

همشهری



رهبر انقلاب: تنها راه پیشرفت، استفاده از ظرفیت بخش خصوصی است

فرمول پیشرفت

بازدید دوساعته حضرت آیت الله خامنه‌ای از نمایشگاه توانمندی‌ها و دستاوردهای بخش خصوصی

تناقض‌های ترامپ

ترامپ در همین ابتدای کار، رویکردی متناقض دارد



با اسکن این کیو آر کد، ویدئوی همشهری درباره تناقض‌های شخصیت ترامپ و سیاست‌های آمریکا را ببینید.

صفحه ۳

راه‌اندازی دومین ایستگاه آتش‌نشانی بانوان در تهران

ایستگاه جدید برای زنان آتش‌نشان

این ایستگاه سال آینده در شرق تهران با جذب ۱۶ نیروی جدید راه‌اندازی می‌شود



۵۳۰۰ نیروی متخصص در سازمان آتش‌نشانی فعالیت می‌کنند.



۱۶ بانوی آتش‌نشان در ایستگاه ۱۳۸ ستارخان فعالیت می‌کنند.

صفحه ۱۳

حج از دسترس همگان دورتر شد

قیمت ۲۵۰ میلیون تومانی حج تمتع، باعث شده گروهی از ثبت‌نام‌کنندگان، توانایی رفتن به این سفر را از دست بدهند

صفحه ۶

۲۵ بازیگر شناخته‌شده فجر ۴۳

حضور بازیگران در ۳۷ فیلم سینمایی کار داوری را سخت‌تر می‌کند



ضمیمه امروز

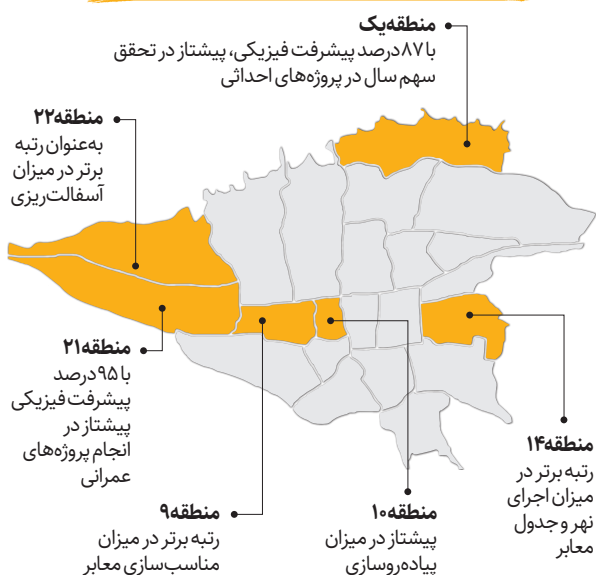
دادندما

سعیده مرادی: روزنامه‌نگار

پیشتازی مناطق تهران در عرصه عمران

از ساخت پیاده‌راه در معبر فرعی تا احیای میدانگاه خیابان اصلی، همگی تهران را به کارگاه فعالیت‌های عمرانی تبدیل کرده‌اند و مناطق مختلف در تکاپو و اجرای فعالیت‌های عمرانی مختلف هستند.

کدام مناطق رکورددار پروژه‌های عمرانی هستند؟



مناطق که با توجه به وسعت و حجم فعالیت‌شان، اقدامات گسترده‌ای در حوزه پروژه‌های نگهداشت انجام داده‌اند:



6 260641 200359

بن بست شکنی با پیشگامی بخش خصوصی

آغاز رویداد ملی «پیشگامان پیشرفت»

- بازدید رهبر معظم انقلاب از نمایشگاه دستاوردهای بخش خصوصی؛ روز سه‌شنبه
- دیدار و گفت‌وگوی فعالان اقتصادی با حضرت آیت‌الله خامنه‌ای؛ روز چهارشنبه

نمایشگاه متنوع

- در نمایشگاه «پیشگامان پیشرفت» فعالان بخش خصوصی توانمندی‌ها و دستاوردهای خود را در حوزه‌های مختلف به نمایش گذاشتند؛ حوزه‌هایی از جمله:
- ارتباطات و فناوری اطلاعات
 - تجهیزات ساخت ماهواره
 - هوش مصنوعی
 - ساخت تجهیزات و ابزارآلات تعمیر هواپیما
 - صنایع معدنی و زمین‌شناسی
 - صنایع نفت، گاز و پتروشیمی
 - صنعت فولاد و آلومینیوم
 - لوازم خانگی
 - صنایع دریایی
 - صنعت فرش
 - صنعت آب و برق
 - صنایع نساجی
 - تجهیزات پزشکی و بیمارستانی
 - صنعت تولید دارو
 - پژوهشگاه رویان
 - تولیدهای کشاورزی و دامپروری
 - صنایع دستی
 - صنعت گردشگری

۳ توصیه راهبردی رهبر معظم انقلاب

- تقویت بخش خصوصی**
باید دولت و مسئولان دولتی کاری کنند که گلبه‌های بخش خصوصی برطرف شود، زیرا پیشرفت کشور در گرو میدان‌دادن به بخش خصوصی است و تنها راه پیشرفت کشور استفاده از ظرفیت‌ها و توانمندی‌های بخش خصوصی است.
- رفع نارتزای‌های انرژی**
رهبر معظم انقلاب پس از توضیحات وزیر نیرو درباره رفع نارتزای‌ها در بخش برق، اظهار کردند: این حرف‌ها، سخنان خوب و صحیحی است، اما باید به مرحله عمل برسند. زیرا موضوع نارتزای‌ها و راه‌حل‌های آن در سال‌های اخیر همواره مطرح بوده‌است، اما هنوز با نقطه مطلوب فاصله زیادی وجود دارد.
- رفع موانع صدور سریع مجوزها**
بحث صدور مجوزها، یک موضوع مهم است که دولت و دستگاه‌های مسئول باید برای برطرف کردن موانع صدور سریع مجوزها، فکر اساسی کنند.

ویژگی‌های نمایشگاه پیشگامان پیشرفت

- برگزاری نمایشگاه در ۳ محور اصلی شامل:**
 - اقتصاد دیجیتال
 - هوش مصنوعی
 - امنیت غذایی
- حضور ۲۲ گروه اصلی از بخش‌های خصوصی
- برپایی حدود ۴۰ غرفه
- مشارکت ۱۵۰ شرکت بخش خصوصی در نمایشگاه
- حضور ۳۰ شرکت دانش‌بنیان حوزه ارتباطات و فناوری شامل:
 - فناوری‌های فضایی
 - بومی‌سازی تجهیزات شبکه
 - تحول دیجیتال
 - شبکه ملی اطلاعات
 - هوش مصنوعی

۳ اقدام ویژه

- پیگیری ویژه مشکلات بخش خصوصی از سوی معاون اول رئیس‌جمهور
- پیشنهاد بسته‌هایی از سوی بخش خصوصی برای رفع مشکلات موجود در حوزه‌هایی مانند نارتزای‌ها
- تدوین برنامه بخش خصوصی برای ۵ سال آینده برای نخستین بار در این نمایشگاه

یادداشت

سیدفرید موسوی؛ عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی

نباید زنجیر به دست و پای بخش خصوصی زد



موضوع میدان دادن و کمک به بخش‌های خصوصی همواره مورد تأکید مقام معظم رهبری بوده‌است، اما دولت‌ها معمولاً همکاری لازم را در این مورد نداشته و فضای لازم را برای بزرگ شدن بخش‌های خصوصی فراهم نساخته‌اند. سیاست‌های اجرا شده تاکنون نه تنها ذیل اصل ۴۴ قانون اساسی کمک خاصی به بخش‌های خصوصی نکرده، بلکه نتیجه آن سیاست‌ها فریب‌دهنده نهاد عمومی غیردولتی بوده‌است. در چنین فضایی چندان اقدام مؤثری از سوی بخش‌های خصوصی صورت نخواهد گرفت.

بخش‌های خصوصی چابک‌تر و به‌روزتر هستند و از این جهت می‌توانند کمک برسته‌ای به پیشرفت کشور کنند. برای مثال در شرایط تحریمی حاکم بر کشور، بخش‌های خصوصی با توجه به ظرفیت و چابکی خود می‌توانند نیازها را برطرف سازند، اما در هر حال نیاز است که دولت سیاست‌گذاری‌های لازم را در این جهت اعمال کند. متأسفانه چیزی که مشهود است، عدم تمایل دولت در امر سیاست‌گذاری در حوزه بخش خصوصی‌سازی بوده‌است. اینکه می‌گوئیم دولت، دولت‌بمعنی‌الاعمال را مدنظر داریم که مجلس و قوه مجریه را در بر می‌گیرد، آنچه در نتیجه رخ داده، ضخیم‌تر کردن زنجیرهایی است که به پای بخش خصوصی زده شده‌است.

یکی از راه‌های میدان دادن به بخش‌های خصوصی، بهبود فضای کسب و کار در کشور است. امروزه بهبود کسب و کار در کشور وضعیت خوبی ندارد و رتبه جمهوری اسلامی ایران در جهان ۱۲۷ یا ۱۲۸ است. این اصلاً در شأن جمهوری اسلامی ایران نیست. در چنین وضعیتی به‌طور مثال اگر فردی بخواهد کسب و کاری را بپندازد، ۱۲۶ کشور بهتر از جمهوری اسلامی پیش‌روی او هستند که بخواهد در آنها پیگیر فعالیت خود شود. با توجه به این مسئله وقت آن رسیده‌است که مسئولان کشور از فضای شعاری خارج شوند و اقدامات جدی در خور کار را در باب وضعیت کسب و کار کشور به کار ببندند. در این مورد بارها رهبری معظم هشدار داده‌اند، اما متأسفانه ما همچنان در رابر همان پاشنه قبلی می‌چرخیم و با رویه پیشین حرکت می‌کنیم. هر جایی به بخش‌های خصوصی میدان و فضا داده شود، آنها حضور پیدا خواهند کرد، اما متأسفانه برخی سخنان از برخی مسئولان موجب شده‌است که این بخش چندان مورد توجه قرار نگیرد.

مزایده عمومی سراسری

ویژه فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران

شماره ۱۴۰۳/۴ نوبت اول

بانک صادرات ایران در نظر دارد تعداد ۳ رقبه از املاک مازاد خود (یک رقبه ساختمان نیمه کاره و دو رقبه ساختمان تجاری) را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و مشاهده املاک به سایت بانک به نشانی www.bsi.ir مراجعه و حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ نسبت به خرید اسناد مزایده اقدام و یا با شماره تلفن‌های ۰۸۸۳۲۳۰۷ و ۰۲۱-۸۴۷۶۳۰۸۷-۸ تماس حاصل نمایند.

مجموعه بازارهای تخصصی لوازم منزل

قم اصفهان تهران: سه راه افسریه

آگهی مزایده شماره بان تجارت

فروش املاک و مستغلات بانک تجارت

شرح در صفحات ۱۸ و ۱۹ و ۲۰

بدیش آگهی ۱۸۱۹

با همشهری در مکترو دیده شوید

تلفیقات محیطی ایستگاه‌های مترو
تلفیقات بدنه قطار
تلفیقات درون واگن‌ها



6 260641 200014

مجلس سید زهرا عبداللهی؛ روزنامه‌نگار

از کودتا تا تحریم؛ آیا واشنگتن شریک قابل اعتمادی است؟

موضوع مذاکره مستقیم با آمریکا، طی دهه‌های گذشته همواره یکی از چالش‌های سیاست خارجی کشور بوده است. روابط میان ۲ کشور، به دلایل تاریخی، سیاسی و ایدئولوژیک، همواره در سایه تقابل و بی‌اعتمادی شکل گرفته است. تجربه‌های گذشته نیز بر این بی‌اعتمادی افزوده و آن را عمیق کرده و البته نشان داده است که مسیر مذاکره با این کشور، همواره با پیچیدگی‌ها و هزینه‌های زیادی همراه بوده است.

تاریخچه بی‌اعتمادی؛ از کودتا تا تحریم‌های بی‌پایان

روابط ایران و آمریکا از سال‌های دور با تنش‌های سیاسی همراه بوده است. از کودتای ۲۸ مرداد ۱۳۳۲ که با نقش مستقیم آمریکا علیه دولت وقت ایران انجام شد، تا تحریم‌های اقتصادی گسترده در دهه‌های اخیر، تاریخ این روابط نشان داده که سیاست واشنگتن بیشتر بر مبنای سلطه‌طلبی و منفعت‌جویی شکل گرفته است.

در سال‌های اخیر، تجربه برجام نیز مثالی روشن از این بی‌اعتمادی تاریخی است. ایران با ورود به مذاکرات هسته‌ای و امضای برجام در سال ۲۰۱۵ نشان داد که آماده تعامل سازنده با جامعه جهانی است، اما خروج یک‌جانبه آمریکا از این توافق در سال ۲۰۱۸ و بازگرداندن تحریم‌ها، این تجربه را به یکی از موارد آشکار عهدشکنی واشنگتن تبدیل کرد.

رهبر معظم انقلاب نیز در بیانات خود بارها به این مسئله اشاره کرده‌اند که مذاکره با کشوری که سابقه‌های طولانی در خلف وعده دارد، نمی‌تواند تضمینی برای تأمین منافع ملی باشد. ایشان تأکید کرده‌اند که آمریکا نه به دنبال تعامل برابر، بلکه به دنبال گرفتن امتیازات یک‌طرفه است.

در گفت‌وگو با نمایندگان مجلس، همشهری تلاش کرده است ضمن بررسی ابعاد این موضوع، به دیدگاه‌های مختلف پیرامون امکان پذیری و پیامدهای مذاکرات مستقیم بپردازد.

تفقای و شورای عالی امنیت ملی است

حسن قشقاوی، عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس گفت: «مذاکره مستقیم میان ایران و آمریکا از ابتدا سیاست رسمی کشور نبوده است و هر گونه تصمیم‌گیری در این زمینه باید در چارچوب رهبری و شورای عالی امنیت ملی انجام شود.» وی افزود: «مکانیزم تصمیم‌گیری درباره مناسبات دو جانبه ایران و آمریکا مشخص است. در رأس این ساختار، مقام معظم رهبری، رئیس‌جمهور و شورای عالی امنیت ملی قرار دارند و هر گونه تغییری در سیاست‌ها باید با بررسی دقیق در این نهادها صورت گیرد.»

توسلی خطوط قرمز مذاکره با آمریکا روشن است

فتح‌الله توسلی، نماینده بهار و کبودرآهنگ، بر حساسیت موضوع مذاکره با آمریکا تأکید کرد و گفت: «اگر قرار باشد مذاکره‌ای با آمریکا انجام شود، باید در چارچوب عزت و حکمت و با رعایت خطوط قرمز نظام باشد. مذاکرات نباید به ابزاری برای ادامه فشارها و تحریم‌های اقتصادی تبدیل شود. اگر آمریکا واقعاً به دنبال تعامل است، باید پیش از هر گونه مذاکره، حسن نیت خود را نشان دهد.»

فلسفی مذاکره کنندگان با آمریکا را استیضاح می‌کنیم

پیمان فلسفی، نماینده مردم تهران، ری و شمیرانات نیز با اشاره به تجربه‌های قبلی، گفت: «مجلس بر این مسئله نظارت جدی دارد و اگر مشخص شود که دولت به مذاکرات مخفیانه با آمریکا روی آورده است، نمایندگان بدون تردید اقدامات قانونی لازم از جمله احضار و استیضاح مسئولان مربوطه را در دستور کار قرار خواهند داد.»

تبعی‌راد مذاکره با آمریکا مجاز نیست

علی اصغر نخعی‌راد، نماینده مردم مشهد عنوان کرد که مذاکره با آمریکا از نظر رهبری، مجلس و افکار عمومی مجاز نیست و اگر هم بخواهند به صورت مخفیانه این کار را انجام دهند، قطعاً به نتیجه نخواهند رسید.

حاجی‌دلگانی مذاکره با آمریکا، فرصت‌سوزی است

حسینعلی حاجی‌دلگانی، نایب‌رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس هم تأکید کرد: «آمریکا بارها نشان داده است که به دنبال سلطه بر ایران است. نه رفع مشکلات، هزینه مذاکره با این کشور، بیشتر از آن خواهد بود. تجربه‌های گذشته به‌وضوح نشان داده‌اند که مذاکره با آمریکا، نه تنها کمکی به رفع تحریم‌ها نکرده، بلکه موجب افزایش فشارها شده است.» وی ادامه داد: «ما باید به‌جای مذاکره با آمریکا به تقویت روابط خود با کشورهای همسایه و بساز قدرت‌های جهانی بپردازیم و از ظرفیت‌های داخلی برای حل مشکلات اقتصادی استفاده کنیم.»

چرا مذاکره با آمریکا همچنان پرچالش است؟

در نهایت و بر اساس اظهارات کارشناسان این حوزه آنچه از تاریخ روابط ایران و آمریکا برمی‌آید، این است که هر گونه مذاکره با این کشور تنها در صورتی معنا پیدا می‌کند که تضمین‌های عملی و واقعی برای حفظ حقوق ایران وجود داشته باشد. تجربه‌های گذشته، از کودتای ۲۸ مرداد تا خروج از برجام، بارها ثابت کرده است که آمریکا به دنبال پیشبرد اهداف خود بدون در نظر گرفتن منافع طرف مقابل است. سیاست رسمی کشور در سال‌های اخیر نیز بر این اصل استوار بوده است که حفظ عزت ملی و استقلال در برابر فشارها، به مراتب مهم‌تر از امتیازات کوتاه‌مدت است. به نظر می‌رسد که این رویکرد، همچنان به‌عنوان راهبر اصلی در سیاست خارجی ایران باقی خواهد ماند.

رویکرد ویژه دولت چهاردهم

رفع ناترازی توسعه در برخی استان‌ها از محوری‌ترین رویکردهای دولت چهاردهم است. عبدالکریم حسین‌زاده، معاون رئیس‌جمهور در این باره تأکید کرد: دولت نگاه ویژه و عدالت محوری به استان‌های کمتر توسعه‌یافته و دچار ناترازی توسعه دارد و تلاش می‌کند این مناطق را در نمودار توسعه‌یافتگی به جایگاه بالایی برساند. ایرنا



فرمول پیشرفت

رهبر انقلاب: تنها راه پیشرفت، استفاده از ظرفیت بخش خصوصی است



علیرضا احمدی روزنامه‌نگار

گذارش

رویداد ملی «پیشگامان پیشرفت» صبح سه‌شنبه و با بازدید رهبر معظم انقلاب از نمایشگاه دستاوردهای بخش خصوصی در حوزه‌های مختلف آغاز به کار کرد؛ نمایشگاهی که در آن تازه‌ترین تولیدها و توانمندی‌های فعالان بخش خصوصی به نمایش در آمد و با بیان نکته‌هایی از سوی حضرت آیت‌الله خامنه‌ای همراه بود.

در ادامه این رویداد نیز صبح امروز چهارشنبه جمعی از تولیدکنندگان و فعالان بخش خصوصی با حضور در حسینیه امام خمینی (ره)، با رهبر معظم انقلاب دیدار می‌کنند؛ دیداری که در جریان آن تعدادی از فعالان این بخش به ارائه دیدگاه‌ها و نظرات خود می‌پردازند.

در شش‌رابطی که تنها ساعاتی پیش از حضور رهبر معظم انقلاب در نمایشگاه «پیشگامان پیشرفت»، رئیس‌جمهور جدید آمریکا گزافه‌گویی‌های تازه‌ای را علیه ایران مطرح کرده بود، بازدید ۱۲۰ دقیقه‌ای حضرت آیت‌الله خامنه‌ای از توانمندی‌های متخصصان داخلی، پیام روشنی برای حاکمان تازه‌کار کاخ سفید به همراه داشت؛ اینکه تکیه بر توان داخلی خنثی‌کننده تهدیدهای تحریمی دشمنان است.

تنوع دستاوردها

نمایشگاه «پیشگامان پیشرفت» روز سه‌شنبه در حالی میزبان رهبر معظم انقلاب بود که فعالان بخش خصوصی توانمندی‌ها و دستاوردهای خود را در حوزه‌های مختلف که در ادامه به آنها اشاره می‌شود، به نمایش درآوردند:

- تجهیزات ساخت ماهواره
- هوش مصنوعی
- ساخت تجهیزات و ابزار آلات تعمیر هواپیما
- صنایع معدنی و زمین‌شناسی
- صنایع نفت، گاز و پتروشیمی
- صنعت فولاد و آلومینیوم
- لوازم خانگی
- صنایع دریایی
- صنعت فرش
- صنعت آب و برق
- صنایع نساجی
- تجهیزات پزشکی و بیمارستانی
- صنعت تولید دارو
- ژوهشگاه رویان
- تولیدهای کشاورزی و دامپروری
- صنایع دستی
- صنعت گردشگری



۲ ساعت بازدید

رهبر معظم انقلاب به مدت ۲ ساعت از آخرین دستاوردهای فعالان بخش خصوصی بازدید کردند.

۳ محور اصلی نمایشگاه

- اقتصاد دیجیتال
- هوش مصنوعی
- امنیت غذایی

پیگیری ویژه دغدغه‌های بخش خصوصی

مکت

در جریان بازدید رهبر معظم انقلاب از نمایشگاه، علی‌آقا محمدی، رئیس گروه اقتصادی دفتر مقام معظم رهبری و مسئول نمایشگاه پیشگامان پیشرفت به بیان توضیحاتی در این باره پرداخت.

- نمایشگاه با حضور ۱۵۰ شرکت فعال بخش خصوصی در موضوع‌های اساسی کشور مثل برق، گاز، آب و کشاورزی تشکیل شد.
- معاون اول رئیس‌جمهور پیگیری رفع مشکلات بخش خصوصی می‌شود.
- بخش خصوصی برای هر کدام از مشکلات بسته‌هایی را پیشنهاد کرده است.
- در این نمایشگاه برای نخستین بار، برنامه بخش خصوصی برای ۵ سال آینده مدون شد.
- درباره تحول در زمینه خودرو، الکترونیک، اقتصاد دیجیتال و حوزه کشاورزی و دامداری طرح‌هایی ارائه شده‌است.

پاسخ معنادار به ترامپ

دونالد ترامپ در نخستین روز ریاست جمهوری‌اش، گزافه‌های جدیدی علیه ایران مطرح کرد و با طرح ادعاهای «حمایت ایران از تروریسم»، مدعی شد که «ما بازگشیم تا ایران را پاسخگو و بهره‌بردار آن از پول نفت برای تأمین مالی سازمان‌های تروریستی را متوقف کنیم». علاوه بر این، ترامپ مدعی شده‌است اگر رئیس‌جمهور بود، عملیات «طوفان الاقصی» به وقوع نمی‌پیوست و ایران پولی برای حزب‌الله و حماس نداشت. او همچنین ادعا کرده «ایران فروتمند است، اما اسرائیل آنها را تضعیف کرده‌است»؛

لزوم رفع دغدغه‌ها

در جریان بازدید دو ساعته رهبر معظم انقلاب از نمایشگاه «پیشگامان پیشرفت» شرکت‌های مختلف بخش خصوصی دغدغه‌ها و گلایه‌های خود را در زمینه مشکلات و موانعی که بر سر راه بخش خصوصی وجود دارد، مطرح کردند؛ دغدغه‌هایی که با واکنش رهبر معظم انقلاب همراه بود و ایشان بر ضرورت رفع مشکلات و دغدغه‌های موجود در مسیر فعالیت‌های فعالان این بخش تأکید کردند.

- تقویت بخش خصوصی**
ضرورت گره‌گشایی از مشکلات فعالان بخش خصوصی در مسیر شکوفایی توانمندی‌هایشان، از جمله تأکیدهای رهبر معظم انقلاب به مسئولان در جریان بازدید از نمایشگاه بود. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در این زمینه خطاب به وزرای حاضر در نمایشگاه تأکید کردند: باید دولت و مسئولان دولتی کاری کنند که گلايه‌های بخش خصوصی بر طرف شود، زیرا پیشرفت کشور در گرو میدان دادن به بخش خصوصی است و تنها راه پیشبرد کشور استفاده از ظرفیت‌ها و توانمندی‌های بخش خصوصی است.
- رفع ناترازی‌های انرژی**
رهبر معظم انقلاب در جریان بازدید از نمایشگاه «پیشگامان پیشرفت» در بخش مربوط به صنعت آب و برق، پس از توضیحات وزیر نیرو درباره رفع ناترازی‌ها در بخش برق، اظهار کردند: این حرف‌ها، سخنان خوب و صحیحی است، اما باید به مرحله عمل برسند، زیرا موضوع ناترازی‌ها راه‌حل‌های آن در سال‌های اخیر همواره مطرح بوده‌است، اما هنوز با نقطه مطلوب فاصله زیادی وجود دارد.
- رفع موانع صدور سریع مجوزها**
فرآیند فرساینده صدور مجوزهای قانونی، یکی از مهم‌ترین مشکلات و دغدغه‌های مطرح شده از سوی فعالان بخش خصوصی در جریان بازدید رهبر معظم انقلاب از نمایشگاه بود. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای درباره گلايه بخش خصوصی از روند طولانی و پیچیده صدور مجوزها تأکید کردند: بحث صدور مجوزها، یک موضوع مهم است که دولت و دستگاه‌های مسئول باید برای برطرف کردن موانع صدور سریع مجوزها، فکر اساسی کنند.

۲۲ گروه اصلی

در نمایشگاه امسال «پیشگامان پیشرفت» ۲۲ گروه اصلی از بخش خصوصی حضور دارند.

- ۴۰ غرفه**
فعالان بخش خصوصی در قالب ۴۰ غرفه، آخرین توانمندی‌های خود را در حوزه‌های مختلف به نمایش درآوردند.
- ۵ نمایشگاه**
برای پنجمین سال متوالی بود که نمایشگاه پیشگامان پیشرفت، در حسینیه امام خمینی (ره)، میزبان آخرین توانمندی‌ها و دستاوردهای بخش خصوصی بود.
- ۱۵۰ شرکت**
در نمایشگاه امسال ۱۵۰ شرکت فعال بخش خصوصی، آخرین دستاوردهای خود را در بخش‌های متنوع معرفی کردند.
- ۳۰ شرکت دانش‌بنیان**
در نمایشگاه امسال حدود ۳۰ شرکت دانش‌بنیان و بخش خصوصی با راهبری وزارت ارتباطات آخرین دستاوردهای خود را در بخش‌های زیر به نمایش درآوردند:
 - فناوری فضایی
 - بومی‌سازی تجهیزات شبکه
 - تحول دیجیتال
 - شبکه ملی اطلاعات
 - هوش مصنوعی

سلام بر مردم عزیز کاشان

چهارشنبه هفته گذشته (۲۶ دی ۱۴۰۳) دست‌اندرکاران کنگره شهدای کاشان با رهبر معظم انقلاب اسلامی دیدار کردند. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در این دیدار، ضمن درخواست از حاضران برای رساندن سلام ایشان به مردم کاشان فرمودند: «ما کاشان را همیشه از دیر زمان چه به‌خاطر علمایش، چه به‌خاطر شهیدایش، چه به‌خاطر کارهای هنری‌اش به چشم یک منطقه برجسته شناخته‌ایم و دیده‌ایم.» مشروح بیانات رهبر معظم انقلاب در دیدار اعضای کنگره شهدای کاشان، فردا (پنجشنبه) در مصلا کاشان منتشر می‌شود.

رونمایی از سامانه جدید نزاجا

در آزمایش تهاجمی شمال شرق نیروی زمینی ارتش از سامانه یکپارچه مقابله با انواع ریزیزنده‌ها رونمایی شد. امیر نوذر نعمتی، جانشین فرمانده نزاجا با اعلام این خبر تأکید کرد: این سامانه که پیش از این در مرحله تست و ارزیابی ابتدایی بود، در این آزمایش مورد محک عملیاتی قرار گرفت. اپایگاه اطلاع‌رسانی ارتش

خبر سازان

چهارمین سفر استانی پزشکيان

مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور امروز (چهارشنبه) در چهارمین سفر استانی به خوزستان می‌رود. دیدار با قشرهای مختلف مردم در اهواز، بهره‌برداری از پروژه‌های اقتصادی در بخش‌های مختلف و حضور مقام‌های دولتی در نقاط مختلف استان از برنامه‌های این سفر خواهد بود. ایرنا

شکست صهیونیست‌ها در همه جبهه‌ها

محسن رضایی، عضو مجمع تشخیص مصلحت‌نظام با بیان اینکه شکست رژیم صهیونیستی در همه جبهه‌ها به دست مقاومت محقق شد، اظهار کرد: مهم‌ترین وجه پیروزی این است که حماس با وجود محاصره کامل در مدیریت صحنه جنگ از رژیم صهیونیستی قوی‌تر عمل کرد. افراس

موضع ایران درباره آتش‌بس

امیرسعید ایرانی، نماینده دائم ایران در سازمان ملل با بیان اینکه آتش‌بس در غزه نمادی از شجاعت و استقامت فلسطینی است، اعلام کرد: در حالی که آتش‌بس گامی خوشایند است، باید به یک راه‌حل دائمی و پایدار تبدیل شود. اتسنیم

دیپلماسی

شرط به نتیجه رسیدن مذاکرات

کاظم غریب‌آبادی، معاون وزیر امور خارجه روز سه‌شنبه در گفت‌وگویی با رسانه‌ها، به تشریح آخرین تحولات در جریان مذاکرات ایران و ترویسکای اروپایی پرداخت که مهم‌ترین محورهای آن را در ادامه می‌خوانید.

- توافق کردیم گفت‌وگوها را ادامه دهیم.
- تاریخ جدید گفت‌وگوها را از طریق مشورت‌هایی که خواهیم داشت، تعیین می‌کنیم.
- ایران مانند گذشته، آمادگی از سرگیری مذاکرات رفع تحریم را دارد.
- اگر این آمادگی در طرف‌های دیگر هم وجود داشته باشد، معتقدیم مذاکرات به نتیجه خواهد رسید.
- چنانچه رویکرد دیگری را در طرف‌های دیگر ببینیم، ایران هم متناسب با همان سیاست رویکرد خود را تنظیم می‌کند.
- بر این باوریم که فرصت‌های مناسب برای گفت‌وگو و تفاهم وجود دارد.
- همگان می‌دانند برنامه هسته‌ای ایران صلح‌آمیز است و تحریم‌های یک‌جانبه و غیرقانونی به اهداف خود دست پیدا نکرده‌است.
- انکار نمی‌کنیم تحریم در صورت بر مردم و نه تنها ایران بلکه در هر کشوری که تحریم باشد، اثر می‌گذارد.
- هدف واضعان تحریم، ایجاد تغییرات دیگری در کشورهای تحت تحریم است و تاکنون به اهداف خود دست پیدا نکرده‌اند.
- علاقه‌مندترین راه، آغاز گفت‌وگوهای رفع تحریم است.

تیزتر خبر

خبرهای کوتاه از دنیای سیاست

- علی‌زینی‌وند، معاون سیاسی وزیر کشور گفت: طرح تقسیم استان تهران در وزارت کشور در حال بررسی و بازبینی است.
- مراسم بزرگداشت شهیدان رازی‌نی و مقیسه امروز (چهارشنبه) در مدرسه عالی شهید مطهری برگزار می‌شود.
- مجتبی‌امانی، سفیر ایران در لبنان گفت: پیروز واقعی جنگ ۴۷۰ روزه، جبهه گسترده مقاومت است.
- مجید تخت‌روانچی، معاون وزیر امور خارجه تأکید کرد که ایران و ارمنستان برای تقویت روابط در زمینه‌های متعدد مصمم هستند.
- احمدانارکی، نایب‌رئیس فراکسیون مستقلین مجلس از برگزاری انتخابات هیأت‌تیسسه دائم این فراکسیون خبر داد و گفت: علاءالدین بروجردی به‌عنوان رئیس انتخاب شد.
- دومین روز از آزمایش امنیتی - تهاجمی و متحرک نیروی زمینی ارتش در منطقه عمومی تایباد برگزار شد.
- سفیر عمان در مصر اعلام کرد کشورش برای فراهم کردن بستری مناسب و میزبانی مذاکراتی دیگر درباره برنامه هسته‌ای ایران آماده‌است.
- بیست‌وهفتمین جلسه دادگاه رسیدگی به اتهام‌های ۰۴ نفر از اعضای گروهک تروریستی منافقین در مجتمع قضایی امام خمینی (ره) برگزار شد.
- روزنامه روسی «نژیوسیمایا گازتا» در گزارشی نوشت: تخصصی ایران در عبور از تحریم‌ها که در طول سال‌ها رویارویی با آمریکا به‌دست آمده، تا حد زیادی مورد استفاده روسیه قرار گرفته‌است.

استعفاى فرمانده ارتش اسراییل

رئیس ستاد ارتش رژیم صهیونیستی از سمت خود استعفا کرد. هرترزی هالوی قرار است تا ششم مارس در سمت خود باقی بماند. هالوی گفت به‌دلیل شکست هفتم اکتبر ۲۰۲۳ استعفاى خود را تقدیم وزیر جنگ کرده است.

گزارش ۲

گزارش ۱

گزارش ۳

گزارش ۴

گزارش ۵

گزارش ۶

گزارش ۷

گزارش ۸

گزارش ۹

گزارش ۱۰

گزارش ۱۱

گزارش ۱۲

گزارش ۱۳

گزارش ۱۴

گزارش ۱۵

گزارش ۱۶

گزارش ۱۷

گزارش ۱۸

گزارش ۱۹

گزارش ۲۰

گزارش ۲۱

گزارش ۲۲

گزارش ۲۳

گزارش ۲۴

گزارش ۲۵

گزارش ۲۶

گزارش ۲۷

گزارش ۲۸

گزارش ۲۹

گزارش ۳۰

گزارش ۳۱

گزارش ۳۲

گزارش ۳۳

گزارش ۳۴

گزارش ۳۵

گزارش ۳۶

گزارش ۳۷

گزارش ۳۸

گزارش ۳۹

گزارش ۴۰

گزارش ۴۱

گزارش ۴۲

گزارش ۴۳

گزارش ۴۴

گزارش ۴۵

گزارش ۴۶

گزارش ۴۷

گزارش ۴۸

گزارش ۴۹

گزارش ۵۰

گزارش ۵۱

گزارش ۵۲

گزارش ۵۳

گزارش ۵۴

گزارش ۵۵

گزارش ۵۶

گزارش ۵۷

گزارش ۵۸

گزارش ۵۹

گزارش ۶۰

گزارش ۶۱

گزارش ۶۲

گزارش ۶۳

گزارش ۶۴

گزارش ۶۵

گزارش ۶۶

گزارش ۶۷

گزارش ۶۸

گزارش ۶۹

گزارش ۷۰

گزارش ۷۱

گزارش ۷۲

گزارش ۷۳

گزارش ۷۴

گزارش ۷۵

گزارش ۷۶

گزارش ۷۷

گزارش ۷۸

گزارش ۷۹

گزارش ۸۰

گزارش ۸۱

گزارش ۸۲

گزارش ۸۳

گزارش ۸۴

گزارش ۸۵

گزارش ۸۶

گزارش ۸۷

گزارش ۸۸

گزارش ۸۹

گزارش ۹۰

گزارش ۹۱

گزارش ۹۲

گزارش ۹۳

گزارش ۹۴

گزارش ۹۵

گزارش ۹۶

گزارش ۹۷

گزارش ۹۸

گزارش ۹۹

گزارش ۱۰۰

گزارش ۱۰۱

گزارش ۱۰۲

گزارش ۱۰۳

گزارش ۱۰۴

گزارش ۱۰۵

گزارش ۱۰۶

گزارش ۱۰۷

گزارش ۱۰۸

گزارش ۱۰۹

گزارش ۱۱۰

گزارش ۱۱۱

گزارش ۱۱۲

گزارش ۱۱۳

گزارش ۱۱۴

گزارش ۱۱۵

گزارش ۱۱۶

گزارش ۱۱۷

گزارش ۱۱۸

گزارش ۱۱۹

گزارش ۱۲۰

گزارش ۱۲۱

گزارش ۱۲۲

گزارش ۱۲۳

گزارش ۱۲۴

گزارش ۱۲۵

گزارش ۱۲۶

گزارش ۱۲۷

گزارش ۱۲۸

گزارش ۱۲۹

گزارش ۱۳۰



خبرهایی که نمی بینید

عون: اسرائیل باید بیرون برود

رئیس‌جمهور لبنان در اظهاراتی در واکنش به نقض مکرر توافق آتش‌بس توسط رژیم صهیونیستی، بر ضرورت خروج اشغالگران از جنوب این کشور تا پایان موعد مقرر در توافق تأکید کرد. ژوزف عون، رئیس‌جمهور لبنان گفت: ما در انتظار انجام عقب‌نشینی اسرائیل از سرزمین‌های اشغالی در جنوب لبنان در مهلت تعیین‌شده در توافق آتش‌بس هستیم.

گزارش ۱

گزارش ۲

گزارش ۳

گزارش ۴

گزارش ۵

گزارش ۶

گزارش ۷

گزارش ۸

گزارش ۹

گزارش ۱۰

گزارش ۱۱

گزارش ۱۲

گزارش ۱۳

گزارش ۱۴

گزارش ۱۵

گزارش ۱۶

گزارش ۱۷

گزارش ۱۸

گزارش ۱۹

گزارش ۲۰

گزارش ۲۱

گزارش ۲۲

گزارش ۲۳

گزارش ۲۴

گزارش ۲۵

گزارش ۲۶

گزارش ۲۷

گزارش ۲۸

گزارش ۲۹

گزارش ۳۰

گزارش ۳۱

گزارش ۳۲

گزارش ۳۳

گزارش ۳۴

گزارش ۳۵

گزارش ۳۶

گزارش ۳۷

گزارش ۳۸

گزارش ۳۹

گزارش ۴۰

گزارش ۴۱

گزارش ۴۲

گزارش ۴۳

گزارش ۴۴

گزارش ۴۵

گزارش ۴۶

گزارش ۴۷

گزارش ۴۸

گزارش ۴۹

گزارش ۵۰

گزارش ۵۱

گزارش ۵۲

گزارش ۵۳

گزارش ۵۴

گزارش ۵۵

گزارش ۵۶

گزارش ۵۷

گزارش ۵۸

گزارش ۵۹

گزارش ۶۰

گزارش ۶۱

گزارش ۶۲

گزارش ۶۳

گزارش ۶۴

گزارش ۶۵

گزارش ۶۶

گزارش ۶۷

گزارش ۶۸

گزارش ۶۹

گزارش ۷۰

گزارش ۷۱

گزارش ۷۲

گزارش ۷۳

گزارش ۷۴

گزارش ۷۵

گزارش ۷۶

گزارش ۷۷

گزارش ۷۸

گزارش ۷۹

گزارش ۸۰

گزارش ۸۱

گزارش ۸۲

گزارش ۸۳

گزارش ۸۴

گزارش ۸۵

گزارش ۸۶

گزارش ۸۷

گزارش ۸۸

گزارش ۸۹

گزارش ۹۰

گزارش ۹۱

گزارش ۹۲

گزارش ۹۳

گزارش ۹۴

گزارش ۹۵

گزارش ۹۶

گزارش ۹۷

گزارش ۹۸

گزارش ۹۹

گزارش ۱۰۰

گزارش ۱۰۱

گزارش ۱۰۲

گزارش ۱۰۳

گزارش ۱۰۴

گزارش ۱۰۵

گزارش ۱۰۶

گزارش ۱۰۷

گزارش ۱۰۸

گزارش ۱۰۹

گزارش ۱۱۰

گزارش ۱۱۱

گزارش ۱۱۲

گزارش ۱۱۳

گزارش ۱۱۴

گزارش ۱۱۵

گزارش ۱۱۶

گزارش ۱۱۷

گزارش ۱۱۸

گزارش ۱۱۹

گزارش ۱۲۰

گزارش ۱۲۱

گزارش ۱۲۲

گزارش ۱۲۳

گزارش ۱۲۴

گزارش ۱۲۵

گزارش ۱۲۶

گزارش ۱۲۷

گزارش ۱۲۸

گزارش ۱۲۹

گزارش ۱۳۰

گزارش ۱۳۱

گزارش ۱۳۲

گزارش ۱۳۳

گزارش ۱۳۴

گزارش ۱۳۵

گزارش ۱۳۶

گزارش ۱۳۷

گزارش ۱۳۸

گزارش ۱۳۹

گزارش ۱۴۰

گزارش ۱۴۱

گزارش ۱۴۲

گزارش ۱۴۳

گزارش ۱۴۴

گزارش ۱۴۵

گزارش ۱۴۶

گزارش ۱۴۷

گزارش ۱۴۸

گزارش ۱۴۹

گزارش ۱۵۰

گزارش ۱۵۱

گزارش ۱۵۲

گزارش ۱۵۳

گزارش ۱۵۴

گزارش ۱۵۵

گزارش ۱۵۶

گزارش ۱۵۷

گزارش ۱۵۸

گزارش ۱۵۹

گزارش ۱۶۰

گزارش ۱۶۱

گزارش ۱۶۲

گزارش ۱۶۳

قبوض بر آوردی برق، صادر می شود



مدیر کل امور انرژی و مشتریان شرکت توانیر گفت: قبوض بر آوردی برق، برای اطلاع مشترکان صادر شده و الزامی به پرداخت آنها وجود ندارد. عبدالامیر یاقوتی گفت: مأموران شرکت برق به بطور متوسط هر دو ماه یکبار به منازل مشترکان مراجعه و کنتورها را قرائت می کنند. علاوه بر قبوضی که هر دو ماه یکبار صادر می شود، یک قبض بر آوردی یا اصطلاحاً سیستمی هم در این فاصله زمانی تهیه می شود. قبض سیستمی بر اساس الگوی مصرف در مدت مشابه و مشترکان مشابه صادر می شود و الگوریتم پیچیده‌ای دارد. قبوض قبض سیستمی صادر می شود، چنانچه به تأیید می شود و به صورت قرائت ده، همخوانی داشته باشد، تأیید می شود و به صورت قبض اصلی باقی می ماند و چنانچه مغایرت داشته باشد، ابطال و نهایتاً قبض جدید به صورت دوماهه صادر می شود. اگر قبض ابطال شده را مشترک پرداخت کرده باشد، مبلغ آن به صورت بستانکاری در حساب مشترک باقی می ماند. یاقوتی تصریح کرد: در حال حاضر، قبوض کاغذی سابق به صورت الکترونیکی صادر می شود.

