحران بترسند، اما باید آن را جدی بگیرند. رفتار مصرفی ما نیازمند بازنگری فوری است.»

■ **راه‌حل بلندمدت: برنامه‌ریزی پادار و مدیریت یکپارچه**
یزدیان در پایان با تأکید بر ضرورت نگاه ملی به موضوع آب گفت: «بحران آب یک مسأله فرابخشی است و بدون همکاری همه دستگاه‌ها و مشارکت مردم، عبور از آن ممکن نیست. مدیریت منابع آب باید بر پایه داده‌های واقعی، مشارکت ذی‌نفعان و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین باشد. همچنین اصلاح ساختارهای مدیریت منابع، توزیع عادلانه بودجه و پایان دادن به نگاه بخشی و استانی، لازمه رسیدن به یک نظام پایدار در مصرف آب است.»

وی اضافه کرد: «اگر امروز همکاری نکنیم، فردا دیر خواهد بود. باید بپذیریم که آب دیگر یک منبع بی‌پایان نیست. از مردم گرفته تا مسئولان، همه باید در مسیر تغییر قرار بگیریم.»



تسهیلات ویژه برای زائران اربعین

ستاد اربعین امسال تسهیلات ویژه‌ای را برای زائران درنظر گرفته‌است. جواد تشکری، سخنگوی این ستاد اعلام کرد: افزایش گیت‌های خروجی در راستای کاهش ایستایی در مرزها، بیمه زائران، اتخاذ تدابیر ویژه درحوزه حمل‌ونقل و تدارک برنامه‌های فرهنگی متنوع در مسیر ازجمله اقدام‌های انجام شده‌است، امهر



۷ تکلیف، ۷ راهکار

دیدگاه‌های کارشناسان درباره عملیاتی کردن مأموریت‌های ابلاغی رهبر معظم انقلاب در ۷حوزه



جهت عبور از مقطع حساس کنونی و حرکت به‌سوی آینده‌ای روشن‌تر برای ایران ا تسریم کرد. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در این پیام، علاوه بر تأکید بر هویت دشمن و نقاط قوت ایران، تکالیف هفتگانه‌ای را شامل: «حفظ اتحاد ملی»، «شتاب لازم در پیشرفت دانش و فناوری در همه بخش‌ها»، «حفظ عزت و آبروی کشور و ملت»، «مجهز کردن روزافزون کشور با ابزارهای حراست

گزارش ۱علیرضا احمدی روزنامه‌نگار

پیام روز جمعه رهبر معظم انقلاب به مناسبت چهلمین روز شهادت جمعی از هم‌میهنان، سرداران و دانشمندان هسته‌ای دارای نکات راهبردی ویژه‌ای است که در قالب «۷تکلیف»، نقشه‌راهی را

کارشکنی مشترک

واکاو سنگ‌اندازی آمریکا و اسرائیل برای آتش‌بس در اراضی اشغالی

گزارش ۲بهاره محبی روزنامه‌نگار

مذاکرات آتش‌بس غزه در دوحه، پایتخت قطر پس از اعلام خروج هیأت آمریکایی - اسرائیلی از مذاکرات متوقف شد. در پی توقف مذاکرات، دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا مدعی شد که حماس تمایلی برای توافق ندارد. با این حال، عزت الرشق، مقام ارشد حماس در واکنش به خروج طرف اسرائیلی - آمریکایی از مذاکرات گفته آخرین پاسخ حماس به طرح پیشنهادی آتش‌بس پس از مشورت‌های گسترده با گروه‌های فلسطینی، میانجی‌ها و کشورهای دوست تدوین شد و جنبش با همه پیشنهادهای مطرح‌شده مثبت و انعطاف‌پذیر بر خود کرده است؛ تنها شرط آن بوده که بندها به‌صورت شفاف تنظیم و تثبیت شوند. روند مذاکرات با کارشکنی طرف صهیونیستی - آمریکایی در شرایطی به بن‌بست کشیده شده است که وضعیت انسانی در غزه به مرحله‌ای بحرانی رسیده و فشار افکار عمومی در اراضی اشغالی برای آزادی اسرای صهیونیست به‌طور روزافزونی افزایش یافته‌است.

زلینسکی؛ همان زلینسکی سابق

نمی‌شود؛ در کی‌یف و سایر شهرها مردم به خیابان آمدند و از ولودیمیر زلینسکی، رئیس‌جمهور اوکراین به لایحه‌ای را که به‌گفته منتقدان نهادهای مبارزه با فساد را تضعیف می‌کند، و تو کند. این اعتراض، نخستین تجمع گسترده علیه دولت از زمان آغاز تهاجم تمام‌عیار روسیه به اوکراین در بیش از ۳ سال پیش به شمار می‌رود. با وجود اعتراض‌های عمومی، زلینسکی این لایحه را امضا و به قانون تبدیل کرده است. همانگونه که مشاهده می‌شود زلینسکی تا اندازه‌ای موقعیت خود را مستحکم دیده که حتی ریسک مواجهه با اعتراضات داخلی در کشورش را همراه با جنگ با روسیه پذیرفته‌است.

زلینسکی سال ۲۰۲۵ همان زلینسکی سال

اکنون جنگ اوکراین وارد چهارمین سال خود شده است: خبری از عضویت کی‌یف در اتحادیه اروپا و ناتو نیست و روزبه‌روز بر دامنه تصرفات روس‌ها در مناطق شرقی اوکراین (مخصوصاً دونتسک و لوهانسک) افزوده می‌شود. درست در چنین شرایطی زلینسکی تصمیم گرفته تا بار دیگر به واشنگتن و بروکسل اعتماد کند. موافقت دولت ترامپ با ارسال سامانه‌های پاتریوت به اوکراین با واسطه‌گری کشورهایی مانند نروژ، آلمان و سوئیس سبب شده است تا زلینسکی بار دیگر به همان فضای انتزاعی سال‌های ۲۰۲۱ تا ۲۰۲۲ بازگردد. او از اینکه ظاهراً مورد توجه کانون‌های قدرت در آمریکا و اروپا قرار گرفته در پوست خود نمی‌گنجد. ماجرا به این نقطه ختم

بیدارباش به ملت‌های مسلمان

جمعی از فعالان دانشجویی دانشگاه‌های اصفهان با صدور بیانیه‌ای، خواستار ایستادگی قاطعانه ملت‌های مسلمان در برابر رژیم صهیونیستی شدند. دربخشی از این بیانیه از استادان، دانشجویان وملت‌های مسلمان درخواست‌شده دو مطالبه «اتخاذ مواضع قاطع» و «اعمال فشار همه‌جانبه بر رژیم صهیونیستی» را از دولت‌های خود مطالبه کنند. «دانشجو

اهمیت راهبردی حفظ اتحاد

سیدمحمد حسینی؛ معاون رئیس‌جمهور در دولت سیزدهم یکی از نقاط قوت ملت ایران در رویارویی مقتدرانه با محور آمریکا و رژیم صهیونیستی در جریان جنگ ۱۲ روزه، وحدت و همبستگی بود که زمینه‌ساز به‌دست‌آمدن درک واضح‌تری از رویکردهای خصمانه دشمنان ایران شد؛ این موضوع به‌عنوان یکی از تکالیف هفتگانه مورد اشاره رهبر معظم انقلاب، دارای ابعاد مختلفی است:

۱ **رمز پیروزی در برابر دشمن:** آگاهی مردم از ماهیت خبیث دشمنان و حملات بی‌دلیل آنها به غیرنظامیان، انسجام ملی را تقویت کرد. این وحدت که حتی ایرانیان خارج از کشور با وجود انتقادات به وضع موجود در آن سهیم بودند، رمز پیروزی است.

۲ **بازدارندگی و حفظ تمامیت ارضی:** حفظ انسجام ملی مانع از طمع دشمن برای حملات مجدد می‌شود. دشمن در صورت مشاهده تفرقه یا هرج‌مرج، انگیزه بیشتری برای ضربه‌زدن به کشور پیدا می‌کند.

۳ **نقش مهم خواص جامعه:** متأسفانه، تفرقه، اغلب از سوسی خواص در جامعه

وظیفه سنگین نخبگان علمی

سیدسلمان سیدافقهی؛ قائم‌مقام پیشین بنیاد ملی نخبگان رهبر معظم انقلاب در بیانیه گام دوم و سخنرانی‌های مختلف، بر نقش کلیدی نخبگان علمی در به‌ثمررساندن اهداف انقلاب اسلامی تأکید کرده‌اند؛ نکته‌ای که در پیام اخیر ایشان نیز مورد تأکید قرار گرفت و از جنبه‌های مختلف حائز اهمیت است:

۱ **نقش محوری نخبگان:** دانشمندان و نخبگان همواره به‌عنوان اصلی‌ترین نقش‌آفرینان در پیشرفت علمی و فناوریانه کشور شناخته می‌شوند و وظایف سنگینی در این حوزه دارند.

۲ **اقتدار نظامی:** دستاوردهای فناوری، به‌ویژه در حوزه موشکی و نظامی، اقتدار کشور را در مواجهه با چالش‌های خارجی تقویت کرده‌است. این پیشرفت‌ها نتیجه تلاش نخبگان بوده و نیازمند تداوم کار جهادی برای رفع نواقص و دستیابی به بازدارندگی است.

۳ **همکاری بین بخش نظامی و غیرنظامی:** فناوری‌های پیشرفته، ازجمله در حوزه انرژی، می‌تواند با همکاری بخش نظامی و غیرنظامی به‌کار برسد.

مفاد پیشنهاد آمریکا چه بود؟

■ **آتش‌بس ۶۰ روزه:** توقف تمامی حملات متقابل به‌مدت ۶۰ ماه

■ **آزادی اسرا:** حماس متعهد می‌شود نیمی از اسرای اسرائیلی را آزاد کند.

■ **تبادل اسرا:** در ازای آزادی اسرای اسرائیلی، تل‌آویو هم شماری از زندانیان فلسطینی را آزاد می‌کند.

■ **تحويل اجساد:** اجساد ۱۸ اسیر اسرائیلی در ۳ مرحله تحويل می‌شود؛ روزهای هفتم، سی‌ام و شصتم آتش‌بس.

■ **عقب‌نشینی اسرائیل:** رژیم صهیونیستی متعهد به عقب‌نشینی از برخی مناطق غزه از جمله محور موراگ می‌شود.

■ **کمک‌های بشردوستانه:** ورود کمک‌های انسانی به غزه تسهیل می‌شود و اسرانیل جریان ورود کمک‌ها را افزایش می‌دهد.

■ **مذاکرات برای پایان دائمی جنگ:** در طول آتش‌بس، مذاکرات غیرمستقیم برای دستیابی به توافقی دائمی ادامه می‌یابد.

اختلاف کلیدی

■ **العربیه به نقل از یک منبع آگاه از مذاکرات** دوحه نوشته که محل استقرار نیروهای اسرائیلی در غزه پس از توقف درگیری‌ها، گره اصلی مذاکرات است.

■ **حماس نیز اعلام کرده** شفاف نبودن بندهای پیشنهادی به‌ویژه در بخش انسانی و تضمین ورود کمک‌ها تحت نظارت سازمان ملل و بدون دخالت رژیم اشغالگر از مهم‌ترین اختلافات در جریان مذاکرات بوده است.



چهره رئیس‌جمهور خوش‌خیال اوکراین دیدنی خواهد بود.

مسکن

روند صدور پروانه‌های ساختمانی

طبق اعلام مرکز آمار ایران، در زمستان سال ۱۴۰۳ تعداد پروانه‌های ساختمانی صادر شده در نقاط شهری کشور برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی به‌صورت کلی ۴۰ هزار و ۲۴۴ فقره بوده که در مقایسه با پاییز ۹۳۱۸ فقره پروانه افزایش یافته است؛ البته تعداد پروانه‌های ساختمانی نسبت به زمستان سال ۱۴۰۲ کاهش قابل‌ملاحظه‌ای داشته است. همچنین بررسی‌ها نشان می‌دهد تعداد پروانه احداث ساختمان از ۳۰ هزار و ۹۰ فقره در پاییز به ۲۸ هزار و ۷۱۸ فقره در زمستان گذشته رسیده است. در بخش خصوصی از ۲۷ هزار و ۲۵ فقره به ۳۵ هزار و ۵۶۶ فقره، در بخش تعاونی از ۱۸۱ به ۳۴۴ فقره و در بخش دولتی از ۲۸۴ به ۳۰۱۸ فقره در پایان زمستان رسید.

فصل	پروانه‌های ساختمانی صادرشده
بهار ۱۴۰۲	۳۰۶۳۳
تابستان ۱۴۰۲	۲۵۴۳۷
پاییز ۱۴۰۲	۴۲۴۰۵
زمستان ۱۴۰۲	۵۲۶۶۶
بهار ۱۴۰۳	۳۷۶۴۷
تابستان ۱۴۰۳	۳۲۸۶۹
پاییز ۱۴۰۳	۳۰۹۲۶
زمستان ۱۴۰۳	۴۰۲۴۴

خودرو

کاهش ۵۰ درصدی متقاضیان خودرو طی ۴ ماه گذشته

بررسی اعداد و ارقام ثبت‌نام‌کنندگان در طرح اخیر فروش محصولات ایران‌خودرو (هفته دوم تیر ۱۴۰۴) نشان می‌دهد که تنها ۲۰ هزار نفر در این مرحله اقدام به ثبت‌نام کرده‌اندو از این تعداد، تنها ۹۵ هزار نفر متقاضی شرکت در طرح عادی بوده‌اند. این در حالی است که در اسفندماه سال گذشته، یک میلیون و ۶۲ هزار و ۱۰۵ نفر در طرح فروش این خودروساز شرکت کرده بودند که ۲۴۰ هزار و ۸۹۲ نفر از آنها ثبت‌نام‌کنندگان طرح عادی بودند. این کاهش قابل توجه، به‌ویژه در بخش متقاضیان عادی، بیانگر افت علاقه مردم به خرید خودرو از کارخانه است؛ تغییری که می‌توان آن را به چند عامل کلیدی نسبت داد. مهم‌ترین عامل، کاهش اختلاف قیمت خودرو بین کارخانه و بازار آزاد است. در ماه‌های گذشته، این تفاوت قیمتی که پیش‌تر عامل اصلی هجوم خریداران به ثبت‌نام در طرح‌های فروش بود، به‌طور محسوسی کاهش یافته و در برخی مدل‌ها تقریباً از بین رفته است. این موضوع موجب شده تا انگیزه‌های سوداگرانه برای خرید خودرو از کارخانه کاهش یابد.

۱۴ درصد

ایران با کسب بیش از ۴۶.۷ میلیارد دلار درآمد نفتی در سال ۲۰۲۴ و رشد نزدیک به ۱۴ درصدی نسبت به سال قبل، بالاترین افزایش درآمد در میان اعضای اوپک را به‌خود اختصاص داد. درحالی‌که کل درآمد نفتی اوپک با ۴ درصد کاهش به ۶۵۲ میلیارد دلار رسید.

عدد خبر

معاون وزیر جهادکشاورزی گفت: از ابتدای امسال تاکنون ۶ میلیون و ۶۷۷ هزار تن گندم به ارزش ۱۳۷ هزار و ۴۰۴ میلیارد تومان (معادل ۱۳۷.۴ همت) از کشاورزان خریداری کردیم. از این میزان گندم خریداری شده مبلغ ۴۵ هزار و ۲۹۷ میلیارد تومان (معادل ۴۵/۳ همت) به کشاورزان پرداخت شد.

سبد سنگین قیمت‌ها

گرانی در بازار میوه تداوم دارد

گزارش

مریم موسی‌پور روزنامه‌نگار

فصل نوبرانه‌های تابستانی خیلی وقت است که تمام شده اما قیمت‌ها در بازار میوه باز هم میلی به کاهش نشان نمی‌دهد. قیمت‌های حدود ۴۰۰ تا ۵۰۰ هزار تومان و حتی بیش‌تر را برای هر کیلو میوه به راحتی می‌توانید در سسطح شهر ببینید، تا آنجا که قیمت‌های حدود ۱۵۰ تا ۲۰۰ هزار

قیمت‌های بالا در سطح شهر

قیمت میوه در سال جاری افزایش شدید پیدا کرده که موجب گرانی مردم شده است. با وجود وعده‌های مسئولان، همچنان قیمت‌ها بالاست. رصد میدانی همشهری از بازار میوه، از گرانی ادامه‌دار میوه‌های تابستانی حکایت دارد. صحبت اکثر خریداران هم درباره گرانی میوه است. خانمی می‌گوید که چند روز قبل همین میوه را از زن‌تر خریده است. آقایی هم مدام قیمت میوه‌ها را می‌پرسد و درباره خرید عمده با فروشنده در حال صحبت است، فروشنده به اومی گوید اگر جعبه‌ای بخرد می‌تواند با او ارزان‌تر حساب کند.

