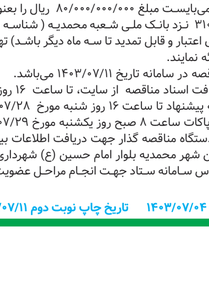

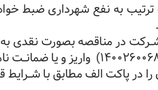

شهرداری برای دریافت قدرالسهم خود اقدام کند
نرجس سلیمانی، عضو شورای شهر تهران: گزارش‌های متعددی از منطقه‌های یک، ۲ و ۲۲ به‌دست می‌رسد که نشان‌دهنده پدیده خطرناک بی‌توجهی به قدرالسهم شهرداری و تخریب باغات است. ضرورت دارد شهرداری نسبت به دریافت قدرالسهم خود اقدام کند.

وضعیت کارت منزلت نامطلوب است
زهرا شمس‌احسان، عضو شورای شهر تهران: وضعیت کارت منزلت نامطلوب بوده و فرایند دریافت و تمدید کارت، سالمندان را با چالش جدی مواجه کرده است. از شهرداری می‌خواهیم دستور بازنگری در ساختار مدیریتی ارائه خدمات به سالمندان را صادر کند و برنامه عملیاتی ایجاد مدیریت یکپارچه را در دستور کار خود قرار دهد.

ورود ۱۵۰اتوبوس برقی به تهران در آینده
لطف‌الله فروزنده، معاون مالی و اقتصاد شهری شهردار تهران: ۱۵۰اتوبوس برقی در روزهای آتی وارد پایتخت خواهد شد و با اضافه‌شدن ۲۵۰۰اتوبوس دیگر در گام‌های بعدی شاهد یک تحول عظیم در پایتخت خواهیم بود. آزادراه شهید شوشتری و ادامه بزرگراه یادگار امام(ره) پروژه‌های افتخارآمیزی هستند که امسال به نتیجه خواهند رسید.

جلوگیری از فرسودگی شهر با گشایش در ساخت‌وساز
حمیدرضا صارمی، معاون شهرسازی و معماری شهردار تهران: بخش مهمی از اقتصاد کشور به اقتصاد مسکن وابسته است و کلانشهر تهران نقش مهمی در این حوزه دارد. برای جلوگیری از فرسودگی شهر چاره‌ای جز گشایش و رونق در امر ساخت‌وساز نداریم؛ بنابراین باید با یک نگاه عالمانه به اداره شهر پرداخت.

شورا

جلسه ۲۶۷ پارلمان شهری

تصویب یک‌فوریت طرح نامگذاری معبری به‌نام شهید سیدحسن نصرالله

دیروز (۱۰ مهر) در دویست‌وشصت‌وهفتمین جلسه شورای شهر تهران با حضور علیرضا زاکانی، شهردار پایتخت از حسین نظری، معاون سابق خدمات شهری و محیط‌زیست شهرداری تهران تقدیر شد. مهدی چمران، رئیس پارلمان شهری در این مراسم گفت که ضرورت دارد از اخلاق‌مداری، تلاش و بزرگواری معاون سابق خدمات شهری شهرداری تقدیر شود.

تلاش برای خدمت‌رسانی به شهروندان

حسین نظری پشت تریبون بر تلاش برای خدمت‌رسانی به شهروندان تأکید کرد و در ادامه به تشریح برخی از اقدامات ۲سال اخیر معاونت خدمات شهری و محیط‌زیست پرداخت.

- ایجاد ارتباط با مجموعه‌های درون شهرداری در راستای ارائه خدمات به شهروندان
- استفاده از ظرفیت‌ها برای نظارت بر فعالیت‌ها
- توجه به نیازهای شهر و رویکردهای آینده‌نگر از جمله مدیریت منابع آبی
- راه‌اندازی اکوپارک فرحزاد و بهبود شرایط محیط‌زیست
- احداث نیروگاه‌های خورشیدی و ایستگاه‌های جدید آتش‌نشانی
- بهسازی میدان تجریش و شهری
- توسعه بازارهای تره‌بار و راه‌اندازی فروش غیرحضوری
- هوشمندسازی فرایندها و توسعه نظارت تصویری

دستور جلسه ۲۶۷ چه بود؟

گردشگری صلح‌آمیز

دستور جلسه اول: نطق پیش از دستور سیداحمد علوی، رئیس کمیته گردشگری شورای شهر تهران

نکته مهم: تعامل بین شهرداری و میراث‌فرهنگی یک عامل تأثیرگذار در توسعه گردشگری صلح‌آمیز است.

اهم موارد مطرح‌شده

- تهران از ظرفیت‌های گردشگری قابل‌توجهی برای رشد و گسترش برخوردار است.
- با معرفی جاذبه‌های گردشگری می‌توان تهران را به قطب گردشگری تبدیل کرد.
- گردشگری طبیعی، مذهبی، فرهنگی، تاریخی، ورزشی و... محورهای گردشگری در تهران هستند.
- در مدیریت شهری دوره ششم گردشگری ارزان و در دسترس در دستور کار قرار گرفته است.
- تهران، کانون اصلی گردشگری سلامت است و سال گذشته ۱۰۰هزار نفر از کشورهای اطراف برای درمان به تهران آمده‌اند.
- درصورت توسعه زیرساخت‌ها، تهران از نظر گردشگری رویدادها هم می‌تواند جذب گردشگر خارجی داشته باشد.

