

همیشه



کتاب مجله همشهری آیه در باره حاج ماشاءالله عابدی رونمایی شد

در مکتب نوکری

در این مراسم حسین اشتری، حمید مقدم فر و وحید جلیلی درباره شخصیت این پیشکسوت مداحی صحبت کردند

صفحه ۹

کالابریگ؛ این هفته در جیب مردم

دور جدید طرح کالابریگ با چند روز تأخیر به صورت واریز مستقیم به حساب سرپرستان خانوارهای مشمول اجرا می شود



۳۵۰ هزار تومان

یارانه تشویقی هر نفر در دهک های چهارم تا هفتم



۵۰۰ هزار تومان

یارانه تشویقی هر نفر در دهک های اول تا سوم

صفحه ۴

قلب قرمز روی گواهینامه

رانندگان در صورت رضایت به اهدای عضو، از این به بعد یک قلب قرمز روی گواهینامه خود خواهند داشت

صفحه ۹



ادای احترام
کارن هما یونفر به شهید
سیدحسن نصرالله

آهنگساز مقاومت

۷



بزرگترین مسیر دوچرخه سواری کشور تقدیم به تهرانی ها شد

۴۷ کیلومتر سرزندگی

پیاده روی و دوچرخه سواری در «مسیر سرزندگی»، ۴ بوستان بزرگ تهران را به هم وصل می کند

عکس: همشهری/محمدعباس یازان

۱۴

سازمان اموال و املاک کوثر

فروش استثنایی املاک و مستغلات

مزایده شماره ۶۸

واحدهای مسکونی، تجاری، زمین و باغ در سراسر کشور

اقساط ۱۸ الی ۳۶ ماهه بدون کارمزد

لیست مزایده املاک در وبسایت www.amlakkowsar.ir

قابل رؤیت می باشد.

آخرین مهلت شرکت در مزایده روز شنبه ۱۴۰۳/۱۲/۱۸

لیست املاک در روزنامه های:

همشهری: امروز رجوع به صفحات ۱۷، ۱۸، ۱۹ و ۲۰

روزنامه ایران: ۱۴۰۳/۱۲/۱۵

تلفن های تماس:

(داخلی ۶ - ۵۴۹۸۶۰۰۰)

۸۶۰۸۶۱۲۸ - ۸۶۰۸۶۱۲۴

دادنه نما

پریسا نوری؛ روزنامه نگار

دوچرخه سواری ۴۷ کیلومتری در تهران

اگر پروژه «مسیر سرزندگی» در ۴ سال و با هدف خدمات رسانی به همه محدوده های شهر آن هم بدون استفاده از خودرو تکمیل می شود

۱۳۷۰ کیلومتر	۹ ایستگاه	۱۳ ورودی	۱۹۲ دستگاه
شبکه پیاده راهی توسط شهرداری تهران هدف گذاری شده است.	شارژ دوچرخه برقی در این محدوده جانمایی شده است.	برای مسیر سرزندگی در منطقه ۲ پیش بینی شده است.	دوچرخه و اسکوتر برقی در مسیر سرزندگی تأمین شده است.

۲ ویژگی مهم مسیر سرزندگی

- این مسیر از طریق ۲ پل و یک زیرگذر، بوستان مهم را به یکدیگر متصل می کند.
- تقاطع و تداخل با خیابان ها و معابر «تردد خودروها» در طول مسیر وجود ندارد.

آگهی

مزایده املاک

شماره ۱۴۰۳-۱۸

رجوع به صفحه ۵

یادداشت

عبدالمطهر محمدخانی؛ سخنگوی شهرداری تهران

تجربهای دلنشین از پیاده روی و دوچرخه سواری در پایتخت

تصور کنید روزی به شما می گفتند از خیابان ایران زمین در شهر قدس تا خیابان همیلا در محله پونک را می توانید پیاده یا با دوچرخه بدون برخورد با حتی یک وسیله نقلیه موتوری و بدون عبور از خیابان ها و بزرگراه های شهر طی کنید. خبر خوب این است که این ایده دیروز در شهر تهران محقق شد. مدیریت شهری با شناخت و بررسی مسائل و چالش های شهری تلاش کرده با اجرای پروژه های متنوع فضای شهری را به نفع انسان ها و محیط زیست بازطراحی کند. یکی از این اقدامات شاخص که با الهام از نمونه های موفق جهانی طراحی و اجرا شده «مسیر سرزندگی» است. این پروژه با هدف ایجاد فضایی امن و مناسب برای پیاده روی و دوچرخه سواری بر اساس نیازهای متنوع شهروندان برنامه ریزی شده و تلاش دارد با کاهش وابستگی به خودرو، فرهنگ استفاده از حمل و نقل پاک را در میان مردم تقویت کند. تفکیک مسیرهای پیاده روی و دوچرخه سواری، علاوه بر ارتقای ایمنی شهروندان، تردد شهروندان را تسریع و تسهیل می کند. همچنین در طول مسیر، امکاناتی نظیر نیمکت ها، سایه بان ها و ایستگاه های استراحت پیش بینی شده تا کاربران بتوانند در صورت نیاز با توقف های کوتاه از این ظرفیت ها استفاده کنند. برای افزایش جذابیت مسیر در ساعات شب هم نورپردازی ویژه ای انجام شده است. البته این نورپردازی ها علاوه بر ایجاد محیطی امن، فضا را طوری زیبا می کند که شهروندان تجربه ای دلنشین و متفاوت از پیاده روی و دوچرخه سواری شبانه داشته باشند. شهرداری تهران با عملیاتی کردن این پروژه می کوشد که با کاهش استفاده از خودرو به بهبود کیفیت هوا، کاهش ترافیک شهری و کاهش آلودگی صوتی کمک کند و گام های اثر گذاری برای حل این چالش ها بردارد. خبر خوب این است که این پروژه ۴۷ کیلومتری همه مسیر سرزندگی نیست. فازهای بعدی این پروژه ۱۲۷۰ کیلومتری در راه است و در نیمه اول سال آینده با رسیدن به برج میلاد و بوستان گفتگو به بیش از ۸۰ کیلومتر می رسد.

جناب آقای مهندس محمدرضا جابریانصاری

رئیس محترم هیات مدیره شرکت گروه صنعتی سپاهان

با کمال افتخار کسب نشان ارزشمند امین الضرب را که به پاس نیم قرن تلاش، درایت و مدیریت شایسته جنابعالی در عرصه کارآفرینی و توسعه کشور به شما تقدیم شده است تبریک عرض می نمایم.

بی شک، این موفقیت افتخار بزرگی برای گروه صنعتی سپاهان و خانواده محترم جابریانصاری و صنعت کشور به شمار می آید. از درگاه ایزدمنان علو درجات برای بنیانگذار گروه صنعتی سپاهان مرحوم محمدحسین جابریانصاری و تداوم پیشرفت، سربلندی و توفیقات روزافزون جنابعالی را در مسیر سخت و دشوار توسعه صنعتی کشور عزیزمان ایران آرزو مندیم.

هیات مدیره / مدیران و کارکنان
شرکت گروه صنعتی سپاهان



6 260641 200359



6 260641 200014

۱۲ اسفند؛ معرکه سر نوشت ساز همتی

استیضاح در مجلس، همیشه یکی از پرچالش ترین و سرنوشت سازترین اتفاقات برای هر وزیر است؛ جلسه ای که می تواند یک مدیر را تثبیت کند یا از ساختمان وزار تخانه بیرون بفرستد. این بار قرعه به نام عبدالناصر همتی، وزیر اقتصاد و دارایی افتاد؛ وزیر که باید در مقابل پارلمان بنشیند، از عملکردش دفاع کند و در نهایت، ببیند نمایندگان چه تصمیمی برای ادامه یا پایان کار او خواهند گرفت. اما این روند چطور پیش می رود؟

وقتی امضاها به ۱۰ برسد

هر استیضاح از یک مطالبه شروع می شود. طبق قانون، اگر ۱۰ نماینده درخواست استیضاح را امضا کنند، هیأت رئیسه موظف است آن را اعلام وصول کند. در متن استیضاح، دلایل صریح، انتقادات مشخص و مستندات کافی باید وجود داشته باشد تا مسیر بررسی آن هموار شود. بعد از اعلام وصول، وزیر و رئیس جمهور در جریان قرار می گیرند و سپس تا ۱۰ روز بعد، جلسه استیضاح باید برگزار شود؛ این زمانی است که وزیر و دولت فرصت دارند خود را برای جلسه استیضاح آماده کنند.

جلسه استیضاح؛ یک وزیر، یک تریبون، ۲۹۰ داور

روز جلسه، جلسه علنی مجلس به محلی برای ارزیابی عملکرد وزیر تبدیل می شود. نمایندگان، رسانه ها، فعالان اقتصادی و حتی مردم عادی، چشم به بهارستان دارند تا ببینند نتیجه این کشمکش چه خواهد شد.

فرایند جلسه طبق آیین نامه داخلی مجلس، با یک ترتیب مشخص جلو می رود:

۱. یکی از نمایندگان استیضاح کننده، متن استیضاح را قرائت می کند (حداکثر ۳۰ دقیقه).
۲. وزیر پشت تریبون می رود و از عملکرد خود دفاع می کند (حداکثر ۳ ساعت).
۳. نمایندگان موافق و مخالف استیضاح، استدلال هایشان را ارائه می کنند.
۴. وزیر در نهایت یک فرصت دیگر دارد تا جمع بندی کند (۳۰ دقیقه).

در این بین، فضای مجلس به شدت متأثر از مباحث مطرح شده است. نمایندگانی که دچار تردید باشند، با شنیدن نطق های چالشی یا دفاعیات قانع کننده، تصمیم نهایی خود را می گیرند. لایه ها هم در جریان است؛ رایزنی هایی در گوشه و کنار صحن که گاهی سرنوشت یک رأی گیری را تغییر می دهد.

لحظه سرنوشت ساز

بعد از پایان مباحث، رئیس مجلس دستور رأی گیری را صادر می کند. رأی گیری مخفی و با برگه انجام می شود. اگر اکثریت مطلق نمایندگان حاضر (نصف + یک نفر) رأی مثبت بدهند، وزیر برکنار می شود. اگر این میزان رأی کسب نشود، وزیر در جایگاهش باقی می ماند.

پس از استیضاح مسیر دولت چه می شود؟

اگر وزیر برکنار نشود، رئیس جمهور حداکثر ۳ ماه فرصت دارد تا فرد جدیدی را برای وزار تخانه بدون وزیر معرفی کند.

مجلس در دوراهی تصمیم

حالا همه چیز آماده است؛ ۱۲ اسفند، وزیر اقتصاد با امضا و درخواست ۲۵ نماینده مجلس باید در صحن مجلس شورای اسلامی پاسخگوی عملکرد خود باشد؛ از قیمت ارز و طلا گرفته تا نابسامانی بازار، فشار معیشتی مردم و سیاست های مالی دولت، همه اینها بر در زین نمایندگان است. حالا چشمها همه به خانه ملت دوخته شده که آیا نمایندگان مردم می توانند از این آزمون سربلند بیرون آیند؟

گزارش

افزایش حقوق کارگران؛ چالش اقتصادی یا ضرورت معیشتی؟

در پی افزایش چشمگیر هزینه های زندگی و نگرانی از وضعیت اقتصادی کشور، نمایندگان مجلس نسبت به شیوه محاسبه و پرداخت حقوق کارگران ابراز نارضایتی کرده اند. در این میان، نمایندگان مجلس نسبت به این موضوع اعتراض کردند و از ورود و پیگیری مجلس در این باره خبر دادند.

سید حسین بیگلری، عضو کمیسیون اجتماعی مجلس، با تأکید بر وظیفه واقعی کارگران اظهار داشت: «برخی مدعی اند افزایش حقوق کارگر می تواند تورم را تشدید کند؛ اما کارگر دلال نیست. او طلا یا دلار خرید و فروش نمی کند تا بازار به هم بخورد.»

وی همچنین خاطر نشان کرد که پرداخت حقوق نقدی به تنهایی نمی تواند معضل معیشتی کارگران را برطرف کند و پیشنهاد داد که سیاست پرداخت حقوق به گونه ای تنظیم شود که علاوه بر افزایش نقدی حدود ۲۵ تا ۳۰ درصد، باقی حقوق تا سقف تورم به صورت سبد کالا به ایشان پرداخت گردد.

ابوالفضل ابوترابی، نماینده نجف آباد در مجلس شورای اسلامی نیز با نگرانی از تأثیرات نامتعادل اقتصادی بر اقشار کم درآمد افزود: «تنظیم صحیح دستمزدها برای حفظ قدرت خرید کارگران حیاتی است. در غیر این صورت، نارضایتی ها افزایش خواهد یافت و وضعیت اقتصادی جامعه به سمت وخامت پیش خواهد رفت.» این دیدگاهها، نشانگر نگرانی مشترک نمایندگان درباره سیاست های دستمزدی نادرست است؛ سیاست هایی که بدون توجه به ساختار اقتصادی و شرایط معیشتی، می تواند نابرابری و نارضایتی عمومی را افزایش دهد. نمایندگان با پیشنهاد افزایش حقوق نقدی همراه با پرداخت مابقی حقوق به صورت سبد کالا، خواستار اصلاح چار چوب های موجود شده اند تا بتوان شرایط معیشتی کارگران را بهبود بخشید و فشارهای اقتصادی را کاهش داد.

دستورکار ویژه دولت چهاردهم

بهره گیری از تجربه های استانداران ادوار از دستورکارهای ویژه دولت است. اسکندر مومنی، وزیر کشور در این باره تأکید کرد: موضوع حکمرانی انرژی و واگذاری اختیارات به استانداران از موضوع هایی است که باید در آن از تجربه های مجمع استانداران ادوار نیز استفاده کرد. اوزارت کشور



موج تازه اقتدار دریایی ایران

پیوستن موج تازه های از تسلیحات و تجهیزات مدرن به نیروی دریایی سپاه، گام جدیدی در توسعه قدرت دریایی ایران است

هفته های اخیر توجه ویژه ای را در سطح منطقه ای و بین المللی به خود جلب کرده است. این روزها در ششرایطی که گام های قدرت افزای نیروهای مسلح ایران توجه های منطقه ای و بین المللی بسیاری را به سوی خود جلب کرده، تقریباً روزی نیست که خبر تازه ای در این عرصه منتشر نشود. درحالی که طی روزهای اخیر رزمایش مشترک

گزارش علیرضا احمدی روزنامه نگار

حدود ۲۰ روز پس از الحاق ناو پهپادبر «شهید باقری» به سازمان رزم نیروی دریایی سپاه، پیوستن موج تازه ای از تسلیحات و تجهیزات مدرن به این نیرو، گام جدیدی در توسعه قدرت دریایی ایران بود؛ موضوعی که طی

«ذوالفقار ۱۴۰۳» ارتش به اهداف ترسیمی دست یافت، این بار نوبت نیروی دریایی سپاه بود که بخش نوینی از توانمندی های رزمی - تسلیحاتی خود را به رخ دشمن بکشد. براین اساس هم بود که روز پنجشنبه آب های نیلگون خلیج فارس میزبان دور تازه ای از الحاق ناوها و شناورها به سازمان رزم نیروی دریایی سپاه پاسداران بود؛ آیینی که در

ادامه گام های برداشته شده طی هفته ها و ماه های اخیر، از توسعه روزافزون قدرت دریایی ایران حکایت داشت. در این مراسم که با حضور سردار حسین سلامی، فرمانده کل سپاه پاسداران برگزار شد، علاوه بر ناو اقیانوس پیمای «شهید رئیسعلی دلواری» شناورهای موشک انداز نیز به نیروی دریایی سپاه ملحق شدند.

ناو شهید رئیسعلی دلواری

نوع	ناو محافظ
کلاس	چهارمین کلاس ناو کلاس شهید سلیمانی
ساخت	نیروی دریایی سپاه پاسداران
سرعت	حدود ۲۰۳ کیلومتر بر ساعت (۱۱۰ نات)
برد عملیاتی	۵۰۰۰ مایل دریایی
عرض	۲۰ متر
طول	۶۷ متر

حیدر ۱۱

نوع	شناور رادارگریز فوق سریع
سرعت	حدود ۲۲۰ کیلومتر بر ساعت (۱۱۰ نات)
برد عملیاتی	۶۵۰ کیلومتر (۳۵۰ مایل دریایی)
عرض	۴/۳ متر
طول	۱۴ متر
ارتفاع	۲/۸ متر

طارق ۳

نوع	شناور تندروی رزمی
سرعت	حدود ۱۶۷ کیلومتر بر ساعت (۹۰ نات)
برد عملیاتی	حدود ۹۲۶ کیلومتر (۵۰۰ مایل دریایی)
عرض	۳/۸ متر
طول	۱۳ متر

سومار

نوع	شناور تندرو
سرعت	حدود ۱۴۸ کیلومتر بر ساعت (۸۰ نات)
برد عملیاتی	۹۲۶ کیلومتر (۵۰۰ مایل دریایی)
عرض	۳/۸ متر
طول	۱۶ متر

طارق

نوع	شناور موشک انداز
سرعت	حدود ۹۲ کیلومتر بر ساعت (۵۰ نات)
برد عملیاتی	۹۲۶ کیلومتر (۵۰۰ مایل دریایی)
عرض	۳ متر
طول	۱۵ متر

طارق پدافندی

نوع	شناور پدافندی
سرعت	حدود ۹۲ کیلومتر بر ساعت (۵۰ نات)
برد عملیاتی	۵۵۶ کیلومتر (۳۰۰ مایل دریایی)
عرض	۲/۶ متر
طول	۱۲ متر

امبولانس دریایی

نوع	شناور امداد و نجات دریایی
سرعت	حدود ۹۲ کیلومتر بر ساعت (۵۰ نات)
برد عملیاتی	۵۵۶ کیلومتر (۳۰۰ مایل دریایی)
عرض	۳/۳ متر
طول	۱۳/۵ متر

آتش نشان ها

نوع	شناورهای آتش نشانی
سرعت	حدود ۹۲ کیلومتر بر ساعت (۵۰ نات)
تعداد شناورهای الحاقی	۱۰ شناور
قدرت پاشش آب	تا ۱۰۰ متر

توسعه قدرت دریایی ایران طی ماه های اخیر به صورت ویژه ای مسود توجه رسانه ها و کارشناسان نظامی جهان و از ابعاد مختلف مورد واکاوی قرار گرفته که

پیام های اقتدار دریایی ایران

- تقویت بازدارندگی دریایی:** پس از دستاورد ها و الحاق های تازه در حوزه نیروی دریایی سپاه، یکی از مهم ترین نکاتی که مسود توجه تحلیل گران نظامی بین المللی قرار گرفت، افزایش توان بازدارندگی ایران در حوزه رزم دریایی بود. در واقع توجه ها معطوف به این نکته بود که نیروهای گام های مؤثری در گسترش سازمان رزم دریایی خود بردارد.
- توسعه قدرت با وجود تحریم ها:** تقویت توان تسلیحاتی - رزمی نیروهای دریایی ایران از جمله در حوزه سپاه پاسداران از نظر کارشناسان بین المللی یک نکته ویژه دارد؛ اینکه ایران با وجود تحریم ها، با بهره گیری از توان و تخصص داخلی موفق شده گام های مؤثری در گسترش سازمان رزم دریایی خود بردارد.
- پنجمی بنه نیروهای فرامنطقه ای:** اخیر ایران در عملیاتی سازی پروژه های مهم دریایی، از دیدگاه تحلیل گران بین المللی پیام مهمی برای نیروهای فرامنطقه ای و تهدیدهای گاه و بیگاه آنان است؛ پیامی با این محتوا که ایران برای پاسخگویی بازدارنده به هر تهدیدی آماده است.
- تأمینش قدرت نظامی ایران:** رسانه های غربی زبان در هفته های اخیر توجه ویژه به دستاوردهای نظامی ایران در حوزه نیروهای دریایی نشان دادند. از جمله اخیراً پس از الحاق ناو پهپادبر «شهید باقری» به سازمان رزم نیروی دریایی سپاه پاسداران، بیگاه خبری تایمز اسرائیل در گزارشی تأکید کرد که «ایران از زمان بازگشت ترامپ چند رزمایش قدرت نظامی برگزار کرده است.»
- پیام آمادگی در برابر تهدیدها:** رسانه های بین المللی بر این اعتقادند که بر گزاری رزمایش ها و آیین های الحاق طی هفته ها و ماه های اخیر، نشان دهنده ارتقای آمادگی ایران در برابر تهدیدهای محور واشنگتن - تل آویواست. براین اساس هم بود که خبرگزاری رویترز اخیراً در گزارشی تأکید کرد که روتنمایی ایران از تسلیحات جدید نشان می دهد که تهران برای تنش های بیشتر با اسرائیل و آمریکا در حوزه گردشگری، تسهیل امور گمرکی و بررسی مسائل مرزی از مواردی بود که به آنها پرداخته شد. ایلسنا

«وعده صادق ۳» بموقع انجام می شود

به گفته مقام های نظامی ارشد ایران، انجام عملیات «وعده صادق ۳» در زمان خود قطعی است. سردار علی فضلی، جانشین معاون هماهنگ کننده سپاه پاسداران گفت: امروز «عملیات وعده صادق (۲) انجام شده است و عملیات «وعده صادق ۳» نیز بموقع انجام می شود. ایرنا

رهبری

دیدار نماینده رهبر معظم انقلاب با خانواده های فرماندهان شهید حزب الله



حجت الاسلام والمسلمین محمدحسن اختری به نمایندگی از رهبر معظم انقلاب پنجشنبه شب در منزل خانواده های فرماندهان شهید حزب الله لبنان، شهیدان سیدحسن نصرالله، سیدهاشم صفی الدین، علی کرکی، فواد شکر، ابراهیم عقیل، حسین هزیمه، سهیل حسین حسینی و محمد عفیف حضور یافت و سلام، تبریک و تسلیت حضرت آیت الله خامنه ای را به خانواده های معظم این شهیدان ابلاغ کرد. در این دیدارها، خانواده های معظم شهدا نیز در سخنانی ضمن تقدیر و تشکر از حضرت آیت الله خامنه ای، بر ایستادگی در مسیر افتخارآمیز شهدا و ادامه مسیر پر قدرت فرماندهان شهید حزب الله تا رسیدن به سرمنزل مقصود و نابودی رژیم صهیونی تأکید کردند. اهدافی یک جلد کلام الله مجید و هدایایی به رسم یادبود از سوی رهبر معظم انقلاب به خانواده های شهدا، پایان بخش این دیدارها بود.

خبر سازان

مذاکره با آمریکا مشکلی را حل نمی کند

محمدعلی موحدی کرمانی، رئیس مجلس خبرگان رهبری با اشاره به موضع رهبر معظم انقلاب درباره مذاکره با آمریکا گفت: مذاکره با آمریکا هیچ مشکلی از مشکلات ما را حل نمی کند و سخنان ایشان درباره مذاکره با آمریکا براساس شناخت دقیقی است که دارند. اتسنیم

پشت پرده تلاش دشمن برای ایجاد ناامنی

سید اسماعیل خطیب، وزیر اطلاعات با تأکید بر اینکه تلاش دشمن برای ایجاد ناامنی در سیستان و بلوچستان با تکیه بر عناصر وارداتی است، اظهار کرد: با همه توان در حال مقابله با هرگونه اقدام ناامنی آفرین هستیم و از هیچ تلاشی برای آرامش مردم دریغ نخواهیم کرد. ایرنا

درخواست از رؤسای دانشگاه ها

محمدرضا عارف، معاون اول رئیس جمهور با اشاره به تلاش های دولت برای رفع مشکلات موجود، تأکید کرد: انتظار داریم رؤسای دانشگاه ها فضای مثبت و خوب ایجادشده دانشگاهی را ادامه دهند. نباید اجازه دهیم کوچک ترین مسئله ای تبدیل به یک بحران ملی شود. ایلسنا

دیپلماسی

عزم تهران و بیشکک برای توسعه مناسبات

معاون بین الملل و همکاری های منطقه ای معاون اول رئیس جمهور در دیدار با نخست وزیر قرقیزستان، ظرفیت های تجاری کشور را فرصتی ارزنده برای افزایش روابط اقتصادی بین تهران - بیشکک عنوان کرد. علی نجفی خوشرودی در جریان سفر به بیشکک، با تبریک انتخاب قاسم علی اف به عنوان نخست وزیر جدید قرقیزستان، بر سیاست ایران مبنی بر تقویت و توسعه همکاری با همسایگان از جمله قرقیزستان تأکید کرد. وی همچنین با اشاره به ظرفیت های موجود در مناسبات، افزایش حجم مبادلات تجاری ۲ کشور را حائز اهمیت دانست و بر ارتقا و توسعه روابط اقتصادی ۲ کشور تأکید کرد. قاسم علی اف نیز با اشاره به جایگاه ایران، بر آمادگی کشورش برای تقویت روابط با ایران تأکید کرد و سفر هیأت ایرانی را فرصتی برای هماهنگی و شناسایی زمینه های جدید همکاری دانست. ایرنا

توافقاتی های تازه ایران و ترکمنستان

معاون کنسولی مجلس و امور ایرانیان و وزیر امور خارجه از امضای یادداشت تفاهم هفدهمین کمیسیون مشترک کنسولی ایران و ترکمنستان خبر داد. وحید جلال زاده، طی بستنی در فضای مجازی در این باره نوشت: یادداشت تفاهم هفدهمین کمیسیون مشترک کنسولی را با همتای ترکمنی امضا کردیم. مشکلات حوزه کنسولی از جمله اخذ روادید، مسائل مربوط به حمل و نقل و مشکلات رانندگان، فعال سازی حوزه گردشگری، تسهیل امور گمرکی و بررسی مسائل مرزی از مواردی بود که به آنها پرداخته شد. ایلسنا

تجاوزات رژیم اشغالگر صهیونیستی به شهر و اردوگاه جنین که از ۳۹ روز گذشته ادامه داشته تاکنون به شهادت ۴۷ فلسطینی ومجروحیت دههافر دیگر منتهی شده است. «کمال ابوالرب» استاندار جنین اعلام کرد میزان خسارات وارده به شهر جنین به حدود ۲۰ میلیون شیکل (حدود ۵٫۵ میلیون دلار) رسیده است. مرکز اطلاع رسانی فلسطین

گفت‌وگو به جای تفنگ

تا همین چند هفته پیش، بسیاری از پیروانش او را سَروک آوِ (سروک به‌معنای رهبر و آوِ به‌معنای عمو) می‌خواندند و اکنون همان‌ها که «عبدالله اوچالان» را سروک آوِ خطاب می‌کردند، او را خائن می‌دانند. عبدالله اوچالان، رهبر زندانی و بنیانگذار حزب کارگران کردستان معروف به پ.ک.ک پس از آنکه از پیروانش خواست سلاح را زمین بگذارند و حزب را منحل کنند، اکنون میان بخشی از پیروان مسلح و تفنگ به‌دست خود دیگر مانند گذشته محبوب نیست. اوچالان ۷۵ساله که از ۵۱افور به ۱۹۹۹ تاکنون در زندان جزیره ايمرالی در دریای مرمره ترکیه به سر می‌برد، ۲روز پیش در همین زندان با کت و شلوار روبه‌روی دوربین نشست و متنی تاریخی را از روی کاغذ خواند.

خواسته‌های بیابنه اوچالان

رهبر زندانی حزب پ.ک.ک در پیام تاریخی خود از زندان، چند درخواست را از اعضای حزب مطرح کرده‌است:

۱- سلاح‌های خود را زمین بگذارد بد ۲- به مبارزه مسلحانه خود علیه آنکارا پایان دهد بد ۳- حزب را منحل کنيد ۴- هیچ جایگزینی برای دمکراسی در مسیر تحقق یک نظام سیاسی وجود ندارد ۵- اجماع دمکراتیک تنها راه اساسی است.

زمان خواندن بیابنه اوچالان

۱ خواندن بیابنه توسط اوچالان پس از چندین ساعت دیدار و گفت‌وگو با نمایندگان حزب کردی «برابری و دمکراسی خلق‌ها» در جزیره ايمرالی

۲ اعلام بیابنه اوچالان چندماه پس از ابتکار سیاسی دولت باحجلی، رهبر ملی‌گرای افراطی و متحد دولت ترکیه برای پایان دادن به دهه‌ها درگیری کردها در ترکیه

ابتکار باحجلی پس از ۴دهه درگیری

باحجلی، سیاستمدار ترک و رهبر حزب «حرکت ملی» سال‌ها خواستار اقدامات نظامی سخت علیه پ.ک.ک بود، اما در اکتبر سال گذشته با دست دادن با نمایندگان حزب دمکراتیک در پارلمان، همکاری را غافلگیر کرد. او سپس پیشنهاد کرد در صورتی که اوچالان از خشونت دست بردارد و گروه مسلح خود را منحل کند، می‌توان به آزادی مشروط داد.

واکنش‌ها به بیابنه اوچالان

بیابنه اوچالان با واکنش‌های متفاوتی روبه‌رو شده است.

■ استقبال بارزانی: نجیروان بارزانی، رئیس‌اقلیم کردستان عراق از درخواست عبدالله‌اوچالان استقبال کرد و از مبارزان کرد خواست که آن را اجرا کنند.

■ استقبال اتحاد اسلامی کردستان:صلاح‌الدین به‌الدین، دبیرکل اتحاد اسلامی کردستان، با استقبال از این پیام آن را «مسئولانه و واقع‌بینانه» خواند.

■ احتیاط کردهای سوریه:به‌مظلوم عبیدی، فرمانده نیروهای دمکراتیک سوریه که (مسئد) اعلام کرد که این موضوع تنها به پ.ک.ک مربوط است و ارتباطی با نیروهای قسد ندارد.

■ واکنش حزب حاکم در ترکیه: حزب عدالت و توسعه به ریاست رجب طیب اردوغان، رئیس‌جمهور ترکیه در واکنش به پیام اوچالان اعلام کرد: منظر اجرایی شدن انحلال حزب کارگران کردستان هستیم.

■ استقبال آلمان و انگلیس از سخنان اوچالان:وزارت‌خارج‌ه آلمان با استقبال از درخواست اوچالان برای خلع سلاح پ.ک.ک و منحل شدن حزب کارگران کردستان، این امر را فرصتی تاریخی برای پایان بخشیدن به چندین دهه ناآرامی در ترکیه توصیف کرد. وزارت‌خارج‌ه انگلیس نیز با صدور بیابنه‌ای اعلام کرد: ما از حرکت مردم ترکیه به سمت صلح و امنیت استقبال می‌کنیم. ترکیه متحدی نزدیک در سازمان ناتو و شریکی پایدار در مبارزه با تروریسم برای لندن به شمار می‌رود.

■ آمریکا بیابنه اوچالان را تحول مهمی می‌داند: کاخ سفید از این اقدام استقبال کرده و آن را تحولی مهم دانسته است که می‌تواند به کاهش نگرانی‌های متحدان ترک آمریکا درباره شرکای آمریکا در شمال شرقی سوریه کمک کند.

■ واکنش مثبت سازمان ملل: ائتونیو گوتش، دبیرکل سازمان ملل متحد، نیز پیام اوچالان را «روشنه‌ای از امید» برای پایان دادن به جنگ داخلی میان کردها و دولت ترکیه توصیف کرده است.

ترکیه و گروه پ.ک.ک

حزب کارگران کردستان با پ.ک.ک یک گروه مسلح و سیاسی چپ‌گرا در کردستان ترکیه به شمار می‌رود که از زمان تأسیس همواره با دولت ترکیه درگیری داشته است.

تأسیس: ۱۹۷۸

■ کشورهایی که پ.ک.ک را تروریست می‌دانند: ترکیه، جمهوری آذربایجان، استرالیا، اتریش، کانادا، عراق، ایران، فرانسه، آلمان، هلند، قزاقستان، مولدوای، سوریه، انگلیس، آمریکا و اتحادیه اروپا
■ مذاکرات پیشین: دولت ترکیه و پ.ک.ک تاکنون در چند مرحله وارد مذاکره شده‌اند که مذاکرات پیشین همگی به شکست رسیده‌اند، از جمله:

■ ۳-۴ سپتامبر ۲۰۰۸ در اسلوا: بر گزار ی نخستین دور مذاکرات رسمی دو طرف در اسلوا از طریق پیام‌های غیرمستقیم بین آنکارا و پ.ک.ک

■ ۲۳ ژوئیه ۲۰۰۸ در ژنو: بر گزار ی مذاکرات برای زمینه‌سازی آغاز مذاکرات مستقیم با میانجی و حمایت نوز، انگلیس و سازمان ملل

■ ۲۰۰۹: بر گزار ی دور دیگری از مذاکرات و تا‌تمام ماندن مذاکرات به دلیل ترک نشست توسط پ.ک.ک

■ ۲۰۱۰: بر گزار ی مذاکرات با مشارکت هاکان فیدان از طرف میت(سازمان امنیت ترکیه)

■ ۲۰۱۲: توقف مذاکرات پ.ک.ک و دولت ترکیه به دلیل عدم‌لغو حبس اوچالان

■ ۲۰۱۳: آغاز دور جدید مذاکرات ترکیه و پ.ک.ک

■ ۲۰۱۵: شکست دوباره مذاکرات همزمان با نظامی شدن مناطق کردنشین ترکیه

■ ۳۰۱۹: آغاز دوباره مذاکرات کردها و دولت ترکیه و شکست زودهنگام مذاکرات

■ ۲۰۲۴-۲۰۲۵: آغاز دور اخیر مذاکرات صلح و رسیدن به بیابنه تاریخی اوچالان درباره انحلال پ.ک.ک



خبرهایی که نمی‌بینید

افشای شکنجه در زندان‌های اسرائیل

مرکز حمایت از روزنامه‌نگاران و خبرنگاران فلسطینی (PJPS)، به نقل از خبرنگاران اسیر فلسطینی از شکنجه و آزار و اذیت اسرای فلسطینی توسط اشغالگران اسرائیلی پرده برداشت. به‌گفته این مرکز، بازجویی‌ها در زیرزمین‌های سرویس اطلاعاتی «اسرائیل» بسیار سخت بوده است و آنها به‌طور سیستماتیک تحت خشونت فیزیکی و روانی قرار گرفته‌اند.

رسوایی هانیبال

نیروهای اسرائیلی دستور داشتند به هر هدف متحرکی شلیک کنند، از جمله اسرای اسرائیلی



بهاره محبی

روزنامه‌نگار

نتایج تحقیقات جدید در باره حمله هفتم اکتبر سال ۲۰۲۳ (عملیات طوفان الاقصی) تشتت رسوایی ارتش اسرائیل را بلندتر از همیشه به صدا در آورده است. روزنامه عبری‌زبان جروزالم‌پست نوشته، تحقیقات داخلی درباره حمله هفتم اکتبر حاکی از آن است که نیروهای ارتش در عملیات‌ی با اسم رمز «شمشیر داموکلس» و بر اساس پروتکل هانیبال به هر هدف متحرکی در اطراف مرزهای اسرائیل (سرزمین‌های اشغالی) و نوار غزه شلیک کرده‌اند؛ آن هم در شرایطی که مقام‌های اسرائیلی بارها منکر صدور دستور شلیک به خودی‌ها شده بودند. در این گزارش آمده‌است: خلبانان اسرائیلی از ترس کشتن اسرای اسرائیلی که در دست حماس بودند، تمایلی به انجام حملات نداشتند؛ اما دستور آمده بود که به هر هدف متحرکی شلیک کنند. بسیاری از آنان پس از صدور پروتکل هانیبال نگران کشته‌شدن اسرای اسرائیلی بودند.

پروتکل هانیبال چیست؟

هانیبال یک پروتکل نظامی است که توسط رژیم صهیونیستی طراحی شده‌است و براساس آن، در صورت احتمال اسارت یک نظامی یا شهرکنشین صهیونیست، برای آنکه اجازه اسارت داده نشود کشتن او مجاز است.

■ سابقه پروتکل هانیبال به فوریه سال ۱۹۸۶ بازمی‌گردد. این پروتکل توسط آتن از افسران ارشد فرماندهی شمال به نام‌های یوسی پلد، گابی اشکنازی و یاکوف آمیدور تدوین شد.

این دستورالعمل اجازه استفاده از انواع سلاح‌ها، از جمله بمباران هوایی و توپخانه‌ای را می‌دهد.

هدف اصلی این پروتکل جلوگیری از استفاده مقاومت از اسرای صهیونیستی به‌عنوان اهرم فشار در مذاکرات یا معاملات تبادل اسراست.

■ متن کامل این دستورالعمل هرگز منتشر نشد و تا سال ۲۰۰۳ سانسور نظامی اسرائیل هر گونه بحث درباره این موضوع را در مطبوعات ممنوع کرده بود.

