





## مسیر اعتماد برای وزارت اقتصاد

نگاه به برنامه‌ها و نه پیامک‌ها!



با نزدیک شدن به زمان بررسی صلاحیت علی مدنی‌زاده، گزینه پیشنهادی دولت برای تصدی وزارت امور اقتصادی و دارایی، فضای سیاسی و رسانه‌ای پیرامون این انتخاب رنگ و بوی خاصی به خود گرفته است. اظهارات نمایندگان مجلس شورای اسلامی درباره این گزینه، طیف متنوعی از نظرات، دغدغه‌ها و انتظارات را منعکس می‌کند؛ فضایی که در آن، هم بر توان علمی و برنامه‌محوری او تأکید می‌شود و هم بر برخی حاشیه‌ها و انتقادات در جریان است.

### حاشیه‌هایی پیش از جلسه رأی اعتماد

در کنار اعلام برنامه‌های وزیر پیشنهادی، برخی رسانه‌ها از ارسال پیامک‌هایی هشدارآمیز و بعضاً تهدیدآمیز به نمایندگان مجلس خبر داده‌اند. این پیامک‌ها که محتوای آنها ناظر بر اتفاقات آبان ۱۳۹۸ و افزایش قیمت بنزین در آن مقطع است، مدنی‌زاده را یکی از عاملان سیاست‌گذاری اقتصادی آن زمان معرفی کرده‌اند. همچنین به سابقه تحصیلی او در دانشگاه شیکاگو و ارتباطش با برخی نهادهای بین‌المللی نیز اشاره شده است؛ مواردی که منتقدان آن را به عنوان «سوابق حساس» قلمداد می‌کنند. با این حال، بسیاری از نمایندگان، طرح چنین ادعاهایی را خارج از روند رسمی بررسی صلاحیت‌ها دانسته‌اند و آن را نوعی فشار بیرونی بر فرایند تصمیم‌گیری مجلس ارزیابی می‌کنند.

### تجربه‌ای تکراری از پیامک‌های پر حاشیه

اتفاقات مشابهی نیز اخیراً در جریان انتخابات هیأت‌رئیس مجلس دوازدهم دیده شده بود؛ جایی که شماری از نمایندگان از دریافت پیامک‌هایی تهدیدآمیز درباره رأی به محمدباقر قالیباف خبر داده بودند. در همان زمان نیز برخی نمایندگان خواستار پیگیری این اقدامات از سوی نهادهای امنیتی و نظارتی شدند و از تعبیر «سازمان‌یافته» برای توصیف این اقدامات استفاده کردند. حالانیز در آستانه رأی اعتماد به وزیر اقتصاد، نگرانی‌هایی مشابه در حال طرح است. برخی نمایندگان با ادبیاتی محتاطانه، از «فضای پر حاشیه و غیر شفاف» پیرامون بررسی صلاحیت مدنی‌زاده سخن گفته‌اند و خواستار تمرکز مجلس بر ارزیابی برنامه‌ها و توانایی‌های فردی او شده‌اند.

### موافقان چه می‌گویند؟

برخی نمایندگان مجلس با تأکید بر نگاه فنی مدنی‌زاده و پیشینه دانشگاهی او، از وی به عنوان چهره‌ای متخصص در حوزه اقتصاد یاد می‌کنند که می‌تواند رویکردی تازه به سیاست‌گذاری اقتصادی کشور بیاورد. وحید کنعانی، نماینده مردم خلخال و کوثر، در همین زمینه گفت: «ایشان از چهره‌های دانشگاهی با تجربه برنامه‌ریزی اقتصادی است و نگاه مثبتی نسبت به شفاف‌سازی، بازار سرمایه و کنترل تورم دارد. باید اجازه دهیم برنامه‌هایش را ارائه کند.» کنعانی با پذیرش این نکته که مدنی‌زاده تجربه گسترده‌ای در مدیریت اجرایی ندارد، اضافه کرد: «اگر تیم کاری و ساختار خوبی بچیند، می‌تواند ضعف‌ها را پوشش دهد.» برخی نمایندگان نیز به سن جوان و انگیزه بالای وزیر پیشنهادی اشاره کرده و آن را فرصتی برای بهره‌گیری از ظرفیت نیروهای علمی و جوان در مدیریت اقتصاد کشور دانستند.

### تمرکز بر انتظارات اقتصادی

در سوی دیگر، بخش قابل‌توجهی از نمایندگان تمرکز اصلی خود را بر عملکرد آینده وزیر پیشنهادی و توانایی او در حل مشکلات کلان اقتصادی گذاشته‌اند. محمد معتمدی‌زاده، نماینده سیرجان، گفت: «وزارت اقتصاد مهم‌ترین وزارتخانه کشور است و انتخاب وزیر آن تأثیر زیادی در بهبود وضعیت اقتصادی خواهد داشت. وزیر باید بتواند ارزش ریتال را ارتقا دهد و نظام بانکی را اصلاح کند.» او افزود: «بیش از ۷۰۰ هزار نفر در صف وام ازدواج هستند و برخی وام‌های تکلیفی پرداخت نشده‌اند. فشار بانک‌ها بر مردم زیاد است. وزیر اقتصاد باید برای این مسائل برنامه جدی داشته باشد.»

معتمدی‌زاده همچنین مبارزه با فرار مالیاتی، شفاف‌سازی شرکت‌های دولتی و مبارزه با فساد اقتصادی را از مهم‌ترین اولویت‌های وزارت اقتصاد دانست و اظهار امیدواری کرد که گزینه پیشنهادی دولت در این حوزه‌ها برنامه عملیاتی ارائه کند.

### نگاهی به فضای کلی مجلس

با وجود حواشی مطرح‌شده، فضای غالب مجلس نشان می‌دهد که بسیاری از نمایندگان به جای تأثیرپذیری از فشارهای رسانه‌ای یا سیاسی، خواهان بررسی دقیق برنامه‌های وزیر پیشنهادی هستند. بیت‌الله عبداللهی، نماینده اهر و هریس، در این باره گفت: «مجلس باید فرصت شنیدن برنامه‌ها را بدهد. تا این جای کار، نکات مثبت زیادی درباره شناخت وی از اقتصاد کشور مطرح شده، اما باید دید در عمل چقدر توان اجرایی دارد.»

برخی دیگر از نمایندگان نیز خواستار حضور چهره‌هایی باتجربه‌تر در رأس وزارتخانه اقتصاد هستند، هرچند نمی‌توان انکار کرد که گفتمان «جوان‌گرایی» در میان بخشی از بدنه مجلس نیز طرفدارانی جدی دارد.

### موعد تصمیم‌گیری

بر اساس اعلام هیأت‌رئیس مجلس شورای اسلامی، جلسه رأی اعتماد به علی مدنی‌زاده روز دوشنبه ۲۶ خرداد برقرار خواهد شد. در این جلسه، وزیر پیشنهادی برنامه‌های خود را برای نمایندگان تشریح خواهد کرد و در نهایت، این نمایندگان هستند که بر اساس تحلیل‌های فنی و سیاسی، تصمیم آخر را درباره یکی از کلیدی‌ترین وزارتخانه‌های اقتصادی کشور خواهند گرفت.

### مقصد جدید سفرهای استانی

رئیس‌جمهور فردا (سه‌شنبه) به استان ایلام سفر می‌کند در این سفر که جمعی از اعضای هیأت‌دولت نیز مسعود پزشکیان را همراهی می‌کنند، پروژه‌های مهمی ازجمله آبرسانی به شهرستان ملکشاهی و آغاز عملیات اجرایی نیروگاه‌های خورشیدی به بهره‌برداری می‌رسد. / ایرنا

### خبرهایی که نمی‌بینید

### پیشرفت جهشی ارتش در حوزه فاوا

امیر حبیب‌الله سیاری، معاون هماهنگ‌کننده ارتش تأکید کرد: پیشرفت‌های جهشی در فاوا داشته‌ایم، به‌گونه‌ای که در رزمایش‌ها هیچ مشکل ارتباطی در فاوا نداریم؛ یعنی سطح علم ما در ارتباطات آنقدر گسترش یافته که اجازه نمی‌دهیم ارتباطات یگان‌ها به‌هیچ‌وجه قطع شود. / ایسنا

# دست ایران روی ماشه

شورای عالی امنیت ملی: تل‌آویو بداند که پاسخ ایران دقیق و فوری است

### گزارش علیرضا احمدی روزنامه‌نگار

در پی افشای یکی از گسترده‌ترین عملیات‌های اطلاعاتی جمهوری اسلامی ایران علیه رژیم صهیونیستی، فضای رسانه‌ای، امنیتی و دیپلماتیک منطقه به شدت تحت تأثیر قرار گرفته است. در پی انتشار این خبر مهم، شورای عالی امنیت ملی کشورمان، رژیم صهیونیستی را تهدید کرد که چنانچه رژیم اسرائیل دست از پا خطا کند، با استفاده از اطلاعات جدید به‌دست آمده «بلافاصله» هدف حمله متقابل قرار خواهد گرفت. این در حالی است که روز شنبه، حجت‌الاسلام والمسلمین اسماعیل خطیب، وزیر اطلاعات کشورمان از دستیابی به مجموعه‌ای بی‌سابقه از اسناد هسته‌ای، امنیتی و نظامی رژیم صهیونیستی خبر داده بود، اسنادی که بنا به اعلام وی، نه تنها توان دفاعی، بلکه قدرت آفندی جمهوری اسلامی را به شکل چشمگیری افزایش داده است.

### بیانیه مهم و هشدارآمیز شحام

شب گذشته، شورای عالی امنیت ملی بیانیه‌ای کوتاه اما مهم صادر کرد و از مرحله‌ای نو در راهبرد امنیتی کشور پرده برداشت. در این بیانیه آمده است: «عملیات پیچیده اطلاعاتی سربازان گمنام امام‌زمان (عج) غنیمت و دستاورد بزرگ اطلاعاتی بخشی مهم از طراحی هوشمند و اقدامات خاموش و بی‌هیاهوی نظام مقدس اسلامی در برابر جنجال‌های دشمنان است. بخش مهم دیگر این طراحی را مجاهدت شبانه‌روزی و بی‌ادعای نیروهای مسلح در ایجاد توان عملیاتی متناسب با ضف‌ها و قوت‌های رژیم اشغالگر صهیونیستی و حامیان آن تشکیل می‌دهد.» این بیانیه در ادامه هشدار صریحی به رژیم اشغالگر صهیونیستی داده و اعلام کرده است: «امروز دسترسی به این اطلاعات و تکمیل چرخه اطلاعاتی و عملیاتی رزمندگان اسلام را قادر ساخته است که تعرض احتمالی رژیم صهیونی به تأسیسات هسته‌ای کشور را بلافاصله با تهاجم به تأسیسات هسته‌ای پنهان او و هر گونه شرارت در مورد زیرساخت‌های اقتصادی و نظامی را دقیقاً متناسب با نوع تجاوز، مقابله‌به‌مثل نمایند.»



۲

### پیام فرمانده کل سپاه: موساد در عمق خودش آسیب‌پذیر است

همزمان با انتشار این بیانیه، سردار سرلشکر حسین سلامی، فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی نیز در پیامی به وزیر اطلاعات نوشت: «با کمال مسرت و افتخار، پیروزی بزرگ، شگفت‌انگیز و افتخارآفرین سربازان گمنام امام زمان (عج) را در جنگ اطلاعاتی با رژیم صهیونیستی تبریک می‌گویم.» وی با اشاره به عمق این موفقیت تأکید کرد: «نفوذ به زیرساخت‌های امنیتی، هسته‌ای و نظامی این رژیم و انتقال امن انبوه اسناد به کشور افسانه موساد را فروپاشاند. این عملیات به مثابه «طوفان الاقصی ۲» در عرصه اطلاعاتی بود. بی‌شک، این اطلاعات حساس تلاش‌ها برای تقویت روند نابودسازی رژیم اشغالگر صهیونی را مؤثرتر و نقطه اصابت موشک‌های ایران را دقیق‌تر خواهد ساخت.»



۱



### افشای مشارکت اروپا در پروژه هسته‌ای اسرائیل

اسماعیل بقایی، سخنگوی وزارت امور خارجه نیز در نشست خبری روز گذشته خود تصریح کرد که «بر اساس اسناد به‌دست‌آمده، مشارکت برخی کشورهای اروپایی در برنامه هسته‌ای رژیم صهیونیستی فاش شده است.»

۳



مجلات همشهری  
منتشر شد  
hamshahrimarket.com





روزنامه گاردین (انگلیس)

همدستی با سپاه در شکنجه مظنونان حمله ۱۱ سپتامبر تلاش چند دهه‌ای دولت انگلیس برای پنهان نگه‌داشتن جزئیات مشارکت سازمان‌های اطلاعاتی انگلیس در برنامه شکنجه سازمان سیا علیه مظنونان حمله ۱۱ سپتامبر با چالشی بی سابقه روبه‌رو شده است. به ۲ پرونده که توسط ۲ زندانی زندان گوانتانامو ثبت شده، قرار است در دادگاهی ویژه رسیدگی شود. این افراد اوایل دهه ۲۰۰۰ توسط سیا دستگیر و به‌طور نظام‌مند شکنجه شده‌اند.



روزنامه معاریو (سرزمین‌های اشغالی)

موج تازه ناراضی‌بانی در اسرائیل در پی افزایش تلفات نظامی و ناراضی‌بانی اجتماعی از تداوم جنگ شکست خورده در نوار غزه، گروهی از مادران نظامیان اسرائیلی و خانواده‌های اسیران فراخوانی برای برگزاری راهپیمایی ۱۷ روزه به‌منظور توقف جنگ منتشر کرده‌اند. این اعتراض را شرایطی شکل می‌گیرد که ارتش اسرائیل برای پاسخگویی به نگرانی خانواده‌ها به‌شدت تحت فشار است.

### آمریکا به دنبال استقرار ۱۰ ارتش بزرگ هسته‌ای

مدیرعامل شرکت تامین‌کننده تجهیزات هسته‌ای وستینگ‌هاوس آمریکا گزارش داده در حال گفت‌وگو با مقامات آمریکایی برای استقرار ۱۰ ارتش بزرگ هسته‌ای در راستای فرآیند اجرایی دونالد ترامپ است. ترامپ دولت را به تسریع روند صدور مجوز برای نیروگاه‌های هسته‌ای ملزم کرده است. / فایننشال تایمز



### آغاز راهپیمایی جهانی به سوی غزه از ۳۲ کشور جهان

راهپیمایی جهانی به سوی غزه با مشارکت هزاران فعال و حامی فلسطین از ۳۲ کشور جهان دیروز (دوشنبه) آغاز شد. کاروان‌های پنجشنبه در قاهره گرد هم می‌آیند و پس از آن به سمت شهر العریش در شمال شرقی مصر و سپس غزه حرکت می‌کنند. / مرکز اطلاع‌رسانی فلسطین

## توقیف کشتی مادلین، راهزنی دریایی تل‌آویو

کشتی مادلین با ۱۲ فعال حقوق بشر و خبرنگار از اروپا با هدف شکستن محاصره غیرانسانی در راه غزه بود که کماندوهای ارتش رژیم صهیونیستی در آب‌های بین‌المللی دریای مدیترانه به آن حمله کردند. کشتی و سرنشینان آن، از جمله گر تا تونبرگ، فعال محیط زیستی سوئدی را ربودند و به بندر اشدود در سرزمین‌های اشغالی منتقل کردند. این اقدام با انتقادهای گسترده‌ای روبه‌رو شده است.

### اهداف کشتی

- رساندن نمادین کمک‌های بشردوستانه به غزه
- شکستن محاصره دریایی ۶ (ساله
- جلب توجه جهانی به بحران انسانی در غزه

- حرکت: از بندر سیسیل، ایتالیا (اول روئن)
- مقصد: نوار غزه
- تعداد سرنشینان: ۱۲ فعال حقوق بشر



### قوانین بین‌المللی‌ای که نقض شد

- حمله به کشتی غیرنظامی در آب‌های آزاد
- بازداشت شهروندان کشورهای اروپایی
- نادیده گرفتن اصل آزادی کشتیرانی
- سکوت دولت‌های غربی در برابر بازداشت اتباع خود

### افراد برجسته حاضر در کشتی

- گر تا تونبرگ، فعال محیط‌زیستی سوئدی
- ریما حسن، عضو فرانسوی پارلمان اروپا
- عمر فیاض، خبرنگار الجزیره
- باسکال موریراس، فعال ناوگان آزادی
- باپتیست آن‌دری، پزشک فرانسوی
- نیاگو آفایلا، روزنامه‌نگار برزیلی
- باسمین آجار، فعال کرد-آلمانی
- یانیس محمدی، خبرنگار فرانسوی
- مارکوفان رینیس، خدمه کشتی، هلندی
- وفعلان دیگری از اسپانیا، آلمان و ترکیه

### واکنش‌ها

- ران لوک ملانشون، رهبر حزب فرانسه تسلیم‌ناپذیر: این حمله نقض آشکار حقوق بین‌الملل است.
- احمد داوود اوغلو، وزیر امور خارجه سابق ترکیه: تل‌آویو قوانین بین‌المللی را به‌سخره گرفته است.
- جرمی کوربین، نماینده پارلمان انگلیس: لندن همچنان اسرائیل را مسلح می‌کند این روند باید متوقف شود.



## تسلیمات راهبردی برای حمله به رژیم صهیونیستی

در صورت خیط اسرائیل در حمله به تأسیسات هسته‌ای کشورمان، منوبی از انواع و اقسام تسلیمات آفندی و پدافندی در اختیار ایران است که می‌تواند در همان دقائق و ساعات اولیه، گوشمالی سختی به قصابان غزه و متجاوزان متوهم اسرائیلی بدهد. فهرست این تسلیمات به شرح ذیل است:

### حوزه موشکی: قدرت آفندی کلیدی / موشک‌های هایپرسونیک

| مدل    | برد (کیلومتر) | سرعت                | قابلیت‌های ویژه                         |
|--------|---------------|---------------------|-----------------------------------------|
| فتاح   | ۱۴۰۰          | ۱۵,۰۰۰ کیلومتر/ساعت | عبور از تمام سامانه‌های دفاع موشکی      |
| فتاح ۲ | ۱,۴۰۰+        | ۵-۲۰ مایخ           | کلاهک ۲۰۰ کیلویی، مانورپذیری فوق‌العاده |

ویژگی‌های راهبردی / ● دقت بالا ● پنهان‌کاری راداری ● سوخت جامد نسل جدید ● کلاهک مخروطی پیشرفته

### موشک‌های بالستیک

| مدل             | برد (کیلومتر) | وزن سرچنگی (کیلوگرم) | ویژگی‌های ممتاز                     |
|-----------------|---------------|----------------------|-------------------------------------|
| خرمشهر ۴ (خیبر) | ۲,۰۰۰         | ۱,۵۰۰                | سنگین‌ترین کلاهک                    |
| خیبرشکن         | ۱,۴۵۰         | ۵۰۰                  | طراحی ضدپدافندی                     |
| عماد            | ۱,۷۰۰         | ۷۵۰                  | دقت سیرکولار ارتفاعافته (CEP ≥ 10m) |
| حاج قاسم        | ۱,۴۰۰         | ۵۰۰                  | پرتاب مایل از سکوهای متحرک          |

مزیت‌های تاکتیکی ● پرتاب از سکوهای متحرک ● قابلیت پنهان‌سازی ● نقطه‌زنی حیاتی ● پوشش تمام خاورمیانه و پایگاه‌های دشمن

### قدرت پهبادی: ضربات ارزان و کشنده

| مدل      | نوع          | برد (کیلومتر) | مدت پرواز | تسلیمات قابل حمل    |
|----------|--------------|---------------|-----------|---------------------|
| مهاجر ۱۰ | شناسایی-رزمی | ۲,۰۰۰         | ۲۴ ساعت   | بمب‌های هدایت‌شونده |
| کمان ۲۲  | شناسایی-رزمی | ۳,۰۰۰         | ۲۴ ساعت   | موشک‌های هوا به سطح |
| شاهد۱۳   | انتحاری      | ۲,۵۰۰         | -         | کلاهک ۵۰ کیلویی     |

نقاط قوت / ● هزینه ساخت: ۳۵ تا ۴۰ هزار دلار (در مقابل پهبادهای صدها هزار دلاری غربی) ● قابلیت حمل ترکیبی تسلیمات ● شناسایی و ضربه همزمان (به اعتراف رئیس‌جمهور آمریکا)

### ساختار پدافندی: سپر آهنین ایران / سامانه‌های شاخص

| سامانه     | برد (کیلومتر) | ارتفاع هدف (کیلومتر) | قابلیت‌های کلیدی                    |
|------------|---------------|----------------------|-------------------------------------|
| باور ۳۷۳   | ۳۰۰+          | ۳۲                   | رهگیری همزمان هدف با موشک‌های سیاد  |
| سوم خرداد  | ۲۰۰           | ۳۰                   | انهدام جنگنده‌های نسل ۵ (رادارگریز) |
| شهید آرمان | ۱۲۰           | ۲۰                   | واکنش زیر ۵ ثانیه                   |

توانمندی‌های ممتاز / ● پوشش ۳۶۰ درجه‌ای و درگیری چندهدفی ● استقرار سریع در کمتر از ۱۵ دقیقه ● رهگیری موشک‌های بالستیک و کروز

### قدرت دریایی: تسلط بر آب‌راه‌های حیاتی / تسلیمات راهبردی

| سامانه          | ویژگی‌های ممتاز                         | قابلیت‌های رزمی                      |
|-----------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| ناوشهید سلیمانی | برد عملیاتی ۵,۰۰۰ مایل دریایی           | حمل ۶۰ پهباد ۳۰۰۰ شناور و موشک‌انداز |
| شناور حیدر ۱۱۰  | سریع‌ترین شناور جهان (۲۲۰ کیلومتر/ساعت) | حمل موشک‌های نصر و قادر              |
| زیردریایی غدیر  | عمق عملیاتی ۲۰۰ متر                     | شلیک موشک‌های کروز از زیر آب         |

برتری‌های تاکتیکی / ● کنترل تنگه هرمز و خلیج فارس ● توان عملیات فراسرزمینی در اقیانوس هند ● جنگ نامتقارن با شناورهای تندرو مسلح

### جمع‌بندی راهبردی

| حوزه    | نقطه قوت کلیدی                    | بازدارندگی در برابر تهدیدات            |
|---------|-----------------------------------|----------------------------------------|
| موشکی   | دقت و سرعت‌های هایپرسونیک         | انهدام اهداف حیاتی دشمن در عمق سرزمینی |
| پهبادی  | هزینه-اثربخشی بی‌نظیر             | شناسایی و ضربه گسترده با کمترین هزینه  |
| پدافندی | سد نفوذناپذیر مقابل موشک و جنگنده | حفاظت از مراکز هسته‌ای و اقتصادی       |
| دریایی  | جنگ نامتقارن در آب‌رها            | اختلال در کشتیرانی دشمن                |

### آنگاه مناقصه عمومی دومرحله‌ای به شماره ۰۲-۰۳-۰۴

شرکتی در نظر دارد خرید گوشت و مرغ خود شامل ۱,۷۰۰ کیلو گرم سینه مرغ، ۳,۰۰۰ کیلوگرم ران مرغ، ۱,۰۰۰ کیلوگرم ساردست گوساله، ۶۰۰ کیلوگرم قلوه‌گاه گوسفندی، و ۱۵۰ کیلوگرم قلم گوساله را از طریق شرکت‌های واجد شرایط تامین نماید. محل و زمان دریافت اسناد: خیابان انقلاب، خیابان دانشگاه، نیش خیابان شهدای ژاندارمری، پلاک ۵۴، طبقه سوم، از تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ لغایت ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ زمان تحویل پاکات و اعلام پیشنهاد قیمت: حداکثر تا ساعت ۱۴ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ زمان گشایش پاکات پیشنهاد قیمت: ۱۴۰۴/۰۴/۱۱ ساعت ۱۱ صبح متقاضیان دارای شرایط با شماره‌های ۰۹۲۸۰۹۲۸۰۹۴ و ۰۹۱۳۰۲۲۸۱۹۴ تماس حاصل فرمایند.

بذیرش آگهی

با هم‌نشینی در مقبره

دیده‌شویید

تلیفات محیطی ایستگاه‌های مترو

تلیفات بدنه قطار

تلیفات درون واگن‌ها

تسبیح

امام به ما یاد داد که بگوییم و باور کنیم که می‌توانیم. مقام معظم رهبری

بیان و قلم عاجز از توصیف عظمت ابعاد شکوه اجتماعی است که شما پیروان بی‌شمار حضرت روح‌الله بر نامه‌های سی و ششمین سالگرد بزرگداشت رهبر کبیر انقلاب اسلامی آفریدید. گرما و ناملایمات طبیعی، مشکلات معیشتی و نافرانی‌ها، التهاب‌ها و تلاطم‌های سیاسی جهانی، تحریم‌ها و تهدیدهای واقعی دشمنان و تبلیغات چهل و چند ساله شبانه روزی آمریکا و چند دولت غربی زخم خورده از انقلاب اسلامی هیچ‌یک مانع از آن نشدند تا بار دیگر در موسم گردهمایی سالانه ملی ایران در شب و روز چهاردهم و پانزدهم خرداد شاهد حضور خیره کننده صدها هزار زن و مرد ایرانی در گرداگرد مضجع نورانی حضرت امام خمینی (سلام الله علیه) در فضای وسیع رواق‌ها و فضاهای گسترده صحن‌ها و محیط پیرامونی حرم مطهرش باشیم.

به گواهی هزاران خیر و تصویری که منتشر شده است این مراسم در سال‌جاری علیرغم همه مخاطرات و موانع، به گونه‌ای باورنکردنی بسیار مترکم‌تر، منظم‌تر و برجسته‌تر از قبل برگزار گردید. اینچنین بود که این اجتماع بزرگ مناسبترین فرصت زمانی و مکانی را برای آگاهی بخشی رهبر معظم انقلاب اسلامی نسبت به مبرم‌ترین نیازهای شناختی از اندیشه و راه امام خمینی در شرایط حساس کنونی فراهم ساخت.

ارائه بازتفسیری نو از تأکید بر تدبیر و عقلانیت در اندیشه و رفتار سیاسی امام خمینی با تکیه بر اصل بنیادین «استقلال ملی» در گفتمان امام خمینی که جهت‌گیری سایر اصول خط امام را همچون «مقاومت» و «استقامت» آشکار می‌سازد، از برکات این حضور عقلانی و معنوی عظیم بود چنانکه همین نیازسنجی دقیق روز و زمانه بود که بخش مهم دیگر سخنان کشتیابان انقلاب اسلامی به اعتراف عموم تحلیلگران، به ارائه منطقی‌ترین بیان مستدل از چگونگی و چرایی حقانیت ملت ایران در موضوع دسترسی علمی و عملی نظام جمهوری اسلامی ایران به دانش هسته‌ای و فرآیند غنی‌سازی و مراحل مختلف آن اختصاص یافت و در حقیقت این بیان دقیق و کامل، مسیر عقلانی نیل به توافق پایدار در این زمینه را ترسیم نمود.

ستاد مرکزی بزرگداشت حضرت امام خمینی (س) به رسم مهفود سالانه وظیفه می‌داند مراتب قدردانی خویش و همچنین مراتب تشکر آیت الله سید حسن خمینی یادگار حضرت امام و اعضاء بیت شریف امام راحل را از حضور خالصانه یکایک زائران شرکت کننده، بیانات حکیمانه رهبر فرزانه انقلاب اسلامی حضرت آیت الله العظمی خامنه‌ای مد ظله العالی، حضور تمامی مسئولین و مقامات عالی نظام جمهوری اسلامی خصوصاً از جناب آقای دکتر پزشکیان ریاست محترم جمهور که با سخنرانی عالمانه و قاطع خود در حرم مطهر و شب چهارده خرداد بر پیروی از آرمان‌ها و اهداف بلند حضرت امام تأکید نمودند، از مراجع عالیقدر و علما و روحانیون معزز و خانواده معظم شهداء و ایثارگران، ریاست و نمایندگان محترم مجلس شورای اسلامی، ریاست و اعضاء محترم قوه قضائیه، اعضاء محترم شورای نگهبان و مجلس خبرگان رهبری، دفتر مقام معظم رهبری، رئیس و اعضاء محترم مجمع تشخیص مصلحت نظام، نماینده ویژه ریاست محترم جمهوری در ستاد بزرگداشت وزیر محترم کشور جناب آقای دکتر مومنی و جناب آقای دکتر ساجدی نیا، کمیته محترم اجرایی، کمیته محترم امنیت و ترافیک، وزارتخانه‌های محترم امور خارجه، نفت، جهاد کشاورزی، نیرو، دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح، راه و شهرسازی، دادگستری، بهداشت درمان و آموزش پزشکی، اطلاعات، اقتصاد و دارایی، ورزش و جوانان، علوم تحقیقات و فناوری، صمت، آموزش و پرورش، کار و امور اجتماعی، فرهنگ و ارشاد اسلامی، میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، سفرا و وابستگان نظامی خارجی مقیم جمهوری اسلامی، سازمان انرژی اتمی، جمعیت هلال احمر، کمیته اسداد، سازمان برنامه و بودجه، دانشگاه آزاد، اتاق اصناف ایران، استانداران و فرمانداران سراسر کشور خصوصاً تهران، معاونت امنیتی و انتظامی وزارت کشور آقای پور جمشیدیان، سپاه ستاد کل نیروهای مسلح، پاسداران انقلاب اسلامی، ارتش جمهوری اسلامی ایران، فرماندهی انتظامی جمهوری اسلامی، بسیج مستضعفان، به ویژه فرمانده قرارگاه شهید فهیمه سردار حسن زاده و اعضاء آن، سپاه ولی امر، سپاه انصار المهدی، سپاه محمد رسول الله و سپاه سیدالشهداء و کمیته آماد و پشتیبانی قرارگاه، پلیس راهور، ریاست بنیاد مستضعفان، ریاست ستاد اجرایی فرمان حضرت امام، بنیاد شهید و امور ایثارگران، شهردار محترم تهران و مناطق ۲۲ گانه و سازمان‌های وابسته، سازمان بهشت زهرا، شرکت اتوبوسرانی، تاکسیرانی و مترو تهران و حومه، بیمه مرکزی، بانک مرکزی، دبیرخانه مناطق آزاد، کمیته فرهنگی و کلیه مراکز تبلیغاتی خصوصاً صدا و سیما، خبرنگاران داخلی و خارجی، مطبوعات، رسانه‌ها و فضای مجازی، سازمان تبلیغات اسلامی، شورای هماهنگی تبلیغات، شورای سیاست‌گذاری ائمه جمعه، سازمان اوقاف و امور خیریه، روابط عمومی و ستاد خبری ستاد بزرگداشت، موسسه تنظیم و نشر آثار حضرت امام، مدیران و کارکنان آستان مقدس امام و تمامی برگزار کنندگان مراسم در سراسر کشور، کلیه مسئولان، وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و نهادها که با حضور در حرم مطهر و حسینیه جماران یا آرمان‌های امام تجدید پیمان نمودند، ریاست و اعضاء ستاد خارجی به ویژه میهمانان عزیز خارجی که از کشورهای مختلف جهان با شور و اشتیاق خاصی در مراسم شرکت نمودند، نمایندگان محترم ادیان الهی و از کلیه برگزار کنندگان مراسم در خارج از کشور اعلام می‌نماید.

ستاد مرکزی بزرگداشت حضرت امام خمینی (س)

۹۳۵ ۱۹۴۴۹۷



#### خودرو

### اخطار شورای رقابت به خودروسازان



سختگوی شورای رقابت گفت: طبق مصوبه ۵۴۳فرایند کارشناسی و کشف قیمت خودرو طبق دستورالعمل سال ۱۴۰۱ شورای رقابت توسط سازمان حمایت مصرف‌کننده و تولیدکننده صورت می‌گیرد و بعد توسط وزارت صنعت، معدن و تجارت به خودروسازان ابلاغ می‌شود. سپهر دادجوی توکلی با اشاره به نامه اخیر ۲ خودروساز به سازمان بورس درباره تعلل در ابلاغ قیمت خودروهای سواری در سال جدید، اظهار داشت: صحبت‌های غیرمسئولانه منجر به التهاب در بازار می‌شود و طرح این مسائل خارج از دستورالعمل شورای رقابت در زمینه قیمت‌گذاری این گروه از خودروهاست. وی ادامه داد: دستورالعمل تنظیم بازار سواری‌های سواری توسط شورای رقابت در سال ۱۴۰۱ در راستای خروج از وضعیت انحصاری بازار خودرو تدوین و طبق فرمولی نحوه کشف قیمت در آن اعلام شد. سختگوی شورای رقابت با بیان اینکه شرکت‌های خودروساز نمی‌توانند بدون مجوز افزایش قیمت بدهند، گفت: افزایش قیمت باید در راستای مصوبه‌های قانونی و طی کردن مراحل توسط وزارت صمت صورت بگیرد؛ در غیراین صورت قانونی نیست.

#### بنزین

### رشد مصرف بنزین در تعطیلات خرداد

در فاصله روزهای ۱۲ تا ۱۷ خرداد امسال، بیش از ۸۰۱ میلیون لیتر بنزین در کشور توزیع و مصرف شد که بر این اساس، میانگین مصرف روزانه بنزین در این بازه زمانی از ۱۳۳ میلیون لیتر فراتر رفت. به گزارش ایسنا، مصرف بنزین کشور



در تعطیلات هفته گذشته باافزایش سفرهای بین شهری افزایش محسوسی داشته است، به‌گونه‌ای که مصرف بنزین در روزهای دوازدهم خرداد ۱۳۱۶ میلیون لیتر، سیزدهم خرداد ۱۴۳.۵، چهاردهم خرداد ۱۳۸.۸، پانزدهم خرداد ۱۳۸.۸، شانزدهم خرداد ۱۱۹.۶ و هفدهم خرداد ۱۲۹.۱ میلیون لیتر گزارش شده که در این میان، بیشترین مصرف برای روز ۱۳ خرداد با رقم ۱۴۳.۵ میلیون لیتر بوده است. براساس این گزارش، در مجموع ۸۰۱ میلیون و ۴۰۰ هزار لیتر بنزین در این ۶روز (۱۲ تا ۱۷ خرداد) مصرف شده و میانگین مصرف بنزین در این مدت به ۱۳۳ میلیون و ۵۰۰ هزار لیترافزایش یافته است. این در حالی است که میانگین مصرف روزانه بنزین کشور در فاصله ۲۱روز ایام تعطیلات تیروز امسال (۲۵ اسفند ۱۴۰۳ تا ۱۵ فروردین ۱۴۰۴) نیز در مجموع ۱۳۴ میلیون و ۵۰۰ هزار لیتر گزارش شده بود که حکایت از مصرف بالای بنزین در تعطیلات نیمه خرداد دارد. با وجود حجم زیاد تولید در کشور وجود ناترازی بنزین و فرآورده ازجمله چالش‌های اصلی در کشور است، چرا که میانگین شدت مصرف انرژی در ایران ۲ برابر میانگین مصرف انرژی در جهان است و افزایش ۲۰ درصدی مصرف سوخت خودروهای داخلی به نسبت خودروهای منطق با استاندارد جهانی، وجود ترافیک، توسعه نایافتن حمل‌ونقل عمومی و قاچاق فرآورده ازجمله عوامل افزایش مصرف بنزین در کشور است.

## ۷ میلیون کنتور

شرکت توانیر اعلام کرد تاکنون ۵ میلیون و ۱۰۰ هزار کنتور هوشمند در کشور نصب شده و برنامه این است تا آخر سال تعداد آن به ۷ میلیون برسد و تا پاییز سال بعد نیز تعداد آن به ۹ میلیون کنتور خواهد رسید. نصب کنتورهای هوشمند برای کنترل مصرف برق مشترکان ضروری است.



بانک مرکزی از ابتدای سال جاری تا۱۶ خرداد مبلغ ۱۰ میلیارد و ۲۹۳ میلیون دلار ارز برای واردات کالاهای اساسی و دارو، تجاری و بازرگانی و خدمات تأمین کرده است. در این مدت برای کالاهای اساسی و دارو ۲ میلیارد و ۱۴ میلیون دلار و برای کالاهای تجاری و بازرگانی مبلغ ۸ میلیارد و ۴ میلیون دلار تأمین ارز صورت گرفته است.

# نانواها به دنبال گرانی نان

نانوایان خواستار ۲برابر شدن قیمت نان برای جبران افزایش هزینه‌های جاری خود هستند



طرح: شهرام شیروآزادی

#### عدد مورد تقاضای نانوایان برای افزایش قیمت

رئیس کارگروه آرد و نان اتاق اصناف ایران و تهران، درباره عددی که نانوایان انتظار دارند بر قیمت نان افزوده شود، گفت:خواسته‌بحق نانوایان یک موضوع است و مصوبه کارگروه‌موضوعی دیگر، خواسته‌نانوایان تعیین قیمت واقعی نان است. برای تولید نان باید هزینه‌های کارگران، آب، برق، گاز و هزینه‌های مکان استقرار واحد صنعتی نانوائی که اجاره‌هایش هر سال در حال افزایش است، مدنظر قرار گیرد و سپس قیمت نان تعیین شود. این هزینه‌ها به کارگروه‌های آرد و نان هر استان داده‌شده و آنجا باید در این باره تصمیم‌گیری شود که دوستان هنوز به این عدد نرسیده‌اند. وی با اشاره به اینکه درخواست نانوایان در تهران برای افزایش قیمت نان بالای ۱۰۰ درصد است، گفت: باید دید که در کارگروه‌های آرد و نان چه تصمیمی گرفته خواهد شد. کرمی در ادامه در خصوص اینکه آیا استان‌های دیگر منتظر تصمیم‌گیری درباره قیمت نان یا نهایی در تهران هستند یا در این باره تصمیم‌گیری کرده‌اند نیز گفت: هنوز هیچ استانی

#### فلا قیمت نان زیاد نشده است

دیروز بنا بر اعلام فاطمه نظری، رئیس اتحادیه صنف نانوایان سنتی تهران اعلام شد که با تأیید وزارت کشور تغییرات قیمت نان در کارتخوان‌های مربوط به فروش نان به اجرا درآمده است. این در حالی است که رئیس کارگروه آرد و نان اتاق اصناف ایران و تهران ساعاتی بعد این خبر را از اسلس تکذیب کرد.

محمدجواد کرمی، رئیس کارگروه آرد و نان اتاق اصناف ایران و تهران در گفت‌وگو با همشهری افزایش رسمی قیمت نان در تهران را کاملاً رد کرد.

وی اگرچه گرانفروشی گسترده نان را رد نکرد، اما گفت: در حال حاضر بحث افزایش نرخ نان در کارگروه‌های آرد و نان مطرح است و به‌زودی افزایش قیمت‌ها ابلاغ خواهد شد، ولی هنوز هیچ ابلاغیه‌ای در این خصوص برای تهران نداشته‌ایم و قیمت رسمی هیچ تغییری نکرده و جدول منتشر شده منطبق با قیمت‌های سال قبل است.

## ابهام در سر نوشت کالابرگ

اجرای طرح کالابرگ الکترونیک در حالی از ۱۱ اسفندماه سال گذشته آغاز و با شارژ ۲مرحله از اعتبار حساب سرپرستان خانوار همراه بوده که اعتبار مر حله دوم، تنها تا پایان خردادماه قابل استفاده است و در عین حال هنوز خبری از اجرای مرحله سوم، نیست. به گزارش ایسنا، با شروع طرح کالابرگ الکترونیک در دولت چهاردهم که از اسفندماه سال ۱۴۰۳ به‌حساب سرپرستان خانوار دهک‌های یک تا ۷ درآمدی پرداخت شد، به خانوارهای دهک یک تا ۳ درآمدی به ازای هر نفر براساس بعد خانوار ۵۰۰ هزار تومان و برای دهک‌های ۴ تا ۷ به ازای هر نفر ۳۵۰ هزار تومان واریز شد که این اعتبار برای خرید ۱۱ قلم کالای اساسی شامل اقلامی از گروه‌های لبنیات، پروتئین و خواربار اختصاص یافته که در صورت خرید بیش از سقف اعتبار تخصیصی، مابه‌التفاوت هزینه باید توسط خریدار پرداخت شود. اعتبار طرح کالابرگ، جدا از اعتبار تخصیصی و پرداختی بابت یارانه ماهانه افراد است.

#### یارانه

سقف افزایش قیمت اجاره در شهر تهران ۲۵ درصد و در شهرهای بالای ۱۰۰هزار نفر

استان تهران ۲۰درصد تعیین شد. به گزارش همشهری، سقف افزایش قیمت اجاره در شهر تهران براساس تصمیم مشترک استانداری تهران، اداره کل راه و شهرسازی، سازمان امور مالیاتی، تعزیرات حکومتی و اتحادیه مشاوران املاک و پیرو مصوبه شورای عالی مسکن در بسته حمایت از مستأجران تعیین شده است.

#### وعده بر خورد با متخلفان سقف اجاره

رضا خالقی، مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران اعلام کرده است: هرگونه افزایش بیش از نرخ تعیین‌شده، تخلف محسوب می‌شود و مستأجران می‌توانند تا ۵ سال پس از عقد قرارداد، از مالکان در شورای حل اختلاف شکایت کنند. همچنین چنانچه مشاوران املاک در تنظیم قراردادهای نرخ‌های بالاتر از سقف مصوب را اعمال کنند با بازرسی‌های نظارتی، با آنها برخورد قانونی خواهد شد.

#### جبران قطع کمک‌هزینه

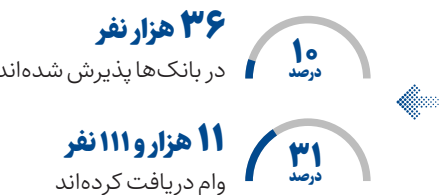
رئیس کارگروه آرد و نان اتاق اصناف ایران و تهران با اشاره به پیشنهاد دولت مبنی بر قطع کمک‌هزینه ۴۰ تا ۴۰ درصدی پرداختی به نانوایان پس از تعیین قیمت نان گفت: قرار شده است این کمک‌هزینه در دل افزایش قیمت‌ها دیده‌شود و از همین رونانوایان انتظار دارند که افزایش قیمت نان به‌صورت معقول انجام و عقب‌ماندگی در این حوزه جبران شود. درحقیقت خواسته‌بیش از ۱۰۰ درصد نانوایان به‌صورت افزایش ۴۰درصدی برای جبران حذف کمک‌هزینه و افزایش ۰ درصدی با توجه به افزایش هزینه‌های جاری درنظر گرفته‌شده است تا هزینه‌های نانوایان را پوشش دهد.

## سقف افزایش اجاره بها؛ ۲۰تا ۲۵درصد

#### باشنه آشیل سقف قیمت اجاره

متأسفانه امسال نیز مانند ۴سال گذشته، سقف افزایش قیمت اجاره بدون ایجاد سازوکار نظارتی پیشگیرانه سیستمی تعیین و ابلاغ شده است و عملاً اجرای این قانون فقط در صورت بروز اختلاف بین موجر و مستأجر و ارجاع دعوا به شورای حل اختلاف انجام و عقب‌ماندگی در این حوزه جبران نشد. نکته دیگری که پیش از این نیز کارشناسان نسبت به آن هشدار داده بودند، تأثیر نرخ ۲۵ درصدی سقف افزایش تعیین شده برای اجاره، بر مستأجرانی است که با توجه به تورم بالای بخش مسکن و اجاره در سال‌های اخیر، توان پرداخت چنین افزایشی را ندارند.

در حقیقت قدرت خرید خانوارها در بازار اجاره به‌شدت کاهش پیدا کرده و افزایش ۲۵درصدی هزینه مسکن به‌راحتی می‌تواند کل افزایش درآمد خانوار در سال جاری را ببلعد، درحالی‌که سایر هزینه‌های معیشت خانوار نیز رشد قابل توجهی داشته و همین مسئله تراز هزینه و درآمد آنها را به هم خواهد زد.



#### گشتی در اقتصاد جهان

#### بازگشت چین و آمریکا به میز مذاکرات

معاون نخست‌وزیر چین، هه لیفنگ، در حالی برای یک سفر گروه‌وارد بریتانیا شده که مذاکرات تازه‌ای میان پکن و واشنگتن درباره مسائل تجاری در دستور کار قرار گرفته است؛ گفت‌وگوهایی که محور اصلی آن مدیریت تعرفه‌ها و چالش‌های مربوط به صادرات عناصر نادر خاکی است.



رئیس‌جمهور آمریکا طی اظهاراتی اعلام کرد که تصمیم‌گیری درباره رئیس‌بعدی بانک مرکزی این کشور (فدرال رزرو) به‌زودی صورت خواهد گرفت. کوین وارش یکی از گزینه‌های اصلی ترامپ برای تصدی ریاست فدرال رزرو به‌شمار می‌رود.



ارزش دلار از ابتدای سال میلادی جاری تاکنون بیش از ۸/۶ درصد کاهش یافته است. روز دوشنبه مجدداً دلار در معاملات بازار جهانی در برابر تمام ارزهای اصلی سقوط کرد.



قیمت نفت در معاملات روز دوشنبه بازار آسیا چند سنت کاهش یافت، اما پیشتر افزایش‌های پیموده هفته گذشته را حفظ کرد، زیرا اسرما یه‌گذاران به مذاکرات تجاری آمریکا و چین در لندن چشم‌دوخته و امیدوار شده‌اند.



جنگ قیمت که صنعت خودروهای برقی چین را فرا گرفته، باعث سقوط قیمت سهام شرکت‌های خودرویی و در نتیجه مداخله غیرمعمول پکن شده است. مقامات چینی در تلاشند عواقب این اتفاق را به حداقل برسانند.



فروش بوئینگ به چین آغاز شد در حالی‌که بوئینگ در آوریل، تحویل هواپیماهای جدید به چین را با افزایش تعرفه‌های ۲ اقتصاد بزرگ جهان علیه یکدیگر متوقف کرده بود.

#### گشتی در اقتصاد ایران

#### توسعه نصب نیروگاه‌های خورشیدی

محسن طرژطلب، معاون وزیر نیرو گفت: اکنون ظرفیت منصوبه نیروگاه‌های تجدیدپذیر ۱۷۱۰ مگاوات است و امیدواریم تا پایان شهر بور با افتخار بگوییم ۵۰۰۰ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر و عمدتاً نیروگاه خورشیدی داریم.



طبق اعلام مرکز آمار، درصد تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده بخش‌های خدمات در ۱۲ماه منتهی به اردیبهشت ۱۴۰۴ نسبت به مدت مشابه سال قبل ۳۷ درصد است.



معاون امور اسناد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور از تنظیم بیش از ۷۳ هزار قرارداد بگفت؛ این‌شمار نشان‌دهنده عزم خیرداد و کسان است؛ این‌تأثیر ناشی از تصمیم جامعه مشاوران در مسیر اجرای قانون است.



در پی انتشار اخباری درباره فروش کولر یارانه‌ای توسط دولت، این موضوع توسط توانیر تکذیب شد. اخیراً در فضای مجازی خبری منتشر شده که دولت برای تعویض کولرهای گازی فرسوده بـا کولرهای کم‌مصرف یارانه می‌دهد.



قیمت هر کیلو عسفران در معاملات روز یکشنبه، ۱۹ خرداد در بورس کالا با کاهش یک میلیون و ۹۰۰ هزار تومانی نسبت به معاملات ۲۰ اردیبهشت به کیلویی ۱۰۴ میلیون و ۱۷ هزار تومان رسید.



روز دوشنبه شاخص کل بورس تهران با کاهش ۴۶ هزار واحدی به تراز ۲ میلیون ۹۸۹ هزار واحد برگشت. همچنین ارزش بورس تهران به کانال ۹.۴ هزار همت سقوط کرد.



