

هلمشهری

رهبر انقلاب: امروز نیازمند تشکیل امت اسلامی هستیم

قدرت یکصدایی

اولین قدم اتحاد دنیای اسلام، قطع ارتباط اقتصادی با صهیونیست‌هاست



من شهر دارم برگ برنده تهران در مسکو

شهرداری پایتخت در اجلاس بریکس، رتبه برتر بخش نوآوری جایزه جهانی ۲۰۲۴ مسکو را از آن خود کرد



صفحه ۱۵
با اسکن این کیو آر کد، جزئیات برنده شدن طرح «من شهر دارم» شهرداری تهران در بخش نوآوری جایزه جهانی ۲۰۲۴ مسکو را ببینید.

اقتدار ایرانی با سلاح بومی

مراسم رژه نیروهای مسلح در سراسر کشور برگزار شد

سرداران طوفان

فرماندهان شهید حزب الله لبنان چه فعالیت‌هایی داشتند که توسط رژیم صهیونیستی ترور شدند؟



همراه محمد اصغری و همکارانش
در سازمان هواشناسی
چرا گاهی پیش‌بینی هواشناسی غلط از آب در می‌آید؟

نقاط قوت جمهوری اسلامی ایران در جنگ تحمیلی

هفته دفاع مقدس یادآور رشادت‌ها، شجاعت‌ها، دلاوری‌ها، ایثار و از خود گذشتگی مردمان سرزمین ایران اسلامی است. رژیم بعثی عراق که به خیال خام خود نظام نوپای مقدس جمهوری اسلامی ایران را ضربه‌پذیر و شکننده می‌دانست، با همراهی و مشارکت بسیاری از کشورهای مدعی صلح طلبی و حامی حقوق بشر، اقدام به حمله نظامی به ایران کرد. در آن زمان صدام فکر می‌کرد که با حملات برق آسما می‌تواند تلفات را به دنبال داشت. آنچه ایران اسلامی را در ادامه جنگ از موضع ضعف به موضع اقتدار برگرداند، آنکه مهم و اساسی بوده؛ ابتدا رهبری حکیمانه امام خمینی (ره) که با نیروی توکل بر خدا و تدبیر نه تنها هراسی از توپخانه‌های شوم قدرت‌های جهانی در پاری داندن به عراق نداشت، بلکه با هوشمندی، درایت، آرامش مثال‌زدنی، سعه صدر و تزئین روحیه امید و ایثار به مردم، شرایط جنگ را تغییر داد. عامل دوم فداکاری مردم و همراهی آنها بود که از جان و مال خود گذشتند تا ذره‌ای از خاک ایران جدا نشود. رشادت و ایثار مردم ایران در آن بازه زمانی رفتاری بود که به باور بانیان جنگ نمی‌نشست و برنامه‌ریزان غربی - عربی فکر می‌کردند مردم ایران همانند مردم بسیاری از مناطق خاورمیانه که با وقوع جنگ پناهندگی و آوارگی را بر دفاع و مقاومت ترجیح می‌دهند، خیلی زود در برابر تهاجم تسلیم می‌شوند، اما آن چیزی که در صحنه عمل اتفاق افتاد، جنگ را به دلخواه آنها پیش نبرد و جنگی که قرار بود ایران را به استانه شکنندگی و فروپاشی برساند، به کشوری تبدیل کرد که امروز پس از چند دهه به الگویی برای استقلال، اقتدار نظامی و امنیت تبدیل شده است. هفته دفاع مقدس را باید گرمی داشت، چون برای همه ایرانیان عبرت‌آموز و البته یادآور بزرگی و عظمت ایران اسلامی است. نسل جوان امروز تجربه ملموس و نزدیکی با جنگ ندارد، اما انتقال مفاهیم، آموزه‌ها، آرمان‌ها و اقتضات، نسل جوان امروز را به نسلی آگاه و درک‌پذیر تبدیل می‌کند. رسالت امروز بسیاری از ما همین یک موضوع است؛ اینکه یاد شهیدان و رزمندگان را زنده بداریم، آنها را به مثابه الگویی این جهانی به نسل جدید معرفی کنیم و دوست و دشمن واقعی را به آنها نشان بدهیم. نسل جوان امروز باید این ذهنیت را داشته باشد که اگر ایران در این سال‌ها به دنبال ساخت موشک و سلاح و تقویت بنیه نظامی خود نمی‌تفت، هیچ عیب نبود تصویبی که امروز از غره و لبنان و سوریه و یمن و... ما خبر می‌شود، از ایران ماخبره شود. آرامش این روزهای کشور در اوج دنیای پراشوب خاورمیانه محصول عبرت‌آموزی مسئولان ما از همان جنگ تحمیلی است؛ وقتی که یاد گرفتند باید روی پای خودشان بایستند.

راهبرد امت‌سازی

رهبر معظم انقلاب در دیدار جمعی از مسئولان نظام و سفرا و مهمانان از کشورهای اسلامی تبیین کردند

- ۱. تفاوت شیوه دعوت پیامبران در مقاطع مختلف
- ۲. پیامبر اسلام، سرسلسله و قافله‌سالار اصلی و نهایی کاروان عظیم تاریخ بشر
- ۳. درس کامل، جامع و همه‌جانبه پیغمبر اسلام برای زندگی
- ۴. امت‌سازی و تشکیل امت اسلامی، از بزرگ‌ترین درس‌های نبوی برای ما

درس بزرگ نبوی: تفاوت شیوه دعوت پیامبران در مقاطع مختلف

مجموعه‌های هماهنگ حرکت به سمت یک هدف

شاخصه‌های «امت»: مجموعه‌های هماهنگ حرکت به سمت یک هدف

عوامل تأثیرگذار بر تشکیل امت اسلامی: ضرورت وجود انگیزه قوی در دولت‌های اسلامی، توجه ویژه مطبوعات جهان اسلام به موضوع «اتحاد اسلامی»، شعر گفتن شاعران، تحلیل نویسی استادان دانشگاه، صدور حکم از سوی عالمان دینی

راهکارهای راهبردی پیش روی امت اسلامی: قطع کامل ارتباطات اقتصادی کشورهای اسلامی با رژیم صهیونیستی، تضعیف ارتباطات سیاسی با رژیم صهیونیستی از سوی کشورهای اسلامی، تقویت حملات سیاسی و مطبوعاتی توسط کشورهای اسلامی، نشان دادن عملی و صریح همراهی با ملت فلسطین

پیام وحدت از ایران: اگر می‌خواهیم پیام وحدت ما در دنیا صادقانه تلقی شود، باید درون خود متحد عمل کنیم. اختلاف نظر و سلایقه نباید در همدستی و هم‌پا زویی ملت تأثیر بگذارد. به سمت اهداف حقیقی حرکت کنیم.

چه کسانی باید در دولت‌مردان جهان اسلام انگیزه ایجاد کنند؟
علماء، دانشمندان، نویسندگان، شعرا، طبقات بانفوذ و صاحب‌فکر، سیاستمداران، خواص اسلام، تحلیلگران سیاسی و اجتماعی

یادداشت

سیدرضا صدر الحسینی: کارشناس مسائل سیاسی و منطقه

خواص یا دولت‌ها؛ کدام یک مسئول وحدت هستند؟

مؤلفه وحدت به عنوان یکی از مهم‌ترین کلیدواژه‌های انقلاب اسلامی از پیش از انقلاب تا به حال در توصیه‌ها، سخنان و واژگان امامین انقلاب پررنگ بوده و به این پیامبر اکرم (ص) و ائمه اطهار (ع) از سوی حضرت امام خمینی (ره) و مقام معظم رهبری، این قطعیت را ایجاد کرده که مهم‌ترین مؤلفه جهان اسلام، برای تمدن‌سازی و فراهم کردن زمینه ظهور حضرت ولی عصر (عجل الله تعالی فرجه)، تکیه بر موضوع وحدت جهان اسلام است. از این رو باید اشاره داشت که وحدت در کلام امامین انقلاب اسلامی از ۲۱ سال اصلی اعتقادی و سیاسی برخوردار است و این بزرگواران موضوع وحدت را صرفاً به عنوان یک موضوع سیاسی مطرح نکرده‌اند؛ بنابراین این مهم‌ترین استدلال‌های امام خمینی (ره) و رهبر معظم انقلاب در باب وحدت، آیات قرآن کریم و کلام حضرات معصومین به‌شمار می‌آید.

این در حالی است که طی سالیان گذشته با توجه به ایجاد و رشد اقتدار قابل توجه جمهوری اسلامی ایران در جوامع مختلف، یکی از راهبردهای دشمن برای جلوگیری از این اقتدار و تضعیف نظام، پیگیری و تحقق تفرقه بین شیعه و سنی چه در داخل کشور و چه در خارج از کشور بوده است. به همین دلیل است که سکندار انقلاب با هر گونه حاشیه‌سازی که احتمال توقف و ایجاد خلل در تحقق وحدت اسلامی را به وجود می‌آورد برخورد کرده‌اند و در این راستا با استفاده از کلیدواژه‌هایی چون «شیعه انگلیسی» و «سنی آمریکایی» خلق ادبیات کرده‌اند و از آن برای آگاهی مسلمانان بهره برده‌اند. همین امر نشان‌دهنده توجه ویژه مقام معظم رهبری به مسئله وحدت جهان اسلامی در گذشته و البته در آینده است. ناگفته نماند آنچه در جهان اسلام موجب تفرقه و دوگانگی بین امت اسلامی شده، چیزی نیست جز آموزه‌های استعماری که پرچمدار آن در سده‌های گذشته انگلیس بوده و در دهه‌های اخیر توسط آمریکا و عوامل منطقه‌ای او گسترش یافته است. به نظر می‌رسد یکی از عوامل مهم در راستای عدم ایجاد وحدت واقعی بین مسلمانان، ادامه در صحنه ۲ برخی رهبران مناطق مختلف اسلامی هستند که به عنوان کشورهای اسلامی بعد از فتنه «سایکس - پیکو» در جهان اسلام ایجاد شدند و مع‌الاسف با افزایش وابستگی این مقامات، موضوع وحدت تحت تأثیر قرار گرفته است.

آگهی فروش املاک بصورت مزایده

با شرایط ویژه و بدون کارمزد (شماره ۱۲۴)

سازمان اموال و املاک ستاد در نظر دارد تعدادی از املاک تجاری و مسکونی و ... خود را در تهران و سایر استانها از طریق مزایده کتبی و بصورت اقساطی و با تسهیلات ویژه به فروش برساند.

متقاضیان محترم می توانند از روز شنبه ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ الی روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ جهت کسب اطلاعات بیشتر در خصوص املاک تهران با شماره تلفن های (دفتر فروش) ۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰-۰۲۱ و در خصوص املاک استانها با شماره تلفن ۲۱-۸۸۷۲۲۶۱-۰۲۱ تماس حاصل فرمایند.

ضمناً اطلاعات تکمیلی و لیست املاک در وب سایت www.saa-s.ir و در روزنامه های بشرح ذیل قابل دسترسی می باشد.

روزنامه همشهری چاپ امروز (تهران، البرز، دماوند) صفحات ۹، ۱۰ و ۱۱
روزنامه جسام جم (کلیه املاک) مورخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۱
روزنامه دنیای اقتصاد (کلیه املاک) مورخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۲

جهت تهیه فرم ثبت نام و شرکت در مزایده املاک واقع در تهران به نشانی: خیابان شهید دکتر بهشتی، حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی، پلاک ۲۲۴ مراجعه فرمایید. سازمان اموال و املاک ستاد

آگهی مزایده املاک شماره ۷ - ۱۴۰۳

شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان به شماره ثبت ۲۵۳۱۱۴ مورخ ۱۳۸۴/۰۵/۲۶ به وکالت از طرف بانک پارسیان در نظر دارد نسبت به فروش املاک مشروحه بانک پارسیان از طریق مزایده عمومی و در قالب شرایط واگذاری به صورت نقد و اقساط اقدام نماید.

متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و آگاهی از شرایط مزایده به روزنامه همشهری امروز در صفحات شماره ۱۸ و ۱۹ و سایت بانک پارسیان مراجعه نمایند.

www.parsian-bank.ir

با هلمشهری در مکترو دیده شوید

تلیفات محیطی ایستگاه‌های مترو
تلیفات بدنه قطار
تلیفات درون واگن‌ها

فروش املاک مازاد بانک شهر

برای اطلاع از لیست املاک بانک شهر به سایت شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش اکان گزار فروش املاک بانک شهر) مراجعه کنید.

www.tejaratatiyekish.com مزایده ۱۴۰۳/۰۷

خبر سازان

رشد توان بازدارندگی ایران

مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور در مراسم رژه نیروهای مسلح گفت: امروز قدرت دفاعی و توان بازدارندگی ایران به چنان رشد و سطحی رسیده است که هیچ اهریمنی حتی جرات و جسارت اینکه فکر تجاوز به ایران در ذهنش خطور کند را ندارد. پایگاه اطلاع‌رسانی ریاست جمهوری

هدف اصلی نتانیاهو

محسن رضایی، عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام گفت: اکنون نتانیاهو کار صدام را انجام می‌دهد و برای کشتاندن ما به جنگ تمام‌عیار با آمریکا مدام در حال تحریک ایران و انجام اقدام‌های تروریستی همچون حمله به سفارتخانه و ترور اسماعیل هنیه است. ایسنا

هشدار به تل آویو

مجید تخت‌روانچی، معاون سیاسی وزیر امور خارجه در فضای مجازی نوشت: رژیم اسرائیل پا را فراتر از حد و مرزش گذاشته است. نه تنها به‌طور مکرر از آتش‌بس در غزه جلوگیری می‌کند، بلکه بازی خطرناکی را در لبنان نیز انجام می‌دهد. عواقب این اتفاق بر عهده این رژیم است. ایسنا

دیپلماسی

رئیس‌جمهور در راه نیویورک

معاون ارتباطات و اطلاع‌رسانی دفتر رئیس‌جمهور گفت: رئیس‌جمهور امروز (یکشنبه، اول مهر) در رأس هیأتی بلندپایه برای حضور در نشست سالانه مجمع عمومی سازمان ملل عازم نیویورک می‌شود. سیدمحمد مهدی طباطبایی افزود: مسعود پزشکیان ابتدا به مناسبت آغاز سال تحصیلی، در مدرسه‌ای در منطقه ۱۸ تهران حضور می‌یابد و سپس برای عزیمت به نیویورک، به فرودگاه مهر آباد خواهد رفت. در شرایطی که طی روزهای اخیر سیدعباس عراقچی، وزیر امور خارجه به آمریکا رفته است. در این سفر تعدادی از وزرا و معاونان رئیس‌جمهور و برخی از نمایندگان مجلس ایشان را همراهی می‌کنند. ایسنا

پیام عراقچی به دبیرکل حزب‌الله

سیدعباس عراقچی، رئیس دستگاه دیپلماسی در پیامی به سیدحسین نصرالله، دبیرکل حزب‌الله لبنان ضمن تبریک و تسلیت شهادت ابراهیم عقیل، فرمانده مجاهد و قهرمان مقاومت لبنان تصریح کرد: هم‌زمان با ورود به شهر نیویورک برای شرکت در هفتاد و نهمین نشست مجمع عمومی سازمان ملل متحد، وظیفه‌های اسلامی و انسانی خود می‌دانم تا صدای رسای حق خواهی مردم قهرمان فلسطین و لبنان در مقابل رژیم متجاوز و جنایتکار صهیونیستی باشم. وزارت امور خارجه

اخیر کوتاه

به‌مناسبت میلاد حضرت ختمی مرتبت محمد مصطفی (ص) و حضرت امام صادق (ع)، رهبر معظم انقلاب با درخواست رئیس قوه قضاییه برای تعویف و تبدیل مجازات حدود ۳ هزار نفر از محکومان موافقت کردند. مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور با حضور در بیمارستان چشم‌پزشکی فارابی تهران، از سفیر ایران در بیروت و برخی مصدومان حادثه تروریستی انفجار پیچرها در لبنان عیادت کرد. امیردریادار شهرام ایرانی، فرمانده نیروی دریایی ارتش اعلام کرد: در آینده این نیرو بزرگ‌ترین رزمایش مشترک خود را با نیروی دریایی سپاه برگزار می‌کند. رضا سراج، سخنگو و معاون دبیر خانه شورای عالی امنیت ملی در سی تحمل یک دوره بیماری صعب‌العلاج دعوت حق را لیبیک گفت و به دیار باقی شتافت.

یادداشت

خواص یا دولت‌ها؛ کدام یک مسئول و حدت هستند؟

ادامه از صفحه اول
انتظار این بود که با مشخص شدن سعیت دشمن اول و مشترک جهان اسلام در یک‌سال گذشته که با کمک آمریکا انجام شد، موضوع وحدت در بین مقامات ارشد کشورهای اسلامی بروز و ظهور بیشتری داشته باشد. متأسفانه آنچه مشاهده شده تقویت رژیم صهیونیستی به‌رغم میل باطنی ملت‌های مسلمان توسط تعدادی از سران کشورهای اسلامی بود. بنابراین می‌توان نتیجه گرفت که مولفه‌های وحدت در جهان اسلام افزون بر خدای مشترک، پیامبر مشترک، قبله مشترک، عبادت مشترک و کتاب مشترک، دشمن مشترک صهیونیستی نیز هست؛ اما آنچه در بین جوامع اسلامی کمتر وجود دارد، اراده مقامات کشورهای اسلامی است. این موضوعی است که رهبر معظم انقلاب در دیدار خود با سفرای کشورهای اسلامی به آن اشاره کردند و با جمله: «امروز دولت‌های اسلامی، انگیزه لازم را برای وحدت ندارند» این مسئولیت خطیر را بر عهده فرهیختگان، علما، اندیشمندان، تحلیلگران و اصحاب رسانه کشورهای اسلامی قرار دادند.

ایران در تراز قدرت‌های صاحب فناوری تسلیحاتی

ایران در سال‌های اخیر گام‌های فناورانه مهمی در مسیر خودکفایی تسلیحاتی برداشته است. علی‌اکبر طالب‌زاده، معاون هماهنگ‌کننده نیروی هوایی ارتش در این باره گفت: امروزه علاوه بر تعمیر پیچیده‌ترین جنگ‌افزارها و سامانه‌های مرتبط، انحصار تولید جنگنده و انواع پهپاد را شکسته و در تراز قدرت‌های صاحب فناوری ایستاده‌ایم. پایگاه اطلاع‌رسانی ارتش



ضربه سنگین به تروریست‌ها

سردار احمدعلی گودرزی، فرمانده مرزبانی فراراجا اعلام کرد: اعضای گروهک تروریستی که به‌منظور اقدام‌های خرابکارانه قصد ورود به کشور را از منطقه مرزی سیرکان داشتند، با هوشیاری مرزبانان سیستان و بلوچستان با ضربه و شکست سنگین مواجه شدند. از تروریست‌ها مقادیر قابل‌توجهی سلاح، مهمات و تجهیزات مختلف کشف شده است. ایسنا

دفاع مقدس

اقتدار ایرانی با تسلیحات بومی

هم‌زمان با آغاز هفته دفاع مقدس و ولادت حضرت رسول اکرم (ص)، صبح شششنبه (دیروز) مراسم رژه نیروهای مسلح در سراسر کشور برگزار شد: آیینی که بار دیگر صلابت و اقتدار نیروهای مسلح ایران را به‌نمایش گذاشت و توان بازدارندگی کشور را به رخ دشمنان کشید.

- یگان‌های حاضر در رژه تهران**
- تیپ ۶۵ نوهه ارتش
 - دانشجویان مرکز آموزش جوادالائمه(ع)
 - دانشجویان دانشگاه خاتم‌الانبیا(ص) پدافند آجا
 - دانشجویان دانشگاه علوم و فنون شهید ستاری
 - دانشجویان علوم و فنون نیروی دریایی ارتش
 - یگان‌های نیروی زمینی سپاه پاسداران
 - یگان‌های نیروی هوافضای سپاه پاسداران
 - یگان‌های نیروی دریایی سپاه
 - یگان‌های نمونه فرجا

- نمایش ۸ موشک بالستیک ایرانی**
- خبرشکن
 - قدر اچ
 - عماد
 - سجیل
 - هایپرسونیک فتاح
 - موشک بالستیک حاج قاسم
 - خرمشهر
 - جهاد

رونمایی از ۳ محصول تازه
در جریان رژه نیروهای مسلح از ۳ محصول جدید صنایع دفاعی کشور در حوزه پهپادی، موشکی و پدافندی نیز رونمایی شد که بازتاب گسترده‌ای در رسانه‌ها داشت؛ در ادامه به بررسی آنها می‌پردازیم.

- ۱ موشک بالستیک جهاد**
- نوع: موشک بالستیک برد بلند
 - حداکثر برد: ۲ هزار کیلومتر
 - حداکثر سرعت: ۲ هزار و ۹۳۵ متر بر ثانیه (۸.۵ ماخ)
 - طول: ۱۱.۸۵ متر
 - قطر: ۸۸ سانتی‌متر
 - وزن کلی: بیش از ۷ تن
 - وزن سر جنگی: ۵۹۱ کیلوگرم
 - سوخت: سوخت مایع تک‌مرحله‌ای

- ۲ پهپاد شاهد ۱۳۶ ای**
- نوع: پهپاد انتحاری
 - سازنده: نیروی هوافضای سپاه پاسداران
 - برد عملیاتی: بیش از ۲ هزار ۵۰۰ کیلومتر

- ۳ سامانه پدافندی تندر**
- نوع: سامانه پدافند هوایی کوتاه‌برد
 - سازنده: نیروی پدافند هوایی ارتش
 - قابلیت ویژه: درگیری با اهداف ریزبرنده
 - بخش‌های مختلف: سامانه راداری و یک پرتابگر ۴ فروندی
 - نحوه استقرار: متحرک روی خودروی «ارس» یا موشک کوتاه‌برد

- ویژگی‌های رزمایش**
- انجام رژه هوایی با جنگنده‌های «اس-۲۲»، «اف-۴»، «توکاتو»، «اف-۲۷» و «آنتونوف»
 - حضور ۱۸۰ شناور سنگین، اقیانوس پیما، ناوچه سبک و تندروی سپاه و ارتش در جریان رژه دریایی
 - حضور ۴۰۰ شناور صیادی، مردمی و بسیج دریایی
 - پرواز ۲۳ فروند جنگنده در بندرعباس و اجرای عملیات ویژه نفوذ از راه هوا

نمایش انواع توانمندی‌ها

یگان‌های مختلف نیروهای مسلح در جریان رژه ۳۱ شهریورماه به نمایش بخشی از توانمندی‌های تسلیحاتی خود پرداختند که مهم‌ترین آنها را در ادامه می‌خوانید:

- نیروی هوافضای سپاه**
- انواع موشک‌های کرور و بالستیک، از جمله خبرشکن، فتاح، حاج قاسم، عماد، خرمشهر، سجیل، جهاد، درفول، قیام، پاره و ...
 - سامانه‌های پدافندی شامل سوم خرداد، طیس، درفول، رعد، تور ام-یک و ...
 - سامانه راداری بشیر
- نیروی زمینی سپاه**
- سامانه موشکی ۳۶۰
 - تانک‌های قلاوینزان، رخش، ذوالفقار، شب‌دیز و تانک ارتقا یافته تی. ۷۲ ام
 - انواع نفربرها و خودروهای تاکتیکی - رزمی

- نیروی زمینی ارتش**
- انواع سامانه‌های پدافندی از جمله سامانه مجید و رعد ۵۰۰
 - انواع سامانه‌های ارتباطی
 - خودروی شناسایی رزمی صیاد حامل موشک تاو
 - سلاح تک‌تیرانداز شاهر
 - موشک فتح ۳۶۰ و فجر ۵
 - انواع پهپادها شامل مهاجر ۶، مهاجر ۴، ایابیل ۴، آرش، بیسیر و ...

- پدافند هوایی ارتش**
- سامانه موشکی تلاش
 - سامانه ۱۵ خرداد، سامانه موشکی صیاد تاکتیکی
 - موشک‌های صیاد ۳ و ۴
 - موشک اس ۲۰۰ صیاد روی سکو
 - سامانه موشکی مجید
 - سامانه موشکی باور ۳۷۳
 - سامانه تندر
 - پهپادهای آرش و کرار

- نیروی هوایی ارتش**
- انواع پهپادها شامل مهاجر ۲، کمان ۲۲ و ...
 - انواع موشک‌های عصر ۶۷، فکور ۹۰ هواپایه، قادر هواپایه، ستار و قائم، بمب هوشمند قاصد



رهبر معظم انقلاب: امروز نیازمند تشکیل امت اسلامی هستیم

قدرت یکصدایی

اولین قدم اتحاد دنیای اسلام، قطع ارتباط اقتصادی با صهیونیست‌هاست

دیدار جمعی از مسئولان نظام، سفرای کشورهای اسلامی و مهمانان شرکت‌کننده در کنفرانس وحدت و همچنین قشورهای مختلف مردم، درس بزرگ نبوی را امت‌سازی بر شمرند و با تأکید بر نقش‌خواص در شکل‌گیری امت اسلامی و وحدت دنیای اسلام گفتند: با تشکیل گیری امت اسلامی، کشورهای اسلامی و مهمانان شرکت‌کننده در کنفرانس وحدت و همچنین قشورهای مختلف مردم، درس بزرگ نبوی را امت‌سازی بر شمرند و با تأکید بر نقش‌خواص در شکل‌گیری امت اسلامی و وحدت دنیای اسلام گفتند: با تشکیل گیری امت اسلامی،

گزارش ۱ علیرضا احمدی روزنامه‌نگار

هم‌زمان با سالروز میلاد حضرت ختمی مرتبت محمد مصطفی (ص) و حضرت امام صادق (ع)، رهبر معظم انقلاب صبح شششنبه (دیروز) در دیدار جمعی از مسئولان نظام، سفرای کشورهای اسلامی و مهمانان شرکت‌کننده در کنفرانس وحدت و همچنین قشورهای مختلف مردم، درس بزرگ نبوی را امت‌سازی بر شمرند و با تأکید بر نقش‌خواص در شکل‌گیری امت اسلامی و وحدت دنیای اسلام گفتند: با تشکیل گیری امت اسلامی،

چرا «امت» نیستیم؟

- مبارزات ۳ ساله پیامبر اعظم(ص) در مکه و سختی‌ها، دشواری‌ها، گرسنگی‌ها و فداکاری‌های آن دوران و پس از آن در دوره هجرت، زمینه‌ساز پایه‌گذاری امت اسلامی بود.
- امروز کشورهای اسلامی پرشمار هستند و حدود ۲ میلیارد مسلمان در دنیا زندگی می‌کنند، اما نمی‌توان روی این مجموعه نام «امت» را نهاد.
- «امت» مجموعه‌ای است که هماهنگ و باانگیزه به سمت یک هدف حرکت می‌کند، اما ما مسلمانان امروز متفرق هستیم.

عوامل تأثیرگذار بر تشکیل امت اسلامی

- دولت‌های اسلامی در این زمینه می‌توانند اثرگذار باشند، اما انگیزه آنها قوی نیست.
- این وظیفه‌های جهان اسلام، یعنی سیاستمداران، علما، دانشمندان، دانشگاهیان، طبقات نافوذ و صاحب‌فکر، شعرا، نویسندگان و تحلیلگران سیاسی و اجتماعی است که این انگیزه را در دولت‌مدان ایجاد کنند.
- به‌مدت ۱۰ سال مطبوعات جهان اسلام درباره اتحاد اسلامی مقاله بنویسند.
- شاعران شعر بگویند.
- استادان دانشگاه تحلیل و عالمان دینی حکم صادر کنند.
- درچنین شرایطی بدون تردید وضع به‌کلی عوض می‌شود.
- با بیداری ملت‌ها، دولت‌ها نیز ناچار به حرکت در مسیر خواست آنها می‌شوند.

نتیجه تفرق امت اسلامی

- نتیجه تفرق مسلمانان، سلطه دشمنان اسلام است.
- احساس نیاز بعضی از کشورهای اسلامی به حمایت‌های آمریکا از دیگر نتایج است.
- اگر مسلمانان متفرق نبودند، می‌توانستند با پشتوانه و استفاده از امکانات یکدیگر، مجموعه‌واحی تشکیل دهند که از همه قدرت‌های بزرگ، قدرتمندتر بود و دیگر نیازی به تکیه به آمریکا نداشتند.

پیام وحدت از ایران

- اگر می‌خواهیم پیام وحدت ما در دنیا صادقانه تلقی شود، باید درون خود متحد عمل کنیم.
- به سمت اهداف حقیقی حرکت کنیم.
- اختلاف‌نظر و سلیقه نباید در همدستی و هم‌بازیی ملت تأثیر بگذارد.

دشمنان ایجاد امت اسلامی

- ایجاد وحدت و تشکیل امت اسلامی دشمنان سرسختی دارد.
- فعال کردن گسل‌های درونی امت اسلامی، به خصوص گسل‌های دینی و مذهبی، از مهم‌ترین شگردهای خصمانه برای جلوگیری از تشکیل امت اسلامی است.
- علت اینکه امام بزرگوار ما از قبل از پیروزی انقلاب، این همه روی وحدت شیعه و سنی تأکید می‌کردند، این است که قدرت جهان اسلام ناشی از اتحاد است.

جانیات‌های عیان و بی‌شرمانه صهیونیست‌ها

- صهیونیست‌ها در غزه، کرانه باختری، لبنان و سوریه جانیات‌های عیان و بی‌شرمانه‌ای انجام دادند.
- طرف جانیات آنها مردان جنگی نیستند، بلکه آحاد مردمند.
- وقتی در فلسطین نتوانستند به مردان جنگی ضربه‌ای وارد کنند، خشم جاهلانه و خباثت‌آلود خود را بر سر نوزادان، کودکان و بیماران بیمارستان‌ها خالی کردند.

علت وضعیت فاجعه‌بار کنونی

- علت این وضعیت فاجعه‌بار، ناتوانی جامعه اسلامی در استفاده از قدرت درونی خود است.

راهکارهای راهبردی پیش‌روی امت اسلامی

- ارتباطات اقتصادی کشورهای اسلامی با رژیم صهیونیستی قطع کامل شود.
- کشورهای اسلامی باید ارتباطات سیاسی با رژیم صهیونیستی را نیز به‌کلی تضعیف کنند.
- کشورهای اسلامی حملات سیاسی و مطبوعاتی را تقویت کنند.
- صریحا نشان دهند در کنار ملت فلسطین قرار دارند.

<p>علت وضعیت فاجعه‌بار کنونی</p> <ul style="list-style-type: none">علت این وضعیت فاجعه‌بار، ناتوانی جامعه اسلامی در استفاده از قدرت درونی خود است.	<p>پیام وحدت از ایران</p> <ul style="list-style-type: none">اگر می‌خواهیم پیام وحدت ما در دنیا صادقانه تلقی شود، باید درون خود متحد عمل کنیم.به سمت اهداف حقیقی حرکت کنیم.اختلاف‌نظر و سلیقه نباید در همدستی و هم‌بازیی ملت تأثیر بگذارد.	<p>دشمنان ایجاد امت اسلامی</p> <ul style="list-style-type: none">ایجاد وحدت و تشکیل امت اسلامی دشمنان سرسختی دارد.فعال کردن گسل‌های درونی امت اسلامی، به خصوص گسل‌های دینی و مذهبی، از مهم‌ترین شگردهای خصمانه برای جلوگیری از تشکیل امت اسلامی است.علت اینکه امام بزرگوار ما از قبل از پیروزی انقلاب، این همه روی وحدت شیعه و سنی تأکید می‌کردند، این است که قدرت جهان اسلام ناشی از اتحاد است.
<p>راهکارهای راهبردی پیش‌روی امت اسلامی</p> <ul style="list-style-type: none">ارتباطات اقتصادی کشورهای اسلامی با رژیم صهیونیستی قطع کامل شود.کشورهای اسلامی باید ارتباطات سیاسی با رژیم صهیونیستی را نیز به‌کلی تضعیف کنند.کشورهای اسلامی حملات سیاسی و مطبوعاتی را تقویت کنند.صریحا نشان دهند در کنار ملت فلسطین قرار دارند.	<p>جانیات‌های عیان و بی‌شرمانه صهیونیست‌ها</p> <ul style="list-style-type: none">صهیونیست‌ها در غزه، کرانه باختری، لبنان و سوریه جانیات‌های عیان و بی‌شرمانه‌ای انجام دادند.طرف جانیات آنها مردان جنگی نیستند، بلکه آحاد مردمند.وقتی در فلسطین نتوانستند به مردان جنگی ضربه‌ای وارد کنند، خشم جاهلانه و خباثت‌آلود خود را بر سر نوزادان، کودکان و بیماران بیمارستان‌ها خالی کردند.	

اگر مسلمانان ید واحده بودند

در ابتدای دیدار مسئولان نظام، سفرای کشورهای اسلامی و مهمانان کنفرانس وحدت اسلامی با

رهبر معظم انقلاب، رئیس‌جمهور در سخنانی، بر ضرورت تشکیل ید واحده ازسوی امت اسلامی تأکید کرد. مهم‌ترین محورهای سخنان مسعود پزشکیان را در ادامه می‌خوانید:

اگر مسلمانان ید واحده بودند، رژیم صهیونیستی به‌خود جرأت کشتار زنان و کودکان را نمی‌داد.

اگر مسلمانان ید واحده بودند، راه جلوگیری از تجاوزها و جنایات‌های رژیم صهیونیستی، برادری و ید واحده شدن مسلمانان است.

اگر مسلمانان ید واحده بودند، دوران دفاع مقدس نمونه‌ای بارز از تأثیرگذاری وحدت و انسجام است.

در زمان دفاع مقدس، ایران با وحدت درونی خود در مقابل دشمن متجاوز یعنی ایستاد و اجازه نداد یک وجب از خاک کشور تصرف شود.

۷ هفته مانده به انتخابات ریاست جمهوری آمریکا، در ۳ ایالت مینه‌سوتا، داکوتای جنوبی و ویرجینیا، رأی گیری پیش از موعد برگزار شد. در انتخابات پیشین ریاست جمهوری آمریکا، ترامپ رأی گیری زودهنگام و از طریق پست را بی اعتبار خوانده و مدعی شده بود که در این روش تقلب صورت می گیرد، فاکنس نیوز



نیروهای امنیتی مقاومت چند روز پیش دستگاه های جاسوسی اسرائیلی را که در میان چادرهای آوارگان فلسطینی به شکل سنگ جاسازی شده بود، کشف کردند. سازمان اطلاعات رژیم صهیونیستی احتمالاً دستگاه های جاسوسی را از طریق کودآوبترهایی در زمانی که آوارگان تردد زیادی نداشتند، جاسازی کرده اند. مرکز اطلاع رسانی فلسطین

توافق آمریکایی با تم ترور اسرائیلی

جو بایدن، رئیس جمهور آمریکا مدعی تلاش برای برقراری آرامش میان رژیم صهیونیستی و حزب الله لبنان شد. این صحبت های بایدن در کنار طرح «عاموس هوکشتاین» مشاور ارشد «جو بایدن» رئیس جمهور آمریکا در امور لبنان درباره آتش بس در جبهه شمال نشان دهنده همدستی آمریکا در جنگ است.

«جو بایدن» رئیس جمهور آمریکا روز جمعه درواکنش به جنایت رژیم صهیونیستی در ناحیه جنوبی بیروت مدعی شد: «در تلاش هستیم تا به ساکنان شمال اسرائیل و جنوب لبنان اجازه دهیم به خانه های خود باز گردند.»

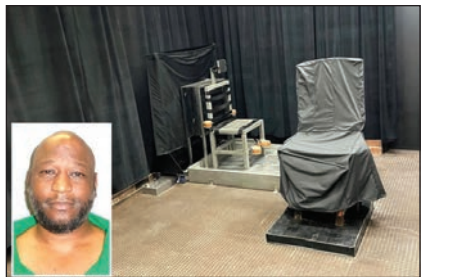
براساس طرح جانبدارانه عاموس هوکشتاین یهودی که آمریکا به دنبال تحمیل آن به مقامات لبنان است، در ابتدا باید حزب الله عملیات خود بر ضد رژیم صهیونیستی را متوقف کند و ساکنان مناطق شمالی سرزمین های اشغالی به منازل خود برگردند. در این مرحله همچنین ارتش لبنان و نیروهای بین المللی بونیفل در جنوب لبنان و در طول مناطق مرزی مستقر خواهند شد. این رسانه ها مدعی هستند که در مرحله دوم این طرح مذاکرات برای تعیین مرزهای زمینی از جمله اختلافات موسوم به نقطه ۱۱۳ آغاز می شود.

کاسه صبر هوکشتاین لبریز شد

هفته گذشته اما میانجیگر آمریکایی میان بیروت و تل آویو به اسرائیل نسبت به گسترش عملیات نظامی علیه لبنان هشدار داد. روزنامه وال استریت ژورنال به نقل از یک منبع آگاه نوشت که هوکشتاین میانجیگر آمریکایی میان بیروت و تل آویو به اسرائیل هشدار داد که هر گونه افزایش تنش با حزب الله لبنان منجر به یک نزاع منطقه ای گسترده تر می شود.

هوکشتاین تأکید کرده است که گسترش عملیات نظامی اسرائیل مناطق شمال فلسطین اشغالی را امن تر نمی کند.

اعدام با تزریق کشنده در کارولینای جنوبی



رسانه های آمریکایی گزارش دادند که «فردی اوونز» ۴۶ ساله عصر دپروز بعد از انجام تزریق کشنده، مرده اعلام شد. این اولین اعدام بعد از ۱۳ سال در ایالت کارولینای جنوبی واقع در جنوب شرقی آمریکا بود.

این فرد در سال ۱۹۹۹ دو سال بعد از سرقت مسلحانه از یک فروشگاه که به قتل کارمند زن ۴۱ ساله آن در شب هالوین سال ۱۹۷۷ منجر شد، به اعدام محکوم شده بود.

در تصاویر منتشر شده از این سرقت و قتل، دو نفر در ساعات بامدادی با نقاب وارد فروشگاه در گرینویل کارولینای جنوبی می شوند و بعد از سرقت ۲۷ دلار از صندوق زن فروشنده را به پشت فروشگاه می برند و وقتی نمی تواند گاو صندوق را باز کند، با شلیک گلوله به سرش او را می کشند.

در جریان محاکمه، استیون گلدن، متهم دوم شهادت داد که اوونز بود که به این زن شلیک کرد، اما بعد شهادت خود را پس گرفت؛ با این حال، دادگاه عالی ایالت کارولینای جنوبی حکم خود را تغییر نداد. این اعدام اولین مورد از پنج اعدامی است که قرار است هفته آینده در سراسر ایالات متحده اجرا شود.

به گزارش خبرگزاری فرانسه، امسال ۱۴ مورد اعدام در آمریکا انجام شد، سه مورد در آلاباما، سه مورد در تگزاس، دو مورد در میزوری، دو مورد در اوکلاهما و یک مورد در هر یک از چهار ایالت کارولینای جنوبی، فلوریدا، جورجیا و یوتا.

روش های اجرای احکام اعدام در آمریکا

تزریق کشنده، صندلی الکتریکی، گاز کشنده شامل سیانید، جوخه تیراندازی، حلق آویز کردن و هیپو کسنسی نیتروژن (فرآیندی که هدف آن ایجاد خفگی از طریق وارد کردن فرد به استنشاق نیتروژن خالص با غلظت کشنده از طریق ماسک گاز است)، روش های اجرای احکام در آمریکا هستند؛ دیوان عالی آمریکا تاکنون هیچ روش اجرای اعدامی را مغایر قانون اساسی تشخیص نداده است.

با وجود این، تزریق کشنده، روشی از راجح برای اجرای احکام اعدام در آمریکا محسوب می شود و سبب شده تا استفاده از دیگر روش ها برای اجرای احکام چندان مورد توجه یا بحث نباشند؛ با وجود این، مخالفت تولید کنندگان داروهای مورد استفاده در اعدام به روش تزریق کشنده با ارائه آن ها، سبب شده تا برخی از ایالت های آمریکا به فکر استفاده از روش های جایگزین در صورت ممکن نبوده تزریق کشنده بقیتمند. در عین حال، اجرای نخستین حکم اعدام با اتاق گاز ای هیپو کسنسی نیتروژن در ایالت آلاباما آمریکا و یکی این ماجرا را برگردانده است.

روش اعدام با جوخه تیربار و صندلی الکتریکی در آمریکا دشواری تهیه داروهای مورد نیاز برای اجرای حکم اعدام با استفاده از روش تزریق کشنده، سبب شده تا شماری از ایالت های آمریکایی به دنبال احیای روش اعدام با جوخه تیربار باشند. ایالت هایی مانند آیداهو، می سی سی پی، یوتا، اوکلاهما و کارولینای جنوبی در همین چارچوب اعدام با جوخه تیربار را مجاز اعلام کرده اند.

آخرین حکم اعدام با روش تیراندازی کشنده در ژوئن ۲۰۱۰ (خرداد ۱۳۸۹) در زندان ایالتی یوتا اجرا شد.

سرداران طوفان

رژیم صهیونیستی در حمله به ضاحیه لبنان، فرمانده ارشد حزب الله به همراه ۱۴ عضو دیگر مقاومت را به شهادت رساند



گزارش ۱
محمد علی حسن نیا
روزنامه نگار

حزب الله لبنان با آماده جمع با صدور بیانیه ای شهادت حاج «ابراهیم محمد عقیل» ملقب به «حاج عبدالقادر» فرمانده یگان ویژه حزب الله موسوم به یگان «رضوان»، در حمله تروریستی رژیم اشغالگر به ضاحیه بیروت را تأیید کرد. اما این ترور ایهاد مختلفی داشت به ویژه بعد از سخنرانی سید حسن نصر الله، دبیر کل حزب الله که باعث افزایش تنش و درگیری ها در جبهه شمال شد. در ادامه بررسی می کنیم، فرماندهان حزب الله که به شهادت رسیدند چه فعالیتی داشتند که توسط رژیم صهیونیستی ترور شدند؟

۱۵ فرمانده حزب الله که در بمباران ضاحیه بیروت به شهادت رسیدند

- ابراهیم محمد عقیل (حاج عبدالقادر)
- احمد محمود وهبی (حاج ابو حسین سمیر)
- محمد احمد رضا (بوعلی نینوی)
- محمد قاسم العطار (ابو یاسر العطار)
- احمد سمیر دیب (جهاد)
- عبدالله عباس حجازی (بال)
- عارف احمد الرز (سراج)
- حسن علی حسین (ابو ساجد)
- عباس سامی مسلمانی (سراج علی)
- حسین احمد حداد (سراج)
- حسن یوسف عبدالساتر (باقر)
- مهدی مسلم جمول (جواد)
- حسن حسین ماضی (ابوهادی میدون)
- سامر عبدالحلیم حلاوی (حمزه الغریبه)
- محمود یاسین حمد (فجر)

فرمانده ارشد شهید حزب الله که بود؟

- شهید ابراهیم عقیل متولد ۲۴ دسامبر ۱۹۶۲ در شهر بدنایل در بقاع بود
- با نام جهادی حاج تحسین و حاج عبدالقادر
- مسئول آموزش مرکزی حزب الله در اوایل دهه ۹۰ میلادی
- یکی از بنیانگذاران گروه جهاد لبنان و حزب الله
- مسئول ستاد مقاومت اسلامی لبنان
- مسئول فرماندهی یگان عملیات جبل
- از سال ۲۰۰۸ منصب معاون دبیر کل حزب الله در امور عملیاتی را بر عهده داشت
- یکی از فرماندهان بزرگ حزب الله در جنگ ۲۳ روزه جولای ۲۰۰۶ بود
- از ابتدای نبرد طوفان الاقصی عملیات های نظامی یگان رضوان حزب الله را بر عهده داشت
- طراحی و مدیریت عملیات علیه گروه های تکفیری در مرزهای شرقی لبنان، قصیر، قلمون و بقیه مناطق سوریه

مسئول کل عملیات نظامی حزب الله بعد از ترور شهید فواد شکر

- در ۱۰ سپتامبر ۲۰۱۹، وزارت امور خارجه آمریکا عقیل را بر اساس فرمان اجرایی ۱۳۲۲۴، تحت پیگرد بین المللی معرفی کرد
- آمریکا برای ارائه اطلاعاتی درباره او که منجر به دستگیری وی شود ۷ میلیون دلار جایزه گذاشت
- معاون اول فواد شکر، فرمانده جناح نظامی حزب الله
- نقش محوری در شکل گیری و توسعه قابلیت های نظامی حزب الله
- نظارت بر توسعه سیستم موشکی و تجهیزات نظامی حزب الله

واکنش ها



کردان های قسام شاخه نظامی حماس

گردان های قسام به ملست لبنان، حزب الله و «سید حسن نصر الله» دبیر کل حزب الله، شهادت «ابراهیم عقیل» و معاوش «احمد وهبی» را تسلیت می گوید. گروه های مقاومت، خدمات ابراهیم عقیل را فراموش نخواهد کرد. از استستواری برادرانمان در لبنان در متوقف نکردن مبارزه با اسرائیل مگر در صورت توقف حملات به غزه به هر بهایی، قدرت دانی می کنیم، ما به برادران مان در لبنان می گویم فلسطین کسانی را که در دوران سخنرانی اش در مقابل به ترور بیسم صهیونیستی در کنارش استاده و از آن حمایت کردند، فراموش نخواهد کرد.



