



زاکانی: رونمایی امروز از ناوگان حمل و نقل برقی، آغاز جدیدی برای پایتخت است



پزشکیان: از شهردار تهران قدردانی می‌کنم و به پشتیبانی از شهرداری ادامه می‌دهیم

هلمشهری



**تهران جدید
باتراموا، تاکسی و اتوبوس برقی**

راحت‌تر، سریع‌تر، بدون آلودگی

۱۷۰۰ تاکسی برقی، ۱۸۹ اتوبوس برقی و ۲ تراموا در شهر به مردم خدمات‌رسانی می‌کنند

یک اتفاق بی نظیر در تهران

کنسرت برای فرشته‌ها

ایران اولین کنسرت اختصاصی در دنیا را برای کودکان استثنایی برگزار کرد

۲۷ صفحه

لبنان در انتظار یک روز تاریخی

فرمانده تشیع «سید مقاومت» است؛ موعدی که عدالت خواهان برای آن چشم‌انتظارند و دولت‌های خائن از آن هراسان

جزئیات مراسم تشییع تاریخی در بیروت

۳ صفحه

جزئیات وام ۶۵۰ میلیون مسکن

مصوبه افزایش وام ساخت مسکن، امروز به بانک‌های عامل ابلاغ می‌شود

۴ صفحه

نگاه

محسن هرمزی؛ معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران

دروازه ورود تهران به جمع شهرهای مدرن

این روزها جلوه جدیدی از خدمات حمل و نقلی در کشور در حال رقم خوردن است. ۲۰ دستگاه تراموای ۳۰۳ واگنه در قلب تهران دوره آزمایشی تردد را طی می‌کنند تا به زودی به سامانه به‌روز و ارزشمندی تبدیل شوند.

۱۷ سال پیش در همین مسیر نخستین اتوبوس‌های بی‌آر تی به کار گرفته شدند؛ اما عمر این ناوگان در دوره مدیریت شهری گذشته از مرز فرسودگی عبور کرد و اتوبوس‌های جدیدی هم جایگزین آنها نشدند. نیاز مبرم تهران به ناوگان حمل و نقل عمومی مدت‌های طولانی به هیچ‌انگاشته شده بود و این وضع در شأن شهروندان پایتخت جمهوری اسلامی نبود. در چنین شرایطی یک مدیر نگران شهری چه می‌کند؟ بی‌گمان اگر دغدغه مردم را داشته باشد، به دنبال تأمین اتوبوس جدید می‌رود؛ اما شورای شهر و مدیریت ششم شهری تهران با رصد وضع موجود تلاش کردند با کمک ظرفیت‌های داخلی و خارجی شرایط را به‌نحوی پیش ببرند که فقط نوسازی و تأمین ناوگان هدف نباشد. تهران شهری است که از ترافیک سنگین ترددی در طول ساعات روز رنج می‌برد؛ اما ترافیک تنها مشکل و گرفتاری شهر تهران نیست. در همین سال جاری بارها شهر به علت آلودگی هوا تعطیل شد؛ در نتیجه برای این وضعیت باید کار اساسی و زیربنایی انجام داد. شهرداری تهران کوشید تا علاوه بر تأمین ناوگان، سرانجام سامانه حمل و نقلی‌ای نیز برود که علاوه بر تطابق با شرایط جغرافیایی تهران تضمین‌کننده نیازهای محیط زیستی شهر هم باشد. دقیقاً به همین دلیل تراموای چرخ لاستیکی از میان گزینه‌های متعدد انتخاب شد؛ سامانه حمل و نقل انبوه‌بری که پاک، کم‌صدا و به‌روز است.

نکته دیگری که پیرامون رخداد مبارک این روزهای تهران باید به آن پرداخته شود، این است که پرجمعیت‌ترین شهر کشور پس از ادامه تاکسی، مینی‌بوس، اتوبوس و مترو قرار است به‌زودی شاهد مد حمل و نقلی جدیدی باشد که می‌تواند نظر بسیاری را به خود جلب کند. شهروندان تهرانی پس از ۱۳ دهه، بار دیگر یک تجربه جدید خواهند داشت.

داده نما

گرافیک: ارش شاه‌سمندی

رونمایی ۵۶ میلیارد یورویی حمل و نقل عمومی پاک در پایتخت

۲۳ روز گذشته مسافران خطوط اتوبوس‌های جمهوری - بهارستان یا اتوبوس‌هایی متفاوت مواجه شدند. این اتوبوس‌ها نمونه‌ای از ناوگان حمل و نقل عمومی پایتخت است که روز پنجشنبه طی مراسمی در برج میلاد و میدان آزادی و در قالب یک مصدوم‌شست‌وشستمین پویش «امیدوافتخار» رونمایی شدند. البته رونمایی به اتوبوس‌ها اختصاص نداشت و تاکسی، خودروی پلیس و حتی تراموا را نیز شامل می‌شد.

۱	۴/۶
میلیارد یورو ارزش ناوگان برقی رونمایی شده شهر تهران است.	میلیارد یورو ارزش پروژه عملیات ساخت خطوط ۹ و ۸ متروی تهران است.

یادداشت

محسن مهدیان؛ مدیرمسئول

فرا تر از تراموا...

نخستین بسته حمل و نقل عمومی شامل ۱۸۹ دستگاه اتوبوس برقی، ۱۷۰۰ تاکسی برقی شاسی و خط یک تراموای هوشمند افتتاح شد. بسته‌های دوم و سوم در راه است. مثلاً این ۱۸۹ دستگاه اتوبوس برقی از ۳ هزار دستگاهی است که به‌زودی به خیابان‌ها می‌رسند. این آمار را وقتی در مقایسه با گذشته ارزیابی کنیم معنادار تر می‌شود. به عنوان مثال در همین یک مورد اتوبوس‌ها، ۳ سال پیش تهران ۱۸۰۰ اتوبوس داشت که ۱۰۰۰ دستگاه غیرفعال و تنها ۸۰۰ مورد مسافر جابه‌جایی کرد. و حالا ظرف این ۳ سال ۲۱۰۰ دستگاه اتوبوس فعال شده است که به‌زودی به ۳۴۰۰ دستگاه می‌رسند. این نمونه دیگر واکنش‌های مترو است که با اجرای طرح تحولی در مدیریت شهری به اندازه ۲۵ سال گذشته واکنش وارد چرخه می‌شود.

اما واقعیت این است که اهمیت ماجرا به این اعداد و ارقام نیست، نکته با اهمیت این است که این طرح دارای یک پیوست هوشی است که باعث می‌شود حمل و نقل عمومی تهران به قبل و بعد از افتتاح تقسیم شود.

تراموای چرخ لاستیکی ۲ رام

اتوبوس برقی ۱۸۹ دستگاه

تاکسی برقی شاسی بلند ۱۷۰۰ دستگاه

۵۶ میلیارد یورو ارزش پروژه‌های رونمایی شده در این پویش امیدوافتخار است.

۴ خبر خوب مدیران شهری در حاشیه رونمایی‌ها

- نخستین رام از تولید انبوه قطار ملی تا ۲ هفته آینده رونمایی می‌شود.
- انتقال تکنولوژی و ساخت اتوبوس و تاکسی‌های برقی وارداتی در کشور تا یک سال و نیم آینده انجام می‌شود.
- بیش از ۵۴ استند فعال شارژ برقی در پهنه‌های مختلف شهر ایجاد شده و ظرف ۳ ماه آینده این تعداد به بیش از ۱۵۰ استند فعال می‌رسد.
- تراموا علاوه بر مسیر میدان آزادی تا ترمینال شرق، در مسیر جنت‌آباد به لویزان هم فعال خواهد شد.

کدام پیوست؟

یکم. طرح تحول حمل و نقل شهری بر پایه یک تحول درون‌زا است. تحول درون‌زا به این معناست که جلوه‌ای از مردم‌سالاری دینی است. طرح «من شهر دارم» از همین جهت اهمیت دارد که به مردم‌سالاری دینی و مشارکت دادن مردم به تعیین سر نوشت خود مرتبط است. از این‌رو طرح تحول حمل و نقل شهری به‌عنوان تحقق مهم‌ترین مطالبه عمومی مردم در شهر تهران حائز اهمیت است.

دوم. طرح تحولی حمل و نقل شهر تهران دارای چند پیام روشن مدیریتی است. اول از همه تحقق شعار «ما می‌توانیم» است. توجه کنیم که سال‌ها مدیریت شهری تهران به پهنه تحریم و بی‌پولی حتی یک دستگاه اتوبوس یا واگن نتوانسته بود به سیستم حمل و نقل عمومی شهر اضافه کند. دوم نیز معنای واقعی و راستین وفای است. اینکه شهرداری تهران در کنار شورای شهر، دولت و دیگر دستگاه‌ها بتواند به مردم خدمت کند. وفاق حقیقی یعنی همین. کنار هم باشیم برای کار بیشتر و خدمت بیشتر به مردم. انقلابی گری یعنی خدمت به مردم و لاغیر. این نگاه می‌تواند شهر را با سرعت مضاعف، به جهت کالبدی و معنایی متحول سازد.

سوم. فصل جدید حمل و نقل عمومی دارای یک تحول فناورانه و دانش‌بنیان است که شاخص آن برقی‌سازی است. به سخن دیگر مدیریت شهری با ارتقای کمی و کیفی این ناوگان هم حمل و نقل عمومی را ارتقا بخشیده است و هم پاک‌سازی زیست محیطی شهر را. با این هدف تلاش کرده است برقی لازم برای این ناوگان را با طرح‌های دانش‌بنیان، خارج از مدار بسری خانه‌ها و صنعتی‌ها و مثلاً از زباله‌های شهر تأمین کند.

چهارم و در نهایت اجرای این دست طرح‌ها تلاش برای تحول روحی و انسانی در شهر است. مهم‌ترین رکن برای یک جامعه معنوی توجه به انسان‌هایی است که دارای کرامت نفس و تعالی روحی‌اند. مدیری می‌تواند در این راه قدم بردارد که با اقداماتش به مردم و جامعه خود حس کرامت ببخشد. به همین دلیل است که گفته می‌شود حاکم نه تنها خدمت‌رسان صرف بلکه باید خدمتگذار باشد. یعنی مردم با تمام وجود حس کنند عداوی به اسم مدیر برای آنها خادمی می‌کنند. این حس کرامت انسانی است که اولاً منتج به مسئولیت‌پذیری و مشارکت می‌شود و در نهایت کمک می‌کند هویت معنوی و انسانی شهر ارتقا یابد. طرح تحولی حمل و نقل عمومی یک طرح ضد تبعیض و عدالتخواه است که خاصه به اقشار متوسط و ضعیف جامعه عزت نفس می‌بخشد. این طرح تنها یک جلوه و رشته از خدمات متعالی و منکی به این تحول چهار گانه است و هنوز تا تحقق مدیریت شهری الگو، شهر الگو و شهروند الگو راه بسیار است.

فروش و اجاره فوق‌العاده املاک و مستغلات

مزایده شماره ۱۱۱ امداد

۲۰٪ تا ۳۰٪ نقد

الباقی، اقساط ۳۰ تا ۳۶ ماهه

تلفن‌های تماس: ۸۸۸۸۱۴۶۸ - ۸۸۸۸۱۴۶۹ - ۸۸۷۸۲۶۳۵

رجوع به صفحات ۱۰ و ۱۱

فروش استثنایی املاک و مستغلات

مزایده شماره ۶۸۵

۲۵٪ تا ۵۰٪ نقد

لیست املاک در روزنامه‌های:

امروز رجوع به صفحات ۱۳ الی ۱۶ و ۱۴۰۳/۱۲/۱۱

ایران

۱۴۰۳/۱۲/۰۸ و ۱۴۰۳/۱۲/۱۵

آخرین مهلت شرکت در مزایده روز شنبه ۱۴۰۳/۱۲/۱۸

لیست مزایده املاک در وب سایت www.amlakkowsar.ir قابل رویت می‌باشد

تلفن‌های تماس: (داخلی ۶-۵۴۹۸۶۰۰۰) - ۸۶۰۸۶۱۷۴ - ۸۶۰۸۶۱۲۸



سیاسی

صفحهٔ ۱: مجید اصغری

مجلس

حذف ۹ هزار قانون مترو که در دستور کار مجلس

کارشناسان اقتصادی بر این باورند که پالایش و تنقیح قوانین، عاملی اساسی در رشد اقتصادی محسوب می‌شود. این فرایند نه تنها از تور م متون قانونی جلوگیری می‌کند، بلکه یارفع ابهامات و پیچیدگی‌های حقوقی، فضای اجتماعی و اقتصادی را برای تحرک و پویایی بیشتر مهیا می‌سازد.

رهبری و تأکید بر کاهش انباشت قوانین

رهبیر انقلاب در نخستین دیدار خود با نمایندگان مجلس دوازدهم، تراکم قوانین را بستری برای سوءاستفاده دانستند و خطاب به نمایندگان تأکید کردند: «نبشکنید و این تراکم قانونی را برطرف کنید.» در راستای این مطالبه، مجلس دوازدهم نخستین گام را با رونمایی از «سامانه دستیار هوشمند تنقیح قوانین» در مرکز پژوهش‌های مجلس برداشت.

ورود دولت به فرایند تنقیح قوانین

مجید انصاری، معاون حقوقی رئیس‌جمهور، در مراسم رونمایی از این سامانه، از ورود دولت به فرایند تنقیح قوانین خبر داد و اظهار داشت: «در معاونت حقوقی ریاست جمهوری، مجموعه‌های متعددی در حوزه تنقیح قوانین منتشر شده و در سامانه قوانین و مقررات در اختیار مردم قرار گرفته است. این اقدام، مورد استقبال قرار گرفته و هم‌اکنون روی میز همه فقات کشور در دسترس است.» وی با اشاره به وجود ۱۲ هزار عنوان قانونی و حدود ۹۰ هزار مقرر،ه، این حجم گسترده را عامل سردرگمی مجریان قانون، قضات و مردم دانست و بر لزوم ساماندهی آن تأکید کرد.

نقش مجلس در تنقیح قوانین و چالش‌های پیش‌رو

مجلس شورای اسلامی در ماه‌های اخیر با تدوین طرح‌ها و تصویب لوایح متعدد، به حوزه تنقیح قوانین در بخش‌های مختلفی همچون کشاورزی، گردشگری، فرهنگ و تیزرتاز حکومتی ورود کرده است. بااین‌حال، برخی نمایندگان نسبت به اولویت‌بندی این اقدامات در شرایط دشوار اقتصادی کشور ابراز تردید کرده‌اند.



قالیباف: تورم قوانین ریشه بسیاری از مفاسدت است

محدیقاقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی، در پاسخ به انتقادات مطرح‌شده، تأکید کرد که «تنقیح قوانین باعث کاهش دنیوان‌سالاری، رفع تضادهای قانونی در تصمیم‌گیری‌های سازمانی و افزایش شفافیت می‌شود.» وی افزود: «ریشه بسیاری از مفاسدت و عدم شفافیت در همین قوانین متراکم و مبهم نهفته است. لذا نباید این موضوع را کم‌اهمیت تلقی کرد.»

دیدگاه نمایندگان: از ضرورت تنقیح تا اولویت‌بندی قوانین
امران پولادی، نماینده مردم نوشهر با انتقاد از برخی نمایندگان که تنقیح قوانین را در اولویت نمی‌دانند، تصریح کرد: «برخی قوانین بیش از ۵ده معطل مانده و پالایش آن‌ها ضرورتی اجتناب‌ناپذیر است.» وی همچنین بر تأثیر این روند در توسعه گردشگری و کاهش وابستگی به اقتصاد نفتی تأکید کرد.

حاکم ممکن، نماینده مردم ارومیه، نیز با اشاره به تکرر قوانین موجود، آن را یکی از موانع مهم در مسیر توسعه دانست و اظهار داشت: «بسیاری از قوانین کنونی مترو که شده و دست برخی مسئولان را برای عدم اجرای تعهداتشان باز گذاشته است. مجلس دوازدهم با هدف حذف دو سوم این قوانین، گامی مهم در راستای تسهیل امور و کاهش سردرگمی مردم بردارد.»

حذف ۹ هزار قانون برای مبارزه با فساد

جعفر قادری، رئیس کمیسیون حمایت‌از تولید ملی، با اشاره به وجود بیش از ۱۲ هزار قانون در کشور، بر لزوم کاهش آن به یک‌چهارم یعنی حدود ۳هزار قانون تأکید کرد و افزود: «فساد اقتصادی و سیاسی عمدتاً ناشی از اعمال است. خلأ قانونی در برخی حوزه‌ها و انباشت قوانین متضاد، در برخی دیگر، تنقیح قوانین باید به گونه‌ای انجام شود که قوانین کارآمد باقی بمانند و نقاط ضعف شناسایی و اصلاح شوند.»

ضرورت همگام‌شدن با روندهای جهانی در تنقیح قوانین
احمد فاطمی، عضو کمیسیون اجتماعی مجلس، با انتقاد از عقب‌ماندگی کشور در این حوزه، گفت: «معاونت حقوقی ریاست جمهوری نیز باید در کن این ضرورت، اقدامات مؤثری را آغاز کرده است.» وی تأکید کرد که باید از شر قوانین متورم و دست‌وپاگیر رها شد تا رونداجرایی کشور تسهیل شود.

پیشرفت هسته‌ای بزرگ ایران

ساخت نیروگاه اتمی ۳۰۰ مگاواتی کارون در دارخوین از جلوه‌های پیشرفت کشور است. محمد اسلامی، رئیس سازمان انرژی اتمی با بیان این مطلب تأکید کرد که همه جهان می‌داند ایران درحال به‌دست آوردن علم ساخت نیروگاه اتمی است و برای رسیدن به اهداف خود به تحریم‌ها و فشارهای دشمنان اهمیت نمی‌دهد./دانشجو



خبرهایی که نمی‌بینید

← **خبر خوش از طرح انسداد مرزها**

طرح انسداد مرزهای جنوب‌شرق کشور تا پایان سال آینده به پایان می‌رسد. علی‌اکبر پورجمشیدیان، معاون امنیتی‌وزیر کشور با اعلام این خبر تأکید کرد: طرح انسداد مرزهای این منطقه به‌منظور افزایش امنیت پایدار در کشور با پیشرفت خیلی خوبی درحال انجام است./تسنیم

رهبری

پیام تسلیت رهبر معظم انقلاب در پی درگذشت حاج سیدمر تضی مستجابی

رهبر معظم انقلاب در پیامی، در گذشت عالم بزرگوار جناب حجت‌الاسلام والمسلمین آقای حاج سیدمر تضی مستجاب‌الدعواتی (مستجابی) را تسلیت گفتند. متن پیام حضرت آیت‌الله‌خانه‌ای به این شرح است:

بسم‌الله الرحمن الرحیم

درگذشت عالم بزرگوار جناب حجت‌الاسلام والمسلمین آقای حاج سیدمر تضی مستجابی را به خاندان محترم و ارادتمندان و دوستان و به عموم مردم اصفهان تسلیت عرض می‌کنم. آن مرحوم از جمله بانامزدگان خاندان شریف و اصیل صدر در عراق و ایران و علاوه بر مقام‌های علمی و روحانی دارای قریحه سرشار ادبی و روحیه مردمی بودند. رحمت الهی بر وی باد.

سیدعلی خامنه‌ای
۱۴۰۳/۱۲/۲۳

دولت

رئیس‌جمهور: زیر بار زور نمی‌رویم

حدود یک هفته پس از بازگشت رئیس‌جمهور از پوشهر، استان تهران به‌عنوان تازه‌ترین مقصد سفر استانی هیأت دولت انتخاب شد: سفری که شهرستان‌های ملارد، شهریار و قدس مقاصد نخستین مرحله آن بودند و دیگر شهرستان‌های تهران در مراحل بعدی میزبان مسعود پزشکیان خواهند بود. این سفر که با همراهی تعدادی از وزرا و مقام‌های ارشد دولت چهاردهم انجام شد، با برنامه‌ها و دستور کارهای متعددی همراه بود و پزشکیان طی دیدارهای متعدد با قشرهای مختلف مردم، در جریان مشکلات آنها قرار گرفت و دستورهای لازم‌را برای پیگیری هر چه سریع‌تر دفعه‌های مردمی صادر کرد.

برنامه‌های پزشکیان

■ حضور در شهرستان ملارد به‌عنوان نخستین مقصد سفر استانی سخنرانی در نشست توسعه عدالت فضاهای آموزشی با مشارکت مردم در ملارد

■ بازدید از میدان میوه‌توربار قدیم شهریار

■ حضور در بیمارستان میلاد شهریار و گفت‌وگو با جانبازان و

ایشان‌گران بستری در این بیمارستان

■ حضور در نشتی با مدیران غرب استان تهران

■ دیدار با فرهیختگان ونخبگان ملارد، شهریار و شهر قدس جدیداندیشه

دستاوردهای ویژه

۱. آغاز عملیات اجرایی ساخت ۱۵ مدرسه در غرب استان تهران

۲. افتتاح رسمی ۷۸۰ واحد مسکونی مشارکتی در شهرک جدیداندیشه

۳. افتتاح میدان میوه‌توربار جدیدشهریار

۴. پیگیری ویژه‌برای رفع مشکلات حوزه بهداشت و درمان

مواضع قاطع درباره تحولات روز

یکی از مهم‌ترین بخش‌های مرحله نخست سفر پزشکیان به استان تهران، مواضع قاطع و انقلابی رئیس‌جمهور درباره برخی تحولات روز بود که در ادامه به برخی از آنها اشاره می‌شود.

- لفاظی‌های ترامپ
- ترامپ نمی‌تواند کاری کند و این ما هستیم که تصمیم می‌گیریم آینده را چگونه شکل دهیم.
- ترامپ با هر سیاستمداری که ادعا می‌کند می‌تواند ایران را تحریم کند، در واقع هیچ قدرتی برای متوقف کردن ماندار، مگر اینکه خودمان ذهن و باور خود را تحریم کنیم.
- این ما هستیم که با تصمیم‌ها و رویکردهای خود، مسیر آینده را تعیین می‌کنیم.

- مذاکره
- از ابتدا اعلام کردیم به‌دنیاال گفت‌وگو و مذاکره هستیم، اما زیر بار زور و فشار نمی‌رویم
- اینکه گلوی مارافشار دهند و بگویند مذاکره کنیم، منطقی نیست
- اگر اعتراض‌مدانه بپایند مذاکره می‌کنیم، اما زیر بار زور نمی‌رویم.
- ما از ترس شیر در لاله روپاه پنهان نمی‌گیریم.
- اینکه ترامپ بیاید برای ما در همه زمینه‌ها تعیین تکلیف کند، بعد هم رژیم‌صهیونیستی را بالای سر منطقه بگذارد که هر وقت خواست بیاید به ما موشک بزند یا بمباران کند و خودش هم از او حمایت‌همه‌جانبه کند، منطقی و قابل‌قبول است؟!

مخاطب خاص

- امروز اگر به انرژی هسته‌ای و قدرت نظامی خود می‌بالیم، نتیجه تلاش‌های دانشجویان ونخبگان کشور است.
- آنان با وجود همه تحریم‌ها مانده‌اند و می‌سازند.
- می‌گویند مراکز هسته‌ای را بمباران می‌کنم؛ تو بمباران کن، ما دوباره می‌سازیم.
- مراکز هسته‌ای ما در ذهن بچه‌های ماست، نه روی زمین.
- این باور باید در نسل‌های آینده ایجاد شود که بمانند و بسازند.

- انکا به فرصت‌های داخلی
- باید فرصت‌های داخلی و تهدیدهای خارجی را بشناسیم تا نقاط قوت را تقویت کنیم.

■ برخی به‌جای تعیین مسیر خود، منتظرند ببینند دیگران چه تصمیمی می‌گیرند. مثلاًنگاه می‌کنند ترامپ چه خواهد کرد، غرب چه برنامه‌ای دارد، دیگر کشورها چه مسیری را انتخاب خواهند کرد. اما مسئله اصلی این است که آینده را ما می‌سازیم، نه دیگران.

- نگاه ما باید به قلعه‌ها باشد تا به بهترین دستاوردها برسیم.
- امیدوارم با کمک شما و با همدلی، همراهی و همبستگی بتوانیم آن‌نگاهی را که مقام‌معظمرهبری برای آینده کشور ترسیم کرده‌اند، در عمل پیاده کنیم.

نعل وارونه آژانس

مواضع تازه گروسی در قبال ایران قطعه‌ای از پازل غربی‌ها برای افزایش فشارها بر کشورمان به حساب می‌آیند



بودن فعالیت‌های ایران در این حوزه، در قامت اجراکننده منویات محور واشنگتن – تل‌آو یو در این عرصه ظاهر شده‌است.
گروسی اخیراً در جریان یک نشست خبری در ژاپن، در چارچوب ویبکورد غیرفنی تازهُ خود، علاوه‌بر اینکه عنوان کرد «برجام به پوسسته خالی تبدیل شده» مدعی شد که «باید چارچوب جدیدی برای نظارت بر برنامه هسته‌ای ایران تدوین شود»؛ ادعاهایی که به نظر می‌رسد بیش از هر چیز تکمیل‌کننده هسته‌های ایران، ضمن ابهام‌آفرینی در این باره، به «تهدیدنامی» فعالیت‌های صلح‌آمیز ایران در این بخش بیردازد.
گروسی در ادعاهای تازه خود، علاوه‌بر اینکه عنوان کرد «برجام به پوسسته خالی تبدیل شده» مدعی شد که «باید چارچوب جدیدی برای نظارت بر برنامه هسته‌ای ایران تدوین شود»؛ ادعاهایی که به نظر می‌رسد بیش از هر چیز تکمیل‌کننده

علیرضا احمدی

روزنامه‌نگار

فضاسازی‌های اخیر مدیر کل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی علیه فعالیت‌های هسته‌ای ایران در شرایطی همچنان ادامه دار د که راهاتل گروسی بدون توجه به شواهد متعدد مبنی بر صلح‌آمیز

ادعاهای گروسی چه بود؟

مدیر کل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی روز پنجشنبه گذشته در جریان یک نشست خبری در ژاپن، ادعاهای اخیر خود را درباره برجام و فعالیت‌های هسته‌ای ایران، آن هم بدون اشاره به رویکردهای خصمانه طرف‌های مقابل، تکرار کرد که مهم‌ترین بخش‌های آن را در ادامه می‌خوانید.

- پوسسته خالی برجام: گروسی در نشست‌خبری خود بدون اشاره به عهدشکنی‌ها و عدم‌اجرای تعهدهای برجامی ازسوی طرف‌های غربی، ادعا کرد که برجام در برنامه هسته‌ای ایران منسوخ شده و جست‌وجوی یک چارچوب جدید برای توافق با ایران ضروری است.
- برجام دیگر مناسب نیست: مدیر کل آژانس همچنین مدعی شده‌است که این توافق دیگر برای اهدافی که در ابتدا طراحی شده بود، مناسب نیست.

■ فرصت برای ایران رو به پایان است: گروسی پیش از این در آخرین روزهای بهمن‌ماه نیز با هشدار درباره ادعای «قصد ایران برای افزایش

(۷برابری «حجم تولید مانه‌اره اورانیوم ۰عصرصدی، مدعی شده بود که «زمان برای دستیابی به توافقی جهت مهار برنامه هسته‌ای ایران رو به پایان است.»



واکنش ایران

فضاسازی‌های تازه گروسی اما با واکنش تهران مواجه شد و سازمان انرژی‌اتمی با صدور بیانه‌ای به این ادعاها پاسخ داد که مهم‌ترین محورهای آن را در ادامه می‌خوانید.

- مصحب‌های سیاسی و تکراری مدیر کل آژانس
- بیان مواضعی دور از شأن و جایگاه‌مدیر کل آژانس
- اختصاص یک‌چهارم از کل بازسی‌های آژانس به تالیسیات اتمی ایران
- ضرورت موضع‌گیری بی‌طرفانه، حرفه‌ای و به دور از جانبداری سیاسی ازسوی گروسی
- خروج از جاده بی‌طرفی و حرفه‌ای‌گری، زمینه‌ساز خدشه‌دار شدن اعتبار این نهاد بین‌المللی
- تأکید مستمر ایران بر صلح‌آمیز بودن برنامه هسته‌ای‌اش
- اظهارات سیاسی و غیرحرفه‌ای
- دستاویزی برای فشارهای غربی بر ایران

چرا ادعاهای گروسی مردود است؟

ماهیت صلح‌آمیز فعالیت‌های هسته‌ای ایران، موضوعی است که بارها مورد تأکید مقام‌های ارشد ایران قرار گرفته و تهران همواره پاسخ‌های شفافی به شبهه‌افکنی‌های آژانس داده است، رویکردی که در واکنش کاطم‌غریب‌آبادی به ادعاهای گروسی نیز نمایان بود.

۱ رفع شبهه از سطح غنی‌سازی ایران: براساس آن، بی‌نتیج و میزان غنی‌سازی هیچ محدودیتی ندارد و تنها تعهد کشورهای غیردارنده سلاح هسته‌ای، «عدم‌تحراف به سمت تولید سلاح هسته‌ای» است؛ خط قرمزی که ازسوی ایران رعایت شده‌است.
براین اساس موضع‌گیری‌های گروسی درباره غنی‌سازی ۰عصرصدی ایران («غیرحقوقی» و «غیرفنی» و درچارچوب رویکردهای «سیاسی» قابل‌ارزیابی است.
۲ اسنادگذاردهای دوگانه: غریب‌آبادی، معاون وزیر امور خارجه در پاسخ به ادعاهای گروسی، به یک نمونه از اسنادگذاردهای دوگانه آژانس اشاره کرده‌است: «بسیار ضروری است که مدیر کل آژانس نظر شفاف و صریح خود را درباره برنامه امنیتی AUKUS بین آمریکا،

استرالیا وانگلیس که زیردیی‌های هسته‌ای با سوخت غنای تسلیحاتی را در اقیانوس آرام مستقر می‌کنند و ریسک کاملاًاشاعه‌ای دارد، اعلام کنند»

۳ همکاری ایران در چارچوب تعهدها: روند همکاری‌های ایران با آژانس هم‌سواره در چارچوب موافقتنامه جامع پادمان ادامه‌داشته و تاکنون نقضی در آن گزارش نشده‌است.

۴ همکاری‌های فریاداماتی: ایران در گذشته براساس حسن‌نیت خود، همکاری‌های فریاداماتی با آژانس داشته‌است. اکنون چنانچه آژانس انتظار همکاری‌های فریاداماتی را بر این دارد، پیش از هر چیز باید طرف‌های ایران با آژانس مثبت بوده‌است. آژانس تاکنون ۱۸بار گزارش داده که فعالیت‌های هسته‌ای ایران صلح‌آمیز است.

۵ ادعاهای بی‌اعتبار: در شرایطی که اخیراً گروسی

یک گزارش مستند: گزارش‌شی که ۳۰هپمن‌ماه

۱۲هپمن‌ماه ۲۰۰۳: یک سخنگوی وزارت امور خارجه آمریکا

اعزان کرد ارزیابی جامعه اطلاعاتی آمریکا همچنان این است که ایران تصمیمی برای حرکت به‌سوی برنامه ساخت تسلیحات هسته‌ای نگرفته‌است.

۱۲هپمن‌ماه ۲۰۰۳: ویلیام برنز، رئیس وقت سازمان سیا در گفت‌وگویی به غیرنظامی بودن برنامه هسته‌ای ایران ادعان و تأکید کرد که نشانه‌ای مبنی بر تصمیم ایران برای ساخت سلاح هسته‌ای وجود ندارد.

تشییع سیدمقاومت؛ تکرار رویکرد امت واحده سیدحسین نصرالله



یكشنبه ۱۵اسفندماه موعّد تشییع «سید مقاومت» بعد از ۱۷۸روز دفن امانی است؛ موعده‌ی که عدالت‌خواهان جهان و منطقه برای آن چشم‌انتظارند و دولت‌های خائن منطقه از آن هراسان.

هراس این دولت‌ها به شکل کارشکنی عملي و القانات رسانهای خود را نشان می‌دهد. ماجرای فرودگاه بیروت و ممانعت از فرود پروازهای ایرانی نوک قله کوه یخی است که ابعاد بیشتر آن زیر آب نهفته است. در داستان معروف تاپینتیک، کشتی با کوه یخ بزرگی برخورد کرد و غرق شد چون ناخدا و خدمه کشتی نتوانسته بودند تشخیص بدهند که این کوه یخ چه وسعتی دارد و بخش بزرگی از آن زیر آب است.

دشمنی این دولت‌ها و جریان‌های خائنان را باید در اهداف سیدمقاومت دانست؛ اهدافی که شهید سلیمانی، فرمانده مجاهد و «شهید القدس» هم آن را در عمر پرخیز و پرکشت دنبال می‌کرد. برای شناخت هدف سیدمقاومت و شهید القدس باید به شرایط امروز منطقه توجه کنیم.

مبارزه با ظلم و برپایی عدالت، آرمانی جهانی است و اسلام ناب محمدی هم پرچمدار آن امروز هیچ ظلمی بزرگ‌تر از استکبار جهانی نیست و نماد استکبار در منطقه آسیای شرقی (خاورمیانه) رژیم صهیونیستی است که مطابق با تعبیر رهبر معظم انقلاب به‌عنوان سنگ‌هار منطقه سراسر تک‌تک کشورهای مسلمان خواهد رفت. هدف تمام شهدای مقاومت و در رأس آن «سید مقاومت»، شهید سیدحسین نصرالله و «شهید القدس» شهید حاج قاسم سلیمانی مبارزه با این ظلم آشکار و ریشه‌دار است.

راهکار مبارزه با این ظلم هم وحدت جهان اسلام است، وحدتی که محل نزاع آمریکا و انداختن در منطقه و محور مقاومت شده است؛ البته تفرقه میان امت اسلامی موضوعی دیرینه است که دیرینگی آن غبار غفلت بر چشمان ما انداخته است.

برای اثبات این موضوع باید به تحولات میدانی سوریه نگاه کرد. سوریه ریشه در انقلاب و بهار عربی داشت اما آردگاه نزاع‌های ایدئولوژیک و راهبردی جهان و منطقه شد.بعد از پیروزی محور مقاومت در سوریه و شکست نقشه‌های غربی-عربی-عبری-تمرکز این محور بر القای هلال شیعی بود تا با ایجاد هراس در سایر گروه‌های مذهبی اسلامی، جلوی مبارزه با استکبار و رژیم صهیونیستی را بگیرد.

در ادامه این نقشه‌ها شاهد آن هستیم که جولانی به‌عنوان یک جریان سنی وابسته به دستگاه‌های امنیتی ترکیه و امارات نقشه تفرقه‌افکنی مذهبی در سوریه را دنبال می‌کند تا در ظاهر منافع ملی، افکار عمومی ملت‌های مسلمان را از دشمن اصلی یعنی رژیم صهیونیستی دور کند؛ کاری که روزی صدام و حزب بعث عراق انجام می‌دادند. اما در مقابل این نقشه‌های تفرقه‌افکنانه، شهید سیدحسین نصرالله به‌عنوان یک عالم دینی و رهبر سیاسی موضوع وحدت اسلامی را ذیل آرمان قدس پیگیری می‌کرد، آن‌هم در کشور هزاره‌فرقه لبنان!

شهید سیدحسین نصرالله بارها هشدار داده بود که اختلافات مذهبی نباید به نزاع فرقه‌ای تبدیل شود و هدف وی بزرگ‌تری مثل آزادی فلسطین اثر بگذارد. در رهبر شهید حزب‌الله فقط در زبان از وحدت حمایت نمی‌کرد بلکه به‌صورت عملی و فکری می‌کند؛ از اهل سنت دفاع و حمایت می‌کرد، نمادین حمایت را می‌توان در ورود به جنگ غزه و حمایت از مردم مظلوم آن عنوان کرد؛ حمایتی که منجر به شهادتش شد اما پیروزی مردم لبنان و فلسطین را در برابر یک ارتش جنایتکار و تا این نندگان مسلح رقم زد. شهید سیدحسین نصرالله در ماجرای سوریه یا وارد کردن حزب‌الله به نبرد با داعش نشان داد که این ورود برای مسائل فرقه‌ای نبوده است بلکه هدف حفظ محور مقاومت در برابر رژیم صهیونیستی و مزدوران داعشی آن است.

رهبر شهید حزب‌الله از اهل سنت سوریه و سایر اقوام آن همچون کردها حمایت کرد تا نسخه وحدت را عملی کند. کمک به آوارگان سنی سوریه، جذب اهل سنت به مقاومت و تقدیر از شهدای سنی از جمله اقداماتی است که ثابت می‌کند وحدت‌گرایی اسلامی عمل‌گرایانه یک رویکرد ثابت در مشی شهید سیدحسین نصرالله بود.

امت واحده کلیدواژه‌ای بود که شهید سیدحسین نصرالله و شهید قاسم سلیمانی آن را دنبال کردند و به‌عنوان هسته اصلی محور مقاومت معرفی کردند؛ از یمن تا فلسطین؛ رویکردی که درون جوامع ایران و لبنان توسط برخی جریان‌های معلوم‌الحال تکفیر هم می‌شود اما تشییع روز یکشنبه ۱۵اسفندماه نشان خواهد داد که چه میزان مورد استقبال مردم است؛ مردمی که با هر مذهب و عقیده‌ای و حتی دینی خود را به بیروت خواهند رساند تا تشییع تاریخی‌ای برای شهید نصرالله رقم بزنند.



اشغالگران بیش از ۳۵۰ بار آتش‌بس غزه را نقض کردند

مدیرکل دفتر اطلاع‌رسانی دولت فلسطین در غزه اعلام کرده که رژیم صهیونیستی از زمان امضای توافق آتش‌بس، بیش از ۳۵۰ بار آن را نقض کرده است که تأکیدی واضح بر ادامه نقض تعهدات و به چالش کشیدن جامعه بین‌المللی است. / مرکز اطلاع‌رسانی فلسطین



افشاکری درباره ماه‌ها مذاکره آمریکا و روسیه درباره اوکراین

خبرگزاری رویترز به نقل از ۳ منبع آگاه اعلام کرده که روسیه و آمریکا در طول ماه‌های گذشته چند جلسه محرمانه در سوئیس برگزار کرده‌اند. در این گزارش آمده، طرف‌های روسی و آمریکایی چند نشست غیررسمی در موضوع جنگ اوکراین برگزار کرده‌اند که آخرین آن هفته گذشته (پیش از نشست ریاض) انجام شده است. / رویترز

اشغال غزه؛ ۷۷ سال شکست چرنامه طرح‌های اشغال غزه در ۷۷ سال گذشته ناموفق بوده‌اند؟

«دو نالد ترامپ» درباره غزه نگاه می‌کنند؛ طرحی که در نشست اخیر ترامپ و «بنیامین نتانیاهو»، نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی ارائه شد و طرحی ابتدایی، غیر قابل باور و حتی اجرا نشدنی به نظر می‌رسد. حضرت «آیت‌الله خامنه‌ای»، رهبر معظم انقلاب اسلامی هم میلیون‌ها نفر در سراسر جهان به طرح عجیب و غریب

گزارش رضا عمویی روزنامه‌نگار



بخش اول: طرح ترامپ درباره غزه چیست؟

پیش از داوری درباره طرح ترامپ درباره غزه نیاز است تا شناختی به نسبت فراگیر از این طرح داشته باشیم:

- «ریوریا خاورمیانه»: نام رسمی طرح ۲۰۲۵ ترامپ برای غزه
- «جوزف پیلمان»: اسناد یهودی دروس اقتصاد و روابط بین‌الملل دانشگاه جورج واشنگتن جولای ۲۰۲۴؛ تحویل این طرح به کمپین انتخاباتی ترامپ توسط پیلمان
- هدف اصلی طرح: اشغال کامل غزه و تخلیه این منطقه از بومیان فلسطینی
- زمان پیش‌بینی شده: پیش‌بینی پیلمان برای اجرای پروژه ۵ تا ۱۰ سال
- سرمایه موردنیاز: اجرای طرح ترامپ درباره غزه نیازمند سرمایه‌های بالغ بر یک تا ۲ تریلیون دلار
- هدف ظاهری طرح: جذب سرمایه برای منطقه غزه از طریق واگذاری زمین این منطقه در قالب قراردادهای بلندمدت (BOT) با اجازه بهره‌برداری چند دهه‌ساله به سرمایه‌گذاران
- نحوه اجرای طرح: تخریب کل ساختمان‌های غزه، اخراج اهالی آن به دیگر مناطق و واگذاری نخاله‌های ساختمانی باقیمانده و ویرانی منازل مردم برای بازایافت با هدف تولید مصالح به سرمایه‌داران
- سفارش دهنده طرح: اعلام صریح پیلمان درباره تهیه طرح به درخواست تیم انتخاباتی ترامپ برای آینده غزه
- مصر و اردن: ۲ کشور اعلام‌شده از سوی ترامپ برای مهاجرت و اسکان اجباری فلسطینی‌های غزه به خارج از غزه



لبنان در انتظار یک روز تاریخی

لبنان در حال آماده شدن برای حضور گسترده مردم در مراسم تشییع پیکر شهید سیدحسین نصرالله، دبیر کل پیشین مقاومت لبنان و سیدهاشم صفی‌الدین، از رهبران ارشد حزب‌الله در روز یکشنبه (فردا) است. هم‌زمان با آماده‌گی مقاومت لبنان برای برگزاری مراسم تشییع پیکر این شهیدان، خبرگزاری فرانسه تخمین زده که شمار حاضران در این مراسم به ده‌ها هزار نفر برسد.

جزئیات مراسم
مراسم در روزشگاه کمیل شمعون بیروت و در ساعت ۱۳ به وقت محلی آغاز می‌شود.

■ دبیر کل پیشین حزب‌الله در قطعه زمینی میان ۲ جاده منتهی به فرودگاه رفیق الحیرری بیروت دفن خواهد شد.
■ شهید صفی‌الدین در زادگاهش در دیر قاتون النهر شهرستان صور در جنوب لبنان دفن خواهد شد.
■ پیش‌بینی می‌شود این مراسم با حضور نمایندگان رسمی و غیررسمی بیش از ۷۹ کشور انجام شود.
■ حزب‌الله از مقامات ارشد لبنان، از جمله رئیس‌جمهور برای حضور در مراسم دعوت کرده است.

■ حزب‌الله شعار «انا علی العبد» به معنای «تا آخرین لحظه به امانت وفادار خواهیم بود» را برای مراسم انتخاب کرده است.
■ یک راهپیمایی به سمت محل دفن پیکر شهید نصرالله در نزدیکی جاده فرودگاه انجام می‌شود.

■ سید محمد مهدی نصرالله، فرزند شهید نصرالله ضمن دعوت برای حضور در مراسم گفته مشارکت در این روز اعلام موضع و نمایش عملی عشق به شهید نصرالله است.
■ نمایندگان رسانه‌هایی از کشورهای ایرلند، اسپانیا، انگلیس، برزیل و یمن در بیروت حاضرند و تاکنون گزارش‌هایی در این زمینه تولید و پخش کرده‌اند.

■ مقامات لبنانی گفته‌اند فرودگاه بیروت بسته خواهد شد و پروازها از ظهر روز یکشنبه تا ساعت ۱۶ به حالت تعلیق در خواهند آمد.

■ سفارت آمریکا از آمریکایی‌ها خواسته است از این منطقه دوری کنند.

■ هیاتی از مجلس و وزارت امور خارجه ایران نیز شامگاه پنجشنبه عازم لبنان شده‌اند تا زمینه حضور هیأت عالی جمهوری اسلامی ایران برای شرکت در مراسم تشییع شهیدان مقاومت را فراهم کنند.

■ استانداری بغداد پایتخت عراق اعلام کرده ادارات این استان در روز یکشنبه هم‌زمان با مراسم تشییع پیکر شهید نصرالله تعطیل است.

رژیم صهیونیستی ۲۷ سپتامبر سال ۲۰۲۴ در ضاحیه جنوبی بیروت سیدحسین نصرالله را به شهادت رساند. این رژیم سوم اکتبر ۲۰۲۴ با حمله به مقر حزب‌الله، هاشم صفی‌الدین، جانشین وی را نیز پیش از اعلام رسمی انتصابش به شهادت رساند.

جنجال اشغالگران بر سر جسد اسیر اسرائیلی

رژیم صهیونیستی مدعی شده یکی از اجساد که از سوی مقاومت فلسطین تحویل داده شده، متعلق به هیچ‌یک از اسرای اسرائیلی نیست و جسد شری بیبیا اسیر اسرائیلی همچنان در اختیار حماس باقی مانده است. حماس پنجشنبه در اقدامی نامدین، پیکرهای ۴ اسیر صهیونیست کشته‌شده را در تابوت‌های قفل‌شده به نمایندگان صلیب سرخ در غزه تحویل داد.

واکنش مقامات اسرائیلی

■ بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل با ادعای اینکه یکی از اجساد بازگردانده شده متعلق به زنی فلسطینی است، حماس را به نقض آتش‌بس متهم کرد.
■ ارتش اسرائیل نیز این اتفاق را نقض توافق آتش‌بس و مبادله اسرادانسته است.

■ وزارت خارجه رژیم صهیونیستی این اقدام را نقض توافق دانسته و خواستار پاسخ به آن شده است.
■ ایتمار بن‌گوریو، وزیر امنیت داخلی سابق، خواستار قطع فوری کمک‌های بشردوستانه و از سرگیری جنگ علیه حماس شده است.

واکنش حماس به جنجال صهیونیست‌ها

■ حماس اعلام کرده که از طریق میانجیگران، در جریان ادعاها ی اشغالگران قرار گرفته و آن را به‌طور جدی پیگیری و نتایج را به‌طور شفاف اعلام خواهد کرد.
■ این گروه همچنین احتمال وقوع اشتباه یا اختلاط در اجساد را به‌دلیل حملات و بمباران‌های اسرائیل رد نکرده است.

آزادی ۶ اسیر اسرائیلی در ازای ۶۰ فلسطینی

رسانه‌های عبری گزارش دادند که با وجود اتفاقات اخیر، تبادل اسرا همچنان طبق برنامه در روز شنبه ادامه خواهد یافت. سخنگوی گردان‌های قسام همچنین اعلام کرده که حماس در چارچوب توافق برای تبادل اسرا، تصمیم گرفته است امروز (شنبه) ۶ اسیر اسرائیلی به اسامی زیر آزاد کند:

- ایلیا میمون اسحاق کوهن
- تال شوهام
- عمر شمیم توف
- اویرا منگستو
- هشام السید
- اویرا منگستو
- هشام السید

دفتر اطلاع‌رسانی اسرای فلسطینی نیز تا تأیید آزادی ۶۰ فلسطینی در هفتمین مرحله تبادل اسرا اعلام کرده است که: ۵۰ اسیر محکوم به حبس ابد آزاد می‌شوند. ۶۰ اسیر به حبس طولانی مدت محکوم هستند. ۴۷ اسیر از میان افرادی هستند که در توافق مبادله «وفاء الاحرار» آزاد شدند و دوباره به اسارت گرفته شدند. ۴۴ نفر از ساکنان نوار غزه هستند که در جنگ نسل‌کشی غزه علیه به اسارت گرفته شدند.

۷۷ سال شکست اشغال غزه

طی بیش از ۷ دهه گذشته همزمان با تاسیس رژیم صهیونیستی، طرح‌های مختلفی برای اشغال غزه از سوی کشورهای غربی ارائه شده که همگی به شکست انجامیده است:

- ۱۹۴۸ / طرح اسکان در سوریه: پس از جنگ اشغال فلسطین در سال ۱۹۴۸، دولت وقت سوریه که متحد انگلیس بود، به کارگران کشاورزی نیاز مبرم داشت و ابتکار مشترک آمریکا و انگلیس برای اسکان مجدد آوارگان فلسطینی در سوریه مطرح شد. محتوای این طرح اسکان ۵۰۰ هزار فلسطینی در سوریه با پرداخت ۲۰۰ میلیون دلار به دولت وقت دمشق بود. این طرح در سوریه به دلیل مخالفت احزاب رقیب دولت وقت نتوانست اجرا شود.
- ۱۹۵۴ / طرح کانادا: در اواسط سال ۱۹۵۴، بنا به درخواست آنرا، دولت کانادا برای پذیرش پناهندگان آواره فلسطینی ابراز آمادگی کرد. دولت‌های عربی این طرح را توطئه صهیونیست‌ها برای بیرون راندن فلسطینی‌ها از سرزمین اجدادی خود عنوان کردند و فعالان فلسطینی تهدید کردند در صورتی که اتااااا به پناهندگان فلسطینی در کانادا پناهندگی بدهد، حملات خشونت‌باری را در شهرهای کانادا انجام خواهند داد. این طرح نیز متوقف شد.
- ۱۹۵۵ / طرح آمریکا: طرحی توسط «جان فاستر دالس»، وزیر امور خارجه آمریکا در سال ۱۹۵۵ ارائه شد که مشتمل بر اسکان مجدد فلسطینی‌ها در کشورهای عربی بود. پرداخت فرامت برای اموال از دست فلسطینی‌ها، بازگشت تعداد محدودی از فلسطینی‌ها به مناطق اشغالی و راه‌حلی برای تعیین مرز اسرائیل و کشورهای عربی پیشنهاد شد. اما کشورهای عربی با مهاجرت فلسطینی‌ها به خارج از غزه و کرانه باختری مخالفت کردند.

۱۹۵۶ / طرح آیزنهاور: یکی دیگر از طرح‌های آمریکا که توسط رئیس‌جمهور وقت آمریکا، «آیزنهاور» پس از جنگ ۱۹۵۶ ارائه شد، توسعه اقتصادی صحرای سینا برای فلسطینی‌ها بود که مورد پذیرش مصر و مردم فلسطین قرار نگرفت.

- ۱۹۶۲ / طرح جانسون: طرح رسمی دیگر آمریکا درباره غزه و مردم فلسطین را «جوزف جانسون»، سیاستمدار وقت آمریکا در اکتبر ۱۹۶۲ ارائه داد که در آن به فلسطینی‌ها حق انتخاب بازگشت یا اسکان در دیگر کشورها و دریافت فرامت از صندوق سازمان ملل را داده بود و هم‌زمان به اسرائیل حق رد درخواست فلسطینی‌ها برای بازگشت به سرزمین خود را به دلایل امنیتی داده بود. این طرح هم نتوانست اجرا شود، چون یکطرفه به نفع تل آویو بود.
- ۱۹۷۶ / طرح اسکان فلسطینی‌ها در عراق: پیش‌فرض احتمالی این طرح آن بود که عراق با پذیرش اسکان فلسطینی‌ها، به ۱۰۰ هزار یهودی ساکن عراق اجازه می‌داد که بدون مانع به اسرائیل مهاجرت کنند. این طرح نیز نتوانست به مرحله اجرایی برسد. کشورهای اروپایی و دولت وقت عراق، از این طرح حمایت کرده بودند.
- ۲۰۰۸ / اسکان در آمریکا جنوبی: در سال ۲۰۰۸ آمریکا پیشنهاد اسکان فلسطینی‌ها در آمریکا جنوبی را مطرح کرد. «کلاندولیزا رایس»، وزیر امور خارجه وقت آمریکا در دولت «جورج دبلیو بوش»، ۲ کشور آروانتین و شیلی را برای اسکان پیشنهاد داد. این طرح نیز به صراحت توسط طرف فلسطینی رد شد.

بخش دوم:

آیا طرح ترامپ درباره غزه قابل اجراست؟

درباره اجرای طرح ترامپ لازم است به چند مانع و چالش بزرگ بر سر اجرای این طرح توجه داشت:

موانع سیاسی

- یکی از مهم‌ترین موانع اجرای طرح ترامپ درباره غزه، چالش‌های سیاسی و منطقه‌ای این طرح است:
- مخالفت صریح مصر و اردن: ۲ کشور مصر و اردن به‌عنوان بخش‌های از طرح مورد نظر ترامپ، مخالفت صریح خود را با مهاجرت و اسکان فلسطینی‌ها به خارج از غزه اعلام کرده‌اند.
- مخالفت یکپارچه عربی: نه‌تنها مصر و اردن، بلکه اتحادیه عرب نیز با اعلام مخالفت برای مهاجرت اجباری مردم غزه، خواستار بازسازی غزه با حضور فلسطینی‌ها در این باره شده است.
- مخالفت‌های گسترده در غرب: حتی در میان کشورهای اروپایی و غربی نزدیک به آمریکا مانند انگلیس، فرانسه و آلمان نیز حمایتی از طرح ترامپ صورت نگرفته و هبران غربی بر باقی ماندن فلسطینی‌ها در غزه تأکید دارند.
- تهدید منافع آمریکا: با اجرای طرح ترامپ درباره غزه و کوچ اهالی غزه به اردن یا مصر، حتی منافع خود دولت آمریکا نیز در خطر قرار خواهد گرفت، چون کوچ اجباری اهالی غزه به اردن و مصر ممکن است به سقوط دولت‌های همجیمان آمریکا در این ۲ کشور منجر شود و در عمل اردن و مصر را با یک انقلاب سیاسی ضد آمریکایی روبه‌رو کند.
- واقعیت‌های تاریخی: از زمان اشغال فلسطین در سال ۱۹۴۸ تا امروز همه طرح‌ها برای مهاجرت اجباری فلسطینی‌ها به خارج از غزه شکست خورده است. جنگ‌های ۱۹۴۸ و ۱۹۶۷ نتوانست به اشغال نهایی غزه منجر شود و در جنگ اخیر علیه غزه در سال‌های ۲۰۲۳ و ۲۰۲۴ که بیش از ۱۵ ماه ادامه یافت، مردم غزه با وجود بیش از ۱۰۰ هزار شهید و مفقود، حاضر به ترک منطقه نشدند.

موانع حقوقی

- اجرای طرح ترامپ درباره غزه حتی با موانع حقوقی متعدد روبه‌رو است:
- جنایت جنگی بر اساس کنوانسیون چهارم ژنو (۱۹۴۹): طبق ماده ۴۹ کنوانسیون چهارم ژنو، جابه‌جایی اجباری افراد از سرزمین‌های اشغالی به سایر مناطق ممنوع است، مگر در شرایط استثنایی و برای حفظ امنیت فوری آنها. انتقال اجباری مردم غیرنظامی به خارج از سرزمین خود، جنایت جنگی محسوب می‌شود.
- تبعید جنگی: طرح ترامپ برای انتقال فلسطینیان از غزه به کشورهای دیگر، مصداق تبعید جمعی محسوب می‌شود و مطابق ماده ۴۹ کنوانسیون چهارم ژنو این اقدام نیز به نوعی جنایت جنگی به شمار می‌رود.
- جنایت علیه بشریت: بر اساس ماده ۷ اساسنامه رم دیوان کیفری بین‌المللی (ICC-1998)، اخراج یا انتقال اجباری یک گروه از ساکنان یک منطقه، جنایت علیه بشریت محسوب می‌شود.
- پاکسازی قومی: همچنین بر اساس ماده ۸ اساسنامه رم دیوان کیفری بین‌المللی، جابه‌جایی اجباری جمعیت تحت اشغال نظامی، جنایت جنگی و در شمول اتهامات مرتبط با پاکسازی قومی قرار می‌گیرد.
- ممنوعیت تغییر مرزها: طبق منشور سازمان ملل متحد (۱۹۴۵) ماده ۲ بند ۴، استفاده از زور برای تغییر مرزها یا تغییر وضعیت سرزمینی ممنوع است و طرح ترامپ مصداق بارز تغییر سرزمینی غزه است.
- اصل عدم‌مداخله در کشورها: ماده ۵۵ منشور سازمان ملل متحد تصریح کرده که حق تعیین سرنوشت ملت‌ها تضمین شده است. بنابراین تلاش برای تغییر ساختار جمعیتی غزه و اشغال آن، نقض اصل عدم‌مداخله در امور داخلی کشورها و حق تعیین سرنوشت فلسطینیان محسوب می‌شود.
- ممنوعیت شهرک‌سازی در غزه: قطعنامه ۲۳۴۴ (۲۰۱۶) شورای امنیت سازمان ملل هم به صراحت گفته است که شهرک‌سازی و هرگونه تغییر جمعیتی در سرزمین‌های فلسطینی (از جمله نوار غزه) غیرقانونی است.