تصویب یک فوریت نامگذاری

دستور جلسه دوم: تصویب یک فوریت طرح نامگذاری معبری به نام شهید سیدحسن نصرالله، دبیرکل حزب‌الله لبنان

نکته مهم: مهدی چمران، رئیس شورای شهر تهران پس از ارائه طرح گفت که طرح یک فوریت نامگذاری معبری به نام شهید نیلفروشان هم ارائه می‌شود.

تصمیم شورا: با اکثریت آرا تصویب شد.

تعیین اموال راکد

دستور جلسه سوم: بررسی حسابرسی سازمان رفاه، خدمات و مشارکت‌های اجتماعی شهرداری تهران برای سال مالی ۱۴۰۲

نکته مهم: احمد صادقی، عضو کمیسیون برنامه‌وبودجه در جریان گزارش حسابرسی گفت که سازمان موظف به تعیین تکلیف اموال راکد است.

تکالیف سازمان

سازمان موظف است که در مدت یک‌ماه با تشکیل کارگروهی نسبت به حل مشکلات اقدام کند.سازمان موظف است نسبت به تعیین تکلیف ملک موسوم به اقوام و بعثت اقدام کند. سازمان باید گزارشی در مورد سرانجام مالیات بر ارزش‌افزوده به شورا ارائه دهد.سازمان باید درخصوص اختصاص ۱۵۷میلیارد تومان به مرکز طراوت زندگی و سازمان زندان‌ها توضیح دهد.

توضیح مسئولان: سیدمحمد نقیب، سرپرست سازمان خدمات و مشارکت‌های اجتماعی شهرداری تهران تأکید کرد که فرایند ساماندهی اموال راکد آغاز شده و همچنان ادامه دارد.

تصمیم شورا: گزارش حسابرسی سازمان خدمات و مشارکت‌های اجتماعی شهرداری تهران در صحن شورا تصویب شد.

استانداردهای حسابداری

دستور جلسه چهارم: بررسی گزارش حسابرسی سازمان بهشت‌زهرا(س) برای سال مالی ۱۴۰۲

نکته مهم: حسابرس رسمی شورا گفت که وضعیت مالی سازمان طبق استانداردهای حسابداری و منصفانه بوده‌است.

تکالیف سازمان

- سازمان بهشت‌زهرا موظف به تشکیل کارگروهی برای حل مسائل و چالش‌هاست.
- سازمان مکلف است تا درخصوص نیروها و تبدیل وضعیت‌شان شفاف‌سازی کند.
- سازمان ۳۸۲میلیارد تومان درآمد کسب کرده که بیش از بودجه مصوب است و باید در این مورد توضیح دهد.

تصمیم شورا: گزارش توسط نمایندگان به تصویب رسید.

تقویت دیپلماسی شهری تهران و دمشق

زاکانی در شورای شهر: سفر به سوریه در راستای ۵ محور اصلی صورت گرفت و به توافقات و تفاهماتی منجر شد

گزارش
زینب زینال‌زاده
روزنامه‌نگار

روز گذشته، دویست‌وشصت‌وهفتمین جلسه شورای شهر تهران یک مهمان ویژه داشت. علیرضا زاکانی، شهردار تهران برای ارائه گزارش سفر اخیرش به سوریه به صحن آمد و از دستاوردهای این سفر به اعضای شورا توضیحاتی ارائه داد. زاکانی در صحبت‌هایش به تقویت دیپلماسی شهری تهران و دمشق و تثبیت بیست‌ویکمین خواهرخواندگی این دو شهر تأکید کرد و گفت که در این سفر توافقات و تفاهماتی در ۵محور و حوزه (حمل‌ونقل و ترافیک، فرهنگی و اجتماعی، معماری و شهرسازی، فنی و عمرانی و هوشمندسازی) صورت گرفت. شهردار تهران در پایان جلسه هم در جمع خبرنگاران حاضر شد و به پرسش‌های آنها پاسخ داد که در ادامه می‌خوانید.

بررسی ظرفیت‌ها در ابعاد سیاسی و اجتماعی

سفر به سوریه ۱۴ تا ۱۶شهریور انجام شد که اساس آن مبتنی بر دیپلماسی شهری بود تا با بررسی ظرفیت‌های موجود در تهران و سوریه ارتباط متقابلی برقرار کنیم و دیپلماسی عمومی و مشخصی به نام دیپلماسی شهری شکل بگیرد و ابعاد ارتباط سیاسی، اجتماعی و اقتصادی را تقویت کنیم.

دیدار با مسئولان سوریه

در این سفر کاری با مسئولان سوریه از جمله ۲وزیر داخله و تجارت خارجی، جلسات جدی کاری برگزار کردیم. با استانداران دمشق و حلب نیز دیدارهایی داشتیم و استاندار دمشق در تمام جلسات ما حضور داشت. همچنین دیدارهایی با فعالان عرصه سوریه و حوزه زینبیه داشتیم و اقدامات فرهنگی و اجتماعی بررسی شد.

اشتراک‌گذاری ظرفیت‌ها

در این سفر از استانداران دمشق و حلب برای حضور در تهران دعوت کردیم. همچنین مقرر شد در ۵محور اصلی از جمله حوزه حمل‌ونقل، شهرسازی، فنی و عمرانی، هوشمندسازی و فرهنگی و اجتماعی تعاملاتی برقرار شود و ظرفیت‌ها را به اشتراک بگذاریم.

