

هشتمین

سپاه پاسداران:

این جنگ پایان اسرائیل است

بیانیه سپاه: عملیات‌های موثر و هدفمند علیه اهداف این رژیم جعلی تا نابودی کامل آن ادامه خواهد داشت

ادامه پخش زنده تلویزیون بلافاصله پس از حمله رژیم صهیونیستی به ساختمان خبر رسانه ملی

این صدا خاموش نمی‌شود

سحر امامی، مجری صداوسیما تا آخرین لحظه به اجرای ادامۀ داد و برای صهیونیست‌ها رجز خواند



صفحه ۱۴

ضربه سنگین ایران به تل‌آویو

حمله بامدادی موشک‌های ایران به اهداف رژیم صهیونیستی بسیار بزرگ‌تر و سهمگین‌تر از گذشته بود

➤ واکنش‌ها به موج جدید حملات موشکی ایران

صفحه ۳

جنگ اقتصادی را هم می‌بریم

بررسی ابعاد مدیریت اقتصاد در شرایط جنگی در میزگرد تلویزیون همشهری

صفحه ۶



6 260641 200359 >

چه مناطقی رو زدیم؟!

نگاهی کوتاه به چند نقطه اسرائیل که تاکنون مورد اصابت موشک‌های ایران قرار گرفته است.

- پایگاه هوایی تل‌نوف**
فرودگاه ارتش اسرائیل که میزبان جنگنده‌های F35 نیز هست
- پژوهشگاه وایزمن**
یک مرکز علمی و تحقیقاتی برجسته که فعالیت‌های نظامی هم دارد.
- ساختمان وزارت دفاع**
این ساختمان مهم‌ترین مرکز تصمیم‌گیری نظامی اسرائیل می‌باشد.
- ساختمان وزارت اقتصاد**
این ساختمان مرکز سیاست‌گذاری اقتصادی اسرائیل است.
- منزل نخست‌وزیر (نتانیاها)**
محل سکونت نتانیاها در شهر ساحلی قیساریه
- پالایشگاه نفت حیفا**
بزرگترین پالایشگاه اسرائیل که ۶۰ درصد سوخت رژیم را تأمین می‌کند.
- ساختمان وزارت دفاع**
این ساختمان مهم‌ترین مرکز تصمیم‌گیری نظامی اسرائیل می‌باشد.
- نیروگاه برق الخضریه**
یکی از بزرگترین تأمین‌کننده‌های برق در غرب رژیم صهیونیستی
- اسلحه‌سازی رافائل**
شرکت سازنده تجهیزات نظامی و دفاعی از جمله گنبد آهنین

یادداشت

محسن مهدیان: مدیر مسئول



مثلت شوم و روایت خیانت ایرانی نماها

حقیقت این است: اسرائیل بدون کمک از داخل ایران، توان هیچ نقطه‌زنی در عمق خاک ما را ندارد.

چه کسانی در داخل ایران ریزبرنده‌ها را هدایت می‌کنند؟ پهباد‌ها را چه کسی داخل می‌آورد و یا می‌سازند؟ کدام گروه لاستیک آتش می‌زنند تا وحشت‌بازان در فضای مجازی چه کسانی متولی خالی کردن دل مردم هستند؟

در جنگ آشکار میان ایران و رژیم صهیونیستی یک روی پنهان وجود دارد؛ نبرد در لایه‌های امنیتی، روانی و اجتماعی؛ یک مثلث شوم.

اساس رژیم صهیونیستی با این مثلث خائن نقطه‌زنی می‌کند و اگر نه موشک‌ها به اسطبل اسب خورده است و نمایشگاه کامیون و حفاظ بیمارستان کودکان بجای انبار مهمات.

اما این مثلث شوم چیست و چه ابعادی دارد و چرا تا امروز با آن مقابله نشده است؟ اول نفوذ و دوم جریان آوباش و سوم ضدانقلاب. نفوذ چشم دشمن است و آوباش مشت دشمن و ضدانقلاب زبان دشمن است. ابزار اولی اغواست و دومی بغما و سوم القا.

جریان نفوذ همان شبکه‌ای است که اطلاعات حیاتی را جمع‌آوری می‌کند و در اختیار دشمن می‌گذارد. با این جریان کاملاً آشنائیم.

نفوذ تنها با پول انفساق نمی‌افتد. برخی نفوذی‌ها از خانواده‌های زخم‌خورده فتنه‌ها، اعدای‌های قدیم، یا معاندان ایدئولوژیک هستند.

دسته دوم آوباشند. جریان آوباش‌گری، همان حلقه‌ای است که خیابان را به میدان نبرد بدل می‌کند. با چاقو، کوکتل، لاستیک آتش‌زده و شعارهای ساختار شکنانه.

بیاری از این افراد با پول، انتقام شخصی یا تهییج هیجانی به میدان آورده می‌شوند. اما هماهنگی آن‌ها، نشان از طراحی سازمان‌یافته دارد.

دسته سوم ضدانقلاب رسانه‌ای و فعالان گروه‌گانی‌گیری ذهنی هستند. همان رسانه‌های فارسی‌زبان اپوزیسیون، فرقه‌هایی چون بهائیت، رسانه‌ای‌شده و جریان‌های متصل به سیا و موساد که در فضای مجازی افکار عمومی را هدف می‌گیرند. مکانیزم این رسانه‌ها در شرایط خاص علاوه بر تحلیل‌سازی، «فرمان‌دهی میدانی» است.

این وطن فروش‌ها نیز از میان قراری‌ها و زخم‌خورده‌ها و نفرت‌سازان ایدئولوژیک انتخاب می‌شوند که البته همگی برای خاک فروشی مزدوری می‌کنند. این مثلث شوم را در مجموعه دشمنی‌های داخلی دیده‌ایم، اما کارفرمای هر سه آنها امروز وسط میدان آمده است و همه‌چیز برای مردم شفاف شده است. برای همین است پلیس می‌گوید اطلاعات نفوذی‌ها را مردم می‌دهند. مردم این پیوند را دیدند. حالا دیگر کسی آتش‌زن لاستیک را فقط یک جوان شورشی نمی‌بیند؛ بلکه پیشانی‌زن میدان عملیات دشمن می‌داند.

حرف آخر: دست دشمن درون خاک ماست که باید قطع شود. نهادهای امنیتی و نظامی اگر در گذشته از رد این مثلث شوم جاماندند، امروز دیگر تنها نیستند. شناخت و انسجام مردم را دارند. مردم وقتی دشمن را بشناسند، هیچ پهبادی در آسمان نمی‌ماند، و هیچ نفوذی در زمین دوام نمی‌آورد.

با چشم باز همه‌چیز را رصد کنیم و پاسدار خاک باشیم که هر چه می‌کشیم از وطن فروش شیداد است.

آگهی مزایده شماره ۲/۱۴۰۴ م

بانک تجارت

فروش املاک و مستغلات بانک تجارت

شرح در صفحات ۱۲۹۱۱



6 260641 200014 >

عملیات بزرگ شبانه

از ۸موج عملیات «وعده صادق ۳» به جز یک موج، بقیه در تاریکی شب انجام شده‌است



تاریکی ششپ در حالی طی روزهای اخیر به کابوسی برای مهبونیست‌ها در سرزمین‌های اشغالی تبدیل شده‌است که ۸موج سسنگین حملات، افکار عمومی رژیم‌صهیونیستی را در آستانه فروپاشی قرار داده‌است. در چنین شرایطی از ۸موج عملیات «وعده صادق ۳» به جز یک موج، بقیه در تاریکی شب انجام شده‌است و خسارت‌ها و تلفات قابل توجهی به مهبونیست‌ها وارد کرده‌است.

این در حالی است که عملیات‌های نظامی مهمی شب‌ها انجام شده‌اند. علت چنین انتخاب‌هایی بنا به توضیحات منابع نظامی و دفاعی چند مورد معدود کلیدی هستند. عملیات‌های نظامی مهمی از ایران طی سال‌های اخیر در اوقات شب انجام شدند، از جمله حمله موشکی و پهپادی ۲۵ فروردین امسال سپاه به اسرائیل یا حمله موشکی شبانه به پایگاه عین‌الاسد آمریکا در سال ۱۳۹۸. بر مبنای چنین سابقه‌ای، رسانه‌ها و افکار عمومی انتظار دارند حمله تلافی‌جویانه جدید ایران به اسرائیل نیز در اوقات شبانه انجام شود. نمونه‌های دیگری از عملیات‌های نظامی مهم و بزرگ که شب انجام شده‌اند هم وجود دارد که در ادامه به برخی از آنها اشاره می‌شود:

۱. عملیات انتقال گروگان‌ها در ایران (۱۹۸۰): این عملیات نظامی آمریکا برای نجات گروگان‌های آمریکایی در تهران در سال ۱۹۸۰ میلادی انجام شد که در نهایت شکست خورد. این عملیات در شب انجام شد تا عامل غافلگیری و پنهانکاری باشد.

۲. حمله به بغداد در جنگ عراق (۲۰۰۳): آمریکا و متحدانش حمله به بغداد را در جنگ عراق در سال ۲۰۰۳ در شب آغاز کردند تا بتوانند از عوامل پنهانکاری و کاهش تلفات غیرنظامی بهره ببرند.

۳. حمله به اسامه بن لادن در پاکستان (۲۰۱۱): عملیات نیروهای آمریکایی برای کشتن اسامه بن لادن رهبر القاعده در پاکستان در شب انجام شد تا احتمال موفقیت را افزایش دهد.

۴. عملیات نیروهای ویژه در سوریه (۲۰۱۹): حمله نیروهای آمریکایی به رهبر داعش، ابوبکر البغدادی در سوریه در شب انجام شد تا پنهانکاری و غافلگیری را افزایش دهد. این نمونه‌ها نشان می‌دهند که عملیات نظامی بزرگ و حساس اغلب در شب انجام می‌شوند تا از مزایای تاکتیکی و استراتژیک تاریکی شب بهره ببرند.

چرا عملیات در شب؟

براساس منابع مختلف نظامی و دفاعی، انتخاب اوقات تاریک برای عملیات موشکی و البتة زمینی حداقل ۵ علت راهبردی دارد که همواره مورد توجه قرار می‌گیرد:

پنهانکاری و غافلگیری

انجام عملیات زیر پوشش تاریکی شب، شناسایی آن را برای هدف مشکل‌تر می‌کند تا بتواند در برابرش دفاع کند. در حمله موشکی شبانه عنصر غافلگیری نیز تقویت می‌شود.

اجتناب از تلفات غیرنظامی

انجام حملات در شب زمانی که افراد غیرنظامی کمتری در خیابان هستند، می‌تواند به حداقل کردن تلفات غیرنظامی و خسارات جانبی کمک کند، که اغلب مسئله مهمی برای جنگ‌هاست.

اجتناب از ماهواره‌ها و حسگرها

بسیاری از حسگرهای نظامی، ماهواره‌های تجسسی و سیستم‌های هشدار اولیه در شب کمتر مؤثر هستند، که باعث می‌شود شناسایی و ردیابی تهدیدهای در حال ورود دشوارتر شود.

مزایای لجستیکی

دمای خنک‌تر و فعالیت کمتر در شب می‌تواند مزایای عملیاتی را برای نیروهای حمله‌کننده فراهم کند، مانند تسهیل حرکت و مستقر شدن.

تأثیر روانی

حملات شبانه می‌توانند تأثیر روانی بیشتری بر جمعیت هدف و نیروهای مسلح داشته باشند و ترس و عدم‌اطمینان را افزایش دهند.

با توجه به نکاتی که گفته شد، تاریکی شب مزایای تاکتیکی، راهبردی و روانی ارائه می‌دهد که آن را به زمان جذاب‌تری برای چنین حملات فرامرزی در منطقه خاورمیانه تبدیل می‌کند. هدف معمولاً بهینه‌سازی اثر بخشی حمله با حداقل کردن خطرات و معایب است.

هشدار مهم قاضی القضاات

غلامحسین محسنی‌اژای، رئیس قوه‌قضاییه گفت: به‌عناصری که به‌نحوی از انحا با متخاصمان، متجاوزان و اشرار همکاری و همدستی دارند یا می‌خواهند با سوءاستفاده از شرایط موجود، اغراض پلیدانه‌ای را علیه مردم و کشور پیش ببرند، هشدار می‌دهیم که بدون اغماض برابر با مقررات و با فوریت اشد مجازات انتظارشان را خواهد کشید./امیران



تنبیه بزرگ متجاوز

در شرایط کنونی تنها راه دفع تهدیدهای چندوجهی تل‌آویو علیه ایران، ادامه «تنبیه متجاوز» است



به‌کار رفته در این عملیات است که با وجود حمایت‌های همه‌جانبه آمریکا و قدرتهای غربی و در اختیار داشتن به‌روزترین و جدیدترین فناوری‌های دفاعی، منجر به اصابت موفق و حداکثری موشک‌ها به اهداف در سرزمین‌های اشغالی شده‌است.

بشارت فروپاشی

تأکید بر استمرار عملیات نیروهای مسلح تا «نابودی کامل»، رژیم‌صهیونیستی، یکی دیگر از محورهای راهبردی بیانیه اخیر رژیم‌صهیونیستی به‌حساب می‌آید؛ «این عملیات نشان داد محاسبات و برآوردهای دشمن متوهم و متعرض صهیونی و آمریکایی‌ها کاملاً غلط بوده و اکنون باید شاهد فروپاشی رژیم اشغالگر صهیونی باشیم. حامیان این رژیم جنایتکار هم‌باند، همچنان عملیات‌های مؤثر، هدفمند و کوبنده‌تر علیه اهداف حیاتی این رژیم جعلی تا نابودی کامل آن ادامه خواهد یافت».

در شرایطی که امواج کوبنده عملیات «وعده صادق ۳» طی روزهای اخیر افکار عمومی مردم در سرزمین‌های اشغالی را در آستانه فروپاشی قرار داده، چشم‌انداز استمرار ضربات موشکی به‌صورت فزاینده‌ای در حال ایجاد نارضایتی‌هایی در میان مردم شده و انتقادات از دولت نتانیاهو به‌صورت تصاعدی رو به افزایش گذاشته‌است.

این در حالی است که تحولات میدانی عرصه نبرد طی روزهای اخیر و استمرار جنایات رژیم‌صهیونیستی در نقاط مختلف کشور علیه جمعیت غیرنظامی و زیرساخت‌های انرژی و شهری، نشان می‌دهد در شرایط کنونی تنها راه دفع تهدیدهای چندوجهی تل‌آویو علیه ایران، ادامه «تنبیه متجاوز» است.

راهبرد پیش رو

بامداد دوشنبه و در شرایطی که کیفیت موج هشتم عملیات «وعده صادق ۳» بازتاب گسترده‌ای در رسانه‌های منطقه‌ای و بین‌المللی داشت، سپاه پاسداران با صدور بیانیه‌ای، بر ادامه این عملیات و «عملیات‌های آینده» آن هم بسیار کوبنده‌تر، سخت‌تر، دقیق‌تر و مخرب‌تر از عملیات‌های قبلی تأکید کرد.

شوک عملیاتی تازه

یکی از مهم‌ترین نکات بیانیه اخیر سپاه پاسداران، مربوط به کیفیت اجرای موج هشتم بود. در واقع در این عملیات، سامانه‌های فرماندهی و کنترل رژیم‌صهیونیستی، با به‌کارگیری روش‌های نوین و به‌بهره‌گیری از قابلیت‌های اطلاعاتی – تجهیزاتی تقویت شده، سامانه‌های دفاعی چندلایه دشمن را دچار اختلال کرد؛ «به‌گونه‌ای که سامانه‌های پدافندی این رژیم همدیگر را هدف قرار دادند».

موفقیت عملیات

نکته راهبردی دیگر، ابتکارات و قابلیت‌های

و در آینده نزدیک همگان خواهند دید که نیروهای مسلح ایران صاحب چه توانمندی و قدرتی در حوزه‌های مختلف هستند؛ «ما همه احتمال‌ها را در نظر گرفته‌ایم و خود را برای هر شرایط در جنگ آماده کرده‌ایم».

۴

یک راهبرد ناگزیر

محسن رضایی، فرمانده سپاه پاسداران در دوران دفاع مقدس و عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام نیز با اشاره به تحولات اخیر، تأکید کرد که «اینجا باید کاملاً بایستیم، وگرنه یکبار دیگر وجه‌المصلاحه درگیری‌های آمریکا با چین و کشورهای دیگر می‌شویم و هیچ‌وقت هم اجازه نمی‌دهند ما پیشرفت و ترقی کنیم. آینده جز با ایستادگی، مقاومت و پیروزی قاطع ما به نتیجه نمی‌رسد. با مقاومت، ایستادگی و پیروزی در این عرصه تا ۵۰ سال آینده امنیت ملی ایران را تکمیل خواهیم کرد».