۷۳ درصد مصرف گاز کشور در بخش خانگی و تجاری است



شرکت ملی گاز ایران اعلام کرد: روز دوشنبه میزان مصرف گاز در کشور به عدد ۸۶۹ میلیون مترمکعب رسید و بخش خانگی و تجاری ۷۳ درصد از میزان کل مصرف را به خود اختصاص داد. بر اساس اعلام شرکت ملی گاز ایران، میزان مصرف گاز در کشور به عدد ۸۷۵ میلیون مترمکعب رسید؛ بنا بر این گزارش، ۴۰ میلیون مترمکعب گاز در بخش های خانگی، تجاری و صنایع جزء مصرف شده است که ۷۳ درصد از میزان کل مصرف مربوط به بخش خانگی است. مصرف گاز بخش خانگی در مقایسه با مدت مشابه پار سال، ۱۸ درصد افزایش داشته است.

شرکت ملی گاز ایران از مردم درخواست کرد که دمای محیط را روی ۱۸ تا ۲۱ درجه سانتی گراد تنظیم کنند. با کاهش ۲ درجه سانتی گراد از دمای محیط، می توان تا ۶ درصد در مصرف گاز صرفه جویی کرد. همچنین با پوشیدن لباس گرم تر، می توان نیاز به گرما را کاهش داد.

دو برابر واردات سوخت از مرزها قاچاق می شود



در حالی برآورد می شود که روزانه ۳۰ میلیون لیتر فرآورده های نفتی شامل بنزین و گازوئیل از کشور قاچاق می شود که حجم واردات بنزین و گازوئیل روزانه کشور در زمان حاضر حدود ۱۷ میلیون لیتر است. به گزارش تسنیم، در سال جاری میزان واردات روزانه بنزین به طور متوسط ۸ میلیون لیتر و میزان واردات روزانه گازوئیل حدود ۹ میلیون لیتر است؛ در حالی واردات فرآورده اصلی نفتی کشور قریب به ۱۷ میلیون لیتر در روز است که میزان قاچاق بنزین و گازوئیل حدود ۳۰ میلیون لیتر در روز برآورد می شود؛ در واقع، میزان واردات بنزین و گازوئیل که برای رفع ناترازی آن صورت می گیرد، نصف قاچاق روزانه بنزین و گازوئیل است؛ یعنی اگر قاچاق بنزین و گازوئیل متوقف شود، نه تنها ناترازی و کسری این دو فرآورده استراتژیک و بر تقاضای نفتی متوقف خواهد شد، بلکه می توانیم دوباره به جمع کشورهای صادر کننده بنزین و گازوئیل بپیونددیم.

۱۴ درصد

به گفته رئیس سندیکا صنایع کسرو ایران قیمت تن ماهی ۱۴ درصد افزایش یافته و این امر در راستای منطقی سازی قیمت ها انجام شده است. مسعود یختیاری از این افزایش نرخ به عنوان منطقی سازی قیمت ها نام برده و بیان کرده، یا کارخانجات باید تعطیل می شدند یا ناخواسته این تغییرات را می پذیرفتیم.



وزیر اقتصاد گفت: در ۱۰ ماه نخست امسال ۶/۵ میلیارد دلار طلا توسط بانک مرکزی وارد شده است؛ یعنی ما در واقع داریم ذخایر استراتژیک طلایمان را افزایش می دهیم. همتی در پاسخ به این سؤال که اگر قیمت طلا پایین بیاید، چه کار می کنیم، گفت: نگران نباشید، پایین نمی آید.

۶/۵ میلیارد دلار

گلابه های خصوصی

بررسی مهم ترین دغدغه ها و درخواست های بخش خصوصی از نگاه فعالان اقتصادی

در این بازدید، شرکت های مختلف بخش خصوصی دغدغه ها و گلابه های خود را در زمینه مشکلات و موانعی که بر سر راه بخش خصوصی است مطرح و رهبر انقلاب خطاب به وزرای حاضر در نمايشگاه تأکید کردند: باید دولت و مسئولان دولتی کاری کنند که گلابه های بخش خصوصی بر طرف شود زیرا

امروز روز چهارشنبه ۳ بهمن ماه نیز جمعی از تولیدکنندگان و فعالان بخش خصوصی با حضور در حسینیه امام خمینی (ره) با رهبر انقلاب اسلامی دیدار می کنند و تعدادی از فعالان اقتصادی بخش خصوصی نیز در این برنامه به ارائه دیدگاه ها و نظرات خود خواهند پرداخت.

گزارش
احمد میر خدایی
روزنامه نگار

حضرت آیت الله خامنه ای دیروز سه شنبه ۲ بهمن ۱۴۰۳، از نمایشگاه تازه ترین دستاوردها و توانمندی های بخش خصوصی بازدید به عمل آوردند. در ادامه این رویداد،



عکس: khamenei.ir

رشد ۸ درصدی اقتصاد، رویا نیست



بهرام شکوری، رئیس کمیسیون معادن و صنایع معدنی اتاق ایران به بخش خصوصی اعتماد کنید، مشکلات حل می شود؛ این نکته را اما بارها اعلام و در دیدار اخیر با رئیس جمهوری نیز آن را تکرار کرده ایم. در کشور به هر بخشی که نگاه کنید ظرفیت قابل توجه دارد و با اتکا به این ظرفیت ها نه رشد ۸ درصدی اقتصاد و نه رشد ۱۳ درصدی معدن یا سایر بخش ها رؤیای نیست، اما پیش نیاز آن، اعتماد به بخش خصوصی و بالفعل کردن ظرفیت ها است. بخش های مختلف اقتصاد با چند دسته از موانع روبه رو هستند؛ برخی موانع درون بنگاهی هستند، برخی موانع خارج از بنگاه اما داخل سرزمین که به آنها تحریم داخلی می گوئیم و برخی موانع خارجی که همان تحریم ها و محدودیت های ناشی از نپسوستن به افای تی اف هستند. در این موضوع ما از دولت می خواهیم ۲ دسته موانع شامل تحریم داخلی و خارجی را رفع کند و با اقداماتی نظیر پیوستن به افای تی اف که رهبر ی نیز با از جان آن به مجمع تشخیص مصلحت نظام موافقت فرموده اند، مناسبات کشور با جهان را احیا کند تا فعالان اقتصادی امکان بالندگی و رقابت با رقیبا پیدا کنند. در سوی دیگر ماجرا ما از دولت می خواهیم تصدی گری در اقتصاد را به صفر برساند و اتفاقی را که قرار بود در دهه ۸۰ رقم بخورد اجرا کند و خود را متولی توسعه زیرساخت ها و نظارت بر کشور بداند. در این صورت، درآمدهای ناشی از فروش ثروت مانند درآمد نفتی به احداث و توسعه زیرساخت ها اختصاص می یابد و ضمن اینکه مشکلات اقتصادی حل می شود، همه برنامه های توسعه ای در کشور نیز به نتیجه مطلوب می رسد. یک روز از آمدن ترامپ گذشته و دیدیم که چگونه در بدو ورود به کاخ سفید، سعی کرد همه چیزهایی را که تولید کنندگان و جامعه امریکایی نیاز داشتند، مهیا کند؛ مثلاً برای تجارت خودرو، سازمان امریکایی، داستان خودروهای بنزینی و برقی را تمام کرد تا از اشتغال این صنعت در داخل حمایت شود و در بخش انرژی برای کاهش قیمت آن، بلافاصله موانع استخراج نفت را برداشت. او این تصمیمات را بر اساس نیاز کشورش می گیرد و ما هم نیازمند این نوع برخورد بزرگ موانع هستیم به اینکه با این همه ظرفیت معدنی و مشکلات اقتصادی، بخواهیم مثل اروپا در حوزه محیط زیست مانع تراشی کنیم.

رفع موانع شرکت های دانش بنیان



سید محسن میرصدری، رئیس کمیسیون دانش بنیان اتاق ایران مادر حوزه دانش بنیان از ۱۰ ماه پیش که رهبر معظم انقلاب دستور دادند کار گروه هایی بین دولت و بخش خصوصی برای احصا و پیگیری مشکلات تشکیل شود، با ۲۳ صنعت و زیرمجموعه حوزه دانش بنیان جلساتی گذاشتیم و بر اساس ۳۴۰ طرح بیش از این صنایع و نیاز سرمایه گذاری ۱۷۰ میلیارد دلاری آنها مشکلات و موانع را احصا کردیم. در مجموع، ۱۰ هزار شرکت دانش بنیان فعال در کشور به ۲ دسته تقسیم می شوند که جنس مشکلات آنها متفاوت است. دسته اول شرکت های کوچک و متوسط هستند که مشکل بزرگ آنها تأمین مالی است. این شرکت ها به دلیل اینکه دارای های نامشهودشان با وجود تلاش های بسیار هنوز به رسمیت شناخته نمی شود محدودیت های شدیدی در دریافت تسهیلات بانکی دارند. از سوی دیگر، همچنان سرمایه گذاری خطر پذیر در ایران به آن بلوغ لازم نرسیده و این شرکت ها با مشکلات بزرگ برای استفاده از تأمین مالی بازار سرمایه مواجهند. پیشنهاد ما برای رفع این مشکل این است که معیار ورود این شرکت ها بازار نوآفرین فرابورس، ارزیابی و معرفی از سوی معاونت علمی ریاست جمهوری باشد و مشمول سختگیری های شرکت های صنعتی نشوند. در بخش شرکت های دانش بنیان بزرگ نیز حوزه تخصصی ارز و ثبت سفارش به شدت نامید کننده است و از دولت انتظار گره گشایی داریم. همچنین انتظار داریم صادرات این شرکت های دانش بنیان مشمول معافیت حداکثری از رفع تعهد ارزی شود. مشکل دیگر ارزیابی و آزمایش تجهیزات دانش بنیان است که امکانات آزمایشگاهی داخلی کفاف آن را نمی دهد. رفع این مشکل عزم جدی می خواهد تا صنعت آزمایشگاهی کشور سودآور شود و بخش خصوصی برای سرمایه گذاری در این حوزه رغبت پیدا کند. برخی از نیازهای آزمایشگاهی زیرساخت محسوب می شوند و وجود برخی نیز از جنس غرور ملی است که باید ایجاد شوند. ایجاد یک نهاد بین المللی ارزیابی کیفیت معتبر در جهان نیز از نیازهای جدی حوزه دانش بنیان است.

خروج دولت از تجارت برق



حمیدرضا صالحی، رئیس فدراسیون صادرات انرژی و صنایع وابسته ایران مشکل حوزه انرژی این است که دولت مخصوصاً در ارتباط با زیرساخت انرژی همچنان با رویکرد گذشته عمل می کند و مسئولان تغییر می کنند، اما هیچ کسی در دولت حاضر نیست فرمان گذشته را رها کند و به راه درست بر گردد. کشور با ناترازی شدید انرژی مواجه است و با اتکا به توان داخل، توانایی رفع این مشکل را داریم، اما استفاده از این توانمندی برای حل بحران ناترازی نیازمند این است که دولت رویکرد خود را عوض کند و اجازه دهد ما به عنوان فعالان بخش خصوصی حوزه انرژی که هم نیروگاه داریم و هم تولیدکننده هستیم، برای تأمین برق صنایع وارد عمل شویم و دولت فقط حق ترانزیت برق را دریافت کند. مشکل بزرگ ما این است که دولت نمی خواهد از تجارت برق خارج شود و در این وضعیت هر اتفاق دیگری رخ دهد، باز مشکل حل نمی شود. وقتی رهبر انقلاب اسلامی امر می کنند که مشکل بخش خصوصی رفع شود و از توان این بخش برای حل مشکلات استفاده کنید، دولت باید کاری را انجام دهد که از نظر فعالان بخش خصوصی مناسب است؛ و گرنه اینکه دولت بگوید شما سرمایه بیابرد و برق تولید کنید تا من آن را قیمت گذاری و توزیع کنم، این، مشکلی را حل نمی کند. ما معتقدیم اگر قرار است فرامین رهبری اجرا شود و بخش خصوصی برای حل مشکلات و تحقق اهداف مشارکت کند، بخش خصوصی باید در قیمت گذاری هم مشارکت داشته باشد.

علت انتقادات از تأخیر در صدور مجوزها



امیر سیاح، رئیس سابق مرکز بهبود کسب و کار علت اصلی مشکلاتی که بر سر صدور مجوزهای کسب و کار وجود دارد مقاومت برخی مدیران است و راهکار اصلی برای حل این مشکل این است که رئیس قوه قضاییه و دادستان کل کشور را سوار ماجرا شوند و طبق قانون علیه همه افرادی که در این زمینه تخلف کرده اند اعلام جرم شود. در سال ۱۳۸۷ با تصویب قانون اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ همه دستگاه های اجرایی صادر کننده مجوز کسب و کار موظف شدند شرایط صدور مجوزها را شفاف و الکترونیک کنند، ضمن اینکه این مجوزها را باید در حداقل زمان ثبت، پردازش و صادر کنند و در گاه ملی مجوزها به اطلاع عموم برسانند. با وجود ابلاغ این قانون اما برخی از دستگاه های دولتی که نقش کلیدی در این فرآیند دارند شرایط صدور مجوزهای خود را شفاف نکردند و یا اتصالشان را به درگاه ملی مجوزها برقرار نکردند؛ این یعنی اینکه این دستگاه ها در ۱۶ سال گذشته نسبت به اجرای قانون کوتاهی کرده اند. با وجود فشار شدیدی که دولت قبل به مدیران این دستگاه ها وارد کرد، متأسفانه این دستگاه ها و مدیران آنها توجهی نکردند و می توان گفت در حال حاضر طبق قانون، مستحق محاکمه هستند، چرا که در احکام ماده ۷ قانون اصل ۴۴ صراحتاً این موضوع جرم انگاری شده است. از جمله دستگاه هایی که در این زمینه مرتکب جرم شده اند، می توان به سازمان برنامه و بودجه، وزارت کشور، سازمان شهرداری ها، شورای عالی مناطق آزاد، فدراسیون فوتبال، وزارت ارشاد، وزارت علوم، وزارت آموزش و پرورش، وزارت کار، سازمان نظام مهندسی ساختمان، سازمان نظام مهندسی معدن، سازمان روانشناسی، کانون وکلای دادگستری، شورای عالی کارشناسان رسمی دادگستری، معاونت معدنی وزارت صمت، سازمان شهرداری ها، مرکز وکلای قوه قضاییه و سازمان ثبت اسناد اداره کرد. در بین این دستگاه ها برخی شرایط صدور مجوزهایشان را اعلام کرده اند، اما به درگاه ملی مجوزها متصل نشده اند که بدترین آنها سازمان برنامه و بودجه است. برخی دستگاه های مجوزهای خود را از حالت کاغذی به حالت الکترونیک تبدیل نکرده اند، مثل وزارت آموزش و پرورش، وزارت ارشاد، وزارت کار، وزارت علوم، وزارت کارشناسی، کانون وکلای دادگستری، شورای عالی کارشناسان رسمی دادگستری، معاونت معدنی وزارت صمت، سازمان شهرداری ها، مرکز وکلای قوه قضاییه و سازمان ثبت اسناد اداره کرد. در این زمینه انجام داده اند. این در حالی است که هر سال مقام معظم رهبری نسبت به تسهیل صدور مجوزها تأکید می کنند. وزارت کشور، سازمان برنامه بودجه و سازمان توسعه تجارت متعلق به وزارت صمت، پوسته سخت ماجرا هستند. این دستگاه ها محل هایی برای صدور امضاهای طلای هستند و باید در این زمینه رسیدگی شوند.

اقدام های ترامپ در حوزه انرژی طی نخستین روز کاری

رئیس جمهور امریکا طی نخستین روز کاری خود دستورهایی در حوزه انرژی صادر کرد که بر افزایش تولید سوخت های فسیلی و تبدیل امریکا به یک صادرکننده تمرکز دارد. افزایش تولید بی سابقه نفت و گاز این کشور و فاصله گرفتن از تهدیدهای مربوط به تغییرات اقلیمی در دولت جو بایدن، از جمله این دستورات بود.

منابع عراقی اعلام کرده اند که یک میدان نفتی با ذخایر ۲ میلیارد بشکه ای در مرکز این کشور کشف شده است. شرکت نفت الوسط وابسته به وزارت نفت عراق اعلام کرد، کشف این میدان نفتی، می تواند بیش از ۲ میلیارد بشکه به ذخایر نفتی عراق اضافه کند.

کمیسیون فرصت های برابر شغلی امریکا ۲ شرکت خودروسازی بزرگ در این کشور شامل جنرال موتورز و کرایسلر را به ترتیب به تبعیض سنی و خشونت علیه زنان متهم کرده است.

روسیه اعلام کرد، مذاکراتی را برای استفاده از ارزهای ملی در مبادله تجاری با اندونزی آغاز کرده است. قطع شدن دسترسی روسیه به سامانه سوئیفت مبادلات دلاری این کشور را با مشکل مواجه کرده است؛ نهادهای مالی روسیه و اندونزی در حال کار روی این مسئله هستند.

نرخ کرایه ابرنفتکش ها پس از تحریم های اخیر امریکا علیه تجارت نفت روسیه و تاوگان نفتکش های سایه افرازش بافت و ۲ ابرنفتکش کرایه ابرنفتکش ها که قادر به حمل ۲ میلیون بشکه نفت هستند، در مسیر خاورمیانه به چین ۱۱۳ درصد افزایش یافت و به ۵۷ هزار و ۵۸۹ دلار در روز رسید.

رئیس جمهور امریکا اعلام کرد، دولتش احتمالاً خرید نفت است از ونزولا را متوقف خواهد کرد. ترامپ ساعاتی پس از مراسم تحلیف، گفت: ما مجبور نیستیم نفت ونزولا را بخریم. ما خودمان، نفت زیادی داریم.

عرضه کالاهای اساسی در نمایشگاه های بهار

حمیدرضا ستگار، رئیس اتاق اصناف تهران با بیان اینکه کالاهای اساسی مردم برای ماه مبارک رمضان و عید نوروز در نمایشگاه های بهار عرضه می شود، گفت: متقاضیان شرکت در این نمایشگاه ها درخواست خود را کتبی به اتاق اصناف ارائه دهند.

بر اساس مشاهدات میدانی قیمت هر کیلوگرم سیب زمینی در سطح شهر تهران تا ۶۰ هزار تومان افزایش یافته است و با اینکه این محصول در میادین میوه و تره بار به قیمت ۲۷ هزار تومان عرضه می شود اما عرضه به اندازه ای نیست که نیاز مردم را رفع کند.

بر اساس مصوبه هیأت وزیران، قیمت آپونمان آب و فاضلاب تا سال ۱۴۰۶ به صورت بلکناتی به صورتی افزایش می یابد که در نهایت ۱۰۰ درصد غیر یارانه ای باشد. بر این اساس، مبلغ آپونمان برای هر واحد از مشترکان در سال ۱۴۰۳، ۵۰ درصد قیمت غیر یارانه ای تعیین شده است.

فریدین بزداتی، کارشناس اقتصاد مسکن گفت: افزایش نرخ دلار روی بازار مسکن با وقعه ای اثر می گذارد اما این اثر مشابه سال های گذشته نخواهد بود؛ چرا که مردم مدت آن سال ها قدرت خرید ندارند؛ بنابراین این اثر گذاری با ریتم آهسته تر و شیب ملایم تری خواهد بود.

رئیس مرکز امور بین الملل وزارت راه و شهرسازی گفت: میزان تجارت ایران و آذربایجان در سال ۲۰۲۴ با رشد ۲۰ درصدی به ۵۸۰ میلیون دلار رسیده است. میزان تجارت ۲ کشور در سال ۲۰۲۲ حدود ۴۸۰ میلیون دلار بوده است.

مسبح کشاورز، دبیر انجمن تأمین کنندگان و تولید کنندگان برنج گفت: با توجه به نیاز ایام پایانی سال ضروری است که ۴۰۰ هزار تن برنج وارد شود. عدم واردات بموقع برنج می تواند تبعات منفی جدی داشته باشد.

مدیر عامل اتحادیه تعاونی های مسافری گفت: با توجه به گران شدن قطعات لوازم، لاستیک و استهلاک اتوبوس های کشور، قیمت بلیت های بیرون شهری ۲۵ درصد افزایش یافت.

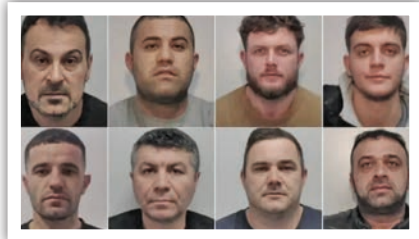


بخشش ۲ قاتل در زاهدان

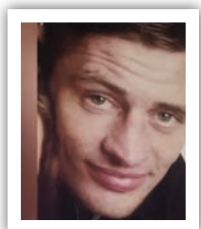
۲ مرد که در پرونده‌های جداگانه در زاهدان مرتکب قتل شده بودند از سوی اولیای دم بخشیده شدند. این ۲ نفر از سوی دادگاه به قصاص محکوم و حکم‌شان قطعی شده بود اما با تلاش مسئولان شورای حل اختلاف و با پادرمیانی بزرگان و رییس سفیدان اولیای دم حاضر به بخشش شدند.

بسته خبری خارجی

تحقیقات جدید در پرونده قتل بوکسور معروف

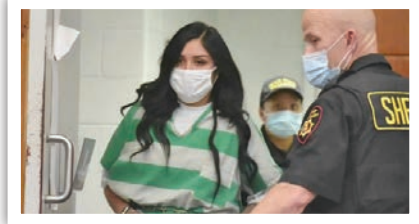


پرونده ۸ مرد سیاهپوش که در جریان انتقام‌جویی اشتباهی بوکسور معروف بریتانیایی را به قتل رسانده و جسدش را مثله کرده بودند، وارد مرحله‌ای تازه شد.



به گزارش همشهری به نقل از بی‌بی‌سی، ۲۰ سال پیش، پلیس منچستر در جریان پیدا شدن جسد کریستوفر هیوز ۳۷ ساله و بوکسور معروف بریتانیایی در منطقه‌ای خارج از شهر قرار گرفت. مأموران به محل جنایت اعزام و در آنجا با صحنه هولناکی مواجه شدند. جسدش مثله شده بود. از همان موقع تحقیقات گسترده‌ای برای شناسایی عامل یا عاملان این جنایت آغاز شد. در بررسی دوربین‌های نظارتی جایی که بوکسور معروف ناپدید شده بود سرخ‌های مهمی به دست آمد. تحقیقات نشان می‌داد که ۸ مرد قوی‌هیکل که لباس معروف ناپدید شده بود سرخ‌های مهمی به دست آمد. یک ون سیاه‌رنگ کرده و با خود برده بودند. در ادامه کارآگاهان جنایی موفق شدند یکی از رباپندگان را دستگیر کنند. او در اعترافش به پلیس گفت: وقتی شنیدیم که بوکسور معروف به یک دختر نوجوان تجاوز کرده، بانندی تشکیل دادیم تا از او انتقام بگیریم. یکی، دو روز او را زیر نظر گرفتیم و در فرصتی مناسب وی را ربودیم. بعد از قتل نیز دوربین‌های مداربسته را تخریب کردیم و پیام‌های گوشی‌هایمان را حذف و حتی سیم‌کارت‌هایمان را از بین بردیم و ون سیاه‌رنگ را اوراق کردیم. با اعترافات این مرد بقیه قاتلان نیز دستگیر شدند. حالا بررسی‌های پلیس نشان می‌دهد که این افراد به اشتباه بوکسور معروف را به قتل رسانده و او را فرابرد دیگری اشتباه گرفته بودند.

قاتل هالوین



محاکمه یک زن کالیفرنایی که دختر جوانی را در شب هالوین به قتل رسانده بود، از دیگر خبرهای حوادث رسانه‌های دنیا در روز گذشته بود. به گزارش بی‌بی‌سی، ۲ سال پیش در شب هالوین، پلیس کالیفرنیا در جریان قتل یک دختر ۱۹ ساله به نام لیلیا قرار گرفت. او به ضرب گلوله کلت کمری کشته شده بود. در ادامه زنی به نام جسیکا به اتهام قتل دستگیر شد. او گفت: از مدت‌ها قبل متوجه خیانت نامزدم شده بودم. او پنهانی با مقتول رابطه داشت تا اینکه در شب هالوین وقتی وارد خانه شدم، آنها را با هم دیدم. می‌خواستم وسایلم را جمع کنم و از خانه بروم که آنها درگیر شدم و با اسلحه کوچکی که در کیفم بود به مقتول شلیک کردم. جسیکا بعد از اعتراف به این جنایت به زندان افتاد و با پایان محاکمه‌اش در دادگاه به حبس ابد محکوم شد.

الهه فراهانی گزارش

مردی که ۲۰ سال قبل به اتهام قتل عمد به قصاص محکوم شده بود، بعد از ۱۱ سال بلاکلیفی در زندان، آزاد شد و زندگی تازه‌ای در پیش گرفت تا اینکه چند روز پیش فرزندان مقتول به دادسرا رفتند و گفتند که قصد دارند قاتل پدرشان را قصاص کنند.

به گزارش همشهری، دوازدهم آذر سال ۸۳ پلیس پایتخت در جریان یک درگیری خونین قرار گرفت. درگیری میان ۲ مرد جوان در یک جایگاه سوخت رخ داده و یکی از آنها با چاقو ضرباتی به دیگری وارد کرده و متواری شده بود. با حضور پلیس و اورژانس در محل، مرد مجروح به بیمارستان منتقل شد اما به دلیل شدت جراحاتی که دیده بود، جانش را از دست داد. در این شرایط ماجرا به بازپرس ویژه قتل تهران گزارش و تحقیقات در این پرونده آغاز شد.

دستگیری قاتل

تیم جنایی با بررسی دوربین‌های مداربسته و تحقیقات تخصصی، هویت قاتل را شناسایی کرد. طولی نکشید که محل زندگی این مرد شناسایی و او دستگیر شد. قاتل که یکی از دوستان مقتول بود، در بازجویی‌ها به قتل اعتراف کرد و گفت ناخواسته و به دلیل شدت عصبانیت، جان دوستش را گرفته است. او گفت: مقتول، مبلغی به من بدهکار بود و برای برگرداندن این پول، امروز و فردا می‌کرد. قرار بود ظرف یک هفته بدهی‌اش را پرداخت کند اما چندماه گذشت و خبری از پولم نشد. حتی

یک قانون جدید

مرد محکوم به قصاص بر اساس ماده ۴۲۹ قانون مجازات اسلامی آزاد شده است؛ قانونی که در سال ۹۲ تصویب شد تا به محکومان که سال‌ها در زندان بلاکلیف هستند، فرصت آزادی از زندان دهد. مجتبی حسین پور، وکیل دادگستری و قاضی سابق دادسرای جنایی تهران دربار این ماده قانونی می‌گوید: رویکرد قانونگذار در ماده ۴۲۹ قانون مجازات اسلامی، رویکرد حمایتی از محکوم علیه است چرا که وقتی فردی مرتکب جرم می‌شود، مستحق دریافت مجازات مشخصی است و در هنگام اجرای حکم نیز نباید رفتاری رفتار کرد که محکوم بیش از مجازات مشخص متحمل کیفر شود. وی ادامه می‌دهد: در موارد محکومیت به قصاص، محکوم علیه تا زمان اجرای حکم مدتی را در بازداشت به سر می‌برد. حال آنکه مجازات جنبه عمومی قتل عمد، در صورتی که قصاص منتفی شود، بین ۱۰ تا ۲۰ سال است. یعنی اگر اولیای دم از قصاص گذشت کنند، قاتل حداکثر ۱۰ سال در زندان می‌ماند. به همین دلیل است که در پرونده محکومان به قصاص که در

چندبار به او گفتم پولم را نیاز دارم اما او اهمیتی به حرفم نمی‌داد. تا اینکه روز حادثه او را در پمپ بنزین دیدم. به سراسر اغش رفتم و گفتم امروز باید بدهی‌اش را بپردازد. بر سر این موضوع با هم درگیر شدیم و من که به شدت عصبانی بودم با چاقو ضرباتی به وی زدم اما هرگز قصد گرفتن جانش را نداشتم.

حکم قصاص

این مرد پس از اعتراف به قتل راهی زندان شد و مدتی بعد پای میز محاکمه قرار گرفت. او در جریان محاکمه نیز اظهاراتش را تکرار و از اولیای دم درخواست بخشش کرد. در آن زمان فرزندان مقتول هنوز به سن قانونی نرسیده بودند و این مادر مقتول بود که در دادگاه برای قاتل پسرش درخواست قصاص کرد. قضات نیز با توجه به اعترافات متهم و تحقیقات پلیس، حکم به قصاص او دادند. این حکم به تأیید قضات دیوان عالی کشور رسید و قاتل در یک قدمی مجازات دیگر پیگیری پرونده نشد و هرگز برای اجرای حکم به دادسرا نرفت.

آزادی از زندان

۱۱ سال از زمان جنایت گذشته بود و مرد محکوم به قصاص، در حالی که حکمش تأیید شده بود، بلاکلیف در زندان به سر می‌برد. در همه این سال‌ها اولیای دم پیگیری این پرونده نبودند و قاتل که از بلاکلیفی خسته شده بود، نامه‌ای نوشت و با استناد به ماده ۴۲۹ قانون مجازات اسلامی درخواست آزادی از زندان را داد.

اسیدپاشی طلبکار روی بدهکار

اختلاف مالی ۲ نفر در رشت پایان هولناکی داشت و به اسیدپاشی طلبکار روی بدهکار منجر شد. این حادثه در یکی از خیابان‌های رشت اتفاق افتاد و در شرایطی که قربانی این حادثه دچار جراحت شده بود به مرکز درمانی منتقل و عامل اسیدپاشی ۷ ساعت پس از حادثه توسط مأموران پلیس دستگیر شد.



مردی که پس از ۱۱ سال بلاکلیفی از زندان آزاد شده بود حالا پدر خواست قصاص اولیای دم رو به روبرو شده است

بازگشت کابوس‌های یک محکوم به قصاص

قاضی اجرای احکام دستور بازداشت قاتلی را که آزاد شده بود صادر کرد و هم‌زمان تلاش تیم زندان آزاد شد. ساروش برای گرفتن رضایت از اولیای دم آغاز شده است.

۹ سال بعد

مرد محکوم به قصاص پس از آزادی از زندان نزد خانواده‌اش برگشت و زندگی جدیدی را شروع کرد. وی در این مدت کار مناسبی در یک شرکت پیدا کرده و تصمیم گرفته بود گذشته را فراموش کند. او می‌گوید: پس از آزادی از زندان، سعی کردم زندگی درستی در پیش بگیرم. من از قتلی که مرتکب شده بودم به شدت پشیمان شده و توبه کرده بودم. وقتی آزاد شدم، خانواده تشکیل دادم و کار پیدا کردم. می‌خواستم زندگی خوبی بسازم، چون ۱۱ سال در شرایط سختی در زندان بودم و بالاخره زندگی و آزادی را می‌دانستم اما تصورم اشتباه بود.

بازگشت کابوس قصاص

چند روز پیش بود که فرزندان مقتول که حالا به سن قانونی رسیده‌اند به شعبه دوم اجرای احکام دادسرای جنایی تهران رفتند و خواستار دستگیری و قصاص قاتل پدرشان شدند.

یکی از آنها می‌گفت که خبر نداشته قاتل پدرش از زندان آزاد شده است و حالا که این موضوع را فهمیده، تصمیم گرفته برای قاتل پدرش درخواست قصاص کند. آنطور که ۲ فرزند مقتول می‌گفتند آنها در زمانی که پدرشان به قتل رسید، ضحیر بودند و طبق قانون نمی‌توانستند اظهار نظر و درخواست قصاص کنند و حالا که به سن قانونی رسیده‌اند، خواسته‌شان قصاص قاتل است. در این شرایط



ندانم به موضوع و به نوعی پایان باز ماده ۴۲۹. تبعات اجتماعی به بار می‌آورد. در صورتی که قانونگذار به راحتی می‌توانست مانند ماده ۲۵۶ قانون مجازات اسلامی که گفته شده اگر مقتول، اولیای دم ندارد، می‌توان مقام رهبری را جانشین ولی دم در نظر گرفت. در این ماده هم می‌شد با استناد از مقام رهبری، تکلیف محکوم به قصاص را برای همیشه مشخص کرد. وی افزود: در این پرونده جوانی که ۲۰ سال قبل در سن جوانی مرتکب قتل شده و سال‌ها کابوس چوبه دار می‌بیند، سپس در میان‌سالی از زندان آزاد و به زندگی امیدوار می‌شود، برای خودش زندگی تشکیل می‌دهد و کار مناسب پیدا می‌کند. اما بعد از ۹ سال ناگهان سر و کله اولیای دم پیدا می‌شود و درخواست دستگیری و قصاص وی مطرح می‌گردد و بار دیگر مرد محکوم به قصاص، امیدش را از دست می‌دهد. نمونه این پرونده‌ها کم نیستند؛ افرادی که حتی پس از آزادی هم، هر لحظه منتظر دستگیری و مجازات هستند.



زندان هستند و هنوز مجازات نشده‌اند، قانونگذار مدت ۱۰ سال را حداکثر مدت انتظار محکوم علیه برای قصاص در نظر می‌گیرد چرا که اگر بعد از گذشت ۱۰ سال به هر دلیلی، با رضایت اولیای دم یا موضوع دیگر قصاص منتفی نشود، محکوم علیه بیشتر از ۱۰ سال در زندان نمانده باشد. بنابراین با وضع ماده ۴۲۹ قانون مجازات که سال ۹۲ تصویب شده است، تکلیفی را برای اولیای دم در نظر گرفته که حداکثر طی این مدت، تکلیف محکوم علیه را از حیث اجرای قصاص مشخص کند، در غیر این صورت و با گذشت بیشتر از ۱۰ سال، با درخواست محکوم علیه و تصمیم دادگاه، ضمن سیردن و تیفه یا تا مابین مناسب، محکوم به قصاص تا تعیین تکلیف از سوی اولیای دم آزاد می‌شود. حسین پور می‌افزاید: این ماده اگر چه حسن بسیار بزرگی دارد و آن هم جلوگیری از انتظار طولانی مدت و عذاب آور برای محکوم به قصاص است. همچنین، مانع سوءاستفاده اولیای دم برای اعمال مجازات بیشتر می‌شود اما خاتمه

گفت و گو

مرد محکوم به قصاص بر اساس ماده ۴۲۹ قانون مجازات اسلامی آزاد شده است؛ قانونی که در سال ۹۲ تصویب شد تا به محکومان که سال‌ها در زندان بلاکلیف هستند، فرصت آزادی از زندان دهد. مجتبی حسین پور، وکیل دادگستری و قاضی سابق دادسرای جنایی تهران دربار این ماده قانونی می‌گوید: رویکرد قانونگذار در ماده ۴۲۹ قانون مجازات اسلامی، رویکرد حمایتی از محکوم علیه است چرا که وقتی فردی مرتکب جرم می‌شود، مستحق دریافت مجازات مشخصی است و در هنگام اجرای حکم نیز نباید رفتاری رفتار کرد که محکوم بیش از مجازات مشخص متحمل کیفر شود. وی ادامه می‌دهد: در موارد محکومیت به قصاص، محکوم علیه تا زمان اجرای حکم مدتی را در بازداشت به سر می‌برد. حال آنکه مجازات جنبه عمومی قتل عمد، در صورتی که قصاص منتفی شود، بین ۱۰ تا ۲۰ سال است. یعنی اگر اولیای دم از قصاص گذشت کنند، قاتل حداکثر ۱۰ سال در زندان می‌ماند. به همین دلیل است که در پرونده محکومان به قصاص که در

معمای شلیک به معاون اسبق وزیر



معاون اسبق یکی از وزرا بود که سال‌ها قبل بازنشسته شده بود. بررسی‌های نشان می‌داد که او حدود ساعت ۸ شب اول بهمن ماه قصد ورود به خانه‌اش را داشته که ناگهان ۲ مرد موتورسوار در حالی که صورت‌هایشان را با ماسک پوشانده بودند، نام وی را صدا زدند. زمانی که مقتول برمی‌گردد، ناگهان یکی از مردان موتورسوار، یک گلوله به سمت وی شلیک می‌کند. گلوله به قفسه سینه مرد ۷۲ ساله برخورد می‌کند که به قیمت جان وی تمام می‌شود.

دادسرا

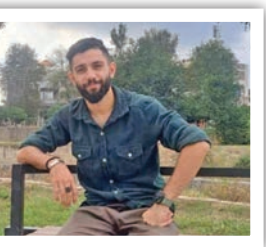
تحقیقات برای بازگشایی از معمای قتل معاون اسبق یکی از وزرا، توسط تیم جنایی پایتخت آغاز شده است. به گزارش همشهری، شامگاه اول بهمن ماه به بازپرس ویژه قتل خبر رسید که مردی در شمال شرق تهران، هدف شلیک گلوله قرار گرفته و به قتل رسیده است. به دستور بازپرس، تحقیقات در این باره آغاز و مشخص شد که مقتول مردی ۷۲ ساله و بازنشسته بوده است. او

مقتول قاتلش را لو داد

پسر جوان در حالی که در آتش انتقام می‌سوخت، نامی به زبان آورد که اسرار مرگ او را فاش کرد. به گزارش همشهری، یکی از روزهای مهر امسال، نگهبان پارک چیتگر صحنه هولناکی را مقابل چشمانش دید. پسر جوانی در حالی که در آتش می‌سوخت، اسم فردی به نام سامان را فریاد می‌زد و می‌گفت که او وی را آتش زده است. نگهبان نتوانست بر داشت. سپس با اورژانس تماس گرفت و پسر جوان که به شدت دچار سوختگی شده بود برای درمان به بیمارستان انتقال یافت. اما چند روز بعد به دلیل شدت سوختگی جانش را از دست داد. با مرگ پسر جوان، تیمی از کارآگاهان اداره آگاهی برای شناسایی و دستگیری قاتل وارد عمل شدند. هم‌زمان مادر مقتول به دادسرای جنایی تهران رفت و از جوانی به نام سامان شکایت کرد. وی توضیح داد: سامان، یکی از دوستان پسرم بود. آنها آخرین بار با یکدیگر قرار ملاقات داشتند و بعد از آن بود که این حادثه رخ داد. کارآگاهان جنایی در ادامه به بررسی تصاویر دوربین‌های مداربسته پارک پرداختند. تصاویر نشان می‌داد که مقتول روز حادثه به همراه سامان، وارد پارک شده بود اما تصویری از لحظه حادثه ثبت نشده بود. در این شرایط دستور بازداشت سامان صادر شد.



جوان آملی به چند بیمار زندگی بخشید

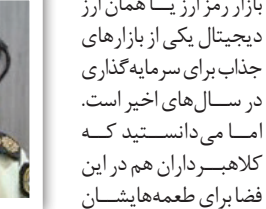


اهدای اعضای بدن پسر ۲۲ ساله آملی که بر اثر تصادف با موتور، دچار مرگ مغزی شده بود، به چند بیمار جان تازه بخشید. به گزارش همشهری، ساعت ۱۰ شب، ۱۲۶ آذرماه در بلوار منفرد شهر آمل تصادف مگرباری رخ داد. آن شب جوان ۲۲ ساله‌ای به نام حسن بعد از پایان کار روزانه سواری بر موتورش شد و در تاریکی شب به سوی خانه در حرکت بود که بین راه با یک عابر پیاده تصادف کرد. همین تصادف کافی بود تا حسن که کلاه ایمنی هم نداشت روی زمین بیفتد و بر اثر اصابت سرش با اسفالت خیابان از هوش برود. علی قوی چنگ، برادر حسن در گفت‌وگو با همشهری می‌گوید: آن شب وقتی برادرم به خانه برگشت، نگرانش شدید تا اینکه از بیمارستان تماس گرفتند و گفتند که او تصادف کرده است. من و مادرم بلافاصله راهی بیمارستان شدیم و پزشکان به ما گفتند که او ضربه مغزی شده و فقط یک معجزه می‌تواند او را به زندگی برگرداند. برادر حسن ادامه می‌دهد: ۳ یا ۴ روز گذشت و در این مدت همه ما دعا می‌کردیم که برادرم زنده بماند تا اینکه اعلام کردند او دچار مرگ مغزی شده است.