صفه‌نگار: علی حسینی

یارانه

اسفند ماه ۲ یارانه نقدی پرداخت می شود

یارانه بگیران در ماه اسفند علاوه بر یارانه نقدی که در موعد مقرر واریز می شود، مبلغی نیز برای خرید کالاهای اساسی دریافت خواهند کرد. دولت چهاردهم در آستانه ماه مبارک با اجرای طرح کالابرج الکترونیکی از یارانه بگیران حمایت می کند. بر اساس این طرح که ۱۰ اسفند اجرایی می شود، به ۳ دهک اول جامعه به میزان ۵۰۰ هزار تومان و برای بقیه دهک‌ها یعنی دهک‌های ۲ تا ۷ مبلغ ۳۵۰ هزار تومان به ازای هر فرد اختصاص می‌یابد. در این طرح ۱۱ قلم کالای اساسی در قالب کالابرج در فروشگاه‌ها به مردم ارائه می شود و مردم با یارانه کالابرج دریافتی می‌توانند این کالاها را خریداری کنند. همچنین یارانه نقدی اسفندماه در ۲ مرحله در هفته پایانی اسفند به حساب سپرستان خانوار واریز خواهد شد. یارانه نقدی دهک‌های اول تا سوم ۱۰ اسفند واریز می‌شود و یارانه سایر دهک‌ها احتمالاً زودتر از موعد مقرر که ۳۰ اسفند تعیین شده، واریز خواهد شد تا یارانه بگیران بتوانند از آن برای خرید عید استفاده کنند. یارانه نقدی اسفندماه برای دهک‌های اول تا سوم ۴۰۰ هزار تومان و برای سایر دهک‌ها ۳۰۰ هزار تومان به ازای هر نفر است. بنابراین یارانه بگیران دهک‌های اول تا سوم در ماه اسفند در مجموع ۹۰۰ هزار تومان یارانه و سایر یارانه بگیران در مجموع ۶۵۰ هزار تومان یارانه دریافت خواهند کرد.

بازنشستگان

زمان پرداخت عیدی، حقوق و معوقات بازنشستگان تأمین اجتماعی

بالاخره پس از فراز و نشیب‌های فراوان بر سر تأمین منابع برای پرداخت مطالبات بازنشستگان، سازمان تأمین اجتماعی زمبندی پرداخت عیدی، حقوق اسفندماه و معوقات متناسب سازی بازنشستگان را اعلام کرد. سازمان تأمین اجتماعی در اطلاعیه‌ای اعلام کرد که با توجه به پیش‌بینی منابع مورد نیاز به طرق مختلف شامل: وصول درآمد ماهانه بیمه‌ای، سود سهام سازمان در شرکت تابعه، خط اعتباری و تسهیلات بانکی، به علاوه وصول مطالبات سازمان از دولت (دریافت بخشی از ۷۳ درصد باقیمانده از ظرفیت بند «د» تبصره ۱۵ قانون بودجه سال جاری) و با مساعدت و تصمیمات مقدماتی و اخذ مجوز از شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا جهت برداشت، سازمان تأمین اجتماعی زمانبندی پرداخت‌های اسفند را به این صورت اعلام کرده است:

- پرداخت عیدی بازنشستگان و مستمری بگیران (۹ و ۱۸ اسفند)
- پرداخت حقوق (مستمری) بازنشستگان و سایر مستمری بگیران (۲۶ و ۲۷ اسفند)
- معوقه مربوط به متناسب سازی بازنشستگان تا پایان مهرماه ۱۴۰۳. با تأمین منابع فوق، طی فروردین سال ۱۴۰۴ پرداخت می‌شود.

۲۰ میلیارد دلار

سخنگوی صنف جایگاه‌داران سوخت کشور بیان کرد: در ۱۰ سال گذشته به دلیل اجرا نشدن ۲ طرح سیپاد و سپهتن (برای پایش هوشمند تردد ناوگان جاده‌ای) در کشور بیش از ۲۰ میلیارد دلار زیان وارد شده است. متأسفانه در ۱۰ سال گذشته ترک فعل صورت گرفته است و باید برخورد جدی قضایی صورت گیرد.



۱۰ ماه امسال تولید بیشتر محصولات منتخب صنعتی نسبت به آمار تولید در مدت مشابه سال گذشته، افزایشی بوده است. بیشترین رشد تولید را به میزان ۱۱ درصد لوازم خانگی به خود اختصاص داده است. این در حالی است که تولید لوازم خانگی کوچک با ۲۵ درصد رشد در ۱۰ ماه امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته روبه‌رو شده است.

۱۱ درصد

جزئیات وام ۶۵۰ میلیونی مسکن

مصوبه افزایش وام نهضت ملی مسکن، امروز به بانک‌های عامل ابلاغ می‌شود

سیر تکوینی وام نهضت ملی مسکن

وقتی اجرای نهضت ملی مسکن در دستور کار قرار گرفت، بانک‌ها مکلف شدند به ازای هر متقاضی در نهضت ملی مسکن شهری حداکثر ۴۵۰ میلیون تومان تسهیلات مشارکت در ساخت مسکن با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار پرداخت می‌شده، مشمول افزایش نرخ سود شده؛ اما با تأکید شهید رئیسی در نشست شورای عالی مسکن، مقرر شد نرخ سود پرداختی متقاضیان نهضت ملی مسکن همان ۱۸ درصد باقی بماند. در بهار امسال اما، با تداوم گرانی نهاده‌های ساختمانی و بالاتر رفتن هزینه ساخت مسکن، دولت سیزدهم مقرر کرد با هدف کمک حداکثری

دیوار بلند تأمین مالی مسکن دولتی

از آنجا که بانک‌ها نه در زمانی که وام نهضت ملی مسکن ۴۵۰ میلیون تومان بود و نه در دوره‌های بعد، کمترین توجه را به تأمین مالی این طرح داشتند، مقاومت بانک مرکزی برای بالاتر بردن این تسهیلات تکلیفی توجه‌پذیر است؛ اما نکته قابل تأمل اینجاست که با رقم فعلی به واسطه بالا رفتن هزینه ساخت، عملاً بسیاری از متقاضیان قادر به ادامه مشارکت در پروژه‌ها نخواهند بود. بررسی‌های نشان می‌دهد آورده نقدی متقاضیان نهضت ملی مسکن که در سال نخست اجرای این طرح قرار بود در شهر تهران حدود ۲۴۰ میلیون تومان باشد، اکنون به چندین برابر افزایش یافته و اگر رقم تسهیلات افزایش پیدا نکند، عملاً بسیاری از متقاضیان که از اقشار متوسط رو به پایین هستند، از تکمیل آورده نقدی ناتوان شده و طبق اصول قرارداد مشارکت در نهضت ملی مسکن باید از پروژه‌ها کنار گذاشته شوند. به واسطه همین موضوع است که به‌تازگی وزیر راه و شهرسازی از تلاش دوباره برای رساندن سقف وام نهضت ملی مسکن به ۸۰۰ میلیون تومان خبر داده است.

گزارش رضا کرایلی روزنامه‌نگار

تسهیلات ساخت مسکن با توافق وزارت راه و شهر سازی و بانک مرکزی از ۵۵۰ میلیون تومان به ۶۵۰ میلیون تومان افزایش یافت و امروز به بانک‌های عامل ابلاغ می‌شود، اما هنوز هم این وام ۶۵۰ میلیون تومانی کفاف هزینه‌های ساخت واحدها منتهای آورده متقاضیان رانمی‌دهد و وزیر راه و شهرسازی از تلاش برای افزایش دوباره مبلغ این تسهیلات خبر داده است. به گزارش همشهری، جامعه مشمولان این تسهیلات، همه متقاضیان نهضت ملی مسکن در مناطق شهری هستند که از ابتدای طرح قرار بود تسهیلات ۴۵۰ میلیون تومانی با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار دریافت کنند و در ادامه، مبلغ تسهیلات آنها در ۲ مرحله افزایش یابد. دلیل بالا رفتن تسهیلات ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن، اثرات تورم بر هزینه ساخت واقعی پروژه‌ها و ناتوانی متقاضیان از تأمین آورده نقدی بالاتر است.

خطر بازی با نرخ سود نهضت ملی

بعد از اینکه در اسفند ۴۰۱ نرخ سود بانکی از ۱۸ درصد به ۲۳ درصد افزایش یافت، بنا بر متن قانون جهش تولید مسکن، نرخ سود تسهیلات نهضت ملی مسکن نیز به رقم مورد تصویب شورای پول و اعتبار افزایش یافت؛ اما این مسئله مستقیماً موفقیت این نهضت را با چالش مواجه می‌کند، به همین دلیل بود که در بهار ۱۴۰۲ شهید رئیسی در نشست شورای عالی مسکن از متولیان امر خواست نرخ سود تسهیلات نهضت ملی را کاهش دهند. در ادامه در تیرماه ۱۴۰۲ در جلسه شورای پول و اعتبار مصوب شد که نرخ سود تسهیلات ۲۳ درصد به ۱۸ درصد کاهش یابد. در این میان، علی خورشیدیان، مدیرعامل بانک مسکن با اشاره به ابلاغ وام ۶۵۰ میلیون تومانی نهضت ملی مسکن، گفته است: طبق مصوبه هیأت عالی بانک مرکزی، نرخ سود وام برای مشتریان عادی ۲۳ درصد و برای گروه‌های کم‌برخوردار ۱۸ درصد تعیین شده است.



دوره بازپرداخت
۲۰ ساله شامل ۲ سال تنفس و ۱۸ سال پرداخت قسط



مقصد پرداخت وام
سازنده مسکن



نحوه پرداخت
متناسب با پیشرفت پروژه



۶۵۰ میلیون تومان
وام نهضت ملی مسکن

۲۳٪

نرخ سود وام برای مشتریان عادی

۱۸٪

و برای گروه‌های کم‌برخوردار

افزایش گازرسانی به نیروگاه‌ها



شرکت ملی گاز ایران اعلام کرد: گازرسانی به نیروگاه‌ها با وجود افزایش تجمعی بیش از ۹ میلیارد مترمکعبی مصرف گاز در بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء از ابتدای آبان تا پایان بهمن امسال نسبت به مدت مشابه

پارسال بیش از ۲۰۰ میلیون مترمکعب افزایش یافت. از ابتدای آبان امسال که نسبت به سال‌های گذشته بسیار سردتر بود، مصرف گاز در بخش‌های خانگی، تجاری و صنایع جزء روزانه ۸۰۰ میلیون مترمکعب افزایش یافت که این افزایش به صورت تجمعی تا پایان بهمن به بیش از ۹ میلیارد مترمکعب در مقایسه با سال گذشته رسیده است. از این رو و وجود افزایش در مصرف خانگی، وزارت نفت توانسته یک میلیارد و ۷۰۰ میلیون مترمکعب گاز بیشتری نسبت به ماه‌های سرد مشابه در سال ۱۴۰۱ به نیروگاه‌ها تحویل دهد.

همچنین در مقایسه با سال ۱۴۰۲ که از آذر تا بهمن، سال بسیار گرمی بوده، بیش از ۲۰۰ میلیون مترمکعب گاز بیشتری تحویل نیروگاه‌ها شده است. در شرایط فعلی و اوج مصرف در بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء، شرکت ملی گاز ایران روزانه ۱۲۷ میلیون مترمکعب گاز به نیروگاه‌ها تحویل می‌دهد.

گشتی در اقتصاد جهان

سازمان مالیاتی آمریکا ۶۰۰۰ کارمند را اخراج می‌کند
سازمان در آمد داخلی آمریکا (سازمان مالیاتی) اعلام کرد که حدود ۶۰۰۰ کارمند اخراج خواهند شد که معادل حدود ۶ درصد از نیروی کار این آژانس در میانه فصل شلوغ تشکیل پرونده مالیاتی است. این اخراج‌ها، بخشی از تلاش‌های گسترده دونالد ترامپ برای کوچک‌سازی است.



بر اساس جدیدترین آمار صندوق بین‌المللی پول (IMF) سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در جهان، ۱.۷۵ ترلیسون دلار معادل ۴.۴ درصد افزایش یافت و به رکورد ۴۱ ترلیون دلار در سال ۲۰۲۲ رسید.



ترکیه صادرات حدود ۱۵ هزار تن تخم‌مرغ به آمریکا را آغاز کرده است، زیرا شیوع ویرانگر آفتلوی آنزای برندگان، تولید آمریکا را کاهش و قیمت‌ها را افزایش داده است.



تیک‌تاک در راستای سازماندهی مجدد، در حال اخراج کارکنان جهانی خود در واحد اعتماد و یعنی است که امور نظارت بر محتوا را انجام می‌دهد. مدیر عملیات‌های تیک‌تاک یادداشتی را برای کارکنان ارسال و آنها را از این اقدام مطلع کرده است.



رئیس‌جمهور آمریکا گفت که اگر تسلا بخواهد در هند کارخانه بسازد که تعرفه‌های آن کشور را دور بزند، این اقدام نسبت به آمریکا، ناعادلانه خواهد بود. ترامپ از تعرفه‌های بالای هند برای خودروها انتقاد کرده است.



تحلیل‌گران بانک آمریکا پرس کردند که اپل برای جبران کامل تعرفه‌های آینده، باید قیمت آیفون و سایر محصولاتش را ۹ درصد افزایش دهد. اپل احتمالاً در دولت دوم دونالد ترامپ، با تعرفه‌هایی روبه‌رو شود.

گشتی در اقتصاد ایران

پرداخت وام ازدواج و فرزندآوری از ۲۴۱ همت گذشت
پرداخت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج و فرزندآوری از ابتدای سال تا ۲۰ بهمن ماه به بیش از ۲۴۱.۴ هزار میلیارد تومان رسید. پرداخت ۱۹۰ همت تسهیلات ازدواج و فرزندآوری توسط شبکه بانکی برای سال جاری پیش‌بینی شده بود که تاکنون بیش از ۵۱.۴ هزار میلیارد تومان بیشتر از تکالیف تعیین شده توسط شبکه بانکی اعطا شده است.



سیدعبدالوهاب سهل‌آبادی، رئیس‌خانه صنعت، معدن و تجارت گفت: در سال جاری با قطعی برق مواجه هستیم و علاوه بر آن گاز صنایع نیز از ابتدای پاییز نصف شده است و به همه کارخانه‌های بر مصرف اخطار داده شده که مصرف خود را به نصف کاهش دهند.



کارشناسان بازار سرمایه معتقدند گزارش‌های ماهانه شرکت‌ها می‌تواند در رشد بورس در اسفندماه نقش زیادی داشته باشد. تحلیل‌گران معتقدند که بازار سرمایه پس از یک دوره اصلاح سنگین، ممکن است به‌زودی شاهد بازگشت به روند رشد باشد.



هوشنگ فلاحتیان، معاون سابق برنامه‌ریزی وزارت نفت گفت: براساس برنامه‌ریزی‌های صورت‌گرفته تمام فلرها تا انتهای سال ۱۴۰۵ و ابتدای سال ۱۴۰۶ جمع‌آوری می‌شوند و به‌نظیر ارزش متصل خواهند شد. زمانبندی جمع‌آوری گازهای فلر تا پایان دولت چهاردهم است.



رئیس هیأت مدیره انجمن CNG گفت: یکی از مهم‌ترین دلایل وابستگی به واردات بنزین، بی‌توجهی به صنعت سستی‌ان‌جی و کاهش مصرف این سوخت پاک است. میزان واردات بنزین در سال ۱۴۰۲ بالغ بر ۴ میلیارد دلار بود.



معاون نظارت و بازرسی امور اقتصادی سازمان بازرسی کل کشور درباره پیش‌فروش سکه در مرکز مبادله با سال نامه‌ای به رئیس کل بانک مرکزی بر عاریت حقوق مردم در فرآیند پیش‌فروش سکه تأکید کرد.



مدیرعامل شرکت توزیع برق استان قزوین از کشف بزرگ‌ترین مزرعه استخراج مزارز بدون اشتعاب برق در استان قزوین که برق مصرفی خود را از طریق ژنراتور با مصرف گاز طبیعی تأمین می‌کند، خبر داد. این مزرعه استخراج مزارز فاقد اشتعاب برق بوده است.

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه)
شماره ۲۹۷-۱۴۰۳/۱۲ ات (نوبت اول)

شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران به نمایندگی از سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران در نظر دارد مناقصه عمومی با موضوع «انجام خدمات ایاب و ذهاب پرسنل و امور حمل و نقل سبک در مجتمع معادن سنگ آهن فلات مرکزی ایران واقع در استان یزد» را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شماره ثبت ستاد ۰۱۲۸۰۰۰۱۰۲۸۰۰۱ و ۲۰۰۳۰۰۱۰۲۸۰۰۱ با جزئیات مندرج در اسناد مناقصه با تضمین شرکت در فرآیند رجوع کار به مبلغ ۳۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سی و نه میلیارد و پانصد میلیون ریال) (واریز نقدی یا ضمانت‌نامه بانکی) برگزار نماید. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ و مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت تا ساعت ۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ و مهلت ارائه پیشنهادات حداکثر تا ساعت ۱۷ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ و جلسه بازگشایی پاکات صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ برگزار می‌گردد. علاقمندان شرکت در مناقصه می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی با شماره ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

بانک اقتصاد نوین (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۷۷۱۳۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۱۹۴۶۱ در نظر دارد اصلیات و وکلنا تعداد ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم معادل ۱۰۰ درصد از سهام شرکت راهبرد سامانه‌های نوین تک پویا (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۲۴۹۶۷ با موضوع فعالیت خدمات مطالعه، مشاوره در زمینه راهبردی و سرمایه گذاری، دانش فنی و فرآیندهای عملیاتی برای توسعه مقیاس و موفقیت شرکتها را به شرح و شرایط زیراز طریق مزایده عمومی واگذار نماید:

نام شرکت	روش واگذاری	شرایط واگذاری	میزان سهام قابل عرضه		سرمایه شرکت (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	قیمت پایه هر سهم (ریال)	قیمت پایه نقدی بلوک سهام عرضه شده (میلیون ریال)	سپرده نقدی شرکت مزایده
			تعداد سهم	درصد					
راهبرد سامانه‌های نوین تک پویا	مزایده	یکجا و نقد	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۴,۱۶۲	۸۳۲,۳۲۸	۲۰٪

۱. شرایط مزایده

۱-۱. عرضه سهام بصورت یکجا و نقد انجام می‌گیرد.

۱-۲. قیمت مندرج در جدول فوق قیمت پایه فروش سهام می‌باشد و به قیمت‌های پیشنهادی کمتر از قیمت پایه ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱-۳. متقاضیان جهت دریافت اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مزایده با ارائه فیش بانکی به مبلغ پنجاه میلیون ریال (۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) به شماره حساب ۰-۱۰۰۵۵۰۱-۱۰۲۰۱۰۰۵۵۰۱ نزد شعبه غدیر به نام بانک اقتصاد نوین می‌توانند از تاریخ درج آگهی لغایت روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ به جز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۵ به آدرس ذیل مراجعه نمایند.

۱-۴. سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده می‌بایست بصورت فیش واریزی به انضمام سایر مدارک لازم جهت شرکت در مزایده که بصورت روشن و مشخص نوشته شده است در پاکت در بسته (پاکت الف، ب و ج) حداکثر تا ساعت ۱۵ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر، بلوار اسفندیار، پلاک ۲۴، ساختمان مرکزی بانک اقتصاد نوین، دفتر معاونت مالی و پشتیبانی تسلیم و رسید دریافت شود.

۱-۵. به درخواست‌هایی که بعد از مهلت مقرر در بند ۱-۴ اصل گردد، همچنین درخواست‌های فاقد سپرده شرکت در مزایده یا درخواست‌های مشروط، ناقص و فاقد امضاء و مهر مناقض ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۲. سایر موارد

۲-۱. پاکات شرکت در مزایده فوق راس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ در محل بانک اقتصاد نوین واقع در آدرس قید شده در بند ۴-۱ مفتوح و نتایج آن بصورت کتبی ظرف مدت حداکثر ۵ روز کاری به برنده اعلام می‌گردد.

۲-۲. بانک اقتصاد نوین در ردی با قبول هر یک از پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.

متقاضیان با شرکت در مزایده بصورت ضمنی اعلام و قبول دارند که از کلیه تعهدات، بدهی‌ها و آخرین وضعیت مالی و اقتصادی و حقوقی شرکت مورد مزایده و تبعات و تعهدات ناشی از سهام مورد ایتباع اطلاع کامل نموده و حق هیچگونه اعتراض بعدی را در این خصوص نداشته و هرگونه ادعای احتمالی در حال و آتی را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.



جشن تولد خونین در رشت

درگیری ۲۳پسر جوان در یک جشن تولد، پایان خوشی نداشت و به قتل یکی به دست دیگری منجر شد. این درگیری خونین باامداد جمعه در ویلابی در بخش پیربازار رشت اتفاق افتاد. پسر جوان که ۲۱سالگی اش را جشن گرفته بود در درگیری با دوست ۲۰ساله اش او را با چاقو به قتل رساند اما ۲ساعت بعد دستگیر شد.

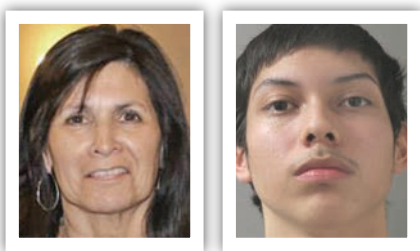


۳۹مصدوم در واژگونی اتوبوس

واژگونی یک دستگاه اتوبوس در محور اسلام آباد غرب به کرمانشاه موجب مصدومیت ۳۹نفر شد. این حادثه عصر پنجشنبه در حوالی تنگه مرصاد رخ داد و به دنبال آن ۳۹مصدوم حادثه توسط تیم های امدادی به بیمارستان های امام خمینی (ره) اسلام آبادغرب و آیت الله طالقانی کرمانشاه منتقل شدند.

بسته خبری خارجی

حبس ابد برای قاتل ورزشکار قدیمی



یک نوجوان به اتهام قتل یک ورزشکار قدیمی آمریکایی به حبس ابد محکوم شد.

به گزارش همشهری، به نقل از ای بی سی، در تابستان ۲۰۲۱ پلیس هیوستون آمریکا در جریان قتل یک ورزشکار زن قدیمی به نام السا میکسکا در خارج از باشگاه ورزشی اش در جنوب شرقی هیوستون قرار گرفت. با انجام تحقیقات معلوم شد که ۴نوجوان قصد سرقت خودروی لوکس السارا داشته اند و به همین دلیل او را به ضرب گلوله به قتل رسانده اند. تحقیقات معلوم شد فردی که به السا شلیک کرده، نوجوانی به نام ریکاردو ریواس ۱۶ساله است. او در فضای مجازی درباره جنایتش صحبت کرده و همین باعث شده بود که پلیس وی را شناسایی کند. در ادامه، پلیس توانست او و ۳همدمت نوجوانش را دستگیر کند. به دلیل سن کم ضاربان، آنها از ۴سال پیش در بازداشت به سر می بردند تا اینکه وقتی ۲۰ساله شدند، محاکمه آنها شروع شد. دادگاهی در هیوستون از چند روز پیش محاکمه قاتلان را آغاز کرد و در نهایت ریکاردو، عامل اصلی جنایت از سوی دادگاه به حبس ابد و ۳همدمت او با تخفیف به ۳تا ۴سال زندان محکوم شدند.

نقشه شوم برای قتل صاحبخانه

محاکمه قاتلان صاحبخانه هندی در آمریکا که توسط ۲برادر کشته شده بود، از دیگر اخبار رسانه های دنیا در روز گذشته بود. به گزارش بی بی سی، در آگوست ۲۰۱۸ پلیس گدشگاو در جریان ناپدید شدن یک مرد هندی به نام واسودوا ۷۶ساله قرار گرفت. در تحقیقات مشخص شد که واسودوا از زمان جوانی از هند به شیکاگو مهاجرت کرده بود و در رشته مهندسی تحصیل و کار و در شیکاگو چند خانه خریده بود. او خانه های خود را به افرادی که از خدمات اجتماعی محروم بودند و مشکلات قانونی برای اقامت داشتند ارزان اجاره می داد، اما حالا زندگی زودکی بود که به طرز مرموزی ناپدید شده بود. در حالی که تحقیقات برای پیدا کردن مرد هندی ادامه داشت، ۴ماه بعد جسد او در چاه فاضلاب خانه اش پیدا شد. بدین ترتیب سرخ های پلیس را به ۲برادر که مستأجر واسودوا بودند، رساند. آنها بعد از دستگیری اعتراف کردند که چون پول کافی برای پرداخت اجاره خانه نداشتند، تصمیم گرفتند که صاحبخانه را از میان بردارند. بدین ترتیب با یک نقشه از قبل برنامریزی شده مرد هندی را به بهانه نشن فاضلاب به خانه کشانند و در یک فرصت مناسب او را خفه کرده و جسدش را در فاضلاب انداختند. به گزارش پلیس، روز چهارشنبه گذشته، این دو برادر در دادگاه محاکمه و تونی گرین به ۴۵سال و ویلجا گرین به ۴۷سال زندان محکوم شدند.

رویداد

وحشت در خوی از حمله گرگ

گرگ گرسنه با حمله به خانه ای در خوی ۳نفر را مجروح کرد و موجب ایجاد رعب و وحشت در آنجا شد. به گزارش همشهری، این حادثه صبح دپروز (جمعه) در روستای گوگرد از توابع قطور واقع در استان آذربایجان غربی اتفاق افتاد.



گرگی گرسنه در پی غذا به خانه ای روستایی حمله کرد و شماری از ساکنان آنجا را مجروح کرد. سیروس شمس نیا، بخشدار قطور درباره جزئیات این حادثه گفت: به دنبال حمله گرگ به خانه ای در روستای گوگرد، آنفر از ساکنان این خانه که همگی مرد بودند به شدت مجروح شدند. به دنبال این حادثه مجروحان توسط اورژانس به مرکز درمانی منتقل شدند و تحت مداوا قرار گرفتند. این افراد از ناحیه صورت، گردن و پا دچار مصدومیت شدند. به گفته بخشدار قطور وضعیت آنفر از مصدومان این حادثه وخیم گزارش شده است.

گزارش جواد عزیز روزنامه نگار

اعضای یک باند حرفه ای سرقت برای شناسایی خانه های موردنظرشان شگرد عجیبی داشتند. آنها ابتدا در پوشش تعمیر کار، نقاش یا نظافتچی قدم به خانه ها می گذاشتند و وقتی مطمئن می شدند که در خانه اموال باارزش زیادی هست، نقشه سرقت از آنجا را عملی می کردند. اما سرقت های این باند چگونه انجام می شد؟ به گزارش همشهری، از اوایل امسال بود که کارآگاهان پلیس آگاهی تهران در جریان سرقت های میلیاردی از خانه ها قرار گرفتند. بررسی اظهارات شاکیان نشان می داد که در زندان زمانی که صاحبخانه در خانه حضور نداشت، وارد آنجا می شدند و علاوه بر اموال باارزش، گاو صندوق خانه را به سرقت می بردند. اعضای این باند در تمامی سرقت هایشان وارد خانه هایی شده بودند که گاو صندوق داشت و داخل گاو صندوق ها پر از سکه، دلار، طلا و پول نقد بود. نکته عجیب اما این بود که سرقت های این باند زمانی رخ داده بود که برق منطقه قطع بود و دوربین های مدار بسته خاموش بودند و تصویری را ثبت نکرده بودند.

تیمی از کارآگاهان زیر نظر قاضی مصطفی تقی زاده، باز پرس شعبه هاداسرای سرقت برای شناسایی و دستگیری این باند وارد عمل شدند. کارآگاهان با حضور در محل های سرقت و بررسی های انجام شده با دیدن یک با یک باند کمالا حرفه ای روبرو هستند. اعضای این باند پیش از ورود به خانه های موردنظرشان، با بریدن سیم های برق کاری می کردند که برق محله قطع شود. پس از آن با بالا رفتن از دیوار از طریق بالکن و با یا تخریب قفل در ورودی قدم به داخل خانه گذاشته و نقشه سرقت را عملی می کردند. به نظر می رسد هدف این باند بیشتر سرقت گاو صندوق خانه ها بود اما هنوز معلوم نبود که آنها چگونه خانه های را که داخل گاو صندوق بود، شناسایی می کردند.

باند کاملا حرفه ای

اتفاق عجیب

تحقیقات پلیس برای یافتن رید از دزدان در حالی ادامه داشت که هیچ سرنخی از آنها نبود و به دلیل قطع بودن برق، تصویری از آنها در دوربین های مدار بسته ضبط نشده بود. بررسی ها ادامه داشت تا اینکه چند روز قبل، مردی وقتی متوجه شد برق خانه شان قطع شده با اداره برق تماس گرفت؛ چرا که برق آنها به تازگی قطع شده بود و قطعی دوباره برق، مشکوک بود. اداره برق اعلام کرد که قطعی برق غیرطبیعی است و به این ترتیب کارشناسان برق راهی این محله شدند. آنها پس از بررسی ها متوجه شدند که کابل های برق محله بریده شده و عجیب اینکه کابل ها سرقت نشده است. وقتی پلیس در جریان قرار گرفت، مأموران حدس زدند که بریدن کابل های برق کار اعضای باند سرقت از خانه هاست و آنها برای اینکه سیستم امنیتی خانه ها و دوربین های مدار بسته را از کار بیندازند، اقدام به بریدن کابل ها کرده اند. به این ترتیب گشترنی مأموران در این محله شروع شد تا اینکه آنها با دیدن مرد جوانی که با یک کیسه در دست در حال خروج از یکی خانه ها بود، او را مشکوک شدند و وی را بازداشت کردند.

دزدان سریالی

تیمی از کارآگاهان زیر نظر قاضی مصطفی تقی زاده، باز پرس شعبه هاداسرای سرقت برای شناسایی و دستگیری این باند وارد عمل شدند. کارآگاهان با حضور در محل های سرقت و بررسی های انجام شده با دیدن یک با یک باند کمالا حرفه ای روبرو هستند. اعضای این باند پیش از ورود به خانه های موردنظرشان، با بریدن سیم های برق کاری می کردند که برق محله قطع شود. پس از آن با بالا رفتن از دیوار از طریق بالکن و با یا تخریب قفل در ورودی قدم به داخل خانه گذاشته و نقشه سرقت را عملی می کردند. به نظر می رسد هدف این باند بیشتر سرقت گاو صندوق خانه ها بود اما هنوز معلوم نبود که آنها چگونه خانه های را که داخل گاو صندوق بود، شناسایی می کردند.

اعضای این باند برای از کار انداختن دوربین های مدار بسته و سیستم امنیتی کابل های برق محله را می بریدند

بارگشت عاملان قتل دانشجوی نخبه به محل جنایت



۸روز پس از قتل امیرمحمد خالقی، دانشجوی نخبه دانشگاه تهران به دست آژور گیر چین، متهمان با دستگیری تهران پایتند به محل وقوع جنایت بازگردانده شدند تا صحنه قتل را بازسازی کنند. به گزارش همشهری، امیرمحمد خالقی، دانشجوی رشته مدیریت کسب و کار دانشگاه تهران شامگاه چهارشنبه ۲۴بهمن ماه در حالی که قصد داشت به خوابگاه کوی دانشگاه برود طعمه زورگیران شد. آنها برای سرقت گوشی و لپ تاب، امیرمحمد با چاقو آضربه به وی زدند و او را به قتل رساندند. یک روز پس از این حادثه هولناک تصویر دوربین های مدار بسته که بخشی از این حادثه را ضبط کرده بود در فضای مجازی منتشر شد. امیرمحمد از دانشجویان نخبه بود و قتل او به دست زورگیران با زتاب گسترده ای در فضای مجازی داشت و دستگیری و مجازات عاملان جنایت به مطالبه ای عمومی تبدیل شد. در چنین شرایطی تیم های مختلفی از پلیس تحقیقات خود را برای دستگیری عاملان جنایت آغاز کردند تا اینکه سرانجام صبح روز سه شنبه خبر دستگیری ۲متهم به نام های امیر و احمد منتشر شد. تحقیقات اولیه نشان داد آنها از مدتی قبل در تهران زور گیری می کردند و انگیزه شان از قتل امیرمحمد سرقت بوده است. به دنبال انجام بازجویی های مقدماتی از دستگیرشدگان، صبح روز پنجشنبه آنها برای بازسازی صحنه قتل و شرح جزئیات بیشتر از آنچه در شب حادثه رخ داده به محل وقوع جنایت منتقل شدند. در محل حادثه توسط ساکنان منطقه چندین بلاکارد نصب و تابلو نشان پلیس و دستگاه قضایی برای دستگیری متهمان تشکر شده بود.

همچنین انبوهی از خبرنگاران خود را به محل حادثه رسانده بودند تا لحظه به لحظه بازسازی صحنه قتل را ثبت کنند. در این شرایط بود که ۲متهم مقابل قاضی محمدشهبازی، سرپرست دادسرای امور جنایی، سردار عباسعلی محمدیان، فرمانده انتظامی تهران بزرگ و اصحاب رسانه سوار بر موتورسیکلت شدند و چونگی پیدا کردن طعمه شان، درگیری با او و در نهایت سرقت کیفش را شرح دادند. در حاشیه بازسازی صحنه قتل قاضی شهرداری گفت: یکی از متهمان راکب بوده و دیگری ترک نشین که ترک نشین ضربات را وارد کرده است. در حال حاضر متهمان تقهیم اتهام شده اند. همچنین اقدامات پزشکی و روان پزشکی در خصوص متهمان و جسد انجام شده است و روند در حال رسیدگی با دقت و سرعت است تا در یک مهلت منطقی با قرار لازم و کیفرخواست به دادگاه مرپوله ارسال شود. همچنین متهمان می گویند که قبل از دستگیری چندین فقره سرقت در دو، سه ماه اخیر انجام داده اند که این موضوع باید بررسی و سایر سرقت ها کشف شود.

خبر خوب

نجات مادر باردار در برف و کولاک



زن باردار یکباره دچار درد زایمان شد، اما بارش برف و مسدود شدن راه ها جان او و فرزندش را به خطر انداخته بود. با این حال امدادگران هلال احمر در عملیاتی سخت و نفس گیر موفق شدند با انتقال این زن به مرکز درمانی جان او و فرزندش را نجات دهند.

به گزارش همشهری، باامداد دپروز (جمعه) به نجاتگران هلال احمر پایگاه امداد و نجات عین الروم اشتونیه واقع در استان آذربایجان غربی خبر رسید که زنی ساکن یکی از روستاهای سخت گذر و مرزی به نام چهل سیاب دچار درد زایمان شده و جانش در خطر است. این درخواست کمک در شرایطی ثبت شد که از روزهای گذشته برف سنگینی در منطقه باریده و موجب مسدود شدن راه های ارتباطی، به خصوص راه های روستایی شده بود. از سوبی، بارش برف از سر گرفته شده بود و هر چه می گذشت، ارتفاع برف بیشتر می شد. روستایی که این زن ساکن آنجا بود از روستاهای مرزی بود و در ارتفاعات قرار داشت و کار برای نجات او و فرزندش دشوار بود. با وجود این، دقیقایی پس از اعلام این خبر و در حالی که کولاک شدیدی در منطقه وجود داشت، امدادگران به سوی این روستا به راه افتادند. آنها پس از ساعت تلاش توانستند خود را به روستای مورد نظر برسانند. زن باردار شرایط پایداری داشت، اما امکان داشت هر لحظه فرزندش به دنیا بیاید. به این ترتیب، امدادگران با استفاده از تجهیزات ویژه و با سختی زیاد توانستند زن جوان را به مرکز درمانی منتقل کنند و جان او و فرزندش را نجات دهند.

آموزش

کلابرداری با شیوه پرداخت سود



سرمایه گذاری و پرداخت سود یکی از ترفندهایی است که این روزها کلابراران از آن برای فریب شهروندان و کلابرداری استفاده می کنند، اما آنها چطور می توانند طعمه هایشان را فریب دهند و در برابر آنها چه باید کرد؟

سرگرد محمدمهدی برزنونی، رئیس مرکز اطلاع رسانی پلیس آگاهی فرجا در این باره می گوید: اخیرا افرادی با شیوه های جدید کلابرداری و با دادن وعده سرمایه گذاری و پرداخت سودهای کلان حس طمع برخی از افراد جامعه را برانگیخته و با افزایش هیجان و احساس پشیمانی ناشی از سوختن فرصت ها توانسته اند در نقاط مختلف کشور از افراد زیادی کلابرداری کنند. آنها با استفاده از عناوین جعلی دولتی و قضایی ادعاهایی مبنی بر برارد کردن خودروهای خارجی، وعده اعطای وام های کم بهره و سرمایه گذاری در خرید و فروش ملک و رمزارز، پیش فروش واحدهای مسکونی و همچنین شرکت های هرمی کاریابی و استخدامی داده و توانسته اند در مدتی کوتاه بیش از ۱۰هزار میلیارد ریال از مردم کلابرداری کنند.

وی با اشاره به اقدام بموقع و اشرف اطلاعاتی کارآگاهان پلیس آگاهی در شناسایی و دستگیری کلابراران می گوید: مردم بیشتر مراقب سرمایه و پس انداز زندگی خود باشند و به رفتار های غیر متعارف و پرداخت سودهای کلان واهی حساس و هوشیار باشند تا در دام شیادان و کلابراران حرفه ای گرفتار نشوند. پیشنهاد بسرمایه گذاری یا وعده سودهای غیر معمول و اعتماد به شرکت های غیر مجاز قطعاً باعث از دست رفتن سرمایه می شود و حتما باید با دقت و هوشیاری اصالت این شرکت ها بررسی شود. مراقب شیادان و کلابراران یا وعده سودهای کلان واهی در هر زمینه فعالیتتی و سرمایه گذاری باشید.

آگهی مناقصه عمومی
شرکت توسعه منابع انرژی توان شماره ۱-۱۱-۱۴۰۳-۶۴۳۴ (نوبت اول)

شرکت توسعه منابع انرژی توان در نظر دارد، خرید، طبخ و توزیع غذای روزانه کارکنان ستاد شرکت را به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه داوطلبان واجد شرایط دعوت به عمل می آید جهت تهیه اسناد و تحویل پاکات مناقصه برابر ملاحظات ذیل اقدام نمایند.

- ۱- مدت اجرای موضوع مناقصه یک سال می باشد.
- ۲- تضمین شرکت در مناقصه معادل ۵ درصد قیمت پیشنهادی به صورت ضمانت نامه بانکی معتبر یا چک تضمین شده بانکی یا وجه نقد در وجه شرکت توسعه منابع انرژی توان می باشد.
- ۳- هزینه خرید اسناد مناقصه مبلغ یک میلیون (۱/۰۰۰/۰۰۰) ریال است که باید به حساب جاری طلایی ۰۲۶۲۶۸۰۲۶۸۰۰۱۱۷۷۸۰ بانک سپه شعبه شهید چمران (کد ۱۱۷۷) بنام شرکت توسعه منابع انرژی توان واریز و فیش آن تحویل متصدی توزیع اسناد گردد.
- ۴- هزینه چاپ آگهی در روزنامه در هر دو نوبت بعهده برنده مناقصه می باشد.
- ۵- خرید اسناد مناقصه و یا امضای اسناد هیچ گونه حقی را برای شرکت کنندگان در مناقصه ایجاد نمی کند و شرکت در مناقصه مورد اشاره و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شرایط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و این شرکت در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
- ۶- مدت اعتبار پیشنهاد مقرر در تاریخ آخرین مهلت تحویل پیشنهاد می باشد.
- ۷- از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می آید طرف مدت یک هفته از تاریخ درج آگهی نوبت دوم جهت دریافت اسناد با در دست داشتن مدارک لازم (معرفی نامه معتبر و اصل فیش واریزی) به آدرس تهران - خیابان پاسداران - میدان نوبنیاد - شرکت توسعه منابع انرژی توان، معاونت مهندسی، مدیریت پشتیبانی مراجعه و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۲۱-۲۲۵۴۰۷۲۵ تماس حاصل نمایند.

نجات کودک ۳ساله از اسارت گروگانگیرها



آزادی گروگان ها کرده بودند که با گزارش ماجرا به پلیس، تیمی از مأموران آگاهی غرب استان تهران وارد عمل شدند و در جریان بررسی های تخصصی موفق شدند آدمربانان را شناسایی کنند. به گفته سردار کیومرث عزیزی، فرمانده انتظامی

غرب استان تهران، در بررسی ها و تحقیقات اولیه مشخص شد که متهمان، ۲مرد را در باغ ویلاهای شهرستان شهریار زندانی کرده اند که با انجام اقدامات اطلاعاتی و پلیسی، مخفیگاه گروگانگیران در شهریار شناسایی و هردو گروگان آزاد شدند. در ادامه نیز محل نگهداری کودک ۳ساله در یکی از شهرهای شرق کشور شناسایی شد و تیمی از مأموران با عزیمت به این شهر موفق شدند کودک را خردسال را از اسارت آدمربانان نجات داده و تحویل خانواده اش دهند. به گفته فرمانده انتظامی غرب استان تهران، در این عملیات علاوه بر چند قبضه سلاح سرد، یک دستگاه خودرو و یک دستگاه موتورسیکلت از آدمربانان توقیف شد و آنها پس از دستگیری به مرج قضایی معرفی شدند.

کولاک برف در ۱۵ استان

بنابر گزارش سازمان هواشناسی کشور امروز شنبه (۴ اسفند) بارش برف و باران، وزش باد شدید موقتی و کولاک برف در ۱۵ استان در نیمه غربی و دامنه جنوبی البرز پیش‌بینی می‌شود.

کبری رقیعی، کارشناس سازمان هواشناسی کشور با اعلام این خبر به همشهری گفت: «فعالیت سامانه بارشی در زنجان، قزوین، تهران، البرز، اردبیل، آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، کردستان، کرمانشاه، همدان، مرکزی، لرستان، ایلام، نیمه شمالی خوزستان، چهارمحال و بختیاری با بارش برف و باران و وزش باد شدید موقتی پیش‌بینی می‌شود.» امروز بارش برف سنگین در جنوب و شرق اردبیل، غرب و ارتفاعات گیلان، غرب مازندران، فردا یکشنبه در اردبیل، گیلان، غرب مازندران و روز دوشنبه در گیلان، جنوب اردبیل، غرب و ارتفاعات مازندران سبب صدور هشدار هواشناسی قرمز شد است.



فریدن بزرگ

«پرتیکان» نام منطقه‌ای در قلات مرکزی ایران و میان کوه‌های زاگرس است که محل زندگی یکی از اقوام ماد به نام «پارتاکنیان» بود در دوره هخامنشیان به این نام معروف شد. نامی که در طول دوران مختلف تاریخی به فریدن بزرگ تغییر پیدا کرد. این منطقه که در غرب اسفهان واقع شده است، از گذشته به واسطه آب‌وهوا و موقعیت جغرافیایی اش، چهار فصل نامیده می‌شود و حتی آن را یکی از مناطق تأمین‌کننده آب زاینده‌رود می‌دانند. عکس: ایسا



افزایش اختیارات استانداران به‌زودی تصویب می‌شود
محمد اسلامی، رئیس سازمان انرژی اتمی: افزایش اختیارات استانداران در دستور کار رئیس‌جمهوری قرار دارد. مطالب مربوط به این موضوع توسط وزیر کشور تهیه شده و به‌زودی از فرایند تصویب عبور خواهد کرد.



کلنگ‌زنی ۹۰۵۰ واحد نهضت ملی مسکن در سیستان و بلوچستان
فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی: عملیات ساخت ۹۰۵۰ واحد نهضت ملی مسکن به مساحت ۱۷۰۰ هکتار آغاز شد و باید همزمان در کنار آنها شاهد افتتاح مدارس، درمانگاه، ورزشگاه، فضای سبز و واحدهای تجاری نیز باشیم.

میراث

نقش کلوچه فومن روی انگشت ۳۰۰۰ ساله



نقش کلوچه فومن گیلان به‌تازگی روی انگشت‌تر مغرغی همراه با طلا در املش کشف شده که قدمت انگشت‌تر را حدود ۸۰۰ تا هزار سال قبل از میلاد مسیح تخمین زده‌اند. به گزارش همشهری، این انگشت‌تر که با یک حساب سرانگشتی عمرش تا امروز حدود ۳ هزار سال می‌شود، نقشی شبیه کلوچه فومن دارد. نقش وسط انگشت مغرغی که دور تا دورش طلایی است، شبیه ترنج‌های ۱۶ پره و نمادی از خورشید است. در محیط بیرونی ۱۶ دایره و در دایره میانی ۹ دایره کوچک و یک دایره یا نقطه در وسط آن است. نقش میانی انگشت مغرغی املش نقشی دقیق است که پس از ۳ هزار سال دوباره به گونه‌ای دیگر روی کلوچه‌های شهر فومن نمایان شده است.

شیرینی سنتی فومن

در قدیم کلوچه فومن را «قند کلوچه» می‌نامیدند، چون شیرین بود. قند را می‌کوبیدند تا آن در کلوچه استفاده کنند. کم‌کم یخت این کلوچه گسسترش پیدا کرد و ناواه‌های دیگر نیز دستور تهیه کلوچه فومن را یاد گرفتند. در گذشته این کلوچه فقط در شهر فومن و شهرهای اطراف شهرت داشت و بقیه مناطق کشور آن را نمی‌شناختند. بعدها مسافرت‌های داخلی زیاد شد و کلوچه فومن شهرت پیدا کرد. حتی جهانگردان پس از ورود به فومن کتابچه‌هایی دارند که در آن عکس کلوچه فومنی به چاپ رسیده است. آنها به کلوچه‌فروشی‌ها مراجعه می‌کنند و به زبان خود «فومن کوکی» می‌خواهند. کلوچه فومن نوعی نان شیرین و مغزدار است که روی آن با قالب مهرمانندی منقوش می‌شود و سپس آن را همچون نان‌های عادی درون کوره می‌گذارند.

این کلوچه خوشمزه به واسطه عطر و طعمش طرفداران زیاد و هم‌کنون شهرتی به وسعت ایران دارد. قدیمی‌های این حرفه می‌گویند که حدود یک قرن پیش، شخصی به نام کربلایی محمود بیهجت از فومن عازم کربلا می‌شود و پس از بازدید از یک کارگاه شیرینی‌پزی، از عطر و طعم کلوچه‌ها خوشش می‌آید و تصمیم می‌گیرد در بازگشت از کربلا یخت کلوچه‌هایی شبیه آن را در زادگاهش آغاز کند. این‌گونه بود که شهر فومن علاوه بر مجسمه‌هایش، به کلوچه‌های خوشمزه‌اش نیز شهره است.

شهر کوچک سومار
ساختارهای اداری، بخشداری، جهادکشاورزی، مرکز بهداشت و مرکز هواشناسی دارد.
سومار یکی از شهرهای مرزی کشور هم محسوب می‌شود؛ مرز ایران و عراق

شهری فقط با ۹ خانوار

شهر مرزی سومار در مرز ایران و عراق، کوچک‌ترین شهر کشور محسوب می‌شود

شهر مرزی

سومار یکی از شهرهای مرزی کشور محسوب می‌شود؛ مرز ایران و عراق؛ به همین دلیل در دوران جنگ ایران و عراق جزو نخستین مناطقی بود که از تبعات جنگ بی‌نصیب نماند. شهردار سومار می‌گوید: «از آنجا که شهر سومار در منطقه مرزی با عراق قرار دارد، در دوران جنگ تحمیلی بسیاری از باغ‌ها و زمین‌های کشاورزی آن از بین رفت. در دهه ۱۳۷۰ دولت اعتباراتی برای این شهر در نظر گرفت و در سال ۱۳۷۱ سومار از روستا به شهر تبدیل شد و شهرداری در این شهر آغاز به کار کرد.»

دغدغه‌های شهری



علی فرامرزی، شهردار سومار توضیح می‌دهد: «از آنجا که سومار کوچک‌ترین شهر ایران است، دغدغه‌های خاص خودش را دارد. قبل از تحرکات داعش شهر سومار دارای آب لوله‌کشی بود که آب شرب سومار جویگی شهروندان بود. زمانی که گروه داعش به مرز رسید، نظامی‌های کشور برای جلوگیری از ورود این گروه به داخل کشور، وارد سومار شدند و برای خدمات‌رسانی به این نیروها انشعاب‌های متعددی از آب آشامیدنی شهر گرفتند که همین باعث شد اکنون بزرگ‌ترین دغدغه ما کمبود آب شرب باشد.»

شهری با ۳ فصل

علی فرامرزی، شهردار سومار، شهرهای مرزی را بیان کرد: سومار، کوچک‌ترین شهر ایران است؛ شهری در کرمانشاه که از جنوب و جنوب غرب به ایلام، از غرب به کشور عراق، از شمال به مرکز قصر شیرین و از شرق به گیلان‌قرب می‌رسد. به گفته شهردار سومار، این شهر در سرشماری سال ۱۳۹۵ شامل یک شهر، یک دهستان، ۱۱۳ آبادی و ۱۷ پاسگاه نظامی و انتظامی بود.



محمود مولایی

گپ

محمود مولایی روزنامه‌نگار

خانوار

شهردار سومار با بیان اینکه در سال ۱۳۹۰ سومار با جمعیت ۹ نفر شامل ۵ خانوار بود به همشهری می‌گوید: «در سرشماری سال ۱۳۹۵ جمعیت سومار به ۸۰ نفر و ۹ خانوار رسید.» علی فرامرزی با بیان اینکه شهر کوچک سومار ساختارهای اداری، بخشداری، جهادکشاورزی، مرکز بهداشت و مرکز هواشناسی دارد، می‌افزاید: «جمعیت سومار در سال ۱۳۴۵ طبق آمار ۹۴ نفر بود و البته در سال ۱۳۵۵ جمعیت این شهر به ۱۵۲۰ نفر رسید.»

دغدغه‌های متفاوت

اداره شهر کوچک سومار با اداره شهرهای بزرگ متفاوت است. این موضوعی است که شهردار سومار روی آن تأکید می‌کند و می‌گوید: «برخلاف دغدغه‌های شهرداری مردم در شهرهای بزرگ که از حمل‌ونقل عمومی گرفته تا معضل ترافیک و آلودگی هواست، در شهر سومار ما دغدغه‌های متفاوتی داریم.» علی فرامرزی عنوان می‌کند: «در حال حاضر ۳۰ سال از تأسیس شهرداری سومار می‌گذرد، اما آیرسانی به این شهر شبیه آیرسانی به دورافتاده‌ترین روستاهای کشور است.»

صنایع دستی، اشتغال عزت‌آفرین است

مریم جلالی‌دهکردی، معاون صنایع دستی، اشتغال عزت‌آفرین است. هنرمندان صنایع دستی خانواده بزرگی هستند که یکی با نخ و سوزن، یکی با چرخ سفال و دیگری با قلمزنی به خلق اثر می‌پردازند و ۲۹۹ گونه محصول تولید می‌کنند و از این طریق به اشتغال کشور کمک می‌شود.



محمد باریکاتی روزنامه‌نگار

گزارش

خودروهای شخصی ر کرد در تردد در جاده‌های ایران در سفرهای نوروزی ۱۴۰۴ خواهند شد. این ادا البته مورد تأیید دبیر ستاد سفر و مدیریت کل دفتر گردشگری داخلی معاونت گردشگری است. مصطفی قاضی گفته است که با توجه به نرخ بلیت ناوگان حمل‌ونقل عمومی، حجم سفرهای جاده‌ای با خودروی شخصی افزایش خواهد داشت. در تعطیلات نوروز ۱۴۰۳ بیش از ۱۲ هزار تصادف منجر به جرح و مرگ توسط پلیس راهور فراجا ثبت و اعلام شد و حالا با توجه به اظهارات مدیر کل دفتر گردشگری خارجی

رکوردشکنی ترافیک در نوروز ۱۴۰۴

براساس پیش‌بینی ستاد سفر، سفرهای نوروزی با خودروی شخصی افزایش خواهد داشت



دریچه

محسن قادری، متخصص گردشگری

نقش راهنمایان در زنجیره گردشگری

راهنمایان گردشگری در زنجیره گردشگری، دنیای گسترده‌ای از تاریخ، فرهنگ، هنر و طبیعت را به گردشگران معرفی می‌کنند. آنها در هر سفر که حکم پلی بین گذشته و حال و سنت‌ها و نوآوری‌ها را دارد، به گردشگران کمک می‌کنند با مقصد گردشگری آشنایی عمیقی پیدا کنند. آنها علاوه بر معرفی جاذبه‌ها، اطلاعاتی از زندگی مردم، آداب و رسوم و تغییرات تاریخی نیز به گردشگران می‌دهند که باعث می‌شود سفرشان به تجربه‌ای فراموش‌نشده و آموزنده تبدیل‌شود. راهنمایان گردشگری نقش حیاتی در فهم و احترام متقابل میان گردشگران و جوامع محلی دارند. گردشگران را با احترام و بی‌حیاطت خاص و بی‌ظنیری برای گردشگران رقم می‌زند. با توجه به نیازهای مختلف هر گروه، سفرها را شخصی‌سازی می‌کنند و به هر فرد این احساس را می‌دهند که در مکانی ویژه و منحصر به فردی قرار دارد. حضور یک راهنمای خبره می‌تواند تفاوت زیادی در کیفیت سفر ایجاد کند و به گردشگران این امکان را بدهد که تجربه‌ای عمیق و متصل به تاریخ، فرهنگ و مردم آن منطقه داشته باشند. راهنمایان گردشگری متعلق به تمام زنجیره صنعت گردشگری هستند. در نبود آنها هتل‌ها خالی از مسافر و دفاتر مسافرتی امکان اوزم تور ندارند. ۱۵ هزار کارت راهنمای تور در کشور صادر شده اما باید دانست که تنها دانش زبان شرط لازم برای راهنمای گردشگری بودن نیست. راهنمایان باید از تاریخ، جغرافیا، جامعه‌شناسی و روانشناسی بهره‌مند باشند تا جمعیتی «شفه‌ر» را مدیریت کنند و از استقامت بالا برخوردار باشند تا روزانه ۵۰ کیلومتر پیاده‌روی کنند. راهنمایان گردشگری باید در حوزه تخصصی فعال شوند؛ مثلاً راهنمای طبیعت‌گردی، بین‌المللی، فرهنگی یا نمایه‌گامی باشند، چون تورها با اهداف مختلف برگزار می‌شوند. بنابراین تخصصی بودن آن‌ها ضروری است. تورهای ورودی در شرایط سیاسی فعلی با رکود مواجه شده و نیاز است دفاتر مسافرتی حتماً دپارتمان گردشگری داخلی را تأسیس کنند تا سفرهای داخلی تقویت‌شود. در این مسیر دانش راهنمایان داخلی به‌شدت مورد نیاز است؛ بنابراین تورهای گردشگری داخلی با تقویت این بخش از گردشگری می‌توانند بازار خوبی برای راهنمایان گردشگری داخلی ایجاد کنند.

ایران شهربان
 دبیر: زهره عباسی
 تندیس: سید محمد حسینی
 دبیر: سعید موسوی
 دبیر: محمد سرخوش
 دبیر: جواد عزیزی
 دبیر: محمد جعفری
دانشگاه:
 دبیر: ساسان شادمان
 دبیر: زهره حاجی
سرمزین من:
 دبیر: محمد باریکاتی

سیاسی و دیپلماتیک:
 دبیر: زهره عباسی
شهرزادگان:
 دبیر: پروانه بهرام نژاد
 دبیر: مریم باقرپور

اقتصاد:
 دبیر: حسین لطفی
 دبیر: مریم موسویپور

تماشاگران:
 دبیر: امیر محمد یعقوب پور
 دبیر: لیلیا فرسند

صاحب امتیاز:
 مؤسسه همشهری
مدیر مسئول: محسن مهدیان
مدیر: پروانه بهرام نژاد
دبیر: محسن مهدیان

حافظه:
 حافظ منتشین بی بی و معشوق زمانی
 که با گل و با سمن و عید صمیم است

صفحه آخر

همشهری: www.hamshahronline.ir
سایت روزنامه: newspaper.hamshahronline.ir



باغ لاله زار تهران

قصه باغ لاله زار یا همان خیابان لاله زار خودمان نیز شنیدنی است؛ قصه خیابانی که خیلی از اولین های تهران در آن جا یافت و از جمله خیابان هایی است که به نماد تهران بدل شده و برای تهران دوستان، بار خاطرهای تهران قدیم را به دوش می کشد. در این جایگاه های به این خیابان خاطرهای نگین می اندازیم.