اعتراف‌ها و ادعان‌های گذشته

■ **اعتراض نظامیان اسیرشده**: ۴نظامی زن صهیونیست که در

عملیات مبادله اسرا با نیروهای مقاومت فلسطین آزاد شدند، در دیدار با هر تسی هالوی، فرمانده مستعفی ستاد ارتش اسرائیل به‌شدت با رأی‌دو گو با رأی‌دو ارتش اسرائیل با انتقاد از حامیان تبادل اسرا

به گزارش اسکای‌نیک، یکی از این ۴نظامی زن در دیدار با هالوی گفته: «شما ما را به حال خود رها کردید. زمانی که در غزه در اسارت بودیم، در برخی مواقع در آخرین لحظه نجات پیدا کردیم. نزدیک بود بمباران ارتش اسرائیل کشته شویم»

■ **اعتراف وزیر جنگ سابق**: یوآ گالات، وزیر جنگ سابق رژیم‌صهیونیستی نیز در سخنانی جنجالی اعتراف کرده که به ارتش اسرائیل دستور داده شده بود که از پروتکل هانیبال استفاده کند. گالات گفته: ارتش در برخی مکان‌ها پروتکل هانیبال را اجرا کرد و در برخی مناطق دیگر از اجرای آن خودداری کرد که موجب سردرگمی شدیدی شد. هیچ‌کس در اسرائیل از عمق، وسعت و

پیچیدگی شبکه تونل‌های غزه به‌طور کامل اطلاع ندارد.

■ **ادعان وزیر شهرک‌سازی رژیم‌صهیونیستی به اجرای هانیبال**: اوریت استروک، وزیر شهرک‌سازی رژیم اشغالگر نیز

در گفت‌وگو با رأی‌دو ارتش اسرائیل با انتقاد از حامیان تبادل اسرا

در سرزمین‌های اشغالی به‌طور ضمنی از اجرای پروتکل هانیبال حمایت کرده و گفته‌است: دولت‌ی که همه‌چیز را فدای آزادی ۲۲ یا ۳۳گروگان کند، شایسته ماندن و بقا نیست!

■ **متوقف‌کردن دشمن به هر قیمت**: یاکوف آمیدور، یکی از طراحان پروتکل هانیبال پس از عملیات طوفان الاقصی گفته است: هدف، جلوگیری از انتقال افراد رپوده‌شده به خاک دشمن است. پس هنگام رپوده‌شدن هر یک از افراد ما، هدف اصلی نجات رپوده‌شدگان است، حتی اگر به قیمت مجروح‌شدن آنها باشد. باید با استفاده از سلاح سبک دشمن را مجبور به توقف کرد. چنانچه دشمن متوقف نشد، باید مستقیم به آنها تیراندازی کرد.

فعال شدن هانیبال از دقایق نخست جنگ ۱۷اکتبر

روزنامه دیدیوت آحرانوت نیز پیش‌تر نوشته بود که براساس برخی شواهد، ارتش اسرائیل از همان نخستین لحظه عملیات طوفان‌الاقصی پروتکل هانیبال را فعال کرده‌است. در این گزارش آمده بود:

■ برخی فرماندهان ارشد اعتراف کرده‌اند که شخصا دستور شلیک به منزلی را که گروگان‌های اسرائیلی در آنها نگهداری می‌شدند، صادر کرده‌اند.

■ مدارکی وجود دارد که نشان می‌دهد دستور کاملاً سری از فرماندهی جنوب ارتش اسرائیل صادر شده و به همه نیروهایی که هفتم اکتبر در منطقه جنگی اطراف غزه بودند دستور داده شده که به هر قیمت مانع بازگشت نیروهای حماس به غزه شوند. ■ جنگنده‌های اسرائیل ظرف چند ساعت نخست بعد از صدور این فرمان، ده‌ها خودرو را در امتداد دیوار امنیتی غزه منهدم کردند، در حالی‌که احتمال وجود اسرای اسرائیلی در آنها بسیار بالا بود.

مشکلات پیش‌روی «بنیامین نتانیاهو»

نخست‌وزیر در صورت تصمیم به آغاز مجدد جنگ در نوار غزه با توجه به فشارهای داخلی فزاینده برای ادامه مذاکرات و تکمیل توافق مبادله اسرا بسیار زیاد است. حمایت گسترده مردمی در اسرائیل از ادامه توافق مبادله اسرا بسیار زیاد است و در این وضعیت برای نتانیاهو بسیار دشوار خواهد بود که دست به حملات جدید در غزه و پایان توافق بزند.

از سوی دیگر فشارهایی از سوی جناح راست افراطی روی نتانیاهو وجود دارد که خواستار بازگشت فوری به عملیات نظامی در غزه هستند. سخت است که نتانیاهو تصمیم بگیرد به این سرعت به جنگ بازگردد، اما با توجه به نیاز به تصویب بودجه دولتی سنال جاری تا پایان مارس آینده، نتانیاهو ناگزیر است که حمایت متحدان افراطی خود را نیز داشته باشد؛ متحدانی که به جز بازگشت دوباره به غزه به چیز دیگری

دیپلماتیک

تیغ سانسور بر گردن حامیان فلسطین در هالیوود

صنعت فیلم آمریکا در هالیوود این روزها با خودسانسوری شدیدی روبه‌رو است. براساس گزارش‌ها، پس از حوادث هفتم اکتبر ۲۰۲۳ و عملیات طوفان الاقصی، هنرمندانی که در هالیوود از حقوق فلسطینیان حمایت کرده‌اند تحت فشارهای شدیدی قرار گرفته‌اند.

انواع فشارها بر بازیگران حامی فلسطین در آمریکا

■ تهدید به محرومیت شغلی، خودسانسوری، حذف‌علنی از پروژه‌های سینمایی و تلویزیونی

■ سوزان ساراندون و ملیسا پارا، بازیگران کتار گذاشته شده از پروژه‌های سینمایی به‌دلیل مواضع حمایتی خود از فلسطین

■ کینریک سمپسون، بازیگر و فعال اجتماعی: پس از بازنشر یک پست حمایتی از فلسطین، با فشارهای شدیدی مواجه‌شدم و حتی حامیان مالی و همکارانم نیز برای حذف این پست تحت فشار قرار گرفتند.

برخی از معروف‌ترین سلبریتی‌های حامی فلسطین

■ **جان اولیور**: این کم‌دین و مجری تلویزیونی انگلیسی - آمریکایی در یکی از سخنرانی‌های برنامه خود، به موضوع فلسطین و اسرائیل پرداخت. این مجری تلویزیون اسرائیل را به ارتکاب «جنایت جنگی» و انجام «توعی از آوارتاید» متهم کرد.

■ **نانالی پورتمن**: این هنرپیشه پیش‌تر در اعتراض به اقدامات نتانیاهو جایزه جنسیس را که به آن جایزه نوبل اسرائیل می‌گویند، رد کرد و گفت: «بدرفتاری با کسانی که از جنایات امروزی رنج می‌برند با ارزش‌های یهودی من مطابقت ندارد.»

■ **لنا هندی**: بازیگر نقش ملکه سرسی لنیستر از سریال «بازای تاج و تخت» در میان افراد مشهوری بود که در سال ۲۰۲۱ در همبستگی با ملت فلسطین ایستاد. او چندین ویدئو در صفحه اینستاگرامش به اشتراک گذاشت تا توجه مخاطبان را به اخراج اجباری مردم فلسطین توسط رژیم صهیونیستی از منطقه شیخ جراح جلب کند. او در یکی از این پست‌ها نوشته بود: «شیخ جراح را نجات دهید. آوارتاید صهیونیستی اسرائیل.» این بازیگر همچنین از هشتگ #Free Palestine با پستی علیه جنایات رژیم صهیونیستی در غزه استفاده کرد.

■ **ویولا دیویس**: بازیگر آمریکایی برنده اسکار نیز در ماه می (۲۰۲۱) (۱۴۰۰) در صفحه اینستاگرامش پستی برای نشان دادن همبستگی خود با فلسطین منتشر کرد. او با بازیگر یک پست آرمزده در صفحه خود با عنوان «بیباید در مورد آنچه در شیخ جراح می‌گذرد صحبت کنیم» توجه مخاطبانش را به اخراج غیرقانونی فلسطینیان توسط اسرائیل جلب کرد.

■ **آوهران حدید**: بلا جیجی، آخواری هستند که در فضای مجازی آمریکا سلبریتی‌اند و تبار فلسطینی دارند. این دو به‌ویژه در مورد مبارزات سرزمین پدری خود صحبت کرده‌اند و در کنار شرکت در تظاهرات، به دفاع آشکار از تبار فلسطینی‌شان پرداخته‌اند. بلا حدید در صفحه اینستاگرامش چند مجموعه استوری در حمایت از فلسطین دارد.



جناب آقای

مهندس محمدرضا جابر انصاری



با کمال افتخار، کسب نشان پرافتخار امین‌الضرب را که به پاس نیم قرن نوآوری، کارآفرینی و نقش آفرینی مؤثر در توسعه صنعت کشور به شما اهدا شده است، تبریک عرض می‌نماییم.

این موفقیت ارزشمند، نه‌تنها شایسته شخصیت تلاشگر و تأثیرگذار شماست، بلکه برگ زرینی در کارنامه پر افتخار خانواده جابر انصاری و مجموعه‌های معظم گروه دژپاد و گروه صنعتی سپاهان محسوب می‌شود.

بی‌تردید، خدمات ارزنده شما

الهام‌بخش نسل‌های آینده صنعتگران ایران خواهد بود.

با آرزوی کامیابی روزافزون

از طرف مدیرعامل، هیأت‌مدیره و همکاران گروه دژپاد

آگهی مزایده عمومی املاک شماره ۱۸-۱۴۰۳



شرکت توسعه و عمران بهناد بنا (سهامی خاص) به وکالت از بانک سامان در نظر دارد املاک تخلیه و متصرف دار مشروحه ذیل در شهرهای **اهواز، بندرعباس، تهران، تبریز، خرمشهر، رشت، سلفچگان، شیراز، طالقان، قائمشهر، قشم، کارون، کرج، کیش، گلوگاه، مشهد و همدان** را با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی بفروش رساند. متقاضیان شرکت در مزایده می توانند از تاریخ درج آگهی لغایت پایان وقت اداری (ساعت ۱۵:۰۰) روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ با مراجعه به نشانی: تهران، خیابان شریعتی، نرسیده به پل همت، روبروی پارک شریعتی، برج سامان، طبقه ششم، کد پستی ۱۶۶۱۷۳۴۶۲۳ شرکت بهنادبنا، تلفن ۰۲۱-۲۲۳۱۰۰۰۰ داخلی های ۵۶۱۴، ۵۶۱۵ و ۵۶۱۶ نسبت به دریافت اطلاعات و اوراق شرکت در مزایده اقدام نمایند. ضمناً با مراجعه به وب سایت <http://www.behnadbana.ir> نیز تصویر اسناد مزایده قابل مشاهده و دریافت می باشد.

شرایط پرداخت:

الف) فروش نقدی: پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ حداکثر ۲ ماهه و ۱۰٪ زمان انتقال سند. **ب) فروش اقساطی حداکثر یکساله:** پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ یکساله طی حداقل ۴ فقره چک (بدون سود) و ۱۰٪ زمان انتقال سند. **ج) فروش اقساطی بلندمدت حداکثر ۳ ساله:** پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۷۰٪ اقساط بیش از یکسال الی سه سال (به ازای هر سال حداقل ۴ فقره چک) با نرخ سود مصوب بانک مرکزی **د) فروش اقساطی بلند مدت حداکثر ۵ ساله:** پرداخت حداقل ۵۰٪ نقد، ۵۰٪ اقساط بیش از سه سال الی پنج سال (به ازای هر سال حداقل ۴ فقره چک) با نرخ سود مصوب بانک مرکزی

الف) املاک تخلیه

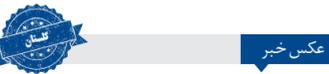
ردیف	نام شهر	کاربری ملک	وضعیت تصرف	آدرس	پلاک ثبتی	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده ۵٪ قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	بندرعباس	آپارتمان مسکونی	تخلیه	الهیة شمالی، الهیة ۲۷، کوچه الهیة ۲۷/۷، ساختمان متین، طبقه دوم، واحد ۴ کد پستی ۷۹۱۹۱۶۴۸۶	۱،۱۴۳۹۱	-	۶۲/۸۲	۲۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۲۷۵،۰۰۰،۰۰۰	دارای یک باب انباری و پارکینگ	الف، ب، ج، د
۲	تهران	آپارتمان مسکونی	تخلیه	جنت آباد شمالی، نرسیده به سیمین بولیوار، بلوار کورش شرقی، خیابان قائم، خیابان نسترن، پلاک ۴۴، طبقه اول	۱۱۲،۱۲۰۵۹	-	۱۲۶،۹۲	۱۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای یک باب پارکینگ و فاقد انباری	الف، ب
۳	تهران	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خرانه بخارایی، خیابان شهید مرسلی، خیابان شهید عالی، کوچه شهید قدیمی، پلاک ۳، طبقه اول	۴۶۷۴،۱۳،۱۴۷	-	۸۲،۵۳	۳۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای یک باب انباری و پارکینگ	الف، ب
۴	تهران	اداری	تخلیه	خیابان بخارست، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۵، واحد جنوب شرقی	۶۹۳۳،۶۹۰۷۳	-	۱۱۱،۳۷	۴۷۴،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۳،۷۴۵،۰۰۰،۰۰۰	فروش بصورت یکجا، با وضع موجود مجموعاً دارای ۴ باب پارکینگ	الف، ب
۵	تهران	اداری	تخلیه	خیابان بخارست، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۵، واحد جنوب غربی	۶۹۳۳،۶۹۰۷۴	-	۷۴،۲	۴۷۴،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۳،۷۴۵،۰۰۰،۰۰۰	فروش بصورت یکجا، با وضع موجود مجموعاً دارای ۴ باب پارکینگ	الف، ب
۶	تهران	اداری	تحت اجاره	خیابان بخارست، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۱۱، واحد شمال غربی	۶۹۳۳،۶۹۰۹۵	-	۱۰۰،۴	۵۸۲،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۹،۱۱۵،۰۰۰،۰۰۰	فروش بصورت یکجا، وضع موجود و مستاجر مجموعاً دارای ۴ باب پارکینگ	الف، ب
۷	تهران	اداری	تحت اجاره	خیابان بخارست، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۱۱، واحد شمال شرقی	۶۹۳۳،۶۹۰۹۶	-	۱۱۲،۲۹	۵۸۲،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۹،۱۱۵،۰۰۰،۰۰۰	فروش بصورت یکجا، وضع موجود و مستاجر مجموعاً دارای ۴ باب پارکینگ	الف، ب
۸	تهران	اداری	تحت اجاره	خیابان بخارست، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۱۱، واحد جنوب شرقی	۶۹۳۳،۶۹۰۹۸	-	۷۴،۲	۵۸۲،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۹،۱۱۵،۰۰۰،۰۰۰	فروش بصورت یکجا، وضع موجود و مستاجر مجموعاً دارای ۴ باب پارکینگ	الف، ب
۹	تهران	اداری	تحت اجاره	خیابان بخارست، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۱۱، واحد جنوب غربی	۶۹۳۳،۶۹۰۹۸	-	۷۴،۲	۵۸۲،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۹،۱۱۵،۰۰۰،۰۰۰	فروش بصورت یکجا، وضع موجود و مستاجر مجموعاً دارای ۴ باب پارکینگ	الف، ب
۱۰	تهران	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان پیروزی، خیابان اول نیروی هوایی، کوچه ۱/۲۹، پلاک ۱۸، طبقه ۵	۴۴۷۶،۲۲۱۳۸۹	-	۱۰۴،۷۶	۷۳،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳،۶۶۵،۰۰۰،۰۰۰	فاقد انباری، پارکینگ و آسانسور	الف، ب
۱۱	تهران	آپارتمان مسکونی	تخلیه	قنات کوثر، بلوار اردیبهشت، خیابان ۲۲۰ غربی (شهید صمدیان)، پلاک ۳۷، طبقه ۴	۸۵،۶۸۸۵	-	۶۹،۰۵	۴۸،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۴۲۵،۰۰۰،۰۰۰	دارای یک باب انباری، فاقد پارکینگ و آسانسور	ب
۱۲	تبریز	تجاری	تحت اجاره	بلوار ۲۹ بهمن، روبروی صدا و سیما، برج شهر، طبقه همکف، واحد الف	۳۶،۴۰۷۳	-	۴۳،۳۹	۹۹،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۴،۹۸۷،۵۰۰،۰۰۰	فروش با وضع موجود و مستاجر	ج، د
۱۳	تبریز	تجاری	تحت اجاره	بلوار ۲۹ بهمن، روبروی صدا و سیما، برج شهر، طبقه دوم، واحد ۴	۳۶،۴۰۷۳	-	۴۸،۲۵	۹۹،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۴،۹۸۷،۵۰۰،۰۰۰	فروش با وضع موجود و مستاجر	ج، د
۱۴	تبریز	تجاری	تحت اجاره	بلوار ۲۹ بهمن، روبروی صدا و سیما، برج شهر، طبقه دوم، واحد ۳	۳۶،۴۰۷۳	-	۳۹،۸۲	۹۹،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۴،۹۸۷،۵۰۰،۰۰۰	فروش با وضع موجود و مستاجر	ج، د
۱۵	تبریز	تجاری	تحت اجاره	بلوار ۲۹ بهمن، روبروی صدا و سیما، برج شهر، طبقه دوم، واحد ۴	۳۶،۴۰۷۳	-	۳۷،۳۷	۹۹،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۴،۹۸۷،۵۰۰،۰۰۰	فروش با وضع موجود و مستاجر	ج، د
۱۶	تبریز	تجاری	تحت اجاره	بلوار ۲۹ بهمن، روبروی صدا و سیما، برج شهر، طبقه سوم، واحد ۴	۳۶،۴۰۷۳	-	۵۱،۰۹	۹۹،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۴،۹۸۷،۵۰۰،۰۰۰	فروش با وضع موجود و مستاجر	ج، د
۱۷	تبریز	تجاری	تحت اجاره	بلوار ۲۹ بهمن، روبروی صدا و سیما، برج شهر، نیم طبقه چهارم	۳۶،۴۰۷۳	-	۵۸۲،۰۸	۹۹،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۴،۹۸۷،۵۰۰،۰۰۰	فروش با وضع موجود و مستاجر	ج، د
۱۸	خرمشهر	مسکونی ویلایی	تخلیه	کوی آریا، خیابان تخت طاووس (۱۲ متری)، جنگلوی (کوی دادگستر)، کد پستی ۶۴۱۹۶۴۵۶۱۹	۵۳۰	-	۴۱۸،۱۹	۱۱،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۶۰،۰۰۰،۰۰۰	اعیانی ملک تخریب گردیده و با وضع موجود بفروش می‌رسد.	الف، ب، ج، د
۱۹	رشت	تجاری	تخلیه	خیابان حاجی‌آباد (انقلاب)، روبروی منزل مرحوم احسان بخش	۳۳۹۷،۷	-	۲۶۰،۲۱ + ۲۵۲،۳۲	۱،۰۴۱،۲۱۳،۶۰۰،۰۰۰	۵۲،۰۶۰،۶۸۰،۰۰۰	اعیانی شامل ۲۶۰/۲۱ متر مربع تجاری در همکف و ۲۵۲/۳۲ متر مربع بالکن تجاری می‌باشد.	الف، ب، ج، د
۲۰	سلفچگان	زمین صنعتی	تخلیه	کیلومتر ۳ جاده اصفهان، شهرک ویژه اقتصادی سلفچگان، قطعات ۵۰۳، ۵۳۱ و ۵۳۲	۵۰۳،۵۳۱،۵۳۲	-	۱۲۳۵۰	۳۹۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۹،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	واقع در زون غذایی، انتقال، تابع قوانین شهرک صنعتی می‌باشد.	الف، ب، ج، د
۲۱	شیراز	تجاری (سرقفلی)	تخلیه	جاده شیراز سپیدان، ابتدای ورودی شهر صدرا، مجتمع تجاری خلیج فارس، بلوک ۷، تجاری یک، شماره ۱۶۹۲۷	۱۱،۹۹۴	-	۲۷۲	۲۱۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	فروش صرفاً سرقفلی ملک می‌باشد.	الف، ب، ج، د
۲۲	طالقان	زمین ویلایی	تخلیه	اتوبان تهران قزوین، خروجی طالقان، ۲۵ کیلومتری جاده طالقان، شهرک میان بیشه، قطعه ۱۱	۳۳،۲۶۶۳	-	۱۳۰۰/۱۶	۲۶۰،۰۳۲،۰۰۰،۰۰۰	۱۳،۰۰۱،۶۰۰،۰۰۰	واقع در شهرک ویلایی میان بیشه (شهرک دارای قنات و دو حلقه چاه آب می‌باشد).	الف، ب
۲۳	طالقان	زمین ویلایی	تخلیه	اتوبان تهران قزوین، خروجی طالقان، ۲۵ کیلومتری جاده طالقان، شهرک میان بیشه، قطعه ۱۶	۳۳،۲۶۶۸	-	۱۰۰۸/۱۶	۲۳۶،۹۱۷،۶۰۰،۰۰۰	۱۱،۸۴۵،۸۸۰،۰۰۰	واقع در شهرک ویلایی میان بیشه (شهرک دارای قنات و دو حلقه چاه آب می‌باشد).	الف، ب
۲۴	طالقان	زمین ویلایی	تخلیه	اتوبان تهران قزوین، خروجی طالقان، ۲۵ کیلومتری جاده طالقان، شهرک میان بیشه، قطعه ۱۷	۳۳،۲۶۶۹	-	۱۰۰۸/۲۵	۲۳۶،۹۳۸،۷۵۰،۰۰۰	۱۱،۸۴۶،۹۳۷،۵۰۰	واقع در شهرک ویلایی میان بیشه (شهرک دارای قنات و دو حلقه چاه آب می‌باشد).	الف، ب
۲۵	طالقان	زمین ویلایی	تخلیه	اتوبان تهران قزوین، خروجی طالقان، ۲۵ کیلومتری جاده طالقان، شهرک میان بیشه، قطعه ۱۹	۳۳،۲۶۷۱	-	۹۸۹،۸۷	۲۴۷،۴۶۷،۵۰۰،۰۰۰	۱۲،۳۷۳،۳۷۵،۰۰۰	واقع در شهرک ویلایی میان بیشه (شهرک دارای قنات و دو حلقه چاه آب می‌باشد).	الف، ب
۲۶	طالقان	زمین ویلایی	تخلیه	اتوبان تهران قزوین، خروجی طالقان، ۲۵ کیلومتری جاده طالقان، شهرک میان بیشه، قطعه ۲۲	۳۳،۲۶۷۴	-	۹۰۲/۲	۲۱۲،۰۱۷،۰۰۰،۰۰۰	۱۰،۶۰۰،۸۵۰،۰۰۰	واقع در شهرک ویلایی میان بیشه (شهرک دارای قنات و دو حلقه چاه آب می‌باشد).	الف، ب
۲۷	طالقان	زمین ویلایی	تخلیه	اتوبان تهران قزوین، خروجی طالقان، ۲۵ کیلومتری جاده طالقان، شهرک میان بیشه، قطعه ۲۵	۳۳،۲۶۷۷	-	۱۰۲۴/۱۸	۲۲۵،۳۱۹،۶۰۰،۰۰۰	۱۱،۲۶۵،۹۸۰،۰۰۰	واقع در شهرک ویلایی میان بیشه (شهرک دارای قنات و دو حلقه چاه آب می‌باشد).	الف، ب
۲۸	قشم	تجاری	تخلیه	مجتمع تجاری پردیس، طبقه اول، لاین مشرف به خیابان ولیعصر، واحد ۲۰۱۵	۱۹۳۹،۲۰۱۵	-	۲۲/۱۳	۶،۶۳۹،۰۰۰،۰۰۰	۳۳۱،۹۵۰،۰۰۰	-	الف، ب
۲۹	کیش	اداری	تخلیه	میدان ساحل، بلوار ساحل، تالار بورس کیش، ضلع شرقی، طبقه همکف، واحد ۴	۱۰۲۷۶ و ۱۰۲۷۳	-	۲۶۵،۲ + ۱۲۲،۴۷	۴۷۰،۴۵۲،۵۰۰،۰۰۰	۲۳،۵۲۲،۶۲۵،۰۰۰	اعیانی شامل ۲۶۵/۲ متر مربع در همکف و ۱۲۲/۴۷ متر مربع در طبقه اول می‌باشد. ۲ پلاک ثبتی از طریق آسانسور داخلی به هم مرتبط می‌باشند و ملک با وضع موجود بفروش می‌رسد. فاقد انباری و دارای ۲ باب پارکینگ	الف، ب، ج، د
۳۰	کیش	اداری	تخلیه	میدان ساحل، بلوار ساحل، تالار بورس کیش، ضلع شرقی طبقه چهارم، واحد ۵۲	۱۰۲۷	-	۹۶،۷۴	۱۲۵،۴۵۴،۰۰۰،۰۰۰	۶،۲۷۲،۷۰۰،۰۰۰	فاقد انباری و پارکینگ	الف، ب، ج
۳۱	همدان	آپارتمان مسکونی	تخلیه	بلوار شهید سلیمانی (بعثت)، میدان پژوهش، خیابان پرستار، پلاک ۸، ساختمان کاندید، طبقه ۶	۱،۹۱۹۵۸۲	-	۱۵۸	۹۱،۷۳۰،۰۰۰،۰۰۰	۴،۵۸۶،۵۰۰،۰۰۰	دارای یک باب انباری و پارکینگ	ب
۳۲	همدان	آپارتمان مسکونی	تخلیه	بلوار شهید سلیمانی (بعثت)، میدان پژوهش، خیابان پرستار، پلاک ۸، ساختمان کاندید، طبقه ۲	۱،۹۱۹۵۸۲	-	۸۸	۴۸،۴۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۴۲۲،۰۰۰،۰۰۰	دارای یک باب انباری و پارکینگ	ب

ب) املاک متصرف دار

ردیف	نام شهر	کاربری ملک	وضعیت تصرف	آدرس	پلاک ثبتی	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده ۵٪ قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	اهواز	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	خیابان ۲۴ متری، بین مصطفایی (کیومرث) و کیکاوس، مجتمع محمدی، طبقه ۳، واحد ۵	۳۰۲۹/۱۶۵	-	۱۱۷،۲	۱۲،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	فاقد پارکینگ و انباری	ج
۲	خرمشهر	مسکونی ویلایی	متصرف دار	کوی آریا، بلوار مهر، کوچه شقایق (آخرین کوچه سمت چپ)، نبش کوچه سمت راست	۹۶۹	-	۵۶۲،۹۲	۲۲،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۱۳۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	-	الف، ب، ج
۳	خرمشهر	مسکونی ویلایی	متصرف دار	کوی آریا، خیابان بحرانی (سپاه)، چهار راه دوم سمت راست، قطعه ۷	۶۳۳	-	۲۲۹،۸۶	۱۵،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	-	الف، ب، ج
۴	قائم‌شهر	تجاری مسکونی	متصرف دار	شهر ارطه، میدان شهداء، به سمت قاسم خیل، ساختمان تجاری و مسکونی، کد پستی ۴۷۶۹۳۸۲۵۱۹ الی ۴۷۶۹۳۸۲۵۲۳	۷،۸۸	-	۳۵۰/۶۵	۴۰،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۰،۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰	طبقه همکف به مساحت ۲۷۳/۵۹ متر مربع شامل ۴ باب واحد تجاری چمما به مساحت ۱۵۰ مترمربع (سرقفلی واحدهای تجاری واگذار گردیده است.) و ۱۲۳/۵۹ مترمربع انباری و راه پله و طبقه اول به مساحت ۱۹۰/۷۰ مترمربع شامل یک واحد مسکونی	الف، ب، ج
۵	قشم	تجاری	متصرف دار	مجتمع تجاری پردیس، طبقه همکف، بر وید مرکزی، واحد ۱۱۰۱	۱۹۳۹،۱۱۰۱	-	۳۳،۵۹	۲۲،۵۰۵،۰۰۰،۰۰۰	۱،۱۲۵،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	-	الف، ب، ج
۶	قشم	تجاری	متصرف دار	مجتمع تجاری پردیس، طبقه اول، بر وید مرکزی، واحد ۲۱۰۷	۱۹۳۹،۲۱۰۷	-	۴۳،۱۰	۷،۳۲۷،۰۰۰،۰۰۰	۳۶۶،۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰	-	الف، ب، ج
۷	قشم	تجاری	متصرف دار	مجتمع تجاری پردیس، طبقه همکف، واحد ۱۱۲۰۸	۱۹۳۹،۱۱۲۰	-	۲۴،۳۹	۱۲،۸۰۴،۷۵۰،۰۰۰	۴۸۷،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	-	الف، ب، ج
۸	کارون	مسکونی ویلایی	متصرف دار	کوت عبدالله، کوی شکاره ۲، خیابان ۸ متری شاکر ۹	۲۶۹۲/۱۶۲۲	-	۱۶۰	۱۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	-	الف، ب، ج
۹	کرج	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	فردیس، فلکه پنجم، خیابان شیراز غربی، جنب ساختمان ارکید، ساختمان جاوید، طبقه اول شمال شرقی، قطعه ۲	۴۳،۳۲۵۳۷	-	۱۲۰/۶۹	۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای یک باب انباری و پارکینگ	الف، ب، ج
۱۰	کرج	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	فردیس، فلکه پنجم، خیابان شیراز غربی، جنب ساختمان ارکید، ساختمان جاوید، طبقه اول جنوب غربی، قطعه ۴	۴۳،۳۲۵۳۹	-	۱۴۳،۷۷	۴۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای یک باب انباری و پارکینگ	الف، ب، ج
۱۱	گلوگاه	مسکونی ویلایی	متصرف دار	خیابان شهید زاهدی، کوچه شهید نوروز علی خادملو (به سمت جنوب، بعد از زیرگذر، اولین کوچه)، کد پستی ۴۸۶۱۷۳۹۶۴۶	۵،۳۰۴	-	۱۳۲	۲۳،۰۸۷،۴۰۰،۰۰۰	۱،۱۵۴،۳۷۰،۰۰۰،۰۰۰	عرصه ملک عقب نشینی دارد و اعیانی شامل ۱۱۷ مترمربع همکف مسکونی و ۱۵ متر مربع زیرزمین	الف، ب، ج
۱۲	گلوگاه	مسکونی ویلایی	متصرف دار	بلوار شهید باهنر، کوچه شهید موجرلو (کوچه باهنر ۲۵)، کد پستی ۴۸۶۱۱۶۶۴۱۱	۵،۴۲۹۵	-	۲۶۲،۷	۱۸،۱۲۸،۰۰۰،۰۰۰	۹۰۶،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	اعیانی شامل ۱۳۳ مترمربع همکف مسکونی و ۱۲ مترمربع زیرزمین	الف، ب، ج
۱۳	مشهد	مسکونی ویلایی	متصرف دار	بلوار رسالت، رسالت ۹۷، کوچه مسجد حضرت ابوالفضل، بعد از کوچه صالحی، پلاک ۸۰ و ۸۲	۶۸،۳۲۱	-	۱۵۰	۱۲،۹۵۷،۷۶۰،۰۰۰	۶۴۷،۸۸۸،۰۰۰،۰۰۰	-	الف، ب، ج
۱۴	مشهد	تجاری (سرقفلی)	متصرف دار	ابتدای خیابان دانشگاه، مجتمع تجاری ولیعصر	۴،۵۸۸۷	-	۲۹۷ + ۳۰۴/۲۰	۱،۰۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	فروش صرفاً سرقفلی ملک می‌باشد اعیانی در دو طبقه هر کدام از طبقات به مساحت ۲۹۷ مترمربع می‌باشد.	الف، ب، ج
۱۵	مشهد	مسکونی ویلایی	متصرف دار	بلوار شهید رستمی، شهید رستمی ۵۴، خیابان شهید صادقی، نبش شهید صادقی ۴، پلاک ۶۸	۲۲۷،۵۹۱۰	-	۱۴۲	۴۸،۹۵۳،۸۵۰،۰۰۰	۲،۴۴۷،۶۹۲،۵۰۰،۰۰۰	-	الف، ب، ج
۱۶	مشهد	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	خیابان مسلم جنوبی ۱۱، پلاک ۸۴، طبقه سوم	۹،۲۱۵۴/۲۶۰۵	-	۵۳،۵۶	۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	فاقد انباری و پارک	

بارش برف و باران در ۱۸ استان

موج بارشی که از ابتدای اسفند اغلب استان‌های کشور را فراگرفت، همچنان سبب بارش برف و باران و ورزش باد شدید در برخی از استان‌ها می‌شود. سازمان هواشناسی کشور برای امروز (۱۱ اسفند) پیش‌بینی بارش برف و باران و ورزش باد نسبتاً شدید در برخی از استان‌ها کرده است. کارشناس سازمان هواشناسی کشور با تأیید این موضوع به همشهری می‌گوید: «روز شنبه در استان‌های ساحلی، شمال‌غرب کشور و ارتفاعات دامنه‌های جنوبی البرز شاهد بارش برف و باران خواهیم بود.» امین حسین نقشینه تأکید می‌کند: «بارش برف و باران و ورزش باد شدید در گیلان، مازندران، گلستان، بخش‌هایی از خراسان شمالی، شمال خراسان رضوی، ارتفاعات فارس، ارتفاعات کرمان و جنوب استان یزد در روز شنبه پیش‌بینی شده است.»



نوروزخوانی یکی از سنت‌های محبوب در میان مردم شمال ایران به‌ویژه در استان گلستان است. در این آیین، هنرمندان پیشکسوت با حرکت در کوچه‌ها و خواندن اشعاری به زبان محلی، نوید رسیدن بهار را می‌دهند و چند روز پیش از آغاز فصل جدید، حال‌وهوای بهار را به خانه‌ها می‌آورند. عکس: ایرنا

تدریس با نقاشی

مریم پروانه مدت‌هاست با نقاشی مفاهیم درسی را به بچه‌ها آموزش می‌دهد و ویدئوهای او در شبکه‌های مجازی پر بازدید است

مریم پروانه، معلم یک مدرسه دولتی در خراسان رضوی است که شیوه خاصی را برای آموزش دانش‌آموزان در نظر گرفته و این روزها نسام و کارهایش در فضای مجازی واکنش‌های بسیاری به همراه داشته است. او معلم - نقاش است؛ نقاشی نه روی بوم و کاغذ که روی تخته سیاه. گچ‌های رنگی او تخته سیاه را تبدیل به نقاشی‌های دیدنی می‌کند.

معلم - نقاش



مریم پروانه، معلم پایه دوم مدرسه صاحب‌الزمان (حج) در شهرستان سبزوار است و آنطور که به همشهری توضیح می‌دهد سعی می‌کند گاهی درس را با نقاشی تلفیق کند و روی تخته سیاه بکشد تا یادگیری برای دانش‌آموزان آسان‌تر شود. پروانه با بیان اینکه نقاشی ایرانی و ایرانال شده او روی تخته سیاه مربوط به کتاب فارسی و درس هنر مند بود، می‌گوید: «یک نقاشی از نقشه ایران کشیدم که طرح قالی دارد و ذیل آن نوشته هنر نزد ایرانیان است و پس این درس فارسی بود که سعی کردم با نقاشی برای دانش‌آموزان تدریس کنم.» عسالی است در آموزش و پرورش فعالیت می‌کند و با اینکه معلم هنر نیست، اما توضیح می‌دهد: «این ایده که باید برای دانش‌آموزان با رسم و خط و نقاشی درس توضیح دهم به زمانی برمی‌گردد که معلم کلاس پایه سوم ابتدایی بودم. وقت درس علوم بود و داشتیم برای بچه‌ها درباره نور صحبت می‌کردم. هنگام توضیح درس یک باک گچ معمولی تصویری روی تخته کشیدم. با اینکه تصویر ساده‌ای

ارتباطات تجاری با کشورهای حاشیه خلیج فارس تقویت می‌شود
ارسلان زارع، استاندار بوشهر: تقویت ارتباطات تجاری با کشورهای حاشیه خلیج فارس به‌ویژه با قطر در راستای استفاده بهینه از ظرفیت اقتصاد دریا پایه استان به‌صورت جدی دنبال می‌شود.



تأمین امکانات زیرساختی تمامی روستاهای هدف گردشگری
علی قربانی، معاون امور دهیاری‌های سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌ها: امسال از محل اعتبارات در اختیار برای تمام روستاهای هدف گردشگری کشور امکانات زیرساختی تأمین می‌شود.



مریم پروانه:

سال ۱۴۰۰ در مدرسه معلم کلاس پایه دوم شدم. در زمان درس علوم یک نقاشی با مضمون درس کشیدم. این بار علاوه بر دانش‌آموزان، بقیه هم همین باعث شد که در کلاس برای دانش‌آموزان، بقیه هم استقبال کردند.

مریم پروانه:

سال ۱۴۰۰ در مدرسه معلم کلاس پایه دوم شدم. در زمان درس علوم یک نقاشی با مضمون درس کشیدم. این بار علاوه بر دانش‌آموزان، بقیه هم همین باعث شد که در کلاس برای دانش‌آموزان، بقیه هم استقبال کردند.



