

حضور در انتخابات توطئه‌ها را خنثی می‌کند



امیر درپادار حبیب‌الله بسیاری، معاون هماهنگ‌کننده ارتش با تأکید بر اینکه انتخابات در بازدارندگی اثر مستقیم دارد، گفت: حضور در انتخابات و انتخاب اصلاح‌خشی‌کننده توطئه‌های دشمنان است و جایگاه کشور را در سطح جهان بالا می‌برد. / ایرنا

دیدار مخبر با خانواده فرمانده حفاظت شهید جمهور



محمد مخبر، سرپرست ریاست جمهوری دیروز، همزمان با دیدار سعید غدیر به سنت حسنه دیدار با سادات در این روز، با حضور در منزل فرمانده حفاظت رئیس جمهور شهید با خانواده سردار شهید سید مهدی موسوی دیدار و گفت‌وگو کرد. وی افزود: محافظت از شهید رئیسی نیازمند روحیه اخلاص و پرکاری بود که شهید موسوی پا به پای ایشان در مأموریت‌ها حضور می‌یافتند. / امهر

زمان دقیق برگزاری انتخابات ریاست جمهوری



محسن اسلامی، سخنگوی ستاد انتخابات کشور ضمن تشریح جزئیات برگزاری انتخابات ریاست جمهوری گفت: روز جمعه ۸ تیر رأس ساعت ۸ صبح انتخابات در سراسر کشور و خارج از کشور آغاز می‌شود. / فارس



برای انتخابات آماده هستیم

سیدمجید میراحمدی، معاون امنیتی انتظامی وزیر کشور با اشاره به آمادگی وزارت کشور برای برگزاری انتخابات ریاست جمهوری تأکید کرد: وزارت کشور برای برگزاری انتخابات آماده کامل دارد و ان‌شاءالله روز جمعه شاهد حضور گسترده مردم در انتخابات باشیم.

باید در انتخابات حضور پرشوری داشته باشیم

احمد وحیدی، وزیر کشور در جریان افتتاح ورزشگاه ۳ هزار نفری شهید آیت‌الله رئیسی در مورد انتخابات گفت: در آستانه انتخابات هستیم و باید بر مبنای اسلام اهتمام بوریزیم و در انتخابات حضور پرشور داشته باشیم.

حضور پای صندوق‌های رأی قدرت بخشیدن به ایران است

ناصر کنعانی، سخنگوی وزارت امور خارجه درباره اهمیت حضور در انتخابات ریاست جمهوری گفت: حضور گسترده مردم پای صندوق‌های رأی، قدرت و اقتدار ملی کشور را در سطح منطقه‌ای و بین‌المللی ارتقا می‌بخشد.

تیتیر خبر

خبرهای کوتاه از دنیای سیاست

■ امیر یوسف قربانی، معاون هماهنگ‌کننده نیروی زمینی ارتش گفت: مردم ایران روز هشتم تیرماه پای صندوق‌های رأی حماسه‌ای بزرگ را تکرار کرده و امید دشمنان را به یأس تبدیل خواهند کرد.

■ محمدجواد آذری جهرمی، عضو ستاد انتخاباتی مسعود پزشکیان گفت: مردم از گنده‌گویی، لاف‌زنی، خالی‌بندی‌ها و بداخلاقی‌ها خسته شده‌اند؛ در حال پزیشکیان انسانی ساده است.

■ سرپرست سازمان ملی سنجش و ارزشیابی نظام آموزش کشور، معاون وزیر علوم، تحقیقات و فناوری و برخی دیگر از مدیران آموزشی و دانشگاهی از مردم برای شرکت گسترده در انتخابات چهاردهمین دوره ریاست جمهوری دعوت کردند.

■ سیدمحمد نبویان، نماینده مجلس که برای سخنرانی در ستاد سعید جلیلی به اردبیل سفر کرده بود با انتشار ویدئویی وزیر پیشین امور خارجه را به مناظره دربارۀ مذاکرات هسته‌ای و برجام دعوت کرد.

■ علی اکبر صالحی، قائم‌مقام فرهنگستان علوم ضمن دعوت از مردم برای شرکت در انتخابات و تعیین سرنوشت سیاسی کشور گفت: اکنون در وضعیتی قرار داریم که باید تصویرسازی و روایت‌پردازی درستی از کشور داشته باشیم.

■ رسول منتجب‌نیا، نماینده ادوار مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه امام با وحدت انقلاب را به پیروزی رساند، تأکید کرد: اگر مسئولی می‌خواهد پیروز شود باید به مردم باز گردد و باید به مردم بازگردد.

■ سردار علی فضلی، جانشین معاون هماهنگ‌کننده سپاه گفت: دشمن به دنبال تخریب هر ۶ نامزد انتخابات ریاست جمهوری است تا به اهداف خود برسد.

■ امیرسعید ابروایی، سفیر ایران در سازمان ملل گفت: برجام کامل نبوده، اما همچنان بهترین گزینه است.

گام‌های ویژه دستگاه قضا در ارائه خدمات الکترونیک

قوه قضاییه طی سال‌های اخیر گام‌های مهمی در مسیر ارائه خدمات الکترونیک برداشته است. حکمتعلی مظفری، رئیس دیوان عدالت‌داری از برگزاری ۱۵ جلسه دادرسی الکترونیک در سال ۱۴۰۲ خبر داد و گفت: میزان پرونده‌های ورودی به دیوان در سال ۱۴۰۲ در مجموع ۲۸ درصد نسبت به سال ۱۴۰۱ کاهش یافته است. / میزان



خبرهایی که نمی‌بینید

موفقیت چشمگیر برای دیپلماسی ایران

برگزاری مجمع گفت‌وگوی آسیایی در تهران در روزهای اخیر از اقدام‌های موفق دولت سیزدهم در حوزه دیپلماسی منطقه‌ای به حساب می‌آید. سیدرسول موسوی، معاون وزیر امور خارجه با اشاره به نشست وزرای مجمع گفت‌وگوی آسیایی، برگزاری این اجلاس در تهران را موفقیتی چشمگیر برای دیپلماسی کشور ارزیابی کرد. / اتسنیم



هزاران نفر از اқشار مختلف مردم در عید سعید غدیر با حضرت آیت‌الله خامنه‌ای دیدار کردند

گزینه اصلح

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای تأکید کردند مهم‌ترین اثر مشارکت بالا، سرفرازی جمهوری اسلامی است

رهبر معظم انقلاب صبح سه‌شنبه در روز عید سعید غدیر خم در دیدار هزاران نفر از هموطنان، واقعه غدیر را زمینه‌ساز استمرار حاکمیت اسلامی و تداوم الگوی زیست اسلامی بر شمر دند و با اشاره به برخی فضایل امیرمومنان (ع) تأکید کردند: مردمی بودن نظام اسلامی و اعتقاد به تأثیر حضور فرد مردم در سرنوشت کشور را از مولای خود آموخته‌ایم. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای همچنین با اشاره به انتخابات بسیار مهم روز جمعه، مشارکت حداکثری مردم و انتخاب اصلح را موجب سرفرازی ملت و جمهوری اسلامی بر شمر دند و با تبیین ویژگی‌های نامزد اصلح، آحاد ملت را به حضور در پای صندوق رأی فراخواندند و تأکید کردند: هر کس به ایران قوی و سرفراز علاقه‌مند است و هر کس معتقد به حمایت از نظام است، در انتخابات مشارکت کند.



چرایی اهمیت انتخابات

امری کم‌نظیر در دنیا

چند روز دیگر ملت ایران در مقابل آزمون مهم انتخابات قرار دارد که اهمیت آن بیش از همیشه است. برگزاری انتخابات، ۴۰ روز پس از فقدان و تشییع میلیونی رئیس‌جمهور خوب، محبوب، مردمی، کاری و علاقه‌مند امسری کم‌نظیر در دنیاست و امیدواریم که خداوند ملت ایران را در این انتخابات سرفراز کند.

دلیل اصرار بر مشارکت چشمگیر

سرفرازی در انتخابات در گرو مشارکت حداکثری مردم و انتخاب اصلح است. علت اصرار و تأکید بر مشارکت چشمگیر در انتخابات این است که مهم‌ترین اثر مشارکت بالا، سرفرازی جمهوری اسلامی است.

عامل فائق آمدن بر دشمنی‌ها

خصوصت‌ها علیه جمهوری اسلامی از لحظه تشکیل آن تاکنون استمرار داشته‌است. انتخابات و مشارکت بالا از عوامل فائق آمدن بر دشمنی‌هاست. حضور و مشارکت مردم در ذات جمهوری اسلامی است که انتخابات و تعیین مسئول کشور، مهم‌ترین مظهر آن است.

دشمن‌شاد نشویم

هرگاه میزان مشارکت در انتخابات کم بوده، زبان ملامت دشمنان علیه جمهوری اسلامی بلند شده‌است. هر وقت میزان مشارکت در انتخابات بالا بوده‌است، زبان بدگویان کوتاه شده و نتوانسته‌اند ملامت و شادی کنند؛ بنابراین علت دیگر اصرار بر مشارکت بالا این است که دشمن‌شاد نشویم.

انتخابات را دست‌کم نگیرید

عموم مردم در انتخابات مشارکت و از تنبلی، بی‌اعتنایی و دست‌کم گرفتن انتخابات پرهیز نکنند. انتخابات فقط برای شهرها نیست، بلکه در همه روستاها و بخش‌های کشور مردم در انتخابات شرکت کنند تا جمهوری اسلامی در دنیا سرفراز شود.

راند آخر نامزدها

کاندیداهای خود برای دولت چهاردهم پرداختند

رأی‌دهندگان را جلب کند. در حالی که به دلیل برگزاری جشن بزرگ مهمانی ۱۰ کیلومتری عید غدیر، پنجمین مناظره پر خلاق ۴ دور قبلی، ظهر سه‌شنبه برگزار شد، ۶ کاندیدا به جمع بندی برنامه‌های خود برای دولت آینده پرداختند؛ برنامه‌هایی که اولویت‌های اقتصادی حضور پر رنگی در آنها داشت. آنچه در مناظره پنجم پیش از هر چیز به چشم آمد، تلاش کاندیداهای ارائه منسجم برنامه‌های‌شان باهدف گره‌گشایی از مهم‌ترین چالش‌های مبتلابه جامعه بود.

علیرضا احمدی روزنامه‌نگار

آروزمانده به برگزاری چهاردهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری، پنجمین و آخرین مناظره کاندیداهای در شرایطی برگزار شد که هر یک از آنان تلاش می‌کرد با استفاده از فرصت موجود، با جمع بندی دیدگاه‌ها، وعده‌ها و برنامه‌های خود برای دولت چهاردهم، نظر

مهم‌ترین وعده‌های کاندیداهای انتخابات در مناظره آخر

- اصلاح از داخل و خارج به محض آغاز به‌کار
- تأمین منافع ایران در عرصه بین‌المللی براساس قانون راهبردی
- پیمان گرفتن از اعضای کابینه دولت چهاردهم برای معطل نکردن کاری برای کار دیگر
- مصطفی پورمحمدی خروج مدیریت‌بنگاه‌های تأمین اجتماعی از دستورات تکلیفی دولت
- اصلاح نظام تأمین اجتماعی و سازمان‌های بازنشستگی با برنامه زمانبندی شده در دولت چهاردهم
- مبارزه فراگیر با زمینه‌های پیچیده رشد فساد
- ایجاد تغییرات اساسی در سازمان مالیاتی برای ایجاد شفافیت و مبارزه با فساد
- علیرضا زاکانی مواجهه با فساد اقتصادی؛ گام نخست دولت چهاردهم
- مواجهه با گردن‌کلفت‌ها و زمین‌زدن آنها براساس تجربه ۲۰ سال گذشته
- فرمان ۸ ماده‌ای مقام معظم رهبری، میثاق دولت چهاردهم با مردم
- ۲۰ سال است به مفسدان اقتصادی کارت زرد می‌دهم؛ اگر رأی بیاورم، آنها را اخراج می‌کنم.
- صیانت از امنیت، حقوق و آزادی‌های مردم
- اجرای بسته اشتغال و خودرویی برقی
- ایجاد انقلاب در حوزه حمل‌ونقل عمومی
- استفاده مناسب از ظرفیت معادن کشور
- جلوگیری از ازبین رفتن سرمایه‌های مردم
- جلوگیری از دست در جیب مردم کردن
- گرفتن حق مردم در حوزه روابط بین‌الملل؛ نمونه، اقدام‌های
- ۳ سال اخیر شهرداری تهران
- چابک‌سازی اداری
- قدرت‌بخشی به مدیریت‌های محلی
- افزایش قدرت پول ملی و جلوگیری از نوسان نرخ ارز
- عمق‌بخشی به بورس
- برقراری انضباط مالی
- امیرحسین قاضی‌زاده هاشمی رفع ۱۰۰ مسئله مردم با ۱۰۰ راه‌حل طی یک‌سال‌ونیم
- رشد اقتصادی و بزرگ شدن کیک اقتصادی کشور
- تعهد دولت چهاردهم برای رشد اقتصادی ۸ درصدی و سرمایه‌گذاری ۲۰۰ میلیارد دلاری
- مهار تورم و بی‌ثباتی و شوک‌های ارزی
- اصلاح ساختار رانت‌های ارزی
- اصلاح ناترازی بودجه و اختصاص بودجه مبتنی بر عملکرد
- رفع ناترازی بانک‌ها
- ایجاد انقلاب در سازوکارهای اداری و نظام حکمرانی
- ایجاد شفافیت و از بین بردن امضاهای طلایی
- تحقق برنامه‌های ارائه‌شده در مناظره‌ها طی ۴ سال دولت چهاردهم
- اگر به قول‌هایم عمل نکنم، دیگر ثبت‌نام نمی‌کنم.
- پیگیری طرح بازگشت مردم به روستاها
- سعید جلیلی اصلاح ساختار بودجه
- راه‌اندازی ماشین دولت با اصلاح کارکردها
- تحقق موضوع بیمه سهام برای جلوگیری از ضرر و زیان مردم
- آماده‌سازی ۲۵ حکم برای ماه نخست دولت چهاردهم
- رفع مشکلات معیشتی با طرح‌های چندگانه
- اجرای طرح‌ها براساس زمانبندی‌های برنامه هفتم توسعه
- برنامه‌ریزی جدی برای تحقق رشد ۸ درصدی اقتصادی
- مدیریت استفاده از فرصت‌های فناورانه
- اصلاح مناسبات غلط در ساختار اداری کشور
- فعال‌سازی فرصت‌های نادیده در استان‌ها
- مسعود پزشکیان جلوگیری از حیف و میل سوخت
- بهبود وضعیت معیشتی معلمان، نیروهای انتظامی، کارگران و...
- اصلاح ارتباطات بین‌المللی

انتخابات

بیانیه مهم ۳ استاد اخلاق و عرفان برای کاندیداهای انقلابی

به خاطر مصالح کشور اجماع کنید

آیت الله محمدباقر تحریری، آیت الله محمدعلی جوادان و آیت الله علی اکبر رشاد با صدور بیانیه‌ای مشترک خطاب به نامزدهای انتخابات ریاست جمهوری، آنها را دعوت به اجماع کردند. متن بیانیه به شرح زیر است:

بسم الله الرحمن الرحيم

«وَدَّ الَّذِينَ كَفَرُوا لَوْ تَغْلَبُونَ عَنْ صَلَاحَتِكُمْ وَأَمْتِعَتِكُمْ فَيَمِيلُونَ عَلَيْكُمْ مَيْلَةً وَاحِدَةً»

برادران عزیز، حضرات آقایان نامزدهای انتخابات تقسیم و سرشکن شدن آراء، میزان رای «فرد صالح منتخب» چهاردهمین دوره ریاست جمهوری اسلامی (وقفکم الله امراته)

شما مستحضرید: حسب محاسبات و ارزیابی اوضاع و دلالت قرائن میدان، شرایط انتخابات حساس و نگران کننده شده است؛ دلسوزان نظام و عموم جامعه نگران آنند که بر اثر تقسیم و سرشکن شدن آراء، میزان رای «فرد صالح منتخب» کاهش یابد، یا سبب رای آوری گزینه‌ای که همسو با مذاق انقلابی شما نیست گردد؛ و آن گاه: «مَنْ جَزَبَ الْمُجْتَرِبَ حَلَّتْ بِهِ التَّوَاهُتُ».

شما به جهت انجام تکلیف شرعی وارد عرصه رقابت شده‌اید؛ انجام تکلیف گاه در «اصرار بر اصول» متجلی می شود و گاه در رعایت صلاح امت و «تحفظ بر مصالح عامه»؛ در شرایط فعلی تکلیف شرعی ما ضمن تأکید بر اصول، «تحفظ بر مصالح کلان کشور» است.

