

همیشه



[استودیو همشهری عکس: حامد خورشیدی]

بررسی اقدامات انجام شده برای تأمین ایمنی بازار تهران در تلویزیون همشهری

قلب تهران ایمن می شود

مدیرعامل سازمان آتش نشانی: کسبه بازار هم باید برای ایمنی بیشتر کمک کنند

یادداشت

مهدی بابایی: رئیس کمیته ایمنی و مدیریت بحران شورای اسلامی شهر تهران

دستگاه‌های مختلف باید پای کار ایمنی بازار باشند



ایمنی بازار یک موضوع چندوجهی است که دستگاه‌های خدمات‌رسان باید دست به‌دست هم بدهند و هر کدام بخشی را رفع کنند، اما از آنجا که مدیریت واحد شهری هنوز در کشور به اجرا درنیامده، بهتر است این موضوع توسط استانداری یا فرمانداری تهران به‌عنوان متولی جلو برود، چون بارها جلسات مختلف و خوبی در این زمینه برگزار شده اما یکی از دلایل عدم‌موفقیت قرار گاه ایمنی بازار استمرار نداشتن جلسات و پیگیری مصوبات بوده است.

در حال حاضر اطلس ناایمنی بازار و راهکارهای رفع آن توسط سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران تهیه شده و تقریباً نقشه راه در این زمینه مشخص است اما چون کار چندوجهی است، می‌طلبد اداره برق، اداره گاز، سازمان میراث فرهنگی، وزارت کار و دستگاه‌هایی که ناایمنی‌ها به آنها برمی‌گردد، پای کار باشند. باید دبیرخانه به‌صورت مستمر در استانداری جلسه داشته باشد و مصوبات آن پیگیری شود. در دوره‌های مختلف وقتی حادثه‌ای در بازار اتفاق می‌افتد، جلسات شروع و بعد از مدتی رها می‌شود.

شهرداری تهران، سازمان آتش‌نشانی یا سازمان مدیریت بحران به‌تنهایی نمی‌توانند ناایمنی بازار را رفع کنند. به همین دلیل دستگاه‌های مختلف خدمات‌رسان باید پای کار بیایند، مثلاً وزارت کار باید موضوع ایمنی کارگاه‌ها را رسیدگی کند، اداره برق باید موضوع ناایمنی شبکه برق را پوشش بدهد، اداره گاز تمهیدات گازرسانی به محدوده بازار را معین کند چون الان محدوده بازار تهران فاقد شبکه گازرسانی است و یکی از علل حوادث آتش‌سوزی در بازار تهران همین کسپول‌های گازی است که در آنجا استفاده می‌شود.

این موضوع می‌طلبد که یک قرارگاه مرکزی مستمر جلسه برگزار و مصوبات را پیگیری کند و در این زمینه تصمیم‌گیر باشد. با توجه به قوانین و مقررات موجود به‌نظر می‌رسد متولی امر باید استانداری یا فرمانداری تهران باشد و شهرداری تهران نیز به‌عنوان یکی از دستگاه‌های خدمات‌رسان در این جلسات شرکت کند و گزارش کار ارائه دهد.

دراین میان سازمان آتش‌نشانی شهرداری تهران از لحاظ تعداد ایستگاه و امکانات رتبه یک را در میان ابرشهرهای دنیا دارد و دغدغه‌ای از لحاظ امکانات نداریم، اما این نقطه ایده‌آل نیست؛ نقطه ایده‌آل ما این است که رتبه یک را در کاهش حوادث داشته باشیم که از این لحاظ با شهرهای پیشرفته فاصله زیادی داریم.

مشکل اصلی در حوزه ایمنی بازار، اقدامات پیشگیرانه است که در محدوده بازار، زور شهرداری تهران به این کار نمی‌رسد. هیأت امنای بازار هنوز جدیت موضوع را درک نکرده است، بنابراین ابتدا باید تفکر ایمنی و پیشگیری در هیأت امنای بازار نهادینه شود تا بتوان بازاریان را به جدی گرفتن مباحث ایمنی مجاب کرد.

تلاش برای ایمن سازی بازار تهران

مریم باقرپور | بازار تهران با بیش از ۵۰۰ میلیون و ۵۰ هزار مراجعه‌کننده یکی از پرترددترین محدوده‌های پایتخت است و اگر حادثه بزرگی در آن پیش بیاید، به‌گفته مسئولان تلفات و خسارت‌هایش چبران‌ناپذیر خواهد بود؛ به همین دلیل برخی از بازار تهران به‌عنوان یک بمب ساعتی نام می‌برند. اما می‌توان مخاطرات این محدوده ۱۱۰هکتاری را با برخی اقدامات کاهش داد. برای بررسی راهکارها در تلویزیون همشهری نشست برگزار شد و مسئولان درباره چالش‌ها و راهکارها به مواردی اشاره کردند.



آغاز مذاکرات فنی از روز چهارشنبه در عمان

قفل مرحله بعد باز شد

میزگردی با حضور مهدی مطهرنیا و سیدجلال دهقانی فیروزآبادی در تلویزیون همشهری

صفحه ۲



عملیات خنثی سازی بمب زباله

گفت‌وگوی تلویزیونی اینترنتی همشهری درباره کوه زباله در شمال و راهکارهای آینده برای حل این معضل

صفحه ۱۱



بابا پنجعلی می‌تواند در پایتخت ۸ برگردد

علیرضا خمسه در گفت‌وگو با برنامه «درجه یک» تلویزیون همشهری

صفحه ۷

با اسکن این کپوآرکد، قسمت سوم برنامه «درجه یک» با اجرای مژده لواسانی را ببینید.



نگاه

مهدی خورسند: کارشناس روابط بین‌الملل

سازوبرگ جنگ هژمونیک!

در سال‌های اخیر، جنگ تجاری میان ایالات متحده آمریکا و جمهوری خلق چین به یکی از مهم‌ترین چالش‌های نظام تجارت بین‌الملل تبدیل شده است. دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا در دوره پیشین و فعلی خدمت خود، با اعمال تعرفه‌های سنگین بر کالاهای وارداتی از چین، تلاش کرد که پکن را به تغییر سیاست‌های تجاری‌اش وادار کند. در دوره اول ریاست‌جمهوری‌اش، ترامپ تعرفه‌هایی بر بیش از ۵۰۰ میلیارد دلار از کالاهای چینی وضع کرد که شامل افزایش تعرفه‌ها از ۱۰ درصد به ۱۵ درصد و از ۲۵ درصد به ۳۰ درصد بود. در دوره دوم ریاست‌جمهوری‌اش نیز ترامپ تهدید کرد که تعرفه‌های بیشتری بر واردات از چین اعمال خواهد کرد؛ از جمله تعرفه ۱۰ درصدی بر کالاهای چینی با ادعای تگرانی‌ها درباره قاچاق مواد مخدر، فنتانیل. اما با وجود سرسودی زیاد، ترامپ تعرفه‌های گمرکی را برای بسیاری از کشورها به‌مدت ۹۰ روز تعلیق کرد اما چین از این قانون مستثناس. او برای محصولات چینی تا ۱۲۵ درصد تعرفه‌های گمرکی را افزایش داد. چین تعرفه ۸۴ درصدی برای کالاهای آمریکایی وضع کرد، اما پس از این اقدام، دولت آمریکا تلفن‌های هوشمند، رایانه‌ها و برخی دیگر از دستگاه‌های الکترونیکی را از تعرفه‌های متقابل، از جمله تعرفه‌های ۱۲۵ درصدی اعمال‌شده بر واردات از چین، معاف کرده است.

این اقدامات تنش‌های تجاری بین ۲ کشور را تشدید و پکن را وادار به اتخاذ راهبردهای متعددی برای مقابله با این فشارها کرد. برای درآمان‌ماندن از تعرفه‌های اعمالی آمریکا، چین از مجموعه‌ای از راهکارهای استراتژیک، فنی، تجاری و دیپلماتیک استفاده کرده است. این راهکارها نه تنها به‌منظور کاهش تأثیرات مستقیم اقتصادی بلکه با هدف حفظ موقعیت ژئوپلیتیکی و توسعه پایدار اقتصاد چین اتخاذ شده‌اند. در ادامه، مهم‌ترین این راهکارها را به‌صورت مشروح و فنی بررسی می‌کنیم:

۱. تنوع‌بخشی به بازارهای صادراتی

چین با آگاهی از وابستگی زیاد به بازار آمریکا، تلاش کرده است بازارهای صادراتی خود را گسترش دهد:

- ابتکار کمربند و جاده (BRI): سرمایه‌گذاری عظیم در زیرساخت‌ها و خطوط تجاری در آسیا، آفریقا و اروپا برای ایجاد مسیرهای تجاری جایگزین
- توافقنامه‌های تجاری منطقه‌ای مانند RCEP (مشارکت اقتصادی جامع منطقه‌ای): بزرگ‌ترین توافق تجارت آزاد دنیا که چین نقش کلیدی در آن دارد.
- همکاری نزدیک‌تر با کشورهای ASEAN، آفریقا و آمریکای لاتین

این سیاست‌ها باعث کاهش وابستگی به آمریکا به‌عنوان مقصد صادرات شده است.

۲. افزایش ارزش افزوده صادرات با تمرکز بر کالاهای پیشرفته

چین به‌جای صادرات مواد اولیه یا کالاهای مصرفی ارزان‌قیمت، تمرکز خود را بر صادرات کالاهای با فناوری بالا و ارزش افزوده بیشتر قرار داده است:

- برنامه «ساخت چین ۲۰۲۵» (Made in China 2025): هدف‌گذاری توسعه صنایع پیشرفته مانند نیمه‌رساناها، روباتیک، خودروهای الکتریکی، بیوتکنولوژی و هوش مصنوعی
- کاهش وابستگی به فناوری‌های وارداتی (خصوصاً آمریکایی)
- افزایش رقابت‌پذیری جهانی

با افزایش پیچیدگی فناوری در کالاهای صادراتی، تعرفه‌گذاری بر آنها پیچیده‌تر و گران‌تر برای واردکننده می‌شود.

۳. تضعیف کنترل شده ارزش یوان

یکی از ابزارهای فنی چین برای مقابله با اثرات تعرفه، کاهش ارزش یوان (CNY) نسبت به دلار آمریکا است:

با کاهش ارزش یوان، کالاهای صادراتی چین در بازارهای بین‌المللی ارزان‌تر و اثر تعرفه‌ها تا حدی خنثی می‌شود. این سیاست تحت کنترل بانک مرکزی چین (PBOC) صورت می‌گیرد تا از نوسانات شدید جلوگیری شود. البته این سیاست باعث افزایش هزینه واردات می‌شود، اما در کوتاه‌مدت از صادرکنندگان حمایت می‌کند.

۴. توسعه بازار داخلی به‌عنوان محرک رشد

چین با هدف کاهش وابستگی به صادرات، سیاست‌هایی برای تقویت مصرف داخلی اتخاذ کرده است:

ادامه

در صفحه ۲



6 260641 200359 >

سرای برانی

مجموعه بازارهای تخصصی لوازم منزل

قم
اصفهان
تهران، سه راه افسریه

شرکت فروش اموال مازاد بانکها
(فام) برگزار می‌کند:
دویست و سومین مزایده بزرگ املاک مازاد سپین بانیکی کشور

لطفاً برای کسب اطلاعات بیشتر

با شماره تلفن **۰۲۱-۴۲۰۵۸** تماس حاصل فرمایید.

لیست مزایده در روزنامه:
روزنامه رسمی امروز رجوع به صفحات ۱۷ الی ۲۰



6 260641 200014 >

مهریه دیگر زندان ندارد؛ مجلس در مسیر تغییر قوانین مهریه



طرح اصلاح قانون محکومیت‌های مالی و احکام مربوط به مهریه این هفته در دستور کار صحن علنی مجلس قرار گرفته است؛ طرحی که می‌تواند سرنوشت هزاران نفر را تغییر دهد و نقطه پایانی بر سال‌ها بحث و جدل حقوقی و اجتماعی درباره مهریه‌های سنگین و زندان‌های ناشی از آن باشد.

فلسفه این اصلاح برآمده از واقعیتی در جامعه است؛ سال‌هاست که بسیاری از مردان به دلیل ناتوانی در پرداخت مهریه‌های سنگین راهی زندان شده‌اند؛ در حالی که در بسیاری از موارد، مهریه‌های تعیین‌شده در زمان عقد هیچ تناسبی با توان اقتصادی افراد نداشته است.

آمارهای رسمی نشان می‌دهد هزاران نفر در سال‌های اخیر به دلیل بدهی مهریه در زندان به سر برده‌اند؛ در برخی مقاطع زمانی حتی اعلام شد که مهریه دومین عامل زندانی شدن افراد در کشور است.

پابند الکترونیکی به‌جای زندان



عثمان سالاری، دبیر کمیسیون قضایی و حقوقی مجلس، در گفت‌وگو با همشهری درباره جزئیات این طرح توضیح داد: «طبق اصلاح صورت‌گرفته، سقف مهریه مشمول ضمانت اجرای قانونی از ۱۱۰ سکه به ۱۴ سکه کاهش یافته است تا از زندانی شدن زوج‌هایی که توان پرداخت ندارند جلوگیری شود. حتی در صورت ناتوانی در پرداخت همین ۱۴ سکه و رد شدن اعسار، دیگر فرد به زندان نخواهد رفت و مشمول استفاده از پابند الکترونیکی می‌شود.»

وی همچنین به اصلاحات مربوط به حق حبس زوج در این طرح اشاره کرد و گفت: «در صورت پذیرش اعسار یا آغاز پرداخت اقساط مهریه، حق حبس ساقط می‌شود و زوج نمی‌تواند از این حق برای عدم تمکین استفاده کند.»

حالا مجلس به دنبال اصلاح ساختار حقوقی‌ای است که این وضعیت را به وجود آورده و بار زیادی را بر دوش نظام قضایی، خانواده‌ها و حتی زندان‌ها گذاشته است. اصلاح این قانون می‌تواند از یک سو مانع استفاده افراطی و غیرمنصفانه از مهریه به‌عنوان ابزار فشار شود و از سوی دیگر، با حفظ اصل حق زوج‌ها، آن را در قالبی اجرایی‌تر و عادلانه‌تر تعریف کند.

با تصویب نهایی این طرح، می‌توان امیدوار بود که مهریه از یک عامل بحران‌ساز در زندگی مشترک به جایگاه واقعی خود در چارچوب حقوق خانواده بازگردد؛ جایی میان عدالت، منطق و حفظ کرامت طرفین.

اخبار مجلس

حضور ۱۲ وزیر در جلسات هفته‌جاری کمیسیون‌های مجلس

وزاری تعاون، کار و رفاه اجتماعی، علوم، تحقیقات و فناوری، اطلاعات، کشور، دفاع، خارجه، نیرو، بهداشت و درمان، صمت، ارتباطات و فناوری اطلاعات، راه و شهرسازی و آموزش و پرورش در جلسات هفته جاری کمیسیون‌های تخصصی مجلس حضور پیدا می‌کنند.

رایزنی برای حل مشکل تعطیلی پنجشنبه‌ها



ولی داداشی، سخنگوی کمیسیون اجتماعی مجلس، گفت: هیأت عالی نظارت مجمع تشخیص، لایحه کاهش ساعت کاری ادارات و تعطیلی پنجشنبه‌ها را مغایر با سیاست‌های کلی دانست و رای به مغایرت داد. در حال رایزنی هستیم تا هیأت عالی نظارت مجمع تشخیص رای مجاب کنیم که این طرح ضرر ندارد و تصویب آن به نفع خدمات کشوری خواهد بود.

واکنش نماینده مجلس به بحران واکسن پنج‌گانه در کشور



شهین جهانگیری، نماینده مردم ارومیه در مجلس گفت: کمبود واکسن پنج‌گانه در برخی از مناطق کشور موجب نگرانی شدید والدین نوزادان شده و این موضوع به هیچ عنوان پذیرفتنی نیست. وزارت بهداشت حتی از ذخیره استراتژیک خود نیز استفاده کرده و باز با کمبود واکسن پنج‌گانه مواجه است؟ کجای این کار مدیریت است؟ چرا سازمان غذا و دارو اقدام نمی‌کند؟

پدافند هوایی ارتش در لبه تکنولوژی

امروز همه تجهیزات و امکانات نیروی پدافند هوایی ارتش در لبه تکنولوژی قرار دارد. امیرمحمدیوسفی خوش‌قلب، معاون هماهنگ‌کننده نیروی پدافند هوایی ارتش در این باره تأکید کرد: ظرفیت‌ها و توانمندی‌های امروز ما، حتی با سال گذشته هم قابل مقایسه نیست و قطعاً به همین صورت ادامه خواهد داشت. /پایگاه اطلاع‌رسانی ارتش



گام‌های قدرتمند ایران در فضا

برنامه فضایی ایران با وجود تحریم‌های آمریکا قدرتمندتر شده است. رسانه آمریکایی «بلومبرگ» در گزارشی با تأکید بر اینکه ایران توانایی خود را برای پرتاب ماهواره‌ها تقویت می‌کند، تصریح کرد که برنامه فضایی ایران در سال‌های اخیر از روابط تقویت‌شده با روسیه نیز بهره‌مند شده است. /ایسنا

آغاز مذاکرات فنی از روز چهارشنبه در عمان

قفل مرحله بعد باز شد

میزگردی با حضور مهدی مطهرنیا و سیدجلال دهقانی فیروزآبادی در تلویزیون همشهری



«آشوب» بود و دکترین او «بازیگر دیوانه» بود، اما اکنون قدرت‌ورگی تهاجمی است که دکترین فشار دیپلماتیک، اقتصادی و نظامی را پیگیری می‌کند. ما در ادراک گفت‌وگمانی خود دچار تغییراتی شده‌ایم. نوسان قیمت دلار یکی از نشانه‌های سطح ادراک بقاست. اکنون دیگر نمی‌توان به پیش از مذاکرات عمان بازگشت.

هدف آنها چیست؟

مطهرنیا: آیین قدرت می‌گوید حریف را آنقدر تضعیف کن که راحت پای میز مذاکره بیاورد؛ گردنش را بزنی! اکنون منطق آنها این است که پای میز مذاکره حداکثرها را از ما بگیرند. خود دهکده‌های بین‌المللی بوده‌ایم. از سال ۱۳۸۲ که پرونده هسته‌ای سیاسی برای آنها ایجاد می‌کند که همیشه از مذاکره حمایت کنند، ما همیشه مذاکره را به‌عنوان تریبونی برای بیان مواضع خود می‌بینیم که شاهد نمونه‌های متعددی از آن از جمله در نهادهای بین‌المللی بوده‌ایم. از سال ۱۳۸۲ که پرونده هسته‌ای ایران مطرح شد، پروژه امنیتی‌سازی علیه ایران آغاز گشت و آنها از موضوع هسته‌ای در این راستا استفاده کردند. باید

نابودی غنی‌سازی ایران، نشان‌دهنده اختلافات درونی دولت آمریکا است. این شک و تردیدها، گمانه‌هایی را درباره احتمال عدول طرف مقابل از رویکردهای مذاکرات مسقط مطرح کرد. اکنون اما به‌نظر می‌رسد در مذاکرات رم توافقاتی در حد قابل‌چاپ‌چوب‌ها وجود دارد.

تهدیدهای اسرائیل را چطور ارزیابی می‌کنید؟
دهقانی فیروزآبادی: این جزو فنون مذاکره است. این ضد و نقیض‌گویی‌ها را نیز باید جزوی از فنون مذاکره دانست که محلی برای چانه‌زنی ایجاد می‌کند. درباره گمانه‌ها پیرامون حمله اسرائیل به ایران، یک روایت جنبه فشار به آمریکا است و روایت دیگر فضا سازی علیه مذاکرات است.

آیا واقعا آمریکا می‌تواند مذاکرات عقب‌نشینی کرده‌اند؟
مطهرنیا: این روایت ماست. آنها عجله‌ای برای مذاکره ندارند. زمان مذاکرات هنگامی است که ایران قدرت منطقه‌ای خود را تا حدودی از دست داده است. دکترین ترامپ در دور اول،

روز شنبه دومین دور از مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا در رم ایتالیا در حالی به پایان رسید که خبرها از روند رو به جلوی مذاکرات حکایت دارد؛ تا جایی که گفته می‌شود قرار است در روزهای آینده مسقط، میزبانی دور سوم این گفت‌وگوها را برعهده داشته باشد. حدود ۴ ساعت مذاکره غیرمستقیم عراقی و ویتکاف در سفارت عمان در ایتالیا در شرایطی برگزار شد که به گفته منابع مختلف، دوطرف ضمن برداشستن گام‌های رو به جلو در مسیر دستیابی به چارچوب تفاهم، برای ادامه مذاکرات در عمان به توافق رسیده‌اند. این در حالی است که طی روزهای اخیر تحلیل‌ها و گمانه‌زنی‌ها درباره روند مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا با نقش‌آفرینی عمان همچنان در کانون توجه بوده است. برای تحلیل روندهای جاری در این حوزه، در تلویزیون همشهری با سیدجلال دهقانی فیروزآبادی، استاد روابط بین‌الملل دانشگاه علامه طباطبائی و مهدی مطهرنیا، تحلیلگر ارشد مسائل بین‌الملل به گفت‌وگو پرداخته‌ایم که در ادامه می‌خوانید.

بود. با توجه به راهبرد ایران در مقابل آمریکا، نفس پذیرش «مذاکره» گامی رو به جلو بود. در ادامه نیز محتوای مذاکره مهم‌تر از شیوه آن است. مهم‌تر از اینها، این است که پس از دور اول گفت‌وگوها، تفاهم حداقلی در کلیات وجود داشت. با وجود این، نکته مهم این است که پس از دور نخست، آمریکایی‌ها به نوعی تغییر موضع دادند. توبیت ویتکاف درباره

روند کلی مذاکرات را چگونه ارزیابی می‌کنید؟
آیا می‌توان به نتیجه گفت‌وگوها و روندهای موجود خوش‌بین بود؟

دهقانی فیروزآبادی: درباره مذاکرات بدبینی مطلق نباید داشت و نباید هم قاطعانه اظهارنظر کرد. متغیرهای غیر قابل پیش‌بینی بسیاری وجود دارد. معتقدم باید واقع‌بین

خیال‌بافی آمریکایی در دیگو گارسیا

همه چیز درباره پایگاه جنگ‌های امپریالیستی آمریکا

با بالا گرفتن تنش‌های منطقه‌ای و لفاظی‌های مقام‌های آمریکایی به‌ویژه درباره برنامه هسته‌ای ایران، بارها نام دیگو گارسیا شنیده شده است؛ جزیره‌ای استراتژیک در اقیانوس هند که آمریکا حجم زیادی از تسلیحات نظامی خود از جمله بمب‌افکن‌های رادارگریز بی‌آر در آن مستقر کرده است؛ سرزمینی که گرچه روی کاغذ متعلق به انگلیس و بازمانده عصر استعمارگری بریتانیا است اما درواقع از ساکنان اصلی آن غصب شده و اکنون در عمل به پادگان نظامی آمریکایی تبدیل شده است. با این حال، ایران قادر است با موشک‌های دوربرد خود، این جزیره را هدف قرار دهد.

بهاره محبی
روزنامه‌نگار

گزارش

دیگو گارسیا کجاست؟

■ انگلیس، تحت فشار واشنگتن، این مجمع‌الجزایر را از موریس جدا و آن را از نظر قومی پاکسازی کرد.
■ در سال ۲۰۲۴ آلود که لندن سرانجام موافقت کرد که این جزایر را به موریس بازگرداند، اما همچنان تحت اجاره آمریکاست که عملاً به پایگاهی برای جنگ‌های امپریالیستی آمریکا تبدیل شده است.

■ جزیره دیگو گارسیا در قلب اقیانوس هند پایگاهی برای تمام جنگ‌های بزرگ آمریکا در منطقه بوده است؛ از عراق گرفته تا افغانستان.
■ اما این جزیره دورافتاده و ظاهرآبی حاشیه، تاریخی غمباری از بی‌عدالتی استعماری را با خود دارد. ساکنان اصلی آن، چاکوسی‌ها، به زور اخراج شدند تا راه برای ایجاد این پایگاه باز شود.

اهمیت استراتژیک جزیره

■ این جزیره به‌دلیل موقعیت مکانی خود در مرکز اقیانوس هند، از اهمیت نظامی و راهبردی فوق‌العاده‌ای برخوردار است.
■ این موقعیت امکان دسترسی آسان به مناطق کلیدی غرب آسیا، شرق آفریقا و جنوب آسیا را برای آمریکا فراهم می‌کند.

■ این جزیره به‌عنوان یک مرکز لجستیکی، پایگاه هوایی برای بمب‌افکن‌های دوربرد و یک بندر برای ناوهای بزرگ، نقش مهمی در عملیات نظامی آمریکا در منطقه ایفا کرده است.



جهان مقاومت

درگیری شدید مقاومت با نیروهای اشغالگر در نوار غزه

منابع عبری‌زبان از درگیری شدید مبارزان مقاومت فلسطین با نظامیان ارتش رژیم صهیونیستی در مناطق مختلف شمال نوار غزه خبر دادند. در همین حال، این رسانه‌ها تأکید کردند که نیروی هوایی ارتش رژیم صهیونیستی در حال بمباران شدید مناطق وسیعی در شمال نوار غزه است. قبل از این، منابع عبری‌زبان از کشته و زخمی شدن دست کم ۶ نظامی اسرائیلی در درگیری‌های دیروز با مقاومت در شرق غزه خبر داده بودند. / مرکز اطلاع‌رسانی فلسطین

رژیم صهیونیستی گرفتار بحران‌های چندبعدی

حازم عیاد، نویسنده و تحلیلگر سیاسی، تأکید کرد که مقاومت گروه‌های فلسطینی در غزه، رژیم صهیونیستی را با خسارت‌هایی فراتر از بعد نظامی روبه‌رو کرده و پیامدهای سنگینی بر ساختارهای امنیتی، اجتماعی و اقتصادی دارد. این رژیم بر جای گذاشته است. عیاد گفت: غزه، رژیم صهیونیستی را از نظر روحی و روانی نیز در هم شکسته و شکاف عمیقی در اعتماد به نفس نهادهای امنیتی و سیاسی آن به‌وجود آورده است. انجبا

فراخوان تظاهرات مقابل سفارت آلمان در رام‌الله

گروه‌های مردمی و فعالان فلسطینی در کرانه باختری خواستار برگزاری تظاهراتی گسترده در روز جمعه آینده مقابل سفارت آلمان در شهر رام‌الله شدند. این حرکت اعتراضی در واکنش به حمایت نظامی و تسلیحاتی دولت آلمان از رژیم صهیونیستی در جریان جنگ نسل‌کشی ویرانگر علیه نوار غزه صورت می‌گیرد. در این فراخوان آمده است که آلمان با ارسال سلاح، مهمات و تجهیزات نظامی به اسرائیل در جنایت نسل‌کشی و نابودی گسترده غیرنظامیان فلسطینی در غزه شریک و مسئول است. تظاهرات کنندگان خواستار محاصره سفارت آلمان به‌عنوان نماد اعتراض به سیاست‌های برلین شده‌اند و از اقسار مختلف مردم، گروه‌های سیاسی و نهادهای مدنی خواسته‌اند در این تجمع حضور گسترده و مؤثر داشته باشند. / مرکز اطلاع‌رسانی فلسطین

هزاران نفر، به‌ویژه کودکان در غزه زیر آوار ناپدید شده‌اند

مرکز فلسطینی رسیدگی به امور مفقودان و ناپدیدشدگان قهری در بیانیه‌ای هشدار داد که جنگ ویرانگر رژیم صهیونیستی، موجب دفن پیکرهای قربانیان زیر آوار شده؛ درحالی‌که هیچ امکانات مناسبی برای جست‌وجو و بیرون کشیدن اجساد وجود ندارد. در این گزارش آمده است که روزانه شاهد افزایش نگران‌کننده آمار مفقودان، به‌ویژه کودکان هستیم؛ کسانی که زیر آوار خانه‌هایی گرفتار شدند که در بمباران‌های مستقیم اسرائیل هدف قرار گرفتند. /القدس

امضاکنندگان طومار توقف جنگ به ۱۴۰هزار نفر رسید

رسانه‌های اسرائیلی اعلام کردند شمار افرادی که تاکنون طومار توقف جنگ در غزه را امضا کرده‌اند به حدود ۱۴۰هزار نفر رسیده است. این افراد که عمدتاً از نظامیان، جامعه دانشگاهی و خانواده‌های اسرای اسرائیلی هستند، خواستار توقف جنگ شکست خورده و بی‌هدف در غزه و بازگرداندن اسرای اسرائیلی شده‌اند. / هازرتص

← **کشته شدن اسیر آمریکایی تأیید شد**

ایوبعیده سنگنوی گردان‌های قسام کشته شدن «عبدان الکساندر»، اسیر دارای تابعیت آمریکایی را بر اثر بمباران اسرائیل تأیید کرد. ایوبعیده همچنین گفته است که توانستیم پیکر رزمنده شهیدی را که وظیفه تأمین امنیت اسیر عبدان الکساندر را برعهده داشت، پیدا کنیم. /المیادین

سازوبرگ جنگ هژمونیک!

ادامه از صفحه اول

توسعه طبقه متوسط با افزایش درآمد سرانه و بهبود زیرساخت، سیاست «چرخش دوگانه» (Dual Circulation Strategy)؛ ترکیب رشد بازار داخلی بازتباط بین‌المللی، تشویق شرکت‌ها به تمرکز بر نیازهای داخلی نه صرفاً بازارهای خارجی؛ این سیاست به کاهش آسیب‌پذیری در برابر شوک‌های خارجی مانند جنگ تجاری کمک می‌کند.

۵. **سرمایه‌گذاری خارجی مستقیم و مالکیت در زنجیره‌های تأمین**

چین از طریق سرمایه‌گذاری مستقیم در خارج از کشور (FDI) و مالکیت در شرکت‌های کلیدی خارجی، زنجیره‌های تأمین را تحت کنترل خود درمی‌آورد.

■ سرمایه‌گذاری در آفریقا و آمریکای جنوبی برای تضمین منابع اولیه

■ خرید شرکت‌های اروپایی و آسیایی در حوزه‌های کلیدی فناوری و تولید

■ ایجاد خطوط تولید در کشورهای ثالث (مثل ویتنام، مالزی، مکزیک) برای دورزدن تعرفه‌های آمریکایی (به‌ویژه از طریق «قواعد مبدأ»)

به‌عنوان مثال، شرکتی چینی ممکن است کارخانه‌ای در ویتنام بسازد و کالاها را از آنجا به آمریکا صادر کند تا شامل تعرفه‌های مربوط به چین نشود؛ یا حتی چین از طریق ایجاد «مناطق آزاد مشترک فرامرزی» در بی استفاده از مناطق آزاد در کشورهای دیگر و بهره‌بردن از راهبردهای ری‌برندینگ و ری‌کیینگ برای دورزدن تحریم‌های آمریکاست.

۶. **استفاده از سیاست‌های تلافی‌جویانه هدفمند**

در واکنش به تعرفه‌های آمریکا، چین نیز اقدامات تلافی‌جویانه‌ای در قالب تعرفه بر کالاهای آمریکایی انجام داده است، اما:

■ به‌صورت هدفمند و دقیق؛ تمرکز بر صنایعی که سیاسی‌تر هستند

(مثلاً کشاورزی) و حامیان جمهوری خواهان

■ سیاست تفکیکی؛ برخی شرکت‌ها و ایالت‌ها را مستثنای کند تا شکاف بین سیاستمداران و ذی‌نفعان اقتصادی در آمریکا ایجاد شود.

۷. **دیپلماسی اقتصادی و حقوقی در سازمان تجارت جهانی (WTO)**

چین با شکایت در سازمان تجارت جهانی، سعی در اعمال فشار قانونی به آمریکا دارد.

■ استفاده از مکانیسم‌های حل اختلاف WTO برای اثبات غیرقانونی برخی نرخ تعرفه‌ها

■ تلافی‌سازی با کشورهای دیگر برای مخالفت با سیاست‌های انحصاری یکجانبه آمریکا

۸. **تحقیقات و توسعه (R&D) برای کاهش وابستگی فناوری**

سرمایه‌گذاری عظیم در تحقیق و توسعه با هدف خودکفایی فناوری؛

■ بودجه دولتی و معافیت‌های مالیاتی برای شرکت‌های دانش‌بنیان

■ ایجاد مراکز ملی نوآوری در حوزه‌های مثل نیمه‌رسانا، باتری،

5G و AI.