شیخ اکرم الکعبی دبیر کل جنبش نجبا

به جناب سید حسن نصر الله و خانواده مجاهدانی که به اصحاب امام حسین علیه السلام پیوستند، تبریک و تسلیت عرض می کنیم. به طور ویژه از برادر عزیز و دوست فقیدهمان حاج عبدالقادر (ابراهیم عقیل) یاد می کنم که او را به اخلاق والا ایمان عالی، گفتار و رفتار نیک، سابقه پر بار جهاد و دلآوری در میدان بی مبارزه با مستکبران و استعمارگران می شناسیم. حاج عبدالقادر از میان ما رفته، بلکه خون پاکش کایوس اشغالگران خواهد بود و تا نبودی کامل ترور بیسم - که زشتی لبنان می گویم فلسطین کسانی را که در دوران سخنرانی اش در مقابل به مقاومت اسلامی عراق به عملیات خود در حمایت از فلسطین و مقاومت غزه ادامه می دهد.



عبدالملک بدرالدین رهبر انصار الله یمن

ثابت بودن موضع حزب الله در سخنرانی های دبیر کل حزب الله لبنان آشکار و واضح است. اگر دشمن اسرائیلی می توانست تکلیف نبرد خود در نوار غزه را مشخص کند در هر حال خطری را بر لبنان و علیه مردم آن ایجاد می کرد. در تمامی مراحل گذشته دشمن اسرائیلی از خاک لبنان که آن را اشغال کرده بود جز با جهاد و مقاومت بیرون رانده نشد، حزب الله یک قدرت منسجم است و حمایتش قدرتمند و مجاهد و منسجم و فداکار هستند، حزب الله در رویارویی شدیدی با دشمن اسرائیلی از دهه های قبل قرار دارد و در طول دهها جانشناسی های گسترده ای کرده است و با این وجود منسجم و ثابت قدم مانده و توانمندی های نظامی و زیرساخت های تکنیکالیش رو به رشد بوده است.



نجیب میقاتی نخست وزیر لبنان

هیسخ اولوتسی ملل به ایجاد آرامش از توقف قتل عام های اسرائیل و جنگ های چند گانه ای که این رژیم می دهد. با مقامات اسرائیل درباره نداز. از جامعه جهانی و وجدان بشری می خواهم علیه قتل عام های هولناک اسرائیل موضع شفاف می خواهد. بیا توجه به اتخاذ کنند. بیا توجه به تجاوز اسرائیل به لبنان از شرکت در مجمع عمومی سازمان ملل در نیویورک خودداری کرد.



جیک سالیوان مشاور امنیت ملی آمریکا

واشنگتن متمایل به ایجاد آرامش در مرزهای شمالی فلسطین اشغالی و راه حل مداومی است که اجازه بازگشت ساکنان به این مناطق را می دهد. با مقامات اسرائیل درباره جنگونی ایجاد راهی برای حصول آرامش با حزب الله و بازگشت ساکنان به منازلشان را بررسی کردیم و حداکثر تلاش خود را برای ایجاد آرامش بین حزب الله و اسرائیل به کار خواهیم بست. هنوز به مرحله جنگ گسترده بین اسرائیل و حزب الله نرسیده ایم و امیدوارم به این مرحله هم نرسیم.

لکنت زبان ۶۰ درصد از کودکان غزه به دلیل اضطراب ناشی از جنگ

«جنگ جاری در غزه باعث ایجاد طیفی از مشکلات گفتاری ناشی از ترس و اضطراب از جمله لکنت زبان در میان کودکان خردسال شده است.» این اظهارات را آمنه الدحدوح، گفتاردرمانگر از اردوگاه آوارگان در غرب شهر الزوایده در استان دیرالبیح غزه و در مصاحبه با سازمان ملل بیان کرده است.

به گزارش گالف تودی، تعداد فزاینده ای از مردم غزه به خصوص کودکان در نتیجه جنگ حدود یکساله که شاهدش بوده اند، نمی توانند به درستی ارتباط کلامی برقرار کنند.

الدحدوح براساس مشاهدات تخمین زد که ۵۰ درصد از هر ۱۰ کودک حاضر در این اردوگاه از مشکلات گفتاری رنج می برند. تد جاپیان، معاون مدیر اجرایی یونیسف در امور بشردوستانه، جمعه خواستار آتش بس فوری در غزه برای پایان دادن به کشتار و معلولیت کودکان و فراهم شدن امکان ارسال کمک های به شدت مورد نیاز و نجات دهنده جان آنها شد.

شهادت ۱۴ هزار کودک در غزه

جابیان یسداور شدد، در غزه حملات ویرانگر به مدارس، بیمارستان ها و مکان های آوارگان داخلی ادامه دارد و طبق گزارش وزارت بهداشت فلسطین، بیش از ۱۴ هزار کودک جان خود را از دست داده اند.

جابیان همچنین بیان کرد: من به بیمارستان کمال عدوان در شمال نوار غزه رفتم که تنها واحد اطفال باقیمانده در منطقه است و به بخش مراقبت های ویژه اطفال مراجعه کردم و نوزاد کوچکی را دیدم که تنها چندماه از تولد وی می گذشت و هدف اصابت ترکش قرار گرفته بود، مادرش تنها بازمانده حملهای بود که این کودک را مجروح کرده بود. وی تأکید کرد: این کودک یادآور تعداد قابل توجهی از هزاران کودک بی کس است که در ۱۱ ماه گذشته در نوار غزه کشته و مجروح شده اند.

هشدار درباره وضعیت بحرانی کودکان مبتلا به سرطان

مقام ارشد یونیسف تصریح کرد: با بسیاری از کودکان مبتلا به سرطان خون و انواع دیگری از بیماری های سرطانی که نیاز به درمان دارند، ملاقات کردم؛ اگر به سرعت آنها را درمان نکنیم، جان خود را از دست خواهند داد. ما تمام تلاش خود را با همکارانمان در سازمان بهداشت جهانی انجام خواهیم داد تا این کودکان را برای درمان از غزه خارج کنیم.

وی یادآور شد: از آخرین دیدار من در ژانویه (دی ماه ۱۴۰۲) تا امروز، شش تخریب و رنج کودکان به طور قابل توجهی افزایش یافته است. تعداد کل افراد آواره از ۱.۷ به ۱.۹ میلیون نفر رسیده است.

ردپای شرکت هایی از آسیا و اروپا در ترور پیجری

یک رسانه آمریکایی گزارش داد ممکن است شرکت های مختلفی در آسیا و اروپا در تولید پیجرهایی که این هفته در لبنان منفجر شد نقش داشته باشند، زیرا پیچیدگی های زنجیره تامین و برون سپاری شرکت ها، یافتن شرکت سازنده این پیجرها را دشوار کرده است. طبق گزارش وال استریت ژورنال، این اقدام رژیم صهیونیستی موجب ترس شدید شرکت ها و دولت ها شده و همه رانگران نفوذ احتمالی به زنجیره های تامین کرده است. شرکت ها معمولاً تولید قطعات تشکیل دهنده محصولات خود را به شرکت های دیگر برون سپاری می کنند و این باعث شده امکان شناسایی سازنده دقیق تمامی قطعات موجود در پیجرها و بی سیم هایی که در لبنان منفجر شد، دشوار شود.

در این گزارش آمده است: «فرایند تولید پیچیده و چندمرحله ای که اغلب شامل تامین کنندگانی در دور دست می شود، این خطر را ایجاد می کند که شاید قطعات داخلی به کار رفته در محصول نهایی، تقلبی یا دستکاری شده باشند.»

به گزارش وال استریت ژورنال، بررسی ها در مورد جنگونی وقوع این انفجارها در لبنان تاکنون به شبک های پیچیده و مهم از شرکت ها و افرادی ختم شده که از اروپای شرقی تا غرب آسیا را در بر می گیرد. همچنین یک شرکت تجهیزات رادویی مستقر در ژاپن که بی سیم هایش در این حمله به کار رفته بود، گفته است که از سال ۲۰۱۴ به ساخت این مدل از بی سیم ها پایان داده و ۱۰ سال است که آنها را تولید نمی کند. همچنین روی بی سیم های لبنانی از هولو گرام اصالت کالا که روی محصولات این شرکت درج می شود، خبری نیست و نمی توان این بی سیم ها را از محصولات شرکت های مشابه دیگر تشخیص داد.

آگهی مزایده فروش TAM

یک دستگاه کامیون کشنده فوتون

شرکت تام ایران خودرو در نظر دارد یک دستگاه کامیون کشنده فوتون مدل ۱۴۰۰ (صفر کیلومتر) تیپ AUMAN 4189 SLFKA با رنگ سفید روغنی دو محوره با ظرفیت ۴۳ تن (۶ سیلندر) را از طریق برگزاری مزایده عمومی به فروش برساند.

لذا از کلیه متقاضیان دعوت می شود حداکثر تا پایان وقت اداری نهم مهرماه سال ۱۴۰۳ جهت دریافت اسناد مزایده به واحد حراست شرکت تام ایران خودرو واقع در کیلومتر ۸ بزرگراه شهید لشگری مراجعه کنند. جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانید با شماره های ۰۲۱۴۸۹۷۲۴۶۸ یا ۰۲۱۴۸۹۷۲۴۸۹ یا ۰۲۱۴۸۹۷۲۴۶۸ تماس حاصل کنید. زمان ارایه پیشنهاد های مزایده حداکثر تا پایان وقت اداری شانزدهم مهرماه تعیین شده است.

روابط عمومی شرکت تام ایران خودرو

برونیسیم

هرای پاک

بخوانیم زندگی

یارانه نقدی افزایش می‌یابد؟
افزایش ۱۵ درصدی منابع هدفمندسازی یارانه‌ها در بودجه سال ۱۴۰۳ به این پرسش دامن زده بود که آیا اسامی یارانه‌ها افزایش می‌یابد یا نه؛ اما طبقه حسینی، سختکوی سازمان هدفمندی یارانه‌ها می‌گوید: به دلیل کسری منابع، رقم یارانه تغییر نمی‌کند.

مسعود بیات منش، سرپرست معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با تأکید بر شناسایی متقاضیان واقعی مسکن، گفت: متقاضیان تحت پوشش نهاد های حمایتی در نهضت ملی مسکن باید از امتیازات خاص برخوردار شوند.

قیمت بلیت ایران لاین دولتی هما در برخی مسیرها بعد از افزایش حدود ۱۰۰ درصدی در ماه‌های قبل، اکنون با جهش دو برابری مواجه شده اما سختکوی این شرکت می‌گوید: مقصر گرانی‌روشی اخیر بلیت، چارتر کنندگان و وبسایت‌ها هستند.

نادر بذرافشان، رئیس اتحادیه فروشندگان و سازندگان طلا، جواهر، نقره و سکه تهران گفت: براساس قیمت جهانی طلا و نرخ ارز، بازار آزاد، حباب قیمت سکه در هفته گذشته صد هزار تومان افزایش پیدا کرده و به ۷ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان رسیده است.

به دنبال انتشار اخباری درباره خرید سهام ۲ شرکت از سوی شرکت سرما به گذاری تأمین اجتماعی (شتتا)، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی دستور داد فرایند خرید سهام این دو شرکت تا بررسی کامل ابعاد فنی، اقتصادی و قانونی آن تعلیق شود.

در ۶ ماهه سال جاری، معادل ۸۱۰ شمش طلا در ۳۶ جلسه حراج مرکز مبادله ارز و طلا، معامله و خریداری شد و طبق آمار، رکورد حراج شمش طلا در مرداد ماه اسامال یعنی چهارم دوره حراج شمش از دی ۱۴۰۲ تاکنون شکسته شده است.

۳۰۰۰ کیلومتر

خبرالله خادمی، مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل کشور گفت: ۳ هزار کیلومتر مسیریاری در حال ساخت داریم که عموماً این خطوط ریلی در شبکه‌های اصلی و راهگذر شمال به جنوب و شرقی و غربی است و حدود ۶ هزار کیلومتر بزرگراه هم در حال ساخت است که از این میزان سالانه نزدیک به هزار کیلومتر به بهره‌برداری می‌رسد.



براساس آمارهای گمرکات ایلام، در ۵ ماهه اسامال، یک میلیون و ۱۵۱ هزار تن کالا به ارزش ۶۳۷ میلیون و ۱۷۴ هزار دلار از گمرک مرزی مهران به عراق صادر شده است. عمده کالاهای صادراتی، محصولات پتروشیمی، تجهیزات نیروگاهی، مصالح ساختمانی، مصنوعات فلزی، پلاستیکی و محصولات کشاورزی بوده است.

واردات خودروهای دست‌دوم در ابهام

مهم‌ترین مخالفان واردات خودروهای کارکرده، قطعاً خودروسازان داخلی هستند که ذی‌نفع تداوم وضع موجودند



بهاراد رنجبر روزنامه‌نگار

آنطور که وزیر صمت می‌گوید «مشکلانی در بخشنامه واردات خودروهای دست‌دوم وجود دارد که می‌تواند برای کشور هزینه‌ساز باشد». به نظر می‌رسد دولت‌های سیزدهم و چهاردهم در مخالفت با واردات خودروهای دست‌دوم همتا نظر هستند. به گزارش همشهری، لایحه خودروهای کارکرده خرده‌دامه پارسیال در مجلس تصویب شد و بعد از آن مورد تأیید شورای نگهبان و مجمع تشخیص مصلحت نظام قرار گرفت، اما همان ابتدای کار، این طرح مخالفان جدی داشته که مهم‌ترین مخالف آن سیاستگذار ارزی کشور بود. با توجه به اینکه واردات خودروهای کارکرده، انحصار ایران خودرو و سایر را به شدت خواهد شکست، نمی‌توان از نظر دور داشت که مهم‌ترین مخالف واردات خودروهای کارکرده، قطعاً خودروسازان داخلی هستند که ذی‌نفع تداوم وضع موجودند.

طرح واردات خودروی دست‌دوم

طبق این طرح هر شخص حقیقی می‌تواند یک خودروی کارکرده با عمر کمتر از ۵ سال از سایر کشورها وارد ایران کند. واردات باید توسط صاحب کد ملی انجام شود و این واردات باید از محل سپرده ارزی خود فرد باشد. بانک مرکزی نیز باید منشأ ارز را تأیید کند. همچنین واردات تمام خودروها در گام اول نیاز به مجوز مثبت سفارش وزارت صمت و دریافت گواهی از سازمان ملی استاندارد و محیط زیست دارد و سپس بانک مرکزی باید منشأ تأمین ارز این خودروها را تأیید کند. اما با گذشت یک سال از زمان تدوین آیین‌نامه واردات خودروهای کارکرده هنوز هیچ خودرویی براساس این طرح وارد ایران نشده و به نظر می‌رسد علت اصلی این موضوع نگرانی‌های ارزی و احتمالاً تلاش‌های پشت‌پرده خودروسازان داخلی است.

موضع دولت چهاردهم درباره واردات خودروهای کارکرده

آنطور که محمد اتابک، وزیر صمت می‌گوید: «مشکلانی در بخشنامه خودروهای دست‌دوم وجود دارد که برای جلوگیری از هزینه اضافه برای کشور و بروز مشکل برای شهروندان باید مرتفع شود، اما خودروهای نو با استانداردهای تعریف شده در حال واردات هستند.» زهرا سعیدی، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس هم در این باره می‌گوید: «نظر وزیر صمت این است که برای واردات خودروهای دست‌دوم برنامه ارزی ارائه نشده است.» همانطور که اظهار نظر وزیر صمت و عضو کمیسیون صنایع مجلس برمی‌آید، گروه اصلی کار در واردات خودروهای کارکرده به موضوع تأمین ارز بازمی‌گردد و به نظر می‌رسد که همین دلیل دولت چهاردهم تمرکز اصلی را بر واردات خودروهای نوظهور کرده است.

قانونی که روی کاغذ ماند

درواقع در شرایطی که آیین‌نامه اجرایی این قانون دی‌ماه پارسیال در هیات دولت به تصویب رسیده بود فرایند اجرایی آن هیچ‌گاه محقق نشد. با این حال اما با آغاز به کار دولت چهاردهم برخی انتظارات داشتند که واردات خودروهای کارکرده تسهیل شود، اما با اظهار نظر وزیر صمت مشخص شد که احتمالاً دولت چهاردهم نیز باید بگذرد دولت سیزدهم در این باره موافق است.

گشتی در اقتصاد جهان

طلا تا کجا بالا می‌رود؟
قیمت جهانی طلا در معاملات روز جمعه نزدیک به بالاترین حد خود باقی ماند و برای افزایش هفتگی آماده شد، زیرا تنش اقتصاد جهانی ادامه دارد و بازارها کاهشی فوق‌العاده نرخ بهره فدرال رزرو آمریکا و نشانه‌هایی از کاهش بیشتر سازگار شدند.

کرستیانیا جور جیوا، مدیرعامل صندوق بین‌المللی پول (IMF) با بیان اینکه در آخرین مرحله در مبارزه با تورم هستیم، گفت: جهان وارد آخرین مرحله در مبارزه با تورم شده و به اکثر بانک‌های مرکزی اجازه داده است و «جرخه تسهیل» شوند.

به دنبال تلاش‌های دولت ژاپن برای افزایش تورم در اقتصاد این کشور و جلوگیری از کساد و رکود اقتصاد، بالاخره نرخ تورم فراتر از انتظارها افزایش یافت و به جای ۲.۸ درصد به ۳ درصد رسید. در حالی که ماه قبل ۲.۷ درصد بود.

نفتکش‌هایی که به دلیل نقش آفرینی در صادرات نفت روسیه از سوی غرب تحریم شده بودند، بعد از ۸ ماه بیبکاری در حال برگشت به کار هستند و علاقه‌مندی غرب برای تحریم نفتی روسیه را برهم زدند.

میکرواستراتژی، بزرگ‌ترین دارنده شرکت بیت‌کوین اعلام کرد: به تاخیر ۷۴۲۰ بیت کوین به ارزش ۴۵۸ میلیون دلار به دست آمده است و حالا ۲۵۲ هزار و ۲۲۰ بیت کوین به ارزش ۱۶ میلیارد دلار با قیمت‌های فعلی در اختیار دارد.

آلمان که در هفته‌های اخیر تحت تأثیر اخبار بد اقتصادی قرار گرفته بود، حالا با کاهش تقاضا برای خودروهای الکتریکی، چالش جدیدی را تجربه می‌کند. طبق آمار، تحویل خودروهای برقی در آلمان ۶۹ درصد کاهش یافته است.

قیمت مسکن در شمال تهران از آمریکا هم گران‌تر است

اسامال این شاخص ۲۰ برابر بر شد. هم‌اکنون قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در پایتخت ۱۰ میلیون تومان است و اگر یک است تمام دانشگاه اروپایی همه حقوق خود را ذخیره کند و هزینه خوراک و پوشاک نداشته باشد، ۷ سال طول می‌کشد تا یک خانه ۱۰۰ متری در محله متوسط تهران خریداری کند. مسکن، نیمی از هزینه زندگی خانوادگی ساکنان پایتخت را به خود اختصاص می‌دهد و افزایش قیمت این کالای اساسی بیشتر فشار را بر معیشت خانواده وارد می‌کند. وزیر سابق راه و شهرسازی، عباس آخوندی ورود دولت به بازار مسکن را دام دیدنی و یک اتاق استراحت ۱۵۰ متری با احتساب دلار ۵۰ هزار تومانی فقط ۵۰۰ میلیارد تومان می‌آورد. سال ۹۵ قیمت هر مترمربع مسکن در تهران ۴ میلیون تومان بود و در کمتر از

آگهی مناقصه عمومی دومرحله‌ای
شماره ۱۴۰۳/۰۳
موسسه خدمات رفاهی کارکنان وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح

آگهی مزایده عمومی
شماره ۱۴۰۳/۰۳
موسسه خدمات رفاهی کارکنان وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح

مسکن
متوسط قیمت مسکن در تهران از متری ۸۰ میلیون تومان گذر کرده و قیمت ملک در محله‌های شمال تهران از قیمت خانه‌های محله‌های ایمان نشین آمریکا هم بیشتر شده است.

آگهی مناقصه عمومی دومرحله‌ای
شماره ۱۴۰۳/۰۳
شرکت مهندسی سیستم یاس ارغوانی

آگهی برگزاری مزایده عمومی
شماره ۱۴۰۳/۰۳
شرکت فروشگاه‌های زنجیره‌ای اتکا

آگهی مزایده عمومی
شماره ۱۴۰۳/۰۳ - ۱۶۲ (نوبت دوم)
شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران

آگهی مناقصه عمومی
شماره ۱۴۰۳/۰۳
مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران

آگهی مناقصه عمومی
شماره ۱۴۰۳/۰۳
مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران

آگهی شناسایی پیمانکار ماشین‌آلات
شرکت احداث و بهره‌برداری آزادراه تهران - شمال

آگهی خرید مواد یخ‌زاد (CMA)
شرکت احداث و بهره‌برداری آزادراه تهران - شمال



دستگیری دزد طلایی

با دستگیری سارقی هنگام سرقت از خانه‌ای در اردبیل، ۲ میلیارد تومان طلا در مخفیگاهش کشف شد. جوان سارق چند روز پیش برای سرقت وارد خانه یک زن شده بود که با فریادهای صاحبخانه فرار کرد و با حضور مأموران پلیس دستگیر شد. مأموران با شناسایی محل اختفای ۲ میلیارد تومان طلای مسروقه در آنجا کشف کردند.



کشف اسب میلیاردری

رئیس پلیس آگاهی استان مازندران از دستگیری یک سارق و کشف اسب مسابقه با ارزش میلیاردری خبر داد. به گفته سرهنگ علی قیصری، متهم، این اسب مسابقه را که سابقه قهرمانی کشور داشت، از یکی از استان‌های جنوبی سرقت کرده بود که در ساری دستگیر شد. ارزش اسب سرقت‌شده ۱۵ میلیارد ریال است.

کوتاه‌تر از گزارش

انتقام جویی عجیب زن میانسال پس از مرگ گربه‌اش

زن میانسال که صاحب پانسیون حیوانات خانگی را در مرگ گربه‌اش مقصر می‌دانست، دستور قتل او را صادر کرد. به گزارش همشهری، به‌مدت ششم شهریور امسال ۲ مرد در حالی که دست و پای دختری را بسته بودند، او را داخل صندوق عقب خودروی پژویی انداختند و قصد ربودنش را داشتند که با فریادهای دختر جوان، رهگذران متوجه ماجرا شدند و آدم‌ربایان با رها کردن دختر جوان در صندوق عقب پژو با فرار گذاشتند. با گزارش ماجرا به پلیس، دختر جوان که از وحشت می‌لرزید، گفت: من بخشی از خانه‌ام را تبدیل به پانسیون حیوانات کرده‌ام و افرادی که قصد رفتن به سفر یا مهمانی را دارند حیوان خانگی‌شان را به من می‌سپارند که از آنها مراقبت کنم. وی ادامه داد: مدتی قبل، زن میانسالی گربه‌اش به نام‌های گازفیلد و لیلی را به من سپرد تا به سفر بروم، اما گربه‌ها مریض شدند و گازفیلد تلف و لیلی به شدت لاغر شد. صاحب گربه‌ها وقتی از سفر برگشت و متوجه ماجرا شد، به شدت خشمگین شد. مدتی مرا تهدید می‌کرد و می‌گفت که من گربه‌اش را کشته‌ام. دختر جوان ادامه داد: بدهی‌های این زن ادامه داشت تا اینکه فردی با من تماس گرفت و خواست ۲ هفته‌ای از گربه‌های مراقبت کنم و پول زیادی بپیشهاد کرد. من هم وسوسه شدم و برای تحویل گرفتن گربه‌ها به خانه‌اش رفتم، اما به محض ورود به خانه با صاحب گازفیلد و دو مرد قوی‌هیکل روبه‌رو شدم. آن دو مرد به من حمله کردند و کتک زدند. همه طلاها و پول‌هایم را گرفتند و حتی از من فیلم مستهجن تهیه کردند. پس از آن نیز زن میانسال به آنها دستور داد که مرا به بیابان ببرند و جانم را بگیرند. آنها مرا دست و پا بسته به صندوق ماشین منتقل کردند که به بیابان ببرند، اما آنقدر فریاد زدم که رهگذران متوجه شدند و آنها از ترس دستگیری مرا رها و فرار کردند. با شکایت دختر جوان نزد قاضی مصطفی تقی‌زاده، باز پرس شعبه پنجم دادسرای ویژه سرقت یکی از آدم‌ربایان اجاره‌ای دستگیر شد و گفت که زن میانسال در ازای پیشهاد دستمزد میلیونی از او دوستش خواسته بود که دختر جوان را بدزدند و شکنجه‌اش کنند، اما نقشه‌شان ناکام ماند. با اعتراضات این مرد، تحقیقات برای دستگیری زن میانسال و آدم‌ربای دیگر ادامه دارد.



مرگ؛ پایان یک سال جست‌وجوی گنج

۲ جوان بده گنج به دلیل گاز گرفتگی در چاهی که خودشان حفر کرده بودند، جان باختند

گزارش

محمد جعفری روزنامه‌نگار

۴ مرد روستایی یک سال، با نقشه‌ای که داشتند ۳۲ متر تونل کندن تا به گنج برسند، اما ۳ نفر از آنها جانشان را پای این ماجراجویی از دست دادند. به گزارش همشهری، ساعت ۲۳ چهارشنبه ۲۸ شهریورماه مردی با آتش‌نشانی شهرستان فسا در استان فارس تماس گرفت و درخواست کمک کرد. او گفت ۳ نفر در چاهی سقوط کرده‌اند و به کمک نیاز دارند. بلافاصله تیم ۱۲ نفره آتش‌نشانی فسا راهی محل حادثه واقع در روستای تنگ کرم شدند. محلی که این حادثه در آنجا رخ داده بود منطقه‌ای کوهستانی به نام تنگه او مخک و دور از روستا بود. به‌رغم اینکه فرد تماس گیرنده گفته بود ۳ نفر داخل چاه سقوط کرده‌اند و گفته آتش‌نشانی در محل حادثه رسیدند بی برند که حادثه دیدگان خودشان وارد چاه شده‌اند و این چاه از مدت‌ها قبل توسط خودشان و با احتمال زیاد برای کشف گنج حفر شده‌است.

در جست‌وجوی گنج

آنطور که اهالی می‌گفتند از حدود یک‌سال

قبل ۴ نفر از جوانان روستا مشغول حفر چاه و به‌دست آوردن زیر خاکی بودند. فرد تماس‌گیرنده یکی از همان ۴ نفر بود. او در توضیح آنچه اتفاق افتاده به آتش‌نشانی گفت: یکی از ما داخل چاه بود که دچار مشکل شد و کمک خواست. به همین دلیل دومین نفر برای کمک به او وارد چاه شد، اما چند لحظه بعد خودش هم دچار حادثه شد و در این شرایط بود که سومین نفر هم درون چاه رفت، اما او هم دچار حادثه شد و من تصمیم گرفتم از آتش‌نشانی کمک بگیرم. آنطور که او می‌گفت ۲ نفر از حادثه‌دیدگان برادر و سومین نفر برادر همسر یکی از آنها بود.



جست‌وجو در چاه هزار تو

چاهی که این حادثه در آنجا اتفاق افتاده بود یک چاه معمولی نبود؛ چراکه پنج در پنج و تو در تو بود و همین موضوع کار امداد و نجات را سخت می‌کرد. در حالی که هنوز به‌درستی معلوم نبود بر سر ۳ جوان گرفتار شده در چاه چه آمده آتش‌نشانی ابتدا به ارزیابی چاه پرداختند و بی‌برند داخل آنجا مملو از گاز منوکسید کربن است و این گاز به‌احتمال زیاد تجهیزات تنفسی‌اش به سنگ برخورد کرده و شکسته بود برای لحظه‌ای دچار مشکل شد که او را با طناب بیرون کشیدیم و ممکن بود جانش به خطر بیفتد. براساس این گزارش با خارج کردن اجساد جوانان گنج از این تونل، تحقیقات تکمیلی در این باره ادامه دارد.

نجات ۹۲۳ نفر از غرق‌شدگی در دریای خزر

نجات‌یافتگان از غرق‌ی در دریای خزر به ۹۲۳ نفر رسید، او می‌گوید: با توجه به حضور مسافران در مناطق ساحلی، برای جلوگیری از حوادث دریایی و غرق، ناچیان غریق کماکان در حالت آماده‌باش هستند. لازم است مسافران از حضور و شنا در نقاط دنج و حادثه‌خیز خیزر پرهیز کنند. در این دادنه‌ها جزئیات بیشتری از حوادث مربوط به غرق‌شدگی در دریای خزر را می‌بینید.

تازه‌ترین آمار منتشرشده درباره حادثه مربوط به غرق‌شدگی در سواحل دریای خزر نشان می‌دهد که در تابستان امسال ۹۲۳ نفر از گردشگران با تلاش ناچیان غریق از مرگ حتمی در دریا نجات یافته‌اند. نفی کریمیان، رئیس هیأت نجات‌غریق و غواصی نماندران در این باره می‌گوید: از ابتدای طرح‌های سالم‌سازی دریا یعنی ۹ خردادماه تا روز ۳۰ شهریورماه تعداد کل

از غرق‌شدگی نجات یافتند ۹۲۳ نفر
از نجات‌یافتگان مرد هستند. ۶۶۱ نفر
از نجات‌یافتگان زن هستند. ۲۶۲ نفر

یکشنبه ۱ مهر ۱۴۰۳ - شماره ۹۲۰۹



صفحه ۱ از علی‌ر باهرامی

داخلی

پلیس در برابر ۲ پرونده جنایی



به‌دنبال ۲ حادثه جداگانه که با مرگ ۲ مرد همراه شده‌است، تحقیقات کارآگاهان جنایی برای کشف اسرار این حادثه‌ها آغاز شده‌است. به گزارش همشهری، نخستین پرونده، ماجرای قتل مردی سالخورده در جنوب تهران است. بررسی‌ها نشان می‌دهد که مقتول با یکی از همسایه‌هایش بر سر جای پارک خودرو درگیر شده بود. شاهدان گفتند که پسر همسایه، مقتول را هل داده و همین باعث شده بود که وی روی زمین بیفتد، بر اثر برخورد سرش با جدول خیابان، به کما برود و چند روز بعد جانش را از دست بدهد. به دستور قاضی محسن اختیاری، باز پرس جنایی تهران، تحقیقات برای دستگیری قاتل فراری آغاز شده‌است. دومین پرونده، درباره مرگ اسرار آمیز مردی ۴۲ ساله است. همسر این مرد چند روز قبل با مراجعه به پلیس خبر از گم شدن وی داده بود و مأموران در جریان تحقیقات متوجه شدند که مرد گمشده با ۲ نفر از اقوام خود، اختلافات خانوادگی داشته‌است. این دو نفر دستگیر شدند و یکی از آنها گفت: به‌دنبال اختلافاتی که با مرد گمشده داشتیم، پسرم با او قرار دعوا گذاشت و من از ترس اینکه اتفاق بدی بیفتد، زودتر به محل قرار روی پل میدان ۹ دی رفتم. مرد گمشده حالت طبیعی نداشت و قمه در دستش بود. خواستم او را آرام کنم که ناگهان پسرم به همراه دوستانش رسیدند و درگیر شدند. مرد گمشده ترسید و چون ترفیق بود، از ماشین پیاده شد و فرار کرد و در شلوغی خیابان گم شد و دیگر او را ندیدم. با اظهارات این مرد، کارآگاهان دریافتند فردی روز این باگیری، جسد مجهول الهویه مردی در نزدیکی محل درگیری پیدا و به پزشکی قانونی منتقل شده‌است. با شناسایی جسد، تحقیقات نشان می‌دهد که این مرد بر اثر سقوط از پل جان باخته و این احتمال دارد که وی هنگام فرار از درگیری کنترلش را از دست داده و با پایین پل سقوط کرده‌است. با این حال تحقیقات در این پرونده ادامه دارد.

تندرستی

صفحه ۱ از امیدنوش آذر

توصیه

قوز نکنید!

بالاخره سال تحصیلی آغاز شد و دانش‌آموزان از امروز راهی مدرسه شدند. نکته مهم اینکه علاوه بر کسب علم، باید مراقبت از سلامت این گروه سنی هم جدی گرفته و آموزش داده شود. یکی از این نکات مهم آموزشی، نحوه صحیح نشستن برای انجام تکالیف در خانه و نور مناسب اتاق است و در غیر این صورت آسیب‌های متعددی از آسیب ستون فقرات گرفته تا ضعف شدید بینایی در کمین کودکان خواهد بود. ۱. دانش‌آموزان باید با کم‌رغ بنشینند و از خم شدن زیاد به سمت میز خودداری کنند. این کار به جلوگیری از فشار به ستون فقرات کمک می‌کند. فاصله بدن از میز هم باید حدود ۳۰ تا ۴۰ سانتی‌متر باشد. اگر ارتفاع صندلی برای کودک زیاد است، استفاده از زیرپایی می‌تواند مفید و کمک‌کننده باشد. ۲. بهتر است کودکان برای انجام تکالیف مدرسه از نور طبیعی استفاده کنند. تحریر میز هم نزدیک پنجره باشد تا نور روز به خوبی به آن برسد. اگر نور اتاق هم کافی نیست، حتما باید از چراغ مطالعه مناسب استفاده کرد. ۳. میز تحریر باید با توجه به قد دانش‌آموز خریداری شود و به اندازه‌های باشد که دانش‌آموز بدون خم شدن روی آن کار کند. صندلی هم باید قابل تنظیم باشد تا کف پاها به راحتی روی زمین قرار بگیرد. صندلی‌های چرخدار می‌توانند به دانش‌آموزان کمک کنند تا به راحتی موقعیت خود را تغییر دهند و تحریر بیشتری داشته باشند. کودکانی هم که میز و صندلی ندارند باید نحوه صحیح نشستن را یاد بگیرند؛ اینکه پشت خود را صاف نگه دارند و از خم شدن زیاد به جلو خودداری کنند. کودک نباید در تمام مدت مشق نوشتن روی زمین، یاهای خود را زیر بدنش جمع کند یا مدت طولانی روی شکمش دراز بکشد. ۴. دانش‌آموزان باید هر ۳۰ تا ۴۰ دقیقه یک‌بار از جای خود بلند شوند و کمی قدم بزنند یا حرکات کششی انجام دهند تا از خستگی بدن و فشار زیاد بر ستون فقرات جلوگیری کنند. ۵. اگر نکتات مربوط به نحوه صحیح نشستن و محیط مناسب برای انجام تکالیف رعایت نشود، کودکان ممکن است با عوارض و آسیب‌هایی از جمله مشکلات ستون فقرات، خستگی و دردهای عضلانی، کاهش تمرکز و عملکرد ذهنی، خستگی و آسیب‌های چشمی، سردرد و میگرن، کاهش رشد طبیعی، تغییر خلق و خو، مشکلات عروقی و گردش خون مواجه شوند.



زمان مناسب برای تزریق واکسن آنفلوآنزا

میژو محرز، متخصص بیماری‌های عفونی؛ به‌واسطه بازگشایی مدارس و دانشگاه‌ها، میزان تجمع‌ها بیشتر می‌شود و احتمال انتقال بیماری در فصل سرد سال هم افزایش پیدا می‌کند. اواخر شهریور بهترین زمان برای تزریق واکسن آنفلوآنزاست. تمام افراد هم می‌توانند نسبت به تزریق واکسن اقدام کنند.

عدد خیر

۱۱ درصد

از عموم مردم با شروع فصل پاییز و سرد شدن هوا دچار کاهش خلق و خو می‌شوند. جمال شمس، متخصص روان‌پزشکی دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی با اعلام این مطلب گفته: به‌طور کلی افسردگی فصلی نوعی اختلال است که در آن فرد در دیگر زمان‌های سال شرایط عادی دارد، ولی در فصلی خاص احساس اضطراب و افسردگی می‌کند.

۱۲۰ مصدوم

لبنانی توسط اورژانس به بیمارستان‌های تهران انتقال داده شده‌اند. محمد اسماعیل توکلی، رئیس سازمان اورژانس تهران گفته مصدومان حادثه تروریستی لبنان توسط ۷ دستگاه آمبولانس، ۱۵ دستگاه آمبولانس، ۱۱ خودروی اورژانس تهران به مراکز درمانی انتقال یافتند.

تغذیه

خوراکی‌های محافظ روده

روده سالم پایه سلامت و متابولیسم قوی را تشکیل می‌دهد، اما با افزایش سن، سوخت‌وساز و سلامت روده کاهش پیدا می‌کند. وضعیت روده تا حد زیادی به رژیم غذایی و سبک زندگی روزانه بستگی دارد و از ۵۰ سالگی به بعد، حفظ سلامت آن برای سلامت کلی ضروری است. از جمله خوراکی‌های مفید برای این عضو از بدن می‌توان به موز اشاره کرد که منبع عالی از فیبر پروبیوتیک است. سیرا را هم به سبب غذایی خود اضافه کنید چون خواص ضد التهابی و ضد میکروبی دارد. ماست یونانی هم به بهبود هضم و تقویت عملکرد ایمنی کمک می‌کند. جو دوسر را نیز فراموش نکنید چون به تنظیم حرکات روده و رشد باکتری‌های مفید روده کمک می‌کند. دانه‌های چیا هم سرشار از فیبر و اسیدهای چرب امگا ۳ هستند که هر دو از سلامت دستگاه گوارش حمایت می‌کنند. بادام نیز سرشار از فیبر، چربی‌های سالم و ویتامین E است و التهاب روده را کاهش می‌دهد.



آمادگی برای ارسال دارو و تجهیزات پزشکی به لبنان

سیدحیدر محمدی، رئیس سازمان غذا و دارو؛ حسب دستور رئیس جمهوری و وزیر بهداشت در صورت اعلام نیاز مراکز درمانی لبنان و مسئولان این کشور، آمادگی وجود دارد که از طریق شرکت‌های ایرانی دارو و تجهیزات پزشکی مورد نیاز را به آن کشور ارسال کنیم.

تاکسی‌ها لوکیشن دارند، اورژانس نه!

چند نکته درباره مکالمه غم‌انگیز دختر ۶ ساله با اورژانس در جاده ملایر به اراک

گزارش

مریم سرخوش روزنامه‌نگار

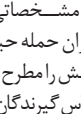
فایل صوتی تماس یک دختر ۶ ساله با اورژانس پس از تصادف خودروی مادرش در مسیر ملایر-اراک، یک اتفاق غم‌انگیز را برای اورژانس رقم زد. در این فایل صوتی کودک که با اورژانس اعلام می‌کند نمی‌داند در کجای جاده هستند و مادرش در حال جان دادن است. او ساعت ۱۰ شب از ماشین خارج می‌شود و پس از طی مسیری با پای پیاده موفق می‌شود به مردی برسد و مکان حادثه به اورژانس اعلام شود، اما بر اثر این حادثه مادر این دختر جان خود را از دست می‌دهد؛ مکالمه‌ای که تنها ۳ دقیقه آن در فضای مجازی منتشر شده، اما ۱۱ دقیقه پراضطراب را برای ایمن کودک و مأموران اورژانس رقم زده‌است.



عکس همشهری/محمدعلی‌باز

بابک یتا پرست؛ سخنگوی اورژانس کشور

درباره اینکه چرا تاکسی‌های اینترنتی مکان یاب دارند ولی مانداریم، باید بگوییم که مشکل اینجاست که به ما می‌گویند سیستم‌تان اطلاعات محرمانه دارد. دلان این دسترسی کمی سخت‌تر است. ما باید آدرس دقیق را همان ابتدا بگیریم، چون ممکن است تماس قطع شود. فقتان این سیستم باعث می‌شود ما دقیق‌تر آدرس را به تماس‌گیرندگان کنترا بروفیم تا آدرس دقیق را پیدا کنیم. کودک و بزرگ و باسواد و بی‌سواد هم ندارد. یک مورد تماس از پزشک خانمی داشتیم که مادرش دچار ایست قلبی شده بود و به دلیل استرس بالا، نشانی خانه خودش را فراموش کرده بود. ما با چنین فجایعی برای به‌دست آوردن نشانی تماس‌گیرندگان ۱۱۵ موافقم که واقعا نژدی همکاران ما را هم می‌گیرد.



باران اول مهر در ۲ استان

وضعیت هوای امروز، یکشنبه اول مهر، در اغلب مناطق کشور آرام و پایدار پیش بینی شده است هر چند برخی مناطق باد شدید را تجربه خواهند کرد.

به گزارش همشهری، رئیس مرکز ملی پیش بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوای سازمان هواشناسی در این باره گفته است که یکشنبه، اول مهر در نیمه شمالی آذربایجان غربی و شمال آذربایجان شرقی رگبار پراکنده، گاهی رعد و برق و وزش باد رخ خواهد داد.

همچنین دوشنبه، ۲ مهر هم شرایط جوی به همین صورت خواهد بود.

صادق ضیایان همچنین تأکید کرده است دوشنبه و سه شنبه، ۲ و ۳ مهر در شمال آذربایجان شرقی، ارتفاعات اردبیل و برخی نقاط استان گیلان در ساعات بعد از ظهر بارش پراکنده و وزش باد پیش بینی می شود.

زمان برداشت برنج راتون در مازندران اعلام شد

علی محمد رضانی، رئیس اداره برنج سازمان جهاد کشاورزی مازندران: ۵ مهر نخستین برداشت راتون در شهرهای مرکزی آمل و بابل است. ۷۳ هزار و ۵۰۰ هکتار از شالیزارهای مازندران زیر کشت نشای مجدد رفت و ۳۹ هزار هکتار به کشت راتون اختصاص یافت.



۷۱۱ هکتار زمین تاکنون در گیلان ویژه نهضت ملی مسکن مصوب شد

حامد دائمی، مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، تاکنون با همه محدودیت های زمین در استان گیلان ۷۸۲٫۳ هکتار از اراضی مناسب برای اجرای طرح اقدام ملی مسکن شناسایی شده که از این مقدار ۷۱۱٫۷ هکتار در شورای مسکن استان مصوب شده است.



جشن سراسری

جشن های هفته وحدت در استان های مختلف برگزار شد

گزارش تصویری

گروه ایران شکر

هفته وحدت در فاصله میان ۱۲ ربیع الاول، سالگرد ولادت حضرت محمد (ص) بنا بر روایات اهل سنت تا ۱۷ ربیع الاول، سالگرد ولادت حضرت محمد (ص) بنا بر روایت اهل تشیع برگزار می شود. اهل سنت به صورت متمرکز یا پراکنده در بسیاری از استان ها زندگی می کنند، اما در برخی استان ها از جمله کردستان، کرمانشاه، سیستان و بلوچستان و گلستان شاهد جمعیت بیشتری هستیم که همین موجب می شود جشن های هفته وحدت در این استان ها رنگ و بوی دیگری داشته باشد.



یکی از برنامه های که سال هاست در سنج برگزار می شود بزرگ ترین مراسم مولودی خوانی کشور است. همچنین جشن های خیابانی در ایام هفته وحدت و در راستای تقویت وحدت و یکپارچگی امت اسلامی برگزار می شود.

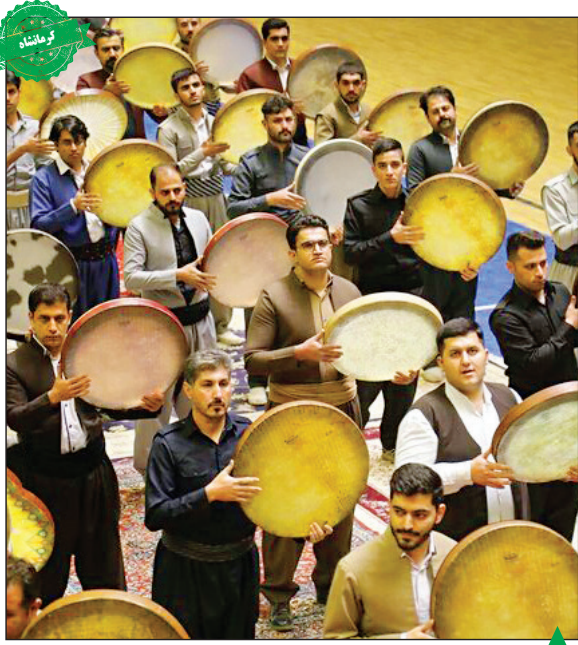
جشن های خیابانی ایام هفته وحدت در سنج



یکی از برنامه های جالب امسال در کنار جشن های مردمی برگزاری همایش بین المللی «سیستان و بلوچستان: وحدت و مقاومت» بود که با مشارکت همدانه شیعه و سنی برگزار شد و پیام اصلی آن حمایت از غزه بود.



یکی از برنامه های هفته وحدت گردهمایی شیعه و سنی در مسجد النبی بزرگ بود که با حضور پر شور مردم برگزار شد.



اجتماع بزرگ دوستانار پیامبر اکرم، محمد (ص) به مناسبت هفته وحدت با حضور شیعه و سنی در کرمانشاه برگزار شد. یکی از برنامه های این جشن دهنوازی هنرمندان کرمانشاهی بود.



گلستان به عنوان یکی از استان های که بخش زیادی از جمعیت اهل سنت را در خود جای داده این روزها محل برگزاری جشن های میلاد پیامبر رحمت و مهریانی در شهرها و روستاهاست.