پیشنهاد ما به شما عزیزان آن است که: بر اساس نتایج نظرسنجی مراکز مورد اعتماد، همگی به تقویت گزینه صالحی که امکان کسب رای اکثریت نسبی را داراست همت بکنارید و ضمن سیاست‌گذاری از هواداران و ارادتمندان مخلص و زحمتکشان، از آنان بخواهید به‌خاطر مصالح کشور با این تصمیم خردمندانه و ایثارگرانه شما مجدانه همراهی کرده، از چنین گزینه‌ای حمایت نمایند؛ و در این صورت نزد خداوند منان در زمره انانی بشمار خواهند آمد که: «يَجَاهِدُونَ فِي سَبِيلِ اللَّهِ وَ لَا يَخَافُونَ لَوْمَةَ لَائِمٍ».

این تصمیم الهی و انقلابی تان منجر به نتیجه‌ای بس مطلوب خواهد گشت و با کاربست انبوه تجارب و برنامه‌های جمع شما صلحا، دولتی منسجم و وحدت آفرین، مقتدر و کارآمد و امتدادبخش الگوی حکمرانی رئیس جمهور شهید شکل خواهد گرفت که با مساعدت و معاضدت همگانی و تقسیم کار منطقی میان شما شخصیت‌های دلسوز اداره خواهدشد؛ و این اقدام مبارک شما مصداق «خَتَامَةُ مَسْئِكُمْ وَ فِي ذَٰلِكَ فَلْيَتَنَافَسِ الْمُتَنَافِسُونَ ﴿۲۶﴾ وَمَا جِئْتُمْ بِشَيْءٍ غَيِّرًا يُشْرِبُ بِهِا الْمُقْرَبُونَ» خواهد بود.
إن شاء الله.

علی اکبر رشاد
محمدباقر تحریری
محمدعلی جوادان



جهان‌نما

اعتراف به هزینه‌های بیهوده برای مقابله با ایران

اسکای نیوز

اسکای نیوز عربی در گزارشی اعلام کرده است که هزینه کردن بیش از یک میلیارد دلار در دریای سرخ برای مقابله با متحدان ایران بی‌فایده بوده و امروزه ایران از نقطه راهبردی برای حفظ بازدارندگی خود تلاش می‌کند.



توصیف ایران از زبان ژنرال اسرائیلی

ژنرال یاز

ژنرال یازنشسته اسرائیلی در سخنانی می‌گوید باید اعتراف کرد که ایرانی‌ها صبورند؛ آرام پیشروی و حکیمانه رفتار می‌کنند.



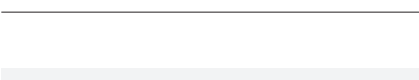
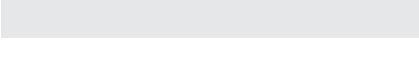
زنده‌سوزی کودکان فلسطینی توسط اشغالگران

زنده‌سوزی

این تصویر متعلق به نوزاد فلسطینی به نام «شام صالح جراح» است. او فقط ۱۸ ماهه داشت که در بیماران مدرسه عبدالفتاح حمود در شهر غزه توسط ارتش صهیونیستی زنده زنده سوخت. تفاوت تنورهای اردوگاه‌های کار اجباری نازی‌ها با منطقه جنگ‌زده غزه ایجاد شده توسط صهیونیست‌ها چیست؟

مقام صهیونیست: نابودی حماس زمان زیادی لازم دارد

زاحی هنگبی، رئیس شورای امنیت داخلی (ملی) رژیم صهیونیستی درباره عقب‌نشینی آشکار از اهداف اعلام‌شده جنگ فعلی در غزه تأکید کرد که نابودی جنبش حماس زمان زیادی خواهد برد و این زمان طولانی نامعلوم است.
ا مرکز اطلاع‌رسانی فلسطین



دولت‌های قبل در استفاده از ظرفیت‌های کشور یکسان نبودند. دولت سیزدهم از دولت‌هایی بود که از ظرفیت‌های کشور به‌خوبی استفاده کرد و اگر این دولت ادامه می‌یافت، احتمال زیاد می‌دادم بسیاری از مشکلات اقتصادی حل می‌شد.

ویژگی مهم دولت سیزدهم

دولت‌های قبل در استفاده از ظرفیت‌های داخلی» را به «حصار کشی کشور یکسان نبودند. دولت سیزدهم از دولت‌هایی بود که از ظرفیت‌های کشور به‌خوبی استفاده کرد و اگر این دولت ادامه می‌یافت، احتمال زیاد می‌دادم بسیاری از مشکلات اقتصادی حل می‌شد.

تعبیر وارونه از یک رویکرد اساسی

برخی افراد «تأکید بر استفاده از ظرفیت‌های داخلی» را به «حصار کشی دور کشور و قطع ارتباط با دنیا» تعبیر نکنند. ما از اول به‌دنبال ارتباط با همه دنیا به جز یکی، دو استثنا بودیم و اتفاقاً در دولت‌هایی مانند دولت شهید رئیسی که به‌شدت به مبانی پایبند بودند، ارتباطات بین‌المللی کشور هم تقویت شد.

نحوه انتخاب همکاران دولت

نامزدها بداندند هر فردی که ذره‌ای با انقلاب و امام و نظام اسلامی زاویه داشته باشد به درد شما نمی‌خورد و همکار خوبی برای شما نخواهد بود. کسی که دلبسته آمریکا باشد و تصور کند بدون لطف آمریکایی‌ها شوق‌قدم از قدم برداشت و همچنین کسی که به راهبرد دین و شریعت بی‌اعتنایی کند، همکار و مدیر خوبی نیست. بنابراین همکارانی را انتخاب کنید که اهل دین، شریعت، انقلاب و اعتقاد کامل به نظام اسلامی باشند.

اهمیت مقام امامت

مقام امامت از مهم‌ترین شئون انبیای الهی و بالاتر از مقام رسالت است. در رسالت، پیامبران، فرامین الهی را برای مردم بیان می‌کنند، اما در شأن امامت، پیامبر فرامین الهی را در دل، اندیشه، عمل و کار کرد مردم جاری می‌سازد.

خطوط اصلی الگوی زیست اسلامی

«عدالت»، «اشداء علی الکفار»، «رحماء بینهم»، «درک ریج و سختی مردم از جانب حاکم جامعه» و «همراهی و اطاعت و کمک مردم به حاکمیت اسلامی» «خطوط اصلی الگوی زیست اسلامی است.

غدیر؛ زمینه‌ساز وحدت همه فرق اسلامی

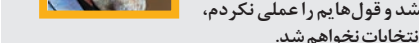
غدیر زمینه‌ساز تحقق این خطوط تعالی بخش زیست اسلامی است و با این نگاه می‌تواند مایه وحدت همه فرق اسلامی باشد و نیاید آن را نقطه اختلاف شیعه و سنی قرار داد.

۲۴فضیلت محوری

اهمیت دادن به حرف‌ها و مشورت‌های مردم، این‌هم در حالی که علم و حکمت امام‌علی(ع) به معزن الهی متصل بوده‌است و تأکید بر حضور و تأثیر فرد فرد مردم – حتی ضعیف‌ترین آنها – در سرنوشت جامعه و کشور، ۲۴فضیلت دیگر امام علی(ع) است.

فضیلت‌های بسیار برجسته امام علی(ع)

«یقین و عاری بودن از ذره‌ای یأس و شک و تردید»، «حساس بودن به تک‌تک آحاد مردم با هر دین و آیین»، «عدالت غیر قابل توصیف»، «فریب نرشم‌های ظاهری دشمن را نخوردن و هوشیاری کامل در مقابل او» از فضیلت‌های بسیار برجسته امام علی بن ابی‌طالب(ع) است.



من از هر تنش‌ی دوری می‌کنم؛ روزی که رفتم نیروی انتظامی. این نیرو با همه درگیر بود، اما من این مجموعه را از جنگ با مردم خارج کردم.

من در شهرداری از ۲۰ سال کار کردم که هر ۳ دولت با من مخالف بودند، اما هرگز تنش ایجاد نشد.

عمر خودروهای سنگین ۲۵ تا ۳۰سال است؛ با واردات خودرو این موضوع را حل می‌کنم.

بخت دیوار شرقی را هم با رعایت بازارچه‌ها دنبال می‌کنم. رانت خودرو را با واردات حل خواهم کرد.

طرح هادی را احتما باز نگری می‌کنم و توسعه خواهم داد.

بخت یا بنتخ دوم را در حاشیه اقیانوس هند دنبال می‌کنم.

سوت‌زنی در مجلس قانون و تصویب و ابلاغ شد و دیگر کسی زندان نمی‌رود.

امروز شفافیت برای هر ۳ قوه ابلاغ شده و یکی از افتخارات مجلس است.

مخالفانم هم دفاع می‌کنم.

مشکلات ۳۰ سال بر زمین مانده تهران را حل کردم

مواجهه با گر د کلفت‌ها و زمین زدن آنها در ۲۰ سال گذشته برای من تجربه خوبی است.

فرمان ۸ماده‌ای مقام معظم رهبری (برای مبارزه با فساد) میثاق من و شمامست.

با رأی مردم مفسدان اقتصادی را از میدان اخراج خواهم کرد.

۲۰سال است که دارم به مفسدان اقتصادی کارت زرد می‌دهم. با رأی شما آنها را از میدان اقتصاد اخراج خواهم کرد.

از امنیت، حقوق و آزادی شما مردم صیانت خواهم کرد. معروفم که از حقوق مخالفانم هم دفاع می‌کنم.

بسته اشتغال و خودروی برقی را اجرایی می‌کنم.

تا عاید انقلابی در حوزه حمل‌ونقل عمومی در تهران خواهد شد.

هر چه را می‌گوییم قبلاً عمل کرده‌ام. شما تا کسی‌های برقی را الا ن در تهران می‌بینید.

بسته نجات اجاره‌نشینان را سال اول ریاست جمهوری اجرا خواهم کرد.