اغلب مغازه‌ها هم اقدام به عرضه یک نوع کیفیت از انواع میوه‌ها کرده‌اند و تنوع قیمتی در واحدهای صنفی به چشم نمی‌خورد اما هستند برخی واحدها که شرایط اقتصادی مردم را بهتر درک کرده‌اند و با عرضه یک نوع میوه در کیفیت‌ها و انواع مختلف سعی دارند تا مشتری دست خالی از مغازه آنها برنگردد مثلاً ۲ مدل آلو شابلون با قیمت‌های ۱۲۸ و ۱۹۸ هزار تومان عرضه می‌شد اما مغازه‌ای دیگر هر کیلو آلو شابلون را با قیمت ۲۵۹ هزار تومان عرضه می‌کرد. برخی مغازه‌ها نیز در کنار عرضه میوه‌های خود اقدام به فروش میوه‌های تنظیم بازاری کرده‌اند؛ گلایی اصفهان ۱۱۸ هزار تومان، شلیل دشت مغان ۹۸ هزار و ۸۰۰ تومان و سیب سبز هم با همین قیمت. درحالی‌که نصب برچسب قیمت یکی از مهم‌تر تین قوانین صنفی است، برخی واحدهای میوه‌فروشی از نصب آن روی میوه‌ها خودداری کرده‌اند و باید مدام از آنها قیمت را پرسید؛ این درحالی است که عدم‌نصب برچسب راه را برای گرانفروشی باز می‌کند.

حداکثر قیمت‌ها در سطح شهر

	
۲۵۸۰۰۰۰	۲۵۹۰۰۰۰
هلو (تومان)	آلو شابلون (تومان)
	
۲۹۰۰۰۰۰	۵۹۰۰۰۰۰
زردآلو (تومان)	گیلاس (تومان)
	
۱۸۰۰۰۰۰	۲۹۸۰۰۰۰
شلیل (تومان)	سیب (تومان)
	
۵۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰
طالبی (تومان)	هندوانه (تومان)

تخفلی از سود مصوب؟

گرانی میوه همچنین موجب شده است که برخی از گرانفروشی واحدهای صنفی و عدم‌رعایت سود مصوب ۳۵ تا ۳۰ درصدی سخن بگویند.

اکبر یآوری، رئیس اتحادیه بارفروشان در این باره به خبرگزاری آنا گفت: خود من در سطح شهر گیلان ۷۰۰ هزار تومانی دیده‌ام. درحالی‌که در میادین میوه و تره‌بار، گیلان عمده در نهایت ۲۵۰ هزار تومان به ازای هر کیلو گرم قیمت دارد و به‌نظر می‌رسد فروشنندگان در سطح شهر از سود مجاز ۳۰ تا ۳۵ درصد تخلف کرده و بعضاً سودهای ۳۰۰ درصدی هم مطالبه می‌شود.

گرانی تقصیر میوه‌فروش‌ها نیست

عرضه بیشتر از سود مجاز از سوی میوه‌فروشان موجب شد تا سراغ اسدالله کارگر رئیس اتحادیه فروشنندگان میوه و سبزی برویم. وی در گفت‌وگو با همشهری گفت: اینکه به‌صورت یکطرفه فروشنندگان میوه منتهم به گرانفروشی شوند، درست نیست.

کارگر درباره قیمت بالای میوه در سطح شهر و سودهای کلانی که برخی فروشنندگان دریافت می‌کنند، گفت: اتحادیه صرفاً وظیفه نظارت بر قیمت‌ها را بر عهده دارد. در حقیقت نظارت اتحادیه مبتنی بر سود مصوب ۳۵ تا ۳۵ درصد است و وظیفه دارد اطمینان حاصل کند که فروشنندگان براساس فاکتور خرید خود، سود غیرمتعارف نگیرند.

وی ادامه داد: اتحادیه به میوه‌فروشان بار نمی‌دهد که بتوانند قیمت‌ها را به دلخواه افزایش دهند. آنها از جای دیگر یعنی بارفروشان به‌عنوان مرکز عمده‌فروشی میوه، بار تهیه می‌کنند. نوع و

درجه میوه‌ها در قیمت‌گذاری مؤثر است و نباید قیمت همه انواع میوه عرضه شده در بازار را با هم مقایسه کرد.

مشکل بازار میوه کجاست؟

رئیس اتحادیه فروشنندگان میوه و سبزی درباره علت گرانی میوه در سطح شهر گفت: یکی از معضلات اصلی بازار میوه، تأثیر حاشیه‌های تورم بر قیمت‌هاست که ناخودآگاه بر قیمت میوه در بازار تأثیر می‌گذارد. اینکه بگوییم واسطه‌ها با افزایش تورم به سرعت قیمت‌ها را بالا می‌برند نیز به‌طور کامل درست نیست. تورم و شرایط اقتصادی کلان نیز سهم بسزایی در افزایش قیمت‌ها دارد. این روزها کشاورزان هم به تکنولوژی و اطلاعات روز دسترسی دارند و اینطور نیست که آنها به هیچ عنوان براساس تورم قیمت محصولات خود را بالا نبرده باشند. همچنین در تمام اصناف، گرانفروش هم حضور دارد اما بسیاری از اصناف براساس فاکتور خرید خود و سود مصوب اقدام به فروش می‌کنند. وی تأکید کرد: بهتر است برای بررسی وضعیت بازار، همه عوامل در چرخه عرضه و تقاضا را در نظر بگیریم چرا که هر کدام سهم خود را در قیمت نهایی میوه دارند.

با توجه به اظهارات مسئولان صنفی، به نظر می‌رسد راهکارهای فعلی برای کنترل بازار میوه جایگو نیست و ضروری است دولت با عزم جدی‌تری وارد عرصه تنظیم بازار میوه و سبزی شود. با توجه به اینکه قیمت‌های فعلی میوه‌های پرمصرف نسبت به سطح در آمد اقشار کارمند و کارگر، بالا محسوب می‌شود، قدرت خرید آنها به شدت پایین آمده است و شاهد کاهش حضور میوه‌وصیفی در سفره اقشار متوسط و کم‌درآمد هستیم.

آگهی برگزاری مناقصه عمومی

شرکت طنین توسعه آزاد از شرکت‌های زیرمجموعه سازمان انکا در نظر دارد نسبت به خرید اقلام مورد نیاز خود به شرح ذیل از طریق برگزاری مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا متقاضیان شرکت در مناقصه از تاریخ انتشار آگهی با توجه به شرایط ذیل اقدام نمایند.

۱- **محل دریافت اسناد مناقصه** : تهران – سهروردی شمالی - کوچه نیکوقدم - پلاک ۶ - کد پستی ۱۵۵۱۸۱۷۳۱۱ (مدیریت تامین) تلفن : ۰۲۱-۸۸۷۴۱۹۸۹
۲- **مهل تحویل اسناد مناقصه** : پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸
۳- **محل تحویل اسناد مناقصه** : تهران – سهروردی شمالی - کوچه نیکوقدم- پلاک ۶ - کد پستی ۱۵۵۱۸۱۷۳۱۱ (ریاست بازرسی)
۴. **اقلام مورد نیاز** :

۳/۰۰۰/۰۰۰ قوطی خالی ۸۰۰ گرمی کنسرو پ به همراه درب آسان‌بازشو ۸۰۰/۰۰۰ انواع درب شیشه چاپدار

گشتی در اقتصاد ایران

مالیات بر سوداگری قانون شد

سختگوی شوای نگهبان از تأیید طرح مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی از سوی اعضای این شورا خبر داد. با اجرای این قانون جدید، انتظار می‌رود دلالتان از بازارهای ارز، طلا، مسکن و خودرو به تدریج خارج شوند.

ژانر ان اربعین حسینی (ع) امسال، تا ۲۲ مردادماه برای خرید ۲۰۰ هزار دینار عراق که مبلغ آن (به نرخ مرکز مبادله) برای هر زائر ایرانی ۲۰ میلیون و ۹۵۴ هزار تومان است، مهلت دارند. ۴ مرداد فروش ارز اربعین شروع شده است.

با پایان انتخابات سازمان نظام مهندسی، برای نخستین بار وزیر راه و شهرسازی بلافاصله اسامی اعضای اصلی شورا را اعلام کرد؛ اقدامی که کارشناسان آن را گامی مهم در مقابله با لابی‌گری می‌دانند.

بنسار بر اعلام سازمان راه‌مداری ۶۰۰ مجتمع بین راهی به زائران اربعین ۱۴۰۴ خدمات و رسانی خواهد کرد. این مراکز تحت نظارت ویژه قرار گرفته‌اند تا خدمات بهینه به زائران ارائه شود.

در راستای تقویت سیاست‌های فعال بازار کار، معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت کار از راه‌اندازی سامانه‌ای خبر داده است که در آن ۸۵۱ هزار فرصت شغلی به‌صورت شفاف از اختیار متقاضیان خوداشتغالی قرار می‌گیرد.

اوج تقاضای مصرف برق در هفته نوزدهم سال ۱۴۰۴ به ۷۶۸۰۵ مگاوات رسید که نسبت به مدت مشابه سال قبل، یک درصد افزایش داشت. رشد تقاضای برق از ابتدای سال جاری تاکنون، ۴.۲ درصد است.

گزارش‌های آماری از معاملات بازار سهام نشان می‌دهد:در هفته گذشته، تعدادسهامداران فعال بورس از مرز ۲۲۵ هزار گذر فرترفت. به تفکیک ۲۲۴ هزار و ۳۰۵ نفر سهام‌مداران حقیقی و یک هزار و ۱۶۶ انفر مربوط به حقوقی‌های‌شود.

مدیرکل استاندارد استان تهران با بیان اینکه آزمایشگاه‌های عیارسنجی طلا باید از سازمان ملی استاندارد ایران پروانه تأیید صلاحیت داشته باشند گفت: نتایج آزمون در آزمایشگاه‌های عیارسنجی فاقد صلاحیت، معتبر نیست.

به گفته رئیس اتحادیه بانکداران موادغذایی تهران، تولید برنج کشور سسالانه حدود ۲.۵ میلیون تن است، اما به‌دلیل کم‌آبی پارسال حدود یک‌میلیون و ۷۰۰ هزار تن محصول برداشت شد.

هر قطره‌ای که امروز هدر می‌رود فردایی بی آب را رقم می‌زند

در مصرف آب صرفه جویی کنیم



جهت دریافت اسناد در دست داشتن فلش الزامی می‌باشد.

شرایط متقاضی :

الف : شرکت‌کنندگان در مزایده صرفاً بانوان بوده و آقایان حق شرکت در مزایده را ندارند. همچنین تمامی بانوان شرکت‌کننده در مزایده می‌بایست رزومه مرتبط، سابقه عقد قرارداد، مدارک، مجوزهای مربوطه و تاییدیه کمیته اداره کل امور بانوان شهرداری تهران را دریافت نمایند.

بهره‌بردار موظف است جهت شرکت در مزایده نسبت به ارائه طرح در خصوص فضاهای مورد نظر منطبق با دستورالعمل ابلاغی اداره کل امور بانوان اقدام نمایند.

ب : متقاضی از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز فرصت دارد تا اسناد را تهیه، تکمیل، و پیشنهاد خود را در پاکت لاک و مهر شده تحویل دبیرخانه شهرداری منطقه ۱۰ واقع در طبقه همکف ساختمان مرکزی نماید.

بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مزایده بوده و شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است. ضمناً مشروح شرایط مزایده در اسناد درج گردیده که شرکت‌کنندگان باید مدارک را پس از اخذ مهر و امضا نموده و در پاکت‌های لاک و مهر شده تحویل دبیرخانه منطقه نمایند. اسناد مزایده از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت می‌باشد. تمامی متقاضیان شرکت در مزایده موظفند در هنگام تحویل پاکت به دبیرخانه، نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی و کد ملی و تاریخ تولد برای اشخاص حقیقی اقدام نمایند.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۰

آیا بیماری های خاص ازدواج را باطل می کند؟

برخی از افراد برای اینکه به دنبال راهی برای باطل کردن عقد باشند، برخی از بیماری ها مانند دیابت و برونشیت را بهانه می کنند، به همین دلیل سؤال بسیاری از بیماران خاص این است که آیا این بیماری ها باعث باطل شدن عقد ازدواج است؟ هاتف حسین زاده وکیل پایه یک دادگستری در این باره می گوید: در عقد نکاح، شرایط فسخ برای زن و مرد متفاوت است. عیوبی که برای زن حق فسخ ایجاد می کند در مواد ۱۱۲۲ و ۱۱۲۵ و عیوبی که برای مرد چنین حقی ایجاد می کند در ماده ۱۱۲۳ ذکر شده اند. البته عیوبی که قانون به آن اشاره می کند، در صورتی است که مطابق ماده ۱۱۲۴ قانون مدنی، زوجین پیش از عقد از آن آگاه نباشند و بعد از عقد متوجه این عیب و بیماری در طرف مقابل شوند و اگر یکی از زوجین از بیماری های مذکور در طرف مقابل آگاه باشد، پس از وقوع عقد، دیگر نمی تواند به استناد آن عقد را فسخ کند. بر این اساس باید گفت که ابتلا به بیماری های خاص دیابت یا بیماری های ویی مانند آسم یا برونشیت، حتی اگر شدید باشد، به تنهایی موجب حق فسخ نکاح نخواهد بود؛ زیرا این بیماری ها در شمار عیوب مقرر در قانون برای فسخ نکاح قرار ندارند.

سرخط خبرها

- پلیس اطلاعات تهران ۳ نفر از اراذل و اوباش را که در جریان مأموریت پلیس برای جمع آوری اتباع غیر مجاز با مأموران انتظامی درگیر شده بودند، بازداشت کرد.
- باران های موسمی در روزهای اخیر باعث جاری شدن سیل و رانش زمین در فیلیپین شد و در این حادثه دست کم ۲۰ نفر جان باختند.
- به دنبال سقوط هواپیمای مسافری بری روسیه و مرگ ۵۰ مسافر از جمله ۵ کودک در این حادثه، بررسی های اولیه نقص فنی یا خطای خلبان را قوت بخشیده است.
- تیم واکنش سریع و امداد هوایی جمعیت هلال احمر که برای نجات یک کوهنورد مصدوم به ارتفاعات قله دماوند اعزام شده بود، با نجات این فرد به مأموریت خود پایان داد.
- جوان همدانی که به علت اختلافات پسرعمویش با پدرش، پسرعمو را با ضربات چاقو به قتل رسانده بود، دستگیر شد.

سقوط مرکبار سنگ در کوهستان
به دنبال مرگ سرنشینان یک خودروی وانت مزدا در محور بیلاقی و کوهستانی دآب - بلده در شهرستان نور، تحقیقات برای شناسایی مقصران این حادثه آغاز شده است. قربانیان سوار بر مزدا در حال عبور از این منطقه بودند که بر اثر سقوط سنگ جان باختند.



نجات معجزه آسا از رودخانه
مرد ۶۵ ساله که به رودخانه ای در رشت سقوط کرده بود پس از ۷ ساعت تلاش توسط آتش نشانان نجات یافت. این حادثه بعد از ظهر چهارشنبه رخ داد و آتش نشانان پس از حضور در محل موفق شدند حوالی ساعت ۱۰ شب مرد گرفتار را نجات دهند.



در حمله ترور یستی جیش الظلم به ساختمان دادگستری سیستان و بلوچستان ۶ نفر به شهادت رسیدند

جزئیات کودک کشی تروریست ها در زاهدان



گزارش **محمد جعفری** روزنامه نگار

۳ ترور یست مسلح صبح دیروز با ورود به محوطه ساختمان دادگستری استان سیستان و بلوچستان به روی مردم و کارمندان دادگستری آتش گشودند. هر چند آنها در این اقدام کور غنفر از جمله یک کودک را به شهادت رساندند اما در نهایت توسط نیروهای حافظ امنیت از پادر آمدند. به گزارش همشهری، ساعت ۸:۲۰ صبح دیروز (شنبه) ۳ مرد مسلح تلاش کردند وارد ساختمان دادگستری استان سیستان و بلوچستان واقع در خیابان آزادی زاهدان بشوند. آنها برای فریب دادن مأموران لباس نظامی به تن داشتند اما افسر نگهبان و مأموران حفاظت ساختمان متوجه و مانع شان شدند. در این شرایط بود که درگیری بین ۳ ترور یست و مأموران آغاز شد. با توجه به اینکه در آن محوطه و ساختمان حضور داشتند، مأموران تلاش می کردند تا به هیچ کس آسیبی نرسد و مانع ورود ترور یست ها شوند، اما آنها بی محابا به سوی هر کسی که می دیدند تیراندازی می کردند. ترور یست ها در ادامه وقتی خود را در تنگنا دیدند از نارنجک استفاده کردند و شدت این انفجارها به حدی بود که حتی به یک داروخانه و مغازه که در مجاورت دادگستری قرار داشت نیز آسیب وارد شد. هر چند ترور یست ها سعی کرده بودند مأموران را غافلگیر کنند اما در محاصره قرار گرفتند و در نهایت یکی پس از دیگری به هلاکت رسیدند.