علی می‌افزاید: باورمان نمی‌شد و نمی‌توانستیم این موضوع را قبول کنیم، اما برادرم رفته بود و دیگر کاری از دست کسی بر نمی‌آمد. در آن شرایط بود که از ما خواستند اعضای بدن برادرم را به بیماران نیازمند اهدا کنیم. هر چند من و مادرم در شرایط بسیار سختی بودیم، اما قبول کردیم که اعضای بدنش اهدا شود. وی می‌گوید: بعد از رضایت ما پیکر حسن به بیمارستان سینای تهران منتقل شد. در آن بیمارستان نیز پزشکان آخرین آزمایش‌ها را انجام دادند و بعد از یک جلسه پزشکی مرگ مغزی شدن حسن تأیید شد. بدین ترتیب قلب، کبد و کلیه‌هایش به چند بیمار نیازمند اهدا شد و من و مادرم هر چند از نبود حسن به شدت ناراحت و غمگین بودیم، اما این فکر که برادرم باعث شده بود که چند بیمار فرصت زندگی دوباره پیدا کنند، آرامان می‌کرد. حتی حالا هم فکر می‌کنیم که او هنوز زنده است و نفس می‌کشد و قاصد از ما دور است.

آموزش

دام دیجیتال



بازار رمز ارز یا همان ارز دیجیتال یکی از بازارهای جذاب برای سرمایه‌گذاری در سال‌های اخیر است. اما می‌دانستید که کلاهبرداران هم در این فضا برای طعمه‌هایشان پهن کرده‌اند؟ سرهنگ رامین پاشایی، رئیس مرکز امداد و فوریت‌های سایبری پلیس فتا درباره مهم‌ترین شگردها می‌گوید: کلاهبرداران خود را به عنوان نمایندگان رسمی صرافی‌های خارجی یا بانک‌های بین‌المللی معرفی و با ایجاد بسترهای جعلی و مشابه با پلتفرم‌های معتبر، افراد را به سرمایه‌گذاری در این بسترها تشویق می‌کنند. آنها حتی سوده‌های غیرواقعی به سرمایه‌گذاران نشان می‌دهند تا به افزایش سرمایه خود ترغیب شوند. اما پس از جذب سرمایه بیشتر، از طریق ترفندهایی مانند دست‌رسی به رمز کیف پول دیجیتال یا جعل صفحات ورود، سرمایه کاربران را سرقت می‌کنند.

آگهی مزایده از طریق کمیسیون حراج شماره: ۱۴۰۳/۵۷ نوبت دوم

شهرداری منطقه ۱۹ در نظر دارد بهره برداری از پارکینگ مترو شاهد را به شرح ذیل بر اساس اسناد و مدارک و دستورالعمل‌های موجود از طریق مزایده (کمیسیون حراج) واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مزایده دعوت بعمل می‌آید.

ردیف	عنوان مزایده	قیمت پایه کارشناسی اجاره بهاء ماهانه (ریال)	میزان مبلغ سپرده شرکت در مزایده (تقدری یا ضمانتنامه معتبر بانکی) (ریال)	میزان تضمین شرکت در مزایده (تعهدات (ریال)	مدت (ماه)	شرایط متقاضی
۱	بهره برداری از پارکینگ مترو شاهد	۱/۳۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد کل مبلغ قرارداد	۱۲	شرکت کنندگان در مزایده اعم از حقیقی یا حقوقی باید دارای جواز کسب از اتحادیه صنف دایندگان تعمیرگاه، اتوسرویس، توقفگاه، کارواش و پارکینگ‌ها باشند، شرکت کنندگان باید دست کم دارای دو قرارداد مشابه تمام شده با شهرداری تهران باشند، ارائه رضایت نامه کتبی از کارفرما برای هر قرارداد توسط متقاضیان الزامی است. ثبت نام شرکت کنندگان در سامانه تامین کنندگان الزامی است.

الف) محل در یافت اسناد قبول پیشنهادات: خانی آباد نو، بلوار میلاد، شهرداری منطقه ۱۹، طبقه سوم، اداره قراردادها. ب) میزان سپرده نقدی و شماره حساب: به صورت نقدی و به حساب شماره: ۱۰۰۴۵۴۵۱۴ نزد بانک شهر شعبه شهید احمد کاظمی و یا ارائه ضمانتنامه بانکی معتبر قابل تمدید از بانک‌های تحت پوشش بانک مرکزی در وجه شهرداری تهران (شهرداری منطقه ۱۹) به شرح جدول فوق ج) مهلت ارائه اسناد: ۱۵ روز از تاریخ انتشار آگهی

بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مزایده بوده و شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است. ضمناً مشروح شرایط مزایده در اسناد درج شده است که شرکت کنندگان باید مدارک را پس از اخذ، توسط دارندگان حق امضاء مجاز (برابر آخرین تغییرات روزنامه رسمی) مهر و امضاء نموده و در پاکت‌های لاک و مهر شده تحویل نمایند. ضمناً هزینه درج آگهی به عهده برنده مزایده است. همچنین کلیه بهره برداران شرکت کننده در مزایده ملزم به ثبت نام در سایت شهرداری تهران (سامانه تامین کنندگان و ارائه دهندگان خدمات http://providers.tehran.ir) و تکمیل اطلاعات درخواستی هستند. تعهد به اجرای ضوابط زیست محیطی و HSE بیمانکاران، ایمنی و سلامت و کیفیت از الزامات پروژه ها و خدمات است. متقاضیان موظفند قبل از تحویل پاکت‌ها به دبیرخانه، به واحد HSE منطقه واقع در دولتخواه شمالی، خیابان برادران شکر، کوچه چهاردهم، ساختمان معاونت خدمات شهری منطقه ۱۹، طبقه دوم مراجعه و ضمن ارائه مستندات مربوطه، ارزیابی اولیه انجام شود.

اسناد مزایده از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت و دریافت است.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۹

روش جدید پلیس برای فرهنگ سازی استفاده از کلاه ایمنی



آمار و ارقام زخمی شدن و مرگ موتورسواران به جایی رسیده که پلیس راهنمایی و رانندگی همه جوره به‌دنبال استفاده موتورسواران از کلاه ایمنی است؛ از اهدای این کلاه به موتورسواران گرفته تا حالا که از صدا و سیما خواسته به روش‌های مختلف این وسیله ایمنی را در برنامه‌ها تبلیغ کند.

سرهنگ علی اصغر شریفی، رئیس مرکز اطلاع‌رسانی پلیس راهور تهران بزرگ گفته که بیش از ۸۵۳هزار فقره جرمه برای عدم‌استفاده از کلاه ایمنی موتورسیکلت‌سواران نوشته شده است.

سردار سیدابوالفضل موسوی پور، رئیس پلیس راهور تهران بزرگ، گفته اینکه بخش عمده‌ای از موتورسواران از قشر متوسط جامعه هستند و معمولاً از این وسیله نقلیه برای امرار معاش استفاده می‌کنند، به‌معنای کاهش رعایت قوانین راهنمایی و رانندگی از نسوی آنها نیست. او ادامه داد: «پلیس نمی‌تواند نسبت به تخلفات و ناهنجاری‌های رفتاری راکبان موتورسیکلت در رانندگی در سطح شهر بی‌تفاوت باشد. موتورسیکلت به‌عنوان وسیله‌ای ناایمن نیازمند حساسیت و توجه بیشتری از سوی پلیس است. در همین راستا، طرح ۱۰ هدف ساماندهی تخلفات و کاهش تصادفات موتورسیکلت‌ها از یک‌سال پیش در پایتخت اجرا شده است.»

موسوی پور افزود: «برای نهادینه کردن فرهنگ استفاده از کلاه ایمنی، پلیس آماده است به هر برنامه تلویزیونی یک کلاه ایمنی هدیه دهد تا در دکور برنامه‌ها جانمایی شود. این اقدام می‌تواند به مجریان کمک کند که مدام اهمیت استفاده از کلاه ایمنی را به مخاطبان و مهمانان خود یادآوری کنند؛ چراکه این وسیله می‌تواند بخش عمده‌ای از حوادث ناگوار را در تصادفات موتورسیکلت کاهش دهد.»



بازفرست، جایگزین فرورارد شد

نسرین پرویزی، معاون واژه‌گزینی فرهنگستان زبان و ادب فارسی: با توجه به برکاربردبودن واژه فرنگی «فورارد» در فضای مجازی و پیام‌رسان‌ها، واژه بازفرست را معادل این اصطلاح تصویب کردیم. این واژه با توجه به ساختار زبان فارسی و اصول واژه‌گزینی انتخاب شده است.

حج از دسترس همگان دورتر شد

قیمت ۲۵۰ میلیون تومانی حج تمتع، باعث شده گروهی از ثبت‌نام‌کنندگان، توانایی رفتن به این سفر را از دست بدهند

گزارش **لیلا شریف** *روزنامه‌نگار*

خرداد ۱۴۰۳ و هم‌زمان با اعزام نخستین کاروان زائران حج تمتع، بسیاری این حج را گران‌ترین سفر حج در تاریخ ایران نامگذاری کرده‌اند و نمی‌دانستند که چند ماه بعد، وقتی نوبت به ثبت‌نام حاجیان ۱۴۰۴ می‌رسد، این حاجیان باید هزینه‌های بیشتر از قبل برای این سفر زیارتی پرداخت کنند. هر چند سازمان حج و زیارت تا چند هفته پیش، به حاجیان دل‌نگران و منتظر اعلام کرده بود که زائران با پرداخت ۱۵۰ میلیون تومان به‌صورت علی‌الحساب، نزدیک به ۷۰درصد هزینه نهایی حج را تسویه کرده‌اند اما یکبار به قیمت نهایی، تا ۲۶۰میلیونی مواجه شده‌اند.

گلابه ودیعه‌گذاران ۱۷سال پیش

برای درک گلابه از هزینه‌های حج و دل‌نگرانی حاجیان بهتر است نیم‌نگاهی به اتفاقات شکل‌گرفته پیرامون هزینه حج، در ماه‌های منتهی به حج ۱۴۰۳داشته باشیم. چندماه قبل از شروع اعزام زائران حج تمتع ۱۴۰۳، آنهایی که در سال ۱۳۸۶ یک میلیون تومان به‌عنوان هزینه ودیعه‌گذاری حج تقدیم سازمان حج و زیارت کرده بودند، متوجه شدند که این هزینه ودیعه‌گذاری در تمام این ۱۷سال با تغییر چندتایی مواجه نشده است؛ یا یک حساب سرانگشتی رقم این ودیعه‌گذاری به ۵میلیون تومان هم نمی‌رسد.

عده‌ای از استطاعت خارج شده‌اند

آیت‌الله ناصر مکارم شیرازی: حج سفر بسیار پربرکتی است اما متأسفانه سال به سال مشکل‌تر می‌شود که لازم است با تدبیر، آن را برطرف کرد. طولانی شدن سفر حج تا ۴۰روز و یا بیشتر باعث بروز مشکلاتی می‌شود که باید به آن توجه کرد. هزینه سفر حج بسیار سنگین و این مسئله باعث شده تا کسانی که سالیان اکنون درازی در نوبت بوده‌اند، اکنون به علت گرانی متأسفانه از استطاعت خارج و نتوانند به حج مشرف شوند.



تعلیم و تربیت، دغدغه اول دولت است

علیرضا کاظمی، وزیر آموزش و پرورش: خوشحالم که امروز نظام تعلیم و تربیت به دغدغه اول دولت تبدیل شده و روزی نیست که موضوعات مرتبط با آن در دولت پیگیری نشود. هفته پیش ۲ جلسه با رئیس‌جمهور درخصوص آموزش و پرورش برگزار شده است تا مسائل مربوط به این حوزه، سریع‌تر مرتفع شود.

سعید نفیسی به ۸روایت

دویست و پنجاه‌وپهارمین نشست از سلسله جلسات صبح پنجشنبه‌های مجله بخارا به رونمایی از کتاب «سعید نفیسی به ۸ روایت» تألیف پیمان طالبی اختصاص دارد. این نشست، ساعت ۱۰ صبح پنجشنبه ۲ بهمن‌ماه ۱۴۰۳ با سخنرانی سیروس علی‌نژاد، تورج دریایی، سام گیوراد، سام نفیسی، سحر بکاکی و علی دهباشی در مرکز مطالعات خاورمیانه (واقع در تهران، بلوار کشاورز، خیابان نادری، پلاک ۶) برگزار خواهد شد. سعید نفیسی، ادیب، نسخه‌شناس، تاریخ‌نگار، نویسنده، مترجم و از نخستین استادان دانشگاه تهران، استاد تاریخ ادبیات ایران در دانشگاه قاهره، مؤسس شعبه ادبیات فارسی دانشگاه‌علی‌گره بود.

رونمایی از مجله پواروهای ایرانی

آیین رونمایی از کتاب-مجله «اسرار شگفت‌انگیز پواروهای ایرانی» عصر روز سه‌شنبه دوم بهمن در مؤسسه همشهری برگزار شد. این مراسم با سخنرانی بطحایی، معاون وزیر و رئیس سازمان امور اجتماعی کشور و مرتضوی، قائم‌مقام معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه‌قضاییه همراه بود.

پرداخت وام شرافت به دانشجویان

دیروز یک خبر عجیب در رسانه‌ها منتشر شد با عنوان اینکه به دانشجویان وام شرافت داده می‌شود. عجیب از نظر اسم وام؛ چون تا پیش از این هر چه وام به دانشجویان داده می‌شد اسمش وام دانشجویی بود. حالا داستان چیست؟ بنیاد حامیان علم و فناوری ایران به‌منظور حمایت از دانشجویان مستعد و نیازمند و کمک به رفح نگرانی دانشجویانی که تنگناهای مالی ممکن است مانعی برای تحصیل مطلوب آنها باشد، به آنها کمک‌هزینه تحصیلی اعطا می‌کند. دانشجویان تحت پوشش کمیته‌امداد امام خمینی(ره) و سازمان بهزیستی کشور، دانشجویان مبتلا به بیماری‌های صعب‌العلاج، دانشجویان توانخواه و دانشجویان بی‌سرپرست، بدسرپرست و سرپرست خانواری می‌توانند این وام را دریافت کنند.



سایه مرگ تصادفات جاده‌ای بر آهوان جزیره کیش

مریم محمدی، رئیس اداره محیط‌زیست جزیره کیش: تردد آزاد آهوان در سطح معابر کیش، جاذبه گردشگری این منطقه است، اما همین عامل سبب شده تصادفات جاده‌ای، رتبه نخست تلفات آهوان جزیره را به خود اختصاص دهد. تابلوهایی در مناطق حضور آهوان نصب شده و رانندگان باید با دقت بالاتراندگی کنند.



باید برای مدارس موزه‌ای طراحی کنیم

علیرضا کاظمی، وزیر آموزش و پرورش: بزرگ‌ترین ظرفیت امروز کشور که می‌تواند اهداف میراث فرهنگی را محقق کند، مجموعه تعلیم و تربیت با یک میلیون معلم، ۱۷ میلیون دانش‌آموز و ۳۰ میلیون والد است. خوب است برای مدارس موزه‌ای طراحی کنیم؛ چون وظیفه کار عمومی در حوزه میراث فرهنگی داریم.

آموزش

حذف بارهای پنهان

آیا می‌دانستید بسیاری از دستگاه‌های الکترونیک حتی زمانی که خاموش هستند، انرژی مصرف می‌کنند؟ این پدیده که به آن بارپنهان یا مصرف انرژی در حالت «آماده به کار» می‌گویند، عامل هدررفت مقدار قابل توجهی انرژی در خانه‌هاست. تلویزیون‌ها، شارژرها، رایانه‌ها، مایکروویوها و کنسول‌های بازی نمونه‌هایی از دستگاه‌هایی هستند که اغلب در حالت آماده‌به‌کاری می‌مانند و بی‌آنکه متوجه باشیم، برق مصرف می‌کنند. این نوع مصرف نه‌تنها هزینه قبض برق شما را افزایش می‌دهد، بلکه به محیط‌زیست نیز آسیب می‌رساند. تولید برق معمولاً با استفاده از سوخت‌های فسیلی انجام می‌شود که باعث انتشار گازهای گلخانه‌ای و گرمایش جهانی می‌شود. برای کاهش این اثرات، می‌توانید دستگاه‌هایی را که استفاده نمی‌شوند از پریز برق خارج کنید یا دستگاه‌های کم‌مصرف با برچسب انرژی کارآمد انتخاب کنید. هر اقدام کوچک شما می‌تواند گامی بزرگ در حفظ منابع طبیعی باشد.

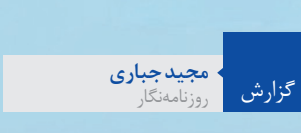
روایت تهران

تهران چگونه ۷هزار ساله شد؟

۷هزار سال قبل یک بانوی دوره پیش از تاریخ در خیابان مولوی تهران دفن شد. پیش از این قدمت تهران تنها ۴۰۰سال عنوان شده بود و تهران را از دوره صفوی می‌شناسختند، اما کشف جسد بانوی ۷هزار ساله در خاکبرداری‌های اداره آب و فاضلاب مشخص کرد تهران قدمتی چندین هزار ساله دارد. اسکلت این بانوی دفن شده در جنوب خیابان مولوی تهران به همراه آثار سفالی متعلق به زندگی دوران پس از مرگ که همراه با او دفن شده بود تاریخ تهران را زیر و رو کرد و قدمت پایتخت را به ۷هزار سال قبل رساند. اگرچه این تنها کشف داخل شهر تهران از دوره پیش از تاریخ است، اما باستان‌شناس‌ها می‌گویند: ممکن است در دیگر نقاط مرکز شهر تهران آثار و نشانه‌هایی از زندگی دوران پیش از تاریخ وجود داشته باشند که دسترسی به آنها بسیار دشوار است. باستان‌شناسان اسکلت بانوی ۷هزار ساله تهران را در شرایطی به‌دست آوردند که براساس شواهد باستان‌شناختی، این زن با آیین و رسوم خاص دفن شده بود و نمونه‌های آیین تدفینی آن در گورهای پیش از تاریخ شمال مرکز فلات ایران نیز وجود داشته است.

فاجعه‌ای به نام رودخانه زباله‌ها

رهاسازی هزاران لیتر شیرابه زباله به رودخانه تالر، آب شرب، باغ‌ها و زمین‌های کشاورزی قائمشهر، بابلسر و سیمرغ را آلوده کرده است



رهاسازی ده‌ها هزار لیتر شیرابه زباله از سایت پسماند قائمشهر به رودخانه تالر، زنگ خطر فاجعه محیط‌زیستی

شهرداری برای رفع آلودگی اقدام کند

حسینعلی ابراهیمی کارنامی،مدیرکل حفاظت محیط‌زیست مازندران: رهاسازی شیرابه‌در رودخانه پر کیفیت آب شرب و کشاورزی اثر منفی دارد و تهدیدی برای اکوسیستم منطقه است. به همراه دادستان مرکز استان و شهردار از سایت زباله تالر بازدید شد که کوتاهی شهرداری محرز بوده است. با وجود پیگیری‌ها و شکایات رسمی، راه‌حل مدیریت این بحران ارائه نشد. خسارات وارده به بهره‌برداران رودخانه را پیگیری می‌کنیم و باید نسبت به رفع آلودگی اقدام شود.

پیگیری شکایت مردمی در دستگاه قضایی

علی‌نمازی، دادستان قائمشهر: رهاسازی شیرابه زباله در رودخانه تالر نقض آشکار حقوق شهروندان و محیط‌زیست است. با توجه به شکایات و نگرانی‌های مردم، دادستانی اقدامات قانونی را در دستور کار قرار داده است و با همکاری مسئولان اجرایی و محیط‌زیست، پیگیر قضایای مرتبط با آلودگی شیرابه‌ها خواهد بود. شهرداری باید سریعاً اقدامات اصلاحی را انجام دهد تا ز گسترش آلودگی جلوگیری کند و پاسخگوی اقدامات خود باشد.

۳۱۰تن حجم ورودی روزانه زباله به سایت پسماند قائمشهر

۱۸۰تن حجم تولید روزانه زباله در مناطق شهری قائمشهر

۱۳۰تن حجم تولید روزانه زباله در اطراف قائمشهر

۱۵۰اتن ظرفیت پردازش روزانه زباله در سایت پسماند قائمشهر

شیرابه‌ریزی در تالر، غیرقابل قبول است

کاظم علیپور، شهردار قائمشهر: انتشار شیرابه‌های زباله در رودخانه تالر غیرقابل قبول است. این عمل، هم باعث آلودگی منابع آب می‌شود و هم به محیط‌زیست و سلامت عمومی آسیب می‌رساند. پیگیر این موضوع هستیم و تلاش می‌کنیم به سرعت مشکل پیش‌آمده رفع شود. اقدامات لازم برای بهبود شرایط جلوگیری از تکرار این حوادث در دست اجراست. حادثه تالر باید درسی باشد تا در مدیریت پسماند و شیرابه دقت بیشتری شود.

مسعودیه؛ زیباترین و بزرگ‌ترین خانه تاریخی



عمارت مسعودیه زیباترین و بزرگ‌ترین خانه تاریخی تهران است که ۴هزار مترمربع وسعت دارد و به دستور فرزند ناصرالدین شاه قاجار ساخته شد. عمارت مسعودیه یکی از بهترین جاذبه‌های گردشگری تهران است که سال ۱۳۷۷ ثبت ملی شد.

عمارت کوشک؛ خانه تزئین شده



عمارت کوشک یا خانه شقایق از زیباترین خانه‌های تاریخی تهران در مرکز شهر است که سال ۱۳۱۰توسط دکتر حسین شقایق به سبک دوره قاجار ساخته شد. این بنا زیباترین گچ‌بری، آجرکاری، نقاشی، آینه‌کاری، کاشی‌کاری و گره‌چینی را دارد.

خانه دبیرالملک؛ شاه‌نشین تاریخی



خانه دبیر الملک متعلق به میرزا محمدحسین خان فراهانی، از رجال زمان ناصرالدین‌شاه است که به‌صورت متقارن ساخته شد. شاه‌نشین خانه در مرکز و سایر فضاها در طرفین آن قرار گرفته‌اند و بسا عنوان «خانه فراغت دبیرالملک» شناخته می‌شود.



تولیزویون به جای «مرد عنکبوتی» فیلم ایرانی پخش کند
حجت سیفی، کارگردان و عضو شورای طرح و برنامه بنیاد سینمایی فارابی؛ بچه‌های دهه ۸۰ خاطراتشان با انیمیشن‌ها و فیلم‌های خارجی پر شده است. به‌عنوان مثال، فیلم‌هایی مانند «مرد عنکبوتی» که در تلویزیون پخش می‌شود که از نظر ما ممکن است آسیب‌زننده باشد. / سینماپرس



آقای رئیس جمهور! لطفا فیلم «بی سروصدا» را ببینید
مهران غفوریان، خطاب به رئیس‌جمهور؛ به‌عنوان کسی که ۳۰ سال مردم را بخاندانده خواهش می‌کنم دستور دهید فیلم «بی سروصدا» به کارگردانی مجیدرضا مصطفوی را برای شما ببایارند و ببینید و آن وقت اگر شما صلاح ندانستید که این فیلم در جشنواره شرکت کند و پروانه نمایش بگیرد، خیالم راحت می‌شود که شما دیده‌اید. / صبا

یادداشت **تورج زهری؛ روزنامه‌نگار**

جای خالی نقد در جشنواره



جشنواره تئاتر فجر در حالی از روز گذشته آغاز به کار کرد که جدا از همه ضعف‌ها و کاستی‌هایش، مشکلی دارد که به‌طور مستقیم به آن مربوط نیست، اما از آن هم جدانگیز است. برخلاف جشنواره فیلم فجر که به هر حال همیشه عده‌ای مشتاقند درباره آن و عموماً با کیفیت پایین بنویسند (یا حرف بزنند)، این اشتیاق درباره جشنواره تئاتر فجر اساساً سال‌هاست که دیگر وجود ندارد. به عبارت دیگر، نوشتن از تئاتر، نقد تئاتر و منتقد تئاتر بودن از حلقه علائق رسانه‌ای‌ها و نویسندگان خارج شده است.

منتقد تئاتر که خصوصاً در سال‌های منتهی به انقلاب و در دهه‌های ۱۳۶۰ و ۱۳۷۰ فردی فرهیخته و گاه حتی آشناتر به هنر از منتقد فیلم فرض می‌شد، حالا همچون غریبه‌ای است که هیچ جایی برای او در فضای هنری و نوشتاری مطبوعات و حتی رسانه‌های آنلاین وجود ندارد. نه اینکه نقد تئاتر نداشته باشیم، اما منتقد شناخته‌شده‌ای که قلم و نگاهش برای مخاطب تعیین‌کننده باشد جایش در میان رسانه‌های رادیکال کشور خالی است. حتماً می‌شود چند نام را در دایره ذکر کرد که در سال‌های گذشته خستگی‌ناپذیر به نوشتن از تئاتر مشغول بوده‌اند، اما متأسفانه واقعیت این است که این نام‌ها نه نگاه مشخصی در کارشان داشته‌اند و نه حتی در میان همکارانشان افرادی صاحب‌نظر و دارای قوه تشخیصی موجه و قابل اعتنا در تئاتر شناخته شده‌اند، چه برسد نزد مخاطب. بی‌علاقگی به تحلیل و نقد تئاتر بیشتر از اینکه ناشی از کم‌کاری نویسندگان مطبوعاتی و علاقه‌مندان دست‌به‌قلم تئاتر باشد به افول تئاتر در جامعه ما برمی‌گردد. تئاتر در بیش از یک دهه گذشته در دورترین فاصله با جامعه ایرانی قرار داشته. درست است که هرگاه کنسرت‌نمایش‌ها یا حضور فلان بازیگر سینما در بهمان نمایش قیل‌وقالی را نداشته، اما آنچه بدنه تئاتر را تشکیل می‌دهد، آن عده نمایش‌هایی که در طول سال در تماشاخانه‌های ریز و درشت خصوصی و دولتی روی صحنه می‌روند، بی‌ارتباط با نیازهای بنیادین جامعه ایرانی‌اند. های‌وهوی عوامل نمایش‌ها در فضای مجازی را رها کنید. اگر اهل تئاتر دیدن هستید، با رجوع به تجارب خودتان، به کیفیت پایین اغلب نمایش‌هایی که در سال‌های اخیر دیده‌اید بیندیشید.

بسیاری از این نمایش‌ها ماقبل نقدند؛ آنقدر بدیهیات درام را نادیده انگاشته‌اند، آنقدر غرق در سودای پولند، آنقدر مفتون شهرتند که منتقد تئاتر جز بده‌گویی از آنها نمی‌تواند کاری کند. منتقد تئاتر جدا از جامعه نیست. کار و زندگی خودش را دارد؛ مشکلات و مسائل خودش را دارد؛ ظرفیت و تحمل خودش را دارد. بعد از مدتی دیدن نمایش‌های بد و بی‌کیفیت، به این نتیجه می‌رسد که نوشتن و انتقاد کردن در این وضع مثل در باد فریاد زدن است. گوشه نیست که بشنود. کسی نیست که کتک بگذرد. طبیعی است که خسته شود و رها کند. به همین دلیل، ما منتقد صاحب‌نظر و تئاتر نداریم. تئاتر هنری میراست و نوشته‌شده منتقد تئاتر بر یک نمایش به‌مراتب عمر کوتاه‌تری از آن نمایش دارد. جشنواره تئاتر شروع شد و اختیاری هم دارد، اما اینها فقط خبر است، نه نقد. جای نقد در جشنواره تئاتر خالی است.

سینمای جهان

درخشش «امیلیا پرز» در جوایز لومیر



«امیلیا پرز» ساخته ژاک اودیوار، برنده طلسمی سیمین دوره مسابقات جوایز سینمایی لومیر فرانسه نام گرفت.

مراسم سیمین دوره جوایز لومیر فرانسه در پاریس برگزار شد و «امیلیا پرز» ساخته ژاک اودیوار برنده ۵ جایزه بزرگ شامل بهترین فیلم، کارگردانی، فیلمنامه، بازیگر زن برای کارلا سوفیا گاسکون و موسیقی برای کامیل و کلمنت دو کول شد.

این جوایز که توسط روزنامه‌نگاران مستقر در فرانسه از ۲۸ کشور جهان رای‌گیری شد، معادل جوایز گلدن گلوب محسوب می‌شود. در فیلم موزیکال جانی و اسپانیایی‌زبان «امیلیا پرز»، کارلا سوفیا گاسکون در نقش رهبر بدنام کارتل، مانیتاس دل مونت، ظاهر می‌شود که مرگ خود را جعل می‌کند تا به‌عنوان یک زن ترنس زندگی کند. بازیگران مکمل شامل سلنا گومز و زونی سالدانا می‌شود. «امیلیا پرز» از زمان برنده شدن جایزه هیأت داوران جشنواره کن و جایزه برای بازیگر برتر گروه بازیگران زنان خود، موفق به کسب جوایز بین‌المللی فراوانی شده و یکی از شانس‌های اصلی اسکار ۲۰۲۵ محسوب می‌شود. این فیلم در جوایز گلدن گلوب، با کسب ۴ جایزه از جمله بهترین فیلم موزیکال یا کمدی پیشتاز شد. به گزارش وراثتی، ژاک اودیوار امسال رکورد جدیدی را در تاریخ جوایز لومیر شکست و برای سومین بار جایزه اصلی بهترین فیلم را به خود اختصاص داد. این کارگردان فرانسوی پیش از این با فیلم‌های «ضربان قلب من متوقف شده است» در سال ۲۰۰۶ و «برادران سیسترز» در سال ۲۰۱۹ نیز برنده جایزه بهترین فیلم این جوایز شده بود. وی همچنین برای چهارمین بار برنده جایزه بهترین کارگردانی شد که پیش از این با فیلم‌های «یک پامپر» در سال ۲۰۱۰، «ستخوان و زنگار» در سال ۲۰۱۳ و «برادران سیسترز» در سال ۲۰۱۹ نیز برنده شده بود.

فهمیه پناه آذر گزارش

کمتراز ۱۰ روز دیگر چهل و سومین جشنواره بین‌المللی فیلم فجر شروع می‌شود و قرار است ۳۷ فیلم سینمایی

مهدی هاشمی: چشم‌بادومی و مرد آرام



نام مهدی هاشمی، مهدی زمین‌پرداز، امیر نوروزی، محسن کیایی، سیامک صفری و چند بازیگر دیگر به‌عنوان بازیگران مرد پرکار در جشنواره چهل و سوم با آفیلیم ثبت شده است. مهدی هاشمی، در چهل و سومین جشنواره فیلم فجر با آفیلیم «چشم‌بادومی» و «مرد آرام» حضور دارد. «چشم‌بادومی» به کارگردانی ابراهیم امینی یک فیلم درام اجتماعی است که ساره بیات هم از بازیگران اصلی آن است. «مرد آرام» به کارگردانی بهنوش صادقی تنها فیلمی است که با کارگردان زن در جشنواره حضور دارد.

نوید پورفرخ: گوزن‌های اوتوبان وزمنای برای ابدیت

نوید پورفرخ از بازیگرانی است که با بازی در «مغزهای کوچک زنگ‌زده» هومن سیدی شناخته شد. او در فیلم‌های موفق‌تری مانند «بیدن» و «زلاوا» نیز حضور داشته و با نقش آفرینی‌های متنوع خود توانسته جایگاه ویژه‌ای در سینمای ایران پیدا کند. این بازیگر در جشنواره امسال با آفیلیم سینمایی «گوزن‌های اوتوبان» و «زمانی برای ابدیت» حضور دارد.

حسن معجونی: تاکسیدرمی و بچه مردم

حسن معجونی در «همیشه پای یک زن در میان است»، «کنعان»، «خوک»، «بی‌حسی موضعی»، «هر روی کاج‌ها» و... بازی کرده و در این جشنواره با آفیلیم سینمایی «بچه مردم» و «تاکسیدرمی» حضور دارد. «تاکسیدرمی» که ساخته یکی دیگر از فیلم‌های جشنواره امسال است، ماجرای تلاش آشکارچی برای شکل‌گوزن‌زرد ایرانی در حال انقراض است. «بچه مردم» قصه بچه‌ای است که مادرش او را سر راه می‌گذارد و اتفاقاتی برایش می‌افتد که محور داستان فیلم است. گوهر خیراندیش، رضا کیانیان، حسن معجونی، بهروز شعبانی و سیامک صفری از بازیگران اصلی فیلم هستند.

سیامک صفری، محسن کیایی و عباس غزالی



سیامک صفری در آفیلیم «بچه مردم» و «شمال از جنوب غربی» بازی می‌کند و عباس غزالی نیز در «آیستن» و «زمانی برای ابدیت» جلوی دوربین رفته است. محسن کیایی نیز در جشنواره امسال در آفیلیم «بازی را بکش» و «کفایت مذاکرات» بازی می‌کند. مهدی زمین‌پرداز، از دیگر بازیگران سینما که در چند سال اخیر پر کار بوده امسال با آفیلیم «شمال از جنوب غربی» و «سفنده» به جشنواره می‌آید.



۲۵ بازیگر شناخته‌شده فجر ۴۳

حضور بازیگران در ۳۷ فیلم سینمایی کار داوری راست‌تر می‌کند

فیلم‌ها انتخاب شده‌اند. از ۳۷ فیلمی که در روزهای جشنواره به نمایش در می‌آید برخی از بازیگران بیش از یک فیلم دارند و شانس‌شان برای گرفتن سیمرخ بیشتر است. نکته جالب اینکه از ۲۵ بازیگر شناخته‌شده امسال بیشترشان در آفیلیم بازی کرده‌اند.

از رضا عطاران تا علی مصفا

شماری از بازیگران مشهور دیگر نیز تنها یک فیلم حضور دارند که برای نمونه می‌توان به صابر، ابراهیم آیش، علی مصفا، رضا عطاران، هادی حجازی‌فر، بابک حمیدیان، امیر آقایی، بیژن نبش‌خواه، پژمان جمشیدی، ساعد سهیلی و علی سرایی اشاره کرد.

از لیلا حاتمی تا الناز شاکر دوست



به‌داده فیلم سینمایی «شوهر ستاره» و صدایشگویی یکی از شخصیت‌های انیمیشن «زولیت و شاه» حضور دارد. «شوهر ستاره» سومین اثر بلند سینمایی ابراهیم ایرج‌زاد است که بیش از این فیلم‌های جشنواره «تاسستان داغ» و «عنکبوت» را ساخته است. این فیلم به تهیه‌کنندگی علی اوجی آماده شده است.

امین حیایی در «زبیا صدام کن»

حیایی سال ۱۴۰۰ هم با «هرف آخر» امیرحسین عسگری در جشنواره حضور داشت و برنده بهترین بازیگر نقش اول مرد شد. او حالا با «زبیا صدام کن» به کارگردانی رسول صدرعاملی در این دوره حضور دارد.

رضا کیانیان در «بچه مردم»

رضا کیانیان با «بچه مردم» به کارگردانی محمود کریمی و تهیه‌کنندگی سیدعلی احمدی حضور دارد. این بازیگر در طول ۴۳ سال برگزاری جشنواره فیلم فجر، با بیش از ۳۰ اثر در جشنواره حضور دارد. حتماً کار داوری برای او در این جشنواره به لحاظ تعدد بازیگران حرفه‌ای سخت‌تر خواهد شد.

حامد بهداد در «شوهر ستاره»



به‌داده فیلم سینمایی «شوهر ستاره» و صدایشگویی یکی از شخصیت‌های انیمیشن «زولیت و شاه» حضور دارد. «شوهر ستاره» سومین اثر بلند سینمایی ابراهیم ایرج‌زاد است که بیش از این فیلم‌های جشنواره «تاسستان داغ» و «عنکبوت» را ساخته است. این فیلم به تهیه‌کنندگی علی اوجی آماده شده است.

امین حیایی در «زبیا صدام کن»

حیایی سال ۱۴۰۰ هم با «هرف آخر» امیرحسین عسگری در جشنواره حضور داشت و برنده بهترین بازیگر نقش اول مرد شد. او حالا با «زبیا صدام کن» به کارگردانی رسول صدرعاملی در این دوره حضور دارد.

رضا کیانیان در «بچه مردم»

رضا کیانیان با «بچه مردم» به کارگردانی محمود کریمی و تهیه‌کنندگی سیدعلی احمدی حضور دارد. این بازیگر در طول ۴۳ سال برگزاری جشنواره فیلم فجر، با بیش از ۳۰ اثر در جشنواره حضور دارد. حتماً کار داوری برای او در این جشنواره به لحاظ تعدد بازیگران حرفه‌ای سخت‌تر خواهد شد.

کدام سینماها برویم؟
سینماهای مردمی در چهل و سومین جشنواره فیلم فجر عبارت‌اند از: ایران مال، سینما نیرزه، مگامال، زرمال، اطلس مال، گالریا، پردیس زندگی، شهرک، برده طلایی، لوئوس مال، آزادی، استقلال، بام نیایش، پردیس تماشا، جوان، راکا، شکوفه، شمیران سنتر، صیامال، فجر اسلامشهر، فرهنگ، کوثر، گوروش، ماندانا مهر شاد، موزه سینما، نارسیس، هدین مال و همیلا.

پردیس سینمایی همیلا واقع در محله پونک هم‌زمان با جشنواره فیلم فجر افتتاح خواهد شد.

فیلم‌های جشنواره در ۳۴ سینما و ۵۴ پردیس
اگران این فیلم‌ها در سینماهای مردمی هم مشخص شده. محمدضا فرجی، مدیر امور سینماهای جشنواره فیلم فجر می‌گوید: آن دسته از سینماهایی که در سال‌های گذشته زیاد در جشنواره امسال میزبانی نکرده‌اند، به این دلیل است که به‌دلیل مدیریت کدام سینماها در چند سال اخیر، سینماها و پردیس‌ها پر شده‌اند. وی می‌گوید: آثار جشنواره انتخاب شده است. فرجی همچنین عنوان می‌کند: با توجه به شرایط اقتصادی بنا بر افزایش قیمت بلیت نخواهد بود و نرخ بلیت‌ها بر اساس قیمت قبلی بلیت سینماهاست.

سپه‌م کودکان و نوجوانان فیلم‌های جشنواره
به نظر می‌رسد امسال به‌جز انیمیشن چند فیلم رئال دارد که برای نمونه می‌توان به فیلم‌های «زبیا صدام کن»، «رسول صدرعاملی و فیلم «داد» ابوالفضل جلیلی اشاره کرد. کارگردانی که به‌ترتیب بعد از ۷ و ۴۳ سال به جشنواره بازگشته‌اند.

امسال نیز رنگ مدارس مانند سال گذشته برای ایام جشنواره فیلم فجر وجود دارد و قرار است از طرف آموزش و پرورش آثاری از جشنواره امسال انتخاب شود تا صبح‌ها برای کودکان و نوجوانان به نمایش در آید.

جشنواره تئاتر



پژمان جمشیدی در جشنواره تئاتر فجر

پژمان جمشیدی از جمله بازیگران حاضر در چهل و سومین جشنواره فیلم فجر، قرار است در جشنواره تئاتر فجر نیز حضور داشته باشد.

جمشیدی قرار است در تازه‌ترین کار ابراهیم پشت‌کوهی روی صحنه برود. پشت‌کوهی، نویسنده و کارگردان تئاتر ایران، با نمایش «ذرات آشوب» در بخش ویژه چهل و سومین جشنواره بین‌المللی تئاتر فجر حضور دارد.

پشت‌کوهی در جدیدترین تجربه اجرای تئاتر خود قصد دارد نمایش «ذرات آشوب» را در روزهای ۷ و ۸ بهمن‌ماه در سالن اصلی تئاتر شهر روی صحنه ببرد. پژمان جمشیدی، بازیگر شناخته‌شده تئاتر، سینما و تلویزیون، به‌عنوان نخستین بازیگر این اثر نمایشی معرفی شده است. جمشیدی نخستین همکاری خود را با ابراهیم پشت‌کوهی در سال ۱۳۹۳ با نمایش «وقتی ما برمی‌گردیم دو پای اوپرا مانده است» آغاز کرد.

نمایش «ذرات آشوب» پرتره‌ای از دل‌آوری و پردلی مردم جزیره هرمز را برای بیرون راندن اشغالگران پرتغالی به تصویر می‌کشد که نشان‌دهنده عظمت روح ایرانی و جنگاوری‌شان برای دفاع از کیان میهن است. در بخشی از خلاصه داستان این نمایش آمده است: «برای کشتی‌های بی‌لنگر موج‌ها تصمیم می‌گیرند، من ۱۳ هزار رگم به این سرزمین عاشق است.» «دیگر بازیگران و عوامل این اثر نمایشی به‌زودی معرفی می‌شوند.

نمایش خانگی

مینی‌سریال دهه پنجاهی در راه نمایش خانگی

فیلم «مسح پسر مریم» سریال «دختران کوچک غم» شد



مینی‌سریال ۳ قسمتی «دختران کوچک غم» به کارگردانی علی جعفرآبادی و تهیه‌کنندگی مهدی فرجی و زنده‌یاد جلیل شعبانی به‌زودی در شبکه نمایش خانگی عرضه خواهد شد. «دختران کوچک غم» پیش از این با نام «مسح پسر مریم» و در نسخه سینمایی تولید شده بود و پس از ۳ سال توقیف به‌صورت سریال ارائه می‌شود.