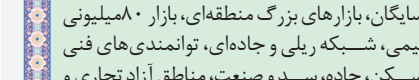
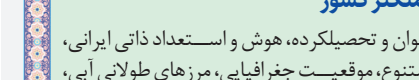
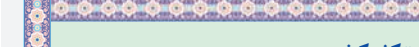
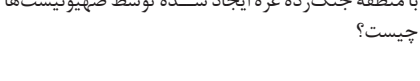
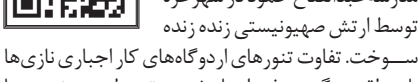
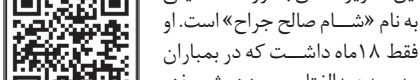
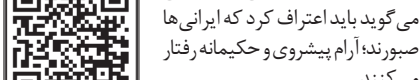
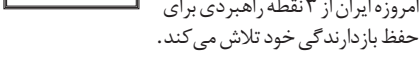
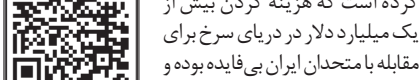
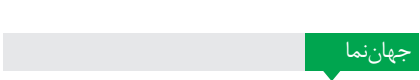
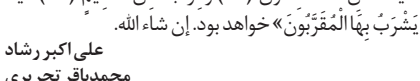
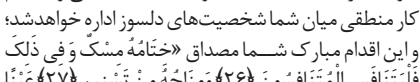
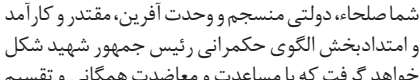
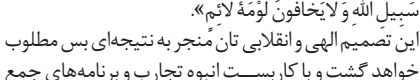
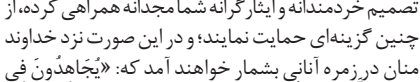
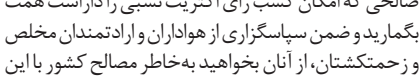
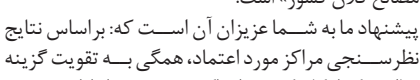
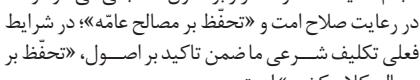
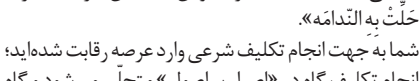
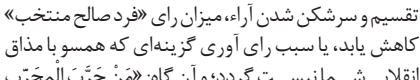
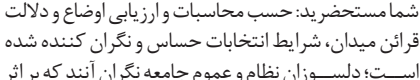
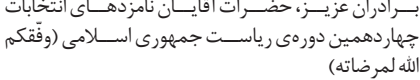
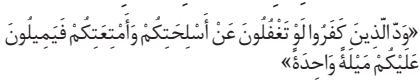
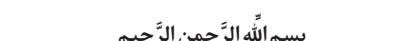
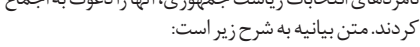
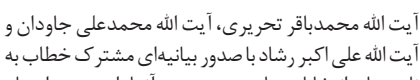
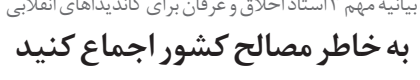
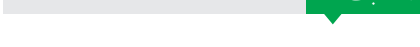
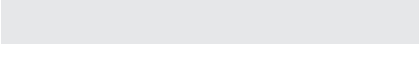
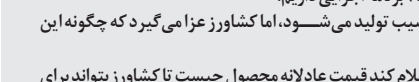
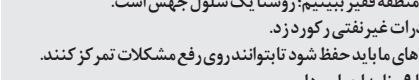
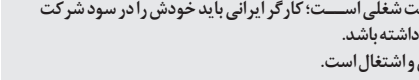
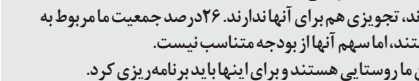
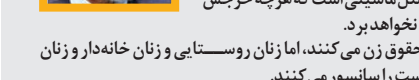
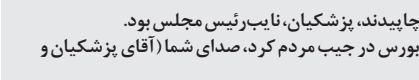
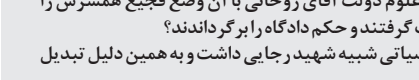
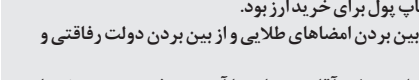
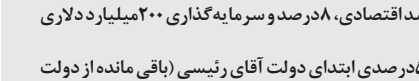
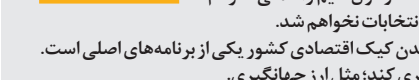
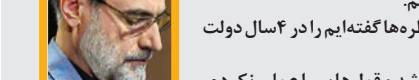
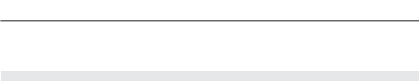
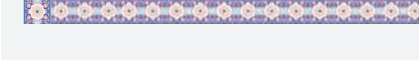
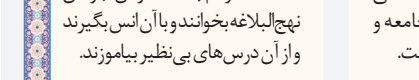
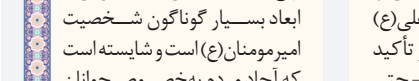
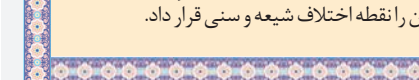
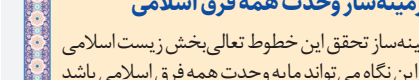
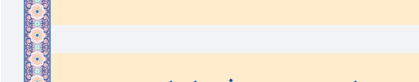
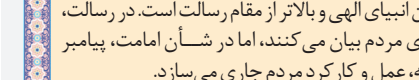
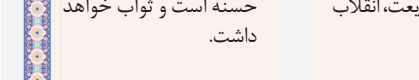
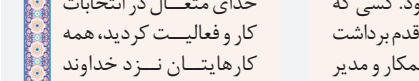
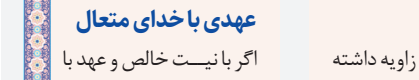
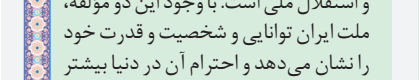
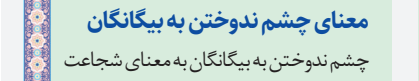
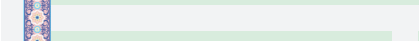
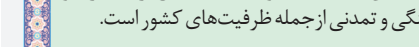
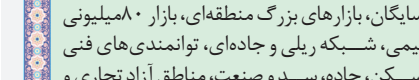
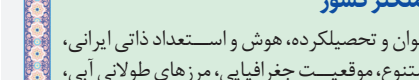
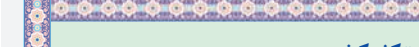
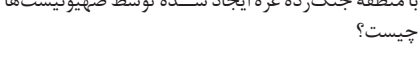
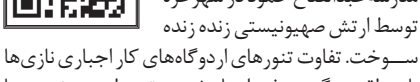
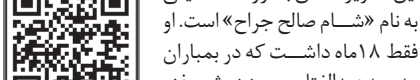
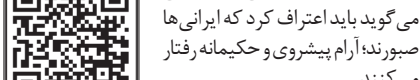
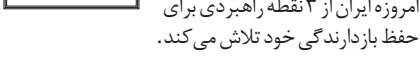
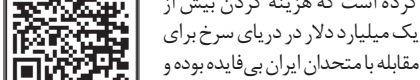
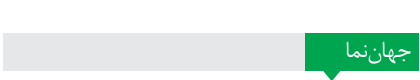
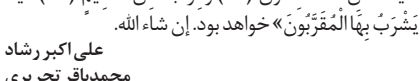
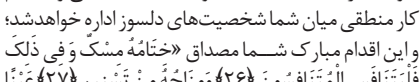
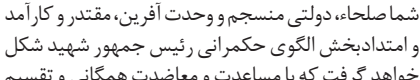
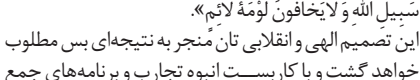
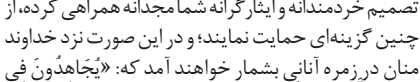
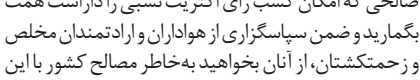
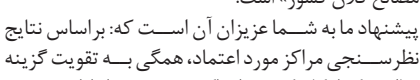
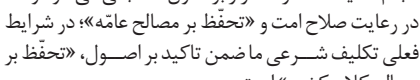
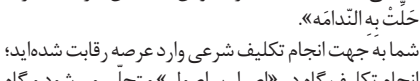
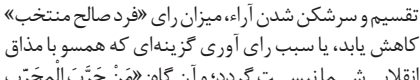
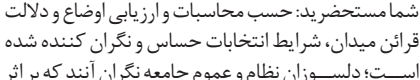
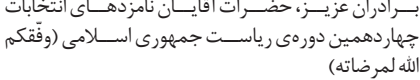
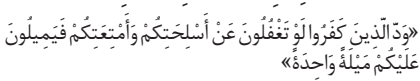
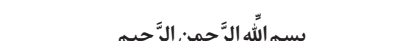
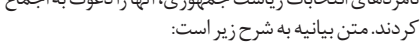
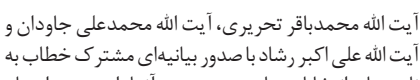
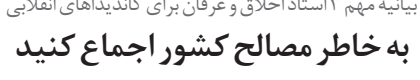
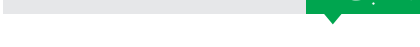
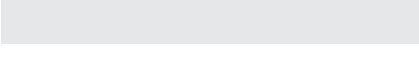
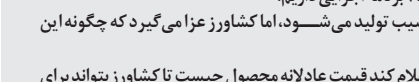
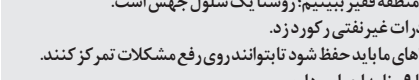
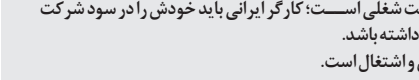
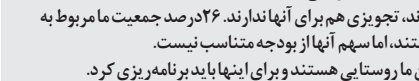
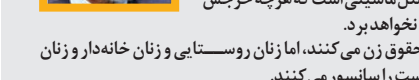
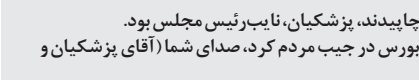
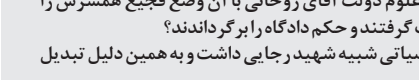
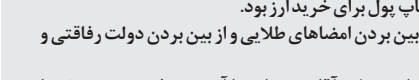
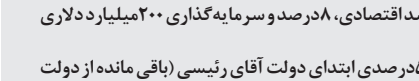
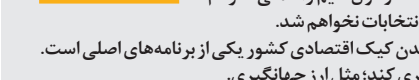
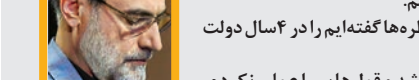
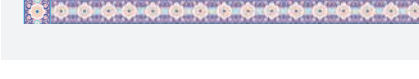
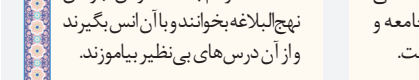
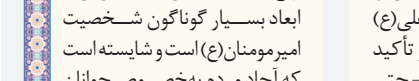
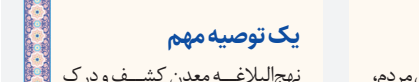
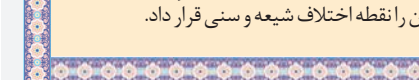
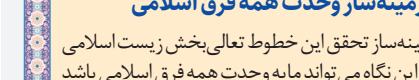
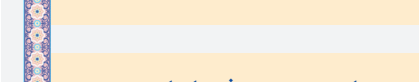
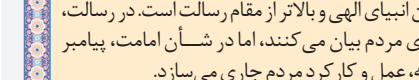
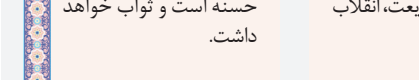
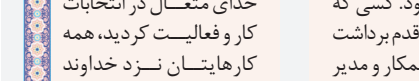
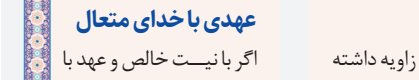
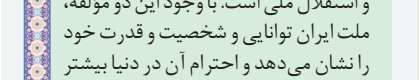
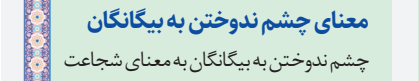
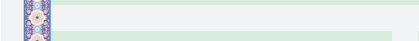
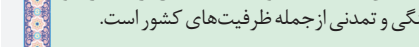
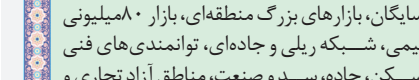
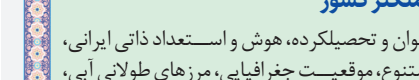
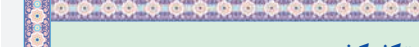
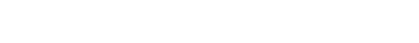
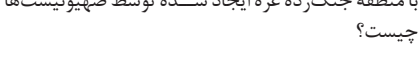
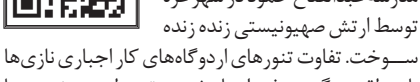
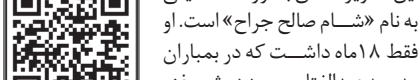
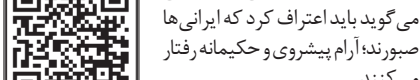
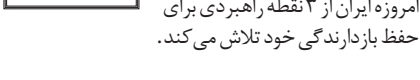
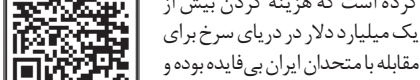
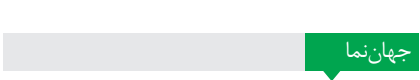
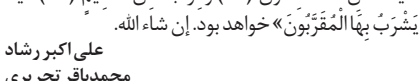
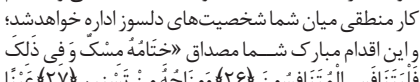
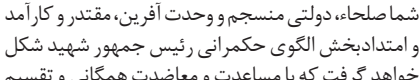
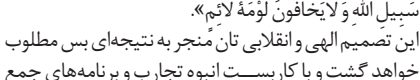
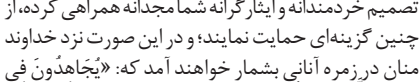
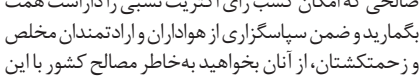
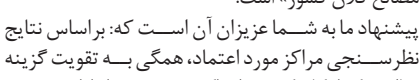
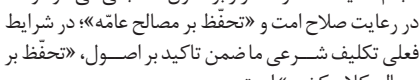
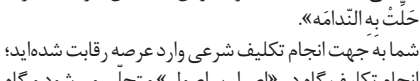
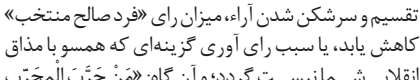
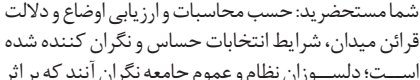
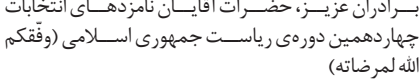
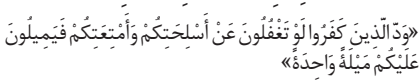
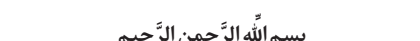
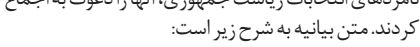
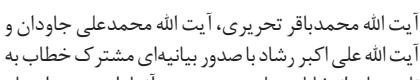
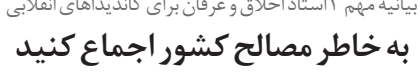
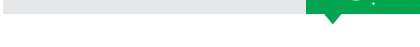
پارانه طلایی ۲۰میلیون در سال از همان‌ماه اول پرداخت خواهد شد.

در رابطه با سرباز می‌هم توان دولت حقوق مکفی است که پرداخت خواهیم کرد.

در مورد بازتنشنگان در سال اول همسان سازی حقوق شان را انجام خواهم داد.

ما در شهرداری تهران نفرین‌جات را افزایش داده‌ایم. با باشگاه شهروندی به مردم می‌شود خدمات ارائه کرد.

برخی مشکلات شهر تهران با دستگاه‌های مختلف ۳۰سال بر زمین مانده بود که من حل کردم.





جایزه پژوهشی سپهبد شهید سردار حاج قاسم سلیمانی

محسن پرویز، دبیر علمی دوسالانه جایزه پژوهشی سپهبد شهید سردار حاج قاسم سلیمانی: برای این جایزه سالانه ۶ گروه داوری تعیین شده که از میان این گروه‌ها، یک گروه مجلات و فصل‌نامه‌های پژوهشی است. ضمناً موضوعات پژوهشی تقسیم شده است که در این بین چون پژوهش‌های نظامی و امنیتی به هم نزدیکند، در یک گروه قرار گرفته‌اند.



گرایش فضای مجازی به سمت طنز تصویری است

سیدمحمد سادات اخوی، شاعر و نویسنده طنزپرداز: امروزه گرایش فضای مجازی به سمت طنز تصویری است؛ اما باید به یاد داشته باشیم که مبنای طنز تصویری، طنز نوشته شده بوده است. تولیدکنندگان طنز تصویری باید از طنزهای مکتوب باخبر باشند.

یک یا علی تا ایران قوی

حضور میلیونی مردم سراسر کشور در جشن غدیر

گزارش روزنامه‌نگار
الناز عباسیان - فرشاد شیرزادی

شیعیان علی سنگ تمام گذاشتند و بار دیگر در روز غدیر دور هم جمع شدند تا این عید را در تاریخ ایران ماندگار کنند. سومین سال است که تهران برای عید غدیر آراسته می‌شود و اسباب همنشینی شیعیان را در این روز ماندگار مهیا می‌کند. امسال مسیر مهمانی ۱۰ کیلومتری غدیر از میدان آزادی تا خیابان دماوند تقاطع بزرگراه امام علی (ع) کلید خورد و جمعیت میلیونی برای حضور در تجمع عشاق علی خود را به مسیرهای تعیین شده رساندند. هر گوشه این جشن میلیونی روایت‌های خاص خود را دارد. در گوشه‌ای پیرزنی با لقمه‌های کوچک تلاش می‌کند تا سهمی در شادی عید غدیر داشته باشد و گوشه‌ای دیگر یک نوجوان با حضور در موبک و پخش شیرینی میان مهمانان، ارادت خود را به مولا علی (ع) نشان می‌دهد. فرقی ندارد که از کدام نقطه شهر خود را به جشن رسانده‌اند. «حب علی» مانند نخ تنسبیجی است که عشاقش را کنار هم جمع کرده است. به جز تهران نزدیک به ۳۰۰ شهر دیگر نیز خیابان‌ها را آذین بستند و به میزبانی زنان، مردان و کودکانی رفتند که برای جشن ولایت دور هم جمع شده بودند. ۳۶۰ کیلومتر وسعت قدم‌هایی است که عشاق علی در روز عید ولایت در سراسر کشور قدم زدند تا در کنار هم «عیدالله اکبر» را جشن بگیرند و با قلبی پر از شادی به یکدیگر بگویند: «فقط حیدر امیرالمؤمنین است». در این گزارش ۱۶ تصویر و روایت از عید غدیر که روز گذشته ۵ تیر در تهران برگزار شد را از نظر می‌گذرانید.



ایستادن در ایستگاه صلواتی و شربت دادن دست مهمانان را بارها در هیئت محله‌شان تجربه کرده، اما وقتی از حس و حالش در مهمانی غدیر می‌پرسیم با افتخار با صدای دورگه‌اش می‌گوید: «فقط به عشق مولا علی (ع) آدمم. خادمی اینجارا با هیچ خوشی دنیا عوض نمی‌کنم. دعا کنید که من و دوستانم به زودی زائر شاه نجف شویم و آنجا شربت بخش کنیم.» اینها همان دهه‌هشتادی‌ها و دهه نودی‌هایی هستند که زیر بمباران دنیای مجازی قد کشیدند، اما هیچ اتفاقی از عشقشان به مولا کم نکرده است و چنین مردانه پای اعتقادشان ایستاده‌اند.

این حس خوب را چطور می‌توان توصیف کرد؟ این حال خوب را خریداریم که چنین دست به دست هم داده و در مسیر مهمانی ۱۰ کیلومتری غدیر با هم همقدم شده‌اند. سراغ یکی از آنها می‌رویم و می‌پرسیم چه شد به این جشن آمدید؟ بی مقدمه می‌گوید: «جشن بزرگ شیعه است و دوست دارم در ذهن بچه‌ها هم شکوه عید غدیر تا آخر عمرشان بماند و به فرزندان خودشان هم منتقل کنند.» پدر خانواده لحظه‌ای مکث می‌کند و با صلابت خاصی می‌گوید: «باید این جشن‌های بزرگ و روحیه دینداری مردم را قدر بدانیم.»



در هیاهوی جشن که صدا به صدای رسد، شنیدن نوای جمعی این بچه‌ها حال و هوای دیگری دارد. دخترها با روسری‌های رنگی و چادرهای مشکی بسیار زیباتر شده‌اند. سرودشان هم با موضوع حجاب است. چنان با ذوق و زیبا همخوانی می‌کنند که هر عابری برای دقایقی کنارشان می‌ایستد. اجرای سرود به وسیله این دختران چنان به دل می‌نشیند که خیلی از عابریان با کف زدن آنها را تشویق می‌کنند و شور خاصی ایجاد می‌شود. در این میان بعضی از زنان حاضر در جمع هم قربان صدقه‌های مادرانه‌شان را روانه این دخترها می‌کنند و با لبخند از جمع جدا می‌شوند.



«لباس نوکری بی‌داده اعتبار مرا / اگر چه نوکرم اما امیر می‌میرم.» وقتی نزدیک پیرمرد می‌شویم این بیت را بر ایمان می‌خواند. او هم مانند بسیاری از دلدادگان امیرالمؤمنین (ع) خود را به این نقطه از شهر رسانده تا در این مسیر سبز همراه باشد. بر ایمان یا آرامش خاص خود حرف می‌زند و در میان صحبت‌هایش بارها گوشه‌ای می‌کند که این جمعیت و حضور دوستان مولا علی (ع) یک سرمایه است. درست مثل پیاده‌روی ارعبین، مسلمیه و روز قدس مردم آمده‌اند تا بگویند با تمام سختی‌ها، با خدا و اهل بیتش دوستی دیرینه دارند.



اینجا هم میزبانی و هم مهمان! عده‌ای در موبک‌ها به شکل جمعی از حاضران پذیرایی می‌کنند و بعضی‌ها هم به اندازه وسع و توان‌شان برای مهمان‌های امیر (ع) عیدی و اطعام آورده‌اند. اینجا مردم خودشان با اهداف و رویکرد و نیتی که دارند، هزینه می‌کنند. زیاد هستند خانواده‌هایی که با اقوام جمع شده‌اند و دسته‌جمعی نذری آورده و بخش می‌کنند. نمونه آن ملیحه خاتم است که همراه خواهر و برادرهایش آش درست کرده و برای توزیع به این جشن آورده است. خودش می‌گوید: «یک عید غدیر است و یک ایران. باید برای ترویج فرهنگ اطعام امیرالمؤمنین (ع) در این روز سنگ تمام بگذاریم.»



بچه‌ها این روز را هرگز از یاد نخواهند برد. یک روز شاد و به یادماندنی برای کودکان تهرانی رقم خورد. از شهربازاری سیار در مسیر گرفته تا گروه سرود، غرقه‌های نقاشی و بازی و سرگرمی همه و همه برای ایجاد شور و هیجان و نشاط برای مهمان‌های کوچک جشن مهیا شده بود. البته این حال خوب فقط برای بچه‌ها نبود و بزرگ‌ترها هم در این نشاط و هیجان سهمی شده بودند. پدرها و مادرها و حتی سالمندانی که سن و سالی از آنها گذشته بود با بچه‌ها شعرهای شاد را با صدای بلند همخوانی می‌کردند.



آگهی مزایده عمومی

(شماره ۰۲-۱۴۰۳) نوبت دوم

صنایع شهدای رجا شیمی در نظر دارد تعداد ۲۵۰۰ بشکه فلزی و ۲۵۰۰ عدد بشکه پلاستیکی مستعمل را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. از متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید حداکثر ظرف مدت هفت روز (به جز روزهای تعطیل) از تاریخ چاپ آگهی، از ساعت ۸ صبح الی ۱۵ اراشه معرفی‌نامه و کارت شناسایی معتبر جهت دریافت اسناد مزایده و بازدید به آدرس: تهران، چهار راه ملارد، بعد از روستای بیگدنه صنایع شهدای رجا شیمی مراجعه نمایند.

هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مزایده می‌باشد.

معاونت بازرگانی صنایع شهدای رجا شیمی



خیلی از موبک‌ها مردنهاد هستند. میزبانان موبک‌ها با آن که درگیر همه‌مهمه و شلوغی جمعیت هستند، اما با احترام شیرینی، هندوانه، شربت و خوراکی‌های دیگر را به رهگذران تقدیم می‌کنند. نذورات تا ساعت‌ها پخش می‌شود. باید هم اینطور باشد. چه بسیار مردمی که با خودشان خوراکی می‌آورند و به موبک‌ها می‌دهند تا آنها هم سهمی در اطعام عید غدیر داشته باشند.

در جشن بزرگ غدیر، سفره‌های اکرام مردم دیدنی است. برای خیلی‌ها این صحنه‌های توزیع نذورات مردمی، پیاده‌روی اربعین را تداعی می‌کند. اربعین، برای انبیا حقیقت قیام حسین (ع) و ظلم‌ستیزی در جهان است و غدیر، برای پیوند «نبوت» و «امامت». هیئت‌های مذهبی، مساجد، گروه‌های جهادی است، گروه‌های خدماتی و در یک کلام مردم تهران پای کار آمده بودند تا نشان دهند گرچه از بعد مسافت از نجف و کربلا و کاظمین دورند، اما دل‌شان به عشق صاحبان این دین می‌تپد.



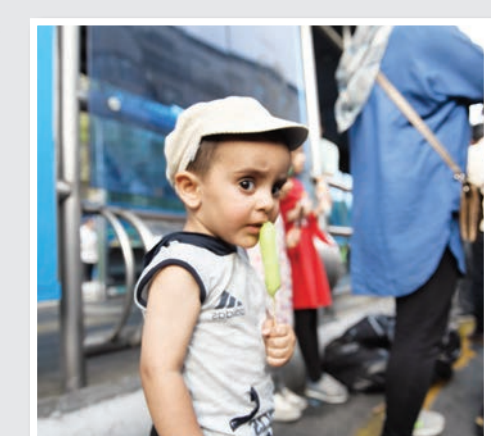
گنجینه‌های فرهنگی از سایر استانها و شهرستانها در جشن غدیر



«غدیر» اسم رمز وحدت است. مرد وزن، بیر و جوان فارغ از هر نوع گرایش سیاسی و سلیقه فرهنگی آمده‌اند تا بازل ایران زیبا در عید امیرالمومنین (ع) سبز و معنوی کنند. اشتباه نکنید این جشن فقط برای قشر خاصی از جامعه نبود. این تم شادی و این وحدت اجتماعی نیاز امروز جامعه است و حالا همین جمعیت و میلیون‌ها ایرانی، روز جمعه، هشتم تیرماه، پای صندوق‌های رأی سنگ تمام خواهند گذاشت.



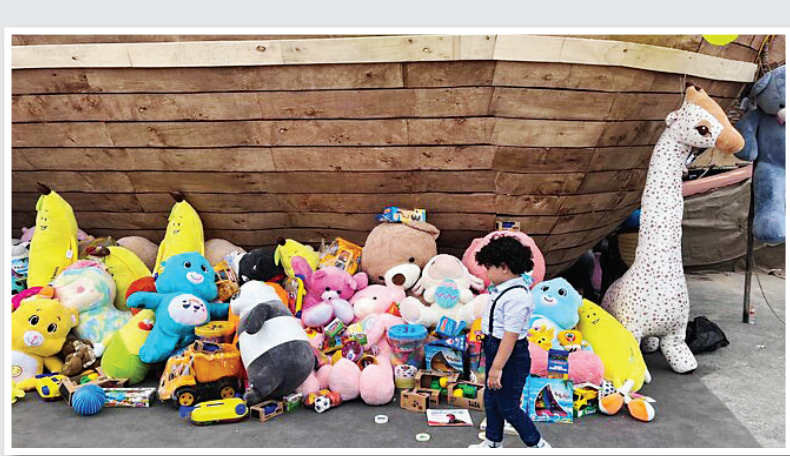
آن طرف تر صدای نقال می‌آید؛ پیر مرد خوشرو و شیرین زبان با لباس مخصوص که ما را یاد حماسه سراسری از رستم و سهراب شاهنامه می‌اندازد اما این بار نقال خوش‌بین، از شاه عرب و شمش‌خدا حرف می‌زند. با صدای رسایش از حج‌الوداع و خطبه غدیر حکایت می‌کند و مردم برای شنیدن صحبت‌هایش لحظاتی توقف می‌کنند. بعضی‌ها هم در کنار عکس یادگاری از خطبه‌خوانی فیلم می‌گیرند. زمانی که نقالی به پایان می‌رسد، پیر مرد، عابران را به شنیدن چند حکمت نهج‌البلاغه دعوت می‌کند.



تداعی خاطرات برای بچه‌های دهه‌های ۶۰ و ۷۰ به چشم می‌خورد. این بچه‌ها ابتکار به خرج داده‌اند و مانند بچه‌های دهه ۶۰ و ۷۰ در دست مانند قدیم‌ها پشمک می‌سازند و به دیگران می‌دهند. این روز بزرگ اما در تاریخ تکرار نمی‌شود. موبک‌داران کام بچه‌ها را شیرین می‌کنند و پشمک رایگان به آنها می‌دهند.

آن یکی نذر بستنی کرده است. بستنی سبز به بچه‌ها می‌دهد. یکی از بچه‌ها تا می‌خواهیم از او عکس بگیریم، گویی اتفاقی رخ داده، از پدرش فاصله نمی‌گیرد. پدرش به او می‌گوید که می‌خواهند از عکس بگیرند. عکس می‌گیریم و کنار می‌رویم. معصومانه به خوردن بستنی‌اش ادامه می‌دهد. بستنی‌های دیگر هم هست، انواع و اقسام.

امسال هم افشار گوناگون مردم با آداب و رسوم مختلف در این جشن حضور داشتند اما سیاه چادرها در میان هزاران غرغه در مسیر پیاده‌روی غدیر، جلوه خاصی به این بزم مردمی بخشیده بود. از پخت نان محلی گرفته تا توزیع خوراکی‌های خوشمزه، سوغاتی است که عشایر برای مهمانان در نظر گرفته بودند. جالب تر اینکه این موبک‌ها که به همت عشایر همجان دوست ایرانی برپا شده بود محلی برای نشست و استراحت شد تا مردم مسیر پیاده‌روی کیلومتری در کنار این اقوام دوست‌داشتنی نفسی تازه کنند و البته عکس یادگاری هم بگیرند.



ایرانی‌ها از کوچک تا بزرگ آنقدر بامعرفت‌اند که در روزهای شادی و جشن هم مردم مظلوم غزه را فراموش نمی‌کنند. به خاطر همین هم هست که یکی از اتفاقات ویژه این روز کشتی بزرگی است که در میدان امام حسین (ع) قرار گرفته و کودکان می‌توانند اسباب‌بازی‌هایشان را به صورت حضوری داخل کشتی بیندازند. قرار است همه این عروسک‌ها و اسباب‌بازی‌ها به کودکان غزه اهدا شوند. به گفته مسئولان این پویش این اسباب‌بازی‌ها بعد از جمع‌آوری وارد مرز حله غزایگری، بسته‌بندی، تقسیم‌بندی و سپس آماده‌سازی برای ارسال می‌شوند. پویش هدیه اسباب‌بازی ۳ سالگی است که در حال برگزاری است و هر سال هم اتفاقات خوبی در این زمینه رقم می‌خورد و با استقبال پرشور مردم مواجه می‌شود. حتی شرایطی نیز فراهم شده تا کسانی که امکان اهدای اسباب‌بازی ندارند در صورت تمایل پول آن را اهدا کنند.



در این بین به چشم می‌خورد. خانم متصدی توضیح می‌دهد که می‌توانید از طریق یکی از اپلیکیشن‌های جابه‌جایی پول، خیرات نان به سفره‌های علوی هدیه کنید تا هیچ سفره‌ای خالی از نان نماند. این متصدی با ۲۲۰ نانوايي در تهران و ۳۳۰ نانوايي در شهرستان‌ها از تباط برقرار کرده است. یاد شعری از نمای بزرگ می‌افتم: «نان به سفره جامعه‌تان بر تن... یک نفر در آب می‌خواند شما را».

متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان اجرایی شد

بازنشتگان عزیز! الوعده وفا

با تصویب آیین‌نامه اجرایی متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان در دولت، به‌زودی مبلغ علی‌الحساب متناسب‌سازی به حساب بازنشستگان واریز می‌شود و بعد از صدور احکام متناسب‌سازی، با آنها تسویه حساب خواهد شد.

به‌گزارش همشهری، در بند الحاقی یک ماده ۲۹ لایحه برنامه هفتم توسعه، برای عدالت در پرداخت حقوق شغلات و بازنشستگان نیز متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان ۹۰ درصد حقوق و فوق‌العاده‌های مستمر مشمول شغلات مشابه و هم‌تراز، دولت مکلف است تا پایان سال سوم برنامه به‌نحوی عمل کند که در سال اول (۱۴۰۳) معادل ۴۰ درصد و در سال‌های دوم و سوم (۱۴۰۴ و ۱۴۰۵) هر کدام ۳۰ درصد مابه‌التفاوت حقوق تا ۹۰ درصد پادشده در حقوق بازنشستگان اعمال شود.

خبر خوب اینکه بنا به گفته رئیس سازمان برنامه‌بودجه کشور، آیین‌نامه اجرایی این بند از برنامه هفتم توسعه به تصویب هیأت وزیران رسیده و به‌زودی مبلغ علی‌الحساب متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان واریز خواهد شد.

داود منظور، رئیس سازمان برنامه‌بودجه در صفحه شخصی خود در فضای مجازی نوشت: «بازنشتگان عزیز! الوعده وفا؛ خبرهای خوشی در راه است. با عنایت به تصویب آیین‌نامه اجرایی متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان در جلسه روز یکشنبه (۲ تیرماه) هیأت دولت، در روزهای آینده مبلغی به‌صورت علی‌الحساب در وجه بازنشستگان گرامی پرداخت خواهد شد تا پس از صدور احکام متناسب‌سازی، تسویه قطعی به‌عمل آید.

منابع همسان سازی حقوق بازنشستگان

منابع مالی موردنیاز برای همسان‌سازی حقوق بازنشستگان در صندوق‌های دولتی از محل افزایش یک‌درصد مالیات ارزش‌افزوده به مبلغ ۵۰ هزار میلیارد تومان پیش‌بینی شده است. همچنین برای همسان‌سازی حقوق بازنشستگان تأمین اجتماعی، در قانون بودجه‌امسال پیش‌بینی شده است که دولت ۱۳۰ هزار میلیارد تومان از بدهی خود را به تأمین اجتماعی پرداخت کند تا همسان‌سازی اجرایی شود.

تعداد بازنشستگان
۱,۵۰۰,۰۰۰ نفر

تعداد بازنشستگان
۴,۲۰۰,۰۰۰ نفر

تأمین اجتماعی

تأمین اجتماعی

داده‌نما

بازرگانی خارجی ایران در یک نگاه

پویابودن اقتصاد را می‌توان در آینه تجارت خارجی به‌ویژه میزان صادرات و ارزآوری سنجید. بررسی آمارهای بانک مرکزی که دوشنبه این هفته توسط رئیس کل این بانک در جمع خبرنگاران ارائه شد، نشان می‌دهد که مجموعه صادرات نفتی و غیرنفتی کشور و درآمد ارزی ناشی از آن در ۳ ماهه نخست امسال در مقایسه با همین بازه زمانی در سال گذشته، ۱۸/۶ درصد افزایش داشته است.

بازرگانی خارجی ایران در فصل بهار

صادرات نفتی و غیرنفتی
۳ ماهه اول ۱۴۰۲: ۲۱/۵ میلیارد دلار
۳ ماهه اول ۱۴۰۳: ۲۵/۵ میلیارد دلار
تغییر

صادرات غیرنفتی
۳ ماهه اول ۱۴۰۲: ۱۲/۶ میلیارد دلار
۳ ماهه اول ۱۴۰۳: ۱۳/۵ میلیارد دلار
تغییر

صادرات نفتی
۳ ماهه اول ۱۴۰۲: ۸/۹ میلیارد دلار
۳ ماهه اول ۱۴۰۳: ۱۲ میلیارد دلار
تغییر

واردات گمرکی
۳ ماهه اول ۱۴۰۲: ۱۴/۱ میلیارد دلار
۳ ماهه اول ۱۴۰۳: ۱۴/۳ میلیارد دلار
تغییر

تراز تجاری
۳ ماهه اول ۱۴۰۲: ۷/۴ میلیارد دلار
۳ ماهه اول ۱۴۰۳: ۱۱/۲ میلیارد دلار
تغییر

جناب‌آقای مهندس نوید مرتضوی

درگذشت مادر گرامی‌تان را تسلیت عرض می‌نمایم.

شرکت اینیه گستر مدیریت و کارکنان

۳۵۸۶ کیلومتر

وزیر راه و شهرسازی از افزایش ۳۵ درصدی احداث آزادراه در دولت سیزدهم و رشد ۲۲۵ درصدی بهره‌برداری از خطوط اصلی ریلی در این مدت خبر داد و گفت: حدود ۳ هزار و ۵۸۶ کیلومتر بزرگراه و راه اصلی در دولت سیزدهم احداث و به کل شبکه بزرگراهی و راه اصلی کشور ۱۰ درصد در این سال اضافه شد.



وزیر ارتباطات می‌گوید: امروز تعداد کاربران فعال در سکوی داخلی بیش از ۱۰ برابر شده است و این سکوها توانایی دارند که به ۱۰۰ میلیون کاربر در پیام‌رسان‌های داخلی خدمات ارائه دهند. به‌گفته وی اکنون قریب به ۱۰۰۰ سرور تأمین و در اختیار آنها قرار داده شده و حتی به سمتی حرکت کرده‌اند که مرکز داده دومی برای آنها راه‌اندازی شود.

۱۰ برابر

اشتغال ۳۷ هزار شغل‌اولی با یارانه مزد

با تقبل ۳۰ درصد مبلغ دست‌مزد شغل‌اولی‌ها از سوی دولت، حدود ۸۶ درصد کارجویان شغل‌اولی موفق به اشتغال شده‌اند



شرایط بهره‌مندی

- مدرک تحصیلی دیپلم و بالاتر
- سن کمتر از ۳۷ سال برای عموم
- سن ۴۵ سال برای زنان سرپرست خانوار

۱۶ استان مشمول
تعداد ثبت‌نام واجد شرایط
۴۳,۴۴۱ نفر
تعداد واحد پذیرنده مشمول طرح
۷,۰۱۸ واحد
تعداد جذب‌شدگان
۳۷,۲۶۳ نفر

گزارش احمد میر خدایی روزنامه‌نگار

بر اساس آمارهای رسمی، با اجرای طرح یارانه دست‌مزد، ۳۷ هزار و ۲۶۳ نفر از شغل‌اولی‌ها با کمک یارانه‌ای دولت به کارفرمایان، شاغل شده‌اند. هدف این طرح گره‌گشایی از آغازه‌های کار نسل جوان است که در کنار طرح کارورزی موفق شده است تا حدودی انتظارات را برآورده کند. به‌گزارش همشهری، در طرح یارانه دست‌مزد که از سال ۱۳۹۸ در دستور کار قرار گرفت، در صورت جذب نیروی کار شغل‌اولی توسط کارفرمایان، تا یک سال ۳۰ درصد مبلغ دست‌مزد مصوب شش‌سوی عالی کار به شکل یارانه از طرف دولت به کارفرمایان پرداخت خواهد شد. آخرین آمارهای رسمی سازمان ملی یارانه دست‌مزد نشان می‌دهد در طول اجرای این طرح، ۴۳ هزار و ۴۴۱ نفر از جوانان شغل‌اولی در این سامانه ثبت‌نام کرده‌اند که ۳۷ هزار و ۲۶۳ نفر از آنها توسط ۷۰۱۸ کارفرمای حاضر در طرح به خدمت گرفته شده‌اند.

هدف: جذب جوانان در بازار کار

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی طرح ملی یارانه دست‌مزد را با هدف کاهش هزینه‌های اشتغال نیروی کار جدید برای کارفرمایان اجرا کرده که هدف آن کمک به پایداری و توسعه تولید و اشتغال، افزایش فرصت‌های شغلی در بازار کار و حمایت از بنگاه‌های بخش تعاونی در جذب جوانان بود. طرح ملی یارانه دست‌مزد گرچه در مقیاس بازار کار ایران طرح کوچکی محسوب می‌شود، موفق شده است حدود ۸۶ درصد متقاضیان ثبت‌نام کرده را به بازار کار وارد کند. در آن سوی ماجرا، فعالان اقتصادی، به‌خصوص کارفرمایان در بنگاه‌های کوچک از اجرای این طرح استقبال کرده‌اند و آن را زمینه‌ساز تحرک و رونق بازار کار می‌دانند. تفاوت آشکار طرح ملی یارانه دست‌مزد با طرح کارورزی در این است که در طرح یارانه دست‌مزد، تفاوتی میان نیروی کار جدید و نیروی کار عادی بنگاه وجود ندارد و دولت فقط پرداخت بخشی از دست‌مزد را متقبل می‌شود؛ در حالی که طرح کارورزی به‌دنبال ارزان‌سازی نیروی کار با قانونی کردن پرداخت دست‌مزد کمتر از رقم مصوب بود و به‌شدت از سوی فعالان کارگری مورد مخالفت قرار گرفت.