با تمهیدات بانک مرکزی از ابتدای امسال تا پایان ۱۸ خرداد، در مجموع بالغ بر یک میلیارد و ۴۵ میلیون دلار برای واردات دارو، مواد اولیه دارویی و تجهیزات پزشکی با ۲ نرخ ترجیحی و غیر ترجیحی، تخصیص و تأمین ارز صورت گرفته است.







## حفاظت از چغازنبیل با صدور سند

صدور سند تک‌برگ عرصه محوطه جهانی چغازنبیل به‌نام اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی خوزستان، سبب حفظ حریم زمین‌های این محوطه باستانی و جلوگیری از تخریب می‌شود. مدیر اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی خوزستان با اعلام این خبر به همشهری گفت: «تا قبل از این امکان داشت که زمین‌های محوطه باستانی چغازنبیل در حوزه کشاورزی مورد تخریب قرار بگیرد، اما با صدور سند برای این محدوده هیچ فرد یا نهادی نمی‌تواند معترض شود.»

محمود چوروند افزود: «از سوی دیگر صدور این سند آغازی برای صدور سند برای سایر محوطه‌های تاریخی و باستانی استان خوزستان است تا به این طریق حفظ و نگهدانی شود.» چوروند ادامه داد: «روند صدور سند از شهریور ۱۴۰۲ آغاز شد و بعد از تهیه نقشه با همکاری اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی خوزستان، اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان، پایگاه میراث جهانی چغازنبیل و هفت تپه و اداره ثبت اسناد و املاک صدور سند به نتیجه رسید.»

علی دارابی، قائم‌مقام وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی نیز چغازنبیل را یکی از بارزترین و پراهمیت‌ترین نمادهای تمدن ایران باستان دانست و گفت: «با توجه به تهدیدات محیطی و انسانی موجود، چغازنبیل نیازمند حفاظت و مراقبتی ویژه است. صدور این سند تک‌برگ مشابه اسناد کاخ گلستان و تخت جمشید در ماه‌های اخیر، نه تنها نقش اساسی در تعیین مالکیت قانونی این اثر تاریخی ایفا می‌کند، بلکه زمینه‌ساز حمایت حقوقی و مادی و حفظ تمامیت و اصالت آن برای نسل‌های آینده خواهد بود.» زیگورات چغازنبیل بخشی از مجموعه‌های باستانی تمدن‌های اولیه در دوران انقلاب کشاورزی و تمدن‌های میان رودانی به شمار می‌رود. این زیگورات یا معبد هر می‌شکل، حدود ۱۲۵۰ سال پیش از میلاد توسط فرمانروای عیلامی، برای یکی از خدایان باستانی ساخته شده و قدمتی بیشتر از اهرام مصر دارد. این زیگورات که هر می یا قاعده چهار ضلعی است، توسط دیوارهایی محافظت می‌شده و اکنون این دیوارها بازسازی شده‌اند.



عکس: همشهری

## کشف گونه جدید از کپور ماهیان در هرمزگان

گونه تازه‌ای از خانواده کپورماهیان در حوضه آبریز مکران در استان هرمزگان شناسایی شد؛ کشفی که نشان‌دهنده تنوع زیستی چشمگیر استان هرمزگان است و اهمیت حفاظت از زیست‌بوم‌های آبی منطقه را یادآوری می‌کند. این موفقیت علمی، حاصل تلاش پژوهشگران داخلی است و می‌تواند افق‌های تازه‌ای را برای مطالعه و نگهداری از گونه‌های بومی و زیستگاه‌های طبیعی باز کند.

کشف گونه‌ای جدید از خانواده کپورماهیان (Cyprinidae) برای نخستین‌بار در حوضه آبریز مکران توسط تیمی از محققان دانشگاه شیراز و اداره کل حفاظت محیط‌زیست هرمزگان انجام گرفته و مقاله مربوط به آن در مجله معتبر بین‌المللی Zootaxa منتشر شده است.

حبیب مسیحی تازبانی، مدیرکل حفاظت محیط‌زیست استان هرمزگان در این باره گفت: «کشف این گونه تازه نشان‌دهنده ظرفیت بالای زیست محیطی حوضه مکران و تنوع ژنتیک موجود در آب‌های داخلی این استان است. چنین اکتشافاتی اهمیت حیاتی حفظ اکوسیستم‌های آبی و اجرای برنامه‌های حفاظتی را دوچندان می‌کند.»

او افزود: «توجه بیشتر به پایداری منابع آبی، کاهش آلاینده‌ها و حمایت از زیستگاه‌ها، گام مهمی در مسیر حفظ محیط‌زیست و پرمبرداری هوشمندانه از ظرفیت‌های طبیعی کشور است.»

براساس توضیحات ارائه شده از سوی مسئولان و محققان، مطالعات صورت گرفته شامل بررسی‌های دقیق ریخت‌سنجی (مورفومتریک) و آنالیزهای مولکولی بوده که امکان تفکیک این گونه جدید از سایر اعضای خانواده کپورماهیان را فراهم کرده است.

حمیدرضا اسماعیلی، استاد زیست‌شناسی دانشگاه شیراز و نویسنده مسئول این مطالعه، در این زمینه گفت: «کشف این گونه نتیجه سال‌ها کار میدانی، نمونه‌برداری و تحلیل‌های ژنتیک است. یافته‌های ما می‌تواند به ایجاد نقشه‌ای دقیق‌تر از تنوع زیستی ایران و تدوین برنامه‌های حفاظتی برای گونه‌های بومی کشور کمک کند.»

حوضه آبریز مکران که بخش‌هایی از جنوب شرق کشور از جمله استان هرمزگان را دربر می‌گیرد، به‌دلیل اقلیم منحصربه‌فرد و تنوع جغرافیایی، زیستگاه گونه‌های متعددی از آبزیان است. در این منطقه، ماهی‌هایی مانند ساردین، هامور، شیر، قباد، سواکلا، حلوا سیاه، شوریده و میش‌ماهی صید می‌شوند که نقش مهمی در اقتصاد محلی دارند.



**سازمان انرژی اتمی مدرسه تخصصی در کرمانشاه راه‌اندازی می‌کند**

منوچهر حبیبی، استاندار کرمانشاه: در دیدار با معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان انرژی اتمی ایران، در زمینه تأسیس مدرسه تخصصی علوم هسته‌ای در استان توافق شد. مدرسه تخصصی با محوریت آموزش علوم هسته‌ای و فناوری‌های نوین در یکی از مناطق کم‌برخوردار استان کرمانشاه راه‌اندازی خواهد شد.



# صنایع دستی در بن بست تجارت

■ کارشناسان: وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی به صنایع دستی نگاه تجاری ندارد

■ مسئولان: برای تجاری‌سازی و شکل‌گیری زنجیره ارزش صنایع دستی در تلاش هستیم

### گزارش

**سیده زهرا عباسی**  
 روزنامه‌نگار

۱۴شهر و روستای جهانی صنایع دستی، ۲۹۹ رشته فعال در ۱۸گروه و رتبه سوم تولید صنایع دستی در جهان، همه و همه کافی بود تا وقتی ایران در سال ۲۰۱۰پیشنهاد تعیین روزی به‌عنوان «روز جهانی صنایع دستی» را مطرح کرد، با موافقت شورای جهانی صنایع‌دستی روبه‌رو شود تا ۱۰ژوئن یعنی ۲۰خرداد روز جهانی صنایع دستی شود. تلویزیون اینترنتی همشهری به بهانه این روز در برنامه‌ای با عنوان «سهم صنایع دستی در اقتصاد» با حضور فرزاد اوجانی، مدیرکل دفتر تجاری‌سازی و بازاریابی معاونت صنایع دستی و محمدامین گزار، کارشناس گروه گردشگری و صنایع دستی مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی به گفت‌وگو درباره سهم صنایع دستی ایران از اقتصاد و موانع تجاری شدن آن پرداخت.

**نقطه‌عطف: تغییر رویکرد صنایع دستی**

کارشناس گروه گردشگری و صنایع دستی مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی به بیان موضوع تجاری‌سازی و برندینگ صنایع دستی پرداخت و گفت: سال ۱۳۴۵ برای نخستین‌بار سازمان صنایع دستی با رویکرد اقتصادی و سال ۱۳۶۰ سازمان صنایع دستی ذیل وزارت صنعت در اوج کارهای توسعه‌ای کشور و با رویکرد اقتصادی شکل گرفت. سال ۱۳۶۹ یک اتفاق مهم می‌افتد؛ سازمان صنایع دستی وقت تصمیم می‌گیرد ۱۰شرکت منطقه‌ای بازرگانی تأسیس کند که بسیار مهم هستند. تفکر مسئولان این بوده که سبک بازاریابی هر محصول متفاوت است و این شرکت‌ها را برای بازاریابی و تجاری‌سازی تخصصی شکل می‌دهند. نتیجه این نگاه آن است که در سال ۱۳۷۳ حدود ۲۰۰۰میلیون دلار صادرات صنایع دستی داریم. حتی سال ۱۳۷۸ قانون بیمه‌های اجتماعی قالیبافان و فرش‌بافان تدوین می‌شود که محل تأمین اعتبار آن قانون یک‌ونیم درصد از صادرات فرش دستیاف ایران است.محمدامین گزار ادامه داد: در سال ۱۳۸۲ سازمان صنایع دستی شکل می‌گیرد و هدفش را کیفیت تعیین می‌کند. اینجا شاهد یک نقطه‌عطف هستیم. از سال ۱۳۸۲ و مشخصا از سال ۱۳۸۴ که شرکت سهامی صنایع دستی منحل می‌شود و سال ۱۳۸۵ که سازمان صنایع دستی در بدنه سازمان میراث فرهنگی و گردشگری ادغام می‌شود، یک تغییر نگاه داریم. از این به بعد ماهیت صنایع دستی صنعت نیست، بلکه ماهیت هنری دارد که ابعاد اقتصادی هم دارد. از این سال هر چه جلوتر می‌آییم عملاً نگاه هنری بیشتر غالب می‌شود و نگاه تجاری کنار می‌رود و کم‌رنگ می‌شود، و دقیقاً مشکل از همین جا شروع شد.او با اشاره به فعالیت ۵۷۰هزار شاغل صنایع دستی جز فرش، حمایت اقتصادی شامل بیمه و تسهیلات و حمایت از زنجیره ارزش صنایع دستی با رویکرد فروش و صادرات را ۲۳تالش مهم در حوزه تجاری‌سازی صنایع دستی اعلام کرد.

**تفکر بازرگانی نداریم**

در ادامه برنامه تلویزیون اینترنتی همشهری با عنوان «سهم صنایع دستی در اقتصاد»، مدیرکل دفتر تجاری‌سازی و بازاریابی معاونت صنایع دستی به صحبت پرداخت و گفت: تجاری‌سازی و فروش و صادرات از دغدغه‌های اصلی فعالان صنایع دستی و بدنه دولت است؛ اما مانع اصلی تجاری‌سازی تفکر اشتباه است. تفکر ما در صنایع دستی و خیلی از صنایع دیگر، تفکر تولید است و تفکر بازرگانی تازه بعد از تولید به وجود می‌آید؛ در حالی که اینجا مکمل هم هستند و باید بدنه بازرگانی و تجاری هر صنعتی در کنار هم فعال باشند. در حوزه صنایع دستی هم این ضعف وجود دارد. همه دارند به‌صورت انفرادی، خانگی و گروهی تولید می‌کنند؛ اما بدنه‌ای که باید این‌ها را به بازار وصل کند، ضعیف است. فرزاد اوجانی با تأکید بر اینکه تقویت این بدنه بازرگانی در صنایع دستی تلاش وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی است، افزود: در سیاست‌گذاری و حمایت‌های وزارتخانه هم اولویت با زنجیره ارزش و گروه‌هاست. اگر ما به دنبال تجاری‌سازی و رفع موانع تجاری هستیم، توانمندسازی بخش خصوصی در این حوزه و زنجیره ارزش اهمیت بسیاری دارد.

او همچنین با اشاره به صحبت‌های محمدامین گزار، کارشناس گروه گردشگری و صنایع دستی مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی ادامه داد: تا قبل از سال ۱۳۸۲ همه فرایندهای خرید و فروش توسط دولت انجام می‌شد؛ اما از این زمان بخش دولتی کم‌رنگ شد و بخش خصوصی هم به‌دلیل ضعیف‌بودن، چندان نقش آفرینی نکرد.

**خبر خوش**

**فرزاد اوجانی مدیرکل دفتر تجاری‌سازی و بازاریابی برای هنرمندان صنایع دستی**



**براساس بند الف ماده ۸۳ برنامه هفتم توسعه آیین‌نامه تشکلهای حرفه‌ای و گردشگری در کمیسیون اصلی تأیید شد و قرار است برای نهایی شدن به هیأت دولت و بعد مجلس برود تا تشکلهای حرفه‌ای برای صنایع دستی داشته باشیم**

**صادرات خدمات فنی و مهندسی در حوزه صنایع دستی که مغفول مانده بود، مورد توجه قرار گرفته است. ظرفیت خوبی در این باره در کشورهای اسلامی و همسایه وجود دارد. ۲۶ خرداد با رایزین‌های فرهنگی در این باره جلسه داریم**

**سیاست‌وزار تخانه: ترغیب بخش خصوصی**

مدیرکل دفتر تجاری‌سازی و بازاریابی معاونت صنایع دستی در ادامه با بیان اینکه ترغیب بخش خصوصی یکی از سیاست‌های وزارتخانه است، گفت: ایجاد گروه‌ها و کنسرسیون‌ها می‌تواند موفقیت زیادی در حوزه تولید و به تبع آن بازرگانی و تجارت فراهم کند؛ به همین دلیل تشکیل شرکت توسعه صنایع دستی با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در دستور کار است و قرار است با ماهیت سهامی عام شکل بگیرد تا ضعف‌ها و موانع تجاری‌سازی را رفع کند. اوجانی با بیان اینکه وقتی سرمایه‌گذار وارد حوزه شود پدیده خوددنبال کسب درآمد و تجاری‌سازی هم خواهد بود، افزود: با ایجاد گروه‌ها و تشکل‌ها با نگاه اقتصادی، بخش عمده‌ای از مشکلات تولیدکنندگان با بازرخوردی که بازرگانان می‌دهند در حوزه صادرات حل می‌شود.

**چرا وظیفه نهادها را مشخص نمی‌کنید؟**

کارشناس گروه گردشگری و صنایع دستی مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی درباره سند توسعه صنایع دستی گفت: آقای اوجانی گفتند همه از کان دولت باید دست به دست هم بدهند. این حرف درست است. سند توسعه صنایع دستی گام خوبی در روند تجاری‌سازی صنایع دستی است؛ اما چرا در همین سند به‌صورت مشخص وظیفه نهاد‌های دیگر مشخص نشده است؟ فرزاد اوجانی، مدیرکل دفتر تجاری‌سازی و بازاریابی معاونت صنایع دستی در این باره پاسخ داد: در بخش هفتم سند توسعه ملی صنایع دستی الزام اجرایی و نقش آفرینی نهاد‌ها دیده شده است. نخستین جلسه در این باره با حضور نمایندگان نهاد‌های مختلف، ماه گذشته برگزار شد. به‌هر حال این سند توسعه ملی است که توسط رئیس‌جمهوری ابلاغ شده و همه دستگاه‌ها موظفند به هر آنچه به این زنجیره کمک می‌کند، توجه کنند و سازمان برنامه و بودجه هم مکلف است اعتبار لازم را منظور کند.

**کنسرسیون همه تلاش‌وزار تخانه است؟**

کارشناس گروه گردشگری و صنایع دستی مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی در ادامه این مناظره به شکاف بین تولید و صادرات صنایع دستی اشاره کرد؛ یعنی رتبه سوم ایران در تولید و رتبه سی و یکم در حوزه صادرات صنایع دستی. محمدامین گزار تأکید بر اینکه با نگاه تک‌بعدی نمی‌توان مسئله صنایع دستی را حل کرد، افزود: همه چیز وابسته به تشکیل این کنسرسیون نیست. البته که تشکیل کنسرسیون مؤثر خواهد بود؛ اما انتظار ما این نیست که وزارتخانه همه هم‌وغم خود را روی تشکیل این کنسرسیون بگذارد. تا جایی که می‌دانم از سال ۱۴۰۱-۱۴۰۰ پیگیری تشکیل کنسرسیون بوده‌اند ولی هنوز شکل نگرفته است؛ اما آیا باید روند تجاری‌سازی را معطل کنیم؟

در پاسخ به این پرسش مدیرکل دفتر تجاری‌سازی و بازاریابی معاونت صنایع دستی گفت: اگر به دنبال این هستیم که صنایع دستی یکی از ارکان اصلی درآمد غیر نفتی باشد، باید همه نهاد‌ها کمک کنند.

تجاری‌سازی صنایع دستی عزم ملی می‌خواهد.



**بزرگ‌ترین مجموعه بومگردی کشور در گیلان افتتاح می‌شود**

ولی جهانی، مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گیلان: بزرگ‌ترین واحد بومگردی کشور با وسعت ۴هکتار در شهرستان شفت افتتاح می‌شود. برای اجرای این پروژه ۲۰میلیارد تومان اعتبار پیش‌بینی شده که تاکنون ۱۰میلیارد تومان آن پرداخت شده است.



## حفاظت از محیط‌زیست سرمایه‌گذاری در آینده

در سالی که با شعار راهبردی «سرمایه‌گذاری برای تولید» آغاز شده است، انتظار می‌رود تمام ظرفیت‌های ملی در مسیر تقویت تولید داخلی بسیج شوند. در این میان، محیط‌زیست و خدمات اکولوژیک نه تنها نباید به حاشیه رانده شوند، بلکه باید به‌عنوان بستر حیاتی برای توسعه تولید مورد توجه قرار گیرند. درواقع، بدون حفاظت از منابع طبیعی هیچ‌گونه سرمایه‌گذاری مولد و پایداری ممکن نیست. اعتقاد بر این است که خدمات بوم‌نظام طبیعت زیربنای تولید پایدار خواهد بود. به‌عبارت دیگر، این خدمات شامل منافع است که طبیعت به‌صورت رایگان در اختیار بشر قرار می‌دهد؛ از آب شیرین، خاک حاصلخیز، گرده‌افشانی، کنترل آفات، تصفیه هوا و تنظیم اقلیم گرفته تا منابع ژنتیک و زیبایی‌های طبیعی. این خدمات، زیربنای اصلی تولید در کشاورزی، صنعت، گردشگری و حتی سلامت جامعه هستند. بدیهی است اگر این خدمات از بین بروند، بازسازی آنها با صرف میلیاردها تومان سرمایه‌گذاری نیز ممکن نیست. از همین‌رو، سرمایه‌گذاری برای تولید باید با نگاه بوم‌سازگان (اکوسیستم) همراه باشد تا توسعه اقتصادی با تخریب منابع طبیعی همراه نشود.

آمارها نشان می‌دهند که بوم‌سازگان ایران در معرض تخریب سریع و گسترده قرار دارد؛ روندی که در صورت عدم تغییر رویکرد مدیریتی به بحران‌های اجتماعی، اقتصادی و حتی امنیتی خواهد انجامید؛ از این‌رو، پیوند دادن سرمایه‌گذاری برای تولید با احیای بوم‌سازگان و خدمات محیط‌زیستی، نه یک انتخاب بلکه یک ضرورت ملی است. نگاه آماری به وضعیت بحرانی بوم‌سازگان ایران، ضرورت توجه ویژه‌فراپیشی به این موضوع را نشان می‌دهد.

**آب: خط قرمز توسعه تولید**

حدود ۸۵درصد منابع آب تجدیدپذیر ایران مصرف شده‌اند؛ در حالی که سقف جهانی مصرف یعنی ۴۰درصد است. بیش از ۴۰۰دشت کشور ممنوعه یا بحرانی اعلام شده‌اند و سطح آب‌های زیرزمینی به‌طور متوسط سالانه ۵۰سانتی‌متر افت دارد. در برخی مناطق مرکزی و شرقی، منابع آب به‌طور کامل غیرقابل بازیابی شده‌اند.

**خاک: ثروت خاموش و فراموش شده**

برآورد شده است که ۸۳درصد از مراتع کشور در وضعیت فقیر و بسیار فقیر قرار دارند. سالانه حدود ۵میلیون هکتار از اراضی طبیعی کشور در معرض بیابان‌زایی است. فرسایش خاک ایران ۲.۵برابر میانگین جهانی است؛ به‌طوری‌که سالانه حدود ۷.۱۶تن در هکتار خاک از دست می‌رود که این یعنی از دست رفتن سالانه حدود ۲میلیارد تن خاک حاصلخیز؛ سرمایه‌ای که برای تجدید آن هزاران سال زمان نیاز است. در بسیاری از دشت‌ها، شور شدن خاک، تخریب ساختار آن به‌دلیل استفاده بی‌رویه از کود شیمیایی و بیابان‌زایی در حال تبدیل‌شدن به روندی غیرقابل بازگشت است.

**جنگل‌ها: سد دفاع زیستی در حال فروپاشی**

سالانه حدود ۱۵۰ تا ۲۰۰هزار هکتار از پوشش جنگلی کشور از بین می‌رود. پدیده‌هایی مانند آفت‌زدگی (سوسک چوب‌خوار بلوط)، قطع غیرمجاز و خشکسالی، جنگل‌های شمال و غرب کشور را تهدید می‌کند. مساحت جنگل‌های اراکس از ۶میلیون به کمتر از ۵میلیون هکتار کاهش یافته و حدود ۱.۵میلیون هکتار از جنگل‌های هیرکانی در معرض خطر جدی ناشی از ساخت‌وساز، تغییر کاربری و آتش‌سوزی قرار دارند.

**تنوع زیستی: حساس و آسیب‌پذیر**

کاهش شدید پهنه‌های آبی و خشک‌شدن تالاب‌ها و دریاچه‌ها موجب شده بسیاری از آنها در وضعیت ناپایدار قرار گیرند و افزون بر بحران زیستی به کانون گردوغبار تبدیل شوند. بیش از ۱۳۰ گونه جانوری ایران در فهرست قرمز اتحادیه جهانی حفاظت (IUCN) قرار دارند و تخریب زیستگاه، شکار غیرمجاز و تغییرات اقلیمی ۱۰تهدید اصلی تنوع زیستی کشور اعلام شده‌اند. با نگاهی تحلیلی به وضعیت موجود مشخص می‌شود که تخریب منابع طبیعی، سالانه بین ۵ تا ۸ درصد از تولید ناخالص ملی را به‌صورت پنهان کاهش می‌دهد و این موضوع تهدیدی جدی برای سرمایه‌گذاری محسوب می‌شود. سرمایه‌گذاری برای احیای جنگل‌ها، مراتع، تالاب‌ها و سفره‌های آب زیرزمینی، نه تنها هزینه اضافی نیست، بلکه نوعی سرمایه‌گذاری زیرساختی برای تولید آینده به‌شمار می‌رود. کشاورزی بدون خاک سالم و منابع آب تجدیدپذیر، صنعت بدون هوای پاک و گردشگری بدون طبیعت بکر، نمی‌توانند به‌صورت پایدار ادامه یابند. از سوی دیگر، توسعه مشاغل سبز، به‌ویژه در حوزه‌های نوین مانند مدیریت پسماند، انرژی‌های تجدیدپذیر، تولید نهاده‌های زیستی و اکوتوریسم، می‌تواند به تحقق هم‌زمان ۲هدف اصلی یعنی تولید و حفظ محیط‌زیست کمک کند.

\*عضو هیأت علمی مؤسسه تحقیقات علوم شیلاتی کشور





## خبر

## شاعران آیینی در ستایش امیرالمؤمنینؑ گرد هم می آیند



مراسم عصر شعر «علی (ع) فخر ایرانیان» با حضور جمعی از شاعران سرشناس آیینی و با اجرای نجم‌الدین شریعتی برگزار می‌شود. در آستانه فرار سیدن عید سعید غدیر مراسم عصر شعر «علی (ع) فخر ایرانیان» با حضور چهره‌های برجسته شعر

آیینی برگزار می‌شود. اجرای این مراسم را نجم‌الدین شریعتی بر عهده دارد و شاعرانی چون یوسفعلی میرشکاک، ناصر فیض، سیدحمیدرضا برقی، سیدمحمدجواد شرافت، محمد رضا طهماسبی، فراز ملکیان، محسن کاویانی، حسین مؤدب، زهرا سادات قاسمی و فاطمه افشاریان به شعرخوانی می‌پردازند. در ادامه این مراسم، نماهنگ «رمیا» که با استفاده از فناوری هوش مصنوعی، روایتی تصویری از خلقت انسان تا واقعه غدیر را به تصویر کشیده است رونمایی می‌شود. کارن همایونفر، ساخت موسیقی این نماهنگ و سیدمصطفی سیدت کارگردانی آن را بر عهده داشت که محصول مرکز موسیقی ماواست. در مراسم عصر شعر «علی (ع) فخر ایرانیان» کارن همایونفر، آهنگساز نماهنگ «رمیا» به‌عنوان همهمان ویژه حضور دارد. این مراسم امروز، سه‌شنبه ۲۰ خردادماه ساعت ۱۷ در کافه نخلستان واقع در تهران، خیابان طالقانی، خیابان مظفر شمالی برگزار می‌شود و ورود برای علاقه‌مندان آزاد است.

## یاد

## درگذشت

## تهیه‌کننده «نفس عمیق»



امیر سماواتی، تهیه‌کننده و کارگردان پیشکسوت سینما و تلویزیون درگذشت.

مرحوم سماواتی متولد سال ۱۳۳۸ در همدان بود و به‌عنوان دانش‌آموخته رشته سینما و کارگردانی در سال ۱۳۶۶ از دانشگاه صدا و سیما در فاصله سال‌های ۱۳۶۰ تا ۱۳۸۰ تهیه‌کنندگی و کارگردانی سریال‌ها و برنامه‌های تلویزیونی مختلفی را از خود به یادگار گذاشت.

فرید سماواتی در گفت‌وگو با خبرگزاری مهر با تأیید درگذشت پدرش امیر سماواتی، تهیه‌کننده و کارگردان سینما و برنامه‌های تلویزیونی بیان کرد: «شنبه شب ساعت ۱۱ شب قلب پدرم گرفت که او را به بیمارستان شهدای تجریش بردیم و از آنجا به بیمارستان مدرس منتقل شدند. تا ساعت ۳ صبر در اتاق عمل بودند و عمل قلب انجام شد و روز یکشنبه ۱۸ خرداد درگذشتند.»

تولید سریال‌ها و برنامه‌های تلویزیونی شاخصی همچون «مسابقه محله»، «ماجراهای آقای خیرخواه»، «همسایه‌های روبرو» و... همچنین فیلم‌های سینمایی «نفس عمیق»، «دربند»، «پنج ستاره»، «با دیگران» و «ساکن طبقه وسط» و... از جمله مهم‌ترین فعالیت‌های این تهیه‌کننده در عرصه سینما و تلویزیون بوده است.

مراسم تشییع امیر سماواتی امروز، سه‌شنبه ۲۰ خرداد ساعت ۱۰ در قطعه هنرمندان بهشت زهرا(رس) برگزار می‌شود.

## زخدا

## درخشش «شاید پایان خوش»

در هفتاد و هشتمین دوره جوایز تونی، بهترین نمایش‌های سال و بازیگران صحنه تئاتر انتخاب شدند و «شاید پایان خوش» درباره داستانی عاشقانه درباره ۲ روایت جایزه بهترین موزیکال و «هدف» با نگاهی طنزآمیز به خانواده‌از هم پاشیده، جایزه بهترین نمایش را از آن خود کردند. جایزه بهترین بازیگری موزیکال به «سانست بلوار» رسید و «روز یوریکا» یک نمایش کمدی درباره واکسیناسیون، جایزه بهترین بازیگری نمایش را از آن خود کرد.

در همین حال، نیکول شرزینگر، بازیگر «سانست بلوار» موفق شد تا ادا مک‌دونالد، بازیگر «جیبسی» را کنار بزند و عنوان بهترین بازیگر زن نقش اصلی در یک موزیکال را از آن خود کند. سارا اسنوک هم برای نمایش «تصویر دوریان‌گری» به‌عنوان بهترین بازیگر نقش اول زن در یک نمایش انتخاب شد. وی در این نمایش تک‌نفره در ۲۶ نقش مختلف بازی کرده است. کول اسکولا جایزه بهترین بازیگر نقش اول مرد در یک نمایش را برای «اوه، مری» برد و جورج کلونی را بی نصیب گذاشت و سم پینکلتون که به اسکولا برای ساخت «اوه، مری» کمک کرده، جایزه بهترین کارگردانی یک نمایش را از آن خود کرده است. شاید «پایان خوش» که ابتدا در گیشه موفق نبود تا سرانجام نقدهای مثبت و نظر تماشاگران آن را به یک برنده تجاری هم بدل کرد، موفق شد ۶ جایزه تونی، از جمله جوایز بازیگری برای دارن کریس و کارگردانی مایکل آردن را از آن خود کند.

## بازار سینما بزرگ شود، سبک تولید هم متحول می‌شود

اسماعیل براری، کارگردان: به محض اینکه بازار سینمای ما بزرگ‌تر شود، کاملاً سبک تولید فیلم هم متحول می‌شود. این همان پتانسیلی است که سینمای ما دارد؛ سینمایی که فہیم و توانمند است، اما خروجی‌اش به جایی رسیده که با تبلیغات بی‌وقفه و تهوع‌آور یک شبکه ماهواره‌ای، می‌تواند گیشه را کنترل کند. ر سینمایرس



با توجه به سوزه‌ای که سیدی به آن پرداخته، در فصل فرار از آن و شروع دزدی‌های مسلحانه‌اش به تصویر کشیده می‌شود؛ شخصیتی که ابتدا فردی خیرخواه بود و در نهایت تبدیل به یک وحشی ساختارشکن می‌شود



# فرار وحشی از زندان

فصل دوم سریال هومن سیدی در مرحله تصویربرداری است

## فصل جدید زندگی داود اشرف در زندان

برمخاطب‌ترین سریال‌های شبکه نمایش خانگی باشد. هومن سیدی، فصل اول این سریال در حالی به پایان رسید تا سازندگان سریال در تلاش هستند تا فصل دوم را در ۱ قسمت به شبکه نمایش خانگی برسانند؛ سریالی که در فصل اول رکورد تماشاگران را در سکوی نمایش دهنده شکسته است. هومن سیدی با پایان قسمت هشتم، پستی را به اشتراک گذاشت و خبر خوشی به مخاطبان این سریال داد.

با توجه به سوزه‌ای که سیدی به آن پرداخته، در فصل دوم زندگی داوود اشرف در زندان و شروع دزدی‌های مسلحانه‌اش به تصویر کشیده می‌شود؛ شخصیتی که ابتدا فردی خیرخواه بود و در نهایت تبدیل به یک وحشی ساختارشکن می‌شود.

با پخش قسمت هشتم سریال «وحشی» هومن سیدی، فصل اول این سریال در حالی به پایان رسید تا سازندگان سریال در تلاش هستند تا فصل دوم این سریال پخش شود. هومن سیدی بعد از سریال «قورباغه» که تجربه متفاوتی در شبکه نمایش خانگی بود و توانست برای مخاطبان جذاب باشد، بعد از ۵سال سراغ سوزهای دیگر رفت. این بار سوزه بر اساس داستان واقعی شخصی است که سال‌ها در زندان بوده. «وحشی» قصه پر تنش داوود اشرف با بازی جواد عزتی را به تصویر می‌کشد.

نگار جواهریان در این سریال نقش رها جهان‌شاهی، وکیل جواد عزتی، را بازی کرده است. این سریال در فصل اول ۸قسمت داشت که تا به اینجا توانسته جزو



## فهیمة پناه‌آذر

روزنامه‌نگار

در روزهایی که فصل اول سریال «وحشی» پخش می‌شد، هومن سیدی در سکوت خبری در حال تصویربرداری فصل دوم این سریال بود؛ سریالی که به‌نظر می‌رسد سازندگان برای تولید فصل دوم منتظر بازخورد‌های نمایش فصل اول بودند. قسمت هشتم «وحشی» به‌گونه‌ای پایان یافت که به‌نظر نمی‌رسید ماجراهای داود اشرف به فرجام رسیده باشد و این فصل با وجود اینکه کیفیت قابل‌قبولی داشت و مورد توجه برخی از منتقدان سریال هم قرار گرفت، خیلی شبیه پایان‌بندی یک فصل هم نبود. آنچه در طول ۸ قسمت در فصل اول سریال دیدیم حکم مقدمه‌ای بر ماجرا داشت و قرار است در فصل دوم شاهد خداد‌های هیجان‌انگیزی باشیم. ظاهراً تمرکز سیدی در این فصل بر فرار داود اشرف از زندان گذاشته شده است.

## تأثیری نوری بیلگه جیلان از کیارستمی و چخوف

حسین مه‌کام در دومین برنامه از مجموعه برنامه‌های «سینمای تجربی جهان»: آنتوان چخوف و عباس کیارستمی ۲ اسمی هستند که ما را به نوری بیلگه جیلان وصل می‌کنند و جیلان خود بارها به این تأثیرات اشاره کرده و حتی در مصاحبه‌ها و آثارش از آنها به‌صراحت نام برده است. ر مهر



## جشنواره



کیارستمی در رنگ کتاب و شمع (۱۳۵۸)

## شیر طلایی برای یک عمر دستاورد هنری به کیم نواک

بازیگر افسانه‌ای هالیوود، کیم نواک (بازیگر فیلم‌های «سرگیجه»، «پیک‌نیک»، «ناقوس» و «زنک، کتاب و شمع») موفق به دریافت شیر طلایی برای یک عمر دستاورد هنری در هشتادودومین دوره جشنواره بین‌المللی فیلم ونیز از سوی بینال ونیز (۱۲۷گوست تا ۶ سپتامبر ۲۰۲۵) شد. این تصمیم توسط هیأت مدیره بینال و براساس پیشنهاد آلبرتو باربرا، مدیر هنری جشنواره، اتخاذ شد.

## عمیقاً تحت تأثیر قرار گرفته‌ام



به گزارش ورایتی، کیم نواک در واکنش به این خبر گفت: «از دریافت جایزه معتبر شیر طلایی از جشنواره‌ای با چنین اعتبار عظیمی عمیقاً تحت‌تأثیر قرار گرفته‌ام. اینکه در این مقطع از زندگی‌ام برای تمام کارنامه هنری‌ام شناخته شوم، رویایی است که به حقیقت پیوسته. هر لحظه‌ای را که در ونیز می‌گذرانم گرمای خواهم داشت؛ این تجربه قلمبر را سرشار از شادی خواهد کرد.»

آلبرتو باربرا، مدیر هنری جشنواره ونیز گفت: «کیم نواک، بی‌آنکه خود بخواهد، به افسانه‌ای سینمایی بدل و به یکی از محبوب‌ترین نمادهای تمام‌عیار دوران خاصی از فیلم‌های هالیوود تبدیل شد؛ از نخستین حضور درخشانش در میانه دهه ۱۹۵۰ تا کناره‌گیری زودهنگام و داوطلبانه‌اش از هالیوود تنها زمان کوتاهی طول کشید.

## انتقاد از نظام استودیویی



کیم نواک در دهه ۱۹۵۰

او هرگز از انتقاد به نظام استودیویی پرهیز نکرد، چه در انتخاب نقش‌هایش، چه در اینکه چه کسی را به زندگی شخصی‌اش راه دهد و حتی در مورد نامش. نواک مجبور شد از نام اصلی‌اش، مرلین پاتولین، صرف‌نظر کند، زیرا یادآور مونرو بود، اما برای حفظ نام خانوادگی‌اش جنگید و در عوض پذیرفت که موهایش را به این رنگ بلوند پلاتینی خاص درآورد که او را از دیگران متمایز کرد.

مستقل و ناسازگار با چارچوب‌ها، او شرکت تولیدی خودش را تأسیس کرد و برای مذاکره مجدد درباره دستمزدی که بسیار کمتر از همبازی‌های مردش بود، دست به اعتصاب زد. به‌واسطه توانایی‌اش در جان‌بخشیدن به شخصیت‌هایی ساده‌دل و فروتن و در عین حال پرشور و رنج‌کشیده و نگاه اغواگر و گاه اندوهگینش، برخی از بزرگ‌ترین کارگردانان آمریکایی آن دوران او را تحسین کرده‌اند؛ از جمله بیللی وایلندر (منو بیوس احمق!)، اتو پرمیترگر (مردی با بازوی طلایی)، رابرت آلدריך (افسانه لایلاکالر)، جورج سیدنی (ماجرای ادی دوچین، جین ایگلز، پال جوی) و ریچارد کوانین که با او کمدی‌های عاشقانه فراموش‌نشteni ساخت (تسلیم شوید، ناقوس، کتاب و شمع، غریبه‌هایی که ملاقات می‌کنیم با بانوی بدنام).

## تصویر جاودانه در «سرگیجه»



کیم نواک در سرگیجه (۱۹۵۸)

اما تصویر جاودانه او همواره با نقش دوگانه‌ای که در «سرگیجه» هیچکاک ایفا کرد گره خورده نقشی که به نقطه اوج کارنامه‌اش بدل شد. این شیر طلایی برای یک عمر دستاورد هنری، تجلیل از ستاره‌ای است رهاشده و عصیانگر در دل هالیوود که رؤیاهای دوستداران سینما را روشن ساخت، پیش از آنکه به مرز هاش در ایالت اورگن باز گردد و خود را وقف نقاشی و اسب‌هایش کند. به مناسبت این رویداد، مستند «سرگیجه کیم نواک» ساخته الکساندر فیلیپ که در همکاری انحصاری با خود او ساخته شده، برای نخستین بار به نمایش جهانی درمی‌آید.



## خوشمزه جهانی در تهران

کله پاچه که اخیرا به عنوان چهارمین صبحانه لذیذ دنیا انتخاب شده، تاریخی طولانی و فرهنگی غنی در تهران دارد

کله پزی بود؛ دکانی که بوی مطبوعش تو را از خود بی خود می کرد و قیر و زبان آن را می زد و با کله می رفتی داخل مغازه. حالا این صبحانه خوشمزه از نگاه سایت معتبر اطلس مزه، چهارمین صبحانه لذیذ دنیا انتخاب شده. برای همین، سری می‌زنیم به دکان‌های کله‌پزی تهران از گذشته تا کنون.

اگر در تهران قدیم بی‌خواهی به سرت می‌زد و دلت می‌خواست سسر به کوچه و خیابان بگذاری، از جمله معدود دکان‌هایی که کرک‌هاش به روی شب‌زنده‌دارها و سحرخیزها باز بود دکان

سیدشوش طباطبایی پور



### شب‌های بیدار

ساعت کار کله‌پزی در تهران قدیم با دیگر کسب‌وکارها متفاوت بود. یعنی وقتی بقیه دکان‌دارها کرکره مغازه را بالا می‌دادند، کله‌پزهای معروف تهران دیگر بارشان تمام می‌شد و کرکره را پایین می‌کشیدند. تک و تسوک دکان‌های کله‌پزی هم بودند که از سر بی‌کلاسی، عصرها بساط سیراب و شیردانشان برقرار بود که این ویژگی برای کله‌پزی‌های معروف تهران هم پاتوق اعیان و اشراف بودند و سسیده زده، ماشین‌های لوکس جلوی آنها قطار می‌شد.

### سوخت شب و روز

کله‌ها با همه محتوایشان و پاچه‌ها با همه ادا و اصولشان باید آهسته و پیوسته می‌پختند تا به اصطلاح کله‌پزها جابفتند. به همین خاطر وقتی روزها بار کله روزانه یک مغازه تمام می‌شد، صاحب مغازه کله‌های فردا را بار می‌گذاشت تا با شعله کم پخته شود. بد نیست بدانید سوخت روزانه و شبانه‌اجاق کله‌پزها قبل از کشف نفت با هم متفاوت بود. معمولاً نیمه‌های شب که مشتری‌ها در دکان بودند، فضولات دام‌ها اجاق را گرم می‌کرد، زیرا این سوخت بوی بدی نداشت و مشتری‌ها را آذیت نمی‌کرد. اما وقتی روز می‌شد و در مغازه به روی مشتری‌ها بسته بود، معمولاً استخوان‌های باقی‌مانده از کله پاچه‌های شب قبل شعله اجاق را زنده نگه می‌داشت. این سوخت البته مقرون به صرفه بود، اما وقتی می‌سوخت، آن قدر بوی بدی می‌داد که مشتری‌ها را می‌پراند.

### کله پاچه رایگان

کله‌خورها آدابی داشتند که خط قرمزشان بود؛ مثلاً وقتی مشتری وارد مغازه می‌شد، کله‌پز معمولاً زنگی شبیه زنگ زورخانه را به نشانه خوشامدگویی به صدا درمی‌آورد. مشتری روی سکو یا صندلی می‌نست، شاگرد مغازه کاسه مسی خالی و نان سنگکی جلوش می‌گذاشت. مشتری نان را در کاسه خرد می‌کرد و شاگرد کاسه پر از نان را به کله‌پز می‌داد تا روی آن آب کله پاچه بریزد. سپس کمی چربی، ادویه و گاهی مغز خرده‌شده به آن اضافه می‌کرد و شاگرد آن را روی میز مشتری می‌گذاشت. در بیشتر دکان‌ها تا اینجا کار صبحانه شما رایگان از آب درمی‌آمد؛ به خصوص اگر در آیش مغز نبود. یکی از وظایف شاگرد مغازه سر زدن به کاسه مشتری بود تا بتواند انعام هم بگیرد.



### آداب کله پاچه خوردن

مرحله تریدان در آب کله پاچه تازه اشتباهی مشتری را باز می‌کرد تا بتواند این صبحانه سنگین را نوش‌جان کند، اما از این مرحله به بعد، تازه اصل ماجرا آغاز می‌شد و برحسب توانایی مشتری و براساس همان ضرب‌المثل معروف که هرچه پول بدهی، آش می‌خوری، چند پاچه، زبان، بناگوش و دیگر بخش‌های سر گوسفند زبان‌پسته به مشتری داده می‌شد. یک دست کامل کله پاچه شامل ۴ پاچه، یک مغز و زبان، ۲ چشم و بناگوش و گوشت بود که معمولاً کسی از عهده خوردن یک دست کامل آن در یک وعده غنایی بر نمی‌آمد. البته تبعیض در کله‌پزی هم معمول بود و اگر مردی صاحب‌منصب وارد مغازه می‌شد، پاچه‌هایی گوشت‌دارتر و زبان‌هایی درازتر نصیبش می‌شد.

### کله پاچه به افتخار محمد علی

در دهه ۱۳۳۰ تلویزیون وارد ایران شد، اما وسیله‌ای کمیاب بود و در بسیاری از خانه‌های تهران قدیم پیدا نمی‌شد؛ حتی تلویزیون‌های سیاه‌وسفید و کوچک ۱۴ اینچی! ولی برخی قهوه‌خانه‌ها ابتکار به خرج می‌دادند و از آن برای جلب مشتری استفاده می‌کردند تا به بهانه نمایش فیلم و یا پخش مسابقه ورزشی کار و کسبشان رونق بیشتری بگیرد. روز ۱۸ خرداد سال ۱۳۵۰ روزی بود که محمدعلی کلی با جو فریزر مبارزه داشت و این تصویر مربوط به چند روز قبل از این مسابقه است که در یک قهوه‌خانه در تهران قدیم ثبت شده. آن روز در ساعت ۶ صبح، کله پاچه هم عرضه می‌شد و اگر محمدعلی می‌برد، جای و قلیان مشتری‌ها مجانی بود.

### کله‌پزی سلیقه

کله‌پزی سلیقه، یکی از قدیمی‌ترین کله‌پزی‌های تهران در محله امیریه است که حدود ۱۰۰ سال قدمت دارد و هنوز هم پاپرجاست. این کله‌پزی و دیگر کله‌پزی‌های تهران که تعدادشان کم هم نیست، در طول این سال‌ها همچنان مشتری‌های خودشان را دارند و طعم گذشته و سنت‌های پیشین را حفظ کرده‌اند. در این سال‌ها و در ماه مبارک رمضان، بساط کله‌پزی‌ها هروقت‌تر است و بعضی‌ها سحرها کله پاچه نوش‌جان می‌کنند تا گرسنگی روزم‌داری تا دم‌افطار به چشمتان نیاید.

### کله‌پزی‌های تهران که تعدادشان کم هم نیست، در طول این سال‌ها همچنان مشتری‌های خودشان را دارند و طعم گذشته و سنت‌های پیشین را حفظ کرده‌اند



### نان بربری

در فهرست لذیذترین صبحانه‌های جهان، نان بربری هم در جایگاه سی‌ام قرار گرفته است. ایرانی‌ها طعم نان بربری را از دوره قاجار چشیدند و البته نقل‌های گوناگونی برای ورود این نان خوش‌طعم وجود دارد؛ مثلاً می‌گویند از سال ۱۲۷۰ شمسی به بعد گروهی از مهاجران افغان از مکانی به نام برپرستان یا هزاره‌جات به ایران مهاجرت کردند و میان ایرانی‌ها به بربری معروف شدند. این مهاجران افغانی نانی محلی هم برای خودشان می‌پختند که به آن پنجه‌کش می‌گفتند. این نان‌ها در تنورهای زمینی پخت می‌شد و در اواخر دوره قاجار به نان بربری در تهران شهرت یافت.



### تهران مصور

اولین سرویس مدرسه در تهران



جابه‌جایی دانش‌آموزان از خانه تا مدرسه و برعکس در دوران سلطنت پهلوی در ایران باب شد. این سیستم حمل‌ونقل، بیشتر مختص فرزندان رجال و پولدارها بود. دانش‌آموزان تهرانی از وقتی پای مدرسه به شهر باز شد، پیاده به مدرسه می‌رفتند؛ باین‌حال بار شد مدارس نوین و رونق گرفتن مدارس متوسطه کم‌کم بحث جابه‌جایی دانش‌آموزان جدی شد؛ به خصوص جابه‌جایی دانش‌آموزانی که از مسیرهای طولانی باید به شهر می‌آمدند و درس می‌خواندند. داریوش شهبازی، مولف و محقق درباره نخستین سرویس‌های مدارس تهران می‌گوید: «سیستم تحصیلی در تهران بیشتر روی محله‌ها متمرکز بود؛ یعنی هر محله یا روستایی مکتب‌خانه خودش را داشت. بعد از اینکه مدارس دبستانی توسعه پیدا کرد، به علت کمبود مدرسه، بچه‌ها پیاده باید مسیریهای طولانی را برای رسیدن به مدرسه طی می‌کردند. آن‌روزها برخی خانواده‌های پولدار شمرونی بچه‌هایشان را با ماشین شخصی و راننده به مدرسه می‌فرستادند که نوعی سرویس خصوصی بود.»

شهبازی می‌افزاید: «تقریباً اواخر دوره پهلوی دوم بحث سرویس‌های مدارس در تهران جدی شد. درحقیقت رونق سرویس‌های مدارس با توسعه شهر تهران و مشکلات تصادف، ایمنی و امنیت دانش‌آموزان گره خورده بود. دورانی که ما درس می‌خواندیم تنها خطری که دانش‌آموزان را تهدید می‌کرد گرگ‌های بیابان و سگ‌های ولگرد بودند!»

عباس حسینی، نویسنده کتاب معروف «این اتوبلی که من داشتم...» درباره نخستین سرویس‌های مدارس شهر تهران می‌گوید: «در دوران پهلوی دوم برخی از مدارس بزرگ تهران برای دانش‌آموزان سرویس مدرسه راه‌اندازی کردند؛ اتوبوس‌های خاصی که زرد رنگ هم بودند. مدرسه هدف و مدرسه ایران و کالج (البرز) در تهران سرویس مدرسه داشتند، مخصوص دختران دانش‌آموز که بیشتر از سرویس استفاده می‌کردند.»