تاریخش

قصه خیابان لاله زار را باید از زبان لاله های باغ های شنبه وقتی که در دوره حکومت قاجار و زمانی که تهران تازه در حال تهران شدن بود، خیابان لاله زار کنونی، باقی بود پر از لاله و تفریحگاهی خارج از شهر برای اعیان و اشراف می گویند بارها و بارها شاهان قاجار هم در آن جا اتراق کرده اند. حتی می گویند برای فتحعلی شاه، در این باغ باصفا عمارتی هم ساختند تا شاه گاهی در آن سکنی گزیند. اما لاله زار، وقتی به این روز در آمد که ناصرالدین شاه در یکی از سفرهایش به فرانسه، محو کمالات خیابان شانزلیزه شده بود و دوست داشت در تهران هم یک شانزلیزه داشته باشد. به همین دلیل دستور داد تا باغ را با همه درختان که تنگسال و لاله های زرد و نارنجی و قرمزترش، خراب کنند و آن را به خیابانی تبدیل کنند.



تکمیلش

در گذر زمان و با توسعه تهران، پای مردم عادی هم به این خیابان باز شد و عناصری مثل بوستان باغ وحش هم به این خیابان اضافه شد. به خصوص در روزهای تعطیل، تهرانی ها به این خیابان می آمدند و لحظات خوشی را در اینجا سپری می کردند. البته عناصر شهری هم به این خیابان اضافه شد و به خیابانی برای عرضه فناوری های مدرن در آمد؛ مثل سینما، سالن نمایش، هتل، کافه و... این خیابان آنقدر رونق گرفت که بسیاری از رجال قاجار، در آن خانه های بزرگ ساختند.

اولین ها

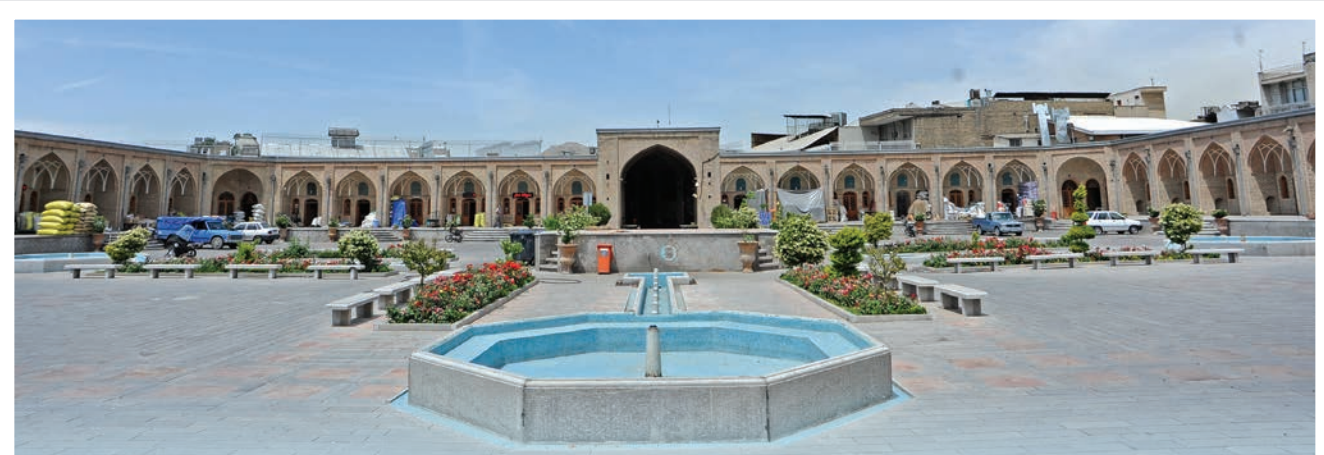
بسیاری از اولین های تهران، در خیابان لاله زار متولد شد. مثلاً نخستین گروه های موسیقی خیابانی در این خیابان بسطاط پهن می کردند یا مظفر فیروز، نوه فرمانفرما، یکی از نخستین زبیران فحری، نخستین پاساژ به سبک فرنگی را در این خیابان دایر کرد و نخستین سینما رویای مجهر در لاله زار تأسیس شد. اولین ترموای آسی، نخستین هتل ایرانیان به سبک اروپایی یا همان گراند هتل، نخستین سینما و... نیز از این نمونه اند.

لاله زار دوران پهلوی

در دوره پهلوی اول، این خیابان تازه به آن چیزی تبدیل شد که ناصرالدین شاه می خواست. خیابانی پر از سینما، تئاتر و فرشگاه های شیک که به روزترین لباس های زنانه و مردانه مداروپا عرضه می کردند و ماشین هایی که در آن رفت و آمد داشتند. این خیابان حتی در دوره اشغال ایران توسط متفقین هم از رونق نیفتاد.

اکنونش

شهر تهران و جمعیت آن، هزاره های بزرگ شده و رشد کرده، اما لاله زار هم همان اندازه که بود، ماند و همین شد که اکنون این خیابان، جایی پر ترافیکی و دور از حال و هوای گذشته است. این روزها این خیابان، بورس کالاهای برقی و الکترونیکی است و در بخش شمالی آن که به لاله زار نوستالژیک می شود، بورس کالاها و لوازم روشنایی است.



اقامت مجلل در کنار بارشتر

آشنایی با کاروانسرای خانان که روزگاری یکی از بی نظیر ترین مجموعه های اقامتی در تهران بود



ناصرالدین شاه قاجار نسبت می دهند. این کاروانسرا که در زمان ساخت خود یکی از بی نظیرترین مجموعه های اقامتی و تفریحی بود در ابتدا بیرون از شهر قرار داشت؛ اما بعد از تغییر بافت حصار ناصری در دل شهر جای گرفت. در واقع زمان ساخته شدن کاروانسرای خانان، حصار قدیمی تهران را محصور کرده بود. در زمان ناصرالدین شاه این حصار قدیمی خراب شد و حصار ناصری با دربرگرفتن وسعتی بیشتر از حصار قدیمی، اطراف تهران تازه گسترده شده را گرفت. ضلع جنوبی حصار که به خیابان شوش رسید، کاروانسرای خانان هم داخل حصار و پاروی شهر قرار گرفت. بعد از آن هم به مرور تهران گسترده تر شد و شهر پیش را از حصار ناصری هم فراتر گذاشت و کاروانسرای خانان در دل تهران قدیم ماندگار شد.



معماری این کاروانسرا را الهام گرفته از معماری باغ های ایرانی می دانند. صحن کاروانسرا ۱۲ ایوان بزرگ دارد؛ یکی سمت ورودی شرقی و دیگری سمت ورودی غربی. در ۲ طرف ورودی اصلی حجره هایی قرار دارد که به بازار و میدان سابق امین السلطان که این روزها اثری از آثارش نمانده، منتهی می شوند.



قرارگیری کاروانسرای خانان در ست در جنوب بازار تهران و در جاده ری باعث شده بود که همیشه با تاجران و بازرگانان و قافله های شتر و صدای زنگ کاروانها پر باشد؛ کاروان هایی که به سمت تهران حرکت می کردند از ورودی جنوبی وارد کاروانسرا می شدند و شتر و اسب و چارپا در کنار سکوی بارانداز که وسط حیاط قرار داشت، البته جز میرزا ابوالقاسم برداشته می شد و از در دیگر کاروانسرا خارج می شدند.

ماجرای یک کنبدار از آلود

در کنار کاروانسرای خانان و در خیابان مولوی، گنبدی فیروزه های به چشم می خورد که آن را بقعه یا آرامگاه «سهر قهر آقا» می نامند. داخل این بقعه «حاج میرزا ابوالقاسم تهرانی»



آرام گرفته است که امام جمعه تهران در عصر فتحعلی شاه، محمدشاه و ناصرالدین شاه قاجار بوده است. او را «میرزا ابوالقاسم امام جمعه» صدا می کردند و یکی از روحانیون بانقوذ زمان خودش محسوب می شده است. البته جز میرزا ابوالقاسم چهره های دیگری هم پیش از او و پس از او در این

یادداشت

جاهه قدیم شمیران؛ ردپای خاطره ها



جاهه قدیم شمیران را امروزه ما به نام خیابان دکتر شریعتی می شناسیم. باید گفت این جاده نخستین جاده ای بود که تهران را به قریه شمیران متصل می کرد. جاده پر خاطره شمیران طی دهه ها و حتی صدها سال محل رفت و آمد اهالی این دو منطقه بوده. این مسیر بعد از ساخت خیابان ولیعصر به جاده قدیم شمیران معروف شد.

در دوره قاجار، با رشد جمعیت تهران، ناصرالدین شاه در سال ۱۲۸۴ ه.ق تصمیم گرفت حصار طهماسبی و دروازه های آن را تخریب و در محدوده ای گسترده تر حصار ناصری را احداث کند. در این طرح، دروازه های به سمت شمال با نام دروازه شمیران در محل تقاطع کنونی خیابان هدایت و جنوب پل چوبی ساخته شد. زمانی که مسافران از این دروازه خارج می شدند، با کمی پیچ به سمت غرب، وارد جاده شمیران می شدند. به همین دلیل ابتدای این جاده به «پیچ شمیران» معروف شد.

شمیران در لغت به نقل از برخی منابع به معنی جای خنک و تهران به معنی جای گرم است. در آن روزگار، چنان که در اکثر سفرنامه ها آمده، به علت هوای گرم تهران در تابستان که گاهی هم غیر قابل تحمل بود، اهالی تهران به خصوص مرفهان به بیلاق شمیران می رفتند؛ ژاک هردوان در سفرنامه خود می نویسد: «پس از پایان چند روز بهار، آفتاب گرم تابستان تمام مردم شمیران را به سوی باغ های بیلاقی شمیران می راند. شمیران در دامنه توچال واقع و شامل باغستان های ممتعا است. اروپاییان، ایرانیان تروتمند و کارمندان عالی رتبه در شمیران دارای خانه یا باغی هستند. مردم از یاد باغ گرم طهران فرار کرده، به دامن بیلاقی های باصفا و سایه درخت هایی که در شاخه های آنها بلبل صدا می کنند و از صبح تا شب زیر سایه های آنها جیرجیر که ها غوغا بر پا می نمایند، پناهنده می شوند.» در اکثر سفرنامه ها مسیر یا جاده تهران به شمیران باصفا و زیبا توصیف شده است؛ چنان که چارلز جیمز ویلز (۱۸۶۶ م)، در سفرنامه خود می نویسد: «قنست عمده ای از طرفین جاده طول راه از قلیک تا تهران را با کاشت درختان چنار و گلبوته های گل رز به صورت مصفا و زیبایی در آورده اند.»

حرکت خانواده ها از تهران به سوی بیلاقی شمیران سختی ها و مرارت های فراوان دارد. در این زمینه ژاک هردوان می نویسد: «در مسیر جاده شمیران طبع کش ها و حمل ها، با بار شکستنی، پیاده در حرکت اند و گاه گاه گاری های مملو از صندوق و رختخواب و اثاثیه خانه آنها را همراهی می نمایند.» سیاح دیگری به نام جان ویشارد (۱۹۱۱ - ۱۸۹۱) جاده پرفت آمد تهران به شمیران را چنین توصیف می کند: «در گرم ترین هفته های تابستان شاید ۵۰ هزار نفر از تهران به طرف دره ها و بیلاقیات شمیران می آیند. در فصل های پرفت و آمد حدود ۲۰ هزار رأس اسب از این جاده ایاب و دهاب می کنند. اغلب اوقات گرد و خاک به حدی زیاد است که در ششکچه چی یا اسب سوار بیش از چند قدم جلوبوسی را نمی توانند ببینند. سر تا سر دامنه شمیران شاهراه های خوب ساخته اند و عبور کالسکه و درشکه به راحتی صورت می گیرد.»

جاهه شمیران در دوره قاجار به حلقه اتصال مردم تهران با اهالی مهمان نواز شمیران به شمار می رفت. ناصرالدین شاه قصد داشت خط راه آهن تهران به شهری را از شمیران آغاز کند؛ اما این طرح به دلایل فنی و مالی هرگز عملی نشد. با این حال رفت و آمد مردم بین تهران و شمیران همواره نقش مهمی در زندگی آنها ایفا می کرد و از جنبه های مختلفی تأثیر گذار بود. گاهی این جاده به عنوان مسیر بازرگانی عمل می کرد؛ میوه های متنوع باغ های شمیران به تهران منتقل می شد و اهالی شمیران نیاز های اساسی خود را در تهران تأمین می کردند. گاهی نیز این جاده به مسیر گردشگری تبدیل می شد؛ به ویژه طبقه مرفه تهران در فصل تابستان برای تفریح و زیارت امامزاده های منطقه، به ویژه امامزاده صالح به شمیران سفر می کردند. در مواقعی دیگر مردم تهران برای فرار از بیماری های فصلی و مسری به شمیران پناه می بردند. علاوه بر این، جاده شمیران محل تردد دیپلمات های غربی نیز بود؛ چرا که بسیاری از سفارتخانه های آن دوران در شمیران باغ و ویلا داشتند.

امروزه، در مسیر این جاده پر خاطره، محله هایی با قدمت طولانی و نام هایی با ریشه های گوناگون وجود دارند که ما را به گذشته های دور می برند و یادآور تاریخ پرفراز و نشیب این منطقه اند.

حتی نوزده‌ونیم هم نه!

علی پروین از یک سو پافشاری می‌کند بر اینکه هیچ نقشی در تصمیمات مدیران پرسپولیس ندارد و سبیل انتقادات از او بی‌پایه و اساس است، از سوی دیگر هم خودش را ملزم می‌داند به سرسخت‌ترین شکل ممکن از درویش دفاع کند. در نتیجه وقتی از او می‌پرسند به مدیرعامل پرسپولیس چه نمره‌ای می‌دهد، فقط یک کلمه می‌گوید: ۲۰ بعد الان مطمئن کسی که به او ۲۰ می‌دهد، هیچ حرف‌شنوی خاصی از شما ندارد! بگذریم از اینکه اساساً نمره هیچ آدمی روی این کره خاکی ۲۰ کامل نیست، اما اینکه علی آقا علاقه ندارد حتی بعضی اشکالات کاملاً آشکار درویش را هم قبول کند باز هم است. مثلاً وقتی بازیکنی مثل ژواو باتیستا به دقیقه بازی بالای ۱۰۰ میلیون پول می‌گیرد یا وقتی پرسپولیس زیر نظر آفرایضا نیلوفر پیر و فرسوده می‌شد، یعنی یک نمره هم نباید از آقای مدیر کم شود؟ عجب!

چشم‌بازار را کور کردید!

نیازی به گفتن نیست که پرسپولیس میلیون‌ها هوادار با انواع تخصص‌ها دارد، اینکه از بین این میلیون‌ها نفر، دقیقاً دست بکناری روی کرمانشاهی که فصل گذشته سمت مشعلی (مدیر اجرایی) در تراکتور داشته و از قضا روز حذف پرسپولیس از جام حذفی هم شکست این تیم را شش‌ترین تر از پیروزی تیم خودش دانسته، دقیقاً مصداق کور کردن چشم بازار است. این حجم از حسن سلیقه را صمیمانه خدمت آقای درویش تبریک می‌گویم و البته همچنان نمی‌فهمیم چه اتفاقی افتاده که ناگهان بازار راوران قدیمی و حتی کارشناسان این حوزه اینقدر داغ شده و سر تقسیم پست‌های مدیریتی بین آنها دعواست!

نفهمیدیم آقای کار تال!

پرسپولیس هم از لیگ نخبان آسیاوت شد و گفتیم کمترین تصویر ممکن در این ماجرا متوجه اسماعیل کرمانتال بود؛ سرمربی تازه‌وارد پرسپولیس که تاروی صندلی اش نشست، به او گفتند بفهم الهلال با النصر بار بیه. فقط یک نکته را این وسط متوجه نشدم؛ آن هم اینکه چرا کار تال در مسلخ الهلال، آن ترکیب و استراتژی هجومی را انتخاب کرد و آنطور نقره‌داغ شد، اما جلوی النصر که غایبان بسیار زیادی هم داشت، با تک مهاجم به میدان رفت و عمده بازی هم در تهران، جلوی چشم آن همه تماشاگر مشغول دفاع شد؟ اگر برعکس بود، نتیجه بهتری به دست نمی‌آمد؟ گرییم که پرسپولیس (ادرست نمی‌شاختی؛ الهلال را که دیگر همه می‌شناسند برادر!



اول هفته، آخر هیجان

پرونده هفته بیستم لیگ برتر، امروز با برگزاری ۳ مسابقه مهم بسته می‌شود

۸۳۲۰ میزبان نساجی خواهد بود، نساجی برای بقا می‌جنگد این تیم با ۱۶ امتیاز از ۹ بازی در رده ماقبل پایانی جدول قرار گرفته و بی‌گمان با همه توان خواهد جنگید تا دست پر از تهران خارج شود. آنها در آخرین بازی خود یک پیروزی الهام‌بخش از مس‌رفسنجان گرفتند، وضعیت استقلال را هم می‌دانید، لیگ برای آنها به‌طور کامل از دست رفته، اما صعود در جام حذفی و لیگ نخبان، آبی‌ها را احیا کرد. مسئله مهم، وضعیت کادرفنی آنهاست؛ جایی که سهراب بختیاری زاده بعد از بازی با النصر بار دیگر از سمتش کناره‌گیری کرد، این بار استعفا او پذیرفته شد و حالا باشگاه دنبال نهایه‌ای کردن حضور سرمربی خارجی (احتمالاً والتر ماتزاری) در این تیم است. در بازی امروز، گفته می‌شود محمد نوازی هدایت آبی‌ها را بر عهده خواهد داشت.

کامل تر شد و حالا فقط همین لیگ برتر را دارد، جایی که برای قهرمانی در آن مطلقاً نباید دچار لغزش شود. پرسپولیس همین حالا هم در جدول از تراکتور و سپاهان عقب است و چاره‌ای جز کسب امتیازات حداکثری از مسابقات پیش رو ندارد. هر لغزش، برای سرخ‌پوشان شاید به معنای پایان قطعی و کامل فصل تلقی شود. در آخرین بازی این هفته هم استقلال از ساعت

از مشکلات پرسپولیس، اساساً آلومینیوم این توانایی را دارد که برای هر تیمی در دسترس است. آلومینیوم در هفته اخیر موفق شده نساجی را در بازیکنان شکست دهد و شمس‌آذر را هم در اراک با ۳ گل بدرقه کند. بنابراین شش‌گدان مجتبی حسینی می‌توانند لقمه گل‌گیری برای پرسپولیس باشند، تیمی که با حذف از لیگ نخبان آسیا، کلکسیون ناگامی‌های این فصلش

باید به فکر حفظ صدر جدول باشد. خبیر هم با سعید دقیقی تیم‌بندی نشان نداده، به هر حال تیمی که بتواند از دوپ‌آهن و گل‌گهر مساوی بگیرد و فولاد را از بر صفر ببرد، حرف‌های پیش‌بخته‌ای نخواهد بود. در دیگر بازی امروز از ساعت ۱۶:۱۵ پرسپولیس مهمان تیم سخت‌جان آلومینیوم اراک خواهد بود. این بازی حقیقتاً برای تیم کار تال مسابقه دشواری است. گذشته

امیرمحمد یعقوب پور | دیدارهای هفته بیستم لیگ برتر فوتبال ایران که از پنجشنبه شروع شد و جمعه ۲۳ دیدار ادامه یافت، امروز با انجام ۳ دیدار دیگر پایان می‌یابد؛ مسابقه مهمی که تا آنجا در معادلات صدر جدول اثرگذار هستند و آن دیگری که بازی استقلال است، به هر حال و تحت هر شرایطی میلیون‌ها بیننده خاص خودش را خواهد داشت.

در نخستین مسابقه امروز از ساعت ۱۶، تراکتور در حالی میزبان خبیر خرم‌آباد است که شاگردان درگان اسکوچیک ۳ روز پیش در همین ورزشگاه تا استانه پذیرفتن یک شوک تاریخی پیش‌رفتند. چیزی نمانده بود آنها مقابل الغدایه بحرین شکست بخوردند و ادامه حضور در سطح دوم مسابقات قاره‌ای را از دست بدهند، اما هر چه بود تراکتور از آن خطر جست و حالا



۲ تیم، برای هیچ کس جذابیتی ندارد. دور تموند و لیل با هم بازی خواهند کرد؛ ۲ تیم در یک سطح البته با افتخارات متفاوت. بارسلونا شانس آورد که از بازی با پاریس معاف شد و پاری سن ژرمن را به لیورپول حواله کرد. حریف پاریس در این مرحله بنفیکاست که اخیراً آن را برده اما در لیگ اروپا و در زمان مربیگری ژاوی خاویز تلخی از رویارویی با این حریف دارد. برنده این دیدارها در یک چهارم بسا هم روبه‌رو می‌شوند. لیورپول - پاری سن ژرمن و استون ویلا - کلوب بروخه - رنالد - اتلتیکو و آرسنال - آندوهون - بایرن مونیخ - بایرن لورکوزن و اینتر - فاینورد - بارسلونا - بنفیکا و لیل - دور تموند - بازی‌های دور رفت ۱۴ و ۱۵ اسفند و دیدارهای برگشت ۲۱ و ۲۲ اسفند انجام می‌شود.

۷ بر صفر پرست را برد، یوونتوس که بازی رفت را ۲ بر یک از آندوهون برده بود، در بازی برگشت ۳ بر یک باخت، ایوان پریشیچ، ستاره کروات آندوهون در ۲۶ مارس و ۱۷ روز سن، مسن ترین بازیکنی شد که در آزادی متوالی مراحل حذفی لیگ قهرمانان اروپا، گل می‌زند.

حذف شده‌ها
آتلانتا، سیتی، اسپورتینگ، میلان، یوونتوس، موناکو، سلتیگ، پرست (در پلی آف) و دینامو زاکرپ، اشتوتگارت، شاختار دونتسک، بولونیا، ستاره سرخ، اشتورم گراتس، اسپارتا پراگ، لایپزیش، خیرونا، سالزبورگ، اسلووان براتیسلاوا (مستقیم).

مسیرهای متفاوت
■ باز هم عدالت برقرار نشد. استون ویلا به قرعه کلوب بروخه خورد؛ مسابقه‌ای که غیر از هواداران

برنده شد. هواداران این تیم معتقدند که اختلاف گل در هر دو بازی باید پیش از این می‌شد. باخت سیتی، گوردیولا بر اولین بار در دوران مربیگری خود، به جمع ۶ تیم برتر راه نیافت. در ۱۵ رویارویی اخیر رنالد مارید با تیم‌های انگلیسی، مادریدی‌ها ۱۲ بار از سد آنها گذشته‌اند و فقط ۳ بار از دور رقابت‌ها کنار رفته‌اند. تیمی که بیشترین حضور را در مرحله یک‌هشتم نهایی لیگ قهرمانان داشته‌اند: رنالد مارید ۲۲ فصل (۲۰۰۳-۰۴ تاکنون)، باین مونیخ ۱۷ فصل (۲۰۰۸-۰۹ تاکنون)، بارسلونا ۱۷ فصل (۲۰۰۵-۰۶ تاکنون)، برنده مهم‌ترین دیدار لیگ قهرمانان، باید مسیر سخت خود را ادامه دهد. رنالد از قرعه اتلتیکو و لورکوزن، به تیم همشهری خود خورد.

در دیگر بازی‌های شب آخر، دور تموند با اسپورتینگ به تساوی بدون گل رسید اما به دلیل پیروزی ۳ بر صفر دیدار رفت صعود کرد. پاریس

در پلی آف مرحله یک‌هشتم لیگ قهرمانان اروپا چه گذشت؟ ۲ تیم ایتالیایی آث میلان و یوونتوس به دست هلندی‌ها حذف شدند و از بین این دو تیم، فاینورد حریف اینتر میلان در یک‌هشتم شد و آندوهون هم به آرسنال خورد. آتلانتا هم سومین تیم ایتالیایی حذف شده پلی آف بود که به کلوب بروخه باخت. برای سومین بار در تاریخ لیگ قهرمانان (۲۰۱۳-۱۴ و ۲۰۱۴-۱۵)، ایتالیا فقط یک نماینده در جمع ۱۶ تیم نهایی دارد. لیگ برتر انگلیس و لالیگا با داشتن ۴ نماینده در دور یک‌هشتم نهایی ۱۳ جام مختلف اروپایی، بیشترین شانس را برای کسب سهمیه‌های اضافی UCL دارند.

در مهم‌ترین دیدار پلی آف، رنالد مارید که دیدار رفت را ۳ بر ۲ از منچستر سیتی برده بود، در بازی برگشت با هت‌تریک امپایه ۳ بر ۱

آگهی فراخوان تجدید مزایده

سازمان مهندسه و عمران شهر تهران در نظر دارد جهت فروش ۵۰,۰۰۰ تن تراشه موجود در کارخانه شماره ۳-۴-۵ آسفالت سازمان با کندن، بارگیری، حمل و... توسط شرکت پیمانکار یا برآورد اولیه پایه ۹۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال و تضمین شرکت در مزایده ۴,۹۲۵,۰۰۰ ریال از بین اشخاص حقیقی و یا حقوقی که دارای شرایط ذیل هستند، خریدار انتخاب نماید:

۱- حداقل شرایط لازم جهت امکان شرکت در مزایده:
مدارک شناسایی اشخاص حقیقی: تصویر کارت ملی شخص و یا وکیل قانونی وی، تصویر کالت وکیل قانونی، تصویر شناسنامه مدارک شناسایی اشخاص حقوقی: اساننامه، دارای کت اقتصادی و شناسه ملی، دارای معرفی نامه رسمی از شرکت و ارائه مدارک هویت شخصی نماینده (کارت ملی) - مدت قرارداد ۴۵ روز می‌باشد و مهلت تحویل پیشنهادها از تاریخ پایان فروش اسناد ده روز می‌باشد.
۳- لذا از کلیه اشخاص حقیقی و یا حقوقی که دارای شرایط فوق‌الذکر هستند، دعوت بعمل می‌آید در صورت تمایل به همکاری، نسبت به شرکت در این فراخوان به شرح زیر اقدام نمایند:
۴- ارائه نامه رسمی اعلام آمادگی متقاضی و دریافت اسناد فراخوان توسط نماینده متقاضی با ارائه معرفی‌نامه و قیض واریزی به مبلغ ۳۵۰,۰۰۰ ریال به حساب جاری شماره ۱۰۰۷۸۵۶۹۵۶۸۴ به شماره شبا ۱۰۰۷۸۵۶۹۵۶۸۴ IRIB نزد بانک شهر شعبه حافظ شمالی کد ۱۴۶ به نام سازمان مهندسی و عمران شهر تهران به شناسه ملی ۱۰۰۵۶۱۰۷۹۵ به منظور خرید اسناد حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز پس از تاریخ اولین درج فراخوان در روزنامه کنیالانتشار. (در صورت واریز وجه از طریق اینترنتی میبایست موضوع به تأیید اموالری این سازمان واقع در آدرس خیابان حافظ شمالی رسیده و پس از آن جهت خرید اسناد به آدرس بند ۵ مراجعه گردد)
۵- **محل تحویل اسناد:** خیابان آزادی خیابان اسکندری حافظ شمالی خیابان طوسی پلاک ۱۰۱ طبقه سوم امور قراردادهای شماره تماس ۰۲۱۹۶۰۲۰۵۶۵
۶- ارائه اسناد تکمیل شده بصورت رسمی و در پاکت در بسته و مهر و امضا شده توسط صاحبان مجاز، بر اساس تاریخ های درج شده در اسناد فراخوان.
۷- کلیه مکاتبات و مبروات به آدرس تهران - خیابان حافظ شمالی - ساختمان شماره ۵۵۹ - سازمان مهندسی و عمران شهر تهران - دبیرخانه شماره فاکس ۰۲۱۸۸۹۲۳۱۲۲
۸- مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
۹- برندگان اول و دوم مزایده هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سبده آنان ضبط خواهد شد و سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مزایده در اسناد مزایده مندرج است
۱۰- برنده مزایده بر اساس شرایط مزایده، ضوابط و آئین‌نامه‌های داخلی مزایده گزار تعیین می‌شود.
بدیهی است ابتدا اسناد و مدارک ارائه شده توسط شرکت‌ها بر اساس ضوابط و شرایط مزایده مورد بررسی قرار گرفته و در صورت تأیید آن، نسبت به بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت اقدام خواهد گردید و ارائه سوابق و مدارک واصله هیچگونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نمی‌نماید.
هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مربوطه می‌باشد.

فراخوان دوم دعوت به همکاری راهاندازی دفتر توسعه محله در محله‌های دارای بافت فرسوده و ناکارآمد شهری تهران

سازمان نوسازی شهر تهران در نظر دارد به منظور پیشبرد اهداف و برنامه‌های خود مبنی بر توسعه، نوسازی و بهسازی محله‌های دارای بافت فرسوده و ناکارآمد شهری تهران در نظر دارد از میان شرکت‌ها و مهندسان مشاور در حوزه‌های مرتبط با موضوع (معماری، شهرسازی و علوم اجتماعی)، مؤسسات پژوهشی و دانشگاهی دارای تخصص و تجربه در زمینه‌های توسعه شهری، نوسازی و بهسازی در محدوده‌های ناکارآمد شهری، جهت خرید خدمات مشاوره و راهاندازی دفتر توسعه محله برای سال ۱۴۰۴ تا ۱۴۰۵ دعوت به همکاری نماید:

شرایط متقاضی: اشخاص حقوقی واجد شرایط که شامل شرکت‌ها و مهندسان مشاور در حوزه‌های مرتبط با موضوع (معماری، شهرسازی و علوم اجتماعی)، مؤسسات پژوهشی و دانشگاهی دارای تخصص و تجربه در زمینه‌های توسعه شهری، نوسازی و بهسازی در محدوده‌های ناکارآمد شهری هستند.

شرکت‌هایی که اسفند ۱۴۰۲ در فراخوان دفتر توسعه محله ۱۴۰۳-۱۴۰۵ شرکت نموده‌اند؛ در صورتیکه دو تیم معرفی کرده‌اند، **مجاز به شرکت در فراخوان نبوده و شرکت‌هایی که یک تیم معرفی کرده‌اند؛ فقط مجاز به اعلام یک تیم خواهند بود.**

زمان و نحوه ثبت نام: متقاضیان می‌توانند، از روز **شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴** به آدرس تارنمای سازمان نوسازی شهر تهران، به نشانی www.nosazi.tehran.ir مراجعه و نسبت به بارگذاری مدارک اقدام نمایند.

هزینه ثبت نام: پرداخت مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (غیرقابل استرداد) از طریق واریز به حساب ۱۰۰۵۶۱۲۲۱۲ نزد بانک شهر شعبه حافظ شمالی کد ۲۴۹ به نام سازمان نوسازی شهر تهران.

✳️ ارائه اصل قیض بانکی واریزی به سازمان نوسازی شهر تهران، در بازه ثبت نام الزامیست.

مهلت ثبت نام: متقاضیان حداکثر تا **پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸** فرصت دارند تا در فراخوان دعوت به همکاری راهاندازی دفتر توسعه محله، اقدام نمایند.

- به درخواست‌هایی که از طریق دیگر یا پس از مهلت مقرر ارائه شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد.
بدیهی است ثبت نام در سامانه فراخوان، هیچگونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد و سازمان نوسازی شهر تهران در رد یا انتخاب متقاضیان جهت ادامه فرآیند فراخوان مختار است.

تلفن تماس: ۰۲۱۹۶۰۷۰۸۹۲
تارنمای سازمان: nosazi.tehran.ir

آگهی مزایده عمومی

این موسسه در نظر دارد تعداد ۵ دستگاه خودرو پژو پارس و ۵ فکس ۴۰۵ متعلق به خود را از طریق مزایده عمومی بفروشد. متقاضیان می‌توانند جهت بازدید و دریافت اسناد مزایده حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ به آدرس **بوسار فردوس شرق، خیابان وفا آذر شمالی، نبش کوچه پانده، پلاک ۲، طبقه ۴ واحد پشتیبانی** مراجعه نمایند و یا با شماره تلفن ۰۲۱۵۵۶۴۲۲۲۲ تماس حاصل فرمایند.

سندوق اعتباری حمایت از قهرمانان و پیشگویان ورزش کشور

کودکان از بازی آموزش

از خط کشی
عابر پیاده عبور کنیم

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۲۴-۱۴۰۳/۱۲/۲۲

شهرداری منطقه هفت تهران در نظر دارد عملیات مشروح ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی طی یک مرحله به پیمانکار واگذار نماید، بدینوسیله از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید.

ردیف	موضوع	مبلغ برآورد (ریال)	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	شرایط مورد نیاز	مدت قرارداد
۱	عملیات مقاوم سازی و بهسازی پارکینگ طبقاتی مجتمع تجاری اندیشه	۵۰۸,۸۱۷,۱۲۱,۵۳۸	۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پیمانکاران موظف به ارائه گواهینامه صلاحیت در رسته راه و ترابری یا ابنیه یا حداقل پایه ۵ از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و نیز ظرفیت آزاد کاری در رسته راه و ترابری یا ساختمان شهرداری تهران باشند. همچنین نام پیمانکاران باید در سامانه معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران www.tehran.ir (دارای کارت الکترونیکی معتبر ارائه دهندگان خدمت و تأمین‌کنندگان شهرداری تهران) قرار داشته باشد.	۱۲ ماه شمسی
۲	عملیات تجهیز و راه اندازی سیستم آتش نشانی و مناسب‌سازی پارکینگ طبقاتی اندیشه	۵۵۸,۵۸۲,۴۷۰,۸۹۹	۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پیمانکاران موظف به ارائه گواهینامه صلاحیت در رسته ابنیه یا راه و ترابری یا حداقل پایه ۴ از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و نیز ظرفیت آزاد کاری در رسته راه و ترابری یا ساختمان شهرداری تهران باشند. همچنین نام پیمانکاران باید در سامانه معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران www.tehran.ir (دارای کارت الکترونیکی معتبر ارائه دهندگان خدمت و تأمین‌کنندگان شهرداری تهران) قرار داشته باشد.	۱۲ ماه شمسی
۳	عملیات بهسازی و ساماندهی کابردی -محتوایی پیاده رو معبر شهید بهشتی یا رویکرد TOD (نوبت هفتم)	۲۲۴,۱۳۶,۲۲۰,۹۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پیمانکاران موظف به ارائه گواهینامه صلاحیت در رسته ابنیه یا راه و ترابری یا حداقل پایه ۵ از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و نیز ظرفیت آزاد کاری در رسته راه و ترابری یا ساختمان شهرداری تهران باشند. همچنین نام پیمانکاران باید در سامانه معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران www.tehran.ir (دارای کارت الکترونیکی معتبر ارائه دهندگان خدمت و تأمین‌کنندگان شهرداری تهران) قرار داشته باشد.	۱۲ ماه شمسی

۱- به قراردادهای منعقد پیش پرداخت تعلق نمی‌گیرد.
۲- به اطلاع می‌رساند «اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت و دریافت می‌باشد.»
۳- اشخاص کنندگان مجاز به واریز وجه سپرده شرکت در مناقصه به حساب سپرده ۱۰۰۷۸۵۶۰۰۸۷ منطقه نزد بانک شهر شعبه شهید قندی بنام شهرداری منطقه هفت تهران یا ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی شرکت در مناقصه می‌باشند.
۴- از پیمانکاران داوطلب شرکت در مناقصه‌ها دعوت می‌شود برای شرکت در مناقصه فوق‌الذکر و کسب اطلاعات لازم و دریافت اسناد مربوطه به امور قراردادهای واقع در میدان شهید قندی، ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۷ تهران، طبقه دوم مراجعه نمایند (تلفن ۰۲۱۸۸۴۹۶۹۰۶). بهای پیشنهادی می‌بایست از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون ابهام و بدون خط خوردگی در پاکت «ب» به صورت لاک و مهر شده باشد. حداکثر زمان لازم برای بررسی پیشنهادها و تشخیص برنده مناقصه‌ها و ابلاغ به برنده طبق مفاد آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران عمل می‌شود. ارسال اسناد و مدارک تکمیل شده هیچ‌گونه تعهدی در زمینه انعقاد قرارداد با متقاضیان برای شهرداری منطقه هفت تهران ایجاد نمی‌کند و مهلت ارائه اسناد و دریافت پاکت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مناقصه‌ها می‌باشد.
بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد و مدارک مناقصه و قوانین و مقررات شهرداری تهران و آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران بوده و شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادها مختار است. ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد و مدارک مربوطه درج گردیده و شرکت‌کنندگان باید کلیه صفحات اسناد و مدارک مناقصه‌ها را پس از مهر و امضا به ترتیب مقرر در اسناد، در پاکت‌های «الف» و «ب» دریافتی به صورت لاک و مهر شده قرار داده و تحویل دبیرخانه مرکزی، واقع در میدان شهید قندی، ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۷، طبقه همکف داده و رسید دریافت نمایند.
۵- اسناد و فرم شرکت در مناقصه و اسناد مناقصه فقط به فرد صاحب امضاء شرکت متقاضی یا دارای معرفی‌نامه از شرکت متقاضی تحویل داده خواهد شد.
۶- پرداخت هزینه انتشار این آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۷

فروش و اجاره فوق العاده املاک و مستغلات مزایده شماره ۱۱۱ امداد

آنان نخواهد بود.

اداره فروش املاک منطقه تهران
 خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، نرسیده به ظفر
 روبروی پارک صبا، نبش کوچه یزدان پناه، پلاک ۱
 طبقه ۴ واحد فروش

تلفن های تماس

۸۸۸۸۱۴۶۹

۸۸۸۸۱۴۶۸ و ۸۸۷۸۳۶۳۵

آدرس اینترنتی: <http://www.ecemdad.ir>

زمان برگزاری مزایده و بازگشایی پاکت ها

روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۷ ساعت ۱۰ صبح

محل برگزاری مزایده املاک منطقه تهران:

خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، نرسیده به خیابان ظفر
 روبروی پارک صبا، نبش کوچه یزدان پناه، پلاک ۱

دریافت و الباقی اجاره ها طی چک، همزمان با تنظیم قرارداد دریافت می گردد. (قرارداد اجاره توسط صندوق تضمین اشتغال امداد امام منعقد خواهد گردید).

۱-۲) مزایده های مندرج در ردیف های ۱۵ و ۱۶ جهت اجاره، فاقد پارکینگ بوده و به صورت خام تحویل می شود که هرگونه تغییرات دکوراسیون و هزینه های مربوطه پس از هماهنگی و رضایت مالک به عهده مستأجر می باشد.

۲) متقاضیان می بایست رسید سپرده مأخوذه (قرمز رنگ) را به همراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضاء شده شرایط شرکت در مزایده را داخل پاکت مخصوص پیشنهادات قرار داده و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی بر روی آن حداکثر تا ساعت ۱۵ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۶ داخل صندوق پیشنهادات بیاورد.

۳) فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده به هر شکل مجاز و مختار است.

۴) پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و تکمیل و رعایت مفاد فرم های شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می گردد الزامی است.

۵) متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهرو امضاء مسئولین ذی ربط برسانند.

۶) حضور کلیه شرکت کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هر یک یا کلیه شرکت کنندگان موجب هیچ ادعایی از طرف

دفتر فروش املاک منطقه تهران در نظر دارد تعدادی از املاک مسکونی تجاری، اداری و اراضی متعلق به خود را از طریق برگزاری مزایده کتبی با شرایط نقد و اقساط و بدون دریافت کارمزد، اجاره و یا به فروش برساند.

لذا متقاضیان می توانند برای بازدید از املاک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده از تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۰۶ همه روزه بجز ایام تعطیل و پنجشنبه (از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۵) به دفتر فروش املاک منطقه تهران و در خصوص بازدید و کسب اطلاعات املاک استان مرکزی به آدرس اراک، بلوار مصطفی خمینی، مجتمع آسمان، بلوک ۱، طبقه ۱، واحد ۱ تلفن: ۰۸۶۳۳۶۷۶۰ مراجعه و یا مدارک و فرم های مربوطه را از سایت معرفی شده اخذ نمایند.

ملاحظات:

۱) متقاضیان برای شرکت در مزایده می بایست سپرده ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را طی چک بانکی در وجه مجتمع اقتصادی کمیته امداد به شناسه ۱۴۰۰۳۳۳۷۰ تهیه و تحویل اداره فروش املاک منطقه تهران نموده و رسید دریافت نمایند.

۱-۱) متقاضیان ردیف های ۱۵ و ۱۶ می بایست سپرده ای به میزان یک ماه نرخ پایه اجاره مغازه مورد نظر خود را طی چک بانکی در وجه مجتمع اقتصادی کمیته امداد به شناسه ۱۴۰۰۳۳۳۷۰ تهیه و تحویل نمایند

که در صورت برنده شدن در ردیف های مذکور، اجاره ۳ ماه اول نقداً

املاک مزایده ۱۱۱ امداد

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نشانی ملک	مشخصات ملک	نوع انتقال	شرایط پرداخت	قیمت (ریال)
۱	زمین	مسکونی	۱۲۰۰	حدود ۱۲۰	مجیدیه، خیابان ریجانی، خیابان کمالی، خیابان ابراهیمی، پلاک های آبی ۷۳ و ۷۵	ششدانگ ۲ قطعه زمین مجاور هم که متراژ هرکدام ۶۰۰ مترمربع می باشد دارای پروانه ساخت به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ با ۶ طبقه روی همکف و ۲ طبقه منفی به متراژ کل ۶۰۹۷/۱۷ مترمربع در ۴۲ واحد مسکونی به مساحت کل مفید مسکونی ۳۲۹۸/۶۴ مترمربع، دارای ۴۳ باب پارکینگ و ۴۲ باب انباری که کلیه هزینه های مربوط به پروانه به عهده فروشنده می باشد. زمین با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. تکمیل الحاقیه الزامی می باشد. مراجعه متقاضیان جهت کسب اطلاعات کامل به اداره فروش املاک ضروری است. بازدید از ملک الزامی است.	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	ساختمان مسکونی تجاری قدیمی ساز	پهنه ۵۲۱۴	۴۹۰۰۲۸	حدود ۵۷۲	خیابان بهارستان، پایین تر از چهارراه فخرآباد، نبش کوچه کسری، پشت مدرسه شهدای مولفه، پلاک ۱	مساحت ۴۹۰/۲۸ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت کل ۱۹۴۰/۶۸ مترمربع، شامل یک دستگاه عمارت در زیر پهنه ۵۲۱۴، شامل مالکیت ۵ باب مغازه واقع در طبقه همکف به مساحت تقریبی ۲۹۴ مترمربع که منافع متعلق به غیر است و مساحت اعین طبقه اول حدود ۲۶۶ مترمربع می باشد. ملک مذکور با وضع موجود جهت فروش مدنظر می باشد و انتقال سند به صورت وکالتی می باشد. بازدید از ملک الزامی است.	وکالتی	۲۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم - تهران، بلوار شورآباد، بعد از پادگان کوثر سپاه سمت چپ، قطعه ۶۱۰	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد.)	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم - تهران، بلوار شورآباد، بعد از پادگان کوثر سپاه سمت چپ، قطعه ۶۱۱	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد.)	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲۳۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم - تهران، بلوار شورآباد، بعد از پادگان کوثر سپاه سمت چپ، قطعه ۶۱۵	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد.)	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم - تهران، بلوار شورآباد، بعد از پادگان کوثر سپاه سمت چپ، قطعه ۶۱۶	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد.)	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم - تهران، بلوار شورآباد، بعد از پادگان کوثر سپاه سمت چپ، قطعه ۶۱۸	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد.)	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم - تهران، بلوار شورآباد، بعد از پادگان کوثر سپاه سمت چپ، قطعه ۶۲۵	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد.)	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم - تهران، بلوار شورآباد، بعد از پادگان کوثر سپاه سمت چپ، قطعه ۶۲۶	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد.)	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم - تهران، بلوار شورآباد، بعد از پادگان کوثر سپاه سمت چپ، قطعه ۶۸۵	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد.)	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم - تهران، بلوار شورآباد، بعد از پادگان کوثر سپاه سمت چپ، قطعه ۶۸۶	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد.)	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

املاک شهریار و کرج

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نشانی ملک	مشخصات ملک	نوع انتقال	شرایط پرداخت	قیمت (ریال)
۱۲	زمین	مسکونی باغ شهری	۱۲۲۹	حدود ۱۰۰ مترمربع	کرج، مهرشهر، خیابان صد غربی، روبروی دبیرستان مریم قطعه ۷۵ تفکیکی	ششدانگ یک قطعه زمین محصور دارای سند تک برگ با کاربری مسکونی باغ شهری با گونه تراکمی ۳-۱۱۰۰ h دارای حدود ۱۰۰ مترمربع بنای قدیمی به متراژ کل ۱۲۲۹ مترمربع که حدود ۸۴ مترمربع آن در گذر واقع شده که هرگونه توافق و پیگیری و اخذ حقوق مربوطه به عهده خریدار می‌باشد. با وضع موجود و با جمع جہات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد.)	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	زمین	مسکونی باغ شهری	۱۳۰۳	-	کرج، مهرشهر، خیابان صد غربی، روبروی دبیرستان مریم قطعه ۷۶ تفکیکی	ششدانگ یک قطعه زمین محصور دارای سند تک برگ با کاربری مسکونی باغ شهری با گونه تراکمی ۳-۱۱۰۰ h به متراژ کل ۱۳۰۳ مترمربع که حدود ۹۵ مترمربع آن در گذر واقع شده که هرگونه توافق و پیگیری و اخذ حقوق مربوطه به عهده خریدار می‌باشد. با وضع موجود و با جمع جہات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد.)	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	زمین	تجهیزات شهری، گذر فضای سبز	۱۶۴۰۰	-	البرز، شهرستان فردیس، جاده کشتارگاه، نرسیده به کشتارگاه جنب شامپو صحت	ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری تجهیزات شهری، سبز و باز که از متراژ کل حدود ۶۹۸ مترمربع در فضای سبز و ۱۱۰۰/۳۳۳ مترمربع در حریم لوله گاز و ۱۷/۳۳۳ مترمربع در گذر و ۷۵۶۸/۵ مترمربع در کاربری تجهیزات شهری قرار دارد که هرگونه توافق و پیگیری و اخذ حقوق مربوطه با ادارات مختلف به عهده خریدار است. دارای سند مالکیت و ملک مذکور با وضع موجود و جمع جہات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی است.)	وکالتی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	مغازه	تجاری	قدر السهم	۳۳۱۰۹۷	کرج، مهرویلا، خیابان درختی، پلاک ۳۴۲ طبقه همکف	اجاره یک واحد تجاری به مساحت ۳۳۱/۹۷ مترمربع دارای بالکن تجاری به مساحت حدود ۲۰۴ مترمربع شامل یک اتاق و دو چشمه سرویس بهداشتی، با کلیه انشعابات آب، برق و گاز - مغازه فاقد پارکینگ بوده و به صورت خام تحویل می‌شود که هرگونه تغییرات دکوراسیون و هزینه‌های مربوطه پس از هماهنگی و رضایت مالک به عهده مستاجر می‌باشد. (قرارداد اجاره توسط صندوق تضمین اشتغال امداد امام منعقد خواهد گردید.)	قرارداد اجاره	اجاره ۳ ماه اول به صورت نقدی و الباقی اجاره‌ها طی چک دریافت می‌گردد	اجاره ماهیانه ۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	مغازه	تجاری	قدر السهم	۴۳۰۰۱۸	کرج، مهرویلا، خیابان درختی، پلاک ۳۴۲ طبقه زیر همکف	اجاره یک واحد تجاری به مساحت ۴۳۰/۱۸ مترمربع دارای یک چشمه سرویس بهداشتی با کلیه انشعابات آب، برق و گاز - مغازه فاقد پارکینگ بوده و به صورت خام تحویل می‌شود که هرگونه تغییرات دکوراسیون و هزینه‌های مربوطه پس از هماهنگی و رضایت مالک به عهده مستاجر می‌باشد. (قرارداد اجاره توسط صندوق تضمین اشتغال امداد امام منعقد خواهد گردید.)	قرارداد اجاره	اجاره ۳ ماه اول به صورت نقدی و الباقی اجاره‌ها طی چک دریافت می‌گردد	اجاره ماهیانه ۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰

املاک اراک

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نشانی ملک	مشخصات ملک	نوع انتقال	شرایط پرداخت	قیمت (ریال)
۱۷	زمین	صنعتی	۱۴۴۰	-	اراک، ۸ کیلومتر جاده تهران، شهرک صنعتی حاجی آباد قطعه ۱۹۵	ششدانگ یک قطعه زمین در شهرک صنعتی که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکت شهرکهای صنعتی و سازمان صنعت و موضوعات سازمان محیط زیست و هزینه‌های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد زمین فوق با وضع موجود و با جمع جہات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد.) مراجعه جهت کسب اطلاعات بیشتر به دفتر مجتمع واقع در اراک، بلوار مصطفی خمینی، مجتمع آسمان، بلوک ۱ طبقه ۱، واحد ۱، تلفن: ۰۸۶۳۳۶۷۶۰۴۴	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	زمین	صنعتی	۱۴۴۰	-	اراک، ۸ کیلومتر جاده تهران، شهرک صنعتی حاجی آباد قطعه ۱۹۶	ششدانگ یک قطعه زمین در شهرک صنعتی که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکت شهرکهای صنعتی و سازمان صنعت و موضوعات سازمان محیط زیست و هزینه‌های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد. زمین فوق با وضع موجود و با جمع جہات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد.) مراجعه جهت کسب اطلاعات بیشتر به دفتر مجتمع واقع در اراک، بلوار مصطفی خمینی، مجتمع آسمان، بلوک ۱ طبقه ۱، واحد ۱، تلفن: ۰۸۶۳۳۶۷۶۰۴۴	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	زمین	صنعتی	۱۴۴۰	-	اراک، ۸ کیلومتر جاده تهران، شهرک صنعتی حاجی آباد قطعه ۱۹۷	ششدانگ یک قطعه زمین در شهرک صنعتی که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکت شهرکهای صنعتی و سازمان صنعت و موضوعات سازمان محیط زیست و هزینه‌های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد. زمین فوق با وضع موجود و با جمع جہات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد.) مراجعه جهت کسب اطلاعات بیشتر به دفتر مجتمع واقع در اراک، بلوار مصطفی خمینی، مجتمع آسمان، بلوک ۱ طبقه ۱، واحد ۱، تلفن: ۰۸۶۳۳۶۷۶۰۴۴	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	زمین	صنعتی	۱۴۴۰	-	اراک، ۸ کیلومتر جاده تهران، شهرک صنعتی حاجی آباد قطعه ۲	ششدانگ یک قطعه زمین در شهرک صنعتی که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکت شهرکهای صنعتی و سازمان صنعت و موضوعات سازمان محیط زیست و هزینه‌های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد. زمین فوق با وضع موجود و با جمع جہات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد.) مراجعه جهت کسب اطلاعات بیشتر به دفتر مجتمع واقع در اراک، بلوار مصطفی خمینی، مجتمع آسمان، بلوک ۱ طبقه ۱، واحد ۱، تلفن: ۰۸۶۳۳۶۷۶۰۴۴	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	زمین	صنعتی	۱۴۴۰	-	اراک، ۸ کیلومتر جاده تهران، شهرک صنعتی حاجی آباد قطعه ۳	ششدانگ یک قطعه زمین در شهرک صنعتی که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکت شهرکهای صنعتی و سازمان صنعت و موضوعات سازمان محیط زیست و هزینه‌های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد. زمین فوق با وضع موجود و با جمع جہات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد.) مراجعه جهت کسب اطلاعات بیشتر به دفتر مجتمع واقع در اراک، بلوار مصطفی خمینی، مجتمع آسمان، بلوک ۱ طبقه ۱، واحد ۱، تلفن: ۰۸۶۳۳۶۷۶۰۴۴	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	زمین	صنعتی	۱۶۰۰	-	اراک، ۸ کیلومتر جاده تهران، شهرک صنعتی حاجی آباد قطعه ۱۲	ششدانگ یک قطعه زمین در شهرک صنعتی که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکت شهرکهای صنعتی و سازمان صنعت و موضوعات سازمان محیط زیست و هزینه‌های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد. زمین فوق با وضع موجود و با جمع جہات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد.) مراجعه جهت کسب اطلاعات بیشتر به دفتر مجتمع واقع در اراک، بلوار مصطفی خمینی، مجتمع آسمان، بلوک ۱ طبقه ۱، واحد ۱، تلفن: ۰۸۶۳۳۶۷۶۰۴۴	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	زمین	صنعتی	۱۶۰۰	-	اراک، ۸ کیلومتر جاده تهران، شهرک صنعتی حاجی آباد قطعه ۱۳	ششدانگ یک قطعه زمین در شهرک صنعتی که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکت شهرکهای صنعتی و سازمان صنعت و موضوعات سازمان محیط زیست و هزینه‌های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد. زمین فوق با وضع موجود و با جمع جہات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد.) مراجعه جهت کسب اطلاعات بیشتر به دفتر مجتمع واقع در اراک، بلوار مصطفی خمینی، مجتمع آسمان، بلوک ۱ طبقه ۱، واحد ۱، تلفن: ۰۸۶۳۳۶۷۶۰۴۴	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	زمین	صنعتی	۱۶۰۰	-	اراک، ۸ کیلومتر جاده تهران، شهرک صنعتی حاجی آباد قطعه ۱۷	ششدانگ یک قطعه زمین در شهرک صنعتی که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکت شهرکهای صنعتی و سازمان صنعت و موضوعات سازمان محیط زیست و هزینه‌های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد. زمین فوق با وضع موجود و با جمع جہات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد.) مراجعه جهت کسب اطلاعات بیشتر به دفتر مجتمع واقع در اراک، بلوار مصطفی خمینی، مجتمع آسمان، بلوک ۱ طبقه ۱، واحد ۱، تلفن: ۰۸۶۳۳۶۷۶۰۴۴	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

سازمان اموال و املاک کوثر

فروشی اقساطی بدون کارمزد



سازمان اموال و املاک کوثر

مزایده شماره ۶۸

اقساط ۱۸ الی ۳۶ ماهه

سازمان اموال و املاک کوثر همانند گذشته در نظر دارد املاک خود واقع در استان های تهران، اصفهان، البرز، یزد، قم، مازندران، گیلان، آذربایجان شرقی و غربی، همدان، خراسان رضوی، خوزستان و کهگیلویه و بویر احمد را از طریق مزایده عمومی با شرایط و تسهیلات ویژه (نقد و اقساط) عرضه نماید. متقاضیان می توانند همه روزه از ساعت ۱۸ الی ۱۶ بجز (جمعه ها و ایام تعطیل) از روز شنبه ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ تا روز شنبه ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ جهت دریافت اطلاعات و فرم شرکت در مزایده و اخذ معرفی نامه برای بازدید از املاک و تحویل پاکت ها به نشانی ذیل مراجعه و یا تماس حاصل نمایند. همچنین اطلاعات مربوط به این مزایده در وب سایت سازمان به آدرس www.amlakkowsar.ir قابل رویت می باشد.

توضیحات تکمیلی در برگ شرایط و تعهدات شرکت در مزایده درج گردیده است.

