

هفتاد و هفتاد



حرکت شبانه تراموا در پایتخت

تردد آزمایشی ناوگان جدید حمل‌ونقل در محور میدان آزادی تا پایانه تهرانپارس انجام می‌شود



۷۰ کیلومتر حداکثر سرعت تراموای پایتخت است.



۳۲ متر طول تراموای وارد شده به تهران است.

صفحه ۱۰

در آستانه جشن پیروزی انقلاب اعلام شد

خبرهای خوب شهردار برای تهرانی‌ها

از آمدن تاکسی برقی شاسی‌بلند به ناوگان عمومی تا برگزاری جشن تکمیل کمر بند سبز پایتخت

برنامه‌های گسترده حوزه‌های مختلف مدیریت شهری

صفحه ۱۱

ذره‌بین روی یک اردوی تلخ

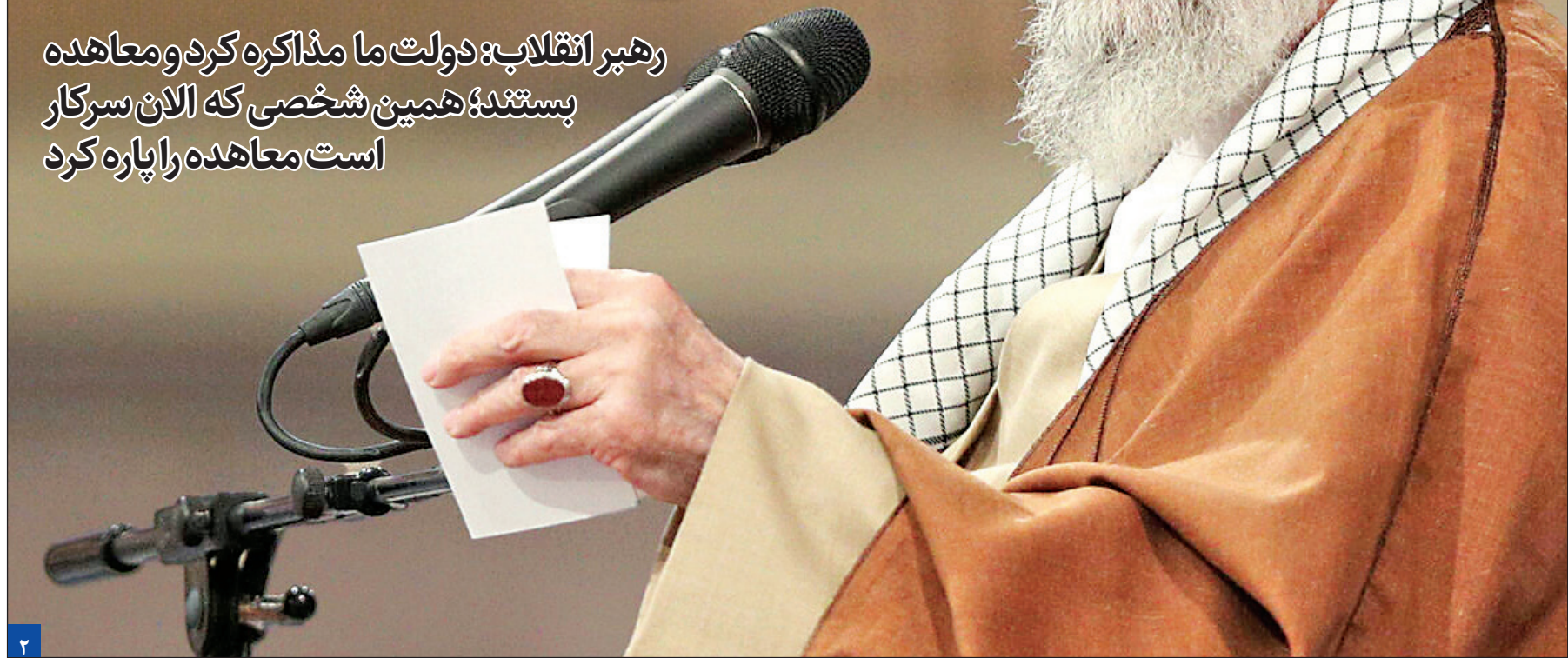
بررسی حادثه تلخ اردوی دانش‌آموزی کرمان در گفت‌وگو با کارشناس آموزشی و پلیس راه

جزئیات حادثه واژگونی اتوبوس دانش‌آموزان دختر

صفحه‌های ۱۲ و ۱۳

مذاکره با آمریکا مشکل را حل نمی‌کند دلیل؟ تجربه!

رهبر انقلاب: دولت ما مذاکره کرد و معاهده بستند؛ همین شخصی که الان سرکار است معاهده را پاره کرد



۲

آگهی مزایده شماره ۱۴۰۳/۹ م

فروش املاک و مستغلات بانک تجارت

شرح در صفحات ۱۶ الی ۲۸

شرکت فروش اموال مزاد بانک (فام) برگزار می‌کند:

بکصد و نود و نهمین مزایده املاک مزاد سیستم بانکی کشور

لطفاً برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن **۰۲۱-۴۲۰۵۸۸** تماس حاصل فرمایید.

لیست مزایده در روزنامه: امروز رجوع به صفحات ۱۴ و ۱۵

آگهی مزایده املاک شماره ۱۸-۱۴۰۳

بانک پارسیان

شرکت گسترش ساختمانی **لوتوس پارسیان** به شماره ثبت ۲۵۳۱۱۴ مورخ ۱۳۸۴/۰۵/۲۶ به وکالت از طرف بانک پارسیان در نظر دارد نسبت به فروش ملک مشروحه بانک پارسیان از طریق مزایده عمومی و در قالب شرایط واگذاری به صورت نقد و اقساط اقدام نماید.

متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و آگاهی از شرایط مزایده به روزنامه هفت‌شنبه امروزی در صفحه شماره ۱۲ و سایت بانک پارسیان مراجعه نمایند.

www.parsian-bank.ir

سرای ایرانی

مجموعه بازارهای تخصصی لوازم منزل

قم | اصفهان | تهران: سه راه افسریه

شجاعت بودن | غفلت دشمن | استفاده از بهنگام بودن | محاسبه براساس اقدام

داده‌نما

گرافیک: علیرضا بهرامی

درس عبرت از تجربه مذاکره با آمریکا

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای: استفاده از تجربه «۲ سال مذاکره و امتیاز دادن و کوتاه آمدن اما به نتیجه نرسیدن» ضروری است

- رویکرد ایران درباره اصل مذاکره**
 - مخالف نبودن با اصل «خوب بودن مذاکره»
 - پرکار بودن وزارت امور خارجه ایران
 - انجام همه‌چیز در مذاکره و رفت‌وآمد با کشورهای مختلف جهان
 - تنها استثنای موجود: آمریکا
- چرا آمریکا استثناست؟**
 - بی‌تأثیر بودن مذاکره با آمریکا در رفع مشکلات کشور
 - تجربه منفی دهه ۹۰
 - نتایج حدود ۲ سال مذاکره با آمریکا
 - نتیجه امتیازهای زیادی که به طرف مقابل داده شد.
 - عمل نکردن آمریکایی‌ها به تعهدهای خود در برجام
 - پاره کردن برجام از سوی ترامپ
 - عمل نکردن دولت بایدن - با وجود پذیرش برجام - به تعهدهای آمریکا برداشته‌نشده تحریم‌های آمریکا که باید برداشته می‌شد.
 - استمرار بخشیدن به تهدیدهای سازمان ملل علیه ایران
- چرا «نه» به مذاکره با آمریکا؟**
 - غیرهوشمندانه بودن
 - غیرشرافتمندانه بودن
- راه‌حل عبور از مشکلات**
 - بهره‌گیری از عامل داخلی شامل:
 - ۱- همت مسئولان متعهد
 - ۲- همراهی ملت متحد
 - ۳- بصیرت ملت
 - ۴- مسئولان خستگی‌ناپذیر
 - ۵- امیدواری به حل مشکلات معیشتی مردم با اقدام‌های دولت
- ویژگی رفتار متقابل با آمریکا**
 - رفتار متقابل برگرفته از قرآن و دستور اسلام
 - تهدید در برابر تهدید
 - عملی کردن تهدید در صورت اقدام طرف مقابل
 - تعرض بدون تردید به امنیت آنها در صورت تعرض به امنیت ملت ما
- ویژگی‌های حرکت تاریخی همافران**
 - شجاعت بودن
 - غفلت دشمن
 - استفاده از بهنگام بودن
 - محاسبه براساس اقدام

۴ **خادمان شما شهروندان لگو در شهرداری تهران، خود را به اصولی پایبند می‌دانند که محور همه آنها «کرامت انسانی شهروندان» است. به‌عنوان مثال «اصل مسئولیت‌پذیری در تمام امور شهر و توجه ویژه به حقوق مردم و تکريم آنها» یعنی اینکه خود را مسئول تمام امور شهر می‌دانیم و به همین خاطر، در قبال اموری که مسئولیت مستقیم شهرداری است، مکلف و پاسخگو هستیم و در سایر موارد که مسئولیت آن بر عهده سایر دستگاه‌هاست نیز خود را ملزم به خدمت، مساعدت و پشتیبانی از عزیزان مسئول برای انجام خدمت به مردم می‌دانیم؛ چرا که باور داریم از رهگذر توجه به حقوق مردم و اهتمام در رعایت آن و دقت در تکريم آنها، رضایتمندی آحاد شهروندان تأمین خواهد شد با «اصل مدیریت مشارکتی» که گویای یکی از محوری‌ترین برنامه‌ها و راهبردهای مدیریت شهری، یعنی مردمی‌سازی و تکیه بر ظرفیت، توان و مشارکت مردم - با محوریت نخبگان و مؤثرترین - در اداره شهر است. اعتقاد ما این است که مشارکت شهروندان، بنیاد پیشرفت پایدار شهر است و سبب کاهش هزینه‌ها و انتخاب درست اولویت‌ها می‌شود با «اصل ایجاد زمینه رقابت استعدادها در خلق افتخار و تثبیت هویت اصل محلات و شهر» که تکیه بر رویکردهای محله‌ای، منطقه‌ای و در سطح کلانشهر تهران دارد که هم شور و نشاط اجتماعی را افزایش می‌دهد و هم با خلق هویت‌های مطلوب و تغییر مؤلفه‌های ارزشمند دوری از نقاط آسیب‌پذیر، زمینه استعدادیابی در اقباسون برپه پایتخت را فراهم می‌کند.**

۵ **مدیریت شهری تهران برای ارائه صادقانه خدمات بی‌منت به شهروندان لگو با رویکرد تحول نرم‌افزاری و روحی، برنامه‌های مختلفی را بسا جدیت دنبال کرده و می‌کند از جمله «بچاد قرارگاه‌هایی برای فعالیت‌های بین‌دستگاهی مثل قرارگاه اجتماعی برای جمع‌آوری معادن متجاهر» و ایجاد «قرارگاه جهادی مسکن برای ایجاد تسهیلات ساخت واحد مسکونی توسط مردم و سازندگان» «ساماندهی شبکه نخبگان توسط مرکز مطالعات شهرداری»، «ارائه‌اندازی کانون‌های اندیشه‌ورزی در تمام سطوح مدیریت شهری»، «تشکیل هیأت امنای محلات برای اداره مردمی توسط مؤثرترین نخبگان هر محل»، «تبدیل سراهای محلات به قرارگاه‌های محلی برای اداره مسجد، مدرسه و خانواده» و «نظرواخواهی و مشارکت‌دادن عموم مردم برای انتخاب پروژه‌های شهری و ابلاغ به شهرداری برای اجرا» (طرح هم‌شهردار).**

۶ **یکی از راهبردهای مهم شهرداری تهران در راستای تحول نرم‌افزاری و روحی، «افزایش تکريم شهروندان، مشارکت‌پذیری، قانونمندی و کاهش آسیب‌های اجتماعی» است که دستاوردهای مختلفی داشته از جمله: استعدادیابی تربیتی، آموزشی و توانمندسازی کودکان کار (با ارائه‌اندازی و راهبری ۲۸ مرکز پوشاپهر برای ارائه خدمات روزانه به کودکان، ارائه‌اندازی یک مرکز تخصصی ویژه استعدادیابی کودکان کار و خیابان در ۱۱ رشته هنری، فرهنگی، فنی و حرفه‌ای، تربیتی، علم و فناوری...)، حمایت از زنان سرپرست خانوار (اجرای طرح اتاق خانواده‌ها با همکاری دانشگاه توبخشی در تمامی مناطق شهر، ارائه‌اندازی مراکز توانمندسازی کوثر و بازارچه‌های خوداشتغالی و...). همینطور برای اجرای راهبرد «ارتقای تعلیم و تربیت و رشد نوجوانان» در طرح آلمان با حضور دانش‌آموزان در طرح تابستانه و نوجوان در اعتکاف امسال و یاد «گسترش پویایی و نشاط اجتماعی» اقدامات متنوع زیر با همکاری گروه‌های مردمی و فعال شهر و سایر نهادهای فعال برنامه‌هایی مثل برنامه‌های جریان‌ساز ملی (مهمانی ۱۰ کیلومتری غدیر، طرح افطاری ساده در کل شهر به‌ویژه در بلوار کشاورز، رویداد فرهنگی و ایینی محرم‌شهر با سازه کشتی سفینه‌النجاه در میدان آزادی، برگزاری مسابقات رالی خانوادگی از بوستان ولایت تا باغ پرندگان در شرق و دریاچه خلیج فارس در غرب تهران، قهرمان شهر در رقابت ورزشی بین صدها هزار نفر شهروندان عزیز تهران در سنین مختلف و...) با افتخار می‌گویم این اقدامات، همگی بخشی از وظیفه خدمتگزاران ششما در شهرداری تهران است که آن را بی‌منت انجام داده‌اند؛ خدمتی به پشتوانه باور ولایت‌مداری که شهروندان لگو را در شهر لگو، رهروان تمدن نوین ایرانی و اسلامی و عاملان به سبک زندگی می‌داند: «آن چیزهایی که متن زندگی ما را تشکیل می‌دهد، همان سبک زندگی است و بخش حقیقی و اصلی تمدن است؛ مثل مسئله خانواده، سبک ازدواج، نوع مسکن، نوع لباس، الگوی مصرف، نوع خوراک، تفریحات، رفتار ما در محل کار، رفتار ما در مدرسه، رفتار ما در فعالیت‌های سیاسی، رفتار ما در ورزش، رفتار ما در رسانه‌ها که در اختیار ماست، رفتار ما با پدر و مادر، رفتار ما با همسر، رفتار ما با فرزند، رفتار ما با پلیس، رفتار ما با مأمور دولت، سفرهای ما، نظافت و طهارت ما، رفتار ما با دوست، رفتار ما با بیگانه، اینها آن بخش‌های اصلی تمدن است که متن زندگی انسان است.» به همین خاطر، شهرداری تهران به‌منابه مجموعه خدماتگزاران، شفاف، پاسخگو، توانمند و در خدمت ترویج سبک زندگی ایرانی-اسلامی این شهروندان لگو، به هدایت، همکاری و دعای خیر همشهریان ولی‌نعمت خود و توفیق روزافزون الهی امیدوار است. اپایان**

یادداشت

علیرضا زاکانی: شهردار تهران

تحول در شهر و مدیریت شهر تهران (۵)

شهروند لگو و سبک زندگی ایرانی اسلامی



۱ **قبلاً گفته شد که شهرداری تهران تلاش دارد چشم‌انداز، اصول، راهبردها و برنامه‌های موردنظر را با «حاکمیت نگاه مدیریتی مشارکت‌محور و تکیه بر توانمندی‌های ذینفعان شهر تهران، به‌ویژه شهروندان تهرانی» با ایجاد «درون‌زا» ساخت‌افزاری و کالبدی، فناوریانه و دانش‌بنیان و نرم‌افزاری و روحی» پیش‌برد و زمینه دستیابی به «مدیریت شهری لگو، شهر لگو، شهر هوشمند و شهروند لگو» را فراهم کند. آخرین و مهم‌ترین تحول از تحول همگرا بر محور عدالت شهری (شکل زیر)، تحول نرم‌افزاری و روحی، محور گفتار امروز است.**

۲ **تحول نرم‌افزاری و روحی شهر تهران با هدف تحقق شهروند لگو بر پایه باور به خصوصیات یک شهروند سرشار از ایمان و انگیزه، مسئولیت‌پذیر، سازنده و مشارکت‌جو شکل گرفته و وظیفه مدیریت شهری، زمینه‌سازی برای تعالی شهروندان برای دستیابی به «حسن‌الحال» است؛ شهروندانی دارای فضایل اخلاقی و صفات پسندیده، اهل تعاون و ابتکار، سازنده، با‌نشاط و اهل معنویت؛ فرهنگ‌دوست و هنرمند؛ تلاشگر، کوشا و سازنده؛ مسئولیت‌پذیر، نوآور و تحول‌خواه؛ مشارکت‌جو، سازنده، پیش‌برنده و خانواده‌دوست و فداکار. به باور ما چنین شهروندانی امانت و نعمت الهی هستند و کارویژه ما نیز در این خصوص، زمینه‌سازی برای تحقق سبک زندگی ایرانی-اسلامی و زمینه‌سازی برای رشد و تعالی چنین همشهریانی است که اهتمام خود را سازندگی و پیشرفت تمام‌عیار و ایجاد نشاط و آرامش در شهر تهران و خدمتگزارایی بی‌منت به همه شهروندان و مهمانان عزیزشان می‌دانند؛ چنان‌که مطابق کلام رهبری معظم انقلاب اسلامی «هرچه ممکن است محیط زندگی شهر، به‌گونه‌ای طراحی و ساخته شود که تحقق سبک زندگی اسلامی راحت‌تر و امکان‌پذیر باشد». نتیجه آن سه تحولی که قبلاً تر اشاره شد، در خدمت دستیابی به این تحول نرم‌افزاری و روحی در شهروندان است.**

۳ **برای دستیابی به این تحول نرم‌افزاری و روحی، شهرداری تهران تلاش دارد ابتدا مدیریت شهری را با «ساماندهی مشارکت مردم و به‌ویژه نخبگان در مردمی‌سازی اداره شهر»، محور این تحول کند. طبیعتاً شهری که آرمان خود را یک کلانشهر ایرانی و اسلامی لگو در جایگاه حداقل یکی از ۳ شهر مهم و برتر منطقه آسیای جنوب‌غربی می‌داند، لازم است برای تحقق این هدف، مسئولیت‌پذیری و مشارکت شهروندان را در اداره شهر به‌طور جدی افزایش دهد؛ به توسعه و تقویت نظام تعلیم و تربیت شهر تهران کمک کند و آن را مدار تحول و پیشرفت بداند؛ جایگاه نهاد خانواده را ارتقا دهد و فرزندآوری و ایجاد گسترش برای آنها را فراهم کند؛ با مسجدمحوری، فعالیت‌های عبادی، فرهنگی و اجتماعی را گسترش دهد و شبکه فکری و برنامه‌ریزی شهر را با جلب مشارکت گروه‌های نخبگانی تقویت کند؛ آسیب‌های اجتماعی شهر را مدیریت کند و کاهش دهد؛ ورزش همگانی را توسعه دهد و به ورزش قهرمانی هم کمک کند؛ نظام سلامت را با تأکید بر پیشگیری، ارتقا بخشد؛ فرهنگ و سبک زندگی ایرانی اسلامی را تقویت کند؛ فعالیت‌های رسانه‌ای، فرهنگی و اجتماعی را شبکه‌سازی و هم‌افزا کند. این تحول، حاصل یک کار گروهی در شهرداری تهران و با محوریت معاونت امور اجتماعی و فرهنگی، سازمان فرهنگی و هنری شهرداری، سازمان زیباسازی، مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی، مؤسسه همشهری و مرکز ارتباطات شهرداری در حال انجام است.**

فرصت آخر وزیر اقتصاد

تعویق استیضاح در دقیقه ۹۰



در پی تصمیم هیأت رئیسه مجلس شورای اسلامی مبنی بر تعویق استیضاح وزیر اقتصاد، سوالات و ابهاماتی پیرامون دلایل این تویسق و پیامدهای آن به وجود آمد. این تصمیم که بسه نوعی فرصت جدیدی برای عبدالناصر همتی به شمار می‌رود، در حالی اتخاذ شده که بسیاری از نمایندگان به دلایل مختلف، وزیر را مسئول بحران‌های اقتصادی کشور می‌دانند. همشهری در این گزارش، دلایل اصلی استیضاح، پیشینه آن در دوره‌های گذشته، روند استیضاح اخیر و دلایل هیأت رئیسه برای تعویق آن را به تفصیل مورد بررسی قرار داده است.

۱ دلایل اصلی استیضاح وزیر اقتصاد

استیضاح وزیر اقتصاد عمدتاً به دلایل مختلف اقتصادی و معیشتی صورت گرفته است. نمایندگان مجلس از عملکرد وزیر در چندین حوزه اقتصادی انتقاد دارند که در ادامه به آنها پرداخته شده است:

تورم و مشکلات معیشتی

نا توانی در کنترل نرخ ارز

ضعف در سیاست‌های اقتصادی

۲ پیشینه استیضاح‌ها در دوره‌های گذشته

استیضاح وزیر اقتصاد در چند نوبت در طول دوره‌های مختلف مجلس مطرح شده است. این استیضاح‌ها در حالی که بیشتر به دلایل اقتصادی و معیشتی بوده‌اند، همیشه با موانع مختلفی مواجه شده‌اند.

استیضاح‌های ناکام

در دوره‌های گذشته، استیضاح وزیر اقتصاد به دلیل نبود تغییرات محسوس در سیاست‌های اقتصادی و همچنین نبود اجماع کافی در میان نمایندگان، به نتیجه نرسید. این عدم نتیجه‌گیری بیشتر به دلیل ملاحظات سیاسی و نبودن یک جایگزین مناسب برای وزیر بود.

بحران‌های ارزی و رکود تورمی

بحران‌های ارزی و رکود تورمی از جمله دلایل اصلی نارضایتی‌ها از وزیر اقتصاد بوده است. در نتیجه این بحران‌ها، نمایندگان مجلس فشار زیادی برای استیضاح وزیر وارد کردند. با این حال، اغلب این استیضاح‌ها با موانع مختلف و عدم تصمیم‌گیری جدی مواجه شدند.

۳ روند استیضاح وزیر اقتصاد و تصمیم هیأت رئیسه

استیضاح وزیر اقتصاد با جمع‌آوری امضا از سوی تعدادی از نمایندگان آغاز شد، اما هیأت رئیسه مجلس با در نظر گرفتن شرایط موجود، تصمیم به تعویق آن گرفت.

جمع‌آوری امضا و طرح سوالات

درخواست اولیه برای استیضاح با جمع‌آوری امضا از سوی نمایندگان آغاز شد. این نمایندگان از وزیر اقتصاد خواستند که پاسخگوی مسائل اساسی اقتصادی کشور باشد، از جمله مدیریت تورم، نرخ ارز و بهبود شرایط معیشتی مردم.

تعویق استیضاح

هیأت رئیسه مجلس با در نظر گرفتن حساسیت‌های سیاسی و اقتصادی تصمیم گرفت که این استیضاح به تعویق بیفتد. هیأت رئیسه به وزیر فرصت بیشتری داد تا برنامه‌های اصلاحی خود را به مرحله اجرا در آورد و بهبود وضعیت اقتصادی کشور را شروع کند.

تعیین مهلت برای بهبود وضعیت اقتصادی

طبق تصمیم هیأت رئیسه، وزیر اقتصاد فرصت یافته است که در مدتی معین، اقدامات خود را برای بهبود وضعیت اقتصادی کشور آغاز کند. این مهلت به وزیر داده شده تا بتواند تغییرات ملموس و مثبتی در شرایط اقتصادی ایجاد کند.

۴ دلایل تصمیم هیأت رئیسه برای تعویق استیضاح

هیأت رئیسه مجلس برای تعویق استیضاح وزیر دلایل متعددی دارد که برخی از آنها مرتبط با شرایط کنونی کشور و برخی دیگر مربوط به ملاحظات سیاسی است. در این بخش، به دلایل اصلی این تصمیم پرداخته خواهد شد.

۱ اجتناب از بحران‌های بیشتر

هیأت رئیسه بر این باور است که بر کناری وزیر در شرایط کنونی ممکن است باعث ایجاد بحران‌های جدیدی در حوزه اقتصادی و سیاسی شود. به ویژه در شرایطی که کشور با بحران‌های اقتصادی دست و پنجه نرم می‌کند، تقیر فوری وزیر ممکن است باعث بروز عدم ثبات بیشتر در سیاست‌های اقتصادی شود.

امید به اصلاحات وزیر

برخی نمایندگان و هیأت رئیسه امیدوارند که وزیر اقتصاد با استفاده از فرصت جدید، برنامه‌های اصلاحی خود را به اجرا بگذارد. بسیاری از آنها بر این باورند که اگر وزیر تا زمان اقدامات اصلاحی خود را در کوتاه‌مدت اجرایی کند، ممکن است وضعیت اقتصادی بهبود یابد.

فشار به وزیر برای اقدامات فوری

هیأت رئیسه اعلام کرده است که اگر وزیر در مدت تعیین شده نتواند تغییرات اساسی در سیاست‌های اقتصادی کشور ایجاد کند، فشارها برای استیضاح مجدد او افزایش خواهد یافت. این به نوعی یک هشدار برای وزیر محسوب می‌شود که باید در اسرع وقت به مسائل اقتصادی رسیدگی کند.

۵ تأثیرات تعویق استیضاح

تصمیم هیأت رئیسه مجلس برای تعویق استیضاح وزیر اقتصاد به نوعی یک حرکت استراتژیک است که از یک سو تلاش دارد کشور را از بحران‌های بیشتر اقتصادی و سیاسی نجات دهد و از سوی دیگر فرصتی برای وزیر فراهم می‌آورد تا اقدامات اصلاحی خود را در زمینه‌های مختلف اقتصادی به مرحله اجرا در آورد.

فرصت یا چالش؟

این تصمیم می‌تواند به وزیر این فرصت را بدهد که در مدت کوتاه‌تری عملکرد خود را بهبود بخشد و برنامه‌های اصلاحی خود را به نمایش بگذارد. اما در صورتی که از این فرصت به درستی استفاده نشود، فشار نمایندگان و گروه‌های سیاسی برای استیضاح وزیر به شدت افزایش خواهد یافت.

ریسک‌های تعویق استیضاح

به گفته موافقان استیضاح، اگر وزیر اقتصاد نتواند در زمان تعیین‌شده تغییرات ملموس و قابل توجهی در وضعیت اقتصادی کشور ایجاد کند، احتمالاً مجلس مجبور به پیگیری استیضاح خواهد شد. در این صورت، عدم نتیجه‌گیری از این فرصت می‌تواند به کاهش اعتماد عمومی بسه وزارت اقتصاد و دولت منجر شود.

خبر خوش برای جانبازان

مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور دستور داد به منظور کاهش هزینه، تسریع در روند درمان و جلوگیری از تشدید عوارض بیماری منجر به بستری، دستورالعمل درمانی برای جانبازان اعصاب و روان تدوین شود و با استفاده از ظرفیت شبکه الکترونیک سلامت در اختیار مراکز درمانی مربوطه قرار گیرد. /ایرنا



دستورکار ویژه وزارت دفاع

ساخت بالگرد رزمی در دستورکار وزارت دفاع قرار دارد. امیر اقلشین خواجه‌فر، رئیس سازمان صنایع هوایی وزارت دفاع با اعلام این خبر تأکید کرد که ساخت بالگرد رزمی حداقل ۵،۴ سال دیگر کار دارد و درحال پیش بردن این برنامه هستیم. اکنون ساخت بالگرد رزمی در مرحله طراحی قرار دارد. /ایسنا

مذاکره با آمریکا مشکل را حل نمی‌کند
دلیل؟ تجربه!

رهبر انقلاب: دولت ما مذاکره کرد و معاهده بستند، همین شخصی که الان سر کار است معاهده را پاره کرد



علیرضا احمدی

روزنامه‌نگار

گزارش

نیروی هوایی با امام خمینی (ره) در ۱۹ بهمن ۱۳۵۷، با جمعی از فرماندهان و کارکنان نیروی هوایی و پدافند ارتش جمهوری اسلامی ایران در دیدار کردند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در این دیدار،

مشکلی، از جمله دشواری‌های اقتصادی و معیشتی را حل نمی‌کند، همانطور که حل نکرد. بنابراین راه حل مشکلات مذاکره با آمریکا در دهه ۹۰ و اقدام آمریکا در زیر پا گذاشتن همه تعهدهای خود، تأکید کردند: مذاکره با آمریکا هیچ

روز تولد ارتش جدید ایران

۱۹ بهمن ۵۷ خاطره‌های مبارک و پرشکوهِ است. اقدام حماسی آن جوانان، خط سیر ارتش جدید را تعیین کرد. این اقدام باعث شد عوامل و کارهای مختلف ارتش با الهام از آن بیعت، به صفوف ملت بیبندند. در واقع ۱۹ بهمن یادروز تولد ارتش جدید ایران شناخته شود. نام‌آرانی همچون صیاد شیرازی، ستاری، بابایی، کلاهدوز و فلاحی اینها از دل ارتش بیرون آمدند. عامل مبنایی بروز و ظهور این قهرمانان، همان حرکت شجاعانه‌ای بود که جمعی از همقران و کارکنان نیروی هوایی آرزو قیل از پیروزی انقلاب و در بوجوه خطر انجام دادند.

تنها استناد دربارۀ مذاکره

محور مطالب و بحث‌های اخیر درباره مذاکره، موضوع مذاکره با آمریکا است. از مذاکره به‌عنوان یک امر خوب یاد می‌کنند، انگار کسی مخالف خوب‌بودن مذاکره است. امروز وزارت خارجه ایران از پرکارترین وزارت خارجه‌هاست. با کشورهای دنیا، شرقی، غربی، همه‌جور مذاکره و رفت‌وآمد می‌کنند و قرارداد می‌بندند. تنها استثنائی که در این زمینه وجود دارد، آمریکا است. اسم رژیم صهیونیستی را به‌عنوان استناد نمی‌بریم؛ چرا که این رژیم اساساً دولت نیست. این رژیم یک پانده جنایتکار و غاصب سرزمین است.

دلیل استنادبودن آمریکا از مذاکره

برخی وانمود می‌کنند که اگر پشت‌میز مذاکره بنشینیم، فلان مشکل حل می‌شود. واقعیتی که باید دست بپذیریم، این است که مذاکره با آمریکا هیچ تأثیری در رفع مشکلات کشور ندارد. تجربه منفی دهه ۹۰ و حدود ۲۰سال مذاکره با آمریکا، دلیلی بر بی‌فایده‌بودن مذاکره با آمریکا است. دولت آن روز ما با آنها نشست، رفت‌وآمد و مذاکره کرد، خندیدند، دست دادند و رفاقت و همه‌کار کردند. معاهده‌های تشکیل شد که در آن، طرف ایرانی با سخاوت بسیار زیاد امتیازهای زیادی به طرف مقابل داد. آمریکایی‌ها به آن معاهده عمل نکردند.

عملکرد طرف مقابل

این شخصی که حالا الان سر کار است، این معاهده را پاره کرد. قیل از او دولت قبلی آمریکا که معاهده را پذیرفته بود، به آن عمل نکرد. تحریم‌های آمریکا که قرار بود برداشته شود، برداشته نشد. در مورد سازمان ملل هم یک استخوانی لای زخم گذاشتند که مثل تهدیدی همیشه بالای سر ایران وجود داشته باشد.

چرا نباید مذاکره کرد؟

استفاده از تجربه ۲۰سال مذاکره و امتیاز دادن و کوتاه‌آمدن اما به‌نتیجه‌نرسیدن «ضروری است. آمریکا همان معاهده را با وجود نقض‌هایی که داشت نقض کرد و از آن خارج شد. مذاکره با چنین دولتی غیرعقلانه، غیرهوشمندانه و غیرشرافتمندانه است و با آن نباید مذاکره کرد.

رفع مشکلات با عامل داخلی

کسی منکر وجود مشکلات نیست، اغلب قشرهای مردم مشکلات معیشتی فراوانی دارند. آنچه مشکلات را برطرف می‌کند، عامل داخلی است. عامل داخلی عبارت است از «همت مسئولان متعهد» و «همراهی ملت متحد». منظر این اتحاد ملی، راهبردی ۲۲بهمن است. آن‌شاه‌الله امسال نیز همه این وحدت را مشاهده خواهیم کرد.

مسئولان مشغول کارند

«ملت بصیر» و «مسئولان حسنگتی ناپذیر» عامل رفع مشکلات است. مسئولان بحمدالله مشغول کارند. بسیار امیدواریم که همین دولت محترم بتواند مشکلات معیشتی مردم را کمتر و سختی‌ها را برطرف کند.

رفتار متقابل با آمریکایی‌ها

آمریکایی‌ها نشستند برای تغییر نقشه جهان تقلامی‌کنند. البته فقط روی کاغذ است و در واقعیت هیچ‌گونه واقعیتی ندارد. آنها درباره ما هم نظر می‌دهند، حرف می‌زنند و تهدید می‌کنند. اگر ما را تهدید کنند، ما هم آنها را تهدید می‌کنیم. اگر تهدید خود را عملی کنند، ما نیز تهدیدمان را عملی می‌کنیم. اگر به امنیت ملت ما تعرض کنند، ما هم بدون تردید به امنیت آنها تعرض می‌کنیم. این رفتار متقابل برگرفته از قرآن و دستور اسلام است.

مکت



۵ اقدام ویژه نیروی هوایی ارتش

در ابتدای دیدار روز جمعه فرمانده کل قوا با جمعی از فرماندهان نیروی هوایی و پدافند هوایی ارتش، امیر حمید واحدی، فرمانده نیروی هوایی ارتش به بیان گزارشی از اقدام‌های یک‌ساله این نیرو پرداخت که مهم‌ترین محورهای آن را در ادامه می‌خوانید.

- ۱ ارتقای قدرت پهبادی
- ۲ تشکیل مراکز عملیات پدافند سایبری
- ۳ فرماندهی اتاق جنگ موشمند
- ۴ انجام مانورها و مسابقات نظامی
- ۵ اهتمام به تربیت کادر توانمند، بالنگیزه و انقلابی

روزنه

حسام رضایی؛ روزنامه‌نگار

آفت مذاکره؛ عافیت تعهد و وحدت

فرمایش‌های دیروز رهبر انقلاب در دیدار تنسی چند از فرماندهان نیروی هوایی و پدافند ارتش، مبنی بر غیرعقلانه، غیرهوشمندانه و غیرشرافتمندانه بودن مذاکره با آمریکا را می‌توان اتمام حجت معظم‌له با آن دسته از نیروها و جریان‌هایی برشمرد که طی هفته‌های اخیر از قریب‌الوقوع بودن آغاز گفت‌وگوهای مستقیم میان تهران و واشنگتن سخن به میان آورده بودند. این نیروها و جریان‌ها با تقابلی رقت‌انگیز، هرگونه موضع‌گیری از سوی طرف غربی به‌خصوص از طرف آمریکا، ولو بعیدترین آنها را با ضرب بازنمایی، به قلمرو «تمایل به مذاکره» نزدیک می‌کردند و چنین وانمود می‌کردند که فضا برای قربات و رفاقت دوسویه آماده است.

رهبر انقلاب دیروز به‌طور شفاف باب مذاکره با همه دولت‌ها جز آمریکا باز دانستند و در تبیین چرایی مذاکره نکردن با آمریکا، به تجربه دهه ۹۰ شمسی و مذاکرات منتهی به برجام نقب زدند. در این‌باره ایشان عدم پابندنی واشنگتن به عمل به تعهداتش در برجام، از جمله لغو بالمره تحریم‌ها در دولت‌های اوباما و ترامپ، با وجود «سخاوت بسیار زیاد» دولت وقت ایران را مورد اشارت قرار دادند و بر همین اساس تصریح فرمودند که مذاکره با آمریکا بیپوده است و مشکلی را حل نخواهد کرد.

علاوه بر تشکیک همیشگی رهبر انقلاب به ساختار غرب که صالبته برآمده از تجربیات تاریخی ملت ایران در تحمل خوی تحمیلگرانه استکبار است، می‌توان برای موضع‌گیری بی‌برده معظم‌له درباره ممنوعیت مذاکره با آمریکا عاملی دیگر نیز اقامه کرد که نوعاً متأثر از تحولات جاری است. این عامل، به ادبیات سلطه‌جویانه ترامپ بازمی‌گردد که در نطق‌های مختلف اخیر خود، تلویحاً یا تصریحاً، به موضوعاتی از جمله عزم جزمش برای جلوگیری از دستیابی ایران به سلاح هسته‌ای، محو جمهوری اسلامی در صورت عمل به تهدیداتش، محو محور مقاومت از نقشه غرب آسیا و... اشاره کرده‌است. در واقع ترامپ، در امتداد شیوه‌روئسای جمهوری قبلی آمریکا، لیکن به‌صورتی وقیحانه‌تر، مذاکره با ایران را صرفاً برای خط‌نشان کشیدن می‌خواهد و ابتدا در پی حل‌وفصل مسائل به‌صورت برابری جوانه و از موضع احترام متقابل نیست.

از نسوی دیگر، خوی و خصال ماجراجویانه ترامپ و اذنباش موجب شده اینان مذاکره را نه ابزاری برای «حل مسئله» بلکه «عملیه‌ای تبلیغاتی» جهت خرد کردن وجهه و جاهد مقاومتی ایران، در پیشگاه ملت‌های آزادی‌خواه، ببینند و بفهمند. مذاکره برطوطراق ترامپ با یکم چونگ اون، رهبر کرشمالی، که عملاً به هیچ نتیجه‌ای نینجامید، نشانه‌ای آشکار از هیاهوطلوبی ترامپ و علاقه‌وافر او به شومنیسم است.

با وجود متعند دانستن مذاکره با آمریکا، دیروز، رهبر انقلاب حل مشکلات را در گرو «همت مسئولان متعهد» و «همراهی ملت متحد» دانستند و بدین طریق مسئولان را از افتادن در تله دست‌ساز برخی جریان‌ها تحت عنوان «با مذاکره با هیچ»، برهیز دادند. در واقع مخالفت دیروز معظم‌له با مذاکره با آمریکا نه ناهق است؛ چرا که مذاکره بلکه معطوف به نتیجه یا نتایج مذاکره است که حسب تجربه، هیچ قسمی از منافع ملی ما را تأمین نکرده‌است؛ چه‌آنکه ایشان تأکید کردند که «کسی مخالف خوب‌بودن مذاکره نیست».

باری، ابرام رهبر انقلاب بر ناکارایی مذاکره با آمریکا، در واقع تلاشی پدرا نه برای پویندگی مضاعف مسئولان در جهت رفع مشکلات مردم و صدالبته جلوگیری از اتلاف وقت و سرمایه دولت به پای موضوعی بی‌اثر به نام «مذاکره با آمریکا» است؛ دغدغه‌ای که «دولت مستظفر به برجام» تمایلی به دیدن و شنیدن آن نداشت.



خبرسازان

هشدار درباره نفوذ

سردار سید یحیی صفوی، مشاور عالی فرمانده معظم کل قوا با تأکید بر اینکه باید با هوشیاری جلوی نفوذ را گرفت، گفت: نفوذ فقط جاسوسی نیست، بلکه یک فساد اقتصادی و به‌کارگیری افراد کارناوله در ستمی که صلاحیت آن را ندارند نیز نفوذ به حساب می‌آید. ایسنا

واکنش ایران به تحریم‌های آمریکا

اسماعیل بقایی، سخنگوی وزارت امور خارجه اقدام دولت آمریکا در تحریم مجموعه‌ای از اشخاص حقیقی و حقوقی به اتهام دخیل‌بودن در فروش نفت خام ایران را کاملاً ناموجه و مغایر با قواعد و موازین بین‌المللی دانست و آن را به‌شدت محکوم کرد. /اوزارت امور خارجه

هدف‌گذاری برای انتخابات تمام‌الکترونیک

علی زینی‌وند، رئیس ستاد انتخابات کشور با تأکید بر همسکاری خوب دولت، مجلس و شورای نگهبان گفت: با توجه به سیاست‌های کلی ابلاغی مقام‌معظم‌هبری و نیاز ضروری کشور، هدف‌گذاری قطعی این استست که انتخابات در آینده کاملاً الکترونیک برگزار شود، /پاد

مقاومت

افشای آمار بالای تلفات خودی صهیونیست‌ها در غزه

ارتش رژیم صهیونیستی به تازگی آمار جدیدی را از تلفات نظامی خود در جریان حوادث غیرعملیاتی و تیراندازی میان نیروهای خودی از آغاز جنگ در نوار غزه از تاریخ هفتم اکتبر ۲۰۲۳ منتشر کرده است. به گزارش مرکز اطلاع‌رسانی فلسطین، ۷۱ نظامی صهیونیست در جبهه غزه و ۵ نظامی در جبهه لبنان کشته شده‌اند که از میان آنها ۲۰ نفر به ضرب گلوله نیروهای خودی به هلاکت رسیده‌اند.

- جزئیات تلفات حوادث غیرعملیاتی ارتش اسرائیل**
- تعداد کل ۷۶ نظامی صهیونیست
 - جبهه غزه ۷۱ نظامی
 - جبهه لبنان ۵ نظامی
 - آتش نیروهای خودی ۳۰ نفر
 - حوادث عملیاتی ۴۶ نفر
 - نقض قواعد ایمنی ۷۰ نفر
 - حملات نیروی هوایی و توپخانه‌ای اشتباهی ۷ نفر
 - سقوط بالابر ۲ نفر

مجروحان

- تعداد کل ۱۶۳۹ نظامی
- حوادث عملیاتی و استفاده نادرست از مهمات ۶۶۶ نفر
- نقض قواعد ایمنی ۴۰ نفر
- آتش نیروهای خودی ۷۰ نفر
- حوادث ترابری عملیاتی ۲۵ نفر
- سقوط ۲۴۵ نفر
- حملات هوایی و توپخانه‌ای اشتباهی ۱۱ نفر

- آمار کل کشته‌شدگان از آغاز عملیات طوفان الاقصی**
- تعداد کل ۱۸۰۰ نفر
 - سرایان شرکت‌کننده در عملیات زمینی به غزه ۴۰۰ نفر

ارتش رژیم صهیونیستی طی ۴۷۱ روز جنگ و کشتار در نوار غزه موفق به دستیابی به اهداف اعلامی خود نشد و در نهایت ناگزیر به پذیرش شکست در برابر مقاومت و توافق آتش‌بس شد. ایال زمر، رئیس ستاد کل ارتش صهیونیستی، اخیراً اعتراف کرده است که ۵۹۲۲ خانواده صهیونیست دیگر به لیست خانواده‌های داغ‌دیده در جریان جنگ سال ۲۰۲۴ اسرائیل در نوار غزه و لبنان اضافه و بیش از ۱۵ هزار نظامی صهیونیست مجروح هم به مراکز توانبخشی معرفی شدند.

کیوسک



تردید نسبت به امکان اجرای طرح ترامپ در غزه

روزنامه پدیدعوت آحارانوت (سرزمین‌های اشغالی) مقامات ارتش اسرائیل (رژیم صهیونیستی) در جلسات مجرمانه نسبت به طرح دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، برای کوچ اجباری ساکنان غزه و امکان اجرای آن ابراز تردید کردند. این شیوه‌اوست. او در گذشته پیشنهاد ساخت هتل‌هایی در افزایش اتهامات جنایات جنگی علیه اسرائیل هستند. برخی در ارتش اسرائیل معتقدند موفقیت طرح ترامپ به‌اراده مردم غزه و وجود کشوری به پذیرای آنها باشد، بستگی دارد. این در حالی است که مصر و اردن قویاً چنین طرحی را رد کرده‌اند. واقعیت این است که محاسن همچنان کنترل غزه را در اختیار دارد؛ امری که اجرای طرح کوچ اجباری را بیش از پیش دشوار می‌کند.



برای یابو گویی‌های ترامپ وقت نداریم

روزنامه‌ها آرتص (سرزمین‌های اشغالی) هیچ کوچ اجباری از غزه وجود نخواهد داشت. هیچ برنامه‌ای وجود ندارد، هیچ آماده‌سازی‌ای در کار نیست و هیچ کسی نمی‌تواند ۲ میلیون فلسطینی را در سرزمین خود بپذیرد. ما در روزهای جنگ جهانی دوم نیستیم، ترامپ هدیان می‌گوید و این شیوه‌اوست. او در گذشته پیشنهاد ساخت هتل‌هایی در کره شمالی به جای موشک‌های هسته‌ای را داده بود. ما به اندازه کافی بزرگ هستیم که به یاد داشته باشیم او یکبار در جلسه‌ای با نتانیاهو درباره الحاق کرانه باختری به اسرائیل نیز صحبت کرده بود. این بار هم احتمالاً حتی یادش نخواهد آمد که درباره چه چیزی صحبت کرده است.

۶۰ هزار کارمند آمریکایی داوطلبانه استعفا کردند
 حدود ۶۰ هزار نفر از کارمندان دولت آمریکا با پیشنهاد کاخ سفید برای کناره‌گیری از مناصب خود موافقت کردند و بسته غرامت دولت را پذیرفتند. ۴۰ هزار کارمند فدرال قبلاً موافقت خود را با استعفا اعلام کرده بودند. این برنامه با هدف افزایش بهره‌وری دولت از طریق کاهش نیروی کار طراحی شده است. / رایانووستی



ترامپ دستور اجرایی تحریم دیوان کیفری بین‌المللی را امضا کرد
 دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا دستور اجرایی جدیدی را برای اعمال تحریم‌هایی علیه دیوان کیفری بین‌المللی امضا کرد. ترامپ مدعی شده که دیوان کیفری بین‌المللی در فعالیت‌های غیرقانونی و بی‌اساسی دخالت کرده که آمریکا و متحد نزدیک آن یعنی اسرائیل را هدف قرار داده است. / الجزیره

تخم‌مرغ در آمریکا بحران ساخت

بسیاری از بازارهای آمریکا با بحران کمیاب شدن تخم‌مرغ روبه‌رو شده‌اند



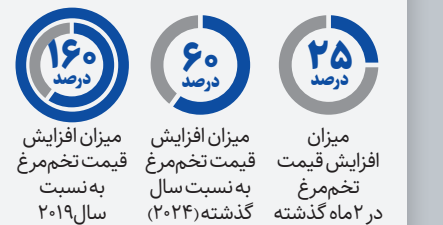
گزارش ۱

رضاعمومی
روزنامه‌نگار

حدود یک‌ماه پیش خبرگزاری آمریکایی سی‌ان‌ان گزارشی اعلام کرد که آمریکا در آستانه رسیدن به بحران احتمالی کمبود تخم‌مرغ قرار دارد. این پیش‌بینی خیلی زود در دست از آب درآمد و آمریکا اکنون در میانه یک بحران بزرگ پر سرسر کمبود تخم‌مرغ قرار گرفته است. آنگونه که گزارش‌ها نشان می‌دهند بازارهای مواد غذایی آمریکا با کمبود شدید تخم‌مرغ مواجه هستند و این وضعیت ممکن است تا ماه‌ها ادامه داشته باشد. فراتر از آن، بحران کمیابی تخم‌مرغ اکنون دیگر بازارهای مواد غذایی آمریکا را نیز تحت تأثیر قرار داده است.