مریم پروانه آنطور که خودش توضیح می‌دهد آموزش چندانی برای نقاشی ندیده و کلاس ۵جلسه آموزش دیده است. او البته از کودکی به نقاشی علاقه داشته است. پروانه بیان می‌کند: «قبلاً در صفحه خودم در شبکه‌های اجتماعی تولید محتوای آموزشی می‌کردم، ولی وقتی در کلاس‌های آقای حافظی نژاد شرکت کردم، ایشان توصیه کرد همین نقاشی‌ها را منتشر کنم.» این معلم تأکید می‌کند: «کلیبی که منتشر کردم واکنش من و دانش‌آموزان را نسبت به پاک کردن نقاشی نشان می‌دهد. همین کلیبی واکنش‌های زیادی به همراه داشت و در فضای مجازی دیده شد.» او عنوان می‌کند: «دلیل اینکه در کلاس نقاشی می‌کنم، دانش‌آموزان هستند. خوشبختانه بچه‌ها این نقاشی‌ها را دوست دارند و همین موجب شده است روابط صمیمانه‌ای با هم داشته باشیم. وقتی از بچه‌های کلاس سؤال می‌کنم به چه هنری علاقه دارند، اغلب می‌گویند نقاشی. دانش‌آموزی داشتیم که چندان به نقاشی اهمیت نمی‌داد، اما الان علاقه‌مند شده است و نقاشی می‌کشد.» کلاس مریم پروانه به‌عنوان کلاس نمونه مدرسه انتخاب شده و او معتقد است که تلفیق درس و نقاشی تأثیر مثبتی روی یادگیری بچه‌ها داشته است به‌طوری‌که از نظر نظم، اخلاق و آموزش شرایط بهتری پیدا کرده‌اند و حتی اولیای بچه‌ها در جلسه‌ای می‌گفتند شاهد پیشرفت بچه‌هایشان هستند.

جلسه آموزش

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

عکس‌ها، همشهری

دیوارهای تخریب شده میدان نقش جهان مرمت می‌شوند

امیر کریم‌زاده، مدیرکل میراث‌فرهنگی استان اصفهان، بخش‌هایی از جدارهای میدان نقش جهان اصفهان بر اثر فرسایش ناشی از رطوبت و فرورفتنست دچار آسیب شده و برخی عوامل انسانی نیز در تسریع این آسیب مؤثر بودند که مرمت این جدارها آغاز شد.



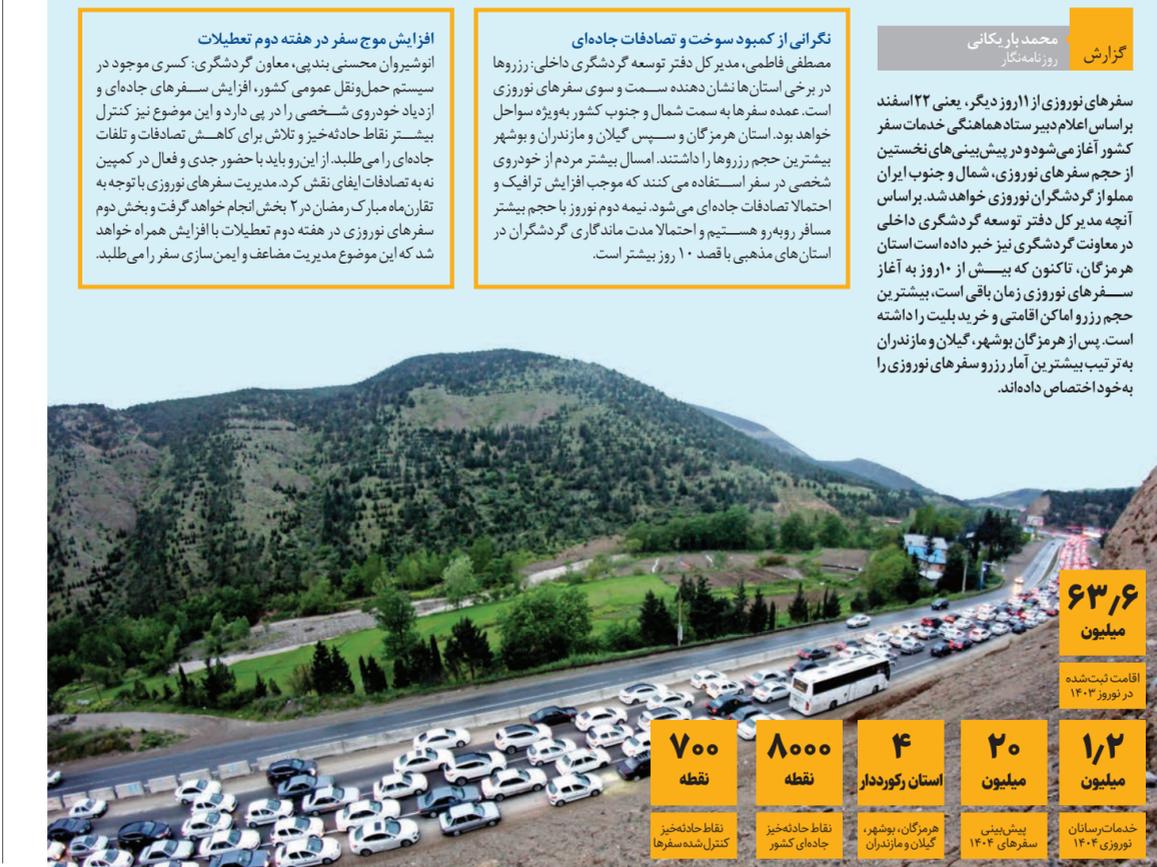
گیلان؛ بهشت گردشگری ایران است

سیدرضا صالحی‌امیری، وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی: ۳۰ مفهوم جذابیت، امنیت و زیرساخت به‌عنوان شاخصه‌های گردشگری در استان گیلان نمود دارد و گیلان تمام زیست‌بوم گردشگری را در خود جای داده است؛ بنابراین به جرات می‌توان گفت که استان گیلان بهشت گردشگری ایران است.



همه می‌خواهند به ساحل برسند

پیش‌بینی‌ها از رشد سفرهای جاده‌ای خبر می‌دهد و هر زم‌گان، بوشهر، گیلان و مازندران تاکنون رکورددار رزرو سفر هستند



افزایش موج سفر در هفته دوم تعطیلات انوشیروان محسنی بندپی، معاون گردشگری: کسری موجود در سیستم حمل‌ونقل عمومی کشور، افزایش سفرهای جاده‌ای و ازدیاد خودروی شخصی را در پی دارد و این موضوع نیز کنترل بیشتر نقاط حادثه‌خیز و تلاش برای کاهش تصادفات و تلفات جاده‌ای را می‌طلبد. از این رو باید با حضور جدی و فعال در کمپین نه به تصادفات ایفای نقش کرد. مدیریت سفرهای نوروزی با توجه به تقارن ماه مبارک رمضان در ۲۸ خرداد انجام خواهد گرفت و بخش دوم سفرهای نوروزی در هفته دوم تعطیلات با افزایش همراه خواهد شد که این موضوع مدیریت مضاعف و ایمن‌سازی سفر را می‌طلبد.

نگرانی از کمبود سوخت و تصادفات جاده‌ای مصطفی فاطمی، مدیرکل دفتر توسعه گردشگری داخلی: رزروها در برخی استان‌ها نشان‌دهنده سبقت و سوی سفرهای نوروزی است. عمده سفرها به سمت شمال و جنوب کشور به‌ویژه سواحل خواهد بود. استان هرمزگان و سپس گیلان و مازندران و بوشهر بیشترین حجم رزروها را داشتند. امسال بیشتر مردم از خودروی شخصی در سفر استفاده می‌کنند که موجب افزایش ترافیک و احتمالاً تصادفات جاده‌ای می‌شود. نیمه دوم نوروز با حجم بیشتر مسافر روبه‌رو هستیم و احتمالاً مدت ماندگاری گردشگران در استان‌های مذهبی با قصد ۱۰ روز بیشتر است.

محمّد یار یکانی روزنامه‌نگار

سفرهای نوروزی از ۱۱ روز دیگر، یعنی ۱۲ اسفند براساس اعلام دبیر ستاد هماهنگی خدمات سفر کشور آغاز می‌شود و در پیش‌بینی‌های نخستین از حجم سفرهای نوروزی، شمال و جنوب ایران مملو از گردشگران نوروزی خواهد شد. براساس آنچه مدیرکل دفتر توسعه گردشگری داخلی در معاونت گردشگری نیز خبر داده است استان هرمزگان، تاکنون که بیش از ۱۰ روز به آغاز سفرهای نوروزی زمان باقی است، بیشترین حجم رزرو اماکن اقامتی و خرید بلیت را داشته است. پس از هرمزگان بوشهر، گیلان و مازندران به ترتیب بیشترین آمار رزرو سفرهای نوروزی را به‌خود اختصاص داده‌اند.

خبر روز

کاهش سفرهای خارجی به نفع سفرهای داخلی

مدیران و مالکان دفاتر مسافرتی می‌گویند نیمی از متقاضیان سفرهای خارجی نوروز از بخش بر خوردار جامعه از سفرهای خارجی انصراف داده‌اند. فرید تاتاری یگانه، مدیر یکی از دفاتر مسافرتی تهران با اشاره به کاهش شدید سفرهای خارجی در نوروز ۱۴۰۴ دلیل این امر را شرایط اقتصادی موجود در کشور اعلام کرد و به این‌ا اشاره کرد: شرایط به‌گونه‌ای است که مسافران تورهای اروپا، امسال به‌دنبال تور ریلی و زمینی به قشم هستند. با توجه به افزایش نرخ ارز و گرانی شدید بلیت پروازهای خارجی، مسافران خود و سبک‌انگاشتن در مسیرهای ایتالیا و بلژیک کرده‌بودند، امسال به‌دنبال تور ریلی به مقصد قشم و کیش هستند. محسن قادری، دیگر فعال گردشگری و مدیر یکی از هلدینگ‌های گردشگری کشور نیز به این‌ا اشاره کرده است. افرادی که نوروز گذشته به اروپا سفر کردند، خریداران تورهای لوکس هستند و هرگز آنقدر ناتوان نیستند که به‌دنبال تورهای زمینی به قشم و کیش یا سفر با قطار باشند. وی با تأیید کاهش تورها و سفرهای خروجی در نوروز ۱۴۰۴ نسبت به نوروز امسال گفت: افرادی که عادت به سفرهای لوکس دارند، امسال ترجیح می‌دهند به سفر نروند. چون به‌دلیل افزایش نرخ دلار محافظه‌کار شده و نگرانی‌های ارزی آنها از سفر خارجی منصرف کرده است. او دلیل کاهش سفرهای خارجی اقشار بر خوردار را اینطور تشریح کرد: سرمایه آنها به‌دلیل نوسانات اخیر چندین برابر بیشتر شده و اینطور نیست که از پرداخت هزینه‌های سفر ناتوان باشند، بلکه بیشتر نگرانی روانی از کنترل کسب‌وکارشان را دارند. این فعال گردشگری با اشاره به نوسان نرخ ارز گفت: در شرایط اقتصادی فعلی، دفاتر مسافرتی که بلیت سفر در یک تور خارجی را یک روز ۶۹ میلیون تومان روی پرواز ترکیش به مقصد اروپا می‌فروشدند، روز دیگر مجبور هستند همین بلیت را ۸۵ میلیون تومان بفروشند که این امر مسافران را نیز دچار سردرگمی و نگرانی می‌کند. وی با اعلام اینکه طبقه متوسط جامعه ایران بیشترین آسیب را در حوزه سفر متحمل شده گفت: گردشگری که تور لوکس شیراز را با اقامت در هتل ۵ستاره می‌خرد، امروز توان خرید همین تور را ندارد و در نهایت دست‌اندرکاران را می‌گیرد و راهی شمال می‌شود.

خبر خوان

افزایش مناطق تولید گردوغبار در ایران

مشاور رئیس سازمان محیط‌زیست و دبیر ستاد ملی سیاستگذاری و هماهنگی مدیریت منابع مقابله با پدیده گردوغبار گفت: از سال ۹۸ معادل ۴۰ درصد به مناطق بحرانی تولید گردوغبار ما اضافه شده که یکی از آنها جازموریان است. به گزارش ایرنا، علی محمد طهماسبی‌بیرگانی افزود: سالانه نیم‌میلیون تن ذرات زیر ۲۰ میکرون در جازموریان تولید و جابه‌جا می‌شوند. طهماسبی گفت: در ۱۵ سال گذشته یک‌میلیون و ۳۲۲ هزار هکتار به پهنه‌های غبارخیز کشور اضافه شده و سطح فرسایش بادی نیز ۲۵ میلیون هکتار شده است. مشاور رئیس سازمان محیط‌زیست افزود: استان کرمان بالاترین نرخ گسیل گردوغبار را دارد، اما کارگروه ماده ۴ تشکیل نشده و شرایط اضطرار در نظر گرفته نمی‌شود. او گفت: ۲سال است شیوه‌نامه‌ای تهیه و به استان ارسال شده، اما کارگروه تشکیل و هشدار داده نمی‌شود.

روایت تهران

نخستین تماشاخانه تعزیه تهران

تعزیه در دوره قاجار به کمال و در زمان ناصرالدین‌شاه به اوج رسید. معروف‌ترین و مجلل‌ترین مکان برپایی تعزیه در دوره ناصرالدین‌شاه «تکیه دولت» در جنوب‌شرقی کاخ گلستان تهران بود که به فرمان شاه و مباشرت دوستعلی خان معیرالممالک ساخته شد. ناصرالدین‌شاه به دوستعلی خان، خزانه‌دار دربار، فرمان داد تا تکیه بزرگی برای برگزاری تعزیه و برپایی نمایش‌های آیینی در مجموعه ارگ سلطنتی بنا کند. معیرالممالک نیز با الهام از نقشه سالن آلبرت‌هال لندن و سپردن کار معماری به حسینعلی مهربان، زمینه ساخت نخستین و بزرگ‌ترین نمایشخانه ایران را فراهم کرد. کلنگ ساخت این مرکز در سال ۱۲۸۵ قمری زده شد و پس از نزدیک به ۳سال «تکیه دولت» که به «تکیه شاهی»، «تکیه همایونی دولت» و «تکیه قصر» معروف بود، افتتاح شد. ساختن تکیه حدود ۵سال طول کشید و محرم سال ۱۲۹۱ هجری، نخستین تعزیه‌خوانی در این تکیه برگزار شد.

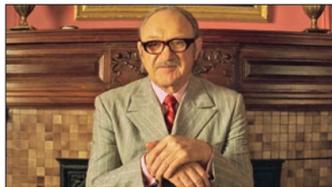


ادبیات دراماتیک پایه و اساس سینما و تئاتر است
علی نصیریان در نشست رومانی از چهلمین دفتر مجموعه «طنزآوران جهان نمایش»: در تئاتر، باید به ادبیات دراماتیک توجه ویژه داشت، چرا که این ادبیات بنیان و اساس سینما و تئاتر است. ادبیات دراماتیک پایه و اساس هر اثر نمایشی است. / ایرنا



سلحشور سینما را بستری برای بیان مفاهیم متعالی و الهی قرار داد
سید عباس صالحی، وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در پیامی به مناسبت نهمین سالگرد درگذشت فرج‌الله سلحشور: فرج‌الله سلحشور از جمله هنرمندانی بود که سینما را بستری برای بیان مفاهیم متعالی و الهی قرار داد. / سینما پرس

یاد



هالیوود در سوگ جین هاگمن

جین هاگمن، بازیگر ۹۵ ساله برنده اسکار و همسرش، بتسی آراکوا، پانزدهمین سالگرد درگذشت خود در خانه خود در سانتافه نیومکزیکو درگذشتند. گزارش‌های محلی حاکی از آن است که این زوج همراه با سگشان جان خود را از دست داده‌اند. اداره پلیس سانتافه اعلام کرد: «هیچ شواهدی مبنی بر وقوع جرم در این حادثه وجود ندارد. هرچند در زمان انتشار این گزارش، علت مرگ مشخص نشده است، تحقیقات در این زمینه همچنان ادامه دارد.»

هالیوود در سوگ

مرگ جین هاگمن، بازیگر برنده اسکار برای فیلم‌های «ارتباط فرانسوی» و «می‌سی‌سی‌بی می‌سوزد» و همسرش صنعت سینما را در بهت و اندوه فرو برد و چهره‌هایی چون فرانسیس فورد کاپولا، کلینت ایستوود، ویولا دیویس، آنتونیو باندراس، بل فیگ و بسیاری دیگر از فیلمسازان و بازیگران با ارسال پیام‌هایی یاد و یادگاری را ابرامی داشتند.

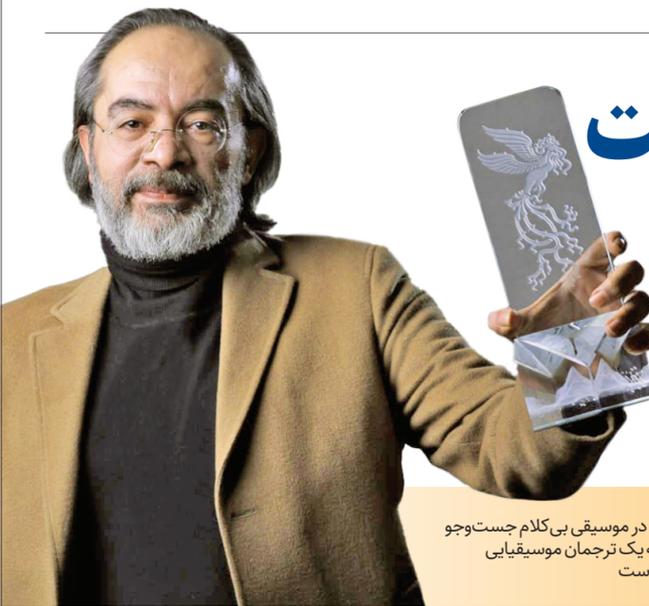
کاپولا که در فیلم «مکالمه» با هاگمن همکاری کرده بود در اینستاگرام نوشت: از دست دادن یک هنرمند بزرگ همیشه هم دلیلی برای سوگواری است و هم تجلیل: جین هاگمن بازیگر بزرگی بود و با آثار و پیچیدگی‌هایش الهام بخش و باشکوه... ایستوود در بیانیه‌ای نوشت: هیچ بازیگری بهتر از جین وجود نداشت. جدی و غریزی. هرگز یک کار نادرست نداشت. او همچنین دوست عزیز بود که دلم برای او بسیار تنگ خواهد شد. ویولا دیویس نوشت: در همه فیلم‌های دوست‌داشتنی‌مکالمه، ارتباط فرانسوی، ماجراجویی یوزپدین، نابخشوده - سخت و در عین حال آسیب پذیر. توییکی از بزرگان بودی...

یک کارنامه در خشان

هاگمن که سال ۱۹۶۴ کارش را با تلویزیون و تئاتر شروع کرد، بازی در «بانی و کلاید» در نقش برادر بزرگ کلاید، نامزد اسکار بهترین بازیگر مرد نقش مکمل شد و در سال ۱۹۷۰ برای «هیچ‌گاه برای پدرم آواز نخواندم» برای بار دوم نامزد اسکار شد و پس از آن با بازی در «ارتباط فرانسوی» در نقش یک کارآگاه نیویورکی برنده اسکار بهترین بازیگر مرد. هاگمن با «مکالمه» در سال ۱۹۷۴ با کاپولا همکاری کرد و پس از آن بازیگر «سرخ‌ها»، «می‌سی‌سی‌بی می‌سوزد» و «یک زن دیگر» شد. او در وسترن «نابخشوده» به کارگردانی کلینت ایستوود و در «دشمن حکومت» در کنار ویل اسمیت بازی کرد و دومین اسکارش را گرفت. این بازیگر پس از بازی در ۷۹ فیلم که همه در خشان بودند، کسب ۵ نامزدی اسکار، ۳ گلدن گلوب و یک جایزه سسیل بی‌دمیل و ۲ افتخار اعلام بازیگر شد. جین هاگمن ۲ بار ازدواج کرده بود؛ بار اول از دوامی ۳۰ ساله با فی و آلن که از این ازدواج ۳ فرزند داشت و سال ۱۹۸۶ از یکدیگر جدا شدند و سال ۱۹۹۱ با آراکوا، پانزدهمین ازدواج کرد. وی در مصاحبه‌ای در سال ۲۰۱۱ با QQ در پاسخ به اینکه دوست دارد چگونه او یاد شود، پاسخی ساده داد: به‌عنوان یک بازیگر شایسته، به‌عنوان کسی که سعی کرد آنچه را که اراده کرده به شکلی صادقانه به تصویر بکشد.

آهنگساز مقاومت

ادای احترام کارن همایونفر به سیدحسن نصرالله



شهاب مهدوی | ماجرا سال ۹۴ با «یاد یگارد» آغاز شد، ۲ سال بعد با «به وقت شام» ادامه یافت و امسال به «موسی کلیم‌الله (ع)» رسید. ۳ همکاری با ابراهیم حاتمی کیا نشانه‌ای از پیوند کارن همایونفر، آهنگساز برجسته سینمای ایران با مفاهیم ارزشی است، چنان‌که وقتی در سال ۹۵ خیرنگار سایت «دیباچه» سرآغاز رفت تا در مورد شایعه اقلیت مذهبی بودنش توضیح دهد، در پاسخ گفت: «من با افتخار مسلمان و شیعه هستم و حتی خود را به معنای ارزشی آن حزب‌اللهی می‌دانم. من فرزند جنگ هستم و در صورت مهیا بودن شرایط خیلی دوست داشتم به سوریه بروم و بتوانم برای اعتقادات و منافع ملی کشورم فعالیت کنم، زیرا می‌دانم اگر این اقدامات در سوریه نبود، چه بسا با تروویست‌ها در همین میدان آزادی تهران مواجه می‌شدیم.»

گاهی عمیق‌ترین احساسات و ساده‌ترین مضمون‌ها را می‌شود در موسیقی بی‌کلام جست‌وجو کرد؛ در آثار درخشانی مثل قطعه «سیدالامه» کارن همایونفر که یک ترجمان موسیقایی شندینی از احوالات تشییع کنگدگان شهید سیدحسن نصرالله است

نوای مراسم تشییع پیکر شهید سید حسن نصرالله

در مراسم تشییع پیکر شهید سیدحسن نصرالله، آنچه در روزشگاه کمیل شمعون پخش شد قطعاتی از آلبومی با عنوان «سیدالامه» بود. این آلبوم روایتی از عشق و ارادت به سیدحسن نصرالله است. موسیقی «سیدالامه» با نغمه‌هایی سرشار از احساس و عشق یادآورای است برای دیگر کل حزب‌الله لبنان. آلبوم «سیدالامه» حاصل همکاری سازمان فرهنگی و هنری رسانه‌ای اوج با کارن همایونفر است. برخی از قطعات این آلبوم در مراسم تشییع شهیدان سیدحسن نصرالله و سیدهاشم صفی‌الدین پخش شد. آهنگ‌های «سراج‌الاحرار»، «صوت‌الحق»، «دعاء السماء»، «علی خطی‌الارار» و «مشعل‌التور» قطعات این آلبوم هستند.



برنده ۴ سیمرغ بلورین



کارن همایونفر یکی از آهنگسازان پرافتخار سینمای ایران است. او تاکنون موفق به دریافت ۴ سیمرغ بلورین بهترین موسیقی متن جشنواره فیلم فجر و ۵ تندیس زرین بهترین جشن سینمای ایران شده است. این آهنگساز نخستین بار سال ۷۱ در فصل فینال فیلم «ردپای گرگ» دیده شد و ۴ سال بعد هنگامی که به تازگی فعالیت آهنگسازی را آغاز کرده بود، با موسیقی فیلم «سلطان» به شهرت رسید و نخستین جایزه بخش را هم در نخستین جشن حافظ در سال ۷۶ برای موسیقی «سلطان» دریافت کرد. در طول این سال‌ها همایونفر هم با کارگردان‌های نسل اول از جمله مسعود کیمیایی، داریوش مهرجویی، ناصر تقوایی و بهمن فرمان‌آرا کار کرده و هم برای کارگردان‌های نسل انقلاب موسیقی متن ساخته است. همکاری‌هایش با ابراهیم حاتمی کیا بیشتر در یادها مانده است. همایونفر که امسال با ۲ فیلم «موسی کلیم‌الله (ع)» و «سفند» نامزد دریافت سیمرغ بلورین بهترین موسیقی متن بود، برای فیلم دفاع مقدسی «سفند» جایزه گرفت.

در آمیختن شکوه و سوگ

پخش موسیقی کارن همایونفر (آهنگساز پرافتخار سینمای ایران) در مراسم تشییع پیکر شهید سیدحسن نصرالله واکنش‌های جالب توجهی در فضای مجازی به همراه داشت. حسام آینوس در توییته نوشت: «قطعه «سیدالامه» اثر کارن همایونفر شکوه و سوگ را با هم آمیخته و اثر حماسی بزرگی ساخته برای بدرقه یکی از مبارزان بزرگ تاریخ که به‌دست جنایتکارترین رژیم‌ها آوار تابد و ماشین کشتار به شهادت رسید.»



شماره ۱۱ اسفند ۱۴۰۳ - شماره ۹۳۴۲



سینمای ایران

نشان سلحشور برای کارگردان «پیشمرگ»

آیین اهدای «نشان سلحشور» برگزار شد و «نشان سلحشور» به علی غفاری برای خلق «پیشمرگ» رسید. همزمان با نهمین سالگرد درگذشت مرحوم «فرج‌الله سلحشور»، آیین اهدای نخستین «نشان سلحشور» در بعدازظهر روز چهارشنبه ۸ اسفندماه با حضور جمعی از هنرمندان و فرهیختگان عرصه فرهنگ و هنر در محل آرامگاه این هنرمند متعهد در جوار امامزادگان باغ فیض تهران برگزار شد.

به گزارش سینما پرس، در این مراسم نخستین نشان سلحشور به پاس قدردانی و بزرگداشت هنرمند انقلابی و مروج تولیدات قرآنی، تقدیم شد به خانواده بزرگوار مرحوم فرج‌الله سلحشور که به نمایندگی از خانواده به فرزندان مرحوم فرج‌الله سلحشور اهدا شد. دومین نشان از نخستین دوره به‌گزارای هم تقدیم شد به هنرمند انقلابی، جمال شورش. از فیلم‌های حاضر در جشنواره فیلم فجر امسال هم «پیشمرگ» مورد توجه قرار گرفت و کارگردانش علی غفاری نشان سلحشور گرفت.

اکران آنلاین

آغاز اکران آنلاین «آپاراتچی»

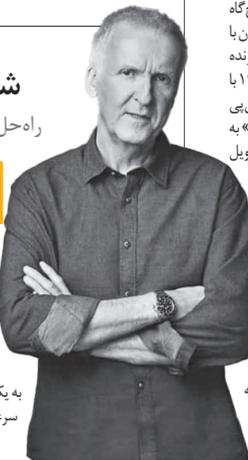
فیلم سینمایی «آپاراتچی» به کارگردانی قربانعلی طاهر فر، تهیه‌کنندگی سجاد نصراللهی نسب و نویسندگی حسین تراب‌نژاد و احسان لطیفیان اکران آنلاین شد. آپاراتچی که قصه‌ای از دل‌ستگی‌های یک نقاش ساختمان عاشق سینما در بحبوحه دهه ۶۰ است، در نوروز ۱۴۰۳ روی پرده سینماهای سراسر کشور رفت. باز یگسار این فیلم عبارت‌اند از: تورج لوند، فاطمه مسعودی فر، رضا ناجی، حسین عابدینی، وحید مصیری، ولی فروتن، امین گلستانه، پوریسا میاندهی، شهرام خوزایی، بهنام تشکر، امید روحانی، علیرضا استادی و هنرمند برقی نورد. فیلم سینمایی «آپاراتچی» با اقتباسی آزاد از کتابی به همین نام، نوشته روح‌الله رشیدی، محصول سازمان سینمایی سوره، بنیاد سینمایی فارابی و مدرسه سینمایی اندیشه و هنر «ماه» است.

شهروند نیوزیلند می‌شوم

راه‌حل جیمز کامرون پس از انتخاب مجدد ترامپ



جیمز کامرون انتخاب مجدد ترامپ را تهنیت‌آور خواند و ابراز خوشحالی کرد که به‌زودی شهروند نیوزیلند می‌شود. به گزارش مهر به نقل از هالیوود ریپورتر، جیمز کامرون از انتخاب مجدد دونالد ترامپ به‌شدت ناراحت و در عین حال خوشحال است که تابعیت نیوزیلند او به‌زودی آماده می‌شود. این کارگردان برنده اسکار به تازگی در مصاحبه‌ای درباره پاسخ به رئیس‌جمهور شش‌دوره ترامپ، چنین گفت: فکر می‌کنم وحشتناک است، وحشتناک است. فکر می‌کنم داریم از هر چیز شایسته‌ای دور می‌شویم. آمریکا اگر از ایده‌هایش حمایت نکند، به یک ایده توخالی تبدیل می‌شود و من فکر می‌کنم که آنها با حداکثر سستی که می‌توانند این کار را به نفع خودشان انجام می‌دهند.



مناقضه عمومی شماره ۱۴۰۳/۰۷۳

شرکت خدمات انفورماتیک (سهامی عام) در نظر دارد تأمین و راه‌اندازی تجهیزات مورد نیاز خود به شرح ذیل را از طریق مناقضه عمومی واگذار نماید.

موضوع مناقضه	مهلت دریافت اسناد و تحویل پاکت پیشنهادی	سپرده شرکت در مناقضه
تأمین مصالح و تجهیزات، انجام کارهای ساختمانی، نصب، تست و راه‌اندازی پروژه پرسر، بررسانی یکی از ساختمان‌های شرکت، مطابق مشخصات مندرج در اسناد مناقضه	تاساعت ۱۵:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۰	ضمانت‌نامه بانکی و یا واریز وجه به میزان ۲۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید جهت اخذ اسناد مناقضه در ساعات اداری (۸ الی ۱۶)، به نشانی: تهران، بلوار میرداماد، میدان مادر، خیابان شاهنظری، خیابان مددکاران تقاطع خواجوی، پلاک ۶، طبقه همکف، واحد دبیرخانه مراجعه نمایند. (شماره تماس ۲۷۳۷۰) جهت اخذ اسناد مناقضه ارائه مدارک ذیل الزامی است:

- معرفی‌نامه معتبر از جانب شرکت مناقضه‌گر
- ارائه گواهی‌نامه معتبر تهیه‌بندی از سازمان برنامه و بودجه کشور در زمینه توزیع نیروی برق محل تحویل پاکت پیشنهادی، آدرس فوق، دبیرخانه شرکت خدمات انفورماتیک می‌باشد.

شرکت خدمات انفورماتیک در رد یا قبول پیشنهادات ارائه شده مختار بوده و هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقضه خواهد بود.

مناقضه عمومی شماره ۱۴۰۳/۰۸۸

شرکت خدمات انفورماتیک (سهامی عام) در نظر دارد تأمین و راه‌اندازی تجهیزات مورد نیاز خود به شرح ذیل را از طریق مناقضه عمومی واگذار نماید.

موضوع مناقضه	مهلت دریافت اسناد و تحویل پاکت پیشنهادی	سپرده شرکت در مناقضه
تأمین، تحویل، نصب و راه‌اندازی پمپ آبش‌نشانی سیستم افقا، حریق، مطابق مشخصات مندرج در اسناد مناقضه	تاساعت ۱۵:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۰	ضمانت‌نامه بانکی و یا واریز وجه به میزان ۲۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید جهت اخذ اسناد مناقضه در ساعات اداری (۸ الی ۱۶)، به نشانی: تهران، بلوار میرداماد، میدان مادر، خیابان شاهنظری، خیابان مددکاران تقاطع خواجوی، پلاک ۶، طبقه همکف، واحد دبیرخانه مراجعه نمایند. (شماره تماس ۲۷۳۷۰) جهت اخذ اسناد مناقضه ارائه مدارک ذیل الزامی است:

- معرفی‌نامه معتبر از جانب شرکت مناقضه‌گر
- محل تحویل پاکت پیشنهادی، آدرس فوق، دبیرخانه شرکت خدمات انفورماتیک می‌باشد.

شرکت خدمات انفورماتیک در رد یا قبول پیشنهادات ارائه شده مختار بوده و هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقضه خواهد بود.

فراخوان تجدید مناقضه عمومی یک مرحله‌ای

شماره ۱۴۰۳/۰۱۰۲

سازمان بهشت زهرا (س) شهرداری تهران پروژه ذیل را از طریق مناقضه عمومی یک مرحله‌ای به شماره ۲۰۰۳۱۰۲۵۸۴۰۰۱۱۱ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شرح زیر واگذار می‌نماید.

موضوع مناقضه	مبلغ سپرده شرکت در مناقضه به ریال	مدت قرارداد	مبلغ تقریبی برآورد به ریال	شرایط متقاضیان
جانمایی، تهیه و نصب نیمکت به تعداد ۳۰۰۰ عدد و جانمایی، تهیه و نصب جداول بتنی به تعداد ۱۶۰۰۰ عدد در سطح سازمان بهشت زهرا (س) و سایر اماکن و آرامستانهای متعلق به سازمان	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹ ماه	۲۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- دارا بودن حداقل رتبه ۵ اینبند از سازمان برنامه و بودجه و یا دارا بودن پروانه برای تولید قطعات بتنی از وزارت صمت ۲- دارا بودن اساسنامه مرتبط با موضوع مناقضه ۳- ارائه مستندات در خصوص انجام کار مشابه از قبیل فروش و یا اجرای قطعات بتنی ۴- ثبت‌نام در سامانه ثنا

۱- متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ تا ساعت ۱۰ به سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (<https://www.setadiran.ir/setad/cms>) مراجعه نموده و نسبت به اخذ مدارک مناقضه اقدام نمایند.
۲- متقاضی موظف است تا ساعت ۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ نسبت به پارگذاری کلیه اسناد مناقضه در سه پاکت «الف»، «ب»، «ج» در سامانه ستاد اقدام نماید.
۳- متقاضی موظف است در روز بازگشایی پاکت، ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶، اصل ضمانت‌نامه بانکی یا فیش واریزی را به امور قراردادها سازمان به آدرس: «تهران - جاده قدیم تهران - قم - سازمان بهشت زهرا (س) ساختمان اداری شماره یک» تحویل نماید.
۴- بدیهی است شرکت در مناقضه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقضه و نمونه قرارداد بوده و سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

روابط عمومی سازمان بهشت زهرا (س)
WWW.beheshtezahra.ir

آگهی مناقضه عمومی

شماره ۱۲-۱۰۰۶/۰۳

سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران در نظر دارد در خصوص خرید خدمات مشروحه ذیل از طریق مناقضه عمومی، با شرایط اعلامی اقدام نماید. بدینوسیله از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در این مناقضه دعوت به عمل می‌آید.

- اطلاعات مربوط به معاملات و قراردادهای در وبسایت شفاف‌سازی معاملات شهرداری تهران جهت اطلاع عموم شهروندان منتشر خواهد شد.

ردیف	موضوع مناقضه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	میزان سپرده شرکت در مناقضه (ریال)	مدت زمان اجرا
۱	طراحی، پیاده‌سازی و استقرار سیستم جامع حاکمیت و مدیریت امنیت اطلاعات ISMS	۳۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه

شرایط مهم:

- سپرده شرکت در مناقضه:** به صورت واریز نقدی به حساب سپرده شماره ۱۰۱۳۱۰۹۰۲ نزد بانک شهر شعبه فلکه اول صادقیه و یا ضمانت‌نامه بانکی / کتبی (دانشگاهها) بدون قید و شرط و قابل تمدید، با حداقل اعتبار سه ماهه، به نام سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران
- شرایط الزامی متقاضی، ارائه:** الف - اساسنامه و سوابق کاری مرتبط با موضوع مناقضه - ب - تجربه انجام خدمات طراحی، مشاوره و ایجاد ابزارها و نرم‌افزارهای مدیریت امنیت اطلاعات به مدت حداقل ۵ (پنج) سال - ج - مستندات مربوط به حداقل ۳ (سه) مورد فعالیت مشابه در سازمان‌های دولتی و مستندات ۳ (سه) مورد حسن انجام کارهای مربوطه - د - تصویر گواهی رتبه‌بندی و پروانه فعالیت در حوزه خدمات مدیریتی افتا در حوزه «مشاوره و استقرار استانداردهای مدیریت امنیت اطلاعات و ارتباطات» از معاونت امنیت فضای تولید و تبادل اطلاعات (افتا) - رتبه یک نما - ه - تصویر گواهی رتبه‌بندی شورای عالی انفورماتیک در حوزه امنیت - و - تصویر تأییدیه امنیتی محصول از مرکز راهبردی افتا (از آزمایشگاه‌های مورد تأیید) - ز - مجوز حقوق مالکیت فکری و معنوی محصول از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی - ک - تصویر تأییدیه فنی محصول از شورای عالی انفورماتیک - ل - گواهی نامه صلاحیت ارائه خدمات در حوزه یادفند سایبری در حوزه تخصصی امنیت اطلاعات (خدمات مشاوره‌ای) - م - عضویت در سامانه ثنا
- مهلت قبول پیشنهادها:** ۱۰ (ده) روز کاری از تاریخ انتشار آگهی
- محل تهیه اسناد مناقضه و تسلیم پیشنهادها:** تهران، بزرگراه آیتا، اشرفی اصفهانی، ابتدای بزرگراه جلال آل احمد، نبش خیابان نهم شمالی، سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران، طبقه دوم / امور قراردادها، شماره تماس: ۹۶۰۲۴۴۹۱ و طبقه همکف / دبیرخانه
- متقاضیان دریافت مدارک مناقضه از امور قراردادها می‌بایست:** الف - فیش خریداری اسناد به مبلغ پنج میلیون ریال (بانکی، ۳ برگی) در وجه حساب شماره ۱۰۰۴۶۱۲۹۹۹ به نام سازمان، نزد بانک شهر شعبه فلکه اول صادقیه - ب - معرفی‌نامه رسمی شرکت - ج - کارت ملی را همراه داشته باشند.
- مناقضه‌گران می‌بایست پیشنهادات خود را در پاکت‌های تفکیک شده آرم دار سازمان، پس از لاک و مهر نمودن، تحویل دبیر خانه سازمان نمایند. ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد و مدارک مناقضه، مقررات و مفاد آیین نامه معاملات سازمان و شهرداری تهران می‌باشد.
- سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
- هزینه انتشار آگهی به عهده برنده مناقضه می‌باشد.
- روز، ساعت و محل قرآنت پیشنهادها: به شرح مندرج در اسناد مناقضه



اعزام ۱۰۰ گروه برای رصد هلال ماه رمضان
علیرضا موحذنژاد، عضو ستاد استهلال دفتر مقام معظم رهبری: حدود ۱۰۰ گروه در مناطق مختلف کشور غروب جمعه برای رصد هلال ماه رمضان مستقر شدند. پیش‌بینی این است که یکشنبه، ۱۲ اسفند روز اول ماه مبارک رمضان باشد.



