

همیشه پدیده

نقش شاهنامه بر ساعت سوئسی

چطور یک برند معروف سوئسی با الهام از شاهنامه، ساعت ۱۴۲ هزار دلاری تولید و روانه بازار کرد؟

صفحه ۷

ضربه ترامپ به اقتصاد ایالات متحده

سقوط تاریخی بورس آمریکا

وضع تعرفه‌های تجاری از سوی دونالد ترامپ منجر به سقوط بازارهای مالی در سراسر جهان شد

صفحه ۴

شروع آرام پایتخت

تردد در پایتخت در نخستین روز کاری با بارش باران مواجه و البته روان بود



۳۲۰۰ اتوبوس

در خطوط اتوبوسرانی تهران مسافران را جابه‌جا می‌کنند.



۶۰۰۰۰ تاکسی

در معابر پایتخت فعالیت و خدمات‌رسانی می‌کنند.

صفحه ۱۳



گیشه بهاری تئاتر با حضور سلبریتی‌ها پررونق می‌شود؟

بازی چهره‌ها

۷



با اسکن این کیوارکد گزارشی درباره علت برکناری معاون پارلمانی رئیس‌جمهور که سفر لاکچری رفته بود ببینید.

رئیس‌جمهور: سفر پرهزینه تفریحی با ساده‌زیستی سازگار نیست

عزل

اشرفیت

موج تشکر از پزشکيان برای برکناری معاونی که سفر لاکچری رفته بود



از قطب جنوب تا برکناری

سرنوشت یک مسئول که شعارهای دولت را نادیده گرفت

محتوای حکم برکناری

متن حکم برکناری: «در دولتی که مقتدر به اقتدا به مولای مقتدیان است، سفر پرهزینه تفریحی مسئولان، حتی با هزینه شخصی، قابل دفاع نیست. دوستی دیرین و خدمات ارزشمند شما مانع پایبندی ما به عدالت و وعده‌های مردم‌محور نمی‌شود. «از ادامه همکاری با شما در دولت معذوریم.»

جزئیات سفر جنجالی

مکان سفر: قطب جنوب یا کشتی تفریحی «پلنسیوس» از آرژانتین
هزینه تخمینی: حدود ۸۹۰ میلیون تومان برای هر نفر (معادل ۸۰۰ دلار)
منشأ افشاشگری: انتشار تصویر در استوری اینستاگرام همسر دبیری در تاریخ ۳ فروردین ۱۴۰۴ تکذیب اولیه: معاونت امور مجلس و رسانه‌های نزدیک به دولت ابتدا سفر را تکذیب کردند و تصاویر را قدیمی خواندند.



کلیات رویداد

شخصیت اصلی: شهرام دبیری، معاون امور مجلس رئیس‌جمهور در دولت چهاردهم (پزشکيان) علت برکناری: سفر تفریحی لاکچری به قطب جنوب در تعطیلات نوروز ۱۴۰۴ واکنش رئیس‌جمهور: صدور حکم برکناری با استناد به «مغایرت سفر با شعارهای ساده‌زیستی و عدالت‌محوری» تاریخ صدور حکم: نخستین روز کاری سال ۱۴۰۴ (پس از تعطیلات نوروزی)

واکنش‌های افکار عمومی

انتقادات گسترده: کاربران فضای مجازی با هشتگ‌هایی مانند کارت_قرمز_به_اشرفی_گری، این سفر را در تناقض با شرایط اقتصادی کشور و شعارهای دولت دانستند. مطالبه برکناری: فشار افکار عمومی برای عزل دبیری به یکی از نخستین چالش‌های دولت در سال ۱۴۰۴ تبدیل شد.

واکنش‌های سیاسی

سخت‌گویی دولت: (فاطمه مهاجرانی): «هیچ رابطه‌ای جایگزین معیارهای عملکردی در دولت نمی‌شود. ملاک قضاوت، منافع مردم است.»

معاون ارتباطات رئیس‌جمهور: (سیدمهدی طباطبایی): «رئیس‌جمهور ثابت کرد بر سر وعده‌ها با هیچ‌کس تعارف ندارد. این رفتار، کام ملت را شیرین می‌کند.»

مشاور اجتماعی رئیس‌جمهور: (محمدرضا جوادی یگانه): «صراحت و قاطعیت رئیس‌جمهور در ذکر دلایل واقعی برکناری، الگویی بی‌نظیر در تاریخ انقلاب است.»

پیشینه تأکيدات پزشکيان بر ساده‌زیستی

مرداد ۱۴۰۳: نخستین جلسه هیأت دولت: «برخورد صادقانه با مردم و توجه به عدالت ضروری است.»

شهریور ۱۴۰۳: دیدار با رهبری: «رضایتمندی مردم به رفتار منصفانه و احترام‌آمیز مسئولان بستگی دارد.»

دی ۱۴۰۳: همایش وفاق ملی: «حاکم باید هوای نفس خود را کنترل کند؛ حتی آنچه بر او حرام نیست.»

یادداشت

محسن مهدیان؛ مدیرمسئول

چرا تصمیم رئیس‌جمهور شجاعانه بود؟

برکناری معاون پارلمانی توسط رئیس‌جمهور به چند دلیل ممتاز و قابل تقدیر است.



الف/ چرا امتنا؟

یکم، برخلاف موارد مشابه حاضر نشدند آن را توجیه کنند یا از کنار آن بگذرند تا آب‌ها از آسیاب بیفتد. دوم، برخلاف موارد مشابه برکنار کردند و نه مجبور به استعفا. سوم، بی‌اعتنا به خطای تکذیبیه روابط عمومی، با شجاعت پذیرفتند و برخورد کردند.

ب/ اما متن برکناری چند ویژگی برتر داشت که نشان می‌دهد این برخورد دارای عمق و ریشه است.

اول، نوشتند به حکم مولای مقتدیان؛ یعنی الگو را تعیین کردند. دوم، اشاره به وضعیت سخت اقتصادی و مردم محروم داشتند؛ یعنی مردم‌داری و ذم‌تبعی. سوم، نفي اشرفیت؛ با این منطق که سفر اشرفی ولو با هزینه شخصی خطاست. چهارم، ایستادن مقابل قبیله‌گرایی؛ اینکه رفاقت سابقه‌دار، مانع برکناری نمی‌شود.

ج/ و آنچه در فرامتن نامه آمده است:

یکم، پای شعارهای انتخاباتی ام هستم. دوم، مطالبه مردم و رسانه‌ها پرایم مهم سوم، صداقت را بر هر چیز مقدم می‌دانم.

د/ و آنچه فراتر از شخص پزشکيان باعث امیدواری است:

یکم، حس مسئولیت‌پذیری و پاسخگویی مسئولان جمهوری اسلامی دوم، حذف فاصله شعار تا عمل مسئولان سوم، نگه داشتن پرچم شعارهای اصیل انقلاب اسلامی

ه/ در نهایت یک نکته جالب:

دقت کرده‌اید چه میزان ضدانقلاب عصبانی است؟ خلاصه اینکه تلاش کنیم این اخلاق را تثبیت و پایدار کنیم. راهش تکرار این راه و تکریم این راه است.

**حجت الاسلام والمسلمین
جناب آقای دکتر محسن قمی**
درگذشت همشیره مکرمه (فرزند شهیده سرزمین وحی حاجیه خانم منور کفائی زاده و خواهر چهار شهید دوران دفاع مقدس) را از جانب خود و سایر همکاران به جنابعالی و خاندان شهید پرور قمی تسلیت می‌گویم و برای آن مرحومه رحمت و غفران الهی را مسئلت می‌نمایم.
محمدی کلپایگانی

**حجت الاسلام والمسلمین
جناب آقای دکتر حمید شریاری**
دبیرکل مجمع جهانی تقریب مذاهب اسلامی
درگذشت والد گرامی را از جانب خود و سایر همکاران به جنابعالی و سایر بازماندگان محترم تسلیت می‌گویم و برای آن مرحوم رحمت و غفران الهی را مسئلت می‌نمایم.
محمدی کلپایگانی

شرکت فروش اموال بانکها
مزایده ۱۴۰۴/۰۱
فام) برگزای می‌کند:
دویست و یکمین مزایده بزرگ املاک مزاد سیستم بانکی کشور
لطفاً برای کسب اطلاعات بیشتر
با شماره تلفن ۰۲۱-۴۲۰۵۸-۰۲۱ تماس حاصل فرمایید.
لیست مزایده در روزنامه
امروز رجوع به صفحات ۱۷ الی ۲۰

سرای ایرانی
مجموعه بازارهای تخصصی
لوازم منزل
قم | اصفهان | تهران: سه راه افسریه

همیشه پدیده
خرید اینترنتی از همشهری مارکت:
www.hamshahrimarket.com

مجلات همشهری منتشر شد



عکس همشهری / سارا عادل



گردش در باغ موزه آب تهران که روزگاری باغ نخست وزیر بود و این روزها همچنان قناتش یخچال را سیراب می کند

به تماشای آب های سفید

سیدسروش طباطبایی پور

آب، این مایه حیات در طول تاریخ، چون آهنربا، آدمیان را به سوی خود می کشاند و هر چه بیشتر باشد، سبزی و طراوت بیشتری به زندگی انسان می بخشد. آب حتی آدمیان را در شرایط کم آبی، به زیر زمین ها و درون جاهای عمیق می کشاند و آنها را مجبور می کند برای حفظ و هدایتش، قنات و کاریز و آب انبار بنا کنند و برای بهره گیری از قدرتش، سد و بند بسازند! و اگر روزگاری کم باران می شد، دست به آسمان بلند کردند، نماز باران بخوانند و آن را در آب انبارها ذخیره کنند و خورشید که طلوع می کند، زندگی را گرم می نماید و به زمین باران را می بخشد. هم نام یخچال را بدک می کشد.

برخی گفته اند واژه در که از «درگ» گرفته شده و به «درگه» و سپس به «درگ» تغییر نام داده است. آن روزها که هنوز در که حال هوای یک روستا را در شمال تهران داشت و هر زمستان برف سنگین در کوه های روستا و دره های اطرافش می بارید، ساکنان روستا برای رفت و آمد در کوه ها و زمین های اطراف از کنشی به نام درگ استفاده می کردند. پهنای کف این کنش از کنش های معمولی بیشتر بود و از فرورفتن پاها در برف جلوگیری می کرد. اما این روایت برای نامگذاری در که اعتبار زیادی ندارد و محتمل این است که در که به معنای دره چه یا دره کوچک باشد. ساکنان اولیه این ده باغاران و کشاورزان بوده اند ولی از زمانی که امامزاده سیدمحمد والی (ع) به این روستا آمد، روزانه به تعداد اهالی افزوده شد. کشف سنگ های قبور، تنورهای قدیمی و هاون های سنگی تراش خورده هنگام خاکبرداری و ساخت بنای امامزاده و جاری بودن چشمه آب در شمال بقعه متبر که نشان از زندگی اهالی در که در اطراف امامزاده دارد. هفت حوض، جنگل و آبشار کارا، آبشار جوز، ک، پلنگ جوز، که پلنگ جال، آب سفید و هفت چشمه از معروف ترین جبه های طبیعت زیبای دره در که هستند.

تهران نامه



دره کوچک تهران

یکی از محله های قدیمی شهرمان که به عنوان جاذبه گردشگری معرفی می شود منطقه بیلاقی در که است. در که از شمال با رشته کوه البرز، از شرق با پارک دانشگاه و اوین، از غرب با کوه توجال و سعادت آباد و از جنوب با وین همسایه است. شکل گیری این روستا قصبه خودش را دارد. معمولاً تهرانی ها فارغ از قصه هویتی و تاریخچه اش این محله زیبا را سراغ یکی از مسیرهای محبوب کوهنوردی و تفرجگاهی می شناسند. روایت های متعددی از علت نامگذاری در که وجود دارد؛ روایت هایی که برخی معتبر و برخی تنها به حدس و گمان شبیه است. برخی معتقدند وجه تسمیه نام در که از در مخفف دره و که علامت صغیر به معنای دره کوچک است، چرا که روستای در که در یکی از مسیرهای ورودی به کوه های البرز مرکزی و در دل دره های اطرافش قرار گرفته است.



آب و نور؛ محور باغ موزه

در خشدگی، حیات، خرد و آگاهی و... اینها نمونه هایی از نمادهای آب و نور در ایران است و در این باغ موزه هم تلاش شده بر تأثیر آب و نور در زندگی روزمره انسان تأکید شود و مسئولیت های شهروندان را در قبال این دو نعمت الهی به ما گوشزد کند.

برای نخستین بار، معاونت فنی و عمرانی شهرداری منطقه ۳ تهران، طرح تبدیل باغ قوام به باغ موزه را پیشنهاد داد. هدف از احداث این باغ موزه، حفظ باغ و قنات آن و مهم تر از همه، یاد آوری اهمیت آب در زندگی انسان بود. قناتی که در معماری امروز باغ موزه نیز محور است و به آن توجه ویژه شده. البته فضاهایی چون موزه، فضاهای فرهنگی و آبنماهایی گوناگون نیز در باغ موزه جا خوش کرده اند. این آبنماها به شکل مربعی، تونلی شکل و آبشاری و شکل های متنوع دیگر، چشم را می نوازند و تأکید بیشتری بر آب و آبادی دارند. یکی دیگر از اینکارها در این باغ، استفاده از انرژی خورشیدی برای تأمین روشنایی شبانه روزی چراغ ها و آلاچیق های این باغ موزه است. حتی انرژی مصرفی فواره ها که قابلیت برنامه ریزی برای افزایشند آب را دارند، از پنل های خورشیدی این باغ تأمین می شوند. یک آبگرمکن خورشیدی تر موسیفون هم در این باغ موزه قرار دارد که می تواند آب گرم مورد نیاز را تأمین کند. در این آبگرمکن هم صفحه های، نور خورشید را جذب و با حرکت های خود به خودی، آب گرم شده را به مخزن منتقل می کند.

مالک روزهای پیشین این باغ، جناب احمد قوام السلطنه بود؛ مردی سیاستمدار که ۵۵ دوره، نخست وزیر ایران بود و علاوه بر اینباغی، باغی هم در خیابان سسی تیر داشت که حالا آنجا هم به موزه آبرنگ تبدیل شده. باغ قوام در محله یخچال تا پیش از عملیات آماده سازی باغ در سال ۱۳۵۷، با درخت های انبوه کاج، چنار، توت، گردو و زبان گنجشک پر شده بود و با رشته قناتی بر آب سیراب می شد.



چرا این محله یخچال است؟ باغ موزه آب، در زمینی به مساحت ۸۸۹ مترمربع در خیابان یخچال واقع شده است؛ باغی در کنار خیابانی که در روزگار قدیم، بخشی از یخ تهرانی ها را تأمین می کرد و این روزها تنها خاطره ای از آن روزگار باقی مانده است. در گذشته، زمین اینجا را چون نسبت به محله های اطراف، وسیع تر، پست تر و آرازان تر بود، گود می کردند، سقی گنبدی برایش می ساختند و دو درجه برای ش تبیه می کردند؛ یکی برای ورود آب و دیگری برای خروج یخ زمستان ها یک نفر مسئول بود تا آب قنات محل را به سمت یخچال سرازیر کند و هر وقت آبی به عمق ۵ سانتی متر، سطح یخچال را پر می کرد. درجه ورودی را می بستند تا بعد از چند روز، آب یخ بزند و این کار را دوباره و چند باره انجام می دادند تا تابستان ها یخی قطور به داندان برسد و خنکشان کند. بعدها در این محله، کارخانه یخ سازی هم راه افتاد و خلاصه نام محله یخچال ماند که ماند. حالا از آن روزگار تنها خاطر ما، طراوت و هوای محله اش و البته باغ موزه اش باقی مانده است.

جدول ۹۳۵۹

۱۳- اصل و نسب - یکدنده -
چنین باری به منزل نمی رسد
۱۴- پشت سر - نوعی قایق پارویی - ناگهان
۱۵- پدر زال در شاهنامه -
ژانری سینمایی - پارچه کهنه

عمودی:
۱- از صحابه پیامبر (ص) - ترکیب شوره و گریس و گوگرد - پوست دانه گندم
۲- سیماپ - زمانی نوشته
۳- مجید قیصری - نشانه معنوی
۴- علفخواری با شاخ های خمیده - سرزمین نام نویسی
۵- مشهور - حرکات زیبا و هماهنگ اسب در سوار کاری
۶- حروف نمی زند - ندادهند - انباشتگی
۷- از آلات موسیقی غربی - خباز - عقاب سیاه
۸- پذیرفته شده - شبیه - دل آزار کهنه
۹- خاکنستر - نوعی پارچه نخی - جاودانگی
۱۰- زمین آذری - خبرگزاری کار ایران - شیشه
۱۱- انجیر قرآنی - از تلسکوپ های فضایی معروف - پیامبران
۱۲- مخلوط کن - کاشف

جدول اعداد ۵۰۸

اعداد ۱ تا ۹ را طوری در خانه های سفید قرار دهید که هر رقم در سطرها، ستون ها و مربع های کوچک ۳ در ۳ یک بار دیده شود. پاسخ ها در ادامه آمده است.

سخت

		۱		۸				۷
۸			۶		۳			
۷								
			۶					۳
		۶		۴				۹
		۴			۷			
								۹
			۵		۱		۷	
							۴	
								۲

متوسط

		۹				۲			۷
			۵		۳				

ساده

			۴					۶		
				۲		۹			۸	
										۳
					۶		۱		۲	۷
						۹	۴			
										۸

جدول اعداد ۹۳۵۸

نیروی جاذبه زمین - کم کردن
۱۲- رهنسپار - آنچه موضوع گفتگوی بسیاری از مردم است
۱۳- قطع طریق - قصیده سرای عهد قاجار - تکرارش دانه تند خوراکی است
۱۴- سمت و سو - تثبیت شده - هر بخش از نماز
۱۵- از واحدهای پول قدیم ایران - پسندری در جنوب فرانسه - آبرو و اعتبار

جدول اعداد ۵۰۸

۹- شبکه جهانی اطلاعات - که از طریق اینترنت قابل دستیابی است - پول بحرین - برات مدت دار در تجارت خارجی
۱۰- زیاد شدن - شهر بدون خیابان ایالتالییا - فساد
۱۱- محوطه مخصوص اعتکاف در مسجد - معشوق
۱۲- ساز هندی - سوره چهل و چهارم قرآن - قدرت

جدول اعداد ۵۰۸

۱۲- رهنسپار - آنچه موضوع گفتگوی بسیاری از مردم است
۱۳- قطع طریق - قصیده سرای عهد قاجار - تکرارش دانه تند خوراکی است
۱۴- سمت و سو - تثبیت شده - هر بخش از نماز
۱۵- از واحدهای پول قدیم ایران - پسندری در جنوب فرانسه - آبرو و اعتبار

ما شهبازی

فوتسال

پرسپولیس ۰
استقلال خوزستان ۰

دشمن حاکم

پرسپولیس و سپاهان باتوقف در تهران و اراک نشان دادند عزمشان برای قهرمانی جزم نیست؛ حالا تراکتور در یک قدمی فتح جام قرار گرفته است



هفته تراکتور

تراکتور برنده بزرگ بازی های دیروز لیگ برتر بود. ششگدان در اگان اسکوچیچ که یکروز قبل استقلال را در تبریز شکست داده بودند، روز گذشته شاهد امتیاز از دست دادن دیگر مدعیان قهرمانی بودند تا به جام نزدیک و نزدیک تر شوند. سپاهان، تیم دوم جدول که در خانه لومینوم به زمین رفته بود، با یک پنالتی مشکوک در لحظات پایانی و ضربه دقیق محمد کریمی در دقیقه ۹۰+۲ به گل رسید و تا آستانه پیروزی پیش رفت اما گل محمدامین کاظمیان از روی نقطه پنالتی در دقیقه ۹۰+۱۳، رویاهای سپاهان را نقش بر آب کرد. این بازی حواشی فراوانی هم داشت؛ از پنالتی های لحظات پایانی گرفته تا زد و خورد های کسار خط و انتقال مری سپاهان به بیمارستان تا بازی نکردن بن پدر فرانسوی که سپاهانی ها مدعی بودند تمام مجوزهایش را برای حضور در زمین گرفته اند! پرسپولیس دیگر مدعی قهرمانی هم روز گذشته در تهران با ارائه فوتبالی دور از انتظار مقابل استقلال خوزستان به تساوی بدون گل رضایت داد تا نشان دهد مثل سپاهان خیلی هم تمایلی برای رسیدن به جام ندارد. استقلال خوزستان چه از لحاظ فوتبالی و چه از لحاظ موقعیت های گل، تیم برتر میدان بود و شاید اگر درخشش گندوز نبود، پرسپولیس هم همین یک امتیاز را هم نمی گرفتند. حالا تراکتور با ۱۵۴ امتیاز و یک بازی کمتر عنوان صدر نشین لیگ را در اختیار دارد و سپاهان با ۱۵۰ امتیاز و پرسپولیس با ۱۴۸ امتیاز روی پله های دوم و سوم جدول ایستاده اند. بازی عقب افتاده تراکتور روز پنجشنبه اردیبهشت در اهواز مقابل فولاد برگزار می شود؛ پس از برگزاری بازی های هفته بیست و ششم و بیست و هفتم مقابل چادرملو و ملوان؛ روز گذشته بازی های دیگری هم برگزار شد که نتایج آنها در سرنوشت تیم های قهر نشین تاثیر زیادی داشت. هوادار بر خلاف پیش بینی ها توانست ملوان را شکست دهد تا امیدهایش برای بقا زنده بماند. بازی ۶ امتیازی مس رفسنجان و نساجی هم برنده ای نداشت و با تساوی بدون گل به پایان رسید. دیدار تیم های خیر و شمس آذر هم به دلیل بارش شدید باران در خرم آباد و آماده نبودن زمین مسابقه به تعویق افتاد.