چگونه در این طرح ثبت‌نام کنیم؟

کارجویان شغل‌اولی و کارفرمایان متقاضی جذب این کارجویان باید در سامانه ملی یارانه دست‌مزد به نشانی www.pwd.mcls.gov.ir ثبت‌نام کنند. شغل‌اولی‌ها، فارغ‌التحصیلان و جوانان بیکار جویای کار و همچنین بنگاه‌های اقتصادی رسمی فعال در شهرستان‌های کم‌برخوردار، جامعه هدف طرح ملی یارانه مزد را تشکیل می‌دهند. این طرح در ۱۶ استان کمتربرخوردار کشور اجرا می‌شود که ۸ استان در گام اول و ۸ استان در گام دوم مشمول طرح اعلام شدند. بر اساس آمارهای سامانه ملی یارانه دست‌مزد، استان‌های خوزستان و مازندران بیشترین تعداد داوطلب ثبت‌نام کننده و کارجوی جذب‌شده به بازار کار را به نام خود ثبت کرده‌اند و در استان‌های خوزستان، کرمانشاه و مازندران، استقبال و مشارکت کارفرمایان بیشتر از سایر استان‌ها بوده است.



استان‌های مشمول یارانه دست‌مزد

آذربایجان غربی، اردبیل، ایلام، بوشهر، چهارمحال و بختیاری، خراسان جنوبی، خراسان شمالی، خوزستان، سیستان و بلوچستان، کردستان، کرمانشاه، کهگیلویه و بویراحمد، گلستان، لرستان، مازندران و هرمزگان

چرا فروش طلای دست‌دوم ممنوع شد؟

معاملات طلای دست‌دوم هم درآمد و اعتبار طلافروشان را کاهش داده بود و هم کلاهبرداری‌های زیادی را در پی داشت



طلا

بهزاد رنجبر روزنامه‌نگار

در طول سال‌های گذشته افزایش نرخ تورم و رشد قیمت سسکه و طلای ساخته شده تحت تأثیر رشد تورم مردم را به سمت خرید طلای دست‌دوم سوق داده است. علت آن این است که طلای دست‌دوم به دلیل اینکه اجرت ساخت ندارد و کارمزد پایین‌تری نسبت به سایر مصنوعات طلا دارد نظر مردم را جلب می‌کند. این موضوعی است که از مدت‌ها پیش مورد اعتراض صنف طلافروشان بود تا اتحادیه طلافروشان سال‌ها برای ممنوعیت این موضوع نامه‌نگاری کند؛ چرا که معاملات طلای دست‌دوم و کلاهبرداری‌های انجام‌شده از یک طرف در آمد و اعتبار طلافروشان را کاهش می‌داد و از طرفی به مردم خسارت می‌زد. حال در تازه‌ترین رویداد آنطور که رئیس کمیسیون تخصصی اتاق اصناف ایران خبر داده است فروش طلای دست‌دوم ممنوع شده است.

قانون استاندارد و بازار طلا

بارونق گرفتن فروش طلای دست‌دوم در سال‌های اخیر تخلفات زیادی صورت گرفته و شکایاتی بی‌شماری به اتحادیه طلا و جواهر برده شده است. شکایت‌هایی که به زعم کارشناسان بخش زینادی از آنها قابل پیگیری نیست و زین‌های زیادی از این محل به مردم تحمیل شده است. طبق قانون استاندارد فروش مصنوعات طلا باید مطابق با استاندارد قانونی باشد. یعنی طلای مورد معامله، باید کد شناسایی و رهگیری اداره استاندارد را داشته باشد اما طلای دست‌دوم دارای کد شناسایی استاندارد نیست و معلوم نیست عیار آن درست باشد.

۱۴ عیار به جای ۱۸ عیار

در چنین شرایطی در بسیاری از موارد به جای طلای دست‌دوم به مردم طلای بدل یا طلای کم‌عیار و غیراستاندارد فروخته شده که ارزش واقعی ندارد و این موضوع منجر شده بود که حجم شکایات‌ها به شکل محسوسی افزایش یابد. محمدگشتی‌آرای یک کارشناس صنعت طلا درباره ممنوعیت‌های ایجاد شده برای فروش طلای دست‌دوم می‌گوید: مدت‌ها بود که موضوع ایجاد این ممنوعیت مطرح شده بود. این ممنوعیت به دلیل تخلفات زیادی که افراد سودجو در پوشش طلای دست‌دوم انجام داده بودند و حجم بالای شکایات ایجاد شده است. او با تأکید بر اینکه استقبال مردم از خرید طلای دست‌دوم زیاد بوده، تأکید می‌کند: در بسیاری از موارد به جای طلای دست‌دوم بدل فروخته می‌شود یا به جای طلای ۱۸ عیار طلای ۱۴ عیار می‌فروشند. او می‌افزاید: طلای نوا به عیار پایین درستی می‌کنند و به اسم طلای دست‌دوم می‌فروشند؛ خریدار هم دانش کافی در این خصوص ندارد؛ اما موقع فروش و محک زدن، عیار پایین مشخص می‌شود و متضرر اصلی خریدار است.

واحدهای صنفی متخلف پلمب می‌شوند

کیومرث امیریان، رئیس کمیسیون تخصصی اتاق اصناف ایران؛ اتحادیه‌های سرانسر کشور می‌توانند با اطلاع‌رسانی و ارسال اظهاریه لازم به واحدهای صنفی تحت پوشش خود و مشخص کردن یک ضرب‌الاجل یک ماهه، نسبت به اعمال ماده ۲۷ و ۲۸ قانون نظام صنفی برای پلمب یا ابطال پروانه کسب واحدهای صنفی متخلفی که اقدام به فروش طلای دست‌دوم بدون استاندارد می‌کنند، اقدام کنند.



گشتی در اقتصاد جهان

قیمت طلا پرید، بیت کوین ریخت

قیمت جهانی طلا با کاهش بازدهی خزانه‌داری افزایش یافت. این در حالی است که سرمایه‌گذاران منتظر اطلاعات اقتصادی و نظرات مقامات فدرال رزرو آمریکا برای شفافیت بانک مرکزی ایالات متحده در مورد کاهش نرخ بهره هستند.

ارزش بیت کوین به زیر ۶۳ هزار دلار سقوط کرد و زیسان ماهانه بزرگ‌ترین دارایی دیجیتال جهان را نزدیک به ۷ درصد افزایش داد. اتیوم نیز همچنان به کاهش ادامه داده و معامله‌گران منتظر هستند تا صندوق‌های قابل معامله در بورس اتیوم عرضه شوند.

بانک مرکزی ژاپن فاش کرد که در صورت افزایش نرخ تورم یا به احتمال افزایش نرخ بهره را مورد بررسی قرار می‌دهد. سیاستگذاران تأکید کردند که تعدیل نرخ بهره در صورتی در نظر گرفته می‌شود که انتظارات تورمی میان مدت تا بلندمدت برآورده شود.

دولت هند برای افزایش ظرفیت بنادر، تصمیم دارد تا ۲۸.۸ میلیارد یورو سرمایه‌گذاری در بخش دریایی، حمل‌ونقل و آبراه‌های داخلی انجام دهد و سالانه ۹۰۰ میلیون یورو به آن اختصاص دهد.

صندوق بین‌المللی پول بسا تأیید دومین گزارش عملکرد مالی سرریزلاتک تحت ریاضت اقتصادی و تجدید ساختار پولی، با اعطای سومین بخش از تسهیلات مالی مدت‌دار ۴۸ ماهه به سرریزلاتک موافقت کرده است.

اداره فدرال تنظیم مقررات فنی و اندازه‌گیری روسیه گزارش داد که گروه خودروسازی AGR، نماینده رسمی بنتلی در بازار روسیه، صدها دستگاه خودروهای لوکس این شرکت انگلیسی را فروخته کرده است.

گشتی در اقتصاد ایران

خروج رشد اقتصادی از بن‌بست

محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی از کاهش بیش از ۴ درصدی رشد فقر خبر داد و گفت: از رشد اقتصادی ۵ دهم درصد در دهه ۹۰ به رشد ۴ درصد در سال ۱۴۰۲ رسیدیم و نرخ بیکاری از ۱۲.۲ درصد سال ۹۷ به ۸.۱ درصد رسید.

نایب‌رئیس اتاق اصناف تهران از ممنوعیت واردات بخشی از کالاهای آی‌تی به کشور خبر داد و گفت: این ممنوعیت باعث سردرگمی مردم و نارضایتی واردکنندگان شده، چرا که برخی از واردکنندگان به سازمان‌های دولتی کالای مربوطه را فروخته‌اند و باید به تعهدشان عمل کنند.

جواد اوچی، وزیر نفت با اشاره به بهره‌برداری از ۱۷ پروژه کلان بالادستی و پایین‌دستی صنعت نفت به ارزش ۱۸۰ هزار میلیارد تومان گفت: بهره‌برداری از این پروژه‌ها افزون بر اشتغال‌زایی ۱۵ هزار نفری سالانه ۱۲۰ همت سوددهی برای کشور به همراه خواهد داشت.

جلال مختاری، مدیر کل روابط عمومی راه‌آهن گفت: قیمت بلیت قطار بین‌شهری از ۱۳ ماه گذشته افزایش داشته است و درخواست افزایش قیمت سراسر کشور می‌تواند با اطلاع‌رسانی و ارسال اظهاریه لازم به واحدهای صنفی تحت پوشش خود و مشخص کردن یک ضرب‌الاجل یک ماهه، نسبت به اعمال ماده ۲۷ و ۲۸ قانون نظام صنفی برای پلمب یا ابطال پروانه کسب واحدهای صنفی متخلفی که اقدام به فروش طلای دست‌دوم بدون استاندارد می‌کنند، اقدام کنند.

راما حبیبی، سرپرست معاونت حفاظت و بهره‌برداری شرکت آب منطقه‌ای تهران از انسداد ۲ هزار و ۴۰۰ حلقه چاه غیرمجاز طی سال گذشته توسط این شرکت خبر داد و گفت: ۸۹۲ دستگاه کنتور هوشمند روی چاه‌های مجاز نصب شده است.

جلیل اسلامی، معاون سازمان بنادر و بیان اینکه روند رسوب کالا در بنادر با ورود دستگاه‌ها کاهش یافت، گفت: طی ۲ سال گذشته ظرفیت تخلیه و بارگیری کالا در بنادر از ۱۶۵ میلیون تن به ۱۷۱ میلیون تن افزایش یافت.

محمد محمدی بخش، رئیس سازمان هواپیمایی کشوری با بیان اینکه طبق قانون تعیین نرخ بلیت هواپیما بر عهده این سازمان است، گفت: مادامی که رأی دیوان عدالت اداری جاری است، نرخ گذاری با هماهنگی شرکت‌های هواپیمایی انجام می‌شود.

«روزی، روزگاری آبادان» بعد از انتخابات

بخش کننده فیلم «روزی، روزگاری آبادان» درباره دلیل به تعویق افتادن اکران این فیلم توضیح داد. سعید خانی، مدیر دفتر بخش خانه فیلم به ایستنا گفت: قرار بود فیلم «روزی، روزگاری آبادان» از چهارشنبه همین هفته (۶ تیرماه) روی پرده سینماها برود، ولی به خاطر تب و تاب انتخابات تصمیم می‌رسد این کار بیشتر به سود فیلم خواهد بود. وی افزود: در زمانه‌ای که خاورمیانه را جنگ فراگرفته «روزی، روزگاری آبادان» فیلمی انسانی و در ستایش صلح است. پیش‌بینی می‌کنیم با توجه به حضور بازیگران خوب سینما، به خصوص فاطمه معتمدآریا و محسن تنابنده، این فیلم فروش موفقی داشته باشد. اولین نمایش فیلم «روزی، روزگاری آبادان» که نخستین تجربه کارگردانی حمیدرضا آذرنگ نیز هست، سال ۱۳۹۹ در سی‌وهمین جشنواره فیلم فجر بود.

بازیگر «دزدان دریایی کارائیب» طعمه کوسه شد

تامایو پری، بازیگر «دزدان دریایی کارائیب» بر اثر حمله کوسه در ۴۹ سالگی درگذشت. به گزارش مهر به نقل از وایتی، تامایو پری، بازیگر فیلم «دزدان دریایی کارائیب» که در اصل موج‌سوار و نجات‌غریق قابل بود، بر اثر حمله کوسه در هاوایی درگذشت. امدادگران پری را پس از حمله کوسه به ساحل آوردند، اما او شانس برای نجات نداشت و در همان جا مرگ وی اعلام شد. از پری به‌عنوان موج‌سواری حرفه‌ای یاد شده که در سراسر جهان شناخته شده است.

دانشتپها

۲۷۰ میلیارد ریال

سرمايه‌گذاري براي مركز نوآوري و فناوري کوانتوم در ناحیه نوآوری دانشگاه اصفهان انجام گرفته است. این مرکز با سرمايه‌گذاري اوليه ۲۰ ميليارد ريالي معاونت علمي و سرمايه‌گذاري ۵۰ ميليارد ريالي بخش خصوصي در ناحیه نوآوری دانشگاه اصفهان احداث شده است.

۱۳ اپلیکیشن

مخرب در فروشگاه اینترنتی گوگل کشف شده که خطرهایی جدی برای حریم خصوصی و امنیت کاربران به‌وجود می‌آورد. کارشناسان امنیت سایبری شرکت مک‌آفی با کشف این ۱۳ اپ، آنها را برای کاربران اندرویدی بسیار خطرناک توصیف کرده‌اند.

افتتاح برج فناوری و نوآوری اصفهان

با حضور روح‌الله دهقانی، معاون علمی رئیس‌جمهور، برج فناوری و نوآوری در شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان افتتاح شد و به بهره‌برداری رسید. برج فناوری در زمینی به مساحت ۴۸۰۰ مترمربع و با زیربنای ۲۳ هزار مترمربع در ۴ طبقه احداث شده است. این برج، محل استقرار دفاتر اداری و تحقیق و توسعه شرکت‌ها و مؤسسات فناور و همچنین واحدهای ارائه‌دهنده خدمات تجاری‌سازی فناوری است. احداث برج فناوری به‌صورت یک پروژه مشارکتی بخش خصوصی و دولتی انجام شده است. برج فناوری قابلیت استقرار ۷۰ شرکت و مؤسسه فناور و دانش‌بنیان را دارد و ضمن ارائه خدمات استقرار، خدمات مشاوره، راهبری، بازارسازی و توسعه محصول را به هسته‌ها و شرکت‌های فناور مستقر ارائه می‌دهد. ارزش سرمايه‌گذاري این برج ۵۰۰ میلیارد تومان است و معاونت علمی، با اختصاص مبلغ ۱۰ میلیارد تومان و حمایت‌های استقرار شرکت‌ها در احداث برج فناوری مشارکت داشته است.

دولت بعدی پروژه سالن‌سازی را ادامه دهد
احمد نجفی، بازیگر پروژه سالن‌سازی که طی سال‌های اخیر به‌شدت رونق گرفته، مسئله‌های بسیار مهم است که باید در دولت بعد هم ادامه پیدا کند. امیدوارم دولت برای این کار بودجه بسیار خوبی تخصیص بدهد و از این حرکت ارزشمند حمایت جدی صورت گیرد. / سینما پرس



یکی از چهره‌های اصلی «پایتخت» در فصل پنجم و ششم بهرام افشاری است؛ بازیگری که حالا تبدیل به پولسازترین چهره سینمای کم‌دی شده. افشاری به خاطر حضورش در فیلمی سینمایی، با سیروس مقدم در فصل هفتم همراه نشد. افشاری در حال حاضر فیلم «هفتاد سی» و «مرد عینکی» را دارد.



به‌نظر می‌رسد سیروس مقدم و تیمش جز ایران در کشور تاجیکستان هم قصه پایتخت را می‌سازند؛ خبری که هنوز تأیید نشده است.

مجموعه تلویزیونی «پایتخت» که نخستین بار در آخرین روزهای زمستان ۸۹ روی آنتن این شبکه رفت، با استقبال مخاطبان به یکی از موفق‌ترین محصولات کمدی سازمان صداوسیما تبدیل شد تا در نهایت با رکورد فصل ادامه یافت.