- متقاضیان می بایست ۵٪ قیمت پایه ملک را طی یک فقره چک بانکی تضمینی در وجه شماره شب ۰۶۰۶۰۰۳۰۲۲۴۵۰۰۳۱۹۵۷۰۴۰۰۱ IR به نام سازمان اموال و املاک کوثر (بنیاد شهید و امور ایثارگران) - به کد شناسه ملی ۱۴۰۰۱۸۰۹۶۹ نزد بانک مهر ایران، شعبه میدان انقلاب تهران همراه پاکت پیشنهاد قیمت به این سازمان تحویل نمایند.
- مندرجات چاپ آخرین روزنامه ملاک عمل می باشد.
- بازگشایی پاکت های پیشنهادی مزایده رأس ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ در محل این سازمان به نشانی فوق الذکر با حضور مسئولین و متقاضیان حاضر انجام می پذیرد.
- سازمان در رد یا قبول پیشنهادات در هر مرحله و تا قبل از عقد قرار داد مختار خواهد بود.
- پرداخت مالیات نقل و انتقال به عهده فروشنده بوده و هزینه های حق الثبت (بالمناصفه) و حق التحریر بر عهده خریدار می باشد.
- در صورت اعطاء وکالت بلاعزل کلیه هزینه های انجام مورد وکالت به عهده خریدار خواهد بود.
- شرایط بازدید ملک برای متقاضیان فراهم می باشد.
- برندگان محترم مزایده ملزم به ارائه تأییدیه ثبت نام ابلاغ الکترونیکی قضایی (سامانه ثنا) و چک صیاد خواهند بود.

شماره مزایده	مختصات ملک	مختصات ملک	مختصات ملک
۰۲۱-۸۶۰۸۶۱۷۴-۸۶۰۸۶۱۲۸ داخلی (۶) ۵۴۹۸۶۰۰۰	تهران - خیابان گاندی جنوبی - خیابان شهیده واعظی (۱۷) - پلاک ۶		
۰۲۶-۳۲۵۳۳۰۹۷- ۳۲۵۳۶۵۶۲-۳۲۵۳۶۶۴۸	کرج - عظیمیه، خیابان پاسداران غربی، بین تقاطع نیک نژادی و غلامی، پلاک ۲۶، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت البرز		
۰۴۱-۳۳۲۹۰۶۷۱-۳۳۲۹۰۴۹۳	تهران - خیابان ولیعصر (عج)، خیابان قانون، مجتمع جزیره، طبقه ۷، واحد ۱		
۰۱۱-۵۲۳۲۵۰۶۸	تهران - خیابان شهید عمادالدین کریمی، روبروی پارک نوید، ساختمان ۲۱۹، طبقه اول، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت شمال کشور		
۰۱۳-۳۲۱۳۱۶۶۲	تهران - خیابان گلزار، نبش خیابان ۱۰۸، دفتر سازمان اموال و املاک کوثر		
۰۳۱-۳۶۲۴۵۰۴۹-۳۶۲۴۵۰۴۷	اصفهان - بوستان ملت، کوی شهید زارعی، مجتمع صاحب زمان (عج)، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت مرکز کشور		
۰۵۱-۳۸۴۶۴۷۸۰-۳۸۴۶۴۷۸۱	مشهد - بلوار شهید منتظری، حدفاصل میدان فلسطین و سه راه بعثت، نبش خیابان شهید منتظری ۷، مجتمع ساپکو، طبقه ۳، واحد ۱، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت شرق کشور		
۰۶۱-۳۳۳۶۰۵۹۸-۳۳۳۶۰۹۵۳	اهواز - امانیه، خیابان سقراط، حدفاصل خیابان انقلاب و عارف، پلاک ۵۳، مجتمع تجاری آزاد، طبقه دوم، واحد ۱۰، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت جنوب کشور		

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	ایمان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	۱۵۹۵	خیابان ولیعصر (عج)، روبروی جام جم، کوچه استاد مرتضی حنانه (رامین سابق)، پلاک ۲	دفترچه ای	ساختمان	۶ دانگ	۱۴۰۷	حدود ۱۲۶۵	۳ / ۶۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۷۱،۱۶۲ / ۱۷۰،۱۷۱ / ۳۳۳۹۴ / ۱۷۰، ملک در پهنه R1۲۲ (مسکونی)، با کاربری آموزشی، (تخلیه) دارای انشعابات گاز، آب و برق می باشد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۲	۳۷۰۰۸	بلوار آیت ا... کاشانی، اتوبان ستاری جنوبی، خیابان پیامبر غربی، خیابان جهاد اکبر، کوچه ۱۱، پلاک ۹۶، قطعه ۸ تفکیکی	تک برگ	ساختمان	۶ دانگ	۳۸۳ / ۳۵	۷۹۵	۱ / ۱۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۱۳۶ / ۲۹۳۴ / ۱۳۶، ساختمان دارای پایان کار به تاریخ ۱۳۶۷/۰۸/۱۸ می باشد (شامل زیرزمین، همکف و ۲ طبقه بالای همکف)، ملک در پهنه R1۲۲ (مسکونی)، تخلیه، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۳	۳۵۳۷۱	اتوبان آزادگان، خیابان فداییان اسلام، انتهای بن بست امجدی، پلاک ۱۰	تک برگ	عرصه و اعیان	۶ دانگ	۵۸۹	دارد	۴۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۴۶۷۸ / ۵۶، ملک تخلیه و بصورت سوله قدیمی و در پهنه S1۲۳ (گستره ها و مراکز تجاری اداری و خدماتی)، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۴	۲۴۸۴۵	خیابان شریعتی، پایین تر از بهار شیراز، بن بست صبا، مجتمع صبا، طبقه هشتم، قطعه ۵۹ تفکیکی	تک برگ	آپارتمان مسکونی	۶ دانگ		۱۳۶	۱۱۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۶۹۰۴ / ۱۹۶، به انضمام انباری به مساحت ۶ / ۴۹ مترمربع واقع در زیرزمین، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۵	۳۳۰۳۵	خیابان شهید مطهری، روبروی میرعماد، پلاک ۲۶۲، طبقه چهارم غربی، قطعه ۱۶ تفکیکی	تک برگ	آپارتمان مسکونی	۶ دانگ		۱۷۲ / ۰۳	۱۷۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۶۹۳۳ / ۴۰۷۴۹ (تخلیه)، به انضمام پارکینگ قطعه سوم تفکیکی، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۶	۳۲۶۰۶	خیابان ولیعصر، روبروی پارک ملت، کوچه شهید طاهری، پلاک ۷۶	دفترچه ای	ساختمان مسکونی	دو دانگ مشاع از شش دانگ	۵۱۳ / ۷۵ (۶ دانگ)	۹۵۰ (۶ دانگ)	۳۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۳۳۳۸۱ / ۶۷، ملک در پهنه R1۲۲ (مسکونی) واقع شده، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می باشد، واحد مسکونی طبقه همکف (۳ خوابه) به مساحت حدود ۲۳۸ مترمربع تخلیه و آماده تحویل می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۷	۷۱۰۹	سرخره حصار، اتوبان شهید یاسینی، بعد از پایانه شرق تهران، ضلع شمال شرقی بیمارستان لواسانی، خیابان شهید رشیدی، نرسیده به بن بست دولت شاهی، روبروی پلاک های ۴۷ و ۴۴ و ۴۵ و ۴۶	دفترچه ای	زمین	۶ دانگ	۲۹۶۱ / ۱۲		۲۸۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴۴۸۱ / ۲۶۸ و ۲۶۹، ملک فاقد کاربری خارج از محدوده و در حریم شهر تهران قرار دارد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد (بازدید از ملک الزامی است)
۸	۳۱۵۳۷	چهار دانگ، جاده ساهو، قاسم آباد خشک، خیابان نیروگاه، انتهای شرقی خیابان شهید حق رنجبر، روبروی کارخانه مقوا سازی، قطعه ۱۹ تفکیکی	دفترچه ای	زمین	۶ دانگ	۴۹۴۴		۲۲۲ / ۴۸۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۸ / ۸۴۳، ملک خارج از حریم و محدوده شهر چهار دانگ قرار دارد، دارای اصلاحی، قسمتی از ملک در گذر واقع شده، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد (بازدید از ملک الزامی است)
۹	۴۲۸۰	چهار دانگ، خیابان شهید خزایی، خیابان حسین زاده، ضلع جنوب غربی میدان شجاع	دفترچه ای	زمین	۶ دانگ	۴۷۹۷		۲۶۳ / ۸۳۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۸ / ۳۵۲، کاربری ملک اراضی کشاورزی و در حریم دکل برق فشار قوی واقع شده. با وضع موجود و با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۰	۱۲۳۷۹	سعادت آباد، پایین تر از میدان شهید تهران مقدم (کاج)، خیابان مقدس (شرقی) غرب بوستان سنگی، قطعه ۳۷۸ تفکیکی	تک برگ	زمین	دو دانگ مشاع از شش دانگ	۱۰۰۰ (۶ دانگ)	دارد	۳۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۷۲ / ۴۵۱، ملک در پهنه G111 واقع شده، دارای کاربری پارک عمومی و فضای سبز (هاشور فضای سبز تثبیت شده)، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی نسبت به تحویل ملک ندارد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است)

استان تهران										
ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱۱	۱۲۳۸۵	سعادت آباد، پایین تر از میدان شهید تهرانی مقدم (کاج)، خیابان مقدس (۱۱ شرقی) غرب بوستان سنگی، قطعه ۳۷۹ تفکیکی	تک برگ	زمین	دو دانگ مشاع از شش دانگ	۱۰۰۰ (۶ دانگ)	دارد	۳۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳ ماهه	پلاک ثبتی ۷۲/۴۶۰، ملک در پهنه G۱۱۱ واقع شده، دارای کاربری پارک عمومی و فضای سبز (هاشور فضای سبز تثبیت شده)، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی نسبت به تحویل ملک ندارد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۲	۱۲۳۸۰	سعادت آباد، پایین تر از میدان شهید تهرانی مقدم (کاج)، خیابان مقدس (۱۱ شرقی) غرب بوستان سنگی، قطعه ۳۸۰ تفکیکی	تک برگ	زمین	دو دانگ مشاع از شش دانگ	۱۰۰۰ (۶ دانگ)		۳۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳ ماهه	پلاک ثبتی ۷۲/۴۵۲، ملک در پهنه G۱۱۱ واقع شده، دارای کاربری پارک عمومی و فضای سبز (هاشور فضای سبز تثبیت شده)، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی نسبت به تحویل ملک ندارد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۳	۱۷۷۵۱	سعادت آباد، پایین تر از میدان شهید تهرانی مقدم (کاج)، خیابان مقدس (۱۱ شرقی) غرب بوستان سنگی، قطعه ۳۸۱ تفکیکی	تک برگ	زمین	دو دانگ مشاع از شش دانگ	۱۰۰۰ (۶ دانگ)		۳۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳ ماهه	پلاک ثبتی ۷۲/۴۵۳، ملک در پهنه G۱۱۱ واقع شده، دارای کاربری پارک عمومی و فضای سبز (هاشور فضای سبز تثبیت شده)، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی نسبت به تحویل ملک ندارد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۴	۱۲۳۸۱	سعادت آباد، پایین تر از میدان شهید تهرانی مقدم (کاج)، خیابان مقدس (۱۳ شرقی) غرب بوستان سنگی، قطعه ۴۳۲ تفکیکی	تک برگ	زمین	دو دانگ مشاع از شش دانگ	۱۰۰۰ (۶ دانگ)		۳۳۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳ ماهه	پلاک ثبتی ۷۲/۴۵۴، ملک در پهنه G۱۱۱ واقع شده، دارای کاربری پارک عمومی و فضای سبز (هاشور فضای سبز تثبیت شده)، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی نسبت به تحویل ملک ندارد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۵	۱۲۳۸۲	سعادت آباد، پایین تر از میدان شهید تهرانی مقدم (کاج)، خیابان مقدس (۱۳ شرقی) غرب بوستان سنگی، قطعه ۴۳۳ تفکیکی	تک برگ	زمین	دو دانگ مشاع از شش دانگ	۱۰۰۰ (۶ دانگ)		۳۳۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳ ماهه	پلاک ثبتی ۷۲/۴۵۵، ملک در پهنه G۱۱۱ واقع شده، دارای کاربری پارک عمومی و فضای سبز (هاشور فضای سبز تثبیت شده)، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی نسبت به تحویل ملک ندارد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۶	۱۲۳۸۳	سعادت آباد، پایین تر از میدان شهید تهرانی مقدم (کاج)، خیابان مقدس (۱۳ شرقی) غرب بوستان سنگی، قطعه ۴۳۴ تفکیکی	تک برگ	زمین	دو دانگ مشاع از شش دانگ	۱۰۰۰ (۶ دانگ)		۳۳۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳ ماهه	پلاک ثبتی ۷۲/۴۵۶، ملک در پهنه G۱۱۱ واقع شده، دارای کاربری پارک عمومی و فضای سبز (هاشور فضای سبز تثبیت شده)، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی نسبت به تحویل ملک ندارد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۷	۱۲۳۸۴	سعادت آباد، پایین تر از میدان شهید تهرانی مقدم (کاج)، خیابان مقدس (۱۳ شرقی) غرب بوستان سنگی، قطعه ۴۳۵ تفکیکی	تک برگ	زمین	دو دانگ مشاع از شش دانگ	۱۰۰۰ (۶ دانگ)		۳۳۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳ ماهه	پلاک ثبتی ۷۲/۴۵۷، ملک در پهنه G۱۱۱ واقع شده، دارای کاربری پارک عمومی و فضای سبز (هاشور فضای سبز تثبیت شده)، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی نسبت به تحویل ملک ندارد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۸	۷۳۸۵ - ۲۴۱۵۶ الی ۲۴۱۷۶	میدان آزادی، ابتدای جاده مخصوص، بین خیابان های بیمه یکم و بیمه دوم، محل کارخانه بافت آزادی	تک برگ	ملکیت	رجوع به ستون توضیحات	۱۹۱۳۲ / ۳۸ (۶ دانگ)	حدود ۲۶۰۵۹ (۶ دانگ)	۷ / ۱۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳ ماهه	ملکیت ۲۲ پلاک ثبتی دارای اسناد مالکیت مجزا به شرح ذیل (۱) ملکیت ۶۰ سهم از ۱۰۰ سهم مشاع از شش دانگ پلاک های ثبتی ۱۴۹۴۸ الی ۱۴۹۵۱ (۱) ملکیت ۳ و ۱۴۹۵۳ الی ۱۴۹۶۵ همگی فرعی از ۲۳۹۵ اصلی (شامل ۱۷ جلد سند مالکیت) (۲) ملکیت دویست سهم مشاع از سیصد سهم به پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۱۳۶۷۰، (۳) ملکیت چهار دانگ مشاع از شش دانگ پلاک های ثبتی ۱۳۶۷۸ و ۱۳۶۸۷ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی (۴) ملکیت دویست و هشت سهم مشاع از هشتاد و هشت هزار و ششصد و شش سهم از ثبتی ۲۳۹۵/۱۴۹۵۲ (۵) پانصد و نود و دو هزار و چهارصد و هفت سهم مشاع از هشتاد و هشت هزار و ششصد و شش سهم از شش دانگ پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۱۴۹۵۲، منافع متعلق به غیر می باشد. صرفاً ملکیت سهم مشاعی بفرش می رسد، هر گونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (هرگونه بدهی احتمالی بعهده خریدار می باشد)
۱۹	۲۱۵	خیابان امام خمینی، خیابان باستیون شرقی، نبش خیابان کیان، پلاک ۳۰ و ۲۶ و ۲۴ و ۲۰	دفترچه ای	ملکیت ساختمان	۶ دانگ	۱۰۵ / ۰۸	حدود ۲۸۹/۲۵	۱۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰۱ الی ۳۰۴ و ۳۰۷ اصلی، منافع تمامی واحدها متعلق به غیر، ساختمان بصورت قدیمی، دارای اصلاحی، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (هرگونه بدهی احتمالی بعهده خریدار می باشد)
۲۰	۴۵۸۹	خیابان امام خمینی (ره)، جنب ترمینال فیاض بخش، پلاک ۸۶، از خیابان امام خمینی پلاک ۱۵ (ساختمان معروف باستان)	دفترچه ای	ملکیت ساختمان	۴ دانگ مشاع از ۶ دانگ	حدوداً ۱۸۷۵/۵۲ (۶ دانگ)	حدود ۷۷۵۶/۱۲ (۶ دانگ)	۱ / ۵۲۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳ ماهه	ملکیت پلاک ثبتی ۴۹۷۸ و ۴۹۷۷ و ۵۰۲۲/۱ الی ۵۰۲۶، به انضمام قدرالسهم ۲ باب انباری واقع در زیرزمین به مساحت ۷۳ مترمربع (شش دانگ)، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد (صرف نظر از هرگونه کاربری)، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد)
۲۱	۳۱۸۱۶	شهری، بعد از میدان شهید غیبی، ضلع جنوبی خیابان دستواره، خیابان کمیل، جنب پارک	دفترچه ای	زمین	۲ سهم مشاع از ۱۰ سهم ۶ دانگ باستان بهای ثمنیه اعیانی یک قطعه زمین	۱۱۹۸۸ (۶ دانگ)		۴۲۵ / ۲۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳ ماهه	پلاک ثبتی ۲۰۰ / ۵۱، دارای اصلاحی و ملک در زیر پهنه G۱۱۱ (پارک های عمومی) با کاربری فضای سبز و پارک تثبیت شده می باشد، به استثناء حدود ۲۰۰ مترمربع عرصه و اعیان متعلق به غیر، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می باشد. رفع تصرف از ملک بر عهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
استان های البرز، آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، قم و همدان										
۲۲	۸۴۴۴	جاده قدیم کرج - قزوین، جاده تهراندشت، روستای سعید آباد، خیابان معلم، میدان چناران، قطعه ۲۴۰۹ تفکیکی	دفترچه ای	زمین	۶ دانگ	۱۵۰۰		۱۳۰ / ۵۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳ ماهه	پلاک ثبتی ۸۱/۱۰۹۲، با کاربری کشاورزی و باغ، حقوق اعیانی متعلق به غیر می باشد، تخلیه، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۲۳	۱۴۹۵۸	جاده شهریار به طرف رباط کریم، جاده کیگاور، خیابان دوم سمت راست بعد از مرغداری مرتضوی رو به روی باغ اربابی، میدان احداثی، قطعه ۶۲ تفکیکی	دفترچه ای	باغ	رجوع به ستون توضیحات	۲۲۷۵۰ (شش دانگ)		۳۷۳ / ۱۱۳ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳ ماهه	پلاک ثبتی ۱۱۵/۶۹۱ اصلی، به صورت باغ، اعیانی متعلق به غیر، میزان مالکیت ۱۳۸۱۹ مترمربع مشاع از ۲۲۷۵۰ مترمربع از شش دانگ می باشد، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۲۴	۱۲۰۸۱	جاه شهریار، رباط کریم، نرسیده به سهره آدران، شهرک شهید زواره ای، قطعه ۴۴۵ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰		۵۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۱۵۷۷ اصلی، فاقد کاربری و دارای اصلاحی. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.

ادامه از صفحه ۱۴

استان های البرز، آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، قم و همدان

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۲۵	۱۲۰۸۲	جاده شهرداری، رباط کریم، نرسیده به سه راه آذران، شهرک شهید زواره ای، قطعه ۴۴۶ تفکیکی	دفترچه ای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰		۵۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۱۵۷۸ اصلی، فاقد کاربری و دارای اصلاحی. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۲۶	۱۲۰۸۳	جاده شهرداری، رباط کریم، نرسیده به سه راه آذران، شهرک شهید زواره ای، قطعه ۴۴۷ تفکیکی	دفترچه ای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰		۵۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۱۵۷۹ اصلی، فاقد کاربری و دارای اصلاحی. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۲۷	۱۴۵۳۶	کرج، فردیس، جاده ملارد، خیابان گلستان یکم، روبروی املاک عبادی	تک برگ	ساختمان و زمین محصور	۶ دانگ	۱۰۵۰ / ۰۵	دارد	۳۶۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶۳/۵۱۸۴ دارای کاربری مسکونی متداول شهری با تراکم ۱۲۵٪، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۲۸	۱۶۱۶۳ / ۱۶۴۴۸	جاده ساوه، سه راهی آذران به سمت رباط کریم، روبروی قلعه میر، اراضی قنات میل، قطعات ۱۳۲۳ و ۱۵۳۱ تفکیکی	دفترچه ای	زمین نیمه محصور	۶ دانگ	۵۸۵۰		۱ / ۱۹۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۲۹۴۹ و ۲۹۵۰ از ۱۶۸ اصلی، دارای کاربری کارگاهی مجاز شهری، دارای اصلاحی، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۲۹	۴۳۵۲ / ۴۳۵۳ / ۲۴۱۴۶	سه راه آذران، خیابان شهدای صنعت (جاده قرمز)، خیابان ششم، قطعات ۷۵۵ و ۷۵۶ تفکیکی	تک برگ	زمین محصور	۶ دانگ	۳۰۰۰		۳۱۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک های ۹۱۹ الی ۹۲۱/۱۶۸، دارای کاربری مسکونی، یک سوله نیمه کاره به مساحت حدود ۳۰۰ مترمربع، دارای اصلاحی، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۳۰	۱۷۹۷۳	جاده ساوه، سه راه آذران به سمت رباط کریم، خیابان بیست متری ایرانپاک، قطعه ۱۹ تفکیکی	دفترچه ای	زمین	۶ دانگ	۱۵۹۱ / ۳۹		۱۵۹ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶۸/۳۰۰۰، با کاربری تجهیزات شهری، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۳۱	۳۶۳۰۵	جاده ساوه، سه راه آذران به سمت رباط کریم، نصیر شهر، خیابان شهدای صنعت (جاده قرمز)، بین خیابان پانزدهم و شانزدهم، قطعه ۱ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۲۵۶ / ۲۵	ندارد	۴۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶۸/۳۷۸۵، با کاربری مسکونی، دارای تراکم ۱۸۰ و سطح اشغال ۶۰ درصد، شامل ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود به فروش می رسد.
۳۲	۳۶۲۹۰	جاده ساوه، سه راه آذران به سمت رباط کریم، نصیر شهر، خیابان شهدای صنعت (جاده قرمز)، بین خیابان پانزدهم و شانزدهم، قطعه ۲ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۲۵۶ / ۲۵	ندارد	۴۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶۸/۳۷۸۶، با کاربری مسکونی، دارای تراکم ۱۸۰ و سطح اشغال ۶۰ درصد و شامل ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود به فروش می رسد.
۳۳	۳۶۲۸۹	جاده ساوه، سه راه آذران به سمت رباط کریم، نصیر شهر، خیابان شهدای صنعت (جاده قرمز)، بین خیابان پانزدهم و شانزدهم، قطعه ۳ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۲۵۶ / ۲۵	ندارد	۴۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶۸/۳۷۸۷، با کاربری مسکونی، دارای تراکم ۱۸۰ و سطح اشغال ۶۰ درصد و شامل ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود به فروش می رسد.
۳۴	۳۶۲۹۲	جاده ساوه، سه راه آذران به سمت رباط کریم، نصیر شهر، خیابان شهدای صنعت (جاده قرمز)، بین خیابان پانزدهم و شانزدهم، قطعه ۴ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۲۵۶ / ۲۵	ندارد	۴۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶۸/۳۷۸۸، با کاربری مسکونی، دارای تراکم ۱۸۰ و سطح اشغال ۶۰ درصد و شامل ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود به فروش می رسد.
۳۵	۳۶۲۹۲	جاده ساوه، سه راه آذران به سمت رباط کریم، نصیر شهر، خیابان شهدای صنعت (جاده قرمز)، بین خیابان پانزدهم و شانزدهم، قطعه ۵ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۲۵۶ / ۲۵	ندارد	۴۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶۸/۳۷۸۹، با کاربری مسکونی، دارای تراکم ۱۸۰ و سطح اشغال ۶۰ درصد و شامل ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود به فروش می رسد.
۳۶	۳۶۲۹۱	جاده ساوه، سه راه آذران به سمت رباط کریم، نصیر شهر، خیابان شهدای صنعت (جاده قرمز)، بین خیابان پانزدهم و شانزدهم، قطعه ۶ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۲۹۹ / ۶۶	ندارد	۵۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶۸/۳۷۹۰، با کاربری مسکونی، دارای تراکم ۱۸۰ و سطح اشغال ۶۰ درصد و شامل ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود به فروش می رسد.
۳۷	۱۷۴۹۸	جاده قدیم هشتگرد، جاده سهیلیه، بعد از فلکه اول، ضلع شمال اردوگاه سابق آموزش و پرورش، قطعه ۲۶ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۵۳۰۰		۲۷۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۷۷/۴۷۳۳، دارای کاربری باغ - مسکونی، داخل بافت روستای زعفرانیه، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۳۸	۱۷۴۹۹	جاده قدیم هشتگرد، جاده سهیلیه، بعد از فلکه اول، ضلع شمال اردوگاه سابق آموزش و پرورش، قطعه ۱۶ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۵۳۰۰		۲۷۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۷۷/۴۷۳۴، دارای کاربری باغ - مسکونی، داخل بافت روستای زعفرانیه، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۳۹	۱۸۹۴۶	آذربایجان شرقی، جلفا، بلوار اصلی جلفا - مرند، نرسیده به پیام نور، جاده قدیم جلفا - مرند، پشت اداره گاز جلفا، بر خیابان شاهمار	تک برگ	زمین	سه دانگ از مشاع از شش دانگ	۷۴۳۷ / ۹۸ (شش دانگ)		۵۵۷ / ۸۴۸ / ۵۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	جزء پلاک ثبتی ۱۲/۸۴۲۲، دارای کاربری مسکونی - تجاری با غلبه مسکونی، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۴۰	۳۶۹۴۹	استان آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار آزادی، ضلع جنوب شرقی میدان شهدا	تک برگ	ساختمان	۶ دانگ	۷۲۰	۴۷۴ / ۳	۵۶۰ / ۳۷۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۳۴۵۹/۱۷، با کاربری حمل و نقل، انبارداری و مسکونی، به انضمام ملکیت و منافع سه باب مغازه و ۲ باب انباری، دارای اصلاحی، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۴۱	۳۶۹۷۴ - ۳۶۹۷۵	قم، میدان آزادگان، خیابان شهید بهشتی، خیابان شهید چمران شمالی، نیش کوچه ۴ و ۶	تک برگ	زمین محصور	۶ دانگ	۳۹۶ (جمعاً)		۲۰۱ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۰ و ۱۵۴ فرعی از ۲۵۴۵ اصلی، دارای کاربری مسکونی با تراکم متوسط، دارای اصلاحی، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۴۲	۳۶۸۹۳	همدان، خیابان میرزاده عشقی بعد از اداره کل بنیاد شهید، جنب کوچه جانبازان	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۲۷ / ۶		۲۱ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۲۱۴/۱۷۵، کلاً در طرح تعریض خیابان واقع شده، با وضع موجود، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.

استان های مازندران و گیلان

۴۳	۲۴۱۴۳	رامسر، بلوار معلم، شهر آسر، بلوک E، طبقه دهم، واحد ۴۱	تک برگ	آپارتمان	۶ دانگ			۱۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۲۷ / ۳۹۲۶، دارای کاربری مسکونی از موقعیت عالی برخوردار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۴۴	۲۴۱۴۱	رامسر، بلوار معلم، شهر آسر، بلوک E، طبقه دهم، واحد ۳۹	تک برگ	آپارتمان	۶ دانگ			۸۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۲۷ / ۳۹۲۴، دارای کاربری مسکونی از موقعیت عالی برخوردار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۴۵	۲۴۱۳۵	رامسر، بلوار معلم، شهر آسر، بلوک E، طبقه هشتم، واحد ۳۳	تک برگ	آپارتمان	۶ دانگ			۳۴ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۲۷ / ۳۸۹۲، دارای کاربری مسکونی از موقعیت عالی برخوردار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۴۶	۲۴۱۳۴	رامسر، بلوار معلم، شهر آسر، بلوک E، طبقه هشتم، واحد ۳۲	تک برگ	آپارتمان	۶ دانگ			۴۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۲۷ / ۳۸۹۱، دارای کاربری مسکونی از موقعیت عالی برخوردار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.

استان‌های مازندران و گیلان

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۴۷	۲۴۱۳۱	رامسر، بلوار معلم، شهر آرس، بلوک E، طبقه هفتم، واحد ۲۹	تک برگ	آپارتمان	۶ دانگ		۹۴ / ۸۳	۵۱ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماه	پلاک ثبتی ۳۸۶۱ / ۲۷، دارای کاربری مسکونی از موقعیت عالی برخوردار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۴۸	۲۴۱۳۰	رامسر، بلوار معلم، شهر آرس، بلوک E، طبقه هفتم، واحد ۲۸	تک برگ	آپارتمان	۶ دانگ		۱۰۲ / ۳	۵۴ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماه	پلاک ثبتی ۳۸۶۰ / ۲۷، دارای کاربری مسکونی از موقعیت عالی برخوردار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۴۹	۳۲۷۸۹	رشت، بلوار شهید بهشتی (حمیدیان)، نبش کوچه نوبهار	دفترچه ای	زمین	سهمی	قدر السهم ۵۱۴ / ۱۱		۵۱۴ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	قسمتی از پلاک ثبتی باقیمانده ۵۴ / ۳۴، مساحت ۵۱۴ / ۱۱ مترمربع مشاع از پلاک مورد واگذاری است، در پهنه R۱۱۳ واقع شده (مسکونی دوطبقه روی پیلوت)، تخلیه، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۵۰	۲۸۶۹۱	رودسر، دریاوارسر، شهرک بعثت، خیابان شریعتی، خیابان نیلوفر ۲، قطعه ۷۳۳۴ تفکیکی	دفترچه ای	زمین	۶ دانگ	۶۲۹ / ۸۷ سهم مشاع از ۶۶۰ شش‌دانگ		۳۶ / ۴۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۷۰ / ۸۷، دارای کاربری مسکونی، وضع ید بعهدہ خریدار می‌باشد، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۵۱	۲۸۷۰۵	رودسر، دریاوارسر، شهرک بعثت، خیابان شریعتی، خیابان نیلوفر ۲، قطعه ۷۳۳۳ تفکیکی	دفترچه ای	زمین	۶ دانگ	۶۳۰		۴۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۷۰ / ۸۹، دارای کاربری فرهنگی و مسکونی، وضع ید بعهدہ خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۵۲	۲۸۶۹۰	رودسر، دریاوارسر، شهرک بعثت، خیابان شریعتی، خیابان نیلوفر ۲، قطعه ۷۳۳۲ تفکیکی	دفترچه ای	زمین	۶ دانگ	۵۹۴		۴۳ / ۲۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۷۰ / ۸۶، قسمتی از ملک در مسیر خیابان می‌باشد، دارای کاربری مسکونی فرهنگی، وضع ید بعهدہ خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۵۳	۱۴۳۴۵	چابکسر، به سمت کلاچای، قریه چایجان، بعد از هتل گیلماز سمت ساحل	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۲۰۸۵ / ۶ سهم مشاع از ۴۹۰۶ شش‌دانگ		۲۲۹ / ۵۶۰ / ۵۳۸ / ۱۲۸	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰۲ / ۲۲۳، ملک خارج از محدوده مصوب طرح هادی روستایی، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.

استان‌های اصفهان و یزد

۵۴	۲۳۷۰۱	اصفهان، خیابان شهید مطهری به سمت شرق (به سمت انقلاب)، بعد از پل آذر، پلاک ۷۲ (پلاک ۵ قدیم)	تک برگ	ساختمان قدیمی	۴ دانگ مشاع از شش‌دانگ	۱۴۵۹ / ۳ (شش‌دانگ)	دارد	۳ / ۴۶۴ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۲ / ۲۵۵۵، دارای کاربری مسکونی، تجاری، خدماتی، تخلیه، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۵۵	۱۵۰۹۴	استان یزد، شهرستان تفت، محله راحت آباد، پل کویبه، کوچه یاسمن، آخر کوچه ضلع جنوبی کوه دست راست، کوچه گلزار، پلاک ۵	تک برگ	عرصه و اعیان	۶ دانگ	۵۷۹	۲۴۷	۹۲ / ۶۴۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴۸۶، دارای کاربری مسکونی، (در بافت تاریخی قرار دارد) ملک به صورت یک باب خانه قدیمی، تخلیه، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۵۶	۱۲۴۰۲	استان یزد، تفت، محله راحت آباد، کوچه باغ مور تین، کوچه گلزار	تک برگ	باغ محصور	۶ دانگ	۳۵۰۶ / ۷	دارد	۲۱۹ / ۷۵۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴۸۸، دارای کاربری باغ، (بناضم ۱۷ سهم مشاع از ۲۳۴۰ سهم آب قنات نعمت آباد تفت به پلاک ثبتی ۱۸۳۳، دارای سند مجزا)، تخلیه، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۵۷	۱۵۸۹۸	استان یزد، شهرستان بافق، میدان محمدتقی خان بافقی، بلوار نخلستان	دفترچه ای	زمین	۶ دانگ	۵۱۴	۰	۷۱ / ۹۶۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۲۱ / ۲۵، دارای کاربری مزرعی، قسمتی در طرح گذر واقع شده، با وضع موجود و با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.

استان خراسان رضوی

۵۸	۳۶۴۷۴	خراسان رضوی، مشهد، بلوار شریعتی، بین خیابان شریعتی ۸ و ۱۰، پلاک ۳۳۲	تک برگ	مغازه	۶ دانگ	۴۰ / ۱۵	۴۰ / ۱۵	۶۸ / ۲۵۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماه	پلاک ثبتی ۴۸۶۰۱ / ۱۷۵، ملکیت و منافع، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۵۹	۳۶۸۵۱	خراسان رضوی، مشهد، بلوار حجاب، حجاب ۳۲، پلاک ۱۶۴	تک برگ	مغازه	۶ دانگ	۴۰ / ۷۰	۴۰ / ۷۰	۵۹ / ۰۱۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماه	پلاک ثبتی ۴۸۵۹۱ / ۱۷۵، ملکیت و منافع، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۶۰	۳۶۸۴۴	خراسان رضوی، مشهد، بلوار شریعتی، بین خیابان شریعتی ۸ و ۱۰، پلاک ۳۳۲	تک برگ	مغازه	۶ دانگ	۴۰ / ۸۵	۴۰ / ۸۵	۶۵ / ۳۶۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماه	پلاک ثبتی ۴۸۵۹۹ / ۱۷۵، ملکیت و منافع، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۶۱	۳۶۸۴۲	خراسان رضوی، مشهد، بین خیابان شریعتی ۸ و چهارراه حجاب، پلاک ۳۱۸	تک برگ	مغازه	۶ دانگ	۴۰ / ۱۴	۴۰ / ۱۴	۶۴ / ۲۴۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماه	پلاک ثبتی ۴۸۵۸۹ / ۱۷۵، ملکیت و منافع، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۶۲	۳۵۲۳۸	خراسان رضوی - شاندیز - ابتدای جاده روستای ساغشک، روبروی دهیاری	تک برگ	زمین	۸ دانگ	۱۰۵۵ (شش‌دانگ)	---	۱۸ / ۵۶۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۷۷ / ۱۶۵، ملک خارج از محدوده شهری دارای کاربری کشاورزی، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.

استان‌های خوزستان و کهگیلویه و بویر احمد

۶۳	۳۶۷۴۹	استان کهگیلویه و بویر احمد، شهرستان یاسوج، روستای شلیلی بزرگ خیابان امام حسین (ره) خیابان گلستان ۹ پلاک ۱۱	تک برگ	ساختمان قدیمی	۶ دانگ	۵۲۶ / ۷۸	۵۹۹	۱۴۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۵۲۱ / ۶۳۵، با کاربری مسکونی، فاقد پایتکار و کلیه هزینه‌های ملک از جمله، جرائم و عوارض شهرداری به عهده خریدار می‌باشد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۶۴	۲۷۹۵۶	استان خوزستان، شهرستان آبادان، خیابان امیر کبیر، نبش بازار روز	تک برگ	ساختمان تخریب شده (عرصه و اعیان)	۶ دانگ	۱۸۷ / ۳۴	دارد	۱۱۲ / ۴۰۴ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۱ / ۴۰۴۱، با کاربری تجاری، منافع متعلق به غیر می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۶۵	۳۳۱۵۰	استان خوزستان، شهرستان شوشتر، ابتدای جاده شوشتر به اهواز، ۵ کیلومتری شوشتر، روستای شلیلی بزرگ خیابان امام حسین (ع)، کوچه ناصر خسرو و انتهای کوچه بن بست	تک برگ	ساختمان	۶ دانگ	۳۴۸ / ۳۷ (شش‌دانگ)	متعلق به غیر است	۸۱۲ / ۸۶۳ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۶ / ۶۰، با کاربری مسکونی، خلع ید برعهده خریدار می‌باشد، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۶۶	۳۳۱۵۱	استان خوزستان، شهرستان شوشتر، ابتدای جاده شوشتر به اهواز، ۵ کیلومتری شوشتر، روستای شلیلی بزرگ خیابان امام حسین (ع)، کوچه ناصر خسرو، انتهای کوچه بن بست کوچه سعدی	تک برگ	ساختمان	۶ دانگ	۷۴۷ / ۹۷ (شش‌دانگ)	متعلق به غیر است	۱ / ۶۲۰ / ۶۰۱ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۹ / ۶۰، با کاربری مسکونی، خلع ید برعهده خریدار می‌باشد، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۶۷	۳۰۳۵۸	استان خوزستان، شهرستان خرمشهر، کوت شیخ، بلوار بایندر بین جسته و اتاق بازرگانی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۴۹۶۷ / ۵۲ (شش‌دانگ)	متعلق به غیر است	۶۱ / ۱۳۸ / ۷۰۷ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۱۹ با کاربری تجاری سیاحتی، خلع ید بعهدہ خریدار می‌باشد، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.



سلسله همایش‌های «سالم پیر شویم» اداره سلامت شهرداری به پایان رسید

دوره‌های موسپیدان در دهکده نشاط

۴ منطقه ۳، ۱، ۶ و ۲۱ بیشترین جمعیت سالمند را دارند

صفحه ۱۹

شرکت کنندگان در مانور بوستان ولایت معتقد بودند گامی بلند برای افزایش هماهنگی در شرایط بحران برداشته شد

تمرین ۱۰ هزار نفری برای روز زلزله



۱۰

استان کشور به‌عنوان استان‌های معین، پیش‌تاز و مسئول پهنه در تمرین مشارکت کردند

صفحه ۱۸



۲۰۰

کارکرد برای تمرین زلزله امسال تعیین شده بود



۱۰۰۰۰

نیروی انسانی از سازمان‌ها و ارگان‌های مؤثر در بحران در تمرین زلزله حضور داشتند

سمن‌ها نخستین دوره‌های خود را در فرهنگسرای اندیشه برگزار کردند

صدور ۳۵۴ حکم برای تشکل‌های مردم‌نهاد

تمامی خدمات NGO ها رایگان است و می‌توانند در زمینه پیشگیری آسیب‌ها فعال باشند

صفحه ۱۹

نگاه

زینب زینالزاده: روزنامه نگار

تقدیر بهارستان نشین‌ها از برقی سازی ناوگان پایتخت

مراسم رونمایی از بسته حمل‌ونقل برقی پایتخت با حضور رئیس‌جمهور برگزار شد. در این مراسم برخی از نمایندگان مجلس هم حضور داشتند که در گفت‌وگو با همشهری ضمن تشریح ضرورت برقی‌سازی ناوگان حمل‌ونقل عمومی در کلانشهر تهران، از عملکرد شهرداری تهران در این بخش تقدیر کردند.



پیگیری قراردادها از گروه دوستی ایران و چین

امیر حسین تافتی، نماینده مجلس شورای اسلامی، رونمایی از بسته‌های حمل‌ونقل برقی تهران، دوم اسفند انجام شد و این روز از جهت خدمت‌رسانی در حوزه حمل‌ونقل عمومی، یک روز بی‌سابقه برای مردم پایتخت محسوب می‌شود؛ چرا که یکی از بزرگ‌ترین مشکلات شهر تهران رفت‌وآمد و آلودگی هواست و پس از سال‌ها صحبت در خصوص برقی‌سازی ناوگان حمل‌ونقل عمومی، بالاخره محقق شده و مردم می‌توانند شاهد خدمت‌رسانی این ناوگان در معابر تهران باشند. تأمین اتوبوس، تاکسی برقی و حتی ورود تراموا در این دوره نشان می‌دهد کار بزرگی انجام شده که باید سال‌ها قبل پیگیری می‌شد. امیدوارم با همتی دولت و مدیریت شهری دارد، بتوان تهران را از این بار ترافیک و آلودگی هوانجات داد، چرا که براساس آمارها خودروهای بنزینی عامل اصلی آلودگی هوا هستند و برای برون‌رفت از این وضعیت چاره‌ای جز برقی‌سازی وجود ندارد. بنا به شرایط تهران، امیدوارم هر ماه شاهد افزایش ناوگان برقی در حوزه اتوبوس و تاکسی باشیم و این کار با سرعت بیشتری پیگیری شود. ما هم در مجلس به‌عنوان اعضای گروه دوستی ایران و چین موضوعات را پیگیری می‌کنیم.



کاهش آلودگی هوا با برقی‌سازی

مالک شریعتی، نماینده مجلس شورای اسلامی، برقی‌سازی ناوگان حمل‌ونقل عمومی از چند زاویه قابل تعامل و بررسی و البته اثر گذار است. بحث مدیریت انرژی برویم و این نوع انرژی را جایگزین سوخت‌های فسیلی کنیم، حتما کاهش آلودگی هوا رخ می‌دهد. البته که بخشی از ناترازی‌ها را هم جبران می‌کنیم. شارژ این خودروها در ساعات غیرپیک و براساس دستورالعمل‌های خاص انجام می‌شود و همین کار مدیریت مصرف انرژی را به همراه دارد. کشورهای پیشرفته دنیا به سمت برقی‌سازی حمل‌ونقل حرکت کرده‌اند و ما هم باید در این مسیر حرکت کنیم. به‌هرحال حمل‌ونقل برقی یک وسیله نقلیه ایمن، راحت و بدون آلودگی است و برای کلانشهر تهران که گرفتار چالش آلودگی هواست، یک ضرورت محسوب می‌شود.

تهران جدید باتراموا، تاکسی و اتوبوس برقی راحت‌تر، سریع‌تر، بدون آلودگی

۱۷۰۰ تاکسی برقی، ۱۸۹ اتوبوس برقی و ۲ تراموا در شهر به مردم خدمات‌رسانی می‌کنند



عکس: سایت ریاست جمهوری

۴/۶

میلیارد یورو ارزش پروژه قرارداد رسمی آغاز عملیات ساخت خطوط ۸ و ۹ متروی تهران است.



مشخصات ظاهری خودرو

طول: ۴٫۶۵ متر
عرض: ۱٫۹۲ متر
ارتفاع: ۱٫۷۲ متر
وزن: ۱۸۹۰ کیلوگرم
فاصله محور دوچرخ: ۲٫۸۳ متر
حجم صندوق عقب: ۴۰۵ لیتر

نام خودرو: آیون وی پلاس برقی
نوع خودرو: شاسی
میزان پیمایش با شارژ کامل: ۵۰۰ کیلومتر
حداکثر سرعت: ۱۸۵ کیلومتر
شتاب خودرو: ۹ ثانیه
قیمت خودرو برای واگذاری به رانندگان تاکسی: حدود یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان

تاکسی‌ای که رئیس‌جمهور سوار شد از کدام مدل است؟

۱۸۹
دستگاه اتوبوس برقی

۱۷۰۰
دستگاه تاکسی برقی شاسی

۲
تراموای چرخ لاستیکی

حمایت دولت از شهرداری تهران

صحبت‌های رئیس‌جمهور پایان بخش این مراسم است. مسعود پزشکیان می‌گوید: «از آقای زاکانی به‌خاطر قدم زیبایی که در این راه برداشتند، تشکر می‌کنم. در دولت هر کاری از دستمان بر بیاید برای کمک به شهرداری انجام می‌دهیم و از بخش خصوصی هم بابت همکاری در این راه تشکر می‌کنم. ما اگر بخوایم ۱۰۰ کیلومتر را طی کنیم، اول باید یک کیلومتر راه برویم و هر کاری یک شروعی دارد. در مسیر برقی‌سازی حمل‌ونقل هم این آغاز راهی است که باید برویم. در نتیجه باید آن را قدر بدانیم، از آن پشتیبانی کنیم تا بتوانیم محیط‌زیست زندگی خود را بهبود بخشیم.»

بزرگ‌ه‌ای به ارزش بیش از ۵/۶ میلیارد یورو

مهدی چمران، رئیس‌جمهوری اسلامی شهر تهران هم دقایقی کوتاه سخنرانی می‌کند. او در بخشی از صحبت‌هایش می‌گوید: «اگر دولت کمک بدهد، می‌توان واگن‌ها و اتوبوس‌های تهران را ۲ برابر افزایش داد. انشالله با کمک دولت به جایی برسیم که بتوان از مردم درخواست کرد خودروهای شخصی را در خانه گذاشته و از ناوگان عمومی استفاده کنند.» ادامه مراسم به قرارداد آغاز عملیات خطوط جدید ۸ و ۹ متروی تهران توسط زاکانی و نعمت‌الله فرزاد پور، مدیرعامل شرکت مترو با ۲ شرکت ایرانی اختصاص داشت که در حضور رئیس‌جمهور قراردادها امضا می‌شود. علیرضا زاکانی، شهردار تهران می‌گوید: «طرح‌هایی که امروز رونمایی می‌شود، آغاز جدیدی برای پایتخت است و بیش از ۵/۶ میلیارد یورو ارزش دارد. ۴/۶ میلیارد یورو از طرح‌های امروز به ۲ خط مترو و یک میلیون یورو هم مربوط به اتوبوس و تاکسی است.»

مهدی اسماعیل پور

روزنامه‌نگار

در محوطه برج میلاد از دحام موج می‌زند. اغلب حاضران از نمایندگان مجلس تا پلیس، مدیران، معاونان شهردار و شهرداران مناطق هستند. برای ورود به محل سخنرانی و سالن همایش‌ها، باید پروتکل‌های امنیتی رعایت شود. در داخل سالن تمام صندلی‌ها پر شده است. البته خبر اصلی کمی آن طرف‌تر یعنی در محوطه پارکینگ باز برج میلاد جریان دارد؛ محلی که مسعود پزشکیان و هیأت همراهش یعنی رئیس دفتر رئیس‌جمهور و سیدمحمد اتابک، وزیر صمت همراه با علیرضا زاکانی و محسن هر مزی و مهدی چمران در حال بازدید از اتوبوس و تاکسی‌های برقی‌اند.

۱۰۰۰۰۰
یورو ارزش افزوده وسایل حمل‌ونقل رونمایی شده است.

معرفی برقی‌های پایتخت

در پارکینگ برج میلاد اتوبوس‌های برقی کنار هم ردیف شده‌اند. چند تاکسی شاسی بلند و ماشینی‌های برقی پلیس راهنمایی و رانندگی هم به نمایش درآمده است. شهردار تهران و معاون حمل‌ونقل و ترافیک تهران حسین بازدید آخرین وضعیت برقی‌سازی ناوگان، ویژگی اتوبوس‌ها و تاکسی‌های وارد شده را توضیح می‌دهد. رئیس‌جمهور وارد یکی از این اتوبوس‌های برقی می‌شود. همه ویژگی‌ها و تجهیزات اتوبوس‌های برقی هایگر، مثل داشتن رمپ ویژه برای سوار و پیاده‌شدن افراد کم‌توان جسمی و... نمایش داده شده و تشریح می‌شود.

تاکسی سواری رئیس‌جمهور

در ادامه بازدید از رئیس‌جمهور دعوت می‌شود تا تاکسی برقی آیون وی پلاس را تست کند. تاکسی‌ای که قرارداد ۲۷ هزار و ۵۰۰ دستگاه نمونه از آن بسته شده و سری اول آن پس از ورود مدت‌ها در گمرک مانده بود، اما در نهایت وارد تهران شد. مسعود پزشکیان نگاهی کلی به تاکسی می‌اندازد و پشت‌رل می‌نشیند. شهردار تهران هم در صندلی کنار راننده قرار می‌گیرد و خودرو به حرکت درمی‌آید تا با طی کردن مسافتی کوتاه، تاکسی جدید و لاکچری شهر تهران را تست کنند.

پیگیری خواسته مردم

با پایان بازدید رئیس‌جمهور و شهردار تهران و همراهان آنها و سالن همایش‌ها می‌شوند. محسن هر مزی، معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهردار تهران به‌عنوان نخستین سخنران می‌گوید: «امروز توسعه کشور ورق جدیدی خواهد خورد و شاهد ورود نسل جدید خودروها هستیم و با عبور از خودروهای احتراقی به سمت برقی‌سازی خواهیم رفت. جا دارد از شهید رئیسی هم بادی کنیم که این پروژه در دوران ریاست‌جمهوری ایشان آغاز شد و در دولت آقای پزشکیان تداوم و توسعه یافت که جای تشکر دارد. درخواست مردم از مسئولان کاهش ترافیک و آلودگی هواست که ناوگان برقی این ۲مشکل را حل خواهد کرد. می‌توانیم ترافیک را نظم‌پذیر کنیم و آلودگی را کاهش دهیم. همچنین انتقال تکنولوژی و تولید داخل و اتوبوس و تاکسی برقی را نیز خواهیم داشت. تراموا هم یک مد جدید حمل‌ونقل پاک و انبوه‌بر است که یک دهم مترو هزینه‌زنده دارد.» در ادامه هر مزی خیر از تست نخستین رام از قطار ملی و رونمایی از آن تا هفته آینده می‌دهد.

دروازه ورود تهران به جمع شهرهای مدرن

ادامه از صفحه اول
پنجشنبه با حضور گسترده نیروهای عملیاتی و پشتیبانی ۱۱۰ سازمان و ارگان مختلف پایتخت در بوستان ولایت برگزار شد؛ تمرینی که به اذعان بیشتر شرکت کنندگان، گامی بلند رو به جلو در زمینه افزایش هماهنگی میان سازمان های مؤثر در کنترل بحران پایتخت به حساب آمد و امیدها را در زمینه کنترل پیامدهای زلزله احتمالی تهران پررنگ تر کرد. تعیین ۲۰۰ کارگر برای تمرین، ابعاد آن را نسبت به تمرین های مشابه سال های قبل که تنها بر امداد هوایی یا اسکان اضطراری متمرکز بودند، متفاوت و جامع تر کرد. پس از مانور ارزیابی افراد مختلف در دریاچه این مانور جویا شدیم.

تمرین سراسری زلزله کلانشهر تهران، روز پنجشنبه با حضور گسترده نیروهای عملیاتی و پشتیبانی ۱۱۰ سازمان و ارگان مختلف پایتخت در بوستان ولایت برگزار شد؛ تمرینی که به اذعان بیشتر شرکت کنندگان، گامی بلند رو به جلو در زمینه افزایش هماهنگی میان سازمان های مؤثر در کنترل بحران پایتخت به حساب آمد و امیدها را در زمینه کنترل پیامدهای زلزله احتمالی تهران پررنگ تر کرد. تعیین ۲۰۰ کارگر برای تمرین، ابعاد آن را نسبت به تمرین های مشابه سال های قبل که تنها بر امداد هوایی یا اسکان اضطراری متمرکز بودند، متفاوت و جامع تر کرد. پس از مانور ارزیابی افراد مختلف در دریاچه این مانور جویا شدیم.

انتهای دهه ۷۰ بود که نخستین بار مترو در این شهر تردد کرد و مد حمل و نقلی جدیدی برای تهرانی ها روی کار آمد. اکنون نیز قرار است به زودی نوع نوینی از تردد در تهران به ثبت برسد؛ ترددی که قرار است با تراموا صورت گیرد و به واسطه حضور در کمربند میانی شهر که مسیر خیابان دماوند و انقلاب را به میدان آزادی پیوند می زند، بسیاری از نگاه ها را به خود جلب خواهد کرد و این خبری خوش برای شهری است که ساکنانش هر صبح و شام ترافیک سنگینی را در آن تجربه می کنند. این مد جدید حمل و نقلی خود می تواند تبلیغ و تشویقی قوی برای رفتن شهروندان به سمت و سوی استفاده از حمل و نقل عمومی باشد. تراموا بی شک می تواند سایه سنگین خودرومحوری در تهران را کاهش دهد.

سومین بعد ورود تراموا به تهران، جلوه جدیدی از خدمت محسوب می شود؛ در واقع چنین سامانه ای می تواند قلب تپنده ای در برنامه برقی سازی تردهای شهری محسوب شود. طی ماه های اخیر اتوبوس ها و تاکسی های تمام برقی در شهر آغاز به کار کرده اند و به زودی ضلع سوم برنامه برقی سازی با ورود تراموا راه اندازی می شود تا ایده های دستیافتنی ای چون کاهش مصرف سوخت و آلودگی هوا و همچنین کم شدن آلودگی صوتی و ترافیک همزمان در یک مد حمل و نقلی جدید معنا بگیرد. تهران شهری برای همه است و برقی سازی خطوط حمل و نقلی بیش از هر چیز بر این شعار جامعه عمل می پوشاند. از طرفی استهلاک این وسایل نقلیه عمومی برقی به وضوح کمتر از وسایل نقلیه بنزینی و گازوئیلی است و این موضوع نیز مایه مباحثات و افتخار مدیران شهری در سال های آینده خواهد بود. برقی سازی حمل و نقل، دروازه ورود تهران به شهرهای مدرن است و این چیزی است که مردم عزیز پایتخت شایسته آن هستند؛ پس منتظر ورود ترامواهای تهران به ناوگان حمل و نقل عمومی پایتخت باشید. ان شاءالله این رویا به زودی تعبیر خواهد شد.



استفاده از تاکسی های برقی در طرح ترافیک

شادی مالکی، مدیرعامل سازمان تاکسیرانی شهر تهران: در سال جاری نرخ نوسازی تاکسی های غیربرقی ۲۳ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد داشته است. تاکسی های برقی جایگزین تاکسی های فرسوده خواهند شد و در خط های پرتقاضا در محدوده طرح ترافیک استفاده می شوند.

گزارش فرخنده رفانی روزنامه نگار

تمرین سراسری زلزله کلانشهر تهران، روز پنجشنبه با حضور گسترده نیروهای عملیاتی و پشتیبانی ۱۱۰ سازمان و ارگان مختلف پایتخت در بوستان ولایت برگزار شد؛ تمرینی که به اذعان بیشتر شرکت کنندگان، گامی بلند رو به جلو در زمینه افزایش هماهنگی میان سازمان های مؤثر در کنترل بحران پایتخت به حساب آمد و امیدها را در زمینه کنترل پیامدهای زلزله احتمالی تهران پررنگ تر کرد. تعیین ۲۰۰ کارگر برای تمرین، ابعاد آن را نسبت به تمرین های مشابه سال های قبل که تنها بر امداد هوایی یا اسکان اضطراری متمرکز بودند، متفاوت و جامع تر کرد. پس از مانور ارزیابی افراد مختلف در دریاچه این مانور جویا شدیم.

تمرین سراسری زلزله کلانشهر تهران، روز پنجشنبه با حضور گسترده نیروهای عملیاتی و پشتیبانی ۱۱۰ سازمان و ارگان مختلف پایتخت در بوستان ولایت برگزار شد؛ تمرینی که به اذعان بیشتر شرکت کنندگان، گامی بلند رو به جلو در زمینه افزایش هماهنگی میان سازمان های مؤثر در کنترل بحران پایتخت به حساب آمد و امیدها را در زمینه کنترل پیامدهای زلزله احتمالی تهران پررنگ تر کرد. تعیین ۲۰۰ کارگر برای تمرین، ابعاد آن را نسبت به تمرین های مشابه سال های قبل که تنها بر امداد هوایی یا اسکان اضطراری متمرکز بودند، متفاوت و جامع تر کرد. پس از مانور ارزیابی افراد مختلف در دریاچه این مانور جویا شدیم.

۱۰ استان کشور به عنوان استان های معین، پیشواز مسئول پهنه در تمرین مشارکت کردند.

۲۰۰ کارکرد برای تمرین زلزله تعیین شده بود.

۱۰۰۰۰ نیروی انسانی از سازمان ها و ارگان های مؤثر در بحران در تمرین زلزله حضور داشتند.