پخش زنده

لیگ برتر انگلیس	پرنتفور د	۱۶:۳۰
چلسی	فولام	۱۶:۳۰
لیورپول	تاتهام	۱۶:۳۰
ساوتهمپتون	منچستر یونایتد	۱۹:۰۰
منچستر سیتی	سویا	۱۷:۴۵
اتلیتیکو مادرید	ویارنال	۲۲:۳۰
انتیلپ بیلانو	آتلانتا	۱۹:۳۰
لا لیرا	لا لیرا	۲۲:۱۵
یوونتوس	نیوکسل	۲۲:۳۰

برنامه بازی

سری آیتالیا	بولونیا	۲۲:۱۵
لیگ برتر انگلیس	لیستر سیتی	۲۲:۳۰
لیگ قهرمانان اروپا	آرسنال	۲۲:۳۰
لیگ قهرمانان اروپا	بایرن مونیخ	۲۲:۳۰
لیگ قهرمانان اروپا	اینتر	۲۲:۳۰
لیگ قهرمانان اروپا	بارسلونا	۲۲:۳۰
لیگ قهرمانان اروپا	دورتموند	۲۲:۳۰
لیگ قهرمانان اروپا	پاری سن ژرمن	۲۲:۳۰
لیگ قهرمانان اروپا	استون ویلا	۲۲:۳۰

نکته بازی

برانکوی استقلال یا زلاتکوی استقلال؟

زمانی که میسودراگ بوژوویچ به شکلی غیرمنتظره سرمربی استقلال شد، هواداران این تیم امیدوار بودند آشنایی او با فوتبال ایران و نیز تیم نسبتاً خوبی که در استقلال خوزستان ساخته بود، به کمک آبی های پایتخت بیاید و او در پست جدیدش موفق شود. کار به جایی رسید که حتی نظری جویباری، مدیرعامل استقلال مدعی شد بوژوویچ می تواند «برانکوی استقلال» باشد، با این حال مربی اهل مونتهنگرو تا اینجا عملکرد ناامیدکننده ای داشته و به تنها مربی تاریخ استقلال تبدیل شده که در مجازی نخستش هیچ بردی به دست نیاورد. البته که هنوز برای قضاوت در مورد بوژوویچ زود است، اما با دست فرمانی که او جلو می رود، بیشتر ممکن است به «زلاتکوی استقلال» تبدیل شود؛ همان داداش سبیلو و بی حال برانکو که یک دوره سرمربی برق شیراز شد و این تیم را به لیگ یک برد!

حالا شاید کارنال هم رفت!

پرسپولیس در حالی دیروز به مصاف استقلال خوزستان رفت که اسماعیل کارنال بعضی بازیکنانش را به دلیل سرمخوردگی یا مصدومیت در اختیار نداشت، اما حتی این مسئله هم باعث نشد او اسم یاسین سلمانی را در فهرست قرار بدهد. به این ترتیب هافبک جوان و افول کرده سرخ ها، از خانه این دیدار را تماشا کرد. این اتفاق در حالی برای یاسین رخ می دهد که دوران گاردیدو، یکی از تندترین و تکراری ترین انتقادات از مربی اسپانیایی در مورد همین بازی ندادن به سلمانی بود. گاردیدو را که فرستادند دنبال سرنوشتش، بعد کریم باقری هم در مورد یاسین به همین جمع بندی رسید و حالا هم اسماعیل کارنال چنین می کند. خب البته سلمانی به جای تلاش و بازنگری در سبک زندگی اش، می تواند منتظر باشد تا شاید کارنال هم برود و مربی بعدی ۳ بازی به او اعتماد کند. این فرمول انگار آسان تر است!



شهر چک

Manchester City

تیم منچستر در بدترین شرایط سال

منچستر یونایتد برای نیفتادن می‌جنگد و منچستر سیتی برای کسب آخرین سهمیه لیگ قهرمانان اروپا؛ این وضعیتی است که هرگز در سال‌های اخیر پیش از رویارویی این دو تیم ندیده بودیم. شهر آورد امروز منچستر شاید یک دیدار انتقامی هم برای

بازی رفت را یونایتد در اتحاد ۲ بر یک برد. این نتیجه تنها ۴۰ روز پس از آن به‌دست آمد که آموریم اسپور تینگ لیسبون را به پیروزی ۴ بر یک مقابل سیتی در لیگ قهرمانان اروپا هدایت کرد. به این ترتیب، سر مربی شیاطین سرخ اکنون قصد دارد پس از بورگن کلوپ با لیورپول (۲ بار) و توماس توخل با چلسی در فصل ۲۰-۲۰۲۱، تبدیل به سومین سرمربی شود که گواردیولا را در ۳ دیدار متوالی شکست داده است.

منچستر یونایتد به دنبال انجام نخستین دبل خود در لیگ برتر مقابل سیتی از فصل ۲۰-۲۰۱۹ است.

در ۱۰ بازی از ۱۸ دیدار اخیر لیگ برتر بین یونایتد و سیتی، این تیم مهمان بوده است که به پیروزی رسیده؛ ۲ مساوی و ۶ شکست برای تیم‌های مهمان. بازی امروز در اولد ترافورد و به میزبانی یونایتد برگزار می‌شود.

از سال ۱۶-۲۰۱۵، تنها مسابقه لیگ برتری که در آن برد تیم مهمان بیشتر بوده، دیدار کریستال پالاس

مقابل لیورپول (۲ برد) است. شکست یک بر صفر هفته پیش من یو از ناتینگهام، سیزدهمین شکست فصل این تیم در لیگ برتر این فصل بود که تنها یکی کمتر از بدترین رکوردشان در تاریخ این رقابت‌هاست که فصل قبل توسط آریک تن‌هاخ کبیر ثبت شد!

تعداد شکست‌های لیگ برتری منچستر یونایتد در دوران پسا فرگوسن با دوران فرگوسن برابر شد؛ دوران فرگوسن (۱۱۴ باخت در ۸۱۰ دیدار) و پسا فرگوسن (۱۱۴ باخت در ۴۸۴ بازی). یونایتد در دوران فرگوسن در فرمت فعلی لیگ (از ۱۹۹۲)، حداکثر ۹ باخت را در یک فصل تجربه کرده بود.

در تمام رقابت‌های این فصل، تنها لستر سیتی (۲۶) بین تیم‌های لیگ برتری بیشتر از یونایتد (۲۳) گل اول مسابقات را در یافت کرده است.

یونایتد ۳۷ گل از ۴۵ شوت به ثمر رسانده است که با ۹۱ درصد نرخ تبدیل است و بعد از ساوتهمپتون (۷۹ درصد) و وستهم یونایتد

من سیتی بیش از هر تیم دیگری در لیگ برتر در خانه منچستر یونایتد پیروز شده است. ۵ بر ۱ از ۹ پیروزی آنها تحت هدایت گواردیولا بوده که بیش از هر مربی مهمان در این رقابت‌ها بوده است.

Only Famous

05



اینها ذوق ندارد!

هر چقدر حضور گسترده هواداران تراکتور در ورزشگاه جذاب و زیبا است، مانور بیش از حد و آزاردهنده گزارشگر تلویزیونی این شهر روی موضوع، داستان را لوث می‌کند. یک یا دو بار اشاره می‌تواند طبیعی باشد، اما این همه اغراق و تأکید کاملاً کارکرد عکس دارد. از آن بدتر، شوق و ذوق گزارشگر برای بعضی رفتارهای ناهنجار و خلاف قانون تماشاگران است. به عنوان مثال در همین بازی با استقلال، تماشاگران برای دقایقی به طور گسترده فشفشه‌های رنگی و دودزا روشن کردند که حتی باعث توقف بازی شد. این کارها در مسابقات آسیایی با جرایم سنگین نقدی همراه می‌شود، اما آقای گزارشگر اتفاقاً حساسی ذوق کرده بود و به ستایش از تماشاگران می‌پرداخت! آقا نکند از این کارها! این حرف‌ها فقط باعث تهمیح بیشتر تماشاگران و تشویق آنها به رفتارهای غلط و غیرقانونی می‌شود، مثل شکستن ترده‌های ورزشگاه و حتی حمله به جایگاه خبرنگاران...



ستاره قهرمانی

حسین زاده در تراکتور در حال ایفای همان نقشی است که سال قهرمانی استقلال برای آبی‌ها بازی کرد یکی از مهم‌ترین نقاط قوت این فصل تراکتور، بی‌گمان ترکیب متوازن و قدرتمند این تیم و برخورداری از ستارگان تأثیرگذار، مخصوصاً در فاز هجومی بوده است. تراکتور آن جلوی زمین کلی بازیکن به اصطلاح «بازی دراز» دارد که هر کدام می‌توانند سرشوت یک مسابقه را رقم بزنند؛ از ریکاردو آلوز تا هاشم‌نژاد، مهدی ترابی، اشتراکال و دوماگوی دروژدک. در این میان اما حتماً باید یک حساب ویژه هم برای امیرحسین حسین‌زاده باز کرده مهاجم زهره‌داری که در این فصل عملکرد بسیار چشمگیری داشته و از جمله با دبل او هم بود که تراکتور توانست استقلال را شکست بدهد. با این دبل، آمار حسین‌زاده در تمامی مسابقات این فصل با پیراهن تراکتور، به ۱۶ گل و ۹ پاس گل رسید که بسیار قابل توجه است. این آمار نشان می‌دهد حسین‌زاده در این فصل به‌طور میانگین در هر ۱۰۴ دقیقه یک گل زده یا ساخته. به این ترتیب حسین‌زاده در حال ایفای نقشی مهم در مسیر قهرمانی تراکتور در لیگ برتر است؛ شبیه همان کاری که این بازیکن در فصل بیست‌ویکم با پیراهن استقلال انجام داد. حسین‌زاده که مورد اعتماد فرهاد مجیدی بود، در مسیر ثبت آن قهرمانی کمک زیادی به آبی‌ها کرد. او در آن فصل لیگ برتر ۸ گل برای استقلال زد و یک پاس گل داد. در فصلی که تیم فرهاد مجیدی اغلب مسابقاتش را با نتایج اقتصادی می‌برد، حسین‌زاده گل‌های خیلی مهمی برای استقلال زد. به عنوان مثال او تنها گل بازی با تراکتور و نفت آبادان را در دور برگشت زد، در جریان برتری ۲ بر یک برابر فولاد یکی از گل‌های تیمش را به ثمر رساند و هر دو گل آبی‌ها را در مقابل مس رفسنجان به نام خودش ثبت کرد. بدون این گل‌ها و امتیازات ناشی از آن، شاید تیم فرهاد نمی‌توانست قهرمان آن فصل از مسابقات لیگ برتر شود.

آگهی مناقصه عمومی

تهیه اجناس، ساخت و نصب وال پست

شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن در نظر دارد تهیه کلیه اجناس ساخت و نصب وال پست پروژه ساختمانی اداری و تجاری سرو را از طریق برگزاری مناقصه به تأمین کننده واجد شرایط واگذار نماید. لذا از شرکت‌های فعال در حوزه ساختمان دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ لغایت ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ همراه با معرفی نامه به نشانی ساعات آبداد، میدان فرهنگ، جنب بانک پاسارگاد، مجتمع اداری سپند، طبقه اول واحد یک مراجعه و یا جهت دریافت اطلاعات بیشتر با شماره تماس ۲۲۰۸۱۸۱۹ داخلی ۲۰۱ یا موبایل ۰۹۰۲۷۵۵۱۸۴۸ تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت تحویل پاکت‌های پیشنهادی توسط متقاضیان ساعت ۱۲:۰۰ ظهر مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ به واحد دبیرخانه شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن به آدرس سعادت آباد بلوار فرهنگ، خیابان رشیدی پلاک ۱۳ طبقه پنجم می باشد.

آگهی مزایده عمومی یک مرحله‌ای

موسسه خدمات درمانی میلاد سلامت البرز (بیمارستان فوق تخصصی البرز) در نظر دارد غرفه‌های بیمارستان را از طریق مزایده عمومی یک مرحله‌ای به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی تا ساعت ۱۴ روز دوشنبه ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ جهت شرکت در مزایده به سامانه تدارکات دولت با شماره مزایده‌های جدول ذیل مراجعه نمایند و پس از بازگذاری مستندات، نسبت به تحویل پاکت الف به واحد دبیرخانه موسسه اقدام نمایند. آخرین مهلت بازگذاری مدارک در سامانه روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ می‌باشد. شماره تماس: ۳۴۱۹۲۱۴۵ - ۲۶

ردیف	نام غرفه ها	شماره مزایده
۱	آرایشی و بهداشتی	۵۰۰۴۰۹۳۳۷۸۰۰۰۰۰۴
۲	کافی شاپ	۵۰۰۴۰۹۳۳۷۸۰۰۰۰۰۰۰۳
۳	بوفه مواد غذایی و انبار آن	۵۰۰۴۰۹۳۳۷۸۰۰۰۰۰۰۰۲
۴	گل فروشی	۵۰۰۴۰۹۳۳۷۸۰۰۰۰۰۰۰۱

موسسه خدمات درمانی میلاد سلامت البرز

آگهی مناقصه عمومی ردیف ۱-۱۰-۱۴۰۴

شهرداری منطقه دو تهران در نظر دارد عملیات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. بدینوسیله از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید ضمن مطالعه و بررسی موارد ذیل، نسبت به شرکت در مناقصه اقدام نمایند.

ردیف	موضوع	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت زمان اجرای پروژه	جداقل رتبه لازم برای مناقصی
۱	عملیات لکه گیری و مرمت روکش آسفالت معابر سواره رو در سطح ناحیه ۱	۴۶,۲۶۲,۲۲۲,۳۳۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	۵ راه و ترابری
۲	عملیات لکه گیری و مرمت روکش آسفالت معابر سواره رو در سطح ناحیه ۲	۵۹,۱۶۵,۹۹۲,۳۳۰	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	۵ راه و ترابری
۳	عملیات لکه گیری و مرمت روکش آسفالت معابر سواره رو در سطح ناحیه ۳	۶۲,۹۵۷,۰۰۸,۵۳۰	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	۵ راه و ترابری
۴	عملیات لکه گیری و مرمت روکش آسفالت معابر سواره رو در سطح ناحیه ۴	۵۰,۸۰۶,۰۳۱,۸۹۰	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	۵ راه و ترابری
۵	عملیات لکه گیری و مرمت روکش آسفالت معابر سواره رو در سطح ناحیه ۵	۵۸,۲۰۱,۰۴۴,۷۳۰	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	۵ راه و ترابری
۶	عملیات لکه گیری و مرمت روکش آسفالت معابر سواره رو در سطح ناحیه ۶	۸۳,۰۳۲,۷۵۶,۱۸۰	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	۵ راه و ترابری
۷	عملیات لکه گیری و مرمت روکش آسفالت معابر سواره رو در سطح ناحیه ۷	۵۲,۳۷۹,۶۵۶,۷۳۰	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	۵ راه و ترابری
۸	عملیات لکه گیری و مرمت روکش آسفالت معابر سواره رو در سطح ناحیه ۸	۴۸,۰۴۸,۲۶۷,۹۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	۵ راه و ترابری
۹	عملیات لکه گیری و مرمت روکش آسفالت معابر سواره رو در سطح ناحیه ۹	۴۴,۸۶۱,۴۰۷,۶۳۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	۵ راه و ترابری
۱۰	عملیات مکانیزه تراش و روکش آسفالت معابر سواره رو در آدرس های توسعه محله ای نواحی ۵، ۶ و ۷	۱۴۲,۰۰۳,۰۸۴,۲۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	۵ راه و ترابری

ارائه نسخه صاحب حساب فیش (نقدی) پرداختی یا ضمانتنامه بانکی در پاکت الف. (ج) نحوه پرداخت: پرداخت به صورت نقد یا غیر نقد می باشد. (ط) مهلت ارائه اسناد ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی می باشد. (ی) رعایت اصول و موازین، الزامات و قوانین، آیین‌نامه‌ها و بخشنامه‌های محیط زیست به دلیل استقرار نظام مدیریت محیط زیست (ISO 14001) در این منطقه توسط پیمانکاران الزامی می باشد. (ک) جلسه بازگشایی پاکت پیشنهادهای واسله متعاقباً در شرایط عمومی اعلام می گردد. بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه و مزایده بوده و شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است. ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج می باشد که شرکت کنندگان، می بایست مدارک را در پاکت‌های لاک و مهر شده تحویل دبیرخانه منطقه نمایند.

شهرداری منطقه ۲ تهران

آگهی فراخوان عمومی دعوت به مشارکت در ساخت پروژه رستوران سنتی و تالار پذیرایی نگین شیان (۱-۱۴۰۴)

شهرداری منطقه ۱۳ تهران در نظر دارد برای مشارکت در بازسازی و ساخت طرح خود به شرح زیر بر اساس ضوابط شهرسازی شهرداری تهران از طریق فراخوان و مشارکت در تأمین مالی، طراحی، تأمین تجهیزات و ساخت، شریک انتخاب نماید.

طرح ساخت پروژه رستوران سنتی و تالار پذیرایی نگین شیان منطقه ۱۳ به روش مشارکت ROLT

نشانی: بوستان جنگلی سرخه حصار درب چهارم خیابان بلوط جنب سوله مدیریت بحران

مساحت زمین وضع موجود: تقریباً ۹۴۰ متر مربع مساحت کل مستحدثات: حدود ۷۸۳ متر مربع

مدت زمان بهره برداری: ۸۴ ماه

مبلغ سپرده شرکت در فراخوان به صورت نقد (ریال): ۱/۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

بدینوسیله از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی علاقمند دعوت می‌نماید جهت دریافت اسناد رقابت طرح با پرداخت مبلغ پنج میلیون (فوق‌قلیل) اسناد (داد) از طریق واریز به حساب سپرده سرمایه‌گذاری کوتاه مدت شماره ۲۱۲۱ نزد بانک شهر شعبه میدان امام حسین (ع) کد ۲۲۴ به نام شهرداری منطقه ۱۳ تهران از تاریخ درج آگهی تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ به دفتر سرمایه‌گذاری شهرداری منطقه واقع در خیابان پیروزی مسیر شرق به غرب بعد از اتوبان امام علی (ع) و ایستگاه متروی ابن سینا، طبقه اول ساختمان ستادی منطقه ۱۳، مراجعه نمایند.

مبلغ سپرده شرکت در فراخوان فقط به صورت نقدی برابر جدول فوق بایستی به حساب شماره ۱۳۰۱۰۰۰۰۱۳۰ بانک شهر شعبه میدان امام حسین (ع) کد ۲۲۴، در وجه شهرداری منطقه ۱۳ واریز گردد. (فیش سه برگی)

- به درخواست‌هایی که از طریق دیگر یا پس از مهلت مقرر ارائه شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد. همچنین شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
- تاریخ عودت اسناد فراخوان ۱۰ روز کاری از تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۴/۰۱/۲۷
- تاریخ بازگشایی پاکت الف و ب: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ ساعت ۱۰ صبح
- محل بازگشایی پاکت ها: سالن جلسات شهرداری منطقه ۱۳ واقع در خیابان

پیروزی مسیر شرق به غرب بعد از اتوبان امام علی (ع) و ایستگاه متروی ابن سینا، طبقه اول ساختمان ستادی منطقه، می‌باشد و حضور سرمایه‌گذار در جلسه بازگشایی یا ارائه کارت شناسایی معتبر بلامانع است.

● بدیهی است شرکت در فراخوان و ارائه پیشنهاد به منزل قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد بوده و برابر بند ۴ ماده ۱۰ آیین‌نامه معاملات، شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می‌باشد. هزینه آگهی و حق‌الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری به عهده برنده فراخوان بوده و دارندگان امضاء مجاز تعهدآور می‌بایستی تمامی صفحات، مدارک و اسناد فراخوان موجود در پاکت‌های (الف و ب و ج) را با قید کلمه (مورد تأیید است) مهر و امضاء نموده و به صورت لاک و مهر شده به دبیرخانه منطقه تحویل نمایند. نظر به اینکه منطقه دارای سیستم مدیریت محیط زیست (ISO14001) می‌باشد، رعایت موازین زیست محیطی برای کلیه پیشنهاددهندگان الزامیست.

● کلیه سرمایه‌گذاران ملزم به رعایت الزامات ایمنی - بهداشتی و محیط زیست (HSE) ابلاغ شده به کلیه مناطق شهرداری تهران می‌باشند.