۵

تقاضی که ستانده می‌شود

علی لاریجانی، مشاور عالی رهبر معظم‌انقلاب نیز از جمله‌چهرههایی به‌شمار می‌رود که بر راهبرد «تنبیه متجاوز» تأکید کرد و گفت که رژیم‌صهیونیستی باید تقاص همه شرارت‌ها و جنایت‌های خود را بدهد؛ ظرفیتی که ایران دارد ظرفیت بزرگی است و رژیم‌جعلی را سر جای خود می‌نشانند.

۶

مذاکره بی‌فایده است

نصرالله پژمان‌فر، رئیس کمیسیون اصل ۹۰ هم تأکید کرد که امروز مردم بهتر از هر زمان دیگری به این نتیجه رسیده‌اند که مذاکره با دشمنی که هم‌زمان با خند، خنجر در دست دارد، فایده‌ای ندارد. رژیم‌صهیونیستی و حامیانش تنها زبان قدرت را می‌فهمند و ایران دقیقاً با همین منطق با آنها سخن گفت».

۷

نابودی غده سرطانی

محمد رضا احمدی‌سنگر، نماینده استان گیلان نیز روز دوشنبه در صحن علنی مجلس با تأکید بر اینکه رژیم‌صهیونیستی دیگر آسایش را به‌خود نخواهد دید و به‌طور قطع پاسخ ایران پشیمان‌کننده، نابودکننده و مخرب‌کننده خواهد بود، تأکید کرد که «ما ملت بزرگ ایران با وحدت و انسجام در کنار سپاه مقتدر و ارتش قهرمان تا نابودی کامل اسرائیل، این غده سرطانی منطقه محکم ایستاده‌ایم».

اعتراف صهیونیست‌ها

امواج سسنگین عملیات «وعده صادق ۳» در حالی همچنان ادامه دارد که اصابت دقیق

آنچه در انتظار صهیونیست‌هاست

احمد راستین، سخنگوی کمیسیون فرهنگی مجلس با بیان اینکه در عملیات‌های آینده خواهید دید چه اتفاق‌های محیرالعقولی در برابر چشم جهانیان اتفاق خواهد افتاد، تأکید کرد: تا زمانی که شرارت‌های رژیم صهیونیستی ادامه دارد، عملیات «وعده صادق ۳» قاطعانه، کوبنده و مستمر ادامه دارد./ایسنا

خبرسازان

کیفیت پاسخ‌های ایران

مسعود یزشکیان، رئیس‌جمهور گفت: ما آغازکننده جنگ نبودیم، اما پاسخ جنایت‌های صهیونیست‌ها را می‌دهیم؛ در هر سطحی که حمله کنند، در همان سطح پاسخ خواهند گرفت. به‌دنبال گسترش جنگ نیستیم، اما پاسخ هر گونه حمله به‌خاک ایران را به‌شکلی پشیمان‌کننده می‌دهیم./ایسنا

دولت چهاردهم در خدمت ملت

محمد رضا عارف، معاون اول رئیس‌جمهور تأکید کرد: با وجود عملیات‌روانی دشمنان ایران برای اختلال در زندگی مردم، دولت و ملت ایران با درکی عمیق از شرایط، با بهره‌گیری از همه‌ ظرفیت‌ها، با سربلندی بیرون خواهند آمد. برای سربلندی و عزت ایران، دولت چهاردهم در خدمت ملت است./پاد

عمل مجرمانه صهیونیست‌ها

عباس عراقچی، وزیر امور خارجه در گفت‌وگو با همتای ژاپنی خود با اشاره به اقدام خطرناک رژیم‌صهیونیستی در حمله به تأسیسات هسته‌ای، این اقدام را نقض آشکار حقوق بین‌الملل توصیف و تأکید کرد از لحاظ حقوق بین‌الملل، این یک عمل مجرمانه است./وزارت امور خارجه

قوه قضاییه

خبرهای کوتاه از دنیای سیاست

ابراهیم رضایی، سخنگوی کمیسیون امنیت ملی مجلس گفت: براساس گزارش رئیس این کمیسیون، امنیت موازنه در تقابل با تجاوز رژیم صهیونیستی به نفع ملت ایران در حال تغییر است.

■ اسماعیل بقایی، سخنگوی وزارت امور خارجه در واکنش به حمله صهیونیست‌ها به بیمارستان فارابی کرمانشاه گفت: تاریخ قضاوت سختی درباره پشتیبانان و توجیه‌گران رژیم متجاوز و نسل‌کش خواهد کرد.

■ نمایندگان اقلیت‌های دینی ضمن محکومیت شدید تجاوز رژیم‌صهیونیستی به ایران و به شهادت رساندن جمعی از هموطنان و فرماندهان نظامی و دانشمندان، حمایت قاطع خود را از رهبری، استقلال و تمامیت ارضی کشور اعلام کردند.

■ رضا تنجفی، نماینده ایران در آژانس تأکید کرد که تصمیم خروج با عدم‌خروج از آن بی‌تی‌به تحولات پیش‌رو، منوط و مسئولیت هر گونه اقدام در راستای خروج از معاهده برعهده تل‌آویو است.

■ پهباد انتحاری شاهد ۱۰۷ نیروی هوافضای سپاه پاسداران رونمایی شد؛ پهپادی تاکتیکی و انهدامی که تاکنون اطلاعات بیشتری از ویژگی‌های آن منتشر نشده‌است.

■ دانیل هاگاری، سخنگوی ارتش رژیم‌صهیونیستی که طی چند روز گذشته سعی کرده به تأسیسات هسته‌ای ایران در قم آسیب برساند، می‌گوید به‌تنبهایی نمی‌تواند از عهده این کار برآید.

■ کاخ کرملین در بیانیه‌ای با اعلام خبر تماس تلفنی سران روسیه و ترکیه، گفت که دوطرف خواستار جنگ و حل مسالمت‌آمیز موضوع هسته‌ای ایران شدند.

دولت

وضعیت مناسب ذخایر راهبردی کالاهای اساسی

فاطمه مهاجرانی، سخنگوی دولت در گفت‌وگویی به تشریح آخرین مواضع و اقدام‌های دولت درباره حمله رژیم‌صهیونیستی به ایران پرداخت که مهم‌ترین محورهای آن را در ادامه می‌خوانید.

■ ذخایر راهبردی کالاهای اساسی در وضعیت مناسبی است و برای انتقال کالاهای اساسی از بنادر مختلف نیز تمهیدهای لازم اندیشیده شده‌است.

■ وحدت و انسجام ملی قدرت اصلی ما در این جنگ تحمیلی است. همه ما از هر سلیقه، تفکر و گروهی امروز برای ایران در میدان هستیم و متعهد به شفاف‌سازی و ارائه دقیق اطلاعات به مردم هستیم.

■ مراقبت کنیم عامل انتقال اطلاعات نباشیم و از بازنشر پیام‌ها و تصاویر و اخبار غیرمستند، غیرواقعی و تحریک‌آمیز در فضای مجازی خودداری کنیم.

■ با توجه به دورکاری ادار‌ها، از مردم خواهش می‌کنم که از رفت‌وآمدهای غیرضروری خودداری کنند.

■ ۴۵ن و کودک در جنایات رژیم‌صهیونیستی طی روزهای گذشته در کشور به شهادت رسیدند.

■ ۷۵نفر از مصدومان از میان زنان و کودکان بوده‌اند که نشان از ادعای دروغ رژیم‌صهیونیستی مبنی بر هدف قرار دادن مراکز نظامی دارد.

این صدا خاموش نمی شود

حوالی ساعت ۱۸ و ۳۵ دقیقه روز دوشنبه ۲۶ خرداد ماه -درحالی که مجری شبکه خبر، در حال خواندن اخبار بود، این ساختمان مورد حمله ی نیروهای متجاوز رژیم صهیونیستی قرار گرفت.

روابط عمومی صداوسیما اعلام کرده است: در صورت بروز هر گونه اختلال در دریافت سگینال هر یک از شبکه‌های استانی یا ملی صداوسیما پخش برنامه‌ها را از طریق تلویزیون دنبال کنند.

در ادامه این حمله که برای لحظاتی به قطع تصاویر زنده استودیویی منجر شد، حسن عابدینی -معاون سیاسی صداوسیما- به روی آنتن شبکه خبر آمد و خطاب به مردم تأکید کرد که فرزندان شما در صداوسیما به رسالت

خود ادامه خواهند

داد. او سپس تأیید

کرد که شبکه

خبر مورد حمله قرار گرفته است.

دقایقی بعد

امامی، مجری

شبکه خبر به

استودیو بازگشت

و خودش ماجرا را

روایت کرد.

او در ابتدا تاکید

کرد که همه

چیز به حالت

عادی بازگشته و

برنامه‌ها در حال پخش است.

امامی گفت، صدای حقیقت خاموش نمی‌شود. با کمک

خدای بزرگ و متعال، تدابیر مقام معظم رهبری و

مسوولان ارشد، ما کارمان را ادامه می‌دهیم.

مجری شبکه خبر خاطر نشان کرد: در این حمله

ساختار خبر مورد هدف قرار نگرفت آزادی بیان و صدای

زنان و کودکان مورد هدف قرار گرفت.

حسن عابدینی-معاون سیاسی سازمان صداوسیما

- تصریح کرد: شلیک به خبرنگاران، شلیک تیر به

حقیقت و افرادی است که حقیقت را بیان می‌کنند. جامعه

جهانی و رسانه‌ای چگونه می‌خواهد این وضعیت را توجیه

کند؟! آنچه اتفاق می‌افتد یک جنایت جنگی است.

حماس خبر ترور رئیس دفتر سیاسی خود را تکذیب کرد

حماس با صدور بیانیه‌ای گزارش‌های مبنی بر سوء قصد به جان خلیل الحیه، رئیس دفتر سیاسی این جنبش در غزه و رئیس هیأت مذاکره‌کننده را تکذیب کرده است. رسانه‌های عبری مدعی شده بودند که سوءقصدی علیه الحیه در قطر خنثی شده است.
الجزیره

۹هزار درخواست غرامت

درخواست غرامت هزاران صهیونیست از دولت پس از حملات موشکی ایران

به گزارش کانال ۱۲ تلویزیون رژیم صهیونیستی، صندوق چیران خسارت‌ها تاکنون نزدیک به ۹هزار درخواست غرامت از اسرائیلی‌ها دریافت کرده است که متضرر از حملات موشکی و پهپادی ایران در چارچوب عملیات تلافی جویانه «وعده صادق»۳ شده‌اند.
شای آهروئوویچ مدیر سازمان مالیاتی رژیم صهیونیستی اعلام کرد که میزان خسارات وارده در ۲روز نخست این حملات بالغ بر یک میلیارد شکل (حدود ۲۷۷ میلیون دلار) برآورد می‌شود و انتظار می‌رود شمار درخواست‌های غرامت به ۱۲هزار مورد برسد.

۲۰۰میلیون دلار: هزینه سوخت و مهمات رژیم صهیونیستی در جنگ با ایران روزانه حدود ۲۰۰میلیون دلار است. نشریه اکونومیست به نقل از یک مشاور در دولت رژیم صهیونیستی گزارش داد که هزینه‌های روزانه سوخت و تسلیحات برای ادامه جنگ تل‌آویو علیه ایران بسیار بیشتر خواهد شد.
جلوگیری از فرار صهیونیست‌ها:وزیر اسرائیلی خواستار ممانعت از فرار صهیونیست‌ها از اراضی اشغالی شد. وزیر حمل‌ونقل رژیم اشغالگر صهیونیستی اعلام کرد که به‌دلیل شرایط فعلی، به هیچ‌یک

نیویورک تایمز: اسرائیل از قدرت موشکی ایران وحشت‌زده است

رسانه آمریکایی در مقاله‌ای با بررسی عملکرد

موشکی ایران در روزهای اخیر و آمارهای موجود

از انبارهای نظامی جمهوری اسلامی، گزارش داد

که قدرت موشکی ایران، آرامش را از خاطر سران

رژیم اشغالگر صهیونیستی سلب کرده است.

به گزارش نیویورک تایمز، «بنیامین نتانیاهو»،

نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی ادعا کرده است که

تجاوز گسترده علیه ایران که با بمداد جمعه آغاز

شده‌اند، برای مقابله با ۲ «تهدید موجودیتی»

علیه این رژیم ضروری هستند. در کنار برنامه

هسته‌ای صلح‌آمیز ایران که نتانیاهو سال‌ها

نسبت به آن هشدار داده، اکنون یک تهدید

جدید نیز مطرح است: موشک‌های بالستیک

ایران.

به گزارش رسانه آمریکایی، در روزهای اخیر

بیش از ۲۰۰ موشک از سوی ایران به مواضع



یونیسف: ورود بمب‌ها به غزه بیش از مواد غذایی است

سختگوی یونیسف اعلام کرده در نوار غزه بمب‌ها و موشک‌ها بیشتر از مواد غذایی وارد می‌شود. جیمز الدر گفته وضعیت غزه دیگر صرفا یک بحران انسانی نیست، بلکه ترازوی تکرارشونده بی‌پایان است. مرکز اطلاع‌رسانی فلسطین



سانتور دمکرات آمریکا اعلام کرده است که من پیش‌نویس قانونی را ارائه کردم که استفاده از هر گونه قدرت نظامی علیه ایران را پیش از موافقت کنگره ممنوع می‌کند. ورود به جنگ با ایران در تعارض با منافع ملی آمریکا بوده و برای دفاع از آمریکا به هیچ وجه ضرورتی ندارد.

تجاوزات اسرائیل علیه ایران تهدید جدی برای امنیت

منطقه: «جاسم محمد البیدی»، دبیر کل شورای همکاری

خلیج فارس ضمن تأکید بر ادامه مذاکرات هسته‌ای میان آمریکا و

ایران اعلام کرد: ما بر ضرورت توقف حملات متقابل ایران و اسرائیل

تأکید می‌کنیم و تمام کشور‌های شورای همکاری خلیج‌فارس

تجاوزات اسرائیل علیه ایران را محکوم می‌کنند. تجاوز اسرائیل علیه

ایران یک تنش آفرینی بسیار خطرناک است که امنیت منطقه را



رژیم اشغالگر در اراضی اشغالی شلیک شده است.سختگوی ارشد ارتش رژیم صهیونیستی در روز شنبه ادعا کرد که سامانه‌های پدافند هوایی این رژیم نفوذناپذیر نیستند. در همین

کرده و قصد دارد ماهانه ۳۰۰ موشک بالستیک

ببازد؛ رقمی که در ۶ سال می‌تواند به ۲۰ هزار

موشک برسد. او هر موشک را همچون «توبوسی

پر از مواد منفجره» توصیف کرد که آماده است تا

بر سر شهرهای این رژیم خراب شود.

ارتش رژیم صهیونیستی تاکنون آمار دقیقی

از تعداد موشک‌هایی که رهگیری شده‌اند یا

از سامانه‌های دفاعی عبور کرده‌اند منتشر

نکرده، اما دفتر نخست‌وزیر ایسن رژیم روز

شنبه اعلام کرد که در ۱۷ نقطه، موشک‌ها به

زمین برخورد کرده‌اند. برخی از این موشک‌ها

به تل‌آویسو و حومه آن اصابت کرده‌اند. شنبه

شب نیز حملات سنگینی به سوی شهر حيفا

و مناطق اطراف آن انجام شد. در این حملات،

چندین صهیونیست کشته و مجروح شده‌اند،

بعد از ظهر شنبه نیز موشک‌هایی به سمت

آگهی مناقصه



استان رضوی

سازمان موقوفات استان تهران

سازمان موقوفات آستان قدس رضوی استان تهران در نظر دارد

جهت انجام خدمات تأمین نیرو انسانی خود به تعداد حداقل ۸۷ نفر در بخش‌های تأمین

نیروی حفاظتی، مراقبتی، اداری، ترابری، خدمات و... را از طریق برگزاری مناقصه واگذار نماید.

لذا از مؤسسات و شرکت‌هایی که دارای شرایط و صلاحیت در مناقصه می‌باشند دعوت

می‌گردد جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مناقصه حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۴

با شماره تلفن ۸۸۳۷۵۷۵۴ (واحد اداری) تماس حاصل نمایند.

آگهی مناقصه عمومی



شماره ۵۴-۵۰/ ۱۴۰۴

شهرداری منطقه ۱۵ در نظر دارد اجرای عملیات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید. بدینوسیله

از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت به عمل می‌آید، ضمن مطالعه و بررسی موارد ذیل، نسبت به شرکت در مناقصه اقدام نمایند.

