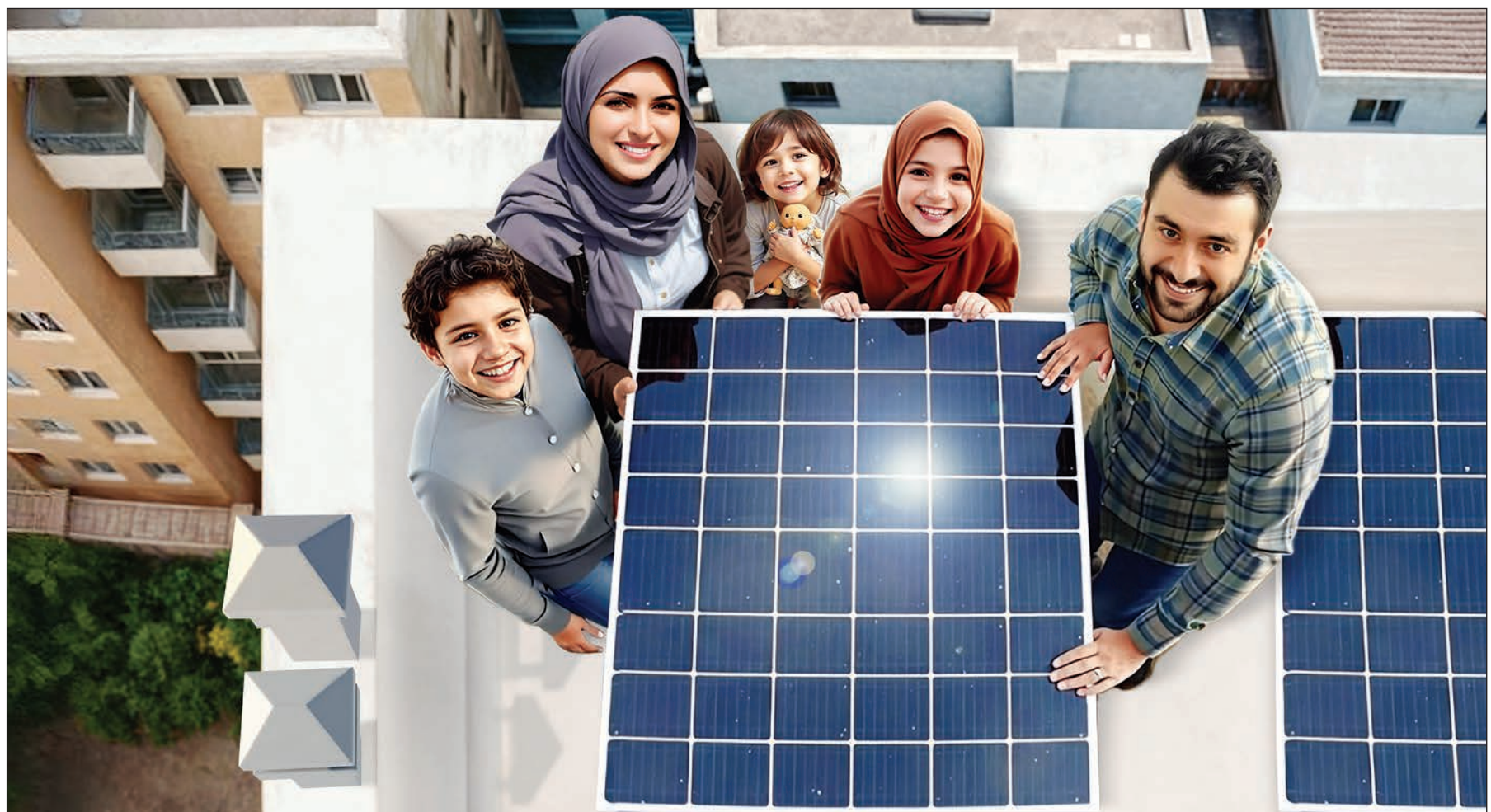


همیشه پهلوی



تصمیم مدیریت شهری برای تبدیل پایتخت به شهر خورشیدی

نجات تهران با خورشید

پنل های خورشیدی مشکل آلودگی هوا و ناترازی برق را حل می کند

یادداشت

علیرضا نادعلی؛ سخنگوی شورای اسلامی شهر تهران

تلاش های غیر قابل انکار برای برقی سازی حمل و نقل عمومی



در اولویت سنجی هایی که در شورای شهر دوره ششم انجام دادیم، برای سیاستگذاری و تدوین برنامه پیشرفت و توسعه مدیریت شهری، اولویت اول و دوم تهران آلودگی هوا و مشکل ترافیک شناخته شد. از این رو همه کمیسیون های شورای شهر تهران با هدایت رئیس شورا، برای اینکه دچار بخش نگری نشویم، قبول کردیم که اولویت های یک و ۲ را بدون نگاه بخش نگری انتخاب کنیم؛ چراکه آلودگی هوا معضلی است که تهران از سال ها قبل به آن دچار بوده است. از زمانی که جمعیت و تعداد خودروها نیز کمتر بوده، این وضعیت وجود داشته، تا آن که به وضعیت اضطراری یا بالاتر از اضطرار رسیده است. در ادوار مختلف تهران به واسطه پایتخت بودن به سبب مهاجرت های زیاد با اغتشاشات جمعیتی مواجه شده است که عملاً وضعیت مترادفی را در تهران رقم زده که هنگام تردد، ترافیک و مشکلات آلودگی هوا را به وجود می آورد.

در این میان بر اساس قانون هوای پاک، برای رفع معضل آلودگی هوا دستگاه های مختلفی مسئول هستند و وظایف خود را انجام می دهند. یکی از این دستگاه ها شهرداری تهران است و چیزی که بیشترین تأثیر را در این زمینه به جا می گذارد، توسعه ناوگان حمل و نقل عمومی است که هم سیاستگذاری آن در برنامه توسعه انجام شده، هم بر اساس اولویت سنجی بوده و هم متناسب با این اولویت، بودجه خوبی در نظر گرفته شده است.

البته اضافه از یک سو شهردار تهران واقعا همت کرد و از سوی دیگر در دوره دولت قبل، دولت مرحوم شهید رئیسی کارها به خوبی دنبال شدند تا بتوانند قرار دادهای خوبی برای گسترش ناوگان حمل و نقل و زیرساخت های شهر تهران منعقد کنند؛ یعنی هم تعداد اتوبوس ها را افزایش دهند و هم در حوزه تاکسی و مترو در اضافه کردن تعداد واگن ها و خطوط جدید اقدام کنند و در این دوره تعداد زیادی ایستگاه جدید به خطوط مختلف مترو اضافه و احداث خطوط جدیدی نیز شروع شد. پیشرفت خوبی اتفاق افتاده است. قرار دادهای زیادی را با خودروسازهای داخلی برای خرید اتوبوس منقذ کرده اند و در کنار آن، اتوبوس های خارجی نیز خریداری شده است تا بتوان کمبود اتوبوس در تهران را جبران کرد؛ چراکه در تهران باید نزدیک به ۷ هزار اتوبوس فعال داشته باشیم تا بتوانیم بگوئیم یک

سیستم حمل و نقل عمومی کارا داریم. البته فرهنگ سازی هم لازم است. در صفحه ۱۵ ادامه است تا شهروندان به جای تردد با خودروهای شخصی و تک نفره به استفاده از حمل و نقل عمومی ترغیب شوند.

نبرد با آلودگی هوا و کمبود برق

یک فوریت لایحه بهره مندی از تکنولوژی های نوین در صرفه جویی مصرف انرژی با حداکثر آرا در شورای شهر تهران تصویب شد

وضعیت تهران در بهره مندی از انرژی خورشیدی

- کاهش بار مصرف انرژی
 - کاهش آلودگی هوا
 - کاهش هزینه انرژی خانوارها
 - بهبود کیفیت زندگی شهروندان
 - ایجاد آینده پایدار برای نسل های بعد
- مزایای استفاده از پنل های خورشیدی در تهران**
- تعداد آبگرمکن خورشیدی در بوستان های شهر تهران: ۶۰۰ دستگاه
 - تعداد پایه سولار روستایی در تهران: ۳۰۰۰ پایه
 - تعداد ایستگاه های اتوبوس تجهیز شده به روستایی خورشیدی: ۹۰۹ ایستگاه
 - تعداد ساختمان های مجهز به سیستم خورشیدی: ۴۰۰ ساختمان
 - تعداد نیروگاه های خورشیدی شهرداری تهران: ۶۴ نیروگاه



۱۶ درصد

۱۵ درصد

مشوق برای نصب پنل های خورشیدی در مجتمع های مسکونی، استفاده از انرژی خورشیدی در مجتمع ها و پادگان ها و ایستگاه های شارژ خورشیدی، تأمین روشنایی معابر و بوستان ها و آب نماها در حوزه معاونت خدمات شهری در لایحه اخیر ارائه شده به شورای شهر پیش بینی شده است.

- اجرای نیروگاه خورشیدی به صورت خانگی و شهری، می تواند به طرز چشمگیری موجب کاهش تلفات انتقال و خطوط توزیع شود.
- چراغ های راهنمایی و راهنمایی باید از انرژی خورشیدی استفاده کنند و این مصوبه در سال های قبل وجود داشته است.
- پنل های خورشیدی روی کل ساختمان تقسیم می شود هیچ خطری برای ساختمان ها ندارد. کارشناسان قبل از نصب ساختمان ها را از نظر استحکام بنا و دار بودن شرایط نصب بررسی و تأیید می کنند.

اعضای شورای شهر با نام جدید ۲۴ معبر موافقت کردند

تهران مزین به نام شهید سنوار شد

صفحه ۱۴

گوگل پلی و واتساپ رفع فیلتر شد

گام نخست اصلاحات مجازی

با اجماع سران قوا و اعضای شورای عالی فضای مجازی ۲ اسکوی خارجی رفع فیلتر شد

روی دیگر تصمیم رفع فیلترینگ

همین صفحه و صفحه ۲

معمای قطع برق حل شد

ذخایر گاز و ژیل نیرو گاه ها در ۳ ماه اخیر ۶۵۰ میلیون لیتر کاهش داشته است



۷/۲ میلیون لیتر

میانگین روزانه ذخایر گاز ژیل در ۳ ماه اخیر بوده است.



۱۰ میلیون لیتر

میانگین روزانه ذخایر گاز ژیل در ۵ ماه اول امسال بوده است.

صفحه ۴

چوپانی که بهترین لاته آرتیست ایران شد

درباره بهزاد از روستای زونج که کم سن و سال ترین قهرمان لاته آرت ایران است

صفحه ۲۰

دیدگاه

محسن مهدیان؛ مدیر مسئول

روی دیگر تصمیم رفع فیلترینگ



۱۲ اپلیکیشن رفع فیلتر شدند. تصمیم اجماعی شورای عالی فضای مجازی به جهاتی قابل دفاع است. یکی از آنها صرفا خدماتی است و دیگری فاقد ظرفیت لازم برای شبکه سازی گسترده و آثار مخرب الگوریتم های فنی و حقوقی دیگر پلتفرم هاست. اما روی دیگر این تصمیم عدم رفع فیلتر در دیگر پلتفرم هاست. توقف تصمیم گیری در این شورا حکایت از خردمندی و پرهیز از شتابزدگی دارد. درباره پلتفرم چند نکته حائز اهمیت است که در این متن صرفا به ۳ ملاحظه اساسی آن می پردازم.

یکم: شناخت خطا ماهیت پلتفرم

برخی ساده اندیشانه تصور می کنند پلتفرم امتداد فنی رسانه های سنتی است و به همین دلیل وقتی سخن از پلتفرم می شود، نگران آزادی بیان می شوند. فارغ از اینکه همین گزاره نیز قابل بحث است و اساسا نام دیگر آزادی، رهایی نیست، اما نکته کلیدی این است که پلتفرم، توسعه رسانه های سنتی نیست. پلتفرم مثل بخشی از جغرافیا و زندگی حقیقی مردم است؛ یعنی مردم از پلتفرم صرفا خبر دریافت نمی کنند، بلکه آنجا زندگی می کنند، لذا احکام رسانه بر پلتفرم حاکم نیست. با این مقدمه کوتاه باید گفت که ما در این دست پلتفرم ها دچار بی حاکمیتی هستیم؛ مثل اینکه در بخش هایی از کشور قانون حاکم نباشد یا قانون کشور های دیگر حاکم باشد یا حاکم جمهوری اسلامی نباشد. عوارض این خلأ حاکمیتی تکان دهنده است. پلتفرم از طریق شبکه سازی و الگوریتم های فنی و حقوقی، ارزش ها و هنجارهایی می سازد که غیر از فرهنگ و هویت و حاکمیت مردم ایران است. این باگ پلتفرمی نه ایران، بلکه همه دنیا را نگران کرده و به همین دلیل است که آمریکا و بسیاری از کشورهای اروپایی نسبت به این بی حاکمیتی نگران و دست به کار ایجاد محدودیت شده اند.

دوم: برداشت غلط از امنیت

یک تلقی رایج که بارها گفته شده، این است که فیلترینگ برای ایام آشوب است و وقتی آشوب نیست دلیلی برای محدودیت نیست. این خطا ناشی از این تصور است که اثر امنیتی پلتفرم را صرفا در ایام فتنه دیده اند؛ حال آنکه آشوب، نتیجه پلتفرم است و این نمره پلتفرم و خروجی میدانی آن است که آشوب می شود. پلتفرم رسانه آشوب نیست؛ بلکه خالق آشوب است. آشوب ماه ها در ذهن ساخته می شود و تنها طی چند روز به کف میدان می رسد. ما تلقی نادرست و ناکافی ای از امنیت داریم. وقتی آشوب در ذهن شکل گرفت، تنها یکی از آثارش نامی در خاک است. نامی را دقیق ببینیم و از کف میدان رها شویم و به ذهن ها برویم.

سوم: بی اعتنائی به پلتفرم داخلی

توجه شود که پلتفرم با اپلیکیشن فرق می کند و از جایی که مخاطب سراغ اپ می رود، پلتفرم شکل می گیرد. برخی به اثر محدودیت در شکل گیری پلتفرم های داخلی توجه نمی کنند؛ بالاخره عده ای به هر دلیل ترجیح می دهند از پلتفرم های داخلی استفاده کنند. همین میزان اقبال ضروری است. در هر صنعتی و در همه جای دنیا اگر قرار باشد تولید بومی ایجاد شود، باید مرزها کنترل شود. از این جهت محدودیت موجب شکل گیری پلتفرم بومی و توسعه دانش داخلی می شود؛ هر چند این دست تصمیمات نباید یکطرفه باشد، نباید به نحوی از پلتفرم های داخلی حمایت شود که سرنوشت صنعت خودرو را پیدا کنند؛ حمایت از پلتفرم باید مشروط و محدود باشد. خلاصه تصمیم شورای عالی فضای مجازی از این ۳ منظر هوشمندانه و قابل تقدیر است.

آگهی مزایده املاک شماره ۱۵-۱۴۰۳

شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان به شماره ثبت ۲۵۳۱۱۴ مورخ ۱۳۸۴/۵/۲۶ به وکالت از طرف بانک پارسیان در نظر دارد نسبت به فروش املاک مشروحه بانک پارسیان از طریق مزایده عمومی و در قالب شرایط واگذاری به صورت نقد و اقساط اقدام نماید.

متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و آگاهی از شرایط مزایده به روزنامه همشهری امروز در صفحه شماره ۱۸ و سایت بانک پارسیان مراجعه نمایند.

www.parsian-bank.ir

سرای ایرانی

مجموعه بازارهای تخصصی لوازم منزل

ضیافت کتاب مجله های همشهری

www.hamshahrimarket.com



6 260641 200359



6 260641 200014

خبر سوزان

انسان‌های با اراده سرمایه اصلی سپاه هستند



سر لشکر حسین سلامی، فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در هشتمین همایش فرماندهان بهداشت و سلامت سپاه گفت: سرمایه اصلی سپاه انسان‌های با اراده این مجموعه هستند؛ نه سلاح‌ها و سخت‌افزارهای جنگی فاقد اراده. افارس

پزشکیان از وزارت اطلاعات درخواست کمک کرد



مسعود پزشکیان، رئیس جمهور خطاب به معاونان و مدیران وزارت اطلاعات گفت: من از شما برای ایجاد امید، آرزو و پایداری مردم به کشور کمک می‌خواهم؛ باید بررسی شود آیا به افرادی که مسئولیت داده‌ایم، درست کار کرده‌اند یا نه؟ افارس

قالبیاف: گزارش جلسات ارزی مجلس و دولت اطلاع‌رسانی می‌شود



محمدباقر قالبیاف، رئیس مجلس تأکید کرد: دولت و مجلس مصمم هستند که بتوانند در حوزه ثبات نسبی، پرامناس آنچه در قانون پیش‌بینی شده به ثبات ارزی و بازار تسهیل ارزی کمک کنند. این موضوع برای تولیدکنندگان، صادرکنندگان و واردکنندگان به‌ویژه در بخش‌های تجاری و صنعتی اهمیت دارد. /انسیم

قوه قضاییه

افزایش پرونده‌های مختومه

غلامحسین محسنی اژه‌ای، رئیس قوه قضاییه در ادامه بازدیدهای آسیب‌شناسانه و مسئله‌محور خود از مراجع و مراکز مختلف قضایی در دیوان عدالت اداری روز گذشته گفت:

- نباید قانونی وضع کنیم که بعد از مدت کوتاهی مجبور به تغییر دادن آن شویم.
- مسائل قضای مجازی با روش‌های گذشته قابل کشف نیست و باید به سمت روش‌های جدید برویم.
- هم‌اکنون دیوان عالی کشور ۴۹ شعبه فعال دارد که ۲۳ شعبه آن در تهران و ۲۶ شعبه آن در شهر قم مستقر است.
- در ۸ ماه اول امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل با وجود افزایش ورودی پرونده، شاهد افزایش میزان پرونده‌های مختومه در دیوان بوده‌ایم.

اصغر جهانگیر، سخنگوی قوه قضاییه نیز صبح دیروز ۵۴ دی ماه ۱۴۰۳ در شانزدهمین نشست خبری‌اش به تشریح پرونده‌های مهم قضایی پرداخت. مهم‌ترین بخش‌های اظهارات وی به شرح زیر است:

- برخی عنوان می‌کنند که در بعضی موارد قانون بازدارنده نیست. این افراد می‌توانند پیشنهادها را مطرح کنند.
- زبینه جامعه اسلامی نیست که با قانون شکنی روبه‌رو باشیم.
- طی ۸ ماه گذشته ۲۴۰ پرونده در خصوص پوشاندن پلاک خودرو بررسی شده است.
- در خصوص واقعه معدن طبس ۳۰ فقره نایب قضایی جهت اخذ شکایات اولیای دم در استان‌های مختلف صادر شده است.
- دستور پرداخت دیه به خانواده متوفیان به میزان ۶۰ میلیارد تومان اعلام شده است.

تیتیر خبر

خبرهای کوتاه از دنیای سیاست

- دومین سفر استانی رئیس جمهور به استان خراسان شمالی خواهد بود.
- چهاردهمین همایش سراسری مسئولان و هادیان سیاسی نیروهای مسلح با حضور مقامات لشکری و کشوری برگزار شد.
- علی ربیعی، دستیار اجتماعی رئیس جمهور بسا انتقاد از عدم رفع فیلترینگ گفت: این موضوع دستاوردی جز عصبانیت و هزینه‌اضافه بر زندگی مردم نداشته است.
- عباس گودرزی، سخنگوی هیأت رئیسه مجلس شورای اسلامی گفت: نمایندگان در جلسه عرفی علنی خواستار برخورد قهری و جدی با دلالان بازار ارز شدند.
- محمدجواد ظریف گفت: تشدید تنش‌های خاورمیانه می‌تواند زمینه‌ساز بحرانی جهان شود.
- محمد مهدی طباطبایی، معاون ارتباطات و اطلاع‌رسانی دفتر رئیس جمهور اظهار کرد: استان‌های محروم و کم‌برخوردار در کانون توجه رئیس جمهور قرار دارند.
- نمایندگان مجلس در جریان جلسه علنی خود با اصلاح ماده ۳ طرح اصلاح قانون نظارت مجلس بر رفتار نمایندگان با موضوع نحوه دریافت هدایا از سنسوی نمایندگان مجلس در جریان سفرهای خارجی، موافقت کردند.
- کیومرث حیدری، فرمانده نیروی زمینی ارتش، تصریح کرد: هوانیروز ارتش در زمینه‌های مختلفی چون دستیابی به تولید تجهیزات مدرن به‌خود کفایتی رسیده است.

تأکید مجلس بر حکمرانی قانونمند فضای مجازی

۱۳۶ نماینده مجلس در نامه‌ای خطاب به اعضای شورای عالی فضای مجازی بر افشای پشت پرده فیلترشکن‌ها و حکمرانی قانونمند فضای مجازی تأکید کردند. در این نامه اشاره شد که اکثر فیلترشکن‌ها با منشأ پول‌پاشی غربی‌ها وارد کشور می‌شوند. / خانه ملت



سخنگوی دولت: تهران و دمشق آماده بازگشایی سفارتخانه‌ها هستند

سخنگوی دولت درخصوص برنامه دولت برای بازگشایی سفارت ایران در سوریه گفت: درباره سفارتخانه رویکرد ما دیپلماتیک است و هم ما آمادگی داریم و هم آنها این آمادگی را دارند و درحال رایزنی‌های دیپلماتیک هستیم برای بازگشایی سفارتخانه‌های ۲ کشور. / ایرنا

هم مذاکره و هم مقاومت

جمهوری اسلامی مذاکره زیر سایه تهدید رانمی‌پذیرد



گزارش - حسام رضایی

روزنامه‌نگار

سیدکمال خرازی، رئیس شورای راهبردی روابط خارجی اخیراً در گفت‌وگو با شبکه‌های میادین، مواضع مهمی را در باب دکترین امنیت ملی کشور بر زبان آورد که قابل تأمل و تحلیل است. خرازی در این گفت‌وگو با اشاره به پرونده هسته‌ای ایران تأکید کرد که «جمهوری اسلامی ایران، هم آماده ادامه مذاکره و هم آماده مقابله با فشارهاست.» او در عین حال، این را هم گفت که واکنش جمهوری اسلامی ایران، متناسب با رفتار آمریکا و متحدانش خواهد بود. دیپلمات ارشد کشورمان، همچنین هشدار داد که اگر به ایران تجاوز شود، جمهوری اسلامی نیز متقابلاً پاسخ خواهد داد. اظهارات مهم خرازی، فرصتی مناسب برای بازخوانی رویکرد جمهوری اسلامی ایران به امر مذاکره و مقاومت است.

تعامل با غرب از نگاه رهبر انقلاب

نگاه رهبر حکیم انقلاب اسلامی به موضوع تعامل با غرب و مهم‌ترین جلوه آن یعنی مذاکره، با تمرکز روی فرمایشات ایشان قابل فهم است که در مجموع حول ۳ اصل «عزت، حکمت و مصلحت» چرخش دارد.

با تحلیل محتوای فرمایشات معظم‌له می‌توان دریافت که ایشان، رهیافتی برای اتکای صرف به مذاکره بدون لحاظ ابزارهای دیگر، از جمله ارتقای شاخص‌های قدرت ملی، قائل نیستند و چنین مذاکره‌ای را بی‌بهره قلمداد می‌کنند. رهبر معظم انقلاب باب مذاکره با همه جهان به جز آمریکا و رژیم صهیونیستی را باز می‌داند و مذاکره با آمریکایی‌ها را نیز بنا به تعبیر امام خمینی (ره) مشروط به «آدم شدن» آنها می‌بینند.