تلفن تماس: ۰۲۱-۹۶۰۹۲۰۲۰
وب سایت شهرداری منطقه ۱۳: <https://region13.tehran.ir>



نخستین گلخانه مدرن و تخصصی پایتخت در بوستان ولایت راه اندازی شد

گلکاری در گلخانه بازیافتی

چه گل‌هایی در این مجموعه تکثیر می‌شوند؟

صفحه ۱۶

مدیرعامل شرکت مترواز چشم‌انداز این شرکت در توسعه خطوط و ایستگاه‌ها در سال ۱۴۰۴ می‌گوید

سال خوب متروی تهران



۱۷۵

کیلومتر مسیر ریلی- تونلی و ۱۳۰ ایستگاه جدید باید ساخته شود



۵

میلیون مسافر روزانه، چشم‌انداز توسعه خطوط متروی پایتخت است



۴

خط جدید ۸ تا ۱۱ برای پوشش حداکثری متروی تهران ضروری است

صفحه ۱۴

قطعه ۲۵۲ بهشت زهرا در سرخط خیرها

ماجرای کشف عتیقه در بهشت زهرا

در بهشت زهرا سچه بود؟

مسئولان شهری به این موضوع چه واکنشی نشان دادند؟

صفحه ۱۶

شروع آرام پایتخت

تردد در پایتخت

در نخستین روز کاری با بارش باران مواجه و البته روان بود



عکس: همشهری/اسما عادل

واکنش شهروندان به بارش بهاری تهران

دیروز تهرانی‌ها روز کاری رسمی را با بارش باران آغاز کردند. این بارش‌ها بر لطافت هوای شهر افزود و شاخص کیفیت هوا نیز در شرایط پاک و قابل قبولی قرار گرفت. اما واکنش شهروندان را به این هوا با وجود ثبت کمترین ترافیک در ادامه بخوانید.

@hamshahrinews

نخستین روز کاری سال جاری با بارش باران در تهران همراه بود اما کمتر ترافیک در شهر ثبت شد.

NARGES

narges_p@

چقدر هوای بلوار کشاورز مطبوع و دلچسب شده. به هوای عالی، جذاب، نه سرده، نه گرمه همراه با به باران ریز نم نم. خدایا شکر

maryam

maryam_b_ch@

نوی این روزای فروردین تهران چه خوبه! همه جا سبز هوا پاک و باران زیبا. خیابان‌ها هم تمیز و دیدنی هستن.

دختر باران

rain71_@

تهران ۱۶ فروردین کلی بارندگی داشت اما عجیب اینکه اونطور که باید ترافیک نشد! اینش خوبه خیلی.

Wolke39

wolke39@

امروز در پی یک باران حسابی آب زیادی در مسیرهای تهران حرکت و چشم همه را روشن کرد. خدایا باران رحمت‌ات را بر سراسر ایران جاری کن.

سوگند زهرایی

sogand_213@

واسه این هوای بارونی تهران باید گفت: ای قطره‌های باران، با جوی‌ها بگویند، کان رهرو غم‌آلود زین ره کجا توان رفت؟

۳۲۰۰

دستگاه تعداد اتوبوس‌های فعال تهران است.



۶۰

هزار دستگاه تعداد تاکسی‌های فعال تهران است.

برنامه اتوبوسرانی در روزهای بارانی و پرمسافر

- شناسایی خطوط شلوغ و کاهش سرفاصله حرکت خطوط پرمسافر
- عوامل میدانی با حضور گشت‌های ویژه
- اعزام اتوبوس‌های کمکی
- ثابت نگه داشتن سرفاصله حرکت‌ها

نرخ جدید کرایه حمل‌ونقل عمومی براساس مصوبه شورای شهر تهران از ابتدای اردیبهشت‌ماه اعمال می‌شود و هنوز گران نشده است.

طبق مصوبه شورای اسلامی شهر تهران، با راه‌اندازی سامانه برخط هوشمند برای تنظیم نرخ کرایه تاکسی در شرایط مختلف ترافیکی و جوی، در ساعات خلوت کرایه‌ها تا ۵۰ درصد کاهش و در ساعات پرتراffic یا شرایط جوی نامناسب تا ۵۰ درصد افزایش خواهد یافت.

نرخ‌گذاری هوشمند تاکسی‌ها توسط نرم‌افزار انجام می‌شود و رانندگان نقشی در تعیین آن ندارند.

بلیت اتوبوس‌های بی‌آرتی از اردیبهشت‌ماه ۲۷۵۰ تومان خواهد بود.

بلیت اتوبوس‌های عادی از اردیبهشت‌ماه ۲ هزار تومان خواهد بود.

تاکسیرانی؛ مدیریت هوشمند

با وجود بارندگی شدید صبحگاهی و گشتی در شهر می‌توان دید که تاکسی‌ها در میدان ونک، پایانه آزادی و صادقیه مستقر هستند و مسافری در صف انتظار نیست. عده‌ای دلپیش را کمبود مسافر می‌دانند، اما رانندگان خبر از پیش هوشمند تاکسی‌های تهران به صورت برخط با سامانه نظارت تاکسیرانی (ADLS) می‌دهند. شادی مالکی، مدیرعامل سازمان تاکسیرانی شهر تهران می‌گوید: در این اقدام پس از نصب اپلیکیشن هوشمند روی گوشی راننده نظارت صورت می‌گیرد که شامل طول سفر، مسیر سفر، زمان سفر و نرخ کرایه است که مثلاً در خط ونک - آزادی کدام تاکسی‌ها فعال هستند، چه زمانی فعالیت کرده‌اند و چند نوبت در مسیر، تردد داشته‌اند. این بستر جلوی هرگونه افزایش کرایه، نداشتن پول خرد یا مشکلات جانبی را می‌گیرد. این اتفاقات در روزهای پایانی سال گذشته آغاز شد و پیش هوشمند عملکرد تاکسی‌ها امسال به صورت جدی کلید خورده است.

سیدمحمدفخار

روزنامه‌نگار

دیروز برای بسیاری از شهروندان پایتخت، نخستین روز کاری رسمی بود و همه اداره‌ها و صنوف با حداکثر توان روز کاری‌شان را آغاز کردند؛ روزی که با باران بهاری همراه شد. در این شرایط مدهای حمل‌ونقلی تهران تلاش کردند با حضور حداکثری ماموریت خود را با این ایده پیش ببرند که «مسافری روی زمین نماند» و حتی هوای بارانی و مرخصی احتمالی برخی رانندگان نیز نتوانست در روند جابه‌جایی‌ها اختلالی ایجاد کند. در این شرایط سراسری از بخش‌های مختلف این مدهای حمل‌ونقلی گرفتیم تا خدمات‌رسانی در نخستین روز کاری سال را جویا شویم.

گشت‌های منظم برای نظارت

به جز تاکسی‌ها، خودروهای دیگری هم در پایانه‌ها دیده می‌شوند. مالکی می‌گوید: در روزهای بارانی با توجه به حجم تردها، گشت‌های تاکسیرانی و ناظران خطوط در پایانه‌ها کار را به صورت میدانی مدیریت می‌کنند. نکته دیگر اینکه در روزهای بارانی و پرتراffic ما تاکسی‌های خطوط کم‌تردد را به خطوط پرتردد اعزام می‌کنیم تا تقاضای مسافران در خطوط بدون تاکسی رفع شود. مهم‌ترین اولویت در روزهای شلوغ، کاهش زمان انتظار مسافران برای رسیدن تاکسی است. تاکسی‌های برخط نیز با همه توان در این روزها به کمک مردم تهران می‌آیند.

برنامه تاکسیرانی در روزهای بارانی و پرمسافر

- مدیریت میدانی با گشت‌های تاکسیرانی و ناظران خطوط در پایانه‌ها
- اعزام تاکسی‌های خطوط کم‌تردد به خطوط پرتردد
- کاهش زمان انتظار مسافران برای رسیدن به تاکسی



عکس: همشهری/محمدعباس بزاز

بار درختان بلند سبک می شود

احتمالا تا به حال موقع قدم زدن در کوچه ها و خیابان های شهر یا در مسیر تردد در بلوارها و بزرگراه ها، با منظره قطع کردن شاخ و برگ در درختان مواجه شده اید. شاید این پرسش در ذهنتان شکل گرفته که این کار چه دلیلی دارد و احتمالا از دیدن این منظره خشمگین یا ناراحت شده باشید. اما خبر خوب اینکه این اقدام اتفاقا برای نگهداشت درختان و جلوگیری از سقوط آنها بر اثر بادهای فصلی انجام می شود. در نخستین هفته های بهار امسال علی محمد مختاری، مدیرعامل سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران از سبک سازی درختان پایتخت خبر می دهد.

چرا باید درختان را سبک کرد؟

ارتفاع بالای برخی درختان و خطر سقوط تاج آنها هنگام وزش باد، باعث شده که سبک سازی روی این درختان انجام شود تا احتمال خطر برای عابران یا خودروهای عبوری کاهش پیدا کند.

مزایای سبک سازی درختان

- کمک به رشد بهتر درختان
پیشگیری از شکستن ساقه ها و تاج درختان
رفع خطر سقوط احتمالی
ساماندهی وضعیت درختان خشک

هیچ درختی در تهران بدون صدور مجوزهای لازم قطع یا جابه جا نمی شود.

سبک سازی درختان؛ راهکار پیشگیرانه مدیریت شهری

علی محمد مختاری، مدیرعامل سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران، مدیریت شهری سبک سازی درختان بلند در پایتخت را سال هاست که به عنوان راهکاری برای پیشگیری از حوادث ناشی از سقوط در دستور کار خود دارد و هر ساله در فصل های مختلف این کار را انجام می دهد. تا زمانی که مجوز لازم برای جابه جایی درخت صادر شود، درختان خشک یا افت زده، سبک سازی و در صورت نیاز پس از صدور مجوز برخی درختان قطع و جابه جایی شوند.

توجه به بازچرخانی آب در شهرداری

علیرضا زاکانی، شهردار تهران، شهرداری در مسئله آب مصرف کننده است. ۸۰ میلیون مترمکعب آب برای فضای سبز مصرف می شود. توجه مان به این مسئله است که برداشت از چاه ها را کم کنیم و دقت مان را به سمتی ببریم که از طریق بازچرخانی آب این کار را انجام دهیم.



از ساماندهی صنوف تا ساخت پردیس خودرو در تهران
مجتبی اقوامی پناه، مدیرعامل شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران: ساماندهی صنوف مزاحم، بازاریگری در بهره برداری از غرفه های انتفاعی مناطق، توسعه جایگاه های سوخت تک سوک در تهران، احداث بازارهای تخصصی فروش ماهی و آئیزیان، اجرای فاز دوم پردیس خودروی باتیس و... از مهم ترین برنامه های امسال است.

سال خوب متروی تهران

مدیرعامل شرکت مترواز چشم انداز این شرکت در توسعه خطوط و ایستگاه ها در سال ۱۴۰۴ می گوید



۴

خط جدید ۸ تا ۱۱ برای پوشش حداکثری متروی تهران ضروری است.

اتصال شبکه درون شهری و برون شهری
خطوط هفت گانه مترو برای پوشش مناطق کم بهره از سیستم حمل و نقل عمومی، طرح های توسعه ای را در دل خود دارد. در همین راستا خط ۲ از ایستگاه فرهنگسرا تا پردیس مسافری شرق باید امتداد یابد که عملیات اجرایی آن در تیرماه سال ۱۴۰۳ و همزمان با اتمام فاز نخست این پایانه جدید آغاز شد. این امر به معنای اتصال شبکه های حمل و نقل عمومی درون شهری و برون شهری است که در نوع خود بسیار حائز اهمیت است و کارگزاران هر دو بخش را افزایش می دهد.

بزرگوارش روزنامه نگار

پذیرش روزانه حداقل ۵ میلیون مسافر در خطوط زیرزمینی پایتخت، موضوعی است که مدیران شهری در چشم انداز شبکه ریلی تهران دنبال می کنند و بر این اساس در سال های اخیر توسعه شبکه مترو به صورت جدی مورد توجه واقع شده است. در آغاز ریز وزی های سال جدید، نعمت الله فرزوان پور، مدیرعامل شرکت متروی تهران از تکمیل ایستگاه های باقیمانده خطوط ۶ و ۷ مترو تا پایان فصل بهار خبر می دهد. او اطلاعات بیشتری درباره مترو و توسعه این خطوط می دهد.

بهره برداری از ۷ ورودی جدید مترو

یکی از برنامه های مهم سال ۱۴۰۳ شرکت مترو، تکمیل نواقص خطوط هفت گانه موجود بود. این امر شامل رفع نقص های تجهیزاتی خط ۳، ادامه روند ساخت ۷ ورودی جدید در خطوط ۶ و ۷ که البته همگی در سال ۱۴۰۴ به بهره برداری می رسند و از همه مهم تر احداث ایستگاه های باقیمانده از جمله ایستگاه ورزشگاه تختی در خط ۷ و ایستگاه های سرپاز و استاد نجات الهی در خط ۶. این دسته از اقدامات در جهت بستن پرونده خطوط موجود صورت پذیرفت و پیش بینی می شود در بهار سال ۱۴۰۴ بسیاری از آنها به ثمر بنشینند و در اختیار شهروندان قرار گیرد.

بهره برداری از ۲ پایانه

سال گذشته پروژه های تجهیز فاز دوم پارکینگ شهید کلاهدوز در خط ۱، ادامه عملیات اجرایی فاز نخست پایانه آزادگان در خط ۳ و پیگیری عملیات عمرانی پایانه دولت آباد در خط ۶ دنبال شد و طبق برنامه انتظار داریم با تامین بومرف مالی لازم، فاز دوم پایانه شهید کلاهدوز و فاز نخست پایانه آزادگان در سال جاری به بهره برداری برسند.

افتتاح ایستگاه های جدید

در خط ۴، موضوع احداث ۲ ایستگاه باقیمانده از بخش توسعه غربی با جدیت دنبال شد تا این خط بر مسافتی ۲ کیلومتر از چهارباغ برسد؛ پروژه ای که انتظار می رود این سال ۱۴۰۵ نتیجه دهد. در پروژه توسعه جنوبی خط ۶ که مسیری به طول ۱۰ کیلومتر است و عملیات حفاری و ساخت تونل آن تمام شده است، مرحله ساخت ایستگاه های محدوده شهر ری را پیش رو داریم و انتظار می رود سال ۱۴۰۴ برخی ایستگاه های آن افتتاح شوند و خط ۷ نیز پروژه توسعه شمال غربی خود را از میدان کتاب تا محدوده حصارک را آغاز کرده و در بخش حفاری و ساخت تونل، پیشرفت های خوبی حاصل شده است که البته بهره برداری از ایستگاه های این محدوده طی سال ۱۴۰۵ محقق می شود.



۵

میلیون مسافر روزانه، چشم انداز توسعه خطوط متروی پایتخت است.



۱۷۵

کیلومتر مسیر ریلی - تونلی ۱۳۰ ایستگاه جدید برای پوشش حداکثری خطوط مترو باید ساخته شود.

تکمیل تونل خط ۱۰

پوشش حداکثری خطوط مترو، در سایه احداث و بهره برداری از خط جدید ۸ تا ۱۱ محقق می شود؛ یعنی ایجاد ۱۷۵ کیلومتر مسیر ریلی - تونلی دیگر و هزینه بر است. در سال گذشته عملیات حفاری مکانیزه و ساخت تونل خط ۱۰ سرعت گرفت و می توان گفت این پروژه از آب و گل درآمده است. دومین دستگاه حفار مکانیزه نیز به زودی در این خط آماده شروع به کار می شود.

تجهیز کارگاه های خطوط ۹ و ۸

قرارداد خطوط ۸ و ۹ اسفند سال ۱۴۰۳ در حضور رئیس جمهوری و شهردار تهران رسماً منعقد شد و حالا در مرحله تجهیز کارگاه های مختلف و اختصاص اراضی مورد نیاز برای شروع عملیات اجرایی است و بنظر می رسد در سال ۱۴۰۴ این خط وارد بخش حفاری و ساخت تونل با دستگاه حفار مکانیزه شوند. خط ۱۱ نیز به مرحله عقد تفاهاتنامه نزدیک شده است و مقدمات آغاز عملیات اجرایی آن به زودی فراهم می شود.

آگهی مزاییده / حراج عمومی شماره ۱ سال ۱۴۰۴

Table with 10 columns: ردیف, غرفه تجاری, پلاک, اداره ماهانه, سپرده شرکت, ردیف, غرفه تجاری, پلاک, اداره ماهانه, سپرده شرکت. Contains details for various commercial spaces for sale.

الف - هزینه چاپ و انتشار اسناد مزاییده / حراج / مبلغ ۲۰۰۰۰۰ ریال (دویست هزار تومان) برای خرید هر یک از اسناد مزاییده / حراج به حساب شماره ۲۰۲۳ نزد بانک شهر شعبه شهرداری مرکز کد ۲۰۲ به نام خزانه داری شهرداری تهران واریز گردد.
ب - محل دریافت اسناد: خیابان شهید بهشتی، خیابان شهید قزیرزاده، مابین خیابان هویزه و خرمشهر، نش کویچه دهم، پلاک ۰۳۸، ساختمان شمالی طبقه اول تلفن تماس: ۴۲۰۶۵۱۱۶
ج - سپرده شرکت در مزاییده / حراج: متقاضیان باید به شرح جدول فوق وجه سپرده شرکت در مزاییده / حراج را به حساب جاری شماره ۱۰۰۱۰۰۲۹۸۴۱۸۲ نزد بانک شهر شعبه خرمشهر به نام سازمان واریز و فیش واریزی را به همراه اسناد مزاییده / حراج در پاکت الف قرار دهند.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول شرکت تعاونی مسکن کارکنان دخانیات
شماره ثبت ۳۶۴۵۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۵۰۹۱۶۷۸۰
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷

آگهی مناقصه عمومی انتخاب پیمانکار اجرای عملیات لوله گذاری و تکمیل عملیات گهرزمین (مناقصه شماره 01-TC-404)
شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین (سهامی عام)
مخازن نش گانه شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین

اهدای خون = اهدای زندگی
هدیه ای که با زندگی می آید

آگهی مناقصه عمومی انتخاب پیمانکار اجرای عملیات لوله گذاری و تکمیل عملیات گهرزمین (مناقصه شماره 01-TC-404)
شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین (سهامی عام)
مخازن نش گانه شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین

طلوع بهار در پایتخت معنوی ایران؛ مشهد؛ شهری با گل‌های بهاری و جشنواره‌های باشکوه ملی

مشهد مقدس، به عنوان پایتخت معنوی کشور همواره جایگاهی ویژه در قلب‌های مؤمنان و دوستانان فرهنگ و تمدن ایرانی - اسلامی دارد و با فرارسیدن بهار این کلان‌شهر، در کنار حفظ هویت مذهبی و معنوی خود، با جلوه‌هایی از زیبایی‌های طبیعی و تلاش‌های شهری همگام می‌شود تا میزبانی شایسته برای زائران و مجاوران حضرت شمس‌الشموس علی بن موسی الرضا علیه السلام باشد.

حضور پرشمار زائران از سراسر ایران، نه تنها بر اهمیت خدمات‌رسانی و آماده‌سازی زیرساخت‌های شهری می‌افزاید، بلکه ضرورت توجه به زیباسازی محیط و حفظ پاکیزگی را نیز در این شهر دوچندان می‌کند.

در این میان شهرداری مشهد مقدس با درک این مسئولیت، هرساله با طراحی و اجرای پروژه استقبال از بهار، تصویری به‌یادماندنی از شهری تمیز، سرسبز و زائر پذیر خلق می‌کند. زیبایی‌های المان‌های نوروزی در کنار طراوت گل‌های بهاری مشهد مقدس را به شهری زیبا و خاطره‌انگیز در نگاه مردم تبدیل کرده است.



نصب ۱۱۰۰ المان بهاری

محمدرضا قلندر شریف شهردار مشهد مقدس در تشریح اقدامات مدیریت شهری برای استقبال از بهار و پذیرایی مناسب از زائران امام رضا علیه‌السلام گفت: امسال هم‌زمانی بهار قرآن و بهار طبیعت را تجربه کردیم و در این میان تحویل سال نیز با شب‌های قدر همراه شد لذا با توجه به این مناسبت‌ها برنامه‌ریزی‌های ویژه انجام و عملیاتی شد. از بهار ۱۱۰۰ المان بهاری در بخش‌های فرهنگی و خدمات شهری با رویکرد هویتی، معرفتی و مناسبتی ساخته و در شهر نصب‌شده است. شهردار مشهد اضافه کرد: یکی از نکات قابل توجه اینکه تمامی المان‌های اجراشده در شهر، دارای پیام بوده و در آن‌ها موضوعاتی از جمله فرهنگ رضوی، ماه مبارک رمضان، ایثار، شهادت، مقاومت، خانواده و زیبایی بصری مورد توجه قرار گرفته شده بود. قلندر شریف اظهار کرد: امسال تلاش شده بود المان‌هایی ماندگار و پایدار طراحی و اجرا شود تا در طول سال نیز مورد بهره‌برداری قرار گیرند.