با شروع تولید فصل هفتم، به‌نظر می‌رسد زمان نمایش این سریال نوروز یا ماه رمضان خواهد بود؛ سریالی که قرار است در ۱۵ قسمت تولید شود و شاید مدیون سازمان آن را برای نیمه اول ماه رمضان ۱۴۰۳ در نظر بگیرند که به لحاظ زمانی ۱۱ تا ۲۵ اسفند خواهد بود.

به‌نظر می‌رسد دوقلوهایی که از کودکی همراه «پایتخت» بودند بزرگ‌شدنشان را تماشاگران این سریال دیدند، با بازی سسارا و نیکا فراتی اصل که جزو بازیگران اصلی به حساب می‌آیند، دیگر در این سریال بازی نمی‌کنند.

حضور و غیاب پایتخت

بهرام افشاری و مهران احمدی نیستند، علیرضا خمسه بازی می‌گردد

فهیمة پناه آذر روزنامه‌نگار

بعد از ۴ سال سیروس مقدم و محسن تنابنده با جمع کردن تیم خود می‌خواهند فصل هفتم «پایتخت» را در حالی بسازند که به‌طور حتم چالش‌های زیادی در مسیر تولید خواهند داشت؛ از جمله این که از میان بازیگران، برخی از آنها جلوی دوربین مقدم نمی‌روند.



با اینکه علیرضا خمسه در نقش بابا پنجعلی در فصل ششم با مرگش از پایتخت بیرون رفت، به‌نظر می‌رسد این بازیگر در فصل هفتم حضور دارد؛ اما بازیگرانی چون بهرام افشاری، مهران احمدی و سارا و نیکا فراتی و... غایبان اصلی پایتخت ۷ هستند.



ایده حضور علیرضا خمسه در نقش روح بابا پنجعلی ایده‌ای است که پیش‌تر از سوسی محسن تنابنده طراح و سرپرست نویسندگان اثر مطرح شده بود؛ ولی هیچ‌گاه به اجرا نرسید. با این حال با اظهار نظر مدتی پیش علیرضا خمسه که از تماس عوامل سریال برای بازگشت او به این اثر خبر می‌داد، اجرای آن را می‌توان محتمل دانست.



محسن تنابنده و ریما رامین‌فر ۲ بازیگر اصلی این سریالند که هومن حاج عبداللهی و احمد مهران فر آنها را در فصل هفتم همراهی خواهند کرد؛ بازیگرانی که در این سال‌ها اصلاً با تلویزیون همکاری نداشتند.



مهران احمدی که این روزها با بازی «آبی روشن» روی پرده سینماست، از بازیگران اصلی پایتخت بود. این بازیگر در این فصل حضور ندارد و دلیل عدم حضورش مشخص نیست؛ اما خودش در یکی از گفت‌وگوهایش عنوان کرده که حضورش در پایتخت از بدترین تصمیم‌های کاری‌اش بوده است. در فصل ششم، بهبود (مهران احمدی) به‌خاطر ابتلا به کرونا به بیمارستان برده شد و به‌نظر می‌رسد سازندگان پایانی را برای سرنوشته بهبود رقم زده‌اند. نسرین نصرتی (فهیمة) هم جزو بازیگران اصلی است که باید دید آیا در فصل هفتم حضور دارد یا خیر.



۲۰ کارگردان روی خط استوا
مهرداد غفارزاده، کارگردان «روی خط صفر» ۲۰ کارگردان از ۱۲ نقطه مختلف جهان، یعنی ایران و زاین، بدون اینکه از داستان هم خبر داشته باشند، از ۲۰ سوی جهان حرکت می‌کنند و در خط استوای کشور کنیا با هم تلاقی پیدا می‌کنند. ما ۲۰ کارگردان در واقع روی خط استوا از داستان هم باخبر شدیم و در آنجا پایان داستان مشترکمان را نوشتیم. / مهر



اکران هر مسابقه با ۶۰۰ تماشاگر

بخش بازی‌های مهم جام ملت‌های اروپا در باغ کتاب سابقه بخش بازی‌های مهم فوتبال در سینماهای کشور تقریباً به یک دهه پیش برمی‌گردد. سینماگران مثل هر کسب‌کار دیگری دوست دارند محل کسب‌شان پر از مشتری باشد. بخش مسابقات مهم فوتبال یا در سال‌های اخیر سریال‌های شبکه نمایش خانگی و حتی اکران‌های خصوصی هم در برنامه برخی سالن‌های سینما قرار داشته است. همیشه هم کسانی به بخش هر چیزی غیر از فیلم، مخصوصاً فوتبال، در سینما معترض بوده‌اند. با این حال، از جذابیت بخش فوتبال در سینما نمی‌توان به‌راحتی گذشت، مخصوصاً وقتی چنین اقدامی مشتری داشته و پراساس نیاز بازار انجام شده باشد. آملی تئاتر باغ کتاب از روز جمعه ۲۱ خرداد با بخش بازی ترکیه - ایتالیا بخش مسابقات مهم جام ملت‌های اروپا ۲۰۲۴ را کلید زد. طبق اعلام روابط عمومی باغ کتاب در این رویداد تلاش شده است تا بازی‌های تیم‌های پرطرفدار حتماً به نمایش درآید. آملی تئاتر باغ کتاب، فضای روباز با ظرفیت ۹۸ نفر به وسعت ۴۰۰ مترمربع است که به‌گفته روابط عمومی این مرکز فرهنگی - تفریحی در نوع خود در کشور منحصر به فرد است. باغ کتاب هیچ‌یک از سالن‌های نمایش فیلمش را به بخش فوتبال اختصاص نداده و آملی تئاتر شانس را برای این کار در نظر گرفته است. قیمت بلیت‌های این بازی‌ها ۸۰ هزار تومان است که تقریباً با قیمت بلیت یک سالن سینمایی مدرن برابر است. احتمالاً آنچه در انتخاب بازی‌ها تا به اینجا کار برای دست‌اندرکاران این برنامه اولویت داشته، شهرت بازیکنان و تعداد طرفدارانشان در ایران بوده است. مسلماً با افزایش حساسیت بازی‌ها در مراحل بعدی انتخاب بازی جذاب‌تر برای نمایش در باغ کتاب آسان‌تر خواهد شد. به‌گفته روابط عمومی باغ کتاب به هم‌مشهری، تقریباً تمام ظرفیت آملی تئاتر این مرکز در شب‌های بخش فوتبال پر می‌شود.



اتمام پروژه فیبر نوری در ۲۰۰ شهر
عیسی زارع پور، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات: پروژه فیبر نوری در ۲۰۰ شهر به اتمام رسیده و بالای ۴۰ درصد از حوزه شهری کشور تحت پوشش فیبر نوری قرار گرفته است. در دنیا ۱۰ تا ۱۵ سال است که در حوزه ارتباطات ثابت مبتنی بر فیبر نوری با آینده‌نگری کار می‌کنند.



هوشیاری نسبت به بد اخلاقی‌های انتخاباتی در فضای مجازی
حسین دلیریان، سخنگوی مرکز ملی فضای مجازی: آمار تخریب‌ها و اخبار جعلی علیه کاندیدها در فضای مجازی به‌شدت بالا رفته است. همچنین روایات‌ها و کاربران فیک هم فعال شده‌اند و به اخبار جعلی ضرب می‌دهند. با هشتک‌های #مراقب_باشیم و #اخبار_جعلی، مردم را نسبت به این بد اخلاقی‌های انتخاباتی هوشیار کنیم.



مغز مردان و زنان متفاوت است؟

باورهای نادرست باعث سوء تفاهم‌های فراوانی درباره قابلیت‌های مغز شده است

گزارش ساسان شادمان منفرد روزنامه‌نگار

طی سالیان طولانی، باورهای غلط بسیاری در علوم مختلف شکل گرفته است که برای محو کردن آنها

از اذهان عموم، کار فوق‌العاده دشواری پیش روی دانشمندان و محققان قرار دارد. وجود باورهای غلط در مورد مغز انسان و عملکرد آن می‌تواند دلایل مختلفی داشته باشد. اطلاعات ناقص یا اشتباه، انتقال دهان به دهان، تفسیر نادرست از مطالعات علمی، ساده‌سازی بیش از حد، منافع تجاری و مشکلات در آموزش و اطلاع‌رسانی از جمله این علل می‌تواند به حساب آید. برای مقابله با این باورهای نادرست، آموزش و اطلاع‌رسانی صحیح، دسترسی به منابع معتبر و تفسیر دقیق نتایج علمی ضروری است.

مغز انسان پس از بلوغ رشد نمی‌کند؛ مغز انسان قابلیت شکل‌پذیری و تغییر را دارد و می‌تواند در طول عمر به یادگیری و ایجاد اتصالات نوروئی جدید ادامه دهد.

چپ‌دست‌ها خلاق‌تر هستند؛ خلاقیت به عوامل پیچیده‌ای بستگی دارد و به دست غالب محدود نمی‌شود. هر دو نیمکره مغز در خلاقیت نقش دارند.

هوش ارثی است؛ اگرچه ژنتیک نقش مهمی در تعیین ضریب هوشی انسان دارد، ولی محیط، تربیت، تحصیلات و تجربیات هم تأثیر فراوانی در این امر دارند.

اندازه مغز تعیین‌کننده هوش است؛ اندازه مغز به تنهایی نشان‌دهنده هوش نیست؛ عوامل بسیاری مانند تعداد و کارایی اتصالات نوروئی و کیفیت پردازش اطلاعات در آن نقش دارند.

ما فقط از ۱۰ درصد مغز خود استفاده می‌کنیم؛ این باور اشتباه است. شواهد علمی نشان می‌دهد که ما از تمام بخش‌های مغز خود در طول زندگی استفاده می‌کنیم و هر بخش وظیفه خاصی دارد.

مغز مردان و زنان متفاوت است؛ اگرچه تفاوت‌هایی در ساختار و عملکرد مغز مردان و زنان وجود دارد، اما این تفاوت‌ها به‌معنای برتری یکی بر دیگری نیست و بیشتر به تفاوت‌های فردی و محیطی بستگی دارد.

نیمکره راست مغز هنری است و نیمکره چپ منطقی؛ هر دو نیمکره مغز در هماهنگی با هم کار می‌کنند و وظایف پیچیده را به اشتراک می‌گذارند. تفکیک مطلق کارکردها بین دو نیمکره صحیح نیست.

بازی‌های فکری باعث افزایش هوش می‌شوند؛ بازی‌های فکری می‌توانند حافظه و توانایی حل مسئله را بهبود بخشند، اما تأثیر مستقیمی بر افزایش هوش ندارند.

مغز مردان و زنان متفاوت است؛ اگرچه تفاوت‌هایی در ساختار و عملکرد مغز مردان و زنان وجود دارد، اما این تفاوت‌ها به‌معنای برتری یکی بر دیگری نیست و بیشتر به تفاوت‌های فردی و محیطی بستگی دارد.

خوابیدن باعث هدر رفتن وقت مغز می‌شود؛ خواب برای عملکرد صحیح مغز حیاتی است. در طول خواب، مغز اطلاعات را پردازش و ذخیره و به بازیابی انرژی کمک می‌کند.

همیشه در انتظار



**انتخاب خوان کارلوس گاریدو به عنوان سرمربی پرسپولیس
توی ذوق هواداران زد. او البته گزینه وحشتناکی نیست اما تناسبی
هم با وعده وعیدها در مورد ترکاندن بمب ندارد**

بمب بود؟

تیر یک بهروز رسایی روزنامه نگار

از برزیل به اسپانیا

سرانجام انتظارها به پایان رسید و باشگاه پرسپولیس از سرمربی جدیدش رونمایی کرد؛ خوان کارلوس گاریدو، ۵۵ ساله اهل اسپانیا. این انتخاب تا حد بسیار زیادی غافلگیر کننده بود. گاریدو البته در کارنامه اش سابقه هدایت تیم‌هایی مثل رئال بتیس و وپارنال را دارد اما همه اینها باعث نشده هواداران با آغوش باز او استقبال کنند. این واکنش‌های سرد و عمدتاً منفی دلایلی دارد که بخشی از آنها به روند معرفی او از سوی باشگاه پرسپولیس مربوط می‌شود.

📌 دوران سپری شده

اگر به شما بگویند مردی قرار است هدایت پرسپولیس را بر عهده بگیرد که ۲ تیم لالیگایی را رهبری کرده و در آفریقا هم با راجا کازابلانکا سابقه قهرمانی در جام کنفدراسیون‌های قاره را دارد، شاید از این انتخاب خیلی بدتان نیاید اما نکته اینجاست که این فراها در کارنامه گاریدو برای سسال‌های دور بوده است. او درست یک دهه پیش یعنی سال ۲۰۱۴ از لالیگا خارج شده و روند تیم‌هایی که انتخاب کرده هم سیر نسبتاً نزولی داشته است؛ تا جایی که این اواخر حتی روی نیمکت تیم‌های عجیبی مثل کاستیون در اسپانیا یا اسماعیلی در مصر نشسته است. بدتر اینکه گاریدو در هیچ کدام از این تیم‌ها برای مدت طولانی هم ماندگار نشده و مدام جا عوض کرده است؛ به قدری که برخی هواداران پرسپولیس به طعنه می‌گویند او «کورددار اخراج» است. به‌طور کلی حجم اخبار منفی در مورد گاریدو بسیار بیشتر از اخبار مثبت بوده و در همین راستا مثلاً گفته شد این مربی اسپانیایی بین دو نیم‌فصل با نصف مبلغ به فولاد پیشنهاد شده اما آنها به دلیل ضعف فنی او را نپذیرفته‌اند! طبیعی است که این نکات، باعث رنجش هواداران پرسپولیس می‌شود.

📌 بمب، بمب، همین بود؟

آنچه اما داستان را بدتر هم کرد، روند معرفی گاریدو از سوی سرخ‌ها بود. اگر از این موضوع فرعی بگذریم که ابتکار عمل را در زمینه اطلاع‌رسانی رسانه‌های اسپانسر پرسپولیس در دست داشتند و این اتفاق خیلی بدی برای باشگاه محسوب می‌شود، باید به طرح‌واهی نام‌های بزرگ اشاره کرد؛ آنچه توی ذوق هواداران زد و باعث شد آنها با گاریدو کنار نیایند. به هر حال تا چند روز پیش قرار بود ماتزاری، سرمربی فصل قبل ناپولی به تهران بیاید و حتی ساعتی پیش از معرفی گاریدو هم در تیرازی و سنجع شایعه شد با کپکه ستین، سرمربی سابق بارسلونا توافق شده. خوب وقتی انتظارات تا این حد بالا می‌رود، طبیعی است که پذیرش گاریدو دشوار خواهد شد. این، اشتباه استراتژیک باشگاه بود که باعث خواهد شد مرد اسپانیایی در فضای سخت‌تری کارش را آغاز کند.

📌 زمان بدهید

با وجود همه این نکات، فعلاً گاریدو انتخاب شده و ماجرا تمام است. شاید عاقلانه‌ترین کار این باشد که هواداران و منتقدان به او هم مثل هر مربی تازه‌وارد دیگری زمان بدهند و بعد از شروع کارش اقدام به ارزیابی کنند. به هر حال ممکن است گاریدو روی نیمکت سرخپوشان به دوران اوج کارش برگردد. حداقل کاری که می‌شود کرد این است که اجازه داده شود این مربی در فضایی با فشار کمتر فعالیت کند تا بعد ببینیم ایده‌های فنی‌اش چه سرانجامی خواهد داشت. فراموش نکنیم آخرین نفری که در پرسپولیس خیلی زود مورد قضاوت‌های منفی قرار گرفت، اوسمار ویرا بود که همه را غافلگیر کرد.

سوزه روز

ژوزه دوم؟

در بخش قابل قبول‌تر کارنامه خوان کارلوس گاریدو، موفقیت نسبی او در قاره آفریقا هم قابل ذکر است. او روی نیمکت راجا کازابلانکا ۲ قهرمانی در جام کنفدراسیون آفریقا کسب کرده که البته به اشتباه معادل قهرمانی در لیگ قهرمانان این کشور در نظر گرفته شده، در حالی که سازوکار این مسابقات متفاوت است و به نوعی بازی‌های سطح دوم قاره‌ای به شمار می‌آید. در هر صورت این کارنامه تا حدودی یادآور رزومه مانوئل ژوزه است؛ سرمربی مطرح پرتغالی که ابتدای لیگ دوازدهم با سابقه ۴ بار قهرمانی در لیگ قهرمانان آفریقا هدایت پرسپولیس را به دست گرفت اما چنان‌که می‌دانید در جمع سرخپوشان موفق نبود. تخصص او فوتبال مصر و آفریقا به شمار می‌آمد اما اینجا کاری از پیش نبرد که البته دلایل زیادی داشت. از جمله عوامل ناکامی ژوزه، شرایط مدیریتی نابسامان تیم در دوران محمد رویانیا بود و به جز این، کارلوس کی‌روش هم به عنوان دشمن قدیمی ژوزه به شدت علیه او کارشکنی می‌کرد. در هر صورت قرمزها باید امیدوار باشند همان سرنوشت برای گاریدو تکرار نشود.