برپایی نمایشگاه مشترک

تشکیل یک کارگروه از جمله تصمیمات این سفر بود که قطعا منجر به گام‌های بلند می‌شود و افق بزرگی را در پی خواهد داشت. ما می‌خواهیم در آینده نمایشگاه‌های تخصصی و مشترک با سوریه برگزار کنیم و می‌توانیم تبادلاتی را براساس تفاهم بین شهرداری و وزارت جهاد کشاورزی انجام دهیم.

پیگیری ۲ خواهرخواندگی

خواهرخواندگی تهران و دمشق مطرح شده بود که در این سفر تثبیت شد و در دیدار با مسئولان کشور سوریه، خواهرخواندگی زینبیه سوریه با شهرداری منطقه ۲۰ تهران و خواهرخواندگی حلب با شهر اصفهان هم مطرح شد که پیگیری موضوعات در دستور کار قرار دارد و به‌زودی این خواهرخواندگی‌ها شکل می‌گیرد.

برقی‌سازی؛ راهکار حل آلودگی

برقی‌سازی تهران یک راه بی‌بازگشت است که هم ضرورت دارد و هم تنها راهکار رفع ناترازی انرژی کشور و ایجاد زیرساخت‌ها برای ازبین‌رفتن آلودگی و ترافیک تهران است. قانون هوای پاک این مسیر را الزامی کرده و ما نیز در این مسیر خرید داخلی و خارجی داریم و زیرساخت‌هایی در شهر ایجاد می‌کنیم.

اراده دولت برای برقی‌سازی ناوگان

خودروی برقی گران‌تر از خودروی بنزینی است و قانون الزامی را برای دولت تعیین کرده که اگر صرفه‌جویی شد براساس ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید مبالغی پرداخت شود. برقی‌سازی اراده شهید رئیسی و دولت سیزدهم بود و کار پیش رفت و امروز اراده دولت چهاردهم هم همین است.

مشارکت تاکسیرانان در خودروهای وارداتی

خودروهایی که ما وارد می‌کنیم مدل تسویه متفاوتی دارند و یک سال و نیم تنفس برایشان درنظر گرفته شده است. در یک شرکت سهامی عام ثبت می‌شوند و رانندگان سهامدار آن خواهند بود و هم قدرالسهم رانندگی و هم خودرو و هم سود سالانه شرکت را دریافت خواهند کرد. مردم هم می‌توانند از شرکت سهام بخرند.

ترامواهای چینی در حال بارگیری

ترامواي چینی مورد بحث نیازی به فراهم‌کردن زیرساخت ندارد؛ چراکه چرخ لاستیکی دارد. اکنون ۲ترامواي لاستیکی در کنار تعدادی اتوبوس در حال بارگیری هستند که یک‌ماه آینده وارد تهران می‌شوند. برای هزار و ۱۸۴ دستگاه واگن هم قرارداد بستیم که نخستین رام بهمن‌ماه وارد کشور می‌شود.

شایعات مربوط به واگن‌های چینی

طرف چینی ۳۴۳ میلیون یورو ضمانتنامه رسمی بانکی به ما داده است. برخی‌ها عنوان کردند واگنی که خریداری شده ۸۰سانتی‌متر بلندتر از تونل‌هاست و گفتند چگونه می‌خواهید این واگن‌ها را کوتاه کنید؟ یا برخی موضوع عدم‌خرید داخلی را مطرح کردند. ما درگیر این حرف‌ها هستیم.

دروغ ممنوع‌الخروجی

با عدم‌حضورم در سفر به مسکو (اجلاس بریکس)، شایعاتی چون ممنوع‌الخروجی مطرح شد که حرف غلطی است. تمدید نشدن پاسپورت بنده مثل همان ماجرای بلندتر بودن ۸۰ سانتی‌متری واگن‌های چینی است؛ بنابراین موضوعات مطرح‌شده صحت ندارند.

پایدار شدن قرارداد با چین

بخشی از پیش‌پرداخت قراردادها پرداخت شده و وزارت صمت و بانک مرکزی هم برای محقق‌شدن قراردادها اهتمام دارند، اما تا زمانی که پول پرداخت نشود قرارداد رسمی نخواهد شد. ما بخشی را پایدار کردیم و تا هفته‌های آینده بخشی دیگر نیز پایدار می‌شود و طرف چینی آمادگی دارد ماهانه ۴هزار تاکسی تحویل دهد.

بازسازی قطارهای دی‌سی

تعداد زیادی از قطارها دی‌سی و مربوط به دهه ۷۰ است که هرچند بازسازی اساسی صورت می‌گیرد، ولی ما هم تلاش می‌کنیم تا شرایط بهتر شود. قطارهای دی‌سی پلاس که بازسازی شدند وضعیت خوبی دارند و امیدواریم روند بازسازی و واردات قطارها هم تسریع شود.

آمادگی برای توضیح در حوزه مسکن

امروز حاضر بودم در مورد مسکن توضیح دهم، اما بنابه درخواست رئیس شورای شهر تهران مقرر شد محور صحبت‌ها گزارش سفر به سوریه باشد. در حوزه مسکن، موضوعی که مطرح شد سؤال نبود و سؤال رویه‌ای دارد و باید براساس ماده ۸۳ فرد تذکر و رئیس شورا رسما به شهرداری ارائه دهد.