ردیف	شرح و محل انجام عملیات	برآورد هزینه اجرای کار (ریال)	مدت انجام خدمات	رتبه لازم برای متقاضی
۱	بهسازی و مناسب‌سازی معابر پیاده‌رو و جداول خیابان خاوران (فاز ۲)	۱۰۱,۵۷۴,۳۹۷,۲۳۶	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دوم
۲	عملیات مرمت و بازسازی ساختمان‌های اداری سطح منطقه، احداث اتاق نگهداری بل‌های عابر مکانیزه، سرویس و اتاق مدیریت تاکسیرانی و بازسازی سایر ابنیه مربوطه	۱۶۸,۶۶۱,۴۹۴,۵۷۷	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دوم
۳	عملیات روکش آسفالت معابر (به‌صورت دستی و نیمه‌مکانیزه) در سطح ناحیه ۶	۳۴,۸۳۴,۶۲۲,۳۴۷	۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	چهارم
۴	عملیات اجرای دیوار سنگی در حاشیه بزرگراه آزادگان، بوستان کاروان و تفرجگاه نرجس‌خاتون منطقه ۱۵	۱۵۸,۲۲۱,۳۴۸,۵۸۴	۱۲ ماه	اول
۵	عملیات سرپوشیده نمودن آنتهار خیابان‌های آقاجانلو و بجستانی و بازسازی نهر خیابانهای صادقی و پناهی در ناحیه ۲ منطقه ۱۵	۱۴۲,۷۴۷,۱۹۹,۹۷۷	۱۲ ماه	اول

(الف) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات: محل دریافت اسناد امور قراردادهای محل قبول پیشنهادات دبیرخانه شهرداری منطقه ۱۵ واقع در خیابان خاوران نرسیده به میدان بسیج ساختمان شماره دو

(ب) شماره حساب: شماره حساب ۱۰۴۴۹۳۵۳۱ نزد بانک شهر

شعبه سه راه افسریه کد ۲۳۳ به نام شهرداری منطقه ۱۵

(ت) مهلت ارائه اسناد: حداکثر ۱۲ روز از تاریخ درج آگهی

(د) نحوه پرداخت: پرداخت بصورت نقد و غیرنقد می‌باشد و پیش پرداخت تعلق نمی‌گیرد.

بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و هزینه درج آگهی بمعده برندگان مناقصه می‌باشد.

نشانی business.tehran.ir امکان پذیر خواهد بود.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۵

۱۸۰۰ ایرانی به مراکز اسکان اضطراری منتقل شدند

۳ هزار و ۳۹۱مدادگر هلال احمر از همان نخستین لحظات حمله رژیم صهیونیستی به تهران، فعالیت خود را برای امدادرسانی به مردم آغاز کردند و هر روز جزو نخستین افرادی هستند که برای کمک به مصدومان راهی محل حادثه می شوند.امروز هم پیر حسین گولیوند، رئیس جمعیت هلال احمر و مجتبی خالدي سخنگوی این جمعیت در یک نشست خبری به تشریح فعالیت های امدادگران هلال احمر پرداختند.



آماري از کمک رسانی



توصیه به مردم

از تجمع و تردد در محل حوادث خودداری کنند و حداقل ۱۰۰ متر از محل حادثه دورتر باشند.

سالمندان و کودکان در این شرایط نیازهای ویژه تری دارند و بهتر است که ارتباط عاطفی با این افراد بیشتر شود.

مردم از توقف غیرضروری در جاده ها خودداری کنند
سردار سیدتیمور حسینی، رئیس پلیس راهور فرآجا: از مردم و مسافران می خواهیم تا از توقف غیرضروری و اختلال در ترده جاده ها خودداری کنند. نظارت دقیق بر جریان ترافیک، رفع گرهِ های ترافیکی و تسهیل تردد در محورهای شمالی کشور را دنبال می کنیم.



شکار جاسوسان در کوچه ها

چطور بسیج محلات با همکاری مردم در روزهای اخیر جاسوسان حامل پهباد و ریز پرنده ها را شناسایی می کنند؟



مکانیک محل یک جاسوس شکار کرد

محمد، س یکی از آنهاست، روزها کاسب بازار است و شب ها مأمور داوطلب بسیج برای پیدا کردن جاسوسان مخفی رژیم صهیونیستی، حامل پهباد و ریز پرنده. «مغازداران و کاسب های محلی خیلی همکاری می کنند، زنگ می زنند و یا خودشان می آیند و موارد مشکوک را معرفی می کنند. مثلاً یک مکانیک عصر آمد و گفت که وانت بار آمده و خراب شده، به نظرم چهره و رفتارهای طرف کمی مشکوک است. من به بهانه خرید یک قطعه امدم بیرون از مغازه که به شما خبر بدم. رقتیم و دیدیم که بله حاوی ریز پرنده است و ما تحویل مقامات نظامی ارشد دادیم.» او می گوید که به صورت نوبتی در صبح، ظهر و عصر وظیفه شان بررسی تمامی وانت ها، کامیونت ها، سایر خودروهای مشکوک و کوله پشتی ها است.

مراقب نیروهای قلابی باشید

فرمانده بسیج یکی از محلات تهران می گوید: «مراقیبم که در بین ما افراد جاسوس و منافق با لباس بسیج نفوذ پیدا نکنند و خودمان دائم نیروهایمان را رصد می کنیم اما باز مردم مطمئن شوند که نیرو از بسیج است و بعد با او همکاری کنند. مراجعه به پایگاه های اصلی در مساجد و مرقه های فرماندهی برای دادن گزارش بهترین راه است.»

مدارس، پناهگاه می شود

علی قرهادی، سخنگوی وزارت آموزش و پرورش: با تصمیم استانداری، قرار است که مدارس به عنوان پایگاه اضطراری یا پناهگاه استفاده شود اما قطعاً همه باید به کمک آموزش و پرورش بایبند تا خدمت رسانی خوبی داشته باشیم. برق، آب، گاز و تجهیزات مورد نیاز در مدارس وجود دارد.

کوتاه تر از گزارش

۲دروغ صهیونیست ها که مردم افشا کردند

از لاستیک سوزی تا هواپیمای جنگی در مشهد

در روزهای اخیر همزمان با شروع حملات رژیم صهیونیستی به ایران مانند گذشته نیروهای این رژیم تلاش کردند تا با کلیدزدن جنگ روانی، شبکه های اجتماعی را در اختیار خود بگیرند. در سومین روز از حمله رژیم صهیونیستی به خاک کشورمان در شبکه های اجتماعی دو موضوع مهم ترند شد اما به سرعت کاربران ایرانی دست به شناسایی این دروغ ها زدند و تلاش کردند تا با باز نشر واقعیت، مانع از ادامه بازی نیروهای سایبری صهیونیستی شوند.

دروغ اول: مربوط به دود سیاهی بود که در نقاط مختلف تهران و شهرهای دیگر دیده شد و این دود غلیظ تصویر یک انفجار فجیع را مخابره می کرد اما در کمال تعجب مشخص شد که برخی از ابر های سیاه در حاشیه اتوبان ها ناشی از آتش زدن لاستیک است که قصد ایجاد رعب و وحشت برای رانندگان و مسافران داشت. یکی از کاربران شبکه های اجتماعی با انتشار فیلمی از حاشیه یک اتوبان دست نفوذی ها را رو کرد. همزمان با انتشار این فیلم، مسئولان چند استان از جمله فرماندهی انتظامی استان آذربایجان غربی، مدیریت بحران استان فارس و... این اقدامات را بخشی از جنگ روانی دشمن معرفی کردند و از مردم خواستند تا مراقب این جنگ ترکیبی باشند.

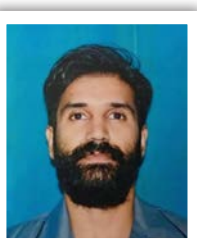
دروغ دوم: روز گذشته تصویر یک هواپیمای در حال عبور از محدوده آسمان حرم امام رضا(ع) به محل بحث در شبکه های اجتماعی تبدیل شد، انتشار این فیلم از سوی برخی کاربران این تحلیل همراه بود که انفجار اطراف حرم به دلیل حضور یک هواپیمای جنگی رقم خورد و این سؤال مطرح شد که چطور این جنگنده مسیر طولانی را تا مشهد پرواز کرده است؟ بخشی از دروغ های گر خورده با این ویدئو، پیش از اینکه با نگاه کارشناسی رد شود، از سوی خود مردم مردود اعلام شد. برخی کاربران با اشاره به جزئیات بدنه هواپیمای مسافربری که در ویدئو مشخص بود تا حدودی موضوع را شفاف کرد و کاربران دیگر هم با حساب و کتاب مسیر پرواز جنگنده اف ۳۵ اعلام کردند که این جنگنده توان پیمودن این مسیر طولانی را ندارد چرا که در بهترین شرایط حتی اگر جنگنده بتواند خود را به شهر مشهد برساند، برای بازگشت با مخزن سوخت خالی مواجه می شود. یک نفر هم اطلاعاتی که هوش مصنوعی به او ارائه داده بود را منتشر کرد و نوشت: «جنگنده اف ۲۵، حتی در بهترین شرایط و با مخزن سوخت اضافه، در نهایت حدود ۲۲۰۰ کیلومتر بدون سوخت گیری می تواند پرواز کند اما نمی تواند مسیر را بر گردد.»

۱۱۰ فعال است

سخنگوی فرآجا اعلام کرد که مرکز فوریت های پلیسی ۱۱۰ به طور شبانه روزی فعال است. به دنبال اختلالی که در سامانه ۱۱۰ ایجاد شده بود، سردار منتظر المهدی اعلام کرد: مرکز فوریت های پلیسی ۱۱۰، به صورت شبانه روزی در خدمت شهروندان است و آنها می توانند هرگونه فعالیت های مشکوک را به سامانه ۱۱۰ اعلام کنند.

داخلی

جاسوس اسر ائیل به دار آویخته شد



جاسوسی که از مدت ها قبل با موساد، سرویس جاسوسی رژیم صهیونیستی ارتباط داشت و در قبال دریافت پول اطلاعات حساس و طبقه بندی شده کشور را به دشمن منتقل می کرد به دار مجازات آویخته شد.

شد. به گزارش همشهری، به نقل از مرکز رسانه قوه قضاییه، این جاسوس که اسماعیل فکری نام داشت، آذرماه سال ۱۴۰۲ در حالی که همچنان با سرویس جاسوسی - تروریستی رژیم صهیونیستی ارتباط داشت، در عملیاتی پیچیده، فنی و اطلاعاتی دستگیر شد. براساس مستندات پرونده، فکری در طول همکاری با موساد تلاش داشت اطلاعات طبقه بندی شده و حساس کشور را به دشمنان ارائه و در قبال آن پاداش دریافت کند. او در طول همکاری با سرویس اطلاعاتی رژیم صهیونیستی، با ۲ افسر موساد ارتباط برقرار کرده بود. در بازیابی اطلاعات از دستگاه های الکترونیکی فکری مشخص شد بین متهم و افسر سرویس تبادل پیام انجام شده و افسر به وی دستور می دهد تا اطلاعاتی که از او خواسته می شود جمع آوری و به سرویس منتقل کند. براساس مستندات موجود در پرونده، او در طول ارتباط با سرویس جاسوسی رژیم صهیونیستی تلاش داشته است اطلاعات دارای طبقه بندی از جمله مکان ها و مقره های حساس، اطلاعات افراد خاص، مأموریت های سازمانی و... را از طریق ارتباط امن به افسر موساد برساند. او پس از ارتباط با افسر اول، اوایل سال ۱۴۰۱ با افسر دوم سرویس به نام امیر ارتباط برقرار کرد. این افسر اطلاعاتی به فکری دستور می دهد تا تکلیف پول ارز دیجیتال نصب کند و از این طریق دستمزدش را دریافت کند. در همان زمان نهادهای امنیتی و اطلاعاتی ایران، از طریق اقدامات پیچیده فنی ارتباطات نامبرده با رژیم صهیونیستی را کشف و سرانجام در آذرماه ۱۴۰۲، اسماعیل فکری را دستگیر کردند. بعد از برگزاری جلسه دادگاه، با توجه به مستندات موق همکاری گسترده متهم با سرویس جاسوسی رژیم صهیونیستی، اعتراضات وی درباره دریافت مبلغ مشخص به عنوان دستمزد و پاداش همکاری مجرمانه خود با موساد و سایر قرائن، او به اعدام محکوم شد. با تأیید این حکم در دیوان عالی کشور در نهایت این جاسوس به دار مجازات آویخته شد تا پرونده خیانت هایش به کشور برای همیشه بسته شود.

شهادت رئیس اسبق مرکز اطلاع رسانی آگاهی تهران

رئیس اسبق مرکز اطلاع رسانی پلیس آگاهی تهران، در جریان حمله تروریستی رژیم صهیونیستی به شهادت رسید. این جنایت عصر روز یکشنبه در جریان حمله به مرکز فرماندهی انتظامی تهران بزرگ اتفاق افتاد و در جریان آن سرهنگ اصغر شامی با پرتابه های رژیم صهیونیستی به شهادت رسید.



پلیس با انتشار اطلاعیه ای از مردم برای شناسایی تیم های تروریستی دشمن کمک خواست



گزارش

جواد عزیزی
روزنامه نگار

در روزهای گذشته مأموران پلیس با کمک گزارش های مردمی موفق به کشف کارگاهی سه طبقه در شهری شدند که عناصر صهیونیسی از آن برای ساخت پهباد و بمب های دستی استفاده می کردند؛ اتفاقی که به گفته فرمانده فرآجا، اگر مشارکت و اطلاع رسانی

خانه های تیمی را چطور شناسایی کنیم؟

براساس اطلاعیه پلیس، ترور یست ها برای انجام عملیات های تروریستی خود نیاز به محلی برای آماده سازی و مرور نقشه شان دارند که به آن خانه تیمی گفته می شود. اما خانه های تیمی چطور قابل شناسایی هستند؟

۳

رفت و آمدهای غیرعادی
تردد زیاد، مخصوصاً در ساعات غیرمعمول (شب ها یا ساعات اولیه صبح)

۲

مقدار نامتعارف زیاله
تولید زیاله بیش از حد معمول (مثلاً ۳ کیسه بزرگ برای ۱۳ نفر در روز)

۱

رفت و آمد
تردد دائمی افراد جوان (عمدتاً مرد) به خانه، بدون حضور خانواده یا زنان و کودکان

۶

تغییر مداوم خودرو
استفاده از ماشین های مختلف با پلاک های متفاوت در بازه های زمانی کوتاه

۵

استفاده از خودروهای سنگین
تردد یا خودروهای نیسان، وانت های هایلوکس یا وانت های قدیمی با قسمت پشت پوشیده و سنگین

۴

سکوت مشکوک
خانه ای که به طور غیرعادی ساکت است و صدای معمول زندگی روزمره از آن شنیده نمی شود.

۹

سایه های متحرک روی پرده
مشاهده رفت و آمدهای مکرر از روی سایه ها در شب

۸

پرده های کشیده به طور دائمی
پرده ها همیشه بسته هستند، اما تغییر ناگهانی (باز یا بسته شدن) می تواند نشانه ای از فعالیت های پنهانی باشد.

۷

حمل کیف های بزرگ و سنگین
جابه جایی کیف ها یا بسته های حجیم با ظاهر غیرمعمول

۱۲

همسایه جدید
افرادی که به تازگی اسباب کشی کرده اند و رفتاری نامتعارف دارند. بیشتر در معرض سوءظن هستند.

۱۱

ورود و خروج نامنظم
برنامه های غیرثبات و استفاده از موتورسیکلت برای تردد های سریع

۱۰

استفاده زیاد از غذاهای آماده
سفارش مکرر اسفند پود یا مصرف غذاهای کنسروی به جای پخت و پز معمول

کشف محموله بزرگ مواد منفجره

سخنگوی پلیس از دستگیری عوامل داخلی موساد در فشاوقیه و کشف بالغ بر ۲۰۰ کیلوگرم مواد منفجره خبر داد. به گفته سردار سعید منتظر المهدی، در ۲ رشته عملیات جداگانه توسط فرماندهی انتظامی ویژه شهرستان ری در فشاوقیه ۲ نفر از عوامل داخلی موساد شناسایی و دستگیر شدند و از آنها بیش از ۲۰۰ کیلوگرم مواد منفجره و تجهیزات ۲۳ فروند پهباد، لانچر و دستگاه هدایت و کنترل لر به همراه یک خودروی نیسان کشف و ضبط شد.