PARIS 2024



030

روز مانده تا المپیک



یورو ۲۰۲۴

اوکراین	19:30
بلژیک	19:30
اسلواکی	19:30
رومانی	22:30
گرجستان	22:30
پرتغال	22:30
چک	22:30
ترکیه	22:30

برنامه بازی



کوپا آمریکا

کلمبیا	01:30
اکوادور	01:30
جامائیکا	04:30
ونزوئلا	04:30
مکزیک	04:30
پاناما	01:30
آمریکا	01:30
اروگوئه	04:30
بولیوی	04:30
کلمبیا	01:30
کاستاریکا	01:30
پاراگوئه	04:30
برزیل	04:30
آرژانتین	03:30
پرو	03:30
کانادا	03:30
شیلی	03:30

پایان دورهمی

رقابت‌های مرحله گروهی یورو ۲۰۲۴
امشب تمام می‌شود

امشب با انجام ۴ مسابقه دیگر پرونده مرحله گروهی رقابت‌های یورو ۲۰۲۴ بسته خواهد شد. در گروه یکی مانده به آخر تقریباً همه چیز و شانس هر ۴ تیم برای صعود یا حذف برابر است و تفاضل گل آنها را در رده‌های اول تا چهارم جای داده است. دیدار همزمان بلژیک - اوکراین و رومانی - اسلواکی تعیین کننده ۲-۳ تیم حاضر در مرحله حذفی خواهد بود. اگر هر دو مسابقه با هر نتیجه‌ای مساوی به پایان برسد، ۲ تیم رومانی و بلژیک به عنوان تیم‌های اول و دوم و اسلواکی به عنوان تیم سوم صعود می‌کنند و اوکراین با ۴ امتیاز حذف می‌شود. در گروه دیگر بازی‌های پر تغال - گرجستان و ترکیه - چک را داریم که تنها صعود پر تغال قطعی شده و دیگر تیم‌ها برای هر اتفاقی شانس دارند. ممکن است روبرتو مارتینس در این بازی به باز یکنان اصلی خود از جمله رونالدو استراحت بدهد. این باعث خواهد شد کریستیانو از رسیدن به رکوردهای بیشتر باز بماند.



ukraine

belgium

این نخستین دیدار تاریخ بین ۲ تیم است. بلژیک در ۲۲ بازی اخیر خود که برای نخستین بار مقابل یک تیم قرار گرفته، بدون شکست بوده است (۱۳ برد و ۹ مساوی). آخرین بار آنها در دیداری دوستانه مقابل مصر که مارس ۱۹۹۹ برگزار شد، یک بر صفر شکست خوردند.

اوکراین هم تنها یک بار در ۱۱ بار آخری که مقابل یک حریف تازه قرار گرفته، بازنده بوده و ۵ بازی را برده و ۵ دیدار را هم مساوی کرده. تنها شکست آنها ژوئن ۲۰۱۷ مقابل مالت (یک بر صفر) بود.

اوکراین در برد ۲ بر ۱ مقابل اسلواکی به رکورد خودش ادامه داد. رکوردش این بود که با گل نمی‌زد (بازی ۸) یا گل می‌زد (بازی ۵).

بلژیک ۷ بازی از ۷ بازی آخر خود را در مراحل گروهی یورو برده و تنها شکست‌شان در یورو امسال مقابل اسلواکی بوده. آنها در ۱۴ بازی از ۱۸ مسابقه آخر خود در مراحل گروهی یورو برده و تنها یک بار شکست خورده‌اند. در دوره اخیر یورو و جام جهانی بلژیک فقط یک بار در جام جهانی ۲۰۲۲ موفق نشد به دور گروهی صعود کند.

georgia

portugal

اگر رونالدو بازی کند، می‌تواند به گلزنی در ۶ یورو امیدوار باشد. او در ۳۹ سالگی در ۶ بازی در همه رقابت‌های فصل توانسته روی ۱۶ گل نقش مستقیم داشته باشد. رونالدو به ۴۷ کشور زده که ترکیه و گرجستان بین آنها نیستند. این دومین بازی پر تغال با گرجستان است. بازی قبلی ۲ تیم سال ۲۰۰۸ برگزار و با نتیجه ۲ بر صفر به سود پر تغال تمام شد.

در تاریخ یورو، فقط ۲ تیم پس از تجربه شکست در نخستین حضورشان در این مسابقات، شانس صعود را از دست نداده و موفق به حضور در جمع ۱۶ تیم نهایی شده‌اند: ایرلند شمالی و اسلواکی در یورو ۲۰۱۶. گرجستان می‌تواند سومین تیم باشد؟

گرجستان در جریان شکست مقابل ترکیه، ۱۴ شوت به سمت دروازه رقیب شلیک کرد و رکورد شوت‌زنی از جانب یک تیم تازه‌وارد در نخستین تجربه تاریخی‌اش در جام ملت‌های اروپا در ۱۶ سال اخیر را شکست. آخرین بار اتریش در یورو ۲۰۰۸ مقابل کرواسی ۲۰ شوت زده بود.

پر تغال در هر ۹ حضور خود در مسابقات قهرمانی اروپا به مرحله حذفی راه یافته و رکورد صدرصدی دارد.

گرجستان منتظر نخستین پیروزی در یک تورنمنت مهم است (یک برد و یک تساوی). تنها تیم اروپایی که نخستین بردش در جام جهانی و یورو را مقابل پر تغال به‌دست آورد، یونان است که در یورو ۲۰۰۴ در مسیر کسب جام این تیم را ۲ بر ۱ شکست داد. پر تغال تنها در یورو ۲۰۰۰ توانسته هر ۳ بازی مرحله گروهی خود را ببرد.

یکشنبه

بیشترین سبوی در ۲ هفته اول یورو را کشور گی مامارداشویلی (۱۶)، دروازه‌بان گرجستان داشت. دوناوما از ایتالیا با ۱۳ امپار در ۳ بازی در رده بعدی قرار گرفت و در رده‌های پایین تر، نینا از بلژیک (۱۰)، گولاچی از مجارستان و فربروخن از هلند (۹) بودند.

اسکاتلند پس از ایرلند در یورو ۲۰۱۶، با ۱۷ شوت به دومین تیم با کمترین میزان شوت در مرحله گروهی یورو از سال ۱۹۸۰ تاکنون تبدیل شد. اسکاتلند تاکنون هرگز موفق نشده به مرحله حذفی یک تورنمنت معتبر ملی برسد.

سه‌شنبه ۱۲ تیر ۱۹:۳۰	1E	3A
شنبه ۱۶ تیر ۱۹:۳۰	1D	2F
سه‌شنبه ۱۲ تیر ۲۲:۳۰	1C	3B
یکشنبه ۱۰ تیر ۱۹:۳۰	2A	2B
شنبه ۹ تیر ۱۹:۳۰	سوئیس	ایتالیا

گروه D

یکشنبه ۲۷ خرداد ۱۶:۳۰
هلند ۲۱
دوشنبه ۲۸ خرداد ۲۲:۳۰
اتریش ۱۱
جمعه ۱ تیر ۱۹:۳۰
هلند ۳۱
اتریش ۱۱
جمعه ۱ تیر ۲۲:۳۰
فرانسه ۰
سه‌شنبه ۵ تیر ۱۹:۳۰
هلند ۰
سه‌شنبه ۵ تیر ۱۹:۳۰
اتریش ۰

گروه E

دوشنبه ۲۸ خرداد ۱۶:۳۰
اوکراین ۰
دوشنبه ۲۸ خرداد ۱۹:۳۰
اسلواکی ۱
جمعه ۱ تیر ۱۶:۳۰
اسلواکی ۲
شنبه ۲ تیر ۲۲:۳۰
رومانی ۰
چهارشنبه ۶ تیر ۱۹:۳۰
اوکراین ۰
بلژیک ۰
چهارشنبه ۶ تیر ۱۹:۳۰
اسلواکی ۰
رومانی ۰

گروه F

سه‌شنبه ۲۹ خرداد ۱۹:۳۰
ترکیه ۱
سه‌شنبه ۲۹ خرداد ۲۲:۳۰
چک ۱
شنبه ۲ تیر ۱۶:۳۰
گرجستان ۱
شنبه ۲ تیر ۱۹:۳۰
ترکیه ۲
چهارشنبه ۶ تیر ۲۲:۳۰
گرجستان ۰
چهارشنبه ۶ تیر ۲۲:۳۰
چک ۰
ترکیه ۰

STUTTGART
HOST CITY

اشتوتگارت

MUNICH
HOST CITY

مونیخ

LEIPZIG
HOST CITY

لایپزیش

COLOGNE
HOST CITY

کلن

HAMBURG
HOST CITY

هامبورگ

گروه D

بازی	برد مساوی باخت	تفاضل امتیاز
هلند	۲	۱
فرانسه	۲	۱
اتریش	۱	۱
هلند	۲	-۳

گروه E

بازی	برد مساوی باخت	تفاضل امتیاز
رومانی	۲	۱
بلژیک	۲	۱
اسلواکی	۲	-۱
اوکراین	۲	-۲

گروه F

بازی	برد مساوی باخت	تفاضل امتیاز
پرتغال	۲	۲
ترکیه	۲	-۱
چک	۱	-۱
گرجستان	۲	-۲

پایان نسل طلایی کرواسی و مودریچ به آخر خط رسیدند

۳۵ ساید یورو از سریع‌ترین بازیکنان یورو پرده برداشت و میهیل با ثابت سرعت ۳۵٫۸ کیلومتر بر ساعت سریع‌ترین بازیکن یورو در این هفته شناخته شد. اندویه (سویس) با سرعت ۳۵٫۶ کیلومتر بر ساعت دوم شد و بازیکنانی مثل هولوند (دانمارک)، لیانسو (پرتغال)، فریمونگ (هلند) و نونو مندس (پرتغال)، تیرنی (اسکاتلند)، امباپه (فرانسه) همگی با سرعت ۳۵ کیلومتر بر ساعت به بالا در رده‌های بعدی قرار گرفتند.

۵۶ میانگین گلزنی فولکر وگ در تیم ملی آلمان هر ۵۷ دقیقه یک گل است. مهاجم دورتموند که دیر به فوتبال معرفی شد، در ۳۲ سالگی حداقل از گزینه اول پست شماره ۹ ترکیب آلمان یعنی کای هاورتس شایستگی بیشتری برای حضور در ترکیب دارد. نیکلاس فولکر وگ بیش از هر بازیکن اروپایی دیگری به عنوان بازیکن تعویضی در تورنمنت‌های معتبر ملی موفق به گلزنی شده است (۴).

۲۰ با اعلام نشریه بیلد، براساس قوانین کشور آلمان، کار کردن افراد زیر ۱۸ سال تا ساعت ۲۰ امکان پذیر است و ورزشکاران اجازه دارند تا ساعت ۲۳ نیز به ورزش ادامه دهند که این ساعت شامل حضور در کنفرانس خبری و استحمام نیز می‌شود. اسپانیا ساعت ۲۱ به وقت آلمان به مصادف آلبانی رفت و یامال هم در ترکیب بود. این احتمال وجود دارد که تیم ملی اسپانیا به دلیل استفاده از کودک کار در ساعت غیرقانونی جریمه شود!

۵۲ از ۲۴ تیم حاضر در آلمان فقط ۱۰ دروازه‌بان بودند که موفق شدند در طول ۹۰ دقیقه، دروازه خود را از آماج حملات تیم‌های حریف در امان نگه دارند. سیمون و مانیان دروازه‌بان‌های اسپانیا و فرانسه در این آمار پیش‌باز هستند. اسپانیا بازی سوم هم گل نخورد اما دروازه‌بان این تیم داوید رایا بود.

۱۰۰ در دیدار اسکاتلند و مجارستان گل کون سوپوت دقیقه ۹۹:۳۲ زده و به دیر هنگام ترین گل تاریخ رقابت‌های یورو تبدیل شد.



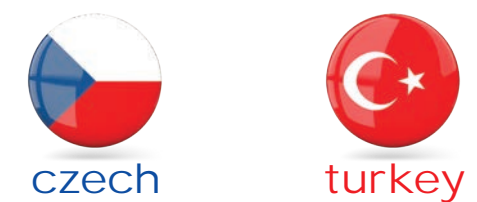
romania slovakia

رومانی پدیده امسال بوده و اوکراین را ۳ بر صفر برد و مقابل بلژیک هم سزاوارانه بازی کرد. با مربیگری پسر یوردانسکو و حضور پسر گئورگی هاجی در ترکیب، رومانیایی‌ها قصد دارند افتتاح‌نامه ۹۰ پدران این دورا در همین سمت‌ها تکرار کنند.

از زمان استقلال اسلواکی از چکسلواکی هنوز این تیم موفق نشده رومانی را شکست بدهد؛ شکست و ۴ تساوی، اما این نخستین دیدار تیم در یک تورنمنت رسمی خواهد بود.

شکست مقابل رومانی چهارمین باخت اسلواکی در ۱۹ مسابقه آخر آنها از سپتامبر ۲۰۲۲ بود. آنها در این مدت هرگز ۲۲ دیدار پیاپی را نیاخته‌اند.

رومانی فقط یکبار در سال ۲۰۰۰ از مرحله گروهی صعود کرده است. اسلواک‌ها هم ۲ بار در جام جهانی و یورو این کار را کرده‌اند؛ در جام جهانی ۲۰۱۰ و یورو ۲۰۱۶.



czech turkey

بازیکنان چک در بازی با پرتغال، فقط ۱۶۹ پاس برای یکدیگر ارسال کردند که این تعداد پاس، رکورد کمترین میزان پاس ارسالی از جانب یک تیم در دور نخست مرحله گروهی یورو ۲۰۲۴ را به نام این تیم زد. آنها در محوطه جریمه حریف هم فقط ۸ لمس توپ داشتند و از این نظر سومین تیم ضعیف دور نخست مرحله پس از اسکاتلند (۲ لمس توپ مقابل آلمان) و آلبانی (۷ لمس توپ مقابل ایتالیا) بودند.

چک ۵ دیدار از ۶ دیدار اخیر خود مقابل تیم‌هایی که برای نخستین بار با آنها روبرو می‌شود، با پیروزی پشت سر گذاشته است. تنها شکست آنها مقابل کوزوو بود که سپتامبر ۲۰۱۹ از مقدماتی یورو ۲۰۲۰ رقم خورد.

چک فقط ۵ دیدار از ۱۵ بازی رسمی آخر خود را برده و ۵ تساوی و ۶ شکست متحمل شده است. آنها در ۸ بازی آخر خود در یورو فقط یک برد به دست آورده‌اند. چک فقط یورو ۲۰۱۶ را بدون برد مسابقات را ترک کرد.

ترکیه در بازی ۹ بازی خود در یورو بازنده بوده. اگر از یورو ۲۰۱۶ به این طرف را در نظر بگیریم، فقط اوکراین با ۷ شکست، باخت‌های بیشتری نسبت به ترکیه (۶) داشته است.

ترکیه در ۲ بازی قبلی خود مقابل چک در یورو پیروز شده است؛ برد ۳ بر ۲ در سال ۲۰۰۸ و پیروزی ۲ بر صفر در سال ۲۰۱۶.

- مسئول ترین گلزنان تاریخ یورو:**
- ۱ مودریچ (کرواسی) - ایتالیا، ۲۴ ژوئن ۲۰۲۴ با ۳۸ سال و ۲۸۹ روز سن
 - ۲ واستیگ (اتریش) - لهستان، ۱۳ ژوئن ۲۰۰۸ با ۳۸ سال و ۲۵۷ روز سن
 - ۳ پانوف (مقدونیه) - اتریش، ۱۳ ژوئن ۲۰۰۸ با ۳۷ سال و ۳۲۱ روز سن
 - ۴ زولتان گرا (مجارستان) - پرتغال، ۲۲ ژوئن ۲۰۱۶ با ۳۷ سال و ۶ روز سن
 - ۵ مک آولی (ایرلند) - اوکراین، ۱۶ ژوئن ۲۰۱۶ با ۳۶ سال و ۱۹۴ روز سن
 - ۶ رونالدو (پرتغال) - فرانسه، ۲۳ ژوئن ۲۰۲۱ با ۳۶ سال و ۱۳۸ روز سن
 - ۷ مودریچ (کرواسی) - اسکاتلند، ۲۲ ژوئن ۲۰۲۱ با ۳۵ سال و ۲۸۶ روز سن
 - ۸ شوچنکو (اوکراین) - سوئد، ۱۱ ژوئن ۲۰۱۲ با ۳۵ سال و ۲۵۶ روز سن
 - ۹ کاراگونیس (یونان) - روسیه، ۱۶ ژوئن ۲۰۱۲ با ۳۵ سال و ۱۰۲ روز سن
 - ۱۰ کولر (جمهوری چک) - ترکیه، ۱۵ ژوئن ۲۰۰۸ با ۳۵ سال و ۷۷ روز سن

لوکیتا به رده سوم بازیکنان اروپایی هم که بیشترین بازی ملی را دارند، صعود کرد؛ کریستیانو رونالدو (پرتغال) ۲۰۹، سرخیو راموس (اسپانیا) ۱۸۰، لوکا مودریچ (کرواسی) ۱۷۸ بازی ملی (در ۱۸۱ سال). او اگر با کرواسی بدشانس به دور بعد راه می‌یافت، از لحاظ تعداد بازی در دور نهایی یورو به رده کورود پوفون و کیلینی می‌رسید. بیشترین بازی بازیکنان در یورو: ۲۷ بازی کریستیانو رونالدو، ۲۱ بازی پیه، ۱۹ بازی ژائو موتینیو، ۱۸ بازی لئوناردو و بونوچی، باستین شوا این اشتنا بگر و مانوئل نویر (نویز با سابقه ترین دروازه‌بان ادوار یورو شد)، ۱۷ بازی جورجو کیلینی، جانلو بیچی پوفون و تونی کروس، ۱۶ بازی ادوین فاندرا سار، اینیستنا روی پاتریشیو، لیلیان تورام، جوردی آلبا، سسک فابر کاس، توماس مولر و لوکا مودریچ.