مهم‌ترین بیانات رهبر انقلاب درباره چیستی و چگونگی مذاکره با غرب:

- ۱ هر جا شما موضوعات را به توافق و مذاکره با غرب و آمریکا موکل کردید، نتوانستید پیش بروید، چون آنها کمک نمی‌کنند. ۶ مرداد ۱۴۰۰
- ۲ آمریکا می‌خواهد مذاکره کند تا یک حرف باطلی را تحمیل کند. ۲۵ فروردین ۱۴۰۰
- ۳ عده‌ای خیال می‌کنند اگر با آمریکا رفیق شویم، اوضاع کشور بهشت برین خواهد شد. نه، به قبل از انقلاب نگاه کنید، ببینید چه جوری است. ۱۹ دی ۱۳۹۹
- ۴ دلیل اینکه بنده می‌گویم با آمریکا مذاکره نمی‌کنیم، این است که این مذاکره نتیجه ندارد؛ البته او سود می‌برد. ۱۰ مرداد ۱۳۹۹
- ۵ مذاکره اینها (آمریکا و کشورهای اروپایی) آمیخته با دغل و فریبکاری است. این دست چندی است که پوشش مخملی و دستکش مخملی را بیرون می‌آورد و خودش را نشان می‌دهد. ۲۷ دی ۱۳۹۸
- ۶ طرف مقابل، قبول مذاکره از سوی ایران را به‌معنای به زانو درآوردن جمهوری اسلامی می‌داند. ۱۲ آبان ۱۳۹۸
- ۷ با اروپایی‌ها و دیگران هم که مذاکره می‌کنیم، مسئله تعیین موضوع مذاکره است؛ روی مسائل ثانویسی انقلاب و در مورد توانایی‌های نظامی‌مان با کسی مذاکره نمی‌کنیم. ۸ خرداد ۱۳۹۸
- ۸ تا وقتی آمریکا همین‌ی است که الان هست - به تعبیر امام، تا وقتی آدم نشده - مذاکره ما و آمریکا سم است و با این دولت کنونی آمریکا (دولت اول ترامپ) یک سم مضاعف است. ۲۴ اردیبهشت ۱۳۹۸

۱ مذاکره با آدم‌هایی که زیر حرف‌شان می‌زنند و پایبند به هیچ چیز نیستند، مسخره است. ۴ اردیبهشت ۱۳۹۸

۱۰ من نمی‌گویم با دنیا قطع رابطه کنید؛ لکن بحث من این است که ما پای قدرتمند و طبیعی خودمان را با «عصای بیگانه» عوض نکنیم. ۳۰ شهریور ۱۳۹۶

مقابله با فشارها و تحریم‌ها از نگاه رهبر انقلاب

■ حفظ مشروط رهبر انقلاب درباره مذاکره با آمریکا در عین باز بودن باب گفت‌وگو با اروپایی‌ها، البته به معنای در پیش گرفتن سیاست انفعال در حرکت کلان نظام اسلامی نیست.

■ مانع‌گسست رهبر انقلاب در قبال فشارها و تحریم‌های دشمنان ملت ایران را می‌توان در قالب مفهوم «مقاومت فعال» فرمول‌بندی کرد.

■ ترسیدن از هیبت پوشالی دشمن، افزایش تولید به‌عنوان شاخص اصلی اقتصاد مقاومتی، داشتن ایده‌های جدید برای خنثی کردن تحریم‌ها و حرکت در مسیر انقلابی، مهم‌ترین اجزا و اصلاح «مقاومت فعال» را در چارچوب ذهنی حضرت آیت‌الله خامنه‌ای تشکیل می‌دهند.

■ به تعبیر دیگر می‌توان مقاومت فعال را مقرون‌به‌صرفه‌ترین الگرناتیو مذاکره با غرب دانست که عملی‌گانه‌گاه آورده عینی و عملی برای ایران نداشته است.



وضعیت اکنون ایران چگونه است؟

- اکنون که بیش از یک سال از آغاز عملیات طوفان الاقصی می‌گذرد، مقاومت اسلامی منطقه در کنار هزینه‌ها، دستاوردهای بزرگی به‌دست آورده است. دشمن صهیونی و حامیان غربی‌اش اما بسا کار روانی همه‌جانبه قصد دارند شرایط محور مقاومت را اضطراری و پایان‌یافته تصویر و تصور کنند.
- پس از سقوط دولت در سوریه، دشمنان و ایادی منطقه‌ای‌شان، تمرکز ویژه‌ای روی ایران پیدا کردند تا بتوانند با انواع ابزارها و ترندها، از جمله تحریک شکاف‌های اجتماعی - فرهنگی و بازی روانی حول ضعیف نشان دادن محور مقاومت و موضع ایران، فتنه منطقه‌ای خود را تکمیل کنند.
- مواضع حکیمانه رهبر انقلاب درباره بلندگویی مقاومت و تأکید بر قیام جوانان عبور سوری، در کنار مواضع چهره‌هایی نظیر خرازی و سایر مسئولان ارشد کشوری و لشکری، تماماً نشان می‌دهند که ایران اسلامی برای هر سناریویی اعم از مذاکره یا مقاومت فعال آمادگی دارد.



فضای مجازی

گام نخست اصلاحات مجازی

با اجماع سران قوا و اعضای شورای عالی فضای مجازی، ۲ اسکوی خارجی رفع فیلتر شد



دولت چهاردهم بعد از گذشت نزدیک به ۵ ماه از آغاز به کار خود، توانست نخستین گام در جهت رفع محدودیت و فیلترینگ را با اجماع سران قوا و اعضای شورای عالی فضای مجازی بردارد. بر این اساس، با رای مثبت اعضای شورای عالی فضای مجازی، رفع محدودیت دسترسی به سکوها و واتساپ و گوگل پلی در دستور کار قرار گرفت.

۱ اولین گام

■ تصمیم شورای عالی فضای مجازی:

■ رفع فیلترینگ دو سرویس مهم خارجی: واتساپ / گوگل پلی

■ جلسه شورای عالی فضای مجازی: رئیس جمهور، رئیس مجلس، رئیس قوه قضاییه و اعضای شورای این جلسه حضور داشتند. در این جلسه به لزوم حکمرانی قانونمند و رفع محدودیت‌های دسترسی به سرویس‌های خارجی تأکید شد.

۲ اجماع مقامات و گام‌های اجرایی

■ گام اول رفع محدودیت‌ها: دسترسی به واتساپ و گوگل پلی که از مدت‌ها پیش فیلتر شده بودند، بدون هیچ محدودیتی آغاز شد.

نقش مقامات

■ رئیس جمهور: پیگیری این طرح و تلاش برای همدلی مقامات و رسانه‌ها.

■ وزیر ارتباطات: اعلام همدلی و وفاق برای اجرای این گام و تأکید بر اهمیت ادامه مسیر رفع فیلترینگ.

■ مدیرعامل شرکت ارتباطات زیرساخت: اعلام آمادگی کامل زیرساخت‌های کشور برای اجرای مصوبات جدید و ارتقای کیفیت دسترسی به اینترنت.

پذیرش و استقبال

■ سید ابوالحسن فیروز آبادی (دبیر سابق شورای عالی فضای مجازی): رفع فیلترینگ واتساپ و گوگل پلی در یک شب قابل انجام است و نیاز به تنها دو خط دستور فرمان دارد.

■ محمد جواد ظریف، معاون راهبردی رئیس جمهور: پزشکیان به رفع فیلترینگ اعتقاد دارد و تمام کارشناسان معتقدند که فیلترینگ برای امنیت کشور مفید نیست.

زیرساخت‌های کشور برای رفع فیلترینگ

■ بهزاد اکبری، مدیرعامل شرکت زیرساخت:

■ زیرساخت‌های اینترنتی ایران آمادگی کامل برای اجرای این طرح را دارند.

■ باید از تلاش‌های ریاست جمهوری و وزیر ارتباطات برای فراهم کردن زمینه‌های رفع محدودیت‌ها قدر دانی کرد.

■ تأکید بر اینکه این گام، سرآغازی برای دسترسی پایدارتر مردم به دیگر پلتفرم‌هاست.

طرح چهار مرحله‌ای رفع فیلترینگ

■ طرح‌های پیشنهادی برای گام‌های بعدی به شرح زیر هستند:

■ مرحله اول: رفع فیلتر واتساپ و گوگل پلی.

■ مرحله دوم: بازگشایی یوتیوب از طریق درگاه‌های حکومتی و پیاده‌سازی سیستم‌های کنترل شده در سرتس.

■ مرحله سوم: تلگرام، مذاکرات برای بازگشایی تلگرام و استفاده از نسخه‌های داخلی در صورت عدم توافق.

■ مرحله چهارم: بازگشایی سایر پلتفرم‌ها (مانند توییتر، یوتیوب، و دیگر سکوها) پس از مذاکره و پذیرش شروط مشخص.

اهمیت رفع فیلترینگ

■ واتساپ: به عنوان یک شبکه ارتباطی گسترده، واتساپ برای ارتباطات روزمره و تجاری حیاتی است و فیلتر شدن آن مشکلاتی برای مردم به همراه داشت. اکنون، رفع فیلتر این سرویس به تسهیل ارتباطات کمک خواهد کرد.

■ گوگل پلی: یکی از مهم‌ترین پلتفرم‌ها برای توسعه نرم‌افزارهای موبایلی، به ویژه برای کاربران سیستم‌عامل اندروید است. این سرویس برای کسب و کارهای نوآور و استارت‌آپ‌ها در ایران حیاتی است.

■ توسعه کسب و کارهای دانش‌بنیان: بسیاری از کسب و کارهای دانش‌بنیان برای رشد و توسعه خود به دسترسی به گوگل پلی و سایر پلتفرم‌های مشابه نیاز دارند.

■ گام‌های بعدی: رفع فیلتر پلتفرم‌هایی مانند یوتیوب، تلگرام و دیگر سرویس‌ها، می‌تواند به رشد صنایع دیجیتال، آموزش آنلاین و دسترسی بهتر به منابع اطلاعاتی و محتوای جهانی کمک کند.

چالش‌ها و گام‌های بعدی

■ گام‌های بعدی: گام‌های بعدی به‌ویژه در زمینه رفع فیلتر پلتفرم‌های دیگر مانند یوتیوب و تلگرام به مذاکره و توافقات بیشتری نیاز دارد.

■ چالش‌های موجود: استفاده از سکوها خارجی باید محدود و تحت نظارت باشد. / نگرانی‌هایی در مورد امنیت کنترل اطلاعات نیز وجود دارد.



منابعی در حزب الله لبنان مکانی را که قرار است پیکر «سیدحسین نصرالله» دبیرکل سابق این جنبش به خاک سپرده شود، مشخص کردند. طبق تصمیم مسئولان حزب الله، پیکر وی در قطعه زمینی در جاده قدیمی منتهی به فرودگاه رفیق حریری به خاک سپرده خواهد شد و قرار است این مکان به زیارتگاه تبدیل شود. / شرق الاوسط



آژانس امداد رسانی و کارایی برای آوارگان فلسطینی (آنروا) اعلام کرده هر ساعت یک کودک در غزه کشته می شود و این فقط یک عدد نیست بلکه پرپر شدن کودکان بدون هیچ گونه توجهی است. کودکانی هم که نجات پیدا می کنند به مشکلات جسمی و روانی مبتلا می شوند. / الجزیره

قتل عام فلسطینیان در بیمارستان های غزه

ارتش اشغالگر رژیم صهیونیستی علاوه بر حمله به بیمارستان کمال عدوان در شمال نوار غزه با بمب های روباتیک، بیمارستان اندونزی را با آتش سنگین تانک هایش هدف قرار داده و جنگنده های این رژیم نیز وحشیانه اطراف بیمارستان العوده در شمال غزه را بمباران کرده اند. مدیر بیمارستان های میدانی غزه تأکید کرده که تلاشش جهت ارتباط با سازمان بهداشت جهانی و آژانس امداد و کارایی برای آوارگان فلسطینی (آنروا) بی نتیجه مانده است.

بیمارستان العوده

تویخانه ارتش رژیم صهیونیستی دیروز سه شنبه طبقه سوم بیمارستان العوده در اردوگاه جبالیا در شمال نوار غزه را تخریب کرده است.

بر اثر حمله اسرائیل به بیمارستان العوده انبار داروی مرکزی آن نیز دچار آتش سوزی گسترده شد.

بیمارستان کمال عدوان

صهیونیست ها همچنین یک روبات بمب گذاری شده را در محوطه بیمارستان کمال عدوان در شمال نوار غزه منفجر کردند.

در پی حمله روبات بمب گذاری شده به بیمارستان کمال عدوان بیش از ۲۰ نفر از کادر درمان و مجروحان داخل بیمارستان شهید و زخمی شدند.

اشغالگران اسرائیلی همچنین تعدادی خانه هم در اطراف بیمارستان کمال عدوان منفجر کردند.

تک تیراندازان اسرائیلی هر کس را که داخل بیمارستان کمال عدوان حرکتی داشت هدف قرار دادند.

اشغالگران در چند روز گذشته دست کم ۴۱ حمله به تیم ها و تأسیسات بیمارستان کمال عدوان داشته اند که باعث شهادت شماری از اعضای کادر پزشکی شده است.

افراد محاصره شده در بیمارستان کمال عدوان گفته اند که با تمام شدن منابع غذایی یا خطر مرگ بر اثر گرسنگی مواجه هستند.

حملات پهنادی به چادر های آوارگان فلسطینی در محوطه بیمارستان بریتانیایی در منطقه مواصی در خان یونس نیز ۷ شهید و زخمی بر جای گذاشته است.

بیمارستان اندونزی

اشغالگران صهیونیست بمباران و کارکنان بیمارستان اندونزی در بیت لاهیا را نیز مجبور به ترک بیمارستان کردند.

بمباران و مجروحان بیمارستان اندونزی مجبور شدند با پای پیاده از بیت لاهیا به سمت شهر غزه فرار کنند.

اشغالگران مناطق اطراف این بیمارستان را در زمان خروج بیماران، هدف حملات تویخانه های قرار دادند.

دریچه

زادگاه مسیح ع

برای دومین سال خالی مانده

زمانی پیش از آغاز جنگ غزه در اکتبر ۲۰۲۳، مغازه های میدان المهد در بیت لحم کار دستی هایی از شاخه های زیتون پیچیده در هم و کالاهای مذهبی به توریست هایی که از محل تولد عیسی مسیح (ع) دیدن می کردند، می فروختند و این کار از سال ۱۹۲۷ انجام می شد اما امسال در سیاه دومین سال جنگ، خبری از هیچ گردشگری نیست و مغازه ها و سایر مشاغل نامیدانه به کار خود ادامه می دهند.

۱ تأثیر جنگ بر اقتصاد بیت لحم

افت شدید گردشگری: از ۲ میلیون نفر در سال ۲۰۱۹ به کمتر از ۱۰۰ هزار نفر در سال ۲۰۲۴.

هتل های خالی: از ظرفیت ۱۵۵۰۰ هتل، تنها ۳ درصد اشغال است؛ ۱۲۰۰ کمدن نیز اخراج شده اند.

۲ کریسمس بی رونق

لغو تمام جشن ها از جمله نصب درخت بزرگ کریسمس، حضور گروه های موسیقی و آتش بازی.

میدان المهد تقریباً خالی از بازدید کنندگان؛ تنها ۲ مغازه از ۸ مغازه اصلی باز هستند.

بیت لحم: شهری که ۷۰ درصد درآمدش از گردشگری است، اکنون خالی از شور و شادی شده است.

۳ بحران معیشتی

نرخ بیکاری در بیت لحم: ۵۰ درصد.

بیش از نیمی از جمعیت منطقه به گردشگری یا کار در اسرائیل مشغولند، اما بسیاری هم بیکار شده اند.

صنایع دستی و کارگاه های سنتی در آستانه تعطیلی؛ بیش از ۴۵۰ کارگاه متضرر شده اند.

۴ مهاجرت گسترده

۵۰۰ خانواده در یک سال گذشته با ویزای اقامت رسمی از بیت لحم مهاجرت کرده اند.

بسیاری با ویزای توریستی به خارج رفته اند و به طور غیرقانونی کار می کنند.

۵ پیام کلیسا

کشیش صلحیه: «کلیسایسود مسیحیان، کلیسایست، نور تولد مسیح، فراتر از تاریکی است.»

تلاش کلیسا برای حمایت از خانواده ها در تأمین اجاره، هزینه مدارس و پرگزارای کریسمس.

یک روح در دو بدن

شورشیان مسلح سوریه، موضع گیری های همسو و نزدیک با رژیم صهیونیستی دارند

نقش اسرائیل در بی ثباتی در سوریه است. علاوه بر این شواهد بیشتری در دست است که نشان می دهد این روزها تل آویو نقش تل آویو در سرنگونی دولت سوریه، تأیید کننده گمانه زنی های پیشین درباره

سقوط دولت بشار اسد، رازها و ناگفته های چرایی سقوط دولت پیشین سوریه آشکار می شود؛ از جمله اینکه به تازگی «یسرائیل کاتس»، وزیر جنگ رژیم صهیونیستی به نقش تل آویو در سرنگونی دولت پیشین نقش تل آویو در سرنگونی دولت پیشین

سقوط دولت بشار اسد، رازها و ناگفته های چرایی سقوط دولت پیشین سوریه آشکار می شود؛ از جمله اینکه به تازگی «یسرائیل کاتس»، وزیر جنگ رژیم صهیونیستی به نقش تل آویو در سرنگونی دولت پیشین نقش تل آویو در سرنگونی دولت پیشین

گزارش ۱

رضا عمومی روزنامه نگار

با ادامه تحولات داخلی در سوریه پس از



پیوند اسرائیل و شورشیان سوریه

همزمان با اعتراف وزیر جنگ رژیم صهیونیستی به نقش این رژیم در سرنگونی دولت پیشین سوریه، شواهد نشانه های بیشتری از ارتباط شورشیان سوریه و اسرائیل می توان به دست آورد. در واقع رویکرد شورشیان حاکم در سوریه نشان از همسویی کامل مواضع آنان با رژیم صهیونیستی دارد.

موضع گیری ضد ایرانی

مشابهت زیادی میان رویکرد ضد ایرانی رهبران تحریر الشام به عنوان گروه مسلط در سوریه با مواضع مقامات تل آویو وجود دارد. احمدالشرع (ابومحمد جولانی) ما پروژه ایران در منطقه را ۴۰ سال عقب انداختیم. با بستن سوریه به روی نفوذ ایران، ما به منافع منطقه خدمت کردیم. «امیراوهانا» رئیس کنست رژیم صهیونیستی؛ آنچه در سوریه اتفاق می افتد مثبت است زیرا موقعیت ایران، دشمن بزرگ اسرائیل در سوریه را تضعیف می کند.

اعمال محدودیت برای پروازهای ایران

محدودیت برای ارتباط هوایی ایران به مقصد سوریه و لبنان یکی از اهداف همیشگی صهیونیست ها بوده است و اکنون این هدف را شورشیان مسلح پیگیری می کنند. رسانه عبری والاینیوز: بر اساس گزارش منابع امنیتی در داخل سوریه، حکومت جدید سوریه به رهبری احمدالشرع تغییرات چشمگیری در سیاست خارجی خود اعمال کرده و تمامی پروازهای ایرانی، چه نظامی و چه تجاری از استفاده از حریم هوایی سوریه منع کرده است.

چراغ سبز جولانی به نتانیاهو

از زمان استقرار گروه های شورش مسلح در دمشق، رهبران شورش موضع گیری های دوستانه ای را در برابر رهبران تل آویو از خود نشان داده اند. احمدالشرع (جولانی) رهبر گروه «تحریر الشام» به دنبال جنگ با اسرائیل نیستیم. تأیید اسرائیل: معارضین مسلح در سوریه پیش از سقوط دولت بشار اسد خواستار حمایت از سوی اسرائیل علیه ایران و دولت بشار اسد شده بودند و آنها (شورشیان مسلح) به دنبال عادی سازی روابط خود با اسرائیل هستند. سفر جولانی به اسرائیل: منابع صهیونیستی به پشت پرده های این روابط رژیم اسرائیل با معارضان مسلح سوریه اشاره کردند و خواستار دعوت از «محمد جولانی» فرمانده گروه مسلح «تحریر الشام» برای سفر به سرزمین های اشغالی شدند.

نه فقط سوریه!

کاتس به عنوان وزیر جنگ اسرائیل به این موضوع اعتراف کرده که تل آویو نه فقط در تحولات اخیر دمشق، بلکه در سایر حوادث اخیر منطقه نیز نقش داشته است. در ادامه ادعاهای وزیر جنگ اسرائیل را با واقعیت ها مورد سنجش قرار خواهیم داد.

ادعای دیگر کاتس: حزب الله را نابود کردیم

واقعیت: حزب الله تنها پس از شهادت سیدحسین نصرالله به حملات خود علیه اسرائیل ادامه داد، بلکه شیخ نعیم قاسم رهبر جدید این گروه نیز معرفی شد. / رادیو صدای اسرائیل: حزب الله پس از اختلال در مسیرهای زمینی از طریق سوریه، به مسیر هوایی با ایران در ارتباط خواهد بود. نتیجه حملات اسرائیل به لبنان: شهادت بیش از ۴ هزار نفر / پذیرش توافق آتش بس توسط تل آویو سومین ادعای کاتس: سیستم های دفاعی ایران را از کار انداختیم. واقعیت: عدم آسیب جدی به سیستم پدافندی ایران / نمایش سامانه های دفاعی جدید ایران برای مقابله با آمریکا و اسرائیل در نمایشگاه بین المللی دفاع ۲۰۲۴ به میزبانی ویتنام



ادعای کاتس: ما حماس را شکست دادیم

واقعیت: حماس همچنان در غزه مشغول نبرد با اشغالگران است. / آویگدور لیبرمن، وزیر جنگ اسبق رژیم صهیونیستی و رهبر حزب «اسرائیل خانه ما»: ما هر کدام پیروزی مطلق در جنگ سخن می گوئید، در حالی که سکان تل آویو همچنان به پناهگاه ها فرار می کنند و نظامیان اسرائیلی در غزه کشته می شوند. نتیجه مداخله در غزه: هر ساعت یک کودک در نوار غزه به شهادت می رسد. / ۱۴۵۰۰ کودک در غزه به شهادت رسیدند / بیش از ۵۰۰۰ کودک در غزه دچار قطع عضو شده اند / شهادت ۴۴ عورت زنی در نوار غزه از آغاز جنگ / کل آمار شهدای غزه: ۴۵،۳۲۸ نفر

شلیک موشک بالستیک یمن به سوی یافا

در ادامه پاسخ نیروهای ارتش و مقاومت یمن به اشغالگران صهیونیستی، شامگاه سه شنبه نیروهای مسلح یمن در بیانیه ای اعلام کردند که موفق شده اند یک مرکز نظامی دشمن صهیونیستی را در منطقه اشغالی یافا با موشک بالستیک مافوق صوت «فلسطین ۲» هدف قرار دهند. نیروهای مسلح یمن اعلام کردند که این عملیات برای دفاع از ملت مظلوم فلسطین و مجاهدان آن و در پاسخ به جنایات دشمن صهیونیستی علیه برادرانمان در نوار غزه انجام شده است. نیروهای مسلح یمن تأکید کردند که به همراه همه آزادگان یمنی برای مقابله با تجاوزات اسرائیل، آمریکا و انگلیس آماده گی کامل دارند و با استعانت از خداوند متعال به انجام وظیفه دینی، اخلاقی و انسانی خود در قبال مردم مظلوم فلسطین با حمایت از مقاومت در غزه از طریق عملیات های نظامی بیشتر ادامه می دهند تا جنگ متوقف و محاصره این باریکه بر داشته شود. پیش از این، رادیو اسرائیل در گزارشی اعلام کرده بود که میلیون ها نفر هفته ای ۳ بار به دلیل موشک های یمنی به

گزارش ۲



پناهگاه ها می روند. رادیو اسرائیل ساعاتی پیش از بیانیه ارتش یمن با تأیید وقوع حمله موشکی از سمت یمن اعلام کرده بود که برای سومین بار در طول یک هفته، میلیون ها نفر به پناهگاه ها رفتند. همزمان، اورژانس اسرائیل از زخمی شدن ۲۰۰ نفر بر اثر از دحام جمعیت پس از شلیک موشکی توسط گروه انصارالله در یمن خبر داد. پس از ۱۴ ماه روبرویی مستقیم میان نیروهای ارتش یمن و اسرائیل، مقامات تل آویو اکنون باید اعتراف کنند که در متوقف کردن نیروهای یمنی و پرتاب موشک از یمن به سوی بندر ایلات در جنوب مناطق اشغالی و ادامه پرتاب هواپیمای بدون سرنشین یمنی شکست خورده اند. موقعیت بندر ایلات از نظر ورشکستگی تجاری تحت تأثیر حملات موشکی یمن شاهی در این ادعاست. روز گذشته نیز اسرائیل کاتس، وزیر جنگ رژیم صهیونیستی در سخنانی تأکید کرده بود که تهدید اصلی امروز در آسمان جنگ موشکی است. به نظر می رسد این تهدید به پرتاب های موشکی از سوی یمن اشاره داشته باشد.

روزنه

حمله شدید ترامپ به تراجنسیتی های آمریکا

ترامپ با حمله به افراد ترنس، وعده سرکوب و محروم کردن این گروه از افراد را از حضور آزادانه در بخش های مختلف زندگی عمومی در آمریکا از روز اول ریاست جمهوری اش داد.