امیر نوروزی، پانته‌ا ناهایی‌ها، بهرام ابراهیمی، المیرا دهقانی، پاپوان افسر، مهرداد ضیایی، حمید ابراهیمی، الهام شعبانی، مریم ماهور، گلنوش قهرمانی، منصور نصیری، نیل یعقوبی، محرم زینال‌زاده، مجتبی لاله‌زاری، یاسر ساغری و دریک تک‌دان بازیگران این اثر هستند.

«دختران کوچک غم» به نویسندگی علی جعفرآبادی و امیر ابیلی محصول سازمان هنری رسانه‌ای اوج است که قصه‌ای متفاوت از دهه ۵۰ شمسی را روایت می‌کند. امسال پیش، فیلم «مسح پسر مریم» متقاضی حضور در چهلمین جشنواره فیلم فجر شد، ولی فیلم رای کافی در هیأت انتخاب نداشت و مدیران سینمایی وقت هم آن را قابل نمایش ندانستند. در بهمن ۱۴۰۰ صحبت‌های بهروز افخمی، عضو هیأت انتخاب جشنواره علیه فیلم جنجالی شد. حالا که مشکل حل شده اوج تریج داده به جای فیلم سینمایی از الگوی مینی‌سریال تبعیت کند و با تغییر نام از «مسح پسر مریم» به «دختران کوچک غم» بختش را در نمایش خانگی بیازماید.

آگهی مناقصه شماره ۸۶-۱۴۰۳
یک واحد صنعتی در نظر دارد **خرید دو قلم از قطعات مکانیکی آلومینیومی به تعداد ۲۲۰۰ عدد** خود را از طریق مناقصه عمومی از فروشنده واجد شرایط خریداری نماید.
زمان تحویل و دریافت اسناد از تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ تا پایان وقت اداری ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ می‌باشد.
شماره تماس: ۰۲۹۷۵۳۷۲-۷۳

آگهی مناقصه شماره ۸۷-۱۴۰۳
یک واحد صنعتی در نظر دارد **خرید یک قلم قطعه برنجی به تعداد ۱۰۰۰ عدد و دو قلم قطعه آلومینیومی به تعداد ۲۴۰۰ عدد** خود را از طریق مناقصه عمومی از فروشنده واجد شرایط خریداری نماید.
زمان تحویل و دریافت اسناد از تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ تا پایان وقت اداری ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ می‌باشد.
شماره تماس: ۰۲۹۷۵۳۷۲-۷۳

آگهی مناقصه شماره ۸۸-۱۴۰۳
یک واحد صنعتی در نظر دارد **خرید ۶۰۰۰ قطعه آلومینیومی** خود را از طریق مناقصه عمومی از فروشنده واجد شرایط خریداری نماید.
زمان تحویل و دریافت اسناد از تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ تا پایان وقت اداری ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ می‌باشد.
شماره تماس: ۰۲۹۷۵۳۷۲-۷۳

آگهی مناقصه شماره ۸۹-۱۴۰۳
یک واحد صنعتی در نظر دارد **ماشین کاری سه تنوع قطعه ریخته‌گری شده** خود را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.
زمان تحویل و دریافت اسناد از تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ تا پایان وقت اداری ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ می‌باشد.
شماره تماس: ۰۲۹۷۵۳۷۲-۷۳

«۵۵ روز در تهران» مجوز ساخت گرفت



با موافقت شورای برنامه تولید ساخت با ساخت ۶ فیلمنامه سینمایی، فیلم «۵۵ روز در تهران» ابوالحسن داودی هم مجوز تولید گرفت. داودی آخرین بار سال ۱۳۹۷ فیلم «هزارپا» را روی پرده داشت که پر فروش‌ترین فیلم سال هم شد. این کارگردان در سال‌های اخیر ترجیح داده بود فعالیت سینمایی نداشته باشد. فیلمنامه‌های «خانه مردم» به تهیه‌کنندگی محمدرضا شفا، کارگردانی مریم اسمی‌خانی و نویسندگی وحید حسن‌زاده و مریم اسمی‌خانی، «استطاق» به تهیه‌کنندگی عباس نادران، کارگردانی و نویسندگی احسان فولادی‌فرد، «مهرم جلال، جونم آزاد» به تهیه‌کنندگی حبیب‌الله الهیاری و شادی آفرین الهیاری، کارگردانی شادی آفرین الهیاری و نویسندگی عباس حاجی درویش، «روبان من» به تهیه‌کنندگی، کارگردانی و نویسندگی سهیل موق، «۵۵ روز در تهران» به تهیه‌کنندگی حمید پنداشته، کارگردانی ابوالحسن داودی و نویسندگی حمید پنداشته و انیمیشن «نبرد با خرچنگ» به تهیه‌کنندگی، کارگردانی و نویسندگی مازیار محمدی‌نژاد موافقت شورای برنامه فیلمساز سینمایی را اخذ کردند.

همیشه

ما آبروی فقر و قناعت نمی‌بریم با پادشاهی بگویی که روزی مقدر است

صفحات: ۱۲ - ۱۳ - ۱۴ - ۱۵ - ۱۶ - ۱۷ - ۱۸ - ۱۹ - ۲۰ - ۲۱ - ۲۲ - ۲۳ - ۲۴ - ۲۵ - ۲۶ - ۲۷ - ۲۸ - ۲۹ - ۳۰ - ۳۱ - ۳۲ - ۳۳ - ۳۴ - ۳۵ - ۳۶ - ۳۷ - ۳۸ - ۳۹ - ۴۰ - ۴۱ - ۴۲ - ۴۳ - ۴۴ - ۴۵ - ۴۶ - ۴۷ - ۴۸ - ۴۹ - ۵۰ - ۵۱ - ۵۲ - ۵۳ - ۵۴ - ۵۵ - ۵۶ - ۵۷ - ۵۸ - ۵۹ - ۶۰ - ۶۱ - ۶۲ - ۶۳ - ۶۴ - ۶۵ - ۶۶ - ۶۷ - ۶۸ - ۶۹ - ۷۰ - ۷۱ - ۷۲ - ۷۳ - ۷۴ - ۷۵ - ۷۶ - ۷۷ - ۷۸ - ۷۹ - ۸۰ - ۸۱ - ۸۲ - ۸۳ - ۸۴ - ۸۵ - ۸۶ - ۸۷ - ۸۸ - ۸۹ - ۹۰ - ۹۱ - ۹۲ - ۹۳ - ۹۴ - ۹۵ - ۹۶ - ۹۷ - ۹۸ - ۹۹ - ۱۰۰

www.hamshahronline.ir
www.hamshahronline.ir

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر (عج)، کوچه شهید سید کمال قرنی، شماره ۱۴
کد پستی: ۴۵۹۵۶-۱۹۶۶۶ تهران، صندوق پستی ۱۹۳۹۵۵۴۴
تلفن: ۲۲۰۲۳۰۰۰ - ۲۲۰۲۳۰۰۰۰ - ۲۲۰۲۳۰۰۰۰۰

پدیرش آگهی: ۸۳۳۳۱۰۰۰
چاپ: همشهری
تلفن: ۲۸۰۷۵۰۰۰

ایران‌شهر:
مدیر: بهرام ابراهیمی
مدیر: سعید محمدی
مدیر: سید محمد سرخوش
سرخ:
مدیر: جواد عزیزی
مدیر: محمد جعفری
دانشگاه:
مدیر: ساسان شادمان
مدیر: زهرا خلجی
سرزمین من:
مدیر: محمد باریکاتی

سیاسی و دیپلماتیک:
مدیر: حسین ارسلو
شورنگار:
مدیر: پروانه بهرام‌نژاد
مدیر: مریم باقرپور
اقتصاد:
مدیر: حسین لطفی
مدیر: مریم موسی‌پور
تماشاگر:
مدیر: امیرمحمد یعقوب‌پور
مدیر: لیلی فرسند

کویه‌گرد

چرا طهرانی‌ها خانه‌هایشان را چهار فصل می‌ساختند؟



وقتی حرف از «خانه‌های قدیمی» می‌شود، حیاطی با حوضی در میان و درخت‌هایی در گوشه و کنار خاطرم‌ان می‌آید و اتاق‌هایی دور حیاط. حوض و درخت از ارکان ثابت حیاط بودند و اتاق‌ها هم برای هماهنگ شدن خانه با طبیعت و اقلیم چهار فصل طهرانی دور تا دور حیاط ساخته می‌شدند. قدیم‌ها هم ساخت خانه در همه شهرها به طبیعت توجه می‌شد. مردم با اقلیم‌شان سازگار و هماهنگ زندگی می‌کردند و اگر شهری آفتاب سوزانی داشت، برای حفاظت از خودشان طوری خانه و گذر می‌ساختند که گرما را تاب بیاورند و تا حدودی از تابش در امان باشند. اگر هم اقلیم باران‌زا و مرطوب بود، یک‌جور دیگر خانه‌سازی داشتند تا از رطوبت و تخریب ناشی از آن آسیب کمتری ببینند. امروز به این مدل خانه‌سازی سازگار با طبیعت «معماری ارگانیک» می‌گویند که آفتد ناشناخت که جزو مفاهیم لوکس تلقی می‌شود.

همینطور با بود که طهرانی‌ها با اقلیم چهار فصل خانه‌هایی مناسب برای این محیط ساختند، با معماری‌ای که از خود طبیعت برای زندگی بهتر کمک می‌گرفت. در واقع معماری چهار فصل در خانه جاری و ممزوج می‌شد با زندگی ساکنان، تا هم آدم در آسایش باشد و هم محیط زیست.

طهرانی‌ها خانه را چهار فصل می‌ساختند؛ در چهار وجه شمال و شرق و غرب و جنوب. البته وجه چهارم یعنی جنوب ویژه خانه‌های اشراف بود و خانه‌های مردم معمولی تنها ۳ وجه شمال و غرب و شرق داشتند. چندوجهی می‌ساختند تا در هر فصل سال در یک‌وجه زندگی کنند؛ در وجهی هماهنگ با آفتاب و میزان سرما و گرما، تا به انرژی کمتری برای گرم یا سردماندن خانه نیاز داشته باشند. در این نوع معماری اتاق‌ها در جهت صبا و مسأ ساخته می‌شدند؛ آفتاب و سایه.

به جبهه شرقی صبا می‌گفتند و اتاق‌های وجهی که در سمت صبح بود و مشرق، ویژه تابستان بود و اهل خانه پشت به آفتاب زندگی می‌کردند. در حیاط درختان دو کی شکل، مانند سرو یا تبریزی هم می‌کاشتند تا در تابستان جلوی تابش مستقیم خورشید را بگیرد و در زمستان هم خزان داشته باشد و بگذارد خورشید به داخل خانه بتابد و گرما بدهد. ضلع روبه‌رو و غربی را هم مسا می‌گفتند؛ ضلعی که آفتاب مستقیم به اتاق‌ها می‌خورد و گرم‌شان می‌کرد و ویژه زندگی زمستانی بود. ضلع شمالی هم که نه گرم بود و نه سرد، ویژه فصلی معتدل چون بهار بود. همینطور با بود که مردم با خورشید که منبع انرژی و رویش بود، دوست بودند و سازگار و نیاز کمتری به وسایل گرمایشی و سرمایشی داشتند که به طبیعت آسیب می‌زند. اصلش این است که مردم طهرانی قدیم دوستی با آب و خاک و خورشید را بلد بودند.



تهرانگرام

زنان و مسجد ۱۰۰ساله



قدیمی‌ترین مسجد پونک نه‌گلدسته دارد و نه‌گنبد، اما چراغ این مسجد بیش از ۱۰۰ سال است که روشن است. یک چهار دیواری کوچک با چنار تنومند، مسجدی تاریخی است و زنان کلیددارش هستند. بانوی این مسجد «معصومه خانم» همسر فرمانفرما که اهل نماز و روزه بود، تصمیم می‌گیرد مسجد و حسینیه بسازد؛ عمل نیکی که باعث شده اهالی قدیمی این محله اصیل همچنان از او به نیکی یاد کنند.

عزیز شمیران

گشت و گذار تصویری در تجریش و بازار و اطرافش که همه تهرانی‌ها با آن خاطره دارند



چند روز پیش، خبر آتش‌سوزی در بازار تجریش، پایتخت‌نشینانی را که با بساط میوه‌فروشی‌ها و جگرکی‌ها و کافه‌های بسازار تجریش خاطره دارند، نگران کرد؛ آتشی که از یک سوهان‌پزی ۶۰ تا ۷۰ متری آغاز شد و به جان سقف سیدروش طباطبایی‌پور



مکت

هم فال و هم تماشا
تجریش، روستایی مضافی که در گذشته‌های دور، با توفیق تهرانی‌هایی بود که از گرمای هوا، به دل باغ و بوستان‌های اینجا پناه می‌آوردند و چنانچه را سرشار از طراوت می‌کردند. حتی در این روزها هم اگر فرصتی کنید و خودتان را به این محله ایستاده در شیب کوهپایه برسائید، ضرر نخواهید کرد. این عزیز شمیران، برای اهالی و مهمانانش هم فال است و هم تماشا! یعنی اگر رهگذری، به دنبال جلاوی روحی باشد، رد امامزاده صالح (ع) تجریش را می‌گیرد و در سخن و سرای این فرزند امام موسی کاظم (ع)، نفس تازه می‌کند؛ و اگر بخواهد در دل تاریخ گذشته این محله قدمی بزند، می‌تواند سری به بازار سنتی تجریش بزند و خریدی هم بکند. گشت و گذار در پاساژهای امروزی و پرزرق‌وبرق اینجا هم دور از دسترس نیست. از کوهستان‌های اطراف تجریش و موزه‌ها و کاخ‌های دیدنی تجریش هم نمی‌توان چشم‌پوشی کرد.



بازار تجریش

تجریش ۲ تکیه دارد، تکیه بالا و پایین. تکیه بزرگ‌تر که در ورودی آستان امامزاده و بازار قرار گرفته و حجره‌هایی منحصربه‌فرد دارد که دور تا دور تکیه را دربر گرفته‌اند. کتیبه‌ای روی ورودی تکیه بالا به نصب نشده که خبر از قدمت آن می‌دهد: تاریخی مربوط به دوران قاجار! البته در سال ۱۳۶۶، سیل تجریش آسیب قابل توجهی به تکیه بالا وارد کرد، اما به همت عالی اهالی، این تکیه دوباره بازسازی شد. در تکیه بالا و در ایام سوگواری سالار شهیدان، مراسم عزیزی و عزاداری برپا می‌شود تکیه پایین هم که در قسمت جنوبی بسازار قرار دارد در ایام محرم محل برگزاری مراسم عزاداری است.

همجاری بازار تجریش بسا امامزاده صالح (ع) هم قابل تامل است. انگار این هم‌نشینی، این نکته را به رهگذران یاد آوری می‌کند که در کنار دادوستد در دنیای مادی، باید به نشئت و برخاست‌های معنوی هم اندیشید. این نیکم‌در، یکی از برادران امام هشتم (ع) است و می‌گویند در همین مکان به شهادت رسید و بعد از ساخت بنای قدیمی و چهارگوش حرمش، به مکانی امن برای عاشقان اهل بیت (ع) بدل شد. چنار امامزاده هم برای تجریشی‌ها، بسیار خاطره‌انگیز بود که در اوایل دهه ۷۰ شمسی، بریده شد و جای خالی‌اش، این روزها دل‌ها را می‌آزارد.

بازار تجریش، از دیرباز تنها محلی برای دادوستد فرهنگی و اجتماعی هم می‌بخشد

بازار تجریش، از دیرباز تنها محلی برای دادوستد فرهنگی و اجتماعی هم می‌بخشد

بازار تجریش، از دیرباز تنها محلی برای دادوستد فرهنگی و اجتماعی هم می‌بخشد

بازار تجریش، از دیرباز تنها محلی برای دادوستد فرهنگی و اجتماعی هم می‌بخشد

بازار تجریش، از دیرباز تنها محلی برای دادوستد فرهنگی و اجتماعی هم می‌بخشد

بازار تجریش، از دیرباز تنها محلی برای دادوستد فرهنگی و اجتماعی هم می‌بخشد

بازار تجریش، از دیرباز تنها محلی برای دادوستد فرهنگی و اجتماعی هم می‌بخشد

بازار تجریش، از دیرباز تنها محلی برای دادوستد فرهنگی و اجتماعی هم می‌بخشد

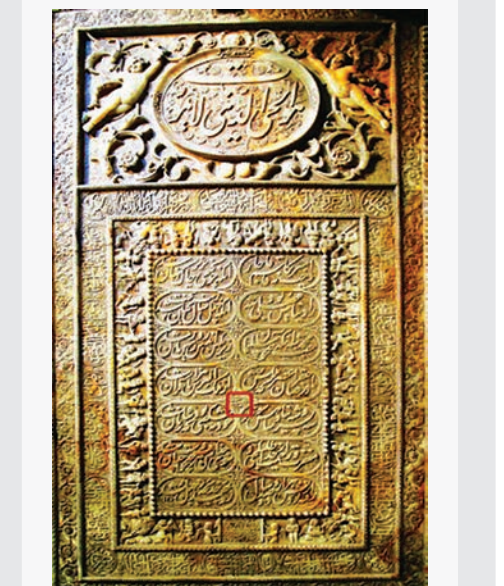
بازار تجریش، از دیرباز تنها محلی برای دادوستد فرهنگی و اجتماعی هم می‌بخشد

بازار تجریش، از دیرباز تنها محلی برای دادوستد فرهنگی و اجتماعی هم می‌بخشد

بازار تجریش، از دیرباز تنها محلی برای دادوستد فرهنگی و اجتماعی هم می‌بخشد

یادداشت

کتیبه‌ها و سیاه‌مشق‌های به یادگار مانده



مهرشاد کاظمی

میرزا غلام‌رضا خوشنویس، شاعر، عارف و ادیب دوره قاجار، فرزند میرزا جاجان اصفهانی در سال ۱۲۴۶ هجری قمری در تهران به دنیا آمد. به دلیل توسل پدرش به امام رضا (ع) برای تولد او، نام غلام‌رضا را برایش برگزیدند. میرزا غلام‌رضا در ۷ سالگی قرآن را آموخت و نزد سید علی حکاک تهرانی، پدر میرزا حسین خوشنویس، به یادگیری خط پرداخت. او در ۹ سالگی با تسلط کامل مشق می‌کرد و به استادی در خوشنویسی رسید.

میرزا غلام‌رضا تنها خوشنویسی بود که هر دو خط نستعلیق و شکسته نستعلیق را با مهارت و استادی کامل نوشت و در هر دو سبک روش خاص خود را داشت. او به جای امضا، اغلب از عبارت «یا علی مدد» زیر آثار خود استفاده می‌کرد و گاه نیز با «الفقیر غلام‌رضا» آثارش را امضا می‌کرد. نمونه‌های درخشانی از کتیبه‌ها و سیاه‌مشق‌های او همچنان به یادگار مانده است. کتیبه‌های مسجد سیهسالار و عمارت کلاه‌رنگی مسعودیه، با خط شیوای نستعلیق از جمله یادگارهای ارزشمند این استاد بزرگ خوشنویسی هستند.

شمار شش‌گدان میرزا غلام‌رضا بسیار است. از جمله آنها میرزا ابراهیم طهرانی، مشهور به میرزا عمو است که کتیبه اطراف صحن مقابل بقعه امامزاده حمزه در شهرری و کاشی‌های پیرامون بقعه شیخ صدوق (ابن بابویه) را تحت نظارت میرزا غلام‌رضا به زیبایی به انجام رساند.

ساموئل پنجامین، جهانگرد آمریکایی که در سال ۱۸۸۲ میلادی به تهران آمد، موفق به دیدار با میرزا غلام‌رضا شد و درباره او نوشت: «او مردی دانشمند و متفکر است و تنها یک خوشنویس نیست، بلکه شاعری توانا و فیلسوفی متفکر است. شاگردان بسیاری دارد و تلاش می‌کند شیوه قدیمی خوشنویسی را به شکلی نو و تازه به آنها بیاموزد.» کبره جغرافیایی معروفی که در خزانه جواهرات سلطنتی ایران نگهداری می‌شود و با طلا، الماس، زمرد، یاقوت و فیروزه تزیین شده، تحت نظارت و به دستور میرزا غلام‌رضا ساخته شد. این کره یکی از بهترین و گرانبهارترین نفایس جواهرات سلطنتی به شمار می‌رود.

آثار میرزا غلام‌رضا آوازهای فراتر از مرزهای ایران داشت و برخی از آنها در کتابخانه نظام‌الملک حیدرآباد هند و موزه تفلیس نگهداری می‌شوند.

میرزا غلام‌رضا علاوه بر خوشنویسی، شعر نیز می‌سرود و تخلصش «غزال» بود. نظم و نثر او فصیح و روان است، اما اشعارش در هیچ کتابی موجود نیست و تنها اشعاری از او در دفترچه خاطراتش که به خط شکسته نوشته شده، باقی مانده است. این دفترچه پس از مرگ او به حاج میرزا یحیی دولت‌آبادی رسید.

میرزا غلام‌رضا در دی‌ماه ۱۲۶۵ خورشیدی (۱۳۰۴ هجری قمری) در گذشت و در باغ صفائیه ابن‌بابویه شهرری به خاک سپرده شد.

آگهی اجاره

نشانی	کاربری	عرصه	مساحت	توضیحات	
				مربع	متر مربع
مجتمع رفاهی راسینا کیلومتر ۳۷ جاده شهرضا به اصفهان ۷ کیلومتر قبل از سه راه مبارکه	خدماتی رفاهی گردشگری بین راهی	۲۸۷۰۰	۷۳۰	رستوران - کافی شاپ و فست فود	به مساحت ۲۲۰ متر مربع
				سوپر مارکت	به مساحت ۱۰۰ متر مربع
				پارکینگ و محوطه سازی	به مساحت ۲۸۰۰۰ متر مربع
				سرویس بهداشتی - نماز خانه و اتاق کودک	به مساحت ۱۵۸ متر مربع
				درو واحد انباری جمعا	به مساحت ۱۴۴ متر مربع
				سرویس بهداشتی و حمام کارکنان جمعا	به مساحت ۱۰ متر مربع

لطفا جهت بازدید روز جمعه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۵ ساعت ۱۴ لغایت ۱۶ به محل مجتمع به آدرس فوق مراجعه نمایند. متقاضیان می‌توانند پس از بازدید از روز شنبه ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ لغایت دوشنبه ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ نسبت به تحویل پکت مزایده و قرارداد اجاره به آدرس اصفهان، خیابان چهارباغ بالا، خیابان نیکبخت، کلینیک تخصصی نیکبخت، مدیریت کلینیک از ساعت ۱۶ لغایت ۱۸ مراجعه فرمایند.

تهران‌نامه

اولین شهردار تهران



نخستین نظام‌نامه بلدیة تهران در سال ۱۲۸۶ تصویب شد و ۴ سال بعد مورد بازنگری قرار گرفت. با نگاه به قانون بلدیة پاریس، لندن و برلین، بلدیة تهران به ریاست «گاسپار ایبکیان» یا گرفت. ایبکیان به‌عنوان نخستین شهردار رسمی تهران چهره شهر را از شمال‌ایندیایش به پایتختی منظم تبدیل کرد. ساخت بنای مرکزی شهرداری در میدان توپخانه، تامین روشنایی خیابان‌های لاله‌زار، امیریه، علاءالدوله و استانبول و همچنین نامگذاری خیابان‌ها و کوچه‌ها، نصب پلاک‌خانه‌ها و تابلوهای مزایده‌ها و استفاده از نام‌های ایرانی بر سردر اماکن از جمله فعالیت‌های او به شمار می‌رود.

هلمشای



عکس: پیام باستانی



پرسپولیس

این، آشفته‌ترین تیم یک دهه اخیر سرخ‌هاست؛ مجموعه‌ای که با خوش اقبالی برابر ذوب آهن ۱۰ نفره شکست نخورد

به‌طور قطع می‌توان گفت تیمی که در اصفهان دیدیم، کابوس‌وارترین نسخه ۱۰ سال اخیر پرسپولیس است؛ تیمی که پیشتر از یک نیمه برابر ذوب آهن ۱۰ نفره بازی می‌کند و نه تنها قادر به گلزنی و کسب برتری نیست، بلکه حتی خوش شانس است که با تصمیم عجیب داور و عدم اعلام پنالتی، بازنده از زمین بیرون نمی‌آید؛ تیمی که مریدان موقتش یک ماه است اصرار می‌کنند ما این کاره نیستیم و زودتر سر مربی جدید بیاورید، اما باشگاه عین خیالش نیست؛ تیمی که دیروز به خاطر برتری فولاد برابر نساجی، حتی رده سوم جدول را هم از دست داد.

به هر حال، در روزی که تراکتور و سپاهان مسابقاتشان را برده بودند و پرسپولیس برای بقا در کورس چاره‌ای جز کسب هر ۱۲ امتیاز مسابقه فولادشهر نداشت، آنها با تساوی بدون گل متوقف شدند. چنان که گفتیم ذوب آهن از دقیقه ۳۷ با اخراج حسن شوشتری به ناچار با ۱۰ بازیکن به کار خودش ادامه داد. در این زمان و مخصوصاً از آغاز نیمه دوم،

پرسپولیس حملات زیادی روی دروازه حریف انجام داد. علیرضا خدادادی، بازیکن جوان قرمزها که به جای اوستون اورنوف مصدوم به زمین آمده بود، چند بخت خوب را از دست داد و البته فرشاد احمدزاده ناباورانه توپ را از یک قدمی به تیر دروازه حریف کوبید. با همه اینها، سرخپوشان موفق به گشودن دروازه حریف نشدند و یکی دو بار هم روی ضدحملات میزبان دروازه آنها به شدت به خطر افتاد؛ مخصوصاً روی یک نوبت فرار امید لطیفی. در دقایق پایانی هم بر خورد مر ترضی پور علی گنجی با مهاجم حریف در محوطه جریمه پرسپولیس به شدت مشکوک به پنالتی بود که داور مسابقه به شکلی سخاوتمندانه از آن عبور کرد تا قرمزها لاقبل با همان یک امتیاز به تهران برگردند. این پرسپولیس، انگار کاملاً جعلی است؛ تیمی که از کادر اداری و فنی تا ترکیب بازیکنانش نیاز به خانه‌تکانی اساسی دارد.

اتفاق روز

سوزه روز
امیر محمد یعقوب پور
روزنامه‌نگار

زمستان سپاه

استقلال بد بازی می‌کند و بد نتیجه می‌گیرد، اما بدتر از همه، رخی است که حالا موسمیانه نشان می‌دهد

اگر چه استقلال از مدت‌ها پیش عملاً بخت قهرمانی و کسب سهمیه در لیگ برتر را از دست داده، اما شأن و شخصیت این تیم هم آن نیست که چنین نمایش آشفته و کمرمقی در ورزشگاه آزادی داشته باشد و آخرش هم به تیم پایین جدولی شمس آذر در نخستین بازی سرمربی و دروازه‌بان جدیدش بیازد. آن چند هزار نفری هم که وسط این سوز و سرما، روز غیر تعطیل و در بدترین ساعت راهی استادیوم شدند به خوبی می‌دانند خبری از قهرمانی نیست، اما می‌روند تا به کمتر آسیب خوردن اعتبار باشگاه کمک کنند. آیا بازیکنان و کادرفنی هم همین اراده را دارند؟ بعید می‌دانیم.

چه فرقی با تکنونام داری؟

بباید یک مقایسه ساده انجام بدهیم؛ به یاد بیاورید دقیقاً چه چیزهایی در دوران سرمربیگری جواد تکنونام محل اعتراض هواداران بود و امروز کدام یک از آنها رفع شده است؟ می‌گفتند سیستم بازی جواد دفاعی است. خوب الان خیلی بهتر شده؟ استقلال حتی مقابل ساده‌ترین تیم‌های لیگی هم آنچنان که شایسته است هجومی آرایش نمی‌شود و بازی نمی‌کند. در نشست‌های خبری بعد از بازی‌ها هم آنچه اغلب مایه مباحثات خود موسمیانه شده، آمار گل نخوردن‌های استقلال بوده، نه موقعیت‌های ایجاد شده و گل‌های زده. می‌گفتند در دست هم می‌گفتند که تکنونام به جوانان بازی نمی‌دهد. خوب الان هم همین است دیگر. آن اوایل بر اثر مصدومیت بازیکنان کلیدی، چند جوان به بازی گرفته شدند و فضای پرشور و مبالغه آمیزی در رسانه‌ها به وجود آمد، اما بعدش دیگر خبری نشد. همین هفته هم شاید اگر رامین رضاییان در اردوی کیش دعوا راه نینداخته بود، ابوالفضل زمانی فیکس نمی‌شد. می‌گفتند جواد تکنونام بضاعت فنی تیمش را به سخره می‌گیرد و سر کوب می‌کند. خوب از این نظر هم که مربی آفریقایی به او شباهت پیدا کرده و دائم می‌گوید بازیکن ندارم. مثلاً این جملات او را بعد از شکست از شمس آذر بخوانید: «وقتی برمی‌گردم و به نیمکت نگاه می‌کنم، از خودم می‌پرسم کدام بازیکن را می‌توانم به زمین بفرستم که مؤثر باشد؟ آیا این واقعا نیمکت تیم من است؟ شما بگویید!»

سقوط در ۹۰ روز

اینطور به نظر می‌رسد که پیتسو موسمیانه در حال تجربه یک نسقوط آزاد تمام‌عیار است. او روزهای اول حضورش در استقلال به خوبی توانسته بود منتقدان، پیشکسوتان و هواداران را تحت تأثیر قرار بدهد، اما هر چه گذشت شرایط تغییر کرده دستاوردها کم و کمتر شد و درگیری‌ها و بهانه‌جویی‌ها افزایش یافت. آن زمان وقتی مربی آفریقایی با یکی از اعضای کادر امداد ورزشگاه درگیر شد، همه پشتش در آمدند و حتی به غیرت و تعصبش درود فرستادند، اما با خالی شدن تیم از جنبه‌های فنی، حالا فقط همان حواشی است که باقی مانده چیزهایی مثل درگیری عجیب در نشست خبری پیش از بازی با شمس آذر بر سر تعطیلات طولانی تمرینات یا جذب فلان بازیکن متوسط مصدوم.

هدف بعدی شما می!

شاید امروز اغلب هواداران خشمگین استقلال ترجیح بدهند جواد تکنونام یا بازیکنان به زعم آنها «بی‌غیرت» تیم را هدف انتقاد قرار بدهند، اما با ادامه این روند دیری نخواهد پایید که خود موسمیانه در صف مقدم تحمل اعتراضات قرار بگیرد؛ مردی که ماه‌ها از حضورش در ایران می‌گذرد، تیم را خودش تمرین داده و به اردو برده و کم‌کم بازیکنان خودش را هم به مجموعه اضافه می‌کند. اگر شرایط تغییر نکند، موسمیانه خواهد توانست با خاطرهای خوش ایران را ترک کند.

فوتبال ایران

کورس داغ

نیمه دوم لیگ قهرمان نیمه‌فصل به بهترین شکل ممکن آغاز شد. شاگردان اسکوچیچ که در افتتاحیه لیگ با نتیجه ۲ بر صفر مس رفسنجان را شکست داده بودند، روز گذشته با نتیجه ۵ بر یک این تیم را درهم کوبیدند تا هم به تفاضل گل سروسامانی بدهند و هم صدرنشینی خود را برای یک هفته دیگر تمدید کنند. البته سپاهان دیروز نشان دادار قیاب سرسختی در راه قهرمانی است و موفق شد در یزد چادرملو را با نتیجه ۲ بر یک شکست دهد. این اتفاق در حالی رخ داد که سپاهانی‌ها در دقیقه ۹۴ گل تساوی را دریافت کردند اما در دقیقه ۹۸ گل برتری را زدند و با دست پر به اصفهان برگشتند. در دیگر بازی مهم دیروز هم فولاد توانست با نتیجه یک بر صفر نساجی را شکست دهد و جای پرسپولیس را در رده سوم بگیرد.

پخش زنده
لیگ قهرمانان اروپا
لایپزیش
21:15 اسپورتینگ
شاختر
21:15 پرست
ا.ث میلان
23:30 خیرونا
ار سنال
23:30 دیناموز اکرپ
فاینورد
23:30 بایرن مونیخ
پاری سن ژرمن
23:30 منچستر سیتی
سالتیب
23:30 یانگ بویز
رئال مادرید
23:30 سالزبورگ
اسپارتاک
23:30 اینتر
لیگ اروپا
بشیکتاش
19:00 اتلتیک بلبانو
برنامه بازی
لیگ اروپا
۲۱ رجب ۱۴۰۳
آلکار
21:15 آسرم
پورتو
21:15 المپیاکوس
فنرباغچه
21:15 لیون
هوفنهایم
21:15 تاتهام
اینتر آخت مر انهورت
23:30 فرنتس واروش
لاتزیو
رئال سوسیداد
منچستر یونایتد
23:30 کلاسکورتز
آر اف اس
23:30 آژاکس
سنت ژیلوا
23:30 براکا
پانول
23:30 اسلاویا پراگ

اولین ازبک تار



خوسانوف نماینده نوزدهمین کشور در انگلیس خواهد بود

«عبدالقادر حسنوف» با آطور که در رسانه‌ها نام او را نوشته‌اند «خوسانوف» با تلفظ انگلیسی‌اش «عبدل کدور کوسونوف»، نخستین بازیکن ازبکستانی لیگ برتر انگلستان شد. مدافع ازبکی با قراردادی ۵.۵ ساله از لانس فرانسه به منچستر سیتی پیوست. مبلغ قرارداد ۴۰ میلیون یورو است و این برای یک بازیکن ۲۰ ساله گمنام آسیایی مبلغی هنگفت به شمار می‌آید اما منچستر سیتی ترسی از اینگونه پرداخت‌ها ندارد. خوسانوف به خیل مدافعان چند ده میلیون یورویی من سیتی اضافه می‌شود. گوار دیولا معمولاً با مدافع وسط می‌خورد یا وینگر. خوسانوف تابستان ۲۰۲۳ با مبلغ ناچیز ۱۰۰ هزار یورو راهی لانس شده بود و بعد از انجام فقط ۳۱ بازی برای این تیم فرانسوی فرصت حضور در یکی از تروتمندترین باشگاه‌های جهان را به دست آورد. او مثل عمر مرموش امیدوار است منچستر سیتی بر سر پرورنده ۱۳۵ تخلف مالی‌اش در دادگاه محکوم به سقوط به دسته پایین‌تر نشود و بتواند فصل آینده هم در لیگ برتر بازی کند. صحبت از نخستین بازیکن ازبک تاریخ فوتبال انگلستان شد: ازبکستان نوزدهمین کشوری است که برای نخستین بار یک نماینده به لیگ برتر معرفی می‌کند. بیاییم بررسی کنیم چه کشورهایی حداقل یک بازیکن در این رقابت‌ها داشته‌اند.

ارمنستان: هنریک مختیاریان | مختیاریان در منچستر یونایتد و آرسنال بازی کرده؛ در مجموع ۷۸ بازی که این تعداد به طور کامل بین ۲ باشگاه انگلیسی تقسیم شده. او در ۳ فصل حضور در لیگ برتر ۱۳ گل به ثمر رساند و ۱۴ پاس گل داد و سپس راهی اینتر میلان شد.

بنگلادش: حمزه چودری | این حمزه بود که بنگلادش را در لیگ برتر صاحب جایگاه کرد چون او به تازگی و پس از انجام ۵۵ بازی برای لستر، تابعیت بنگلادش را انتخاب کرد. او بعد از نگالی شدن فقط ۲ بازی در لیگ برتر انجام داده. حمزه سابقه بازی در تیم ملی زیر ۲۱ سال انگلستان را دارد.

آفریقای مرکزی: فردریک نیمانی | ژانویه ۲۰۱۰ وقتی فردریک نیمانی در شکست یک بر صفر برنلی مقابل بولتون از روی نیکمت به زمین رفت، تنها بازیکن آفریقای مرکزی لیگ برتر شد. او یک ماه بعد برای دومین بار به عنوان بازیکن تعویضی برای برنلی به میدان رفت و

در بخت ۵ بر ۲ مقابل استون ویلا شریک شد. مهاجم قرصی موناکو نتوانست در برنلی ماندگار شود. نیماچی در ۴۴ دقیقه حضور در ۲ بازی برنلی، فقط ۲۳ لمس توپ داشت. ۱۰ پاس را تکمیل کرد ولی حتی یک شوت هم نزد.

کوبا: اونل اراناندس | اراناندس فصل ۲۰۱۹-۲۰۲۰ با تورج حضور در لیگ برتر را تجربه کرد. او ۲۶ بازی برای این تیم انجام داد اما تنها یک گل زد و ۲ پاس گل داد. آن فصل اراناندس در رده سیزدهم بازیکنان لیگ برتری بود که در بیل‌های موفق داشت. هر ۹۰ دقیقه میانگین ۲.۷ دریل موفق. پس از آن فصل او با تورج به دسته پایین‌تر سقوط کرد و هرگز به لیگ برتر نبرنگشت.

جمهوری دومینیکن: جونیور فیرو | جونیور فیرو که پدیده بارسلونا بود، با لیدز بازی در لیگ برتر را تجربه کرد. تنها دستاورد او این بود که بیشترین کارت زرد (۱۱) را در لیگ برتر دریافت کرد.

نکته بازی

آقا کفش هایت را پس بگیر!

یکی از فضایل بر باد رفته پیستو موسیماه هم جوانگری بود. وقتی در جریان نخستین برد او مقابل مس رفسنجان ابوالفضل زمانی گل ۳۰متری زد و نیم ساعت هم به مجتبی هاشمی نسب بازی رسید، همه کلی به به و چه زدند که مری یعنی این و سایر قضایا. همان موقع هم مری آفریقای ۲ جفت کفش به هاشمی نسب جوان اهدا کرد تا حجم ستایش‌ها و چندان شود. همه اینها یعنی قرار بوده روند جوانگری در استقلال تشدید شود، مخصوصاً این جهت که این تیم عملاً لیگ را از دست داده و مسابقات برایش تشریفاتی شده. با این حال بعد از آن موسیماه به شکل عجیبی تغییر رویه داد و مثلاً همان هاشمی نسب را برای یک بازی هم که شده، حتی در لیست قرار نداد. کاش موسیماه کفش‌های اهدایی‌اش را از این بازیکن می‌گرفت و اجازه می‌داد او با کفش‌های خودش دست‌کم روی نیکمت بنشیند!

بدشاسی مضاعف گاریدو

در مورد بدشاسی‌های گاریدو در ایران زیاد حرف زده شده مردی که بدنه تیم پرسپولیس به وضوح نخواست با او همکاری کند و خودش هم اشتباهاتی داشت که در نهایت مجموعه اینها منجر به ناکامی‌اش شد. او حالا در لیگ لیبی روی نیکمت الاتحاد طرابلس نشسته و فعلاً از ۳ بازی ۳ برد بدست آورده، هر چند عملکرد مریبان در پایان کارشان سنجیده خواهد شد، نه آغاز آن. در نهایت اما باید به این نکته هم اشاره کرد که یکی از انبوه بدشاسی‌های گاریدو روی نیکمت پرسپولیس، همزمانی افت تیم او با اوج کار موسیماه بود. وقتی پرسپولیس به بیست رسیده بود، استقلال موسیماه رخ تازه‌ای نشان می‌داد. مثلاً ساعتی بعد از آنکه فرمزها با یک گل به نساجی باختند، آبی‌ها در اهواز با ۳ گل فولاد پیچی را بردند تا خیلی‌ها موسیماه را بر سر گارد بگویند و بگویند: «مری یعنی این دیدید چه زود تأثیرش را گذاشت؟» طبیعتاً نیازی به گفتن نیست که این روزها شرایط به کلی تغییر کرده است!

شما نشنیدی آقای حسینی؟

عنوان عجیب‌ترین سؤال و جواب هفته هم تعلق می‌گیرد به حسین حسینی، سنگربان استقلال که وقتی از او در مورد شعارهای اعتراضی هواداران بعد از شکست مقابل شمس‌آذر پرسیدند، خطاب به خبرنگار گفت: «شناسیدید؟» خب اگر واقعا حسینی آن همه شعار را شنیده باشد که باید نگران شنوایی‌اش شویم. ۲۰ دقیقه آخر بازی فوج بد و بیراه از روی سکو به سمت زمین می‌آمد و همه چیز از جمله غیرت و تعصب بازیکنان را نشانه می‌گرفت. اینکه شما در شرایط ملتهب بعد از بازی نخواهی به چنین سوالی جواب بدهی عجیب نیست، اما انکار کلی اعتراضات واقعا شگفت‌انگیز است و فایده‌ای هم ندارد. الان اگر نشنوید و تکالی به خودت ندهی، فردا کاری می‌کنند که توان همین تکذیب را هم نداشته باشی.