■ تربیت نیروی انسانی متخصص از طریق دانشگاه‌های برتر و

بازگشت متخصصان از خارج

■ کوتاه‌سخن اینکه، چین با مجموعه‌ای از راهکارهای فنی (کاهش

ارزش پول، توسعه فناوری داخلی)، استراتژیک (تنوع‌بخشی به

بازارها، سرمایه‌گذاری خارجی) و دیپلماتیک(مقابله در WTO

و تاقی هدفمند)، توانسته آثار منفی تعرفه‌های آمریکا را به‌طور

چشمگیری کاهش دهد. موفقیت چین در این زمینه ناشی از یک

دیدگاه بلندمدت و نظام‌مند است که اقتصاد، سیاست و فناوری را

همزمان در نظر گرفته است. به‌نظر می‌رسد چین البته راهکارهای

دیپلماتیک دیگری چون همکاری تجاری با اروپا و تشکیل یک

حلقه جدید همکاری فرامنطقه‌ای با کشورهای اروپایی را در دستور

کار دارد تا بتواند به سلامت تله تعرفه آمریکا علیه خود – که یکی از

ابزارهای واشنگتن برای تقابل با چین که اصلی‌ترین تهدیدکننده

جایگاه هژمونیک آمریکا در نظام تک‌قطبی است– را کنترل کند

و شکست دهد.

است. ما جنگ نامتقارن با آنها نداریم؛ آنها ابتدا به ما هیبت می‌دهند تا مسیر فروپاشی هموار شود. نکته بعدی درباره غنی‌سازی اورانیوم است؛ روسیه بیشتر از آمریکا موشک هسته‌ای دارد، اما آیا در ماجرای اوکراین تهدید سلاح هسته‌ای از سوی روسیه کارگشا نبود و نمی‌توانست از سلاح هسته‌ای استفاده کند؟ سلاح هسته‌ای یک «پرستیژ قدرت» بیشتر نیست. سلاح هسته‌ای بازدارندگی نخواهد داشت. سلاح هسته‌ای قابل استفاده نیست. پروفیسور اشنایدر معتقد است که اراده داشتن بمب هسته‌ای یک چیز است، اما آمادگی برای انتقام یک چیز دیگر؛ آیا آمادگی آن را داریم؟ اکنون در حال پیاده‌سازی جنگ پنهان هستیم؛ جنگ‌هایی که دانش بنیان است.

واقعا سلاح هسته‌ای بازدارندگی ایجاد می‌کند؟

دهقانی فیروز آبادی: هم بله و هم خیر؛ سلاح هسته‌ای برای جلوگیری از جنگ است. تخریب متقابل قطعی و در واقع «ضربه دوم» جنبه بازدارندگی این سلاح است. جنگ میان قدرت‌های هسته‌ای منسوخ شده است.

کشورهای با سلاح هسته‌ای دارند یا نه نمی‌جنگند. در روابط بین‌الملل طیف متنوع نظرات وجود دارد که بخشی از آنها خوش‌بینانه است که از سوی بعضی دیگر از اندیشمندان نفی شده است. قدرت نظامی هنوز هم منسوخ نشده‌است. برخی از اندیشمندان روابط بین‌الملل معتقد بودندن ایران باید بمب هسته‌ای بسازد و رئالیست‌های تهاجمی ساخت بمب هسته‌ای از سوی ایران را تجویز می‌کنند.

اگر سه‌گانه هسته‌ای، موشکی و منطقه‌ای را بدهیم، حمله قطعی تر نمی‌شود؟

دهقانی فیروز آبادی: در حوزه متعارف موازنه قدرت باید رعایت شود. خلع سلاح عمومی در منطقه اگر قابل حصول است، باید فراگیر باشد و شامل همه کشورها شود. ما موازنه متعارف خود را نمی‌توانیم از دست بدهیم. دکترین قدرت ما تدافعی است، نه تهاجمی. ائتلاف ناتو هم نتوانست جلوی موشک‌های ایران را به اسرائیل بگیرد. این نشان‌دهنده قدرت تدافعی راهبردی ایران است. بعد از آن برای تقویت توان تدافعی اسرائیل تلاش کردند. اکنون براساس منطق سیاست باید بتوانیم از خود دفاع کنیم. بنابراین خلع‌سلاح ما زمینه‌ساز تضعیف خواهد شد.



دهقانی فیروز آبادی: مذاکره به معنای تسلیم نیست و با عقلانیتی همراه است. قدرت متوازن ضرورتی انکارناپذیر است، اما این به معنای تضعیف دیگر حوزه‌ها نیست و همه حوزه‌ها هم‌پای یکدیگر در حرکت هستند. آنها معتقدند مذاکره با ایران هسته‌ای سخت‌تر از ایران غیر هسته‌ای است و بر این اساس هم راهبردسازی می‌کنند که این امر هوشیاری ما را بیش از پیش ضروری کرده است. آمریکایی‌ها اگر قدرت ایران را به رسمیت بشناسند، مذاکره و مفاهمه قابل حصول خواهد بود.

→ **کارشناس صهیونیست: گزینه نظامی در برابر ایران عملی نیست**

بنحاس عنبری، کارشناس و تحلیل‌گر صهیونیست با انتشار یک مقاله در رسانه‌های عبری تأکید کرد که عربستان می‌داند اگر ایران در معرض حمله قرار بگیرد، واکنش این کشور، عربستان و بخش انرژی آن را نیز در بر خواهد گرفت. پس گزینه نظامی در برابر ایران عملی نیست. /المیادین

من توافق ترامپی می‌خواهم، اما ما الان ۲۷۰کیلو گرم اورانیوم ۶۰درصدی و سانتریفیوژهای پیشرفته داریم و دست‌مان از گذشته خیلی پر تر است. معتقدم اگر تضعیف شده بودیم، آنها پای میز مذاکره نمی‌آمدند؛ آنها می‌خواهند دستاورد حداکثری داشته باشند و از ابزار تهدید و جابه‌جایی تسلیحاتی و تجهیزاتی بهره می‌گیرند. عمق استراتژیک ما حتی اگر تغییر هم کرده باشد، قدرت ما را کاهش نداده است. باز هم می‌گوییم اگر تضعیف شده بودیم، آنها پای میز مذاکره حاضر نمی‌شدند.

تحلیل آنها درباره ضعف شدن ایران چیست؟

دهقانی فیروز آبادی: آنها واقعا معتقدند ایران تضعیف شده است؛ اما یک احتمال دیگر تقسیم کار «پلیس خوب– پلیس بد» است و احتمال دیگر حمله به ایران است که معتقدم واقعی نیست و هزینه‌های بسیاری برای آنها دارد. در گذشته نیز دو گانه‌ش تحریم– حمله وجود داشته است، اما معادله هزینه–فایده آنها، برایشان قابل پذیرش نیست. پذیرش هزینه‌های حمله نظامی برای آمریکایی‌ها ممکن نیست.

ترامپ واقعا به‌دنبال جنگ است؟

مطهر نیا: هیچ انسان خردورزی دنبال جنگ نیست. سیاست استراتژی قدرت است و انسان خردورز ابتدا به قدرت نظامی متوسل نمی‌شود، مانند آنچه در دهه‌های ابتدای پیروزی انقلاب شاهد بودیم. مر حله‌های بعدی فشار اقتصادی، فشار سیاسی و در نهایت تهدید نظامی است که خود آن مراحل مختلفی دارد. برای آمریکا هنوز زمان تهدید و حمله نظامی نرسیده است. گام به گام این سناریو در ۷۰۳ایه در حال طراحی و پیاده‌سازی است. آنالیز دولت ترامپ نشان‌دهنده انزواگرایی فعال معطوف به بازآفرینی قدرت جهانی آمریکاست که براساس یک نقشه راه منسجم در حال اجرایی‌شدن است که صاحبان اندیشه و خرد در پشت آن نقش آفرینی می‌کنند. نکته مهم طراحی ۷۰۳ایه فشار دیپلماتیک، اقتصادی و نظامی است که مکمل یکدیگرند. در فشار دیپلماتیک به دنبال موضوع‌های موشکی، هسته‌ای و منطقه‌ای و تقویت اسرائیل هستند. حدود ۱۰سال پیش گفتم که آمریکا ایران را به‌عنوان یک شریک منطقه‌ای می‌بیند؛ به‌عنوان گهواره قدرت. نقشش ایران در هارتلند قدرت‌محوری است و چشم استراتژیک قرن بیست‌ویکم در این منطقه

مطهر نیا: آنچه وجود دارد، این است که بنیادهای قدرت ایران قوی است و براساس بنیان‌های انقلابی برافراشته شده‌است. ایجاد محور مقاومت و… نمودی از این رویکرد است. برخی رویکردها زمینه‌ساز تضعیف روندهای داخلی شده‌اند مانند ضعف تولید علم، غربی‌ها براساس منافع خود حرکت می‌کنند. بنیادهای قدرت ما باید قوی و همه‌جانبه باشند و تک‌وجهی حرکت نکند و حوزه‌های مختلف تحت تأثیر قرار نگیرد. آنها در ۲۰۰۳ محور شرارت را مطرح کردند که ترجمه آن حدود ۲۰۰جمله بود که تهدیدزایی علیه ایران به‌شمار می‌رود؛ این جنگ روایت‌هاست. آنها رویکردهای جدی علیه ایران دارند. از همان‌جا پرورنده هسته‌ای ایران اوج گرفت داشتن بمب هسته‌ای بازدارندگی ندارد، اما واکنش متقابل سهمگینی به همراه خواهد داشت. از سال ۲۰۱۸ به بعد و پس از خروج ترامپ از برجام، دیگر گفتمان انقلابی کمکی به آمریکا نکرد و بازی «تغییر رژیم» آغاز شد و تلو‌هیحا هم آن را اعلام می‌کنند. راهکار، به‌کار بردن «گوی صدفی» است؛ یعنی به‌کار بردن کارت‌های شگفتی‌ساز؛ یعنی اینکه باید منازعه را کنار بگذاریم و وارد مفاهمه شویم. تأکید بر حوزه تمدنی ایران، راهگشا خواهد بود؛ یعنی به رسمیت شناختن قدرت ایران در فلات ایران. اگر می‌خواهیم آینده را بسازیم، باید خودو دشمن را به خوبی بشناسیم.

تهدیدها را تبدیل به فرصت کرد و مراقب دام چاله‌های طرف مقابل بود. آنها دام چاله‌ای به‌عنوان مذاکره برای ما ایجاد می‌کنند. چنین محل مذاکرات نمودی از این رویکرد است. سطح مذاکره و یتکاف است، رویبو نیست و این یک نمونه از تناقض‌های طرف مقابل است.

اما ویتکاف با پوتین هم ملاقات کرده است…

مطهر نیا: نکته مهم این است که پروتکل‌ها باید رعایت شوند. در آداب دیپلماتیک از لباس گرفته تا مذاکره پروتکل وجود دارد که باید رعایت شوند. باید مراقب دام چاله‌های پیش‌رو بود؛ نکته‌ای که رهبری ایران هم به آن اشاره کردند.

ما به‌دنبال مذاکره هستیم یا آنها؟

دهقانی فیروز آبادی: در یک جمله هر دو به‌دنبال مذاکره هستند؛ آن هم براساس عقلانیت استراتژیک. عقل حکم می‌کند کم‌هزینه‌ترین گزینه انتخاب شود. برای ایران شرایط مذاکره مهم است و براساس مقتضیات زمانی، بستر مناسب برای دیپلماسی فراهم می‌شود. دیپلماسی بسته به شرایط، شرط عقل است. مذاکره راه مصالحه است، نه «سازش» که بار منفی دارد. این راه نقطه تلاقی تفاهم است که هر دو طرف در آن باید گام بردارند. حال این مذاکره شرایط خاصی خود را دارد که باید متوازن باشد، مانند یک داد و ستد.

قبول دارد یا ایران در نقطه ضعف است؟

دهقانی فیروز آبادی: یک‌سری واقعیت‌های میدانی وجود دارد، اما آنها در حال ارائه نوعی تصویر از ایران هستند که یکی از آنها «ایران تضعیف‌شده» است. آسیب دیدن محور مقاومت واقعیت است، اما اینکه ایران دیگر قدرت منطقه‌ای نیست، واقعیت بیرونی ندارد. موقعیت ایران تغییر کرده است، اما قدرت چانه‌زنی ما پابرجاست. نکته دوم اینکه، از گذشته تاکنون ما روی موضوع هسته‌ای در حال مذاکره هستیم؛ آنها توافق جامع می‌خواهند، اما ما فعلا فقط حاضر به مذاکره درباره هسته‌ای هستیم. البته باید مراقب دام چاله‌ها بود و اقتصاد را نیز شرطی نکرد. نباید انتظارات را در سطح جامعه افزایش داد. از سوی دیگر در گذشته ما وارد مباحث «بین خطوط» نشدیم و متمرکز شدیم در موضوع هسته‌ای؛ مانند آنچه در برجام محقق شد. اکنون ویتکاف می‌گوید

مطهر نیا: آنچه وجود دارد، این است که بنیادهای قدرت ایران قوی است و براساس بنیان‌های انقلابی برافراشته شده‌است. ایجاد محور مقاومت و… نمودی از این رویکرد است. برخی رویکردها زمینه‌ساز تضعیف روندهای داخلی شده‌اند مانند ضعف تولید علم، غربی‌ها براساس منافع خود حرکت می‌کنند. بنیادهای قدرت ما باید قوی و همه‌جانبه باشند و تک‌وجهی حرکت نکند و حوزه‌های مختلف تحت تأثیر قرار نگیرد. آنها در ۲۰۰۳ محور شرارت را مطرح کردند که ترجمه آن حدود ۲۰۰جمله بود که تهدیدزایی علیه ایران به‌شمار می‌رود؛ این جنگ روایت‌هاست. آنها رویکردهای جدی علیه ایران دارند. از همان‌جا پرورنده هسته‌ای ایران اوج گرفت داشتن بمب هسته‌ای بازدارندگی ندارد، اما واکنش متقابل سهمگینی به همراه خواهد داشت. از سال ۲۰۱۸ به بعد و پس از خروج ترامپ از برجام، دیگر گفتمان انقلابی کمکی به آمریکا نکرد و بازی «تغییر رژیم» آغاز شد و تلو‌هیحا هم آن را اعلام می‌کنند. راهکار، به‌کار بردن «گوی صدفی» است؛ یعنی به‌کار بردن کارت‌های شگفتی‌ساز؛ یعنی اینکه باید منازعه را کنار بگذاریم و وارد مفاهمه شویم. تأکید بر حوزه تمدنی ایران، راهگشا خواهد بود؛ یعنی به رسمیت شناختن قدرت ایران در فلات ایران. اگر می‌خواهیم آینده را بسازیم، باید خودو دشمن را به خوبی بشناسیم.

مطهر نیا: آنچه وجود دارد، این است که بنیادهای قدرت ایران قوی است و براساس بنیان‌های انقلابی برافراشته شده‌است. ایجاد محور مقاومت و… نمودی از این رویکرد است. برخی رویکردها زمینه‌ساز تضعیف روندهای داخلی شده‌اند مانند ضعف تولید علم، غربی‌ها براساس منافع خود حرکت می‌کنند. بنیادهای قدرت ما باید قوی و همه‌جانبه باشند و تک‌وجهی حرکت نکند و حوزه‌های مختلف تحت تأثیر قرار نگیرد. آنها در ۲۰۰۳ محور شرارت را مطرح کردند که ترجمه آن حدود ۲۰۰جمله بود که تهدیدزایی علیه ایران به‌شمار می‌رود؛ این جنگ روایت‌هاست. آنها رویکردهای جدی علیه ایران دارند. از همان‌جا پرورنده هسته‌ای ایران اوج گرفت داشتن بمب هسته‌ای بازدارندگی ندارد، اما واکنش متقابل سهمگینی به همراه خواهد داشت. از سال ۲۰۱۸ به بعد و پس از خروج ترامپ از برجام، دیگر گفتمان انقلابی کمکی به آمریکا نکرد و بازی «تغییر رژیم» آغاز شد و تلو‌هیحا هم آن را اعلام می‌کنند. راهکار، به‌کار بردن «گوی صدفی» است؛ یعنی به‌کار بردن کارت‌های شگفتی‌ساز؛ یعنی اینکه باید منازعه را کنار بگذاریم و وارد مفاهمه شویم. تأکید بر حوزه تمدنی ایران، راهگشا خواهد بود؛ یعنی به رسمیت شناختن قدرت ایران در فلات ایران. اگر می‌خواهیم آینده را بسازیم، باید خودو دشمن را به خوبی بشناسیم.

مطهر نیا: آنچه وجود دارد، این است که بنیادهای قدرت ایران قوی است و براساس بنیان‌های انقلابی برافراشته شده‌است. ایجاد محور مقاومت و… نمودی از این رویکرد است. برخی رویکردها زمینه‌ساز تضعیف روندهای داخلی شده‌اند مانند ضعف تولید علم، غربی‌ها براساس منافع خود حرکت می‌کنند. بنیادهای قدرت ما باید قوی و همه‌جانبه باشند و تک‌وجهی حرکت نکند و حوزه‌های مختلف تحت تأثیر قرار نگیرد. آنها در ۲۰۰۳ محور شرارت را مطرح کردند که ترجمه آن حدود ۲۰۰جمله بود که تهدیدزایی علیه ایران به‌شمار می‌رود؛ این جنگ روایت‌هاست. آنها رویکردهای جدی علیه ایران دارند. از همان‌جا پرورنده هسته‌ای ایران اوج گرفت داشتن بمب هسته‌ای بازدارندگی ندارد، اما واکنش متقابل سهمگینی به همراه خواهد داشت. از سال ۲۰۱۸ به بعد و پس از خروج ترامپ از برجام، دیگر گفتمان انقلابی کمکی به آمریکا نکرد و بازی «تغییر رژیم» آغاز شد و تلو‌هیحا هم آن را اعلام می‌کنند. راهکار، به‌کار بردن «گوی صدفی» است؛ یعنی به‌کار بردن کارت‌های شگفتی‌ساز؛ یعنی اینکه باید منازعه را کنار بگذاریم و وارد مفاهمه شویم. تأکید بر حوزه تمدنی ایران، راهگشا خواهد بود؛ یعنی به رسمیت شناختن قدرت ایران در فلات ایران. اگر می‌خواهیم آینده را بسازیم، باید خودو دشمن را به خوبی بشناسیم.

تلاش ناکام چاگوسی‌ها برای بازگشت

■ چاگوسی‌ها از زمان اخراج اجباری خود، تلاش‌های زیادی برای بازگشت به سرزمین‌شان انجام داده‌اند.

■ آنها پرورنده‌های حقوقی متعددی را در دادگاه‌های انگلیس و مجامع بین‌المللی مطرح کرده‌اند و خواستار حق بازگشت و جبران خسارات وارده از سوی آمریکا و انگلیس شده‌اند.

■ دادگاه بین‌المللی دادگستری (ICJ) در سال ۲۰۱۹ رأی داد که حاکمیت انگلیس بر مجمع‌الجزایر چاگوس غیرقانونی است و لندن باید اداره این جزایر را هر چه سریع‌تر به بومیان این منطقه واگذار کند.

■ با وجود توافق اخیر، مسئله دیگو گارسیا همچنان پیچیده است و آینده این جزیره و ساکنان تبعید شده آن در هاله‌ای از ابهام قرار دارد.

رازهای کثیف دیگو گارسیا

در کتاب «جزیره شرم: تاریخ پنهان پایگاه نظامی ایالات متحده در دیگو گارسیا» به قلم دیوید واین آمده است:

■ رفتارهایی چون اخراج اجباری بومیان برای ساخت پایگاه‌های نظامی در اقصی نقاط جهان

ازجمله چاگوسی‌ها در دیگو گارسیا گرچه در تاریخ

آمریکا بی‌سابقه نیست اما آنچه این مورد را استثنای

می‌کند دروغ‌هایی است که مقام‌های آمریکایی برای پنهان کردن و کتمان این جنایت گفته‌اند.

■ به‌عنوان مثال، دین راسک وزیر امور خارجه

آمریکا در سال‌های ۱۹۶۱تا ۱۹۶۹این جزایر را

تقریباً خالی از سکنه خوانده بود.

■ دولت آمریکا در زمان ریاست جمهوری لیندون

جانسون در ژوئن ۱۹۶۴اینز به روزنامه واشنگتن

پست فشار آورد تا گزارشی را که درباره ساکنان این

جزایر نوشته شده بود منتشر نکند.

انجام می‌داد، اما عربستان سعودی در مورد اجازه دادن به واشنگتن برای پرواز هواپیماهای جنگی از فرودگاه‌های خود تعلل می‌کرد. پس استراتژیست‌های نظامی آمریکا در آن زمان طرح‌هایی را برای استفاده از بمب‌افکن‌های بی ۵۲مستقر در دیگو گارسیا برای بمباران مناطق مختلف عراق تهیه کردند.

■ بمب‌افکن‌های آمریکایی در آن زمان

به‌طور مستقیم از دیگوو گارسیا برای هدف

قرار دادن مواضع نیروهای عراقی پرواز

کردند.

■ فرودگاه‌های دیگو گارسیا در سال ۱۹۸۷ برای

استقرار بمب‌افکن‌های بی ۵۲ آمریکا بهینه‌سازی

شد؛ هواپیماهایی که قادر به حمل محموله‌های

بزرگ و مهمات هدایت‌شونده دقیق هستند. این

بمب‌افکن‌ها در طول جنگ خلیج فارس برای

حمله به مراکز فرماندهی و کنترل عراق و بار

دیگر در آغاز تهاجم و اشغال افغانستان و عراق،

حیاتی بودند.

■ تصور که ترنمای میدل ایست‌ای نوشته

اواخر دهه ۱۹۹۰بود که آمریکا بمباران

پراکنده‌ای را علیه ارتش صدام حسین در عراق



استخدام راننده پایه یک (تریلر تانکر)

شرکت بین المللی آوان سیر (وابسته به هلدینگ دات وان)

در نظر دارد جهت تکمیل ناوگان حمل و نقل جاده ای، ترانزیت و شهری اقدام به استخدام تعدادی راننده پایه یک به صورت (قراردادی) با بیمه و حقوق ثابت و درصد عالی دعوت به همکاری نماید :

توضیح:کشندهDIMA - C&C- Daewoo صفر کیلومتر (تومات) با کاربری **تریلر تانکر** می‌باشد.

شرایط عمومی متقاضی:

- ۱- داشتن تابعیت جمهوری اسلامی ایران
- ۲- داشتن سلامت جسمانی و روانی برای انجام شغل رانندگی
- ۳- عدم اعتیاد به هرگونه مواد مخدر
- ۴- نداشتن سوء پیشینه
- ۵- شرایط سنی: (حداکثر تا ۵۰ سال)
- ۶- ارائه ضمانت (چک یا سفته به مبلغ ۱۰ میلیارد تومان)
- ۷- دارا بودن گواهینامه پایه یک رانندگی
- ۸- دارا بودن کارت پایان خدمت سربازی یا معافیت دائم (آقایان)
- ۹- گواهینامه حمل کالای خطرناک ADR
- ۱۰- دارای گذرنامه دارای اعتبار
- ۱۱- دارای کارت هوشمند باری
- ۱۲- اولویت جذب با ساکنین استان تهران و استان البرز است.

جهت حضور به مدت دو هفته از تاریخ چاپ آگهی به آدرس:

میدان آرژانتین، بلوار بیهقی، انتهای کوچه ۱۴ شرقی، پلاک ۲۴، موسسه هادیان شهر تهران مراجعه نمایید.

همراه داشتن مدارک ردیف ۷ الی ۱۱ و یک قطعه عکس هنگام حضور الزامی می باشد.

متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند با شماره ۱۷۹۱ – ۰۲۱ تماس حاصل فرمایند.

افزایش قیمت خودروهای وارداتی قانونی نیست



رئیس سازمان حمایت اعلام کرد، تمامی واردکنندگان خودروهای سواری بنزینی و هیبریدی مکلف‌اند قبل از هر گونه تعیین و تغییر قیمت، گزارش لازم به همراه مستندات مربوطه را جهت بررسی کارشناسی به سازمان حمایت تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان ارائه کنند و پس از تأیید کارگروه تنظیم بازار عملیاتی خواهد شد. حسین فرهیذراده افزود: پیرو تصمیمات جلسه ۱۳۰ شورای رقابت پیرامون اصلاح دستورالعمل شماره ۵۴۳ و مستثنی کردن خودروهای وارداتی از شمول دستورالعمل تنظیم بازار خودروی سواری مطابق تصمیمات جلسه ۱۷ فروردین‌ماه امسال عرضه خودروهای مذکور باید از طریق سامانه شفاف مورد تأیید وزارت صنعت، معدن و تجارت انجام شود.

تأیید رسوب پول در دستگاه‌ها

رئیس سازمان برنامه و بودجه با تأیید رسوب پول در حساب دستگاه‌های اجرایی گفت: در بودجه امسال سازوکاری برای جلوگیری از رسوب پول پیش‌بینی کرده‌ایم؛ نخست اینکه پرداخت به‌حساب ذی‌نفع نهایی انجام خواهد شد و دوم اینکه پول به‌حساب دستگاه‌ها واریز نمی‌شود؛ بلکه به‌صورت اعتبار در اختیار آنها قرار می‌گیرد. سیدحمید پورمحمدی در گفت‌وگو با ایرنا، با بیان اینکه رسوب پول در دستگاه‌ها به هیچ وجه قابل قبول نیست، اظهار داشت: دولت با هزینه بسیار بالایی اقدام به تأمین بودجه دستگاه‌ها می‌کند؛ گاهی بیش از ۳۰ درصد سود برای اوراق پرداخت می‌شود تا پولی فراهم شود و در اختیار دستگاه‌ها قرار گیرد؛ لذا رسوب پول در حساب دستگاه‌های اجرایی پذیرفتنی نیست. رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: هدف از این اقدام این است که دستگاه مربوطه بودجه را به‌فوریّت در اختیار پیمانکار و یا مجموعه خدماتی قرار دهد. وی افزود: اگر این پول در دستگاه‌ها رسوب کند، به‌معنای هزینه کرد بی‌جهت است و لذا این اصل که نباید در دستگاه‌ها پولی رسوب کند، سخن بسیار درستی است و سازمان برنامه و بودجه نیز به‌دنبال این موضوع است.

الزام پمپ بنزین‌ها به ایجاد ایستگاه شارژ برقی زمابیر است

سخنگوی صنف جایگاه‌داران کشور گفت: شورای اقتصاد درخصوص الزام پمپ بنزین‌ها به ایجاد ایستگاه شارژ خودروهای برقی، با نگرش مثبت ولی شتاب‌زده عمل کرده و اجرای این مصوبه باید متناسب با توجه‌پذیری، تعداد خودروهای برقی و توجه به ابعاد عملیاتی باشد و اجرای آن زمابیر خواهد بود. رضانواز در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: از آسفال قبل، کار مطالعاتی درخصوص ایجاد زیرساخت برای شارژ خودروهای برقی را انجام داده‌ایم و اتفاقاً به لحاظ فنی امکان اجرای آن وجود دارد؛ حتی در تلاشیم تجهیز جایگاه‌ها به صفحات خورشیدی را انجام دهیم تا گامی مثبت برای هدف نهایی باشد ولی باید بازدهی سرمایه‌گذاری برای بخش خصوصی مدنظر قرار گیرد. وی افزود: بهتر بود شورای اقتصاد قبل از تصویب، با بخش خصوصی و بخش‌های دولتی مرتبط مشورت لازم را انجام می‌داد و سپس متن مصوبه نگارش می‌شد. به‌نظر ما کمی شتاب‌زده عمل شده است؛ هر چند که نگرش مثبتی در موضوع داشته‌اند، لذا با توجه به تجربیات دنیا و متناسب با رشد خودروهای برقی در کشور و میزان پراکندگی آنها، می‌توان زیرساخت‌های لازم را با توجه به توجه‌پذیری اقتصادی و امکان‌سنجی فنی در پمپ بنزین‌ها ایجاد کرد تا خدمت‌رسانی به این نوع خودروها هم انجام شود.

۵۰۰۰ سرمایه‌گذار

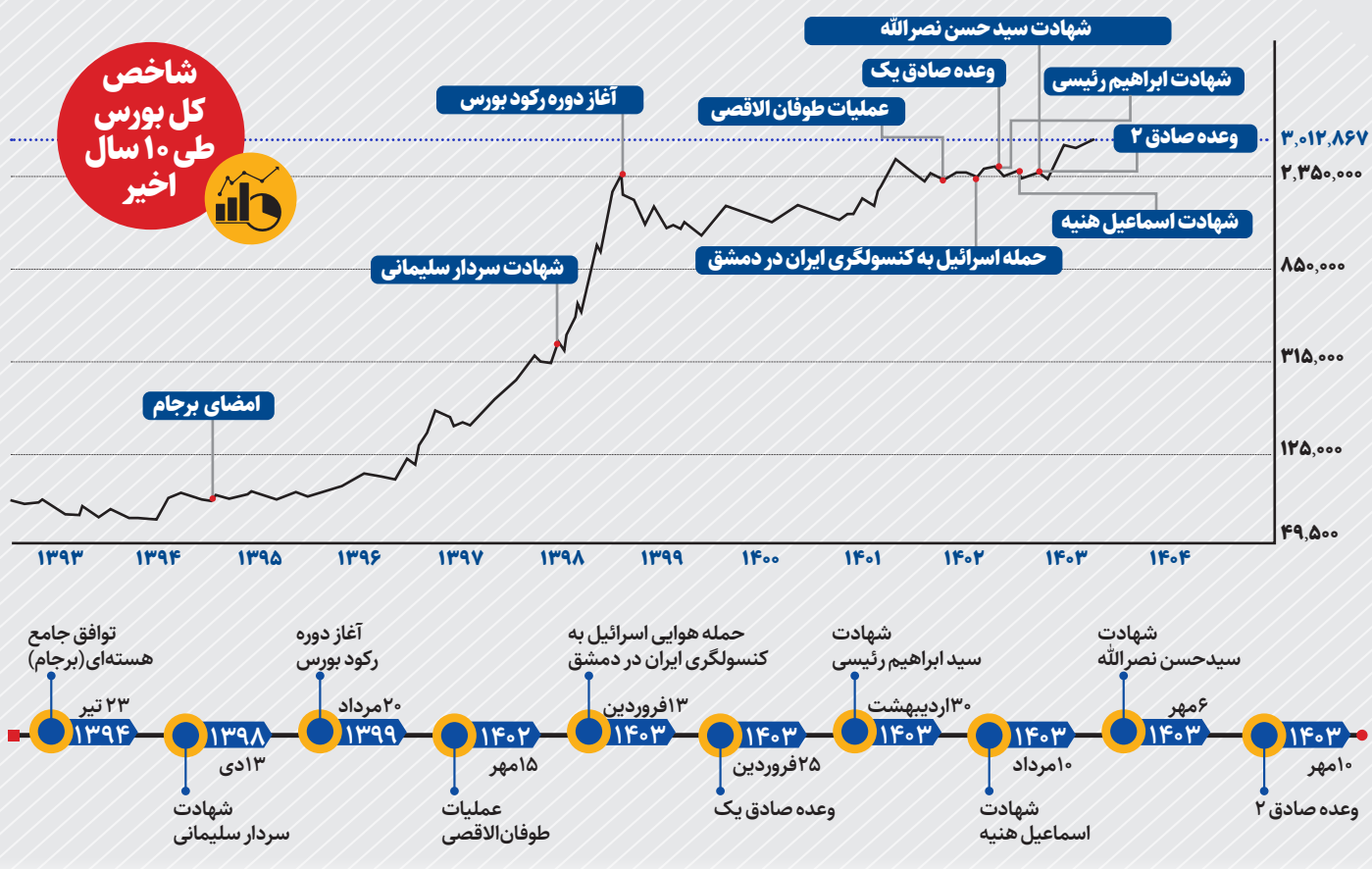
براساس گزارش اخیر مدیریت پژوهش، توسعه و مطالعات اسلامی سازمان بورس و اوراق بهادار، در پایان اسفندماه سال ۱۴۰۳، بیش از ۵۰۰۰ سرمایه‌گذار خارجی (حقیقی و حقوقی) در بورس تهران و فرابورس ایران فعال بودند که ارزش سید سرمایه‌گذاری آنها به بیش از ۹۰۰۰۰ میلیارد تومان رسید.



انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران، تولید فولاد در سال ۱۴۰۳ را معادل ۳۰ میلیون و ۲۰۰ هزار تن اعلام کرد. نزدیک به ۲ میلیون تن تولید فولاد میانی کشور به ارزش حدود یک میلیارد دلار در اثر محدودیت‌های برق و گاز کاهش یافت. علت کاهش تولید فولاد در سال گذشته قطع برق و گاز کارخانجات بوده است.