گردشگری

ساخت رستوران در یک هواپیمای قدیمی

انتشار ویدئوی جدیدی از فرود هواپیمای ماهان در باند خاکی شهاد و روستای توریستی ملک آباد همه را شگفت زده کرده است. این فرود اما مربوط به چند سال پیش است. به گزارش همشهری آنلاین، در سال ۱۳۹۷ یک هواپیمای جت BAE146-300 متعلق به هواپیمایی ماهان پس از پایان عمر عملیاتی و بازنشسته شدن با هدف تبدیل شدن به رستوران و مرکز تفریحی، آخرین پرواز خود را از کرمان به مقصد باند خاکی شهاد و روستای توریستی ملک آباد انجام داد. آخرین پرواز این هواپیمای با هدایت عالی و مهارت ستودنی استاد خلبان مختار آبادی و سایر کادر پروازی و سلامت و بدون مشکل در باند خاکی طراحی شده به زمین نشست و این هواپیمای پس از حدود ۲۷ سال خدمت رسانی به هزاران مسافر، شوق پرواز را از سر گذراند.

این دومین ویدئو از فرود این هواپیما بود که به تمام گمانه زنی ها پایان داد، زیرا در ویدئوی اول که چند روز پیش منتشر شده بود تعدادی از مخاطبان کلیپ آخرین پرواز و فرود این هواپیما در باند خاکی را غیر واقعی عنوان کرده بودند. در حالی که ویدئوی دوم که از داخل کابین خلبان و نماهائی از بیرون فیلمبرداری شده بود به شبهات پایان داد. محل پارک نهائی این هواپیما در گوگل مپ با عنوان «هواپیمای کویر ماهان» قابل مشاهده است.

تغییر کاربری به رستوران

از سال ۱۳۹۷ اقداماتی برای تغییر کاربری این هواپیما به رستوران صورت گرفت و به گفته معاون اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری کرمان، پیشرفت هایی حاصل شده است. رضا بردبار در این باره به همشهری می گوید: «برای تبدیل این هواپیما به رستوران باید کارهایی روی آن انجام شود. قرار بود موتور هواپیما جدا شود تا تغییر کاربری آن صورت بگیرد.» او عنوان می کند: «تجربه فرود هواپیما در شهاد را قبلاً هم داشتیم و آن هواپیما به یک المان تبدیل شد، اما قرار است هواپیمایی که بعد از آن در شهاد فرود آمد، یک رستوران شود.» معاون اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری کرمان توضیح می دهد: «از آنجا که بخش پدیرایی از گردشگران راه اندازی شده، ما هم مایل به اعمال فشار زیادی برای احداث هر چه سریع تر رستوران هواپیمایی نیستیم.»

برای تماشای ویدئوی فرود این هواپیما کیو آر کد را اسکن کنید.



مزایده عمومی (اجاره) (نوبت اول)

وزارت جهاد کشاورزی در نظر دارد مزایده عمومی (اجاره) به شرح ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir برگزار نماید.

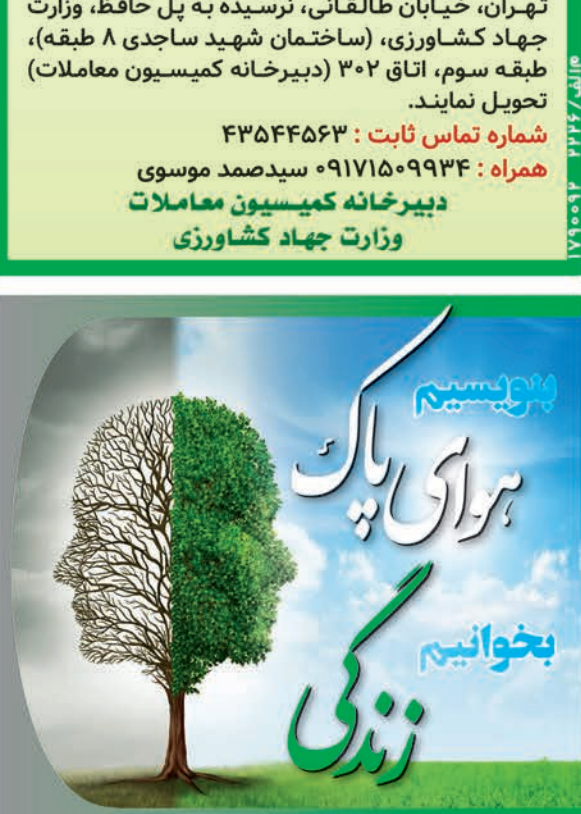
الف - موضوع مزایده: اجاره ۴۵ هکتار از اراضی زراعی و باغی معاونت آب و خاک (مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال)

ب - تاریخ، مهلت و محل دریافت اسناد: اسناد و اوراق شرایط مزایده از ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ لغایت ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) توزیع می گردد.

ج - تاریخ، مهلت و محل تحویل اسناد: آخرین مهلت تحویل و تسلیم اسناد و اوراق شرایط مزایده ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۷ می باشد و مزایده گران متقاضی می بایست فایل اسناد مزایده را در مهلت مقرر همزمان پاکت الف (فیزیک ضمانتنامه) را به آدرس تهران، خیابان طالقانی، نرسیده به پل حافظ، وزارت جهاد کشاورزی، (ساختمان شهید ساجدی ۸ طبقه)، طبقه سوم، اتاق ۳۰۲ (دبیرخانه کمیسیون معاملات) تحویل نمایند.

شماره تماس ثابت: ۴۳۵۴۴۵۶۳ همراه: ۰۹۱۷۱۵۰۹۹۳۴ سیدصدد موسوی دبیرخانه کمیسیون معاملات وزارت جهاد کشاورزی

۱۷۸۸۰۹۲ ۲۲۲۶/۰۰۰/۰۰۰



آگهی مزایده نوبت دوم اداره کل امور مالیاتی استان قم

در اجرای ماده ۲۱۱ و ۲۱۵ قانون مالیاتهای مستقیم و اصلاحیه موضوع آئین نامه ای اجرایی ماده ۲۱۸ قانون مالیاتهای مستقیم، در نظر دارد تعداد ۱۷ فقره از اموال منقول با مشخصات ذکر شده به شرح لیست پیوست را که قبلاً در قبال بدهی مالیاتی توسط این اداره کل توقیف و بازداشت گردیده، از طریق مزایده عمومی در تاریخ **دوشنبه ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ ساعت ۱۰/۳۰ صبح** در محل اداره امور مالیاتی ساختمان خیابان امام خمینی واقع در قم: خیابان امام خمینی، جنب کوچه ۵۲ به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت شرکت در مزایده از تاریخ انتشار این آگهی تا تاریخ یکشنبه ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ همه روزه به جز ایام تعطیل به اداره وصول و اجرای اداره کل امور مالیاتی استان قم واقع در آدرس فوق، طبقه همکف مراجعه و جهت بازدید از محل با هماهنگی این اداره جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری با شماره تلفن های ۳۶۱۶۴۲۸۲ و ۳۶۱۶۴۲۵۸ اداره وصول و اجرای اداره کل امور مالیاتی استان قم تماس حاصل فرمایید.

لیست اموال توقیفی منقول و غیر منقول اداره وصول و اجرا استان قم

ردیف	نام مؤدی	مشخصات خودرو توقیفی					مالک	توقیف مقدم	محل وقوع	هزینه های خلافی، عوارض و پارکینگ	قیمت مبنا (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)		
		نوع	پلاک	مدل	رنگ	شماره موتور							شماره شاسی	
۱	سازان راه قم	مردا دوکابین	۱۶و۱۶ ایران	۱۳۸۹	نقره ای - آبی	FE۱۳۰۰۴۶	۲۰۱۹	NAGDPX2PC19E30091	حسن یزدی	دارد	اسلامی - قم	۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۲۲,۰۰۰
۲	هادی گرائی	پیکان وانت	۵۸ ایران	۱۳۹۰	سفید	۱۱۴۹۱۰۰۹۰۴	۲۰۱۹	NAAA46AA6CG324809	هادی گرائی	--	امین - قم	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۸۳۰,۰۰۰
۳	سازان راه قم	پیکان وانت	۲۴۷ ایران	۱۳۸۷	سفید	۱۱۴۸۷۰۲۱۵۶۵	۲۰۱۹	NAAA46A88G019528	سازان راه قم	دارد	بهران - قم	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۳۹,۴۳۰,۰۰۰
۴	حسین چمن	پیکان وانت	۶۷ ایران	۱۳۹۰	سفید	۱۱۴۹۰۰۸۶۳۱۹	۲۰۱۹	NAAA46AAXCG317040	حسین چمن	دارد	سعدی - قم	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۸۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	محمد استوان	پراید صبا	۶۷ ایران	۱۳۸۲	سفید	۰۰۴۳۴۳۱۹	۲۰۱۹	S1412282899684	محمد استوان	--	سینا - قم	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۸,۶۴۰,۰۰۰
۶	آرمان کود پارس	۴۰۵	۲۶ ایران	۱۳۸۹	نقره ای	۱۲۴۹۱۱۵۶۹۱	۲۰۱۹	24286	ندا کریم خانی	دارد	امین - قم	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۳,۶۵۰,۰۰۰
۷	مجتبی دروازه کاشانی	نیسان	۲۲ ایران	۱۳۸۷	آبی	۴۳۲۵۶۱	۲۰۱۹	k145185	مجتبی دروازه کاشانی	دارد	سعدی - قم	۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۴,۴۸۰,۰۰۰
۸	بازرگانی پویا رخ قم	آردی	۶۱ ایران	۱۳۸۲	طوسی روشن	۲۲۳۶۸۱۲۴۰	۲۰۱۹	82118412	محمد بهشتی موحد	--	اسلامی - قم	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۹,۲۹۰,۰۰۰
۹	بازرگانی نهر کویر قم	سمند	۲۷ ایران	۱۳۹۳	سفید	۱۴۷۷۱۰۴۷۳۸	۲۰۱۹	NAACJ1JWSEF178162	محمد جواد فخاریور	--	خلیج فارس - قم	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۱,۱۶۰,۰۰۰
۱۰	نور روشنا نوین آفاق	۲۰۶ SD	۷۹ ایران	۱۳۹۹	سفید	۱۶۷۵۰۰۸۲۹۷۵	۲۰۱۹	NAAP41FEXLJ070155	راضیه عسگری	--	سینا - قم	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۷,۶۸۰,۰۰۰
۱۱	مهدی درخانی	دنا	۲۴ ایران	۱۳۹۶	خاکستری	۱۴۷۷۰۲۶۶۸۲۰	۲۰۱۹	NAAW01HE4HE456834	مهدی درخانی	دارد	اسلامی - قم	۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۳,۷۷۰,۰۰۰
۱۲	بهبود الماس زرین گلستان	۲۰۶	۳۴ ایران	۱۳۸۳	بژ	۱۰FSS۱۴۹۳۰۰۸۵	۲۰۱۹	83662427	مهدی فرخ	دارد	سینا - قم	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۴۲,۷۷۰,۰۰۰
۱۳	مجید فلاح	پیکان وانت	۵۳ ایران	۱۳۸۹	سفید	۱۱۴۸۸۰۹۴۵۶۵	۲۰۱۹	NAAA36AA8AG896528	مجید فلاح	--	امین - قم	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۷,۱۵۰,۰۰۰
۱۴	سازان راه قم	کامیون تانکر	۳۴ ایران	۱۳۶۴	سبز	۱۰۰۴۹۰۶۲	۲۰۱۹	16569462	سازان راه قم	دارد	ایران - قم	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۹۵,۳۳۰,۰۰۰
۱۵	توسعه صادرات کویر	پارس	۳۴ ایران	۱۳۸۶	نوک مدادی	۱۲۴۸۵۲۴۷۷۰	۲۰۱۹	50302534	حسین غفاری	دارد	سعدی - قم	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۱۴۹,۰۰۰
۱۶	دریای نور ژئوس	ریو	۲۷ ایران	۱۳۸۶	سفید	۱۰۳۴۰۳۲	۲۰۱۹	NAS61002271135648	نسترن رستمی	--	رهام - خرم آباد	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۴۳۰,۰۰۰
۱۷	مجمع رفاهی گردشگران مهتاب	پیکان وانت	۹۱ ایران	۱۳۸۴	سفید	۱۱۲۸۴۰۶۷۳۰۲	۲۰۱۹	12145068	گردشگران مهتاب	--	دانسفهان - قزوین	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰

۱۷۸۸۰۹۲ ۲۲۲۶/۰۰۰/۰۰۰

سینمای ایران

مسعود کیمیایی: خاچیکیان هر چه بلد بود به ما یاد می داد



آیین رونمایی و اکران فیلم مستند «ساموئل خاچیکیان: یک گفت و گو» به کارگردانی و تهیه کنندگی امید نجویان با حضور سازندگان فیلم، اهالی رسانه و جمعی از هنرمندان در پردیس سینمایی چارسو برگزار شد. امید نجویان در این مراسم گفت: فیلم حاصل یک فرایند تقریباً چندساله است که امروز به نتیجه رسیده است و بخش عمده این مسئله در حقیقت مرهون باور و اعتمادی است که آقای ادوین خاچیکیان به من داشتند تا این فیلم ساخته شود. من همه سعی خودم را کردم و امیدوارم که روح زنده یاد خاچیکیان از من راضی و این فیلم برایشان راضی کننده باشد و امیدوارم که از فیلم لذت ببرید. وی افزود: من دیشب دیداری با آقای کیمیایی داشتم و وی فیلم ما را دید و دوست داشت در جمع ما حاضر باشد، اما به خاطر پادرد امکان حضور در جمع ما را نداشت و یک پیام تصویری فرستاد. در ادامه پیام ویدئویی مسعود کیمیایی پخش شد. مسعود کیمیایی در ابتدای این پیام گفت: به یاد خاچیکیان بودن خیلی سخت است. وقتی در بخشی از فیلم دیدم که روی سنگ مزارش گل گذاشته شده دلم گرفت. اصلاً باور نمی کردم که این مرد از میان ما رفته باشد. فقط می توانم بگویم سساموئل خاچیکیان یکی از شریف ترین آدمهایی بود که در زندگی ام با آنها روبه رو شدم. خیلی خوشحالم که در این سن و سال درباره ساموئل حرف می زنم. می توانم بگویم مهم ترین ویژگی ای که از او به یاد دارم شریف بودن است و شریف بودن. و شریف بودن، این فیلمساز پرسابقه در بخش دیگری از پیام کوتاه و تصویری اش گفت: در زندگی ام از ساموئل خاچیکیان خیلی چیزها یاد گرفتم؛ به ویژه بی پروایی اش و کارهای جالبی که با دوربین انجام می داد. او هر چه که بلد بود به ما یاد می داد.

هالیوود

راسل کرو مربی هنرهای رزمی می شود

بازیگر «گلادیاتور» در لباس یک مربی هنرهای رزمی روی پرده می رود. به گزارش مهر به نقل از ویرایتی، فیلمی در زمینه هنرهای رزمی با عنوان «جانوری در من» که یک فیلم اکشن ورزشی با بازی راسل کرو و دنیل مک فرسون است، به زودی ساخته می شود. در این فیلم، مک فرسون نقشه ای میبازد که مبارز سابق هنرهای رزمی مختلط (MMA) را بازی می کند که بار یک تراژدی شخصی درباره برادرش را به دوش می کشد و حالا با کمک یک مربی کهنه کار با بازی کرو، تصمیم می گیرد باز نشستی خارج شود و انتقام برادرش را بگیرد و در مسابقات «یک قهرمانی» (One Championship) شرکت کند. تایلر اکتینز، نویسنده و کارگردان فیلم «پسر اقیانوس» کارگردانی این فیلم را بر عهده گرفته است. قرار است تولید فیلم اواخر امسال آغاز شود و تا اوایل سال ۲۰۲۵ ادامه یابد. تایلند یکی از مکان های تولید فیلم است و «ایمپکت ارنه ای» بانکوک جای که برنامه «مبارزات جمعه» از این مجموعه رقابت ها در آن در روز ۲۴ ژانویه برگزار می شود، صحنه کلیدی فیلم خواهد بود. انتظار می رود در طول هفته برگزاری این مسابقات، بخش های مهمی از فیلم فیلمبرداری شود. کرو هم از چهره هایی است که در این صحنه ها در بانکوک حضور خواهد داشت.

راسل کرو با همراهی دیوید فریگرو فیلمنامه را نوشته است. فریگرو که تهیه کننده هم هست، گفت: با دسترسی به شبکه گسترده ورزشکاران و رویدادهای «یک قهرمانی»، ما آماده ارائه یک تجربه سینمایی هیجان انگیز هستیم که قلب واقعی هنرهای رزمی را منعکس می کند. رقابت های «وان» که قبلاً در سنگاپور برگزار می شد، از سال ۲۰۱۱ شروع شده و شامل رقابت هایی در هنرهای رزمی مخلوط، موی تائی، کیک بوکسینگ و سایر فرم های هنرهای رزمی است. در طول همه گیری، با تولید ۱۱۳ اپیزود «کارآموز: نسخه یک قهرمانی» در قالب یک برنامه واقع گرایانه به تلویزیون نیز راه یافت.



فیلمسازان جوان ما مستقل فکر می کنند
فریدون جیرانی، کارگردان: سینمای بلند از فیلم کوتاه تغذیه می کند و بسیار خوشحالم که فیلمسازان جوان ما مستقل فکر می کنند و امیدوارم در جریان ساخت فیلم هایشان هم بتوانند استقلال خود را حفظ کنند و قصه هایشان تغییر نکنند. کارگردانان خوبی از فیلم کوتاه به سینمای بلند آمدند. ر ایرنا



«قلب رقه» سفارشی نیست
سعید پروینی، تهیه کننده «قلب رقه»: در «قلب رقه» سفارشی وجود نداشت. ۱۰ روز ابتدایی فیلمبرداری، در یکی از شهرستان های جنوبی ایران کار می کردیم. شاید باورتان نشود، اما در آن چند روز توانستیم تجهیزات جنگی لازم را برای فیلم بگیریم. در شروع پروژه حتی اسلحه واقعی نداشتیم و تمام اسلحه ها ماکت بود. در مهر



در آغوش اسکار

«در آغوش درخت»: انتخاب غافلگیر کننده سینمای ایران برای حضور در اسکار ۲۰۲۵

اکران در کانادا
دو سیمرغ بهترین فیلم اول و بهترین فیلمنامه از چهل و دومین جشنواره فیلم فجر مهم ترین جوایزی هستند که «در آغوش درخت» تاکنون کسب کرده است. فیلم چند حضور بین المللی داشته که مهم ترین هایش شرکت در جشنواره های کازان روسیه، زوریخ سوئیس و شارجه امارات بوده است. «در آغوش درخت» فیلم افتتاحیه بیستمین العابدین اعضای ۹ نفره هیأت انتخاب نماینده سینمای ایران برای حضور در نسود و هفتمین دوره آکادمی اسکار بودند.

«در آغوش درخت» به تازگی در شهر ونکوور کانادا روی پرده رفته است. افتتاحیه اکران این فیلم سینمایی ۲۰ سپتامبر ۲۰۲۴ (۳۰ شهریور ۱۴۰۳) با حضور مارال بنی آدم، بازیگر نقش اصلی فیلم در شهر ونکوور کانادا برگزار شد.



انتخاب نماینده ایران برای اسکار آن را برگزیدند. نرگس آبیاری، شبنم مقدمی، فریدون جیرانی، علی دهکردی، مرتضی رزاق کریمی، مهدی سجاده چی، اکبر نبوی، بهروز شعبانی و مجید زین العابدین اعضای ۹ نفره هیأت انتخاب نماینده سینمای ایران برای حضور در نسود و هفتمین دوره آکادمی اسکار بودند.

انتخاب از بین ۳ گزینه
هیأت انتخاب معرفی نماینده سینمای ایران به آکادمی اسکار، پس از ۱۰ روز بررسی و بازبینی فیلم های حائز شرایط، فیلم سینمایی «در آغوش درخت» به کارگردانی بابک خواجه پاشا را به عنوان نماینده ایران به اسکار ۲۰۲۵ معرفی کرد.

فیلم مستند «ایستاتیس» به کارگردانی علیرضا دهقان، فیلم سینمایی «شهر خاموش» به کارگردانی احمد بهرامی و فیلم «در آغوش درخت» به کارگردانی بابک خواجه پاشا سه نامزد نهایی این هیأت بودند.

«در آغوش درخت» نخستین فیلم بابک خواجه پاشا یکی از آثار حاضر در چهل و یکمین جشنواره فیلم فجر بود. مارال بنی آدم، جواد قلمتی، روح الله زمانی، اهورا لطفی و رایان لطفی گروه بازیگران «در آغوش درخت» را تشکیل می دهند. فیلم حاصل مشارکت سازمان سینمایی سوره و کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان است.

فهیبه پناه آذر
روزنامه نگار
در حالی که زمان زیادی تا پایان مهلت معرفی فیلم به آکادمی اسکار باقی مانده بود در نهایت نماینده سینمای ایران در اسکار ۲۰۲۵ هم مشخص شد. «در آغوش درخت» فیلمی است که اعضای هیأت

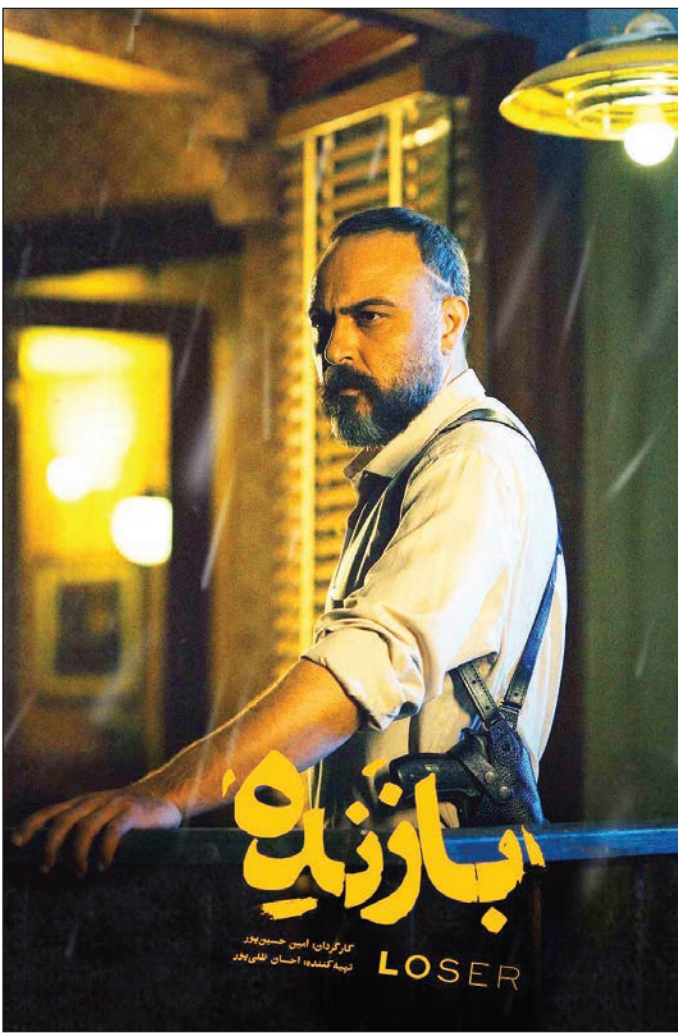


«بازنده» برنده می شود؟

رقابت میان سریال های نمایش خانگی در ژانر جنایی - پلیسی

نمایش خانگی
تولید و پخش سریال ها با قصه درام - جنایی و معمایی و پلیسی بیشتر از همیشه در شبکه نمایش خانگی دیده می شود. این روزها انگار داستان های مرموز و جنایی به مذاق تماشاگران این شبکه خوش می آید. علاوه بر سریال «گردن زنی» سامان سالور، نخستین قسمت «بازنده» هم پخش شده است. این سریال به نویسندگی و کارگردانی امین حسین پور و تهیه کنندگی احسان ظلی پور است؛ کارگردانی که قبلاً سریال «در مانگر» را در ژانر جنایی ساخته بود و حالا «بازنده» دومین تجربه این کارگردان در این ژانر است.

- علیرضا کمالی که با بازی در سریال پرمخاطب «پوست شیر» بیشتر از قبل شناخته شد، یکی از بازیگران اصلی این سریال پر بازیگر است. از دیگر بازیگران می توان به سارا بهرامی، صابر ابر، صدف اسپهبدی، رویا جاویدنیا و بهمن قاسمخانی اشاره کرد.
- این سریال نخستین بار قرار بود تابستان گذشته پخش شود که این اتفاق رخ نداد. دی ماه گذشته هم اعلام شد این سریال در مرحله تدوین قرار دارد و در بهمن ماه از یک پلتفرم نمایش فیلم و سریال منتشر می شود. اما این بار هم «بازنده» به پخش نرسید و توضیحی هم درباره علت منتشر نشدن آن از سوی پلتفرم پخش کننده و سازندگان ارائه نشد.
- محوریت مجموعه «بازنده» یک بازی پرس جنایی به نام سرگرد کیانی است که در زندگی اش با مشکلاتی دست و پنجه نرم می کند و به دلایلی از دست خانواده اش به شدت ناراحت است. داستان با ورود یک زن و مرد جوان به یک خانه قدیمی در سبک خانه های کلاسیک اروپایی آغاز می شود. فضای خانه به شدت مرموز و تاریک است و همین حس رمزآلودی به سریال
- نام قبلی این سریال «قبل از فردا» بود که بعدها به نام «بازنده» تغییر یافت.
- این سریال در قسمت اول توانسته بازخوردهای مثبتی داشته باشد. قصه این سریال برای تماشاگران قسمت اول جذاب بوده و خیلی از تماشاگران از شروع خوب سریال گفتند و برخی هم به اقتباسی بودن این سریال اشاره کردند.



شبکه

معرفی ۶ کتاب تقریظ شده از جانب رهبر معظم انقلاب در «کتاب یک»



برنامه تلویزیونی «کتاب یک» به مناسبت هفته دفاع مقدس به معرفی ۶ کتاب تقریظ شده توسط رهبر معظم انقلاب می پردازد.

برنامه تلویزیونی «کتاب یک»، ویژه هفته دفاع مقدس با اجرای کورش سلیمانی روی آنتن شبکه یک می رود. این برنامه مروری دارد بر شخصیت های مطرح شده در ۶ کتاب از عظیمان ایشار و شهادت.

برنامه «کتاب یک» به صورت ویژه در هفته دفاع مقدس از یک تا چهارم هر شب ساعت ۲۰ روی آنتن شبکه یک می رود و تکرار آن روز بعد ساعت ۱۳ از همین شبکه خواهد بود.

ویژه برنامه «کتاب یک» به سفارش گروه تاریخ، فرهنگ و هنر و به تهیه کنندگی علی خواجه است که کارگردانی آن را محمدرضا دوستی بر عهده خواهد داشت.

همچنین شرحی طرح، مجید غفاری است. ۶ کتاب انتخاب شده برای معرفی در این ویژه برنامه به شرح زیر است:

- «معبود زیرزمینی» اثر معصومه میرابوطالبی
- «آخرین فرصت» به نویسندگی سمیرا اکبری
- «مجدد بربری» نوشته کبری خدابخش دهقی
- «پاییز آمد» به قلم گلستان جعفریان
- «هواتو دارم» اثر رسول ملاحسنی
- «بیست سال و سه روز» به نویسندگی سمانه خاکبازان

سریال

زمان پخش فصل چهارم «زخم کاری» مشخص شد



قصه مالک مالکی با بازی جواد عزتی و دستمالچی با بازی جواد هاشمی در فصل چهارم به نتیجه می رسد و زمان پخش این سریال بالاخره مشخص شد.

محمدحسین مهدویان، کارگردان سریال نمایش خانگی «زخم کاری» در اکران اختصاصی قسمت آخر فصل سوم عنوان کرده بود که پایان بندی فصل سوم، تماشاگران را برای تماشای فصل بعدی این سریال ترغیب می کند. شنیده شده که مهدی سلطانی هم به بازیگران این فصل اضافه شده است.

این در حالی است که از سه فصل پخش شده «زخم کاری» فصل اول آن توانست بیشترین میزان مخاطب را به خود جذب کند و بازخوردها نسبت به فصل سوم و با بازگشت مالک مالکی (جواد عزتی)، بهتر از فصل دوم بود.

با این حال آخرین قسمت فصل سوم هم چندان به مذاق منتقدان خوش نیامد و باید دید فصل پایانی این سریال چگونه خواهد بود.

شنیده ها حاکی از آن است که فصل چهارم این سریال قرار است ۱۶ آذر پخش شود. فصل پایانی این سریال علاوه بر ایران در کشورهای ترکیه و آلمان فیلمبرداری می شود. تیم مهدویان تولید این فصل را همزمان با پخش فصل سوم (تیر ماه) آغاز کرده بودند.

فصل اول این سریال براساس رمان «بیست زخم کاری» محمود حسینی زاد بود و ابتدا قرار بود در ۱۵ قسمت تولید و پرونده اش بسته شود، اما در نهایت مهدویان تصمیم گرفته آن را به فصل چهارم برساند.

به نظر می رسد قصه فصل چهارم مربوط به سرنوشت مالک مالکی بسا بازی جواد عزتی و دستمالچی با بازی جواد هاشمی باشد.

فراخوان مزاییده - نوبت دوم

۱- مزاییده اجاره غرفه با کاربری صدور بارنامه در پایانه بار بیرجند در استان خراسان جنوبی
۲- مزاییده بهره برداری و نگهداری از تابلوهای منصوبه پیشانی پل پسرچ در استان خراسان جنوبی
۳- مزاییده اجاره زمین جهت استقرار ساختمان پیش ساخته با کاربری صدور بارنامه در پایانه بار بیرجند در استان خراسان جنوبی

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان جنوبی در نظر دارد نسبت به برگزاری مزاییده عمومی فی مابین متقاضیان واجد شرایط، از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اقدام نماید، لذا متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزاییده از ساعت ۱۲/۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ لغایت ساعت ۱۲/۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۵ به درگاه سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

آدرس و اطلاعات دستگاه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص مزاییده :
خراسان جنوبی - بیرجند - نبش خیابان غفاری ۲۵ - اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان جنوبی
تماس: ۰۵۶-۳۲۳۴۲۱۳۷-۹ کد پستی: ۹۷۱۷۸۳۳۱۱۵

آگهی مزاییده

سازمان جغرافیایی

در نظر دارد مجموعه آسمان نما واقع در: خیابان شریعتی، خیابان معلم، نبش چهارراه مرودشت به مساحت تقریبی ۲۰۰۰ مترمربع دارای ۹۰۰ متر بنا در دو طبقه در قالب قرارداد اجاره سه ساله به بخش خصوصی واگذار نماید. لذا از اشخاص حقیقی، حقوقی و شرکت ها دعوت می گردد جهت بازدید و شرکت در مزاییده حضور به هم رسانند.

تلفن تماس هماهنگی و دریافت اطلاعات: ۸۸۴۰۵۱۷۴

Telegram: @hamshahrnews
Hamshahrnews.com

حافظ
ای شاهد قدسی که کشد بند نقابت؟
وی مرغ بهشتی که دهد دانه و آیت؟

صفحات: ۱۴
علیرضا بهرامی

صاحب امتیاز:
مؤسسه همشهری
مدیر مسئول: محسن مهدیان
سرمدیر: دانیال معمار

سیاسی و دیپلماتیک:
مدیر: حسین ارجلو
شورنگار:
مدیر: پروانه بهرام نژاد
مدیر: مهرداد باقرپور

اقتصاد:
مدیر: حسین لطفی
مدیر: مهرداد موسی پور

فرهنگ شهر:
مدیر: مهرداد طباطبایی
گزارش:
مدیر: مهرداد سعید میر
مدیر: مهرداد سعید میر
مدیر: مهرداد سعید میر
مدیر: مهرداد سعید میر

چهره روز



رجیم مؤذن زاده اردبیلی
اذان کو و نوحه خوان
(۱۳۰۴-۱۳۸۴)

روح انسان بعد از شنیدن این صدا تازه می شود. سبک و سیاق او در اذان کوبی منحصر به فرد است. وی صدایی را ماندگار کرد که هر شنونده‌ای را مسحور می کند. نه تنها بلکه خانواده‌ام هم از شنیدن این اذان، روحی تازه می گیریم.

بیژن ترقی، شاعر و ترانه سرا

خاطرات فصل شکفتن

خاطرات چهره‌های سرشناس
از اولین روزهایی که به مدرسه رفتند



امسال هم دوباره فصل شادی و شور و شعور فرا رسید و مدرسه‌ها برای بچه‌ها آغوش گشودند و مهر پر از هیاهو، دوباره مهرش را به دانش آموزان و دانشجویان بخشید و سال تحصیلی جدید آغاز شد. اما از این روز باشکوه، همه ما خاطره‌هایی شنیدنی داریم. مرور خاطره‌های دیگران هم از روز اول مهر، خواندنی است.

سیمروس طباطبایی پور



حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، رهبر انقلاب

روز اولی که ما را به مدرسه بردند، یادم است که از نظر من روزی بسیار تیره، تاریک، بد و ناخوشایند بود. پدرم، من و برادر بزرگم را با هم وارد اتاق بزرگی کرد که به نظر من - آن وقت - خیلی بزرگ بود. البته شاید آن موقع به قدر نصف این اتاق یا مقداری بیشتر از این اتاق بود؛ اما به چشم کودکی آن روز من، جای خیلی بزرگی می آمد و چون پنجره‌هایش شیشه نداشت و از این کاغذهای مومی داشت، تاریک و بد بود. مدتی هم آنجا بودیم. لیکن

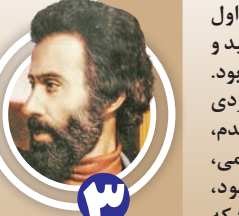
رامبد جوان

سال ۵۶ دوره آمادگی را گذراندم و در آنجا آنقدر بازی می کردم که من فکر می کردم کل مدرسه، همین بازی‌هاست. پس وقتی کلاس اولی شدم، با خوشحالی همراه مادرم در نخستین روز مدرسه وارد کوچه بن بست مدرسه شدم. توی کوچه دانش آموزی را دیدم که به تیر چراغ برق چسبیده بود و مادرش او را می کشید تا وارد مدرسه بشود. از کنارشان با لیخن گذشتیم و وارد مدرسه شدیم. در همان روز اول، چنان اتفاق‌هایی افتاد که روز دوم، آن پسر یکی که به تیر چراغ برق چسبیده بود و مادرش او را می کشید، من بودم...



سهراب سپهری

اول دبستان بود. کلاس بزرگ بود: یک اتاق پنجدری و روشن بود. آفتاب آمده بود تو بیرون یا بیز بود. دست ما به پای بیز نمی رسید. شکوه بیرون کلاس بر ما حرام بود. سرهای ما توی کتاب بود. معلم درس پرسیده بود و گفته بود: دوره کنید. نمی شد سر بلند کرد. تماشای آفتاب تغلف بود. دیدن کاج حیاط جریمه داشت: از نمره گرفته، دو نمره کم می شد.



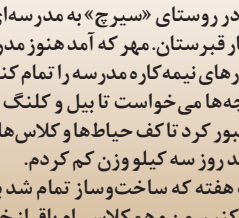
مهران مدبری

اولین کتک مدرسه را همان روز اول مهر در کلاس اول ابتدایی خوردم. پدرم مرا کچل کرد و یقه سفید و کتی پوشیدم که نام روی آن نوشته شده بود. روز اول، مرا به مدرسه دلگشا در میدان بروجردی رساند و خودش رفت؛ تا وارد حیاط مدرسه شدم، ۳ تا از این دانش آموزان بزرگ سومی و پنجمی، جلویم سبز شدند و یکی از آنها که بزرگ تر بود، گفت: «چطوری؟» و چنان مشتکی وسط شکمم زد که بقیه ماجرا را دیگر یادم نیست! تا اینکه وقتی چشم باز کردم، ناظم و مدیر بالای سرم بودند و...



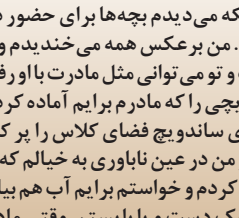
هوشنگ مرادی کرمانی

سال اول دبستان در روستای «سیرج» به مدرسه‌ای رفته که تازه تأسیس شده بود. آن هم وسط بیابان و در کنار قبرستان. مهر که آمد هنوز مدرسه نیمه ساخته بود. ما رفتیم مدرسه و مجبور شدیم تا کارهای نیمه کاره مدرسه را تمام کنیم. مدیر مدرسه بالای سرمان با چوب ایستاده بود و از بچه‌ها می خواست تا بیل و کلنگ بیاورند. بعد بچه‌هایی را که بزرگ تر و قوی تر بودند مجبور کرد تا کف حیاط‌ها و کلاس‌ها را که پر از چاله چوله و خاکی بود صاف کنند... در آن چند روز سه کیلو وزن کم کردم. بعد از یک هفته که ساخت وساز تمام شد به هر کدام از ما تکه‌ای از باغچه را دادند تا در آن گلکاری کنیم. من و همکلاسی‌ام باقر از خانه کود و خاک و بوته بردیم و حیاط را گلکاری کردیم. نخستین جایزه عمرم را هم همان روز گرفتیم. روزهای اول مدرسه برای من با کارگری شروع شد در دبستان «اوحدالدین» و روستای «سیرج».



آرش برهانی

روزهای اول مدرسه با کسی دوست نبودم. از اینکه می دیدم بچه‌ها برای حضور در کلاس ناراحت هستند و گریه می کنند تعجب می کردم. من برعکس همه می خندیدم و شنگول بودم. مادرم به من گفته بود معلم مثل من است و تو می توانی مثل مادرت با او رفتار کنی! من بین کلاس گرسنه‌ام شده بود و سسندویچی را که مادرم برایم آماده کرده بود از کیفم در آوردم و شروع کردم به خوردن. بوی سسندویچ فضای کلاس را پر کرده بود و معلم فهمید. خانم معلم‌مان به سستم آمد و من در عین ناباوری به خیالم که او طبق گفته مادرم مثل او است، تقاضای آب خوردن کردم و خواستم برایم آب هم بیاورد. این باعث شد تا از کلاس اخراج شوم و در دفتر با یک دست و پا بیستم. وقتی مادرم برای بردنم آمد، جریان را فهمید و برای معلم‌مان توضیح داد که چه برداشتی کرده‌ام و همه در دفتر خندیدند.



جدول اعداد ۱ تا ۱۵
Crossword puzzle grid with numbers 1-15

جدول اعداد ۱ تا ۱۵
Crossword puzzle grid with numbers 1-15

جدول ۹۲۰۹
Crossword puzzle grid with numbers 1-15

جدول اعداد ۱ تا ۹
Crossword puzzle grid with numbers 1-9

جدول اعداد ۱ تا ۹
Crossword puzzle grid with numbers 1-9

جدول اعداد ۱ تا ۹
Crossword puzzle grid with numbers 1-9

آگهی فروش املاک به صورت مزایده سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری **یکمصدو بیست و چهارمین** مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جداول ذیل اعلام می گردد؛ لذا متقاضیان خرید املاک می توانند از روز **شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴** تا پایان روز **سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳** همه روزه **حتی ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۸** در نمایندگیها **بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۷** و روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴** از ساعت **۸ الی ۱۰/۴۵ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل)** جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محل های اعلام شده مراجعه نمایند. همچنین به آگاهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی www.saa-s.ir قابل رویت می باشد.

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دور نویسی	شماره تلفن
۱	تهران	تهران - خیابان شهید دکتر بهشتی - حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴	۸۸۵۴۵۵۷۳	(دفتر فروش) ۱۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰ (۰۲۱)
۲	البرز	حوزه مرکزی کرج: میدان شهدا - خیابان بهار - جنب مدرسه غیرانتفاعی بهارستان حوزه غرب کرج و ساوجبلاغ: هشتگرد - بلوار آیت الله خامنه ای - جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی - روبروی دانشکده پیام نور حوزه شهریار، رباط کریم و اسلامشهر: شهریار - میدان حافظ - خیابان علامه طباطبائی - روبروی اداره ثبت سابق - پلاک ۱۷۵	۳۲۲۲۴۸۲۳ ۴۴۲۱۰۳۳۰ ۶۵۲۷۱۱۶۶	۳۲۲۲۴۲۷۲ - ۳۲۲۴۶۰۴۴ (۰۲۶) ۴۴۲۱۰۳۲۶ الی ۱۲۸ (۰۲۶) ۶۵۲۷۱۱۳۳ - ۶۵۲۷۱۱۴۴ - ۶۵۲۷۱۱۵۵ (۰۲۱)
۳	دماوند و فیروز کوه	گیلانند - بلوار آیت الله خامنه ای - کوچه شهید رضا قرایی - پلاک ۳۱	۷۶۳۱۱۸۲۳	۱۲۳ الی ۷۶۳۱۱۸۲۲ و ۳۰ الی ۷۶۳۱۱۸۲۸ (۰۲۱)
۴	لوسانات	لوسان - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار شهید حجازی (مخابرات) کوچه لاله چهارم - پلاک ۱۵	۲۶۵۴۴۲۸۱	۱۸۷ الی ۲۶۵۴۱۹۸۶ - ۲۶۵۴۰۲۵۰ (۰۲۱)
۵	مازندران	ساری - بلوار آزادی - خیابان نهضت - کوچه مودت - پلاک ۳۱ نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد (پیروزی) - کوچه بهنام بابلسر - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی (سابق) - کوچه منوچهر برومند - پلاک ۱۲	۳۳۳۶۴۷۱۹ ۵۲۳۲۹۴۱۳ ۳۵۲۵۷۶۲۴	۸۷ الی ۳۳۳۵۸۱۳۹ - ۳۳۳۵۲۹۹۰ - ۳۳۳۶۱۵۸۶ (۰۱۱) ۵۲۳۲۹۳۹۴ الی ۱۹۵ - ۵۲۳۲۳۳۶۷ (۰۱۱) ۳۵۲۵۷۶۲۴ - ۳۵۲۵۷۶۲۴ - ۳۵۲۵۷۶۲۵ (۰۱۱)
۶	آذربایجان شرقی	تبریز - خیابان آزادی (کمربندی) - جنب اداره کل تعاون - خیابان حج (جنت) - جنب دیوان محاسبات - پلاک ۳۵	۳۴۷۷۹۸۱۵	۱۱۲ الی ۳۴۷۷۹۸۱۰ (۰۴۱)
۷	آذربایجان غربی	ارومیه - بلوار شهید بهشتی - بالاتر از تقاطع سربازان گمنام - نرسیده به کوی ۱۹ - پلاک ۱۶۳ مهاباد - بلوار بسیج - نبش کوچه بیستون ۷	۳۳۴۸۲۷۹۲ ۴۲۴۴۴۰۵۷	۳۳۴۸۲۷۹۵ - ۳۳۴۸۲۷۸۰ (۰۴۴) ۴۲۴۴۴۰۵۷ (۰۴۴)
۸	اردبیل	اردبیل - فاز یک شهرک سیلان - خیابان خیرین - خیابان گلستان ۲ - نرسیده به میدان خیرین - پلاک ۲۴۲	۳۳۶۳۸۸۷۲	۱۷۶ الی ۳۳۶۳۸۸۷۳ (۰۴۵)
۹	اصفهان	اصفهان - خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد - پلاک ۳۸	۳۶۲۸۳۵۴۴	۱۴۳ الی ۳۶۲۸۳۵۴۰ (۰۲۱)
۱۰	بوشهر	بوشهر - خیابان شهید عاشوری - نبش بهارستان ۱۶	۳۳۵۴۹۱۷۴	۳۳۵۳۸۰۸۹ - ۳۳۵۳۸۰۶۸ - ۳۳۵۳۳۳۵۵ (۰۷۷)
۱۱	خراسان جنوبی	بیرجند - خیابان پاسداران کوچه ۴۶ - پلاک ۱۶	۳۲۴۳۵۳۴۸	۸۱ الی ۳۲۴۳۵۳۴۰ (۰۵۶)
۱۲	خراسان رضوی	مشهد - خیابان کوهسنگی - کوهسنگی ۹ (محتشمی) - نبش محتشمی ۱۷ پلاک ۲	۳۸۴۶۱۴۵۰	۳۸۴۶۱۴۵۷ (۰۵۱)
۱۳	خراسان شمالی	بجنورد - خیابان شهید حسینی معصوم - حسینی معصوم ۸ - کوچه شهید قدیمی پلاک ۵۲	۳۲۲۳۱۰۵۹	۵۶ الی ۳۲۲۳۱۰۵۵ (۰۵۸)
۱۴	خوزستان	اهواز - امانیه - خیابان دز شرقی - بین خیابانهای عارف و انقلاب - جنب مدیریت برنامه و بودجه - پلاک ۵۶	۳۳۳۶۹۸۴۹	۱۵۴ الی ۳۳۳۶۹۸۵۱ (۰۶۱)
۱۵	زنجان	زنجان - خیابان سرداران شهید - شهرک قدس - خیابان اول شرقی - پلاک ۴۰۳	۳۳۴۴۰۹۹۲	۳۳۴۴۱۳۶۵ - ۳۳۴۴۱۳۶۵ (۰۲۴)
۱۶	سمنان	سمنان - ابتدای بلوار معلم غربی - بعد از پمپ بنزین جلالی - ابتدای خیابان شهید کاشفی شاهرود - میدان آزادی - جنب تالار میلاد نور - پلاک ۴۳۵	۳۳۳۶۴۸۵۰ ۳۲۲۳۹۳۸۰	۴۱ الی ۳۳۳۳۸۶۳۰ - ۳۳۳۳۹۶۴۰ (۰۲۳) ۳۲۲۳۹۳۸۰ الی ۸۱ (۰۲۳)
۱۷	سیستان و بلوچستان	زاهدان - بلوار شهید نوری - میدان امام رضا (ع) - جنب مرکز مخابرات امام رضا (ع)	۳۱۱۲۸۰۰۰	۳۱۱۲۸۰۰۰ (۰۵۴)
۱۸	فارس	شیراز - خیابان خلیلی - نبش کوچه ۸	۳۶۲۶۴۴۳۹	۳۶۲۶۹۳۹۴ - ۳۶۲۶۱۸۸۸ - ۳۶۲۶۴۰۳۲ (۰۷۱)
۱۹	قم	قم - خیابان شهید لواسانی (ساحلی) - بعد از فرمانداری - بین کوچه ۲۷ و ۲۹ پلاک ۲۸۱	۳۷۷۱۲۰۰۴	۳۷۷۱۴۲۸۶ - ۳۷۷۱۹۹۹۴ - ۳۷۷۰۳۷۰۰ (۰۲۵)
۲۰	کردستان	سنندج - بلوار شبلی - جنب اداره کل بهزیستی - نبش کوچه یاس - پلاک ۱۸۳	۳۳۲۳۷۹۹۸	۳۳۲۳۴۹۱۳ - ۳۳۲۳۴۹۱۳ (۰۸۷)
۲۱	کرمان	کرمان - خیابان جهاد - کوچه شماره ۲۷ - پلاک ۷۵ رفسنجان - خیابان ابوذر - نبش کوچه ۴۰	۳۲۷۲۱۷۹۲	۳۲۷۲۰۰۰۷ - ۳۲۷۲۰۱۰۶ (۰۳۴) ۳۴۲۶۹۲۴۰ (۰۳۴)
۲۲	کرمانشاه	کرمانشاه - چهارراه گلستان - خیابان گل سرخ - کوچه شهید معتمدی - پائین تر از اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ - پلاک ۹۴	۳۸۴۵۳۳۷۰	۳۸۴۵۳۳۷۰ (۰۸۳)
۲۳	گلستان	گرگان - خیابان ملاقاتی - بلوار استاندارد - روبروی تالار کیمیا ارتش گنبد - خیابان طالقانی - خیابان دانش جنوبی - جنب مطب دکتر رادگوهر پلاک ۲۵۸	۳۲۳۴۰۴۷۲	۱۱۲ الی ۳۲۳۴۲۸۵۱ - ۳۲۳۴۶۹۱۰ (۰۱۷) ۳۲۳۴۱۸۸ (۰۱۷)
۲۴	گیلان	رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی) - خیابان پاسداران - روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح	۳۳۳۳۹۱۴۰	۳۳۳۳۲۰۹۶۹ - ۳۳۳۳۲۹۲۶۰ - ۳۳۳۳۲۰۱۹۰ (۰۱۳)
۲۵	لرستان	خرم آباد - خیابان آیت اله طالقانی شرقی - روبروی استانداری	۳۳۳۰۱۳۰۴	۳۳۳۰۱۳۰۴ (۰۶۶)
۲۶	مرکزی	اراک - خیابان شهید رجائی (ملک) - خیابان حکمت - سمت چپ بندرعباس - بلوار جمهوری اسلامی - نرسیده به چهارراه جهانبار - خیابان نمایشگاه عرضه مستقیم کالا - پلاک ۲۰	۳۳۲۱۰۷۲۷ ۳۳۴۶۸۸۲۶	۹۲ الی ۳۳۲۱۱۵۱۴ - ۳۳۲۱۱۵۹۱ (۰۸۶) ۳۳۴۶۸۸۲۰ (۰۷۶)
۲۷	هرمزگان	بندرلنگه - بلوار انقلاب خیابان ۱۷ شهریور - جنب بانک تجارت	۴۴۲۴۰۴۱۸	۴۴۲۴۰۴۱۶ (۰۷۶)
۲۸	یزد	یزد - میدان شهدای محراب - ابتدای بلوار دانشجو - انتهای کوچه شماره ۱۱	۳۸۳۴۹۶۵۰	۳۸۳۴۲۸۲۷ - ۳۸۳۴۰۴۴۳ (۰۳۵)

- تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی در دفتر فروش تهران و محل نمایندگیهای ذکر شده امکانپذیر است.
- لیست تعدادی از املاک نمایندگیهای اصفهان، خراسان رضوی، فارس و یزد صرفاً در روزنامه های استانی چاپ می گردد.
- ضمناً محل دریافت پاکت های پیشنهادی در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ (تا ساعت ۱۱ صبح) و مراسم بازگشایی پاکتهای تعدادی از نمایندگی ها بدین شرح می باشد:

* دفتر بابلسر و نوشهر در محل نمایندگی واقع در ساری * دفتر شاهرود در محل نمایندگی واقع در سمنان * دفتر رفسنجان در محل نمایندگی واقع در کرمان
 * دفتر گنبد در محل نمایندگی واقع در گرگان * دفتر بندر لنگه در محل نمایندگی واقع در بندرعباس

ملاحظات:

- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک بانکی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به کد شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک از روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ الی سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ و در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد؛ شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ از ساعت ۸ الی ۱۱ صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می پذیرد.
- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبیعه نامه به شرح جدول ذیل می باشد.