بخش اول

چرا تخم‌مرغ در آمریکا کمیاب شد؟
 بواسطه تودری در گزارشی علت کمیاب شدن تخم‌مرغ در آمریکا را تحت تأثیر شیوع حاد آنفلوآنزای پرندگان عنوان می‌کند. در این ارتباط آمار از تلفات در بازار مرغ این کشور ارائه کرده است:



بخش دوم

اوضاع بدتر می‌شود؟
 اقتصاددانان آمریکایی پیش‌بینی کرده‌اند که اگر مرکز کنترل بیماری‌های این کشور روند انتقال آنفلوآنزای پرندگان را کنترل نکند، با افزایش چشمگیر تأثیرات قابل توجه بر سلامت عمومی و ایجاد بحران بزرگ‌تر در بازار روبه‌رو خواهیم بود. از طرف دیگر احتمال انتقال بیماری به انسان و افزایش تلفات مرغ‌ان گذار نیز وجود دارد.



بخش سوم

سرریز شدن بحران به دیگر بازارهای غذایی
 به نظر می‌رسد که افزایش قیمت تخم‌مرغ به افزایش قیمت مواد غذایی نیز دامن زده است. آمار سرویس تحقیقات اقتصادی وزارت کشاورزی آمریکا افزایش تورم در حوزهای مختلف مواد غذایی را تأیید می‌کند:



بخش پنجم

وعده بی‌سرانجام ترامپ
 ادامه افزایش قیمت تخم‌مرغ و سایر مواد غذایی با انتقادات داخلی در آمریکا از دولت تازه کار ترامپ روبه‌رو شده است:

به‌جای عفو مجرمان و اخراج مهاجران، قیمت مواد غذایی را کنترل کنید
 سناتور «لیزبت وارن» و دیگر قانونگذاران دمکرات در نامه‌ای انتقادی به ترامپ نوشتند که او قول داده بود به محض شروع به کار، قیمت مواد غذایی را کاهش دهد، اما در هفته اول کاری خود به کارهای دیگری مانند عفو مجرمان و اخراج مهاجران پرداخت. این نامه خطاب به ترامپ، او را متهم به عقب‌نشینی از وعده تبلیغاتی خود برای کاهش هزینه مواد غذایی کرده است.

ترامپ هیچ کاری نکرده است
 «مک گاورن»، دیگر سناتور آمریکایی در سخنانی با انتقاد از ترامپ و افزایش مدام قیمت مواد غذایی گفته است که او «هیچ کاری برای کاهش قیمت مواد غذایی یا کمک به مردمی که در تقلا برای تهیه و خرید مواد غذایی با قیمت‌های گزاف هستند، انجام نداده است».

۲۵ درصد
نرخ متوسط تورم مواد غذایی از سال ۲۰۱۹ تا ۲۰۲۴

۴۰ سال گذشته
بی‌سابقه بودن تورم دامنه‌دار مواد غذایی در چند سال پیاپی طی ۴۵ دهه گذشته

۲۵ درصد
کاهش مراجعات شهروندان و خانوارها به رستوران‌ها در ۲ سال گذشته

۶۹٫۱ درصد
احساس نارضایتی از قیمت مواد غذایی براساس گزارش دانشگاه میشیگان

۱۰۴٫۷۹ دلار بدهی به ازای هر خانوار
 افزایش بدهی خانوارهای آمریکایی در کارت خرید اعتباری (سال ۲۰۲۱ این میزان بدهی ۸۷٫۳۶ دلار به ازای هر خانوار بوده است).

افراد زیر ۳۵ سال
 دارای بیشترین معوقات کارت اعتباری براساس گزارش وزارت خزانه‌داری آمریکا



بخش چهارم

تأثیر تورم مواد غذایی بر زندگی آمریکایی‌ها
 افزایش قیمت مواد غذایی باعث شده تا سطح زندگی شهروندان آمریکایی با گذشته دچار تفاوت شود. این تورم مواد غذایی البته فقط مربوط به سال گذشته نیست، بلکه تورم مواد غذایی حداقل از ۵ سال پیش بازارهای آمریکا را تحت تأثیر قرار داده است:

۲۵ درصد
نرخ متوسط تورم مواد غذایی از سال ۲۰۱۹ تا ۲۰۲۴

۴۰ سال گذشته
بی‌سابقه بودن تورم دامنه‌دار مواد غذایی در چند سال پیاپی طی ۴۵ دهه گذشته



هزینه مواد اولیه برای تهیه یک خوراک کباب ۱۰ افتره در چند سال گذشته

۲۰۲۴	۲۰۲۱
۹۹ دلار	۸۰ دلار
۲۰۲۳	۲۰۲۰
۹۷ دلار	۷۶ دلار
۲۰۲۲	۲۰۱۸
۹۵ دلار	۷۳ دلار



ترکیه در تکاپوی نفوذ به سوریه پس از اسد

رسیدن، به دیدار محمد بن سلمان، ولیعهد عربستان، در ریاض رفت. پس از آن، او در آنکارا با رجب طیب اردوغان، رئیس‌جمهور ترکیه دیدار کرد.

است؛ جایی که در حال حاضر هزاران نیروی نظامی مستقر دارد. این طرح شامل ارائه تسلیحات و آموزش نظامی به ارتش سوریه هم می‌شود.

گزارش ۲
 ترکیه از طریق ایجاد پایگاه‌های نظامی در سوریه قصد دارد تا نفوذ خود را در این کشور در دوره پس از سقوط بشار اسد، رئیس‌جمهور پیشین این کشور، توسعه دهد. خبرگزاری بلومبرگ در گزارشی نوشته است:

برنامه ترکیه در سوریه
 ■ مقامات ترکیه‌ای از اظهار نظر درباره اینکه آیا احمد الشرع رسماً از ترکیه درخواست کمک نظامی کرده است یا خیر، خودداری کرده‌اند. وزارت دفاع ترکیه هم از اظهار نظر خودداری کرده است.
 ■ با این حال به گفته مقام‌های ترکیه‌ای، نیروهای سوری تحت حمایت ترکیه که با نیروهای کرد جنگیده‌اند، اکنون به دستور آنکارا به صفوف دولت مرکزی پیوسته‌اند.
 ■ به نظر می‌رسد اردوغان مصمم است نیروهای

در شرایطی که منابعی در داخل دولت و ارتش ترکیه صحبت از ساخت پایگاه‌هایی در سوریه را زود هنگام می‌دانند، آنکارا در حال بررسی ساخت پایگاه‌های نظامی در سوریه و ارائه آموزش به دولت جدید این کشور است؛ چرا که به دنبال تقویت نفوذ خود پس از سرنگونی حکومت بشار اسد است.
 ■ مقامات ترکیه‌ای مطلع می‌گویند آنکارا در حال ارزیابی مکان‌هایی برای احداث پایگاه در سوریه

تصویر ایران نباید خاکستری از پاس و ناامیدی باشد، بلکه باید همچون سیمرغی باشد که از میان انبوه آتش و خاکستر چالش‌ها، قوی‌تر و مصمم‌تر بیرون می‌آید. این تصویر، نه یک آرمان دست‌نیافتنی، بلکه واقعیتی است که در تاریخ چند هزار ساله این سرزمین بارها به اثبات رسیده است. از جمله مغول تا جنگ تحمیلی، همواره این ملت توانسته است از دل سخت‌ترین بحران‌ها، فرصت‌های تازه‌ای برای رشد و بالندگی خلق کند.
 آینده ایران نه با تصویرسازی‌های مفرزانه دشمن و نه با سیاه‌نمایی‌های داخلی، بلکه با تلاش، همتی و امید مردم ساخته خواهد شد. دهه فجر، فرصتی تاریخی است برای بازگشت به این مسیر اصیل و تقویت روایت مردمی ایران قوی. هر یک از ما می‌توانیم با روایت صادقانه و هوشمندانه دستاوردها و چالش‌ها، در این مسیر سهیم باشیم و به ساختن آینده‌ای روشن‌تر کمک کنیم.
 هزاران بار ما را بسوخت
 حریق حادثه تا مرز خاکستری
 ولی ما نسل سیمرغیم
 که از خاکستر خود می‌گشاید بر



هوش مصنوعی ۵۰دلاری

پژوهشگران دانشگاه استنفورد و دانشگاه واشنگتن توانستند یک مدل هوش مصنوعی استدلالی را با قیمت کمتر از ۵۰ دلار آموزش دهند. این مدل جدید با نام «GPT-1» در آزمایش‌های ریاضی و کدنویسی توانست مشابه مدل‌های استدلالی پیشرفته «GPT-4» و «OpenAI» از شرکت دیپ‌سیک عمل کند.

فناوری

منااسال ۱۲گجت پوشیدنی معرفی می‌کند



مدیر ارشد فناوری شرکت متا سال ۲۰۲۵ را به عنوان سال عظمت این شرکت معرفی کرده است. به گفته آندرو بوسورت این شرکت قصد دارد ۱۲ دستگاه پوشیدنی مجهز به هوش مصنوعی جدید را در این سال جدید ارائه کند اما جدول زمانی مشخص یا جزئیات بیشتری از محصولات ارائه نکرده. او اخیراً از یک سری تغییرات در بخش آزمایشگاه‌های واقعیت مجازی متا خبر داد که مسئول تولید محصولات واقعیت افزوده و مجازی را بر عهده دارد. بنابراین به نظر می‌رسد محصولات آنها در بخش عینک‌های واقعیت افزوده توسعه خواهد یافت. متا در حال حاضر این عینک را با برند ری‌ون در بازار دارد. واحد آزمایشگاه‌های واقعیت متا هفته گذشته رکورد ۱۰۰۸ میلیارد دلار در آمد در سه ماهه چهارم خود را گزارش کرد. مارک زاکربرگ، مدیرعامل متا نیز در یک جلسه در باره عینک هوشمند شرکت صحبت کرد و طی آن به کارمندان گفت که برای یک سال پرفشار آماده باشند.

یک قاشق میکرو پلاستیک در مغز

مغز، محافظت‌شده‌ترین عضو بدن انسان است، اما میزان آلودگی بسیار بالایی از میکرو پلاستیک‌ها دارد. محققان ۲۵ نمونه مغز را در کالبدشکافی بررسی کردند و دریافتند که حاوی ۳۰ تا ۳۰۰ برابر میکرو پلاستیک و نانوپلاستیک بیشتر از نمونه‌های کلیه و کبد است. متیو کامپن، نویسنده اصلی مقاله‌ای که در مجله علمی نیچر منتشر شده است، گفت: مقدار پلاستیکی که محققان در نمونه مغز متوسط پیدا کردند تقریباً معادل یک قاشق پلاستیکی است. ساخت کار می‌کنیم تا به یک برآورد بسیار دقیق برسیم. نمونه‌های مغز از قشر جلوی مغز که رفتار را کنترل می‌کند و با تصمیم‌گیری درگیر است، گرفته شد. بیشتر پلاستیکی‌های کشف‌شده، خرده یا تکه‌های پلی اتیلن در اندازه نانو بود که در کیسه‌های پلاستیکی، بسته بندی پلاستیکی مواد غذایی و بطری‌های پلاستیکی آب استفاده می‌شود.



انقلاب هوش مصنوعی در پایان دهه

یان لکون، یکی از پدرواننده‌های هوش مصنوعی مدرن، پیش‌بینی کرده است که تا پایان این دهه، یک انقلاب جدید در این حوزه رخ خواهد داد. به گفته او، سیستم‌های فعلی هنوز از توانایی کافی برای ایجاد روبات‌های خانگی هوشمند و خودروهای کاملاً خودران برخوردار نیستند و نیاز به پیشرفت‌های بیشتری در این زمینه دارند.

جشن بازی‌های رایانه‌ای ایرانی

دهمین جشنواره بازی‌های رایانه‌ای فجر با شناخت برترین‌ها و اهدای تندیس غزال زرین به پایان رسید

گزارش

سازمان منفرد روزنامه‌نگار

دهمین جشنواره بازی‌های رایانه‌ای فجر که از شانزدهم بهمن‌ماه آغاز شده بود در شامگاه چهارشنبه ۱۷بهمن، در مراسمی با معرفی برگزیدگان بخش‌های مختلف به اوج رسید و در روز

۱۸بهمن پایان یافت. در این جشنواره که به همت بنیاد ملی بازی‌های رایانه‌ای و در سالن حجاب تهران برگزار شد، برترین‌های صنعت بازی‌های رایانه‌ای کشور حضور داشتند و در بخش‌های مختلف با یکدیگر رقابت کردند. همچنین نشست‌ها، پتل‌ها و کارگاه‌های گوناگونی در طول ۳روز برگزاری جشنواره بر پا شد که می‌توان آنها را از نقاط قوت دهمین جشنواره بازی‌های رایانه‌ای فجر دانست.

نیاز به ۳ هزار میلیارد تومان سرمایه

علیرضا فراهانی، مدیر بهبود کسب‌وکار بنیاد ملی بازی‌های رایانه‌ای درباره مهم‌ترین چالش‌های این صنعت گفت: «ما از صنعت بازی‌سازی دنیا عقبیم، چون به‌طور کلی دیر به این حوزه ورود کرده‌ایم. این صنعت در کشور ما هنوز نهالی نوپاست.» او با بیان اینکه جذب سرمایه در صنعت بازی‌سازی اهمیت دارد افزود: «سه همین دلیل رویداد سرمایه‌گذاری را به جشنواره اضافه کردیم و از حاکمیت خواستیم اگر بودجه نمی‌دهد، حداقل سرمایه‌گذاری برگشت‌پذیر انجام دهد. سعی کردیم این نگاه را به مجموعه دولت و حاکمیت نیز منتقل کنیم. احساس می‌کنم حاکمیت اصلاً اطلاعی از روند بازی‌سازی کشور و تأثیرگذاری آن در سایر کشورها ندارد. اگر وعده‌ای داده می‌شود، باید عملی شود. ما در رویداد سرمایه‌گذاری توانستیم افراد و مجموعه‌های را جذب کنیم و این نتیجه آگاهی‌رسانی به افراد و نهادهاست. به‌زعم بنده این صنعت حداقل نیازمند ۳هزار میلیارد تومان سرمایه است.»

رشد در سال‌های ۲۰۲۶ تا ۲۰۲۸

امین شهیدی، مدیر یکی از استودیوهای ساخت بازی می‌گوید: «در حال حاضر بازی‌هایی که در این چند سال منتشر شده به اندازه کافی رشد نکرده تا بتواند فضای بازی برای تولید و پیشبرد به وجود بیاورد و مسائل مختلفی در این رشد پایین دخیل است.» او افزود: «فروش بازی‌های ویدئویی

بعد از سال‌ها در سال ۲۰۲۳ افت کرد. اما در سال ۲۰۲۶ پیشرفت خود را شروع خواهد کرد. از سوی دیگر، پیش‌بینی می‌شود که بازارهای کامپیوتری طی سال‌های ۲۰۲۶ تا ۲۰۲۸ سرعت خود را افزایش دهند، چرا که رشد استیم به‌عنوان پلتفرمی در میان بازیکنان جهانی به‌ویژه در کشورهای در حال توسعه هنوز وجود دارد.»

برندگان غزال زرین بخش‌های مختلف جشنواره

محمدامین حاجی‌هاشمی، مدیرعامل بنیاد ملی بازی‌های رایانه‌ای و دبیر جشنواره بازی‌های رایانه‌ای فجر گفت: «در این جشنواره ۲۲۸ اثر در بخش‌های رقابتی وجود داشت که بیشتر آنها بازی‌های تلغن همراه بود. همچنین در بخش نمایشگاهی بیش از ۵۰شرکت و تیم حضور داشتند.» به گفته او، در کل رویداد نیز بیش از ۳۰۰ شرکت و تیم بازی‌ساز حضور داشتند. مراسم اهدای غزال زرین به منتخبان دهمین جشنواره بازی‌های رایانه‌ای فجر در شامگاه چهارشنبه در سالن همایش‌های حجاب برگزار شد. همچنین سازندگان تعدادی از بازی‌ها نیز از هیأت داوران دیپلم افتخار دریافت کردند. برندگان تندیس غزال زرین دهمین جشنواره بازی‌های رایانه‌ای فجر به این شرح است.

سبک کلمه‌ای و اطلاعات عمومی: «شورش پادشاهی‌ها» محمدصادق علیزاده
سبک اکشن، اکشن ماجراجویی: «مدال ذوالفقار» سیدهادی موسوی
سبک ماجراجویی: «حفره‌ای در اتاق من» سامان کاظمی
سبک پارل: «زاغ، روایت اول» امیرحسین محمدی‌فر
سبک تفننی: «از طرف ایوا» زینب‌السادات موسوی
بهترین دستاورد فنی: «شورش پادشاهی‌ها» حمیدرضا پورمه‌دیان
بهترین دستاورد طراحی: «شورش پادشاهی‌ها»
بهترین دستاورد هنری و زیبایی‌شناسی: «از طرف ایوا» زینب‌السادات موسوی
بهترین دستاورد موسیقی: «مدال ذوالفقار» حلقه‌سیاه، سیدعبدالمدین موسوی
بهترین دستاورد صدا و افکت صوتی: «برد با استعمار، رئیسه‌ی دواوری»
بهترین دستاورد روایت و داستان: «مدال ذوالفقار» سیدهادی موسوی
بهترین دستاورد فرهنگی: «مدال ذوالفقار» حلقه‌سیاه، سیدهادی موسوی

جوایز بخش نگاه مردمی

بهترین بازی مورد انتظار: «مدال ذوالفقار» حلقه‌سیاه، سیدهادی موسوی

جایزه بازی سال

«از طرف ایوا» زینب‌السادات موسوی



صفحه ۱ از مجید اصغری

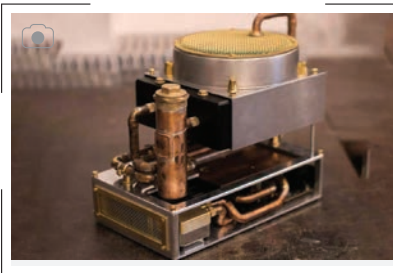
اینفوگرافیک

رونمایی از پرچمدار ایسوس

پنجمین گذشته ایسوس از جدیدترین گوشی پرچمدار خود با نام «رفون ۱۲ اولترا» رونمایی کرد. این گوشی با تراشه اسنپ‌دراگون ۸لیت و با قیمتی حدود هزار و پور به بازار عرضه می‌شود.

صفحه نمایش ۶٫۷۸ اینچ	دوربین سلفی ۳۲ مگاپیکسل	دوربین اصلی ۵۰ مگاپیکسل
وزن ۲۲۰ گرم		
رم ۱۲ و ۱۶ گیگابایت		
حافظه ۲۵۶ و ۵۱۲ گیگابایت		
رزولوشن ۲۴۰۰ × ۱۰۸۰ پیکسل		

عکس‌نوشت



رایانه‌ای از جنس مس

شرکت Billet Labs رایانه‌ای مینیاتوری ساخته که جنس آن از مس است! این رایانه با نام The Boiler ساخت‌افزارهای مدرنی مانند کارت گرافیک RTX 4090، سیستم خنک‌کننده مایع، حافظه ۶۴ گیگابایتی رم و ۱۲ ترابایت هارد SSD دارد. محصولات این شرکت عمدتاً خاص، سفارشی و نمادین هستند و مشخص نیست چه کاربری‌ای می‌توان برای آنها تعریف کرد. این شرکت با ارسال هم رایانه‌ای را به شکل توستر با قیمت ۶هزار دلار عرضه کرده بود.

رصد گردشگری

برندگان در باغ تهران



باغ پرندگان یکی از بزرگ‌ترین باغ‌های پرندگان در خاورمیانه است. باغ پرندگان تهران در حال حاضر میزبان ۲هزار پرند از ۱۶۸ گونه از پرندگان مختلف است. این باغ شمال شرق تهران در جنگل لویزان واقع است.

باغ پرندگان اصفهان



باغ پرندگان اصفهان ۴هزار پرند از ۱۳۰ گونه مختلف را میزبانی می‌کند. این باغ یکی از نقاط دیدنی گردشگری اصفهان است که بازدیدکنندگان داخلی و خارجی بسیاری را میزبانی می‌کند. باغ پرندگان اصفهان در فاصله ۲۰ دقیقه‌ای با مرکز اصفهان قرار دارد.

پر دیس پرندگان در مشهد



باغ پرندگان مشهد، نخستین باغ پرندگان شرق کشور است که در منطقه گردشگری سیاد ساخته شده و در حال حاضر میزبان ۷۰۰ پرند مختلف و کیمیا آسیایی و آفریقایی است. باغ پرندگان مشهد در فاصله ۲۰ دقیقه‌ای از فلکه آب نزدیک حرم امام رضاع قرار دارد.



فرونسبت زمین تهدیدی جدی برای میراث فرهنگی اصفهان است

سیدحمید پورمحمدی، رئیس سازمان برنامه و بودجه: به گفته ناصر خسرو، اصفهان شهری بر هامون نهاده است، اما متأسفانه امروزه خشکی منابع آب و فرونشست زمین، تهدیدی جدی برای میراث فرهنگی اصفهان است؛ بنابراین حالا وقت حفاظت از میراث فرهنگی است. از این ارضیه ارزشمندی که از گذشته به ما رسیده باید مراقبت شود.

ارثیه پدری: سکه‌های هخامنشی

توضیحات مدیر کل امور موزه‌ها درباره آثار باستانی موجود در موزه جندی‌شاپور

گزارش

محمد باریکانی روزنامه‌نگار

چند روز پس از انتشار گزارش روزنامه همشهری درباره آثار هخامنشی و ساسانی موجود در برخی موزه‌های خصوصی کشور موجود در اختیار وزارت میراث فرهنگی قرار گرفت. این آثار و اشیای تاریخی حاصل از کاوش‌های

لیلا خسروی، مدیر کل امور موزه‌ها و اموال منقول فرهنگی وزارت میراث فرهنگی در جمع خبرنگاران اعلام کرده وزارت میراث فرهنگی در تلاش برای یافتن راهکار درباره آثار باستانی موجود در موزه‌های خصوصی از جمله موزه خصوصی جندی‌شاپور شیراز است. موزه‌های در اختیار وزارت میراث فرهنگی محل نمایش آثار و اشیای تاریخی حاصل از کاوش‌های

علمی باستان‌شناسی و دارای شناسنامه‌اند. کارشناسان میراث فرهنگی با تأکید بر قوانین موزه‌داری می‌گویند، آثار چندین هزار ساله با کاوش‌های باستان‌شناختی قانونی به دست می‌آیند که مالکیت آنها در اختیار دولت است یا حاصل حفاری‌های غیرمجاز و خریدوفروش خصوصی دیگر موزه‌های خصوصی هستند که باید منشأ آثارشان مشخص شود. ده‌ها



آثار باستانی موروثی است؟

لیلا خسروی، مدیر کل موزه‌ها و اموال منقول فرهنگی: درباره موزه خصوصی جندی‌شاپور شیراز پیگیری‌هایی انجام شده است. موزه خصوصی جندی‌شاپور از سال ۹۵ مجوز مجموعه‌داری گرفت و کیل موزه جندی‌شاپور نیز اعلام کرد، تمام اشیاء به‌صورت موروثی به آنها رسیده است. تعهدنامه حضری از موزه گرفته شده تا اشیاء حفظ، نگهداری، مرمت و در سامانه جام ثبت شوند. در حال حاضر ۲۳۵۷ قلم از اشیای این موزه در سامانه جام ثبت شده است. البته براساس قوانین مسلح و دستگاه‌های دیگر است. باید به این موزه‌ها و اهل منطقی هستیم تا ببینیم با آثار این موزه باید چه کار کنیم؟



برخی آثار موزه‌های خصوصی حاصل حفاری غیرمجاز نیست

علی‌داری، قائم‌مقام وزیر میراث فرهنگی: برخی آثار در اختیار موزه‌های خصوصی از جمله موزه جندی‌شاپور از حفاری غیرمجاز به دست نیامده و اشیایی هستند که از اجداد و نیاکان مالکان در این موزه خصوصی نگهداری می‌شوند. اصالت‌سنجی، نظارت و ثبت اشیای تاریخی موزه جندی‌شاپور در سامانه جام باید انجام و بر حفظ و اصالت‌سنجی این آثار نظارت شود. ۸۴۷ موزه در کشور وجود دارد که بخش عمده‌ای از آنها در اختیار بخش خصوصی، بانک‌ها، نیروهای مسلح و دستگاه‌های دیگر است. باید به این مجموعه‌ها اعتماد و در عین حال اشیای در اختیار آنها را ثبت کنیم.



خبر روز

هتل‌ها بر چسب انرژی می‌گیرند

دبیر کمیته ملی طبیعت گردی و گردشگری سبز از آغاز تدوین استاندارد تعیین معیار مصرف و برچسب انرژی ساختمان هتل‌های کشور خبر داد. محمد جهانشاهی به مهر گفت: در ادامه شکل‌گیری روند تازه در گردشگری کشور که هدف آن بهبود شاخص‌های پایداری و توسعه گردشگری سبز است، خوشبختانه یک پروژه مهم با عنوان تدوین استاندارد تعیین معیار مصرف و برچسب انرژی ساختمان هتل‌های کشور آغاز شده است. وی افزود: این پروژه با مسئولیت شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت و با مشارکت جامعه هتلداران کشور و حمایت معاونت گردشگری وزارت میراث فرهنگی در دست‌اجراست. جهانشاهی با بیان اینکه در حال حاضر فاز مطالعاتی و تطبیقی توسط مشاور به انجام رسیده، گفت: بر این اساس استانداردهای تدوین شده و معیار در مناطق مختلف جهان از جمله اتحادیه اروپا، استرالیا، انگلستان و نیز کشورهای نزدیک‌تر مثل ترکیه و هند مورد بررسی قرار گرفته است و به‌زودی با هماهنگی جامعه هتلداران کشور فاز دوم در ۱۰۰ هتل با گردهای مختلف و در ۶ ناحیه اقلیمی کشور به مرحله اجرا در خواهد آمد.

روایت تهران

ناصر به؛ محله قدیمی تهران

یکی از قدیمی‌ترین محله‌های تهران نزدیک بازار تهران قرار دارد. این محله که حالا با عنوان ناصر خسرو شناخته می‌شود، سال ۱۲۸۵ شکل گرفت و بخشی از ارگ سلطنتی تهران بود. این محله و خیابان آن ابتدا به دستور ناصرالدین‌شاه قاجار به ناصر به نامگذاری شد و سپس به خیابان ناصر خسرو تغییر نام داد. محله ناصر خسرو از آن دسته محله‌های قدیمی تهران است که بازسازی‌های بسیاری روی بناهای آن انجام گرفته است. از همین‌رو در مقایسه با دیگر محله‌ها بیشتر توانسته است بافت تاریخی خود را حفظ کند. از جمله جاذبه‌ها و بناهای تاریخی که می‌توان در خصوص این محله به آن اشاره کرد، بنای شمس‌العماره، مدرسه دارالفنون، کوچه مروی و میدان توپخانه است. خیابان ناصر خسرو امروز تبدیل به مرکز فروش کالاهایی از قبیل لوازم بهداشتی و آرایشی، تجهیزات جانبی، دوربین و لوازم الکترونیکی شده است.

اشتغال زنان زندانی دارای رأی باز در مراکز کوثر

از چندین پیش شهرداری تهران طرحی را با سازمان زندان‌ها به اجرا گذاشت تا شرایطی را برای آزادسازی مادران زندانی فراهم کند. در نتیجه در مراسمی با یاری خیران کمک‌های مردمی برای آزادسازی زندانیان جمع شد، اما این میان زنان زندانی‌ای هستند که جرمشان غیر عمد نیست و شرایط آزادسازی ندارند، ولی لازم است به خانواده برگردند تا خانواده از هم نپاشد. از این افراد به عنوان زنان زندانی دارای رأی باز نام برده می‌شود و شهرداری برای همراهی با این بناوان زمینه اشتغال آنها را فراهم کرده است. مریم اردبیلی، مدیرکل امور زنان و خانواده شهرداری تهران جزئیات طرح اشتغال این زنان را توضیح داده است.



شیوه دریافت حقوق: حقوق این افراد بر اساس قانون کار و بیمه آنها توسط سازمان زندان‌ها پرداخت خواهد شد.

شیوه فعالیت: این افراد بعد از پایان ساعت کار نزد خانواده باز می‌گردند و این وضعیت تا زمانی که حسن رفتار داشته باشند ادامه دارد.

نهادهای همکار: با شرایطی که قوه قضاییه در مورد رأی باز شدن به شرط اشتغال فراهم کرد، همکاری خوب بین شهرداری، قوه قضاییه و زندان‌ها ایجاد شد.

۲۳۰ نفر از زنان زندانی در تهران با مهارت‌آموزی و اشتغال به کانون خانواده بازگشته‌اند.

۱۰۰ مجموعه کوثر شهرداری تهران برای ایجاد شغل و ساماندهی زنان زندانی فعالیت می‌کنند.

جای مادران زندان نیست

مریم اردبیلی، مدیرکل امور زنان و خانواده شهرداری تهران، دیدگاه ما این است که مادر نباید در زندان بماند. تعدادی از زنان زندانی به شرط اشتغال به ما راجع داده شدند که البته این نیازمند چارچوب‌بندی بود. در نهایت اطمینان پیدا کردیم که این هم‌افزایی قابل انجام است و بر همین اساس تفاهمی با مجموعه زندان استان تهران امضا شد. ما افرادی داریم که در حال گذراندن دوره حبس خود هستند و شرایط برای آنها کاملاً طبیعی است و در بین زنان دیگر مشغول کار هستند و تجربه معاش حلال و برگشت‌پذیری به خانواده را دارند. امید است با همکاری سایر شهرداری‌های کلانشهرها به نقطه‌ای برسیم که زنان کمتری زندانی باشند.

مقاوم سازی ۶۶ پیل در پایتخت
 علی نصیری، رئیس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران: ۶۶ پیل برای مقاوم‌سازی و ایمن‌سازی در تهران هدف‌گذاری شده است. این پیل‌ها بخش‌های شریانی شهر را به هم متصل می‌کنند، به طوری که بسته‌شدن آنها در شرایط اضطراری می‌تواند خطرات زیادی به همراه داشته باشد.



راه‌اندازی ۳ همراه سرای جدید
 سید محمد تقی، مدیرعامل سازمان خدمات و مشارکت‌های اجتماعی شهرداری تهران: ۳ همراه‌سرای محدود میدان انقلاب، محله لویزان و منطقه ۱۲ راه‌اندازی شد. یکی از این همراه‌سراها مختص بیماران سرطانی و پیوند مغز استخوان است و دیگری به مراجعان مرکز رویان خدمات می‌دهد.



خبرهای خوب شهردار برای تهرانی‌ها

از تست تراموا در شب ۲۲ بهمن تا برگزاری جشن تکمیل کمربند سبز پایتخت در اسفندماه

- ۱ نخستین رام از قطار چینی به زودی و در پایان بهمن‌ماه وارد کشور می‌شود.
- ۲ به زودی نخستین خط تراموای تهران از پایانه شرق تا میدان آزادی آغاز به کار خواهد کرد.
- ۳ باقرار داده‌های منعقدشده به زودی تعداد اتوبوس‌های پایتخت به ۵۵۰۰ دستگاه می‌رسد.
- ۴ نخستین بسته اتوبوس‌های برقی تهران شامل ۱۸۶ دستگاه رونمایی خواهد شد.
- ۵ ۱۷۵۲ تاکسی برقی شاسی‌بلند به خطوط حمل‌ونقل عمومی تهران اضافه می‌شود.
- ۶ بخش پایانی اصلاح تقاطع ۴ سطحی بزرگراه شهید نواب صفوی حوالی میدان بهمن به زودی افتتاح خواهد شد.
- ۷ ۴ قطعه در شمال شرق، جنوب شرق، جنوب غرب و شمال غرب برای ساخت آرامستان‌های جدید پایتخت در نظر گرفته شدند.
- ۸ از سال آینده بخشی از واگن‌های وارداتی توافق شده با چین با انتقال تکنولوژی در تهران تولید می‌شود.

۵۰ درصد از منابع شهرداری تهران در بخش حمل‌ونقل و ترافیک خرج می‌شود.

- ۹ در دوره فعلی مدیریت شهری تاکنون ۴۷۵۰ هکتار به فضای سبز بیرونی پایتخت اضافه شده است.
- ۱۰ هیچ کلونی معتادانی در تهران وجود ندارد.
- ۱۱ برای بزرگراه یادگار امام تا میدان فتح و قطعه دوم بزرگراه شهید پروجری در نیمه نخست سال آینده انجام خواهد شد.
- ۱۲ جشن تکمیل مرحله اول کمربند سبز پایتخت امسال برگزار می‌شود.



۳۳ مدرسه تخصصی شهرداری تهران برای آموزش کودکان بدسرپرست دارد.



۱۲۹ بوستان در داخل تهران در دوره فعلی مدیریت شهری به بهره‌برداری رسیده است.



شرق، جنوب غرب و شمال غرب برای ساخت آرامستان‌های جدید پایتخت در نظر گرفته شده است.



درمان معتادان متجاهر

در آغاز دوره ششم مدیریت شهری ظرفیت کمپ‌های ماده ۱۶ تهران ۱۵۰۰ نفر بود که در آن زمان ۸۵۰۰ معتاد بستری بودند اما اکنون این ظرفیت به ۲۴ هزار نفر رسیده است که ۲۰ هزار نفر در آنها بستری‌اند. اکنون در نتیجه همکاری شهرداری تهران و سایر دستگاه‌ها مانند بهزیستی، کمیته امداد، دانشگاه‌های علوم پزشکی و... هیچ کلونی معتادانی در شهر تهران وجود ندارد. این در حالی است که پیش از این در مناطقی چون فرحزاد حدود ۶۰۰ معتاد در ۱۷ سال زندگی می‌کردند.



ظرفیت ۲۵۰۰ نفری گر مخانه‌های پایتخت

گر مخانه‌های پایتخت مکانی برای استفاده موقت و شبانه بی‌خانمان‌هاست که اکنون ۲۵۰۰ نفر ظرفیت دارد. در شب‌های سرد زمستان ماشین‌های شهرداری با همراهی نیروی انتظامی در نقاط مختلف تهران در گردشند تا در صورت مشاهده افراد بی‌خانمان آنها را به گر مخانه منتقل کنند. در مواردی شاهد مقاومت برخی از افراد بی‌خانمان برای حضور در گر مخانه هستیم. در مواجهه با چنین افرادی ماشین‌های سیار در نقاط مختلف پایتخت مستقر هستند تا آنها درون این ماشین‌ها استراحت کنند.



ساماندهی ۷۰۰۰ کودک کار

شهرداری تهران تاکنون ۷۰۰۰ کودک کار را در سطح شهر تهران شناسایی و ساماندهی کرده است که نزدیک به ۸۰ درصد این کودکان اتباع هستند. برای آموزش کودکان بدسرپرست شهرداری تهران ۳۳ مدرسه تخصصی دارد که تاکنون در این سمدارس ۲۰۰۰ کودک بدسرپرست استعدادیابی شده‌اند.

مناقضه عمومی (یک مرحله‌ای) خرید ۳۰۰ تن نایلکس مصرفی شعب فروشگاه‌های شرکت شهروند

۵. مهلت دریافت اسناد مناقصه و ارائه پیشنهاد قیمت: از تاریخ انتشار این آگهی، حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶:۴۵) روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ (به استثنای پنج شنبه و ایام تعطیل)، مطابق برگ شرایط مناقصه می‌باشد. (پیشنهاد قیمت باید از حیث مبلغ، مشخص و معین باشد).
جلسه بازگشایی پاکات: در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ ساعت ۱۰ صبح در محل دفتر مرکزی شهروند واقع در خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، بعد از چهارراه اسفندیار، کوچه شهید سعیدی، پلاک ۴، سالن کنفرانس برگزار خواهد شد.
۶. حضور مناقصه‌گران و یا نمایندگان مجاز آنها در جلسات کمیسیون مناقصه (با ارائه معرفی‌نامه معتبر و با هماهنگی قبلی)، بلامانع می‌باشد.
۷. هزینه آگهی‌ها به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
۸. شرکت شهروند در رد یا قبول پیشنهاد، با تمام پیشنهادات، مختار است.
**۹. مناقصه‌گران مکلفند اسناد مناقصه و شرایط قرارداد محتوای پاکات را به دقت مطالعه و با ذکر عبارت «قبول دارم»، مهر و امضاء نموده و داخل پاکات در بسته لاک و مهر شده تحویل دبیرخانه شرکت شهروند نمایند. بدیهی است در خصوص پاکاتی که فاقد شرایط لازم در بسته‌بندی باشند، ترتیب اثر داده نخواهد شد. مناقصه‌گران مکلف به رعایت تمامی نکات مندرج در شرایط شرکت در مناقصه می‌باشند. به پیشنهاداتی که فاقد درج مشخصات دقیق منطبق با اسناد باشند، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
**۱۰. تمامی متقاضیان شرکت در مناقصه (اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی)، موظفند در هنگام تحویل پاکات به دبیرخانه شرکت شهروند، نسبت به ارائه مستندات مربوط به کد ملی (ارائه تصویر کارت ملی برای اشخاص حقیقی و شناسنامه ملی (تحويل تصویر روزنامه رسمی) برای اشخاص حقوقی اقدام نمایند.
۱۱. سایر اطلاعات، جزئیات مربوطه، مدارک و مجوزهای مورد نیاز از مراجع ذیصلاح، در اسناد مناقصه قید گردیده است.****

شرکت خدماتی کالای شهروند (سهامی خاص)
 در نظر دارد خرید و فروش اقلام عمده شرکت شهروند به نشانی: محل تحویل: انبار اداره خرید و فروش و فروش اقلیم عمده شرکت شهروند به نشانی: (یک مرحله‌ای) به اشخاص حقوقی و حقیقی صاحب صلاحیت و واجد شرایط، واگذار نماید؛
۱. موضوع مناقصه: خرید، بارگیری، حمل، تخلیه و تحویل ۳۰۰ تن نایلکس زیست تخریب پذیر (biodegradable plastic) در مدت معین، سازگار با محیط زیست، جهت تجهیز فروشگاه‌های شهروند (مطابق مشخصات و شرایط مندرج در اسناد مناقصه).
۲. مدت و محل اجرای موضوع مورد مناقصه: چهارماه از تاریخ ابلاغ قرارداد محل تحویل: انبار اداره خرید و فروش عمده شرکت شهروند به نشانی: تهران، چهار راه یافت‌آباد، میدان بهارن، فروشگاه شهروند بهارن.
۳. تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (دوازده میلیارد) ریال به صورت نقد و یا ضمانت‌نامه بانکی معتبر، مطابق با مفاد برگ شرایط مناقصه.
۴. هزینه خرید و محل دریافت اسناد (با ارائه معرفی‌نامه کتبی): متقاضیان می‌توانند پس از واریز هزینه خرید اسناد به مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (چهار میلیون) ریال، به حساب شماره ۰۲۶/۲۵۹۵۰۲۶ به نام شرکت خدماتی کالای شهروند، نزد بانک شهر، کد ۲۲۸، ضمن همراه داشتن اصل فیش واریزی و معرفی‌نامه کتبی در مهلت مقرر در بند ۵ این آگهی، به آدرس: تهران، بلوار نلسون ماندلا (آفریقا)، بعد از چهارراه اسفندیار، خیابان شهید سعیدی، پلاک ۴، اداره حقوقی شرکت شهروند. (شماره تماس: ۹۶۰۵۲۴۳۱) مراجعه نمایند. ضمناً متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات تخصصی مرتبط با موضوع مناقصه، با واحد ذی‌ربط (بازرگانی شهروند) با شماره‌های ۶۶۲۹۲۲۹۰ و ۶۶۲۴۲۰۴۲ تماس حاصل نمایند.



تجدید مناقصه عمومی

سازمان بازنشستگی شهرداری تهران در نظر دارد نسبت به خرید، حمل و نصب و راه اندازی یک دستگاه دیزل ژنراتور (دیزل شرکت ولوپنتا مدل TAD1641GEN و ژنراتور استنفورد پاور به قدرت ۵۰۰ کاوا پرایم) به همراه اتاق کانوپی سوپر سایلنت برای مجموعه پذیرایی و اقامتی هتل شهر از اشخاص حقوقی با رزومه مرتبط و واجد شرایط اقدام نماید. مدت اجرای قرارداد دو ماه تعیین می‌گردد.
 • مبلغ پیشنهادی باید مشخص، معین و بدون ابهام باشد.
 • پایان مهلت وصول پیشنهادات تا ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ می‌باشد.
 • محل تسلیم پیشنهادات بزرگراه شهید نواب صفوی، ضلع جنوب غربی پل امام خمینی (ره) سازمان بازنشستگی شهرداری تهران، طبقه همکف، دبیرخانه می‌باشد.
 • میزان سپرده شرکت در مناقصه مبلغ -/۲۰۰۰۰۰۰۰/۲۰۰۰۰۰۰ ریال، می‌بایست به صورت ضمانت نامه بانکی سه ماهه قابل تمدید بدون قید و شرط و یا به صورت یک فقره فیش واریزی نقدی در وجه سازمان بازنشستگی شهرداری تهران باشد.
 • میزان تضمین انجام تعهدات ده درصد مبلغ کل قرارداد به صورت ضمانت نامه بانکی معتبر قابل تمدید می‌باشد.
 • زمان بازگشایی پاکتها روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ ساعت ۱۰ در طبقه ۱۲ ساختمان سازمان بازنشستگی شهرداری تهران می‌باشد.
 • متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مناقصه از تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ لغایت ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ از ساعت ۸ الی ۱۲ به نشانی بزرگراه شهید نواب صفوی ضلع جنوب غربی پل امام خمینی (ره)، سازمان بازنشستگی شهرداری تهران، طبقه ۰۷، اداره حقوقی و قراردادهای مراجعه نمایند.

مناقضه عمومی یک مرحله‌ای

شماره ۱۴۰۳/۱۷/۱۴ شماره سیستمی ستاد ۰۹۰۱۳۷۰۰۰۰۱۹ شماره ۲۰۰۳۱۰۱۳۷۰۰۰۰۱۹
 سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران در نظر دارد نسبت به خرید بیسیم POC از طریق مناقصه عمومی اقدام کند. جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مناقصه می‌توانید به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir مراجعه نمایید.

آگهی مناقصه عمومی

شرکت سرمایه‌گذاری خانه گستر در نظر دارد اجرای دست‌مزدی عملیات نوسازی بلوک ساختمانی تپ ۲-1 از پروژه یاس سپید اووان واقع در شهرستان اسامشهر، اووان، بلوار امام خمینی، خیابان شهرداری، در سایت پروژه یاس سپید را به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. متقاضیان دارای صلاحیت می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه و اطلاع از شرایط آن (شامل شرح موضوع مناقصه، مدت اجرای کار، تضمین شرکت در مناقصه و...) به وب سایت شرکت، بخش مناقصه و مزایده مراجعه نمایند.
www.kgyek.com
 تلفن تماس: ۰۲۱-۸۱۳۶۵۰۱۰۰ داخلی ۷۰۰۳
 دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ لغایت ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ و از طریق وب سایت امکان پذیر می‌باشد.

آرام خانه را بتکان

خانه‌تکانی از رگ گردن به ما ایرانی‌ها نزدیک تر است؛ نظافت و تمیز کاری که حال و هوای خانه را برای عید آماده تر می کند و باعث می شود خانه سبک و نووار شود، اما این فرایند برای خیلی‌ها نه تنها خوشایند نیست، بلکه طاقت‌فرسا و سخت است. با ارائه چند توصیه، آیین خانه‌تکانی برایتان راحت‌تر می‌شود.



۱ نخستین اصل این است که یک بازه زمانی طولانی برای خانه‌تکانی در نظر بگیرید و همه کارها را در یک یا ۲ روز انجام ندهید.

۲ برنامه‌ریزی کنید و به تفکیک اتاق، پذیرایی، آشپزخانه، سرویس بهداشتی و... و رها و زمان‌های خاصی را برای نظافت آنها در نظر بگیرید.

۳ تا می‌توانید وسایل اضافی را که حتی یک‌بار در سال از آنها استفاده نمی‌کنید، دور بیندازید.

۴ مشارکت اعضای خانه را به‌کار بگیرید؛ مثلاً از فرزندانتان بخواهید که کمد‌های خود را مرتب کنند.

۵ برای نظافت کابینت و یخچال صبور باشید و طی چند روز این کار را انجام دهید.

۶ قرار نیست خانه تمیز شود و خودتان از یا بیفتید. پس مراقب سلامت‌تان باشید.



۵۰مؤسسه غیرمجاز اعزام دانشجوی، شناسایی شدند

علی صالحی، دادستان عمومی و انقلاب تهران: ۵۰صفحه مجازی مؤسسات غیرمجاز اعزام دانشجو به خارج از کشور شناسایی شدند و از طریق وزارت علوم، تحقیقات و فناوری در اختیار پلیس فتا قرار گرفتند تا این صفحات و سایت‌ها مسدود شوند.



تسهیلات ۳۷۰میلیونی خرید خودرو برای اینترگران

میثم ارروز، مدیرکل مسکن و تسهیلات رفاهی بنیاد شهید و امور ایثارگران: حداکثر ۲۷۰ میلیون تومان تسهیلات قرض‌الحسنه با کارمزد ۴درصد و اقساط ۵ساله برای خرید خودرو به اینترگران پرداخت می‌شود. با پیگیری‌های به عمل آمده ۱۰ هزار دستگاه خودرو برای این مشمولان اخذ شده است.

ذره‌بین روی اردوی تلخ

بررسی حادثه تلخ اردوی دانش‌آموزی کرمان در گفت‌وگو با ۲ کارشناس آموزشی و پلیس راه



عکس از اردوی دانش‌آموزی (ژوئیه ۲۰۱۱)

گزارش - فهیمة طباطبائی

روزنامه‌نگار

اتوبوس دانش‌آموزان دختر کرمانی که برای اردو از کرمان به شهسپاد رفته بودند، عصر پنجشنبه دچار سانحه می‌شود و ۴دانش‌آموز و ۲همراه‌جان باخته و ۳۵نفر زخمی می‌شوند که البته ۲۱نفر از آنها، صبح جمعه از بیمارستان مرخص می‌شوند. اگر چه در طول سال تحصیلی، هزاران اردوی دانش‌آموزی در سراسر کشور چه داخل شهری و چه بین‌شهری برای میلیون‌ها دانش‌آموز برگزار می‌شود و بچه‌ها صحیح و سالم به خانه‌هایشان برمی‌گردند، یک حادثه تلخ مانند آنچه در کرمان رخ داده، کام‌همه مردم و برگزارکنندگان اردوهای دانش‌آموزی را تلخ می‌کند.