رکوردشکنی بورس

شاخص کل بورس تهران برای نخستین‌بار در تاریخ از مرز ۳میلیون واحد عبور کرد



عبور از مرز ۳میلیون واحد

در دادو ستدهای روز گذشته شاخص کل بورس تهران توانست با ۴۶هزار واحد افزایش برای نخستین‌بار در تاریخ بازار سرمایه از مرز ۳میلیون واحد عبور کند و به ۳میلیون و ۱۲هزار واحد برسد. انظور که آمارها نشان می‌دهد از هفته گذشته که دور نخست مذاکرات ایران و آمریکا در عمان آغاز شده تا روز گذشته بیش از ۵هزار میلیارد تومان نقدینگی تازه وارد بازار سهام شده است. این در حالی است که در همین مدت قیمت طلا و ارز روند نزولی داشته است. با رشد روزهای گذشته، ارزش کل بازار سهام که اواخر سال قبل به زیر مرز ۱۰۰ میلیارد دلار نزول کرده بود اکنون به ۱۲۹ میلیارد دلار رسیده و انتظار می‌رود در صورت موفقیت‌آمیز بودن مذاکرات هسته‌ای ایران و آمریکا روند صعودی بورس در بلندمدت ادامه یابد و شاخص بورس ارقام بسیار بالاتری را تجربه کند؛ به‌ویژه آنکه از سال ۱۳۹۹ که بازار سهام وارد یک دوره رکود بلندمدت ماندند رشد قیمت ارز و کاهش نرخ بهره شتاب بیشتری پیدا کرد. رشد شاخص حتی بیشتر هم شد. این رویه تا مردادماه ۱۳۹۹ ادامه داشت و شاخص در این دوره

سوابق گذشته

مروری بر سوابق تاریخی بازار سهام در گذشته نشان می‌دهد که اثر رویدادهای سیاسی بر بازار سهام بسیار محسوس بوده است. اگر بخواهیم وضعیت فعلی بورس را با گذشته مقایسه کنیم می‌توان سابقه امضای توافق جامع هسته‌ای یا برجام را در ۲۳ تیر ۱۳۹۴ در شرایط فعلی الگو کرد.

در آن دوره طبق آمارهای موجود شاخص کل بورس تهران با یک تأخیر کوتاه‌مدت به امضای این قرارداد واکنش نشان داد و از محدوده ۷۵هزار واحد در یک دوره بلندمدت تا پایان سال ۱۳۹۶ به مرز ۱۰۰هزار واحد رسید. پس از این دوره روند رو به رشد بورس همچنان ادامه یافت و با محرک‌هایی مانند رشد قیمت ارز و کاهش نرخ بهره شتاب رشد شاخص حتی بیشتر هم شد. این رویه تا مردادماه ۱۳۹۹ ادامه داشت و شاخص در این دوره

آینده ارز و طلا در پسامذاکرات

اختلاف نرخ ارز آزاد و توافقی به کمتر از ۲۰درصد رسید

گزارش ۲ رضا کربلایی

روزنامه‌نگار

و انتظار معامله‌گران را تجربه کرد. پس از مثبت و سازنده توصیف شدن دور نخست مذاکرات در شنبه هفته گذشته، قیمت دلار آمریکا در بازار آزاد از ایران از ۱۰۶ هزار تومان تا ۸۵هزار تومان افت کرد تا اینکه همه نگاه‌ها به دور بعدی مذاکرات دوخته شود. با افت محسوس قیمت ارز و کاهش ۲۰درصدی ارزش دلار آمریکا در برابر ریال ایران، اختلاف قیمت در بازار آزاد با بازار توافقی به ۲۰درصد رسیده که کمترین شکاف در سال ۱۴۰۴ به‌حساب می‌آید. این در حالی است که پس از جهش قیمت ارز آزاد، اختلاف قیمت با بازار توافقی به ۴۰درصد رسیده است. پیش‌بینی می‌شود در صورت توافق تهران و واشنگتن بر سر ادامه گفت‌وگوها و رسیدن به دستور کار مشخص، انتظارات تورمی فروکش

کند و تقاضاهای سودگرایانه هم کمتر شود که پیامد آن کاهش میزان رانت ارزی خواهد بود. روز گذشته و هم‌زمان با ورود هیأت مذاکره‌کننده ایران و آمریکا به رم ایتالیا، قیمت هر سکه بهار آزادی با کاهش ۲درصدی مواجه شد و ۷۷میلیون و ۱۱۰هزار تومان قیمت خورد و هر گرم طلای ۱۸عیار هم با یک درصد کاهش ۷میلیون و ۸۰۰هزار تومان معامله شد.

گشتی در اقتصاد جهان

اخراج ۸۰۰ کارگر آمریکایی از ولوو

ولوو قصد دارد طی ۲ماه آینده به‌دلیل بالاترین کفایتی بازار و نگرانی‌های تقاضا در مواجهه با تعرفه‌های دونالد ترامپ، ۸۰۰ کارگر را در ۳کارخانه آمریکا، اخراج کند. این شرکت حدود ۲هزار کارمند در آمریکای شمالی دارد.

بانک‌های سوئیسی می‌گویند در ماه‌های اخیر، شاهد افزایش علاقه و فعالیت آمریکایی‌هایی با ثروت بالا بوده‌اند که حساب‌های سرمایه‌گذاری باز کرده‌اند.

کاهش شدید قیمت نفت که ناشی از تهدیدهای تعرفه‌ای دولت ترامپ بوده است، رشد و صادرات نفت آمریکا را تهدید می‌کند.

شرکت خودروسازی آمریکایی فورد در بیانیه‌ای گفت: تحت تأثیر درگیری تجاری آمریکا و چین و تعرفه‌های حدود ۱۵۰درصدی، صادرات خودروهای شاسی بلند، وانت و خودروهای اسپرت خود به چین را متوقف کرده است.

یسک هواپیمای بوئینگ که برای چین در نظر گرفته شده بود، روز جمعه بدون اقدامات تحویل به آمریکا برگردانده شد، این بازگشت به جنگ تعرفه‌ای عمیق میان پکن و واشنگتن ارتباط دارد.

دونالد ترامپ وعده داده بود تعرفه‌ها روزانه ۲ میلیارد دلار ثروت وارد خزانه آمریکا کنند، اما آمارهای رسمی نشان می‌دهد این عدد حتی به یک چهارم هم نرسیده است.

گشتی در اقتصاد ایران

قوانین مهم حمایت از تولید کدامند؟

جعفر قادری، رئیس کمیسیون حمایت از تولید مجلس اظهار کرد: ما قانون جش تولید دانش بنیان، قانون اجرای سیاست اصل ۴۴ تسهیل صدور مجوزها، قانون تسهیل فضای کسب‌وکار، قانون رفع موانع تولید، قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها و... را داریم که هدف این قوانین بهبود سرمایه‌گذاری در تولید است.

براساس محاسبات انجام شده، اگر هر ایرانی فقط ۵ دقیقه از زمان استجمام خود بکاهد، این میزان آب می‌تواند به تأمین نیازهای دیگر کمک کند. این کاهش ۵ دقیقه‌ای در زمان دوش گرفتن، معادل آبی است که تهران حاضر ۹دهک از ۱۰دهک سدهای خود دریافت کند. می‌تواند از یکی از سدهای خود دریافت کند.

دفتر مطالعات اقتصادی مرکز پژوهش‌های مجلس اعلام کرد شاخص تولید بخش صنعت مبتنی بر شرکت‌های صنعتی بورسی در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲، کاهش یک درصدی و شاخص فروش افزایش ناچیز ۰.۲درصدی داشته است.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: براساس قانون بودجه ۱۴۰۴، آیین‌نامه‌ای تدوین شده که ۵۳دهک بالای درآمدی از دریافت یارانه حذف خواهند شد. در حال حاضر ۹دهک از ۱۰دهک کشور یارانه نقدی دریافت می‌کنند.

سال گذشته ایران با تولید حدود ۱۵میلیون تن گندم به خودکفایی رسید اما امسال با پیش‌بینی تولید ۸ تا ۱۱میلیون تن گندم همچنان کسری حداقل ۴میلیون تن (با فرض تولید ۱۱میلیون تن) وجود دارد که برای تأمین آن باید این مقدار وارد شود.

در حالی که جمعیت ایران طی ۱۸سال گذشته تنها ۲۲درصد افزایش یافته، واردات محصولات کشاورزی تقریباً برابر شده و سالانه ۲۵میلیون تن کالا با ارزی معادل نیمی از درآمد نفتی کشور وارد می‌شود.

درحالی‌که وزیر راه عدم‌افزایش محدوده شهری را سیاست وزارت راه اعلام کرده که هفته گذشته معاون وی از موافقت اعضای شورای عالی شهرسازی و معماری با الحاق ۱۶۰هکتار به محدوده ۲شهر خبر داده بود.

نجات زن گمشده پس از ۱۳ ساعت جست‌وجو



زن جوان که در ارتفاعات باغملک مفقود شده و جان‌ش در خطر بود، بعد از ۱۳ ساعت جست‌وجو از مرگ نجات پیدا کرد. به گزارش همشهری، این زن برای چیدن گیاهان دارویی به ارتفاعات باغملک در استان خوزستان رفته بود که آنجا دچار حادثه شد. در شرایطی که معلوم نبود چه اتفاقی برای این زن افتاده و محل حادثه به‌طور دقیق کجاست، امدادگران هلال احمر به جست‌وجو پرداختند تا اینکه بعد از ۱۳ ساعت و در شرایطی که هوا کاملاً تاریک شده بود، موفق شدند زن جوان را درحالی‌که دچار مصدومیت شده بود پیدا کنند و در اختیار امدادگران اورژانس قرار دهند.

مسمومیت ۵۴ نفر با قارچ سمی

رئیس اورژانس کرمانشاه از مسمومیت ۵۴ نفر در کرمانشاه به‌دلیل مصرف قارچ سمی خبر داد. به گزارش همشهری، دکتر مسعود قلعه‌سفیدی گفت: از ابتدای امسال تاکنون ۵۴ نفر شامل ۳۰ مرد و ۲۴ زن بر اثر مصرف قارچ در کرمانشاه مسموم شده‌اند که متأسفانه یک نفر فوت شده و یک نفر نیز تا جمعه شب در ICU بستری بود. او ادامه داد: هر سال در فصل بهار و همزمان با رخداد رعدوبرق شاهد رویش قارچ‌های سمی و متأسفانه مصرف آنها توسط افراد هستیم. خطر مسمومیت با قارچ سمی تا زمانی که احتمال رعدوبرق هست، یعنی تقریباً تا پایان فصل بهار، وجود دارد. قلعه‌سفیدی حالت تهوع، دل‌پیچه، استفراغ، سردرد، سرگیجه، قرمز شدن و تغییر حرارت پوست صورت و شکم و تپش قلب را از علائم اولیه مسمومیت با قارچ اعلام کرد.

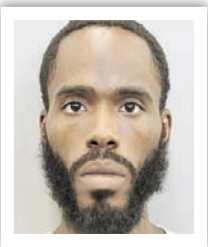
دستگیری قاتل فراری، ۳ روز بعد از قتل
پسر جوانی که در درگیری با یک جوان دیگر او را با ضربات چاقو به قتل رسانده و فراری شده بود، ۳ روز بعد از ارتکاب جنایت دستگیر شد. این قتل شامگاه ۲۶ فروردین در کوه‌چنار واقع در استان فارس اتفاق افتاد و عامل جنایت که گرخته بود دستگیر شد و انگیزه‌اش از قتل را اختلافات قبلی اعلام کرد.



کلاهبرداری ۸۰۰ میلیاردی با وعده پیش‌فروش مسکن
کلاهبردار حرفه‌ای که نتوانسته بود با ترفند پیش‌فروش مسکن ۸۰۰ میلیارد ریال کلاهبرداری کند دستگیر شد. به گفته سردار ضرام‌آدین، رئیس مرکز عملیات ویژه پلیس آگاهی فراجا، این متهم از ۲ سال قبل در تهران با پیش‌فروش مسکن از ۹ نفر کلاهبرداری کرده بود که سرانجام دستگیر شد.



اعدام برای قاتل اجاره‌ای



قاتل اجاره‌ای که ۴ نفر از اعضای یک خانواده را به قتل رسانده و پول و جواهراتشان را به سرقت برده بود، به اعدام محکوم شد. به گزارش همشهری، به نقل از بی‌بی‌سی، ۳ سال پیش، پلیس شهر هوستون، در جریان

قتل عام اعضای یک خانواده قرار گرفت. در تحقیقات اولیه مشخص شد، قاتل به زور وارد خانه قربانیان شده و ابتدا زوج جوان را مقابل چشمان ۳ فرزندشان به قتل رسانده و بعد سراغ فرزندان ۱۰ تا ۱۰ ساله آن‌ها رفته است. با این حال دختر ۱۰ ساله که خودش را به مردن زده بود، نتوانست زنده بماند. قاتل مخوف بعد از جنایت، اقدام به سرقت پول و جواهرات موجود در خانه کرده است. او سپس در تماس تصویری، اجساد را به فردی نشان داده که ظاهراً دستور قتل را صادر کرده بود و این در حالی بود که دختر ۱۰ ساله که زنده مانده بود، شاهد همه این اتفاقات بود. وقتی قاتل از خانه خارج شد، او به سرعت در را قفل کرد و پلیس را در جریان قرار داد.

ماموران پلیس ۳ هفته بعد از این جنایت موفق شدند قاتل را به نام خاویر دیویس ۳۲ ساله دستگیر کنند. او اعتراف کرد که از سوی دوستش، الکسوس ویلیامز، برای کشتن قربانیان استخدام شده بود. وی همچنین توضیح داد که الکسوس مدتی قبل با مادر این خانواده رابطه پنهانی برقرار کرده بود، اما زمانی که زن جوان قصد داشت به این رابطه پایان دهد، عصبانی شده و نقشه قتل او و اعضای خانواده‌اش را کشیده بود. به این ترتیب الکسوس نیز بعد از مدتی دستگیر و با برگزاری جلسه محاکمه، خاویر به اتهام قتل، حمله و سرقت مسلحانه به اعدام محکوم شد و رسیدگی به پرونده الکسوس نیز به‌زودی آغاز خواهد می‌شود.

پلیس در تعقیب قاتل سریالی

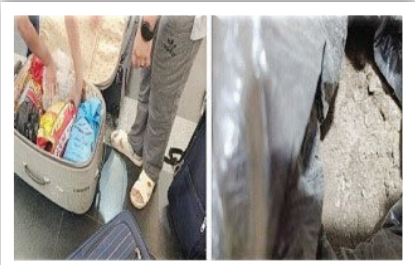


پیدا شدن جسد در چند شهر منطقه نیوانگلند آمریکا در یک‌ماه گذشته پلیس را با یک جنایتکار سریالی مواجه کرده است. به گزارش ای‌بی‌سی، در یک ماه اخیر، پلیس چندین شهر منطقه نیوانگلند در شمال آمریکا در جریان قتل‌های سریالی در این منطقه قرار گرفتند.

ابتدا پلیس ایالت کنتیکت، در جریان پیدا شدن ۴ جسد در ماساچوست و در کنار رود آیلند قرار گرفت. هر ۴ نفر به یک شیوه به قتل رسیده بودند و در حالی که تحقیقات ادامه داشت، ۲ جسد دیگر پیدا شد. این دو نیز با شگرد قبلی به قتل رسیده بودند. براساس گفته پلیس، دنیس لیری، میشل رومانو، بیچ قانون و کزن ۵۰ ساله، ۴ زنی بودند که از چندماه پیش مفقود و هر یک در گوشه‌ای از این ایالت‌ها، در خارج شهر با لوازم شخصی‌شان پیدا شدند. یکی از آنها را اغواصان در داخل رودخانه پیدا کردند. بعد از آن، پلیس جسد پنجم را در داخل یک چمدان در نزدیکی گورستانی در گروتون کشف کرد. جسد ششم نیز توسط یک شکارچی در منطقه‌ای جنگلی در پلیموث ماساچوست پیدا شد. براساس این گزارش، پلیس به مردم اطلاع داده که به‌دنبال یک قاتل سریالی است و تحقیقات درباره این قتل‌های مخوف ادامه دارد.

حادثه

کشف ۱۰۰ کیلو خاک طلا در راه آهن



۳مرد که با قطار قصد قاچاق ۱۰۰ کیلو خاک طلا و نقره را داشتند، دستگیر شدند. به گزارش همشهری، سردار رضا بنی‌اسدی‌فر، فرمانده یگان‌های انتظامی و حفاظتی فراجا در تشریح این خبر گفت: چند روز پیش مأموران انتظامی مستقر در سان ایستگاه مسافری راه‌آهن اهواز حین کنترل بار و اتانیه مسافران به وسیله دستگاه ایکس‌ری به ۵۰ساک حاوی بزرگ مشکوک شدند. وی ادامه داد: در این خصوص ۳متهم شناسایی و با رعایت حقوق شهروندی به دفتر پلیس راه‌آهن اهواز منتقل شدند. این مقام ارشد انتظامی بیان داشت: در بررسی‌های دقیق، مشخص شد ساک‌ها حاوی ۱۰۰ کیلوگرم خاک طلا و نقره، همچنین مقدار ۱۶۶ گرم طلای خام فاقد هر گونه مجوز قانونی و حمل هستند.

فرمانده یگان‌های انتظامی و حفاظتی فراجا با بیان اینکه متهمان به اتهام قاچاق طلا دستگیر و اموال مشکوفه که براساس نظر کارشناسان امر بالغ بر ۸۰میلیارد ریال برآورد شده، توقیف و در این خصوص پرونده قضایی تشکیل شد و موضوع تحت رسیدگی است.

کلاهبرداری به بهانه فروش خانه ۲۶۳ میلیاردی مرد تاجر



۲برادر با همدستی ۲برادر دیگر و مدیر یک بنگاه املاک در تهران، باندی تشکیل دادند تا به بهانه فروش خانه‌های لوکس، جیب‌های خود را پر از پول کنند؛ اما در نهایت دستگیر شدند.

به گزارش همشهری، چند روز قبل جوان تاجری نزد مأموران پلیس پایتخت رفت و خبر از فروش غیرقانونی خانه اعیانی خود داد. او گفت: خانه‌ام در شمال تهران بیش از ۲۶۰میلیارد تومان ارزش دارد. من تصمیم داشتم آن را بفروشم و به همین دلیل به بنگاه‌های محل سیردم تا برابم مشتری پیدا کنند. وی ادامه داد: بعد از چند روز، یکی از بنگاهداران زنگ زد و گفت برای خانه‌ام مشتری پیدا شده است. او از من خواست تا سند خانه را در اختیارش قرار دهم که می‌بایع‌نامه را تنظیم کند. من نیز از همه جا بی‌خبر با سند ملک راهی بنگاه شدم. وقتی رسیدم، ۲مرد جوان هم حضور داشتند که می‌گفتند خریدارند. آن‌ها مبلغ کمی به‌عنوان بیعانه به حسابم واریز کردند و قرار شد که مابقی پول را ۳ هفته دیگر پرداخت کنند؛ اما یک هفته بعد مردی زنگ خانه‌ام را زد و گفت که خانه را خریده است و باید آنجا را تخلیه کنم. فوراً خودم را به بنگاه رساندم و متوجه شدم که مرد بنگاه‌دار آنجا را تخلیه کرده است. با شکایت مرد جوان، تحقیقات زیر نظر بازپرس شبیه دهم دادسرای ویژه سرقت آغاز شد و در ادامه شکایت‌های مشابهی بیش‌روی تیم تحقیق قرار گرفت که نشان می‌داد مرد بنگاه‌دار با همدستی خریداران

اوباشی که در خیابان شهید بهشتی خون به پا کرده بودند به صحنه جرم بازگشتند

جزئیات حمله باورنگردنی اشرار به قهرمان بوکس



گزارش - الهه فراہانی روزنامه‌نگار

بار دیگر صحنه حمله به قهرمان بوکس و دوستانش در خیابان شهید بهشتی تهران تکرار شد، اما این بار نه در برابر چشمان وحشت زده مردم، بلکه مقابل پلیس و تیم قضایی. صبح دیروز عشور که در خیابان ۲نفر را با شمشیر، قمه و قداره به‌شدت زخمی کرده و وحشت به دل مردم انداخته بودند، به محل حادثه منتقل شدند و صحنه حمله و وحشیانه خود را بازسازی کردند.

به گزارش همشهری، عقب‌به‌ها، ساعت ۱۱ پیش از ظهر شنبه، سی‌ام فروردین را نشان می‌دهد که خودروه‌های پلیس امنیت در خیابان شهید بهشتی، ابتدای خیابان اندیشه، در سست کنار یک دکه روزنامه‌فروشی توقف می‌کنند؛ جایی که شامگاه چهارشنبه گذشته، تعدادی از اشرار در آنجا صحنه‌های هولناکی را رقم زدند. این عشور که ۳نفرشان هنگام دستگیری از ناحیه پا گلوله خورده‌اند و زخمی هستند و روی ویلچر نشسته‌اند، از خودروی ون پلیس پیاده می‌شوند تا صحنه حادثه‌ای را که در اینجا رقم زده بودند بازسازی کند.

روز حادثه

شامگاه چهارشنبه، ۲۷فروردین ماه چند نفر از ارادل و اوباش در خیابان شهید بهشتی با قمه و قداره به ۳مرد جوان حمله ور شدند و خون به پا کردند. سرهنگ سعید راستی، معاون عملیات پلیس اطلاعات تهران که در بازسازی صحنه درگیری حضور دارد، درباره جزئیات این حادثه می‌گوید: متهمان با موتورسیکلت از محله نظام‌آباد حرکت کردند و حوالی ساعت ۱۲۳ حمله به یک دکه روزنامه‌فروشی، ضمن ضرب‌وشتم ۲نفر از شهروندان، اقدام به تخریب دکه و خودرویی که آنجا پارک بود کردند.

غلط کردیم

۲نفر از اشرار که روی ویلچر نشسته‌اند از میان جمعیت عبور داده می‌شوند و کنار دکه روزنامه‌فروشی قرار می‌گیرند. جز این ۲نفر، ۳متهم دیگر نیز در محل حادثه حضور دارند که همگی ابراز ندامت می‌کنند و یک صدافریاد می‌زنند: ما غلط کردیم... همزمان مادر یکی از شاکیان به سمت متهمان می‌رود و فریاد می‌زند: شما پسرم را ناقص کردید. چرا این کار را با او کردید؟ در این میان یکی از این متهمان درباره انگیزه‌شان از این حمله می‌گوید: «من و

اظهارات قهرمان بوکس

۳شاکی پرونده در محل بازسازی صحنه حضور دارند. ۲نفر از آنها دستانشان را با آتل بسته‌اند. یکی‌شان علاوه بر دست، از ناحیه صورت نیز به‌شدت زخمی شده و آثار بخیه روی آب و صورتش به چشم می‌خورد. او می‌گوید: من قهرمان بوکس هستم و چندین مدال دارم و در سال ۹۵ مدال قهرمانی بوکس کشوری گرفتم. وی ادامه می‌دهد: همه از زویم این بود که دوباره بدرخشم اما ارادل و اوباش همه زندگی مرا گرفتند و الان دستم از کار افتاده است و عملاً همه و یاهایم رنگ باخته است. وی می‌گوید: آن شب، صحنه وحشتناکی را تجربه کردم. تصور کنید، تعداد زیادی اشرار که همه شمشیر، قمه و قداره به‌دست دارند ناگهان به شما حمله‌ور شوند. آن‌ها دروغ می‌گویند. من اصلاً آن‌ها را نمی‌شناختم. آن شب رفته بودیم از دکه روزنامه‌فروشی قهوه بخیریم که ناگهان آن‌ها به‌صورت وحشیانه به ما حمله کردند و من به‌دلیل ضرباتی که به‌دست و سرم وارد شده بود از هوش رفتم. چشمانم را که باز کردم در بیمارستان بودم. قهرمان بوکس می‌گوید: یزشکان می‌گویند که دست من و دوستم از کار افتاده است. با این حال خدا به ما رحم کرد که جانمان را از دست ندادیم. دوستم سرش بیش از ۱۰۰بخیه خورده و زنده‌ماندن ما یک معجزه است. من خبر ندارم که دوستانم با آنها مشکلی داشتند یا نه اما در پایان می‌خواهم از پلیس تشکر کنم که خیلی زود آن‌ها را دستگیر کرد.

گفت و گو

دوستانم که دستگیر شده‌ایم، همگی بچه‌های یک محله هستیم. همیشه در اینستاگرام برای بقیه خط و نشان می‌کشیدیم. می‌خواستیم اسم ما بر سر زبان بیفتد. شاکی‌ها را هم می‌شناختیم. تصورمان این بود که آن‌ها برای ما خط و نشان کشیده‌اند. آن شب می‌خواستیم خودمان را ثابت کنیم و قدر تسمان را به مردم نشان بدهیم.» وی می‌گوید: «من و دوستانم با موتورسیکلت‌هایمان راه افتادیم به سمت

عبور از بحران با

قنات‌های تهران

چهل و دومین نشست مرکز تهران پژوهی همشهری برگزار می‌شود

مجری کارشناس: محمد حسن‌لی

محقق حوزه آب و سازه‌های آبی

- معرفی قنات‌های زنده پایتخت
- سهم آب قنات در حیات تهران امروز
- بانیان و انگیزه ساخت قنات
- قنات‌های در معرض خطر
- راهکارهای حفظ قنات‌های جاری شهر
- معماری منحصر به فردترین سازه‌آبی

کارشناسان

احمد مالکی، پیشکسوت و صاحب نظر در حوزه قنات‌ها و آب‌های زیرزمینی

نصرت‌الله حدادی، تهران شناس

منا مسعودی آشتیانی، محقق حوزه آب و سازه‌های آبی

سمیرا چرزه، پژوهشگر قنات‌های شهری

عبدالحسین هاشمی، کارشناس امور آب

زمان:

یکشنبه ۳۱ فروردین ۱۴۰۴
ساعت ۱۴ تا ۱۵:۳۰

مکان:

خیابان ولیعصر (عج)
نرسیده به چهارراه پارک وی
کوچه شهید قریشی (نورج)
شماره ۱۴

سالن جلسات

تذکرات

۴ نکته مهم که سربازان باید بدانند

کسانی که عازم خدمت سربازی هستند، نکاتی را که سازمان وظیفه عمومی فراجا اعلام کرده است، با دقت بخوانند. این سازمان اعلام کرده است: کلیه مشمولانی که برگ آماده به خدمت به تاریخ اردیبهشت‌ماه سال ۱۴۰۴ دریافت کرده‌اند، باید با مراجعه به یکی از دفاتر خدمات الکترونیک انتظامی (پلیس +۱۰)، برگ معرفی‌نامه مشمولان به مراکز آموزش را دریافت و براسر اطلاعات مندرج در آن اقدام کنند. این دسته از مشمولان باید روز دوشنبه یکم اردیبهشت‌ماه سال ۱۴۰۴ در ساعت، محل و مراکزی که در برگ معرفی‌نامه مشمولان اعلام شده، حضور یابند و به خدمت دوره ضرورت اعزام شوند. مشمولان اعزامی باید برگ واکسن مننژیت دوگانه و همچنین اصل مدارک مورد نیاز اعم از برگ آماده به خدمت، برگ محل مراجعه، برگ واکسیناسیون، کارت ملی و شناسنامه، مدارک مربوط به شرایط خاص را در روز اعزام همراه خود داشته باشند. در این اطلاعیه آمده است که عدم حضور بموقع در زمان و محل‌های تعیین شده، عقیبت محسوب می‌شود و برابر مواد ۱۰ و ۵۸ قانون خدمت وظیفه عمومی با آنان رفتار خواهد شد.

ابلاغ مصوبه جنجالی کنکور

رئیس‌جمهور و رئیس شورای عالی انقلاب فرهنگی مصوبه الحاق یک تبصره به ماده واحده اصلاح و تکمیل مصوبه سیاست‌ها و ضوابط ساماندهی سنجش و پذیرش متقاضیان ورود به آموزش عالی (پس از پایان متوسطه) را ابلاغ کرد. براساس این گزارش، یک تبصره به ذیل بند ۲-ماده واحده اصلاح و تکمیل مصوبه سیاست‌ها و ضوابط ساماندهی سنجش و پذیرش متقاضیان ورود به آموزش عالی (پس از پایان متوسطه) مصوب جلسه ۹۱۳ مورخ ۱۶ بهمن ۱۴۰۳ شورای عالی انقلاب فرهنگی اضافه شد. براساس این تبصره، در آزمون سراسری سال ۱۴۰۴ برای همه متقاضیان ورود به آموزش عالی، سابقه تحصیلی پایه یازدهم با تأثیر مثبت و پایه دوازدهم با تأثیر قطعی براساس نتایج آزمون‌های نهایی دروس مصوب جلسه ۱۰۵۳ مورخ ۱۴ اسفند ۱۴۰۳ شورای عالی آموزش و پرورش و جلسه ۴۰ مورخ ۱۲ اسفند ۱۴۰۳ شورای سنجش و پذیرش دانشجو در نمره کل سابقه تحصیلی لحاظ می‌شود و سهم نمره کل سابقه تحصیلی برای همه متقاضیان ورود به آموزش عالی در رشته‌های پرتقاضی ۰۶ درصد است.

عکس همشهری اسیر پناهنمور



انتقال زائران حج از ۲ فرودگاه جدید

حجت‌الاسلام سیدعبدفتاح نواب، نماینده ولی فقیه در امور حج و زیارت: ۴ فرودگاه برای انتقال زائران در اطراف مکه و مدینه وجود دارد؛ یکی فرودگاه ینبُع است که در ساحل دریای سرخ و بالای جده قرار دارد فرودگاه جده که به آن مدینه‌الحاج می‌گویند، فرودگاه مدینه و دیگری هم فرودگاه طائف است.

کارت ملی تغییر می‌کند؟

رئیس سازمان ثبت احوال از امکان تغییر شکل کارت ملی در آینده‌ای نزدیک خبر داد

گزارش

ایلا شریف

روزنامه‌نگار

۱۶سال پیش بود که نخستین قدم برای ثبت کارت ملی هوشمند به نام هر ایرانی برداشته شد و در آن زمان استفاده از تراشه‌ها و تکنولوژی خاص به‌عنوان برگ برنده کارت‌های ملی جدید بود. حالا هم تغییر مسیر تکنولوژی، دلیل جدیدی برای تغییر کارت‌های ملی هوشمند شده است؛ موضوعی که رئیس سازمان ثبت احوال کشور با تکیه بر آن از احتمال بازطراحی کارت ملی خبر داد. بخشی از تلاش‌ها برای ایجاد تغییرات جدید بدون شک حول محور تراشه‌های کارت ملی رخ خواهد داد؛ تراشه‌هایی که برخلاف وعده‌ها و ایده‌های اولیه، هرگز نتوانست به جایگزین مناسبی برای همه کارت‌های بانکی، شناسنامه، گواهینامه، گذرنامه و... تبدیل شود و همچنان کارت ملی هوشمند در قد و قواره کارت شناسایی باقی ماند.

تغییر کارکرد با مجوز نهادهای بالادستی

تغییر ظاهر کارت ملی قرار است با تغییر کارکرد آن همراه شود؛ موضوعی که به‌گفته هاشم کارگر، نیازمند اخذ مجوز و موافقت نهادهای بالادستی است: «این بازطراحی مبتنی بر خدمات جدیدی خواهد بود که قرار است از طریق کارت ملی ارائه شود.»

به‌گفته رئیس سازمان ثبت احوال «وقتی بخواهیم در موضوع کارت ملی تغییراتی انجام دهیم باید مجوز و موافقت نهادهای بالادستی را دریافت کنیم و بعد آن را اطلاع‌رسانی خواهیم کرد؛ چراکه کارت ملی، موضوعی حاکمیتی است. براساس قانون باید برای تغییرات مجوز بگیریم. در حال حاضر به‌دنبال شروع این حرکت هستیم.»

خدماتی که هوشمند نشد

اغلب مردم به تغییر کارت ملی هوشمند خوش بین نیستند. تجربه ارائه دیرنگام و لاک‌پشت‌وار ثبت‌احوال در ارائه کارت هوشمند فعلی، آنها را بدبین کرده است؛ موضوعی که مرکز پژوهش‌های مجلس هم آن را تأیید می‌کند.

در این گزارش آمده است: «کارت هوشمند ملی که قرار بود کارکرد شناسایی، احراز هویت و امضای دیجیتال را انجام دهد، در حال حاضر صرفا برای شناسایی به کار گرفته می‌شود. احراز هویت نیز به‌صورت محدودی به شکل آفلاین و بیشتر از طریق آنلاین انجام می‌گیرد. پروژه صدور کارت هوشمند ملی چندمنظوره به اهداف تعریف شده در قوانین و آیین‌نامه‌ها دست نیافته و صرفا کارکردی تک‌منظوره دارد و برای شناسایی می‌توان از آن استفاده کرد.»