شرایط پرداخت (گروه)	حده نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حده غیر نقدی (باقیمانده در اقساط...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	٪۴۵	٪۱۰	٪۴۵ در اقساط ۱۵ ماهه	٪۱۲
ب	٪۴۰	٪۱۰	٪۵۰ در اقساط ۲۱ ماهه	٪۱۴
ج	٪۳۰	٪۱۰	٪۶۰ در اقساط ۲۷ ماهه	٪۱۶
د	٪۲۰	٪۱۰	٪۷۰ در اقساط ۳۰ ماهه	٪۱۷

توضیح: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیعه نامه آماده تحویل می باشند هنگام تنظیم مبیعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصه نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد.

- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.
- پیشنهادات فاقد سیرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده شش دانگ می باشد (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش دانگ است).
- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و اعضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است، بدیهی است هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم آرایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.
- ضمن ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضاییه، هنگام تنظیم مبیعه نامه، آرایه برکه ثبت نام در سیستم یاد شده الزامی می باشد. ضمناً علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در ماده یک مبیعه نامه، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود.
- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.
- بازگشایی پاکتهای آرایه شده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ رأس ساعت ۱۱ در دفاتر فروش و به طور همزمان انجام خواهد شد.
- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰:۴۵ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ در محل های تعیین شده می باشد.
- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۵) در محل های تعیین شده با دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

سازمان اموال و املاک ستاد

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملك	كاربري ملك	عرصه متر	متر	مساحت ارض	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۲۸	خیابان ولی عصر (عج)، بالاتر از پارک ملت	۶۴۴۰	آپارتمان	مسکونی				۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی با وضع موجود دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می باشد.
۲۹	خیابان پاسداران ، خیابان شهید توحیدی (گلستان چهارم)، پلاک ۱۴۱، طبقه اول، واحد غربی (قطعه یک تفکیکی)	۵۰۱	آپارتمان	مسکونی				۳۵۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ ملک یک باب مغازه با وضع موجود که متعلقه سرقفلی موجود در ملک جزء مورد واگذاری نبوده و اعمال بد مالکانه به عهده خریدار بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳۰	خیابان پاسداران ، خیابان شهید توحیدی (گلستان چهارم)، پلاک ۱۴۱، طبقه دوم، واحد غربی (قطعه سه تفکیکی)	۵۰۳	آپارتمان	مسکونی				۳۵۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ ملک یک باب مغازه با وضع موجود که متعلقه سرقفلی موجود در ملک جزء مورد واگذاری نبوده و اعمال بد مالکانه به عهده خریدار بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳۱	خیابان پاسداران ، خیابان شهید توحیدی (گلستان چهارم)، پلاک ۱۴۱، طبقه سوم، واحد غربی (قطعه پنج تفکیکی)	۵۰۵	آپارتمان	مسکونی				۳۶۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ ملک یک دستگاه آپارتمان مسکونی با وضع موجود (تخلیه) و دارای یک باب انباری و دو واحد پارکینگ می باشد.
۳۲	خیابان پاسداران ، خیابان شهید توحیدی (گلستان چهارم)، پلاک ۱۴۱، طبقه چهارم، واحد شرقی (قطعه هشت تفکیکی)	۵۰۶	آپارتمان	مسکونی				۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی با وضع موجود و دارای یک باب انباری و دو واحد پارکینگ می باشد.
۳۳	خیابان مولوی، نرسیده به میدان محمدیه، خیابان پوراله وردی، کوچه عرب دختر، نبش کوچهنساج، پلاک ۵۳	۳۷۱۰	خانه ومغازه	M11۵	۲۰/۸/۳۷			۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۱۵ دانگ مشاع از شش دانگ یک باب دکان و خانه مغزوبه با وضع موجود و دارای اصلاحی که متعلقه موجود در ملک جزء واگذاری نبوده و هرگونه توافق یا شرکای مشاعی و اعمال بد مالکانه به عهده خریدار و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳۴	خیابان آیت الله قلاتانی (به سمت شرق)، بعد از خیابان شهید نجات الهی، اولین بن بست سمت راست، نبش کوچه خاص	۵۰۸۳	خانه	S1۲۲	۵۰۰			۱۸۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک باب مغازه با وضع موجود دارای سند مالکیت تفکیکی و یک واحد پارکینگ و انتقال سند و تکمیل فرم الحاقیه الزامی بوده و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد، ۵٪ اقساط تا زمان تحویل ملک و الباقی خالص است. ۲ ماهه (۵ فقره چک ششماهه) می باشد.
۳۵	اوبین، خیابان شهید کجوتی، خیابان شهید اعرابی، انتهای کوچه باغستان چهارم، جنب پلاک ۱۶	۶۴۷۳	احداثی حق الامتياز	R۲۴۱	۶۰۲			۴۸۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک باب مغازه با وضع موجود دارای سند مالکیت تفکیکی و یک واحد پارکینگ و انتقال سند و تکمیل فرم الحاقیه الزامی بوده و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد، ۵٪ اقساط تا زمان تحویل ملک و الباقی خالص است. ۲ ماهه (۵ فقره چک ششماهه) می باشد.
۳۶	خیابان شهید احمد قصبیر (بخارست)، خیابان شازدهم، پلاک ۱۱	۴۸۱۴	خانه	M11۷	۵۲۰			۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری دو سهم مشاع از هفت سهم شش دانگ عرصه و اعیان به علاوه ۲۴ سهم مشاع از ۲۱۰ سهم شش دانگ عرصه و اعیان خانه با وضع موجود باقیمانده در منطقه خط تلفنی منطقه که طبقه دوم آن تخلیه و قابل تحویل و هر گونه توافق یا شرکای مشاعی به عهده خریدار و بازدید و تکمیل فرم الحاقیه الزامی بوده و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه (۵ فقره چک ششماهه) می باشد.
۳۷	خیابان آزادی، نرسیده به میدان جمهوری، خیابان گلهر، پلاک ۲۱۹	۴۷۲۸	خانه	R۱۲۲	۸۱۰/۴۵			۱/۰۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با وضع موجود که متعلقه موجود در ملک جزء مورد واگذاری نبوده و اعمال بد مالکانه به عهده خریدار و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی بوده و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه (۸ فقره چک ششماهه) می باشد.
۳۸	خیابان ۲۰ متری جوادیه، کوچه ظهیری، بن بست ۲، پلاک ۲۳	۶۸۷۴	ساختمان	مسکونی	۶۳			۲۱۱/۳۱/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با وضع موجود با بنای احداثی که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳۹	خیابان سی متری جی، خیابان فلاح، خیابان شهید خمار باقی، کوچه شهید داود تقوی، پلاک ۳۸	۴۰۹۸	ساختمان	مسکونی	حدوداً ۱۰۰			۲۶/۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک دستگاه ساختمان مغزوبه با وضع موجود که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی بوده و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه (۸ فقره چک ششماهه) می باشد.
۴۰	خیابان ناصر خسرو، کوچه خراسانیها، پلاکهای ۳۴ تا ۴۲	۲۵۵۱	ساختمان	M۲۱۱	۱۴۱/۱۱			۱۳۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ عرصه و اعیان (ملکیت) یک دستگاه ساختمان با وضع موجود دارای اصلاحی که پلاک ۳۴ طبقه همکف قابل تحویل و اعمال بد مالکانه به عهده خریدار بوده و سرقفلی های موجود در ملک جزء مورد واگذاری نبوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴۱	خیابان ۱۵ خرداد، بازار کفاشها، دالان حاجب الدوله، نتیجه کتاب فروشها، پلاکهای ۱۶۷ و ۳۵۸ و ۳۶۰ و از کوچه کیلیونها، پلاک ۷۱	۴۵۲۸	ساختمان	S11۱	۷۴			۳۳۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ عرصه و اعیان (ملکیت) یک دستگاه ساختمان با وضع موجود دارای اصلاحی که سرقفلی های موجود جزء مورد واگذاری نبوده و اعمال بد مالکانه به عهده خریدار و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی بوده و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه (۸ فقره چک ششماهه) می باشد.
۴۲	جاده قدیم تهران، حسن آباد فشافویه، جنب دفتر خانه شماره ۲، ساختمان مخابرات	۷۶۷۰	ساختمان	تجاری خانمانی	۱۶۰۸			۵۹۴/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با وضع موجود با بنای احداثی که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی بوده و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه (۸ فقره چک ششماهه) می باشد.
۴۳	شهرک گلستان، بلوار شهید زینعلی (کاج)، خیابان سرستان پنجم، پلاک ۶	۴۰۶۲	ساختمان	مسکونی	۳۰۰			۶۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه ساختمان سه طبقه با وضع موجود که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴۴	بلوار نلسون ماندلا (آفریقا)، خیابان شهید دستگردی (ظفر)، نرسیده به خیابان ولی عصر (عج)، پلاک ۲۵۴ (رستوران حاتم)	۳۱۷۰	ساختمان (حقوق و منافع)	۲۰۰۰	۱۴۰۰			۷۶۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ۳۶ درصد شش دانگ حق کسب و پیشه و منافع ملک جنوبی ساز با وضع موجود که مسئولیت توافقی یا شرکای مشاعی و پرداخت کلیه هزینه های متعلقه به عهده خریدار و تکمیل فرم الحاقیه الزامی بوده و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۲ ماهه (۷ فقره چک ششماهه) می باشد.
۴۵	خیابان مصطفی خمینی، خیابان ۱۵ خرداد شرقی، ابتدای کوچه امامزاده علی، پلاک ۳	۳۹۷۹	ساختمان	انبار تجاری	۷۰۹/۳			۷۹۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه تخلیه با وضع موجود و دارای اصلاحی که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴۶	خیابان بهار شمالی، بعد از بیمارستان نیروی انتظامی، کوچه شهید محمدی، پلاک ۳۰	۲۰۲۰	ساختمان	R۲۵۱	۵۷۱/۱			۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ عرصه و اعیان یک دستگاه ساختمان با وضع موجود تخلیه و دارای اصلاحی بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴۷	قیامدشت، بعد از دانشگاه آزاد اسلامی، قطعه ۳۲۷۵	۷۴۱۵	زمین	فاقد کاربری	۲۰۰			۱۳/۴۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری یک قطعه زمین با وضع موجود که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی بوده و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه (۶ فقره چک ششماهه) می باشد.
۴۸	قیامدشت، بعد از دانشگاه آزاد اسلامی، قطعه ۳۲۷۶	۷۴۲۹	زمین	فاقد کاربری	۲۰۰			۱۳/۴۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۷۴۱۵
۴۹	مسعودیه، خیابان ابومسلم خراسانی، انتهای خیابان دوازدهم و چهاردهم، بعد از خیابان راستی، قطعه ۲۱۵۶	۴۹۱۷	زمین	خارج از محدوده	۹۰			۲۸/۲۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی بوده و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه (۶ فقره چک ششماهه) می باشد.
۵۰	مسعودیه، خیابان ابومسلم خراسانی، انتهای خیابان دوازدهم و چهاردهم، بعد از خیابان راستی، قطعه ۲۱۵	۴۶۷۸	زمین	خارج از محدوده	۱۲۰			۴۰/۳۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی بوده و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه (۶ فقره چک ششماهه) می باشد.
۵۱	اتوبان شهید رجایی، خیابان ترانسفو، خیابان دوم، جنب انبار شین	۷۵۵۰	زمین		۲۶۴۰			۸۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری یک دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین محصور با وضع موجود که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی بوده و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه (۶ فقره چک ششماهه) می باشد.

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملك	كاربري ملك	عرصه متر	متر	مساحت ارض	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	خیابان امیر کبیر، حد فاصل خیابان ملت و چهارراه سرچشمه، پلاک ۵، پاساژ پاسارگاد (بینایی سابق)، طبقه اول، واحد ۱۸	۴۹۳۲	مغازه					۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ ملک یک باب مغازه با وضع موجود که متعلقه سرقفلی موجود در ملک جزء مورد واگذاری نبوده و اعمال بد مالکانه به عهده خریدار بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	خیابان امیر کبیر، حد فاصل خیابان ملت و چهارراه سرچشمه، پلاک ۵، پاساژ پاسارگاد (بینایی سابق)، طبقه سوم، واحد ۲۸	۴۹۵۲	مغازه					۹/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ ملک یک باب مغازه با وضع موجود که متعلقه سرقفلی موجود در ملک جزء مورد واگذاری نبوده و اعمال بد مالکانه به عهده خریدار بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	میدان بهارستان، خیابان مصطفی خمینی، نرسیده به چهارراه سرچشمه، نبش کوچه نظامیه، پلاک ۸۴۶	۳۹۱۱	مغازه	S123				۲۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری دو سهم مشاع از ۱۰ سهم شش دانگ عرصه و اعیان (ملکیت) یک باب مغازه استثناء تعیین اعیان آن با وضع موجود و دارای اصلاحی که مساحت سند ملکیت ۲۱/۲۵ متر مربع و وضع موجود آن ۱۴/۲۱ متر مربع است که اعمال بد مالکانه و توافقی یا شرکای مشاعی و بیگیری و هزینه های رفع مغایرت مساحت به عهده خریدار بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	خیابان جمهوری اسلامی، حدفاصل خیابان ۱۲ فروردین و خیابان فجر رازی، پاساژ تجارت جمهوری، پلاک ۱۰۳۳، طبقه اول، مغازه شماره ۱۳۰۷	۴۵۸۰	مغازه	تجاری				۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ ملک یک باب مغازه با وضع موجود تخلیه و دارای یک باب پارکینگ که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	تهرانپارس (فلکه اول)، بلوار شهید برداران قانع (پروین) ، مرکز خرید سپید ، طبقه زیر همکف، مغازه شماره ۶۳	۴۹۹۱	مغازه (ملکیت و منافع)	تجاری				۱۵۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک باب مغازه با وضع موجود دارای سند مالکیت تفکیکی و یک واحد پارکینگ و انتقال سند و تکمیل فرم الحاقیه الزامی بوده و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد، ۵٪ اقساط تا زمان تحویل ملک و الباقی خالص است. ۲ ماهه (۵ فقره چک ششماهه) می باشد.
۶	تهرانپارس (فلکه اول)، بلوار شهید برداران قانع (پروین) ، مرکز خرید سپید ، طبقه زیر همکف، مغازه شماره ۲۵	۵۰۲۶	مغازه (ملکیت و منافع)	تجاری				۱۷۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک باب مغازه با وضع موجود دارای سند مالکیت تفکیکی و یک واحد پارکینگ و انتقال سند و تکمیل فرم الحاقیه الزامی بوده و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد، ۵٪ اقساط تا زمان تحویل ملک و الباقی خالص است. ۲ ماهه (۵ فقره چک ششماهه) می باشد.
۷	تهرانپارس (فلکه اول)، بلوار شهید برداران قانع (پروین) ، مرکز خرید سپید ، طبقه زیر همکف، مغازه شماره ۱۹	۵۰۳۵	مغازه (ملکیت و منافع)	تجاری				۲۰۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک باب مغازه با وضع موجود دارای سند مالکیت تفکیکی و یک واحد پارکینگ و انتقال سند و تکمیل فرم الحاقیه الزامی بوده و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد، ۵٪ اقساط تا زمان تحویل ملک و الباقی خالص است. ۲ ماهه (۵ فقره چک ششماهه) می باشد.
۸	خیابان جمهوری اسلامی، حدفاصل خیابان ۱۲ فروردین و خیابان فجر رازی، پاساژ تجارت جمهوری، پلاک ۱۰۳۳، طبقه منتهی، یک مغازه شماره ۱۰۰۴	۴۵۷۵	مغازه	تجاری				۲۵۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ ملک یک باب مغازه با وضع موجود که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۹	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، بازار جارسو طبقه دوم، واحد D۲۴	۵۲۸۹	مغازه	تجاری				۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ یک باب مغازه به انضمام یک واحد پارکینگ و یک باب انباری تعیین موقعیت توسط فروشنده می باشد و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۰	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، بازار جارسو، طبقه سوم، واحد E۷	۵۲۹۵	مغازه	تجاری				۴۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۵۲۸۹
۱۱	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، بازار جارسو، طبقه چهارم، واحد F۳۰	۵۳۰۴	مغازه	تجاری				۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۵۲۸۹
۱۲	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، بازار جارسو، طبقه منتهی یک، واحد A۵۴	۵۲۴۱	مغازه	تجاری				۵۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۵۲۸۹
۱۳	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، بازار جارسو، طبقه منتهی یک، واحد A۱۳	۵۲۳۹	مغازه	تجاری				۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۵۲۸۹
۱۴	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، بازار جارسو، طبقه چهارم، واحد F۴۲	۵۳۸۱	مغازه	تجاری				۶۰۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۵۲۸۹
۱۵	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، بازار جارسو، طبقه منتهی یک، واحد A۴۵	۵۳۵۸	مغازه	تجاری				۶۹۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۵۲۸۹
۱۶	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، بازار جارسو، طبقه سوم، واحد E۴۷	۵۴۰۵	مغازه	تجاری				۷۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۵۲۸۹
۱۷	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، بازار جارسو، طبقه سوم، واحد E۷۱	۵۴۱۰	مغازه	تجاری				۷۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۵۲۸۹
۱۸	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، بازار جارسو، طبقه اول، واحد C۲۹	۵۳۳۳	مغازه	تجاری				۷۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۵۲۸۹
۱۹	بزرگراه شهید سلیمانی، خیابان شهید کرد، خیابان شهید سجادی، پلاک ۲، طبقه دوم، واحد شرقی	۶۴۴۳	آپارتمان	مسکونی				۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ۱۱۴۷ متر مربع مشاع از ۶۸ متر مربع شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی با وضع موجود تخلیه برای یک واحد پارکینگ تعیین موقعیت توسط فروشنده و ارزش تغییر مساحت طبق ضوابط ستاد محاسبه و اخذ با مسترد خواهد شد.
۲۰	بزرگراه شهید سلیمانی، خیابان استاد حسن بناء شمالی ، خیابان شهید حسینی ، نبش خیابان قدس، پلاک ۳۶۱، طبقه سوم، واحد مرکزی شمالی	۶۵۰۹	آپارتمان	مسکونی				۷۵/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی نوساز با وضع موجود (تخلیه) دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری (تعیین موقعیت توسط فروشنده) و ارزش تغییر مساحت طبق ضوابط ستاد محاسبه و اخذ یا مسترد خواهد شد.
۲۱	بزرگراه شهبان، خیابان شهید محسن مشکی (فخر آباد)، خیابان پانزدهم (شهید گلهر)، بن بست کیوان، پلاک ۱۰، طبقه همکف	۴۸۹۹	آپارتمان					۷۶/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان تخلیه با وضع موجود با وضع موجود بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲۲	بزرگراه شهید سلیمانی، خیابان استاد حسن بناء شمالی ، خیابان شهید حسینی ، نبش خیابان قدس، پلاک ۳۶۱، طبقه اول، واحد مرکزی شمالی	۶۵۰۵	آپارتمان	مسکونی				۷۹/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی نوساز با وضع موجود (تخلیه) دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری (تعیین موقعیت توسط فروشنده) و ارزش تغییر مساحت طبق ضوابط ستاد محاسبه و اخذ یا مسترد خواهد شد.
۲۳	خیابان فاطمی، بعد از خیابان بهی معیری، جنب شعبه یک تامین اجتماعی، پلاک ۲۲۱، طبقه سوم، جنوبی، واحد ۳۰۲	۳۷۲۵	آپارتمان					۱۰۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان با وضع موجود دارای دو خط تلفن منطقه که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲۴	بزرگراه شهید سلیمانی، خیابان استاد حسن بناء شمالی ، خیابان شهید حسینی ، نبش خیابان قدس، پلاک ۳۶۱، طبقه اول، واحد شمال شرقی	۶۵۰۶	آپارتمان	مسکونی				۱۱۲/۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی نوساز با وضع موجود (تخلیه) دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ (تعیین موقعیت توسط فروشنده) و ارزش تغییر مساحت طبق ضوابط ستاد محاسبه و اخذ یا مسترد خواهد شد.
۲۵	خیابان شهید سنجایی، پلاک ۲۲۵، طبقه اول واحد جنوب شرقی	۴۹۶۰	آپارتمان	مسکونی				۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی با وضع موجود (تخلیه) می باشد.
۲۶	بزرگراه شهید حاج قاسم سلیمانی (رسالت) بعد از پل سید خندان، خیابان شهید کابلی، کوچه برادران شیخ شعبانی، پلاک ۱۰، طبقه سوم، جنوب غربی	۵۴۳۶	آپارتمان	مسکونی				۱۳۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان نوساز با وضع موجود (تخلیه) و دارای انباری، پارکینگ و یک خط تلفن منطقه بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲۷	بزرگراه شهید سلیمانی، خیابان استاد حسن بناء شمالی ، خیابان شهید حسینی ، نبش خیابان قدس، پلاک ۳۶۱، طبقه اول، واحد جنوب شرقی	۶۵۰۷	آپارتمان	مسکونی				۲۰۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی نوساز با وضع موجود (تخلیه) دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ (تعیین موقعیت توسط فروشنده) و ارزش تغییر مساحت طبق ضوابط ستاد محاسبه و اخذ یا مسترد خواهد شد.

Table with 10 columns: ردیف, آدرس, شماره پرونده, نوع ملک, کاربری ملک, عرصه سراز, متر از اصیان, مبلغ پایه مزایده (ریال), شرایط پرداخت, توضیحات. Row 3: کرج، محمدشهر، خیابان گلستانک، شهرک ویلائی لوولنی جنوبی، کوچه بن بست گلایل شرقی، قطعه ۱۲ تفکیکی.

حوزه غرب استان البرز

Table with 10 columns: ردیف, آدرس, شماره پرونده, نوع ملک, کاربری ملک, عرصه سراز, متر از اصیان, مبلغ پایه مزایده (ریال), شرایط پرداخت, توضیحات. Row 1: کرج، گلشهر، خیابان درختی، خیابان رودکی غربی، قطعه ۶۱۵ تفکیکی.

متقاضی ۲ ردیف املاک تک ستاره (*) ردیف های ۲ و ۳ به صورت یکجا از اولویت در واگذاری برخوردار است.

حوزه غرب استان تهران (شهریار، رباط کریم و اسلامشهر)

Table with 10 columns: ردیف, آدرس, شماره پرونده, نوع ملک, کاربری ملک, عرصه سراز, متر از اصیان, مبلغ پایه مزایده (ریال), شرایط پرداخت, توضیحات. Row 1: شهریار، کمرندی چیگر، روبروی ورودی فاز یک اندیشه (فرهنگسرا)، بعد از پیتزا لند، قطعه ۱۰۵ تفکیکی.

دماوند و فیروز کوه

Table with 10 columns: ردیف, آدرس, شماره پرونده, نوع ملک, کاربری ملک, عرصه سراز, متر از اصیان, مبلغ پایه مزایده (ریال), شرایط پرداخت, توضیحات. Row 1: مود و اگناری، قطعه ۸۹ (نقشه موجود) به مساحت ۲۷۳۹/۵۵ مترمربع مشاع از ششداگن و تکمیل فرم الحاقیه الزامی بوده و با شرایط پرداخت ۲۵٪ نقد الباقی در اقساط ۲۶ ماهه (۶ فقره چک ششماهه).

متقاضی ۲ ردیف املاک تک ستاره (*) ردیف های ۷ و ۸ به صورت یکجا از اولویت در واگذاری برخوردار است.

لوسانات

Table with 10 columns: ردیف, آدرس, شماره پرونده, نوع ملک, کاربری ملک, عرصه سراز, متر از اصیان, مبلغ پایه مزایده (ریال), شرایط پرداخت, توضیحات. Row 1: لوسان، میدان امام (ره)، ابتدای خیابان معلم، باغ، ۱۰.

Table with 10 columns: ردیف, آدرس, شماره پرونده, نوع ملک, کاربری ملک, عرصه سراز, متر از اصیان, مبلغ پایه مزایده (ریال), شرایط پرداخت, توضیحات. Row 1: مود و اگناری، ششداگن یک قطعه زمین باوضع موجود که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

Table with 10 columns: ردیف, آدرس, شماره پرونده, نوع ملک, کاربری ملک, عرصه سراز, متر از اصیان, مبلغ پایه مزایده (ریال), شرایط پرداخت, توضیحات. Row 1: مود و اگناری، دو سهم مشاع از پنج سهم ششداگن یک قطعه زمین با وضع موجود محصور دارای اصلاحی که هرگونه توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

Table with 10 columns: ردیف, آدرس, شماره پرونده, نوع ملک, کاربری ملک, عرصه سراز, متر از اصیان, مبلغ پایه مزایده (ریال), شرایط پرداخت, توضیحات. Row 1: مود و اگناری، ششداگن یک قطعه زمین باوضع موجود که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی بوده و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد الباقی در اقساط ۲۲ ماهه (۷ فقره چک ششماهه) می باشد.

Table with 10 columns: ردیف, آدرس, شماره پرونده, نوع ملک, کاربری ملک, عرصه سراز, متر از اصیان, مبلغ پایه مزایده (ریال), شرایط پرداخت, توضیحات. Row 1: مود و اگناری، ششداگن یک قطعه زمین باوضع موجود که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی بوده و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد الباقی در اقساط ۲۸ ماهه (۸ فقره چک ششماهه) می باشد.

البرز

حوزه مرکزی البرز

Table with 10 columns: ردیف, آدرس, شماره پرونده, نوع ملک, کاربری ملک, عرصه سراز, متر از اصیان, مبلغ پایه مزایده (ریال), شرایط پرداخت, توضیحات. Row 1: کرج، عظیمیه، خیابان حافظ جنوبی، خیابان یاقوت، قطعه ۴۰ تفکیکی.

صفحهٔ آر‌هم بهزادی

نکته‌بازی

باز خدا را شکر موقعیت ندادید!

بعد از پایان بازی پرسپولیس مقابل آلومینیوم که با برتری ۲ بر صفر سرخپوشان همراه بود، مجتبی حسینی، سرمربی تیم ار اگی گفت: «در روزی که به پرسپولیس موقعیت ندادیم، بازنده شدیم.»
خب البته سنسخته جمع‌شب سرخپوشان، بهترین پرسپولیسی نبود که در این فصل دیده بودیم. شاید چنان که اعضای کادرفنی گفتند، موضوع مربوط به خستگی تیم از بازی سنگین با الاهلی عربستان بود یا حتی به چمن نه‌چندان مرغوب دینار مربوط می‌شد. با این حال، همین تیم پرسپولیس هم ۳گل به آلومینیوم زد، ۳گلش را داوران رد کردند و یک پنالتی هم به دست آورد که به‌شکلی بحث‌برانگیز از سوی کمک‌داور ویدئویی رد شد. سؤال اینجاست که اگر شاگردان مجتبی حسینی به پرسپولیس موقعیت می‌دادند چه اتفاقاتی رخ می‌داد و نتیجه می‌توانست چند چندان باشد؟!

-
-
-
-

خوب‌دهایش آشنا نیستند؟

جواد نکونام فقط یک نفر نیست؛ ظاهر یک فرهنگ‌ست که مثل مثلث برمودا همه انتهای را که به آن نزدیک می‌شوند، می‌بلعد و به شکل خودش درمی‌آورد! ملا علی سامره بعد از ۲۰سال زندگی بی‌حاشیه ۴ماه نزدیک کادرفنی استقلال شد و حرف‌هایی زد که به خواب هم نمی‌دیدیم! حالا داستان بهزاد غلام‌پور است، مربی گلرهای استقلال که بعد از تساوی این تیم مقابل نساجی گفته: «علی خلیفر به‌محض اینکه در این باشگاه مدیر شند، ناگهان چند بازیکن خرید. اینها را از آستین خود بیرون آورد؟ خوب چرا برای استقلال از این کارها نمی‌کرد؟»
ک‌حالا کار نداریم به داستان تاریخی جذب او و رونوف که با نظر نکونام منتفی شد، اما آیا شما خوب‌دهای خلیفر را نمی‌شناسید؟
پس معرفی می‌کنیم؛ یامگا و منتظرمحمد که خود مربیان استقلال آنها را نخواستند. چقدر عجیبید شما!

-
-
-
-

فاصله ناچیز روّیا و کابوس

اصلا کاری به اینکه بازی‌کردن یامگا از نظر پزشکی و فنی به صلاح هست یا نه، نداریم. فارغ از احساسات و تعارفات مرسوم، به هر حال بازیکن باید توانایی کامل حضور در زمین را داشته باشد و به میدان برود. یامگای جنتلمن، عزیز دل همه ماست و استقلالی‌ها هم بر حسب وظیفه اخلاقی و عرف حاکم بر جهان فوتبال باید ق‌قراراداش را تمدید می‌کردند (ولو اینکه بازی نکنند) اما جذب این بازیکن از سوی نساجی حکایت دیگری دارد و درست و غلط این تصمیم در گذر زمان مشخص می‌شود.
این یامگا یک پنالتی جلوی استقلال گل کرده و هزاران تحلیل به سود او و علیه کادرفنی آبی‌ها به انتشار رسیده، اما شاید اگر در صحنه سرخ‌وردن کوین، میلاد زکی پور می‌توانست دروازه نساجی را باز کند، جنس خیلی از تحلیل‌ها ۱۸۰درجه فرق می‌کرد.
بله؛ گاهی فاصله روّیا و کابوس همین قدر ناچیز است.

-
-
-
-

سوزهٔ روز

وار بر سردار

بدترین نوع استفاده از کمک‌داور ویدئویی در فوتبال ایران

غیرمنصفانه است اگر بگوییم استفاده از سیستم کمک‌داور ویدئویی در فصل جدید هیچ کمکی به اجرای عدالت در فوتبال ایران نکرده است. به هر حال، بوده‌اند اشتباهاتی که با استفاده از این فناوری تصحیح شده‌اند، مثلا گل وحید امیری به آلومینیوم اراک که داور ابتدا آن را ناپدید و سپس رد کرد. با این حال، بنا به دلایلی که مکررا گفته شده و همچنان هم مصداق‌های نو به نو از آن ارانه می‌شود، ما در لیگ باشگاهی ایران این تکنولوژی را ذبح کرده‌ایم و ارزش‌های آن را زیر سؤال برده‌ایم.

یک بحث قدیمی اما بسیار مهم این است که پکیج VAR مورد استفاده در ایران تصویر جدیدی در اختیار داوران قرار نمی‌دهد و برای قضاوت به همان تصاویر فیلمبرداری‌شده از سوی دوربین‌های تلویزیون بسنده می‌کند. این در حالی است که بسیاری از صحنه‌ها از قلم می‌افتند؛ از جمله روی گل آفساید علی علیپور به آلومینیوم که به‌احتمال فراوان تصمیم کادر دآوری در مورد مردود اعلام کردن آن درست بود اما دوربین خط آفساید وجود نداشت که دقیقا مخاطب را قانع کند. این موضوع در سایر مسابقات هم بارها به چشم آمده که شاید اوج آن، پنالتی اول گرفته‌شده برای استقلال در بازی با ملوان بوده باشد؛ جایی که هیچ‌کس نفهمید چرا اتفاقی رخ داد و در نهایت داور براساس مجبولات پنالتی گرفت!

به این فهرست باید ۲افت مهم دیگر را هم اضافه کنیم که اولی گرفتن تصمیمات غلط است. همین هفته اغلب کارشناسان دآوری مدعی شدند پنالتی اعلام‌شده به سود استقلال در بازی با نساجی درست نبوده. خوب این دقیقا نقض غرض است و کلیت استفاده از این فناوری را زیر سؤال می‌برد.
افت دوم هم به ایجاد وقفه‌های فراوان در جریان بازی مربوط می‌شود که شاید به‌خاطر نوظهور بودن VAR در ایران و سرعت پایین داوران مادر کار با این تکنولوژی باشد. با این حال واقعا عجیب است که صحنه واضح برخورد توپ به سر مدافع، به گمان پنالتی رهایی اتاق VAR می‌شود و داوران آنجا هم قاضی میدان را لب خط می‌کشاند تا ۲بار عقب و جلو کند و چیزی را ببیند که در نگاه اول هم کاملا مشخص بود!
امیدواریم این اشکالات زودتر رفع شود تا لذت حقیقی استفاده از این تکنولوژی را بچشمیم.



بهترین ازبکستان

اگر بیوسیم بهترین بازیکن استقلال در ۴بازی سپری‌شده از لیگ چه‌کسی بوده، شاید خیلی‌ها به نام رامین رضاییان اشاره کنند که البته حدس عجیبی هم نیست اما میانگین نمرات رامین با وجود ۳گل و یک پاس گلی که داده ۷٫۱است و ماشارییوف با نمره ۷٫۲۱ بالاتر از او قرار دارد.



جواد علیه باد وباران

دفاعیات غیر قابل قبول نکونام، حتی از نتایج عجیب استقلال هم آزاردهنده‌تر است

کدام کیفیت؟

نکونام می‌گوید: «تیم خیلی خوب بازی کرد. دیداری بود که هم توانستیم مالکانه بازی کنیم و هم موقعیت ایجاد کنیم. این سومین مسابقه‌ای است که در آن بدشانسی می‌آوریم و ضربات‌مان تبدیل به گل نمی‌شود. با توجه به شکل تیم و نوع فوتبالی که بازی می‌کنیم قطعاً باید قهرمان شویم.»
این از آن مصداق‌هایی است که آدم فکر می‌کند گوینده جملات، یک بازی دیگر را تماشا کرده! طبیعتااستقلال باید در زمین تیم آخر جدول دست بالا را در اختیار داشته باشد؛ مخصوصا وقتی ۲بار از حریف عقب می‌افتد اما حتی در این شرایط هم آمار چندان به سود آبی‌ها حکم نمی‌دهد. در شاخص امید گل، استقلال فقط کمی بهتر بود: (۲٫۱۶، ۲۰۰۲)، تعداد شوت‌ها ۱۲ به ۱۱به سود مهاجمان بود و طعنه آمیز اینکه نساجی با ۶ضربه داخل چارچوب در مقابل ۲ضربه داخل چارچوب استقلال، در این زمینه عملکرد بهتری ارائه داد. تنها مالکیت توپ غیرمؤثر است که حکم به برتری استقلال می‌دهد؛ ۷۰به ۳۰.
نتیجه باید بررسید از کدام کیفیت حرف می‌زنید آقای نکونام؟

بادو حالاباران

نکونام می‌گوید: «بارندگی به ضرر تیم ما شد.»؛
خب چرا؟ شما زیر باران بازی می‌کردید و آنهادر خشکی؟ به علاوه همه ایران می‌دانند که سیستم مورد علاقه کادرفنی فعلی استقلال، ارسال توپ از دوطرف است که طبیعتا شرایط بارانی تأثیری روی آن ندارد و حتی مزیت نسبی آبی‌ها را تقویت هم می‌کند. نکونام در هفته اول هم یکی از دلایل نمایش ضعیف استقلال مقابل شمس آذر قزوین را ورزش بساد عنوان کرده بود و حالا به این وسیله، به دومین عنصر از عناصر چهارگانه نیز یورش می‌برد.
با این گر فتنه، انتظار می‌رفت جواد از بحث دآوری بگذرد. کاش نوبت خاک و آتش هم خواهد شد احتمالا!

دآوری؟ واقعا؟

نکونام می‌گوید: «در نیمه‌اول حدود دقایق ۱۰ یا ۱۲ پنالتی ما گرفته نشد و داور اشتباه کرد. پنالتی روی دومین عنصر از عناصر چهارگانه نیز یورش می‌برد. با این گر فتنه، انتظار می‌رفت جواد از بحث دآوری بگذرد. کاش نوبت خاک و آتش هم خواهد شد احتمالا!



در روز بد هم می‌برند

در روز خستگی پرسپولیس و مصدومیت او ورونوف، علیپور بهترین بازیکن شد و میلاد محمدی هم در جمع برترین‌های میدان بود

میلاد در جمع برترین‌ها

پرسپولیس بعداز بازی آسیایی و بازگشت از سفر طولانی به عربستان، در مصاف با آلومینیوم به وضوح تیم خسته‌ای بود. این خستگی هم باعث نمایش ضعیف سرخپوشان نسبت به بازی‌های قبلی شد و هم در مصدومیت بازیکنان کلیدی تیم پیش از هر چیز خودش را نشان داد. تیم خوب آقای گل بود، در عربستان باخت اما همه درباره نمایش خوب و فراتر از انتظار صحبت می‌کردند. بر عکس، در بازگشت به لیگ، پرسپولیس بیروز شد اما همه دیدند که نمایش این تیم پایین‌تر از حد انتظار بود و فقط با همان خستگی حاصل از بازی ۴روز قبل قابل توجهی می‌نمود. از خاص‌ترین دقایق بازی با آلومینیوم، دقایق پایانی نیمه‌اول بود که الکسیس گوندوز و او ورونوف به‌طور هم‌زمان درخواست تعویض داشتند. همه ستاره‌های خارجی تیم مصدوم شده بودند و العملود هم به‌خاطر مصدومیت این بازی را از دست داده بود. او ورونوف در اوقات تلف‌شده نیمه‌اول تعویض شد و گاریدو تعجب کرد که چرا کادر سرستی پرسپولیس این تعویض را بین دو نیمه انجام نمی‌دهد! گوندوز اما در میدان ماند و به‌مرور سرسریجه‌اش بهتر شد تا هواداران لاقول در استانه دربی غصه غنیت این چهره تازه‌محبوب و بی‌جانشین را نداشته باشند. او ورونوف اما ظاهرا از همان نقطه‌ای که در بازی با الاهلی صدمه خورده بود دوباره آسیب دیده و حضورش در دربی نامشخص است. قرمزها امیدوارند او را رس‌حال و قیراق در بازی چهارشنبه داشته باشند اما اگر این اتفاق رخ ندهد در واقع هر چه در تیم یکی از مهم‌ترین چهره‌های خود را در دربی نخواهند داشت.



بهترین از مراکش

ایوب العملود، غایب بزرگ پرسپولیس در بازی با آلومینیوم، با نمرات خوبی که در ۳بازی ابتدایی گرفته همچنان برترین بازیکن پرسپولیس از نگاه متریکاست. میانگین نمرات ایوب ۷٫۴۰ است و فاصله زیادی با بقیه سرخپوشان دارد. میلاد محمدی با ۷٫۱۲ و نمره ۷٫۱۲ دومین پرسپولیسی موفق بوده. وحید امیری هم با ۷٫۲۳ سوم است.

فوتبال جزیره



بازهم شاگرد و استاد

پپ و آرتا پس از تساوی در لیگ قهرمانان مقابل ایتالیایی‌ها به هم رسیدند

پپ و آرتا که زمانی با هم کار می‌کردند، بار دیگر در لیگ برتر انگلیس به هم رسیدند. سیتی که رقابت‌های این فصل لیگ جزیره را با ۴پیروزی آغاز کرده و ۱۲ امتیاز دارد، امروز از ساعت ۱۹باید از آرسنالی پذیرایی کند که از ۴بازی ابتدایی، ۱۰ امتیاز کسب کرده و ۲امتیاز رماقبل براتون از دست داده است. سیتی در این ۴هفته، ۱۱گل زده که سهم هالند از این تعداد ۹گل بوده است و این در حالی است که آرسنال فقط ۶گل زده است. البته آرسنال در وضعیت دفاعی شرایط بهتری داشته و تنها یک‌گل در این ۴هفته دریافت کرده و این در حالی است که سیتی ۳گل خورده و تنها یک‌کلین‌شیت داشته است. در ۲۸تقابل آخر آرسنال و سیتی در لیگ برتر، سیتی ۱۶بار برنده بوده، ۷بازی با نتیجه تساوی به پایان رسیده و آرسنال تنها ۵بار برنده زمین را ترک کرده است. اوضاع برای آرسنالی‌ها زمانی نگران‌کننده‌تر می‌شود که نگاهی هم به تقابل‌های پپ و آرتا داشته باشیم. شاگرد و استاد در سال‌های اخیر ۹تقابل با هم داشته‌اند که ۷بازی را منجسترسیتی با سرمربیگری پپ برده، یک‌بازی با تساوی به پایان رسیده و تنها یکبرده حاصل تلاش‌های آرسنال با آرتا بوده است. آرتا که امروز به اتحاد برمی‌گردد، ۴بار در این ورزشگاه با آرسنال بازنده بوده و تنها یکبار توانسته از سیتی یک‌تساوی بدون گل بگیرد. فراموش نکنیم سیتی و آرسنال پس از تساوی بدون گل مقابل نمایندگان ایتالیا در لیگ قهرمانان به این بازی رسیده‌اند. آرسنال مقابل آتالانتا و سیتی مقابل اینتر می‌توقف شدند و در لیگ جزیره به هم رسیدند تا مهم‌ترین بازی هفته را بر گزار کنند.