قانون برگزاری اردو داریم؟

قدمت برگزاری اردوی دانش‌آموزی بسیار طولانی و به اندازه قدمت شکل‌گیری نظام آموزشی است، اما در طول تاریخ، قوانین مربوط به برگزاری این اردوها بنا به شرایط فرهنگی، جغرافیایی و ایمنی تغییر کرده که آخرین آن مربوط به سال ۱۳۹۶است. در زمینه برگزاری اردوهای دانش‌آموزی بخشنامه‌های ۱۵صفحه‌ای در شورای عالی آموزش و پرورش تصویب شده که در آن جزء به جزء درباره نحوه برگزاری اردو صحبت شده و بند و قانون وجود دارد.

به‌طور مثال در فصل دوم این بخشنامه، انواع اردو براساس زمان و موضوع و فاصله بین مدرسه و مکان مورد بازدید، تعریف شده یا در بخش دیگر درباره عوامل اجرایی برگزارکننده، تعداد آنها، جنسیت، میزان سابقه‌شان در آموزش و پرورش با جزئیات تأکیدی شده است. در بند ۴فصل ۲، بخش ایمنی که شکل وسیله نقلیه در آن تعریف شده، آمده است: وسیله نقلیه ضمن دارا بودن برگه معاینه فنی ایمنی، باید دارای بیمه کامل سرنشین مناسب با طول مسیر

و نوع سفر، مجهز به امکانات ایمنی و وسایل موردنیاز با توجه به فصول سال باشد. در بند ۵.۲ درباره زمان حرکت وسایل نقلیه موتوری (اتوبوس، مینی‌بوس و سواری) در مسیر جاده‌ای آمده است که فقط در محدوده ساعت صبح تا ۲۳شب مجاز است. بخش مربوط به وسیله نقلیه و راننده ۱۸بند دارد و حتی درباره شرایط راننده نیز جزئیاتی را در ۳بند ۲۰.۱۱ و ۱۲توضیح داده است.

چرا سانحه در اردو رخ داده است؟

اما چرا! و وجود این بخشنامه ۵۱صفحه‌ای و دیدن همه جوانب برگزاری اردوی دانش‌آموزی، باز هم سانحه تلخ وازگون شدن اتوبوس در دوراهی سیرج استان کرمان رخ داد؟ حبیب‌الله خنجری، سرپرست فرمانداری شهرستان کرمان درباره چگونگی حادثه وازگونی اتوبوس دختران دانش‌آموز گفت: بررسی پلیس‌راه در حال جریان و جمع‌بندی است، اما شواهد موجود از نظر کارشناسان نشان می‌دهد نقصی و بریدن ترمز سبب‌ساز حادثه بوده است.

باید یک انقلاب در حمل‌ونقل رخ دهد

حالاغفر که ۴تای آنها دانش‌آموز بودند در اردویی ناتمام، جان باختند و در این روزهای پایانی سال، داغی سنگین بر دل خانواده‌هایشان گذاشته شده؛ مثل هزاران داغی که حوادث رانندگی در کشور بر دل خانواده کشته‌شدگان تصادفات رانندگی در همه سال‌های گذشته گذاشته است. سلمان عزیزلی، پلیس بازنشسته راهور می‌گوید: «باید یک انقلاب در جاده‌ها و تولید خودرو و البته فرهنگ رانندگی در کشور رخ دهد. حوادث جاده‌ای کشور مانیز با یک نهضت مطالبه‌گری دارد و هر کس نقطه تحول را باید از خودش شروع کند.»

او ادامه داد: «مادامی که راننده سهل‌انگار باشد، مسئول راه و راهسازی بی‌تفاوت بگذرد و خودرو ساز نخواهد، ما شاهد این اتفاقات تلخ خواهیم بود، اما اگر در یک بازه زمانی ۵ساله، سرمایه و انرژی واقعی برای اصلاح این روند گذاشته شود، آمار حوادث رانندگی و کشته‌شدگان به زیر ۵۰درصد می‌رسد.»

مکت

بر خورد جدی با شوتی‌ها

سردار سید تیمور حسینی، رئیس پلیس راهور فراجا گفت: پلیس راهور از این پس با هماهنگی سایر ارگان‌های انتظامی، برخورد با خودروهای شوتی را به‌صورت ویژه‌تری در دستور کار خود قرار داده است و اجازه نخواهد داد این متخلفان، امنیت جاده‌های کشور را به خطر بیندازند. این خودروها که معمولاً در ساعات پایانی شب در جاده‌های کشور تردد می‌کنند، با انجام تخلفات گسترده‌ای نظیر سرعت غیرمجاز، عدم رعایت فاصله طولی، حرکت در خلاف جهت، حمل بار نامتعارف، مخدوش کردن پلاک و حتی نداشتن مدارک قانونی، باعث ایجاد خطرات جدی برای سایر رانندگان می‌شوند. او ادامه داد: در بسیاری از موارد، افرادی که وارد این خر چه می‌شوند، نه تنها جان خود را به خطر می‌اندازند، بلکه افراد بی‌گناه را نیز به نابودی می‌کشاند؛ بنابراین آموزش و همراهی خانواده‌ها در پیشگیری از این معضل ضروری است.

آگهی مناقصه عمومی



سازمان عمران مناطق شهرداری تهران در نظر دارد پروژه‌های ذیل را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط به شرح ذیل و جزئیات مشخص شده در اسناد مناقصه جهت شرکت در مناقصه دعوت به عمل می‌آید:

شماره مناقصه	موضوع قرارداد	مبلغ برآورد (ریال)	مدت اجرای پروژه	صلاحیت مورد نیاز	نوبت	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)
۸۲۴۸	عملیات بهسازی و ایمن‌سازی ساختمان‌های اداری در سطح شهر تهران	۴۹۹۰۹۹۵۳۳۳۰۷۰	۸ ماه	۵ ابنیه	اول	۵۰۰۵۵۰۰۰۰۰۰۰

بدیهی است شرکت در مناقصه مورد اشاره و ارائه پیشنهاد قیمت به منزله قبول شرایط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و سازمان عمرانی مناطق شهرداری تهران در رد و یا قبول یک و یا کلیه پیشنهادات مختار است.

گواهینامه صلاحیت پیمانکاری از سازمان برنامه و بودجه کشور (سامانه اطلاعات نظام فنی و اجرایی کشور)

دارا بودن کارت الکترونیکی ارائه‌دهندگان خدمت و تامین‌کنندگان شهرداری

پیرو بخشنامه ۳۱۷/۱۹۵۵۸۴ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۸ تمامی مفاد مناقصات در سامانه شفافیت شهرداری تهران جهت اطلاع عموم شهروندان قرار خواهد گرفت.

قیمت اسناد مناقصه ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که باید بصورت وجه نقد به شماره حساب ۷۰۰۷۸۶۲۹۴۷۰۵ به نام سازمان عمرانی مناطق شهرداری تهران نزد بانک شهر شعبه شهید قندی واریز و رسید آن را هنگام دریافت اسناد به سازمان عمرانی مناطق شهرداری تهران تحویل نمایند.

داشتن معرفی‌نامه و مهر شرکت برای خرید اسناد الزامی می‌باشد. هزینه درج آگهی برعهده برنده می‌باشد.

محل دریافت اسناد مناقصه: تهران - سپهرودی شمالی - خیابان شهید قندی - پلاک ۵ - سازمان عمرانی مناطق شهرداری تهران - طبقه دوم

واحد مناقصات تلفن تماس ۸۵۱۵۰۰۰

مهلت تکمیل و تحویل اسناد تا پایان وقت اداری روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱** می‌باشد.

آگهی مناقصه عمومی

نوبت اول

شماره ۱۴ - ۱۴۰۳



شرکت ایران خودرو دیزل در نظر دارد جهت خرید، نصب و راه‌اندازی دو دستگاه حک پلاک مشخصات خودرو ساخت شرکت CIM ایتالیا مدل ME2000S مجهز به درام ۹۰ کاراکتری مطابق با مفاد مندرج در پیش‌نویس قرارداد و شرایط عمومی طبق نظر و تایید خریدار از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

لذا متقاضیان می‌توانند از تاریخ درج آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ با همراه داشتن معرفی‌نامه کتبی جهت دریافت اسناد مناقصه به نشانی: تهران - کیلومتر ۱۴ کمربندی آزادگان (از اتوبان تهران - کرج) - ابتدای بزرگراه آیت‌الله سعیدی (به طرف اسلامشهر) - بلوار شهدای ایران خودرو دیزل - درب شماره ۲ - مدیریت تدارکات مراجعه نمایند.

نوع تضمین: مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد ریال) به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی در وجه شرکت ایران خودرو دیزل به حساب شماره ۰۱۰۵۰۵۳۹۳۹۰۰۰ - شماره شناسه ملی شرکت ایران خودرو دیزل ۱۰۱۰۰۳۲۶۰۱۴

اسناد مناقصه با ارائه معرفی‌نامه و رسید بانکی به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب ۰۱۰۵۰۵۳۹۳۹۰۰۰ نزد بانک ملی شعبه کارخانه خودرو دیزل کد ۱۶۵۳ قابل دریافت می‌باشد.

در صورت عدم تایید صلاحیت توسط کارفرما پاکت مربوط به پیشنهاد قیمت گشایش نخواهد شد و حق هیچگونه اعتراض در این خصوص وجود ندارد.

بدیهی است دریافت اسناد مناقصه عمومی از سوی آن شرکت هیچ‌گونه تعهدی برای کارفرما ایجاد نخواهد نمود.

کلیه هزینه‌های مربوط به مناقصه از جمله هزینه‌های درج آگهی (دو نوبت) برعهده برنده مناقصه می‌باشد.

متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۵۱۲۴۴۴۱۴ و ۵۱۲۴۴۴۱۰ تماس حاصل نمایند.

شرکت ایران خودرو دیزل (سهام عام)



آگهی مزایده املاک

۱۸ - ۱۴۰۳



بانک پارسیان

شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان به شماره ثبت ۲۵۳۱۱۴ مورخ ۱۳۸۴/۰۵/۲۶ به وکالت از طرف بانک پارسیان در نظر دارد نسبت به فروش ملک مشروحه ذیل از طریق مزایده عمومی و در قالب شرایط واگذاری به صورت نقد و اقساط اقدام نماید.

ردیف	آدرس	سهام مالکیت	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	نوع ملک	پلاک ثبتی	توضیحات	قیمت پایه مزایده	شرایط مزایده
۱	تهران، الهیه، خیابان تختی، کوچه تختی دهم، پلاک آبی شهرداری ۶	شش دانگ	مساحت زمین ۲۳۸۰/۵۴	مساحت زمین پس از اصلاحی مطابق با پروانه ۲۲۷۶/۱۵	ساختمان نیمه‌کاره مسکونی	۳۴۲۴/۴۱	تخلیه - توضیحات بیشتر در فرم‌های مزایده	۱۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با سود بانکی با فاصله اقساط شش ماهه - واریز حصه نقدی می‌بایست مطابق با مفاد مندرج در اسناد مزایده انجام شود.

ملاحظات

۱- اخذ در خواست‌های پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک تضمین شده بانکی دارای شناسه صیاد در وجه **بانک پارسیان با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۰۳۳۰۱** و شماره شبا ۰۷۷۸۶۰۷۲۸۶۰۲۲۰۱۱۲۳۴۵۶۷۸۹۰۵۴۰۱۲۳۴۵۶۷۸۹۰ (بنا به درخواست متقاضی با درج کد ملی / شناسه ملی) / یا اصل فیش واریزی به شماره شبا ۰۷۷۸۶۰۷۲۸۶۰۲۲۰۱۱۲۳۴۵۶۷۸۹۰۵۴۰۱۲۳۴۵۶۷۸۹۰ (بنا به درخواست متقاضی با درج کد ملی / شناسه ملی) بمیزان ۵٪ قیمت پایه مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ الی یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ از ساعت ۷:۳۰ صبح لغایت ۱۴ و در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ تا ساعت ۱۰ صبح در محل بازگشایی پاکت‌ها انجام می‌پذیرد. (طی روزهای شنبه تا چهارشنبه به جز ایام تعطیل)

۲- برنده مزایده می‌بایست به هنگام تنظیم مبیعه‌نامه، مجموعاً ۱۵٪ مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده / فیش واریزی، وفق مفاد مندرج در اسناد مزایده پرداخت نماید.

۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.

۴- پیشنهادهای فاقد سپرده / تضمین شرکت در مزایده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

۵- بازگشایی پاکت‌های ارائه شده در روز **دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ راس ساعت ۱۱ صبح** در محل شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان به نشانی: **تهران، بلوار شهید اشرفی اصفهانی، بلوار شهید عرب حسینی، پلاک ۶۲، طبقه دوم، خواهد بود.**

۶- ملک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی محترم الزامیست. بدیهی است مسئولیت عدم بازدید و مطالعه کلیه اطلاعات و سوابق ملک بر عهده متقاضی خواهد بود.

۷- بانک پارسیان یا شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان در رد و یا قبول یک یا کلیه درخواست‌ها در هر مرحله از فرآیند مزایده بدون قید و شرط مختار و مجاز خواهد بود و صرف شرکت در مزایده هیچ‌گونه حقی برای شرکت‌کننده ایجاد نمی‌نماید و شرکت در مزایده به منزله قبول کلیه مقررات بانک پارسیان در رفع اختلافات احتمالی به اسناد ضوابط داخلی است.

۸- تتمه ثمن معامله در قالب چک‌های متعلق به برنده مزایده در یافت می‌گردد. (چک شخص ثالث پذیرفته نخواهد شد و متقاضی باید فاقد چک برگشتی و بدهی سررسید گذشته در سیستم بانکی باشد)

۹- شایان ذکر است مهلت تهیه فرم شرکت در مزایده صرفاً تا روز **یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸** در محل تعیین شده می‌باشد.

۱۰- چک تضمین شده بانکی شرکت در مزایده نترات چهارم و بعد از آن پس از اعلام نتایج در روز **دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹** در محل تعیین شده، با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی یا نماینده قانونی او مسترد خواهد شد. ضمناً در صورتی که نترات چهارم و بعد از آن، مبادرت به واریز بحساب اعلامی نموده باشند، استرداد مبالغ واریزی ایشان منوط به ارائه درخواست کتبی متقاضی و اعلام شماره شبا جهت استرداد واریزی متعلق به متقاضی شرکت در مزایده، پس از نشر بیانات قانونی مربوطه توسط بانک پارسیان خواهد بود. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن‌های ۴۴۲۲۵۱۷۸ و ۴۴۲۲۵۴۷۵ تماس حاصل نمایند.

شرکت فروشی اموال مازاد بانکها (فام)



یکصد و نود و نهمین مزایده املاک مازاد سیستم بانکی کشور

مزایده شماره ۱۳/۱۴۰۳ ویژه املاک مازاد بانک رفاه

شرکت فام به نمایندگی از سوی بانک رفاه به شرح ذیل مبادرت به عرضه املاک مازاد بانک مذکور از طریق مزایده عمومی نموده است. متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، همه روزه از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۵ پنجشنبه ها ۹ صبح لغایت (۱۳) به جز جمعه ها و ایام تعطیل رسمی، به دفتر مرکزی شرکت مراجعه و یا با کارگزاران مستقر در استان ها هماهنگی لازم به عمل آورند. آخرین مهلت تحویل پاکت در استان ها حداکثر تا ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ در محل دفتر مدیریت شعب استان های بانک رفاه و در تهران تا ساعت ۱۶ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ در محل اداره املاک بانک رفاه واقع در تهران - خیابان ولیعصر (عج) - نرسیده به میدان ونک - ساختمان بانک رفاه کارگران - پلاک ۲۵۸۴ - طبقه اول می باشد. همچنین پاکت حاوی پیشنهادات خرید واصله نیز روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ راس ساعت ۱۱ در محل سالن جلسات مستقر در دفتر مرکزی شرکت واقع و به نشانی: تهران - خیابان کریمخان زند - بین خیابان های شهید عضدی (آبان) و استاد نجات الهی (ویلا) جنب بانک ملی (شعبه اردشیر) - پلاک ۲۴۲ طبقه ۴ مفتوح و قرائت خواهد شد.

نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی (باقیمانده در اقساط)
۱	الف	۱۰۰%	-
۲	ب	۵۰%	۵۰% در اقساط ۱۲ ماهه با نرخ سود ۲۳%
۳	پ	۵۰%	۵۰% در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود ۲۳%
۴	ج	۳۰%	۷۰% در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود ۲۳%
۵	ی	۲۵%	۷۵% در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود ۲۳%
۶	ن	۲۵%	۷۵% در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود ۲۳%
۷	ح		اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی ۵% سپرده شرکت در مزایده، ۵% هنگام تنظیم قرارداد و ۵% سه ماه بعد از تنظیم قرارداد و الباقی حداکثر در اقساط ۲۳% (با احتساب ۳ ماه تنفس پس از پرداخت ۵% سوم) در صورت عدم وجود متقاضی با شرایط مذکور. ۲۰% نقد الباقی از طریق تهاجر با املاک مسکونی، اداری و یا مجتمع رفاهی در تهران که مورد تایید بانک عامل به عنوان مالک باشد.
۸	و		اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی ۵% سپرده شرکت در مزایده، ۱۰% هنگام تنظیم قرارداد و الباقی حداکثر در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود ۲۳%

تبره ۱: در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت با فروش نقدی است.

شایان ذکر است نحوه بازگشایی و اعلام نقرات شرکت کننده در مزایده بصورت آنلاین از شبکه مجازی شرکت فام فراهم گردیده است، لذا حضور شرکت کنندگان گرامی در روز بازگشایی پاکت الزامی نمی باشد.

ردیف	بانک	شعبه	شماره حساب
۱	رفاه	مستقل مرکزی	۵۰۲۷۰۵۵۲

تلفن دفتر مرکزی: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴ و ۰۲۰-۸۸۹۳۳۹۱۶-۲۱ (خط ویژه) ۰۲۱-۴۲۰۵۸-۲۱
دورنگار: ۰۲۱-۸۸۹۳۳۹۲۱

ردیف	کد ملک	نوع ملک	کاربری	عرضه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۱۳۸۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۶۴/۱۳	۶۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰	تخلیه- دارای انباری و پارکینگ		ب
۲	۵/۰۱۱۵۵۶	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۷۳	۱۴۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰	متصرف دارد		الف
۳	۵/۰۱۱۵۵۷	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۶۴/۴۸	۳۲۸۰۲۰۰۰۰۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۱/۲۶ دانگ مشاع از شش دانگ - دارای دو باب انباری و حق استفاده از پارکینگ مشاعی شماره یک		الف
۴	۵/۰۱۱۵۶۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۰۳/۵۷	۴۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	متصرف دارد - دارای انباری و پارکینگ		الف
۵	۵/۰۱۱۵۶۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۷۴/۱۵	۵۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	متصرف دارد- دارای انباری و دو باب پارکینگ		الف
۶	۵/۰۱۱۵۶۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۶۶/۱۶	۲۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	متصرف دارد- دارای پارکینگ و انباری		الف
۷	۵/۰۱۱۵۶۵	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۱/۵۰	۷۰۰۶۸۰۰۰۰۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک یک میز هشتاد و شش صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان می باشد - دارای دو باب پارکینگ و دو باب انباری		الف
۸	۵/۰۱۱۵۶۶	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۴/۲۲	۱۸۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	متصرف دارد - دارای انباری و پارکینگ		الف
۹	۵/۰۱۱۲۰۰	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۴/۲۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تخلیه- دارای پارکینگ و انباری		پ
۱۰	۵/۰۱۱۳۸۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۳۳۲/۶۳	۳۸۵۸۵۰۰۰۰۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۵۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ، دارای پارکینگ و انباری.		ب
۱۱	۵/۰۱۱۳۸۸	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۴۲/۸۸	۱۹۹۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۱/۸۰ دانگ مشاع از شش دانگ می باشد- دارای یک باب انباری و ۲ واحد پارکینگ می باشد.		ب
۱۲	۵/۰۱۰۷۵۱	ساختمان	تجاری مسکونی انبار تجاری	۱۰۰/۵۷	۳۳۷/۵۷	۶۵۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تخلیه - اعیان طبق پایتکار سال ۷۸ شامل زیرزمین انبار تجاری ۵۷/۱۰۰ م، همکف تجاری ۹۷/۹۷ م، نیم طبقه تجاری ۵۰ م، طبقه اول مسکونی ۹۳/۸۵ م.		ج
۱۳	۵/۰۸۲۰۲	زمین	-	۴۵۲۹/۳۰	۰	۷۳۸۶۱۶۶۰۰۰۰۰۰۰	تخلیه - در پهنه G111 - عرصه دارای اصلاحی		و
۱۴	۵/۰۱۰۸۳۷	زمین بنا یا احوالی	بانک	۲۱۸/۴۳	۲۲۹/۴۵	۶۱۹۷۴۴۰۰۰۰۰۰۰	تخلیه - اعیان زیرزمین شامل راه پله، سرویس بهداشتی و پارکینگ ۱۰۴ م، همکف بانک ۱۰۴ م، نیم طبقه ۲۱/۴۵ م، پی نوشت در گواهی طبق پایتکار سال ۱۳۸۲ طبقه همکف و نیم طبقه دارای حقوق تجاری است		ج
۱۵	۵/۰۸۴۷۸	ساختمان نیمه کاره	-	۶۰۳۷/۱۲	-	۳۰۸۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تخلیه - دارای پروانه ساختمان سال ۱۳۸۴ جهت احداث ۱۴ طبقه روی ۴ طبقه زیرزمین با زیربنای کل ۲۲۷۸۴۶ م - اعیان بصورت نیمه کاره - دارای گواهی عدم خلاف شماره ۱۶۶/۲۲۱۷۵		ح
۱۶	۵/۰۸۰۵۴	سرقفلی و حق کسب و پیشه	تجاری	-	۱۷۰/۵	۲۱۷۳۶۰۰۰۰۰۰۰۰	تخلیه - اعیان شامل همکف (۱۰۴ م)، بالکن (۳۰ م) و زیرزمین (۳۶ م) که بالکن و زیرزمین فاقد سابقه و در سند اجاره بدان اشاره نشده است - نوع ملک در سند سه دهه دکان - اخذ رضایت مالک بعهده خریدار می باشد		ج
۱۷	۵/۰۹۰۳۱	سرقفلی و حق کسب و پیشه	تجاری	-	حدوداً ۶۸	۳۷۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تخلیه - اخذ رضایت مالک به عهده خریدار می باشد		ی
۱۸	۵/۰۹۲۲۷	محوطه ورزشی	-	قدرالسهم	۸۳۷	۴۱۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۳۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم از شش دانگ می باشد		ب
۱۹	۵/۰۹۰۴۴	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۹۶/۱۲	۳۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تخلیه		ن

ردیف	کد ملک	نوع ملک	کاربری	عرضه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۶۸۵	ساختمان	تجاری مسکونی	۳۳۹/۵	حدود ۴۹۶	۱۴۳۱۴۱۷۰۰۰۰۰۰	تخلیه- اعیانی شامل ساختمان مسکونی حد شمال شرقی ۲۵/۹۴ م، و ساختمان حد جنوب غربی تجاری همکف ۱۶/۲۰ م، طبقات اول و دوم مسکونی ۱۸/۲۸۵ م.		ن
۲	۵/۰۱۱۴۲۴	محل کارخانه	صنعتی	۱۹۹۵/۶۲	حدود ۸۴۴	۲۰۰۷۵۲۰۰۰۰۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۱۶ سهم مشاع از یکصد سهم عرصه و اعیان		ب
۱	۵/۰۱۱۵۶۳	ساختمان	مسکونی	۱۵۰	۳۰۲	۲۷۰۹۸۰۶۴۶۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۶۳/۳۵۷۳ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم می باشد		الف

اهدای خون داوطلبانه، ضمن اینکه یک مسئولیت اجتماعی است، باعث کمک به سلامت اهداکننده هم می شود. به گفته شهرام میرزایی، معاون اجتماعی سازمان انتقال خون، باید در این زمینه به کمک رسانه‌ها فرهنگسازی لازم اتفاق بیفتد. به گفته وی، بانوان به عنوان رکن اصلی خانواده، می‌توانند نقش اصلی در این زمینه داشته باشند.



تا حالا با خودتان فکر کرده‌اید که برای پیشگیری از آرتروز زانو، چه می‌توان کرد؟ به گفته وزارت بهداشت، شناکردن بهترین و تنها ورزش مناسب برای پیشگیری از این عارضه دانسته می‌شود. همچنین به تأکید وزارت ورزش، باقی ورزش‌ها باعث تخریب غضروف زانو در هنگام بروز آرتروز می‌شود.

معجون‌هایی برای سم‌زدایی کبد و کلیه

کبد و کلیه نقش بسیار مهمی در فیلتر کردن سموم، متعادل کردن مایعات و حمایت از سلامت کلی شما دارند. گنجاندن نوشیدنی‌های طبیعی و آب‌ساز در برنامه صبحگاهی می‌تواند به بهبود عملکرد این اندام‌ها کمک کند.

۱ آب‌لیمو با زردچوبه

آب‌لیمو یک معجون برای شروع روز است. سرشار از ویتامین C است و به دفع سموم کمک می‌کند و در عین حال به اندازه کافی آپرسان نیز هست. افزودن کمی زردچوبه خاصیت پاک‌کنندگی آب‌لیمو را افزایش می‌دهد. زردچوبه حاوی کورکومین است، ترکیبی که خواص ضدالتهابی و توانایی آن عامل تقویت عملکرد کبد است.

۲ آب زیره

زیره سرشار از آنتی‌اکسیدان‌ها و روغن‌های ضروری‌ای است که هضم سالم و سم‌زدایی کبد را تقویت می‌کند. آب زیره به‌ویژه در دفع سدیم اضافی و احتباس آب مؤثر است و بار کلیه‌ها را کاهش می‌دهد. همچنین متابولیسم شما را بهبود می‌بخشد و سلامت کبد را بهتر می‌کند.

۳ آب انگور

انگور سرشار از آنتی‌اکسیدان‌ها و ویتامین C است و برای درمان طبیعی سم‌زدایی کبد و کلیه عالی است. این عصاره سیستم ایمنی بدن را تقویت و با حمایت از کبد در تجزیه سموم، به کلیه‌ها در دفع مواد مضر کمک می‌کند.

۴ آب نارگیل

این آبمیوه سرشار از الکترولیت‌ها به متعادل کردن سطح مایعات بدن که برای عملکرد صحیح کلیه‌ها بسیار مهم است، کمک می‌کند. خواص دیورتیک طبیعی مدر(ادرار آور) آن باعث دفع سموم از کلیه‌ها می‌شود، در حالی که محتوای بالای پتاسیم آب نارگیل از سلامت کبد حمایت می‌کند.

۵ چای زنجبیل و نعناع

زنجبیل دارای خواص ضدالتهابی قوی است و می‌تواند به کبد کمک کند تا سموم را به‌طور مؤثر پردازش کند. نعناع هم برای تسکین معده و بهبود عملکرد کبد مفید است. ترکیب این ۲ ماده با هم یک نوشیدنی صبحگاهی فوق‌العاده و سبز دار است می‌کند.

پیوند سلامت به کودک روستایی

وزیر بهداشت ضمن عیادت از نخستین کودک پیوند کبدشده در بیمارستان حکیم از توسعه پوشش بیمه‌ای در حوزه سلامت خبر داد

گزارش مریم سرخوش روزنامه‌نگار

تقریباً اوایل پاییز سال گذشته بود که یک بیمارستان مجهز کودکان در جنوب تهران افتتاح شد؛ بیمارستان ۳۴۰ تختخوابی حکیم

در محله یافت آباد. حالا بیش از یک‌سال است که این بیمارستان منجر به توسعه خدمات درمانی و سلامت در حوزه کودکان شده و طی چند روز گذشته نخستین پیوند کبد هم در این مرکز برای کودکی ۱۳ساله انجام شد؛ اتفاقی که به گفته محمدرضا ظفرقندی، وزیر بهداشت بسیار ارزشمند است و ثواب

آن نصیب فرد نیکوکار این پروژه بیمارستانی خواهد شد. ظفرقندی در عیادت از نخستین کودک پیوند کبدشده در بیمارستان حکیم، که بیمار ۱۴۰۴ ساله داشت. ظفرقندی همچنین درباره نگرانی بیماران از افزایش هزینه‌های درمانی و دارویی به چند نکته اشاره کرد که در ادامه می‌خوانید.

اقدامات درمانی در آن انجام می‌شود. «البته این تنها خبر خوش‌وزیر بهداشت نبود و او در گفت‌وگو با همشهری یک خبر خوب هم درباره بیماران SMA داشت. ظفرقندی همچنین درباره نگرانی بیماران از افزایش هزینه‌های درمانی و دارویی به چند نکته اشاره کرد که در ادامه می‌خوانید.



دیدار وزیر بهداشت با نخستین کودکی که در بیمارستان حکیم پیوند کبد دریافت کرد.

خبر خوب درباره SMA

ظفرقندی همچنین از تولید و عرضه داروی بیمار SMA در داخل کشور خبر داد و گفت: «مشکلات بیماران SMA طی سال‌های گذشته و گلابه‌های آنها منجر به جرح‌دار شدن افکار عمومی شد. در این بیماری به تولید داخل رسیده و هزینه‌های دارویی هم تا ۲۰ درصد تحت پوشش بیمه قرار گرفته است. خیران هم باقی‌مانده این هزینه را تقبل خواهند کرد و این یعنی درمان بیماران SMA رایگان می‌شود»

تکالیفی دارند و علاوه بر خدمات درمانی باید مسئولیت‌های دیگر از جمله غذای بیماران، تجهیزات بیمارستانی و مصرفی و... را تأمین کنند. در بازاری که این تغییرات رخ می‌دهد هزینه‌های بیمارستان‌ها هم تغییر می‌کند. با سازمان برنامه و بودجه و سازمان‌های بیمه‌گر جلساتی داشتیم و تلاش می‌کنیم هزینه‌های درمانی از طریق بیمه پوشش داده شود.» ظفرقندی درباره افزایش قیمت دارو با توجه به

تدبیر بیمه‌ای برای هزینه‌های درمان

ظفرقندی درباره افزایش هزینه‌های پرداختی از جیب مردم برای خدمات درمانی و دارویی گفت: «تمام تلاش ما این است که با توجه به تورم و تغییراتی که در نرخ ارز ایجاد می‌شود افزایش هزینه‌ها تحت پوشش بیمه قرار بگیرد. زمانی که نرخ ارز تغییر می‌کند تغییر نرخ نرخ هزینه‌ها هم رخ می‌دهد. بیمارستان‌ها

پاسخ به سوالات پزشکی

چرا بعضی‌ها به موز آلرژی دارند؟

آلرژی به موز، یکی از خطرات این میوه است که البته شدت آن در افراد مختلف متفاوت است. بعضی از افراد مبتلا به آلرژی ممکن است با خوردن موز فقط دچار خارش زبان و دهان و گلو یا خارش پوست و آگزما شوند، بعضی‌ها علاوه بر این علائم دچار مشکلات گوارشی (شامل تهوع، استفراغ، اسهال، دل‌درده) هم می‌شوند، اما عده‌ای ممکن است دچار تنگی نفس، خس خس سینه، گرفتگی حاد بینی و حتی شوک ناشی از حساسیت (آنافیلاکسی) که مورد خطرناکی در علم پزشکی محسوب می‌شود، شوند. آلرژی به موز گاهی آن قدر خطرناک است که معمولاً به زنان باردار توصیه می‌شود که قبل از مصرف آن حتماً با پزشک خود مشورت کنند. دلیل اصلی حساسیت‌زا بودن موز، وجود پروتئین‌هایی در ساختار آن است که سیستم ایمنی برخی افراد به اشتباه، آنها را به‌عنوان مهاجم شناسایی می‌کند و علیه آنها به مبارزه برمی‌خیزد. پروتئین‌های موجود در موز شباهت زیادی به آلرژن‌های موجود در گرده گیاهان و لاتکس دارد. این شباهت می‌تواند در افراد مستعد، واکنش‌های آلرژیک ایجاد کند.

طب سنتی

فواید فوق‌العاده ماساژ

البته درباره فواید علمی ماساژ دادن، تقریباً همه متفق القول هستند. جالب اینکه متخصصان طب سنتی هم در این باره نکته‌های جالب توجهی دارند و معتقدند که ماساژ، فواید زیادی دارد. خوشبختانه در این زمینه، نگاه طب ایرانی و مدرن به هم خیلی نزدیک شده است. برخی متخصصان طب ایرانی معتقدند که ماساژ، گردش خون و خون‌رسانی به اعضا و ارگان‌های بدن را بهتر می‌کند و حتی امثال جالینوس و بقراط هم برای برخی از بیماری‌ها، توصیه به ماساژ هم می‌کردند. از دیگر فواید ماساژ، رفع آن برای سیستم عضلانی و اسکلتی بدن است. ما در این حیطه ۳ گروه عضلات اسکلتی، صاف و قلب را داریم که دست رقصا ماساژ برای هر سه خوب است. از جمله اینکه ماساژ می‌تواند اسپاسم‌های عضلانی که احتمال ایجاد سوء کارکرد در این گروه عضلات را دارند، رفع کند. ماساژ همچنین می‌تواند رفع استرس و اضطراب و تشریح هورمون‌های نشاط‌بخش و آرام‌بخش برای بدن را موجب شود. ماساژ همچنین جریان‌های انرژی در بدن را متعادل کرده و باعث رفع انسداد انرژی در بدن می‌شود.

ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرضه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۳۱۴۰۴۲۴۲	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۸۶۸	کرمان- بلوار جمهوری اسلامی- نبش کوچه ۴۷ - برج اول- طبقه همکف	۱۱/۶۲۷۹	واحد	تجاری	قدرالسهم	۱۶/۲۵	۱۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- دارای پارکینگ و انباری	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۱۹۴۳۴۱۹۸	شرایط پرداخت
۲	۵/۰۹۲۴۳	کرمان- خیابان استقلال- مجتمع پزشکی حکیم- طبقه همکف	۶/۵۹۹۹	واحد	تجاری	قدرالسهم	۵۱۰/۱۵	۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- دارای ۶ پارکینگ اختصاصی	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۱۹۴۳۴۱۹۸	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۲۷۳	املش - رانکوه - دهستان سماه آبادی مریو - جاده اصلی مریو - پلاک ۱۳۰ - شرکت فندق املش	۲۹/۵	ساختمان	مسکونی	۳۰۲۷	۷۲۷	۲۴,۷۳۰,۲۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۱۱۲۴/۱ سهم مشاع از ۳۰۲۷ سهم عرضه و اعیان - کاربری در صفحه اول سند تکبرگ مسکونی و در صفحه دوم یک قطعه زمین مشتمل بر یکپارچه خانه قید گردیده است - تکبیداً مساحت ملک حدودی بوده، فلذا فروش ملک با وضعیت موجود می‌باشد، لیکن دریافت گواهی هاعدم خلاف از شهرداری یا بخشداری و اعیان از اداره ثبت و جرمیه‌ها و هزینه‌های مرتبط کلاً و جزناً با خریدار می‌باشد.	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۱۳۳۳۲۰۷۹	شرایط پرداخت
۲	۵/۰۹۱۴۶	رشت - بازار بزرگ - جنب بازار میوه فروشان - محل سابق شعبه بانک رفاه	۱۷۵۷/۱-۲	ساکن	بانک	قدرالسهم	۱۸۹/۴۶	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- اعیان مشتمل بر طبقه همکف سالن بانک(۳۳/۳۳م) و طبقه اول سالن(۳۳/۳۳م)	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۱۳۳۳۲۰۷۹	شرایط پرداخت
۳	۵/۰۱۰۲۶۵	فومن - جاده ماسوله- کاسی سرا - بلوار ولایت - هتل آپارتمان امیران	۹۸/۹۳۱	هتل آپارتمان	گردشگری و خدمات رفاهی	۴۹۷/۵	تقریبی ۱۰۶۴	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- داری پروانه ساخت لیکن تکنون پایتکار دریافت نگردیده- تکبیداً مساحت ملک حدودی بوده، فلذا فروش ملک با وضعیت موجود می‌باشد، لیکن دریافت گواهی هاعدم خلاف از شهرداری یا بخشداری و اعیان از اداره ثبت و جرمیه‌ها و هزینه‌های مرتبط کلاً و جزناً با خریدار می‌باشد-توع ملک در سند عرضه و اعیان زمین(وضعیت خاص طلق)	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۱۳۳۳۲۰۷۹	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۱۵۷۱	نوشهر-خیابان دهخدا-روبروی دهخدا ۵- پلاک ۱۲	۱۸/۳۳	زمین	-	۸۴۵/۴۸	۰	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- طبق گواهی پایتکار سال ۷۷ دارای ساختمانی به مساحت ۱۳۵م که در وضعیت موجود فاقد اعیانی می‌باشد	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۱۳۳۳۲۰۷۹	شرایط پرداخت
۲	۵/۰۱۱۵۷۲	نوشهر-خیابان دهخدا-بن بست افرا	۴/۹۹۱	ساختمان	مسکونی	۴۴۲/۱۳	۱۸۶	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- دارای اسلانی- اعیان طبق پروانه ساختمان	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۱۳۳۳۲۰۷۹	شرایط پرداخت
۳	۵/۰۱۱۵۷۰	خیابان عباس آباد به سلمانشهر-قریه تازه آباد- پلاک ۱۵۷	۱۴۹/۲۹۵	ساختمان	مسکونی	۳۵۲۰	۷۳۰	۲,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- اعیان شامل سه باب ساختمان	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۱۳۳۳۲۰۷۹	شرایط پرداخت
۴	۵/۰۱۱۵۶۹	نوشهر-بلوار امام رضا-نبش کوچه سرچشمه	۳۴/۹۳۲	ساختمان	-	۲۳۲۵	۲۸۰/۱	۱,۲۷۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- عرضه طبق نامه شهرداری دارای کاربری مسکونی می‌باشد	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۱۳۳۳۲۰۷۹	شرایط پرداخت

آگهی تجدید فراخوان مناقصه عمومی

سازمان مهندسی و عمران شهر تهران در نظر دارد جهت "خرید، حمل و تحویل ۱۹ هزارتن قیر ۷۰-۶۰ مورد نیاز کارخانجات ۱ و ۲ آسفالت سازمان و تخلیه در محل کارخانجات آسفالت ۱ و ۲" از بین اشخاص حقوقی ذیصلاح که دارای شرایط ذیل هستند، پیمانکار انتخاب نماید:

- حداقل شرایط لازم جهت امکان شرکت در مناقصه:
- دارای کد اقتصادی
- دارای مجوز و گرید A معتبر از مرکز تحقیقات وزارت راه و شهرسازی و یا سایر اشخاص حقوقی بشرط تهیه و تحویل قیر از تولیدکنندگان دارای مجوز و گرید A معتبر از مرکز تحقیقات وزارت راه و شهرسازی (که در این صورت معرفی شرکت دارای مجوز و گرید A الزامی می‌باشد)، لذا از کلیه متقاضیان دارای شرایط فوق‌الذکر دعوت بعمل می‌آید در صورت تمایل به همکاری، نسبت به شرکت در این فراخوان به شرح زیر اقدام نمایند:
- ارائه نامه رسمی اعلام آمادگی متقاضی و دریافت اسناد فراخوان توسط نماینده متقاضی با ارائه معرفی‌نامه و فیش واریزی به مبلغ ۳۵۰,۰۰۰ ریال به حساب جاری شماره ۱۰۰۷۸۵۶۹۵۶۸۴ به شماره شبا ۰۱۰۰۷۸۵۶۹۵۶۸۴ نزد بانک شهر شعبه حافظ شمالی کد ۲۴۹ به نام سازمان مهندسی و عمران شهر تهران به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۶۱۰۷۹۵ به منظور خرید اسناد حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ اولین درج فراخوان در روزنامه کنیرالانتشار.(در صورت واریز وجه از طریق اینترنتی میبایست موضوع به تأیید امورمالی این سازمان واقع در آدرس خیابان حافظ شمالی رسیده و پس از آن جهت خرید اسناد به آدرس بند سه مراجعه گردد)
- محل تحویل اسناد: خیابان آزادی خیابان اسکندری شمالی خیابان طوسی پلاک ۱۰۱ طبقه سوم امور قراردادهای شماره تماس ۰۲۱۹۶۰۲۰۵۶۵
- ارائه اسناد تکمیل شده بصورت رسمی و در پاکت در بسته و مهر و امضا شده توسط صاحبان مجاز، بر اساس تاریخ های درج شده در اسناد فراخوان.
- کلیه مکاتبات و مراودات به آدرس تهران- خیابان حافظ شمالی- ساختمان شماره ۵۵۹ - سازمان مهندسی و عمران شهر تهران- دبیرخانه شماره فاکس ۰۲۱۸۹۳۲۱۲۲
- مناقصه گزار در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات اختیار کامل دارد.
- برنده مناقصه بر اساس شرایط مناقصه، ضوابط و آئین نامه های داخلی مناقصه‌گزار تعیین می‌شود.
- بدیهی است ابتدا اسناد و مدارک ارائه شده توسط شرکت‌ها بر اساس ضوابط و شرایط مناقصه مورد بررسی قرار گرفته و در صورت تأیید آن، نسبت به بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت اقدام خواهد گردید. و ارائه سوابق و مدارک واصله هیچگونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نمی‌نماید.
- هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مربوطه می‌باشد.

سازمان مهندسی و عمران شهر تهران

آگهی مزایده عمومی ملک اداری

کد ملک ۲۲۶۴

شرکت طرح و سامان امواج کیش (سهامی خاص)، از شرکت‌های تابعه شرکت کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد ملک مازاد خود را واقع در تهران، خیابان حافظ شمالی، نرسیده به خیابان کریبخان، بن بست وحدت، پلاک ۵ با کاربری اداری، از طریق مزایده عمومی با وضعیت موجود به فروش برساند.

علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌توانند از تاریخ نشر آگهی با مراجعه به شرکت به نشانی: تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، نبش کوچه شبنم، پلاک ۱۰۱، طبقه سوم از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ به جز پنجشنبه و ایام تعطیل از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۶ صبح مراجعه و اسناد مزایده را دریافت و ضمن مطالعه ضوابط و رعایت مقررات مربوطه، پیشنهاد قیمت خود را همراه با اوراق تکمیل شده در پاکت دربسته مزایده قرار داده و تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به نشانی شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند. بازگشایی پاکت با حضور نمایندگان شرکت طرح و سامان امواج کیش، نهاد های نظارتی و متقاضیان ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ در سالن جلسات شرکت برگزار می‌گردد.

متقاضیان می‌توانند به منظور هماهنگی لازم برای بازدید یا هرگونه سوال احتمالی در زمینه ملک موضوع مزایده با شماره تلفن های ۰۲۲۰۹۳۰۰ ۸۴۲۰۹۲۷۴ و ۸۴۲۰۹۲۷۴ تماس حاصل نمایند.

کد ملک	شرکت مالک	نوع ملک	نوع کاربری	مترب مربع عرضه	مترب مربع اعیان	مساحت مفید	پلاک اصلی افرعی	قیمت پایه تعیین شده (ریال)	درصد مالکیت
۲۲۶۴	طرح و سامان امواج کیش	آپارتمان	اداری	۱۰۸۲.۶۱	۵۰۸۳	۳۳۴۶.۵۷	۳۲۸۲/۷	۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ سند تک برگی

شرایط پرداخت: مبلغ کل مبیاعه‌نامه طی چهار قسط به ترتیب ۴۵ درصد همزمان با امضاء مبیاعه‌نامه، ۲۵ درصد ۲ ماه بعد از امضاء مبیاعه نامه، ۲۵ درصد ۴ ماه بعد از امضاء مبیاعه نامه (همزمان با تحویل) و ۵ درصد همزمان با انتقال سند دریافت می‌گردد.



آگهی مزایده شماره ۹ / ۱۴۰۳ / م بانک تجارت

فروش املاک و مستغلات، کارخانجات و ماشین آلات با شرایط استثنایی بصورت نقد و اقساطی

بانک تجارت در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک استان تهران، به مدیریت امور سرمایه گذاری بانک واقع در بلوار میرداماد، نبش خیابان حصاری، ساختمان بانک تجارت (طبقه سوم) و جهت دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود (مصرف املاک واقع در استان تهران) به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده واقع در خیابان آزادی، بین خیابانهای نواب و اسکندری، ساختمان بانک تجارت (طبقه چهارم) و املاک واقع در سایر استانها به محل مدیریت شعب منطقه مربوطه در مراکز استانها حداکثر تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ مراجعه فرمایند. بازگشایی پاکات در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۶ رأس ساعت ۹ صبح جهت املاک واقع در استان تهران در محل ساختمان مدیریت امور تدارکات و مهندسی (دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده) واقع در تهران به نشانی فوق (طبقه ششم) و بازگشایی پاکات املاک واقع در دیگر استانها در محل مدیریت شعب منطقه مربوطه انجام خواهد شد و حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید. ضمناً متن آگهی در سایت بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir قابل دسترسی می باشد.

توضیحات ذیل بصورت الزامی مربوط به کلیه ردیف های مرتبط می باشد.

- ۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست صرفاً از طریق شعب بانک تجارت به حساب بستانکاران موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمنقول به شماره ۱۸۲۱۴۷۴۰ نزد بانک تجارت واریز گردد.
- ۲- شرکت کنندگان مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد.
- ۳- رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت در بسته تسلیم گردد.
- ۴- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می باشد.
- ۵- بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله حداکثر ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشایی پاکات مختار می باشد.
- ۶- در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی و در املاک مشاعی با مالکین سهم مشاعی می باشد.
- ۷- در پیشنهادهای خرید بصورت نقد و اقساط صرفاً بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی باشد.