مسکن‌سازی افتخار شهر

مسکن‌سازی در قالب قرارگاه جهادی مسکن افتخار شهر است و توانستیم ۲۸۵هزار واحد مسکن را به نتیجه برسانیم. وظیفه شهرداری ساخت مسکن نیست و ما مجوز می‌دهیم. این سازنده است که می‌گوید می‌خواهد بسازد یا نه؟ کار ما تسهیلگری برای نجات مردم است که افتخار شهرداری محسوب می‌شود.

تسهیلگری در ساخت مسکن

۳۰هزار واحد مسکونی متعلق به سازمان نوسازی شهرداری است و برای ۲۵هزار واحد نیز مجوزها در حال دریافت است. این واحدها هم برای کارکنان است و هم مسکن استطاعت‌پذیر برای عموم جامعه. شهرداری باید خدمت به مردم را تسهیلگری کند. اگر ساخت‌وساز نبود قیمت‌ها بالا می‌رفت و مردم را به‌سمت حاشیه شهر می‌برد.

عرضه دسترنج هنرمندان

فروش آثار هنری اگر در کشور رواج پیدا کند، عرصه بزرگی را با پیوست اقتصادی ایجاد می‌کند و بازی بزرگی است که دولت باید پرچمدار آن باشد. دولت‌ها هم از گذشته و امروز دنبال آن هستند تا حاصل دسترنج هنرمندان در دنیا عرضه شود و این موضوع در همه کشورها هم پیگیری می‌شود.

مصوبه کمیسیون ماده ۵ در خصوص هتل ولنجک

موضوع هتل ولنجک در کمیسیون ماده۵ تصویب و به شورای‌عالی معماری و شهرسازی ابلاغ شد. زیر امضای این مصوبه اعلام شده بود که باید به شورای‌عالی ارجاع شود، اما دیوان عدالت اداری اعلام کرد که باید تصویب شود و به‌اتفاق آرا تصویب شد.

صحت‌سنجی گزارش‌ها

هر شب گزارشی از وضعیت پله‌های برقی و سایر موارد مربوط به امور شهر دریافت می‌کنیم. تمام گزارش‌ها در چند بخش صحت‌سنجی می‌شود. ما از مردم می‌خواهیم مشکلات را از طریق ۱۳۷ به ما اعلام کنند. هر اتفاقی بیفتد بازرسی شهرداری نظارت تکمیلی انجام می‌دهد و علاوه‌بر آن نظارت درونی دستگاه‌ها هم اعمال می‌شود.

وام ۸ درصدی برای تاکسی‌های برقی
اولین خرید از شرکت کرمان خودرو انجام و ۱۷۱دستگاه خودروی برقی خریداری شد که مبلغ هر دستگاه یک‌میلیارد و ۳۰۰میلیون بود. تاکسیرانان ۴۰۰میلیون تومان می‌پردازند و ۲وام ۶۰۰ و ۳۰۰ میلیون تومانی با سود ۸درصد صندوق کارآفرینی هم پیش‌بینی شده است.

هوشمندسازی مصرف برق
زیرساخت‌های پیش‌بینی‌شده در حوزه برقی‌سازی ناوگان به‌گونه‌ای است که شهروندان در منازل مسکونی هم می‌توانند در ساعات شب از ازدیاد برق استفاده کنند. سیستم‌ها به‌صورت هوشمند امکان استفاده از برق در ساعات پیک مصرف را نمی‌دهند و از این بابت بار اضافی روی شبکه‌های برق شهر نخواهیم داشت.

دروغ بودن قطع درختان
قطع درختان دروغ است، دروغ است. قطع درختان خیابان ولیعصر در سال ۹۷ را به مدیریت شهری این دوره ارتباط می‌دهند. در بوستان‌های لاله و قیطریه درخت قطع نشده و همه این موارد دروغ هستند. منصف باشید و این موارد را منتشر کنید.

کمبود اتوبوس در ناوگان اتوبوسرانی
ناوگان اتوبوسرانی هم فرسوده و هم بسیار کم تعداد است. ۳سال پیش ۱۸۶۰اتوبوس در گردش داشتیم و امروز ۲هزار و ۲۰۸اتوبوس در گردش داریم و با اینکه ۲٫۵برابر شده باز تعداد کم است. امیدواریم تا پایان سال تعداد اتوبوس‌ها به ۵هزار دستگاه برسد. با وجود واریز پول کارها در بوروکراسی کشور به کندی پیش می‌رود.