امکان افزایش عیدی مددجویان بهزیستی وجود دارد
احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی: بودجه برای پرداخت عیدی و مستمری مددجویان و معلولان اختصاص یافته است. سازمان برنامه و بودجه اعلام کرده که در این زمینه مشکلی نیست و حتی ممکن است تخصیص از ۱۰۰ درصد به ۱۱۰ درصد افزایش یابد.

صفحه ۱۰ | مجید اصغری

خبرهای کوتاه

چهارشنبه‌سوری بی خطر

مدیر کل روابط عمومی جمعیت هلال احمر با اشاره به پوشش «زندگی زیباست، آن را نسوزانیم»، گفت: هلال احمر تلاش دارد با آموزش و فرهنگسازی میان مردم به خصوص کودکان و جوانان به کاهش آسیب‌ها و حوادث چهارشنبه‌سوری کمک کند. سیداشکان موسوی در این باره گفت: هلال احمر به‌عنوان دبیر کار گروه تخصصی امور آموزش مدیریت بحران، با همکاری آتش نشانی، اورژانس، دفتر ارتقای سلامت وزارت بهداشت، صداوسیما، جامعه امداد ایرانیان، شوراهای شهر و روستا در سالیان اخیر اقدام به راه‌اندازی پوشش‌هایی با هدف کاهش خطرات ناشی از چهارشنبه‌سوری کرده است. او با اشاره به نقش محوری خانواده‌ها در حساسیت‌سازی نسبت به این آیین دیرینه ایرانی و برپا داشتن آن با توجه به موارد و نکات ایمنی، گفت: باید تأکید موارد به فرزندان، در جهت گسترش مفاهیم مرتبط با آموزش‌ها در این حوزه باشد تا شاهد کاهش تلفات ناشی از آیین چهارشنبه‌سوری آخر سال باشیم.

ساخت دوباره تندیس استاد بیگی

تندیس استاد محمد بهمن بیگی، بنیانگذار آموزش و پرورش عشایر ایران در بهمن ماه امسال در یکی از بلوارهای شهر دوگنبدان نصب و با گذشت کمتر از یک ماه، این تندیس از سوی عده‌ای ناشناس تخریب شد. حلال عبدالکریم حسین‌زاده، معاون رئیس‌جمهور در امور توسعه روستایی و مناطق محروم کشور از ساخت مجدد تندیس یادمان استاد محمد بهمن بیگی،

پدر آموزش‌شناسی و روستایی ایران خبر داد و گفت: با توجه به اینکه استاد بهمن بیگی تمام عمر را صرف آموزش به عشایر، روستاییان و معلمان مناطق محروم کرده، تندیس یادگار این انسان شریف مجدداً از سوی این معاونت ساخته خواهد شد؛ به امید آنکه بتوانیم گوشه‌ای از مهر بیگران این شخصیت ارزشمند را جبران کرده باشیم.



عکس همشهری | محمد عباس‌نژاد

داستان کوتاه از شرق به غرب رفت

در نشست «چند خط داستان» به مناسبت چاپ شماره جدید همشهری داستان مطرح شد



گزارش
علی‌الله سلیمی
روزنامه‌نگار

نشست «چند خط داستان» با موضوع مروری بر جهان ادبیات مینی‌مال، به مناسبت چاپ شماره جدید همشهری داستان با حضور احسان عباسلو، نویسنده؛ کامران پارسی‌نژاد، نویسنده؛ مریم بصیری، سردبیر داستان همشهری؛ اعضای انجمن ملی کوچک‌نویسان ایران و جمعی از علاقه‌مندان به ادبیات داستانی در محل سالن آملی نتاخر مؤسسه همشهری برگزار شد. مریم بصیری، سردبیر همشهری داستان در ابتدای این نشست به موضوع شماره جدید این کتاب‌مجله اشاره کرد که به داستان‌های مینی‌مالیستی اختصاص یافته و ضمن پرداختن به تاز بچه این قالب ادبی در ایران و جهان، نمونه‌های موفق از این آئساز را به خوانندگان نشر به معرفی کرده است.

چرا به این قالب ادبی می‌گوییم داستان کوچک؟

احسان عباسلو، نویسنده و منتقد ادبی: «چرا ما به این قالب ادبی که به «مینی‌مال» معروف شده می‌گوییم «داستان کوچک». من اصرار دارم بگویم این قالب با این نام، یعنی داستان کوچک معرفی شود. دلیلش هم این است که مادر کشورمان معادلی را برای این قالب ادبی انتخاب کرده‌ایم. ما برای این قالب ادبی در کشورمان نظریه داریم. «خواهش من این است که از گفتن عبارت «داستان کوتاه کوتاه» جدا خودداری کنید. این عبارت غربی است. ما نباید هر چیزی را که غرب به ما ارائه می‌کند بپذیریم. متأسفانه یکی از ایرادات مادر ایران این است که نظریات داخلی خودمان را قبول نداریم اما اگر غربی‌ها هر چیزی را بگویند فکر می‌کنیم حتماً حساب و کتابی دارد که این را می‌گویند. داستان ایرانی مانند مکتب، حجم دارد. بنابراین اسم آن را داستان کوچک گذاشتیم که بر حجم دلالت کند. جا افتادن این نام، کمکی به ادبیات کشور است؛ چون ثابت می‌شود ما قالبی داریم که ایرانی است.»



معیار غربی‌ها برای داستان مینی‌مال

کامران پارسی‌نژاد، نویسنده: در داستان مینی‌مال، معیار تعداد کلمه نیست؛ بلکه خود آن کلمه است. کلمه در داستان نقش مهمی دارد و آن کلمه‌ای که انتخاب می‌کنیم یک ابهتی دارد، یک قدرتی دارد. تک تک کلمات باید بار معنایی داشته باشد. هر کلمه باید انبوهی از مباحث معنوی، فرهنگی و حتی مباحث سیاسی و اجتماعی را با خود منتقل کند. حتی مربوط شود به پیشینه ما، به فرهنگ ما، به مباحث سیاسی ما و همه اینها را باید در خودش در بر بگیرد. «در ادبیات کلاسیک ایران و در غرب نمونه‌های شاخص داستان مینی‌مال وجود دارد. به‌طور مثال، داستان‌های موجز و بسیار کوتاه در ایران طی سالیان بسیار دور خلق شده‌اند و از قوت و استحکام خوبی هم برخوردارند. مثل آثاری در «کشف‌المحجوب» هجویری که نمونه‌های شاخص داستان مینی‌مال کلاسیک ایرانی است. در ادبیات غرب هم داستان کوتاه «اولین سکه» ویلیام مارچ، در این زمینه داستان‌های مینی‌مال، نمونه موفق است. در این اثر هر واژه می‌تواند بازگوکننده مفاهیم پیچیده و عمیق باشد. بدون شک نویسندگان ایرانی هم می‌توانند در این زمینه خوش بدرخشند. تلاش و ممارست درباره دستیابی به توانمندی لازم برای خلق داستان مینی‌مال مستحکم بسیار ضروری است و گرنه به این‌گونه داستانی تأثیرگذار در جذب مخاطبان امروزی چندان موفق نخواهد شد.»



تندرستی

صفحه ۱۰ | حامد یزدانی

سبک زندگی

۴ راهکار بهداشتی تمیز کردن مرغ در آشپزخانه

اگر چه هنوز هم در مورد شستن یا نشستن مرغ خام بحث‌های زیادی در جریان است، تمیز کردن مرغ خام برای سلامت بسیار مهم است. در حقیقت با انجام چند کار ساده، می‌توانید خطر آلودگی مرغ را هنگام طبخ به حداقل برسانید و بهداشت آشپزخانه خود را حفظ کنید. در این مطلب به روش ساده برای تمیز کردن مرغ خام در خانه اشاره کرده‌ایم.

۱ با آب سرد بشویید

می‌تواند بسیاری از بین بردن خون، پسر یا تکه‌های کوچک پوستی که ممکن است روی آن وجود داشته باشد کمک کند. اگر چه برخی از کارشناسان برای جلوگیری از انتشار باکتری توصیه به خودداری از آبکشی می‌کنند، اما اگر آبکشی می‌کنید، حتماً این کار را با دقت انجام دهید و از پوشیدن آب در محیط آشپزخانه خود برای جلوگیری از آلودگی خودداری کنید.

۲ با سرکه یا آبلیمو خیس کنید

اگر همچنان از شستن مرغ به دلیل توصیه کارشناسان واهم دارید، می‌توانید با یک‌سری عناصر دیگر مرغ را تمیز کنید. سرکه و لیمو ضد عفونی‌کننده‌های طبیعی هستند و می‌توانند به تمیز کردن مرغ خام کمک کنند. خیساندن مرغ در محلول سرکه یا لیمو به از بین بردن باکتری‌ها و گوره‌ها بوی تند زهم کمک می‌کند.

۳ در آب نمک خیس کنید

خیساندن مرغ خام در آب نمک، روش ساده دیگری برای تمیز کردن آن و کمک به حذف باکتری‌هاست. آب نمک دارای خواص ضدباکتریایی است که می‌تواند به‌طور مؤثر سطح مرغ را ضد عفونی و در عین حال به حذف هر گونه کثیفی یا باقیمانده لکه‌های خون روی آن کمک کند.

۴ از بین بردن پوست و چربی اضافه

مرغ خام پوست یا چربی اضافه همراه است که ممکن است بخواهید آنها را جدا کنید. پوست و چربی اضافه نیز می‌تواند باعث ایجاد چربی ناخواسته در طول پخت و پز شود. با استفاده از یک چاقوی تیز یا قیچی آشپزخانه، پوست یا چربی قابل رؤیت مرغ را جدا و همچنین می‌توانید پرها را کوچک را با بیرون کشیدن آرام با موچین یا کندن آنها با دست جدا کنید.

درم‌کردن جای به حذف فلزات سنگینی مانند سرب و کادمیوم بسیار کمک می‌کند. این مسئله را مطالعه محققان دانشگاه نورث‌وسترن آمریکا روی انواع جای سیاه، سبز، اولانگ، سفید، باونو و رویوس اثبات کرده است. درم‌کردن یک فنجان جای معمولی، تا ۱۵ درصد سرب را از آن حذف می‌کند.



مدیریت تشنگی در ماه مبارک رمضان
احمد اسماعیل‌زاده می‌گوید که در ماه مبارک رمضان، از مصرف آجیل‌های شور و نوشیدن قهوه خودداری کنید. به گفته مدیرکل دفتر بهبود تغذیه جامعه وزارت بهداشت، برای جلوگیری از تشنگی در طول روز در این ماه باید از سبزی‌ها و میوه‌ها استفاده کرد و کاهش مصرف نمک نیز به شدت توصیه می‌شود.

قلب قرمز روی گواهینامه

راندگان در صورت رضایت به اهدای عضو، از این پس یک قلب قرمز روی گواهینامه خود خواهند داشت

گزارش
مریم سرخوش
روزنامه‌نگار

برای نخستین بار در کشور، یک قلب قرمز به گواهینامه‌های رانندگی اضافه خواهد شد؛ قلبی که نشان‌دهنده رضایت دارنده آن به اهدای عضو است. یکی از مهم‌ترین دلایلش هم آمار پایین رضایت خانواده‌ها به اهدای عضو زیر آشناسان است که باعث شده سالانه ۸ هزار عضو بی‌بندی به خاک سپرده شود و ۳ هزار نفر جان خود را در لیست انتظار از دست بدهند. مطالعات نشان داده بسیاری از ایرانیان با فرهنگ اهدای عضو آشنایی ندارند و آمار رضایت‌دهندگان چشمگیر نیست. به همین دلیل، شرایطی برای تسهیل آن محقق شده و از این پس در زمان صدور گواهینامه رانندگان می‌توانند تمایل خود را به داشتن مدرک مهبور به قلب قرمز و رضایت برای اهدای عضو اعلام کنند که فرایندی کاملاً اختیاری است و هیچ الزامی هم ندارد. دکتر امید قیادی، نایب‌رئیس هیأت مدیره انجمن اهدای عضو ایرانیان در این باره به چند نکته اشاره کرده که در ادامه می‌خوانید.



▲ نخستین گواهینامه دارای نشان رضایت اهدای عضو برای رئیس پلیس راهور صادر شد

روند دریافت گواهینامه‌های نجات‌بخش

۱۱ سال قبل، انجمن اهدای عضو پیشنهاد ثبت نشان تعالیل به اهدای عضو روی گواهینامه را مطرح کرد که اواخر دولت دوازدهم مصوب شد، اما اجرای آن به تعویق افتاد. در نهایت چند هفته پیش سردار سید تیمور حسینی، رئیس راهور کشور در جریان این طرح قرار گرفت و به همکاریش دستور داد طی ۲ هفته امکان ثبت نشان اهدای عضو (قلب قرمز) روی گواهینامه‌ها عملیاتی شود. در کمتر از ۲ هفته ثبت این نشان محقق و نخستین گواهینامه با نشان قلب قرمز هم برای همین خواهد شد.

رتبه اول

ایران در اهدای عضو در آسیا رتبه نخست را دارد. رتبه اول پیوند کبد هم متعلق به ایران است و تنها کشور خاورمیانه است که تمام پیوندها را انجام می‌دهد.

۳۴۳۲

سامانه دریافت فوری کارت اهدای عضو است و با ارسال کد ملی در کمتر از یک دقیقه این کارت صادر می‌شود، اما خیلی‌ها هنوز از این ظرفیت آگاه نیستند.

چرا نشان قلب از گواهینامه‌ها آغاز شد؟

مهم‌ترین عامل مرگ مغزی در ایران تصادفات جاده‌ای است و سالانه حدود ۱۶ تا ۲۰ هزار مرگ در این حوزه رقم می‌خورد. تا ۵ هزار نفر از این افراد هم با مرگ مغزی جان خود را از دست می‌دهند. از این تعداد حدود ۳ هزار فرد دچار مرگ مغزی قابلیت اهدا دارند، اما تنها هزار خانواده برای اهدای عضو رضایت می‌دهند که سالانه برای ۴ هزار نفر شرایط پیوند محقق می‌شود و حدود ۷ تا ۸ هزار عضو قابل اهدا به خاک سپرده می‌شود. دلیل مهم در این باره مطرح است. اول اینکه خانواده‌ها مرگ مغزی را مرگ قطعی نمی‌دانند و دوم اینکه بعد از قبول مرگ هم رضایت سخت می‌شود، چون نمی‌دانند که نظر عزیزشان برای اهدای عضو چه بوده است. طبق پژوهش‌های انجام‌شده، اگر در آن لحظه کارت اهدای عضو جلوی این خانواده‌ها گذاشته شود، نزدیک ۱۰۰ درصد رضایت می‌دهند و اگر کارت نباشد، این عدد به ۴۸ درصد می‌رسد.

طب ایرانی

جادوی اسطوخودوس

یکی از گیاهان معروفی که هم اسم خاص دارد و هم کاربردهای خاصی در طب ایرانی برای خودش دست و پا کرده، اسطوخودوس است که در طب سنتی مصرف آن به دلایل زیر توصیه می‌شود:

- ۱ اسطوخودوس مزاج گرم و خشکی دارد و ضد بلغم و سوداست و می‌تواند برای انواع بیماری‌های مغزی و عصبی به کار بیاید.
- ۲ این گیاه به چاروی مغز از سودا شهره است. در نتیجه می‌تواند برای اماس و پارکینسون هم کار ساز باشد.
- ۳ اسطوخودوس تقویت‌کننده اعصاب و آرامبخش است و برای رفع غم و اندوه و افسردگی به کار می‌آید.
- ۴ به گفته کارشناسان طب ایرانی، این گیاه می‌تواند در درمان تومورهای موثر باشد و نوعی ضد سرطان است. همچنین فشار خون را پایین می‌آورد و برای بیماری کبد، طحال و مجاری ادرار هم کار ساز است.

نکته روز

مزایای پیاده‌روی پایرنه روی چمن

به گزارش ایندیا تایمز، پیاده‌روی پایرنه روی چمن تجربه‌ای آرامش‌بخش است اما این کار می‌تواند عمیقاً بر سلامت جسمی و روانی ما تأثیر بگذارد. اولین مزیتش بهبود تعادل بدنی است؛ یعنی در پیاده‌روی پایرنه می‌چورید به‌صورت طبیعی تر حرکت کنید که وضعیت و تعادل را بهبود می‌بخشد. دومین مزیت هم بهبود گردش خون است چون پاهای شما به‌طور طبیعی به زمین فشار می‌آورد که می‌تواند سومین ویژگی‌اش سلامت بیشتر پاست چون به تقویت عضلات، رباط‌ها و تاندون‌های پا کمک می‌کند. افزایش جذب ویتامین D هم رخ می‌دهد و همچنین منجر به کاهش التهاب بدنی شود. وقتی با زمین ارتباط برقرار می‌کنید، تصور می‌شود که الکترون‌های آزاد از زمین می‌توانند وارد بدن شما شوند و رادیکال‌های آزاد مضر را خنثی کنند و التهاب را کاهش دهند.

استقلال به استقلال باخت

نگاهی به اشتباهات بزرگ مدیران آبی، پیش و پس از مسابقه

بعد از برتری برابر شمس آذر قزوین و الریان قطر و صعود به مراحل بالاتر جام حذفی و لیگ نخچیان آسیا، هواداران استقلال امیدواری زیادی پیدا کرده بودند که این تیم در دربی تهران هم موفق به کسب پیروزی شود و حریف سنتی را شکست بدهد. به جرأت می توان گفت بعد از تماشای نمایش کم رفق پرسپولیس برابر آلومینیوم اراک، لحن باشگاه استقلال در درخواست برای تعویق دربی هم تغییر کرد و آنها دیگر زیاد پیگیر ماجرا نشدند؛ مخصوصاً که تعداد زیادی از مصدومان این تیم هم به بازی می رسیدند. در نهایت اما استقلال دربی ۱۰۵ را با شکست پشت سر گذاشت و باید اعتراف کرد مدیران باشگاه نقش بزرگی در این ناکامی داشتند. شاید حتی اغراق نباشد اگر بگوییم استقلال به استقلال باخت.

اشتباهات قبل از بازی
همه می دانند که قبل از دربی ۱۰۵، چه اتفاقات عجیب و خنده داری در استقلال رخ داد. در حالی که هنوز هواداران در مورد جزئی جادایی سهراب پختیاری زاده متقاعد نشده بودند، باشگاه دست به یک بازی اسم و فامیل بسیار عجیب و بحث برانگیز برای تعیین سرمربی تیم در دربی زد؛ طوری که هر لحظه یک اسم مطرح می شد؛ از مهدی هاشمی نسب و رضا حسن زاده تا فیروز کریمی که این آخری هواداران را به مرز جنون رساند. در نهایت هم باشگاه در اقدامی که شتاب زدگی کامل از آن هویدا بود، میودراگ بوژوویچ، سرمربی پیشین استقلال خوزستان را بلافاصله بعد از فسخ یک طرفه قرارداد او



عکس: شاهین رضایی/سمپودا.کری



طلاهای تمام عیار

کامران قاسمیپور و امیرحسین زارع بدون از دست دادن حتی یک امتیاز صاحب مدال طلا در تورنمنت آلبانی شدند

امتیاز به مدال طلا رسید یکی از دو ستاره تیم ایران در آلبانی بود.

شکست عجیب

در وزن ۹۷ کیلوگرم مجتبی گلچ و عرفان علیزاده حضور داشتند که گلچ در همان کشتی نخست به کایل اسنایدر باخت و با توجه به شکست اسنایدر در مقابل آرش یوشیدا گلچ از دور مسابقات کنار رفت. کایل اسنایدر کمتر از ۲۴ ساعت قبل از مبارزه با گلچ در لیگ پادوبنی که در آلمان قزاقستان برگزار شده بود، شرکت کرد و پس از آن مستقیم از آلمان، به تیرانا محل برگزاری مسابقات رسید. علیزاده هم تا فینال خوب پیش رفت ولی در دیدار نهایی با نتیجه ۳ بر ۲ در مقابل آرش یوشیدا کشتی گیر دوره گره ایرانی - ژاپنی نتیجه را واگذار کرد و به مدال نقره رسید.

خودنمایی رحمان

در روز نخست مسابقات، علی مومنی در وزن ۵۷ کیلوگرم و رحمان عموزاد در وزن ۶۵ کیلوگرم به مدال طلا دست یافتند. علی مومنی و رحمان عموزاد کشتی های خوبی در روز نخست گرفتند و توانستند تمام رقبای خود را شکست دهند. عموزاد که در لیگ پادوبنی شکست خورده بود با طبلان تورنمنت آلبانی کشتی گیر دیگر خودش را به عنوان مدعی اصلی این وزن مطرح کند. بونس امامی نیز در وزن ۷۴ کیلوگرم به مدال برنز رسید. هادی رضایی، دومین نماینده ایران در وزن ۵۷ کیلوگرم هم از دور رقابتها کنار رفت.

تیم ملی کشتی آزاد ایران که برای شرکت در مسابقات رنکینگ آلبانی راهی تیرانا شده بود، با کسب ۴ مدال طلا، یک نقره و یک برنز عملکرد نسبتاً خوبی را از خود بر جای گذاشت. در این میان عملکرد امیرحسین زارع و کامران قاسمیپور که بدون از دست دادن حتی یک امتیاز به مقام قهرمانی رسیدند فوق العاده بود.

کامران با طلا برگشت

کامران قاسمیپور در وزن ۹۲ کیلوگرم یکی از ستاره های این رقابتها بود. قاسمیپور که از مدت ها پیش عنوان شده در مسابقات جهانی در وزن ۸۶ کیلوگرم کشتی خواهد گرفت، در آلبانی در وزن ۹۲ کیلوگرم روی تشک رفت. او پس از استراحت در دور نخست با نتیجه ۸ بر صفر مقابل میرانی مایسوزاده دارنده مدال های نقره و برنز جهان از گر جستان پیروز شد و در کشتی دوم خود با نتیجه ۱۰ بر صفر فیضی الله اکتورک دارنده مدال برنز جهان از ترکیه را شکست داد و به فینال رسید. او در فینال با امتیاز عالی و ۱۰ بر صفر آلان باگایف از روسیه را از پیش رو برداشت و مدال طلا را به دست آورد. او در مجموع ۲۸ امتیاز کسب کرد و امتیازی از دست نداد. قاسمیپور در همین تیرانا با شکست ثانیه آخری در مقابل سستداله یف و تیور مدال مسابقات جهانی را از دست داده بود و حالا پس از حدود ۶ ماه توانست به مدال طلای مسابقات رنکینگ برسد.

بازگشت پادشاه سنگین وزن

امیرحسین زارع در وزن ۱۲۵ کیلوگرم موفق به کسب مدال طلا شد. زارع در دور نخست با نتیجه ۷ بر صفر دزاینس خرامیانکوف از بلاروس را شکست داد و در مبارزه دوم با نتیجه ۳ بر صفر مقابل شامیل شریفوف کشتی گیر روسی الاصل از بحرین پیروز شد. او در مرحله نیمه نهایی نیز با نتیجه ۳ بر صفر هاکان بویو کچینگل از ترکیه را شکست داد و راهی فینال شد. در دیدار نهایی، زارع با نتیجه ۱۰ بر صفر زلیم خان خزریف از روسیه را شکست داد و به مدال طلا دست یافت. او نیز همچون قاسمیپور بدون از دست دادن

به این ترتیب، تیم کشتی آزاد ایران با کسب ۴ مدال طلا، ۱ مدال نقره و ۱ مدال برنز به کار خود در تورنمنت رنکینگ آلبانی پایان داد. این موفقیت بزرگ نشان دهنده توانمندی و آمادگی بالای کشتی گیران ایرانی در سطح بین المللی و افتخاری بزرگ برای کشتی ایران است.

سازمان سیمیا، منظر و فضای سبز شهرداری تبریز

آگهی مزایده عمومی اجاره و بهره برداری از فضاهای تبلیغاتی

سازمان سیمیا، منظر و فضای سبز شهرداری تبریز به استناد مجوز اخذ شده در نظر دارد نسبت به اجاره فضاهای تبلیغاتی با مشخصات و قیمت پایه، در قالب پکهای مجزا از طریق مزایده اقدام نماید. توضیح اینکه کلیه مراحل مزایده اعم از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد و بازگشایی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir انجام خواهد شد. الزام است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند. پیشنهاد دهندگان می بایست عیناً مبلغ مندرج در جدول درج شده در سایت سازمان را به عنوان سپرده نقداً به حساب جاری ۱۰۰۸۰۴۱۴۳۱۸ بنام سازمان سیمیا، منظر و فضای سبز شهرداری تبریز نزد بانک شهر شعبه دروازه تهران تبریز واریز و با معادل آن ضمانت نامه بانکی معتبر ارائه دهند.

۱- مهلت خرید اسناد مزایده از ساعت ۱۲ ظهر روز شنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ تا ساعت ۱۴:۰۲/۱۲/۱۱ ظهر روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ از سامانه ستاد می باشد.

۲- مهلت بارگذاری اسناد و مدارک به صورت الکترونیکی در سامانه ستاد از ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ تا ساعت ۱۲ ظهر روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ می باشد. سپرده شرکت در مزایده بعد از ثبت در سامانه ستاد به صورت حضوری تا ساعت ۱۲ ظهر روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ به امور قرارداد سازمان واقع در پارک تاریخی و فرهنگی ایل گولی، ضلع شرقی استخر تحویل نمایند.

۳- بازگشایی پیشنهادهای واصله روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ ساعت ۱۴ در اتاق جلسه سازمان و در بستر سامانه ستاد خواهد بود. سازمان در رد یک یا تمام پیشنهادات مختار بوده که در این صورت سپرده ها مسترد خواهد شد و هزینه چاپ آگهی به عهده برندگان مزایده خواهد بود.

مدیرعامل سازمان - سپاهک آسیا

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری منطقه ۲۰ تهران در نظر دارد اجرای عملیات عمرانی مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی ردیف ۱ الی ۶: بر مبنای فهرست بهاء تجمیعی تعمیر و نگهداری راهپا و بزرگراه های شهری سال ۱۴۰۳ شهرداری تهران، ردیف ۷: بر مبنای فهرست بهاء ابنیه، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی سال ۱۴۰۳ سازمان برنامه و بودجه کشور به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید، لذا از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می آید.

ردیف	عنوان پروژه	نوبت	مبلغ پایه پروژه (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)
۱	اجرای عملیات پخش نیمه مکانیزه آسفالت معابر واقع در سطح ناحیه ۱ منطقه ۲۰	اول	۹۸,۲۹۳,۶۲۲,۱۲۹	۴,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	اجرای عملیات پخش نیمه مکانیزه آسفالت معابر واقع در سطح ناحیه ۲ منطقه ۲۰	اول	۷۸,۱۵۴,۶۰۶,۵۶۷	۳,۹۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	اجرای عملیات پخش نیمه مکانیزه آسفالت معابر واقع در سطح ناحیه ۳ منطقه ۲۰	اول	۷۸,۰۹۲,۱۵۹,۹۲۳	۳,۹۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	اجرای عملیات پخش نیمه مکانیزه آسفالت معابر واقع در سطح ناحیه ۴ منطقه ۲۰	اول	۱۰۴,۱۱۲,۲۴۵,۷۲۰	۵,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	اجرای عملیات پخش نیمه مکانیزه آسفالت معابر واقع در سطح ناحیه ۵ منطقه ۲۰	اول	۱۵۵,۵۴۹,۹۰۲,۲۷۰	۷,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	اجرای عملیات پخش نیمه مکانیزه آسفالت معابر واقع در سطح ناحیه ۶ منطقه ۲۰	اول	۷۸,۱۳۸,۱۵۰,۶۲۷	۳,۹۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	عملیات تکمیلی ابنیه، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی سرای محله حمزه آباد واقع در منطقه ۲۰	دوم	۱۰۲,۵۳۶,۱۳۲,۵۷۰	۵,۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰

توضیحات:
 (۱) مدت انجام خدمات: برای ردیف های ۱ الی ۷ تا ۱۲ ماه شمسی
 (۲) اعتبار پروژه برای ردیف های ۱ الی ۷ صورت ۷۰٪ نقدی و ۳۰٪ غیر نقدی می باشد.
 (۳) شرایط مناقصه: دارا بودن حداقل پایه ۵ راره و ترازبی سازمان برنامه و بودجه کشور برای ردیف ۱ الی ۶ و دارا بودن حداقل پایه ۵ ساختمان و ابنیه سازمان برنامه و بودجه کشور برای ردیف ۷ و ارائه گواهی صلاحیت از سازمان برنامه و بودجه با ظرفیت آزاد کاری (تعداد امین) در روز بازگشایی پاکات الزامی می باشد.
 (۴) محل دریافت اسناد و ارائه پیشنهادات: واحد قراردادهای مستقر در ساختمان مرکزی منطقه به نشانی: شهرری، میدان هادی ساعی، خیابان شهرداری، جنب دادگستری شهرستان ری و همچنین اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت و دریافت می باشد.
 (۵) میزان سپرده نقدی و شماره حساب: سپرده بصورت فیش نقدی طبق جدول حساب شماره ۱۰۰۴۵۶۸۴۰ جاری نزد بانک شهر شعبه شهرری یا ضمانت نامه بانکی معتبر سه ماهه با قابلیت تمدید.
 (۶) مهلت دریافت اسناد و ارائه پیشنهاد: ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی در روزنامه بدهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد بمنزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و رعایت مفاد این نامه معاملات شهرداری تهران می باشد و شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد و هزینه بطور مساوی

روابط عمومی شهرداری منطقه ۲۰

مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) - تجدید مرتبه اول

شماره: ۱۸۹۰۰۸۵

۱- نوع مناقصه: یک مرحله ای - مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه)
 ۲- نوع فراخوان: عمومی
 ۳- نام و نشانی مناقصه گذار: شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد (S.G.P.C) به آدرس: مشهد، خیابان آیکوه، نیش دانشسرای شمالی، شماره ۲۵۵، شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد - دبیرخانه کمیسیون مناقصات
 راه های ارتباطی: تلفن مسوول کمیسیون مناقصات و کمیته فنی بازرگانی: ۰۵۱-۳۷۷۸۸۰۱۶
 تلفن دبیر کمیسیون مناقصات: ۰۵۱-۳۷۷۸۵۰۴۵
 تلفن دبیرخانه کمیته فنی بازرگانی: ۰۵۱-۳۷۷۹۸۰۵۵
 تلفن دبیرخانه کمیسیون مناقصات: ۰۵۱-۳۷۷۸۵۰۲۴
 نمابر دبیرخانه کمیسیون مناقصات و کمیته فنی بازرگانی: ۰۵۱-۳۷۷۸۵۰۲۴
 آدرس الکترونیک: Tender@Nigc-Khangiran.ir
 ۴- نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: تضمین های اعلام شده در آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی به مبلغ ۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هفت میلیارد ریال)
 ۵- نحوه و مهلت دریافت اسناد: متقاضیان می توانند تا ساعت ۱۸:۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸، نسبت به دریافت اسناد مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و با شماره فراخوان ۰۵۱۵۷۰۹۲۱۳۴۰۲۰۰۳ در سامانه اقدام نمایند. لازم به ذکر است تمامی مراحل برگزاری مناقصه از طریق سامانه مذکور انجام خواهد شد.
 ۶- آخرین مهلت ارسال پاکت های پیشنهاد: متقاضیان بعد از دریافت اسناد مناقصه از سامانه مذکور می بایست حداکثر تا ساعت ۱۸:۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۱، اسناد مناقصه تکمیل شده را به همراه مدارک مورد نیاز در سامانه بارگذاری و ثبت نمایند.
 ۷- محل و زمان گشایش پیشنهادات: پاکت های مالی شرکت های واجد شرایط در ساعت ۰۹:۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰، در محل اتاق کنفرانس اداره مشهد (دفتر آیکوه) به آدرس مشهد، خیابان آیکوه، نیش آیکوه ۷ (دانشسرای شمالی)، شماره ۲۵۵، شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد، یا هر تعداد پیشنهاد تایید شده گشایش خواهد یافت.
 ضمناً با توجه به این که مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) می باشد، لذا لازم است مناقصه گران علاوه بر تکمیل و بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی و مستندات مربوطه نسبت به بارگذاری همزمان پاکات (الف)، (ب) و (ج) نیز در سامانه اقدام نمایند.
روابط عمومی شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد

فراخوان عمومی دعوت به مشارکت و سرمایه گذاری

شماره: ۴ - ۱۴۰۳

شهرداری منطقه ۱۲ تهران در نظر دارد به منظور طراحی، ساخت و تجهیز پروژه ذیل بر اساس ضوابط شهرداری تهران در قالب قرارداد سرمایه گذاری مشارکت مدنی از طریق فراخوان عمومی نسبت به انتخاب سرمایه گذار اقدام نماید.

ردیف	عنوان پروژه	کاربری	مدل سرمایه گذاری	مساحت (مترمربع)	میزان مبلغ سپرده نقدی یا ضمانت نامه معتبر بانکی شرکت در فراخوان (ریال)	میزان سرمایه گذاری (ریال)	آگهی
۱	سرمایه گذاری جهت طراحی، ساخت و تجهیز پروژه (مجموع مسکونی هنری)	مسکونی	مشارکت مدنی	طبق سند ۶۲۷/۹۲ مترمربع پس از اصلاحی ۴۹۱ مترمربع	۳۴,۵۶۲,۸۳۲,۲۹۰	۶۹۱,۲۵۶,۶۴۵,۷۸۷	نوبت اول

(۱) محل اجرای طرح: خیابان شوش - خیابان رهنوی - کوچه طاهر ناچی
 (۲) جهت کسب اطلاعات پیشتر، خرید اسناد و ارائه پیشنهادات: میدان شهدا - نیش خیابان علیزادهگان - ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۱۲ - طبقه دوم - واحد سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی
 (۳) مهلت قبول پیشنهادات: ۱۰ روز کاری از تاریخ انتشار آگهی (۲۰ روز خرید اسناد و ۷ روز عودت اسناد) تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۳/۱۲/۱۱
 بازگشایی پاکت الف و ب حداکثر سه روز کاری پس از مهلت عودت اسناد و پاکت ج نیز حداکثر ۳ روز کاری بعد از بازگشایی پاکت الف و ب خواهد بود. بازگشایی پاکت ج منوط به رعایت الزامات قانونی خواهد بود.
 (۴) داشتن سابقه فعالیت مرتبط، همچنین اخذ مجوزهای لازم از مراجع مربوطه
 (۵) هزینه خرید اسناد: واریز هزینه به مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب شماره ۱۰۰۶۵۷۴۱۴۸ نزد بانک شهر شعبه میدان شهدا، کد ۲۵۱ به نام شهرداری منطقه ۱۲ (هزینه خرید اسناد غیرقابل عودت می باشد). در ضمن قبل از واریز هرگونه وجه برای خرید اسناد، جهت اخذ اطلاعات بیشتر به اداره مشارکت های منطقه مراجعه فرمائید.
 (۶) ثبت نام شرکت کنندگان در سامانه ثنا و ارائه گواهی دارا بودن سامانه ثنا جهت کلیه ردیف های الزامی می باشد.
 بدینوسیله از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی علاقمند دارای سابقه مرتبط در طراحی، ساخت، تجهیز و نیز قراردادهای مشابه دعوت می نماید برای ساخت و تجهیز پروژه مذکور جهت دریافت اسناد رقابتی طرح مذکور شرکت نمایند. بدیهی است شرکت در فراخوان و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در کلیه اسناد فراخوان بوده و شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است. لازم به ذکر می باشد شرکت کنندگان می بایست پس از قبول شرایط و واریز وجه نسبت به تکمیل مدارک، با قید قبولی شرایط اقدام و در پاکت های الف و ب مهر شده تحویل دبیرخانه منطقه نمایند. ضمناً هزینه درج آگهی و مطالعات و کارشناسی طرح به عهده برنده فراخوان و سرمایه گذار خواهد بود و همچنین تعهد به اجرای ضوابط زیست محیطی و HSE پیمانکاران، ایمنی، سلامت و کیفیت از الزامات قرارداد می باشد.
 ه به درخواست های که از طرق دیگری یا پس از مهلت مقرر ارائه شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد. همچنین شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
 تلفن تماس: ۹۶۰۲۸۹۸۰
 وب سایت شهرداری: <https://region12.tehran.ir>

مهدی پیرهادی
مسیری در
راستای اقدامات
زیست محیطی

همیشه برای شهانگار

علیرضا زاکانی
سفر به مناطق
مختلف شهر
با دوچرخه



افتتاح مسیر زندگی برای تهرانی‌ها

واکنش هنرمندان و چهره‌های سرشناس به یک رویداد مهم

گزارش
پریسا نوری
روزنامه‌نگار

روز گذشته بزرگ‌ترین مسیر پیاده‌روی و دوچرخه‌سواری کشور به طول ۴۷ کیلومتر با حضور شهردار تهران و برخی از چهره‌های سرشناس و هنرمندان در محدوده منطقه ۲ افتتاح شد. این مسیر که «مسیر سس زندگی» نام دارد، شهروندان را به تجربه‌ای جدید برای بهره‌مندی از فضاهای شهری دعوت می‌کند. افتتاح این مسیر که به گفته شهردار تهران قرار است تا ۱۳۷۰ کیلومتر در پایتخت توسعه پیدا کند، پاسخی به مطالبه شهروندان، ورزشکاران، هنرمندان و دوستداران محیط‌زیست است. نظر بر برخی چهره‌های هنری، ورزشی و شهری را درباره این پروژه جویا شده‌ایم که در ادامه می‌خوانید.