شهادت غنفر

در جریان این حمله ترور یستی که گروهک ترور یستی جیش الظلم مسئولیت آن را برعهده گرفت غنفر به شهادت رسیدند و ۲۰ نفر مجروح شدند. براساس اعلام حجت الاسلام علی موحدی راد، رئیس کل دادگستری استان سیستان و بلوچستان در تیراندازی عوامل ترور یست به سمت مردم یک نوزاد کمتر از یک سال به شهادت رسید و مادر وی مجروح شد. همچنین در میان شهدا یک خانم حدودا ۶۰ ساله بلوچ که هنوز هویت وی شناسایی نشده است دیده می شود. او ادامه داد: ترور یست ها جلیقه انفجاری و نارنجک جنگی همراه داشتند اما در نهایت هر ۳ ترور یست به درک واصل شدند و شرایط در زاهدان عادی و آرام است.

حجت الاسلام علی موحدی راد، رئیس کل دادگستری استان سیستان و بلوچستان در تیراندازی عوامل ترور یست به سمت مردم یک نوزاد کمتر از یک سال به شهادت رسید و مادر وی مجروح شد. همچنین در میان شهدا یک خانم حدودا ۶۰ ساله بلوچ که هنوز هویت وی شناسایی نشده است دیده می شود. او ادامه داد: ترور یست ها جلیقه انفجاری و نارنجک جنگی همراه داشتند اما در نهایت هر ۳ ترور یست به درک واصل شدند و شرایط در زاهدان عادی و آرام است.

تعطیلی ۵۰ درصد تأسیسات گردشگری یزد

رئیس جامعه هتلداران یزد گفت: گردشگری یزد بعد از جنگ در بدترین وضعیت خود طی سال های اخیر قرار دارد. بیش از ۵۰ درصد تأسیسات گردشگری استان یا به طور کامل تعطیل شده اند یا به صورت نیمه فعال و زیان ده فعالیت می کنند. سید امیرناصر طباطبایی در گفت وگو با همشهری با اشاره به تأثیر مستقیم جنگ اخیر در منطقه بر این صنعت افزود: پروازها هنوز به وضعیت عادی بازنگشته اند و همین مسئله باعث شده بسیاری از گردشگران، یزد را از برنامه سفر خود حذف کنند. طباطبایی ادامه داد: مقاصد گردشگری در سراسر کشور از این شرایط ضربه خورده اند، اما یزد که مقصدی تاریخی، فرهنگی و اقامتی است، آسیب پذیری بیشتری دارد. در این مدت نه بسته حمایتی ای برای فعالان گردشگری تدوین شده و نه اقدام اجرایی مؤثری از سوی دولت صورت گرفته است.

روز کرمانشاه

شکست منافقان از مهران تا تهران

امروز، پنجم مرداد روز ملی کرمانشاه است؛ یادآور عملیات مرصاد در سال ۱۳۴۷. در این عملیات ارتش بعثی عراق به رغم پذیرش آتش بس و قبول قطعه نامه ۵۹۸ با منافقین همراه شد و در تاریخ سوم مرداد سال ۱۳۴۷ از مرزهای جنوبی، جنوب غربی و غربی ایران به خاک کشور تجاوز کرد. جانشین وقت فرمانده ادوات لشکر ۵۷ در این باره به همشهری می گوید: «اواخر جنگ در حالی که نیروهای بعثی حملات خود را چندبرابر کرده بودند، مهمات سهمیه بندی شده بود. در مقابل، صدام ارتش خود را در مرزها آماده و منافقین را هم مسلح کرده بود.» شعار نیروهای سازمان منافقین در این نبرد «از مهران تا تهران» بود و در کمتر از ۳۳ ساعت موفق شده بودند از مرز قصر شیرین تا منطقه چهارزبر اسلام آباد پیشروی کنند. ماشاءالله بازگیر عنوان می کند: «دشمن در چهارزبر گیر کرد.» نیروهای مادر اسلام یاد، بین سواره شوهان و تنگه چهارزبر جلوی دشمن را گرفتند و در نهایت حمله آنها با شکست مطلق روبرو شد.

عملیات اطفای حریق هورالعظیم
سیدمحمد رضا موالی زاده، استاندار خوزستان: عملیات اطفای حریق در بخش عراقی تالاب هورالعظیم با ۱۶۰هزار لیتر آب در ۴سورتی پرواز انجام شد. هواپیمای آپباش از ۳مرداد از سوی سازمان هوافضای سپاه مستقر شده و عملیات اطفای حریق در بخش عراقی تالاب هورالعظیم را آغاز کرده است.



ارائه طرح تعطیلی یک هفته ای و اختصاص یارانه سفر به هیأت دولت
سیدرضا صالحی امیری، وزیر میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری: در صورت تصویب هیأت دولت در هفته آینده، طرح ارائه تسهیلات سفر به مردم و تعطیلی یک هفته ای تا پیش از پایان تابستان اجرا می شود. امیدواریم در ۶ ماه آینده ظرفیت ۵۰ درصدی ورود گردشگر را احیا و همزمان برای جذب گردشگر از سایر کشورها تلاش کنیم.



نصب ۵ هزار متر سایه بان در شلمچه



سایه بان ۵ هزار مترمربعی معاونت گردشگری وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی برای ایام اربعین در مسیرهای مختلف منتهی به پایانه مرزی شلمچه نصب خواهد شد. در روزهای پیش و عملیات ساخت و نصب سایه بان ۵ هزار مترمربعی آغاز می شود. فرماندار خرمشهر در این باره به همشهری می گوید: «براساس تشخیص مدیریت قرارگاه اربعین سایه بان ۵ هزار مترمربعی با توجه به نیازمندی های قرارگاه اربعین شلمچه در نقاط مختلفی نصب خواهد شد. مثلاً قرار است از ورودی میدان مقاومت (نقطه آغاز به سمت شلمچه) در مسیرهای پیاده روی توسط اداره کل میراث فرهنگی سایه بان و مه پاش ایجاد شود. همچنین بخشی از این سایه بان به محل استقرار نیروهای پلیس و امنیتی اختصاص خواهد یافت.» شاهین هاشمی با بیان اینکه در مرز شلمچه برای ایام اربعین چند نوع سایه بان احداث می شود، توضیح می دهد: «در پایانه مرزی شلمچه (ورودی و خروجی پایانه) سایه بان ها به همراه مه پاش نصب می شود که عملیات احداث آن به عهده اداره کل راهداری و پایانه حمل و نقل شهری است. همچنین در منطقه آزاد اروندرود که بخش قبل از پایانه مرزی شلمچه را شامل می شود، قرار است ۵۰۰ مترمربعی سایه بان و مه پاش احداث شود. این سایه بان در مرحله ساخت و نصب قرار دارد و امسال برای نخستین بار قرار است از این سایه بان رونمایی شود.» او با بیان اینکه این سایه بان در مسیر منطقه آزاد اروندرود تا پایانه مرزی شلمچه قرار گرفته است، تأکید می کند: «همچنین شهرداری آغاچاری و شهرداری شهید چمران یک سایه بان ۱۵۰ کیلومتری در حال ساخت دارند که در خیابان اصلی پایانه مرزی شلمچه نصب خواهد شد. رفت و آمد زائران اربعین در پایانه مرزی شلمچه آغاز شده است. البته از اواخر هفته آینده تعداد زائران در پایانه مرزی بیشتر می شود و به همین دلیل، سایه بان های در حال ساخت باید به زودی تکمیل و راه اندازی شود.»

جامعه

صفحه‌آرا: علیرضا بهرامی

#بلندگو

جامعه پدیا در خیرها آمده که شهرداری قرار است با توجه به قطعی‌های اینترنت در جنگ ۱۲ روزه از بلندگوهای شهری برای اطلاع‌رسانی استفاده کند؛ برای این کار هم تعدادی از بلندگوهای اعلام عمومی در میدان اصلی شهر نصب شده و در حال توسعه است. مهدی بابایی، عضو شورای اسلامی شهر تهران با اشاره به دغدغه‌هایی که مردم زمان جنگ درباره اعلام شرایط اضطراری داشتند درباره این بلندگوها گفته است که این تجهیزات یک‌دهه قبل در شهر تهران نصب شدند، اما از آنجا که متولی خاصی برای نگهداری و پشتیبانی‌شان مشخص نشد به مرور زمان از مدار خارج شدند. به گفته او، حالا نصب این بلندگوهای شهری در اکثر نقاط تهران انجام شده و برخی هم در حال انجام است. اما توجه استفاده از این بلندگوها بسته به نیاز مدیریت شهری با ستاد بحران متفاوت است؛ مثلاً ما در شرایط جنگی و بسته به تصمیم‌نهادهای متولی می‌توانیم تصمیم بگیریم که از این بلندگوها اُزیر پخش شود یا اعلام عمومی به شکل دیگری صورت بگیرد. خیلی‌ها هم در این روزها متوجه شده‌اند که این بلندگوها با طرح‌های اسلیمی برای پخش آذان در اوقات شرعی مورد استفاده قرار می‌گیرند.

خبرخوان

سازمان پزشکی قانونی اعلام کرده که در فاصله سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۴۰۰، **۴۲ هزار و ۶۸۵ موتورسوار** در حوادث رانندگی جان خود را از دست داده‌اند که ۹۵.۶ درصد (۴۷ هزار و ۸۰۰ نفر) آنان مرد و مابقی زن بودند.

معاون عمرانی اسستانداری تهران گفته کنترل مصرف و برداشت خانگی آب از شیرها به راحتی می‌تواند **۳۰ درصد** از مشکل آبی راحل کند.

رئیس سازمان وظیفه عمومی فرا جها هشدار داده که **مشمولان فاقد معافیت تحصیلی** به هیچ عنوان امکان خروج از کشور و شرکت در مراسم اربعین حسینی را نخواهند داشت.

تیم ملی المپیاد فیزیک ایران در پنجاه و پنجمین دوره المپیاد جهانی فیزیک (IPhO) ۲۰۲۵ که در پاریس برگزار شد، **۵ مدال نقره** گرفت.

گزارش

صفحه‌آرا: مجید اصغری

هشتگ روز

سبقت موتورسیکلت از قانون

۱. بیابید آماری که مجله علمی پزشکی قانونی آن را منتشر کرده با هم مرور کنیم. در مقاله‌ای در این مجله عنوان شده که در دهه ۹۰ یعنی فاصله بین سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۴۰۰، ۴۲ هزار و ۶۸۵ موتورسوار در سانحه رانندگی جان خود را از دست داده‌اند که ۹۵.۶ درصد آنها یعنی ۴۷ هزار و ۸۰۰ نفر مرد بوده‌اند.

۲. در بخش دیگری از مقاله آمده است که موتورسواران ۳۴ درصد بیشتر از سرنشینان دیگر در معرض مرگ‌ومیر بر اثر تصادف هستند.

۳. این آمار را بگذاریم در کنار تعداد موتورسیکلت‌سواران به‌خصوص در شهرهای بزرگ که به چند علت افزایش یافته و هر روز نیز رو به رشد است. اول ترافیک شدید شهرهای بزرگ که باعث شده بسیاری به موتورسیکلت روی آورند. دوم گران بودن ماشین و رسوم تبلیغات گسترده فروش موتورسیکلت قسطی توسط کمپانی‌های بزرگ. با آن آمار مرگ‌ومیر بالا در دهه ۹۰ و افزایش حضور موتورسواران از ابتدای دهه ۱۴۰۰، چرا قوانین راهنمایی و رانندگی برای تردد ایمن موتوسواران، جدی و منظم نیست؟ چرا نظارتی مستمر و جدی بر موتورسواران بدون کلاه کاسکت، عبورشان از تونل‌های شهری و چراغ قرمز، سرعت غیرمجاز و... آنها نمی‌شود؟ یا بهتر نیست نهادهای قانونگذار و مجری فکری به حال رشد قارچ‌گونه موتورسیکلت کنند یا موتورسواری دولا دولا تا افزایش دوبرابری مرگ‌ومیر آنها ادامه یابد؟



ازدواج؛ ۴ سال بعد فرزندآوری

اصل و شرح

چند نسل قبل، دیدگاه سنتی به ازدواج این بود که اگر زن و شوهر جوان در همان یک سال اول صاحب فرزند نشوند، باید فکر دوا و درمان باشند. این

تعطیلی کابل در بازار تهران!

درباره بازار امین‌السلطان که با رفتن افغانستانی‌ها، این روزها رونق چندانی ندارد

جامعه

فاطمه عسگری نیا
روزنامه‌نگار

بازار امین‌السلطان یکی از بازارهای تهران است که از ۴۰ سال گذشته تا به امروز به‌عنوان بازار اقتصادی مهاجرین افغانستانی در ایران شناخته می‌شود؛ جایی که به واسطه حضور انبوه این مهاجرین در آن همواره به‌عنوان کابل ایران هم از آن یاد می‌شده اما این بازار از روزی که طرح اخراج مهاجرین غیرقانونی افغانستان در ایران کلید خورد دیگر رونق گذشته را ندارد. کاهش مراجعه افغانستانی‌ها به بازار باعث شده تا کسبه به‌خصوص کسبه افغانستانی قرارداد ملک‌های تجاری اجاره‌ای خود را با مالکان فسخ کنند.
ارزفروشان مستقر در ابتدای بازار هم دیگر کسب وکارشان از رونق افتاده است. سسری به این بازار زدیم تا حال و هوای این روزهای آن را روایت کنیم.

ارزفروشان افغان پَر

از ازدحام و شلوغی مقابل بازار خبری نیست. بر خلاف گذشته که ارزفروشان پول افغانی مانند سیاه‌لشکری همیشه در ابتدای بازار برای تبدیل کردن ارز مهاجرین افغان صف می‌کشیدند حالا تعدادشان به اندازه انگشتان یک دست هم نمی‌رسد. هوا گرم است و همین باعث شده که هر کدامشان سایه‌ای را انتخاب کنند و به انتظار مشتری دست هر رهگذری را نگاه کنند. می‌گویند در یک‌ماه اخیر کاسبی خوبی نداشته‌اند؛ «قبلا، هم افغانستانی‌هایی که تازه از افغانستان می‌آمدند مشتری‌مان بودند و هم مهاجرینی که سال‌های گذشته از ایران به کشورهای اروپایی رفته بودند و به محض رسیدن به تهران برای تبدیل کردن، دلار، پوند و پول افغان به اینجا می‌آمدند اما این روزها بازار کساد است؛ ما هم باید تا شهر یور برویم.» ارزش هر افغانی هم حسابی در ایران پایین آمده است.

تصور وجود نداشت که زن و شوهرها در سال‌های اول زندگی قصد بچه‌دار شدن نداشته باشند. حالا فاصله بین ازدواج و تولد نخستین فرزند خیلی بیشتر از یک سال شده است. هاشم کادگر، رئیس سازمان ثبت احوال گفته که براساس آمار، میانگین فاصله زمانی بین ازدواج تا تولد نخستین فرزند به ۴ سال و ۳ ماه رسیده

که نشان‌دهنده افزایش زمان تصمیم‌گیری زوج‌ها برای فرزندآوری است. بقیه آمارها هم نشان می‌دهد که میانگین سن مردان در ازدواج اول ۲۸.۴ سال و میانگین سن زنان ۲۴.۱ سال است. میانگین سن مادران در زمان تولد نخستین فرزند ۲۷.۶ سال و میانگین سن پدران ۳۲.۵ سال است.

اینجا هم وطن ماست

یکی از کسبه افغان که از عمر مهاجرتشان به ایران حدود ۴۰ سال می‌گذرد و فروشنده لباس‌های سنتنی زنانه افغانستان است، می‌گوید: «۴۰ سال در این کشور کار کردم. تولیدی کفش و لباس زنانه دارم. ۳ فرزندم در ایران به دنیا آمدند، بزرگ شدند و تحصیلات عالیه دارند. من ایران را وطن خودم می‌دانم هر چند مطمئنم با خروج افغانستانی‌ها کار و کسب‌مان بی‌رونق و کم می‌شود اما امیدوارم راهی برای ماندن مهاجرین و سهاماندی آنها پیدا شود.» او برای ماندن مهاجرین و تساماندی آنها می‌بازد اما امیدوارم راهی برای ماندن مهاجرین و تساماندی آنها پیدا شود. «او امیدوار است به تصویب لایحه سازمان ملی مهاجرت: «لایحه باید سال‌های گذشته تصویب می‌شد تا من کارآفرین افغانستانی مجبور نمی‌شدم تمام دارایی خود را به نام دیگری به ثبت برسانم.»

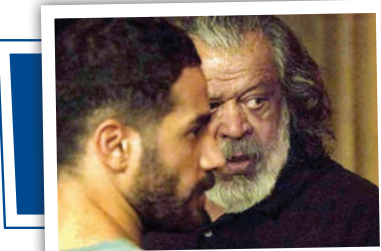
این بی‌رونقی بازار را به جان می‌خریم

کسبه ایرانی بازار امین‌السلطان هم این روزها کسب‌وکار پر رونقی ندارند. حاج عباس می‌گوید بازار کساد است کساد: «با اینکه بازار کساد است و در یک‌ماه گذشته سر جمع ۱۰ پیراهن مردانه بیشتر فروش مخالف ورود بی‌حساب و کتابشان به ایران هستیم. ایران امروز با چالش‌های حیاتی بزرگی مانند بی‌آبی و بی‌برقی روبه‌روست. من به‌عنوان یک ایرانی وظیفه خودم می‌دانم رعایت کنم و چراغ‌های اضافه مغازه «سری تکان می‌دهد و می‌گوید: از کودکی همراه پدرم در این مغازه بودم؛ از سالی که حضور افغانستانی‌ها در به‌روز در ایران بیشتر شد اجاره واحدهای تجاری از طرف مالکان افزایش پیدا کرد و این فشار زیادی به کسبه ایرانی وارد می‌کند. از انتهای بازار خارج می‌شوم پیاده‌راه هم حساسی خلوت است و دیگر از آن همه‌مه مردم چمدان به‌دست با لباس‌های سنتنی افغانستانی خبری نیست!