برگزاری جشنواره نور نما در مشهد مقدس

وی در ادامه به برگزاری جشنواره نور نما نیز اشاره کرد و گفت: این رویداد هم‌زمان با عید سعید فطر و برای اولین بار در ایران اجرایی شد. شهردار مشهد مقدس تأکید کرد: جشنواره نور نما باهدف ایجاد حال خوب و نشاط برای زائران و مجاوران حرم رضوی و با حضور هنرمندان برجسته کشور در عرصه میدان بزرگ شهدا به مرحله اجرا درآمد. قلندر شریف ادامه داد: معتقدیم این نمایش‌ها نه تنها بر نشاط مردم تأثیر گذار است، بلکه پیام‌های دینی و فرهنگی را به شیوه‌ای جذاب به مخاطبان منتقل می‌کند.

اجرای گنبرهای بهاری در شهر

وی همچنین با اشاره به ایجاد گنبرهای متنوع شهری در ایام نوروز گفت: گذر نوبهار یکی از این گنبرها

گفت: یکی از ورودی‌های مهم شهر که زائران از طریق آن به مشهد مشرف می‌شوند پایانه‌های مسافربری است. بر همین اساس برنامه‌ریزی‌های ویژه‌ای در این زمینه انجام شد. وی افزود: طبق آمار از ۲۵ اسفند ۱۴۰۳ تا ۱۳ فروردین‌ماه ۱۴۰۴ تعداد ۹۵۶ هزار و ۵۸ نفر از طریق پایانه‌های مسافربری شهرداری به مشهد وارد و با این شهر خارج‌شده و از خدمات پایانه‌های بهره‌مند شده‌اند. مدیرعامل سازمان پایانه‌های مسافربری شهرداری مشهد تصریح کرد: این در حالی است که میزان ورود مسافر از ۲۵ اسفندماه ۱۴۰۳ تا ۱۳ فروردین‌ماه ۱۴۰۴ نسبت به مدت زمان دوره مشابه سال قبل از آن ۲۰ درصد افزایش داشته است.

راه‌اندازی بازارهای موقت ارزاق و نانوايي سيار

قلندر شریف به راه‌اندازی نانوايي سيار جهت دسترسی آسان زائران در ایام نوروز اشاره و خاطر نشان کرد: در همین راستا سازمان ساماندهی شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری مشهد با هماهنگی فرمانداری اقدام به راه‌اندازی ۶۰ واحد نانوايي سيار در بافت پیرامونی حرم مطهر رضوی کرد تا زائران در ایام نوروز مشکل تأمین نان نداشته باشند. وی اضافه کرد: همچنین برای تأمین نیاز زائران در حوزه ارزاق عمومی نیز تعدادی بازار موقت در معابر منتهی به حرم مطهر و هسته مرکزی شهر از سوی شهرداری مشهد در ایام نوروز راه‌اندازی شد.

عیندی مدیریت شهری به شهروندان

وی در ادامه به یکی از کلان پروژه‌های شهرداری مشهد که جنبه ملی نیز دارد اشاره کرد و گفت: این پروژه که هدیه ویژه دوره ششم مدیریت شهری و شورای اسلامی شهر، به زائران و مجاوران علی بن موسی الرضا علیه‌السلام است، آماده‌سازی فاز یک خط سه قطار شهری است که به زودی به بهره‌برداری خواهد رسید. شهردار مشهد مقدس گفت: برای تحقق این موضوع در روزهای پایانی سال ۱۴۰۳ تست نهایی این خط انجام و انتقاله مراسم افتتاحیه این خط با حضور رئیس‌جمهور در دهه کرامت برگزار خواهد شد.

بود که با نصب بیش از ۱۰۰ المان گل در حاشیه بزرگراه امام علی علیه‌السلام و در مجاورت بوستان پرکت راه‌اندازی و در آن جشنواره و رویدادهای فرهنگی و هنری مختلفی نیز برگزار شد. شهردار مشهد تصریح کرد: گذر ایثار و شهادت، گذر پیر غلامان و گذر هنرمندان متعدد نیز از دیگر گنبرهای ایجادشده در شهر هم‌زمان با ایام ماه رمضان و شب‌های قدر بود.

راه‌اندازی ایستگاه‌های استقبال از زائر

قلندر شریف در ادامه به راه‌اندازی ایستگاه‌های استقبال از زائر در ورودی‌های شهر مشهد اشاره و اظهار کرد: یکی دیگر از اقدامات شهرداری مشهد مقدس برای خدمات‌رسانی مناسب به زائران عزیز راه‌اندازی ایستگاه‌های زائر در دو محور مشهد - نیشابور و مشهد - قوچان و همچنین ایستگاه راه‌آهن و پایانه مسافربری امام رضا علیه‌السلام در ایام نوروز بود. وی افزود: در این ایستگاه‌ها علاوه بر راهنمایی زائران و معرفی مراکز فرهنگی و گردشگری، خدمات بهداشتی و درمانی و... نیز ارائه‌شده است.

سرویس‌دهی ویژه حمل‌ونقل عمومی به زائران و مجاوران

قلندر شریف در ادامه به اقدامات انجام‌شده در حوزه حمل‌ونقل عمومی در ایام نوروز اشاره و اظهار کرد: یکی از فعالیت‌های قابل توجه شهرداری مشهد در ایام نوروز در کنار اقدامات حوزه خدمات شهری و فرهنگی سرویس‌دهی مستمر و ویژه ناوگان اتوبوسرانی، خطوط مترو و تاکسیرانی بود. وی اضافه کرد: یکی از ویژگی‌های فعالیت‌های حوزه حمل‌ونقل عمومی در ایام نوروز امسال هم‌زمانی شب‌های قدر، سال تحویل، راهپیمایی روز قدس و عید فطر بود که با توجه به حضور تعداد زیادی زائر در این ایام نیازمند برنامه‌ریزی دقیق و اجرای طرح‌های ویژه بود. شهردار مشهد مقدس تصریح کرد: بر همین اساس در این ایام ناوگان اتوبوس خطوط منتهی به حرم مطهر رضوی، مراکز اسکان زائران و تعداد تاکسی‌های ورودی‌های شهر تقویت و سرویس‌دهی ناوگان اتوبوسرانی و مترو در سه روز اول فروردین به صورت شبانه‌روزی و صلواتی انجام شد.

جایگاهی بیش از ۹۵۶ هزار مسافر از طریق پایانه‌های مسافربری شهرداری

قلندر شریف با اشاره به اقدامات انجام‌شده از سوی شهرداری مشهد در حوزه پایانه‌های مسافربری نیز



تلاش برای تحقق شعار سال

شهردار مشهد به نام‌گذاری سال ۱۴۰۴ از سوی مقام معظم رهبری تحت عنوان سرمایه‌گذاری در تولید اشاره و اظهار کرد: با این نام‌گذاری مقام معظم رهبری در سال جاری بر اهمیت جذب سرمایه‌های خرد و کوچک مردم تأکید کردند و ما نیز در شهرداری مشهد مقدس این برنامه را در دستور کار خود قرار داده‌ایم. قلندر شریف افزود: از سال گذشته، صندوق‌های سرمایه‌گذاری را برای جذب سرمایه‌های خرد راه‌اندازی کرده‌ایم تا شهروندان بتوانند در توسعه زیرساخت‌های شهری و پروژه‌های موجود مشارکت کنند. وی ادامه داد: در مجموع معتقدیم این اقدام نه تنها به تأمین مالی پروژه‌ها کمک می‌کند بلکه به شهروندان نیز امکان می‌دهد تا از سود و منفعت آن بهره‌مند شوند.

شرکت فروشی اموال مازاد بانکها (فام)



دویست و یکمین مزایده بزرگ املاک مازاد سیستم بانکی کشور

مزایده شماره ۱۳۰۴/۰۱

انحصاری ویژه املاک مازاد بانک سپه

شرکت فام به نمایندگی از سوی بانک سپه به شرح ذیل مبادرت به عرضه املاک مازاد بانک مذکور از طریق مزایده عمومی نموده است. متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، همه روزه از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۶ پنجشنبه ها ۹ صبح لغایت ۱۴) به جز جمعها و ایام تعطیل رسمی، به دفتر مرکزی مراجعه و یا با کارگزاران مستقر در استان ها هماهنگی لازم به عمل آورند. آخرین مهلت تحویل پاکت در استان ها ساعت ۱۶ روز **دوشنبه** مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ و در تهران ساعت ۱۰ صبح روز **چهارشنبه** مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ در دفتر مرکزی شرکت می باشد. همچنین پاکت حاوی پیشنهادات خرید واصله نیز طی همان روز (**چهارشنبه** مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷) راس ساعت ۱۲ در محل سالن جلسات مستقر در دفتر مرکزی شرکت واقع در تهران- خیابان کریمخان زند- بین خیابان های شهید عضدی (آبان) و استاد نجات الهی (ویلا) جنب بانک ملی (شعبه اردشیر)- پلاک ۲۴۲ طبقه ۴ مفتوح و قرانت خواهد شد.

نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و هم زمان با انعقاد قرارداد به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی (باقیمانده در اقساط)
۱	الف	۱۰۰%	-
۲	ز		در صورت برابر بودن قیمت پیشنهادی اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی خواهد بود. پیشنهاد غیر نقدی (حداقل ۱۰٪ نقد و الباقی حداکثر اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (در حال حاضر ۲۳٪)) قابل بررسی است در صورت پرداخت نقدی و مدت باز پرداخت الباقی ثمن در برگه پیشنهادت به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد.

تبصره ۱: در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت با فروش نقدی است.

شایان ذکر است نحوه بازگشایی و اعلام نقرات شرکت کننده در مزایده بصورت آنلاین از شبکه مجازی شرکت فام فراهم گردیده است، لذا حضور شرکت کنندگان گرامی در روز بازگشایی پاکت الزامی نمی باشد.

ردیف	بانک	شعبه	شماره حساب
۱	سپه	بیهقی	۳۱۳۰۰۴۴۵۵۶۷۵۷
۲	رفاه	مستقل مرکزی	۵۰۲۷۰۵۵۲
۳	ملی	اردشیر	۰۲۰۵۶۱۵۱۷۴۰۰۱

توضیحات مهم:
۱) بازدید از املاک و مطالعه سوابق قبل از شرکت در مزایده ضروری است. بدیهی است پس از تحویل پاکت پیشنهادی هرگونه ادعا و اعتراضی در این رابطه مسموع نخواهد بود.
۲) مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مندرج در آگهی می باشد که به همراه ۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه خرید اسناد و پاکت الزامی می باشد به یکی از شماره حساب های اعلامی واریز گردد.
۳) عرضه و اعیان مندرج در فهرست ذیل براساس متر مربع و قیمت پایه به ریال می باشد. ضمناً کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون توضیحات آنان قید گردیده شش دانگ می باشد.
۴) کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند و در صورت داشتن متصرف تخلیه ملک و کلیه هزینه های مترتبه کلا و جزئاً به عهده خریدار می باشد.
۵) مزایده گذار در رد یا قبولی یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار خواهد بود.
۶) لطفاً به اصلاحات انجام شده در این روزنامه و نهایتاً سایت www.fam-bank.com که ملاک عمل می باشد توجه فرمایید.
۷) تأکیداً اینکه شرکت فام به عنوان کارگزار و نماینده بانک سپه مبادرت به برگزاری مزایده حاضر نموده است و هیچگونه سمت و مالکیتی در املاک عرضه شده ندارد.
۸) انعقاد قرارداد با برندگان مزایده در خصوص املاک که به صورت نقدی واگذار می شوند در قالب عقد قرارداد اجاره به شرط تملیک صورت خواهد پذیرفت. به استثنای مواردی که در ستون توضیحات آنان مشخصاً نوع قراردادی که منعقد خواهد شد درج و اعلام شده باشند.
۹) در خصوص املاکی که تخلیه نشده اند (دارای متصرف)، بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال افزایش سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و خریدار شخصاً مسئول می باشد.
۱۰) انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد (با توجه به شرایط ملک) انجام می پذیرد.

تلفن دفتر مرکزی: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴ و ۲۰-۸۸۹۳۳۹۱۶-۰۲۱، (خط ویژه) ۴۲۰۵۸-۰۲۱، دورنگار: ۸۸۹۳۳۹۲۱-۰۲۱
آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ در دفتر مرکزی می باشد.

ردیف	کد ملک	تصویر آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرضه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴
۱	۲/۰۱۱۶۵۰	تهران- شهرک استقلال (جاده مخصوص)- بزرگراه کمربندی آزادگان- بزرگراه امیر سرتلنگر شهید حسین لشگری- پلاک ۱۴۹	۲/۲۰۲۰۱	زمین با بنای احداثی	فلاقد کاربری	۴۸۲۱/۰۵	حدوداً ۱۰۸	۲,۲۳۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه ملک براساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می رسد. یک قطعه زمین به مساحت ۴۸۹۱/۰۵ متر مربع که پس از اصلاحی به مساحت ۴۸۲۱/۰۵ باقی مانده با بنای احداثی سوله و انبار به مساحت حدودی ۱۰۸۰ مترمربع و دارای پروانه ساختمانی ۵ طبقه روی زمین و ۴ طبقه زیرزمین می باشد. اخذ تمامی استعلام ها، مدارک، مفاسد حساب و ... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و ... به عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.	
۲	۲/۰۱۱۶۸۵	تهران - محمد علی جناح- روبروی خیابان شهید گلپ- کوی شهید نادر گوهری مهر- پلاک ۱۴	۱۲۵/۲۸۴۴۰	ساختمان	مسکونی	۲۲۵	۴۷۹/۴۸	۲,۹۰۰,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. ساختمان مسکونی با مساحت زمین ۲۲۵ متر مربع ، با اسکلت ساختمان فلزی ساخته شده که پس از اصلاحی مساحت کل زیر بنا ۴۷۹/۴۷۹ متر مربع عرضه کل ملک بمنورث جنوبی و در شمال کوچه احداث شده در دو طبقه و یک زیر زمین و بدون آسانسور بوده که هر واحد بصورت مستقل و دارای قدمتی ۳۵ ساله بوده و کف سرامیک و سنگ فرش با سیستم سرمایش کولر آبی و گرمایش موتورخانه و دارای انشعابات برق (۳ رشته) آب مصرفی و گاز شهری می باشد. لازم به ذکر است سهم بانک ۱۳۴٪ سهم از ۱۵۷۵ سهم عرضه و اعیان می باشد مبلغ اعلام شده در ارزش گذاری ملک فقط سهم بانک می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.	
۳	۲/۰۱۱۶۴۵	تهران- درآسیب- خیابان شهید امیر حسین کریمی- پلاک ۲۴۷	۱۳۱۱/۱	ساختمان	تجاری مسکونی	حدوداً ۱۱۸/۹۷	حدوداً ۳۹	۱,۱۰۱,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه. اخذ سند تک برگی و پایان کار بر عهده برنده مزایده می باشد. به دلیل عدم اخذ پایانکار و سند تک برگی مساحت اعیان و عرضه به صورت تقریبی می باشد. اخذ تمامی مدارک، استعلام ها و پایانکار و مفاسد حساب (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و تامین اجتماعی بر عهده برنده مزایده می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.	
۴	۲/۰۱۱۵۲۴	روهن- باوار امام خمینی- روبروی مسجد اهل بیت	۷ و ۸/۵۴۱۷	ساختمان	تجاری انبار مسکونی	۳۰۵	۳۳۰	۵۲۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه مساحت زمین پس از اصلاحی ۳۰۵ متر مربع می باشد. ملک در آتش سوژی دچار حریق شده و کلاً تخریب گردیده است. با وضعیت موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.	
۵	۲/۰۱۱۶۴۷	تهران - خانی آباد شمالی - بالاتر از کوچه شهید حسن ارشد - قبل از ۱۲ - پلاک ۶۰۷ و ۶۰۷	۱۱۴/۲۳۵۵۶	ساختمان	بانک- مسکونی	۱۳۰	۳۹۸/۶۰	۶۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه ملک شامل طبقه همکف به مساحت ۱۲۱ متر مربع ، نیم طبقه به مساحت ۵۵/۸۰ متر مربع است طبقه اول و دوم مطابق پایانکار هرکدام به مساحت ۱۰۶/۴ متر مربع و ۲ خواجه است. کف اتاقها و سرویس بهداشتی و آشپزخانه از جنس سرامیک بوده و طبقه همکف دارای حیاط خلوت و طبقه دوم دارای تراس می باشد. ملک با وضعیت موجود و براساس گزارش کارشناسی مغروش می رسد. اخذ کلیه استعلامها ، مدارک ، پایانکار و مفاسد حساب قبل و بعد از قرار داد از مراجع ذیصلاح (شهرداری ، سازمان امور مالیاتی ، سازمان تامین اجتماعی و اداره ثبت و ...) برعهده ی برنده مزایده (برنده مزایده) می باشد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.	
۶	۲/۰۱۱۵۲۵	تهران - میدان رسالت- خیابان هنگام- تپش کوچه سوم- پلاک ۲ - طبقه همکف	۶۷۲۰/۴۹۰۷	مغازه	تجاری	قدر السهم	۱۶۴/۸۹	۹۲۵,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه مساحت ملک ۱۶۴/۸۹ متر مربع واقع در طبقه همکف که ۹ متر مربع آن جزئی از اصلاحی آن می باشد. ملک فلابد پارکینگ و انباری می باشد. اخذ تمامی مدارک، استعلام ها و پایانکار و مفاسد حساب (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری ، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی، تامین اجتماعی و ... بر عهده برنده مزایده می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.	
۷	۲/۰۱۱۵۲۶	تهران - تهرانپارس - خیابان پروین - خیابان ۱۵۲ شرقی - پلاک ۹	۸۸/۲۰۶۳۷	مغازه	تجاری	قدر السهم	۲۹۴/۸۱	۹۶۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه. اعیانی شامل ۱ متر مربع در طبقه همکف و ۲۵/۸۰ متر مربع در نیم طبقه می باشد. اخذ تمامی مدارک، استعلام ها و پایانکار و مفاسد حساب (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری ، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی، تامین اجتماعی و ... بر عهده برنده مزایده می باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.	
۸	۲/۰۱۱۵۳۰	تهران- جاده مخصوص کرج - جنب شهرک اکباتان باوار اصلی (شهید نفیسی) - بالاتر از سه راه مخابرات - جنب کوچه سهیلی- پلاک ۷۹ - سمت شمال طبقه همکف	۲۳۹۵/۵۰۰۲۳۵	مغازه	تجاری	قدر السهم	۱۸۰/۵۱	۱,۷۰۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه ملک براساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می رسد. اخذ تمامی استعلام ها، مدارک، مفاسد حساب و ... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و ... به عهده برنده مزایده می باشد انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.	
۹	۲/۰۱۱۶۳۸	شهرری- باوار امام حسین (ع)- ترسیده به میدان نماز - جنب آتوشگاه رانندگی- پلاک ۱۳۴	۱۲۰/۱۲۳۶۳	مغازه	تجاری	قدر السهم	۲۴۱/۲۶	۶۷۷,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه ملک در طبقه همکف یک ساختمان چهار طبقه با اسکلت فلزی و با قدمت هجده سال قرار دارد. ملک با وضع موجود بر اساس گزارش کارشناسی مغروش می رسد. اخذ کلیه مدارک و استعلامها و مفاسد حساب و پایانکار و ... (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری ، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی، سازمان تامین اجتماعی و ...) بر عهده برنده مزایده می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.	

ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرضه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۴۳۰۰۸۹۴۲
۱	۲/۰۱۱۶۳۶	اردبیل - شهرک رسالت - بزرگراه شهدا - خیابان بهارستان - پلاک ۱۳۵ - طبقه ۲	۱۲۶/۱۷۶۲	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۱۰/۵۶	۲۷,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰	عدم تخلیه. ملک دارای متصرف بوده ، بانک (فروشنده) مسئولیتی در خصوص تخلیه و تحویل مورد معامله نداشته و برنده مزایده با این وصف در مزایده شرکت و موضوع مورد قبول وی بوده و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است . ملک با وضعیت موجود مغروش می رسد . تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد . اخذ پاسخ کلیه استعلامات دفترخانه و کلیه مقدمات تنظیم سند انتقال بر عهده برنده مزایده می باشد . انتقال سند بصورت وکالتی یا سایر موارد می باشد . بازدید از ملک الزامی می باشد . عرضه ملک قدر السهم و اعیانی آن طبق سند می باشد . ملک فلابد پارکینگ و آسانسور بوده و در طبقه ۲ ساختمان ۴ طبقه (همکف تجاری و طبقات اول ، دوم و سوم مسکونی) می باشد که ۹ متر مربع آن پیشرفتگی دارد.	
۲	۲/۰۱۱۶۳۵	اردبیل - محله آلاکاکم - پشت مسجد - کوچه پارسا - پلاک ۱۲۶	۳۹۰۹/۱	خانه	مسکونی	۱۵۵/۵	حدوداً ۸۵	۱۶,۶۳۷,۲۰۰,۰۰۰	عدم تخلیه. ملک دارای متصرف بوده ، بانک (فروشنده) مسئولیتی در خصوص تخلیه و تحویل مورد معامله نداشته و برنده مزایده با این وصف در مزایده شرکت و موضوع مورد قبول وی بوده و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است . ملک با وضعیت موجود مغروش می رسد . متراژ عرضه طبق سند مالکیت بوده و مساحت اعیانی حدوداً ۸۵ متر مربع می باشد . با استناد گزارش کارشناس شهرداری ، ملک از سمت شرق در تعریض معبر ۴/۵ متری و تبدیل به معبر ۱۲ متری و از سمت جنوب در تعریض معبر ۳/۵ متری و تبدیل به معبر ۶ متری قرار دارد . بنا براین پس از کسر مقدار تعریض و عقب نشینی مقدار عرضه باقیمانده به مساحت ۵۴/۳۷ متر مربع می باشد . اخذ پاسخ کلیه استعلامات و کلیه مقدمات تنظیم سند انتقال بر عهده برنده مزایده می باشد . انتقال سند بصورت وکالتی یا سایر موارد انجام می پذیرد .	
۳	۲/۰۱۱۶۳۷	خرمال - خیابان امام خمینی (ره) - جنب بانک کشاورزی (بانک انصار سابق شعبه شهید رجایی)	۸۲۳/۱	ساختمان	تجاری	۱۹۸/۸۵	۲۴۶/۵۵	۴۰۱,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه. ملک با وضعیت موجود مغروش می رسد. عرضه ملک طبق سند ۱۹۸/۸۵ متر مربع و اعیانی ملک طبق پایانکار مشتمل بر طبقه همکف ۱۷۰ متر مربع تجاری و ۷۶/۵ متر مربع نیم طبقه تجاری و راه پله می باشد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند بصورت وکالتی یا سایر موارد انجام می پذیرد.	
۴	۲/۰۱۱۶۳۸	خرمال - خیابان امام خمینی (ره) - روبروی بانک رفاه (بانک مهر اقتصاد سابق شعبه امام خمینی خرمال)	۸۱۳/۰	ساختمان	تجاری	۳۳۷	۳۹۰/۶۰	۴۹۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه. ملک با وضعیت موجود مغروش می رسد. عرضه ملک طبق سند ۳۴۷ متر مربع و اعیانی طبق پایانکار صادره شهرداری به میزان ۲۵۳/۸۴ متر مربع با کاربری تجاری و ۹۳/۱۶ متر مربع انباری تجاری در همکف و نیم طبقه (بالکن) به مساحت ۴۳/۶ متر مربع انباری تجاری می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.	