۱ مواضع ترامپ علیه افراد ترنس

- ترامپ در سخنرانی خود در مراسم Turning Point USA اعلام کرد:
- تنها ۲ جنسیت قانونی: زن و مرد وجود دارد.
- پایان دادن به دیوانه سازی تراجنسیتی ها از روز اول ریاست جمهوری
- وعده صدور دستورات اجرایی برای حذف افراد ترنس از بخش های مختلف جامعه

۲ محدودیت های پیشنهادی ترامپ

- حذف افراد ترنس از ورزش زنان: جلوگیری از حضور مردان ترنس در رقابت های ورزشی زنان
- منع حضور در مدارس و ارتش: برنامه ریزی برای اخراج ۱۵۰۰۰ پرسنل ترنس از ارتش / ایهام در نحوه حذف افراد ترنس از سیستم آموزشی
- محدودیت در زندگی اجتماعی: هدف گذاری برای حذف هویت ترنس از قوانین و زندگی عمومی

۳ اقدامات دوران بایدن

- حمایت از حقوق افراد ترنس: رفع محدودیت های اعمال شده در دوران ترامپ / حمایت قانونی از حضور آزادانه افراد تراجنسیتی در جامعه

۴ آمار و پیامدها

- نگرانی گسترده در جامعه تراجنسیتی
- افزایش فشارها بر حقوق انسانی و اجتماعی این گروه

۵ واکنش ها و چالش ها

- حامیان حقوق بشر: انتقاد شدید از مواضع ترامپ
- حامیان ترامپ: استقبال از وعده محدود کردن حقوق افراد ترنس

کیوسک



یمن دشمن عادی نیست

روزنامه معاریو (سرزمین های اشغالی) محافل امنیتی اسرائیل (رژیم صهیونیستی) نگران تشدید تهدید یمن هستند چرا که موضوع مربوط به یک دشمن عادی نیست؛ اول اینکه یمن هزاران کیلومتر با اسرائیل فاصله دارد و مساحت بسیار گسترده ای دارد که اغلب آن پایش و رصد نشده است. دوم اینکه مسئله مربوط به یک نیروی نظامی واقعی نیست بلکه به گروه هایی از قبایل و مجموعه ها مربوط می شود که منابع نظامی بزرگی ندارند. جنگ عربستان سعودی با نیروهای مسلح یمن در سال های گذشته و ناتوانی ریاض در تحقق پیروزی در این جنگ یا تسلیم کردن یمنی ها، نشان می دهد که آنان تهدید بی سابقه ای برای اسرائیل هستند و تل آویو نمی داند چگونه باید با آنها تعامل داشته باشد.



یک پنجم نیروهای انگلیسی آماده جنگ نیستند

روزنامه تایمز (انگلیس) به دلیل شرایط پزشکی که مانع از مشارکت نیروها در مأموریت های جنگی می شود، نمی توان به یک پنجم از نیروهای مسلح منظم انگلیس در جنگ ها اعتماد کرد. ارقام فاش شده توسط آل کارنس وزیر امور کهنه سربازان انگلیس نشان می دهد که بیش از ۱۰ هزار ملوان، سرباز و خلبان انگلیسی به دلیل شرایط پزشکی خود نمی توانند در جنگ شرکت کنند. همچنین حدود ۱۵ هزار سرباز انگلیسی نمی توانند به مأموریت اعزام شوند، مگر اینکه این مأموریت معیارهای خاصی از جمله آبوهوای معتدل و نبودن سروصدا در محل را داشته باشد.

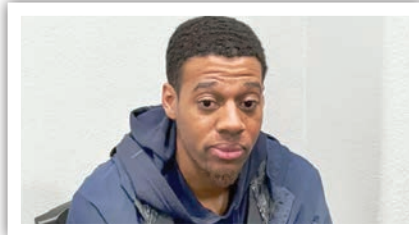


مرگ که زندگی بخشد

اعضای بدن مرد ۴۲ ساله‌ای که دچار مرگ مغزی شده بود با رضایت خانواده‌اش به بیماران نیازمند اهدا شد. این مرد علیرضا خدابخشی و اهل توپسیرگان بود که به دنبال فشار خون دچار خونریزی و در نهایت مرگ مغزی شده بود. با رضایت تنها دختر این مرد، کید و ۲ کلیه او به بیماران نیازمند اهدا شد.

بسته خبری خارجی

پستی، کادوهای کریسمس را سر به نیست کرد



یک راننده شرکت پست در فلوریدا آمریکا به جرم سر به نیست کردن کادوهای بسته‌های کریسمس دستگیر شد. به گزارش همشهری به نقل از ایندپندنت، روز دوشنبه مأموران پلیس شهر هلمز فلوریدا در جریان رها شدن دهها بسته و جعبه‌های کادوی کریسمس در جنگل‌های اطراف شهر قرار گرفتند. بسته‌ها متعلق به شرکت پست فدرال اکسپرس بودند و با بررسی‌های انجام شده، یکی از پستی‌ها به نام لاتاویون لوئیس دستگیر شد. او که راننده ماشین پست است به سر به نیست کردن بسته‌های کریسمس اعتراف کرد و گفت: تعداد بسته‌های مربوط به کریسمس خیلی زیاد بود و وقت کافی برای رساندن همه آنها نداشتم. چون عصبانی شده بودم و نمی‌خواستم توبیخ شوم تصمیم گرفتم همه آنها را در جنگل رها کنم. تاکنون ۴۴ بسته از صدها بسته مفقود، پیدا شده و پستی‌ها خاکسار با داشت شده است.

جنایت هولناک پدر گیرم

علاوه بر دستگیری پستی‌های عصبانی، محاکمه پدر بی‌رحمی که در جریان بازی کامپیوتری فرزند نوزادش را به قتل رسانده بود، از مهم‌ترین اخبار حوادث دیروز رسانه‌های جهان بود. این مرد که آنتونی تریس نام دارد و اهل شهر لوزیویل در ایالت می‌سی‌سی‌پی آمریکا است ۴ سال پیش دست به جنایتی هولناک زد. آن روز او و فرزندش که تازه به دنیا آمده بود در خانه تنها بودند و آنتونی که یک گیمر حرفه‌ای است شروع به بازی کامپیوتری کرد. او چند ساعت سرگرم بازی بود و این در حالی بود که پسر یک ماهه‌اش مدام گریه می‌کرد. آنتونی که کلافه شده بود، بازی آنلین را باختم و آنقدر عصبانی شد که دستگاه بازی را به‌سوی دیوار پرت کرد و با مشت به پسرش ضربه زد. نوزاد یک ماهه بر اثر این ضربه جان باخت و پدر بی‌رحم از سوی پلیس بازداشت شد. او در این سال‌ها در زندان به سر می‌برد تا اینکه در دادگاه ایالتی پای میز محاکمه قرار گرفت و از سوی دادگاه به اتهام قتل پسرش به ۲ سال زندان محکوم شد.



دستگیری دختری که از گاو صندوق مادرش سرقت کرد

دختری که با همدستی دوستش نقشه سرقت از گاو صندوق مادرش را عملی کرده بود، دستگیر شد. این دختر جوان که معتاد بود با همدستی دوستش از گاو صندوق مادرش ۳۰۰ میلیون تومان طلا سرقت کرده بود که با انجام تحقیقات پلیس راز این سرقت فاش شد.

مرد جنايتكار پس از شلیک به ۲ محیطبان به تصور اینکه همه آنها کشته شده‌اند فرار کرده بود

طناب‌دار بر گردن قاتل ۲ محیطبان

گزارش

جواد عزیزی روزنامه‌نگار

شکارچی قاتل که برای فرار از محاصره محیطبانان هر آنفر آنها را به گلوله بسته و باعث شهادت آنفر از آنها شده بود، به دار مجازات آویخته شد.

به گزارش همشهری، این جنایت بعد از ظهر ششم خرداد ۱۴۰۱ رخ داد. آن روز محمد فرمند، یکی از محیطبانان شهرستان بوانات در استان فارس، هنگام گشت‌زنی در منطقه حفاظت‌شده در میاغ بود که متوجه حضور شکارچی غیرمجاز در این منطقه شد. شکارچیان وارد دره شده و در جست‌وجوی شکار بودند و مرد محیطبان با دیدن آنها با مرکز تماس گرفت و در خواست نیروی کمکی کرد. دقایقی بعد رئیس اداره حفاظت از محیطزیست بوانات به همراه آنفر از همیاران محیطزیست برای دستگیری شکارچیان راهی در میاغ شدند. وقتی به نزدیکی در میاغ رسیدند، محمد فرمند نیز به گروه اضافه شد و همگی به سمت محل استقرار شکارچیان غیرمجاز حرکت کردند.

محاصره شکارچیان

دقایقی بعد، وقتی محیطبان‌ها به دره رسیدند،



محمد فرمند در میاغ



محمد فرمند در میاغ

به آگروه تقسیم شدند. آنفر بالای دره و در ارتفاع مستقر شدند و محمد فرمند به همراه ۲ همیار محیطزیست به نام‌های علی اسدی و رضا بهرام‌پور به پایین دره حرکت کردند تا شکارچیان را محاصره کنند. حدود ساعت ۶:۴۰ عصر بود که تیم اصلی به نزدیکی محل استقرار شکارچی‌ها رسید. محیطبان‌ها به چنددقیقه شکارچیان رسیده بودند و در این هنگام محمد فرمند با رعایت تمام قوانین و ضوابط اقدام به شلیک ۲ تیر هوایی کرد و با فریاد از شکارچیان اما لوله سلاح شکاری خود را به سمت او گرفت و شلیک کرد. با اصابت

اینکه همه آنها کشته شده‌اند، محل را ترک کردند. محیطبان مجروح اما به‌محض دور شدن شکارچیان، با محیطبانان دیگر که بالای دره بودند تماس گرفت و در خواست کمک کرد.

در تعقیب قاتل

با حضور نیروهای کمکی، پیکر ۲ محیطبان شهید به پزشکی قانونی و محیطبان مجروح نیز به بیمارستان منتقل شد. هم‌زمان مأموران پلیس با اجرای طرح مهار در این منطقه و گشت‌زنی در جاده‌های منتهی به محل حادثه موفق شدند ۳ شکارچی غیرمجاز را که در آن حوالی حضور داشتند دستگیر کنند. یکی از آنها همان قاتلی بود که ۲ محیطبان بی‌گناه را به شهادت رسانده و محیطبان دیگری را مجروح کرده بود. با دستگیری این مرد ۳۲ ساله که دارای سابقه کیفری نیز بود، همدستش هم به دام افتاد و قاتل اصلی به اتهام قتل ۲ محیطبان پای میز محاکمه قرار گرفت. به گفته حجت‌الاسلام سیدصدرالله رجایی‌نسب، رئیس کل دادگستری استان فارس، مرد جنایتکار متهم به قتل ۲ محیطبان دادگاه به ۲۰ سال زندان محکوم شد. این حکم بعد از تأیید در شعبه ششم دیوان عالی، صبح دیروز اجرا شد و قاتل ۲ محیطبان به دار مجازات آویخته شد.

نقشه پیچیده برای سرقت اموال تاجر فرش

طلم بردارم. فرش‌ها را به یکی از دوستانم دادم اما فرش‌ها را بالا کشید و سرم کلاه گذاشت. در جریان بازرسی از مخفیگاه متهم همچنین معلوم شد که او از فرش‌فروشی اسناد و مدارک مربوط به ۴ قطعه زمین به ارزش ۴۰ میلیارد تومان متعلق به مرد تاجر را نیز سرقت کرده است و قصد داشته که زمین‌ها را نیز بفروشد. براساس این گزارش تحقیقات در این باره ادامه دارد.

بوندوقتی برای پیگیری وضعیت اموال او به کشور آمدند متوجه شدند از مغازه فرش‌فروشی پدرشان که در این مدت تعطیل بوده ۴۸ فرش نفیس سرقت شده است. با این شکایت، شاگرد سابق این مغازه بازداشت شد. وی گفت: برای مرد تاجر مدت‌ها کار کردم اما طلم را نداد. مدتی بعد فهمیدم او فوت شده و شبانه با کلیدی که داشتم از مغازه‌اش ۴۸ فرش سرقت کردم تا به جای

تحقیقات درباره سرقت ۴۸ فرش نفیس از مغازه یک تاجر نشان می‌دهد که شاگرد سابقش بعد از فوت او نقشه سرقت فرش‌ها و سایر اموالش را کشیده است. به گزارش همشهری، رسیدگی به این پرونده از چندین قبل با شکایت و کیل خانواده تاجر فرش در شعبه پنجم دادسرای ویژه سرقت آغاز شد. او گفت: موکلم که تاجر فرش بود ۲ سال قبل فوت شد. فرزندانش که ساکن آمریکا

هشدار کارشناس

علائم ابتلا به شپش

ابتلا به شپش در همه زمان‌ها رخ می‌دهد؛ اما به گفته محمد زینلی، رئیس گروه بیماری‌های منتقله از آب و غذای وزارت بهداشت، در فصل‌های سرد سال به‌ویژه همزمان با بازگشایی مدارس، شاهد شیوع بیشتر این بیماری هستیم. به گزارش همشهری و به گفته این مسئول، شیوع شپش به دلایل مختلف از جمله رعایت نکردن مسائل بهداشتی و بهداشت فردی رخ می‌دهد و شیوع انتقال آن هم به شکل مستقیم (از طریق فرد آلوده به دیگران) و غیرمستقیم (از طریق برخی وسایل و اشیاء مانند لباس، حوله، شانه، کلاه، روسری، لباس خواب، برس مو و بالش) صورت می‌گیرد. زینلی با بیان اینکه سالانه ۶۰۰ هزار نفر درگیر این مسئله می‌شوند، درباره علائم بیماری هم توضیح داده که خارش سر مهم‌ترین علامت برای تشخیص شپش است که می‌تواند ضایعات و خراش جدی با عفونت یا بسودن عفونت ایجاد کند. این حشره کوچک خون‌خوار، تخم خود را بین موها، روی پوست سر و پشت گوش‌ها قرار می‌دهد و خون‌خواری می‌کند.

پاسخ به سؤالات پزشکی

چرا کلسترول در زمستان بالا می‌رود؟

سطح کلسترول اغلب در طول فصل زمستان به‌دلیل ترکیبی از عوامل فیزیولوژیک و سبک زندگی افزایش می‌یابد. به گزارش همشهری آنلاین، هوای سرد باعث انقباض رگ‌های خونی، افزایش فشار خون و فشار بر قلب می‌شود که می‌تواند با کلسترول بالا تشدید شود. دکتر بیمال چاچر، متخصص قلب در این باره توضیح داده که در زمستان، مردم غذاهای سنگین، تنقلات سرخ‌شده پر چرب و شیرینی‌ها را بیشتر مصرف می‌کنند که باعث افزایش سطح کلسترول می‌شود. دمای پایین هم باعث کاهش فعالیت بدنی می‌شود. مردم در واقع ترجیح می‌دهند در خانه بمانند و در چنین شرایطی کالری کمتری می‌سوزانند و چربی بیشتری دور شکم آنها انباشته می‌شود. کنترل سطح کلسترول در طول زمستان مستلزم رعایت یک سبک زندگی سالم است. با یک رژیم غذایی متعادل شامل میوه‌ها، سبزیجات و غلات کامل شروع کنید و در عین حال مصرف غذاهای پر چرب و فرآوری‌شده را به حداقل برسانید.

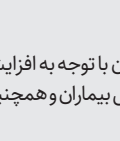


پرداخت مطالبات شرکت‌های دارویی ۲۱ هفته دیگر
محمدرضای طفرقندی، وزیر بهداشت؛ مسئله اصلی و امروز دارو، بحث نقدینگی است. البته کمبودهای دارویی از راه‌های مختلفی در حال پیگیری است و تا ۲ هفته آینده پرداخت‌هایی را به شرکت‌های دارویی انجام خواهیم داد تا مشکلات مرتفع شود.



آلودگی هوا؛ عامل مرگ زودرس بیماران

عباس شاهسونی، رئیس گروه سلامت هوا و تغییر اقلیم وزارت بهداشت؛ هوای تهران با توجه به افزایش غلظت آلاینده‌ها می‌تواند منجر به افزایش بیماری‌های قلبی، عروقی و ریوی، مرگ زودرس بیماران و همچنین تشدید علائمی مانند تنگی نفس، سرفه، سوزش چشم و سردرد شود.



آلودگی هوا؛ عامل مرگ زودرس بیماران
عباس شاهسونی، رئیس گروه سلامت هوا و تغییر اقلیم وزارت بهداشت؛ هوای تهران با توجه به افزایش غلظت آلاینده‌ها می‌تواند منجر به افزایش بیماری‌های قلبی، عروقی و ریوی، مرگ زودرس بیماران و همچنین تشدید علائمی مانند تنگی نفس، سرفه، سوزش چشم و سردرد شود.

خدا حافظی با کمردرد بدون جراحی

چطور بدون جراحی، می‌توانیم از دومین درد ایرانی‌ها رهایی پیدا کنیم؟



بزرگسالان در مقطعی درگیر مشکلات ناشی از درد کمر می‌شوند



مابین دوست و آشنا و همکار... کم نیست افرادی که از دردهای مختلف گلابه‌مندند و البته یکی از دردهای همیشگی همین کمردرد است. تا روی صندلی می‌نشینند، از درد کم‌ناله‌شان به آسمان بلند می‌شود. باوقتی می‌خواهند از صندلی و میبل بلند شوند، باز هم کمردرد امان‌شان را می‌برد. موقع خواب و استراحت... هم به همین ترتیب. حالا اینکه کمردرد از چه چیزهایی ناشی می‌شود، بحثی دیگر است. اما بحث امروز ما، آن است که گاهی بدون عمل جراحی و زیر تیغ رفتن هم می‌شود برای کمردرد‌ها کاری کرد. چه کاری؟ گزارش ما را از دست ندهید.

آرش نپاوندی

روزنامه‌نگار

شايع‌ترين دردها					
سرماخوردگی	کمردرد	سرو گردن	دردهای سرو صورت	دردهای سرطانی	دردهای مفصلی

راه‌های درمان بدون جراحی کمردرد

ماساژ ستون فقرات ماساژ ستون فقرات ممکن است به کاهش کمردرد کمک کند. با این حال، ماساژ ستون فقرات برای همه، از جمله افرادی که بوکی استخوان دارند، ایمن نیست.	طب سوزنی طب سوزنی می‌تواند به کاهش درد در برخی از افراد مبتلا به کمردرد مزمن کمک کند. طب سوزنی باعث تسکین درد مزمن می‌شود.	رژیم ضد التهابی یادداشت کنید: برخی غذاها، مخصوصاً شیرین و قه‌رآوری شده می‌توانند التهاب و درد کمر را بدتر کنند. مراقب تغذیه‌تان باشید.	ورزش کنبد اندورفین آزاد شده حین ورزش، با اتصال به گیرنده‌های مواد افیونی در مغز به توقف درد کمک می‌کند. این اثر خفیف مشابه داروهای ضد درد مخدر دارد.	فیزیوتراپی یک مطالعه بزرگ نشان داد افرادی که از فیزیوتراپی برای کمردرد استفاده می‌کنند، کمتر به سایر خدمات مراقبت‌های بهداشتی برای تسکین درد خود نیاز دارند.	اصلاح وضعیت بدن یک مطالعه ۸ هفته‌ای نشان داد، افرادی که برنامه ورزشی منظم داشتند، از درد کمر و ناله‌های ناشی از کمردرد، مابین صندلی و میز کار و وضعیت آن نیز پائیند.
--	--	--	--	--	--

منشأ کمردردها

- بلند کردن اجسام سنگین
- حرکت‌های ناصحیح
- قرار داشتن بدن در وضعیت نادرست
- تصادف
- آرتروز
- پوکی استخوان
- اسکولیوز



خبر خوب

نجات نوجوانان گرفتار در برف



تیم‌های پلیس تربت‌جام موفق شدند در عملیاتی نفسگیر چند نوجوان گمشده در برف را از مرگ نجات دهند. به گزارش همشهری، این حادثه در حوالی شهرستان تربت‌جام واقع در استان خراسان رضوی اتفاق افتاد. بعد از آنکه به پلیس خبر رسید چند پسر نوجوان مفقود شده‌اند تلاش برای پیدا کردن آنها آغاز شد. آن شب برف زیادی باریده و بعضی از راه‌ها نیز مسدود شده بود. با وجود این مأموران پلیس بعد از ساعت‌ها جست‌وجو موفق شدند مفقودشدگان را از مرگ و یخ‌زدگی نجات دهند.

آموزش

چطور از درگیری همسایه‌ها پیشگیری کنیم؟

درگیری بر سر مشاعات یکی از اصلی‌ترین مواردی است که منجر به اختلاف میان ساکنان آپارتمان‌ها می‌شود. اما برای پیشگیری از وقوع چنین درگیری‌هایی چه باید کرد؟ سرهنگ فریده دهقان، معاون اجتماعی کلانتری ۱۰۶ ناهنجو در این باره می‌گوید: به‌طور کلی مالکیت در ساختمان آنوع است؛ مالکیت بر قسمت‌های اختصاصی و مالکیت بر قسمت‌های مشترک یا مشاع ساختمان. مشاعات ساختمان شامل حیاط، پشت‌بام، ورودی پارکینگ و راهروهاست که به همه ساکنان ساختمان تعلق دارد. او در ادامه می‌گوید: اغلب اختلافات ساکنان آپارتمان‌ها بر سر مشاعات است. هیچ‌یک از ساکنان اجازه دخل و تصرف در مشاعات ساختمان را ندارد، مگر اینکه با سایر ساکنان توافق کرده باشد. قرار دادن کفش و جاکفشی پشت در آپارتمان و همچنین وسایلی مثل میز و صندلی در راهروها، پله، حیاط، پشت‌بام و سایر مشاعات منوط به توافق با ساکنان ساختمان است. فرار دادن کیمسه‌زباله یا سطل زباله پشت در راهرو و راه‌پله ممنوع است. برای هر گونه دخل و تصرف و تعمیر و تغییر در مشاعات ساختمان رضایت صریح صدی سایر ساکنان لازم است.



تندرستی

سبک زندگی

۶ مزیت حرکات کششی در زمستان

سرماي شديدي صبح‌های زمستانی، جداسدن از بستر را برای خیلی‌ها سخت می‌کند. حتی افسراد بعد از بیدار شدن هم ممکن است دچار کسالت باشند. اما انجام برخی حرکات کششی صبحگاهی، می‌تواند شما را سر حال کند. ۶ دلیل برای انجام این حرکات‌ها از سوی متخصصان مطرح است.

۱ بهبود گردش خون

به گفته کوشال پال سنگ، کارشناس تناسب اندام، کشش باعث افزایش گردش خون می‌شود، این حرکت استرخون و مواد مغذی بیشتری به عضلات شما برای گرم کردن می‌رساند.

۲ افزایش تحرک مفاصل

حرکات کششی خاصیت ارتجاعی عضلات و تحرک مفاصل را افزایش می‌دهد. عضلات حرکات بهتری خواهند داشت چون به‌طور مؤثرتری کشیده و منقبض می‌شوند.

۳ انعطاف‌پذیری عضلات

هوای سرد، ماهیچه‌ها را منقبض می‌کند و باعث می‌شود افسراد پس از حرکت، احساس ناراحتی یا محدودیت کنند. حرکات کششی یادزهر این امر است زیرا عضلات شما را به آرامی کشش می‌دهد، آنها را شل می‌کند و هر نوع تنش را از بین می‌برد.

۴ سرعت بخشیدن به ریکاوری عضلات

حرکات کششی، عضلات خسته یا تحت فشار را با ایجاد جریان خون بهتر در نواحی مورد نظر جوان می‌کند و باعث می‌شود که عضلات خیلی سریع‌تر و با درد کمتر بهبود پیدا کنند.

۵ قرار دادن بدن در وضعیت مطلوب

حرکات کششی بدن را صاف می‌کند زیرا عضلات سفت را کشیده و ستون فقرات را در موقعیت مناسب نگه می‌دارد.

۶ آماده‌سازی بدن برای ورزش

ماهیچه‌های سرد بیشتر مستعد آسیب هستند، به‌خصوص در صبح‌های زمستان. گرم کردن باید شامل حرکات کششی باشد. این حرکات ماهیچه‌ها را برای فعالیت‌های مختلف روزانه از انجام کارهای سبک‌خانه گرفته تا تمرینات سنگین آماده می‌کند.

حضرت امیر المؤمنین علی؛ مال دوستی، سبب فتنه هاست.