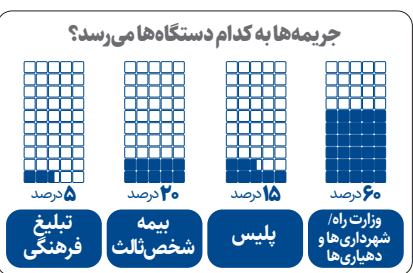


بازگشت ۱۹۹ زندانی افغانستانی به کشورشان

عسکر جلالیان، معاون حقوق بشر و امور بین‌الملل وزارت دادگستری: ۱۹۹ نفر از اتباع افغانستانی محبوس در کشورمان از ۳ استان تهران، سیستان و بلوچستان و اصفهان تحویل مقامات قضایی و انتظامی افغانستان شدند تا باقیمانده دوران محکومیت خود را در این کشور سپری کنند.

جریمه چند هزار میلیاردی رانندگان فقط در ۲۰ روز

۲۰ روز تعطیلات نوروز، ۲ هزار و ۷۶۲ میلیارد تومان از جیب رانندگان به جیب دولت ریخت. چطور؟ با تخلف در رانندگی. جزئیات این عید پولساز برای پلیس را در اینفوگرافیک زیر که از صحبت‌های سردار سیدتیمور حسینی، رئیس پلیس راهور فراجا استخراج شده، بخوانید.



استقرار نیرو و تجهیزات برای مقابله با آتش‌سوزی

محمدجواد اشرفی، مدیرکل حفاظت محیط‌زیست خوزستان: نیروهای لازم برای مقابله با آتش‌سوزی‌های احتمالی در فصل گرم پیش‌رو در مناطق مستقر و تجهیزات مناسب برای پیشگیری و مهار آتش‌سوزی‌ها تأمین شده است. هم‌اکنون باید برای این حوادث در تابستان آماده باشیم تا آسیب کمتری به مناطق وارد شود.



مشکلات تالاب انزلی قابل حل است

رئیس سازمان حفاظت محیط‌زیست با اشاره به مشکلات زیست‌محیطی تالاب انزلی گفت: آنچه وضعیت نامطلوب امروز تالاب انزلی را رقم زده، اتفاقاتی است که در سال‌های گذشته و برای طولانی‌مدت، بیرون از تالاب رخ داده و اثرات آن در داخل تالاب نمود پیدا کرده است. به گزارش همشهری، شینا انصاری گفت: تکمیل نشدن طرح مدیریت فاضلاب شهرها و روستاها، مدیریت نادرست پسماند، اجرا نشدن کامل طرح‌های آبخیزداری در بالادست، ناکافی بودن مدیریت گونه‌های مهاجم و از همه مهم‌تر، اجرا نشدن کامل وظایف دستگاه‌ها در برنامه جامع مدیریت تالاب این وضعیت را رقم زد. برای بهبود وضعیت تالاب باید علت‌هایی را که بیرون از تالاب چنین وضعیتی درون تالاب رقم زده‌اند حل کنیم. هنوز هم می‌توان اقدامات تأثیرگذاری در جهت احیای تالاب انجام داد و با پیگیری و مداومت، امید به احیای تالاب در سال‌های آینده داریم.

طبیعت ز خمی؛ سهم شهرها از گردش مالی سفرهای نوروزی

براساس آمار رسمی، گردش مالی سفرهای نوروزی به بیش از ۱۱۵ تریلیون تومان رسیده؛ اما سهم طبیعت از این ثروت هفگفت تنها آسیب، آلودگی و بی‌توجهی بوده است. بودجه‌ای که می‌تواند صرف آموزش، زیرساخت‌های گردشگری و پایدار و حفاظت از محیط‌زیست شود، همچنان سرنوشتی نامشخص دارد. به گزارش همشهری، با پایان تعطیلات نوروزی، چهره بسیاری از مناطق طبیعی کشور، از جنگل‌های شمال تا کویرهای مرکزی، به صحنه‌ای از زباله و تخریب تبدیل شده است. گردشگرانی که برای لذت از طبیعت راهی سفر شدند، در بسیاری از موارد ردپایی از پلاستیک، بطری و زباله‌های غیرقابل تجزیه در دل زمین به‌جا گذاشتند؛ میراثی ناخوشایند از سفرهایی که بدون مسئولیت‌پذیری زیست‌محیطی انجام شد. همچنین طبق آمار منتشر شده، حجم زباله تولید شده در ۳ استان شمالی گلستان، مازندران و گیلان در تعطیلات نوروز به‌روزانه ۲۰ هزار تن هم رسید.

پهپادها؛ نگهبانان تاریخ ایران

وزیر میراث‌فرهنگی از آغاز برنامه رصد پهپادی بافت‌های تاریخی و محوطه‌های باستانی در سال ۱۴۰۴ خبر داد

میراث فرهنگی	محمد باریکانی	روزنامه‌نگار
رصد پهپادی محوطه‌های باستانی سال جاری	آغاز می‌شود و آنطور که سیدرضا صالحی‌امیری، وزیر میراث‌فرهنگی در نشست خبری روز جهانی بناها و محوطه‌های تاریخی خبر داد، با آغاز این برنامه، به‌خصوص در محوطه‌های گسترده و دوردست، کمبود نیروی یگان حفاظت	میراث‌فرهنگی تا حدودی جبران می‌شود.به گزارش همشهری، یگان حفاظت میراث فرهنگی با کمبود جدی نیرو مواجه است و اگر چه امسال دولت مجوز جذب نیروهای جدید در این یگان را صادر کرد، اما وسعت محوطه‌های تاریخی و

استمداد از مردم برای حفظ آثار تاریخی	سیدرضا صالحی‌امیری، وزیر میراث فرهنگی: از مردم حتی افرادی که دارای صفحات مجازی هستند می‌خواهیم کنار ما قرار بگیرند. سال ۱۴۰۳ از ۳۰۰هفت بودجه ۱۶همت در یافت شد و بیش از هزار پروژه با همین بودجه در حال اجراست. ۸۰۰پروژه مرتب‌نیز سال قبل در حوزه میراث انجام شد و بدون نمی‌توانیم موفق شویم. به همین دلیل می‌خواهیم برای حفاظت از میراث فرهنگی به کمک‌مان بیایند. با ۲هزار نیروی یگان حفاظت نمی‌توان هزاران محوطه تاریخی را مدیریت کرد. امسال برای نخستین‌بار حفاظت از محوطه‌ها و بناهای تاریخی با پهپادهای نظارتی انجام می‌شود.
نیاز میراث فرهنگی کشور به بودجه دست‌نیافتنی	علی‌داری، معاون میراث‌فرهنگی: اولویت‌ها و برنامه ۱۰ساله میراث‌فرهنگی تدوین شده و برای تحقق برنامه‌ها نیاز به ۵۷هزار میلیارد تومان بودجه دست‌نیافتنی است. برنامه تدوین و به استان‌ها ابلاغ شده است. در این مسیر با چالش محدودیت منابع انسانی، کمبود اعتبار و فشرده‌گی زمان مواجهیم. علاوه بر انجمن‌های میراث که در تمام استان‌ها فعال هستند، نهادسازی خیرین نیز در حال شکل‌گیری است و گام‌هایی برای واگذاری برخی بناها به‌صورت هیأت‌انمائی برداشته شده است. ۴هزار نیروی جدید هم به‌زودی استخدام می‌شوند که بخشی از آنها در حوزه میراث‌فرهنگی فعالیت می‌کنند.

۲۰۰۰نیرو	۱۲۰۰۰۰۰۰۰اثر	۲۸اثر
تعداد نیروهای یگان حفاظت میراث فرهنگی	تعداد آثار و محوطه‌های تاریخی شناسایی شده در ایران	تعداد آثار ثبت جهانی شده ایران در یونسکو
۲۰۰۰سال	قدمت قدیمی‌ترین آثار تاریخی یافت شده در ایران	

چاه‌ها، کشور را آبکش کرده‌اند

ایران سال‌های خشکی را پشت سر می‌گذارد؛ به‌گونه‌ای که طی سال آبی جاری به‌طور میانگین، بیش از ۳۶درصد بارش کمتر از میانگین بلندمدت دریافت کرده است. در این شرایط نحوه برداشت آب اهمیت زیادی پیدا می‌کند. این در حالی است که به‌گفته رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی، کشور را با جفر چاه‌های متعدد غیر مجاز و اضافه‌برداشت چاه مجاز، تبدیل به آبکش کرده‌ایم.

احد وظیفه به ایسنا گفت: اگر سرنانه سالانه آب ۱۵۰۰ مترمکعب و بالاتر باشد، شرایط از نظر آبی بدون تنش است و زمانی که این سرنانه به ۱۱۰۰ مترمکعب کاهش پیدا می‌کند، وارد دوره تنش آبی می‌شویم.

وظیفه با اشاره به تشدید بحران کم آبی در کلانشهرها گفت: در پایتخت شرایط به‌گونه‌ای است که حتی با وجود بارندگی نرمال، این کلانشهر در مرز بحران آبی قرار می‌گیرد، چه‌برسد بارندگی کمتر از حد نرمال باشد.

به‌گفته وظیفه، یکی از معضلات تهران، تأمین بخش اصلی آب شرب از زیر زمین است. حدود ۴۰مترمکعب مصرف هر ثانیه آب تهران است و ۲۴ مترمکعب از این مقدار از منابع آب زیرزمینی به‌دست می‌آید. این رقم ناخوشایندی است؛ چون با کاهش بارش، محدودیت بیشتری برای خروج آب از سدها اعمال می‌شود؛ این در حالی است که آب دشت‌ها از چشمه‌های ارتفاعات و بالادست تأمین و در رودخانه‌ها جاری می‌شود و به سمت سدها می‌آید. دلایل فرونشست در دشت‌های جنوب تهران، رها نشدن آب به سمت این دشت‌ها، کاهش بارش و برداشت‌های بی‌رویه با حفر چاه است.

به‌گفته معاون محیط‌زیست طبیعی سازمان حفاظت محیط‌زیست، با وضعیت خشکسالی و کم‌آبی روبه‌رو هستیم و بارش‌های بی‌موقع، بارش کم یا بارش‌هایی که منجر به سیلاب می‌شوند را شاهد هستیم؛ بنابراین باید الگوی کشت متناسب با منابع آب و توان سرزمین، ازجمله خاک اصلاح شود.

ظهربابی با اشاره به اینکه چالش آب، یکی از بحرانی‌ترین مسائل کشور است، گفت: ناترازی شدیدی در منابع آبی وجود دارد. میزان مصرف از منابع آبی، چه سطحی و چه زیرزمینی، بسیار فراتر از ظرفیت طبیعت است. بخش عمده این مصرف به کشاورزی کم‌بازده اختصاص یافته و نتیجه آن خشک‌شدن تالاب‌ها، رودخانه‌ها، افت شدید سطح آب‌های زیرزمینی و پدیده‌هایی مانند فرونشست زمین و افزایش گردوغبار است.



عباری در تدارک ساخت «خرلنگ»

کیانوش عباری پس از گذراندن سالی سخت که بیشتر روزهای آن با بیماری گذشت، در همین ابتدای سال نو فیلم جدید خود را کلید می‌زند.

این کارگردان آبان‌ماه سال قبل با اشاره به اینکه قصد دارد فیلمی با نام «خرلنگ» بسازد، به ایسنا گفته بود: این فیلم درباره فوران نخستین چاه نفت ایران است و سال هاست که داستانش را در ذهن داشتم اما الان اشتیاقی ساخت آن برایم بیشتر است.

عباری همچنین با اشاره به مشکلات جسمانی که در یکی دو سال قبل چندبار کارش را به بیمارستان کشاند بیان کرده بود، «دکترها به من گفته بودند یا سیمنا را انتخاب کن یا زندگی را، ولی من تلاش می‌کنم بسا آرامش کارم را دنبال کنم». و حالا او با بهبود شرایطش بخش‌هایی از تازه‌ترین اثر سیمینایی خود را در مسجدسلیمان فیلمبرداری خواهد کرد.

طبق اعلام روابط عمومی فیلم، «خرلنگ» به کارگردانی کیانوش عباری و تهیه‌کنندگی مشترک که مهرداد غفارزاده و کیانوش عباری، هم‌کنون در مرحله تحقیق و نگارش قرار دارد و عباری هم‌زمان با تحقیق و نگارش فیلمنامه برای انتخاب لوکیشن بخش‌هایی از فیلم به مسجدسلیمان سفر کرده است.

در این سفر که با همکاری شرکت ملی نفت ایران انجام شد، مهرداد غفارزاده و یک گروه ۴نفره از گروه تولید و کارگردانی عباری را همراهی کرده‌اند.

نقد خبر



گلایه بن‌افلک از عرق کردن در لباس چسبان بتمن

باید واقعاً خسته‌کننده باشد که در لباسی تنگ و چسبان با کلی جرم و جنایت مبارزه کنی. بن‌افلک در مورد مشکلات پوشیدن لباس بتمن در طول دوران بازی خود در نقش بتمن صحبت کرد و به GQ توضیحاتی دقیق در مورد تجربه فیزیکی سخت پوشیدن لباس بتمن داد.

افلک گفت: «من از لباس‌های بتمن متنفر بودم. لباس‌های بتمن پوشیدن‌شان وحشتناک است. اولاً خیلی گرم است و نمی‌شود نفس کشید و طوری ساخته شده‌اند که به‌نظر دلخواه‌خودشان برسند. هیچ فکری به وضعیت انسان در آن‌ها نشده است. بنابراین اتفاقی که می‌افتد این است که شروع به عرق کردن می‌کنی. پس در آن لباس فقط عرق می‌ریزی.»

او ادامه داد: «این موضوع ساختن فیلم را دشوار می‌کرد، چون خیلی داغی. همچنین احساس قهرمانانهای بتمت نه‌ده، چون فوراً عرق می‌کنی و خیلی خسته می‌شوی.» افلک با خنده افزود: «شاید کریستین ایل یا آراب اپاتینسون، به‌هجه‌هایی مثل اون‌ها، بهتر از من با این موضوع کنار می‌آمدند.»

افلک نقش بروس وین، معروف به بتمن را در فیلم‌های «طلوع عدالت»، «فلس» و «لیگ عدالت» بازی کرد و همچنین در نسخه گسترش‌یافته «لیگ عدالت زک اسایندر» حضور داشت.

لباس بتمن قبلاً هم از انتقاد در امان نبوده است، اما کارگردان نخستین سری، تیم برتون، اعتراضاتی بیشتر از جنبه‌های ظاهری داشت. او در گفت‌وگو با Empire در سال ۲۰۲۲ به‌شدت از لباسی که جورج کلونی در فیلم «بتمن و رابین» به کارگردانی جول اشونماخر پوشید، انتقاد کرد.

هنگام ساخت «صیاد» از برخی میزانشن‌ها چشم‌پوشی کردیم

جواد افشار، کارگردان «صیاد»: برای کنترل زمان فیلم، از برخی میزانشن‌ها صرف‌نظر کردیم. با وجود این، در بازبینی فیلم شتاب‌زدگی در مونتاژ به چشم می‌خورد. تنها برای ایجاد حس نوستالژی میان خانواده‌ها و هم‌زمان شهید صیاد از هوش مصنوعی بهره‌بردیم. /اسینماپرس



اسودودی همشهری عکس: امیر پناخپور



بابا پنجعلی می‌تواند در پایتخت ۸ برگردد

علیرضا خمسه در گفت‌وگو با برنامه «درجه یک» تلویزیون همشهری



رضا عطاران و امثال پژمان جمشیدی، بازیگران خوبی هستند. خدا را شکر ما از لحاظ بازیگر کم نداریم. پژمان، بازیگر شیرینی است، اما سنا ریوهاست که ایراد دارد. ریل‌گذاری‌هاست که قطار را به ناک‌آباد برده است

کمدی واقع دومین گونه یا ژانر پس از تراژدی است. به‌نظم نمایش زندگی مردم به قصد نشان دادن رفتارهای اصواب با پایان خوش است. پس اگر فقط بخوایم مردم را به هر قیمتی بخندانیم، این نامش کمدی نمی‌شود. کارهای چاپلین کمدی است و کارهای خمسه نوعی دیگر و اگر کمدی منطبق با تعریفی که از سینمای کمدی می‌شود نباشد، بویی از کمدی نبرده است. کمدی باید دارای اندیشه نهفته و پنهان باشد. کمدی نگاه نقادانه به همراه دارد. دلیل اینکه نمی‌توانم با بسیاری از کمدی‌های امروز ارتباط بگیرم همین موضوع است؛ چرا که در آنها شق، اندیشه و خرد وجود ندارد.

در این میان یک موضوع انتخاب نقش است. بازیگر هر قدر هم حرفه‌ای باشد گاهی نمی‌تواند از همه پیشنهادها براساس تعریف و معیاری که دارد سر باز بزند، زندگی خرج دارد و اگر کاری نکنیم زندگی پیش نمی‌رود. این ریل امروز هم توسط مسئولان ساخته شده است. در این سال‌ها در سریال‌هایی بازی کرده‌ام که خودم تمایلی برای نمایششان ندارم. امروز نمی‌توانم به‌عنوان یک بازیگر حرفه‌ای بگویم بازی نمی‌کنم تا زمانی که بیضایی به ایران بازگردد.

یک خسته نباشید به سازندگان سریال پایتخت می‌گویم؛ هر سربالی که این روزها ساخته شود و گرهی از کار مردم و مشکلی از مشکلات بکشاید و برطرف کند و از اندوه مردم کم کند، صد آفرین دارد. همین که مردم سربالی را می‌بینند باید صد آفرین گفت، اما ا바ها به گروه گفتیم که از نقش باباپنجعلی عبور کرده‌ام. آنها پیشنهاد دادند که مانند روح در سریال حضور داشته باشم و آن هم در دست زمانی بود که می‌خواستم برای دیدن دخترم به خارج از کشور بروم. پیش از آن هم چند بازیگر همین سریال پایتخت را که از سریال خارج شده بودند، نمونه قرار دادم که چگونه راحت می‌توان موضوع را برگرداند و گفتیم که پنجعلی مثلاً به مشهد رفته و مدتی در یک آسایشگاه معلولان حضور داشته و حالا سر و کله‌اش دوباره پیدا می‌شود، اما گروه کارگردانی پیشنهاد بدند.

من اگر اختلافی با محسن تنابنده داشته باشم، درون خانوادگی است. مردم در کوچه و خیابان می‌پرسند که باباپنجعلی چه شد، در فصل ششم تمام اعضای بدن باباپنجعلی اهدا شد، اما من می‌گفتم او نه می‌توانست راه برود و نه سلامتی کامل داشت، پس چطور اعضای اهدا شد؟ به گمانم حضور باباپنجعلی همچنان می‌توانست این سریال را به ایران بیاورد نزدیک تر کند، که به گمانم فصل ششمش بدترین فصل پایتخت بود، بازی کردن در نقش روح باباپنجعلی هم خلاف میل باطنی و روحیه من بود. به گمانم در شأن من نیست که در این موارد پیش از این بسا آنها صحبت کنم.

شخصیت اصلی «داستان اسباب‌بازی ۵» مشخص شد

بود که نخستین جلسه ضبط ۵ ساعته خود را برای نقش باز لایتنیر تکمیل کرده‌است. او گفت: «خیلی عجیب بود که دوباره صدای باز را پیدا کنیم، آن هم ۵سال پس از اکران «داستان اسباب‌بازی ۴». او سپس گفت: «این داستان بسیار بسیار هوشمندانه است. آیا می‌خواهید قسمت ۵ از این را بسازید؟ من واقعاً نمی‌گویم که موضوع پول است، مطمئناً آنها می‌خواهند موفق شوند، ولی این دلیل اصلی ساختش نبود.

که با اول در «داستان اسباب‌بازی ۴» معرفی شد و با صدای به‌یادماندنی جون کوساج صداپیشگی شده، تمرکز خواهد کرد. آلن در این‌باره گفت: «می‌توانم بگویم که این فیلم خیلی وودی و من — دوباره به هم می‌رسیم و یک صحنه افتتاحیه باورنکردنی با باز لایتنیر داریم. تا اینجا را می‌توانم بگویم، ولی نمی‌توانم بیشتر از این بگویم.» در دسامبر گذشته، آلن گفته

اگر سکوت نمی‌کردیم سریال «معاویه» ساخته نمی‌شد

نصرالله قادری، کارگردان تئاتر: وقتی «۳۰۰» ساخته شد، هنر انقلاب اسلامی پاسخی به آن نداد و در قبال سریال‌های ترکی هم همین اتفاق افتاد. وقتی پاسخی ندادیم حالا «معاویه» ساخته می‌شود. اگر هنر انقلاب اسلامی داشتیم دیگر فقط یک سریال «امام علی(ع)» نداشتیم. /مهر



اسودودی همشهری عکس: امیر پناخپور



۱۲۰سالگی سینمای چین

پانزدهمین جشنواره فیلم پکن آغاز شد

جشنواره بین‌المللی فیلم پکن با افتتاحیه‌ای پر زرق و برق به استقبال ۳۳قطعه عطف مهم رفت. به گزارش مهر به نقل از ورایتی، پانزدهمین جشنواره بین‌المللی فیلم پکن با وجود شرایط بارانی، با شکوه و اهمیت تاریخی کارش را آغاز کرد تا با حضور جمعی از چهره‌های سینمای بین‌المللی و چینی، ۳۰سالگرد قابل توجه تاریخ سینما را گرامی بدارد.

این جشنواره امسال سالگرد ۱۲۰سالگی پیشگامی برادران لومیر با نخستین نمایش فیلم در پاریس، ۱۲۰سالگی سینمای چین و پانزدهمین سالگرد جشنواره را جشن می‌گیرد. در این مراسم جانت یانگ، رئیس آکادمی اسکار، با یک سخنرانی ۲زبانه بر قدرت فیلم به‌عنوان یک زبان جهانی تأکید کرد و به زبان ماندارین گفت: فیلم، جهانی‌ترین زبانی است که همه دنیا را به هم مرتبط می‌کند. وی همچنین گفت: نخستین بار با آثار فیلمسازان نسل پنجم عاشق سینمای چین شدم. تکنولوژی می‌تواند به ما کمک کند، اما چیزی که واقعاً مردم را به جنبش درمی‌آورد، داستان‌هایی است که از همدلی انسانی نشأت می‌گیرد. یانگ با اشاره به اینکه در سال‌های اخیر، داستان‌سراییان آسیایی و آسیایی دیاسپورا هر چه بیشتر وارد صحنه جهانی شده‌اند، گفت: آنها با صدای منحصر به‌فرد خود داستان‌هایی را از زندگی بین فرهنگ‌ها بیان می‌کنند. به‌عنوان یک تهیه‌کننده چینی — آمریکایی، می‌دانم این مسیر چقدر می‌تواند چالش‌برانگیز باشد، اما دقیقاً به همین دلیل است که اهمیت دارد. دیوید یئش، کارگردان بریتانیایی که کارگردانی چندین فیلم «هری پاتر» را انجام داده و از اعضای هیأت داوران جایزه نیتانن جشنواره است، گفت: از تماشای مقیاس و شکوه همه چیز اینجا شگفت‌زده شده‌ام. ریاست هیأت داوران امسال را جیانگ ون، بازیگر و کارگردان چینی برعهده دارد و جوان چن، بازیگر چینی — آمریکایی، نی نی بازیگر چینی، تیمو نیکی فیلمساز فنلاندی و ونیستت پرز بازیگر و کارگردان سوئیدی اعضای هیأت داوران هستند.

چهره‌های بین‌المللی این مراسم شامل کارگردانی چون بلا تار، نوتل باستین، باپتست بوگارت و توبیاس اشمیتز لِر، همراه هیأت سوئیدی و نمایندگان چندین جشنواره بزرگ فیلم بودند.

۱۲۰سالگی سینمای چین



به مناسبت ۱۲۰سالگی سینمای چین، جشنواره بین‌المللی فیلم پکن با نمایش آثاری از نخستین فیلم صامت تا انیمیشن‌های مدرن، تاریخ این صنعت را در یکی از بزرگ‌ترین بازارهای سینمای جهان جشن می‌گیرد. همه چیز با یک دوربین دستی چوبی و مردی با دیدگاهی آینده‌نگر به نام «چین‌گتای» آغاز شد. هیچ راهی برای دانستن این وجود ندارد که آیا «رن» هنگام سفرش آن دوربین دستی ساخت فرانسه در پاییز ۱۹۰۵ دهه ۱۹۲۷) و «آله» (۱۹۳۴)، نخستین انیمیشن چین و آسیا با نام «شاهزاده بادبزین آهنی» (۱۹۴۱) و کلاسیک‌هایی مانند «بهار در شهر کوچک» (پرگزیده به‌عنوان بهترین فیلم تاریخ سینمای چین) تا آثار مدرنی مانند «همکن است کوه‌ها در هم بریزند» اثر جیا ژانگ که در این بخش ویژه به نمایش گذاشته می‌شوند.

همچنین در حاشیه این رویداد، نشست‌هایی با حضور کارگردانی مانند جیا ژانگ که هو جیان چن درباره تاریخ سینما برگزار می‌شود، سینما نخستین بار سال ۱۸۹۶ با نمایش فیلم‌های کوتاه برادران لومیر در شانه‌های به چین رسید. رن که در دهه ۱۸۵۰ در فقر بزرگ شده بود، ابتدا به تجاری روی آورد، اما با ورود عکاسی به چین، استودیوی عکاسی «فنگ‌تای» را در پکن تأسیس کرد و حتی عکاس مخصوص ملکه سی‌کی شد.

او سپس با خرید یک دوربین فیلمبرداری و همکاری با بازیگر ایرانیان شین‌بی، فیلم «کوه دینگجون» را در حیاط استودیوی خود ساخت.

دانشجو بودم و در دانشگاه ملی (شهید بهشتی) درس می‌خواندم.

آنجا گروه تئاتری تشکیل شد و من به آن گروه پیوستم. بعد از این اجرا وارد گروهی شدم که در آن سوسن تسلیمی و احمد آقالو حضور داشتند. من تا سال ۱۳۵۷ با گروه نمایش همراه بودم و بعد به فرانسه رفتم. بعد از بازگشت از فرانسه، نمایشی به نام «مرگ یزدگرد» اجرا شد و من آن زمان نقش سرباز را بازی کردم. این کار قرار بود تئاتر شود.

با توجه به چهارم به‌خاطر دارم که بهرام بیضایی به سرپرست گروه تئاتر گفت: «یک سرباز ساسانی می‌خواهم. این جوان ریفو است، اما مهدی هاشمی تأکید داشت که می‌توانم نقش یک سرباز را بازی کنم. در نهایت نقش سرباز را بازی کردم و بازی با بهترین کارگردان ایران نصیب من شد. خاطرم هست که آمین تارخ هم حضور داشت. در نقش سربازی بودم که روی صحنه در حال آمد و شد بود و خبرهای هولناک می‌آورد. در این میان خاطرم هست که با خنده وارد صحنه می‌شدم و بیضایی مدام می‌گفت چرا می‌خندی؟

«مرگ یزدگرد» نخستین کار سینمایی‌ام بود و به‌نظم یک کار درخشان محسوب می‌شود. هنوز هم دوست دارم که علاقه‌مندان به سینما آن را ببینند. در فیلم «شاید وقتی دیگر» پانثومیم بازی کردم. به‌نظم کمدی جدی‌ترین کار جهان است. معتقدم زمانی که درام‌های عادی را پیش می‌بریم در اصل کار خاصی نمی‌کنیم، اما وقتی کمدی می‌سازیم، این شما نیستید که کمدی را انتخاب کرداید، بلکه در جاهایی کمدی شما را انتخاب می‌کند. به هر حال به‌نظم کمدی مرصید کرد و من در دامش افتادم! هدفم از ابتدا این بود که بخندانم. می‌خواستم تماشاگران را بخندانم و این هم کار سختی بود.

فیلم سینمایی «آچاره‌نشین‌ها» زمانی که در نمایش «پاتلن وکیل» با حضور جمیله شبخی و محمدعلی کشاورز بازی می‌کردم، به من پیشنهاد شد. همان زمان بود که مرحوم داریوش مهرجویی از من دعوت کرد تا در «آچاره‌نشین‌ها» بازی کنم. من در آن فیلم بازی نکردم و داستان جالب خود را دارد، بعدها در مجموعه «هوشیار و بیدار» که ساخته شد، بازی کردم.

برخی از کارگردانان بدون توجه به تعریف کمدی در حال ساخت فیلم‌های کمدی هستند که با تعریف کمدی ناسازگارند.

تیم آلن اخیرا در گفت‌وگو با WIVB درباره برخی از جزئیات داستانی فیلم «داستان اسباب‌بازی ۵» صحبت کرد که قرار است در ژوئن ۲۰۲۶ توسط دیزنی و پیکسار به سینماها بیاید. آلن دوباره در نقش باز لایتنیر صحبت می‌کند و می‌گوید که این شخصیت در افتتاحیه باورنکردنی فیلم نقش اصلی را دارد. سپس فیلم تغییر مسیر می‌دهد و بیشتر روی جسی، گلوچرانی

هالیوود



حافظ

شریت قند و گلاب از لب یارم فرمود
نرگس او که طیب دل بیمار من است

صفحه از: علیرضا بهرامی

صفحه آخر

همشهری: www.hamshahronline.ir
سایت روزنامه: newspaper.hamshahronline.ir

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر (عج)، کوچه شهید سید کمال فرشی، شماره ۱۴
کد پستی: ۴۵۹۵۴-۱۹۶۶۴ تهران، صندوق پستی ۱۹۳۹۵۵۴۴۴
تلفن: ۲۲۰۲۳۰۰۰، ۲۲۰۲۳۰۰۰۰، ۲۲۰۴۶۰۶۷

پذیرش آگهی: ۸۳۲۳۱۰۰۰
چاپ: همشهری
تلفن: ۲۸۰۷۵۰۰۰
توزیع و اشتراک: موسسه نشر گستر امروز نوین
تلفن توزیع: ۶۱۹۳۳۰۰۰
تلفن اشتراک: ۶۱۹۳۳۱۱۴

حضرت امیر المؤمنین علی(ع)
سخت ترین گناهان گناهی است که گنهگار آن را ناچیز بشمارد.

اذان ظهر: ۱۲:۰۳ غروب آفتاب: ۱۸:۴۲
اذان مغرب: ۱۹:۰۱ نیمه شب شرعی: ۲۳:۰۸
اذان صبح فردا: ۳:۵۴ طلوع آفتاب فردا: ۵:۳۴

ایران‌شهر:
■ دبیر: زهرا عباسی
تندیسچی:
■ مدیر: عیسی محمدی
■ دبیر: مریم سرخوش
سرخ:
■ مدیر: جواد عزیزی
■ دبیر: محمد جعفری
خاستنیها:
■ دبیر: ساسان شادمان
■ دبیر: زهرا خلجی
سرزمین من:
■ دبیر: محمد باریکاتی

جامعه:
■ دبیر: فهیمه طباطبایی
گزارش:
■ دبیر: مسعود میر
■ دبیر: فاطمه عسگری‌نیا
۲۴ (سینما و تلویزیون):
■ دبیر: سعید مروی
■ دبیر: علیرضا محمودی
صفحه آخر:
■ دبیر: جواد نصرتی

طرح و گرافیک:
■ دبیر: محمدعلی حلیمی

سیاسی و دیپلماتیک:
■ مدیر: حسین ارجلو
شه‌نگار:
■ مدیر: پروانه بهرام‌نژاد
■ دبیر: مریم باقرپور

اقتصاد:
■ مدیر: حسین لطفی
■ دبیر: مریم موسی‌پور

تماشاگر:
■ مدیر: امیر محمد یعقوب‌پور
■ دبیر: لیلی خرسند

صاحب امتیاز:
■ مؤسسه همشهری
■ مدیر مسئول: محسن مهدیان
■ سردبیر: دانیال معمار

دبیر تحریریه:
■ سید مجتبی صادقی
■ معاونان: شهرام فرهنگ، علی عمادی
■ شاهین امین، حامد قوقانی

مدیر فنی: حامد یزدانی
مدیر هنری: مهدی سلامی
دبیر عکس: امیر پناهپور

تهران‌نگار

چهار راه مخابرات یا نگرانی



🔍 🔍 🔍 🔍 🔍

کمتر کسی از ساکنان شرق تهران هست که چهارراه تلفنخانه را نشناسد. این چهارراه در ضلع جنوبی میدان هفت‌حوض (نبوت امروزی) قرار دارد و به لحاظ تقسیم‌بندی، بخشی از محله مدائن به حساب می‌آید و در واقع، چهارراه تلفنخانه با خیابان شهید ثانی تداخل دارد. از گذشته اهالی محله مدائن این چهارراه را با نام تلفنخانه می‌شناسند و تاکنون هم این نام حفظ شده و در میان اهالی رایج است. درست در ضلع شمال خیابان شهید ثانی در سمت راست مرکز تلفن نبوت قرار دارد که تأسیس آن به سال ۱۳۲۰ شمسی یعنی همان زمان که محله نارمک برای سکونت فرهنگیان آموزش و پرورش ساخته شد برمی‌گردد. با توجه به اینکه تا قبل از آن اهالی سترسی به تلفن نداشتند از ایجاد چنین مکانی خوشحال بودند و در نهایت به دلیل وجود ایسن مخابرات در این چهارراه نام آن را چهارراه تلفنخانه گذاشتند. این چهارراه باتوق پدر و مادرهای نگرانی بود که برای اینکه از احوال عزیزانشان باخبر شوند به تلفنخانه مخابرات مراجعه می‌کردند؛ به همین دلیل بین قدیمی‌ها به چهارراه نگرانی هم معروف شد. نام اولیه ساختمانی که در این چهارراه ساخته شد تلفنخانه بود و به مرور زمان به مخابرات و امروزه به مرکز تلفن نبوت تغییر نام داده است.