ردیف	کد ملک	قسم	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۷۵۰	قسم	۵۵- متری عمار پاس-بین کوچه ۳۶ و ۴۰ - ساختمان بانک سپه	۲ و ۵۷ فرعی از ۹۱۵۴	ساختمان	تجاری	۵۳۶/۳۳	۳۹۱۵	۱,۶۴۷,۸۷۱,۵۰۶,۰۰۰	تخلیه- تعداد طبقات اجرا شده ۵ / ۹ طبقه شامل دو طبقه زیر زمین و همکف و نیم طبقه و طبقات اول تا ششم میباشد. اسکلت بتنی و سقف تریچه و یونولیت و ساختمان دارای تاسیسات می باشد - انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد و ملک با وضع موجود بفروش می رسد.	۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	ز
۱	۲/۰۱۱۵۸۵	گلسان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۱۳۲۳۲۰۷۹	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۵۸۵	گلسان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۱۳۲۳۲۰۷۹	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۵۸۵	گلسان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۱۳۲۳۲۰۷۹	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۵۸۵	گلسان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۱۳۲۳۲۰۷۹	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۷۵۹	گلسان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۱۹۴۳۴۱۹۸	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۷۵۹	گلسان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۱۹۴۳۴۱۹۸	شرایط پرداخت
۲	۲/۰۵۳۱۰۰	هو موگان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۷۱۶۱۷۶۲۹	شرایط پرداخت
۲	۲/۰۵۳۱۰۰	هو موگان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۷۱۶۱۷۶۲۹	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۵۰۴	همدان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۸۸۳۶۹۹۷۵	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۵۰۴	همدان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۸۸۳۶۹۹۷۵	شرایط پرداخت
۲	۲/۰۱۱۴۹۴	یزد	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۳۱۴۰۴۲۴۲	شرایط پرداخت
۲	۲/۰۱۱۴۹۴	یزد	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۳۱۴۰۴۲۴۲	شرایط پرداخت
۳	۲/۰۱۱۶۸۸	یزد	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۳۱۴۰۴۲۴۲	شرایط پرداخت
۳	۲/۰۱۱۶۸۸	یزد	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۳۱۴۰۴۲۴۲	شرایط پرداخت
۴	۲/۰۸۴۴۴	یزد	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۳۱۴۰۴۲۴۲	شرایط پرداخت
۴	۲/۰۸۴۴۴	یزد	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۳۱۴۰۴۲۴۲	شرایط پرداخت



پذیرش آگهی
۰۱۸۱۹

دیده شوید

تبلیغات محیطی ایستگاه‌های مترو
تبلیغات بدنه قطار
تبلیغات درون واگن‌ها

در مترو

با هلمشهری



بازخوانی تعدادی از بزرگترین سرقت‌هایی
که در سال‌های اخیر اتفاق افتاده و خیرساز شده است

آبر سرقت‌ها



بازخوانی پرونده تعدادی از مهم‌ترین
سرقت‌های دنیا که خبرشان در رسانه‌های
بین‌المللی منتشر شد

**دزدی
در حد جهانی**



قاضی دادگستری
به چگونگی مجازات
سارقان می‌پردازد

**چه سارقانی
به اعدام محکوم می‌شوند؟**

مخوف ترین سرقت از بانک

یکی از مخوف ترین دستبردها به بانک سال ۶۸ در بانک کشاورزی همدان اتفاق افتاد. سرقتی که تا سالها همه دربارهاش صحبت می کردند. در این سرقت خونین ۳ سارق با ورود به خانه رئیس شعبه که در طبقه بالای بانک بود او را همراه همسر، دو فرزند خردسالش و نهمیان بانک به قتل رسانده و به بانک دستبرد زدند.



حمله خونین به خودروی حمل پول

صبح ۲۶ مرداد سال ۹۰، سارقان مسلح با حمله به خودروی حمل پول در خیابان سعیدی کرمانشاه مقابل بانک سپه نهمیان، راننده و ۲ تحویلدار بانک را به قتل رساندند و کیسه های پول را سرقت کردند. سر کرده این باندهای مری به نام صلاح الدین از مخوف ترین تبهکاران بود که چندی بعد در مخفیگاهش در درگیری با پلیس کشته شد.



سرقت ۴۲ کیلو طلا از بازار تهران



تبهکارانی که قصد دارند دست به سرقت های بزرگ بزنند، معمولاً از مدت ها قبل نقشه می کشند و بارها آن را با خود مرور می کنند. مانند اعضای باندهای که در نقشه های حساب شده ۴۲ کیلو طلا سرقت کردند. متهمان برای این سرقت مبالغ هنگفتی به یک گرمور پرداخت کرده بودند تا چهره آنها را تغییر دهد. حدود ساعت ۴ بعد از ظهر ۲۰ اسفند سال ۱۳۹۳ سه مرد که همگی مسلح به سلاح گرم بودند با ورود به یک شرکت بزرگ طلاسازی در بازار تهران، به تهدید تمامی انفر حاضر در شرکت پرداختند و پس از بستن دست و پای آنها، دست به سرقت ۴۲ کیلو طلا زدند و گریختند. مدیر شرکت ماجرا را برای پلیس اینطور شرح داد: حدود ۱۰ روز پیش، جوانی به شرکت ما آمد و گفت که قصد خرید بیش از ۱۰ کیلو طلای ساخته شده را دارد. او مدعی بود که مغازه طلا فروشی در یکی از شهرهای شمال غرب کشور دارد و وقتی بر سر قیمت اولیه به توافق رسیدیم، قرار شد کار را شروع کنیم. قرار بر این بود که مرد جوان هزینه طلاهای ساخته شده را با شمش طلا بپردازد. چند ساعت قبل از سرقت، مرد جوان این بار به همراه ۲ نفر دیگر وارد شرکت شد. ابتدا بر سر قیمت نهایی طلاها توافق کردیم و سفارش او را تحویل دادم اما ناگهان هر ۳ مرد جوان به روی ما مسلح کشیدند و دست و پای من و تمامی کارکنان را بستند و ۴۲ کیلو طلا را سرقت کردند. مأموران دور بین های بیرون از شرکت و مغازه های اطراف را هم بررسی کردند و متوجه شدند که دزدان بیشتر از ۳ نفر بوده اند. پلیس در نهایت به یک مجرم سابقه دار رسید و با ردزنی او سرانجام همه سارقان دستگیر شدند. آنها ۳ ماهه برای اجرای این سرقت نقشه کشیده بودند.

بازخوانی تعدادی از بزرگ ترین سرقت هایی که در سال های اخیر اتفاق افتاده و خبرساز شده است

اَبَر سرقت ها

بعضی تبهکاران برای انجام سرقت از مدت ها قبل نقشه می کشند و ماه ها تدارک می بینند تا نقشه شان را عملی کنند. شاید به همین دلیل است که سرقت ها پشان همیشه در یادها می ماند و همه درباره آن صحبت می کنند. البته سرقت های بزرگ، تاوان های سنگینی دارد و بعضی از تبهکاران تاوان سرقت هایی را که مرتکب شده اند با جان شان پس می دهند. در سال های گذشته چندین فقره سرقت اتفاق افتاده که بعضی از آنها ابعاد گسترده ای داشته است. در این گزارش به برخی از بزرگ ترین سرقت هایی که اتفاق افتاده و بازتاب گسترده ای داشته می پردازیم.

دستبرد باورنکردنی به صندوق امانات



همه از آن شوکه شده بودند پلیس از شناسایی اعضای این باندها خبر داد و در ادامه تعدادی از سارقان دستگیر شدند اما نفرت اصلی باندها به ترکیه گریخته بودند که آنها نیز پس از مدتی به کشور بازگردانده شدند. اعضای این باندها ۱۳ نفر بودند که تیرماه سال ۱۴۰۰ به بانک در شهر قائمشهر دستبرد زدند و همان سال از سوی پلیس دستگیر شدند. هر کدام از آنها با حکم دادگاه به ۹ سال زندان محکوم شدند، اما بعد از مدتی توانستند با سپردن وثیقه از زندان مرخصی بگیرند و کمی بعد هم نقشه سرقت از صندوق امانات بانک ملی را عملی کنند. اعضای اصلی باندها ۳ برادر، پسرخاله شان و همسر یکی از برادرها بودند. اما پس از سرقت یکی از برادرها به همراه پسرخاله و همسرش از ایران به ترکیه گریخت. تلاش ها برای استرداد سارقان فراری ادامه داشت تا اینکه در نهایت پس از ۷ ماه آنها را به کشور بازگرداندند و پس از تکمیل تحقیقات در دادگاه محاکمه و با احکام سنگین روبه رو شدند. با اینکه این سرقت ضربه بزرگی به بانک ملی زد اما بانک اموال مالباختگان را به آنها بازگرداند.

تاکنون سارقان زیادی به بانکها دستبرد زده اند و خبرهای زیادی در این باره منتشر شده است اما بزرگ ترین سرقت از بانک در خردادماه سال ۱۴۰۱ از صندوق امانات بانک ملی شعبه دانشگاه اتفاق افتاد. دزدان که از مدت ها قبل نقشه این سرقت را کشیده بودند در تعطیلات ۱۳ و ۱۴ خرداد نقشه شان را عملی کردند. آنها از در پشتی بانک که در قسمت پارکینگ بود، وارد بانک شدند و با کار انداختن سیستم امنیتی، درها را با استفاده از دستگاه هابرش و سنگ فرز گشودند و اقدام به سرقت از صندوق های امانات کردند. آنها بین ۱۲ تا ۱۳ ساعت داخل بانک بودند و ۲۵۰ صندوق را تخریب کردند و محتویات ۱۶۸ صندوق را که بیشتر طلا و ارز بود، به سرقت بردند. در این مدت هیچ کس متوجه حضور سارقان در بانک نشد و در نهایت سارقان با انبوهی از پول، طلا، ارز و وسایل قیمتی که گفته می شد ارزش آن بالغ بر ۱۰۰۰ میلیارد تومان است بانک ملی را ترک کردند. براساس آنچه بعد اعلام شد مسئولان بانک تا چند روز پس از وقوع سرقت از آنچه در صندوق امانات اتفاق افتاده بود، اطلاعی نداشتند. چند روز بعد از وقوع این سرقت در شرایطی که

سرقت ۷ میلیاردی



یکی از بزرگ ترین سرقت های سال های گذشته چهاردهم بهمن ماه سال ۱۳۹۱ در کرمان اتفاق افتاد. آن روز، به دنبال وقوع آتش سوزی در یک آزمایشگاه آتش نشانان راهی آنجا شدند اما بعد از خاموش کردن شعله های آتش متوجه وجود حفره ای در دیوار شدند و فهمیدند حفره به طلا فروشی که در مجاورت آزمایشگاه است راه دارد. به این ترتیب آنها با صاحب طلا فروشی تماس گرفتند و وقتی او به مغازه اش رسید متوجه شد که گاوصندوق تخریب و همه طلاها که حدود ۷ میلیارد تومان ارزش داشت سرقت شده است. با اعلام وقوع این سرقت تحقیقات پلیس در این باره آغاز شد. تلاش های پلیس برای شناسایی عاملان سرقت حدود یک سال زمان برد تا اینکه مأموران به سرخچی از سارقان دست پیدا کردند. زنی در استان دیگری در حالی که سعی داشت بخشی از طلاهای مسروقه را بفروشد، دستگیر شد. او در بازجویی ها به دست داشتن در این سرقت اعتراف کرد و ۲ همدستش در کرمان دستگیر شدند. آنها اعتراف کردند که ۳ نفری در ساختمان آزمایشگاه مخفی شدیم و پس از تعطیلی آنجا دست به کار شدیم و به طلا فروشی تونل زدیم و سراغ گاوصندوق رفتیم و با برش آن طلاها را سرقت کرده و برای اینکه هیچ ردی از ما باقی نماند آزمایشگاه را به آتش کشیدیم.

قتل طلا فروش به خاطر ۲۰ کیلو طلا



صبح روز ۱۹ شهریور ماه سال ۱۳۹۲ سه سارق مسلح وارد یک طلا فروشی در اصفهان شدند و با تهدید طلا فروش از او خواستند همه طلاها را در یک کیسه ریخته و به آنها بدهد. مرد طلا فروش از ترس تمام طلاها را داخل کیسه ریخت، اما در یک لحظه آژیر خطر را به صدا درآورد. کسبه و رهگذران با شنیدن صدا مقابل طلا فروشی جمع شدند. سارقان سعی کردند با شلیک تیر هوایی مردم را متفرق کنند. از سوی دیگر صدای آژیر پلیس هم از دور به گوش رسید. دو نفر از سارقان با شنیدن این صدا از ترس دستگیر شدن سوار موتورسیکلت شده و فرار کردند. سارق سوم، اما دوست داشت تمام ۲۰ کیلو طلای داخل کیسه را با خود ببرد اما پیش از فرار مأموران سر رسیدند و طلا فروشی را محاصره کردند. سارق مسلح نقشه جدیدی به ذهنش رسید و طلا فروشی را به گروگان گرفت. در این بین مأموران با پرتاب گاز اشک آور و دودزا در داخل طلا فروشی تلاش کردند سارق مسلح را دستگیر کنند. پس از پرتاب مواد دودزا بلافاصله صدای ۳ گلوله از داخل مغازه شنیده شد. مأموران وارد مغازه شدند، اما با ۲ جنازه روی زمین روبه رو شدند. بررسی ها نشان می داد پس از پرتاب مواد دودزا سارق ابتدا مرد طلا فروش را به قتل رسانده و بعد با شلیک گلوله به خودش به زندگی اش پایان داده است.

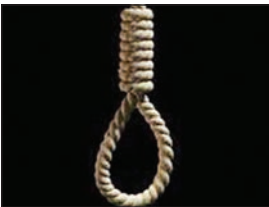
قطع دست برای سارق قنادی

یکی از سرقت‌هایی که ابعاد گسترده‌ای نداشت اما به خاطر حکم دادگاه مشهور شد ماجرای دستبرد به یک قنادی در تهران بود. این سرقت سال ۸۹ اتفاق افتاد و سارقان با بستن دست و پای دو کارگر قنادی گاو صندوق را تخریب کرده و پول‌ها را سرقت کردند. عامل اصلی این سرقت به قطع دست محکوم شد.



چوبه دار فرجام دستبرد به طلافروشی

۲ سارق مسلح که در جریان دستبرد به یک طلافروشی در کرج ۸ کیلو طلا سرقت کرده بودند اعدام شدند. این سرقت سال ۱۴۰۱ اتفاق افتاد و سارقان پس از تیراندازی در داخل مغازه طلافروشی حدود ۸ کیلو طلا دزدیدند. ۲۰ روز پس از این سرقت سارقان دستگیر و بعد از محاکمه به اتهام محاربه اعدام شدند.



سرقت برلیان ۵ میلیاردی



۲۵ دی ماه سال ۱۳۹۲ دو مرد شیک‌پوش مقابل یکی از معروف‌ترین جواهرفروشی‌های تهران توقف کردند. آنها وارد جواهرفروشی شدند و از فروشنده خواستند که چند مدل جواهر و برلیان را به‌عنوان نمونه به آنها نشان دهد. مرد جواهر فروش که فکر می‌کرد مشتری خوبی گیرش آمده است تمام برلیان‌ها و جواهرات را به آنها نشان داد، اما دو مرد شیک‌پوش اعلام کردند که قصد دارند برلیان ۵ میلیاردی را خریداری کنند. بعد از چند دقیقه دو مرد خریدار مدعی شدند باید یک جواهرشناس که معتمد آنهاست جواهر را ببیند به‌همین خاطر از مغازه خارج شدند تا ساعتی بعد با مرد جواهرشناس به داخل مغازه بیایند و برلیان معروف را بخرند. صاحب مغازه به‌خاطر اینکه فکر می‌کرد این دو نفر خریدار واقعی هستند تمام برلیان‌ها و جواهراتش را داخل گاو صندوق گذاشت، اما برلیان ۵

میلیاردی را در کنار ویتترین قرار داد. چند دقیقه بعد اما اتفاق عجیبی افتاد. دو مأمور پلیس وارد مغازه شدند و با دست‌بند و بی‌سیم مرد جواهر فروش را به داخل اتاق پشت مغازه برده و در آنجا حبس کردند. چند دقیقه بعد وقتی جواهر فروش بیرون آمد، متوجه شد برلیان ۵ میلیاردی همراه ۱۰۰ میلیون طلای داخل ویتترین به سرقت رفته است. با آغاز تحقیقات پلیس مأموران ردپای یک مجرم اینترنتی به نام وحید را شناسایی کردند و او ۵ روز پس از سرقت در شرق تهران دستگیر شد. او اعتراف کرد که دوستش اکبر نقشه این سرقت را کشیده و قرار بوده ۲ میلیارد در ازای این سرقت به او بدهد. در ادامه همدست دیگر او و ۲ مأمور قلابی نیز دستگیر شدند.

دستبرد به خودروی حمل پول



اعضای یک باند سرقت که ۲ نفر از آنها مأمور حفاظت بانک بودند، به سبک فیلم‌های هالیوودی به خودروی حمل پول بانک حمله کردند و با تیراندازی دست به سرقت ۹۳۳ میلیون تومان پول زدند. دزدان مسلح ساعت ۷:۴۷ پنجم اسفندماه سال ۹۵ نقشه گانگستری خود را اجرا کردند اما زودتر از آنچه تصورش را می‌کردند، گیر افتادند. آنها برای اجرای نقشه نخست با ۲ خودروی پراید سرقتی در اتوبان حقانی، خروجی اتوبان مدرس راه

خودروی حمل پول بانک پاسارگاد را که به سمت بانک مرکزی می‌رفت، سد کردند. آن روز هیچ کدام از ۴ سرنشین خودروی حمل پول مسلح نبودند و دزدان پرایدسوار که نقاب به چهره داشتند، به‌محض پیاده‌شدن از ماشین با شلیک چند تیر هوایی سرنشینان خودروی حمل پول را از ماشین پیاده کردند و خودرو را به همراه ۹۳۳ میلیون تومان پول کهنه ربودند. آنها ۲ خودروی پراید سرقتی را در محل رها کردند. سارقان که می‌دانستند خودروی حمل پول مجهز به جی‌پی‌اس است، این دستگاه را از ماشین جدا کرده و به خیابان انداختند. دقایقی بعد نیز سدره یک استاد دانشگاه که سوار بر ال ۹۰ بود شدند و با تهدید وی خودرواش را سرقت کردند. دزدان این بار ۳ کیسه پول را به داخل ال ۹۰ منتقل و خودروی حمل پول را کنار بزرگراه رها کردند. آنها فکر همه چیز را کرده بودند و برای اینکه گیر نیفتند دقایقی بعد خودروی ال ۹۰ را هم در جنوب تهران رها کردند و گریختند. با اینکه سارقان سعی داشتند ردپای خود را به جا نگذارند اما کارآگاهان پلیس با توجه به نوع سرقت حدس می‌زدند که دزدان همدستانی در داخل بانک داشته‌اند. بنابراین با کنترل افراد مشکوک، ۲ نفر از مأموران شرکت حفاظتی تحت نظر گرفته شدند و شش روز پس از سرقت، مخفیگاه ۵ مرد و یک زن شناسایی و همه اعضای این باند دستگیر شدند.