آذان ظهر: ۱۳:۰۵ | غروب آفتاب: ۱۶:۵۷
آذان مغرب: ۱۷:۱۷ | نیمه شب شرعی: ۲۴:۳۰
آذان صبح فردا: ۵:۴۲ | طلوع آفتاب فردا: ۷:۱۲

پدربزرگ آگهی: ۸۳۲۳۱۰۰۰
چاپ: همشهری
تلفن: ۲۸۰۷۵۰۰۰
توزیع و اشتراک: موسسه گستر امروزین
تلفن توزیع: ۶۱۹۳۳۰۰۰
تلفن اشتراک: ۶۱۹۳۳۱۱۴

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر (عج)، کوچه شهید سید کمال قرنی، شماره ۱۴
کد پستی: ۴۵۹۵۶-۱۹۶۶۶ | تهران، صندوق پستی ۱۹۳۹۵۵۴۴۴
تلفن: ۲۲۰۳۰۰۰۰، ۲۲۰۳۰۰۰۰، ۲۲۰۳۰۰۰۰

همشهری: www.hamshahronline.ir
سایت روزنامه: newspaper.hamshahronline.ir

صفحه آخر

صاحب امتیاز: مؤسسه همشهری
مدیر مسئول: محسن مهدیان
سرمدیر: دانیال معمار
مدیران: معان سردبیر، شهرام فرهنگی، علی عمادی، شاهین امین، حامد فوقانی
مدیر فنی: حامد یزدانی
مدیر هنری: مهدی سلامی
مدیر عکس: امیر پناهپور

سیاسی و دیپلماتیک: مدیر: حمیدرضا عیسی
شورنگار: مدیر: مهرداد سید محمدی
مدیر: مهرداد سید محمدی
اقتصاد: مدیر: حسین لطفی
مدیر: مهرداد موسی پور
تماشاگر: مدیر: امیر محمد یعقوب پور
مدیر: لیلی فرسند

ایرانشهر: مدیر: مهرداد عیسی
تندیس: مدیر: مهرداد سید محمدی
سرخ: مدیر: مهرداد سید محمدی
دانشگاه: مدیر: مهرداد سید محمدی
سرمیز من: مدیر: مهرداد سید محمدی
طرح و گرافیک: مدیر: مهرداد سید محمدی

همشهری

گریسمس متمایز تهران

جشن میلاد حضرت عیسی^ع در کشورمان آغاز شده و تا حدود ۲۰ روز دیگر هم ادامه دارد



مراسم‌های ویژه‌ای هستند که با حضور گسترده جامعه ارمنی و دیگر اقلیت‌های دینی برگزار می‌شود. این جشن‌ها نه تنها فرصتی برای تجدید دیدار و همبستگی جامعه ارمنی است، بلکه نمادی از همزیستی مسالمت‌آمیز اقلیت‌های دینی در تهران است. گریسمس در تهران با تمام زیبایی‌ها و جشن‌هایش، نمادی از تنوع فرهنگی و دینی است. همچنین، این مناسبت فرصتی است تا مردم تهران با فرهنگ و آداب و رسوم هموطنان ارمنی بیشتر آشنا شوند و از این تنوع فرهنگی لذت ببرند. گریسمس نه تنها یک جشن مذهبی، بلکه یک فرصت برای تقویت همبستگی اجتماعی و فرهنگی میان اقلیت‌های دینی و جامعه بزرگ تر است. این همزیستی مسالمت‌آمیز، مزیان



کلیسای تهران هم مانند کلیسای سرکس مقدس، مزیان

کوچه گرد

حکایت دلدادی جوانان از کفتر پیران خانه‌های تهران قدیم



لیلا باقری
علی کموتر صبح‌ها تا چشم باز می‌کرد می‌آمد زیر ششروانی خانه که بر بود از کبوتر و صدا می‌زد:

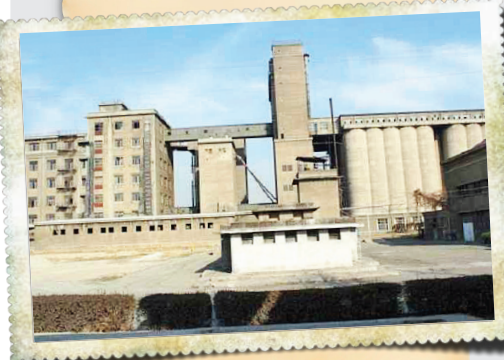
طوقی شازده!
طوقی آگه دیر بال می‌کشید، بلندتر داد می‌زد:
کجایی طوقی خوشگل... کجایی خانم‌خانم...
شازده بال می‌کشید سمتش و قبل اینکه وسط ششروانی بنشیند جلوی پایش، علی انگار که بخواد غریب‌گیری کنه، روی هوا می‌قاییدش و بالش را می‌بوسید. همه کبوترها از سروصدایش بیدار می‌شدند و شروع می‌کردند به بق بگو. علی کموتر می‌گفت:
شازده خانم باز اینا بیدار شدن و قبل و قال می‌کنن... پیر که برم آب و دون شون بدم...
برش می‌داد و می‌رفت تا گندم و ارزن بیاورد. خانه با آتاق از پدربزرگ رسیده بود به پدر و بعد به علی. پنج‌دری با آرسنی‌های رنگی‌اش رو به ایوانی بود که بسا چند پله پاتوپهن می‌خورد به حیاط درندشتی پر از زبان گنجشکی و چند تا سرو. علی کموتر برخلاف همه عشق‌ها فقط به کبوترهای بی‌صاحبی که زیر ششروانی می‌امدند، آب و دانه می‌داد و کفتر غریبه‌ها را که زیر ششروانی می‌آمد پر می‌داد و می‌گفت:
من کاری با کموتر بقیه ندارم، خوش ندارم غریب‌گیری کنم... اووهی! پاپری حسن دهم‌سایه، به کتی حیدر جلدگیر، دله نباشید! برید خونه‌تون...
حیدر جلدگیر هر بار تعجب می‌کرد:
آخه عشقی، نه حال کفتر بازی آینه که قلدر و شاخ کفترانو برفستی هوا و بگی تا کفتر روی آسمون رو نگرفته نیادا بعد تو کفتری رو که خودش اومده روی بومت پر می‌دی؟!
علی کموتر هیچ خیالش نبود و فقط هروقت دانه می‌ریخت، بلند می‌گفت:
گلی دم‌سفید، خال سیاهه، طوقی شازده، پاپری... خوش ندارم رو بوم دگی دیکه بیشینید! از کفتر دله خوشم نمی‌آد! کفتری که بیشینه رو بوم غریبه آب و دونه شو بخوره یا بدتر، جفت مفت بگیره... آب می‌خواین... دون می‌خواین... هرچی می‌خواین، خودم می‌دم... شوما فقط بق بگو کنید... هر کدوم بی‌هوا نتسید رو بوم غریبه و آب و دونه رو خورد دید، دیکه بمونید همونجا که بودید. راه‌تون دادم چون بی‌پناه بودید، و گرنه که منو چه به عشق بازی، نه دوست دارم جلد کنم، نه دوست دارم جلد بشم!

کبوترها به علی عادت داشتند، او که می‌آمد، یکبار به بال نمی‌کشیدند و از در پیچه روی ششروانی نمی‌پریدند هوا، اما جز او هر کسی می‌آمد، از بیرون هنگامه بال و پرزن می‌دید، از کفتر پیران خانه علی. همین شد که وقتی دید بلند می‌شود، فهمید کسی خلوت ظهرهای خودش را زیر ششروانی می‌گذرانند... همان بار اول بعد از معرکه کبوترها از ششروانی رو به روی، همان لحظه اول نشستن لیه کفتر پیران، دلش بند چشم‌ابرویی شد که غوطه‌ور تو خودش از کفتر پیران کله کشیده بود و بیرون را تماشا می‌کرد... همان بار اول، سرک کشیدن اول، نگاه اول بود که با خودش گفت:
- بخوام یا نخوام جلد این نینگاه دوخته به این زبون گنجشکی‌ها شدم... کاشکی غریب‌گیر باشی و جلد کن که غریبم و دلم بی‌اشیونه...
روایتی که شنیدید، دلدادی دختر و پسر بود در تهران قدیم که جفت‌وجور می‌شد با ششروانی و در پیچه روی ششروانی که به آن کفتر پیران می‌گفتند. نصرالله حدادی، تهران‌شناس، برای ما از ماجرای کفتر پیران در تهران قدیم می‌گوید: «در تهران ششروانی نداشتیم و ناصرالدین شاه در سفر دوم خود به اروپا ششروانی را دید و به ایران آورد و به دلیل شبیهی که داشت، نام ششروانی را روی آن گذاشتیم. در تهران چاه‌های زیادی در اطراف شهر بود که داخل آنها برنده‌های زندگی می‌کردند به نام کبوتر چاهی. بعد از رشد شهر و از بین رفتن چاه‌ها، کبوترها آمدند و زیر ششروانی‌ها لانه کردند. برای همین مدخلی را برای ورود و خروج این کبوترها تعبیه کردند به نام کبوتر پیران. گاهی پیش می‌آمد که دختر و پسر بی‌همدیگر را پسند می‌کردند و می‌خواستند با هم حرف بزنند؛ اما به دلیل محدودیت‌ها و عرف، هر کدام به کفتر پیران خانه خود می‌رفتند و با ایما و اشاره با هم حرف می‌زدند. بعد از اینکه بنا بر ازدواج می‌شد، در مجلس خواستگاری اگر بزرگ‌تری اعتراض می‌کرد به این جوان‌ها که راه‌روسم این نبود که قیلب با هم حرف بزنند، کسی که در جمع بود و از سابقه این معترض باخبر، می‌گفت: کفتر پیرانی‌های خود یادت رفته؟ یعنی روزگار جوانی خود را هم یادت نباید که از این کارها می‌کردی.»

تهران نامه

نان تهرانی‌ها را آجر کردند

رشته ضرب‌المثل «نان کسی را آجر کردن» به سیلوی نازی‌آباد برمی‌گردد و از قحطی تهران در جریان جنگ جهانی دوم حکایت دارد. ماجرا از این قرار است که به دلیل کمبود شدید گندم، در آن روزها از هر نوع غله‌ای که امکان پخت داشت، برای تولید نان استفاده می‌شد و در نتیجه نان‌هایی نانی سفت و شبیه آجر می‌پختند. این نوع نان‌ها به نان سیلو و نان آجری معروف شد و در روزگار قحطی، مردم هم تمایلی به خوردن آن نداشتند. از همان موقع «نان کسی را آجر کردن» به موقعیتی گفته می‌شود که کسب و کار فردی از رونق بیفتد و کساد شود.



عکس خانه



درختانی تا ابد سبز

قصه خشک شدن چنارهای باشکوه خیابان ولیعصر (عج)، تنها قصه کوتاهی‌ها نیست، گذشت زمان، آلودگی‌ها، آفات و هزار هزار دلیل پیدا و پنهان دیگر می‌تواند دلیل این اتفاق غم‌انگیز و گریزناپذیر باشد. اما با همه چاره‌اندیشی‌ها، باز هم درختان چناری هستند که از بودن خسته می‌شوند و نبودن را انتخاب می‌کنند. حال مدتی است شهرداری تهران با کمک هنرمندان خوش‌ذوق شهر، طرحی نو در انداخته و به جسم چنارهای بی‌جان، جانی دوباره بخشیده‌اند؛ حکاکی و برش‌هایی هنرمندانه بر تن بی‌جان چنارها و خلق درختانی تا ابد زنده!

سوژه روز



مددسرای گرمابخش سیار

زمستان، نخستین روزهایش را پشت سر می‌گذارد و در شهر می‌چرخد و گرد سرما و لرز را روی سر همه چیز به عدالت می‌پاشد. اما آیا این تقسیم عادلانه سرما عین عدالت است؟
در تهران برخی شهروندان به دلیل سر پناهی در برابر زمستان سرد ندارند و اگر به حال خود رها شوند، سرما نفسشان را می‌گیرد. طرح «مددسرای اضطراری» ایده‌های از سوی شهرداری تهران است که در شب‌های زمستانی تعدادی از اتوبوس‌های مخصوص در شهر می‌گردند و می‌چرخند و جاماندگان در شب‌های سرد زمستان را تا صبح سوار می‌کنند و از سرمای تند و تیز پایتخت نجات می‌دهند.
شما هم اگر جاماندگی‌ها را در تهران مشاهده کردید، می‌توانید با سامانه ۱۳۷ تماس بگیرید تا مددکاران شهرداری در محل حاضر شوند و مسافران خسته از راه شبانه را سوار بر اسب سفید کنند.
البته این در حالی است که در بیشتر مناطق تهران، مددسرای ثابت شهرداری وجود دارد.

شترسواری در تهران قدیم



نیست سری به ری، این شهر تاریخی بز نیم؛ شهری که برخی می‌گویند قدمت آن به بیش از ۷ هزار سال می‌رسد و در دوره مادها، سلجوقیان و آل بویه، پایتخت ایران بوده است. به خاطر بی‌مهری طبیعت، حمله مغول‌ها و البته گذر زمان، ری به ویرانه‌ای تبدیل شد. از حدود ۴۰۰ سال پیش، ری و البته آبادی‌های اطرافش دوباره رونق گرفت که یکی از آنها نقرآباد بود؛ محله‌ای در جنوب شرقی ری که حالا بخشی از منطقه ۲۰ تهران است. برخی معتقدند پایه این محله، در زمان شاه طهماسب صفوی گذاشته شد؛ درست در زمانی که ساختن حصار طهماسبی در حال انجام بود.

شاید قدیمی‌ترین بخش این محله، تکیه نقرآباد است؛ جایی که از همان ۴۰۰ سال پیش، به عشق ار بخوایم خاستگاه نقرآباد را بررسی کنیم، بد

حالا چه خبر؟

این محله قدیمی تهران، از دهه ۵۰ شمسی به دلایلی مجوز ساخت‌وساز نگرفت و همین دلیل، باعث فرسودگی منطقه شد، تا اینکه در اسفند سال ۱۴۰۰، با تصویب کمیسیون ماده ۵ و همکاری سازمان نوسازی شهر تهران، مجوزهای ساخت‌وساز صادر شد و حالا در محله نقرآباد، پروژه‌های فراوانی رو به اتمام است که رنگ و بوی تازه‌ای به محله بخشیده است؛ پروژه‌هایی مثل ساخت مهد کودک، زائرسرا، مرکز توانمندسازی زنان، زمین ورزش، جمع‌آوری پساب فاضلاب و ...

تکیه نقرآبادی‌ها

شاید قدیمی‌ترین بخش این محله، تکیه نقرآباد است؛ جایی که از همان ۴۰۰ سال پیش، به عشق

خاستگاه

ار بخوایم خاستگاه نقرآباد را بررسی کنیم، بد



بالسکن این کیوار کد پادکست مربوط به یادداشت را بشنوید.

هلمشهری فوتبال

عکس پیام برسانی

چرا گاریدو اوسمار نشد؟

۷ تفاوت ۲ سرمربی اخیر پرسپولیس بعد از قهرمانی پرسپولیس در فصل گذشته لیگ برتر، رضا درویش حسایی از به ثمر نشستن انتخابش در مورد نیمکت راضی و شادمان بود؛ جایی که مدیرعامل پرسپولیس در اوج شگفتی، اوسمار ویرا، دستیار یحیی گل محمدی را به عنوان جانشین او در نیم فصل دوم انتخاب کرد. آن زمان اعتراض های زیادی نسبت به این انتخاب صورت گرفت، اما در نهایت اوسمار قرمزها را به جام رساند. شاید با اعتماد به نفس ناشی از همان ماجرا بود که درویش برای فصل جدید هم یک مربی نسبتاً ارزان قیمت دیگر را برگزید و در حالی که هواداران منتظر اعلام یک نام بزرگ بودند، خوان کارلوس گاریدو را به تهران آورد. مرد اسپانیایی اما موفقیت همتای برزیلی اش را تکرار نکرد تا درویش هم ظرف چند ماه از عرش به فرش برسد. اینکه چرا گاریدو تبدیل به اوسمار نشد، دلایل زیادی دارد که مرور گذرای بعضی از آنها خالی از لطف نیست.

❑ به آن خوبی نبود
اولین و ساده ترین دلیل می تواند این باشد که گاریدو به اندازه اوسمار مربی خوبی نبود. به هر حال وقتی شما شکست می خوری، فوراً چنین فرضیه ای مطرح می شود. مشکل گاریدو این است که این اواخر در دیگر تیم هایش هم تا کام بوده. خوب البته بد نیست به یاد بیاوریم زمستان گذشته و هنگام انتخاب اوسمار ویرا به عنوان سرمربی پرسپولیس هم تمام رسانه ها کارنامه او را به عنوان نفر اول بررسی کردند و نتایج نامید کننده ای گرفتند. با این حال اوسمار با پرسپولیس قهرمان شد و این روزها در بوریرام تایلد هم شرایط نسبتاً خوبی دارد.

❑ تیمش کامل تر بود
خیلی در مورد فقر نفری پرسپولیس در این فصل صحبت شده که خوب بیراه هم نیست. اوسمار فصل گذشته علیرضا بیرانوند، دانیال اسماعیلی فرد و مهدی ترابی را در اختیار داشت. به علاوه اورونوف هم تازه وارد فوتبال ایران شده بود و هنوز رقبا به اندازه کافی از او شناخت نداشتند. این ویژگی از بکستانی در سمت چپ زمین از سوی عبدالکریم حسن هم حمایت می شد که بازدهی اش را بالاتر می برد. این فصل اما از هیچ کدام از اینها خبری نبود.

❑ هجومی نبود
سبک کار گاریدو با اوسمار ویرا فرق داشت. سرمربی برزیلی پیشین پرسپولیس، تیمش را تنها با یک هافبک دفاعی و ۲ مهاجم آرایش می کرد و فوتبال مسلط تری ارائه می داد. این به مذاق هواداران هم خوش می آمد. گاریدو اما اعتقاد زیادی به استفاده از ۲ هافبک میانی و یک مهاجم داشت؛ اگر چه همین حالا هم آمارها نشان می دهد پرسپولیس در آتم هایی مثل مالکیت، خلق موقعیت و امید گل جزو آتیم برتر لیگ بوده، در نهایت فوتبال تیم گاریدو نظر اغلب کارشناسان و هواداران را جلب نکرد.

❑ زیر فشار سنگین توقعات بود
اوسمار تیم سوم جدول را تحویل گرفت؛ تیمی که با یحیی گل محمدی به نوعی به بن بست رسیده بود و استقلال و سپاهان را بالای سر خودش می دید. در این شرایط فشار کمتر است. گاریدو اما تیم قهرمان را تحویل گرفت و توقعات از او بسیار بالاتر بود. شاید مربی اسپانیایی زیر بار این انتظارات کمر خم کرد.

❑ با تیم آشنایی نداشت
این هم دیگر مزیت اوسمار ویرا بود. او پیش از قبول سرمربیگری پرسپولیس، یک فصل و نیم به عنوان دستیار گل محمدی روی نیمکت پرسپولیس حضور داشت، اما لیم و تک تک بازیکنان را می شناخت، از خلقیات و آداب کار رسانه ها در ایران آگاه بود و به طور کلی بر همه چیز اشراف داشت. گاریدو اما یک غریبه محض بود که نا آشنایی اش با این فضا، خیلی به او ضربه زد.

❑ ورزشگاه آزادی را نداشت
یکی از غم انگیزترین نکات در مورد گاریدو همین است. او شاید تنها سرمربی تاریخ پرسپولیس باشد که بدون برگزاری بازی خانگی (به معنای واقعی کلمه) از کار برکنار شد. آیا اگر اوسمار فضای ورزشگاه آزادی را در مسابقاتی مثل استقلال خوزستان و مس رفسنجان در اختیار نداشت، می توانست برنده آن بازی ها باشد؟ نمی دانیم.

❑ باز یکنان او را نخواستند
در نهایت به یک تفاوت کلیدی دیگر می رسیم؛ بازیکنانی که فصل پیش همه دور هم جمع شدند و از مدیریت خواستند اوسمار را انتخاب کنند و در نتیجه از جان و دل برای او مایه گذاشتند، در این فصل رغبت چندانی برای ادامه حضور گاریدو نداشتند و البته که این فاکتور بسیار سرنوشت سازی است. برای دیدن بی رغبتی های اخیر، نیاز به تلاش چندانی هم نبود!

برنامه بازی

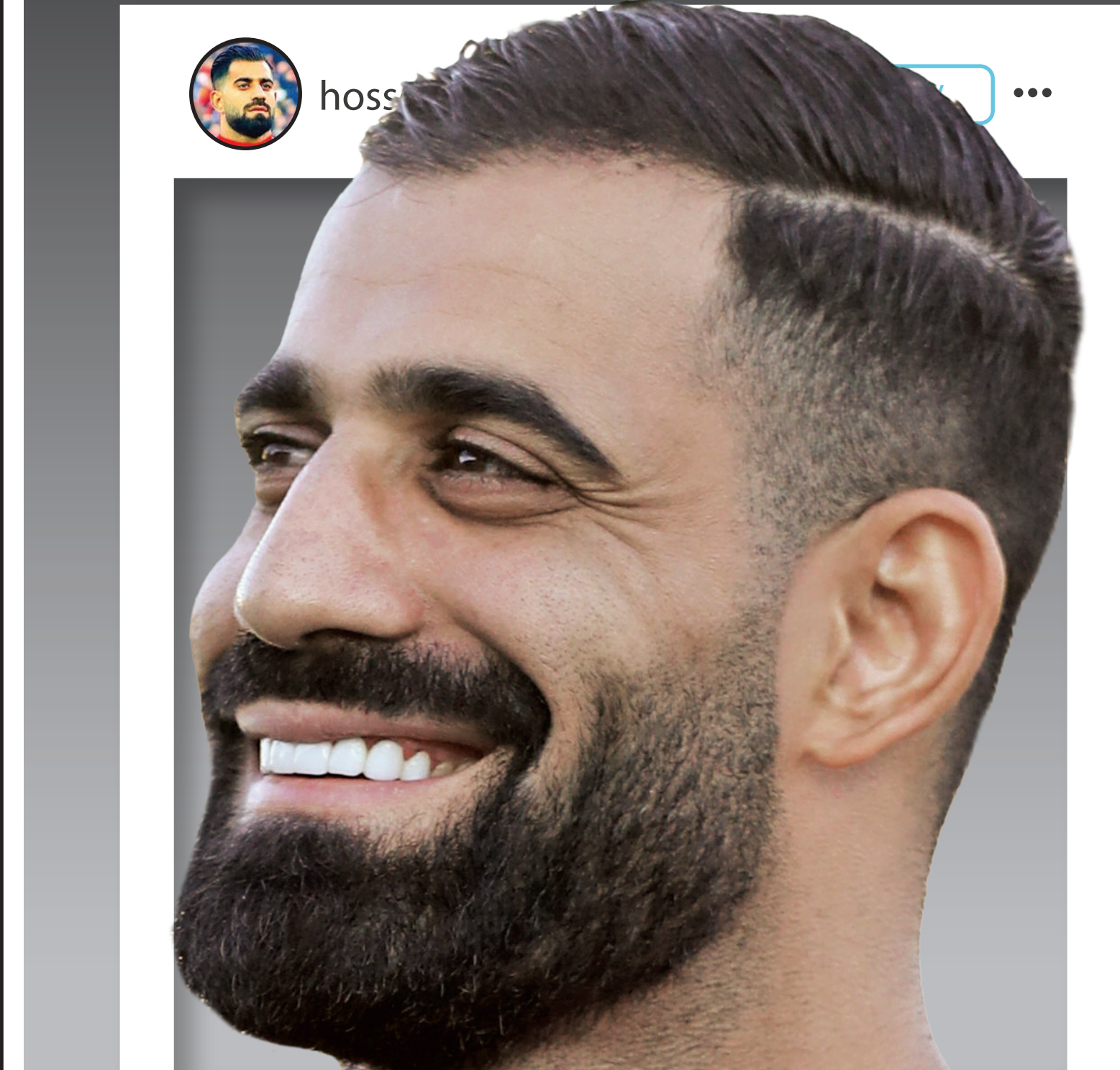
لیگ برتر ایران - هفته ۱۴
دنباله ۶ دی ۱۴۰۳

چادر ملو	۱۷:۳۰
استقلال	۱۷:۳۰
استقلال خوزستان	۱۸:۰۰
فولاد	۱۸:۰۰
مس رفسنجان	۱۶:۳۰
خوب اهن	۱۶:۳۰
شمس اذر	۱۶:۳۰
گل گهر	۱۷:۳۰
پرسپولیس	۱۷:۳۰
خیبر	۱۷:۳۰
ملوان	۱۷:۳۰
آلومینیوم	۱۷:۳۰
نساجی	۱۷:۳۰
تراکتور	۱۷:۳۰
سپاهان	۱۸:۰۰
هوادار	۱۸:۰۰

لیگ برتر انکیین

دنباله ۶ دی ۱۴۰۳

منچستر سیتی	۱۶:۰۰
اور تون	۱۶:۰۰
بورنموث	۱۸:۳۰
کر پستال پالاس	۱۸:۳۰
چلسی	۱۸:۳۰
فولام	۱۸:۳۰
نیوکسل	۱۸:۳۰
استون ویلا	۱۸:۳۰
ناتینگهام فارست	۱۸:۳۰
تاتنهام	۱۸:۳۰
ساونتهامپتون	۱۸:۳۰
وستهم	۱۸:۳۰
ولوز	۲۱:۰۰
منچستر یونایتد	۲۱:۰۰
لیورپول	۲۳:۳۰
لستر سیتی	۲۳:۳۰



0likes

#persepolis #garido #kanani #ekhraj



در حالی که وداع شیک گاریدو با پرسپولیس ها هم را غافلگیر کرد

کنعانی زادگان به عنوان مدافع معتمد و البته پراشتباه مربی اسپانیایی، از یک خدا حافظی ساده با او دریغ کرد

حریف پاس گل داد و سرخپوشان عقب افتادند. پس از آن، او به شکلی عجیب و احساسی شروع کرد به شوت زدن از فواصل دور تا مثلاً اشتباهش را جبران کند؛ آنچه تعویض این بازیکن را به دنبال آورد. او مقابل سپاهان هم در حالی که پرسپولیس ۱۰ نفره توانسته بود بازی با میزبان قدرتمندش را به تعادل بکشد، با یک دفع توپ اشتباه زمین ساز گل پر تری مهدی لیموچی شد. در دیدار برابر مس رفسنجان نیز روی ۲ کرنر پشت سر همی که ۲ گل به حریف پایین جدولی اهدا کرد، این کنعانی بود که اشتباه کرد و کمر تیم را شکست. در نهایت پس از همین اشتباهات، گاریدو از پرسپولیس رفت و با روی خوش از قرمزها خدا حافظی کرد اما بازیکن ملی پوش قرمزها تصمیم گرفت بدترین رفتار ممکن را با او داشته باشد.