تهران نامه



فراش پست‌های تهران

مردم تهران قدیم نامه را از طریق تاجران به آشنایان خود در شهرهای دیگر ارسال می‌کردند. امیرکبیر سال ۱۲۲۶ به فکر راه‌اندازی پست‌خانه افتاد. نخستین قانون پستی کشورمان، سال ۱۲۸۹ به تصویب دولت رسید. این پست‌خانه در سرای امیر و در دل محله بازار تهران قرار داشت. آن زمان به کارکنان پست‌خانه «غلام‌پست» می‌گفتند. آنها پله‌ورهایی (دوره‌گردهایی) بودند که حین کاسپی به محله‌ها، کار پست را هم انجام می‌دادند، ولی بعدها با تثبیت این شغل، به «فراش پست» تغییر نام دادند. وسیله حمل‌ونقل مرسولات، ابتدا سب بود که بعدها این کار به ترتیب با گاری، دلچیان، کالسکه، دوچرخه و خودرو انجام شد.

دیروزنامه



یک قاب و ۲ بزرگداشت

عکس روز ۳۰ سال پیش که روز پنجشنبه، ۱۹ فروردین سال ۱۳۷۴ در صفحه ۱۶ روزنامه همشهری منتشر شده، آویزگی خاص دارد؛ اول اینکه این عکس، برای بزرگداشت شاعر نوپرداز و طبیعت‌گرای معاصر، سهراب سپهری، سنگ قبرش را به تصویر کشیده و شعر زیبایی «به کنار من اگر می‌آیید، نرم و آهسته بیایید، مبادا که ترک بردارد، چینی نازک تنهایی من» را به ما یادآور می‌شود و دوم، نام خاطر‌دانگیز عکاس و تصویرسایه‌او در این عکس است؛ اسمی که برای همکاران ما در روزنامه همشهری، نامی آشناست؛ شهید محمد کر بلائی احمد که از عکاسان خوش‌ذوق سرویس عکس روزنامه همشهری بود و در سانحه سقوط هواپیمای سی ۱۳۰ حامل خبرنگاران در آذرماه ۱۳۸۴ به شهادت رسید. یاد و خاطره همه بزرگان این سرزمین گرامی باد.

خیابان کافه و هنر



سیدروش طباطبایی پور | محله ایران‌شهر را به خانه هنرمندان و کافه‌های اطرافش می‌شناسند؛ فضاهایی که این محله پایتخت را به باتوق هنرمندان و هنردوستان و البته شکم‌دوستان در مرکز شهر تبدیل کرده است. نزدیکی اینجا به خیابان کریم‌خان زند و کتاب‌فروشی‌هایش و همچنین دفتر انتشارات کمک آموزشی اداره آموزش و پرورش و فروشگاه کرده است. خلاصه اگر اهل تهرانگردی هستید و دلتان می‌خواهد تاریخ تهران را مرور کنید، یا ما در کوچه‌های باریک و خیابان‌های پر از درختان کهنسال این محله قدم بزنید.

تاریخش

می‌گویند در عهد قاجار، یکی از کارکنان سفارت پادشاهی اتریش -مجارستان، مردی خوش‌برخورد و فارسی‌دان به نام «آنتوان فیشر» بود که مال و منالی به هم زده بود و در محله‌ای بی‌بار و بر خارج از دروازه‌های پایتخت، زمینی خرید و آنجا را با کمک معماران ایرانی آباد کرد و بر سر باغش، یک قطعه کاشی گذاشت که روی آن نوشته بود: «فیشر آباد». آهسته‌آهسته اطراف این باغ هم آباد شد و خلاصه محله‌ای متولد شد که به آن فیشر آباد می‌گفتند؛ محله‌ای که حالا همان محله ایران‌شهر خودمان است و آن باغ، همان بوستان هنرمندان است در قلب محله.

خانه هنرمندان

در زمان پهلوی اول، شهرداری تهران زمین‌های اطراف عمارت فیشر آباد را فروخت و این محله گسترش پیدا کرد اما پس از شهریور ۱۳۲۰ شمسی و در زمان اشغال ایران، این باغ انبار تسلیحات متفقین شد و ساختمان‌های نظامی به آن اضافه شد و پس از خروج آنها، تا حدی بافت نظامی خود را حفظ کرد. پس از انقلاب، این بنا در اختیار شهرداری درآمد و در سال ۱۳۷۷ اقرار شد این فضا را بازسازی و به مکانی فرهنگی هنری تبدیل کنند و اینگونه شد که بوستان و خانه هنرمندان در سال ۱۳۷۸ بازگشایی شد. طرح بازسازی عمارت اکنون خانه هنرمندان را «بیزن شفاعی» معمار ایرانی و فارغ‌التحصیل دانشگاه تهران به‌عهده داشت. حالا در این مرکز پرطرفدار، رویدادهای فرهنگی و هنری گوناگونی چون برپایی نشست‌های فرهنگی در سالن آن، نمایش فیلم و اجرای نمایش، برپایی نمایشگاه‌های هنری در گالری‌های آن و... برگزار می‌شود.

دیگر بناهای تاریخی محله

تعدادی بناهای قدیمی هنوز که هنوز است در این محله، سرپا هستند. برخی از آنها این روزها به کافه‌های دنج تبدیل شده‌اند و گردشگران را به‌سوی خود می‌کشانند. اما اگر بخواهیم به‌غیر از خانه هنرمندان به دیگر بناهای قدیمی و مهم محله ایران‌شهر اشاره کنیم، می‌توانیم از خانه علامه دهخدا، بنیانگذار لغتنامه دهخدا نام ببریم؛ خانه‌ای که بعد از وفات او و تا اواسط دهه ۳۰، در اختیار مؤسسه لغتنامه دهخدا قرار گرفت. هتل باباطاهر و دفتر قدیمی شرکت «تی‌بی‌تی» هم از دیگر بناهای قدیمی این محله است.

جهان پهلوان تختی

دلیل مرگ جهان پهلوان تختی، هنوز در حاله‌ای از ابهام است، اما چیزی که همواره روشن است، مردم‌داری و منش پهلوانی تختی است که ایرانیان را شیفته خود کرد. اما موضوع دیگری از زندگی او که به این محله گره خورده، هتل محل اقامتش در زمان مرگ است. این هتل به نام آتلانتیک در محله ایران‌شهر بود که حالا نامش هتل اطلس است.

اکنونش

همانگونه که گفته شد، علاوه بر جاذبه بوستان و خانه هنرمندان، کافه‌ها و رستوران‌های زیادی در این محله وجود دارند که برخی از آنها، در خانه‌های قدیمی و بازسازی شده محل برپا هستند. همچنین این محله، سال‌هاست که به بورس لوازم اداری معروف است.



عکس: همشهری / محمد عباسی نژاد



بهشت در کوچه‌پس کوچه‌های شهر

بهار، کوچه‌های سرسبز تهران را چنان باطراوت کرده که هر کدامشان یک مقصد گردشگری شده‌اند

کوچه‌هایی که پر درخت و سرسبز ماندند و زیبایی‌شان در بهار چندین برابر می‌شود و می‌توان به چشم تفرجگاه بهاری به آنها نگاه کرد. پس تا هوا هنوز گرم نشده و بهار پذیرایمان است، سسری به این معیار بزنید و با پیاده‌روی در آنها ریه‌ها بتان را از هوای دلجسب بهاری پر کنید. کاربران فضای مجازی در این روزهای خوش آب‌وهوا سرفروش‌های خود را در این تصاویر و چند عکس از عکاس همشهری را در ادامه ببینید.

کوچه‌ها قدیمی ترین گذرها و عرصه‌های عمومی تهران بودند که با تغییر کالبدی از باغ و زمین‌های سرسبز به شهر، خیلی پیش‌تر از «خیابان‌ها» شکل گرفتند؛ کوچه‌های باریک و خشتی که عمدتاً با نام‌هایی مانند «کوچه‌باغ» و «کوچه درختی» در پس و پیش خانه‌ها، جای داشتند و تعدادشان نیز انگشت‌شمار بود. با اینکه سال‌هاست بسیاری از باغ‌ها جایشان را به ساختمان‌های عریض و طویل داده‌اند، هنوز هم هستند

فاطمه عباسی



نیاوران

از پسا کوی که به سمت نیاوران بروید، اکثر کوچه‌های خیابان ولیعصر (عج)، کوچه‌باغ‌هایی هستند که هنوز بافت قدیمی خود را حفظ کرده‌اند و در این فصل زیبایی‌شان وصف‌ناپذیر است. در محله نیاوران هم کوچه‌های درختی و سبز فراوانی را می‌توانید برای پیاده‌روی پیدا کنید.

درکه

محله درکه در دامنه کوه‌های شمالی تهران مکانی مناسب برای پیاده‌روی و کوهپیمایی است. پوشش درختان در حاشیه دره کوهستانی درکه، باعث شده تا کوچه‌های درختی بسیار متنوعی در این محله به‌وجود آید.

ازگل

ازگل یکی از محله‌های شمال تهران است که در شرق تجریش قرار دارد. این محله در گذشته روستایی از توابع شمیرانات بود و حالا بخشی از پایتخت است. با این حال، همچنان کوچه‌باغ‌های پر درختی در محله ازگل وجود دارد که می‌توان از آنها گذر کرد و از زیبایی آنها لذت برد.

باغ فردوس

مکت

محله باغ فردوس در منطقه شمیران یکی از محله‌های سرسبز و پر درخت تهران است که کوچه‌های درختی بسیاری دارد. عمارت باغ فردوس در این محله قرار دارد که به موزه سینما تبدیل شده است. کوچه‌های اطراف عمارت باغ فردوس پر درخت و دیدنی هستند. در این کوچه‌ها همچنان خانه‌های قدیمی با حیاط‌های بزرگ و درختان بلند دیده می‌شوند که توجه هر رهگذری را جلب می‌کنند. یکی از کوچه‌های زیبا با خانه‌های قدیمی در اطراف باغ فردوس، کوچه ساور است که همچنان سرسبزی خود را حفظ کرده است و از کوچه‌های درختی تهران محسوب می‌شود.



هنوز هم هستند کوچه‌هایی که پر درخت و سرسبز ماندند و زیبایی‌شان در بهار چندین برابر می‌شود و می‌توان به چشم تفرجگاه بهاری به آنها نگاه کرد

برادران ایرانگرد حالا قصد دارند به کشورهای مختلف دنیا سفر کنند تا دیدنی ها و شیدنی های خود از ایران زیبا را با آنها درمیان بگذارند و تجربیات آنها را هم به انبان دانسته های خود بیفزایند. امید و برادرش او را در بیهشت جهانگردی را با سفر به ارمنستان و گرجستان آغاز می کنند....



ساربانى مى کنند

تا کوسه‌های سرچکشی

تصاویری جذاب از ایران در خاطرات برادران ایرانگردی



دیدار با جهانگردانی مانند هوگو و سوبل تنها اتفاقات جذاب زندگی متفاوت امید پروادشر نیست. آنها در سفر به چهار گوشه ایران با ساربان‌های بادآلود، شگفتی‌های صحرای تجربه کردند و در خانه‌های پلکانی، ابرامان قدرت شگفت‌آور انسان را دوختن آسمان و زمین را تماشا کردند. نمایاگر این جزیره هر زم برای بقا را دیده‌اند و زندگی عشار چهار محال و بختیاری سهم‌خواهی فاخر کوران آنها را برگرد هستند و در سفر به گوشه کنار کشور، با آدم‌های شگفت‌انگیز در کنار آنها کلام تجربیات و خاطراتشان را پر و پیمان می‌کنند. آنها را دل طبیعت و بار گرفته‌اند.

رابعه تیموری
روزنامه نگار

معارف

شماره ۱/۴۰۴

- پرداخت هزینه نشر آگهی و کارشناسی بر عهده برنده مزایده (خریدار) است.
- شرکت در رد یا قبول پیشنهادها بطور تفکیکی و کلی و به هر عنوان مختار است.

مجلس شورای اسلامی

موسسه انجمن دوستے ایران و عراق

دستور جلسه :

- انتخاب هیئت مدیره / بازرس
- تعیین حق عضویت
- تعیین شرایط عضویت
- انتخاب روزنامه رسمی

علی آقا محمدی۔ رئیس ہیئت مدیرہ

نارکت صنایع مس شهید باهنر
Bahonar Copper Industries Co.

آدرس مجتمع مس شهید باهنر: کرمان، کیلومتر ۱۲ جاده باغین،
ساختمان اداری، واحد تدارکات - تلفن: ۳۴۰۳۱۲۲۷۱۵۴

(100-10-1)

سازمان مدیریت پسماند

نتیجه: کلیه اطلاعات مربوط به معاملات و قراردادهای منعقد در وبسایت شفاف سازی شهرداری تهران جهت اطلاع عموم شهروندان منتشر میگردد.

سازمان مدیریت پسماند

هواشناسی



افزایش دما تا پایان هفته

بنابر گزارش سازمان هواشناسی کشور امروز یکشنبه (۳۱ فروردین) در شمال آذربایجان غربی، شمال آذربایجان شرقی و ارتفاعات البرز مرکزی بارش بهاری و وزش باد پیش‌بینی می‌شود. کارشناس سازمان هواشناسی کشور با اعلام این خبر به همشهری گفت: «به غیر از مناطقی که گفته شد، در سایر مناطق کشور آسمان صاف است. از امروز تا پایان هفته روند افزایش نسبی دما در بیشتر مناطق کشور پیش‌بینی می‌شود.»
قریبا گودرزی افزود: «امروز در نوار شرقی کشور وزش باد همراه با خیزش گرد و خاک دور از انتظار نیست.»
گودرزی ادامه داد: «در ساعات عصر گاهی دوشنبه در جنوب غرب، غرب، شمال غرب و ارتفاعات البرز مرکزی افزایش ابر، رگبار پراکنده و وزش باد پیش‌بینی می‌شود. بارش در روز سه‌شنبه (۲ اردیبهشت) در برخی نقاط نیمه غربی و غرب سواحل دریای خزر خواهد بود. خلیج فارس و دریای عمان مواج و متلاطم است. آسمان تهران صاف تا کمی ابری همراه با وزش باد است و دما روند افزایشی دارد.
بیشینه دمای امروز پایتخت ۲۱ درجه، دوشنبه ۲۴ درجه و سه‌شنبه ۲۶ درجه خواهد بود.

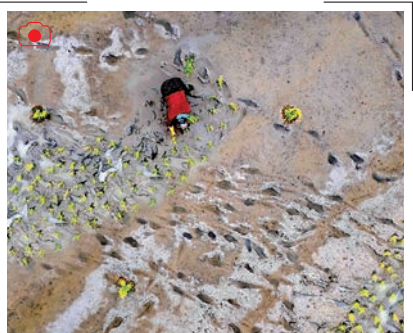


پیگیری ویژه پسماند شمال

نماینده قائمشهر، سوادکوه، جویبار، سیمرغ و سوادکوه‌شمالی در مجلس شورای اسلامی گفت: مدیران ۳ استان و ۳۱ نماینده شمال کشور و وزرا در قالب یک طرح، موضوع پسماند استان‌های شمالی را پیگیری می‌کنند.
عمران عباسی به فارس اظهار کرد: مسئله‌ای که مجمع نمایندگان مازندران و فراساکسون ۳ استان شمال کشور به‌عنوان نخستین معضل شمال کشور در دستور کار قرار دادند، موضوع پسماند است که مقرر شد، مدیران ۳ استان و ۳۱ نماینده شمال کشور و وزرا در قالب یک طرح موضوع پسماند را پیگیر باشیم و از ۸ اسایک که ۳ اسایت زباله‌سوز و بقیه کمپوست و سایت حوزه ما در قائمشهر است، ۷۰ میلیارد اختصاص باید تا حداقل‌ها اجرایی شود و مشکلات زیست‌محیطی، کشاورزی و روحی و روانی مردم کاهش پیدا کند.

شینا انصاری، معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان حفاظت محیط‌زیست هم به بازنگی ذکر کرده است که کار گروه ملی پسماند با حضور معاون اجرایی رئیس‌جمهور فعال شده و موضوع پسماند شهرهای استان کیان را در اولویت قرار خواهیم داد.

عکس نوشت



فصل نشای برنج

همه‌ساله با فرارسیدن فصل بهار کشاورزان و برنج‌کاران مازندرانی اقدام به آب‌بستن و آماده‌سازی زمین‌های کشاورزی برای کاشت برنج به دو صورت سنتی و مکانیزه می‌کنند.
نشاکاری یکی از مراحل کشت برنج است که در آن جوانه برنج که پیش از این در خزانه آماده شده در زمین کشت می‌شود.

عکس: ایرنا

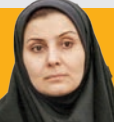
تدوین برنامه ایمنی آب روستاهای استان بوشهر

ابوالحسن عالی، مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر: برنامه ایمنی آب روستاهای استان با مشارکت دانشگاه علوم پزشکی و سایر دستگاه‌های مرتبط تدوین می‌شود.
اجرای این برنامه‌ها نقش مهمی در کاهش مخاطرات بهداشتی و اطمینان از دسترسی پایدار به آب سالم دارد.



اجرای قطار سریع‌السییر اصفهان- تهران در دستور کار دولت

فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی: تکمیل پروژه قطار سریع‌السییر اصفهان- تهران ضروری است و دستورات لازم برای فعال‌شدن پروژه با استفاده از ظرفیت‌های مختلف اعتباری صادر شد.
تأمین اعتبار موردنیاز برای اجرای سریع پروژه در دستور کار قرار خواهد گرفت.



کوتاه‌تر از گزارش

با پسماندهای شمال چه کنیم؟

ضرورت ایجاد یک شهرک بازیافت

در همه این سال‌ها استفاده از زباله‌سوز یا آموزش تفکیک زباله از مبدأ، انتقال زباله و مواردی از این دست به‌عنوان راهکار معضل زباله‌های شمال مطرح شده است. اما عضو هیأت مدیره و دبیر انجمن علمی مهندسی و مدیریت پسماند ایران معتقد است ابتدا باید به ارزش زمین فکر کرد. علیرضا عسگری درباره راهکارهای عملیاتی حل معضل زباله در شمال می‌گوید: «من شخصا معتقدم ارزش زمین شهرهای شمالی اینقدر زیاد است که یک گرم پسماند نباید دفن بشود. این نظر شخصی من است که پسماند باید جابه‌جا نشود. سیستم حمل‌ونقل قطار می‌تواند کمک کند. در شمال صحبت از جنگل‌های چند ده میلیون ساله است که هر مترش ارزش بالاتری از طلا دارد.»
او معتقد است تقاطعی که پسماند باید به آنجا رود، جای بحث و مطالعه دارد.



مسیر اشتباه گذشته را نرویم

پساکتری مهندسی محیط‌زیست و مدیریت پسماند هم درباره جریان تمام کارهای سال‌های قبل و جریان آن در سال‌های پیش‌رو می‌گوید: «افراد زیادی در بحث مدیریت پسماند ذینفع هستند. تمرکز را بر زباله‌سوزی گذاشته‌اند. ببینید در رشت ۸۰۰ تن پسماند تولید می‌شود که طوطب بالای ۹۵ در صد دارد. ۷۰ درصد آن پسماندتر است. زباله‌سوز ۶۰۰ تنی هم قرار است همه این مواد را با هم بسوزاند. بعد از آن می‌خواهیم چه چیزی تولید کنیم؟ همین الان باید ۴ هزار میلیارد تومان هزینه کنیم تا زباله‌سوز داشته باشیم. در نوشهر زباله‌سوز راه انداختیم، می‌گویند این زباله‌سوز را نمی‌خواهیم. پس نه بحث پول است و نه زباله‌سوز.»

ابوعلی گلزاری با تأکید بر مسیرهای اشتباه در گذشته توضیح می‌دهد: «بهترین راهکار فقط انتقال پسماند و فقط هم با قطار است. در گیلان ۲۰۰۰ تن پسماند تولید می‌شود. ۱۲۰۰ تن در سمت سراوان دفن می‌شود. ایستگاه قطار هم داریم. ترافیک هم نداریم. در حال حاضر پسماند از فومن، شفت، صومعه‌سرا و... به سمت سراوان می‌آید و در مسیر باران می‌خورد، شیرابه‌ها بیشتر می‌شود و آلودگی‌ها هم بیشتر می‌شود درحالی‌که انتقال هزار تا ۲ هزار تن پسماند با قطار آسان است.»



زباله‌ها را کجا ببریم؟

ابوعلی گلزاری، پسداکتری مهندسی محیط‌زیست و مدیریت پسماند درباره مقصد پیشنهادی برای انتقال پسماند شمال می‌گوید: «هرز قزوین و گیلان با منطقه مسکونی فاصله دارد. سطح آب‌های زیرزمینی به‌شدت پایین است. مثلاً روزی ۲۰۰ تن پسماند در این محل انباشت و بازیافت می‌شود. جایی که ۲ هزار تن پسماند باشد، شرکت‌های خصوصی برای سرمایه‌گذاری می‌یند. شهرک باید جایی باشد که آسیب محیط‌زیستی نداشته باشد. آسیب‌هایی که دقیقاً در جنگل هیرکانی هست را نداشته باشد.»

علیرضا عسگری، عضو هیأت مدیره و دبیر انجمن علمی مهندسی و مدیریت پسماند ایران هم درباره محل انتقال پسماند می‌گوید: «دانشگاه علوم‌وصعت درباره همین محل انتقال پسماند سمت لوشان مطالعاتی هم انجام داده است، اما اینکه چرا پسماند منتقل نمی‌شود، واقعا سؤال است.»
جمع‌بندی بحث به انتقال پسماند در شهرک پسماند رسید، اما اینکه این روش هنوز به اجرا درنیامده علت‌هایی دارد که علیرضا عسگری به‌عنوان جمع‌بندی می‌گوید: «پسماند در شمال هم از سوی مردم محلی و هم از سوی گردشگر تولید می‌شود. لازم است اتاق فکر با حضور افراد آگاه و دلسوز تشکیل شود و گردشگر هم در مدیریت پسماند مشارکت کند. وقتی صحبت از آموزش است، باید همه مدیریت پسماند را آموزش ببینند تا آموزش از کودکی برای چجه‌انهادینه شود.»

همراهی مردم

مردم چطور می‌توانند در این مسیر همراهی کنند؟ گلزاری می‌گوید: «واقعیت ماجرا این است که من به آینده پسماند امیدوار نیستم، زیرا بهاییه را می‌بینم که زباله در جوی آب می‌اندازند و والدین هم واکنشی ندارند. مدیریت پسماند از کودکی با تمرین و ممارست ایجاد می‌شود. پیگیر نوشتن برنامه ملی راهبردی پسماند برای شمال بودیم که نوشته شود، اما نشد. این برنامه باید فراتر از استان‌های شمالی باشد.»

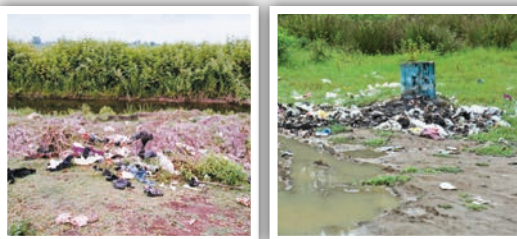
عسگری می‌گوید: «دانش مدیریت پسماند دانش بین بخشی است. اگر قرار است اتاق فکری ایجاد شود، قطعاً به حضور روانشناس، مردم‌شناس و طبیی از تخصص‌های مختلف کنار هم نیاز داریم که برنامه راهبردی بنویسند.»

گزارش راحله عبدالحسینی- سیده زهرا عباسی روزنامه‌نگار

معضل زباله در شمال، جدید نیست. چند دهه‌ای می‌شود که محیط‌زیست شمال با این زباله‌ها تهدید می‌شود و حالا بسیاری از کارشناسان معتقدند اگر هر چه زودتر برآی این معضل چاره‌اندیشی نشود، زباله‌های شمال در استان‌های مازندران،

کوه زباله نه، رشته کوه زباله

راح‌حل معضل پسماند در شمال چیست؟ اینطور که به‌نظر می‌رسد این میزان زباله در شمال کشور نه‌تنها جمع نمی‌شود، بلکه مدام به آن اضافه می‌شود تا جایی که گویا مافیایی دست به‌دست هم داده اند تا هیچ وقت شمال کشور روی خوش نبیند. عضو هیأت مدیره و دبیر انجمن علمی مهندسی و مدیریت پسماند ایران درباره دست‌های پشت پرده و مافیایی پسماند در شمال کشور در ابتدای مناظره می‌گوید: «از دید من یک بی‌خردی توسعه‌یافته و جهانی‌ت ادما دار موجب این اتفاق شده است. در حال حاضر شاهد این هستیم که نقطه به نقطه شمال زیبای کشور دچار چالش‌های اساسی است و این چالش‌ها روز‌به‌روز گامی که می‌زنند، علم و دانش در کنار هم قرار نگیرد و خود را بی‌ای‌ها و اعمال سلیقه‌ها کنار گذاشته نشود، حل نمی‌شود؛ یعنی باید بپذیریم که این مشکل به این بزرگی هست.»
علیرضا عسگری در ادامه به انتخاب شمال کشور از سوی مردم برای نوروز و دیگر تعطیلات اشاره می‌کند و ادامه می‌دهد: «شمال هم‌تعلق به همه مردم این سرزمین و قطعاً مردم ان بومی شمال است، اما با این شرایط تخریب در حوزه محیط‌زیست تا چندی دیگر اصلاً جنگل هیرکانی نخواهیم داشت، زیر برای رفع این معضل، خرد جمعی نداریم.»
او در پاسخ به این موضوع که خرد جمعی تا اینجا اقدامات متعددی انجام داده، اما چرا به نتیجه نه رسیده، می‌گوید: «در مدیریت پسماند سلسله‌فرآیندی درنظر گرفته‌اند که از پیش از تولید به‌ان فکر کن که کمتر تولید کنی. درحالی‌که مدیران و متولیان دنبال انتهای کار هستند که قائم به سلیقه است؛ به‌عنوان مثال دنبال پسماندسوزی هستند.»



پسماندسوزی؛ آری یا خیر؟

درحالی‌که پسماندسوزی به‌عنوان راهکاری برای کاهش پسماند شمال دنبال می‌شود، علیرضا عسگری، عضو هیأت‌مدیره و دبیر انجمن علمی مهندسی و مدیریت پسماند ایران این راهکار را غیرموثر می‌داند و می‌گوید: «فکر می‌کنیم تمام مشکلات با پسماندسوزی حل می‌شود. پس نقش مردم محلی چیست؟ چقدر مردم رادخیل کردیم که همراه ما باشند؟ اگر پسماندسوزی راهکار بود، تا الان و بعد از این سال‌ها جواب داده بود. این نکته را هم بگویم که تکنولوژی و فناوری پسماندسوزی اشتباه نیست، اما پسماندسوزی هم جوری است که دست‌فحایی پشت پرده است.»



ابوعلی گلزاری

پسداکتری مهندسی محیط‌زیست:
نگاهی به آمار سلامتی نشان می‌دهد یکی از ۳ استان شمالی همواره در رده‌بندی بیماری‌های کشور جزو ۵ استان اول است. پس شاهد هستیم که عدم مدیریت پسماند چقدر به سلامت مردم آسیب وارد می‌کند.

گیلان و گلستان در آینده نزدیک از بمب شیمیایی‌ای که در حلیچه ریخته شد، فاجعه بارتر خواهد بود. هر چند برخی هم مانند کارشناسان حاضر در گفت‌وگوی تلویزیون اینترنتی همشهری که روز جمعه، ۲۹ فروردین به همین موضوع اختصاص داشت، معتقدند این بمب مدت‌هاست منفجر شده و با تبعات آن همشهری چند روز پیش هم معاون آموزش و مشارکت‌های مردمی سازمان محیط‌زیست در اختتامیه بخش شهری جشنواره فرزند ایران، قهرمان زمین در لاهیجان از تولید ۶ هزار تن زباله در استان‌های شمالی خبر داده و گفته بود که ۷۰ درصد این زباله‌ها



ستاد پسماند نداریم

پسداکتری مهندسی محیط‌زیست و مدیریت پسماند در ادامه این بحث مروری بر آمار تولید پسماند در شمال دارد و می‌گوید: «هر روز حدود ۶ هزار تن پسماند در شمال کشور تولید می‌شود و اگر حداقل را درنظر بگیریم روزانه حدود ۶۰۰ هزار لیتر فقط شیرابه‌وارد دریای خزر می‌شود، درحالی‌که یک تصفیه‌خانه شیرابه هم نداریم که بتواند شیرابه را کاملاً تصفیه کند. در کل شهرک‌های صنعتی استان‌های شمالی تصفیه‌خانه شیرابه نداریم و همه شیرابه‌وارد دریای خزر می‌شوند.»
ابوعلی گلزاری آمار بیشتری درباره معضل تولید شیرابه می‌دهد و اشاره می‌کند: «هر ثانیه حدود ۱۵ لیتر شیرابه در شهرهای شمالی تولید می‌شود و به دریای خزر می‌ریزد. نگاهی به آمار سلامتی نشان می‌دهد یکی از ۳ استان شمالی همواره در رده‌بندی بیماری‌های کشور جزو ۵ استان اول است. پس شاهد هستیم که عدم‌مدیریت پسماند چقدر به سلامت مردم آسیب وارد می‌کند. یکی از پروژه‌هایی که ما برای تصفیه‌خانه شیرابه در رشت درنظر گرفتیم، پس از ۱۰ سال هنوز یک لیتر آب هم تصفیه نکرده است.»

او علت این ناکارآمدی را ساده‌انگاری در حوزه مدیریت پسماند می‌داند و توضیح می‌دهد: «همه فکر می‌کنند متخصص پسماند هستند و می‌گویند تفکیک پسماند انجام شود. این در حالی است که در کشور ستاد پسماند نداریم؛ یعنی یک اتاق فکر مدیریت پسماندی که بداند ماجرا بحرانی است، نداریم. ما واقعا بحران پسماند شمال را به‌عنوان واجب‌تر از نان شب احساس نکرده ایم. پس یعنی ما هنوز بحران را درک نکردیم. اگر ستادی تشکیل شود و ردیف بودجه‌ای باشد، باید ستاد یا شخصی از سوی رئیس‌جمهوری متولی امر شود و کمتر از ۳ سال مسئله پسماند شهرهای شمالی حل‌کند.»
عسگری به‌عنوان دبیر انجمن پسماند ایران درباره پیگیری‌های انجام‌شده، می‌گوید: «یک اصطلاحی به‌وجود آمده به نام دور انداختن. هر آنچه در واقع دور می‌اندازیم به ما نزدیک است و وارد فرآیند و چرخه غذایی من و شما می‌شود. بیش از ۱۰۰ هزار مورد جدید در سال سرطان در کشور وجود دارد. بخشی از این بیماری‌ها به سبک زندگی ما برمی‌گردد که شامل پسماند است. پس دور انداختنی نداریم. بعد از آن باید بدانیم که بخشی مردم هستند و بخشی سیستم حاکمیت. در سیستم با روی کار آمدن آدم‌های ناکارآمد، تفکر غلطی به نام طلای کثیف شکل گرفت. طلای کثیف هم پسماند خشک است. کوه پسماند خشک به‌دنبال پیمانکار برای دریافت پول است. پس پسماند تر چه می‌شود؟ نه فقط در شمال بلکه در کل کشور چقدر روی پسماند تر فکر شده است. برای پسماند تر با شیرابه چه فکری کرده ایم؟ تفکیک از مبدا هم همان تولید پسماند خشک است.»

عسگری ادامه می‌دهد: «ایراد اینجاست که مشکلات ریشه‌ای حل نشده. این مشکل با پول هم حل نمی‌شود. شهرداری‌ها هنوز نتوانسته اند مشخص کنند که شهروند چقدر پسماند تولید می‌کند. اگر تفکیک کردم که من به مجازیه می‌دهند، اگر تفکیک نکردم جریمه من کجاست؟ چرا متولیان این موارد را مشخص نکردند؟ چون من ناچارم پسماند را دم در بگذارم. بعد کسانی هستند که تفکیک می‌کنند و گردش مالی در پسماند خشک شکل می‌گیرد. فرهنگ شهرونشینی در روستاها هم در حال شکل‌گیری است. هر چقدر هم بدون برنامه درست از سوی سازمان‌های ناظر مثل سازمان حفاظت محیط‌زیست، وزارت کشور و شهرداری‌ها تلاش کنیم، به نتیجه نمی‌رسیم. به نخاله‌های ساختمانی کنار جاده‌ها و پسماند صنایع نگاه کنید که چه اتفاقی را رقم می‌زنند.»