تمرین ۱۰ هزار نفری برای روز زلزله

شرکت کنندگان در مانور بوستان ولایت معتقد بودند گامی بلند برای افزایش هماهنگی در شرایط بحران برداشته شد

افزایش هماهنگی بین دستگاه ها
ابوالفضل قیطانی، رئیس اداره عملیات جمعیت هلال احمر استان تهران: تقریباً ۹۰ درصد یک عملیات واقعی در تمرین امسال انجام شد و نیازهای که در بحران پاسخگویی به آنها ضروری است در این مانور دیده شد. اگر مشابه این مانوراها بیشتر برگزار شود در شرایط واقعی حادثه می توانیم پاسخگویی مناسب و مؤثر داشته باشیم. حضور عوامل، مدیران و هماهنگی دستگاه های همکار از نقاط قوت تمرین امسال بود، به این معنی که من حداقل با مدیران نهادهای مختلف آشنا شدم و این روابط، هماهنگی سازمان ها و دستگاه ها هم در شرایط واقعی را آسان تر می کند.

برای شرایط واقعی آماده شدیم
لیلا زهرایی، از نیروهای دوام و مسئول چادر مادر و کودک: چک لیست هایی که برای بررسی وضعیت روحی-روانی آسیب دیدگان بر می کنیم بسیار کامل است. همچنین ما در بخشی از آموزش های سازمان مدیریت بحران با حضور در بیمارستان ها با افراد مختلفی که دچار چنین آسیب هایی بودند روبه رو می شدیم که در شبیه سازی وضعیت زلزله واقعی بسیار به ما کمک کرد. آموزش هایی که در این زمینه دیدیم بسیار کاربردی بود و اگر همین الان زلزله ای اتفاق بیفتد توان ارائه کمک به افراد آسیب دیده را داریم. برگزاری چنین مانور هایی برای هماهنگی و تمرین این موارد بسیار مؤثر است.



ویژگی های مانور زلزله امسال

- برای بیماران صحرایی امام خمینی (ع) مجهز به بخش هایی مثل CCU- ICU- PCR، آزمایشگاه اتاق عمل و... در همان ساعات اولیه مانور توسط نیروی زمینی سپاه کرمانشاه در پهنه مرکزی سایت
- حمایت های روانی از آسیب دیدگان با ایجاد چادرهای مادر و کودک، حمایت کودکان و گمشدگان، بازبازی اجتماعی، حمایت روانی و اجتماعی و...
- نصب وسایل بازی کودکان در پهنه های پنجگانه و ایجاد بوستان های سیار
- نمایش تجهیزات شبانگاری موجود در کشور توسط مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی
- نصب سریع، باموقع و منظم چادرهای اسکان اضطراری توسط نیروهای دوام

آگهی مناقصه عمومی

نوبت دوم

شرکت برج میلاد تهران (وابسته به شهرداری تهران - بهره بردار مجموعه برج میلاد تهران) در نظر دارد عملیات توسعه فضای سبز مجموعه برج میلاد تهران (کاشت و باغبانی) را با مشخصات مشروحه در اسناد از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. بدین وسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می آید.

الف) دستگاه مناقصه گران: شرکت برج میلاد تهران به نمایندگی از شهرداری تهران (ب) مدت اجرای کار: ۳ ماه شمسی (ج) برآورد پایه مناقصه بر اساس فهراس بهای سال ۱۴۰۳ سازمان برنامه و بودجه کشور می باشد و مبلغ برآورد با احتساب ضریب بالاسری معادل ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. (د) شرایط مورد نیاز: ۱- ارائه تصویر حداقل رتبه بندی ۳ کارشناسی سازمان برنامه و بودجه کشور ۲- ارائه تصویر حداقل رتبه بندی ۵ آب سازمان برنامه و بودجه کشور ۳- ارائه گواهینامه تعیین صلاحیت و رتبه بندی شرکت های خدماتی پشتیبانی و فنی و مهندسی معین از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ۴- ارائه تأییدیه تأمین کنندگان و ارائه دهندگان خدمات از شهرداری تهران ۵- ارائه کارت مجوز بیمه تکمیلی از سازمان بوستان ها و فضای سبز تهران ۶- طرفیت آزاد حداقل تا سقف مبلغ پیشنهادی

ه) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات: بزرگراه شیخ فضل اله نوری، ورودی همت شرق، کنار گذر اختصاصی برج میلاد تهران، جنب سایت نمایشگاهی، ساختمان اداری، طبقه همکف، اداره حقوقی و امور قراردادهای تلفن ۸۵۸۵ (و) شماره حساب خرید اسناد: پرداخت مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به حساب جاری شماره ۱۰۹۹۰۰۰۰۰ بانک شهر شعبه گیشا بنام شرکت برج میلاد تهران (این مبلغ غیر قابل استرداد می باشد).

ز) شماره حساب واریز مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: واریز مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب سپرده شماره ۷۰۰۲۳۰۰۴۰۴ بانک شهر شعبه پاکتکاد. کد ۲۴۰ به نام شرکت برج میلاد تهران و یا ضمانتنامه معتبر بانکی معادل مبلغ مذکور

ح) مهلت ارائه اسناد: ده روز از تاریخ نشر این آگهی جهت خرید، تکمیل و تحویل اسناد (فرض می باشد، بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهادات به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شرکت برج میلاد تهران در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و در نهایت شرکت در مناقصه و تحویل اسناد مناقصه به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شرکت در مناقصه و تحویل اسناد مناقصه به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه می باشد.

ط) کلیه متقاضیان شرکت در مناقصه می بایست در هنگام تحویل پاکت به دبیرخانه، نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی و کد ملی و تاریخ تولد برای اشخاص حقیقی اقدام نمایند.

شرکت برج میلاد تهران

آگهی مزایده عمومی

نوبت اول

شرکت برج میلاد تهران (وابسته به شهرداری تهران - بهره بردار مجموعه برج میلاد تهران) در نظر دارد بهره برداری از کافه رستوران واقع در ضلع غربی زیرگذر به مساحت ۳۵ متر مربع فضای داخلی، ۸۰ متر مربع آشپزخانه و انبار و ۲۰۸ متر مربع فضای مجاور و بیرونی از طریق مزایده واگذار نماید. بدینوسیله از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در این مزایده دعوت به عمل می آید.

الف) مدت بهره برداری: ۵ سال

ب) شرایط مناقصه: ۱- اسناد مثبته سوابق کاری و حسن شهرت مرتبط با موضوع مزایده و ارائه حداقل فقره از آخرین قراردادهای مرتبط با موضوع مورد مزایده در ۳ سال گذشته ۲- داشتن توان مالی مناسب

ج) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات: بزرگراه شیخ فضل اله نوری، ورودی همت شرق، کنار گذر اختصاصی برج میلاد تهران، جنب سایت نمایشگاهی، ساختمان اداری مجموعه، طبقه همکف اداره حقوقی و امور قراردادهای تلفن ۸۵۸۵

د) شماره حساب خرید اسناد: پرداخت مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به حساب جاری شماره ۱۰۹۹۰۰۰۰۰ بانک شهر شعبه گیشا بنام شرکت برج میلاد تهران

ه) شماره حساب واریز مبلغ سپرده شرکت در مزایده: واریز مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب سپرده شماره ۷۰۰۲۳۰۰۴۰۴ بانک شهر شعبه پاکتکاد. کد ۲۴۰ به نام شرکت برج میلاد تهران و یا ضمانتنامه معتبر بانکی معادل مبلغ مذکور

و) مهلت ارائه اسناد: ده روز از تاریخ نشر آگهی نوبت دوم، جهت دریافت، تکمیل و تحویل اسناد فرصت می باشد. بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مزایده بوده و شرکت برج میلاد تهران در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است ضمناً مشروحه شرایط مزایده در اسناد درج گردیده و شرکت کنندگان باید مدارک را پس از اخذ، با قید کلمه (قبول است) امضاء نموده و در پاکتهای لاک و مهر شده تحویل نمایند و همچنین هزینه هر نوبت آگهی و کارشناس رسمی دادگستری به عهده برنده مزایده می باشد.

ز) کلیه متقاضیان شرکت در مزایده می بایست در هنگام تحویل پاکت به دبیرخانه، نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی و کد ملی و تاریخ تولد برای اشخاص حقیقی اقدام نمایند.

شرکت برج میلاد تهران

فراخوان ارزیابی کیفی و انتخاب پیمانکاران پذیرایی (کترینگ)

نوبت دوم

شرکت برج میلاد تهران (بهره بردار مجموعه برج میلاد تهران) - وابسته به شهرداری تهران (در نظر دارد، نسبت به روزرسانی فهرست پیمانکاران حقیقی و حقوقی واجد شرایط جهت ارائه خدمات پذیرایی شامل صبحانه، میان وعده، ناهار و شام برنامه های که در مرکز همایش های بین المللی برج میلاد تهران (سالن های اصلی و جانبی) و یا توسط شرکت اجرا می گردد، اقدام نماید.

شرایط مناقصه:

- ارائه مستندات مبنی بر داشتن شخصیت حقوقی/ حقیقی مرتبط با موضوع (تصویر اسنادنامه - روزنامه رسمی یا آخرین تغییرات - تصویر شناسنامه و کارت ملی اعضای هیئت مدیره/ تصویر کارت ملی و کلیه صفحات شناسنامه)
- تجربه و سوابق کافی و مفید و مرتبط با موضوع و دارای شهرت در صنعت غذایی
- ارائه مستندات مبنی بر برند ثبت شده مرتبط با موضوع فراخوان
- ارائه اسناد مثبته در خصوص داشتن امکانات و نیروی انسانی ماهر و متخصص، تجهیزات و آشپزخانه صنعتی در اختیار

•مبلغ واریزی جهت شرکت در فرآیند ارزیابی: واریز مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب جاری شماره ۱۰۹۹۰۰۰۰۰ بانک شهر شعبه گیشا به نام شرکت برج میلاد تهران (این مبلغ غیر قابل استرداد می باشد)

•مهلت و محل ارائه اسناد: متقاضیان می توانند حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این فراخوان تقاضای کتبی خود به انضمام تصویر مدارک درخواستی فوق را به نشانی بزرگراه شیخ فضل اله نوری، خروجی شهید همت شرق، کنار گذر اختصاصی برج میلاد تهران، جنب سایت نمایشگاهی، ساختمان اداری، طبقه منفی یک، واحد دبیرخانه ارسال نمایند.

• شرکت برج میلاد تهران در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

• کلیه متقاضیان شرکت در فراخوان می بایست در هنگام تحویل پاکت به دبیرخانه، نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی و کد ملی و تاریخ تولد برای اشخاص حقیقی اقدام نمایند.

شرکت برج میلاد تهران

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای

(شماره ۳۱۶) نوبت دوم

یک سازمان دولتی در نظر دارد نسبت به احداث کامل یکی از ساختمان های خود در شهر تهران از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا از کلیه شرکت های واجد صلاحیت که تمایل به شرکت در مناقصه مذکور را دارند دعوت به عمل می آید ظرف مدت ۶ روز پس از درج این آگهی از ساعت ۸ صبح الی ۱۲ با شماره تلفن های ۰۲۱-۳۵۹۲۲۷۳۱-۰۲۱۰۳۵۹۲۴۵۱۰ تماس حاصل نمایند.

• ضمناً هزینه چاپ آگهی ها بر عهده برنده مناقصه می باشد.

فراخوان ارزیابی کیفی و انتخاب پیمانکاران تشریفات مرکز همایش های بین المللی مجموعه برج میلاد تهران

نوبت دوم

شرکت برج میلاد تهران (بهره بردار مجموعه برج میلاد تهران) - وابسته به شهرداری تهران (در نظر دارد، نسبت به روزرسانی فهرست پیمانکاران حقیقی و حقوقی واجد شرایط جهت تشریفات اجاره تجهیزات و تأمین نیرو جهت برنامه های که در مرکز همایش های بین المللی برج میلاد تهران (سالن های اصلی و جانبی) و یا توسط شرکت اجرا می گردد، اقدام نماید.

شرایط مناقصه:

- ارائه مستندات مبنی بر داشتن شخصیت حقوقی/ حقیقی (تصویر اسنادنامه - روزنامه رسمی یا آخرین تغییرات - تصویر شناسنامه و کارت ملی اعضای هیئت مدیره/ تصویر کارت ملی و کلیه صفحات شناسنامه)
- دارا بودن سوابق کاری مرتبط در زمینه اجرای تشریفات
- ارائه حسن انجام کار حداقل سه فقره از سالن های برگزارکننده همایش
- تأمین نیروی مورد نیاز (مانند راهنمیان، پرچم، تریبون، قریش قرمز و...)
- تأمین نیروی اجرایی خانم و آقا (در صورت نیاز نیروی مسلط به زبان انگلیسی) حداقل ۳۰ نفر برای برگزاری رویدادها و جشنواره های برج میلاد و برنامه های مرکز همایش ها (همایش ها، کنسرت ها، کنگره ها) همچنین امکان تأمین نیروی مازاد در شرایط خاص مانند جشنواره ها و ایام پرزادحام (با اعلام شرکت برج میلاد)
- تأمین خودرو تشریفات
- ساخت و نصب کاتر در محل های مورد نظر و طبق زمان های اعلامی از سوی شرکت برج میلاد
- پرداخت تعرفه مقرر توسط پیمانکار به شرکت برج میلاد
- مبلغ واریزی جهت شرکت در فرآیند ارزیابی: واریز مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب جاری شماره ۱۰۹۹۰۰۰۰۰ بانک شهر شعبه گیشا بنام شرکت برج میلاد تهران (این مبلغ غیر قابل استرداد می باشد)
- مهلت و محل ارائه اسناد: متقاضیان می توانند حداکثر ظرف مدت ۱۴ روز پس از انتشار این فراخوان تقاضای کتبی خود به انضمام تصویر مدارک درخواستی فوق را به نشانی بزرگراه شیخ فضل اله نوری، خروجی شهید همت شرق، کنار گذر اختصاصی برج میلاد تهران، جنب سایت نمایشگاهی، ساختمان اداری، طبقه منفی یک، واحد دبیرخانه ارسال نمایند.
- شرکت برج میلاد تهران در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
- کلیه متقاضیان شرکت در فراخوان می بایست در هنگام تحویل پاکت به دبیرخانه، نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی و کد ملی و تاریخ تولد برای اشخاص حقیقی اقدام نمایند.

شرکت برج میلاد تهران

آگهی مناقصه عمومی

نوبت اول

سازم مرکزی معاینه فنی خودروهای تهران وابسته به شهرداری تهران (شرکت بهایی خاص)

در نظر دارد نسبت به انتخاب مجری ذیصلاح از بین اشخاص حقوقی جهت بازسازی آمینه و تأسیسات مراکز معاینه فنی با مشخصات و شرایط مندرج در اسناد و رعایت ضوابط و مقررات در سطح شهر تهران از طریق مناقصه عمومی به شرح ذیل اقدام نماید.

الف) مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: ۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال.

ب) اسناد مناقصه: خیابان ولیعصر (عج) خیابان شهید فتحی ششگانه، بخش خیابان بیستون، پلاک ۷۸

ج) مدت قبول پیشنهاد: از تاریخ انتشار آگهی به مدت ده روز تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲.

د) محل دریافت اسناد: طبقه همکف بستان مرکزی معاینه فنی خودروهای تهران، دربرخانه معرمانه - ساعت ۸:۰۰ صبح الی ۱۴:۰۰

ه) محل ارائه پیشنهاد: طبقه اول بستان مرکزی معاینه فنی خودروهای تهران، اداره حراست از ساعت ۸:۰۰ صبح الی ۱۴:۰۰

و) مبلغ واریزی جهت خرید اسناد مناقصه: واریز مبلغ ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به حساب شماره ۲۰۲۴ بانک شهر شعبه شهرداری مرکز کد ۲۰۲۴ یا عنوان ترمز جوشه درآمدهای اختصاصی به نام خانم داری شهرداری تهران

ز) زمان بازگشایی پاکت: دهشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ ساعت ۹:۰۰ صبح

ح) بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه می باشد و بستان مرکزی معاینه فنی خودروهای تهران در رد یا قبول پیشنهادها مختار است.

ط) جهت دریافت اسناد مناقصه به همراه داشتن معرفی نامه از شرکت، اصل و تصویر کارت ملی الزامی می باشد.

ی) سایر شرایط به شرح مندرج در اسناد مناقصه می باشد.

سازم مرکزی معاینه فنی خودروهای تهران

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۳/۱۶۲ چاپ اول

شهرداری منطقه ۱۶ در نظر دارد اجرای عملیات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ به بخش خصوصی واگذار نماید، لذا بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می آید:

ردیف	موضوع قرارداد	مبلغ برآورد اولیه (به ریال)	میزان سپرده شرکت در مناقصه (به ریال)	مدت اجرا
۱	تهیه و نصب المان های نوروز سال ۱۴۰۴	۱۲۷/۷۳۱/۱۵۹/۵۹۷	۶/۳۸۶/۰۰۰/۰۰۰	۳ ماه

الزامی می باشد) (ف) شرایط مناقصه: دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته آمینه یا تأسیسات و تجهیزات با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور الزامی است.

لازم به ذکر است ارائه تأییدیه کارت الکترونیکی از سازمان تأمین کنندگان و ارائه دهندگان خدمت از حوزه معاونت خدمات شهری و محیط زیست در روز بازگشایی پاکت الزامی می باشد.

(جهت دریافت اسناد داشتن مهر شرکت و اسنادنامه و مدارک شخصی مدیر عامل و اعضای هیات مدیره شرکت الزامی است)

ب) میزان سپرده نقدی و شماره حساب: سپرده شرکت در مناقصه می بایستی بر اساس جدول فوق به حساب سپرده ۱۰۰۴۵۵۹۵۱۲ نزد بانک شهر شعبه پارک بهمن بنام شهرداری منطقه ۱۶ یا ضمانتنامه بانکی با اعتبار حداقل سه ماهه به نام شهرداری منطقه ۱۶ ارائه می گردد.

ج) محل و مهلت ارائه اسناد: متقاضیان می بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی جهت دریافت اسناد و تحویل پیشنهادات به شهرداری منطقه ۱۶ واحد قراردادهای مراجعه نمایند.(جهت دریافت اسناد به همراه داشتن فلیش

روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۶

صحبت کردن با خود، نشانه دیوانگی است؟

صحبت با خود یا خودگفتاری آنگونه که در گذشته می‌پنداشتند، به هیچ وجه نشانه دیوانگی نیست. صحبت کردن با خود در طول فعالیت‌های روزمره مانند آشپزی یا دوش گرفتن فواید قابل توجهی دارد. طبق نتایج یک تحقیق، بیان افکار با خود با فعال کردن چندین ناحیه مغز، وضوح ذهنی و مهارت‌های حل مسئله را افزایش می‌دهد. صحبت کردن با خود با صدای بلند به حفظ حافظه، سازماندهی و جمع اطلاعات و اولویت بندی وظایف کمک می‌کند. علاوه بر این، خودگفتاری می‌تواند با ایجاد فاصله از احساسات طاقت‌فرسا، اضطراب و استرس را کاهش دهد. این کار به شما دیدگاه منطقی تری می‌دهد و کمک می‌کند تا با تمرکز بهتر، چالش‌ها را مدیریت کنید. خودگفتاری یک تمرین طبیعی است که به بهبود سلامت شناختی و عاطفی کمک می‌کند.

طب ایرانی

مزایای بازی با خاک

لایه ششم‌ها این را زیاد شنیده‌اید که می‌گویند خاک، ضدافسردگی است. لایه با خودتان فکر می‌کنید که جزو معلومات و نکته‌های غیرعلمی است. البته در طب ایرانی و حکمت اسلامی، گفته می‌شود که خاک پاک کننده بوده و البته خواص دیگری هم دارد. متخصصان طب ایرانی می‌گویند که تماس با خاک، می‌تواند باعث کاهش التهابات بدن شود که توسط دوربین مادون قرمز ثبت و اثبات شده است. خاک میلیون‌ها کولون بار الکتریکی منفی دارد که وقتی در اتصال با پای برهنه قرار می‌گیرد، می‌تواند در میدان الکتریکی بدنمان تعادل ایجاد کند. به خاطر همین است که قدیمی‌ها آنقدر توصیه می‌کنند چپه‌ها با خاک و گل و... سرگرم شوند و کاملاً طبیعی رفتار کنند. در عوض امروزه، خانه‌ها و آپارتمان‌ها به قدری با فرش و موکت و مواد پلاستیکی دیگر پر شده‌اند و جوهرهایی با نچ پلاستیکی می‌پوشیم که عملاً تعادل الکتریکی بدن به هم می‌خورد. پس سعی کنید مخالفت چندانی با خاک‌بازی و گل‌بازی و تماس با طبیعت نداشته باشید؛ چرا که برای خودشان بهتر است.

تخریب صورت با جراحی‌های زیبایی

بخشی از گرایش به عمل‌های زیبایی قابل درک است، اما گاهی باعث می‌شود مشکلات و عوارضی پیش بیاید؛ خاصه در جراحی زیبایی صورت. به گفته غلامرضا شیرانی، رئیس انجمن جراحان دهان، فک و صورت، تخریب صورت با عمل‌های جراحی، می‌تواند عارضه‌های تلخی برای فرد و جامعه داشته باشد.



سازمان غذا و دارو، لیست جدیدی از محصولات آرایشی غیرمجاز نشر داده و خواسته که آنها را تخریب، رزلب یا نام تجاری CASHMERE، تینت لب یا نام تجاری ESSENCE، پالت رژلب یا نام تجاری ARTSKIN و برق لب یا نام‌های تجاری POLAAYLR و SHEGLAM، GOLDEN ROSE از جمله این محصولاتند.

نه به ۲۰ هزار مرگ

پوشش «نه به تصادف» برای کاهش روند افزایش مرگ ناشی از رانندگی در ایران آغاز شد

«نه به تصادف» پوش جدید وزارت بهداشت برای افزایش آگاهی از تصادف‌ها، همکاری با شرکت مریخ سرخوش، توافق است که هر سال جان صدها نفر را می‌گیرد. آمار فونی‌های سالانه حوادث ترافیکی طی ۷ سال اخیر ۲۳ درصد بیشتر شده و امسال به بیش از ۲۰ هزار نفر رسیده است. حسین کرمانپور، مدیر روابط عمومی وزارت بهداشت در این باره به همشهری می‌گوید: پوش‌هایی از این دست باعث می‌شود که حساسیت جامعه به موضوعاتی که خطراتی کم و زیاد دارند کاهش پیدا نکند. حساسیت جامعه باید به موضوعاتی از جمله تصادفات و بیماری‌های عفونی پایدار بماند که نتیجه خوب آن را در سال ۹۶ شاهد بودیم. به گونه‌ای که طی یک بازه زمانی ۱۰ ساله مرگ‌ومیرهای تصادفات به شدت کاهش یافتند. او ادامه می‌دهد: در آن زمان آمار مرگ‌ومیرها از ۲۷ هزار نفر در سال ۸۵ به ۵ هزار نفر در سال ۹۶ رسید، اما با توقف یادآوری جنبه‌های اجتماعی این روند کاهش، آمار این حوادث اکنون به ۲۰ هزار نفر رسیده است. چند آمار از آسیب‌های حوادث ترافیکی را در ادامه بخوانید.



۱۵ میلیون تومان

متوسط هزینه داخل بیمارستانی برای هر بیمار تصادفی است (براساس مطالعه‌ای در بیمارستان سینا در تهران).

۶۰ هزار

خانواده سالانه به دلیل مرگ‌های مستقیم ناشی از تصادف داغدار می‌شوند و به شکل غیرمستقیم این آمار به ۲۰۰ هزار خانواده می‌رسد.

۹ نهاد

وزارت کشور، وزارت راه، پلیس راهور، وزارت رفاه، وزارت بهداشت، هلال احمر، اورژانس، اداره راه‌سازی و بیمه مرکزی به شکل مستقیم در پوش «نه به تصادف» فعالیت می‌کنند.

۷ درصد

تولید ناخالص ملی صرف تصادفات می‌شود، اما سهم کل سلامت ۳/۲ درصد است. تصادفات هزینه‌های بیش از ۲ برابر سلامتی را به خود اختصاص داده است.

نکته روز آرش نهاوندی: روزنامه‌نگار

علامت کمبود در بدن

همواره اینطور نیست که عوارض و کمبودهای بدن را پزشکان از طریق آزمایش تشخیص دهند. بدن ما نیز در مواقع لزوم سیگنال‌هایی ارسال می‌کند، چرا که بدن فوق‌العاده باهوشی داریم. در این باره بیشتر بدانیم.

ناخن‌های شکننده

۱. شکنستن ناخن یا برآمدگی‌های عجیب و غریب آن می‌تواند نشانه کمبود پروتئین و آهن باشد. راه‌حل: نیاز است تخم‌مرغ، اسفناج، اجیل و گوشت بدون چربی مصرف کنید.

برش چشم یا اسپاسم عضلانی

۲. در این وضعیت گویب بدن با زبان بی‌زبانی به شما می‌گوید من به منیزی بیشتری نیاز دارم. راه‌حل: موز، شکلات تلخ و اجیل مصرف کنید.

سفید شدن زودرس مو

۳. کمبود ویتامین B12 یا مس می‌تواند سفید شدن مو را تسریع کند. B12 رنگدانه ما را قوی نگه می‌دارد، در حالی که مس به تولید ملانین کمک می‌کند که به مو رنگ طبیعی می‌دهد. راه‌حل: بشقاب غذای خود را با لبنیات، تخم‌مرغ، صدف و غلات کامل پر کنید تا از سفید شدن زودرس مو پیشگیری کنید.

صدای کلیک در مفاصل

۴. بدن ما ممکن است ویتامین D3 و کلسیم بیشتری بخواهد. این دو با هم کار می‌کنند تا استخوان‌ها و مفاصل ما قوی شوند.

راه‌حل: کمی آفتاب بگیرد (بهترین منبع طبیعی D3). همچنین لبنیات، ماهی و سبزیجات برگ‌دار بیشتری بخورید تا مفاصل را شاداب نگه دارند.

زود کود شدن

۵. اگر کسی حتی بر اثر کوچک‌ترین ضربه دچار کبودی شود، ممکن است به این معنی باشد که بدن ویتامین C یا K1 کمی دارد. ویتامین C به تولید کلاژن کمک می‌کند که پوست ما را قوی نگه می‌دارد، در حالی که K1 برای لخته شدن خون ضروری است. راه‌حل: برای جبران این کمبود، مرکبات، قهوه تلخ و سبزیجات برگ‌دار بیشتری به رژیم غذایی خود اضافه کنید.

تک‌های دهان

۶. ترک‌های گوشه‌های دهان نشانه کمبود ویتامین B، به‌ویژه B2 (ریبوفلاوین) و B6 است. این ویتامین‌ها به حفظ سلامت پوست و جلوگیری از خشکی کمک می‌کنند. راه‌حل: سطح ویتامین B را در بدن خود با تخم‌مرغ، لبنیات، غلات کامل و سبزیجات برگ‌دار افزایش دهید.

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۲۹ - ۱۴۰۳/۱۲۵

شهرداری منطقه هفت تهران در نظر دارد عملیات مشروح ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی طی یک مرحله به پیمانکار واگذار نماید، بدینوسیله از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید.

ردیف	موضوع	مبلغ برآورد (ریال)	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	شرایط مورد نیاز	مدت قرارداد
۱	اجرای همسطح سازی یا حذف درجه، تهیه و نصب سنگدال و کف کشتی انهار در سطح ناحیه ۱	۲۳.۵۴۵.۸۲۳.۰۸۵	۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰	پیمانکاران موظف به ارائه صلاحیت پایه حداقل ۵ تخصص راه و ترابری یا ساختمان از سازمان برنامه و بودجه کشور و کارت پیمانکاری معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران جهت شرکت در مناقصه می‌باشند.	۱۲ ماه شمسی
۲	اجرای همسطح سازی یا حذف درجه، تهیه و نصب سنگدال و کف کشتی انهار در سطح ناحیه ۲	۲۲.۹۰۳.۷۸۹.۰۳۷	۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰	پیمانکاران موظف به ارائه صلاحیت پایه حداقل ۵ تخصص راه و ترابری یا ساختمان از سازمان برنامه و بودجه کشور و کارت پیمانکاری معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران جهت شرکت در مناقصه می‌باشند.	۱۲ ماه شمسی
۳	اجرای همسطح سازی یا حذف درجه، تهیه و نصب سنگدال و کف کشتی انهار در سطح نواحی ۳ و ۴	۲۲.۵۷۴.۷۶۱.۱۲۸	۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰	پیمانکاران موظف به ارائه صلاحیت پایه حداقل ۵ تخصص راه و ترابری یا ساختمان از سازمان برنامه و بودجه کشور و کارت پیمانکاری معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران جهت شرکت در مناقصه می‌باشند.	۱۲ ماه شمسی
۴	اجرای همسطح سازی یا حذف درجه، تهیه و نصب سنگدال و کف کشتی انهار در سطح ناحیه ۵	۲۶.۱۰۰.۲۵۷.۹۹۱	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	پیمانکاران موظف به ارائه صلاحیت پایه حداقل ۵ تخصص راه و ترابری یا ساختمان از سازمان برنامه و بودجه کشور و کارت پیمانکاری معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران جهت شرکت در مناقصه می‌باشند.	۱۲ ماه شمسی
۵	احداث آبنا و محوطه سازی در بوستان شهید منوچهر نیاکی	۵۳.۱۶۴.۳۸۶.۰۲۵	۱.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰	پیمانکاران موظف به ارائه صلاحیت پایه حداقل ۵ تخصص ساختمان از سازمان برنامه و بودجه کشور و کارت پیمانکاری معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران جهت شرکت در مناقصه می‌باشند.	۱۲ ماه شمسی

هفت تهران ایجاد نمی‌کند و مهلت ارائه اسناد و دریافت پاکت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مناقصه می‌باشد.

بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد و مدارک مناقصه و قوانین و مقررات شهرداری تهران و آئین‌نامه معاملات شهرداری تهران بوده و شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است. ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد و مدارک مربوطه درج گردیده و شرکت‌کنندگان باید کلیه صفحات اسناد و مدارک مناقصه‌ها را پس از مهر و امضا به ترتیب مقرر در اسناد، در پاکت‌های «الف» و «ب» دریافتی به صورت لاک و مهر شده قرار داده و تحویل دبیرخانه مرکزی، واقع در میدان شهید قندی، ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۷، طبقه همکف داده و رسید دریافت نمایند.

۵- اسناد و فرم شرکت در مناقصه و اسناد مناقصه فقط به فرد صاحب امضاء شرکت مناقضی یا دارای معرفی‌نامه از شرکت مناقضی تحویل داده خواهد شد.

۶- پرداخت هزینه انتشار این آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۷

آگهی مزایده عمومی شماره ۱۴۰۳/۲۲

گروه بهمن در نظر دارد تعدادی خودروهای مستهلک و مازاد بر مصرف شرکت بهمن موتور را از طریق مزایده عمومی عرضه کند. متقاضیان محترم می‌توانند جهت بازدید و دریافت فرم شرایط مزایده، از تاریخ چاپ آگهی به مدت یک هفته از ساعت ۸ الی ۱۵ به آدرس: تهران، کیلومتر ۱۱ جاده مخصوص کرج (لشگری) انبار جهاد نصر، مراجعه یا با تلفن‌های ۰۲۱-۴۸۰۸۱ داخلی ۲۴۲۲ و ۲۴۲۸ هماهنگی کنند. پاکت‌های مزایده ۷ روز پس از درج آخرین آگهی مزایده در محل بهمن موتور بازگشایی می‌شود.

- پرداخت هزینه نشرآگهی و کارشناسی بر عهده برنده مزایده (خریدار) است.
- شرکت در رد یا قبول پیشنهادهای بطور تفکیکی و کلی و به هر عنوان مختار است.

آگهی مناقصه عمومی نوبت اول شماره ۱۴۰۳/۱۶۱

شهرداری منطقه ۱۶ در نظر دارد اجرای عملیات تعمیر و نگهداری تاسیسات و مخازن ساختمان‌های موجود در منطقه ۱۶ را با برآورد اولیه ۳۸۴۸۰۷۰۸/۸۷۲۰ ریال به مدت یکسال از طریق مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید، بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید.

الف) شرایط مناقصه: پیمانکار می‌بایست واجد شرایط مندرج در اسناد خصوصی مناقصه بوده همچنین دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری با حداقل رتبه ۵ تاسیسات و تجهیزات از سازمان مدیریت و برنامه ریزی و همچنین ارائه یک نمونه قرارداد مرتبط با موضوع مناقصه یا شهرداری تهران باشد.

ب) میزان سپرده نقدی و شماره حساب: سپرده شرکت در مناقصه مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که سپرده شرکت در مناقصه می‌بایستی به حساب سپرده ۱۰۰۴۵۹۵۱۳ نزد بانک شهر شعبه پارک بهمن بنام شهرداری منطقه ۱۶ ارائه گردد.

ج) محل و مهلت ارائه اسناد: متقاضیان می‌بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی جهت دریافت اسناد و تحویل پیشنهادهای به شهرداری منطقه ۱۶ واحد

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

پلاک ۱۰۱ طبقه سوم امور قراردادهای شماره تماس ۰۲۱۹۶۰۲۰۵۶۵

۲- ارائه اسناد تکمیل شده بصورت رسمی و در پاکت در بسته و مهر و امضاء شده توسط صاحبان مجاز، بر اساس تاریخ‌های درج شده در اسناد فراخوان.

۴- کلیه مکاتبات و مراجعات به آدرس تهران - خیابان حافظ شمالی - ساختمان شماره ۵۵۹ - سازمان مهندسی و عمران شهر تهران- دبیرخانه، شماره فاکس ۰۲۱۸۸۹۲۳۱۲۲

۵- مناقصه‌گزار در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای مختار کامل دارد.

۶- برنده مناقصه بر اساس شرایط مناقصه، ضوابط و آئین‌نامه‌های داخلی مناقصه‌گزار تعیین می‌شود.

بدیهی است ابتدا اسناد و مدارک ارائه شده توسط شرکت‌ها بر اساس ضوابط و شرایط مناقصه مورد بررسی قرار گرفته و در صورت تأیید آن، نسبت به بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت اقدام خواهد کردید و ارائه سوابق و مدارک واسطه هیچگونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نمی‌نماید.

هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مربوطه می‌باشد.

سازمان مهندسی و عمران شهر تهران

اهدای خون = اهدای زندگی



مزایده فروش املاک شماره ۵/۳-۸۱



شرکت نوزان صنعت آبی‌ساز در نظر دارد املاک مشروحه زیر را در تهران و شهرستان‌ها به شرح آتی با وضعیت موجود و به صورت نقد از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک و دریافت اسناد مزایده از ساعت ۸ لغایت ۱۸ با نمایندگان این شرکت تماس حاصل و هماهنگی‌های لازم را به عمل آورند و تا پایان ساعت اداری روز دوشنبه به تاریخ ۱۳/۱۲/۱۴۰۳ پکت‌های حاوی پیشنهاد قیمت را به نمایندگان این شرکت مستقر در شهرستان‌ها و یا حداکثر تا پایان ساعت اداری روز یکشنبه به تاریخ ۱۹/۱۲/۱۴۰۳ به دفتر شرکت به نشانی: **تهران خیابان احمدقصر (بخارست) خیابان دهم پلاک ۲۱ - طبقه اول**، تسلیم نمایند. پکت‌های پیشنهادی ارائه شده در روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ ساعت ۹ صبح در محل شرکت به آدرس فوق با حضور اعضای کمیسیون معاملات شرکت مفتوح و قرائت خواهد گردید. ضمناً حضور شرکت‌کنندگان در جلسه گشایش پکت‌ها اختیاری و منوط به ارائه رسید تحویل مدارک بوده و چنانچه تغییری در زمان و مکان آن صورت گیرد مراتب از طریق وب سایت شرکت به اطلاع خواهد رسید.

اسناد مزایده، تصاویر و شناسنامه املاک در سایت شرکت به نشانی: www.nozhansanat.ir موجود است.

توضیحات و شرایط:

۱) مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل **۵٪ مبلغ پایه مزایده** مندرج در آگهی می‌باشد که طبق مندرجات اسناد مزایده می‌بایست اقدام گردد.
 ۲) بازدید از املاک تخلیه و مطالعه مدارک مربوطه بابت کل املاک قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت‌کنندگان الزامی است.
 ۳) کلیه ردیف‌های مزایده شامل شرایط فروش نقدی نیز می‌گردد. **اولویت با فروش نقدی است.**
 ۴) تخلیه املاک دارای متصرف کلاً یا جزئاً به عهده خریدار می‌باشد.

شرایط فروش	حداقل پیش‌پرداخت	حداکثر مدت بازپرداخت	سود متعلقه
نقدی	۵۰٪	۲ ماه	بدون سود
الف	۶۰٪	۱۲ ماه	٪۲۳
ب	۴۰٪	۲۴ ماه	٪۲۳
ج	۳۰٪	۳۶ ماه	٪۲۳

/nozhansanat |
 +989026266611 |
 /nozhansanat

مشخصات املاک

ردیف	کد پرونده	نام شهر	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	وضعیت ملک	شرایط فروش	قیمت پایه (ریال)	امکانات ملک	نماینده شرکت	تلفن تماس
۱	۳۳۲۹	تهران	خیابان زعفرانیه - خیابان مقدس اردبیلی - خیابان کیهان - تقاطع شارستان ششم - پلاک یک	۳۷۶۳/۱۱۱	ساختمان	مسکونی	۸۵۲,۷۲	۲۰۰/۱۵۷	نیمه ساز	الف	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	آقای عزیز	۰۹۱۹۱۲۶۳۵۴۸ ۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۳۵
۲	۳۸۴۵	تهران	خیابان نیاوران - خیابان یاسر - خیابان فرخ - پلاک ۳ - طبقه دوم - واحد دوم	۷/۱۸۰۰	آپارتمان	مسکونی	-	۲۹۹,۴۶	دارای متصرف	ب	۶۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳ پارکینگ آسانسور انباری	آقای عزیز	۰۹۱۹۱۲۶۳۵۴۸ ۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۳۵
۳	۹۱۷۱	تهران	نیاوران - نرسیده به میدان قدس - نیش خیابان میلانی - پلاک ۶۰ - مجتمع تجاری نیاوران - طبقه همکف - واحد ۵	-	مغازه	تجاری	-	همکف ۱۶۸/۱۵ نیم طبقه ۹۷/۷۸	تخلیه	ب	۹۲۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷ پارکینگ	آقای عزیز	۰۹۱۹۱۲۶۳۵۴۸ ۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۳۵
۴	۹۱۷۲	تهران	نیاوران - نرسیده به میدان قدس - نیش خیابان میلانی - پلاک ۶۰ - مجتمع تجاری نیاوران - طبقه همکف - واحد ۶	-	مغازه	تجاری	-	همکف ۱۵۹/۷۵ نیم طبقه ۹۴/۴	تخلیه	ب	۸۲۹,۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۷ پارکینگ	آقای عزیز	۰۹۱۹۱۲۶۳۵۴۸ ۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۳۵
۵	۹۱۷۳	تهران	نیاوران - نرسیده به میدان قدس - نیش خیابان میلانی - پلاک ۶۰ - مجتمع تجاری نیاوران - طبقه همکف - واحد ۸	-	مغازه	تجاری	-	همکف ۱۴۵/۸۵ نیم طبقه ۳۸/۴۳	تخلیه	ب	۶۶۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶ پارکینگ	آقای عزیز	۰۹۱۹۱۲۶۳۵۴۸ ۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۳۵
۶	۹۱۷۴	تهران	نیاوران - نرسیده به میدان قدس - نیش خیابان میلانی - پلاک ۶۰ - مجتمع تجاری نیاوران - طبقه همکف - واحد ۹	-	مغازه	تجاری	-	همکف ۱۴۷/۲۸ نیم طبقه ۷۱/۳۱	تخلیه	ب	۷۸۵,۱۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۶ پارکینگ	آقای عزیز	۰۹۱۹۱۲۶۳۵۴۸ ۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۳۵
۷	۹۱۷۵	تهران	نیاوران - نرسیده به میدان قدس - نیش خیابان میلانی - پلاک ۶۰ - مجتمع تجاری نیاوران - طبقه همکف - واحد ۱۰	-	مغازه	تجاری	-	همکف ۲۰۴/۱ نیم طبقه ۱۳۲/۸۷	تخلیه	ب	۱,۱۷۶,۵۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۹ پارکینگ	آقای عزیز	۰۹۱۹۱۲۶۳۵۴۸ ۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۳۵
۸	۹۱۸۱	تهران	نیاوران - خیابان جماران - مجتمع تجاری اداری جم سنتر - طبقه همکف (محل سابق شعبه بانک پاسارگاد)	۸/۱۱۲۰	مغازه	تجاری	وقفی	۲۵۴	تخلیه	الف	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷ پارکینگ	آقای مرادی	۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۳۵ ۰۹۳۰۸۳۴۵۸۷۶
۹	۳۶۴۳	تهران	خیابان آفریقا - پایین تر از چهارراه جهان کودک - نیش خیابان ۲۵ - پلاک ۲۶ - ساختمان ۲۹ - طبقه دوم - واحد ۴۲	۶۹۳۳/۷۰۸۰۳	آپارتمان	اداری	-	۸۴,۴۷	تخلیه	نقدی	۱۳۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ آسانسور	آقای مرادی	۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۳۵ ۰۹۳۰۸۳۴۵۸۷۶
۱۰	۳۸۳۹	تهران	خیابان دروس - خیابان هدایت - خیابان امیری کیا - پلاک ۱۱ - طبقه پنجم	۳۷,۲۴۸۱۲	آپارتمان	مسکونی	-	۲۸۶,۴۷	۲,۳۸ دانگ مشاع از شش‌دانگ	ب	۲۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳ پارکینگ آسانسور انباری	آقای مرادی	۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۳۵ ۰۹۳۰۸۳۴۵۸۷۶
۱۱	۹۱۱۲	تهران	سعادت آباد - میدان کاج - جنب مسجد حضرت رسول - محل سابق شعبه بانک پاسارگاد - پلاک ۱۵۸ - احدائی در پلاک ثبتی ۷۲/۳۹۹۹	-	مغازه	سرقفلی تجاری	وقفی	همکف ۱۱۲ نیم طبقه ۶۰	تخلیه	الف	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انباری	آقای احمدی	۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۳۵ ۰۹۳۰۸۳۴۵۸۷۶
۱۲	۹۱۲۵	تهران	سعادت آباد - بالاتر از شهرک مخابرات - بلوار حق شناس - برج آرک - طبقه همکف جنوبی - محل سابق شعبه بانک پاسارگاد - احدائی در پلاک های ثبتی ۱۱۶/۱۶۴۱ و ۱۱۶/۱۶۴۵	-	مغازه	تجاری	-	۲۰۱	تخلیه	الف	۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴ پارکینگ انباری	آقای احمدی	۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۳۵ ۰۹۳۰۸۳۴۵۸۷۶
۱۳	۳۷۱۳	تهران	سعادت آباد - خیابان ۲۴ متری (استاد محمدعلی کشاورز) - خیابان یکم شرقی - خیابان شب بو - پلاک ۲۶ - طبقه اول - واحد یک	۷۲,۲۸۷۸۴	آپارتمان	مسکونی	-	۱۴۲,۱۵	دارای متصرف	ب	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انباری	آقای احمدی	۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۳۵ ۰۹۳۰۸۳۴۵۸۷۶
۱۴	۹۱۸۳	تهران	سعادت آباد - بلوار بهزاد - تقاطع یادگار امام - مجتمع اداری تجاری تندیس - طبقه اول - اولین مغازه سمت چپ	۷۲,۳۴۲۷۶	مغازه	تجاری	-	۱۰۷,۷۸	تخلیه	الف	۹۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳ قطعه پارکینگ	آقای احمدی	۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۳۵ ۰۹۳۰۸۳۴۵۸۷۶
۱۵	۱۶۸۵	تهران	شهرک غرب - بلوار دادمان - خیابان قلاک شمالی (استاد شجریان) - خیابان سیزدهم - پلاک ۹	۱۱۷,۶۷۸۰	ساختمان	مسکونی	۲۰۸,۰۸	۳۶۱,۵	۷۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم	ب	۵۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ انباری	آقای احمدی	۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۳۵ ۰۹۳۰۸۳۴۵۸۷۶
۱۶	۹۱۸۰	تهران	هروی - خیابان موسوی (گلستان ۵) - کوچه فرید - کوچه فرود - نیش مختار بند - پلاک ۲ - طبقه پنجم - واحد شمالی	۴۲,۷۲۰۶	آپارتمان	مسکونی	-	۱۶۰,۹۷	تخلیه	نقدی	۲۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲ پارکینگ آسانسور انباری	آقای احمدی	۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۳۵ ۰۹۳۰۸۳۴۵۸۷۶
۱۷	۳۷۳۰	تهران	بالتر از میدان هروی - خیابان وفامنش - خیابان آزادی - کوچه ارکید - کوچه باغ پلاک ۳ - طبقه سوم - واحد ۷	۴۳,۳۳۰۵	آپارتمان	مسکونی	-	۱۵۴	دارای متصرف	ب	۱۶۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ آسانسور انباری	آقای احمدی	۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۳۵ ۰۹۳۰۸۳۴۵۸۷۶
۱۸	۹۱۰۹	تهران	سه راه لویزان - خیابان شهید شعبانلو - روبروی خیابان شهید جعفریان - جنب بانک آینده - محل سابق شعبه بانک پاسارگاد - احدائی در پلاک ثبتی ۴۲/۱۴۴۶	-	مغازه	تجاری	-	همکف ۲۱۵ نیم طبقه ۷۸	تخلیه	الف	۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴ پارکینگ	آقای احمدی	۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۳۵ ۰۹۳۰۸۳۴۵۸۷۶
۱۹	۳۶۵۸	تهران	حیب الهی - خیابان تیموری - خیابان خسروان - کوچه ماهوار - بن بست میلاد - پلاک ۱۲ - طبقه پنجم - واحد جنوب شرقی - واحد ۱۹	۲۳۹۵,۴۵۱۴۵۹	آپارتمان	مسکونی	-	۶۴,۱۴	تخلیه	الف	۵۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ آسانسور	آقای احمدی	۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۳۵ ۰۹۳۰۸۳۴۵۸۷۶
۲۰	۱۲۵۰	تهران	حیب الهی - خیابان تیموری - خیابان خسروان - کوچه ماهوار - بن بست میلاد - پلاک ۱۲ - طبقه یک - واحد شمال شرقی - واحد ۲	۲۳۹۵,۴۵۱۴۴۲	آپارتمان	مسکونی	-	۶۳,۲۶	دارای متصرف	ب	۴۱,۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ آسانسور انباری	آقای احمدی	۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۳۵ ۰۹۳۰۸۳۴۵۸۷۶
۲۱	۳۶۵۴	تهران	حیب الهی - خیابان تیموری - خیابان خسروان - کوچه ماهوار - بن بست میلاد - پلاک ۱۲ - طبقه سه - واحد شمال شرقی - واحد ۱۰	۲۳۹۵,۴۵۱۴۵۰	آپارتمان	مسکونی	-	۶۳,۲۶	دارای متصرف	ب	۴۲,۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ مزاحم آسانسور انباری	آقای احمدی	۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۳۵ ۰۹۳۰۸۳۴۵۸۷۶
۲۲	۳۶۵۵	تهران	حیب الهی - خیابان تیموری - خیابان خسروان - کوچه ماهوار - بن بست میلاد - پلاک ۱۲ - طبقه سه - واحد جنوب غربی - واحد ۱۲	۲۳۹۵,۴۵۱۴۵۲	آپارتمان	مسکونی	-	۷۳,۵۷	دارای متصرف	ب	۵۳,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ آسانسور انباری	آقای احمدی	۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۳۵ ۰۹۳۰۸۳۴۵۸۷۶
۲۳	۳۶۵۶	تهران	حیب الهی - خیابان تیموری - خیابان خسروان - کوچه ماهوار - بن بست میلاد - پلاک ۱۲ - طبقه چهارم - واحد جنوب شرقی - واحد ۱۵	۲۳۹۵,۴۵۱۴۵۵	آپارتمان	مسکونی	-	۶۴,۲۴	دارای متصرف	ب	۴۶,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ آسانسور انباری	آقای احمدی	۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۳۵ ۰۹۳۰۸۳۴۵۸۷۶
۲۴	۳۶۵۷	تهران	حیب الهی - خیابان تیموری - خیابان خسروان - کوچه ماهوار - بن بست میلاد - پلاک ۱۲ - طبقه پنجم - واحد شمال شرقی - واحد ۱۸	۲۳۹۵,۴۵۱۴۵۸	آپارتمان	مسکونی	-	۶۳,۱۹	۱,۳ دانگ مشاع از شش‌دانگ	ب	۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ آسانسور انباری	آقای احمدی	۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۳۵ ۰۹۳۰۸۳۴۵۸۷۶
۲۵	۳۶۵۹	تهران	حیب الهی - خیابان تیموری - خیابان خسروان - کوچه ماهوار - بن بست میلاد - پلاک ۱۲ - طبقه پنجم - واحد جنوب غربی - واحد ۲۰	۲۳۹۵,۴۵۱۴۶۰	آپارتمان	مسکونی	-	۷۳,۵۷	دارای متصرف	ب	۵۴,۳۶۱,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ آسانسور	آقای احمدی	۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۳۵ ۰۹۳۰۸۳۴۵۸۷۶
۲۶	۹۱۷۶	تهران	بزرگراه آیشناسان - بعد از بزرگراه ستاری - خیابان جوانمرد - نیش کوچه دوم - محل سابق شعبه بانک پاسارگاد	۱۲۲,۱۷۴۲۹	مغازه	تجاری	-	همکف ۱۱۷,۷۲ نیم طبقه ۶۰,۰۸	تخلیه	الف	۳۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	آقای عزیز	۰۹۱۹۱۲۶۳۵۴۸ ۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۳۵
۲۷	۹۱۵۳	تهران	شهرک اکباتان - فاز ۲ - مجتمع تجاری گلها - واحد ۷ و ۱۵ جنوبی	۲۳۹۵,۶۰۱۸۰۱	مغازه	تجاری	-	۱۲۸,۰۴	تخلیه	الف	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲ انباری	آقای عزیز	۰۹۱۹۱۲۶۳۵۴۸ ۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۳۵
۲۸	۹۱۲۷	تهران	خیابان فردوسی شمالی - نرسیده به میدان فردوسی - مرکز تجارت جهانی - طبقه منفی یک - واحد ۲۷	۱۲۶۲/۱	مغازه	سرقفلی تجاری	-	همکف حدود ۱۱۴ نیم طبقه ۶۰	تخلیه	الف	۳۴۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	آقای عزیز	۰۹۱۹۱۲۶۳۵۴۸ ۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۳۵
۲۹	۱۴۵۷	تهران	نارمک - چهارراه تلفن خانه - ۴۶ متری شرقی (شهید ثانی) - کوچه مهرنژاد - پلاک ۱۸	۷۱۸۲,۷۸۵۳	ساختمان	مسکونی	۹۷,۲	۲۱۱,۹۲	۴۹ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم	ب	۵۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ انباری	آقای عزیز	۰۹۱۹۱۲۶۳۵۴۸ ۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۳۵
۳۰	۹۱۱۳	تهران	بزرگراه رسالت - نرسیده به چهار راه مجیدیه - جنب خیابان حسن حسینی - پلاک ۱۱۳۱ - محل سابق شعبه بانک پاسارگاد	۴۸,۲۵۹۰	مغازه	تجاری	۱۵۳,۵	همکف ۱۵۳ نیم طبقه ۷۰	تخلیه	الف	۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انباری	آقای عزیز	۰۹۱۹۱۲۶۳۵۴۸ ۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۳۵
۳۱	۳۸۵۹	تهران	خیابان دامود - خیابان زرشک - خیابان میرحسینی - خیابان هاشمی - پلاک ۵۳ - طبقه اول - واحد ۲	۶۹۷۴,۳۴۳۹۶	آپارتمان	مسکونی	-	۷۵,۶۵	تخلیه	الف	۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ انباری	آقای عزیز	۰۹۱۹۱۲۶۳۵۴۸ ۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۳۵
۳۲	۲۶۶۶	تهران	خیابان ۱۵ خرداد - خیابان امامزاده پیحی - کوچه شهید نیکپور - انتهای بن بست خلخال - پلاک ۱۲	۲۵۴۳/۳۰	خانه	مسکونی	۸۹۶,۷۸	حدود ۴۳۵ کلنگی	تخلیه	ج	۱۷۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انباری	آقای عزیز	۰۹۱۹۱۲۶۳۵۴۸ ۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۳۵
۳۳	۳۸۰۸	تهران	خیابان سهروردی جنوبی - خیابان ملایری پور - پلاک ۶۳ - طبقه ۳ - واحد غربی	۶۹۳۳,۸۳۳۰۴	آپارتمان	مسکونی	-	۱۱۰,۲۹	۱۷۲ سهم مشاع از ۱۳۰ سهم شش‌دانگ	ب	۱۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ آسانسور انباری	آقای مرادی	۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۳۵ ۰۹۳۰۸۳۴۵۸۷۶
۳۴	۱۰۰۲	تهران	تهرانپارس - خیابان فرجام شرق - بین بزرگراه شهید باقری و شهید باغدارنیا (شهید رشید) - پلاک ۱۸۶	۸۸,۳۲۴۲۱	ساختمان	کارگاهی/ورزشی/تجاری صرفاً ملکیت واگذار می‌گردد	۱۲۶۰	۱۳۳۰	دارای متصرف	ب	۱,۱۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	صرفاً ملکیت	آقای مرادی	۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۳۵ ۰۹۳۰۸۳۴۵۸۷۶
۳۵	۳۵۴	تهران	خیابان امیرکبیر - خیابان شهید جاویدی (میرزا محمودزیر) - کوچه فخرالملک - پلاک ۹	۲۰۸۹/۴	خانه	مسکونی	۲۲۰	۲۳۲	دارای متصرف	ب	۸۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انباری	آقای عزیز	۰۹۱۹۱۲۶۳۵۴۸ ۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۳۵