برویم مملکت مان را بسازیم

بوی تند نخودشور را پشت‌سسر می‌گذارم و راهی بازار سرپوشیده امین‌السلطان می‌شوم. زوج جوانی چند قدم جلوتر با چند پتوی گلیافت و خرده‌خریده‌های دیگر می‌روند کنار یک چمدان فروشی می‌ایستند. گویا از برگشت به افغانستان خوشحالند: «تا شهر یور باید خاک ایران را ترک کنیم. می‌رویم که کشور خودمان را بسازیم، تا کی می‌خواهیم در کشور غریب زندگی کنیم، مهمانی بس است دیگرا!» نه خشمی دارند از ایرانی‌ها و نه نگران برگشت به افغانستان هستند؛ مخصوصاً زن جوان: «من ایران را دوست دارم اما باید قبول کنیم که رفتنی باید بود. امیدواریم دوقمان برای برگشت به وطن کور نشود. ما خاکمان را دوست داریم و می‌خواهیم بچه‌هایمان در وطن خودشان بزرگ شوند.»

عاشق قیّمه یک رستوران تو محلم، یک‌بار جمعه شب با یک قایمه قیّمه و بلواز اوین رستوران اومد خونه. هنوز مژداش زیر زبونمه.» با ۷۰۰ کلمنت براز محبت زیر این پست، سؤال پیش می‌آید که چند درصد پدرهای ایرانی شبیه غلام هستند؟



پناهگاه بچه‌های آسمان

روایت یک نیم‌روز از مرکز اعصاب و روان و پرستارانی که پناه‌بیماران هستند

رابعه تیموری

روزنامه‌نگار

گزارش

حتی لقمان و امیر هم در فیلم «مسافران مهتاب» مهدی فخیم‌زاده را تماشا نکرده‌اند و نمی‌دانند آقای کارگردان برای به تصویر کشیدن رنج نمکی و سلیمان چه هنرمندی‌ای به خرج داده است. حتی نمی‌دانند سلیمان چه لحظات و اتفاقات تلخی را از سر گذرانده تا نمکی ساده‌دل، سرگردان کوچه و خیابان نشود. اما همه آنها جای خالی یک سلیمان را در زندگی خود احساس کرده‌اند و می‌دانند آقامصطفی، داداش حسن و دیگر پدریاران سرای بچه‌های آسمان سخت تلاش می‌کنند تا این خلارا برای آنها پر کنند. در مؤسسه خیریه بچه‌های آسمان کودکان معلول ذهنی و بیماران اعصاب و روان بی‌سرپرست نگهداری می‌شوند و مصطفی قربانی و حسن الهی‌فر از آنها پرستاری می‌کنند.

“

رتبه‌برتر شریف با بیماری دوقطبی

در میانه یکی از پس‌کوچه‌های خلوت کرج، چند متری دورتر از خانه‌های کوچک و بزرگ شهر قرار دارد تا اگر شب و نیمه شبی دلنگنی و یاد گذشته‌ها، روح و روان یکی از پسرها را به هم ریخت و بی‌هوای تو حیاط جار و جنجال کرد، همسایه‌ها آزار نبینند. بوی دستپخت مادر فاطمه توی حیاط سرسبز و پردار و درخت مؤسسه پیچیده و با آنکه هنوز تا نیمروز ساعتی مانده، پسرها در غذاخوری مشغول صرف‌ناهار هستند. حسین با آنکه قورمه‌سبزی دوست دارد، امروز بهانه‌گیر و بدغذا شده و تا آقامصطفی حسابی نازش را نکشد، رضایت نمی‌دهد ناهارش را بخورد. توی سالن تلویزیون روشن است و علیرضا اردلان که ناهارشان را خورده‌اند، نگاه مات و بی‌حرکت‌شان را به صف‌هایش دوخته‌اند. اما امیر فیلم سینمایی تلویزیون را نمی‌پسندد و انگشتانش را پر ضرب‌تر روی دکمه‌های پیانو حرکت می‌دهد تا صدای هنرپیشه‌ها در نوای موسیقی کم شود. آقامصطفی می‌داند که اگر زودتر غائله را انتخاباند، علیرضا اردلان با روی خوش اعتراض‌شان را به امیر نشان نمی‌دهند و می‌رود تا قانش کند آهنگ باخ تو کاتا را ملایم‌تر تمرین کند. امیر از رتبه‌های برتر یکی از دانشگاه‌های معتبر کشور بوده که وقتی بیماری دوقطبی و شش‌ای‌اش اوج گرفته، مادر و خواهرش او را به مرکز بچه‌های آسمان سپرده‌اند، اما هر قدر مقابل مادر و خواهرش سرکشی و بدقلقی می‌کرده، حرف‌های آقامصطفی برایش حکم‌سند را دارد. آرزوها و درد دل‌هایش را هم فقط به او می‌گوید و می‌داند داداش مصطفی منتظر روزی است که امیر یک هنرمند و نویسنده بزرگ شود. داداش مصطفی پدر ۴ فرزند نوجوان است، ولی ابوالفضل و نازنین‌زهرای او می‌دانند که حال و احوال پسران معصوم و بزرگسال مر کزهم به اندازه غم آینده آنها روی دل پدر مهربان‌شان سنگینی می‌کند.

داداش فقط داداش حسن

در حیاط جنوبی مرکز پسرها مشغول بازی والبال هستند و هر بار که بهروز با چومشی و زیرکی کودک‌کنازش دفاع حریف را فریب می‌دهد، حسن آقا به تنهایی به اندازه یک لشگر تماشاجی او را تشویق می‌کند؛ حسن آقا به سن و سال جای «داداش بزرگ» که بهروز است، ولی وقتی به قد و بالای رشید و صورت نمکی او نگاه می‌اندازد، در چشم‌هایش خط و حسرتی پدرا نه جا خوش می‌کند. ۲۰ سال پیش که بهزیستی بهروز را به مرکز «بچه‌های آسمان» سپرد، شش و نصفه‌ش به هر صدایی از ج‌امی پرید و ملحفه یا هر چیزی کنار دستش بود، دور گردن دشمنان خیالی‌اش می‌پیچاند. در این مواقع داداش حسن تنها کسی بود که اگر او را هم در صف دشمنان فرضی خود می‌دید، باز هم تنگ و مهربان در آغوشش می‌گرفت و مواهای وزوزی‌اش را اقتدر نوازش می‌کرد که اشکش روی شانه‌های او سرازیر شود. خانواده بهروز او را بدون نشان و آدرس رها کرده بودند، اما بعد از آنکه خانم پورنیا و خانم نعمت‌اللهی با لطایف‌الحیل، خانواده‌اش را پیدا کردند، بهروز از دیدن پدر و مادرش ذوق نکرد و تا آنها‌سازمرکز بیرون نرفتند. از داداش حسن دور نشد. حسن آقا وقتی پدریار پسرهای مرکز شد، تازه پشت لبش سبز شده بود، ولی حالا که ۲۲ سال برای این پسرهای پرس‌وسال پدری کرده، گرد پیری روی سر و رویش نشسته است، و آ پدریار دیگر باید در دُنویت برای ۷۰ پسر مرکز که اغلب‌شان از آنها مسن‌ترند، پدری کنند.



سینمای ایران

برگزاری نخستین رویداد سینمایی اربعین در خوزستان

با هدف توسعه فعالیت‌های فرهنگی و سینمایی در استان خوزستان، سیدمحمدصادق موالی‌زاده، استاندار خوزستان، با راند فریدزاده، رئیس سازمان سینمایی کشور دیدار و گفت‌وگو کرد. به گزارش اداره کل روابط عمومی سازمان سینمایی، محور اصلی این نشست، برنامه‌ریزی و هماهنگی به‌منظور برگزاری «رویداد سینمایی اربعین خوزستان» با تأکید بر بازتاب سینمایی پیاده‌روی اربعین حسینی بوده است. این رویداد فرهنگی و هنری با هدف تولید آثار فاخر سینمایی، مستند و کوتاه درباره پیاده‌روی اربعین و همچنین برگزاری کارگاه‌های آموزشی تخصصی سینما برای هنرمندان و فیلمسازان جوان کشور طراحی شده است. در این جلسه، استاندار خوزستان بر ضرورت همکاری‌های ملی و استانی برای اجرای هرچه باشکوه‌تر این رویداد تأکید کرد.

اکران

«تابستانی که برف آمد» به‌زودی می‌آید



«تابستانی که برف آمد» به کارگردانی نسیم فروغ و تهیه‌کنندگی مریم بحرالمومسی که پیش از این در اسپانیا و ایتالیا به نمایش درآمده است، شهریورماه بر پرده

سینماهای کشورمان می‌رود. این فیلم اجتماعی، نخستین تجربه بلند نسیم فروغ در مقام کارگردان است و قصه پدرانه‌ای را در چالش با قانون روایت می‌کند.

رضا اخلاقی‌راد، نویسن مسعودیان، غزل شجاعی، شیرین آقاکاشی، امین ایمانی، محمد حیدری، روزان ایریج با معرفی مانی پارسا، بازیگران «تابستانی که برف آمد» هستند.

دانشتیها

اینفوگرافیک

نگاهی به گوشه اقتصادی ربلمی

ربلمی هفته گذشته گوشه «توت ۷۰» را رونمایی کرد. این گوشه اقتصادی چینی، به‌زودی با تراشه «یونیساک تی ۷۲۵» و باتری ۶هزار میلی آمپر ساعتی به بازار عرضه خواهد شد.

صفحه نمایش	رم/حافظه
۷۴/۷ اینچ	۱۲/۴ تا ۲۵۶ گیگابایت
وزن	
۲۰۱ گرم	
دوربین اصلی	
۵۰مگاپیکسل	
رزولوشن	
۱۶۰۰×۷۲۰ پیکسل	

عکس‌نوشت



طراحی برای هیچ

جنرال‌موتورز طرح مفهومی «شورولت کالیفرنیا کوروت» را رونمایی کرد که از فرهنگ خودرو در جنوب کالیفرنیا الهام گرفته است. این نمونه از بدنه مونو کوک فیبرکربنی، پیش‌رانانه برقی با باتری منشوری تی‌شکل و طراحی تهاجمی سود می‌برد. جذاب‌ترین ویژگی آن سقف یکپارچه‌ای است که برای ورود و خروج به بالا حرکت می‌کند و البته امکان جداشدن هم دارد. با این حال شرکت تأکید کرده که این خودرو فقط یک طرح مفهومی است و برنامه‌ای برای تولید آن‌وه وجود ندارد.

آرژوی کشف بازیگران مستعد

خسرو خورشیدی، طراح صحنه و کارگردان تئاتر: آرژودارم روزی در ایران، بازیگران مستعد را کشف کنیم؛ همچنان که در گذشته بازیگران درجه یکی داشتیم؛ مانند آقایان فنی‌زاده، رضا کاینیان، سعید پورصمیمی، ایرج راد و... متأسفانه آرژیو درستی هم نداریم و الان مشخص نیست که چه بازیگران درخشانی داشته‌ایم. / ایستا

«تاسیان» با قرار و نشیب های فراوان سرانجام به ایستگاه پایانی رسید؛سریالی که زیاد دیده شد و واکنش ها به آن متنوع و متفاوت بود.بخش قسمت پایانی این سریال هم واکنش های زیادی را به همراه داشت؛سریالی که در چهارراه عشق و سیاست، گام برداشت و با تمام کاستی ها و ضعف هایش توانست مخاطب را تا انتها حفظ کند.



پشیمانی از دیدن تاسیان

سریال جنجالی تینا پاکروان چگونه به پایان رسید

پایان متفاوت	درخشش حمیدیان، انتقاد از شکبیا	بازی هوتن زبادی گرفته است. منتقدانی بر این عقیده‌اند که بازی او در حد انتظار نبوده است.	شقایق عرفی نژاد روزنامه‌نگار
نظرات مخاطبان هم درباره سریال طیف‌های مختلف دارد؛ از تحسین تا نارضایتی. مخاطبی نوشته: «چقدر سریال قشنگ بود، چقدر روابط عمیق و باورپذیر بود، و چقدر پایان برای داستان به این جذابی زیادی غمگین و کوتاه بود، ما با شخصیت‌های داستان زندگی کردیم، باورشون کردیم و برای مظلومیت، حماقت و تصمیم‌های عجیب و غریبشون عمیقا گریستیم». یکی دیگر از کاربران درباره پایان آن معتقد است: «پایانش مثل بقیه فیلم‌های ایرانی نبود و برخلاف اونها که همیشه همه‌چی خوش تموم می‌شه عالی بود. همون طور که مشخصه فیلم ژانرش درام و عاشقانه هستش پس به اینطور اتفاقی کاملا طبیعی بود و می‌تونه پایانش رو غم‌انگیز و زیباتر کنه.» دیگری اما نوشته: «سریال واقعا شروع فوق‌العاده‌ای داشت. قشنگ معلوم بود روش کار شده اما هرچه می‌رفت جلوتر اون حس و حال قبل رو نداشت. این سریال خیلی پتانسیل برای بهتر شدن داشت. ولی اون جمع‌بندی آخر کار خوب در نیومد.»	منتقدی طراحی صحنه و لباس موفق، رفاقت ماندگار امیر و سعید، کاراکتر جذاب جمشید نجات، بازی موفق پانته‌ا پناهی‌ها، ظهور چهره جدید ریحانه رضی و کارگردانی جسورانه سریال را نقاط قوت آن دانسته است. اما بازی بابک حمیدیان از نکاتی بوده که در نقدها به آن بسیار اشاره شده است. بعضی آن را نقطه قوت سریال و یک پیشرفت بزرگ برای حمیدیان معرفی کرده‌اند. اما عده‌ای هم بازی او را ناموفق دانسته‌اند و اصلا به اینکه چرا باید او نقش یک مرد ۶۰ ساله را بازی کند، اعتراض کرده‌اند و معتقدند این نقش را باید بازیگری با همان سن شخصیت بازی می‌کرد. بازی هوتن شکبیا هم نقدهای زیادی گرفته است. منتقدانی بر این عقیده‌اند که بازی او در حد انتظار نبوده است. درباره قسمت آخر منتقدی نوشته: «موسیقی سروش انتظامی در این قسمت پایانی متفاوت و شنیدنی بود. گویا او همه توانش را برای این سکانس‌ها کنار گذاشته بود تا صحنه وداع دلدادها به زیبایی ماندگار شود.»	بازی هوتن زبادی گرفته است. منتقدانی بر این عقیده‌اند که بازی او در حد انتظار نبوده است. موسیقی سروش انتظامی در قسمت پایانی متفاوت و شنیدنی بود. گویا او همه توانش را برای این سکانس‌ها کنار گذاشته بود تا صحنه وداع زیبایی ماندگار شود.	شقایق عرفی نژاد روزنامه‌نگار چند قسمت پیشین «تاسیان» بی آن که اتفاق خاصی بیفتد، پیش رفت، اما قسمت آخر که روز جمعه پخش شد، پر از رخداد‌های غافلگیرکننده بود. تاسیان دومین ساخته تینا پاکروان برای شبکه نمایش خانگی سس‌ریالی در بستر تاریخ معاصر است. سریال پیشین او «خاتون» در زمان اشغال ایران در جنگ جهانی دوم توسط روسیه و انگلیس جریان داشت. ماجراهای تاسیان زمان شکل‌گرفتن انقلاب و در فاصله سال‌های ۵۶ و ۵۷ رخ می‌دهد و درباره دختر و پسری است که به هم دل می‌بندند ولی شرایط اجتماعی و سیاسی و خانوادگی مانع بزرگی برای آنهاست. پس از ۲۲قسمت روز جمعه سریال به قسمت آخرش رسید و حالا می‌توان نظرات تماشاگران را درباره قسمت آخر در صفحات مجازی دید، همانطور که در ۲۲قسمت تماشاگران همین کار را کرده بودند.

نقش پررنگ بانوان در ساخت ماهواره ناهید

وحید یزدانپان، رئیس پژوهشگاه فضایی ایران: نکته مهم درباره ماهواره ناهید این است که طراحی و ساخت این ماهواره کاملا در داخل کشور و به وسیله نیروهای توانمند داخلی انجام شده است که خانم‌ها در آن نقش پررنگی داشتند.