دستگیری سازندگان پهباد



جانشین فرمانده انتظامی استان اصفهان از کشف کارگاه تولید ریز پرنده و پهباد و بازداشت ۴ مزدور رژیم صهیونیستی در عملیات مأموران انتظامی شهرستان اصفهان خبر داد. به گزارش همشهری، سردار محمدرضا هاشمی فر، گفت: مأموران انتظامی با اشراف و رصد دقیق اطلاعاتی از نگهداری مقادیری تجهیزات و قطعات ساخت پهباد و ریز پرنده در یک کارگاه در اطراف شهرستان اصفهان مطلع و بلافاصله برای بررسی دقیق تر وارد عمل شدند. وی ادامه داد: در این راستا مأموران با انجام اقدامات تخصصی و تحقیقات گسترده میدانی درنهایت این کارگاه را شناسایی کردند و در عملیاتی هماهنگ و منسجم ۴ مزدور رژیم کودک کش صهیونیستی را بازداشت کردند. هاشمی فر در ادامه گفت: مأموران در بازرسی از این محل مقادیر زیادی تجهیزات و قطعات ساخت پهباد و ریز پرنده را کشف کردند و تحقیقات از متهمان بازداشت شده در این خصوص همچنان ادامه دارد.

سوخت

تحويل سوخت در گالن و بطری ممنوع

شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی ایران در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: تحويل فراورده‌های نفتی در جایگاه‌ها به‌صورت مظلوف ممنوع است و در صورت مشاهده با جایگاه‌های مختلف برخورد قانونی صورت می‌گیرد.

در اطلاعیه شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی ایران آمده است: تهاجم وحشیانه رژیم غاصب و کودک کش صهیونیستی به ایران، هیچ‌گونه اختلالی در چرخه عملیات سوخت‌رسانی ایجاد نکرده و روند سوخت‌رسانی در سراسر کشور به‌صورت شیانه‌روزی و پایدار تداوم دارد.

با توجه به اشتعال‌پذیری بالای بنزین و به‌منظور رعایت مسایل ایمنی، تحويل بنزین و دیگر فراورده‌های نفتی در جایگاه‌های سراسر کشور به‌صورت مظلوف (گالن، بطری و...) ممنوع است و در صورت مشاهده با جایگاه‌های مختلف برخورد قانونی صورت می‌گیرد.

شماره تماس ۰۹۶۲۷ - به‌صورت شبانه‌روزی آماده پاسخگویی و دریافت شکایات و مشکلات مردمی در زمینه سوخت‌رسانی است.

طلا

اتحادیه طلا فعلا نرخ اعلام نمی‌کند

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران درباره علت اعلام نشدن قیمت هر گرم طلا در بازار گفت: به‌دلیل آنکه معاملات طلا در بازار به حداقل رسیده و بازار نیمه تعطیل است، فعلا نرخی از سوی اتحادیه اعلام نمی‌شود. نادر بذرافشان درباره آخرین وضعیت بازار طلا اظهار داشت: پس از تجاوز آشکار رژیم صهیونیستی به خاک ایران و پاسخ نیروهای مسلح به شرارت‌های آنها، معاملات فیزیکی در بازار تهران به حداقل رسیده است. وی افزود: از آنجا که کشف قیمت در بازار طلا براساس معاملاتی است که فعالان صنعت طلا روزانه انجام می‌دهند، وقتی معامله‌ای انجام نمی‌شود و یا حداقلی است، نرخ‌ها دقیق نیست و به همین دلیل اعلام نرخ برای هر گرم طلا سندی ندارد. بذرافشان با بیان اینکه بازار طلا نیمه تعطیل است، ابراز امیدواری کرد که با پایان یافتن شرایط موجود و بازگشت آرامش به کشور، دوباره فعالیت‌های اقتصادی از سر گرفته شود.

سلامت روان

توصیه‌هایی برای تاب‌آوری بیشتر

در شرایط ناشی از حملات اخیر، وجود اضطراب، ترس، اندوه و ناتوانی احساساتی طبیعی در افراد جامعه است. اما مهم است که بتوانیم با مدیریت صحیح این دوران سخت را پشت سر بگذاریم. ■ احساسات خود را شناسایی کنید و بپذیرید تا بتوانید بهتر با آنها کنار بیایید.

- تجربیات و نگرانی‌های خود را بنویسید.
- خواب کافی و باالگوی منظم داشته باشید.
- برای محافظت از سلامت روانی، از منابع معتبر خبری استفاده کنید و از شایعات دوری کنید.
- مدت زمان مشاهده اخبار را مدیریت و از قرار گرفتن مداوم در معرض اخبار ناگوار خودداری کنید.
- کودکان و سالمندان در بحران‌های ناشی از حملات اخیر آسیب‌پذیرتر هستند.
- اگر علائم شدیدی مانند اختلال خواب، افکار آسیب‌زا یا بحران روانی را تجربه می‌کنید بهتر است از متخصصان سلامت روان کمک بگیرید.

راهنما

در زمان وقوع حملات هوایی چه کنیم؟

باید بدانیم که ماندن در خانه برای دور ماندن از تبعات حمله‌های هوایی کافی نیست و لازم است یک‌سری توصیه‌های کاربردی را بدانیم و به آنها عمل کنیم. ■ اگر محل سکونت‌تان پناهگاه، زیرزمین، پارکینگ یا فضای امن عمومی دارد، موقع شنیدن صدای انفجار آنجا بروید. ■ در غیر این صورت، پناهگاه امنی در داخل خانه برای خود در نظر بگیرید؛ مثل حمام، سرویس بهداشتی، زیر میز، گوشه‌های داخلی خانه که دو دیوار به هم می‌رسند و زیر چهارچوب‌های محکم. ■ وقتی صدای انفجار می‌شنوید، هرگز به سمت بالکن، تراس و پنجره نروید. ■ موقع انفجار، نزدیک دیوارهای بدون پنجره یا شیشه بایستید یا بنشینید اما به دیوار تکیه ندهید. ■ موقع شروع انفجار، باد برق و گاز را قطع کنید. ■ تلفن همراه و چراغ قوه خود را همیشه شارژ نگه دارید. ■ اگر موقع انفجار در خانه هستید، روی زمین دراز بکشید و سر خود را با دست یا یک بالش بپوشانید.

۱۱۰ هزار تن

رئیس هیأت‌مدیره اتحادیه مرکزی مهربانان خاطر نسبت به تأمین تخم‌مرغ در کشور طی ماه جاری و ماه آینده گفت: پیش‌بینی شده تولید تخم مرغ خردادماه ۱۱۰ هزار تن باشد و این عدد در تیرماه به ۱۱۲ هزار تن می‌رسد درحالی‌که نیاز بازار ۹۵ هزار تن است.



بانک مرکزی اعلام کرد: شبکه بانکی طی دوماهه ابتدایی سال ۱۴۰۴ مبلغ هزار و ۱۲۷ همت تسهیلات پرداخت کرده است که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل مبلغ ۳۸۴.۳ همت معادل ۵۱.۷ درصد افزایش داشته است. از کل تسهیلات پرداختی، ۷۵.۱ درصد آن به صاحبان کسب‌وکار تعلق گرفته است.

جنگ اقتصادی راهم می‌بریم

ابعاد مدیریت اقتصاد در شرایط جنگی در میزگرد تلویزیون همشهری بررسی شد



عکس همشهری: امیر پناه‌ور

گزارش

احمد میرخدایی

روزنامه‌نگار

اقتصاد ایران از بامداد جمعه، ۲۳ خرداد ۱۴۰۴ با تجاوز وحشیانه رژیم صهیونیستی وارد دوره جدیدی شد. گرچه با این حمله که پاسخ سخت موشکی ایران را در پی داشت، شهرکنشینان صهیونیست با هجوم به فروشگاه‌ها شروع به انباشت آذوقه و ما یحتاج کردند؛ اما در ایران بدون اغراق تسلط مردم بر اوضاع و مدیریت دولت بر بازار حفظ شده است.

پیرو این شرایط، تلویزیون اینترنتی همشهری با برگزاری سلسله میزگردهای تخصصی به بررسی ابعاد مختلف این رویداد می‌پردازد و در یکی از این نشست‌ها با حضور سیدمهدی نیازی، قائم‌مقام و سرپرست اسبق وزارت صنعت، معدن و تجارت، به بررسی ابعاد مدیریت اقتصاد در شرایط جنگی پرداخته است.

مانور دورهای مدیریت بازار

سیدمهدی نیازی:

ما در طول سال، فارغ از اینکه چه اتفاقاتی در کشور رخ می‌دهد، به‌دلیل مناسبت‌های مختلف



مانند شب عیدماه مبارک رمضان، محرم و... همواره نوساناتی در عرضه و تقاضای کالا داریم و همیشه دولت‌ها به‌ویژه وزارتخانه‌های صمت و جهاد کشاورزی از قبل برای مدیریت اوضاع برنامه‌ریزی می‌کنند. در این فرایند، دوره تأمین کالا متناسب با نیازهای مناسب پیش از موعد برنامه‌ریزی می‌شود. با توجه به این تجارب و شرایط خاص کرونا و عملیات وعده صادق یک

و ایران نشان داد که با توجه به ظرفیت‌های کشور در تأمین نیازها، همیشه توانسته حتی در مواقعی که دنیا با بحران کالا مواجه می‌شود، در ایران چنین وضعیتی رخ ندهد.

تأمین نیاز با توان تولید داخل

ما نه تنها در داخل کشور مشکلی برای تأمین نیازها نداریم بلکه الان بسیاری از این تولیدات در حال صادرات است و در بحث غذا از بزرگ‌ترین صادرکنندگان خاورمیانه هستیم. حالا هم باوجود شرایط جنگی، هیچ مسئله‌ای از نظر کمبود کالا یا محدودیت نداریم و ذخایر برنامه‌ریزی می‌شود. با توجه به این تجارب و شرایط خاص کرونا و عملیات وعده صادق یک

روانشناسان در خط مقدم سلامت روان بحران

۳ هزار روانشناس در خط مقدم سلامت روان بحران‌ها فعالند. این را محمدرضا شالیاکان، رئیس دفتر سلامت روانی، اجتماعی و اعتیاد وزارت بهداشت می‌گوید و اضافه می‌کند که این روانشناسان در شبکه سلامت کشور حضور دارند که از الزامات آموزشی آنها، آموزش مداخلات روانی و اجتماعی در بحران‌ها و بلاایست.



مشکل شیرخشک نداریم

تولید و عرضه شیرخشک در کشورمان ادامه دارد. به گفته شهرام شعبی، سرپرست اداره کل فراورده‌های طبیعی، سنتی، مکمل و شیرخشک سازمان غذا و دارو، «از مردم عزیز درخواست داریم با آرامش کامل و بدون نگرانی نسبت به تأمین شیرخشک، هنگام مراجعه به داروخانه‌ها تنها به اندازه نیاز واقعی خود خرید کنید.»

مراکز درمانی کشور در آمادگی کامل

خوشبختانه ذخایر دارویی و خونی کشور در وضعیت مطلوبی قرار دارد

حمله به یک بیمارستان

از تلخ‌ترین حوادث، حمله اسرائیل به بیمارستان فارابی کرمانشاه بود. این بیمارستان بر اثر موج انفجار و پرتاب اجزای انفجاری دچار حادثه شد. این حمله چند مصدوم داشته و به بخشی از آن و تجهیزات بیمارستان نیز صدمه وارد شده.

تصاویری از حمله به بیمارستان فارابی کرمانشاه

مشکل دارویی نداریم

حسین عبدلی، عضو هیأت رئیسه کمیسیون بهداشت مجلس هم گفته که ذخایر دارویی کشور برای عمه آینده پیش‌بینی شده و جای نگرانی نیست؛ ضمن اینکه ارز مورد نیاز به حوزه دارو هم در قالب ارز ترجیحی و غیرترجیحی تأمین شده است.

درخواست از وزیر نفت

نظام پرستاری از وزیر نفت درخواست کرده که خودروهای کادر درمان بدون نوبت بنزین برزند تا خدمات‌رسانی بهتری داشته باشند. این درخواست را احمد نجاتیان، رئیس کل سازمان نظام پرستاری طی نامه‌ای مطرح کرده است. صفوف اطلاعاتی، شاید حوزه بهداشت و درمان، آماده‌ترین بخش کشور باشد؛ دستاوردی بزرگ برای نظام سلامت کشور.

شهادت زنان و کودکان

متأسفانه به‌گفته سخنگوی دولت، در طول این چند روز ۴۵ نفر از شهدا زن و کودک بوده‌اند. ۷۵ درصد از مصدومان نیز زنان و کودکان بوده‌اند که این امر نشان می‌دهد ادعای اسرائیل دال بر حمله به مراکز و ساختمان‌های نظامی، سراسر دروغ است.

وضعیت خوب ذخایر خون

به‌گفته کمیسیون بهداشت مجلس، ذخایر خون کشور در وضعیت مطلوب قرار دارد. البته تجربیاتی چون انفجار بندر شهیدرجایی و مشارکت مردم، ثابت کرده که شهروندان در این جور مواقع، مشارکت خوبی در اهدای خون داشته و خواهند داشت.

هشدار

پروانه بندپی؛ روزنامه‌نگار

موج انفجار

یکی از تبعات هر جنگی، عوارض و اثرات موج انفجار بر دستگاه‌های مختلف بدن است؛ از مغز گرفته تا گوش و ریه‌ها و روده. وقتی انفجاری رخ می‌دهد، موجی از فشار در کسری از ثانیه در فضا پخش می‌شود و هر کس که در شعاع کمتر از ۵۰۰ متر از محل انفجار حضور داشته باشد و تجهیزات لازم را نداشته باشد، در خطر است.

دکتر گلاره بنی‌هاشمی، متخصص مغز و اعصاب در این باره به همشهری می‌گوید: خود موج، خطری برای مغز ندارد، مگر اینکه اضطراب ناشی از آن برای کسانی که بیماری‌های روانی دارند یا حتی افراد نرمال مشکل ایجاد کند یا در کسانی که سابقه تشنج دارند، موج انفجار می‌تواند باعث تشنج شود.

این متخصص مغز و اعصاب می‌گوید: اگر موج انفجار، موجی باشد که شیشه‌ها را خرد کند، به‌صورت مستقیم آسیبی به مغز نمی‌زند، اما به‌خاطر ضربه‌ای که ممکن است فرد ببیند یا به‌خاطر نیروی پرتاب‌شدنش، ممکن است مغزش آسیب ببیند؛ و گرنه خود موج به‌طور مستقیم به مغز آسیب نمی‌زند. آنچه در میان عامه با عنوان «موجی شدن» شناخته می‌شود، معمولاً به اختلال استرس پس از سانحه (PTSD) برمی‌گردد؛ وضعیتی که فرد، بارها و بارها صحنه انفجار را در ذهن خود بازسازی می‌کند. دکتر بنی‌هاشمی می‌گوید: تجربه انفجار ممکن است باعث بروز یا تشدید بیماری‌های روانپریش مثل PTSD شود. کسانی که اصطلاحاً موجی می‌شوند، دچار یک بیماری روانپریشکی به نام PTSD یا اختلال استرسی پس از ضایعه روانی هستند. این افراد به‌خاطر ترومای روحی، وقتی دوباره در آن شرایط قرار می‌گیرند، آن شرایط را تجربه می‌کنند. درواقع «موجی شدن» در اصطلاح عامیانه، اغلب به همین اختلال روانی گفته می‌شود، نه لزوماً آسیب فیزیکی به مغز. البته متخصصان می‌گویند در فشارهای بسیار بالا (مثلاً بالای ۷۰-۱۰۰ کیلوپاسکال)، موج می‌تواند مستقیماً به مغز آسیب بزند. نه از طریق شکستن استخوان جمجمه، بلکه از طریق انتقال فشار ناگهانی به مایع مغزی نخاعی و مغز.

- از محل انفجار فاصله بگیرید.
- اگر موقع انفجار در خانه یا هر ساختمان دیگری حضور دارید، فوری روی زمین خوابید و سر و گوش‌ها را با دست بپوشانید.
- پشت دیوارهای ضخیم یا در اتاق‌های بدون پنجره پناه بگیرید.
- موقع شنیدن صداهای انفجار حتماً از گوش‌گیر یا پنبه استفاده کنید. پنبه یا گوش‌گیر معمولی می‌توانند شدت صدای انفجار را کاهش دهند. خود این هم می‌تواند از پارگی پرده گوش و وزوز جلوگیری کند.
- اگر علائمی مثل گیجی، وزوز گوش یا فراموشی دارید، بلافاصله به مرکز درمانی مراجعه کنید.

شهید چمران، پایه گذار مبارزه با رژیم صهیونیستی

همزمان با سالگرد شهادت مصطفی چمران، شهید پر افتخار کشورمان، نشست خبری مهدی چمران، رئیس شورای اسلامی شهر تهران با موضوع ارائه برنامه‌های این سالگرد با اصحاب رسانه برگزار شد. بخش‌هایی از موضوعات مطرح شده در این نشست را مرور کرده‌ایم. ۱۴ خردادماه سالگشت شهادت شهید چمران که یکی از پایه‌گذاران نبرد با اسرائیل در منطقه خاورمیانه است.