دشمنان گور خود را کنده‌اند

- این حق آنها (سید حسن نصرالله و سردار نیلفروشان) بود که پس از دهها سال انتظار، ایستادگی و مقاومت و پرچمداری، شهادت با افتخار نصیبشان شد. منطق شهادت و مرگ در راه خدا آن نیست که دشمن فکر می‌کند، بلکه منطقی است که رهبر معظم انقلاب فرمودند: «شهدا منبع اقتدار جهان اسلام هستند.»
- سید مقاومت در مسیر مدیریت حزب‌الله هم الگو بوده و هست. ما به او و اسلام تبریک می‌گوییم و امیدواریم که این مسیر، پرتلألوتر و با نورانیت و اقتدار بیشتری ادامه پیدا کند. همانطور که تصور ترامپ بود که با شهادت حاج قاسم سلیمانی، چراغ شهادت کم‌فروغ می‌شود، برعکس شد. با شهادت سید حسن نصرالله هم آینده تاریکی مقابل دشمنان اسلام قرار می‌گیرد.
- دشمن امروز سرمست و سرخوش از پیروزی‌هایی است که فکر می‌کند کسب کرده، اما گور خود را کنده است. اگر جمعی به نصرت الهی بپردازند، این نصرت شامل حال آنها خواهد شد؛ لذا آنچه امروز رقم خورده مسیری است که آینده‌ای فوق‌العاده درخشان را برای جهان اسلام خواهد داشت.
- رژیم صهیونیستی حس پیروزی دارد و به‌زودی گریه‌ها و غم‌های زیادی خواهد داشت. ما در محور مقاومت هدف مشترکی داریم و این هدف آزادی مسلمین و حرکت در مسیر قدس شریف است. هدف مشترک دشمنان ما به بردگی گرفتن کل جهان و استثمار تمام ملت‌ها و غارت اموال آنهاست؛ زیرا در گذشته نه‌چندان دور تجربه‌هایی داشتند و فکر کردند می‌توانند بر بام جهان بنشینند.
- ما نسبت به گذشته وضعیت بهتری داریم، اما دشمن القا می‌کند که این غلط است. بعد از این اتفاقات که منشأ دقت و تلاش مکرر ما خواهد شد، دشمن سعی خواهد کرد عملیات روانی را به جامعه منعکس کند که اگر مقاومت بیشتری شود، برخورد سنگین‌تری خواهد داشت. باید بچه‌های کودکستان‌های ایران به پیام شب گذشته نتانیاهو جواب دهند؛ چراکه آن حرف‌ها حتی در حد بچه‌های کودکستانی هم نیست.
- مجموعه حزب‌الله فرمانده‌پرور است و برای ما کاملا معلوم و مشهود است که دشمن می‌خواهد بار خود را از عملیاتی روانی ببندد که ناکام خواهد ماند. اگر دشمن بداند برای هر اقدامی هزینه‌ای سنگین‌تر دریافت خواهد کرد حساب‌وکتاب می‌کند. امنیت ایران امنیت لبنان، سوریه، یمن و عراق است و امنیت هریک از این ۵کشور امنیت دیگر کشورهاست.

توسعه پایتخت با مشارکت بخش خصوصی

با تعریف ۴۰فرصت سرمایه‌گذاری جدید، بیش از ۸۰همت سرمایه بخش خصوصی به پروژه‌های مشارکتی جذب می‌شود

گزارش
فرخنده رفائی
روزنامه‌نگار

با به جریان افتادن پروژه‌های مشارکتی بلاتکلیف پایتخت که برخی از آنها نزدیک به یک دهه روی زمین مانده بود، دوباره اشتیاق بخش خصوصی و صاحبان سرمایه برای مشارکت در توسعه و عمران شهری از طریق شراکت در پروژه‌های سرمایه‌گذاری افزایش پیدا کرده است. حالا مردم با هر سرمایه‌ای که دارند می‌خواهند سهمی در اجرای طرح‌های شهری داشته باشند. به‌گفته نوید خاصه‌باف، رئیس سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری تهران، نزدیک به ۴۰فرصت سرمایه‌گذاری جدید برای پایتخت تعریف شده که ۱۷مورد از آنها جزو کلان پروژه‌ها هستند.

آمار و ارقام هزینه‌های پروژه‌های جدید و قدیمی

۸۰ همت
مجموع جذب سرمایه در پروژه‌های جدید است.

۸۵ همت
منابع راکد شهرداری در پروژه‌های بلاتکلیف سال‌های گذشته بود.

۳/۸ همت
از منابع راکد شهرداری در سال ۱۴۰۲ آزاد شده است.

۲۶ همت
از منابع شهرداری در ۶ماه امسال آزاد شده است.

بزرگ‌ترین پروژه‌های سرمایه‌گذاری جدید تهران کدامند؟

- **نام پروژه:** زباله‌سوز ۶۰۰۰تنی تهران (یک زباله‌سوز و نیروگاه برق ۱۰۰مگاواتی ایجاد خواهد شد)
- **ارزش پروژه:** بالغ بر ۵۰۰میلیون دلار
- **سرمایه‌گذار:** خارجی
- **آخرین وضعیت:** مطالعات فنی این پروژه انجام شده و در شرف انعقاد قرارداد است اما باید مجوز شورای شهر را دریافت کند.

- **نام پروژه:** پارکینگ و مرکز تجاری حرم حضرت عبدالعظیم(ع)
- **ارزش پروژه:** ۳٫۷همت
- **سرمایه‌گذار:** داخلی
- **آخرین وضعیت:** تملک پلاک‌های معارض انجام شده و بعد از اخذ گزارش هیأت کارشناسی فراخوان جذب سرمایه‌گذار منتشر می‌شود.

- **نام پروژه:** طرح چندمنظوره بوستان آزادگان (پارک آبی، فودکورت، پیاده‌راه، مسیر دوچرخه‌سواری، موزه)
- **ارزش پروژه:** ۲٫۵همت
- **سرمایه‌گذار:** داخلی
- **آخرین وضعیت:** در مرحله مطالعات است و ماه آینده فراخوان جذب سرمایه‌گذار منتشر می‌شود.