امیدوارم این فضاها در تهران افزایش یابد



محمد درویش، فعال محیط‌زیست: مسیر سس زندگی در منطقه ۲ که اتفاقاً اسم زیبایی هم برایش انتخاب شده، فقط برای دوچرخه‌سوارها و اسکوترسوارها نیست؛ همه شهروندانی که می‌خواهند در یک مسیر امن و دلپذیر پیاده‌روی کنند و از تماشای فضای سبز، چشم‌انداز زیبا و اینماها در طول این مسیر لذت ببرند و یک خاطره خوب برای خود و فرزندان‌شان بسازند، می‌توانند از این مسیر بهره‌مند شوند. در واقع همه کسانی که به دنبال تاب‌آوری دوباره شهری هستند قطعاً از این مسیر لذت می‌برند. امیدوارم تعداد این فضاهای مهدلی در تهران، پر شمار و پرشتاب افزایش پیدا کند.

پروژه‌ای که باید به خاطرش سرمان را بالا بگیریم



جواد خیابانی، گزارشگر و مجری ورزشی: این بزرگ‌ترین مسیر بدون مزاحمت خودرو در دنیاست که مختص پایتخت کشورمان است و ما الان با افتخار می‌توانیم بگوییم امکانی در کشور ما وجود دارد که در دنیا بی‌نظیر است. همیشه از امکانات شهرهای بزرگ دنیا با حسرت حرف می‌زنیم ولی حالا می‌توانیم سرمان را بالا بگیریم و بگوییم تهران یک مسیر ۴۷ کیلومتری ویژه ورزش خانوادگی بدون تردد خودرو دارد که به‌زودی قرار است تا ۱۰۰ کیلومتر توسعه پیدا کند. نکته دیگر اینکه آقای زاکانی، شهردار تهران خبر از ساخت ۴ ورزشگاه بزرگ در پایتخت دادند و به نظر من این یک شاهکار است. از نظر من شهری سالم است که وقتی شهروندان در خانه را باز می‌کنند تا شعاع ۵۰ متری اطراف خانه یک فضای ورزشی ببینند. طبق استاندارد، سرانه ورزشی شهرها باید بالای ۲ مترمربع باشد؛ در حالی که این سرانه در تهران زیر نیم‌متر است. امیدوارم با تدابیر مسئولان به‌زودی به این نقطه برسیم.



کمبود این مسیر در پایتخت احساس می‌شد



جواد قارابی، کارگردان و مستندساز: یکی از امکاناتی که در این پایتخت دوست‌داشتنی کمبودش احساس می‌شد، همین مسیر سس زندگی بود. تهران به‌دلیل موقعیت جغرافیایی در دامنه‌های البرز و وجود شیب زیاد به‌شدت از کمبود مسیر دوچرخه‌سواری رنج می‌برد. بسیاری از شهروندان با این معضل روبه‌رو بودند و مطالبه‌گری می‌کردند؛ اما تا امروز مطالبات‌شان به سرانجام نرسیده بود. خوشبختانه امروز با ایجاد این مسیر گام بزرگی در ساخت یک کلانشهر انسان‌محور و همسو با محیط‌زیست و طبیعت برداشته شد و این امکان به‌وجود آمد که شهروندان مسیری طولانی را با دوچرخه تردد داشته باشند. امیدوارم این مسیر توسعه پیدا کند و در نقاط مختلف شهر از شمال و جنوب تا شرق و غرب هم ایجاد شود تا همه ساکنان این کلانشهر به آن دسترسی داشته باشند. به‌طور ویژه از مدیریت شهری و شهرداری منطقه ۲ برای این ابتکار عمل کمال تشکر را دارم.



تلاش شهرداری قابل تقدیر است

بیوک میرزایی، بازیگر: مسیر سس زندگی پروژه‌ای جذاب، زیبا و کاربردی است؛ مسیری طولانی که شهروندان می‌توانند با دوچرخه رکاب بزنند و از هوای سالم استفاده کنند بدون اینکه با خودرو یا هر وسیله نقلیه موتوری دیگری مواجه باشند. این اتفاق بزرگی است که باید برای آن به شهرداری تبریک گفت. البته تامین امنیت این مسیر یک موضوع مهم است. با توجه به اینکه مسیر از میان بوستان‌ها می‌گذرد و قرار است ورزشکاران و خانواده‌ها در آن تردد کنند، امیدوارم امنیت مسیر هم کاملاً تامین شود تا خدای ناکرده شاهد رخدادهایی مثل خفت‌گیری یا... نیاشیم؛ چون اگر امنیت تامین نشود این امکانات قابل استفاده نخواهند بود. باین‌حال با وجود آلودگی هوا به‌خاطر تردد خودروها و همچنین ماشینی شدن زندگی مردم و شیوع بیماری‌های ناشی از آن، تلاش مدیریت شهری برای پیدا کردن مسیری برای ورزش، دوچرخه‌سواری و پیاده‌روی شهروندان قابل تقدیر است.



وجود این مسیرها برای تهرانی‌ها غنیمت است



مسعود فروز، نویسنده، مجری و کارگردان سینما، تلویزیون و رادیو: پیش از افتتاح این مسیر با بخشی از آن آشنا بودم که با یک پل روگذر، بزرگراه شیخ فضل‌الله و بوستان قندک را به شمال بزرگراه شهید همت وصل می‌کنند و به پل تندرستی معروف است. پیاده‌روی ساده‌ترین و ارزان‌ترین ورزش است و وقتی به‌خاطر ازدحام و شلوغی پیاده‌روها امکان پیاده‌روی در شهر نیست، وجود این مسیرها که برای پیاده‌روی و دوچرخه‌سواری مناسب‌سازی شده‌اند، غنیمت است. افزایش سرانه‌های ورزشی و ساخت مسیرهایی برای دوچرخه‌سواری و پیاده‌روی مردم نشان می‌دهد که سلامت شهروندان برای مدیریت شهری اهمیت دارد.



در شهر

مسیر فیروزه‌های تهران چه ویژگی‌هایی دارد؟

مدیریت شهری در دوره ششم علاوه بر توسعه و بهبود ناوگان حمل‌ونقل عمومی، توجه ویژه‌ای به توسعه حمل‌ونقل پاک مانند دوچرخه و همچنین ایجاد مسیرهای امن پیاده داشته است. این رویکرد در پروژه سسر زندگی محقق و در مسیر ۴۷ کیلومتری برای دوچرخه‌سواری خط فیروزه‌های کشیده شده است؛ البته که در این پروژه بخش‌های مختلفی طراحی و اجرا شده که در ادامه نگاهی اجمالی به آنها خواهیم داشت.

ایجاد ۲۲ پل روی مسیر ۴۷ کیلومتری

بخش اول طرح شبکه زندگی، مسیری ۴۷ کیلومتری با عنوان «مسیر زندگی» است که در منطقه ۲ افتتاح شد. این مسیر از طریق احداث ۲۲ دستگاه پل و یک تونل زیبا، ۴ بوستان مهم و بزرگ غرب تهران را به یکدیگر متصل می‌کند و عبور و مرور عابران و دوچرخه‌سواران تسریع و تسهیل می‌شود.

تأمین خدمات رفاهی

شهروندان برای پیاده‌روی و دوچرخه‌سواری در مسیر زندگی حتما نیاز به امکانات و خدمات رفاهی دارند. شهرداری با توجه به این مطالبه اقدام به تأمین امکاناتی مانند نمازخانه، سرویس بهداشتی، اتاق مادر و کودک، ایستگاه‌های عرضه و شارژ دوچرخه و اسکوتر و... کرده است.

مسیرهای ورودی متعدد

برای تسهیل دسترسی شهروندان به امکانات و خدمات مسیر زندگی، ۱۳ ورودی پیش‌بینی شده است. ورودی‌ها به گونه‌ای طراحی شده‌اند که مردم به‌مخض ورود به محدوده می‌توانند به امکاناتی مانند دوچرخه، اسکوتر و حتی مسیر پیاده‌روی دسترسی داشته باشند.

مسیری بدون تقاطع

نداشتن تقاطع و تداخل با خیابان‌ها و معابر (تردد خودروها) مهم‌ترین ویژگی طرح شبکه زندگی است که در مسیر زندگی منطقه ۲ هم مورد توجه قرار گرفته است. البته در برخی از مناطق مرکزی به دلیل موقعیت جغرافیایی به‌نچاری این مسیر در تقاطعی با خیابان‌ها و معابر تداخل و تقاطع خواهد داشت.

ترویج حمل‌ونقل سبک

اجرای طرح شبکه زندگی یک استراتژی در حوزه حمل‌ونقل سبک و پاک است. مدیریت شهری با استفاده از این استراتژی علاوه بر فراهم کردن زیرساخت‌های جدید حمل‌ونقل در شهر، گامی به برای کاهش آلودگی هوا و ترافیک برمی‌دارد و این طرح می‌تواند به یک مد از حمل‌ونقل شهری تبدیل شود.

ثبت رکورد عملیات بتن ریزی پروژه مسکن آتش نشانان
 قدرت‌الله محمدی، مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی تهران، رکورد عملیات بتن ریزی پروژه ۸ هزار واحدی مسکن آتش نشانان ثبت شد. در این عملیات ۵۰۰ یونکر، بتن مورد نیاز را به محل پروژه حمل کردند. بتن‌ریزی تا به حال با این حجم و سرعت در سطح کشور انجام نشده است.



تراموای چرخ لاستیکی اولویت وزارت کشور است
 مسعود نصرتی، رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، تراموای چرخ لاستیکی جزو اولویت‌های وزارت کشور است اما در تهران برای مهیا شدن زیرساخت‌های ۷ خطی که برای تراموا در نظر گرفته شده، سال‌ها زمان سیری می‌شود. تراموا برای شهروندان بسیار مناسب خواهد بود.



۱۳
 ورودی برای مسیر سرزندگی در منطقه ۲ پیش‌بینی شده است.

تکمیل
آلمان‌های زیبا
 جانمایی و تجهیز زمین‌بازی در پیاده‌راه تندرستی از بخش‌های جذاب مسیر سرزندگی است که به گفته مهدی مذهبی، مدیرعامل سازمان زیباسازی شهر تهران این کار در راستای ارتقای سلامت جسمی و روحی شهروندان و تجربه لحظات شاد انجام شده است. نصب نیمکت با طرح حیوانات، آلمان دوچرخه‌سوار، فوتبال‌دستی در سایز بزرگ و کوچک و... بخشی از امکانات پیش‌بینی شده در مسیر سرزندگی هستند.

امکانات پیش‌بینی شده
 ۱۳ ورودی و ۲ پل (پل بزرگراه) و ۲۶۲ متر و پل بزرگراه شهید همت به طول ۳۴۰ متر) در این مسیر طراحی شده است. ۹ ایستگاه شارژ دوچرخه، ۴ اتاق مادر و کودک، نصب ۲۹۰ نیمکت، ۸۹ نوع درخت و درختچه، نصب ۸۰۰ تابلو و علائم راهنمایی، نصب ست‌های ورزشی و ۲ مجموعه آروژانس از دیگر امکانات خدماتی و رفاهی پیش‌بینی شده هستند.

تجهیزات مسیر سرزندگی
 در مسیر سرزندگی برای رفاه بیشتر شهروندان حدود ۹۶ دستگاه دوچرخه و ۹۶ دستگاه اسکوتر برقی در ایستگاه‌ها پیش‌بینی شده که مراجعه‌کنندگان می‌توانند از آنها استفاده کنند. سال آینده با اضافه شدن ۲۰ اسکوتر، مسیر سرزندگی به ۶۷ کیلومتر می‌رسد و در فاز دوم هم این مسیر را به ۱۰۰ کیلومتر می‌رسانیم. در واقع این مسیر از سعادت‌آباد تا طرشت و کوی نصر تا پونک خواهد بود.

- در خیابان ایران زمین وارد این مسیر (ورودی باغ راه فدک) می‌شوید.
- در باغ راه فدک با یک پل پیاده‌رو که از روی بزرگراه شیخ فضل‌الله می‌گذرد، وارد بوستان ۱۳ هکتاری در غرب این بزرگراه و شمال بزرگراه همت می‌شوید.
- در امتداد بزرگراه همت از طریق یک پل به بوستان پردیسان دسترسی پیدا می‌کنید.
- در بوستان پردیسان دو پل شما را به فاز جنوبی بوستان نهج‌الایلاغه می‌رساند.
- در بخش جنوبی بوستان از طریق تونل نور که زیر بزرگراه همت است به شمال بوستان دسترسی پیدا می‌کنید.

۱۳۷۰
 کیلومتر ایجاد شبکه پیاده‌راهی توسط شهرداری تهران هدف گذاری شده است.

۴۷
 کیلومتر مسیر سرزندگی در منطقه ۲ به بهره‌برداری رسید.

۸۰۰
 تابلو و علائم راهنمایی

۹۶
 دستگاه اسکوتر برقی

آگهی مزایده فروش واحدهای مسکونی (نوبت اول) - آگهی شماره ۴۰۳۱۹

صندوق تعاون و سرمایه‌گذاری مسکن در نظر دارد نسبت به فروش واحد مسکونی با پرداخت مبلغ به صورت نقدی و اقساط با اولویت فروش یکجا به شرح مشخصات مندرج در اسناد مزایده از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید :

- فروش ۲۰ واحد آپارتمان مسکونی در پروژه پردیس فاز ۹ به آدرس: تهران-شهر جدید پردیس-فاز ۹ برابر مشخصات مندرج در اسناد مزایده.
- فروش ۱۰ واحد آپارتمان مسکونی در پروژه معلم کرمانشاه به آدرس: کرمانشاه - شهرک معلم - جنب مجتمع میلاد برابر مشخصات مندرج در اسناد مزایده.
- فروش ۱۰ واحد آپارتمان مسکونی در پروژه بهارن سنندج به آدرس: سنندج - بهارن ۱۹/۳- بلوار شهیرای - جنب مجتمع کوثر برابر مشخصات مندرج در اسناد مزایده.

از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می‌آید ضمن واریز مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ ریال به شماره شبا IR16015000003101015063959 بانک سپه شعبه شهید لنگری درج ذیل در صندوق تعاون و سرمایه‌گذاری مسکن ویا پرداخت در محل صندوق تعاون بابت خرید اسناد مزایده ، در ساعات اداری پس از چاپ آگهی نوبت دوم به مدت یک هفته با در دست داشتن معرفی نامه و اصل فیش واریزی جهت دریافت اسناد به نشانی : تهران، میدان نوبنیاد، خیابان شهید لنگری ، سایت شرقی شهرک شهید چمران ساختمان صندوق تعاون و سرمایه‌گذاری مسکن ، معاونت پیمان، رسیدگی و تأمین مراجعه‌و یا با شماره تلفن ۰۲۱۴۲۱۳۷۶۶-۰۲۱۴۲۱۳۷۶۶ تماس حاصل نمایند.

نوع و مبلغ تضمین: سپرده شرکت در مزایده به میزان ۵ درصد مبلغ پیشنهادی بصورت ضمانت نامه بانکی یا چک صیادی ثبت شده سیستمی
آخرین مهلت شرکت در مزایده: به مدت یک هفته پس از چاپ آگهی نوبت دوم
چاپ آگهی نوبت دوم: یک هفته پس از چاپ آگهی نوبت اول
تلفن تماس جهت بازدید از موضوع مزایده: ۰۲۱۳۷۷۲۳۳ - ۰۲۱۳۷۷۲۳۳

آگهی مزایده فروش واحدهای مسکونی و پارکینگ (نوبت دوم) - آگهی شماره ۴۰۳۱۴

صندوق تعاون و سرمایه‌گذاری مسکن در نظر دارد نسبت به فروش واحدهای مسکونی و پارکینگ با پرداخت مبلغ به صورت نقدی و یا اقساط واقع در تهران از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید :

- فروش یک واحد آپارتمان مسکونی در پروژه شهید بهشتی به آدرس: تهران، حکیمیه، بزرگراه شهید بابایی ، شهرک شهید بهشتی ، بلوک افق ۳ (A3) به متراژ تقریبی ۱۰۰ مترمربع به صورت نقدی و برابر مشخصات مندرج در اسناد مزایده.
- فروش تعدادی پارکینگ در بلوک‌های ردیف E و B و A و D پروژه مژه به آدرس: تهران، بزرگراه شهید صیاد شیرازی، میدان حسین آباد، خیابان مژه، پروژه مژه برابر شرایط و مشخصات مندرج در اسناد مزایده.

از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می‌آید ضمن واریز مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ ریال به شماره شبا IR16015000003101015063959 بانک سپه شعبه شهید لنگری درج ذیل در صندوق تعاون و سرمایه‌گذاری مسکن ویا پرداخت در محل صندوق تعاون بابت خرید اسناد مزایده ، در ساعات اداری پس از چاپ آگهی نوبت دوم به مدت یک هفته با در دست داشتن معرفی نامه و اصل فیش واریزی جهت دریافت اسناد به نشانی : تهران، میدان نوبنیاد، خیابان شهید لنگری ، سایت شرقی شهرک شهید چمران، ساختمان صندوق تعاون و سرمایه‌گذاری مسکن ، معاونت پیمان، رسیدگی و تأمین مراجعه‌و یا با شماره تلفن ۰۲۱۴۲۱۳۷۶۶-۰۲۱۴۲۱۳۷۶۶ تماس حاصل نمایند.

نوع و مبلغ تضمین: سپرده شرکت در مزایده به میزان ۵ درصد مبلغ پیشنهادی بصورت ضمانت نامه بانکی یا چک صیادی ثبت شده سیستمی
آخرین مهلت شرکت در مزایده: به مدت یک هفته پس از چاپ آگهی نوبت دوم
تلفن تماس جهت بازدید از موضوع مزایده: ۰۲۱۳۷۷۲۳۳ - ۰۲۱۳۷۷۲۳۳

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری منطقه ۳ تهران در نظر دارد اجرای عملیات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید، لذا از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید.

شماره مناقصه شماره ۱۵۱-۱۴۷-۱۴۰۳

ردیف	شرح عملیات	اعتبار / برآورد (ریال)	مدت (ماه)	مبلغ سپرده (ریال)	شرایط اختصاصی شرکت کننده
۱	عملیات خرید و نصب میلمان شهری محور گل نبی، اسفندیار، نسون منادلا، ملاصدرا و دستگردی منطقه ۳ (نوبت دوم)	۹۲,۱۹۰,۳۱۲,۰۰۰	۱۲	۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارا بودن رتبه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته گشاورزی یا رتبه مرتبط با برآورد، دارای ظرفیت رباتی و سقف مجاز انجام کار از سازمان برنامه و بودجه کشور در روز برگزاری مناقصه دارای تاییدیه کارت الکترونیک با وضعیت معتبر از سامانه تأمین‌کنندگان کالا و خدمات شهرداری تهران در حوزه معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران در روز برگزاری مناقصه
۲	عملیات نامسازی جداره ضلع شمال بزرگراه همت، حدفاصل شریعتی تا حقانی و ضلع جنوب حدفاصل پاسداران تا حقانی (محلات سید خندان و قبا) منطقه ۳ (نوبت دوم)	۹۱,۰۴۳,۷۰۰,۰۰۰	۱۲	۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارا بودن رتبه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته آسفالته‌ریزی یا رتبه مرتبط با برآورد، دارای ظرفیت رباتی و سقف مجاز انجام کار از سازمان برنامه و بودجه کشور در روز برگزاری مناقصه دارای تاییدیه کارت الکترونیک با وضعیت معتبر از سامانه تأمین‌کنندگان کالا و خدمات شهرداری تهران در حوزه معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران در روز برگزاری مناقصه
۳	عملیات خرید و نصب آلمان‌های نوری و حجمی در بوستان ملت و سطح محلات ۱۲ گانه منطقه ۳ (نوبت دوم)	۸۹۱,۲۳۴,۵۴۵,۰۰۰	۱۲	۴۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارا بودن رتبه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته آسفالته‌ریزی یا رتبه مرتبط با برآورد، دارای ظرفیت رباتی و سقف مجاز انجام کار از سازمان برنامه و بودجه کشور در روز برگزاری مناقصه دارای تاییدیه کارت الکترونیک با وضعیت معتبر از سامانه تأمین‌کنندگان کالا و خدمات شهرداری تهران در حوزه معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران در روز برگزاری مناقصه
۴	عملیات خرید و نصب میلمان شهری محور پاسداران، میرداماد و گاندی منطقه ۳ (نوبت سوم)	۸۲,۹۷۱,۲۸۰,۸۰۰	۱۲	۴,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	دارا بودن رتبه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته آسفالته‌ریزی یا رتبه مرتبط با برآورد، دارای ظرفیت رباتی و سقف مجاز انجام کار از سازمان برنامه و بودجه کشور در روز برگزاری مناقصه دارای تاییدیه کارت الکترونیک با وضعیت معتبر از سامانه تأمین‌کنندگان کالا و خدمات شهرداری تهران در حوزه معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران در روز برگزاری مناقصه
۵	عملیات نگهداری و لایروبی شبکه اصلی و مدفون جمع‌آوری آبهای سطحی و تأسیسات جانبی در سطح منطقه ۳ (نوبت دوم)	۸۰,۷۰۰,۷۵۰,۶۶۳	۱۲	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته آب از سازمان برنامه و بودجه کشور

- سپرده شرکت در مناقصه بصورت ضمانت‌نامه بانکی یا واریز نقدی بحساب شماره ۰۴۵۶۷۴۲۵ نزد بانک شهر شعبه حسینیة ارشد کار ۲۲۶ می‌باشد.
- شرکت‌کننده از تاریخ انتشار آگهی ده روز فرصت دارد اسناد را تهیه، تکمیل و پیشنهاد خود را در پاکت لاک و مهر شده تحویل دبیرخانه منطقه نماید.
- شرکت در فراخوان و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در ماده ۱۰ این‌نامه معاملات شهرداری تهران می‌باشد.
- محل دریافت اسناد شامل کلیه شرایط شرکت در مناقصه : اداره قراردادهای شهرداری منطقه ۳ واقع در خیابان دکتر شریعتی - پانین‌تر از حسینیة ارشد - ساختمان شماره ۱، طبقه سوم می‌باشد.
- قیمت پیشنهادی باید از جهت مبلغ مشخص و معین و بدون ابهام بوده و در پاکت « ب » لاک و مهر شده در موعد مقرر تسلیم دبیرخانه منطقه شود.
- پیشنهادهندگان می‌بایست در سامانه تأمین‌کنندگان کالا و خدمات ثبت‌نام و دارای تاییدیه معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران در رسته مرتبط با موضوع پیمان باشند.
- در صورت اختلاف میان مطالب آگهی و مستندات مناقصات، ملاک عمل مستندات مناقصه می‌باشد.

روابط عمومی شهرداری منطقه سه تهران

آگهی مناقصه

شماره مناقصه ۱۱۸ - ۱۱۳ - ۱۴۰۳

شهرداری منطقه ۶ تهران در نظر دارد موارد مندرج در جدول زیر را از طریق برگزاری تشریفات مناقصه عمومی به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید، لذا جهت شرکت در مناقصه مذکور از کلیه اشخاص واجد شرایط دعوت عمل می‌آید.

(الف) سپرده شرکت در مناقصه: متقاضیان می‌توانند مبلغ سپرده را به صورت نقد و یا ارائه اصل ضمانتنامه صادره از بانک‌های معتبر به مبلغ سپرده مذکور (حدافل دارای سه ماه اعتبار از تاریخ صدور) اقدام نمایند.

(ب) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادها: محل دریافت، اداره قراردادهای شهرداری منطقه ۶ تهران واقع در خیابان سید جمال‌الدین اسدآبادی، میدان سید جمال‌الدین اسدآبادی ساختمان شماره یک، طبقه سوم و محل تحویل دبیرخانه مرکزی شهرداری منطقه ۶ تهران

ردیف	موضوع	مبلغ پایه مناقصه (ریال)	میزان سپرده (ریال)	مدت	شرایط مناقصی
۱	توسعه و بازبررسی فضای سبز خیابان‌های انقلاب، آزادی، حضرت ولیعصر (عج) و میادین و معابر محدوده منطقه شش	۲۹۹,۵۴۵,۰۵۹,۶۳۸	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶ ماه	دارا بودن رتبه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته گشاورزی یا رتبه مرتبط با برآورد، دارای ظرفیت رباتی و سقف مجاز انجام کار از سازمان برنامه و بودجه کشور در روز برگزاری مناقصه دارای تاییدیه کارت الکترونیک با وضعیت معتبر از سامانه تأمین‌کنندگان کالا و خدمات شهرداری تهران در حوزه معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران در روز برگزاری مناقصه
۲	عملیات اجرایی بهسازی، رفع خطر و رسوب‌زدایی از شفت ۹B و ۹C و تونل خیام در خیابان‌های گرمبخان و حافظ شمالی در محدوده منطقه شش	۲۳,۸۱۹,۹۸۶,۶۵۷	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	دارا بودن رتبه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته آب یا رتبه مرتبط با برآورد، دارای ظرفیت رباتی و سقف مجاز انجام کار از سازمان برنامه و بودجه کشور در روز برگزاری مناقصه دارای تاییدیه کارت الکترونیک با وضعیت معتبر از سامانه تأمین‌کنندگان کالا و خدمات شهرداری تهران در حوزه معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران در روز برگزاری مناقصه
۳	عملیات تجهیز مخزن بهجت آباد و توسعه شبکه آبرسانی در خیابانهای قاطمی، حجاب، بهجت آباد و قرنی (تجدید آگهی ۱۰۱-۹۴ مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۲۱)	۲۰۹,۰۰۰,۱۴۱,۵۵۵	۱۰,۴۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	دارا بودن رتبه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته آب یا رتبه مرتبط با برآورد، دارای ظرفیت رباتی و سقف مجاز انجام کار از سازمان برنامه و بودجه کشور در روز برگزاری مناقصه دارای تاییدیه کارت الکترونیک با وضعیت معتبر از سامانه تأمین‌کنندگان کالا و خدمات شهرداری تهران در حوزه معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران در روز برگزاری مناقصه
۴	عملیات حفاری و تجهیز چاه قرنی در محل جدید (محدوده منطقه شش) (تجدید آگهی ۱۰۱-۹۴ مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۲۱)	۶۴,۰۷۹,۳۸۴,۷۰۰	۳,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	دارا بودن رتبه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته آب یا رتبه مرتبط با برآورد، دارای ظرفیت رباتی و سقف مجاز انجام کار از سازمان برنامه و بودجه کشور در روز برگزاری مناقصه دارای تاییدیه کارت الکترونیک با وضعیت معتبر از سامانه تأمین‌کنندگان کالا و خدمات شهرداری تهران در حوزه معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران در روز برگزاری مناقصه
۵	اجاره داربست و چادر جهت برنامه‌های اجرائی و مناسبت‌های ملی و مذهبی سطح منطقه	۹۰,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	دارا بودن رتبه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته آسفالته‌ریزی یا رتبه مرتبط با برآورد، دارای ظرفیت رباتی و سقف مجاز انجام کار از سازمان برنامه و بودجه کشور در روز برگزاری مناقصه دارای تاییدیه کارت الکترونیک با وضعیت معتبر از سامانه تأمین‌کنندگان کالا و خدمات شهرداری تهران در حوزه معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران در روز برگزاری مناقصه
۶	عملیات بازسازی آبنماهای بوستان لاله - میادین - محور انقلاب و سطح منطقه شش	۲۶۷,۷۴۴,۹۲۲,۶۷۶	۱۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	دارا بودن رتبه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته آسفالته‌ریزی یا رتبه مرتبط با برآورد، دارای ظرفیت رباتی و سقف مجاز انجام کار از سازمان برنامه و بودجه کشور در روز برگزاری مناقصه دارای تاییدیه کارت الکترونیک با وضعیت معتبر از سامانه تأمین‌کنندگان کالا و خدمات شهرداری تهران در حوزه معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران در روز برگزاری مناقصه

شهرداری منطقه شش

نقشه زن کلاهبردار برای تصرف میراث باز یگر معروف



زن کلاهبردار که با اسناد جعلی قصد داشت خانه لوئیس پرینسلی، خواننده و بازیگر معروف آمریکایی را به فروش برساند دستگیر شد. به گزارش همشهری به نقل از بی بی سی، مدتی قبل نوه لوئیس پرینسلی، خواننده و بازیگر معروف آمریکایی که تنها وارث اموال و خانه معروف این بازیگر مشهور است، متوجه ماجرای عجیبی شد. او دریافت که زن جوانی با استفاده از اسناد جعلی قصد دارد خانه پدر بزرگ او را به فروش برساند. این زن یک آگهی منتشر کرده بود که نشان می داد قصد دارد مالک ۱۳ هکتار و خانه لوئیس پرینسلی را در یک حراج به فروش برساند. با شکایت نوه بازیگر معروف، مأموران تحقیقات را آغاز کردند. با دستگیری زن کلاهبردار معلوم شد که او اسناد جعلی را به گونه ای طراحی کرده بود که در آن نشان می داد خانواده پرینسلی ۴ میلیون دلار به او بدهکار بوده اند که در بررسی ها دست او رو و دستگیر شد. این زن احتمالاً در دادگاه با ۲۰ سال زندان مواجه خواهد شد.

جراح متجاوز مجرم شناخته شد
محکومیت ۲۰ ساله جراح فرانسوی که به ۲۹۹ کودک تعرض کرده بود، از دیگر اخبار رسانه های دنیا بود. به گزارش سی بی اس، جویل لو اسکوارنک که بزرگ ترین متجاوز تاریخ جنایی فرانسه لقب گرفته، طی ۲۵ سال فعالیت به دست کم ۲۹۹ پسر و دختر که میانگین سنی آنها ۱۱ سال است تعرض کرده است. راز او اما زمانی فاش شد که پلیس دفتر چمای در خانه وی کشف کرد که در آن اطلاعات قربانیان یادداشت شده بود. بر اساس اطلاعات به دست آمده از این دفترچه وی به ۱۵۸ پسر و ۱۴۱ دختر تجاوز کرده بود و به این ترتیب وی از چند سال قبل در بازداشت بود تا اینکه در هفته های گذشته جلسه محاکمه او برگزار و این جراح مخوف مجرم شناخته شد. قرار است دادگاه او را به تحمل ۲۰ سال زندان محکوم کند.

طناب دار بر گردن قاتل جوان اسفراینی

جوانی که ۳ سال قبل در درگیری با جوان دیگری با ضربات چاقو به قتل رسانده بود، قصاص شد.

بر اساس محتویات پرونده قاتل تابستان سال ۱۴۰۱ با ضربات متعدد چاقو، جوانی را در اسفراين به قتل رسانده بود که با اقدامات قضایی دستگیر و با درخواست اولیای دم به قصاص محکوم شده بود.

سرنوشت نامعلوم ۶ کوهنورد در بهمن

وقوع بهمن در ارتفاعات کردستان باعث مفقود شدن ۶ کوهنورد شد. به گفته محمد کبیادی، معاون عملیات سازمان امداد و نجات هلال احمر این حادثه در مسیر پانه به مریوان ۲۳ کیلومتری محور فرعی پانه به سمت روستای بیان دره (ارتفاعات کوه هفت تاش) رخ داد و به دنبال وقوع بهمن ۶ کوهنورد مفقود شدند.

سازمان امداد و نجات هلال احمر از اهدای اعضای بدن او به بیماران نیازمند

امداد گری که جان داد و جان بخشید



بود که شوهرش متوجه شد که او تب و لرز شدیدی دارد. به همین دلیل با خواهر او که پرستار است تماس گرفت و مشورت خواست. از آنجا که احتمال می رفت زن جوان سرماخورده، داری سرما خوردگی مصرف کرده باشد اما حالش بهتر نشد. در این شرایط همسرش از اورژانس کمک خواست و با توصیه آنها مشغول باشویه کردن همسرش شد. هیچ کدام از این تلاش ها فایده ای نداشت و هر چه می گذشت وضعیت او وخیم تر می شد. طوری که تب او به ۴۱ درجه رسید و در این شرایط او به نزدیک ترین بیمارستان منتقل شد. کادر درمان با وضعیت عجیبی مواجه شده بودند. تب او کنترل نمی شد و با اینکه هوشیاری اش حدود ۸ بود اما هر چه می گذشت شرایط وخیم تر می شد. در این شرایط وی به بیمارستان نجات داده بودند. او چند روز قبل بعد از اینکه از خرید به خانه برگشت، مشغول استراحت

محمد جعفری روزنامه نگار

«دخترم تب کرد، شوهرش او را به بیمارستان برد اما تبش پایین نیامد و یک روز بعد دچار مرگ مغزی شد.» این حرف های پدر امدادگر جوان هلال احمر است که ناباورانه دچار مرگ مغزی شد و خانواده اش در اقدامی خدابستانه اعضای بدن او را به بیماران نیازمند اهدا کردند.

به گزارش همشهری، این امدادگر ۲۸ ساله که او خلیل نژاد نام داشت، اهل دامغان بود و از حدود ۲ سال قبل و بعد از ازدواجش ساکن تهران شده بود. او و همسرش از حدود ۴ سال قبل به طور داوطلبانه با هلال احمر همکاری می کردند و در حوادث و عملیات مختلف جان افراد زیادی را نجات داده بودند.

بخشش در راه رضای خدا

بعد به خانواده اش اعلام شد که او دچار مرگ مغزی شده است. محمد اسماعیل خلیل نژاد، پدر او که از معلمان بازنشسته و شناخته شده در دامغان است، چند روز بعد از این حادثه تلخ به همشهری می گوید: من ۱۶ ماه قبل ازدواج کرد و به تهران آمدم. دخترم در یک شرکت بیمه

جنین خود را از دست داد. به دنبال این حادثه با دستور ویژه سردار اسحاقی، فرمانده انتظامی سیستان و بلوچستان، تیمی متشکل از کارآگاهان زنده، کارشناسان سلاح و نمایندگان رده های نظارتی برای بررسی این حادثه اعزام ایران شهر شده و تحقیقات برای شناسایی عاملان تیراندازی را آغاز کرده اند. این در حالی است که به رغم ادعای رسانه های معاند، حال مادر یوسف روبه بهبودی است و به زودی از بیمارستان مرخص می شود. در همین حال رضا شهلی بر، عمومی یوسف در ویدئویی که در شبکه های اجتماعی منتشر شده، با تشکر از مسئولان و نمایندگان که برای عرض تشکر و تسلیت رسیدگی به این پرونده نزد آنها رفته اند، گفت: مسئولان و شورای تأمین استان به ما قول داده اند که عاملان این حادثه را شناسایی کنند و به سزای عمل خود برسند و ما از رسانه های بیگانه می خواهیم که از این موضوع سوء استفاده نکنند.

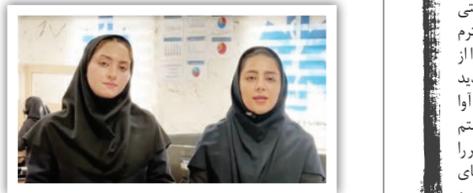
پشت پرده تیراندازی مرگبار به پسر ۴ ساله در ایران شهر



به دنبال مرگ پسر ۴ ساله و جنین زن باردار در جریان تیراندازی به سوی خودرویی در ایران شهر، تحقیقات پلیس برای دستگیری عاملان تیراندازی آغاز شده است. به گزارش همشهری، شامگاه دوشنبه هفته گذشته مأموران بگن تکاوری در محور چاه جمال ایران شهر در استان سیستان و بلوچستان متوجه تعقیب و گریز میان ۲ خودرو شدند. لحظاتی بعد سر نشینان خودروی تعقیب کننده شروع به تیراندازی به سوی خودروی دیگر کردند و به سرعت از محل دور شدند. با توقف خودروی تعقیب شونده، مأموران خود را به آن رساندند و متوجه شدند که در صندلی عقب، یک خانم باردار و یک کودک ۴ ساله حضور داشته اند که هر دوی آنها هدف اصابت گلوله قرار گرفته اند. مأموران این دو را به سرعت به بیمارستان منتقل کردند که متأسفانه کودک ۴ ساله به نام یوسف شهلی بر جان باخت و زن باردار (مادر یوسف) نیز

خبر خوب

نجات پسر ۱۲ ساله از پشت تلفن



نوجوان ۱۲ ساله ای که در یکی از مدارس گرگان دچار ایست قلبی شده بود با تلاش پرستار اورژانس ۱۱۵ استان گلستان به زندگی بازگشت. این حادثه زمانی رخ داد که تماس اضطراری از مدرسه به مرکز ارتباطات اورژانس ۱۱۵ برقرار شد. در پاسخ سریع به این وضعیت، یک دستگاه موتور لاس و یک دستگاه آمبولانس از پایگاه شهری شماره یک گرگان با تیمی خبره و مجرب به محل اعزام شد. هم زمان، پرستاران تریاژ تلفنی مدرسه ارائه کردند و به این ترتیب، این نوجوان با امداد رسانی تلفنی از مرگ نجات پیدا کرد و در ادامه با رسیدن آمبولانس، به بیمارستان منتقل شد. این عملیات موفق با آموزش های تلفنی شیما قنبری و بهنوش دستار انجام شد.