تغییر در اجرای برنامه‌های سالگرد شهید چمران
برگزاری سالگرد شهید چمران در این شرایط خاص برنامه‌ریزی نشده بود. امسال قرار بود برنامه‌های مفصل‌تری در سایر شهرهای کشور برگزار شود که تا پایان هفته آینده هم به طول می‌انجامید ولی در شرایط فعلی تعداد زیادی از برنامه‌ها لغو شد. اگر صلاح به این باشد که تجمعات شکل نگیرد برنامه‌ها را به شکل دیگری برگزار می‌کنیم، چون هنوز مطمئن به اجرای برنامه‌های سالگرد نیستیم نیازی به اعلام کردن آن نیست و در صورتی که ضرورت پیدا کرد حتما اطلاع‌رسانی خواهد شد تا از حضور مردمی برخوردار باشیم.

مبارزه شهید چمران با اسرائیل
مبارزه شهید چمران با اسرائیل، ظاهری، گفتاری و شعاری نبود بلکه واقعیت و حقیقت داشت. از همان زمان رزمندگان جنوب لبنان مسلح شدند که این مسلح‌شدن تا امروز ادامه یافت و می‌بینیم آنها در چه جایگاه والایی قرار دارند و فرمانده شهیدشان بر اثر همین مقاومت در بیروت به شهادت رسید.

پایه‌گذاری مقاومت اسلامی
از آن زمان مقاومت اسلامی پایه‌گذاری شد و امروز می‌بینیم مقاومت امروزه چگونه تئور شده و همه خاک اسلامی را در بر گرفته و سرزمین اشغالی را تا من کرده است. اسرائیلی‌ها زیر ضربات کوبنده نظام اسلامی قرار گرفته‌اند و گنبد اهین را به کار گرفته‌اند ولی توفیق جلوگیری از این حرکات را نداشتند و این حملات ادامه پیدای می‌کند تا به یک پیروزی بزرگ‌تری دست پیدا کنیم.

اگر شهید چمران امروز بود چه می‌کرد؟
حوادث امروز با حوادث زمان ایجاد مقاومت اسلامی متفاوت است. شهید چمران با آن تسلط علمی که در زمینه‌های فیزیک و ریاضی داشت می‌توانست تأثیرات خوبی در آماده‌سازی و یک مقابله جدی داشته باشد. شاهد بودم که ایشان در ابتدای پیروزی انقلاب اسلامی بحث فروش هواپیماهای فانتوم را مطرح و با آن مخالفت کرد و به‌صورت کتبی و شفاهی هم این مورد را به امام خمینی گفت. در نهایت امام حاضر به فروش هواپیماها نشد. اگر شهید چمران الان وجود داشت با آن تسلط می‌توانست مبدأ خیلی از حرکات ارزنده در دفاع از جمهوری اسلامی و هجوم و تنبیه اسرائیل بشود.

تعیین تکلیف حجاج ۵ استان

استاندار خوزستان در گفت‌وگو با همشهری اعلام کرد که حجاج ۵ استان فارس، هرمزگان، بوشهر، چهارمحال و بختیاری و کهگیلویه و بویراحمد از طریق مرز شلمچه وارد کشور می‌شوند.
محمد رضا موالی‌زاده با بیان اینکه تهمیدات لازم برای ورود آسان و منظم زائران حج از مرز شلمچه انجام شده است، به همشهری گفت: این گروه از حجاج که حدود ۱۵ هزار نفر می‌شوند، به تدریج طی چند روز ابتدا از طریق مرز عرعر از کشور عربستان وارد کشور عراق می‌شوند و پس از زیارت عتبات عالیات، از مرز شلمچه وارد کشور خواهند شد.
موالی‌زاده توضیح داد که هماهنگی لازم برای حمل و نقل این حجاج به شهرهای مقصد انجام شده است.
استاندار خوزستان همچنین تأکید کرد: تردد زمینی در مرزهای خوزستان از جمله شلمچه و چذابه به‌صورت روان در حال انجام است.

شرایط در مهران عادی است

رژیم صهیونیستی در نخستین روز حمله خود ۴ نقطه شهری و نظامی در شهرهای مرزی تهران، مهران و همچنین ایلام را مورد حمله قرار داد و سبب تخریب چند ساختمان شد.
احمد کریمی، استاندار ایلام اما به همشهری می‌گوید که تردد در مرز ایلام در آرامش و امنیت برقرار است.
استاندار ایلام با اشاره به هماهنگی‌های انجام‌شده برای تامین مایحتاج عمومی به همشهری می‌گوید: «رامش در مرز ایلام، شهرهای مرزی و دیگر شهرها برقرار است. تمام کارها و فعالیت‌های تجاری و مسافری طبق روال عادی در حال انجام است.»
احمد کریمی تأکید می‌کند: «در مرز ایلام با اشرافیت، همکاری و هماهنگی همه نیروهای نظامی و انتظامی نظم و امنیت کامل برقرار است و مردم هم ضمن همکاری با نیروهای مسلح به زندگی در آرامش ادامه می‌دهند.»
استاندار ایلام تأمین سوخت را مهم‌ترین مسئله این روزهای شهرهای مرزی می‌داند و ادامه می‌دهد: «تأمین سوخت خوشبختانه طبق روال عادی پیش می‌رود.»

هیچ جنایتی بدون پاسخ نخواهد ماند
مهدی پیرهادی، عضو شورای شهر تهران: حملات اخیر رژیم منحوس، غاصب و اشغالگر صهیونیستی به خاک مقدس جمهوری اسلامی ایران را به‌شدت محکوم می‌کنیم. صهیونیست باید بداند که دوران بز درو پایان یافته و هیچ جنایتی بدون پاسخ نخواهد ماند. اکنون زمان وحدت، هوشیاری و حمایت همه‌جانبه از مدافعان وطن است.

پناهگاه شبانه پایتخت

هزاران تهرانی یکشنبه‌شب را در ۱۰۵ ایستگاه مترو به صبح رساندند



سرویس‌های بهداشتی در دسترس

شاید تنها چالش‌های اصلی برای استفاده از مترو به‌عنوان پناهگاه، نبود سرویس‌های بهداشتی عمومی داخل آن است. با وجود این در تمام ایستگاه‌ها چند چشمه سرویس بهداشتی برای استفاده کارکنان وجود دارد. همچنین در بسیاری از ششاع ۲۰۰ متری اغلب ایستگاه‌ها سرویس بهداشتی در دسترس قرار دارد.

درهای مترو تا ساعت ۲۳ باز است و پس از آن، در صورت مراجعه شهروندان، با رعایت پروتکل‌های امنیتی بازگشایی می‌شود.

بهترین پناه برای شهروندان

در این روزهای پر التهاب که شهروندان مقاوم و استوار پای کشور و خانه‌شان ایستاده اند، ایستگاه‌های مترو مکانی امن است برای حضور مردم در هنگامه هجوم دشمن.

همشهری hamshahrnews@ ایستگاه‌های مترو و مساجد به‌عنوان پناهگاه مردم برای مواقع اضطراری انتخاب شده‌اند.	@Marya maryaonn خدا یا من تهرانی‌رو و دوست دارم. خود ازش محافظت بفرما.
آقای حسام @aghayehesam تهران عزیزم، تهران قشنگم، همینطور آباد بمون.	@Sahar saharaminy بچه‌هایی که تهران و توی خونه هستید، حواستون به این باشه که پیام‌های ترک شهر همه غلطه و شایعه‌ست. این شهر مال ماهاست باید اجنبی ازش دورشه.
Sadra @hajNooreidin من از تهران نمی‌رم، دوست ندارم برم. اینجا به دنیا اومدم، زندگی کردم و خاطره ساختم. من نمی‌رم چرا باید شهرمو بذارم برم؟	

تغییر ساعت آغاز به‌کار متروی تهران تا پایان هفته
هادی زند، مدیر ارتباطات و امور بین الملل شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه: ساعت آغاز به‌کار متروی تهران تا پایان هفته جاری (جمعه، ۳۰ خرداد) از ۴:۳۰ به ۵:۳۰ صبح منتقل شد. این تصمیم به‌دنبال اعلام دورکاری اداره‌های استان توسط استانداری و پیش‌بینی کاهش حجم مسافران در ساعات اولیه صبح گرفته شد.

فوتبالیست لرستانی قهرمان قلب ایران

شهید علی مرادی بازیکن تیم آبی پوشان خرم‌آباد بود که در حمله رژیم صهیونیستی و در سن ۲۵ سالگی به شهادت رسید

یک روز در زمین فوتبال، روز دیگر در میدان خدمت. علی مرادی، جوان خوش‌نام خرم‌آبادی که فوتبال را با اخلاق معنا کرده بود، حالا قهرمان قلب‌های لرستان غیور و همه ایران است. علی در ۲۵ سالگی، هنگام انجام مأموریت نظامی با حمله موشکی رژیم صهیونیستی به شهادت رسید و نامش را در تاریخ ایران جاودانه کرد. شهید علی مرادی از نوجوانی در عرصه ورزش فعال بود. فوتبالش را از سال ۱۳۹۳ زیر نظر آقای زمانی، مربی نامدار تیم خیبر خرم‌آباد، آغاز کرد و بعدها در سال ۱۳۹۷ به تیم امید آبی پوشان خرم‌آباد پیوست. او در پست‌های هافبک و دفاع راست بازی می‌کرد و همواره بی‌ادعا در خدمت تیمش بود.



عشق هم‌تیمی‌ها

عشق هم‌تیمی‌ها

شرایط «اضطراری» لغو سفر اعلام شد
انوشیروان محسنی بندپی، معاون گردشگری وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی: «شرایط اضطراری» یا «فورس‌ماژور» لغو سفر و اقامت دربی توقف پروازها از سوی وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی اعلام شد. این بخشنامه به تمام مدیران کل استان‌ها و مدیران عامل سازمان مناطق آزاد ابلاغ شده است.

با توجه به شرایط کشور، سازمان هواپیمایی تمامی پروازهای داخلی و خارجی را لغو کرد تا تغییری در برنامه‌های گردشگران خارجی و داخلی به‌وجود نیاید. مدیر کل دفتر بازاریابی و توسعه گردشگری خارجی وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی در گفت‌وگو با تلفنی روی آنتن تلویزیون اینترنتی همشهری در این باره گفت: در حال حاضر و با توجه به شرایطی که در آن قرار داریم اولویت ما در حوزه گردشگری، انتقال گردشگران ایرانی که خارج از کشور هستند به داخل است و موازی با آن، خروج گردشگران خارجی که در ایران هستند، به خارج. مسلم شجاعی با بیان اینکه حدود ۲هزار گردشگر ایرانی خارج از کشور و اغلب در ترکیه حضور دارند، افزود: تقریباً آماری حدود ۲۴هزار گردشگر خارجی هم عمدتاً از کشور عراق هم‌مان ایران هستند و اغلب در مشهد مقدس به‌سر می‌برند. به گفته او، هر دو گروه از مرزهای زمینی در حال انتقال هستند و تمرکز ورود ایرانی‌ها از مرزهای ترکیه و ارمنستان و تمرکز خروج گردشگران خارجی از عراق است. حتی مهمان‌هایی داشتیم که از ترکمنستان خارج شدند. مدیرکل دفتر بازاریابی و توسعه گردشگری خارجی وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی با تأکید بر اینکه مدیریت این انتقال توسط تشکل‌ها و بخش خصوصی در حال انجام است، اظهار کرد: تاکنون مشکلی برای این نقل و انتقال نداشتیم. آسیب به گردشگری از مواردی بود که مدیر کل دفتر بازاریابی و توسعه گردشگری خارجی وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی در باره آن صحبت کرد و گفت: صنعت گردشگری یک صنعت شیشه‌ای است و هر اتفاق کوچکی بر این حوزه تأثیر دارد؛ چه شوک اقتصادی و سیاسی چه در بالاترین حد شوک نظامی و جنگ. جنگ بسیار ریشه‌ای و میان‌مدت به صنعت گردشگری هر دو طرف آسیب می‌زند و احتمالاً آثارش تا مدت‌ها باقی خواهد ماند.

شجاعی همچنین تأکید کرد که تاکنون گزارشی مبنی بر حمله به مراکز موزهای، تاریخی و باستانی نداشتیم. او درباره بازسازی برند گردشگری پس از پست‌شدنش بحث‌های بزرگ‌های بزرگ مانند ترکیه یا ظرفیت تبدیل شدن به «مقاصد گردشگری پایدار» هم گفت:

در حال حاضر اولویت ما جابه‌جایی گردشگران است. اما ما تجربه و درس‌آموخته‌های زیادی از تجربه دفاع مقدس داریم. خیلی از مناطق در معرض جنگ تحمیلی امروز به سایت موزه تبدیل شده‌اند تا نشان دهند ایران هیچ‌وقت دنبال جنگ نبوده و به‌دنبال صلح بوده است. هرچند امیدواریم همه این اتفاقات کوتاه‌مدت باشد.

اصفهان در آماده‌باش برای حفاظت از بناهای تاریخی
امیر کرمزاده، مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی اصفهان: طبق پروتکل‌های بین‌المللی، حمله به بناهای تاریخی جنایت جنگی محسوب می‌شود و یونسکو آن را ممنوع اعلام کرده است. تلاش می‌کنیم که با کمک نیروهای نظامی و انتظامی از این بناها حفاظت کنیم و در صورت نیاز، تدابیر امنیتی را تشدید کنیم.



الگوی فوتبالی علی، وحید امیری، ستاره تیم ملی و پرسپولیس بود، اما حالا خودش برای بسیاری از نوجوانان خرم‌آبادی الگو شده است؛ الگویی از جنس ایثار و اخلاق و قهرمانی.



بیمارداری همسایه‌ها

هنوز آهن‌پاره‌های ریز و درشتی که از بقایای ماشین‌های خرد و خمیر شده باقی مانده‌اند در خیابان شهید اندرزگو باقی است و ساختمان بلندبالای دودزده و نیمه‌وبران همسایه مجتمع کوهنور در تشویش و تردید برقرار مانده و فرور یختن حیران مانده است. ساختمانی که کامران زندگی می‌کند، در همسایگی این ساختمان قرار گرفته است. وقتی موشک‌های رژیم صهیونیستی طبقه بالای این ساختمان را به آتش کشید، کامران از نخستین اهالی خیابان بود که صدای وحشتناک اصابت موشک به ساختمان مجاور خانه‌اش را شنید. همسایه‌های کامران می‌دانستند او بعد از مهاجرت خواهر و برادرش به تنهایی در آپارتمانش زندگی می‌کند، ولی نمی‌دانستند لرزش و ورعشه‌هایی که گاه و بی‌گاه سرافش می‌آید، از آثار بیماری ام‌اس اوست. آن روز در حالی که نیروهای انتظامی و امدادی در حال تخلیه ساختمان آسیب‌دیده و سرو سامان دادن ساکنانش بودند، اگر همسایه‌های کامران او را به بیمارستان نرسانده بودند شاید برای همیشه اسیر صندلی چرخدار می‌شد.

قصه‌های رنگی، تهران خاکستری

همسایه‌داری مردم تهران در روزهای جنگی



عکس: همشهری/احمد خورشیدی

همسایه‌هایی که همخانه شدند

بیشتر نینجامد، خانواده زهرا جایی برای اسکان نداشتند، اما سیدمحمدباقر در خانه ساده و قدیمی‌اش را به روی آنها باز کرد تا زخم بی‌سرپناهی زهرا و ۲ کودک خردسالش کنار خانواده او التیام پیدا کند. سیدمحمدباقر از خرده‌کاسبان و اهالی قدیمی محله جلیلی و این خانه کلنگی تنها دارایی موروثی‌اش است. تک‌اتاق طبقه بالای آن را هم برای گذران زندگی به زوجی جوان اجاره داده، اما خیال همسر زهرا را آسوده کرده که تا هر وقت میهمانش باشند بی‌مزد و منت شریک سفره و خانه‌او اهل و عیالش خواهند بود. نیروهای امدادی به خانواده زهرا و همسایه‌های بی‌خانمانش گفته‌اند که استانداری برای اسکان موقت آنها محلی را مهیا کرده، ولی آنها می‌خواهند در نزدیکی خانه استیجاری نیمه‌وبران‌شان بمانند تا شاید بتوانند از اسباب و اثاثیه مختصر زندگی‌شان مراقبت کنند.