ضدسرطان، ساخت ایران

روند تولید داروهای درمان سرطان در ایران مطابق استانداردهای جهانی است



عکس: همشهری/امیر پناپور

گامی مهم در مسیر خودکفایی

■ تولید داروهای ضدسرطان و مکمل‌های پروبیوتیک در کشور گامی مهم در مسیر خودکفایی، کاهش هزینه‌ها، افزایش دسترسی بیماران و ارتقای سلامت جامعه است. ■ دکتر قوچانی خبر داد که شرکت متبوعش در چشم‌انداز ۱۴۰۵ تا ۱۴۰۶ در حال توسعه ۱۸ داروی جدید ضدسرطان است. یکی از محصولات شاخص سال‌جاری داروی «سیرولیموس» یا برند «سیرومود» است. ■ برسل تولید نقش حساس و طاقت‌فرسایی به‌ویژه در تولید داروهای ضدسرطان در شرایط ایزوله و با رعایت استانداردهای سختگیرانه دارند.

که پروبیوتیک چیست، محصول پروبیوتیک در واقع یک باکتری و موجود زنده‌ای است که ما با آن سر و کار داریم. در هر محصولی که داریم ممکن است ۵ تا ۱۰سویه از باکتری‌های خاص در آن مورد استفاده قرار بگیرد.

■ فرآیند ساخت این مکمل‌ها از تولید ماده اولیه، کشت باکتری، خالص‌سازی و خشک‌سازی باکتری‌ها تا تولید نهایی به‌طور کامل در داخل انجام می‌شود.

■ نتیجه این بومی‌سازی کاهش شدید قیمت محصول نهایی نسبت به نمونه‌های خارجی است، به‌طوری که یک مکمل پروبیوتیک خارجی حدود ۲میلیون تومان قیمت دارد، درحالی‌که نمونه داخلی حدود ۱۲۰ هزار تومان عرضه می‌شود.

متقاعد می‌شود، کمتر به سمت داروی خارجی بود و داروهای ایرانی را بیشتر تجویز کند.

تولید در ایران

■ روند تولید داروهای درمان سرطان در ایران مطابق با استانداردهای جهانی است و از به‌روزترین دستگاه‌های آنالیز کیفیت استفاده می‌شود.

■ داروهای ضدسرطان در ایران ۲ مسیر ساخت دارند: برخی داروها از صفر تا صد در داخل سنتز و برخی دیگر با واردات ماده اولیه و فرمولاسیون داخلی ساخته می‌شوند.

ساخت داروهای پروبیوتیک

■ ۱۵ - ۱۰سال پیش کلمه پروبیوتیک واژه چندان آشنایی برای مردم نبود و نمی‌دانستند

گزارش گروه دانشتیها

چهار دهمین برنامه دانشتیها به موضوع «شکست سرطان با داروهای ایرانی» اختصاص داشت. در این برنامه دکتر احمد قوچانی، رئیس آزمایشگاه یکی از بزرگ‌ترین شرکت‌های داروسازی دانش‌بنیان، درباره موفقیت‌ها و توانمندی‌های ایران در تولید داروهای ضدسرطان و مکمل‌های پروبیوتیک صحبت کرد. چکیده‌ای از گفت‌وگو با او را در اینجا می‌خوانید. شما می‌توانید برای مشاهده برنامه کیوآر کد کنار عکس را اسکن کنید.

موفقیت در تولید یک داروی مهم ضدسرطان

■ یکی از داروهای مهم ضدسرطان تولیدشده در کشور به نام «بیروتینیب» پس از ۵سال تحقیق و آزمایش، اکنون در درمان سرطان لنفوم و پیوند اعضا استفاده می‌شود.

■ این دارو از نظر اثربخشی با نمونه خارجی‌اش رقابت‌پذیر و از نظر قیمت نیز حدود ۲۰برابر ارزان‌تر است.

■ مطالعات بالینی روی بیماران در دانشگاه علوم پزشکی تبریز اثربخشی آن را تأیید کرده است.

■ در سال ۱۴۰۳، حدود یک‌ونیم میلیون دوز از این دارو در ایران مصرف شده و تولید آن، صرفه‌جویی ارزی حدود ۵میلیون دلاری به‌همراه داشته است.

■ وقتی پزشک معالजी داروی ایرانی را تجویز می‌کند و ۷۰درصد رضایت کامل از روند درمان دارد، خواه ناخواه به سمت داروی ایرانی کشیده می‌شود. اینگونه است که پزشک

به بچه‌های غزه غذا بدهید

مایکل کین، بازیگر بریتانیایی در حمایت از فلسطین: به بچه‌های غزه غذا بدهید؛ هیچ کودکی نباید گرسنه باشد. نمی‌شود دید که کودکان در غزه گدایی غذای کنند. گلدوف (هنرمند ایرلندی که در زمینه فقرزدایی و کمک به قطعی‌زدگان شهرت دارد) به بچه‌ها غذا بده، اگر می‌خواهی به بی‌گناهان زندگی ببخشی. / مهر

یادداشت

چند نکته درباره برنامه طنز «سم‌پاشی» و مصاحبه با آقای کواکبیان

دانیال معمار: سر‌دبیر همشهری:

روز چهارشنبه در برنامه طنز «سم‌پاشی» مصاحبه‌ای با آقای کواکبیان پخش شد که بخش‌هایی ناقص و گزینشی از این مصاحبه در رسانه‌ها منتشر شد که از این جهت نیازمند توضیحاتی است.

■ **اولاً، چرا کواکبیان به این برنامه دعوت شد؟**

آقای کواکبیان پس از مطرح کردن ادعای بی‌اساس مربوط به حضور خاتم شکدم در ایران، در متنی اعلام کرد که همه می‌دانند روحیه شوخی و مزاح دارم و به نحوی توضیح داد که این ادعا را مزاح گونه طرح کرده است. این بهانه باعث شد تا برای اصلاح این ادعا به یک برنامه طنز دعوت شود تا به ادعای خود، همان ادعای طنزآمیزش را اصلاح کند.

■ **ثانیاً، روند برنامه چگونه بود؟**

مجری ابتدا در قالب پلاتویی طنزآمیز بی‌مایگی این ادعا را نشان داد، سپس با سوالاتی طنز و جهت‌دار مسیر مصاحبه را به نحوی هدایت کرد که آقای کواکبیان حرف قبلی خود را اصلاح کند. در برخی موارد، اصلاحاتی صورت گرفت؛ مثلاً کواکبیان در این برنامه تصریح کرد که منظورش کلی بود و قصد بیان عدد نداشته است.

■ **اما در نهایت، چه اتفاقی افتاد؟**

بهرغم اینکه انتظار می‌رفت آقای کواکبیان بعد از احضار در عدلیه این بار سخنان گذشته را اصلاح کنند، در بخش‌هایی همان حرف‌های گذشته را تکرار کردند. این بخش‌ها طبیعتاً نباید منتشر می‌شد و در این زمینه، همشهری از مخاطبان خود پوزش می‌طلبد.

خبر

«ده پهلوان» برای نمایش خانگی

حسن فتحی بعد از تجربه ناموفق «از ایل» در شبکه نمایش خانگی، به سراغ داستانی از دوران صفویه رفته و قرار است «ده پهلوان» را به شبکه نمایش خانگی بیاورد. حسن فتحی قرار است بار دیگر با نغمه شمینی همکاری کند و براساس سناریویی از شمینی «ده پهلوان» را جلوی دوربین ببرد. گرچه نام این سریال ممکن است تغییر کند، اما داستانش از دوران صفویه برمی‌گردد. داستان آن در دوران پادشاهی شاه محمد خدابندروایت می‌شود.



زمینه‌ساز توسعه منظومه ماهواره‌های کشور

سیدستار هاشمی، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات: ماهواره ناهید ۲، سکویی برای توسعه منظومه‌های ماهواره‌ای آینده کشور است. موفقیت مأموریت این ماهواره زمینه‌ساز طراحی و تولید ماهواره‌های مشابه خواهد بود که در قالب یک پلتفرم، امکان شکل‌گیری منظومه‌ای از ماهواره‌ها را فراهم می‌کند.

اخبار کوتاه

۱ ثبت عکس جنگ ستارگان واقعی

تصویر هیجان‌انگیزی از جنگ ستارگان توسط تلسکوپ فضایی جیمز وب به ثبت رسیده است. این تلسکوپ تصویری از آستاره در حال مرگ در منظومه «پپ» ثبت کرده است که به سمت هم شهاب‌سنگ پرتاب می‌کنند. این سامانه ستاره‌ای بسیار نادر است که در فاصله تقریبی ۸هزار سال نوری از زمین در کهکشان راه شیری قرار دارد.



۲ درمان هدفمند سرطان، بومی‌سازی شد

یک پلتفرم فناورانه در کشور برای رساندن هدفمند سلول‌های درمانی به بافت‌های سرطانی در حال توسعه است که می‌تواند در افزایش اثربخشی درمان‌های مبتنی بر سلول درمانی در حوزه سرطان مؤثر باشد. در این طرح، تمرکز بر توسعه سیستمی است که بتواند سلول‌های درمانگر را به شکل بهینه و کنترل‌شده به محل دقیق تومور برساند. این فناوری می‌تواند نقطه عطفی در درمان مؤثرتر سرطان با بهره‌گیری از پزشکی بازساختی باشد.

۳ هوش مصنوعی هنوز امن نیست

سم آلتمن، مدیر عامل OpenAI به کاربران هشدار داد که مراقب داده‌های خصوصی که در اختیار مدل‌های هوش مصنوعی می‌گذارند، باشند. به گفته آلتمن، صنعت هوش مصنوعی هنوز راهی برای محافظت کامل از حریم خصوصی افراد در گفت‌وگوهای حساس پیدا نکرده است.

۴ روبات انسان‌نما، ارزان‌تر از همه جا

شرکت چینی یونیبتریر با قیمت‌گذاری عجیب روی روبات انسان‌نمای خود با نام R1 از این محصول را شوکه کرد. آنها با قیمت ۵۹۰۰ دلار روبات خود را عرضه می‌کنند. این روبات که با عنوان «متولد شده برای ورزش» به بازار عرضه می‌شود، در ویدئوهای منتشر شده توسط سازنده در حال چرخیدن، دویدن در سراسیمگی و بلند شدن سریع از زمین نشان داده شده است.

■ **سیاسی و دیپلماتیک:**
■ مدیر: حسین ارژلو
■ **شهردار:**
■ مدیر: پروانه بهرام پزاد
■ مدیر: مریم باقرپور
■ **اقتصاد:**
■ مدیر: حسین لطفی
■ مدیر: مریم موسی پور
■ **تماشگر:**
■ مدیر: امیرمحمد یعقوب پور
■ مدیر: لیلی خرسند
■ **گزارش:**
■ مدیر: فقیهه طباطبائی

■ **صاحب امتیاز:**
■ مؤسسه همشهری
■ مدیر مسئول: محسن مهدیان
■ مدیر: دانیال معمار
■ **دبیر تحریریه:**
■ شهرام فرهنگچی
■ **معاونان سردبیر:**
■ علی عمادی، شاهین امین
■ مدیر فنی: حامد یزدانی
■ مدیر هنری: مهدی سامانی
■ دبیر عکس: امیر پناهیور

■ **سرزمین من:**
■ مدیر: سید زهرا عباسی
■ دبیر: زهرا رفیعی
■ **تدرستی:**
■ مدیر: جواد نصرمتی
■ دبیر: مریم سرخوش
■ **سرخ:**
■ مدیر: جواد عزیزی
■ دبیر: محمد جعفری
■ **دانشتهاد:**
■ مدیر: ساسان شادمان
■ دبیر: زهرا خاجی
■ **جامعه:**
■ مدیر: مسعود میر
■ دبیر: فاطمه عسکری نیا
■ **۲۴ (سینما و تلویزیون):**
■ مدیر: سعید مروی
■ دبیر: علیرضا محمودی
■ **مشعه آخر:**
■ دبیر: عباسی محمدی
■ **سرگرمی:**
■ دبیر: فرام شیرازی
■ **طرح و گرافیک:**
■ دبیر: محمدعلی خلیلی

■ **سردبیر آنلاین:**
■ اسماعیل سلطنت پور
■ **معاونان آنلاین:**
■ مجتبی صادقی،
■ کامران یارنجی، حامد فوقانی
■ **مدیر فضای مجازی:**
■ زهرا سادات بهشتی
■ **مدیر پیش زنده:**
■ امیرحسین محمد دوست
■ **مدیر تولید تلویزیون:**
■ الهه سادات بهشتی

دور دنیا

هوش مصنوعی آب را می بلعد؟!



این روزها موضوع AI یا همان هوش مصنوعی و خدمات آن، در صدر اخبار فناوری جهان قرار دارد و علاوه بر استفاده های دم دستی کاربران عادی که معمولاً شکل سرگرم کننده دارند، در محافل علمی و حتی برای حل بحران های ملی و جهانی هم از آن استفاده می شود. مثلاً حالا که یکی از مهم ترین مسائل بسیاری از کشورها، بحران های آب و هوایی است، کشورهای مختلف از داده های عظیم ماهواره ای و هواشناسی هوش مصنوعی کمک می گیرند تا بتوانند در حل کم آبی و یا پیش بینی سیل و یا جلوگیری از خشکسالی از هوش مصنوعی استفاده کنند.

اما بد نیست بدانید این فناوری به روز دنیا که کم کم در حال تبدیل شدن به یکی از الزامات بشری است، خودش بخش قابل توجهی از آب جهان را می بلعد! در واقع در این روزها یک پارادوکس جهانی، گریبان دنیای فناوری را گرفته که هوش مصنوعی می تواند به مبارزه با کم آبی کمک کند؛ اما در عین حال خود نیز به کم آبی دامن می زند.

این قصه دلیل ساده ای هم دارد؛ زیرا مراکز داده، ستون فقرات اقتصاد دیجیتال مدرن و هوش مصنوعی اند؛ اما سرورهای آنها که به شکل شبانه روزی در حال کار است، نیاز به خنک سازی شدید دارد و آب، واسطه خنک کننده اصلی این تاسیسات است و در واقع زیرساخت های هوش مصنوعی این روزها در جهان، به یکی از بزرگ ترین مصرف کنندگان آب جهان تبدیل شده است.

مثلاً شرکت های فناوری مثل گوگل در سال ۲۰۲۲، به بیش از ۱۱ میلیارد لیتر و مایکروسافت به حدود ۵/۵ میلیارد لیتر آب برای خنک کردن سرورهای خود نیاز دارند. مشکل بعدی این است که معمولاً این شرکت ها در مناطق کم آبی مثل آریزونا یا نوادا واقع شده اند که این تهدید را دوچندان می کنند و مهم تر از آن، چنین شرکت هایی طبق قانون، لازم نیست میزان مصرف آب خود را به طور شفاف اعلام کنند.

بد نیست بدانید به تازگی این شرکت ها به راه حل هایی هم فکر کرده اند. از جمله اینکه سرورهای خود را زیر آب قرار دهند تا برای خنک کردن آنها به آب مصرفی نیاز نداشته باشند.

کتاب خور

کتاب خوب؛ نویسنده خوب



کتاب، امکانی است برای رفت و آمد آگاهی؛ اما چه کنیم تا کتابخوان شویم؟ و حالا ادامه ماجرا... در شماره قبل گفتیم که یکی از دلایل سرانه اندک مطالعه در کشور، آن است که کتاب خوب به دست ما نمی رسد و برای رسیدن به کتاب خوب، پیشنهاد دادیم که بد نیست به فهرست های سالانه منتشر شده توسط برخی نهادهای دولتی یا مردم نهاد مثل وزارت ارشاد یا کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان مراجعه کنیم. اما در این بخش، به راهی دیگر برای رسیدن به کتاب خوب می پردازیم.

گاهی کتاب خوب را از نویسنده خوب می توانید بیابید. مثلاً اگر کتاب «کیمیایگر» پائولو کوئیلو را خوانده اید و از سبک و سیاق این نویسنده شهیر برزیلی خوشتان آمده، پس بد نیست وقتی سسری به باغ کتاب یا یکی از مراکز شهر کتاب می زنید، به دنبال دیگر کتاب های او هم بروید؛ کوه پنجم، بریدا، خاطرات یک مغ و... از دیگر کتاب های او هستند. یا مثلاً اگر نوجوانی دارید که کتاب «هستی» فرهاد حسن زاده را خریده و آن را در چشم بر هم زدنی خوانده، بد نیست کتاب «این ویلاگ و آگذار می شود» یا «زیبا صدام کن» حسن زاده را هم برای او بخرید.

بد نیست بدانید این روش در مورد مترجم خوب هم جواب می دهد. چون بسیاری از مترجمان کاربلد کشورمان، هر کتابی را ترجمه نمی کنند و تا کتابی را خودشان نپسندند، زیر بار ترجمه اش نمی روند.