آموزش

خواب آلودگی؛ متهم اصلی تصادفات

یکی از مهم ترین دلایل تصادفات، خواب آلودگی رانندگان است. خسرو صادق نیت، مشاور وزیر بهداشت با اشاره به اهمیت اختلالات خواب به عنوان عامل اصلی خطای انسانی و تصادفات می گوید: بیش از ۷۰ درصد تصادفات به دلیل خطای انسانی رخ می دهد. او ادامه می دهد: خواب آلودگی و اختلال خواب از مهم ترین علل تصادفات مرگبار است و نیاز به آگاهی عمومی در این زمینه وجود دارد. پوش «ته به تصادفات» با هدف کاهش سوانح رانندگی راه اندازی شده است. لازم است توجه ویژه ای به درمان اختلالات خواب شود تا آمار مرگ و میر ناشی از تصادفات کاهش یابد.

آگهی مزایده عمومی

دستگاه مزایده گزار : دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران غرب
موضوع مزایده : اجاره مجموعه ورزشی پیامبر اعظم (ص) شامل : استخر سرپوشیده، سالن چند منظوره، سالن تنیس و ورزش های زمینی و سالن بدنسازی به نشانی: تهران، میدان صنعت، بلوار فرحزادی، خیابان سیمای ایران، مجتمع دانشگاهی پیامبر اعظم (ص)
مبلغ پایه اجاره مجموعه ورزشی : ماهیانه ۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
مهلت مراجعه جهت دریافت اسناد مزایده : از تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۲۲
محل فروش اسناد مزایده : پس از واریزی مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب ۰۱۱۰۶۲۲۹۸۲۰۸ بانک ملی شعبه ۱۰۱۷ واریز ۲۴۲۲۴۲۴۲۴۲۴۶۹ بابت خرید اسناد مزایده، با در دست داشتن معرفی نامه از شرکت (افراد حقوقی) و اصل فیش واریزی و مدرک شناسایی معتبر به نشانی تهران، شهرک قدس، بلوار فرحزادی، بلوار دامغان، خیابان درختی، کوچه تقفی، پلاک ۱۶، طبقه همکف، دبیرخانه دانشگاه مراجعه نمایند.
مهلت تحویل پاکات : تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲
محل تحویل پاکات مزایده : تهران، شهرک قدس، بلوار فرحزادی، بلوار دامغان، خیابان درختی، کوچه تقفی، پلاک ۱۶، طبقه اول، دفتر مدیر کل حراست، دبیرخانه محرماته
تضمین شرکت در مزایده مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که به صورت ضمانتنامه بانکی یا واریز نقدی به حساب شماره ۰۱۱۰۶۲۲۹۸۲۰۸ بانک ملی شعبه ۱۰۱۷ یا شناسه واریز ۲۴۲۲۴۲۴۲۴۲۴۶۹ به نام دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران غرب خواهد بود که دارای اعتبار ۳ ماهه و قابل تمدید باشد.
به پیشنهادهای مشروط، مبهم و فاقد تضمین ترتیب اثر داده نخواهد شد.
دانشگاه در رد یا قبول یک یا همه پیشنهادات مختار می باشد.
پرداخت هزینه چاپ آگهی ها به عهده برنده مزایده می باشد.
شرکت در مزایده به منزله پذیرفتن اختیارات و تکالیف دستگاه مزایده گزار و کلیه شرایط آیین نامه معاملات دانشگاه آزاد اسلامی می باشد.
شرکت کنندگان می بایستی قبل از پیشنهاد از مجموعه بازدید نمایند.
پاکت های خارج از موعد مقرر به هیچ عنوان تحویل گرفته نخواهد شد.
شماره تماس ۰۹۱۹۴۱۸۸۸۸۸۰۹

برای پاک زندگی بخوانیم

آگهی مناقصه عمومی (شماره ۳۲-۱۴۰۳)

شهرداری منطقه ۲۲ در نظر دارد اجرای عملیات به شرح ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید. بدینوسیله از کلیه شرکت های واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می آید.

ردیف	عنوان مناقصه	مبلغ بر آورد اولیه پروژه (ریال)	میزان تضمین سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت انجام (ماه)
۱	مرمت دیوار زمین بازی و نهر قلوه سنگی بوستان چیتگر	۷۰,۳۲۰,۱۶۶,۵۷۲	۳,۵۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۹
۲	تعمیر و بازسازی آبنماها و آبخوری های سطح منطقه ۲۲	۴۲,۹۵۵,۲۵۷,۱۴۸	۲,۱۹۸,۰۰۰,۰۰۰	۹
۳	توسعه و بازسازی دفاتر بوستان چیتگر و بوستان های سطح منطقه ۲۲	۴۴,۰۲۳,۰۳۵,۴۳۹	۲,۲۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۹
۴	تعمیر و بازسازی کفپوش معابر، در پوش دیوارها و نرده بتنی پیش ساخته در بوستان های جوانمردان، تندرستی و سطح منطقه ۲۲	۱۶۰,۵۱۱,۹۳۷,۷۵۱	۸,۰۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۹
۵	تکمیل و توسعه شبکه آبرسانی خط انتقال لتمان کن از تصفیه خانه ششم و اجرای آبرسانی بوستان های جدید الاحداث سال ۱۴۰۴	۲۳۸,۷۰۳,۸۹۷,۹۲۵	۱۱,۹۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۶
۶	خرید و اجرای لوازم تجهیزات احیا و کف شکنی چاه های سطح منطقه ۲۲	۱۰۹,۴۸۳,۵۳۱,۹۱۲	۵,۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۹
۷	احداث مخازن بتنی جوانمردان، خرگوش دره، لتمان، وردآورد، لوله گذاری جهت رینگ نمودن مخازن	۳۲۸,۲۶۶,۴۹۶,۷۳۱	۱۶,۴۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۹
۸	توسعه و بازپیرایی بوستان ها و لچکی های سطح منطقه ۲۲	۴۳,۰۲۸,۰۶۲,۱۴۷	۲,۱۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۹
۹	نهضت درختکاری سال ۱۴۰۴	۳۵,۵۸۶,۹۰۱,۴۸۰	۱,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۹
۱۰	توسعه و احداث فضای سبز بوستان وردآورد فاز دو (مهسان)، معلم و تندرستی و mrf	۴۷,۵۲۴,۷۶۷,۵۰۵	۲,۳۷۷,۰۰۰,۰۰۰	۹
۱۱	خرید و کاشت درخت و درختچه جهت رمپ و لوپها و ورودی بوستان های جنگلی سطح منطقه ۲۲ - سال ۱۴۰۴	۹۰,۱۹۴,۴۳۷,۴۹۱	۴,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۹
۱۲	روشنایی پل های سواره رو و سطح منطقه (دریاچه مترو وردآورد و...)	۵۴,۸۵۱,۴۹۷,۰۸۹	۲,۷۴۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۲
۱۳	خرید و نصب برج های نوری در سطح منطقه ۲۲ (توسعه محله ای - میدان ورزش - میدان دهکده المپیک)	۳۲,۹۱۴,۳۳۹,۵۶۰	۱,۶۴۶,۰۰۰,۰۰۰	۶
۱۴	خرید پرچم و اقلام آذین بندی	۴۱,۹۸۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸
۱۵	خرید لوله و اتصالات جهت مرمت شبکه فرسوده آبرسانی سطح منطقه	۴۰,۸۲۸,۴۴۲,۶۰۰	۲,۰۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۶
۱۶	خرید نهاده ها و اقلام گیاهی مورد نیاز جهت استقبال از نوروز	۴۴,۷۴۹,۶۰۰,۰۰۰	۲,۲۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰
۱۷	خرید و نصب آلاچیق، مبلمان پارکی و آبخوری در منطقه ۲۲ و توسعه محله ای (بوستان های مسافر - سرو و آسمان)	۱۱۵,۶۹۳,۸۶۶,۰۰۰	۵,۷۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۹
۱۸	عملیات اصلاح هندسی و احداث توقفگاه اضطراری بزرگراهها در سطح منطقه ۲۲	۱۵۰,۸۱۴,۵۹۹,۰۰۰	۷,۵۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۲
۱۹	عملیات طراحی، ساخت و اجرای پل های عابر پیاده در سطح منطقه ۲۲ در سال ۱۴۰۴	۲۴۲,۴۷۲,۵۳۸,۶۳۰	۱۲,۱۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۲
۲۰	عملیات بازسازی، تجهیز و ساخت مرکز ماینوتورینگ منطقه ۲۲ در سال ۱۴۰۴	۶۱,۰۵۳,۵۶۵,۶۸۰	۳,۰۵۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۲
۲۱	عملیات تهیه و نصب حفاظ های ایمنی بتنی (نیوجرسی) در بزرگراه های سطح منطقه ۲۲ (خرازی، همدانی، حجازی و مهدوی کتی) در سال ۱۴۰۴	۵۴۸,۷۳۴,۴۰۹,۷۰۰	۲۷,۴۳۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۲

الف - شرایط مناقصه : شرکت کنندگان می بایست دارای شرایط مندرج در اسناد و شرایط خصوصی مناقصه باشند.
ردیف ۱ الی ۳ : دارا بودن حداقل رتبه ۵ پیمانکاری با رسته اینتیه از سازمان برنامه و بودجه کشور، دارا بودن کارت پیمانکاری مرتبط و معتبر (ظرفیت ریالی و سقف مجاز) از سامانه شهرداری تهران جهت شرکت در مناقصه الزامی می باشد. **ردیف ۴ :** دارا بودن حداقل رتبه ۵ پیمانکاری با رسته مرتبط از سازمان برنامه و بودجه کشور، دارا بودن کارت پیمانکاری مرتبط و معتبر (ظرفیت ریالی و سقف مجاز) از سامانه شهرداری تهران جهت شرکت در مناقصه الزامی می باشد. **ردیف ۵ و ۶ :** دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر با رسته آب از سازمان برنامه و بودجه کشور (ظرفیت ریالی و سقف مجاز)، همچنین دارا بودن کارت صلاحیت پیمانکاری معتبر از حوزه معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران الزامی می باشد. **ردیف ۷ :** دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر با رسته آب یا اینتیه از سازمان برنامه و بودجه کشور (ظرفیت ریالی و سقف مجاز)، همچنین دارا بودن صلاحیت معتبر در رسته کشاورزی با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور، دارا بودن کارت الکترونیکی معتبر در رسته مرتبط از حوزه معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت شرکت در مناقصه الزامی می باشد. **ردیف ۱۲ و ۱۳ :** دارا بودن حداقل رتبه ۵ پیمانکاری با رسته نیرو از سازمان برنامه و بودجه کشور، همچنین دارا بودن کارت صلاحیت پیمانکاری معتبر از حوزه معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران، ارائه رزومه کاری مرتبط با موضوع مناقصه الزامی می باشد. **ردیف ۱۴ الی ۱۶ :** ثبت نام در سامانه تأمین کنندگان کالا و ارائه همدنگان خدمات در سایت شهرداری تهران الزامی می باشد. **ردیف ۱۷ :** دارا بودن کارت پیمانکاری مرتبط و معتبر (ظرفیت ریالی و سقف مجاز) از سامانه شهرداری تهران جهت شرکت در مناقصه الزامی می باشد. **ردیف ۱۸ الی ۲۰ :** دارا بودن گواهینامه صلاحیت حداقل پایه ۵ راه و ترابری یا اینتیه از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و کارت پیمانکاری معتبر و مرتبط (ظرفیت ریالی و

روابط عمومی شهرداری منطقه ۲۲



سازمان اموال و املاک کوثر

سازمان اموال و املاک کوثر

فروش اقساطی بدون کارمزد

مزایده شماره ۶۸

اقساط ۱۸ الی ۳۶ ماهه

سازمان اموال و املاک کوثر همانند گذشته در نظر دارد املاک خود واقع در استان‌های تهران، اصفهان، البرز، یزد، قم، مازندران، گیلان، آذربایجان شرقی و غربی، همدان، خراسان رضوی، خوزستان و کهگیلویه و بویر احمد را از طریق مزایده عمومی با شرایط و تسهیلات ویژه (نقد و اقساط) عرضه نماید. متقاضیان می‌توانند همه روزه از ساعت ۱۸ الی ۱۶ بجز (جمعه‌ها و ایام تعطیل) از روز شنبه ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ تا روز شنبه ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ جهت دریافت اطلاعات و فرم شرکت در مزایده و اخذ معرفی نامه برای بازدید از املاک و تحویل پاکت‌ها به نشانی ذیل مراجعه و یا تماس حاصل نمایند. همچنین اطلاعات مربوط به این مزایده در وب سایت سازمان به آدرس www.amlakkowsar.ir قابل رویت می‌باشد.

- توضیحات تکمیلی در برگ شرایط و تعهدات شرکت در مزایده درج گردیده است.
- متقاضیان می‌بایست ۵٪ قیمت پایه ملک را طی یک فقره چک بانکی تضمینی در وجه شماره شبای IR ۰۶۰۶۰۰۳۰۲۲۴۵۰۰۳۱۹۵۷۰۴۰۰۱ به نام سازمان اموال و املاک کوثر (بنیاد شهید و امور ایثارگران - به کد شناسه ملی ۱۴۰۰۱۸۰۹۶۹) نزد بانک مهر ایران، شعبه میدان انقلاب تهران همراه پاکت پیشنهاد قیمت به این سازمان تحویل نمایند.
- مندرجات چاپ آخرین روزنامه ملاک عمل می‌باشد.
- بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی مزایده رأس ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ در محل این سازمان به نشانی فوق الذکر با حضور مسئولین و متقاضیان حاضر انجام می‌پذیرد.
- سازمان در رد یا قبول پیشنهادات در هر مرحله و تا قبل از عقد قرار داد مختار خواهد بود.
- پرداخت مالیات نقل و انتقال به عهده فروشنده بوده و هزینه‌های حق الثبت (بالمناصفه) و حق التحریر بر عهده خریدار می‌باشد.
- در صورت اعطاء و کالت بلاعزل کلیه هزینه‌های انجام مورود کالت به عهده خریدار خواهد بود.
- شرایط بازدید ملک برای متقاضیان فراهم می‌باشد.
- برندگان محترم مزایده ملزم به ارائه تأییدیه ثبت نام ابلاغ الکترونیکی قضایی (سامانه ثنا) و چک صیاد خواهند بود.

تهران	تهران - خیابان گاندی جنوبی - خیابان شهیده واعظی (۱۷) - پلاک ۶	۰۲۱-۸۶۰۸۶۱۷۴-۸۶۰۸۶۱۲۸ داخلی (۶) ۵۴۹۸۶۰۰۰
کرج	عظیمیه، خیابان پاسداران غربی، بین تقاطع نیک نژادی و غلامی، پلاک ۲۶، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت البرز	۰۲۶-۳۲۵۳۳۰۹۷-۳۲۵۳۶۶۴۸
تبریز	خیابان ولیعصر (عج)، خیابان قانون، مجتمع جزیره، طبقه ۷، واحد ۱	۰۴۱-۳۳۲۹۰۴۷۱-۳۳۲۹۰۴۹۳
نوشهر	خیابان شهید عمادالدین کریمی، روبروی پارک نوید، ساختمان ۲۱۹، طبقه اول، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت شمال کشور	۰۱۱-۵۲۳۲۵۰۶۸
رشت	خیابان گلزار، نیش خیابان ۱۰۸، دفتر سازمان اموال و املاک کوثر	۰۱۳-۳۲۱۳۱۶۶۲
اصفهان	بوستان ملت، کوی شهید زارعی، مجتمع صاحب زمان (عج)، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت مرکز کشور	۰۳۱-۳۶۲۴۵۰۴۹-۳۶۲۴۵۰۴۷
مشهد	مشهد، بلوار شهید منتظری، حدفاصل میدان فلسطین و سه راه بعثت، نیش خیابان شهید منتظری ۷، مجتمع سایکو، طبقه ۳، واحد ۱، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت شرق کشور	۰۵۱-۳۸۴۶۴۷۸۰-۳۸۴۶۴۷۸۱
اهواز	امانیه، خیابان سقراط، حدفاصل خیابان انقلاب و عارف، پلاک ۵۳، مجتمع تجاری آزاد، طبقه دوم، واحد ۱۰، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت جنوب کشور	۰۶۱-۳۳۳۶۰۵۹۸-۳۳۳۶۰۹۵۳

استان تهران										
ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	۱۵۹۵	خیابان ولیعصر (عج)، روبروی جام جم، کوچه استاد مرتضی حنانه (رامین سابق)، روبروی پلاک ۲	دفترچه ای	ساختمان	۶ دانگ	۱۴۰۷	حدود ۱۲۶۵	۳ / ۶۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۷۱۰۱۶۲/۱۷۰، ۳۳۳۹۴/۱۷۰، ملک در پهنه R112 (مسکونی)، با کاربری آموزشی، (تخلیه) دارای انشعابات گاز، آب و برق می‌باشد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲	۳۷۰۰۸	بلوار آیت ا... کاشانی، اتوبان سناری جنوبی، خیابان پیامبر غربی، خیابان جهاد اکبر، کوچه ۱۱، پلاک ۹۶، قطعه ۸ تفکیکی	تک برگ	ساختمان	۶ دانگ	۳۸۳/۳۵	۷۹۵	۱ / ۱۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۱۲۶/۲۹۳۴، ساختمان دارای پایانکار به تاریخ ۱۳۶۷/۰۸/۱۸ (مسکونی)، تخلیه، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۳	۳۵۳۷۱	اتوبان آر ادگان، خیابان فداییان اسلام، انتهای بن بست امجدی، پلاک ۱۰	تک برگ	عرصه و اعیان	۶ دانگ	۵۸۹	دارد	۴۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۴۶۷۸/۵۶، ملک تخلیه و بصورت سوله قدیمی و در پهنه S113 (گستره ها و مراکز تجاری اداری و خدماتی)، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۴	۲۴۸۴۵	خیابان شریعتی، پایین تر از بهار شیراز، بن بست صبا، مجتمع صبا، طبقه هشتم، قطعه ۵۹ تفکیکی	تک برگ	آپارتمان مسکونی	۶ دانگ		۱۳۶	۱۱۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۶۹۰۴/۱۹۶، به انضمام انباری به مساحت ۶/۴۹ مترمربع واقع در زیرزمین، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۵	۳۳۰۳۵	خیابان شهید مطهری، روبروی میرعماد، پلاک ۲۶۲، طبقه چهارم غربی، قطعه ۱۶ تفکیکی	تک برگ	آپارتمان مسکونی	۶ دانگ		۱۷۲/۰۳	۱۷۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۶۹۳۳/۴۰۷۴۹ (تخلیه)، دارای آسانسور به انضمام پارکینگ قطعه سوم تفکیکی، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۶	۳۲۶۰۶	خیابان ولیعصر، روبروی پارک ملت، کوچه شهید طاهری، پلاک ۷۶	دفترچه ای	ساختمان مسکونی	دو دانگ مشاع از شش دانگ	۵۱۳/۷۵ (۶ دانگ)	۹۵۰ (۶ دانگ)	۳۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۳۳۸۱/۶۷، ملک در پهنه R112 (مسکونی) واقع شده، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می‌باشد، واحد مسکونی طبقه همکف (۳ خوابه) به مساحت حدود ۲۳۸ مترمربع تخلیه و آماده تحویل می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۷	۷۱۰۹	سرخه حصار، اتوبان شهید یاسینی، بعد از پایانه شرق تهران، ضلع شمال شرقی بیمارستان لوازسانی، خیابان شهید رشیدی، نرسیده به بن بست دولت شاهی، روبروی پلاک های ۴۷۴ و ۴۵۰ و ۴۶۵ و ۴۷۰	دفترچه ای	زمین	۶ دانگ	۲۹۶/۱۲		۲۸۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۲۶۸ و ۲۶۹/۲۶۸۱، ملک فاقد کاربری خارج از محدوده و در حریم شهر تهران قرار دارد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد (بازدید از ملک الزامی است)
۸	۳۱۵۳۷	چهار دانگ، جاده ساوه، قاسم آباد خشکه، خیابان نیروگاه، انتهای شرقی خیابان شهید حق رنجبر، روبروی کارخانه مقوا سازی، قطعه ۱۹ تفکیکی	دفترچه ای	زمین	۶ دانگ	۴۹۴۴		۲۲۲ / ۴۸۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۸۴۳ / ۸، ملک خارج از حریم و محدوده شهر چهار دانگه قرار دارد، دارای اصلاحی، قسمتی از ملک در گذر واقع شده، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد (بازدید از ملک الزامی است)
۹	۴۲۸۰	چهار دانگ، خیابان شهید خزایی، خیابان حسین زاده، ضلع جنوب غربی میدان شعاع	دفترچه ای	زمین	۶ دانگ	۴۷۹۷		۲۶۳ / ۸۳۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۵۲ / ۸، کاربری ملک اراضی کشاورزی و در حریم دکل برق فشار قوی واقع شده، با وضع موجود و با اعطاء وکالت بفروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۰	۱۲۳۷۹	سعادت آباد، پایین تر از میدان شهید تهرانی مقدم (کاج)، خیابان مقدس (۱۱ شرقی) غرب بوستان سنگی، قطعه ۳۷۸ تفکیکی	تک برگ	زمین	دو دانگ مشاع از شش دانگ	۱۰۰۰ (۶ دانگ)	دارد	۳۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۷۲/۴۵۱، ملک در پهنه G111 واقع شده، دارای کاربری پارک عمومی و فضای سبز (هاشور فضای سبز تثبیت شده)، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می‌باشد، فروشنده تعهدی نسبت به تحویل ملک ندارد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)

استان های البرز، آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، قم و همدان

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۲۵	۱۲۰۸۲	جاه شهریار، رباط کریم، نرسیده به سه راه آذران، شهرک شهید زواره ای، قطعه ۴۴۶ تفکیکی	دفترچهای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰		۵۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۱۵۷۸ اصلی، فاقد کاربری و دارای اصلاحی. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۲۶	۱۲۰۸۳	جاه شهریار، رباط کریم، نرسیده به سه راه آذران، شهرک شهید زواره ای، قطعه ۴۴۷ تفکیکی	دفترچهای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰		۵۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۱۵۷۹ اصلی، فاقد کاربری و دارای اصلاحی. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۲۷	۱۴۵۳۶	کرج، فردیس، جاده ملارد، خیابان گلستان یکم، روبروی املاک عبادی	تک برگ	ساختمان و زمین محصور	۶ دانگ	۱۰۱۰ / ۰۵	دارد	۳۶۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶۳/۵۱۸۴ دارای کاربری مسکونی متداول شهری با تراکم ۱۲۵٪، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۲۸	۱۶۱۶۳ ۱۶۴۴۸	جاده ساوه، سه راهی آذران به سمت رباط کریم، روبروی قلعه میر، اراضی قنات میل، قطعات ۱۳۲۳ و ۱۵۳۱ تفکیکی	دفترچهای	زمین نیمه محصور	۶ دانگ	۵۸۵۰		۱ / ۱۹۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۲۹۴۹ و ۲۹۵۰ از ۱۶۸ اصلی، دارای کاربری کارگاهی مجاز شهری، دارای اصلاحی، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۲۹	۴۳۵۲ ۴۳۵۳ ۲۴۱۴۶	سه راه آذران، خیابان شهدای صنعت (جاده قرمز)، خیابان ششم، قطعات ۷۵۵ و ۷۵۶ تفکیکی	تک برگ	زمین محصور	۶ دانگ	۳۰۰۰		۳۱۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک های ۹۱۹ الی ۱۶۸/۹۲۱ دارای کاربری مسکونی، یک سوله نیمه کاره به مساحت حدود ۳۰۰ مترمربع، دارای اصلاحی، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۳۰	۱۷۹۷۳	جاده ساوه، سه راه آذران به سمت رباط کریم، خیابان بیست متری ایرانیاک، قطعه ۱۹ تفکیکی	دفترچهای	زمین	۶ دانگ	۱۵۹۱/۳۹		۱۵۹ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶۸/۳۰۰۰، با کاربری تجهیزات شهری، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۳۱	۳۶۳۰۵	جاده ساوه، سه راه آذران به سمت رباط کریم، نصیر شهر، خیابان شهدای صنعت (جاده قرمز)، بین خیابان پانزدهم و شانزدهم، قطعه ۱ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۲۵۶ / ۲۵	ندارد	۴۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶۸/۳۷۸۵، با کاربری مسکونی، دارای تراکم ۱۸۰ و سطح اشغال ۶۰ درصد، شامل ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود به فروش می رسد.
۳۲	۳۶۲۹۰	جاده ساوه، سه راه آذران به سمت رباط کریم، نصیر شهر، خیابان شهدای صنعت (جاده قرمز)، بین خیابان پانزدهم و شانزدهم، قطعه ۲ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۲۵۶ / ۲۵	ندارد	۴۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶۸/۳۷۸۶، با کاربری مسکونی، دارای تراکم ۱۸۰ و سطح اشغال ۶۰ درصد و شامل ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود به فروش می رسد.
۳۳	۳۶۲۸۹	جاده ساوه، سه راه آذران به سمت رباط کریم، نصیر شهر، خیابان شهدای صنعت (جاده قرمز)، بین خیابان پانزدهم و شانزدهم، قطعه ۳ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۲۵۶ / ۲۵	ندارد	۴۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶۸/۳۷۸۷، با کاربری مسکونی، دارای تراکم ۱۸۰ و سطح اشغال ۶۰ درصد و شامل ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود به فروش می رسد.
۳۴	۳۶۲۹۲	جاده ساوه، سه راه آذران به سمت رباط کریم، نصیر شهر، خیابان شهدای صنعت (جاده قرمز)، بین خیابان پانزدهم و شانزدهم، قطعه ۴ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۲۵۶ / ۲۵	ندارد	۴۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶۸/۳۷۸۸، با کاربری مسکونی، دارای تراکم ۱۸۰ و سطح اشغال ۶۰ درصد و شامل ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود به فروش می رسد.
۳۵	۳۶۲۹۳	جاده ساوه، سه راه آذران به سمت رباط کریم، نصیر شهر، خیابان شهدای صنعت (جاده قرمز)، بین خیابان پانزدهم و شانزدهم، قطعه ۵ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۲۵۶ / ۲۵	ندارد	۴۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶۸/۳۷۸۹، با کاربری مسکونی، دارای تراکم ۱۸۰ و سطح اشغال ۶۰ درصد و شامل ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود به فروش می رسد.
۳۶	۳۶۲۹۱	جاده ساوه، سه راه آذران به سمت رباط کریم، نصیر شهر، خیابان شهدای صنعت (جاده قرمز)، بین خیابان پانزدهم و شانزدهم، قطعه ۶ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۲۹۹ / ۶۶	ندارد	۵۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶۸/۳۷۹۰، با کاربری مسکونی، دارای تراکم ۱۸۰ و سطح اشغال ۶۰ درصد و شامل ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود به فروش می رسد.
۳۷	۱۷۴۹۸	جاده قدیم هشتگرد، جاده سهیلیه، بعد از فلکه اول، ضلع شمال اردوگاه سابق آموزش و پرورش، قطعه ۲۶ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۵۳۰۰		۲۷۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۷۷/۴۷۳۳، دارای کاربری باغ - مسکونی، داخل بافت روستای زعفرانیه، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۳۸	۱۷۴۹۹	جاده قدیم هشتگرد، جاده سهیلیه، بعد از فلکه اول، ضلع شمال اردوگاه سابق آموزش و پرورش، قطعه ۱۶ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۵۳۰۰		۲۷۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۷۷/۴۷۳۴، دارای کاربری باغ - مسکونی، داخل بافت روستای زعفرانیه، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۳۹	۱۸۹۴۶	آذربایجان شرقی، جلفا، بلوار اصلی جلفا - مرند، نرسیده به پیام نور، جاده قدیم جلفا - مرند، پشت اداره گاز جلفا، بر خیابان شاهمار	تک برگ	زمین	سه دانگ مشاع از شش دانگ	۷۴۳۷/۹۸ (شش دانگ)		۵۵۷ / ۸۴۸ / ۵۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	جزء پلاک ثبتی ۱۲/۴۸۲۲، دارای کاربری مسکونی - تجاری با غلبه مسکونی، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۴۰	۳۶۹۴۹	استان آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار آزادی، ضلع جنوب شرقی میدان شهدا	تک برگ	ساختمان	۶ دانگ	۷۲۰	۴۷۴/۳	۵۶۰ / ۳۷۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۳۴۵۹/۱۷، با کاربری حمل و نقل، انبارداری و مسکونی، به انضمام ملکیت و منافع سه باب مغازه و ۲ باب انباری، دارای اصلاحی، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۴۱	۳۶۹۷۴ - ۳۶۹۷۵	قم، میدان آزادگان، خیابان شهید بهشتی، خیابان شهید چمران شمالی، نبش کوچه ۴ و ۶	تک برگ	زمین محصور	۶ دانگ	۳۹۶ (جمعاً)		۲۰۱ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۰ و ۱۵۴ فرعی از ۲۵۴۵ اصلی، دارای کاربری مسکونی با تراکم متوسط، دارای اصلاحی، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۴۲	۳۶۸۹۳	همدان، خیابان میرزاده عشقی بعد از اداره کل بنیاد شهید، جنب کوچه جانبازان	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۲۷ / ۶		۲۱ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۲۱۴/۱۷۵، کلاً در طرح تعریض خیابان واقع شده، با وضع موجود، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.

استان های مازندران و گیلان

۴۳	۲۴۱۴۳	رامسر، بلوار معلم، شهر آسر، بلوک E، طبقه دهم، واحد ۴۱	تک برگ	آپارتمان	۶ دانگ		۱۶۶ / ۶	۱۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماه	پلاک ثبتی ۲۷ / ۳۹۲۶، دارای کاربری مسکونی از موقعیت عالی برخوردار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۴۴	۲۴۱۴۱	رامسر، بلوار معلم، شهر آسر، بلوک E، طبقه دهم، واحد ۳۹	تک برگ	آپارتمان	۶ دانگ		۱۳۵ / ۲۵	۸۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماه	پلاک ثبتی ۲۷ / ۳۹۲۴، دارای کاربری مسکونی از موقعیت عالی برخوردار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۴۵	۲۴۱۳۵	رامسر، بلوار معلم، شهر آسر، بلوک E، طبقه هشتم، واحد ۳۳	تک برگ	آپارتمان	۶ دانگ		۵۷ / ۵۵	۳۴ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماه	پلاک ثبتی ۲۷ / ۳۸۹۲، دارای کاربری مسکونی از موقعیت عالی برخوردار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۴۶	۲۴۱۳۴	رامسر، بلوار معلم، شهر آسر، بلوک E، طبقه هشتم، واحد ۳۲	تک برگ	آپارتمان	۶ دانگ		۷۵ / ۹۳	۴۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماه	پلاک ثبتی ۲۷ / ۳۸۹۱، دارای کاربری مسکونی از موقعیت عالی برخوردار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.

استان‌های مازندران و گیلان

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۴۷	۲۴۱۳۱	رامسر، بلوار معلم، شهر آسر، بلوک E، طبقه هفتم، واحد ۲۹	تک برگ	آپارتمان	۶ دانگ		۹۴ / ۸۳	۵۱ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماه	پلاک ثبتی ۲۷ / ۳۸۶۱، دارای کاربری مسکونی از موقعیت عالی برخوردار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۴۸	۲۴۱۳۵	رامسر، بلوار معلم، شهر آسر، بلوک E، طبقه هفتم، واحد ۲۸	تک برگ	آپارتمان	۶ دانگ		۱۰۲ / ۳	۵۴ / ۵۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماه	پلاک ثبتی ۲۷ / ۳۸۶۰، دارای کاربری مسکونی از موقعیت عالی برخوردار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۴۹	۳۲۷۸۹	رشت، بلوار شهید بهشتی (حمیدیان)، نبش کوچه نوبهار	دفترچه ای	زمین	سهمی	قدر السهم ۵۱۴ / ۱۱		۵۱۴ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	قسمتی از پلاک ثبتی باقیمانده ۵۴ / ۳۴، مساحت ۵۱۴ / ۱۱ مترمربع مشاع از پلاک مورد واگذاری است، در پهنه R113 واقع شده (مسکونی دوطبقه روی پیلوت)، تخلیه، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۵۰	۲۸۶۹۱	رودسر، دریاوارسر، شهرک بعثت، خیابان شریعتی، خیابان نیلوفر ۲، قطعه ۷۳۳۴ تفکیکی	دفترچه ای	زمین	۶ دانگ	۶۲۹ / ۸۷	شش دانگ ۶۶۰	۳۶ / ۴۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۷۰ / ۸۷، دارای کاربری مسکونی، وضع ید بعهدہ خریدار می باشد، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۵۱	۲۸۷۰۵	رودسر، دریاوارسر، شهرک بعثت، خیابان شریعتی، خیابان نیلوفر ۲، قطعه ۷۳۳۳ تفکیکی	دفترچه ای	زمین	۶ دانگ	۶۳۰		۴۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۷۰ / ۸۹، دارای کاربری فرهنگی و مسکونی، وضع ید بعهدہ خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۵۲	۲۸۶۹۰	رودسر، دریاوارسر، شهرک بعثت، خیابان شریعتی، خیابان نیلوفر ۲، قطعه ۷۳۳۲ تفکیکی	دفترچه ای	زمین	۶ دانگ	۵۹۴		۴۳ / ۲۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۷۰ / ۸۶، قسمتی از ملک در مسیر خیابان می باشد، دارای کاربری مسکونی فرهنگی، وضع ید بعهدہ خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۵۳	۱۴۳۴۵	چابکسر، به سمت کلاچای، قریه چاپجان، بعد از هتل گیلماز سمت ساحل	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۲۰۸۵ / ۶	شش دانگ ۴۹۰۶	۲۲۹ / ۵۶۰ / ۵۳۸ / ۱۲۸	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰۲ / ۲۲۳، ملک خارج از محدوده مصوب طرح هادی روستایی، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.

استان‌های اصفهان و یزد

۵۴	۲۳۷۰۱	اصفهان، خیابان شهید مطهری به سمت شرق (به سمت انقلاب)، بعد از پل آذر، پلاک ۷۲ (پلاک ۵ قدیم)	تک برگ	ساختمان قدیمی	۴ دانگ مشاع از شش دانگ	۱۴۵۹ / ۳ (شش دانگ)	دارد	۳ / ۴۶۴ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۲ / ۲۵۵۵، دارای کاربری مسکونی، تجاری، خدماتی، تخلیه، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۵۵	۱۵۰۹۴	استان یزد، شهرستان تفت، محله راحت آباد، پل کویکبه، کوچه یاسمن، آخر کوچه ضلع جنوبی کوه دست راست، کوچه گلزار، پلاک ۵	تک برگ	عرصه و اعیان	۶ دانگ	۵۷۹	۲۴۷	۹۲ / ۶۴۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴۸۶، دارای کاربری مسکونی، (در بافت تاریخی قرار دارد) ملک به صورت یک باب خانه قدیمی، تخلیه، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۵۶	۱۳۴۰۲	استان یزد، تفت، محله راحت آباد، کوچه باغ مورتین، کوچه گلزار	تک برگ	باغ محصور	۶ دانگ	۳۵۰۶ / ۷	دارد	۲۱۹ / ۷۵۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴۸۸، دارای کاربری باغ، (بناضمم ۱۷ سهم مشاع از ۲۳۴۰ سهم آب قنات نعمت آباد تفت به پلاک ثبتی ۱۸۳۲، دارای سند مجزا)، تخلیه، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۵۷	۱۵۸۹۸	استان یزد، شهرستان بافق، میدان محمدتقی خان بافقی، بلوار نخلستان	دفترچه ای	زمین	۶ دانگ	۵۱۴	۰	۷۱ / ۹۶۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۲۱ / ۲۵۲۱، دارای کاربری مزروعی، قسمتی در طرح گذر واقع شده، با وضع موجود و با اعطاء وکالت به فروش می رسد.