گزارش

رابعه تیموری

روزنامه‌نگار

تفاوتی نمی‌کند در امن و امان باشند و همه چیز برقرار باشد یا هر لحظه با صغیر کشیدن موشکی تلخی آوار شدن سایه جنگ را بر سر عزیزان‌شان احساس کنند... در هر شرایطی با هم مهربانند و تلاش می‌کنند غم دل یکدیگر را بتکانند، کم و زیادش تفاوتی نمی‌کند؛ به قدر تاب و توان‌شان، شاید هم فراتر از آن... به اندازه میزبانی از همسایه‌ای که هست و نیستش به یکباره تبدیل به تلی خاک شده یا به قدر هدیه‌دادن یک عروسک مووژی به دخترکی که اسباب بازی‌هایش را زیر سقف اتاق در حال آوارش جا گذاشته است... در هر حال و شرایطی مردم تهران مهربانند و وصف همدلی‌های‌شان شنیدنی.

مهربانی در روزهای سخت

درباره آنها که در این روزهای سخت تا آنجا که دست‌شان می‌رسد، کاری می‌کنند



سحر جعفریان عصر

روزنامه‌نگار

صبح که مثل همیشه شال و کلاه می‌کردند بروند بی‌کار و بارشان، ترس به جان داشتند اما خیر و چاره‌شان در این بود که دل ببندند به امیدی که آن نیز گری‌نرم به جان‌شان داشت. رفتند و کمترشان فکر می‌کردند عصر وقتی قصد خانه می‌کنند برایشان خانه و سر و همسری بر جای نمانده باشد. از چهار دیواری اجاره‌ای و همه اهالش فقط تل و پشته‌های آغشته به اسباب زندگی از تلویزیون خیلی‌اینج که هنوز قسطش تمام نشده تا فرش بنه‌جقه‌ای تار و پود دررفته و کتاب و فنجان‌های شکسته جای تلنبار باقی مانده‌است. صبح، آخرین دیدارشان بود و خدا می‌داند وقت عصر در سر چند نفرشان این جمله چرخید که «تا گه‌ان چقدر زود، دیر می‌شود...». حالا جنگ برای اینها به یک واژه با هزار آوار تبدیل شده که یکی از آن هزار آوار بعد از غم و داغ و تقلاهای پوچ شده شاید دیگر سقفی نداشتن باشد؛ آواری سنگین که این روزها کسانی به مهربانی آستین بالا زده‌اند تا از سر جنگ‌زدگان یک شبه بی‌مزل و مضطرب شده، بردارند.

جنگ با هزینه و مهربانی اما مجانی

شاید برای اسرائیلی‌ها ماه‌ها طول کشیده باشد تا بعد از صرف بسیار وقت و هزینه آن هم با تسلیحاتی خریداری شده نیمه‌شبی، چنین وحشی‌گری کنند اما برای ایرانی‌ها بیشتر از چند ساعت زمان نبرده تا بی‌مزد و بدون‌منت آن هم با هر چه در توش و توان دارند نیکی کنند و در دجله خروشان از جنگ اندازند، گواش هم اطلاع‌رسانی و آگهی انواع مهربانی و مهرورزی‌هایی است که کمی بعد از شکسته شدن سکوت، شیشه و خواب پایتخت‌نشینان در سحرگاه ۳۲ خرداد در فضای مجازی پر شد؛ از اقامت رایگان در سرپناهی کم‌امکانات در مسافرخانه یا سوئیتی آبرومند در یکی از طبقات مهمان‌خانه و حتی اتاقی همه‌چی تمام در هتلی چند ستاره.

مهمان‌نازی ایرانی به غلط اسرائیلی، در!

مهمان‌خانه‌داری در یکی از محله‌های مرکزی تهران نوشت: «همشهری عزیز؛ حالا اسرائیل به غلطی کرد، ما که نمودیم، خانه اگر نداری قدمت سر چشم»، بوتیک هتل‌داری در منطقه بیلاقی شمال شرقی شهر اطلاع‌رسانی کرد: «مادگی خود را جهت اسکان خانواده‌هایی که منازل خود را بر اثر حملات وحشیانه رژیم صهیونیستی از دست داده‌اند، اعلام می‌کنیم» و مسافرخانه‌داری قدیمی حوالی میدان راه‌آهن که سواد و حوصله کسبش چسباند که «اینجا شهر خودت هست و این مسافرخانه هم خانه خودت. غربی‌ی نکن و رایگان مهمان باش».

قبل از جنگ چند میلیون تومان، وقت جنگ، مجانی

کمی بعدتر این مهربانی‌ها در جایها، کیش، شیراز، مشهد، مازندران، کرمانشاه و یزد ریشه زد و آگهی‌های امیدوارکننده از این دست بی‌در پی منتشر شد. قیمت هر شب اقامت در اتاق‌های بوتیک هتل از ۵ تا ۸ میلیون تومان است که این روزها رایگان پذیرای جنگ‌زدگان است. مدیر این بوتیک هتل به خبرنگار همشهری می‌گوید: «از دومین شب حمله اسرائیل تاکنون میزبان ۱۱ خانواده بودیم. متأسفانه ظرفیت محدود داریم ولی با این حال دست رد به سینه آنها که خانه‌شان غیرقابل سکونت شده و از کلاتری محل گواهی تخریب ساختمان‌شان را می‌آورند، نمی‌زنیم.»



اولین تلویزیون رسانه‌ای در شبکه نمایش خانگی

#اطلاع-رسانی #آموزش #فیلم-و-سریال

HAMSHAHRI TV



گر مکن های نانویی

فناوری نوین با گرمایش هوشمند

فناوری نانو مسیر تازه‌ای برای تولید گر مکن‌های انعطاف‌پذیر گشوده و نقش پررنگی در توسعه محصولات الکترونیک چاپی ایفا می‌کند. یک شرکت دانش‌بنیان ایرانی در این مسیر، توسعه پایدار با تکیه بر نانوذرات و جوهرهای نانویی، نسل جدیدی از گر مکن‌های صندلی، پتل خودرو، آئینه حمام و پوشیدنی‌های گرمایشی را به بازار عرضه می‌کند؛ محصولاتی سبک، نازک، قابل شست‌وشو و با بازده بالا که به سرعت گرم می‌شوند و مصرف انرژی پایینی دارند. در این فناوری، جوهرهای نانویی به‌عنوان ماده اولیه چاپ روی پارچه با سطوح انعطاف‌پذیر عمل می‌کنند و امکان تولید مدارهای الکترونیکی منعطف، سنسور، RFID و گر مکن را بدون نیاز به سیم‌کشی یا قطعات حجیم فراهم می‌سازند. گر مکن‌های این شرکت با استفاده از نانوذرات رسانا قادرند گرمای یکواختی را در مدت کمتر از یک دقیقه تأمین کرده و دمای آنها در ۳ سطح مختلف قابل تنظیم است.



تاتوی دیجیتال برای سنجش استرس

محققان دانشگاه تگزاس یک تاتوی الکترونیک ابداع کرده‌اند که می‌تواند اطلاعات زیادی درباره افراد را فاش کند. نانشو لو پروفیسور دپارتمان مهندسی هوافضا و مهندسی مکانیک این دانشگاه می‌گوید: تاتوی مذکور معمولی نیست. لو همراه لوییس سننیتس و همکارانش به توسعه یک گجت پوشیدنی بسیار نازک و بی‌سیم کمک کرده که با تاتوهای موقت چسبیده قابل مقایسه است. این دستگاه غیرتهاجمی که روی پوست می‌چسبد، فعالیت مغز و حرکات چشمان را برای اندازه‌گیری حجم بار ذهنی فرد می‌سنجد.



سرعت پایین اینترنت موقت است

فاطمه مهاجرانی، سخنگوی دولت چهاردهم: با توجه به حملات سایبری دشمن، طبیعی است برای پایداری شبکه زمان‌هایی مجبور هستیم سرعت اینترنت را پایین بیاورند. این کاهش سرعت موقت، هدفمند و کنترل‌شده و برای دفع حملات سایبری است.

تل آویو

در تیررس آرش

پهپادهای آرش این روزها آسمان سرزمین‌های اشغالی را به جولانگاه خود تبدیل کرده‌اند

گزارش

ساسان شادمان منفرد
روزنامه‌نگار

۳ روز پیش خبرگزاری شسینخوا خبر داد که پهپادهای آرش، اهدافی را در عمق سرزمین‌های اشغالی مورد هدف قرار داده‌اند.

در حالی که پهپاد انتحاری شاهد-۱۳۶، خود را به یکی از نام‌آوران پهپادهای جهان مبدل کرده است، پهپاد آرش ساخت ارتش جمهوری اسلامی ایران با برد و مشخصاتی خیره‌کننده در آزمونی سخت، سربلند بیرون آمد. این پهپاد در ۲ نسخه یک و ۲ ساخته شده است.

سیر تولید آرش

پهپاد انتحاری آرش-۲ با برد ۲ هزار کیلومتری دوربردترین پهپاد انتحاری در جهان است. نسخه کوچک‌تر این پهپاد با نام آرش-۱ با برد ۱۵۰ کیلومتر ساخته شد که برای حمله به اهداف نزدیک در میدان نبرد طراحی شده است. در اصل پهپاد انتحاری آرش-۲ نسخه ارتقا یافته و پیشرفته‌تر آرش-۱ است. آرش از نظر اندازه

و ظاهرا تقریبا همان پهپاد کیان-۲ است، اما یک تفاوت بزرگ با آن دارد. آرش در کنار بحث انتحاری‌بودنش، قابلیت سرکوب پدافند هوایی را هم دارد. این پهپاد برای نخستین بار در رزمایش پهپادی ارتش در دی ۱۳۹۹ رونمایی شد و پس از آن در مراسم مختلف رژه نیروهای مسلح هم به نمایش درآمد.

مشخصات پهپاد آرش ۲



طول
۴/۵
متر



ارتفاع پرواز
۳۶۵۷
متر



قدرت
۵۰
اسب بخار



وزن
۲۰۰
کیلوگرم



برد
۲۰۰۰
کیلومتر



سرعت
۲۸۰
Km/h



وزن سر جنگی
۳۰
کیلوگرم



هوش مصنوعی مکانیک

پلتفرم هوش مصنوعی AI Mechanic یک دستیار مجازی نوین است و برای کمک به رانندگان برای شناسایی مشکلات خودرو، فراهم کردن نکاتی برای نگهداری وسیله نقلیه و همچنین راهنمایی تعمیر خودرو، آن هم در خانه طراحی شده است.



بیانیه انجمن فیزیک ایران در

محکومیت جنایات رژیم صهیونیستی



انجمن فیزیک ایران در بیانیه‌ای با محکوم کردن اقدام نابخردانه رژیم صهیونیستی به این مهم اشاره کرد که علم، در ذات خود، حامل صلح است و فیزیک‌دانان نیز همواره صدای خرد،

حقیقت و زندگی بوده‌اند. در این بیانیه آمده است: «انجمن فیزیک ایران با اندوه و نگرانی عمیق، شهادت و از دست‌دادن جمعی از فیزیک‌پیشگان برجسته جامعه علمی را که در جریان حملات اخیر رژیم صهیونیستی، برخلاف قوانین بین‌المللی هدف قرار گرفتند، به شدت محکوم می‌کند.

این دانشمندان که عمر خود را وقف پیشبرد مرزهای دانش و خدمت به بشریت کرده بودند، قربانی خشونت بی‌منطق و نابخردانه شدند. جنگ و کشتار، در هر شکل و هر کجا، امری مذموم و ناپذیرفتنی است؛ اما فاجعه‌بارتر زمانی‌ست که آتش جنگ دامان غیرنظامیان، پژوهشگران و فرهیختگان را بگیرد. دانشمندان حاملان نور دانش‌اند و هدف‌قرار دادن آنها، نه تنها اقدامی برخلاف اصول انسانی و اخلاقی، بلکه ضربه‌ای جبران‌ناپذیر به توسعه علمی و فرهنگی جامعه بشری است. انجمن فیزیک ضمن ابراز همدردی با خانواده‌های داغدار و جامعه علمی کشور، از نهادهای مسئول و بین‌المللی می‌خواهد که در جهت توقف خشونت، صیانت از جان غیرنظامیان و پاسداشت حرمت علم و دانش، مسئولانه و قاطعانه اقدام کنند. علم، در ذات خود، حامل صلح است و فیزیک‌دانان نیز همواره صدای خرد، حقیقت و زندگی بوده‌اند؛ ما اجازه نخواهیم داد صدای آنان در غوغای جنگ خاموش شود.»



همشهری بین

بررسی آخرین تحولات منطقه و کشور

در تلویزیون همشهری

HAMSHAHRI
همشهری TV





بانک تجارت در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک استان تهران، به مدیریت امور سرمایه گذاری بانک واقع در بلوار میرداماد، نبش خیابان حساری، ساختمان بانک تجارت (طبقه سوم) و جهت دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود (صرفاً املاک واقع در استان تهران) به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده واقع در خیابان آزادی، بین خیابان‌های نواب و اسکندری، ساختمان بانک تجارت (طبقه چهارم) و املاک واقع در سایر استان‌ها به محل مدیریت شعب منطقه مربوطه در مراکز استان‌ها حداکثر تا **ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷** مراجعه فرمایند. بازگشایی پاکات در تاریخ **۱۴۰۴/۰۴/۰۹** رأس ساعت **۹ صبح جهت املاک واقع در استان تهران در محل ساختمان معاونت امور مهندسی و پشتیبانی (دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده)** واقع در تهران به نشانی فوق (طبقه ششم) و **بازگشایی پاکات املاک واقع در دیگر استان‌ها در محل مدیریت شعب منطقه مربوطه انجام خواهد شد** و حضور شرکت‌کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت‌کنندگان خواهد رسید. ضمناً متن آگهی درسایت بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir قابل دسترسی می‌باشد.

آگهی مزایده شماره ۲/۱۴۰۴/م بانک تجارت

فروش املاک و مستغلات، کارخانجات و ماشین آلات با شرایط استثنایی بصورت نقد و اقساطی

پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی‌باشد.

۸. در صورت واگذاری اقساطی مواردی از جمله: حقوق کسب و پیشه - سرقفلی - حقوق جانشینی در شهرک‌های صنعتی و املاک مشاعی به غیر (در قالب قرارداد صلح) ماشین‌آلات و املاک متصرف‌دار (در قالب قرارداد فروش اقساطی) انجام می‌پذیرد، برنده مزایده می‌بایست بابت تضمین پرداخت اقساط نسبت به ارائه ضمانت‌نامه بانکی غیر از بانک تجارت و یا معرفی ملک ارزنده شهری سهل‌البیع به غیر از ملک مورد معامله به‌عنوان وثیقه جهت ترهین اقدام و یا بصورت نقدی خریداری نماید. در مورد املاک مشمول تخفیف، بخش کمتر وثایق حسب دستورالعمل‌های داخلی بانک می‌تواند چک و سفته باشد. هزینه کارشناسی و ترهین ملک مورد وثیقه به عهده برنده مزایده می‌باشد.

۹. پرداخت کلیه بدهی‌ها و عوارض و هزینه‌های نقل و انتقال و اخذ مفاصاحساب‌های شهرداری، دارایی، شهرک‌های صنعتی، لزوماً تأمین اجتماعی و رفع تصرف املاک متصرف‌دار و حقوق مالکانه و هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.

۱۰. در صورت صلاحدید بانک، واگذاری حسب مورد با اعطای وکالت فروش صورت می‌پذیرد.

۱۱. متقاضیان می‌بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت‌کنندگان حقوقی / حقیقی و تحویل آن به همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند.

۱۲. نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی در زمان انتشار آگهی مزایده سالانه ۲۳٪ می‌باشد و در صورت هرگونه تغییر، قرارداد واگذاری بر مبنای نرخ جدید منعقد خواهد شد.»

توضیحات ذیل بصورت الزامی مربوط به کلیه ردیف‌های مرتبط می‌باشد.

۱. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می‌باشد که می‌بایست صرفاً از طریق شعب بانک تجارت به حساب بستانکاران موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمنقول به شماره ۰۱۸۲۱۴۷۴ نزد بانک تجارت واریز گردد.

۲. شرکت‌کنندگان مبلغ ۱۰۰۰/۰۰۰/ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۰۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).

۳. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می‌باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت درسته تسلیم گردد.

۴. کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکان‌پذیر می‌باشد.

۵. بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله حداکثر ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشایی پاکات مختار می‌باشد.

۶. در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی و در املاک مشاعی با مالکین سهم مشاعی می‌باشد.