اهدای خون = اهدای زندگی

آگهی دعوت سهامداران

شرکت نیک پنا سازان سلیمان شمال سهام خاص
به شماره ثبت ۱۳۴۳۳ و با شناسه ملی ۱۳۰۰۵۳۴۸۳۶۹

بذینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می‌شود تا در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ ساعت ۱۰:۰۰ به آدرس: استان مازندران، شهرستان ساری، بخش مرکزی، شهر ساری، طبرستان - گل و بلبل، کوچه فرجی ۴ (شهید برزگی)، خیابان دریا چهارم (شهید عباسعلی فرجی)، پلاک ۵، ساختمان آنا، طبقه همکف تشکیل می‌گردد حضور به هم رسانند. دستور جلسه: ۱. انحلال هیات مدیره شرکت

آگهی مناقصه عمومی

دو مرحله‌ای (نوبت دوم)

ستاره عمران زمین

شرکت ستاره عمران زمین (مناقصه گزار) در نظر دارد خرید ۶۳۳ دستگاه فن کوئل کاستی به ظرفیت‌های مختلف برای پروژه‌های خود واقع در تهران را از طریق برگزاری مناقصه دو مرحله‌ای، به یک شرکت صاحب صلاحیت (طبق مندرجات اسناد مناقصه)، با توان و تجربه کافی در این زمینه واگذار نماید.

از علاقمندان دعوت به عمل می‌آید جهت مشاهده جزئیات آگهی مناقصه، حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ به وب سایت شرکت ستاره عمران زمین به آدرس www.setarehoman.ir مراجعه نموده و در صورت تمایل به شرکت در مناقصه نسبت به تهیه اسناد از دبیرخانه شرکت اقدام و همچنین در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری با شماره تماس ۰۲۱-۷۹۶۰۷۰۰۰ تماس حاصل نمایند.

شرکت ستاره عمران زمین

آگهی مناقصه عمومی

شماره ۱۴۱ / ب / ۱۴۰۳ / نوبت دوم

شرکت مهندسی خدمات صنعتی ایران خودرو (ایسیکو) در نظر دارد «ارائه کلیه خدمات مربوط به سرویس، نگهداری، تعمیرات و تامین قطعات مورد نیاز تعداد ۱۲ دستگاه تجهیزات گروه SMV در داخل شرکت ایران خودرو» را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

مقاضیان می‌توانند از تاریخ درج اولین آگهی حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ با مراجعه به سایت <https://www.iseikco.com> بصورت رایگان یا با واریز مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال به شماره حساب ۰۹۱۶۸۷۷۲۰۰۹ نزد بانک صادرات شعبه خودروسازان (کد شعبه ۳۴۸۳) در وجه شرکت مهندسی خدمات صنعتی ایران خودرو (ایسیکو) با ارائه اصل فیش واریزی و معرفی نامه معتبر جهت دریافت اسناد مناقصه به نشانی: کیلومتر ۱۴ آزاد راه تهران - کرج، شهرک پیکانشهر، شرکت ایسیکو، ساختمان سمنده، طبقه اول، مدیریت امور قراردادهای مراجعه و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۸۲۷۹۴۳۹ تماس حاصل نمایند.

بدیهی است دریافت اسناد مناقصه و ارائه مدارک مربوطه هیچگونه حقی برای مقاضیان ایجاد نخواهد کرد و مناقصه‌گزار در رد پیشنهادات مختار است.

ضمناً هزینه چاپ آگهی‌های مناقصه در دو نوبت بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

آگهی مزایده عمومی فروش سهام

شرکت صنعتی و معدنی اپال پارسیان سنگان (سهام خاص)

شماره ۱۴۰۳/۰۳

بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۱۴/۲۵ درصد از سهام شرکت صنعتی و معدنی اپال پارسیان سنگان (سهامی خاص) به تعداد ۵,۵۳۹,۸۳۰,۰۰۰ سهم به ارزش ۱۰۵,۷۷۹,۷۲۹,۹۵۲,۰۰۰ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید. متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ یا در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، رو به روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند (شماره‌های تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۲۳ - ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰).

شرایط شرکت در مزایده:

- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می‌رسد.

نام شرکت	شرکت صنعتی و معدنی اپال پارسیان سنگان (سهامی خاص)
سرمایه ثبت شده	۳۸,۸۷۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۵,۵۳۹,۸۳۰,۰۰۰
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری	۱۰۵,۷۷۹,۷۲۹,۹۵۲,۰۰۰
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۲,۱۱۵,۵۹۴,۵۹۹,۰۴۰
شرایط واگذاری ^(۱)	۷۲٪ نقد (حصه نقدی) و الباقی اقساط ۶ ماهه طی ۵ سال با نرخ سود ۲۳ درصد سالانه

^(۱) قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری به ترتیب:
۱- با خریدارانی است که متقاضی خرید نقدی بوده و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.
۲- با خریدارانی است که حصه نقدی بیشتر و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.

- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد ارزش حصه نقدی ثمن معامله می‌باشد که می‌بایستی بصورت وجه نقد واریزی به حساب شماره ۵۰۰۰۰۱۴ به نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانتنامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار سه ماهه بصورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانتنامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.
- مقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.
- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گذار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت بخش نقدی ثمن معامله و ارائه اسناد تضمین اقدام نماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گذار می‌تواند ضمانت نامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.
- پاکت‌های مزایده در ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، نرسیده به میدان ونک، ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی نامه معتبر، مجاز می‌باشد. در جلسه مزبور صرفاً خریداران حائز رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقباً اعلام خواهد شد.
- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم (وجه نقد/ضمانتنامه بانکی معتبر-وفق بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل بخش نقدی ثمن معامله و دریافت اسناد تضمین از برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.
- فروشنده در رد یا قبول هر یک از کلیه پیشنهادات واصله مختار است.



شب دراز

امشب ممکن است بزرگان به گریه بیفتند

سازبورگ در این فصل ۵ بازی خود در لیگ قهرمانان را با حداقل گل ۲ خسته و تنها تیمی که در یک فصل بیشتر از این تعداد باخت داشته، اشتورم گراتس است.

رئال مادرید این فصل ۱۱ گل دریافت کرده و هرگز در مرحله گروهی بیش از ۱۲ گلی که فصل ۲۰۰۰-۱۹۹۹ خورد، نخورده است.

رئال این فصل در هیچ کدام از بازی های لیگ قهرمانان نتوانسته دروازه اش را بسته نگه دارد.

میلان - خیرونا | میلان قره خوبی دارد. تنها بازی سخت آنها مقابل رئال بوده که آن را هم ۳ بر یک بردند. این نخستین رویارویی آنها با خیرونا است، با تیمی که نخستین فصل حضورش را در این رقابت ها تجربه می کند. میلان ۲ تیم اسپانیایی را شکست داده و سابقه نداشته ۳ برد متوالی مقابل اسپانیایی ها به دست آورد.

میلان در ۴ مسابقه آخر خود در لیگ قهرمانان اروپا پیروز شده است. آنها ۲ دوره قبلی به ۵ یا بیش از ۵ پیروزی متوالی رسیده و قیامت شده بودند (۶ پیروزی متوالی در فصل ۹۲-۱۹۹۱ و ۵ پیروزی در فصل ۰۵-۲۰۰۴). هر چند که در هر دو بار، این رقابت ها را به عنوان نایب قهرمان پایان دادند.

آرسنال - دینامو زاکرب | وضعیت آرسنال در لیگ قهرمانان خوب است و با ۱۲ امتیاز رده سوم قرار دارد. با مصدومیت سالیبا و ساکا معلوم نیست چه بر سر این تیم خواهد آمد. آنها یکبار به خاطر مصدومیت سالیبا یک برتر را واگذار کردند و این فصل شانس چندانی برای رقابت با لیورپول ندارند.

این سومین رویارویی ۲ تیم است و دومین بازی که در مرحله گروهی با هم روبرو می شوند. فصل ۱۶-۲۰۱۵ آرسنال رفت و برگشت ۳ بر صفر حریف را شکست داده بود.

تا به امروز هیچ تیم کروات در خاک انگلیس برنده نشده؛ ۳ شکست و یک مساوی و همه این نتایج توسط همین دینامو به دست آمده است.

دینامو زاکرب در ۴ بازی اول خود در لیگ قهرمانان اروپای این فصل، ۱۰ گل از ۴۲ شوت (نرخ تبدیل ۲۴ درصد) به ثمر رسانده است. اما در ۴ بازی آخر خود هیچ یک از ۱۶ شوت خود را نتوانسته به گل تبدیل کند. این تیم این فصل یک شکست ۹ گله هم با بایرن دارد.

از آغاز فصل گذشته، هیچ تیمی در لیگ قهرمانان بیش از آرسنال (۷ پیروزی و یک تساوی) نتوانسته در خانه پیروز شود؛ ۲۱ گل خانگی آنها فقط از گل های ۲ تیم دیگر کمتر است. در این مدت، آرسنال همچنین بیشترین گلین شیب خانگی را در میان تمامی تیم ها (۷) داشته است.

بازی های
دومین شب از هفته هفتم مرحله گروهی لیگ قهرمانان اروپا، امشب برگزار می شود. تنها مسابقه بزرگ این هفته را در پاریس و بین ۲ تیم بزرگ که در خطر حذف قرار دارند، یعنی پاری سن ژرمن و منچستر سیتی خواهیم دید. بقیه بازی ها جز برای طرفداران یا دشمنان آن تیم ها ارزشی برای پیگیری ندارد. شاختر دوتنستک - پرست، اسپار تا پراگ - اینتر میلان و سلتیگ - یانگ بویز را کسی دنبال نمی کند. چند بازی دیگر هست که می شود با هیجان پیگیری کرد: رئال مادرید - سالزبورگ، میلان - خیرونا، آرسنال - دینامو زاکرب و فاینورد - بایرن مونیخ.

نوبت اول

مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه به شماره ۲۰/۱۴۰۳/۲۱۳۳

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور را به شرح جدول ذیل و از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸:۰۰ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳

آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۸:۰۰ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

آخرین مهلت ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۶:۰۰ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۱

تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۸:۰۰ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳

نحوه فروش: نقد / نقد و اقساط

توجه: لطفا به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم که در جراید کثیرالانتشار منتشر و در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir مندرج می گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاحظه عمل می باشد. توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط: ۱. کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می رسند.

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	مدیریت شعب منطقه همدان	خیابان بوعلی- جنب ساختمان پزشکان پارس	۵۱۰۳/۲	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۶۴/۷۵	شش دانگ	تخلیه	۷۱۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و باقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک مذکور قبلاً به عنوان ساختمان شعبه بانک (قوامین سابق) مورد استفاده بوده و در حال حاضر تخلیه می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی بوده و ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۲	مدیریت شعب منطقه سمنان	سمنان - میدان معلم- جنب بانک ملت- ساختمان اداره امور شعب بانک قوامین سابق	۳۵۷۵/۴۲	ساختمان	تجاری- اداری	۴۰۳/۸۵	۲۵۸۵/۷	شش دانگ	تخلیه	۸۴۹/۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و باقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ساختمان تجاری - اداری ۷ طبقه دارای دو طبقه زیرزمین به مساحت هر طبقه ۴۰۱/۶ متر مربع، پارکینگ و تاسیسات، طبقه همکف به مساحت ۵۱۴/۷۵ متر مربع شامل تجاری (شعبه بانک) به مساحت ۲۳۹/۵ متر مربع و نیم بالکن به مساحت ۲۱۱/۲۵ متر مربع و پیلوت به مساحت ۶۴ متر مربع و چهار طبقه روی همکف با کاربری اداری به مساحت جمعا ۱۲۲۴/۷۵ متر مربع. مجهز به تاسیسات مکانیکی، الکتریکی، برودتی و تجهیزات منسوبه. دارای گواهی پایانکار. ساختمان با وضعیت موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی بوده
۳	مدیریت شعب منطقه پنج	تهران- شهرک استقلال (جاده مخصوص)- بزرگراه کمربندی آزادگان- بزرگراه امیر سرلشکر شهید حسین لشگری- پلاک ۱۴۹	۲/۲۰۲۰۱	زمین با بنای احداتی	فاقد کاربری	۴۸۲۱/۰۵	حدوداً ۱۰۸۰	شش دانگ	تخلیه	۲/۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و باقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک براساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می رسد. یک قطعه زمین به مساحت ۴۸۹۱/۰۵ متر مربع که پس از اصلاحی به مساحت ۴۸۲۱/۰۵ باقی مانده با بنای احداتی سوله و انبار به مساحت حدودی ۱۰۸۰ مترمربع و دارای پروانه ساختمانی ۵ طبقه روی زمین و ۴ طبقه زیرزمین می باشد. اخذ تمامی استعلام ها، مدارک، مفاسد حساب و ... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و ... به عهده خریدار می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.
۴	مدیریت شعب منطقه پنج	تهران- جاده مخصوص کرج- جنب شهرک اکباتان پلوار اصلی (شهید نفیسی)- بالاتر از سه راه مخابرات- جنب کوچه سهیلی- پلاک ۷۹ - سمت شمال طبقه همکف	۲۳۹۵/۵۰۰۲۳۵	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۸۰/۵۱	شش دانگ	تخلیه	۱/۶۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و باقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک براساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می رسد. اخذ تمامی استعلام ها، مدارک، مفاسد حساب و ... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و ... به عهده خریدار می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.

بدریش آگهی

۱۸۱۹

دیدেশوید

تئلیفئات محبیطی ایستگاههای منرو
تئلیفئات بدنه قطار
تئلیفئات درون واگن ها

درماترو

با هممشهدای



ثبت ۲۰۰۰ تماشای شهروندان در ۹ ماه اول سال مبنی بر لزوم ساماندهی خودروهای رها شده در تهران

معضلی که کسی گردن نمی‌گیرد!

در این حوزه خلأ قانونی وجود دارد و آمار دقیقی از تعداد خودروهای رها شده در دسترس نیست

صفحه ۱۴

ایده‌های نخبگان شهری در حوزه هوای پاک به طرح‌های اجرایی تبدیل می‌شود

ایده‌های نو برای آسمان آبی



۶۰٪

روزهای امسال هوای پایتخت شرایط نامطلوب داشت



۸۰٪

آلاینده‌های گازی هوا ناشی از منابع متحرک (خودروها) است



۴۰٪

آلاینده‌های معلق هوا ناشی از منابع ثابت (کارخانه‌ها) است

صفحه ۱۵

دسترسی شهروندان پایتخت به کالاهای ارزان قیمت تسهیل می‌شود

افتتاح ۱۰ بازار میوه و تره بار در بهمن ماه

تره‌بارهای در حال ساخت تهران کجا هستند؟

صفحه ۱۵



ایستگاه جدید برای زنان آتش نشان

این ایستگاه سال آینده در شرق تهران با جذب ۱۶ نیروی جدید راه‌اندازی می‌شود

عکس: همشهری/اشپان میرانی

شورا پروانه بهرام نژاد: دبیر گروه شهری

موافقت شورا با متمم ۳۴ هزار میلیاردی

پس از برگزاری جلسات متعدد و بررسی تمام ابعاد لایحه متمم بودجه ۱۴۰۳ در نهایت اعضای شورای شهر تهران با افزایش ۳۴ هزار و ۹۵۰ میلیارد تومانی بودجه امسال موافقت کردند. محمد آخوندی، رئیس کمیسیون برنامه و بودجه پارلمان شهری در دوپست‌ونودو هشتمین جلسه شورای شهر آخرین وضعیت لایحه متمم را توضیح داد.

کاهش متمم شهری

شهرداری تهران اوایل دی ماه لایحه متمم را با رقم ۳۹ هزار میلیارد تومان به شورا ارائه داد که بودجه ۱۴۰۳ شهرداری تهران به ۱۸۹ هزار میلیارد تومان می‌رسید. پس از بررسی‌ها در کمیسیون برنامه و بودجه این رقم به ۲۳ هزار میلیارد تومان کاهش یافت.

بررسی متمم در جلسات متعدد

برای تصمیم‌گیری نهایی درباره رقم متمم جلسات متعددی در کمیسیون و شورا برگزار شد. هر یک از اعضای شورا و مدیران حوزه‌های مختلف چون فرهنگی اجتماعی، عمرانی، حمل‌ونقل و... نظراتی در خصوص هزینه‌کرد رقم در آمدی داشتند که مباحث مختلفی هم مطرح شد.

افزایش متمم در صحن شورا

لایحه متمم با رقم ۲۳ هزار میلیاردی در صحن شورا مطرح شد و در نهایت هم با اضافه شدن ۱۹۵۰ میلیارد تومان برای تملک بافت‌های فرسوده، این رقم به ۳۴ هزار و ۹۵۰ میلیارد تومان رسید. با این رقم سقف بودجه امسال شهرداری تهران به ۱۸۵ هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان می‌رسد.

مجموعه درآمدهای بودجه ۱۴۰۳

پس از تصویب متمم وضعیت بودجه ۱۴۰۳ شهرداری تهران در حوزه درآمدها به این ترتیب است:

۲۵	۲۳	۱۳۷
هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان مربوط به تملک دارایی مالی	هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان سرمایه‌های	هزار میلیارد تومان در حوزه منابع



بودجه ۱۴۰۳ شهرداری تهران در بخش هزینه‌ها هم به شرح زیر است:

۶۵ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان در بخش هزینه‌ها
۱۰۷ هزار میلیارد تومان در حوزه تملک دارایی سرمایه‌ای
۱۲ هزار میلیارد تومان در حوزه تملک دارایی مالی

کاهش آمار حریق
آموزش نکات ایمنی به شهروندان در این دوره پیگیری شد و سال گذشته یک میلیون نفر آموزش دیدند. همین رو بگرد باعث شد که برای نخستین بار در تاریخ بلده آمار حریق در تهران کاهش یابد. این آمارها مربوط به سامانه ۱۲۵ و کاملاً قابل استناد و درست هستند.



۱۶ بانوی آتش نشان در ایستگاه ۱۳۸ ستارخان فعالیت می‌کنند.

تأمین مسکن
ساخت ۸ هزار واحد مسکونی برای آتش نشانان با عزم رئیس شورای شهر تهران و شهردار پیگیری شده‌است. در مرحله اول ۱۶ بانوی آتش نشان کدملی هزار آتش نشان به وزارت راه ارسال شده و بر اساس برنامه‌ریزی‌ها هم دومین ایستگاه ویژه بانوان آتش نشان در شرق تهران با جذب ۱۶ نیروی جدید راه‌اندازی می‌شود.

حضور بانوان در مأموریت‌ها
مدیرعامل سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران درباره عملکرد این سازمان اینطور ادامه داد: بهمن ماه سال گذشته نخستین ایستگاه آتش نشانی ویژه بانوان در ستارخان راه‌اندازی شد و اکنون ۱۶ بانوی آتش نشان به صورت تخصصی و حرفه‌ای در ایستگاه ۱۳۸ حضور دارند و در عملیات شرکت می‌کنند. سال آینده هم دومین ایستگاه ویژه بانوان آتش نشان در شرق تهران ایجاد می‌شود. او همچنین درباره ظرفیت جدید سازمان هم تأکید کرد که در دنیا ۵ کشور توانایی تشخیص مواد اشتعال‌زا و خطرناک را دارند و ایران پنجمین کشور است و امروز می‌توانیم ۲۵۶ هزار نوع خطرناک سمی را تشخیص و راهکارهای مقابله با آنها را ارائه دهیم.



گزارش زینب زینال زاده روزنامه‌نگار

دیروز (دوم بهمن‌ماه) دوپست‌ونودو هشتمین جلسه شورای شهر تهران با حضور مدیران سازمان آتش نشانی برگزار شد؛ چراکه ارائه گزارش عملکرد اقدامات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران مهم‌ترین دستور جلسه بود. قدرت‌الله محمدی، مدیرعامل این سازمان در جریان ارائه گزارش از راه‌اندازی دومین ایستگاه آتش نشانی ویژه بانوان خبر داد و گفت که این ایستگاه سال آینده در شرق تهران ایجاد می‌شود. او همچنین درباره ظرفیت جدید سازمان هم تأکید کرد که در دنیا ۵ کشور توانایی تشخیص مواد اشتعال‌زا و خطرناک را دارند و ایران پنجمین کشور است و امروز می‌توانیم ۲۵۶ هزار نوع خطرناک سمی را تشخیص و راهکارهای مقابله با آنها را ارائه دهیم.

نوسازی ایستگاه‌ها
برای نخستین بار پس از ۵۰ سال، تخریب و نوسازی ایستگاه‌های آتش نشانی عملیاتی شد. اکنون ۱۶ ایستگاه آتش نشانی تخریب شده‌اند و در مرحله نوسازی قرار دارند. پیش‌بینی کرده‌ایم که هر سال حداقل ۲ ایستگاه آتش نشانی را نوسازی کنیم و تا اواخر سال ۱۴۱۰ سالانه ۲۰۰ آتش نشان به بدنه سازمان اضافه می‌شوند.

رصد ایمنی مراکز آموزشی
تفاهنامه‌ای با وزارت آموزش و پرورش، وزارت علوم و وزارت بهداشت در این دوره برای نخستین بار و در راستای رصد ایمنی مدارس، خوابگاه‌های دانشجویان و مراکز درمانی و بیمارستانی منعقد شده‌است. با اقدامات صورت گرفته تاکنون یک هزار و ۲۲۸ مرکز در مانی تأییدیه آتش نشانی دریافت کرده‌اند.

۵۳۰۰ نیروی متخصص در سازمان آتش نشانی فعالیت می‌کنند.

جزو کشورهای برتر
اکنون در سازمان آتش نشانی با توان ۵ هزار و ۳۰۰ نیروی متخصص در همه رشته‌های مربوط به حریق، امداد و نجات و تجهیزاتی که در اختیار داریم، جزو ۵ کشور برتر در زمینه آتش نشانی هستیم. با همین ظرفیت نخستین کشوری بودیم که در حادثه لس آنجلس برای کمک‌رسانی اعلام آمادگی کردیم.

کاهش آمار بناهای ناایمن
در این دوره برای نخستین بار در تاریخ بلده کمیته ایمنی در مناطق تشکیل شده و موضوعات مربوط به ایمنی بناها را رصد می‌کند. با تشکیل این کمیته شمار ساختمان‌های ناایمن از ۱۲۹ به ۶۴ کاهش یافته‌است. البته سایر دستگاه‌ها هم در این زمینه کمک کرده‌اند.

۱۳ دستگاه اطفای حریق جایگاه‌های سوخت و خودروهای سوخت‌رسان در تهران وجود دارد.

تأمین تجهیزات
در شهر تهران ۹ دستگاه اطفای حریق جایگاه‌های سوخت و خودروهای سوخت‌رسان وجود داشت، که علاوه بر آنها ۴ دستگاه دیگر را امسال خریداری کردیم و ۲ دستگاه هم سال آینده تأمین می‌شود. جرثقیل، چنگک، کاتر برش برای قیچی تیر آهن ۱۸ و ۵۶ دستگاه نردبان ۶۴ متری هم تهیه شده‌است. البته به نردبان‌های ۲۷ متری و ۲۴ متری در معابر باریک نیاز داریم.

۶ ایستگاه آتش نشانی تخریب شدند و در مرحله نوسازی قرار دارند.

۵۰۰۰ نیروی آتش نشان سال ۱۴۰۵ مسکن خود را تحویل می‌گیرند.

۱۶ آتش نشان زن سال آینده ازسوی سازمان آتش نشانی جذب می‌شوند.



۱۳۲۸ مرکز درمانی تأییدیه آتش نشانی گرفته‌اند.

بحران

اتمام حجت با ساختمان‌های نایمن

بعد از بحران پلاسکو، موضوع نایمن بودن برخی ساختمان‌های شهر بیش از گذشته مورد توجه قرار گرفت. در دوره اخیر مدیریت شهری این موضوع با جدیت پیگیری شد و برخی مالکان بناهای نایمن پای کار آمدند تا ملک خود را ایمن‌سازی کنند، طوری که تعداد ساختمان‌های پرخطر پایتخت از ۱۲۹۹ کتون به ۷۰ فقره رسیده و شهر ایمن‌تر شده است. حالا علی نصیری، رئیس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران با تأکید بر اینکه دستورالعمل ایمنی ساخت ساختمان‌های بلندمرتبه به خوبی در حال اجراست، به مالکان ساختمان‌های نایمن هشدار می‌دهد که در صورت عدم همکاری، با محدودیت‌های قانونی و اقدامات سلسلی مواجه می‌شوند. جزئیات روند ایمن‌سازی ساختمان‌های پایتخت را در ادامه بخوانید.

۷۰

ساختمان پرخطر در پایتخت وجود دارد.

۵۹

ساختمان پرخطر در ۳ سال اخیر ایمن شده است.

استانداردهای ایمنی سختگیرانه شده است

علی نصیری، رئیس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران، ساختمان‌های بحرانی برای شهر و شهروندان هزینه دارد و سرمایه کشور از بین می‌رود و اگر جلوی این کار گرفته نشود، در صورت آتش‌سوزی یا ریزش، شاهد خسارات سنگین جانی و مالی خواهیم بود که نمونه‌اش در حریق ساختمان پلاسکو رخ داد. اکنون موضوع ارزیابی ایمنی ساختمان‌های بلندمرتبه با همکاری دادستانی و شهرداری‌های مناطق ۲۲ گانه شروع شده که این طرح نیز بسیار اثرگذار است. طرح ارزیابی ایمنی ساختمان‌ها ناحیه به ناحیه در شهر تهران توسط کارشناسان شروع شده و همچنین استانداردهای ایمنی سازمان آتش‌نشانی نیز سخت‌گیرانه‌تر شده و با این سختگیری و ارزیابی دیگر بعید است که ساختمانی در حال ساخت همچون پلاسکو در شهر شکل گیرد و آن حادثه تلخ رقم بخورد.

اكران نمادی از مقام پدر در بزرگراه یادگار امام*
 مهدی مذهبی، مدیرعامل سازمان زیباسازی شهرداری تهران: نقاشی دیواری «پدرم نام کوچکش است» در تقاطع بزرگراه یادگار امام (ره) و خیابان شهید دادمان رونمایی شده است. این طرح با الهام از استواری کوه‌ها، علاوه بر زیبایی بصری، نمایانگر احترام به مقام والای پدر و جایگاه ارزشمند او در جامعه است.



شهدای آتش نشان باید شهید خدمت در نظر گرفته شوند
 مهدی آفرینان، رئیس کمیته حقوقی شورای اسلامی شهر تهران: ۶۱ شهید آتش‌نشان در تهران داریم، امیدوارم با پیگیری‌های مدیریت شهری ششم آتش‌نشانان در بنیاد شهید به‌عنوان شهید خدمت در نظر گرفته شوند. این مسئله با مساعدت رهبر معظم انقلاب و همکاری دولت برطرف خواهد شد.



ایده‌های نو برای آسمان آبی

ایده‌های نخبگان شهری در حوزه هوای پاک به طرح‌های اجرایی تبدیل می‌شود

نسبت اسقاط خودرو به تولید کم است
 علی شمسایی پور، رئیس مرکز مطالعات شهری در تهران: در قانون هوای پاک برای شهرداری‌ها موضوع‌هایی چون تردد وسایل نقلیه و سامانه‌های حمل‌ونقل شهری، حمل‌ونقل عمومی، پسماند‌های خاص و بحث سوزاندن پسماند، افزایش سرانه فضای سبز به ۱۵ مترمربع و حریم سبز بزرگراه‌ها و کمربند سبز شهرها، دیده شده که در همه این موارد عملکرد شهرداری تهران مطلوب بوده اما دیگر دستگاه‌های مسئول به وظایف خود عمل نمی‌کنند و همچنین هم‌دست شهرداری نیست. به‌عنوان مثال ۵۰ درصد هزینه ناوگان عمومی با وزارت کشور است که باید همکاری کند. همچنین نسبت اسقاط خودرو به تولید، اصلا وضعیت مطلوبی ندارد که این یکی از عوامل بسیار مهم تأثیرگذار بر آلودگی هوای تهران است.

استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر
 محمد صابری باغخانی پور، مدیر کل محیط زیست و توسعه پایدار شهرداری تهران: شهرداری تهران مسیر توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر و برقی‌سازی ناوگان شهری را برای کاهش آلودگی هوا انتخاب کرده و آن را با جدیت دنبال می‌کند. با قاطعیت می‌گویم که شهرداری تهران جلودار اجرای قانون هوای پاک است. شهرداری تهران ۶۰۰ آبرگرمکن خورشیدی، قریب به ۹۰۰ ایستگاه اتوبوس با پنل خورشیدی و حدوداً ۳ هزار پانه روشنایی سولار و چراغ راهنمایی سولار در پایتخت دارد و میزان استفاده شهرداری تهران از انرژی خورشیدی در سال آینده از ۳ هزار مگاوات ساعت امروز، به ۲۰ هزار مگاوات ساعت می‌رسد.



۴۰

درصد روزهای امسال هوای پایتخت شرایط نامطلوب داشت.

۸۰

درصد آلاینده‌های گازی هواناشی از منابع متحرک (خودروها) است.

۶۰

درصد آلاینده‌های ذرات معلق هوا ناشی از منابع ثابت (کارخانه‌ها) است.

مطالبه‌گری در زمینه هوای پاک
 مهدی پیرهادی، رئیس کمیسیون خدمات شهری و محیط زیست شورای شهر تهران: سال‌ها از تصویب قانون هوای پاک می‌گذرد اما عزمی برای اجرای این قانون در دستگاه‌های مسئول دیده نمی‌شود. شهرداری تهران در قانون هوای پاک، دستگاه دهم یا دهم‌پا هم‌پا است اما در دوره کنونی اقدامات خوبی در زمینه توسعه حمل‌ونقل عمومی و برقی‌سازی توسط شهرداری انجام شده، خصوصاً واردات اتوبوس برقی که با استفاده از ظرفیت تجاری با چین در دوره آقای زاکانی محقق شد. با این حال نقش وزارتخانه‌های نفت، صمت، نیرو و... در زمینه هوای پاک مهم‌تر است و باید در زمینه هوای پاک از آنها مطالبه‌گری کرد. این وزارتخانه‌ها به وظایفشان در این حوزه عمل نمی‌کنند. نهایتاً وزیر اعلام می‌کند که بودجه گذاشته نشده در حالی که وزیر باید برای تخصیص بودجه تلاش می‌کرد.



همراهی نخبگان با ارائه ایده برای حل مشکلات شهری
 داوود گودرزی، معاون خدمات شهری و محیط زیست شهردار تهران: در حوزه آلودگی هوا سال‌ها بحث شده اما اتفاقی که باید بیفتد نیفتاده و این نشان از جدی‌نگرفتن مشکلات دارد. جریان مدیریتی و جریان نخبگی باید مضللات کشور را جدی بگیرند و بحث کنند تا مسائل به‌درستی حل و فصل شود. در زمینه تحقق هوای پاک در دوره کنونی، کارهای زیادی به‌ویژه در حوزه توسعه فضای سبز انجام شده و سرانه فضای سبز تهران از سرانه تعیین‌شده در قانون جلوتر رفته اما من از اقداماتی که انجام‌شده رضای نیستم و این فعالیت‌ها باید سرعت بگیرد.

گزارش فرخنده رفانی روزنامه‌نگار

بیش از ۷ سال از تصویب قانون هوای پاک می‌گذرد اما همچنان تهران و بسیاری دیگر از کلانشهرهای کشور با معضل آلودگی هوا دست به گریبانند. شهرداری تهران به‌عنوان یکی از دستگاه‌های دارای مسئولیت در قانون هوای پاک، اقدامات چشمگیری در سال‌های اخیر انجام داده که توسعه ناوگان حمل‌ونقل عمومی و افزایش سرانه فضای سبز از مهم‌ترین آنهاست. در خواست ایده‌های عملی خود در زمینه تحقق هوای پاک را به‌منظور تدوین طرح‌های عملی ارائه دهند. در ماهیانی با عنوان «هوای پاک از ایده تا عمل با نخبگان شهری» که با حضور جمعی از مدیران شهری برگزار شد، صاحبان ایده‌های برتر این حوزه تجلیل شدند و مدیران شهری نظرات خود در حوزه محیط زیست و هوای پاک را بیان کردند.

آگهی نوبت یکصد و بیست و پنجمین مزایده اموال تعاونی‌های اعتبار منحل - (در حال تصفیه)

در راستای مصوبات هیأت تصفیه باقیمانده اموال تعاونی‌های اعتبار البرز ایرانیان، ثامن الحجج، فرشتگان، افضل توس و وحدت (در حال تصفیه) که توسط کارشناسان رسمی دادگستری ارزیابی شده است در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ ساعت ۱۵:۰۰ در آدرس تهران، میدان ولیعصر، خیابان کریم‌خان زند، انتهای بلوار کریم‌خان زند، بلاک ۱۱۲ از طریق مزایده حضوری به فروش می‌رسد. مزایده از طریق ارزیابی شروع شده و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد. ضمناً فی المجلس ده درصد از قیمت پیشنهادی از برنده مزایده نقداً (مبلغی چک نقد) اخذ خواهد شد و خریدار موظف است باقیمانده ثمن مورد مزایده را ظرف یک ماه پرداخت نماید. سپس نسبت به انتقال سند و تحویل اموال با وضع موجود اقدام به عمل می‌آید. ضمناً به اطلاع کلیه سیره‌گذاران تعاونی‌های منحل (در حال تصفیه) می‌رساند: که می‌توانند به بالاترین قیمت پیشنهادی، اصل سپرده به طلب خود را (منفرداً یا مجتمعاً) از محل خرید اموال تهران نمایند.

برندگان مزایده در صورت انصراف از مزایده مبلغ ده درصد بابت هزینه‌های انجام شده از سپرده کسر و الباقی ضبط خواهد شد. متقاضیان می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ لغایت ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ از ساعت ۸:۰۰ صبح الی ۱۵:۰۰ شماره تلفن: ۰۲۱۸۶۰۷۳۵۴۰ (داخلی ۱۰۵۷ و ۱۰۵۸) تماس گرفته تا پاسخگویی متقاضیان اموال مورد نظر باشند.

توضیح اینکه کلیه هزینه‌ها عم از آگهی، کارشناسی، نقل و انتقال، شهرداری، اوقاف، مالیات و غیره به عهده برندگان مزایده می‌باشد.

ردیف	کد سند	استان	آدرس	پلاک ثبتی	منزل	کارشناسی (ریال)	توضیحات
۱	وحدت	تهران	میدان آزادی، روبروی فرودگاه، بلوار نفیسی، بلاک ۳		عرصه	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک فروند دماغه هوابمایی ایرباس ۳۲۰ فاقد هرگونه قطعات و آلات دقیق هوابمایی (تنها پوسته)
۲	وحدت	تهران	میدان آزادی، روبروی فرودگاه، بلوار نفیسی، بلاک ۳		عرصه	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	تعداد ۹۲۲ ردیف قطعات هوابمایی مطلق لیست پیوست و قطعات کابین وسایل برنده هوایی و فضایی و قطعات هوابمایی ایرباس ۳۲۰
۳	وحدت	تهران	تقاطع فرحزادی و خیابان مطهری		پلاک ثبتی	۱۱۶,۷۰۴,۳۲۳,۰۰۰	۱۶۲ ردیف مجموعاً ۲۲۸۷ قلم کلا طبق نظریه کارشناسی
۴	وحدت	کیش	جزیره کیش، مجتمع تجاری دیپلمات (عربها)	D 1 A1, D1, D1a A1 و A2 و A3 و A19	پلاک ثبتی	۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تعداد ۱ واحد تجاری در طبقه اول به مساحت ۷۵۲/۷۸ مترمربع به مبلغ ۱۵۹۶/۳۸۸ ریال و تعداد ۱ واحد تجاری در طبقه دوم به مساحت ۲۱۷/۵۱ مترمربع به مبلغ ۲۰۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال بصورت منزل قابل فروش می‌باشد.
۵	البرز ایرانیان	تهران	خیابان سعیدی، بلاک ۳۰۰	۱۳۳۲۱-۱۳۳۲۱/۱	۲۸۲۷/۸۸	۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ عرصه که سرسقفی همزاه با واکار شده و تعداد ۱۰ باب همزاه باضمائم کل اعضاها داخل محوطه با وضع موجود واکار نگذردید است.
۶	باریباران قم (نامش)	شماره ثبت: ۱۵۵۱۸۹	قم، خیابان صفائی، پروژه شهید کاظمی، باضمائم ملک در سطح شهر		تعداد سهام/مسئولیت محدود	۱۳,۷۰۴,۰۰۰,۰۰۰	ساختمانی بالغ بر ۱۹۱۵/۲۷ متر شامل، ۱۸۸ قطعه پس از اصلاحی با مشارکت شهردار قم، ۱۵۹۶/۳۸۸ مترمربع در قالب ۲ بلوک شامل ۵ طبقه زیر پارکینگ، ۲۸۸۸ پارکینگ ۶۸۱۶ مترمربع، ۴ طبقه اقامتی، خدماتی، تجاری، مفید تجاری ۲۸۸۲ مترمربع مفید اقامتی (هتل)، ۱۶۵۵ مترمربع سرتراور، ۲۲۱۱ مترمربع تفریحی و ورزشی، ۱۹۳۲ مترمربع رستوران عمومی و ۳۹۶۳ مترمربع باضمائم ۶ ملک دیگر در سطح شهر
۷	ثامن نور خفا (نامش)	شماره ثبت: ۵۲۱۵۰	مشهد، جاده چابگردان، کولومتری ۱۳، نرسیده به پنج ساعت روان		تعداد سهام: ۱۰۰۰۰۰	۲,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	شرکت باضمائم ۲۲۳۳ مترمربع عرصه که دارای ۱۳۶۱۵ مترمربع سالن تولیدی و صنعتی و ۴۹۱۰۰ مترمربع چوبی و پالت‌گراوند با تجهیزات و ماشین‌آلات در جهت تولید لامپ ال ال دی
۸	ثامن	تهران	رودهن، خیابان پاسداران ۸، پلاک ۷۹، پروژه ۸	۹/۵۲۴۰	۱۱/۸۱۸	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	عرصه معادل ۲۲/۳۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش‌دانگ پلاک ثبتی ۹/۵۲۴۰ یا اعیان اجدادی در کل طبقه دوم و پنج (پنج طبقه) واحد مسکونی به مساحت ۸۰/۴ مترمربع) هفت واحد پارکینگ در زیرزمین طبقه اول، پنج واحد پارکینگ در طبقه همکف، باضمائم دوازده واحد انباری در زیرزمین طبقه دوم
۹	فرشتگان	تهران	تقاطع فرحزادی و خیابان مطهری	۱۱۶/۵۵۸۸	۱۱۳۷/۵۵	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه نیمه تمام اداری/تجاری با وضعیت موجود، ۱۴۳۵/۹۰ مترمربع بنا نیم طبقه تجاری ۳۵۵ مترمربع و تعداد ۱۱ واحد تجاری ۱۳۵۵/۵۴ متر و اداری ۲۷ واحد ۵۵۱/۴۸ مترمربع و پارکینگ اداری ۱۳۸ واحد و پارکینگ تجاری ۴۴ واحد
۱۰	فرشتگان	تهران	فره‌نیه، خیابان شهید لویسان، بلوار لنگرنگ، خیابان وطن پور شمالی، پلاک ۲۸	۳۴/۴۰	۲۹۵	۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ عرصه وقفی، ارزیابی از لحاظ نمودن زری باغ و سطح اشغال ۱۵ در ۳۰ طبقه ساختمان نیمه کاره ۱۶ طبقه (۱۲ طبقه همکف + ۴ طبقه مسکونی) کل بنا ۱۵۹۶/۳۸۸ مترمربع شامل ۱۶۶ واحد مسکونی از ۹۵ متر تا ۳۰۰ مترمربع به‌همراه ۴ واحد تجاری طبقه همکف به مساحت ۷۳۸ مترمربع
۱۱	فرشتگان	خراسان رضوی	مشهد، بین اندیشه ۷۳ و ۷۵	۱۷۵/۷۳۳۹	عرصه	۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ عرصه و اعیان در وضع موجود در حال حاضر به صورت کاروانس و تعدادی همزاه خدماتی یک طبقه و مسکونی از آن زمین خالی می‌باشد.
۱۲	فرشتگان	خراسان رضوی	مشهد، نبش اندیشه ۷۵، کاروانس	۱۷۵/۷۸۲۴۳	عرصه	۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	داری پروانه تجاری مسکونی سال ۹۲ که هزینه آن جداگانه از خریدار برآورد می‌شود.
۱۳	فرشتگان	خراسان رضوی	مشهد، بلوار امامت ۴۳	۴/۳۵۹۴	۷۰	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مالکیت و سرسقفی یک باب همزاه در همکف و زیرزمین یک ساختمان ۳ طبقه بالای تجاری، اخذ رضایت مالک بر عهده خریدار است. زیرزمین حدود ۷۸ مترمربع (خالص)
۱۴	فرشتگان	گلستان	کردکوی، چهلدوره، کوچه تعاونی روستایی، جنب مرمره راهمندی	۸۷/۲۱۳	۳۲/۵۰	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ یک طبقه زمین مرغزی
۱۵	فرشتگان	سیستان و بلوچستان	زابل، خیابان شهید باقری	۱۱۱۹/۱۶	۶۶۶/۱۲	۱۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ عرصه و اعیان، ۲ واحد تجاری طبقه همکف و ۴ دستگاه آپارتمان مسکونی حدود ۵۰۰ مترمربع
۱۶	فرشتگان	سیستان و بلوچستان	زابل، خیابان شهید باقری، خیابان کائوژر، کوچه حر ۳۱	۱/۱۰۹۰	۳۱۸/۲	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ عرصه و اعیان با بنای اجدادی قدیمی
۱۷	افضل توس	خراسان رضوی	مشهد، بلوار وکیل آباد، نبش صیاد شیرازی ۳ و ۵	۲۳۲۴۴ و ۲۳۲۵۱	۳۸۹۷	۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	از زمین ۱۷ مترمربع در همکف و اول و ۵۷ واحد تجاری به مساحت ۱۸۳۴ مترمربع و طبقات اول تا پنجم ۵۶ واحد اداری به مساحت ۳۹۶۲ مترمربع
۱۸	افضل توس	تهران	توخانه، خیابان شمالی، جنب مترو	۱۳۱	۴۲۳۵	۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶ واحد تجاری از زیرزمین منگی یک طبقه دوم به مساحت ۱۲۶۰ مترمربع، ۲۸ باب انباری تجاری در زیرزمین منگی دو به مساحت ۲۸۴ مترمربع
۱۹	افضل توس	خراسان رضوی	مشهد، انتهای وکیل آباد ۹۷ قبل از بل بلوچسوی سمت راست، جنب گل چهل بازه	۱۸۲/۱۲۲۰۹ و ۱۳۴۴۷	۵۱۷۲۲ و ۴۸۹۹۴	۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دو قطعه زمین با چنج کل ۷۴۸۱۸ مترمربع با وضع موجود
۲۰	افضل توس	تهران	الفسریه، ۳۰ منری الفسریه، نبش ۱۵ منری اول	۴۴۶۶/۳۰۵۳	۶۶/۳۷	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سرسقفی ۱ باب همزاه دو نبش با دو پله بالاتر با موقعیت مناسب
۲۱	افضل توس	خراسان جنوبی	تربت حیدریه، بعد از مسجد جامع، خیابان فرسوس، جنب بیست یق	۴۸۰	۲۵/۷۵	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ باقیمانده یک ساختمان سه طبقه قدیمی با وضع موجود
۲۲	افضل توس	تهران	پاکدشت، ابتدا جاده چابچ، شهرک سامان شهر	بخشی از پلاک ۱۰۶۷	مشامی	۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	زمین با کاربری آموزشی فاقد سند مالکیت، عرصه اوقافی
۲۳	افضل توس	مازندران	آمل، بلوار شهید مفتح نبش، کوچه امیر ۴۶، انتهای کوچه سمت راست، جنب شهرک مروارید	۳۳/۱۸۶/۱۵۱۵	۳۱۴/۲۳	۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ یک طبقه زمین عرصه محصور فاقد بنا به مساحت ۳۱۴/۲۳ مترمربع

افتتاح ۱۰ بازار میوه و تره بار در بهمن ماه

دسترسی شهروندان پایتخت به کالاهای ارزان قیمت تسهیل می‌شود



گزارش پریسا نوری روزنامه‌نگار

توسعه بازارهای میوه و تره‌بار در دوره اخیر مدیریت شهری روی دور تند قرار گرفت به طوری که در ۳ سال اخیر بیش از ۵۰ بازار در نقاط مختلف شهر دایر شد تا دسترسی شهروندان به میوه، تره‌بار، فراورده‌های پروتئینی و اقلام و کالاهای اساسی ارزان، آسان‌تر شود. حالا در آستانه بهمن ماه باز هم خبرهای خوبی از افتتاح بازارهای میوه و تره‌بار به گوش می‌رسد. به گفته مهدی بختیاری زاده، مدیرعامل سازمان میادین میوه و تره‌بار، قرار است در آغاز دهه فجر ۱۰ بازار میوه و تره‌بار در مناطق ۲۲ گانه به بهره‌برداری برسد.