### دیروز نامه



### ابوریحان در پارک لاله

۳۰ سال پیش در چنین روزی در صفحه ۷ روزنامه همشهری گفت‌وگو با محمدعلی مددی، مجسمه‌ساز فقید منتشر شد که خالق مجسمه ابوریحان بیرونی است؛ مجسمه‌ای برنزی که از سال ۱۳۷۳ در پارک لاله تهران نصب شده و با ۹۰ نیم متر ارتفاع و تأکید بر علم ستارشناسی ابوریحان بیرونی، چشم هر بیننده‌ای را مسحور ظرافت‌های خود می‌کند. در این گفت‌وگو، او مجسمه‌سازی را هنری با قدرت بیان مستقل می‌داند و معتقد است این هنر کهن، جایگاه ویژه‌ای در تاریخ هنر دارد. او معتقد بود قرا دان مجسمه‌هایی مثل ابوریحان بیرونی در ملمان شهری، سواد بصری و سطح سلیقه شهروندان را بالا می‌برد. او در آن روزها مشغول خلق مجسمه‌ای از زنده‌یاد جهان پهلوان تختی بود. محمدعلی مددی ۱۲ اردیبهشت ۱۳۳۱ در اراک متولد شد و فارغ‌التحصیل رشته مجسمه‌سازی از دانشگاه هنرهای زیبا بود. از شاخص‌ترین آثارش می‌توان به مجسمه‌هایی چون شه‌ر‌بار، عطار نیشابوری، مجنون در فراق لیلی و وحشی بافقی اشاره کرد. این هنرمند ۲۵ دی‌ماه ۱۳۷۷ از دنیا رفت.

### تهرانگرام

دره شاه‌پسند تهران



اگرچه محله‌های شمال شهر دیگر کمتر نشانی از شمایل روستایی خود دارند، اما هنوز در محله سوهانک می‌شود از کوچه‌پاچه‌ها، درختان کهنسال و حتی خانه‌های قدیمی به‌جامانده از گذشته سراغ گرفت. سوهانک اما آبادی کوچکی پر از داستان و ماجرا بود و لقب‌های جالبی چون «دره شاه‌پسند» و «دره عزل» داشت. از میان روایت‌هایی که ساکنان قدیمی سوهانک و محدوده شمیران برای علت نامگذاری این آبادی ذکر می‌کنند، یک روایت معتبرتر است؛ می‌گویند نورخانه‌های آبادی سوهانک در دورترین مناطق شمیران هم سوسو می‌زد. بنابراین از کلمه «سو» به همراه «ان» که پسوند مکان است استفاده شده و نیز «ک» تصغیر هم به نام این روستا اضافه شده و بعد برای راحتی گویش سوانک به سوهانک تبدیل شده است. معروف است که فتحعلی‌شاه برای آنکه از گرمای تهران در امان بماند، تابستان‌ها به سوهانک می‌رفت تا از آب‌وهوای خنک آن بهره‌مند شود. درواقع ییلاق فتحعلی‌شاه در دره‌ای در آبادی سوهانک بود و به همین دلیل به دره سوهانک، دره شاه‌پسند گفتند و این نام در آن زمان سرزبان‌ها افتاد. البته ردپای نام آبادی سوهانک را در دوران ناصرالدین‌شاه هم می‌توان جست‌وجو کرد. در این دوران نام این آبادی با یک واقعه سیاسی گره خورد. علیرضا زمانی، تهران‌شناس در این باره می‌گوید: «یکی از اتفاقات مهم سیاسی دوران ناصرالدین‌شاه در این آبادی رقم خورد. وقتی فرمان عزل میرزاآقاخان نوری در همین آبادی صادر شد، به سوهانک دره عزل گفتند و این نام هم در دوران ناصری سرزبان‌ها افتاد. عصمت‌الدوله، دختر ناصرالدین‌شاه و همسرش معیرالممالک هم تابستان‌ها را در سوهانک می‌گذراندند و محل اتر اقامتشان تا مدت‌ها به تخت معیر معروف بود. همچنین عصمت‌الدوله در سوهانک از دنیا رفت.»



### تهران نامه



### دستفروشی در ماشین دودی

با راه‌اندازی ماشین دودی در تهران، اتفاقات بامزه‌ای در این وسیله نقلیه رخ می‌داد. یکی از این اتفاقات آن بود که وقتی مردم با ماشین دودی به سمت حرم حضرت عبدالعظیم می‌رفتند، کم‌کم به این نتیجه رسیدند که در راه چایی بخورند و قلیانی چاق کنند و سایر امور زندگی‌شان را در طول مسیر انجام دهند. به‌این‌ترتیب فروش مایحتاج اولیه مانند سیب‌زمینی، پیاز، آجیل و... هم در واگن‌های ماشین دودی باب شد. بعد از نالان، رمال‌ها و فالگیرها و آوازخوان‌های دوره‌گرد نوبت به متکدیان رسید و این قشر هم سعی کردند از فرصت خوب ماشین دودی سواری بی‌بهره نمانند و از مزایای آن سهمی ببرند؛ به همین دلیل بساطشان را در دل ماشین دودی پهن می‌کردند و با ترفندهای مختلف سعی می‌کردند جلب مشتری کنند. خلاصه ماشین دودی به‌مرور تبدیل به یک بازار سیار پرماجرا شد.



پیش‌بازی

## صدر را بچسب!

در دیداری تشریفاتی برای ایران و کره شمالی، شاید تنها انگیزه تیم ملی حفظ صدر جدول گروه باشد



داستان حضور تیم ملی ایران در مرحله انتخابی جام جهانی ۲۰۲۶ امشب با برگزاری آخرین دیدار مقابل کره شمالی به پایان می‌رسد؛ مسابقه‌ای که از هر دو تشریفاتی است. این طرف تیم ملی ایران حتی پیش از مسابقه با قطر صعودش از مرحله گروهی را قطعی کرده بود و آن طرف هم کره شمالی نگویند بخت با امتیاز ۹ بازی در قعر جدول رده‌بندی قرار گرفته و حتی شانسی برای حضور در مرحله پلی آف هم ندارد. این مسابقه صرفاً انجام می‌شود تا پرندونه ۲ تیم به‌طور کامل بسته شود. البته که در جزئیات، تیم ملی ایران انگیزه‌هایی برای کسب نتیجه مطلوب در این مسابقه دارد و احتمالاً شاهد یک نمایش محکم از ملی‌پوشان خواهیم بود.

انگیزه اول ملی‌پوشان از کسب برتری در این بازی، قاعداً حفظ رتبه اول گروه است. در حال حاضر تیم ملی ایران ۲۰ از ۱۸ تیم در این مسابقه امتیاز دارد. روی کاغذ بسیار بعید به‌نظر می‌رسد که از یک تیم صعود کرده و بی‌انگیزه موفق به شکست دادن قطر شود؛ و احتمالاً صدرنشینی تیم ملی تا پیش از شروع مسابقه با کره شمالی قطعی خواهد شد، اما در غیر این صورت شاگردان امیر قلعهنویی برای حفظ رتبه اول باید حریف شرقی‌شان را شکست بدهند. از سوی دیگر برتری مقابل کره شمالی، به بهبود وضعیت تیم ملی در رتبه‌بندی فیفا هم کمک خواهد کرد. جایگاه رتبه‌بندی، در برخی موارد تأثیر زیادی در قرعه‌کشی مهم است و از همین رو شکست مقابل قطر هم که به نزول دو پله‌ای جایگاه تیم ملی انجامید، اتفاق خوبی به شمار نمی‌آید. انگیزه بزرگ‌تر اما شاید «عاده حیثیت» باشد. تیم ملی با وجود صعود زودهنگام به جام جهانی، متهم است که کیفیت بالایی ندارد و شکست دوحه نیز یاد را در پرچم منتقدان انداخت. بنابراین قطعاً ملی‌پوشان در آخرین بازی این مرحله که خانگی هم خواهد بود، برای کسب یک برد پر گل و خاموش کردن نسبی انتقادها وارد زمین می‌شوند.

نکته‌بازی

## حالا اینقدر هم خودت را نکش!

یکی از اتفاقات مازمه فوتبال ایران هم این بود که استقلالی‌ها کلاس سیدورف را استخدام کردند و به او عنوان «مشاور مدیرعامل» را دادند. روزهای اول که اصلاً خبری نبود، بعدتر سیدورف یکی دو استوری برای استقلال گذاشت و در نهایت چند روزی هم به تهران آمد و با بادیگارد و محافظان این طرف و آن طرف چرخید. درحالی که سؤال خیلی از هواداران این بود که شرح وظایف سیدورف چیست و او دقیقاً قرار است چه کارهایی برای باشگاه انجام بدهد، گفتند نخستین مأموریت ستاره پیشین تیم ملی هلند آن است که سرمربی تیم را انتخاب کند. بعد درست وسط برزخ و باتکلیفی استقلال و در شرایطی که مطرح شدن گزینه‌های بی‌ربط برای هدایت این تیم باعث خشم هواداران شده، تصویر سرخوشانه سیدورف و بانو هنگام تماشای فینال تنیس رولان گاروس مخابره می‌شود. آقابَه راضی نیستیم اینقدر هم خودت را ادیت کنی‌ها!

## فکر نمی‌کردی ۲سال بماند؟

محمد عمری هم یکی از بازیکنانی است که با پایان دوران خدمت سربازی‌اش، از ملوان جدا شده و به پرسپولیس برمی‌گردد. این بازیکن به تازگی برای تمدید قرارداد با باشگاه به توافق رسیده و راه بیشتری در جمع سرخپوشان می‌ماند. نکته جالب توجه اینجاست که عمری ۲سال پیش هم مذاکراتی با پرسپولیس برای تمدید قراردادش داشت، اما آن زمان از لحن رضا درویش، مدیرعامل باشگاه برآشفتم و با انتقاد از او اعلام کرد ترجیح می‌دهد برای خدمت سربازی‌اش شود. اینطور به‌نظر می‌رسد که در آن زمان عمری تصور نمی‌کرد دوران حضور درویش در باشگاه پرسپولیس اینقدر طولانی شود. در نتیجه خودش ترجیح می‌دهد در این مدت از ۲۰۰ تا کمپین دعوت به استغفار ریخت تا خودش بماند و قرارداد عمری را ببندد!

■ ■ ■ ■

### اگر اسم تراکتور نمی‌آمد...

در شرایطی که طی روزهای گذشته اخبار زیادی در مورد قرار گرفتن اسم وحید امیری در فهرست مازاد پرسپولیس به گوش می‌رسید، در نهایت این بازیکن قراردادش را با سرخپوشان تمدید کرد. پیش از این گفته می‌شد تمدید با امیری ۳۷ساله منطقی نیست و پرسپولیس دنبال جوانگرایی است. در همان مقطع از چند باشگاه به‌عنوان تیم‌های خواهان امیری یاد شد که اسم تراکتور هم بین آنها دیده می‌شد. پس از آن اما سرخپوشان در چرخشی غیرمنتظره تصمیم به تمدید قرارداد با امیری گرفتند. حالا سؤال اینجاست که اگر اصلاً اسم تراکتور مطرح نمی‌شد، باز پرسپولیس‌ها قرارداد این بازیکن را تمدید می‌کردند؟ احتمالاً ترسیده‌اند؛ و هم مثل مهدی ترابی در تراکتور بدرخشند و بعد هواداران مدیران باشگاه را به‌خاطر جدایی این بازیکن ملامت کنند!



### استارت فولادی

فولادی‌ها روز گذشته وارد بازار نقل وانتقالات شدند و با ۳ بازیکن قرارداد امضا کردند. نخستین خرید یحیی سعید صادقی بود که در لیست مازاد پرسپولیس قرار داشت. سیدابوالفضل رزاق‌پور، مدافع فصل گذشته گل‌گهر و حسین سنگریز مدافع فصل گذشته نفت‌آبادان هم دیروز با فولاد قرارداد بستند.



## تمام نشدنی

### گریستیانورونالدو در اول چلچلگی به جوانان درس داد

تقابل پر تغال و اسپانیا در فینال لیگ ملت‌های اروپا را رویارویی گریستیانو رونالدو و یامال لقب داده بودند. پدیدۀ ۱۷ساله بارسلونا هم خیلی کُری خوانند و هم مدعی شد برای بردن این جام‌ها به دنیا آمده است، اما قهرمان این بازی و این کُری خوانی‌ها رونالدو بود و از او بهتر، بازیکنی که روبه‌روی یامال بازی کرد: نونو مندس. مدافع چپ جوان باری‌سن‌ژرمن حتی اگر گل و پاس‌گل هم ثبت نکرده بود، بهترین بازیکن این دیدار و کل تورنمنت بود. مندس که بهترین دفاع چپ فعلی جهان است، هر بلایی دلش خواست سر یامال و مینگسا آورد. انتظار این بود یامال بارها و ا جا بگذارد اما این نونو مندس بود که بازیکن تکنیکی اسپانیا را در بیل زد. حتی رونالدو هم دو بار به عقب آمد و توپ را از یامال گرفت. یامال یکشنبه شب بدترین بازیکن زمین شد، چون روبه‌روی بهترین بازیکن جام بازی می‌کرد؛ مقابل نونو مندس.

عملکرد نونو در فینال مقابل نامزد اصلی توپ طلای امسال، یک‌گل، یک حرکت منجر به گل، ۷دوئل برنده، ۱۲ پاس‌گیری توپ، ۴دفع توپ، تکل موفق و چندین در بیل موفق مقابل یکی از تکنیکی‌ترین بازیکنان فعلی جهان، مندس حتی یک‌بار هم در بیل نخورد.

یامال در این بازی ۲بار توپ از دست داد و بدترین بازیکن زمین بود، اما بر چسب‌ها و حمایت‌های رسانه‌ای باعث شد که او از همه سایت‌ها نمره نزدیک خود تیم ملی اسپانیا هم بگویم که فریب همین برچسب‌ها را خورد. برخلاف انتظار، بازی فینال که ۱۴داشت و در پناالتی تکلیف قهرمانش مشخص شد، بازی زیبایی نبود. در شرایطی که دیدار رده‌بندی بین فرانسه و آلمان در حد فینال جام جهانی از آب در آمد، نمایش اسپانیا و پر تغال چنگی به دل نزد، شاید این شکست برای اسپانیایی‌ها لازم بود. آنها ز یادِ فریب نتایج‌شان را خورده بودند و در بازی با هلند هم حق‌شان صعود نبود و در پیروزی ۵بر ۴مقابل فرانسه هم شانس آوردند که گل‌های حریف دورقمی نشد.

در بازی فینال رونالدو دقیقه ۹۰ به دلیل مصدومیت تعویض شد. او مثل بازی نیمه‌نهایی سر حال نبود، چون با مصدومیت بازی می‌کرد: «من مصدوم بودم و موقع گرم کردن احساس ناراحتی داشتم، اما اگر لازم بود برای پر تغال پایم را بشکنم، این کار را هم می‌کردم... من عناوین زیادی دارم، اما هیچ چیز مثل پیروزی با تیم ملی برابری نمی‌کند. ما کشوری کوچک با جاه‌طلبی‌های بزرگ هستیم.»



## بهترین مهاجم اشتباهی!

### امپایه در پست غیر تخصصی فصلی توفانی را پشت‌سر گذاشت

کیلیان امپایه این فصل با حضور در رتال مادرید فرصت قهرمانی با باری‌سن‌ژرمن در لیگ قهرمانان اروپا را از دست داد، اما فصلی عالی را سپری کرد. او که در کل فصل در پست غیر تخصصی مهاجم نوک بازی می‌کرد، هم با ۳۱ گل آقای گل لالیگا شد، هم در نیمه‌نهایی و رده‌بندی لیگ ملت‌های اروپا گل زد و پاس گل داد، هم با رتال مادرید ۲ جام گرفت و هم در همه فینال‌ها گل زد. درحالی که شانس یامال، دمبله، رافینیو و حتی نونو مندس برای گرفتن توپ طلای اروپا بیشتر از امپایه است، کاپیتان فرانسه می‌تواند با رتال مادرید بخت خود را در جام جهانی باشگاه‌ها بیازماید. اگر او بتواند در این رقابت‌ها بدرخشد و تیمش را به جام برساند، توپ طلایش تضمین می‌شود. البته اگر فرمول این جایزه و عشق بی‌محدوده فرانس فویتال به بارسلونا، این اجازه را بدهد.

■ در دیدار رده‌بندی چهارمین دوره لیگ ملت‌ها که بهترین بازی این دوره بود، موقعیت‌های زیادی خلق شد اما تیمی که به پیروزی رسید، فرانسه بود (۲بر صفر مقابل آلمان). گل اول خروس‌ها را امپایه زد و گل دوم با پاس او و توسط اولیسه وارد دروازه خالی تراشتگن شد. این گل شماره ۵۰امپایه در تیم ملی بود؛ و او ۷گل تا رکورد بهترین گلزن تاریخ تیم ملی فرانسه، یعنی اولیویه ژیرو فاصله دارد.

■ آمار گلزنی کیلیان به‌طور میانگین ۰.۵۵ گل در هر بازی است. این میانگین برای ژیرو ۰.۴۲ و برای آنری ۰.۴۱ است. فقط میشل پلاتینی با ۴۱گل در ۷۲بازی و میانگین ۰.۵۷ گل در هر بازی، عملکرد بهتری نسبت به امپایه دارد. او در ۱۷بازی ملی هم گل زده و هم پاس گل داده.

امپایه به سریع‌ترین بازیکن تاریخ تیم ملی فرانسه تبدیل شد که موفق به زدن ۵۰گل شده است. بهترین گلزنان تیم ملی فرانسه: ژیرو ۵۷گل (۱۳۷بازی)، تیری آنری ۵۸گل (۱۲۳بازی) و امپایه ۵۰گل (۹۰بازی).

■ کیلیان امپایه چهارمین بازیکن جوان تاریخ است که به رکورد ۵۰گل برای تیم ملی کشورش (رویا) رسیده است: شانسون کوچیش (مجارستان) در سن ۲۳سال و ۱۱ماه، فرانسن پوشکاش (مجارستان) در سن ۲۵سال و ۴ماه، روملو لو کاکو (بلژیک) در سن ۲۶سال و ۴ماه و کیلیان امپایه (فرانسه) در سن ۲۶سال و ۵ماه.

■ برترین گلزنان فرانسه در مقابل کشورهای حاضر بین ۱۰تیم برتر رتبه‌بندی فینال: زمان معرفى آن در سال ۱۹۹۲: امپایه ۱۶گل، زیدان، بنزما و ژیرو ۸گل و ژور کائف و آنری ۷گل.

■ امپایه در ۲۶سالگی چنین آمارى را ثبت کرده است: ۵۴۱مشارکت گل در ۵۴۱بازی، ۳۷۶گل و ۱۶۵پاس گل.

■ امپایه ۳۷۶گل دارد؛ ۴۴گل با رتال مادرید، ۵۶گل با پاری‌سن ژرمن، ۵۰گل با تیم ملی فرانسه و ۲۷گل با موناکو.

■ کیلیان در ۸بازی متوالی آخرش موفق به گلزنی شد است: بارسلونا، سلتا ویگو (۲)، بارسلونا (۳)، مایام باس و سویا، رتال سویس‌دا (۲)، آلمان و اسپانیا.

■ آمار امپایه در این فصل: ۴۲بازی، ۴۵گل، ۱۷پاس گل، ۵۲مشارکت گل، کسب کفش طلای فوتبال اروپا، گرفتن عنوان پیچچیی (بهترین گلزن فصل لالیگا)، بهترین گلزن سال ۲۰۲۵، کسب سوپر جام اروپا و جام بین قارمى فیفا.



### همیشه مصدوم

خبری تکراری؛ اورنوف بازم مصدوم شد! ستاره پرسپولیس‌ها که فصل گذشته بیشتر از اینکه بازی کند، مصدوم بود، حالا در جریان اردوی تیم ملی از یکستان آسیب دیده و برای بازگشت به میدان به ۴ یا ۵ هفته زمان نیاز دارد. به این ترتیب او پیش فصل را از دست می‌دهد و مشخص نیست با چه وضعیتی به لیگ می‌رسد.

سؤزه روز

## امیر، علیه امیر

به‌نظر می‌رسد شخصیت و کنش‌های خود قلعهنویی، روی حجم بالای انتقادات از تیم ملی مؤثر بوده است

**میثم کربمی** | باخت به قطر اصلاً اتفاق خوبی نبود، مخصوصاً که تیم ملی در دوحه واقعا نمایش جالبی هم نداشت. با این حال باید به یاد داشته باشیم این مسابقه بعد از قطعی شدن صعود تیم ملی به جام جهانی برقرار شد و در حقیقت یک باخت تشریفاتی به شمار می‌آمد. اینکه چرا چنین شکستی باید با این بازتاب منفی گسترده مواجه شود، بی‌گمان دلایل خاص خودش را دارد. بخشی از این ماجرا هم قطعاً به شخصیت و کنش‌های خود امیر قلعهنویی مربوط می‌شود؛ کسی که با رفتارهایش منتقدان و افکار عمومی را تحریک می‌کند.

### نکته اول: نگرانی از جام جهانی

عامل اول انتقادات گسترده، یک مسئله کلی‌تر است؛ اینکه با این دست‌فرمان، افکار عمومی نگران سر نوشت تیم ملی در جام جهانی هستند. حتی با وجود ۴۸ تیمی شدن تورنمنت، آنجا قطعاً مسابقات دشوارتری انتظار تیم ملی را می‌کشد. ما در همین مرحله انتخابی و گروه آسانی که در آن قرار داشتیم، عملکردمذربرفراز ونشیبی ارائه دادیم. در ۹بازی مقابل قرقیزستان و کره شمالی، رسماً نفست تیم ملی برای کسب پیروزی بند آمد و چیزی نمانده بود کامپ‌های تلخ و زشت بخوریم. بازی رفت با قرقیزستان را هم در حالی با یک گل تیم‌بند در ورزشگاه فولادشهر اصفهان بردیم که حتماً به یاد دارید کیفیت اسفبار بازی تیم ملی، اعتراض هواداران را در پی آورد و روی سکو‌ها درگیری هم ایجاد شد. از یکستان را هم در هیچ‌یک از ۹بازی رفت و برگشت نبردیم تا روشن‌شن شود واقعا مشکلات زیادی داریم. این باخت به قطر هم مزید بر علت شد و به نگرانی‌ها دامن زد. قطعاً وضعیت تیمی که مقابل این دست‌ورق‌با، در ۶بازی اخیر فقط یک کلین شیت داشته نگران‌کننده است. حتماً نیاز به تخصص و دانش آنچنانی نیست که بفهمی تیم ملی شرایط جالبی ندارد و شاید اگر به جای این گروه، در گروه سوم (ژاپن، عربستان، استرالیا، بحرین، اندونزی و چین) قرار می‌گرفت، حقیقتاً به مشکل برمی‌خورد. فدراسیون باید قدر دان این بخت بلند باشد و به شکل جدی‌تر برای جلوگیری از یک آبروریزی در جام جهانی برنامه‌ریزی کند.

### نکته دوم: رفتارهای قلعهنویی

از آن سوا اما آنچه مشکلات را دوجندان و واکنش‌ها را عصبی‌تر می‌کند، بعضی رفتارهای شخص امیر قلعهنویی است. به‌عنوان مثال او همچنان در مصاحبه‌هایش از صعود به مرحله نهایی جام جهانی به‌عنوان دستاوردی بزرگ یاد می‌کند، درحالی‌که معمولی‌ترین هواداران فوتبال هم می‌فهمند با شرایط جدید و افزایش تعداد تیم‌ها، چنین موفقیتی آنقدرها هم عجیب و غریب نبوده. آیا واقعا انتظار داشتید ایران از این گروه به مرحله نهایی نرسد؟ پس کدام تیم‌ها باید بالا می‌رفتند؟ به علاوه امیر مثل گذشته، کماکان منتقدان را به چشم دشمن می‌بیند و شکل کارش طوری است که به جای تعامل با آنها و گوش دادن به نقدهای موچه، از در لج و لجبازی وارد می‌شود. به همین ترتیب، برخی ادعاهای سرمربی تیم ملی که به‌شدت عصبی‌کننده است، مثل این اظهارنظر او پس از پایان مسابقه با قطر: «به‌ای بازی دادن به جوانان را پرداختیم.» و این حرف را بعد از مسابقه‌ای زده



امیر قلعهنویی کماکان می‌گوید صعود تیم ملی به جام جهانی کار سختی بوده است. او روز گذشته در کنفرانس مطبوعاتی بازی با کره شمالی در این خصوص گفته: «شرایط سختی برای صعود به جام جهانی داشتیم اما این کار را به لطف خدا، اهل بیت(ع) و تلاش همه بازیکنان مان به آسانی انجام دادیم. یعنی اینکه بعضی از دوستان می‌گویند این صعود آسان بوده، اصلاً اینطور نبوده است. دوره‌های گذشته چه در جام ملت‌ها و چه در مقدماتی جام جهانی رقیب آسیایی داشتیم اما الان در همین مقدماتی جام جهانی با تیم قطر که بازی کردیم بازیکنانش اکثرابرای آفریقا، برزیل، سودان و یمن بودند. این کار بزرگ را ما ۴هفته زودتر از پایان بازی‌ها به سرانجام رساندیم که کار سختی بود. ما میزبانی هم نداشتیم. درست است که تعداد تیم‌ها بیشتر شده اما واضح است که بازیکنان تیم‌ها تغییر کرده.»

قلعهنویی که پس از بازی با قطر از جوان شدن تیم صحبت کرده بود حالا بخت تغییر نسل را پیش کشیده است: «ما هم باید تغییر نسل بدهیم و هم نتیجه بگیریم. تغییر نسل با جوان‌گرایی متفاوت است و ما این سه کار را هم‌زمان انجام می‌دهیم. در همین بازی گذشته، ۵-۰مورد تغییر داشتیم که به‌معنای تغییر نسل بود.»

## بازهم صعود آسان











امشب منتظر ماه کامل

توت فرنگی باشید

ماه کامل توت فرنگی مطمئنا یک رویداد قمری است که توجه مشتاقان رصد آسمان را به خود جلب خواهد کرد. در ماه ژوئن (خرداد) ماه توت فرنگی ظاهر خواهد شد. این ماه که به خاطر رنگ‌های کهربایی منحصر به فرد و در برخی نگاه‌ها، درخشش گلگون خود شناخته می‌شود، به عنوان آخرین ماه کامل بهار یا نخستین ماه کامل تابستان در نظر گرفته می‌شود. این ششمین ماه کامل از ۱۲ ماه کامل در سال ۲۰۲۵ است. در لحظات نادر، ماه توت‌فرنگی می‌تواند همزمان با انقلاب تابستانی رخ دهد. این مورد در سال ۲۰۱۶ رخ داد، زمانی که جف ویلیامز فضانورد ناسا «طلوع تماشایی» ماه کامل را از ایستگاه فضایی بین‌المللی ثبت کرد.

چرا توت فرنگی؟

نام «ماه توت‌فرنگی» از این واقعیت گرفته شده است که طبق سالنامه کشاورز پیر، برداشت توت‌فرنگی در ماه ژوئن اتفاق می‌افتد. ماه‌ها اغلب نام خود را از فصل می‌گیرند، مانند ماه گل‌ماه که به فراوانی شکوفه‌های بهار اشاره دارد. در خارج از آمریکای شمالی، اروپایی‌ها در گذشته آن را ماه رز یا حتی ماه عسل نامیده‌اند، زیرا ژوئن معمولاً زمان نخستین برداشت عسل سال است.

چه زمانی رخ می‌دهد؟

انتظار می‌رود اوج ماه توت‌فرنگی در ۱۱ ژوئن (۲۱ خرداد) باشد، هرچند بهترین زمان برای مشاهده ماه، هنگام طلوع آن در غروب ۱۰ ژوئن خواهد بود، زمانی که ماه رنگی گرم و کهربایی در آسمان دارد. طلوع ماه بسته به موقعیت مکانی در زمان‌های مختلفی رخ می‌دهد. ماه در مکان‌هایی که آلودگی نوری وجود ندارد و از یک نقطه مرتفع، واضح‌ترین حالت خود را نشان می‌دهد. مکان‌های ایده‌آل شامل مکانی با منظره‌ای بی‌عیب و نقص از افق شرقی است.



چالشی در فناوری اطلاعات

علی حکیم جوادی، رئیس سازمان نظام صنفی رایانه‌ای کشور: ما صادرکننده خوبی در این چند سال گذشته بودیم، اما نیروی انسانی و شرکت‌ها گویا باهم صادر شدند و بیشتر این شرکت‌ها ترجیح می‌دادند به کشور دیگر بروند؛ چالشی که به‌ویژه در فناوری اطلاعات بیشتر با آن مواجه هستیم.



دسترسی مردم به اینترنت پرسرعت

ستار هاشمی، وزیر ارتباطات: فیبر نوری و فناوری نسل پنجم تلفن همراه از پروژه‌های در دست اقدام برای افزایش کیفیت و دسترسی مردم به اینترنت پرسرعت است. برای تشویق اتصال شهروندان از طریق فیبر نوری، مشوق‌هایی در نظر گرفته شده است و این مسیر ادامه دارد.

راز پاسخ گرفتن از چت جی‌پی‌تی

گرفتن پاسخ صحیح، معتبر و دقیق از چت جی‌پی‌تی نیازمند رعایت چند قانون طلایی است

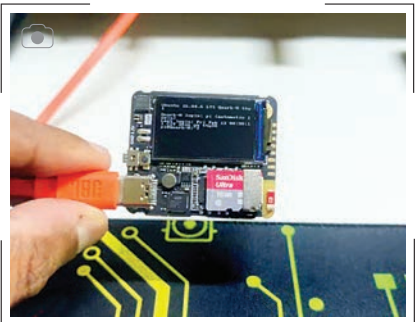


نگاهی به یک گوشی اقتصادی هندی

شرکت لاوا در هندوستان در سال ۲۰۰۹ تأسیس شده و مدل‌های فراوانی از گوشی‌های هوشمند را روانه بازار کرده است. یکی از جدیدترین نسخه‌ها، «لاوا بولد ان ۱ پرو» (Lava Bold N1 Pro) نام دارد که با قیمت ۷۰ یورو عرضه شده است.



وزن ۲۰۰ گرم  
دوربین اصلی ۵۰ مگاپیکسل  
دوربین سلفی ۸ مگاپیکسل  
رم/حافظه ۸/۱۲۸ گیگابایت  
رزولوشن ۷۲۰×۱۶۰۰ پیکسل



ساخت رایانه جیبی قدرتمند

یک فرد خلاق، رایانه‌ای بسیار کوچک با ابعاد ۴۰×۳۵ میلی‌متر با سیستم عامل لینوکس طراحی کرده است که به راحتی در جیب جا می‌شود. این رایانه در عین حال از یک نمایشگر کوچک با خوانایی مناسب برخوردار است. این رایانه کوچک اما امکانات پیشرفته‌ای دارد. گفته می‌شود، سازنده این کامپیوتر از آن برای ساخت سیستم‌های قدرتمند در هوش مصنوعی، روباتیک و اینترنت اشیا استفاده می‌کند. سیستم عامل لینوکس از طریق کارت میکرو اس دی اجرا می‌شود.

|    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
|----|----|----|----|----|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
| ۱۵ | ۱۴ | ۱۳ | ۱۲ | ۱۱ | ۱۰ | ۹ | ۸ | ۷ | ۶ | ۵ | ۴ | ۳ | ۲ | ۱ | *  |
|    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   | ۱  |
|    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   | ۲  |
|    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   | ۳  |
|    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   | ۴  |
|    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   | ۵  |
|    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   | ۶  |
|    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   | ۷  |
|    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   | ۸  |
|    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   | ۹  |
|    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   | ۱۰ |
|    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   | ۱۱ |
|    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   | ۱۲ |
|    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   | ۱۳ |
|    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   | ۱۴ |
|    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   | ۱۵ |

|     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| ۱۵  | ۱۴  | ۱۳  | ۱۲  | ۱۱  | ۱۰  | ۹   | ۸   | ۷   | ۶   | ۵   | ۴   | ۳   | ۲   | ۱   | *   |
| ۱   | ۲   | ۳   | ۴   | ۵   | ۶   | ۷   | ۸   | ۹   | ۱۰  | ۱۱  | ۱۲  | ۱۳  | ۱۴  | ۱۵  | ۱۶  |
| ۱۷  | ۱۸  | ۱۹  | ۲۰  | ۲۱  | ۲۲  | ۲۳  | ۲۴  | ۲۵  | ۲۶  | ۲۷  | ۲۸  | ۲۹  | ۳۰  | ۳۱  | ۳۲  |
| ۳۳  | ۳۴  | ۳۵  | ۳۶  | ۳۷  | ۳۸  | ۳۹  | ۴۰  | ۴۱  | ۴۲  | ۴۳  | ۴۴  | ۴۵  | ۴۶  | ۴۷  | ۴۸  |
| ۴۹  | ۵۰  | ۵۱  | ۵۲  | ۵۳  | ۵۴  | ۵۵  | ۵۶  | ۵۷  | ۵۸  | ۵۹  | ۶۰  | ۶۱  | ۶۲  | ۶۳  | ۶۴  |
| ۶۵  | ۶۶  | ۶۷  | ۶۸  | ۶۹  | ۷۰  | ۷۱  | ۷۲  | ۷۳  | ۷۴  | ۷۵  | ۷۶  | ۷۷  | ۷۸  | ۷۹  | ۸۰  |
| ۸۱  | ۸۲  | ۸۳  | ۸۴  | ۸۵  | ۸۶  | ۸۷  | ۸۸  | ۸۹  | ۹۰  | ۹۱  | ۹۲  | ۹۳  | ۹۴  | ۹۵  | ۹۶  |
| ۹۷  | ۹۸  | ۹۹  | ۱۰۰ | ۱۰۱ | ۱۰۲ | ۱۰۳ | ۱۰۴ | ۱۰۵ | ۱۰۶ | ۱۰۷ | ۱۰۸ | ۱۰۹ | ۱۱۰ | ۱۱۱ | ۱۱۲ |
| ۱۱۳ | ۱۱۴ | ۱۱۵ | ۱۱۶ | ۱۱۷ | ۱۱۸ | ۱۱۹ | ۱۲۰ | ۱۲۱ | ۱۲۲ | ۱۲۳ | ۱۲۴ | ۱۲۵ | ۱۲۶ | ۱۲۷ | ۱۲۸ |
| ۱۲۹ | ۱۳۰ | ۱۳۱ | ۱۳۲ | ۱۳۳ | ۱۳۴ | ۱۳۵ | ۱۳۶ | ۱۳۷ | ۱۳۸ | ۱۳۹ | ۱۴۰ | ۱۴۱ | ۱۴۲ | ۱۴۳ | ۱۴۴ |
| ۱۴۵ | ۱۴۶ | ۱۴۷ | ۱۴۸ | ۱۴۹ | ۱۵۰ | ۱۵۱ | ۱۵۲ | ۱۵۳ | ۱۵۴ | ۱۵۵ | ۱۵۶ | ۱۵۷ | ۱۵۸ | ۱۵۹ | ۱۶۰ |

۱۶۱  
۱۶۲  
۱۶۳  
۱۶۴  
۱۶۵  
۱۶۶  
۱۶۷  
۱۶۸  
۱۶۹  
۱۷۰  
۱۷۱  
۱۷۲  
۱۷۳  
۱۷۴  
۱۷۵  
۱۷۶  
۱۷۷  
۱۷۸  
۱۷۹  
۱۸۰  
۱۸۱  
۱۸۲  
۱۸۳  
۱۸۴  
۱۸۵  
۱۸۶  
۱۸۷  
۱۸۸  
۱۸۹  
۱۹۰  
۱۹۱  
۱۹۲  
۱۹۳  
۱۹۴  
۱۹۵  
۱۹۶  
۱۹۷  
۱۹۸  
۱۹۹  
۲۰۰  
۲۰۱  
۲۰۲  
۲۰۳  
۲۰۴  
۲۰۵  
۲۰۶  
۲۰۷  
۲۰۸  
۲۰۹  
۲۱۰  
۲۱۱  
۲۱۲  
۲۱۳  
۲۱۴  
۲۱۵  
۲۱۶  
۲۱۷  
۲۱۸  
۲۱۹  
۲۲۰  
۲۲۱  
۲۲۲  
۲۲۳  
۲۲۴  
۲۲۵  
۲۲۶  
۲۲۷  
۲۲۸  
۲۲۹  
۲۳۰  
۲۳۱  
۲۳۲  
۲۳۳  
۲۳۴  
۲۳۵  
۲۳۶  
۲۳۷  
۲۳۸  
۲۳۹  
۲۴۰  
۲۴۱  
۲۴۲  
۲۴۳  
۲۴۴  
۲۴۵  
۲۴۶  
۲۴۷  
۲۴۸  
۲۴۹  
۲۵۰  
۲۵۱  
۲۵۲  
۲۵۳  
۲۵۴  
۲۵۵  
۲۵۶  
۲۵۷  
۲۵۸  
۲۵۹  
۲۶۰  
۲۶۱  
۲۶۲  
۲۶۳  
۲۶۴  
۲۶۵  
۲۶۶  
۲۶۷  
۲۶۸  
۲۶۹  
۲۷۰  
۲۷۱  
۲۷۲  
۲۷۳  
۲۷۴  
۲۷۵  
۲۷۶  
۲۷۷  
۲۷۸  
۲۷۹  
۲۸۰  
۲۸۱  
۲۸۲  
۲۸۳  
۲۸۴  
۲۸۵  
۲۸۶  
۲۸۷  
۲۸۸  
۲۸۹  
۲۹۰  
۲۹۱  
۲۹۲  
۲۹۳  
۲۹۴  
۲۹۵  
۲۹۶  
۲۹۷  
۲۹۸  
۲۹۹  
۳۰۰  
۳۰۱  
۳۰۲  
۳۰۳  
۳۰۴  
۳۰۵  
۳۰۶  
۳۰۷  
۳۰۸  
۳۰۹  
۳۱۰  
۳۱۱  
۳۱۲  
۳۱۳  
۳۱۴  
۳۱۵  
۳۱۶  
۳۱۷  
۳۱۸  
۳۱۹  
۳۲۰  
۳۲۱  
۳۲۲  
۳۲۳  
۳۲۴  
۳۲۵  
۳۲۶  
۳۲۷  
۳۲۸  
۳۲۹  
۳۳۰  
۳۳۱  
۳۳۲  
۳۳۳  
۳۳۴  
۳۳۵  
۳۳۶  
۳۳۷  
۳۳۸  
۳۳۹  
۳۴۰  
۳۴۱  
۳۴۲  
۳۴۳  
۳۴۴  
۳۴۵  
۳۴۶  
۳۴۷  
۳۴۸  
۳۴۹  
۳۵۰  
۳۵۱  
۳۵۲  
۳۵۳  
۳۵۴  
۳۵۵  
۳۵۶  
۳۵۷  
۳۵۸  
۳۵۹  
۳۶۰  
۳۶۱  
۳۶۲  
۳۶۳  
۳۶۴  
۳۶۵  
۳۶۶  
۳۶۷  
۳۶۸  
۳۶۹  
۳۷۰  
۳۷۱  
۳۷۲  
۳۷۳  
۳۷۴  
۳۷۵  
۳۷۶  
۳۷۷  
۳۷۸  
۳۷۹  
۳۸۰  
۳۸۱  
۳۸۲  
۳۸۳  
۳۸۴  
۳۸۵  
۳۸۶  
۳۸۷  
۳۸۸  
۳۸۹  
۳۹۰  
۳۹۱  
۳۹۲  
۳۹۳  
۳۹۴  
۳۹۵  
۳۹۶  
۳۹۷  
۳۹۸  
۳۹۹  
۴۰۰  
۴۰۱  
۴۰۲  
۴۰۳  
۴۰۴  
۴۰۵  
۴۰۶  
۴۰۷  
۴۰۸  
۴۰۹  
۴۱۰  
۴۱۱  
۴۱۲  
۴۱۳  
۴۱۴  
۴۱۵  
۴۱۶  
۴۱۷  
۴۱۸  
۴۱۹  
۴۲۰  
۴۲۱  
۴۲۲  
۴۲۳  
۴۲۴  
۴۲۵  
۴۲۶  
۴۲۷  
۴۲۸  
۴۲۹  
۴۳۰  
۴۳۱  
۴۳۲  
۴۳۳  
۴۳۴  
۴۳۵  
۴۳۶  
۴۳۷  
۴۳۸  
۴۳۹  
۴۴۰  
۴۴۱  
۴۴۲  
۴۴۳  
۴۴۴  
۴۴۵  
۴۴۶  
۴۴۷  
۴۴۸  
۴۴۹  
۴۵۰  
۴۵۱  
۴۵۲  
۴۵۳  
۴۵۴  
۴۵۵  
۴۵۶  
۴۵۷  
۴۵۸  
۴۵۹  
۴۶۰  
۴۶۱  
۴۶۲  
۴۶۳  
۴۶۴  
۴۶۵  
۴۶۶  
۴۶۷  
۴۶۸  
۴۶۹  
۴۷۰  
۴۷۱  
۴۷۲  
۴۷۳  
۴۷۴  
۴۷۵  
۴۷۶  
۴۷۷  
۴۷۸  
۴۷۹  
۴۸۰  
۴۸۱  
۴۸۲  
۴۸۳  
۴۸۴  
۴۸۵  
۴۸۶  
۴۸۷  
۴۸۸  
۴۸۹  
۴۹۰  
۴۹۱  
۴۹۲  
۴۹۳  
۴۹۴  
۴۹۵  
۴۹۶  
۴۹۷  
۴۹۸  
۴۹۹  
۵۰۰  
۵۰۱  
۵۰۲  
۵۰۳  
۵۰۴  
۵۰۵  
۵۰۶  
۵۰۷  
۵۰۸  
۵۰۹  
۵۱۰  
۵۱۱  
۵۱۲  
۵۱۳  
۵۱۴  
۵۱۵  
۵۱۶  
۵۱۷  
۵۱۸  
۵۱۹  
۵۲۰  
۵۲۱  
۵۲۲  
۵۲۳  
۵۲۴  
۵۲۵  
۵۲۶  
۵۲۷  
۵۲۸  
۵۲۹  
۵۳۰  
۵۳۱  
۵۳۲  
۵۳۳  
۵۳۴  
۵۳۵  
۵۳۶  
۵۳۷  
۵۳۸  
۵۳۹  
۵۴۰  
۵۴۱  
۵۴۲  
۵۴۳  
۵۴۴  
۵۴۵  
۵۴۶  
۵۴۷  
۵۴۸  
۵۴۹  
۵۵۰  
۵۵۱  
۵۵۲  
۵۵۳  
۵۵۴  
۵۵۵  
۵۵۶  
۵۵۷  
۵۵۸  
۵۵۹  
۵۶۰  
۵۶۱  
۵۶۲  
۵۶۳  
۵۶۴  
۵۶۵  
۵۶۶  
۵۶۷  
۵۶۸  
۵۶۹  
۵۷۰  
۵۷۱  
۵۷۲  
۵۷۳  
۵۷۴  
۵۷۵  
۵۷۶  
۵۷۷  
۵۷۸  
۵۷۹  
۵۸۰  
۵۸۱  
۵۸۲  
۵۸۳  
۵۸۴  
۵۸۵  
۵۸۶  
۵۸۷  
۵۸۸  
۵۸۹  
۵۹۰  
۵۹۱  
۵۹۲  
۵۹۳  
۵۹۴  
۵۹۵  
۵۹۶  
۵۹۷  
۵۹۸  
۵۹۹  
۶۰۰  
۶۰۱  
۶۰۲  
۶۰۳  
۶۰۴  
۶۰۵  
۶۰۶  
۶۰۷  
۶۰۸  
۶۰۹  
۶۱۰  
۶۱۱  
۶۱۲  
۶۱۳  
۶۱۴  
۶۱۵  
۶۱۶  
۶۱۷  
۶۱۸  
۶۱۹  
۶۲۰  
۶۲۱  
۶۲۲  
۶۲۳  
۶۲۴  
۶۲۵  
۶۲۶  
۶۲۷  
۶۲۸  
۶۲۹  
۶۳۰  
۶۳۱  
۶۳۲  
۶۳۳  
۶۳۴  
۶۳۵  
۶۳۶  
۶۳۷  
۶۳۸  
۶۳۹  
۶۴۰  
۶۴۱  
۶۴۲  
۶۴۳  
۶۴۴  
۶۴۵  
۶۴۶  
۶۴۷  
۶۴۸  
۶۴۹  
۶۵۰  
۶۵۱  
۶۵۲  
۶۵۳  
۶۵۴  
۶۵۵  
۶۵۶  
۶۵۷  
۶۵۸  
۶۵۹  
۶۶۰  
۶۶۱  
۶۶۲  
۶۶۳  
۶۶۴  
۶۶۵  
۶۶۶  
۶۶۷  
۶۶۸  
۶۶۹  
۶۷۰  
۶۷۱  
۶۷۲  
۶۷۳  
۶۷۴  
۶۷۵  
۶۷۶  
۶۷۷  
۶۷۸  
۶۷۹  
۶۸۰  
۶۸۱  
۶۸۲  
۶۸۳  
۶۸۴  
۶۸۵  
۶۸۶  
۶۸۷  
۶۸۸  
۶۸۹  
۶۹۰  
۶۹۱  
۶۹۲  
۶۹۳  
۶۹۴  
۶۹۵  
۶۹۶  
۶۹۷  
۶۹۸  
۶۹۹  
۷۰۰  
۷۰۱  
۷۰۲  
۷۰۳  
۷۰۴  
۷۰۵  
۷۰۶  
۷۰۷  
۷۰۸  
۷۰۹  
۷۱۰  
۷۱۱  
۷۱۲  
۷۱۳  
۷۱۴  
۷۱۵  
۷۱۶  
۷۱۷  
۷۱۸  
۷۱۹  
۷۲۰  
۷۲۱  
۷۲۲  
۷۲۳  
۷۲۴  
۷۲۵  
۷۲۶  
۷۲۷  
۷۲۸  
۷۲۹  
۷۳۰  
۷۳۱  
۷۳۲  
۷۳۳  
۷۳۴  
۷۳۵  
۷۳۶  
۷۳۷  
۷۳۸  
۷۳۹  
۷۴۰  
۷۴۱  
۷۴۲  
۷۴۳  
۷۴۴  
۷۴۵  
۷۴۶  
۷۴۷  
۷۴۸  
۷۴۹  
۷۵۰  
۷۵۱  
۷۵۲  
۷۵۳  
۷۵۴  
۷۵۵  
۷۵۶  
۷۵۷  
۷۵۸  
۷۵۹  
۷۶۰  
۷۶۱  
۷۶۲  
۷۶۳  
۷۶۴  
۷۶۵  
۷۶۶  
۷۶۷  
۷۶۸  
۷۶۹  
۷۷۰  
۷۷۱  
۷۷۲  
۷۷۳  
۷۷۴  
۷۷۵  
۷۷۶  
۷۷۷  
۷۷۸  
۷۷۹  
۷۸۰  
۷۸۱  
۷۸۲  
۷۸۳  
۷۸۴  
۷۸۵  
۷۸۶  
۷۸۷  
۷۸۸  
۷۸۹  
۷۹۰  
۷۹۱  
۷۹۲  
۷۹۳  
۷۹۴  
۷۹۵  
۷۹۶  
۷۹۷  
۷۹۸  
۷۹۹  
۸۰۰  
۸۰۱  
۸۰۲  
۸۰۳  
۸۰۴  
۸۰۵  
۸۰۶  
۸۰۷  
۸۰۸  
۸۰۹  
۸۱۰  
۸۱۱  
۸۱۲  
۸۱۳  
۸۱۴  
۸۱۵  
۸۱۶  
۸۱۷  
۸۱۸  
۸۱۹  
۸۲۰  
۸۲۱  
۸۲۲  
۸۲۳  
۸۲۴  
۸۲۵  
۸۲۶  
۸۲۷  
۸۲۸  
۸۲۹  
۸۳۰  
۸۳۱  
۸۳۲  
۸۳۳  
۸۳۴  
۸۳۵  
۸۳۶  
۸۳۷  
۸۳۸  
۸۳۹  
۸۴۰  
۸۴۱  
۸۴۲  
۸۴۳  
۸۴۴  
۸۴۵  
۸۴۶  
۸۴۷  
۸۴۸  
۸۴۹  
۸۵۰  
۸۵۱  
۸۵۲  
۸۵۳  
۸۵۴  
۸۵۵  
۸۵۶  
۸۵۷  
۸۵۸  
۸۵۹  
۸۶۰  
۸۶۱  
۸۶۲  
۸۶۳  
۸۶۴  
۸۶۵  
۸۶۶  
۸۶۷  
۸۶۸  
۸۶۹  
۸۷۰  
۸۷۱  
۸۷۲  
۸۷۳  
۸۷۴  
۸۷۵  
۸۷۶  
۸۷۷  
۸۷۸  
۸۷۹  
۸۸۰  
۸۸۱  
۸۸۲  
۸۸۳  
۸۸۴  
۸۸۵  
۸۸۶  
۸۸۷  
۸۸۸  
۸۸۹  
۸۹۰  
۸۹۱  
۸۹۲  
۸۹۳  
۸۹۴  
۸۹۵  
۸۹۶  
۸۹۷  
۸۹۸  
۸۹۹  
۹۰۰  
۹۰۱  
۹۰۲  
۹۰۳  
۹۰۴  
۹۰۵  
۹۰۶  
۹۰۷  
۹۰۸  
۹۰۹  
۹۱۰  
۹۱۱  
۹۱۲  
۹۱۳  
۹۱۴  
۹۱۵  
۹۱۶  
۹۱۷  
۹۱۸  
۹۱۹  
۹۲۰  
۹۲۱  
۹۲۲  
۹۲۳  
۹۲۴  
۹۲۵  
۹۲۶  
۹۲۷  
۹۲۸  
۹۲۹  
۹۳۰  
۹۳۱  
۹۳۲  
۹۳۳  
۹۳۴  
۹۳۵  
۹۳۶  
۹۳۷  
۹۳۸  
۹۳۹  
۹۴۰  
۹۴۱  
۹۴۲  
۹۴۳  
۹۴۴  
۹۴۵  
۹۴۶  
۹۴۷  
۹۴۸  
۹۴۹  
۹۵۰  
۹۵۱  
۹۵۲  
۹۵۳  
۹۵۴  
۹۵۵  
۹۵۶  
۹۵۷  
۹۵۸  
۹۵۹  
۹۶۰  
۹۶۱  
۹۶۲  
۹۶۳  
۹۶۴  
۹۶۵  
۹۶۶  
۹۶۷  
۹۶۸  
۹۶۹  
۹۷۰  
۹۷۱  
۹۷۲  
۹۷۳  
۹۷۴  
۹۷۵  
۹۷۶  
۹۷۷  
۹۷۸  
۹۷۹  
۹۸۰  
۹۸۱  
۹۸۲  
۹۸۳  
۹۸۴  
۹۸۵  
۹۸۶  
۹





بازسازی و مرمت بناهای تاریخی و ساخت مجموعه‌های چندمنظوره فرهنگی تا پایان سال در پایتخت انجام می‌شود

## مرمت و بازسازی مجموعه‌های تاریخی – هنری روی دور تند

سیدمحمد ناظم رضوی: هدف ارتقای کیفیت خدمات فرهنگی به شهروندان است

صفحه ۱۵

براساس نظرسنجی‌ها روزانه ۲۷/۹ درصد شهروندان از مترو استفاده می‌کنند

## مردم به مترو چه نمره‌ای می‌دهند؟



۸۶٪

شهروندان تهیه بلیت‌های الکترونیک مترو از دستگاه‌های کارتخوان را راحت می‌دانند



۴۶/۵٪

شهروندان یک تا ۳ بار در ماه از مترو استفاده می‌کنند

صفحه ۱۴

کولر بیش از ۹۰ درصد ناوگان تهران فعال است

## بفرمایید اتوبوس خنک

کولر کمتر از ۱۰ درصد اتوبوس‌های باقیمانده تا پایان خرداد فعال خواهند شد

صفحه ۱۵

در شهر

پریسای نوری: روزنامه‌نگار

## تجلیل از ۱۴۴ خادم شهر در برج میلاد

آیین اختتامیه نخستین دوره جشنواره بزرگ «خشت بهشت» روز گذشته با هدف قدردانی از زحمات خانواده ۲۶ هزار نفری خدمات شهری تهران و معرفی ایده‌های برتر در حوزه‌های نظافت، زیبایی و ایمنی پایتخت با حضور جمعی از مدیران شهری و کارکنان خدمات شهری در برج میلاد برگزار شد.