استان خراسان رضوی

۵۸	۳۶۴۷۴	خراسان رضوی، مشهد، بلوار شریعتی، بین خیابان شریعتی ۸ و ۱۰، پلاک ۳۳۲	تک برگ	مغازه	۶ دانگ	۴۰ / ۱۵	۴۰ / ۱۵	۶۸ / ۲۵۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماه	پلاک ثبتی ۱۷۵ / ۴۸۶۰، ملکیت و منافع، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۵۹	۳۶۸۵۱	خراسان رضوی، مشهد، بلوار حجاب، حجاب ۳۲، پلاک ۱۶۴	تک برگ	مغازه	۶ دانگ	۴۰ / ۷۰	۴۰ / ۷۰	۵۹ / ۰۱۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماه	پلاک ثبتی ۱۷۵ / ۴۸۵۹۱، ملکیت و منافع، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۶۰	۳۶۸۴۴	خراسان رضوی، مشهد، بلوار شریعتی، بین خیابان شریعتی ۸ و ۱۰، پلاک ۳۳۲	تک برگ	مغازه	۶ دانگ	۴۰ / ۸۵	۴۰ / ۸۵	۶۵ / ۳۶۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماه	پلاک ثبتی ۱۷۵ / ۴۸۵۹۹، ملکیت و منافع، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۶۱	۳۶۸۴۲	خراسان رضوی، مشهد، بین خیابان شریعتی ۸ و چهارراه حجاب، پلاک ۳۱۸	تک برگ	مغازه	۶ دانگ	۴۰ / ۱۴	۴۰ / ۱۴	۶۴ / ۲۴۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماه	پلاک ثبتی ۱۷۵ / ۴۸۵۸۹، ملکیت و منافع، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۶۲	۳۵۲۳۸	خراسان رضوی - شاندیز - ابتدای جاده روستای ساغشک، روبروی دهیاری	تک برگ	زمین	هشت سهم مشاع از ده سهم عرصه و اعیان	۱۰۵۵ (شش دانگ)	---	۱۸ / ۵۶۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶۵ / ۷۷، ملک خارج از محدوده شهری دارای کاربری کشاورزی، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.

استان‌های خوزستان و کهگیلویه و بویر احمد

۶۳	۳۶۷۴۹	استان کهگیلویه و بویر احمد، شهرستان یاسوج، محله گلستان، بلوار امام خمینی، (ره خیابان گلستان ۹ پلاک ۱۱)	تک برگ	ساختمان قدیمی	۶ دانگ	۵۲۶ / ۷۸	۵۹۹	۱۴۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۵۲۱ / ۶۳۵، با کاربری مسکونی، فاقد پایانکار و کلیه هزینه‌های ملک از جمله، جرائم و عوارض شهرداری به عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۶۴	۲۷۹۵۶	استان خوزستان، شهرستان آبادان، خیابان امیر کبیر، نبش بازار روز	تک برگ	ساختمان تخریب شده (عرصه و اعیان)	۶ دانگ	۱۸۷ / ۳۴	دارد	۱۱۲ / ۴۰۴ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۱ / ۴۰۴۱، با کاربری تجاری، منافع متعلق به غیر می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۶۵	۳۳۱۵۰	استان خوزستان، شهرستان شوشتر، ابتدای جاده شوشتر به اهواز، ۵ کیلومتری شوشتر، روستای شلیلی بزرگ خیابان امام حسین (ع)، کوچه ناصر خسرو انتهای کوچه بن بست	تک برگ	ساختمان	شش سهم مشاع از هجده سهم شش دانگ عرصه	۳۴۸ / ۳۷ (شش دانگ)	متعلق به غیر است	۸۱۲ / ۸۶۳ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۶ / ۶۰، با کاربری مسکونی، خلع ید برعهده خریدار می باشد، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۶۶	۳۳۱۵۱	استان خوزستان، شهرستان شوشتر، ابتدای جاده شوشتر به اهواز، ۵ کیلومتری شوشتر، روستای شلیلی بزرگ خیابان امام حسین (ع)، کوچه ناصر خسرو، انتهای کوچه بن بست کوچه سعدی	تک برگ	ساختمان	شش سهم مشاع از هجده سهم شش دانگ عرصه	۷۴۷ / ۹۷ (شش دانگ)	متعلق به غیر است	۱ / ۶۲۰ / ۶۰۱ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۹ / ۶۰، با کاربری مسکونی، خلع ید برعهده خریدار می باشد، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۶۷	۳۰۳۵۸	استان خوزستان، شهرستان خرمشهر، کوت شیخ، بلوار بایندر بین خجسته و اتاق بازرگانی	تک برگ	زمین	چهار سهم مشاع از سیزده سهم شش دانگ	۴۹۶۷ / ۵۲ (شش دانگ)	متعلق به غیر است	۶۱ / ۱۳۸ / ۷۰۷ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۱۹ با کاربری تجاری سیاحتی، خلع ید بعهدہ خریدار می باشد، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.

داستان‌های متون کهن
با گذشت قرن‌ها تکراری نمی‌شود

حکایت‌های

کهن

از کلیله و دمنه و گلستان سعدی
تا هزار و یک شب و فیه مافیه

داستان

دوره جدید • شماره ۲۰ • ۸ صفحه
شنبه ۱۱ اسفند ۱۴۰۳ • ۱ مارس ۲۰۲۵
ضمیمه شماره ۹۳۴۲ روزنامه

همشهری



غلام دریاندریده قدر عاقبت ندانست

پادشاهی با غلامی در کشتی نشست و غلام دریا را ندیده بود و محنت کشتی نیازموده گریه و زاری در نهاد و لرزه بر اندامش افتاد. چندان که ملاحظت کردند آرام نمی‌گرفت و عیش ملک از او منقص (مکدر) بود. چاره ندانستند. حکیمی در آن کشتی بود ملک را گفت اگر فرمان دهی من او را به طریقی خاموش گردانم.
گفت: غایت لطف و کرم باشد.
بفرمود تا غلام به دریا انداختند.
باری چند غوطه خورد، موبش گرفتند و پیش کشتی آوردند. او دست در سکان کشتی آویخت چون بر آمد به گوشه‌ای بنشست و قرار یافت.
ملک را عجب آمد.
پرسید در این چه حکمت بود؟
گفت: از اول محنت غرقه شدن نچشیده بود و قدر سلامت کشتی نمی‌دانست. همچنین قدر عاقبت کسی داند که به مصیبتی گرفتار آید.

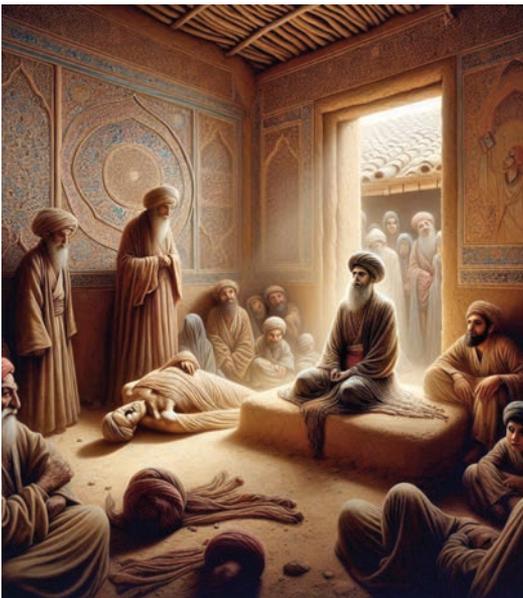


خانه دوستان بروب و در دشمنان مکوب

درویشی را ضرورتی پیش آمد، گلیمی از خانه یاری بدزدید. حاکم فرمود که دستش بدر کنند. صاحب گلیم شفاعت کرد که من او را بجل کردم (بخشیدم).
گفتا به شفاعت تو حد شرع فرو نگذارم.
گفت آنچه فرمودی راست گفتمی ولیکن هر که از مال وقف چیزی بدزدد قطعش لازم نیاید و الفقیر لایمک؛ هر چه درویشان راست وقف محتاجان است.
حاکم دست از او برداشت و ملامت کردن گرفت که جهان بر تو تنگ آمده بود که دزدی نکردی الا از خانه چنین یاری.
گفت ای خداوند نشنیده‌ای که گویند خانه دوستان بروب و در دشمنان مکوب؟
چون به‌سختی در بمانی تن به‌عجز اندر مده/دشمنان را پوست بر کن دوستان را پوستین

مرگ تن‌پرور و نجات ضعیف

دو درویش خراسانی ملازم صحبت یکدیگر سفر کردند. یکی ضعیف بود که هر به‌دو شب افطار کردی و دیگر قوی که روزی سه بار خوردی. اتفاقاً در شهری به تهمت جاسوسی گرفتار آمدند. هر دو را به‌خانه‌ای کردند و در به‌گل بر آوردند. بعد از دو هفته معلوم شد که بی‌گناهند. در را گشادند. قوی را دیدند مرده و ضعیف جان به سلامت برده. مردم در این عجب ماندند. حکیمی گفت خلاف این عجب بودی. آن یکی بسیار خوار بوده است طاقبت بینوایی نیاورد. به سختی هلاک شد. وین دگر خویش‌ن‌دار بوده است لاجرم بر عادت خویش صبر کرد و به سلامت بماند.
چو کم خوردن طبیعت شد کسی را/چو سختی پیشش آید سهل گیرد
وگر تن پرورست اندر فراخی/چو تنگی بیند از سختی بمیرد.



اکنون که در چاه دیدمت فرصت غنیمت دانستم

مردم آزاری آمد سنگی بر سر صالحی زد. مرد صالح را مجال انتقام نبود. سنگ را نگاه همی داشت تا زمانی که ملک را بر آن لشکری خشم آمد و در چاه کرد. مرد صالح به نزدیک چاه آمد و سنگ در سر مرد مردم آزار کوفت. آن مرد گفت: تو کیستی و مرا این سنگ چرا زدی؟
گفت: من فلانم و این همان سنگی است که در فلان تاریخ بر سر من زدی.
گفت: چندین روز گار کجا بودی؟
گفت: از جاهت اندیشه همی کردم اکنون که در چاهت دیدم فرصت غنیمت دانستم.

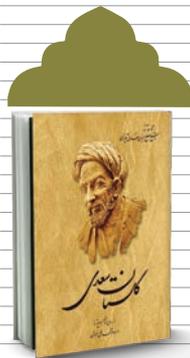
ناسزایی را که بینی بخت یار/عاقلان تسلیم کردند اختیار
چون نداری ناخن درنده تیز/با ددان آن به که کم‌گیری ستیز
هر که با پولاد بازو پنجه کرد/ساعده مسکین خود را رنجه کرد
باش تا دستش ببندد روزگار/پس به کام دوستان مغزش بر آر

به‌جز خدای عزوجل پناهی نمی‌بینم

حاکمی به مریضی سخت و ترسناکی گرفتار بود که تشخیص و درمان آن دشوار به‌نظر می‌رسید. طایفه حکمای آن سرزمین متفق القول شدند که این درد را دواایی نیست مگر زهره آدمی به چندین صفت، موصوف.
بفرمود طلب کردن. دهقان پسری یافتند بر آن صورت که حکیمان گفته بودند.
پدرش را و مادرش را بخواندند و به نعمت بیکران خشنود گردانیدند و قاضی فتوا داد که خون یکی از رعیت ریختن سلامت ملک را روا باشد. جلاذ قصد کرد. پسر سر سوی آسمان بر آورد و تبسم کرد.
ملک پرسیدش که در این حالت چه جای خندیدن است؟
گفت: ناز فرزندان بر پدران و مادران باشد و دعوی پیش قاضی برند و داد از پادشاه خواهند. اکنون پدر و مادر به‌علت مال دنیا مرا به‌خون در سپردند و قاضی به‌کشتن فتوا داد و سلطان مصالح خویش اندر هلاک من همی بیند.
به‌جز خدای عزوجل پناهی نمی‌بینم.

پیش که بر آورم زد دست فریاد/هم پیش تو از دست تو گر خواهم داد
سلطان را دل از این سخن به‌هم بر آمد و آب در دیده بگردانید و گفت هلاک من اولی‌تر است از خون بی‌گناهی ریختن. سر و چشمش ببوسید و در کنار گرفت و نعمت بی‌اندازه بخشید و آزاد کرد و گویند هم در آن هفته شفا یافت.

همچنان در فکر آن بینم که گفت/پیل بانی بر لب دریای نیل
زیر پایت گر بدانی حال مور/همچو حال توست زیر پای پیل



گلستان سعدی

کتاب «گلستان سعدی» اثر شاعر و نویسنده نامدار و محبوب ایرانی سعدی شیرازی. مجموعه‌ای از حکایت‌های آموزنده و تأثیرگذار در قالب نظم و نثر است. این کتاب، یکی از مهم‌ترین کتب اخلاقی و تعلیمی در طول تاریخ است که از یک دیباچه و ۸ باب به نظم و نثر تشکیل شده و بنا بر شواهد تاریخی در ۶ ماه به نگارش درآمده است. اغلب آثار سعدی کوتاه‌و به شیوه حکایت و پندهای اخلاقی هستند. برخی حکایت‌های گلستان بلندوبرخی دیگر کوتاه‌هستند که حاوی شخصیت‌هایی خیالی و حقیقی اند. گلستان سعدی یکی از آثار زیبا و ماندگار ادبیات فارسی است که وضعیت جامعه زمان خود را از لحاظ فرهنگی و اجتماعی به تصویر می‌کشد. سعدی در این کتاب از پرداختن به تاریخ‌نگاری و تذکره‌نویسی اجتناب کرده و فقط به روایت امور مربوط به زندگی و منش انسان‌های آن دوره پرداخته است. او پس از نگارش بوستان و گلستان، به شهرت فراوانی دست یافت و از نظر منتقدین و صاحب‌نظران ادبی، این کتاب مانند یک شاهکار است. قلم ماندگار و بی‌نظیر سعدی در روایت مفاهیم و حکایت‌های اخلاقی چنان شگفت‌انگیز است که هر انسانی را به خود جذب می‌کند و در قالب آموزه‌های اخلاقی و به‌دور از نصیحت‌های معمولی و به‌زبانی هنرمندانه و جذاب است. گلستان سعدی نتیجه سفرهای ۳۰ ساله سعدی به سرزمین‌ها و کشورهای گوناگون است. سعدی نثری گویا، جذاب، دل‌نشین و تأثیرگذار را در کتاب‌هایش به کار گرفت و از سبک‌نگارش او که در قالب نثر مسجع و با محتوای اخلاقی بود شاعران و نویسندگان بسیاری بهره بردند. گلستان سعدی و سایر آثار این شاعر در مناطق مختلفی مانند هندوستان، آسیای صغیر و آسیای میانه به زبان فارسی یا به صورت ترجمه در دسترس دوست‌داران و علاقه‌مندان قرار گرفته است.

هر که نان از عمل خویش خورد

حاتم طایبی را گفتند: «از تو بزرگ همت تر در جهان دیده‌ای یا شنیده‌ای؟»
گفت: «بلی روزی چهل شتر قربان کرده بودم امرای عرب را، پس به گوشه صحرا بی به حاجتی برون رفته بودم. خار کنی را دیدم پشته فراهم آورده است. گفتمش به مهمانی حاتم چرا نروی که خلقی بر سماط (خوان - سفره) او گرد آمده‌اند.»

گفت: «هر که نان از عمل خویش خورد/ منت حاتم طایبی نبرد.»



یکی نقصان مایه و دیگر شامت همسایه

بازرگانی را هزار دینار خسارت افتاد.
پسر را گفت: نباید که این سخن با کسی در میان نهی.
گفت: ای پدر فرمان تو را اطاعت کنم و این سخن نگویم و لکن خواهم مرا بر فایده این مطلع گردانی که مصلحت در نهان داشتن چیست؟
گفت: تا مصیبت دو نشود؛ یکی نقصان مایه و دیگر شامت همسایه
مگوی اندوه خویش با دشمنان / که لاجول گویند شادی کنان



آن روز غم نانی داشتم و امروز تشویش جهانی

یکی را از ملوک مدت عمر سپری شد. قائم مقامی نداشت. وصیت کرد که بامدادان نخستین کسی که از در شهر اندر آید تاج شاهی بر سر وی نهند و تفویض مملکت بدو کنند. اتفاقاً اول کسی که آمد گدایی بود همه عمر لقمه اندوخته و رقعہ دوخته (وصله‌ای که به لباس می‌دوزند) از کار دولت و اعیان حضرت وصیت ملک به جای آوردند و تسلیم فرامین و خزاین بدو کردند و مدتی ملک راند تا بعضی امرای دولت گردن از طاعت او بیچنانیدند و ملوک از هر طرف به منازعت خاستن گرفتند و به مقاومت لشکر آراستند فی الجمله سپاه و رعیت به هم بر آمدند و بر خی طرف بلاد از قبض تصرف او به در رفت. درویش از این واقعه خسته خاطر همی بود تا یکی از دوستان قدیمش که در حالت درویشی قرین بود از سفری باز آمد و در چنان مرتبه دیدش. گفت منت خدای را عَزَّ و جَلَّ که گلت از خار بر آمد و خار از پای به در آمد و بخت بلندت رهبری کرد و اقبال و سعادت یآوری تا بدین پایه رسیدی. گفت ای یار عزیز تعزیتم کن که جای تهنیت نیست. آنکه که تو دیدی، غم نانی داشتم و امروز تشویش جهانی.

در همه سنگی نباشد زرو سیم

پادشاهی پسرش را به ادیبی سپرد و گفت این فرزند را مانند فرزندان خود تربیت کن.
ادیب خدمت کرد و متقبل شد و سالی چند بر او سعی کرد و به جایی نرسید و پسران ادیب در فضل و بلاغت منتهی شدند. ملک دانشمند را مؤاخذت کرد و معاتبت (سرزنش) فرمود که وعده خلاف کردی و وفا بیجا نیامدی.
گفت بر رأی خداوند روی زمین پوشیده نماند که تربیت یکسان است و طباع مختلف.
گر چه سیم و زرز سنگ آید همی / در همه سنگی نباشد زرو سیم
بر همه عالم همی تابد سهیل / جایی انبان می کند جایی ادیم



۳

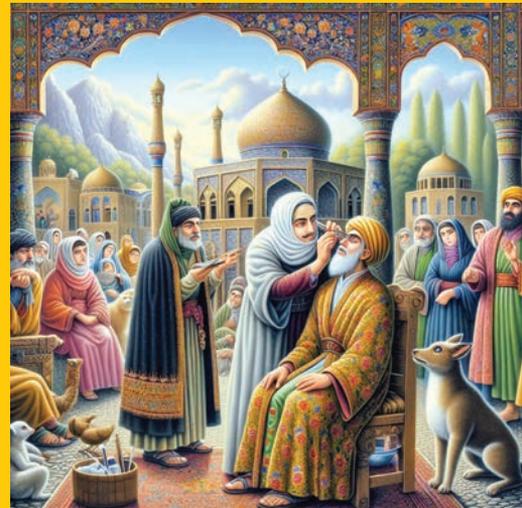
همیشه‌های

داستان

● اسفند ۱۴۰۳
● دوره جدید ● شماره ۲۰
● ۸ صفحه

اگر این، خر نبودی پیش بیطار نرفتی

مردی را چشم در آذیت می کرد. پیش بیطار (طیب چهار بایان - دامپزشک) رفت که دو کن. بیطار از آنچه در چشم چار بای می کند در دیده او کشید و کور شد. حکومت (شکایت - داد خواهی) به داور بردند. گفت برو هیچ تاوان نیست. اگر این، خر نبودی پیش بیطار نرفتی. مقصود از این سخن آن است تا بدانکه هر آنکه نا آزر موده را کار بزرگ فرماید با آنکه ندانم برد به نزدیک خردمندان، به خفت رای منسوب شود. ندهد هوشمند روشن رای / به فر و مایه کارهای خطیر بور یا با ف اگر چه با فنده است / نبردش به کار گاه حریر



مبر حاجت به نزدیک ترشروی

درویشی را ضرورتی پیش آمد. کسی گفت فلان نعمتی دارد بی قیاس. اگر بر حاجت تو واقف شود همانا که در قضای آن توقف روا ندارد.
گفت من او را ندانم. (من او را نمی شناسم)
گفت منت رهبری کنم. دستش گرفت تا به منزل آن شخص در آورد.
یکی را دید لب فروهسته و تند نشسته. بر گشت و سخن نگفت.
کسی گفتش چه کردی؟
گفت عطای او را به لقای او بخشیدم.
مبر حاجت به نزدیک ترشروی / که از خوی بدش فرسوده گردی
اگر گویی غم دل با کسی گوی / که از رویش به نقد آسوده گردی

همه عمر بر و بازو زدم و مال به دست آوردم

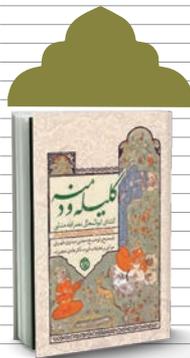
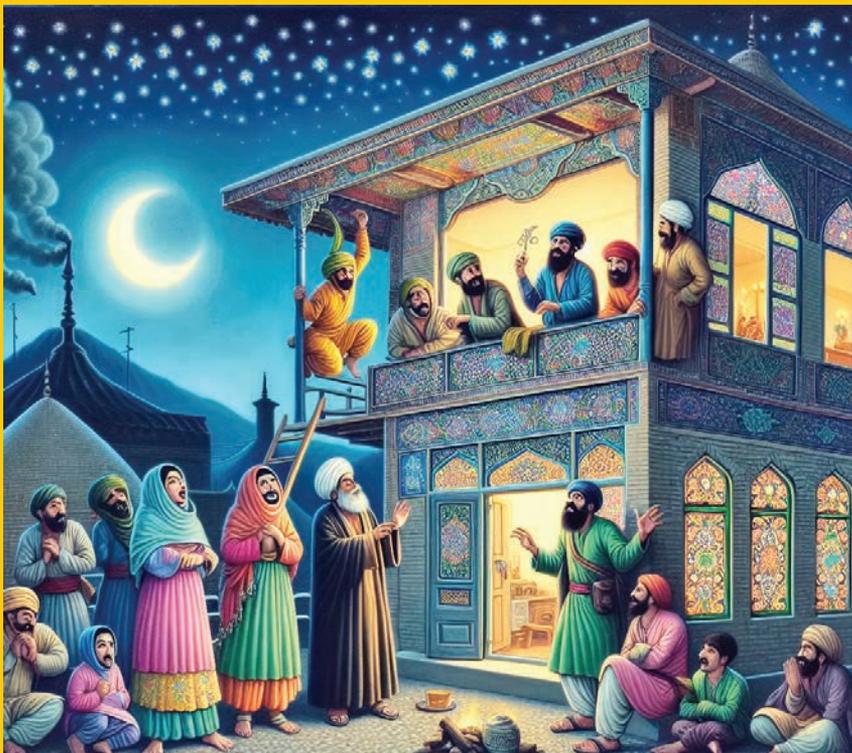
مردی غافل و نادان شبی با یاران خود به دزدی رفت. صاحب خانه به حس حرکت آنها بیدار شد و بشناخت که بر بام زداندند. اهل خانه را آهسته بیدار کرد و حال معلوم گردانید و گفت: «من خود را به خواب بزنم و تو چنان که آنها آواز تو می شنوند با من در سخن گفتن آی و پس از من بپرس بالاح (ستیزه کردن در سؤال و خواستن چیزی) هر چه تمامتر که این چندین مال از کجا به دست آوردی؟»

زن فرمان برداری نمود و بر آن ترتیب پرسیدن گرفت. مرد گفت: «ز این سؤال در گذر که اگر راستی حال با تو بگویم کسی بشنود و مردمان را پدید آید.»

زن مراجعت کرد و الحاح در میان آورد. مرد گفت: «این مال من از دزدی جمع شده است که در آن کار استاد بودم. و افسوسنی دانستم که شب های مقرر (ماهتابی) پیش دیوارهای توانگران بایستادمی و هفت بار بگفتمی که شولم شولم، و دست در روشنائی مهتاب زدمی و به یک حرکت به بام رسیدمی، و بر سر روزنی بایستادمی و هفت بار دیگر بگفتمی شولم و از ماهتاب به خانه در شدمی و هفت بار دیگر بگفتمی شولم. همه نقود خانه پیش چشم من ظاهر گشتی. به قدر طاقت برداشتمی و هفت بار دیگر بگفتمی شولم و بر مهتاب از روزن خانه بر آمدمی. به برکت این افسون نه کسی مرا بتوانستی دید و نه در من بدگمانی صورت بست. به تدریج این نعمت که می بینی به دست آمد. اما زینهار تا این لفظ کسی را نیاموزی که از آن خلل ها زاید.»

دزدان بشنوندند و از آموختن آن افسون شادی ها نمودند، و ساعتی توقف کردند. چون ظن افتاد که اهل خانه در خواب شدند مقدم دزدان هفت بار بگفت «شولم» و پای در روزن کرد. همان بود و سرنگون فرو افتاد. صاحب خانه چوب دستی برداشت و شانه هاش بکوفت و گفت: «همه عمر بر و بازو زدم و مال به دست آوردم تا تو کافر دل پشتواره بندی و ببری؟ باری بگو تو کیستی.»

دزد گفت: «من آن غافل نادانم که دم تو مرا به باد نشاند تا هوس سجاده روی آب افکندن پیش خاطر آوردم و چون سوخته نم داشت آتش در من افتاد و قفای آن بخوردم. اکنون مشتکی خاک پس من انداز تا گرانای ببرم.»



کلیله و دمنه

کتاب «کلیله و دمنه» داستان جمعی از حیوانات و روابط میان آنها را روایت می کند. اصل این کتاب در هند و تقریباً در سال های ۱۰۰ تا ۵۰۰ قبل از میلاد نوشته شده است. این کتاب برای اولین بار از زبان سانسکریت به زبان پهلوی ترجمه شد اما اثری از آن در دست نیست. با این حال ترجمه هایی که از این کتاب در دسترس هستند از شبیه ترین و نزدیک ترین ترجمه ها به زمان منتسب به نوشتن این اثر به وسیله برزویه است. این کتاب بعدها توسط شخصی به نام ابن مقفع به زبان عربی هم ترجمه شد. ترجمه های فارسی موجود از این اثر به ترجمه نصرالله منشی بر می گردد در سده ۶ هجری. در دوران غزنویان هم شخصی به نام نصرالله منشی ترجمه ای به فارسی از این کتاب چاپ کرد. کتاب کلیله و دمنه شامل ۱۰ فصل با نام های باب شیر و گاو، باب کبوتر و طوق دار، باب بوزینه و سنگ پشت، باب بی تدبیری، باب موش و گربه، باب یوم و زاغ، باب شاه و پنزوه، باب شغال، باب بلاد و برهمنان و باب شاه موشان و وزیرانش است. در هر باب داستان هایی پند آموز و حکمت آمیز از زندگی حیوانات که به نوعی نماد برخی از انسان ها و شیوه زندگی آنها هستند، آورده شده است. در این اثر با نگاهی دقیق و موشکافانه و ظریف و با استعارات فراوان راهکارهایی انسانی برای زندگی عالمانه و خردورزانه ارائه شده است.

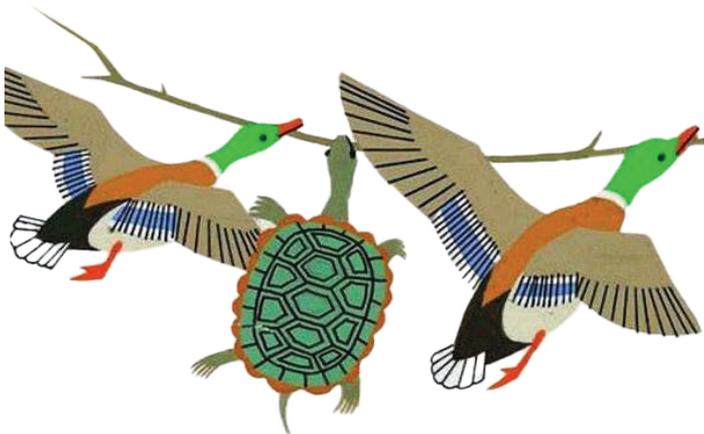
روزی که قضا باشد و روزی که قضا نیست

شرط آن است که چون تو را برداشتم و در هوا رفتیم چندان که مردمان را چشم بر ما افتد هر چیز گویند، راه جدل بر بندگی و البته لب نگشایی.» گفت «فرمان بردارم و آنچه بر شما از روی مروت واجب بود به جای آورید و من هم می پذیرم که دم طرکم و دل در سنگ شکنم.» بطان چوبی بیاوردند و باخه میان آن به دندان بگرفت محکم و بطان هر دو جانب چوب را به دهان برداشتنند و او را می بردند چون به اوج هوار رسیدند مردمان را از ایشان شگفت آمد و از چپ و راست بانگ برخواست که «بطان باخه می برند.» باخه ساعتی خویشتن نگاه داشت. آخر بی طاقت گشت و گفت «تا کور شوید.» دهان گشادان بود و از بالا در گشتن (افتادن). بطان آواز دادند که «بر دوستان نصیحت باشد. نیک خواهان دهند پند و لیک نیک بختان شوند پند پذیر.» باخه گفت «این همه سودا است چون طبع اجل صفر تیز کرد و دیوانه وار روی به کسی آورد از زنجیر گسستن فایده حاصل نیاید و هیچ عاقل دل در دفع آن ننهد. از مرگ حذر کردن دو وقت روانیست، روزی که قضا باشد و روزی که قضا نیست.»

در آگیری دو بط (مراغی) و یکی باخه (لاک پشت) ساکن بودند و میان ایشان به حکم مجاورت دوستی و مصادقت افتاده. ناگاه دست روزگار غدار رخسار حال ایشان بخراشید و سپهر آینه فام صورت مفارقت (جدایی، دوری) بین شان پدید آورد، چون در آن آب که مایه حیات ایشان بود نقصان فاحش پیدا آمد. (خشکسالی شد). بطان چون آن بدیدند به نزدیک باخه رفتند و گفتند «به وداع آمده ایم ای دوست گرامی و رفیق موافق.» باخه از درد فرقت و سوز هجرت بنالید و از اشک بسی ذر و گهر بارید و گفت «ای دوستان و یاران، مضرت نقصان آب در حق من زیادت است که معیشت من بی آن ممکن نگردد و اکنون حکم مروت و قضیت (ادای) کرم عهد آن است که بردن مرا وجهی اندیشید و حیلتی سازید.» گفتند «رنج هجران تو ما را بیش است و هر کجا رویم اگر چه در ناز و نعمت باشیم بی دیدار تو از آن تمتع و لذت نبریم اما تو اشارت مشفقان و قول ناصحان را سبک داری و بر آنچه به مصلحت حال و مال تو پیوند ثبات نکنی و اگر خواهی که تو را ببریم

روزگار، ضایع و مال، هدر و جواهر، پریشان

بازرگانی جواهر بسیار داشت و مردی را به صد دینار در روزی مزدور گرفت برای سفته کردن (صیقل دادن) آن. مزدور چندان که در خانه بازرگان بنشست چنگی دید، بهتر سوی آن نگریست. بازرگان پرسید: «دانی زد؟» گفت: «دانم» و در آن مهارتی داشت. فرمود: «بسرای.» بر گرفت و سماع خوش آغاز کرد. بازرگان در آن نشاط مشغول شد و سفت جواهر گشاده بگذاشت. چون روز به آخر رسید، مرد مزدور اجرت بخواست. هر چند بازرگان گفت که «جواهر برقرار است، کار ناکرده مزد نیاید.» مفید نبود. در لجاج آمد و گفت: «مزدور تو بودم و تا آخر روز آنچه فرمودی بکردم.» بازرگان به ضرورت از عهده بیرون آمد و متحیر بماند: روزگار، ضایع و مال، هدر و جواهر، پریشان و مثنون باقی.

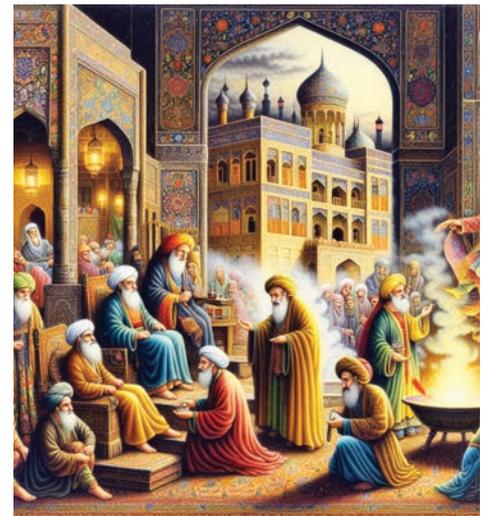


کار من است و ترکیب آن من بدانم

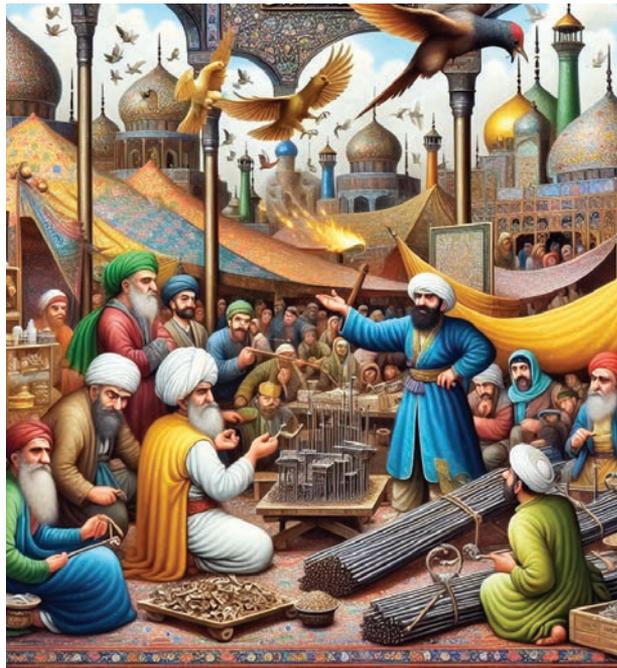
به شهری از شهرهای عراق طبیعی بود حاذق، و مذکور به یمن معالجت، مشهور به معرفت دارو و علت، رفق شامل و نصح کامل، مایه بسیار و تجربت فراوان، دستی چون دم مسیح و دمی چون قدم خضر صلی الله علیه، روزگار، چنان که عادت اوست در باز خواستن مواهب و ربودن نفایس، او را دستبردی نمود تا قوت ذات و نور بصر در تراجع (عقب نشینی، کاهش) افتاد، و به تدریج چشم جهان بینش بخوابانید. در آن میان، مردی نادان عرصه خالی یافت و دعوی علم طب آغاز نهاد، و ذکر آن در افواه (دهان‌ها) افتاد. و ملک آن شهر دختری داشت که بیمار بود و رنج می کشید. طبیب پیر دانا را حاضر آوردند. از کیفیت رنج نیکو بپرسید. چون جواب بشنید بر علت تمام وقوف یافت به داروی اشارت کرد که آن را زامهران خوانند.

گفتند: «بباید ساخت.» گفت: «چشم من ضعیف است، شما بسازید.» در این میان آن مدعی بیامد و گفت: «کار من است و ترکیب آن من بدانم.»

ملک او را پیش خواند و فرمود که در خزانه رود و اخلاط دارو بیرون آورد. مرد مدعی رفت و بی علم و معرفت کاری پیش گرفت. از قضا صره (کیسه زر و سیم) زهر هلاهل به دست او افتاد، آن را بر دیگر اخلاط بیامیخت و به دختر داد. خوردن همان بود و جان شیرین تسلیم کرد. ملک از سوز دختر شربتی از آن دارو بدان نادان داد، بخورد و در حال سرد گشت.



در شهری که موش آن صد من آهن بتواند خورد



بازرگانی را اندک مالی بود و می خواست که سفری رود. صد من آهن داشت، در خانه دوستی بر وجه امانت بنهاد و برفت. چون باز آمد، امین، ودیعت فروخته بود و بها خرج کرده. بازرگان روزی به طلب آهن به نزدیک او رفت. مرد گفت: «آهن در پیغوله (کنج و گوشه) خانه بنهاده بودم و در آن احتیاطی نکرده، تا من واقف شدم موش آن را تمام خورده بود.»

بازرگان گفت: «آری، موش آهن را نیک دوست دارد و دندان او بر جویدن آن قادر باشد.» امین شاد گشت و با خود اندیشید «بازرگان نرم شد و دل از آن برداشت.» گفت: «امروز مهمان من باش.»

بازرگان گفت: «فردا باز آییم.» بیرون رفت و پسری را از آن امین ببرد. چون بطلبیدند و ندانند شهر افتاد بازرگان گفت: «من بازی (پرنده شکاری کوچک) را دیدم کودکی را می برد.» امین فریاد برآورد: «محال چرا می گویی؟ باز، کودک را چگونه برگیرد؟» بازرگان بخندید و گفت: «دل تنگ چرا می کنی؟ در شهری که موش آن صد من آهن بتواند خورد آخر باز کودکی را هم بر تواند داشت.» امین دانست که حال چیست، گفت: «آهن موش نخورد، من دارم، پسر باز ده و آهن بستان.»