۷. در پیشنهادهای خرید بصورت نقد و اقساط صرفاً بالاترین قیمت ملک بوده و افزایش

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت کارشناسی (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
تهران تلفن: ۰۲۱-۲۶۴۱۱۹۹۸ و ۰۲۱-۲۶۶۴۵۳۷۳								
۱	۲۷۰۱	شش‌دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان نوساز با کاربری اداری تجاری واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، بالاتر از میدان ونک، خیابان اسفندیار، پلاک ۸۶، پلاک ثبتی ۸۴۲۸ و ۸۴۲۹ فرعی از ۳۴۶۷ اصلی	۵۲۳،۹۵	۶۱۴۹،۸۳	۱۲،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه می‌باشد. دارای گواهی عدم خلاف با زیربنای کل ۶۱۴۹،۸۳ مترمربع با کاربری اداری تجاری - مشتمل بر یک واحد تجاری در طبقه همکف و نیم طبقه به مساحت مفید ۴۳۶،۳۰ مترمربع و هفت واحد اداری در طبقات اول تا هفتم به مساحت مفید ۱۸۱۷،۸۷ مترمربع و ۷ طبقه زیرزمین با کاربری پارکینگ و انباری - با وضع موجود واگذار می‌گردد - اخذ سند و صورت‌مجلس تفکیکی، گواهی پایانکار، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۲	۲۶۴۶	شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با مستحقات موجود با کاربری مسکونی واقع در تهران، ولنجک، خیابان ساسان، خیابان سیزدهم، پلاک ۹، پلاک ثبتی ۶۷/۶۷۷	طبق سند: ۱۹۴۶،۳۵ پس از اصلاحی: ۱۹۲۶،۲۵	۱۷۰۶،۷۰	۹،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۹،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه و در اختیار بانک می‌باشد. با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۳	۲۰۴۹	شش‌دانگ پنج واحد تجاری (مجمع تجاری - تقریبی بازی نو) همراه با دستگاه‌ها و ماشین‌آلات موجود واقع در سرآسیاب ملارد، خیابان دکتر حسایی، نبش شمال شرقی خیابان کشاورز، پلاک ثبتی ۲۲۹۵۸ و ۲۲۹۵۹ و ۲۲۹۶۰ و ۲۲۹۶۱ و ۳۶۲۸۷ فرعی از ۴۳ اصلی	قدرالسهم	۳۷۶۷،۷۵ مترمربع (هر طبقه ۷۵۳،۵۵ مترمربع)	۱،۱۸۷،۲۹۳،۰۰۰،۰۰۰	۱،۰۶۸،۵۶۳،۷۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ پایانکار، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۴	۲۷۸۲	شش‌دانگ عرصه و اعیان یک واحد کارگاه و انبار صنعتی واقع در تهران، خیابان دماوند، ایستگاه پل، جنب مرکز جامع سلامت، پلاک ۶۲۸، پلاک ثبتی ۴۴۷۶/۲۷۵۶۶۸	طبق سند: ۵۲۷،۷۵ پس از اصلاحی: ۴۴۰،۵۹	۱۰۱۰	۱،۱۱۲،۶۸۴،۰۰۰،۰۰۰	۱،۱۱۲،۶۸۴،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. با وضع موجود واگذار می‌گردد. تخلیه ملک، اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه بعهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۵	۳۰۱۵۰	شش‌دانگ سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان لاله زار، نو، بالاتر از خیابان جمهوری، نرسیده به خیابان منوچهری، پلاک ۴۶۲، پلاک ثبتی ۵۵۴	همکف: ۱۴۴ نیم طبقه: ۴۳ زیر زمین: ۳۵	۰	۱،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. با وضع موجود واگذار می‌شد. طبق سند اجاره سال ۱۳۴۶ بانک حق انتقال منافع غیر محل مورد مزایده را برای مشاغل بانکداری و تجارت دارا می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و در صورت لزوم اخذ پایانکار و اصلاح سند اجاره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۲ ساله با نرخ مصوبه هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۶	۱۰۰۳۹/۵	شش‌دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع در خیابان ملاصدرا، خیابان شیخ بهایی، کوچه صائب تبریزی غربی، کوچه گل، پلاک ۲۵، پلاک ثبتی ۷۰/۵۱۰۰	طبق سند: ۳۳۰ پس از اصلاحی: ۳۱۸،۴۵	۶۴۰	۱،۱۸۰،۳۰۵،۵۰۰،۰۰۰	۱،۱۸۰،۳۰۵،۵۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. اعیان در ۴ طبقه مشتمل بر زیرزمین با کاربری پارکینگ و انباری و ۳ واحد آپارتمان مسکونی در ۳ طبقه. اخذ سند تک برگ، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه و حقوق زارعانه احتمالی به عهده برنده مزایده می‌باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی
۷	۱۹۳۲	۱/۷۴۶ دانگ مشاع از سه دانگ مشاع از شش‌دانگ اعیانی یک قطعه زمین مشجر موقوفه همراه با مستحقات مربوطه واقع در تهران، بلوار ارتش، بعد از شهرک شهید محلاتی، شهرک قائم، جنب بلوک ۱۹۰، پلاک ثبتی ۷۹/۷۲۹۰	۲۶۰۵۵/۶۵ (وقفی)	۱۴۰ متر بنای مسکونی	۱،۵۵۱،۰۳۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۳۹۵،۹۲۷،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، افزایش و تفکیک سند و اخذ مفاصاحساب‌های دارایی و شهرداری، اوقاف و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۸	۲۶۷۰	شش‌دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، الهیه، بلوار آفریقا، خیابان بیدار، پلاک ۵، طبقه پنجم شمال شرقی، پلاک ثبتی ۳۳۷۵،۴۱۴۳	۳۷۶۱،۲۵ (قدرالسهم)	۴۶۹،۲۶	۱،۴۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۴۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ مفاصاحساب‌های دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ	نقدی یا ۴۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۲ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۹	۱۰۳۰۶	۳،۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان شریعتی، خیابان میرداماد، نرسیده به میدان مادر، پلاک ۴۵، پلاک ثبتی ۳۱۰۴/۶۶۷۴	قدرالسهم	طبق سند ۳۴۴/۱۹	۱،۶۵۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۴۸۹،۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره، پایانکار، پرداخت بدهی‌های احتمالی، توافق با مالکین مشاعی و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای ۳/۵ دانگ از ۸ واحد پارکینگ طبق سند مالکیت	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۰	۱۰۲۴۵	شش‌دانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج) تقاطع خیابان میرداماد، ساختمان اسکان، بلوک ۸، طبقه همکف، پلاک ۷، قطعات تفکیکی ۶ و ۸، پلاک ثبتی ۳۴۶۷/۱۴۹۹۱ و ۳۴۶۷/۱۲۵۱۶	قدرالسهم	۴۱۰/۳۳	۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و پایانکار جدید و کلیه هزینه‌های مترتبه بعهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۱	۱۰۱۵۳	شش‌دانگ عرصه و اعیان ملک سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان وحدت اسلامی، نرسیده به میدان وحدت اسلامی، پلاک ۶۰۴، جنب چلوکبابی رفتاری، پلاک ثبتی ۲۵۵۲/۱	زیرزمین: ۲۰۱ همکف: ۲۵۵ نیم طبقه: ۱۶۸	۳۰۷،۲۳	۱،۵۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۵۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ پایانکار، اصلاح سند و مفاصاحساب‌های دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه بعهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۲	۲۴۷۸	شش‌دانگ عرصه و اعیان یک باب کارخانه واقع در شهرستان ورامین، شهرک صنعتی خیرآباد، خیابان بهرام مصیری، خیابان دوم، کوچه نرسیده به صنعت ۶، پلاک شهر صنعتی ۳۸۶، پلاک ثبتی ۱۲/۵۰۰۱	۲۰۲۵۶	۱۴۴۰	۱،۵۲۹،۳۰۴،۰۰۰،۰۰۰	۱،۵۲۹،۳۰۴،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴،۵ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک) یا دوره تنفی ۶ ماهه شروع اقساط
۱۳	۱۶۹	شش‌دانگ ۴۷ قطعه زمین واقع در شهرستان اسلامشهر، شهرک موسی آباد خیابان امام حسن مجتبی، انتهای پارک فدک، پلاک ثبتی ۹۸۲۱/۱ الی ۹۸۶۷/۴۶	۵۸۰۰	۰	۱،۷۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۶۰۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	با وضع موجود واگذار می‌گردد. ۴۶ قطعه آن توسط شهرداری تبدیل به فضای سبز و پارک عمومی گردیده و یک قطعه دیگر بصورت جداگانه در سمت شمال غربی قطعات با فاصله یک گذر قرار دارد و در آن توسط شهرداری و یا غیر احداث بنا گردیده است. حکم خلع بد اخذ و اجرای آن با توافق با شهرداری و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۴	۲۶۹۲	شش‌دانگ عرصه و اعیان یک واحد تجاری واقع در تهران، شهرک گلستان، بلوار امیر کبیر، نرسیده به تقاطع گله، جنب بانک سامان، پلاک ۵۱، طبقه همکف، پلاک ثبتی ۱۸۶۳/۱۳۹۳۸	قدرالسهم	همکف: ۲۷۷،۱۰ نیم طبقه: ۲۰۸،۹۰	۲،۵۹۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۵۹۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای ۱۶ واحد پارکینگ. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۵	۲۳۵۵	۵ سهم مشاع از ۶ سهم شش‌دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی ۷ طبقه واقع در تهران، بزرگراه رسالت، خیابان هدایتی (کرمان شمالی) خیابان شهید دهقان، پلاک ۳، پلاک ثبتی ۴۸/۴۸۶۵۷	۱۷۵۵	زیرزمین: ۱۳۵۳/۴ همکف: ۱۲۹۴/۷۵ اول الی پنجم: ۶۱۷۹	۲،۸۵۸،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۸۵۸،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	بنای احداثی در ۷ طبقه مشتمل بر ۶۰ واحد آپارتمان مسکونی با بنای مفید ۵۷۲۰ مترمربع و ۶۶ واحد پارکینگ مسکونی. متصرف دارد، با وضع موجود واگذار می‌گردد. تخلیه ملک و اخذ سند مالکیت تفکیکی، مفاصا حساب‌های دارایی و شهرداری و ... و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۶	۱۰۳۷۱	شش‌دانگ عرصه و اعیان ملک سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان سعدی جنوبی، خیابان امیر کبیر، خیابان ملت، رویروی مجتمع مهدی، پلاک ۳۹، پلاک ثبتی ۳۲۸۸/۵	۱۳۷	زیرزمین: ۱۳۵ همکف: ۱۳۵ نیم طبقه: ۱۴۲ اول: ۱۴۲	۳،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می‌باشد. اخذ پایانکار و استعلامات شهرداری، دارایی و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه بعهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۷	۱۰۲۰۸	شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ با مستحقات موجود در آن به همراه ساختمان شعبه بانک واقع در شهرستان ملارد، بلوار رسول اکرم، نبش خیابان آیت ا... کاشانی، پلاک ثبتی ۴۳/۱۶۱۸	۲۲۵۰۰ پس از اصلاحی ۳۰۷۴۶،۹۰	۱۳۲۸/۱۲	۳،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ سند، استعلامات مربوطه و مفاصا حساب شهرداری و دارایی و غیره و کلیه هزینه‌ها و بدهی‌های مترتبه بعهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۸	۲۶۱۷	شش‌دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری واقع در تهران، میدان بهارستان، جنب کوچه شهید نصرالله جوکرش، پلاک ۶۴، پلاک ثبتی ۳۵۹۱/۱۴	۲۲۵،۸۵	طبق پروانه: ۱۰۷۸،۵۵ وضع موجود: ۱۰۹۸،۲۱ در طبقه ۵	۴،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک در اختیار مستاجر می‌باشد. با وضع موجود واگذار می‌شود. اخذ پایانکار، استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. اعیان موجود مشتمل بر ۳ واحد تجاری به مساحت ۴۶۲،۶۹ مترمربع - دو واحد انبار تجاری به مساحت ۲۹۳،۳۵ مترمربع و ۳۴۲،۱۷ مترمربع فضای مشاعات. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی
۱۹	۲۴۵۴	شش‌دانگ ۱۹ واحد آپارتمان اداری واقع در تهران، شهرک غرب، فاز ۵، خیابان سیمای ایران، مقابل بیمارستان لاله، پلاک ۱۵، مجتمع بلوک A (واقع در طبقات ۱۴ الی ۸) به شماره پلاک‌های ثبتی ۹۶۷۸ فرعی از ۱۱۷ اصلی	قدرالسهم	مجموعاً ۲۲۶۹/۷۰	۸،۵۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸،۵۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مورد مزایده دارای مستاجر می‌باشد. ۱۹ واحد آپارتمان بصورت یکجا و با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می‌گردد. اخذ سند، پایان کار جدید، مفاصاحساب‌های دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه بعهده برنده مزایده می‌باشد. دارای ۱۹ واحد پارکینگ و ۱۹ باب انباری، واگذاری طبق شرایط مندرج در مباحثه‌نامه انتقالی به بانک. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی
۲۰	۲۶۰۸	شش‌دانگ ملکیت و سرقفلی ۸۲ واحد تجاری بانضمام ملکیت و سرقفلی ۱۱۱ واحد انباری تجاری (به شرح توضیحات) واقع در تهران، میدان شوش، خیابان صابونیان، پاساژ ایرانیان، پلاک ثبتی ۴۷۳۰/۲۱۱۰۳	قدرالسهم	تجاری: ۴۸۳۲،۸۸ انبار تجاری: ۴۸۲۰،۵۸	۱۹،۵۸۱،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۹،۵۸۱،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. ۸۲ واحد تجاری در طبقات منفی ۱ الی پنج به مساحت مفید ۴۸۲۲/۸۸ مترمربع و ۱۱۱ باب انباری تجاری در طبقات منفی ۲ الی منفی ۶ به مساحت مفید ۴۸۲۰/۵۸ مترمربع - با وضع موجود و صورت قرارداد عادی و طبق شرایط مندرج در مباحثه‌نامه انتقالی به بانک واگذار می‌گردد. پیگیری کلیه امور ثبتی و سندی و غیره، اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه بعهده برنده مزایده می‌باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۴۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۲ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)