### در این مراسم چه گذشت؟

سالن مرکز همایش‌های برج میلاد روز گذشته میزبان جمعی از خانواده بزرگ خدمات شهری شهرداری تهران بود که در اختتامیه جشنواره «خشت بهشت» شرکت کرده بودند. این مراسم با سخنرانی داود گودرزی، معاون خدمات شهری و محیط‌زیست شهرداری تهران، مهدی چمران، رئیس شورای اسلامی شهر تهران، سیدسعید صدرزاده، نایب‌رئیس شورای سیاست‌گذاری و دبیر جشنواره خشت بهشت همراه بود. در لایه‌های سخنرانی‌ها چند کلیپ از زحمات تلاشگران حوزه خدمات شهری برای حاضران پخش و در انتها از زحمات کارکنان، مدیران و دارندگان ایده‌های نوین در حوزه نظافت، زیباسازی و ایمنی پایتخت تقدیر شد.

### جشنواره خشت بهشت چیست؟

جشنواره خشت بهشت سال گذشته با هدف شناسایی و تقدیر از ایده‌های برتر و اقدامات خلاقانه در حوزه خدمات شهری طراحی و برگزار شد. ارزیابی‌ها با مشارکت مردم، کارشناسان داخلی و خوداظهاری مدیران انجام گرفته است.

سخنرانان  
در مراسم چه گفتند؟

### دست در دست هم

### برای داشتن تهرانی زیبا و دوست‌داشتنی

داود گودرزی، معاون خدمات شهری شهرداری تهران: مردم هوشمند تهران در ۴۶ سال گذشته نشان داده‌اند که خدمت‌سازان را درک می‌کنند و برای چنین مردمی ارزش دارد که تمام توان خود را به کار بگیریم. ساماندهی مشاغل، ایمنی ساختمان‌ها، زیباسازی شهر، تنظیم بازار و هوای پاک و... همگی نیازمند همراهی شما مردم است. به‌عنوان مثال اگر در تفکیک زباله از مبدأ کمک نکنید، شهر تمیز نمی‌ماند. دست در دست هم می‌توانیم تهران را زیباتر و دوست‌داشتنی‌تر کنیم.

### برای مردم شادی

### پاکیزگی و آرامش به ارمان بیاورید

مهدی چمران، رئیس شورای اسلامی شهر تهران: از لحظه‌ای که مردم از خواب برمی‌خیزند تا آخرین ساعات شب با خدمات شما سروکار دارند، حتی پس از مرگشان نیز باز هم این خدمات پابر جاست. اگر خدمتی که ارائه می‌شود واقعی و درست باشد دیگر نیازی به بازگو کردن آن نیست. همانطور که شهید چمران در نامه‌ای به امام نوشت: «خدا بداند کافی است» از تمامی شما کارکنان زحمتکش حوزه خدمات شهری می‌خواهم با همان همت بلند و تعهد مثال‌زدنی، شادی، پاکیزگی و آرامش را برای مردم به ارمان بیاورید.



تکس: شهرداری/محمد عباس نژاد

# سلماس

## یک میدانگاه زیست‌محیطی

با ایجاد تغییرات متعدد، یک بوستان محلی مرکز شهر به باغی برای آموزش شهروندان تبدیل شد

### باز یافت پسماند محلی

بوستان میان میدان سلماس محل گذراندن اوقات فراغت شهروندان ساکن خیابان فتحی شقایق و خیابان‌های اطراف است. وقتی وارد میدان می‌شویم پیش از همه کانکس باز یافت زباله خشک با نشان نوماند را می‌بینیم که پسماند قابل بازیافت شهروندان را جمع‌آوری می‌کند. سطل‌های زباله تر و خشک پارک هم با رنگ‌های متفاوت در بوستان جانمایی شده‌اند. مخزن‌های مخصوص فیلتر سیگار در مسیرهای پیاده‌روی و کنار نیمکت‌ها قرار داده شده است. جز این مخزن‌ها، تابلوهای پیام‌های آموزش در گوشه و کنار پارک دیده می‌شود که نکاتی درباره آلاینده‌های فیلتر سیگار و زیان‌هایی را که این ماده سمی به طبیعت می‌زند، گوشزد می‌کند. در سوی دیگر بوستان، زمین بازی بچه‌ها قرار دارد که برخلاف همه زمین‌های بازی پایتخت دروازه‌های ورودی آن از ترکه‌ها و چوب‌های هرس شده ساخته شده است.

### میدان متفاوت در شهر

در این بوستان نه چندان بزرگ تمام امکانات وجود دارد، اما به شیوه‌ای متفاوت؛ به‌عنوان مثال سرویس بهداشتی میدان سلماس در زیرزمین ساخته شده است و آب گرم موردنیاز آن با آبگرمکن خورشیدی تأمین می‌شود. مخزن زرد رنگ و لوله‌های جذب حرارت خورشید روی سقف آن نصب شده‌اند و با اضافه شدن لوله‌کشی‌های جدید، سرویس بهداشتی نوسازی و فاضلاب آن به شبکه آگوی شهری وصل شده است. گونه‌های گیاهی هم متفاوت است و از یک‌دسته گذشته، پوشش گیاهی مقاوم در برابر کم‌آبی جایگزین چمن شده است که بوته‌های تازه کاشته شده از این نوع هستند. استقبال ساکنان محله یوسف‌آباد از این پارک کوچک زیاد است و تبدیل آن به میدانگاه محیط‌زیستی قدیمی برای اجرای طرح‌های مشابه در دیگر نقاط منطقه خواهد بود.

میدان سلماس این روزها ظاهر متفاوتی پیدا کرده است.

بوستان داخل محوطه این میدان با توجه به تدابیر محیط‌زیستی شهرداری تهران بازسازی شده و جلوه‌های مختلفی از حفظ منابع آب، توجه به بازیافت زباله و نگهداری دقیق از فضای سبز در آن به چشم می‌خورد. به‌تازگی هم با حضور شهردار منطقه ۶ و مدیرکل محیط‌زیست شهرداری تهران به‌عنوان نخستین میدانگاه محیط‌زیستی به بهره‌برداری رسید تا به گفته شهردار منطقه محیط‌زیستی به برای آموزش و فرهنگسازی در زمینه حفظ محیط‌زیست استفاده کرد.

## ۱۱ طرح محیط‌زیستی میدان سلماس کدامند؟



## ۲۴

پروژه زیست‌محیطی در منطقه ۶ پیش‌بینی شده است.

تفکیک سطل‌های زباله تر و خشک

### امسال ۳۰ مگاوات برق تولید می‌شود



محمدصابر باغخانی پور، مدیرکل محیط‌زیست شهرداری تهران: اداره کل محیط‌زیست برنامه‌ریزی کرده است امسال ۳۰ مگاوات برق با استفاده از نیروگاه‌های خورشیدی تولید کند. برای این موضوع اراضی موردنیاز شناسایی و نقشه‌های آن طراحی شده و به‌زودی قراردادهای آن بسته می‌شود و تا پایان سال هم به بهره‌برداری خواهد رسید تا به دولت در ناترازی انرژی کمک شود. موضوع دیگر، احداث تصفیه‌خانه‌های رواناب‌های شهری به‌صورت محلی است که ۱۵ مورد آن در حال احداث است و امسال بخشی از آن به بهره‌برداری می‌رسد و بخشی از آبیاری فضای سبز از این طریق تأمین می‌شود. در پروژه میدانگاه محیط‌زیستی سلماس، همه‌نماهای محیط‌زیستی از جمله آبگرمکن خورشیدی، پایه سولار روشنایی، سطل‌های تفکیک زباله، گونه‌های سبزی مقاوم به کم‌آبی و بازچرخانی آب سرویس بهداشتی دیده شده است.

### محلی برای آموزش و فرهنگسازی



سیدمهر تقی روحانی، شهردار منطقه ۶: برای نخستین‌بار در تهران و با تلاش اداره محیط‌زیست و توسعه پایدار منطقه ۶، میدان سلماس به‌عنوان نخستین میدان محیط‌زیستی پایتخت معرفی شده است و بازدید از طرح‌های اجرا شده این میدان می‌تواند برای مدارس و مهدکودک‌ها با هدف آموزش و فرهنگسازی انجام شود. سرویس بهداشتی این میدانگاه برای تأمین آب گرم از آبگرمکن خورشیدی استفاده می‌کند و بازچرخانی آب در آن انجام می‌شود. همچنین در موضوع بازیافت پسماند، غرقه نوماند در اینجا قرار دارد و سطل‌های زباله تفکیک شده است. علاوه بر این گونه‌های گیاهی مقاوم در برابر کم‌آبی در این میدان کاشته شده است. یکی از نکات ویژه این میدان، راه‌اندازی سیستم بازچرخانی آب‌های خاکستری به‌منظور آبیاری فضای سبز است که گام مهمی در حفظ منابع آبی و مدیریت مصرف انرژی و جلوگیری از بروز خسارت به محیط‌زیست به شمار می‌رود.

### تغییرات جدید در بوستان ایجاد شد



فرهاد سپهیلی، فروشنده کتابفروشی فرح‌بخش: در خیابان‌های اطراف میدان سلماس فضای سبز دیگری وجود ندارد؛ در نتیجه از بوستان آن استقبال زیادی می‌شود. این پارک تا سال‌های دهه ۸۰ سرویس بهداشتی نداشت که در آن زمان با هزینه کسبه اطراف ساخته شد. غرقه پسماند از زمانی که ایجاد شده، فعالیت خوبی دارد و پسماند خشک مغازه‌های اطراف را دریافت می‌کند. امیدواریم با وجود مشکل کم‌آبی و گرمای شدید هوا در فصل تابستان، درختان موجود در پارک از خشک شدن در امان بمانند و این فضای سبز برای اهالی محله یوسف‌آباد حفظ شود.







## بفرمایید اتوبوس خنک

با شروع فصل گرما، یکی از مطالبات مسافران چه در تاکسی‌ها و چه در مترو و اتوبوس، روشن شدن کولر هاست. به‌ویژه در حمل‌ونقل اتوبوس بر که تراکم بالای مسافران مزید بر علت می‌شود و گرمای هوا را طاقت‌فرسا تر می‌کند. از اردیبهشت‌ماه همزمان با گرم شدن هوا، کولر اتوبوس‌ها هم شروع به کار کرده‌اند و اغلب آنها روشن و فعال هستند. با وجود این هنوز بخشی از ناوگان مشکل تهویه هوا و کولر دارد. در این رابطه احمد قیومی، مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی با اشاره به فعال بودن کولر در بیش از ۹۰ درصد ناوگان، از حل شدن ۱۰۰ درصدی مشکل کولر اتوبوس‌ها تا قبل از آغاز فصل تابستان خبر می‌دهد.

### تعمیر و سرویس کولرها قبل از شروع گرما

معمولاً از اواخر اردیبهشت و اوایل خرداد هوای تهران رو به گرمایی می‌رود. برای اینکه گرمای هوا باعث آزار و اذیت مسافران نشود، از همان ابتدای فصل بهار کارهای مربوط به سرویس و رانندازی کولر اتوبوس‌های تک‌کابین و دوکابین آغاز می‌شود. این پروسه چند مرحله دارد که فراخوان، بازدید، سرویس و تعمیر تجهیزات از قبیل اوبراتور، کمپرسور، کندانسور، فضا، فیلترها و... در نهایت شارژ گاز کولر اتوبوس‌ها را شامل می‌شود. به این ترتیب کولر اتوبوس‌ها قبل از شروع فصل تابستان آماده روشن شدن است.

### ۷۲ ساعت برای رفع خرابی‌ها

بخشی از اتوبوس‌ها با وجود آماده‌سازی قبلی و فعال شدن سیستم تهویه، به‌دلیل فرسودگی به مرور دچار نقص فنی می‌شوند و کولر آنها از کار می‌افتد. این بخش از اتوبوس‌ها برای تعمیر و رانندازی مجدد کولر به تعمیرگاه‌های شرکت واحد اعزام می‌شوند. در صورت تامین بموقع قطعات یدکی مورد نیاز، این اتوبوس‌ها حداکثر ظرف ۷۲ ساعت مجدداً با کولرهای روشن به چرخه خدمات‌رسانی باز می‌گردند.

### ۴۰ تا ۵۰ اتوبوس فاقد کولر

از مجموع حدود ۳۲۲۲ دستگاه، بخشی از ناوگان اتوبوسرانی پایتخت از نسل قدیم و اساساً فاقد کولر و کانال کشی هستند. حدود ۴۰ تا ۵۰ دستگاه از اتوبوس‌های تک‌کابین که اغلب تحویل شرکت‌های بخش خصوصی شده‌اند، چنین شرایطی دارند. با ورود اتوبوس‌های جدید و خروج تدریجی اتوبوس‌های فرسوده این مشکل در آینده به‌طور کامل برطرف خواهد شد. در واقع امروز فقط تعداد کمی از اتوبوس‌های شهر تهران اساساً کولر ندارند و صرفاً با نوسازی مشکل تهویه آنها برطرف می‌شود.

|    |                                                       |
|----|-------------------------------------------------------|
| ۷۲ | ساعت حداکثر زمان برای رفع خرابی کولر اتوبوس‌هاست.     |
| ۴۰ | تا ۵۰ دستگاه اتوبوس به‌دلیل قدیمی بودن فاقد کولر است. |



| وضعیت کلی اتوبوسرانی تهران  |      |
|-----------------------------|------|
| تعداد اتوبوس‌های فعال       | ۳۲۲۲ |
| تعداد ایستگاه‌های اتوبوس    | ۴۵۶۱ |
| تعداد اتوبوس‌های نوسازی شده | ۱۵۵۰ |

### کولر کمتر از ۱۰ درصد ناوگان باقی مانده است

احمد قیومی، مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی: تاکنون کولر بیش از ۹۰ درصد ناوگان اتوبوسرانی شهر تهران سرویس و فعال شده است. به‌عبارت دیگر کولر کمتر از ۱۰ درصد اتوبوس‌ها هنوز راه‌اندازی نشده‌است که تا پایان خرداد فعال خواهند شد. حدود ۴۰ تا ۵۰ اتوبوس هم باتوجه به اینکه تهویه هستند، مشکل این اتوبوس‌ها نیز در آینده با تداوم نوسازی ناوگان برطرف خواهد شد. کولر اتوبوس‌های جدید از جمله برقی‌ها به خوبی کار می‌کند و فضای داخل کابین آنها کاملاً خنک و مطلوب است و طبق بازخوردهایی که از مسافران گرفتیم، شهروندان رضایت کامل از سرویس‌دهی آنها از جمله در مورد استفاده از کولر‌ها دارند.

### استفاده از فناوری‌های پیشرفته برای بهبود حمل‌ونقل

میثم نوروزیان، مدیرعامل حمل‌ونقل و ترافیک شهر تهران: علاوه بر نیروی انسانی متخصص، مطالعات پژوهشی و استفاده از فناوری‌های پیشرفته از اولویت‌های اساسی برای بهبود سیستم حمل‌ونقل شهری است. بازرنگری و بهینه‌سازی حمل‌ونقل عمومی با اتکا به فناوری‌های روز زمینه‌اربرای حرکت به‌سوی شهر هوشمند فراهم می‌کند.



### تجهیز ۲۰ نقطه به سیستم ثبت تخلفات جنایی

حمید برادران، مدیرعامل شرکت کنترل ترافیک تهران: ۲۰ نقطه از شهر تهران برای بهبود جریان ترافیک و کاهش گرهای ترافیکی تا پایان شهریور به سیستم ثبت تخلفات جنایی مجهز می‌شوند. دستورالعمل این طرح در کارگروه سامانه‌های ثبت تخلف تدوین شده و در حال ابلاغ توسط وزارت کشور است.



## عنوان پروژه

### سنجش نگرش شهروندان نسبت به وضعیت ناوگان حمل‌ونقل مترو در شهر تهران

**کارفرما:** اداره کل برنامه‌ریزی، بودجه و کنترل عملکرد شهرداری تهران  
**اجرای پروژه:** پایگاه تحلیل افکار و داده‌کاوی رسانه‌ای مرکز ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری تهران  
**اجرا:** پایگاه تحلیل افکار و داده‌کاوی رسانه‌ای مرکز ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری تهران  
**تاریخ اجرا:** اردیبهشت ۱۴۰۴

عملکرد اطلاع‌رسانی صوتی «» حدود ۴۴/۵ درصد نمره پایین ۶ تا داده‌اند

جانمایی صندلی‌ها در ایستگاه‌ها «» نمرات پایین داده‌اند

امکانات برای معلولان و سالمندان «» نامطلوب ارزیابی کرده‌اند

وضعیت پله‌برقی‌ها «» ضعیف دانسته‌اند

وضعیت نظافت ایستگاه‌ها «» نارضی بوده‌اند

وضعیت تهویه و دمای ایستگاه‌ها «» نمره پایین داده‌اند

حضور دستفروشان در ایستگاه‌ها و داخل واگن‌ها

مخالف و کاملاً مخالف نظری نداشتند ۴۶ درصد

موافق و کاملاً موافق ۴۷/۶ درصد



### نتایج نهایی سنجش رضایت شهروندان از خدمات مترو

از مترو استفاده نمی‌کنند یا کم استفاده می‌کنند. ۶۲/۲ درصد

به دلیل نداشتن سفر درون‌شهری از مترو استفاده نمی‌کنند. ۲۰/۳ درصد

در دسترس نبودن ایستگاه‌های مترو را دلیل استفاده نکردن دانسته‌اند. ۹/۱ درصد

بیشترین استقبال از کدام ایستگاه است؟ ایستگاه امام خمینی با کسب ۱۰/۹ درصد  
ایستگاه تجریش با کسب ۹/۸ درصد

ایستگاه‌های صادقیه و پانزده خرداد هرکدام به تفکیک ۸ درصد

عملکرد تابلوهای اطلاع‌رسانی «» عالی دانسته‌اند ۴۵/۶ درصد

رفتار کارکنان «» عالی دانسته‌اند ۴۸/۵ درصد

نظافت واگن‌ها «» مطلوب یا نسبتاً مطلوب دانسته‌اند ۷۶ درصد

میزان استفاده از مترو توسط پاسخگویان

اولویت اول خط یک

اولویت آخر خط ۵

نتایج کلی ارزیابی از نگاه پاسخگویان

نقاط قوت

چه نمره‌ای به عملکرد ناوگان حمل‌ونقل مترو می‌دهید؟

نمره صفر: ۰/۱ درصد  
نمره ۱ تا ۵: ۵/۶ درصد  
نمره ۶ تا ۱۰: ۸/۱ درصد  
نمره ۱۱ تا ۱۵: ۳۳/۷ درصد  
نمره ۱۶ تا ۱۹: ۴۴/۵ درصد  
نمره ۲۰: ۸ درصد

|              |          |
|--------------|----------|
| بهبود        | ۶۵ درصد  |
| گران         | ۲۵ درصد  |
| ارزان        | ۶/۲ درصد |
| نظری نداشتند | ۲/۹ درصد |
| سخت          | ۱۱ درصد  |
| راحت         | ۸۶ درصد  |

وضعیت اشتغال «» وضعیت ۲۶/۷ درصد بخش دولتی ۱۹ درصد خانه‌دار ۱۳/۸ درصد سایر موارد

رده سنی «» ۳۱/۹ درصد جوان ۴۷/۱ درصد میانسال ۲۱ درصد سالمند

راضی «» ۵۴/۲ درصد

ساعت پایان کار مترو (۲۲:۳۰) «» نارضی ۴۵/۸ درصد

نظری نداشتند «» ۱ درصد

راضی «» ۸۹ درصد

ناراضی «» ۱۰ درصد

نظری نداشتند «» ۱ درصد

ای به وضعیت واگن ویژه مترو می‌دهید؟

نمره کمتر از ۵: ۲۲/۹ درصد  
نمره ۵ تا ۱۰: ۱۳/۷ درصد  
نمره ۱۱ تا ۱۵: ۱۱/۴ درصد  
نمره ۱۶ تا ۱۹: ۱۵/۴ درصد  
نمره ۲۰: ۸ درصد  
نمره ۲۱ تا ۲۵: ۹/۳ درصد  
نمره ۲۶ تا ۳۰: ۱۲/۱ درصد  
نمره ۳۱ تا ۳۵: ۶/۵ درصد

## مرمت و بازسازی مجموعه‌های تاریخی - هنری روی دور تند

بازسازی و مرمت بناهای تاریخی و ساخت مجموعه‌های چندمنظوره فرهنگی تا پایان سال در پایتخت انجام می‌شود

گزارش نیلوفر ذوالفقاری روزنامه نگار

مدیریت شهری امسال خبرهای خوشی برای اهالی فرهنگ و هنر و شهروندان دغدغه‌مند در این موضوعات دارد که شامل بازسازی و مرمت بناهای قاجاری در بافت تاریخی پایتخت و ساخت مجموعه‌های چندمنظوره فرهنگی هنری می‌شود. در این زمینه سیدمحمد ناظم رضوی، مدیرعامل شرکت توسعه فضاهای فرهنگی شهرداری تهران از روزشماری برای بهره‌برداری از پروژه‌های متنوع فرهنگی تاریخی در مناطق مختلف تهران خبر داده است.

### محورهای اجرای پروژه‌های تاریخی - فرهنگی در تهران

- تکمیل پروژه‌های تاریخی
- حفظ و نگهداری خانه‌های مفاخر
- بازآفرینی فضاهای عمومی
- اجرای پروژه‌های فرهنگی
- ایجاد مرکز فرهنگی چندمنظوره
- اجرای پروژه‌های محله‌محور

### پروژه‌های فرهنگی - تاریخی

با چه اهدافی اجرا می‌شود؟

- ارتقای کیفیت زیست شهری
- بهره‌برداری از فضاهای بی‌دفاع شهری در بافت جنوبی تهران
- گرمایش یاد شهدا در بافت محلی
- بهبود خدمت‌رسانی فرهنگی و رفاهی
- توسعه علمی - فرهنگی و تاریخی شهر

### نام پروژه: مجتمع خدماتی و تجاری زائر

نگهداشت و بهره‌برداری از مجموعه فرهنگی ایوان‌ری و اجرای پروژه مجتمع خدماتی و تجاری زائر از اولویت‌های امسال منطقه ۲۰ هستند. این اقدامات با هدف بهبود خدمت‌رسانی فرهنگی و رفاهی در مجاورت حرم حضرت عبدالعظیم حسنی (ع) صورت می‌گیرد.



منطقه ۲۰



منطقه ۱

### نام پروژه: مرمت و احیای آشیانه پرواز بوستان ولایت (موزه پرواز)

آشیانه پرواز که پیش‌تر بخشی از پایگاه هوایی دولیان تپه بود در بوستان ولایت آشیانه شده است. پس از انجام حفاظت اضطراری و مرمت خرابی‌های چوبی در سقف آشیانه‌ها در فاز نخست، این آشیانه با مرمت و استحکام‌بخشی فضاهای اختصاصی به موزه پرواز و هوایوردی تبدیل می‌شود.



منطقه ۱۹



منطقه ۱۳

### نام پروژه: مرمت خانه‌موزه شهیدان انقلابی

خانه موزه شهیدان آقبایی با رعایت اصول مهندسی از نوبازسازی خواهد شد. این خانه با هدف بازآفرینی شده و نیاز مقاومت در میان نسل‌های جوان بازآفرینی شده و نقش مهم و پررنگی در این منطقه خواهد داشت.



منطقه ۱۰



منطقه ۵

نام پروژه: مرکز فرهنگی جهان‌دیدگان (جوانمردان) این مرکز با تمرکز بر خدمات سلامت و مراقبت از سالمندان طراحی شده و پاسخ‌گوی بخشی از نیازهای درمانی جامعه محلی و فرامنته‌های خواهد بود.



منطقه ۱۱



منطقه ۱۴

### نام پروژه: مرمت و باززنده‌سازی خانه‌موزه (خانه وثوق‌الدوله)

عمارت سلیمانیه از بناهای تاریخی ارزشمند دوره قاجار و خانه وثوق‌الدوله از نخست‌وزیران آن دوره، حسن وثوق‌الدوله متعلق به یکی از نهضت‌های اواخر قاجار، یکی از ارزشمندترین است. این خانه با معماری اواخر قاجار، یکی از ارزشمندترین و شاخص‌ترین آثار تاریخی منطقه ۱۴ به‌شمار می‌رود که سال‌ها به حال خود رها شده بود.



منطقه ۱۱



منطقه ۱۴

### نام پروژه: باغ‌راه حضرت زهرا

این پروژه با ایجاد مسیر پیاده‌روی سبز به طول ۹۹ کیلومتر برای پیاده‌روی و ورزشی و فضای بازی کودکان، فضاهای فرهنگی، تجاری و ورزشی متنوع را در اختیار مجموعه کاملی از امکانات متنوع قرار خواهد داد.



منطقه ۱۸ و ۱۷



منطقه ۱۸ و ۱۷

### نام پروژه: مجموعه فرهنگی نمایش‌های آیینی صبا

این مجموعه با کاربری چندمنظوره نمایشی، فضای مناسبی برای نمایش‌های سنتی، آیینی - مذهبی و فعالیت‌های فرهنگی در اختیار هنرمندان و شهروندان قرار خواهد داد.



منطقه ۷







# آگهی مزایده شماره ۱/۱۴۰۴/م بانک تجارت

## فروش املاک و مستغلات، کارخانجات و ماشین آلات با شرایط استثنایی به صورت نقد و اقساطی



**بانک تجارت** در نظر دارد املاک مزاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط **نقد و اقساط** از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک استان تهران، به مدیریت امور سرمایه گذاری بانک واقع در بلوار میرداماد، نبش خیابان حصارى، ساختمان بانک تجارت (طبقه سوم) و جهت دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود (صرفا املاک واقع در استان تهران) به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده واقع در خیابان آزادی، بین خیابانهای نواب و اسکندری، ساختمان بانک تجارت (طبقه چهارم) و املاک واقع در سایر استانها به محل مدیریت شعب منطقه مربوطه در مراکز استانها حداکثر تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ مراجعه فرمایند. بازگشایی پاکات در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۲ رأس ساعت ۸:۳۰ صبح جهت **املاک واقع در استان تهران در محل ساختمان معاونت امور مهندسی و پشتیبانی (دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده)** واقع در تهران به نشانی فوق (طبقه ششم) و **بازگشایی پاکات املاک واقع در دیگر استان ها در محل مدیریت شعب منطقه مربوطه انجام خواهد شد** و حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی بلا مانع است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید. ضمناً متن آگهی در سایت بانک تجارت به نشانی [www.tejaratbank.ir](http://www.tejaratbank.ir) قابل دسترسی می باشد.

### توضیحات ذیل به صورت الزامی مربوط به کلیه ردیف های مرتبط می باشد.

۱. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست صرفاً از طریق شعب بانک تجارت به حساب بستانکاران موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمنقول به شماره ۰۱۸۲۱۴۷۴ نزد بانک تجارت واریز گردد.
۲. شرکت کنندگان مبلغ ۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۰۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).
۳. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت در بسته تسلیم گردد.
۴. کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکان پذیر می باشد.
۵. بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله حداکثر ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشایی پاکات مختار می باشد.
۶. در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی و در املاک مشاعی با مالکین سهم مشاعی می باشد.
۷. در پیشنهادهای خرید به صورت نقد و اقساط صرفاً بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش

- پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی باشد.
۸. در صورت واگذاری اقساطی مواردی از جمله: حقوق کسب و پیشه - سرقتی - حقوق جانشینی در شهرک های صنعتی و املاک مشاعی به غیر (در قالب قرارداد صلح) ماشین آلات و املاک متصرف دار (در قالب قرارداد فروش اقساطی) انجام می پذیرد، برنده مزایده می بایست بابت تضمین پرداخت اقساط نسبت به ارائه ضمانت نامه بانکی غیر از بانک تجارت و یا معرفی ملک ارزنده شهری سهل البیع به غیر از ملک مورد معامله به عنوان وثیقه جهت ترهین اقدام و یا به صورت نقدی خریداری نماید. در مورد املاک مشمول تخفیف، بخش کمتر وثایق حسب دستورالعمل های داخلی بانک می تواند چک و سفته باشد. هزینه کارشناسی و ترهین ملک مورد وثیقه به عهده برنده مزایده می باشد.
  ۹. پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض و هزینه های نقل و انتقال و اخذ مقاصحاسبای شهرداری، دارایی، شهرک های صنعتی، لزوماً تأمین اجتماعی و رفع تصرف املاک متصرف دار و حقوق مالکانه و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.
  ۱۰. در صورت صلاح دید بانک، واگذاری حسب مورد با اعطای وکالت فروش صورت می پذیرد.
  ۱۱. متقاضیان می بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت کنندگان حقوقی، حقیقی و تحویل آن به همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند.
  ۱۲. نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی در زمان انتشار آگهی مزایده سالانه ۲۳٪ می باشد و در صورت هر گونه تغییر، قرارداد واگذاری بر مبنای نرخ جدید منعقد خواهد شد.

| ردیف                                     | شناسه ملک | شرح                                                                                                                                                                                                            | مساحت عرصه مترمربع | مساحت اعیان مترمربع | قیمت کارشناسی (ریال) | قیمت پایه مزایده (ریال) | توضیحات                                                                                                                                                                                                   | شرایط پرداخت                                                                       |
|------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| تهران - تلفن: ۰۲۱-۲۶۴۱۹۹۸ و ۰۲۱-۲۶۶۴۵۳۷۳ |           |                                                                                                                                                                                                                |                    |                     |                      |                         |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                    |
| ۱                                        | ۲۴۲۲      | ۳۰۸ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، میدان آزادی، بزرگراه لشگری، کوی بیمه، خیابان بیمه سوم، نبش کوچه دهم شرقی، پلاک ۲، طبقه پنجم جنوب غربی، پلاک ثبتی ۲۳۹۵،۵۰۰۸۹۶           | قدراالسهم          | ۷۷،۸۵               | ۱۸,۹۸۲,۲۲۵,۰۰۰       | ۱۸,۹۸۲,۲۲۵,۰۰۰          | متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ.                                                                        | نقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۲                                        | ۲۴۲۰      | ۳۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، میدان آزادی، بزرگراه لشگری، کوی بیمه، خیابان بیمه سوم، نبش کوچه دهم شرقی، پلاک ۲، طبقه چهارم جنوب غربی، پلاک ثبتی ۲۳۹۵،۵۰۰۸۹۳            | قدراالسهم          | ۷۷،۸۵               | ۲۲,۶۸۵,۸۰۰,۰۰۰       | ۲۲,۶۸۵,۸۰۰,۰۰۰          | متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ.                                                                        | نقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۳                                        | ۲۷۸۸      | شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در اسلامشهر، احمد آباد مستوفی، خیابان ولیعصر شمالی، خیابان شهید چمران، بن بست اول، نبش بن بست، پلاک ۱۵، طبقه دوم، پلاک ثبتی ۱۰۲۱۱۸                                        | قدراالسهم          | ۶۹,۳۷               | ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰          | متصرف دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری.                            | نقدی                                                                               |
| ۴                                        | ۲۴۲۱      | ۲۹ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، میدان آزادی، بزرگراه لشگری، کوی بیمه، خیابان بیمه سوم، نبش کوچه دهم شرقی، پلاک ۲، طبقه دوم، واحد ۵ شمالی، پلاک ثبتی ۲۳۹۵،۵۰۰۸۸۶          | قدراالسهم          | ۹۲,۷۶               | ۲۵,۰۸۵,۰۰۰,۰۰۰       | ۲۵,۰۸۵,۰۰۰,۰۰۰          | متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ.                                                                        | نقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۵                                        | ۲۳۶۶      | ۲۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، پونک، خیابان عدل، خیابان بهار شرقی، نبش بن بست پاییزان (عبدی زاده) پلاک ۱۴، طبقه ۲، قطعه ۹، واحد جنوب شرقی، پلاک ثبتی ۱۱۸,۳۲۰۴۵                  | قدراالسهم          | ۱۱۸,۵۶              | ۳۲,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۳۲,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰          | متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ مقاصحاسبای دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ                                                       | نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۶                                        | ۲۷۳۵      | شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خزانه بخارایی، بین فلکه دوم و سوم، کوچه شهید جعفر حق، بن بست ۶، پلاک ۱۰۲، طبقه ۱، پلاک ثبتی ۴۷۳۰,۱۹۲۰۹                                                          | قدراالسهم          | ۸۲,۵۰               | ۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰          | مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.                                        | نقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۷                                        | ۲۴۱۲      | ۵۸۵ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان شهید عراقی، خیابان شهید کشوری، خیابان شهید ملکی نسب، نبش کوی یاس ۵، پلاک ۵۰، طبقه دوم شمالی، قطعه ۵، پلاک ثبتی ۴۷۱,۱۷۵۷۹        | قدراالسهم          | ۷۹,۳۰               | ۴۴,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۴۴,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰          | متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ مقاصحاسبای دارایی، شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ                                                         | نقدی یا ۴۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |
| ۸                                        | ۲۷۳۹      | شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خزانه بخارایی، فلکه اول عباسی، کوچه شهید سید کاظم طباطبایی، پلاک ۲۵، طبقه ۱، واحد ۱، پلاک ثبتی ۴۷۳۰,۲۱۶۷۱                                                       | قدراالسهم          | ۱۰۱,۲۱              | ۵۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۵۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰          | مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک باب انباری. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.                   | نقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۹                                        | ۲۲۳۵      | ۳,۷۲ سهم مشاع از ۶ سهم شش دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع در تهران، خیابان ۱۵ خرداد شرقی، بعد از چهارراه سبزو، نرسیده به پل ری، کوچه قندی، نبش جنوبی کوچه شهید منتظر، پلاک ۲، پلاک ثبتی ۵۵۳۳,۳    | ۱۲۹,۳              | ۴۶۵,۲۰              | ۵۴,۳۴۴,۳۰۲,۰۰۰       | ۵۴,۳۴۴,۳۰۲,۰۰۰          | متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ سند مالکیت تفکیکی، پاناکار، مقاصحاسبای دارایی و شهرداری و ... و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. اعیان مشتمل بر ۴,۵ اصلاحی دارد.                           | نقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۱۰                                       | ۲۷۴۰      | شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خزانه بخارایی، فلکه اول عباسی، کوچه شهید سید کاظم طباطبایی، پلاک ۲۵، طبقه ۲، واحد ۲، پلاک ثبتی ۴۷۳۰,۲۱۶۷۲                                                       | قدراالسهم          | ۱۰۱,۱۴              | ۵۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۵۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰          | مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد. | نقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۱۱                                       | ۲۷۴۱      | شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خزانه بخارایی، فلکه اول عباسی، کوچه شهید سید کاظم طباطبایی، پلاک ۲۵، طبقه ۳، واحد ۳، پلاک ثبتی ۴۷۳۰,۲۱۶۷۳                                                       | قدراالسهم          | ۱۰۱,۱۵              | ۵۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۵۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰          | مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد. | نقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۱۲                                       | ۲۷۳۴      | شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان رجایی، خیابان رستمی، خیابان جمشید عباس زاده، کوچه ابراهیمی، پلاک ۶، طبقه ۷ جنوبی، واحد ۱۳، پلاک ثبتی ۴۷۳۱,۲۷۱۶۱                                          | قدراالسهم          | ۹۰,۸۳               | ۵۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۵۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰          | مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد. | نقدی                                                                               |
| ۱۳                                       | ۲۷۲۷      | شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خزانه بخارایی، خیابان مسجد، کوچه شریفیان، کوچه علیزاده، پلاک های ۱۳۳ الی ۳۹، طبقه ۱، پلاک ثبتی ۴۷۳۰,۱۹۰۴۸                                                       | قدراالسهم          | ۱۲۴,۶۰              | ۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰          | مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.                                        | نقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۱۴                                       | ۲۷۲۴      | شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان شهید رجایی، کوچه مداح، کوچه شهید معماریان، بن بست اول، پلاک ۱۸، طبقه ۱ غربی، واحد ۲، پلاک ثبتی ۲۲۴,۲۳۰۹                                                  | قدراالسهم          | ۹۹,۷۱               | ۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰          | مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک باب انباری. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.                   | نقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۱۵                                       | ۲۷۲۵      | شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان شهید رجایی، کوچه مداح، کوچه شهید معماریان، بن بست اول، پلاک ۱۸، طبقه ۳ غربی، واحد ۲، پلاک ثبتی ۲۲۴,۲۳۱۲                                                  | قدراالسهم          | ۹۹,۴۱               | ۶۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۶۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰          | مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.                 | نقدی                                                                               |
| ۱۶                                       | ۲۷۱۹      | شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، خیابان شهید رجایی، خیابان هلال احمر، کوچه جهانیان، کوچه غضنفری چمنی، پلاک ۷، طبقه ۲ شرقی، واحد ۴، پلاک ثبتی ۴۷۳۰,۱۹۵۵۰                               | قدراالسهم          | ۸۹,۶۹               | ۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰          | مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.                 | نقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۱۷                                       | ۲۷۲۶      | شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان شهید رجایی، کوچه مداح، کوچه شهید معماریان، بن بست اول، پلاک ۱۸، طبقه ۵ غربی، واحد ۱۰، پلاک ثبتی ۲۲۴,۲۳۱۷                                                 | قدراالسهم          | ۹۹,۱۱               | ۶۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۶۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰          | مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.                 | نقدی                                                                               |
| ۱۸                                       | ۱۴۱۱      | ۲,۷۶۵۶ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک باب مغازه با کاربری رستوران واقع در اسلامشهر، واوران، محله گلستان، انتهای خیابان مطهری، خیابان گلشاد، مجتمع ورزشی ایوبی، پلاک ثبتی ۵۴,۲۳۴۵۹                        | قدراالسهم          | ۲۷۸,۴۳              | ۷۸,۸۱۹,۶۰۰,۰۰۰       | ۷۰,۹۳۷,۶۴۰,۰۰۰          | متصرف دارد. با وضع موجود واگذار می شود. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                            | نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۱۹                                       | ۲۷۲۰      | شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، خیابان شهید رجایی، خیابان هلال احمر، کوچه جهانیان، کوچه غضنفری چمنی، پلاک ۷، طبقه ۶ غربی، واحد ۱۱، پلاک ثبتی ۴۷۳۰,۱۹۵۵۷                              | قدراالسهم          | ۱۰۶,۴۸              | ۷۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۷۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰          | مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.                 | نقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۲۰                                       | ۲۷۴۸      | شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، هزارستگاه، خیابان شهید شرقی، نبش خیابان شهید قنبری، پلاک ۵۸، طبقه ۱ شرقی، واحد ۱، پلاک ثبتی ۴۷۳۱,۲۴۰۷۷                                               | قدراالسهم          | ۸۸,۲۴               | ۷۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۷۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰          | مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.                 | نقدی                                                                               |
| ۲۱                                       | ۲۰۲۶      | ۲۹ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان کریمخان زند، خیابان ایران شهر شمالی، کوچه نوشهر، پلاک ۱۲۴، مجتمع مسکونی یاس، طبقه سوم جنوبی (قطعه ۶ تفکیکی)، پلاک ثبتی ۶۹۲۳,۷۳۲۸۸ | قدراالسهم          | ۹۹,۲۹               | ۲۳,۶۰۶,۰۰۰,۰۰۰       | ۲۳,۶۰۶,۰۰۰,۰۰۰          | متصرف دارد. تخلیه ملک و کلیه هزینه های مترتبه و همچنین اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ.                                        | نقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۲۲                                       | ۲۷۴۲      | شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، هزارستگاه، خیابان شهید شرقی، نبش خیابان شهید قنبری، پلاک ۵۸، طبقه ۱ غربی، واحد ۲، پلاک ثبتی ۴۷۳۱,۲۴۰۷۶                                               | قدراالسهم          | ۹۹,۲۹               | ۸۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۸۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰          | مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.                                        | نقدی                                                                               |