تصویر چه کسانی در معابر پایتخت آکران شده است؟

مشاهیر ایرانی بر بیلبردهای تهران

صفحه ۱۴

چاره‌جویی برای نجات بازار تهران از تهدیدها
و حوادث با حضور کارشناسان در تلویزیون همشهری

قلب تهران ایمن می‌شود

مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی: کسبه بازار هم
باید برای ایمنی بیشتر کمک کنند



۶۰,۰۰۰ واحد صنفی
حداقل در بازار تهران مشغول
کسب و کارند



۲۵ حریق بزرگ
در یک دهه اخیر در بازار
رخ داده است

صفحات ۱۵ و ۱۴

بارف معارضان طرح آزادراه شهید شوشتری
اجرای پروژه سرعت بیشتری می‌گیرد

پیشرفت ۷۵ درصدی تنها آزادراه پایتخت

مهدی چمران: تأخیر در پروژه‌های عمرانی
خیانت به آینده تهران است

صفحه ۱۵

در شهر

سید محمد فخر: روزنامه‌نگار

عبور مسیر سرزندگی از دل تهران

مسیرهای دوجرخه‌سواری و پیاده‌روی در تهران که سال گذشته توسعه چشمگیری داشت، امسال نیز در قالب طرح‌های گردشگری ادامه می‌یابد. نقطه‌نهایی این طرح ۱۳۷۰ کیلومتر مسیر پاک برای تردد با دوجرخه و اسکوتر در شهر است. حالا قرار است این مسیر به مناطق مرکزی شهر برسد.

خبر جدید از مسیر سرزندگی

این مسیر پس از عبور از خیابان کارگر و عرض منطقه ۶ به اراضی عباس آباد خواهد رسید تا طول آن از ۶۰۰ کیلومتر عبور کند. در واقع پیش‌بینی شده یک پل از بزرگراه شهید چمران به سمت بوستان گفتگو ساخته شود که مسیرهای پیاده‌راه، دوجرخه و اسکوتر دارد. همچنین از طریق پارک گفت‌وگو به مسیر سرزندگی در منطقه ۲ وصل می‌شود و حتی از محدوده منطقه ۶ به اراضی عباس آباد می‌رسید.



۱۳۷۰
کیلومتر
مسیر پیش‌بینی شده
مسیر زندگی برای
تهران است.

۶۱۵
کیلومتر مربع
وسعت شهر تهران
است.

۴۷
کیلومتر
از مسیر سرزندگی تاکنون
احداث شده است.

مسیر فعلی کجاست؟

فعلاً ۴۷ کیلومتر از مسیر سرزندگی به بهره‌برداری رسیده است و نقطه آغاز آن از شمال در خیابان ایران زمین قرار دارد که از محل ورودی باغ راه فدک منطقه ۲ می‌توان وارد آن شد. در باغ راه فدک می‌شود با یک پل پیاده‌رو که از روی بزرگراه شیخ فضل الله می‌گذرد، وارد بوستان ۱۲ هکتاری در غرب این بزرگراه و شمال بزرگراه همت شد. در امتداد بزرگراه شهید همت از طریق یک پل به بوستان پردیسان دسترسی داده شده و در بوستان پردیسان ۲ پل مسیر را به فاز جنوبی بوستان نهج‌البلاغه می‌رساند. در نهایت هم در بخش جنوبی بوستان از طریق تونل نور که زیر بزرگراه شهید همت است به شمال این بوستان می‌رسد.

تفاهم برای امتداد مسیر

سیدمرتضی روحانی، شهردار منطقه ۶: برای ایجاد مسیر سرزندگی با دانشگاه تهران تفاهم کردیم که از خیابان کارگر مسیری را به ایستگاه مترو پارك گفتگو نیز داشته باشیم. این طرح و اقدام تحولی را در منطقه ایجاد خواهد کرد و شهروندان می‌توانند علاوه بر دوجرخه‌سواری به پارک گفتگو دسترسی داشته باشند. و از ظرفیت مترو استفاده کنند. همچنین با اجرای این شیوه منطقه ۶ به مسیر ۴۷ کیلومتری سرزندگی در منطقه ۲ متصل خواهد شد.

بهره‌برداری سریع‌تر از پروژه‌های مترویی

پس از پایان زمان جلسه، شهردار تهران از ایستگاه و پایانه ایستگاه ورزشگاه تختی بازدید می‌کند. آخرین بخش این نظارت دوره‌ای هم حضور در محل اجرای پروژه ایستگاه استاد نجات‌اللهی است که ساعت ۱۰ صبح این بازدید به پایان می‌رسد. علیرضا زاکانی، شهردار تهران به همه دست‌اندرکاران حاضر در بازدید تأکید می‌کند که پروژه‌های متروی تهران با رعایت بالاترین استانداردهای فنی و ایمنی، باید هر چه سریع‌تر به مرحله بهره‌برداری برسند.

میانگین هر ماه یک افتتاح در مترو خواهیم داشت

در گزارش کار به شهردار تهران اعلام می‌شود که پروژه ایستگاه‌های باقیمانده خطوط ۶ و ۷ مترو امسال بسته خواهد شد و بخش‌های توسعه‌ای خطوط ۴، ۲، ۷ و نیز طبق برنامه عملیاتی می‌شود. تلاش برای تکمیل فاز دوم پایانه شهید کلاهدوز در خط ۴ و همچنین بهره‌برداری از فاز نخست پایانه‌های آزادگان (در خط ۳) و ورزشگاه تختی (در خط ۷) از دیگر خبرهای خوش به سکندار پایتخت است. در این میان رفع نواقص خط ۳ مترو و پست برق شمالی خط ۶ در کنار افتتاح حداقل ۷ ورودی جدید، در سال ۱۴۰۴ اجرایی می‌شود و این موضوع به معنای افتتاح میانگین حداقل یک پروژه در هر ماه برای شبکه متروی تهران در سال ۱۴۰۴ است.

پروژه‌های پیش‌بینی شده برای افتتاح کدامند؟

- ۱۵ ایستگاه
- ۱- ایستگاه شهید نجات‌اللهی (خط ۶)
 - ۲- ایستگاه ورزشگاه تختی (خط ۷)
 - ۳- ایستگاه سرباز (خط ۶)
 - ۴- ایستگاه شهدای ۱۷ شهریور (خط ۶)
 - ۵- ایستگاه میدان حضرت عبدالعظیم حسنی (ع) (توسعه جنوبی خط ۶)

۹ ورودی جدید

- ۱- ورودی دوم ایستگاه آهنگ (خط ۷)
- ۲- ورودی غربی ایستگاه خواجه‌عبدالله انصاری (خط ۳)
- ۳- ورودی دوم ایستگاه علامه جعفری (خط ۴)
- ۴- ورودی دوم ایستگاه هلال احمر (خط ۷)
- ۵- ورودی دوم ایستگاه چهل تن دولاب (خط ۷)
- ۶- ورودی سوم ایستگاه تربیت مدرس (خط ۷)
- ۷- ورودی دوم ایستگاه میدان کتاب (خط ۷)
- ۸- ورودی سوم ایستگاه میدان صنعت، ویژه معلولان (خط ۷)
- ۹- ورودی شرقی ایستگاه شهید زین‌الدین (خط ۳)

۳ پایانه جدید

- ۱- فاز دوم پایانه شهید کلاهدوز
- ۲- فاز اول محل دیو و پارکینگ شرقی خط ۷ (بعد از ایستگاه ورزشگاه تختی)
- ۳- فاز اول پایانه آزادگان

۵ پروژه در بخش‌های دیگر

- ۱- تست گرم مسیر ریلی منتهی الیه جنوب شرقی خط ۷
- ۲- تکمیل سامانه اسکادا (سیستم برق) در خط ۳
- ۳- بهره‌برداری از پست برق بخش شمالی خط ۶
- ۴- توسعه و بهسازی ایستگاه‌های مصلی و شهید بهشتی (خطوط یک و ۳)
- ۵- بهره‌برداری از ورودی مشترک خطوط ۶ و ۷ در ایستگاه شهدای ۱۷ شهریور



آغاز بازدید از پروژه ورزشگاه تختی

ساعت ۷:۳۰ است و بازدید شروع می‌شود. نخستین محل کارگاه ایستگاه ورزشگاه تختی یعنی تنها ایستگاه باقیمانده از خط ۷ است. محسن هرمرزی، معاون حمل و نقل و ترافیک شهردار، نعمت‌الله فرزانه پور، مدیرعامل شرکت مترو و دست‌اندرکاران پروژه‌های شبکه راه‌آهن ریلی زیرزمینی پایتخت گزارشی از آخرین وضعیت ایستگاه‌های باقیمانده از خطوط ۶ و ۷ مترو و زمان بهره‌برداری آنها می‌دهند؛ پروژه‌هایی که قرار است تا پایان سال تکمیل شود.



مهدی اسماعیل پور

روزنامه‌نگار

با وجود هزینه ۵۵ میلیون یورویی ساخت و تجهیز هر کیلومتر خط مترو، بسط و گسترش شهر زیرزمینی پایتخت با سرعت و روند قابل توجهی ادامه دارد. امسال هم شهروندان شاهد افتتاحیه‌های زیادی در شبکه متروی تهران خواهند بود و به گفته مسئولان با تأمین بموقع منابع مالی، به‌طور میانگین متروی تهران امسال هر ماه حداقل یک افتتاحیه خواهد داشت تا پرونده بخش اصلی خطوط هفت‌گانه مترو در سال ۱۴۰۴ بسته نشود. مدیران ارشد شهری هم برای نظارت بر روند اجرای کار بازدیدهای جداگانه‌ای از ایستگاه‌های باقیمانده خطوط ۶ و ۷ داشته‌اند. آخرین بازدید هم صبح دیروز با حضور علیرضا زاکانی، شهردار تهران انجام شد.

تقویم افتتاح پروژه‌های مترو



فصل تابستان



فصل بهار



پروژه ۷



پروژه ۴



فصل زمستان



فصل پاییز



پروژه ۸



پروژه ۳

توسعه شمال غربی خط ۴ به طول ۴ کیلومتر

محسن هرمرزی، معاون حمل و نقل و ترافیک شهردار تهران: ایستگاه‌های مریم مقدس، سرباز و ۱۷ شهریور از مجموع ایستگاه‌های خط ۶ مترو هستند که در نیمه اول امسال تکمیل و تحویل شهروندان خواهند شد. با کمک شورای اسلامی شهر تهران و با اخذ منابع در حال تأمین، توسعه جنوبی خط ۶ و توسعه شمال غربی خط ۷ به عنوان خطوط جدید در قالب توسعه شبکه مترو قرار می‌گیرند و در اولویت برنامه‌های حمل و نقل عمومی امسال قرار دارند. امیدواریم ایستگاه حرم حضرت عبدالعظیم و ایستگاه چهار دیواری را تا پایان سال به نقطه مطلوبی برسانیم و تحویل مردم دهیم. در این دوره ۴۲ کیلومتر خط و ۱۹ ایستگاه مترو به بهره‌برداری رسیده است و با هم‌افزایی شورا و مدیریت شهری ضمن تکمیل خطوط ۶ و ۷ شمال غربی خط ۷ به طول ۴ کیلومتر خواهیم بود.





نتیجه مناظره

یعقوبی: اگر صادقانه بخواهم صحبت کنم، تا زمانی که سند چشم‌انداز آماده نشود و در یک برنامه درست فازبندی شده موضوع ایمنی بازار دنبال نشود، نمی‌توان به نتیجه رسید.

محمدی: نمی‌توان نشست تا کارها درست شود، به‌ویژه که هر ثانیه برای آتش‌نشانی تعیین‌کننده است. تنها راهکار آتش‌نشانی بازیابی و افزایش تجهیزات است؛ چون آنهايي که باید کار خودشان را انجام دهند، انجام نمی‌دهند.

بشیری: در بازار مقوله‌های ایمنی به هم گره خورده و نمی‌توان یک دستگاه را متمهم به سهل‌انگاری کرد. با این حال به اعتقاد من آنچه انجام شده رو به جلوست و قطعاً مشکل مردم و کسبه محترم خیلی کمک‌حال خواهد بود.

۶۰,۰۰۰ واحد صنفی

حداقل در بازار تهران مشغول کسب‌وکارند

۳۵۰,۰۰۰ نفر

تعداد کسبه مشغول به کار در بازار است

۸۰ درصد

اعتبارات بهسازی شبکه برق بازار تهران رشد داشته است

اجلاس مجمع جهانی گردشگری شهری در عباس‌آباد

سیدمحمدحسین حجازی، مدیرعامل منطقه گردشگری عباس‌آباد: در حاشیه اجلاس منطقه‌ای سازمان جهانی گردشگری ملل متحد، توافقنامه برگزاری نخستین اجلاس بین‌المللی «مجمع جهانی گردشگری شهری» از سوی میراث فرهنگی امضا شد که ۳ و ۴ تیرماه به میزبانی منطقه فرهنگی و گردشگری عباس‌آباد برگزار می‌شود.



عرضه سیب‌زمینی بهاره در بازار میوه و تره‌بار

مهدی یختیاری‌زاده، مدیرعامل سازمان مدیریت میوه و تره‌بار: سیب‌زمینی برداشت بهاره در میادین و بازارهای میوه و تره‌بار توزیع شده است. این محصول که به‌طور مستقیم از تولیدکنندگان و کشاورزان داخلی تهیه می‌شود، در میادین و بازارهای تره‌بار به قیمت ۳۳ هزار تومان به فروش می‌رسد.



چطور تکلیف ایمنی بازار تهران روشن می‌شود؟



۲۵

حریق بزرگ در یک دهه اخیر در بازار رخ داده است

محمدی: با شیوه فعلی هیچ اتفاقی نمی‌افتد، اما اگر راهکارها عملیاتی شود، قطعاً در ۵ سال این کار انجام خواهد شد، ولی ما فقط فریاد می‌زنیم. شاید فریاد من خیلی به جایی نرسد، ولی وظیفه من نجات جان مردم و خاموش کردن آتش است. در کل بازار شیر هیدرانت گذاشتم، خودروهای مخصوص بازار خریداری کردم که بتوانند در معابر کم‌عرض تردد کنند. ۴ چرخ گرفتیم، موتور گرفتیم و... این کارها از دست من برمی‌آید. من نمی‌توانم بنشینم و ثانیه‌ها برایم تعیین‌کننده است. تنها راه از منظر من افزایش تجهیزات است؛ اما متأسفانه آنهايي که باید کار خودشان را انجام دهند، انجام نمی‌دهند.

یعقوبی: سال ۱۴۰۴ سعی می‌کنیم مواردی را که کسبه و هیأت‌امناها باید انجام دهند انجام دهیم، ولی اگر صادقانه بخواهم صحبت کنم تا زمانی که سند چشم‌انداز آماده نشود و ما طی یک برنامه درست فازبندی شده موضوع ایمنی بازار را دنبال نکنیم نمی‌توانیم نتیجه بگیریم. امیدوارم امسال بتوانیم بازاریان را پای کار بیاوریم، ولی موضوع مهمی هم هست. آتش‌نشانی آمار داد که ۹۰ درصد آتش‌سوزی‌های بازار از کلیدهای برق است. در این بازار ۸۰ درصد استیجاری‌اند و بزرگ‌ترین مالک بازار، سازمان اوقاف است که این سؤال را ایجاد می‌کند که اینها کجا هستند؟

قدرت‌الله محمدی

مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران

بهزاد یعقوبی

عضو هیأت‌امناي بازار تهران

سعید بشیری

معاون عمرانی فرماندار تهران

آیا تدوین قوانین و جرایم برای اصناف می‌تواند منجر به آغاز ایمن‌سازی شود؟

اگر بخواهیم کلیشه‌ای حرف بزنیم، ولی تا بودجه و نگاه واحد نباشد، نمی‌توان به هدف اصلی رسید. سند چشم‌اندازی برای بازار در جامعه انجمن‌های اسلامی اصناف و بازار تهیه و تمام معضلات و مشکلات بازار طی مرقومه‌ای برای رئیس‌جمهور به صورت مکتوب ارسال شد.

اگر همین امسال شروع کنیم، با تمام کمک‌های آتش‌نشانی، پیگیری استانداری و فرمانداری در کار گروه‌ها و مدیریت شهری در کار گروه‌های منطقه ۱۲ بعید می‌دانم بیش از ۳۰ درصد خروجی داشته باشیم. چون معضل اصلی بازار ایمنی چاه‌های جذبی، کابل‌های برق و سیلندرهای گاز است. تمام اینها همان نگاه واحد و نگاه ملی را می‌طلبد.

۱,۵۰۰,۰۰۰ نفر

روزانه در محدوده بازار تردد می‌کنند



پیشرفت ۷۵ درصدی تنها آزادراه پایتخت

بارفع معارض‌ان طرح آزادراه شهید شوشتری، اجرای پروژه سرعت بیشتری می‌گیرد

گزارش

نیلوفر ذوالفقاری

روزنامه‌نگار

از آزادراه شهید شوشتری به‌عنوان تنها آزادراه داخل شهری نام برده می‌شود که سال‌ها از شروع

ساختش می‌گذرد و در صورت تکمیل ۵۰ درصد ترافیک شرق تهران و یک ونیم درصد ترافیک کل پایتخت کاهش می‌یابد.

این پروژه به دلایلی مانند وجود معارض‌ان در برخی دوره‌ها با سرعت کمتری پیش رفته است. مهدی

نتایج مثبت احداث آزادراه شهید شوشتری

- توسعه زیرساخت‌های شهری
- کاهش ۱۵ درصدی ترافیک کل پایتخت
- کاهش بار ترافیکی بزرگراه‌هایی مانند بسیج
- اتصال به بزرگراه شهید بابایی و تسهیل تردد در شهر
- عبور و مرور جریان ترانزیتی بدون نیاز به تردد در معابر شهری
- تسهیل تردد خودروهای سنگین و سبک به سمت استان‌های شمالی



در پروژه‌های درون‌شهری، بیش از ۶۰ تا ۷۰ درصد زمان صرف حل معارض‌ان ملکی و تاسیساتی می‌شود، نه اجرای خود پروژه.

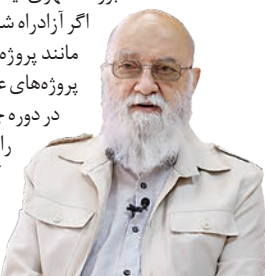
در گذشته محور افسریه، محور کمربندی شرق بود اما با افتتاح آزادراه شهید شوشتری یک محور به موازات محور قبلی اضافه خواهد شد.

فاز اول پروژه شهید شوشتری طبق زمانبندی مدیریت شهری، اوایل امسال به بهره‌برداری کامل می‌رسد.

تأخیر در پروژه‌های عمرانی، خیانت به آینده تهران است

مهدی چمران، رئیس شورای اسلامی شهر تهران: نگرانم این پروژه و دیگر طرح‌های بزرگ شهری نیمه‌کاره‌ها شود؛ همانطور که در دوره‌های گذشته این اتفاق افتاد.

اگر آزادراه شهید شوشتری و دیگر پروژه‌ها در این دوره تمام نشود، ممکن است مانند پروژه بزرگراه یادگار امام(ره) ناتمام بماند. معتقدم که هر روز تأخیر در پروژه‌های عمرانی، خیانت به آینده تهران است. متأسفانه پروژه یادگار امام(ره) در دوره چهارم شورا آغاز شد و در دوره بعد متوقف ماند؛ در دوره قبلی کارگاه را تعطیل کردند و گفتند همین مقدار کافی است! تأکیدم این است که این روند نباید تکرار شود. اگر پروژه‌ای شروع می‌شود، باید تمام شود. آغاز اجرای این پروژه هم‌زمان با شهادت شهید شوشتری بود و با وجود اینکه هنوز مصوبه شورا نداشت این نامگذاری انجام شد. ما موظفیم حرمت این نام را حفظ کنیم.



تملك و رفع معارض‌ان، دليل

طولانی شدن پروژه‌ها

علیرضا زاکانی، شهردار تهران: بحث‌های تملکی و همجوار بودن باعث می‌شود تا برخی پروژه‌ها طولانی شود. تمام پروژه‌ها در نیمه اول امسال افتتاح می‌شود که شامل فاز اول آزادراه شهید شوشتری هم هست. این پروژه حلقه شرقی تهران است. طول آزادراه ۱۶ کیلومتر است و بیش از ۹ کیلومتر آن امسال افتتاح می‌شود تا ۱۵ درصد از ترافیک تهران کاهش یابد.



تحول در روند اجرای پروژه آزادراه شهید شوشتری

حجت‌الاسلام سیدمحمد آقامیری، رئیس کمیته عمران شورای شهر:

پروژه شهید شوشتری یکی از پروژه‌های بی‌نظیر از نظر حجم معارض‌ان است. این پروژه با معارض‌ان متعددی از جمله مالکان حقیقی و حقوقی، نهادهای نظامی مانند ارتش، سپاه و بسیج و همچنین وزارتخانه‌ها و تأسیسات زیربنایی درگیر بوده است. پیش از این، به‌دلیل حجم بالای معارض‌ان و نبود برنامه‌ریزی دقیق، پروژه از اولویت خارج شده بود. اما امروز به برکت حضور نیروهای جهادی و توانمند، شاهد تحول در روند اجرا هستیم و آثار و برکت آن برای شهروندان قابل مشاهده است. با وجود تمام چالش‌ها، ما قول می‌دهیم که فاز اول پروژه شهید شوشتری امسال به بهره‌برداری کامل برسد. هدف ما تحویل یک پروژه کامل، دقیق و با کیفیت به مردم عزیز است.

شماره تلفن ارتباطی با خوانندگان: ۰۲۱۳۳۰۲۳۳۳۷

با مردم

دوربرگردان جنوب به شمال اتوبان باقری تکمیل شود
چند سال قبل طرح ساخت یک دوربرگردان در انتهای اتوبان باقری به اتوبان صدر مسیر جنوب به شمال آغاز شد ولی نیمه‌کاره به حال خود رها شده است. اکنون کسانانی که قصد تردد از مسیر شرق صدر به باقری را دارند مجبورند به بزرگراه همت بروند و از اتوبان امام‌علی(ع) وارد صدر شوند که خود این امر به ترافیک دائمی در بزرگراه صدر دامن می‌زند. جوادای تهران

جایگاه‌های بنزین در نهبندان شب‌ها فعالیت نمی‌کنند
چند وقتی است که در نهبندان ۳ جایگاه بنزین شب‌ها فعالیت نمی‌کنند و همین موجب شده که دل‌ان سوخت، بنزین را به ۲۰۰ تریایر قیمت معمول در کنار خیابان به رانندگان بفروشند. این مسئله علاوه بر نقض قانون و اجحاف در حق رانندگانی که نیاز به سوخت دارند بسیار خطرناک هم است چون کافی است یک نفر ته‌سیگارش را کنار یکی از این دبه‌های حامل بنزین بیندازد آن وقت فاجعه رخ خواهد داد و تلفات مالی و جانی زیادی به بار خواهد آمد. لطفاً مسئولان جلوی این بی‌قانونی را بگیرند.

یک راننده از نهبندان

زنان خانه‌دار قادر به پرداخت نرخ جدید حق بیمه نیستند
من از سال ۸۸ تحت پوشش بیمه باتوان خانه‌دار هستم. هر سال هم شاهد افزایش نرخ حق بیمه بوده‌ام که خوب یا توجه به بالا رفتن قیمت‌ها و همینطور تورم منطقی به‌نظر می‌رسد. اما امسال در کمال تعجب شاهد افزایش ۵۰ درصدی حق بیمه هستیم. سال گذشته من هم راه ۸۵۹ هزار تومان پرداخت می‌کردم اما امسال این رقم به یک میلیون و ۲۲۸ هزار تومان افزایش پیدا کرده است. هدف از ارائه این بیمه دلگرمی برای زنان خانه‌داری است که سال‌ها مسئولیت کار خانه را بدون مزد و پاداش به دوش می‌کشند. اما با این شرایط بسیاری از آنها و از جمله خود من دیگر قادر به پرداخت حق بیمه نیستیم و پولی هم که بابت این همه سال پرداخت کرده‌ام عملاً از بین می‌رود و بی‌فایده بوده است. لطفاً در این مورد دوباره تصمیم‌گیری شود.

یک خانم خانه‌دار از تهران

به وضعیت شهر آبادان رسیدگی شود
متأسفانه وضعیت خیابان‌های شهر آبادان اصلاً مناسب نیست. تقریباً در بیشتر خیابان‌ها روکش آسفالت از بین رفته یا پر از دست‌انداز و چاله چوله است. از طرفی جمع‌آوری پسماند و زباله‌ها به‌موقع و سروقت انجام نمی‌شود و این موضوع موجب ایجاد منظره ناخوشایند و همینطور بوی نامطبوع در فضا می‌شود. علی‌الخصوص با گرم شدن تدریجی هوا انواع و اقسام حشرات موذی در اطراف سطوحی زباله به چشم می‌خورند. وضعیت فاضلاب شهر هم تعریفی ندارد و در برخی مناطق فاضلاب خانگی در سطح کوچه و خیابان رها می‌شود. این مشکلات در شأن مردم مبارز و صبور آبادان که در خط مقدم دفاع از کشور بوده‌اند و در طول ۸۰ سال دفاع مقدس بیشترین آسیب را از جانب دشمن متحمل شده‌اند نیست. از مسئولان خواهشمندم فکری اساسی جهت حل این مشکلات کنید. وفايي از آبادان

شرکت فروش اموال مازاد بانک‌ها (فام)



دویست و سومین مزایده بزرگ املاک مازاد سیستم بانکی کشور

شرکت فام به نمایندگی از سوی بانک سپه به شرح ذیل مبادرت به عرضه املاک مازاد بانک مذکور از طریق مزایده عمومی نموده است. متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، همه روزه از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۶ (پنجشنبه‌ها ۹ صبح لغایت ۱۴) به جز جمع‌ها و ایام تعطیل رسمی، به دفتر مرکزی مراجعه و یا با کارگزاران مستقر در استان‌ها هماهنگی لازم به عمل آورند. آخرین مهلت تحویل پاکات در استان‌ها ساعت ۱۶ روز **یکشنبه** مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ و در تهران ساعت ۱۰ صبح روز **سه‌شنبه** مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۹ در دفتر مرکزی شرکت می‌باشد. همچنین پاکات حاوی پیشنهادات خرید واسله نیز طی همان روز (**سه‌شنبه** مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۹) راس ساعت ۱۲ در محل سالن جلسات مستقر در دفتر مرکزی شرکت واقع در تهران-خیابان کریمخان زند-بین خیابان‌های شهید عضدی(آبان) و استاد نجات‌الهی(ویلا) جنب بانک ملی (شعبه اردشیر)-پلاک ۲۴۲ طبقه ۴ مفتوح و قرائت خواهد شد.

نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد به شرح جدول ذیل می‌باشد:

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیرنقدی(باقیمانده در اقساط)
۱	الف	۱۰۰%	-
۲	ز	در صورت برابر بودن قیمت پیشنهادی اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی خواهد بود، پیشنهاد غیر نقدی (حداقل ۱۰% نقد و الباقی حداکثر اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (در حال حاضر ۲۳%) قابل بررسی است درصد پرداخت نقدی و مدت باز پرداخت الباقی ثمن در برگه پیشنهادات به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد.	در صورت برابر بودن قیمت پیشنهادی اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی خواهد بود، پیشنهاد غیر نقدی (حداقل ۲۰% نقد و الباقی حداکثر اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (در حال حاضر ۲۳%) قابل بررسی است درصد پرداخت نقدی و مدت باز پرداخت الباقی ثمن در برگه پیشنهادات به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد.
۳	و		

تبصره:۱: در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت با فروش نقدی است.

شایان ذکر است نحوه بازگشایی و اعلام نفرت شرکت کننده در مزایده به‌صورت آنلاین از شبکه مجازی شرکت فام فراهم گردیده است، لذا حضور شرکت کنندگان گرامی در روز بازگشایی پاکات الزامی نمی باشد.