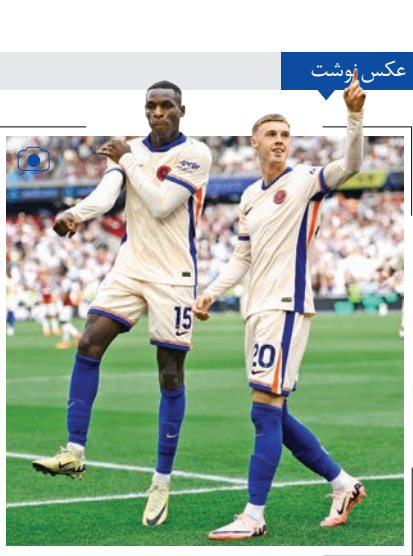


جذاب مثل دربی میلان

طرامی چهره ویژه تقابل اینتر و میلان در شهر آورد میلان خواهد بود

جذاب‌ترین بازی این هفته بدون شک امشب از ساعت ۲۲:۱۵ در ایتالیا و شهر میلان برگزار خواهد شد و تیم‌های اینتر و میلان در دربی شهر میلان به مصاف هم خواهند رفت. تیم‌های آبی و قرمز شهر میلان از لحاظ روحی وضعیتی کاملا متفاوت نسبت به هم دارند. اینتر فصل جدید سری‌ا را با ۲برد و ۲تساوی آغاز کرده و در ۴بازی، ۹گل زده و ۳گل خورده است. آبی‌ها در اروپا هم تقریبا نتیجه خوبی گرفتند و توانستند سیتی پپ را با تساوی بدون گل متوقف کنند. در مقابل میلان در سری‌ا، صاحب یک برد، ۲تساوی و یک‌شکست بوده و ۹گل زده و ۶گل خورده داشته است. این در حالی است که لیگ قهرمانان برای میلانی‌ها به‌دترین شکل آغاز شده و آنها در گام اول با نتیجه ۳ بر یک مغلوب لیورپول شده‌اند. در ۴۰تقابل آخر این تیم، اینتر ۲۰بار برنده بوده، ۵بازی با نتیجه تساوی به پایان رسیده و ۱۲برد هم سهم اینتر بوده است. نکته ناامیدکننده برای میلانی‌ها، نتایج رقم‌خورده در دربی آخر است. اینتر در ۶بازی آخر، میلان را شکست داده و تنها ۳گل از این تیم خورده است. آخرین برد میلان در دربی به سال ۲۰۲۲ برمی‌گردد و این به‌هیچ‌عنوان نکته خوبی برای میلانی‌ها نیست. چهره ویژه این بازی هم کسی نیست جز مهدی طرامی؛ بازیکنی که آغاز پیش تا استانه حضور در میلان اما در آخرین ساعات فصل نقل‌وانتقالات همه‌چیز منتفی شد تا مهاجم ایرانی پورتو، یک سال بعد با اینتر قرارداد ببندد و با پیراهن آبی در دربی میلان حاضر شود.

عکس نوشت



روزگار آبی

هفته پنجم لیگ انگلیس با برد شیرین چلسی آغاز شد. آبی‌پوشان موفق شدند در اولین بازی هفته، وستهم را با نتیجه ۳ بر صفر در خانه خودش شکست دهند و ۱۰امتیازی شوند. جکسون در این بازی دبل کرد و بالمر هم گل سوم را به ثمر رساند.



آمریکا ماسک را تحریم می کند

پس از آنکه ایلان ماسک به دستور حضور در دادگاه برای شهادت دادن درباره تحقیق مربوط به خرید توپتیر (ایکس) عمل نکرد، کمیسیون بورس و اوراق بهادار آمریکا اعلام کرد، خواستار تحریم وی خواهد شد. وکلای ماسک تحریم‌ها را اقداماتی شدید و غیرعادل خوانده‌اند.

هوش مصنوعی

بهترین‌های AI در تولید تصویر



چت‌روبات‌های هوش مصنوعی، مانند ChatGPT، دنیا را به دام انداخته‌اند و می‌توانند تقریباً هر نوع متنی از جمله مقاله، گزارش و کد را در چند ثانیه تولید کنند. با این حال، تولیدکننده‌های تصاویر مبتنی بر هوش مصنوعی سرگرم‌کننده‌ترین هستند چون می‌توانند یک دست‌ساز ساده را دریافت و یک نمایش بصری تمام‌عیار و نزدیک به واقعیت از هر چیزی را که تصور می‌کنید ایجاد کنند. به گزارش زدن، OpenAI، DALL-E 2، Midjourney و ChatGPT از آن زمان مدل پیشرفته‌تری به نام DALL-E 3 را منتشر کرده‌است که جایگزین مدل قبلی خود شده‌است.

بهترین روبات‌های تصویرساز

به تازگی هوش مصنوعی ImageFX متعلق به گوگل توانسته است Designer's Image Generator را مایکروسافت را از تخت پادشاهی پایین بکشد و خود را به‌عنوان بهترین تولیدکننده تصویر هوش مصنوعی معرفی کند. این اپلیکیشن بالاترین کیفیت و واقعی‌ترین بازتاب‌ها را به‌صورت رایگان تولید می‌کند. ImageFX دقت، سرعت و مقرون به صرفه بودن را ترکیب می‌کند و می‌تواند تصاویر را در چند ثانیه تولید کند. مزیت اصلی این است که استفاده از آن برای مبتدیان آسان است. رتبه بعدی متعلق به Midjourney (Midjourney) است. خروجی تصاویر از روبات‌چت به قدری شفاف است که به سختی می‌توان باور کرد آنها را واقعاً کسی عکاسی نکرده‌است. این نرم‌افزار آندر خوب است که آثار هنری برنده جوایز مختلف را تولید کرده‌است. اپلیکیشن آدوبی برای چندین دهه پیشرو در توسعه ابزارها برای متخصصان خلاق و فعال بوده‌است. در نتیجه، عجیب‌آور نیست که مولد تصویر آن چشمگیر است. دسترسی به آن آسان است؛ فقط کافی است از وبسایت بازدید کنید و یک درخواست برای تصویری که می‌خواهید تایپ کنید.

ایران در فضا می‌درخشد

۴ تا ۶ ماهواره ایرانی جدید تا پایان امسال در مدار قرار می‌گیرند

گزارش

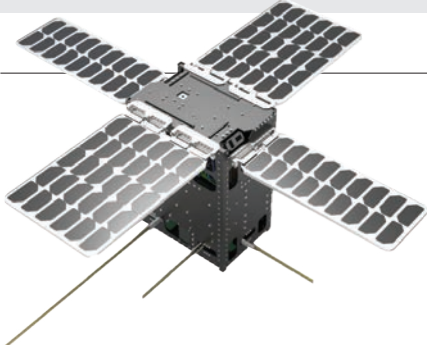
سازمان‌های منفرده روزنامه‌نگار

برنامه فضایی ایران در سال ۱۴۰۳ با پر تاب موفق ماهواره چمران - آغاز شد؛ ماهواره‌ای که در مأموریتش می‌تواند راهگشای برنامه‌های بعدی باشد. حالا به‌گفته مقامات سازمان فضایی کشور، ماهواره‌های در صف پر تاب مهیای سفر به مدار زمین می‌شوند و به‌گفته حسن سالاری، رئیس سازمان فضایی ایران، تا ۶ ماهواره دیگر تا پایان سال به مدار خواهند رفت. البته این پایان کار نیست، چرا که ماهواره‌های دیگری نیز در راه هستند.

برنامه‌ریزی برای پر تاب ماهواره

رساندن یک ماهواره به مدار کار آسانی نیست و علاوه بر برنامه‌ریزی‌ها و تست‌های فراوان به شرایطی نیز بستگی دارد. برای ارسال اجرام مختلف به فضا باید در انتظار باز شدن پنجره بود. پنجره رانندگی یا پنجره پر تاب (Launch window)، یک بازه زمانی است که طی آن یک وسیله نقلیه خاص مانند موشک باید به‌منظور رسیدن به هدف مورد نظر خود پر تاب شود. اگر پر تاب در این فاصله زمانی پر تاب نشود، نیاز است تا فرارسیدن پنجره بعدی منتظر بماند. علاوه بر اینها، رعایت نکات امنیتی نیز اهمیت بسیار ویژه‌ای دارد. به همین دلیل، اینکه تا پایان سال چند ماهواره دیگر به مدار پر تاب خواهند شد به عوامل متعددی بستگی دارد. در اینجا، چند ماهواره ایرانی آماده پر تاب را معرفی می‌کنیم.

تصویر واقعی پزشک با هولوگرام
شرکت پورتل مستقر در لس‌آنجلس جعبه هولوگرام با ارتفاع ۲ متر را برای ارتباطات از راه دور شبیه به زندگی واقعی معرفی کرد. این شرکت به تازگی اعلام کرده است که فناوری آن موسوم به ایکب به بیماران مبتلا به سرطان اجازه می‌دهد تا با متخصصان به‌صورت مجازی اما در اندازه واقعی مشورت کنند.



ظفر - ۲

ماهواره ظفر-۲ توسط محققان دانشگاه علم و صنعت ایران آماده پر تاب شده و قرار است آذر یا دی ماه آینده با یک پرتابگر خارجی (احتمال فراوان سایوز) به مدار برود. ماهواره ظفر-۲ دارای محموله تصویربرداری چند طیفی (رنگی) با تفکیک مکانی ۱۶ متر است. کاربردهای ظفر-۲ در حوزه‌های تهیه نقشه، آب‌نگاری (هیدروگرافی - نقشه‌برداری از عمق آب)، مدیریت بحران، شهری، زمین‌شناسی و محیط‌زیست است.

طلوع - ۳

این ماهواره ۱۵۰ کیلوگرمی ساخت صنایع الکترونیک وزارت دفاع آماده پر تاب است و ارائه خدمات اینترنت اشیای بین‌المللی باند باریک است. نحوه انجام مأموریت این ماهواره به‌صورتی است که پس از دریافت پیام کاربر زمینی آن را ذخیره و در موقعیت مناسب برای کاربر مورد نظر ارسال می‌کند. بیشترین کاربرد خدمات ماهواره دهنده در بخش‌های کشاورزی، حمل‌ونقل و تدارکات و محیط‌زیست خواهد بود.

کوثر

این ماهواره ۳۰ کیلوگرمی، نخستین ماهواره ساخته شده توسط بخش خصوصی در کشور است و از استاندارد ماهواره‌های مکتبی پیروی می‌کند که باعث کاهش زمان و هزینه فرآیند ساخت می‌شود. کوثر که مأموریت آن در حوزه کشاورزی و نقشه‌برداری است، دوربین‌های طیف NIR (نزدیک مادون سرخ) و RGB دارد. رزولوشن تصویربرداری نزدیک مادون سرخ کوثر، ۵، ۵متر و نرخ تصویربرداری کوثر، ۶ فریم در ثانیه و نزدیک مادون سرخ آن ۲۸ فریم در ثانیه است.

پارس - ۲

ماهواره سنجشی پارس-۲ به‌گفته حسن سالاری، رئیس سازمان فضایی کشور اواخر امسال یا در نهایت اوایل سال آینده به مدار خواهد رفت. این ماهواره با هدف تصویربرداری و قدرت تفکیک قابل توجه طراحی و تولید شده و بناست در مأموریت‌های مختلفی مورد استفاده قرار گیرد. ماهواره پس از پر تاب در حوزه‌های مختلفی از جمله مدیریت بلایای طبیعی، ریزگردها، آبخیزداری، پایش جنگل‌ها، تعیین سطح زیر کشت محصولات کشاورزی و... می‌تواند به دستگاه‌های متولی کمک قابل توجهی داشته باشد. این ماهواره با دقت ۸ متر رنگی و ۴ متر سیاه و سفید تولید شده است.



دانستیه

صفحه‌آرایی حسنی

تغییرات اقلیمی

تغییرات شدید دمای زمین

تغییرات دمایی زمین طبق پژوهش‌ها از آنچه تصور می‌شد بیشتر بوده است. پژوهش مشترک مؤسسه اسمیتسونین و دانشگاه آریزونا جزئی‌ترین نمودار تغییرات دمای سطح زمین در ۴۸۵ میلیون سال گذشته را نشان می‌دهد. به گزارش ساینس، محققان با تهیه یک نمودار از میانگین دمای سطح جهانی (GMST) در طول دورهای بسیار طولانی به این نتیجه رسیده‌اند. دانشمندان با استفاده از روش ترکیب داده‌ها که ابتدا برای پیش‌بینی آب‌وهوا توسعه پیدا کرده بود، داده‌ها از منابع مختلف، مانند شواهد زمین‌شناختی و مدل‌های اقلیم را با هم ادغام کردند تا درک بهتری از اقلیم‌های دور به‌دست بیاورند. این نمودار جدید نشان داد که تغییرات دما در دوره فاندورونیک زمین بسیار شدید بوده است. در طول میلیون‌ها سال، GMST از ۱۱ تا ۳۶ درجه سلسیوس متغیر بود. دوره‌های گرمای شدید اغلب با افزایش سطح گاز گلخانه‌ای دی‌اکسید کربن در اتمسفر پیوند داشتند.

عکس‌نوشت



فراری ۶چرخ

یک نفر گویا برای خودش یک فراری ۶چرخ طراحی کرده است. اینکه چه‌کسی چنین ایده‌ای داده خیلی مهم نیست، اما طبق تعریف، یک وسیله نقلیه ۶چرخ باید تمام محورهایش قدرت داشته و به‌اصطلاح هر ۶چرخ محرک باشند. اما بعید به‌نظر می‌رسد این فراری چنین ویژگی‌ای داشته باشد. با این حال، اطلاعات چندانی درباره این فراری ۶چرخ که در دالاس تگزاس دیده شده است، وجود ندارد.

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن مهر شماره دوازده دماوند و حومه به شماره ثبت ۸۳۵ و شناسه ملی ۱۰۹۰۰۸۱۰۷۰

بدینوسیله از کلیه اعضا شرکت دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده نوبت اول شرکت که در ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۲ در نشانی دماوند، شهرودهن، محله رودهن، بلوار امام خمینی روبروی پمپ بنزین قدیم کوچه دانشگاه بعد از ورزشگاه شهید بهشتی امفی تئاتر دانشگاه آزاد تشکیل می‌گردد حضور بهم رسانند. به همراه داشتن کارت ملی برای احراز هویت الزامی است. اعضا می‌توانند برای شرکت در مجمع عمومی، نماینده یا وکیل معرفی نمایند. اعضای متقاضی اعطای نمایندگی باید حداکثر ۲۴ ساعت قبل از ساعت برگزاری مجمع، به همراه نماینده خود به محل شرکت به نشانی: رودهن، روبروی اداره گاز، ساختمان تیرازه، طبقه ۴، واحد ۱۰ حاضر تا پس از احراز هویت و تأیید نمایندگی توسط نماینده هیئت مدیره، برگه ورود به مجمع را دریافت نمایند. مطابق ماده ۱۹ آیین‌نامه نحوه تشکیل مجمع عمومی، تعداد آرای واکالتی برای هر شخص و غیر عضو یک رای خواهد بود.

دستور جلسه:

- تصدید مدت فعالیت تعاونی
- تفسیر نشانی تعاونی
- تفسیر نام تعاونی به شرکت تعاونی مسکن عمران ایران آباد
- اصلاح اساسنامه با توجه به تغییرات و فعالیت تعاونی از مسکن مهر

هیئت مدیره شرکت تعاونی مسکن مهر شماره دوازده دماوند و حومه

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای صنایع شیمیایی شهدای اصفهان شماره مناقصه ۰۳-۱۰۰/۷۰

صنایع شیمیایی اصفهان در نظر دارد طراحی و اجرای خط تمام اتوماتیک پرکن و بسته بندی ظروف پلاستیکی (جهت مواد شیمیایی) مورد نیاز خود را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید. تامین کنندگان واجد شرایط می‌توانند حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ چاپ آگهی، جهت دریافت اسناد مناقصه، تکمیل و عودت آن به همراه رزومه کاری و معرفی‌نامه به آدرس: اصفهان، زرین‌شهر، صنایع شیمیایی شهدای اصفهان مراجعه نمایند (صندوق پستی ۱۵۹) هزینه آگهی برعهده برنده مناقصه می‌باشد. تلفن دریافت اسناد: ۰۵۲۲۲۲۶۰۰-۰۳۱ داخلی ۸۳۸۱۰ روابط عمومی صنایع شیمیایی شهدای اصفهان

ازدواج ساده مهربانه مفصل

ازدواج آسان

آگهی مناقصه عمومی (شماره ۱۷-۱۴۰۳)

شهرداری منطقه ۲۲ در نظر دارد اجرای عملیات به شرح ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید. بدینوسیله از کلیه شرکت‌های واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید.

ردیف	عنوان مناقصه	مبلغ برآورد اولیه پروژه (ریال)	میزان تضمین سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت انجام (ماه)
۱	خرید لوله و اتصالات جهت ترمیم شبکه آبرسانی فرسوده	۴۱,۵۵۳,۳۲۰,۰۰۰	۲,۰۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۶
۲	خرید نهاده‌ها و اقلام‌های گیاهی مورد نیاز جهت استقبال از بهار ۱۴۰۴	۲۷,۲۴۸,۰۵۰,۰۰۰	۱,۳۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰
۳	خرید شن و نمک و کیسه مخصوص برف روبی سال ۱۴۰۳	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳

الف - شرایط متقاضی: شرکت کنندگان می‌بایست دارای شرایط مندرج در اسناد و شرایط خصوصی مناقصه باشند. ردیف ۱ الی ۳: صرفاً ثبت نام در سامانه نامین‌کنندگان کالا و ارائه‌دهندگان خدمات در سایت شهرداری تهران الزامی است.

ب - محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات: بزرگراه شهید خرازی (همت غرب)، شهرک شهید باقری، ساختمان شماره یک، امور قراردادهای شهرداری منطقه ۲۲

ج - تضمین سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ تضمین شرکت در مناقصه بصورت ضمانتنامه بانکی بنام شهرداری منطقه ۲۲ و یا سپرده نقدی با درج مشخصات کامل واریزکننده به شماره حساب ۱۰۰۴۵۷۵۲۵۲ بانک شهر شعبه شهرک راه‌آهن کد ۲۲۲ در وجه شهرداری منطقه ۲۲ می‌باشد.

د - مهلت ارائه اسناد: از تاریخ نشر آگهی به مدت ۱۰ روز می‌باشد (روز انتشار آگهی نیز محاسبه می‌شود)

بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادات مختار است و در صورت حضور شرکت‌هایی با اعضاء هیئت‌مدیره مشترک در یک مناقصه واحد، به قیمت پیشنهادی هر دو شرکت ترتیب اثر داده نخواهد شد. و همچنین هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد. مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج می‌باشد. شرکت‌کنندگان در مناقصه (صاحبان امضاء مجاز) می‌بایست کلیه اسناد را مهر و امضاء نموده و در پاکتهای لاک و مهر شده تحویل نمایند.

«نظر به استقرار سیستم‌های مدیریتی IMS و HSE در منطقه ۲۲ تعهد به اجرای ضوابط زیست محیطی، ایمنی، بهداشت شغلی و کیفیت خدمات از الزامات پروژه‌ها و خدمات می‌باشد.»

«اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت و دریافت می‌باشد.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۲۲

بسمه تعالی

آگهی مزایده واگذاری سهام

بانک تجارت (سهامی عام) در نظر دارد در راستای اجرای "قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور" و سیاست کاهش تصدیری، سهام خود در شرکت‌های تابعه و وابسته را به شرح و شرایط زیر و اسناد مزایده عمومی واگذار نماید:

نام شرکت	شماره ثبت	شناسه ملی	قابل عرضه سهام	درصد سهامداری	سرمایه ثبت شده شرکت (میلیون ریال)	قیمت پایه مزایده (میلیون ریال)	سپرده نقدی شرکت	شرایط پرداخت
ارنا تجارت زرین به اضماع یک رفته اقبال مندرج در اسناد مزایده*	۳۹۳۹۵۹	۱۰۳۲۰۴۴۵۹۰۶	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪	۱,۲۰۰,۰۰۰	۲۵,۳۹۹,۱۷۳	۵٪ مبلغ پایه	تقد و یکجا

۱- شرایط مزایده

۱-۱- عرضه سهام به شرح مندرج در جدول فوق انجام می‌گیرد.

۲-۱- قیمت مندرج در جدول فوق قیمت پایه سهام می‌باشد و به قیمت‌های پیشنهادی کمتر از قیمت پایه ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳-۱- متقاضیان می‌بایست سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده را به حساب شماره ۰۱۸۲۱۴۷۴ به نام بانک تجارت واریز نموده و فیش واریز بانکی به اضماع سایر مدارک مزایده که به صورت روشن و مشخص نوشته شده در پاکت درسته تا ساعت ۱۵ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ به دبیرخانه اداره سرمایه‌گذاری بانک تجارت واقع در تهران، خیابان میرداماد، نبش خیابان حساری، پلاک ۱۳۴، طبقه ششم تسلیم و رسید دریافت نمایند.

۴-۱- به درخواست‌هایی که بعد از مهلت مقرر بند ۳-۱ واصل گردد، همچنین درخواست‌های فاقد سپرده شرکت در مزایده یا درخواست‌های منسوخ، ناقص و فاقد امضا و مهر متقاضی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵-۱- هزینه نشر آگهی، کارشناسان ارزیابی و ارزشگذاری سهام بر عهده برنده مزایده می‌باشد.

۶-۱- شرکت در مزایده به منزله پذیرش اسناد مزایده و کلیه ضمایم آن است.

۷-۱- برنده مزایده می‌بایست نسبت به امضای قرارداد واگذاری سهام ارائه شده توسط بانک اقدام نموده و عواقب هر گونه تأخیر در خصوص موضوع بر عهده ایشان می‌باشد.

۸-۱- متقاضیان خرید سهام برای کسب اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مزایده با ارائه فیش بانکی به مبلغ پنج میلیون ریال به شماره حساب ۰۰۱۶۰۲۸۹۵۹ به نام بانک تجارت می‌توانند از تاریخ درج آگهی لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۴ به جز پنج شنبه‌ها و ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۵ به اداره سرمایه‌گذاری بانک تجارت واقع در تهران، خیابان میرداماد، نبش خیابان حساری، پلاک ۱۳۴، طبقه چهارم مراجعه نمایند.

۲- شرایط عمومی واگذاری در مزایده:

۱-۲- خریدار ضمن پرداخت مبلغ معامله براساس قرارداد منعقد، می‌بایست نسبت به تسویه بدهی‌های شرکت موضوع مزایده به گروه بانک تجارت اقدام نماید.

۲-۲- خریدار سهام می‌بایست ظرف ۱۴ روز کاری پس از ابلاغ کتبی برنده مزایده نسبت به پرداخت ثمن/حصه نقدی معامله اقدام نماید. در غیر اینصورت نتیجه مزایده باطل و خسارات وارده از جمله سپرده نقدی شرکت در مزایده برابر ضوابط و مقررات قابل دریافت خواهد بود و پیشنهاد دهنده نسبت به آن هیچگونه ادعایی نداشته و نخواهد داشت.

۳- سایر موارد:

۱-۳- پاکت شرکت در مزایده شرکت‌های فوق راس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۸ در محل اداره سرمایه‌گذاری بانک تجارت (آدرس قید شده در بند ۱-۴) مفتوح و نتایج آن پس از اخذ تأییدیه‌های کمیته‌های مربوطه و هیات مدیره بانک، به صورت کتبی به برنده اعلام می‌گردد.

۲-۳- بانک تجارت در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات واصله حداکثر ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشایی پاکت مختار می‌باشد و متقاضیان حق اعتراض در خصوص تصمیمات متخذ بانک نخواهند داشت.

۳-۳- متقاضیان با شرکت در مزایده به صورت ضمنی اعلام و قبول دارند که از کلیه تعهدات، بدهی‌ها و آخرین وضعیت مالی و اقتصادی و حقوقی شرکت مورد مزایده و تبعات و تعهدات ناشی از سهام مورد اتباع اطلاعات کامل حاصل نموده و حق هیچگونه اعتراضی را در این خصوص نداشته و هر گونه ادعای احتمالی در حال و آتی را از خود سلب و اسقاط نمودند.

هیات‌مدیره بانک تجارت
(شرکت سهامی عام)

بانک تجارت

میانگین سرانه فضای سبز شهرهای ایران براساس آمارهای موجود است. طبق استاندارد جهانی سرانه فضای سبز شهرها این رقم باید ۲۰ مترمکعب باشد. با این حساب، سرانه فضای سبز شهری ایران به‌طور میانگین ۱۴ مترمکعب از استاندارد بین‌المللی فاصله دارد که همین موضوع، یکی از عوامل آلودگی هوای شهرهای بزرگ ایران است.

بحرانی حریق در عرصه‌های طبیعی کشور شناسایی شده است. به‌گفته سرهنگ علی‌ملکی‌آهنگران، فرمانده یگان حفاظت منابع طبیعی کشور، بحرانی‌ترین نقاط آتش‌سوزی طبیعت ایران جنگل‌های زاگرس است. طبق آمارها در سال گذشته ۷۶ درصد حریق جنگل و مرتع در این عرصه جنگلی رخ داده است.

چگونگی آبیاری یک میلیارد نهال

معاون امور جنگل سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور با اشاره به برخی انتقادها درباره آب مورد نیاز کاشت و نگهداشت یک میلیارد درخت افزود: یک بخش از این طرح ملی در زمینه احیا و غنی‌سازی جنگل‌هایی است که تاکنون تخریب شده‌اند و نیاز به احیا دارند. در چنین شرایطی به‌دلیل جنگلی بودن نواحی، نگهداشت آن به آب زیادی نیاز ندارد. به گزارش ایستا، او افزود: در حوزه زراعت چوب نیز مقدار زیادی آب‌های نامتعارف و پساب وجود دارد که می‌توانیم از آنها استفاده کنیم، بنابراین نگران نگهداشت درخت‌ها نیستیم؛ چراکه در اراضی مستثنیات از آنها مراقبت می‌شود. نقی شعبانیان با بیان اینکه بخش دیگر این طرح افزایش سرانه فضای سبز در اطراف، حاشیه و درون شهرهاست، گفت: با انتخاب گونه‌های مناسب و اصلاح روش‌های آبیاری، سرانه فضای سبز از میزان فعلی در بسیاری از شهرها حداقل به ۲ برابر می‌رسد. در صورتی که گونه‌ها درست انتخاب و آبیاری مناسبی انجام شود، در آینده که بزرگ‌تر شوند نیاز آبی کمتری خواهند داشت.



ساماندهی نقش برجسته ساسانی در فیروزآباد

علیرضا عسگری چاوردی، مدیر پایگاه میراث جهانی تخت جمشید: عملیات معدنکاوی شهرداری مرددشت در کوه جهانی شده رحمت در حریم درجه ۲ تخت جمشید با حضور فرمانده یگان حفاظت میراث جهانی تخت جمشید و نیروهای یگان حفاظت میراث فرهنگی متوقف شد.

حکاکی ۵ هزار ساله زنده می‌شود

وزارت میراث فرهنگی ۱۲ میلیارد تومان برای مرمت نقش برجسته‌های باستانی فارس اختصاص داد



گزارش - **محمد باریکانی** روزنامه‌نگار

۸ نقش برجسته باستانی استان فارس که کهن‌ترین آنها بیش از ۵ هزار سال و جدیدترین آنها حدود ۲۴۰ سال پیش از میلاد مسیح در ایران حکاکی شده، قرار است با بودجه ۱۲ میلیارد تومان مرمت شوند. این خبر را محمدرضا ثابت اقلیدی، مدیرکل میراث فرهنگی استان فارس اعلام کرده و حالا همشهری براساس این خبر به معرفی چند نقش برجسته مهم فارس که در نوبت مرمت هستند، پرداخته است.

نقش برجسته کورانگون

قدمت: ۵۰۰۰ سال
موقعیت: نزدیک روستای سه‌تلان در ارتفاع ۱۰۰متری جاده

نقش برجسته کورانگون با حجار ی‌عیلامی چنان تخریب شده که تقریباً اثر واضحی از نقوش برجای‌نمانده است. این نقش برجسته با تصویر اصلی ایزد عیلامی، اثر آیینی مرتبط با نیاپیش‌آب در دوران عیلامی است.

نقش برجسته برم دلك

قدمت: ۱۸۰۰ سال
موقعیت: ارتفاعات انتهای بلوار نصر شیراز

برم دلك دارای نقش برجسته‌های متعلق به بهرام دوم ساسانی است. در این نقش برجسته شاه ساسانی کنار یکی از بزرگان ساسانی ایستاده و در نقشی دیگر نرسی از بزرگان ساسانی در حال دادن گل به یک نوتوست.



پیگیری قطع درختان باغ گلستان هستیم

شهام اشترتی، مدیرکل حفاظت محیط‌زیست آذربایجان شرقی: موضوع قطع اشجار باغ گلستان تبریز را به‌طور جدی پیگیری کردیم و با انجام مکاتبات با شهردار تبریز خواستار توقف هرگونه اقدام بدون پیوست زیست‌محیطی شدیم، تأکید کردیم اقدام سریع در جریان و جایگزینی درختان مطابق قوانین انجام شود.

پیگیری توافق ایران و عراق درباره کانون‌های گرد و غبار

رئیس سازمان حفاظت محیط‌زیست درباره آخرین وضعیت توافق‌های دوجانبه با کشور عراق درباره کانون‌های گردوغبار این کشور، راهکارهای آلودگی هوای کلاتشهرها و معیارهای انتخاب مسئولان و مدیران استانی سازمان توضیح داد. به گزارش همشهری، شینا انصاری گفت: یکی از محورهای مهم که قرار است پس از سفر هیأت دولت به عراق در قالب هیأت‌های دوجانبه مورد بررسی قرار گیرد، موضوعات محیط‌زیستی و پیگیری توافق‌های پیشین ۲ کشور در این باره است. او افزود: درباره کانون‌های گردوغبار کشور عراق که استان‌های غرب و جنوب‌غرب کشورمان را تحت تأثیر قرار می‌دهد، صحبت کردم. آقای عراقچی، وزیر امور خارجه هم بر پیگیری این موضوع از طریق وزارت خارجه تأکید کرد. معاون رئیس‌جمهوری درباره آلودگی هوای کلاتشهرها هم گفت: هفته گذشته کار گروه ملی کاهش آلودگی هوا هم برگزار شد. ۲ دهه در سطوح مختلف کارشناسی و مدیریتی عضو این کارگروه بودهام. حالا که پس از وقفه‌ای چندساله به این کارگروه بازگشته‌ام، بعضی موضوعات در روند اجرایی کارگروه قابل تأمل بود. سطح شرکت‌کنندگان در جلسه (البته به‌جز ۲ دستگاه که در سطح معاون حضور داشتند) و گزارش‌های ارائه‌شده برای اجرای تکالیف پیش‌بینی شده در قانون هوای پاک بیانگر این واقعیت است که پس از گذشت ۷ سال از ابلاغ قانون هوای پاک، رویکرد ۱۱ دستگاه اصلی (در موضوع آلودگی هوا ۲۳ دستگاه مؤثرند، اما ۱۱ دستگاه به‌عنوان دستگاه متولی اصلی محسوب می‌شوند). مثل همیشه بر توجیه اقدامات و مسئولیت‌پذیر نبودن استوار است.

او تأکید کرد: باید بدانیم با ادامه این‌س رویکرد، در بر همان پاشنه خواهد چرخید و به‌جای حرکت اثرگذار در مسیر اجرای قانون و آیین‌نامه‌های اجرایی قانون، همچنان کارهای کوتاهمدت و ناپایدار ضرب‌الاجلی برای مواجهه با آلودگی هوا در روزهای ناسالم کیفیت هوا و شرایط اضطرار خواهد بود. انصاری ادامه داد: تلاش می‌کنم در روزهای آینده با رایزنی با وزرای دستگاه‌های اصلی دخیل در آلودگی هوا حضور مؤثر و همکاری جدی آنان را در جلسات کارگروه مطالبه کنم. با نگاه واقع‌بینانه به موانع پیش‌رو در اجرای قانون به‌خصوص ناترازی انرژی، می‌توان در ۷ محور برای کاهش آلودگی هوا اقداماتی را در چارچوب برنامه پیش‌برد که منجر به کاهش روزهای ناسالم در کلاتشهرها شود.

آگهی مناقصه عمومی

(الف) مدت انجام قرارداد: ۲ ماه شمسی

(ب) محل تحویل: محدوده مناطق ۱۶ و ۱۸ شهرداری تهران

(پ) مشخصات، مقادیر آهن آلات مورد نیاز و شرایط پرداخت مطابق جدول ذیل می باشد.

شرایط پرداخت: بصورت غیر نقد

(ت) شرایط متقاضی: فروشنندگان و تولیدکنندگان واجد شرایط دارای سابق کار و پروانه کسب و کار و بهره برداری مرتبط.

(ث) زمان و محل دریافت اسناد: از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ تا ساعت ۹ صبح در سالن اجتماعات سازمان نوسازی، پاکت‌های واصله پیشنهادات را مفتوح و قرائت خواهد نمود.

سازمان نوسازی شهر تهران، اداره حقوقی و امور قرارداده‌ها

(ج) شماره حساب خرید اسناد: پرداخت مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب جاری به ۱۰۵۵۶۱۲۲۱۲ نزد بانک شهر ک شعبه ۲۴۹ با کد شناسه ثابت ۴۱۱۴۳۴۴۹۵۸۷۴۰۴۴ با نام سازمان نوسازی شهر تهران.

(خ) میزان تضمین شرکت در مناقصه: معادل ۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت (ضمانت نامه بانکی/سپرده نقدی) می باشد.

(چ) محل و مهلت ارائه پیشنهاد: سازمان نوسازی شهر تهران، اداره حراست- تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳

(ح) کمیسیون مناقصه، در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ ساعت ۹ صبح در سالن اجتماعات سازمان نوسازی، پاکت‌های واصله پیشنهادات را مفتوح و قرائت خواهد نمود.
ن جهت ایجاد فضای رقابتی سالم، در صورت حضور شرکتها با هیات مدیره مشترک، هر دو یا چند پیشنهاد توسط مناقصه گذار رد خواهد شد.

(ز) جزئیات اطلاعات مناقصه در اسناد مناقصه موجود است.

(د) به درخواست‌هایی که از طریق دیگر یا پس از مهلت مقرر ارائه شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد.

(ذ)همراه داشتن معرفی نامه و مدارک شناسایی معتبر متقاضی جهت خرید اسناد الزامی است.

بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج گردیده و شرکت‌کنندگان باید مدارک را پس از اخذ یا قید کلمه قبول است و غیر مشروط مهر و امضاء نموده و در پاکت‌های خواسته شده تحویل نمایند.
ضمناً هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

رابط عمومی سازمان

برآورد کسری متريال پل دوچرخه و پل آيت الله سعیدی (لوله، پلیت و تیر آهن) زیر سازی				
ردیف	PROFILE	کسری	وزن کسری کیلوگرم	واحد
۱	PIPE	۳۵۰*۲۰*۶۰۰۰	۱۸	-
۲	PIPE	۳۵۵/۶۲۰*۶۰۰۰	۱۴	-
۳	PIPE	۳۵۵/۶۱۵*۶۰۰۰	۶	-
۴	PIPE	۴۰۶/۳۲۵*۶۰۰۰	۲	-
۵	PIPE	۶۱۰*۲۵*۶۰۰۰	۲۷	-
۶	PIPE	۶۱۰*۴۰*۶۰۰۰	۱,۵	-
۷	PIPE	۷۶۲*۲۵*۶۰۰۰	۱۰	-
۸	PL	۵*۲۰۰۰*۱۰۰۰	۱	۷۹
۹	PL	۶*۶۰۰۰*۱۵۰۰	۸	۳,۳۹۲
۱۰	PL	۸*۶۰۰۰*۱۵۰۰	۶۴	۳۶,۱۶۰
۱۱	PL	۱۰*۶۰۰۰*۲۰۰۰	۸۴	۷۹,۱۲۸
۱۲	PL	۱۲*۶۰۰۰*۲۰۰۰	۲	۱,۲۶۰
۱۳	PL	۱۵*۶۰۰۰*۲۰۰۰	۴۴	۶۲,۱۷۲
۱۴	PL	۲۰*۶۰۰۰*۲۰۰۰	۵۵	۱۰۳,۶۲۰
۱۵	PL	۲۰*۶۰۰۰*۱۲۵۰	۱۲۷	۱۶۹,۴۷۹
۱۶	PL	۲۵*۶۰۰۰*۲۰۰۰	۳	۷,۰۶۵
۱۷	PL	۲۵*۶۰۰۰*۱۲۵۰	۲	۲,۹۴۴
۱۸	PL	۳۰*۶۰۰۰*۲۰۰۰	۱۰	۲۸,۲۶۰
۱۹	PL	۴۰*۶۰۰۰*۲۰۰۰	۵	۱۸,۸۴۰
۲۰	L	۶۰*۶۰۰۰	۱۳	۷۵۴
۲۱	L	۸۰*۶۰۰۰	۲	۱۱۶
۲۲	IPE ۱۶۰	۱۲۰۰۰	۷	۱,۱۳۰
۲۳	IPE۲۰۰	۱۲۰۰۰	۳	۸۰۷
۲۴	IPE ۲۷۰	۱۲۰۰۰	۸	۳,۴۶۴
۲۵	UNP ۶۰	۶۰۰۰	۱۰	۳۰۴
وزن کسری متريال به جزء رديف های ۱ الی ۷ که به صورت شاخه ای می باشد			۴۹۹,۹۷۴	



سازمان نوسازی شهر تهران

سازمان نوسازی شهر تهران در نظر دارد جهت " خرید آهن آلات پل‌های پروژه باغ راه حضرت فاطمه زهرا (س) واقع در مناطق ۱۷ و ۱۸ شهرداری تهران" طبق مشخصات ذیل از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید. بدینوسیله از فروشنندگان و تولیدکنندگان واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه مشروحه ذیل دعوت به عمل می‌آید.

برآورد آهن آلات روسازی پل دوچرخه و پل سعیدی						
توضیحات	جنس	وزن کل (kg)	تعداد	وزن واحد (kg)	تعداد	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۸
برآورد آهن آلات جان پناه پل دوچرخه- پارت های ا، ل (طبق محاسبات کارخانه)	ST-۳۷	۷۰۷	۲	۳۵۳,۲۵	۲	PL-۵
	ST-۳۷	۳,۷۶۸	۴	۹۴۲	۲۴	PL-۱۰
	ST-۳۷	۳۹,۷۸۰	۵۱۰	۷۸	۳۶	BOX ۱۰۰*۵۰*۶
	ST-۳۷	۹,۴۹۶	۵۰	۱۸۹,۹۱	۱۹	BOX ۱۲۰*۶۰*۶
	ST-۳۷	۱۹,۹۰۹	۷۴	۲۶۹,۰۴	۳	BOX ۱۵۰*۱۰۰*۶
	ST-۳۷	۱,۱۳۹	۳۵	۳۲,۵۵	۶۰۰۰	L ۶۰*۶
	ST-۳۷	۳۸۲	۶	۶۳,۶۰	۶۰۰۰	UNP ۱۰۰
	ST-۳۷	۱۵۲	۵	۳۰,۴۲	۶۰۰۰	UNP ۶۰
	ST-۳۷	۵۲,۲۵۵	۳,۷۸۶	۱۳,۸۱	۲۸۲۰	Z ۱۲۰*۳۲۵*۲۵
	ST-۳۷	۱,۴۱۰	۲۵۵	۶	۲۳۰	Z ۹۰*۳۲۵*۲۵
ST-۳۷	۲۰,۲۲۱	۲,۲۷۲	۹	۹,۳۱	Z ۹۰*۳۲۵*۲۵	
چکرپلیت و شاسی پل دوچرخه - پارت های ا الی ل	۱۷۵,۴۴۰	۴۰ kg/m۲	۴۳۸۶	m۲	۴۳۸۶	چکرپلیت ۵mm
	۵۶,۹۴۰	۲,۷۸۳	۲۰,۴۶	mm	۶۰۰۰	BOX ۴۰*۴۰
چکرپلیت و شاسی کشی پل سعیدی	۷۸,۸۳۴	۴۰ kg/m۲	۱۹۷۱	m۲	۱۹۷۱	چکرپلیت ۵mm
	۲,۸۱۳	۶۸۱	۴۱,۴۰	mm	۶۰۰۰	BOX ۸۰*۴۰*۴
جان پناه پل سعیدی	۱۵,۸۳۰	۶۰۱	۲۶,۳۴	mm	۶۰۰۰	BOX ۴۰*۴۰*۴
	۷,۵۳۳	۲۸	۲۶۹,۰۴	mm	۱۳۰۰۰	BOX ۱۵۰*۱۰۰*۶
	۷,۸۰۰	۱۰۰	۷۸,۰۰	mm	۶۰۰۰	BOX ۱۰۰*۵۰*۶
	۱۶,۷۵۳	۶۱۵	۲۷,۲۴	mm	۶۰۰۰	Z۹۰*۲۵*۲۵*۳
	۳,۷۹۱	۳۹	۹۷,۲۰	mm	۶۰۰۰	BOX ۱۲۰*۶۰*۶
	۱۲,۹۲۸	۱۶۲	۷۹,۸۰	mm	۶۰۰۰	BOX ۱۰۰*۵۰*۶
	۳۶۵	۱۵۵	۲,۲۳۶	mm*mm*mm	۳۰۰*۱۰۰*۱۰	PL۳۰۰*۱۰۰*۱۰
	۸,۹۱۸	۲,۳۱۱	۴,۵۴	m	۰,۸۵	Z۹۰*۲۵*۲۵*۳
	۶۲۰		رول بولت			
	۷,۰۹۶	۷۱۳	۹۷,۲۰	mm	۶۰۰۰	BOX ۱۲۰*۶۰*۶
جان پناه زون ۸	۲۴,۶۵۸	۳۰۹	۷۹,۸۰	mm	۶۰۰۰	BOX ۱۰۰*۵۰*۶
	۶۹۵	۲۹۵	۲,۲۳۶	mm*mm*mm	۳۰۰*۱۰۰*۱۰	PL۳۰۰*۱۰۰*۱۰
	۱۷,۰۲۲	۴,۴۱۱	۴,۵۴	m	۰,۸۵	Z۹۰*۲۵*۲۵*۳
	۱,۱۸۰		رول بولت			
	۳۷,۳۴۴	۷۵۱	۴۹,۷۳	m	۶۰۰۰	BOX ۸۰*۴۰*۴
قوטי جهت فریم پنجره های زون ۸ و ۱۰ و پله فرار و ۷ و ساختمانهای رزینق	محوطه سازی سایت					
	(سعیدی غربی و شرقی * رزینق * تا میدان زکات) * کفسازی داخلی ساختمان سعیدی غربی و سعیدی شرقی * ساختمان رزینق					
۶۸,۰۰۰	۱۶,۳۴۷	۴,۱۶	m۲	۱	مش سایر ۸ با چشمه ۲۰*۲۰	

همیشه برای فرهنگ شهر



عکس: همشهری/محمد عباسی آزاد

سلام ۱۶/۵ میلیون دانش آموز به مدرسه

سال تحصیلی جدید با رکوردزنی تعداد دانش آموزان بعد از ۲ دهه آغاز شد

گزارش

لیلا شریف
روزنامه نگار

امروز اول مهر ۱۴۰۳، بالای ۱۶ میلیون دانش آموز به مدرسه رفتند که ۹ ماهه مارتن آموزشی را شروع کنند. جالب اینکه امسال بعد از نزدیک به بیش از ۲ دهه، آمار دانش آموزان در کل کشور رکوردزده و پیش‌بینی شده است که پس از بررسی آمار ثبت‌نام‌ها در پایان مهر به ۱۷ میلیون نفر برسد. آغاز سال تحصیلی، ظاهری ساده و همیشگی دارد، اما پشت این کوچ میلیونی دانش آموزان به مدرسه برای ۹ ماهه، هزاران برنامه‌ریزی و داستان وجود دارد. از آماده‌سازی ۱۰۵ هزار مدرسه در سراسر کشور تا تامین بیش از یک میلیون معلم برای کلاس‌های درس تا چاپ ۱۵۶ میلیون کتاب درسی و آماده‌سازی دانش آموزان برای کنکور و ...

۱ شروعی دوباره با ۱۶/۵ میلیون دانش آموز

براساس آخرین آمار ارائه شده از سوی وزیر آموزش و پرورش، ۱۶/۵ میلیون دانش آموز به مدرسه خواهند رفت.

آمار قطعی ثبت‌نام‌ها تا نیمه شهریور



۲ دانش آموزان استثنایی

توجه سیستم رسمی آموزش ایران به آموزش کودکان استثنایی، قدمتی بیش از ۵۵ دهه دارد و در تمام این دوران تلاش شده، شرایط برای تحصیل کودکانی که از نظر فیزیکی، حواسی، متفاوت از کودکان عادی هستند، فراهم شود.

آمار سال ۱۴۰۳



۳ سقفی برای درس خواندن

ساخت مدرسه جزو دستورالعمل‌های ثابت آموزش و پرورش در برنامه‌های سالانه است و هر سال تلاش می‌شود تا با ساخت مدرسه، شرایط برای افزایش سرانه فضای آموزشی و رفع مسئله کلاس‌های پرجمعیت رفع شود.