| ادامه از صفحه ۱۷ |           |                                                                                                                                                                                                              |                                         |                       |                      |                         |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                    |  |
|------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ردیف             | شناسه ملک | شرح                                                                                                                                                                                                          | مساحت عرصه مترمربع                      | مساحت اعیان مترمربع   | قیمت کارشناسی (ریال) | قیمت پایه مزایده (ریال) | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                      | شرایط پرداخت                                                                       |  |
| ۲۳               | ۲۷۲۲      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، خیابان شهید اکبر مشهدی، میدان دادگستری، بن بست اول، پلاک ۱۷، طبقه ۲ غربی، واحد ۳، پلاک ثبتی ۴۷۳۱،۳۱۶۴                                               | قدرالسهم                                | ۱۱۳،۴۶                | ۸۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰       | ۸۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک باب انباری. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.                                                      | تقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |  |
| ۲۴               | ۲۷۲۳      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، خیابان شهید اکبر مشهدی، میدان دادگستری، بن بست اول، پلاک ۱۷، طبقه ۳ غربی، واحد ۵، پلاک ثبتی ۴۷۳۱،۳۱۶۲                                               | قدرالسهم                                | ۱۱۳،۵۴                | ۸۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰       | ۸۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک باب انباری. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.                                                      | تقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |  |
| ۲۵               | ۲۷۴۷      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، هزاردستگاه، خیابان شهید شرفی، نبش خیابان شهید قنبری، پلاک ۵۸، طبقه ۲ غربی، واحد ۴، پلاک ثبتی ۴۷۳۱،۲۴۰۷۸                                             | قدرالسهم                                | ۹۹                    | ۸۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰       | ۸۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ.                                                                                                               | تقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |  |
| ۲۶               | ۲۷۴۳      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، هزار دستگاه، خیابان شهید شرفی، نبش خیابان شهید قنبری، پلاک ۵۸، طبقه ۲ شرقی، واحد ۳، پلاک ثبتی ۴۷۳۱،۲۴۰۷۹                                            | قدرالسهم                                | ۱۰۱،۳۵                | ۸۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰       | ۸۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.                                                    | تقدی                                                                               |  |
| ۲۷               | ۲۷۴۵      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، هزار دستگاه، خیابان شهید شرفی، نبش خیابان شهید قنبری، پلاک ۵۸، طبقه ۳ شرقی، واحد ۵، پلاک ثبتی ۴۷۳۱،۲۴۰۸۱                                            | قدرالسهم                                | ۱۰۱،۲۵                | ۸۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰       | ۸۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.                                                    | تقدی                                                                               |  |
| ۲۸               | ۲۷۴۴      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، هزاردستگاه، خیابان شهید شرفی، نبش خیابان شهید قنبری، پلاک ۵۸، طبقه ۳ غربی، واحد ۶، پلاک ثبتی ۴۷۳۱،۲۴۰۸۰                                             | قدرالسهم                                | ۹۸،۹۰                 | ۸۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰       | ۸۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.                                                    | تقدی                                                                               |  |
| ۲۹               | ۲۷۵۰      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، هزاردستگاه، خیابان سیدکمال سید حسینی، کوچه چهاردهم، پلاک ۱۵ و ۱۷، طبقه ۱، واحد ۱، پلاک ثبتی ۴۷۳۱،۲۰۶۰۲                                              | قدرالسهم                                | ۱۰۹،۱۴                | ۹۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰       | ۹۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.                                    | تقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |  |
| ۳۰               | ۲۷۴۶      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، هزاردستگاه، خیابان شهید شرفی، نبش خیابان شهید قنبری، پلاک ۵۸، طبقه ۴ شرقی، واحد ۷، پلاک ثبتی ۴۷۳۱،۲۴۰۸۳                                             | قدرالسهم                                | ۱۰۱،۱۵                | ۹۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰       | ۹۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.                                                    | تقدی                                                                               |  |
| ۳۱               | ۲۷۳۷      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، خیابان کوشا (شرفی)، کوچه قنبری، پلاک ۲۸، طبقه ۱ غربی- واحد ۱، پلاک ثبتی ۴۷۳۱،۲۲۲۸۱                                                                  | قدرالسهم                                | ۱۱۱،۵۱                | ۹۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰       | ۹۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک باب انباری. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.                                                      | تقدی                                                                               |  |
| ۳۲               | ۲۶۹۸      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، طرشت، خیابان چوب تراش، خیابان قاسمی زادبان شرقی، پلاک ۱۰، طبقه سوم شمالی، واحد ۵، پلاک ثبتی ۲۳۹۵،۴۳۳۷۰۰                                                        | قدرالسهم                                | ۹۰،۸۹                 | ۹۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰       | ۹۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | متصرف دارد. با وضع موجود واگذار می شود. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری                                                          | تقدی                                                                               |  |
| ۳۳               | ۲۷۳۶      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، خیابان کوشا (شرفی)، کوچه قنبری، پلاک ۲۸، طبقه ۲ غربی، واحد ۳، پلاک ثبتی ۴۷۳۱،۲۲۲۸۳                                                                  | قدرالسهم                                | ۱۱۲،۲۱                | ۹۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰       | ۹۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.                                                    | تقدی                                                                               |  |
| ۳۴               | ۲۷۳۸      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، خیابان کوشا (شرفی)، کوچه قنبری، پلاک ۲۸، طبقه ۳ غربی، واحد ۵، پلاک ثبتی ۴۷۳۱،۲۲۲۸۵                                                                  | قدرالسهم                                | ۱۱۲،۱۱                | ۹۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰       | ۹۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.                                                    | تقدی                                                                               |  |
| ۳۵               | ۲۷۴۹      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، هزار دستگاه، خیابان شهید روزبان، کوچه ۴۱، پلاک ۱، طبقه ۲، واحد ۳، پلاک ثبتی ۴۷۳۱،۲۱۸۷۷                                                              | قدرالسهم                                | ۱۰۶،۴۵                | ۹۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰       | ۹۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.                                                    | تقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |  |
| ۳۶               | ۲۵۸۰      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، پونک جنوبی، بلوار اشرفی اصفهانی، کوچه گلزار سوم، پلاک ۲۷، طبقه ۳ شمالی، پلاک ثبتی ۱۱۸،۲۷۰۵۵                                                                    | قدرالسهم                                | ۷۵،۷۹                 | ۱۰۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۱۰۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰         | مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک باب انباری به مساحت ۳۷،۲۴ مترمربع. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.                               | تقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |  |
| ۳۷               | ۲۵۹۶      | ۱،۶۸۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان با کاربری رستوران واقع در تهران، خیابان ایرانشهر شمالی، نبش خیابان ارگ، پلاک ۱۵۶، طبقه زیرزمین، پلاک ثبتی ۳۴۱۱،۸۶                                    | قدرالسهم                                | ۲۶۰،۵۵                | ۱۳۱،۴۳۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۱۳۱،۴۳۰،۰۰۰،۰۰۰         | متصرف دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                     | تقدی                                                                               |  |
| ۳۸               | ۲۶۶۳      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی با موقعیت اداری واقع در تهران، طرشت، خیابان آزادی، کوچه نور افکن، بن بست دوم، پلاک ۱، طبقه سوم، پلاک ثبتی ۲۳۹۵،۳۹۶۹۵                                                          | قدرالسهم                                | ۱۵۲،۹۱                | ۱۳۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۱۳۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰         | ملک تخلیه می باشد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ پاناکار جدید، اصلاح سند، استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. طبق سند دارای یک واحد پارکینگ.                                                 | تقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |  |
| ۳۹               | ۲۳۱۲      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان سهروردی شمالی، بالاتر از خیابان مطهری، خیابان میرزایی زینالی، پلاک ۵۹، طبقه سوم، پلاک ثبتی ۶۹۳۳،۳۵۲۷                                                    | قدرالسهم                                | ۱۲۱،۰۶                | ۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰         | متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ مفاصاحساب های دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای دو باب انباری و یک واحد پارکینگ                                                                                  | تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |
| ۴۰               | ۳۰۱۳۷     | حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان صاحب جمع، نرسیده به میدان شوش، روبه روی میدان تره بار سابق، پلاک ۴۶، طبقه اول، جز پلاک ثبتی ۲۵۱۷،۲۵۱۶                                               | -                                       | ۳۵۰                   | ۱۹۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۱۵۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰         | ملک تخلیه می باشد. با وضع موجود واگذار می شود، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                          | تقدی یا ۱۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |
| ۴۱               | ۲۶۶۲      | ششدانگ یک واحد آپارتمان اداری واقع در تهران، طرشت، خیابان آزادی، کوچه نور افکن، بن بست دوم، پلاک ۱، طبقه دوم، پلاک ثبتی ۲۳۹۵،۳۹۶۹۴                                                                           | قدرالسهم                                | ۱۵۲،۹۱                | ۱۶۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۱۶۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰         | ملک تخلیه می باشد. با وضع موجود واگذار می گردد. کاربری ملک در سند مالکیت مسکونی ثبت گردیده است. اخذ پاناکار جدید، اصلاح سند، استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. طبق سند دارای یک واحد پارکینگ. | تقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |  |
| ۴۲               | ۲۰۴۱      | ۶۸ سهم از ۱۰۰ سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان شریعتی، خیابان کلاهدوز، خیابان دیباجی جنوبی، خیابان مالکی، کوچه گل دوم، پلاک ۱۰ (پلاک ۹ از گل یکم)، طبقه اول جنوبی، پلاک ثبتی ۳۵،۷۴۹۲ | قدرالسهم                                | ۱۶۹،۵۰                | ۱۶۷،۲۸۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۱۶۷،۲۸۰،۰۰۰،۰۰۰         | متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ مفاصاحساب های دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری.                                                                                 | تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی    |  |
| ۴۳               | ۸۶۲       | حق جانشینی و بهره برداری از عرصه یک واحد صنعتی واقع در جاده خواران، ۵۵ متر ۵۵، شهرک صنعتی قائمخت (علی آباد)، بلوار صنوبر، خیابان نسترن ۱۰، قطعه دوم جنوبی (شماره ۲۴۴)، دفترچه قرارداد شماره ۱۱۰-۴۱۲          | ۲۸۰۰                                    | ۹۳۰                   | ۱۸۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۱۶۹،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰         | متصرف دارد، با وضع موجود و طبق ضوابط شهرک های صنعتی واگذار می گردد. تخلیه ملک و اخذ مفاصاحساب ها و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                       | تقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |  |
| ۴۴               | ۲۶۹۷      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی با موقعیت اداری واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، بالاتر از میدان ولیعصر، جنب سینما آفریقا، کوچه شهید عقیقی نژاد، پلاک ۱۸، طبقه ۳، پلاک ثبتی ۳۷۴۵/۴۵۵۱                       | قدرالسهم                                | ۲۳۴،۰۴                | ۱۸۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۱۸۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰         | متصرف دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. تخلیه ملک و اخذ پاناکار، مفاصاحساب های دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                 | تقدی                                                                               |  |
| ۴۵               | ۲۶۴۰      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان مجاهدین، خیابان ایران، شهرک شهید گل محمدی، بن بست شهید دادرس، پلاک ۷، طبقه چهارم شمال شرقی، پلاک ثبتی ۵۴۹۴،۷۷                                           | قدرالسهم                                | ۱۶۸،۱۷                | ۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰         | مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای ۲ واحد پارکینگ و یک باب انباری. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.                                     | تقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |  |
| ۴۶               | ۲۵۸۲      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان گاندی جنوبی، خیابان ۲۱، پلاک ۱۴، طبقه دوم، پلاک ثبتی ۶۹۳۳،۲۸۸۶۱                                                                                         | قدرالسهم                                | ۱۶۶،۸۵                | ۲۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۲۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰         | ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                      | تقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |  |
| ۴۷               | ۲۷۶۸      | ۲،۹۷۲ سهم مشاع از ۶ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد صنعتی واقع در شهرک صنعتی شمس آباد، بلوار بوستان گلبن دوم، پلاک ۹، قطعه ۱۴-۱۲ پلاک ثبتی ۱۲،۳۵۱۳                                                           | طبق سند: ۲۸۷۵،۵۳                        | ۱۲۹۷                  | ۲۲۷،۳۲۷،۴۹۳،۲۰۰      | ۲۲۷،۳۲۷،۴۹۳،۲۰۰         | متصرف دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی، شهرداری، شهرک های صنعتی، بیمه و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. واگذاری طبق ضوابط شهرک صنعتی.                                           | تقدی                                                                               |  |
| ۴۸               | ۱۰۳۷۸     | ششدانگ عرصه و اعیان ملک سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان ۱۷ شهریور، خیابان طیب، نبش بن بست شهید سلیمی پور، پلاک ۵۳، پلاک ثبتی ۴۶۷۸،۶۶۹                                                                   | طبق سند: ۱۰۴                            | همکف: ۱۰۴<br>طبقه: ۶۵ | ۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰         | ملک تخلیه می باشد. اصلاحی دارد. اخذ پاناکار و مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                        | تقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |  |
| ۴۹               | ۲۸۰۸      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، بلوار میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، نبش کوچه نیکنام، پلاک ۱۹، طبقه همکف شمال غربی، قطعه یک، پلاک ثبتی ۳۱۰۴،۱۶۶۶۶                                          | قدرالسهم                                | ۱۶۲                   | ۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰         | متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ مفاصاحساب های دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ                                                                                       | تقدی                                                                               |  |
| ۵۰               | ۲۸۰۲      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، زعفرانیه، خیابان شهید اعجازی، بن بست ارغوان، بن بست سوم، پلاک ۴، طبقه پنجم شرقی - قطعه ۹، پلاک ثبتی ۶۷،۱۵۴۵۵                                                   | قدرالسهم                                | ۱۱۰،۸۰                | ۲۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۲۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰         | ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری                                                                                                | تقدی                                                                               |  |
| ۵۱               | ۱۶۵۹      | ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان فرهنگی ورزشی (استخر هما) واقع در شهرستان شهریار، کهنز، جاده شهریار به آذران، بعد از چهارراه شباهنگ، سه راه فردوسی، ابتدای جاده فردوسی، پلاک ثبتی ۶۲،۱۹۳۶                  | طبق سند: ۹۹۶،۷۰<br>پس از اصلاحی: ۹۶۴،۳۳ | ۲۰۲۵                  | ۲۸۰،۱۶۴،۷۵۰،۰۰۰      | ۲۸۰،۱۶۴،۷۵۰،۰۰۰         | متصرف دارد. تخلیه ملک و کلیه هزینه های مترتبه و همچنین اخذ پاناکار، استعلامات دارایی و شهرداری و هزینه های مربوطه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                              | تقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |  |
| ۵۲               | ۱۰۴۵۱     | ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان (ملک سابق شعبه بانک) واقع در تهران، شهری، محله بهشتی، خیابان صاحب الزمان (عج)، خیابان شهید رجایی، (جاده قم)، پلاک ۲۷، پلاک ثبتی ۱۶۴،۸۳۲                                   | ۱۷۰                                     | ۲۳۶                   | ۳۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۳۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰         | ملک تخلیه می باشد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ پاناکار جدید، تثبیت کاربری، اصلاح سند، استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه ها و بدهی های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. اصلاحی دارد.                                     | تقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |  |



ادامه از صفحه ۱۸

| ردیف                         | شناسه ملک | شرح                                                                                                                                                                                                                 | مساحت عرصه مترمربع                   | مساحت اعیان مترمربع                                                 | قیمت کارشناسی (ریال) | قیمت پایه مزایده (ریال) | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | شرایط پرداخت                                                                     |
|------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| ۵۳                           | ۲۷۷۰      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید هرمز ستاری، پلاک ۸۲، مجتمع مسکونی تریخ، طبقه ششم، پلاک ثبتی ۳۴۶۷،۲۲۸۱۰                                                                      | قدرالسهم                             | ۲۶۴٫۰۵                                                              | ۳۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۳۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰         | متصرف دارد. با وضع موجود واگذار می شود. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ                                                                                                                                          | تقدی                                                                             |
| ۵۴                           | ۱۰۳۶۸     | ششدانگ ملکیت و سرقفلی یک واحد تجاری و واحد اداری مرتبط با آن (محل سابق شعبه بانک) واقع در تهران، خیابان دماوند، ایستگاه قاسم آباد، جنب پمپ بنزین، مجتمع تجاری لیوار، طبقه همکف، پلاک ۱۰۰۴، پلاک ثبتی ۴۴۷۶،۱۶۳۴      | قدرالسهم                             | تجاری: ۱۶۱،۹۲ اداری: ۴۳،۷۵                                          | ۳۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۳۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰         | ملک تخلیه می باشد. با وضع موجود (ادغام واحد تجاری و اداری) واگذار می گردد. اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای ۲ باب پارکینگ.                                                                                                          | تقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۵۵                           | ۱۶۶۰      | ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان (تالار پذیرایی کاخ) واقع در شهرستان شهریار، کهنز، جاده شهریار به آدران، بعد از چهارراه شهابنگ، سه راه فردوسیه، ابتدای جاده فردوسیه، توسکا ۳، پلاک ثبتی ۶۲،۱۹۳۵                   | طبق سند: ۱۱۰۸ پس از اصلاحی: ۱۰۷۸     | ۲۲۶۶٫۶۵                                                             | ۳۴۹،۳۶۷،۰۰۰،۰۰۰      | ۳۴۹،۳۶۷،۰۰۰،۰۰۰         | متصرف دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. تخلیه ملک و کلیه هزینه های مترتبه و همچنین اخذ پایانکار، تثبیت کاربری، استعلامات دارایی و شهرداری و هزینه های مربوطه به عهده برنده مزایده می باشد. .                                                                                                                | تقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۵۶                           | ۲۶۳۲      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، تجریش، خیابان شهید باهنر، کوچه کاظم عرفا، پلاک ۱۰، برج سپهر، طبقه دوم شمال شرقی، واحد ۲۳، پلاک ثبتی ۸۹۴،۱۲۹                                                           | ۳۱۳۴،۱۸ (قدرالسهم)                   | ۱۶۰،۳۴                                                              | ۴۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۴۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰         | ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری. با توجه به بدهی ملک بانک تعهدی به تحویل ندارد.                                                                                                                | تقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۵۷                           | ۱۰۲۴۰     | ششدانگ ملکیت و سرقفلی یک واحد تجاری (محل سابق شعبه بانک) واقع در تهران، خیابان درکه، نرسیده به میدان درکه، مقابل خانه معلم، نبش کوچه شادی، پلاک ۱۴۴، پلاک ثبتی ۶۹،۲۴۴۳                                              | قدرالسهم                             | همکف: ۱۱۳،۶۹ زیر زمین: ۵۶،۸۰                                        | ۴۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۴۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰         | تخلیه می باشد، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                                                                          | تقدی                                                                             |
| ۵۸                           | ۳۰۱۴۱     | ششدانگ سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان آیت اله طالقانی، نرسیده به خیابان شریعتی، نبش کوچه جهان، جزء پلاک ثبتی ۶۸۱۲،۱۷۱                                                                              | ۰                                    | همکف: ۸۵ زیرزمین: ۴۰ طبقه: ۸۵                                       | ۴۸۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۴۸۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰         | ملک تخلیه می باشد. اخذ رضایت مالک جهت تغییر شغل و پرداخت حقوق مالکانه و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                              | تقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۵۹                           | ۳۰۰۶۴     | سرقفلی و حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان فلسطین شمالی، پایین تر از زرنشت، نبش کوچه شهید رنجبر- پلاک ۵۰۶ - طبقه همکف و طبقه اول، جز پلاک ثبتی شماره ۱۳۰۳ و ۵۴۴ و ۳۷۴۵،۵۴۵                   | -                                    | همکف: ۱۱۷۵ اول: ۱۶۷                                                 | ۵۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۵۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰         | بانک در طبقه همکف دارای سرقفلی و در طبقه فوقانی که طبق اجاره نامه به صورت یک دستگاه آپارتمان می باشد صرفا دارای حقوق کسب و پیشه بوده. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای مجوز انتقال منافع به غیر از محاکم قضایی با مهلت محدود                       | تقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۶۰                           | ۱۲۰۶۹     | ششدانگ ملکیت و سرقفلی یک باب واحد تجاری واقع در تهران، میدان جمهوری، ابتدای خیابان جمهوری، پلاک ۱۶۱۶ و ۱۶۱۸، پلاک ثبتی ۲۲۳۳،۷۷                                                                                      | قدرالسهم                             | همکف (تجاری): ۸۹،۴۸ نیم طبقه (تجاری): ۵۰،۶۵                         | ۶۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۶۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰         | ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                                                                      | تقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۶۱                           | ۳۰۳۹۵     | ششدانگ سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، شهری، بازار حضرتی، ضلع جنوبی میدان کوچک، جزء پلاک ثبتی ۶۱۹                                                                                                          | موقوفه                               | همکف: ۹۱ نیم طبقه: ۸۴                                               | ۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰         | ملک تخلیه می باشد. اخذ رضایت مالک (اوقاف شهری) جهت نقل و انتقال و تغییر شغل و پرداخت حقوق موقوفه و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                   | تقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۶۲                           | ۱۶۰۷      | ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در تهران، فلکه چهارم تهرانپارس، خیابان حجرین عدی، خیابان شهید آقا بزرگی (۲۱۶ غربی) پلاک ۳، پلاک ثبتی ۸۸،۳۸۱                                                                       | طبق سند: ۴۲۰ پس از اصلاحی: ۴۰۸       | ۶۶۰                                                                 | ۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰         | متصرف دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. تخلیه ملک، اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و هزینه های مربوطه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                           | تقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۶۳                           | ۳۰۰۴۶     | ششدانگ سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان جمهوری، روبه روی خیابان فخر رازی، پلاک ۱۱۹۶، پلاک ثبتی ۱۰۳ و ۴۳ فرعی از ۳۷۷۶ اصلی                                                                            | ۰                                    | همکف: ۱۶۸،۱۰ طبقه: ۱۰۵،۳۰                                           | ۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰         | ملک تخلیه می باشد. اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                                                       | تقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۶۴                           | ۱۲۰۸۵     | ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان با کاربری اداری و بانک واقع در خیابان شریعتی، پایین تر از خیابان بهار شیراز، نبش خیابان جوهرچی، پلاک ۱۶۶، پلاک ثبتی ۱۱۰۴ فرعی از ۶۹۰۸ اصلی                                       | طبق سند: ۱۴۵،۴۰ پس از اصلاحی: ۱۴۱،۴۰ | ۵۷۵،۹۰                                                              | ۹۷۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۹۷۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰         | مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ سند تک برگ، پایانکار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.                                                                                                                | تقدی                                                                             |
| ۶۵                           | ۱۰۲۸۸     | ششدانگ ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک با کاربری تجاری واقع در تهران، خیابان ۴۵ متری رسالت، بعد از خیابان اثنی عشری، نبش کوچه احمدی، پلاک ثبتی ۴۸،۳۲۷۵ و ۴۸،۳۲۷۴                                                  | ۱۳۹،۱۰                               | همکف (تجاری): ۱۳۹،۱۰ زیرزمین (انبار تجاری): ۶۷ نیم طبقه (تجاری): ۷۲ | ۹۸۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۹۸۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰         | ملک تخلیه می باشد. اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                                                | تقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۶۶                           | ۲۶۲۴      | ۸۰ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری (فروشگاه بزرگ جام جم) واقع در خیابان ولیعصر (عج)، روبه روی خیابان جام جم، نبش خیابان طاهری، پلاک ۱۲۰۷، پلاک ثبتی ۱۰۳ و ۱۰۴ و ۱۰۵ فرعی از ۳۳۳۱ اصلی | ۱۸۸۳،۷۵                              | ۵۱۱۲،۳۰                                                             | ۹۹۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۹۹۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰         | متصرف دارد. با وضع موجود و عدم تفکیک واگذار می گردد. تخلیه ملک و اخذ پایانکار و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. بانک در قبال تغییرات صورت گرفته در ملک از جمله اضافه بنای احدائی، معارضین احتمالی (اعم از سرقفلی یا مالکیت مغازه ها) مسؤولیتی ندارد. | تقدی یا ۴۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |
| ۶۷                           | ۷۱۵       | حق بهره برداری و جانشینی در یک واحد صنعتی واقع در تهران، جاده خاوران، شهرک صنعتی علی آباد، بعد از بلوار افرا، خیابان لاله یازده، قطعه دوم، شماره های تفکیکی ۱۳-۱۴-۱۵ از B ۶۲                                        | ۳۳۷۵                                 | ۲۵۱۵                                                                | ۳۶۶،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۳۶۶،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰         | متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و بیمه و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                                                           | تقدی                                                                             |
| ایبرز - تلفن: ۰۲۶-۳۲۲۱۹۵۰۱-۲ |           |                                                                                                                                                                                                                     |                                      |                                                                     |                      |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                  |
| ۶۸                           | ۲۳۰۹      | ۹ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهر جدید هشتگرد، فاز ۳، محله ۲، کوچه چناران، ساختمان لوتوس ۲، طبقه اول غربی، پلاک ثبتی ۳۱۴،۱۷۱۶۲                                                       | قدرالسهم                             | ۱۱۴،۹۵                                                              | ۱،۸۹۰،۰۰۰،۰۰۰        | ۱،۷۰۱،۰۰۰،۰۰۰           | دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری.                                                                                                                                                 | تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۶۹                           | ۲۲۴۰      | ششدانگ یک قطعه زمین واقع در کرج جاده سهیلیه نرسیده به سه راه دولت آباد مقابل نهال فروشی عظیمی قطعه ۵۴۴ پلاک ثبتی ۱۹۶،۱۱۹۲                                                                                           | ۹۰۰                                  | ۰                                                                   | ۳،۷۸۰،۰۰۰،۰۰۰        | ۳،۷۸۰،۰۰۰،۰۰۰           | ملک در اختیار بانک می باشد. اخذ سند مالکیت تک برگ و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                                  | تقدی یا ۴۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |
| ۷۰                           | ۲۲۲۶      | ششدانگ یک قطعه زمین واقع در کرج جاده سهیلیه بعد از روستای اقبالیه جنب شهرک کوروش شهرک زمردیکا قطعه ۱۲۵ پلاک ثبتی ۱۹۶،۱۸۱۴                                                                                           | ۸۲۰                                  | ۰                                                                   | ۴،۳۴۶،۰۰۰،۰۰۰        | ۴،۳۴۶،۰۰۰،۰۰۰           | ملک در اختیار بانک می باشد. اخذ سند مالکیت تک برگ و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                                  | تقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |
| ۷۱                           | ۲۲۲۹      | ششدانگ یک قطعه زمین واقع در کرج جاده سهیلیه بعد از اقبالیه سه راه نجم آباد جنب شهرک کوروش شهرک زمردیکا قطعه ۴۶۶ پلاک ثبتی ۱۹۶،۲۱۵۵                                                                                  | ۱۰۰۰                                 | ۰                                                                   | ۵،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰        | ۵،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰           | ملک در اختیار بانک می باشد. اخذ سند مالکیت تک برگ و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه ها مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                                   | تقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |
| ۷۲                           | ۱۱۴۲،۱۵   | ۲۴ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم یک دستگاه آپارتمان واقع در مهرشهر بلوار ارم خیابان ششم پلاک ۱۳۴ طبقه چهارم سمت شمال غربی پلاک ثبتی ۱۷۰،۴۷۷۶۸                                                                                 | ۲۴۵                                  | ۸۷،۰۹                                                               | ۷،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰        | ۶،۲۴۰،۰۰۰،۰۰۰           | دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد.                                                                                                                                                                                        | تقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |
| ۷۳                           | ۲۲۲۷      | ششدانگ یک قطعه زمین واقع در کرج جاده سهیلیه روستای اقبالیه شهرک زمرد یکا قطعه ۶۰ تفکیکی پلاک ثبتی ۱۹۶،۱۷۴۶                                                                                                          | ۱۳۰۰،۷۵                              | ۰                                                                   | ۶،۶۳۳،۸۲۵،۰۰۰        | ۶،۶۳۳،۸۲۵،۰۰۰           | ملک در اختیار بانک می باشد. اخذ سند مالکیت تک برگ و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                                  | تقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |
| ۷۴                           | ۲۳۴۹      | ششدانگ یک قطعه زمین واقع در کرج ماهدشت روستای سردارآباد خیابان کشتارگاه نرسیده به رودخانه شور، پلاک ثبتی ۱۲،۱۰۱۵                                                                                                    | ۲۴۵۰                                 | ۰                                                                   | ۷،۵۹۵،۰۰۰،۰۰۰        | ۷،۵۹۵،۰۰۰،۰۰۰           | ملک در اختیار بانک می باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد.                                                                                                                                                                                            | تقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |
| ۷۵                           | ۲۳۰۷      | ششدانگ یک قطعه زمین واقع در ماهدشت روستای احمد آباد خ کشتارگاه حوالی رودخانه شور، پلاک ثبتی ۱۲،۱۰۱۹                                                                                                                 | ۲۷۳۰                                 | ۰                                                                   | ۸،۴۶۳،۰۰۰،۰۰۰        | ۷،۶۱۶،۷۰۰،۰۰۰           | ملک در اختیار بانک می باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد.                                                                                                                                                                                            | تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۷۶                           | ۱۲۴۸      | ۳ سهم مشاع از ۶ سهم یک واحد تجاری واقع در کرج خیابان شهید بهشتی خیابان کمالی روبه روی پاساژ طلاپی پلاک ثبتی ۱۵۵،۷۱۷۷                                                                                                | ۱۸۲،۸۰ مشاعی                         | ۲۹،۶۰                                                               | ۱۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰       | ۱۴،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | ملک دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد.                                                                                                                                                                                    | تقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |
| ۷۷                           | ۱۲۷۹      | ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی ویلایی واقع در کرج، جاده اشتهارد، روستای پلنگ آباد، خیابان مسجد کوچه زینق ۱ قطعه سوم دست راست پلاک ثبتی ۳۰۶،۵۹۵                                                                        | ۱۲۲،۶۹                               | ۸۵                                                                  | ۲۱،۲۵۶،۰۴۲،۵۰۰       | ۱۷،۰۰۴،۸۳۴،۰۰۰          | دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد.                                                                                                                                                                                        | تقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |
| ۷۸                           | ۲۲۲۹      | ششدانگ یک قطعه زمین واقع در کرج، هشتگرد، روستای اقبالیه، قطعه ۲۹۹، پلاک ثبتی ۱۹۶،۳۷۲                                                                                                                                | ۵۰۰۰                                 | ۰                                                                   | ۲۰،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰       | ۲۰،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | ملک در اختیار بانک می باشد. اخذ سند مالکیت تک برگی واستعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                                  | تقدی یا ۴۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |
| ۷۹                           | ۲۲۲۸      | ششدانگ یک قطعه زمین واقع در کرج، هشتگرد، روستای اقبالیه، قطعه ۲۵۲، پلاک ثبتی ۱۹۶،۳۷۱                                                                                                                                | ۵۰۰۰                                 | ۰                                                                   | ۲۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰       | ۲۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | ملک در اختیار بانک می باشد. اخذ سند مالکیت تک برگ و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه ها مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                                   | تقدی یا ۴۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |
| ۸۰                           | ۲۴۹۵      | ۵۳،۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم یک دستگاه آپارتمان واقع در فردیس کانال غربی خیابان خیام غربی مجتمع مسکونی آریا پارک بلوک یک طبقه ۸ واحد شمالی، پلاک ثبتی ۱۶۳،۹۲۶۰۳                                                         | قدرالسهم                             | ۱۴۰،۸                                                               | ۳۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰       | ۳۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد.                                                                                                                                                                                        | تقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |
| ۸۱                           | ۲۲۵۰      | ششدانگ یک قطعه زمین واقع در کرج، جاده سهیلیه، بعد از زعفرانیه، حدفاصل سه راه دولت آباد و ورودی شهرک اقبالیه، قطعه ۲، پلاک ثبتی ۱۹۶،۳۰۱                                                                              | ۸۱۴۸                                 | ۰                                                                   | ۴۸،۸۸۸،۰۰۰،۰۰۰       | ۴۸،۸۸۸،۰۰۰،۰۰۰          | ملک در اختیار بانک می باشد. اخذ سند مالکیت تک برگ و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه ها مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                                   | تقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |
| ۸۲                           | ۲۴۹۴      | ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در فردیس کانال غربی خیابان خیام غربی مجتمع مسکونی آریا پارک بلوک یک طبقه ۷ واحد شمال شرقی، پلاک ثبتی ۱۶۳،۹۲۵۹۷                                                                       | قدرالسهم                             | ۱۳۶،۰۹                                                              | ۶۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰       | ۶۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد.                                                                                                                                                                                        | تقدی یا ۴۰درصد نقد مابقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی    |
| ۸۳                           | ۲۴۸۵      | ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در فردیس کانال غربی خیابان خیام غربی مجتمع مسکونی آریا پارک بلوک یک طبقه ۷ واحد شمال غربی، پلاک ثبتی ۱۶۳،۹۲۵۹۵                                                                       | قدرالسهم                             | ۱۳۶،۰۹                                                              | ۶۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰       | ۶۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد.                                                                                                                                                                                        | تقدی یا ۴۰درصد نقد مابقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی    |
| ۸۴                           | ۲۳۳۸      | ششدانگ یک قطعه زمین واقع در کرج، خط سه حصار، نرسیده به میدان بختیاری، جنب پلاک ۲۹۱، قطعه ۸۳۱، پلاک ثبتی ۳۵۵،۵                                                                                                       | ۷۵۱،۳۲                               | ۰                                                                   | ۱۳۸،۹۹۴،۲۰۰،۰۰۰      | ۱۳۸،۹۹۴،۲۰۰،۰۰۰         | ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد.                                                                                                                                                                                                     | تقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |

ادامه در صفحه ۲۰



| ادامه از صفحه ۱۹                    |           |                                                                                                                                                                                                    |                         |                                                                            |                      |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                    |  |  |
|-------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| ردیف                                | شناسه ملک | شرح                                                                                                                                                                                                | مساحت عرصه مترمربع      | مساحت اعیان مترمربع                                                        | قیمت کارشناسی (ریال) | قیمت پایه مزایده (ریال) | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | شرایط پرداخت                                                                       |  |  |
| ۸۵                                  | ۲۳۰۸      | ششدانگ یک باب ساختمان ویلایی مسکونی واقع در کرج فردیس بین فلکه چهارم وپنجم خیابان ۱۹ شرقی قدیم پلاک۶۶ پلاک ثبتی ۱۶۳/۲۱۲۵۵                                                                          | ۳۳۷,۰۰۵                 | ۳۳۷                                                                        | ۱۵۵,۰۴۳,۰۰۰,۰۰۰      | ۱۵۵,۰۴۳,۰۰۰,۰۰۰         | دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد.                                                                                                                                                                                    | تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |  |
| ۸۶                                  | ۵۸/۱      | ششدانگ عرصه و اعیان و حقوق مالکانه ملک تجاری (پاساژ پیروز) مشتمل بر ۲۹ باب مغازه واقع در شهرستان کرج خیابان برغان، بالاتر از مسجد امام(سجاد(ع) و بانک صادرات، پلاک ثبتی ۱۵۵/۱۹۱۰۲                  | ۳۳۶                     | ۶۸۰                                                                        | ۲۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۱۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰         | متصرف دارد. تخلیه ملک و پرداخت حقوق احتمالی متصرفین و اخذ استعلامات و دریافت مفاصاحساب دارایی، شهرداری و بیمه و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                      | تقدی یا ۱۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |  |
| ۸۷                                  | ۱۰۵۵      | ۷۲ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم یک واحد صنعتی واقع در شهرستان کرج، جاده مخصوص گرمدره خیابان تاجبخش، خیابان کوهک دوم مجتمع صنعتی مالکی، پلاک ثبتی ۲۰,۷۷                                                      | ۱۰۴۷۷,۵۰                | مخروبه                                                                     | ۴۲۹,۹۹۶,۶۰۰,۰۰۰      | ۳۴۳,۹۹۷,۲۸۰,۰۰۰         | متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد.                                                                                                                                                                                              | تقدی یا ۱۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |  |
| ۸۸                                  | ۲۳۴۰      | ششدانگ دو قطعه زمین واقع در کرج، خط سه حصار، نرسیده به میدان یختیاری، پلاک ثبتی ۳۵۵/۶ و ۳۵۵/۴۳                                                                                                     | ۱۱۳۳۸,۱۷ و ۸۱۱,۳۸       | ۰                                                                          | ۴۰۶,۵۴۱,۷۶۰,۰۰۰      | ۴۰۶,۵۴۱,۷۶۰,۰۰۰         | ملک در اختیار بانک می باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد.                                                                                                                                                                                        | تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |  |
| اردبیل تلفن: ۰۴۵-۳۳۳۱۵۸۹۱           |           |                                                                                                                                                                                                    |                         |                                                                            |                      |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                    |  |  |
| ۸۹                                  | ۲۷۹۸      | ۱,۲۸ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر از ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه مسکونی واقع در اردبیل -روستای خلیل آباد، ورودی از سمت آزاللو، پلاک ثبتی ۴۳۰ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۳ اردبیل                               | ۶۳۷,۲۶                  | ۱۲۰                                                                        | ۲۸۶,۰۴۳,۷۳۳          | ۲۸۶,۰۴۳,۷۳۳             | متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه بر عهده خریدار می باشد.                                                                                                                                                                                                   | تقدی                                                                               |  |  |
| ۹۰                                  | ۲۲۹۵      | ششدانگ عرصه و اعیان ملک مسکونی واقع در شهرستان گرمی - محله عباسیه، خیابان شهید مدنی، کوچه گل سرخ پلاک ۷۱. به شماره پلاک ثبتی ۴۹۶۵ فرعی از ۱۲۰ اصلی                                                 | ۱۹۹,۲۵                  | ۱۷۵                                                                        | ۱۵,۹۹۹,۰۰۰,۰۰۰       | ۱۴,۳۹۹,۱۰۰,۰۰۰          | در حال حاضر در ید متصرف بوده، تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه برعهده خریدار می باشد.                                                                                                                                                                                                    | تقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |  |  |
| ۹۱                                  | ۲۲۸۲      | مقدار ۴۱ شعیر و ۷۲ صدم شعیر سهم بانک از شش دانگ عرصه اعیان بدون سرقفلی مغازه -ملک ثبتی ۱۴۰۹۹ اصلی واقع در بخش یک اردبیل به نشانی اردبیل، خیابان پاسداران جنب مدرسه حکمت پشت شورای اصناف پلاک ۳۹    | ۱۱۷                     | ۱۸۹,۷۶                                                                     | ۱۸,۴۳۴,۴۸۶,۱۱۷       | ۱۴,۷۴۷,۵۸۸,۸۹۴          | ملک به صورت مشاعی تملیک شده و در حال حاضر در ید متصرف بوده، تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه برعهده خریدار می باشد.                                                                                                                                                                      | تقدی یا ۱۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |  |  |
| ۹۲                                  | ۲۲۴۷      | مقدار ۶۸/۸۵ سهم مشاع از ۱۰۰ درصد عرصه و اعیان و ماشین آلات یک واحد سردخانه واقع در شهرستان کوثر، کیلومتر ۴ جاده قدیم کوثر به فیروز آباد به شماره پلاک ثبتی ۸۲/۱۷۶۴/۲۶۱۲/۱                          | ۱۰۰۰۰                   | ۱۸۶۴                                                                       | ۵۴,۷۰۹,۵۱۸,۱۵۰       | ۴۳,۷۶۷,۶۱۴,۵۲۰          | ملک به صورت مشاعی تملیک شده و در حال حاضر در ید متصرف بوده، تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه بر عهده خریدار می باشد.                                                                                                                                                                     | تقدی یا ۱۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |  |  |
| ۹۳                                  | ۱۸۷۹      | مقدار ۱۵,۹۴ شعیر سهم بانک از ۹۶ شعیر عرصه و اعیان یک واحد هتل به شماره پلاک ثبتی ۳۱۰/۴۷۸ واقع در شهرستان سرعین اول خیابان چلدران، هتل فدک                                                          | ۲۷۸۲                    | ۲۰۲۳                                                                       | ۱۶۲,۲۱۴,۴۰۶,۲۵۰      | ۱۴۵,۹۹۲,۹۶۵,۶۲۵         | ملک به صورت مشاعی تملیک شده و در حال حاضر در ید متصرف بوده، تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه برعهده خریدار خواهد بود.                                                                                                                                                                    | تقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |  |  |
| اصفهان - تلفن ۰۳۱-۳۲۳۳۰۷۷۲          |           |                                                                                                                                                                                                    |                         |                                                                            |                      |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                    |  |  |
| ۹۴                                  | ۲۴۱۳      | ۳۱۵۷۹ سهم مشاع از ۲۳۴۰۰۰ سهم ششدانگ ملک مسکونی فرسوده واقع در اردستان، خیابان قیام، کوچه سرور، پلاک ۶، پلاک ثبتی ۱,۱۲۹۰۶                                                                           | ۴۴۰,۰۷                  | ۲۳۳                                                                        | ۵,۱۵۲,۳۵۶,۷۶۵        | ۵,۱۵۲,۳۵۶,۷۶۵           | ملک دارای متصرف می باشد. با وضع موجود واگذار می گردد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. مورد مزایده پلاک دو م خیابان اصلی و نزدیک میدان قیام و بازار روز شهرستان اردستان بوده، دارای عقب نشینی در ضلع شمال و جنوب که در سند اعمال شده است. | تقدی                                                                               |  |  |
| ۹۵                                  | ۲۲۵۸      | سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد تجاری واقع در شهرضا، خیابان انقلاب اسلامی، خیابان دوم، کوچه مقابل فرعی ۵۰، پلاک ۲۶۳، پلاک ثبتی ۱,۹۲۴۱                                                  | ۱۸,۹۰                   | ۱۸,۹۰                                                                      | ۱۰,۳۹۵,۰۰۰,۰۰۰       | ۱۰,۳۹۵,۰۰۰,۰۰۰          | ملک دارای متصرف می باشد. عرصه و اعیان اصلاحی دارد. تخلیه ملک، اخذ پایانکار و استعلام های شهرداری و دارایی و بیمه و سایر ارگانها به عهده و هزینه برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                    | تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |  |
| ۹۶                                  | ۱۰۸۴۰     | ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق باجه بانک واقع در فلاورجان، شهر طاد، بلوار امام خمینی، پلاک ثبتی ۶۵۹,۸۴۶                                                                                              | ۱۱۶,۸۲                  | ۳۶۶                                                                        | ۶۶,۷۲۸,۰۰۰,۰۰۰       | ۶۰,۰۵۵,۲۰۰,۰۰۰          | ملک تخلیه می باشد، اخذ و هزینه استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه های مترتبه آن جهت انتقال به عهده برنده مزایده می باشد                                                                                                                                                                             | تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |  |
| ۹۷                                  | ۲۱۷۸      | ششدانگ ساختمان تجاری و کارگاه پشت آن واقع در زرین شهر، فلکه اول زرین شهر، ابتدای بلوار امام، ابتدای جنوبی خیابان سجاد، پلاک ۸ و ۱۰، پلاک ثبتی ۱۰۷,۱۶۲                                              | ۳۰۶,۷۰                  | حدود ۳۲۰                                                                   | ۱۰۲,۷۴۴,۵۰۰,۰۰۰      | ۹۲,۴۷۰,۰۵۰,۰۰۰          | ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات شهرداری و دارایی و تأمین اجتماعی و پرداخت هزینه های مترتبه آن جهت انتقال به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                                  | تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |  |
| ۹۸                                  | ۱۰۸۷۳     | ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در آران وبید گل، روستای حسین آباد ابوزید آباد نبش میدان شهید فلاخی پلاک ۲، پلاک ثبتی ۲۷۲۱,۶۴                                                           | ۳۲۷,۱۶                  | ۲۲۲                                                                        | ۱۳۵,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۱۳۵,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰         | ملک تخلیه می باشد، اخذ استعلامات دارایی و دهیاری و ارگانهای ذیربط و همچنین پرداخت هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                                         | تقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |  |  |
| ۹۹                                  | ۲۱۸۷      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در اصفهان خیابان دانشگاه نرسیده به خیابان توحید کوچه شهید خوشاب نبش بن بست شاد پلاک ۱۰ طبقه یک پلاک ثبتی ۴۷۹۴,۵۰۹                                              | قدر السهم               | ۱۸۵,۲                                                                      | ۱۳۸,۰۱۱,۰۴۰,۰۰۰      | ۱۳۸,۰۱۱,۰۴۰,۰۰۰         | ملک تخلیه می باشد. و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                                                                | تقدی یا ۴۰ درصد نقد، الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |  |
| ۱۰۰                                 | ۱۰۸۰۵     | ششدانگ ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در اصفهان، خیابان مسجد سید، حد فاصل خیابان پنج رمضان و چهارراه وفایی، طبقه همکف مجتمع قائم، پلاک ثبتی ۵۸۷۸,۱۴ و ۵۸۷۸,۳۰                              | قدرالسهم                | حدود ۷۵ مترمربع                                                            | ۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۱۸۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰         | ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات شهرداری، دارایی و پرداخت کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                                                            | تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |  |
| ۱۰۱                                 | ۲۵۵۴      | ششدانگ یک واحد آپارتمان با کاربری اداری واقع در اصفهان، خیابان چهارباغ بالا، مجتمع اداری کوثر فاز ۲، طبقه پنجم، واحد ۷۷۵، پلاک ثبتی ۲۸۴۸,۵۰۵                                                       | قدرالسهم از عرصه مشاعی  | ۸۵,۳۴                                                                      | ۲۰۰,۵۴۹,۰۰۰,۰۰۰      | ۲۰۰,۵۴۹,۰۰۰,۰۰۰         | تخلیه می باشد. اخذ مفاصاحساب های دارایی و شهرداری و بیمه و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                                                           | تقدی یا ۴۰٪ نقد و مابقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی      |  |  |
| ۱۰۲                                 | ۱۰۸۶۰     | ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در بادردود، خیابان امام خمینی پلاک ثبتی ۱۵۹,۴۳۹۰                                                                                                       | پس از اصلاحی حدود ۵۰۰   | حدود ۸۸۵                                                                   | ۲۸۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۲۸۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰         | ملک تخلیه می باشد، اخذ پایانکار و استعلامات شهرداری و دارایی و پرداخت کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                                                | تقدی یا ۴۰٪ نقد و مابقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی      |  |  |
| ۱۰۳                                 | ۱۰۸۳۳     | ششدانگ ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه رودکی واقع در اصفهان خ رودکی نرسیده به خیابان سهروردی پلاک ثبتی ۳۱۸۸,۲۱                                                                                        | قدر السهم از عرصه مشاعی | ۱۱۸,۷۵                                                                     | ۳۲۴,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰      | ۳۲۴,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰         | ملک تخلیه می باشد، اخذ و هزینه استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه های مترتبه آن جهت انتقال به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                                            | تقدی یا ۴۰٪ نقد و مابقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی      |  |  |
| ۱۰۴                                 | ۲۱۸۶      | حق بهره برداری و جانشینی در عرصه یک واحد صنعتی واقع در جاده اصفهان شهرضا، شهرک صنعتی رنگسازان به شماره قطعه ۱۰، بلوک ۶                                                                             | ۱۱۹۵۰                   | ۲۰۴۰                                                                       | ۳۴۵,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۳۴۵,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰         | ملک تخلیه می باشد، اخذ استعلامات از مراجع ذیربط از جمله شرکت شهرک های صنعتی، دارایی، سازمان تأمین اجتماعی و پرداخت کلیه هزینه های مترتبه در راستای واگذاری ملک به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                             | تقدی یا ۴۰ درصد و نقد مابقی اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی     |  |  |
| ۱۰۵                                 | ۱۰۸۷۲     | ششدانگ مالکیت ساختمان نیمه کاره معاونت مقیم کاشان واقع در کاشان، بلوار شهید خادمی، جنب ساختمان فرمانداری ویژه کاشان، پلاک ثبتی ۱۲,۱۸۷۶,۱۹۳۴ و ۱۲,۳۷۳,۱۹۳۴                                          | ۱۶۲۱                    | ۲۷۴۸                                                                       | ۶۱۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۵۴۹,۰۵۴,۰۰۰,۰۰۰         | ملک تخلیه می باشد؛ اخذ و هزینه استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه های مترتبه آن جهت انتقال به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                                            | تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |  |
| ۱۰۶                                 | ۲۰۵۰      | ششدانگ محل سابق کارخانه واقع در کاشان، شهرک صنعتی امیرکبیر (جعفرآباد) تقاطع خیابان کمال الملک شرقی و شکوفه ۳ پلاک ثبتی ۶۶/۲۲,۹۷ (بدون ماشین آلات)                                                  | ۱۰۰۶۸,۵۰                | ۳۹۷۵                                                                       | ۶۲۰,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۶۲۰,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰         | ملک تخلیه می باشد. اخذ و هزینه استعلامات از مراجع ذیربط از جمله شرکت شهرک های صنعتی، دارایی، سازمان تأمین اجتماعی و پرداخت کلیه هزینه های مترتبه انتقال به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                    | تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی، |  |  |
| ۱۰۷                                 | ۲۱۷۵      | ششدانگ عرصه و اعیان باغ ویلا واقع در اصفهان زردنجان شهرک ویلا سبز خیابان ارغوان خیابان اقا قیا شماره ۲۶۴ پلاک ثبتی ۱۱۵۱۹,۲۶۴                                                                       | ۳۱۰۰,۸۲                 | ۱۷۰                                                                        | ۶۲۵,۶۵۱,۷۰۰,۰۰۰      | ۶۲۵,۶۵۱,۷۰۰,۰۰۰         | ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات دارایی و جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای مربوطه و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                                      | تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی    |  |  |
| ایلام - تلفن: ۰۸۴-۳۳۳۴۴۹۹۷          |           |                                                                                                                                                                                                    |                         |                                                                            |                      |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                    |  |  |
| ۱۰۸                                 | ۲۰۸۴      | ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان هلیلان، شهر توحید، محله کهره به پلاک ثبتی ۱۲۶,۹                                                                                                       | ۱۵۰                     | ۳۰۶,۱۷                                                                     | ۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰        | ۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰           | متصرف دارد، تخلیه ملک، اخذ سند و استعلامات مربوطه و کلیه هزینه های احتمالی مرتبط با شهرداری و یا بنیاد مسکن، امور مالیاتی و غیره به عهده خریدار است                                                                                                                                                      | تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |  |
| آذربایجان شرقی - تلفن: ۰۴۱-۳۵۵۶۵۰۵۹ |           |                                                                                                                                                                                                    |                         |                                                                            |                      |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                    |  |  |
| ۱۰۹                                 | ۲۶۷۴      | ۳,۲۹۵,۷۱۱,۷۲۵ سهم مشاع از ۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع در جلغا، انتهای کوی امیر المومنین، پشت مدرسه کوثر، پلاک ثبتی ۴۳۱۳ فرعی از ۱۲ مفروز و مجزی از فرعی ۴۰۰۷ | ۲۰۴,۹۱                  | همکف ۸۱ مترو طبقات روی همکف ۱۱۲,۶                                          | ۴,۵۹۸,۱۹۵,۳۰۸        | ۴,۵۹۸,۱۹۵,۳۰۸           | متصرف دارد- تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مرتبط بر عهده برنده می باشد.                                                                                                                                                                                                | تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |  |
| ۱۱۰                                 | ۲۲۱۶      | ۵۷ سهم مشاع از ۹۶ سهم عرصه و اعیان یک باب خانه واقع در شهرستان هریس. خیابان کمربندی. کوچه رحیمیه. روبه روی مسجد رحیمیه، به پلاک ثبتی ۵۸۰۲ فرعی از یک اصلی                                          | ۷۰,۴۵                   | همکف ۵۵ مترو سایر طبقات ۱۱۷ متر                                            | ۱۹,۷۶۲,۹۶۸,۷۵۰       | ۱۵,۸۱۰,۳۷۵,۰۰۰          | متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه برعهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                                                                               | تقدی یا ۱۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |  |
| ۱۱۱                                 | ۲۲۵۱      | ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان ملکان- قریه روستای قره خضر به شماره ثبتی ۵۸,۵۸۴ (طبقه اول)                                                                             | قدرالسهم                | ۱۵۷,۴۷                                                                     | ۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۱۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰          | متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                                                                        | تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |  |
| ۱۱۲                                 | ۲۳۱۹      | ۴۶۵۸ سهم از ۷۸۴۱ سهم مشاع از عرصه و اعیان ملک تجاری و ۲ طبقه مسکونی واقع در شهرستان آذرشهر. خیابان دیزج. روبه روی چشمه شاه برندی به شماره ثبتی ۲۵ فرعی از ۵۷۶۵ اصلی در بخش ۱۲ آذرشهر               | ۷۸,۴۱                   | همکف ۷۴,۴۱ مترمربع با کاربری تجاری - طبقات بالای همکف ۱۷۱/۸ مترمربع مسکونی | ۲۶,۹۱۴,۷۸۶,۵۷۰       | ۲۴,۲۲۳,۳۰۷,۹۱۳          | متصرف دارد- تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه های انتقال و مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                                                                      | تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |  |
| ۱۱۳                                 | ۱۶۳۹      | ۱۳۹۵ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم عرصه و اعیان آردسازی واقع درکیلومتر ۵ جاده بناب عجیشیر- جنب سردخانه ایران هال- محل سابق کارخانه آردسازی، به پلاک ثبتی ۱۴,۲۸                                               | ۱۰۸۰۲,۵                 | ۲۹۶۷                                                                       | ۶۷,۶۶۹,۹۳۸,۷۵۰       | ۵۴,۱۳۵,۹۵۱,۰۰۰          | متصرف دارد- تخلیه ملک، اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های مترتبه برعهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                                                                         | تقدی یا ۱۰ درصد نقدی و مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |  |  |
| ۱۱۴                                 | ۱۹۷۱      | ۷۱ سهم از ۹۶ سهم ششدانگ ملک واقع در جاده تبریز- آذر شهر، نرسیده به ایلخچی، ابتدای جاده روستای کردلر، روبه روی آذر سوله، جنب اتاق سازی صحرایی به پلاک ثبتی ۲۷,۲۵۹                                   | ۲۱۶۵                    | سالن ساخت ۴۴۵ و اداری و انباری ۴۶ متر                                      | ۸۵,۶۹۷,۰۰۰,۰۰۰       | ۶۸,۵۵۷,۶۰۰,۰۰۰          | متصرف دارد - تخلیه ملک، اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های مرتبه بر عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                                                                        | تقدی یا ۱۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |  |