ادامه از صفحه ۲۱

ردیف	کد پرونده	نام شهر	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	وضعیت ملک	شرایط فروش	قیمت پایه (ریال)	امکانات ملک	نماینده شرکت	تلفن تماس
۳۶	۲۹۵	تهران	بزرگراه ایت ا.. سعیدی- بعد از پاسگاه نعمت آباد- نبش خ ۱۵ متری طالقانی - جنب بن بست قهرمانی - پلاک ۶۹	۳/۳۵۷	مجتمع	تجاری	۲۷۷۰	۱۰۵۵۶ طبق پروانه نیمه ساز	۲٫۵ سهم از ۵ سهم	ب	۶۷۵٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	-	آقای احمدی	۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۳
۳۷	۱۲۲۷	تهران	خیابان مرتضوی- بین جیحون و کارون - پلاک ۵۱۸ - ساختمان سرای محله مرتضوی	۱۶۲۹٫۵۶۳	ساختمان	مسکونی	۲۰۵٫۸	۵۴۴٫۰۸	۲٫۷۶ دانگ مشاع از شش دانگ	ب	۱۲۶٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	پارکینگ انباری	آقای احمدی	۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۳
۳۸	۲۶۲	تهران	خیابان پیروزی- خیابان ابوذر- پایین تر از پل پنجم- خیابان حبیب- خیابان سید کمال میر سعیدی (۳۳)- پلاک ۳۵	۴۴۷۶٫۶۲۱۱۹	ساختمان	مسکونی	۲۰۰	۲۴۰	دارای متصرف	ب	۳۸۱٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	پارکینگ انباری	آقای احمدی	۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۳
۳۹	۲۴۶	ورامین	پیشوا - شهرک گله - بلوار شهید قمی - خیابان شهید فهمیده - گلستان شرقی ۱ - قطعات ۲۷۹ الی ۲۸۵	شامل هفت پلاک ثبتی شامل ۱۱۴٫۱۳۳۶٫۱۳۶۳٫۱۳۶۵٫۱۳۷۰٫۱۳۷۴٫۱۳۷۵٫۱۳۳۸	ساختمان	مسکونی	۱۲۸۰	نیمه ساز	دارای متصرف	ب	۱۶۵٫۳۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	-	آقای احمدی	۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۳
۴۰	۱۳۹۸	ورامین	پیشوا - شهرک گله - بلوار شهید قمی - خیابان شهید فهمیده - کوچه نارنجستان یکم - قطعه پنجم سمت راست	۱۱۴٫۶۷۵۱	ساختمان	مسکونی	۲۸۸	حدود ۸۸۰ نیمه ساز	۳٫۶۷۲ دانگ مشاع از شش دانگ	الف	۳۲٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	-	آقای احمدی	۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۳
۴۱	۹۲۵	ورامین	قرچک - شهرک طلایه - ۲۴ متری فرمانداری - ن بش جنوبی میدان پیشکوسوتان و خیابان بهار جنوبی ۶۸ - پلاک های ۹۵ - ۹۷ - ۹۹ - ۱۰۱ و ۱۰۳	۵۳٫۱۷۷۲۴	مجتمع	مسکونی / تجاری	۲۴۰٫۸۵	۱۰۸۷	دارای متصرف	ب	۱۹۸٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	پارکینگ انباری	آقای احمدی	۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۳
۴۲	۲۵۲۰	ورامین	قرچک - زیباشهر - خیابان ۲۴ متری اسکندری - کوچه نصر ۱۳ - پلاک ۶۲	۴۹٫۶۱۰۶	خانه	مسکونی	۱۲۰	۷۳	دارای متصرف	ب	۳۱٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	-	آقای سبحانی	۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۳
۴۳	۱۱۰۸	اسلامشهر	خیابان کاشانی - خیابان شهدا خیابان نبوت - کوچه شهید حسینی - پلاکهای ۱۱ و ۱۳	۴۲٫۳۴۸۴ و ۳۴۸۵	ساختمان	مسکونی	۲۴۰	۴۴۳	۲۵ سهم از ۶۰ سهم شش دانگ هر یک از پلاک ثبتی ها	ب	۲۷٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	پارکینگ انباری	آقای سبحانی	۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۳
۴۴	۱۴۶۰	اسلامشهر	شهرک قائمیه - خیابان سربازان گمنام - کوچه ارشاد یک - پلاک ۴	۵۲٫۶۵۴۴ و ۶۵۴۳	ساختمان	مسکونی	۳۵۱	۶۹۸	۲٫۴ سهم از شش دانگ هر یک از پلاک ثبتی ها	ب	۴۳٫۲۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	پارکینگ انباری	آقای سبحانی	۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۳
۴۵	۲۱۴۹	اسلامشهر	شهرک گلستان - میدان سعیدی - خیابان ۲۴ متری نسترن - کوچه عدالت - پلاک ۱۵	۱۴۲٫۲۱۲۷۹	مجتمع	مسکونی / تجاری	۵۶۰	۲۲۳۶	مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ	ب	۲۱۶٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	پارکینگ انباری	آقای سبحانی	۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۳
۴۶	۲۳۸۸	شهریار	شهرک صدف - بلوار دکتر قریب-خیابان توحید جنوبی - کوچه بهمن- پلاک ۱۶	۱٫۱۶۸۳۶	ساختمان	مسکونی	۲۰۰	۴۰۵٫۹۶	۴٫۱۸۹ دانگ مشاع از شش دانگ	ب	۹۴٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	پارکینگ انباری	آقای عزیز	۰۹۱۹۱۲۶۳۵۸ ۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۳
۴۷	۳۳۲۸	شهریار	جاده آردان - خیابان شرعیتی (آهنگران) - خیابان امام رضا - پلاک ۱۱	۴۹٫۵۰۱۴	ساختمان	تجاری / مسکونی	۳۷۲٫۰۳	۱۸۶۰	۱٫۷۶۵ دانگ مشاع از شش دانگ	ب	۳۱٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	پارکینگ انباری	آقای عزیز	۰۹۱۹۱۲۶۳۵۸ ۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۳
۴۸	۳۳۹۶	کرج	کیانمهر-انتهای بلوار ارم - بلوار امیرکبیر - بلوار ولی عصر شرقی - مجتمع میلاد نور	۱۷۲٫۹۸۲۶	مجتمع	خدماتی / تجاری	۷۹۱	۳۳۱۸	تخلیه	ج	۴۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	آسانسور	آقای عزیز	۰۹۱۹۱۲۶۳۵۸ ۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۳
۴۹	۱۳۰۴	کرج	کمالشهر - بلوار شهرداری - گلستان ۱۱ - پلاک ۳ - ساختمان مسکونی یاس	۳۶۷٫۳۲۴۰	ساختمان	مسکونی	۴۲۰	۹۶۰	دارای متصرف	ب	۱۴۴٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	پارکینگ انباری	آقای عزیز	۰۹۱۹۱۲۶۳۵۸ ۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۳
۵۰	۱۲۵۲	کرج	فریدیس - شهرک بنفشه - بلوار آخوندی - کوچه مرداد - پلاک ۳	۱۶۲٫۴۸۷۵	خانه	باغ	۶۳۰	۳۶۹	تخلیه	نقدی	۲۲۰٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	پارکینگ انباری	آقای عزیز	۰۹۱۹۱۲۶۳۵۸ ۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۳
۵۱	۱۰۶۲	کرج	پل فردیس - بلوار شهید چمران - خیابان کشتارگاه - خیابان نجاریان - خیابان نامجو - خیابان پاسدار شمالی - انتهای بن بست سلمان - پلاک ۹۶ - ساختمان امیر	۱۶۲٫۹۹۳۷	ساختمان	مسکونی	۱۸۶٫۵	۴۶۷	۱۱ سهم مشاع از ۷۰ سهم شش دانگ	ب	۵۸٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	پارکینگ انباری	آقای مرادی	۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۱ ۰۹۳۰۸۳۴۵۸۷۶
۵۲	۱۱۰۷	کرج	شاهین ویلا - خیابان نهم شرقی - پلاک ۲۵ - ساختمان دینا	۱۴۶٫۷۹۲۰	ساختمان	مسکونی/تجاری	۳۵۰	۱۶۱۶	۳۳ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ	ب	۱۴۸٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	پارکینگ انباری	آقای مرادی	۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۱ ۰۹۳۰۸۳۴۵۸۷۶
۵۳	۱۱۱۵	کرج	پل فردیس - شهرک بنفشه - خیابان شقایق ۳ - پلاک ۲۴ - ساختمان شفق - طبقه اول - واحد شمالی	۱۶۲٫۶۷۷۶۲	آپارتمان	مسکونی	-	۱۶۵٫۷۸	۶۰ سهم مشاع از ۳۰۰ سهم شش دانگ	ب	۹۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	پارکینگ انباری	آقای مرادی	۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۱ ۰۹۳۰۸۳۴۵۸۷۶
۵۴	۱۱۸۶	کرج	مصباح خیابان کشاورز - پایین تر از مسجد اعظم - روبروی کوچه پیغامی نسب - ساختمان یاسین - پلاک ۱۴۳	۱۶۲٫۵۳۸۱۸	ساختمان	مسکونی / تجاری	۲۲۲٫۸۵	۱۱۴۰	۲۶ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ	ب	۴۹٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	-	آقای عزیز	۰۹۱۹۱۲۶۳۵۸ ۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۳
۵۵	۱۳۲۵	کرج	شاهین ویلا - خیابان قلم - بین خیابان ۱۸ و ۱۹ - پلاک ۵۱۵	۱۴۶٫۱۴۴۷۹	ساختمان	تجاری / مسکونی	۱۸۰	۶۵۱	۲۳ سهم از ۱۰۰ سهم شش دانگ	ب	۶۴٫۸۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	پارکینگ انباری	آقای عزیز	۰۹۱۹۱۲۶۳۵۸ ۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۳
۵۶	۱۴۵۴	کرج	بلوار چمران - خیابان شهید کاظم - روبروی اتحادیه صنف نانویان - کوچه ملکی مدیون - جنب پلاک ۲۷	۱۶۲٫۲۰۹۱۸	ساختمان	مسکونی	۱۱۸	۴۸۳	۵۴ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ	ب	۳۷٫۸۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	پارکینگ انباری	آقای عزیز	۰۹۱۹۱۲۶۳۵۸ ۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۳
۵۷	۲۵۴۹	کرج	بلوار طالقانی - نرسیده به چهارراه طالقانی - نبش کوچه نسیم - طبقه فوقانی داروخانه رضوانی فر - مجتمع دلوان - طبقه دوم	۱۵۷٫۱۴۴۸۲	آپارتمان	مسکونی	-	۲۰۷	۳۹ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ	ب	۷۲٫۹۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	آسانسور	آقای عزیز	۰۹۱۹۱۲۶۳۵۸ ۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۳
۵۸	۲۷۶۰	کرج	خیابان شهید بهشتی - بعد از میدان سیاه - نبش غربی خیابان گلستان - مجتمع پاسارگاد	۱۵۶٫۱۲۷۴۹	مجتمع	مسکونی/تجاری	۴۰۸٫۱۱	۱۴۹۷٫۶۵	۱٫۳۲ دانگ مشاع از شش دانگ	ب	۲۸۷٫۷۶۰٫۰۰۰٫۰۰۰	پارکینگ انباری	آقای عزیز	۰۹۱۹۱۲۶۳۵۸ ۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۳
۵۹	۳۰۱۸	کرج	مهرشهر - ابتدای بلوار ارم - کنار گذر غربی - کوچه سوسن - پلاک ۶ - ساختمان میری - طبقه سوم غربی	۱۷۰٫۶۱۴۴۴	آپارتمان	مسکونی	-	۷۱٫۶۱	۵۳ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ	ب	۱۴٫۴۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	پارکینگ انباری	آقای احمدی	۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۳ ۰۹۱۹۰۰۸۱۸۷۰
۶۰	۳۴۱۶	کرج	باغستان - بلوار باغستان غربی - خیابان بوستان نهم - پلاک ۳۲ - مجتمع گلایول - بلوک ۳	۱۴۹٫۳۵۲	مجتمع	مسکونی	۱۰۰۰	۱۹۲۶	۵۴ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ	ب	۳۱۴٫۱۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	پارکینگ انباری	آقای احمدی	۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۳ ۰۹۱۹۰۰۸۱۸۷۰
۶۱	۳۵۸۴	کرج	مارلیک - خیابان شهید مطهری غربی - نرسیده به بلوار دکتر حسابی - پلاک ۷۲ - مجتمع مسکونی ظفر ۲	۴۳٫۱۲۸۶	مجتمع	مسکونی	۱۰۰۸	۲۱۴۵	۳٫۰۹ دانگ مشاع از شش دانگ	ب	۱۵۵٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	پارکینگ انباری	آقای احمدی	۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۳ ۰۹۱۹۰۰۸۱۸۷۰
۶۲	۳۵۸۵	کرج	مارلیک - خیابان شهید مطهری غربی - نرسیده به بلوار دکتر حسابی - پلاک ۶۸ - مجتمع مسکونی ظفر ۱	۴۳٫۱۲۸۷	مجتمع	مسکونی	۱۰۰۸	۲۱۶۲٫۷	۵٫۵۴ دانگ مشاع از شش دانگ	ب	۲۶٫۵۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	پارکینگ انباری	آقای احمدی	۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۳ ۰۹۱۹۰۰۸۱۸۷۰
۶۳	۳۷۲۹	کرج	پل فردیس - شهرک بنفشه - خیابان شقایق ۳ - پلاک ۲۴ - ساختمان شفق - طبقه پنجم - واحد جنوبی (دهم)	۱۶۲٫۶۷۷۷۱	آپارتمان	مسکونی	-	۱۱۳٫۲۵	۶۰ سهم مشاع از ۳۰۰ سهم شش دانگ	ب	۷٫۲۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	پارکینگ انباری	آقای سبحانی	۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۳ ۰۹۱۹۰۰۸۱۸۷۰
۶۴	۳۲۰۰	کرج	مارلیک - خیابان گل مریم - خیابان سروناز - بن بست اول شرقی (سپهر) - مجتمع غزل - پلاک ۴۸	۲٫۳۳۱۸	ساختمان	مسکونی	۵۰۴	۲۰۴۷٫۸	۱٫۷۳ دانگ مشاع از شش دانگ	ب	۹۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	پارکینگ انباری	آقای سبحانی	۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۳ ۰۹۱۹۰۰۸۱۸۷۰
۶۵	۳۸۵۰	کرج	محمد شهر - علی آباد گونه - خیابان کشاورزان - نبش کوچه کشاورزان یکم - پلاک ۵	۱۶۶٫۸۶۸	خانه	مسکونی	۲۷۶٫۶۳	۱۶۵	۲۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ	ب	۷٫۶۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	-	آقای سبحانی	۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۳ ۰۹۱۹۰۰۸۱۸۷۰
۶۶	۳۶۹۵	کرج	کردان - کوهسار - سه راهی شنده - خیابان خلیج فارس - بعد از کوچه گل سرخ	۳۲۳٫۱۵۵	زمین	مسکونی	۲۴۷۹	-	۳ سهم از ۱۰۰ سهم شش دانگ	ب	۳٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	-	آقای سبحانی	۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۳ ۰۹۱۹۰۰۸۱۸۷۰
۶۷	۱۵۳۶	نکا	خیابان شهدا - کوچه شهدا ۱۵ - سمت راست - مجتمع آفرینش	۲۸٫۵۲۳	ساختمان	مسکونی	وقفی	۱۰۰۰	۳۴۳۲ سهم مشاع از ۳۸۴۰ سهم شش دانگ	ب	۶۶٫۶۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	-	آقای حسین پور	۰۹۱۱۴۳۷۷۸۸۹
۶۸	۱۷۳۸	نکا	خیابان انقلاب - روبروی اداره ثبت نکا - جنب کوچه فرمانداری - ساختمان بینانیان	۲۸٫۶۰۸۹	ساختمان	مسکونی/تجاری (صرفا ملکیت واگذار می گردد)	وقفی	۸۹۴	۴۷ سهم مشاع از ۱۳۰ سهم شش دانگ	ب	۱۵۱٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	-	آقای حسین پور	۰۹۱۱۴۳۷۷۸۸۹
۶۹	۲۹۰۶	نکا	خیابان سی متری شرقی - ابتدای کوچه شهید اندرزگو ۱۳ - کد پستی ۴۸۱۶۶۶۶۶۴۴	۵۷٫۱۸۲۸	خانه	مسکونی/تجاری (صرفا ملکیت واگذار می گردد)	۱۲۶٫۹	۲۱۲	دارای متصرف	ج	۲۵٫۱۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	-	آقای حسین پور	۰۹۱۱۴۳۷۷۸۸۹
۷۰	۲۹۰۷	نکا	خیابان راه آهن - کوی شهید علی میرزایی - کوچه حبیبی - کد پستی ۴۸۱۶۱۶۳۷۶	۵۷٫۵۷۸	خانه	مسکونی	۳۶۴٫۵	۱۱۲	دارای متصرف	ج	۴۴٫۶۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰	-	آقای حسین پور	۰۹۱۱۴۳۷۷۸۸۹
۷۱	۲۹۰۸	نکا	خیابان انقلاب - کوچه انقلاب ۲۰ - ساختمان خورشید - طبقه چهارم	۵۷٫۱۰۹۱۸	آپارتمان	مسکونی	-	۱۲۰٫۸۳	دارای متصرف	ج	۱۲٫۶۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰	انباری	آقای حسین پور	۰۹۱۱۴۳۷۷۸۸۹
۷۲	۲۹۱۰	نکا	خیابان انقلاب - خیابان شالیگویی (خلیلی) - نبش کوچه قائم ۱۰ و ۲ - ساختمان اجری - طبقه دوم - کدپستی ۴۸۱۹۴۴۵۴۹	۲۸٫۱۵۱۰	آپارتمان	مسکونی	وقفی	۹۷٫۰۹	دارای متصرف	ج	۱۷٫۲۴۰٫۰۰۰٫۰۰۰	انباری	آقای حسین پور	۰۹۱۱۴۳۷۷۸۸۹
۷۳	۲۹۱۱	نکا	خیابان ماکروبیو - کوچه باهنر ۱۱ - کدپستی ۴۸۱۶۶۸۸۵۱	۵۷٫۱۹۷۹	خانه	مسکونی	۱۳۸	۱۷۰	دارای متصرف	ج	۱۷٫۲۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰	-	آقای حسین پور	۰۹۱۱۴۳۷۷۸۸۹
۷۴	۲۹۱۲	نکا	خیابان سی متری - کوچه میر حمزه ای - کدپستی ۴۸۱۶۷۵۵۴۸	۵۷٫۱۶۱۱	خانه	مسکونی	۱۸۷٫۴۹	۲۱۵	دارای متصرف	ج	۲۵٫۲۴۴٫۱۰۰٫۰۰۰	-	آقای حسین پور	۰۹۱۱۴۳۷۷۸۸۹
۷۵	۱۱۷۲	بهشهر	بلوار شهید هاشمی نژاد - کوچه شهید گوهرزی - کوچه گلستان ۱۵ (شهید زارچ) - پلاک ۶	۳۱٫۷۴۵	ساختمان	مسکونی	۲۱۴	۲۳۰	تخلیه	ب	۴۲٫۸۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	-	آقای حسین پور	۰۹۱۱۴۳۷۷۸۸۹
۷۶	۱۸۰	بهشهر	بلوار شهید هاشمی نژاد - خیابان آزادی - نبش ۴ راه ساختمان یاس	۴٫۴۳۲	مجتمع	مسکونی / تجاری	۳۹۰	۱۸۱۸٫۲	۳٫۸۳ دانگ از شش دانگ	ب	۱۴۹٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	-	آقای حسین پور	۰۹۱۱۴۳۷۷۸۸۹
۷۷	۹۳۶	بهشهر	خیابان امام خمینی - خیابان فرهنگیان - نبش کوچه فرمنی	۲۶٫۱۰۲۹	ساختمان	مسکونی	۳۱۲	۴۱۶	دارای متصرف	ب	۶۳٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	-	آقای حسین پور	۰۹۱۱۴۳۷۷۸۸۹
۷۸	۱۶۶۰	بهشهر	رستمکلا - خیابان امام خمینی - خیابان مطهری - کوچه مطهری ۱ - دومین پلاک سمت راست	۳۹٫۷۲۹۶	خانه	مسکونی	۳۷۹	۲۰۰	دارای متصرف	ب	۴۰٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	-	آقای حسین پور	۰۹۱۱۴۳۷۷۸۸۹
۷۹	۲۹۰۵	بهشهر	خیابان پاسداران - خیابان شهید صدوقی - نبش کوچه شهید یوسفیان - کدپستی ۴۸۱۶۶۲۸۸۴	۱۰۹۳٫۳	ساختمان	مسکونی	۱۹۵	۲۰۰	دارای متصرف	ب	۳۶٫۷۶۵٫۰۰۰٫۰۰۰	-	آقای حسین پور	۰۹۱۱۴۳۷۷۸۸۹
۸۰	۱۷۳۵	آمل	بلوار بسیج - مابین لاله ۴۴٫۲ و ۴۴٫۳	۳۲٫۲۶۸۶	زمین	مختلط	۴۶۰٫۵۷	-	تخلیه	ب	۳۳۳٫۲۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	-	آقای نیکجو	۰۹۱۱۵۸۳۲۷

ادامه از صفحه ۲۲

ردیف	کد پرونده	نام شهر	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	وضعیت ملک	شرایط فروش	قیمت پایه (ریال)	امکانات ملک	نماینده شرکت	تلفن تماس
۸۸	۲۵۶۳	آمل	خیابان شیخ فضل اله نوری - فجر ۲۱ - اولین فرعی از سمت راست - پلاک ۱۱	۴۱,۱۱۸	خانه	مسکونی	۱۶۵,۸	۱۹۵ حدود	۱۰۸ سهم از ۲۴۰ سهم شش دانگ	ب	۱۴,۹۸۵,۰۰۰,۰۰۰	-	آقای احمدی ۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۳ ۰۹۱۹۰۰۸۱۸۷۰	
۸۹	۲۷۹۶	آمل	خیابان مطهری - تربیت ۲۴ - پلاک ۶۴ - طبقه اول	۳۱,۷۸۱	آپارتمان	مسکونی	-	۱۳۳,۵۱	۱۴۴ سهم از ۲۴۰ سهم شش دانگ	ب	۱۷,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ انباری		
۹۰	۲۷۹۷	آمل	خیابان مطهری - تربیت ۲۴ - پلاک ۶۴ - طبقه دوم	۳۱,۷۸۲	آپارتمان	مسکونی	-	۱۵۰,۸۶	۱۴۴ سهم از ۲۴۰ سهم شش دانگ	ب	۱۹,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ انباری		
۹۱	۲۷۹۸	آمل	خیابان مطهری - تربیت ۲۴ - پلاک ۶۴ - طبقه سوم	۳۱,۷۸۳	آپارتمان	مسکونی	-	۱۵۰,۸۶	۱۴۴ سهم از ۲۴۰ سهم شش دانگ	ب	۱۸,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	انباری		
۹۲	۲۷۹۹	آمل	خیابان مطهری - تربیت ۲۴ - پلاک ۶۴ - طبقه چهارم	۳۱,۷۸۴	آپارتمان	مسکونی	-	۷۳,۴۹	۱۴۴ سهم از ۲۴۰ سهم شش دانگ	ب	۹,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	انباری		
۹۳	۳۰۸۲	آمل	خیابان شیخ فضل اله نوری - نبش کوچه فجر ۴	۴۲,۸۹۳	ساختمان	تجاری / مسکونی	۱۸۵	۱۲۶ صرفاً مالکیت و سرقتی مشاعی ۱ باب مغازه	۲۰۹ سهم از ۲۴۰ سهم شش دانگ	ب	۱۱۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-		
۹۴	۳۲۱۰	آمل	جاده بابل به آمل - نرسیده به میدان هزار سنگر - کوچه تالار پیوند	۱۴,۳۲۶	زمین	مزروعی	۱۱۵۰۰	-	۲۶۰۴ سهم از ۱۱,۵۰۰ سهم شش دانگ	ب	۱۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-		
۹۵	۳۶۴۴	آمل	خیابان امام خمینی - آفتاب ۲ - اولین کوچه سمت راست به طرف خیابان شیخ فضل اله نوری - نبش کوچه سمت چپ - مجتمع ساحل طبقه اول غربی	۴۲,۴۴۸۶	آپارتمان	مسکونی	-	۱۱۶,۷۵	۴ دانگ از شش دانگ	ب	۱۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انباری		
۹۶	۳۸۲۰	آمل	بلوار مدرس - آفتاب ۵۶ - پلاک ۸۳ - ساختمان فراز	۴۴,۷۱۲۳	ساختمان	مسکونی	۴۱۸,۴	۱۰۱۵	۱۰ سهم از ۲۴۰ سهم شش دانگ	ب	۶,۶۵۱,۰۰۰,۰۰۰	-		
۹۷	۳۸۵۴	آمل	خیابان شیخ فضل اله نوری - کوچه شهدای ۴۴ - نرسیده به عقیق ۸	۵۲,۱۵۳۷	ساختمان	مسکونی نیمه ساز	وقفی	۵۵۶ حدود	دارای متصرف	ب	۷,۰۳۸,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ		
۹۸	۲۸۸۵	آمل	خیابان امام خمینی - کوچه آفتاب ۴۴ - پلاک ۴۶ - ساختمان البرز - طبقه همکف - واحدهای شمال غربی و شرقی	۴۴,۷۳۰۵ و ۴۴,۷۳۰۴	آپارتمان	مسکونی	-	۲۰۸,۶	دارای متصرف	ب	۵۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲ پارکینگ انباری ۲		
۹۹	۲۹۷۲	آمل	بلوار مطهری - نبش تربیت ۳۵ - کد پستی ۴۶۱۴۶۵۶۳۵۸	۳۰,۷۶۹	ساختمان	مسکونی/تجاری (صرفاً ملکیت واگذار می گردد)	۲۵۳,۸۷	۳۵۷	دارای متصرف	ب	۴۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-		
۱۰۰	۳۱۱۹	آمل	خیابان امام رضا - بین ضوان ۶۳ و ۶۵ - پلاک ۸	۱۳,۱۰۴۹	ساختمان	مسکونی/تجاری (صرفاً ملکیت واگذار می گردد)	۲۴۵	۲۳۶	دارای متصرف	ب	۳۹,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-		
۱۰۱	۳۷۰۶	سرخرود	بلوار دریا - بوستان شرقی - پلاک ۱۱ - مجتمع آریس - طبقه هفتم - واحد غربی	۱۱۸,۱۴۵۹	آپارتمان دوپلکس	مسکونی	-	۲۰۹,۱۴	۱۶۷ سهم از ۲۴۰ سهم شش دانگ	ب	۶۷,۶۳۵,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ انباری		
۱۰۲	۵۶۳	محمود آباد	خیابان آزادی - مابین کوچه های دریای ۳۳ و ۳۵	۱۳,۱۵۰۱ و ۱۳,۱۶۱۳	زمین	-	۳۴۲۷	مخروبه	تخلیه	ج	۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-		
۱۰۳	۳۸۲۸	امیرکلا	خیابان شهید شجاعیان - شهرک فاطمی - کوچه هفتم - پلاک ۳۹	۴۸۶۱,۴۴۴	خانه	مسکونی	۳۷۴,۲	۲۲۰	۸,۴ سهم از ۲۴۰ سهم شش دانگ	ب	۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-		
۱۰۴	۹۱۰	بابل	میدان ۱۷ شهریور - خیابان توحیدی	۲۷۵,۱	ساختمان	مسکونی/تجاری (صرفاً ملکیت واگذار می گردد)	۲۹۹,۸۵	۵۷۲	تخلیه	ج	۹۹,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-		
۱۰۵	۳۴۰۱	بابل	کمر بندی شرقی - کوچه بوستان ۱۹ - پشت پمپ بنزین احمد نژاد	۲۶۷۹,۳ ۲۶۷۹,۲ ۲۶۷۹,۴ ۳۱۷۷ سهم مشاع از ۳۳۵۰ سهم شش دانگ	مجتمع	تجاری-خدماتی	۶۷۴۰	احداث شده بر عرصه سه پلاک ثبتی	تخلیه	ج	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-		
۱۰۶	۲۲۲۴	بابل	امیرکلا - بلوار امامی مازندرانی - ورودی ملا محله - جنب پاسکول	۴۸۶۲,۳۰۲	کارخانه	شالیکوبی	۸۳۲,۱۸	۸۵۰	۱۵۴ سهم از ۲۴۰ سهم شش دانگ	ج	۲۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-		
۱۰۷	۲۷۸۸	بابل	امیر کلا - خیابان امام - نیمه ۲	۴۸۶۱,۵۰۶	ساختمان	مسکونی	۲۸۰,۶	۱۷۹	۵,۴ سهم از ۲۴۰ سهم شش دانگ	ب	۸۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-		
۱۰۸	۳۵۸۰	بابل	پنجشنبه بازار - محله خصیر فروشان - کوچه عباسی ۴	۱۱۱۳,۲	ساختمان	مسکونی	۲۵۷,۵	نیمه ساز	۵۷ سهم از ۲۴۰ سهم شش دانگ	ب	۲۴,۱۵۲,۰۰۰,۰۰۰	-		
۱۰۹	۳۸۱۹	بابل	روستای بالا احمد چاله پی - پل قدیمی محل - کوچه شهید ذبیحی - منزل مسکونی	۱۳,۳۲	زمین	مسکونی - انبار	۵۱۳	-	۵۸,۳ سهم از ۲۴۰ سهم شش دانگ	ب	۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-		
۱۱۰	۳۸۳۷	بابل	میدان اوقاف - جنب نانویی - فروشگاه جانبو	۱,۵۷۷	ساختمان	تجاری / مسکونی	۳۶۰	۴۹۵	۱۷,۳۲ سهم از ۲۴۰ سهم شش دانگ	ب	۴۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-		
۱۱۱	۲۱۵۸	بابلسر	خیابان امیر مازندرانی - قبل از میدان سمت چپ - ساختمان آناهیتا	۱,۱۲۳۴۹	ساختمان	مسکونی	۳۰۱,۸	۱۰۱۴	۹۲۵۴ سهم از ۳۰۱۸۰ سهم شش دانگ	ب	۷,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ انباری		
۱۱۲	۳۷۴۷	بابلسر	اجاکسر - سادات محله - رودبست - خیابان شهدا - پشت جلد سازان	۲,۵۴۱	زمین	مزروعی	۶۷۰۰	-	۲۳۹,۵ سهم از ۶۷۰ سهم شش دانگ	ب	۷,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	-		
۱۱۳	۳۷۵۵	بابلسر	خیابان شهید رجایی - مقابل خیابان منتظری	۱,۱۰۹۶	زمین	بایر	۱۹۶۷,۸	-	۷۳۷۹ سهم از ۱۹۶۷۸۰ سهم شش دانگ	ب	۱۴,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	-		
۱۱۴	۱۷۰	خزرشهر	خیابان مروارید - کوچه مروارید ۴ - بن بست ۱۰ (حدود ۴۵۱ متر دارای متصرف)	۱۱۹,۴۸۳	زمین	مسکونی	۷۲۶	-	دارای متصرف	ج	۱۲۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-		
۱۱۵	۱۹۳۰	تنکابن	قریه شافورکتی - دهستان خرم آباد - خیابان شالیزار - جنب سنگ فروشی توسلی	۱۶,۶۹۱	زمین	فاقد کاربری	۳۳۸,۳۸	۲۴۰	تخلیه	ج	۵۷,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-		
۱۱۶	۱۴۸۷	تنکابن	ضلع غربی جاده تنکابن به نشتارود - نرسیده به نشتارود - جنب استخر و تالار ترافیک	۱۱۴,۱۱۹	باغ	-	۱۴۵۶	۴۸۲	۱۴,۲۸ سهم از ۱۸	ب	۴۹,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	-		
۱۱۷	۳۸۶۱	چالوس	روستای عباسکلا - کوچه بهار ۹	۹,۴	زمین	زراعی - باغ	۶۰۰۰	-	۳۶۸ سهم مشاع از ۶۰۰۰ سهم شش دانگ	ب	۲۹,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰	-		
۱۱۸	۳۸۱۷	نوشهر	خیابان شهید کریمی - کورکورسر - خیابان شهید علی نقی کیا - بن بست شالیزار ۲ - کد پستی ۴۶۵۱۴۶۶۱۴	۴,۱۳۸۵	ویلا	مسکونی دوپلکس	۴۲۹	۱۵۵	۵۵ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم شش دانگ	ب	۱۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-		
۱۱۹	۲۷۰۳	نوشهر	شهرک عبدالهی - قائم ۸ - مجتمع پاس ۹ - طبقه اول - قطعه اول تفکیکی	۳۴,۱۰۸۸	آپارتمان	مسکونی	-	۹۴,۲	دارای متصرف	ب	۳۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ انباری		
۱۲۰	۳۸۲۴	رامسر	اربه کله - روستای لرسانور	۲۶۲,۴۶۱	زمین	باغ	۱۶۶۲,۵	-	تخلیه	ج	۲۲۱,۱۱۳,۰۰۰,۰۰۰	-		
۱۲۱	۳۸۲۵	رامسر	اربه کله - روستای لرسانور	۲۶۲,۴۷۶	زمین	باغ	۱۶۰۹,۱	-	تخلیه	ج	۲۱۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-		
۱۲۲	۳۸۲۶	رامسر	اربه کله - روستای لرسانور	۲۶۲,۴۷۷	زمین	باغ	۱۸۴۷	-	تخلیه	ج	۲۴۵,۶۵۱,۰۰۰,۰۰۰	-		
۱۲۳	۳۸۱۱	سلمانشهر	خیابان مفتاح - شادی غربی - مجتمع مسکونی وهاب یک - طبقه سوم - قطعه ۱۱ تفکیکی	۳۷۵,۱۲۰۶	آپارتمان	مسکونی	-	۹۸,۱۷	دارای متصرف	ب	۳۵,۴۰۶,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ		
۱۲۴	۳۸۱۴	سلمانشهر	خیابان مفتاح - شادی غربی - مجتمع مسکونی وهاب یک - طبقه دوم - قطعه ۸ تفکیکی	۳۷۵,۱۲۰۳	آپارتمان	مسکونی	-	۹۸,۳۵	دارای متصرف	ب	۳۵,۴۰۶,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ		
۱۲۵	۵۱۱۶	اردبیل	خیابان امام - ایستگاه سرعین - ساختمان تجاری و اداری اولدوز - طبقه ششم - قطعه ۸۰	۵۶۳۳,۶۸۳۳	آپارتمان	خدماتی	-	۱۲۳,۳۶	تخلیه	الف	۱۱۱,۰۲۴,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ آسانسور		
۱۲۶	۵۱۱۷	اردبیل	خیابان امام - ایستگاه سرعین - ساختمان تجاری و اداری اولدوز - طبقه ششم - قطعه ۸۱	۵۶۳۳,۶۸۳۴	آپارتمان	خدماتی	-	۹۶	تخلیه	الف	۹۰,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ آسانسور		
۱۲۷	۵۱۲۱	اردبیل	خیابان امام - ایستگاه سرعین - ساختمان تجاری و اداری اولدوز - طبقه ششم - قطعه ۸۵	۵۶۳۳,۶۸۳۸	آپارتمان	خدماتی	-	۱۲۶,۱	تخلیه	الف	۱۰۳,۴۹۲,۲۰۰,۰۰۰	پارکینگ آسانسور		
۱۲۸	۵۱۲۲	اردبیل	خیابان امام - ایستگاه سرعین - ساختمان تجاری و اداری اولدوز - طبقه ششم - قطعه ۸۶	۵۶۳۳,۶۸۳۹	آپارتمان	خدماتی	-	۱۳۳,۷۵	تخلیه	الف	۱۱۳,۶۸۷,۵۰۰,۰۰۰	پارکینگ آسانسور		
۱۲۹	۱۰۵۸	اردبیل	میدان باقری - شهرک سیلان - خیابان فلسطین - قطعه ۳۷۲۶	۳۳,۱۲۸۸۵	ساختمان	مسکونی / تجاری	۵۲۵	۲۵۱۴	۳۴۱۶ سهم از ۹۶۰ سهم شش دانگ	ب	۵۵۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ آسانسور		
۱۳۰	۱۴۵۶	اردبیل	کیلومتر ۸ جاده اردبیل به سرعین - نیر روستای قاسم فشلاقی - غذاخوری فشلاقی ۲	۷۴,۲۳۹	خانه	مسکونی / تجاری	۳۵۴	۲۸۴,۲	۲۴۸۴ سهم از ۹۶۰ سهم شش دانگ	ب	۶,۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰	-		
۱۳۱	۱۹۰۶	اردبیل	راه انزاب - خیابان شهید مبارکی - کوچه شهید غلامرضا طریقی - روبروی مدرسه فارابی - کد پستی: ۵۶۱۵۱۴۷۹۸۷	۷۲۸۱,۱۲۴	ساختمان	مسکونی / تجاری	۱۹۳	۲۶۵	۲۶۰۹ سهم از ۹۶۰ سهم شش دانگ	ب	۱۲,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	-		
۱۳۲	۱۹۰۷	اردبیل	شهرک سیلان - فاز یک - کوچه سرمست زاده - جنب پلاک ۵۹	۵۴۴,۰۳۴	ساختمان	مسکونی	۱۶۹,۵	۱۱۰	۱۶۴۶ سهم از ۹۶۰ سهم شش دانگ	ب	۳,۷۴۵,۰۰۰,۰۰۰	-		
۱۳۳	۸۸۵	اردبیل	خیابان امام علی - روبروی مسجد - نرسیده به میدان - کد پستی: ۵۶۱۳۶۱۳۳۷	۱,۲۹۳	خانه	مسکونی	۱۴۱,۳	۲۴۳	۱,۶۶ دانگ از شش دانگ	ب	۱۶,۴۳۵,۰۰۰,۰۰۰	-		
۱۳۴	۸۸۶	اردبیل	خیابان شهدا - کوچه یاسمن - کوچه بادیار - جنب تالار - پلاک ۳۶ - طبقه سوم	۵۴۸۱,۱۵۹۷۱	آپارتمان	مسکونی	-	۱۰۳,۹	۱,۶۶ دانگ از شش دانگ	ب	۱۲,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ		
۱۳۵	۸۸۷	اردبیل	خیابان شهدا - کوچه یاسمن - کوچه بادیار - جنب تالار - پلاک ۳۶ - طبقه دوم	۵۴۸۱,۱۵۹۷۰	آپارتمان	مسکونی	-	۱۰۳,۹	۱,۶۶ دانگ از شش دانگ	ب	۱۲,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ انباری		
۱۳۶	۳۰۵۰	اردبیل	گرمی - روستای تکانلو	۱۰,۵۷	خانه	مسکونی	۳۸۱۲	۳۹۴	۲ دانگ از شش دانگ	ب	۱۱,۱۹۱,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ انباری		
۱۳۷	۹۱۴۹	تبریز	جاده آذر شهر (بلوار ملت) - جاده باغ معروف - بازار آهن تبریز - احداثی در پلاک های ثبتی ۲۱۱۲ و ۲۱۵۱ و ۲۱۱۰	۲۳,۳۹۹	زمین	تجاری	-	۲۰۶۰۰	۱۶۶ همکف ۱۶۶ نیم طبقه	الف	۸۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ انباری		
۱۳۸	۸۰۵	تبریز	شهبستر - روستای گل آباد	۲۳,۳۹۹	زمین	مزروعی	-	۲۰۶۰۰	۲ دانگ از شش دانگ	ب	۱۲,۳۶۱,۰۰۰,۰۰۰	-		
۱۳۹	۱۶۲۶	تبریز	باغمیشه - خیابان شیت ۷ - نارمک ۴ - پلاک ۲۰	۱,۱۴۷۹۵	ساختمان	مسکونی	۱۴۷	۵۶۹,۸	۶۲ سهم از ۹۶ سهم شش دانگ	ب	۵۱,۹۱۰,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ		
۱۴۰	۱۷۰۷	تبریز	شهرک پرواز - خیابان قره نی ۲ - کوچه میخک ۵ - کاشی ۱۲	۱۱,۱۰۲۸	خانه	مسکونی	۲۴۰	۷۶۸	۱۶ سهم از ۹۶ سهم شش دانگ	ب	۳۴,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ		
۱۴۱	۱۸۳۹	تبریز	باغمیشه - شیت یک - برج ملیسا - قطعه ۱۲ - پلاک ۱	۱,۲۸۱۹۳	ساختمان	مسکونی	۲۳۹,۸۹	۱۴۸۶,۵	۳۷ سهم از ۹۶ سهم شش دانگ	ب	۷۵,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ		
۱۴۲	۱۹۲۳	تبریز	باغمیشه - خیابان گاز - نارمک ۶ - ساختمان پرستو - پلاک ۳۰	۱,۲۰۷۵۳	ساختمان	مسکونی	۱۹۶	۷۱۳	۶۶ سهم از ۹۶ سهم شش دانگ	ب	۵۵,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ		
۱۴۳	۲۵۴۵	تبریز	کوی الهی پرست - کوچه ده متری چهارم - پلاک ۳۶ - طبقه سوم	۱۳,۴۵۴۴	آپارتمان	مسکونی	-	۲۲۳,۹۴	۳۱ سهم از ۹۶ سهم شش دانگ	ب	۳۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ انباری آسانسور		

ردیف	کد پرونده	نام شهر	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	وضعیت ملک	شرایط فروش	قیمت پایه (ریال)	امکانات ملک	نماینده شرکت	تلفن تماس		
۱۴۴	۲۹۴۰	تبریز	ولیعصر جنوبی - خیابان اختر - نبش ۱۸ متری گلستان - جنب اوسرویس فآخری	۱۰/۱۵۹۵	ساختمان	مسکونی / تجاری	۳۰۰	۴۱۹	سهم ۴۲ از ۹۶ سهم ششداگ	ب	۸۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ	آقای سبحانی	۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۴۴ ۰۹۳۵۵۱۵۲۴۷۱		
۱۴۵	۳۰۴۳	تبریز	خیابان امام خمینی - روبروی پاساژ سهند - کوچه چایچی - کاشی ۲۴	۴۶۷	خانه	مسکونی	۸۲/۱۲	۱۲۰	۳ دانگ از ششداگ	ب	۸,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-				
۱۴۶	۳۷۰۵	تبریز	خیابان لاله زار - کوچه ۸ متری اعتصامی - پلاک ۲۹	۲۵۴۲/۱۱۳	ساختمان	مسکونی	۲۹۹	۴۵۰	۱۱ سهم از ۴۸۰ سهم ششداگ	ب	۴,۴۵۵,۰۰۰,۰۰۰	انباری				
۱۴۷	۳۹۰۵	تبریز	خیابان بهادری - جنب بانک کشاورزی - نرسیده به کوی افروزنده	۵۶۵,۲۳	زمین	مسکونی	۹۰/۶۶	-	۳۰ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششداگ	ب	۱۴,۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰	-				
۱۴۸	۱۶۹۰	تبریز	جاده سنتو - جنب آرد سازی - میل لنگ تراشی حق وردی	۶۵۵۱/۸۳	کارگاه	صنعتی	۱۵۴۱/۱۲	۱۱۳۸/۸	دارای متصرف	ب	۲۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	انباری				
۱۴۹	۳۳۰۹	تبریز	خیابان شمس تبریزی - کوی بیمه - کاشی ۱۳	۷۰۳۹/۷۵	خانه	مسکونی	۱۸۰/۷۹	۲۸۳/۵	دارای متصرف	ب	۴۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-				
۱۵۰	۹۶۳	رشت	خیابان طالقانی - حدفاصل سه راهی سام تا بقعه دانای علی - روبروی کوچه احساندوست - پلاک آبی ۷۱۶	۲۲۸۹/۹	خانه	مسکونی	۲۱۴/۹	۱۲۰	۲/۵ دانگ مشاع از ششداگ	ب	۵۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	خانم حیدرپور	۰۹۳۰۱۴۹۳۹۶۰		
۱۵۱	۲۹۷۸	رشت	بلوار نماز - روبروی شهرک گلها - طبقه فوقانی فروشگاه سناتور - ورودی غربی - طبقه ۷ - واحد ۱۶	۷۷/۲۰۲۶۱	آپارتمان	مسکونی	-	۱۰۰/۷۵	تخلیه	ج	۴۷,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-				
۱۵۲	۳۸۱۰	رشت	خیابان دانش سرا - کوچه هشتمینوس ۸ - سمت چپ اولین فرعی - کوچه بن بست نفی پور - پلاک ۱۶	۲۶۸۲/۱ و ۲۶۸۲	خانه	مسکونی	۴۶۸	۱۱۰	تخلیه	ج	۵۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-				
۱۵۳	۹۰۱	رشت	خیابان طالقانی - کوچه انام - بن بست شهید نعمی - ساختمان شایسته ۹ - کد پستی ۴۱۵۵۸۴۵۵۴	۱۷۶۴/۱۰	ساختمان	مسکونی	۳۴۶/۴۵	۱۴۲۳/۸۵	۴۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششداگ	ب	۱۲,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ آسانسور				
۱۵۴	۹۱۱۴	رشت	خیابان استاد مطهری - طبقات فوقانی بانک پاسارگاد - طبقه دوم - واحد شرقی	۱۸۴۷/۴	آپارتمان	موقعیت اداری	-	۱۵۴/۳۵	تخلیه	الف	۷۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ آسانسور	آقای قاسمی	۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۴۴ ۰۹۳۵۵۱۵۲۴۷۱		
۱۵۵	۹۱۱۵	رشت	خیابان استاد مطهری - طبقات فوقانی بانک پاسارگاد - طبقه دوم - واحد غربی	۱۸۴۷/۳	آپارتمان	موقعیت اداری	-	۱۳۱/۱۶	تخلیه	الف	۶۵,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ آسانسور				
۱۵۶	۹۱۱۶	رشت	خیابان استاد مطهری - طبقات فوقانی بانک پاسارگاد - طبقه سوم - واحد شرقی	۱۸۴۷/۶	آپارتمان	موقعیت اداری	-	۱۵۵/۵۲	تخلیه	الف	۷۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	آسانسور				
۱۵۷	۹۱۱۷	رشت	خیابان استاد مطهری - طبقات فوقانی بانک پاسارگاد - طبقه سوم - واحد غربی	۱۸۴۷/۵	آپارتمان	موقعیت اداری	-	۱۳۱/۱۵	تخلیه	الف	۶۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ آسانسور				
۱۵۸	۹۱۱۸	رشت	خیابان استاد مطهری - طبقات فوقانی بانک پاسارگاد - طبقه چهارم - واحد شرقی	۱۸۴۷/۸	آپارتمان	موقعیت اداری	-	۱۵۴/۱۳	تخلیه	الف	۷۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	آسانسور				
۱۵۹	۹۱۱۹	رشت	خیابان استاد مطهری - طبقات فوقانی بانک پاسارگاد - طبقه چهارم - واحد غربی	۱۸۴۷/۷	آپارتمان	موقعیت اداری	-	۱۳۱/۱۲	تخلیه	الف	۶۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ آسانسور				
۱۶۰	۹۱۲۰	رشت	خیابان استاد مطهری - طبقات فوقانی بانک پاسارگاد - طبقه پنجم - واحد شرقی	۱۸۴۷/۱۰	آپارتمان	موقعیت اداری	-	۱۵۴/۰۴	تخلیه	الف	۷۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	آسانسور				
۱۶۱	۹۱۲۱	رشت	خیابان استاد مطهری - طبقات فوقانی بانک پاسارگاد - طبقه پنجم - واحد غربی	۱۸۴۷/۹	آپارتمان	موقعیت اداری	-	۱۰۶/۳۷	تخلیه	الف	۵۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ آسانسور				
۱۶۲	۹۱۲۲	رشت	خیابان استاد مطهری - طبقات فوقانی بانک پاسارگاد - طبقه ششم - واحد شرقی	۱۸۴۷/۱۲	آپارتمان	موقعیت اداری	-	۱۵۳/۸۹	تخلیه	الف	۷۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	آسانسور				
۱۶۳	۹۱۲۳	رشت	خیابان استاد مطهری - طبقات فوقانی بانک پاسارگاد - طبقه ششم - واحد غربی	۱۸۴۷/۱۱	آپارتمان	موقعیت اداری	-	۱۰۶/۱	تخلیه	الف	۶۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ آسانسور				
۱۶۴	۹۱۲۴	رشت	خیابان استاد مطهری - طبقات فوقانی بانک پاسارگاد - طبقه هفتم - واحد غربی	۱۸۴۷/۱۳	آپارتمان	موقعیت اداری	-	۱۷۱/۹۱	تخلیه	الف	۹۸,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ آسانسور	آقای یوسفی	۰۹۱۱۱۴۵۲۳۴۴		
۱۶۵	۳۸۲۷	لاهیجان	کوه بیجار - جاده بام سبز - جنب پارکینگ تله کابین	۱۸/۱۷۰۸	زمین	فضای سبز	۱۰۰۸/۸۱	-	تخلیه	ج	۲۲,۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰	-	آقای جریره	۰۹۱۱۶۲۸۸۶۹۶		
۱۶۶	۲۷۳۶	بندر انزلی	غازیان - بلوار آیت اله نجفی - روبروی سی ان جی - کوچه پرهیزکار - پلاک ۶۸	۶۴۳/۲۱۴۷	ساختمان	مسکونی	۳۰۰	۱۰۵۷/۶۸	۳ دانگ از ششداگ	ب	۱۰۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ انباری آسانسور	آقای جریره	۰۹۱۱۶۲۸۸۶۹۶		
۱۶۷	۲۹۵۸	بندر انزلی	غازیان - بین میدان گاز و میدان مالا - ساختمان کوثر ۳	۱۲۰۷/۱	ساختمان	مسکونی	۲۶۹	۱۷۲۸/۰۲	۴۵ سهم از ۲۰۰ سهم ششداگ	ب	۱۵۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ انباری				
۱۶۸	۱۸۹۳	سمنان	بلوار معلم - پارک معلم - خیابان ۸ متری اول شرقی - ساختمان کاکتوس - طبقه دوم - واحد شرقی	۳۵۷۵/۷۶۴۵	آپارتمان	مسکونی	-	۱۲۶/۴۲	تخلیه	ج	۳۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ آسانسور انباری	آقای یحیایی	۰۹۱۲۲۸۴۵۷۸۴		
۱۶۹	۳۹۰۴	سمنان	شهرک غرب - نبش جنوبی بلوار نصر با بلوار فجر	۹۷۷۲/۲۴۲	زمین	صنعتی	۳۷۲۵/۹۴	-	۰,۹۲۴ دانگ مشاع از ششداگ	ب	۵۱,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-				
۱۷۰	۳۰۴۵	مهدی شهر	راه بند - واقع در ضلع جنوب غربی اداره فنی و حرفه ای	۲۷۶۷	باغ	مزروعی	۴۱۷/۹	-	۴۲۸ سهم مشاع از ۱۵۶۷ ششداگ	ب	۴,۸۰۲,۰۰۰,۰۰۰	-				
۱۷۱	۲۵۱۶	گرگان	کوی استر آبادی - استر آبادی دهم - روبروی کوچه اوحدی ششم	۱۲/۸۲۸۴	ساختمان	مسکونی	۲۰۶/۲ وقف	۴۹۳	۲/۸ دانگ از ششداگ	ب	۵۳,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-	آقای مختاری	۰۹۱۱۲۷۰۲۷۰		
۱۷۲	۳۳۱۲	گرگان	خیابان شهید بهشتی - بهشت ۲۳ - رودکی ۴ - انتهای کوچه مجتمع آرش ۱	۲۶۸/۱۹۴۴	ساختمان	مسکونی	۲۴۳/۷۵	۶۸۹	دارای متصرف	ب	۱۱۴,۳۳۴,۰۰۰,۰۰۰	-				
۱۷۳	۱۵۹۱	سنندج	بهاران - محله ۱/۱۹ - خیابان خواجه عبدالله انصاری - کوچه ۱۶ - کدپستی ۶۶۱۷۸۸۷۶۹۱ الی ۹۳	۱,۳۲۴۲	خانه	مسکونی	۱۶۰	۳۱۰	دارای متصرف	ب	۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انباری پارکینگ	آقای گوپلی	۰۹۱۸۷۸۵۴۱۵		
۱۷۴	۱۶۳۸	سنندج	خیابان ۱۷ شهریور - پارک جلال - کوچه شیخ سلیم - کد پستی ۶۶۱۴۸۵۶۵۱۱	۲۷۲۵/۲	خانه	مسکونی	۲۴۴/۳	۱۷۰	دارای متصرف	ب	۲۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-				
۱۷۵	۳۶۶۱	لار	شهر قدیم لار - روبروی منزل مرحوم آیت اله سید عبدالعلی آیت الهی - کد پستی ۷۴۳۱۹۱۷۵۶۸	۲۹۵۲	زمین	مسکونی	۲۴۰/۴	مخروبه	۱۲۸۴ سهم از ۶۰۰۰ سهم ششداگ	ب	۴,۶۳۵,۰۰۰,۰۰۰	-	آقای حاجی رجبی	۰۹۱۷۱۸۰۹۴۵۴		
۱۷۶	۳۶۹۳	شیراز	بلوار چمران - خیابان مختاری - جنب دانشگاه غیر انتفاعی ارم شیراز	۳۴۵/۲	خانه	باغ و فضای سبز	۵۲۳۰	۸۶۵	۳۱/۸۳ سهم از ۱۰۰ سهم	ب	۱,۱۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	آقای مهدوی	۰۹۳۶۶۸۲۷۷۲۶		
۱۷۷	۳۹۰	شیراز	میدان شهدا - اول خ پیروزی - روبروی دادگستری - ساختمان حسینی - طبقه همکف	۲۳۲/۳۷	مغازه	تجاری (صرفاً ملکیت واکذار میگرد)	-	۱۶۲	دارای متصرف	ج	۳۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-				
۱۷۸	۳۷۵۱	کرمان	خیابان جهاد - کوچه ۵۵ سمت راست - اولین کوچه سمت چپ - کد پستی ۷۶۱۹۸۶۳۸۹۷	۱۷۸۳/۲۹۹۵	ساختمان	مسکونی	۲۶۲/۵ وقف	۱۷۰	در شرف تخلیه	الف	۶۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	خانم زمانی	۰۹۱۳۱۹۱۲۷۹۳		
۱۷۹	۹۱۳۳	یزد	میدان آزادی - مجتمع تجاری ستاره یزد - طبقه اول	بامیابچه نامه واکذار می گردد	مغازه	تجاری	-	۱۹۹/۹۲	تخلیه	الف	۳۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	آقای خیبری	۰۹۱۳۳۵۱۸۶۷۰		
۱۸۰	۱۴۶۸	زاهدان	بلوار کمربندی خرّمشهر - خرّمشهر ۱۳ - پلاک ۲۱ - کدپستی ۹۸۱۷۱۴۵۹۲	۱۱۹۱۵/۴۹	خانه	مسکونی	۴۰۸	۳۰۱	در شرف تخلیه	ج	۷۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	آقای کبیر	۰۹۱۵۹۶۹۶۱۳۷		
۱۸۱	۳۷۰۲	بندرعباس	محله سیم بالا - کوچه نبی اکرم ۵	۲۰/۱	ساختمان	مسکونی	۲۶۲	۴۵۰	دارای متصرف	ب	۹۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	آقای محبی	۰۹۱۷۷۶۱۶۷۲۲		
۱۸۲	۱۶۱۵	اهواز	سپیدار - خیابان ۳۶ - پلاک ۱۰ - مجتمع امید - طبقه سوم - واحد غربی	۲۷۹۸/۸۹۷۲	آپارتمان	مسکونی	-	۱۰۵/۰۳	تخلیه	ب	۲۲,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ آسانسور	خانم نجفی	۰۹۰۱۱۵۹۴۴۴۷		
۱۸۳	۳۳۳۴	اهواز	زیتون کارمندی - خیابان شهید بندر - بین خیابان زیتون و زیبا - مجتمع تجاری مسکونی الماس جنوب - طبقه اول - قطعه ۴۳ تفکیکی	۸۹۲/۱۵۱۷۲	مغازه	تجاری	-	۲۰/۸۸	تخلیه	ج	۱۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	آسانسور				
۱۸۴	۱۳۲۴	اهواز	کوی ملی راه - خیابان میترا - پلاک ۷۶	۸۹۳/۵۱۶	ساختمان	مسکونی	۳۵۰	۱۰۶۴	۲,۰۸۲ سهم مشاع از ۱۰ سهم ششداگ	ب	۶۱,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	آسانسور پارکینگ				
۱۸۵	۱۳۷۵	اهواز	کوی نفت - خیابان اصلی ارشاد - نبش ارشاد ۱۵ - پلاک ۴۸ - مجتمع مسکونی رضا	۹۱۳/۵۰۴۱	ساختمان	مسکونی / تجاری	۲۴۶	۷۶۵	۲۲/۸ سهم از ۱۰۰ سهم دانگ	ب	۴۹,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ				
۱۸۶	۱۳۷۶	اهواز	صد دستگاه - خیابان ۴ ترابری - پلاک ۵۲	۲۷۲۴/۳۰۶	ساختمان	مسکونی	۲۵۰	۸۹۸	۵۹/۵۱ سهم از ۱۰۰ سهم ششداگ	ب	۱۱۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ انباری				
۱۸۷	۱۸۶۷	اهواز	کوی سعیدی - نبش بلوار کارگر - پشت داروخانه خیام	۱۵۷۰/۳۱۹۰	ساختمان	مسکونی / تجاری	۲۴۰	۱۰۰۲/۶۱	۴۳ سهم از ۱۰۰ سهم دانگ	ب	۱۴۷,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ				
۱۸۸	۳۶۶۲	اهواز	گلستان - بلوار کارگر شرقی - بین خیابان های آبان و آبادان - پلاک ۱۴۴ - مجتمع آتنا - طبقه دوم - واحد شمالی	۱۵۷۰/۱۱۹۷۵	آپارتمان	مسکونی	-	۹۲/۷	۱ دانگ مشاع از ششداگ	ب	۲,۷۴۵,۰۰۰,۰۰۰	آسانسور			آقای احمدی	۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۴۴ ۰۹۱۹۰۰۸۱۸۷۰
۱۸۹	۳۶۶۳	اهواز	گلستان - بلوار کارگر شرقی - بین خیابان های آبان و آبادان - پلاک ۱۴۴ - مجتمع آتنا - طبقه پنجم - واحد جنوبی	۱۵۷۰/۱۱۹۸۲	آپارتمان	مسکونی	-	۱۹۷/۴	۱ دانگ از ششداگ	ب	۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	آسانسور				
۱۹۰	۳۶۶۴	اهواز	گلستان - بلوار کارگر شرقی - بین خیابان های آبان و آبادان - پلاک ۱۴۴ - مجتمع آتنا - طبقه ششم - واحد شمالی	۱۵۷۰/۱۱۹۸۳	آپارتمان	مسکونی	-	۹۲/۷	۱ دانگ از ششداگ	ب	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	آسانسور				
۱۹۱	۱۱۷۶	اهواز	فاز ۲ پاداد شهر - بلوار سعادت - بعد از بازارچه - پلاک ۱۲۹ - طبقه همکف	۲۷۰۲/۱۲۳۳۷	مغازه	تجاری	-	۲۴/۶	دارای متصرف	ب	۲۷,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-				
۱۹۲	۳۶۲۷	اهواز	فاز ۲ پاداد شهر - بلوار سعادت - بعد از بازارچه - پلاک ۱۲۹ - طبقه همکف	۲۷۰۲/۱۲۳۳۸	مغازه	تجاری	-	۱۶	دارای متصرف	ب	۱۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-				
۱۹۳	۳۶۲۸	اهواز	فاز ۲ پاداد شهر - بلوار سعادت - بعد از بازارچه - پلاک ۱۲۹ - تیم طبقه فوقانی جنوبی	۲۷۰۲/۱۲۳۳۹	آپارتمان	مسکونی	-	۱۳۵/۱۵	دارای متصرف	ب	۱۹,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-	خانم نجفی	۰۹۰۱۱۵۹۴۴۴۷		
۱۹۴	۳۶۲۹	اهواز	فاز ۲ پاداد شهر - بلوار سعادت - بعد از بازارچه - پلاک ۱۲۹ - طبقه اول - واحد شمالی	۲۷۰۲/۱۲۳۴۰	آپارتمان	مسکونی	-	۹۶/۳۳	دارای متصرف	ب	۱۵,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ				
۱۹۵	۳۶۳۰	اهواز	فاز ۲ پاداد شهر - بلوار سعادت - بعد از بازارچه - پلاک ۱۲۹ - طبقه اول - واحد جنوبی	۲۷۰۲/۱۲۳۴۱	آپارتمان	مسکونی	-	۹۶/۰۱	دارای متصرف	ب	۱۵,۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ				
۱۹۶	۳۶۳۱	اهواز	فاز ۲ پاداد شهر - بلوار سعادت - بعد از بازارچه - پلاک ۱۲۹ - طبقه دوم - واحد شمالی	۲۷۰۲/۱۲۳۴۲	آپارتمان	مسکونی	-	۹۶/۳۳	دارای متصرف	ب	۱۵,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ				
۱۹۷	۳۶۳۲	اهواز	فاز ۲ پاداد شهر - بلوار سعادت - بعد از بازارچه - پلاک ۱۲۹ - طبقه دوم - واحد جنوبی	۲۷۰۲/۱۲۳۴۳	آپارتمان	مسکونی	-	۹۴/۰۱	دارای متصرف	ب	۱۴,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰	-				
۱۹۸	۳۶۳۳	اهواز	فاز ۲ پاداد شهر - بلوار سعادت - بعد از بازارچه - پلاک ۱۲۹ - طبقه سوم - واحد شمالی	۲۷۰۲/۱۲۳۴۴	آپارتمان	مسکونی	-	۹۶/۳۳	دارای متصرف	ب	۱۴,۵۸					