کنعانی هم با اشتباهات عجیبی که در مسابقات اخیر متکب شد. کاش جناب کنعانی که به توپ پخش کن اصلی و پایه گذار گل های الشرطه، سپاهان و مس رفسنجان تبدیل شده بود، گاریدو را به بزرگی خودش بیخنداند نگرش پر هواداری در فوتبال وجود دارد مبنی بر اینکه حتی اشتباهات فردی بازیکنان هم ناشی از قصور و کاستی کادر فنی است. این دیدگاه غلط نیست، اما حتی با در نظر گرفتن آن هم نمی شود نمایش های اسفبار کنعانی زادگان در چند هفته اخیر را توجیه کرد. تمرینات غلط و تدابیر تاکتیکی و روحی نادرست که هیچ، حتی اگر گاریدو داخل غذای بازیکنانش سم می ریخت هم باز بعضی از این اشتباهات عجیب و دور از انتظار بودند. کنعانی زادگان در بازی با الشرطه عراق رسماً به بازیکن

فارغ از هر نوع قضاوتی در مورد کیفیت و توانایی های فنی خوان کارلوس گاریدو، روشن است که او از نظر انسانی و اخلاقی، یک شخصیت محترم به شمار می آمد؛ کسی که در مراسم خاکسپاری هوادار فقید پرسپولیس حاضر شد، در اتفاقی استثنایی بعد از اخراجش در رختکن حضور یافت و با بازیکنان خدا حافظی کرد و البته اگر ادعاهای باشگاه در مورد بخشیدن مطالباتش درست باشد، از یک رقم قابل توجه هم گذشت. با همه اینها، در دناک است که معدود بازیکنانی مثل آل کثیر و کنعانی زادگان حتی از انتشار یک پیام ساده خدا حافظی با این مربی هم خودداری کردند. جالب اینجاست که هر دوی این دوستان نقش مهمی در برکناری گاریدو داشتند؛ عیسی با گل زدن های شگفت آورش و

صدرنشینی کریسمس خوب است؟

باشگاهی در اروپا به تعطیلات زمستانی رفت و حالا فقط انگلیسی‌ها مشغول کار خواهند بود. امروز کریسمس البته تعطیل است اما فردا که باکسینگ‌دی باشد، همه چیز باز است. معمولاً مسابقات در این روز برگزار می‌شود. لیورپول کریسمس را با صدرنشینی جشن می‌گیرد و این بیستمین باری است که با چنین رده‌ای به این روز خاص می‌رسد. از این بین، تنها ۱۱ بار قهرمان لیگ شده‌اند؛ یعنی در ۵۵ درصد موارد. بیستمین صدرنشینی در نیم فصل کریسمس چه ربطی به سرنوشت تیم‌ها در پایان فصل دارد. مثلاً در همین لیگ برتر، تیم لیورپول ۶ بار قبلاً به‌عنوان صدرنشین به کریسمس و ۲۵ دسامبر رسیده اما تنها یک‌بار در فصل ۲۰۱۹-۲۰ رنگ قهرمانی را دیده‌اند. نرخ ۱۶۶ درصد حفظ صدرنشینی در پایان فصل.

تیم‌ها چقدر باید امیدوار باشند تا پایان فصل همین روند را ادامه دهند؟

10

بیشترین اختلاف بین ۲ تیم اول در کریسمس منجر به قهرمانی صدرنشین در پایان فصل نشد به فصل ۹۶-۱۹۹۵ برمی‌گردد که به‌نظر می‌رسد انتظار ۶۹ ساله نیوکاسل یونایتد برای قهرمانی در لیگ برتر به پایان برسد زیرا آنها در کریسمس ۱۰ امتیاز برتری داشتند. با این حال، آنها در ۲۷ دسامبر ۱۹۹۵ با بزرگ‌ترین مدعی قهرمانی دیدار کردند و منچستر یونایتد با پیروزی ۳ بر صفر اختلاف را کاهش داد. تیم کوین کیگان با تسلیم شدن در آنفیلد یک جام دیگر به الکس فرگوسن داد و در نهایت منچستر یونایتد با ۴ امتیاز برتری نسبت به کلاخ‌ها قهرمان شد.

07

ممکن است متوجه یک الگوی ناخواسته در این جدول شده باشید؛ اینکه آرسنال پس از گذراندن روز کریسمس ۲۰۲۳ در صدر جدول، پس از من سیتی دوم می‌شود. این بدان معناست که آنها پس از اینکه در کریسمس در صدر جدول قرار گرفتند، هنوز قهرمان لیگ برتر نشده‌اند. در واقع در ۷ مورد آخر در چنین شرایطی صدرنشینی نیم فصل به آنها نساخته و توپچی‌ها را از قهرمانی باز داشته است. آخرین باری که توپچی‌ها پس از برتری در کریسمس قهرمان لیگ شدند فصل ۴۸-۱۹۲۷ بود.



04

در حال حاضر لیورپول با یک بازی کمتر و ۴ امتیاز برتری نسبت به چلسی صدرنشین لیگ است. آیا بیست‌ویکمین صدرنشینی در شب عید برای قرمزها خوش‌یمن خواهد بود؟

125

تاکنون ۱۲۵ فصل را پشت سر گذاشته‌ایم. در ۱۲۵ فصل قبلی فوتبال برتر انگلیس، تیمی که در روز کریسمس در صدر جدول قرار داشته، در ۵۵ یا به عبارتی در ۴۴ درصد مواقع عنوان قهرمانی را کسب کرده است. در لیگ برتر، این نرخ کمی بالاتر بوده و در ۱۶ فصل از ۳۲ فصل تکمیل شده تا به امروز (۰ دسامبر) برنده شده. یعنی بخت تیم‌های صدرنشین در این مقطع از سال برای قهرمانی ۵۰-۵۰ است. تنها ۲ بار در ۴ فصل متوالی این اتفاق افتاده: ۱۰-۹-۲۰۰۹ تا ۱۲-۱۳-۲۰۱۰ و همچنین بین ۱۵-۱۴-۲۰۱۴ و ۱۸-۱۷-۲۰۱۷.

تیم‌های صدرنشین نیم فصل در ادوار لیگ برتر و سرنوشت نهایی آنها در پایان فصل:

- ۱۹۹۲: نورویچ سیتی سوم شد
- ۱۹۹۳: منچستر یونایتد اول شد
- ۱۹۹۴: بلکبرن روورز اول شد
- ۱۹۹۵: نیوکاسل یونایتد دوم شد
- ۱۹۹۶: لیورپول چهارم شد
- ۱۹۹۷: منچستر یونایتد دوم شد
- ۱۹۹۸: استون ویلا ششم شد
- ۱۹۹۹: لیدز یونایتد سوم شد
- ۲۰۰۰: منچستر یونایتد اول شد
- ۲۰۰۱: نیوکاسل یونایتد چهارم شد
- ۲۰۰۲: آرسنال دوم شد
- ۲۰۰۳: منچستر یونایتد سوم شد
- ۲۰۰۴: چلسی اول شد
- ۲۰۰۵: چلسی اول شد
- ۲۰۰۶: منچستر یونایتد اول شد
- ۲۰۰۷: آرسنال سوم شد

10

بیشترین اختلاف بین ۲ تیم اول در کریسمس منجر به قهرمانی صدرنشین در پایان فصل نشد به فصل ۹۶-۱۹۹۵ برمی‌گردد که به‌نظر می‌رسد انتظار ۶۹ ساله نیوکاسل یونایتد برای قهرمانی در لیگ برتر به پایان برسد زیرا آنها در کریسمس ۱۰ امتیاز برتری داشتند. با این حال، آنها در ۲۷ دسامبر ۱۹۹۵ با بزرگ‌ترین مدعی قهرمانی دیدار کردند و منچستر یونایتد با پیروزی ۳ بر صفر اختلاف را کاهش داد. تیم کوین کیگان با تسلیم شدن در آنفیلد یک جام دیگر به الکس فرگوسن داد و در نهایت منچستر یونایتد با ۴ امتیاز برتری نسبت به کلاخ‌ها قهرمان شد.

07

ممکن است متوجه یک الگوی ناخواسته در این جدول شده باشید؛ اینکه آرسنال پس از گذراندن روز کریسمس ۲۰۲۳ در صدر جدول، پس از من سیتی دوم می‌شود. این بدان معناست که آنها پس از اینکه در کریسمس در صدر جدول قرار گرفتند، هنوز قهرمان لیگ برتر نشده‌اند. در واقع در ۷ مورد آخر در چنین شرایطی صدرنشینی نیم فصل به آنها نساخته و توپچی‌ها را از قهرمانی باز داشته است. آخرین باری که توپچی‌ها پس از برتری در کریسمس قهرمان لیگ شدند فصل ۴۸-۱۹۲۷ بود.

21

به‌طور کلی لیورپول بیشتر از هر تیمی (۲۱) در تاریخ لیگ انگلیس در ۲۵ دسامبر در صدر قرار گرفته و تیم بعدی منچستر یونایتد با ۱۸ صدرنشینی است. آرسنال با ۱۴ صدرنشینی در رده سوم است و اور وونر با اینکه آخرین بار در سال ۱۹۶۹ این کار را انجام داد، اما آنها هم در ۹ موقعیت مختلف به این موفقیت دست یافته‌اند. من سیتی تنها ۶ بار شب عید را با صدرنشینی جشن گرفته و چلسی و استون ویلا ۵ بار.

13

بیشترین اختلاف امتیاز بین تیم اول و دوم در کریسمس در تاریخ لیگ برتر انگلیس، اختلاف ۱۳ امتیازی منچستر سیتی با تیم دوم در فصل ۱۸-۲۰ است. آنها این برتری را به نخستین قهرمانی پپ گواردیولا در انگلیس در یک فصل تاریخی تبدیل کردند و رکوردهای متعددی را شکستند؛ از جمله بیشترین امتیاز (۱۰۰)، بیشترین برد (۳۲)، بیشترین گل (۱۰۶) و بیشترین تفاضل گل (۰+۷) و در نهایت با ۹ امتیاز اختلاف قهرمان لیگ شدند که بیشترین فاصله بین تیم قهرمان و نایب‌قهرمان در ادوار لیگ‌های سطح اول فوتبال انگلستان است.

07

لیورپول در حال حاضر با منچستر یونایتد (هر کدام ۱۷) به‌عنوان ۲ تیمی که در روز کریسمس بیشترین بار در تاریخ لیگ برتر در صدر جدول قرار گرفته‌اند، هم‌سطح شده است. لیورپول تا پنجمین تلاشش طول کشید تا قهرمان لیگ برتر شود.

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

شرکت سیمان تهران - سهامی عام

در نظر دارد تامین تعداد ۷۰ نفر نگهبان جهت انجام عملیات حفاظت و نگهبانی در مجموعه اماکن مربوطه خود و تامین روزانه یک دستگاه خودرو وانت آرسنال مدل سال ۱۳۹۸ به بعد را از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای (دو مرحله‌ای) به شرکت‌های رتبه یک یا دو دارای مجوز نیروی انتظامی (شرکت‌های انتظام) یا مجوز رسمی از ستما (وزارت دفاع و پشتیبانی) واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند از تاریخ درج آگهی در روزنامه، جهت دریافت مدارک و شرایط شرکت در مناقصه به آدرس سایت شرکت www.tehrancement.co.ir مراجعه نمایند. زمان تحویل پاکت‌ها تا ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ به دبیرخانه محرمانه حراست شرکت سیمان تهران می‌باشد.

شرکت سیمان تهران - سهامی عام

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

شرکت سیمان تهران - سهامی عام

در نظر دارد احداث 60MVA نیروگاه ژنراتوری را بر اساس اسناد مناقصه به صورت EPC یا EPC+F یا EPC+O به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند با در دست داشتن معرفی نامه آن شرکت از تاریخ درج آگهی از ساعت ۸ الی ۱۵:۴۵ به نشانی شرکت سیمان تهران واقع در تهران، خیابان فردوسی، خیابان تقوی، کوچه انوشیروانی، پلاک ۵، کد پستی ۱۱۴۵۶۸۷۸۱۳، واحد بازرگانی (سرکارخانم فلاح زاده) به شماره تلفن: ۶۶۷۰۸۳۹۱ داخلی ۲۳۱ مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند. ضمناً پیشنهاد و مدارک خود را در پاکت‌های در بسته و مهر و موم شده تا حداکثر ساعت ۱۵:۴۵ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ به دبیرخانه محرمانه حراست شرکت سیمان تهران واقع در آدرس فوق، تلفن: ۶۶۷۰۸۳۹۱ داخلی ۴۳۱ تحویل نمایند. ضمناً سیمان تهران در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار می‌باشد.

شرکت سیمان تهران - سهامی عام

آگهی فراخوان‌های ارزیابی کیفی

شماره ۴۰۳۰/۶۰۰۹ و تجدید شماره ۴۰۳۰/۶۰۰۳ **نوبت اول**

شناسه آگهی: ۱۸۵۲۱۶۲

(شماره ۴۰۳۰/۱۱۸۸۰۰۰۰۷۷ و ۴۰۳۰/۱۱۸۸۰۰۰۰۷۸ در سامانه ستاد)

شرکت مناقصه‌گزار: شرکت برق منطقه‌ای اصفهان

شماره	موضوع
۴۰۳۰/۶۰۰۹	ارزیابی توان تامین یک دستگاه تپ چنجر خلا MR
۴۰۳۰/۶۰۰۳ (تجدید)	ارزیابی توان انجام عملیات اجرایی اورهال ترانسفورماتور و راکتورهای انتقال تحت پوشش شرکت برق منطقه ای اصفهان

آگهی (مزایده) حراج حضوری

شماره ۱۴۰۳/۶

شهرداری منطقه ۹ تهران در نظر دارد: (۱) ضایعات آهن و پلاستیک (۲) اموال اسقاطی خود را از طریق مزایده به روش حراج حضوری به فروش برساند. مهلت بازدید و دریافت و تحویل اسناد حراج: از تاریخ انتشار آگهی تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ نسبت به تحویل اسناد به دبیرخانه یا واحد قراردادهای منطقه ۹ مراجعه نمایند. ب) سبده شرکت در مزایده حراج بصورت صرفاً نقدی: * برای ضایعات آهن و پلاستیک ۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال * برای اموال اسقاطی ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال واریز به حساب شماره ۹۴۹۷۷۵۵۴۴۹۷۷۵۵ بانک شهر، شعبه آزادی، کد ۲۱۶ به نام شهرداری منطقه ۹ و شبای ۹۴۹۷۷۵۵۴۴۹۷۷۵۵ شماره حساب ۱۸۹۴۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ج) آدرس و ساعت بازدید به استثنای ایام تعطیل از شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۹ الی ۱۴ به آدرس: بزرگراه شهید متوسلانی (فتح) انتهای فتح ۱۳- انبار شهرداری منطقه ۹ تلفن تماس جهت هماهنگی و پاسخگویی: آقای احمدی ۰۲۱۹۶۰۳۷۲۰۸-۰۲۱۹۶۰۳۷۲۰۸ آقای حقی ۰۲۱۹۶۰۳۷۲۰۸-۰۲۱۹۶۰۳۷۲۰۸

روابط عمومی شهرداری منطقه ۹

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

شرکت سیمان تهران - سهامی عام

در نظر دارد انجام عملیات کامل کیسه‌گیری از ۱۰ دستگاه روتاری پکر در پارک‌خانه‌های مجتمع صنعتی سیمان تهران را از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای به شرکت واجد شرایط واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند از تاریخ درج آگهی در روزنامه، جهت دریافت مدارک و شرایط شرکت در مناقصه عمومی به آدرس سایت شرکت سیمان تهران www.tehrancement.co.ir مراجعه نمایند. زمان تحویل پاکت‌ها تا ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ به دبیرخانه محرمانه حراست شرکت سیمان تهران می‌باشد.

شرکت سیمان تهران - سهامی عام

آگهی مزایده ساختمان اداری

شرکت صنعتی نیرومحرکه در نظر دارد

ساختمان اداری خود را (با مشخصات اعلامی جدول زیر) از طریق مزایده عمومی بفروش برساند.

نوع ملک	نوع کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	سال ساخت	پلاک ثبتی
ساختمان	اداری	۳۰۰ مترمربع	۷۴۲ مترمربع	۱۳۵۴	۶۹۳۳۳-۱۸۳۱۵
مالک	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	توضیحات			
شرکت صنعتی نیرومحرکه	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	آدرس: تهران، بیهقی، میدان آرژانتین، کوچه دهم شرقی، پلاک ۳			

شرایط پرداختی: ۳۰٪ کل مبلغ در زمان عقد قرارداد، ۵۰٪ در زمان تحویل کلید و ۲۰٪ در زمان انتقال سند دریافت خواهد گردید.

متقاضیان می‌توانند به منظور کسب اطلاعات بیشتر، هماهنگی بازدید و ارائه پیشنهاد قیمت از تاریخ چهارشنبه ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ شنبه ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ (به استثناء روزهای تعطیل) از ساعت ۰۹:۰۰ الی ۱۴:۰۰ به دفتر مرکزی شرکت صنعتی نیرومحرکه واقع در تهران، بلوار اشرفی اصفهانی، ابتدای بلوار مرزداران، پلاک ۲۱۶ مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۰۲۱-۴۹۱۰۱۲۴۰ و ۰۲۱-۴۹۱۰۲۵۳۳ تماس حاصل نمایند. **هزینه آگهی، ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری و کلیه هزینه‌های دفتری همانند ثبت قرارداد در دفترخانه اسناد رسمی و کلیه هزینه‌های مربوط به انتقال سند و غیره بر عهده برنده مزایده می‌باشد.**

«بازدید و ارائه پیشنهاد قیمت بدون هماهنگی امکان‌پذیر نمی‌باشد»

نحوه دریافت استعلام ارزیابی کیفی: کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا تهیه لیست کوتاه، با مراجعه به «سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)» به آدرس www.setadiran.ir امکان‌پذیر خواهد بود. (اطلاعات تماس «سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)» جهت انجام مراحل عضویت در سامانه و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی (توکن): مرکز تماس: ۰۲۱-۴۱۹۱۳۳۴، تماس با کارفرما، در صورت لزوم در ساعات اداری روزهای کاری با شماره ۰۲۱-۳۶۲۷۰۸۲۰)

مهلت دریافت اسناد: از ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ تا ساعت ۱۶:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶

مهلت و محل تحویل استعلام ارزیابی کیفی: نسخه الکترونیکی کلیه مدارک و مستندات اسناد مناقصه بایستی حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ در "سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)" بارگذاری گردد.

شرایط فراخوان ارزیابی:

- ۱- پس از بررسی اسناد و مدارک واصله فراخوان در چهار چوب ضوابط و مقررات از شرکت‌های واجد شرایط برای دریافت اسناد و مدارک مناقصه دعوت بعمل خواهد آمد.
- ۲- شرکت برق منطقه‌ای اصفهان می‌تواند تا ۲ سال آینده از نتایج این فراخوان جهت اجرای پروژه‌های مشابه استفاده نماید.
- ۳- سایر شرایط و اطلاعات مربوط به فراخوان در استعلام ارزیابی کیفی، موجود می‌باشد.

ضمناً می‌توانید این آگهی را در سایت‌های اینترنتی مشاهده کنید

www.setadiran.ir www.erec.co.ir www.tavanir.org.ir www.iets.mporg.ir www.setadiran.ir

روابط عمومی شرکت برق منطقه ای اصفهان

وضعیت دیگران

در لیگ‌های دیگر اروپایی ببینیم صدرنشینان و قعرنشینان در چه وضعیتی قرار دارند

فرانسه

طبق معمول باری سن‌ژرمن صدرنشین است؛ این بار با اختلاف ۱۰ امتیاز نسبت به مارسی و موناکو رده دومی و سومی البته مارسی یک بازی کمتر دارد اما فرقی هم نمی‌کند پاریس هنوز در لیگ یک نایب است. هر چند که در اروپا اصلاً عملکرد خوبی نداشته است.



تا پایان هفته پانزدهم تیم‌های مون‌پلیه با ۹ امتیاز، لوهاور با ۱۲، سن‌تائین و آنژه با ۱۳ و نانت با ۱۴ گلزنی‌های سقوط هستند.

اسپانیا

از وضعیت صدر جدول لالیگا کم‌وبیش آگاهی دارید. اتلتیکو و رئال مادرید در هفته آخر نیم‌فصل اول توانستند بارسلونا را جا بگذارند آن هم با یک بازی کمتر؛ اتلتیکو ۴۱ امتیاز، رئال ۳۸ و بارسا ۳۶ امتیاز. دیگو سیمونه به‌دنبال سومین لالیگا خود است و رئال دنبال سی‌وهفتمین قهرمانی. تیم‌های رئال-مایورکا و بارسا-اتلتیک ۲ هفته دیگر در عربستان سوپر جام را برگزار می‌کنند.



در ته جدول تازه پانزدهم اوضاع تیم‌ها خراب است. تیم رونالدو نازاریو یعنی وایادولید در کنار والنسیا با ۱۲ امتیاز گزیننده‌های اصلی سقوط هستند. والنسیا هفته آینده یک بازی عقب افتاده با رئال مادرید دارد. دیروز سرمربی این تیم، روبن باراخا پس از ۲ سال برکنار شد. او از فوریه ۲۰۲۳ هدایت خفاش‌ها را در دست داشت. والنسیا و بارسلونا در بازی آخرشان در لالیگا اسپانیا نتوانستند گلین شیت کنند. اسپانیول که تازه از دسته ۲ برگشته، مثل والنسیا اوضاع مالی مناسبی ندارد. بریتویت، بازیکن دانمارکی سابق این تیم آماده خرید باشگاه است. آنها تنها ۱۵ امتیاز کسب کرده‌اند. ختافه با ۱۶، آلاوس با ۱۷ و لگانس با ۱۸ امتیاز در رده‌های بالاتر قرار دارند و هنوز سایه سقوط را حس می‌کنند.

آلمان

بایرن به لطف پیروزی‌های پرگل در بازی‌های آسان و تنها یک شکست مقابل ماینس، نیم‌فصل را با ۳۶ امتیاز از ۱۵ بازی به پایان برد و فاصله خود را با لورکوزن در ۴ امتیاز حفظ کرد. در نیم‌فصل دوم رقابت شدیدتر خواهد بود اما از سوی اینترزاکت و لایپزیش ۲۷ امتیازی و دورتموند و ماینس ۲۵ امتیازی بعید است تهدید صورت بگیرد. پارسال لورکوزن برای اولین بار پس از ۱۱ سال مانع قهرمانی بایرن مونیخ شد.