شماره حساب‌ها

ردیف	بانک	شعبه	شماره حساب
۱	سپه	بیهقی	۳۱۳۰۰۴۵۵۶۷۵۷
۲	رفاه	مستقل مرکزی	۵۰۲۷۰۵۵۲
۳	ملی	اردشیر	۰۲۰۵۶۱۵۱۷۴۰۰۱

ردیف	کدملک	تفصیلات ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۶۹۹	پردیس-بومهن - جنب سازمان آب	۸/۵۹۱۲	زمین	-	۲۰۰	۰	۱۹۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه ملک با وضعیت موجود به فروش میرسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.	ز		
۲	۲/۰۱۱۵۲۹	تهران - چهارراه سرچشمه-خیابان امیرکبیر -روبروی حسینییه بنی فاطمه -پاساژ البرز	۱ الی ۵۵۶۶/۱۰	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۹۷/۵۶	۲,۲۱۹,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه -ملک تجاری و دونیش دارای زیرزمین بر خیابان اصلی امین حضور در گذر اصلی واقع شده است ، کف ملک سرامیک و دیوار ها با پوشش MDF است. هر پلاک ثبتی سند تک برگ جداگانه دارد . ملک با وضع موجود براساس گزارش کارشناسی بفروش میرسد و اخذ کلیه مدارک ، استعلامها ، پانانکارو مفاصا حساب و... قبل وبعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری ، اداره ثبت ، سازمان امور مالیاتی و تامین اجتماعی و...) برعهده ی برنده مزایده (خریدار) می باشد .بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.	ز		
۳	۲/۰۱۱۶۹۸	تهران - قیطریه- خیابان شهید برداران سلیمانی- خیابان محمد حسین خراسانی- پلاک ۵۸	۳۴/۳۰۳۶	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۱۳/۶۶	۴۴۰,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک با شرایط موجود به فروش میرسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.	ز		
۴	۲/۰۱۱۷۰۰	دماوند-گیانود - بلوار شهید بهشتی - روبروی بانک رفاه - پلاک ۶۴	۷۱/۵۰۷۳ و ۷۱/۵۰۷۴	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۹۷/۲۵	۴۳۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه ملک از دیواب مغازه به مساحت های ۴۲/۸۵ مترمربع و ۵۴/۴۰ مترمربع تشکیل شده است. ملک با وضعیت موجود به فروش میرسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت قطعی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.	ز		
۵	۲/۰۱۱۷۷۸	تهران - خیابان قزوین- خیابان شهید جواد سبحانی -نرسیده به خیابان حسام الدین-پلاک ۲۶۵	۲۳۹۷/۱۳۴۷۴	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۱۵	۴۲۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-ملک در طبقه همکف ساختمانی دو طبقه بر خیابان اصلی شهید جواد سبحانی (۱۶ متری امیری) با اسکلت نیمه فلزی واقع شده است . کفسازی ملک آسنگ و پوشش دیوارهای داخلی ترکیبی از سنگ ، رنگ ، دیوار کوب ام دی اف و سقف کاذب است فاقد پارکینگ است و انشعابات آب و برق و گاز در ملک دایر می باشد . ملک با وضعیت موجود بر اساس گزارش کارشناسی بفروش میرسد . اخذ کلیه مدارک ، استعلامها ،پایانکار و مفاصا حساب از مراجع ذیصلاح (شهرداری و سازمان تامین اجتماعی و سازمان امور مالیاتی واداره ثبت اسناد) و ... قبل و بعد از قرارداد برعهده ی برنده مزایده (خریدار می باشد) .بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.	ز		

ردیف	کدملک	البرز	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۵۳۲	کرج -بلوار مطهری -روبروی اداره ثبت -مجتمع تجاری-اداری -مسکونی قوامین سابق(محل ساختمانی سرپرستی قوامین سابق)	۱۵۵/۱۴۴۳	ساختمان و مغازه	تجاری اداری مسکونی	۲۲۰/۶۳	۱۶۸۰/۹۵	۸۳۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه.یک واحد ساختمان به صورت تجاری-اداری-مسکونی ۸ طبقه دارای سند دفترچه ای طبق نظریه کارشناسی به مساحت عرصه ۲۲۰/۶۳ متر و اعیانی ۱۶۸۰/۹۵ متر مربع و همکف تجاری دارای زیرزمین و نیم طبقه تجاری با وضعیت موجود به فروش میرسد. بازدید از ملک الزامی است.انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.	ز		
۲	۲/۰۱۱۴۹۶	هشتگرد-ضلع جنوبی بلوار امام خمینی -حد فاصل خیابان راه آهن تا خیابان افشین-جنب بانک سپه مرکزی هشتگرد	۴/۴۱۵۶	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۸۷/۴۸	۹۹۵,۱۴۲,۶۰۰,۰۰۰	تخلیه.یک واحد تجاری به صورت ملکی دارای سند تک برگ طبق نظریه کارشناسی به مساحت ۱۴۲/۳ مترمربع در طبقه همکف و ۴۵/۱۸ مترمربع بالکن می باشد مغازه تجاری با وضعیت موجود به فروش میرسد. بازدید از ملک الزامی است.انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.	ز		
۳	۲/۰۱۰۳۱۱	کرج- خیابان شهید بهشتی- نبش خیابان آبان- جنب پاساژ آزادی	۱۵۷/۲۰۴۵	مغازه (سرقفلی)	بانک	-	۱۴۲	۶۳۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه.یک واحد تجاری به صورت سرقفلی واگذار می گردد. طبق نظر کارشناسی به مساحت ۱۰۰ مترمربع در طبقه همکف و ۴۲ متر مربع در نیم طبقه، سرقفلی با وضعیت موجود به فروش میرسد (در پایان کار به بالکن اشاره ای نشده است)، موضوع واگذاری سرقفلی در مزایده به اطلاع مالک عرصه خواهد رسید، با توجه به اینکه کاربری سرقفلی صرفاً بانک می باشد و انتقال آن از طریق سند رسمی صورت میگیرد و در صورت هرگونه تغییر در کاربری برنده مزایده میبایست رضایت مالک را جلب نماید و هرگونه اقدام در این خصوص برعهده برنده مزایده بوده و در صورت واقع شدن ملک در طرح عمرانی شهرداری کلیه عواقب و مسئولیت آن برعهده برنده مزایده می باشد. ملک با شرایط موجود به فروش میرسد. بازدید از ملک الزامی است.انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.	الف		
۴	۲/۰۶۰۷۸	کرج - بلوار شهید بهشتی - حصارک- نبش کوچه امام زاده محمد - روبروی مسجد	جز: پلاک ثبتی ۱۵۲/۱۶۰	مغازه (سرقفلی)	بانک	-	۸۳	۳۱۶,۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه. سرقفلی یک واحد تجاری واگذار میگردد.طبق نظریه کارشناسی به مساحت حدودی ۶۲ مترمربع در طبقه همکف به همراه سرویس بهداشتی و ۲۱ متر مربع بالکن در داخل تجاری، سرقفلی با وضعیت موجود به فروش میرسد، موضوع واگذاری سرقفلی در مزایده به اطلاع مالک عرصه خواهد رسید. با توجه به اینکه کاربری سرقفلی صرفاً بانک می باشد و انتقال آن از طریق سند رسمی صورت میگیرد و در صورت هرگونه تغییر در کاربری برنده مزایده میبایست رضایت مالک را جلب نماید و هرگونه اقدام در این خصوص برعهده برنده مزایده بوده و در صورت واقع شدن ملک در طرح عمرانی شهرداری کلیه عواقب و مسئولیت آن برعهده برنده مزایده می باشد. ملک با شرایط موجود به فروش میرسد. بازدید از ملک الزامی است.انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.	الف		
۵	۲/۰۱۱۵۳۳	کرج-خیابان شهید بهشتی-میدان توحید-ضلع جنوب شرقی ساختمان ولیعصر -طبقه همکف و زیرزمین	۱۵۷/۲۲۶۳۱	مغازه و زیرزمین	تجاری	قدرالسهم	۴۱۶/۶۴	۱,۰۱۴,۲۸۲,۵۵۳,۲۰۰	تخلیه.یک واحد مغازه به صورت همکف و زیرزمین با کاربری تجاری واقع در کرج -ملک دارای سند تک برگي از املاک تملیکی بانک انصار سابق و به صورت وضع موجود به فروش می رسد.طبق گزارش کارشناسی مساحت همکف تجاری ۱۴۵/۴۷ متر، ۸۰/۰۵ متر بالکن و ۱۹۱/۱۲ متر زیرزمین می باشد. بازدید از ملک الزامی است.انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.	ز		

ردیف	کدملک	ایلام	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۸۸۳۶۹۹۷۵	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۷۱۶	ایلام- ضلع شرقی بلوار سید الشهدا(ع)- پایین تر از میدان ۲۲ بهمن		باقیمانده پلاک ۱ فرعی از ۱۳۸ اصلی	ساختمان	تجاری اداری بهداشتی درمانی	قدر السهم	۵۳۰	۲۲۱,۵۶۵,۴۰۰,۰۰۰	تخلیه.ملک فاقد سند تفکیکی می باشد و بخشی از باقیمانده پلاک ۱ فرعی از ۱۳۸ اصلی بنام بنیاد تعاون بسیج می باشد و براساس توافق نامه ابرازی به شماره ۱۴۰۲۸۵/ ۲۲۵/۲ مورخ ۱۳۷۹/۹/۱۶ فیما بین بنیاد تعاون بسیج استان و سرپرستی موسسه بسیجیان استان میزان ۲۹۰ مترمربع از طبقه همکف جهت شعبه و مقدار ۲۴۰ متر مربع از طبقه ی اول جهت سرپرستی از ساختمان ۵ طبقه می باشد.لزام به ذکر است فاقد پروانه کار میباشد و فقط دارای یک فقره سند مادر (عرصه) می باشد که در اختیار بنیاد تعاون بسیج است. اخذ هرگونه مدارک مالکیت جهت انتقال مالکیت به عهده برنده مزایده می باشد. بازدید از ملک الزامی است.انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.		ز
ردیف	کدملک	خراسان رضوی	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۵۱۲۴۲۴۳۴	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۷۰۲	مشهد- بلوار خیام- نبش خیام جنوبی ۲۶		باقیمانده۴/۳۷۴۵/۶۳۸۴۷ ۴/۳۷۴۵/۶۳۸۴۷ ۴/۳۷۴۵/۶۳۸۷۳ ۴/۳۷۴۵/۶۳۸۷۵ ۴/۳۷۴۵/۶۳۸۴۸ ۴/۳۷۴۵/۶۳۰۷۱ ۴/۳۷۴۵/۶۳۸۷۴ ۴/۳۷۴۵/۶۳۸۷۰ ۴/۳۷۴۵/۶۳۸۶۹ ۴/۳۷۴۵/۶۳۸۶۸ ۴/۳۷۴۵/۶۳۸۷۱ ۴/۳۷۴۵/۶۳۸۷۲ بخش ثبتی ۹	ساختمان	تجاری مسکونی (براساس نوع بهره برداری کنونی)	۲۵۷	حدود۱۵۳۳۳۱۵	۱,۶۸۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه.عرصه ملک، موقوفه آستان قدس رضوی می باشد. .. وضعیت موجود ساختمان شامل یک طبقه زیرزمین، طبقه همکف و پنج طبقه دو واحدی بر روی همکف میباشد، هرچند به استناد اسناد اجاره آستان قدس رضوی معتبر و نیز گزارش بازدید شهرداری منطقه یک مشهد به تاریخ ۱۳۹۰/۳/۴ (بر اساس شماره درخواست ۳۸۸۷۷۲) که محور به مهر مهندس ناظم می باشد، کاربری (اصلی) کلیه طبقات این ساختمان، "تجاری" ذکر گردیده، ولیکن این ملک در حال حاضر فاقدگواهی پایانکار شهرداری بر اساس وضع موجود میباشد، در این خصوص ذکر دو نکته حائز اهمیت میباشد: الف) طبق گزارش بازدید شهرداری فوق الذکر، از قسمتهایی که در طبقه همکف، کاربری اصلی و فرعی آنها توانمان تجاری ذکر گردیده، بخشی که دارای مساحت ۳۸مترمربع میباشد دارای سند مالکیت با کاربری تجاری بوده که در سال ۱۳۸۵ گواهی پایانکار تجاری نیز جهت آن صادر گردیده است. لیکن جهت بخشهای دیگر آن که مجموع مساحت آنها ۱۶۹/۴۸مترمربع میباشد، هر چند مطابق نامه شهرداری منطقه یک مشهد در مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۱، پرداخت عوارض تغییر بهره برداری این بخش از مسکونی به تجاری و حقوق کسری پارکینگ مربوط به آن به شهرداری تایید گردیده، ولیکن با توجه به عدم ارائه تاییدیه های استحکام بنای تغییر کاربری، تاییدیه چک بالابر خودرو و ...، این قسمت جهت مواردی نظیر پاسخ شهرداری به درخواست انتقال و ... صرفا به صورت مسکونی قابلیت پاسخگویی را دارد. ب) در سال ۱۳۸۵ جهت واحدهای طبقات اول تا پنجم این ساختمان، پایانکار تفکیکی مسکونی صادر گردیده است. بر اساس وضع موجود، ارزشگذاری شش دانگ اعیان این ملک به همراه حق انتفاع از عرصه و وقفی به مساحت ۲۵۷ مترمربع و سایر حقوق متکسبه از جمله سرقفلی و حق کسب و پیشه برای کل ساختمان مورد نظر شامل دو واحد تجاری به مساحتهای ۳۸ مترمربع و ۱۶۹/۴۸ مترمربع در طبقه همکف و ۱۰ واحد آپارتمان تجاری با مجموع مساحت ۸۸۵/۲۹ مترمربع با احتساب بخشی از تامین پارکینگ مربوطه در طبقه زیرزمین اعلام گردیده است.فروش بر اساس وضع موجود میباشد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی است.		ز

تخلیه.عرصه ملک، موقوفه آستان قدس رضوی می باشد. . وضعیت موجود ساختمان شامل یک طبقه زیرزمین، طبقه همکف و پنج طبقه دو واحدی بر روی همکف میباشد. هرچند به استناد اسناد اجاره آستان قدس رضوی معتبر و نیز گزارش بازدید شهرداری منطقه یک مشهد به تاریخ ۱۳۹۰/۳/۴ (بر اساس شماره درخواست ۳۸۸۷۷۲) که مهور به مهر مهندس ناظر می باشد، کاربری (اصلی) کلیه طبقات این ساختمان، "تجاری" ذکر گردیده، ولیکن این ملک در حال حاضر فاقدگواهی پانانکار شهرداری بر اساس وضع موجود میباشد، در این خصوص ذکر دو نکته حائز اهمیت میباشد: الف) طبق گزارش بازدید شهرداری فوق الذکر، از قسمتهایی که در طبقه همکف، کاربری اصلی و فرعی آنها توانان تجاری ذکر گردیده، بخشی که دارای مساحت ۳۸مترمربع میباشد دارای سند مالکیت با کاربری تجاری بوده که در سال ۱۳۸۵ گواهی پانانکار تجاری نیز جهت آن صادر گردیده است. لیکن جهت بخشهای دیگر آن که مجموع مساحت آنها۱۶۹/۴۸ مترمربع میباشد، هر چند مطابق نامه شهرداری منطقه یک مشهد در مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۱، پرداخت عوارض تغییر بهره برداری این بخش از مسکونی به تجاری و حقوق کسری پارکینگ مربوط به آن به شهرداری تایید گردیده، ولیکن با توجه به عدم اراده تاییدیه های استحکام بنای تغییر کاربری، تاییدیه چک بالابر خودرو و ... ، این قسمت جهت مواردی نظیر پاسخ شهرداری به درخواست انتقال و ... صرفاً به صورت مسکونی قابلیت پاسخگویی را دارد. ب) در سال ۱۳۸۵ جهت واحدهای طبقات اول تا پنجم این ساختمان، پانانکار تفکیکی مسکونی صادر گردیده است. بر اساس وضع موجود، ارزشگذاری شش دانگ اعیان این ملک به همراه حق انتفاع از عرصه وقتی به مساحت ۲۵۷ مترمربع و سایر حقوق متکسبه از جمله سرقفلی و حق کسب و پیشه برای کل ساختمان مورد نظر شامل دو واحد تجاری به مساحت۳۸ مترمربع و ۱۶۹/۴۸ مترمربع در طبقه همکف و ۱۰۰ واحد آپارتمان تجاری با مجموع مساحت۸۸۵/۲۹ مترمربع با احتساب بخشی از تامین پارکینگ مربوطه در طبقه زیرزمین اعلام گردیده است.فروش بر اساس وضع موجود میباشد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی است.							۲۵۷	حدوداً۱۵۳۳	۱,۶۸۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ز
---	--	--	--	--	--	--	-----	------------	-------------------	---

ردیف	کد ملک	خراسان رضوی آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۵۱۲۴۲۴۳۴	شرایط پرداخت
۲	۲۰۰۱۱۷۰۳	مشهد-خیابان امام رضا(ع)-کوچه عیدگاه - بین عیدگاه ۳ و ۵ - مقابل حسینیّه انمه اظهار- پلاک ۱۲۹	۵ فرعی از ۶۲۹۷ اصلی بخش ۲ مشهد	ساختمان	اقلامتی	حدوداً ۸۱۸	حدوداً ۱۲۸۲	۶۷۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- ملک دارای میابیه نامه فی مابین شرکت تهران گسترش (به عنوان فروشنده با وکالت مع الواسطه) و بانک انصار سابق (به عنوان برنده مزایده) در سال ۱۳۹۵ میباید که با عنایت به تنظیم سند رسمی تفویض وکالت در دفترخانه اسناد رسمی ۴۷۸ تهران در مورخ ۱۳/۰۳/۱۴۰۳ قیما بین فروشنده مندرج در میابیه نامه مذکور (به عنوان اولین موکل) به بانک سپه (به عنوان وکیل)، فرآیند انتقال سند مالکیت این ملک به نام بانک سپه در حال انجام و پیگیری میباشد-. وضعیت موجود اعیان ملک، شامل سه ساختمان میباشد. ساختمان اول این ملک در دو طبقه (شامل زیرزمین و همکف) و در شمال شرقی عرصه ملک(ابتدای ورودی، سمت راست- پشت منازلهای حاشیه کوچه عیدگاه) واقع گردیده که به صورت سقف آهنی و دیوارهای آجر سفال و با پنجره آهنی میباشد. ساختمان دوم این ملک در سه طبقه (شامل زیرزمین، همکف و اول) و در شمال غربی عرصه ملک (مقابل ساختمان اول) واقع گردیده که دارای سقف شیروانی و درب و پنجره چوبی بوده و ساختمان سوم آن، در پنج طبقه (مشمول بر زیرزمین، همکف و دو طبقه اصلی فوقانی و خربشته) و در جنوب غربی عرصه (مقابل ورودی ملک)، واقع گردیده که دارای نمای سیمان رنگی(قرمز و زرد) میباشد. شایان ذکر است کلیه ساختمانهای مذکور، قدیمی ساز و تقریباً متروکه و در برخی قسمتها، مخروبه و غیر قابل بهره برداری میباشد. ملک دارای گواهی مفاصاحساب از شهرداری در مورخ ۱۳۹۸/۷/۱۴ می باشد که مطابق آن، از زیربنای کل ملک (کل اعیان)، مجموعاً ۸۴۹/۵۱ مترمربع با کاربری اقامتی، ۰/۶۲۵ مترمربع با کاربری انباری اقامتی، ۵/۷۴ مترمربع نورگیر و ۹/۶۹۱ مترمربع سایر مشاعات میباشد. - فروش ملک با وضع موجود میباشد بازدید از ملک الزامیست. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.	۰۹۱۵۱۲۴۲۴۳۴	پرداخت
۱	۲/۰۱۱۷۰۱	اهواز -خیابان سلمان فارسی- روبروی پاساژ کارون- بین خیابان موسوی و کتانیاف	۶۵۷/۴	ساختمان	بانک	۲۱۷/۸	۱۲۵۰	۱,۵۰۱,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه ملک شش دانگ عرصه و اعیان بصورت تخلیه دارای پروانه و پایانکار با زیر بنای ۱۲۵۰ متر مربع در ۶ طبقه طبقه زیرزمین دارای صندوق و طبقه پنجم بصورت دفتر مدیریت و سالن جلسات و پشت بام دارای تاسیسات شامل دو دستگاه تهویه یکپوش یونیت تراکم مستعمل نیازمند سرویس می باشد ارزش دو دستگاه تهویه در ارزش ملک لحاظ گردیده است. کاربری زمین ملک مطابق پروانه و پایانکار ساختمانی تجاری می باشد. ملک بصورت کلی و با شرایط و وضع موجود به فروش می رسد. کلیه هزینه های مرتبط با ملک شامل عوارض شهرداری و ... به عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی است.	۰۹۱۹۷۲۷۲۲۷۶	پرداخت
۱	۲/۰۱۱۷۸۶	مهدیشهر - خیابان ۱۷ شهریور - میدان فدک - کوچه شهید معصومیان	۳۱۳۷/۰	ساختمان	مسکونی	۳۳۱/۲۵	حدوداً ۳۴۵	۱,۳۶۶,۵۱۶,۴۴۰	عدم تخلیه. میزان مالکیت بانک ۳۰ سهم عرصه و اعیان باستانیهای تهینه عرصه و اعیان آن می باشد و قیمت پایه بر اساس سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. ساختمان مسکونی در دو بخش با زیربنای هر یک حدود ۱۴۰ مترمربع با زیرزمین و همچنین دوبل مغازه به مساحت حدود ۶۵ مترمربع که در حال بهره برداری نمی باشند. ساختمان متصرف دارد و تخلیه ملک به عهده برنده مزایده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. انعقاد قرارداد با برنده مزایده در قالب فروش اقساطی خواهد بود با ارائه تضمین انجام تعهدات مطابق مفاد ماده مرتبط، مندرج در قرارداد فروش اقساطی ارائه شده و مورد نظر بانک عامل	۰۹۳۷۵۰۷۲۶۳	پرداخت
۱	۲/۰۱۱۵۳۶	قزوین - بلوار شهید بابانی - روبروی اداره استاندارد سابق - بین کوچه شهید خاکملی و کوچه شهید نورخیز	۳۶/۳۳۸۵	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۳۱/۴	۴۴۶/۸	۸۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - ملک در ۴ طبقه شامل زیرزمین، همکف و طبقات اول و دوم و با وضعیت موجود و بر اساس گزارش کارشناسی بفروش میرسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد. هرگونه اصلاح سند و پایانکار بر عهده برنده مزایده می باشد.	۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	پرداخت
۲	۲/۰۱۱۷۷۹	قزوین- خیابان طالقانی- نبش کوچه نبوی	۲۳۲۲/۲	ساختمان	تجاری	۲۷۳/۹	۱۲۰۴/۵۵	۱,۱۱۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-عرصه ملک در سند ۲۷۶/۵ مترمربع قید گردیده در حالی که مساحت موجود ۲۷۳/۹ مترمربع می باشد. ملک با وضعیت موجود و بر اساس گزارش کارشناسی بفروش میرسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.	۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	پرداخت
۱	۲/۰۱۱۴۵۴	قم-منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان- زمین های کد ۳۵ - قطعه ۳۸۹	جزئی از پلاک ثبتی ۶۸/۱۶۱	زمین	صنعتی فلزی	۲۰۰۰	۰	۲۴,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-کاربری منابع فلزی می باشد. انتقال وساخت و بهره برداری براساس شرایط منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.	۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	پرداخت
۲	۲/۰۱۱۴۵۵	قم-منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان- زمین های کد ۳۵ - قطعه ۳۸۴	جزئی از پلاک ثبتی ۶۸/۱۶۱	زمین	صنعتی فلزی	۲۷۷۹/۲	۰	۳۴,۰۱۷,۴۰۸,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-کاربری منابع فلزی می باشد. انتقال وساخت و بهره برداری براساس شرایط منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.	۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	پرداخت
۳	۲/۰۱۱۴۵۶	قم-منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان- زمین های کد ۳۵ - قطعه ۳۹۷	جزئی از پلاک ثبتی ۶۸/۱۶۱	زمین	صنعتی فلزی	۲۶۳۰/۲۲	۰	۳۵,۴۱۳,۲۸۲,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-کاربری منابع فلزی می باشد. انتقال وساخت و بهره برداری براساس شرایط منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.	۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	پرداخت
۴	۲/۰۱۱۴۵۷	قم-منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان- زمین های کد ۳۵ - قطعه ۳۹۰	جزئی از پلاک ثبتی ۶۸/۱۶۱	زمین	صنعتی فلزی	۲۴۷۸/۵۸	۰	۳۰,۰۳۷,۸۱۹,۲۰۰,۰۰۰	تخلیه-کاربری منابع فلزی می باشد. انتقال وساخت و بهره برداری براساس شرایط منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.	۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	پرداخت
۵	۲/۰۱۱۴۵۸	قم-منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان- زمین های کد ۳۵ - قطعه ۳۹۳	جزئی از پلاک ثبتی ۶۸/۱۶۱	زمین	صنعتی فلزی	۱۷۷۹/۳	۰	۲۱,۷۷۸,۶۳۲,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-کاربری منابع فلزی می باشد. انتقال وساخت و بهره برداری براساس شرایط منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.	۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	پرداخت
۶	۲/۰۱۱۴۵۹	قم-منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان- زمین های کد ۳۵ - قطعه ۳۷۸	جزئی از پلاک ثبتی ۶۸/۱۶۱	زمین	صنعتی فلزی	۳۳۹۷/۱۶	۰	۴۱,۵۸۱,۲۳۸,۴۰۰,۰۰۰	تخلیه-کاربری منابع فلزی می باشد. انتقال وساخت و بهره برداری براساس شرایط منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.	۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	پرداخت
۷	۲/۰۱۱۴۶۰	قم-منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان- زمین های کد ۳۵ - قطعه ۳۷۹	جزئی از پلاک ثبتی ۶۸/۱۶۱	زمین	صنعتی فلزی	۲۷۷۳/۱۶	۰	۳۲,۹۴۳,۴۷۸,۴۰۰,۰۰۰	تخلیه -کاربری منابع فلزی می باشد. انتقال وساخت و بهره برداری براساس شرایط منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.	۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	پرداخت
۸	۲/۰۱۱۴۶۱	قم-منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان- زمین های کد ۳۵ - قطعه ۳۷۷	جزئی از پلاک ثبتی ۶۸/۱۶۱	زمین	صنعتی فلزی	۱۶۰۰	۰	۱۹,۵۸۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه -کاربری منابع فلزی می باشد. انتقال وساخت و بهره برداری براساس شرایط منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.	۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	پرداخت
۹	۲/۰۱۱۴۶۲	قم-منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان- زمین های کد ۳۵ - قطعه ۳۸۳	جزئی از پلاک ثبتی ۶۸/۱۶۱	زمین	صنعتی فلزی	۲۱۹۱/۴۷	۰	۲۶,۸۲۳,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه -کاربری منابع فلزی می باشد. انتقال وساخت و بهره برداری براساس شرایط منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.	۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	پرداخت
۱۰	۲/۰۱۱۴۶۳	قم-منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان- زمین های کد ۳۵ - قطعه ۳۷۲	جزئی از پلاک ثبتی ۶۸/۱۶۱	زمین	صنعتی فلزی	۱۹۲۸	۰	۲۵,۹۵۸,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه -کاربری منابع فلزی می باشد. انتقال وساخت و بهره برداری براساس شرایط منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.	۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	پرداخت
۱۱	۲/۰۱۱۴۶۴	قم-منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان- زمین های کد ۳۵ - قطعه ۳۷۳	جزئی از پلاک ثبتی ۶۸/۱۶۱	زمین	صنعتی فلزی	۲۰۰۰	۰	۲۴,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه -کاربری منابع فلزی می باشد. انتقال وساخت و بهره برداری براساس شرایط منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.	۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	پرداخت
۱۲	۲/۰۱۱۴۶۵	قم-منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان- زمین های کد ۳۵ - قطعه ۳۶۳	جزئی از پلاک ثبتی ۶۸/۱۶۱	زمین	صنعتی فلزی	۲۱۰۶/۳۱	۰	۳۰,۰۷۸,۱۰۶,۸۰۰,۰۰۰	تخلیه -کاربری منابع فلزی می باشد. انتقال وساخت و بهره برداری براساس شرایط منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.	۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	پرداخت
۱۳	۲/۰۱۱۴۶۶	قم-منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان- زمین های کد ۳۵ - قطعه ۳۷۴	جزئی از پلاک ثبتی ۶۸/۱۶۱	زمین	صنعتی فلزی	۳۷۸۶/۷۶	۰	۵۰,۹۸۴,۹۳۶,۶۴۰,۰۰۰	تخلیه -کاربری منابع فلزی می باشد. انتقال وساخت و بهره برداری براساس شرایط منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.	۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	پرداخت
۱۴	۲/۰۱۱۴۶۷	قم-منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان- زمین های کد ۳۵ - قطعه ۳۷۱	جزئی از پلاک ثبتی ۶۸/۱۶۱	زمین	صنعتی فلزی	۲۰۷۸/۲۶	۰	۲۵,۴۳۷,۹۰۲,۴۰۰,۰۰۰	تخلیه -کاربری منابع فلزی می باشد. انتقال وساخت و بهره برداری براساس شرایط منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.	۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	پرداخت
۱۵	۲/۰۱۱۴۶۹	قم-منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان- زمین های کد ۳۵ - قطعه ۳۶۴	جزئی از پلاک ثبتی ۶۸/۱۶۱	زمین	صنعتی فلزی	۳۰۵۹/۹۶	۰	۴۹,۹۳۸,۵۴۷,۲۰۰,۰۰۰	تخلیه -کاربری منابع فلزی می باشد. انتقال وساخت و بهره برداری براساس شرایط منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.	۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	پرداخت
۱۶	۲/۰۱۱۴۷۰	قم-منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان- زمین های کد ۳۵ - قطعه ۳۶۵	جزئی از پلاک ثبتی ۶۸/۱۶۱	زمین	صنعتی فلزی	۳۴۴۸/۹۴	۰	۴۹,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه -کاربری منابع فلزی می باشد. انتقال وساخت و بهره برداری براساس شرایط منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.	۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	پرداخت
۱۷	۲/۰۱۱۴۷۱	قم-منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان- زمین های کد ۳۵ - قطعه ۳۸۲	جزئی از پلاک ثبتی ۶۸/۱۶۱	زمین	صنعتی فلزی	۲۰۰۰	۰	۲۴,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه -کاربری منابع فلزی می باشد. انتقال وساخت و بهره برداری براساس شرایط منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.	۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	پرداخت
۱۸	۲/۰۱۱۴۷۲	قم-منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان- زمین های کد ۳۵ - قطعه ۳۶۲	جزئی از پلاک ثبتی ۶۸/۱۶۱	زمین	صنعتی فلزی	۱۸۷۶/۸۷	۰	۲۶,۸۰۱,۷۰۳,۶۰۰,۰۰۰	تخلیه -کاربری منابع فلزی می باشد. انتقال وساخت و بهره برداری براساس شرایط منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.	۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	پرداخت
۱۹	۲/۰۱۱۴۵۳	قم-منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان - فاز ۱ - خیابان صنعت - صنعت ۲ - قطعه ۲۴۰	جزئی از پلاک ثبتی ۶۸/۱۶۱	زمین	صنعتی شیمیایی	۵۷۰۰	۰	۸۳,۷۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-کاربری منابع نساجی ، سلولزی و شیمیایی می باشد. انتقال وساخت و بهره برداری براساس شرایط منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.	۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	پرداخت
۲۰	۲/۰۱۱۱۰۳	قم-بلوار۱۵ خرداد - ۲۰ متری جهاد-نبش اداره آرفا روستایی ساختمان ارغوان	۱۰۲۷۶/۱۹۸	ساختمان	مسکونی	۳۹۴/۹۶	۲۰۲۳/۴	۷۴,۶۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	عدم تخلیه - ملک مشاعی به میزان ۶۱ سهم از ۲۴۰ سهم متعلق به بانک می باشد و با وضع موجود بفروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد. تخلیه ملک برعهده برنده مزایده میباشد. انعقاد قرارداد با برنده مزایده در قالب فروش اقساطی خواهد بود با ارائه تضمین انجام تعهدات مطابق مفاد ماده مرتبط، مندرج در قرارداد فروش اقساطی ارائه شده و مورد نظر بانک عامل	۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	پرداخت
۲۱	۲/۰۱۱۷۴۶	قم- خیابان امامزاده ابراهیم- خیابان ۲۲ بهمن- کوچه شهید چمران- پلاک ۹	۲۴۰۳/۱۸۷	ساختمان	مسکونی	۸۵	۷۲	۲,۴۵۷,۸۵۹,۹۹۹	عدم تخلیه-۱/۴۴۵ دانگ از ۶ دانگ متعلق به بانک می باشد ساختمان مشاعی با عرصه اوقافی می باشد و مبلغ پایه براساس سهم بانک قید گردیده است. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. تخلیه ملک برعهده برنده مزایده می باشد.انعقاد قرارداد با برنده مزایده در قالب فروش اقساطی خواهد بود با ارائه تضمین انجام تعهدات مطابق مفاد ماده مرتبط، مندرج در قرارداد فروش اقساطی ارائه شده و مورد نظر بانک عامل	۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	پرداخت
۲۲	۲/۰۱۱۷۸۲	قم- خیابان محتشم کاشانی- کوچه ۸ - فرعی اول سمت راست- پلاک ۸۸ - ساختمان نیایش	۱۰۲۵۴/۳۴۴۳۴۵	ساختمان	مسکونی	۴۰۰	۱۹۰۶	۳۴۷,۷۱۷,۴۸۲,۳۵۰	عدم تخلیه-ساختمان مشاعی به میزان ۱۰۱۴/۱۹۸ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم متعلق به بانک می باشد تعداد طبقات اجرا شده ۶ طبقه شامل زیرزمین و همکف و ۴ طبقه روی آن می باشد. با توجه به کلیه موارد ذکر شده ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی/سایر موارد انجام می پذیرد. تخلیه ملک برعهده برنده مزایده میباشد.انعقاد قرارداد با برنده مزایده در قالب فروش اقساطی خواهد بود با ارائه تضمین انجام تعهدات مطابق مفاد ماده مرتبط، مندرج در قرارداد فروش اقساطی ارائه شده و مورد نظر بانک عامل	۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	پرداخت
۲۳	۲/۰۱۱۷۸۵	قم- خیابان توحید(نیروگاه)- خیابان شهید علیدوست- بعد از کوچه ۱۶ - پلاک ۲۰۲	۱۹۵۶/۴۱۱/۱۱۳	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۵۰	۴۲۴/۹۰	۲۳,۹۸۷,۷۶۵,۹۱۴	عدم تخلیه - ۱/۴۰۳۱ دانگ مشاع از ۶ دانگ متعلق به بانک می باشد.ساختمان مشاعی مسکونی تجاری در ۳ طبقه می باشد و مبلغ پایه براساس سهم بانک قید گردیده است. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد و ملک با وضع موجود به فروش می رسد. تخلیه به فروش می رسد.تخلیه ملک برعهده برنده مزایده می باشد.انعقاد قرارداد با برنده مزایده در قالب فروش اقساطی خواهد بود با ارائه تضمین انجام تعهدات مطابق مفاد ماده مرتبط، مندرج در قرارداد فروش اقساطی ارائه شده و مورد نظر بانک عامل	۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	پرداخت
۲۴	۲/۰۱۱۷۸۴	قم - خیابان توحید(نیروگاه) - نرسیده به خیابان شهید ستاری - نمایشگاه اتومبیل هنر	۱۹۴۱/۴۸/۶۱۹	ساختمان	تجاری	۵۰۸/۸۲	۱۰۰/۵	۱۳۲,۲۶۴,۶۳۶,۷۵۰	عدم تخلیه- ۱۰۲/۵ سهم از ۲۴۰ سهم متعلق به بانک می باشد.ساختمان مشاعی تجاری می باشد و مبلغ پایه براساس سهم بانک قید گردیده است. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد و ملک با وضع موجود به فروش می رسد. تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد.انعقاد قرارداد با برنده مزایده در قالب فروش اقساطی خواهد بود با ارائه تضمین انجام تعهدات مطابق مفاد ماده مرتبط، مندرج در قرارداد فروش اقساطی ارائه شده و مورد نظر بانک عامل	۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	پرداخت