وضعیت کلی
 تعداد بازارهای جدید: ۱۰
 کاربری: کالاهای بازرگانی، میوه و اقلام پروتئینی

منطقه ۰۴
 نشانی: بزرگراه شهید ستاری، خیابان خلیل‌آبادی

منطقه ۰۵
 نشانی: بلوار سیمون بولیوار، خیابان شهید زارع

منطقه ۰۲۲
 نشانی: هوانیروز، خیابان بیگدلی

منطقه ۰۱۵
 نشانی: خیابان میانی، تقاطع خیابان‌های قاسمی و ناصری، خیابان خوش اخلاقی شمالی کوچه نوزدهم

منطقه ۰۱۷
 نشانی: بازار آذرشهر

منطقه ۰۲۰
 نشانی: بازار انصاری منش

منطقه ۰۲۱
 نشانی: بازار آذری

منطقه ۰۲۳
 نشانی: بازار آذری

هدف: تسهیل دسترسی شهروندان به بازارهای تره بار
 مهدی بختیاری زاده، مدیرعامل سازمان شهرداری تهران این بازارها به درخواست‌های شهروندان برای راه‌اندازی بازارهای میوه و تره‌بار محلی در زمین‌هایی که شهرداری مناطق در اختیار سازمان مدیریت میادین میوه و تره‌بار شهرداری تهران قرار داده شده، ساخته می‌شود و بهره‌برداری می‌رسد. تلاش کرده‌ایم که تا شعاع یک کیلومتری محله‌ها یک بازار میوه و تره‌بار در تهران دایر کنیم تا دسترسی شهروندان به میوه و تره‌بار سایر کالاهای ارزان قیمت آسان‌تر شود.



همیشه برای ایران شکر



عکس: همشهری اسید موسوی موسوی

احیای هورالعظیم، مطالبه ملی است

گفت‌وگو با استاندار خوزستان، پیش از سفر رئیس‌جمهور به این استان

رسل عوده‌زاده
اهواز - خبرنگار همشهری

رئیس‌جمهوری امروز و فردا (۴ بهمن) در چهارمین سفر استانی خود، مهمان خوزستانی‌هاست. این سفر با حضور گسترده وزرا و مسئولان ارزشمند دولت همراه و هدف اصلی آن، بازدید از مناطق محروم، افتتاح طرح‌های عمرانی و توسعه‌ای و بررسی چالش‌های

پیش‌روی مردم خوزستان اعلام شده است. مسعود پز شکیان در این سفر، علاوه بر افتتاح پروژه‌های محیط‌زیستی به‌دنبال تسریع برنامه‌های محرومیت‌زدایی و تحقق عدالت اجتماعی در یکی از مهم‌ترین استان‌های کشور خواهد بود. اهمیت سفر رئیس‌جمهوری به خوزستان به قدری است که چند وزیر و تعدادی از اعضای هیأت‌دولت از روز دوشنبه در این استان حاضر هستند. این سفر با شعار «خوزستان همدل» و با هدف بهبود شرایط زیست‌محیطی، اقتصادی و اجتماعی استان انجام می‌شود.

سیدمحمد رضا موالی‌زاده، استاندار خوزستان در گفت‌وگو با همشهری درباره مهم‌ترین چالش‌های خوزستان و همچنین راهکارهای تحقق عدالت اجتماعی صحبت کرده است. خوزستان با ۸۵۰ هزار حاشیه‌نشین که ۶۰ درصد از این تعداد در اهواز زندگی می‌کنند، بعد از خراسان رضوی رتبه دوم حاشیه‌نشینان در کشور را دارد. مناطق حاشیه‌شهر و کم‌برخوردار مانند کوی علوی، ملاشیه و عین‌دو، سال‌هاست با مشکلاتی مانند کمبود امکانات بهداشتی، آموزشی و رفاهی مواجه هستند.

زمانی می‌توان مسئله حاشیه‌نشینان را در کشور از بین برد که برنامه‌ها و سیاستگذاری‌ها معطوف به علت‌های حاشیه‌نشینان باشد نه متکی به مکان‌های حاشیه‌نشین

انتقال آب و شناسایی نقاط ضعف و قوت آنها از راهکارهایی است که می‌توان برای رفع این مشکل طرح کرد. همچنین یکی از راه‌هایی که می‌توان با آن، از حقوق استان‌ها در زمین‌دفاع کرد، انجام مطالعات دقیق از سوی مراکز دانشگاهی خوزستان به‌منظور شناسایی پیامدهای اجرای این پروژه‌ها به‌ویژه بر معیشت، کشاورزی و افزایش گردوغبار در استان است. این راهکار به‌عنوان اولویت در سطح کلان در حال پیگیری است. پایداری منابع آب در گرو مدیریت بهره‌بردارانی بهینه از منابع آب در هر حوضه‌ای است.

نکته بعدی، تعطیلی‌های مکرر به‌دلیل آلودگی هواست که زندگی مردم خوزستان را تحت تأثیر قرار داده، چه اقدامات فوری و بلندمدتی برای کاهش آلودگی هوا و بهبود شرایط زیست‌محیطی استان در نظر گرفته شده است؟

یکی از برنامه‌های کوتاه‌مدت در این‌باره تأمین سوخت نیروگاه رامین، پیگیری افزایش اختصاص سوخت استاندارد و تسریع در بهره‌برداری پروژه‌های کاهش مشعل‌سنسوزی (فلرینگ) است که براساس برنامه‌های زمانبندی شده تا پایان امسال انتقال آب و ارائه راهکارهای جایگزین و بررسی فنی طرح‌های

سدسازی‌های بی‌رویه در بالادست است که تأثیرات منفی زیادی بر محیط‌زیست و معیشت مردم پایین‌دست داشته. چه اقداماتی برای بررسی و کاهش این تأثیرات در نظر گرفته شده است؟ چگونه می‌توان از حقوق آبی خوزستان در برابر طرح‌های انتقال آب به دیگر استان‌ها دفاع کرد؟

اصولاً هرگونه تغییر در جریان هیدرولوژی مثل سدسازی و انتقال بین حوضه‌ای آب در حوضه آبریز رودخانه‌ها بر پایین‌دست اثر خواهد گذاشت. پیشنهاد ما این است که در کمیته مشترک با وزارت نیرو، فهرست پروژه‌های سدسازی در استان‌های واقع در حوضه‌های آبریز کارون، در، کرخه، جراحی، مارون و... طرح و آثار و پیامدهای آنها براساس مطالعات ارزیابی استراتژیک و کل‌نگر بررسی شود.

ایجاد شبکه حقوقی متشکل از وکلا، حقوقدانان و فعالان محیط‌زیست و آگاه‌سازی درباره اثرات مخرب طرح‌های انتقال آب بر محیط‌زیست و اقتصاد، انجام مطالعات علمی دقیق و جامع برای بررسی اثرات زیست‌محیطی و اجتماعی طرح‌های انتقال آب و ارائه راهکارهای جایگزین و بررسی فنی طرح‌های



پاسخ استاندار درباره حل مشکلات ریزگرد

گردوغبار در خوزستان ناشی از ۴ منشأ داخلی و خارجی است. این منابع خارجی که ماهیت فرامرزی دارند، نیازمند همکاری‌های گسترده بین استان‌های داخلی و کشورهای همسایه است. پیگیری این موضوع از طریق وزارت امور خارجه، وزارت کشور و سازمان حفاظت محیط‌زیست انجام و اجلاس و نشست‌های مشترک در این‌باره برگزار و تفاهتنامه‌های دوجانبه با کشورهای منطقه امضا شده است. درباره کانون‌های داخلی، طرح تصویب برنامه جامع مقابله با گردوغبار و برنامه عمل ۱۰ساله مقابله با پدیده گردوغبار تدوین و در شورای برنامه‌ریزی استان مطرح شده است.



گفت‌وگو

درخواستی برای رفع معضل بیکاری جوانان



مهم‌ترین مطالبه نماینده اهواز از رئیس‌جمهوری در نخستین سفر استانی دولت چهاردهم به خوزستان، اشتغال است. سید محسن موسوی‌زاده به همشهری می‌گوید: «بحران اشتغال در خوزستان شکل و شمایل عجیبی پیدا کرده و به کلاف سر در گمی تبدیل شده است. خوزستان تا سال ۱۳۶۵ بیشترین تعداد نیروی کار از استان‌های هم‌جوار را داشت و حالا به استانی با بحران بیکاری تبدیل شده که نیروهای جوانش در پی کار به استان‌های دیگر می‌روند.» موسوی‌زاده با اشاره به اینکه خوزستان با داشتن ظرفیت بالا در حوزه‌های مختلف نرخ بیکاری بالایی دارد، ادامه می‌دهد: «با این شرایط نخستین و مهم‌ترین درخواست ما نمایندگان از دولت چهاردهم، سرمایه‌گذاری در صنعت، بنگاه‌های اقتصادی و هدایت سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی به خوزستان برای راه‌اندازی پروژه‌های اشتغال‌زایی است.»

موسوی‌زاده به همشهری می‌گوید: «بحران اشتغال در خوزستان شکل و شمایل عجیبی پیدا کرده و به کلاف سر در گمی تبدیل شده است. خوزستان تا سال ۱۳۶۵ بیشترین تعداد نیروی کار از استان‌های هم‌جوار را داشت و حالا به استانی با بحران بیکاری تبدیل شده که نیروهای جوانش در پی کار به استان‌های دیگر می‌روند.» موسوی‌زاده با اشاره به اینکه خوزستان با داشتن ظرفیت بالا در حوزه‌های مختلف نرخ بیکاری بالایی دارد، ادامه می‌دهد: «با این شرایط نخستین و مهم‌ترین درخواست ما نمایندگان از دولت چهاردهم، سرمایه‌گذاری در صنعت، بنگاه‌های اقتصادی و هدایت سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی به خوزستان برای راه‌اندازی پروژه‌های اشتغال‌زایی است.»

تبدیلی، کشاورزی و زنجیره صنعتی برای صنایع پایین دستنی نیاز به طرح و برنامه و حمایت برای اشتغال داریم. در استان هم آب، نفت و گاز هست و هم زمین و نیروی انسانی، فقط به حمایت دولت و هدایت بخش خصوصی نیاز داریم.» نماینده اهواز سرمایه‌گذاران نیازمند تضمین سرمایه و فراهم بودن بستر سرمایه‌گذاری می‌داند و ادامه می‌دهد: «امنیت برای سرمایه‌گذار از سوی دولت ایجاد می‌شود. با ایجاد امنیت و سرمایه‌گذاری می‌توانیم شاهد اشتغال‌زایی برای جوانان و خروج از بحران بیکاری در استان باشیم.» موسوی‌زاده توسعه متوازن را منوط به پرداختن به مسئولیت‌های اجتماعی صنایع و کارخانه‌ها می‌داند. او می‌گوید: «یکی از شرکت‌های مستقر در استان، شرکت نفت است که تولیدات بسیار بالایی دارد ولی مسئولیت‌های اجتماعی این شرکت در تهران متمرکز شده است و برای رسیدن اعتبار به سمت خوزستان، پیگیری‌های زیادی نیاز دارد. علاوه بر این دفاتر مرکزی صدها شرکت فعال در خوزستان در پایتخت مستقر است و طبق آمار گردش مالی ۴۰۰همتی در سال دارند. این حساب، مطالبه ماست که به خوزستان بازگردد و این اتفاق فقط به‌دست دولت حل می‌شود. البته ما هم اقداماتی از طریق دیوان محاسبات انجام داده‌ایم تا این حساب‌ها به خوزستان بازگردد. در این صورت بانک‌های استان قدرت وام‌دهی بالایی خواهند داشت و از تولید در استان حمایت خواهد شد.»

۱۱۵ کلاس درس در قالب ۱۶ مدرسه در چند شهر افتتاح می‌شود

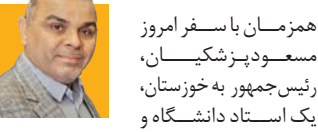
۳۰ مدرسه با ۳۲۳ کلاس درس در سراسر خوزستان کلنگ‌زنی می‌شود

۳۰ روستا بخش و مجموعه تولیدی میزبان بازدید سفر دولت چهاردهم هستند

۳۰ واحد روستایی در سفر اهواز نفر افتتاح می‌شود

جپ

جلوی مهاجرت نخبگان گرفته شود



همزمان با سفر امروز مسعود پز شکیان، رئیس‌جمهور به خوزستان، یک استاد دانشگاه و نویسنده اهل خوزستان از مطالبات مردم این استان به همشهری می‌گوید. گپ و گفت همشهری با فاضل خمیسی را بخوانید.

مهم‌ترین چیزی که در حال حاضر خوزستان به آن نیاز دارد، چیست؟

خیلی از مشکلات خوزستان به هم پیوسته است. بزرگ‌ترین معضلی که در استان داریم گردوغبار است که منجر به تعطیلی مدارس، مهاجرت مردم و انواع بیماری‌ها شده است. از آنجایی که خوزستان یک استان صنعتی و نفتی محسوب می‌شود، علاوه بر گردوغبار، آلودگی هواناشی از سوخت گازهای فلر، آلایندگی‌های کارخانه‌ها و غیره را هم داریم که به‌طور کلی، میزان آلایندگی‌های هوارا افزایش می‌دهد. در یکی، دو سال اخیر میزان مهاجرت مردم خوزستان به شهرها و استان‌های دیگر افزایش پیدا کرده است؛ درحالی‌که پیش‌تر به واسطه صنعتی، جلگه‌ای و کشاورزی بودن از هر نقطه کشور به خوزستان مهاجرت می‌کردند.

در حال حاضر، اغلب مهاجرت‌ها از سوی کدام دسته از مردم اتفاق می‌افتد؟

غالب افرادی که از خوزستان مهاجرت می‌کنند، متمول با نخبگان هستند و حتی مهاجرت‌ها به سطح دانش‌آموزان هم رسیده است. یعنی خوزستان از نظر داشتن نعمت نخبگان هم دارد خالی می‌شود. گفته می‌شود چند هزار معلم باسواد و با تجربه درخواست انتقال به استان‌های دیگر را داده‌اند. اگر چاره‌اندیشی بلندمدتی نسبت به این مهاجرت‌ها نشود، با توجه به شرایطی که امروز در خوزستان شاهد هستیم، مانند بحث معیشت، آموزش و توسعه، این استان آینده مطلوبی نخواهد داشت.

خسک شدن تالاب‌ها یکی دیگر از مشکلاتی است که این استان دارد. در این‌باره چه نظری دارید؟

در اینجا ۲۳ تالاب داریم که بسیار بزرگ هستند. خشک شدن تالاب هورالپویه که به دلیل استخراج نفت خشک می‌شوند و دیگر متوجه پیوسته عوامل زیست‌محیطی آن نیستند. ما فاجعه‌ای به نام سد گنوند داریم که کلی از زمین‌ها را به هورآب تبدیل کرده است؛ درحالی‌که هزاران میلیارد تومان برای آن هزینه شده است. همه اینها نشان می‌دهد نگاه به خوزستان بلندمدت نیست. اگر بخواهیم خوزستان به‌عنوان یک استان استراتژیک که رئیس‌جمهوری هم بر آن تأکید دارد حال خوبی داشته باشد، باید یک تجدیدنظر کلی در تمام حوزه‌های آن بکنیم.

۲۰۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی شهرستان گنوند آغاز به کار می‌کند

۶۰ میلیون دلار تفاهتنامه سرمایه‌گذاری ۴ طرح پتروشیمی امضای می‌شود



آگهی مزایده شماره ۸ / ۱۴۰۳ / م بانک تجارت

فروش املاک و مستغلات، کارخانجات و ماشین آلات با شرایط استثنایی بصورت نقد و اقساطی

بانک تجارت در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و **با شرایط نقد و اقساط** از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک استان تهران، به مدیریت امور سرمایه گذاری بانک واقع در **بلوار میرداماد، نبش خیابان حصاری، ساختمان بانک تجارت (طبقه سوم)** و جهت دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود (صرفاً املاک واقع در استان تهران) به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده واقع در خیابان آزادی، بین خیابانهای نواب و اسکندری، ساختمان بانک تجارت (طبقه چهارم) و املاک واقع در سایر استانها به محل مدیریت شعب منطقه مربوطه در مراکز استانها حداکثر تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۳/۱۱/۱۴۰۳ مراجعه فرمایند. بازگشایی پاکات در تاریخ ۱۴/۱۱/۱۴۰۳ رأس ساعت ۹ صبح جهت املاک واقع در استان تهران در محل ساختمان مدیریت امور تدارکات و مهندسی (دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده) واقع در تهران به نشانی فوق (طبقه ششم) و بازگشایی پاکات املاک واقع در دیگر استانها در محل مدیریت شعب منطقه مربوطه انجام خواهد شد و حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی بلا مانع است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید. ضمناً متن آگهی در سایت بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir قابل دسترسی می باشد.

توضیحات ذیل بصورت الزامی مربوط به کلیه ردیف های مرتبط می باشد.

- ۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست صرفاً از طریق شعب بانک تجارت به حساب بستانکاران موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمنقول به شماره ۱۸۲۱۴۷۴۰ نزد بانک تجارت واریز گردد.
- ۲- شرکت کنندگان مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).
- ۳- رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت دربسته تسلیم گردد.
- ۴- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکان پذیر می باشد.
- ۵- بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله حداکثر ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشایی پاکات مختار می باشد.
- ۶- در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی و در املاک مشاعی با مالکین سهم مشاعی می باشد.
- ۷- در پیشنهادهای خرید بصورت نقد و اقساط صرفاً بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی باشد.

۸- در صورت واگذاری اقساطی مواردی از جمله: حقوق کسب و پیشه - سرقتی - حقوق جانشینی در شهرک های صنعتی و املاک مشاعی (در قالب قرارداد صلح) ماشین آلات و املاک متصرف دار (در قالب قرارداد فروش اقساطی) انجام می پذیرد، برنده مزایده می بایست بابت تضمین پرداخت اقساط نسبت به ارائه ضمانت نامه بانکی غیر از بانک تجارت و یا معرفی ملک ارزنده شهری سهل البیع بغیر از ملک مورد معامله بعنوان وثیقه جهت ترهین اقدام و یا بصورت نقدی خریداری نماید. هزینه کارشناسی و ترهین ملک مورد وثیقه به عهده برنده مزایده می باشد و پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض و هزینه های نقل و انتقال و اخذ مفاصا حسابهای شهرداری، دارایی، شهرک های صنعتی، لزوماً تأمین اجتماعی و رفع تصرف املاک متصرف دار و حقوق مالکانه و هزینه های مترتب به عهده برنده مزایده می باشد.

۹- در صورت صلاح دید بانک، واگذاری حسب مورد با اعطای وکالت فروش صورت می پذیرد.

۱۰- متقاضیان می بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت کنندگان حقوقی / حقیقی و تحویل آن به همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند.

۱۱- نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی در زمان انتشار آگهی مزایده سالیانه ۲۳٪ می باشد و در صورت هر گونه تغییر، قرارداد واگذاری بر مبنای نرخ جدید منعقد خواهد شد.

تهران تلفن: ۰۲۱-۲۶۶۴۱۱۹۹۸ و ۰۲۱-۲۶۶۴۵۳۷۳						
ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	۲۰۴۹	ششدانگ پنج واحد تجاری (مجمع تجاری - تفریحی بازی نو) همراه با دستگاه ها و ماشین آلات موجود واقع در سر آسیاب ملارد، خیابان دکتر حسینی، نبش شمال شرقی خیابان کشاورز، پلاک ثبتی ۲۲۹۵۸ و ۲۲۹۵۹ و ۲۲۹۶۰ و ۲۲۹۶۱ و ۲۲۹۶۲ فرعی از ۴۳ اصلی	قدر السهم	۳۷۶۷۷۵ (هر طبقه ۷۵۳۵۵ مترمربع)	۱۰,۰۲۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ پایانکار، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.
۲	۳۰۱۵۰	ششدانگ سرقتی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان لاله زار نو، بالاتر از خیابان جمهوری، نرسیده به خیابان منوچهری، پلاک ۴۶۲، جز، پلاک ثبتی ۵۴۳ الی ۵۵۵ و ۵۵۶	۰	همکف: ۱۴۴ تیم طبقه: ۴۳ زیر زمین: ۳۵	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. با وضع موجود واگذار می شود. اخذ پایانکار، استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.
۳	۱۹۳۲	۱/۷۴۶ دانگ مشاع از سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مشجر موقوفه همراه با مستحقات مربوطه واقع در تهران، بلوار ارتش، بعد از شهرک شهید محلاتی، شهرک قائم، جنب بلوک ۱۹۰، پلاک ثبتی ۷۹/۷۲۹۰	۲۶۰۵۵/۶۵ (وقفی)	۱۴۰ متر بنای مسکونی	۱,۳۶۴,۷۹۴,۹۴۷,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، افراز و تفکیک سند و اخذ مفاصا حساب های دارایی و شهرداری، اوقاف و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.
۴	۱۰۲۴۵	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج) تقاطع خیابان میرداماد، ساختمان اسکان، بلوک A، طبقه همکف، پلاک ۷، قطعات تفکیکی ۶ و ۸، پلاک ثبتی ۳۴۶۷/۱۲۵۱۶ و ۳۴۶۷/۱۴۹۹۱	قدر السهم	۴۱۰/۳۳	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و پایانکار جدید و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.
۵	۲۶۷۰	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، الهیه، بلوار آفریقا، خیابان بیدار، پلاک ۵، طبقه پنجم شمال شرقی، پلاک ثبتی ۳۳۷۵۴۱	۳۷۶۱,۲۵ (قدر السهم)	۴۶۹,۲۶	۱,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ مفاصا حساب های دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ
۶	۱۰۱۵۳	ششدانگ عرصه و اعیان ملک سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان وحدت اسلامی، نرسیده به میدان وحدت اسلامی، جنب چلوکبابی رفتاری، پلاک ثبتی ۲۵۵۲ الی ۲۵۵۳	۳۰۵	زیر زمین: ۲۰۱ همکف: ۲۵۵ تیم طبقه: ۱۶۸	۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ پایانکار و مفاصا حساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.
۷	۱۶۹	ششدانگ ۴۷ قطعه زمین واقع در شهرستان اسلامشهر، شهرک موسی آباد، خیابان امام حسن مجتبی، انتهای پارک فدک، پلاک ثبتی ۹۸۲۱ الی ۹۸۶۷/۴۶	۵۸۰۰	۰	۱,۴۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	با وضع موجود واگذار می گردد. ۴۶ قطعه آن توسط شهرداری تبدیل به فضای سبز و پارک عمومی گردیده و یک قطعه دیگر بصورت جداگانه در سمت شمال غربی قطعات با فاصله یک گذر قرار دارد و در آن توسط شهرداری و یا غیر احداث بنا گردیده است. حکم خلع ید اخذ و اجرای آن با توافق با شهرداری و اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.
۸	۱۰۳۰۶	۳۵ دانگ مشاع از ششدانگ ملکیت و سرقتی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان شریعتی، خیابان میرداماد، نرسیده به میدان مادر، پلاک ۴۵، پلاک ثبتی ۳۱۰۴/۶۶۴۷	قدر السهم	طبق سند ۳۴۴/۱۹	۱,۳۵۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره، پرداخت بدهی های احتمالی، توافق با مالکین مشاعی و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای ۸ واحد پارکینگ طبق سند مالکیت، قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.
۹	۲۴۷۸	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب کارخانه واقع در شهرستان ورامین، شهرک صنعتی خیرآباد، خیابان بهرام مصیری، خیابان دوم، کوچه نرسیده به صنعت ۶، پلاک ۳۴۰، به پلاک ثبتی ۱۲/۵۰۰۱	۲۰۲۵۶	۱۴۴۰	۱,۵۱۵,۷۷۵,۲۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.
۱۰	۲۴۴۸	ششدانگ ۶ واحد آپارتمان اداری واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، بالاتر از میدان ولیعصر (عج)، رویروی سینما آفریقا، پلاک ۱۸۱۹، طبقات اول و دوم، به شماره پلاک های ثبتی ۱۰۰۹، ۱۰۰۹، ۱۰۰۹، ۱۴۰، ۱۵۰، فرعی از ۳۵۳۱ اصلی	قدر السهم	مجموعاً ۱۲۵۱/۱۱	۱,۹۹۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر می باشد. شش واحد آپارتمان بصورت یکجا و با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ سند، پایان کار جدید، مفاصا حساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای ۳ واحد پارکینگ و یک باب انباری.
۱۱	۱۰۲۰۸	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ با مستحقات موجود در آن به همراه ساختمان شعبه بانک واقع در شهرستان ملارد، بلوار رسول اکرم، نبش خیابان آیت... کاشانی، پلاک ثبتی ۴۳/۱۶۱۸	پس از اصلاحی ۲۰۷۴۶,۹۰	۱۱۶۹	۲,۶۵۱,۲۸۰,۱۳۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ سند، بدهی های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. خریدار مکلف به تأمین محل مناسب جهت شعبه به تشخیص بانک در منطقه ملک مورد مزایده بوده و ارزش محل جدید حسب ارزشگذاری کارشناس معتمد بانک از ثمن معامله تهاثر خواهد گردید.
۱۲	۲۳۵۵	۳۵ سهم مشاع از ۶ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی ۷ طبقه واقع در تهران، بزرگراه رسالت، خیابان هدایتی (کرمان شمالی) خیابان شهید دهقان، پلاک ۳، پلاک ثبتی ۴۸/۴۸۶۵۷	۱۷۵۵	زیر زمین: ۱۳۵۳/۴ همکف: ۱۲۹۴/۷۵ اول الی پنجم: ۶۱۷۹	۲,۶۶۴,۶۶۶,۰۰۰,۰۰۰	بنای احداثی در ۷ طبقه مشتمل بر ۶۰ واحد آپارتمان مسکونی با بنای مفید ۵۷۲۰ مترمربع و ۶۶ واحد پارکینگ مسکونی. متصرف دارد، با وضع موجود واگذار می گردد. تخلیه ملک و اخذ سند مالکیت تفکیکی، مفاصا حساب های دارایی و شهرداری و ... و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.
۱۳	۱۰۳۷۱	ششدانگ عرصه و اعیان ملک سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان سعدی جنوبی، خیابان امیر کبیر، خیابان ملت، رویروی مجتمع مهدی، پلاک ۳۹، پلاک ثبتی ۳۲۸۸/۳ و ۳۲۸۸	۱۳۷	زیر زمین: ۱۳۵ همکف: ۱۳۵ تیم طبقه: ۶۰ اول: ۱۴۲	۳,۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. اخذ پایانکار و استعلامات شهرداری، دارایی و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.
۱۴	۲۶۱۷	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری واقع در تهران، میدان بهارستان، جنب کوچه شهید نصراله جو رکش، پلاک ۶۴، پلاک ثبتی ۳۵۹۱/۱۴	۲۲۵,۸۵	طبق پروانه: ۱۰۷۸۵۵ وضع موجود: ۱۰۹۸,۲۱ در ۵ طبقه	۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار مستاجر می باشد. با وضع موجود واگذار می شود. اخذ پایانکار، استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. اعیان موجود مشتمل بر ۳ واحد تجاری به مساحت ۴۶۲,۶۹ مترمربع - دو واحد انبار تجاری به مساحت ۲۹۳,۳۵ مترمربع و ۳۴۲,۱۷ مترمربع فضای مشاعات.
۱۵	۲۴۵۴	ششدانگ ۱۹ واحد آپارتمان اداری واقع در تهران، شهرک غرب، فاز ۵، خیابان سیمای ایران، مقابل بیمارستان لاله، پلاک ۱۵، مجتمع بلوک A (واقع در طبقات ۴ الی ۸) به شماره پلاک های ثبتی ۹۶۷۸ فرعی از ۱۱۷ اصلی	قدر السهم	مجموعاً ۲۲۶۹/۷۰	۸,۲۹۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مورد مزایده دارای مستاجر می باشد. ۱۹ واحد آپارتمان بصورت یکجا و با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می گردد. اخذ سند، پایان کار جدید، مفاصا حساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای ۱۹ واحد پارکینگ و ۱۹ باب انباری، واگذاری طبق شرایط مندرج در میبایعنامه انتقالی به بانک

وظایف آقای راننده

حفظ امنیت و رعایت پروتکل های دیپلماتیک از وظایف مهم راننده سفارت است. رانندگان اصلی سفرا و رجال سیاسی سفارت ها موظفند خودشان هستند و راننده های ایرانی در جلسات کاری که خارج از ساعات اداری پیش می آید رانندگی راننده سفارت را بر عهده دارند. راننده ها وظیفه دارند پس از پایان نوبت کشیک شب، خودروهای سفارت را به پارکینگ سفارت تحویل دهند. اما اگر بر اثر تصادف خط و خش روی آن افتاد باید ضرر و زیان سفارت را جبران کنند. از مزایای استخدام در این نمایندگی های دیپلماتیک دریافت حقوق یورویی ماهانه است که در تازه ترین آگهی استخدام که از سوی سفارت یک کشور اروپایی در تهران در سال ۲۰۲۴ منتشر شده حقوق ماهانه ۳۰ یورویی برای راننده پذیرفته شده تعیین شده بود.

TAXI



۱ خوش اخلاق های پرازنده، استخدام می شوند

اغلب آگهی های «جذب راننده برای کشورهای عربی» در اینستاگرام به چشم می خورد؛ آگهی های کوتاه و بدون طول و تفصیل که شرایط استخدام را روشن نمی کنند و متقاضیان برای اطلاع از چند و چون ماجرا باید با شماره تلفن هایی که در آگهی درج شده تماس بگیرند. اگر چه تسلط به زبان انگلیسی و آشنایی با زبان عربی تنها مواردی هستند که از سوی اپراتور شرکت به عنوان شروط اولیه استخدام مطرح می شوند، اما وقتی رزومه متقاضیان استخدام مورد تأیید قرار می گیرد و آنها مقابل مسئول گزینش قرار می گیرند، متوجه می شوند که ماجرا پیچیده تر از آنهایی که چند روزی زنده نگذاشته است، مسئول گزینش که معمولاً مدیر آن شرکت یا نماینده امین آنهاست ترجیح می دهد راننده های را راهی کشورهای حاشیه خلیج فارس کند که بدون لجه عربی و انگلیسی صحبت کنند، از قد و بالا و فیزیک بدنی پرازنده های برخوردار باشند و در رانندگی کمترین تخلفات را داشته باشند. البته حسن رفتار با مشتری و مبادی آداب بودن هم شرط مهمی است و اگر مدیران نتوانند با نگاه خریدارانه و تیزبین خود عیب و ایرادهای شخصیتی متقاضی را جست و جو و پیدا کنند، گواهی های عدم سوء پیشینه و پرسشنامه های عرض و طولی که بر اساس معیارهای روانشناسانه تنظیم شده، این وظیفه را به سرانجام می رسانند.

۲ اماراتی ها خواهان استخدام راننده ایرانی

با آنکه کار فرما وظیفه دارد برای پذیرفته شدگان کارت اقامت و ویزای کاری تهیه کند، داشتن کارت اقامت حتماً برای متقاضیان یک امتیاز به شمار می آید. هنوز اغلب کشورهای خلیج فارس به خانم های غیر عرب، اجازه مسافرت نمی دهند و آقایان راننده متقاضی استخدام در این کشورها با خانم های ایرانی رقابت نمی کنند. اگر چه قوانین رانندگی در کشورهای مختلف متفاوت

دربست، جزیره

پشت پرده استخدام راننده برای کار در کشورهای عربی چیست؟

کشورها، پدیده نوظهوری است که به تازگی شاهد آن هستیم. این تقاضای نیروی کار ایرانی بیشتر در کشورهای عربی به چشم می خورد و به تازگی شرکت هایی از طریق فضای مجازی برای جذب راننده پایه ۳ اقدام کرده اند؛ شرکت هایی که از فعالان بین المللی حوزه حمل و نقل مسافری هستند و در کشورهای حاشیه خلیج فارس شعبه دارند یا شرکت هایی که در قالب قرار دادهای همکاری با کارفرمایان عرب زبان، تأمین نیروی انسانی مورد نیاز آنها را بر عهده گرفته اند.

استخدام راننده پایه یک ایرانی برای بخش حمل و نقل جاده ای کشورهای مختلف اتفاق تازه ای نیست و ترانزیت بین المللی همیشه خواهان راننده های ماهر خودروهای سنگین بوده تا بخشی از این کمبود جهانی رفع و جبران شود؛ اما استخدام راننده تاکسی فارسی زبان برای سایر

زندگی
رابعه تیموری
روزنامه نگار



است، بسیاری از کارفرمایان ترجیح می دهند از متقاضیان استخدام، آزمونی عملی بگیرند که به آزمون دریافت گواهینامه ایرانی بی شباهت نیست. در این آزمون فرزند بودن، روش مواجهه راننده با اتفاقات غیر منتظره و دست فرمان او محک زده می شود تا خاطر جمع شوند که بعد از استخدام در کشورهای عربی از آنها گرفته می شود سر بلند بیرون می آیند و می توانند بسا خودروهای تویوتا کمری، بی ام دبلیو و مرسدس بنز که تاکسی های این کشورهای توریستی هستند به سادگی کار کنند. تازه ترین آگهی های استخدام راننده ایرانی از سوی شرکت های حمل و نقل امارات متحده عربی منتشر شده، اما در مقطعی شرکت های ترانزیتی کشورهای بحرین، کویت، عراق، عمان، قطر و عربستان سعودی هم خواهان فعالیت راننده های ایرانی در کشور خود بوده اند.

۳ فقط جوان ها داوطلب شوند

این تمایل به همکاری با راننده های فارسی زبان از فراوانی شمار ایرانیان مهاجر و گسترش تردهای تجاری، توریستی و زیارتی ایرانیان به این کشورها ناشی می شود. با آنکه گذشت ۲۰ سال از زمان دریافت گواهینامه رانندگی از شرایط مهم استخدام راننده برای کشورهای عربی است، سن متقاضیان نباید از ۲۲ سال کمتر و از ۳۰ سال بیشتر باشد. اغلب گردانندگان عرب زبان شرکت های فعال در حوزه حمل و نقل شهری ترجیح می دهند راننده های ایرانی را به عنوان کارمند خود به کار بگیرند، اما در مواردی هم از ویزای کاری این راننده ها برای گسترش شعب شرکت استفاده می کنند و راننده ایرانی با وجود مسئولیت صوری در شرکت، وظیفه حمل و نقل توریست های غیر عرب را بر عهده دارد. راننده هایی که قرعه به نامشان بیفتد و استخدام شوند از مزایایی مانند بیمه درمانی، حقوق ماهانه و پاداش های فصلی و سالانه یورویی برخوردار می شوند. تأمین مسکن مناسب راننده ها نیز از دیگر تعهدات کارفرمایان عرب است.

قانونمندی؛ شرط استخدام در سفارت

تعدادی از شوماخرهای ایرانی هم چوای کار برای دریافت حقوق یورویی راهی غربت نمی شوند و اگر اقبال بارشان باشد، در ایران به استخدام سفارت های کشورهای مختلف درمی آیند. یکی از شرایط خاصی که برای استخدام در سفارت ها وجود دارد، قانونمندی راننده ها است و اگر متقاضیان در پرونده کاری خود خطاهای رانندگی بر خطر داشته باشند، حائز شرایط استخدام شناخته نمی شوند. پذیرفته شدگان آزمون استخدامی سفارت ها که کارمندان این مراکز دیپلماتیک به شمار می آیند، باید علاوه بر سابقه در رانندگی به زبان انگلیسی مسلط باشند و با زبان کشور استخدام کننده آشنایی داشته باشند. آشنایی به مسیری های اصلی و فرعی شهر تهران، مبادی آداب بودن، نداشتن سوء پیشینه کیفری، اکتسابی نبودن تابعیت ایرانی داوطلب و همسرش و نداشتن ممنوعیت برای استخدام در دستگاه های اجرایی ایرانی از دیگر شرایطی است که در گزینش متقاضیان در نظر می گیرند.