داغ تابستان نبینی

فرمول های هوشمندانه خنک ماندن در فصل گرما بدون قبض های نجومی و مصرف بی رویه آب و برق

فاطمه عباسی

با رسیدن عقر به های دماستج به قله های جدید و آغاز فر مانروایی بی رقیب خورشید، نبرد سالانه ما با گرما و البته غول مرحله آخر یعنی قبض آب و برق، رسماً کلید می خورد. از یک سو، کولر گازی، این هیولای برق خوار دوست داشتنی، با آنکه نسیمی بهشتی به خانه می آورد، اما در پایان ماه با فاکتوری که صادر می کند، تمام آن خنکای بهشتی را با یک شوک مالی از سرمان می پراند. از سوی دیگر، هشدار کمبود آب که هر روز جدی تر می شود، به ما یادآوری می کند که صرفه جویی دیگر یک انتخاب نیست، بلکه یک ضرورت حیاتی و اخلاقی است. انگار تابستان با شرکت های آب و برق دست به یکی کرده تا ما را در منگنه ای بی رحمانه قرار دهد: یا در گرمای طاقت فرسا ذوب شویم، یا در اضطراب هزین ها و عذاب وجدان مصرف بسوزیم. اما صبر کنید! قبل

ارتش تک نفره گجت ها کولر و پمپه رومیزی

به جای روشن کردن کولر گازی برای خنک کردن کل خانه، یک سنگر شخصی بسازید. کولر آبی

بر تایل آبی یا پمپه های رومیزی، مصرف برق به مراتب کمتری دارند و می توانند یک «حریم خنک» اختصاصی روی میز کار یا کنار تخت شما ایجاد کنند. این گجت ها قهرمانان صرفه جویی در فضاهای کوچک هستند.

پار غار شما فلاسک و قمقمه های حافظ سرما

چند بار در روز در یخچال را برای برداشتن یک بطری آب خنک باز و بسته می کنید؟ هر بار باز

شدن در یخچال، انرژی زیادی را هدر می دهد. یک فلاسک یا قمقمه باکیفیت تهیه کنید، آن را صبح با آب و چند تکه یخ پر کنید و تا ساعت ها از آب گوارا و خنک لذت ببرید، بدون آنکه به یخچال زحمت بدهید.

بازگشت به اصل جادوی کوزه های سفالی

زیادی برای خنک کردن خود صرف می کند. استفاده از کلاه لبه پهن (که به سرتان هم اجازه تنفس می دهد) و جتر، یک سایه متحرک برایتان ایجاد و از گرمزدگی و اتلاف انرژی بدنتان جلوگیری می کند.

همکاری با طبیعت ریه های سبز در خانه

گیاهان آپارتمانی فقط برای زیبایی نیستند. آنها از طریق فرایندی به نام «تعریق» رطوبت

کمد لباس خود را تابستانی کنید قدرت پارچه های نخی

پوشیدن لباس های تنگ با الیاف مصنوعی در تابستان مانند پوشیدن یک کیسه پلاستیکی

نوشیدنی های ضد عطش هیدراتاسیون هوشمند

بدن شما برای خنک ماندن به آب نیاز دارد. به جای نوشابه های شیرین که می توانند باعث

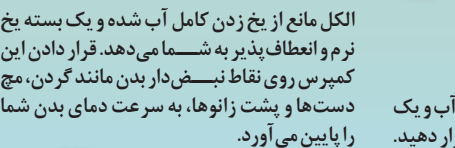
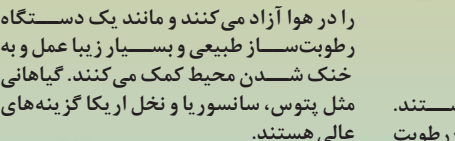
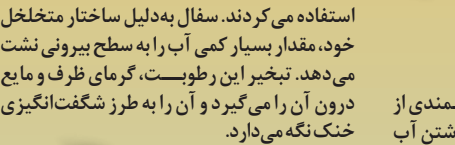
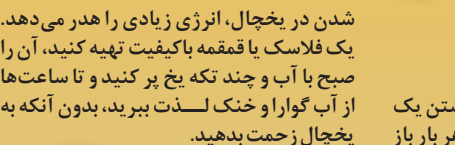
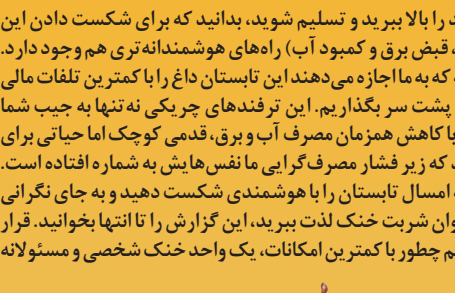
کمپرس سرد خانگی یخ خشک های خودتان را بسازید

در یک کیسه پلاستیکی زیپ دار، دو سوم آب و یک سوم الکل صنعتی بریزید و در فریزر قرار دهید.

آشپزخانه را سبک کنید خدا حافظی با غذاهای سنگین

هضم غذاهای چرب و سنگین، باعث می شود احساس گرمای بیشتری کنید. در تابستان، رژیم غذایی خود

را به سمت سالادها، میوه ها و سبزیجات ببرید. شاید عجیب به نظر برسد، اما نوشیدن یک چای داغ یا خوردن غذای کمی تند، بدن را وادار به تعریق می کند. تبخیر این عرق از روی پوست، مؤثرترین مکانیزم طبیعی بدن برای خنک شدن است.



خوش خبر

یک کسب و کار پر رونق



«بسیاری از افراد فکر می کنند باید یک شغل دولتی داشته باشند تا موفق شوند، اما من معتقدم که با حرکت و تلاش، خداوند مسیر را هموار می کند.» این را سعید محمدی بک پرورش دهنده قارچ می گوید و اضافه می کند: من با پرورش قارچ نه تنها برای خودم در آمد مناسبی دارم، بلکه چندین نفر را هم مشغول کرده ام. خیلی از ما تصورمان از شغل پشت میزنشینی و در نهایت داشتن یک مغازه است، اما در زندگی برخی از افراد یک ایده جدید باعث راه اندازی کسب و کارهایی می شود که می تواند زندگی شان را متحول کند. سعید محمدی که ۳۱ سال دارد و در محله فلک الدین خرم آباد ساکن است، به سادگی متوجه شد که بازار محلی به قارچ های باکیفیت نیاز دارد، اما این نیاز با عرضه محدود و واردات بی کیفیت برطرف نمی شود. پس تصمیم گرفت خودش دست به کار شود. او با سرمایه ای محدود و در فضایی کوچک، کارش را آغاز کرد و تصمیم گرفت قارچ هایی باکیفیت عالی تولید کند که نه تنها جوابگوی نیاز بازار باشد، بلکه بتواند تفاوتی در کیفیت محصولات موجود ایجاد کند. محمدی با بهره گیری از منابع موجود، نه تنها یک کسب و کار راه اندازی کرد، بلکه موفق شد بازار خود را گسترش دهد و برای خود جایگاهی پیدا کند. او از ۳ سال پیش پرورش قارچ را در خانه اش آغاز کرد و پس از کسب تجربه و اطمینان از موفقیت، کار خود را گسترش داد. او می گوید: نخستین کارگاهم رادر خانه راه اندازی کردم، اما پس از مدتی مجبور شدم سالن ها را گسترش دهم و به ۳ سالن تبدیل کنم تا ظرفیت تولید افزایش یابد. محمدی به خوبی نشان داده که اگر اراده، پشتکار و دانش در کنار هم قرار گیرند، حتی در صنعت های خاص و کوچک هم می توان به موفقیت رسید و گام های بزرگی در جهت توسعه اشتغال و تأمین نیازهای جامعه برداشت.

در شهر

پل فرهنگی بین تهران و کربلا



در آستانه فرارسیدن ایام سوگواری ماه محرم و پیاده روی عظیم اربعین، منطقه فرهنگی و گردشگری عباس آباد تهران و عتبه مقدسه حسینی، با امضای یک تفاهنامه، فصلی نوین از همکاری های فرهنگی میان ایران و عراق را آغاز کردند. این همکاری با هدف تولید و اجرای برنامه های مشترک فرهنگی، هنری و زیارتی برای زائران، به ویژه کودکان و نوجوانان، در کرپای عملی شکل گرفته است. براساس این تفاهنامه که با هدف گسترش و تعمیق مفاهیم تربیتی و معرفی قیام عاشورا تنظیم شده، قرار است برنامه های ویژه ای در ایام اربعین برای مخاطبان جوان و نوجوان تولید و اجرا شود. یکی از مهم ترین بندهای این همکاری، تولید و ارائه یک نمایش ویژه با محوریت زندگی و قیام امام حسین (ع) است که در چارچوب برنامه جهانی «مدرسه الحسنین» در شهر مقدس کرپلا روی صحنه خواهد رفت. هدف اصلی این برنامه، آگاهی بخشی به نسل جدید درباره فلسفه و اهداف قیام عاشورا با زبانی هنرمندانه و قابل فهم است. این همکاری مشترک، چارچوبی برای گسترش فعالیت های فرهنگی و هنری با محوریت ترویج ارزش های حسینی فراهم می آورد. اراضی عباس آباد به عنوان یکی از قطب های مهم فرهنگی پایتخت با این اقدام استراتژیک، ظرفیت های خود را در سطح بین المللی و در یکی از بزرگ ترین رویدادهای مذهبی جهان به کار می گیرد تا پیام اربعین را به نسل های نوین به مخاطبان جوان منتقل کند.

روز مانده تا
لیگ یک

غرفه‌های رایگان برای سرپرستان خانوار

نخستین بازارچه دست‌آفریده‌های بانوان سرپرست خانوار در میدان میوه و تره‌بار پیامبر افتتاح شد



نگار: همشهری / احمد عباس نازار

نیلوفر ذوالفقاری

روزنامه‌نگار

گزارش

معیشت و تامین نیازهای زندگی زنان سرپرست خانوار، دغدغه‌ای همیشگی برای نهادهای و فعالان اجتماعی است؛ زانی که آستین همت بالا زده‌اند و بیکار ننشسته‌اند تا سفره خانواده را از نان حلال پر کنند. مدیریت شهری به‌طور معمول برنامه‌های متنوعی برای توانمندسازی و اشتغال این گروه از افراد جامعه اجرا می‌کند. در تازه‌ترین حمایت‌ها نخستین بازارچه محصولات زنان سرپرست خانوار در میدان میوه‌تره‌بار پیامبر منطقه هرااندازی شده است.

۲۳ هزار

زن سرپرست خانوار اطلاعات‌شان در سامانه شهرداری تهران ثبت شده‌است.



۱۲

غرفه در بازار میوه‌تره‌بار پیامبر برای فروش محصولات خانگی زنان ساخته شده است.

یک فرصت طلایی

زهره صدقاتی، یکی از بانوان سرپرست خانوار است که غرفه فروش غذا و فینگرفود او و دخترش، از همان روز اول حسابی در بازارچه محبوب شده‌است. او می‌گوید: «این کار را با دخترم راه انداختیم، قبل از این سفارش‌های محدودی داشتیم و غذایمان را فقط در شبکه‌های اجتماعی برای فروش تبلیغ می‌کردیم، اما حالا مشتری‌ها از نزدیک طعم غذاها را می‌چشند و این بازارچه برایمان به ویتربنی برای دیده شدن و فروش بیشتر تبدیل شده‌است. برای من پیدا کردن مکانی برای فروش، آن هم بدون اجاره و هزینه اولیه یک فرصت طلایی است. امروز با افتخار می‌توانم بگویم با همین غرفه کوچک، نه تنها هزینه‌های زندگی را تأمین می‌کنم، بلکه انگیزه‌ام چندبرابر شده است.»



فرصتی تازه برای زندگی

مهناز شجاعی هم قبلاً مغازه‌ای کوچک برای فروش مانتو و لباس داشته، اما به دلایلی چون شرایط سخت اقتصادی و بالا رفتن اجاره‌ها و... ورشکسته شده‌است. او که یکی از غرفه‌داران این بازار است، می‌گوید: «همه چیز را از دست دادم. مغازه‌ای کوچک در یک پاساژ معمولی داشتم، اما وقتی اجاره‌ها بالا رفت، دیگر نتوانستم کارم را ادامه بدهم. ضرر پشت ضرر. قسط‌ها روی هم جمع و زندگی سخت‌تر شد.» اما حالا با غرفه‌ای رایگان در بازارچه میدان پیامبر، ورق برگشته‌است. شجاعی با لیچندی از جنس امید ادامه می‌دهد: «وقتی گفتند غرفه رایگان مخصوص زنان سرپرست خانواده، حس کردم دوباره می‌توانم بلند شوم. الان لباس و مانتو می‌فروشم؛ بدون اینکه اجاره بدهم یا استرس محل فروش داشته باشم. حالا دوباره هم خرج خانه را درمی‌آورم و هم با دل خوش کار می‌کنم.» او غرفه‌اش را مثل فرصتی تازه می‌بیند، ویتربنی که نه فقط برای فروش که برای دوباره شروع کردن است.

فرصتی برای توزیع عادلانه محصولات خانگی

مریم اردبیلی، رئیس مرکز زنان و خانواده شهرداری تهران؛ زنان سرپرست خانوار هنرمند، توانمند و غیرتمند، شایسته حمایت‌های عملی برای فروش و عرضه تولیدات خود هستند. آنها با اتکا به‌خود و پشتکارشان، مشغول تولید هستند؛ تولیدی که ارزش آن در این روزها بر کسی پوشیده نیست. ما در شهرداری تهران وظیفه داریم برای عرضه این تولیدات چه در بازارچه‌های دائمی و چه فصلی، زیرساخت و بستری مناسب فراهم کنیم. مطالعه برای ایجاد چنین غرفه‌هایی در سایر میادین نیز آغاز شده و در حال اقدام اجرایی آن هستیم. با توجه به پراکندگی جغرافیایی میادین، این طرح می‌تواند به یک فرصت بزرگ برای توزیع عادلانه بازار فروش زنان سرپرست خانوار تبدیل شود.

۲۴

بانوی سرپرست خانوار به‌طور مستقیم با فعالیت در این بازارچه کسب‌وکار خود را رونق داده‌اند.

فضایی برای کسب در آمد با حفظ عزت

محمدرضا پوریاقر، شهردار منطقه ۵: زنان سرپرست خانوار با توجه به وضعیت اقتصادی، برای تأمین هزینه‌ها دچار مشکلات متعددی هستند. بسیاری از آنها به تولید محصولات خانگی مشغولند، اما جایی برای عرضه این محصولات ندارند. اجازه فضایی برای فروش محصولاتشان هم از توان آنها خارج است. شهردار تهران همواره بر لزوم توجه به کاهش آسیب‌های اجتماعی تأکید داشته و حمایت از زنان سرپرست خانوار، بدسرپرست یا بی‌سرپرست، پاسخی به این دغدغه مدیریت شهری است. در منطقه ۵ تصمیم گرفتیم فضای برای این زنان ایجاد کنیم تا با حفظ عزت، بتوانند اقتصاد خانواده را بچرخانند. بازار میوه و تره‌بار پیامبر در نزدیکی ایستگاه مترو واقع شده ولى وقتی دیدم بازارچه هست، گشتمی‌هم در آن زدم. دیدم چه محصولات متنوعی دارد؛ از کیف و کفش گرفته تا مانتو و غذاهای خانگی. آخرش هم انگار خرید شب عید کرده باشم. آمده بودم میوه بخرم، اما کفش و کیف خریدم.» او دسترسی خوب بازار میوه‌تره‌بار پیامبر از طریق ایستگاه متروی اشرافی اصفهانی را مزیتی مهم می‌داند و می‌افزاید: «قرار داشتن بازارچه کنار مترو خیلی مهم است. من با مترو راحت اینجا رسیدم؛ هم میوه خریدم، هم مانتو و هم کیف؛ بدون اینکه از این بازار به جای دیگر بروم.»



خبرهای خوش مدیران شهری از تغییرات جدید در حوزه حمل‌ونقل و ترافیک پایتخت

علیرضا زاکانی: هر ۲ هفته یک‌بار خدمات جدید رونمایی خواهد شد

احمد خورشیدی، مدیر اپلیکیشن شه‌رزاد: ۲۵ سرویس فعال در شه‌رزاد داریم

صفحه ۱۴

راهاندازی تاکسی بر خط شه‌رزاد توسط شهرداری

مدرن، امن و ارزان

رانندگان تاکسی‌های آنلاین شه‌رزاد فقط تاکسیرانان دارای پروانه رسمی هستند



۴۵ هزار

راننده تاکسی برای فعالیت در تاکسی برخط شه‌رزاد ثبت‌نام کرده‌اند



۱۰

قابلیت تاکسی برخط برای شهروندان دارد

صفحه ۱۴

۳۰۰ هزار مرگبار تهران برای موتورسواران کدامند؟

تصادفات فوتی ۴۷ درصدی موتورسواران در بزرگراه‌ها

مهم‌ترین عامل مرگ موتورسواران نداشتن کلاه ایمنی است

صفحه ۱۴

یادداشت

حجت‌الاسلام و المسلمین سیدمحمد آقامیری

حمل‌ونقل هوشمند تهران، ایمن و قابل اعتماد



تهران، شهری با جمعیت میلیونی و ساختاری پیچیده، نیازمند نگاهی نوین در اداره و ساماندهی خدمات شهری است. اگر قرار است کلاشه‌ری همچون تهران در مسیر عدالت شهری، رضایت عمومی و پایداری حرکت کند، راهی جز هوشمندسازی و یکپارچه‌سازی خدمات پیش‌روی آن نیست.