۸- در صورت واگذاری اقساطی مواردی از جمله: حقوق کسب و پیشه - سرقتی - حقوق جانشینی در شهرک های صنعتی و املاک مشاعی (در قالب قرارداد صلح) ماشین آلات و املاک متصرف دار (در قالب قرارداد فروش اقساطی) انجام می پذیرد، برنده مزایده می بایست بابت تضمین پرداخت اقساط نسبت به ارائه ضمانت نامه بانکی غیر از بانک تجارت یا معرفی ملک ارزنده شهری سهل البیع بغیر از ملک مورد معامله بعنوان وثیقه جهت ترهین اقدام و یا بصورت نقدی خریداری نماید. هزینه کارشناسی و ترهین ملک مورد وثیقه به عهده برنده مزایده می باشد و پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض و هزینه های نقل و انتقال و اخذ مفاصا حسابهای شهرداری، دارایی، شهرک های صنعتی، لزوماً تأمین اجتماعی و رفع تصرف املاک متصرف دار و حقوق مالکانه و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.

۹- در صورت صلاحدید بانک، واگذاری حسب مورد با اعطای وکالت فروش صورت می پذیرد.

۱۰- متقاضیان می بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت کنندگان حقوقی / حقیقی و تحویل آن به همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند.

۱۱- نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار در زمان انتشار آگهی مزایده سالیانه ۲۳٪ می باشد و در صورت هر گونه تغییر، قرارداد واگذاری بر مبنای نرخ جدید منعقد خواهد شد.

تهران تلفن: ۰۲۱-۲۶۴۱۱۹۹۸ و ۰۲۱-۲۶۴۴۵۳۷۳						
ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	۲۴۴۲	۳۰۸ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، میدان آزادی، بزرگراه لشگری، کوی بیمه، خیابان بیمه سوم، نبش کوچه دهم شرقی، پلاک ۲، طبقه پنجم جنوب غربی، پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۵۰۸۹۶	قدرالسهم	۷۷،۸۵	۱۷،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ.
۲	۲۴۴۰	۳۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، میدان آزادی، بزرگراه لشگری، کوی بیمه، خیابان بیمه سوم، نبش کوچه دهم شرقی، پلاک ۲، طبقه چهارم جنوب غربی، پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۵۰۸۹۳	قدرالسهم	۷۷،۸۵	۲۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ.
۳	۲۴۴۱	۲۹ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، میدان آزادی، بزرگراه لشگری، کوی بیمه، خیابان بیمه سوم، نبش کوچه دهم شرقی، پلاک ۲، طبقه دوم، واحد ۵ شمالی، پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۵۰۸۸۶	قدرالسهم	۹۲،۷۶	۲۴،۰۷۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ.
۴	۲۳۶۶	۲۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، پونک، خیابان عدل، خیابان بهار شرقی، نبش بن بست پاییزان (عبدی زاده) پلاک ۱۴، طبقه ۲، قطعه ۹، واحد جنوب شرقی، پلاک ثبتی ۱۱۸/۳۲۰۴۵	قدرالسهم	۱۱۸،۵۶	۳۲،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ مفاصا حساب های دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ.
۵	۲۷۳۵	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خزانه بخارایی، بین فلکه دوم و سوم، کوچه شهید جعفر حقی، بن بست ۶، پلاک ۵/۱، طبقه ۱، پلاک ثبتی ۴۷۳۰/۱۹۲۰۹	قدرالسهم	۸۲،۵۰	۳۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.
۶	۲۶۱۲	۵۸۵ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان شهید عراقی، خیابان شهید کشوری، خیابان شهید ملکی نسب، نبش یاس ۵، پلاک ۵، طبقه دوم شمالی، قطعه ۵، پلاک ثبتی ۴۷/۱۷۵۷۹	قدرالسهم	۷۹،۳۰	۴۲،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ مفاصا حساب های دارایی، شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ.
۷	۲۷۳۹	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خزانه بخارایی، فلکه اول عباسی، کوچه شهید سید کاظم طباطبایی، پلاک ۲۳، طبقه ۱، واحد ۱، پلاک ثبتی ۴۷۳۰/۲۱۶۷۱	قدرالسهم	۱۰۱،۲۱	۴۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک باب انباری. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.
۸	۲۷۴۱	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خزانه بخارایی، فلکه اول عباسی، کوچه شهید سید کاظم طباطبایی، پلاک ۲۳، طبقه ۳، واحد ۳، پلاک ثبتی ۴۷۳۰/۲۱۶۷۳	قدرالسهم	۱۰۱،۱۵	۴۹،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.
۹	۲۷۴۰	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خزانه بخارایی، فلکه اول عباسی، کوچه شهید سید کاظم طباطبایی، پلاک ۲۳، طبقه ۲، واحد ۲، پلاک ثبتی ۴۷۳۰/۲۱۶۷۲	قدرالسهم	۱۰۱،۱۴	۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.
۱۰	۲۷۲۴	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان شهید رجایی، کوچه سراج، کوچه شهید معاریان، بن بست اول، پلاک ۱۸، طبقه ۱ غربی، واحد ۲، پلاک ثبتی ۲۲۴/۲۳۰۹	قدرالسهم	۹۹،۷۱	۵۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک باب انباری. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.
۱۱	۲۲۳۵	۳،۷۲ سهم مشاع از ۶ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع در تهران، خیابان ۱۵ خرداد شرقی، بعد از چهار راه سیروس، ترسیده به پل ری، کوچه قندی، نبش جنوبی کوچه شهید منتظر، پلاک ۲، پلاک ثبتی ۵۵۳۳/۳	۱۲۹،۳	۴۶۵،۲۰	۵۴،۳۴۴،۳۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ سند مالکیت تفکیکی، پایانکار، مفاصا حساب های دارایی و شهرداری و ... و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. اعیان مشتمل بر ۴/۵ طبقه. اصلاحی دارد.
۱۲	۲۷۲۷	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خزانه بخارایی، خیابان مسجد، کوچه شریفیان، کوچه عزیززاده، پلاک های ۳۹ الی ۳۹، طبقه ۱، پلاک ثبتی ۴۷۳۰/۱۹۰۴۸	قدرالسهم	۱۲۴،۶۰	۵۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.
۱۳	۲۷۱۹	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، خیابان شهید رجایی، خیابان هلال احمر، کوچه جهانبان، کوچه غضنفری چمنی، پلاک ۷، طبقه ۲ شرقی، واحد ۲، پلاک ثبتی ۴۷۳۰/۱۹۵۵۰	قدرالسهم	۸۹،۶۹	۵۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ، بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.
۱۴	۲۷۲۰	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، خیابان شهید رجایی، خیابان هلال احمر، کوچه جهانبان، کوچه غضنفری چمنی، پلاک ۷، طبقه ۶ غربی، واحد ۱، پلاک ثبتی ۴۷۳۰/۱۹۵۵۱	قدرالسهم	۱۰۶،۴۸	۶۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ، بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.
۱۵	۲۶۴۲	ششدانگ یک واحد آپارتمان اداری واقع در تهران، خیابان مطهری، رویروی امیر اتابک، برج دوگنل، پلاک ۱۳۷، قطعه ۳۳، طبقه ۱۱، پلاک ثبتی ۶۹۳۳/۷۰۲۵۳	قدرالسهم	۵۷،۰۶	۶۸،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.
۱۶	۲۷۲۲	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، خیابان شهید اکبر مشهدی، میدان دادگستری، بن بست اول، پلاک ۱۷، طبقه ۲ غربی، واحد ۳، پلاک ثبتی ۴۷۳۱/۳۱۶۴۰	قدرالسهم	۱۱۳،۴۶	۷۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک باب انباری. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.
۱۷	۲۷۲۳	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، خیابان شهید اکبر مشهدی، میدان دادگستری، بن بست اول، پلاک ۱۷، طبقه ۳ غربی، واحد ۵، پلاک ثبتی ۴۷۳۱/۳۱۶۴۲	قدرالسهم	۱۱۳،۵۴	۷۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک باب انباری. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.
۱۸	۲۵۳۷	ششدانگ یک واحد آپارتمان با کاربری مسکونی واقع در تهران، خیابان توحید، نبش کوچه نادر، پلاک ۲، ساختمان عروج، طبقه سوم جنوبی، پلاک ثبتی ۲۲۶۹/۵۶۷۶	قدرالسهم	۸۲،۰۳	۷۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ.
۱۹	۲۰۶۶	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان کریمخان زند، خیابان ایرانشهر شمالی، کوچه نوشهر، پلاک ۲۴، مجتمع مسکونی یاس، طبقه سوم جنوبی (قطعه ۶ تفکیکی)، پلاک ثبتی ۶۹۳۳/۷۳۲۸۸	قدرالسهم	۹۹،۲۹	۸۱،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و کلیه هزینه های مترتبه و همچنین اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و هزینه های مربوطه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ.
۲۰	۲۷۵۰	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، هزاردستگاه، خیابان سیدکمال سید حسینی، کوچه چهاردهم، پلاک ۸، طبقه ۱، واحد ۱، پلاک ثبتی ۴۷۳۱/۲۰۶۰۲	قدرالسهم	۱۰۹،۱۴	۸۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.
۲۱	۲۷۲۱	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، خیابان شهید اکبر مشهدی، میدان دادگستری، بن بست اول، پلاک ۱۷، طبقه ۱ شرقی، واحد ۲، پلاک ثبتی ۴۷۳۱/۳۱۶۳۹	قدرالسهم	۱۲۴،۷۵	۸۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ، بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.
۲۲	۲۷۴۹	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، هزار دستگاه، خیابان شهید روزبان، کوچه ۴۱، پلاک ۱، طبقه ۲، واحد ۲، پلاک ثبتی ۴۷۳۱/۲۱۸۷۷	قدرالسهم	۱۰۶،۴۵	۸۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ، بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.
۲۴	۲۵۷۷	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی با موقعیت اداری واقع در تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از پارک ساعی، بین خیابان های ۳۴ و ۳۶، پلاک ۲۲۴۳ جدید (۱۱۶۱ قدیم)، طبقه همگف شمالی، واحد ۱، پلاک ثبتی ۳۵۶۹/۱۵۸۷۷	قدرالسهم	۷۲،۲۰	۹۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. با حق استفاده از پارکینگ مشاعی جهت پارک یک دستگاه اتومبیل.

تهران تلفن: ۰۲۱-۲۶۴۱۱۹۹۸ و ۰۲۱-۲۶۶۴۵۳۷۳

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۲۵	۲۵۸۰	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، پونک جنوبی، بلوار انشرفی اصفهانی، کوچه گلزار سوم، پلاک ۲۷، طبقه ۳ شمالی، پلاک ثبتی ۱۱۸/۲۷/۵۵	قدرالسهم	۷۵،۷۹	۹۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک باب انباری به مساحت ۳۷،۲۴ مترمربع. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	تقدی
۲۶	۲۳۱۲	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان سهروردی شمالی، بالاتر از خیابان مطهری، خیابان میرزایی زینالی، پلاک ۵۹، طبقه سوم، پلاک ثبتی ۶۹۳۳/۷۳۵۲۷	قدرالسهم	۱۲۱،۰۶	۱۲۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ مفاصا حساب های دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای دو باب انباری و یک واحد پارکینگ	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۷	۲۶۶۳	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، طرشت، خیابان آزادی، کوچه نور افکن، بن بست دوم، پلاک ۱، طبقه سوم، پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۳۹۶۹۵	قدرالسهم	۱۵۲،۹۱	۱۳۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ پایانکار جدید، اصلاح سند، استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. طبق سند دارای یک واحد پارکینگ، بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	تقدی
۲۸	۲۰۴۱	۶۸سهم از ۱۰۰ سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان شریعتی، خیابان کلاهدوز، خیابان دیباجی جنوبی، خیابان مالکی، کوچه گل دوم، پلاک ۱ (پلاک ۹ از گل یکم)، طبقه اول جنوبی، پلاک ثبتی ۳۵/۷۴۹۲	قدرالسهم	۱۶۹،۵۰	۱۴۱،۹۸۴،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. ارزش قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۹	۳۰۱۳۷	حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان صاحب جمع، نرسیده به میدان شوش، روبروی میدان تره بار سابق، پلاک ۴۶، طبقه اول، جز پلاک ثبتی ۲۵۱۷/۲۵۱۶	-	۳۴۵	۱۴۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. با وضع موجود واگذار می شود، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۲۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۰	۲۶۶۲	ششدانگ یک واحد آپارتمان اداری واقع در تهران، طرشت، خیابان آزادی، کوچه نور افکن، بن بست دوم، پلاک ۱، طبقه دوم، پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۳۹۶۹۴	قدرالسهم	۱۵۲،۹۱	۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. کاربری ملک در سند مالکیت مسکونی ثبت گردیده است. اخذ پایانکار جدید، اصلاح سند، استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. طبق سند دارای یک واحد پارکینگ، بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	تقدی
۳۱	۸۶۲	حق جانشینی و بهره برداری از عرصه یک واحد صنعتی واقع در جاده خاوران، ۱۰ کیلومتر ۵۵، شهرک صنعتی علی آباد، بلوار منوچهر، ایستگاه نشتن ۱۰، قطعه دوم جنوبی (شماره ۲۴۴)، دفترچه قرارداد شماره ۴۱۲-۱۱۰۱	۲۸۰۰	۹۳۰	۱۷۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. با وضع موجود و طبق ضوابط شهرک های صنعتی واگذار می گردد. تخلیه ملک و اخذ مفاصا حساب ها و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۲	۲۶۴۰	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان مجاهدین، خیابان ایران، خیابان شهید گل محمدی، بن بست شهید دادرسی، پلاک ۷، طبقه چهارم شمال شرقی، پلاک ثبتی ۵۴۹۴/۷۷	قدرالسهم	۱۶۸،۱۷	۱۹۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای ۲ واحد پارکینگ و یک باب انباری. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	تقدی
۳۳	۲۵۸۲	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان گاندی جنوبی، خیابان ۲۱، پلاک ۱۴، طبقه دوم، پلاک ثبتی ۶۹۳۳/۲۸۸۶۱	قدرالسهم	۱۶۶،۸۵	۲۱۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۴	۳۰۰۹۳	ششدانگ سرقفلی و حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان استاد مطهری، خیابان سرافراز، نبش کوچه ششم، پلاک ۲۲، جز، پلاک ثبتی ۶۹۳۳/۱۵۲۹	-	۷۸ : همکف ۵۸ : نیم طبقه	۲۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه می باشد. با وضع موجود و بصورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ رضایت مالک جهت تغییر شغل و اخذ استعلامات دارایی، شهرداری، تثبیت نیم طبقه و کلیه بدهی ها و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. واگذاری حقوق متعلقه وفق مفاد اجاره نامه مورخ ۱۳۷۷/۰۴/۵۳ و حکم مجوز انتقال منافع بغیر اخذ شده با مدت محدود می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۵	۱۰۳۷۸	ششدانگ عرصه و اعیان ملک سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان ۱۷ شهریور، خیابان طیب، نبش بن بست شهید سلیمی پور، پلاک ۵۳، پلاک ثبتی ۴۶۷۸/۶۶۹	طبق سند: ۱۰۴	همکف: ۱۰۴ نیم طبقه: ۶۵	۲۳۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اصلاحی دارد. اخذ پایانکار و مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۶	۱۶۵۹	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان فرهنگی ورزشی (استخر هما) واقع در شهرستان شهریار، کهنز، جاده شهریار به آدران، بعد از چهار راه شهابنگ، سه راه فردوسی، ابتدای جاده فردوسی، پلاک ثبتی ۶۲/۱۹۳۶	طبق سند: ۹۹۶،۷۰ پس از اصلاحی: ۹۶۴،۳۳	۲۰۲۵	۲۸۰،۱۶۴،۷۵۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و کلیه هزینه های مترتبه و همچنین اخذ پایانکار، استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی
۳۷	۱۰۳۶۸	ششدانگ ملکیت و سرقفلی یک واحد تجاری و واحد اداری مرتبط با آن (محل سابق شعبه بانک) واقع در تهران، خیابان دماوند، ایستگاه قاسم آباد، جنب پمپ بنزین، مجتمع تجاری ایوار، طبقه همکف، پلاک ۱۰۰۴، پلاک ثبتی ۴۴۷۶/۱۶۳۴	قدرالسهم	تجاری: ۱۶۱/۹۲ اداری: ۴۳/۷۵	۳۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. با وضع موجود (ادغام واحد تجاری و اداری) واگذار می گردد. اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای ۲ باب پارکینگ.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۸	۱۶۶۰	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان (تالار پذیرایی کاخ) واقع در شهرستان شهریار، کهنز، جاده شهریار به آدران، بعد از چهار راه شهابنگ، سه راه فردوسی، ابتدای جاده فردوسی، توسکا ۳، پلاک ثبتی ۶۲/۱۹۳۵	طبق سند: ۱۱۰۸ پس از اصلاحی: ۱۰۷۸	۲۲۶۶،۶۵	۳۴۹،۳۶۷،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. تخلیه ملک و کلیه هزینه های مترتبه و همچنین اخذ پایانکار، تثبیت کاربری، استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی
۳۹	۳۰۰۷۳	ششدانگ سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان توحید، نبش خیابان پرچم، پلاک ۸۶، جز پلاک ثبتی ۲۲۶۹/۱۸۳۶	-	۱۰۰	۳۷۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. نیم طبقه در سند اجاره قید نگریده و تثبیت آن و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۴۰	۲۶۳۲	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، تجریش، خیابان شهید باهنر، کوچه کاظم عرفا، پلاک ۱۰، برج سیهر، طبقه دوم شمال شرقی، واحد ۲۳، پلاک ثبتی ۸۹۴/۱۲۹	۳۱۳۴/۱۸ (قدرالسهم)	۱۶۰،۳۴	۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۴۱	۲۶۴۱	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، فرمانیه، دیباجی شمالی، خیابان شهید محمود نوروزیان، نبش گلبرگ، پلاک ۴۰،۱، طبقه سوم جنوبی، پلاک ثبتی ۳۳۳/۱۴۵۵۸	قدرالسهم	۱۷۰،۹۱	۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ، بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	تقدی
۴۲	۱۰۲۴۴	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، روبروی پارک ساعی نرسیده به کوچه انبشار، پلاک ۲۳۵، مجتمع مسکونی ساعی، طبقه همکف، پلاک ثبتی ۳۵۲۶/۱۰۲۰۳ و ۳۵۲۶/۱۱۶۹	قدرالسهم	(طبق سند) ۱۵۸/۵۳	۴۵۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. با وضع موجود واگذار می شود. اخذ استعلامات شهرداری و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. طبق سند دارای ۷/۴۰ مترمربع نیم طبقه روی راهروی عمومی می باشد که در حال حاضر غیر قابل بهره برداری است. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۴۳	۳۰۱۴۱	ششدانگ سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان آیت اله طالقانی، نرسیده به خیابان شریعتی، نبش کوچه جهان، جز، پلاک ثبتی ۶۸۱۲/۱۷۱	-	۸۵ : همکف نیم طبقه: ۴۰ زیرزمین: ۸۵	۴۶۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ رضایت مالک جهت تغییر شغل و پرداخت حقوق مالکانه و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۴۴	۱۲۰۶۹	ششدانگ ملکیت و سرقفلی یک باب واحد تجاری واقع در تهران، میدان جمهوری، ابتدای خیابان جمهوری، پلاک ۱۶۱۶ و ۱۶۱۸، پلاک ثبتی ۲۳۳۳/۷۷	قدرالسهم	همکف (تجاری): ۸۹،۴۸ نیم طبقه (تجاری): ۵۰،۶۵	۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۴۵	۲۶۳۳	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، تجریش، خیابان شهید باهنر، کوچه کاظم عرفا، پلاک ۱۰، برج سیهر، طبقه دوم جنوب شرقی، واحد ۲۴، پلاک ثبتی ۸۹۴/۱۳۰	۳۱۳۴/۱۸ (قدرالسهم)	۲۵۹،۴۶	۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای ۲ واحد پارکینگ و یک باب انباری.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۴۶	۲۶۷۷	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، بعد از چهار راه زرتشت، خیابان پزشکپور، جنب پمپ بنزین، پلاک ۱ و ۳ و ۵، پلاک ثبتی ۳۲۷۷/۵۵	طبق سند: ۴۴۸ پس از اصلاحی: ۴۴۴/۴۸	مغروبه	۷۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ سند، پایانکار و مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۴۷	۲۳۸۲	۴۸سهم از ۱۸۰ سهم معادل ۱/۶ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای مغروبه، واقع در لواسان کوچک، قریه مزرعه سادات، کند علیا، جاده هلاک، جنب سفره سرا، پلاک ثبتی ۲۷/۱۹	۱۹۰۰۰	۸۰۰ مغروبه	۷۵۷،۹۲۰،۰۰۰،۰۰۰	با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ سند مالکیت تک برگ، تخلیه ملک، افزای پایانکار جدید و استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۴۸	۳۰۳۹۵	ششدانگ سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، شهری ری، بازار حضرتی، ضلع جنوبی میدان کوچک، جز، پلاک ثبتی ۶۱۹	موقوفه	همکف: ۹۱ نیم طبقه: ۸۴	۷۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ رضایت مالک (اوقاف شهر ری) جهت نقل و انتقال و تغییر شغل و پرداخت حقوق موقوفه و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۴۹	۳۰۰۴۶	ششدانگ سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان جمهوری، روبروی خیابان فخر رازی، پلاک ۱۱۹۶، پلاک ثبتی ۱۰۳ و ۴۳ فرعی از ۳۷۷۶ اصلی	-	همکف: ۱۶۸،۱۰ نیم طبقه: ۱۰۵،۳۰	۸۳۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی
۵۰	۲۳۰۲	ششدانگ ملکیت یک باب ساختمان با کاربری تجاری و درمانگاه بانضمام سرقفلی ۲۰ باب مغازه مندرج در سند ملکیت واقع در تهران، شهرک ولیعصر (عج)، خیابان وحدت، تقاطع سجاد، ضلع شمال شرقی میدان زاهدی (رجایی)، مجتمع تجاری وحدت، پلاک ثبتی ۳/۵۱۱	طبق سند: ۶۵۷ پس از اصلاحی: ۶۱۰	۲۹۷۷/۷۰	۸۷۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و چنانچه سرقفلی های متعلقه و اخذ پایانکار و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. طبق سند موجود مورد مزایده به مساحت کل زیر بنا ۲۹۷۷/۷۰ مترمربع در طبقه مشتمل بر ۲ طبقه زیرزمین و طبقه همکف با کاربری تجاری و طبقات اول و دوم بصورت یک واحد درمانگاه به مساحت ۱۱۵۶ متر مربع می باشد. بانک در قبایل تغییرات صورت گرفته در ملک از جمله اضافه بنای احداثی، معارضین احتمالی (سرقفلی و ملکیت) مسئولیتی ندارد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۵۱	۱۰۲۸۸	ششدانگ ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک با کاربری تجاری واقع در تهران، خیابان ۴۵ متری رسالت، بعد از خیابان اثنی عشری، نبش کوچه احمدی، پلاک ثبتی ۴۸/۳۲۷۵ و ۴۸/۳۲۷۴	۱۳۹،۱۰	همکف (تجاری): ۱۳۹،۱۰ زیرزمین (انبار تجاری): ۶۷ نیم طبقه (تجاری): ۷۲	۹۳۳،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۵۲	۲۶۲۴	۸۰ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری (فروشگاه بزرگ جام جم) واقع در خیابان ولیعصر (عج)، روبروی خیابان جام جم، نبش خیابان طاهری، پلاک یک، پلاک ثبتی ۱۰۳ و ۱۰۴ و ۱۰۵ فرعی از ۳۳۸۱ اصلی	۱۸۸۳/۷۵	۵۱۱۲،۳۰	۹۴۰،۰۳۲،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. با وضع موجود و عدم تفکیک واگذار می گردد. تخلیه ملک و اخذ پایانکار و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. بانک در قبایل تغییرات صورت گرفته در ملک از جمله اضافه بنای احداثی، معارضین احتمالی (اعم از سرقفلی یا مالکیت مغازه ها) مسئولیتی ندارد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۵۳	۲۶۹۲	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد تجاری واقع در تهران، شهرک گلستان، بلوار امیر کبیر، نرسیده به تقاطع گلها، جنب بانک سامان، پلاک ۵۱، طبقه همکف، پلاک ثبتی ۱۸۶۳/۱۳۹۳۸	قدرالسهم	همکف: ۲۷۷،۱۰ نیم طبقه: ۳۰۷،۷۰ ۲۰۸،۹۰	۲۵۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. شرایط مندرج در میانهنامه انتقالی به بانک.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی

ادامه از صفحه ۱۷

تهران تلفن: ۰۲۱-۲۶۴۱۱۹۹۸ و ۰۲۱-۲۶۶۴۵۳۷۳

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۵۴	۱۰۴۵۱	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان (ملک سابق شعبه بانک) واقع در تهران ، شهرری ، محله بهشتی ، خیابان صاحب الزمان (عج) ، خیابان شهید رجایی (جاده قم) ، پلاک ۲۷، پلاک ثبتی ۱۶۴/۸۳۲	۱۷۰	۲۳۶	۳۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد . با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ پایانکار جدید ، تثبیت کاربری ، استعلامات دارایی ، شهرداری و غیره و کلیه هزینه ها و بدهی های مرتبه به عهده برنده مزایده می باشد. اصلاحی دارد.	تقدی
۵۵	۱۶۰۷	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در تهران ، فلکه چهارم تهرانشهر ، خیابان حجر بن عدی ، خیابان شهید آقا بزرگی (۲۱۶ غربی) ، پلاک ۳، پلاک ثبتی ۸۸/۳۸۱	طبق سند: ۴۲۰ پس از اصلاحی ۴۰۸	۶۶۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد . با وضع موجود واگذار می گردد . تخلیه ملک ، اخذ پایانکار جدید ، استعلامات دارایی و شهرداری و هزینه های مربوطه به عهده برنده مزایده می باشد .	تقدی
۵۶	۲۰۶۱	قدرالسهم بانک به عنوان مالک به میزان ۶۰,۲ درصد از ۱۰۰ درصد پروژه مشارکتی ملک واقع در تهران ، دروس ، خیابان صالح حسینی ، بن بست افسون شرقی ، پلاک ۱۰ ، پلاک ثبتی ۳۷/۲۲۹۶	طبق سند: ۳۵۹۸ ملک تراکم: ۳۵۸۴/۴۹	۲۲۲۴	۲۱,۶۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد . با پیش نویس پروانه ساختمانی با مساحت زیربنای کل ۲۰۰۷۳,۱۴ مترمربع و مساحت زیربنای مفید ۱۱۹۴۴,۱۶ مترمربع شامل ۴۸ واحد آپارتمان مسکونی در ۶ طبقه ۸ واحدی و ۱۸۰ واحد پارکینگ . (اخذ پروانه و ساخت بر عهده شریک سازنده)	تقدی یا ۴۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)

البرز تلفن: ۰۲۶-۳۲۲۱۹۵۰۱

۵۷	۲۳۰۹	۹ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهر جدید هشتگرد ، فاز ۳ ، محله ۲ ، کوچه چناران ، ساختمان لوتوس ۲ ، طبقه اول غربی ، پلاک ثبتی ۳۱۴/۱۷۱۶۲	قدرالسهم	۱۱۴,۹۵	۱,۶۵۸,۴۷۵,۰۰۰	دارای متصرف می باشد . تخلیه ملک ، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مرتبه به عهده خریدار می باشد . دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری . قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۵۸	۲۲۴۰	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در کرج جاده سهیلیه نرسیده به سه راه دولت آباد مقابل نهال فروشی عظیمی قطعه ۵۴۴ پلاک ثبتی ۱۹۶/۱۱۹۲	۹۰۰	۰	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. اخذ سند مالکیت تک برگ و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه ها مرتبه به عهده برنده مزایده می باشد .	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۵۹	۲۲۲۶	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در کرج جاده سهیلیه بعد از روستای اقبالیه جنب شهرک کوروش شهرک زمردکبا قطعه ۱۲۵ پلاک ثبتی ۱۹۶/۱۸۱۴	۸۲۰	۰	۴,۱۸۲,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. اخذ سند مالکیت تک برگ و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه ها مرتبه به عهده برنده مزایده می باشد .	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۶۰	۲۲۳۹	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در کرج جاده سهیلیه بعد از اقبالیه سه راه نجم آباد جنب شهرک کوروش شهرک زمرد کبا قطعه ۴۶۶ پلاک ثبتی ۱۹۶/۲۱۵۵	۱۰۰۰	۰	۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. اخذ سند مالکیت تک برگ و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه ها مرتبه به عهده برنده مزایده می باشد .	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۶۱	۲۲۲۷	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در کرج جاده سهیلیه روستای اقبالیه شهرک زمرد کبا قطعه ۶۰ تفکیکی پلاک ثبتی ۱۹۶/۱۷۴۹	۱۳۰۰/۷۵	۰	۶,۵۰۳,۷۵۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. اخذ سند مالکیت تک برگ و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه ها مرتبه به عهده برنده مزایده می باشد .	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۶۲	۱۱۴۲/۱۵	۲۴ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم یک دستگاه آپارتمان واقع در مهرشهر بلوار ارم خیابان ششم پلاک ۱۳۴ طبقه چهارم سمت شمال غربی پلاک ثبتی ۱۷۰/۴۷۷۶۸	۲۴۵	۸۷/۰۹	۶,۶۹۶,۰۰۰,۰۰۰	داری متصرف می باشد . تخلیه ملک ، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مرتبه به عهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۶۳	۲۳۴۹	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در کرج ماهدشت روستای سردار آباد خیابان کشتارگاه نرسیده به رودخانه شور ، پلاک ثبتی ۱۲/۱۰۱۵	۲۴۵۰	۰	۷,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مرتبه به عهده خریدار می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۶۴	۲۳۰۷	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در ماهدشت روستای احمد آباد خ کشتارگاه حوالی رودخانه شور ، پلاک ثبتی ۱۲/۱۰۱۹	۲۷۳۰	۰	۷,۳۷۱,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد . اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مرتبه به عهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۶۵	۱۲۴۸	۳ سهم مشاع از ۶ سهم یک واحد تجاری واقع در کرج خیابان شهید بهشتی خیابان کمالی روبروی پاساژ طلایی پلاک ثبتی ۱۵۵/۷۱۷۱	۱۸۲/۸۰ مشاعی	۲۹/۶۰	۱۵,۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک ، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مرتبه به عهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۶۶	۱۲۷۹	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی ویلایی واقع در کرج ، جاده اشهراد ، روستای پلنگ آباد ، خیابان مسجد کوچه زنبق ۱ قطعه سوم دست راست پلاک ثبتی ۳۰۶/۵۹۵	۱۲۲/۶۹	۸۵	۱۸,۲۱۹,۴۶۵,۰۰۰	دارای متصرف می باشد . تخلیه ملک ، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مرتبه به عهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۶۷	۲۲۲۹	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در کرج ، هشتگرد ، روستای اقبالیه ، قطعه ۲۹۹ ، پلاک ثبتی ۱۹۶/۳۷۲	۵۰۰۰	۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. اخذ سند مالکیت تک برگ و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مرتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۶۸	۲۲۲۸	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در کرج ، هشتگرد ، روستای اقبالیه ، قطعه ۲۵۲ ، پلاک ثبتی ۱۹۶/۳۷۱	۵۰۰۰	۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. اخذ سند مالکیت تک برگ و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مرتبه به عهده برنده مزایده می باشد .	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۶۹	۲۴۹۵	۵۳/۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم یک دستگاه آپارتمان واقع در فردیس کانال غربی خیابان خیام غربی مجتمع مسکونی آریا پارک بلوک یک طبقه ۸ واحد شمالی ، پلاک ثبتی ۱۶۳/۹۲۶۰۳	قدرالسهم	۱۴۰/۸	۳۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای متصرف می باشد . تخلیه ملک ، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مرتبه به عهده خریدار می باشد.	تقدی یا ۴۸ اقساط با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۷۰	۲۲۵۰	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در کرج ، جاده سهیلیه ، بعد از زعفرانیه ، حدفاصل سه راه دولت آباد و ورودی شهرک اقبالیه ، قطعه ۲ ، پلاک ثبتی ۱۹۶/۳۰۱	۸۱۴۸	۰	۴۷,۲۵۸,۴۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. اخذ سند مالکیت تک برگ و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه ها مرتبه به عهده برنده مزایده می باشد .	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۷۱	۲۶۳۰	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در کرج ، عظیمیه ، ۴۵ متری کاج ، جنب پل آزادگان ، ساختمان کیمیا ، طبقه سوم شمالی ، پلاک ثبتی ۱۶۱/۱۰۴۳۵	۴۲۰ (قدرالسهم)	۱۰۹/۶۸	۵۹,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد . اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مرتبه به عهده خریدار می باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۷۲	۲۴۹۴	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در فردیس کانال غربی خیابان خیام غربی مجتمع مسکونی آریا پارک بلوک یک طبقه ۷ واحد شمال شرقی ، پلاک ثبتی ۱۶۳/۹۲۵۹۷	قدرالسهم	۱۳۶/۰۹	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک ، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مرتبه به عهده خریدار می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۷۳	۲۴۸۵	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در فردیس کانال غربی خیابان خیام غربی مجتمع مسکونی آریا پارک بلوک یک طبقه ۷ واحد شمال غربی ، پلاک ثبتی ۱۶۳/۹۲۵۹۵	قدرالسهم	۱۳۶/۰۹	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای متصرف می باشد . تخلیه ملک ، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مرتبه به عهده خریدار می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۷۴	۲۶۲۹	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در کرج ، عظیمیه ، ۴۵ متری کاج ، جنب پل آزادگان ، ساختمان کیمیا ، طبقه اول شمالی ، پلاک ثبتی ۱۶۱/۱۰۴۳۱	۴۲۰ (قدرالسهم)	۱۰۹/۶۸	۶۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد . اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مرتبه به عهده خریدار می باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۷۵	۲۶۳۱	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در کرج ، عظیمیه ، ۴۵ متری کاج ، جنب پل آزادگان ، ساختمان کیمیا ، طبقه سوم جنوبی ، پلاک ثبتی ۱۶۱/۱۰۹۰۸	۴۲۰ (قدرالسهم)	۱۱۷/۹۶	۶۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد . اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مرتبه به عهده خریدار می باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۷۶	۲۶۲۷	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در کرج ، عظیمیه ، ۴۵ متری کاج ، جنب پل آزادگان ، ساختمان کیمیا ، طبقه دوم جنوبی ، پلاک ثبتی ۱۶۱/۱۰۴۳۴	۴۲۰ (قدرالسهم)	۱۱۷/۹۶	۷۱,۹۲۵,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد . اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مرتبه به عهده خریدار می باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۷۷	۲۳۳۸	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در کرج حصار خط سه نرسیده به میدان بختیاری جنب پلاک ۲۹۱ قطعه ۸۳۱ پلاک ثبتی ۳۵۵/۵	۷۵۱,۳۲	۰	۱۳۵,۲۳۷,۶۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد . اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مرتبه به عهده خریدار می باشد .	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۷۸	۲۳۰۸	ششدانگ یک باب ساختمان ویلایی مسکونی واقع در کرج فردیس بین فلکه چهارم و پنجم خیابان ۱۹ شرقی قدیم پلاک ۶۶ پلاک ثبتی ۱۶۳/۲۱۲۵۵	۳۳۷/۰۵	۳۳۷	۱۴۱,۵۶۱,۰۰۰,۰۰۰	دارای متصرف می باشد . تخلیه ملک ، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مرتبه به عهده خریدار می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۷۹	۲۳۳۹	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در کرج خط سه حصار نرسیده به میدان بختیاری ، پلاک ثبتی ۳۵۵/۴۳	۸۱۱,۳۸	۰	۱۴۶,۰۴۸,۴۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد . اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مرتبه به عهده خریدار می باشد. اصلاحی دارد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۸۰	۵۸/۱	ششدانگ عرصه و اعیان و حقوق مالکانه ملک تجاری (پاساژ پیروز) مشتمل بر ۲۹ باب مغازه واقع در شهرستان کرج خیابان برغان، بالاتر از مسجد سجاده (ع) و بانک صادرات ، پلاک ثبتی ۱۵۵/۱۹۱۰۲	۳۳۶	۶۸۰	۱۹۰,۵۱۲,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد . تخلیه ملک و پرداخت حقوق احتمالی متصرفین و اخذ استعلامات و دریافت مفاصا حساب دارایی ، شهرداری و بیمه و کلیه هزینه مرتبه به عهده برنده مزایده می باشد . قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۸۱	۲۳۴۰	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در کرج خط سه حصار نرسیده به میدان بختیاری ، پلاک ثبتی ۳۵۵/۶	۱۴۳۸/۱۷	۰	۲۵۸,۸۷۰,۶۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد . اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مرتبه به عهده خریدار می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۸۲	۱۰۵۵	۷۲ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم یک واحد صنعتی واقع در شهرستان کرج ، جاده مخصوص گرمدره خیابان تاجبخش، خیابان کوهک دوم مجتمع صنعتی مالکی ، پلاک ثبتی ۲۰/۷۷	۱۰۴۷۷/۵۰	مغزوبه	۳۷۷,۴۹۱,۷۵۲,۰۰۰	متصرف دارد . تخلیه ملک ، اخذ استعلامات دارایی ، شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مرتبه به عهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۸۳	۲۶۲۸	ششدانگ یک واحد تجاری واقع در کرج ، عظیمیه ، ۴۵ متری کاج ، جنب پل آزادگان ، ساختمان کیمیا ، طبقه همکف ، پلاک ثبتی ۱۶۱,۱۰۴۳۰	۴۲۰ (قدرالسهم)	همکف: ۲۶۶,۲۸ نیم طبقه: ۱۲۴,۸۰	۱,۳۹۶,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد . اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مرتبه به عهده خریدار می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی

اردبیل تلفن: ۰۴۵-۳۳۷۱۵۸۹۱

۸۴	۲۲۹۵	ششدانگ عرصه و اعیان ملک مسکونی واقع در شهرستان گرمی - محله عباسیه ، خیابان شهید مدنی ، کوچه گل سرخ پلاک ۷۱ ، به شماره پلاک ثبتی ۴۹۶۵ فرعی از ۱۲۰ اصلی	۱۹۹/۲۵	۱۷۵	۱۴,۳۹۹,۱۰۰,۰۰۰	در حال حاضر در ید متصرف بوده ، تخلیه ملک ، اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مرتبه به عهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد والبقای در اقساط ۳ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۸۵	۲۲۸۲	مقدار ۴۱ شعیب ۷۲ سهم شعیب سهم بانک از شش دانگ عرصه اعیان بدون سررفلی مغازه - ملک ثبتی ۱۴۰۹۹ اصلی واقع در بخش یک اردبیل به نشانی اردبیل ، خیابان پاسداران جنب مدرسه حکمت پشت شواری اصناف پلاک ۳۹	۱۱۷	۱۸۹/۷۶	۱۴,۹۱۰,۴۵۵,۷۳۰	ملک بصورت مشاعی تملیک شده و در حال حاضر در ید متصرف بوده ، تخلیه ملک ، اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مرتبه به عهده خریدار می باشد . قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد .	تقدی یا ۲۰ درصد نقد والبقای در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی

ادامه از صفحه ۱۸

ردیف	شماره ملک	شرح	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۸۶	۲۲۴۷	مقدار ۶۸/۸۵ سهم مشاع از ۱۰۰ درصد عرصه و اعیان و ماشین آلات یک واحد سرده خانه واقع در شهرستان کوثر، کیلومتر ۴ جاده قدیم کوثر به فیروز آباد به شماره پلاک ثبتی ۸۲/۱۷۶۴/۲۶/۱۲/۱	۱۰۰۰۰	۱۸۶۴	۴۵۸۱۶,۶۱۱,۱۷۵	ملک به صورت مشاعی تملیک شده و در حال حاضر در ید متصرف بوده، تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه بر عهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۸۷	۱۸۷۹	مقدار ۱۵/۹۴ شعیب سهم بانک از ۹۶ شعیب عرصه و اعیان یک واحد هتل به شماره پلاک ثبتی ۳۱۰/۴۷۸/۳۱۰ واقع در شهرستان سرعین اول خیابان چندران، هتل فدک	۲۷۸۲	۲۰۲۳	۱۳۲,۸۹۱,۷۸۰,۰۰۰	ملک بصورت مشاعی تملیک شده و در حال حاضر در ید متصرف بوده، تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه بر عهده خریدار خواهد بود. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
اصفهان تلفن ۰۳۱-۳۲۲۳۳۰۷۷۲							
۸۸	۲۲۵۸	سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک واحد تجاری واقع در شهرضا، خیابان انقلاب اسلامی، خیابان دوم، کوچه مقابل فرعی ۵، پلاک ثبتی ۱/۹۲۴۱	۱۸/۹۰	۱۸/۹۰	۹,۰۷۲,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می باشد. عرصه و اعیان اصلاحی دارد. تخلیه ملک، اخذ پانکار و استعلام های شهرداری و دارایی و بیمه و سایر ارگانها به عهده و هزینه برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۸۹	۱۰۸۴۰	شش دانگ عرصه و اعیان محل سابق باجه بانک واقع در فلورجان، شهر طاد، بلوار امام خمینی، پلاک ثبتی ۶۵۹/۸۴۶	۱۱۶/۸۲	۳۶۶	۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ و هزینه استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه های مترتبه آن جهت انتقال به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۹۰	۲۱۷۸	شش دانگ ساختمان تجاری و کارگاه پشت آن واقع در زمین شهر، فلکه اول زمین شهر، ابتدای بلوار امام، ابتدای جنوبی خیابان سجاد، پلاک ۸ و ۱۰، پلاک ثبتی ۱۰۷/۳۶۲	۳۰۶/۷۰	حدود ۳۲۰	۹۱,۰۸۹,۹۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات شهرداری و دارایی و تامین اجتماعی و پرداخت هزینه های مترتبه آن جهت انتقال به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۹۱	۱۰۸۷۳	شش دانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در آران و بیدگل، روستای حسین آباد، بوژید آباد، نبش میدان شهید فلاحی پلاک ۲، پلاک ثبتی ۲۷۲۱/۶۴	۳۲۷/۱۶	۲۲۲	۱۳۵,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات دارایی و دهیاری و ارگانهای زیربط و همچنین پرداخت هزینه های مترتبه عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۹۲	۱۰۸۰۵	شش دانگ ملکیت و سرافقی محل سابق شعبه بانک واقع در اصفهان، خیابان مسجد سید، حد فاصل خیابان پنج رمضان و چهارراه فای، طبقه همگف مجتمع قائم، پلاک ثبتی ۵۸۷۸/۱۴ و ۵۸۷۸/۳	قدرالسهم	حدود ۷۵ متر مربع	۱۷۲,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات شهرداری، دارایی و پرداخت کلیه هزینه های مترتبه عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۹۳	۲۵۵۴	شش دانگ یک واحد آپارتمان با کاربری اداری واقع در اصفهان، خیابان چهارباغ بالا، مجتمع اداری کوثر فاز ۲، طبقه پنجم، واحد ۷۲۵، پلاک ثبتی ۲۸۴۸۵۰۵	قدرالسهم از عرصه مشاعی	۸۵/۳۴	۱۹۶,۲۸۲,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ مفاسحساب های دارایی و بیمه و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۹۴	۱۰۸۶۰	شش دانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در باحدود، خیابان امام خمینی پلاک ثبتی ۱۵۹/۴۳۹	پس از اصلاحی حدود ۵۰۰	۸۸۵	۲۷۵,۷۱۲,۵۹۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ پانکار و استعلامات شهرداری و دارایی و پرداخت کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۹۵	۱۰۸۳۳	شش دانگ ملکیت و سرافقی محل سابق شعبه رودکی واقع در اصفهان خ رودکی نرسیده به خیابان سهروردی پلاک ثبتی ۳۱۸۸/۲۱	قدرالسهم از عرصه مشاعی	۱۱۸/۷۵	۳۰۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ و هزینه استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه های مترتبه آن جهت انتقال به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۹۶	۲۱۸۶	حق بهره برداری و جانشینی در عرصه یک واحد صنعتی واقع در جاده اصفهان شهرضا، شهرک صنعتی رنگسازان به شماره قطعه ۱۰، بلوک ۶	۱۱۹۵۰	۲۰۴۰	۳۳۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات از مراجع ذیربط از جمله شرکت شهرکهای صنعتی، دارایی، سازمان تامین اجتماعی و پرداخت کلیه هزینه های مترتبه در راستای واگذاری ملک به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۹۷	۲۰۵۰	شش دانگ محل سابق کارخانه واقع در کاشان، شهرک صنعتی امریکبیر (جعفرآباد) تقاطع خیابان کمال الملک شرقی و شکوفه ۳ پلاک ثبتی ۶۶/۲۲/۹۷ (بدون ماشین آلات)	۱۰۰۶۸۵۰	۳۹۷۵	۵۹۸,۷۵۱,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ و هزینه استعلامات از مراجع ذیربط از جمله شرکت شهرک های صنعتی، دارایی، سازمان تامین اجتماعی و پرداخت کلیه هزینه های مترتبه انتقال عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی، دوره تنفس ۶ ماهه شروع اقساط
۹۸	۱۰۸۷۲	شش دانگ مالکیت ساختمان نیمه کاره معاونت مقیم کاشان واقع در کاشان، بلوار شهید خدای، جنب ساختمان فرمانداری ویژه کاشان، پلاک ثبتی ۱۲/۱۸۷۶/۱۹۳۳ و ۱۲/۳۷۳/۱۹۳۴	۱۶۲۱	۲۷۴۸	۵۹۹,۸۴۸,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ و هزینه استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه های مترتبه آن جهت انتقال به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۹۹	۲۱۷۵	شش دانگ عرصه و اعیان باغ ویلا واقع در اصفهان زردجان شهرک ویلیا سبز خیابان ارغوان خیابان افاقیا شماره ۲۶۶ پلاک ثبتی ۱۱۵۱۹/۲۶۶	۳۱۰۰/۸۲	۱۷۰	۶۰۶,۰۴۷,۶۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات دارایی و جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای مربوطه و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
ایلام تلفن: ۰۸۴-۳۳۳۴۴۹۹۷							
۱۰۰	۲۰۸۴	شش دانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان هلیلان، شهر توحید، محله کهره به پلاک ثبتی ۱۲۶/۹	۳۰۶/۱۷	۱۵۰	۵,۰۴۹,۳۶۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ سند مالکیت، اخذ سند و استعلامات مربوطه و کلیه هزینه های مترتبه با شهرداری و یا بنیاد مسکن، امور مالیاتی و غیره به عهده خریدار است.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۰۱	۱۲۰۶۶	شش دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری مسکونی واقع در شهرستان ایلام، خیابان متری ولیعصر، نرسیده به خیابان یزدانی، رویه روی بانک سپه، پلاک ثبتی ۱۴۱/۹	۴۱۷/۲۴	۴۱۷۳/۷۱	۸۲۳,۵۳۳,۷۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و به صورت نیمه کاره با پیشرفت فیزیکی حدود ۷۰ درصد می باشد. بصورت وکالتی با وضع موجود واگذار می گردد، اخذ استعلامات، پانکار شهرداری و نظام مهندسی، امور مالیاتی، مراحل اداری و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده خریدار است. اعیان مشتمل بر ۱۳ واحد آپارتمان مسکونی در ۷ طبقه روی همگف چها به مساحت ۲۷۷۹۶ متر مربع و طبقه همگف و نیم طبقه ۴ واحد تجاری جمعاً به مساحت ۵۵۹۲۹ متر مربع	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
آذربایجان شرقی تلفن: ۰۴۱-۳۵۵۶۵۰۵۹							
۱۰۲	۲۶۷۴	۳۲,۹۵۷,۱۱۷,۲۲۵ سهم مشاع از ۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم شش دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع در جلفا، انتهای کوی امیر المومنین، پشت مدرسه کوثر، پلاک ثبتی ۴۳۱۳ فرعی از ۱۲ مقرور و مجزی از فرعی ۴۰۰۷	۲۰۴/۹۱	همگف ۸۱ مترمربع و طبقات روی همگف ۱۱۲,۶	۳,۹۸۲,۹۷۷,۴۷۶	متصرف دارد - تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه بر عهده برنده می باشد.	نقدی
۱۰۳	۲۲۵۱	شش دانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان ملکان - قریه روستای قره خضر بشماره ثبتی ۵۸/۵۸۴ (طبقه اول)	قدرالسهم	۱۵۷/۴۷	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۰۴	۲۲۱۶	۵۷ سهم مشاع از ۹۶ سهم عرصه و اعیان یک باب خانه واقع در شهرستان هریس خیابان کمربندی، کوچه رحیمیه، روبروی مسجد رحیمیه، به پلاک ثبتی ۵۸۰۲ فرعی از یک اصلی	۷۰,۴۵	همگف ۵۵ مترمربع و سایر طبقات ۱۱۷ متر	۱۵,۹۸۶,۳۶۲,۵۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۰۵	۲۳۱۹	۴۶۵۸ سهم از ۷۸۴۱ سهم مشاع از عرصه و اعیان ملک تجاری و ۲ طبقه مسکونی واقع در شهرستان آذرشهر - خیابان دیزج - روبروی چشمه شاه برندی بشماره ثبتی ۲۵ فرعی از ۵۷۶۵ اصلی در بخش ۱۲ آذرشهر	۷۸/۴۱	همگف ۷۴/۴۱ متر مربع با کاربری تجاری - طبقات بالای همگف ۱۷۱/۸ متر مربع مسکونی	۲۱,۳۰۰,۱۲۹,۲۵۱	متصرف دارد - تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۰۶	۱۶۳۹	۱۳۹۵ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم عرصه و اعیان آردسازی واقع در کیلومتر ۵ جاده بناب عجیبشیر - جنب سردخانه ایران هلال - محل سابق کارخانه آردسازی، به پلاک ثبتی ۱۴/۲۸	۱۰۸۰/۵	۲۹۶۷	۵۵۵۴۵,۱۵۰,۹۳۸	متصرف دارد - تخلیه ملک، اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۰۷	۱۹۷۱	۷۱ سهم از ۹۶ سهم شش دانگ کل ملک، واقع در جاده تبریز - آذر شهر، نرسیده به ایلیچی، ابتدای جاده روستای کردلر، روبروی آذر سوله، جنب اتاق سازی مخابراتی به پلاک ثبتی ۲۷/۲۵۹	۲۱۶۵	سالن ساخت ۴۴۵ و اداری و انباری ۴۶ متر	۷۱,۰۹۶,۷۳۷,۵۰۰	متصرف دارد - تخلیه ملک، اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۰۸	۳۰۲۳۷	شش دانگ سرافقی محل سابق شعبه بانک واقع در تبریز - خیابان آزادی - چهار راه حافظ - اول خیابان حافظ شمالی - پلاک ثبتی ۱/۱۷۳	۰	همگف: ۶۳ نیم طبقه: ۱۱	۷۴,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	آماده تحویل می باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه های نقل و انتقال عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۰۹	۲۳۱۸	شش دانگ عرصه و اعیان یک دستگاه ساختمان مسکونی در طبقه واقع در آذربایجان شرقی - شهرستان بناب - خیابان امام - خیابان کارگر - کوچه شهید صادق زاده - به پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۹۶۲ اصلی واقع در بخش ۴ بناب	۴۷۷/۷۵	زیرزمین ۲۷۰ متر - همگف ۲۷۰ متر و سایر طبقات ۳۶۵ متر	۲۰۶,۶۲۷,۵۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۲۵ درصد نقد - مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب بانک مرکزی
۱۱۰	۱۰۹۷۹	شش دانگ ملکیت و سرافقی یک باب مغازه (محل سابق شعبه بانک) واقع در تبریز، میدان شهدا، اول خیابان ارتش شمالی، پلاک ثبتی ۱۷۵/۸	قدرالسهم	همگف ۸۴/۹۵ نیم طبقه ۵۱/۹۵	۴۲۵,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	آماده تحویل می باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب بانک مرکزی
۱۱۱	۱۱۹۳۸	شش دانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه گلستان واقع در تبریز - خیابان امام خمینی - مابین چهار راه باغ گلستان و چهار راه شریعتی، نبش مجتمع پاسما - شماره ثبتی ۱۹۳۹ الی ۹۴۳ اصلی	قدرالسهم	همگف: ۱۷۳/۴۱ نیم طبقه: ۶۱/۰۶	۵۴۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	آماده تحویل می باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه های نقل و انتقال بنام خریدار به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب بانک مرکزی
آذربایجان غربی تلفن ۰۴۴-۳۲۲۳۸۰۲۸							
۱۱۲	۱۴۱۴	یک دانگ و دو هزار و یکصد و بیست و دو هزار ممشاع از مجموع شش دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه واقع در شاهین دژ فلکه معلم خیابان معلم شمالی خیابان شهید قمی، پلاک ثبتی ۱/۷۷۸	۲۶۲	۲۴۳	۲,۹۱۸,۴۷۹,۵۰۰	ملک متصرف دار می باشد. تخلیه و اخذ استعلامات و هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۱۳	۱۰۵۴	شش دانگ عرصه و اعیان یک واحد مسکونی واقع در شاهین دژ شهر محمود آباد روستای جوشاتو، به شماره پلاک ثبتی ۱۱۲۶ فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت شاهین دژ	۶۳۱/۵۵	۸۰	۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می باشد. تخلیه و اخذ استعلامات و هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۱۴	۱۸۲۹	۱۶۰۱۹ سهم مشاع از ۵۲۰۸ سهم شش دانگ ساختمان مسکونی واقع در شهرستان خوی خیابان شهید کوشری، میدان امیر بیگ، کوچه ایلاتی، کوچه بخت بیدار، پلاک ثبتی ۶۹۱/۱	طبق سند: ۱۵۲ پس از اصلاحی ۹۹۳۵	۵۴۲,۵۹	۱۰,۱۰۶,۹۱۹,۰۰۰	ملک دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۱۵	۲۱۵۵	۴/۶۶ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه مسکونی واقع در شهرستان شوط رویه روی ترمینال پشت تالار فروغ، خیابان شهید داداش زاده، بن بست دوم، پلاک ثبتی ۳۶۰/۱۷۰۴	۲۳۷/۵۶	۲۸۴/۵	۱۴,۸۱۸,۷۹۹,۷۰۰	ملک دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی

ادامه از صفحه ۱۹

آذربایجان غربی تلفن ۰۲۸ ۳۲۲۳۸۰۲۸-۰۴۴

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱۱۶	۲۰۵۵	۱۵ سهم از ۲۲ سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین خالی واقع در ارومیه شهرک ایثار خیابان خاقانی روبه روی مجتمع پیام مخابرات به شماره پلاک ثبتی ۸۶/۱۱۴۱	۲۲۰	۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک به صورت یک قطعه زمین خالی می باشد. اخذ استعلامات و هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۱۷	۲۲۴۲	۲/۳۰ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب خانه به مشخصات ثبتی ۱ فرعی از ۳۵۶۲ اصلی واقع در ارومیه خیابان مدیریت، کوی دهم، پلاک ۳۵	۲۵۶/۹۸	۳۴۱	۳۰,۱۴۳,۹۹۵,۰۰۰	ملک دارای متصرف می باشد، تخلیه و اخذ استعلامات و هزینه های مترتبه برعهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۱۸	۱۳۹۷	شش‌دانگ اعیانی و سرفقلی دو باب مغازه و یک باب پارکینگ متصل به هم (عرصه اوقافی) به شماره پلاک ثبتی ۲۲۲۸ فرعی از ۱۵ فرعی از یک اصلی واقع در شهرستان تکاب نبش خیابان امام	۱۱۶/۷۰	۱۱۶/۷۰	۳۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات و هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۱۹	۲۰۱۶	دو دانگ و سه ربع دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۱۶۲۰ فرعی از ۱۴۵ فرعی از ۲۷ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در ارومیه بلوار والفجر خیابان فرهنگ پلاک ۸	۲۵۸/۳۷	۴۹۴	۴۲,۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می باشد. تخلیه و اخذ استعلامات و هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۲۰	۱۹۹۴	۶۵۳۴۹ سهم مشاع از ۹۹۱۰ سهم شش‌دانگ یک واحد تولید یونولیت به شماره پلاک ثبتی ۷۲ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در شهرستان خوی کیلومتر ۱۵ جاده سلماس شهرک صنعتی خوی بلوار صنعتگران ۲	۳۵۱۳/۵۰	۱۱۲۱,۳۵	۴۸,۶۶۵,۷۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و هزینه ها و بدهی شهرکهای صنعتی به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۲۱	۲۲۱۵	شش‌دانگ یک قطعه زمین با شماره پلاک ثبتی ۱۵۱ فرعی از ۵۴ اصلی بخش ۵ واقع در کیانداوب کیلومتر ۵ جاده تبریز روستای ممدل	۲۵۸۰	۰	۱۰۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک به صورت یک قطعه زمین خالی می باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه بر عهده خریدار می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۲۲	۱۳۶۰	۳۶ سهم از ۶۰ سهم شش‌دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۲۷۹ فرعی از ۸۵ اصلی واقع در ارومیه بلوار شهید باهنر خیابان ۱۳ آبان نبش کوچه ۳، پلاک ۲۵	۵۰۳/۵۰	۵۸۴	۱۰۹,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۲۳	۱۹۵۳	۸۵ سهم مشاع از ۳۵ سهم شش‌دانگ یک واحد مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۷۲۳۹ فرعی از ۱۳۳۰ فرعی از ۸۶۹ فرعی از ۵۶۵ فرعی از ۹ اصلی واقع در بخش ۵ ارومیه خیابان مولوی خیابان شمس کوچه ۵ پلاک ۲۲	۹۹۹/۹	۱۰۵۸	۱۴۰,۹۷۸,۵۷۱,۳۰۰	ملک دارای متصرف می باشد. تخلیه و اخذ استعلامات و هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۲۴	۱۱۴۴۷	شش‌دانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در مهاباد خیابان سید نظام میدان حصار خورج به شماره پلاک ثبتی ۱۰۹۵/۱	۱۱۲/۶۵	۲۹۹,۴۸	۱۴۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۲۵	۱۱۴۵۷	شش‌دانگ عرصه و اعیان محل سابق بانک واقع در پلدشت خیابان امام به شماره پلاک ثبتی ۵۵۷ فرعی از ۵۳ اصلی بخش ۳ حوزه ثبتی ماکو	۵۴۰	۳۴۵	۱۷۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد و استعلام شهرداری و دارایی و هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۲۶	۱۱۴۸۱	شش‌دانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک به شماره پلاک ثبتی ۸۴/۱۵۶/۱۰۲۶ واقع در ارومیه بلوار شهید رجایی خیابان ۱۸ متری دوم	۲۶,۰۶۲	۳۶۸	۱۷۱,۲۸۸,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۲۷	۱۱۴۴۴	شش‌دانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه امام خوی، واقع در شهرستان خوی - خیابان امام - پلاک ثبتی یک فرعی از ۳۰۵ اصلی بخش یک حوزه ثبت ملک خوی	۸۵/۸۰	۱۷۱,۶	۴۸,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد و اخذ استعلامات مورد نیاز و هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۲۸	۱۱۴۴۱	شش‌دانگ یک باب ساختمان تجاری واقع در ارومیه - خیابان مدنی دو - بعد تقاطع عطایی - محل ساختمان شعبه قدیم مدنی دو ارومیه به شماره پلاک ثبتی ۱۰۹۱ اصلی بخش دو ارومیه	۲۵۳,۲۱	۵۵۹	۵۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و پرداخت کلیه هزینه ای مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۳۰٪ نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۲۹	۱۸۴۰	شش‌دانگ عرصه و اعیان ملک بشماره پلاک ۲ فرعی از ۱۱۷ اصلی واقع در بخش ۱ ناحیه ۲ - ارومیه واقع در ارومیه - خیابان بلوار شهید بهشتی، نرسیده به تقاطع غیر همسطح شهید بهشتی روبروی بانک، پلاک ۱۵	۱۰۴۰,۶۳	۷۹۵	۸۶۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک متصرف دار می باشد. تخلیه و اخذ استعلامات و تمامی هزینه های مترتبه برعهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۳۰٪ نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی

بوشهر تلفن: ۰۷۷-۳۳۵۴۵۳۱

۱۳۰	۲۲۱۲	شش‌دانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان بندر دیر - روستای مل گنزه قطعه ۵ بخش ۵، پلاک ثبتی ۱۶۹۹/۴۵	۱۱۴۷/۹	۰	۵۱,۶۱۹,۰۵۰,۰۰۰	یک قطعه زمین خالی می باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه بر عهده خریدار می باشد. زمین در منطقه پارس شمالی واقع شده است.	تقدی
-----	------	--	--------	---	----------------	---	------

چهارمحال و بختیاری تلفن: ۰۲-۳۲۲۶۳۵۲-۰۳۸

۱۳۱	۱۹۳۴	مقدار ۴۱۲۵ سهم مشاع از ۷۲۰۰ سهم شش دانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرکرد، خیابان رودکی، پلاک ۶۰ به پلاک ثبتی ۱۲۵۵/۲۹۶	۱۹۸/۳۰	۱۹۰/۰۲	۴۷,۳۵۸,۸۶۷,۱۸۷	ملک تخلیه می باشد. هزینه افزای، اخذ استعلامات و کلیه هزینه های انتقال در ادارات و... بر عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
-----	------	---	--------	--------	----------------	--	---

خراسان جنوبی تلفن: ۰۳۳-۳۲-۵۵۶

۱۳۲	۲۴۰۸	۱/۵ دانگ از ۶ دانگ منزل مسکونی واقع در شهر فردوس خیابان فاطمیه نبش فاطمیه یک شهید رجایی، پلاک ثبتی ۱/۳۱۸۵	۲۱۲	۲۰۴	۵۰۳۲,۱۲۵,۰۰۰	ملک بصورت مشاعی تملیک شده دارای متصرف و با وضع موجود واگذار می شود. تخلیه ملک و کلیه هزینه های مترتبه و استعلامات و هزینه های دارایی و شهرداری به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۳۳	۲۴۹۲	۱/۵ دانگ از شش‌دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در فردوس - خیابان ابوذر - ابوذر - نبش میلان اول و دوم - طبقه همکف - به پلاک ثبتی ۱۴۲۴۷ فرعی از یک اصلی	قدرالسهم	۲۵۳/۵۱	۵۵۱۷,۰۶۷,۰۰۰	ملک بصورت مشاعی تملیک شده دارای متصرف و با وضع موجود واگذار می شود. تخلیه ملک و کلیه هزینه های مترتبه و استعلامات و هزینه های دارایی و شهرداری به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۳۴	۲۴۹۱	شش‌دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در فردوس - خیابان ابوذر - ابوذر - نبش میلان اول و دوم - طبقه اول - به پلاک ثبتی ۹۴۵۲ فرعی از یک اصلی	قدرالسهم	۱۵۹/۰۳	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف و با وضع موجود واگذار می شود. تخلیه ملک و کلیه هزینه های مترتبه و استعلامات و هزینه های دارایی و شهرداری به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۳۵	۱۰۷۷۳	شش‌دانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در آیسک، حاشیه بلوار امام رضا، پلاک ثبتی ۱۷۴۱ فرعی از ۲۰۶ اصلی مفروز ومجزی از ۱	۳۷۶,۳	۲۹۱,۶	۶۷,۸۵۶,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و پرداخت هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۳۶	۲۲۸۵	۳۲/۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش‌دانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی واقع در شهر بیرجند خیابان قدس شرقی پلاک ۵۸، پلاک ثبتی ۲۵۰/۲۵ اصلی از مفروز ومجزی از ۱۶	طبق سند: ۷۵۰ پس از اصلاحی ۶۷۵	۸۹۹	۱۰۱,۰۶۶,۸۷۵,۰۰۰	دارای متصرف می باشد و با وضع موجود واگذار می گردد. تخلیه ملک و کلیه هزینه های مترتبه و استعلامات و هزینه های دارایی و شهرداری به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی

خراسان رضوی تلفن: ۰۳۵-۳۲۲۵-۵۵۱

۱۳۷	۲۴۰۴	شش‌دانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان درگز، خیابان آیت اله طالقانی ۴۴، کوچه شهید جدی (مجلسی ۴۲)، به پلاک ثبتی ۱/۶۶۵/۳۱۲۶	۱۱۰/۵۲	۰	۱,۵۴۷,۲۸۰,۰۰۰	ملک در تصرف بانک می باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۳۸	۲۵۰۶	۲۰۸۸ سهم مشاع از ۳۲۶۳۲ سهم عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی واقع در شهرستان درگز، خیابان رازی، بین رازی ۸ و ۱۰، جنب فروشگاه یکد تراکتور، پلاک ثبتی ۱/۶۲/۴۲۴۹	۳۲۶/۳۲	۹۸/۷۹	۱۳,۴۳۱,۶۷۸,۱۱۰	ملک دارای متصرف بوده و رفع تصرف و سایر هزینه های جانبی به عهده خریدار می باشد. اخذ استعلامات و هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۳۹	۱۳۱۰	۱۸۵ سهم از ۶۰۰ سهم یک واحد مسکونی واقع در مشهد، بلوار فرامرزی عباس، بهار ۵، فجر ۶ پلاک ۲۲ (۱۴۳۰۴۲ فرعی از ۴ اصلی)	۲۵۰	۲۶۴/۶	۳۴,۸۸۱,۷۵۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف بوده و با شرایط موجود واگذار می گردد، رفع تصرف آن و اخذ استعلامات و هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۴۰	۲۴۰۶	شش‌دانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی واقع در شهرستان تربت جام خراسان رضوی، خیابان شهید بهشتی، شهید نصر الهی ۲ پلاک ۵۰۳، پلاک ثبتی ۹۵/۱۶۶/۱۶۰	۲۶۶/۷۵	۱۵۰	۳۶,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. اخذ مقاصد حساب های دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی
۱۴۱	۲۳۶۰	۳۹/۳۷ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم شش‌دانگ عرصه و اعیان یک باب آپارتمان مسکونی واقع در مشهد بلوار دانشجو دانشجو ۲ بعد از چهارراه اول سمت راست پلاک ۶۹، پلاک ثبتی ۱۸۲/۴۶۵۲۵	۲۵۵	۱۴۴,۶۱	۴۱,۹۳۳,۸۴۹,۴۰۰	ملک دارای متصرف بوده و با شرایط موجود واگذار می گردد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات و هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۴۲	۲۶۵۶	سه دانگ از یک باب آپارتمان مسکونی واقع در مشهد، بلوار فرامرزی عباسی ۲۶، پلاک ۳۷۸، طبقه سوم، پلاک ثبتی ۴/۱۵۶۶۹/۱۰۰۴۳۰	۳۴۸	۲۳۶/۲۲	۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف بوده و هزینه رفع تصرف و سایر هزینه های مرتبط برعهده برنده مزایده می باشد.	تقدی
۱۴۳	۲۰۶۲	لوله و اتصالات تملیکی	لوله و اتصالات	لوله و اتصالات	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شامل انواع: ۱- لوله های GRP ۲- اتصالات GRP ۳- کوپلینگ لوله GRP ۴- لوله و اتصالات پلی پروپیلن بهداشتی	تقدی
۱۴۴	۲۶۹۰	۳/۴۶ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با مستحدثات موجود واقع در نیشابور، جاده باغرود، نرسیده به دانشگاه پیام نور، نبش شمالی کوچه ماه و ستاره، پلاک ثبتی ۲۷/۱۱۴	۳۱۰۰	۱۶۱ متر انبار	۱۰۰,۹۱۶,۶۶۷,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ مقاصد حساب های دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی
۱۴۵	۱۰۷۱۰	شش‌دانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک روداب سبزوار، واقع در بلوار امام خمینی، حاشیه میدان کشاورز، پلاک ثبتی ۸۱۵ فرعی از ۶۴۳ فرعی از پلاک ۳ اصلی بخش ۸ سبزوار	۳۳۸	۱۴۸	۱۲۱,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ پانکار و مقاصد حساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۴۶	۲۶۹۱	۳/۷۴ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین واقع در مشهد، خیابان امام رضا، کوچه ۲/۱، حنایی ۶/۸ با کاربری مسکونی و مجاز اقامتی، پلاک ثبتی ۶۰۷۶,۱	۳۵۹/۷۵	۰	۴۳۷,۶۰۴,۲۴۷,۱۶۵	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ مقاصد حساب های دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. زمین محصور و دارای امتیازات آب و برق و گاز می باشد.	تقدی
۱۴۷	۲۴۹۹	ماشین خط تولید لوله پلی اتیلن واقع در شهرک صنعتی فریمان	۰	۰	۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ماشین آلات فعال و در حال کار بوده - امکان بازدید آن با هماهنگی در شهرک صنعتی فریمان وجود دارد. جابجایی ماشین آلات با اخذ رضایت مالک محل و پرداخت هزینه های نقل و انتقال بر عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی

ادامه در صفحه ۲۱

ادامه از صفحه ۲۱

خوزستان تلفن: ۰۶۱ - ۳۳۱۲۰۱۱۷

ردیف	شماره ملک	شرح	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱۸۲	۲۱۶۸	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع در آبادان - ۲۰ متری ذوالفقاری - ایستگاه ۴ - خیابان بهمنشیر ۲۳ - کد پستی ۶۳۱۹۷۱۱۱۱ - پلاک ثبتی ۲۰۵۶/۷	۲۰۰/۲۹	۲۷۵/۲۹	۱۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۸۳	۱۹۶۹	۱۲,۲۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان اهواز، خیابان سی متری بین مهران و بلوار جمهوری پلاک ۱۲۴۶، پلاک ثبتی ۱۹۶۹ اصلی	۴۱۷,۷۰	۰	۲۲,۴۴۸,۰۰۰,۰۰۰	دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک و هزینه های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۲۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۱۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۸۴	۲۵۹۴	۸۶۶/۸۶۶ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین واقع در اهواز، گلستان، بلوار کارگر، بین خیابان اسفند و اصفهان، خیابان نفت ۴، نبش خیابان اسفند، پلاک ثبتی ۱۵۷۰/۱۶۹	طبق سند: ۲۰۸۰ وضع موجود: ۲۰۲۹,۷۱	۰	۵۱,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	مورد مزایده قطعه زمینی غیر محصور که املحی دارد. پرداخت کلیه هزینه های افزای، دارایی و شهرداری و اخذ استعلامات مربوطه به عهده خریدار می باشد.	تقدی
۱۸۵	۱۱۰۸۱	ششدانگ عرصه و اعیان ملک سابق شعبه شهید جهان آرا واقع در اهواز، سه راه خرمشهر، خیابان شهید جهان آرا، نرسیده به سه راه سوسنگرد، به پلاک ثبتی ۱۱۱/۳۵	۳۲۱/۸۷	۴۰۳/۸۷	۱۶۵,۹۸۵,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد، فاقد سند تک برگ و گواهی پایانکار بوده و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و پرداخت کلیه هزینه های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۸۶	۳۰۲۴۶	ششدانگ سرقفلی محل سابق شعبه امام خمینی، واقع در اهواز، خیابان امام خمینی، بین خیابان موسوی و علم الهدی، جز: پلاک ثبتی ۳۷۹ و ۳۸۰ و ۳۸۱/۱ و ۳۸۲ - ۳۸۱/۲	۰	۱۱۷/۵ نیم طبقه: ۲۸	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. پرداخت حق مالکانه، اخذ استعلامات و کلیه هزینه های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۸۷	۲۲۹۳	ششدانگ یک قطعه زمین با مستحدثات مربوطه به عنوان انبار واقع در اهواز، ابتدای جاده ماهشهر، کوی برومی، جنب شرکت پینار و بهمن سان، پلاک ثبتی ۵۴۷/۵	۳۶۹۸/۸۵	۷۸۰	۱۹۲,۱۷۱,۲۵۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد، اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی

زنجان تلفن: ۰۶۱ - ۳۳۳۲۳ - ۲۴

۱۸۸	۲۵۲۳	شش دانگ یک قطعه زمین مرغداری واقع در بخش هفت زنگ، اتوبان زنجان تهران، کیلو متر ۱۸ ضلع شمالی، اراضی قریه بناب، به پلاک ثبتی شماره ۱۰۷ فرعی از ۱۳۰ اصلی	۱۷۳۸۵	۰	۲۱۷,۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. دارای سند تک برگی و چاه عمیق به عمق ۵ متر بوده و نوع ملک در سند مالکیت مرغداری قید گردیده است. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و بیمه و تمهید پروانه چاه آب از شرکت آب منطقه و پروانه مرغداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه و نقل و انتقال به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد ما بقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
-----	------	---	-------	---	-----------------	--	--

سمنان تلفن: ۰۲۳ - ۳۳۳۲۴۷۵۹

۱۸۹	۵۷۸/۱	ششدانگ ملکیت و سرقفلی یک واحد تجاری واقع در شاهرود - خیابان ۲۲ بهمن - بالاتر از مخابرات - ساختمان بابایی - طبقه دوم - پلاک ثبتی ۳۵۷۵/۱۰۶۳	قدرالسهم	۳۳/۸۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه و در اختیار بانک می باشد. اخذ استعلامات و هزینه های دارایی، شهرداری و غیره و کلیه بدهی های ملک به عهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۲۰ درصد پایین تر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۹۰	۲۲۶۷	ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی واقع در ایوانکی بلوار مطهری جنوبی خیابان شهید ابراهیمی کوچه نسترن یک انتهای کوچه فرعی پلاک ۷ - پلاک ثبتی ۱۶۴/۱۷۰۸	۱۸۸۵	۱۳۰	۱۲,۵۷۷,۵۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. فاقد سند مالکیت می باشد و با قرارداد و میبایعنامه عادی واگذار می گردد. تخلیه ملک و اخذ سند رسمی مالکیت و استعلامات و هزینه های دارایی و شهرداری و غیره و کلیه بدهی های ملک به عهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۹۱	۲۲۶۶	ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی واقع در ایوانکی، بلوار شهید سرهنگی، کوچه شهید مهدی فیضانی، پلاک ۱۰۳ - پلاک ثبتی ۱۶۴/۲۱۸	۳۱۹	حدود ۳۰۷	۳۳,۴۸۹,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. فاقد سند مالکیت می باشد و با قرارداد و میبایعنامه عادی واگذار می گردد. تخلیه ملک و اخذ سند رسمی مالکیت و استعلامات و هزینه های دارایی و شهرداری و غیره و کلیه بدهی های ملک به عهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۹۲	۱۲۸۸	۳/۱۲۹ سهم مشاع از ۶ دانگ یکباب ساختمان مسکونی پنج طبقه واقع در مهدیشهر شهرک یازده هکتاری ضلع شمالی بلوار اصلی بعد از مسجد امام علی (ع)، پلاک ثبتی ۳۰۹۸/۷۵	۲۵۸/۸۹	۱۰۴۱/۷۶	۴۳,۳۰۹,۹۵۱,۰۰۰	دارای متصرف است. تخلیه، اخذ استعلامات و پرداخت هزینه های مربوطه و کلیه بدهی های ملک به عهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۲۰٪ پایین تر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۱۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۹۳	۱۰۸۴	۹۵۵ سهم از ۲۱۴۵ سهم مشاع مجموعه ورزشی (استخر المهدی) واقع در آرادان ضلع جنوبی زائر سرا ی امام رضا(ع) جنب پارک آرادگان، پلاک ثبتی ۸۶/۹۵۴	۳۴۳۴/۱۴	۲۵۳۰	۴۸,۰۹۹,۱۵۶,۹۷۰	دارای متصرف است. تخلیه و اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مربوطه و بدهی های ملک به عهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۲۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۹۴	۱۱۷۵۲	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه میامی واقع در میامی بلوار امام رضا (ع) محدوده چهار راه روبروی مسجد آقاییان به پلاک ثبتی ۱/۸۶	۳۶۰	۵۴۹	۹۰,۸۷۰,۷۵۰,۰۰۰	تخلیه و در اختیار بانک می باشد. در حد شمال در طرح تعریض قرار دارد. اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های مترتبه بر عهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و الیاقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۹۵	۲۲۷۱	حق جانشینی و بهره برداری در عرصه یک واحد صنعتی به انضمام ماشین آلات و تاسیسات تولید ظروف یکبار مصرف واقع در شهرک صنعتی گرمسار بلوار پژوهش بین پژوهش ۳۰۳ پلاک ثبتی ۱۲۹/۸	۲۱۲۵,۶۳	۱۳۱۹,۶۸	۱۵۳,۷۱۷,۰۶۶,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. کلیه هزینه ها و بدهی های مورد مزایده به عهده برنده مزایده و موظف به رعایت کلیه قوانین شرکت شهرکهای صنعتی می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۹۶	۳۲۹	واگذاری حق بهره برداری و جانشینی در عرصه یک واحد صنعتی واقع در شهرک صنعتی دامغان فاز یک نبش خیابان کارگر یک بشماره پلاک ثبتی ۲۵۲۹/۶۴	۱۲۹۴/۳۵	۲۴۶۰/۵۶	۱۵۹,۰۹۸,۵۶۵,۰۰۰	تخلیه می باشد. اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های مترتبه و بدهی های مورد مزایده به عهده خریدار می باشد. برنده موظف به رعایت کلیه ضوابط شرکت شهرکهای صنعتی می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و الیاقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۹۷	۱۱۴۵	حق جانشینی و بهره برداری در عرصه یک واحد صنعتی واقع در شهرک صنعتی ایوانکی میدان صنعت - صنعت ۳ - پلاک ۴۷	۴۹۸۱,۹۴	حدود ۲۹۱۷	۲۵۶,۱۲۰,۹۴۷,۰۰۰	دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه های انتقال و بدهی های مورد مزایده به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۹۸	۱۴۶۳	۴/۲۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک واحد صنعتی بانضمام همیزان سهم مشاعی تجهیزاتی و ماشین آلات موجود مربوط به رنگرزی پارچه واقع در سمنان - شهرک صنعتی شرق - بلوار جمهوری اسلامی - خ صنعت ۵ - پلاک ثبتی ۲۲۵/۵۷۲ و ۵۷۱ و ۵۷۰ و ۵۶۹	۱۱۲۶۳/۸۸	۳۰۶۱/۲۲	۳۷۵,۷۷۲,۱۳۱,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. کلیه هزینه های تعیین تکلیف شریک مشاعی، اخذ استعلامات، هزینه ها و بدهی های مرتبط جهت انتقال قرارداد جانشینی و سندو هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. شایان ذکر است خریدار موظف به رعایت کلیه قوانین شرکت شهرکهای صنعتی می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی

سیستان و بلوچستان تلفن: ۰۵۴ - ۳۳۲۱۹۲۱۵

۱۹۹	۱۱۹۱۲	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در شهرستان زاهدان، بلوار شهید طباطبایی، روبروی میدان میوه و تره بار سابق، پلاک ثبتی ۱۸۵۶ اصلی	۲۶۷,۸۰	۴۸۱,۵۸	۶۵,۸۷۱,۵۰۰,۰۰۰	محل تخلیه و در اختیار بانک می باشد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و الیاقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
-----	-------	---	--------	--------	----------------	---	--

فارس تلفن: ۰۷۱ - ۳۳۳۰۵۵۵۳

۲۰۰	۱۲۲۷	چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک واحد گاوآری واقع در جهرم، بخش خفر، جاده سنگ شکن خاوران به شماره پلاک ثبتی ۱۸۲/۷	۲۰۰۰	۳۶۵	۴,۵۴۶,۶۶۶,۶۶۶	متصرف دارد. تخلیه ملک و کلیه هزینه های مترتبه و اخذ استعلامات و هزینه های دارایی و شهرداری و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۲۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۰۱	۲۴۳۱	۱/۴۶۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین واقع در سرستان، جنب اداره آموزش و پرورش، کوچه ۲ سروان، پلاک ثبتی ۳۹/۵۳۹۸	۲۰۰۰	۰	۱۴,۹۲۳,۴۰۰,۰۰۰	زمین خالی می باشد - افزای، اخذ استعلامات و کلیه هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و الیاقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۰۲	۲۵۹۸	۷۲/۴۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شیراز، خیابان قصرالدشت، نبش کوچه ۴۴، مجتمع ارسلان، طبقه ۷، واحد ۵، پلاک ثبتی ۸/۵۴	اوقافی	۸۳/۲۵	۳۹,۸۴۷,۵۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. تخلیه ملک، اخذ پایانکار، استعلامات دارایی، شهرداری، اوقاف و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی
۲۰۳	۲۵۸۷	۷۴ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ اعیان آپارتمان واقع در شیراز، خیابان قصرالدشت، نبش کوچه ۴۴، مجتمع ارسلان، طبقه ۳، واحد شمالی، قطعه ۲۵، پلاک ثبتی ۸/۴۲	اوقافی	۸۳/۲۵	۴۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. تخلیه ملک، اخذ پایانکار، استعلامات دارایی، شهرداری، اوقاف و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی
۲۰۴	۲۴۸۷/۱	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شیراز، خیابان قصرالدشت - نبش کوچه ۴۴، مجتمع ارسلان، طبقه ۷ جنوب غربی، قطعه ۳۹، واحد ۳، پلاک ثبتی ۸/۵۶	اوقافی	۸۴/۰۷	۵۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. تخلیه ملک، اخذ پایانکار، استعلامات دارایی، شهرداری، اوقاف و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی
۲۰۵	۱۶۷۷	۹/۸۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در شیراز، ۲۰ متری سینما سعدی، خیابان هدایت، کوچه ۴۴، پلاک ۴۴، به شماره پلاک ثبتی ۷۰۸۷/۲۱	۱۶۲/۵	۱۸۴/۵	۶۲,۲۵۷,۹۵۴,۲۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و کلیه هزینه های مترتبه و اخذ استعلامات و هزینه های دارایی و شهرداری و غیره... به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۲۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۰۶	۱۴۷۷	۵۸ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ یک باب ساختمان تجاری واقع در آباد، خیابان امام، میدان آزادی، به شماره پلاک ثبتی ۲۲۸۸/۲۱	۳۲۰/۹۶	۳۳۹	۷۰,۳۷۳,۳۳۳,۳۳۴	تخلیه ملک و کلیه هزینه های مترتبه و اخذ استعلامات و هزینه های دارایی و شهرداری و غیره... به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۲۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۰۷	۲۶۷۳	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان لامرد، جنوب بلوار شهید نعمی، حدفاصل خیابان بوستان و نهاستان، کوچه ۱، پلاک ثبتی ۴۰ فرعی از ۲۳۸۷ اصلی بخش ثبتی ۲۵	۳۹۰	۶۹۵/۷۹ در طبقه	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. در حال ساخت و در مرحله اتمام عملیات تاسیسات - با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ پایانکار، استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۰۸	۱۱۳۳۵	ششدانگ عرصه و اعیان و سرقفلی یک باب ساختمان تجاری مسکونی (محل سابق شعبه بانک) واقع در شهرستان لار، شهر قدیم، بلوار پاسداران، جنب بنیاد ۱۵ خرداد، نبش کوچه ۱۰، پلاک ثبتی ۳۸۶۹/۱	۳۵۰/۷۵	همگف(تجاری): ۱۷۸/۵ نیم طبقه(تجاری): ۵۷ اول (مسکونی): ۱۷۵ دوم (مسکونی): ۱۷۵	۱۷۲,۹۶۶,۵۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات و هزینه های دارایی و شهرداری و... به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۰۹	۱۱۲۸۶	ششدانگ مالکیت و سرقفلی محل سابق شعبه فلسطین کارزون کده ۷۴۶ واقع در کارزون، ابتدای خیابان فلسطین، پلاک ثبتی ۲۷۶۰/۳۷۷۴۵	۲۷۶/۵	۷۶۶/۴۰	۲۱۴,۱۴۵,۲۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه است. اخذ استعلامات و کلیه هزینه های دارایی و شهرداری و... به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۲۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۱۰	۱۳۳۰	۲۰ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ عرصه و اعیان و ماشین آلات کارخانه آرد سفید جهرم، واقع در جاده قدیم جهرم به شیراز، بعد از نیروگاه برق، پلاک ثبتی ۱۰ و ۱۱ و ۴۲۰۴/۱۶	۳۶۹۰۵	۱۲۴۰۰	۴۲۸,۸۵۴,۵۰۶,۴۴۵	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ تمامی استعلامات اعم از شهرداری دارایی و ثبت و کلیه هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد. متقاضیان مکلف هستند مستندات اهلیت خود را ارائه نموده و پیشنیاز واگذاری، احراز اهلیت متقاضی توسط بانک می باشد.	تقدی
۲۱۱	۱۱۳۲۹	ششدانگ مالکیت و سرقفلی محل سابق شعبه لاله واقع در شیراز چهار راه تحویلی ابتدای ۲۰ متری لاله به شماره ثبتی ۱۷۵۸/۳ و ۲۶۳۸/۱ و ۳۴۶۰	۲۳۲/۶۰	۳۲۲/۶	۴۳۱,۲۴۴,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار مستاجر می باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه دارایی و شهرداری و ثبتی و... به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی

قزوین تلفن : ۳ و ۱۹۲ ۳۳۲۴۱ - ۰۲۸						
ردیف	شماره ملک	شرح	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت امیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	نوضیحات
۲۱۲	۲۴۳۳	۳۱ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه ویلایی واقع در شهرستان قزوین ، بلوار آزادگان، کوچه ۲۲ ، پلاک ۴ ، به پلاک ثبتی ۵۷۵۸ فرعی از ۴۳ اصلی	۱۸۲	۳۲۵،۱	۴۴،۳۸۲،۵۲۹،۴۹۹	دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک ، اخذ پایانکار ، استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه بر عهده خریدار می باشد. دارای ۱۵ مترمربع مغازه فاقد پایانکار تجاری احداث شده در حیاط ملک. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.
۲۱۳	۱۹۵۸	۲/۰۷۷ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان و تاسیسات منصوبه در یک واحد ورزشی به پلاک ثبتی اصلی ۲۹۹۳۹ فرعی واقع در شهرستان قزوین خیابان سیدجمال الدین اسدآبادی خیابان چمران جنب مجموعه ورزشی شهیدرجانی	۳۷۱۶	۳۱۳۷	۷۸،۹۷۰،۰۳۹،۳۳۳	دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک ، اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۲۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.
۲۱۴	۱۰۵۹۱	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان (ملک سابق شعبه بانک) واقع در استان قزوین ، شهر شریفیه (شریف آباد) میدان امام خمینی پلاک ۱۶۹ ، پلاک ثبتی ۳۰/۸۵۴	۲۵۲	۳۰۴،۸۹	۱۱۴،۷۱۸،۴۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. کلیه هزینه های مربوط به نقل و انتقال و پیگیری اخذ استعلام های مورد نیاز بر عهده خریدار می باشد.
قم تلفن : ۴ - ۳۷۱۴۸۱۴۲ ۰۲۵						
۲۱۵	۳۰۱۶۶	ششدانگ سرقفلی و حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه سابق شهید مطهری واقع در قم ، نبش میدان شهید مطهری ، جز ، پلاک ثبتی ۱۶۴۱/۲ و ۱۶۴۴	۸۰/۸۴	۱۰۰	۶۸،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک ، تخلیه و فاقد پایانکار و به صورت سرقفلی بوده و با وضع موجود واگذار می گردد . پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض و هزینه های نقل و انتقال ، و اخذ استعلامات و مفاصحا حسابهای شهرداری ، دارایی ، تأمین اجتماعی ، اداره ثبت اسناد و املاک و کلیه هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد .
۲۱۶	۲۴۳۴	تعداد ۱۶۱/۶۴ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع در قم ، خیابان شهید لوسانی ، کوی ۲۳ ، نبش کوی ۱۳ سمت چپ ، پلاک ۸۷ پلاک ثبتی ۱۱۶۹۳/۳۰۶	۲۶۹/۷	۳۶۱	۹۹،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک در ید متصرف بوده و با وضع موجود واگذار می گردد . رفع تصرف و تخلیه ملک ، و پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض و هزینه های نقل و انتقال ، و اخذ استعلامات و مفاصحا حسابهای شهرداری ، دارایی ، اداره ثبت اسناد و املاک و کلیه هزینه های مترتبه ، بر عهده برنده مزایده می باشد.
کردستان تلفن : ۱۷۱ ۳۳۲۸۶ - ۰۸۷						
۲۱۷	۱۳۸۴	ششدانگ یک باب ملک مسکونی واقع در دیواندره ، فاز دوم ، میدان مولوی ، خیابان شیخ شلتوت ، کد پستی ۵۶۸۸۵-۶۶۴۱۹ ، پلاک ثبتی ۱۳/۲۰ ۵۸/۲۰	۱۶۰	۱۷۹،۵	۳۵،۵۲۳،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد . تخلیه ملک و اخذ استعلامات مربوطه و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد .
کرمان تلفن : ۷ ۱۵۰۰۷ - ۳۲۶ - ۰۳۴						
۲۱۸	۲۷۰۸	ششدانگ یک واحد آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۳۷۷۶ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی بخش ۳ کرمان واقع در بلوار شیراز خیابان بوستان ، کوچه ۷ ، طبقه اول شرقی	۳۶۸،۳	۱۰۸،۱۹	۳۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه و اوقافی می باشد . اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد .
۲۱۹	۲۷۰۷	ششدانگ یک واحد آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۳۷۷۵ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی واقع در بخش ۳ کرمان واقع در بلوار شیراز ، خیابان بوستان ، کوچه ۷ ، طبقه اول غربی	۳۶۸،۳	۱۰۹،۴۶	۳۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه و اوقافی می باشد . اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد .
۲۲۰	۲۷۱۳	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۲۳۷۸۲ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی بخش ۳ کرمان واقع در بلوار شیراز ، خیابان بوستان ، کوچه ۷ ، طبقه چهارم شرقی	۳۶۸،۳	۱۱۰،۲۵	۴۱،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه و اوقافی می باشد . اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد .
۲۲۱	۲۷۰۹	ششدانگ یک واحد آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۳۷۷۸ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی بخش ۳ کرمان واقع در بلوار شیراز ، خیابان بوستان ، کوچه ۷ ، طبقه دوم شرقی	۳۲۵	۱۱۳	۴۲،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه و اوقافی می باشد . اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد .
۲۲۲	۲۷۱۲	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۲۳۷۸۱ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی بخش ۳ کرمان واقع در بلوار شیراز ، خیابان بوستان ، کوچه ۷ ، طبقه چهارم غربی	۳۶۸،۳	۱۱۳،۶۵	۴۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه و اوقافی می باشد . اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد .
۲۲۳	۲۷۱۱	ششدانگ یک واحد آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۳۷۸۰ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی بخش ۳ کرمان واقع در بلوار شیراز ، خیابان بوستان ، کوچه ۷ ، طبقه سوم شرقی	۳۲۵	۱۱۲،۴۷	۴۳،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه و اوقافی می باشد . اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد .
۲۲۴	۲۷۱۰	ششدانگ یک واحد آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۳۷۷۹ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی بخش ۳ کرمان واقع در بلوار شیراز ، خیابان بوستان ، کوچه ۷ ، طبقه سوم غربی	۳۶۸،۳	۱۱۳،۸۰	۴۳،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه و اوقافی می باشد . اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد .
۲۲۵	۲۶۸۰	ششدانگ یک واحد تجاری مشتمل بر زیر زمین ، همکف و نیم طبقه واقع در کرمان، بلوار شهید صدوقی، تقاطع معلم ، پلاک ثبتی ۸۷۵ فرعی از ۲۹۷۸ اصلی بخش ۳	۱۴۹/۸۲	۳۸۳	۲۴،۰۷۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه می باشد . دارای پایانکار ، اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد
۲۲۶	۲۴۹۰	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مشتمل بر ۳۶ واحد آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۴۴/۳۵۷۶ فرعی از ۲۷۸۸ اصلی واقع در کرمان، خیابان مولوی، روبروی کوچه ۹	۱۵۵،۱۶۰	۸۱۱۵،۲۱	۲،۰۷۴،۱۶۷۵،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می باشد . اعیان مشتمل بر ۳۶ واحد آپارتمان مسکونی در ۸ طبقه با زیربنای کل طبقه پروانه ۷۷۳۹/۸۲ متر مربع . ساختمان در مرحله نازک کاری می باشد کلیه هزینه های مترتبه جهت تکمیل ، پایانکار ، اخذ سند تفکیکی و نقل و انتقال بر عهده برنده مزایده می باشد
کرمانشاه تلفن : ۴ ۳۸۲۲۳۴ - ۰۸۳						
۲۲۷	۱۰۵۱	حق جانشینی و بهره برداری از عرصه ملک واقع در شهرستان اسلام آباد غرب ، شهرک صنعتی ، خیابان کارگر ، بعد از میدان سمت راست انتهای دور برگردان ، دفترچه قرارداد ۱۷/۱۰۰۵۵	۱۶۲	۱۶۲	۱،۱۲۴،۴۰۰،۰۰۰	متصرف دارد ، تخلیه ملک و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد . قیمت پایه مزایده ۲۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.
۲۲۸	۱۸۹۳	۳/۴۵ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان ملک مسکونی واقع در کرمانشاه - بلوار طاق بستان کوی ۱۰۷ فرعی دوم پلاک ۴۴ ، پلاک ثبتی ۳۸۶/۱۳۹/۱	۱۰۸،۳	۷۸	۷،۳۷۰،۲۳۵،۰۰۰	دارای متصرف ، تخلیه ملک و اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.
۲۲۹	۲۰۷۸	سه دانگ مشاع از شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در کرمانشاه ، خیابان فردوسی ، خیابان جهاد گران (۲۱۰) ، کوچه پناهیان ، پلاک ۵۷ ، مجتمع آریا ، طبقه ۲ ، پلاک ثبتی ۸۹/۲۸۱/۱۸۳	قدرالسهم	۸۷/۵۰	۸،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای متصرف می باشد ، تخلیه ملک و اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد.
۲۳۰	۱۹۸۳	۱ دانگ از شش دانگ عرصه و اعیان ملک تجاری واقع در کرمانشاه - ابتدای جاده سندج ضلع شمال غربی پل ۱۵ خرداد بر بلوار شمشادیان ، پلاک ثبتی ۱۱۵۷/۱۱۱۵۷	۱۵۹،۶	همکف : ۱۵۹/۶ بالکن : ۲۰	۹،۹۶۴،۷۷۱،۲۰۰	دارای متصرف ، تخلیه ملک و اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.
۲۳۱	۲۰۷۷	۱ دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان کرمانشاه ، میدان امام حسین (ع) ، بعد از پل امام حسین (ع) به سمت رودکی ، ضلع شرقی خیابان ، دومین کوچه بعد از پل ، جنب ملک به شماره پلاک آبی ۳۳۷/۳۳۲ ، پلاک ثبتی ۱۴۳/۴۹۱	۲۳۴	۰	۱۲،۱۳۰،۷۵۴،۴۰۰	متصرف دارد . یک قطعه زمین بصورت مشاعی می باشد ، تخلیه ملک و اخذ کلیه استعلامات و هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد.
۲۳۲	۲۳۴۱	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در کرمانشاه - خیابان شهید جعفری - انتهای کوچه سرهنگ سالمی - کوی اساتید دانشگاه - کوی آزادگان - پلاک ۱ - طبقه همکف ، پلاک ثبتی ۱۳۸/۱۳۳/۱	۱۶۰	۹۱،۱۴	۲۲،۷۸۵،۰۰۰،۰۰۰	دارای متصرف می باشد ، تخلیه ملک و اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد.
۲۳۳	۲۳۴۳	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در کرمانشاه - خیابان شهید جعفری - انتهای کوچه سرهنگ سالمی - کوی اساتید دانشگاه - روبروی بستان زراپناه - پلاک ۲۲۹ - طبقه همکف ، پلاک ثبتی ۱۳۳/۵۳۹۷	۱۶۰	۹۵،۹۲	۲۳،۹۸۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای متصرف می باشد ، تخلیه ملک و اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد.
۲۳۴	۱۹۷۹	۳/۴۹ دانگ از شش دانگ عرصه و اعیان ملک تجاری واقع در کرمانشاه - ابتدای جاده سندج ضلع شمال غربی پل ۱۵ خرداد بر بلوار شمشادیان ، پلاک ثبتی ۱۳۹/۱۱۱۵۶	۱۶۱	همکف : ۱۶۱ بالکن : ۲۰	۲۶،۷۳۷،۷۶۲،۵۰۰	دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک ، اخذ استعلامات ، پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.
۲۳۵	۲۳۴۲	ششدانگ ملک مسکونی واقع در شهرستان اسلام آباد غرب - خیابان راه کر بلا - خیابان شهید قدوسی - کوچه نسیم ۶ - پلاک ۶۹ ، پلاک ثبتی ۱/۴۱۳/۱	۲۱۴،۹۵	۲۵۰	۳۴،۵۶۸،۷۵۰،۰۰۰	در دو طبقه و دارای متصرف ، تخلیه ملک ، اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد.
۲۳۶	۲۳۱۱	ششدانگ ملک مسکونی واقع در شهرستان کرمانشاه شهرک معلم بلوار رودکی خیابان بستان کوی ششم ، پلاک ثبتی ۱۴۳/۳۱۶۱	۲۰/۱/۶۰	همکف : ۱۲۶ طبقه روی همکف : ۱۲۰	۵۸،۶۶۸،۰۰۰،۰۰۰	در دو طبقه مستقل و دارای متصرف ، تخلیه ملک ، اخذ استعلامات ، پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد.
۲۳۷	۱۸۲۸	۱/۴۵ دانگ مشاع از شش دانگ ملک تجاری - مسکونی واقع در کرمانشاه - کارمندان - ایستگاه هفت - سر نبش بر میدان کارمندان جنب مجتمع مسکن مهر استانداری ، پلاک ثبتی ۱۴۱/۱۰۲۹۲	۴۳۹،۲	زیر زمین : ۸۸/۵۱ همکف : ۲۱۰/۵۴ طبقه روی همکف : ۱۱۷/۵	۵۸،۹۲۲،۱۸۵،۰۰۰	در سه طبقه : زیر زمین ، همکف و طبقه اول است . دارای متصرف ، تخلیه ملک ، اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه های مترتبه و تأمین اجتماعی به عهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.
۲۳۸	۱۱۵۵۷	ششدانگ اعیان (عرصه اوقافی) محل شعبه سابق حافظیه واقع در شهرستان کرمانشاه ، شهرک حافظیه ، میدان حافظیه (شهید بروجردی) ، بلوار ولیعصر ، جز ، پلاک ثبتی ۳۶۷/۲۷۶۴	۷۶/۶۲	همکف : ۷۶/۶۲ نیم طبقه : ۱۲/۵	۱۳۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می باشد . اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد. اصلاحی دارد .
۲۳۹	۱۱۵۵۸	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه میدان امام اسلام آباد واقع در شهرستان اسلام آباد غرب ، میدان امام خمینی (ره) ، پلاک ثبتی ۱/۱۴۱ و ۱/۱۴۰	۱۰۹	همکف : ۱۰۹ نیم طبقه : ۲۰ اول : ۱۲۶	۱۵۴،۱۹۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می باشد . بصورت تجاری و اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد.
۲۴۰	۱۱۳۵	۲/۸۳ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان بصورت هتل و پاساژ واقع در کرمانشاه - کیانغرب - خیابان شهید اشرفی اصفهانی ، جنب بانک ملی ، پلاک ثبتی ۱ و ۷۱ و ۵۸ اصلی	۴۶۶،۲۴	زیر زمین : ۴۶۶/۲۴ همکف : ۴۶۶/۲۴ طبقه اول : ۴۶۶/۲۴ طبقه دوم : ۲۷۶/۲۴ بلکن غیر مسقف طبقه دوم : ۱۹۰	۱۶۳،۷۲۲،۱۷۸،۸۰۰	دارای متصرف . تخلیه ملک و اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد . قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.
۲۴۱	۱۱۵۷۳	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق باجه کرند غرب واقع در استان کرمانشاه شهرستان دالاهو شهر کرند غرب بلوار راه کر بلا ، پلاک ثبتی ۲۴۶۶ فرعی از ۱۰۸ فرعی از ۱ اصلی	۳۵۰	زیر زمین : ۲۷۲/۸۰ همکف : ۲۷۲/۸۰ نیم طبقه : ۲۱۵/۴۹ طبقه اول : ۲۷۲/۸۰ طبقه دوم : ۲۷۲/۸۰	۱۸۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می باشد . بصورت اداری - مسکونی و اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد .
۲۴۲	۱۱۵۹۲	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق باجه طالقانی کنگاور واقع در استان کرمانشاه - شهرستان کنگاور ، خیابان طایفه زمامی ، پلاک ثبتی ۱۰۳۲/۸۰	۱۵۰	زیر زمین : ۱۵۰ همکف : ۱۵۰ نیم طبقه : ۷۷/۵	۱۸۵،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می باشد . بصورت تجاری و اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد.