پرتغال

در کمتر از ۲ ماه از جدایی روبن اورمیر و پیوستن این مربی به منچستر یونایتد، شرایط در لیگ برتر پرتغال به کلی تغییر کرد. با ژائو پیرا که سرمربی تیم دوم باشگاه بود، پیروزی به‌دست نمی‌آید و گیوکرش هم مثل قبل گل نمی‌زند. با تساوی بدون گل برابر ژیل ویسنته، اسپورتینگ ۲۷ امتیازی شد و به لطف تفاضل گل بهتر نسبت به پورتو، در صدر جدول قرار گرفت اما پیروزی ۲ بر صفر بنفیکا یک شب بعد مقابل اشتوریل، آنها را برای اولین بار از صدر به زیر کشید. حالا پیرا در آستانه اخراج قرار دارد. بنفیکا ۳۸، اسپورتینگ ۳۷ و پورتو ۳۷ امتیازی هستند و هفته آینده بنفیکا همچنان اسپورتینگ خواهد بود.

ایتالیا

در انتهای جدول رقابت شدیدتر است؛ اورکا ۱۱، بواویستا و فارنسی ۱۲ و تیم‌های ای‌وی‌اس و مادیرا ۱۳ امتیازی هستند. با یک پیروزی ممکن است سرنوشت تیم‌ها به کلی تغییر کند. فاصله بین تیم آخر ای‌وی‌اس ۱۰ بازی است که رنگ برد را ندیده.

انگلند

فقط ساندرلند (۵ امتیاز در فصل ۲۰۰۵-۰۶) و شفیلد یونایتد (۲ امتیاز در فصل ۲۰۰۲-۰۱) تا کرسمس امتیاز کمتری نسبت به ساوتهمپتون این فصل در اختیار داشتند. البته شفیلد در فصلی با ۱۲ امتیاز به کرسمس رسید که به دلیل کرونا بازی‌های کمتری تا این تاریخ انجام شده بود.

اسکاندیناوی

در حال حاضر تیم‌های ساوتهمپتون با ۶ امتیاز، ایپسویچ و ولوز با ۱۲ امتیاز در قعر جدول دست‌وپا می‌زنند. وضعیت لسترستی ۴ امتیازی هم چندان خوب نیست، به‌ویژه اینکه بازی سخت با لیورپول و من سیتی در پیش دارند و ممکن است پایین تر بروند. در طول تاریخ لیگ برتر، قعر نشین شدن در کرسمس عموماً با سقوط همراه بوده است. بنابراین ساوتهمپتون واقعاً چه امیدی دارد؟ ایوان بوریچ که به تازگی جای راس مارتین را گرفته، می‌تواند قدیس‌ها را رستگار کند؟ او اگر منجی بود، در آس‌رم نتیجه می‌گرفت و اخراج نمی‌شد.

در حال حاضر تیم‌های ساوتهمپتون با ۶ امتیاز، ایپسویچ و ولوز با ۱۲ امتیاز در قعر جدول دست‌وپا می‌زنند. وضعیت لسترستی ۴ امتیازی هم چندان خوب نیست، به‌ویژه اینکه بازی سخت با لیورپول و من سیتی در پیش دارند و ممکن است پایین تر بروند. در طول تاریخ لیگ برتر، قعر نشین شدن در کرسمس عموماً با سقوط همراه بوده است. بنابراین ساوتهمپتون واقعاً چه امیدی دارد؟ ایوان بوریچ که به تازگی جای راس مارتین را گرفته، می‌تواند قدیس‌ها را رستگار کند؟ او اگر منجی بود، در آس‌رم نتیجه می‌گرفت و اخراج نمی‌شد.

ساوتهمپتون سقوط می‌کند

آمار می‌گوید تیمی که تا این مقطع فصل در ته جدول باشد، همانجا می‌ماند

۸۷.۵

تیم‌های ساندرلند، لستر و ولوز از روی دست برآیند رایسون قلب کردند و خودشان را در آخر فصل نجات دادند. اما واقعیت این است که ۵۷.۵ درصد از تیم‌هایی که در روز کرسمس در آخرین رده‌بندی تاریخ لیگ برتر قرار دارند، نتوانسته‌اند وضعیت خود را تغییر دهند و رهایی یابند. هر یک از ۴ تیمی که چنین فرار‌های نامحتملی را انجام داده بودند، تا کرسمس ۱۰ امتیاز کسب کردند اما ساوتهمپتون در این فصل تنها ۶ امتیاز دارد که اگر تساوی با فولام در بازی آخر نبود، می‌شد ۵ امتیاز.

۵۰۲

فقط ساندرلند (۵ امتیاز در فصل ۲۰۰۵-۰۶) و شفیلد یونایتد (۲ امتیاز در فصل ۲۰۰۲-۰۱) تا کرسمس امتیاز کمتری نسبت به ساوتهمپتون این فصل در اختیار داشتند. البته شفیلد در فصلی با ۱۲ امتیاز به کرسمس رسید که به دلیل کرونا بازی‌های کمتری تا این تاریخ انجام شده بود.

این نخستین بار است که ساوتهمپتون در روز کرسمس در قعر جدول لیگ برتر قرار می‌گیرد و قدیس‌ها را به بیست‌وچهارمین تیم مختلف تبدیل می‌کند که چنین شرایط سختی را در ۲۵ سال تجربه می‌کنند. اما در واقع پایین بودن جدول در روز کرسمس به چه معناست؟ به فهرست تیم‌هایی که در کرسمس در انتهای جدول قرار گرفته‌اند، نگاه کنید و سرنوشت‌شان را در انتهای فصل ببینید.

- ۱۹۹۲: ناتینگهام فارست - بیست و دوم شد (سقوط)
- ۱۹۹۳: سوندون تاون - بیست و دوم شد (سقوط)
- ۱۹۹۴: ایپسویچ تاون - بیست و دوم شد (سقوط)
- ۱۹۹۵: بولتون واندررز - بیست و دوم شد (سقوط)
- ۱۹۹۶: ناتینگهام فارست - بیست و دوم شد (سقوط)
- ۱۹۹۷: بارنزلی - نوزدهم شد (سقوط)
- ۱۹۹۸: ناتینگهام فارست - بیست و دوم شد (سقوط)
- ۱۹۹۹: شفیلد ونزدی - نوزدهم شد (سقوط)
- ۲۰۰۰: بردفورد سیتی - بیست و دوم شد (سقوط)
- ۲۰۰۱: ایپسویچ تاون - بیست و دوم شد (سقوط)
- ۲۰۰۲: وستهم - هجدهم شد (سقوط)
- ۲۰۰۳: ولوز - بیست و دوم شد (سقوط)
- ۲۰۰۴: وست بروم - هجدهم شد (در لیگ ماند)
- ۲۰۰۵: ساندرلند - بیست و دوم شد (سقوط)
- ۲۰۰۶: وانفورد - بیست و دوم شد (سقوط)
- ۲۰۰۷: داربی کاونتی - بیست و دوم شد (سقوط)
- ۲۰۰۸: وست بروم - بیست و دوم شد (سقوط)
- ۲۰۰۹: پورتسموث - بیست و دوم شد (سقوط)
- ۲۰۱۰: وستهم - بیست و دوم شد (سقوط)
- ۲۰۱۱: بلکنر رورز - نوزدهم شد (سقوط)
- ۲۰۱۲: ردینگ - نوزدهم شد (سقوط)
- ۲۰۱۳: ساندرلند - چهاردهم شد (در لیگ ماند)
- ۲۰۱۴: لسترستی - چهاردهم شد (در لیگ ماند)
- ۲۰۱۵: استون ویلا - بیست و دوم شد (سقوط)
- ۲۰۱۶: هال سیتی - هجدهم شد (سقوط)
- ۲۰۱۷: سوانزی سیتی - هجدهم شد (سقوط)
- ۲۰۱۸: فولام - نوزدهم شد (سقوط)
- ۲۰۲۰: شفیلد یونایتد - بیست و دوم شد (سقوط)
- ۲۰۲۱: نورویچ سیتی - بیست و دوم شد (سقوط)
- ۲۰۲۲: ولوز - سیزدهم شد (در لیگ ماند)
- ۲۰۲۳: شفیلد یونایتد - بیست و دوم شد (سقوط)
- ۲۰۲۴: چه تیمی سقوط می‌کند؟

تنها ۴ تیم در پایان فصل از نحسی قهرنشینی و سقوط جان سالم به‌در برده‌اند. معروف‌ترین نمونه وست بروم در سال ۲۰۰۴-۰۵ بود. آنها با مربیگری برایان رایسون نخستین تیم در تاریخ لیگ برتر بودند که پس از قهرنشینی در ۲۵ سال سابقه از سقوط فرار کردند. البته با کسب تنها ۳۴ امتیاز که کمترین امتیاز کسب شده توسط یک تیم در تاریخ لیگ برتر بدون سقوط است.

۵۰۴

نوبت اول

فراخوان شناسایی تامین کنندگان و مجریان

شرکت برج میلاد تهران (وابسته به شهرداری تهران - بهره‌بردار مجموعه برج میلاد تهران) در نظر دارد از طریق این فراخوان نسبت به شناسایی و ارائه پیشنهاد فنی شرکت‌ها و تامین کنندگان متقاضی جهت خرید و نصب سنسورهای تکمیلی پایش سلامت برج میلاد تهران اقدام نماید. بدینوسیله از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دارای سابقه به منظور ارائه سوابق و مدارک مربوطه جهت شرکت در این فراخوان دعوت به عمل می‌آید.



مشخصات فنی اصلی حسگرها:

جدول - مشخصات فنی اصلی حسگرهای برج میلاد

ردیف	نوع حسگر	تعداد	مشخصات اصلی
۱	شتاب سنخ دو جهته	۴	Force Balance Accelerometer Dynamic Range 165 dB Range ± 0.5g Bandwidth from DC to 100 Hz
۲	شتاب سنخ سه جهته	۴	Force Balance Accelerometer Dynamic Range 165 dB Range ± 0.5g Bandwidth from DC to 100 Hz
۳	شتاب سنخ دو جهته	۱۲	Force Balance Accelerometer Dynamic Range 160 dB Range ± 1g Bandwidth from DC to 100 Hz
۴	شتاب سنخ سه جهته	۴	MEMS Accelerometer Range ± 1g Bandwidth from DC to 100 Hz Noise Spectral Density 1µg/√Hz
۵	شتاب سنخ دو جهته	۸	Force Balance Accelerometer Dynamic Range 130 dB Range ± 2g Bandwidth from DC to 100 Hz
۶	لرزه سنخ	۲	Force Balance Accelerometer Dynamic Range 160 dB Range ± 1g Bandwidth from DC to 100 Hz
۷	باد سنخ	۲	MEMS Accelerometer Range ± 1g Bandwidth from DC to 100 Hz Noise Spectral Density 1µg/√Hz
۸	شیب سنخ	۲	Force Balance Accelerometer Dynamic Range 130 dB Range ± 2g Bandwidth from DC to 100 Hz
۹	فشار سنخ	۸	MEMS Accelerometer Range ± 2g Bandwidth from DC to 100 Hz Noise Spectral Density 5µg/√Hz
۱۰	دما سنخ	۶	Force Balance Accelerometer Dynamic Range 130 dB Range ± 2g Bandwidth from DC to 100 Hz
۱۱	رطوبت سنخ	۱۰	MEMS Accelerometer Range ± 2g Bandwidth from DC to 100 Hz Noise Spectral Density 5µg/√Hz
۱۲	گرانش سنخ	۳۰۰	MEMS Accelerometer Range ± 2g Bandwidth from DC to 100 Hz Noise Spectral Density 5µg/√Hz

- ۱- تجهیزات پس از نصب موقت (تستی) بر روی سازه برج میلاد مورد تحلیل و بررسی قرار گرفته سپس اظهار نظر نهایی انجام می‌گردد.
 - ۲- کلیه تجهیزات می‌بایست به همراه تجهیزات الحاقی برای ثبت داده‌ها و نرم افزارهای لازم از سوی تامین کنندگان پیشنهاد گردد.
 - ۳- تجهیزات می‌بایست از برندهای معتبر خارجی و در صورت تولید داخلی حتماً همراه با تاییدیه معتبر ارائه گردند.
- مدارک مورد نیاز:**
- ارائه مستندات و مدارک مربوط به شخصیت حقوقی (تصویر اساسنامه - روزنامه رسمی یا آخرین تغییرات - تصویر شناسنامه و کارت ملی اعضای هیئت مدیره)
 - ارائه مستندات مبنی بر تجربه و سوابق مرتبط با موضوع فراخوان
 - ارائه مستندات مبنی بر داشتن توان مالی مناسب (ارائه گردش شش ماهه آخر حساب بانکی مهوور به مهر بانک)
 - تهیه و نصب و مقدمات آن بر عهده تامین کننده می‌باشد.
 - متقاضیان می‌بایست از محل اجرای پروژه بازدید بعمل آورند؛ بدیهی است هیچگونه ادعایی در آینده پذیرفته نمی‌شود.

شرکت برج میلاد تهران

نیتساک
عصر ناصر

www.hamshahrimarket.com

بازار همیشه‌ای نیتساک
در مترو دیده شوید

تلفیقات محیطی ایستگاه‌های مترو
تلفیقات بدنه قطار
تلفیقات درون واگن‌ها



اعضای شورای شهر تهران با نام جدید ۲۴ معبر موافقت کردند

تهران مزین به نام شهید سنوار شد

کدام معابر به نام چه افرادی مزین شد؟

صفحه ۱۴

تصمیم مدیریت شهری برای تبدیل پایتخت به شهر خورشیدی

نجات تهران با خورشید

پنل‌های خورشیدی مشکل آلودگی هوا و ناترازی برق را حل می‌کند



۶۰۰ دستگاه آبگرمکن خورشیدی در بوستان‌های شهر تهران نصب شد
 ۹۰۹ ایستگاه اتوبوس به روشنایی خورشیدی تجهیز شد
 ۴۰۰ ساختمان مجهز به سیستم خورشیدی است

صفحه ۱۵

مدیر کل برنامه‌ریزی، بودجه و کنترل عملکرد شهرداری تهران از آخرین وضعیت بودجه پیشنهادی ۱۴۰۴ مناطق می‌گوید

بودجه ریزی مناطق با ۶ رویکرد

اولویت بودجه، رفع کمبود سرانه‌های خدمات عمومی در محله‌هاست

صفحه ۱۵



مدارس تعطیلند اما نمایشگاه نه!

رئیس شورای شهر تهران از برگزاری نمایشگاه در خیابان سنول انتقاد کرد

عکس: همشهری/محمد عباس ناز

آخرین جزئیات مجموعه نمایشگاه شهرافتاب
 مساحت کل: ۲۷۵ هکتار
 فضای سرپوشیده: ۶۰ هزار مترمربع
 سالن یکپارچه: ۲۰ هزار مترمربع
 ظرفیت پارکینگ: ۱۰ هزار خودرو
 تعداد نمایشگاه‌های برگزارنده: ۱۴۷

نمایشگاه شهرافتاب حذف شدنی نیست

عباس تقدسی نژاد، مدیر عامل شرکت نمایشگاهی بین‌المللی شهرافتاب: آوردن همه نمایشگاه‌ها به شهرافتاب پیش‌نیازی دارد که یکی از آنها فضای نمایشگاهی است؛ اما باید توجه داشته باشیم که مزیت‌های رقابتی شهرافتاب با برخی از نمایشگاه‌های پر مخاطب قابل مقایسه نیست. برای برطرف کردن بهانه کمبود فضا و سالن‌های نمایشگاهی از ابتدای امسال ساخت‌وساز سالن‌های جدید را آغاز کرده‌ایم و ۶۰۰ سالن با ۲۶ هزار مترمربع فضا در حال ساخت است. همچنین با رئیس جمهور و معاون اول رئیس‌جمهور صحبت‌هایی درباره نمایشگاه شهرافتاب داشته‌ایم تا بتوانیم تکمیل نمایشگاه را در راستای وفای شهرداری و دولت محقق کنیم. نگاه ما به نمایشگاه بین‌المللی تهران تعاملی است و توافقات خوبی داشته‌ایم تا با هم‌افزایی، از ظرفیت هر دو مجموعه استفاده شود؛ چراکه نمایشگاه شهرافتاب دیگر حذف‌شدنی نیست و باید تقویت شود و نمایشگاه‌های زیادی نیز هر سال در آن برگزار می‌شود.

۵ شنبه‌نشدن اعتراض‌ها
 براساس اطلاعات سایت نمایشگاه بین‌المللی تهران، تا پایان سال حدود ۱۶ نمایشگاه دیگر برگزار خواهد شد. همین موضوع برای چندمین بار سبب اعتراض مهدی چمران شد و گفت: «هرچه شهر را شلوغ‌تر کنیم، آلودگی بیشتر افزایش می‌یابد. ما مدارس را تعطیل می‌کنیم، اما نمایشگاه برگزار می‌شود. بارها به این موضوع انتقاد کرده‌ایم اما گویا اعتراض‌ها شنیده نمی‌شود.»

۶ ریختن خاکروبه مقابل در نمایشگاه
 مدیران شهری در ادوار مختلف همواره خواستار و پیگیر انتقال نمایشگاه‌های پر مخاطب به مجموعه شهرافتاب بوده‌اند. به گفته رئیس شورای شهر تهران، بی‌توجهی مسئولان نمایشگاه بین‌المللی سبب شد در دوره‌های پیشین، مدیریت شهری تصمیمی متفاوت بگیرد و مقابل در نمایشگاه خاکروبه بریزد و «مسئولان نمایشگاه بدانند، شهرداری باز هم می‌تواند چنین تصمیماتی بگیرد.»

۷ ظرفیت‌های خوب شهرافتاب
 در مجموعه شهرافتاب حدود ۲۰ هزار مترمربع سالن وجود دارد که از این ظرفیت می‌توان برای برپایی نمایشگاه‌های مختلف استفاده کرد. نمایشگاه موتور، اسباب‌بازی و... نمونه‌هایی هستند که در شهرافتاب برگزار شده‌اند و با استقبال و رضایت شهروندان همراه بوده‌اند. همچنین براساس گفته‌های مهدی پیرهادی، رئیس کمیسیون سلامت و محیط‌زیست شورای شهر تهران، با افزایش ۳۶ هزار مترمربع فضای جدید کمبودهای این مجموعه جبران می‌شود.

۲ نبود سیستم یکپارچه شهری
 برگزاری نمایشگاه‌ها در مجموعه نمایشگاهی شهرافتاب علاوه بر مصوبه شورا مصوبه هیأت دولت را هم دارد. بنا به گفته‌های مهدی چمران، مسئولان نمایشگاه بین‌المللی باید به این مصوبات تمهید باشند؛ اما شواهد حاکی از آن است که الزامی برای عمل به مصوبات ندارند؛ چراکه سیستم یکپارچه شهری وجود ندارد و مسئولان نمایشگاه هم از این حلقه مفقوده به نفع خودشان استفاده می‌کنند.

۳ فروش سلامت شهروندان
 براساس گفته‌های رئیس پارلمان شهری، وزارت صحت هم با انتقال نمایشگاه از سنول به مجموعه شهرافتاب موافق است؛ اما گویا بحث درآمدزایی مانع این کار می‌شود. مهدی چمران در راستای تأیید این مطلب عنوان کرده است که «باید بگویم به خاطر در آمد، سلامت شهر و شهروندان را می‌فروشند. در چنین شرایطی تصمیم شورا این بود که شهرداری اجازه تبلیغات برگزار نمایشگاه در خیابان سنول را ندارد.»

۴ اختلال در امداد رسانی
 ترافیک مهم‌ترین معضلی است که در سایه برگزاری نمایشگاه‌های پر مخاطب در خیابان سنول رقم می‌خورد. براساس گفته‌های مهدی پیرهادی، مسدودشدن معابر اصلی مانند بزرگراه شهید چمران و سرریز شدن بار ترافیک در معابر فرعی امداد رسانی در مواقع بحرانی را مختل می‌کند. اهالی و ساکنان محدوده نمایشگاه بین‌المللی از این بابت گلایه‌مندند و توجه به مطالبه شهروندان وظیفه مدیریت شهری است.

گزارش زینب زینالزاده روزنامه‌نگار

باز هم شاخص آلودگی هوای تهران از مرز ۱۶۰ گذشت و استانداری دست‌نخورده تعطیلی مدارس ابتدایی و مراکز پیش‌دبستانی و مهدی‌های کودک استان تهران را داد. براساس سیاهه انتشار سال ۹۶ حدود ۶۰ درصد آلودگی هوا مربوط به منابع متحرک (خودروها و موتورسیکلت‌ها) است؛ از این رو محدود کردن تردد وسایل نقلیه به کاهش آلودگی هوا کمک می‌کند. اما این روزها که وضعیت هوای تهران قرمز شده، خیابان سنول میزبان بیست و پنجمین نمایشگاه بین‌المللی مخابرات، فناوری اطلاعات و اقتصاد دیجیتال (ایران تلکام) است؛ نمایشگاه پر مخاطبی که روز گذشته برگزاری آن انتقاد رئیس شورای شهر تهران را در پی داشت و مهدی چمران گفت که مدارس تعطیل شده است، اما نمایشگاه نه.

۱ انتقال نمایشگاه به شهرافتاب
 نمایشگاه‌های پر مخاطب باید از خیابان سنول که شهر تهران در اواخر سال ۱۴۰۰ توسط شورای ششم آلودگی هوا گرفته شد و به تصویب رسید، اما مسئولان نمایشگاه بین‌المللی بی‌توجه به مصوبه شورا در این سال‌ها بارها اجازه برپایی نمایشگاه‌های پر مخاطب را در خیابان سنول داده‌اند و شهروندان هم در ترافیک ناشی از برگزاری آنها گرفتار بوده‌اند.

ضرورت ورود دولت
 اعضای شورای شهر تهران پس از تصویب طرح انتقال نمایشگاه‌های پر مخاطب از سنول به شهرافتاب (اواسط سال ۱۴۰۰) بارها از برگزاری نمایشگاه در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی انتقاد کرده‌اند اما تاکنون به نتیجه‌ای نرسیده‌اند. رئیس کمیسیون سلامت و محیط‌زیست شورای شهر تهران در نهایت پیشنهاد کرد که در خواست انتقال نمایشگاه به دولت ارسال شود. مهدی پیرهادی گفت: «با این اقدام امیدواریم شاهد برپایی همه نمایشگاه‌های کشور در شهرافتاب باشیم.»

یادداشت سیدمهدی هدایت: مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران



نوسازی بافت‌های فرسوده کاهش اثرات بلایای طبیعی

یکی از اساسی‌ترین راهبردها برای کاهش خسارات ناشی از زلزله، نوسازی بافت‌های فرسوده شهری است. این اقدام تنها به حفظ جان و مال شهروندان کمک می‌کند، بلکه زیربنایی برای توسعه پایدار و ارتقای کیفیت زندگی در شهرها فراهم می‌آورد. بافت‌های فرسوده بخش‌هایی از شهرند که به دلیل قدمت زیاد، استفاده از مصالح غیراستاندارد و طراحی‌های نامناسب، بیشترین آسیب‌پذیری را در برابر زلزله دارند. مناطق دارای بافت فرسوده به دلیل تراکم بالای جمعیت و مشکلات زیرساختی، در زمان وقوع زلزله به کانون بحران تبدیل می‌شوند و امداد رسانی به آنها با دشواری‌های زیادی همراه است.

نوسازی این بافت‌ها نقشی کلیدی در کاهش آسیب‌پذیری شهری ایفا می‌کند. با مقاوم‌سازی و بازسازی اصولی این مناطق، ساختمان‌ها توانایی تحمل نیروهای زلزله را پیدا می‌کنند و امنیت ساکنان به شکل چشمگیری افزایش می‌یابد. علاوه بر این، ایجاد زیرساخت‌های جدید و بهبود دسترسی به خدمات شهری در این مناطق، شرایط زندگی را برای ساکنان بهتر و دسترسی نیروهای امدادی را در مواقع بحران تسهیل می‌کند.