۴ مدارس کشور چند معلم دارند؟

از معلم‌ها باید به عنوان بازیگر اصلی سیستم آموزشی کشور نام برد؛ به خصوص در سال‌های اخیر که کمبود معلم به باشنده آشیل آموزش

آمار کل معلم‌ها

یک میلیون معلم، مدیر، معاون مدرسه و کارکنان آموزش و پرورش در کل کشور
۹۰ هزار معلم در مدارس دولتی و غیردولتی شهر تهران



۵ ناگفته‌هایی از کتاب‌های درسی

خیلی‌ها فکر می‌کنند که کار چاپ و توزیع کتاب‌های درسی در ماه‌های منتهی به سال تحصیلی جدید شروع می‌شود، اما واقعیت این است که

عملیات توزیع و چاپ کتاب‌های درسی سال تحصیلی ۱۴۰۴-۱۴۰۳
۱ شروع چاپ کتاب‌ها از شهریور ۱۴۰۲
۲ توزیع در استان‌ها از بهمن ۱۴۰۲
۳ توزیع به مدارس از ابتدای شهریور سال ۱۴۰۳

آمار کتاب‌های درسی چاپ شده



نقاط قوت و ضعف سال تحصیلی جدید

نظام آموزشی ایران در سال تحصیلی ۱۴۰۴-۱۴۰۳ با چه نقاط قوت و ضعفی روبه‌رو است؟

مکت

نقاط قوت
افزایش رشته‌های مهارتی به جای رشته‌های نظری؛ سهم دانش آموزان هنرستانی امسال در پایه دهم به ۴۵ درصد رسیده و برای مهر امسال حدود هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان تجهیزات برای هنرستان‌ها خریداری شده است.
تغییر برخی کتاب‌های درسی؛ تغییر آزمايشی کتاب پایه اول ابتدایی که از سال گذشته شروع شده، امسال گسترده‌تر شده و قرار است به تدریج در سال‌های بعد ادامه یابد تا دانش آموزان با حجم کمتر اما مهارتی‌تر آموزش ببینند.
استفاده از امکانات نوین در آموزش؛ ارزش افزوده کتاب‌های درسی مانند ویدئوی آموزشی، به کارگیری روش‌های نوین آموزشی و البته استفاده از تکنولوژی مانند هوش مصنوعی در آموزش.
پوشش همگانی آموزش، حتی در روستاها و مناطق عشایری که فقط یک دانش آموز وجود دارد.

نقاط ضعف

کمبود جدی معلم و استفاده از نیروهای تازه‌نفس؛ مانند ۳ هزار سرباز معلم و حتی دانشجویان که آموزش دیده‌اند.
فروشده بودن ساختمان مدارس در استان تهران؛ انظار که معاون آموزشی مدارس استان تهران در تیرماه امسال گفته است: حدود ۳۰ درصد مدارس این استان فروشده‌اند.
شلوغ بودن کلاس‌های درس و دوشیفته شدن مدارس؛ رضوان حکیمزاده، معاون وزیر آموزش و پرورش در این باره گفته است: به دلیل تراکم زیاد کلاس‌ها برای اینکه همه دانش آموزان بیش از حد دچار افت کیفیت نباشند، برخی از مدارس دوشیفته شده‌اند.
بلاک‌تلفی کنگور؛ حواشی امتحانات نهایی ۲ پایه متوسطه در تابستان امسال باعث شد که بسیاری از نهاد‌های مدنی از جمله دیدهبان شفافیت و عدالت، خواهان توقف تأثیر معدل ۳ پایه در کنکور ۱۴۰۴ شوند تا نقاط ضعف این روش اصلاح شود اما این اتفاق هنوز نیفتاده است.

یادبود



پایان ۶۴ سال نویسنگی

محمود حکیمی، یکی از نویسندگان و مترجمان پرکار ایرانی که چند روز قبل به دلیل عفونت ریه در بیمارستان شریعتی بستری شده بود، با مداد روز جمعه، ۳۰ شهریور دارفانی را وداع گفت.



او، استاد تاریخ اسلام بود و داستان‌هایی با زبان ساده برای پیامبران می‌نوشت. او یکی از سالم‌ترین داستان‌نویسان در زمینه تاریخ زندگی انبیاء بود.



او نویسنده‌ای را از سال ۱۳۳۹ در مجله کیهان بچه‌ها شروع کرد که ۴ سال ادامه داشت. نخستین کتاب دینی حکیمی در سال ۱۳۴۷ درباره زندگانی مصعب بن عمیر، صحابی قهرمان پیامبر اسلام (ص) بود که با عنوان «اشرف‌زاده قهرمان» به چاپ رسید و مورد استقبال نوجوانان و جوانان قرار گرفت.



حکیمی از سال ۱۳۴۷ به جمع نویسندگان داستان‌های دینی را در این مجله‌وزین حوزه‌علمیه آغاز کرد. او گفته است: «هر داستان گاهی بسیار طولانی بود. آخرین داستان دنباله‌دار من در این مجله «شکوفایی شمع» نام دارد که تاکنون ۱۸ بخش آن در ۱۸ شماره به چاپ رسیده است.»



محمود حکیمی در زمینه ادبیات، تاریخ تمدن و تاریخ اسلام قلم زده و کتاب‌های بسیاری را نیز ترجمه کرده است. داستان‌هایی از عصر ناصرالدین شاه، مجموعه «هزار و یک حکایت تاریخی»، «رمان پرفروش «قباداران جوان» مجموعه ۲۲ جلدی «تاریخ تمدن» و ده‌ها اثر دیگر از نوشته‌های این نویسنده پیشگام است.

دفاع مقدس

روایت آغاز یک جنگ تحمیلی



با آن که آغاز رسمی جنگ حکومت بعثی عراق علیه جمهوری اسلامی ایران در روز ۳۱ شهریور سال ۵۹ بود، اما از سال ۱۳۵۸ تا ۳۱ شهریور ۱۳۵۹ جمعا ۶۳۶ مورد تجاوز مرزی از سوی عراق به خاک ایران صورت گرفت که ۴۹۰ مورد از این تجاوزها از سوی وزارت امور خارجه وقت علی‌اکبر ولایتی با اسناد معتبر به سازمان ملل گزارش شد.



با گذشت حدود ۱۹ ماه از پیروزی انقلاب اسلامی، صدام حسین، پیمان ۱۹۷۵ الجزایر را در برابر دوربین‌های تلویزیون بغداد پاره کرد و در نطقی با تأکید بر مالکیت مطلق کشورش بر اروندرود که آن را شط‌العرب می‌نامید و طرح این ادعا که جزایر سه‌گانه ایران به اعراب تعلق دارد، همزمان جنگ زمینی، هوایی و دریایی علیه ایران را آغاز کرد.



ماشین جنگی حکومت بعثی عراق روز ۳۱ شهریور از مرزهای جنوب و غرب کشورمان وارد خاک جمهوری اسلامی ایران شد و به سرعت کیلومترها در خاک کشورمان پیشروی و مناطقی وسیع از استان ایران در جنوب و غرب را اشغال کرد.



همزمان با حمله زمینی، هواپیماهای نظامی عراق فرودگاه مهرآباد تهران و مناطق دیگر را در ساعت ۲ بعد از ظهر ۳۱ شهریور بمباران کردند که با شنیده شدن صدای انفجار مهرآباد در غرب تهران، مردم این منطقه به خیابان‌ها ریختند و با مشاهده بمباران قسمتی از فرودگاه به‌منظور کمک به سمت آن هجوم آوردند.



هواپیماهای عراقی در این روز ۱۵ شهر ایران را هدف قرار دادند که این شهرها عبارت بودند از تهران، تبریز، آبادان، همدان، دزفول، امیدیه، بوشهر، کرمانشاه، اصفهان، ارومیه، دهلران، ایلام، اهواز، میروان و مهران که تقریباً تمامی پایگاه‌های هوایی و مناطق نظامی، مسکونی و صنعتی را شامل می‌شد.



به‌فاصله چندساعت از حملات هوایی عراق، در ساعات عصر گاهی روز ۳۱ شهریور طرح اولیه انتقام توسط فانتوم‌های F4 پایگاه‌های همدان و بوشهر انجام شد. به این ترتیب به دستور فرج‌الله براتپور، معاون عملیات پایگاه همدان ۴ فروند برخاستند و پایگاه هوایی کوت را بمباران کردند. ۴ فانتوم دیگر هم با هماهنگی فریدون صمدی از پایگاه بوشهر برخاسته و پایگاه هوایی شعیبیه را بمباران کردند.



نخستین واکنش حضرت امام خمینی (ره) به آغاز جنگ تحمیلی، با صحبت با مردم همراه بود. ایشان فرمودند: «برای ملت ایران این صحبت را دارم که گمان نکنند ملت ایران که ارتش ایران نمی‌تواند جلوی اینها را بگیرد خیر، ارتش ایران و قوای مسلح ما، پاسدارهای عزیز ما قادر بر این معنا هستند، لکن تا مسئله جدی نشود، آنها جدا عمل نمی‌کنند».



بانک پارسیان

آگهی مزایده املاک ۷-۱۴۰۳

شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان به شماره ثبت ۲۵۳۱۱۴ مورخ ۱۳۸۴/۵/۲۶

به وکالت از طرف بانک پارسیان در نظر دارد نسبت به فروش املاک بانک پارسیان از طریق مزایده عمومی و در قالب شرایط واگذاری به صورت نقد و اقساط اقدام نماید.



شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	نوع ملک	انبار	پارکینگ	پلاک ثبتی	توضیحات	قیمت پایه مزایده	شرایط مزایده
لیست مزایده املاک شماره ۷											
آذربایجان شرقی											
۱	آذربایجان شرقی - تبریز - خیابان رسالت - اول کوی رسالت - ۱۲ متری اول - پلاک ۲۰	۶۳ سهم مشاع از ۹۶ سهم	۱۹۳/۸۵	۱۹۳/۸۵	زمین (ویلايي)	ندارد	دارد	۸۰۳۹/۲۲۲	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۵۴,۱۴۰,۶۲۵,۰۰۰	ب
۲	آذربایجان شرقی - تبریز - خیابان امام خمینی - نرسیده به میدان قطب - پلاک ۶۲۵ - طبقه زیر زمین	۳۳ سهم از ۹۶ سهم	قدرالسهم	۱۰۷/۷۷	تجاری	ندارد	ندارد	۳۴۵/۲	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۲۲,۴۶۰,۶۲۵,۰۰۰	ب
آذربایجان غربی											
۳	آذربایجان غربی - ارومیه - بلوار رودکی - خیابان متین - خیابان جنت - کوی سوم و پنجم - ساختمان ۵ طبقه دو کله	۲ سهم مشاع از ۶ سهم	۳۰۰	۳۰۰	زمین با بنای احداثی	-	-	۱۱۸/۳۰۷	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۴	آذربایجان غربی - ارومیه - خیابان خیام جنوبی - جنب کوچه کلبسا - طبقه فوقانی داروخانه جابربن حیان طبقه ۳	شش‌دانگ	قدرالسهم	۱۶۷/۹۲	آپارتمان مسکونی	ندارد	ندارد	۷۰/۱۳	ملک دارای منصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۲۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
اردبیل											
۵	اردبیل - میدان بعثت - خیابان بعثت - بعد از هتل مهدی - روبروی پمپ بنزین - جنب بانک رفاه - نبش کوچه شهید آخری - محل فروشگاه فرش فروشی روبال	۲۹,۲۴۴ شیر از ۹۶ شیر	۱۲۱/۱۰	۱۲۱/۱۰	زمین با بنای احداثی	-	-	۴۸۰۱/۷۹	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۶	اردبیل - خیابان امام خمینی - چهارراه ژاندارمری - نبش چهارراه - ساختمان شورای حل اختلاف سابق	شش‌دانگ	قدرالسهم	۳۸۷/۷	وضعت موجود	-	-	۳۴۴۱/۰	ملک دارای منصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
۷	اردبیل - خیابان حافظ - روبروی اداره اوقاف - پلاک ۱۲۱ طبقه اول	شش‌دانگ	قدرالسهم	۱۴۰/۵۸	آپارتمان مسکونی	ندارد	دارد	۷۵۵۵/۲۴۲۸	تخلیه	۷۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
۸	اردبیل - شهرک کارشناسان - فاز ۳ - میدان ابن سینا ۱۲۰ متری یاس - کوچه جام جم ۶ - پلاک ۴۴۳ - طبقه ۳ - واحد ۵	شش‌دانگ	قدرالسهم	۱۲۲/۶۹	آپارتمان مسکونی	ندارد	دارد	۸۶/۶۷۷۱	ملک دارای منصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۹	اردبیل - خیابان دانش - جنب آموزشگاه آیندگان - کوچه پور دباغ - قطعه ۴ - طبقه ۱	شش‌دانگ	قدرالسهم	۹۷/۹۷	آپارتمان مسکونی	ندارد	دارد	۶۸۵۱/۲۵۶۹	ملک دارای منصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۰	اردبیل - خیابان دانش - خیابان شهید پیر زاده ۴ - جنب آموزشگاه آیندگان - کوچه پور دباغ - پلاک ۱۸ - طبقه ۲	شش‌دانگ	قدرالسهم	۹۷/۹۷	آپارتمان مسکونی	ندارد	دارد	۶۸۵۱/۲۵۶۲۰	ملک دارای منصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
البرز											
۱۱	البرز - کرج - محمد شهر - بلوار امام خمینی (جاده محمد شهر به ماهدشت) - روبروی شورای شهر - نبش کوچه آیسان - محل فروشگاه پرده و کاغذ دیواری (تالار آیسان سابق)	۱/۵۰ سهم از ۶ سهم	مساحت شش‌دانگ ۳۸۶/۳۲	۳۸۶/۳۲	زمین با بنای احداثی (تجاری مسکونی)	-	-	۳۴۲/۱۹۲۳	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۲	البرز - کرج - مهر شهر - بلوار ارم - روبروی کاخ شمس - نبش خیابان ۱۵ - مجتمع لادن	شش‌دانگ	متناسب سند ۶۲۰/۱۰ بعد از اصلاحی ۲۳۴۷/۵۳	۶۲۰/۱۰	وضعت موجود مسکونی	-	-	۱۷۰/۲۰۸۲	ملک دارای منصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۹۰,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
اصفهان											
۱۳	اصفهان - نجف آباد - گلدهت - خیابان جانبازان - نرسیده به کانال - خیابان شهید حقیقت (خیابان خط گاز) - داخل کوچه کشت و دامپروری - مقابل دامداری	۷۱/۵۷۵۰ سهم مشاع از ۷۲ سهم	۵۹۰۲/۳۶	۵۹۰۲/۳۶	وضعت موجود	-	-	۳۹۱/۳۱۵۱	تخلیه	۱۲۴,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۴	اصفهان - خیابان بزرگمهر - خ سیه‌د فرنی - نبش کوچه شهید جاوید - دست راست	۴۱ حبه مشاع از ۷۲ حبه	۴۷۷/۸۰	۴۷۷/۸۰	وضعت موجود	-	-	۱۵۱۹۱/۲۲۰۹	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۱۵۱,۴۷۲,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۵	اصفهان، خیابان هانف، خیابان یخچال، مقابل کوچه قالدان، مجتمع تجاری بازار مشیر، واحد ۲۸	شش‌دانگ	قدرالسهم	۴۲/۲۷	تجاری	دارد	دارد	۵۰۲۲/۱۴۳	تخلیه	۶۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۱۶	اصفهان - کاشان - انتهای بلوار دانش - شهربازی - بلوار دانشجو - روبروی سازمان رفاهی تفریحی - مجتمع سرو - طبقه ۵ - واحد ۱۰	شش‌دانگ	قدرالسهم	۱۰۱/۱۷	آپارتمان مسکونی	ندارد	دارد	۱۱۱/۰۱۵۸	ملک دارای منصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۷	اصفهان - بهارستان - بلوار ولیعصر - محله ۵ - خیابان ارم - مقابل مسجد سید الشهدا - پلاک ۶۶۱	شش‌دانگ	قدرالسهم	۱۲۹/۹۸	آپارتمان مسکونی	ندارد	دارد	۲۱۸۷/۱۹۱۵۲	ملک دارای منصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
بوشهر											
۱۸	بوشهر، گناوه، کوی باباعلی شاه، بلوار پیروزی، فرعی مدرسه پروین اعتصامی کدپستی: ۷۵۳۱۹۴۵۹۴۳	شش‌دانگ	۴۹۷	۴۹۷	وضعت موجود	-	-	۹۱۶/۵۸۰	ملک مورد مزایده دارای منصرف می‌باشد و رفع تصرف بعهد خریدار می‌باشد	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
تهران											
۱۹	تهران - بلوار ابوذر - خ مسلم جنوبی - کوچه دهقانی (سبزه‌دهم) - پلاک ۲۷	شش‌دانگ	۲۰۵	۲۰۵	وضعت موجود	-	-	۴۴۷۶/۶۵۶۲۷	ملک دارای منصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
۲۰	تهران - میدان نونبید - ضلع جنوب غربی میدان - بر خیابان پاسداران - خیابان کوهستان ۵ - پلاک ۷	۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم	مساحت شش‌دانگ ۳۰۲/۲۵	۳۰۲/۲۵	وضعت موجود	-	-	۲۸/۷۶۶	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۳۳۲,۴۳۸,۴۰۰,۰۰۰	ب
۲۱	تهران - رباط کریم - تقی آباد - پایین کوچه مسجد - کوچه ناناوی - نبش کوچه گل مریم سوم - پلاک ۱۴	شش‌دانگ	۹۹	۹۹	وضعت موجود	-	-	۱۵۵/۲۱۸۲	ملک دارای منصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۲۲	تهران - شهر ری - جاده سوم - خیابان غیوری - نرسیده به چهار راه راه خط آهن - کوچه قربانی - پلاک ۲۸	۳/۵ دانگ از ۶ دانگ	مساحت شش‌دانگ ۱۲۰	۱۲۰	وضعت موجود	-	-	۱۲۰/۲۶۱۴	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۵۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۲۳	تهران - خیابان شادآباد - خیابان ۱۷ شهرویر - خیابان سر حدی (۱۵ متری سوم) - پلاک ۱۳۴ - ساختمان ۷ طبقه تجاری مسکونی	۳۵ سهم از ۱۰۰ سهم	۳۵۶	۳۵۶	وضعت موجود	-	-	۲/۱۰۷۴۲	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۱۵۶,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۲۴	تهران - بزرگراه رجایی - میدان بهشت - بلوار ایریسم - خیابان ۱۸ متری تختی - کوچه ۱۴ - پلاک ۱	شش‌دانگ	۷۲	۷۲	وضعت موجود	-	-	۱۱۶/۴۸۳۷	ملک مورد مزایده دارای منصرف می‌باشد و رفع تصرف بعهد خریدار می‌باشد	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۲۵	تهران - نظام آباد - خیابان شهید نامجو - خیابان سلمان فارسی - نبش کوچه لسانی بحری - پلاک ۲۲۳ - ساختمان ۵ طبقه	شش‌دانگ	۱۲۵	۱۲۵	وضعت موجود	-	-	۶۷۳۶/۲۶۱	ملک دارای منصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۲۶	تهران - محدوده شمالی - میدان هروی - خیابان امیرنیا - کوچه نسترن - پلاک ۸	۸۹ سهم از ۱۶۲ سهم	مساحت شش‌دانگ ۳۰۰/۸۴	۳۰۰/۸۴	وضعت موجود	-	-	۴۶/۳۵۶۷	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۴۵۳,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۲۷	تهران - دماوند - مشاء - روبروی امام زاده دو برادر	۲/۱۵۹ سهم مشاع از ۶ سهم	مساحت شش‌دانگ ۵۰۰	۵۰۰	وضعت موجود	-	-	۵۶/۲۹۵۰	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۵۶,۱۳۴,۰۰۰,۰۰۰	ب
۲۸	تهران، سعادت آباد، خیابان سرو، خیابان شهرداری، خیابان ۱۱ غربی، پلاک ۲۳ (۵ قدیم)	شش‌دانگ	۷۴۲/۵	۷۴۲/۵	وضعت موجود	-	-	۱۱۶/۳۱۶۷	تخلیه	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د
۲۹	تهران - خیابان آفریقا - خیابان گلنار - نبش آفتاب گردان (نیستان) - پلاک ۵۰ (۲۳ قدیم) - طبقه ۱۳	شش‌دانگ	قدرالسهم	۳۱۸/۸۰	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد	۳۱۵۳/۳۰۷	ملک دارای منصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۳۰	تهران - ده ونک - خیابان شرافتی - کوچه ۴ - کوچه رجبی - پلاک ۵۲ جدید (۴۹ قدیم) - طبقه ۱	۴/۸۰ سهم مشاع از ۶ سهم	قدرالسهم	۱۳۲/۲۶	آپارتمان مسکونی	ندارد	ندارد	۷۰/۳۲۷۱۲	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۹۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۳۱	تهران - تهرانپارس - بالای فلکه سوم - خیابان ۲۱۰ غربی (بابا محمدی) - بین طاهری و آهنی آمینه - پلاک ۹۹	قدرالسهم	۹۱/۴۰	۹۱/۴۰	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد	۸۸/۶۷۹۶۲	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۴۰,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۳۲	تهران - اقدسیه - خیابان سیند - نبش ششم غربی - پلاک ۱۵ (۲۱ جدید) - ساختمان سینتا - طبقه ۵ - سمت شمال شرقی - واحد ۵۰۵	شش‌دانگ	قدرالسهم	۱۸۴/۰۴	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد (۲ واحد)	۳/۰۲۹۹۲	ملک دارای منصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۳۳	تهران - خیابان فرشته - خیابان بوسنی و هرزگوین - کوچه مجد - خیابان شب‌بیز - پلاک ۴ - واحد ۸	۶۹ سهم از ۱۰۰ سهم	قدرالسهم	۷۸/۲۰	مساحت شش‌دانگ ۲۲۹	دارد	دارد	۳۳۷۰/۵۰	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۲۷۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۳۴	تهران - شهر ری - ابن بابویه - خیابان نپی نور - ۱۲ متری قائم - مجتمع طبرسی - بلوک B ورودی ترگس ۴ - پلاک ۲۰۴ - طبقه ۲	شش‌دانگ	قدرالسهم	۷۸/۲۰	آپارتمان مسکونی	ندارد	ندارد	۱۲۶/۱۹۹۳	ملک دارای منصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۳۵	تهران - کیانشهر - شهرک جمهوری - بلوک ۴۹ - طبقه همکف میانی مایل به غرب	شش‌دانگ	قدرالسهم	۵۷/۰۳	آپارتمان مسکونی	ندارد	ندارد	۴۶۷۸/۱۹۹۱۶	ملک دارای منصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۳۶	تهران - شهران - میدان الغدیر - خیابان الغدیر یکم - پلاک ۳ - ساختمان سروستان - طبقه ۳ - جنوب شرقی	۳۲ سهم از ۱۰۰ سهم	قدرالسهم	۷۸/۵۳	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد	۷۷/۹۶	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۱۸,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۳۷	تهران - خیابان پیروزی - خیابان کلینی - پلاک (۱۵۲) ۱۶۸ جدید - طبقه چهارم شمال غربی	شش‌دانگ	قدرالسهم	۶۸/۵۰	آپارتمان مسکونی	ندارد	ندارد	۴۴۹۴/۶۹۰۲	تخلیه	۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
۳۸	تهران - میدان تجریش - ابتدای خیابان دربند - مجتمع تجاری تندیس - پلاک ۱۹ - طبقه اول - قطعه ۱۳۵ - محل سابق رستوران اردک آبی	شش‌دانگ	قدرالسهم	۶۴۷/۴۰	تجاری	ندارد	ندارد	۱۶/۱۸۵	تخلیه	۱,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
خراسان رضوی											
۳۹	خراسان رضوی - مشهد - بلوار مجد - حدفاصل بلوار قرنی و خیابان حر - پروژه W	شش‌دانگ	۴۷۰۸/۵۵	۴۷۰۸/۵۵	فاقد بنا	-	-	۶/۲۰۲۰	تخلیه	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۴۰	خراسان رضوی - مشهد - بلوار مجد - حدفاصل بلوار قرنی و خیابان حر - پروژه E1	شش‌دانگ	۸۰۴۹/۵	۸۰۴۹/۵	فاقد بنا	-	-	۶/۲۰۶۱	تخلیه	۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
خوزستان											
۴۱	خوزستان - اهواز - شهرک صنعتی شماره ۲ اهواز - خیابان صنعت ۲ - محل کارخانه بیسکویت کیوان گستر اهواز	۹۳/۶۹۰ سهم از ۱۰۰ سهم	۲۰۹۲/۷۸	۲۰۹۲/۷۸	وضعت موجود	-	-	۱۰۹/۳۷۲	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۱۸۷,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۴۲	خوزستان - اهواز - کوی زیتون کارمندی - خیابان کمیل بین زیتون و زیبا - پلاک شهرداری ۶۴ - مجتمع اسدی (وصال) - نیم طبقه همکف	شش‌دانگ	قدرالسهم	۱۱۹/۷۲	تجاری	ندارد	ندارد	۸۹۲/۱۱۹۵۱	ملک دارای منصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۳۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۴۳	خوزستان - اهواز - آخر آسفالت - خیابان ربیع - خیابان مرمت ۱ - خانه چهارم از نبش	شش‌دانگ	۱۸۰	۱۸۰	وضعت موجود	-	-	۲۶۲۳/۱۴۲۵	ملک مورد نظر دارای منصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۴۴	خوزستان - اهواز - یادادشهر - خیابان ۱۲ غربی - پلاک ۶۳ - مجتمع ونوس طبقه ۵	شش‌دانگ	قدرالسهم	۹۰/۴۰	آپارتمان مسکونی	ندارد	ندارد	۱۹۸۸/۶۰۵۲	تخلیه	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
۴۵	خوزستان - اهواز - زیتون کارمندی - خیابان عباسی بین زیتون و زمزم تقاطع زیتون و عباسی - پس از واحد تجاری سر نبش - ساختمان اول سمت راست - پلاک (۷۸) - طبقه ۳	شش‌دانگ	قدرالسهم	۸۹/۷۳	آپارتمان مسکونی	ندارد	ندارد	۸۹۲/۸۸۱۱	ملک دارای منصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۱۰,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
فارس											
۴۶	فارس - لار - شهر قدیم - خیابان مدرس جنوبی - قبل از گلزار شهدا	۴/۴۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ	شش‌دانگ ۲۴۳	۲۴۳	وضعت موجود	-	-	۷۲۵/۰	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۵۳,۶۶۷,۰۰۰,۰۰۰	ب
۴۷	فارس - شیراز - خیابان قصر الدشت - بلوار مهر - انتهای کوچه ۱ - ساختمان مهرگان - طبقه ۱	۵۰/۷۰ سهم از ۱۰۰ سهم	قدرالسهم	۲۴۹	مساحت شش‌دانگ ۲۴۹	دارد	دارد	۹۷/۳۱	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۱۰۶,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
قم											
۴۸	قم - خیابان شهید فاطمی - خیابان دور شهر - نبش کوچه ۲۸ - ساختمان بعثت - طبقه سوم - واحد ۱۴	شش‌دانگ	قدرالسهم	۶۷/۳۰	تجاری	دارد	دارد	۱۰۶۹۱/۲۰۲	ملک مورد مزایده دارای اثاث البیت می‌باشد	۴۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د
کرمان											
۴۹	کرمان، بلوار جمهوری اسلامی، خیابان خوارزمی، کوچه ۲۰	شش‌دانگ	۴۱۲۹/۴	۴۱۲۹/۴	وضعت موجود	-	-	۱۲/۱۲۴۷	تخلیه - قسمتی از عرصه وقف	۱,۱۶۵,۴۱۶,۰۰۰,۰۰۰	ج

لیست مزایده املاک شماره ۷

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	نوع ملک	انبار	پارکینگ	پلاک ثبتی	توضیحات	قیمت پایه مزایده	شرایط مزایده
کیش											
۵۰	کیش - گلدیس - فاز ۲ صنعتی - قطعه S - محل ساختمان سابق ایرتویا	ششدانگ	۴۵۳۴	وضعیت موجود	زمین با بنای احداثی - خدماتی/نمایشگاهی	-	-	شماره ثبت ۱۴۱۴ - قطعه ۳ - ۱۰ - ۵۲	تخلیه	۵,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د
گلستان											
۵۱	گلستان - گرگان - گنبد کاووس - خیابان دارایی غربی - روبروی اداره امور اقتصاد و دارایی - طبقه ۴	ششدانگ	قدرالسهم	۷۱/۰۷	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد	۶۸۲/۳۴۷۲۲	ملک دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۱۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۵۲	گلستان - گرگان - بلوار صیاد شیرازی - نبش صیاد ۲۳ - مجتمع حاتم ۲۳ - طبقه ۳ شمالی	ششدانگ	قدرالسهم	۱۴۴/۲۸	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد	۱۷/۱۵۸۸۹	تخلیه	۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د
گیلان											
۵۳	گیلان، انزلی، کیلومتر ۱۲ جاده انزلی به آستارا، بعد از مجتمع سپید کنار مین، مجتمع اقامتی و تفریحی لوتوس پارسیان	ششدانگ	در حدود ۶ هکتار	وضعیت موجود	کاربری مصوب	-	-	مطابق اسناد	تخلیه	۳,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د
۵۴	گیلان - لاهیجان - خیابان شهدا - کوچه گلستان - بن بست بنفشه انتهای کوچه سمت راست - پلاک ۵۶ - طبقه اول شمالی	ششدانگ	قدرالسهم	۵۸/۵۰	آپارتمان مسکونی	ندارد	دارد	۹۲۱/۲۷	ملک دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۵۵	گیلان - لاهیجان - خیابان شهدا - کوچه گلستان - بن بست بنفشه انتهای کوچه سمت راست - پلاک ۵۶ - طبقه اول جنوبی	ششدانگ	قدرالسهم	۶۰/۳۰	آپارتمان مسکونی	ندارد	دارد	۹۲۱/۲۸	ملک دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۵۶	گیلان - لاهیجان - خیابان شهدا - کوچه گلستان - بن بست بنفشه انتهای کوچه سمت راست - پلاک ۵۶ - طبقه دوم شمالی	ششدانگ	قدرالسهم	۶۴	آپارتمان مسکونی	ندارد	دارد	۹۲۱/۲۹	ملک دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۱۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۵۷	گیلان - لاهیجان - خیابان شهدا - کوچه گلستان - بن بست بنفشه انتهای کوچه سمت راست - پلاک ۵۶ - طبقه دوم جنوبی	ششدانگ	قدرالسهم	۶۵/۴۱	آپارتمان مسکونی	ندارد	دارد	۹۲۱/۳۰	ملک دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است - ورود خودرو به پارکینگ به دلیل عقب نشینی همسایه وجود ندارد	۱۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
لرستان											
۵۸	لرستان - بروجرد - خیابان ۴۵ متری شهرداری - کوچه سروناز - پلاک ۱۸ - طبقه ۳	ششدانگ	قدرالسهم	۸۸/۲۹	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد	۳۵۸۱/۵	ملک دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۵۹	لرستان - بروجرد - خیابان ۴۵ متری شهرداری - کوچه سروناز - پلاک ۱۸ - طبقه ۲	ششدانگ	قدرالسهم	۸۸/۴۹	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد	۳۵۸۱/۴	ملک دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۲۵,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۶۰	لرستان - بروجرد - خیابان ۴۵ متری شهرداری - کوچه سروناز - پلاک ۱۸ - طبقه ۱	ششدانگ	قدرالسهم	۸۸/۶۹	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد	۳۵۸۱/۳	ملک دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۲۶,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
مازندران											
۶۱	مازندران - نکا - روستای گلستان - خیابان شهید محسنی - کوچه شهید باقری - پلاک ۵۶۵	ششدانگ	۴۶۹/۹۰	وضعیت موجود	زمین با بنای احداثی	-	-	۴/۵۰۳	ملک دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۴۵,۵۹۵,۰۰۰,۰۰۰	ب
۶۲	مازندران - بابل - جاده قدیم بابل به آمل - کیلومتر ۶ - روستای اسبوکلا - خیابان بهشت زهرا - نبش بهشت زهرا ۳	ششدانگ	۶۴/۹۱۸ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم	وضعیت موجود	زمین (ویلايي)	-	-	۴/۲۰۸	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۹,۵۱۲,۳۰۶,۶۶۷	ب
۶۳	مازندران - آمل - خیابان امام رضا - جاده قدیم آمل - بین تربیت ۴۰ و ۴۲ - نرسیده به پل هوایی - ضلع شرقی دبیرستان باقر العلوم	۲۱۷ سهم از ۲۴۰ سهم	مساحت ششدانگ ۹۵۱	فاقد بنا	زمین	-	-	۳۰/۴۳۹	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۸۵,۹۸۶,۰۰۰,۰۰۰	ب
۶۴	مازندران - آمل - بلوار جانبازان - خیابان ایثار ۵ - کوچه نیازی ۵/۱ - نرسیده به شهرک آپادانا	ششدانگ	۲۵۴/۸	وضعیت موجود	زمین با بنای احداثی (خانه نیمه ساخت)	-	-	۱۵۵۰/۶۰	تخلیه	۴۳,۸۸۸,۰۰۰,۰۰۰	ب
۶۵	مازندران - آمل - بلوار جانبازان - خیابان ایثار ۵ - کوچه نیازی ۵/۱ - نرسیده به شهرک آپادانا	ششدانگ	۲۶۱/۵	وضعیت موجود	زمین با بنای احداثی (خانه نیمه ساخت)	-	-	۱۵۵۰/۵۵	تخلیه	۶۸,۴۹۵,۰۰۰,۰۰۰	ب
۶۶	مازندران - آمل - بلوار جانبازان - خیابان ایثار ۵ - کوچه نیازی ۵/۱ - نرسیده به شهرک آپادانا	ششدانگ	۲۵۵/۵	وضعیت موجود	زمین با بنای احداثی (خانه نیمه ساخت)	-	-	۱۵۵۰/۵۶	تخلیه	۳۸,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۶۷	مازندران - قائم شهر - خیابان بابل - جنب آتش نشانی - کوی گرایلی - کوی شهدایان - جلوتر از ورودی مسکن جوانان - کوچه بن بست دوم - کوچه اول سمت راست - پلاک دوم سمت چپ - ساختمان ۳ واحدی	ششدانگ	۱۱۷	وضعیت موجود	زمین با بنای احداثی	-	-	۲۵/۷۶۹۳	ملک دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است - ملک دارای اصلاحی می باشد	۳۴,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۶۸	مازندران - بابل - امیرکلا - خیابان مصطفی خمینی - جلوتر از منبع آب - کوچه شهید مهاجر - کوچه شهید کرامت ۲ - انتهای کوچه درب سمت چپ روبرو	ششدانگ	۲۷۷/۶۵	وضعیت موجود	ویلايي	-	-	۴۸۶۱/۱۶۷۶	ملک دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۴۶,۸۷۱,۰۰۰,۰۰۰	ب
۶۹	مازندران - آمل - خیابان نور - گلشهر پنجم - کوی بن بست شهید نایبجان یازدهم - پلاک ۴	ششدانگ	۳۵۱/۶۰	وضعیت موجود	خانه	-	-	۴۱/۱۵۰۰	ملک دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۵۱,۰۲۴,۰۰۰,۰۰۰	ب
۷۰	مازندران - نکا - خیابان علمیه - میدان لاله - خیابان گلستان - کوی چهارم (فغانی)	ششدانگ	۵۱۲,۳۷	وضعیت موجود	خانه	-	-	۲۸/۲۸۰۸	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۴۵,۹۵۳,۰۰۰,۰۰۰	ب
۷۱	مازندران - آمل - خیابان امام خمینی - آفتاب ۲ - مجتمع پارکینگ مکانیزه آفتاب - تجاری طبقه زیر همکف - پلاک ۶	ششدانگ	۱۶۷/۵۰	قدرالسهم	تجاری	دارد	ندارد	۴۲/۶۴۰۱	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۱۷۰,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۷۲	مازندران - آمل - خیابان شهید بهشتی - جنب بانک سینا - مابین پل معلق و دروازه چشمه - ساختمان سینا - طبقه همکف	۱۴۶ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر	قدرالسهم	۱۴۸/۱۶	تجاری	-	-	۶۲۳/۳	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۴۰,۸۶۱,۰۰۰,۰۰۰	ب
۷۳	مازندران - چالوس - بلوار امام رضا - جنب پاساژ تختی - ساختمان باران - طبقه اول - واحد ۵	ششدانگ	قدرالسهم	۱۱۱/۵	آپارتمان اداری	ندارد	دارد	۴۱/۲۰۰۰	ملک دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۷۴	مازندران - بابل - کمربندی غربی - امیر کبیر غربی - اول خیابان مرزن آباد - کوچه گلچین ۲/۷ - آپارتمان آناهیتا - طبقه دوم	ششدانگ	قدرالسهم	۲۱۸/۸۵	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد	۳۶۲۴/۱۴۷۸	ملک دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۶۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
مرکزی											
۷۵	مرکزی - شهرستان محلات - میدان آزادی - خیابان جمهوری - خیابان شهید فیاض بخش - کوچه شهید رضوانی - پلاک ۶۹	ششدانگ	۳۶۴	وضعیت موجود	ویلايي	-	-	۳۸۹۷/۳	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۱۳,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۷۶	مرکزی - ساوه - خیابان فلاحت - سلمان ساوجی - میدان عاشورا - کوچه تاسوعا - نبش بن بست تاسوعا ۴ - پلاک ۱۳	ششدانگ	۱۸۶	وضعیت موجود	ویلايي	-	-	۸۱۲۹۸ - ۲ قطعه	ملک دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۷۷	مرکزی - ساوه - خیابان طالقانی - نبش خیابان سوم شعبان - طبقه فوقانی بانک مسکن - طبقه ۴ - واحد ۱۸	ششدانگ	قدرالسهم	۱۴۵/۱۲	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد	۳۲/۲۸	ملک دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
همدان											
۷۸	همدان - خیابان تختی - چهار راه تختی - نبش کوچه غفاری - مجتمع جام جم - طبقه همکف	ششدانگ	قدرالسهم	۲۹۳/۳۲	مغازه	ندارد	ندارد	۱۷۶/۱۷	تخلیه	۴۹۸,۶۴۴,۰۰۰,۰۰۰	ه
هرمزگان											
۷۹	هرمزگان - میناب - بلوار امام - محله پاکوه - نرسیده به شهرداری - کوچه ۱۱ - پشت ساختمان تجاری مسکونی یوسفی	۴۵۰/۱۰ سهم مشاع از ۱۱۲۱۰۲۲۹۷۱ سهم مشاع از ۳۲۶۶۵۳۵ سهم	۴۵۰/۱۰	وضعیت موجود	ویلايي	-	-	۷۴۴/۱	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۳۱,۱۶۷,۳۰۸,۰۵۲	ب
یزد											
۸۰	یزد - بلوار پاکتازد - از ابتدا تا انتهای سمت راست خیابان ۱۱ پاکتازد (پژوهش) مجتمع اداری تجاری جلیل - روبروی اداره آموزش و پرورش	۵۰/۴۶ سهم از ۷۲ سهم	مساحت ششدانگ ۶۷۶/۲۵	وضعیت موجود	زمین با بنای احداثی (مجتمع اداری تجاری)	دارد	ندارد	۲/۸۸۵	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۳۴۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۸۱	یزد، شهرستان میناب، خیابان امام خمینی، سه راه سعیدی روبروی مخابرات، مغازه عطاری	سه دانگ از شش دانگ	مساحت ششدانگ ۴۷/۶۷	وضعیت موجود	زمین با بنای احداثی (تجاری مسکونی)	-	-	۷۵۶۳/۶	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۱۶,۷۷۵,۰۰۰,۰۰۰	ب
۸۲	یزد - شهر تفت - خیابان ۱۲ بهمن - کوچه علی حسینی (آریا باغ آقا هاشم) - پلاک ۳ - پلاک آب ۶۷۹۷	۵۰/۱۸۱۰ سهم از ۷۲ سهم	طبق گزارش کارشناسی در حدود ۲۵۳۰	وضعیت موجود	ویلايي (باغ)	-	-	۳۳۹۹/۰	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۱۳۳,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۸۳	یزد - شهرستان تفت - شهرک شهید صدوقی - بلوار قاطمیه - کوچه شمشاد ۳ - پلاک ۷ و ۲۰	۲۷/۳۳ سهم از ۷۲ سهم	۲۴۷	وضعیت موجود	خانه	-	-	۴۹۳۵/۱۲۱۷	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۱۸,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۸۴	یزد - بلوار امام زاده جعفر - خیابان محراب - خیابان مصلی عتیق - کوچه ۳ مصلی عتیق - پلاک ۱	ششدانگ	طبق گزارش کارشناسی در حدود ۳۱۵/۶۰	وضعیت موجود	خانه	-	-	۳۹۹۳/۱	تخلیه - توضیحات بیشتر در فرم های مزایده	۲۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د
۸۵	یزد - خیابان امام - خیابان ادومی - کوچه ۱۰ (حسینی حضرت ابوالفضل یعقوبی) کوچه قدس - کوچه روبروی شرکت نفت - ۱۶/۱	۱۵/۷۳ سهم از ۷۲ سهم	۱۶۹	وضعیت موجود	خانه	-	-	۳۳۲۶/۱۰	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۳,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۸۶	یزد - مسکن مهر - خیابان مسکن و شهر سازی - بین کوچه ۱۰ (زکریای رازی) و کوچه ۸ - پلاک ۱۰۸	۱۵ سهم از ۷۲ سهم	۴۰۷/۵	وضعیت موجود	خانه	-	-	۱۳۳۹۵/۸۷	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۳۹,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۸۷	یزد - امام شهر - بلوار کارگر - خیابان سجاد شمالی - جنب کوچه سجاد ۲۴ - پلاک ۹۰	ششدانگ	۳۳۰	وضعیت موجود	خانه	-	-	۶۵۵۶/۷۵۴۳	ملک دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۷۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۸۸	یزد - خیابان کاشانی - اکبر آباد - خیابان ۶۴ کاشانی (ویلا) - کوچه ۱۳ ویلا (مسجد کاجی) - پلاک ۱۹۸	ششدانگ	۲۵۴	وضعیت موجود	خانه	-	-	۸۱۹۸/۱۳۶	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۳۰,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۸۹	یزد - چهار راه سید حسن نصراله - ابتدای بلوار امیر کبیر - ساختمان تجاری خاوران - طبقه زیرزمین	ششدانگ	قدرالسهم	۴۳/۹۵	تجاری	ندارد	ندارد	۸۹۳۸/۱۹۴۶	تخلیه	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ه

ملاحظات

- ۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک تضمین شده بانکی دارای شناسه صیاد در وجه بانک پارسیان با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۰۳۴۰۱ و شماره شبها ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ الی شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ از ساعت ۷:۳۰ صبح لغایت ۱۴ و در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ تا ساعت ۱۰ صبح در محل بازگشایی پاکت ها انجام می‌پذیرد. (طی روزهای شنبه تا چهارشنبه به جز ایام تعطیل)
- ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط پرداخت جهت تنظیم مبایعه نامه به شرح جدول ذیل می‌باشد.

گروه بندی شرایط	سپرده شرکت در مزایده	حصة نقدی ثمن معامله	تحويل ملک	تمه ثمن معامله بصورت اقساط	نرخ سود سالیانه اقساط
الف	۵٪	۹۵٪	-	-	-
ب	۵٪	۹۵٪	-	اقساط ۶۰ ماهه	۲۳٪
ج	۵٪	۱۵٪	-	اقساط ۶۰ ماهه	۲۳٪
د	۵٪	۲۵٪	-	اقساط ۳۶ ماهه	۲۳٪
ه	۵٪	۲۵٪	-	اقساط ۶۰ ماهه	۲۳٪

۳- برنده مزایده می‌بایست به هنگام تنظیم مبایعه نامه، مجموعاً ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده برای گروه (الف) را پرداخت نماید، مجموعاً ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده برای گروه (ب) را پرداخت نماید، مجموعاً ۲۰٪ مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده برای گروه (ج) را پرداخت نماید، مجموعاً ۳۰٪ مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده برای گروه (د) و (ه) را پرداخت نماید.

نماید، مجموعاً ۲۰٪ مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده برای گروه (ج) را پرداخت نماید، مجموعاً ۳۰٪ مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده برای گروه (د) و (ه) را پرداخت نماید.

۴- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.

۵- پیشنهادهاى فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

۶- بازگشایی پاکت‌های ارائه شده در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ راس ساعت ۱۱ صبح در محل شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان به نشانی: تهران، بلوار شهید اشرفی اصفهانی، بلوار شهید عرب حسینی، پلاک ۶۲، طبقه دوم، خواهد بود.

۷- املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی محترم الزامیست. بدهی است مسئولیت عدم بازدید و مطالعه کلیه اطلاعات و سوابق ملک بر عهده متقاضی / متقاضیان خواهد بود.

۸- بانک پارسیان یا شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان در رد و یا قبول یک یا کلیه درخواست ها در هر مرحله از فرآیند مزایده بدون قید و شرط مختار و مجاز خواهد بود و صرف شرکت در مزایده هیچ گونه حقی برای شرکت کننده ایجاد نمی‌نماید و شرکت در مزایده به منزله قبول کلیه مقررات بانک پارسیان در رفع اختلافات احتمالی به استناد ضوابط داخلی است.