- **نام پروژه:** رود دره اوین-درکه (حیاط تهران)
- **سرمایه‌گذار:** داخلی
- **ارزش پروژه:** یک همت
- **آخرین وضعیت:** در فاز مطالعاتی است و تا آخر مهرماه قرارداد منعقد می‌شود.

- **نام پروژه:** مرکز تجارت جهانی شهر آفتاب ۲
- **ارزش پروژه:** ۳همت
- **سرمایه‌گذار:** داخلی
- **آخرین وضعیت:** در حال آماده‌سازی برای فراخوان است.

- **نام پروژه:** مجتمع مسکونی اوین-درکه
- **سرمایه‌گذار:** داخلی
- **ارزش پروژه:** ۲همت
- **آخرین وضعیت:** امضای تفاهمنامه با بانک پارسیان و تعیین‌تکلیف مدیر پروژه

- **نام پروژه:** مجتمع مسکونی الغدیر در منطقه ۱۸
- **سرمایه‌گذار:** داخلی
- **ارزش پروژه:** ۴همت
- **آخرین وضعیت:** درخواست مدارک و مستندات از شهرداری منطقه

- **نام پروژه:** ساخت هتل و ساختمان اداری برج میلاد (H1)
- **ارزش پروژه:** ۱۰همت (۷همت اجرای پروژه+ ۳همت محوطه‌سازی)
- **سرمایه‌گذار:** خارجی
- **آخرین وضعیت:** تفاهم با سرمایه‌گذار صورت گرفته و آماده عقد قرارداد است.

- **نام پروژه:** مجموعه ۱۳هکتاری میدان مرکزی
- **سرمایه‌گذار:** داخلی
- **ارزش پروژه:** ۳همت
- **آخرین وضعیت:** برگزاری جلسه مشترک برای تدوین تفاهمنامه

- **نام پروژه:** مجتمع مسکونی ۱۹۰۰واحدی
- **سرمایه‌گذار:** داخلی
- **ارزش پروژه:** ۴همت
- **آخرین وضعیت:** مکاتبه با سازمان املاک و مستغلات برای ارزیابی زمین موقوفه

- **نام پروژه:** مجتمع مسکونی ۱۰هکتاری منطقه ۱۹
- **سرمایه‌گذار:** داخلی
- **ارزش پروژه:** ۵همت
- **آخرین وضعیت:** مذاکره با سرمایه‌گذار و نشست مشترک با شهرداری منطقه

- **نام پروژه:** مجموعه تفریحی دریاچه چیتگر
- **سرمایه‌گذار:** داخلی
- **ارزش پروژه:** ۷۰۰میلیارد تومان
- **آخرین وضعیت:** در مرحله کارشناسی توسط سازمان فرهنگی‌هنری

نگاه مدیریت شهری به سرمایه‌گذار را اصلاح کردیم

نوید خاصه‌باف، مدیرعامل سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری تهران: نگاه از بالا به پایین و رویکرد کارفرما-پیمانکار به سرمایه‌گذاران پروژه‌های مشارکتی در دوره‌های قبل مدیریت شهری، باعث بی‌میلی سرمایه‌گذار و رکود بسیاری از پروژه‌ها برای سال‌های طولانی شده بود. در این دوره با اصلاح این رویکرد و تعامل با شرکای پروژه‌ها نه‌تنها طرح‌های راکد به جریان افتاد بلکه بعد از سال‌ها، دهها فرصت و پروژه سرمایه‌گذاری جدید خرد و کلان برای پایتخت تعریف شد.

در شهر

پیشرفت ۵۰درصدی ساخت باغ‌راه حضرت فاطمه (س)

تأکید مدیریت شهری بر توزیع عادلانه امکانات فرهنگی و رفاهی در نقاط مختلف شهر به‌ویژه مناطق کم برخوردار موجب شده پروژه باغ‌راه حضرت فاطمه‌الزهرا(س)، به‌عنوان یکی از مهم‌ترین پروژه‌های شهرداری در مناطق ۱۷ و ۱۸ آغاز شود و با گذشت حدود یک سال به پیشرفت ۵۰درصدی برسد.

درباره پروژه باغ‌راه حضرت فاطمه(س)
- مساحت: حدود ۲۷هکتار
- ابعاد طرح: طول ۹کیلومتر، عرض ۳۰ متر
- محل اجرای پروژه: مناطق ۱۷ و ۱۸
- موقعیت: بام تونل مسیر قطار تهران-تبریز
- میزان طول پروژه در منطقه ۱۷: ۳/۵کیلومتر
- میزان طول پروژه در منطقه ۱۸: ۶کیلومتر
- ویژگی: محور گردشگری در ۲منطقه ۱۷ و ۱۸ و در ادامه اتصال به رودخانه کن
- مجری پروژه: سازمان عمران مناطق شهرداری تهران

اهداف اجرای پروژه

۱. افزایش سرانه فرهنگی‌رفاهی مناطق ۱۷ و ۱۸
۲. افزایش سرانه فضای سبز مناطق ۱۷ و ۱۸
۳. کاهش شکاف اجتماعی
۴. اتصال مناطق ۱۷ و ۱۸ از طریق باغ‌راه
۵. رونق گردشگری شهری

در مسیر پروژه چه فضاهایی ساخته می‌شود؟
مراکز دانش‌بنیان، مراکز اشتغال، فضای سبز، المان‌های مذهبی، آمفی‌تئاتر، ساختمان‌ها و فضاهایی با کاربری تجاری، فرهنگی، خدماتی، فراغتی و درمانی

٪۵۰ عملیات عمرانی ساخت زمین بازی و زمین اسکیت در منطقه ۱۷ پیشرفت فیزیکی داشته‌است.