ادامه از صفحه ۱۱									
ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت کارشناسی (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت	
۲۱	۲۰۶۱	قدرالسهم بانک به عنوان مالک به میزان ۶۰٫۲ درصد از ۱۰۰ درصد پروژه مشارکتی ملک واقع در تهران، دروس ، خیابان صالح حسینی، بن بست افسون شرقی، پلاک ۱۰، پلاک ثبتی ۳۷/۲۲۹۲۹	طبق سند: ۳۵۹۸ ملاک تراکم: ۳۵۸۴/۴۹	۲۲۲۴	۲۱,۶۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار شریک سازنده می باشد. با پیش نویس پروانه ساختمانی با مساحت زیربنای کل ۳۰۰۷۳/۱۴ مترمربع و مساحت زیربنای مفید ۱۹۴۴/۱۶ مترمربع شامل ۴۸ واحد آپارتمان مسکونی در ۶ طبقه ۸ واحدی و ۱۸۰ واحد پارکینگ. (اخذ پروانه و ساخت بر عهده شریک سازنده و اخذ استعلامات و هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد)	تقدی یا ۴۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۲ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)	
۲۲	۱۲۰۴۲	ششدانگ عرصه و اعیان سه قطعه زمین با پروانه ساخت واقع در تهران، خیابان شریعتی، بالاتر از بلوار صبا (پل رومی) نبش کوچه دولو، پلاک ثبتی ۲۹۱۹/۲۵	طبق سند ۳۱۸۵/۷۰ پس از اصلاحی ۲۹۶۷/۰۸	۱۰۴۰	۲۳,۸۵۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۸۵۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پروانه ساخت به تاریخ صدور ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ با زیربنای کل ۳۰۵۵۷/۱۸ مترمربع - همکف و نیم طبقه، اول و نیم طبقه اول ۳۳ واحد با کاربری تجاری با مساحت مفید ۴۲۲۹/۰۱ مترمربع و طبقات دوم تا هشتم ۷ واحد با کاربری اداری به مساحت مفید ۷۷۷۶/۷۶ مترمربع و ۷ طبقه زیرزمین - با وضع موجود واگذار می گردد - یک واحد آپارتمان موجود در ملک دارای متصرف بوده، تخلیه و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد. خریدار مکلف به تامین محل مناسب جهت شعبه به تشخیص بانک در منطقه ملک مورد مزایده بوده و ارزش محل جدید حسب ارزشگذاری کارشناس معتمد بانک از ثمن معامله تهاتر خواهد گردید.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد. حداقل ۳۰ درصد تهاتر با دارایی ارزنده سهل البیع به تشخیص بانک و الباقی در اقساط ۵ ساله با نرخ مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یکبار با اخذ چک)	
۲۳	۲۵۵۸	۱۲٫۳ سهم از ۱۰۰ سهم پروژه مشارکتی در حال ساخت موسوم به بیمارستان آتیه ۲ واقع در خیابان فرحزادی، بالاتر از سه راه ایوانک، سمت راست در مسیر جنوب به شمال، پلاک ثبتی ۲۷۶۹۱ فرعی از ۷۴ اصلی	قدرالسهم (عرصه کل طبق سند ۸۱۲۲ م.م - پس از اصلاحی ۶۹۲۹/۴۴ م.م)	مساحت کل: ۱۹۰۶۷۴/۴۰ (در حال احداث)	۲۸,۶۴۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۶۴۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شماره ۳۰/۸۹۵۷۶۵ از پروژه مشارکتی در حال ساخت ناشی از قرارداد شماره ۴۶۲۹۹۱ مورخ ۱۳۸۰/۰۴/۹۳ ملحقات آن با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات به مساحت کل زیر بنا ۱۹۰۵۷۷/۹۷ مترمربع در ۶ طبقه زیرزمین و ۲۵ طبقه روی همکف - با وضع موجود واگذار می گردد. بخشی از مساحت کاربری ها واگذار شده که متقاضیان می بایست ضمن مراجعه، اطلاعات مذکور را دریافت نمایند. واگذاری طبق مبادعه نامه انتقالی به بانک. اخذ استعلامات و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)	
۲۴	۲۶۷۱	۲۱٫۲۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ ملکیت عرصه و اعیان مجتمع تجاری اداری نور تهران مشتمل بر ۱۲۳۹ واحد تجاری و اداری تفکیک شده، بانضمام ۲۱٫۲۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ سرقفلی ۷۳۹ واحد تجاری از واحد های مذکور واقع در ضلع شمال غربی تقاطع خیابان ولیعصر (عج) و خیابان طالقانی، پلاک ثبتی ۳۵۸۹/۱۳۸۰	پس از اصلاحی: ۹۵۵۲/۵۰ (قدرالسهم)	۱۱۸۱۴۳/۳۱	۲۸,۷۶۷,۷۰۳,۴۵۱,۳۹۶	۲۸,۷۶۷,۷۰۳,۴۵۱,۳۹۶	مستاجر دارد. طبق گواهی پایان کار کل زیر بنا در ۲۴ طبقه (۵ طبقه زیرزمین + همکف و ۱۸ طبقه بالای همکف) مجموعاً به متراژ ۱۱۸۱۴۳/۳۱ مترمربع شامل ۱۱۰۷ واحد تجاری - ۷ واحد رستوران - ۱۲۶ واحد اداری - ۱۵۵ واحد انبار تجاری - ۷۹۷ واحد پارکینگ تجاری و ۲۷۵ واحد پارکینگ اداری می باشد. سهم بانک از ملکیت عرصه و اعیان ۱۲۳۹ واحد بصورت سند رسمی و تفکیک شده و سرقفلی ۷۳۹ واحد تجاری با قرارداد صلح عادی واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	تقدی	
۲۵	۱۰۰۷۳	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در تهران، خیابان شهید فیاضی (فرشته)، خیابان چناران، سروستان شرقی، پلاک ۴ و ۲ پلاک ثبتی ۲۹۸۰/۱۲۲ و ۳۳۳۰/۳۱۳ و ۳۳۳۲ و ۳۳۳۳ و ۳۳۳۵	طبق سند: ۵۹۸۰/۴ پس از اصلاحی: ۵۹۴۷/۳۳	بنای موجود (شعبه بانک)	۴۵,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. قیمت گذاری با هزینه های انجام شده جهت پیگیری پروانه ساختمانی با کاربری مسکونی. پیگیری اخذ پروانه و استعلامات شهرداری و دارایی و هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک بعهده خریدار می باشد. خریدار مکلف به تامین محل مناسب جهت شعبه به تشخیص بانک در منطقه ملک مورد مزایده بوده و ارزش محل جدید حسب ارزشگذاری کارشناس معتمد بانک از ثمن معامله تهاتر خواهد گردید.	تقدی یا ۵۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۱٫۵ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)	
۲۶	۱۱۹۳۱	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای در حال ساخت موجود، دارای پروانه ساختمانی با کاربری تجاری - فرهنگی - گالری و نمایشگاهی واقع در تهران، شهرک غرب، فاز ۶، ضلع غرب بزرگراه یادگار امام، نبش بلوار ایوانک، پلاک ثبتی ۱۱۷/۵۱۹۵	طبق سند: ۸۶۰۰ پس از اصلاحی: ۷۳۲۰	در حال ساخت	۴۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. با وضع موجود واگذار می گردد. دارای پروانه معتبر با مساحت زیربنای کل ۷۷۲۳۲ متر مربع در ۱۳/۵ طبقه (هفت طبقه زیرزمین - پنج طبقه و نیم روی همکف) - اخذ مقاصحساب دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد. در مرحله اجرای اسکلت و سقف تا طبقه همکف.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰٪ تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)	
۲۷	۱۰۱۸۶	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان ۶ طبقه با کاربری اداری و بانک واقع در تهران، چهار راه گلپندک، ابتدای خیابان ۱۵ خرداد به سمت بازار، پلاک ۹۵۶ (ملک شعبه بانک تجارت)، پلاک ثبتی ۱۸۸۳ و ۱۸۸۸ و ۱۸۹۱ و ۱۸۹۱ الی ۱۸۹۷/۱ و ۱۸۹۷ الی ۱۸۹۷/۳	۱۸۲۸	۵۲۳۸/۵۰	۵۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	همکف شعبه بانک و طبقات اداری بالای همکف در اختیار مستاجر می باشد. با وضع موجود واگذار می گردد. تخلیه ملک و اخذ پاناکار جدید، استعلامات دارایی، شهرداری و بیمه و کلیه بدهی ها و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. خریدار مکلف به تامین محل مناسب جهت شعبه به تشخیص بانک در منطقه ملک مورد مزایده بوده و ارزش محل جدید حسب ارزش گذاری کارشناس معتمد بانک از ثمن معامله تهاتر خواهد گردید. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	تقدی یا ۵۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۱٫۵ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)	
۲۸	۲۶۰۶	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در تهران، یافت آباد، بلوار معلم، تقاطع خیابان بهار، ابتدای شهرک صاحب الزمان، خانه فرش، پلاک ثبتی ۲/۱۲۴۶	طبق سند: ۵۸۷۵۰ پس از اصلاحی: ۴۶۹۵۳	۰	۵۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. دارای پروانه شهرسازی به شماره ۱۸۰۳۰۱۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ در ۱۷ طبقه (شش طبقه زیرزمین و ۱۰ طبقه روی همکف) با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ سند و پروانه و مقاصحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه بعهده برنده مزایده می باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مبادعه نامه انتقالی به بانک	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)	
۲۹	۱۱۹۷۵	ششدانگ یک قطعه زمین دارای پروانه شهرسازی با کاربری تجاری، اداری، مسکونی، هتل و... واقع در تهران، خیابان یوسف آباد، نبش خیابان ۶۴، پلاک ثبتی ۷۰/۴۴۸۶۶	طبق سند: ۴۸۲۶۳ پس از اصلاحی: ۲۴۱۵۴/۵۶ وضع موجود: ۲۴۷۱۶/۲۶	۰	۱۸۶,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۶,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. دارای پروانه شهرسازی به شماره ۶۰۰۱۶۲۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ جهت احداث مجموعه ساختمانی در ۴۶ طبقه (شامل ۷ طبقه زیرزمین - همکف و ۳۸ طبقه روی همکف) با زیربنای کل ۳۸۵۷۳۸ مترمربع با کاربری تجاری، اداری، مسکونی، هتل و... ملک در اختیار بانک می باشد و اخذ استعلامات مورد نیاز و هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک بر عهده برنده مزایده می باشد و بانک مسئولیتی در قبال اخذ پروانه ساخت ندارد.	تقدی	
البرز تلفن: ۰۲۶-۳۲۲۱۹۵۰۱۰۲									
۳۰	۲۶۲۸	ششدانگ یک واحد تجاری و چهار دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در کرج، عظیمیه، ۴۵ متری کاج، جنب پل آزادگان، جنب ساختمان کیمیا، طبقه همکف و طبقه اول شمالی و طبقه دوم جنوبی و طبقه سوم شمالی و جنوبی، پلاک ثبتی ۱۶۱/۱۰۴۳۰ و ۱۶۱/۱۰۴۳۱ و ۱۶۱/۱۰۴۳۲ و ۱۶۱/۱۰۴۳۳ و ۱۶۱/۱۰۴۳۵ و ۱۶۱/۱۰۴۳۸	۴۲۰ (قدرالسهم)	همکف: ۲۶۶/۲۸ نیم طبقه: ۱۲۴/۸۰ دو واحد ۱۱۷/۹۶ متری و دو واحد ۱۰۹/۶۸ متری	۱,۱۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. پنج واحد بصورت یکجا واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه بعهده خریدار می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)	
۳۱	۱۰۱۴۹/۱	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان کرج، ۴۵ متری گلشهر، خیابان بهار غربی، پلاک ثبتی ۱۶۸/۶۳۷ و ۱۶۸/۶۳۱	طبق سند ۳۳۱۰۰ پس از اصلاح ۲۹۴۴۶	۰	۶,۹۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۹۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. اخذ سند مالکیت تک برگ و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه ها مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)	
اصفهان تلفن ۰۳۱-۳۳۳۳۰۷۷۲									
۳۲	۱۰۷۹۱	ششدانگ ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در اصفهان، ابتدای خیابان حافظ، جنب گز شیرین پلاک ثبتی ۱۱۲۶/۱۱۵۵ و ۷/۱۱۵۵	۳۰۲/۸۰	۴۰۲/۸۰	۹۳۸,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۳۸,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات شهرداری، دارایی و پرداخت کلیه هزینه های مترتبه بعهده برنده مزایده می باشد.	تقدی	
آذربایجان غربی تلفن ۰۴۴-۳۲۲۳۸۰۲۸									
۳۳	۱۸۴۰	ششدانگ عرصه و اعیان ملک بشماره پلاک فرعی ۲ فرعی از ۱۱۷ اصلی واقع در بخش ۱ ناحیه ۲ - ارومیه واقع در ارومیه، خیابان بلوار شهید بهشتی، نرسیده به تقاطع غیر همسطح شهید بهشتی روبروی بانک، پلاک ۱۵۰	۱۰۴۰,۶۳	۷۹۵	۱,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک متصرف دار می باشد. تخلیه و اخذ استعلامات و تمامی هزینه های مترتبه برعهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)	
خراسان رضوی تلفن: ۰۵۱-۳۲۲۵۰۰۳۵									
۳۴	۲۵۸۴	ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی واقع در مشهد، بلوار هفت تیر، پلاک ۱۲۵، پلاک ثبتی ۱۸۳/۴۴۰	طبق سند: ۲۴۰۰ پس از اصلاحی: ۲۱۹۹	۰	۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک، با پروانه ساختمانی مرحله اول در ۲۵ طبقه مشتمل بر ۶ طبقه زیرزمین و ۱۸ طبقه روی همکف با کاربری مسکونی با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعا به متراژ ۲۲۲۸۶ مترمربع. اخذ پروانه و استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک و هزینه های تامین اجتماعی، نظام مهندسی و... به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)	
۳۵	۲۴۷۹	پروژه نرگس ۲ تجمیعی از ۱۳۲ قطعه زمین واقع در مشهد، تقاطع بلوار امیرالمومنین، بلوار سردار شوشتری، ضلع شمال شرقی میدان امر به معروف و نهی از منکر	۲۲۰۳۴/۳۰	۰	۳۴,۳۰۲,۹۱۲,۲۱۵,۳۷۰	۳۴,۳۰۲,۹۱۲,۲۱۵,۳۷۰	در اختیار بانک می باشد، وضع موجود زمین - با کاربری تجاری، اقامتی، پارکینگ، با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعا به متراژ ۱۹۵۴۷۰/۳۲ مترمربع. اخذ سند، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد. واگذاری بصورت صلح حقوق می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰٪ تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)	
خوزستان تلفن: ۰۶۱-۳۳۱۲۰۱۱۷									
۳۶	۱۱۰۳۸	ششدانگ عرصه و اعیان ساختمان سابق سرپرستی بانک واقع در اهواز خیابان سلمان فارسی نبش خیابان مسلم، پلاک ثبتی ۶۰۶ به انضمام یک قطعه زمین با کاربری پارکینگ واقع در خیابان مسلم، نبش خیابان جعفری، پلاک ثبتی ۶۰۸ و ۶۰۹	۹۴۷,۷	۴۰۴۴/۰۳	۲,۷۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۶۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	«ملک تخلیه می باشد، اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می باشد. عرصه ساختمان سرپرستی ۶۶۵ مترمربع و اعیان آن ۳۷۶۱/۳۳ مترمربع - عرصه پارکینگ ۲۸۲/۷۰ مترمربع و اعیان آن ۲۸۲/۷۰ مترمربع می باشد.»	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)	
زنجان تلفن ۰۲۴-۳۳۳۳۳۰۶۱									
۳۷	۲۳۵۰	ششدانگ عرصه و اعیان و ماشین آلات یک باب کارخانه صنعتی واقع در شهرستان زنجان، شهرک صنعتی شماره یک زنجان، خیابان باوران ۲ (کارخانه چرم مصنوعی)، پلاک ثبتی ۶۸/۶۳۹	۱۸۹۹۰	۷۵۰۵	۵,۳۲۹,۹۴۱,۵۰۰,۰۰۰	۵,۳۲۹,۹۴۱,۵۰۰,۰۰۰	تخلیه می باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و بیمه و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی	
کرمان تلفن ۰۳۴-۳۴۶۱۵۰۰۷									
۳۸	۲۴۹۰	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مشتمل بر ۳۶ واحد آپارتمان مسکونی واقع در کرمان، خیابان مولوی، روبروی کوچه ۹، به پلاک ثبتی ۶۴۴ و ۶۴۳ و ۳۵۷ فرعی از ۲۷۸۸ اصلی	۱۵۵۱/۶۰	۸۱۱۵/۲۱	۲,۰۷۴,۱۶۷,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۷۴,۱۶۷,۵۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اعیان مشتمل بر ۳۶ واحد آپارتمان مسکونی در ۸ طبقه با زیر بنای کل طبق پروانه ۷۷۳۹/۸۲ مترمربع - ساختمان در مرحله نازک کاری می باشد - کلیه هزینه های مترتبه جهت تکمیل، پاناکار، اخذ سند تفکیکی و نقل و انتقال بر عهده برنده مزایده می باشد	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)	
گلستان تلفن: ۰۱۷-۳۴۵۲۲۴۷۳									
۳۹	۱۱۱۳۴	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری واقع در گرگان، خیابان ولیعصر، نبش عدالت ۳۵، به پلاک ثبتی ۳۷۵۴ و ۳۷۵۵	طبق سند: ۷۰۴ پس از اصلاحی: ۶۵۱	۴۵۰	۱,۲۰۷,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۷,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار میگردد. عرصه دارای اصلاحی میباشد. (به استناد گواهی عدم خلاف شهرداری به شماره گواهی ۷۶۲۸۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ شهرداری همکف ۳۸۰ متر تجاری و ۷۰ متر انباری تجاری) اخذ سند تک برگ، اخذ پایان کار و استعلامات شهرداری، دارایی، ثبت و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده میباشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	تقدی	
مازندران تلفن : ۰۱۳-۳۳۳۶۷۲۶۱									
۴۰	۱۲۰۵۳	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با مستحدثات موجود مشتمل بر چندین ساختمان ویلایی نیمه کاره و با پروانه ساخت مجتمع مسکونی، تجاری، رفاهی واقع در شهرستان محمودآباد، جاده فریدوندختان، سرخود، خیابان امام رضا (ع)، بعد از بلوار دریا، شهرک سینا، پلاک ثبتی ۳۶/۶۸۱	طبق سند: ۴۱۱۹۰ وضع موجود: ۴۰۷۴۴/۴۰	اعیان موجود مشتمل بر چندین ساختمان ویلایی نیمه کاره و ساختمان نگهدایی	۲۳,۸۹۱,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۸۹۱,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک می باشد. دارای پروانه ساختمانی با زیربنای کل ۲۲۸۴۸۴ مترمربع شامل زیرزمین - همکف و ۲۵ طبقه روی همکف (۱۳۵۰۰۰ مترمربع مسکونی و رفاهی - ۲۵۱۶۶ مترمربع تجاری و رستوران و تالار - ۱۰۰۰۰ مترمربع فضای تفریحی آبی با ۱۴۴۹ واحد پارکینگ - تاسیسات و راه پله و مشاعات ۵۸۳۱۸ مترمربع) اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده خریدار می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)	