ردیف	کد پرونده	نام شهر	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	وضعیت ملک	شرایط فروش	قیمت پایه (ریال)	امکانات ملک	نماینده شرکت	تلفن تماس
۲۰۴	۱۴۱۰	قزوین	خیابان خیام شمالی - کوچه شهید حلیمی - پلاک ۲۴	۳۱۸۳،۲۷	خانه	مسکونی	۲۲۵	۴۵۵	۱،۵۲۱ دانگ از شش دانگ	ب	۶۸،۰۰۲،۰۰۰،۰۰۰	-	آقای فرهادی	۰۹۱۲۶۸۱۱۷۴۰
۲۰۵	۱۶۷۲	قزوین	خیابان بوعلی - روبروی بانک کشاورزی - تقاطع کوچه شمشاد و آتش کران - پلاک ۲۴	۲۱۹۵،۱۲	خانه	مسکونی	۳۹۹،۹۱	۶۶۱	۰،۴۱ دانگ مشاع از شش دانگ	ب	۱،۶۶۱،۰۰۰،۰۰۰	-	آقای فرهادی	۰۹۱۲۶۸۱۱۷۴۰
۲۰۶	۹۸۴	قزوین	خیابان حیدری - پشت مسجد موسی ابن جعفر - کوچه احمدی - پلاک ۴۴	۴۷،۱۲	خانه	مسکونی	۵۲،۶	۹۰	دارای متصرف	ج	۱۵،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	-	آقای فرهادی	۰۹۱۲۶۸۱۱۷۴۰
۲۰۷	۲۲۰۳	آبیک	آبیک سفلی - خیابان اصلی آبیک سفلی - کوچه گل شقایق - روبروی بسیج	۱،۲۶۰۷	خانه	مسکونی	۹۱۵،۹	مخروبه	تخلیه	الف	۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	-	آقای فرهادی	۰۹۱۲۶۸۱۱۷۴۰
۲۰۸	۲	قم	خیابان ۱۹ دی - ۲۰ متری حائری روبروی کوچه ۲۰ - پلاک ۲۲۸-۲۲۶	۱۰۲۵۰،۱۴۸۴	مجتمع	مسکونی	۲۷۵،۱	۱۲۲۷	۴،۲ دانگ از شش دانگ	ب	۲۱۶،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	-	آقای فاطمی	۰۹۱۲۷۴۹۸۴۹۸
۲۰۹	۶۱۰	قم	خیابان صفائیه مقابل فلکه ورزشگاه - پلاک ۷۵۷	۱۰۵۶۷،۵۷	ساختمان	تجاری (صرفاً مالکیت و سرقفلی طبقه اول و دوم)	۳۰۰	۱۵۱۳	۱۲۷ سهم از ۲۴۰ سهم شش دانگ	ب	۳۵۲،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	-	آقای فاطمی	۰۹۱۲۷۴۹۸۴۹۸
۲۱۰	۱۲۵۷	قم	خیابان طالقانی - کوچه شماره ۳۴ - پلاک ۷۰	۱۰۴۲۱،۷۶	ساختمان	مسکونی	۱۵۰	۲۳۰	۹۱،۴۳ سهم از ۲۴۰ سهم شش دانگ	ب	۲۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	-	آقای فاطمی	۰۹۱۲۷۴۹۸۴۹۸
۲۱۱	۱۳۷۷	قم	خیابان انقلاب - کوچه ۱۸ - کوچه ۷ - پلاک ۴	۵،۰۲۸	خانه	مسکونی	۱۸۹،۲۶	۱۹۹،۷۴	۱۱۷،۸ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم شش دانگ	ج	۲۲،۱۷۶،۰۰۰،۰۰۰	-	آقای فاطمی	۰۹۱۲۷۴۹۸۴۹۸
۲۱۲	۱۴۹۲	قم	خیابان ۵۵ متری عمار یاسر - کوچه شماره ۲۴ - پلاک ۱۲۸	۹۵۲۲،۴۵	ساختمان	مسکونی	۱۲۹	۱۹۰	۱۲۱،۹۶ سهم از ۲۴۰ سهم شش دانگ	ب	۳۷،۴۹۰،۰۰۰،۰۰۰	-	آقای فاطمی	۰۹۱۲۷۴۹۸۴۹۸
۲۱۳	۹۱۸۲	قم	سالاریه - خیابان نسترن ۴ (بیچک)، خیابان نسترن (بهشت ۱۷)، پلاک ۱۸، طبقه همکف واحد یک	۱۰۶۰۰،۳۰۲۱	آپارتمان	مسکونی	-	۲۰۸،۰۱	تخلیه	الف	۱۷۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	پارکینگ انباری	آقای شیدایی	۰۹۱۲۳۸۹۱۵۷۸
۲۱۴	۳۸۲۳	کاشان	خیابان نطنز - کوچه بلال ۴۰ - نبش بن بست مودن ۱۱	۴۹،۱۵۴۴۶	خانه	مسکونی	۷۷،۱۱	۹۱	تخلیه	الف	۱۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	-	آقای شیدایی	۰۹۱۲۳۸۹۱۵۷۸
۲۱۵	۹۱۰۶	مشهد	بلوار سجاد - بین بزرگمهر و لاله - مجتمع تجاری کاسپین مد (نگین پاسارگاد) - طبقه دهم - قطعه ۵۰	۴،۸۳۰۱۵	آپارتمان	اداری	وقفی	۸۷	تخلیه	الف	۱۳۱،۵۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۲ قطعه پارکینگ آسانسور انباری	آقای حسینی	۰۹۱۵۵۱۹۷۳۰۸
۲۱۶	۹۱۰۵	مشهد	بلوار سجاد - بین بزرگمهر و لاله - مجتمع تجاری کاسپین مد (نگین پاسارگاد) - طبقه دهم - قطعه ۵۱	۴،۸۳۰۱۶	آپارتمان	اداری	وقفی	۲۲۲،۲۶	تخلیه	الف	۳۱۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲ قطعه پارکینگ آسانسور انباری	آقای حسینی	۰۹۱۵۵۱۹۷۳۰۸
۲۱۷	۹۱۰۸	مشهد	بلوار سجاد - بین بزرگمهر و لاله - مجتمع تجاری کاسپین مد (نگین پاسارگاد) - طبقه یازدهم - قطعه ۵۲	۴،۸۳۰۱۷	آپارتمان	اداری	وقفی	۱۰۴،۴۷	تخلیه	الف	۱۴۸،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲ قطعه پارکینگ آسانسور انباری	آقای حسینی	۰۹۱۵۵۱۹۷۳۰۸
۲۱۸	۹۱۰۷	مشهد	بلوار سجاد - بین بزرگمهر و لاله - مجتمع تجاری کاسپین مد (نگین پاسارگاد) - طبقه یازدهم - قطعه ۵۳	۴،۸۳۰۱۸	آپارتمان	اداری	وقفی	۲۱۱،۲۵	تخلیه	الف	۲۷۸،۳۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۲ قطعه پارکینگ آسانسور انباری	آقای حسینی	۰۹۱۵۵۱۹۷۳۰۸
۲۱۹	۹۱۳۲	مشهد	بلوار سجاد - بین بزرگمهر و لاله - مجتمع تجاری کاسپین مد (نگین پاسارگاد) - طبقه منفی یک - واحد ۴	۴،۸۲۹۶۹	مغازه	تجاری	وقفی	۹۵،۱۰	تخلیه	الف	۱۶۰،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳ پارکینگ آسانسور انباری	آقای احمدی	۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۳ ۰۹۱۹۰۰۸۱۸۷۰
۲۲۰	۹۱۳۱	مشهد	بلوار سجاد - بین بزرگمهر و لاله - مجتمع تجاری کاسپین مد (نگین پاسارگاد) - طبقه منفی یک - واحد ۶	۴،۸۲۹۷۱	مغازه	تجاری	وقفی	۳۳،۷۸	تخلیه	الف	۶۴،۶۹۰،۰۰۰،۰۰۰	پارکینگ آسانسور	آقای احمدی	۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۳ ۰۹۱۹۰۰۸۱۸۷۰
۲۲۱	۹۱۳۰	مشهد	بلوار سجاد - بین بزرگمهر و لاله - مجتمع تجاری کاسپین مد (نگین پاسارگاد) - طبقه اول - واحد ۲۱	۴،۸۲۹۸۶	مغازه	تجاری	وقفی	۱۴۰	تخلیه	الف	۳۹۳،۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۲ پارکینگ آسانسور انباری	آقای احمدی	۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۳ ۰۹۱۹۰۰۸۱۸۷۰
۲۲۲	۹۱۱۱	مشهد	خیابان تهران - خیابان شهید حنبلی (دانش شرقی) - قبل از حنبلی ۴ - پلاک ۲۶۰	۲۳۱،۱۵۵۶	ساختمان	تجاری	وقفی	۲۵۱	تخلیه	الف	۹۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	-	آقای احمدی	۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۳ ۰۹۱۹۰۰۸۱۸۷۰
۲۲۳	۹۱۴۱	مشهد	خیابان امام رضا (ع) - بین امام رضا ۳۸ و ۴۰ - پلاک ۹۱۰	۱۵۸۳،۲۳۲	مغازه	سرقفلی تجاری	وقفی	۱۲۴ همکف ۴۵ نیم طبقه ۲۵۱،۸۶ همکف ۶۶ نیم طبقه اول ۴۶ زیرزمین ۱۰۸،۶	تخلیه	الف	۳۵۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	-	آقای احمدی	۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۳ ۰۹۱۹۰۰۸۱۸۷۰
۲۲۴	۹۱۴۴	بیرجند	خیابان طالقانی - نبش طالقانی ۴ - طبقات فوقانی بانک پاسارگاد - طبقه دوم - واحد شرقی	۱،۲۹۳۷	دفتر کار	تجاری	-	۵۹،۶۶	تخلیه	الف	۲۷،۶۸۰،۱۲۵،۰۰۰	آسانسور	آقای گنجی	۰۹۱۵۱۶۳۴۱۴۹
۲۲۵	۹۱۴۵	بیرجند	خیابان طالقانی - نبش طالقانی ۴ - طبقات فوقانی بانک پاسارگاد - طبقه دوم - واحد غربی	۱،۲۹۳۶	دفتر کار	تجاری	-	۸۵،۹۵	تخلیه	الف	۳۹،۸۸۴،۶۲۵،۰۰۰	آسانسور	آقای گنجی	۰۹۱۵۱۶۳۴۱۴۹
۲۲۶	۹۱۴۶	بیرجند	خیابان طالقانی - نبش طالقانی ۴ - طبقات فوقانی بانک پاسارگاد - طبقه سوم - واحد شرقی	۱،۲۹۳۹	دفتر کار	تجاری	-	۵۹،۴۶	تخلیه	الف	۲۸،۴۰۱،۴۵۰،۰۰۰	آسانسور	آقای گنجی	۰۹۱۵۱۶۳۴۱۴۹
۲۲۷	۹۱۴۷	بیرجند	خیابان طالقانی - نبش طالقانی ۴ - طبقات فوقانی بانک پاسارگاد - طبقه سوم - واحد غربی	۱،۲۹۳۸	دفتر کار	تجاری	-	۸۵،۷۵	تخلیه	الف	۴۱،۲۶۷،۱۸۷،۵۰۰	آسانسور	آقای گنجی	۰۹۱۵۱۶۳۴۱۴۹
۲۲۸	۹۱۴۲	بیرجند	خیابان طالقانی - نبش طالقانی ۴ - طبقات فوقانی بانک پاسارگاد - طبقه چهارم - واحد شرقی	۱،۲۹۴۱	دفتر کار	تجاری	-	۵۹،۲۶	تخلیه	الف	۲۹،۱۱۷،۲۷۵،۰۰۰	آسانسور	آقای گنجی	۰۹۱۵۱۶۳۴۱۴۹
۲۲۹	۹۱۴۳	بیرجند	خیابان طالقانی - نبش طالقانی ۴ - طبقات فوقانی بانک پاسارگاد - طبقه چهارم - واحد غربی	۱،۲۹۴۰	دفتر کار	تجاری	-	۸۵،۵۵	تخلیه	الف	۴۲،۳۴۷،۲۵۰،۰۰۰	آسانسور	آقای گنجی	۰۹۱۵۱۶۳۴۱۴۹
۲۳۰	۲۱۲۲	بجنورد	خیابان سید جمال الدین اسد آبادی - کوچه شهید ایزد دوست - ایزد دوست ۱۸ - پلاک ۱۳	۱۶۸،۱۱۹	ساختمان	مسکونی	۳۴۷،۵	۶۳۰	۱۳۸۰ سهم از ۳۴۷۵ شش دانگ	ب	۵۵،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	-	آقای حسین پور	۰۹۱۵۸۸۶۰۷۶۷
۲۳۱	۹۱۳۵	نجف آباد	خیابان شریعی شرقی - پلاک ۱۳۶ - طبقات فوقانی بانک پاسارگاد - طبقه اول - واحد جنوبی	۱۵۶۶،۹	آپارتمان	موقعیت اداری	-	۱۳۴،۰۳	تخلیه	الف	۴۲،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	پارکینگ آسانسور	آقای رحیمی	۰۹۱۲۳۳۳۳۷۶۴
۲۳۲	۹۱۳۷	نجف آباد	خیابان شریعی شرقی - پلاک ۱۳۶ - طبقات فوقانی بانک پاسارگاد - طبقه دوم - واحد جنوبی	۱۵۶۶،۱۱	آپارتمان	موقعیت اداری	-	۱۳۳،۵۶	تخلیه	الف	۴۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	پارکینگ آسانسور	آقای رحیمی	۰۹۱۲۳۳۳۳۷۶۴
۲۳۳	۹۱۳۸	نجف آباد	خیابان شریعی شرقی - پلاک ۱۳۶ - طبقات فوقانی بانک پاسارگاد - طبقه سوم - واحد شمالی	۱۵۶۶،۱۲	آپارتمان	موقعیت اداری	-	۱۶۸،۲۲	تخلیه	الف	۵۳،۸۳۰،۰۰۰،۰۰۰	۲ پارکینگ آسانسور	آقای رحیمی	۰۹۱۲۳۳۳۳۷۶۴
۲۳۴	۹۱۳۹	نجف آباد	خیابان شریعی شرقی - پلاک ۱۳۶ - طبقات فوقانی بانک پاسارگاد - طبقه سوم واحد جنوبی	۱۵۶۶،۱۳	آپارتمان	موقعیت اداری	-	۱۳۲،۴۵	تخلیه	الف	۴۶،۸۸۰،۰۰۰،۰۰۰	پارکینگ آسانسور	آقای رحیمی	۰۹۱۲۳۳۳۳۷۶۴
۲۳۵	۱۳۷۸	همدان	خیابان شریعی - مابین میدان شریعی - نبش کوچه میراب - کد پستی ۶۵۱۶۶۶۶۴۷	۱۱۹۵ اصلی	خانه	مسکونی / تجاری	۲۹۳،۸۹	۵۸۸	۶۰،۴ سهم از ۹۶ سهم شش دانگ	ب	۱۴۴،۵۵۲،۰۰۰،۰۰۰	انباری	آقای مهدیان	۰۹۳۶۵۱۸۳۰۱۹
۲۳۶	۳۳۹۸	ارومیه	کیلومتر ۴۰ جاده ارومیه به سلماس - ۲ کیلومتری شهر قوشچی - مجتمع گردشگری باری - قطعه ۷	۸۴،۵۰۷	زمین	مسکونی	-	۵۵۳،۴۸	تخلیه	ب	۱۶،۶۰۴،۴۰۰،۰۰۰	-	آقای عصری	۰۹۱۲۶۷۷۸۰۸۸
۲۳۷	۳۹۳۵	ارومیه	کیلومتر ۴۰ جاده ارومیه به سلماس - ۲ کیلومتری شهر قوشچی - مجتمع گردشگری باری - قطعه ۱۹	۸۴،۵۰۷	زمین	مسکونی	-	۵۴۰	تخلیه	ب	۱۶،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	-	آقای عصری	۰۹۱۲۶۷۷۸۰۸۸
۲۳۸	۳۹۳۶	ارومیه	کیلومتر ۴۰ جاده ارومیه به سلماس - ۲ کیلومتری شهر قوشچی - مجتمع گردشگری باری - قطعه ۲۱	۸۴،۵۰۷	زمین	مسکونی	-	۵۴۰	تخلیه	ب	۱۶،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	-	آقای عصری	۰۹۱۲۶۷۷۸۰۸۸
۲۳۹	۳۹۳۷	ارومیه	کیلومتر ۴۰ جاده ارومیه به سلماس - ۲ کیلومتری شهر قوشچی - مجتمع گردشگری باری - قطعه ۲۳	۸۴،۵۰۷	زمین	مسکونی	-	۵۴۰	تخلیه	ب	۱۶،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	-	آقای عصری	۰۹۱۲۶۷۷۸۰۸۸
۲۴۰	۳۹۳۸	ارومیه	کیلومتر ۴۰ جاده ارومیه به سلماس - ۲ کیلومتری شهر قوشچی - مجتمع گردشگری باری - قطعه ۲۵	۸۴،۵۰۷	زمین	مسکونی	-	۵۴۰	تخلیه	ب	۱۶،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	-	آقای عصری	۰۹۱۲۶۷۷۸۰۸۸
۲۴۱	۳۹۳۹	ارومیه	کیلومتر ۴۰ جاده ارومیه به سلماس - ۲ کیلومتری شهر قوشچی - مجتمع گردشگری باری - قطعه ۲۷	۸۴،۵۰۷	زمین	مسکونی	-	۱۵۶۵،۶۸	تخلیه	ب	۲۳،۴۸۵،۲۰۰،۰۰۰	-	آقای عصری	۰۹۱۲۶۷۷۸۰۸۸
۲۴۲	۳۹۴۰	ارومیه	کیلومتر ۴۰ جاده ارومیه به سلماس - ۲ کیلومتری شهر قوشچی - مجتمع گردشگری باری - قطعه ۲۹	۸۴،۵۰۷	زمین	مسکونی	-	۱۷۵۰	تخلیه	ب	۲۶،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	-	آقای عصری	۰۹۱۲۶۷۷۸۰۸۸
۲۴۳	۳۹۴۱	ارومیه	کیلومتر ۴۰ جاده ارومیه به سلماس - ۲ کیلومتری شهر قوشچی - مجتمع گردشگری باری - قطعه ۳۱	۸۴،۵۰۷	زمین	مسکونی	-	۱۷۵۰	تخلیه	ب	۲۶،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	-	آقای عصری	۰۹۱۲۶۷۷۸۰۸۸
۲۴۴	۳۹۴۲	ارومیه	کیلومتر ۴۰ جاده ارومیه به سلماس - ۲ کیلومتری شهر قوشچی - مجتمع گردشگری باری - قطعه ۳۳	۸۴،۵۰۷	زمین	مسکونی	-	۱۷۹۰،۸۵	تخلیه	ب	۲۶،۸۶۲،۷۵۰،۰۰۰	-	آقای عصری	۰۹۱۲۶۷۷۸۰۸۸
۲۴۵	۳۹۴۳	ارومیه	کیلومتر ۴۰ جاده ارومیه به سلماس - ۲ کیلومتری شهر قوشچی - مجتمع گردشگری باری - قطعه ۳۷	۸۴،۵۰۷	زمین	مسکونی	-	۱۷۵۰	تخلیه	ب	۲۶،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	-	آقای عصری	۰۹۱۲۶۷۷۸۰۸۸
۲۴۶	۳۹۴۴	ارومیه	کیلومتر ۴۰ جاده ارومیه به سلماس - ۲ کیلومتری شهر قوشچی - مجتمع گردشگری باری - قطعه ۵۱	۸۴،۵۰۷	زمین	مسکونی	-	۱۴۱۰،۱۶	تخلیه	ب	۲۱،۱۵۲،۴۰۰،۰۰۰	-	آقای عصری	۰۹۱۲۶۷۷۸۰۸۸
۲۴۷	۳۹۴۵	ارومیه	کیلومتر ۴۰ جاده ارومیه به سلماس - ۲ کیلومتری شهر قوشچی - مجتمع گردشگری باری - قطعه ۵۵	۸۴،۵۰۷	زمین	مسکونی	-	۵۳۴،۹	تخلیه	ب	۱۶،۰۴۷،۰۰۰،۰۰۰	-	آقای عصری	۰۹۱۲۶۷۷۸۰۸۸

اسباب اجتماعی

تراکم شهر قدس حدود ۸۰ برابر میانگین کشوری

غرب استان تهران یکی از بخش‌های پرجمعیت کشور است. ۳ شهرستان شهریار، قدس و ملارد با تراکم جمعیتی بسیار بالا به‌ویژه در شهر قدس که تقریباً ۸۰ برابر میانگین کشوری تراکم جمعیت دارد، مواجه است. به گزارش همشهری، استاندار تهران با اعلام این خبر، افزود: این افزایش جمعیت به دلیل کمبود مساحت شهرستان‌ها، تمرکز جمعیتی و مهاجرت معکوس از تهران به شهرهای اطراف در سال‌های اخیر، چالش‌های متعددی را در حوزه‌هایی مانند آلودگی هوا، ترافیک و بحران آب ایجاد کرده است. محمداصغر معتمدیان گفت: مهاجرت از سایر استان‌ها، حضور اتباع خارجی و مهاجرت معکوس از تهران باعث شده تا سرانه‌های آموزشی و درمانی در این مناطق پایین‌تر از میانگین استانی و کشوری باشد؛ به‌ویژه در شهرهای قدس، شهریار و ملارد، سرانه فضای آموزشی و درمانی بسیار پایین است و نیاز به توجه ویژه‌ای برای اتمام پروژه‌های نیمه‌تمام و ارتقای این سرانه‌ها داریم.

جوانان

۳۵ هزار سرباز وام اشتغال‌زایی گرفتند

قرارگاه مرکزی مهارت‌آموزی کارکنان وظیفه نیروهای مسلح با حمایت دولت و بانک‌های عامل در ۳ سال اخیر به بیش از ۳۵ هزار نفر از سربازان ماهر منقضی خدمت تسهیلات اشتغال پرداخت کرده که این امر باعث شده بیش از ۸۶ درصد این افراد به اشتغال پایدار برسند. به گزارش همشهری، فرمانده قرارگاه مرکزی مهارت‌آموزی کارکنان وظیفه نیروهای مسلح با اشاره به این موضوع، به کلیات عملکرد ۷ ساله مهارت‌آموزی پرداخت و اهم دستاوردهای سطح ملی ماموریت مهارت‌آموزی و اشتغال کارکنان وظیفه نیروهای مسلح را تبیین کرد. سردار محمدجواد زاهدی گفت: آموزش بیش از یک میلیون و ۱۳۰ هزار نفر از سربازان وظیفه در مهارت‌های تخصصی و به همین میزان در مهارت‌های عمومی در ۷ سال گذشته به‌عنوان دستاورد مهم قرارگاه‌های ۹۳ گانه سازمانی و استانی در سراسر کشور است که جای تقدیر و تشکر از همه دست‌اندرکاران دارد.

مسئولیت‌مان را در قبال قتل دانشجو پذیرفتم

حسین سیمایی صراف، وزیر علوم، تحقیقات و فناوری، در نشست با دانشجویان پس از ماجرای قتل مرحوم خالقی، آنان با درایت تمام، بدیهی‌ترین مطالبه خود به‌عنوان حق مسلم شهروندی را که همانا داشتن امنیت است، بیان کردند و ما نیز به جای انکار، مسئولیت‌مان را پذیرفتیم و اقدامات انجام‌شده را نیز توضیح دادیم.



بررسی جرمه خودروی تک‌سرنشین

سردار تیمور حسینی، رئیس پلیس راهور فراجا: طرح جرمه خودروهای تک‌سرنشین فعلاً در حد مطالعه است. اگر بتوانیم آن را اجرایی کنیم، طرح بسیار خوبی است؛ مشروط بر اینکه ما امکان و قابلیت کنترل و سایر سازوکارهای مورد نیاز این طرح را در مرحله اول بتوانیم اجرا کنیم.

کنسرت برای فرشته‌ها

ایران اولین کنسرت تخصصی را برای کودکان استثنایی در دنیا برگزار کرد



گزارش

فهیبه طباطبائی روزنامه‌نگار

تعطیلات آخِر هفته گذشته، حدود ۱۵۰۰ کودک اتیسمی، سندرم دانی و کم‌توان ذهنی و خانواده‌هایشان در یک کنسرت اختصاصی در برج میلاد شرکت کردند؛ کنسرتی ویژه از یک خواننده جوان به نام سهراب پاکزاد که کودکان با نیازهای ویژه در آن راحت بودند و توانستند بدون ترس خانواده‌ها پیشان از به هم خوردن نظم و قوانین کنسرت، با هم حساسی شادی کنند. به روایت مجری این برنامه که کانون توانگران امروز است، این کنسرت، نخستین کنسرت ویژه کودکان ویژه و خاص در دنیا و پیش از این کنسرتی ویژه برای این افراد برگزار نشده بود.

چرا کنسرت برای اتیسمی‌ها و سندرومانی‌ها؟ لیلیا مهرانسا، دبیر کانون «توانگران امروز» در این باره به همشهری می‌گوید: در کانون توانگران که اغلب اعضا، استادان دانشگاهی هستند، بر آن شدیم که یک حال خوب برای کودکان با نیازهای ویژه در کنار سایر فعالیت‌هایمان داشته باشیم و به این نتیجه رسیدیم که کنسرت، بهترین رویداد فرهنگی است. بعد تلاش کردیم که در ساربه تجارب کشورهای پیشرفته در این باره اطلاعات کسب کنیم که دیدیم جسات چنین کاری را نداشته‌اند؛ چون این بچه‌ها به صدای زیاد و نور واکنش منفی نشان می‌دهند. او افزود: تصمیم گرفتیم که یک مدل داخلی با مطالعات ویژه طراحی و برگزار کنیم و ۶ ماه در این زمینه مطالعه و برنامه‌ریزی کردیم که نتیجه آن، نخستین کنسرت برای کودکان با نیازهای ویژه در دنیا شد که ۱۴۵۰ نفر به همراه

خواستم حال این بچه‌ها بهتر شود
سهراب پاکزاد، خواننده این کنسرت نیز گفت: «دوست داشتم برای این بچه‌ها کاری کنم. امروز توانم در این حد بوده و توانستم دلشان را شاد کنم. هر موقع دیگر هم اگر کاری از دستم بر بیاید که در راهی حالشان بهتر شود، آن را انجام می‌دهم.» و کنش کاربران ایرانی در فضای مجازی هم به برگزاری این کنسرت مثبت و جالب بوده است. یکی از کاربران نوشته است: «ممنونم از ترویج دادن چنین کاری؛ امیدوارم سر مشق دیگران باشد.»



همخوانی داشتند، رقصیدند و شادی کردند. فاطمه میرحسین، مادر یکی از بچه‌های با نیاز ویژه که در این کنسرت شرکت کرده بود، در این باره می‌گوید: «برنامه‌ای که کانون توانگران امروز برگزار کرد، باعث شد که با خیال راحت در یک کنسرت شاد شرکت کنیم و حتی خودمان هم لذت ببریم. چنین فرصت‌هایی باید بیشتر برای این بچه‌ها فراهم شود...»

والدینشان در آن به‌صورت رایگان شرکت کردند که بسیاری از آنها از شهرهای اطراف تهران و حتی اصفهان و قم آمده بودند. او افزود: یکی از دلایل کارمان این بود که افراد اتیسمی، سندرم دانی و کم‌توان ذهنی امکان

دادمانا

فوت و فن خانه تکانی

اسفند که از راه می‌رسد، در خیابان‌ها و بزرگراه‌ها، نیسان‌های آبی که پشتشان پر از فرش است، کارگرهایی که از پنجره خانه‌ها آویزانند تا لکه‌ها و دوده‌ها را بگیرند، مردانی که با کیسه‌های پر از مواد شوینده راهی خانه‌اند و بالکن‌هایی که پر از ملحفه‌های شسته و تمیزند، نمایان می‌شوند. اسفند بوی تمیزی می‌دهد. برای خانه‌تکانی اصولی که میزان خستگی‌اش کم باشد چند پیشنهاد زیر را انجام دهید:



برده‌ها را قبیل از شست‌وشو در آب و نمک بیندازید تا دوده‌گیری اساسی شوند.



کاشی و سرامیک را با محلول آب، سرکه و ویشیه پاک‌کن برق بیندازید.



شیرآلات را با ترکیب سرکه و جوش شیرین براق کنید.



دیوارهای رنگ روغنی را با سرکه، آب داغ و پودر ماشین‌لباسشویی پاک کنید.



بوی بد یخچال را با قهوه یا زغال فعال از بین ببرید.



چوب‌های خط‌دار را گردو بمالید تا خط و خش آنها محو شود.



فرش و میل را با ترکیب مایع ظرفشویی، جوش شیرین، سرکه و آب گرم تمیز کنید.

آگهی مناقصه عمومی (۱۴۰۳ - ۱۸)

شهرداری منطقه ۲۱ در نظر دارد عملیات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت به عمل می‌آید.

ردیف	موضوع پروژه	برآورد اولیه پروژه (ریال)	شرایط و رتبه بندی مرتبط با موضوع پروژه	مبلغ ضمانتنامه در مناقصه (ریال)	مدت انجام خدمات
۱	آذین بندی و نورپردازی مناسبی در سطح ناحیه یک منطقه ۲۱	۵۳.۹۱۲.۰۰۰.۰۰۰	دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان و دارای ظرفیت ریالی در رشته نیرو از سازمان برنامه و بودجه کشور یا رشته آذین بندی و نورپردازی موقت از اداره کل برنامه ریزی و سرمایه انسانی معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران و ارائه کارت الکترونیکی معتبر از سامانه ارائه دهندگان خدمت و تأمین کنندگان شهرداری تهران از حوزه معاونت خدمات شهری جهت پیمانکار الزامی می‌باشد.	۱.۶۳۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲ ماه
۲	آذین بندی و نورپردازی مناسبی در سطح نواحی ۲ و ۳ منطقه ۲۱	۵۳.۸۹۷.۲۰۰.۰۰۰	دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان و دارای ظرفیت ریالی در رشته نیرو از سازمان برنامه و بودجه کشور یا رشته چاپ و نصب بنر از اداره کل برنامه ریزی و سرمایه انسانی معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران و ارائه کارت الکترونیکی معتبر از سامانه ارائه دهندگان خدمت و تأمین کنندگان شهرداری تهران از حوزه معاونت خدمات شهری جهت پیمانکار الزامی می‌باشد.	۱.۶۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲ ماه
۳	تهیه، چاپ، نصب و نگهداری و جمع آوری بنر در سطح منطقه ۲۱	۷۹.۸۹۷.۵۰۰.۰۰۰	دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان و دارای ظرفیت ریالی در رشته صنعت از سازمان برنامه و بودجه کشور یا رشته چاپ و نصب بنر از اداره کل برنامه ریزی و سرمایه انسانی معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران و ارائه کارت الکترونیکی معتبر از سامانه ارائه دهندگان خدمت و تأمین کنندگان شهرداری تهران از حوزه معاونت خدمات شهری جهت پیمانکار الزامی می‌باشد.	۲.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲ ماه
۴	نقاشی دیواری و گرافیک محیطی در سطح منطقه ۲۱	۴۹.۴۳۰.۳۷۰.۰۰۰	دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان و دارای ظرفیت ریالی در رشته انیمه از سازمان برنامه و بودجه کشور یا رشته رنگ آمیزی از اداره کل برنامه ریزی و سرمایه انسانی معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران و ارائه کارت الکترونیکی معتبر از سامانه ارائه دهندگان خدمت و تأمین کنندگان شهرداری تهران از حوزه معاونت خدمات شهری جهت پیمانکار الزامی می‌باشد.	۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲ ماه
۵	اجاره و نصب داربست و چادر در سطح خدمات شهری جهت پیمانکار الزامی می‌باشد.	۵۳.۹۷۱.۰۰۰.۰۰۰	دارا بودن اساسنامه مرتبط با مجوز از اتحادیه داربست فلزی و ارائه کارت الکترونیکی معتبر از سامانه ارائه دهندگان خدمت و تأمین کنندگان شهرداری تهران از حوزه معاونت خدمات شهری جهت پیمانکار الزامی می‌باشد.	۱.۶۴۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲ ماه
۶	تهیه و نصب منقل بتنی، فلاور باکس و نیبکد در سطح بوستان‌های سطح منطقه ۲۱	۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	دارا بودن شرکت معتبر با اساسنامه مرتبط با موضوع پروژه، همچنین دارای گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان و دارای ظرفیت ریالی در رشته تاسیسات و تجهیزات از سازمان برنامه و بودجه کشور و ارائه کارت الکترونیکی معتبر از سامانه ارائه دهندگان خدمت و تأمین کنندگان شهرداری تهران از حوزه معاونت خدمات شهری جهت پیمانکار الزامی می‌باشد.	۱.۵۱۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲ ماه
۷	تهیه و نصب میلمان و المان بوستان‌های سطح منطقه ۲۱	۱۰۳.۴۱۰.۰۰۰.۰۰۰	دارا بودن شرکت معتبر با اساسنامه مرتبط با موضوع پروژه، همچنین دارای گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان و دارای ظرفیت ریالی در رشته تاسیسات و تجهیزات از سازمان برنامه و بودجه کشور و ارائه کارت الکترونیکی معتبر از سامانه ارائه دهندگان خدمت و تأمین کنندگان شهرداری تهران از حوزه معاونت خدمات شهری جهت پیمانکار الزامی می‌باشد.	۳.۱۱۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲ ماه

اصلاحیه آگهی مناقصه

پیر و آگهی شماره ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ بدینوسیله آخرین مهلت تحویل پاکت و پیشنهادهات تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ تعیین میگردد.

شرکت توسعه فضاهای فرهنگی شهرداری تهران

آگهی مناقصه عمومی

بیمارستان شهید دکتر چمران در نظر دارد سرویس و نگهداری دوربین‌های مدار بسته خود را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ آگهی به مدت ۱۰ روز کاری به نشانی: تهران - میدان تونپاد - خیابان شهید لنگری - خیابان شهید فخری‌زاده (صنایع سابق) - بیمارستان شهید دکتر چمران - معاونت آمد - مدیریت امور قراردادها - به شماره تلفن: ۲۷۹۵۱۴۷۹ - ۲۷۹۵۱۴۷۴ مراجعه نمایند. ضمناً هزینه انتشار آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

آگهی فراخوان عمومی پروژه مشارکتی تجاری و اداری مولوی ۱۴۰۳/۶

بانکی (صادر از بانک های تهران) و یا واريز نقدی به حساب شماره ۱۰۰۶۰۷۱۹۵۴ نزد بانک شهر شعبه خیابان قزوین کد ۲۶۰ ج: فروش اسناد فراخوان: متقاضیان می‌بایست مبلغ ده میلیون ریال به حساب شماره ۱۰۰۶۰۷۱۹۵۴ نزد بانک شهر شعبه خیابان قزوین کد ۲۶۰ واریز و اصل فیش پرداختی را به اداره سرمایه‌گذاری تحویل نمایند. مبلغ مذکور غیر قابل استرداد می‌باشد. د: مهلت پایان دریافت اسناد و قبول پیشنهادهات: متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ جهت تکمیل و تحویل اسناد (پاکت‌های الف، ب، ج) اقدام نمایند. به درخواست‌هایی که از طریق دیگری یا پس از مهلت مقرر ارائه شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد. همچنین شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهات مختار است. ضمناً هزینه کارشناسی و چاپ آگهی پس از برنده شدن به عهده برنده فراخوان می‌باشد.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۱

آگهی فروش ملک بصورت مزایده

شرکت خوراک دام پارس (سهامی عام) در نظر دارد یک قطعه از املاک خویش را مطابق با وضعیت موجود و مشخصات و شرایط اعلامی ذیل، از طریق مزایده عمومی به فروش برساند؛

- میزان سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی بصورت ضمانتنامه بانکی / سپرده نقدی/ چک تضمین شده بانکی با اعتبار ۳۰ روزه که می‌بایست در وجه شرکت خوراک دام پارس تهیه و به همراه اسناد و پیشنهاد خود تحویل نمایند.
- متقاضیان می‌توانند ضمن واريز مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب ۴۷۱۳۶۳۰۲ نزد بانک کشاورزی شعبه میدان توحید بنام شرکت خوراک دام پارس (سهامی عام)، از مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ در ساعات اداری (۸ صبح الی ۱۶ بعد از ظهر) به نشانی تهران، بزرگراه لشگری، کیلومتر ۱۰، روبروی رنگ هاولوکس، کارخانه خوراک دام پارس، واحد امور حقوقی و قراردادها مراجعه نموده و اسناد مزایده را دریافت دارند.
- امکان بازدید از مورد مزایده از مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۹ لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ در ساعات اداری و با هماهنگی قبلی محیا می‌باشد.
- متقاضیان شرکت در مزایده نهایتاً تا پایان ساعت اداری مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ فرصت خواهند داشت اسناد تکمیل شده مزایده و مبلغ پیشنهاد قیمت به انضمام سپرده شرکت در مزایده را در پاکت های سربسته و پلمپ شده (طبق اصول مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده) به همان نشانی محل دریافت اسناد صدراشاره، تحویل و رسید دریافت دارند. همچنین متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۹۱۲۹۳۵۳۱۰ تماس حاصل نمایند.
- زمان بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی راس ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ انجام و برنده مزایده و همچنین نفر دوم مزایده، پس از کنترل اسناد و مدارک ارسالی و بررسی پیشنهادهات ارائه شده، تعیین و اعلام خواهند شد.
- پیشنهادها فاقد تضمین، مخدوش، مبهم و یا مشروط از درجه اعتبار ساقط بوده و تکمیل و رعایت مفاد اسناد مزایده طبق اصول مندرج در اوراق شرایط مزایده الزامیست.
- این شرکت در رد یا قبول پیشنهادهات واصله، تا پایان مراحل مزایده و قبل از تنظیم قرارداد و مضافاً جهت تمدید مهلت مزایده یا ابطال آن، اختیار کامل داشته و متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا بعدی نسبت به مفاد این بند را از خود سلب می‌نماید.

ردیف	موضوع مزایده	قیمت پایه (ریال)	نوع کاربری	مساحت (مترمربع)	وضعیت مالکیت	آدرس ملک	مشخصات	شرایط پرداخت
۱	ویلا	۱۶/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مسکونی	۱۷۵	سند رسمی شش‌دانگ	شهرستان ساری، فرح‌آباد خیابان گلستان	فاقد تصرف و در ید مالک	بصورت نقد

الف: محل ارائه خدمات: در سطح منطقه ۲۱
ب: محل تحویل اسناد و قبول پیشنهادهات: تحویل اسناد به نشانی تهرانسرت میدان کمال الملک، ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۲۱ طبقه دوم امور قراردادها و قبول پیشنهادهات طبقه همکف دبیرخانه مرکزی شهرداری منطقه ۲۱
ج: میزان و نوع سپرده شرکت در مناقصه: ارائه ضمانتنامه بانکی با اعتبار حداقل سه ماهه جهت شرکت در مناقصه(شناسه ملی: ۰۳۱۸۷۲۶۰-۱۴۰۰-۱۴۰۰) کد اقتصادی: ۴۷۹۷۵۹۳۱۳۸-۴۱ کد پستی: ۱۳۸۸۷۸۳۵۱۷-۱
ز: اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت و دریافت می‌باشد.
ح: متقاضیان می‌توانند ضمن تحویل اسناد مناقصه بصورت فیزیکی در محل تحویل و در مدت زمان مقرر، نسبت به بازگرداری اسناد (پاکت الف) در سایت <http://business.tehran.ir> اقدام و در صورت نیاز به دریافت اطلاعات و اخذ راهنمایی با سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران تماس حاصل نمایند.
روابط عمومی شهرداری منطقه ۲۱

تماشای گزارش

کموز یادشیدن اجاره‌ها با کموز یادشیدن ساعت‌ها



در توضیحات یکی از آگهی‌های اینترنتی در دسته‌آجره فضای کار اشتراکی، نوشته شده: «تابلو خود، امکان استفاده از نشانی ما به عنوان نشانی دفترتان، دریافت وجه ضمانت در صورت اجاره ماهانه، قابلیت جایه‌جایی در روزهای اجاره فضا و میز، باکس و میز اختصاصی، امتیاز حضور میان افراد متخصص و حرفه‌ای...» و در توضیحات آگهی دیگری آمده: «میزهای کلاس معمولی یک تا ۲۰ نفره در اتاق‌های اختصاصی و سالن‌های عمومی از ساعتی ۲۰۰ هزار تومان تا ۳ میلیون تومان، همین امکانات و ظرفیت در کلاس وی‌آی‌بی‌آی از یک تا ۱۰ میلیون تومان... خدمات ویژه و بی‌وزنه، مشتری، سر از رایانه شخصی‌اش بیرون می‌آورد و قهوه سرد شده را یک‌نفس می‌نوشد... مهم، نور کم، دسترسی به اینترنت، تنوع در منوی پذیرایی و امکان استفاده از ساعت‌های بیشتر طی روز است... اجاره میز کار اشتراکی در یکی از کارخانه‌های قدیمی از ساعت ۲۲ تا ۷ حدود ۴۰۰ هزار تومان است و چیزی شبیه آن در یکی دیگر از فضاهای کار اشتراکی در مناطق مرکزی تهران با ساعت کمتر (۲۱ تا ۸) حدود ۵۰۰ هزار تومان.»

دبده و کبکبه تلنت گاردن‌های اشتراکی

کرکره این فضاهای کوچک، موقتی و پویا در کشورهای گوناگون ابتدا با دور هم جمع‌شدن افرادی که عمدتاً برنامه‌نویس یا هکر بودند حدود دهه ۶۰ میلادی بالا رفت. در ایران نیز تب اوقات گذراندن در فضاهای کار اشتراکی دهه ۹۰ خورشیدی بالا رفت. درست هم‌زمان با سوسد افتادن به دخل نخستین شرکت‌های کوچک استارت‌آپی، مراکز کار آفرینی خرد و البته فریلنسرها با همان آزادکارها که همیشه ترجیح‌شان حضور در فضایی متفاوت بوده و هست. در گذر این زمان چند ساله نیز برای اینکه تب فضاهای کار اشتراکی کم نشود، آن را با الصاق عناوین و اسامی متعددی، دبده و کبکبه دادند: «میزهای کار گروهی»، «تلنت گاردن»، «کسو» و «ورکینگ اسپیس»، «کسو» و «میزهای کار شبکه‌ساز» و شماری دیگر.

اجاره یک مورد داخل باغ‌عمارتی قدیمی... اتاقی دلنشین با پنجره‌های بزرگ... دیزاین ترکیبی سنتی و مدرن... میز کار و جلسه از چوب آنوس... پارکینگ، منوی پذیرایی، تلفن و اینترنت رایگان و با تجهیزات اداری فول... برای یک ماه ۲۵ میلیون تومان است

آفیس فوری

در باره اجاره‌های ساعتی تا ماهانه میزهای کار اشتراکی که کیفیت و موقعیت‌های معمولی و وی‌آی‌بی دارند

متروک و حتی باغ‌عمارت‌های تاریخی، فضا و میزهای کار اشتراکی که حالا با چنین اقبال رو به افزونی مواجه شده‌اند، یا ساده و ارزانتند یا وی‌آی‌بی و گران. از اجاره ساعتی، روزانه، هفتگی و ماهانه به مبالغ چندصدهزار تومان تا چند ده میلیون تومان و با مستأجرانی

که با عادت به آسان و ارزان گذراندن امور دارند و از سر همین عادت‌هاست که دفتر کار اشتراکی را بر جای محل کار شخصی ترجیح می‌دهند یا چون دوستدار مدهای اجتماعی‌اند، تجربه فعالیت و اشتغال در فضاهای متفاوت کار اشتراکی را می‌پسندند.

زندگی روزنامه‌نگار سحر جعفریان عصر



کار میان جمع یا کار در وی‌آی‌بی؟!

اغلبشان دانشجو، پژوهشگر، ایده‌پرداز، فریلنسر، خویش‌فرما، پیمانکار مستقل و متخصص، مالک یا سرمایه‌گذار استارت‌آپی نوپا و جمع‌وجور، همکار و کارآفرین خردند که سعی دارند با هزینه‌اندک از امکانات متنوع فضاهای کار اشتراکی بر خوردار شوند؛ اتفاقی که گاه به گفته برخی از آنها به حاشیه کشاننده می‌شود. حمید، صاحب استارت‌آپی محیط‌زیستی است که ماهی یکبار با دوستانش، میز معمولی برای انجام پروژه‌های مرتبط با استارت‌آپشان اجاره می‌کند. «بعضی‌ها به‌خاطر شو بیشتر زلف‌فضا و میز کار اشتراکی را هم به تحمل و مد و لوکس‌نمایی گره می‌زنند. باکس یا میزهای کار اشتراکی آن هم با اجاره‌های ساعتی میلیونی آگهی می‌کنند! چرا؟ چون چهار تا خدمات غیر ضروری مثل دیزاین، ظرفیت، وی‌آی‌بی با خدمات پذیرایی و تقریعی، موقعیت جغرافیایی (برج، مجتمع اداری، باغ‌عمارت‌های تاریخی)، روزهای هفته و مناسبت‌های خاص و منشی یا دستیار اختصاصی می‌اندازند تنگش... در صورتی که ماهیت فضا و میز کار اشتراکی مشخص است.» ساسان با مازیک بر وایت‌برد شیشه‌ای، چیزی می‌نویسد و می‌رود توی حرف حمید: «بی‌انصاف نباش دیگر! یعنی فرقی نمی‌کند فضا و میز کارت کجا باشد، وسط باغ سبز یا گوشه‌ای از برج با وی‌آی‌بی؟ والله که آدم توی آن فضاها، خلق تر است.»

آگهی مزایده عمومی املاک



شهرداری منطقه ۷ تبریز در نظر دارد به استناد مجوز ماخوذه از شهردار محترم کلانشهر تبریز، املاک مشروحه ذیل را ((با شرایط نقدی یا قابل تهارت با طلب پیمانکاران منطقه)) مطابق با قیمت پایه کارشناسی رسمی دادگستری از طریق مزایده عمومی به فروش برساند، لذا از مزایده‌ها و مزایده‌های فوق‌الذکر شرکت‌کنندگان، لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مزایده از مرحله دریافت اسناد تا ارائه قیمت پیشنهاد شرکت‌کنندگان و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد شد. ضمناً شرکت‌کنندگان که عضو سامانه نمی‌باشند جهت شرکت در مزایده باید نسبت به انجام مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی اقدام نمایند.

تبریز: در صورت برنده شدن پیمانکاران طرف قرارداد این منطقه در مزایده مذکور می‌توانند جهت تسویه حساب مطالبات خویش از طریق تهارت اقدام نمایند.

ردیف	آدرس محل قطعات	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	کاربری	قیمت هر مترمربع (ریال)	ارزش کل قطعه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (۵٪) (ریال)	شرایط پرداخت
۱	لاله - ابتدای خیابان شهید صمدی- قطعات تفکیکی پاکتی لاله	۱۹	۲۰۰	مسکونی	۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	نقدی
۲	لاله - ابتدای خیابان شهید صمدی- قطعات تفکیکی پاکتی لاله	۲۱	۱۸۰	مسکونی	۳۶۰۰۰۰۰۰۰۰	۶۴۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۲۴۰۰۰۰۰۰۰۰	نقدی
۳	قطعات تفکیکی پاکتی لاله - ابتدای خیابان شهید صمدی	۶۸	۲۵۳/۲۱	مسکونی	۳۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۸۳۵۵۹۳۰۰۰۰۰	۴۱۷۷۹۶۵۰۰۰	نقدی
۴	خیابان پاستور- تقاطع طالقانی- ساختمان مقدم- طبقه زیرزمین	۱/۵۱۹۳	۱۶۵/۸۳	سرقفلی تجاری	۳۹۰۰۰۰۰۰۰۰	۶۴۶۷۳۷۰۰۰۰۰	۳۲۳۳۶۸۵۰۰۰	۵۰ درصد نقد مابقی اقساط سه ماهه
۵	فاز دو اندیشه- شهرک صدرا	۸۷۳	۸۳۶۱/۹۹	آپارتمانی	۵۳۰۰۰۰۰۰۰	۴۴۳۱۸۵۰۴۷۰۰۰۰	۲۲۱۵۹۲۷۳۵۰۰	۴۰ درصد نقد مابقی اقساط ۸ ماهه

برابر پروانه به شماره اراج ۱۲۶۸۴۹۰ ملک مزبور به همراه پروانه ساختمانی برای ۱۹۲ واحد مسکونی با هزینه ۳۵۲۲۳۵۰۴۸۶۰۰۰ ریال واگذار که مبلغ پروانه طبق تعرفه عوارض سال جاری (با شرایط ۳۰ درصد نقد مابقی اقساط ۶ ماهه) اخذ خواهد شد.

توضیحات:
(۱) مبلغ سپرده شرکت در مزایده: پیشنهادکنندگان قیمت جهت شرکت در مزایده بایستی پنج درصد (۵٪) مبلغ ارزش کل هر یک از قطعات را بعنوان سپرده شرکت در مزایده بشرح مذکور بصورت نقدی (فیش بانکی) و یا ضمانتنامه معتبر بانکی بشماره حساب ۱۰۰۶۱۳۴۹۶۸ نزد شعبه بانک شهرداری منطقه هفت تبریز واریز نمایند.
(۲) مهلت فروش اسناد مزایده: از ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ تا ساعت ۱۹:۰۰ روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ در بستر سامانه ستاد.
(۳) آخرین مهلت بازگذاری مدارک: بصورت الکترونیکی در سامانه ستاد از ساعت ۱۹:۰۰ روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ تا ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ و تنها سپرده شرکت در مزایده بصورت فیزیکی (درپاکت الف) تا ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ به دبیرخانه شهرداری منطقه هفت واقع در جاده تبریز، آذرشهر، پل تراکتورسازی ورودی شهرک اندیشه تحویل نمایند.