٪۹۰ عملیات عمرانی ساخت آمفی‌تئاتر روباز این پروژه پیشرفت فیزیکی داشته است.

٪۷۰ عملیات عمرانی محوطه‌سازی پروژه باغ‌راه در محدوده منطقه ۱۷ به اتمام رسیده‌است.

با همشهری در مترو دیده شوید
تبلیغات محیطی ایستگاه‌های مترو
تبلیغات بدنه قطار
تبلیغات درون واگن‌ها
پذیرش آگهی ۱۸۱۹ ☎

آگهی مناقصه عمومی
ایران خودرو خراسان
با ارزیابی فنی بازرگانی پیمانکاران
شماره : ۳۴۸۵/ ۱۴۰۳ – م / ۱۷۰

شرکت ایران‌خودرو خراسان در نظر دارد ۱۷ عدد درب تاشو سرعت بالا مورد نیاز خود را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.
سپرده شرکت در مناقصه ۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.
متقاضیان می‌توانند جهت دریافت، تکمیل و تحویل اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ لغایت ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ به شرح ذیل اقدام نمایند :
۱ـ نحوه دریافت اسناد مناقصه : بصورت حضوری از واحد بازرگانی ایران‌خودرو خراسان در روزهای کاری از ساعت ۸ الی ۱۵ و یا از طریق سایت اینترنتی www.ikkco.ir و یا تماس با شماره‌های تلفن (۰۵۱-۳۳۵۶۳۰۵۰) و (۹-۰۵۱-۳۳۵۶۳۵۰۱ داخلی (۴۰۲۱))
۲ـ محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه : شرکت ایران‌خودرو خراسان، کیلومتر ۵۵ جاده مشهد ـ نیشابور دبیرخانه کمیسیون معاملات در روزهای کاری از ساعت ۸ الی ۱۵
لازم به توضیح است تاریخ بازگشایی پاکات الف و ب در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ ساعت ۰۹:۰۰ صبح می‌باشد.
● (شرکت ایران خودرو خراسان در رد یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار است)
● (هزینه چاپ آگهی روزنامه بر عهده ایران‌خودرو خراسان است)
ارتباطات و امور بین الملل

آگهی مزایده فروش ملک
شماره مزایده : ۱۴۰۳۰۰۰۲
شرکت تندیس تجارت باختر (سهامی خاص)
با شماره ثبت ۴۰۷۶۸۸
در نظر دارد در اجرای مصوبه هیئت مدیره خود، تمام شش‌دانگ عرصه و اعیان یک باب آپارتمان (واقع در تهران، شمیران، آجودانیه، خیابان ششم غربی، پلاک ۱۱، ساختمان آسمان، طبقه پنجم، به متراژ ۱۵۳/۳۹ مترمربع) را از طریق مزایده واگذار نماید. متقاضیان جهت بازدید و اطلاع از سایر شرایط می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ لغایت ۱۴۰۳/۰۷/۱۷ طی روزها و ساعات اداری به دفتر مرکزی شرکت واقع در تهران، یوسف‌آباد، نبش کوچه چهاردهم، پلاک ۱۲۸، طبقه سوم مراجعه نمایند.
تلفن‌های تماس جهت هماهنگی
۸۸۷۲۵۷۲۶ – ۸۸۷۲۹۸۵۷ داخلی ۱۳۱
و ۰۹۱۲۲۳۰۹۵۴۴
(شرکت در قبول و رد یک یاتمامی پیشنهادات مختار می‌باشد)

نوبت دوم
آگهی مناقصه عمومی
یک شرکت ساختمانی معتبر در تهران در نظر دارد تهیه و نصب ۲۶ دستگاه آسانسور برای یک پروژه بیمارستانی واقع در شمال شرق تهران که شامل آهن کشی (خرید آهن آلات با کارفرما)، خرید تجهیزات آسانسور و نصب و راه اندازی و اخذ گواهینامه استاندارد آسانسورهای مربوطه را به شرکتهای واجد صلاحیت از طریق برگزاری مناقصه عمومی واگذار نماید. متقاضیان، در صورت داشتن تجربیات مشابه برای تامین یکجای این تعداد آسانسور ، سوابق اجرایی و رزومه خود را ظرف مدت سه روز پس از چاپ آگهی اول به آدرس parsgarma@gmail.com ارسال نمایند.
ضمنا شماره تماس: ۲۲۵۶۵۷۹۸-۰۲۱ و یا ۲۲۵۹۳۳۸۰-۰۲۱ داخلی ۲۰۳ پاسخگوی سؤالات مرتبط می باشد.
در خصوص نحوه فعالیت شرکتهای نصاب غیربومی خارج از استان تهران به اطلاع می رساند فعالیت شرکتهای مذکور در تهران منوط به ثبت و ایجاد نمایندگی مجاز جهت تعریف کارتابل در سامانه مدیریت بازرسی آسانسور شهر تهران می باشد.