در سال‌های گذشته بخش بزرگی از خدمات شهرداری به‌صورت الکترونیکی ارائه شده و بخش‌هایی از فرایندهای سنتی به اپلیکیشن‌ها و زیرساخت‌های هوشمند منتقل شده‌اند. از صدور پروانه‌های شهرسازی تا خرید میوه‌تره‌بار، از دریافت خدمات اطلاع‌رسانی تا پیگیری درخواست‌های عمرانی، همه و همه به سمتی رفته‌اند که هم شفاف‌ترند و هم در دسترس‌تر. اکنون اما یکی از مهم‌ترین بخش‌های زندگی روزمره مردم وارد این زیست‌بوم شده است: حمل‌ونقل شهری. رونمایی از سامانه تاکسی اینترنتی، به‌عنوان یکی از پروژه‌های امیدبخش این دوره مدیریت شهری، نه تنها پاسخ به مطالبه گسترده شهروندان برای یک حمل‌ونقل ایمن، شفاف و مقرون‌به‌صرفه است، بلکه نشانه‌ای از بلوغ نگاه مدیریت شهری به نقش فناوری در اداره امور عمومی شهر محسوب می‌شود. بیش از ۸۰ هزار تاکسی تحت نظارت شهرداری تهران فعال هستند. این عدد بزرگ، ظرفیتی قابل توجه در ناوگان حمل‌ونقل شهری است. باین حال نبود یک زیرساخت متمرکز و هوشمند برای استفاده بهینه از این ظرفیت باعث شده بود که برخی از این تاکسی‌ها از چرخه مؤثر خدمت خارج شوند و بخش قابل توجهی از بار حمل‌ونقل به دوش سامانه‌های غیررسمی یا فاقد نظارت بیفتد. شه‌رزاد با هدف یکپارچه‌سازی ناوگان رسمی تاکسیرانی، افزایش نظارت، تضمین امنیت و تنظیم منطقی نرخ‌ها طراحی شده است. تفاوت عمده این سامانه با سایر تاکسی‌های اینترنتی در این است که شما نه با خودروی شخصی، بلکه با تاکسی زرد پلاک عمومی، دارای مجوز رسمی و هویت مشخص سفر می‌کنید؛ سفری که از مبدا تا مقصد قابل ردیابی و پیگیری است، در بستر مصوبه شورای اسلامی شهر نرخ‌گذاری می‌شود و در عین حال با کمیسیون پایین‌تری (بین ۳ تا ۱۰ درصد) هم برای راننده و هم برای مسافر به‌صرفه‌تر خواهد بود. این سامانه، برخلاف برخی تصورات نادرست، شهروندان را تأمین‌کنند و هم ساختار نظارتی کارآمدتری شکل دهند. امروز بیش از ۴۵ هزار راننده تاکسی در این سامانه ثبت‌نام و بیش از ۶ هزار خودرو کار خود را آغاز کرده‌اند، اما این تنها آغاز راه است. به‌زودی ناوگان به شکل چشمگیری گسترش می‌یابد و ورود تاکسی‌های برقی شاسی‌بلند در دستور کار است؛ اتفاقی که می‌تواند چهره حمل‌ونقل عمومی پایتخت را به سمت پایداری، کاهش آلودگی و سبک زندگی نوین هدایت کند.

در کنار این پروژه، ما در شورای اسلامی شهر تهران و کمیسیون حمل‌ونقل و عمران، با جدیت پیگیر آن هستیم که دیگر پروژه‌های نیمه‌تمام حوزه حمل‌ونقل نیز به نتیجه برسند. مدیریت فعلی شهرداری تهران متعهد شده است که هر ۲ هفته یک رونمایی در حوزه حمل‌ونقل و ترافیک داشته باشد؛ وعده‌ای که اگر محقق شود، گام بلندی در احیای اعتماد عمومی و تحقق شعار «تهران برای همه» خواهد بود. تهران نگاه راهبردی و استفاده درست از فناوری به آن خواهیم رسید. شه‌رزاد تنها یک اپلیکیشن نیست بلکه بخشی از یک «سوپر-اپ» شهری است که ۲۵ خدمت مختلف شهرداری را در خود جا داده است. شه‌رزاد یکی از گام‌های این مسیر است؛ اما گامی مؤثر، مردمی و امیدبخش.

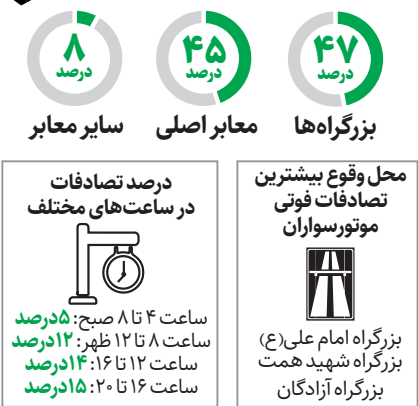
رئیس کمیته عمران و زیرساخت شورای اسلامی شهر تهران

تصادفات فوتی ۴۷ درصدی

موتورسواران در بزرگراه‌ها

با افزایش ترافیک در بزرگراه‌ها، برخی از موتورسبیکلت برای تردد استفاده و بی‌محایا در معابر حرکت می‌کنند. این موضوع باعث شده تصادف در شهر افزایش یابد و این میان برخی بزرگراه‌ها رکورددار تصادفات فوتی هستند. سرهنگ رابعه جوانبخت، رئیس اداره تصادفات پلیس راهور تهران بزرگ توضیحات بیشتری در این زمینه می‌دهد.

بیشترین درصد تصادفات فوتی موتورسواران در ۴ ماه گذشته



مهم‌ترین عامل مرگ موتورسواران

نداشتن کلاه ایمنی است

سرهنگ رابعه جوانبخت، رئیس اداره تصادفات پلیس راهور تهران بزرگ: گرمای هوا نباید بهانه‌ای برای حذف کلاه ایمنی باشد. استفاده از تجهیزات ایمنی تنها راه کاهش آسیب‌های جانی برای راکب و ترک‌نشین است. خانواده‌ها نیز باید نظارت بیشتری بر فرزندان خود داشته باشند، چون اصلی‌ترین علت مرگ موتورسواران ضربه به ناحیه سر به‌دلیل استفاده نکردن از کلاه ایمنی است.

عبور دستگاه حفار مکانیزه از میدان ساحل نعمت‌الله فرزانه پور، مدیرعامل شرکت راه‌آهن شهری تهران و حومه: با پیشرفت عملیات حفاری در پروژه احداث خط ۱۰ متروی تهران، دستگاه حفار مکانیزه فعال در این خط از محل ایستگاه میدان ساحل عبور کرد. در نتیجه عملیات حفاری و ساخت تونل خط ۱۰ از مرز یک کیلومتر گذشته است.

مهدی اسماعیل پور

روزنامه‌نگار

گزارش

روز گذشته در تازه‌ترین رویداد امیدوافتخار از تاکسی‌های اینترنتی شهرداری تهران رونمایی شد. شادی مالکی، مدیرعامل سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهر تهران با حضور در تلویزیون همشهری درباره چندوچون راه‌اندازی «تاکسی برخط شهرداد» توضیحاتی داد که در ادامه می‌خوانید.

فاز دوم تاکسی برخط
از یک سال و نیم پیش پیگیر اجرای این طرح هستیم. فاز اول تاکسی برخط سال گذشته با همکاری فاوا برای تاکسی‌های خطی راه‌اندازی شد که شناورسازی نرخ کرایه و شفافیت و نظارت بر عملکرد تاکسی‌ها از جمله دستاوردهای آن بود. با اجرای فاز اول افزایش ۲۰ درصدی تاکسی‌های خطی در ساعت‌های پیک ترافیک را داشتیم. طبق قولی که داده بودیم، فاز دوم تاکسی برخط هم برای تاکسی‌های گردش با مشارکت سامانه شهرداد و عنوان «تاکسی برخط شهرداد» اجرا شد. شهروندان با نصب اپلیکیشن شهرداد و انتخاب گزینه تاکسی می‌توانند از این خدمت جدید بهره‌مند شوند. در آینده امکان دسترسی به «تاکسی برخط شهرداد» خارج از اپلیکیشن شهرداد هم فراهم خواهد شد.



جایگزینی درختان خشک خیابان ولیعصر با ۱۰۰ اصله درخت محمدصابر باغخانی پور، مدیرکل محیط‌زیست و توسعه پایدار شهرداری تهران: ۱۰۰ اصله درخت چنار با سن بالای ۵۰ سال به جای درختان خشک شده خیابان ولیعصر (عج) در این مسیر کاشته شدند. آسیب وارده به درختان در حال حاضر، نتیجه کم‌توجهی به این موضوع در بازه زمانی طولانی در دوره‌های قبل است.

راه‌اندازی تاکسی برخط شهرداد توسط شهرداری

مدرن، امن و ارزان

شادی مالکی، مدیرعامل سازمان تاکسیرانی در تلویزیون همشهری درباره ویژگی‌های «تاکسی برخط شهرداد» توضیح داده است

تا ۴۰ درصد ارزان‌تر از دیگر مدل‌های تاکسی اینترنتی
یکی دیگر از ویژگی‌های «تاکسی برخط شهرداد» شفاف‌بودن نرخ کرایه و محاسبه آن براساس مصوبه شورای اسلامی شهر تهران است. به این ترتیب هزینه سفر برای شهروندان نسبت به دیگر مدل‌های تاکسی اینترنتی کمتر خواهد بود. یکی دیگر از دلایل کم‌تر بودن نرخ کرایه، دریافت نکردن کارمزدهای بالادستی از رانندگان است. در مدل‌های دیگر کارمزدهای ۲۰ درصدی از رانندگان کسر می‌شود، اما در تاکسی برخط شهرداد این مبلغ بسیار کم و حدود ۳ درصد و برای کارها و خدمات مربوط به پیشبرد و مدیریت پلتفرم است و شهرداری تهران سیاست و نگاه درآمذایی به این پلتفرم ندارد. در مجموع هزینه تمام‌شده سفر برای شهروندان حدود ۳۰ تا ۴۰ درصد کمتر از دیگر مدل‌های تاکسی اینترنتی است.

حق انتخاب مسافر در نوع خودرو و مدل سفر
در این مدل از درخواست تاکسی اینترنتی، کیفیت خدمات و رضایت مسافر مورد توجه قرار گرفته است. برای مثال انتخاب نوع تاکسی توسط مسافر انجام می‌شود. اینکه تاکسی سواری باشد یا ون تاکسی و تاکسی برقی با نظر مسافر است. مدل سفر هم توسط مسافر تعیین می‌شود. مسافر می‌تواند مبدا و مقصد خود را مشخص کند و به راننده تاکسی اجازه دهد که در مسیر مسافران گذری هم سوار کند. درواقع شهروندی که اصلاً پلتفرم تاکسی برخط شهرداد را ندارد هم بدون اینکه خودش بداند از آن بهره‌مند می‌شود.

آگهی فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله‌ای مشارکت مدنی در ساخت

دو مرحله‌ای مشارکت مدنی در ساخت

پیرو آگهی مناقصه عمومی مشارکت مدنی در ساخت پروژه **کیان‌پارس اهواز (سروش)** مندرج در روزنامه‌های همشهری، دنیای اقتصاد و کارون خوزستان به تاریخ **۱۴۰۴/۰۳/۱۷**، بدین وسیله به اطلاع می‌رساند به منظور ایجاد فرصت و شرایط یکسان برای تمامی متقاضیان شرکت در این فراخوان، مهلت دریافت، تکمیل و ارسال اسناد و مدارک شرکت در مناقصه عمومی تا روز **چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۵/۲۲** تمدید می‌گردد.

بدیهی است سایر شرایط موجود در آگهی پیشین به قوت خود باقی است.
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۲۱-۸۸۶۸۰۰۶۲ داخلی ۳۰۶ یا شماره همراه ۰۹۱۲۶۶۰۲۸۳۳ تماس حاصل فرمایید.

آگهی مناقصه عمومی

با ارزیابی فنی بازرگانی پیمانکاران شماره: ۱۷۰/م-۱۴۰۴/۳۵۷۸

شرکت ایران خودرو خراسان در نظر دارد **حمل قطعات محصولات داخلی و CKD** خود را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.
سپرده شرکت در مناقصه ۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.
متقاضیان می‌توانند جهت دریافت، تکمیل و تحویل اسناد مناقصه از تاریخ **۱۴۰۴/۰۵/۱۸** لغایت **۱۴۰۴/۰۵/۱۸** به شرح ذیل اقدام نمایند:
۱- نحوه دریافت اسناد مناقصه: بصورت حضوری از واحد بازرگانی ایران خودرو خراسان در روزهای کاری از ساعت ۸ الی ۱۵ و یا از طریق سایت اینترنتی www.ikkco.ir و یا تماس با شماره‌های تلفن (۰۵۱-۳۳۵۳۲۰۵۰) و (۰۵۱-۳۳۵۳۲۰۵۰) داخلی (۲۴۲۱).
۲- محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: شرکت ایران خودرو خراسان، کیلومتر ۵۵ جاده مشهد-تیرسپور دبیرخانه کمیسیون معاملات در روزهای کاری از ساعت ۸ الی ۱۵

لازم به توضیح است تاریخ بازگشایی پاکات الف و ب در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ ساعت ۰۹:۰۰ صبح می‌باشد.
(شرکت ایران خودرو خراسان در ردیک با کلیه پیشنهادات واصله مختار است (هزینه درج آگهی روزنامه بر عهده شرکت ایران خودرو خراسان است)
ارتباطات و امور بین الملل



ابلاغیه
آقای مهدی یار طهماسبی شاغل در شهرداری منطقه ۴ نظر به اینکه پرونده شما پس از احراز اتهام و اتمام رسیدگی منتسب با بند ۲۹ ماده ۸ قانون رسیدگی به تخلفات اداری در هیات بدوی شعبه پنج رسیدگی به تخلفات کارمندان شهرداری تهران به مجازات اخراج از دستگاه متبوع محکوم گردیده است. لذا مقتضی است در صورت داشتن اعتراضی حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی درخواست تجدید نظرخواهی خود را به نشانی تهران، بزرگراه شهید نواب صفوی، بعد از پل امام خمینی، نبش کوچه گلپای دوم، ساختمان شهید نواب صفوی، اداره کل سرمایه انسانی تسلیم نمایید. در غیر اینصورت به استناد بند ی ماده ۹ قانون مزبور از تاریخ انقضاء مهلت یاد شده رای صادره لازم‌الاجرا می‌گردد.

۱۳۵
موضوع آگهی: ابلاغ رای آقای روح اله احمدی متولد ۱۳۵۸ فرزند برات صادره از زنجان شماره رای: ۱۱۹/۳۷۶۴۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷
مرجع رسیدگی کننده: هیئت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارکنان شهرداری تهران
نظر به اینکه پرونده شما در هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارکنان شهرداری تهران بررسی و با توجه به اتهام منتسب که با بند ۲۹ ماده ۸ قانون رسیدگی به تخلفات اداری مصوب ۱۳۷۲/۰۷/۰۹ مجلس شورای اسلامی منطبق می‌باشد به استناد بند ی ماده ۹ قانون مذکور به مجازات اخراج از دستگاه متبوع محکوم می‌گردید، لذا مقتضی است در صورت داشتن اعتراضی حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی درخواست تجدید نظرخواهی خود را به نشانی: تهران: میدان جمهوری - بزرگراه نواب صفوی - تقاطع خیابان امام خمینی (ره) - ساختمان منابع انسانی- تسلیم نمایید در غیر اینصورت بااستناد تبصره ۱ ماده ۴ قانون مذکور از تاریخ انقضاء مهلت یاد شده رای صادره لازم‌الاجرا می‌گردد.