ادامه از صفحه ۲۳

کرمانشاه تلفن: ۰۴۲۲۳۴۰۴ - ۰۸۳

ردیف	شماره ملک	شرح	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۲۴۳	۳۰۳۴۳	ششدانگ سرقفلی و حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در کرمانشاه - بلوار جمهوری اسلامی - پایین تر از هتل سینا - محل سابق شعبه جمهوری، پلاک ثبتی ۵۷۴ فرعی از ۱۱ و ۱۹ اصلی	۱۲۵	همکف: ۱۲۵ نیم طبقه: ۴۰	۱۹۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مذکور تخلیه می باشد. اخذ کلیه استعلامات و هزینه های مرتبه به عهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۲۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۴۴	۲۲۳۳	ششدانگ عرصه و اعیان و ماشین آلات و تاسیسات یک واحد صنعتی سیلوی ذخیره غلات واقع در کرمانشاه - جاده ساندج شهرک صنعتی خیابان پروفیسور حسایی نبش میدان اول، پلاک ثبتی ۱۴۸/۶۰۰	۱۷۷۴,۹۲	۲۹۶	۲۵۲,۵۵۱,۲۶۸,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. به صورت سیلوی ذخیره گندم. اخذ کلیه استعلامات و هزینه های مرتبه بر عهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۴۵	۱۱۵۸۳	ششدانگ یک باب ساختمان تجاری مسکونی (محل بچه سابق روانسر) واقع در استان کرمانشاه - شهرستان روانسر ضلع شمالی خیابان امام خمینی (ره)، پلاک ثبتی ۵۲/۱۹۴۸، ۵۲/۱۴۹۳، ۵۲/۱۹۵۲	۳۱۸/۶۳	همکف: ۲۲۶/۲۰ نیم طبقه: ۱۳۵/۵۰ طبقه اول: ۱۶۸/۵۰	۴۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه های مرتبه به عهده خریدار می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی

گلستان تلفن: ۰۳۲۵۲۲۴۷۳ - ۰۱۷

۲۴۶	۲۲۱۷	۷۰۰۰ سهم مشاع از ۷۷۴۹۵۸۴ سهم ششدانگ یک قطعه زمین واقع در رامیان زینب آباد اراضی رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی غرب زینب آباد، پلاک ثبتی ۱/۴۲۰	۷۰۰۰	۰	۵۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف و تخلیه آن بعهده خریدار می باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مربوطه دارایی، شهرداری، تامین اجتماعی، اوقاف و غیره و هزینه های نقل و انتقال بعهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۴۷	۲۲۱۸	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در علی آباد کتول - مزرعه کتول - نبش کوچه شهید صفر صالحی (فرهنگ ۱)، پلاک ثبتی ۲/۱۹۵۳	۳۸۶	۰	۵۲,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین خالی می باشد. فاقد سند مالکیت رسمی، دارای گواهی تملیک غیر منقول از مراجع قضایی، کلیه هزینه های مرتبه و اخذ استعلامات شهرداری و سایر ادارات بعهده برنده مزایده می باشد - ملک فوق با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار میگردد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۲۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۴۸	۱۱۷۴	ششدانگ یک قطعه زمین با مستحقات موجود که بصورت استخر پرورش ماهی ۱۷، پلاک ثبتی ۲/۱۹۵۳	۵۰۸۰	۲۱۲۴,۲۴	۱۷۷,۲۹۰,۲۴۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ پایان کار و استعلامات شهرداری و اوقاف و تامین اجتماعی و ... سایر ادارات مربوطه و کلیه هزینه های مرتبه برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۲۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۱۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۶ ماهه شروع
۲۴۹	۱۳۳۵	حق بهره برداری و جانشینی در عرصه واحد صنعتی همراه با ماشین آلات مربوطه و حق بهره برداری و جانشینی واحد صنعتی مجاور واقع در شهرستان گنبد کاووس، شهرک صنعتی آقچلی، قطعه ۳۶ و ۳۸ تفکیکی، به شماره دفترچه قراردادهای ۹۴/۱۳۳۲۸ و ۹۹/۹۹۲۳	۴۷۹۴/۳۴	۷۱۴۱,۲۰ وضع موجود: ۸۱۹۷/۶۷	۲۲۲,۲۸۵,۳۴۴,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. انتقال حق جانشینی طبق ضوابط شهرک های صنعتی. اخذ استعلامات مربوطه (شهرداری - تامین اجتماعی - شهرک صنعتی و ...). پرداخت هزینه های مرتبه و هزینه های صورت گرفته بانک بعهده برنده مزایده میباشد. قیمت پایه مزایده ۲۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۱۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۵۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی

گیلان تلفن: ۰۷۵ - ۰۳۳۶۱۰۷۵ - ۰۱۳

۲۵۰	۲۵۸۵	۷۷۰ سهم از ۱۰۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین شامل یکباب ساختمان یک طبقه کف کرسی مسکونی واقع در لاهیجان - محله بلوار امام رضا، خیابان شهید سید رضا حسینی مقدم گلستان ۳۵ کوچه چهارم - پلاک ۵۴ - پلاک ثبتی ۵/۱۵۰۲	۱۶۱	۸۰	۵۲,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - تخلیه ملک و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های مرتبه اعم از شهرداری و دارائی و ... بعهده خریدار می باشد. اصلاحی دارد.	تقدی
۲۵۱	۲۵۰۵	۱۰۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در رشت - خیابان طالقانی (بیستون) - انتهای بن بست اسدی - ساختمان پویا - طبقه همکف، پلاک ثبتی ۲۲۴۶/۳	قدرالسهم	۹۲/۷۷	۷,۶۸۶,۹۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. اخذ استعلامات و پرداخت هزینه های مرتبه اعم از دارائی و شهرداری و هزینه های حقوقی، تخلیه متصرف و تنظیم سند و هر گونه هزینه مرتبه بعهده خریدار می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۵۲	۲۶۴۹	ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی واقع در لاهیجان - کمر بندی - توحید شرقی - بعد از پمپ بنزین نخجیری پلاک ثبتی ۲۱۷۸ فرعی از ۵ اصلی	۱۵۰	۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین خالی می باشد - متصرف دارد اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های مرتبه اعم از شهرداری و دارائی و هزینه های حقوقی و ... بعهده خریدار می باشد.	تقدی
۲۵۳	۲۳۸۱	۳۵۳ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان رودسر، پیش ساخته (کشتارگاه)، کوچه شهید مظفر عوضی - خیابان فلسطین پلاک ثبتی ۷۱/۶۸۱	۷۶۴/۵۰	۰	۶۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. اخذ استعلامات و پرداخت هزینه های مرتبه اعم از دارائی و شهرداری و هزینه های حقوقی و تخلیه متصرف و تنظیم سند و هر گونه هزینه مرتبه بعهده خریدار می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۵۴	۲۶۱۱	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد صنعتی تولید محصولات نساجی واقع در شهرستان لنکرود - شهرک صنعتی اطاقور - میدان کلها - بلوار صنعت جنوبی پلاک ثبتی ۲۰/۷۴۲	۱۵۰۰	۶۲۳	۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک می باشد. اخذ استعلامات و پرداخت هزینه های مرتبه اعم از دارائی و شهرداری و تنظیم سند و هر گونه هزینه حقوقی و مرتبه بعهده خریدار می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۵۵	۳۰۳۰۵	ششدانگ سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در شهرستان لشت نشا - میدان نماز - جنب پارک - پلاک ثبتی ۳۱۶/۵	۰	۸۷/۳۲	۸۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می باشد. اخذ استعلامات و پرداخت هزینه های مرتبه اعم از دارائی و عرصه ملک اوقافی می باشد	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۵۶	۲۱۴۳	۲۷ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان مجموعه گردشگری و پذیرائی واقع در رشت - سنگر - دهستان شاقچی - خیابان امام روبروی داروخانه میرداماد مجتمع پذیرائی عابد - پلاک ثبتی ۲۸/۳۶۷	۴۲۱۳/۲۰	۲۴۴۱/۵۰	۹۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای متصرف، تخلیه ملک و اخذ استعلامات و هزینه های دارائی و شهرداری و سایر هزینه های مرتبه بعهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۵۷	۲۳۳۲	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی به ادرس انزلی - بلوار پاسداران - روبروی هتل سفیر - کوچه معرفت پلاک ثبتی ۲۲۲ فرعی از ۱۵	۵۰۰	۸۰	۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می باشد. اخذ استعلامات و پرداخت هزینه های مرتبه اعم از دارائی و شهرداری و تنظیم سند و هر گونه هزینه مرتبه بعهده خریدار می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۵۸	۲۳۱۵	ششدانگ یک قطعه زمین زراعی واقع در گیلان - شهرستان صومعه سرا - اباتر - شکربرانغان - انتهای کوچه لاله - پلاک ثبتی ۵۰ اصلی مفروز مجزی شده از ۶	۲۰۳۲۰	ندارد	۱۱۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. کلیه هزینه های مرتبه و اخذ استعلامات و پرداخت هزینه های دارائی و شهرداری و دفترخانه و ... به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۵۹	۲۲۴۵	۵۰/۹۸۲ سهم مشاع از ۳۰۰ سهم ششدانگ مجتمع اقامتی و تفریحی مالاتا واقع در شهرستان چابکسر، بلوار امام خمینی غربی، نرسیده به پارک شهید انصاری، پلاک ثبتی ۳۴ فرعی مجزی شده از ۱۲۱ فرعی از سنگ ۳۱۱	۳۰۰۰	۱۰۶۴	۱۲۶,۱۸۰,۴۵۰,۰۰۰	دارای متصرف - تخلیه ملک و کلیه هزینه های مرتبه و اخذ استعلامات و پرداخت هزینه های دارائی و شهرداری به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۶۰	۱/۲۲۸۱	حق انتفاع و بهره برداری از عرصه یک واحد صنعتی تولید محصولات سلولزی واقع در شهر صنعتی رشت - خیابان دوم - جنب شرکت حکیم ایران، شماره دفترچه قرارداد ۹۸۱۱۱۶۳۴	۵۰۰۰	۱۲۰۰	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک می باشد. اخذ استعلامات و پرداخت هزینه های مرتبه اعم از دارائی و شهرداری و تنظیم سند و هر گونه هزینه حقوقی و مرتبه بعهده خریدار می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۶۱	۱۱۳۸۲	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه رودبار به ادرس رودبارخ امام خمینی روبروی خیابان جمهوری - پلاک ثبتی ۳/۱۱۵۶	۲۰۰	۲۷۲	۳۶۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می باشد - اخذ استعلامات و پرداخت هزینه های مرتبه اعم از دارائی و شهرداری و تنظیم سند و سایر هزینه های مرتبه بعهده خریدار می باشد	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۶۲	۲۶۵۰	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در لاهیجان - بلوار مظهری، روبروی استخر، نبش خیابان نیما، (طبقه پنجم غربی)، پلاک ثبتی ۱۸۵۶۸ فرعی از ۱۸ اصلی	قدرالسهم	۲۶۷/۶۴	۴۰۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد - اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های مرتبه اعم از شهرداری و دارائی و ... بعهده خریدار می باشد.	تقدی
۲۶۳	۱۱۳۸۴	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه ۲۲ بهمن واقع در رشت، خیابان سکاکی - روبروی سیزه میدان - پلاک ۱۴۷ - پلاک ثبتی ۲۹۶/۱/۲۹۵/۲۰	۹۶/۷۵ پس از اصلاحی	۳۲۷/۸	۴۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد - اخذ استعلامات و پرداخت هزینه های مرتبه اعم از دارائی و شهرداری و تنظیم سند و سایر هزینه های مرتبه بعهده خریدار می باشد	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۶۴	۲۶۴۸	ششدانگ عرصه و اعیان ملک مسکونی تجاری واقع در لاهیجان - ضلع جنوبی کنار گذر (بلوار توحید شرقی) - بعد از پمپ بنزین نخجیری، پلاک ثبتی ۴۰۲۱ فرعی از ۵ اصلی	۱۰۹۵	۳۶۰۵۴	۵۴۱,۹۷۳,۵۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های مرتبه اعم از شهرداری و دارائی و هزینه های تخلیه و حقوقی و ... بعهده خریدار می باشد.	تقدی
۲۶۵	۲۶۴۷	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان ۶ طبقه نیمه کاره واقع در لاهیجان، خیابان شیخ زاهد - نرسیده به گلستان ۲۶، پلاک ثبتی ۲۶۹۷ فرعی از ۱۶ اصلی مفروز و مجزی از ۲۲۸۶ بخش ۱۴ لاهیجان	۲۸۶/۵	۱۱۸۲	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه میباشد - اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه ها اعم از دارائی - شهرداری و تنظیم سند و هر گونه هزینه مرتبه به عهده خریدار می باشد.	تقدی

لرستان تلفن: ۰۶۶ - ۰۳۳۲۱۹۸۱۰ - ۰۶۶

۲۶۶	۲۱۷۳	۲۹۹۹/۰. دانگ مشاع از ششدانگ از یک باب ملک مسکونی واقع در شهرستان ازنا، بلوار جهاد - جنب دفتر خدمات الکترونیک - روبروی فضای سبز، پلاک ثبتی ۳۰/۴۴۱۹	۲۵۰	۲۳۷	۳۲,۱۱۱,۱۹۴,۶۵۷	ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مرتبه به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۶۷	۲۱۹۵	ششدانگ یک باب واحد مسکونی واقع در حد فاصل دورود و ازنا، روستای کلکله، خیابان امام خمینی (ره) - پلاک ثبتی ۳۸/۲۱۴ با شماره ثبت ۱۶۷۶	۲۷۵/۵۰	۹۵	۶,۶۵۴,۱۵۰,۰۰۰	ملک متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ کلیه استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مرتبه به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۶۸	۱۱۲۱	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در الیگودرز، چهارراه خبرنگار، میدان الغدیر، خیابان شهید کریمی، مابین کوچه ۸ متری و ۲۴ متری، به شماره پلاک ثبتی ۲۱۵۴۸ از ۷۶ اصلی، طبقه اول	قدرالسهم	۷۸,۱۶	۸,۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک متصرف دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مرتبه به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۶۹	۲۳۷۴	۱/۸۵ سهم از ۱۷/۸۳ سهم از ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد صنعتی واقع در شهرستان بروجرد، جاده به سمت چفلوندی، بعد از روستای شمس آباد، به پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۳۶/۱۷ اصلی	۳۹۹۹	۹۰۲	۱۲,۹۵۲,۲۳۰,۷۹۰	ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مرتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی
۲۷۰	۲۱۹۷	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در حد فاصل شهرستان دورود و ازنا، روستای کلکله، خیابان امام خمینی (ره) - پلاک ثبتی ۲۸۹ فرعی از ۳۸ اصلی	۷۶۱/۲۶	۱۹۲	۱۳,۰۶۷,۴۴۲,۰۰۰	ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ کلیه استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مرتبه به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۷۱	۱۱۲۱/۳	ششدانگ ملکیت یک باب مغازه تجاری به شماره پلاک ۱۴۵۲۴ فرعی از ۷۶ اصلی به شماره ثبت ۱۹۵۳۶ با عرصه مشاعی و اعیان ۴۸/۵۷ متر مربع همکف واقع در الیگودرز چهارراه، خبر نگار، میدان الغدیر، خیابان شهید کریمی مابین کوچه ۸ متری و خیابان ۲۴ متری	قدرالسهم	۵۷/۴۸	۱۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و کلیه هزینه های مرتبه به عهده برنده مزایده می باشد	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۷۲	۱۹۱۵	ششدانگ یک باب ملک مسکونی واقع در شهرستان بروجرد خیابان آردی خیابان شهید رضایی کوچه معماری روبروی مسجد ۱۴ معصوم پلاک ۳، پلاک ثبتی ۴۲۶/۸	۱۳۴/۵	۲۴۰	۲۱,۸۵۶,۵۰۰,۰۰۰	ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مرتبه به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی

ادامه از صفحه ۲۴

لرستان - تلفن: ۰۶۶-۳۳۲۱۹۸۱۰						
ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۲۷۳	۲۱۷۴	ششدانگ یک باب ملک مسکونی واقع در شهرستان ازنا - بلوار ولی عصر (عج) خیابان دهم (شهید سازگار) ، پلاک ثبتی ۳۰/۸۲۰۶	۱۴۸/۵	۱۴۱/۵	۲۲,۷۱۱,۵۰۰,۰۰۰	ملک متصرف دارد . تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد . قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.
۲۷۴	۲۱۸۲	۱/۹۲۲ سهم مشاع از ۶ سهم ششدانگ باغ پسته واقع در شمال شهرستان کوهدشت ، روستای کله گاو راه ، پلاک ثبتی ۸۱ فرعی از ۱ فرعی از ۵۲ اصلی	۳۷۰۷۴	دیوار کشی و برجگ فلزی نگهدارنده	۲۸,۰۵۸,۹۵۱,۲۶۰	دارای متصرف می باشد . تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد
۲۷۵	۱۹۲۴	۲/۷۷۱۵ دانگ مشاع از ششدانگ محل کارخانه (تولید محصولات لبنی) واقع در کوهدشت ۵ کیلومتری جاده روستایی کله گاو راه ، پلاک ثبتی ۵۲/۲۰۶	۳۰۰۰	۱۱۸۱	۴۶,۵۰۸,۳۱۹,۵۴۴	ملک متصرف دارد . تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد . قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.
۲۷۶	۲۱۱۲	۶۰ سعیر مشاع از یک باب ساختمان با کاربری تجاری آموزشی واقع در شهرستان الیگودرز خیابان امام خمینی (ره) کوچه براتی توکلی بعد از مسجد مرحوم احمد توکلی ، مرکز آموزش علمی کاربردی ، پلاک ثبتی ۷۶/۴۱۷۴	۴۱۹	۱۰۰۰	۷۳,۱۳۰,۶۲۵,۰۰۰	ملک متصرف دارد . تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد . قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.
۲۷۷	۱۱۶۶۰	ششدانگ عرصه واعیان یک باب ساختمان تجاری (محل سابق شعبه بانک) واقع در شهرستان بروجرد ، خیابان سید مصطفی ، جنب درمانگاه فرهنگیان ، پلاک ثبتی ۳۶۴/۱۶۹	۱۰۱/۸	۱۶۵/۴	۳۲۵,۱۱۲,۵۰۰,۰۰۰	تخلیه می باشد . اخذ استعلامات و پرداخت هزینه های مترتبه اعم از دارایی و شهرداری و تنظیم سند و سایر هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد
مازندران - تلفن: ۰۱۱-۳۳۳۶۷۲۶۱						
۲۷۸	۱۲۹۱	ششدانگ اعیان یک واحد تجاری واقع در بهشهر خیابان شهر علمدار محله مجتمع تجاری بهار با پلاک ثبتی ۵۲/۸۸۸	۰	۱۳/۳	۵۸۵,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه و فاقد پانکار می باشد . اخذ استعلامات و کلیه هزینه های ثبتی و اداری و شهرداری به عهده خریدار می باشد . قیمت پایه مزایده ۱۰ درصد کمتر از قیمت کارشناسی می باشد .
۲۷۹	۱۲۹۱/۱	ششدانگ ملکیت و سرافقگی یک باب مغازه تجاری واقع در بهشهر خیابان شهر علمدار محله مجتمع تجاری بهار طبقه زیرین پلاک ثبتی ۱۵۲/۸۸۴ اصلی	قدرالسهم	۱۶/۳۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می باشد . فاقد پانکار اخذ استعلامات و کلیه هزینه های شهرداری و اداری و ثبتی و اجرایی به عهده خریدار می باشد . قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.
۲۸۰	۲۴۴۶	مقدار ۴۶/۴۷ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان واقع در زیراب خ معدن روبروی ساختمان جابر حکگو ساختمان ۱۰ واحدی طبقه سوم پلاک ثبتی ۱۷۱۷ فرعی از ۱۷ اصلی	قدرالسهم	۷۹/۳۲	۲,۹۰۴,۳۷۵,۰۰۰	متصرف دارد . اخذ استعلامات و کلیه هزینه های ثبتی و اداری و اجرایی و رفع تصرف به عهده خریدار می باشد
۲۸۱	۱۸۰۲	مقدار ۵۵/۹۳ سهم از ۲۰۲ سهم ششدانگ زمین با بنای احداثی واقع در قانمشهر روستای چماترک پلاک ثبتی ۵۹/۳۶۴۱	۲۰۲	۱۷۰	۴,۸۷۹,۲۰۰,۲۹۷	ده سیر عرصه وقف می باشد ، متصرف دارد . اخذ استعلامات و کلیه هزینه های ثبتی و اداری و اجرایی و رفع تصرف به عهده خریدار می باشد . قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.
۲۸۲	۱۵۴۳	مقدار ۱۱ سهم از ۲۴۰ سهم ششدانگ یک واحد دامداری واقع در آمل روستای سالار محله کوچه رسالت یکم ۱۷۷ پلاک ثبتی ۱۳/۷۴۱	۴۵۰۰	۱۸۲۰	۵۰۲۴,۹۹۲,۵۰۰	متصرف دارد . تخلیه ملک و کلیه هزینه های ثبتی و اداری و افزای و اجرایی به عهده خریدار می باشد . قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.
۲۸۳	۲۲۲۵	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در رویان ، قریه ورازان ، کوچه مجاور مسجد ، پلاک ثبتی ۵۰/۱۶۷	۲۷۳/۹۹	۰	۱۰,۹۵۹,۶۰۰,۰۰۰	متصرف دارد . تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه های ثبتی و اداری و اجرایی به عهده خریدار می باشد.
۲۸۴	۱۰۶۱	مقدار ۱/۲۲ سهم از ۶ دانگ یک باب واحد مسکونی واقع در تنکابن روستای نصیر محله خ آزادگان با پلاک ثبتی ۵/۱۵	۸۸۶/۴۷	۳۵۰	۱۳,۰۸۴,۵۰۰,۰۰۰	متصرف دارد . تخلیه ملک ، اخذ استعلامات و کلیه هزینه های ثبتی و اداری و اجرایی به عهده خریدار می باشد . قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.
۲۸۵	۱۷۰۱	ششدانگ اعیان یک واحد آپارتمان واقع در چمستان میدان امام پاساژ قائم طبقه دوم پلاک ثبتی قطعه ۱۷ از ۱۷/۱۳۲۰۵	۰	۴۲	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد . تخلیه ملک ، اخذ استعلامات و کلیه هزینه های ثبتی و اداری و شهرداری و اجرایی به عهده خریدار می باشد
۲۸۶	۱۴۴۶	ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی واقع در ساری میاندرو رود روستای دارابکلا با پلاک ثبتی ۵۷۴ فرعی از ۵۶ اصلی	۲۸۵/۸۷	۲۵۲	۱۴,۲۷۶,۱۰۰,۰۰۰	ملک متصرف دارد . اخذ استعلامات و کلیه هزینه های ثبتی اداری و تخلیه و نقل و انتقال به عهده خریدار می باشد.
۲۸۷	۱۴۸۰	مقدار ۵۸/۶۶ سهم مشاع از ۲۳۳ سهم ششدانگ یک واحد مسکونی واقع در بابلسر خ شهیدان محبوبی کوچه المهدی ۴ اولین کوچه سمت چپ پلاک ثبتی ۱/۹۵۹۵	۲۳۳	۲۰۵	۱۵۵۷۷,۶۲۸,۷۵۵	ملک متصرف دارد . اخذ استعلامات و کلیه هزینه های ثبتی و اداری و رفع تصرف به عهده خریدار می باشد . قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.
۲۸۸	۸۰۰	ششدانگ یک واحد مسکونی واقع در نکا جاده نیروگاه روستای بستنخیل ابتدای محل سمت چپ با پلاک ثبتی ۲۱/۳	۶۹۶	۱۴۰	۱۸,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد . اخذ استعلامات و کلیه هزینه های ثبتی و اداری و نقل و انتقال و رفع تصرف به عهده خریدار می باشد
۲۸۹	۱۷۰۳	ششدانگ اعیان یک واحد آپارتمان واقع در چمستان میدان امام پاساژ قائم طبقه اول با پلاک ثبتی ۵۷/۱۳۰۶	قدرالسهم	۶۱/۹۰	۲۱,۶۶۵,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد . اخذ استعلامات و کلیه هزینه های اجرایی و اداری و ثبتی و رفع تصرف به عهده خریدار می باشد
۲۹۰	۱۰۷۰	مقدار ۳۹ سهم از ۲۴۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (استخر ماهی) واقع در نوشهر جکور روستای سما پلاک ثبتی ۱۳۷۵ فرعی از ۱ اصلی	۹۹۱۵	۱۱۰۰	۲۱,۹۲۶,۵۳۱,۲۵۰	متصرف دارد . تخلیه ملک ، اخذ استعلامات و کلیه هزینه های شهرداری و اداری و ثبتی و اجرایی و اداری به عهده خریدار می باشد . قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.
۲۹۱	۱۷۰۲	ششدانگ یک واحد آپارتمان واقع در چمستان میدان امام پاساژ قائم طبقه دوم با پلاک ثبتی ۵۷/۱۳۱۸	قدرالسهم	۶۳/۸۹	۲۲,۳۶۱,۵۰۰,۰۰۰	متصرف دارد . اخذ استعلامات و کلیه هزینه های ثبتی و اداری و رفع تصرف به عهده خریدار می باشد.
۲۹۲	۲۰۳۵	ششدانگ یک واحد تجاری واقع در ساری خ انقلاب ۲ کوچه آب انبار نو مجتمع پرهام پلاک ثبتی ۱۶۴/۲	۱۹۶/۷۰ مشاع	۳۲/۴۴	۲۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد ، اخذ استعلامات و کلیه هزینه های ثبتی و شهرداری و نقل و انتقال به عهده خریدار می باشد .
۲۹۳	۱۹۶۵	ششدانگ یک باب منزل مسکونی واقع در ساری دخانیات کوچه سعادت پلاک ۳۱ با پلاک ثبتی ۶۱۲ فرعی از ۳۳۹۰ اصلی	۳۰۰	۱۵۰	۲۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد . اخذ استعلامات و کلیه هزینه های ثبتی و اداری و اجرایی و رفع تصرف به عهده خریدار می باشد .
۲۹۴	۱۷۰۴	ششدانگ یک واحد آپارتمان واقع در چمستان میدان امام پاساژ قائم طبقه اول با پلاک ثبتی ۵۷/۱۳۰۵	۰	۶۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد . تخلیه ملک ، اخذ استعلامات و کلیه هزینه های شهرداری و اداری و ثبتی و اجرایی و اداری به عهده خریدار می باشد
۲۹۵	۱۰۷۸	مقدار ۱۱۷/۶۸۷ سهم از ۲۶۹ سهم مشاعی ششدانگ یک باب منزل مسکونی واقع در نوشهر خ سنگاری کوچه قدس روبروی آپارتمان فردوسی با پلاک ثبتی ۳۵۱/۸۶۲/۱۳۷۵	۲۶۹/۷۲	۱۶۲	۳۱,۸۰۳,۸۳۹,۸۷۹	ملک متصرف دارد کلیه هزینه های ثبتی و اداری و اجرایی و نقل و انتقال به عهده خریدار می باشد . قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.
۲۹۶	۲۰۳۴	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در ساری خ فرهنگ کوی پیوندی پیوند ۸ روبروی مهد کودک مجتمع اقیانیا طبقه یکم قطعه ۳ پلاک ثبتی ۱۴۴/۱۴۹۷۱	قدرالسهم	۱۰۲/۹۶	۳۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک متصرف دارد ، اخذ استعلامات و کلیه هزینه های تخلیه ، اداری و ثبتی و اجرایی و نقل و انتقال به عهده خریدار می باشد .
۲۹۷	۱۱۵۰	ششدانگ عرصه واعیان یک واحد مسکونی واقع در جویبار روستای گلبرد روبروی دفتر شوربا با پلاک ثبتی ۱/۳۳۲	۸۲۸/۱۹	۱۰۰	۳۴,۷۰۰,۲۱۱,۰۰۰	متصرف دارد . اخذ استعلامات و کلیه هزینه های تخلیه و اداری و اجرایی و ثبتی به عهده خریدار می باشد . قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.
۲۹۸	۱۶۲۸	مقدار ۴۶ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ششدانگ یک واحد ساختمان طبقه واقع در آمل خ هراز آفتاب ۷۰ شمس پلاک ۴۱ با پلاک ثبتی ۸۰۷۳ فرعی از ۴۴ اصلی	۳۹۳/۷۰	۱۱۲۰	۳۶,۰۸۶,۱۳۷,۵۰۰	متصرف دارد . اخذ استعلامات و کلیه هزینه های تخلیه ، ثبتی و اداری و اجرایی به عهده خریدار می باشد.
۲۹۹	۱۴۶۶	ششدانگ یک قطعه زمین که ده سیر آن وقف می باشد واقع در نکا طوسکلا بعد از مسجد انتهای کوچه بهداشت با پلاک ثبتی ۵۲/۱۴۸	۸۲۰۴	۰	۴۰,۱۹۹,۶۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک می باشد . زمین باغ مشجر میباشد . اخذ استعلامات و کلیه هزینه های ثبتی و اداری و اجرایی به عهده خریدار می باشد
۳۰۰	۱۳۱۸	مقدار ۱۱۸ سهم از ۲۴۰ سهم ششدانگ یک واحد شالیگویی واقع در محمودآباد محل آهی ابتدای روستای متورجیح سمت راست با پلاک ثبتی ۳۰/۷۹	۶۰۰	۵۳۰	۴۰,۳۵۸,۲۱۲,۵۰۰	متصرف دارد . اخذ استعلامات و کلیه هزینه های تخلیه ، ثبتی و اداری و اجرایی به عهده خریدار می باشد . قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.
۳۰۱	۱۶۹۴	مقدار ۴۹۶/۸۷۸ سهم مشاع از ۱۹۳۷/۷۶ سهم ششدانگ زمین محصور و اعیان موجود واقع در شیرگاه روستای تپه سر پلاک ثبتی ۷۰/۶۳	۱۹۲۷/۷۱	۱۷۰۰	۴۳,۶۵۰,۹۷۲,۳۹۹	متصرف دارد . اخذ استعلامات و کلیه هزینه های تخلیه ، ثبتی و اداری و اجرایی و اداری به عهده خریدار می باشد . قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.
۳۰۲	۲۵۲۲	ششدانگ یک باب خانه واقع در نکا خ علمیه کوچه آیت الله محمدی ۱۷ بعد از دبیرستان امام خمینی با پلاک ثبتی ۹۸۵ فرعی از ۴ اصلی	۴۳۹/۹۵	۲۵۰	۴۶,۳۹۵,۰۰۰,۰۰۰	ملک متصرف دارد . تخلیه ملک و کلیه هزینه های ثبتی و اداری و نقل و انتقال و تخلیه به عهده خریدار می باشد
۳۰۳	۲۰۳۳	ششدانگ یک واحد آپارتمان واقع در ساری ، خیابان فرهنگ ، مقابل تربیت بدنی ، کوچه قاتنی ، ساختمان نیما ، طبقه یکم ، پلاک ثبتی ۴/۶۳۲/۲۱۶	قدرالسهم	۱۶۵/۷۷	۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک متصرف دارد . اخذ استعلامات و کلیه هزینه های تخلیه ، ثبتی و اداری و اجرایی و نقل و انتقال به عهده خریدار می باشد
۳۰۴	۱۴۶۸	ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (مشجر) که ده سیر آن وقف میباشد واقع در نکا ، روستای طوسکلا ، جنب خانه بهداشت ، انتهای کوچه ، پلاک ثبتی ۵۲/۱۵۰	۱۰۰۰۳	۰	۵۰,۰۱۵,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد ، اخذ استعلامات و کلیه هزینه های ثبتی و اداری و نقل و انتقال و اوقاف به عهده خریدار می باشد .
۳۰۵	۲۰۶۴	ششدانگ یک واحد مسکونی که سه دانگ عرصه وقف میباشد واقع در آمل خیابان نور فجر ۱۶ پلاک ۱۱۲ با پلاک ثبتی ۱۴/۴۲۲	۲۸۸/۷۰	۱۷۰	۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد . اخذ استعلامات و کلیه هزینه های تخلیه ، ثبتی و اداری و اجرایی به عهده خریدار می باشد

ادامه از صفحه ۲۵

مازندران تلفن: ۰۱۱-۳۳۳۳۶۷۲۶۱

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۳۰۶	۱۸۶۶	مقدار ۵۹ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم شش‌دانگ یک باب مغازه واقع در ساری بلوار کشاورز روبروی آهی دشت با پلاک ثبتی ۱۴۲/۱۴۲۲	۲۰۴	۲۰۴	۵۲,۶۰۸,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه های اداری و نقل و انتقال و رفع تصرف بعهده خریدار می باشد	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۰۷	۱۵۰۱	شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (شالیکوبی) واقع در بهشهر رستمکلا ابدای جاده ساری روبروی لیتر پاک پلاک ثبتی ۱۸۴۴ فرعی از ۳۹ اصلی	۱۵۴۲/۸۰	حدود ۶۵۰	۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه های ثبتی و اجرایی و اداری و نقل و انتقال و رفع تصرف بعهده خریدار می باشد	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۰۸	۱۷۹۲	مقدار ۵۹/۸۸ سهم مشاع از ۳۹۸ سهم شش‌دانگ عرصه و اعیان یک مجتمع مسکونی ۷ طبقه واقع در بابلسر خ محبوی گوی المهدی نبش المهدی ۵ مجتمع رجا ۳ پلاک ثبتی ۳۰۸۸۹ فرعی از ۱ اصلی	۳۹۸	۲۵۰۰	۵۹,۵۹۴,۱۴۰,۷۰۳	ملک متصرف دارد، اخذ استعلامات و کلیه هزینه های تخلیه، ثبتی و اداری و اجرایی بعهده خریدار می باشد	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۰۹	۲۱۰۴	مقدار ۵۳۱۳۱ سهم مشاع از ۱۲۰۷۲۰ سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین و بنای احداثی واقع در جاده کندوان روستای دونا علیا روبروی گلستان ۴ پلاک ۴۷۹۹۷۲۸ با پلاک ثبتی ۱۰۱۵ فرعی از ۴۴ اصلی	۱۱۷۸/۰۱	۲۵۰	۶۲,۰۵۶,۵۸۵,۴۸۷	متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه های ثبتی و اداری و نقل و انتقال و رفع تصرف بعهده خریدار می باشد	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۱۰	۱۱۷۰	شش‌دانگ عرصه و اعیان یک واحد مسکونی واقع در بابلسر، خیابان شهید بهشتی، کوچه مولایی دومین کوچه سمت راست، پلاک ۷، پلاک ثبتی ۱/۹۶۹۴	۳۸۵	۲۵۰	۶۴,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه های ثبتی و اجرایی و اداری و نقل و انتقال و رفع تصرف بعهده خریدار می باشد	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۱۱	۲۳۳۷	۲ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان یک واحد مسکونی واقع در ساری مهدشت نبش مهدشت ۳ شرقی با پلاک ثبتی ۱۴۲/۱۹۹	۱۹۶۵/۳	حدود ۴۰۰	۶۸,۳۰۶,۶۶۶,۶۶۶	متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه های اداری و ثبتی و اجرایی و تخلیه بعهده خریدار می باشد	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۱۲	۱۴۶۷	شش‌دانگ یک قطعه زمین مشجر که ده سیر آن وقف می باشد واقع در نکا روستای توسکلا بعد از مسجد انتهایی کوچه بهداشت با پلاک ثبتی ۵۲/۱۴۷	۱۱۰۵۵	۰	۶۸,۳۳۱,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک می باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه های ثبتی و اداری و نقل و انتقال بعهده خریدار می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۱۳	۱۱۶۱	مقدار سه دانگ و ۲۴ سیر مشاع از ۶ دانگ یک واحد مسکونی واقع در آمل خیابان امام رضا رضوان ۵۷ اردشیر ۴ پلاک ۳ با پلاک ثبتی ۴۱/۲۰۷/۴۲۵ فرعی از ۱۳ اصلی	۵۳۷	۴۶۰	۷۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه های ثبتی و اداری و اجرایی و رفع تصرف بعهده خریدار می باشد	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۱۴	۱۴۳۵	مقدار ۱۵۶۵۷ سهم از ۲۴۰ سهم شش‌دانگ عرصه و اعیان ملک مسکونی واقع در بابل میدان حمزه کلا خ بانک رفاه بعد از چهارراه اول با پلاک ثبتی ۲۳۲۶/۹۷۲	۳۱۲/۴	۵۰۰	۹۵,۸۹۹,۱۲۵,۰۰۰	متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه های تخلیه، افزاز، شهرداری و اداری و اجرایی بعهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۱۵	۱۷۴۴	مقدار ۴۶/۳۲۵۴ سهم از ۳۸۴ سهم عرصه و اعیان یک واحد تجاری و مسکونی واقع در نکا خ انقلاب روبروی اداره دارایی نبش انقلاب ۶۴ با پلاک ثبتی ۳۳۶ فرعی از ۲۸ اصلی	۱۲۹/۵۰	۳۱۵	۱۰۱,۴۸۹,۹۹۶,۰۹۳	ملک متصرف دارد. مقدار ۱۵ سیر و ۸ مثقال وقف می باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه های ثبتی و اداری و اوقاف و نقل و انتقال و رفع تصرف بعهده خریدار می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۱۶	۱۴۱۶	مقدار ۴ دانگ و ۳۷ سیر و ۶ مثقال و ۱۴ نخود و ۱ گندم و ۲ ارزن از شش‌دانگ یک باب مغازه تجاری واقع در ساری بلوار امام رضا جنب داروخانه با پلاک ثبتی ۳/۲۸۵۱	۲۳۰	۱۵۰	۱۲۲,۱۴۸,۵۴۰,۰۰۰	ملک متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه های ثبتی و اداری و نقل و انتقال و اداری و شهرداری و رفع تصرف بعهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۱۷	۱۱۵۹	شش‌دانگ یک باب منزل مسکونی واقع در ساری بالادراخ شهید آقامیری پلاک ثبتی ۱۴۲/۱۵۹	۱۰۷۹/۷۰	۳۳۰	۱۴۸,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه های ثبتی و اداری و اجرایی و نقل و انتقال بعهده خریدار می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۱۸	۷۴۲	مقدار ۷۳ سیر و ۱ مثقال و ۸ نخود و ۱ گندم و ۲ ارزن از ۲۴۰ سیر شش‌دانگ یک مجتمع مسکونی واقع در بابل خ طالقانی پاسداران ۲۷ شهرک اندیشه مجتمع اندیشه با پلاک ثبتی ۳۵۴۴/۲۳۲	۱۶۷۰	۳۴۵۰	۱۵۰,۷۳۶,۱۳۷,۹۸۴	متصرف دارد - اخذ استعلامات و کلیه هزینه های اداری و شهرداری و نقل و انتقال و رفع تصرف بعهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۱۹	۱۳۰۱	مقدار ۲۱۴/۴۵ سهم از ۳۴۰ سهم یک قطعه زمین با بنای احداثی (هتل آپارتمان) واقع در امیرکلا جاده بابلسر قبل از امیرپازواری پلاک ثبتی ۱۸/۳۱۴	۳۴۰	حدود ۱۸۰۰	۱۶۲,۸۱۸,۰۰۰,۸۲۴	متصرف دارد - اخذ استعلامات و کلیه هزینه های ثبتی و اداری و اجرایی و رفع تصرف بعهده خریدار می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۲۰	۱۳۶۷	مقدار ۲۵۲۰/۱۵ سهم مشاعی از ۷۲۴۱ سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین واقع در بابلسر قبل از دریاکنار پشت سیپتی ستر، پلاک ثبتی ۱/۱۹/۸۲۹۲	۷۲۴۱/۶۷	۰	۲۱۰,۹۳۲,۶۶۷,۰۹۲	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه های اداری و اجرایی و ثبتی بعهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۲۱	۱۷۰۹	مقدار دو دانگ و ۴۸۴۷ هزارم سهم مشاع از شش‌دانگ یک مجتمع گردشگری و پذیرایی واقع در بهشهر کمربندی مجتمع شادزین با پلاک ثبتی ۴/۱۳۶	۵۵۲۴	حدود ۲۶۵۰	۲۴۸,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه های اداری و اجرایی و ثبتی و رفع تصرف بعهده خریدار می باشد	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۲۲	۱۴۳۶	شش‌دانگ یک واحد صنعتی به همراه ماشین آلات (خط تولید محصولات لبنی) واقع در آمل شهرک صنعتی تشبیدن قطعه ۳۷	۱۵۰۰	۲۴۶۴/۶	۳۱۳,۳۷۰,۷۲۰,۰۰۰	تخلیه می باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه های ثبتی و اداری بعهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۲۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۱۵ درصد نقد و الباقی در اقساط ۵۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی - با مهلت شش ماه تنفس جهت پرداخت اقساط
۳۲۳	۱۱۲۳۵	شش‌دانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه امام خمینی قائمشهر به همراه زیرزمین تجاری و طبقات فوقانی مسکونی واقع در قائمشهر خیابان بابل نبش کوچه اخوان تار ۱۷ با شماره پلاک ثبتی ۲۶۹۸ و ۲۶۹۹ از ۲۶۴۵۴ اصلی	۳۸۴	۷۵۷	۸۲۵,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. کلیه هزینه های ثبتی و اداری و اجرایی و نقل و انتقال بعهده خریدار می باشد	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی

مرکزی تلفن: ۰۸۶-۳۲۲۳۲۱۱۵

۳۲۴	۱۶۸۱	۲۱۱۲ شعیر مشاع از عرصه و اعیان یک واحد مسکونی واقع در شهر فراهان روستای امیرآباد، کد پستی ۳۸۷۱۶۶۵۷۵۵، پلاک ثبتی ۱۴۴/۲۶۲	۵۲۴/۸۳	۷۵	۸۸۳,۳۸۹,۸۷۰	دارای متصرف بوده. تخلیه و رفع تصرف و تفکیک، اخذ استعلامات و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۲۵	۲۱۰۷	شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی واقع در تفرش روستای طراران پابین، مجاور جاده نبش، پلاک ثبتی ۲۰۵۵/۵۳۶	۸۷۷۳/۰۷	۰	۲۱,۰۵۵,۳۶۸,۰۰۰	دارای حدود ۳۰ اصله درخت بادام است. اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه بعهده خریدار است. ضمناً با توجه تداخل حدود با پلاک مجاور، رفع اختلاف و پیاده سازی حدود اریبه طبق مساحت مندرج در سند مالکیت و اخذ سند تک برگی بعهده خریدار می باشد	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۲۶	۲۶۴۴	۷۴/۵ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر عرصه یک قطعه زمین واقع در اراک ناحیه صنعتی حاجی آباد خیابان صنعت، روبروی شرکت آرن برج، پلاک ثبتی ۲۵/۱۱۰۹	۳۴۰۳/۸۹	۰	۱۳۴,۷۱۹,۵۸۳,۹۰۶	در اختیار بانک می باشد. اخذ استعلامات و شهرداری و دارانی و هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۲۷	۲۷۴	شش‌دانگ عرصه یک باب گاراژ واقع در شهرستان ساوه کمربندی اصفهان بلوار سپاه خیابان ۲۰ متری پلاک ثبتی ۱۱/۸۹	۲۳۶۲	۰	۱۸۷,۴۴۹,۶۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد، قسمتی از عرصه در طرح تعریض قرار داشته و اخذ استعلامات و شهرداری و دارانی و کلیه هزینه های مترتبه بعهده خریدار است. قیمت پایه مزایده ۲۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۱۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۲۸	۱۰۶۴۱	شش‌دانگ یک باب ساختمان با کاربری تجاری مسکونی واقع در شهرستان خمین - بلوار پاسداران (محل سابق شعبه بانک) پلاک ثبتی ۶۳/۴۹۴۳ در سه طبقه شامل زیرزمین - همکف و طبقه اول	۲۹۸۸	۴۹۰,۰۵۵	۲۱۸,۱۲۰,۴۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. اخذ استعلامات شهرداری و دارانی و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۲۹	۱۱۸۷	شش‌دانگ شش بلوک از هفت بلوک یک مجتمع مسکونی ۱۱۲ واحدی، مشتمل بر ۹۶ واحد واقع در زرنديه ساوه، خ ملت، خ حافظ پلاک ثبتی ۲۵۲ فرعی از ۳۶ اصلی و ۱۲۵ فرعی از ۳۶ اصلی با وضعیت موجود (در مقطع سفت کاری)	طبق سند ۴۵۷۲/۵۱	۱۰۹۷۸/۵۵	۷۷۰,۶۷۴,۵۲۰,۰۰۰	یک بلوک متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات مربوطه و تفکیک سند بلوک ها و کلیه هزینه های مترتبه عهده برنده مزایده می باشد. (با توجه به اینکه مجتمع در مقطع سفت کاری می باشد، اخذ گواهی پایان کار و اخذ نقشه تفکیکی و سند واحد ها پس از اتمام عملیات ساختمانی مقدور می باشد و تمامی موارد و هزینه های مترتبه بعهده برنده مزایده می باشد). قیمت پایه مزایده ۲۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۱۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی

هرمزگان تلفن: ۰۷۶-۳۳۳۳۱۱۳۴۶-۳۳۳۳۱۲۷۴

۳۳۰	۶۲۲	شش‌دانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان رودان، پشته معزاباد، بعد از تاکسی تلفنی، پلاک ثبتی ۸/۳۴۸۵	۳۴۵/۲۷	۸۵	۳,۸۲۶,۱۶۰,۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۲۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۱۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۳۱	۲۰۷۶	تعداد ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ سهم مشاع از ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ سهم کل عرصه و اعیان یک باب مغازه تجاری واقع در بندرعباس - چهارراه رسالت - ساختمان اب وفاضلاب - طبقه همکف واحد شماره ۳۸ - مرکز کامپیوتر، پلاک ثبتی ۲/۱۱۸۴	قدرالسهم	۲۹/۴۴	۱۰,۲۸۴,۱۱۷,۳۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۳۲	۱۴۸۳	۳/۴۸۶۲ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان یک باب مغازه تجاری پلاک ثبتی ۲/۲۴۵۷ واقع در بندرعباس بلوار رسالت شمالی ترسیده به میدان صادقیه جنب مجتمع رهام طبقه همکف	مشاعی	همکف: ۶۰/۰۲ نیم طبقه: ۴۹/۱۳	۳۷,۳۵۱,۴۹۵,۴۲۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۲۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۱۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۳۳	۲۵۴۰	شش‌دانگ یک باب غرفه تجاری واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر قطعه ۳-TVC همکف مروراید غرفه شماره ۲۱	مشاعی	۲۱	۵۹,۶۴۵,۰۰۰,۰۰۰	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۸۵٪ می باشد با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می گردد. پیگیری اخذ سند، پایان کار، مفاصاحساب دارایی شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه بعهده برنده مزایده می باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مباحثه نامه انتقالی به بانک	تقدی یا ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۳۴	۲۵۳۸	شش‌دانگ یک باب غرفه تجاری در حال احداث واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر قطعه ۳-TVC طبقه همکف مروراید غرفه شماره ۲۲	مشاعی	۱۷/۸	۶۸,۱۷۴,۰۰۰,۰۰۰	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۸۵٪ می باشد. با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می گردد. پیگیری اخذ سند، پایان کار، مفاصاحساب دارایی شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه بعهده برنده مزایده می باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مباحثه نامه انتقالی به بانک	تقدی یا ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی

ادامه از صفحه ۲۶

هرمزگان تلفن: ۰۷۶-۳۳۳۳۱۱۳۴۶-۳۳۳۳۳۱۲۷۴

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۳۳۵	۲۵۴۴	ششدانگ یک باب غرفه تجاری واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر قطعه ۳-TVC طبقه اول غرفه شماره ۱۶۵	مشاعی	۲۴	۷۳,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۸۵٪ می باشد. با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می گردد. پیگیری اخذ سند ، پایان کار ، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه بعهده برنده مزایده می باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در میبایعنامه انتقالی به بانک	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۳۶	۲۵۴۳	ششدانگ یک باب غرفه تجاری واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر قطعه ۳-TVC طبقه همکف مروارید غرفه شماره ۴۷	مشاعی	۲۱/۳	۷۳,۹۱۱,۰۰۰,۰۰۰	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۸۵٪ می باشد. با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می گردد. پیگیری اخذ سند ، پایان کار ، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه بعهده برنده مزایده می باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در میبایعنامه انتقالی به بانک	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۳۷	۲۵۴۷	ششدانگ یک باب غرفه تجاری واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر قطعه ۳-TVC طبقه اول غرفه شماره ۱۸۴	مشاعی	۲۵/۶	۸۱,۱۵۲,۰۰۰,۰۰۰	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۸۵٪ می باشد. با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می گردد. پیگیری اخذ سند ، پایان کار ، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه بعهده برنده مزایده می باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در میبایعنامه انتقالی به بانک	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۳۸	۲۵۴۲	ششدانگ یک باب مغازه تجاری در حال احداث واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر قطعه ۳-TVC طبقه همکف مروارید غرفه شماره ۳۲	مشاعی	۲۲/۴	۸۱,۹۸۴,۰۰۰,۰۰۰	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۸۵٪ می باشد. با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می گردد. پیگیری اخذ سند ، پایان کار ، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه بعهده برنده مزایده می باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در میبایعنامه انتقالی به بانک	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۳۹	۲۲۹۶	تعداد ۵۳۱ سهم مشاع از ۱۲۵ سهم عرصه و اعیان یک باب رستوران واقع در بندرعباس کوی الهیه جنوبی بلوار گاز مجتمع تجاری پردیس طبقه چهارم ، پلاک ثبتی ۳/۵۸۴۵	مشاعی	۹۳۳/۰۲ نیمه کاره	۸۵,۶۰۹,۰۹۴,۴۰۰	ساختمان به صورت سفت کاری بوده و تکمیل ملک و اخذ استعلامات و هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۴۰	۲۵۴۵	ششدانگ یک باب غرفه تجاری واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر قطعه ۳-TVC طبقه اول غرفه شماره ۱۷۰	مشاعی	۲۴	۹۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۸۵٪ می باشد با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می گردد. پیگیری اخذ سند پایان کار مفاصاحساب دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه بعهده برنده مزایده می باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در میبایعنامه انتقالی به بانک	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۴۱	۲۵۴۶	ششدانگ یک باب غرفه تجاری واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیر کبیر قطعه ۳-TVC طبقه اول غرفه شماره ۱۷۱	مشاعی	۳۴/۶	۱۰۸,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۸۵٪ می باشد. با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می گردد. پیگیری اخذ سند ، پایان کار ، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه بعهده برنده مزایده می باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در میبایعنامه انتقالی به بانک	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۴۲	۶۹۱	۶۱ سهم مشاع از ۱۰۵ سهم ششدانگ یک واحد تجاری واقع در بندرعباس ، بلوار پاسداران ، روبروی دخانیات ، طبقه همکف ، پلاک ثبتی ۲۹۲۴/۱۷۴	قدرالسهم	همکف: ۱۴۹/۸ نیم طبقه: ۱۴۹/۴۲	۱۲۳,۲۵۵,۹۹۰,۰۰۰	تخلیه می باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه های ثبتی و اداری و غیره بعهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۴۳	۱۲۱۷/۱	ششدانگ یک باب مغازه تجاری واقع در جزیره کیش بازار ونوس طبقه همکف لاین دوم ، غرفه شماره ۸۶	مشاعی	۶۲/۶۲	۱۲۵,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف بوده ، تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۴۴	۱۲۱۷/۲	ششدانگ یک باب مغازه تجاری واقع در جزیره کیش بازار ونوس طبقه همکف لاین اول ، غرفه شماره ۳۳	مشاعی	۷۲	۲۰۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف بوده ، تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۴۵	۱۲۱۷/۳	ششدانگ یک باب مغازه تجاری واقع در جزیره کیش بازار ونوس طبقه همکف لاین اول ، غرفه شماره ۳۴	مشاعی	۷۲	۲۰۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف بوده ، تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۴۶	۹۸۲	ششدانگ عرصه و اعیان اسکله تملیکی (محل سابق اسکله صدور شن و ماسه) به پلاک ثبتی ۱۱۵۱/۱ واقع در شهرستان میناب روستای کرگان	۳۰۰۰۰	۳۵۰	۲۲۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف بوده ، تخلیه و رفع تصرف ملک و اخذ استعلامات و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۲۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۱۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۴۷	۲۵۳۹	ششدانگ یک باب غرفه تجاری در حال احداث واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر قطعه ۳-TVC طبقه اول غرفه شماره ۹۰	مشاعی	۷۹/۵	۲۶۸,۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۸۵٪ می باشد. با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می گردد. پیگیری اخذ سند ، پایان کار ، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه بعهده برنده مزایده می باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در میبایعنامه انتقالی به بانک	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۴۸	۲۵۴۸	تعداد ۱۰ باب پارکینگ و ۱۵۰ متر مربع انباری واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر قطعه ۳-TVC طبقات ۲- و ۳- بازار ساریتا ۲	مشاعی	۱۵۰	۳۱۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۸۵٪ می باشد. با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می گردد. پیگیری اخذ سند ، پایان کار ، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه بعهده برنده مزایده می باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در میبایعنامه انتقالی به بانک	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۴۹	۲۵۴۱	ششدانگ یک باب غرفه تجاری در حال احداث واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر قطعه ۳-TVC طبقه دوم غرفه شماره ۳۰	مشاعی	۱۱۳/۷	۳۲۴,۰۴۵,۰۰۰,۰۰۰	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۸۵٪ می باشد. با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می گردد. پیگیری اخذ سند ، پایان کار ، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه بعهده برنده مزایده می باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در میبایعنامه انتقالی به بانک	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۵۰	۱۱۷۱۸	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در جزیره کیش ، بلوار لارک ، میدان کوزه ، خیابان ناخدا ، روبروی تجاری دیپلمات (بچه سفین) قطعات ۱۶۳ و ۱۶۲	۷۷	زیر زمین: ۷۷ همکف: ۷۷ نیم طبقه: ۳۸/۵۸	۳۵۵,۵۴۳,۳۴۰,۰۰۰	ملک در اختیار مستاجر می باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه دارایی و شهرداری و ثبتی و ... به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
همدان تلفن (داخلی ۳۰۸) ۰۸۱-۳۸۲۷۱۹۲۰							
۳۵۱	۵۳۵	۱۴/۷۹ شعبه مشاع از ۹۶ شعبه یک واحد مسکونی در کیودر آهنگ روستای دستجرد کوچه شهید ابراهیم خانی نبش کوچه شهید باقری ، پلاک ثبتی ۲۳۸/۵۶۹	۱۱۶/۷۵	۱۲۵	۷۰۳,۸۵۳,۷۸۹	ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و کلیه هزینه های مترتبه و اخذ استعلامات و هزینه ها از جمله دارایی و بنیاد مسکن و خدماتی به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۵۲	۸۴۴	ششدانگ یک واحد مسکونی واقع در کیودر آهنگ روستای بابان خیابان ولیعصر ترسیده به میدان امام خمینی کوچه نگارستان ۱۲ پلاک ۳۵۴، پلاک ثبتی ۲۲۹/۳۸۰	۱۷۷/۱۳	اعیانی مغروبه	۳۵۲,۷۷۵,۷۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه و اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه از جمله هزینه های دارایی و بنیاد مسکن و خدماتی به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۵۳	۲۳۲۴	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در توپسگران روستای کریم آباد پشت مسجد امام حسین (ع) به شماره پلاک ثبتی ۱۶/۷۲	۲۴۸	۱۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۵۴	۵۶۹	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در قهاوند روستای عبدالرحیم خیابان شهید میرزا علی بابایی ترسیده به مسجد امام زمان (عج) نبش کوچه ارشاد به پلاک ثبتی ۲۷۶/۳۴	۵۲۰	۳۰	۶,۰۴۸,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۵۵	۵۷۰	ششدانگ یک واحد مسکونی واقع در قهاوند - روستای عبدالرحیم - خیابان شهید میرزا علی بابایی جنب مسجد امام زمان (عج) بن بست رضوان - انتهای بن بست اول پلاک ۴۲۶ به پلاک ثبتی ۲۷۶/۵۲۳	۶۶۳	۱۰۸	۷,۴۵۴,۲۵۰,۰۰۰	متصرف دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. تخلیه و اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۵۶	۷۰۷	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در فامنین روستای فیض آباد پشت شعبه نفت به پلاک ۱۰۲/۴۱	۶۰۸/۰۶	۸۵	۸,۳۳۳,۶۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه و اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۲۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۱۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۵۷	۲۳۴۵	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در اسد آباد ، شهرک پاسداران ، خیابان دانشگاه، انتهای کوچه شهید حجت اله جمور ، پلاک ۲۵- پلاک ثبتی ۱۶۱۱/۸/۲۱	قدرالسهم	۶۹/۹	۱۰,۸۳۴,۵۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه و اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۵۸	۲۶۰۵	۴۵/۷۴ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان واقع در شهرک مدنی بلوار شهدای سلامت مجتمع فجر بلوک ۸۱ طبقه اول واحد ۲- پلاک ثبتی ۱۳۲/۸۳۶/۱ مغرور و مجزی از ۶۱	قدرالسهم	۱۰۸/۵۰	۱۱,۲۹۲,۰۶۲,۵۰۰	ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۵۹	۲۳۲۶	ششدانگ اعیانی یک واحد آپارتمان مسکونی (عرصه اوقافی) واقع در ملایر - میدان استاندارد- خیابان خرنگار ، کوچه شهابنگی ، کوچه شقایقی ، به شماره پلاک ثبتی ۲۰۶۲/۲۲۸۴/۲۹۷۱ (طبقه اول)	اوقافی	۸۸/۵۵	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۶۰	۲۳۴۴	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در اسد آباد خیابان کاشانی کوچه کاشانی ۱۳ بعد از چهارراه پلاک ۴۶- شماره پلاک ثبتی ۶۶/۱۲۶۶۴	۱۹۶/۹۶	۱۶۲/۵	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه و اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۶۱	۵۱۰	۲۸ شعبه مشاع از ۹۶ شعبه یک باب واحد مسکونی (عرصه اوقافی) واقع در ملایر شهرک ولی عصر (عج) بلوار شقایق جنب خیابان صالحی (سینا) مجتمع مادر - پلاک ثبتی ۲۰۶۳/۸۲۸۴	۲۰۰	همکف ۱۵۳ طبقات روی همکف ۴۸۱	۲۲,۲۸۳,۲۰۰,۰۰۰	ملک متصرف دارد - تخلیه ملک و اخذ پایانکار ، استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۲۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۱۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۶۲	۶۰۴	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد دامداری واقع در اسدآباد - روستای دوبراله به پلاک ثبتی ۱۷ فرعی از ۹۹	۳۰۱۶	۴۶۵	۲۹,۷۲۸,۸۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و کلیه هزینه های مترتبه و اخذ استعلامات و هزینه های دارایی و ... به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۶۳	۵۲۴	۲۹ و یک پانزدهم شعبه مشاع از ۹۶ شعبه یک واحد مسکونی واقع در ملایر - میدان امام خیابان شهدا خیابان شهید طلوعی پشت مسجد حاج قاسم کوچه خسروی جنب پست برق پلاک ۱۰۳۱۵ به شماره پلاک ثبتی ۱۳۲۳	۳۴۱	زیر زمین: ۲۳۰ همکف: ۲۱۰ طبقه اول: ۲۱۸ طبقه دوم: ۲۱۸	۳۳,۷۱۱,۰۳۵,۵۵۵	ملک متصرف دارد - تخلیه ملک و اخذ پایانکار ، استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۲۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۱۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۶۴	۲۰۸۶	ششدانگ یک واحد مسکونی (عرصه اوقافی) واقع در ملایر ، بلوار ۳۲ متری شهید مطهری ، کوچه محمد سلیمانی قطعه غربی به شماره پلاک ثبتی ۲۰۴۳/۱۶۴۷	۱۰۴/۱۶	زیر زمین: ۶۵ همکف: ۷۰	۳۴,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی

گرانی فیلم‌هایی که یقه تماشاگر را گرفته‌اند

از جست‌وجویمان انبوه آگهی‌های فروش بلیت با کلیدوازه جشنواره فیلم فجر، چنین برمی‌آید که معدودی از فیلم‌ها با زانو طنز و درام توانسته‌اند در جدال با سلیق تماشاگران، یقه آنها را بگیرند؛ طوری که شوق تماشاگران همان معدود فیلم‌ها به جان دیگری که نتوانسته‌اند در زمان خرید آنلاین بلیت از سامانه‌های فروش به فرار هر خط تلفن همراه قطع‌ه بلیت ۸۰ هزار تومانی مصوب بنیاد سینمایی فارابی زیر نظر وزارت فرهنگ و ارشاد تهیه کنند، می‌افتد. نوسان قیمت بلیت فیلم‌های جشنواره فجر در آگهی‌های اینترنتی بین همان نرخ مصوب تا ۳۰۰ هزار تومان است که لایه‌لاشان، قیمت‌های بالاتر نیز دیده می‌شود. زن جوانی در پاسخ به قیمت بالای بلیت‌ها در آگهی‌اش می‌گوید: «بلیت فیلمی را می‌خری که یک سب و گردن از همه فیلم‌های جشنواره بالاتر است آن هم در سینمایی لوکس که همه متخصص و دانش‌آموخته سینما هستند.»



سیمرغ بلورین برای آقای دلال و جناب خریدار

نه فیلم‌بین حرفه‌ای‌اند و نه از میزانسن، سسکانس، آتونس، تراولینگ، دکوپاژ، مونتاژ، سناریو و راکورد سر درمی‌آورند. با این حال اغلب در بازار سیاه خرید و فروش بلیت‌های جشنواره فیلم فجر حضوری فعال داشته و دارند. اینان، ۲۴ روزه‌اند؛ یکی دلالان و دیگری خریداران دست به چسب که عباس، متصدی قدیمی گیشه یکی از سینماهای متشوغ این روزهای جشنواره فیلم فجر در باره آنها می‌گوید: «من آگه توی جشنواره فیلم فجر کارهای بدم حتماً به این دلالان و به اون مشتری‌های دست به نقد سیمرغ بلورینی، دیپلم افتخاری یا لوح زرینی می‌دادم. به خدا که اینا به جور مهار نه، ولی خب مهارت خوبی هم نیست.» اوج کار دلالان معمولاً روزهای منتهی به شروع جشنواره است که کمتر کسی از کیفیت فیلم‌ها خبر دارد و پیشتر به اعتبار نام کارگردان یا باز بکران فیلم، سعی در تهیه بلیت به هر قیمتی دارند؛ قیمت‌هایی که در اواسط و اواخر کار جشنواره با افزایش حاشیه، نقد و استقبال از برخی فیلم‌ها، سیر صعودی به خود می‌گیرند. رد و نشان تعدادی از این دلالان در شبکه‌های مجازی و سایت‌های خرید و فروش اینترنتی آشکارا پیداست.



بازیگران فیلم بازار سیاه

درباره رونق همیشگی خرید و فروش بلیت‌های جشنواره فیلم فجر

سیاه در حاشیه معتبرترین جشنواره سینمایی کشور تا خرید و فروش بلیت‌های ۸۰ هزار تومانی به نرخ‌های غیرمعمول چند صد هزار تومانی و گاهی هم چند میلیون تومانی. سیاهی لشکر این فیلم هم با سفیدند مانند آنها که سخاوتمندانه از سهمیه بلیت‌های ارگانی خود مقابل یکی از ۳۴ مجموعه سینمایی یا ۵۴ سالن (۳۳ فیلم در بخش اصلی و ۱۴ انیمیشن) می‌بخشند یا خاکستری‌اند مانند عاشقان واقعی سینما که حیران‌بلیتی سرگردان در بازار سیاه می‌چرخند. نقش آفرینی قسمت‌های دارک و وحشت آن را هم کسانی بر عهده دارند که بنا به دلایلی غیرسینمایی و غیرفرهنگی از لاکچری‌بازی تا خودنمایی بر سیاهی این بازار و حباب قیمت‌هایش می‌افزایند.

زندگی
سحر جعفریان عصر
روزنامه نگار

برایشان فرقی نمی‌کند، شوهر ستاره خوب بفروشد یا خون رها به خاطر فقر و فاقه پا میمال نشود یا امین حیابی از پس پندارنگی برای زیبا برآید یا حتی موسی، فاتح گیشه‌ها معرفی شود و رضا عطاران از شباهتش به صدام بازی بگیرد... در هر حال آنها خود، خواسته یا ناخواسته بازیگرند و اغلب از میان درام و کمدی این روزهای برگزاری چهل و سومین جشنواره فیلم فجر، سوزن‌آل‌های عجیب و غریب خلق می‌کنند؛ از ایجاد بازار

برندگان لاتاری سهمیه‌های ارگانی

نه آنقدر دستشان باز و بیبشان گل و گشاد است که سر از بازار گران سیاه خرید و فروش بلیت‌های جشنواره فیلم فجر در آورند که برای تماشاگران فیلم موردعلاقه خود بلیت‌های ۸۰ هزار تومانی را به مبالغی تصاعد یافته از ۸۰۰ هزار تومان تا شاید چند میلیون تومان تهیه کنند و نه آنقدر بی‌خیال سینما و حاشیه‌هایش هستند که فیلم‌ها به ویژه فیلم‌های جشنواره‌ای که آوازه‌شان از زائر، فیلمنامه، کارگردانی، رل‌های نقش اول،

ناباز بکران و بوجه ساخت می‌پیچد، نادیده بگیرند. از این روست که با اطلاع از برنامه ارگان سینماهای برگزیده جشنواره، راهی یکی از آنها می‌شوند تا بلکه در بلیت‌یابی، بخت یارشان شود. اینان، به تجربه می‌دانند پرسه‌جویی سینماهایی که به ارگان‌هایی خاص تعلق دارند، آن هم در ساعات‌های منتهی به ارگان، خالی از لطف نیست و شاید که سیمرغ، این برنده افسانه‌ای ایرانی (نشان جشنواره فیلم فجر) به جای‌های سعادت بر شانه‌هایشان بنشینند و بلیتی دستشان را بگیرد. یکی مانند جلیل که عشق سینماست و کارگری ساده، او چند

سالی است که در ۱۰ روزه‌های برگزاری جشنواره حوالی یکی از سینماهای میدان انقلاب می‌بلند: «کارکنان بعضی ارگان‌ها سهمیه بلیت فیلم‌های فجر را دارند... بعضی‌هایشان این سهمیه‌ها را می‌فروشند و بعضی‌هایشان هم سخاوتمندانه، لحظه آخری می‌بخشند... تا امروز از این بلیت‌ها که حکم لاتاری دارد ۵ تا گیرم آمده.» یا احمد که یکی از همان سهمیه‌داران سخاوتمند است: «فکر دادم چرا ولی تا به حال به فروش سهمیه‌ام نکرده‌ام... آنها را می‌دهم به کسانی که جکی سینما انتظار بلیت دارند؛ بعضی‌هایشان فرهنگی‌اند و بعضی‌هایشان هم فقط بیکارند.»

تب مشتری‌های به مرگ گرفته



آگهی‌دهنده دیگر اما در ضمن بحررفی به نکاتی قابل توجه اشاره می‌کند: «میانگین نرخ فروش بلیت فیلم‌های فجر همین است، تا نهایتاً ۳۰۰ هزار تومان. قیمت‌های بالاتر اگر دیدی، مطمئن باش برای بازار گرمی‌اند. شکر دشان به مرگ گرفتن برای رضایت مشتری به تب است؛ اینطور که در چند آگهی، بلیت یکی از فیلم‌های صدر بازار سیاه را میلیون‌ها درج می‌کنند تا به خریداران القا کنند این فیلم ارزش و مشتری زیاد دارد... بعد همان فیلم را با قیمت پایین‌تر آگهی می‌کنند تا همان خریداران از مرگ قیمت میلیون‌ها گریخته به تب قیمت کمی پایین‌تر ارضی باشند!» و بالاخره، خریداران دست به چسب که همان گروه دوم و فعال در بازار سیاه خرید و فروش بلیت‌های جشنواره فیلم فجرند؛ دست به چسب‌هایی که اهل چانه‌زنی نیستند و معمولاً یا توفشان برای خرید بلیت مقابل سینماهایی است که در موقعیت‌های جغرافیایی شمال شهر بنا شده‌اند. متین همراه دوستش آمده: آن هم در پی شرطی که ساعتی پیش بسته‌اند برای خرید بلیت یکی از فیلم‌های تماشاگرپسند جشنواره فجر. از تفاوت ظاهری مرد جوانی که نزد یک در ورودی سینما سیگار پشت سیگار آتش می‌زند، شستش خریدار می‌شود بلیت فروش بازار آزاد است: «بلیت فیلم... داری؟...» «گرونه؛ چند تا می‌خوای؟...» «مهم نیست... دو تا» و کمی بعد، متین با خرید ۲ بلیت ۵۰۰ هزار تومانی شرط را می‌برد و دوستش نیز با کیسه‌ای پر از تخمه، پفک و بیلا پیش می‌آید. مرد بلیت‌فروش هم چشم می‌چرخاند بی‌مشتریان دیگر که اغلب به دلایلی غیرسینمایی، بازارشان را رونق می‌دهند.

فستیوال فجر



ادامه از صفحه ۲۷

همدان تلفن (داخلی ۳۰۸) ۰۸۱-۳۸۲۷۱۹۲۰

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۳۶۵	۷۳۷	حق جانشینی و بهره برداری در عرصه یک واحد صنعتی واقع در رزن - شهرک صنعتی رزن قطعات C16-C15-C14	۳۳۱۹/۵	۴۷۵	۳۶,۴۱۲,۴۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه و شهرک‌های صنعتی و تامین اجتماعی به عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق ضوابط شهرک‌های صنعتی و دفترچه قرارداد مربوطه می‌باشد. قیمت پایه مزایده ۲۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	تقدی یا ۱۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۶۶	۸۰۶	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در روستای دهیپاز کوچکه مخابرات نبش کوچه ساحل به شماره پلاک ثبتی ۱۵۰/۸۵۹	۴۵۶/۲۱	۴۱۵	۴۱,۸۶۶,۱۲۸,۰۰۰	ملک متصرف دارد. تخلیه و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۶۷	۲۰۸۵	ششدانگ یک واحد مسکونی (واقف) واقع در ملیر شهرک ولی عصر (عج) بلوار نبوت انتهایی کوچه زند عباس آبادی - قطعه شمالی به پلاک ثبتی ۲۰۴۳/۱۴۸	۲۶۰	همکف ۱۶۰: طبقه روی همکف ۱۶۰:	۵۹,۹۰۴,۰۰۰,۰۰۰	ملک متصرف دارد - عرصه اوقافی است - تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۶۸	۷۶۳	ششدانگ یک واحد مسکونی واقع در همدان شهرک مدنی فاز ۱ - ۱۲ متری رضوان - کوچه سنبل ۲ به پلاک ثبتی ۱۴۶۹/۱۹۱۴۱	۲۴۰	۱۴۰	۶۱,۶۸۶,۰۰۰,۰۰۰	ملک متصرف دارد - تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۶۹	۸۹۲/۱	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی و کارگاه واقع در روستای گراچقا خیابان اصلی خیابان بهرامی کوچه حکیم به پلاک ثبتی ۱۰/۱۳۷	۱۲۵۹/۷۳	۴۴۸	۸۰,۵۷۹,۸۳۵,۰۰۰	ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۷۰	۱۴۷۸	حق بهره برداری و جانشینی در عرصه یک واحد صنعتی واقع در نهاوند کیلومتر ۵ جاده فیروزان شهرک صنعتی نهاوند صنعت خیابان ۵ قطعه ۱/۱۴۳ و ۱/۱۴۴	۲۵۲۰	۱۳۸۰	۸۲,۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه از جمله شهرک‌های صنعتی به عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال طبق ضوابط شهرک‌های صنعتی انجام می‌پذیرد. قیمت پایه مزایده ۲۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	تقدی یا ۱۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۷۱	۵۰۶	حق جانشینی و بهره برداری در عرصه محل سابق کارخانه تولید مقوا به انضمام ماشین آلات و ملزومات کارگاهی واقع در نهاوند شهرک صنعتی نهاوند خیابان ششم قطعات ۲۹ و ۲۸	۳۳۶۰	۹۱۶	۹۱,۰۶۵,۶۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه و شهرک‌های صنعتی استان و شهر نهاوند به عهده برنده مزایده می‌باشد. قیمت پایه مزایده ۲۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	تقدی یا ۱۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۷۲	۲۶۶۵	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در همدان، خیابان استادان، بلوار قبا، جنب مسجد قبا، طبقه سوم واحد شمال غربی - پلاک ثبتی ۱۰۵/۶۳۵۶۲	قدرالسهم	۱۴۵/۱۱	۱۲۳,۳۴۳,۵۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی - شهرداری و کلیه ادارات و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. آپارتمان دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ می‌باشد.	تقدی
۳۷۳	۲۶۶۶	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در همدان خیابان استادان بلوار قبا نرسیده به مسجد قبا طبقه سوم واحد شرقی پلاک ثبتی ۱۰۵/۶۳۵۶۳	قدرالسهم	۲۰۳/۵۱	۱۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی - شهرداری و کلیه ادارات و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. آپارتمان دارای یک باب انباری و دو واحد پارکینگ می‌باشد.	تقدی یا ۱۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۷۴	۱۱۶۴۱	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در شهرستان ملیر، ابتدای خیابان شهید مصطفی خمینی - قبل از اداره دارایی - پلاک ثبتی ۱۷۹۳/۳	۳۱۹/۴۸	همکف ۲۲۹/۵۱ نیم طبقه ۱۲۷/۱۳	۳۶,۹۸۸,۹۲۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. دارای پایان کار با کاربری اداری است. اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۷۵	۲۶۶۴	ششدانگ ملکیت و سرقفلی یک واحد تجاری واقع در همدان، خیابان استادان، بلوار قبا، نرسیده به مسجد قبا، جنب نمایشگاه ماشین سهراب، به پلاک ثبتی ۱۰۵/۶۳۵۸۸	قدرالسهم	همکف: ۱۴۹,۹۸ نیم طبقه: ۵۰,۰۹	۷۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. با وضع موجود واگذار می‌گردد - اخذ استعلامات دارایی - شهرداری و کلیه ادارات و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای ۶ واحد پارکینگ هر یک به مساحت ۱۱/۵ مترمربع می‌باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی

یزد تلفن: ۰۳۵-۳۵۲۴۴۵۲۳ - ۳۵۲۴۴۵۲۴

۳۷۶	۲۰۵۳	۱/۶۷۸۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع در یزد، آراد شهر، بلوار بهارستان، بین کوچه ۷ و ۹، پلاک ۳، پلاک ثبتی ۱۴۸۸/۱۶۳۲	۲۲۷,۴۴	۱۷۹	۱۱,۳۹۷,۷۸۷,۱۱۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ کلیه استعلامات و تسویه کلیه هزینه‌های شهرداری، دارایی و حق الامتیازها به عهده برنده مزایده می‌باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳۷۷	۲۶۲۰	۳/۳۶ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در یزد، بلوار جمهوری، کوچه قبا - مجتمع میناتور، طبقه سوم، واحد ۳۰۱ - پلاک ثبتی ۷/۴/۱۴۵۹۹/۲۷	قدرالسهم	۹۹,۰۵	۲۲,۱۸۸,۵۲۰,۶۷۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ کلیه استعلامات و تسویه کلیه هزینه‌های شهرداری، حق شارژ و بدهی حق الامتیازها به عهده برنده مزایده می‌باشد.	تقدی
۳۷۸	۲۲۶۹	۴۰۶۳ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ یک واحد صنعتی واقع در یزد - اردکان - شهرک صنعتی عقدا - خیابان سستو - به پلاک ثبتی ۱/۶۵۲۶/۲۰	۸۶۹۶,۵۶	۱۷۷۹	۲۶,۸۷۰,۶۲۳,۱۳	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ کلیه استعلامات و تسویه کلیه هزینه‌های شهرداری، دارایی، تامین اجتماعی و شرکت شهرک‌های صنعتی و بدهی‌های حق الامتیازها به عهده برنده مزایده می‌باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی

مدیریت امور سرمایه گذاری

روز نهم

همشهری



پیمان قاسم خانی در سینمای
واقع گرای ایران، نماد تخیل است

ثروت بهتر است یا تخیل

چهارمین جشنواره بین‌المللی
43nd
FAJR INTERNATIONAL
FILM FESTIVAL

گفت‌وگو با شاه‌احمد لوی

بچه سینما

در جست‌وجوی روح زمانه

در جست و جوی روح زمانه



سعید مروقی

جشنواره فیلم فجر در طول سالیان فارغ از کیفیت فیلم‌هایش، نشانه‌ای از روزگارش را بازتاب داده است. جشنواره‌های دهه ۶۰ با تمام سیاستگذاری‌ها و سینمای گلخانه‌ای هدایتی - حمایتی، در حد مقدور و ممکن تصویری از جامعه ایران در دهه اول انقلاب را ارائه می‌کرد. در انتهای این دهه می‌شد بازتاب پایان جنگ را در جشنواره مشاهده کرد («دندان مار» کیمیایی و «هامون» مهرجویی در جشنواره هشتم محصول پایان جنگ بودند). در جشنواره‌های اوایل دهه ۷۰، گذر از دفاع مقدس به عصر سازندگی مشهود بود و تغییر لحن فیلم‌های جنگی هم با جنگی‌های دهه ۶۰، نشانی از تفاوت و تمایز را نمایان می‌کرد. مثلاً رسول ملاقلی‌پور از «پرواز در شب»، فیلم برگزیده جشنواره پنجم، در جشنواره چهاردهم به «نجات یافتگان» و «سفر به چذابه» رسیده بود که به لحاظ حال و هوا و تصویر جنگ قابل قیاس با فیلم‌های سازنده‌اش در دهه ۶۰ نبود.

در نیمه دوم دهه ۷۰، تغییرات جامعه ایران را می‌شد از همان سال ۷۶ و جشنواره شانزدهم با فیلمی چون «اژانس شیشه‌ای» حاتمی‌کیا مشاهده کرد. ۲ دوره بعد وقتی تب سیاست در جامعه ایران بالا رفت، جشنواره هجدهم محل نمایش فیلم‌هایی چون «اعتراض» کیمیایی و «متولد ماه مهر» درویش شد و فیلم کم‌دی این دوره هم «مومیایی ۳» هنرمند بود. تغییر و تحولات اجتماعی فرهنگی دهه ۸۰ که آذینه کاملاً متفاوت را تجربه کرد، در جشنواره‌های سترون بیست و سوم و بیست و چهارم و در مقابل دوران ملتهب بیست و نهم و سی‌ام فیلم فجر مشاهده کرد. فیلم‌های اصغر فرهادی که آثار مهم جشنواره‌های ۲ دولت نهم و دهم بودند، بازتابی از موقعیت و شرایط طبقه متوسط را به نمایش می‌گذاشتند. ظهور جوانانی چون سعید روستایی در میانه‌های دهه ۹۰، جشنواره‌های سی و چهارم و سی و ششم را مشحون از روح زمانه کرده بود. در جشنواره سی و پنجم فیلم «ماجرای نیمروز» مهدویان با پرداختن به وقایع تابستان داغ ۱۳۶۰ قرار بود به پرسش روز پاسخ دهد.

پرسش اینجاست که در دوره‌های متأخر جشنواره فیلم فجر روح زمانه را در کدام فیلم‌ها می‌توانیم مشاهده کنیم؟ در فیلم‌های جنگی، درام‌های سیاسی دهه شصتی یا فیلم‌های کم‌دی؟ جشنواره فیلم فجر و سینمای ایران نیازمند بازگشت به جامعه و تعیین و هویتی است که سال‌ها از آن برخوردار بوده و حالا به‌نظر می‌رسد دچار نوعی گیجی، بلاتکلیفی و سرخوردگی شده است.



نگاهی به فیلم «خدای جنگ» ساخته حسین دارابی

خدای جزئیات کوچک

علی‌عمادی

با آنکه همه شنیده‌های پیش از جشنواره، «خدای جنگ» حسین دارابی را مرور قصه زندگی شهید حسن طهرانی مقدم اعلام کرده بودند اما هوشمندی سازندگان این فیلم، آن است که کسوت این سردار را بر تن کاراکتر دیگری با نام و نشان و داستانی جداگانه پوشانده‌اند؛ روند کلی رویدادها در فیلم، توسعه همان واقعیت پیش از این نقل شده است؛ شهرهای ما زیر موشک‌باران صدام قرار داشت اما ایران موشک برای پاسخ نداشت؛ فیلم «خدای جنگ» حکایت تلاش چند جوان پرشور است که شب و روزشان را برای این پاسخگویی به هم می‌دوزند. در عالم واقع سرگروه این جوانان را پدر موشکی ایران بر عهده داشت، اما ذکاوت سازندگان «خدای جنگ»، اینجا بود که درام شخصیت اصلی فیلم خود را فدای استفاده از نام شهید سرشناس نکنند اما داستان تلاش و از خودگذشتگی او و بارانش را بی‌لکت، مرور نمایند.

غیر از این، وجه تمایز «خدای جنگ» در مقایسه با نمونه‌های مشابهش، توجه قابل قبول به جزئیات است. قصه به مرور، کاشت‌های کوچکی دارد که به موقع برداشت می‌شوند. در برخی صحنه‌ها تعلیقی دیده می‌شود که شاید هیچ‌کاک‌وار نباشد اما بقاعده است؛ ملودرام و روابط عاطفی به‌اندازه و بجایی دارد و همه اینها نشان می‌دهد آنچه فیلم را سرپا نگه داشته، فیلمنامه درست و منطقی آن است. فیلم بجای شعارهای آرمانگرایانه، رگه‌هایی از انتقام شخصی را جاشنی انگیزه شخصیت اصلی می‌کند؛ اتفاقی که اگر این شخصیت، سرداری نام‌آشنا و شهید، تصویر می‌شد کوچک‌ترین تاوان آن، سرزنش بود اما حالا پذیرش آن از «ابراهیم شریفی» به‌عنوان یک بسیجی آسان است.

«خدای جنگ» نمونه‌ای مثال‌زدنی از انجام درست یک سفارش است. فیلم سفارشی عبارتی تحقیرکننده برای ساخته‌هایی به کار می‌رود که از سوی نهادهای حاکمیتی حمایت می‌شوند اما به هزارویک دلیل، درست از آب در نمی‌آیند. نمونه‌های بی‌شمارند و در عوض تعداد فیلم‌هایی اینگونه که توانسته باشند گلیم‌شان را از آب بکشند، اندک. این سابقه سوء است که انگ بدنامی را به سفارش چسبانده و خدای جنگ در زمره استثناءها قرار می‌گیرد؛ چیزی شیبه به روایت «ماجرای نیمروز»، ساخته حسین مهدویان. وقتی تماشاگر فیلم، جنازه موسی خیابانی را کنار خیابان ببیند و داخل سالن سینما کف بزند، یعنی سفارش به درستی انجام شده و خواسته‌ها به بار نشست است، کما اینکه وقتی در «خدای جنگ» نتیجه دلخواه نشان داده می‌شود، کف و سوت‌های مخاطب فیلم در تاریکی سینما، غریب نیست.





پیمان قاسم خانی امسال با فیلم «گوزن های اتوبان» به عنوان بازیگر در جشنواره حضور دارد.

بهترین سالهای
زندگی ما

دور از هیاهوها



شاپور عظیمی

تقریباً می شود گفت که منتقدان و نویسندگان سینمایی در هر دوره از جشنواره، بالاخره سالنی برای فیلم دیدن در اختیار داشته اند که گاهی این سالن ها، فضاهایی برای گپ و گفت و نشست داشته اند. بعد از چندین دوره که سالن های سینماهای سطح شهر در اختیار نویسندگان قرار گرفت، مشخصاً سینما استقلال و سینما قدس را در ذهن دارم که یادم هست سینمای دوم کیفیت مناسبی از جهت نمایش نداشت.

سرانجام با آماده شدن برج میلاد، نویسندگان و منتقدان به آن مجموعه کوچ کردند. از این شرایط بسیاری راضی به نظر می رسیدند. گنجایش سالن نمایش، معماری طبقات مختلف، امکان تماشای فضای پانورامای اطراف، همه و همه این فضا را مناسب جلوه می داد. شاید یکی از مشکلات عدیده ای که در برج میلاد خودنمایی می کرد و تقریباً هیچ وقت راه حلی برایش تدارک ندیدند، شلوغی و بی نظمی سانس هایی بود که ناگهان جمعیت غریبی سالن و مجموعه میلاد را به تصرف خود درمی آورد و تقدم ها و تأخرها به هم می ریخت. کافی بود فیلمی مطرح در ساعت خاصی به نمایش درآید. نمی دانیم از کجا اما تعداد بسیاری که کارت معتبر همراه داشتند، به درون سالن نمایش سرازیر می شدند. بسیاری از این افراد هم برای خودشان و هم دوستان و آشنایان شان جا نگه می داشتند.