پرونده‌ای باز



اغلب سارقان پس از چند سرقت سرانجام به دام پلیس می‌افتند و مجازات می‌شوند اما سارقی مخوف که مرتکب چندین فقره سرقت مسلحانه و قتل شده با گذشت سال‌ها از آخرین سرقت همچنان فراری است و هیچ ردی از خود به جا نگذاشته است. او کسی نیست جز کاظم شفیع. کاظم شفیع اهل شهر مرودشت در استان فارس است؛ مردی که وقتی به سنین جوانی رسید، سرده‌بندی شد که اعضای آن برادران و پسرعمه‌هایش بودند. جراثمی که

آنها رقم می‌زدند سرقت مسلحانه در شهرهای مختلف استان فارس بود تا اینکه کاظم دستگیر شد و به زندان افتاد. او اما زمان زیادی در زندان نماند و یک روز که مادرش به ملاقاتش رفته بود، مخفیانه سلاحی به او رساند و کاظم با استفاده از آن توانست فرار کند. کاظم شفیع پس از فرار از زندان، هدایت شبکه مخوف خود را از سر گرفت و آنها بعد از ارتکاب چندین سرقت مسلحانه در استان فارس و کشتن یک مرد لاستیک‌فروش در شیراز، به اصفهان گریختند تا سرقت‌هایشان را در این استان ادامه دهند. قتل یک طلافروش در اصفهان و سرقت مقدار زیادی طلا و همچنین دستبرد مسلحانه به بانکی در این شهر باعث شد که پلیس برای دستگیری کاظم و اعضای باندش به تکاپو بیفتد و مدتی بعد موفق به بازداشت پسرعمه‌هایش شود اما دستگیری این افراد، آغازگر انتقام‌جویی‌های خونین کاظم شفیع شد. او ۱۰ آذر سال ۸۶ نگهبان اداره اتباع بیگانه در خیابان چهارباغ اصفهان را به قتل رساند و بعد از ظهر ۱۸ آذرماه با ورود به ترمینال جی اصفهان، یک جهانگرد فرانسوی را هدف گلوله قرار داد. او در ادامه همراه همدستش به یک خودروی حمل پول در اراک حمله کردند و یکی از مأموران را به قتل رساندند تا ۳۹ میلیون تومان پول نقد را سرقت کنند. او برای اینکه هیچ ردی از خود به جا نگذارد همدستش را هم به قتل رساند. با اینکه از آن زمان تاکنون حتی برای دستگیری کاظم شفیع جایزه تعیین شده اما او همچنان فراری است.

سرقت مجسمه‌های هخامنشی



فاش می‌شود؛ امین اموال کپی کار ماهر بوده و اقدام به دزدیدن اشیای تاریخی می‌کرد و به جای آن کپی کار را سر جایش می‌گذاشت. نگهبان این راز را در دل نگه داشت و تصمیم گرفت همراه با امین اموال این راه را ادامه دهد. او هنگام دستگیری به پلیس گفت: «بعد از آن با هم کار کردیم. بیشتر اشیای ارزشمند را خارج می‌کردیم و پس از مدتی بدل آن را در مخزن می‌گذاشتیم. مثلاً یک ظرف مربوط به شکار خسرو پرویز بود که ۸۰۰ میلیارد تومان قیمت داشت؛ آن را فروختیم.» بیشتر آثار دزدیده شده از سوی این دو نفر مربوط به دوره عیلام میانه تا عیلام نو معروف به مفرغین لرستان بوده که همه آنها توقیف شدند.

یکی دیگر از رموزترین سرقت‌ها مربوط به سرقت از موزه همدان است. مرداد سال ۱۴۰۱ پلیس در جریان یک عملیات در پارک المهدی تهران در جنوب شرقی میدان آزادی، مردی ۴۰ ساله را دستگیر کرد. این مرد نگهبان موزه همدان بود و در بازجویی‌های انجام‌شده، پرده از ماجرای برداشت که خیلی‌ها را انگشت‌به‌دهان کرد. ماجرا از این قرار است که وقتی امین اموال موزه، کرونا گرفته و قرنطینه شد نگهبان موزه در نبود او برای سرکشی به انقاش و مخزن موزه می‌رفت. او در مخزن چشمش به یک مجسمه کوچک مهروماهی هخامنشی می‌افتد که دقیقاً مشابه آن روی میز هم وجود داشت. همانجا رازی در نظرش

حمله به موزه ایبلا

بزرگ‌ترین سرقت هنری تاریخ در این موزه اتفاق افتاد در شب ۱۸ مارس ۱۹۹۰ تعدادی از آثار با ارزش ۳۰۰ میلیون دلار غارت شدند. دزدان ۱۱۳ اثر هنری از رامبرانتن، دگا و فرمیر را به سرقت بردند. جالب آنکه در این سرقت سارقان هنگام خروج نوارهای ویدئویی دوربین‌های امنیتی را هم با خود بردند.



دستبرد به صندوق امانات کنت

در فوریه ۲۰۰۶ باندهای دزدان وارد انبار امنیتی شهر کنت شدند و ۵۶ میلیون پوند (معادل ۷۸ میلیون دلار) را به سرقت بردند. نفر از سارقان به عنوان مأمور پلیس به خانه مدیر انبار رفتند و همسر و پسر جوان او را گروگان گرفتند، همزمان گروه دیگری از دزدان مدیر را در خیابان وادار کردند تا در انبار را برای آنها باز کند.



بازخوانی پرونده تعدادی از مهم‌ترین سرقت‌های دنیا که خبرشان در رسانه‌های بین‌المللی منتشر شد

دزدی در حد جهانی

بعضی از سرقت‌ها آنچنان دقیق و حساب‌شده هستند که ابعاد جهانی پیدا می‌کنند و تا سال‌ها همه درباره آن صحبت می‌کنند. در این گزارش کوتاه به ۵ مورد از مهم‌ترین سرقت‌هایی که در کشورهای مختلف اتفاق افتاده و با وجود گذشت سال‌ها هنوز هم خیلی‌ها درباره آنها صحبت می‌کنند، پرداخته‌ایم.

سرقت ۳۰ میلیون دلاری لس آنجلس



یکی از مهم‌ترین سرقت‌های سال‌های اخیر مدتی قبل در یک مرکز نگهداری پول در لس آنجلس اتفاق افتاد و در جریان آن سارقان ۳۰ میلیون دلار پول نقد سرقت کردند. گروهی از سارقان با سوراخ کردن پشت‌بام یک مرکز نگهداری پول نقد در لس آنجلس که مجهز به سیستم‌های امنیتی بود، وارد آنجا شدند و در حالی که هنوز مشخص نیست چطور سیستم‌های امنیتی را از کار انداخته بودند، اقدام به سرقت ۳۰ میلیون دلار پول نقد کردند. این پول در حقیقت پول نقد متعلق به کسب‌وکارهای سراسر منطقه بود که در این مرکز نگهداری می‌شد و کمتر کسی از وجود ۳۰ میلیون دلار پول نقد در آنجا خبر داشت. راز این سرقت زمانی فاش شد که کارمندان مرکز وارد محل کارشان شده بودند. پلیس لس آنجلس پس از اطلاع از این سرقت بزرگ تحقیقات گسترده‌ای را برای شناسایی و دستگیری دزدان آغاز کرد، اما هیچ سرنخی از سارقان به دست نیامد. دیوید کولبر، رئیس پلیس لس آنجلس به خبرنگاران گفت که این سرقت بزرگ‌ترین دزدی

پول نقد در این شهر است و حتی دزدان در جریان حمله به خودروهای زرهی حامل پول نقد نیز موفق به دزدیدن چنین مبلغی نشده‌اند. پلیس و کارشناسان امنیتی عقیده دارند که این سرقت از سوی یک باند کاملاً حرفه‌ای صورت گرفته است؛ سرقتی که خیلی‌ها را به یاد فیلم‌هایی همچون «۱۱ مرد اوشن» می‌اندازد. کارشناسان عقیده دارند که دزدان قطعاً همدستانی از داخل مرکز نگهداری پول داشته‌اند که اطلاعات دقیقی از این مرکز و همچنین میزان پولی که در آنجا نگهداری می‌شود در اختیارشان قرار داده‌اند.

سرقت از جواهری وینست



یکی از بزرگ‌ترین سرقت‌های تاریخ، سرقت جواهرسازی هری وینست است که سال ۱۹۹۹ در شهر پاریس اتفاق افتاد و جواهراتی به ارزش ۱۰۸ میلیون دلار سرقت شد. در روز سرقت چند دقیقه قبل از تعطیلی مغازه، ۴ مرد مسلح وارد جواهرفروشی شدند. البته ۳ نفر از این سارقان با پوشیدن لباس زنانه و استفاده از کلاه گیس خود را در نقش زن قرار دادند. سپس تمام جواهرات داخل ویترین را جمع کردند و از کارکنان فروشگاه خواستند که کل جواهرات داخل گاو صندوق‌ها را نیز تحویل دهند. تمام جواهرات داخل ویترین با ارزش میلیون‌ها دلار، سارقان را اکتانغ نکرده بود، بلکه آنها کل مغازه را خالی کردند؛ آن هم بدون اینکه یک گلوله شلیک کنند. صبح روز بعد با انتشار

نخستین خبرها از این سرقت، مردم شوکه شدند. سپس ارزش سهام این شرکت جواهرسازی به چیزی حدود ۹ درصد کاهش یافت. مغازه هری وینست در سال قبل نیز دستبرد به طلا و جواهرات به ارزش ۱۰ میلیون یورو را در کارنامه خود داشت.

سرقت از قطار گلاسکو



این سرقت برای سال‌ها مهم‌ترین سرقت قرن بیستم بود؛ سرقتی ۳ میلیون یورویی که ارزش امروزی این پول معادل ۴۶ میلیون یورو است. این سرقت در سال ۱۹۶۳ اتفاق افتاد و بیش از نیم قرن از انجام آن می‌گذرد. قطار شرکت پست سلطنتی که از گلاسکو به سمت لندن در حرکت بود و محموله بزرگی از اسکناس را با خود حمل می‌کرد، توسط ۱۵ نفر به رهبری بروس رینولدز مورد حمله قرار گرفت. آنها در این سرقت از سلاح گرم استفاده نکردند و فقط راننده قطار به خاطر برخورد یک میله به سرش آسیب دید، این گروه پس از سرقت برای فرار از دست پلیس مدتی را در مخفیگاهی گذراندند، ولی در نهایت ۱۳ نفر از این ۱۵ نفر با کمک اثر انگشت‌هایشان روی کارت‌های بازی که در همان مخفیگاه به جا گذاشته بودند، شناسایی و دستگیر شدند. رینولدز هم که موفق به فرار شده بود، به مدت ۵ سال از دست پلیس مخفی بود، ولی سرانجام در سال ۱۹۶۸ در انگلستان دستگیر شد و تا سال ۱۹۷۸ در زندان بود.

حمله به مرکز الماس آنتورپ



یکی دیگر از بزرگ‌ترین سرقت‌های تاریخ مربوط به سرقت مرکز الماس آنتورپ است. این سرقت سال ۲۰۰۳ در بلژیک اتفاق افتاد و ارزش الماس‌های سرقت شده بیش از ۱۰۰ میلیون دلار آمریکا بود. سردهسته سارقان لئوناردو نوتار بار تولو ۳۰ ساله بود. سارقان به مدت ۴ سال برای چنین سرقتی نقشه کشیدند و ۴ نفر عضو اصلی این گروه بودند. آنها به مدت ۳ سال یک واحد آپارتمان را در نزدیکی مرکز الماس آنتورپ اجاره کردند. لئوناردو در این مدت خود را تاجر الماس ایتالیایی معرفی کرد تا اعتبار و اعتماد لازم از مغازه‌های اطراف را به دست آورد. سپس تصمیم به خرید دوربین مداربسته گرفت تا از تمام اتفاقات اطراف و داخل فروشگاه آگاه باشد. با فرار سیدن زمان سرقت، لئوناردو فیلم‌های ساختگی را به پکیج دوربین مداربسته امنیتی فروشگاه انتقال داد تا فعالیت آنها خارج از دید نگهبانان باشد. خزانه مدنظر از طریق ۱۰ لایه متعدد امنیتی حفاظت می‌شد. این لایه‌ها شامل دوربین مادون قرمز، میدان مغناطیسی، رادار تغییر فرکانس صدا و سنسور قفل‌ی و لرزشی بودند. این سرقت عنوان بزرگ‌ترین سرقت قرن را به خود اختصاص داد؛ زیرا پلیس تا به حال نتوانسته چگونگی انجام چنین سرقت بزرگی را تشریح کند.

دستبرد به بانک مرکزی برزیل



در سال ۲۰۰۵ یک گروه تبهکار برزیلی با نفوذ به گاو صندوق یکی از شعبه‌های بانک مرکزی برزیل مبلغی معادل ۲۷ میلیون پوند پول نقد به سرقت بردند. سارقان ۳ ماه برای این سرقت برنامه‌ریزی کردند. آنها در نزدیکی بانک یک ملک تجاری اجاره و از آنجا تا زیر بانک ۷۸ متر تونل حفر کردند. آنها خود را یک شرکت طراحی فضای سبز جازده بودند که کارش فروش چمن مصنوعی و واقعی بود تا کسی به آن همه خاکی که از آنجا خارج می‌شد، شک نکند. تونل به قدری با کیفیت ساخته شده بود که به سیستم تهویه هوا و روشنایی مجهز بود و سارقان حتی یک متر از بتن آرمه زیر زمین را هم کنده بودند. آنها موفق شدند از طریق این تونل ۵ چمدان پر از اسکناس با وزنی نزدیک به ۳،۵۰۰ کیلو را به سرقت ببرند. بانک تا ۲ روز بعد متوجه سرقت نشد. شماره گذاری اسکناس‌ها متوالی نبود؛ به همین دلیل ردیابی آنها غیرممکن بود. تصور می‌شود ۲۵ نفر در این سرقت دست داشتند، اما ۸ نفر دستگیر شدند. ۲ ماه بعد از سرقت، جسد لوئیس فرناندو، فردی که گفته می‌شود مغز متفکر پشت این سرقت بود، در جاده خلوتی در غرب ریودوژانیرو پیدا شد. او پیش از این اتفاق ربوده شده بود. یک سال بعد، جسد مظنونی دیگر، اواندرو ژوزه داز نوبز در زاغه‌نشین‌های ساووپائولو پیدا شد. تنها ۷ میلیون پوند از پول سرقت شده کشف شد و ۲۰ میلیون پوند دیگر هرگز پیدا نشد.

به سارقان رودست بزنید

برای پیشگیری از سرقت منزل راه‌های مختلفی وجود دارد اما بهتر است از در ضدسرت با حفاظ آهنی استفاده کنید. هنگام بیرون رفتن از خانه یک چراغ را روشن بگذارید. وقتی برای مدت طولانی خانه را ترک می‌کنید خانه را به همسایه بسپارید و در نهایت پول و طلا در خانه نگهداری نکنید.



در برابر سارقان خشن مقاومت نکنید

سارقان خشن برای رسیدن به هدف‌شان ممکن است دست به هر کاری بزنند. حتی بعضی از آنها هنگام سرقت مواد روانگردان استفاده می‌کنند و خطرناک‌تر از قبل می‌شوند. پس بهتر است وقتی در برابر چنین سارقانی قرار می‌گیرید مقاومت نکنید، چرا که ممکن است به شما آسیب بزنند.



قاضی دادگستری در گفت‌وگو با همشهری
به چگونگی مجازات سارقان پرداخت

چه سارقانی به اعدام محکوم می‌شوند؟

بارها در خبرها نوشته‌ایم و خوانده‌اید که اعضای یک باند سرقت به اعدام محکوم شدند یا هر چند نادر و انگشت‌شمار، سارقی پس از محاکمه به قطع دست محکوم شد یا اینکه حبس طولانی مدت برای سارقان خشن در نظر گرفته شد، اما کدام سارقان به حبس، کدام به اعدام و کدام به قطع دست محکوم می‌شوند؟ قضات دادگاه به چه اساسی سارقان را محاکمه و محکوم می‌کنند؟ امیر بارانی‌بیرانوند، بازپرس دادسرای عمومی و انقلاب در گفت‌وگو با همشهری سر‌نخ به این پرسش‌ها پاسخ داد.

در قانون برای سرقت مسلحانه چه مجازاتی در نظر گرفته شده است؟ اگر در سرقت از سلاح استفاده شود این مجازات شدیدتر می‌شود؟

نخست لازم است که به مفهوم قانونی سرقت اشاره کنم. در ماده ۲۶۷ قانون مجازات اسلامی در تعریف جرم سرقت آمده: «سرقت عبارت از ربودن مال متعلق به غیر است». اما سرقت‌های مسلحانه و مقرون به آزار از منظر قانونگذاری

ایران در مواد ۵۸۱ و ۵۸۲ و ۶۵۴ قانون مجازات اسلامی بخش تعزیرات مورد بررسی قرار گرفته است. مطابق با ماده ۶۵۱ هرگاه سرقت ۵ شرط مذکور در ماده را داشته باشد، سارق به ۵ تا ۲۰ سال حبس و ۷۴ ضربه شلاق محکوم می‌شود. این شرایط عبارتند از اینکه سرقت در شب واقع شده باشد، سارقان ۲ نفر یا بیشتر باشند، یک یا چند نفر حامل سلاح ظاهر یا مخفی باشند، از دیوار بالا رفته یا حصار را شکسته یا کلید ساختگی استفاده یا برخلاف واقعیت خود را

مأمور دولت معرفی کرده یا در جایی که محل سکنی یا توابع آن است سرقت کرده باشد و در ضمن سرقت کسی را آزار یا تهدید کرده باشد و در ماده ۶۵۲ این قانون درباره سرقت مقرون به آزار اینگونه بیان شده که هرگاه سرقت مقرون به آزار یا سارق مسلح باشد به حبس از ۳ ماه تا ۱۰ سال و شلاق تا ۷۴ ضربه محکوم می‌شود و اگر جرحی نیز وارد شده باشد علاوه بر مجازات جرح به حداکثر مجازات تعیین شده در

این ماده محکوم می‌شود. در پاسخ به قسمت دوم سؤال باید عرض شود نبودن عنصر سلاح در مقوله سرقت ممکن است سرقت را به نوع دیگر نظیر سرقت عادی تغییر دهد که مسلماً مجازات خفیف‌تری نسبت به مواد فوق در قانون پیش‌بینی شده است.

صلاحیت رسیدگی به سرقت مسلحانه با کدام دادگاه است؟
مقوله تعیین صلاحیت بسته به فعلی دارد که سارق در عملیات مجرمانه خود انجام داده است؛ اگر بر سارق مسلح عنوان مجارب صدق کند، محاکمه این افراد، در صلاحیت دادگاه انقلاب است. در غیر این صورت بسته به جزئیات پرونده و میزان مجازات قانونی، در صلاحیت دادگاه کیفری یک یا دو خواهد بود.

چرا گاهی برای برخی سرقت‌ها اتهام محاربه در نظر گرفته می‌شود؟
در قانون مجازات «محاربه» به‌عنوان یکی از جرائم مستوجب حد عنوان فصل هشتم از کتاب دوم (حدود) را به خود اختصاص داده است. به موجب ماده ۲۷۹: «محاربه عبارت از کشیدن سلاح به قصد جان، مال یا ناموس مردم یا ارباب

آنهاست، به‌نحوی که موجب ناامنی در محیط گردد». حسب این ماده «یجاد ناامنی در محیط» به‌عنوان نتیجه مجرمانه و رکن نهایی برای تحقق محاربه در نظر گرفته شده است. براساس مبانی فقهی مربوطه، این عبارت مشتمل بر ایجاد فضای خوف و سلب امنیت عمومی است. مقنن، عنصر روانی ناظر بر آن را «قصد جان، مال یا ناموس مردم یا ارباب آنها» قرار داده است.

می‌توان تمامی سرقت‌های مسلحانه و رفتارهای ارتكابی این گونه سارقین را محاربه قلمداد کرد یا خیر؟
پرواضح است که سرقت‌های مقرون به آزار و مسلحانه از جمله جرائم خشنی است که مقنن با تقنین حبس‌های طولی‌مدت و محرومیت‌های اجتماعی شدید و... در مقام مجازات مرتکبین آن برآمده است؛ اما مجازات جرم محاربه غالباً مجازات اعدام و یا سلب حیات است که اهمیت بحث نیز این موضوع است که آیا اینگونه سارقان باید مجازات‌های حبس طولانی‌مدت را متحمل شوند و یا آنها را محارب در نظر گرفته و به موجب حکم اعدام به حیات ایشان پایان داد؟ در محاکم رویه واحدی در این رابطه حکمفرما نیست که همگی از تعریف کلی محاربه نشأت می‌گیرند اما به نظر بنده صرفاً در صورتی می‌توان سرقت مسلحانه را محاربه تلقی کرد که قصد ایجاد ناامنی عمومی، انگیزه‌های غیر شخصی نسبت به افراد نامعین، گسترده‌گی جنایات در حد وسیع و شدید و به‌طور کلی عنصر روانی را در متهم احراز کرد و در صورتی که این شرایط احراز شود می‌توان مرتکبین جرائم فوق را تحت عنوان محارب تفهیم اتهام کرده، والا تفهیم اتهام محاربه برای سارقان مسلح و یا خشن فاقد وجهت قانونی است و اصول حاکم بر حقوق جزا نظیر بحث تفسیر مضیق و تفسیر به نفع متهم و اصل قانونی بودن جرائم و مجازات‌ها و قاعده «احتیاط در دما» همگی دلالت بر نظر فوق دارند.