| ادامه از صفحه ۲۰                        |           |                                                                                                                                                                                                |                                  |                                             |                      |                         |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                    |  |
|-----------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ردیف                                    | شناسه ملک | شرح                                                                                                                                                                                            | مساحت عرصه مترمربع               | مساحت اعیان مترمربع                         | قیمت کارشناسی (ریال) | قیمت پایه مزایده (ریال) | توضیحات                                                                                                                                                                                                 | شرایط پرداخت                                                                       |  |
| ۱۱۵                                     | ۳۰۲۳۷     | ششدانگ سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تبریز- خیابان آزادی- چهارراه حافظ- اول خیابان حافظ شمالی- پلاک ثبتی ۱،۱۷۳                                                                             | .                                | همکف: ۶۳ نیم طبقه: ۱۱                       | ۹۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰       | ۷۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | آماده تحویل می باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                          | تقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی   |  |
| ۱۱۶                                     | ۲۳۱۸      | ششدانگ عرصه واعیان یک دستگاه ساختمان مسکونی در ۳طبقه واقع در آذربایجان شرقی -شهرستان بناب - خیابان امام- خیابان کارگر- کوچه شهید صادق زاده - به پلاک ثبتی افرعی از ۹۶۲۰ اصلی واقع دربخش ۴ بناب | ۴۷۷،۷۵                           | زیرزمین ۲۷۰متر- همکف ۲۷۰متر وسایر طبقات ۳۶۵ | ۲۲۵،۴۴۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۲۲۵،۴۴۰،۰۰۰،۰۰۰         | متصرف دارد- تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مرتبط بر عهده برنده مزایده می باشد                                                                                                                | تقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی دراقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی    |  |
| ۱۱۷                                     | ۲۷۵۱      | ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی ویلایی واقع در آذربایجان شرقی، مرند، خیابان شیخ رفیعیان، پلاک ۶۳، پلاک ثبتی ۲۷۸۲،۴۸ و ۲۷۸۲،۴۹ و ۲۷۸۲،۳۱، ۲۷۸۲،۳۱، کدپستی ۵۴۱۷۶۱۷۴۹۶                  | ۹۸۹،۶۸                           | ۷۴۶،۵۸                                      | ۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰         | متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مرتبط بر عهده برنده مزایده می باشد. اعیان شامل زیر زمین به مساحت ۲۴۸،۸۶ مترمربع، همکف به مساحت ۲۴۸،۸۶ مترمربع و طبقه اول به مساحت ۲۴۸،۸۶ مترمربع. | تقدی                                                                               |  |
| ۱۱۸                                     | ۱۰۹۷۹     | ششدانگ مالکیت و سرقفلی یک باب مغازه (محل سابق شعبه بانک) واقع در تبریز، میدان شهدا، اول خیابان ارتش شمالی، پلاک ثبتی ۱۷۵،۸                                                                     | قدرالسهم                         | همکف ۸۴،۹۵، نیم طبقه ۵۱،۹۵                  | ۵۶۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۵۰۸،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰         | آماده تحویل می باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه های نقل و انتقال بر عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                          | تقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی   |  |
| ۱۱۹                                     | ۱۱۹۳۸     | ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه گلستان-واقع در تبریز-خ امام خمینی- مابین چهارراه باغ گلستان و چهارراه شریعتی. نبش مجتمع پلاسماء- شماره ثبتی ۹۴۳/۲۶                                           | قدرالسهم                         | همکف: ۱۷۳،۴۱- نیم طبقه: ۶۱،۰۶               | ۶۷۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰     | ۵۴۱،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰         | آماده تحویل می باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه های نقل و انتقال به نام خریدار به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                            | تقدی یا ۱۰درصدنقد و مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی    |  |
| آذربایجان غربی - تلفن ۰۴۴-۳۲۲۳۸۰۲۸      |           |                                                                                                                                                                                                |                                  |                                             |                      |                         |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                    |  |
| ۱۲۰                                     | ۱۴۱۴      | یک دانگ و دو هزار و یکصدو بیست و دو ده هزارم مشاع از مجموع ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه واقع در شاهین دژ، فلکه معلم، خیابان معلم شمالی، خیابان شهید قمی، به شماره پلاک ثبتی ۱،۷۸۷۸          | ۲۶۲                              | ۲۴۳                                         | ۴۰،۴۰،۸۱۷،۰۰۰        | ۳،۲۳۲،۶۵۳،۶۰۰           | ملک متصرف دار می باشد. تخلیه و اخذ استعلامات و هزینه های مرتبه برعهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                             | تقدی یا ۱۰درصد تقدی مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی    |  |
| ۱۲۱                                     | ۱۸۲۹      | ۱۶۰۹ سهم مشاع از ۵۲۰۸۰ سهم ششدانگ ساختمان مسکونی واقع در شهرستان خوی، خیابان شهید کوثری، میدان امیر بیگ، کوچه ایلاتی، کوچه پخت بیدار، پلاک ثبتی ۶۹۱۱                                           | طبق سند: ۱۵۲ پس از اصلاحی: ۹۹،۳۵ | ۵۴۲،۵۹                                      | ۱۴،۰۰۶،۱۳،۳۰۰        | ۱۱،۲۰۴،۸۱۰،۶۴۰          | ملک دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مرتبه بر عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                  | تقدی یا ۱۰درصد نقد والباقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی   |  |
| ۱۲۲                                     | ۲۴۳۶      | ۲۴،۵۴ سهم مشاع از ۵۳۶،۲۵ سهم ششدانگ یک باب مغازه تجاری واقع در خیابان امام کوچه موسوم به جهان نما ساختمان تجاری کیف و کفش علیاری، پلاک ثبتی ۲۶۱۰ اصلی                                          | ۵۳۶،۲۵                           | .                                           | ۱۸،۳۰۴،۸۹۵،۰۰۰       | ۱۸،۳۰۴،۸۹۵،۰۰۰          | ملک دارای متصرف می باشد، تخلیه و اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مرتبه بر عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                     | تقدی یا ۳۰درصدنقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی     |  |
| ۱۲۳                                     | ۲۱۵۵      | ۴،۶۶ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه مسکونی واقع در شهرستان شوط، روبه روی ترنیمال، پشت تالار فروغ، خیابان شهید داداش زاده، بن بست دوم، پلاک ثبتی ۳۶۰،۱۷۰۴                          | ۲۳۷،۵۶                           | ۲۸۴،۵                                       | ۲۰،۵۸۱،۷۰۰،۰۰۰       | ۱۸،۵۲۳،۵۳۰،۰۰۰          | ملک دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه های مرتبه بر عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                 | تقدی یا ۲۰درصدنقد والباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی    |  |
| ۱۲۴                                     | ۲۰۵۵      | ۱۵ سهم از ۲۲ سهم ششدانگ یک قطعه زمین خالی واقع در ارومیه شهرک ایثار خیابان خاقانی روبه روی مجتمع پیام مخابرات به شماره پلاک ثبتی ۸۶،۱۱۴۱                                                       | ۲۲۰                              | .                                           | ۳۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰       | ۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | ملک به صورت یک قطعه زمین خالی می باشد. اخذ استعلامات و هزینه های مرتبه بر عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                    | تقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی   |  |
| ۱۲۵                                     | ۱۲۷۰،۱    | ۳۵۶۰ سهم از ۶۸۷۷ سهم ششدانگ عرصه و اعیان ملک به شماره پلاک ثبتی ۲۲۶ فرعی از ۴۷. ۳۷. ۵۲ اصلی بخش ۱۶ مهباد- در جاده مهباد - میاندوآب سه راهی ترشکان شهرک صنعتی مهباد بلوار صنعت ۲ خیابان یاس ۴   | ۱۶۸۰                             | ۷۶۲                                         | ۳۱۰،۶۰۰،۵۵،۲۵۷       | ۳۱۰،۶۰۰،۵۵،۲۵۷          | ملک دارای متصرف می باشد. تخلیه و اخذ استعلامات و هزینه های مرتبه بر عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                          | تقدی یا ۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی    |  |
| ۱۲۶                                     | ۲۲۲۲      | ۲،۳۰ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مشخصات ثبتی ۱ فرعی از ۳۵۶۲ اصلی واقع در ارومیه خیابان مدیریت، کوی دهم، پلاک ۳۵                                                                         | ۲۵۶،۹۸                           | ۳۴۱                                         | ۳۵،۰۷۵،۰۰۰،۰۰۰       | ۳۱،۵۶۷،۵۰۰،۰۰۰          | ملک دارای متصرف می باشد. تخلیه و اخذ استعلامات و هزینه های مرتبه برعهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                           | تقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی   |  |
| ۱۲۷                                     | ۲۰۱۶      | دودانگ و سه ربع دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۱۶۲۰ فرعی از ۱۴۵ فرعی از ۲۷ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در ارومیه بلوار والفجر خیابان فرهنگ پلاک ۸         | ۲۵۸،۳۷                           | ۴۹۴                                         | ۵۶،۳۷۵،۰۰۰،۰۰۰       | ۴۵،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | ملک دارای متصرف می باشد. تخلیه و اخذ استعلامات و هزینه های مرتبه بر عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                          | تقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی   |  |
| ۱۲۸                                     | ۱۳۹۷      | ششدانگ اعیانی و سرقفلی دو باب مغازه و یک باب پارکینگ متصل به هم (عرصه اوقافی) به شماره پلاک ثبتی ۲۳۲۸ فرعی از ۱۵ فرعی از یک اصلی واقع در شهرستان تکاب نبش خیابان امام                          | ۱۱۶،۷۰                           | ۱۱۶،۷۰                                      | ۵۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰       | ۴۹،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات و هزینه های مرتبه بر عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                        | تقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی   |  |
| ۱۲۹                                     | ۱۹۹۴      | ۶۵۳۴۹ سهم مشاع از ۹۹۱۰۰ سهم ششدانگ یک واحد تولید یونولیت به شماره پلاک ثبتی ۷۲ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در شهرستان خوی کیلومتر ۱۵ جاده سلماس شهرک صنعتی خوی بلوار صنعتگران ۲                       | ۳۵۱۳،۵۰                          | ۱۱۲۱،۳۵                                     | ۷۸،۸۰۱،۲۶۶،۰۰۰       | ۶۳،۰۴۱،۰۱۲،۸۰۰          | ملک دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و هزینه ها و بدهی شهرک های صنعتی به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                       | تقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی   |  |
| ۱۳۰                                     | ۱۳۶۰      | ۳۶ سهم از ۶۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۲۷۹ فرعی از ۸۵ اصلی واقع در ارومیه بلوار شهید باهنر خیابان ۱۳ آبان نبش کوچه ۳، پلاک ۲۵                           | ۵۰۳،۵۰                           | ۵۸۴                                         | ۱۳۳،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۱۰۶،۵۶۰،۰۰۰،۰۰۰         | ملک دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و هزینه های مرتبه بر عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                      | تقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی   |  |
| ۱۳۱                                     | ۱۱۴۴۷     | ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در مهباد خیابان سید نظام میدان حمه خرجه به شماره پلاک ثبتی ۱۰۹۵،۱                                                                                  | ۱۱۲،۶۵                           | ۲۹۹،۴۸                                      | ۱۶۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۱۲۸،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰         | ملک در اختیار بانک می باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و هزینه های مرتبه بر عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                              | تقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی   |  |
| ۱۳۲                                     | ۲۲۱۵      | ششدانگ یک قطعه زمین با شماره پلاک ثبتی ۱۵۱ فرعی از ۵۴ اصلی بخش ۵ واقع در میاندوآب کیلومتر ۵ جاده تبریز روستای ممدل                                                                             | ۲۵۸۰                             | .                                           | ۱۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۱۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰         | ملک به صورت یک قطعه زمین خالی می باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مرتبه بر عهده خریدار می باشد.                                                                                                     | تقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |  |
| ۱۳۳                                     | ۱۹۵۳      | ۸۵ سهم مشاع از ۳۵۰ سهم ششدانگ یک واحد مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۷۲۳۹ فرعی از ۱۲۳۰ فرعی از ۸۶۹ فرعی از ۵۶۵ فرعی از ۹ اصلی واقع در بخش ۵ ارومیه خیابان مولوی خیابان شمس کوچه ۵ پلاک ۲۲           | ۹۹۹،۹                            | ۱۰۵۸                                        | ۱۸۲،۳۸۵،۷۱۴،۰۰۰      | ۱۴۵،۹۰۸،۵۷۱،۲۰۰         | ملک دارای متصرف می باشد. تخلیه و اخذ استعلامات و هزینه های مرتبه بر عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                          | تقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی   |  |
| ۱۳۴                                     | ۱۱۴۵۷     | ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق بانک واقع در پلدشت خیابان امام به شماره پلاک ثبتی ۵۵۷ فرعی از ۱۵۳ اصلی بخش ۲ حوزه ثبتی ماکو                                                                       | ۵۴۰                              | ۳۴۵                                         | ۲۴۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۲۲۰،۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰         | ملک تخلیه می باشد و استعلام شهرداری و دارایی و هزینه های مرتبه بر عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                            | تقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی   |  |
| ۱۳۵                                     | ۱۱۴۸۱     | ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک به شماره پلاک ثبتی ۸۴،۱۵۶،۱۰۲۶ واقع در ارومیه بلوار شهید رجایی خیابان ۱۸ متری دوم                                                                       | ۲۶۰،۶۲                           | ۳۶۸                                         | ۲۳۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۲۳۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰         | ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مرتبه بر عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                   | تقدی یا ۳۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی   |  |
| ۱۳۶                                     | ۱۱۴۴۱     | ششدانگ یک باب ساختمان تجاری واقع در ارومیه - خیابان مدنی دو- بعد تقاطع عطایی - محل ساختمان شعبه قدیم مدنی دو ارومیه به شماره پلاک ثبتی ۱۰۹۱ اصلی بخش دو ارومیه                                 | ۲۵۳،۲۱                           | ۵۵۹                                         | ۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰         | ملک در اختیار بانک می باشد، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و پرداخت کلیه هزینه های مرتبه بر عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                  | تقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |
| ۱۳۷                                     | ۱۱۴۴۴     | ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه امام خوی، واقع در شهرستان خوی -خیابان امام - پلاک ثبتی یک فرعی از ۲۰۵۴ اصلی بخش یک حوزه ثبت ملک خوی                                                          | ۸۵،۸۰                            | ۱۷۱،۶                                       | ۵۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۵۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰         | ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد و اخذ استعلامات مورد نیاز و هزینه های مرتبه بر عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                            | تقدی یا ۳۰درصد نقد والباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی   |  |
| بوشهر- تلفن، ۰۷۷-۳۳۵۵۴۵۳۱               |           |                                                                                                                                                                                                |                                  |                                             |                      |                         |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                    |  |
| ۱۳۸                                     | ۲۲۱۲      | ششدانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان بندر دیر- روستای مل گنزه قطعه ۵ بخش ۵، پلاک ثبتی ۱۶۹۹،۴۵                                                                                                   | ۱۱۴۷۰،۹                          | .                                           | ۵۱،۶۱۹،۰۵۰،۰۰۰       | ۵۱،۶۱۹،۰۵۰،۰۰۰          | یک قطعه زمین خالی می باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مرتبه بر عهده خریدار می باشد. زمین در منطقه پارس شمالی واقع شده است.                                                                          | تقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |
| چهارمحال و بختیاری - تلفن، ۰۳۸-۳۲۲۶۳۵۰۲ |           |                                                                                                                                                                                                |                                  |                                             |                      |                         |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                    |  |
| ۱۳۹                                     | ۱۹۳۴      | مقدار ۴۱۲۵ سهم مشاع از ۷۲۰۰ سهم شش دانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرکرد، خیابان رودکی، پلاک ۶۰ به پلاک ثبتی ۱۲۵۵،۲۹۶                                                                      | ۱۹۸،۳۰                           | ۱۹۰،۰۲                                      | ۵۲،۶۲۰،۹۶۳،۵۴۱       | ۴۷،۳۵۸،۸۶۷،۱۸۷          | ملک تخلیه می باشد. هزینه افراز، اخذ استعلامات و کلیه هزینه های انتقال در ادارات و ... بر عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                     | تقدی یا ۲۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |
| خراسان جنوبی - تلفن، ۰۵۶-۳۲۰۳۴۰۳۲       |           |                                                                                                                                                                                                |                                  |                                             |                      |                         |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                    |  |
| ۱۴۰                                     | ۲۴۰۸      | ۱،۵ دانگ از ۶ دانگ منزل مسکونی واقع در شهر فردوس، خیابان فاطمیه، نبش فاطمیه یک، شهید رجائی ۶، پلاک ثبتی ۱،۳۱۸۵                                                                                 | ۳۱۲                              | ۲۰۴                                         | ۵۰،۸۹۲،۱۸۷،۵۰۰       | ۵۰،۳۰۲،۹۶۸،۷۵۰          | ملک به صورت مشاعی تملیک شده دارای متصرف و با وضع موجود واگذار می شود،تخلیه ملک وکلیه هزینه های مرتبه و استعلامات و هزینه های دارایی وشهررداری به عهده برنده مزایده می باشد.                             | تقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |
| ۱۴۱                                     | ۲۴۹۲      | ۱،۵۲۳ دانگ از ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در فردوس-خیابان ابوذر-ابوذر ۴- نبش میلان اول و دوم - طبقه همکف - به پلاک ثبتی ۱۴۲۴۷ فرعی از یک اصلی                                          | قدرالسهم                         | ۲۵۳/۵۱                                      | ۵۰،۴۶۴،۲۵۴،۰۰۰       | ۵۰،۴۶۴،۲۵۴،۰۰۰          | ملک به صورت مشاعی تملیک شده دارای متصرف و با وضع موجود واگذار می شود،تخلیه ملک وکلیه هزینه های مرتبه و استعلامات و هزینه های دارایی وشهررداری به عهده برنده مزایده می باشد.                             | تقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |
| ۱۴۲                                     | ۲۴۹۱      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در فردوس -خیابان ابوذر-ابوذر ۴- نبش میلان اول و دوم - طبقه اول - به پلاک ثبتی ۹۴۵۲ فرعی از یک اصلی                                                         | قدرالسهم                         | ۱۵۹،۰۳                                      | ۱۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۱۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰         | ملک دارای متصرف و با وضع موجود واگذار می شود،تخلیه ملک وکلیه هزینه های مرتبه و استعلامات و هزینه های دارایی وشهررداری به عهده برنده مزایده می باشد.                                                     | تقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |
| ۱۴۳                                     | ۱۰۷۷۳     | ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در آیتسک، حاشیه بلوار امام رضا، پلاک ثبتی ۱۷۴۱ فرعی از ۱۲۰۶ اصلی مفروز ومجزی ۶۹۱                                                                   | ۳۷۶،۲۳                           | ۲۹۱،۶                                       | ۶۷،۸۵۶،۰۰۰،۰۰۰       | ۶۷،۸۵۶،۰۰۰،۰۰۰          | ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و پرداخت هزینه های مرتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                | تقدی یا ۴۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی   |  |
| ۱۴۴                                     | ۲۲۸۵      | ۳۲،۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی واقع در شهر بیرجند، خیابان قدس شرقی، پلاک ۵۸، پلاک ثبتی ۲۵۰،۲۵ اصلی از مفروز ومجزی ۱۶ از                                       | طبق سند: ۷۵۰ پس از اصلاحی: ۶۷۵   | ۸۹۹                                         | ۱۰۱،۳۹۱،۸۷۵،۰۰۰      | ۱۰۱،۳۹۱،۸۷۵،۰۰۰         | دارای متصرف می باشد و با وضع موجود واگذار می گردد ، تخلیه ملک وکلیه هزینه های مرتبه و استعلامات و هزینه های دارایی وشهررداری به عهده برنده مزایده می باشد.                                              | تقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی   |  |
| خراسان رضوی - تلفن، ۰۵۱-۳۲۲۵۰۰۳۵        |           |                                                                                                                                                                                                |                                  |                                             |                      |                         |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                    |  |
| ۱۴۵                                     | ۲۴۰۴      | ششدانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان درگز، خیابان آیت اله طالقانی ۴۴، کوچه شهید جدی (مجلسی ۴۲) ، به پلاک ثبتی ۱،۶۶۵،۲۱۲۶                                                                        | ۱۱۰،۵۲                           | .                                           | ۱،۵۴۷،۲۸۰،۰۰۰        | ۱،۵۴۷،۲۸۰،۰۰۰           | ملک در تصرف بانک می باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مرتبه بر عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                    | تقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |
| ۱۴۶                                     | ۲۵۰۶      | ۲۰۸۸ سهم مشاع از ۲۲۶۳۲ سهم عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی واقع در شهرستان درگز، خیابان رازی، بین رازی ۸ و ۱۰، جنب فروشگاه یکد تراکتور، پلاک ثبتی ۱،۶۲،۲۴۴۹                                    | ۳۲۶،۳۲                           | ۹۸،۷۹                                       | ۲۰،۰۵،۶۵۶،۰۶۸        | ۱،۸۰۵،۰۹۰،۴۶۱           | ملک دارای متصرف بوده و رف تصرف و سایر هزینه های جانبی به عهده خریدار می باشد. اخذ استعلامات و هزینه های مرتبه بر عهده برنده مزایده می باشد.                                                             | تقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی   |  |



ادامه از صفحه ۲۱

| ردیف                         | شناسه ملک | شرح                                                                                                                                                                    | مساحت عرصه مترمربع | مساحت اعیان مترمربع | قیمت کارشناسی (ریال) | قیمت پایه مزایده (ریال) | توضیحات                                                                                                                                                                                                | شرایط پرداخت                                                                       |
|------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱۴۷                          | ۲۳۴۶      | ششدانگ یک واحد آپارتمان تجاری واقع مشهد، بلوار هاشمیه، هاشمیه ۶۲، پلاک ۷۶ طبقه دوم واحد ۳ پلاک ثبتی ۱۹۱/۱۰۲۷۳                                                          | قدرالسهم           | ۳۸,۳۵               | ۲۳,۰۱۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۲۳,۰۱۰,۰۰۰,۰۰۰          | ملک تخلیه وامکان بازدید با هماهنگی قبلی وجود دارد                                                                                                                                                      | تقدی                                                                               |
| ۱۴۸                          | ۲۳۴۸      | ششدانگ یک واحد آپارتمان تجاری واقع مشهد، بلوار هاشمیه، هاشمیه ۶۲، پلاک ۷۶ طبقه اول واحد ۲، پلاک ثبتی ۱۹۱/۱۰۲۷۲                                                         | قدرالسهم           | ۳۸,۳۵               | ۲۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۲۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰          | ملک تخلیه وامکان بازدید با هماهنگی قبلی میسر می باشد                                                                                                                                                   | تقدی                                                                               |
| ۱۴۹                          | ۱۳۱۰      | ۱۸۵ سهم از ۶۰۰ سهم یک واحد مسکونی واقع در مشهد، بلوار فرامرز عباس، بهار ۵، فجر ۶ پلاک ۲۲ (۱۴۳۰۴ فرعی از اصلی)                                                          | ۲۵۰                | ۲۶۴,۶               | ۳۸,۷۵۷,۵۰۰,۰۰۰       | ۳۱,۰۰۶,۰۰۰,۰۰۰          | ملک دارای متصرف بوده وباشرباط موجود واگذار می گردد، رفع تصرف آن واخذ استعلامات و هزینه های مرتبه به عهده خریدار می باشد.                                                                               | تقدی یا ۱۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |
| ۱۵۰                          | ۲۴۰۶      | ششدانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی واقع در شهرستان تربت جام خراسان رضوی، خیابان شهید بهشتی، شهید نصرالهی ۲ پلاک ۵۰۳، پلاک ثبتی ۹۵/۱۶۶/۱۶۰۰                         | ۲۶۶,۷۵             | ۱۵۰                 | ۳۶,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۳۶,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰          | ملک در اختیار بانک می باشد. اخذ مفاصاحساب های دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مرتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                    | تقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۱۵۱                          | ۱۳۶۳      | حق جانشینی و بهره برداری در عرصه یک واحد صنعتی به همراه ماشین آلات (فرآورده های پلاستیکی) (واقع در شهرک صنعتی تربت جام قطعه ۴۲۴ واحد ۱، طبقه همکف، پلاک ثبتی ۱۹۱/۱۰۳۹۹ | ۲۴۵۰               | ۶۴۳,۸۹              | ۴۶,۹۰۵,۶۰۰,۰۰۰       | ۳۷,۵۲۴,۴۸۰,۰۰۰          | کارخانه در اختیار بانک می باشد. اخذ استعلامات و پرداخت هزینه های نقل و انتقال از جمله بیمه تأمین اجتماعی و دارایی بر عهده خریدار می باشد.                                                              | تقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی    |
| ۱۵۲                          | ۲۳۴۷      | ششدانگ یک واحدتجاری واقع در مشهد، بلوار هاشمیه، هاشمیه ۶۲، پلاک ۷۶ واحد ۱، طبقه همکف، پلاک ثبتی ۱۹۱/۱۰۳۹۹                                                              | قدرالسهم           | ۳۰,۳۳               | ۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰          | ملک تخلیه وامکان بازدید از ملک با هماهنگی قبلی وجود دارد                                                                                                                                               | تقدی                                                                               |
| ۱۵۳                          | ۲۶۵۶      | سه دانگ از یک باب آپارتمان مسکونی واقع در مشهد، بلوار فرامرز عباسی ۲۶، پلاک ۳۷۸، طبقه سوم، پلاک ثبتی ۴/۱۵۶۶۹/۱۰۰۴۳۰                                                    | ۳۴۸                | ۲۳۶,۲۲              | ۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰          | ملک دارای متصرف بوده وهزینه رفع تصرف وسایر هزینه های مرتبط برعهده برنده مزایده می باشد                                                                                                                 | تقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۱۵۴                          | ۲۳۶۰      | ۳۹۹,۳۷ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب آپارتمان مسکونی واقع در مشهد بلوار دانشجو دانشجو ۲ بعد از چهارراه اول سمت راست پلاک ۶۹، پلاک ثبتی ۱۸۲/۴۶۵۲۵      | ۲۵۵                | ۱۴۴/۶۱              | ۵۵,۹۱۱/۸۰۰,۰۰۰       | ۵۵,۹۱۱/۸۰۰,۰۰۰          | ملک دارای متصرف بوده و با شرایط موجود واگذار می گردد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات و هزینه های مرتبه بر عهده برنده مزایده می باشد.                                                                         | تقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۱۵۵                          | ۲۰۶۲      | لوله و اتصالات تملیکی                                                                                                                                                  | لوله و اتصالات     | لوله و اتصالات      | ۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰          | شامل انواع: ۱- لوله های GRP ۲- اتصالات GRP ۳- کوپلینگ لوله GRP ۴- لوله و اتصالات پلی پروپیلن بهداشتی                                                                                                   | تقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۱۵۶                          | ۲۶۹۰      | ۳,۴۶ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با مستحدثات موجود واقع در نیشابور، جاده باغورد، نرسیده به دانشگاه پیام نور، نبش شمالی کوچه ماه و ستاره، پلاک ثبتی ۲۷/۱۱۴         | ۳۱۰۰               | ۱۶۱ مترانبار        | ۱۰۰,۹۱۶,۶۶۷,۰۰۰      | ۱۰۰,۹۱۶,۶۶۷,۰۰۰         | متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ مفاصاحساب های دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مرتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                 | تقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۱۵۷                          | ۱۰۷۱۰     | ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک روداب سبزوار، واقع در بلوار امام خمینی، حاشیه میدان کشاورز، پلاک ثبتی ۸۱۵ فرعی از ۶۴۳ فرعی از پلاک ۱۳ اصلی بخش ۸ سبزوار         | ۳۳۸                | ۱۴۸                 | ۱۲۱,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۱۲۱,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰         | ملک تخلیه می باشد، اخذ پاناکار و مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مرتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                | تقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۱۵۸                          | ۲۴۹۹      | ماشین آلات خط تولید لوله پلی اتیلن واقع در شهرک صنعتی فریمان                                                                                                           | ۰                  | ۰                   | ۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰         | ماشین آلات فعال و در حال کار بوده -امکان بازدید آن با هماهنگی در شهرک صنعتی فریمان وجود دارد. جابه جایی ماشین آلات با اخذ رضایت مالک محل و پرداخت هزینه های نقل و انتقال بر عهده برنده مزایده می باشد. | تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |
| ۱۵۹                          | ۲۶۹۱      | ۳,۷۴۰۹ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین واقع در مشهد، خیابان امام رضا ۸، کوچه ۲/۱، حنایی ۶/۸ یا کاربری مسکونی و مجاز اقامتی، پلاک ثبتی ۶۰۷۶/۱                          | ۳۵۹,۷۵             | ۰                   | ۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰         | متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ مفاصاحساب های دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مرتبه به عهده برنده مزایده می باشد. زمین محصور و دارای امتیازات آب وبرق و گاز می باشد.                              | تقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۱۶۰                          | ۲۶۰۰      | ششدانگ یک قطعه زمین واقع در مشهد، بلوار معلم، نبش تربیت ۲۲، پلاک ثبتی ۵۵۴۰۰ فرعی از ۱۸۲ اصلی                                                                           | ۱۷۵۳               | ۲۲۴/۵ (کنگی)        | ۸۵۵,۳۹۵,۶۳۹,۶۲۰      | ۸۵۵,۳۹۵,۶۳۹,۶۲۰         | ملک در اختیار بانک بوده و امکان بازدید با هماهنگی قبلی وجود دارد. اخذ مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مرتبه به عهده برنده مزایده می باشد. در طرح تعریض قرار دارد.                   | تقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| خوزستان - تلفن: ۰۶۱-۳۳۱۲۰۱۱۷ |           |                                                                                                                                                                        |                    |                     |                      |                         |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                    |
| ۱۶۱                          | ۱۹۲۹      | ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان آبادان، روستای تنگه یک، جاده آسفاته، نهر حاج ملک، خیابان فجر ۴۰، فرعی دوم سمت چپ، پلاک ثبتی ۲۷/۴۰۴                        | ۲۲۱/۶۵             | ۸۸                  | ۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰        | ۲,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰           | متصرف دارد. تخلیه ملک و هزینه های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می باشد.                                                                               | تقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی    |
| ۱۶۲                          | ۱۹۲۷      | ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان آبادان، قریه تنگه یک، انتهای جاده اصلی آسفاته، کدپستی ۶۳۳۴۱۱۷۹۲۱، پلاک ثبتی ۲۷/۵۳۹                                        | ۲۲۲/۰۱             | ۱۱۸                 | ۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰        | ۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰           | دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک و هزینه های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می باشد.                                                                      | تقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی    |
| ۱۶۳                          | ۱۹۲۸      | ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان آبادان، تنگه یک، جاده اصلی آسفاته، پلاک ثبتی ۲۷/۵۵۱                                                                       | ۴۲۵/۰۶             | ۱۰۰                 | ۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰        | ۲,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰           | متصرف دارد. تخلیه ملک و هزینه های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می باشد.                                                                               | تقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی    |
| ۱۶۴                          | ۱۷۴۸      | ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در جزیره مینو، بلوار امام خمینی (ره)، منطقه چومه، روبه روی سالن ورزشی مینوشهر، انتهای کوچه پلاک ۱۳۴، پلاک ثبتی ۶۳ اصلی               | ۲۰۴/۴۵             | ۱۰۰                 | ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰        | ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰           | متصرف دارد. تخلیه ملک و هزینه های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می باشد.                                                                               | تقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی    |
| ۱۶۵                          | ۱۷۴۷      | ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان خرمشهر، جزیره مینو، بلوار امام خمینی (ره)، منطقه چومه، کدپستی ۶۴۳۷۱۱۸۳۹۱، پلاک ثبتی ۱۷۸ اصلی                              | ۲۳۲/۸۰             | ۱۶۳/۸               | ۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰        | ۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰           | متصرف دارد. تخلیه ملک و هزینه های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می باشد.                                                                               | تقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی    |
| ۱۶۶                          | ۱۷۷۷      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه همکف) پلاک ثبتی ۹/۳۵۴۸۵             | ۰                  | ۶۵/۴۵               | ۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰        | ۴,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰           | دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک و هزینه های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می باشد.                                                                      | تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی       |
| ۱۶۷                          | ۱۷۷۸      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه همکف) پلاک ثبتی ۹/۲۸۳۰۴             | ۰                  | ۷۳/۵۸               | ۵,۷۳۹,۰۰۰,۰۰۰        | ۵,۱۶۵,۱۰۰,۰۰۰           | دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک و هزینه های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می باشد.                                                                      | تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی       |
| ۱۶۸                          | ۱۷۷۲      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه همکف) پلاک ثبتی ۹/۲۸۳۶۰             | ۰                  | ۷۳/۵۸               | ۵,۷۴۶,۰۰۰,۰۰۰        | ۵,۱۷۱,۴۰۰,۰۰۰           | دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک و هزینه های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می باشد.                                                                      | تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی       |
| ۱۶۹                          | ۱۷۶۳      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه دوم) پلاک ثبتی ۹/۲۸۳۳۰              | ۰                  | ۷۴/۳۷               | ۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰        | ۵,۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰           | دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک و هزینه های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می باشد.                                                                      | تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی       |
| ۱۷۰                          | ۲۲۹۲      | ۸/۵۰ سهم مشاع از یکصد سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در اهواز، کیناپارس، خیابان هشت شرقی، پلاک ۵، مجتمع ستاره شرق، طبقه ۴ واحد شرقی، پلاک ثبتی ۵/۱۵۷۰۳        | قدرالسهم           | ۱۵۸/۳۹              | ۵,۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰        | ۵,۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰           | متصرف دارد. تخلیه ملک و پرداخت کلیه هزینه های دارایی و شهرداری واخذ استعلامات و هزینه های مرتبه به عهده خریدار می باشد.                                                                                | تقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۱۷۱                          | ۱۷۸۴      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه اول) پلاک ثبتی ۹/۲۸۳۱۵              | ۰                  | ۶۸/۴۹               | ۷,۰۴۶,۰۰۰,۰۰۰        | ۶,۳۴۱,۴۰۰,۰۰۰           | دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک و هزینه های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می باشد.                                                                      | تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی       |
| ۱۷۲                          | ۱۷۸۱      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه اول) پلاک ثبتی ۹/۲۸۳۲۳              | ۰                  | ۶۹/۶۰               | ۷,۰۵۶,۰۰۰,۰۰۰        | ۶,۳۵۰,۴۰۰,۰۰۰           | دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک و هزینه های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می باشد.                                                                      | تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی       |
| ۱۷۳                          | ۱۷۶۵      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه دوم) پلاک ثبتی ۹/۲۸۳۳۵              | ۰                  | ۶۹/۷۹               | ۷,۰۷۶,۰۰۰,۰۰۰        | ۶,۳۶۸,۴۰۰,۰۰۰           | دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک و هزینه های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می باشد.                                                                      | تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی       |
| ۱۷۴                          | ۱۷۵۵      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه سوم) پلاک ثبتی ۹/۲۸۳۴۹              | ۰                  | ۶۹/۷۹               | ۷,۰۷۶,۰۰۰,۰۰۰        | ۶,۳۶۸,۴۰۰,۰۰۰           | دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک و هزینه های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می باشد.                                                                      | تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی       |
| ۱۷۵                          | ۱۷۶۴      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه اول) پلاک ثبتی ۹/۲۸۳۱۹              | ۰                  | ۷۰/۲۲               | ۷,۱۱۴,۰۰۰,۰۰۰        | ۶,۴۰۲,۶۰۰,۰۰۰           | دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک و هزینه های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می باشد.                                                                      | تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی       |
| ۱۷۶                          | ۱۷۵۸      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه دوم) پلاک ثبتی ۹/۲۸۳۴۰              | ۰                  | ۷۰/۸۲               | ۷,۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰        | ۶,۵۶۱,۰۰۰,۰۰۰           | دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک و هزینه های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می باشد.                                                                      | تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی       |
| ۱۷۷                          | ۱۷۵۷      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه سوم) پلاک ثبتی ۹/۲۸۳۵۴              | ۰                  | ۷۰/۸۳               | ۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰        | ۶,۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰           | دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک و هزینه های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می باشد.                                                                      | تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی       |
| ۱۷۸                          | ۱۷۷۳      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک، کوی ولایت، خیابان عبدالرضا ظهور نخلی، نبش خیابان ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه سوم) پلاک ثبتی ۹/۲۸۳۵۱               | ۰                  | ۶۹/۶                | ۷,۳۷۱,۰۰۰,۰۰۰        | ۶,۶۳۳,۹۰۰,۰۰۰           | دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک و هزینه های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می باشد.                                                                      | تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی    |
| ۱۷۹                          | ۱۷۵۹      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه چهارم) پلاک ثبتی ۹/۲۸۳۶۱            | ۰                  | ۷۰/۲۲               | ۷,۴۴۴,۰۰۰,۰۰۰        | ۶,۶۹۹,۶۰۰,۰۰۰           | دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک و هزینه های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می باشد.                                                                      | تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی       |