نوسازی بافت‌های فرسوده فراتر از یک اقدام ایمنی، مسیری برای توسعه اجتماعی و اقتصادی است. این فرایند علاوه بر کاهش خطرات زلزله می‌تواند به تقویت هویت اجتماعی این مناطق و ایجاد فرصت‌های شغلی در حوزه‌های مختلف منجر شود. بازسازی بافت‌های فرسوده همچنین بستری برای افزایش آگاهی عمومی درباره اهمیت رعایت اصول مهندسی در ساخت‌وساز و فرهنگ‌سازی در زمینه ایمنی فراهم



می‌کند. یکی از مهم‌ترین مزایای این اقدام کاهش هزینه‌های مالی و جانی ناشی از حوادث است. تجربه نشان داده‌است که پیشگیری و مقاوم‌سازی هزینه‌ای به مراتب کمتر از جبران خسارات ناشی از زلزله‌های مخرب دارد. از این رو نوسازی بافت‌های فرسوده باید به عنوان یک اولویت ملی و راهبردی در دستور کار دولت و نهادهای مسئول قرار گیرد. اجرای موفق این برنامه‌ها نیازمند همکاری همگانی است. دولت با ارائه تسهیلات مالی و مشوق‌های قانونی می‌تواند نقش مهمی در تشویق ساکنان متخصصان در اجرای پروژه‌های مقاوم‌سازی تضمین‌کننده تحقق اهداف ایمنی و تاب‌آوری شهری خواهد بود.

نوسازی بافت‌های فرسوده یکی از گام‌های کلیدی در این مسیر محسوب می‌شود که با توجه و سرمایه‌گذاری مناسب می‌تواند تحولی بزرگ در ایمنی شهرها و زندگی شهروندان ایجاد کند.

نجات در ختان زیر برف مانده



تکان دادن برف از روی درختان در زمستان یکی از روش‌های ساده و مؤثر برای محافظت از آنها در برابر آسیب‌های ناشی از برف سنگین است. وقتی برف زیادی روی شاخه‌ها تابش شده، ممکن است فشار زیادی به درخت وارد کند و حتی باعث شکستن شاخه‌ها شود. برای جلوگیری از این اتفاق بهتر است برف را در نخستین فرصت از روی درختان بتکانیم و از تابش برف شدن آن جلوگیری کنیم. اگر برف به حالت یخ زده در آید، ممکن است باعث شکستن یا خم شدن شاخه‌ها شود. بنابراین بهترین زمان برای این کار قبل از یخ زدگی است. پس در این زمستان که احتمال می‌دهند بارش برف بیشتر باشد، به خصوص در ۲ ماه آخر سال، درختان را فراموش نکنید.

روایت تهران

نخستین گورستان تهران کجا بود؟

قبرستان حسن آباد، نخستین گورستان تهران از دیرباز خارج از محدوده خندق شاه طهماسبی در ضلع شمال غرب میدان حسن آباد فعلی بود و ساکنان تهران قدیم مردگان خود را در این مکان به خاک می‌سپردند. این قبرستان قدیمی در همه گیری بیماری وبا در تهران در ۲۵ محرم سال ۱۳۱۰ قمری (۱۲۷۰ خورشیدی) پر از اجساد فوت شدگان شد. از جمله این فوت شدگان میرزا محمد رضا کلهر، خوشنویس شهر دوره قاجار بود. این قبرستان عمومی بود و همزمان با جنگ جهانی اول در قحطی سال‌های ۱۲۹۵ و ۱۲۹۶ تعداد زیادی از هموطنان در تهران بر اثر قحطی و گرمی فوت کردند و در این قبرستان دفن شدند و ظرفیت قبرستان در دوره پهلوی اول پر شد. بعدها در سال ۱۳۰۷ نخستین آتش نشانی تهران در آنجا ساخته شد و هنگام ساخت، تعداد زیادی جمجمه از آنجا درآمد. نخستین ایستگاه آتش نشانی تهران همچنان در میدان حسن آباد کنونی پابرجاست.



تالاب میانکاله بودجه می خواهد
 احمد رضا لاهیجان زاده، معاون محیط زیست دریایی و تالابی سازمان حفاظت محیط زیست: تالاب میانکاله برای بقا نیاز به تأمین اعتبار اختصاصی دارد که در حال حاضر به جهت لایروبی انجام شده خشک شدن این تالاب به تأخیر افتاده است. برای حفظ تالاب اما، تعیین ردیف اعتباری در سطح ملی نیاز است.



سهم صفر گاوخونی از زاینده رود
 حسین اکبری، معاون اداره کل حفاظت محیط زیست استان اصفهان: تالاب بین المللی گاوخونی از آبی که سوم تا ۲۲ آذر در زاینده رود رها شد، هیچ سهمی نداشت و اکنون تنها ۵۰ لیتر بر ثانیه زه آب کشاورزی به همراه فلزات سنگین به دهانه تالاب می‌رسد. ۲۰ سال حقایق این تالاب نادیده گرفته شده است.

پرواز خارجی‌ها با پول ایرانی‌ها

هر ایرلاین خارجی هر ماه ۲۹۴ میلیون دلار ارزبری از ایران دارد

۷۰۰۰ دلار

قیمت یک صندلی پروازی در خارج از کشور به مقصد اروپا

۱۴۰ میلیون تومان

بالاترین قیمت بلیت پرواز به مقصد اروپا در ایران

۵۰ میلیون تومان

قیمت دلاری بلیت پرواز به مقصد اروپا در خارج از ایران

۹/۸ میلیون دلار

حجم ارز خارج شده از کشور در پروازهای روزانه یک ایرلاین خارجی

۲۹۴ میلیون دلار

حجم ارز خارج شده ماهانه توسط یک ایرلاین خارجی

گزارش محمد باریکانی
 روزنامه‌نگار

۲۴ صلیب مجلس، دولت و بخش خصوصی گردشگری ایران در یکی از هتل‌های تهران دور یک میز نشستند تا چالش‌ها و مشکلات صنعت گردشگری کشور را بررسی کنند. در این نشست که اعضای کمیسیون گردشگری فعلی و قدیم مجلس، معاون جدید گردشگری وزارت میراث فرهنگی و مدیریت این وزارتخانه حضور داشتند بر تنقیح قوانین حوزه گردشگری تأکید شد و حرمت الله رفیعی، رئیس مجمع ملی تشکیل‌دهنده گردشگری کشور با اعلام اینکه وضعیت گردشگری ایران بسیار شکننده شده، از خروج هزاران دلار ارز روزانه توسط ۱۲ ایرلاین خارجی از کشور با فروش بلیت پروازها ۲۵٪ پائین قیمت واقعی آنها خبر داد و از دولت و مجلس خواست تدبیر جدی برای جلوگیری از این وضعیت داشته باشند. اما چه اتفاقی در ایرلاین‌های خارجی رخ داده و اقدام آنها چه آسیبی به اقتصاد ایران وارد کرده است که مجمع ملی تشکیل‌دهنده گردشگری کشور و رئیس انجمن صنفی دفاتر مسافرتی ایران از مجلس و دولت خواسته‌اند با آنها مقابله کنند؟

۲۵ پرواز

تعداد پروازهای خروجی روزانه

۲۰۰ صندلی

تعداد صندلی پروازهای ارزبر

۲ ایرلاین

تعداد ایرلاین‌های خارجی ارزبر

۷ پرواز

تعداد پرواز یک ایرلاین خارجی

ایرلاین‌های خارجی در ایران ۳۵٪ درصد گران‌فروشی می‌کنند

حرمت الله رفیعی، رئیس مجمع ملی تشکیل‌دهنده گردشگری کشور: اقدام خطرناکی که هم اکنون در حال انجام است و دولت و مجلس باید همین امروز با آن مقابله کنند. این است که ایرلاین‌های خارجی نظیر هواپیمایی قطر و ترکیش ایرلاینز، نرخ فروش بلیت‌ها را از روی سیستم خود حذف کرده‌اند و بلیت‌ها را به چندین برابر نرخ واقعی در ایران می‌فروشند. بنابراین باید فکری به حال این وضعیت کرد؛ چون ارزبری زیادی از کشور دارند. این ۱۲ ایرلاین بالاترین نرخ کلاس پروازی خود را در ایران به قیمت ریالی باز کرده‌اند و همین بلیت‌ها را در خارج از ایران ۳/۵ برابر ارزان‌تر به نرخ دلاری می‌فروشند؛ بنابراین مسافران و دفاتر مسافرتی برای تهیه بلیت ارزان‌تر به بلیت ۴۰ میلیون تومانی عرضه شده در ایران را به مبلغ ۷ هزار دلار (معادل ۴۰ میلیون تومان) خریداری می‌کنند. با این تفاوت که مبلغ را به دلار می‌پردازند و تمام مشخصات ایرانی‌ها در سرورهای خارجی ثبت و ضبط می‌شود. به همین دلیل مجلس و دولت باید فکری به حال ترکتاری این ۱۲ ایرلاین در ایران کنند.

رصد گردشگری

یک تیر و سه نشان

اوشان، فشم و میگون باغ‌شهرهایی در ۲۵ کیلومتری شمال شرق تهران هستند که پیاده‌روی زمستانی در آنها پیشنهاد می‌شود.

مسیر شکوه زمستانی

روستای افجه در شمال شرق تهران در دل کوه‌های البرز در زمستان منظره برفی زیبایی دارد و به دشت هویج می‌رسد.

آبشار یخ زده امامزاده داوود

سنگان روستایی در مسیر رسیدن به امامزاده داوود (ع) است و مسیر کوهنوردی و آبشار بلندی برای یخ نوردی در زمستان دارد.

فروش آپارتمان مسکونی در تهران

یک شرکت ساختمانی معتبر در نظر دارد یکی از آپارتمان‌های مسکونی خود در تهران را به شرح جدول ذیل و با شرایط اقساطی به فروش رساند. متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اطلاعات و اسناد مزایده و هماهنگی جهت بازدید از ملک مذکور از تاریخ درج آگهی تا روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ از ساعت ۸ الی ۱۶ (به جز روزهای جمعه و تعطیل رسمی) به نشانی دفتر شرکت مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ذیل تماس حاصل فرمایند:

- آخرین مهلت دریافت پیشنهادات ساعت ۱۶ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ در محل مندرج در اسناد مزایده می‌باشد.
- آدرس دفتر مرکزی شرکت: تهران، خیابان کارگر شمالی، نبش خیابان هجدهم (زره پوش)، ساختمان ۱۹۸۱، طبقه سوم، واحد ۳۰۰ - تلفن تماس: ۰۹۱۹۰۲۵۸۶۵۰ - ۰۹۹۶۴۷۰۶۶۹۵ - ۰۲۱۵۲۴۸۶۵۵۲
- جلسه بازگشایی پاکات در روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ ساعت ۱۰ صبح در دفتر مرکزی شرکت برگزار می‌گردد.
- سپرده شرکت در مزایده برابر با ۵ درصد مبلغ پایه مزایده می‌باشد.
- شرکت کنندگان می‌توانند در جلسه بازگشایی پاکات حضور داشته باشند.
- مزایده گزار در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات دریافتی مختار است.

ردیف	نام ساختمان	آدرس	طبقه	مساحت تقریبی (آپارتمان مترمربع)	ملحقات	قیمت پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	امکانات	توضیحات
۱	فرمانیه حسینی	تهران، خیابان شهید لواسانی (فرمانیه)، کوچه شهید حسینی، پلاک ۲	یازدهم (پنت‌هاوس)	۷۶۴	۵ پارکینگ اصلی و یک پارکینگ مزاحم و یک انباری	۳,۷۴۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد پیش پرداخت ۶۵ درصد اقساط ۱۲ ماهه ۵ درصد همزمان با انتقال سند	استخر، سونا (خشک و بخار)، جکوزی، سالن ورزش، سینما، کافی شاپ، لابی، روف گاردن، سالن اجتماعات، کتابخانه، اتاق برف، اتاق ماساژ، اتاق نمک سالن اسکواش، لاندری مرکزی	موعد تحویل پس از تسویه اقساط می‌باشد

ضیافت کتاب مجله‌های همشهری

همشهری
 خرید اینترنتی:
www.hamshahrimarket.com

بخوانیم برای پاک بخوانیم زندگی

با همشهری در مترو دیده شوید

تبلیغات محیطی ایستگاه‌های مترو
 تبلیغات پدیده قطار
 تبلیغات درون واگن‌ها
 پذیرش آگهی ۰۲۱-۸۸۰۰۹۰۰۰

همیشه‌ها کی ایران‌شهر

دریا نجاتم داد

عاتکه عالیزاده، قصه صیادی‌اش را در بندر دیر روایت می‌کند

گزارش **راحله عبدالحسینی**
روزنامه‌نگار



همه اهالی محله سیدصفای بندر دیر در پوشهر او را به اسم کوچک صدا می‌زنند؛ «عاتکه» و به یک ویژگی می‌شناسندش؛ ماهیگیری. عاتکه عالیزاده در بندر دیر به عنوان تنها صیاد زن معروف شده است. او هر روز برای ماهیگیری کنار دریا می‌رود. خودش می‌گوید: «سال پیش تماشای ماهیگیری بچه‌ها را به فکر انداخت که صیادی را تجربه کند و حالا به لطف همین تجربه توانسته با روزهای غم‌انگیز افسردگی و داروهایش خداحافظی کند. عاتکه می‌گوید که دریا پناه و درمانش شده و حالا با افتخار تنها زن ماهیگیر بندر دیر است.»

تجربه ۶ساله ماهیگیری

بالهجه شیرین جنوبی قربان صدقه می‌رود و به رسم مهمان‌نوازی ما را به خانه‌اش دعوت می‌کند. عاتکه عالیزاده در محله سیدصفا متولد شده؛ ۵۹سال پیش. می‌گوید: «زایشگاه و بیمارستان نبود. من هم در خانه به دنیا آمدم. خوشحالم که اهل سید صفا هستم. مردمانی با صفا و خوش‌اخلاق دارد.» عاتکه ۲۰ختر دارد و داماد و نوه‌های دوقلویش از صیادان بندر دیر هستند. همسرش به رحمت خدا رفته و دست روزگار از ناملایمات زندگی کم و کسری برایش نگذاشته و چندسالی افسردگی را برایش رقم زده است. روایت حال خوش این روزهای عاتکه با دریا گره خورده است. او می‌گوید: «می‌دانی افسردگی چیست؟ یک بیماری که نمی‌توانم برایت بگویم چطور رنگ روزهای زندگی مرا سیه کرده بود. یک روز بی‌حال و حوصله کنار دریا نشسته بودم. تعدادی بچه بازی می‌کردند. قلاب ماهیگیری کوچکی داشتند و ماهیگیری تمرین می‌کردند. فکری به ذهنم رسید. آمدم خانه و به نوه‌هایم گفتم برای من هم قلاب ماهیگیری و خیط (نیخ ماهیگیری به زبان محلی) بخرید. همگی مخالفت کردند که ماهیگیری کار آسانی نیست و فوت و فن خودش را دارد.» اما عاتکه کوتاه نیامد و روز بعد با قلاب ماهیگیری را می‌بندد. شش روزگار ۶سال می‌گذرد.



درمان دریا

عاتکه ادامه صحبتش را با حدیثی از امام کاظم (ع) پی می‌گیرد و می‌گوید: «ایشان فرمودند که نگاه کردن به آب روان نور چشم را زیاد می‌کند. من هم وقتی برای ماهیگیری می‌رفتم، ساعت‌ها به دریا نگاه می‌کردم. کم‌کم شروع کردم به حرف زدن با دریا. دست کم ۳ تا ۴ ساعت برای صید کنار دریا می‌نشستم. گاهی دست خالی برمی‌گشتم و گاهی هم چند ماهی صید می‌کردم. روز بعد دوباره با دریا درددل می‌کردم.» ماهیگیری عاتکه هر روز ادامه داشت تا خودش و اطرافیانش متوجه تغییر در او شدند. می‌گوید: «دلم روشن شد و از تاریکی افسردگی خبری نبود. دریا درمانم کرد. روزی سامان شد. حالا همه اهالی می‌دانند که من هر روز برای صید به بندر می‌روم و چه افتخاری بالاتر از اینکه تنها زن ماهیگیر بندر دیر من هستم.»

مکت

اعطای مجوز صید بانوان برای نخستین بار

اشتغال

صیادی برای زنان ساحل‌نشین ۱۴جزیره هرمزگان مهم‌ترین گزینه اشتغال است؛ صیادان زن با وجود نداشتن مجوز قانونی و محرومیت از بیمه، معیشت‌شان را به دریا گره زده بودند تا اینکه مراد سال گذشته (۱۴۰۲) مدیرکل شیلات هرمزگان از اعطای مجوز صید به بانوان جزیره هنگام برای نخستین بار خبر داد. صیادی زنان با نام جزیره هنگام شهرت یافته است. اما در جزیره قشم هم تعدادی زن صیاد فعالیت می‌کنند. با این همه همین صیادان هم نخستین بار است که مجوز صید دریافت می‌کنند و نخستین بار است که نامی از صیادی زنان در جای دیگری جز هرمزگان به گوش می‌رسد؛ مثل پوشهر که حالا با انتشار فیلمی از عاتکه عالیزاده با عنوان تنها زن صیاد پوشهر سر زبان‌ها افتاده است.

«رویای صید»؛ مستندی درباره زنان صیاد

مستند

فیلمبرداری مستند «رویای صید» به تهیه‌کنندگی بهروز نشان و کارگردانی محمد حمزه‌ای از چندماه پیش با حمایت معاونت امور زنان ریاست‌جمهوری مجدداً از سر گرفته شد. بهروز نشان، تهیه‌کننده این فیلم گفته است: «این فیلم از یک روایت واقعی گرفته شده است؛ ماجرای ۲۰خانم که در یکی از روستاهای قشم صیادی می‌کنند و اکثراً خانم‌های سرپرست خانوار هستند. شیلات به آنها مجوز صیادی نداده بود و نمی‌توانستند به ماهیگیری بروند. دغدغه این خانم‌ها بسیار برآیم جذاب بود؛ البته خوشبختانه در حال حاضر مشکل صدور مجوز صیادان زن در قشم حل و این انگیزه بیشتری برای ساخت این فیلم مستند شده است.» این فیلم بلند مستند در ۱۳اپریل تولید می‌شود.

دیر؛ بزرگ‌ترین بندر صیادی کشور

۲۴,۰۸۴ نفر جمعیت

۲۰۸ کیلومتر فاصله تا پوشهر

ماهی میگو صادرات

از دریا خسته نمی‌شوم

برای عاتکه که در بندر بزرگ شده، فوت و فن ماهیگیری بسیار آسان است. او می‌گوید: «میگو را به قلاب سر خیط می‌بندم و دورش را با خمیر می‌پوشانم. قلاب را در دریا می‌اندازم و در سکوت دریا به انتظار می‌نشینم و بهترین لحظه‌های زندگی را تجربه می‌کنم. گاهی مردان ماهیگیر به من می‌گویند تو بیشتر از ما صید کردی.» عاتکه برای رفتن به نقاط دورتر دریا و تجربه صید به نوه‌هایش اصرار می‌کند، اما می‌گوید: «به من می‌گویند کجا می‌خواهی بیای تنها خسته می‌شوی، اما بالاخره یک روز همراهشان می‌روم. عشق من به دریا تمام نمی‌شود.» عاتکه ماهی‌های صید خودش را به خانه می‌آورد و قلیه‌ماهی درست می‌کند. گاهی هم ماهی‌ها را به در و همسایه می‌دهد.

اخبار هواشناسی را گوش می‌کنم

گوش دادن به اخبار هواشناسی عادت هر روز صبح عاتکه است. می‌گوید: «باد شمال که بوزد ماهی‌ها کنار ساحل می‌آیند. باد شرعی که باشد از صید خبری نیست. هواشناسی که هشدار دریایی صادر کند، سراغ ماهیگیری نمی‌روم. دریا خطرات خودش را هم دارد. چهارشنبه (۲۱آذر) وزش باد شدید است و من دریا نمی‌روم.» او از سونامی سال ۱۳۹۵ یاد می‌کند؛ اتفاقی بی‌سابقه در بندر دیر که آب دریا تا ارتفاع آمتری به ساحل هجوم آورد و بیش از یک کیلومتر در شهر پیشروی کرد. عاتکه می‌گوید: «آب تا حیاط خانه ما آمده بود. ماهی‌ها هم آمده بودند.» اخبار گفت‌شنفر کشته شدند؛ برای همین می‌گویم دریا با همه محبتش خطرانی هم دارد.»



عکس: پناه هاشمپور

آب



راه‌اندازی نخستین تشکل آب‌بران در یزد

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای یزد از راه‌اندازی نخستین تشکل آب‌بران استان در دشت بهادران خبر داد. سه گزارش ایسنا، جواد محجوبی گفت: به منظور حفاظت و مدیریت منابع آب زیرزمینی و تعادل بخشی تراز آبخوان و با توجه به قانون برنامه هفتم توسعه، نخستین تشکل آب‌بران استان یزد در دشت بهادران شهرستان مهریز راه‌اندازی شد. او با بیان اینکه تلاش این تشکل در راستای تعادل بخشی سفره آب زیرزمینی دشت بهادران است افزود: واگذاری حفاظت از منابع آب زیرزمینی به جوامع محلی بهترین راه جلوگیری از کاهش آب سفره‌های زیرزمینی است. مدیرعامل آب منطقه‌ای بیان کرد: این تشکل‌ها باید از نظر مالی پایدار و مستقل باشند تا به پایداری آبخوان‌ها کمک کنند. او تأکید کرد که در آینده تصدیگری‌ها باید به جوامع محلی و تشکل‌های آب‌بران واگذار شود.

هواشناسی

تداوم آلودگی کلانشهرها



صادق ضیابیان، رئیس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوا از تداوم آلودگی هوای کلانشهرها تا پنجشنبه (۲۶مهرماه) خبر داد و گفت: چهارشنبه (۲۵مهرماه) در جنوب کرمان، جنوب و شرق هرمزگان، شرق خلیج فارس، تنگه هرمز و جنوب سیستان و بلوچستان در ساعات بعد از ظهر افزایش آبر، رگبار باران، گاهی همراه بارعد و برق و وزش باد پیش‌بینی می‌شود. به گزارش همشهری، جو در سایر مناطق تا پایان هفته پایدار است و بنا بر گزارش سازمان هواشناسی کشور، روز جمعه (۲۷مهرماه) سامانه بارشی وارد کشور می‌شود و در استان‌های شمال غرب، غرب و بعد از آن سواحل غربی دریای خزر و استان‌های واقع در دامنه جنوبی البرز مرکزی بارش برف و بسانان، رعد و برق، وزش باد شدید و خیزش گرد و خاک در مناطق مستعد رخ می‌دهد. شنبه (۲۸مهرماه) بارش در جنوب غرب، دامنه و ارتفاعات زاگرس مرکزی، دامنه و ارتفاعات البرز و نیمه غربی سواحل دریای خزر ادامه دارد؛ همچنین در برخی مناطق غرب، شمال غرب و شمال شرق کشور بارش پراکنده برف و باران رخ خواهد داد.

گردشگری

موسیقی و گلیم‌بافی زنان سنگسر

سنگسر، در کوه‌های صعب‌العبور محصور شده است که از هر طرف بنگرید، سنگ‌های بزرگ و گوناگون را در آن مشاهده می‌کنید. سنگسر دارای قدمت طولانی است و از راه‌های اصلی و در مسیر جاده ابریشم بوده است. در گذشته گلیم‌بافی زنان این منطقه چندان مورد توجه نبوده؛ هرچند در سفرنامه‌های قدیمی از ایل سنگسر، چادرها و دامداری در این منطقه یاد شده است. گلیم‌بافی زنان عشایری در سنگسر، قدمت طولانی دارد و یکی از سنت‌های جذاب در هنگام بافتن قالی، جاجیم و گلیم آوازخوانی زنان است. زنان سنگسر در هنگام بافت آوازهای سنتی را از گذشته سسر می‌دانند و فضایی صمیمی و دوستانه را در هنگام قالیبافی ایجاد می‌کردند. از عمده‌ترین بافت‌های ایل سنگسر قالی و گلیم است و از نوع قالی می‌توان به زیرانداز، پستی، خوچین، مفرش، کمربند، دمپایی و تابلوفرش اشاره کرد. موسیقی محلی سنگسر نیز سال ۱۳۹۰ در فهرست میراث فرهنگی ناملموس کشور به ثبت ملی رسید. آوازها و ترانه‌های محلی سنگسری شامل گونه‌های متنوع سرور، اشعار تغزلی، اشعار کار (که مرتبط با کوچ به بیلاق و قشلاق است) و پانداشت یاد قهرمانان محلی و دلوری‌های آنان است.

عکس خبر

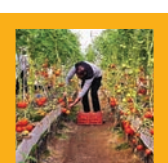
خران رونق



رونمایی از بزرگ‌ترین پرده نقاشی نقالی در مشهد

آیین افتتاح گذرهای تاریخی محله‌ها و رونمایی از بزرگ‌ترین پرده نقاشی نقالی کشور صبح سه‌شنبه، ۵ دی ۱۴۰۳ در خانه تاریخی ناظران مشهد برگزار شد.