۹- تمه ثمن معامله در قالب چک‌های متعلق به برنده مزایده دریافت می‌گردد. (چک شخص ثالث پذیرفته نخواهد شد و متقاضی باید فاقد چک برگشتی و بدهی سررسید گذشته در سیستم بانکی باشد)

۱۰- شایان ذکر است مهلت تهیه فرم شرکت در مزایده صرفاً تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ در محل تعیین شده می‌باشد.

۱۱- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن پس از اعلام نتایج در روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ در محل تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی یا نماینده قانونی او مسترد خواهد شد. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن های ۴۴۲۲۵۱۷۸ و ۴۴۲۲۵۴۷۵ تماس حاصل نمایند.



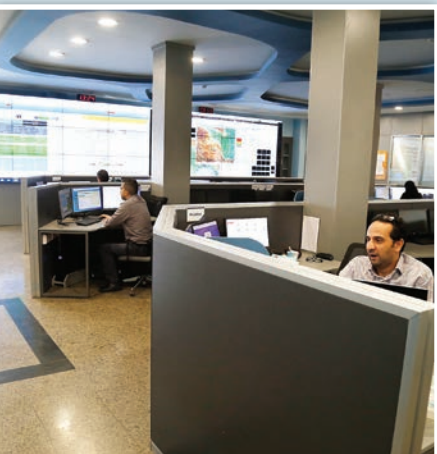
تریدهای هوایی

به قول ضیائیان هر قدر بازه زمانی پیش بینی های هواشناسی بیشتر شود، امکان خطای آن بالایی رود. در بازه ۱۰ روزه صحت اطلاعات و پیش بینی ها حدود ۷۰ تا ۸۰ درصد است. این صحت اطلاعات در بازه های زمانی ماهانه و فصلی پایین می آید و به ۶۰ درصد می رسد. پیش بینی های طولانی مدتی هم به نام سناریوهای اقلیمی وجود دارد که شرایط اقلیمی مختلف در دهه های آینده را بر آورده می کنند؛ مثلاً پیش بینی می شود گاز های گلخانه ای در هزاره بعدی چه سرنوشتی پیدا می کنند که تقریباً پاییی دارند و شاید درست از آب در نیایند.

اگر اندازه گیری های جوی نواقصی داشته باشند و جامع، کامل و با کیفیت نباشند، در پیش بینی مشکل به وجود می آید. متأسفانه جز ایران و چند کشور دیگر، سایر کشورهای همسایه اطلاعات خوبی از جو برداشت نمی کنند

از جنبش ابر و باد باخبریم

چرا گاهی پیش بینی های هواشناسی غلط از آب در می آید؟



زندگی

رابعه تیموری
روزنامه نگار

فقط ۵ دقیقه فرصت دارند تا حال و هوای آسمان ایران را برای اقصی نقاط دنیا مخابره کنند. وعده هر روز آنها سر ساعت ۳ گریونویج است و باید رأس این ساعت و در عرض ۵ دقیقه سازمان های هواشناسی چهار گوشه دنیا به صورت همزمان همه اطلاعاتی را که با ده ها فوت و فن علمی جمع آوری کرده اند، به صورت بین المللی مبادله کنند و نتایج سنجش ها و اندازه گیری های محلی خود را در اختیار یکدیگر قرار دهند. اینجا سازمان هواشناسی کشور است؛ سازمانی که کوچک ترین جنبش باد تا جزئی ترین بارش باران و کم سو ترین تابش خورشید در نقاط دور و نزدیک کشور از نظر کارشناسانش دور نمی ماند و ساعت ها رصد، تحلیل و اندازه گیری این تغییرات به چند عدد و رقم ختم می شود؛ اعداد و ارقامی که در کم و زیاد شدن روزی کشاورزان و حفظ جان ملوانان و په سلامت بر زمین نشستن هواپیمای خلبانان بی تأثیر نیست.

پیش بینی وضع هوا برای ۱۰ تا ۱۵ روز آینده یا فواصل زمانی بیشتر انجام می شود.

وقتی همه چیز بر عکس می شود

گاهی با همه این کتدو کاوها و حساب و کتاب های ضیائیان و همکارانش، باز هم پیش بینی های آنها درست از آب در نمی آید و درست وقتی که به اتکای اعلان های هواشناسی بسا بارانی و چتر خانه را ترک می کنیم، آفتابی درخشان در سرتاسر طول مسیر ما را همراهی می کند؛ ضیائیان درباره این غافلگیری های جوی می گوید: «اگر اندازه گیری های جوی نواقصی داشته باشند و جامع، کامل و با کیفیت نباشند، در پیش بینی مشکل به وجود می آید. متأسفانه جز ایران و چند کشور دیگر، سایر کشورهای همسایه اطلاعات خوبی از جو برداشت نمی کنند؛ مثلاً در کل نیمه شرقی و شمالی کشور ما و در کشورهایی مانند عراق، سوریه و افغانستان اطلاعات خوبی از جو برداشت نمی شود؛ در نتیجه گاهی پیش بینی های کارشناسی هم دقت لازم را ندارند.»

دنیای ما گوید که در آن همه این اعداد و ارقام و یافته های جوی خود را با یکدیگر در میان می گذارند. ضیائیان می گوید: «سازمان هواشناسی وابسته به یک سری یافته های جهانی است. وقتی می خواهیم جو یا هوای اطراف زمین را بررسی کنیم نیاز است که در سرتاسر دنیا سنجشی از وضعیت موجود هوا داشته باشیم. این سنجش هم در سطح زمین و هم در سطح لایه های مختلف جو انجام می شود. در سراسر کشورهای دنیا در ساعت های بخصوصی این کار انجام و طبق ساعت گریونویج ساعت به ساعت این اطلاعات اندازه گیری می شود. در نهایت هم رأس ساعت ۳ گریونویج همه این اطلاعات میان ایستگاه ها مبادله می شود. این اطلاعات پایه ای وقتی به دست هواشناسان می رسد در بانک های مختلف هر کشور ذخیره سازی و در ابر کامپیوترها پردازش می شود تا بتوان از آنها برای پیش بینی های محلی و منطقه ای استفاده کرد. به استفاده از این اطلاعات معادلات حاکم بر جو به روش های پیچیده ای شناسایی و براساس آنها

گاهی با همه این کتدو کاوها و حساب و کتاب ها باز هم پیش بینی ها درست از آب در نمی آید و درست وقتی که به اتکای اعلان های هواشناسی بسا بارانی و چتر خانه را ترک می کنیم، آفتابی درخشان در سرتاسر طول مسیر ما را همراهی می کند.

نتایج نهایی این سنجش ها و اندازه گیری ها در قالب نمودارهای مختلفی به چشم می خورد؛ نمودارها و نقشه هایی که میزان وزش باد در استان های مختلف، نقاط بارانی کشور و چگونگی پراکنندگی ابرها را مشخص می کنند، ولی تا تبدیل شدن این نمودارها به اعداد و ارقام مختصر و مفیدی که محمد اصغری، یکی از کارشناسان هواشناسی صداوسیما در انتهای اخبار شبانه گویا می کند، راه درازی مانده که پیمودن آن وظیفه همکاران ضیائیان است.

پیش بینی های دور و نزدیک

صادق ضیائیان، رئیس مرکز ملی پیش بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوای سازمان هواشناسی کشور است. او که در پیش بینی تغییرات گاه و بی گاه خلیقات و رفتارهای ابر و باد و مه و خورشید عمیقاً غرق شده، از قرار هر روزه ایستگاه های هواشناسی

چند عدد و رقم مختصر

ماکت های فلزی و چوبی کوچکی که مانند نمایشگاه در ورودی سازمان چیده اند، عریض و طویل بودن دم و دستگای را که حال و احوال هوا را می سنجند، نشان می دهد. کنار یکی از ماکت ها که در پیشانی اتاقک های نقلی داخل آن عبارت «ایستگاه اقلیم شناسی خودکار» به چشم می خورد، دوربین نقشه برداری، دماسنج، رطوبت سنج و بادسنج هایی غول پیکر علم شده اند. وسط ماکت ایبرنگ دیگری که امواج خروشان دریا را تداعی می کند، در حالی که دیش و دکل هایی برای مخابره شرایط اقلیمی در ساحل نصب شده، کشتی آرام و راهوار در حال حرکت است. در کنار ماکت پناهگاه هواشناسی هم باران نگار، آفتاب نگار و بادنگارهای الکترونیکی قرار گرفته اند. این ابزارها به کار کارشناسان ۲-۳ هزار ایستگاهی می آید که در بیش از ۳۳۰ نقطه کشور مشغول رصد و پایش هوا هستند، اما در ساختمانهای که صادق ضیائیان و همکارانش مشغول کارند، از این دم و دستگاه ها خبری نیست و روی مانیتورهای کوچک و بزرگی که در گوشه و کنار سالن چیده شده،



عکس همسفری از رضا بوزاله

عکس همسفری از رضا بوزاله

آگهی مناقصه عمومی شماره ۹۱-۱۴۰۳/۸۹

شهرداری منطقه هفت تهران در نظر دارد عملیات مشروح ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی طی یک مرحله به پیمانکار واگذار نماید، بدینوسیله از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می آید.

ردیف	موضوع	مبلغ برآورد (ریال)	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	شرایط مورد نیاز	مدت قرارداد
۱	تهیه، طراحی، چاپ، نصب، نگهداری و جمع آوری پیر در سال ۱۴۰۳ مطابق با فهرست بهاء سال ۱۴۰۳ سازمان زیباسازی (نوبت سوم)	۴۱,۷۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرکت کنندگان باید دارای گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر مرتبط در رشته خدمات شهری و توسعه شهری امور خدمات شهری شهرداری تهران یا رتبه مرتبط با مبلغ پیمان، دارای ظرفیت ریالی و سقف مجاز انجام کار باشند. شرکت در مناقصه باشند. شرکت کنندگان موظف به ارائه کارت الکترونیک معتبر در درج رسته کاری مرتبط در سامانه پیمانکاران اداره کل برنامه ریزی و سرمایه انسانی معاونت خدمات شهری شهرداری تهران جهت شرکت در مناقصه می باشند.	۱۲ ماهه
۲	عملیات نگهداری تجهیزات روشنایی لیل های سواره و بزرگراه های امام علی (ع)، شهید صیاد شیرازی و سایر لیل های سواره رو در سال ۱۴۰۳ در سطح منطقه ۷ بر اساس فهرست بهای نورپردازی شهری سال ۱۴۰۲ شورای فنی شهرداری تهران (نوبت سوم)	۲۳,۶۳۴,۱۴۳,۶۶۰	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کلیه شرکت کنندگان باید دارای گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته نیرو یا رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور جهت شرکت در مناقصه باشند. شرکت در مناقصه باشند. کلیه شرکت کنندگان موظف به ارائه کارت الکترونیک معتبر در درج رسته کاری مرتبط در سامانه پیمانکاران اداره کل برنامه ریزی و سرمایه انسانی معاونت خدمات شهری شهرداری تهران جهت شرکت در مناقصه می باشند.	۱۲ ماهه شمسی
۳	رنگ آمیزی جدول و المان های شهری در محلات نواحی ۵ گانه منطقه ۷ در سال ۱۴۰۳ (نوبت دوم)	۶۳,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرکت کنندگان باید دارای گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته ابنیه از سازمان برنامه و بودجه کشور یا رشته رنگ آمیزی از اداره کل برنامه ریزی و توسعه شهری امور خدمات شهری شهرداری تهران یا رتبه مرتبط با مبلغ پیمان، دارای ظرفیت ریالی و سقف مجاز انجام کار باشند. شرکت کنندگان موظف به ارائه کارت الکترونیک معتبر در درج رسته کاری مرتبط در سامانه پیمانکاران اداره کل برنامه ریزی و سرمایه انسانی معاونت خدمات شهری شهرداری تهران جهت شرکت در مناقصه می باشند.	۶ ماهه

- به قرار دادهای منعقد شده پیش پرداخت تعلق نمی گیرد.
- به اطلاع می رساند اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت و دریافت می باشد.
- شرکت کنندگان مجاز به واریز وجه سپرده شرکت در مناقصه به حساب سپرده ۱۰۰۷۸۵۰۶۰۰۸۷ منطقه نزد بانک شهر شعبه شهید قندی بنام شهرداری منطقه هفت تهران یا ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی شرکت در مناقصه می باشند.
- از پیمانکاران داوطلب شرکت در مناقصه ها دعوت می شود برای شرکت در مناقصه فوق الذکر و کسب اطلاعات لازم و دریافت اسناد مربوطه به امور قراردادهای واقع در میدان شهید قندی، ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۷ تهران، طبقه دوم مراجعه نمایند (تلفن ۸۸۴۹۶۹۰۶). بهای پیشنهادی میبایست از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون ابهام و بدون خط خوردگی در پاکت "ب" به صورت لاک و مهر شده باشد. حداکثر زمان لازم برای بررسی پیشنهادات و تشخیص برنده مناقصه ها و ابلاغ به برنده طبق مفاد آیین نامه معاملات شهرداری تهران عمل می شود. ارسال اسناد و مدارک تکمیل شده هیچگونه تعهدی در زمینه انعقاد قرارداد با مناقضیان برای شهرداری منطقه هفت تهران ایجاد نمی کند و مهلت ارائه اسناد و دریافت پاکت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مناقصه ها می باشد.
- بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد و مدارک مناقصه و قوانین و مقررات شهرداری تهران و آیین نامه معاملات شهرداری تهران بوده و شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است. ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد و مدارک مربوطه درج گردیده و شرکت کنندگان باید کلیه صفحات اسناد و مدارک مناقصه ها را پس از مهر و امضا به ترتیب مقرر در اسناد، در پاکت های "الف" و "ب" دریافتی به صورت لاک و مهر شده قرار داده و تحویل دبیرخانه مرکزی، واقع در میدان شهید قندی، ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۷، طبقه همکف داده و رسید دریافت نمایند.
- اسناد و فرم شرکت در مناقصه و اسناد مناقصه فقط به فرد صاحب امضاء شرکت مناقضی یا دارای معرفی نامه از شرکت مناقضی تحویل داده خواهد شد.
- پرداخت هزینه انتشار این آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

رباط عمومی شهرداری منطقه ۷

آگهی مزایده عمومی فروش سهام شرکت سرمایه گذاری توسعه پیشرو رفاه پردیس

شماره ۱۴۰۳/۰۱

مجموعه بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۱۰۰ درصد سهام شرکت سرمایه گذاری توسعه پیشرو رفاه پردیس به تعداد ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم به ارزش ۵,۴۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید. متقاضیان خرید سهام مزبور می توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ با در دست داشتن معرفی نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه گذاری و امور مجامع شرکت ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، رو به روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه گذاری و امور مجامع شرکت ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند (شماره های تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۲۸۴ - ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۳۱۰).

شرایط شرکت در مزایده:

- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می رسد.

نام شرکت	سرمایه گذاری توسعه پیشرو رفاه پردیس
سرمایه ثبت شده	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری	۵,۴۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۵۴,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰
شرایط واگذاری ^(۱)	تماماً نقد و یکجا

^(۱) قیمت پایه به ازای هر سهم معادل ۵,۴۶۳ ریال در نظر گرفته شده است و اولویت واگذاری با خریدارانی است که قیمتی بالاتر را برای کل بلوک سهام قابل واگذاری پیشنهاد نمایند.

- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱ درصد ارزش کل سهام قابل واگذاری می باشد که می بایستی بصورت وجه نقد واریزی به حساب شماره ۵۰۰۰۱۴ به نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانتنامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار سه ماهه بصورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانتنامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.
- متقاضیان می بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز **سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۰** به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و اسقاط می نماید.
- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده گزار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت کامل ثمن معامله اقدام ننماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده گزار می تواند ضمانت نامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.
- پاکت های مزایده در ساعت ۱۰:۰۰ صبح **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸** در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، نرسیده به میدان ونک، ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی نامه معتبر، مجاز می باشد. در جلسه مزبور صرفاً خریداران حائز رتبه های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقباً اعلام خواهد شد.
- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم (وجه نقد/ضمانتنامه بانکی معتبر-وقف بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل ثمن معامله توسط برنده اول مزایده می باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می گردد.
- فروشنده در رد یا قبول هر یک از کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

اهدای خون = اهدای زندگی

خبر
باسه جایزه
۵۰۰ هزار تومانی

معمای پلیسی
گل
یا پوچ



باشگاه وکلا
آشنایی با روش های
کلاهبرداری اینترنتی



همشهری

دوره جدید • شماره ۲۵ • ۸ صفحه • یکشنبه ۱ مهر ۱۴۰۳ • ضمیمه شماره ۹۲۰۹ همشهری



تحقیقات در بعضی پرونده های جنایی
 گاهی سال ها طول می کشد

جنایت های
اسرار آمیز

۱۸ سال در تعقیب قاتل وکیل

۱۸ سال از آن روز می گذرد؛ روزی که تقی رمضان نیا، وکیل دادگستری در دفتر کارش در خیابان خوش به قتل رسید. روز ۱۵ اردیبهشت سال ۸۵ وقتی همسر این وکیل به دفتر شوهرش رفت با پیکر بی جان او مواجه شد و از آن زمان تحقیقات برای دستگیری عامل جنایت بی نتیجه مانده است.



معمای قتل دختر ۸ ساله

قتل دختری ۸ ساله در میگوین یکی از جنایتهایی است که با گذشت سال ها هنوز راز گشایی نشده است. این جنایت روز ۹ اسفند سال ۱۳۹۰ اتفاق افتاد و در جریان آن حدیثه ۸ ساله ناپدید و عصر همان روز جسد سوخته اش کشف شد. با وجود تلاش های گسترده و دستگیری یک مظنون راز این جنایت هیچ وقت بر ملا نشد.



تحقیقات در بعضی پرونده های جنایی گاهی سال ها طول می کشد

جنایتهای اسرار آمیز

بعضی پرونده های جنایی سرنوشت عجیبی دارند و شاید هیچ وقت اسرارشان بر ملا نشود؛ پرونده هایی که زبده ترین کار آگاهان پلیس هم از عهده راز گشایی از آنها بر نمی آیند و سال ها و شاید برای همیشه اسرار آنها سر به مهر باقی می ماند. در این پرونده به تعدادی از پرونده های جنایی که هیچ وقت راز گشایی نشده اند می پردازیم.

راز ۲۳ ساله



خردادماه سال ۱۳۸۰ دندانپزشکی به نام هاله در منطقه سعادت آباد به طرز مرموزی به قتل رسید و با اعلام این خبر گروهی از کار آگاهان پلیس خود را به محل وقوع جنایت رسانده و تحقیقات در این باره را آغاز کردند. او در حالی که روپوش سفیدی به تن داشت کنار لوازم پزشکی روی زمین افتاده و روسری ای که دور گلویش پیچیده شده بود نشان می داد که بر اثر خفگی جانش راز دست داده است. هر چند هیچ کدام از همسایه های مقتول متوجه سر و صدا یا تردد افراد مشکوکی نشده بودند اما شواهد به دست آمده در مطب دکتر نشان می داد که در آنجا درگیری اتفاق افتاده و بازنده این درگیری خانم دکتر بوده است. مأموران در ادامه از شوهر و شماری از بیماران هاله تحقیق و تلاش کردند از این معمای جنایی راز گشایی کنند اما هیچ کدام از این تلاش ها به نتیجه روشنی نرسید. در این بین خانواده مقتول مدعی بودند شوهر هاله پیگیر پرونده نیست و به او در این قتل مظنون هستند اما پلیس هیچ مدرکی علیه این مرد به دست نیاورد و شواهد نشان می داد که او بی گناه است. با اینکه مدت ها رسیدگی به این پرونده ادامه داشت اما با گذشت ۲۳ سال از وقوع این جنایت راز قتل خانم دکتر همچنان سر به مهر باقی مانده و معلوم نیست چه کسی و با چه انگیزه ای او را به قتل رسانده است.

مرد اسرار آمیز دو کار افیه



داشتن هدایتی در قتل حاجیان دست یابد. در شرایطی که این جنایت اسرار آمیز همچنان سر به مهر باقی مانده بود، گمانه زنی ها در این خصوص ادامه داشت. بررسی ها نشان می داد حاجیان علاوه بر هدایتی مدتی هم و کالت چند نفر دیگر از متهمان پرونده های مفاسد اقتصادی را بر عهده داشته است. او در سال های اخیر توانسته بود علاوه بر کار و کالت به کارهای اقتصادی دیگری نیز بپردازد. همان زمان اسدالله مسعودی مقام، قاضی رسیدگی کننده به پرونده حسین هدایتی درباره حاجیان گفت که این وکیل در معرض اتهام قرار داشت و حکم جلبش صادر شده بود. با گذشت مدتی از قتل حاجیان، پرونده او به مجتمع رسیدگی به امور مفاسد اقتصادی فرستاده شد. در آنجا بود که با ادامه تحقیقات، چند نفر از آشنایان وی بازداشت شدند. بررسی ها حکایت از آن داشت که حاجیان بخش عمده ای از اموالش را به نام نزدیکانش کرده است. حتی نمایشگاهی که در ظاهر متعلق به یکی از نزدیکان او و مملو از خودروهای خارجی بود پلمب و اموال داخل آن توقیف شد. این ابتدای راه بود و هر چه بررسی ها ادامه پیدا می کرد جزئیات تازه تری از زندگی این وکیل دادگستری مشخص می شد اما همچنان معلوم نبود که چه کسی و با چه انگیزه ای او را به قتل رسانده است. حالا با گذشت ۵ سال اسرار قتل حاجیان همچنان سر به مهر باقی مانده است.

یکی از قتل های اسرار آمیزی که تاکنون پشت پرده آن بر ملا نشده قتل وکیلی به نام حمید حاجیان است. حاجیان، ششامگاه ۴ اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۸ همراه با خانمی از همکارانش در پارکینگ دفترش واقع در کامرانیه بود که هدف مهاجمان ناشناس قرار گرفت. هنگام حادثه، افراد مسلح با تیراندازی به سوی حاجیان و خانمی که همراه او بود، این وکیل دادگستری را به قتل رساندند و همکارش را مجروح کرده و تا یک قدمی مرگ پیش بردند. قتل حاجیان در شرایطی رخ داد که وکالت او در چند مورد از پرونده های مفاسد اقتصادی اذهان را به سوی متهمان این پرونده ها سوق می داد. این ظن و گمان از آنجا تقویت می شد که چند روز پیش از جنایت، حسین هدایتی، از شاخص ترین متهمان پرونده های مفاسد اقتصادی که مدتی موکل حاجیان بود در یکی از جلسه های محاکمه اش از حاجیان نام برده و گفته بود که ۵۰ میلیارد تومانش در دست این وکیل دادگستری است. در این شرایط بود که انگشت اتهام به سوی هدایتی نشانه گرفته شد و او که در گیر پرونده سنگینش در مجتمع قضایی رسیدگی به مفاسد اقتصادی بود برای انجام تحقیقات در قتل حاجیان به دادسرای امور جنایی منتقل شد اما باز پرس جنایی بعد از تحقیقات در این خصوص نتوانست به ادله ای مبنی بر دست

والد قتل سحر کوچولو



از ۲۲ آبان ماه سال ۱۳۷۵ و قتل دختر ۸ ساله ای به نام سحر در شهرک محلاتی تهران پلیس ۱۵ مظنون را شناسایی کرد اما با وجود گذشت ۲۸ سال هنوز این معما راز گشایی نشده است. وقتی خانه مرد کارخانه داری در شهرک محلاتی در میان شعله های آتش سوخت و امدادگران پس از ساعتی آن را خاموش کردند، ابتدا ماجرای یک سرت حرقه ای و آتش سوزی عمدی پیش روی مأموران قرار گرفت. مرد کارخانه دار که در زمینه تولید پوشاک فعالیت داشت ادعا کرد پیش از آتش سوزی در حالی که هیچ کس در خانه اش نبود قفل شکسته شده و با سرت پوشاک و پول هایش آنجا به آتش کشیده شده است. هنوز غروب نشده بود که مرد کارخانه دار وحشت زده از گم شدن دختر ۸ ساله اش به نام سحر خبر داد و با نگرانی ادعا کرد احتمال می دهد دختر خردسالش از سوی همان عاملان آتش سوزی به گروگان گرفته شده باشد. تحقیقات ابتدا نشان داد که سحر کوچولو از وقتی صبح روز حادثه خانه را برای رفتن به مدرسه ترک کرده دیگر برنگشته است به خاطر همین راننده سرویس مدرسه تحت تحقیق قرار گرفت. ظهر روز ۲۵ آبان ماه سال ۱۳۷۵، سه دانش آموز مدرسه پسرانه در خیابان منصور تهران یک نایلون سیاه رنگ دیدند و از روی کنجکاوای گره آن راز باز کردند. باور کردنی نبود، سر یک دختر بچه داخل آن جاسازی شده و پسران دانش آموز یا فریاد بلندی به عقب دویدند و با جمع شدن زنان و مردان دور این نایلون خون لود سریع پلیس را در جریان قرار دادند. ساعتی نگذشته بود که مشخص شد سر دختر متعلق به سحر کوچولو بوده و این دختر بچه قربانی سرنوشتی شوم شده است. در حالی که هیچ گاه دیگر اندام های بدن سحر کوچولو پیدا نشد، پلیس تجسس های خود را روی آشنایانی متمرکز کرد که می توانستند انگیزه هایی برای انتقام جویی و سرت داشته باشند و چون سحر کوچولو آنان را می شناخته، باید کشته می شد. در این پرونده چند نفر بازداشت شدند و تحت بازجویی قرار گرفتند اما در ادامه بی گناهی همگی ثابت شد تا با گذشت ۲۸ سال راز این جنایت نیز همچنان سر به مهر باقی بماند.

چنایت زری پول مدیریت



ساعت ۲۲ و ۳۰ دقیقه شامگاه چهارشنبه ۱۳ دی ماه سال ۱۳۸۵، با مرگ دختر ۲۳ ساله ای به نام سونا روی تخت بیمارستان، پلیس خود را در برابر جنایتی دید. کار آگاهان جنایی در بررسی های تخصصی پی برده بودند سونا دقیقی پیش از جنایت، در میدان کاج از نامزدش جدا شده و سوار بر خودروی مسافرکش پیکان کرم رنگی شده بود که زنی در صندلی جلو و مردی در صندلی عقبش نشسته بوده است و می خواسته به خوابگاه دانشجویی در پل مدیریت برود. تحقیقات نشان داد که هیچ چیز از دختر جوان به سرقت نرفته است و وی در مسیر همیشگی دانشگاه به خوابگاهش مورد هدف قرار گرفته است. وقتی هیچ سرنخی از چگونگی قتل سونا به دست نیامد، کارشناسان جنایی در جست و جوی انگیزه، خود را در برابر دو فرضیه اصلی دیدند. در نخستین فرضیه با توجه به اینکه سونا با یک ضربه چاقو از پای آورده بود و آثاری از جراحات سطحی نیز در بدنش دیده می شد، کار آگاهان وی را قربانی یک سرت قتل نامک دانستند. بررسی ها نشان می داد که محل خوابگاه وی در دهونک بعد از پل هوایی تقاطع مدیریت و چمران است یعنی در سوی مخالف پیدا شدن جسد قرار دارد و از سوی دیگر مشخص شد که پیکان کرم رنگ جزو خطی های همیشگی میدان کاج به پل مدیریت نیز نبوده است. با این اطلاعات به نظر رسید که سر نشینان پیکان مسافرکش با استفاده از زن همدست که در صندلی جلونشسته بود با جلب اعتماد مسافر زن که همان «سونا» باشد او را به خلوتی اطراف پل مدیریت کشانده اند و چون وی از خود دفاع کرده است با ضربه چاقو وی را مجروح کرده اند و چون دستپاچه بوده اند، بدون سرت وی را از خودرو بیرون انداخته و گریخته اند. از نخستین روزهای جنایت، گروهی از کار آگاهان بسر این عقیده بودند که نحوه جنایت نشان می دهد قاتل با نقشه قبلی و شناخت از مسیر بازگشت سونا به خوابگاه دانشجویی، وی را تعقیب کرده و در تاریکی سونا را از پشت سر مورد حمله قرار داده است. همین باور، نشان داد قاتل آشنا بوده و حتما کینه ای از سونا داشته است. حالا ۱۸ سال از وقوع این جنایت می گذرد و همچنان عامل این جنایت ناشناس باقی مانده است.

دستگیری قاتل بعد از ۳۰ سال

مردی که در جریان درگیری در یک روستا مرتکب قتل شده بود، ۳۰ سال پس از جنایت دستگیر شد. این مرد سال ۷۲ در روستای راونگ از توابع شهرستان میناب استان هرمزگان مرتکب قتل شده و به پاکستان فرار کرده بود اما بعد از ۳۰ سال وقتی به کشور برگشته بود دستگیر شد.



بایان ۲۵ سال زندگی مخفیانه

سال ۱۳۷۷ در یکی از روستاهای استان کرمانشاه نزاعی دسته‌جمعی اتفاق افتاد که در جریان آن ۲ نفر به قتل رسیدند و عامل جنایت گریخت. قاتل به مکان نامعلومی فرار کرده بود و دستگیری او امکان نداشت. سرانجام با گذشت ۲۵ سال از این حادثه معلوم شد که او در یکی از استان‌های مرکزی کشور مخفی شده و در نهایت دستگیر شد.



زندگی با هویت جعلی

بعضی از تبهکاران برای اینکه پلیس نتواند سر نخ از آنها به دست آورد از اسامی جعلی برای خود استفاده می‌کنند. مثل مردی که بعد از ارتکاب قتل ۲۹ سال با هویت جعلی زندگی می‌کرد اما سرانجام دستگیر شد. این مرد سال ۱۳۶۷ در شهرستان بهم مرتکب قتل شده و گریخته بود تا اینکه سرانجام بعد از ۲۹ سال در زاهدان دستگیر شد.

۴۰ سال زندگی مخفیانه

سال ۱۳۹۷ پلیس از دستگیری قاتلی خبر داد که ۴۰ سال به‌طور مخفیانه زندگی می‌کرد اما عاقبت دستگیر شد. این مرد سال ۱۳۵۷ در یکی از روستاهای استان خراسان ۲ نفر را به قتل رسانده و بعد از آن فرار کرده بود. او بعد از جنایت مدام مخفیگاهش را تغییر می‌داد تا اینکه سرانجام سال ۱۳۹۷ و در شرایطی که ۴۰ سال از قتل گذشته بود در شهرستان نجف‌آباد اصفهان دستگیر شد.

۳۰ سال دور از چشم پلیس

مردی به‌خاطر اختلاف‌های خانوادگی، همسرش را در بابل به قتل رساند اما ۳۰ سال بعد در کرج دستگیر شد. این مرد سال ۵۶ به‌دنبال اختلافاتی با همسرش او را در یکی از روستاهای بابل به قتل رساند و سپس دستگیر و روانه زندان ساری شد. او اما مدتی بعد در جریان ناآرامی‌های انقلاب توانست از زندان فرار کند. از آن زمان تحقیقات برای دستگیری مرد آغاز شد تا اینکه بعد از گذشت ۳۰ سال باز پرس جدید پرونده از مأموران خواست برای مشخص شدن مخفیگاه متهم، به استعلام از اداره ثبت احوال بپردازند که در تحقیقات معلوم شد قاتل فراری با هویت جعلی ازدواج کرده و در یکی از محله‌های شهرستان کرج با همسر و فرزندان خود زندگی می‌کند. به این ترتیب او که ۳۰ سال دور از چشم پلیس مخفیانه زندگی می‌کرد دستگیر شد.



قاضی بازنشسته دادگاه کیفری از شرایط رسیدگی به پرونده‌هایی می‌گوید که در آنها قاتل دستگیر نمی‌شود

مراحل پرداخت دیه از بیت‌المال

بعد از وقوع قتل مأموران انتظامی از یک سو و عوامل قضایی از سوی دیگر دست به دست یکدیگر می‌دهند تا عامل جنایت شناسایی، محاکمه و مجازات شود اما در این بین گاهی این تلاش‌ها به نتیجه نمی‌رسد و قاتل شناسایی نمی‌شود. در این شرایط تکلیف پرونده چیست و اولیای دم مقتول چگونه به حق و حقوق‌شان می‌رسند؟ محمود کیخا، قاضی بازنشسته دادگاه کیفری یک استان تهران که سال‌ها به پرونده‌های قتل رسیدگی کرده و حالا وکیل دادگستری است در گفت‌وگو با همشهری از شرایط رسیدگی به پرونده‌هایی که در آن قاتل دستگیر نمی‌شود می‌گوید.

خسارات بدنی پرداخت خواهد شد.

اگر قاتل شناسایی شده باشد اما به دلیل مخفی و فراری شدن امکان دستگیری او وجود نداشته باشد چگونه؟

اگر قاتل شناسایی شده باشد اما دستگیر نشده باشد باید پرونده باز بماند تا مأموران بتوانند قاتل را دستگیر کنند.

در ماده ۴۷۴ قانون مجازات اسلامی در این باره آمده: در صورتی که به دلیل مرگ یا فرار به مرتکب دسترسی وجود نداشته باشد، دیه از مال او گرفته می‌شود و در صورتی که مال او کفایت نکند از بیت‌المال پرداخت می‌شود. همچنین طبق ماده ۴۷۵ در مواردی که پرداخت دیه بر عهده مرتکب است اگر به علت مرگ یا فرار، دسترسی به او ممکن نباشد دیه جنایت از اموال او پرداخت می‌شود و در صورتی که مرتکب مالی نداشته باشد دیه از بیت‌المال پرداخت می‌شود.

اگر در جریان رسیدگی به یک پرونده قتل، مأموران نتوانند عامل جنایت را شناسایی یا دستگیر کنند تکلیف پرونده چه خواهد شد؟

در پرونده‌های قتل معمولاً رویه به این شکل است که اگر بعد از گذشت چند سال از حادثه و انجام تحقیقات مفصل در دادسرا برای دادستان محرز شود که عامل قتل شناسایی نمی‌شود اولیای دم می‌توانند درخواست دریافت دیه از بیت‌المال را ارائه دهند.

در این موارد با موافقت دادستان، پرونده به دادگاه ارسال می‌شود و در نهایت پس از انجام تشریفات قانونی حکم پرداخت دیه به اولیای دم از صندوق بیت‌المال صادر خواهد شد.

روند دریافت دیه مقتول از صندوق بیت‌المال توسط اولیای دم به چه شکل است؟

در جلسه رسیدگی به این درخواست باید حتماً نماینده دادستان و نماینده وزارت دادگستری حضور داشته باشند. اگر محرز شد که تحقیقات انجام شده کافی است و در روند تحقیقات به نتیجه‌ای برای شناسایی قاتل نرسند دادگاه به پرداخت دیه از بیت‌المال حکم می‌دهد و دیه از صندوق تأمین

اگر در پرونده‌ای به دلیل شناسایی نشدن قاتل اولیای دم در خواست دریافت دیه از بیت‌المال را ارائه دهند و در نهایت دیه دریافت کنند اما چند سال بعد قاتل شناسایی و دستگیر شود در این وضعیت چه اتفاقی خواهد افتاد؟

در این وضعیت دیه از قاتل دریافت شده و به صندوق بیت‌المال بازگردانده می‌شود و در این حالت شرایط به حالت عادی برگشته و متهم محاکمه می‌شود.

در جلسه محاکمه اولیای دم حق دارند دیه درخواست کنند و خواستار قصاص متهم شوند یا حتی او را ببخشند.

اگر قاتل شناسایی شود اما هنگام دستگیری در درگیری با مأموران پلیس به هر دلیلی کشته شود در این شرایط حقوق اولیای دم در خصوص اجرای حکم قصاص یا دریافت دیه چه می‌شود؟

اگر قاتل که خودش هم جانش را از دست داده عاقله داشته باشد دیه از او دریافت می‌شود. اگر هم مأمور دولت در جریان دستگیری متهم و کشته شدن او مقصر باشد باید سازمان او دیه را به اولیای دم بپردازد تا به این شکل اولیای دم به حق و حقوق‌شان برسند.



اعتراف به قتل پس از ۶ سال

در پرونده قتلی در کرج کار آگاهان پلیس همگی اتفاق نظر داشتند که جرم توسط مستأجر مقتول اتفاق افتاده اما چون تحقیقات در روزهای اول حرفه‌ای نبود این شخص مدتی را در بازداشت گذرانده و سپس آزاد شد اما سرانجام پس از حدود ۶ سال پیگیری مستمر همان متهم بازداشت شد و به قتل اعتراف کرد.



نبش قبر و راز گشایی از یک جنایت

و حید قدیمی از جمله قاتلان سریالی در دهه ۷۰ بود که مر تکب چندین فقره قتل و سرقت مسلحانه شده بود. کار آگاهان یکی پس از دیگری قتل‌ها را کشف کردند. درباره یکی از قتل‌ها شبیه وجود داشت تا اینکه با نبش قبر مردی که به طرز مشکوکی کشته شده بود یکی دیگر از قتل‌های او نیز برملا شد.



هادی مصطفایی، جنایی ترین کار آگاه کشور از چگونگی شناسایی و دستگیری قاتلان فراری می گوید

سایه به سایه در تعقیب جنایتکاران

ذهن به نظر نمی‌رسد. یک مورد کشف قتل مثال بزمن که اهمیت تغییر شرایط را به خوبی نشان می‌دهد. یک روز در کمپ ترک اعتیاد، مربی و مددجوها به کلاس رفتند، در پایان سخنرانی استاد، یکی از معناتان بلند شد و گفت من می‌خواهم اعتراف کنم، وی سپس شرح داد که چگونه همسرش را با برنامه‌ریزی به قتل رسانده و طوری وانمود کرده که به وی مظنون نشوند. به هر حال هر پرونده قدیمی جنایی ارزش صرف وقت و تلاش دوباره را دارد.

راز گشایی از معماهای جنایی
شیرینی زیادی دارد، همانطور که پیدانکردن سر نخ و ناتمام ماندن پرونده تلخ است. از این تلخی‌ها صحبت کنید.

همکاری می‌گفت پرونده‌ای داشتم که قربانی آن یک خانم مسن بود. تنها بازمانده وی برادر معلولش بود که هر چند وقت یکبار سری به اداره می‌زد، خود را به جلوی میز می‌رساند و می‌گفت «یادت باشد قاتل خواهر مرا پیدا نکردی» و می‌رفت. بار سنگین پرونده‌های حل نشده یک کار آگاه یا باز پرس نه تنها تا پایان خدمت که تا پایان عمر بر دوش آنها سنگینی می‌کند. در فرایند پی‌جویی یک جنایت، افسر یا باز پرس برای مدتی نسبتاً طولانی از نظر ذهنی درگیر موضوع می‌شوند، رنج‌ها و دردهای بازماندگان را از نزدیک حس می‌کنند، لحظات سختی را که بر قربانی گذشته درک می‌کنند و می‌دانند کشف موضوع تسکینی بر این رنج‌هاست و زمانی که نتیجه ندهد چه خواهند و چه خواهند در این رنج سهیم می‌شوند.

بعضی از پرونده‌های جنایی با وجود تلاش‌های کار آگاهان پلیس به نتیجه نمی‌رسند. با این حال بیشتر آنها همیشه انگیزه بالایی برای راز گشایی از این پرونده‌ها دارند و گاهی همین انگیزه باعث می‌شود که سال‌ها بعد معمای پرونده حل شود. این انگیزه از کجانشأت می‌گیرد؟

هیچ کس از کار ناتمام خوشش نمی‌آید، یک پلیس خوب دوست دارد تمام پرونده‌هایی را که به او ارجاع می‌شوند حل کند. اما تقریباً بعید است که در واقعیت یک نفر به این درجه از موفقیت برسد، هر کار آگاه جنایی ای همواره خاطرات آزار دهنده‌ای از چند پرونده کشف نشده با خود به همراه دارد. پرونده‌های حل نشده، به هر مناسبتی نبش زهر آلود خود را بر روح او وارد می‌کنند. ممکن است این نبش موقع عبور از جلوی یک مدرسه باشد و پرونده دانش آموزی که صبح برای رفتن به مدرسه از منزل خارج شده و هرگز نه به مدرسه رسیده و نه به خانه بازگشته. هنگام توقف در پشت چراغ قرمز، دخترکی را ببیند که فال می‌فروشد و به یاد دختری بیفتد که چند سال قبل در حاشیه شهر گم شد و هیچ خبری از سر نوشت او به دست نیامد. یاد مادر او که پس از گم شدن فرزندش دچار بیماری روحی شد، پیری که همواره غمگین است و انتظار کشنده و دردناک خانواده که هیچ پایانی برای آن تصور نمی‌شود. معمولاً افراد در گذر زمان و کار بیشتر،



وقتی قتلی اتفاق می‌افتد، کار آگاهان پلیس همه توان خود را برای کشف جرم به کار می‌گیرند اما گاهی با وجود همه تلاشی که انجام می‌دهند به نتیجه‌ای نمی‌رسند و راز گشایی از پرونده جنایی به کلافی سرد رگم برایشان تبدیل می‌شود. با وجود این رسیدگی به این پرونده‌ها هیچ وقت رها نمی‌شود. شاید به همین دلیل باشد که گاهی مثلاً عامل یک جنایت بعد از گذشت ۳۰ سال دستگیر می‌شود. سر هتنگ باز نشسته کار آگاه یکم جنایی، هادی مصطفایی از جمله کار آگاهانی است که در دستگیری قاتلان زیادی نقش داشته است. او که در دهه ۸۰ و ۹۰ نامش با راز گشایی از مهم‌ترین پرونده‌های جنایی از جمله محمد بیجه (قاتل سریالی کوجان پاکدشت)، غلامرضا خوشرو (خفاش شب)، فرید بغلانی (قاتل سریالی آبادان)، امید برک (قاتل سریالی کرج)، سعید جنایی (قاتل عنکبوتی مشهد)، مهین قدیری (اولین قاتل سریالی زن) و... پیوند خورده بود این روزها به حوزه آموزش و انتقال تجربیات کار آگاهان پیشکسوت در پی‌جویی پرونده‌ها علاقه‌مند شده است. او در گفت‌وگویی با همشهری از چگونگی رسیدگی به پرونده‌های قدیمی که هنوز قاتلان‌شان شناسایی نشده‌اند می‌گوید.

جسدی که در مسیر منتهی به روستا یا محل اسکان آنها پیدا شود قانون داشتند. آنها ملزم بودند خون‌بهای مقتول را جمع‌آوری و به خانواده وی بپردازند. نمی‌دانم هنوز هم چنین رسمی جاری است یا نه. در قانون مجازات اسلامی هم پرداخت دیه از بیت‌المال با رعایت برخی شرایط پیش‌بینی شده است.

گاهی در خبرها داریم که یک قاتل بعد از سال‌ها دستگیر شد. چطور ممکن است مثلاً عامل قتلی که ۳۰ سال قبل اتفاق افتاده بعد از این همه سال دستگیر شود و پلیس از چه امکانات یا شگردهایی برای حل معما در پرونده‌های قدیمی استفاده می‌کند؟

ممکن است در تحقیقات قبلی از شکات، مظنونان یا شهود، مصاحبه کاملی انجام نشده باشد یا فرد مورد نظر بنا به ملاحظاتی، تمام یا بخشی از حقایق را نگفته باشد. اکنون که زمانی سپری شده است آن ملاحظات از بین رفته‌اند و شاید او مطالب بیشتری را بگوید که به حل پرونده کمک کند. این نکته یکی از دلایل برای اثبات ضرورت بازنگری پرونده‌های معوق است. ممکن است برخی محدودیت‌های آن زمان رفع شده باشند. مثلاً مظنون مأمون خوش نام و دارای اعتباری بوده که احتمال جنایت توسط وی را بعید جلوه می‌داد اما اکنون ابعاد دیگری از شخصیت وی و کارهای مجرمانه او به اثبات رسیده است و ارتکاب جرم مورد نظر توسط او دور از

وقتی یک جنایت اتفاق می‌افتد، پلیس تا چه زمانی تحقیقات برای دستگیری قاتل را ادامه می‌دهد؟

برابر قانون مجازات اسلامی، جرائم تعزیری که مستوجب حدود و دیه و قصاص هستند مشمول مرور زمان نمی‌شوند و گذشت زمان موجب از بین رفتن حق فرد نمی‌شود. اما ممکن است پرونده شریایی داشته باشد که عملاً انجام هیچ تحقیق جدیدی به ذهن خطور نکند و پرونده را کد باقی بماند. تأکید بر بازنگری پرونده‌های معوق جنایی توسط افراد دیگر یکی از راه‌های استمرار تحقیقات و رهایی از این بست است.