| ادامه از صفحه ۲۲                     |           |                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                         |                         |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                   |  |
|--------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--|
| ردیف                                 | شناسه ملک | شرح                                                                                                                                                                                                                  | مساحت عرصه<br>مترمربع               | مساحت اعیان<br>مترمربع  | قیمت کارشناسی<br>(ریال) | قیمت پایه مزایده<br>(ریال) | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | شرایط پرداخت                                                                      |  |
| ۱۸۰                                  | ۱۷۶۷      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه چهارم) پلاک ثبتی ۹،۲۸۳۵۹                                                          | ۰                                   | ۷۰،۸۲                   | ۷،۵۰۷،۰۰۰،۰۰۰           | ۶،۷۵۶،۳۰۰،۰۰۰              | دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک و هزینه های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می باشد.                                                                                                                                                                       | تقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی       |  |
| ۱۸۱                                  | ۱۷۷۶      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه همکف) پلاک ثبتی ۹،۲۸۳۰۸                                                           | ۰                                   | ۷۴،۴۷                   | ۷،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰           | ۶،۹۳۰،۰۰۰،۰۰۰              | دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک و هزینه های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می باشد.                                                                                                                                                                       | تقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی       |  |
| ۱۸۲                                  | ۱۷۷۰      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه اول) پلاک ثبتی ۹،۲۸۳۲۶                                                            | ۰                                   | ۷۰،۸۳                   | ۷،۷۳۵،۰۰۰،۰۰۰           | ۶،۹۶۱،۵۰۰،۰۰۰              | دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک و هزینه های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می باشد.                                                                                                                                                                       | تقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی       |  |
| ۱۸۳                                  | ۱۷۸۲      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه دوم) پلاک ثبتی ۹،۲۸۳۲۷                                                            | ۰                                   | ۶۵،۴۵                   | ۷،۷۳۵،۰۰۰،۰۰۰           | ۶،۹۶۱،۵۰۰،۰۰۰              | دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک و هزینه های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می باشد.                                                                                                                                                                       | تقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی       |  |
| ۱۸۴                                  | ۱۷۷۱      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه اول) پلاک ثبتی ۹،۲۸۳۲۱                                                            | ۰                                   | ۶۹،۷۹                   | ۷،۷۳۷،۰۰۰،۰۰۰           | ۶،۹۶۳،۳۰۰،۰۰۰              | دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک و هزینه های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می باشد.                                                                                                                                                                       | تقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی       |  |
| ۱۸۵                                  | ۱۷۶۸      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه سوم) پلاک ثبتی ۹،۲۸۳۴۱                                                            | ۰                                   | ۶۵،۴۵                   | ۷،۷۳۸،۰۰۰،۰۰۰           | ۶،۹۶۴،۲۰۰،۰۰۰              | دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک و هزینه های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می باشد.                                                                                                                                                                       | تقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی       |  |
| ۱۸۶                                  | ۱۷۶۱      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه همکف) پلاک ثبتی ۹،۲۸۳۰۱                                                           | ۰                                   | ۶۸،۴۹                   | ۸،۰۶۶،۰۰۰،۰۰۰           | ۷،۲۵۹،۴۰۰،۰۰۰              | دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک و هزینه های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می باشد.                                                                                                                                                                       | تقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی       |  |
| ۱۸۷                                  | ۲۱۵۴      | ۲ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع درآبادان، منطقه فیه، خیابان سادات، کوچه ۸ متری (لاله ۱۸)، پلاک ۱، پلاک ثبتی ۵۹۳،۴۰                                                                     | ۲۹۵،۵                               | ۲۹۵،۵                   | ۸،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰           | ۸،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰              | متصرف دارد، تخلیه ملک و هزینه های مرتربه و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می باشد.                                                                                                                                                                               | تقدی یا ۳۰درصد نقد مابقی اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی       |  |
| ۱۸۸                                  | ۲۳۱۹      | ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان خرمشهر، کوی مالک اشتر، خیابان سپاه، خیابان حقایق، فرعی دوم سمت راست، پلاک ثبتی ۱۰۳۲ اصلی                                                                                | ۴۶۱،۲۳                              | ۲۷۵                     | ۱۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | ۸،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰              | متصرف دارد. تخلیه ملک و هزینه های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می باشد.                                                                                                                                                                                | تقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی    |  |
| ۱۸۹                                  | ۲۵۸۶      | ۲،۶۸۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان خرمشهر، کوی آریا، خیابان تنب بزرگ، کدپستی ۶۴۱۶۸۱۴۹۴۶، پلاک ثبتی ۶۲۱ اصلی                                                                | ۳۷۸،۵۸                              | ۱۹۶                     | ۱۰،۶۸۸،۷۴۷،۸۲۵          | ۱۰،۶۸۸،۷۴۷،۸۲۵             | متصرف دارد، تخلیه ملک به عهده خریدار می باشد. هزینه های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می باشد.                                                                                                                                                          | تقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |
| ۱۹۰                                  | ۲۴۲۸      | ششدانگ یک باب منزل ویلایی مسکونی واقع در آبادان، ذوالفقاری ۴۰ متری خیابان شهرک میثاق، خیابان میثاق ۹، پلاک ۸، پلاک ثبتی ۳۴۵۳،۲۴۱۸                                                                                    | ۲۰۰                                 | ۸۴                      | ۱۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | ۱۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰             | ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می باشد.                                                                                                                                                                                                       | تقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |  |
| ۱۹۱                                  | ۲۱۶۸      | ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع در آبادان ۲۰۰ متری ذوالفقاری - ایستگاه ۴ - خیابان بهمنشیر ۲۳ - کدپستی ۶۳۱۹۷۱۱۱۱ - پلاک ثبتی ۲۰۰۶،۷                                                                    | ۲۰۰،۲۹                              | ۲۷۵،۲۹                  | ۱۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | ۱۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰             | متصرف دارد، تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می باشد.                                                                                                                                                                                                         | تقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |
| ۱۹۲                                  | ۱۹۶۹      | ۱۲،۲۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان اهواز خیابان سی متری بین مهران و بلوار جمهوری پلاک ۱۲۴۶، پلاک ثبتی ۱۹۶۶ اصلی                                                                           | ۴۱۷،۷۰                              | ۰                       | ۳۱،۱۱۷،۵۶۴،۰۰۰          | ۲۴،۸۹۴،۵۱،۲۰۰              | دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک و هزینه های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می باشد.                                                                                                                                                                       | تقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |
| ۱۹۳                                  | ۱۳۹۴      | ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان آبادان، منطقه فیه، خیابان لاله ۲۰، انتهای خیابان، پلاک ۲۷، پلاک ثبتی ۵۹۳،۴۳                                                                                             | ۲۶۴،۶                               | ۲۸۳،۸                   | ۳۴،۱۲۲،۰۰۰،۰۰۰          | ۲۷،۲۹۷،۶۰۰،۰۰۰             | دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک و هزینه های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می باشد.                                                                                                                                                                       | تقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی    |  |
| ۱۹۴                                  | ۲۵۹۴      | ۰،۸۶۶ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین واقع در اهواز، گلستان، بلوار کارگر، بین خیابان اسفند و اصفهان، خیابان نفت ۴، نبش خیابان اسفند، پلاک ثبتی ۱۵۷،۰۱۶۹                                                             | طبق سند: ۲۰۸۰<br>وضع موجود: ۲۰۲۹،۷۱ | ۰                       | ۵۱،۹۶۰،۰۰۰،۰۰۰          | ۵۱،۹۶۰،۰۰۰،۰۰۰             | مورد مزایده قطعه زمینی غیر محصور که اصلاحی دارد. پرداخت کلیه هزینه های افزاز، دارایی و شهرداری و اخذ استعلامات مربوطه به عهده خریدار می باشد.                                                                                                                                                           | تقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |  |
| ۱۹۵                                  | ۱۱۰۸۱     | ششدانگ عرصه و اعیان ملک سابق شعبه شهید جهان آرا واقع در اهواز، سه راه خرمشهر، خیابان شهید جهان آرا، نرسیده به سه راه سوسنگرد، به پلاک ثبتی ۱۱۱،۲۵                                                                    | ۳۲۱،۸۷                              | ۴۰۳،۸۷                  | ۱۶۵،۹۸۵،۰۰۰،۰۰۰         | ۱۶۵،۹۸۵،۰۰۰،۰۰۰            | ملک تخلیه می باشد، فاقد سند تک برگ و گواهی پایان کار بوده و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و پرداخت کلیه هزینه های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می باشد.                                                                                                                                             | تقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |  |
| ۱۹۶                                  | ۳۰۲۴۶     | ششدانگ سرقفلی محل سابق شعبه امام خمینی، واقع در اهواز، خیابان امام خمینی، بین خیابان موسوی و علم الهدی، جزء پلاک ثبتی ۳۷۹ و ۳۸۰ و ۳۸۱،۲۰ - ۳۸۲                                                                       | ۰                                   | همکف: ۱۱۷،۵<br>طبقه: ۲۸ | ۲۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰         | ۱۹۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰            | ملک تخلیه می باشد. پرداخت حق مالکانه، اخذ استعلامات و کلیه هزینه های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می باشد.                                                                                                                                                                                           | تقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |
| ۱۹۷                                  | ۲۲۹۳      | ششدانگ یک قطعه زمین با مستحذات مربوطه به عنوان انبار واقع در اهواز، ابتدای جاده ماهشهر، کوی برومی، جنب شرکت پنیار و بهمن سان، پلاک ثبتی ۵۴،۷۰۰                                                                       | ۳۶۹۸،۸۵                             | ۷۸۰                     | ۲۰۳،۱۱۰،۱۰۰،۰۰۰         | ۲۰۳،۱۱۰،۱۰۰،۰۰۰            | ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می باشد.                                                                                                                                                                                                       | تقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |  |
| زنجان - تلفن: ۰۲۴-۳۳۳۳۳۰۶۱           |           |                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                         |                         |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                   |  |
| ۱۹۸                                  | ۲۵۲۳      | شش دانگ یک قطعه زمین مرغرداری واقع در بخش هفت زنجان، اتوبان زنجان تهران، کیلو متر ۱۸ اضلع شمالی، اراضی قریه بناب، به پلاک ثبتی شماره ۱۰۷ فرعی از ۱۳۰ اصلی                                                            | ۱۷۳۸۵                               | ۰                       | ۲۱۷،۵۷۵،۰۰۰،۰۰۰         | ۲۱۷،۵۷۵،۰۰۰،۰۰۰            | ملک در اختیار بانک می باشد. دارای سند تک برگی و چاه عمیق به عمق ۵۰ متر بوده و نوع ملک در سند مالکیت مرغرداری قید گردیده است. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و بیمه و تمدید پروانه چاه آب از شرکت آب منطقه و پروانه مرغرداری و غیره و کلیه هزینه های مرتربه و نقل و انتقال به عهده برنده مزایده می باشد. | تقدی یا ۴۰درصد نقد ما بقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی   |  |
| سمنان - تلفن: ۰۲۳-۳۳۳۴۴۷۵۹           |           |                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                         |                         |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                   |  |
| ۱۹۹                                  | ۵۷۸،۱     | ششدانگ ملکیت و سرقفلی یک واحد تجاری واقع در شاهرود - خیابان ۲۲ بهمن - بالاتر از مخابرات - ساختمان بابایی - طبقه دوم - پلاک ثبتی ۳۵۷۵،۱۰،۶۳                                                                           | قدرالسهم                            | ۳۳،۸۰                   | ۱۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | ۱۲،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰             | تخلیه و در اختیار بانک می باشد. اخذ استعلامات و هزینه های دارایی، شهرداری و غیره و کلیه بدهی های ملک به عهده خریدار می باشد.                                                                                                                                                                            | تقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی       |  |
| ۲۰۰                                  | ۲۲۶۷      | ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی واقع در ایوانکی بلوار مطهری جنوبی خیابان شهید ابراهیمی کوچه نسترن یک انتهای کوچه فرعی پلاک ۷ - پلاک ثبتی ۱۶۴،۱۷۰۸                                                                        | ۱۸۸،۵                               | ۱۳۰                     | ۱۶،۰۳۸،۷۵۰،۰۰۰          | ۱۴،۴۳۴،۸۷۵،۰۰۰             | متصرف دارد. فاقد سند مالکیت می باشد و با قرارداد و مبیاعه نامه عادی واگذار می گردد. تخلیه ملک و اخذ سند رسمی مالکیت و استعلامات و هزینه های دارایی و شهرداری و غیره و کلیه بدهی های ملک به عهده خریدار می باشد.                                                                                         | تقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی    |  |
| ۲۰۱                                  | ۲۲۶۶      | ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی واقع در ایوانکی، بلوار شهید سرهنگی، کوچه شهید مهدی فیجانی، پلاک ۱۰۳ - پلاک ثبتی ۱۶۴،۲۲۱۸                                                                                                 | ۳۱۹                                 | حدود ۳۰۷                | ۳۸،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | ۳۴،۹۲۰،۰۰۰،۰۰۰             | متصرف دارد. فاقد سند مالکیت می باشد و با قرارداد و مبیاعه نامه عادی واگذار می گردد. تخلیه ملک و اخذ سند رسمی مالکیت و استعلامات و هزینه های دارایی، شهرداری و غیره و کلیه بدهی های ملک به عهده خریدار می باشد.                                                                                          | تقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی    |  |
| ۲۰۲                                  | ۱۳۸۸      | ۳،۱۲۹۳ سهم مشاع از ۶ دانگ یکباب ساختمان مسکونی پنج طبقه واقع در مهدیشهر شهرک یازده هکتاری ضلع شمالی بلوار اصلی بعد از مسجد امام علی (ع)، پلاک ۱، پلاک ثبتی ۳۰۹۸،۷۰۵                                                  | ۲۵۸،۸۹                              | ۱۰۴۱،۷۶                 | ۶۰،۵۳۱،۲۵۵،۹۹۰          | ۴۸،۴۱۰،۶۰۴،۷۹۲             | دارای متصرف است. تخلیه، اخذ استعلامات و پرداخت هزینه های مربوطه و کلیه بدهی های ملک به عهده خریدار می باشد.                                                                                                                                                                                             | تقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |
| ۲۰۳                                  | ۱۰۸۴      | ۹۵۵۰ سهم از ۲۱۴۵۱ سهم مشاع مجموعه ورزشی (استخر المهدی) واقع در آزادان ضلع جنوبی زائر سرای امام رضا (ع) - جنب پارک آزادگان، پلاک ثبتی ۸۶،۹۵۴                                                                          | ۳۴۳۴،۱۴                             | ۲۵۳۰                    | ۷۰،۴۰۰،۳۸۲،۵۶۵          | ۵۶،۳۲۰،۳۰۶،۰۵۲             | دارای متصرف است، تخلیه و اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مربوطه و بدهی های ملک به عهده خریدار می باشد.                                                                                                                                                                                                   | تقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی   |  |
| ۲۰۴                                  | ۱۱۷۵۲     | ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه میامی واقع در میامی بلوار امام رضا (ع) محدوده چهارراه روبه روی مسجد اقصایان به پلاک ثبتی ۱،۸۶۰                                                                                     | ۳۶۰                                 | ۵۴۹                     | ۱۱۱،۵۰۷،۷۵۰،۰۰۰         | ۱۰۰،۳۵۶،۹۷۵،۰۰۰            | تخلیه و در اختیار بانک می باشد. در حد شمال در طرح تعریض قرار دارد. اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های مرتربه بر عهده خریدار می باشد.                                                                                                                                                                 | تقدی یا ۲۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |  |
| ۲۰۵                                  | ۲۷۹۴      | حق جانشینی و بهره برداری در عرصه و اعیان یک واحد صنعتی واقع در گرمسار آزادان - شهرک صنعتی سیدآباد - ورودی اول محل سابق شرکت کیمیا نبات                                                                               | ۱۱۴۷۶                               | حدود ۳۹۶۶               | ۱۳۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰         | ۱۳۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰            | ملک تخلیه و به صورت متروکه در اختیار بانک می باشد. اخذ استعلامات، کلیه هزینه ها و بدهی ها مورد مزایده به عهده برنده مزایده و موظف به رعایت کلیه قوانین شرکت شهرک های صنعتی می باشد.                                                                                                                     | تقدی                                                                              |  |
| ۲۰۶                                  | ۳۲۹       | واگذاری حق بهره برداری و جانشینی در عرصه یک واحد صنعتی واقع در شهرک صنعتی دامغان فاز یک نبش خیابان کارگر یک به شماره پلاک ثبتی ۲۵۲۹،۶۴۰                                                                              | ۱۲۹۴۱،۳۵                            | ۲۴۶۰،۵۶                 | ۲۴۲،۵۷۷،۰۷۵،۰۰۰         | ۲۱۸،۳۱۹،۳۶۷،۵۰۰            | تخلیه می باشد. اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های مرتربه و بدهی های مورد مزایده به عهده خریدار می باشد. برنده موظف به رعایت کلیه ضوابط شرکت شهرک های صنعتی می باشد.                                                                                                                                  | تقدی یا ۲۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |  |
| ۲۰۷                                  | ۱۱۴۵      | حق جانشینی و بهره برداری در عرصه یک واحد صنعتی واقع در شهرک صنعتی ایوانکی میدان صنعت -صنعت ۳- پلاک ۴۷                                                                                                                | ۴۹۸۱،۹۴                             | حدود ۲۹۱۷               | ۳۴۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰        | ۲۷۴،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰            | دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه های انتقال و بدهی های مورد مزایده به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                                             | تقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی       |  |
| ۲۰۸                                  | ۱۴۶۳      | ۴،۲۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک واحد صنعتی بانضمام بیمیزان سهم مشاعی تجهیزات و ماشین آلات موجود مربوط به رنگرزی پارچه واقع در سمنان - شهرک صنعتی شرق - بلوار جمهوری اسلامی - خ صنعت ۵ - پلاک ثبتی ۲۵۷۰ و ۵۷۱ و ۵۷۲ و ۵۷۳ | ۱۱۲۶۳،۸۸                            | ۳۰۶۱،۲۲                 | ۵۹۴،۶۵۷،۹۲۵،۰۰۰         | ۴۷۵،۷۲۶،۳۴۰،۰۰۰            | ملک در اختیار بانک می باشد. کلیه هزینه های تعیین تکلیف شریک مشاعی، اخذ استعلامات، هزینه ها و بدهی های مرتبط جهت انتقال قرارداد جانشینی و سندو هزینه های مرتربه به عهده برنده مزایده می باشد. شایان ذکر است خریدار موظف به رعایت کلیه قوانین شرکت شهرک های صنعتی می باشد.                                | تقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی    |  |
| سیستان و بلوچستان تلفن: ۰۵۴-۳۳۲۱۹۲۱۵ |           |                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                         |                         |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                   |  |
| ۲۰۹                                  | ۱۱۹۱۲     | ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در شهرستان زاهدان، بلوار شهید طباطبایی، روبه روی میدان میوه و تره بار سابق، پلاک ثبتی ۱۸۵۶۰ اصلی                                                                         | ۲۶۷،۸۰                              | ۴۸۱،۵۸                  | ۷۱،۲۰۱،۹۶۰،۰۰۰          | ۷۱،۲۰۱،۹۶۰،۰۰۰             | محل تخلیه و در اختیار بانک می باشد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مرتربه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                   | تقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |  |



| ادامه از صفحه ۲۳              |           |                                                                                                                                                                            |                    |                     |                      |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |  |
|-------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ردیف                          | شناسه ملک | شرح                                                                                                                                                                        | مساحت عرصه مترمربع | مساحت اعیان مترمربع | قیمت کارشناسی (ریال) | قیمت پایه مزایده (ریال) | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                           | شرایط پرداخت                                                                        |  |
| فارس - تلفن: ۰۷۱-۳۳۳۰۵۵۵۳     |           |                                                                                                                                                                            |                    |                     |                      |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |  |
| ۲۱۰                           | ۱۲۲۷      | چهار دانگ مشاع از شش‌دانگ یک واحد گاوداری واقع در جهرم، بخش خفر، جاده سنگ شکن خواران به‌شماره پلاک ثبتی ۱۸۲،۷                                                              | ۲۰۰۰               | ۳۶۵                 | ۵,۶۸۳,۳۳۳,۳۳۳        | ۴,۵۴۶,۶۶۶,۶۶۶           | متصرف دارد. تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه و اخذ استعلامات و هزینه‌های دارایی و شهرداری و غیره به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.                                                                                                                                   | تقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی     |  |
| ۲۱۱                           | ۲۵۹۸      | ۷۲,۴۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش‌دانگ اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شیراز، خیابان قصرالدشت، نبش کوچه ۴۴، مجتمع ارسلان، طبقه ۷، واحد ۵، پلاک ثبتی ۸,۵۴                  | اوقافی             | ۸۳,۲۵               | ۴۱,۶۵۸,۷۵۰,۰۰۰       | ۴۱,۶۵۸,۷۵۰,۰۰۰          | متصرف دارد. با وضع موجود واگذار می‌گردد. تخلیه ملک، اخذ پایانکار، استعلامات دارایی، شهرداری، اوقاف و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.                                                                                                   | تقدی و یا ۳۰ درصد نقد و مابقی طی اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |  |
| ۲۱۲                           | ۲۵۸۷      | ۷۴ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش‌دانگ اعیان آپارتمان واقع در شیراز، خیابان قصرالدشت، نبش کوچه ۴۴، مجتمع ارسلان، طبقه ۳ و احدشمالی، قطعه ۲۵، پلاک ثبتی ۸,۴۲                        | اوقافی             | ۸۳,۲۵               | ۵۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۵۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰          | متصرف دارد. با وضع موجود واگذار می‌گردد. تخلیه ملک، اخذ پایانکار، استعلامات دارایی، شهرداری، اوقاف و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.                                                                                                   | تقدی و یا ۳۰ درصد نقد مابقی طی اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی   |  |
| ۲۱۳                           | ۲۴۸۷,۱    | شش‌دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شیراز، خیابان قصردشت - نبش کوچه ۴۴، مجتمع ارسلان، طبقه ۷ جنوب غربی، قطعه ۲۹، واحد ۳، پلاک ثبتی ۸,۵۶                                | اوقافی             | ۸۴,۰۷               | ۶۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۶۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰          | متصرف دارد. با وضع موجود واگذار می‌گردد. تخلیه ملک، اخذ پایانکار، استعلامات دارایی، شهرداری، اوقاف و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.                                                                                                   | تقدی یا ۴۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب شورای عالی بانک مرکزی    |  |
| ۲۱۴                           | ۱۶۷۷      | ۶۹,۸۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش‌دانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در شیراز، ۲۰ متری سینما سعدی، خیابان هدایت، کوچه ۴,۴، پلاک ۴۴، به‌شماره پلاک ثبتی ۷۰۸۷,۲۱                     | ۱۶۲,۵              | ۱۸۴,۵               | ۷۸,۸۰۳,۲۷۳,۲۵۰       | ۶۳,۰۴۲,۶۱۸,۶۰۰          | متصرف دارد. تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه و اخذ استعلامات و هزینه‌های دارایی و شهرداری و غیره.... به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.                                                                                                                               | تقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی     |  |
| ۲۱۵                           | ۲۶۷۳      | شش‌دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان لامرد، جنوب بلوار شهید نعمی، حدفاصل خیابان بوستان ونهالستان، کوچه ۱، پلاک ثبتی ۴۰ فرعی از ۲۳۸۷ اصلی بخش ثبتی ۲۵ | ۳۹۰                | ۶۹۵,۷۹              | ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰         | ملک تخلیه می‌باشد - در حال ساخت و در مرحله اتمام عملیات تأسیسات - با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ پایانکار، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.                                                              | تقدی یا ۴۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی   |  |
| ۲۱۶                           | ۱۱۲۸۶     | شش‌دانگ مالکیت و سرقفلی محل سابق شعبه فلسطین کازرون کد ۷۴۶۰ واقع در کازرون، ابتدای خیابان فلسطین، پلاک ثبتی ۴۵ و ۳۷، ۲۷۶۰                                                  | ۲۷۶,۵              | ۷۶۶,۴۰              | ۲۸۱,۰۱۷,۰۰۰,۰۰۰      | ۲۲۴,۸۱۳,۶۰۰,۰۰۰         | ملک تخلیه است. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری و ... به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.                                                                                                                                                                | تقدی یا ۱۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی   |  |
| ۲۱۷                           | ۱۱۳۲۹     | شش‌دانگ مالکیت و سرقفلی محل سابق شعبه لاله واقع در شیراز چهارراه تحویلی ابتدای ۲۰ متری لاله به‌شماره ثبتی ۱۷۵۸,۳۰ و ۲۶۸۳,۱ و ۳۴۶۰                                          | ۲۳۲,۶۰             | ۳۲۲,۶               | ۴۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۴۰۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰         | ملک در اختیار مستاجر می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه دارایی و شهرداری و ثبتی و ... به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.                                                                                                                           | تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی   |  |
| قزوین - تلفن: ۰۲۸-۳۳۳۴۱۹۲ و ۳ |           |                                                                                                                                                                            |                    |                     |                      |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |  |
| ۲۱۸                           | ۲۲۷۷      | شش‌دانگ عرصه و اعیان ملک مسکونی واقع در شهرستان تاکستان، بلوار شهید رجائی، کوچه بن بست کانون پرورش فکری، از انتهای بن بست قواره سوم سمت چپ، پلاک ثبتی ۶۶۱۰,۲۶۴۷۴           | ۱۶۶,۸۳             | ۱۵۲,۴۵              | ۲۵,۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۲۵,۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰          | متصرف دارد. تخلیه ملک و دریافت گواهی پایانکار با کلیه هزینه‌های مترتبه و پیگیری امور اداری اخذ پاسخ استعلام نقل و انتقال بر عهده خریدار می‌باشد.                                                                                                                  | تقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |
| ۲۱۹                           | ۲۵۰۲      | ۲,۲۳۱ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در قزوین، خیابان یادگان، کوچه مهرداد، نبش کوچه اطلس، پلاک ۱۳، طبقه سوم، پلاک ثبتی ۳۱۸۵,۸۲۶                         | قدرالسهم           | ۱۶۰,۵۱              | ۳۳,۴۶۵,۰۰۰,۰۰۰       | ۳۳,۴۶۵,۰۰۰,۰۰۰          | متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده خریدار می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری.                                                                                                                     | تقدی                                                                                |  |
| ۲۲۰                           | ۲۴۳۳      | ۳,۱ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب خانه ویلایی واقع در شهرستان قزوین، بلوار آزادگان، کوچه ۲۲، پلاک ۴، به پلاک ثبتی ۵۷۵۸ فرعی از ۲۳ اصلی                                       | ۱۸۲                | ۳۲۵,۱               | ۴۹,۳۱۳,۹۲۱,۶۶۶       | ۴۴,۳۸۲,۵۲۹,۴۹۹          | دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک، اخذ پایانکار، استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده خریدار می‌باشد. دارای ۱۵ مترمربع مغازه فاقد پایانکار تجاری احداث شده در حیاط ملک.                                                                                         | تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی     |  |
| ۲۲۱                           | ۲۷۷۰      | شش‌دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در قزوین، باقرآباد، خیابان باقرخان، پلاک ۵۱، طبقه اول شرقی، پلاک ثبتی ۳۴,۱۴۷۳                                                         | قدرالسهم           | ۱۱۳,۳۰              | ۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰          | متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده خریدار می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری.                                                                                                                     | تقدی                                                                                |  |
| ۲۲۲                           | ۱۰۵۹۱     | شش‌دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان (ملک سابق شعبه بانک) واقع در استان قزوین، شهر شریفیه (شریف آباد) میدان امام خمینی پلاک ۱۶۹، پلاک ثبتی ۳۰,۸۵۴                           | ۲۵۲                | ۳۰۴,۸۹              | ۱۱۴,۷۱۸,۴۰۰,۰۰۰      | ۱۱۴,۷۱۸,۴۰۰,۰۰۰         | ملک تخلیه می‌باشد. کلیه هزینه‌های مربوط به نقل و انتقال و پیگیری اخذ استعلام‌های مورد نیاز بر عهده خریدار می‌باشد.                                                                                                                                                | تقدی یا ۴۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی   |  |
| ۲۲۳                           | ۱۰۵۹۴     | شش‌دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان واقع در شهر قزوین، خیابان حیدری، نبش کوچه سهیل، پلاک ۶۹، پلاک ثبتی ۴۳,۶۵                                                               | ۱۲۹,۵۵             | ۳۴۸,۳               | ۱۳۰,۵۹۲,۵۰۰,۰۰۰      | ۱۳۰,۵۹۲,۵۰۰,۰۰۰         | متصرف دارد. تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه و امور اداری اخذ مجوز نقل و انتقال بر عهده خریدار می‌باشد.                                                                                                                                                          | تقدی                                                                                |  |
| قم تلفن: ۰۲۵-۳۷۱۴۸۱۴۲ و ۴     |           |                                                                                                                                                                            |                    |                     |                      |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |  |
| ۲۲۴                           | ۲۴۳۴      | تعداد ۱۶۱,۶۴۸۹ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع در قم، خیابان شهید لواسانی، کوی ۲۳، نبش کوی ۱۳ سمت چپ، پلاک ۸۷ پلاک ثبتی ۱۱۶۹۳,۳۰۶              | ۲۶۹,۷              | ۳۶۱                 | ۱۱۰,۴۶۰,۰۸۱,۶۶۷      | ۱۱۰,۴۶۰,۰۸۱,۶۶۷         | ملک در ید متصرف بوده و با وضع موجود واگذار می‌گردد. رفع تصرف و تخلیه ملک، و پرداخت کلیه بدهی‌ها و عوارض و هزینه‌های نقل و انتقال، و اخذ استعلامات و مقاصحسابهای شهرداری، دارایی، اداره ثبت اسناد و املاک و کلیه هزینه‌های مترتبه، بر عهده‌ی برنده مزایده می‌باشد. | تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی     |  |
| کردستان - تلفن: ۰۸۷-۳۳۲۸۶۱۷۱  |           |                                                                                                                                                                            |                    |                     |                      |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |  |
| ۲۲۵                           | ۱۳۸۴      | شش‌دانگ یک باب ملک مسکونی واقع در دیواندره، فازدوم، میدان مولوی، خیابان شیخ شلتوت، کدپستی ۵۶۱۴۱-۶۶۴۱۸، پلاک ثبتی ۵۸,۲۰۱۳                                                   | ۱۶۰                | ۱۷۹,۵               | ۳۹,۵۶۳,۰۰۰,۰۰۰       | ۳۹,۵۶۳,۰۰۰,۰۰۰          | متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات مربوطه و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.                                                                                                                                                                | تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی   |  |
| ۲۲۶                           | ۲۵۹۷      | ۵۳,۳۵ سهم مشاع از ۹۶ سهم شش‌دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه مسکونی واقع در شهرستان بيجار، بلوارچمران، کوچه یگانه، به‌شماره پلاک ثبتی ۷ فرعی از ۱۶۵۳ اصلی، کدپستی ۶۶۵۱۶۸۴۹۹۳  | ۱۱۳۲,۴۹            | ۳۱۵                 | ۱۴۸,۱۶۴,۵۰۹,۱۶۷      | ۱۴۸,۱۶۴,۵۰۹,۱۶۷         | متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.                                                                                                                                               | تقدی                                                                                |  |
| ۲۲۷                           | ۲۳۷۷      | ۸۱,۰۴ سهم مشاع از ۱۰۴ سهم عرصه و اعیان باتجهیزات و تأسیسات منصوبه سیلوی گندم کوهسار واقع در دیواندره قریه کسزنزان پلاک ثبتی ۳۰۶ فرعی از ۱۶۶ اصلی                           | ۴۰۰۰               | ۱۳۰,۷               | ۱۶۵,۲۳۵,۰۹۷,۲۶۲      | ۱۶۵,۲۳۵,۰۹۷,۲۶۲         | متصرف دارد ملک به‌صورت مشاعی بوده تخلیه ملک اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه برعهده خریدار می‌باشد                                                                                                                                                           | تقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |
| کرمان - تلفن: ۰۳۴-۳۴۶۱۵۰۰۷    |           |                                                                                                                                                                            |                    |                     |                      |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |  |
| ۲۲۸                           | ۲۲۷۹      | شصت و چهار سهم مشاع از نود و شش سهم یک قطعه زمین مسکونی فاقد اعیان واقع در کرمان، خیابان ابو حامد، کوچه شماره ۴، کوچه غربی ۵، نبش شمالی یک، به پلاک ثبتی ۴۰۷ اصلی          | ۲۰۸,۴              | ۰                   | ۱۳,۸۹۳,۳۳۳,۳۳۳       | ۱۳,۸۹۳,۳۳۳,۳۳۳          | افراز و رفع تصرف و اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.                                                                                                                                                     | تقدی                                                                                |  |
| ۲۲۹                           | ۱۵۹۸      | ۲۳,۲۳ سهم مشاع از ۹۶ سهم از هتل دقیانوس واقع در جیرفت، خیابان ابومسلم، کوچه ابومسلم شمالی ۴، پلاک ثبتی ۱۷۵ فرعی از ۵۷۳ اصلی                                                | ۹۴۰                | ۱۰۲۶                | ۳۸,۹۸۰,۲۲۴,۰۰۰       | ۳۱,۱۸۴,۳۳۹,۲۰۰          | متصرف دارد. تخلیه ملک. اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.                                                                                                                                                                 | تقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی     |  |
| ۲۳۰                           | ۲۶۵۵      | شش‌دانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در کرمان، بلوار پارادیس، کوچه ۷، به پلاک ثبتی ۱۹۰۴ فرعی از ۴۸۱۰ اصلی                                                                    | ۱۵۰ اوقافی         | ۱۱۰                 | ۳۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۳۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰          | ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.                                                                                                                                                                            | تقدی                                                                                |  |
| ۲۳۱                           | ۲۷۰۸      | شش‌دانگ یک واحد آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۳۷۷۶ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی بخش ۳ کرمان واقع در بلوار شیراز خیابان بوستان، کوچه ۷، طبقه اول شرقی                                         | ۳۲۵                | ۱۰۸,۱۹              | ۳۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۳۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰          | ملک تخلیه و اوقافی می‌باشد اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.                                                                                                                                                                    | تقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |
| ۲۳۲                           | ۲۷۰۷      | شش‌دانگ یک واحد آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۳۷۷۵ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی واقع در بخش ۳ کرمان واقع در بلوار شیراز، خیابان بوستان، کوچه ۷، طبقه اول غربی                                | ۳۲۵                | ۱۰۹,۴۶              | ۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰          | ملک تخلیه و اوقافی می‌باشد اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.                                                                                                                                                                    | تقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |
| ۲۳۳                           | ۲۷۱۳      | شش‌دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۲۳۷۸۲ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی بخش ۳ کرمان واقع در بلوار شیراز، خیابان بوستان، کوچه ۷، طبقه چهارم شرقی                               | ۳۲۵                | ۱۱۰,۲۵              | ۴۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۴۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰          | ملک تخلیه و اوقافی می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.                                                                                                                                                                   | تقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |
| ۲۳۴                           | ۲۷۰۹      | شش‌دانگ یک واحد آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۳۷۷۸ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی بخش ۳ کرمان واقع در بلوار شیراز، خیابان بوستان، کوچه ۷، طبقه دوم شرقی                                        | ۳۲۵                | ۱۱۳                 | ۴۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۴۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰          | ملک تخلیه و اوقافی می‌باشد اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.                                                                                                                                                                    | تقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |
| ۲۳۵                           | ۲۷۱۲      | شش‌دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۲۳۷۸۱ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی بخش ۳ کرمان واقع در بلوار شیراز، خیابان بوستان، کوچه ۷، طبقه چهارم غربی                               | ۳۲۵                | ۱۱۳,۶۵              | ۴۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۴۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰          | ملک تخلیه و اوقافی می‌باشد اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.                                                                                                                                                                    | تقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |
| ۲۳۶                           | ۲۷۱۱      | شش‌دانگ یک واحد آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۳۷۸۰ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی بخش ۳ کرمان واقع در بلوار شیراز، خیابان بوستان، کوچه ۷، طبقه سوم شرقی                                        | ۳۲۵                | ۱۱۲,۴۷              | ۴۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۴۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰          | ملک تخلیه و اوقافی می‌باشد اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.                                                                                                                                                                    | تقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |
| ۲۳۷                           | ۲۷۱۰      | شش‌دانگ یک واحد آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۳۷۷۹ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی بخش ۳ کرمان واقع در بلوار شیراز، خیابان بوستان، کوچه ۷، طبقه سوم غربی                                        | ۳۲۵                | ۱۱۳,۸۰              | ۴۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۴۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰          | ملک تخلیه و اوقافی می‌باشد اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.                                                                                                                                                                    | تقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |
| ۲۳۸                           | ۲۶۵۳      | شش‌دانگ یک باب ساختمان مسکونی مشتمل بر سه واحد مسکونی واقع در کرمان، خیابان امام جمعه، کوچه ۲۱، پلاک ۱۰، به پلاک ثبتی ۲۷۳۲ فرعی از ۶ اصلی                                  | ۲۸۵                | ۶۵۸                 | ۲۹۱,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۲۹۱,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰         | ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.                                                                                                                                                                            | تقدی                                                                                |  |
| کرمانشاه تلفن: ۰۳۸-۳۸۲۲۴۴۰۴   |           |                                                                                                                                                                            |                    |                     |                      |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |  |
| ۲۳۹                           | ۲۳۳۶      | شش‌دانگ ملک مسکونی واقع در شهرستان کرمانشاه بخش مرکزی روستای کرانی علیا - کوی خلیل انگری - بن بست سانبلی پلاک ثبتی ۲۶,۲۴                                                   | ۲۶۱,۵۸             | ۱۲۵                 | ۳,۸۰۷,۹۰۰,۰۰۰        | ۳,۸۰۷,۹۰۰,۰۰۰           | ملک در یک طبقه، دارای متصرف، تخلیه ملک، اخذ استعلامات، پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.                                                                                                                                      | تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی     |  |
| ۲۴۰                           | ۱۸۹۳      | ۳,۴۵ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان ملک مسکونی واقع در کرمانشاه - بلوار طاق بوستان کوی ۱۰۷ فرعی دوم پلاک ۴۴، پلاک ثبتی ۱۳۹,۱۰۳۸۶                                        | ۱۰۸,۳              | ۷۸                  | ۹,۸۸۱,۹۵۰,۰۰۰        | ۷,۹۰۵,۵۶۰,۰۰۰           | ملک در یک طبقه و اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.                                                                                                                                                                        | تقدی یا ۱۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |
| ۲۴۱                           | ۲۰۷۸      | سه دانگ مشاع از شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در کرمانشاه، خیابان فردوسی، خیابان جهادگران (۲۱)، کوچه پناهیان، پلاک ۵۷، مجتمع آریا، طبقه ۲، پلاک ثبتی ۸۹,۲۸۱,۱۸۳     | قدرالسهم           | ۸۷,۵۰               | ۹,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰        | ۹,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰           | دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.                                                                                                                                                        | تقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |



| ردیف                               | شناسه ملک | شرح                                                                                                                                                                                                                             | مساحت عرصه مترمربع                   | مساحت اعیان مترمربع                                                                    | قیمت کارشناسی (ریال) | قیمت پایه مزایده (ریال) | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                        | شرایط پرداخت                                                                                                  |
|------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۲۴۲                                | ۱۹۸۳      | ۱,۳۱۲ دانگ از شش‌دانگ عرصه و اعیان ملک تجاری واقع در کرمانشاه - ابتدای جاده سهند ج ضلع شمال غربی پل ۱۵ خرداد بر بلوار شمشادیان، پلاک ثبتی ۱۳۹,۱۱۱۵۷                                                                             | ۱۵۹,۶                                | همکف: ۱۵۹,۶ پالکن: ۲۰                                                                  | ۱۲,۳۱۰,۹۳۴,۰۰۰       | ۹,۸۴۸,۷۴۷,۲۰۰           | دارای متصرف، تخلیه ملک و اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد.                                                                                                                                             | تقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی                               |
| ۲۴۳                                | ۲۰۷۷      | ۱,۹۴۴ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان کرمانشاه، میدان امام حسین (ع)، بعد از پل امام حسین (ع) به سمت رودکی، ضلع شرقی خیابان، دومین کوچه بعد از پل، جنب ملک به شماره پلاک آبی ۳۳۷۳۳۲، پلاک ثبتی ۱۴۳,۴۹۱         | ۲۳۴                                  | -                                                                                      | ۱۴,۰۲۵,۹۶۰,۰۰۰       | ۱۴,۰۲۵,۹۶۰,۰۰۰          | متصرف دارد. یک قطعه زمین به صورت مشاعی می‌باشد، تخلیه ملک و اخذ کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد.                                                                                                                      | تقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی                            |
| ۲۴۴                                | ۲۶۱۴      | ۰,۳۸۵۹ دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه اسطبل با کاربری کشاورزی واقع در شهرستان کرمانشاه، جاده سراب نیلوفر- جاده روستایی به سمت روانسر- بعد از روستای شاهینی شرکت تعاونی ۸۱ خیبر (پرورش اسب) پلاک ثبتی ۹۴,۱,۱۲۹ بخش ۳ حومه کرمانشاه | ۲۲۹۵۰ مشاعی                          | اسطبل: ۱۱۵۰ انبار علوفه: ۱۰۰۰ اداری: ۱۱۰ سرایداری: ۱۱۵ مترمربع                         | ۱۴,۵۸۲,۱۹۶,۲۵۰       | ۱۴,۵۸۲,۱۹۶,۲۵۰          | ملک مشاعی و دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات، پایان کار و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد.                                                                                                                           | تقدی                                                                                                          |
| ۲۴۵                                | ۲۳۴۳      | شش‌دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در کرمانشاه - خیابان شهید جعفری - انتهای کوچه سرهنگ سالمی - کوی اساتید دانشگاه - روبه‌روی بن بست زراینه - پلاک ۲۲۹ - طبقه همکف، پلاک ثبتی ۱۲۳,۵۳۹۷                                         | ۱۶۰                                  | ۹۵,۹۲                                                                                  | ۲۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۲۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰          | دارای متصرف می‌باشد، تخلیه ملک و اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد.                                                                                                                                     | تقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی                            |
| ۲۴۶                                | ۲۳۴۱      | شش‌دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در کرمانشاه - خیابان شهید جعفری - انتهای کوچه سرهنگ سالمی - کوی اساتید دانشگاه - کوی آزادگان - پلاک آب ۱۰۹۳۷۹ - طبقه همکف، پلاک ثبتی ۱۲۳,۱۰۳۸۱                                             | ۱۶۰                                  | ۹۱,۱۴                                                                                  | ۲۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۲۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰          | دارای متصرف می‌باشد، تخلیه ملک و اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد.                                                                                                                                     | تقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی                            |
| ۲۴۷                                | ۱۹۷۹      | ۳,۴۹ دانگ از شش‌دانگ عرصه و اعیان ملک تجاری واقع در کرمانشاه - ابتدای جاده سهند ج ضلع شمال غربی پل ۱۵ خرداد بر بلوار شمشادیان، پلاک ثبتی ۱۳۹,۱۱۱۵۶                                                                              | ۱۶۱                                  | همکف: ۱۶۱ پالکن: ۲۰                                                                    | ۳۳,۰۳۲,۸۵۰,۰۰۰       | ۲۶,۴۲۶,۲۸۰,۰۰۰          | دارای متصرف می‌باشد. اخذ استعلامات، پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد.                                                                                                                                      | تقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی                               |
| ۲۴۸                                | ۲۳۴۲      | شش‌دانگ ملک مسکونی واقع در شهرستان اسلام آباد غرب - خیابان راه کرپلا - خیابان شهید قدوسی - کوچه نسیم ۶ - پلاک ۶۹، پلاک ثبتی ۱,۴۱۳                                                                                               | ۲۱۴,۹۵                               | ۲۵۰                                                                                    | ۴۲,۴۹۲,۵۰۰,۰۰۰       | ۴۲,۴۹۲,۵۰۰,۰۰۰          | در دو طبقه و دارای متصرف، تخلیه ملک، اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد.                                                                                                                                 | تقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی                            |
| ۲۴۹                                | ۱۸۲۸      | ۱,۴۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ ملک تجاری - مسکونی واقع در کرمانشاه - کارمندان - ایستگاه هفت - سرنیش بر میدان کارمندان جنب مجتمع مسکن مهر استانداری، پلاک ثبتی ۱۴۱,۱۰۲۹۲                                                              | ۴۲۹,۲                                | زیرزمین: ۸۸,۵۱ همکف: ۲۱۰,۵۴ طبقات روی همکف: ۱۱۷,۵                                      | ۷۱,۳۸۱,۴۰۷,۱۶۷       | ۵۷,۱۰۵,۱۲۵,۷۳۴          | در سه طبقه: زیر زمین، همکف و طبقه اول است. دارای متصرف، تخلیه ملک، اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه و تأمین اجتماعی به عهده خریدار می‌باشد.                                                                                   | تقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی                               |
| ۲۵۰                                | ۲۳۱۱      | شش‌دانگ ملک مسکونی واقع در شهرستان کرمانشاه شهرک معلم بلوار رودکی خیابان بستان کوی ششم، پلاک ثبتی ۱۴۳,۳۱۶۱                                                                                                                      | ۲۰۱,۶۰                               | همکف: ۱۲۶ طبقات روی همکف: ۱۲۰                                                          | ۶۶,۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰       | ۶۶,۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰          | در دو طبقه مستقل و دارای متصرف، تخلیه ملک، اخذ استعلامات، پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد.                                                                                                                | تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی                               |
| ۲۵۱                                | ۱۱۳۵      | ۲,۸۳ دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان به صورت هتل و پاساژ واقع در کرمانشاه - گیلانغرب - خیابان شهید اشرفی اصفهانی، جنب بانک ملی، پلاک ثبتی ۷۱ و ۵۸ اصلی                                                         | ۴۶۶,۲۴                               | زیرزمین: ۴۶۶,۲۴ همکف: ۴۶۶,۲۴ اول: ۴۶۶,۲۴ طبقه دوم: ۲۷۶,۲۴ پالکن غیر مشقف طبقه دوم: ۱۹۰ | ۱۸۶,۸۱۲,۲۶۲,۰۰۰      | ۱۴۹,۴۴۹,۸۰۹,۶۰۰         | دارای متصرف. تخلیه ملک و اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.                                                                                                                                       | تقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی                               |
| ۲۵۲                                | ۱۱۵۵۷     | شش‌دانگ اعیان (عرصه اوقافی) محل شعبه سابق حافظیه واقع در شهرستان کرمانشاه، شهرک حافظیه، میدان حافظیه (شهید بروجردی)، بلوار ولیعصر، جزء پلاک ثبتی ۳۶۷,۲۷۶۴                                                                       | ۷۶,۶۲                                | همکف: ۷۶,۶۲ طبقه: ۱۲,۵                                                                 | ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰         | ملک تخلیه می‌باشد. اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد. اصلاحی دارد.                                                                                                                                      | تقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی                            |
| ۲۵۳                                | ۲۳۶۰      | حق بهره‌برداری و انتفاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان یک واحد صنعتی واقع در شهرستان قصرشیرین - جاده قصرشیرین به گیلانغرب، شهرک صنعتی قصرشیرین - کارخانه سیم و کابل، پلاک ثبتی ۵۶۱-۱۵۶ اصلی                                            | ۶۰۰۰                                 | سوله صنعتی: ۱۴۶۵ ساختمان اداری و نگهبانی: ۹۵۰                                          | ۱۵۹,۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰      | ۱۵۹,۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰         | متصرف دارد، تخلیه ملک و اخذ کلیه استعلامات دارایی و شهرداری و بیمه و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده خریدار می‌باشد.                                                                                                                      | تقدی                                                                                                          |
| ۲۵۴                                | ۳۰۳۴۳     | شش‌دانگ سرقفلی و حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در کرمانشاه - بلوار جمهوری اسلامی - پایین‌تر از هتل سینا - محل سابق شعبه جمهوری، پلاک ثبتی ۵۷۴ فرعی از ۱۱ و ۱۹ اصلی                                                    | ۱۲۵                                  | همکف: ۱۲۵ طبقه: ۴۰                                                                     | ۲۴۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۱۹۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰         | ملک مذکور تخلیه می‌باشد. اخذ کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد.                                                                                                                                                         | تقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی                               |
| ۲۵۵                                | ۱۱۵۷۳     | شش‌دانگ عرصه و اعیان محل سابق باجه کرند غرب واقع در استان کرمانشاه شهرستان دالاهو شهر کرند غرب بلوار راه کرپلا، پلاک ثبتی ۲۴۶۶ فرعی از ۱۰۸ فرعی از ۱ اصلی                                                                       | ۳۵۰                                  | زیرزمین: ۲۷۲,۸۰ همکف: ۲۷۲,۸۰ طبقه: ۲۱۵,۴۹ اول: ۲۷۲,۸۰ طبقه دوم: ۲۷۲,۸۰                 | ۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰         | ملک تخلیه می‌باشد. به صورت اداری - مسکونی و اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد.                                                                                                                          | تقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی                               |
| ۲۵۶                                | ۲۲۳۳      | شش‌دانگ عرصه و اعیان و ماشین‌آلات و تأسیسات یک واحد صنعتی سیلوی ذخیره غلات واقع در کرمانشاه - جاده سهند ج شهرک صنعتی خیابان پروفیسور حسابی نبش میدان اول، پلاک ثبتی ۱۴۸,۶۰۰                                                     | ۱۷۷۴,۹۲                              | ۲۹۶                                                                                    | ۳۱۷,۹۱۷,۱۲۰,۰۰۰      | ۲۸۶,۱۲۵,۴۰۸,۰۰۰         | ملک تخلیه می‌باشد. به صورت سیلوی ذخیره گندم. اخذ کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه بر عهده خریدار می‌باشد.                                                                                                                                     | تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی                               |
| ۲۵۷                                | ۱۱۵۸۳     | شش‌دانگ یک باب ساختمان تجاری مسکونی (محل باجه سابق روانسر) واقع در استان کرمانشاه - شهرستان روانسر ضلع شمالی خیابان امام خمینی (ره)، پلاک ثبتی ۵۲,۱۹۴۸, ۵۲,۱۴۹۳, ۵۲,۱۹۵۶                                                        | ۳۱۸,۶۳                               | همکف: ۲۲۶,۲۰ طبقه: ۱۳۵,۵۰ اول: ۱۶۸,۵۰                                                  | ۵۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۵۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰         | ملک تخلیه می‌باشد. اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد.                                                                                                                                                   | تقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی                            |
| ۲۵۸                                | ۱۱۵۸۰     | شش‌دانگ عرصه و اعیان محل شعبه سابق شریعتی کرمانشاه واقع در شهرستان کرمانشاه، خیابان شریعتی، روبه‌روی کلینیک شهید چوبکار، پلاک ثبتی ۲۴ و ۵۸ فرعی از ۲۶۱۱ اصلی                                                                    | طبق سند: ۲۵۴,۶۳ پس از اصلاحی: ۲۰۷,۶۷ | همکف: ۱۹۴,۵ نیم طبقه: ۱۱۷,۷۰                                                           | ۶۶۴,۵۴۴,۰۰۰,۰۰۰      | ۶۶۴,۵۴۴,۰۰۰,۰۰۰         | ملک تخلیه می‌باشد. اخذ کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد.                                                                                                                                                               | تقدی                                                                                                          |
| <b>گلستان - تلفن: ۰۱۷-۲۲۵۲۲۴۷۳</b> |           |                                                                                                                                                                                                                                 |                                      |                                                                                        |                      |                         |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                               |
| ۲۵۹                                | ۲۲۱۷      | ۷۰۰۰۰ سهم مشاع از ۷۷۴۹۵۸۴ سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین واقع در رامیان زینب آباد اراضی رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی غرب زینب آباد، پلاک ثبتی ۱,۴۲۰                                                                                         | ۷۰۰۰                                 | -                                                                                      | ۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۴۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰          | ملک دارای متصرف و تخلیه آن به عهده خریدار می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مربوطه دارایی، شهرداری، تأمین اجتماعی، اوقاف و غیره و هزینه‌های نقل و انتقال به عهده خریدار می‌باشد.                                                         | تقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی                               |
| ۲۶۰                                | ۲۲۱۸      | شش‌دانگ یک قطعه زمین واقع در علی آباد کنول - مزرعه کنول - نبش کوچه شهید صفر صالحی (فرهنگ ۱۰)، پلاک ثبتی ۲,۱۹۵۳                                                                                                                  | ۳۸۶                                  | -                                                                                      | ۷۱,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۶۴,۲۶۹,۰۰۰,۰۰۰          | یک قطعه زمین خالی می‌باشد. فاقد سند مالکیت رسمی، دارای گواهی تملیک غیر منقول از مراجع قضایی، کلیه هزینه‌های مترتبه و اخذ استعلامات شهرداری و سایر ادارات به عهده برنده مزایده می‌باشد - ملک فوق با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می‌گردد. | تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی                               |
| ۲۶۱                                | ۱۱۷۴      | شش‌دانگ یک قطعه زمین به مستحقات موجود که به صورت استخر پرورش ماهی واقع در شهرستان کردکوی، خیابان جنگل، روبه‌روی بیمارستان انتهای کوچه دانش ۱۷، پلاک ثبتی ۲,۱۹۵۳                                                                 | ۵۰۸۰                                 | ۲۱۲۴,۲۴                                                                                | ۲۷۳,۷۶۲,۸۰۰,۰۰۰      | ۲۱۹,۰۱۰,۲۴۰,۰۰۰         | ملک تخلیه می‌باشد. اخذ پایان کار و استعلامات شهرداری و اوقاف و تأمین اجتماعی و ... سایر ادارات مربوطه و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.                                                                                    | تقدی یا ۱۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی، دوره تنفس ۶ ماهه شروع اقساط |
| <b>گیلان - تلفن: ۰۱۳-۳۳۶۶۱۰۷۵</b>  |           |                                                                                                                                                                                                                                 |                                      |                                                                                        |                      |                         |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                               |
| ۲۶۲                                | ۲۵۸۵      | ۷۷۰ سهم از ۱۰۰۰ سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین شامل یکباب ساختمان یک طبقه کف کرسی مسکونی واقع در لاهیجان - محله بلوار امام رضا، خیابان شهید سید رضا حسینی مقدم گلستان ۳۵ کوچه چهارم - پلاک ۵۴ - پلاک ثبتی ۵,۱۵۰۲                      | ۱۶۱                                  | ۸۰                                                                                     | ۵۲,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۵۲,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰          | متصرف دارد - تخلیه ملک و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه اعم از شهرداری و دارایی و ... به عهده خریدار می‌باشد. اصلاحی دارد.                                                                                                       | تقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی                            |
| ۲۶۳                                | ۲۱۴۳      | ۲۷ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش‌دانگ عرصه و اعیان مجموعه گردش گری و پذیرائی واقع در رشت - سنکر-دهستان شاقاچی - خیابان امام روبه‌روی داروخانه میرداماد مجتمع پذیرائی عابد - پلاک ثبتی ۲۸,۳۶۷                                           | ۴۲۱۳,۲۰                              | ۲۴۴۱,۵۰                                                                                | ۱۱۳,۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۹۰,۹۳۶,۰۰۰,۰۰۰          | دارای متصرف، تخلیه ملک و اخذ استعلامات و هزینه‌های دارایی و شهرداری و سایر هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد.                                                                                                                            | تقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی                               |
| ۲۶۴                                | ۲۳۳۲      | شش‌دانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی به آدرس انزلی - بلوار پاسداران - روبه‌روی هتل سفیر - کوچه معرفت پلاک ثبتی ۲۲۲۰ فرعی از ۱۵                                                                                               | ۵۰۰                                  | ۸۰                                                                                     | ۱۰۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۱۰۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰         | تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و پرداخت هزینه‌های مترتبه اعم از دارایی و شهرداری و تنظیم سند و هر گونه هزینه مترتبه به عهده خریدار می‌باشد.                                                                                                      | تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی                               |
| ۲۶۵                                | ۲۲۸۱,۱    | حق انتفاع و بهره‌برداری از عرصه یک واحد صنعتی تولید محصولات سلولزی واقع در شهر صنعتی رشت - خیابان دوم - جنب شرکت حکیم ایران، شماره دفترچه قرارداد ۹۸/۱۱,۱۶۳۴                                                                    | ۵۰۰۰                                 | ۱۲۰۰                                                                                   | ۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰         | در اختیار بانک می‌باشد. اخذ استعلامات و پرداخت هزینه‌های مترتبه اعم از دارایی و شهرداری و تنظیم سند و هر گونه هزینه حقوقی و مترتبه به عهده خریدار می‌باشد.                                                                                     | تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی                             |
| ۲۶۶                                | ۲۴۴۷      | شش‌دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان ۶ طبقه نیمه کاره واقع در لاهیجان، خیابان شیخ زاهد - نرسیده به گلستان ۲۶ - پلاک ثبتی ۲۶۹۷ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی از ۲۲۸۶ بخش ۱۴ لاهیجان                                                 | ۲۸۶,۵                                | ۱۱۸۲                                                                                   | ۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰         | ملک تخلیه می‌باشد - اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌ها اعم از دارایی - شهرداری و تنظیم سند و هر گونه هزینه مترتبه به عهده خریدار می‌باشد.                                                                                                    | تقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی                            |
| <b>لرستان - تلفن: ۰۶۶-۳۳۳۱۹۸۱۰</b> |           |                                                                                                                                                                                                                                 |                                      |                                                                                        |                      |                         |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                               |
| ۲۶۷                                | ۲۱۷۳      | ۲۹۹۹۹/۰ دانگ مشاع از شش‌دانگ از یک باب ملک مسکونی واقع در شهرستان ازنا، بلوار جهاد - جنب دفتر خدمات الکترونیک - روبه‌روی فضای سبز، پلاک ثبتی ۳۰,۴۴۱۹                                                                            | ۲۵۰                                  | ۲۳۷                                                                                    | ۳,۷۵۵,۴۸۷,۸۱۲        | ۳,۰۰۴,۳۹۰,۲۵۰           | ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.                                                                                                                                                | تقدی یا ۱۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی                            |
| ۲۶۸                                | ۱۱۲۱,۳    | شش‌دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در الیگودرز، چهارراه خبرنگار، میدان الغدیر، خیابان شهید کریمی، مابین کوچه ۸ متری و ۲۴ متری، به شماره پلاک ثبتی ۲۱۵۴۸ از ۷۶ اصلی، طبقه اول                                                  | قدرالسهم                             | ۷۸,۱۶                                                                                  | ۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰        | ۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰           | ملک متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.                                                                                                                                | تقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی                            |
| ۲۶۹                                | ۲۳۷۴      | ۱,۸۵ سهم از ۱۷,۸۳ سهم از شش‌دانگ عرصه و اعیان یک واحد صنعتی واقع در شهرستان بروجرد، جاده به سمت چغلوئندی، بعد از روستای شمس آباد، به پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۳۶۱۷ اصلی                                                              | ۳۹۹۹                                 | ۹۰۲                                                                                    | ۱۳,۶۶۹,۷۸۷,۹۹۸       | ۱۳,۶۶۹,۷۸۷,۹۹۸          | ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.                                                                                                                               | تقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی                            |