آگهی مزایده عمومی املاک مازاد شرکت توسعه سلامت ایوا (سهامی خاص)

تاریخ تحویل پیشنهادات تا پایان وقت اداری روز سه شنبه ۱۴۰۳/۱۲/۰۷
آدرس ملک: تهران- خیابان امیرکبیر شرقی - بین سه راه امین حضور و چهارراه سرچشمه - مجتمع تجاری خلیج فارس - طبقه منفی دو
آدرس شرکت: خیابان گاندی جنوبی، خیابان پانزدهم، پلاک ۲۵، طبقه ۸ - شماره تماس ۰۹۱۲۸۳۹۳۸۷
مدت مزایده قابل تمدید نبوده و شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

ردیف	ش قطعه	پ شهرداری	مساحت (مترمربع)	ارزش کل (ریال)	ردیف	ش قطعه	پ شهرداری	مساحت (مترمربع)	ارزش کل (ریال)
۱۶	۱۹	۲۳۱	۲۵/۰۲	۴۶۰۲۹۰۰۰۰۰۰۰	۱	۱	۲۱۰	۳۲/۱۹	۵۶۰۶۵۰۰۰۰۰۰۰
۱۷	۲۰	۲۳۰	۴۲/۶۶	۷۴۰۶۶۰۰۰۰۰۰۰	۲	۲	۲۰۹	۱۴/۳۰	۲۵۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰
۱۸	۲۲	۲۲۸	۲۵/۳۷	۴۹۰۴۷۰۰۰۰۰۰۰	۳	۳	۲۰۸	۲۶/۸۹	۴۷۰۳۳۰۰۰۰۰۰۰
۱۹	۲۳	۲۲۷	۲۸/۲۶	۵۲۰۲۸۰۰۰۰۰۰۰	۴	۴	۲۰۷	۲۶/۴۵	۴۶۰۵۵۰۰۰۰۰۰۰
۲۰	۲۴	۲۲۶	۲۸/۳۷	۵۲۰۴۸۰۰۰۰۰۰۰	۵	۵	۲۰۶	۲۰/۳۴	۳۷۰۶۳۰۰۰۰۰۰۰
۲۱	۲۵	۲۲۵	۳۲/۵۰	۶۰۰۱۳۰۰۰۰۰۰۰	۶	۶	۲۰۵	۱۵/۹۳	۲۹۰۴۷۰۰۰۰۰۰۰
۲۲	۲۶	۲۲۴	۳۲/۴۸	۵۷۰۱۶۰۰۰۰۰۰۰	۷	۷	۲۰۴	۱۵/۷۱	۳۰۰۶۳۰۰۰۰۰۰۰
۲۳	۲۸	۲۲۲	۴۰/۶۴	۳۶۰۳۳۰۰۰۰۰۰۰	۸	۸	۲۰۱	۴۸/۱۵	۸۹۰۰۸۰۰۰۰۰۰۰
۲۴	۲۹	۲۲۱	۲۲/۲۱	۳۹۰۰۹۰۰۰۰۰۰۰	۹	۹	۲۴۲	۱۸/۱۳	۳۱۰۹۱۰۰۰۰۰۰۰
۲۵	۳۰	۲۲۰	۲۲/۲۰	۳۹۰۰۷۰۰۰۰۰۰۰	۱۰	۱۰	۲۴۳	۲۹/۳۴	۵۱۰۶۴۰۰۰۰۰۰۰
۲۶	۳۱	۲۱۹	۲۰/۷۸	۳۸۰۴۴۰۰۰۰۰۰۰	۱۱	۱۱	۲۴۴	۱۹/۸۷	۲۸۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰
۲۷	۳۳	۲۱۳	۳۴/۱۲	۶۰۰۰۵۰۰۰۰۰۰۰	۱۲	۱۲	۲۴۵	۳۰/۱۳	۴۳۰۳۹۰۰۰۰۰۰۰
۲۸	۳۴	۲۱۲	۲۰/۴۹	۳۶۰۰۶۰۰۰۰۰۰۰	۱۳	۱۳	۲۴۶	۲۵/۸۵	۳۷۰۲۲۰۰۰۰۰۰۰
۲۹	۳۵	۲۱۱	۱۸/۰۷	۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۴	۱۴	۲۳۳	۵۶/۸۲	۱۱۵۰۳۴۰۰۰۰۰۰۰
۳۰	۳۶	۲۱۴	۲۲/۳۵	۴۱۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۷	۱۷	۲۳۳	۵۶/۸۲	۱۱۵۰۳۴۰۰۰۰۰۰۰
۳۱	۳۷	۲۱۵	۱۷/۹۵	۳۱۰۵۹۰۰۰۰۰۰۰	۱۸	۱۸	۲۳۳	۳۰/۱۹	۵۷۰۶۶۰۰۰۰۰۰۰

درماتولوژی

با هلمشهری

دیده شوید

تئلیفات محیطی اینستگاه‌های مترو
 تئلیفات بدنه قطار
 تئلیفات درون واگن‌ها

دیسماجیتیک

ہمیشہ لاری

• شنبہ • ۱۴ اسفند ۱۴۰۳ • شماره ۵ • ضمیمہ شماره ۹۳۳۶ همشهری



رنج مردان فلسطینی به ویژه پدران
واقعیتی است که اغلب نادیده گرفته می شود

پدرانگی در غزه

نگاه

غزه در برابر ترامپ هم می‌ایستد



شکی نیست که دیدن فلسطینی‌ها که با پای پیاده به شهر غزه و شمال نوار غزه باز می‌گردند و با خود وسایل ساده‌شان را حمل می‌کنند، جهان را شگفت‌زده کرد. این راهپیمایی بهترین پاسخ ممکن به دونالد ترامپ رئیس‌جمهور آمریکا بود که می‌خواهد مردم غزه را به مصر و اردن منتقل کند و یک پاکسازی نژادی را رقم بزند. امیر ابوالفتوح در میدل ایست مونیتور نوشته:

فلسطینی‌ها به سرزمین خود متعهد هستند؛ سرزمینی که با خون، عرق و اشک‌هایشان آبیاری شده است. ریشه‌هایشان آن قدر عمیق است که نمی‌توان آنها را قطع کرد.

مردم غزه در شرایطی به شهرها و روستاهای خود بازگشته‌اند که دیگر خانه‌ای برای زندگی یا پناهگاهی برای گذران روزها ندارند. اما آنها بازگشته‌اند.

آنها پرچم سفید بلند نکردند؛ در برابر همه موانع ایستاده‌اند و به تمام جهان معنای دل‌بستگی به خاک و زمین را یاد دادند، حتی اگر همه چیز نابود شده باشد.

فلسطینی‌ها با خون فلسطینی خود تاوان داده‌اند؛ خونی که در زمین جذب شده و آن را دوباره سبز خواهد کرد.

غزه از خاکستر و آوار بر خواهد خاست همانطور که همیشه این کار را کرده است و همیشه خواهد کرد مادامی که دشمن صهیونیستی به اشغال سرزمین فلسطینی ادامه دهد.

مردم فلسطین هرگز شکست نخواهند خورد. قهرمانی فوق‌العاده‌شان نشان داد که آنها ملتی هستند که از سرزمین و آزادی خود به قهرمانانه‌ترین شکل ممکن دفاع می‌کنند.

کسانی که فکر می‌کنند نوار غزه تنها اراده ساکنان آن را بیان می‌کند و صرفاً بخشی از سرزمین تاریخی فلسطین از رود تا دریاست، اشتباه می‌کنند.

حقیقت این است که غزه تمام فلسطین را در بر می‌گیرد و تجسم می‌بخشد.

توهم ترامپ و بنیامین نتانیاهو نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی، مبنی بر پذیرش «وطن جایگزین» در مصر و اردن برای نابودی آرمان فلسطین توسط مردم فلسطین، در برابر استواری فلسطینیان و مقاومت مشروع آنها در برابر اشغالگری در هم خواهد شکست. هیچ انگیزه یا مشوق دنیوی، صرف‌نظر از شرایط، پذیرفته نخواهد شد. مردم فلسطین فداکار و قهرمان هستند. آنها معنی وطن و حفظ آن را با خون به تمام دنیا یاد داده‌اند.

دعوت از جهان عرب برای مقابله با اخراج فلسطینیان

جبهه مردمی برای آزادی فلسطین خواستار اتخاذ اقدامات عملی کشورهای عربی در مخالفت با طرح اخراج فلسطینیان از نوار غزه شد. در بیانیه این گروه آمده: مسئولیت کشورهای عربی منحصر به جنبه‌های بشر دوستانه نیست بلکه به نقش آفرینی سیاسی برای بازگرداندن وحدت ملی فلسطین نیز مرتبط است. علاوه بر آن دسترسی به مسیر سیاسی و فلسطینی از دیگر مسئولیت‌های کشورهای عربی است. ما تمام جنبش‌های مردمی عربی، احزاب، اتحادیه‌ها و مؤسسات فعال در عرصه زنان و جوانان و دانشجویان عرب را به همراهی با موضع رسمی کشورهای عربی برای مقابله با پروژه‌های اخراج فلسطینیان و حمایت از ایستادگی ملت فلسطین و مقاومت آن دعوت می‌کنیم.

دانش‌کشی (Epistemicide)

سازمان ملل متحد اعلام کرده است که بیش از ۹۰ درصد مدارس در نوار غزه ویران شده و نظام آموزشی این منطقه تقریباً فروپاشیده است.

۱۲۸۰۰

دانش‌آموز فلسطینی به شهادت رسیده‌اند.

۱۳۰

کتابخانه و آرشیو تاریخی نابود شده است.

۱۲۰۰

دست‌کم دانشجوی فلسطینی به شهادت رسیده‌اند.

۱۱۵۰

استاد دانشگاه به شهادت رسیده‌اند.

۶۶۱۱

مؤسسه آموزشی بمباران شده است.

تمدن‌کشی (Urbicide)

رژیم صهیونیستی از هفتم اکتبر سال ۲۰۲۳ نزدیک به ۲۰۰۰ نماد و ۳۲۵ سایت باستانی در غزه را ویران کرده است. خانه‌های قدیمی، مساجد، کلیساها، حمام‌ها، بازارها، مقبره‌ها و مراکز فرهنگی از جمله اهداف اشغالگران بوده است.

مساجد باستانی: مسجد السیدهاشم، مسجد جامع عمری و مسجد ابن عثمان

سرق‌ت آثار باستانی: سرق‌ت تابوت‌ها و آثار تاریخی

مراکز فرهنگی و تاریخی: حمام السمره با قدمت بیش از هزار سال، گورستان جنگ جهانی اول، مرکز فرهنگی رشاد الشوا و کاخ موزه پاشا

کلیساهای تاریخی: کلیسای سنت پورفیریوس، صومعه قدیس هیلاریون، کلیسای بیزانس در جبالبیا

آزادی‌کشی (Liberticide)

اسرائیل در جریان جنگ غزه هزاران فلسطینی را بازداشت کرده است. به گفته منابع فلسطینی، اغلب اسرا در شرایط بسیار بدی نگهداری می‌شوند.

- در طول بیش از ۱۵ ماه تجاوز، بیش از ۵ هزار فلسطینی در غزه بازداشت شده‌اند.
- اغلب بازداشت‌شدگان از دسترسی به وکیل محروم هستند، درحالی‌که طبق قوانین رژیم اسرائیل بعد از ۴۵ روز بازداشت اجازه ملاقات دارند.
- اغلب اسرا به ابتدایی‌ترین امکانات زندگی دسترسی ندارند.
- اسرا حین بازداشت مورد ضرب و شتم شدید و الفاظ رکیک قرار گرفته‌اند و در مواردی مجبورند مسافت‌های طولانی را در شرایط سخت طی کنند.
- بستن دست و پاهای زندانیان و بستن چشمان حتی هنگام غذا خوردن یا رفتن به دستشویی.

اسرائیل در غزه چه کرد؟ بوم‌کشی
فهرست جنایات
در جنگ

پس از ۱۵ ماه قتل عام تمام عیار، فلسطینیان شایسته با متوقف شده باشد اما حسابرسی اخلاقی تازه آغاز شده در غزه است که نشان‌دهنده فروپاشی اخلاقی صهیونیست‌هاست

بوم‌کشی (Ecocide)

اسرائیل در طول ۱۵ ماه گذشته تلاش کرده تا محیط زیست و اکوسیستم‌های نوار غزه را عمده‌نانه به گونه‌ای تخریب کند که بقای جمعیت فلسطینی در آن امکان‌پذیر نباشد؛ امری که می‌تواند کیفیت زندگی فلسطینیان و نسل‌های آینده را در این منطقه به خطر اندازد. از جمله این اقدامات عبارتند از:

۳۸ تا ۴۸ درصد

از پوشش درختی و زمین‌های کشاورزی غزه نابود شده است.

- ممانعت از ساخت تأسیسات شیرین‌سازی آب سیستم‌های دفع فاضلاب و محل‌های دفن زباله

- کمبود مزمن برق و سوخت که بخش‌های حیاتی غزه را تضعیف کرده است.



هند رجب دختری که شهادتش جهان را تکان داد

صبح ۲۹ ژانویه سال ۲۰۲۴ هند رجب به همراه عمه، عمو و چند پسرعموی خود سوار یک خودروی کیا پیکانتو شد. آنها میخواستند از محله تل الهوای شهر غزه خارج شوند. نظامیان اسرائیلی به خودروی آنها شلیک کردند و همه سرنشینان آن را به جز هند و پسرعموی ۱۵ ساله‌اش (لیان) به شهادت رساندند.



لیان وحشت زده تماس سازمان هلال احمر فلسطین را پاسخ داد و گفت که یک تانک به سوی خودروی آنها شلیک می‌کند؛ در فایلی ضبط شده می‌توانید صدای جیغ‌های وحشت زده هند را بشنوید. وقتی هلال احمر دوباره تماس گرفت، هند پاسخ داد که تنها بازمانده در میان اجساد خونین ۶ خویشاوندش است. او هم به تانک اشاره کرد و درخواست نجات داشت. امدادگران پس از تماس‌های متعدد برای دریافت مجوز ورود، حدود ساعت ۶ عصر رسیدند اما چیزی پیدا نکردند. دو هفته بعد اجساد متلاشی شده هند و خانواده‌اش پیدا شد.

۵ ماه بعد، نتایج تحقیقات کمیته Forensic Architecture مستقر در دانشگاه گلدسمیت لندن منتشر شد: آنها ۳۳۵ سوراخ گلوله را در خودروی هند و خویشاوندانش شناسایی کردند. تحلیل تماس تلفنی لیان هم نشان داد که ۶۴ گلوله در عرض ۶ ثانیه شلیک شده است که با تسلیحات اسرائیلی مطابقت دارد. این شلیک‌ها از سوی تانکی بوده که بین ۱۳ تا ۲۳ متر از ماشین فاصله داشته است.

در گزارش این کمیته آمده است: «در چنین فاصله نزدیکی، غیرممکن است که تیرانداز نتوانسته باشد ببیند که سرنشین‌های خودرو غیر نظامیان، از جمله کودکان بوده‌اند.»

صحت‌های این کودکان پیش از شهادت و نتایج تحقیقات تقریباً هر مخاطب بی‌طرفی را به این نتیجه می‌رساند که این قتل‌ها عمدی بوده‌اند. جزئیات این جنایت کاملاً روشن است: «در روش‌شناسی روز، یک تانک اسرائیلی مقابل یک خودروی غیر نظامی با ۶ سرنشین را می‌گیرد. حداقل ۳۳۵ گلوله در مدت نسبتاً طولانی به سوی خودرو شلیک می‌کند و سپس آمبولانسی هم که برای کمک فرستاده شده بود منفجر می‌شود.»

نیاز فوری فلسطینیان به اقدام ضروری

زندگی در نوار غزه برای اسکان آوارگان به اقلامی از جمله چادر و خانه‌های پیش ساخته نیاز است تا بتوان شرایط اولیه زندگی را برای مردم غزه فراهم کرد. فلسطینیان با اشاره به تخریب دست کم ۳۴ بیمارستان در این منطقه، خواستار بازسازی فوری زیرساخت‌های بهداشتی هستند.

منابع فلسطینی با تأکید بر ضرورت واردات مواد لازم بر اساس پروتکل‌های انسانی، به ویژه سوخت به نوار غزه هشدار داده‌اند که رژیم اشغالگر از واردات مواد مورد نیاز برای اسکان موقت مردم و کمک‌های بشر دوستانه به غزه ممانعت می‌کند. گفته شده، با توجه به نابودی گسترده زیرساخت‌ها و تأسیسات



جنین‌کشی (Feticide)

تخمین زده می‌شود که ۱۵ درصد زنان باردار فلسطینی به دلیل بارداری یا عوارض ناشی از زایمان به مراقبت‌های ویژه پزشکی نیاز دارند اما اغلب به دلیل شرایط جنگی و نبود امکانات جان خود یا نوزادشان را از دست می‌دهند.

۶۰/۰۰۰

زن باردار در نوار غزه در شرایط دشواری زندگی می‌کنند.

۱۸۳ زن

به طور روزانه در نوار غزه در شرایط غیر بهداشتی زایمان می‌کنند.

زنان چند ساعت پس از زایمان مجبور به ترک بیمارستان هستند.

۹۵ درصد

از زنان باردار در غزه از سوء تغذیه رنج می‌برند.

نوزادان نارس اغلب به دلیل نبود امکانات بیمارستانی جان خود را از دست می‌دهند.

میزان سقط جنین در غزه از زمان آغاز جنگ تا

۳۰۰ درصد افزایش یافته است.



والدکشی (Petracide)

در جریان حملات ۱۵ ماهه رژیم صهیونیستی به نوار غزه دست کم ۳۸ هزار کودک یتیم شده‌اند و ۱۴ هزار زن بیوه برجای مانده است. خیرگزاری آنتولی گزارش داده است:

حدود ۴۰/۰۰۰

کودک در پی نسل‌کشی اسرائیلی در غزه یتیم شدند.

۳۲/۱۵۴ کودک

فلسطینی پدران خود را از دست داده‌اند.

۴/۴۱۷ کودک

مادر خود را از دست داده‌اند.

۱۳/۹۰۱ زن

همسر خود را در این حملات از دست داده‌اند.



س، کودک‌کشی و سالمندکشی

تاشغالگران غزه

زگر داندن کرامت و انسانیت خود هستند. حملات هوایی ممکن است است. آنچه در ادامه می‌آید، جلوه‌هایی مختلف از نسل‌کشی اسرائیل است.

■ استفاده گسترده از مواد منفجره، ایجاد مقادیر زیادی آوار و ایجاد آلودگی شدید خاک

■ تخریب زیرساخت‌های حیاتی مانند تصفیه‌خانه‌های آب و سیستم‌های فاضلاب و دفع زباله

۴۰ تا ۹۰ درصد

از گلخانه‌های غزه ویران شده

۹۰ درصد

در شمال

۴۰ درصد

در اطراف خان یونس

سالمندکشی (Senicide/Gronticide)

نزدیک به ۴ درصد از قربانیان جنگ رژیم صهیونیستی علیه غیر نظامیان در نوار غزه سالمند بوده‌اند. بنا بر اعلام گروه‌های حقوق بشری، حملات نظامی، کمبود آب و غذا، نبود سرپناه و امکانات پزشکی و دارو از مهم‌ترین دلایل مرگومیر سالمندان در غزه بوده است.

- ۲۱۲۲ سالمند فلسطینی در جنگ غزه به شهادت رسیده‌اند (آمار سپتامبر ۲۰۲۴).
- بیشتر قربانیان سالخورده زیر آوار مانده‌اند یا در خلال تخلیه اجباری به دلیل نبود سرپناه جان خود را از دست داده‌اند.
- شماری از سالمندان فلسطینی از طریق اعدام‌های میدانی و عملیات تصفیه به شهادت رسیده‌اند.
- ده‌ها هزار سالمند فلسطینی که در چادر زندگی می‌کنند در خطر مرگ جدی هستند.





شود و با آن روند بازسازی در غزه آغاز شود. خانه‌ها، زمین‌ها و محل کارهای غصب شده توسط تل آویوو و شهرک نشینان سرکش باید به صاحبان واقعی آن، یعنی فلسطینیان بازگردانده شود. هزینه بازسازی نوار غزه ۱۰۰ میلیارد دلار تخمین زده می‌شود. مسبب این هزینه سنگین (رژیم) اسرائیل و نتانیاهو است.»

رجب طیب اردوغان، رئیس‌جمهور ترکیه در نشست همکاری راهبردی ترکیه و مالزی در قرن جدید در کوالالامپور، پایتخت مالزی تأکید کرده هیچ‌کس نمی‌تواند نکت دوم را به ملت فلسطین تحمیل کند و نخواهد توانست. اردوغان گفته: «ابتدا باید از (رژیم) اسرائیل خسارت تخریب‌هایی که به بار آورده، گرفته

اسرائیل باید
۱۰۰ میلیارد دلار
غرامت بدهد

درجه

زیر خرابه‌های غزه

دنیا اوسیتا، نویسنده و مترجم ساکن غزه



چند ساعت می‌توانید زیر آوار خانه خود زنده بمانید؟ ۲، ۳، یا حتی ۶ ساعت؟ اینجا در غزه، ما

مجبوریم ماراتنی از گرفتار شدن زیر آوار را تحمل کنیم. لارا، یارا و نما همگی به ترتیب ۶، ۸ و ۱۶ ساعت زیر آوار مانده‌اند. آیا به راستی ما سزاوار این هستیم که زیر تلی از آوار خانه‌های خود خرد شویم؟

در غزه، وقتی خانه‌ای بمباران می‌شود، دفاع مدنی و غیرنظامیان برای نجات هر بازمانده‌ای می‌شتابند، اما حتی دفاع مدنی نیز توسط اشغالگران اسرائیلی هدف قرار می‌گیرد. جامعه جهانی چطور چنین چیزی را می‌پذیرد؟ مگر نه اینکه کسانی که هنوز زیر آوار زنده‌اند در حال مرگ هستند؟ در غزه حتی وقتی افرادی نجات می‌یابند، چیزی درون آنها مرده است.



آیا زنده می‌مانم؟

خانواده زقوت در اردوگاه نصیرات هدف قرار گرفتند و کل خانواده زیر آوار گرفتار شدند. لارا ۱۶ ساله و یارا ۱۶ ساله به طرز معجزه‌آسایی پس از ۸ ساعت زیر آوار زنده ماندند. یارا می‌گوید: «بیدار شدم و سقف خانه‌مان را روی سینه‌ام دیدم و تنها چیزی که برای تنفس بود، هوای پر از گردوغبار بود. سوالات زیادی در ذهنم می‌چرخید - آیا من مرده‌ام؟ کجا هستم؟ خانواده‌ام کجاست؟ مادرم، پدرم و لارا؟ فریاد زدم، اما صدایی نیامد، بیهوش شدم و نمی‌دانم چند دقیقه یا چند ساعت بعد با بدنی پوشیده از خون بیدار شدم.»

امدادگران، همسایگان و بستگان فریاد می‌زدند: «کسی هست؟» تلاش کردم جوابشان را بدهم، اما صدایم در نیامد. سعی کردم لارا را لمس کنم، اما او را کنار خود نیافتم. با این حال، ناله‌های او را شنیدم. صداهای بیرون شروع به محو شدن کردند. صدای کسی از بیرون که می‌گفت: «دستی زیر سقف حرکت می‌کند»، به من امید داد؛ این لاراست. همه بی‌وقفه برای نجات لارا کار کردند و دست من را هم دیدند و سعی کردند مرا بیرون بکشند، اما بی‌فایده بود. نمی‌توانستند سقف را بشکنند زیرا من زیر آن بودم. ساعت‌ها تلاش کردند و پس از ۸ ساعت کابوس، بیرون آمدم. ۸ ساعت زندگی در کابوسی که آرزو می‌کنم از حافظه‌ام پاک شود.

۱۵ ماه جنگ علیه غزه به روایت ۷ داستان

فلسطینیان بیش از یک سال در غزه تحت محاصره و زیر بمباران شدید جانشان، عزیزانشان و خانه‌هایشان را از دست دادند، در حالی که رهبران جهان نتوانسته‌اند اقدام معنی‌داری برای توقف این فاجعه انسانی - اخلاقی انجام دهند. در ادامه اشاره‌ای داریم به ۷ روایت متفاوت از ۱۵ ماه جنگ وحشیانه‌ای که جامعه جهانی در برابرش سکوت کرده است.

مادر بزرگ غزه‌ای، هدف تیرانداز اسرائیلی

تک تیراندازها و بمب شنیده شد و همسایگان ما فریاد می‌زدند بروید، بروید. ما هم وسایل خود را برداشتیم، پرچم‌های سفید را در دست گرفتیم و رفتیم، در حالی که هواپیماهای جنگی بالای سر ما می‌چرخیدند و به‌طور تصادفی گلوله به سمت ما شلیک می‌شد.



تازنمای هیدل ایست آبی گزارش داد که یک تک‌تیرانداز اسرائیلی زن فلسطینی را که نوه‌اش پرچم سفید در دست داشت و می‌خواستند از شهر غزه به منطقه‌ای امن در جنوب غزه بروند، به ضرب گلوله به شهادت رسانده است. رشیده عبدالعاطی ۱۲ نوامبر ۲۰۲۴ به همراه چند نفر دیگر می‌خواستند از محله الرمال شهر غزه خارج شوند. او دست نوه‌اش را که پرچم سفید را تکان می‌داد، در دست گرفته بود که تک‌تیرانداز اسرائیلی به او شلیک می‌کند. یکی از همراهان به سوی رشیده می‌دود تا وضعیت او را بررسی کند، در حالی که نوه ۵ ساله‌اش سر در گم و هراسان است. اعضای خانواده رشیده می‌گویند صهیونیست‌ها در شرایطی این مادر بزرگ فلسطینی را هدف قرار داده‌اند که صلیب سرخ مسیر را امن اعلام کرده بود. سارا یانسم خرس، یکی از دختران عبدالعاطی می‌گوید: حدود ساعت ۱۱ صبح صدای

در جست‌وجوی نان

اسامه ابولین دقیقاً ۲۰ روز بود که در دبر البلاح نان نخورده بود. او می‌گوید: در آن زمان تنها چیزی که می‌توانستیم آرزو کنیم یک قرص نان بود. باید خیلی زود، یعنی حوالی ساعت ۴ صبح به نانوا می‌رفتیم و تا ساعت ۶ بعد از ظهر در صف منتظر می‌ماندیم. راستش را بخواهید، خسته شده بودم. نمی‌توانستیم این همه ساعت صف را تحمل کنیم. در نتیجه من و بچه‌هایم آرد گندیده می‌خوریم. رهاف، دخترم آرد را در دهانش می‌ریخت و یا نوشیدن آب سعی می‌کرد آن را ببلعد. او نمی‌توانست آن را بخورد و من نمی‌توانستیم چیز بهتری تهیه کنیم. بالاخره روز بعد برای گرفتن نان به نانوا می‌رفتیم. ۲۰ دقیقه‌ای در صف بودم که صدای انفجار شدیدی به گوش رسید. صدا از سمت خانه ما بود. نمی‌دانم چطور به خانه رسیدم. وقتی رسیدم، همسایه‌ها دخترانم را از زیر آوار بیرون کشیده بودند. بدنشان سرد شده بود، اما فکر می‌کردم که اگر آنها را به بیمارستان برسانم، می‌توانند کاری برایشان کنند، اما آنجا به من گفتند که آنها برای همیشه رفته‌اند.



رویداد

جاده‌های از جبالیا

«وقتی برای نخستین بار به ایست‌بازرسی نزدیک شدم، یک سرباز اسرائیلی بر سرم فریاد زد، کلاهم را گرفت و به زمین انداخت. سعی کردم آرام بمانم، می‌دانستم که هر واکنشی می‌تواند زندگی‌ام را به خطر بیندازد.» این را محمود فلسطینی ۲۴ ساله می‌گوید. او در یساده‌آوری خاطر آتش از ۵۰ روز بمباران بی‌وقفه جبالیا می‌گوید که به همراه پدرش، اسامه، نهایتاً تصمیم گرفته‌اند خانه‌شان را ترک کنند. محمد می‌گوید: «پدرم می‌دانست که ما هرگز قادر به بازگشت نخواهیم بود به همین خاطر حاضر نبود خانه‌اش را ترک کند.»

اما با وجود اصرارش برای ماندن، اسامه برای حفظ جان خانواده‌اش آنان را ترغیب کرد تا به غرب غزه بروند.

محمود، پسر بزرگ‌ترش، تصمیم گرفت که بماند. او می‌گوید: «من با برادر کوچکم توافق کردیم که او با مادرم برود و من با پدرم بمانم تا از او حمایت کنم.» چون آوار تمان آنها در طبقه چهارم ناامن بود، آن دو به آوار تمان خالی مادر بزرگ محمود در طبقه همکف نقل مکان کردند، به امید امنیت بیشتر. اما ایمنی همچنان دور از دسترس بود. بمب‌ها بی‌وقفه می‌افتادند، توپخانه‌ها شلیک می‌کردند و خارج شدن از خانه به معنای به خطر افتادن زندگی بود. محمود می‌گوید: «ما مقدار کمی غذا و آب داشتیم که آن را جیره‌بندی کردیم.»

چند هفته بعد تانک‌های اسرائیلی به محله آنها رسیدند و آنها مجبور به ترک خانه خود شدند. روز و شب بدون آنکه بدانند دقیقاً به کجا می‌روند فقط راه می‌رفتند. سرانجام، آنها چاره‌ای جز ترک جبالیا نداشتند. محمود می‌گوید: «ما همه چیز را پشت سر گذاشتیم خانه‌مان، وسایل مان و در دناک‌ترین چیز، چرخ‌های خیاطی پدرم که منبع معاش ما بود.»

در ایست‌بازرسی، هرج و مرج و تحقیر در انتظارشان بود. سربازان صهیونیست به مردان دستور می‌دادند که برای بازرسی کامل لباس‌های خود را در بیاورند. محمود می‌گوید: «من در صفی با ۳۰۰ مرد برهنه، ایستاده بودم و کارت هویت را بالا نگه داشته بودم. ۶ ساعت ما را در سرما نگه داشتند. تانک‌ها اطرافمان می‌چرخیدند.» نظامیان صهیونیست به برخی اجازه عبور دادند و برخی را نیز بازداشت می‌کردند. محمود و پدرش جزو معدود کسانی بودند که توانستند از آن مهلکه جان سالم به در ببرند.



سازمان ملل: بازسازی غزه ۱۰ سال زمان می‌برد

گفت: حملات اسرائیل باعث تخریب حدود ۷۰ درصد از ساختمان‌های نوار غزه شده است و بازسازی این مناطق حدود ۱۰ تا ۱۵ سال زمان می‌برد. وی همچنین تخمین زده است که هزینه بازسازی نوار غزه حدود ۶۰ میلیارد دلار خواهد بود.

یک مقام سازمان ملل زمان مورد نیاز برای بازسازی نوار غزه را ۱۰ سال تخمین زده است. بالا کریشنان راجا گوپال، گزارشگر ویژه سازمان ملل متحد در زمینه حق مسکن، با اشاره به اینکه بازسازی نوار غزه بدون نیاز به جابه‌جایی ساکنان آن امکان‌پذیر است،



می‌توانید جایز هام را بگیرید، اما صدایم را نه!

در ژوئن سال ۲۰۲۴ بنیاد بین‌المللی زنان رسانه به دلیل پس گرفتن جایزه شجاعت در روزنامه‌نگاری از خبرنگار فلسطینی، ماها حسینی که از غزه گزارش می‌داد، به شدت محکوم شد. حسینی کسی بود که اعدام‌های میدانی فلسطینیان توسط اسرائیل را فاش کرده بود. اطلاعات این گزارش توسط آفریقای جنوبی به‌عنوان مدرک در دادگاه بین‌المللی دادگستری (ICJ) استفاده شد. حسینی در واکنش به پس گرفتن جایزه‌اش گفت: خوشحالم که برنده شدن جایزه و پس گرفتن آن توانم حملات

«نه نام من»؛ داستان معترضی یهودی



بائل کهمن، معترض یهودی به میدل ایست آئی می‌گوید: وقتی متوجه می‌شوی که زندگی شما روی آوار زندگی دیگران بنا شده، مسئولیت دارید که به آن واکنش نشان دهید.

کهن ۵۱ سال است که دارد علیه صهیونیسم اعتراض می‌کند. او از سال ۱۹۷۲ برای فلسطین آزاد مبارزه کرده و معتقد است که وظیفه اوست که هر جا هست از حق فلسطینیان دفاع کند. این یهودی می‌گوید: من روی زمینی زندگی کرده‌ام که از فلسطینیان دزدیده شده. بنابراین هیچ عدلی ندارم. او که امروز در لندن زندگی می‌کند، می‌گوید از ۱۷ اکتبر سال ۲۰۲۳ و حملات مرگبار مداوم اسرائیل به غزه، به‌طور منظم برای همبستگی با فلسطینیان تظاهرات کرده‌می‌گوید که آنها قدرت مردم را دست‌کم گرفته‌اند.

درون خود زندانی دارم

لاغر شده و ناتوان از راه رفتن بدون کمک، دست راستش به شکلی بی‌فواره جلوی او تکان می‌خورد و چهره‌اش تصویری از سردرگمی است. معزز عیایات از زندان اسرائیل لنگ‌لنگان بی‌سوزن می‌آید. پیش از اینکه ارتش رژیم صهیونیستی او را در اواخر سال گذشته دستگیر کند عیایات مردی تنومند و با اعتماد به نفس بود، یک بدن‌ساز آماتور با ۱۰۹ کیلوگرم وزن.



شوک الکتریکی، حمله سنگ و سوختگی سیگار

در مارس ۲۰۲۴ بود که گروه‌های حقوق بشری فاش کردند فلسطینیانی که در ماه‌های اولیه جنگ توسط نیروهای اسرائیلی بازداشت شده بودند با چه مصیبت‌هایی روبه‌رو بوده‌اند. آنها توصیف کردند که چگونه جسم‌ها شکنجه شده‌اند، در معرض اعدام‌های ساختگی قرار گرفته‌اند و در شرایط تحقیر آمیزی نگهداری شده‌اند. یکی از این فلسطینیان در باره ۴۲ روز اسارت در قفس فلزی به میدل ایست آئی می‌گوید: در طول بازجویی‌ها به من شوک‌های الکتریکی داده می‌شد و سگ‌های ارتش را رها می‌کردند تا به ما حمله کنند. در زمستان لباس ما را خیس می‌کردند و تا چند روز به ما آب و غذای ندادند. شب‌ها با یخس موزیک و صداهای گوشخراش از خواب محروم‌مان می‌کردند. معاذ محمد خمیس مقداد که در شهر غزه اسیر شده بود هم می‌گوید: مجبورمان کردند لباس‌ها بماند و در آوریم. سپس ما را به محوطه یک مسجد بردند و دست‌هایمان را از پشت بستند و مجبورمان کردند زانو بزنیم. سپس ما را در یک کامیون انداختند، جایی که سربازان و نیروهای امنیتی با ضرب و شتم و فحاشی شدید به ما حمله کردند. بدنامان را با سیگار می‌سوزاندند و آب سرد روی ما می‌ریختند.

پیدا شدن بقایای مادر بزرگ فلسطینی

خانواده نعیمه رزق السوادا برای پیدا کردن آنچه برای مادر بزرگ عزیزشان پس از حمله ارتش اسرائیل به خانه‌اش اتفاق افتاده بود، ۲ هفته در دناک راسبری کردند. این زن ۹۲ ساله فلسطینی که از آلزایمر رنج می‌برد، به گفته دخترش، به صورت توده‌ای از استخوان‌های سوخته روی تخت سوخته نوازش پیدا شد.

السوادا در جریان حمله نیروهای اسرائیلی به مجتمع پزشکی الشفاء از خانواده‌اش جدا شد. پس از حمله به ساختمان مسکونی چندطبقه متعلق به السوادا و فرزندان متأهلش، اسرائیلی‌ها مردان و زنان را جدا و آنها را مجبور به حرکت به سمت جنوب کردند. وقتی خانواده السوادا از سرباز اسرائیلی خواستند که زن سالخورده را هم با آنها راهی کند، امتناع کرد.

به مدت ۲ هفته، اعضای خانواده از سر نوشت السوادا بی‌خبر بودند. دخترش، مها التواتی می‌گوید به محض اینکه اسرائیلی‌ها عقب‌نشینی کردند برادر، خواهر و فرزندان‌شان بازگشتند تا السوادا را پیدا کنند. اما آنچه پیدا کردند تنها چند استخوان بود.

عیایات می‌گوید: در طول تفریب ۹ ماهی که در زندان بودم هیچ اتهامی علیه من مطرح نشد. در بازداشتگاه نگاه داشته بودم و در طول اقامتم در زندان بارها مورد ضرب و شتم، سوءاستفاده، شکنجه، گر سنگی و محرومیت از آب قرار گرفتم. نمی‌توانم زندان را از ذهنم بیرون کنم و نمی‌توانم به یاد بیاورم. با وجود آزاد شدن هنوز در زندان زندگی می‌کنم. من درون خود زندانی دارم.





دگردیسی

در هفتم اکتبر ۲۰۲۳

شهد صافی، مترجم و خبرنگار

تمام چیزی که از مکان‌های مورد علاقه‌ام در غزه باقی مانده، خاطرات و تصاویری است که از این شهر ثبت کرده‌ام. من این تصاویر را با استفاده از دوربین کانون دوستم قبل از جنگ گرفتم.

۹ ماه قبل از ۱۷ اکتبر سال ۲۰۲۳ زیر نظر دوستم محمود ابوسلامه، عکاسی را یاد گرفتم. محمود، صاحب دوربین کانون بود؛ چیزی که همیشه آرزوی من را داشت. هر وقت نیازی به آن نداشتم، به من اجازه می‌داد از آن استفاده کنم که برایم چیزی مثل هدیه بود.

هفتم اکتبر مرا از یک دانشجوی پرشور عاشق عکاسی به کسی تبدیل کرد که بی‌عدالتی‌ها و نقض حقوق بشر علیه مردمش را مستند می‌کرد. من در آن زمان از دوگانگی‌های جهانی و تصویر نادرستی که رسانه‌ها از فلسطینیان نشان می‌دادند، شوکه شدم.

با شروع جنگ بیشتر جاهایی که می‌شناختم و دوست داشتم به کلی ویران شدند و من این ویرانی‌ها را ثبت کردم. البته نتوانستم بر پریت کسانی را که زمین زیبای ما را لکه‌دار کردند، مردمانمان را کشتند، شکنجه کردند، دستبند زدند، چشم‌پند زدند یا بازداشت کردند، ثبت کنم، اما همه اینها در قلم ثبت شده است.

امروز مادرم و چند تن از خواهران و برادرانم در قاهره هستند، اما پدرم با دیگر خواهران و برادرانم در غزه مانده‌اند. خانواده‌ام در مصر نگران آینده هستند، نگران اینکه چه خواهد شد؟ اگر آتش‌بس ادامه پیدا کند، آیا به غزه باز خواهیم گشت یا مجبوریم در مصر بمانیم؟

قلمم به قدری پر است که هیچ چیز آرام نمی‌کند. فکر کنم زمانی آرام می‌شوم که دوربینم بتواند هواپیماهای غیرنظامی را در آسمان فلسطین ثبت کند، نه هواپیماهای جنگی اسرائیلی را. من زمانی آرام خواهم شد که بتوانم در امنیت به همه جا سفر کنم و با افتخار بگویم که فلسطینی هستم، زمانی که بتوانم از فرودگاه‌های فلسطینی عبور کنم، زمانی که هیچ کس هویت من را زیر سؤال نبرد و زمانی که دیگر به من پناهنده گفته نشود. تنها در آن زمان مطمئن خواهم شد که مردم ما دیگر شاهد بی‌عدالتی نخواهند بود و جهان بابت اشتباهات خود عذرخواهی و ما را حمایت کرده است. در آن زمان است که رنج ما در فلسطین، پایان خواهد یافت.

گاردین: مردم غزه سرزمین خود را ترک نخواهند کرد

روزنامه انگلیسی گاردین در واکنش به طرح کاخ سفید نوشت: مردم غزه پس از تحمل ۱۵ ماه حملات مرگبار اسرائیل، به‌رغم مطلع بودن از خطرات ماندن در سرزمینشان که اکنون به ویرانه‌ای تبدیل شده است، حاضر نیستند تن به خواسته دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، برای

کوچ به جایی دیگر بدهند. در میان مردم غزه افراد بی‌شماری وجود دارند که در سال ۱۹۴۸ زمانی که کودک بودند خانه خود را با این تصور که تنها چند روز بعد به آن باز خواهند گشت، ترک کردند و دیگر هیچ‌گاه باز نگشتند. آنان از گذشته درس گرفته‌اند و دیگر سرزمین خود را ترک نخواهند کرد.



رنج مردان فلسطینی، به‌ویژه پدران، واقعیتی است که اغلب نادیده گرفته می‌شود. پدران فلسطینی در طول ۱۵ ماه جنگ غزه با شجاعت و استقامت بی‌نظیری در میان ویرانه‌ها و در بحبوحه نسل‌کشی، قحطی و سرمای کشنده به پدانه‌ترین شکل ممکن از فرزندانانشان حمایت کردند. هزاران تصویر از مردانی که بدن‌های بی‌جان فرزندانانشان را روی دست گرفته بودند، بارها به صفحه اول رسانه‌های مختلف جهان مخابره شد؛ تصاویر پدران که درد فقدان عزیزان جانشان را سوزاند، اما همچنان ثابت قدم ایستادند. دیده‌بان حقوق بشر اروپا مدیترانه در گزارشی آورده: تأثیر حملات اسرائیل بر زنان و کودکان غزه ویرانگر بوده است، اما رنج مردان فلسطینی به‌ویژه پدران، واقعیتی است که اغلب نادیده گرفته می‌شود.

پدرانگی در غزه

رنج مردان فلسطینی، به‌ویژه پدران، واقعیتی است که اغلب نادیده گرفته می‌شود

وقت نکردم تولدشان را جشن بگیرم

محمد ابوالقمصان از آوارگان فلسطینی ساکن شمال غزه است که به‌تازگی صاحب فرزندانی دوقلو شده بود، اما شادی او خیلی زود به غم و اندوهی بی‌پایان تبدیل شد. او پس از به دنیا آمدن دوقلوهایش رفته بود تا برای آنها شناسنامه بگیرد، اما وقتی به خانه بازگشت، دوقلوه‌ها همراه با مادرشان در حمله ارتش اشغالگر صهیونیستی به دیرالبلح به شهادت رسیده بودند. محمد می‌گوید: «منی دائم چه اتفاقی افتاده، به من گفته شده که یک بمب به خانه اصابت کرده است. من حتی وقت نکردم، تولد آنها را جشن بگیرم. من روز قبل

برای گرفتن شناسنامه بچه‌ها رفتم. گفتند فردا برگرد؛ بنابراین من رفتم و منتظر بودم که کسی با من تماس گرفت و به من گفت که آپارتمانی که در آن زندگی می‌کنم بمباران شده است. به محض دریافت تماس، به سرعت به بیمارستان الاقصی در همان حوالی رفتم، اما به من گفتند که خانواده‌ام همگی کشته شده‌اند.» دکتر خلیل الدقران، سخنگوی بیمارستان شهدای الاقصی می‌گوید: «تأثیر روانی و شوک عاطفی شهادت ۲ کودک و همسر بر محمد بسیار عمیق بوده است.»



پسر م عاشق ترامپولین بود

به الجزیره گفته: «منی دانستم سر احمد در جریان بمباران جدا شده تا زمانی که آن را با چشمان خود در درمانگاه سلطان دیدم.» پدر احمد می‌گوید که او در زندگی بسیار کوتاهش عاشق ترامپولین، توپ و بازی با گربه‌ها بود. شهادت احمد، همسر و دخترانش گرچه کمر عبدالحافظ را خم کرده، ولی او فرصت عزاداری ندارد؛ چون باید مراقب برادر احمد یعنی محمد ۱۳ ساله و یامین ۸ ساله باشد که هر دو جسد احمد را در شب کشتار دیده و دچار ترومای شدید شده‌اند.

احمد النجار تنها ۱۸ ماهه بود که در حمله اسرائیل به اردوگاه پناهندگان رفح در آتش سوخت. تصویر دلخراش عبدالحافظ، پدر احمد که بدن کوچک و سر بریده او را حمل می‌کرد حتی در میان متحدان اسرائیل هم خشم و انزجار شدیدی ایجاد کرد. در آن شب رژیم صهیونیستی چادرهایی را بمباران کرد که غیرنظامیان در آنها پناه گرفته بودند. در عرض چند دقیقه بیش از ۵۰ نفر به شهادت رسیدند که احمد هم در میان آنها بود. سر احمد هرگز پیدا نشد و خانواده‌اش فقط توانستند بدن بی‌سر او را دفن کنند. عبدالحافظ





پزشکی که در برابر یک ارتش ایستاد

تصویر ویرال شده از حسام ابوصفیه، پزشک فلسطینی که روپوش سفید پزشکی بر تن دارد و پشت سر تانک‌ها و سربازان اسرائیلی به سوی سرنوشت نامعلومی می‌رود، او را به نماد قهرمانی تبدیل کرده است.

حسام ابوصفیه ۲۱ نوامبر ۱۹۷۹ در اردوگاه جبالییا به دنیا آمد و مانند بسیاری از فلسطینی‌هایی که در غزه بزرگ شده‌اند، والدینش در جریان پاکسازی نژادی فلسطین در سال‌های ۱۹۴۷ تا ۱۹۴۹ از خانه‌شان اخراج شدند.

حسام ابوصفیه که با نام ابو الیاس نیز شناخته می‌شود، در نوار غزه بزرگ شد، اما توانست برای تحصیل به خارج سفر کند. در طول سفرهایش با همسرش، آلبینا ابوصفیه که اصالتاً اهل قزاقستان است، آشنا شد. آنها سال‌ها بعد به غزه بازگشتند.

ابو صفیه دارای مدرک کارشناسی ارشد و گواهینامه تخصصی در رشته اطفال و نوزادان است و به عنوان مدیر بیمارستان کمال عدوان در بیت لاهیا، شمال غزه، فعالیت می‌کند.

نیروهای اشغالگر اسرائیل ۱۲۶ اکتبر سال ۲۰۲۴ به بیمارستان کمال عدوان حمله کردند و دکتر ابو صفیه را همراه با دیگر کارکنان و بیماران دستگیر کردند. اسرائیل ۲ هفته پیش از بازداشت، چندین بار دکتر را تهدید کرده و از او خواسته بود که بیمارستان را ترک کند، اما او حاضر به این کار نشده بود.

پس از آزاد شدن از بازداشت نظامی اسرائیل، ابو صفیه با یکی از بزرگ‌ترین وحشت‌هایی که هر کسی می‌تواند با آن مواجه شود، روبرو شد؛ اینکه نیروهای اسرائیلی پسرش الیاس را به قتل رسانده بودند.

سه‌سپس در ۲۳ نوامبر، ابو صفیه با انفجاری که توسط یک کواد کوپتر اسرائیلی صورت گرفته بود، در داخل بیمارستان مجروح شد و در نتیجه آن عزم ترکش در پایش ایجاد و باعث پارگی وریدها و شریان‌هایش شده بود. نیروهای صهیونیست ۲۷ دسامبر بار دیگر به بیمارستان کمال عدوان حمله و دکتر را دستگیر کردند.

این بار، تصویری قبل از دستگیری او منتشر شد که نشان می‌دهد او در میان آوارهای بیمارستان در حال قدم زدن است و تانک‌ها او را احاطه کرده‌اند.

نگرانی‌ها نسبت به سرنوشت این پزشک فلسطینی زمانی بالا گرفت که اشغالگران او را به مرکز شکنجه بدنام سد تیمن بردند. منیر البرش، مدیر کل وزارت بهداشت فلسطین می‌گوید که ابو صفیه به شدت مورد ضرب و شتم قرار گرفته و از او به عنوان سپر انسانی استفاده شده است.

ارتش اسرائیل تجهیزات خود در غزه را آتش زد

از طریق محور نتساریم، نوار غزه به ۲ قسمت شمالی و جنوبی تقسیم می‌شود و ارتش اسرائیل برای اشغال این محور تجهیزات و نیروهای قابل توجهی را از دست داده بود. با خروج اشغالگران از محور نتساریم عملاً وضعیت حضور ارتش اسرائیل در غزه بسیار کمرنگ شده است.



دریافت خبر مرگ عزیزان حین انجام وظیفه

خانواده وائل دحدوح، خبرنگار فلسطینی که به دلیل گزارش‌هایش از غزه به نمادی از مقاومت و استقامت تبدیل شده، مانند بسیاری دیگر پس از دستور ارتش اسرائیل برای ترک شمال غزه، به اردوگاه پناهندگان نصیرات پناه بردند. دحدوح در طول یک پخش زنده، خبر ویرانگری دریافت کرد: اشغالگران صهیونیست خانه موقت خانواده‌اش در نصیرات را بمباران کردند که همسر ۴۴ ساله و ۲ فرزند ۷ و ۱۵ ساله‌اش به همراه نوه‌اش که تازه ۲ ماهه شده بود، شهید شدند. دحدوح گرچه در غم و اندوه فرو رفته بود، اما وظیفه‌اش - یعنی ادامه گزارش‌دهی از نسل‌کشی فلسطینیان در غزه - را رها نکرد. با این حال چندی بعد، حمزه دحدوح، یکی دیگر از پسران وائل در حمله پهبادی اسرائیل به شهادت رسید. پس از شهید شدن پسرش حمزه، دحدوح در گفت‌وگو با شبکه آمریکایی ان‌بی‌سی اذعان کرد که هزینه سنگینی را متحمل شده، اما ترک کار در میانه این بحران بشری قطعاً گزینه نیست.



برایش نارنگی خریده بودم

پریدم و دیدم که نوه‌هایم زیر آوار دفن شده‌اند. ابوضیا در حال تمیز کردن سر و صورت نوه‌هایش از گرد و خاک ناشی از بمباران بود که تصاویر معروف از او ضبط شد. او در این مصاحبه اشاره می‌کند که هنگام تمیز کردن صورت ریم متوجه شده یک لنگه گوشواره او گم شده است و لنگه دیگر را به عنوان یادگاری نگه داشته است. او گوشواره را رو به دوربین گرفته و می‌گوید این یادگاری همیشه همراهش خواهد بود و با نگاه کردن به آن، به یاد نوه شهیدش می‌افتد و از آن به عنوان سنجاق سینه استفاده می‌کند.

«از من درخواست میوه کرده بود و فقط توانسته بودم یک نارنگی کوچک بخرم که فرصت نشد همان را هم بخورد.» این بخشی از صحبت‌های خالد نپهان ملقب به ابوضیاست؛ پیرمردی که نوه کوچک خود، ریم را پس از شهادتش روح‌الروح نامیده بود. تصاویر وداع در دناک ابوضیا با نوه‌اش ریم که خود نیز چندماه بعد در حمله اشغالگران به اردوگاه نصیرات به شهادت رسید، او را به چهره‌ای شناخته شده تبدیل کرد. ابوضیا درباره شب آخر با نوه‌هایش - ریم و طارق - گفته بود: «نیمه‌شب بود که با صدای مهیب فرور یختن آوار از خواب



پسر من، تو بر ایمنم مقاومتی!

محمد هاشم ۳۸ ساله اهل خان یونس که پس از شهادت همسرش ریم و پسرش اسماعیل حالا به تنهایی از پسر ۲ ساله‌اش یوسف مراقبت می‌کند در نامه‌ای به او که در روزنامه گاردین منتشر شده، نوشته است: یوسف عزیز، هیچ کلمه‌ای برای توصیف وحشتی که در چندماه گذشته پشت سر گذاشته‌ایم وجود ندارد. من همیشه در بامزه بودن خوب بوده‌ام، اما تو به یک پدر نیاز داری، نه دلک، نمی‌دانم چقدر طول می‌کشد تا مادرت و لالی‌هایش را فراموش کنی و برای او گریه نکنی. هر شب دستم را روی قلبت که به تندی می‌تپد می‌گذارم و خدا را شکر می‌کنم که هنوز زنده‌ای. این روزها به صدای انفجار عادت کرده‌ای، اما هنوز هم بدن کوچکت که در کنار بدن من جمع شده با صدای بلند به‌طور غریزی می‌لرزد. هر روز که از خواب بیدار می‌شویم دستان کوچکت را در دست می‌گیرم و در میان زبانه‌ها به دنبال غذا می‌گردیم. باید بدانی در میان مرگ و ویرانی که هر روز تجربه می‌کنیم، تو نوری هستی که در تاریکی سوسو می‌زند.



خواهم بود که می‌توانم باشم. وقتی این جنگ تمام شد، همه قطعات شکسته را جمع و راهی پیدا می‌کنیم تا دوباره خودمان را کامل کنیم. این قول من است. پدرت، محمد هاشم.

یوسف، اگر من باید قبل از تو بمیرم، می‌خواهم بدانی که وجود تو برای من نماد مقاومت، آزادی و امید است. تمام تلاشم را می‌کنم از این جنگ جان سالم به در ببریم. ما از این خاکسترها برخاسته‌ایم و زنده خواهیم ماند. من بهترین پدری

رسانه

غزه به جهان درس مقاومت می‌دهد

در مواجهه با نسل‌کشی، پاکسازی قومی و محاصره خفقان‌آور، غزه نشان داده که تحمل فوق‌العاده‌ای دارد که کمتر کسی می‌توانست پیش‌بینی کند. این مقاومت، یک اتفاق تصادفی نیست بلکه نتیجه پایداری مردم آن، صبرشان در برابر تجاوزهای اسرائیل و امتناع‌شان از تسلیم شدن در برابر اشغالگران برای تحمل یک واقعیت جدید با زور است. در طول ۱۵ ماه بمباران و ویرانی بی‌وقفه، غزه برخی از شدیدترین حملات نظامی رژیم صهیونیستی را تحمل کرده که هدف آن شکستن روحیه مردمش بود. با این حال، با صبر و پشتکار، مردم غزه این سختی‌ها را پشت سر گذاشتند و صهیونیست‌ها را وادار به تجدید نظر در استراتژی‌هایش کردند. همانطور که دیوید هرست، روزنامه‌نگار انگلیسی اشاره کرده: «اسرائیل خود را در مواجهه با یک واقعیت غیرمنتظره یافت؛ واقعیتی که بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل را در تحقق اهدافش تا کمال گذاشت و در نهایت او را مجبور کرد تا آنچه را خطوط قرمز خوانده بود، کنار بگذارد و آتش‌بس را بپذیرد.»

شکست در تسخیر غزه

استراتژی اسرائیل خاموش کردن سریع هرگونه مقاومت و دستیابی به پیروزی نظامی بود. پیروزی‌ای که چشم‌انداز سیاسی غزه را تغییر دهد. با این حال، مردم فلسطین نشان دادند که تحمل‌شان قوی‌تر از هر طریقی است که علیه آنها ایجاد شده است. این درگیری طولانی به جنگ فرسایشی برای ارتش اسرائیل تبدیل شد که با خسارات قابل توجهی مواجه شد.

جنبش همبستگی مقاومت

جنبش همبستگی که در ۱۵ ماه گذشته در انگلیس و سراسر جهان دیده شد، بازتابی از صبر و اراده غزه برای مقابله با اشغالگری بود. راهپیمایی‌ها و تظاهرات در لندن و دیگر شهرها نشان‌دهنده آگاهی جهانی از وضعیت غزه است. این جنبش نقش مهمی در افزایش اقدامات اشغالگر به جهان ایفا کرده و به عنوان پژواک صبر مردم فلسطین که توجه جهانی را به خود جلب کرده، عمل کرده است. آنچه غزه به دست آورده، نشان‌دهنده تحمل مردم فلسطین در برابر تجاوز بی‌وقفه است. این دستاورد تنها نتیجه حمایت خارجی نیست، بلکه محصول صبر و مقاومت مردم غزه است. غزه به جهان نشان داد که اراده یک ملت که مصمم به ادامه دادن است، نمی‌تواند در هم شکسته شود و پایداری در برابر بی‌عدالتی راهی به سوی آزادی نهایی است.



آوارگان فلسطینی در رفح غزه ۲۹ فوریه ۲۰۲۴ پیش از ماه مبارک رمضان چادرهای خود را با فانوس روشن می‌کنند. سازمان ملل تخمین می‌زند که نزدیک به ۲ میلیون نفر در غزه - ۹۰ نفر از هر ۱۰۰ نفر - حداقل یک بار، از هفتم اکتبر ۲۰۲۳ آواره شده است. عکس: خبرگزاری آنا تولی



کودک فلسطینی در میان آوار نشسته است در حالی که فلسطینی‌ها خانه‌ای را که در حمله اسرائیل، در اردوگاه آوارگان نصیرات، در نوار غزه ویران شده برای یافتن قربانیان جست‌وجوی می‌کنند. عکس: رویترز



امدادگران فلسطینی در تلاش هستند تا مجروحان زیر آوار مانده ساختمان مسکونی را در منطقه قدیمی شهر غزه پس از حملات هوایی رژیم صهیونیستی نجات دهند. عکس: خبرگزاری رویترز



پس از بمباران منطقه بوریج در ژوئن ۲۰۲۴، پزشکان از یک نوزاد مجروح فلسطینی در بیمارستانی در دیرالبلاح غزه مراقبت می‌کنند. عکس: خبرگزاری فرانسه



با برقراری آتش‌بس ۴ روزه در ۲۴ نوامبر ۲۰۲۳ فلسطینی‌ها شمال نوار غزه را ترک می‌کنند در حالی که تانک‌های ارتش رژیم صهیونیستی خیابان صلاح‌الدین را مسدود کرده‌اند. عکس: آسوشیتدپرس



خانواده‌ای فلسطینی در ژانویه ۲۰۲۴ و هشدار تخلیه اجباری ارتش رژیم صهیونیستی در حال ترک خان یونس هستند. بسیاری از فلسطینی‌ها بارها و بارها مجبور شدند محل اسکان موقت را ترک کنند و آواره شوند. عکس: آسوشیتدپرس



پرستاری اطلاعات هویتی دختر فلسطینی را که هنگام خواب در چادر پس از اصابت ترکش به سرش شهید شده روی بدنش یادداشت می‌کند. صهیونیست‌ها ۱۲ دسامبر ۲۰۲۳ به بیمارستان کویتی در رفح در جنوب نوار غزه حمله کردند. عکس: خبرگزاری فرانسه



دختر فلسطینی کودکی را در میان آوار خانه‌های ویران شده توسط بمباران اسرائیل در شهر غزه در آغوش دارد. عکس: خبرگزاری فرانسه



خانواده‌ای فلسطینی در محوطه خانه ویران شده خود در رفح به ساده‌ترین شکل ممکن در حال افطار در ماه رمضان هستند. عکس: آسوشیتدپرس



محمد شومان، پیکر دختر شهیدش را روی دست دارد. سما دختر محمد ۱۷ ژانویه ۲۰۲۴ در حمله اشغالگران به رفح به شهادت رسید. عکس: آسوشیتدپرس