اگر با وجود همه تلاش‌هایی که انجام شده، پلیس نتواند قاتل را شناسایی کند یا اینکه قاتل شناسایی شود اما نتواند او را دستگیر کند چه اتفاقی می‌افتد؟

اگر پرونده قتلی پس از تحقیقات جامع و کافی به سرانجام نرسد، پرونده را کد محسوب می‌شود که در ادامه با گذشت زمان، اصطلاح «مسن» یا «موق» را هم درباره آن به کار می‌برند. در بعضی کشورها، واحدهای جداگانه‌ای برای رسیدگی به این نوع پرونده‌ها دایر می‌کنند و معمولاً موفقیت‌هایی هم دارند. حدود ۲ دهه قبل در بعضی مناطق کشور که رسوم و سنن قبیله‌ای و عشیره‌ای حاکم است برای

افشای قتل‌های سریالی با نبش قبر

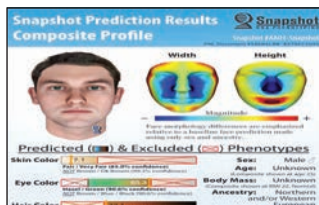
در دهه ۷۰ شخصی به نام وحید قدیمی به اتهام ارتکاب چندین فقره قتل شناسایی و دستگیر شد. هادی مصطفایی در این باره می‌گوید: داستان زندگی تبهکاران قدیمی بسیار طولانی است. شروعی با سرقت از همکلاسی‌ها یا دکه‌های روزنامه فروشی در محله سلسبیل تا سرقت مسلحانه، قتل و... او در بازجویی‌ها در حالی که داستان زندگی خود را تعریف می‌کرد گفت: وقتی فراری بودم مدتی در شهرستان همدان اتافی اجاره کردم و ساکن شدم، از شخصی که ساکن همان محل بود مواد مخدر مصرفی خود را تهیه می‌کردم. یکبار موادی را که خریده بودم به خانه آوردم و وقتی مصرف کردم متوجه شدم مواد اضافی قاطی آن شده و اصلاً کیفیت ندارد. شب سلاح را برداشتم، به در خانه او رفتم و وقتی در را باز کرد به سر او شلیک کردم. به خانه برگشتم، وسایلم را جمع‌آوری و به شهر دیگری فرار کردم. زمانی که افسر تحقیق پرونده به شهرستان همدان رفت تا سابقه را بررسی کند متوجه شد مرگ آن شخص بر اثر زمین خوردن و اصابت سر به زمین قلمداد شده است. سلاح مورد استفاده از نوع دست‌ساز و ضعیف بود. گلوله وارد سر شده ولی خارج نشده بود. وجود یک زخم کوچک روی ناحیه سر بدون اینکه کسی صدای منازعه یا تیر را بشنود مأمور بررسی صحنه را به اشتباه انداخته بود. پس از نبش قبر مرمی را در داخل مجسمه پیدا کردند.



عکس‌های متهم به قتل قبل از دستگیری و در دوران محکومیت

به دست آوردن چهره قاتل با تکنولوژی

شکر کتی خصوصی قابلیت جدیدی را به دنیای کشف جرم معرفی کرده است. براساس یافته‌های این تحقیق، می‌توان فرمول ژنتیک نمونه‌های بیولوژیکی باقیمانده در صحنه جرم را استخراج و به این سیستم معرفی کرد. سیستم مورد نظر قادر است مشخصات ظاهری و تصویر فرضی چهره آن شخص را ترسیم و تحویل کار آگاه دهد.



دستگیری قاتلان سال‌ها پس از جنایت

ممکن است در تحقیقات اولیه یک پرونده از شکات، مظنونان یا شهروندان، مباحثه کاملی انجام نشده باشد یا فرد مورد نظر بنا به ملاحظات، تمام یا بخشی از حقایق را نگفته باشد اما بعد از سال‌ها آن ملاحظات از بین رفته‌اند و شاید او مطالب بیشتری را بگوید که به حل پرونده کمک کند.

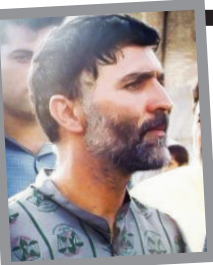


کشف جرم در پرونده‌های معوق در سایر کشورها

کار آگاه مصطفایی در باره کشف جرم در سایر کشورها می‌گوید: در ایالات متحده آمریکا وقتی قابلیت دی‌ان‌ای در حوزه کشف جرم را شناسایی کردند موفق شدند بسیاری از پرونده‌های معوق را حل کنند. نتایج یک تحقیق منتشر شده در آسوشیتدپرس در مورد ۱۱۰ زندانی که با انجام آزمایش دی‌ان‌ای بی‌گناهی آنها اثبات و از زندان آزاد شدند حرف‌های زیادی برای گفتن دارد. در این بررسی مشخص شد نزدیک به دوسوم این افراد با شهادت اشتباه قربانیان و شاهدان عینی محکوم شده بودند، در ۱۴ درصد از موارد یاد شده حکم صادره براساس نظر کارشناسان پزشکی قانونی بود که ثابت شد اشتباه یا ناشی از تخلف بوده است. در ۹ مورد، محکومان از افراد طبقه پایین اجتماع بودند که توان دفاع مناسب از خود نداشتند.



سعید حنایی (قاتل عنکبوتی مشهد)



فرید بغلانی (قاتل سریالی آبادان)



محمد بیچه (قاتل سریالی کودکان باکدشت)

به اشتباه دستگیر کنند؟

بله، متأسفانه در تمام نظام‌های کیفری این موضوع سابقه دارد. فقط گرفتار شدن به معنی بازداشت، اثبات بی‌گناهی و رها شدن نیست. بعضی وقت‌ها فرد بی‌گناه براساس محتویات پرونده یا اقرار، مجرم شناخته می‌شود. کشف واهی فاجعه غمباری است که گاهی متصدیان تحقیق در دام آن می‌افتند و افرادی بی‌گناه گرفتار چرخه دادرسی شده و گاهی تا مرز سنگین‌ترین مجازات‌ها پیش می‌روند. این نوع کشف یکی از مهم‌ترین و خطرناک‌ترین آفت‌های تحقیقات جنایی است. کافی است که در مراحل اول رسیدگی مدرکی غیرواقعی مبنای تحقیق باشد یا اینکه دست‌اندرکاران تحقیق از مهارت و دانش لازم برای پی‌جویی برخوردار نباشند یا انگیزه دیگری غیر از کشف حقیقت و اجرای عدالت را دنبال کنند. عوامل دیگری مانند حساسیت پرونده از نظر افکار عمومی، توسل به روش‌های غیرقانونی، شرایط روحی و وضعیت متهم، شواهد گمراه‌کننده و... در بروز این فاجعه نقش دارند.

در پرونده‌های جنایی اشتباهات کار آگاهان تا چه حد می‌تواند روند پرونده را منحرف و کشف حقیقت را غیرممکن کند؟

یافته‌های تحقیق اعم از اظهارات افراد یا مدارک فیزیکی و... همان خشت اول حساب می‌شوند که اگر کج باشد و به درستی، ارتباط یا عدم ارتباط آن با جنایت معلوم نشود نتیجه خوبی به بار نخواهد آورد. هر نتیجه که مغایر واقعیت و اصل ماجرا باشد، فاجعه تلقی می‌شود. اخیراً در بررسی پرونده فقدان یک مرد جوان، شواهد بسیار مبهم و گیج‌کننده بودند. بعضی نشانه‌ها وقوع جنایت و قتل وی را تداعی می‌کردند و برخی دیگر این احتمال را به ذهن متبادر می‌کردند که وی مرتکب کلاهبرداری شده و فرار کرده است. سرانجام در یک تحقیق بسیار حرفه‌ای و دقیق توسط چند نفر از کارآگاهان راز فقدان وی کشف شد. معلوم شد شخصی که به وی بدهکار بوده برنامه قتل وی را طراحی و اجرا کرده و شواهدی که به فرار فقدان اشاره داشتند همگی ساختگی و صحنه‌سازی بوده‌اند. شکی نیست که حرفه‌ای‌ترین افراد در مهم‌ترین کارها هم ممکن است اشتباه کنند، چیزی را از قلم بیندازند یا آن را نبینند. این هم یکی از دلایل محکم بر لزوم بازنگری پرونده‌های معوق است که حل نشده باقی مانده‌اند.

نشاندند و سرانجام پس از حدود ۶ سال پیگیری مستمر، مسئول آگاهی البرز ترفندی به کار گرفت که نتیجه داد و به بازداشت و اعتراف متهم منجر شد.

آیا موارد دیگری هم وجود دارد که شدت توجه کار آگاهان به این نوع پرونده‌ها را توجیه کند؟

بباید یک‌بار خودمان را جای بازماندگان قربانی پرونده بگذاریم. کسی که تنها امید و والاترین سرمایه زندگی خود را از دست داده، مضطر و در مانده است و مدام در این رویا به سر می‌برد که گوش زنگ بخورد و از آن سوی خط صدای بازپرس یا افسر پرونده را بشنود که بگوید: «قاتل را گرفتیم»، «متهم اعتراف کرد» یا بگویند «فرزندت را پیدا کردیم»، به اداره بیایید... هر حرف و سخنی غیر از این که به معنای بن بست تحقیقات باشد و به او پایان تحقیقات را القا کند، بسیار بی‌رحمانه خواهد بود. مایه خجالت است اگر باعث این تصور شویم که سرنوشت گمشده او برای ما دیگر اهمیتی ندارد یا باوریمان مهم نیست جنایتکاری که مرتکب جرم شده است دارد و راه و آزاد می‌گردد و زندگی می‌کند. پرونده‌های حل نشده علاوه بر رنجی که اولیای دم و بستگان افراد گمشده یا قربانیان سایر پرونده‌های جنایی (تجاوز، اسیدپاشی و...) تحمیل می‌کنند معضل بزرگی برای دستگاه قضایی و پلیس محسوب می‌شوند و در مواردی ممکن است اعتبار آنها را هم زیر سؤال ببرند.

گذشته از انتظار شکات یا اولیای دم برای رسیدن به نتیجه چه منطقی دیگری برای ادامه تحقیقات در پرونده‌های که سال‌ها از تشکیل آن گذشته وجود دارد؟

منطق دیگر برای ضرورت بازنگری پرونده‌های قدیمی حل نشده، پیشرفت‌های سریع و شگفت‌انگیز علمی در حوزه‌های مختلف از جمله حوزه کشف جرم است. در این مورد بد نیست اشاره‌ای به قابلیت استخراج تصویر فرضی از نمونه دی‌ان‌ای داشته باشیم. شکر کتی خصوصی با تحقیقات گسترده و پرهزینه موفق شد قابلیت جدیدی را به دنیای کشف جرم معرفی کند. براساس یافته‌های این تحقیق، می‌توان فرمول ژنتیک نمونه‌های بیولوژیکی باقیمانده در صحنه جرم را استخراج و به این سیستم معرفی کرد. سیستم مورد نظر قادر است مشخصات ظاهری و تصویری فرضی چهره آن شخص را ترسیم و تحویل کار آگاه دهد. این قابلیت علاوه بر کمک قابل توجهی که به شناسایی مجرمین می‌کند در شناسایی هویت اجساد که بقایای اندکی از آنها به دست آمده نیز کاربرد دارد.

آیا این امکان وجود دارد که در روند رسیدگی به یک پرونده کار آگاهان دچار اشتباه شوند و مثلاً فرد بی‌گناهی را

پخته‌تر شده و مهارت بیشتری کسب می‌کنند. از هر افسر جنایی که در باره پرونده‌های قدیمی کشف نشده‌اش سؤال کنید خواهد گفت دوست دارم یک‌بار دیگر برگردم و با تجربه فعلی و امکانات امروز آن موضوع را بررسی کنم وطمینان دارم نتیجه بهتری خواهم گرفت.

ممکن است یک کار آگاه بماند اما همکار تازه‌کارش به سرخ‌هایی دست پیدا کند. در این شرایط به کار آگاه کهنه کار چه احساسی دست می‌دهد؟

وقتی بازپرس یا افسری مجرب که در کشف یک پرونده موفق نشده است ببیند آن پرونده برای یک تازه‌کار یا حتی یک فعال اجتماعی یا رسانه مهم تلقی شده و نکات تازه‌ای را مطرح می‌کنند که او متوجه نشده است ممکن است حس خوبی نباشد. یک نوع القای حس ناتوانی و خدشه‌دار شدن اعتماد به نفس است. اما به نظر من، چنین حس‌هایی درست نیستند. اگر نفر دوم در کشف موضوع موفق شده، به معنی ناتوانی نفر اول نیست. شاید نفر دوم از همان پله‌هایی بالا رفته که نفر اول ساخته است. شاید نفر دوم فرصت و امکانات بیشتری نسبت به قبلی داشته، در شرایط زمانی نفر دوم، مدرک جدیدی رو شده است و شاید نفر دوم هوش و استعداد بیشتری نسبت به من دارد. پس باید به حضور چنین شخصی در مجموعه و در کنار خود ببالم و افتخار کنم.

پرونده‌ای را به خاطر دارم که ممکن است شما هم شنیده باشید. در خردادماه سال ۱۳۹۲ جسد پسر ۱۷ ساله به نام یاشار در انتهای بزرگراه همت پیدا شد. بعد از شناسایی هویت معلوم شد جسد پدر و مادر او هم که روز قبل مفقود شده بودند در حوالی روستای زیاران پیدا شده است. مجرم در ساعات اول صبح، نوجوان ۱۷ ساله را با ترفندی به منزل خود کشانده و کشته بود، در ساعات ظهر، با پدر وی قرار گذاشته و به بهانه گرفتن وام او را به حوالی زیاران برده و با شلیک گلوله کشته و جسد را آتش زده بود، پس از این جنایت، با تلفن همراه مقتول با همسر وی صحبت کرده و او را هم به بهانه‌ای فریب داده و به همان محدوده برده و در داخل خودرو به قتل رسانده بود. در همان روزهای اول یک نفر که مستأجر این خانواده بود به‌عنوان مظنون شناسایی و دستگیر شد. این پرونده مدتی در کرج و بعد هم در تهران بررسی شد و در ادامه، کار آگاهان پلیس آگاهی فراجا هم وارد شدند. تقریباً همگی اتفاق نظر داشتند که جرم توسط همان مستأجر صورت گرفته و شواهد زیادی هم جمع آوری شد. متأسفانه چون تحقیقات در روزهای اول پرونده حرفه‌ای نبود این شخص مدتی را در بازداشت گذرانده و سپس آزاد شده بود. تیم تحقیق در سال‌های ۹۴ و ۹۵ تلاش‌های زیادی کردند اما بنا به دلایلی در خواست بازداشت مجدد وی مورد موافقت قرار نگرفت. کار آگاهان با علم به اینکه وی مظنون ردیف اول این پرونده است ناامید

زندگی با مارهای سمی

آتش نشانی مرودشت اطلاع داد مأموران این اداره دیروز از خانه‌ای در روستای دییان مرودشت ۴۴ مار سمی خارج کرده‌اند. اهالی محل می‌گویند در سال‌های پیش نیز از این خانه تعدادی مار سمی خارج و معدوم شده است. دیروز ساکنان خانه با مشاهده چند مار در یکی از اتاق‌ها از آتش نشانی استمداد طلبیدند.

۴۴ مار سمی در یک خانه

مرودشت - خبرنگار همشهری: آتش نشانی مرودشت اطلاع داد مأموران این اداره دیروز از خانه‌ای در روستای دییان مرودشت، ۴۴ مار سمی خارج کرده‌اند.

مرگ ۱۲ دختر بانیش عقرب

دو دختر ۸ و ۶ ساله به نام‌های زینب و خانم در روستای بر آفتاب چی ماله از توابع دزفول بر اثر عقرب‌گزیدگی جان باختند. نبود امکانات درمانی در روستا و دور بودن آبادی محل سکونت این دو دختر بیچاره تا نزدیک‌ترین مرکز درمانی منجر به مرگ آنها شد. تاکنون ۳ نفر دیگر نیز در این روستا بر اثر عقرب‌گزیدگی جان باخته‌اند.

عقرب زدگی

باعث مرگ ۲ دختر شد

دو دختر ۸ و ۶ ساله به نام‌های «زینب» و «خانم» در روستای «بر آفتاب چی ماله» از توابع دزفول

در این صفحه به بازخوانی صفحات حوادث روزنامه همشهری در ۳۰ سال قبل می‌پردازیم

۳۰ سال قبل

در صفحه حوادث همشهری

تصادف اتوبوس شرکت واحد در خیابان دماوند

یکی از خبرهای مربوط به روزهای اول مهر سال ۱۳۷۳ که در صفحه حوادث همشهری منتشر شد به تصادف یک اتوبوس می‌پردازد. در این خبر آمده: بعد از ظهر روز یکشنبه اتوبوس شرکت واحد اتوبوسرانی در خیابان دماوند پس از انحراف از مسیر و برخورد با ۳ دستگاه خودروی سواری و در هم کوبیدن در یک مغازه الکتریکی در مدخل این مغازه متوقف شد. در این واقعه اتومبیل‌های سواری که در حاشیه خیابان پارک شده بودند به شدت آسیب دیدند. مأموران آتش‌نشانی بیکر مجروح راننده اتوبوس را از پشت فرمان بیرون کشیدند و به بیمارستان انتقال دادند. علت حادثه و میزان خسارات وارده هنوز اعلام نشده است.



در خیابان دماوند تهران رخ داد برخورد اتوبوس شرکت واحد با سه خودرو و یک مغازه

بعد از ظهر روز یکشنبه اتوبوس شرکت واحد اتوبوسرانی در خیابان دماوند، پس از انحراف از مسیر و برخورد با سه دستگاه خودرو سواری، و در هم کوبیدن در یک مغازه الکتریکی، در مدخل این مغازه متوقف شد. در این واقعه اتومبیل‌های سواری به شمار ۳۳۳۱۷ معلوم نشده است.

اعدام برای قاتل دختر ۵ ساله

او را به خانه برد و با طناب خفه کرد. شهناز جسد را در ساک گذاشت تا در گوشه‌ای مخفی کند اما مورد سوءظن قرار گرفت و رازش فاش شد. گفته شده است که ۳ روز قبل از جنایت، شهناز به اتهام فساد اخلاقی دستگیر شده بود ولی با کفالت همسرش آزاد شده و طی راه به انگیزه انتقام کشته است. به گزارش خبرگزاری جمهوری اسلامی به درخواست اهالی جلیل آباد، فرماندار ورامین روز گذشته طی نامه‌ای از رئیس دادگستری استان تهران خواست به این پرونده خارج از نوبت رسیدگی شود و نماینده قوه قضاییه به شهرستان ورامین اعزام شود. به پیشنهاد رئیس دادگستری استان و تصویب رئیس قوه قضاییه یکی از قضات محاکم کیفری تهران به ورامین رفت و محاکمه متهم را برگزار کرد. رضا زندی، دادستان شهرستان ورامین گفت متهم به قتل، به رأی دادگاه اعتراض کرده و حکم صادره به دیوان عالی کشور ارجاع شده است. ورامین با اشاره به اینکه رسیدگی به این پرونده در کمتر از ۳ روز انجام پذیرفته است افزود: این نخستین پرونده‌ای است که کار قضایی آن در ورامین سریعاً انجام شده و حکم مربوطه صادر شده است.

متهم به قتل ورامینی به اعدام محکوم شد

یک دادگاه ویژه در ورامین، زنی را که یک دختر ۵ ساله را خفه کرده است، به اعدام محکوم کرد. متهم به قتل زهرا جعفری نام دارد و معروف به «شهناز» است. وی جمعه گذشته در منطقه جلیل آباد ورامین دختر ۵ ساله‌ای را که «طیبه» نام داشت فریب داد، او را به خانه برد و با طناب خفه کرد. شهناز جسد «طیبه» را در ساک گسارده‌اش در گوشه‌ای مخفی کرد، اما مورد سوءظن قرار گرفت و رازش فاش گشته شد. است که در روز قبل از جنایت، شهناز به اتهام فساد اخلاقی دستگیر شده بود، ولی با کفالت همسرش، آزاد شد و «طیبه» را که فرزند یک بیبی بود به انگیزه انتقام کشته است. به گزارش خبرگزاری جمهوری اسلامی، به درخواست اهالی جلیل آباد فرماندار ورامین روز گذشته طی نامه‌ای از رئیس دادگستری استان تهران خواست به این پرونده خارج از نوبت رسیدگی شود و نماینده قوه قضاییه به شهرستان ورامین اعزام شود. به پیشنهاد رئیس دادگستری استان و تصویب رئیس قوه قضاییه یکی از قضات محاکم کیفری تهران به ورامین رفت و محاکمه متهم را برگزار کرد.



استمداد برای یافتن خانواده

دختر گمشده

همشهری در یکی از روزهای نخست مهرماه ۱۳۷۳ با انتشار تصویر دختری به ماجرای گم شدن او پرداخت. این کودک رحیمه عینی روز ۲۲ خرداد سال ۱۳۵۷ با والدین خود به بیمارستان شماره ۴ کودکان رفته بود اما والدینش او را در آنجا نداشتند و دخترک را تنها گذاشتند. والدین رحیمه بعد از گذشت ۱۶ سال امیدوار بودند تا با این خبر گمشده‌شان پیدا شود.

۲ آتش سوزی گسترده در تهران

وقوع ۲ آتش سوزی گسترده در پایتخت خبری بود که همشهری در روزهای نخست مهرماه ۱۳۷۳ در صفحه حوادث منتشر کرد و نوشت: در جریان آتش سوزی شدیدی که بعد از ظهر روز دوشنبه پنجم مهرماه در یک انبار چوب در خیابان فدائیان اسلام بعد از اتوبان بهشت زهرا رخ داد ۵۰ میلیون ریال خسارت به بار آمد. مأموران ۱۶ ایستگاه آتش‌نشانی با تجهیزات کافی به محل وقوع حریق شتافتند و موفق شدند این آتش سوزی شدید را که در محوطه‌ای به مساحت ۲ هزار متر مربع دامن گسترده بود، مهار و خاموش کنند. همچنین طی آتش سوزی دیگری که در یک انبار لوازم یدکی و سامورسازی در خیابان قزوین، چهارراه نواب رخ داد ۹۵۰ میلیون ریال خسارت وارد شد. مأمورین ایستگاه‌های ۵ و ۸ پس از ۲ ساعت تلاش موفق به مهار و خاموش کردن این آتش سوزی شدند. حریق محوطه‌ای به مساحت ۲۰۰ مترمربع را فراگرفته بود. علت وقوع این آتش سوزی هنوز مشخص نشده است.

حریق در انبار لوازم یدکی اتومبیل و انبار چوب

در جریان آتش سوزی شدیدی که بعد از ظهر روز دوشنبه پنجم مهرماه در یک انبار چوب در خیابان فدائیان اسلام بعد از اتوبان بهشت زهرا رخ داد، ۵۰ میلیون ریال خسارت بار آمد. مأموران ۱۶ ایستگاه آتش‌نشانی موفق شدند این آتش سوزی شدید را که در محوطه‌ای به مساحت ۲ هزار مترمربع دامن گسترده بود، مهار و خاموش کنند. همچنین طی آتش سوزی دیگری که در یک انبار لوازم یدکی و سامورسازی در خیابان قزوین، چهارراه نواب رخ داد ۹۵۰ میلیون ریال خسارت وارد شد. مأمورین ایستگاه‌های ۵ و ۸ پس از ۲ ساعت تلاش موفق به مهار و خاموش کردن این آتش سوزی شدند. حریق محوطه‌ای به مساحت ۲۰۰ مترمربع را فراگرفته بود. علت وقوع این آتش سوزی هنوز مشخص نشده است.



مردانی که در لباس زنانه دزدی می‌کردند به دام افتادند



دستگیری سارقان زن نما

با هوشیاری مأموران انتظامی منطقه شمال تهران باند دزدان زن نما شناسایی و متلاشی شد. به گزارش خبرنگار ما، در جریان برگزاری نمایشگاه کشفیات ناحیه انتظامی تهران بزرگ گفته شد یک باند بزرگ متشکل از دزدان سابقه‌دار با تغییر قیافه و در پوشش لباس و آرایش زنانه در مناطق پرازدحام تهران اقدام به دزدی و جیب‌بری می‌کردند که با دستگیری آنها باندا سارقان زن نما متلاشی شد. عکس، مردان زن نما را نشان می‌دهد.

مجازات نصب دوربین در مشاعات آپارتمان



نصب دوربین در مشاعات ساختمان مثل پارکینگ، آسانسور، راهروها و... چنانچه بدون رضایت اهالی ساختمان و تأیید به هیأت مدیره باشد پیگیری قانونی دارد. چنانچه دارنده فیلم‌ها اقدام به نشر فیلم‌ها کند و موجب ضرر و هتک حیثیت شود، طبق ماده ۶۳۸ قانون مجازات اسلامی به حبس از ۹۱ روز تا ۶ ماه محکوم می‌شود.

مجازات سوءاستفاده از لباس و نشان نظامی



هر کسی بدون مجوز و به صورت علنی، لباس‌های رسمی مأموران نظامی و انتظامی، نشان‌ها، مدال‌ها یا سایر امتیازات دولتی را مورد استفاده قرار دهد، به حبس از ۳ ماه تا یک سال یا جزای نقدی محکوم خواهد شد و در صورتی که از این عمل خود سوءاستفاده کرده باشد به هر دو مجازات محکوم خواهد شد.

باشگاه و کلا

آگاهی از مسائل حقوقی به پیشگیری از وقوع بسیاری از جرائم و حوادث ناخوشایند کمک می‌کند. در این صفحه با کمک گروهی از وکلای حقوقدانان دادگستری به سؤالات روز حقوقی شما پاسخ می‌دهیم.

آشنایی با روش‌های کلاهبرداری اینترنتی



سوما امینی

وکیل پایه یک دادگستری

با ثبت شکایت یا دریافت سود سهام عدالت و... در پیامک جعلی لینکی گذاشته می‌شود که کاربر بایستی روی آن کلیک کند و به محض کلیک با نصب بدافزار روی گوشی، فیششرها به اطلاعات شخصی دسترسی پیدا می‌کنند و با کپی اطلاعات بانکی حساب شخص را خالی می‌کنند.

اسکیم چیست؟

اسکیم به معنی کپی کردن کارت بانکی و منتقل کردن تمام اطلاعات بانکی به تجهیزات الکترونیکی است. بر اساس این روش فرد با استفاده از تجهیزات اسکن اطلاعات، کارت‌های بانکی را کپی برداری و از این طریق محتویات حساب را تخلیه یا به حسابی دیگر منتقل می‌کند. دستگاه اسکیم، برای کپی برداری اطلاعات از روی نوار مغناطیسی که روی کارت‌های عابر بانک افراد وجود دارد مورد استفاده قرار می‌گیرد و مجرمان حرفه‌ای با استفاده از غفلت سوژه و بهره‌مندی از نرم‌افزاری خاص، اطلاعاتی را که از طریق اسکیم کپی برداری شده است روی کارت عابر کپی‌رایت می‌کنند و بدین طریق می‌توانند اقدام به برداشت وجه نقد از حساب قربانی کنند. تجهیزات

امروزه با افزایش وبسایت‌ها و شبکه‌های اجتماعی علی‌الخصوص اینستاگرام در خرید و فروش محصولات و خدمات و همچنین امکان خریدهای اینترنتی با روش‌های ساده که بانک‌ها در اختیار کاربران قرار داده‌اند بستر مناسبی برای کلاهبرداران اینترنتی فراهم شده است. اما مهم‌ترین شیوه‌های کلاهبرداری اینترنتی چیست و چطور می‌شود از وقوع این کلاهبرداری‌ها پیشگیری کرد؟

فیشینگ

فیشینگ یا تله‌گذاری به تلاش برای به‌دست آوردن اطلاعاتی مانند نام کاربری، گذرواژه، اطلاعات حساب بانکی، آی‌پی و مانند آنها از طریق جعل یک وبگاه، آدرس آی‌میل و مانند آنها گفته می‌شود. به بیان ساده‌تر هنگامی که شخصی تلاش می‌کند دیگری را فریب دهد تا اطلاعات شخصی او را در اختیار بگیرد یک حمله فیشینگ رخ می‌دهد؛ نوعی حمله سایبری و غالباً این حمله برای سرقت دیتا، اطلاعات کارت‌های اعتباری و خالی کردن حساب بانکی یا در مقیاس گسترده‌تر سرقت اطلاعات محرمانه جهت اخذی از طریق ورود به سیستم شرکت‌ها رخ می‌دهد. بیشترین حمله فیشینگ روی شبکه‌های اجتماعی و پرداخت‌های آنلاین رخ می‌دهد.

نحوه کار فیشینگ

پيامکی برای کاربر ارسال می‌شود برای مثال جهت دریافت کد تخفیف خرید یک کالا یا پر طرفدار

اموال مشترک بین وراث یا شرکا چگونه تقسیم می‌شود؟



یو کا مدغنی

وکیل پایه یک دادگستری

اختلاف نظر داشته باشید چه باید کرد؟ اگر شریک شما مثلاً ملک مشترک را تصرف کرده باشد، با توجه به اینکه هیچ‌یک از شرکای مال نمی‌توانند بدون اجازه بقیه از مال استفاده کنند، می‌توانید دعوی خلع ید مال مشاعی طرح کنید. و نهایتاً اگر مال مشاع قابل تفکیک کردن نباشد از طریق دستور فروش، به دستور و نظارت دادگاه با قیمت کارشناسی فروخته می‌شود و سهم هر یک از شرکا به حساب دادگستری واریز می‌شود. از این‌رو در نخستین مرحله، شریکی که قصد فروش دارد باید به اداره ثبت درخواست تفکیک یا افراز ملک مشاع را بدهد. پس از بررسی اگر امکان تقسیم و افراز ملک وجود نداشته باشد یا مالکان به توافق نرسند، هر یک از شرکا می‌توانند در دادگاه، درخواست دستور فروش ملک مشاع را بدهند. اولین مرحله برای دریافت دستور فروش ملک

اگر شما با کسی در مالی شریک هستید، ممکن است در اداره و استفاده از آن مال مشاع (مال شریکی) اختلافی داشته باشید. فرقی نمی‌کند که این شراکت چگونه ایجاد شده است. گاهی شراکت با توافق بر اساس قرارداد ایجاد شده است. مثلاً با یکی از دوستان خود یک ملک را به صورت سه دانگ، سه دانگ خریداری می‌کنید. گاهی شراکت روی یک ملک قهری ایجاد می‌شود. به عنوان مثال پدری که مالک یک ملک است و چند فرزند دارد، فوت می‌کند و آن ملک به فرزندان او می‌رسد. در این حالت اگر وراثت با هم اختلاف داشته باشند، ممکن است حسب مورد دعوی تقسیم ترکه یا دستور فروش را مطرح کنند. در صورتی که ملکی مشاعی (شریکی) داشته باشید و در اداره و نحوه استفاده با شریک خود،

مهم‌ترین راه‌های پیشگیری از کلاهبرداری اینترنتی

۱. به هیچ عنوان روی لینک پیامک‌های تبلیغاتی کلیک نکنید.
۲. به هیچ وجه رمز کارت بانکی خود را در اختیار شخص دیگری قرار ندهید و از فروشندگان بخواهید شخصاً رمز بانکی خود را وارد کنید چرا که در صورت اسکن کارت چنانچه رمز کارت را در اختیار نداشته باشند قادر به خالی کردن حساب شما نخواهند بود.



محمد رضا گجوچی

وکیل پایه یک دادگستری

در صورتی که قاضی نتواند در مورد برخی از جنبه‌های فنی موضوع پرونده اظهار نظر کند، باید با صدور قرار کارشناسی، انجام آن امور را از کارشناس رسمی دادگستری مطالبه کند. بر اساس ماده ۲۶۱ قانون آیین دادرسی مدنی، کارشناس مکلف به قبول امر کارشناسی است که از دادگاه به او ارجاع شده، مگر اینکه عذر موجهی داشته باشد. برخی از ویژگی‌ها و شرایط اعتبار نظریه کارشناسی در حقوق ایران عبارتند از: **نظریه کارشناسی الزام‌آور نیست:** گرچه قاضی می‌تواند به نظریه کارشناسی استناد کند اما نظریه کارشناسی الزام‌آور نیست و قاضی می‌تواند با دلایل دیگر، از پذیرش نظریه کارشناس امتناع کند. ماده ۲۶۵ قانون آیین دادرسی مدنی اشاره می‌کند که نظریه کارشناس در صورتی پذیرفته می‌شود که با اوضاع و احوال پرونده منطبق باشد.

درخواست مجدد کارشناسی (اعتراض به نظریه کارشناسی): چنانچه یکی از طرفین یا خود قاضی به دلایل موجه با نظر کارشناس مخالف باشند، درخواست کارشناسی مجدد یا تجدیدنظر در نظریه کارشناسی امکان‌پذیر است. بدین معنی که چنانچه کارشناس اولیه با دلایل کافی مورد اعتراض واقع شود پس از موافقت مقام قضایی رسیدگی کننده موضوع به هیأت ۳ نفره کارشناسان ارجاع می‌شود و این نظریه نیز به مثابه نظریه اول به طرفین پرونده ابلاغ می‌شود و چنانچه با دلایل کافی از طرفین پرونده به این نظریه اعتراض شود با پذیرش ادله معترض، قاضی رسیدگی کننده به پرونده موضوع را به هیأت ۳ نفره، ۵ نفره یا ۹ نفره ارجاع خواهد داد.

در قسمت اجرای احکام، ملک توسط یک کارشناس رسمی دادگستری قیمت گذاری خواهد شد. البته نظر کارشناس به شکر یا ابلاغ و قابل اعتراض است. در صورت اعتراض و قبولی آن به کارشناس ۳ نفره و در مرحله بعدی اعتراض به کارشناس ۵ نفره و همچنین به کارشناس ۷ نفره ارجاع داده خواهد شد. در نهایت با تعیین قیمت، ملک از طریق مزایده به فروش خواهد رسید (امکان دارد در جلسه مزایده خریدار پیدا نشود و این جلسه تمدید شود) و ثمن یا همان پول حاصل از فروش به نسبت سهم هر یک از شرکا، به حساب آنها واریز خواهد شد. در تفاسوت دو دعوی دستور فروش و تقسیم ترکه می‌توان گفت در دعوی تقسیم ترکه ابتدا دادگاه تلاش می‌کند اموال مشاع را بین شرکا تقسیم کند و در صورت عدم امکان تقسیم به هیچ‌یک از طرق ممکن، در نهایت اموال را فروخته و قیمت آن را تقسیم خواهد کرد اما در خصوص دعوی دستور فروش، دادگاه دستور فروش اموال را به صورت مستقیم صادر خواهد کرد. مطابق رویه دادگاه‌ها برخی از شعب ترکه‌ای را که از متوفی به وراثت او به ارث رسیده قابل فروش از طریق دعوی دستور فروش نمی‌دانند و معتقدند حتماً باید دعوی تقسیم ترکه در خصوص آن مطرح شود. در نتیجه اگر مال مشاع، ماترک متوفی است که به ارث رسیده است، بهتر است دعوی تقسیم ترکه مطرح شود.

مشاع، اخذ گواهی عدم افراز از اداره ثبت است. باید درخواست افراز را به اداره ثبت داد و بعد از طی کردن مراحل اداره ثبت، زمانی که ملک مشاع قابل افراز نباشد، گواهی عدم افراز ملک مشاع را دریافت خواهید کرد. در مرحله اول باید همراه با مدارک ثبتی ملک و مدارک هویتی شرکا به اداره ثبت در موقعیت مکانی که ملک در آن واقع است درخواست دهید. پس از ثبت درخواست و طی مراحل قانونی، کارشناس اداره ثبت برای ارزیابی و بازدید از ملک مشاع به محل اعزام می‌شود. جریان ثبتی سستند و بازداشت بودن آن چک می‌شود. نقشه‌های مورد نیاز ملک مشاع جمع‌آوری می‌شود و کارشناس نظر قطعی خود را در باره افراز یا عدم افراز ملک مشاع اعلام می‌کند. درخواست دستور فروش ملک مشاع می‌تواند توسط یک یا چند شریک به دادگاه محل وقوع ملک داده شود. شرکا باید با کلیه مدارک ثبتی و اسناد مالکیت، مدارک شناسایی مالکان و گواهی عدم افراز اداره ثبت، به یکی از دفاتر خدمات الکترونیک قضایی برای تنظیم دادخواست دستور فروش مال مشاع مراجعه کنند. دادگاه بعد از اخذ استعلام‌های لازم به موضوع رسیدگی و دستور فروش ملک مشاعی را صادر می‌کند. دستور فروش بعد از صدور قابل اعتراض نیست و مستقیماً برای فروش ملک به قسمت اجرای احکام دادگاه ارسال خواهد شد.

ضمیمه هفتگی روزنامه همشهری
صاحب امتیاز: مؤسسه همشهری

مدیر مسئول: محسن مهدیان
سر دبیر: دانیال معمار

با تشکر از: جواد عزیزی، الهه فراهانی و فتنه احدی

واحد فنی:

مدیر فنی: حامد یزدانی، مدیر هنری: مهدی سلامی
طراح گرافیک: وصفحه آرای: حمید یزدانی، سعید غفوری و امید روشنگر
ویرایش عکس: کامیوز نویدی، صفحہ خوانی: فرهاد غلامرضایی، فاطمه ناصری آلاشتی

صندوق پستی: ۱۹۳۹۵۵۴۴۶
تلفن: ۲۳۰۲۳۶۲۳
نمابر: ۲۲۰۴۶۰۶۷
نشانی: تهران، خیابان ولیعصر، نرسیده به پارک کو، کوچه شهید قریشی، شماره ۱۴، روزنامه همشهری

همشهری

گروه ضمایم همشهری ناشر نشریات:
دوچرخه، بچه‌ها، خانواده، پایداری، اقتصاد،
تندرستی، خردنامه، داستان، دانستنیها،
سرزمین من، ماه، معماری، ۲۴، شهر نگار،
سرخ و محله

همشهری

معمای
شماره ۲۲

گل یا پوچ

معمای
پلیسی



چندی قبل گزارش قتل‌هایی سریالی به پلیس گزارش شد. فرد ناشناسی طعمه‌هایش را در خیابان‌های خلوت یا حاشیه شهر به عنوان مسافر سوار خودرویش می‌کرد و آنها را با تهدید به مخفیگاهش می‌کشاند. این مرد بعد از انتقال طعمه‌هایش به آنجا که خانه‌ای متروکه بود آنها را شکنجه می‌کرد و در نهایت به قتل می‌رساند.

او سپس اجساد را در کنار جاده رها می‌کرد. پلیس بعد از مدتی جسد ۶ نفر را کشف کرد که همگی به یک شیوه جان‌شان را از دست داده بودند و همه شواهد و مدارک به دست آمده از سریالی بودن این قتل‌ها حکایت داشت. هر چند ابتدا سرخ مهمی درباره این قتل‌ها وجود نداشت اما در نهایت افسران زبده پلیس قدم به قدم به دستگیری قاتل سریالی نزدیک شده و در نهایت او را پیش از قتل هفتمین طعمه‌اش دستگیر کردند.

قاتل سریالی مردی ۳۵ ساله بود. او هیچ سابقه‌ای در پرونده‌اش ثبت نشده بود و وقتی تحت بازجویی قرار گرفت جزئیات بیشتری را درباره انگیزه‌اش از ارتکاب قتل‌ها بازگو کرد. او گفت: مدتی قبل وقتی با صاحبکارش دچار اختلاف شده بود از کار بیچاره و بعد از آن هم دچار مشکلات مالی شد. او به شیشه اعتیاد داشت و مدام دچار توهم می‌شد و قتل‌ها را نیز با انگیزه به دست آوردن پول و سرعت وسایل قربانیان مرتکب شده است. متهم اما نکته مهمی درباره چگونگی به قتل رساندن قربانیان بیان کرد. او گفت: آنها را وارد مخفیگاهم می‌کردم و ابتدا با ضرب‌های به

پاسخ‌هایتان را از طریق پیامک به شماره ۳۰۰۰۹۹۹۰۱ ارسال کنید. به ۳ نفر از افرادی که پاسخ درست را ارسال کرده باشند به قید قرعه کارت هدیه به ۵۰۰ هزار تومانی اهدا می‌شود.

پاسخ معمای شماره ۲۱

در معمای قبلی از حادثه قتل در یک قطار نوشته بودیم که در آن کار آگاه فهمیده بود که لوکوموتور و نگهبان قطار در یک زمان به قتل نرسیده‌اند. پرسیده بودیم که او چطور درباره این موضوع به قطعیت رسیده است؟ پاسخ معما این است که وقتی قطار با سرعت ۱۲۰ کیلومتر در ساعت حرکت می‌کند، صدای شلیک از جلوی قطار زودتر از صدای شلیک در انتهای قطار به گوش می‌رسد. کار آگاهان در وسط قطار بودند. بنابراین ابتدا نگهبان در انتهای قطار کشته شده و بلافاصله بعد از آن لوکوموتور در جلوی قطار. ولی صدای شلیک همزمان به گوش پلیس رسیده است.

طلاخون؛ مادری که قاتل سریالی شد

را رقم می‌زند که گاهی مخاطب با خود می‌اندیشد آیا می‌توان با دستگیری زنی تنها، همدات پنداری کرد؟ آیا می‌توان این میزان از خشونت را به او نسبت داد؟ مهم‌ترین نکته مثبت فیلم بازی بازیگران است. انتخاب بهار قاسمی برای بازی در نقش ناهید و استفاده از ظرفیت بازیگری او از هوشمندی‌های شیبانی است. همچنین انتخاب ترنم کرمانیان در نقش حنا به خوبی توانسته است لایه‌های پیچیده چنین شخصیتی را به تصویر بکشد. هر چند در سکانس رودررویی دختر خردسال با مادرش جملات و حرف‌هایی را می‌شنویم که از زبان یک کودک خردسال سنگین تر است اما بازی کرمانیان به خوبی توانست ابعاد پیچیده این شخصیت را به نمایش بگذارد. تماشای طلاخون برای مخاطب ایرانی از این جهت قابل توجه و توصیه است که مخاطب باید با جنبه‌های پنهان دوران خشونت و شکل‌گیری جنون آمیز جنایت آشنا باشد. هیچ انسانی بالذات قاتل و جانی به دنیا نیامده است و ناهید قصه به خوبی این احساس را به مخاطب القا می‌کند؛ تصویر یک قاتل آرام و مادری دلسوز و عاشق و مهربان.

طلاخون، روایت جنایت‌های مهین قدیری، قاتل سریالی زنان در قزوین است که ۵ مرد و یک زن را با انگیزه سرقت طلا به قتل رساند. این فیلم به کارگردانی ابراهیم شیبانی ساخته شده است. طلاخون داستان زندگی ناهید، مادری فداکار و مهربان است که در خارج از خانه یک قاتل سریالی است. فیلمساز تلاش کرده در طلاخون از هرگونه خونریزی و خشونت پرهیز کند و فارغ از جنبه‌های تلخ قتل و کشتار تعدادی از افراد به این موضوع بپردازد که چرا و چگونه چنین اتفاقی برای یک زن خانه‌دار معمولی که احتمالاً نباید دنیای خیلی پیچیده‌ای داشته باشد رخ می‌دهد؟ در یکی از سکانس‌ها شاهد هستیم که او به راحتی در حالی که برای دختر معلولش آواز کودکانه می‌خواند ماشینش را می‌شود. احتمالاً می‌خواهد از اثرات احتمالی قتل‌هایی که مرتکب شده رها شود. اما آنچنان آرام و بدون اضطراب چنین کاری را انجام می‌دهد که مخاطب حیرت‌زده می‌شود. تریک رفتارهای ناهید در مواجهه با دو دخترش در شب تولد دخترش و هجوم ناگهانی پلیس به خانه او صحنه‌هایی

فیلم

چرخش کلید

علی‌الله سلیمی، روزنامه‌نگار: کتاب «چرخش کلید» نوشته روشور با ترجمه شادی حامدی آزاد، اثر جنایی و معمایی است که از سوی نشر نون منتشر شده و ماجرای یک قتل بی‌رحمانه و متهمی را که معتقد است به اشتباه مقصر شناخته شده روایت می‌کند. داستان این رمان دربارۀ دختری به نام روئن است. روزی او در حالی که در اینترنت پرسه می‌زند ناگهان با یک آگهی کار مواجه می‌شود. روئن با اینکه اصلاً به دنبال کار نبوده اما با دیدن شرایط ویژه این آگهی، آن را تا انتها می‌خواند. خانواده‌ای به نام الین کورت برای فرزندانشان به دنبال پرستاری با تجربه می‌گردند. در متن نامه نوشته شده بود که والدین این خانواده شاغل هستند و برای فرزندانشان که در سنین مختلفی به سر می‌برند به دنبال پرستاری می‌گردند که بتواند از پس تمام کارها برآید و همچنین با دور افتاده بودن خانه‌شان مشکلی نداشته باشد. چیزی که روئن را مشتاق به فرستادن رزومه می‌کند، حقوق بالایی است که خانواده کورت برای این پرستار در نظر گرفته‌اند. روئن در کمال ناباوری در مصاحبه این کار پذیرفته شده و زمانی که پا به خانه آنها می‌گذارد از میزان رفاه و امکانات و تکنولوژی محل کارش به وجد می‌آید. او در حالی برای این قبولی ابراز خوشحالی و خرسندی می‌کند که نمی‌داند چندی بعد به جرم قتل یکی از کودکان آن خانه محاکمه خواهد شد. اما به راستی این قتل کار چه کسی است؟ در بخشی از کتاب چرخش کلید می‌خوانیم: یک روز، به دستشویی رفتم و چشمم افتاد به زنی که از دور به سمتم می‌آمد. موهایش را مثل بقیه سفت پشت سرش بسته بود، چشم‌هایش مثل دو تکه سنگ بودند و صورتش بی‌حس، سخت و رنگ پریده بود. اولش، فکر کردم، آه خدایا! خیلی قاتنی به نظر می‌آید. یعنی چی می‌خواد؟ بعد، فکر کردم، شاید بهتر باشه برم اون یکی دستشویی و بعد، فهمیدم روی دیوار روبه‌روی آینه بود. آن زن خودم بودم.»

معرفی کتاب