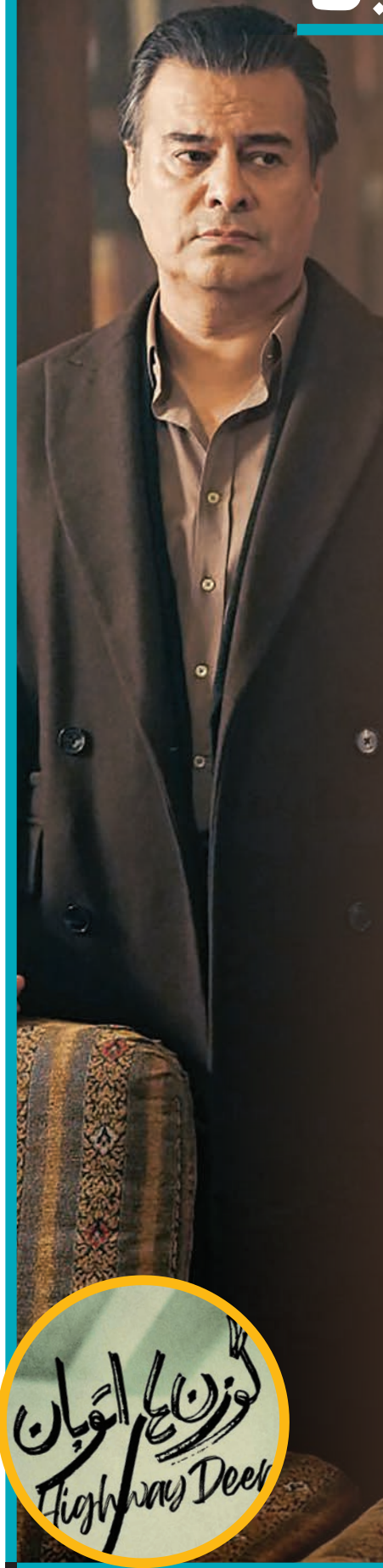
در دسرتان ندهم. در چنان بلبشویی آنچه رنگ می باخت، مفهوم جشنواره و فیلم دیدن بود. سالن سینمای میلاد طی چنین ساعتی به سینمایی خانوادگی بدل می شد و انواع و اقسام صداهای کودک و نوجوان و صدای گریه بچه ها آن را می انباشت. راستش در چند دوره بعدی، دیگر تحمل این اوضاع امکان پذیر نبود.

لاجرم بشخصه عطای سینمای میلاد را به لقایش بخشیدم و به سینما چارسو ملحق شدم که از آن راضی بودم. مجموعه چارسو به دور از هیاهوی جشنواره، فضای مناسبی در اختیار قرار می داد.

امکانات نمایش در آنجا استاندارد بود و بعدها بدلیل نزدیکی به محل اقامت، اصولاً به سینمای خانوادگی ما بدل شد. به این ترتیب چند سال واپسین حضورم در جشنواره، بیشتر به یک جشن کوچک خصوصی بدل شد.

پیمان قاسم خانی در سینمای واقع گرای ایران. نماد تخیل است

ثروت بهتر است یا تخیل



علیرضا محمودی

بازنشسته، روانشناس مضطرب و یک آدم در هر موقعیت عوضی، برادری خود را به مخاطبان و جامعه هنری ایران که اوج تعهد هنری را خلق دزدان دوچرخه می دانند، ثابت کرد.

با چنین پرونده چاق و چله ای از تکخال هاست که مردم نامش را دور از کارنامه لاغر بازیگری اش به حافظه پر رفت و آمد سپرده اند. کار او باعث شده که بیشترین سؤال از مهم ترین چهره تلویزیونی ۴ دهه اخیر این باشد که چرا دوباره به جای «قهوه پدری» و «ساعت پنج عصر»، «پاورچین» و «شب های برره» نمی سازد و نقش فرهاد و شیر فرهاد بازی نمی کند و او هم پاسخ قانع کننده ای نداشته باشد.

اگر کسی در روزگاری قصد داشته باشد درباره مهم ترین چهره های صنعت سرگرمی ایران در سال های بعد از انقلاب کتابی بنویسد، بدون شک کتابش نیازمند یک فصل مفصل درباره روز و روزگار پیمان قاسم خانی است. این کتاب باید بتواند به چند سؤال مهم درباره این ستاره فیلمنامه نویسی پاسخ بدهد. مهم ترین سؤال ها شاید این باشند که در دوران کنار گذاشتن تخیل در سینما و دخیل بستن به واقعیت، چرا یک نفر دائم از نخستین تا آخرین و از موفقیت آمیزترین کار تا شکست خورده ترین اثرش، یقه تخیل را رها نمی کند و اجازه نمی دهد به هر بهانه ای خیالش در بن بست های رایج گیر کند. او زمانی برای رد گم کردن در گفت و گویی، فیلمنامه نویسی را شغل مطلوب آدم های تنبل توصیف کرده بود: آدم هایی که لم می دهند و به جای هر کاری فکر می کنند. اینکه تنها بهانه تخیل تنبلی باشد، در سرزمین سرمایه جاودانه شمردن کار، در حد شعار هم پاسخگوی دلیل موفقیت تخیلات قاسم خانی نیست.

کافی است در برنامه های تلویزیونی که قاسم خانی درباره خانواده اش صحبت می کند، دقت کنیم. در میان همه فیلمنامه نویسان ایرانی او با اعتماد به نفس قابل توجهی از دوران کودکی و علائقش سخن می گوید. او روایت کودکی اش را براساس سنت های رایج با محرومیت و سرکوب گره نمی زند؛ او از تمایل ایستادن بر غول گازی تخیل از کودکی با افتخار سخن می گوید. پیمان قاسم خانی محصول خانواده ای است که والدین، تخیل کودکان را محترم می دانستند و به قیمت قبولی و مدرک و بیرون کشیدن گلیم از آب، آنها را وادار به سرکوب و فراموشی خیال نکرده اند. باید همکاران عمیق تر دکتر افشار توانایی توضیح بدهند که چرا انتخاب شادروان هوشنگ حریرچی بین هومن برق نورد و بهنام تشکر، شر مطلق بود.

پیمان قاسم خانی همیشه نماد تخیل در سینمای ضد تخیل ایران باقی خواهد ماند و این یک جمله علمی است تا یک گزاره تخیلی.

اگر از هر ایرانی که حافظه معمولی دارد و معمولاً فیلم و سریال ایرانی می بیند بخواهید نام ۵ فیلمنامه نویسی را بگویند، معمولاً به پنجمی نخواهد رسید؛ ولی معمول است که در آن ۳-۴ تا اسمی که می گوید نام پیمان قاسم خانی باشد. در حالی که از کلیشه های رایج سخن گفتن درباره سینمای ایران اشاره بی ربطی به مشکل دائمی فیلمنامه نویسی است؛ حتی این کلیشه هم باعث نشده شهرتی برای فیلمنامه نویسان مشکل ساز فراهم شود. بعید است به جز دانشجویان که با پیمان نامه می نویسند و پژوهشگران که به اختیار خود پژوهش می کنند، کسی از کار و کارنامه کریم فکور، ابراهیم زمانی و یا حتی احمد نجیب زاده خبری بگیرد که سعید مطلبی، فریدون گله و علی کسمایی شهرتشان بیشتر از کارگردانی و مدیریت دوبلاژ است. باید قبول کرد اگر کسی سابقه بازی مقابل خسرو شکیبایی را دارد و همچنان مشهور به فیلمنامه نویسی است، ارج و قرب کمیابی فراهم کرده است.

نزدیک ۳ دهه است که صنعت سرگرمی ایرانی، پیمان قاسم خانی را به عنوان ستاره پشت صحنه خود معرفی کرده است. او از نخستین باری که نامش در تیتراژ یک محصول نمایشی ایرانی ذکر شده، همه تلاشش را به کار برده که تخیل در کار و سرگرمی در هدف را به عنوان مهم ترین تفاوت کارش با بقیه حفظ کند. بر جسته بودن کار پیمان قاسم خانی زمانی روشن می شود که او کارهایش را هم زمان با حضور ۲ مزاحم ابدی به نتیجه برساند: تفکر غیررسمی ولی قوی ضد سرگرمی، مدیریت فرهنگی اینجایی و تمایلات ریشه دار واقع گرایی در زیبایی شناسی مطلوب هنرمندان ایرانی. وقتی تصمیم گیران در نهایت دنبال فخر و کسب محتوا پراکنی و پیام گسترسی هستند و عقربه قبله نمای هنرمندان از رئالیسم سوسیالیستی تا رئالیسم جادویی بیشتر تکان نمی خورد، پیمان قاسم خانی سعی می کند بین ساکنان حوالی جاده ساوه و شهرک نشینان حومه راه شیرین ارتباط برقرار کند.

سرزمین های ناشناخته و دنیا های کشف نشده همچون روستای برره و تمدن کنفدراسیون راه شیرین برای این خلق شده اند که او جغرافیای بی حد و مرزی را برای تخیلش فراهم کند. او سنگ و ملات این دنیاها را با تخیل کمیابی فراهم کرده؛ اما رسم رایج مصرف کنندگان فیلم در ایران این است که به آدم های اهل تخیل اطمینان نکنند. آدم عاقل که ۲ ساعت وقتش را صرف افکار آدم سر به هوا نمی کند.

پیمان قاسم خانی اما با خلق سرگذشت آدم هایی چون رضا مثقالی، پژمان جمشیدی، نیما افشار و مسعود شصت چی در کسوت سارق فراری، فوتبالیست



باشگاهی که کشتی گیر به تیم ملی تحویل داده است

مستند «شگرد»
به روایت سازنده اش



جعفر صادقی

یکی از دوستانم برایم از یک باشگاه کشتی در منطقه شرق استان گلستان (که شهرستان گنبد کاووس در آن واقع است و به سوار کاری و والیبال شهرت دارد) گفت. توصیفی که از این باشگاه شده بود، برای من جذابیت داشت، اما وقتی به سوژه نزدیک و از گذشته آن مطلع شدم، جذابیت موضوع برایم بیشتر شد.

مستند «شگرد» درباره یک باشگاه کشتی است که در منطقه گنبد کاووس در محله‌ای با درصد بالای اعتیاد بین نوجوانان و جوانان و ساکنان منطقه، واقع شده است. شخصی در گذشته با هزینه خود این باشگاه را راه اندازی کرده بود.

در طول مستند، محله‌ای را می بینیم که اگر تا ۱۰-۱۲ سال پیش تعداد کمی کشتی گیر داشت، امروز نزدیک به ۳۰۰ کشتی گیر در آنجا مشغول تمرین هستند و برخی از آنها هم به تیم‌های ملی راه پیدا کرده‌اند. باشگاه حدود ۱۰ سال پیش راه اندازی شد و آقاچواد که مربی باشگاه و محوریت اصلی مستند است در این باشگاه به صورت رایگان به داوطلبان آموزش می دهد. باشگاه «اندیشه امروز» از مراکز آموزش کشتی در منطقه محسوب می شود و ورزشکاران آن از قدرتمندترین ورزشکاران مقابل رقبای خود هستند.

پس از بررسی افرادی که در این باشگاه حضور داشتند، به ۷ نفر رسیدیم که سوژه‌های جذاب‌تری نسبت به بقیه بودند و داستان توانست در کانسپت شکست، با موفقیت تولید شود. همچنین در این مستند، رشد و پیشرفت ورزشکاران به نمایش گذاشته شد و از ابتدای شکل گیری هدف با ورزشکاران همراه هستیم تا اتفاقات خوبی را که برایشان رقم می خورد به تصویر بکشیم.

پژوهش تاخروجی نهایی تقریباً ۲۵ ماه طول کشید و به نیت حضور در سینما حقیقت فیلم را ساختیم. در واقع می دانستیم با چه قالبی فیلم را بسازیم تا در جشنواره حضور پیدا کند. نیاز امروز تولیدات فرهنگی و هنری، امیدآفرینی است و خوشبختانه ما موفق شدیم این امیدآفرینی را در مستند «شگرد» خلق کنیم. مسئولیت پذیری کاراکتر اصلی این مستند در قبال نسل جوان ستودنی است و اثر ما تلاش دارد این شخصیت را به عنوان یک الگو معرفی کند.



گفت و گو با شاهد احمدلو، کارگردان فیلم سینمایی شاه نقش

شاه نقش

ادای دینی به سینمای دهه ۵۰

فهیمة پناه‌آذر

گذشته دنیای عجیب و متفاوتی داشته و حالا با بازنمایی دنیای ستاره‌های قدیمی سینما سعی می کند ادای دینی به این فضا داشته باشد. پهرنگ علوی، هومن برق‌نورد، پژمان بازغی، مینا وحید، محمد متوسلانی، شهرام قاندي، عنایت بخشی، رضا روگری، نسیم ادبی، سیروس میمنت، مهدی میامی، شهین تسلیمی، پورا یا میاندھی، مجید علیزاده و مژگان صابری از بازیگران این فیلم هستند. داستان «شاه نقش» حول محور شهاب و ناصر می چرخد؛ ۲ شخصیتی که در انتخابات انجمن هنر و سینما کاندیدا می شوند و نگاهی انتقادی به روابط صنفی و اجتماعی در سینما دارند.

شاهد احمدلو، بازیگر، کارگردان سینما و تلویزیون این بار سراغ یکی از موضوعات مورد علاقه اش رفته است. فیلم شاه نقش جدیدترین ساخته شاهد احمدلو و تهیه کنندگی علی قائم مقامی یکی از فیلم‌های حاضر در بخش مسابقه جشنواره فیلم فجر است که نگاهی به بدنه سینما دارد و درباره خود سینماست. شاهد احمدلو می گوید که سعی کرده در فیلم جدیدش سراغ بازیگری و قدیمی‌های بازیگری برود. حرفه و شغلی که در

همین است. دغدغه سینما و این افراد ریشه در زیست کودکی ام در سینما دارد و موضوع اجتماعی انتخابات در این فیلم نیز همواره در مسیر زندگی همه ما وجود دارد. اگر بخواهم به شکل کلی توضیح دهم، ۳ دلیل باعث ساخت «شاه نقش» شد؛ اول ادای دین به سینمای ایران، دوم افرادی که عاشق این سینما بوده و هستند و کارشان همیشه در سینما بوده، اما دیده نشدند و سوم موضوع اجتماعی انتخابات (در هر رده و صنفی و ...) که بسیار مهم است.

گفتید «شاه نقش» بر اساس یک داستان واقعی است. فیلمنامه چطور نوشته شد؟

«شاه نقش» بر اساس طرحی از خودم بود که هومان فاضل آن را نوشت. یک ادای دین به سینما و به نظرم این فیلم یک پارودی سینمایی است. در این فیلم از خیلی از المان‌ها و مشخصه‌های سینما استفاده کردم. به نظرم ایران یک دیوار بلند سینمایی دارد که همین فیلم‌ها تک آجرهایش هستند و نمی توان سینمای آن دوران را نادیده گرفت. سینمایی که در عمق خاطرهای ما وجود دارد. سینمایی که در حافظه ما ماندگار شد و

بعد از بازی در فیلم سینمایی «سیاه‌باز» چند سریال ساختید و چطور

شد که «شاه نقش» را جلوی دوربین بردید؟
این فیلم بر اساس داستان واقعی نوشته و ساخته شده است. همیشه دغدغه دیرینه من به تصویر کشیدن هنروران و بازیگران فراموش شده و کتک خورهای قدیمی سینما بوده است؛ موضوعی که در فیلم‌های کوتاهی که ساخته‌ام به آن پرداخته‌ام و نمود آن در این فیلم‌ها وجود دارد. وقتی داستان واقعی را خواندم دیدم ایده مناسبی برای ساخت فیلم «شاه نقش» است؛ ترکیب آدم‌ها و دنیای آنها. ترکیب با موضوعات سینما باید قابل توجه باشد. در «شاه نقش» موضوع، انتخابات نیز هست؛ موضوعی که در تمام دنیا یکی از معیارها اجتماعی و سرنوشت‌ساز است و در کشور ما هم موضوع انتخابات با شور و حال و فراز و فرودهای گوناگونی روبه‌روست.

این دغدغه سینمای دهه ۵۰ و یا پرداختن به افرادی چون هنروران سینما که همیشه در فراموشی زندگی می کنند، به خاطر حضورتان از کودکی در سینما نیست؟

بچه سینما



پسر بچه‌ای که کیف و کلاه «نوری» را پس از کتک مفصلی که از بدمن‌ها خورده بود برایش آورد و قهرمان کیمیایی به او و دوستانش پول داد تا بروند سینما «خورشید» و فیلم ببینند و از واقعیت تلخ و خشن کوچه و خیابان فاصله بگیرند.

نوجوانی جنگ‌زده که «احمد آقا» هوایش را دارد. زرتنگ است و حراف و پولش را یک دلالت خرده‌پا بالا کشیده، ولی با وجود بلایی که سرش می‌آید سرری می‌ماند و یکی از اعضای گروه احمد آقا است که به جنگ «آقاعبدل» در فینال فیلم می‌روند.



بهمن، تنها فرزند «رستم» گروهبانی که پس از سال‌ها از جنگ برگشته، در جنگل در نزاعی نابرابر با بدمن‌های فیلم باید پیکر نیمه‌جان پدر را از مهلکه بیرون بیاورد و سوار کامیون کند. او پسر بچه‌ای است که خیلی زود مرد شده.

«سرب»، «دندان مار» و «گروهان» ۳ همکاری پیاپی شاهد احمدلو با مسعود کیمیایی، برای نخستین و آخرین بار نام بازیگری کودک و نوجوان را در سینمای کیمیایی بر سر زبان‌ها انداخت. ۳ نگیں در خشان کیمیایی در دهه ۶۰ که نقش شاهد احمدلو در آنها به مرور پررنگ شد و از حضوری کوتاه، اما به یادماندنی در «سرب» رسید به «گروهان» که کنار احمد نجفی و گلچهره سجاده‌به یکی از ۳ بازیگر اصلی فیلم بود.



پسر محمدولی احمدلو، معروف به «مردوخ» بچه سینماست. پدرش مدیر تدارکات، تولید و بازیگر بوده و در «دندان مار» همان کسی است که «عینی» شاهد احمدلو را کتک مفصلی می‌زند. از پشت صحنه تا سر صحنه و از بازیگری تا کارگردانی مسیری بوده که شاهد احمدلو در این سال‌ها طی کرده و از همان نخستین کارش که مستندی درباره هنروران بوده، «سینما» را دست‌ما به فیلم‌هایش قرار داده و حالا با «شاه نقش» به جشنواره آمده است. پسر بچه فیلم «سرب» حالا سال‌هاست که کارگردان شده است.



فیلم‌های آنالوگی بعدش به بتاماکس و وی‌اچ‌اس تبدیل شدند. سینمای گذشته ماقابل احترام است و «شاه‌نقش» ادای احترام به سازندگان فیلم‌هایی است که ما می‌دیدیم. می‌توان گفت: «شاه‌نقش» و امداد سینمای گذشته ماست؟

بله. به همین دلیل است که موسیقی و شخصیت‌های فیلم هر کدام یادآور فیلم‌هایی هستند که ساخته شده‌اند. آدم‌های عشق فیلمی در «شاه‌نقش» دیده می‌شوند که این افراد بیپوده عاشق سینما نشده‌اند و ریشه در زندگی شان دارند. لباس‌های این افراد و دیالوگ‌هایی که با هم دارند همه یادآور همان فیلم‌هایی است که تماشا می‌کردیم. طوری فیلمنامه نوشته شده که بتوانیم در ایجاد ارتباط با مخاطب، این المان‌ها و استانداردها را رعایت کنیم. در کل «شاه‌نقش» ریشه در سینمای گذشته دارد و در پی علاقه‌ای است که به آن داشته و دارد و اینکه بگوییم در این شهر حتی یک نفر وجود دارد که به این آدم‌ها و سینما احترام می‌گذارد. تماشاگر با تماشای «شاه‌نقش» با یک فیلم کمدی روبه‌رو خواهد شد؟

این فیلم اصلاً کمدی نیست، شاید موقعیت‌های طنز داشته باشد و نیم‌نگاهی طنز در «شاه‌نقش» باشد، اما تماشاگران نباید در انتظار یک فیلم کمدی مانند «چند می‌گیری گریه کنی» باشند. من در طول فیلم نیم‌نگاه طنزی به مسائل دارم که آن نیز به علایق شخصی خودم بازمی‌گردد. «شاه‌نقش» یک فیلم اجتماعی است که در متن، سینما را روایت می‌کند. در این فیلم بازیگرانی چون عنایت بخشی، محمد متوسلانی، رضا رویگری و ... حضور دارند که این انتخاب‌ها با توجه به داستان فیلم در دست به نظر می‌رسد؛ از انتخاب بازیگران بگوئید.

شخصیت‌های فیلم «شاه‌نقش» ۳ دسته هستند و براساس این ۳ دسته انتخاب شده‌اند؛ دسته اول هنروران و کتک‌خوران قدیمی سینما هستند. دسته دوم پیشکسوتان این عرصه هستند که همیشه در سایه زندگی کرده‌اند ولی همواره در جایگاه خودشان حضور داشته و دارند که این انتخاب‌ها برای مستندتر شدن شکل گرفته است. دسته سوم بچه‌های قدیمی ارباب جمشید بودند که هیچ‌گاه جدی گرفته نشدند و به آنها نگاه واقعی نشد. استعدادهایی که کشف نشدند و چه بسا اگر این افراد جدی گرفته می‌شدند، ظرفیت تازه‌ای برای سینما شکل می‌گرفت.

این انتخاب بازیگران و حضور هنرورها همیشه در بخشی از فیلم‌های شما به شکل مستقیم و غیرمستقیم دیده می‌شود. در طول فعالیتیم در سینما و فیلم‌های کوتاه و بلندی که ساختم همیشه از این قشر هنرمند در فیلم و سریال‌هایم استفاده کردم. این افراد همیشه مورد علاقه من بودند و در طول این سال‌ها تلاش کردم با آنها کار کنم و به آنها دیالوگ بدهم و از آنها کلوزآپ بگیرم. همیشه به این هنروران ارادت داشتم و امیدوارم نسل‌های بعدی این قشر را جدی‌تر بگیرند و نگاه ایزاری به آنها نشود، هنروران آدم‌های مؤثری در سینما هستند.



ییا و بنگر

عصر دی‌وی‌دی

دست‌رسی به فیلم خارجی و پایان داستان بخش بین‌الملل جشنواره

ناهید پیشور



در نیمه دوم دهه ۷۰ دست‌رسی به فیلم خارجی آسان‌تر از دهه ۶۰ شده بود و دست‌رسی به مرور از تشنگی می‌کاست و تکرار بر ملال می‌افزود، ولی مرور آثار فرد زینه‌مان، کریشتف کیشلوفسکی (جشنواره شانزدهم)، فرانچسکو رزی و کنستانتین کوستا گاوراس (جشنواره هجدهم) برگ‌های برنده فجر برای علاقه‌مندان سینما بود. فیلم فجر در این سال‌ها با «آدم‌های نازنین» جاسمین دیزدار، «امپراتور و آدمکش» چن کایگه، «مسیر سبز» فرانک دارابونت، «از شکلات شما متشکرم» کلود شابرول و «ای برادر کجایی» برادران کوئن هم شور می‌آفید. در سال‌های بعد نمایش «گوستداگ» جیم جارموش و «بیل را بکش» کونتین تارتینو هم گرم و پرشور و تجربه تماشای فیلم‌ها بر پرده بزرگ سینما همچنان جالب توجه بود. به دهه ۸۰ رسیده بودیم، به آخرین سال‌هایی که نمایش فیلم‌هایی خارجی با استقبال مواجه می‌شد، ولی بیشتر اوقات سالن‌های نمایش دهنده خالی یا نیمه‌خالی بودند.

دوران دیگری آغاز شده بود و دیگر خبری از صف‌های طولانی مقابل سینما عصر جدید نبود و طولی نکشید که اصلاً دیگر عصر جدید میزبان فیلم‌های جشنواره فجر نبود. عصر تازه‌ای آغاز شده بود. عصر دی‌وی‌دی و بلوری و اینترنت و سینمای خانگی و دیگر کسی به امید کشف هنری‌سازی از لهستان یا به شوق تماشای فیلمی از استادان کلاسیک به فجر نمی‌آمد. در این فاصله نسل‌ها هم عوض شده بودند و تماشاگر پیگیر فیلم خارجی بین و مجله فیلم‌خوان دهه ۶۰ جای خود را به بچه‌های نسل اینترنت داده بود؛ نسلی که اصلاً عادت و اطمینانی به تماشای فیلم خارجی روی پرده سینما نداشت و احتمالاً نقل‌خاطر جمعیت مشتاقی را که مقابل شهرقصه زیر برف سنگین در صف تماشای «تاگهان بالتازار» روی برسون ایستاده بود، می‌گذاشت به حساب افسانه‌های دهه شصتی و بی‌اعتناز کنارش می‌گذشت.

جذابیت پنهان



حافظ روحانی



قاتل و وحشی ساخته حمید نعمت الله

هیچ چیز به اندازه سانسور یا همان ممیزی جذاب نیست و کمتر جاذبه‌ای به اندازه ممیزی و حواشی‌اش می‌تواند تماشاگران را به تماشای فیلمی ترغیب کند یا حتی بر نظرشان درباره کیفیت یک فیلم تأثیر بگذارد. جادوی ممیزی آنقدر مؤثر است که حتی از سال‌ها قبل تا هنوز هم شایعه‌های دهان‌به‌دهان میان اهالی سینما می‌پیچد که سینماگران هر از گاهی برای موفقیت فیلم‌شان از دستاویز ممیزی بهره می‌برند و ادعا می‌کنند که ممیزی مانع نمایش فیلم‌شان شده یا نمایش‌اش را به تعویق انداخته یا برای توجیه ایرادات روایی، ضعف‌ها را گردن ممیزی می‌اندازند؛ هر چند نمی‌توان و نباید انکار کرد که ممیزی تاکنون مسبب آسیب‌های شدید به فیلم‌ها و سینماگران فراوانی شده است. بخش نمایش‌های ویژه جشنواره اخیر احتمالاً شکل رسمی‌تری از نوعی از نمایش است که بارها و بارها در دوره‌های پیشین هم به شکل غیر رسمی برقرار بود؛ نمایش بی‌خبر فیلمی ممنوعه یا مشکل‌دار که خبرش به‌جای اعلام رسمی دهان‌به‌دهان می‌گشت تا با این شیوه هم بر گزار کنندگان جشنواره در نقش قهرمان سختکوش مبارزه با فشارهای بیرونی ظاهر شوند و هم فرصت انکار و حاشا را برای خود محفوظ نگه دارند و هم اهالی رسانه از فرصت ویژه‌ای که در اختیارشان قرار گرفته به خود غره شوند و همه اینها یعنی فرصتی طلایی برای صاحبان فیلم‌ها تا در پس‌پس‌ها مرز ممیزی پنهان شوند و از فرصت پیش‌آمده و سروصدای برپاشده برای فیلم‌شان بهره ببرند. تردید دارم بتوانم از آسیب‌های گاه‌جبران‌ناپذیری که ممیزی - تحت عناوین مختلف - در طول تمامی ادوار به فیلم‌ها و سینما زده‌گذشت ولی نمی‌توان فراموش کرد که ممیزی مسبب جذاب‌شدن فیلم‌هایی شده که همچون سایه‌ای مرموز در پس‌پس‌ها ممیزی پنهان شده‌اند و بر درک ما از کیفیت و اهمیت فیلم تأثیر گذاشته‌اند. تنها کافی است که به گفت‌وگوهایی که حول فیلم‌های بخش نمایش‌های ویژه جشنواره امسال برپا شده نگاه کنید. شاید آن پژوهشگران دانای آینده با نگاه و مقایسه میزان نوشته‌هایی که درباره فیلم‌های بخش نمایش‌های ویژه امسال جشنواره منتشر شده با کل نوشته‌هایی که درباره فیلم‌های بخش مسابقه به انتشار رسیده به نتایج جذابی برسند.



ناصر احدی

محمدرضا اردلان یکی دیگر از فیلم‌اولی‌های جشنواره امسال است. او که متولد سال ۱۳۶۱ است، تا مقطع کارشناسی ارشد سینما خوانده و فیلمنامه «فریاد» هم کار عملی پایان‌نامه ارشدش بوده. اردلان، به گفته خودش، به ادبیات علاقه دارد و در واقع عشق و علاقه به داستان‌گویی او را به سمت سینما کشانده. او در ادبیات دلبسته داستان‌های گوتیک و

وهم‌آلود است و در نخستین اثرش سعی کرده فیلمی در همین حال‌وهوا از تجارب خودش بسازد. تیزر «فریاد» که در فضای مجازی منتشر شده، علاقه‌مندان جدی سینما را جلب می‌کند و از یک فیلمساز حساس به نور و کادر و وزن تصویر خبر می‌دهد. مسلماً فقط با تماشای کامل فیلم است که می‌شود درباره کیفیت کار اردلان قضاوت کرد. شاید به وقت آکران و بعد از تماشای «فریاد» باز هم با اردلان هم‌کلام شدیم. فعلاً این گفت‌وگورا با او انجام دادیم که در برابر شماست.

گفت‌وگو با محمدرضا اردلان، کارگردان فیلم فریاد

عاشق داستان‌های گوتیک هستم

ساخت فیلم برد؟

سؤال عجیبی است. جواب دادن به این سؤال خیلی برایم سخت است. اصلاً ادبیات دغدغه من نبود. حالا اتفاق بود یا علاقه‌ای که به سینما داشتیم، آدم سمت سینما. علاقه‌ای که به قصه‌گویی دارم قطعاً خیلی نقش داشت و سینمای داستانتگو را خیلی می‌پسندم. شاید اصلاً ترکیب سینما و ادبیات بود که من را به سمت فیلمنامه‌هدایت کرد و از تدوین آدمم فیلمنامه‌نویسی خواندم. دوست داشتم بیشتر داستان‌نویسی کنم، ولی به سمت فیلمنامه‌نویسی رفتم. شور و اشتیاقی که کارگردانی در آدم ایجاد می‌کند چیزی است که یقه آدم را می‌گیرد و ول نمی‌کند. اگر این کار را دوست داشته باشی و لذت ببری از آن، به‌رغم همه مشکلاتش، این میل دیگر دست از سرت بر نمی‌دارد. طی این ۷۰ روز، من شبی ۳ تا ۵ ساعت می‌خوابیدم، ولی جزء بهترین روزهای زندگی‌ام بود یعنی هیچ وقت آنقدر احساس زنده‌بودن نکرده بودم.

شد و ماند و دنبال تهیه‌کننده بودم. فیلمنامه به‌دست چند تهیه‌کننده رسید که خوششان آمد، ولی نشد. تا اینکه آقای اردلان فیلمنامه را خواند و خوشش آمد و کاملاً با سرمایه خصوصی و بدون کمک هیچ نهادی ساخته شد.

تولید فیلم چطور جلو رفت؟

پیش‌تولید سریعی داشتیم، حدوداً ۴۰ روز که برای چنین فیلم سختی کمی کوتاه بود و باید بیشتر وقت می‌گذاشتیم. آبان پارسال کار را شروع کردیم. ۷۰ روز تولید بود. بخشی از فیلم در اطراف شهر روانسر بود که زادگاهم است و بخشی دیگر در شهری در همان نزدیکی به اسم کامیاران. لوکیشن‌مردارای اطراف شهر کامیاران بود و لوکیشن تپه و دشت در شهر روانسر. پروسه پس‌تولید کمی به تأخیر افتاد تا اینکه ۲ ماه پیش توانستیم نسخه نهایی فیلم را مهیا کنیم.

قبل از اینکه بگویید ایده اولیه فریاد

از کجا آمد، اصلاً بگذارید بپرسم چرا فیلم ساختید؟ چه نیاز و انگیزه‌ای شما را به سمت

شاید بعضی‌ها فکر کنند شما فرزند

آقای بهمن اردلان، تهیه‌کننده فیلمتان، هستید، خصوصاً که در چند سال اخیر فرزندان بعضی از سینماگران وارد فیلمسازی شده‌اند. ولی گویا شما با آقای اردلان فقط نسبت دوری دارید.

من با آقای اردلان نسبت فامیلی نزدیکی ندارم، ولی اجدادی چرا. به هر حال اردلان یک طایفه است.

کمی از سابقه خودتان بگویید.

در دانشکده سینما و تئاتر دانشگاه هنر فیلمنامه‌نویسی خواندم. ۲ ترم تدوین خواندم که تغییر گرایش دادم و رفتم فیلمنامه‌نویسی. کمی کارهای دانشجویی و دوستانه کردم. ارشد سینما رفتم دانشگاه سوره و آنجا همین فیلمنامه‌ای را که الان ساختم به‌عنوان کار عملی ارائه دادم. یک فیلم نیمه‌بلند ساختم که اقتباسی بود از داستان «گیاهی در قرنطینه» از کتاب «یوزپلنگانی که با من دویده‌اند» بیژن نجدی. اسم آن فیلم شد «قرنطینه». بعد از آن، فیلمنامه «فریاد» نوشته



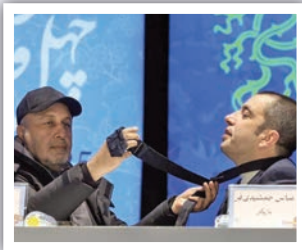


کوتاه از برج میلاد

زشت مثل نشست خبری «صددام»

شکسته شدن رکورد خروج از سالن هنگام نمایش فیلم «تاکسیدرمی»

مسعود پویا



■ پولسازترین بازیگر سینمای ایران در دهه ۹۰ که بیشتر شهرت و محبوبیتش را با آثار کم‌دی که ساخت و بازی کرد به دست آورد در دوران افول که عرصه را به کم‌دی‌های پسا فسیلی و مشخصاً به بهرام افشاری واگذار کرده و آخرین فیلم روی پرده‌اش «قیف» شکست سنگینی در گیشه خورد، در نشست خبری آخرین فیلمش «صددام» کاری کرد که تهی بودن فیلم و ضعف‌های فراوانش در پرداخت را شست و برد. رضا عطاران با همراهی عباس جمشیدی‌فر، هنگام برگزاری نشست و در میانه‌های صحبت‌های کارگردان جوان فیلم، شوخی زشتی اجرا کردند تا شاید بی‌مزگی فیلم را قدری جبران کنند. آمدن رضا عطاران به نشست خبری فیلم و نشست مقابل خبرنگاران و اعلام اینکه پاسخگوی هیچ پرسشی نخواهد بود، دیگر رفتار ناپسند کم‌دینی بود که مدت‌هاست با فیلم‌هایش کسی را نمی‌خنداند. نشست خبری فیلم «صددام» شبیه رئالیتی‌شوهای نمایش خانگی بود که چند بازیگر مقابل دوربین هر هنری را که به ذهنشان می‌رسد، رو می‌کنند. حرکات عطاران و جمشیدی‌فر باعث شد که تمامی تمرکز عکاسان به حرکات آنها جلب شود و حتی باعث خنده برخی از حاضران در سالن نیز بشود.

این اتفاقات واکنش مجری نشست خبری «صددام» را هم در پی داشت اما عطاران و جمشیدی‌فر اعتراضی به تذکر مجری نکردند. کارگردان فیلم نیز با خندیدن‌های اضافی خود را تحت تأثیر این رفتارها نشان می‌داد. حاشیه‌های این نشست به همین رفتارها ختم نشد و تهیه‌کننده فیلم در طول برگزاری نشست شروع به تغییر عوامل حاضر در جایگاه و جایگزین کردن افراد دیگر و دعوت از آنها برای حضور روی صحنه کرد. این رفتارهای سطحی همگی باعث شد که نشست خبری «صددام» تبدیل به یک نشست مسخره شود که نه تنها خروجی قابل قبولی نداشت، بلکه رضا عطاران با همراهی کارگردان و تهیه‌کننده اصحاب رسانه را به سخره گرفتند.

■ خروج از سالن سینما حین نمایش فیلم، به‌عنوان واکنش اعتراضی از سنت‌های رایج جشنواره است و امسال هم بارها شاهد این اتفاق بودیم. با این همه به‌نظر می‌رسد رکورد خروج تماشاگران از سالن هنگام نمایش فیلم «تاکسیدرمی» شکسته شد. فیلم آنقدر ضعیف و شوخی‌هایش سطحی بود که تعداد زیادی از حاضران در کاخ جشنواره ترجیح دادند از سالن خارج شوند. باید دید رکورد «تاکسیدرمی» در یکی دو روز پایانی جشنواره شکسته خواهد شد یا خیر.

از همکاری با بهزاد دورانی بگوئید که در چند سال اخیر نقش‌های عجیب و غریب کم‌بازی نکرده، البته از کلیت گروه بازیگران.

آقای دورانی عزیز چهره خیلی خوبی دارند. بازی‌ای که کردند، کاملاً با نقش‌شان هماهنگ است. واقعا مایه گذاشتند. یک‌جا حتی وقتی داشتیم روی تپه کار می‌کردیم انگشت پایشان شکست، ولی کل آن شب و فرداشب را با همان وضعیت تحمل کردند. شانس داشتیم که با مهرداد ضیایی و حمید ابراهیمی و علیرضا مهرازی در این فیلم کار کنم که همگی پیشینه تئاتری دارند.

آقای دورانی هم با آقای کیارستمی در «باد ما را با خود خواهد برد» کار کرده بودند. بازیگر نقش پسر ارباب هم به شکل مادرزادی مشکلات جسمی جدی داشت و کار کردن با او خیلی سخت بود و باید حرکاتی برایش تعریف می‌کردم که بتواند انجام دهد. نهایتاً هم سر صحنه صامت بود که اذیت نشود و بعداً در استودیو صدایش را گرفتیم. یک بازیگر کودک هم داشتیم به اسم یاسین طلوعی که خیلی باهوش و مشتاق است و کلاس‌های بازیگری رفته و سریال هم بازی کرده. من هم سعی در خلق انسجام در کلیت بازی‌ها داشتم.

بهرتر نبود نام دیگری برای فیلم انتخاب می‌کردید که با فیلم «فریاد» مسعود کیمیایی اشتباه نشود؟

در فیلم خیلی فریاد هست و عنوان فیلم در فضای فیلم حاکم است و ارتباط مستقیمی هم با ایده مرکزی فیلم دارد. پایه و اساس فیلمنامه هم به این عنوان می‌خورد. شخصیت اصلی فیلم هم اسمش «هاوار» به معنی «فریاد» است.

حضور در جشنواره چه آورده‌ای برای فیلم‌تان و موقعیت حرفه‌ای خودتان در سینما دارد به‌نظر‌تان؟

حضور در جشنواره می‌تواند به دیده شدن فیلم کمک کند و فیلم به مخاطب خودش برسد. امیدوارم این فیلم بتواند مخاطب عام جذب کند و برای آن مخاطب سینما هم که فقط کم‌دی می‌بیند، فضایی آماده شود که این جور فیلم‌ها را هم ببیند.

در فیلم خیلی فریاد هست و عنوان فیلم در فضای فیلم حاکم است و ارتباط مستقیمی هم با ایده مرکزی فیلم دارد. پایه و اساس فیلمنامه هم به این عنوان می‌خورد. شخصیت اصلی فیلم هم اسمش «هاوار» به معنی «فریاد» است.



می‌خواند در کارش اثر می‌گذارد. کارهایی که وهمی با خودشان می‌آورند، جذب می‌کنند. در فیلمنامه هم تلفیق‌های زانری مثل وسترن، وحشت و جنایی وجود دارد. دیده‌های شما ناخودآگاه در ذهن می‌نشیند و با تجربه شما و واقعیتی که دیده‌اید ترکیب می‌شود. همه اینها روی هم تأثیر دارد.

چیزی که از تیزر فیلم دستگیرم شد این است که فیلم خشونت‌تری را که زاده محیط است روایت می‌کند. درست است؟

بله، خشونت یکی از عناصر کار است. برای فضا سازی هم کمک کرده. البته انواع و اقسام خشونت داریم، به‌نظم خشونت پایانی فیلم شکل‌هایی بخشی دارد. امیدوارم این جور باشد. خشونت سازنده فضای ناتورالیستی و واقعیت چرک و کثیفی است که گاهی به شکل طبیعی و وراثتی و سرنوشت مقدر وجود دارد.

ایده فیلم از کجا آمد؟

من به‌عنوان فیلم اول می‌خواستم یک فیلم low budget (کم‌بودجه) بنویسم که در عین حال باشکوه باشد، هر چند در فضایی کوچک و با کاراکترهای نه چندان زیاد که بشود آبرومند تولید شود و ترو تمیز باشد و همه استانداردهای حرفه‌ای در آن رعایت شود، چه در فیلمنامه، چه در میزاسن و چه در پس تولید. گروه ما ترکیبی از آدم‌های باتجربه مثل آقای بهرام دهقان، آقای بهمن اردلان و آقای احمد اردلان و چهره‌های جوان است و می‌خواستیم کار خوبی در شأن این گروه بسازیم. قصه ما در دهه ۱۳۷۰ در کرج می‌گذرد، ولی لوکیشن را به کرمانشاه و کردستان بردم و آنجا را اطراف کرج جا زدم. به دلیل آشنایی‌ای که با طبیعت و محیط زادگاه خودم داشتم این کار را کردم. در لوکیشن ما کوهستان و دشت در کنار هم بود که بخش کوهستان را حذف کردیم و قسمت تپه و دشت را در فیلم آوردیم که فضاهای اطراف کرج را تداعی کند. قصه هم در یک مرغداری پرت تعریف می‌شود. تقریباً کل مرغداری‌های کرمانشاه و کردستان را گشتم تا ۱۰-۱۲ تا نهایی شد. کلی هم تپه دیدم. ۲-۳ سالی پی لوکیشن بودم. آنهایی را که انتخاب شد در پیش تولید با طراح صحنه و فیلمبردار دیدیم و در نهایت یک مرغداری ۶۰ ساله نهایی شد. یک تپه هم پیدا کردیم در زادگاه خودم که قبرستانی داشت و با کار طراح صحنه شخصیت پیدا کرد و با داستان کاملاً هماهنگ شد. در اطراف شهر روانسر پر از مرغداری است و من رفت‌وآمدهایی به این فضا داشتم و فکر کردم چه لوکیشن خوبی است. کلی عناصر بصری و گرافیکی خوب می‌دهد و می‌شود فضای کاری در آن خلق کرد. شروع به تحقیق کردم که اصلاً مرغداری چطور کار می‌کند. تحقیقات میدانی‌ام طولانی بود. بعد یکی یکی شخصیت‌ها را خلق کردم. خیلی روی فضا سازی کار کردم و سعی کردم فضای وهم‌آلودی داشته باشد. من شخصاً داستان‌هایی را که به سمت ادبیات گوتیک می‌رود دوست دارم. داستان‌های ناتورالیستی را هم دوست دارم. به هر حال چیزهایی که آدم



”

حضور در جشنواره می‌تواند به دیده شدن فیلم کمک کند و فیلم به مخاطب خودش برسد. امیدوارم این فیلم بتواند مخاطب عام جذب کند و برای آن مخاطب سینما هم که فقط کم‌دی می‌بیند، فضایی آماده شود که این جور فیلم‌ها را هم ببیند.



روز هشتم فجر چهل و سوم از چشم دوربین

روز پیشمرگ و شوهر ستاره

بی نظم منظم

آیین جشنواره یا رسم دورهمی

چرا پروتکل‌های برگزاری جشنواره فیلم فجر رعایت نمی‌شود؟



علیرضا محمودی

جشنواره فیلم فجر یک رویداد دولتی است تا یک رویداد ملی. یکی از نشانه‌های دولتی بودن آن نحوه حضور هنرمندان و فیلمسازان در آیین‌های پیرامون آن است. در آرزو گذشته در جشنواره چهل و سوم برخی از هنرمندان با آیین‌های مهم این رویداد طوری رفتار کرده‌اند که انگار به خاطر رفاقت با تهیه‌کننده یا به اجبار دریافت قسط معوقه این کار را می‌کنند. هیچ دلیلی نباید باعث شود که هنرمندان در یک جشنواره ملی طوری حاضر شوند که گویی آخرین کاری که باید انجام دهند، حضور در جشنواره است. وقتی یک فیلم از طرف تهیه‌کننده فیلم در یک رویداد حاضر و پذیرفته می‌شود، ملزم به رعایت پروتکل‌های آن جشنواره است. این الزام وقتی مخدوش می‌شود که رابطه برگزارکنندگان و حاضران در جشنواره مخدوش شود. خدشه در یک رابطه، محصول زیاده‌خواهی یک طرف و عقب‌نشینی طرف مقابل است.

مدیران دولتی جشنواره که فقط در دوران دولت مستقر، میزبانی جشنواره را بر عهده دارند، همیشه در بزنگاه‌های مختلف مانند انتخاب فیلم‌ها و توزیع جوایز بارها به فیلمسازان اعلام کرده‌اند که برای آنها شأن و منزلت رویداد ملی جشنواره اهمیت ندارد و بی‌ش از هر چیزی مسائل درون و پیرامون و حتی حاشیه‌ای دولت برایشان مهم است. برای اغلب دبیران جشنواره و مدیران سازمان سینمایی در طول ۴۰ سال گذشته، برگزاری بدون حاشیه جشنواره نشانه مدیریت خوب آنها تلقی شده و پس، فیلم‌ها و فیلمسازان در این میان تنها عواملی برای پر شدن کارنامه آنها بودند و پس، حافظه همه هنرمندان سینمای ایران آنها را به این نتیجه رسانده که تحویل گرفتن میزبانی این میزبان‌های علاقه به شأن و منزلت مهمان‌ها در چشم رسانه‌ها و افکار عمومی بیشتر تحسین می‌شود تا رعایت پروتکل‌های جشنواره‌ای که قرار بوده صحنه نمایش ملی یک سینمای ملی باشد و انگار در رفت‌وآمد دولت‌ها خود جشنواره مانند عباس در آژانس شیشه‌ای گوشت قربانی است.



الهام ملک در نشست خبری فیلم «پیشمرگ»



فتوکال گروه سازنده فیلم «پیشمرگ»



زوج پرکار علی اوجی و نرگس محمدی این بار در نشست خبری فیلم «شوهر ستاره»



هومن حاجی عبداللهی، فریبا نادری و حامد بهداد در نشست خبری فیلم «شوهر ستاره»

عکس‌نویست

لاله زار، کریستال، فیلم فجر

سینما کریستال در سال ۱۳۲۴ در خیابان لاله‌زار با ظرفیت ۷۱۶ نفر تأسیس شد. ۲۳ مدیر این سینما را مدیریت کردند؛ اصغر تجویلی و صابر رهبر. در تاریخ برگزاری جشنواره فیلم فجر این سینما و مدیرش شادروان صابر رهبر، یکی از سینماهای نمونه در نمایش فیلم‌های جشنواره بودند. تنها سینمایی که نبض جشنواره را با خود به لاله‌زار شمالی می‌برد، سینما کریستال بود. صابر رهبر که از بازیگران، فیلمبرداران، فیلمنامه‌نویسان و کارگردانان مؤثر در تاریخ سینمای ایران است با مدیریت سینما کریستال، مدیریت نمونه در تاریخ سینماداری ایرانی را نیز به فهرست مشاغل خود اضافه کرد. عکس را عطاءالله طاهر کناره در دوازدهمین جشنواره فیلم فجر در دهه فجر سال ۱۳۷۳ از مقابل این سینما در لاله‌زار شمالی ترسیده به منوچهری برای همشهری گرفته است.