| ادامه از صفحه ۲۵             |           |                                                                                                                                                                                                                                      |                    |                               |                      |                         |                                                                                                                                                   |                                                                                    |  |
|------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ردیف                         | شناسه ملک | شرح                                                                                                                                                                                                                                  | مساحت عرصه مترمربع | مساحت اعیان مترمربع           | قیمت کارشناسی (ریال) | قیمت پایه مزایده (ریال) | توضیحات                                                                                                                                           | شرایط پرداخت                                                                       |  |
| ۲۷۰                          | ۱۱۲۱      | ششدانگ ملکیت یک باب مغازه تجاری به‌شماره پلاک ۱۴۵۲۴افرعی از ۷۶ اصلی به‌شماره ثبت ۱۹۵۳۶ با عرصه مشاعی و اعیان ۵۷,۴۸ مترمربع همکف واقع در الیگودرز چهارراه خبرنگار، میدان القدیر، خیابان شهید کریمی مابین کوچه ۸ متری و خیابان ۲۴ متری | قدرالسهم           | ۵۷,۴۸                         | ۱۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۱۵,۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰          | ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.                                   | نقدی یا ۲۰٪ نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی        |  |
| ۲۷۱                          | ۱۹۱۵      | ششدانگ یک باب ملک مسکونی واقع در شهرستان بروجرد خیابان آزادی خیابان شهید رضایی کوچه معماری روبه‌روی مسجد ۱۴ معصوم پلاک ۳، پلاک ثبتی ۴۲۶,۸                                                                                            | ۱۳۴,۵              | ۲۴۰                           | ۲۴,۹۵۷,۵۰۰,۰۰۰       | ۱۹,۹۶۶,۰۰۰,۰۰۰          | ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.                                                   | نقدی یا ۱۰٪ نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی        |  |
| ۲۷۲                          | ۲۱۷۴      | ششدانگ یک باب ملک مسکونی واقع در شهرستان ازنا - بلوار ولی عصر (عج) خیابان دهم (شهید سازگار) ، پلاک ثبتی ۳۰,۸۲۰,۶                                                                                                                     | ۱۴۸,۵              | ۱۴۱,۵                         | ۲۶,۲۶۵,۵۰۰,۰۰۰       | ۲۳,۶۳۸,۹۵۰,۰۰۰          | ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.                                                   | نقدی یا ۲۰٪ نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی        |  |
| ۲۷۳                          | ۲۷۵۷      | ۳,۲۰۶ دانگ مشاع از ششدانگ (معادل ۵۱,۳ شعیر از ۹۶ شعیر) ملک واقع در شهرستان الیگودرز، خیابان ارشاد، چهارراه شهید شرقی، جنب نانوائی بربری، به پلاک ثبتی ۱۹۵۶۰افرعی از ۷۶ اصلی                                                          | ۶۹                 | ۱۵۲,۵۲                        | ۲۴,۰۴۵,۰۰۰,۰۰۰       | ۲۴,۰۴۵,۰۰۰,۰۰۰          | متصرف دارد. با وضع موجود واگذار می‌شود. تخلیه ملک، اخذ کلیه استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد | نقدی                                                                               |  |
| ۲۷۴                          | ۲۱۸۲      | ۱,۹۲۲ سهم مشاع از ۶ سهم ششدانگ باغ پسته واقع در شمال شهرستان کوهدشت، روستای کله گاو راه، پلاک ثبتی ۸۱ فرعی از ۱ فرعی از ۵۲ اصلی                                                                                                      | ۳۷۰۷۴              | دیوار کشی و برجک فلزی نگهبانی | ۲۸,۱۳۱,۹۲۹,۶۰۰       | ۲۵,۳۱۸,۷۳۶,۶۴۰          | دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.                                              | نقدی یا ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی     |  |
| ۲۷۵                          | ۱۹۲۴      | ۲,۷۷۱۵ دانگ مشاع از ششدانگ محل کارخانه (تولید محصولات لبنی) و ماشین‌آلات واقع در کوهدشت ۵ کیلومتری جاده روستایی کله گاو راه، پلاک ثبتی ۵۲,۲۰۶                                                                                        | ۳۰۰۰               | ۱۱۸۱                          | ۵۵,۷۱۷,۲۹۴,۷۰۸       | ۴۴,۵۷۳,۸۳۵,۷۶۶          | ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.                                                   | نقدی یا ۱۰٪ نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی        |  |
| ۲۷۶                          | ۲۱۱۲      | ۶۰ شعیر مشاع از یک باب ساختمان با کاربری تجاری آموزشی واقع در شهرستان الیگودرز خیابان امام خمینی (ره) کوچه براتی توکلی بعداز مسجد مرحوم احمد توکلی، مرکز آموزش علمی کاربردی، پلاک ثبتی ۷۶,۴۱۷۴                                       | ۴۱۹                | ۱۰۰۰                          | ۸۷,۰۳۱,۲۵۰,۰۰۰       | ۷۸,۳۲۸,۱۲۵,۰۰۰          | ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.                                                   | نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی    |  |
| ۲۷۷                          | ۱۸۱۸      | ملک ویلایی(صنعتی) شرکت صنایع مقاوم الیگودرز به پلاک ثبتی ۱,۸۴ واقع در کیلومتر ۷ نرسیده به الیگودرز سمت راست جاده ازنا به سمت الیگودرز ۵۰۰جاده فرعی خاکی.                                                                             | ۱۰۰۰۰              | ۱۱۱۴۰,۱                       | ۱۷۹,۱۹۹,۸۰۰,۰۰۰      | ۱۷۹,۱۹۹,۸۰۰,۰۰۰         | ملک تخلیه و به‌صورت وکالتی با وضع موجود واگذار می‌شود اخذ کلیه استعلامات دارایی، شهرداری، و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده خریدار می‌باشد.  | نقدی یا ۳۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه                                        |  |
| ۲۷۸                          | ۱۱۶۶۰     | ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری (محل سابق شعبه بانک) واقع در شهرستان بروجرد، خیابان سید مصطفی، جنب درمانگاه فرهنگیان، پلاک ثبتی ۳۶۴۱,۱۶۹                                                                                    | ۱۰۱,۸              | ۱۶۵,۴                         | ۳۴۵,۴۷۲,۵۰۰,۰۰۰      | ۳۴۵,۴۷۲,۵۰۰,۰۰۰         | تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و پرداخت هزینه‌های مترتبه اعم از دارایی و شهرداری و تنظیم سند و سایر هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد         | نقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |  |
| مازندران - تلفن: ۰۱۱۳۳۳۶۷۲۶۱ |           |                                                                                                                                                                                                                                      |                    |                               |                      |                         |                                                                                                                                                   |                                                                                    |  |
| ۲۷۹                          | ۱۲۹۱      | ششدانگ اعیان یک واحد تجاری واقع دربهشهر خلیل شهر علمدارمحله مجتمع تجاری بهار با پلاک ثبتی ۵۲,۸۸۸                                                                                                                                     | .                  | ۱۳,۳                          | ۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰          | ۵۹۴,۰۰۰,۰۰۰             | تخلیه و فاقد پایانکار می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.                                      | نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی    |  |
| ۲۸۰                          | ۱۲۹۱,۱    | ششدانگ ملکیت و سرقفلی یک باب مغازه تجاری واقع در بهشهر خلیل شهر علمدار محله مجتمع تجاری بهار طبقه زیرین پلاک ثبتی ۵۲,۸۸۴ اصلی                                                                                                        | قدرالسهم           | ۱۶,۳۰                         | ۱,۳۰۴,۰۰۰,۰۰۰        | ۱,۱۷۳,۶۰۰,۰۰۰           | تخلیه می‌باشد. فاقد پایانکار اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های شهرداری و اداری و ثبتی و اجرایی به‌عهده خریدار می‌باشد.                               | نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی    |  |
| ۲۸۱                          | ۱۸۰۲      | مقدار ۵۵,۹۳ سهم از ۲۰۲ سهم ششدانگ زمین با بنای احدائی واقع در قاشمشهر روستای چمازکنی پلاک ثبتی ۵۹,۳۶۴۱                                                                                                                               | ۲۰۲                | ۱۷۰                           | ۵,۴۲۱,۳۳۳,۶۶۳        | ۴,۳۳۷,۰۶۶,۹۳۰           | ده سیر عرصه وقف می‌باشد، متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های تخلیه، ثبتی و اجرایی و اداری به‌عهده خریدار می‌باشد.                          | نقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی    |  |
| ۲۸۲                          | ۲۶۶۱      | ۴۷۲۴۵ هزارم دانگ از ششدانگ زمین با بنای احدائی واقع در بهشهر التبه انتهای ولایت ۲۱ با پلاک ثبتی ۴۴,۱۱۱۵ اصلی                                                                                                                         | ۱۹۷,۸۴             | ۶۷۶                           | ۸,۶۴۴,۱۶۶,۶۶۷        | ۸,۶۴۴,۱۶۶,۶۶۷           | متصرف دارد کلیه هزینه‌های ثبتی اداری و شهرداری و نقل و انتقال به‌عهده خریدار می‌باشد.                                                             | نقدی                                                                               |  |
| ۲۸۳                          | ۲۲۲۵      | ششدانگ یک قطعه زمین واقع در رویان، قریه ورازان، کوچه مجاور مسجد، پلاک ثبتی ۵۰,۱۶۷                                                                                                                                                    | ۲۷۳,۹۹             | .                             | ۱۲,۰۵۵,۵۶۰,۰۰۰       | ۱۲,۰۵۵,۵۶۰,۰۰۰          | متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و اجرایی به‌عهده خریدار می‌باشد.                                              | نقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |  |
| ۲۸۴                          | ۱۰۶۱      | مقدار ۱,۲۲ سهم از ۶ دانگ یک باب واحد مسکونی واقع در تنکابن روستای نصیرمحله خ آزادگان با پلاک ثبتی ۵,۱۵۰                                                                                                                              | ۸۸۶,۴۷             | ۳۵۰                           | ۱۴,۵۳۸,۳۳۳,۳۳۳       | ۱۳,۰۸۴,۵۰۰,۰۰۰          | متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و اجرایی به‌عهده خریدار می‌باشد.                                               | نقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |
| ۲۸۵                          | ۱۴۸۰      | مقدار ۵۸,۶۶ سهم مشاع از ۲۳۳ سهم ششدانگ یک واحد مسکونی واقع در بابلسرخ شهیدان محبوبی کوچه المهدی ۴ اولین کوچه سمت چپ پ ۷ پلاک ثبتی ۱,۹۹۵                                                                                              | ۲۳۳                | ۲۰۵                           | ۱۹,۲۳۶,۹۵۵,۳۶۵       | ۱۷,۳۱۳,۲۵۹,۸۲۹          | ملک متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و اجرایی و رفع تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد.                                           | نقدی یا ۲۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی   |  |
| ۲۸۶                          | ۲۱۴۶      | ششدانگ یک واحد مسکونی واقع در نکا روستای شیت پلاک ثبتی ۵,۳۳۵ اصلی                                                                                                                                                                    | ۱۴۸۸,۶۸            | ۳۰۰                           | ۱۹,۹۳۲,۰۸۰,۰۰۰       | ۱۹,۹۳۲,۰۸۰,۰۰۰          | متصرف دارد کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و نقل و انتقال به‌عهده خریدار می‌باشد                                                                      | نقدی                                                                               |  |
| ۲۸۷                          | ۲۰۳۵      | ششدانگ یک واحد تجاری واقع در ساری خ انقلاب ۲ کوچه آب انبار نو مجتمع بهرام پلاک ثبتی ۱۶۴,۲                                                                                                                                            | ۱۹۶,۷۰             | ۳۲,۴۴                         | ۲۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۲۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰          | ملک تخلیه می‌باشد، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و شهرداری و نقل و انتقال به‌عهده خریدار می‌باشد.                                           | نقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |
| ۲۸۸                          | ۱۰۷۰      | مقدار ۳۹ سهم از ۲۴۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی (استخر ماهی) واقع در نوشهر کجور روستای سما پلاک ثبتی ۱۳۷۵ فرعی از ۱ اصلی                                                                                                  | ۹۹۱۵               | ۱۱۰۰                          | ۲۶,۳۷۵,۳۷۵,۰۰۰       | ۲۳,۷۳۷,۸۳۷,۵۰۰          | متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های شهرداری دارایی و ثبتی و اجرایی و اداری به‌عهده خریدار می‌باشد.                              | نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی    |  |
| ۲۸۹                          | ۲۷۳۰      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در بابل، آهنگرکلا، کوچه عادل ۹، مجتمع مسکونی چشم‌انداز، طبقه یک واحد جنوب غربی، قطعه ۴، پلاک ثبتی ۱۸۴۳,۴                                                                                         | قدرالسهم           | ۹۸,۹۶                         | ۲۴,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۲۴,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰          | تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و شهرداری و نقل و انتقال به‌عهده خریدار می‌باشد.                                       | نقدی                                                                               |  |
| ۲۹۰                          | ۲۷۳۳      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در بابل، آهنگرکلا، کوچه عادل ۹، مجتمع مسکونی چشم‌انداز، طبقه یک واحد جنوب شرقی، قطعه ۱۵، پلاک ثبتی ۱۸۴۳,۱۵                                                                                       | قدرالسهم           | ۱۰۱,۸۶                        | ۲۵,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۲۵,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰          | تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و نقل و انتقال به‌عهده خریدار می‌باشد.                                                 | نقدی                                                                               |  |
| ۲۹۱                          | ۲۷۲۹      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در بابل، آهنگرکلا، کوچه عادل ۹، مجتمع مسکونی چشم‌انداز، طبقه یک واحد جنوب شرقی، قطعه ۳، پلاک ثبتی ۱۸۴۳,۳                                                                                         | قدرالسهم           | ۱۰۲,۱۶                        | ۲۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۲۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰          | تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و نقل و انتقال به‌عهده خریدار می‌باشد.                                                 | نقدی                                                                               |  |
| ۲۹۲                          | ۲۷۳۱      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در بابل، آهنگرکلا، کوچه عادل ۹، مجتمع مسکونی چشم‌انداز، طبقه دوم واحد شمال شرقی، قطعه ۶، پلاک ثبتی ۱۸۴۳,۴                                                                                        | قدرالسهم           | ۱۰۷,۱                         | ۲۶,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۲۶,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰          | تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و اجرایی به‌عهده خریدار می‌باشد.                                                       | نقدی                                                                               |  |
| ۲۹۳                          | ۱۰۷۸      | مقدار ۱۱۷,۶۸۷ سهم از ۲۶۹ سهم مشاعی ششدانگ یک باب منزل مسکونی واقع در نوشهر خ سنگاری کوچه قدس روبه‌روی آپارتمان فردوسی با پلاک ثبتی ۳۵۱,۸۶۲,۱۳۷۵                                                                                      | ۲۶۹,۷۲             | ۱۶۲                           | ۳۵,۳۳۷,۵۹۹,۸۶۶       | ۳۱,۸۰۳,۸۳۹,۸۷۹          | ملک متصرف دارد. کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و اجرایی و نقل و انتقال به‌عهده خریدار می‌باشد.                                                       | نقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |
| ۲۹۴                          | ۱۹۶۵      | ششدانگ یک باب منزل مسکونی واقع در ساری دخانیات کوچه سعادت، پلاک ۳۱ با پلاک ثبتی ۶۱۲ فرعی از ۳۳۹۰ اصلی                                                                                                                                | ۳۰۰                | ۱۵۰                           | ۳۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۳۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰          | متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و اجرایی و رفع تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد.                                               | نقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |
| ۲۹۵                          | ۲۷۸۷      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در ساری، میدان امام، بلوار آزادی، مجتمع برلیان، طبقه پنجم، قطعه ۵۳، پلاک ثبتی ۳۴۹۹,۲۱۳۱                                                                                                          | قدرالسهم           | ۷۷,۱۳                         | ۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰          | متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و نقل و انتقال به‌عهده خریدار می‌باشد.                                        | نقدی                                                                               |  |
| ۲۹۶                          | ۱۴۶۶      | ششدانگ یک قطعه زمین که ده سیر آن وقف می‌باشد واقع در نکا طوسکلا بعد از مسجد انتهای کوچه بهداشت با پلاک ثبتی ۵۲,۱۴۸                                                                                                                   | ۸۲۰۴               | .                             | ۴۰,۱۹۹,۶۰۰,۰۰۰       | ۴۰,۱۹۹,۶۰۰,۰۰۰          | در اختیار بانک می‌باشد. زمین باغ مشجر می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و اجرایی به‌عهده خریدار می‌باشد.                       | نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی    |  |
| ۲۹۷                          | ۲۵۲۲      | ششدانگ یک باب خانه واقع در نکا خ علمیه کوچه آیت الله محمدی ۱۷ بعد از دبیرستان امام خمینی با پلاک ثبتی ۹۸۵ فرعی از ۴ اصلی                                                                                                             | ۴۳۹,۹۵             | ۲۵۰                           | ۴۶,۳۹۵,۵۰۰,۰۰۰       | ۴۶,۳۹۵,۵۰۰,۰۰۰          | ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و نقل و انتقال و تخلیه به‌عهده خریدار می‌باشد                                             | نقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |  |
| ۲۹۸                          | ۲۰۳۳      | ششدانگ یک واحد آپارتمان واقع در ساری، خیابان فرهنگ، مقابل تربیت بدنی، کوچه قالی، ساختمان نیما، طبقه یکم، پلاک ثبتی ۴,۶۳۲,۲۱۶                                                                                                         | قدرالسهم           | ۱۶۵,۷۷                        | ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰          | ملک متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های تخلیه، ثبتی و اداری و اجرایی و نقل و انتقال به‌عهده خریدار می‌باشد                                 | نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی    |  |
| ۲۹۹                          | ۱۳۱۸      | مقدار ۱۱۸ سهم از ۲۴۰ سهم ششدانگ یک واحد شالیکوبی واقع در محمودآباد ۴ محل آبی ابتدای روستای متوریج سمت راست با پلاک ثبتی ۳۰,۷۹                                                                                                        | ۶۰۰                | ۵۳۰                           | ۵۶,۱۲۳,۷۵۰,۰۰۰       | ۵۰,۵۱۱,۳۷۵,۰۰۰          | متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های تخلیه، ثبتی و اداری و اجرایی به‌عهده خریدار می‌باشد.                                                   | نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی    |  |
| ۳۰۰                          | ۱۵۰۱      | ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی (شالیکوبی) واقع در بهشهر رستمکلا ابتدای جاده ساری روبه‌روی لینتر پاک پلاک ثبتی ۴۴۱۸ فرعی از ۳۹ اصلی                                                                                               | ۱۵۴۲,۸۰            | حدود ۶۵۰                      | ۵۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۵۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰          | متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اجرایی و اداری و نقل و انتقال و رفع تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد                                 | نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی    |  |
| ۳۰۱                          | ۲۰۶۴      | ششدانگ یک واحد مسکونی که سه دانگ عرصه وقف می‌باشد واقع در آمل خ نور فجر ۱۶ پلاک ۱۱۲ با پلاک ثبتی ۱۴,۴۲۲                                                                                                                              | ۲۸۸,۷۰             | ۱۷۰                           | ۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰          | متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های تخلیه، ثبتی و اداری و اجرایی به‌عهده خریدار می‌باشد.                                                   | نقدی یا ۳۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی   |  |
| ۳۰۲                          | ۱۱۷۰      | ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد مسکونی واقع در بابلسر، خیابان شهید بهشتی، کوچه مولایی دومین کوچه سمت راست، پلاک ۷، پلاک ثبتی ۱,۹۶۹۴                                                                                                      | ۳۸۵                | ۲۵۰                           | ۶۸,۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰       | ۶۸,۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰          | متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اجرایی و اداری و نقل و انتقال و رفع تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد                                 | نقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |  |
| ۳۰۳                          | ۲۳۳۷      | مقدار ۲ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد مسکونی واقع در ساری، مهدشت، نبش مهدشت ۳ شرقی با پلاک ثبتی ۱۴۲,۱۹۹                                                                                                                   | ۱۹۶۵,۳             | حدود ۴۰۰متر                   | ۶۸,۳۰۶,۶۶۶,۶۶۶       | ۶۸,۳۰۶,۶۶۶,۶۶۶          | متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های اداری و ثبتی و اجرایی و تخلیه به‌عهده خریدار می‌باشد                                                   | نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |  |
| ۳۰۴                          | ۱۴۶۷      | ششدانگ یک قطعه زمین مشجر که ده سیر آن وقف می‌باشد واقع در نکا روستای طوسکلا بعد از مسجد انتهای کوچه خانه بهداشت با پلاک ثبتی ۵۲,۱۴۷                                                                                                  | ۱۱۰۵               | .                             | ۶۸,۳۳۱,۰۰۰,۰۰۰       | ۶۸,۳۳۱,۰۰۰,۰۰۰          | در اختیار بانک می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و نقل و انتقال به‌عهده خریدار می‌باشد.                                        | نقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |
| ۳۰۵                          | ۱۷۹۲      | مقدار ۵۹,۸۸ سهم مشاع از ۳۹۸ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک مجتمع مسکونی ۷ طبقه واقع در بابلسرخ محبوبی کوی المهدی نبش المهدی ۵ مجتمع رجا ۲ پلاک ثبتی ۳۰۸۸۹ فرعی از ۱ اصلی                                                                 | ۳۹۸                | ۲۵۰۰                          | ۷۱,۰۱۳,۴۶۷,۳۳۷       | ۷۱,۰۱۳,۴۶۷,۳۳۷          | ملک متصرف دارد، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های تخلیه، ثبتی و اداری و اجرایی به‌عهده خریدار می‌باشد                                                | نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی    |  |



| ادامه از صفحه ۲۶                      |           |                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                                                |                      |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                  |  |
|---------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--|
| ردیف                                  | شناسه ملک | شرح                                                                                                                                                                                                               | مساحت عرصه مترمربع | مساحت اعیان مترمربع                                            | قیمت کارشناسی (ریال) | قیمت پایه مزایده (ریال) | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | شرایط پرداخت                                                                     |  |
| ۳۰۶                                   | ۱۷۴۴      | ۳۲۵۴,۴۶ سهم از ۳۸۴۰ سهم عرصه و اعیان یک واحد تجاری و مسکونی واقع در نکا خ انقلاب روبه‌روی اداره دارایی نبش انقلاب ۶۴ یا پلاک ثبتی ۳۴۶ فرعی از ۱۲۸ اصلی                                                            | ۱۲۹,۵۰             | ۳۱۵                                                            | ۱۱۰,۲۸۲,۹۷۰,۷۰۳      | ۱۱۰,۲۸۲,۹۷۰,۷۰۳         | ملک متصرف دارد. مقدار ۱۵سیر و ۸ مثقال وقف می‌باشد. اخذ استعلامات وکلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و اوقاف و نقل و انتقال و رفع تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد.                                                                                                                                                                                     | تقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |  |
| ۳۰۷                                   | ۱۴۱۶      | مقدار ۴دانگ و ۳۷ سیر و ۶مثقال و ۱۴ نخود و ۱گندم و ۲ ارزن از شش‌دانگ یک باب مغازه تجاری واقع در ساری بلوار امام رضا جنب داروخانه با پلاک ثبتی ۳,۲۸۵۱                                                               | ۲۳۰                | ۱۵۰                                                            | ۱۳۵,۷۲۰,۶۰۰,۰۰۰      | ۱۲۲,۱۴۸,۵۴۰,۰۰۰         | ملک متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و نقل و انتقال و دارایی و شهرداری و رفع تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد.                                                                                                                                                                                                                    | تقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |
| ۳۰۸                                   | ۷۴۲       | مقدار ۷۳سیروامثال و ۸ نخود و ۱گندم و ۲ ارزن از ۲۴۰ سیر شش‌دانگ یک مجتمع مسکونی واقع در بابل خ طالقانی پاسداران ۲۷ شهرک اندیشه مجتمع اندیشه با پلاک ثبتی ۳۵۴۴,۲۳۲                                                  | ۱۶۷۰               | ۳۴۵۰                                                           | ۱۶۷,۴۸۴,۵۹۷,۷۶۰      | ۱۵۰,۷۳۶,۱۳۷,۹۸۴         | متصرف دارد - اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری و اداری و نقل و انتقال و رفع تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد.                                                                                                                                                                                                                      | تقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |
| ۳۰۹                                   | ۱۱۵۹      | شش‌دانگ یک باب منزل مسکونی واقع در ساری، روستای یالادزا، خیابان شهید آقامیری، روبروی کوچه مرحوم غلام غلامی، پلاک ثبتی ۱۴۲,۱۵۹                                                                                     | ۱۰۷۹,۷۰            | ۳۰۰                                                            | ۱۷۳,۶۵۸,۰۰۰,۰۰۰      | ۱۷۳,۶۵۸,۰۰۰,۰۰۰         | تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و اجرایی و نقل و انتقال به‌عهده خریدار می‌باشد.                                                                                                                                                                                                                                  | تقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |  |
| ۳۱۰                                   | ۱۳۰۱      | مقدار ۲۱۴,۴۵سهم از ۳۴۰ سهم یک قطعه زمین با بنای احداثی (هتل آپارتمان) واقع در امیرکلا جاده بایلسر قبل از امیرپازواری پلاک ثبتی ۱۸,۳۱۴                                                                             | ۳۴۰                | حدود ۱۸۰۰                                                      | ۱۹۰,۰۱۵,۳۱۴,۷۰۶      | ۱۹۰,۰۱۵,۳۱۴,۷۰۶         | متصرف دارد- اخذ استعلامات و کلیه هزینه های ثبتی و اداری و اجرایی و رفع تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد.                                                                                                                                                                                                                                         | تقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |
| ۳۱۱                                   | ۱۳۶۷      | مقدار ۲۵۲۰,۱۵ سهم مشاعی از ۷۳۴۱ سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین واقع در بایلسر قبل از دریاکنار پشت ستتر، پلاک ثبتی ۱,۱۹,۸۲۹۲                                                                                             | ۷۲۴۱,۶۷            | ۰                                                              | ۲۳۹,۴۱۴,۲۴۹,۷۵۱      | ۲۱۵,۴۷۲,۸۳۴,۷۷۶         | متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های اداری و اجرایی و ثبتی به‌عهده خریدار می‌باشد.                                                                                                                                                                                                                                         | تقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی   |  |
| ۳۱۲                                   | ۱۶۱۰      | شش‌دانگ یک واحد صنعتی به‌همراه ماشین‌آلات منصوبه واقع در بابل شهرک صنعتی منصوركنده قطعه b۱۰                                                                                                                       | ۳۰۰۰               | ۱۵۰۰                                                           | ۲۳۱,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۲۳۱,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰         | متصرف دارد کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و انتقال به‌عهده خریدار می‌باشد. ملک مذکور تابع مقررات شهرک‌های صنعتی می‌باشد.                                                                                                                                                                                                                       | تقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |  |
| ۳۱۳                                   | ۲۷۷۹      | شش‌دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مشتمل بر چهار واحد آپارتمان تفکیک شده با کاربری تجاری واقع در بابل، کمربندی غربی، بعد از چهارراه گله محله، جنب قنادی بامچال، به پلاک‌های ثبتی ۳ و ۴ و ۵ و ۶ فرعی از ۲۶۹۲ اصلی | ۲۲۵,۴              | همکف: ۱۰۶ نیم‌طبقه: ۱۱۰,۹۳ اول: ۱۳۴,۰۳ دوم: ۱۳۴,۰۳ سوم: ۱۳۴,۰۳ | ۶۹۵,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۶۹۵,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰         | تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و نقل و انتقال به‌عهده خریدار می‌باشد                                                                                                                                                                                                                                            | تقدی                                                                             |  |
| مرکزی - تلفن: ۰۸۶-۳۲۲۳۱۱۵             |           |                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                                                |                      |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                  |  |
| ۳۱۴                                   | ۱۶۸۱      | ۲۱,۱۲ شعیر مشاع از عرصه و اعیان یک واحد مسکونی واقع در شهر فراهان روستای امیرآباد، کدپستی ۳۸۷۱۶۵۷۵۵، پلاک ثبتی ۱۴۴,۲۶۲                                                                                            | ۵۲۴,۸۳             | ۷۵                                                             | ۱,۰۴۰,۹۳۳,۰۸۰        | ۸۳۲,۷۴۶,۴۶۴             | دارای متصرف بوده. تخلیه و رفع تصرف و تفکیک، اخذ استعلامات و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.                                                                                                                                                                                                                                        | تقدی یا ۱۰درصد نقد الباقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی   |  |
| ۳۱۵                                   | ۲۱۰۷      | شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی واقع در تفرش روستای طراران پایین، مجاور جاده بن نساء پلاک ثبتی ۲۰۵,۵۳۶                                                                                                                | ۸۷۷۳,۰۷            | ۰                                                              | ۲۱۰,۵۵۵,۳۶۸,۰۰۰      | ۱۸,۹۴۹,۸۳۱,۲۰۰          | دارای حدود ۳۰ اصله درخت بادام است، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار است. ضمناً" با توجه تداخل حدود با پلاک مجاور، رفع اختلاف و پیاده‌سازی حدود اربعه طبق مساحت مندرج در سند مالکیت و اخذ سند تک برگی به‌عهده خریدار می‌باشد.                                                                                            | تقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |
| ۳۱۶                                   | ۲۲۸۳      | ملکیت و سرقفلی یک‌باب مغازه تجاری واقع در ساهه - خ جمهوری - نبش خ اسلام - ساختمان افسانه پلاک ۱۹۲ به‌شماره پلاک ثبتی ۸۲,۵۵۱۲                                                                                      | ۰                  | ۱۷,۸                                                           | ۱۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۱۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰          | تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات شهرداری و دارایی و هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.                                                                                                                                                                                                                                                    | تقدی                                                                             |  |
| ۳۱۷                                   | ۲۶۴۴      | ۷۴/۵ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر عرصه یک قطعه زمین واقع در اراک ناحیه صنعتی حاجی آباد خیابان صنعت، روبه‌روی شرکت آژن برج، پلاک ثبتی ۲۵,۱۱۰۹                                                                              | ۳۴۰,۳,۸۹           | ۰                                                              | ۱۷۱,۷۰۱,۴۳۰,۴۶۸      | ۱۷۱,۷۰۱,۴۳۰,۴۶۸         | در اختیار بانک می‌باشد. اخذ استعلام‌های شهرداری و دارایی و هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.                                                                                                                                                                                                                                         | تقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |
| ۳۱۸                                   | ۲۷۴       | شش‌دانگ عرصه یک باب گاراژ واقع در شهرستان ساهه کمربندی اصفهان بلوار سپاه خیابان ۲۰ متری پلاک ثبتی ۱۱,۸۹                                                                                                           | ۲۳۶۲               | ۰                                                              | ۲۶۱,۴۶۴,۰۰۰,۰۰۰      | ۲۰۹,۱۷۱,۲۰۰,۰۰۰         | ملک تخلیه می‌باشد، قسمتی از عرصه در طرح تعریض قرار داشته و اخذ استعلامهای شهرداری و دارایی و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار است.                                                                                                                                                                                                      | تقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |
| ۳۱۹                                   | ۱۰۶۴۱     | شش‌دانگ یک باب ساختمان با کاربری تجاری مسکونی واقع در شهرستان خمین - بلوار پاسداران (محل سابق شعبه بانک) پلاک ثبتی ۶۳,۴۹۴۳ در سه طبقه شامل زیرزمین - همکف و طبقه اول                                              | ۲۹۸,۸              | ۴۹۰,۰۵                                                         | ۲۷۴,۶۸۲,۵۰۰,۰۰۰      | ۲۱۹,۷۴۶,۰۰۰,۰۰۰         | ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ استعلامات شهرداری و دارایی و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.                                                                                                                                                                                                                                 | تقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |
| ۳۲۰                                   | ۱۱۸۷      | شش‌دانگ شش بلوک از هفت بلوک یک مجتمع مسکونی ۱۱۲ واحدی، مشتمل بر ۹۶ واحد واقع در زرننده ساهه، خ ملت، خ حافظ پلاک ثبتی ۲۵۲ فرعی از ۳۶ اصلی و ۵۱۲۵ فرعی از ۲۶ اصلی با وضعیت موجود (در مقطع سفت کاری)                 | ۴۵۷۲,۵۱            | ۱۰۹۷۸,۵۵                                                       | ۱,۱۰۷,۵۱۳,۰۰۰,۰۰۰    | ۸۸۶,۰۱۰,۴۰۰,۰۰۰         | یک بلوک متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات مربوطه و تفکیک سند بلوک‌ها و کلیه هزینه‌های مترتبه‌به عهده برنده مزایده می‌باشد. (با توجه به اینکه مجتمع در مقطع سفت کاری می‌باشد، اخذ گواهی پایان کار و اخذ نقشه تفکیکی و سند واحدها پس از اتمام عملیات ساختمانی مقدور می‌باشد و تمامی موارد و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد) | تقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |
| هرمزگان - تلفن: ۰۷۶-۳۳۳۱۱۳۴۶-۳۳۳۳۱۲۷۴ |           |                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                                                |                      |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                  |  |
| ۳۲۱                                   | ۶۲۲       | شش‌دانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان رودان، پشته معزآباد، بعد از تاکسی تلفنی، پلاک ثبتی ۸,۳۴۸۵                                                                                                           | ۳۴۵,۲۷             | ۸۵                                                             | ۹,۲۸۰,۴۰۰,۰۰۰        | ۷,۴۲۴,۳۲۰,۰۰۰           | متصرف دارد، تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.                                                                                                                                                                                                                                                       | تقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |
| ۳۲۲                                   | ۲۰۷۶      | تعداد ۴۵۶,۶۳۳,۵۵۱ سهم مشاع از ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم کل عرصه و اعیان یک باب مغازه تجاری واقع در بندر عباس - چهارراه رسالت - ساختمان آب وفاضلاب - طبقه همکف واحد شماره ۳۸- مرکز کامپیوتر، پلاک ثبتی ۲,۱۱۸۴              | قدرالسهم           | ۲۹,۴۴                                                          | ۱۲,۵۵۷,۴۲۲,۶۵۲       | ۱۰,۰۴۵,۹۳۸,۱۲۲          | ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.                                                                                                                                                                                                                                                                 | تقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |
| ۳۲۳                                   | ۱۴۸۳      | ۳,۴۸۶۲ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان یک باب مغازه تجاری پلاک ثبتی ۲,۲۴۵۷ واقع در بندرعباس بلواررسالت شمالی نرسیده به میدان صادقیه جنب مجتمع رهام طبقه همکف                                                     | مشاعی              | همکف: ۶۰,۰۲ نیم طبقه: ۴۹,۱۳                                    | ۴۸,۹۸۱,۱۱۰,۰۰۰       | ۳۹,۱۸۴,۸۸۸,۰۰۰          | ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.                                                                                                                                                                                                                                                      | تقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |
| ۳۲۴                                   | ۲۵۴۰      | شش‌دانگ یک باب غرفه تجاری واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر قطعه ۲-TVC همکف مروارید غرفه شماره ۲۱                                                                                                    | مشاعی              | ۲۱                                                             | ۶۱,۴۵۷,۰۰۰,۰۰۰       | ۶۱,۴۵۷,۰۰۰,۰۰۰          | پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۸۵٪ می‌باشد با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می‌گردد. پیگیری اخذ سند پایان کار، مقاصاحساب دارایی شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه‌نامه انتقالی به بانک                                                                                        | تقدی یا ۳۰٪ نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی      |  |
| ۳۲۵                                   | ۲۵۳۸      | شش‌دانگ یک باب غرفه تجاری در حال احداث واقع درجزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر قطعه ۳-TVC طبقه همکف مروارید غرفه شماره ۲۲                                                                                   | مشاعی              | ۱۷,۸                                                           | ۷۰,۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰       | ۷۰,۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰          | پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۸۵٪ می‌باشد. با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می‌گردد. پیگیری اخذ سند، پایان کار، مقاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه‌نامه انتقالی به بانک                                                                             | تقدی یا ۳۰٪ نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی      |  |
| ۳۲۶                                   | ۲۵۴۴      | شش‌دانگ یک باب غرفه تجاری واقع درجزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر قطعه ۳-TVC طبقه اول غرفه شماره ۱۶۵                                                                                                        | مشاعی              | ۲۴                                                             | ۷۴,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۷۴,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰          | پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۸۵٪ می‌باشد. با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می‌گردد. پیگیری اخذ سند، پایان کار، مقاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه‌نامه انتقالی به بانک                                                                             | تقدی یا ۳۰٪ نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی      |  |
| ۳۲۷                                   | ۲۵۴۳      | شش‌دانگ یک باب غرفه تجاری واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر قطعه ۳-TVC طبقه همکف مروارید غرفه شماره۴۷                                                                                                | مشاعی              | ۲۱,۳                                                           | ۷۶,۰۴۱,۰۰۰,۰۰۰       | ۷۶,۰۴۱,۰۰۰,۰۰۰          | پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۸۵٪ می‌باشد. با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می‌گردد. پیگیری اخذ سند، پایان کار، مقاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه‌نامه انتقالی به بانک                                                                             | تقدی یا ۳۰٪ نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی      |  |
| ۳۲۸                                   | ۲۵۴۷      | شش‌دانگ یک باب غرفه تجاری واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر قطعه ۳-TVC طبقه اول غرفه شماره۱۸۴                                                                                                        | مشاعی              | ۲۵,۶                                                           | ۸۳,۴۵۶,۰۰۰,۰۰۰       | ۸۳,۴۵۶,۰۰۰,۰۰۰          | پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۸۵٪ می‌باشد. با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می‌گردد. پیگیری اخذ سند، پایان کار، مقاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه‌نامه انتقالی به بانک                                                                             | تقدی یا ۳۰٪ نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی      |  |
| ۳۲۹                                   | ۲۵۴۲      | شش‌دانگ یک باب مغازه تجاری در حال احداث واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر قطعه ۳-TVC طبقه همکف مروارید غرفه شماره۳۲                                                                                  | مشاعی              | ۲۲,۴                                                           | ۸۴,۲۲۴,۰۰۰,۰۰۰       | ۸۴,۲۲۴,۰۰۰,۰۰۰          | پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۸۵٪ می‌باشد. با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می‌گردد. پیگیری اخذ سند، پایان کار، مقاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه‌نامه انتقالی به بانک                                                                             | تقدی یا ۳۰٪ نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی      |  |
| ۳۳۰                                   | ۲۵۴۵      | شش‌دانگ یک باب غرفه تجاری واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر قطعه ۳-TVC طبقه اول غرفه شماره ۱۷۰                                                                                                       | مشاعی              | ۲۴                                                             | ۹۶,۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۹۶,۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰          | پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۸۵٪ می‌باشد با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می‌گردد پیگیری اخذ سند پایان کار مقاصاحساب دارایی شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه‌نامه انتقالی به بانک                                                                                           | تقدی یا ۳۰٪ نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی      |  |
| ۳۳۱                                   | ۲۲۹۶      | تعداد۵۳ سهم مشاع از:۱۲۵ سهم عرصه و اعیان یک باب رستوران واقع در بندرعباس کوی الهیه جنوبی بلوار گاز مجتمع تجاری پردیس طبقه چهارم، پلاک ثبتی ۳,۵۸۴۵۰                                                                | مشاعی              | ۹۳۳,۰۲ نیمه‌کاره                                               | ۱۱۸,۹۲۲,۷۶۰,۰۰۰      | ۱۰۷,۰۳۰,۴۸۴,۰۰۰         | ساختمان به‌صورت سفت کاری بوده و تکمیل ملک و اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.                                                                                                                                                                                                                                        | تقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |
| ۳۳۲                                   | ۲۵۴۶      | شش‌دانگ یک باب غرفه تجاری واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیر کبیر قطعه ۳-TVC طبقه اول غرفه شماره۱۷۱                                                                                                       | مشاعی              | ۳۴,۶                                                           | ۱۱۲,۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰      | ۱۱۲,۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰         | پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۸۵٪ می‌باشد. با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می‌گردد. پیگیری اخذ سند، پایان کار، مقاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه‌نامه انتقالی به بانک                                                                             | تقدی یا ۳۰٪ نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی      |  |
| ۳۳۳                                   | ۶۹۱       | ۶۱سهم مشاع از ۱۰۵ سهم شش‌دانگ یک واحد تجاری واقع در بندرعباس، بلوار پاسداران، روبه‌روی دخانیات، طبقه همکف، پلاک ثبتی ۲۹۲۴,۱۷۲                                                                                     | قدرالسهم           | همکف: ۱۴۹,۸ نیم طبقه: ۱۴۹,۴۲                                   | ۱۴۳,۷۹۵,۶۵۵,۰۰۰      | ۱۱۵,۰۳۶,۵۲۴,۰۰۰         | تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و غیره به‌عهده خریدار می‌باشد.                                                                                                                                                                                                                                                   | تقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |  |
| ۳۳۴                                   | ۱۳۱۷,۱    | شش‌دانگ یک باب مغازه تجاری واقع درجزیره کیش بازار ونوس طبقه همکف لاین دوم، غرفه شماره۸۶                                                                                                                           | مشاعی              | ۶۲,۶۲                                                          | ۱۵۶,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۱۴۰,۸۹۵,۰۰۰,۰۰۰         | ملک دارای متصرف بوده، تخلیه ملک و اخذ استعلامات وکلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.                                                                                                                                                                                                                                              | تقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی    |  |
| ۳۳۵                                   | ۱۳۱۷,۲    | شش‌دانگ یک باب مغازه تجاری واقع درجزیره کیش بازار ونوس طبقه همکف لاین اول، غرفه شماره ۳۳                                                                                                                          | مشاعی              | ۷۲                                                             | ۲۴۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۲۲۳,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰         | ملک دارای متصرف بوده، تخلیه ملک و اخذ استعلامات وکلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.                                                                                                                                                                                                                                              | تقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی    |  |