کشاورزی



فعالیت ۱۶۰ گلخانه در پوشهر

رئیس سازمان جهاد کشاورزی پوشهر گفت: ۱۶۰گلخانه در عرصه محصولات کشاورزی در این استان راه‌اندازی شده است و سالانه ۴۰هزار تن محصول تولید و به بازار عرضه می‌شود. به گزارش ایرنا، در تقسی بحرانی افزود: به دلیل محدودیت منابع آب، خاک و جبر جغرافیایی توسعه کشت محصولات گلخانه‌ای در اولویت قرار گرفته است. بحرانی ادامه داد: استفاده بهینه از منابع آب و خاک، کاهش ریسک و افزایش تولید از مزایای کشت گلخانه‌ای است. رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان پوشهر گفت: در گلخانه دمای محیط تحت کنترل قرار می‌گیرد و تولید محصولات خارج از فصل را ممکن می‌کند. بحرانی یاد آور شد: کشت گلخانه‌ای موجب کاهش هزینه تولید، بازدهی محصول بیشتر، درآمدزایی بیشتر، رونق اشتغال و فراهم شدن زمینه صادرات محصولات تولیدی می‌شود.



شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسین

آگهی مزایده املاک شماره ۱۵ - ۱۴۰۳

شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسین به شماره ثبت ۲۵۳۱۱۴ مورخ ۱۳۸۴/۵/۲۶

به وکالت از طرف بانک پارسین در نظر دارد نسبت به فروش املاک بانک پارسین از طریق مزایده عمومی و در قالب شرایط واگذاری به صورت نقد و اقساط اقدام نماید.



لیست مزایده املاک شماره ۱۵

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	نوع ملک	انبار	پارکینگ	پلاک ثبتی	توضیحات	قیمت پایه مزایده	شرایط مزایده
آذربایجان شرقی											
۱	آذربایجان شرقی - مراغه - شهرک ولیعصر - سه راه مسجد - کوی شهید وند باقری - آپارتمان بهره ور - طبقه اول	ششدانگ	قدرالسهم	۹۶/۰۹	آپارتمان مسکونی	ندارد	دارد	۱/۱۰۰۴	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۲	آذربایجان شرقی - مراغه - شهرک ولیعصر - سه راه مسجد - کوی شهید وند باقری - آپارتمان بهره ور - طبقه دوم	ششدانگ	قدرالسهم	۱۰۴/۷۹	آپارتمان مسکونی	ندارد	دارد	۱/۱۰۰۶	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۱۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۳	آذربایجان شرقی - مراغه - شهرک ولیعصر - سه راه مسجد - کوی شهید وند باقری - آپارتمان بهره ور - طبقه دوم	ششدانگ	قدرالسهم	۹۶/۱۳	آپارتمان مسکونی	ندارد	دارد	۱/۱۰۰۷	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۱۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۴	آذربایجان شرقی - مراغه - شهرک ولیعصر - سه راه مسجد - کوی شهید وند باقری - آپارتمان بهره ور - طبقه سوم	ششدانگ	قدرالسهم	۱۰۴/۷۹	آپارتمان مسکونی	ندارد	دارد	۱/۱۰۰۸	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۵	آذربایجان شرقی - تبریز - خیابان ۲۲ بهمن - روبروی سیلو کوی اسلامی - ۸ متری دوم - پلاک ۳۸	۳۳ سهم مشاع از ۹۶ سهم	مساحت ششدانگ ۲۶۲/۵	وضعیت موجود	زمین با بنای احدائی (ساختمان ۷ طبقه)	-	-	۷۷۱۲/۲۸۱	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می باشد - عرصه ملک دارای اصلاحی می باشد	۱۴۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
آذربایجان غربی											
۶	آذربایجان غربی - مهاباد - شهرک کارمندان - کوچه دوم - پلاک ۲۰۷۸۲ قدیم (۵ جدید)	ششدانگ	۱۹۰/۴۷	وضعیت موجود	خانه	-	-	۲۳۵۸/۱۹۰	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۴۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
تهران											
۷	تهران - لواسانی - (فرمانیه) خ مهدیزاده - ک ۱۵ - پ ۱۰ قدیم - ۱۵ جدید	۴۷ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم	مساحت ششدانگ ۴۵۱۰	وضعیت موجود	زمین	-	-	۱۵۰۸/۲	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می باشد - عرصه ملک دارای اصلاحی می باشد	۵,۳۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۸	تهران - خیابان فرشته - ضلع شمال میدان فرشته - نبش خیابان امین - پلاک ۲۲۹	۷۴ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم	مساحت ششدانگ ۱۴۹۵/۱۰	وضعیت موجود	زمین با بنای احدائی	-	-	۳۳۳۵/۱۶۵	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می باشد	۴,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
خوزستان											
۹	خوزستان - اهواز - آخر اسفالت - خیابان ربیع - خیابان مرمت ۱ - خانه چهارم از نبش	ششدانگ	۱۸۰	وضعیت موجود	خانه	-	-	۲۶۲۳/۱۴۲۵	ملک مورد نظر دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
کیش											
۱۰	جزیره کیش - اراضی شرقی - بلوار نیما - قطعه ht-۴۶	ششدانگ	۱۰۵۰۰	-	زمین هتلی	-	-	۵۶۲۱/۷۱۳ قطعه ht-۴۶	تخلیه	۵,۰۹۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۱	جزیره کیش - اراضی شرقی - بلوار نیما - قطعه ht-۴۷	ششدانگ	۱۰۳۵۰	-	زمین هتلی	-	-	۵۶۲۱/۷۱۳ قطعه ht-۴۷	تخلیه	۵,۱۳۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۲	جزیره کیش - اراضی شرقی - بلوار نیما - قطعه ht-۴۸	ششدانگ	۱۰۲۲۸	-	زمین هتلی	-	-	۵۶۲۱/۷۱۳ قطعه ht-۴۸	تخلیه	۵,۰۶۲,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۳	جزیره کیش - اراضی شرقی - بلوار نیما - قطعه ht-۴۹	ششدانگ	۹۰۲۴	-	زمین هتلی	-	-	۵۶۲۱/۷۱۳ قطعه ht-۴۹	تخلیه	۴,۱۵۱,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۴	جزیره کیش - اراضی شرقی - بلوار نیما - قطعه ht-۵۰	ششدانگ	۹۹۵۰	-	زمین هتلی	-	-	۵۶۲۱/۷۱۳ قطعه ht-۵۰	تخلیه	۵,۴۷۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۵	جزیره کیش - اراضی شرقی - بلوار نیما - قطعه ۷۰-۳۵۱	ششدانگ	۸۹۴۸	-	زمین مسکونی	-	-	۵۶۲۱/۷۱۳ قطعه ۷۰-۳۵۱	تخلیه	۱۴,۱۳۷,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۶	جزیره کیش - اراضی شرقی - بلوار نیما - قطعه ۷۰-۳۵۲	ششدانگ	۷۷۰۰	-	زمین مسکونی	-	-	۵۶۲۱/۷۱۳ قطعه ۷۰-۳۵۲	تخلیه	۱۱,۵۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۷	جزیره کیش - اراضی شرقی - بلوار نیما - قطعه ۷۰-۳۵۳	ششدانگ	۷۳۲۰,۵	-	زمین مسکونی	-	-	۷۱۳/۵۶۲۱ قطعه ۷۰-۳۵۳	تخلیه	۱۰,۱۳۸,۸۹۲,۵۰۰,۰۰۰	ب
۱۸	جزیره کیش - اراضی شرقی - بلوار نیما - قطعه ۷۰-۳۵۴	ششدانگ	۷۵۶۰	-	زمین مسکونی	-	-	۵۶۲۱/۷۱۳ قطعه ۷۰-۳۵۴	تخلیه	۹,۱۸۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۹	جزیره کیش - اراضی شرقی - بلوار نیما - قطعه ۷۰-۳۵۵	ششدانگ	۷۵۶۰	-	زمین مسکونی	-	-	۵۶۲۱/۷۱۳ قطعه ۷۰-۳۵۵	تخلیه	۹,۶۷۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۲۰	جزیره کیش - اراضی شرقی - بلوار نیما - قطعه ۷۰-۳۵۶	ششدانگ	۷۵۶۰	-	زمین مسکونی	-	-	۵۶۲۱/۷۱۳ قطعه ۷۰-۳۵۶	تخلیه	۹,۱۸۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
گیلان											
۲۱	گیلان - بندرانزلی - غازیان - خیابان تهران - خیابان دوم - عمارت سروش ۱ - طبقه ۳	ششدانگ	قدرالسهم	۹۴/۵۰	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد	۱۱۳۱/۵	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهده خریدار می باشد	۳۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
یزد											
۲۲	یزد - خیابان امیر کبیر - خیابان ۸ امیر کبیر - کوچه یاس - پلاک ۱۱ - ۱۳	۱۹۳ سهم مشاع از ۴۰۰ سهم	مساحت ششدانگ ۲۲۱/۶۳	وضعیت موجود	خانه	-	-	۸۹۳۸/۱۹۳۹	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می باشد	۳۵,۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰	الف

(ب) را پرداخت نماید.

۴- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.

۵- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۶- بازگشایی پاکت های ارائه شده در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ راس ساعت ۱۱ صبح در محل شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسین به نشانی: تهران، بلوار شهید اشرفی اصفهانی، بلوار شهید عرب حسینی، پلاک ۶۲، طبقه دوم، خواهد بود.

۷- املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسد و بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی محترم الزامیست. بدیهی است مسئولیت عدم بازدید و مطالعه کلیه اطلاعات و سوابق ملک بر عهده متقاضی خواهد بود.

۸- بانک پارسین یا شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسین در رد و یا قبول یک یا کلیه درخواست ها در هر مرحله از فرآیند مزایده بدون قید و شرط مختار و مجاز خواهد بود و صرف شرکت در مزایده هیچ گونه حقی برای شرکت کننده ایجاد نمی نماید و شرکت در مزایده به منزله قبول کلیه مقررات بانک پارسین در رفع اختلافات احتمالی به استناد ضوابط داخلی است.

۹- تمه ثمن معامله در قالب چک های متعلق به برنده مزایده دریافت می گردد. (چک شخص ثالث پذیرفته نخواهد شد و متقاضی باید فاقد چک برگشتی و بدهی سررسید گذشته در سیستم بانکی باشد)

۱۰- شایان ذکر است مهلت تهیه فرم شرکت در مزایده صرفاً تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ در محل تعیین شده می باشد.

۱۱- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن پس از اعلام نتایج در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ در محل تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی یا نماینده قانونی او مسترد خواهد شد. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن های ۴۴۲۲۵۱۷۸ و ۴۴۲۲۵۱۷۵ تماس حاصل نمایند.

ملاحظات

۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک تضمین شده بانکی دارای شناسه صیاد در وجه بانک پارسین با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۰۳۴۰۱ و شماره شبا ۱۴۰۵۴۰۱۰۰۲۲۰۱۱۲۳۴۵۶۷۸۹۰۷ (بنا به درخواست متقاضی با درج کد ملی) به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ الی شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ از ساعت ۷:۳۰ صبح لغایت ۱۴ و در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ تا ساعت ۱۰ صبح در محل بازگشایی پاکت ها انجام می پذیرد. (طی روزهای شنبه تا چهارشنبه به جز ایام تعطیل)

۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط پرداخت جهت تنظیم مبایعه نامه به شرح جدول ذیل می باشد.

گروه بندی شرایط	سپرده شرکت در مزایده	حصه نقدی ثمن معامله زمان تنظیم مبایعه نامه	تمه ثمن معامله بصورت اقساط	نرخ سود سالیانه اقساط
الف	۵٪	۵٪	اقساط ۶۰ ماهه	۲۳٪
ب	۵٪	۱۵٪	اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط شش ماهه	۲۳٪

۳- برنده مزایده می بایست به هنگام تنظیم مبایعه نامه، مجموعاً ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده برای گروه (الف) را پرداخت نماید، مجموعاً ۲۰٪ مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده برای گروه

پذیرش آگهی ۱۸۱۹

دیدگاه شویند

تبلیغات محیطی ایستگاه های مترو

تبلیغات بدنه قطار

تبلیغات درون واگن ها

در مترو

باهلمشهری

۴ کلاس های قهوه ای

«هنرینه کلاس ها به مهارت و اسم و رسم مربی دوره ها بستگی دارد. اگر مربی، کاپ قهرمانی یا مبدع بین المللی خاصی داشته باشد بیش از ۵۰ میلیون تومان هم شهر به طلب می کند و گرنه که دوره های آموزشی ۱۰ روزه ۱۰ میلیون تومانی هم بر گزار می شود. بخشی از این شهر به هزینه ها به ۵ تا ۶ کیلو گرم قهوه و شیری که قرار است حین آموزش مصرف شود، اختصاص دارد.» بهزاد این نکته را به قیمت های صعودی قهوه های که از تی روی دارند، بیوستگی می دهد: «در منوی بعضی کافه ها، قیمت فنجان قهوه هایی که طرحی روی شان خودنمایی می کند، گران تر است؛ به بهانه یک نوع ارزش افزوده سانتی مانثال باطعم هنری.»



۱ ابزار میلیونی برای رزتا، ازدها و بانوتل

کمی از دانه های سورت شده قهوه اعلامی برزیلی را به مخزن دستگاه آسیاب کن می ریزد و تا دانه ها آسیاب شوند، دکمه باور اسپرسوساز سه گروپ را می فشرد. در چنین مواقع، گاهی به آقای لویجی پنزا (مخترع دستگاه اسپرسوساز) فکر می کند که اگر دست نمی جنباند برای این اختراع، خیلی ها از جمله خودش بیچار می ماندند. کنار دستش، نیدل، تمپر، لولر، فنجان های ۷۲۰ و ۳۰۰ میل لانه آرت و ترازو چیده شده و از همه مهم تر، بیچر (بارج ویژه طراحی روی قهوه) اش که با آن کاپ های قهرمانی کسب کرده: «قیمت بیچرها در بازار از یکی، دو میلیون تومان شروع می شود تا ۱۰۰ میلیون تومان! این قیمت ها علاوه بر بردن بودن به قهرمانانی که مالک آن بوده اند نیز بستگی دارد؛ مثلا من بیچرم را حتی به بیش از ۵۰ میلیون تومان هم نمی فروشم.» هنر و مهارت طرح دادن به قهوه شیر را که بهتر است شیر پر چرب باشد، خود آموز، فرا گرفته. بعد از تمشای چند فیلم و کلیپ در شبکه های مجازی، بختش را با طراحی قلب روی فنجان اسپرسو از نمود. نزدیک به ۲ ماه زمان برد تا طرحش به همان ها که در فیلم و کلیپ ها دیده بود، شبیه شود. بعد، نوبت طرح های متداول دیگر که اغلب لانه آرت تزیست ها از شکل و شمایل نشان یاد به غیب می اندازند، رسید: رزتا، لاله، قور، ستاره، سه بعدی، چرخش قلب و مناسبتی های مانند بانوتل برای کریسمس یا اناز برای جشن شب یلدا. یک شات از یک فنجان ۲۰ میلی دانه های آسیاب شده را به فنجان می ریزد و در کمتر از یک دقیقه، طرح ابداعی اش را که سر ازدها می خشمگین است، با قویم خوش چکال و لطیف شیر به سطح اسپرسو می کشد.



عکس: همشهری ارضانوراله

۲ از دامنه های کریمانه تا بار کافه های شیک

در زونج اغلب مردان کشاورز یا دامدارند و با محصولاتی که از خاک روزگار می گذرانند، بهزاد نیز ۱۱ سال داشت که چوبدستی چوپانی پدرش را دست گرفت و هر روز از ۵ صبح تا ۹ شب گوسفندان را میان دامنه و دشت های کریمانه چرخاند و چراند. زیر سایه یکی از چند درخت پیر آن حوالی می نشست و به جاش خوری و آواز خوانی مشغول می شد: «در کجای جاده شب راه تو از من جدا شد...» گاهی هم می خواند: «دو بونه من معلومه کجایی قرار نبود آخه این همه جدایی...» دوست داشت دستش به جیب خودش باشد برای همین، مدرک دیپلم را که گرفت، راهی سندان شد. مدتی، دیش واشر (ظرفشوی) و نظافتچی رستورانی شلوغ بود تا اینکه تهران را شهر آرزوهایش دید و از پشت میز بار کافی شاپی مدرن، سفارش مشتری های تک و جفت را مقابل شان گذاشت. نخستین بار آنجا، فنجان قهوه که از دانه های کم کافین و میوه ای عربی کادم داده شده بود، سر کشید.



۳ تماشای گزارش دم آوری کوبی لوک بارزش افزوده آرت

از فعالیت برخی انجمن های رسمی و اجتماعی مرتبط با قهوه و لانه آرت که آگاه شد به خود آموزشی اش در گرایش های مختلف از رست و پرورش کار تا مشاوره برای راه اندازی بار و کافه کیمت و کیفیت بخشید؛ طوری که کمی بعد شرایط شرکت در مسابقات مهبج باریستا و لانه آرت تزیست ها را به دست آورد. حالا، کاپ نخستش را که با عنوان قهرمانی شرق کشور کسب کرده و کاپ های دیگرش را که عناوین نایب قهرمانی و قهرمانی کشور دارند، بر طاقچه چوبی آکادمی لانه آرتی که در آن به پرورش کار انواع قهوه از کیلویی یک تا چندده میلیون تومان مشغول است، گذاشته. بهزاد در فری پورینگ (روش طرح زنی با بیچر، ریزش آزاد) نسبت به آنچه (روش طرح زنی با قلم) تر و فرزتز است و به فر آوری انواع قهوه در مزارع گوناگون مانند دانه های قهوه کوبی لوک که گران ترین قهوه در جهان محسوب می شود بیشتر از تدریس لانه آرت علاقه نشان می دهد: آن هم دوره های آموزشی پر هنرینه ای که اگر هنر چوپان حواس شان را جمع نکنند، کلاه گشادی به سرشان می رود.

چوپانی که بهترین لانه آرتیست ایران شد

درباره بهزاد از روستای زونج که کم سن و سال ترین قهرمان لانه آرت ایران است

باغ های سیب و گیلاس بود. بهزاد خانی اغلب فکر می کرد با صدای خوشی که برای آواز خوانی دارد، ممکن ترین اتفاق خوب که شاید با پشتکار و کمی هم باری بخت برایش پیش آید، این باشد که روزی خواننده پر آواز های شود. حالا اما در ۲۱ سالگی با همان پشتکار و کمی باری بخت، توانسته چندین بار در مسابقات قهرمانی و نایب قهرمانی مسابقات کشوری لانه آرت را به دیوار آکادمی شیکش قاب بگیرد. با بهزاد خانی، یکی از کم سن و سال ترین لانه آرتیست های کشور درباره دانه های عجیب و غریب قهوه و تنوع تجهیزات و دوره های آموزشی لانه آرت با نوسان قیمتی که از چندده تا چندصد میلیون تومان دارند، به گفت و گو نشستیم.

چراندن و چوپانی در بشته و تپه های منطقه کریمانه روستای زونج دهستان زاوورد شهرستان سندانج استان کردستان کجا و قهرمانی در مسابقات کشوری لانه آرت (شکل و طرح دادن به شیر کف دار روی نوشیدنی ها یا پایه قهوه) کجا؟! این بعید را حتی در خیال و گمان کودکی هایش هم تصور نمی کرد؛ چرا که خاص ترین نوشیدنی گرمی که تا آن روز سر کشیده بود، چای آتشی به وقت چراندن دام یا هنگام میوه چینی در

زندگی سحر جعفریان عصر روزنامه نگار

آگهی مزایده عمومی فروش سهام شرکت پتروشیمی تبریز

شماره ۱۴۰۳/۰۲

بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۴٫۵ درصد از سهام شرکت پتروشیمی تبریز به تعداد ۲۲۴،۲۵۲،۴۴۳ سهم به ارزش ۱۴،۹۷۹،۱۶۶،۱۸۲،۶۲۸ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید. متقاضیان خرید سهام مزبور می توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۶ با در دست داشتن معرفی نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) که به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه گذاری و امور مجامع شرکت ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، رو به روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه گذاری و امور مجامع شرکت ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند (شماره های تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰ - ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۲۸۴).

شرایط شرکت در مزایده:

- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می رسد.

نام شرکت	پتروشیمی تبریز (سهامی عام)
سرمایه ثبت شده	۴,۹۸۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۲۲۴,۲۵۲,۴۴۳
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری	۱۴,۹۷۹,۱۶۶,۱۸۲,۶۲۸
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۲۹۹,۵۸۳,۳۲۳,۶۵۳
شرایط واگذاری (۱)	۲۰ درصد نقد و الباقی اقساط ماهانه طی ۵ سال با نرخ سود ۲۳ درصد سالانه

(۱) قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری به ترتیب: ۱. با خریدارانی است که متقاضی خرید نقدی بوده و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند. ۲. با خریدارانی است که حصة نقدی بیشتر و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.

- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد ارزش حصة نقدی ثمن معامله می باشد که می بایستی بصورت وجه نقد واریزی به حساب شماره ۵۰۰۰۰۱۴ به نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانتنامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار سه ماهه بصورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانتنامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.
- متقاضیان می بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو قاضی را از سوی خود سلب و اسقاط می نماید.
- چنانچه برنده مزایده طرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده گذار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت کامل ثمن معامله و ارائه اسناد تضمین اقدام ننماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده گذار می تواند ضمانت نامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.
- پاکت های مزایده در ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، نرسیده به میدان ونک، ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی نامه معتبر، مجاز می باشد. در جلسه مزبور صرفاً خریداران حائز رتبه های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقباً اعلام خواهد شد.
- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم (وجه نقد/ضمانتنامه بانکی معتبر-وقف بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل ثمن معامله توسط برنده اول مزایده می باشد. سپرده شرکت در مزایده اول مزایده می باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می گردد.
- فروشنده در رد یا قبول هر یک از کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

آگهی مزایده عمومی فروش سهام شرکت توسعه لویزان

شماره ۱۴۰۳/۰۱

بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۱۵٫۶ درصد از سهام شرکت توسعه لویزان (سهامی خاص) به تعداد ۱۰۸۵۶۰ سهم به ارزش ۱,۸۹۷,۷۶۵,۶۷۹,۰۴۰ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید. متقاضیان خرید سهام مزبور می توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۶ با در دست داشتن معرفی نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) که به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه گذاری و امور مجامع شرکت ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، رو به روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه گذاری و امور مجامع شرکت ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند (شماره های تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰ - ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۲۸۴).

شرایط شرکت در مزایده:

- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می رسد.

نام شرکت	شرکت توسعه لویزان (سهامی خاص)
سرمایه ثبت شده	۳۳۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۱۰,۸۵۶۰
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری (۱)	۱,۸۹۷,۷۶۵,۶۷۹,۰۴۰
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۱۸,۹۷۷,۶۵۶,۷۹۰
شرایط واگذاری	تماماً نقد و یکجا

(۱) قیمت پایه به ازای هر سهم معادل ۱۷۹,۷۱۲,۶۵۹ ریال در نظر گرفته شده است که منطبق با قیمت پایه کل اعلامی در گزارش ارزشگذاری کانون کارشناسان رسمی دادگستری به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ بوده و براساس روش ارزش روز خالص دارایی ها محاسبه گردیده است. بدیهی است؛ بالاترین قیمت پیشنهادی در مزایده، مبنای ثمن معامله قرار گرفته و اولویت با متقاضیانی خواهد بود که قیمت بالاتری را پیشنهاد دهند.

- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱ درصد ارزش کل سهام قابل واگذاری می باشد که می بایستی بصورت وجه نقد واریزی به حساب شماره ۵۰۰۰۰۱۴ به نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانتنامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار سه ماهه بصورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانتنامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.
- متقاضیان می بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو قاضی را از سوی خود سلب و اسقاط می نماید.
- چنانچه برنده مزایده طرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده گذار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت کامل ثمن معامله اقدام ننماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده گذار می تواند ضمانت نامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.
- پاکت های مزایده در ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، نرسیده به میدان ونک، ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی نامه معتبر، مجاز می باشد. در جلسه مزبور صرفاً خریداران حائز رتبه های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقباً اعلام خواهد شد.
- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم (وجه نقد/ضمانتنامه بانکی معتبر-وقف بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل ثمن معامله توسط برنده اول مزایده می باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می گردد.
- فروشنده در رد یا قبول هر یک از کلیه پیشنهادات واصله مختار است.