فراخوان تجدید مناقصه عمومی
(دو مرحله ای همزمان با ارزیابی یکپارچه)
شماره ۱۴۰۳/۳۳ نوبت دوم
شرکت سهامی برق منطقه ای کرمان (به عنوان دستگاه مناقصه گزار) در نظر دارد **خرید ۱۰۰۰۰ (ده هزار) متر کابل ۲۰ کیلوولت مسی با سطح مقطع ۳۰۰*۱ میلیمتر مربع دارای زره دار از نوع N2XSYBY** به شماره ثبت ۲۰۰۳۰۰۱۴۰۶۰۰۰۰۳۵ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
تاریخ انتشار اسناد تجدید مناقصه در سامانه : ساعت ۹ روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱
آخرین مهلت دریافت اسناد تجدید مناقصه از سامانه : ساعت ۱۹ روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸
آخرین مهلت بارگذاری اسناد تجدید مناقصه و پاکتهای پیشنهادی : تا ساعت ۱۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵
مهلت ارسال اصل پاکت الف : تا ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵
زمان و محل بازگشایی پاکات تجدید مناقصه : ساعت ۱۱صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ ساختمان شماره چهار - طبقه همکف (اتاق جلسات) شرکت سهامی برق منطقه ای کرمان.
محل تحویل پاکت الف : کرمان – بلوار شهید عباسپور – اداره دبیرخانه شرکت سهامی برق منطقه ای کرمان کد پستی :۷۶۱۴۶۵۳۱۴۳
تذکر مهم : تحویل نسخه اصل پاکت الف به صورت لاک و مهر شده به آدرس فوق الذکر الزامی می باشد.
مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: مبلغ ۱۰,۰۹۹,۲۸۷,۵۰۰ ریال به صورت یک یا ترکیبی از ضمانتنامه های مندرج در ذیل :
- رسید واریز وجه به شماره شبا IR ۸۱۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۱۲۱۶۳۸۱۶۲۰۲۸ و شناسه واریزی ۳۶۳۱۲۱۶۵۹۲۲۴۵۰۰۸۱۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ بانک مرکزی
- ضمانتنامه بانکی و یا ضمانتنامه های صادره از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی که دارای مجوز فعالیت از سوی بانک مرکزی هستند.
- سایر ضمانتنامه های مقرر در بندهای (پ)،(ج)،(چ)،(ح)،(خ) ماده ۴ آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲ و اصلاحیه های بعدی آن.
- به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا امضاء، مشروط، مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چك شخصی و نظایر آن و پیشنهادهائی که پس از انقضاء مدت مقرر در آگهی واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.
ضمناً این تجدید آگهی در سایت اینترنتی به آدرس‌های www.krec.co.ir، http://iets.mporg.ir و WWW.Tavanir.org.ir در دسترس می باشد.
روابط عمومی شرکت سهامی برق منطقه ای کرمان
۱۷۹۶۴۷۳

آگهی مناقصه عمومی (یک مرحله‌ای) نوبت دوم
شهرداری محمدیه
۱- مناقصه گذار : شهرداری محمدیه
۲- موضوع مناقصه : خرید ۱۵دستگاه اتوبوس شهری ۱۲ متری دیزلی مطابق شرایط و مشخصات فنی قید شده در اسناد مناقصه با اعتبار ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ۱ریال
۳- نحوه پرداخت بصورت اعتبار اسنادی (برات کارت ۶ ماهه) **می‌باشد.**
۴- کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گر و باز گشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گذار در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
۵- متقاضیان می‌بایست جهت خرید اسناد و شرکت در مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره ۲۰۰۳۰۰۵۱۱۸۰۰۰۰۲۱ اقدام نمایند.
۶- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
۷- هزینه نشر آگهی و سامانه ستاد به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
۸- هزینه خرید اسناد مناقصه مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ریال به حساب جاری ۳۱۰۰۰۰۲۳۳۳۰۰۸ بانک ملی محمدیه می‌باشد.
۹- درصورتیکه برندگان اول و دوم حاضر به انعقاد قرارداد نگردند سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۱۰- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.
۱۱- شرکت‌کنندگان می‌بایست مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را بعنوان سپرده شرکت در مناقصه بصورت نقدی به حساب شماره ۳۱۰۰۰۰۲۳۳۱۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه محمدیه (شناسه شهرداری ۱۴۰۰۲۶۰۰۶۸۲) واریز و یا ضمانت نامه بانکی (حداقل سه ماه دارای اعتبار و قابل تمدید تا سه ماه دیگر باشد) تهیه و اصل آن را در پاکت الف مطابق با شرایط قید شده در اسناد مناقصه ارائه نمایند.
۱۲- تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ می‌باشد.
۱۳- مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت، تا ساعت ۱۶ روز دو شنبه ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ می‌باشد.
۱۴- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد تا ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ می‌باشد.
۱۵- زمان باز گشایی پاکات ساعت ۸ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ می‌باشد.
۱۶- اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گذار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت‌های الف –
آدرس : استان قزوین شهر محمدیه بلوار امام حسین (ع) شهرداری محمدیه و تلفن ۰۲۸۳۲۵۶۲۷۰۰
۱۷- ب- اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه ۴۱۹۳۴-۰۲۱ و دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ - ۰۲۱
تاریخ چاپ نوبت اول ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ تاریخ چاپ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۷/۱۱
روابط عمومی شهرداری محمدیه
۱۷۹۳۹۱۸