ادامه از صفحه ۱۹

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۳۳	۲۴۷۹	پروژه نرگس ۲ تجمیعی از ۱۳۲ قطعه زمین واقع در مشهد، تقاطع بلوار امیرالمومنین، بلوار سردار شوشتری، ضلع شمال شرقی میدان امر به معروف و نهی از منکر	۲۲۰۳۴/۳۰	۰	۲۸۰۴۲۹۱۲۲۱۵۳۶۹	در اختیار بانک می باشد، وضع موجود زمین - با کاربری تجاری، اقامتی، پارکینگ، با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعا به متر ۱۹۵۴۷۰/۳۳۲ مترمربع فضای مترمربع، اخذ سند، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰ تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۵ ساله با سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ماه ۳ ماه یا اخذ چک)
۳۴	۱۱۰۳۸	ششدانگ عرصه و اعیان ساختمان سابق سرپرستی بانک واقع در اهواز خیابان سلمان فارسی نبش خیابان مسلم، پلاک ثبتی ۶۰۶ به انضمام یک قطعه زمین با کاربری پارکینگ واقع در خیابان مسلم، نبش خیابان جعفری، پلاک ثبتی ۶۰۹ و ۶۰۸	۹۴۷۷	۴۰۴۴۰۳	۲۰۴۸۴۵۸۹۹۴۰۰۰۰	ملک تخلیه می باشد، اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می باشد. عرصه ساختمان سرپرستی ۶۵ مترمربع و اعیان آن ۲۸۲/۷۰ مترمربع - عرصه پارکینگ ۲۸۲/۷۰ مترمربع و اعیان آن ۲۸۲/۷۰ مترمربع می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۵ ساله با سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ماه ۳ ماه یا اخذ چک)
۳۵	۱۲۰۵۳	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با مستحدثات موجود مشتمل بر چندین ساختمان ویلایی نیمه کاره و با پروانه ساخت مجتمع مسکونی، تجاری، رفاهی واقع در شهرستان محمود آباد، جاده فریدونکنار، سرخرود، خیابان امام رضا (ع)، بعد از بلوار دریا، شهرک سینا، پلاک ثبتی ۳۶/۶۸۱	طبق سند: ۴۱۱۹۰ وضع موجود: ۴۰۷۴۴/۴۰	اعیان موجود مشتمل بر چندین ساختمان ویلایی نیمه کاره و ساختمان نگهداری	۲۲۳۴۸۴۳۳۶۰۰۰۰۰۰	در اختیار بانک می باشد. دارای پروانه ساختمانی با زیربنای کل ۲۲۸۴۸۴ مترمربع شامل زیرزمین - همکف و ۲۵ طبقه روی همکف (۱۳۵۰۰ مترمربع مسکونی و رفاهی - ۱۰۲ و ۹۹ لایحه اصلاحی قانون تجارت، رستوران و تالار - ۱۰۰۰ مترمربع فضای تفریحی آبی با ۱۴۴ واحد پارکینگ - تاسیسات و راه پله و مشاعات ۵۸۳۱۸ مترمربع) اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده خریدار می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۵ ساله با سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ماه ۳ ماه یا اخذ چک)

مدیریت امور سرمایه گذاری

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده شرکت تدبیرگران فردای امید (سهام خاص)

به شماره ثبت ۴۰۸۱۰۵ شناسه ملی ۱۰۳۲۰۵۹۴۳۲۰



تدبیرگران فردای امید (سهام خاص)

بدینوسیله از سهامداران محترم شرکت تدبیرگران فردای امید (سهامی خاص)، و نماینده بانک تجارت، دعوت می شود در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت، که رأس ساعت ۱۱:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ در محل مرکز همایش های هتل قلب واقع در تهران، خیابان ولیعصر، ابتدای بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی (نیایش)، بیمارستان قلب شهید رجایی تشکیل می گردد، حضور بهم رسانند. ضمناً در اجرای مواد ۹۹ و ۱۰۲ لایحه اصلاحی قانون تجارت، از سهامداران محترم یا وکلای قانونی آنان تقاضا می شود با در دست داشتن اصل کارت ملی و وکالتنامه رسمی (محضری) یا وکالت نامه های عادی ثبت شده در سامانه اعطای وکالت الکترونیک از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۵:۰۰ روزهای کاری تا مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵، جهت دریافت برگه ورود به جلسه و تحویل وکالتنامه های محضری، به نشانی شرکت واقع در تهران، بلوار آفریقا، بالاتر از اسفندیار، خیابان رحیمی، پلاک ۴، طبقه ۵، واحد ۵۰۱ مراجعه نمایند. بدیهی است بانوجه به زمان بودن ثبت و اعمال وکالتنامه در سامانه سهامداری و به منظور برگزاری مجمع رأس ساعت مقرر و در جهت حفظ حقوق سهامداران محترم، تحویل وکالتنامه غیر از تاریخ های مذکور امکان پذیر نخواهد بود. وکلای محترم سهامداران می توانند اصول وکالتنامه های مأخوذه را از طریق پست پیشتاز به آدرس شرکت، ارسال و برگ ورود به جلسه را از ساعت ۸:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ در محل برگزاری مجمع دریافت نمایند. ضمناً برگه ورود به جلسه از ساعت ۸:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ در محل برگزاری مجمع برای سهامدارانی که اصالتاً در مجمع حضور بهم می رسانند، صادر خواهد شد. لذا مراجعه این دسته از سهامداران در روزهای اعلام شده و به شرح فوق، الزامی نمی باشد. همچنین سهامداران محترمی که متقاضی تصدی عضویت در هیئت مدیره شرکت می باشند، می بایست حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ نسبت به تکمیل فرم داوطلبین عضویت در هیئت مدیره مندرج در سایت شرکت، اقدام و فایل اسکن شده فرم مذکور را به آدرس ایمیل امور سهام شرکت به نشانی saham@tfod.ir و یا کتبا به نشانی شرکت به شرح فوق و کد پستی ۱۹۶۷۹۱۶۹۵۷ ارسال نمایند. (نظر به اینکه برنامه پذیرش شرکت در بازار سرمایه به تصویب هیئت مدیره رسیده و در دستور کار قرار دارد، پیشنهاد و توصیه می شود، سهامداران محترم متقاضی عضویت در هیئت مدیره شرکت، نسبت به مطالعه و بررسی شرایط لازم جهت احراز سمت، مطابق مفاد دستورالعمل تأیید صلاحیت حرفه ای مدیران نهادهای مالی، مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار اقدام و مراتب را مدنظر داشته باشند. شایان ذکر است اجرای مفاد این بند الزامی نیست) به اطلاع می رساند امکان حضور مجازی در مجمع به صورت برخط و از طریق پیوند www.aparat.ir/TFOD فراهم شده است.

هیئت مدیره سهامداران محترم شرکت تدبیرگران فردای امید (سهام خاص)

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده شرکت تدبیرگران فردای امید (سهام خاص)

به شماره ثبت ۴۰۸۱۰۵ شناسه ملی ۱۰۳۲۰۵۹۴۳۲۰



تدبیرگران فردای امید (سهام خاص)

بدینوسیله از سهامداران محترم شرکت تدبیرگران فردای امید (سهامی خاص)، و نماینده بانک تجارت، دعوت می شود در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت، که رأس ساعت ۹:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ در محل مرکز همایش های هتل قلب واقع در تهران، خیابان ولیعصر، ابتدای بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی (نیایش)، بیمارستان قلب شهید رجایی تشکیل می گردد، حضور بهم رسانند. ضمناً در اجرای مواد ۹۹ و ۱۰۲ لایحه اصلاحی قانون تجارت، از سهامداران محترم یا وکلای قانونی آنان تقاضا می شود با در دست داشتن اصل کارت ملی و وکالتنامه رسمی (محضری) یا وکالت نامه های عادی ثبت شده در سامانه اعطای وکالت الکترونیک از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۵:۰۰ روزهای کاری تا مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵، جهت دریافت برگه ورود به جلسه و تحویل وکالتنامه های محضری، به نشانی شرکت واقع در تهران، بلوار آفریقا، بالاتر از اسفندیار، خیابان رحیمی، پلاک ۴، طبقه ۵، واحد ۵۰۱ مراجعه نمایند. بدیهی است بانوجه به زمان بودن ثبت و اعمال وکالتنامه در سامانه سهامداری و به منظور برگزاری مجمع رأس ساعت مقرر و در جهت حفظ حقوق سهامداران محترم، تحویل وکالتنامه غیر از تاریخ های مذکور امکان پذیر نخواهد بود. وکلای محترم سهامداران می توانند اصول وکالتنامه های مأخوذه را از طریق پست پیشتاز به آدرس شرکت و کد پستی ۱۹۶۷۹۱۶۹۵۷، ارسال و برگ ورود به جلسه را از ساعت ۸:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ در محل برگزاری مجمع دریافت نمایند. ضمناً برگه ورود به جلسه از ساعت ۸:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ در محل برگزاری مجمع برای سهامدارانی که اصالتاً در مجمع حضور بهم می رسانند، صادر خواهد شد. لذا مراجعه این دسته از سهامداران در روزهای اعلام شده و به شرح فوق، الزامی نمی باشد. به اطلاع می رساند امکان حضور مجازی در مجمع به صورت برخط و از طریق پیوند www.aparat.ir/TFOD فراهم شده است.

دستور جلسه: ۱- تصمیم گیری در خصوص افزایش سرمایه از محل آورده نقدی سهامداران ۲- اصلاح کد پستی آدرس قانونی شرکت

هیئت مدیره سهامداران محترم شرکت تدبیرگران فردای امید (سهام خاص)

نفوذ در شبکه بانکی یا واسطه‌گری مشروع؟

خرید و فروش وام از نگاه قانون و حقوق



از کدام بانک دوسه روزه وام بگیریم؟

بفرمایید وام فوری



نکات مهم و هشدارهای جدی درباره خرید و فروش وام

با واسطه پرداخت نکنید. این یکی از شیوه‌های رایج کلاهبرداری در این بازار است. از انجام معامله با افراد ناشناس، بدون هویت مشخص و در مکان‌های غیرمعتبر (مانند فضای مجازی بدون احراز هویت) اکیدا خودداری کنید. معاملات باید در دفاتر اسناد رسمی یا با حضور شهود معتبر انجام شود تا در صورت بروز مشکل، امکان پیگیری قانونی وجود داشته باشد.

خرید و فروش برخی وام‌ها نظیر وام تسهیلات مسکن و نظایر آن به لحاظ قانونی هیچ متعی ندارد، اما در مقابل باید توجه داشته باشید که معامله انواع وام از دواج، جانبازان و نظیر آن دارای منع قانونی است، با این حال در زمان خرید هر نوع وامی به هیچ عنوان و تحت هیچ شرایطی، قبل از دریافت قطعی وام و اطمینان از صحت آن، هیچ مبلغی را به‌عنوان پیش‌پرداخت، بیعانه، کمیسیون یا هر عنوان دیگری به فروشنده

هلمشهری



معرفی

نظر مراجع تقلید درباره خرید و فروش امتیاز وام

در طول سال‌های اخیر بارها مراجع تقلید در پاسخ به استفتائاتی که انجام شده، نظر خود را درباره خرید و فروش حق امتیاز وام اعلام کرده‌اند. از جمله این مراجع عظام می‌توان به حضرات آیات عظام خامنه‌ای، مکارم شیرازی، وحید خراسانی، نوری همدانی، سبحانی و سیستانی اشاره کرد. در یکی از متن‌های استفتاء از مراجع پرسیده شده است: شخصی مبلغ مشخصی در بانک سپرده‌گذاری می‌کند و پس از گذشت چند ماه به اندازه همان مبلغ سپرده، امتیاز وام قرض‌الحسنه به او تعلق می‌گیرد که طبق قانون بانک مذکور قابل انتقال به شخص ثالث است و این شخص حق امتیاز وام خود را در ازای مبلغی به شخص ثالث واگذار می‌کند. آیا واگذاری حق امتیاز وام در ازای مبلغ معین حرام و ربا است؟ در ادامه متن استفتاء و پاسخ‌های مراجع تقلید ارائه می‌شود.

دفتر حضرت آیت‌الله خامنه‌ای (بخش استفتائات)

در فرض مرقوم، واگذاری امتیاز با مراعات مقررات مربوطه در برابر دریافت وجه، مانع ندارد.

پاسخ آیت‌الله مکارم شیرازی
چنانچه این کار با مقررات بانکی که وام می‌دهد، مخالفت نداشته باشد، اشکالی ندارد.

پاسخ آیت‌الله وحید خراسانی
چنانچه وام ربوی نباشد و واگذاری حق امتیاز وام به عقد صلح در ازای مبلغ معین، اگر مخالف با قانون وام‌دهنده نباشد، اشکالی ندارد. والله العالم

پاسخ آیت‌الله سبحانی
اگر شخص ثالث پس از انتقال حق وام به او خود مستقیماً بدهکار بانک می‌شود، واگذاری حق وام در ازای مبلغی به او اشکال ندارد. لازم به ذکر است که این در صورتی است که اصل وام مشروع باشد و در آن ربا نباشد. والله العالم

پاسخ آیت‌الله العظمی سیستانی
در یافت وجه در مقابل واگذاری وام فی‌نفسه اشکال ندارد.

پاسخ آیت‌الله العظمی صافی گلپایگانی
اگر منظور این است که مثلاً امتیاز وام را بفروشد وجه شرعی ندارد و اگر پولی را به عنوان وام گرفته و نزد خودش موجود است و می‌خواهد همان را به قیمت بیشتر بفروشد در صورتی که وام ربوی نبوده اشکال ندارد و اگر ربوی بوده چون مالک آن نشده فروشنش جایز نیست. والله العالم

پاسخ آیت‌الله العظمی نوری همدانی
چنانچه برخلاف مقررات دولت اسلامی نباشد، می‌توان حق امتیاز را به دیگری واگذار و مبلغی را دریافت کرد.



قانون چه می‌گوید؟
بر اساس ماده ۱۰۰ قانون مدنی
«قراردادهای خصوصی نسبت به کسانی که آن را منعقد کرده‌اند در صورتی که مخالف صریح قانون نباشد نافذ است.»

۱۸۰-۱۸۰
۱۸۰-۱۸۰
خریدار فوری و منصفانه
وام از دواج
۰۲۱-۴
۰۹۳۸-۱

خرید و فروش وام از نگاه قانون و حقوق

نفوذ در شبکه بانکی یا واسطه‌گری مشروع؟



آیا خرید و فروش وام قانونی است؟

اساس و ساختار همه کسب و کارها بر حسب نیاز و احتیاجات جامعه هدف شکل می‌گیرد و به تعبیر ساده‌تر نیاز جامعه، شکوفاتکننده مشاغلی برای رفع نیازهاست.

خوشبختانه قوه قضاییه به شدت با کلاهبرداران و افراد سودجو در زمینه خرید و فروش وام برخورد داشته است و شاهد کنترل فعالیت سوداگران بازار خرید و فروش وام هستیم. امید است با شکل‌گیری ساز و کاری قانونمند و هدفمند اشخاصی که به وام‌های بانکی نیاز دارند، بتوانند با فراغ بال به وام دست پیدا کنند. با این حال، در سال‌های اخیر موسسات خرید و فروش وام نیز به جهت نیاز به خرید و فروش وام به نهادهای به عنوان تسهیل‌کننده امور انعقاد عقد مربوط بین اشخاص به وجود آمده است. خرید و فروش وام هم در چارچوب عقدی قانونی و شرعی انجام می‌شود و شامل مفادی است که تعهدات و تکلیف هر یک از طرفین عقد را به صراحت تعیین می‌کند. در این بین موسسات خرید و فروش وام به سبب تسهیل امور مربوطه و یاری‌رسانی به طرفین وارد عمل شده‌اند. ساختار و ساز و کار موسسات خرید و فروش وام به این نحو طراحی شده است که این موسسات با انعقاد قرارداد با متقاضیان فروش وام و ایجاد پل ارتباطی بین فروشنده‌گان و خریداران وام، مناسبات حقوقی در عقد مربوطه را لحاظ کرده و تضمین‌های لازم برای انجام تعهدات طرفین را اخذ می‌کنند. موسسات خرید و فروش وام با انعقاد قرارداد با فروشنده‌گان امتیاز وام که به دلایل مختلفی اقدام به واگذاری امتیاز وام خود به شخص ثالث در ازای میزان مشخصی پول می‌کنند درصدی را به عنوان کارمزد دریافت می‌کنند. در واقع موسسات خرید و فروش وام به عنوان ضلع سوم مثلث خرید و فروش وام‌های مسکن، خودرو... محسوب می‌شوند. البته متقاضیان وام باید دقت داشته باشند که موسسات، مجاز باشند تا در دام موسسات کلاهبردار و غیرمجاز گرفتار نشوند.

در عقد مربوط به خرید و فروش وام دورکن اصلی عقد، یعنی خریدار و فروشنده حضور دارند و طرفین می‌توانند با رعایت موازین قانونی نسبت به خرید و فروش وام اقدام کنند. مورد یا موضوع عقد نیز خرید و فروش امتیاز وام تعیین می‌شود و دیگر بندهای عقد بر اساس توافق طرفین و لحاظ قوانین و شرعیات تنظیم می‌شود. در مورد خرید و فروش وام‌های بانکی که قابلیت انتقال به غیر را دارا هستند، مثل انواع اوراق تسهیلات مسکن، با چالش چندانی مواجه نیستیم. زیرا در خصوص وام‌های قابل انتقال، اشخاص، بدون هیچ محدودیتی و به راحتی در بستر قانونی تعریف شده می‌توانند به معاوضه و انتقال وام به غیر اقدام کنند اما اساساً موضوع خرید و فروش وام وقتی بگنج می‌شود که وام‌های غیر قابل انتقال بانکی واگذار شود.

کارشناسان درباره خرید و فروش وام چه می‌گویند؟

بانکی از جمله تسهیلات بانک مسکن قابل انتقال هستند، می‌افزاید: در بانک مسکن، سپرده سرمایه‌گذاری خاصی وجود دارد که افراد می‌توانند امتیاز تسهیلات بانک را در قالب گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن به افرادی که می‌خواهند واگذار کنند. این تسهیلات واگذار شده در فرابورس، بازار رسمی دارد و تسهیلات حق مسکن در آن خرید و فروش می‌شود. البته لازم به ذکر است که بانک مرکزی مجوز این کار را صادر کرده است. در سایر تسهیلات اگر امتیاز وام از پایه توسط یک فرد به فرد دیگری منتقل شود، در چهارچوب قوانین و مقررات بلامانع است. نظامیان تاکید می‌کنند: با تحلیل وضعیت فعلی و راهکارهای برون‌رفت از ترویج سفینه‌بازی و گسترش رباخواری در بازار غیرمتشکل پولی، ابتدا باید این واقعیت را پذیرفت که خرید و فروش امتیاز وام و تسهیلات بانکی در جامعه رواج دارد؛ چراکه مردم نیاز به تأمین مالی فوری برای خرید مسکن دارند و فرصت سپرده‌گذاری در بانک و کسب امتیاز لازم برای گرفتن تسهیلات یا وام مسکن را ندارند.

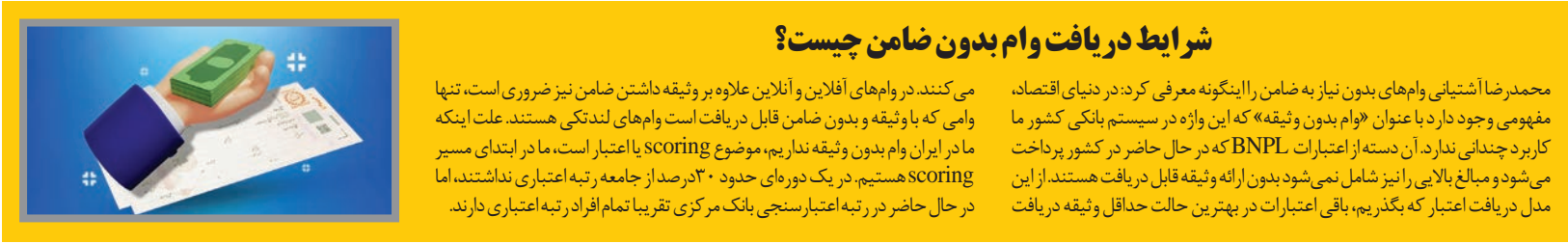
در خصوص خرید و فروش وام از دواج از طرق مختلف معتقد بود «خرید و فروش وام از دواج غیرقانونی است و صراحتاً این موضوع از سوی بانک مرکزی تأیید شده است و این وام با استفاده از منابع مردمی و ملی به امر خیر از دواج اختصاص پیدا کرده است. بودجه وام از دواج از طریق افرادی که در بانک‌ها سپرده‌های قرض‌الحسنه دارند تأمین می‌شود. همچنین دولت با اختصاص منابع دولتی قصد دارد قانون گرم خانواده را ترویج کند. از نظر شرعی هم قطعاً مشکل دارد؛ چراکه خرید و فروش این وام با ربا هیچ فرقی ندارد.» او می‌گوید: به گفته این عضو شورای فقهی بانک مرکزی بسیاری از مراجع بزرگ تقلید خرید و فروش این وام را خلاف شرع و قوانین می‌دانند و بانک مرکزی با بانک‌هایی که به خرید و فروش وام از دواج می‌پردازند، به طور جدی برخورد می‌کند. با این حال، خارج از شبکه بانکی و سیستم بانکی، از دست بانک مرکزی کاری بر نمی‌آید و دولت، بانک مرکزی و قانونگذاران مجلس این خرید و فروش را به هیچ‌وجه قبول نمی‌کنند. این کارشناس بانکی با بیان این که البته برخی از تسهیلات

به عقیده بسیاری از کارشناسان و صاحب‌نظران، افزایش روزافزون خرید و فروش وام، در بسیاری از موارد تحت تأثیر موضوع نفوذ دلالان اقتصادی در سیستم‌های بانکی قرار داشته است.

علی‌نظافتیان، دبیر کمیسیون حقوقی کانون بانک‌ها در این باره تأکید می‌کند: به طور طبیعی اگر سیستم بانکی به هر دلیل نتواند نیازهای مالی مردم را تأمین کند، گسترش روزافزون بازار غیرمتشکل پولی به هیچ وجه، دور از انتظار نیست.

به گفته دبیر کمیسیون حقوقی کانون بانک‌ها، اگر هنگام رفتن به محل کار کمی به کف پیاده‌روها توجه شود یا در اینترنت اصطلاح «خرید وام بانکی» را جست‌وجو کنید، مسلماً با انبوهی از تبلیغات روبه‌رو می‌شوید که نشان می‌دهد اشخاص حقیقی یا حقوقی آزادانه به شغل خرید و فروش وام و تسهیلات بانکی مشغول هستند و کسب ثروت می‌کنند.

او توضیح می‌دهد: مرحوم حجت‌الاسلام سیدعباس موسویان، عضو فقید شورای فقهی بانک مرکزی،



شرایط دریافت وام بدون ضامن چیست؟

می‌کنند. در وام‌های آفلاین و آنلاین علاوه بر وثیقه داشتن ضامن نیز ضروری است، تنها وامی که با وثیقه و بدون ضامن قابل دریافت است وام‌های لندتکی هستند. علت اینکه ما در ایران وام بدون وثیقه نداریم، موضوع **scoring** یا اعتبار است، ما در ابتدای مسیر **scoring** هستیم. در یک دوره‌ای حدود ۳۰ درصد از جامعه رتبه اعتباری نداشتند، اما در حال حاضر در رتبه اعتبارسنجی بانک مرکزی تقریباً تمام افراد رتبه اعتباری دارند.

محمدرضا آشتیانی وام‌های بدون نیاز به ضامن را اینگونه معرفی کرد: در دنیای اقتصاد، مفهومی وجود دارد با عنوان «وام بدون وثیقه» که این واژه در سیستم بانکی کشور ما کاربرد چندانی ندارد. آن دسته از اعتبارات **BNPL** که در حال حاضر در کشور پرداخت می‌شود و مبالغ بالایی را نیز شامل نمی‌شود بدون ارائه وثیقه قابل دریافت هستند. از این مدل دریافت اعتبار که بگذریم، باقی اعتبارات در بهترین حالت حداقل وثیقه دریافت

راهنما



چگونه وام فوری بگیریم؟

محمدرضا آشتیانی، کارشناس امور بانکی درباره چگونگی دریافت وام فوری می‌گوید: در حال حاضر در بانک‌ها و مؤسسات اعتباری دو نوع تسهیلات به شهروندان ارائه می‌شود. دسته اول از نوع اعتبارات «**bnpl**» است. **BNPL** مخفف عبارت «**Buy Now, Pay Later**» به معنی «الان بخر، بعداً پرداخت کن» است و به نوعی به تسهیلات اعتباری کوتاه‌مدت گفته می‌شود که به مشتریان اجازه می‌دهد کالا یا خدمات مورد نظر خود را در لحظه خریداری کنند و هزینه آن را طی مدت مشخصی در آینده و به صورت اقساطی پرداخت کنند. اعتبارات **BNPL** مشابه پرداخت آخر ماه اسنپ یا دیگر رقبای این شرکت است. عمدتاً اعتبار **BNPL** به مقدار کم است و دوره بازپرداخت آن خیلی کوتاه‌مدت به‌طور مثال ۳ ماهه، با سود بسیار کم. دسته دوم اعتبارات وام‌های پرداختی است. وام‌ها معمولاً شامل مبالغ بالایی می‌شود و دوره بازپرداخت‌های طولانی مدت دارد. نرخ وام‌ها از مدل **BNPL** بالاتر است، نرخ **BNPL** تقریباً صفر بوده، اما نرخ وام‌ها بالاتر است. وام‌هایی دارای دسته‌بندی هستند، یک دسته از وام‌هایی که در حال حاضر داده می‌شود وام‌های آفلاین است، دسته دیگر وام‌های بانکی آنلاین و دسته بعدی وام‌های لندتکی است. از بین این سه مدل وام‌دهی، تنها مدلی که می‌توان آن را به‌عنوان وام فوری معرفی کرد، فقط وام‌های لندتکی هستند. برای دریافت وام‌های بانکی آفلاین، باید به شعب بانکی مراجعه شود، این وام‌ها معمولاً نیاز به ضامن دارند، همچنین متقاضی باید گردش حساب مناسبی برای دریافت وام داشته باشد، این شرایط، پروسه دریافت وام را طولانی می‌کند. وام‌های آنلاین بانکی معمولاً در نئوبانک‌های شعب بانکی پرداخت می‌شود و نیازی به ضامن ندارد، اما داشتن گردش مالی مناسب برای دریافت این نسبت به درخواست‌کنندگان وام‌های آفلاین دارد. همین موضوع باعث می‌شود که این نوع وام‌ها نیز شامل قید فوریت نشود. تنها از وام‌هایی که نیازی به گردش حساب و ضامن ندارد و به محض ورود به اپلیکیشن می‌توان درخواست وام را ثبت کرد، وام‌های لندتکی است، این وام‌ها تنها به اعتبارسنجی نیاز دارد.

کجا وام می‌دهند؟

آشتیانی بانک‌ها و مؤسسات مالی وام‌دهنده را اینگونه معرفی می‌کند: در حال حاضر بیش از ۹۰ درصد بانک‌ها و مؤسسات مالی وام‌های مختلفی پرداخت می‌کنند. بسته به اعتبارات و نسبت‌های سرمایه‌ای، وام‌های آفلاین توسط تمام بانک‌ها به متقاضیان ارائه می‌شود. بانک‌های دارای نئوبانک نیز در زمینه وام‌های آنلاین فعالیت می‌کنند و می‌توان با طی کردن مراحل قانونی وام مورد نیاز را دریافت کرد. دسته بعدی لندتک‌ها هستند، معمولاً لندتک‌ها در قالب قرارداد تسهیلات باری با بانک‌ها همکاری می‌کنند.

لندتک چیست؟

لندتک‌ها پلتفرم‌هایی هستند که در بسته اینترنت میان وام‌گیرنده و وام‌دهنده شکل می‌گیرند و باعث سهولت در روند وام‌دهی می‌شوند. لندتک‌ها با پشتیبانی از پرداخت انواع وام یا ایجاد اعتبار برای خرید کالا روند تازه‌ای را در پرداخت وام ایجاد کرده‌اند.



دنیای وام‌ها و اعتبارات، دنیایی پر از اصطلاحات و گزینه‌های گوناگون است. از وام‌های بانکی با ضامن و وثیقه تا اعتبارات کوتاه‌مدت **BNPL** و وام‌های سریع لندتکی، هر کدام ویژگی‌ها و شرایط خاص خود را دارند. اما کدام یک برای شرایط شما مناسب‌تر است؟ آیا همیشه مراجعه به بانک بهترین راه است یا روش‌های نوین مانند لندتک‌ها می‌توانند گزینه‌های سریع‌تر و آسان‌تری باشند؟ محمدرضا آشتیانی کارشناس امور بانکی در این گفت‌وگو، به مقایسه دقیق انواع وام‌های فوری موجود در بازار می‌پردازد. از **BNPL** با اقساط کوتاه‌مدت و سود کم گرفته تا وام‌های بانکی آنلاین و آفلاین و وام‌های لندتکی می‌فرایند اعتبارسنجی سریع را بررسی کرده‌ایم.



بیشترین و کمترین میزان دریافت وام

وام‌های لندتکی معمولاً از ۳ میلیون تومان شروع می‌شود و تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان ادامه پیدا می‌کند. آشتیانی توضیح می‌دهد: میزان وام دریافتی از بانک‌ها به عوامل مختلفی بستگی دارد و نمی‌توان یک عدد قطعی به‌عنوان بیشترین یا کمترین مقدار اعلام کرد. این عوامل شامل نوع وام، شرایط بانک، وضعیت اعتباری متقاضی، نوع وثیقه و هدف از دریافت وام می‌شوند.

وثیقه جایگزین ضامن

یک مفهوم با عنوان ضامن برای دریافت وام وجود دارد. محمدرضا آشتیانی کارشناس امور بانکی درباره وثیقه‌هایی که می‌توان جایگزین ضامن کرد می‌گوید: معمولاً اگر کسی توانایی ارائه ضامن نداشته باشد، تنها جایگزین قابل قبول از سوی بانک‌ها، ضمانت‌نامه بانکی یا سند ملکی است، هیچ موضوعی غیر از این از سوی بانک‌ها قابل قبول نیست. اگر وامی که از سوی بانک یا به‌صورت لندتکی پرداخت می‌شود نیازمند ضامن نباشد، تنها جایگزین ضمانت وثیقه است، این وثیقه به دو صورت چک یا سفته از متقاضی دریافت می‌شود.



شرایط سپرده‌گذاری برای دریافت وام



آشتیانی شرایط سپرده‌گذاری برای دریافت وام را اینگونه برشمرد: برای دریافت وام‌های آفلاین و آنلاین بانکی سپرده‌گذاری ضروری است. شرایط سپرده‌گذاری برای دریافت وام در بانک‌های مختلف، متفاوت است و به نوع وام، سیاست‌های بانک و شرایط متقاضی بستگی دارد. در برخی موارد، افتتاح حساب قرض‌الحسنه و نگهداری مبلغی در آن برای مدت معین، می‌تواند شرط لازم برای دریافت وام قرض‌الحسنه یا سایر وام‌ها با شرایط ویژه باشد. برخی بانک‌ها طرح‌های تسهیلاتی دارند که براساس میانگین موجودی سپرده‌های کوتاه‌مدت یا بلندمدت در یک بازه زمانی مشخص (مثلاً ۳، ۶، ۱۲ یا ۱۸ ماه)، به مشتری بان امتیاز در دریافت وام می‌دهند. هر چه میانگین موجودی و مدت سپرده‌گذاری بیشتر باشد، معمولاً مبلغ وام بیشتر و شرایط آن بهتر خواهد بود. در برخی موارد، مبلغ وام به‌صورت درصدی از مبلغ سپرده تعیین می‌شود (مثلاً ۸۰ تا ۱۰۰ درصد مبلغ سپرده). در این حالت، هر چه مبلغ سپرده بیشتر باشد، مبلغ وام نیز بیشتر خواهد بود. تنها وامی که دریافت آن به سپرده‌گذاری نیازی ندارد، وام‌های لندتکی است. البته باید این موضوع را در نظر داشته باشیم که در وام آفلاین و آنلاین بانکی که سپرده‌گذاری در آنها ضروری است، می‌توان از سپرده‌گذاری شخص ثالث استفاده کرد، به‌طور مثال یک شرکت در یک شعبه بانکی حساب مالی دارد، این شرکت می‌تواند با استفاده از این گردش حساب برای کارمندان خود وام بگیرد.

نکات مهم قبل از درخواست وام

چند مورد مهم و ضروری وجود دارد که متقاضیان دریافت وام حتماً باید به آنها دقت کنند. محمدرضا آشتیانی در این باره توضیح می‌دهد: اول اینکه مبلغ وام را با میزان نیاز خود تطبیق بدهند و ببینند که آیا این وام مشکل آنها را برطرف می‌کند یا نه. عمدتاً افراد به سراغ وام می‌روند برای اینکه یک نیاز را برطرف کنند یا اینکه با مبلغ وام یک فرصت سرمایه‌گذاری برای خود ایجاد کنند، بعضی از افراد نیز از وام برای پیشبرد اهدافی که باعث رشد آنها می‌شود استفاده می‌کنند مانند پرداخت شهریه دانشگاه. در واقع اینها موارد اصلی است که افراد را به سمت گرفتن وام سوق می‌دهد. بنابر این اول باید پارامترهای هر وام بررسی شود تا ببینیم آیا نیاز ما را برطرف می‌کند یا به پول بیشتری نیاز داریم؟ مورد دوم توجه به سقف دوره بازپرداخت وام و مورد بعدی نیز میزان مبلغ اقساط است. با آگاهی از این موارد و تطبیق مبلغ اقساط با درآمد می‌توان با خیالی آسوده از وام بهره لازم را برد. معمولاً در وام‌های آفلاین، آنلاین و لندتکی، لیست مدارک مورد نیاز و شرایط وام‌گیرنده را از قبل مشخص و در سایت‌های بانک‌ها منتشر می‌کنند و درخواست‌کننده با مطالعه آن می‌تواند به راحتی شرایط خود را برای گرفتن وام بسنجد.

چند مورد مهم و ضروری وجود دارد که متقاضیان دریافت وام حتماً باید به آنها دقت کنند. محمدرضا آشتیانی در این باره توضیح می‌دهد: اول اینکه مبلغ وام را با میزان نیاز خود تطبیق بدهند و ببینند که آیا این وام مشکل آنها را برطرف می‌کند یا نه. عمدتاً افراد به سراغ وام می‌روند برای اینکه یک نیاز را برطرف کنند یا اینکه با مبلغ وام یک فرصت سرمایه‌گذاری برای خود ایجاد کنند، بعضی از افراد نیز از وام برای پیشبرد اهدافی که باعث رشد آنها می‌شود استفاده می‌کنند مانند پرداخت شهریه دانشگاه. در واقع اینها موارد اصلی است که افراد را به سمت گرفتن وام سوق می‌دهد.



عملیات آنلاین دریافت وام

اعتباری را که قرار است هزینه شود، بر اساس انتخابی که صورت گرفته، در فروشگاه مورد نظر به وسیله همین پلتفرم به صورت آنلاین انتقال می دهد. بعضی از لندتکها نیز این امکان را فراهم کرده اند که افراد بتوانند با اعتبار دریافتی به صورت کارت خرید کالا به نمایندگی های معرفی شده مراجعه و به شکل حضوری کار خرید خود را انجام بدهند.

مدیر ارشد بازاریابی دیجی شهر درباره نحوه انجام پروسه دریافت وام می گوید: تقریباً در تمام پلتفرمها پروسه دریافت وام تماماً آنلاین انجام می شود. ممکن است بعضی از پلتفرمها امکان خرید حضوری از بعضی بازاریان را فراهم کرده باشند، اما اکثر آن پلتفرمهایی هم که با فروشگاهها و بازاریان مختلف همکاری می کنند، کار به صورت آنلاین انجام می شود. به طور مثال کاربر یک پلتفرم توسط لندتک دریافت می کند و

هلمشهرهای



درنگ

نحوه بازپرداخت وام کالا

پوریا فیروز نژاد، مدیر ارشد بازاریابی دیجی شهر درباره نحوه بازپرداخت وام کالا را اینگونه تعریف می کند: نحوه بازپرداخت وام کالا تا حدی ساده تر از وام های بانکی است، البته در حال حاضر یک سری از بانکها نیز امکان پرداخت آنلاین اقساط را فراهم کرده اند. در لندتکها نیز پرداخت اقساط وامها به صورت آنلاین انجام می شود. کمترین و بیشترین مدت زمان بازپرداخت نیز از ۶ تا ۶۰ ماه تعیین شده است.

نرخ سود

میزان نرخ سود در لندتکها با بانکها متفاوت است. فیروز نژاد درباره تاثیر سپرده گذاری بر سهولت دریافت وام توضیح می دهد: نرخ سود بانکی هر ساله طبق مصوبه بانک مرکزی تعیین می شود، در حال حاضر این رقم ۲۳ درصد است، اما در لندتکها یک شاخصه با نام «سود مؤثر» وجود دارد. سود مؤثر مبلغ حق اشتراک لندتکها، هزینه عملیات پرداخت اعتبار را به تعداد اقساط، مبلغ هر قسط، کل مبلغ وام دریافتی و کل هزینه ای که بازپرداخت می شود اضافه می کند.

جریمه دیرکرد

فیروز نژاد میزان جریمه های دیرکرد پرداخت اقساط را اینگونه تعریف می کند: جریمه دیرکرد پرداخت اقساط در اکثر پلتفرمهای لندتکی نیز محاسبه می شود، تفاوت محاسبه این دیرکرد با بانک در این است که قبل از اعمال جریمه و پیش از سررسید شدن قسط به کاربر اطلاع داده می شود تا برای پرداخت اقدام کند، در لندتکها تا حد امکان با این روش از اعمال جریمه جلوگیری می شود. در این حالت اگر کاربر اقدامی برای پرداخت قسط انجام ندهد طبق تعرفه مشخص شامل جریمه می شود.

چند روزه می شود وام کالا گرفت؟

این کارشناس لندتک درباره اینکه طی چند روز می توان وام کالا را دریافت کرد می گوید: طول مدت زمان اقدام تا دریافت وام کالا به شرایط متقاضی بستگی دارد، اگر درخواست کننده وام، مدارک و شرایط را که معمولاً در تمام پلتفرمها یکسان است، قبل از اقدام توسط کاربر فراهم کند، کل زمان اقدام تا دریافت وام بین یک تا ۲ روز طول می کشد، همین پروسه اما در بعضی از لندتکها ممکن است بین ۳ تا ۷ روز به طول بینجامد.



وام کالا چیست؟

پوریا فیروز نژاد، مدیر ارشد بازاریابی دیجی شهر وام کالا را اینگونه تعریف می کند: در حال حاضر دریافت اعتبار به دو صورت امکان پذیر است، یکی به شکل تسهیلات نقدی که بیشتر توسط بانکها و مؤسسات اعتباری پرداخت می شوند و دیگری به صورت اعتبار برای خرید کالا و خدمات است که بیشتر از سوی شرکت های خصوصی و همچنین شرکت های زیر مجموعه بانکها پرداخت می شود. تقریباً خیلی از شرکت های خصوصی اعطا کننده تسهیلات در حوزه لندتک فعالیت می کنند. در این حوزه با استفاده از فناوری، تسهیلات و اعتبارات به صورت آنلاین برای خرید کالا و اعتبار در اختیار متقاضیان قرار می گیرد. این روش به نسبت رویه های مرسوم

قدیمی و سنتی که در بانکها اعمال می شد، با سهولت بیشتر، زمان و دردسر کمتری قابل انجام است. یکی دیگر از مزایای این روش پرداخت تسهیلات این است که کاربر می تواند به صورت آنلاین مراحل اعتبار سنجی را انجام بدهند، همچنین مدارک و مشخصات خود را به صورت آنلاین در پل کاربری شرکت های پرداخت کننده بار گذاری کنند و بعد از معیار سنجی، بر اساس سابقه رفتار بانکی و رتبه اعتباری، میزان درآمد و سابقه بیمه و... زمان دریافت تسهیلات به آنها اعلام شود. از طرف دیگر شرکت های لندتکی نیز در این میان به عنوان یک واسطه عمل می کنند تا اعتبارات به صورت راحت تری در اختیار متقاضیان قرار بگیرد.

شرایط دریافت وام

فیروز نژاد شرایط افرادی را که می توانند وام دریافت کنند اینگونه توصیف کرد: طبق مقررات شرکت های لندتکی، افرادی که دارای رتبه های مناسبی هستند (رتبه های اعتباری مناسب شامل گروه های A تا E می شود) نسبت به دیگر متقاضیان دارای اولویت بالاتری برای دریافت تسهیلات هستند. دارا بودن رتبه مناسب متقاضیان نشان دهنده خوش حسابی آنها در بازپرداخت تسهیلاتی است که پیش از این از بانکها و مؤسسات مالی دریافت کرده اند.

تفاوت وام کالا با دیگر تسهیلات

فیروز نژاد تفاوت وام کالا با دیگر تسهیلات را اینگونه توضیح می دهد: وام کالا هدف مشخصی دارد و آن، تأمین مالی برای خرید کالاهای مصرفی بادم (مانند لوازم خانگی، لوازم دیجیتال، مبلمان و غیره) است. به عبارت دیگر، این وام به طور خاص برای خرید کالا تعریف شده و نمی توان از آن برای اهداف دیگر مانند سرمایه گذاری یا پرداخت بدهی استفاده کرد. معمولاً بانک یا مؤسسه مالی با فروشگاه های مشخصی قرارداد دارد و وام برای خرید از همان فروشگاهها قابل استفاده است. در برخی موارد، وام به صورت کارت اعتباری به مشتری داده می شود تا از فروشگاه های طرف قرارداد خرید کند. یا اینکه مستقیماً وجه به حساب فروشنده واریز می شود. اما سایر تسهیلات (مانند وام قرض الحسنه، وام تعمیرات، وام ازدواج و...) هر کدام هدف خاص خود را دارند. وام قرض الحسنه معمولاً برای رفع نیازهای ضروری و بدون سود یا با سود بسیار کم اعطا می شود. وام تعمیرات مسکن برای بازسازی و نوسازی ملک است. وام ازدواج برای تأمین بخشی از هزینه های ازدواج به زوجین داده می شود. این وامها محدودیت کالایی ندارند و وام گیرنده می تواند مبلغ وام را در موارد مختلف (مطابق با هدف وام) هزینه کند. اما تفاوت اصلی این دو نوع تسهیلات سهولت و سرعت کار لندتکهاست، لندتکها پروسه دریافت وام را آسان تر کرده اند، یعنی اینکه اگر کسی بخواهد برای دریافت وام به بانک مراجعه کند، ممکن است به یک یا دو ضامن احتیاج داشته باشد و همچنین باید مدارک مختلفی را به بانک ارائه دهد، طی کردن این مراحل و پیدا کردن ضامن همیشه به زمان زیادی نیاز دارد و کار دریافت تسهیلات را سخت و طولانی می کند. اما لندتکها این فرایند را ساده و آسان تر کرده اند و به جای این ساده سازی و تسهیل روند دریافت وام، هزینه ای را به عنوان مدل درآمدی از کاربر دریافت می کنند.