آگهی فراخوان مناقصه عمومی (نوبت اول)
شرکت مدیریت فناوری بورس تهران (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به تأمین تجهیزات پردازشی و ذخیره‌سازی، از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای اقدام نماید. لذا شرکت‌هایی که دارای پروانه افتا با تاریخ معتبر می‌باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه مورخ **۱۴۰۴/۰۵/۱۱** جهت دریافت اسناد مناقصه مذکور با دبیرخانه شرکت به شماره تلفن **۰۲۱-۸۴۳۰۱۳۰۰** تماس حاصل فرمایند.
زمان دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ درج این آگهی تا ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه **۱۴۰۴/۰۵/۱۱**
آخرین مهلت تحویل پاکات مناقصه: تا ساعت ۱۶:۰۰ روز دوشنبه **۱۴۰۴/۰۵/۲۰**
زمان بازگشایی پاکات: چهارشنبه **۱۴۰۴/۰۵/۲۲**
متقاضیان می‌توانند جهت دریافت و تحویل اسناد مناقصه به دفتر مرکزی شرکت به نشانی: **تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان سرافراز، کوچه کاظم اخوان (ششم)، پلاک ۲**، مراجعه نمایند.
نوع: شرکت مدیریت فناوری بورس تهران (سهامی خاص) در قبول و یارد کلیه پیشنهادات ارائه شده برای مناقصه فوق، مختار است.
کلیه هزینه‌های مناقصه اعم از این آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

آگهی فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله‌ای
شماره مناقصه: SHR-TNR-SC-004
بانک شهر
مهلت دریافت اسناد: متقاضیان واجد شرایط می‌توانند حداکثر تا تاریخ **۱۴۰۴/۰۵/۱۵** با ارسال نامه تمایل خود را جهت شرکت در مناقصه اعلام نموده و اسناد مذکور را دریافت نمایند. (جهت دریافت اسناد، نامه اعلام آمادگی به ایمیل tender@kpe.ir یا ذکر نام مناقصه رستوران پروژه شوراب قم و شماره مناقصه ارسال شود.)
مهلت تحویل پیشنهادات: حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه **۱۴۰۴/۰۵/۲۵** می‌باشد. برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره **۲۷۶۲۰** داخلی (۲۸۶۰) آقای دهقانی و یا ایمیل tender@kpe.ir تماس حاصل فرمایید.
نشانی مناقصه گز: تهران-میدان نوبنیاد-کوهستان ششم-پلاک ۱۲- شرکت خدمات مهندسی نفت کیش (KPE)
«سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه آمده است»

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت انجام خدمت	میزان امتیازات امتیاد	شرایط متقاضی
۱	عملیات احداث پیاده راه خیابان فخر رازی	۷۳,۱۰۵,۴۰۲,۳۷۶	۳,۶۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۹ ماه شمسی	۱۰ درصد از مبلغ پیمان	دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری در رسته راه و ترابری یا اینکه با حداقل ۵ پایه و تعداد کار مجاز و ظرفیت آزاد رزالی از سازمان برنامه و بودجه کشور و همچنین دارای کارت الکترونیکی معتبر ارائه دهندگان خدمت و تأمین کنندگان شهرداری تهران(حوزه معاونت حمل و نقل و ترافیک)، و ظرفیت کاری در رسته راه و ترابری یا ساختمان باشند.
۲	تهیه، نصب، نگهداری پرچم‌های پایه کوتاه و بلند در سطح منطقه ۱۱ (نوبت دوم)	۶۰,۶۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۳۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه شمسی	۱۰ درصد از مبلغ پیمان	دارای گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت در رشته ابنیه از سازمان برنامه و بودجه کشور یا رشته آذین بندی و نورپردازی موقت از اداره کل برنامه ریزی و سرمایه انسانی معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران یا رتبه مرتبط با مبلغ پیمان و همچنین دارای کارت الکترونیکی معتبر ارائه دهندگان خدمت و تأمین کنندگان معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران باشند.
مهلت پایان ارائه اسناد و ثبت پاکت: متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ جهت دریافت، تکمیل و تحویل اسناد(ثبت پاکت های الف و ب) اقدام نمایند. ضمناً کلیه اسناد به صورت فایل PDF می‌باشد، لذا جهت دریافت اسناد توسط متقاضی همواره داشتن فلش مموری الزامی می‌باشد.						

الف) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات: میدان قزوین، خیابان قزوین، شهرداری منطقه ۱۱، ساختمان شماره یک، طبقه دوم، اداره امور قراردادها.
ب) میزان سپرده نقدی و شماره حساب: متقاضیان می‌بایست مبلغ سپرده شرکت در مناقصه را مطابق جدول فوق بصورت نقد به شماره حساب **۱۰۰۶۰۷۱۹۵۴** نزد بانک شهر شعبه خیابان قزوین واریز و قیش آن را ارائه نمایند و یا بصورت ضمانتنامه بانکی معتبر تهیه و ارائه نمایند.
ج) سایر شرایط ارائه اسناد: شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری در رد هر یک یا کلیه پیشنهادهای مختار خواهد بود. ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج گردیده و

روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۱

شرکت فروش اموال مازاد بانک‌ها (فام)



دویست و ششمین مزایده املاک مازاد سیستم بانکی کشور

مزایده شماره ۰۶/۱۴۰۴

اختصاصی ویژه املاک مازاد بانک سپه

شرکت فام به نمایندگی از سوی بانک سپه به شرح ذیل مبادرت به عرضه املاک مازاد بانک مذکور از طریق مزایده عمومی نموده است. متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، همه روزه از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۶ (پنجشنبه‌ها ۹ صبح لغایت ۱۴) به جز جمعه‌ها و ایام تعطیل رسمی، به دفتر مرکزی مراجعه و یا با کارگزاران مستقر در استان‌ها هماهنگی لازم به عمل آورند. آخرین مهلت تحویل پاکات در استان‌ها ساعت ۱۶ روز **شنبه** مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ و در تهران ساعت ۱۲:۳۰ روز **یکشنبه** مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ در دفتر مرکزی شرکت می‌باشد. همچنین پاکات حاوی پیشنهادات خرید واصله نیز طی همان روز (**یکشنبه** مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲) راس ساعت ۱۳:۳۰ در محل سالن جلسات مستقر در دفتر مرکزی شرکت واقع در تهران - خیابان کریمخان زند - بین خیابان‌های شهید عضدی (آبان) و استاد نجات الهی (ویلا) - جنب بانک ملی (شعبه اردشیر) - پلاک ۲۴۲ طبقه ۴ مفتوح و قرائت خواهد شد.

نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد به شرح جدول ذیل می‌باشد:

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیرنقدی (باقیمانده در اقساط)
۱	ز	در صورت برابر بودن قیمت پیشنهادی اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی خواهد بود. پیشنهاد غیر نقدی (حداقل ۱۰٪ نقد و الباقی حداکثر اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (در حال حاضر ۲۲٪)) قابل بررسی است در صورت پرداخت نقدی و مدت باز پرداخت الباقی ثمن در برگیرنده پیشنهادت به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد.	
۲	و	در صورت برابر بودن قیمت پیشنهادی اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی خواهد بود. پیشنهاد غیر نقدی (حداقل ۲۰٪ نقد و الباقی حداکثر اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (در حال حاضر ۲۲٪)) قابل بررسی است در صورت پرداخت نقدی و مدت باز پرداخت الباقی ثمن در برگیرنده پیشنهادت به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد.	

تبرئه: در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت با فروش نقدی است.

شایان ذکر است نحوه بازگشایی و اعلام نقرات شرکت‌کننده در مزایده به‌صورت آنلاین از شبکه مجازی شرکت فام فراهم گردیده است، لذا حضور شرکت‌کنندگان گرامی در روز بازگشایی پاکات الزامی نمی‌باشد.

شماره حساب‌ها

ردیف	بانک	شعبه	شماره حساب	شماره شب
۱	سپه	بیبیچی	۳۱۳۰۰۴۴۵۵۶۷۵۷	۵۷-۵۵۶۷-۰۴۴-۰۳۱۳-۰۰۰۰۰۰۰۰-۰۱۵۰-۱۸ IR
۲	رفاه	مستقل مرکزی	۵۰۲۷۰۵۵۲	۵۲-۲۷۰۵-۰۵۰-۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰-۰۱۳۴-۱۸ IR
۳	ملی	اردشیر	۰۲۰۵۶۱۵۱۷۴۰۰۱	۰۱-۱۷۴۰-۵۶۱۵-۰۰۲۰-۰۰۰۰۰۰۰۰-۰۱۷۰-۶۶ IR

ردیف	کدملک	نوع ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۴۹۶	هشتگرد - خیابان امام خمینی (۵) - جنب بانک سپه - روبروی راهنمایی و رانندگی	۴/۴۱۵۶	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۸۷/۴۸	۹۹۵,۱۴۲,۶۰۰,۰۰۰	تخلیه یک واحد تجاری به صورت ملکی دارای سند تک برگ طبق نظریه کارشناسی به مساحت ۱۴۲/۳ مترمربع در طبقه همکف و ۱۸/۴۵ مترمربع پالک می‌باشد مغازه تجاری با وضعیت موجود به فروش میرسد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.	ز		
۲	۲/۰۱۱۵۳۲	کرج - بلوار مطهری - روبروی اداره ثبت	۱۵۵/۱۴۴۳	ساختمان	تجاری اداری مسکونی	۲۲۰/۶۳	۱۶۸۰/۹۵	۸۳۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه یک واحد ساختمان به صورت تجاری-اداری-مسکونی ۸ طبقه دارای سند دفترچه ای طبق نظریه کارشناسی به مساحت عرصه ۲۲۰/۶۳ متر و اعیانی ۱۶۸۰/۹۵ متر مربع و همکف تجاری دارای زیرزمین و نیم طبقه تجاری با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.	ز		
ردیف	کدملک	نوع ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۴۳۰۰۸۹۴۲	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۶۲۹	تبریز - خیابان آزادی - حدفاصل نصف راه و چهارراه لاله - روبروی شهرداری منطقه ۳ هشت بهشت	۵ فرعی از ۸۲۴۲ و ۲ فرعی از ۸۲۳۷ اصلی	ساختمان نیمه تمام	تجاری خدماتی تفریحی	۴۲۳۲۶/۵۶	حدودا ۱۷۵۶۹۰ (اسکلت‌بندی شده)	۵۳,۴۰۱,۷۰۰,۱۶۰,۰۰۰	تخلیه. عرصه بصورت دو پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۸۲۴۲ و ۲ فرعی از ۸۲۳۷ اصلی که در محل جمع شده مجموعاً به مساحت ۴۲۳۲/۵۶ متر مربع و ملک بر اساس مصوبه کمیسیون ماده ۵ شهرداری در سال ۱۳۹۱ دارای تغییر کاربری عرصه از اداری (۲۱۵۳ متر مربع)، فضای سبز (۲۲۸۵۹/۵۰ متر مربع) و باغ (۱۶۴۸۴ متر مربع) به کاربری تجاری، خدماتی و تفریحی می‌باشد. جزئیات پروانه تجدید بنای شماره ۱۶۵۵۵۱۶ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۰۲ از شهرداری منطقه ۴ تبریز با مجموع کل مساحت ۱۶۵۰۶۸/۴۳ متر مربع بوده و توجه به انقضای اعتبار آن در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۲ نیازمند تمدید می‌باشد. دو باب زیرزمین اول و دوم با مساحت ۷۷۴۵۵/۱ متر مربع مشتمل بر (۴۲۶۴/۵۶ مترمربع پارکینگ) و (۷۹۳۴/۲۵ مترمربع انباری تجاری و ۴۲۵۷ مترمربع سایر کاربری، همکف با مساحت ۳۲۷۳۶/۳۶ متر مربع مشتمل بر ۹۵۲۵/۴۷ متر مربع کاربری تجاری، ۸۰۱۳/۱۴ مترمربع فروشگاه و ۹۸۱۵۸۱ مترمربع راه پله و راهرو و ۵۳۸۱/۹۴ مترمربع سایر کاربری، نیم طبقه همکف با مساحت ۲۲۳۰۱/۷۷ متر مربع با سایر کاربری، طبقه اول با مساحت ۳۱۵۷۴/۸۸ متر مربع مشتمل بر ۲۱۹/۷۸ متر مربع کاربری تجاری و ۱۲/۱۲ متر مربع شهرسازی و ۱۱۳۴۱/۶۲ متر مربع راهرو و ۹۸۶/۳۶ متر مربع سایر کاربری، پروژه دارای موافقت سازمان نظام مهندسی با حذف مجری دارای پروانه و استفاده از پیمانکاران صلاحیت‌دار به جای مجری می‌باشد. پروژه مشتمل بر ۸ بلوک (هایپرمارکت: A)، (بارانداز: B)، (الحاقی: C)، (برندجنوبی: D)، (فست فودها: E)، (برج: F)، (برند شمالی: G)، (بی‌شرح مراکز تجاری، خدماتی، هایپر مارکت، شهرسازی، تالار، فودکورت، رستوران سنتی، باغ ایرانی و ... بوده و ساخت و نصب اسکلت کل پروژه (بجز بلوک C) (حدوداً ۹۸ درصد) به همراه اجرای ۱۰ درصد از عرصه و آمارتوربندی و بتن ریزی سقف‌های آن بانضمام حدود ۷۰ درصد از دیوارهای حامل بتنی آن انجام گرفته است. علی‌الحال پیشرفت فیزیکی پروژه حدود ۳۹ درصد می‌باشد. ملک فاقد سند مالکیت بنام بانک بوده و صرفاً بر اساس می‌بایعه نامه فی مابین بنیاد تعاون ناجا و بانک سپه خریداری و در این قالب واگذار می‌گردد. پروانه ساختمان نیاز به تمدید می‌باشد و حفظ بناهای موجود تاریخی و میراث فرهنگی و رعایت گذرپندی و عقب روی مندرج بر عهده خریدار می‌باشد متر اژه‌های مندرج و اعداد پیشرفت پروژه به صورت تقریبی بوده و مساحی دقیق آن بر عهده خریدار می‌باشد بانک در این خصوص تعهدی ندارد و به رویت و با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.	ز		
ردیف	کدملک	نوع ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۱۹۴۳۴۱۹۸	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۵۷۹	لنگرود - خیابان امام خمینی - روبروی سه راه چخاله - شعبه سابق بانک سپه	۱۴۱۸/۲۲	ساختمان	خدماتی	۲۵۶/۱	۲۲۵/۵	۱۵۶۷۳۳۲۲,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه. ساختمان احداثی به مساحت ۲۲۵/۵ متر مربع با کاربری خدماتی با اسکلت بتنی به صورت دو نبش می‌باشد. ملک مورد نظر دارای آب و برق و گاز شهری و قدمت ساختمان حدود ۱۸ سال می‌باشد ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و همچنین انتقال سند به صورت قطعی، یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.	و		
۲	۲/۰۱۱۵۸۰	رشت - خیابان بیستون - نرسیده به بقعه دانای علی - روبروی خیابان شهید عادل - بانک سپه شعبه بیستون سابق	۲۲۹۱/۱۰	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۸۰/۷۰	۶۰۷,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه. شش‌دانگ یک‌باب مغازه در طبقه همکف ساختمان سه طبقه با کاربری تجاری می‌باشد مغازه مشتمل بر سه دهانه مغازه در ضلع شمال دارای نمای خارجی کامپوزیت می‌باشد. پالک که دارای مساحت تقریبی ۱۱۰ متر مربع و ارتفاع ۲/۱۰ متر می‌باشد مساحت پالک در تصویر سند مالکیت این‌باری منعکس نگردیده است -شایان ذکر است اصلاح سند در خصوص پالک با برنده مزایده می‌باشد ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و همچنین انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.	و		
ردیف	کدملک	نوع ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۱۳۲۲۰۰۷۹	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۵۷۶	قائم شهر - میدان طالقانی - ابتدای خیابان تهران	۱۹/۱۶۶۳۹	ساختمان	تجاری	۴۷۲	۹۲۰	۳۵۶۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه. مساحت زمین در سند مالکیت ۴۷۸/۶۱ متر مربع قید گردیده در حالی که وضع موجود ۴۷۲ متر مربع می‌باشد و دارای اعیانی به مساحت ۹۲۰ متر مربع در سه طبقه شامل زیرزمین به مساحت ۶۰ مترمربع، همکف به مساحت ۴۶۰ مترمربع و نیم طبقه به مساحت ۴۰۰ مترمربع که گواهی پیمانکار صادره با وضع موجود مفایرت داشته و نیاز به اصلاح دارد. (اصلاح سند و پایانکار بر عهده برنده مزایده می‌باشد). ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی است.	و		
ردیف	کدملک	نوع ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۷۱۶۱۷۶۲۹	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۵۸۴	جزیره کیش - فاز خدماتی میرمها - میدان لارک - ضلع جنوبی خیابان ناخدا	سند منطقه آزاد به شماره ثبت ۱۶۲۸۲	زمین به همراه اعیانات احداثی	بانک	۳۴۷	۴۶۱/۲۶	۸۵۴۸۱۱,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه. یک قطعه زمین به همراه اعیانات احداثی و با کاربری بانک به مساحت عرصه ۳۴۷ متر مربع می‌باشد. ملک مورد نظر علاوه بر پوشش کامل در طبقه همکف دارای اعیان جداگانه ای در طبقه اول به متراژ ۱۶/۱۲۶ متر مربع بوده که در حال حاضر هر دو سطح و زیر بنای ساختمان به صورت متروک و با استفاده است. با عنایت به کیفیت ساخت و عمر بنا به لحاظ استانداردهای کیفیت ابنیه در حال حاضر امکان بهره برداری از آن امکان پذیر نمی‌باشد. سند ملک به صورت دفترچه ای منطقه آزاد بوده و دریافت سند تکبرگ بر عهده خریدار می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی است.	و		
۲	۲/۰۱۱۴۹۴	جزیره کیش - روبروی بازار شارسران-جنب بازار مروارید- مجتمع بانکها- ساختمان بانکسپه- پلاک ۴	۵۶۲۱/۶۲۱۶	واحد	تجاری	قدرالسهم	۱۶۸/۷۴	۸۷۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه. در سند تکبرگ نوع ملک ساختمان و کاربری تجاری می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی است.	و		