۵

همیشه‌های

داستان

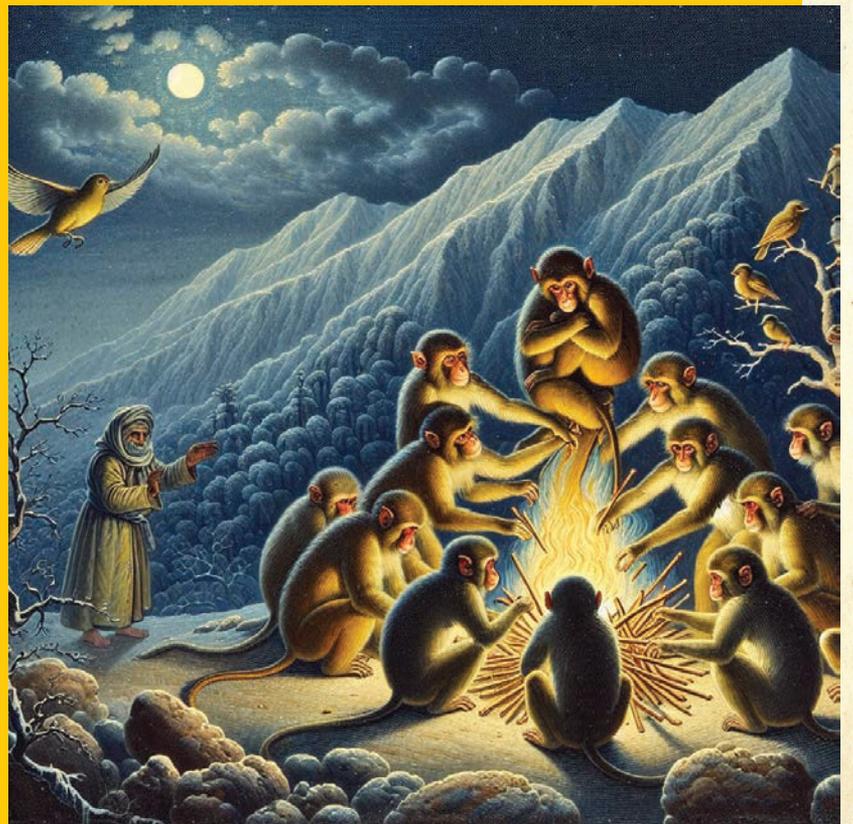
● اسفند ۱۴۰۳
● دوره جدید ● شماره ۲۰
● ۸ صفحه

نصیحت بی نتیجه پرنده به میمون‌ها

گروهی از بوزینه‌ها (میمون‌ها) در کوهستانی زندگی می کردند. شبی سرد و تاریک فرا رسید و بوزینه‌ها از سرما رنجور شدند و به دنبال پناهگاه و گرمایی می گشتند. ناگهان نور و روشنایی در آن حوالی دیدند و فکر کردند آتش است. هیزم‌ها را روی آن گذاشتند و دمیدند تا آتش را شعله‌ور کنند. در این حال، پرنده‌ای که روی درختی بود، به بوزینه‌ها هشدار داد که این آتش نیست، اما بوزینه‌ها توجهی نکردند و به کار خود ادامه دادند. در این میان، مردی از آنجا عبور کرد و به پرنده گفت که تلاش بی فایده است و بوزینه‌ها به حرف او گوش نخواهند داد. اما پرنده باز هم اصرار کرد و از درخت پایین آمد و به نزد بوزینه‌ها رفت تا آنها را متقاعد کند. بوزینه‌ها او را گرفتند و سرش را از تنش جدا کردند. هشدار مرد به پرنده بی فایده افتاد و پرنده جان خود بیهوده از دست داد.

غفلت بزرگ بالذت حقیر

مردی از پیش اشتر (شتر) مست بگریخت و به ضرورت خویشتن در چاهی آویخت و دست در دو شاخ زد که بر بالای آن روییده بود و پای‌هایش بر جایی قرار گرفت. در این میان بهتر بنگریست، هر دو پای بر سر چهار مار بود که از سر سوراخ بیرون گذاشته بودند. نظر به قعر چاه افکند اژدهایی سهمناک دید دهان گشاده و افتادن او را انتظار می کرد. به سر چاه التفات نمود موشان سیاه و سفید بیخ آن شاخ‌ها دائم بی سستی می بریدند، و او در اثنای این محنت تدبیری می اندیشید و خلاص خود را طریقی می جست. پیش خویش زنبورخانه‌ای و قدری شهد یافت، چیزی از آن به لب برد، از نوعی در حالات آن مشغول گشت که از کار خود غافل ماند و نه اندیشید که پای او بر سر چهار مار است و نتوان دانست که کدام وقت در حرکت آیند، و موشان در بریدن شاخ‌ها جد بلیغ می نمایند و البته فتوری (سستی) بدان راه نمی یافت، و چندان که شاخ بگسست در کام اژدها افتاد و آن لذت حقیر بدو چنین غفلتی راه داد و حجاب تاریک برابر نور عقل او بداشت تا موشان از بریدن شاخ‌ها بپرداختند و بیچاره حریص در دهان اژدها افتاد.



صیادی که برای خسرو ماهی هدیه آورد

خسرو و ملکی بود از ملوک که ماهی دوست می‌داشت. روزی با زن خود شیرین نشسته بود که صیادی ماهی بزرگی برای خسرو هدیه آورد. خسرو را آن ماهی پسند افتاد. چهار هزار درم برای صیاد بفرمود. شیرین گفت بدکاری بود اینکه تو کردی. اگر تو پس از این قدر مال به یکی از خشم خود دهی او آن مال را حقیر خواهد شمرد و خواهد گفت به من چندان مال داد که به صیاد داده بود و اگر کمتر از این مال بدهی خواهد گفت من نزد ملک مرتبت صیادی نداشتم.

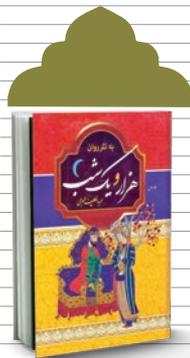
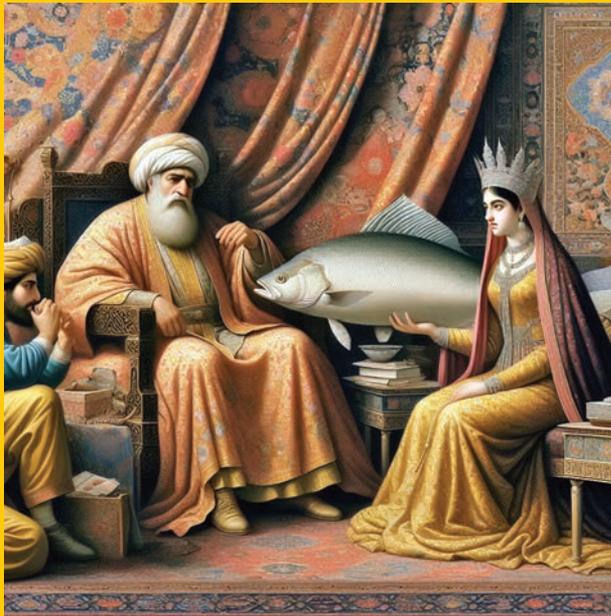
خسرو گفت: «راست گفتی اما برای ملوک قبیح است که عطای خویش باز ستانند.»
شیرین گفت: «من تدبیری در باز پس گرفتن عطیت (هدیه، بخشش) بکنم.»

خسرو گفت: «چه تدبیر خواهی کرد؟»
شیرین گفت: «تو او را حاضر آور و به او بگو که این ماهی نرینه است یا ماده اگر بگوید نرینه است تو بگو مرا ماهی ماده ضرور است و اگر بگوید که ماده است بگو که ما نرینه همی خواهیم.»
ملک صیاد را بخواست. چون صیاد باز گشت خسرو از او پرسید که «این ماهی نرینه است یا ماده؟»
صیاد زمین بوسه داد گفت «ای ملک نه نرینه است نه ماده. این ماهی خنثی است.»

خسرو از سخن او بخندید و چهار هزار درم دیگر او را جایزه داد.
صیاد درم‌ها به انبانی که با خود داشت پنهان و بر دوش گذاشت خواست که بیرون رود. یک درم از او بر زمین افتاد. در حال صیاد انبان بر زمین گذاشت از برای درم خند و درم را برداشت و ملک با شیرین او را نظاره می‌کردند.

شیرین گفت: «یها الملک خست و پستی این مرد را مشاهده کن که یک درم از او افتاد به خود هموار نکرد که آن یک درم بر جای گذارد تا یکی از غلامان ملک آن یک درم بردارد.»

ملک چون این سخن بشنید از پستی فطرت صیاد بر آشفته گفت «راست گفتی.» پس از آن فرمود صیاد را باز گردانند. به او گفت «ای پست همت وای بخیل طبع. چگونه از برای یک درم انبان بر زمین نهاده خم گشتی؟» صیاد زمین بوسه داد گفت: «خدای تعالی زندگانی ملک دراز کند. من درم را نه از بهر آن برداشتم که نزد من خطری داشت بلکه درم از زمین بهر آن بگرفتم که یک روی درم صورت ملک و در روی دیگر نام ملک را نقش کرده بودند. ترسیدم که کسی ندانسته پای بر آن بگذارد و از برای نام ملک و صورت ملک استخفاف شود.» ملک گفته او را تحسین کرده چهار هزار درم دیگر به او عطا کرد و منادی را فرمود که در مملکت ندا دهد و بگوید که باید هیچ کس بر اطرافیان پیروی نکند و سخن ایشان نپذیرد که هر کس ایشان را پیروی کند به یک درم دو درم زیان خواهد کرد.



هزار و یک شب

کتاب «هزار و یک شب» با ترجمه عبداللطیف طسوجی، که یکی از قدیمی ترین ترجمه‌ها به فارسی است، مجموعه‌ای از افسانه‌ها و قصه‌های قدیم ایران و هند و سرزمین‌های عربی است که در آن، احوال و آداب و رسوم مردم ایران و هند و عرب آمده و سرشار از حکایت‌های آموزنده و نکات پندآموز و اخلاقی است. کتاب هزار و یک شب با زبان‌های متعددی منتشر شده است و یکی از کتاب‌های کهن و پازرش است و از بهترین یادگارهای ادبی محسوب می‌شود که از آداب و رسوم قدیم مشرق زمین باقی مانده است. قصه‌ها و حکایت‌های این کتاب را دختری به نام شهرزاد برای پادشاهی به نام شهریار روایت می‌کند. در واقع شهرزاد قصه‌گو هزار و یک قصه را برای پادشاه روایت می‌کند. در قصه‌ها و ماجراهای این کتاب، همه مردم جامعه از پادشاهان، بازرگانان، زنان و غلامان گرفته تا مردم کوچک و بازار، وجود دارند. حتی قصه‌هایی از زبان حیوانات نیز در این کتاب آمده است؛ به همین علت، این کتاب در دل همه مردم جا باز کرده است. بعدها، این اثر به زبان‌های فرانسوی و انگلیسی هم ترجمه شد و مردم دیگر جهان هم با این کتاب آرزو شدند آشنا شوند. اکثر ماجراهای هزار و یک شب در بغداد و ایران می‌گذرد و داستان‌های آن را از ریشه ایرانی دانسته‌اند که تحت تأثیر آثار هندی و عربی بوده است. اینکه داستان‌های هزار و یک شب مشخص و روشن باشند و تعداد آنها دقیقاً هزار و یک باشد چندان واقعی به نظر نمی‌رسد. نسخه کنونی فارسی را عبداللطیف طسوجی در زمان محمد شاه قاجار و اوایل دوره ناصرالدین شاه به فارسی در آورده و به چاپ سنگی رسید. اکثر داستان‌های هزار و یک شب در بغداد و ایران باستان می‌گذرد و قصه‌هایی خواندنی و پرکشش دارد.

تو را روزی در مصر است به سوی مصر سفر کن

در بغداد مردی صاحب نعمت بود و مالی بسیار داشت. از حوادث روزگار، او را مال تلف شد و حال دگرگون گشت و روزی خود را به مشقت تحصیل می‌کرد. شبی از شب‌ها با حزن و اندوه بخت در خواب دید که گوینده با او همی گوید که تو را روزی در مصر است به سوی مصر سفر کن.

آن مرد ناگزیر به سوی مصر سفر کرد. وقتی که به مصر در آمد هنگام شام بود. در مسجدی بخت و در همسایگی مسجد، خانه مرد متولی بود. جماعتی از دزدان به مسجد در آمدند و از دیوار مسجد به آن خانه رفتند. اهل آن خانه از آمدن دزدان بیدار شدند و ناله و فریاد بر آوردند و استغاثه کردند. شحنه با تابعان خود به استغاثه ایشان بیامد. دزدان بگریختند و شحنه به مسجد در آمده مرد بغدادی را در آنجا یافت. او را بگرفت با تازیانه‌اش چندان بزد که به هلاک نزدیک شد. پس از آن به زندانش بفرستاد و سه روز مرد بغدادی به زندان اندر بود.

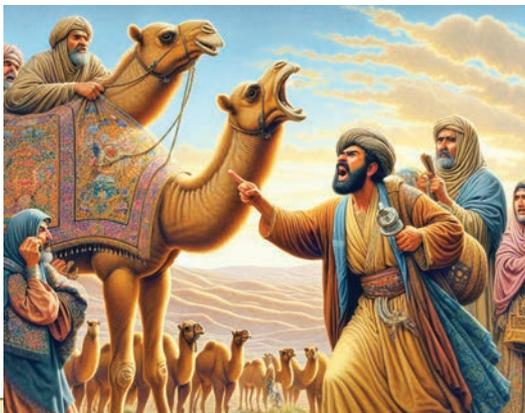
آن گاه شحنه او را حاضر آورد و به او گفت: «از بغداد سبب آمدن تو به سوی مصر چه بود؟»

گفت: «من در خواب دیدم گوینده‌ای. پس گفت که تو را روزی در مصر است. به سوی مصر برو چون به این جا آمدم تازیانه‌ای تو بخوردم دانستم که روزی من چه بوده است.»

شحنه از سخن او بخندید و به او گفت: «ای کم خرد، من سه بار در خواب دیده‌ام که گوینده به من گفته است که در بغداد در فلان مکان به فلان محله خانه‌ای هست و در آن خانه حوضی است و زیر آن حوض مالی است فراوان. تو بدانجا رفته آن مال بیرون آور. من این خواب را باور نکرده و سخن گوینده را نپذیرفتم و تو از کم خردی به سبب خوابی که اضغاث (خواب‌های پریشان که تعبیر ندارد) و احلام است از شهری به شهری سفر کرده‌ای.»

پس از آن شحنه درمی چند به آن مرد بغدادی بداد و به او گفت: «این درم‌ها توشه راه خود گیر و به شهر خود بازگرد.»

آن مرد درم‌ها گرفته به بغداد بازگشت و بدان نشان خانه که شحنه صفت کرده بود خانه همان مرد است، چون به خانه خود رسید حوض را بکند و مال را به در آورد.

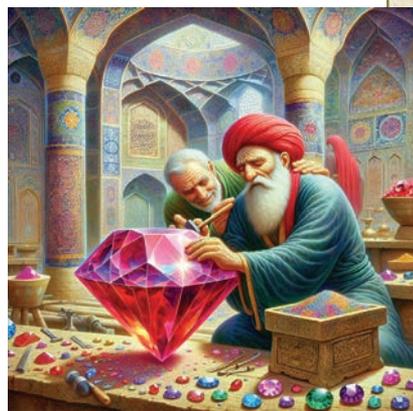


وقتی این زرها را به تو دادم از مال خود بیرون کردم

مردی مال دنیا بسیار داشت. او را مال تلف شد و بی چیز گشت.

زن او گفت: «از بعضی دوستان چیزی تمنا کن.» آن مرد به نزد یکی از دوستان رفت و پریشانی خود به او باز گفت. آن دوست پانصد دینار زر سرخ او را داد که با او دادوستد کند.

آن مرد گوهر فروش بود. زرها گرفته به بازار گوهر فروشان رفت و در



دکان پدر به دادوستد بنشست.

روزی از روزها سه مرد پیش او آمدند و از صاحب قدیم دکان پرسیدند. آن مرد گفت: «صاحب قدیم دکان پدر من بود و اکنون وفات یافته است.» گفتند: «کسی می‌شناسد که تو پسر او هستی؟»

گوهر فروش گفت: «همه مردمان بازار گواهی خواهند داد که من پسر او هستم.» پس گوهر فروش مردم را جمع آورد و ایشان گواهی بدادند که این گوهر فروش فلان را پسر است. پس آن سه مرد خورجینی به در آوردند که برابر سی هزار دینار گوهرها و نگین‌های گرانبها در آن بود.

گفتند: «این‌ها ز پدر تو نزد ما امانت است.»

پس آنها باز گشتند. نگاه زنی بیامد و از آن گوهرها گوهری را که پانصد دینار ارزش داشت مشتری شد. گوهر فروش او را به هزار دینار بفروخت. پس از آن برخاسته پانصد دینار که وام گرفته بود بر داشته به سوی رفیق صدیق خود برد و به او گفت: «این پانصد دینار وام خود بگیر که خدای تعالی کار بر من آسان کرد و مرا گشایش عطا فرمود.» آن مرد گفت: «من وقتی که این زرها به تو دادم آن را از مال خود بیرون کردم و به رسم موهبت به تو دادم. تو این زرها بردار و این ورقه بگیر و او را به جز خانه خود جای دیگر مخوان و آنچه در این ورقه نوشته شده است به آن عمل کن.»

پس گوهر فروش مال برداشته ورقه گرفت و به خانه خود رفت. چون ورقه بگشود این ابیات در آن نوشته یافت:

من نیخشیدم بامید عوض

که مرا جود است از بخشش غرض

سوی تو آن که آوردند مال

مر ما بودند باب و عم و خال

مام من بود آنکه بخرد آن گهر

صدره افزون از بهایش داد زر

عین مال من چه شده و سبب چیست ؟



ابوحسان زیادی گفته است مرا در پاره روزها تنگدستی به هم رسید و بقال و خباز در مطالبیت قیمت آنچه داده بودند ابرام (تقاضا) می کردند. مرا غصه افزون گردید. از برای خود حیلتی نیافتم و نمی دانستم که چکار کنم. ناگاه غلامک من آمد به من گفت مردی بر در است و تو را همی خواهد. گفتم او را نزد من آوردند. دیدم مردی است خراسانی. بر من سلام داد. من رد سلام کردم. آن مرد با من گفت: «ابوحسان زیادی تو هستی؟»

گفتم: «آری چه حاجت داری؟»
گفت: «مردی هستم غریب و قصد حج کرده ام و با من مالی است که بردن آن بر من گران است و همی خواهم که ده هزار درم از آن مال نزد تو به ودیعت بگذارم تا حج بجا آورده باز گرم و اگر حاجیان باز گردند و تو مرانی بنی بدان که مرا مرگ در رسیده و آن مال از آن تو خواهد بود و اگر باز گشتم و دیعت به من باز پس ده.»

آنگاه همیانی به در آورد. من با غلامک گفتم که میزان حاضر کن. غلامک میزان بیاورد. آن مرد زرها سنجیده به من سپرد و برفت. در حال بقال و خباز و سایر وام خواهان را حاضر آورده دین خود را ادا کردم و از آن زرها صرف می کردم و با خود می گفتم تا آن مرد باز گردد خدای تعالی از فضل و احسان خود گشایشی به من عطا فرموده. پس چون روز دیگر شد غلامک به نزد من آمد و به من گفت: «آن مرد خراسانی بر در ایستاده است.»

من به غلامک گفتم: «او را به درون بیاور.»
چون آن مرد بیامد گفتم: «من قصد حج داشتم ولی اکنون خبر مرگ پدر من رسیده و عزیمت باز گشت کرده ام. مالی را که دیروز به ودیعت سپردم باز پس ده.»

چون این سخن از او شنیدم اندوهی بزرگ به من روی داده و حیران مانده جواب رد نکرده و با خود گفتم اگر انکار کنم مرا سوگند خواهد داد و این سبب عقوبت آخرت است و اگر بگویم که آن مال صرف کرده ام هتک حرمت من خواهد کرد.

ناچار به او گفتم: «مرا این منزل مستحکم نبود و از برای مال صندوقی نداشتم چون همیان از تو بگرفتم به جای معتبر نزد معتمدی بگذارم تا چون فردا شود به نزد من آی و همیان از من بستان.» پس آن مرد از نزد من باز گشت و من شب را به حیرت اندر بودم و مرا خواب نمی برد و چشم بر هم نهادن نمی توانستم. پس بر خاسته بانگ بر غلامک زدم و به او گفتم: «اسب را از برای من زین بنه.» غلامک گفت: «صبر کنید از شب چیزی نرفته است.»

من به خوابگاه خود باز گشتم و مرا خواب نمی برد. پیوسته من غلامک را بیدار می کردم و او مرا منع می کرد تا اینکه صبح بیدم. غلامک اسب را زین بنهاد. من سوار گشتم و نمی دانستم به کدام سوی بروم. اسب سست کردم و به فکر و حزن اندر بودم و اسب از بغداد به سوی مشرق همی رفت که ناگاه طایفه ای را دیدم.

گفتم شاید راهزنان باشند. فی الفور راه از ایشان برگردانیده به راه دیگر رفتم و ایشان بر اثر من بیامدند و به سوی من بشتافتند و به من گفتند: «خانه ابوحسان زیادی را می شناسی؟»

گفتم: «ابوحسان زیادی منم.»
گفتند: «فرمان خلیفه را پذیر شو.»

من با ایشان رفتم تا به حضور خلیفه رسیدم.
خلیفه به من گفت: «تو کیستی؟»

گفتم: «مردی ام فقیه از اصحاب ابویوسف.»
خلیفه گفت: «چه نام داری؟»

گفتم: «نام من ابوحسان زیادی است.»
گفت: «قصه خود با من شرح ده.»

من قصه خود به او باز گفتم. آنگاه خلیفه بگریست و گفت: «ای ابوحسان. دوش ندایی مرا به سبب تو نگذاشته است که خواب روم از آنکه چون من در آغاز شب بخفتم به من گفت ابوحسان زیادی را دریاب. من از خواب بیدار شدم و تو را نشناختم چون خفتم دوباره به من گفت ابوحسان زیادی را دریاب. پس از آن را جرات خواب نشد و همه شب به بیداری به سر بردم و خادمان را بیدار کرده به طلب تو فرستادم.»

پس از آن خلیفه ده هزار درم به من بداد گفت: «این را به آن مرد خراسانی بده و سی هزار درم دیگر بداد و گفت با اینها خویشتن را بساز چون روز شود به نزد من آی تا تو را منصبی دهم و کاری بسپارم.» من از نزد او بیرون آمدم و به منزل خود رفته فریضه صبح به جای آوردم و در مصالای خود نشسته بودم که مرد خراسانی آمد من او را کرام کردم و بدره در آورده به او دادم. گفتم: «این عین مال من نیست.» گفتم: «آری عین مال تو نیست.»

گفت: «عین مال من چه شده و سبب چیست که مال دیگری به من دادی؟»
من قصه به او فرو خواندم. جوانبخت خراسانی بگریست و گفت: «به خدا سوگند اگر تو ماجرا به من گفته بودی من از تو مطالبت نمی کردم و اکنون نیز به خدا سوگند هیچ چیز از تو باز پس نگیرم و تو را بجل کردم (حلال کردن).»

این بگفت و از نزد من بیرون رفت. من کار خود به اصلاح در آورده به نزد خلیفه رفتم چون مرادید نزدیک خود خواند و منشور قضاوت شهری از شهرها را به من بداد و در هر ماه پانصد دینار از بهر من ترتیب بداد و خلعت گرانبها به من بخشود.

ابوحسان زیادی در قضاوت آن شهر مرفه الحال و خوش وقت همی زیست تا اینکه سرانجام مرگ سر رسید و ازین جهان در گذشت.

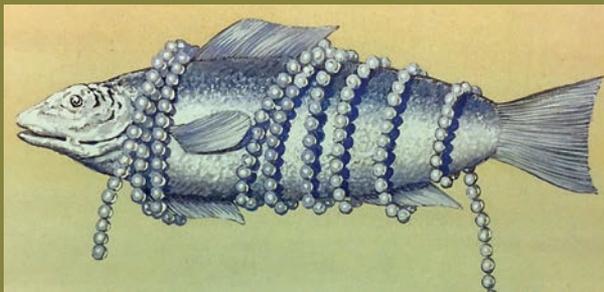
۷

همیشه های

داستان

- اسفند ۱۴۰۳
- دوره جدید ● شماره ۲۰
- صفحه ۸

عابدی که نصف مال خود را به سائل داد



پس لؤلؤ را دیدند ناسفته بود. عابد او را پیش یکی از یاران خود که بدانگونه چیزها شناسایی داشت ببرد. آن مرد گفت «ای فلان از کجا تو را این لؤلؤ به هم رسیده است؟»

عابد گفت: «رزقی است که خدا عطا فرموده است.»
آن مرد گفت: «مرا گمان این است که این لؤلؤ به هزار درم ارزش دارد و لکن تو او را به نزد فلان بازرگان بر که او را شناسایی بیش از من است.»
عابد لؤلؤ را به نزد بازرگان برد.

بازرگان گفت: «این لؤلؤ را من به هفتاد هزار درم می خرم.»
پس بازرگان قیمت بشمرد. عابد حمالان خواسته مال را به خانه برد. چون مال را به در خانه رسانید، سائلی (فقیر، گدا) بیامد و به او گفت: «از آنچه خدا به تو عطا فرموده به من نیز نصیبی ده.»

آن مرد به سائل گفت: «ما دبروز چون تو بودیم امروز که خدای تعالی به ما روزی عطا فرموده ما او را دو نیمه کردیم و نیمه آن را به تو بدهیم.»
پس آن مرد عابد مال گرفته دو نیمه کرد. نیمی به سائل بداد.

سائل گفت: «مال از بهر خود نگاه دار. خدا از این مال تو را برکت دهد که من رسول پروردگار تو هستم و مرا از بهر امتحان تو فرستاده است.»
پس آن مرد عابد حمد خدا را به جا آورد و با عیال خود در عیش و نوش همی زیستند تا اینکه مرگ پایشان در رسید.

مردی بود عابد که عیال او پنبه می رشت و آن مرد عابد ریسمان او را فروخته پنبه دیگر می خرید و فاضل (سود) قیمت را نان خریده در آن روز با عیال خود می خورد. روزی از روزها مرد عابد بیرون آمده ریسمان بفروخت. در آن هنگام یکی از برادران دینی حاجت خود به او شکایت کرد. آن مرد عابد قیمت ریسمان به او داده خود تهی دست به سوی عیال بازگشت. نه پنبه از برای رشتن خرید و نه طعام از برای خوردن بیاورد.

زن عابد گفت: «چرا پنبه و طعام نیاوردی؟»
مرد عابد گفت: «کسی حاجت به من آورد من قیمت ریسمان به او دادم.»

زن عابد گفت: «ما را چه باید کرد که نزد ما چیزی فروختنی نیست؟»
در پیش ایشان کاسه شکسته و کوزه سفالین بود. مرد عابد آنها را برد. کسی آنها را نخرید و او در بازار حیران همی گشت که مردی بر او بگذشت که ماهی گندیده داشت و کس آن ماهی نمی خرید.

صاحب ماهی به مرد عابد گفت: «آیا متاع ناروای خود به متاع ناروای من می فروشی؟»

مرد عابد گفت: «آری می فروشم.»
پس کاسه و کوزه را به او داد؛ ماهی از او بگرفت و به سوی خانه بیاورد.

زن عابد گفت: «ما این ماهی گندیده چه کار کنیم؟»
عابد گفت: «او را بریان کرده بخوریم تا خدا روزی ما را برساند.»
در حال زن عابد ماهی گرفته شکم آن را پاره کرد و در شکم او دانه لؤلؤ (مروارید) یافت.

عابد را خبر داد.
عابد گفت: «لؤلؤ را نظر کن. اگر او را سفته باشند (صیقل داده باشند) مال دیگران خواهد بود و اگر ناسفته شود رزقی است که خدا به ما عطا فرموده است.»

داستان

ضمیمه هفتگی روزنامه همشهری

صاحب امتیاز: مؤسسه همشهری
مدیر مسئول: محسن مهدیان
سر دبیر: دانیال معمار

معاون ضمام: پروانه بهرام نژاد
دبیر ویر: نامه: علی الله سلیمی

واحد فنی:

مدیر فنی: حامد یزدانی، مدیر هنری: مهدی سلامی
صفحه آرایی: حمید یزدانی، سعید غفوری، امید روشنگر و شیوا قنبری
ویرایش عکس: کامیاب نویدی
ویرایش متن: فرهاد غلامرضایی، فاطمه ناصری آلاشتی

چاپ:

همشهری
پذیرش آگهی: ۸۴۳۲۱۰۰۰

صندوق پستی:

۱۹۳۹۵/۵۴۴۶
تلفن: ۲۳۰۲۳۶۶۳۰

همشهری

گروه ضمام همشهری ناشر نشریات:

دوچرخه، بچه‌ها، خانواده، پایداری، اقتصاد،
تندرستی، خردنامه، داستان، دانستنیها،
سرزمین من، ماه، معماری، ۲۴، شهرنگار،
سرخ و محله

نشانی: تهران، خیابان ولیعصر ۳، نرسیده به پارک ووی،
کوچه شهید قریشی، شماره ۱۴، روزنامه همشهری

فیه مافیه

حسادت بر بیابان نشین؟!



قصه مهمان، تمام بر شوهر بخواند.
شوهر زن گفت: «همانا ای زن! مشنواز این چیزها،
که حسودان در عالم بسسیارند، چون ببینند بعضی
را که به آسیایش و دولتی رسیده‌اند، حسدا کنند و
خواهند که ایشان را از آنجا آواره کنند و از آن دولت
محروم کنند.»

چند از موشان دشتی صید کرده بود. زن را فرمود
که آن را بخت و چیزی از آن به مهمان دادند. مهمان
چنان که بود کور و کبود از آن تناول کرد. بعد از آن، در
نیم‌شب مهمان بیرون خیمه خفت.
زن به شوهر گفت: «هیچ شنیدی که این مهمان چه
وصف‌ها و حکایت‌ها کرد؟»

شخصی در راه حج در بریه (صحرا، بیابان) افتاد و
تشنگی عظیم بر وی غالب شد تا از دور خیمه خرد
(کوچک) و کهن دید. آنجا رفت. کنیزکی دید. آواز داد
آن شخص که «من مهمانم، المراد (به من کمک کنید،
مراد مرا بر آورید).
و آنجا فرود آمد و نشست و آب خواست. آبش دادند
که خوردن آن آب از آتش گرم‌تر بود و از نمک شور‌تر.
از لب تا کام آن جا که فرو می‌رفت همه را می‌سوخت.
این مرد از غایت شفقت در نصیحت آن زن مشغول
گشت و گفت: «شما را بر من حق است. جهت این قدر
آسایش که از شما یافتم شفقتم جوشیده است. آنچه
به شما گویم پاس دارید: اینک بغداد نزدیک است و
کوفه و واسط و غیرها. اگر مبتلا باشید نشسته نشسته
و غلطان غلطان می‌توانید خود را آنجا رسانید که آنجا
آب‌های شیرین خنک بسیار است.»
و طعام‌های گوناگون و حمام‌ها و تنعم‌ها و خوشی‌ها و
لذت‌های آن شهرها را بر شمرد.
لحظه‌ای دیگر آن عرب بیامد که شوهرش بود. تایی

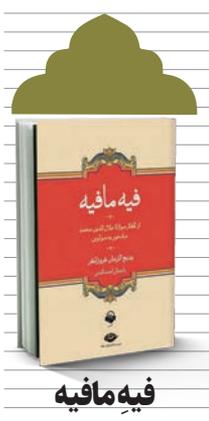
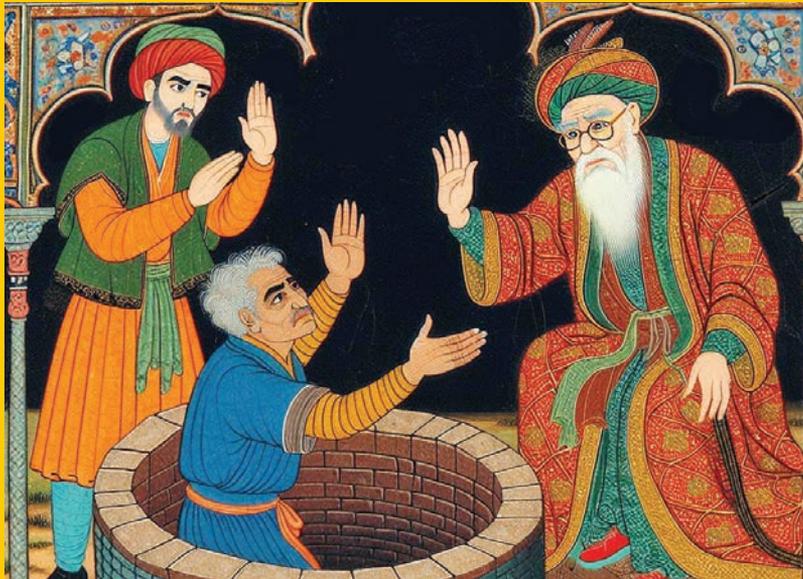
من پوستین را رها می‌کنم پوستین مرا رها نمی‌کند

استاد از غایت احتیاج و سرما در جست که پوستین را بگیرد. خرس تیز چنگال
در وی زد. استاد در آب گرفتار خرس شد.
کودکان بانگ می‌داشتند که «ای استاد، یا پوستین را بیاور، و اگر نمی‌توانی
رها کن، تو بیا.»
گفت: «من پوستین را رها می‌کنم، پوستین مرا رها نمی‌کند.»

معلمی از بینوایی در فصل زمستان دراعه (لباس بلند و گشاد) کتان یکتا
پوشیده بود. در سوی دیگر، خرسی را سیل از کوهستان در روده بود،
می‌گذرانید و سرش در آب پنهان مانده بود. کودکان پشتش را دیدند و
گفتند: «استاد اینک پوستینی در جوی افتاده است و تو را سرماست. آن را
بگیر بپوش.»

مرد عاقل و سیاه چاهی

قافله‌ای بزرگ به جایی می‌رفتند. آبادانی نمی‌یافتند و آب نبود. ناگاه
چاهی یافتند بی‌دلو. سطلی به دست آوردند و ریسمان‌ها، و سطل را
به زیر چاه فرستادند، کشیدند. سطل پریده شد. دیگری را فرستادند
که آن هم پریده شد.
بعد از آن، اهل قافله را به ریسمانی می‌بستند و در چاه فرو می‌کردند،
پر نمی‌آمدند.
عاقلی بود. او گفت: «من بروم.»
او را فرو کردند. نزدیک آن بود که به فعر چاه رسد سیاهی با هیبتی
ظاهر شد.
این عاقل گفت: «من نخواهم ره‌بیدن. باری تا عقل را به خودم آرم و
بی‌خود نشوم تا ببینم که بر من چه خواهد رفتن.»
این سیاه گفت: «قصه دراز مگو. تو اسیر منی. نرهی الا به جواب صواب.
به چیزی دیگر نرهی.»
گفت: «فرما.»
گفت: «از جای‌ها کجا بهتر؟»
عاقل گفت: «من اسیر و بیچاره وی‌ام. اگر بگویم بغداد یا غیره، چنان
باشد که جای وی را طعنه زده باشم.» گفت: «جایگاه آن بهتر که آدمی
را آنجا مونس باشد: اگر در قعر زمین باشد بهتر آن باشد، و اگر در
سوراخ موشی باشد بهتر آن باشد.»
گفت: «احسنت، احسنت. ره‌بیدی. آدمی در عالم تویی. اکنون من تو
را رها کردم و دیگران را به برکت تو آزاد کردم. بعد از این، خونی نکنم
(خون کسی را نریزم، کسی را نکشم). همه مردمان عالم را به محبت
تو، به تو بخشیدم.»
بعد از آن، اهل قافله را از آب سیراب کرد.



فیه مافیه

کتاب «فیه مافیه» یا مقالات مولانا، اثری است با موضوع نقد و تفسیر عرفانی و شامل یادداشت‌هایی است که در طول ۲۰ سال از سخنان مولانا در مجالس فراهم آمده است. مولانا جلال‌الدین محمد بلخی، عارف و شاعر قرن هفتم بود. این اثر از متون کهن ماندگار در ادبیات فارسی محسوب می‌شود. مولانا در این کتاب با تئوری بسیار ساده و روان، مفاهیم پیچیده عرفانی را بیان کرده است. این کتاب مشتمل بر گفته‌هایی از مولانا است که در مناسبت‌های گوناگون در مجالس متعدد بیان کرده است. اغلب فصول آن پاسخ پرسشی است که از او شده است و از همین روی نظم و ترتیب خاصی ندارد؛ اما به سبک مخصوص مولانا، مشحون است از حکایات و تمثیلات گوناگون برای تفهیم معانی به همین روی فیه مافیه را می‌توان نموداری از حالات و مقالات مولانا در سرتاسر ملاقات با شمس دانست. این اثر به مثنوی معنوی شباهت بسیاری دارد؛ با این تفاوت که نثر ساده و روان فیه مافیه باعث شده است این کتاب نسبت به مثنوی معنوی، واضح و شفاف‌تر باشد. از آنجا که تدوین این کتاب پس از وفات مولوی صورت گرفته، نامی هم که بر آن نهاده‌اند از شخص مولانا نیست و ترجمه تحت‌اللفظی این نام برابر است با «در آن است آنچه در آن است». نثر این کتاب ساده و روان و درون‌مایه آن مطالب عرفانی، دینی و اخلاقی است. در حال حاضر از این کتاب تصحیحات مشهوری چون اثر انتقادی بدیع‌الزمان فروزانفر در دست است.
جلال الدین محمد بلخی، معروف به مولانا، مولوی و رومی، زاده ۵۸۶ هـ در گذشته ۶۵۲ هـ هجری شمسی از مشهورترین و تاثیرگذارترین شاعران ایرانی است که آثار او در ایران و دیگر کشورهای جهان هنوز هم خوانندگان بسیاری دارد.