در قانون برای فردی که دچار تکرار جرم شده و مجرم حرفه‌ای است چه تدبیری اندیشیده شده است؟
تکرار جرم وصف رفتارهای مجرمانه کسی است که به‌موجب حکم قطعی لازم‌الاجرا از یکی از محاکم کیفری، محکومیت کیفری یافته و بعداً مرتکب جرم دیگری شده است؛ مقررات راجع به بحث تکرار جرم، در مواد ۱۱۳۶ تا ۱۱۳۹ قانون مجازات اسلامی مورد اشاره قرار گرفته است. تکرار جرم در حقوق کیفری ایران از اسباب تشدید مجازات است؛ مقنن در ماده ۱۳۷ بیان داشته: «هر کس به موجب حکم قطعی به یکی از مجازات‌های تعزیری از درجه یک تا ۶ محکوم شود و از تاریخ قطعیت حکم... مرتکب جرم تعزیری درجه یک

گفت‌وگو

دوره جدید ۱۷ فروردین ۱۴۰۴ شماره ۳۷



تا ۶ دیگری شود، به حداکثر مجازات تا یک و نیم برابر آن محکوم می‌شود.

آیا سرقت از مراکز دولتی یا خدمات عمومی مثل بانک‌ها مجازات سنگین‌تری دارد؟

مسئله بله. این بزه در زمره سرقت‌های مشدد است که قانونگذار مجازات مرتکب را نسبت به سرقت عادی تشدید کرده است. ماده ۶۵۹ قانون تعزیرات مصوب ۱۳۷۵ مقرر می‌دارد: هر کس وسایل و متعلقات مربوط به تأسیسات مورد استفاده عمومی که به هزینه دولت یا سرمایه دولت یا سرمایه مشترک دولت... ایجاد یا نصب شده مانند تأسیسات بهره‌برداری آب و برق و گاز و غیره را سرقت نماید به حبس از ۵ تا ۱۰ سال محکوم می‌شود...

گاهی شنیده می‌شود که مثلاً یک سارق به خاطر سرقتی که مرتکب شده به قطع دست محکوم می‌شود. هر چند این حکم نادر است اما در چه شرایطی دادگاه برای سارق حکم قطع دست صادر می‌کند؟

سرقت در یک تقسیم‌بندی کلی به ۲ دسته حدی و تعزیری منقسم می‌شود. سرقت حدی، سرقتی است که در قانون شرایط و مجازات دقیقی برای آن تعیین شده است. مجازات سرقت حدی در قانون به ۴ مرتبه تقسیم شده است:

در مرتبه اول، قطع ۴ انگشت دست راست سارق به‌نحوی که انگشتان شست و کف دست باقی بماند. در مرتبه دوم، قطع پای چپ سارق از پایین برآمده به‌نحوی که نصف قدم و مقداری از محل مسح باقی بماند. در مرتبه سوم، حبس ابد و در مرتبه چهارم، اعدام، مگر اینکه سرقت درون زندان اتفاق افتاده باشد. اما احراز شرایط حد در سرقت دشوار است و منوط به شرایط خاصی است که ماده ۲۶۸ قانون مجازات به آن اشاره کرده است: مال مسروقه شرعاً مالیت داشته باشد. مال مسروقه در حرز باشد. سارق هتک حرز کند. سارق مال را از حرز خارج کند. هتک حرز و سرقت مخفیانه باشد. ارزش مال مسروق در زمان اخراج از حرز، معادل چهار و نیم نخود طلای مسکوک باشد و...

وامانگته تکمیلی و پایانی

به‌عنوان آخرین نکته توصیه دارم مردم عزیزمان در منازل خود و در خارج از منزل تدابیر امنیتی و مراقبتی را رعایت کنند. پیشگیری از سرقت و افزایش امنیت خانه و محل کار نیازمند یک رویکرد جامع و چندجانبه است. ترکیبی از روش‌های سنتی مانند نصب حفاظ و استفاده از نگهبان، با فناوری‌های جدید مانند دوربین‌های مداربسته، سیستم‌های دزدگیر منزل یا دزدگیر مغازه و قفل‌های هوشمند می‌تواند امنیت را به‌طور قابل توجهی افزایش دهد.



سرقت دستگاه‌های سی‌سی‌یو

دزدان دستگاه‌های سی‌سی‌یو بیمارستان شهدای لنجان ۴۸ ساعت پس از سرقت به وسیله مأموران نیروی انتظامی این منطقه دستگیر شدند. به گزارش خبرنگار ما، ارزش وسایل به سرقت رفته از این بیمارستان مبلغ یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون ریال اعلام شده است که به بیمارستان بازگردانده شد.

دزدان دستگاه‌های «سی.سی.یو» بیمارستان لنجان دستگیر شدند

سرقت از شبکه ۳

دستگاه در یافت‌کننده تصویر شبکه سوم مرکز لرستان به سرقت رفت. به گزارش خبرنگار ما دستگاه در یافت‌کننده تصویر شبکه سوم مرکز لرستان شبانه توسط افراد ناشناس به سرقت رفته و مدت یک هفته است که شبکه سوم در شهرستان خرم‌آباد فاقد برنامه است.

سرقت دستگاه دریافت‌کننده تصویر شبکه سوم

در این صفحه به بازخوانی صفحات حوادث روزنامه همشهری در ۳۰ سال قبل می‌پردازیم

۳۰ سال قبل

در صفحه حوادث همشهری

قتل طلافروش در تهران

داخت که صاحب طلافروشی بنام فریدون ۴۵ ساله با سارق گلاویز می‌شود ولی سارق با وارد آوردن ضربات چاقو و مضروب کردن مغازه‌دار متواری می‌شود. مأموران پاسگاه نعمت‌آباد پس از کسب آگاهی لازم سارق را دستگیر و مضروب را به بیمارستان منتقل کردند اما مصدوم به علت شدت جراحات

سارقی که به قصد سرقت از طلافروشی با صاحب مغازه درگیر شده بود با ضربات چاقو طلافروش را کشت و متواری شد. به گزارش روابط عمومی نیروی انتظامی تهران بزرگ ساعت ۶ بعدازظهر روز ۱۲ فروردین سارقی ۲۲ ساله در شهرک ولیعصر به قصد سرقت از طلافروشی قاسمی وارد مغازه شد و با تهدید چاقو مقداری از طلاجات مغازه را جمع‌آوری کرد و قصد خروج از مغازه را داشت که صاحب طلافروشی به نام فریدون ۴۵ ساله با سارق گلاویز می‌شود ولی سارق با وارد آوردن ضربات چاقو و مضروب کردن مغازه‌دار متواری می‌شود.

قتل طلافروش در تهران

همشهری در فروردین‌ماه سال ۷۴ در گزارشی از قتل یک طلافروش در تهران خبر داد و نوشت: سارقی که به قصد سرقت از طلافروشی با صاحب مغازه درگیر شده بود با ضربات چاقو طلافروش را کشت و متواری شد. به گزارش روابط عمومی نیروی انتظامی تهران بزرگ، ساعت ۶ بعداز ظهر روز ۱۲ فروردین سارقی به نام بهمن ۲۲ ساله در شهرک ولیعصر به قصد سرقت از طلافروشی قاسمی وارد مغازه شد و با تهدید چاقو مقداری از طلاجات مغازه را جمع‌آوری کرد و قصد خروج از مغازه را داشت که صاحب طلافروشی به نام فریدون ۴۵ ساله با سارق گلاویز می‌شود ولی سارق با وارد آوردن ضربات چاقو و مضروب کردن مغازه‌دار متواری می‌شود.

متهم به قتل ایرانی در سوئد محکوم شد

خبرگزاری فرانسه - دادگاه استیناف سوئد روز پنجشنبه رأی یک دادگاه محلی را در مورد مردی ایرانی که به جرم قتل یک مانکن ژاپنی در توکیو به ۱۰ سال زندان محکوم شده بود، تأیید کرد.

قتل مانکن ژاپنی به دست مرد ایرانی

۳۰ سال قبل در چنین روزهایی دادگاهی در سوئد رأی به محکومیت یک ایرانی داد. همشهری در این باره نوشت: دادگاه استیناف سوئد روز پنجشنبه رأی یک دادگاه محلی را در مورد مردی ایرانی که به جرم قتل یک مانکن ژاپنی در توکیو به ۱۰ سال زندان محکوم شده بود، تأیید کرد.

دادگاه سوئد سوئد ۱۴ بهمن‌ماه گذشته این ایرانی را به جرم قتل یک مانکن ۴۰ ساله ژاپنی در بهار سال ۱۳۷۱ محکوم کرد. هویت متهم براساس قوانین سوئد فاش نشده است. قاتل که به‌طور غیر قانونی در ژاپن به سر می‌برد زن را چون تهدیدش کرده بود که او را به پلیس و مافیای معرفی خواهد کرد کشته بود. وی تأیید کرد که در حال ترس مانکن قتل شده است. او سپس از ژاپن گریخته و پاییز ۱۳۷۲ پس از درخواست پناهندگی سیاسی با نامی جعلی در شهر تیرما در نزدیکی سوئدسوال دستگیر شد. پلیس بین‌المللی در تعقیب او بوده است. متهم به‌خاطر آنکه در ژاپن مجازات مرگ برقرار است به آن کشور مسترد شده و در سوئد محاکمه شده است.

انتقام‌گیری دانشجوی از استاد با نارنجک دستی

انتقام‌گیری عجیب یک دانشجو در مشهد خبری بود که همشهری در فروردین‌ماه سال ۷۴ در صفحه حوادث به آن پرداخت و نوشت: یک دانشجوی رشته زیست‌شناسی مشهد بر اثر انفجار نارنجک دستی جان خود را از دست داد. مجید یوسف‌پور دانشجوی دانشگاه آزاد اسلامی مشهد که ۷ ترم تحصیلی را گذرانده بود روز شنبه با ورود به اتاق استاد خود در طبقه دوم ساختمان دانشگاه ضمن پارنجکی را که کمر بسته بود کشید و پس از چند ثانیه منفجر شد. در این حادثه دانشجو در دم جان سپرد و نصرالله فاتحی استاد زیست‌شناسی دانشگاه نیز زخمی شد و به بیمارستان انتقال یافت. عبدالعزیز حلی، رئیس دانشگاه آزاد اسلامی مشهد روز یکشنبه ضمن تأیید این خبر گفت: انگیزه این اقدام مجید یوسف‌پور توسط مراجع صلاحیتدار در دست بررسی است. وی گفت فاتحی از ناحیه دست و گردن آسیب دیده و حال وی رو به بهبود است. یک روزنامه محلی مشهد در این مورد نوشت دانشجویی برای گرفتن نمره قبولی جان خود را از دست داد.

یک دانشجو بر اثر انفجار نارنجک دستی جان خود را از دست داد

مشهد - خبرگزاری جمهوری اسلامی: یک دانشجوی رشته زیست‌شناسی مشهد بر اثر انفجار نارنجک دستی جان خود را از دست داد. مجید یوسف‌پور دانشجوی دانشگاه آزاد اسلامی مشهد که ۷ ترم تحصیلی را گذرانده بود روز شنبه با ورود به اتاق استاد خود در طبقه دوم ساختمان دانشگاه ضمن پارنجکی را که کمر بسته بود کشید و پس از چند ثانیه منفجر شد. در این حادثه دانشجو در دم جان سپرد و نصرالله فاتحی استاد زیست‌شناسی دانشگاه نیز زخمی شد و به بیمارستان انتقال یافت. عبدالعزیز حلی، رئیس دانشگاه آزاد اسلامی مشهد روز یکشنبه ضمن تأیید این خبر گفت: انگیزه این اقدام مجید یوسف‌پور توسط مراجع صلاحیتدار در دست بررسی است.

۲۳ قربانی در تصادف مینی‌بوس با کامیون

حوادث رانندگی یکی از مهم‌ترین دلایل مرگ‌ومیر در کشور است. فروردین‌ماه سال ۷۴ همشهری به حادثه مرگباری در محور قزوین-همدان پرداخت و نوشت: در برخورد مینی‌بوس با کامیون در محور قزوین-همدان ۲۱ نفر از سر نشینان مینی‌بوس کشته و زخمی شدند. در این حادثه که در ۶ کیلومتری همدان بر اثر برخورد مینی‌بوس شماره ۲۹۵۲۳ تهران-الف به رانندگی حسن گمار با کامیون کمبری شماره ۲۵۸۷۲ تهران-ج روی داد ۲۳ نفر از سر نشینان مینی‌بوس که همگی از روستای بویوک آباد بخش قهاوند عازم همدان بودند، در دم جان باختند و بقیه که تعدادی کودک نیز در میان آنها دیده می‌شود زخمی و در بیمارستان‌ها مستقیم کاشانی همدان بستری شدند.



سرقت دکل ۲۲ متری برق

سرقت دکل سابقه‌ای طولانی دارد. ۷۴ همشهری در گزارشی به سرقت یک دکل پرداخت و نوشت: یک دکل ۲۲ متری برق در شهرستان کوهدشت لرستان توسط سارقان به سرقت رفت.

مدیر اداره برق شهرستان کوهدشت گفت: با سرقت این دکل آلومینیومی طی ۴۸ ساعت گذشته برق چند منطقه مرکزی کوهدشت قطع شد. امرایی افزود: سرقت دکل مذکور حداقل ۸۰ میلیون ریال خسارت به اداره برق منطقه کوهدشت وارد کرده است. وی اضافه کرد: در یک سال اخیر ۳۰ مورد سرقت سیم و کابل و دیگر تجهیزات انتقال برق به ارزش میلیون‌ها تومان در منطقه کوهدشت صورت گرفته است.

دکل ۲۲ متری برق انتقال رفت

به سرقت رفت یک دکل ۲۲ متری برق در شهرستان کوهدشت لرستان توسط سارقان به سرقت رفت. مدیر اداره برق شهرستان کوهدشت گفت: با سرقت این دکل آلومینیومی طی ۴۸ ساعت گذشته برق چند منطقه مرکزی کوهدشت قطع شد. امرایی افزود: سرقت دکل مذکور حداقل هشتاد میلیون ریال خسارت به اداره برق منطقه کوهدشت وارد کرده است.

دستگیری باندهای آدم‌ربایی در گیلان

اعضای یک باند آدم‌ربا و جاعلان احکام و اسناد دولتی با هویشاری مأموران نیروی انتظامی شناسایی و دستگیر شدند. سردار سرتیپ جمشید زارع، فرمانده نیروی انتظامی ناحیه گیلان گفت: این گروه سه نفری روز گذشته صاحب یک نمایشگاه اتومبیل را به قصد اخذی ربوند. وی افزود: آدم‌ربانان قبل از خارج شدن از بندر انزلی توسط نیروی امنیتی استان شناسایی و دستگیر شده و صاحب نمایشگاه اتومبیل آزاد شد. زارع گفت: در تحقیقاتی که از این گروه به عمل آمده آنها به چند فقره حفاری غیرمجاز و خارج ساختن دفینه‌های ارزشمند و فروش آنها و جعل حکم‌های مأموریت ادارات دولتی و آدم‌ربایی اعتراف کردند.



انفجار خونین دیگ زودپز

بر اثر انفجار دیگ زودپز غیراستاندارد در یکی از خانه‌های بلوار طرشت خیابان آزادی یک زن خانه‌دار به نام مریم به سختی مجروح شد. مأموران ایستگاه ۸ آتش‌نشانی ضمن خاموش کردن آتش، زن آسیب دیده را به بیمارستان انتقال دادند. سازمان آتش‌نشانی با اشاره به آنکه بانوان خانه‌دار قبل از استفاده دیگ زودپز، حتماً از سلامت و ایمنی سوپاپ آن اطمینان یابند و از سوپاپ‌هایی که مسدود و معیوب است استفاده نکنند.

انفجار دیگ زودپز زن خانه‌دار را زخمی کرد

بر اثر انفجار دیگ زودپز غیراستاندارد در یکی از خانه‌های بلوار طرشت خیابان آزادی یک زن خانه‌دار به نام مریم به سختی مجروح شد. مأموران ایستگاه ۸ آتش‌نشانی ضمن خاموش کردن آتش، زن آسیب دیده را به بیمارستان انتقال دادند. سازمان آتش‌نشانی با اشاره به آنکه بانوان خانه‌دار قبل از استفاده دیگ زودپز، حتماً از سلامت و ایمنی سوپاپ آن اطمینان یابند و از سوپاپ‌هایی که مسدود و معیوب است استفاده نکنند.

مجازات انتقال مال غیر؟

کسی که مال غیر را با علم به اینکه مال غیر است به دیگری منتقل کند، کلاهبردار محسوب می شود و مطابق مقررات مربوط به بزه، کلاهبرداری قابل تعقیب و مجازات است. این اقدام در حکم کلاهبرداری و مشمول مجازات است و بنابراین مجازات جرم انتقال مال غیر از یک تا ۷ سال حبس و رد مال است.



مهر به زن بعد از فوتش به چه کسی می رسد؟

بر خلاف باور عمومی، مهر به با فوت زن از بین نمی رود؛ این دین بر عهده مرد باقی می ماند و باید به ورثه زن پرداخت شود. در صورت درخواست ورثه، شوهر موظف به تسویه مهر به خواهد بود. ورثه زن شامل فرزندان، والدین و سایر بستگان قانونی هستند که طبق قانون ارث، سهم خود را دریافت می کنند.



باشگاه و کلا

آگاهی از مسائل حقوقی به پیشگیری از وقوع بسیاری از جرائم و حوادث ناخوشایند کمک می کند. در این صفحه با کمک گروهی از وکلای حقوقدانان دادگستری به سؤالات روز حقوقی شما پاسخ می دهیم.

مسئولیت فروشنده فصولی در پرداخت غرامت به خریدار

سمیه کهندانی
وکیل دادگستری



خریداران خسارت واقعی وارده به خود را از دست رفتن مورد معامله می دانستند. اظهار نظرهای حقوقی که به نظر در دوران ثبات اقتصادی ابراز شده بود، غرامت را به هزینه های لازم برای انجام معامله از قبیل هزینه های تنظیم سند، حق دلالی، هزینه های ایاب و ذهاب، هزینه حمل و نقل مبیع به محل و هزینه های نگهداری و امثال آن محدود کرده بود (دکتر سیدحسن امامی، حقوق مدنی، جلد ۱، سال چاپ ۱۳۷۱، صص ۳۱۱ و ۳۱۲). اداره حقوقی قوه قضاییه نیز به موجب نظریه های شماره ۷/۲۲۷۲۴ مورخ ۱۳۷۹/۱۱/۳۰ و ۷/۷۷۳۹ مورخ ۱۳۸۴/۱۱/۱۱ افزایش قیمت مبیع را داخل در غرامت نمی دانست. با تغییرات فاحش در اوضاع اقتصادی و کاهش شدید ارزش پول، دعاوی مطالبه قیمت روز ملک رواج یافت و موضوع در هیأت عمومی دیوان عالی کشور مطرح شد. این مرجع بدو به موجب رأی وحدت رویه شماره ۷۲۳۳-۱۳۹۳/۷/۱۵-۱۳۹۳ مطالبه قیمت روز ملک را نپذیرفته ولی به علت تورم، بدون آنکه معیاری برای شیوه جبران به دست دهد، کاهش ارزش ثمن را غرامت محسوب کرده است. این ترتیب موجب شد، برخی محاکم بر اساس ماده ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی غرامت را محاسبه کنند. با این تفاوت که تاریخی که فروشنده ثمن را دریافت کرده، مبدأ محاسبه غرامت قرار گرفت و نه تاریخ مطالبه آن از سوی خریدار (هر چند در خصوص اینکه مبدأ مطالبه

خسارت در ماده فوق، تاریخ مطالبه است نیز تردید جدی وجود دارد). تردیدی نیست که نرخ شاخص تورم که بر اساس میانگین کالاها و خدمات از سوی بانک مرکزی اعلام می شود، اختلاف فاحشی با میزان رشد قیمت املاک دارد. نکته اخیر و این نکته که در رأی وحدت رویه به ماده ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی استناد نشده و ترتیب جبران نامشخص بود، موجب شد تا با رأی وحدت رویه شماره ۸۱۱ مورخ ۱۴۰۰/۴/۱ که در مقام اصلاح رأی وحدت رویه ۱۳۳۳ صادر شده، مصادیق غرامت با تحولی دیگر مواجه شود. با این توضیح که در این رأی مقرر شده: «هرگاه ثمن وجه رایج کشور باشد، دادگاه میزان غرامت را مطابق عموماً قانونی مربوط به نحوه جبران غرامت از جمله صدر ماده ۳ قانون مسئولیت مدنی مصوب ۱۳۳۹، عنداللزوم با ارجاع امر به کارشناس و بر اساس میزان افزایش قیمت (تورم) اموالی که از نظر نوع و اوصاف مشابه همان مبیع هستند، تعیین می کند و موضوع از شمول ماده ۵۲۲ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی خارج است. بنابراین، تورم ناشی از کاهش ارزش ثمن با ملاحظه همان معامله یا به تعبیر دیگر، تورم موضوعی لحاظ می شود و غرامت وارده به خریدار عبارت است از تفاوت بین ثمن و قیمت روز مورد معامله که از سوی خریدار جاهل قابل مطالبه است.