وام کالا: خریدی آسان

چگونه فرایند دریافت وام کالا را متوجه شوید

در دنیای پرشتاب امروز، دسترسی سریع و آسان به منابع مورد نیاز، اهمیت ویژه ای پیدا کرده است. در این میان راهکار مؤثر، امکان خرید اقساطی را برای طیف وسیعی از تسهیلات که در گذشته بیشتر توسط بانکها ارائه می شد، تسهیلات مالی (فین تک) و پلتفرم های وام دهی آنلاین (لندتک)، در گذشته، فرایند دریافت وام از بانکها اغلب با پیچیدگی و زمان بر بودن همراه بود اما امروزه، پلتفرم های لندتک با ثبت درخواست و دریافت وام را به صورت کاملاً آنلاین سهولت و سرعت را برای متقاضیان به ارمغان آورده، بلکه از جامعه ممکن ساخته است. در این گفت و گو، با پوریا فیروز نژاد، مدیر ارشد بازاریابی دیجی شهر، درباره نحوه دریافت وام کالا، به ویژه با تمرکز بر نقش پلتفرم های لندتک



نمونه

بهترین وام برای سرمایه گذاری چیست؟

همچنین ممکن است نیاز به وثیقه باشد. **وام های سرمایه گذاری:** برخی بانک ها و مؤسسات مالی وام هایی را به طور خاص برای سرمایه گذاری در بازارهای مالی (مانند سهام، اوراق قرضه و...) ارائه می دهند. **مزایا:** امکان استفاده از اهرم مالی برای افزایش سود که ممکن است شرایط ویژه ای برای سرمایه گذاران داشته باشد. **معایب:** ریسک مرتبط با سرمایه گذاری در بازارهای مالی، ممکن است نیاز به وثیقه یا تضمین داشته باشد.

وام های تجاری و سرمایه گذاری، ابزارهای مالی برای توسعه کسب و کار و سرمایه گذاری در بازارهای مالی هستند که مزایا و معایب خاص خود را دارند. **وام های تجاری:** این نوع وام ها برای راه اندازی یا توسعه کسب و کارها طراحی شده اند. اگر قصد سرمایه گذاری در یک کسب و کار را دارید، این گزینه مناسب است. **مزایا:** مبالغ بالا، دوره های بازپرداخت طولانی تر. **معایب:** نیاز به ارائه طرح توجیهی قوی، بررسی دقیق وضعیت مالی کسب و کار.

راهنما



ریسک های وام بدون ضامن برای بانک ها و وام گیرندگان چیست؟

وام بدون ضامن، به عنوان یک راهکار تسهیل گر برای دسترسی سریع تر افراد به منابع مالی، در سال های اخیر مورد توجه قرار گرفته است. با این حال، این نوع وام، ریسک هایی را هم برای بانک ها (یا سایر مؤسسات وام دهنده) و هم برای وام گیرندگان به همراه دارد که در ادامه به آنها می پردازیم:

ریسک های وام بدون ضامن برای بانک ها افزایش ریسک نکول (عدم بازپرداخت):

مهم ترین ریسک برای بانک ها، احتمال عدم بازپرداخت وام توسط وام گیرنده است. در وام های سنتی، ضامن به عنوان یک پشتوانه مالی عمل می کند و در صورت پرداخت نکردن وام توسط وام گیرنده، مسئولیت بازپرداخت بر عهده ضامن خواهد بود. در وام های بدون ضامن، این پشتوانه وجود ندارد و در نتیجه ریسک نکول افزایش می یابد.

نیاز به سیستم اعتبارسنجی قوی تر: برای کاهش ریسک نکول، بانک ها باید از سیستم های اعتبارسنجی دقیق تر و جامع تری استفاده کنند. این سیستم ها باید بتوانند به طور دقیق ریسک اعتباری متقاضیان را ارزیابی کنند. هرگونه نقص در سیستم اعتبارسنجی می تواند منجر به افزایش تعداد وام های معوق و زیان مالی برای بانک شود.

ریسک های وام بدون ضامن برای وام گیرندگان

اهمیت بالای رتبه اعتباری: در وام های بدون ضامن، رتبه اعتباری فرد اهمیت بسیار زیادی پیدا می کند. هرگونه سابقه بدحسابی، تأخیر در پرداخت اقساط وام های قبلی یا وجود چک برگشتی می تواند منجر به رد درخواست وام یا دریافت وام با شرایط نامناسب تر (مانند نرخ سود بالاتر) شود.

جریمه های سنگین تر در صورت تأخیر در پرداخت: از آنجا که در این نوع وام، ضامن وجود ندارد، بانک ها برای جبران ریسک خود، ممکن است جریمه های سنگین تری را برای تأخیر در پرداخت اقساط در نظر بگیرند.

فشار روانی بیشتر: عدم وجود ضامن و مسئولیت مستقیم بازپرداخت وام که بر عهده خود وام گیرنده است، می تواند فشار روانی بیشتری را بر او تحمیل کند.

کاهش احتمال دریافت وام های بعدی: در صورت عدم بازپرداخت وام بدون ضامن، رتبه اعتباری فرد به شدت آسیب می بیند و این امر می تواند دریافت وام های بعدی از سایر بانک ها و مؤسسات مالی را برای او دشوارتر کند.

پیگیری های قضایی در صورت عدم پرداخت: در صورت عدم بازپرداخت وام، بانک می تواند اقدامات قانونی را برای وصول مطالبات خود انجام دهد که می تواند منجر به مشکلات حقوقی و مالی جدی برای وام گیرنده شود.

کالاهایی که با وام می توان خرید

مبلمان و سرویس خواب نیز شامل انواع مبلمان منزل، سرویس خواب، میز و صندلی، فرش و موکت و سایر لوازم دکوراسیون منزل می شود. برخی از بانک ها و مؤسسات مالی، وام خرید طلا را نیز ارائه می دهند که به افراد امکان می دهد تا طلا و جواهر را به صورت اقساطی خریداری کنند. بعضی از پلتفرم ها برای خرید خدمات نیز وام پرداخت می کنند. از سوی دیگر طی دو سال اخیر شاهد بودیم که بعضی از پلتفرم ها اعتبارات محدودی را برای خرید کالاهای سرمایه ای مانند خرید طلای آب شده و انواع و اقسام رمزارزها پرداخت می کنند. این یک امتیاز جدید است که به تازگی به این سیستم اضافه شده، پیش بینی می شود با توجه به شرایط اقتصادی و وضعیت تورم در بازار تا یکی دو سال آینده این رویه ادامه پیدا خواهد کرد.

میزان سقف وام کالا

مدیر ارشد بازاریابی دیجی شهر درباره میزان سقف وام کالا می گوید: در حال حاضر در بازار لندتک ایران مبالغ بالای ۱۵ تا ۲۰ میلیون تومان تا سقف ۲۰۰ میلیون تومان به متقاضیان ارائه می شود. اینکه به چه نحوی این اعتبار به کاربران داده می شود به مدل کسب و کار پلتفرم بستگی دارد. مثلاً در یک سری از پلتفرم ها این اعتبار به صورت شارژ کیف پول پرداخت می شود، اما ممکن است در یک سری دیگر از پلتفرم ها به صورت کارت خرید نقدی ارائه شود. ممکن است به صورت های دیگری نیز وام کالا پرداخت شود، اما این دو مدل از موارد مرسوم پرداخت وام کالا محسوب می شوند.

اثبات خرید کالا

فیروزنژاد درباره چگونگی استفاده از وام کالا می گوید: در سال های قبل روند اینگونه بود که دریافت کننده وام کالا باید بعد از دریافت وام و خرید کالا از فروشنده فاکتور دریافت کند و به بانک یا مؤسسه ارائه بدهد. اما در حال حاضر دیگر نیازی به ارائه فاکتور نیست، چرا که این روند به صورت آنلاین انجام می شود و با این شرایط کاربر نمی تواند وام جز برای خرید کالا و خدمات خرج کند. این وام را به صورت یک اعتبار در کیف پول وام گیرنده قرار می گیرد، افراد باید کالای مورد نظر خود را با این کیف پول به صورت آنلاین از فروشگاه های مربوطه خریداری کنند.

سپرده گذاری؛ سهولت دریافت وام

مدیر ارشد بازاریابی دیجی شهر درباره تأثیر سپرده گذاری بر سهولت دریافت وام می گوید: مبنای اصلی تخصیص اعتبار در لندتک ها، رتبه اعتباری افراد است. رتبه اعتباری خیلی به میزان سپرده گذاری یا گردش سپرده و معدل حساب ربطی ندارد، باید مشخص شود افراد در گذشته و سوابق مالی خود چه میزان اعتبار دریافت کرده و تا چه اندازه در بازپرداخت اقساط خوش حساب بوده اند. افراد بدون داشتن حساب و حتی پیش پرداخت، بعد از اعتبارسنجی و بررسی مدارک و احراز قابلیت دریافت وام، می توانند تسهیلات خرید کالا را دریافت کنند.

انواع اعتباری آنلاین

کالاهای

بند دریافت محول کرده اند؟



عوامل مالی برای خرید کالا و خدمات، وام های خرید کالا به عنوان یک گزینه از مردم فراهم می کنند. این نوع وام ها، اکنون با ظهور فناوری های نوین تحولی چشمگیر را تجربه می کنند. تسهیلاتی که با وام های خرید کالا و استفاده از فناوری های پیشرفته، فرایند اعتبارسنجی، و در کمترین زمان ممکن انجام می دهند. این امر نه تنها دسترسی به این نوع تسهیلات را برای طیف گسترده تری از افراد، بلکه مدیر ارشد بازاریابی دیجی شهر به بررسی جامع پرداخت، خواهیم پرداخت.





وام قرض الحسنه طلا؛ راهکاری برای نیازهای مالی کوتاهمدت

سود بسیار پایین (معمولاً ۴ درصد) یا حتی بدون سود، کارمزدها نسبتاً کم (بین ۴ تا ۷ درصد)، مبلغ وام محدود (معمولاً تا چند میلیون تومان) و مدت بازپرداخت کوتاه (معمولاً یک ساله) اشاره کرد. برای دریافت این وام، متقاضی باید حداقل مقدار مشخصی طلا (مثلاً ۲۵ یا ۳۰ گرم) را به عنوان وثیقه به بانک ارائه دهد. این نوع وام، به دلیل شرایط آسان تر و سود کم، می تواند گزینه‌های جذاب برای افرادی باشد که به دنبال تأمین مالی سریع و کم هزینه هستند.

وام قرض الحسنه طلا، گزینه‌ای مناسب برای افرادی است که به مبالغ کم و فوری پول نیاز دارند و در عین حال، دارای طلای زینتی به عنوان وثیقه هستند. این نوع وام، کمترین سود را بین وام‌های طلا دارد به همین دلیل، گزینه‌های مقرون به صرفه محسوب می شود. معمولاً بانک‌ها و مؤسسات مالی، این وام را برای رفع نیازهای ضروری کوتاهمدت مانند هزینه‌های درمانی، تعمیرات جزئی یا سایر موارد مشابه ارائه می دهند. از ویژگی‌های این وام می توان به

هلمشهری

چگونه با طلا از بانک کارگشایی وام بگیریم؟

وام طلایی

حتماً عبارت «گرفتن وام با طلا» به گوش تان خورده که این روزها حسابی پرکاربرد شده است. بانک کارگشایی با امانت گرفتن طلای در خواست کننده وام که اصطلاح بانکی اش «تو هین طلا» است، به شما وام می دهد. تنها کافی است طلای خودتان را به عنوان وثیقه پیش بانک امانت بگذارید و یکی از وام‌های قرض الحسنه یا جعاله بانک کارگشایی را در کوتاه ترین زمان ممکن بگیرید. بانک کارگشایی یکی از واحدهای بانک ملی است که در صورت وثیقه گذاری طلا و جواهرات، به اشخاص واجد شرایط تسهیلات ارائه می دهد. آن دسته از اشخاصی که امکان معرفی ضامن را نداشته و تمایل به دریافت وام از طریق روش های دیگری دارند امکان ثبت درخواست کمک هزینه در بانک کارگشایی را خواهند داشت.

مدارک لازم تسهیلات طلای کارگشایی

مدارک هویتی مانند شناسنامه و کارت ملی هوشمند	۲۰ الی ۶۰ گرم طلا برای ضمانت
فاکتور خرید طلا	مدارک مربوط به حساب سیبای بانک ملی
فرم رضایتمانه انتقال امتیاز	مدارک هویتی شخصی که قرار است امتیازات به او انتقال داده شود.

نحوه دریافت وام طلای بانک ملی

متقاضیان وام طلای بانک کارگشایی ۱۴۰۳ پس از حضور در شعب بانک کارگشایی باید فرم های درخواست را تکمیل و تقاضای خود را به صورت رسمی مطرح کنند. کارشناسان پس از بررسی وضعیت فرد و دریافت طلاهای مربوطه تا پیدیه نهایی را صادر می کنند و خدمات مربوطه را به مشتری ارائه می دهند.

مبلغ و سقف تسهیلات طلای بانک کارگشایی

هر قدر میزان طلای وثیقه گذاری شده افزایش یابد، میزان کمک هزینه دریافتی از طریق طرح کارگشایی بانک ملی نیز بالاتر می رود اما متقاضیان وام قرض الحسنه امکان امانت دادن بیشتر از ۲۵ گرم طلا را ندارند. همچنین مشتریان وام جعاله باید حداقل ۲۰ و حداکثر ۶۰ گرم طلا در مرکز مالی ملی به امانت گذاشته و خدمات دریافت کنند.

عنوان وام	سقف مبلغ (تومان)	میزان گرم طلای مورد نیاز
قرض الحسنه	۵ میلیون	۲۵ گرم
وام طلای جعاله	۲۰ میلیون تومان	۲۰ الی ۶۰ گرم
وام کارگشایی	۵۰ میلیون تومان	نامشخص

شرایط دریافت وام در بانک کارگشایی

بر خورندگی از حساب سپرده قرض الحسنه در وام بانک ملی الزامی است.

اشخاص باید بر اساس نوع وام طلای بانک کارگشایی ۲۰ تا ۶۰ گرم طلا وثیقه گذاری کنند.

برای دریافت برخی از وام ها مانند وام طلای جعاله یا قرض الحسنه امکان وثیقه گذاری سکه وجود ندارد و باید طلاهای تزئینی در اختیار بانک قرار گیرد.

بازپرداخت وام های ۲۰ و ۵ میلیون تومانی یکجا بوده اما متقاضیان تسهیلات ۵۰ میلیون تومانی می توانند بازپرداخت را به شکل ماهانه انجام دهند.

سود وام های مختلف بانک کارگشایی فرق دارد و از ۲۳ تا ۲۴ درصد است.

بانک کارگشایی چه نوع وام هایی پرداخت می کند؟

طرح کارگشایی بانک ملی شامل تسهیلات متعددی مانند قرض الحسنه و جعاله بوده که دریافت هر یک از انواع وام طلای بانک کارگشایی نیاز به وثیقه گذاری طلا دارد. متقاضیان وام های بانک ملی از پرداخت قسط ماهانه معافند و پس از یک سال تسویه را یکجا انجام داده اما بازپرداخت وام ۵۰ میلیون تومانی ماهانه است.

۱ وام طلای بانک کارگشایی ۱۴۰۳ قرض الحسنه

وام قرض الحسنه بانک کارگشایی به افرادی اعطا می شود که حداقل ۲۵ گرم طلا در بانک وثیقه گذاری کنند، در نهایت این متقاضیان می توانند تا سقف ۵ میلیون تومان کمک هزینه دریافت کنند و پس از یک سال بازپرداخت را به شکل یکجا انجام دهند. سود این تسهیلات ۴ درصد است و همچنین اشخاص باید ۷ درصد کارمزد را در پرداخت کنند.

۲ وام طلای بانک کارگشایی ۱۴۰۳ جعاله

بانک کارگشایی در قالب قرارداد مرابحه به اشخاصی که ۲۰ الی ۶۰ گرم طلا در مرکز وثیقه گذاری کنند تا سقف ۲۰ میلیون تومان وام می دهد. از شرایط دریافت این تسهیلات خرد مرابحه با سود ۲۳ درصدی می توان به بر خورندگی از میانگین حساب ۶ ماهه اشاره کرد که در ادامه پس از دریافت تسهیلات، نیازی به بازپرداخت ماهانه نیست و اشخاص می توانند پس از گذشت یک سال بدهی را به صورت یکجا تسویه کنند.

۳ وام طلای بانک کارگشایی ۵۰ میلیونی

مشتریان بانک ملی در صورت وثیقه گذاری در مرکز مالی امکان دریافت وام تا سقف ۵۰ میلیون تومان را دارند که سود این تسهیلات ۲۳ درصد است. در نهایت می توان بازپرداخت را به صورت ماهانه انجام داد و اشخاص ۶۰ ماهه برای پرداخت ۶۰ قسط و تسویه بدهی فرصت دارند.

شرایط به امانت گذاشتن طلا در بانک کارگشایی

به امانت گذاشتن طلا در بانک ملی شرایط خاصی دارد. برای دریافت برخی از وام ها امکان وثیقه گذاری سکه وجود ندارد، در این صورت متقاضیان تنها می توانند طلاهای تزئینی را برای وثیقه گذاری ارائه دهند. دریافت انواع تسهیلات معرفی شده نیاز به ضامن ندارد و در واقع جواهرات فرد به عنوان ضمانت بازپرداخت خواهد بود.



ترفند

مدت و نحوه بازپرداخت وام طلای بانک ملی

دریافت کنندگان وام های قرض الحسنه و طلای جعاله می توانند پس از گذشت یک سال بدهی را به صورت یکجا تسویه کنند اما متقاضیان وام ۵۰ میلیون تومانی امکان بازپرداخت قسطی را خواهند داشت.

بازپرداخت وام یکجا غالباً به صورت حضوری است زیرا مشتریان باید طلای خود را نیز از بانک پس بگیرند اما دیگر مشتریان از طریق نصب همراه بانک ها امکان پرداخت اقساط بانک ملی برای تسهیلات طلای بانک کارگشایی را به صورت آنلاین در اختیار دارند.

مراحل گرفتن وام با طلا چیست؟

این وام، یکی از راحت ترین وام هایی است که هر متقاضی می تواند رویش حساب کند. ابرج نیازی، رئیس بانک کارگشایی این قول را به مردم داده که با دریافت طلای ضمانت، ظرف مدت ۲ ساعت وام ۵ میلیونی قرض الحسنه به آنها بدهد. برای دریافت این وام، با همراه داشتن شناسنامه و کارت ملی و مقدار طلایی که باید رهن بگذارید، به یکی از شعبه های بانک کارگشایی بروید و بعد از تکمیل فرم های لازم، در شعبه سراغ ارزیاب بانک بروید. ارزیاب های بانک هم بعد از بررسی خلوص طلا و ارزش گذاری آن، مقصدار اعتبار برای گرفتن وام را اعلام می کنند.

چقدر طلا باید وثیقه گذاشت؟

برای استفاده از وام ۵ میلیونی تومانی قرض الحسنه باید ۲۵ گرم طلای تزئینی یا ساخته شده را رهن گذاشت. برای وام جعاله ۲۰ میلیونی هم نیاز به ۵۰ گرم طلا دارید تا نزد بانک به امانت بگذارید. البته بانک تنها طلای تزئینی یا ساخته شده را از شما به عنوان وثیقه قبول می کند و سکه طلا مورد قبول نیست.

مدارک لازم برای گرفتن وام طلای بانک کارگشایی

- اصل شناسنامه و کارت ملی
- داشتن حساب سیبای بانک ملی
- ۲۵ گرم طلای ساخته شده و جواهرات برای وام قرض الحسنه
- ۵۰ گرم طلای ساخته شده و جواهرات برای وام جعاله
- ارائه فاکتور خرید طلاهای امانت گذاشته شده به متصدی بانک

نکته: به دلیل مشکلات اقتصادی و تعداد زیاد متقاضیان وام قرض الحسنه، این وام فوری گاهی با نوبت انتظار ۴ ماهه در برخی شعب به وام گیرنده ها داده می شود.



حداکثر مبلغ وام فوری چقدر است؟



سال بانرخ بهره معقول، به مبلغ ۵۰ میلیون تومان دسترسی پیدا کنند. اعتبار بانک اقتصاد نوین نیز بانرخ بهره ۲۳ درصد و در مدت زمان ۳۶ ماه تا سقف ۵۰۰ میلیون تومان در صورت سپرده گذاری وام ارائه می دهد. این تسهیلات با مبلغ بالای ۵۰۰ میلیون تومان و در مدت ۳ سال ارائه می شود و نیاز به مسدودی سپرده به مبلغ مشخصی دارد.

وام فوری در برخی از بانکها تا سقف یک میلیارد تومان قابل دریافت است. نرخ سود این وامها در بانکهای مختلف متفاوت است. مدت زمان بازپرداخت وام فوری نیز در بانکها متفاوت بوده و معمولاً در بازه های ۳۶، ۴۸ و حتی ۶۰ ماهه ارائه می شود. تسهیلات «برآیند» و «پایان» و «پایان» پاسارگاد بانرخ بهره ۲۳ درصد تا سقف ۵۰ میلیون تومان است. این تسهیلات به متقاضیان امکان می دهد تا در مدت یک

مکتب

»

شرایط وام فوری چیست؟

بانک ملی

وام ۵۰ میلیونی بانک ملی به تمامی افراد بالای ۱۸ سال که دارای فیش معتبر حقوقی یا جواز کسب و کار هستند، تعلق می گیرد. همچنین افرادی که در سیستم بانکی کشور از اعتبار خوبی برخوردارند، می توانند برای دریافت وام فوری از بانک ملی اقدام کنند. این وام در واقع به عنوان وام خرید کالا شناخته می شود و وام گیرنده می تواند با ارائه پیش فاکتور برای کالای مورد نظر یا از طریق کارت اعتباری، مبلغ وام را دریافت کند. برای این کار، ابتدا باید یک حساب بانکی در بانک ملی افتتاح کنید و سپس درخواست وام دهید. اگر دارای رتبه اعتباری خوبی در سیستم بانکی هستید، می توانید با ارائه ضامن کارمندی، تا مبلغ ۵۰ میلیون تومان وام بگیرید، در غیر این صورت، به ۳ ضامن برای دریافت وام نیاز خواهید داشت.

بانک رسالت

دریافت وام ۶۰ میلیونی تومانی از بانک قرض الحسنه رسالت یکی از گزینه های مناسب برای دریافت وام فوری با بهره کم است. برای ثبت نام وام ۶۰ میلیونی، اگر در این بانک حساب دارید و می خواهید بدون سپرده گذاری وام فوری دریافت کنید، باید از طریق نصب اپلیکیشن بانک رسالت درخواست خود را ثبت کنید. در غیر این صورت، لازم است مبلغی را به مدت ۳ تا ۶ ماه پس از افتتاح حساب در بانک به امانت بگذارید و سپس درخواست وام خود را از طریق اینترنت بانک رسالت ثبت کنید.

بانک ملت

وام ۵۰ میلیون تومانی بانک ملت بدون نیاز به سپرده گذاری یا واریز پیش پرداخت به متقاضیان وام فوری پرداخت می شود. با این حال، این وام تنها برای خرید از نمایندگی های اسنوا قابل استفاده است و وام گیرنده باید هیچ گونه سابقه چک برگشتی نداشته باشد. وام فوری بانک ملت گزینه ای مناسب برای تأمین هزینه های ازدواج و خرید جهیزیه است. همچنین تعداد ضامن مورد نیاز برای دریافت این وام بسته به اعتبار وام گیرنده بین یک تا ۳ نفر متغیر است.

بانک صادرات

در طرح لبخند بانک صادرات، می توانید تا ۹۰ درصد از مبلغ سپرده خود را بدون نیاز به معرفی ضامن و با سود صفر درصد به عنوان وام فوری دریافت کنید. مدت زمان انتظار برای دریافت وام بانک صادرات ۴۸ ساعت است و مبلغ آن شامل ۵۰ میلیون تومان، ۱۰۰ میلیون تومان و ۲۰۰ میلیون تومان است که به همه اشخاص حقیقی و حقوقی ارائه می شود.

از کدام بانک دوسه روزه وام بگیریم؟ بفرمایید وام فوری



وام فوری، وامی است که بانکها در شرایط خاص و در زمان کوتاهی (۲ تا ۳ روز کاری) به متقاضیان پرداخت می کنند. از مهم ترین نمونه های آن می توان به وام فوری بانک ملت و وام فوری بانک ملی اشاره کرد. این وام می تواند تا سقف یک میلیارد تومان در برخی از بانکها پرداخت شود. اغلب بانکها نرخ سود ۲۳ درصد را برای وام های فوری تعیین کرده اند، اما نرخ سود در بانکهای مختلف ممکن است متفاوت باشد.

شرایط دریافت وام فوری چیست؟

برای دریافت وام فوری ۲ روش وجود دارد: وام فوری آبی بانکها و وام خرید. شرایط اصلی برای دریافت وام فوری شامل داشتن ضامن معتبر، سند یا سپرده است. متقاضیان می توانند با سپرده گذاری، مبلغ بیشتری به عنوان وام فوری دریافت کنند. وام فوری می تواند شامل وام خرید کالا، وام ازدواج، وام مسکن، وام قرض الحسنه و... باشد، با این تفاوت که بانکها آن را سریع تر به متقاضی تحویل می دهند و معمولاً دوره بازپرداخت کوتاه تری دارند. روش دیگر دریافت فوری وام، خرید وام است که میان عموم به آن وام فوری نیز گفته می شود. برخی افراد، با وجود داشتن سپرده های بانکی و معدل مناسب، قصد دریافت وام ندارند و به جای آن، وام خود را برای کسب سود به فروش می گذارند. این روش به عنوان دور زدن قانون تلقی می شود و ممکن است خطراتی به همراه داشته باشد؛ لذا متقاضیان باید با احتیاط عمل کنند تا در دام کلاهبرداری نیفتند.

فهرست برخی از وام های فوری در سال ۱۴۰۳

عنوان تسهیلات	نرخ بهره	مدت زمان	مبلغ	توضیحات
تسهیلات «برآیند» و «پایان» بانک پاسارگاد	۲۳ درصد	۱۲ ماه	۵۰ میلیون تومان	این تسهیلات به متقاضیان اجازه می دهد تا در مدت یک سال بانرخ بهره ۲۳ درصد به مبلغ ۵۰ میلیون تومان دسترسی داشته باشند.
تسهیلات «پشتوانه» و «پایان» بانک پاسارگاد	۲۳ درصد	۶ ماه	۲۰ میلیون تومان	این تسهیلات در مدت ۶ ماه و با همان نرخ بهره ۲۳ درصد به مبلغ ۲۰ میلیون تومان ارائه می دهد.
اعتبار بنوی اقتصاد نوین	۲۳ درصد	۳۶ ماه	۵۰ میلیون تومان	این تسهیلات با مبلغ بالای ۵۰۰ میلیون تومان و در مدت ۳ سال ارائه می شود و نیاز به مسدودی سپرده به مبلغ ۱۹,۳۵۴,۸۶۱ تومان دارد.
وام بهین کارت ۲ بانک سپه	-	۱۸ ماه	۱۰۰ میلیون تومان	این وام برای مدت ۱۸ ماه در دسترس است و برای دریافت آن نیاز به یک ضامن رسمی است.
تسهیلات اعتباری سپرده گذاران بانک سامان	۲۳ درصد	۳۳ ماه	۲۰۰ میلیون تومان	این تسهیلات برای سپرده گذاران موجود بانک سامان ارائه می شود و نیاز به مسدودی سپرده به مبلغ ۸,۲۲۴,۰۰۹ تومان دارد.
تسهیلات با پشتوانه حساب بلند مدت بانک رفاه کارگران	۲ درصد	۳۶ ماه	۵۰ میلیون تومان	این تسهیلات بانرخ بهره پایین تر (۲ درصد) و به مدت ۳۶ ماه به مبلغ ۵۰ میلیون تومان ارائه می شود.
تسهیلات با پشتوانه حساب کوتاه مدت بانک صادرات	۶ درصد	۳۶ ماه	۲۰۰ میلیون تومان	این تسهیلات بانرخ بهره ۶ درصد و به مبلغ ۲۰۰ میلیون تومان برای مدت ۳۶ ماه ارائه شده است.
تسهیلات با پشتوانه سپرده بانک اقتصاد نوین	۴ درصد	۳۶ ماه	یک میلیارد تومان	این تسهیلات با مبلغ یک میلیارد تومان و نرخ بهره ۴ درصد در مدت ۳ سال به متقاضیان ارائه می شود.

نگاهی به شرایط دریافت وام در ۴ بانک

بانک	مبلغ وام	شرایط دریافت	مدت زمان انتظار	ضامن مورد نیاز	توضیحات
بانک ملی	۵۰ میلیون تومان	افراد بالای ۱۸ سال با فیش معتبر حقوقی یا جواز کسب	-	۱ تا ۳ ضامن	وام خرید کالا با ارائه پیش فاکتور یا کارت اعتباری
بانک رسالت	۶۰ میلیون تومان	نیاز به حساب در بانک و ثبت درخواست از طریق اپلیکیشن	-	بدون ضامن (در صورت حساب) یا سپرده	پس از ۳ تا ۶ ماه سپرده گذاری
بانک ملت	۵۰ میلیون تومان	بدون نیاز به سپرده گذاری، فقط برای خرید از نمایندگی های اسنوا	-	۱ تا ۳ ضامن	نیاز به نداشتن سابقه چک برگشتی
بانک صادرات	۲۰۰/۱۰۰/۵۰ میلیون تومان	تا ۹۰ درصد مبلغ سپرده بدون نیاز به معرفی ضامن	۴۸ ساعت	بدون نیاز به معرفی ضامن	سود صفر درصد

حداقل زمان دریافت وام فوری چقدر است؟

دریافت وام به یکی از چالش های جدی تبدیل شده است. این مشکل به دلیل طولانی بودن فرایند دریافت وام قابل مشاهده است. وام فوری گزینه ای مناسب برای افرادی است که به پول در کمترین زمان ممکن نیاز دارند. بانک هایی که این نوع وام را ارائه می دهند، معمولاً در مدت ۴۸ تا ۷۲ ساعت، مبلغ تسهیلات (که به آن وام فوری یک ساعته نیز می گویند) را به حساب درخواست کنندگان واریز می کنند. متقاضیان می توانند با داشتن سپرده، حتی بدون سپرده گذاری، اما با ارائه ضامن یا سند ملکی، این وام را دریافت کنند.

توصیه هایی برای خرید امتیاز وام فوری

اگر قصد دارید از وام های فوری، مانند وام بدون ضامن یا وام فوری فرهنگیان، از طریق خرید امتیاز استفاده کنید، حتماً با فروشنده وام قرارداد محضری تنظیم کنید. در این قرارداد، باید مشخص شود که پس از دریافت وام و برداشت مبلغ توافق شده، باقی مانده مبلغ به شما تحویل داده می شود. همچنین گرفتن چک یا سفته از فروشنده به عنوان ضمانت در زمان عقد قرارداد نیز ضروری و اطمینان بخش است.

مدیر مسئول: محسن مهدیان
سر دبیر: دانیال معمار
معاون ضمايم: پروانه بهرام نژاد
دبیر ویژه نامه: سروش خسروی
تحریریه: محمد بلبلی

واحد فنی: حامد یزدانی، مدیر هنری: مهدی سلامی
گرافیک: حمید یزدانی
صفحه آرایی: شیوا قنبری ویرایش عکس: کامیاب نویدی
ویرایش متن: امیر هوشنگ توکلی، ملیحه نعمت خواه و سوره نوح پرست
چاپ: همشهری
پذیرش آگهی: ۸۴۳۲۱۰۰۰
صندوق پستی: ۱۹۳۹۵/۵۴۴۶
تلفن: ۲۳۰۲۳۶۶۳

گروه ضمايم همشهری ناشر نشریات: دوچرخه، بچه ها، خانواده، پایداری، اقتصاد، تند رستی، خردنامه، داستان، دانستنیها، سرزمین من، ماه، معمار، ۲۴، شهر نگار، سرخ و محله

نشانی: تهران، خیابان ولیعصر ۳، نرسیده به پارکوی، کوچه شهید قربانی، شماره ۱۴، روزنامه همشهری

مکت

”

مزایای وام های خانگی

اگر گذر تان به شعب بانکها برای دریافت وام افتاده باشد از در دسرهای رایج دریافت مبلغ وام بانکی باخبر هستید. از پیدا کردن چند ضامن، ارائه فیش حقوقی، خواباندن مبلغی به عنوان سپرده، ارائه اصل و کپی مدارک شناسایی شاید بتوان یکی از مهم ترین مزیت های وام های خانگی را نیاز نداشتن به این موارد عنوان کرد. اعضای صندوق وام های خانگی با شناختی که از یکدیگر دارند به ارائه این مدارک نیازی پیدا نمی کنند.

وام های خانگی، وامی بدون کارمزد یکی از نقاط قوت وام های خانگی، کارمزد صفر درصد آن است. قرار دادن کارمزد صفر وام های خانگی در مقابل وام های بانکی با بهره های بالا به عنوان یک مزیت ویژه عمل می کند. وام های بانکی علاوه بر دریافت کارمزدهای سنگین، بابت هر روز دیر کرد پرداخت اقساط جریمه ای را در نظر می گیرند. فشار روانی که بابت پرداخت بهای اقساط و جریمه به فرد وارد می شود، شرایط زندگی را برای او دشوار می کند. وام های خانگی بانداشتن کارمزد یا جریمه دیر کرد، یک وام مناسب برای جبران هزینه های زندگی به شمار می رود.

تبدیل پس انداز های راکد به سرمایه گذاری مناسب

انسان همیشه در اجتماع شکوفای می شود. این شکوفایی در زمینه سرمایه های او نیز کاربرد دارد. بسیاری از افراد با پس انداز کردن به صورت انفرادی سرمایه خود را برای خرید یک چیز جمع آوری می کنند. اما برای رسیدن به این خواسته باید مدت زیادی را منتظر بمانند. صندوق وام خانگی این کاربرد را برای افراد به همراه دارد که سریع تر به خواسته های خود دست پیدا کنند. با جمع شدن افراد خانواده، فامیل و دوستان می توان یک صندوق فامیلی تشکیل داد و پس انداز های شخصی کوچک را تبدیل به سرمایه های بزرگ تر کرد.

به آسانی قابل دسترسی است اگر بخواهیم صف انتظار بانکها را با صندوق وام خانگی مقایسه کنیم، متوجه دسترسی آسان به وام های خانگی می شویم. در اغلب موارد به دلیل کمبود تعداد اعضای صندوق وام خانگی با سرعت بیشتری به دست افراد می رسد. البته این موضوع نیز بستگی به خوش قولی اعضای صندوق دارد. اما به دلیل آشنایی افراد با یکدیگر کمتر این اتفاق می افتد که شخصی در پرداخت اقساط تاخیر داشته باشد.

چگونه صندوق وام خانگی تأسیس کنیم؟

از آشنا وام بگیر

این روزها همه ما برای یک بار هم که شده سر و کارمان برای گرفتن یک وام با مبلغ پایین با بهره و سود کم به بانکها و موسسات مالی افتاده است و می دانیم برای رسیدن به این وام باید چه مراحل سخت و طاقت فرسایی را طی کنیم. از طرف دیگر پس انداز کردن بخشی از درآمد هم به سختی امکان پذیر شده؛ چرا که هزینه های روزمره زندگی آنقدر بالاست که در انتهای ماه از درآمد کم می آید. بنابراین بهترین راه حل که با استفاده از آن بدون نیاز به طی کردن مراحل اداری بانکها می توان وام قرض الحسنه گرفت، تأسیس و راه اندازی صندوق قرض الحسنه یا عضویت در این صندوق هاست.

اساسنامه بنویسیم

برای تشکیل و راه اندازی صندوق قرض الحسنه باید ابتدا یک اساسنامه برای آن نوشت. اساسنامه توافقی است که از طریق جمع بندی نظرات اعضای صندوق شکل می گیرد. معمولاً چون صندوق های قرض الحسنه خانگی به صورت خانوادگی اداره می شوند هر کدام اساسنامه خاص خود را دارند.

چگونه برای صندوق اساسنامه بنویسیم؟

برخی از مفاد اساسنامه می تواند شامل موارد زیر باشد:

- در صورتی که صندوق فاقد هویت مستقل حقوقی باشد، باید به عنوان «صندوق قرض الحسنه (نام واحد)» نامگذاری شود.
- نگهداری حساب «صندوق» در امور مالی و به صورت مستقل و جدا از سایر حسابها انجام شود.
- اگر سال اول پرداخت حق عضویت ماهانه ۱۰ هزار تومان است، بهتر است سقف وام پرداختی از ۱۰۰ هزار تومان بیشتر نباشد.
- مبلغی به عنوان رسوب صندوق در نظر گرفته شود تا هم موجودی صندوق از آن مبلغ کمتر نباشد و هم در مواقع ضرورت

یک خانواده بتوان سریع در اختیار آن قرار داد.

- برای نگهداری و جوهر مربوط به «صندوق»، باید یکی از حساب های رسمی که با مجوز رئیس صندوق افتتاح شده یا می شود، اختصاص یابد.
- «صندوق» باید هیأت مدیره ای اداره شود.
- در ابتدا باید مبلغ واریزی هر فرد به صورت ماهانه مشخص شود.
- پرداخت وام به اعضا تا مدت صلاح دید خودشان مثلاً ۶ یا ۱۲ ماه متوقف باشد.
- پس از مدت توقف وام ۶ یا ۱۲ ماه هر یک از اعضا می تواند درخواست وام کند.
- سقف وام پرداختی نسبت به توافق اعضای اصلی ۵ تا ۷ نفر است.

هیأت مدیره تعیین کنید

از بین اعضای هر صندوق افرادی به عنوان هیأت مدیره انتخاب می شوند تا بتوانند درباره قوانین و بندهای اساسنامه تصمیم گیری کنند. تعداد اعضای هیأت مدیره صندوق باید به صورت فرد (یعنی ۳ نفر، ۵ نفر و ۷ نفر) باشد.

شرایط جذب و پذیرش اعضا در صندوق وام خانگی

مرحله اول: هماهنگی و یافتن اعضا

اولین قدم در راه اندازی یک صندوق وام خانگی، هماهنگی و یافتن اعضاست. برای این کار می توانید افراد پیشنهادی را یک جا جمع کنید یا در یکی از شبکه های اجتماعی گروه ایجاد کنید. این گروه می تواند شامل اعضای خانواده شما، دوستان نزدیک یا همکاران شما باشد. فراموش نکنید انتخاب اعضا باید با دقت انجام شود و ویژگی هایی مثل قابل اعتماد بودن، خوش حساب بودن و قانونمندی بودن مورد توجه قرار بگیرد.

خوش حساب بودن اعضا

یکی از نکات مهم در تشکیل صندوق وام خانگی، خوش حساب بودن اعضاست. اعضا باید مهارت های مالی اولیه را فراگرفته باشند و به صورت دقیق و منظم مبالغی را به صندوق واریز کنند تا صندوق بتواند بدون مشکل و به صورت دوره ای به اعضا وام دهد. اگر تعدادی از اعضا مبلغ دوره را به موقع واریز نکنند، مدیر صندوق نمی تواند مبلغ وام را به موقع به حساب بریزد و وام واریز کند. از این رو، خوش حساب بودن و پرداخت به موقع اقساط، تأثیر مستقیم بر عملکرد صندوق و اعتماد اعضا به صندوق خواهد داشت.

قابل اعتماد بودن اعضا

قابل اعتماد بودن اعضای صندوق در ایجاد صندوق وام خانگی از اهمیت بالایی برخوردار است. اعتماد در صندوق های وام خانگی، عاملی است که بر موفقیت و پایداری صندوق تأثیر مستقیم دارد. اعضای قابل اعتماد کسانی هستند که قصد سوء استفاده نداشته باشند و به حقوق دیگر اعضا احترام بگذارند. به این ترتیب، تشکیل صندوق وام خانگی با اعضای قابل اعتماد می تواند به صورت پایدار و موفق عمل و نیازهای مالی اعضا را برطرف کند.

چگونه عضو بپذیریم؟



اصل اولیه برای تشکیل صندوق قرض الحسنه خانوادگی، اعتماد است. اعضا معمولاً بر اساس اعتماد کامل به یکدیگر به تأسیس صندوق اقدام می کنند. بنابراین بهتر است اعضای آن هم جزو اقوام و خویشاوندان و آشنایان آن خانواده باشند. اما اگر افرادی خارج از اقوام و خویشاوندان قصد عضویت در صندوق را دارند باید تا بید شوند و شخصی که آنها را به صندوق معرفی کرده ضامنشان شود.