ردیف	کد ملک	گرمانشاه آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۸۸۳۶۹۹۷۵	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۷۱۲	کرمانشاه - شهرستان پاوه-میدان شهدا-خیابان صلاح الدین ایوبی- پایین تر از اداره امور صنتی پاوه	۱/۹۶۶۱	ساختمان	مسکونی ویلایی	۱۵۲/۷۵	حدوداً ۲۳۳/۱۲	۶۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	عدم تخلیه.یک باب ساختمان مسکونی ویلایی ۳ طبقه و پارکینگ که به عنوان تجاری استفاده می شود و به صورت شش دانگ به نام بانک و دارای متصرف می باشد .ملک دارای سند تک برگ و امتیازات آب و برق و گاز می باشد از املاک تملیکی بانک انصار سابق و به صورت وضع موجود و دارای متصرف به فروش میرسد و در صورت واقع شدن ملک در طرح عمرانی شهرداری کلیه امور مربوط به آن برعهده برنده مزایده می باشد.تخلیه ملک برعهده برنده مزایده میباشد. انتقال سند بصورت قطعی و با وکالتی و با سایر موارد انجام می پذیرد. انعقاد قرارداد با برنده مزایده در قالب فروش اقساطی خواهد بود با اراده تضمین انجام تعهدات مطابق مفاد مرتبط، مندرج در قرارداد فروش اقساطی ارانه شده و مورد نظر بانک عامل	ز	پرداخت
۲	۲/۰۱۱۵۳۴	کرمانشاه - میدان آزادی-خیابان شهید صادقیور-روبروی پارک مصلی - ساختمان بانک سپه(ساختمان مدیریت بانک قوامین سابق)	۷۴/۴۴	ساختمان	تجاری اداری	۱۶۲/۳۳	حدوداً ۱۰۳۸/۷۶	۱,۰۶۲,۴۰۲,۵۰۰,۰۰۰	تخلیه-ساختمان به صورت ۶طبقه (تیرزمین، همکف و ۴طبقه) می باشد. طبقه زیرزمین به مساحت ۱۷۰/۷ مترمربع، طبقه همکف بانضمام پلنک به مساحت ۲۴۵/۷۶مترمربع، طبقات اول و دوم و سوم و چهارم در مجموع دارای ۷واحد اداری و ۲۲/۳مترمربع می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد، بازدید ملک الزامی می باشد.	ز	پرداخت
ردیف	کد ملک	گلستان آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۱۳۲۳۲۰۷۹	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۷۴۹	بندر گز- خیابان اسدی عرب-کوچه انقلاب ۲۸ - طبقه سوم - واحد جنوبی	۱/۶۸۶۸	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۶۶/۸۷	۱۰۵۵۷,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-ملک مورد تعرفه یک واحد آپارتمان مسکونی در طبقه سوم مجتمع ۳ طبقه دارای ۶ واحد مسکونی با اسکلت بتنی مسلح، نما سرامیک، فاقد آسانسور، درب پارکینگ معمولی، کف پارکینگ موزانیک،بدنه پارکینگ با ارتفاع حدوده ۹ سانتیمتر سرامیک و ماتیق سیمان سفید می باشد. کف آپارتمان سرامیک، درب ها چوبی و پنجره آلومینوم سفید ، کابینت فلزی، گرمایش گاز، سرمایش.... سرویس ها ایرانی، آیفون تصویری، دار ای انشعاب آب مشترک،برق و گاز اختصاصی بوده و ملک با وضع موجود به فروش می رسد . انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.	ز	پرداخت
۲	۲/۰۱۱۵۹۵	کردکوی-خیابان ولیعصر(عج)-خیابان ملک الشعرا، بهار(ملت سابق) -نبش کوچه سه متری بنی عقیل-پلاک ۱۴۹	۲/۴۵۳۴	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۴۷۷	حدوداً ۲۱۰	۶۳,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	عدم تخلیه-ملک مورد نظر با عرصه به مساحت ۴۷۷ متر مربع به انضمام اعیانی به متراژ ۲۱۰ متر مربع مشتمل بر هال، پذیرایی، آشپزخانه و دو خواب می باشد. و اسکلت ساختمان دیوار آجری، سقف چوب ریزی و پوشش حلب، نما آندود تخته ماله ای با پودر سنگ و سیمان و کئیتکس، کف هال و پذیرایی بتن، بدنه آندود گچ و بدنه آشپزخانه و سرویس بهداشتی کاشی و کف سرامیک و کف حیاط موزانیک فرش، در و پنجره آلومینیومی و آهنی، فاقد تعریض و موقوفه بوده و قدمت بنا حدود ۴۰ سال می باشد، ملک با وضع موجود به فروش می رسد.تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.انعقاد قرارداد با برنده مزایده در قالب فروش اقساطی خواهد بود با اراده تضمین انجام تعهدات مطابق مفاد ماده مرتبط، مندرج در قرارداد فروش اقساطی ارانه شده و مورد نظر بانک عامل	ز	پرداخت
۳	۲/۰۱۰۶۱۸	بندر گز -ققاطع شمال غربی خیابان امام جعفر صادق (ع) و خیابان جنت	۱/۵۰۶	زمین با بنای احداثی	تجاری مسکونی	۲۰۴۵	حدود ۳۶۴۰ (نیمه ساز)	۴۱۴,۰۴۳,۵۰۰,۰۰۰	تخلیه -ملک موصوف طبق سند مالکیت به مساحت ۲۰۴۵ مترمربع عرصه ، در دو طبقه بوده که طبقه همکف شامل واحدهای تجاری جمعا به مساحت ۱۸۴۹ مترمربع و طبقه اول شامل سالن،اداری،مدیریت،سرویس بهداشتی و غیره به مساحت ۱۷۱ متر مربع بوده که جمع کل زیربنای احداث شده به مساحت ۳۶۴۰ متر مربع می باشد.اعیانی احداث شده به صورت نیمه ساز شامل اسکلت فلزی،ستون ها تیر ورق،سقف عرشه فولادی و سقف نهایی خرپای شیبدار با لوله سنگین و پوشش می باشد. مجتمع بصورت نیمه کاره متوقف شده و تا کنون فقط فونداسیون، نصب اسکلت فلزی،سقف عرشه فولادی،دیوارچینی داخلی و پیرامونی و سیمان کاری اولیه(آستر زیرکار) اجرا شده است.ملک فاقد امتیازات آب، برق و تلفن می باشد و همچنین جهت ادامه عملیات اجرایی نیاز به تمدید قرارداد مهندسین،تهیه نقشه های اجرایی و تمدید پروانه ساختمانی دارد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد . انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.بازدید از ملک الزامی است.	ز	پرداخت
۴	۲/۰۱۱۷۵۴	گرگان- ناهارخوران- بین عدالت ۴۸ و ۵۰	۱۲/۱۷۹۸۱	زمین با بنای احداثی	تجاری خدماتی	۴۰۳/۱۱	۲۳۰۹/۰۶	۱,۵۵۲,۹۰۹,۶۸۲,۰۰۰	تخلیه-ملک به صورت یک ساختمان تجاری، خدماتی می باشد. عرصه ملک به مساحت ۴۰۳/۱۱ متر مربع بوده و دارای دو طبقه پارکینگ ۱- به مساحت ۲۳۷/۴ متر مربع با فضای یک و پارکینگ و طبقه ۲- به مساحت ۱۰۷/۱ متر مربع با فضای یک به مساحت ۱۷/۴۶ متر مربع و موتورخانه و تاسیسات ۳۸/۶۲ مترمربع می باشد. طبقه همکف یک واحد تجاری به مساحت ۱۷۳/۱ متر مربع با مشخصات کف سنگ گرانیت هولوینی و گرانیت مشکی، بدنه دیوارها ام دی اف و سقف کاذب بانضمام درب ورودی بصورت اتوماتیک(ریموت دار) بوده و همچنین نیم طبقه به متراژ ۹۸/۴ متر مربع بصورت بالکن تجاری و خدماتی به ارتفاع ۲/۴ متر دارای یک اتاق و آبدارخانه و یک اتاق سرور و دیوار گچ و کف سنگ گرانیت و دارای سقف کاذب می باشد. طبقات اول، ای چهارم هر کدام به متراژ ۲۱۸/۰۱ متر مربع بصورت واحد اداری خدماتی ، تا یک متر دیوارها با قطعات پی وی سی و رویه گچ و نقاشی و کف سنگ گرانیک و دارای سقف کاذب می باشد.طبقه پنجم به متراژ ۱۹۵/۶۱ متر مربع سالن همایش اجتماعات و قسمتی نیز به صورت سونیت می باشد. سقف نهایی به صورت خرپای فلزی با آلان مخصوص بانک و تخت می باشد . ملک مجهز به سیستم اعلام حریق است و کلیه راهروها با سنگ تراورتن پوشش و کف آنها سنگ گرانیت میباشد.دسترسی ساختمان و طبقات توسط یک لاین آسانسور ۶ نفره و در وسط ساختمان با پله اسپیرال با نرده فلزی و ساختمان دارای پله فرار فلزی می باشد. ملک دارای یک انشعابات آب و یک انشعاب برق سه فاز و یک انشعاب گاز و گواهی پایانکار شهرداری به شماره ۱۱۳۳۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۳ می باشد، ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.بازدید از ملک الزامی است.	ز	پرداخت
۵	۲/۰۱۱۰۵۷	کردکوی - روستای ولاغوز - خیابان شهید ابوطالب مازندرانی-کوچه اول غربی- کوچه اول بن بست جنوبی - قواره سوم شرقی	۲/۸۵۱۱	ساختمان	مسکونی	۳۰۴	حدوداً۱۵۴	۱۷,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-عرصه ملک در سند به مساحت ۳۵۷ متر مربع می باشد که پس از تعریض مساحت ۳۰۴ مترمربع باقی می ماند. ملک دارای اعیانی یک واحد ساختمان ویلایی به مساحت ۱۵۴ متر مربع می باشد. نمای جنوبی ساختمان سنگ و کف هال و پذیرایی سرامیک می باشد. سقف شیروانی با خرابی چوبی فلزی با پوشش ایرانیت دارای سه اتاق خواب که فضای پذیرایی با نشیمن دارای اختلاف ارتفاع در کف با نصب دو پله انجام گردد. آشپزخانه بدون کابینت، تمامی پنجره ها تک جداره آلومینیوم که چند پنجره بدون لت است ، ملک دارای انشعاب آب و گاز و برق مستقل می باشد قدمت ساختمان بیش از ۳۰ سال می باشد. ملک با وضع موجود بفروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.بازدید از ملک الزامی است.	ز	پرداخت
۶	۲/۰۱۱۵۹۳	علی آباد کتول-روبروی پارک شهر-پاساژ رضا -طبقه منفی یک	۲۹/۱۰۵۷	واحد	تجاری	قدر السهم	۱۵/۵۵	۱۳,۴۸۱,۸۵۰,۰۰۰	تخلیه-عرمه و اعیان یک واحد مغازه تجاری در پاساژ رضا،طبقه زیرزمین و اسکلت فلزی به متراژ ۱۵/۵۵ مترمربع بوده و کف واحد تجاری سنگ،بدنه نقاشی،پوشش داخلی سقف کئیتکس،درب ورودی و دکور بیرونی آلومینیومی شیشه خور ، قفسه بندی چوبی MDF ،کف راهرو ورودی طبقه زیرزمین سنگ ،دارای آب و گاز شاعی و برق اختصاصی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.بازدید از ملک الزامی است.	ز	پرداخت
ردیف	کد ملک	گلستان آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۱۹۴۳۴۱۹۸	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۷۱۳	گیلان-جاده رشت به انزلی-حسن رود-کیلومتر هفت جاده زیبا کنار -جفرود پایین-روبروی مجتمع خوش اندوخته	۹/۴۵۳	ساختمان	مسکونی ویلایی	۶۰۷/۸۰	حدوداً ۶۰	۶۸,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	عدم تخلیه.یک باب ساختمان مسکونی ویلایی یک طبقه به صورت شش دانگ به نام بانک و دارای متصرف می باشد و ساختمان مذکور واقع در روستای جفرود گیلان می باشد.ملک دارای سند دفترچه ای و امتیازات آب و برق و گاز می باشد از املاک تملیکی بانک قوامین سابق و به صورت وضع موجود و دارای متصرف به فروش میرسد و در صورت واقع شدن ملک در طرح عمرانی شهرداری کلیه امور مربوط به آن برعهده برنده مزایده می باشد.حدود ۳۴۰ مترمربع از مساحت ملک در حریم جاده و حریم حفاظتی واقع می شود. تخلیه ملک برعهده برنده مزایده میباشد. انتقال سند بصورت قطعی و با وکالتی و با سایر موارد انجام می پذیرد. انعقاد قرارداد با برنده مزایده در قالب فروش اقساطی خواهد بود با اراده تضمین انجام تعهدات مطابق مفاد ماده مرتبط، مندرج در قرارداد فروش اقساطی ارانه شده و مورد نظر بانک عامل	ز	پرداخت
ردیف	کد ملک	مازندران آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۱۳۲۳۲۰۷۹	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۷۶۰	آمل- خیابان طالب آملی- نبش شمالی بلوار جانبازان - ساختمان مهرسرا - طبقه اول	۴/۸۰۴	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۱۰/۹۰	۴۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-واحد مورد ارزیابی در طبقه اول یکدستگاه آپارتمان سه طبقه شامل طبقه همکف تجاری و طبقات اول و دوم مسکونی بوده و منصوبات داخلی واحد کاملا تخریب و جهت بهره برداری نیاز به بازسازی دارد. شش‌دانگ عرصه وقف می باشد. ملک با وضع موجود به فروش میرسد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.	ز	پرداخت
۲	۲/۰۱۱۷۶۱	آمل- خیابان طالب آملی- نبش شمالی بلوار جانبازان - ساختمان مهرسرا- طبقه دوم غربی	۴/۸۰۶	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۲۰	۴۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-واحد مورد ارزیابی در طبقه دوم غربی یکدستگاه آپارتمان سه طبقه شامل طبقه همکف تجاری و طبقات اول و دوم مسکونی بوده و منصوبات داخلی واحد کاملاً تخریب و جهت بهره برداری نیاز به بازسازی دارد. شش‌دانگ عرصه وقف می باشد. ملک با وضع موجود به فروش میرسد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.	ز	پرداخت
۳	۲/۰۱۱۷۶۸	رویان- طبیعت ۲۸ - گلستان ۱ - پلاک ۱۶	۷۶۲ و ۷۷۳ و ۷۸۲ و ۷۸۳ و ۸۳۹ و ۸۴۳ و ۸۴۴ و ۸۴۵ و ۸۴۷ و ۸۴۹ و ۸۵۵ و ۲/۸۷۱	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۵۱۷/۷۵	۵۴۸,۴۶۶,۲۴۰,۰۰۰	تخلیه-ملک مورد نظر تعداد ۱۲ واحد آپارتمان به انضمام اموال با وضع موجود از مجموع ۲۱ واحد مجتمع تفریحی رویان می باشد. مشاعات و مشترکات شامل لابی، استخر، پارکینگ وتجهیزات رفاهی می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.	ز	پرداخت
۴	۲/۰۱۱۷۵۹	تنکابن - قریه صوفی محله - دهستان گلیچان	۲۳/۵۴	زمین	مزروعی	۸۰۸۰	۰	۲۴۶,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۸۰ مترمربع که در حال حاضر به صورت باغ مرکبات بوده که به دلیل عدم رسیدگی از حالت اقتصادی خارج شده و درختان در حال نابودی است. کاربری آن خارج از محدوده طرح هادی و خارج از بافت و در سند مزروعی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش میرسد. بازدید از ملک الزامی است.انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.	ز	پرداخت
۵	۲/۰۱۱۷۶۶	ساری - بلوار آزادی - روبروی اداره کل اقتصادی و دارایی استان	۳۴۲۹/۱۶۶۳	زمین با بنای احداثی	بانک انباری تجاری	۱۰۰	۲۲۹	۴۳۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-پلاک موصوف شامل اعیانی در دو طبقه زیرزمین و همکف و نیم طبقه با اسکلت بنا فلزی دارای گواهی پایانکار مورخ ۱۳۸۷/۱۲/۱۱ از شهرداری ساری دارای آب و گاز و برق و سه فاز. ملک با وضع موجود به فروش میرسد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.	ز	پرداخت
۶	۲/۰۱۱۷۵۸	رامسر- خیابان شهدا- زکین محله - پلاک ۸۹	۳۰/۱۰۶۷	ساختمان	مسکونی	۴۵۰	حدوداً ۴۶۷/۷۰	۴۰,۳۳۴,۰۸۶,۴۴۰	عدم تخلیه-سهم بانک ۱۸۷/۳۱ سهم مشاع از ۴۵۰ سهم شش‌دانگ می باشد- شامل یکدستگاه ساختمان سه طبقه به مساحت حدودی ۴۶۷/۷۰ مترمربع که طبقه همکف انباری و سونیت و راه پله و طبقه دوم سونیت یک خوابه بواسطه راه پله فلزی سنگی قابل بهره برداری بوده و طبقه سوم مسکونی دوقواب به میزان مالکیت ۱۸۷/۳۱ سهم مشاع از ۴۵۰ سهم شش‌دانگ. لازم به ذکر است مساحت وضع موجود پلاک ۲۹۱/۲۵ مترمربع بوده که مساحت ۲۷۲/۵۰ مترمربع آن در حریم رودخانه که ۹ مترمربع از بنای مسکونی را شامل میگردد و باقیمانده پلاک به مساحت ۲۷۲/۵۰ مترمربع دارای کاربری مسکونی می باشد. ملک با وضع موجود بفروش میرسد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.تخلیه ملک برعهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده براساس سهم بانک قید گردیده است - انعقاد قرارداد با برنده مزایده در قالب فروش اقساطی خواهد بود با اراده تضمین انجام تعهدات مطابق مفاد ماده مرتبط، مندرج در قرارداد فروش اقساطی ارانه شده و مورد نظر بانک عامل	ز	پرداخت
۷	۲/۰۱۱۷۶۲	نکا - خیابان انقلاب - روبروی آموزش و پرورش - جنب بانک سپه	۲۸/۸۴۴۹۱۸۴۵۵	ساختمان	تجاری مسکونی	۲۳۱/۶۰	۷۶۹/۶۵	۴۸۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-مجتمع ساختمانی مورد ارزیابی دارای اسکلت سازه ای پنج طبقه (تیرزمین ، همکف تجاری و سه طبقه آپارتمان مسکونی بالای همکف) و دارای پروانه ساختمانی از نوع تجاری - مسکونی بر مبنای یک واحد تجاری و شش واحد مسکونی و دارای قدمت حدود ۱۵ سال می باشد. ضمنا مقدار ۱۵ سیر و ۸مشقال مشاع عرصه وقف می باشد. ملک با وضع موجود به فروش میرسد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.	ز	پرداخت
۸	۲/۰۱۱۷۵۶	ساری-سه راه راژی-روبروی تامین اجتماعی	۳۱۰فرعی۱۳۱ و ۱۳۲ فرعی ۱۴۱ الی ۱۳۰ فرعی از ۲۳۳۳۸ اصلی	ساختمان	تجاری	۱۸۷	حدوداً ۱۱۷۲	۸۸۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت عرصه ۱۸۷ مترمربع با بنای احداثی مشتمل بر ۷طبقه (تیرزمین ، همکف ، و طبقات اول ، دوم ، سوم ،چهارم و پنجم بصورت دو واحدی) دارای پروانه ساختمان و گواهی پایانکار و گواهی عدم خلافی صادره از شهرداری ساری. ملک با وضع موجود به فروش میرسد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.	ز	پرداخت
۹	۲/۰۱۱۷۶۵	نوشهر-ضلع شرقی و جنوبی میدان انقلاب - قبل از بانک ملی	۲/۹۴۱	مغازه	تجاری	قدر السهم	۱۱۴/۵۵	۲۷۹,۸۸۸,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-عرصه و اعیان یک باب مغازه تجاری واقع در طبقه همکف از یک ساختمان دو طبقه به صورت دو بر بر به مساحت ۷۲/۳۵ متر مربع در طبقه همکف و به انضمام یک انباری واقع در زیرزمین به مساحت ۴۰/۲۰ متر مربع - ملک مذکور دارای کاربری تجاری و فاقد پروانه و پایان کار می باشد . ملک با وضع موجود به فروش میرسد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.	ز	پرداخت

ردیف	کد ملک	عنوان ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۱۳۲۳۲۰۷۹۹	شرایط پرداخت
۱۰	۲/۰۱۱۷۶۷	ساری - بلوار خزر - قبل از داروخانه دکتر علی محمدی - مکان سابق شعبه	۱/۵۶۹۳	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۰۰	۳۱۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- سهم بانک یک سهم مشاع از ۵ سهم عرصه و اعیان با کسر سهم وقف - طی سند صلح ارائه شده به شماره ۹۱۷۵۳۴ مورخ: ۱۳۷۸/۰۳/۰۸ مصالحین آقایان شیراله رئیسیان و اسد اله رئیسیان تمامی حقوق خود را از شش دانگ اعیانی و بانضمام عرصه (با کسر ۷۰۵ سیر مشاع از شش دانگ عرصه نسبت به سهم وقف) یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن که به صورت دو باب مغازه دو دهانه در طبقات همکف، زیر زمین و بالکن بمساحت تقریبی دویست متر مربع که دارای حدود شمالا متصل به راهرو مسکونی طبقه بالا (ملک آقای شهرری) شرقا به بلوار خزر جنوبا بملک آقای بابائی غربا به باقیمانده ملک مورد تفکیک (حیاط، آقای شهرری) را به بانک سپه(متصلالح) صلح نمودند.همچنین بر اساس سند رسمی(سند تعهد نامه غیر مالی) همه متمرفین ملک اصلی متعهد و ملزم گردیدند به منظور تعیین وضعیت ثبتی اعیانی و عرصه مورد بهره برداری هر یک از مالکین و متمرفین، در اجرای مواد قانونی ازجمله ماده ۱۴۷ قانون ثبت خواستار صدور سند مالکیت نسبت به سهم متمرفی خود بوده، فلذا هیچگونه ادعایی بر روی میزان مالکیت مندرج در سند صادر نداشته و مالکیت هر یک به میزان تصرفی می باشد.یک سهم مشاع از ۵ سهم حدانگ و سی و دو نیم سیر مشاع عرصه بانضمام یک سهم مشاع از ۵ سهم شش دانگ اعیانی وقف می باشد. ملک با وضع موجود به فروش میرسد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد. هرگونه اصلاح سند، پایانکارواخذ سند مالکیت بر عهده برنده مزایده می باشد.انعقاد قرارداد با برنده مزایده در قالب فروش اقساطی خواهد بود با ارائه تضمین انجام تعهدات مطابق مفاد ماده مرتبط، مندرج در قرارداد فروش اقساطی ارائه شده و مورد نظر بانک عامل	ز	
۱۱	۲/۰۱۱۷۶۴	تنکابن - ابتدای خیابان جمهوری - روبروی بیمه ایران - مجتمع ترنج	۲۸۵۰ فرعی از تفکیک شده ۱۳۷۱ فرعی از ۱۹۴ فرعی از یک اصلی	واحد	تجاری	قدرالسهم	۲۰۷	۴۰۵,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-یک باب واحد تجاری در طبقه همکف و فاقد انباری و پارکینگ شامل مشاعات و مشترکات به شرح (عرصه مشاعی به مساحت ۵۸۷/۴۰ مترمربع ، پیلوت مشاعی در زیرزمین به مساحت ۲۱۱/۷۰ مترمربع ، راه پله مشاعی در زیرزمین به مساحت ۹/۶۵ مترمربع ، آسانسور و موتورخانه مشاعی واقع در زیرزمین به مساحت ۱۶/۴۰ مترمربع). ملک با وضع موجود به فروش میرسد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.	ز	
ردیف	کد ملک	مهرگزی آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۴۱۹۶۰۸	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۷۷۵	اراک- خیابان انوری- موزانیک سازی بیگی -کد پستی ۳۸۱۴۸۵۵۴۹۷	۴۴۵۳/۱	زمین با بنای احدائی	تجاری	۴۶۷/۱	۲۵۶	۷۹,۶۸۷,۵۰۰,۰۰۰	عدم تخلیه-قدرالسهم بانک ۱/۲۵ دانگ از شش دانگ مشاع دارای ۲۱۰ متر تجاری ،دارای اعیان ۲۵۶ متر مربع محل فروش مصالح ساختمانی شامل ۴۵/۵ مترمربع ساختمان کارگری و ۱۸ مترمربع انباری گچ و ۱/۵ مترمربع سرویس بهداشتی ۱۳/۵ مترمربع انبار سنگ به انضمام بالکن مربوطه و ۲۱/۵ مترمربع انبار سیمان و ۱۱ مترمربع دفتر فروش و ۱۴۵ متر مربع سان تولید موزانیک که فضای موجود با مصالح بنایی حداقلی ساخته شده و دارای قدمت بالای بیش از سی سال و انشعابات آب و برق و گاز و تلفن می باشد. سرمایهش گولر آبی و گرمایش بخاری گازی . ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. قیمت پایه براساس سهم بانک قید گردیده است. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد. تخلیه ملک برعهده برنده مزایده می باشد.انعقاد قرارداد با برنده مزایده در قالب فروش اقساطی خواهد بود با ارائه تضمین انجام تعهدات مطابق مفاد ماده مرتبط، مندرج در قرارداد فروش اقساطی ارائه شده و مورد نظر بانک عامل	ز	
۲	۲/۰۱۱۷۷۱	شهرستان شازند- خیابان امام خمینی- بعد از میدان امام خمینی- کاراژ قدیم شازند -کد پستی ۳۸۷۱۸۱۶۵۴۱	۴۱/۸۳۱	زمین با بنای احدائی	-	حدود۱۱۳۰/۹۷۱۱۳۰	حدوداً ۱۹۰	۲۴,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	عدم تخلیه. دارای حکم انتقال اجرایی،ملک با وضع موجود بفروشی می رسد. قدرالسهم بانک ۴۸ شعیر مشاع از ۴۸ شعیر از تودو شش شعیر است ومبلغ پایه مزایده براساس سهم الشرکه عنوان گردیده است. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد. اقدامات قانونی تخلیه بر عهده برنده مز ایده می باشد.انعقاد قرارداد با برنده مزایده در قالب فروش اقساطی خواهد بود با ارائه تضمین انجام تعهدات مطابق مفاد ماده مرتبط، مندرج در قرارداد فروش اقساطی ارائه شده و مورد نظر بانک عامل	ز	
۳	۲/۰۱۱۷۷۳	شهرستان اراک- کمر بند شمالی-جنب بهشت زهرا (س) -ابتدای جاده مودر	۲۹/۳۳	زمین مزروعی بیشه زار	-	۱۲۹۴	۰	۳۲,۹۹۷,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-زمین با وضع موجود فاقد کاربری و بایر بوده و طبق نظرکارشناس رسمی و بررسی انجام شده توسط ایشان در پیرامون ایجاد منطقه گردشگری مودر اراک می باشد انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.	الف	
۴	۲/۰۱۰۴۳۹	زرنديه-شهر خشکرو-خیابان بهارستان شمالی-کوچه حجاب -قطعه دوم شمالی-پلاک ۶	۶۹/۲۰۷۲	ساختمان	مسکونی	۱۶۱۹/۴۰	حدوداً۲۳	۳۵,۶۵۰,۳۱۷,۵۰۰	عدم تخلیه-ملک با وضع موجود به فروش میرسد.قدرالسهم بانک ۱/۹۴ سهم از ۹۶ سهم عرصه و اعیان می باشد و مبلغ پایه مزایده بر اساس سهم الشرکه عنوان گردیده است. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.تخلیه ملک برعهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده براساس سهم بانک قید گردیده است.انعقاد قرارداد با برنده مزایده در قالب فروش اقساطی خواهد بود با ارائه تضمین انجام تعهدات مطابق مفاد ماده مرتبط، مندرج در قرارداد فروش اقساطی ارائه شده و مورد نظر بانک عامل	ز	
۵	۲/۰۱۰۴۴۲	زرنديه-شهر خشکرو-بهارستان شمالی-کوچه حجاب -کد پستی ۳۷۷۴۱۸۳۶۳	۶۹/۲۰۷۱	ساختمان	مسکونی	۸۶۷/۲۵	حدوداً۱۹۵	۲۹,۵۲۴,۶۴۳,۷۵۰	عدم تخلیه-ملک با وضع موجود به فروش میرسد.قدرالسهم بانک ۱/۹۴ سهم از ۹۶ سهم عرصه و اعیان و مبلغ پایه مزایده بر اساس سهم الشرکه عنوان گردیده است. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.تخلیه ملک برعهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده براساس سهم بانک قید گردیده است.انعقاد قرارداد با برنده مزایده در قالب فروش اقساطی خواهد بود با ارائه تضمین انجام تعهدات مطابق مفاد ماده مرتبط، مندرج در قرارداد فروش اقساطی ارائه شده و مورد نظر بانک عامل	ز	
۶	۲/۰۱۱۷۷۲	شهرآستانه - روستای قلعه آقاحمید - کوچه شهید محمد حمیدیان - کدپستی ۳۸۷۱۸۱۶۵۱۷	۹۳/۴۸۴	ساختمان	مسکونی	۲۵۷/۸	حدوداً۱۹۷	۱۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	عدم تخلیه-ملک با وضع موجود بفروشی می رسد. اعیانی در دو طبقه با زیر بنای تقریبی هر طبقه ۶۳/۵ متر مربع درضلع شرقی همفا ۱۲۷ متر مربع و یک پتا در ضلع غربی به متراژ ۷۰ متر مربع می باشد. تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.انعقاد قرارداد با برنده مزایده در قالب فروش اقساطی خواهد بود با ارائه تضمین انجام تعهدات مطابق مفاد ماده مرتبط، مندرج در قرارداد فروش اقساطی ارائه شده و مورد نظر بانک عامل	ز	
۷	۲/۰۱۱۷۷۰	محلات- خیابان مطهری -میدان معلم -جنب رستوران شانديز-کد پستی ۳۷۸۱۸۶۶۴۱۷	۲۲۱۸/۹۴۴	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۶۳/۲۵	۲۹,۷۱۴,۲۹۹,۹۹۹	ملک با وضع موجود به فروش میرسد . ۳/۱۷۸ دانگ مشاع از ۶ دانگ متعلق به بانک می باشد. دارای حکم خلع ید مشاعی و بصورت تخلیه می باشد و مبلغ ارزشگذاری شده بر اساس قدرالسهم ۳/۱۷۸ دانگ مشاع از شش دانگ محاسبه گردیده است. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد . قیمت پایه مزایده براساس سهم بانک قید گردیده است. بازدید از ملک الزامی می باشد.اقدامات قانونی تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.انعقاد قرارداد با برنده مزایده در قالب فروش اقساطی خواهد بود با ارائه تضمین انجام تعهدات مطابق مفاد ماده مرتبط، مندرج در قرارداد فروش اقساطی ارائه شده و مورد نظر بانک عامل	ز	
ردیف	کد ملک	همدان آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۸۸۳۶۹۹۷۵	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۷۱۵	همدان -شهرستان نهاوند- شهرک طالقانی -بلوار باهنر جنوبی-کوچه امید یک شمالی - سمت راست - پلاک ۴	۳/۱۸۲۴	ساختمان	مسکونی ویلایی	۲۱۷/۱۷	حدوداً ۲۳۳/۱۲	۷۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه.یک باب ساختمان مسکونی ویلایی به صورت شش دانگ و تخلیه شده سهم بانک به میزان شش دانگ می باشد ساختمان واقع در همدان شهرستان نهاوند می باشد.ملک دارای سند تک برگی و امتیازات آب و برق و گاز می باشد. از املاک تملیکی بانک انصار سابق بوده و با وضع موجود و تخلیه شده به فروش میرسد و در صورت واقع شدن ملک در طرح عمرانی شهرداری کلیه امور مربوط به آن برعهده برنده مزایده می باشد. بازدید از ملک الزامی است.انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.	ز	
ردیف	کد ملک	یزد آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۳۱۴۰۴۲۴۲	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۷۷۶	یزد -منفیبه-خیابان تیمسار قلاخی-میدان امام حسن مجتبی(ع)	۲۰۲۳/۱۲۷	زمین با بنای احدائی (نیمه ساز)	باغات	۲۰۳۹۵	حدوداً۲۶۰	۱۵,۸۵۰,۵۶۲,۰۰۳۸,۰۸۰	تخلیه-در حد اسکلت فلزی .ملک دارای حصارکشی آجر فشاری و نرده فلزی به محیط تقریبی ۵۶۰ متر است و در محوطه آن حوض، تعدادی سکونی نشیمن و همچنین ساختمان با مصالح بنایی برای محل استقرار کارگران به مساحت تقریبی ۶۰ متر مربع می باشد و دارای امتیازات چاه به عمق ۱۸۰ متر و لوله چدار ۱۲ اینچ با منصوبات پمپ شناور ۶ اینچ نیروی محرکه که برق تجهیز شده است (۲۵ سهم از ۳۳۶ سهم چاه متعلق به ملک است) لازم به ذکر است برای ۸۰۰ متر مربع از مساحت زمین توسط کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری به اداری پذیرفته شده است. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.ملک با وضعیت موجود به فروشی می رسد.	ز	

بازارهای

در مئترو

دیده شوید

پذیرش آگهی

۱۸۱۹

تبلیغات محیطی ایستگاه‌های مترو

تبلیغات بدنه قطار

تبلیغات درون واگن‌ها