هرگاه فروشنده مالک مالی که می فروشد نباشد در واژگان قانونی، فصول محسوب و احکام و آثار چنین معامله ای ذیل عنوان معامله فصولی مورد بحث واقع شده است.

مطابق مواد ۳۹۱، ۲۶۳ و ۳۲۵ قانون مدنی، در معامله نسبت به مال غیر چنانچه مالک معامله را شخص فصول را تأیید نکند (اصطلاحاً رد معامله را اعلام کند)، معامله باطل خواهد شد. مشتری در هر حال (خواه از تعلق مورد معامله به غیر آگاه باشد یا جاهل) می تواند ثمن پرداختی را از فروشنده پس بگیرد. اما قانونگذار در خصوص غرامت یا خسارت وارده به مشتری، بین حالت علم و جهل مشتری تفاوت قائل شده است.

هرگاه مشتری از عدم مالکیت فروشنده آگاه باشد، به زیان خود اقدام کرده و حق مطالبه خسارات وارده را ندارد. لکن اگر از مالکیت غیر بر مورد معامله بی اطلاع باشد، علاوه بر ثمن حق مطالبه خسارت وارده را از فروشنده (فصول) دارد.

هر چند این موضوع که خریدار جاهل حق مطالبه غرامت وارده را دارد، مورد اختلاف نبوده، با این وصف در تعیین مصادیق غرامت در نظرات حقوقی و بین محاکم اختلاف جدی وجود داشت. بحث محدوده و مصادیق غرامت به خصوص در معاملات ملکی که در چند دهه اخیر با افزایش چشمگیری مواجه بوده است اهمیت فوق العاده ای یافت و دادگستری به تدریج با دعاوی مطالبه غرامت بر مبنای قیمت روز مبیع مواجه شد.

به طور خلاصه مسئله عبارت از این بود که آیا خریداری که به تعلق مورد معامله به غیر آگاه نبوده، حق مطالبه قیمت روز ملک (تفاوت بین ثمن پرداختی و بهای روز مورد معامله را به عنوان غرامت) از فروشنده فصولی دارد یا خیر؟ زیرا

چرا باید وکیل بگیریم؟



تکین کیانی
وکیل دادگستری

از پیش شرط های دانایی و آگاهی انسان، مشورت است. انسان آگاه می داند که همه چیز را نمی داند به ویژه اگر مسئله حادث شده، در زمینه امور حرفه ای و تخصصی نظیر وکالت دادگستری باشد. مشاوره با وکیل پیش از انعقاد هر گونه قرارداد، حضور در مراجع قضایی یا شبه آن و تمام مسائلی که آثار حقوقی در زندگی فرد در پی خواهد داشت، به حکم عقل، ضروری و از جلوه های توسعه یافتگی جوامع بشری است. چه بسا پرونده هایی که در نتیجه خود بی نیاز پنداری از مشاوره، تشکیل و باعث تحمیل هزینه های سنگین تر از حق مشاوره بر شخص شده یا حتی با وجود اسناد و مدارک دال بر حقانیت شخص، به دلیل عدم مشاوره و نداشتن وکیل، حکم به ضرر وی صادر و قطعی می شود. لذا با تجربه پرونده های متعدد و سابقه حضور در دادگاه های مختلف نباید دچار اعتماد به نفس کاذب شد.

با توجه به افزایش بی رویه وکیل که در سنوات اخیر به اوج خود رسیده، شاهد سوء استفاده دلال ها، کارچاق کن ها و متظاهرین به وکالت از شرایط موجود هستیم که بعضاً در پوشش مؤسسات حقوقی فعالیت می کنند و برخلاف وکلای دادگستری، مشمول قوانین انتظامی حرفه ای نیستند و بسیاری از مواردی که برای وکیل دادگستری، تخلف محسوب می شود و مجازات انتظامی در پی دارد، برای آنها تخلف نیست. لذا لازم است مردم با هوشیاری بیشتری اقدام کنند و مذاکرات خود راجع به پرونده و حق الوکاله را نه به واسطه مؤسسه بلکه مستقیماً با وکیل در دفتر وکالت انجام دهند و از مشاوره های به اصطلاح آنلاین یا رایگان در فضای مجازی که عموماً توسط متظاهرین به وکالت تبلیغ می شود، اجتناب کنند. همچنین مراجعه به اطلاعات حقوقی که در سایت های مختلف فضای اینستاگرام به وفور و بعضاً با محتوای غلط منتشر می شود، حتی بر فرض صحت محتوا ابداً برای افراد خارج از حرفه های حقوقی توصیه نمی شود چرا که تحلیل و ارزیابی آنها نیازمند دانش حقوقی و تجربه و کالتی یا قضاوتی است.

بخشی از نارضایتی اصحاب دعوی از فرایند دادرسی و تصمیمات قضایی، ناشی از عدم بهره گیری از خدمات وکیل دادگستری و اساساً عدم درک رسالت وکیل قضایی است. قاضی، وکیل مدافع شما نیست و نمی تواند خلأ وکیل را در رسیدگی جبران کند. مدیر دفتر دادگاه نیز تکلیفی به ارائه مشاوره حقوقی به مراجعان ندارد. رسالت وکیل، دفاع از حقوق موکل با توجه به اسناد و مدارک موجود و با تکیه بر دانش حقوقی، تجربه و ذکاوت اوست و نهایتاً اتخاذ تصمیم با قاضی دادگستری است. از این جهت است که گفته می شود تعهد وکیل، تعهد به وسیله است و وکیل نمی تواند نتیجه پرونده را تضمین کند. از جمله فاکتورهای قابل توجه در انتخاب وکیل معتمد، دانش و تجربه او در موضوع مورد نظر، استقلال مرجع صدور پروانه وکیل، سلامت، مسئولیت پذیری و شجاعت اوست، فلذا میزان حق الوکاله، مسئله ثانوی است و نباید به صرف ارزان یا آخر کار بودن آن، به دنبال خدمات بی کیفیت، بدون صداقت و شائبه برانگیز بود.

طلاق چه مراحل دارد؟



زهرا انوری
وکیل دادگستری

شده باشد؛ از جمله طلاق توافقی که از طلاق های بائن محسوب می شود. ۶. سومین طلاق بعد از ۳ وصلت متوالی

بذل نکاح موقت:

در مورد ازدواج موقت یا صیغه اتمام رابطه زوجیت با کلمه طلاق واقع نمی شود و به آن انقضای مدت یا بذل مدت می گویند.

بذل مدت به اراده شوهر انجام می شود که شرایط آن با طلاق متفاوت است؛ حتی بذل مدت در زمان عادت ماهانه زنان هم اشکالی ندارد. برای بذل مدت شوهر می تواند به زن یا شخص دیگری وکالت دهد.

طلاق رجعی:

در طلاق رجعی برای شوهر تا پایان مدت عده یا در زمان عده حق رجوع وجود دارد. رجوع حقی قانونی برای شوهر است و قابل اسقاط نیست. اما در چه طلاق هایی حق رجوع وجود ندارد؟

طلاق بائن:

۱. طلاق که قبل از نزدیکی واقع شود.
۲. طلاق بائنسه (زنی که حیض نمی شود).
۳. طلاق خلع و مبارات (کراهت)
۴. طلاق دختر نابالغ (صغیره)
۵. طلاق به حکم دادگاه؛ یعنی زوجه از دادگاه حکم طلاق را گرفته باشد و زوج الزام به طلاق همسر خود

وقتی زندگی زوجی به آخر خط می رسد، طلاق برای آنها آخرین راه است. اما طلاق گرفتن چه مراحل دارد؟

اجرای صیغه طلاق دارای ۲ شرط است؛ تشریفات اجرای صیغه طلاق و سپس اجرای صیغه طلاق. طبق ماده ۱۱۳۴، طلاق با صیغه طلاق و در حضور دست کم ۲ نفر مرد عادل که طلاق را بشنوند انجام می شود و اجرای صیغه طلاق با رعایت جهات شرعی در دفتر خانه یا در محل دیگر و با حضور سردفتر انجام می شود. اگر زن وکالت در طلاق داشته باشد در زمان اجرای صیغه طلاق عدم حضور مرد مانع اجرای صیغه طلاق نیست. پس از اینکه طلاق اجرا شد در دفتر رسمی طلاق ثبت و در شناسنامه زن و مرد قید می شود. هنگام اجرای صیغه طلاق گواهی پزشکی مبنی بر عدم با وجود بارداری الزامی است.

ضمیمه هفتگی روزنامه همشهری
صاحب امتیاز: مؤسسه همشهری

مدیر مسئول: محسن مهدیان
سر دبیر: دانیال معمار

با تشکر از: جواد عزیزی

واحد فنی: حامد یزدانی، مدیر هنری: مهدی سلامی
طراح گرافیک و صفحه آرایی: حمید یزدانی، سعید غفوری و امید روشنگر
ویرایش عکس: فائزه توکلی و علی اذکاری، ویراستاران: فرهاد غلامرضایی، فاطمه ناصری آلاشتی
سندوق پستی: ۱۹۳۹۵۵۴۴۶
تلفن: ۲۳۰۲۳۶۲۳
نمابر: ۲۲۰۴۶۰۶۷
نشانی: تهران، خیابان ولیعصر، رسید به پارک کوی، کوچه شهید قریشی، شماره ۱۴، روزنامه همشهری

همشهری

گروه ضمایم همشهری ناشر نشریات:
دوچرخه، بچه‌ها، خانواده، پایداری، اقتصاد،
تندرستی، خردنامه، داستان، دانستنیها،
سرزمین من، ماه، معماری، ۲۴، شهر نگار،
سرخ و محله

همشهری

معمای
شماره ۳۳

معمای
پلیسی



پاسخ‌هایتان را از طریق پیامک
به شماره ۳۰۰۰۹۹۹۰۱ ارسال
کنید. به ۳ نفر از افرادی که
پاسخ درست را ارسال کرده
باشند به قید قرعه کارت هدیه
۵۰۰ هزار تومانی اهدا می‌شود.

پاسخ معمای شماره ۳۲

در معمای قبلی زنی در خانه‌اش به قتل رسیده و پلیس برای رازگشایی از این جنایت به تحقیق از چند نفر از نزدیکان وی پرداخته بود. هر کدام از آنها حرفی زده و تلاش کرده بودند در مظان اتهام قرار نگیرند. یکی از آنها روزه به بود که گفته بود هنگام وقوع جنایت در حال دریافت نامه از بستنی بوده و از ماجرا اطلاعی ندارد و همین اظهارات سبب شده بود که کار آگاه او را به ظن دست داشتن در قتل مریم بازداشت کند. پرسیده بودیم که چرا بین افرادی که از آنها تحقیق شده بود روزه دستگیر شد. پاسخ این است که وقتی کار آگاهان به تحقیق درباره اظهارات او پرداختند پی بردند که روز حادثه هیچ بستنی‌ای به آنجا مراجعه نکرده و او تلاش کرده بود که مأموران را گمراه کند. در این شرایط بود که او در بازجویی‌ها به قتل اعتراف کرد.

شرکت است. از من خواست تا کلید را ببرم و در را باز کنیم. حرف‌های برادر: ساعت حدود ۹/۵ همسر برادرم تماس گرفت. او نگران بود، گفت که شوهرش جواب تلفن را نمی‌دهد و امشب قرار بود به موقع بیاید تا برویم برای دخترم که شاگرد اول شده گوشه بخیریم..... او با شریک و ابدارچی هم صحبت کرده بود و آنها گفته بودند که با وی در شرکت خداحافظی کرده‌اند. خودم را به محل رساندم، با ابدارچی تماس گرفتم که کلید بیورد.... وقتی بالا رفتیم در دفتر با آن صحنه روبه‌رو شدیم.... حرف‌های شریک: پس از اینکه ابدارچی رفت مشغول استعمال مواد شدیم. قدری راجع به امور شرکت صحبت کردیم.... ساعت حدود یک ربع به ۹ من گفتم می‌خواهم بروم. به او گفتم تو نمی‌خواهی بروی که گفت با یک نفر قرار دارم، باید منتظر او شوم تا بیاید من خداحافظی کردم و بیرون آمدم.... متوجه شدم سوئیچ را در دفتر جا گذاشته‌ام. برگشتم و آن را برداشتم و سپس با ماشین خودم به منزل برگشتم... نیم ساعت بعد همسر وی تماس گرفت و راجع به شوهرش پرسید که گفتم من نیم ساعت قبل، در شرکت از او جدا شدم. بعد هم که اطلاع دادند به قتل رسیده و خودم را رساندم. کار آگاه از هر سه نفر خواست تا وسایل شخصی خود را روی میز بگذارند. نگاهی دوباره به عکس‌های صحنه که با گوشی گرفته بود انداخت و سپس یکی از آنها را به اتهام قتل بازداشت کرد. به نظر شما چه کسی قاتل بود و کار آگاه به چه دلیل او را بازداشت کرد؟

نیمه‌های شب بود که به کار آگاه خبر رسید مرد میانسالی در دفتر کار خود با شلیک گلوله به قتل رسیده است. کار آگاه به همراه تیم بررسی صحنه راهی محل حادثه شد. دفتر مورد نظر یک مرکز آموزش رانندگی بود که در منطقه نوساز شهری و در یک بلوار قرار داشت. هنوز قسمت‌های زیادی در آن منطقه ساخته نشده بود و چند ساختمان دیگر هم نیمه کاره و در حال ساخت بودند. در طبقه همکف چند میز و صندلی برای انجام کارهای ثبت نام مراجعین وجود داشت. نیم طبقه‌ای هم در قسمت بالای همکف قرار داشت که دفتر مدیر شرکت محسوب می‌شد. در گوشه دفتر بالا، یک زیرانداز پهن بود و وسایل چای و استعمال مواد روی آن دیده می‌شد. کار آگاه با کسی که متوجه قتل شده و موضوع را به پلیس اطلاع داده بود صحبت کرد. ابدارچی شرکت و شریک مدیر هم در صحنه حاضر بودند. با مأموران هماهنگ کرد که هر سه را به اداره آگاهی ببرند. در اداره از آنها خواست تا وسایل شخصی خود را روی میز بگذارند. نگاهی دوباره به عکس‌های صحنه که با گوشی گرفته بود انداخت و سپس یکی از آنها را به اتهام قتل بازداشت کرد.

حرف‌های ابدارچی: ساعت حدود ۷ عصر همه رفتند، من هم طبق معمول وسایل چای و مصرف مواد را برای مدیر و شریک وی فراهم کردم. ساعت ۷/۵ گفتم اگر کاری ندارید من بروم. گفتند برو. با موتورسیکلت خودم را به خانه رساندم. دقایقی بعد از ساعت ۹ بود که همسر مقتول تماس گرفت و گفت شوهرش جواب تلفن را نمی‌دهد و از من پرسید خبری دارم یا نه. من هم گفتم که ۷/۵ به خانه آمده‌ام و او با شریک در شرکت بودند. تا اینکه ساعت نزدیک ۱۰/۵ برادر وی تماس گرفت و گفت در شرکت بسته و ماشین برادرش جلوی

بازی قتل

علی‌الله سلیمی، روزنامه‌نگار: کتاب «بازی قتل»

نویسنده هالی جکسون با ترجمه محدثه احمدی، اثری داستانی با مضمون جنایی و معمایی است که از سوی نشر نون چاپ و منتشر شده است. ماجراهای



معرفی
کتاب

داستان این کتاب با کارت دعوتی از طرف کانر، دوست کار آگاه جوان آینده یعنی

پیپ آغاز می‌شود. او که حساسی از امتحان‌های آخر سال مدرسه خسته شده یک بازی معمایی برای خودش ترتیب داده و قرار است سیلیا بورن (دختری متعلق به خانواده‌ای ثروتمند که توسط آنها طرد شده) شبی را در خانه رجینالد رمی (دایی ۷۴ ساله مرده اما خسیس) بگذراند. همه چیز شبیه یک حیافت اشرافی عادی است اما پیدا شدن جسد مردی خونین همه چیز را تغییر می‌دهد. ممکن است دختر جوان برای انتقام از اقوام سنگدلش دست به قتل بزند؟ آیا اسکاتلند یارد می‌تواند این معما را حل کند؟ چه رازی در این خانه پرشکوه ولی دوست‌نداشتی پنهان شده؟

کانر از دوستانش می‌خواهد هر کدام ایفای یک نقش از این بازی را برعهده بگیرند. پیپ که شخصیت اول کتاب بازی قتل است معمولاً از چالش‌ها لذت می‌برد اما حس بدی درباره مهمانی دارد. او اصلاً در حس و حال سرخوشانه دوستانش شریک نیست. شاید این بی‌حوصلگی به خاطر لباس‌های مسخره اشرافی است یا شاید هم نگرانی پروژه پیش‌دانشگاهی دست از سرش بر نمی‌دارد، به هر حال پیپ نمی‌تواند بدعققی‌اش را کنار بگذارد. احساسش به او می‌گوید باید هر چه زودتر خانه را ترک کند و این حس

با یافتن هر سرخ قتل بیشتر و بیشتر می‌شود. این اثر جدیدترین جلدی است که از مجموعه «راهنمای کشف قتل از یک دختر خوب» منتشر شده اما آن را می‌توان مقدمه این داستان‌های جنایی و معمایی دانست. در رمان بازی قتل پیپ برای اولین بار شتم قوی کار آگاهی‌اش را می‌باید و توانایی ویژه‌اش را برای کشف رازهای دیگران به آزمایش می‌گذارد، اتفاقی که وقایعی نفس‌گیر را خلق می‌کند.

اگر از مطالعه ماجراهای پیپ در مجموعه کتاب‌های این نویسنده لذت برده‌اید توصیه می‌کنیم کتاب بازی قتل را هم بخوانید.



رودخانه ویند

فیلم

این فیلم به کارگردانی تیلور شریدان محصول سال ۲۰۱۷ است. داستان با مرگ دختری آغاز می‌شود. از همان نمای ابتدایی با نمایش حضور رنگ سرخ خون روی سفیدی برف مشخص می‌شود که مرگ یا قتل این دختر تأثیر زیادی بر اطرافش خواهد گذاشت. یک شکارچی از راه می‌رسد و متوجه می‌شود که این جنایت‌ها ریشه در زیست مردم آن نواحی و رها شدن آنها توسط دولت دارد. داستان فیلم در منطقه‌ای کوهستانی نزدیک به محل زندگی سرخپوست‌ها می‌گذرد. پلیس محلی کاری از پیش نمی‌برد. نه نیروی کافی دارد و نه توانش را. پس پای اف بی آی هم به قصه بازمی‌شود. حال داستان ابعاد عظیم‌تری پیدا می‌کند اما نکته اینکه مأمور اف بی آی اعزامی آنقدر بچه سال و بی‌تجربه است که از کم‌اهمیتی سرخپوستان نزد مقامات خبر دارد و چون داستان فیلم در قرن بیست و یکم می‌گذرد، مخاطب را دستخوش شگفتی می‌کند. پس تیلور شریدان سراغ برپا کردن کلیشه‌های سینمایی وسترن می‌رود و یکی یکی آنها را فراموشی خواند تا به دل تاریخ بزند و ریشه‌های این ظلم را به موجودیت یک کشور ربط دهد. اینگونه فیلم «رودخانه ویند» شایستگی حضور در فهرست تلخ‌ترین

فیلم‌های جنایی را پیدا می‌کند.

یکی از نکات این فیلم حضور پررنگ یک حس نامیدی در فضا است. گویی قرار نیست هیچ‌گاه عدالت برقرار شود. از همان ابتدا می‌توان این موضوع را درک کرد. به همین دلیل هم پایان فیلم بیش از اینکه منکوب‌کننده باشد و مخاطب را مرعوب کند، غم‌افزاست و اندوهگین. در چنین چارچوبی است که روابط علت و معلولی فیلم به درستی پشت هم چیده می‌شوند تا در کنار خلق یک داستان پرتعلیق و پرکشش، قصه‌ای از زندگی مردمانی تعریف کنند که نه گذشته‌های پرافتخار دارند که به آن بیابند و نه آینده‌ای که بتوان به آمدنش دل بست و امیدوار بود. دختری سرخپوست به قتل رسیده است و پلیس نه توانایی دستگیری و شناسایی قاتل یا قاتلان را دارد و نه تمایلی به انجام دادن آن. قتل در منطقه‌ای سرخپوست نشین اتفاق افتاده که مدت‌هاست رها شده و ساکنانش چندان دغدغه مقامات محلی و دولتی نیستند. جسد توسط یک شکارچی سفیدپوست که دوست پدر مقتول است کشف می‌شود. همین شکارچی هم در حالی که پلیس تمایلی به حل کردن پرونده ندارد، به دنبال قاتل می‌گردد. همه چیز با سر رسیدن مأمور اف بی آی که دختری کم‌سال و کم‌تجربه است بدتر می‌شود. حال افراد جامعه سرخپوست آن منطقه مطمئن می‌شوند که هیچ‌کس برای مقامات ندارد. این در حالی است که این مأمور اف بی آی و آن شکارچی تمام سعی خود را برای پیدا کردن قاتلان انجام می‌دهند اما...