بین پنالتی مهار شده لوکا مودریچ و گل ابتدایی او فقط ۳۳ ثانیه فاصله بود؛ ششمین گل او در یورو یا جام جهانی برای کرواسی، در واقع، او دومین بازیکنی است که در ۴ دوره مختلف یورو پس از کریستیانو رونالدو (۵) موفق به گلزنی شده است.

کرواسی اکنون نتوانسته است هر یک از ۳ پنالتی اخیر خود را در رقابت‌های بزرگ گل کند. آنها تنها ۲ پنالتی از ۶ پنالتی آخر خود را (از جمله پنالتی‌های آخر مسابقه) به گل تبدیل کرده‌اند.

کرواسی با دریافت ۲ گل ثانیه پایانی در ۲ بازی پیاپی ۲ پیروزی را از دست داد و تقریباً از یورو ۲۰۲۴ حذف شد. حالا آنها تنها روی کاغذ شانس صعود به عنوان تیم دوم را دارند. کروات‌ها که پیرترین ترکیب یورو را در اختیار داشتند، بدشانس هم بودند؛ ۲ پنالتی خراب کردند و گل در دیرترین زمان ممکن در بافت کردند و مقابل اسپانیا هم هر چه زدند به در بسته خورد. با این حساب نسل طلایی کرواسی به پایان رسید و دوره ۷ ساله دالیچ به عنوان سرمربی تمام شد. سرمربی سابق العین توانست در این مدت کروات‌ها را به ۲ نیمه‌نهایی جام جهانی برساند اما در یورو توفیقی نداشت.

کرواسی در مجموع ۹ تقابل خود با ایتالیا هرگز شکست نخورده و ۳ پیروزی و ۶ تساوی کسب کرده است. در بازی یکشنبه شب ۲ تیم، لوکا مودریچ صاحب یک رکورد شد اما از رسیدن به رکوردهای دیگر محروم ماند. کاپیتان ۳۸ ساله کرواسی به عنوان بهترین بازیکن میدان انتخاب شد. او در نبرد با ایتالیا یک پنالتی از دست داد اما ۳۳ ثانیه بعد از آن صحنه، دروازه قیب را باز کرد. او در لیگ قهرمانان هم مقابل منچستر سیتی پنالتی خراب کرده بود اما ژانل مادرید از سد این تیم عبور کرد.

لوکا مودریچ با ۳۸ سال و ۲۸۹ روز سن لقب مسن ترین گلزن تاریخ یورو را از آن خود کرد. او هم در ردهال و هم در رده هفتم پیرترین گلزن تاریخ این رقابت‌ها قرار دارد. در صورتی که پیه یا کریستیانو رونالدو در یورو ۲۰۲۴ برای پرتغال گل بزنند، این رکورد را از لوکیتا می‌گیرند. رونالدو در حال حاضر پنجمین گلزن مسن و همچنین پنجمین گلزن جوان تاریخ یورو است.

دونا روما تنها ۲ بار از ۷ پنالتی آخر علیه ایتالیا را نتوانسته مهار کند؛ پنالتی را مهار کرده و یکی هم به دیرک دروازه اش خورده.

ما تیا زاکانی نخستین گل خود را برای ایتالیا به ثمر رساند، در حالی که در دقیقه ۹۷ و ۹۹ ثانیه، این دومین گل دیر هنگام در وقت قانونی ادوار یورو بود؛ پس از گل کون کسپوت مجارستانی مقابل اسکاتلند (۹۹:۳۲).

ایتالیا به مدت ۲۸۱ دقیقه بدون گل بود اما زاکانی در ثانیه آخر ایتالیا را در تورنمنت نگه داشت. این گل نهمین گل رقابت‌های امسال در وقت اضافه نیمه دوم بود که در حال حاضر با بالاترین تعداد گل در مسابقات قهرمانی اروپا برابری می‌کند.

گروه A	گروه B	گروه C
<p>جمعه ۲۵ خرداد ۲۲:۳۰</p> <p>اسکاتلند ۵-۱ آلمان</p> <p>شنبه ۲۶ خرداد ۱۶:۳۰</p> <p>مجارستان ۳-۱ سوئیس</p> <p>چهارشنبه ۳۰ خرداد ۱۹:۳۰</p> <p>آلمان ۵-۱ مجارستان</p> <p>چهارشنبه ۳۰ خرداد ۲۲:۳۰</p> <p>اسکاتلند ۱-۱ سوئیس</p> <p>یکشنبه ۳ تیر ۲۲:۳۰</p> <p>مجارستان ۱-۱ اسکاتلند</p> <p>یکشنبه ۳ تیر ۲۲:۳۰</p> <p>آلمان ۱-۱ سوئیس</p>	<p>شنبه ۲۶ خرداد ۱۹:۳۰</p> <p>اسپانیا ۵-۱ کرواسی</p> <p>شنبه ۲۶ خرداد ۲۲:۳۰</p> <p>ایتالیا ۱-۱ آلبانی</p> <p>چهارشنبه ۳۰ خرداد ۱۶:۳۰</p> <p>کرواسی ۲-۱ آلبانی</p> <p>پنجشنبه ۳۱ خرداد ۲۲:۳۰</p> <p>اسپانیا ۱-۱ ایتالیا</p> <p>دوشنبه ۴ تیر ۲۲:۳۰</p> <p>آلبانی ۱-۱ اسپانیا</p> <p>دوشنبه ۴ تیر ۲۲:۳۰</p> <p>کرواسی ۱-۱ ایتالیا</p>	<p>یکشنبه ۲۷ خرداد ۱۹:۳۰</p> <p>اسلونی ۱-۱ دانمارک</p> <p>یکشنبه ۲۷ خرداد ۲۲:۳۰</p> <p>انگلیس ۱-۱ صربستان</p> <p>پنجشنبه ۳۱ خرداد ۱۶:۳۰</p> <p>اسلونی ۱-۱ صربستان</p> <p>پنجشنبه ۳۱ خرداد ۱۹:۳۰</p> <p>دانمارک ۱-۱ انگلیس</p> <p>سه‌شنبه ۵ تیر ۲۲:۳۰</p> <p>انگلیس اسلونی</p> <p>سه‌شنبه ۵ تیر ۲۲:۳۰</p> <p>دانمارک صربستان</p>

در دیدار گرجستان و چک، داور ۹ بار از کارت زرد استفاده کرد (۸۵ کارت گرجستان و ۴ کارت چک). این بیشترین تعداد کارت زرد در یک بازی یورو از فینال ۲۰۱۶ تاکنون است.

خسوس ناواس در ترکیب تیم دوم اسپانیا مقابل آلبانی به میدان رفت تا به مسن ترین بازیکن لاروخا در تاریخ یورو و جام جهانی تبدیل شود. او که همراه تیم ملی در سال ۲۰۱۰ فاتح جام جهانی شده بود، هنگام ورود به میدان مسابقه ۳۸ سال و ۱۸ روز داشت.

یکشنبه ۱ تیر ۲۲:۳۰

اسپانیا 1B

جمعه ۱۵ تیر ۱۹:۳۰

شنبه ۹ تیر ۲۲:۳۰

آلمان 1A

دوشنبه ۱۱ تیر ۲۲:۳۰

پرتغال 1F

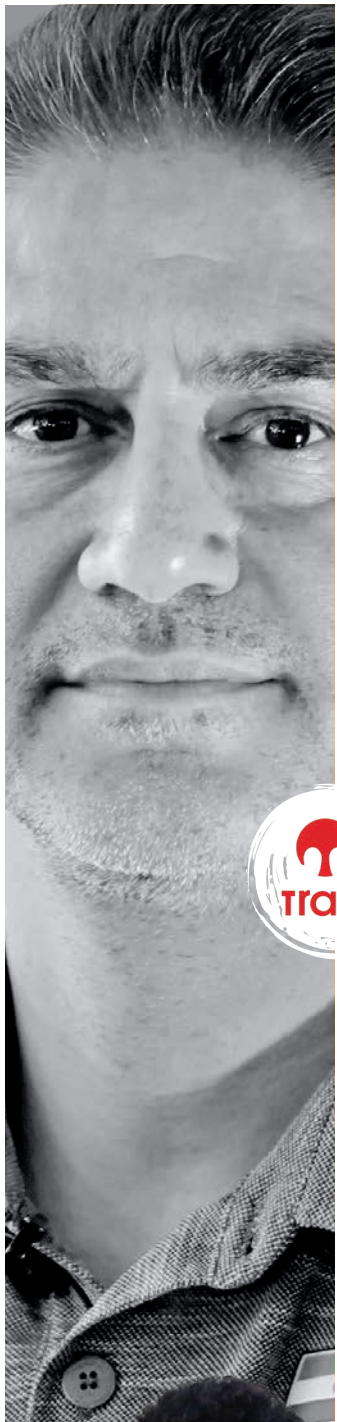
جمعه ۱۵ تیر ۲۲:۳۰

دوشنبه ۱۱ تیر ۱۹:۳۰

سه‌شنبه ۱۹ تیر ۲۲:۳۰

یک هشتم یک چهارم نیمه‌نهایی

گروه A	گروه B	گروه C																																																																																				
<p>بازی برد مساوی باخت تفاضل امتیاز</p> <table border="1"> <tr><td>آلمان</td><td>۳</td><td>۲</td><td>۱</td><td>-</td><td>۶</td><td>۷</td></tr> <tr><td>سوئیس</td><td>۳</td><td>۱</td><td>۲</td><td>-</td><td>۲</td><td>۵</td></tr> <tr><td>مجارستان</td><td>۳</td><td>۱</td><td>۲</td><td>-</td><td>-۳</td><td>۳</td></tr> <tr><td>اسکاتلند</td><td>۳</td><td>۱</td><td>-</td><td>-</td><td>۲</td><td>-۵</td></tr> </table>	آلمان	۳	۲	۱	-	۶	۷	سوئیس	۳	۱	۲	-	۲	۵	مجارستان	۳	۱	۲	-	-۳	۳	اسکاتلند	۳	۱	-	-	۲	-۵	<p>بازی برد مساوی باخت تفاضل امتیاز</p> <table border="1"> <tr><td>اسپانیا</td><td>۳</td><td>۳</td><td>-</td><td>-</td><td>۵</td><td>۹</td></tr> <tr><td>ایتالیا</td><td>۳</td><td>۱</td><td>۱</td><td>-</td><td>-</td><td>۴</td></tr> <tr><td>کرواسی</td><td>۳</td><td>-</td><td>۲</td><td>-</td><td>۱</td><td>۲</td></tr> <tr><td>آلبانی</td><td>۳</td><td>-</td><td>۱</td><td>-</td><td>-</td><td>۱</td></tr> </table>	اسپانیا	۳	۳	-	-	۵	۹	ایتالیا	۳	۱	۱	-	-	۴	کرواسی	۳	-	۲	-	۱	۲	آلبانی	۳	-	۱	-	-	۱	<p>بازی برد مساوی باخت تفاضل امتیاز</p> <table border="1"> <tr><td>انگلیس</td><td>۲</td><td>۱</td><td>۱</td><td>-</td><td>۱</td><td>۴</td></tr> <tr><td>دانمارک</td><td>۲</td><td>-</td><td>۲</td><td>-</td><td>-</td><td>۲</td></tr> <tr><td>اسلونی</td><td>۲</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>۲</td><td>۲</td></tr> <tr><td>صربستان</td><td>۲</td><td>-</td><td>۱</td><td>-</td><td>-۱</td><td>۱</td></tr> </table>	انگلیس	۲	۱	۱	-	۱	۴	دانمارک	۲	-	۲	-	-	۲	اسلونی	۲	-	-	-	۲	۲	صربستان	۲	-	۱	-	-۱	۱
آلمان	۳	۲	۱	-	۶	۷																																																																																
سوئیس	۳	۱	۲	-	۲	۵																																																																																
مجارستان	۳	۱	۲	-	-۳	۳																																																																																
اسکاتلند	۳	۱	-	-	۲	-۵																																																																																
اسپانیا	۳	۳	-	-	۵	۹																																																																																
ایتالیا	۳	۱	۱	-	-	۴																																																																																
کرواسی	۳	-	۲	-	۱	۲																																																																																
آلبانی	۳	-	۱	-	-	۱																																																																																
انگلیس	۲	۱	۱	-	۱	۴																																																																																
دانمارک	۲	-	۲	-	-	۲																																																																																
اسلونی	۲	-	-	-	۲	۲																																																																																
صربستان	۲	-	۱	-	-۱	۱																																																																																



همه غیر از استقلال

به نظر می‌رسد تنها نیمکت باثبات بالای جدول، مال آبی‌ها و جواد نکونام بوده است

شاید انتظار می‌رفت اتفاق کاملا معکوس رخ بدهد اما دست کم با اخبار و اطلاعاتی که تا امروز داریم می‌توان گفت تنها نیمکت باثبات بالای جدول متعلق به استقلال و جواد نکونام بوده است! خیلی‌ها تصور می‌کردند با توجه به انبوه حواشی فصل گذشته نیمکت استقلال و نیز ناکامی این تیم در لیگ و جام حذفی، مدیران باشگاه سرانجام به این نتیجه برسند که جواد را براندازند و یک مربی خارجی به جای او بگذارند اما مجموعه فعل و انفعالاتی که این اواخر در باشگاه استقلال رخ داده، نشان می‌دهد به احتمال فراوان نکونام در استقلال ماندگار خواهد بود. او به تازگی در کنار مدیران هلدینگ دیده شده و فعلا هم خبری از مذاکره با مربیان دیگر نیست.

در نقطه مقابل اما ۲ تیم دیگر بالای جدول و از جمله فاتحان ۲ جام فصل گذشته به احتمال فراوان در سال جدید کار را با مربیان دیگری آغاز خواهند کرد. در مورد پرسپولیس که موضوع قطعی است، اوسمار ویرا که فصل گذشته سرخپوشان را به مقام قهرمانی لیگ رساند، به شکل غیرمنتظره با این تیم خداحافظی کرد. مدیران باشگاه هم دنباله مربیان دیگری رفتند و در نهایت خوان کارلوس گاریسودو را به عنوان صاحب جدید نیمکت سرخپوشان برگزیدند. در تبریز حمید مطهری با این فلسفه روی نیمکت تراکتور نشست که در ادامه کار یحیی گل محمدی به او اضافه شود اما نهایتا این اتفاق رخ نداد. یحیی به تبریز نرفت و به این ترتیب به احتمال فراوان تراکتور هم برای فصل بعد سراغ مربی دیگری خواهد رفت.

سپاهان هم دیگر تیم مدعی و بالانشین پارسال بود که فصل را با قهرمانی در جام حذفی به پایان برد. روزه موراییس یک فصل دیگر با طلایی پوشان قرارداد دارد و شاید انتظار می‌رفت کسب آن موفقیت او را تغیب کند با اشتیاق بیشتری به کارش در اصفهان ادامه بدهد اما اخبار جدی که طی روزهای گذشته منتشر شده، حکایت از عزم جزم مربی پرتغالی برای جدایی از سپاهان دارد. آنچه ما می‌دانیم براساس گزارش‌هایی است که تا زمان نگارش مطلب منتشر شده اما اگر موراییس هم برود، به شکلی عجیب تنها نیمکت تکان نخورده لیگ به جواد نکونام تعلق خواهد گرفت.



نکته بازی

دوره ارتباطات است استادان!

علی فتح‌الله زاده که عادت به زدن حرف‌های عجیب دارد، یکبار مدعی شده بود می‌تواند لیونل مسی را به استقلال بیاورد. این موضوع سسر و صدای زیادی به پا کرد و در نهایت وقتی از مدیرعامل وقت آبی‌ها پرسیده شد منظورش دقیقا چیست، گفت: «جدی گفتم، سن این بازیکنان که بالا برود، می‌شود آنها را گرفت. من می‌توانم مسی را در ۳۷ سالگی به استقلال بیاورم.» از قضا چند روز قبل جشن تولد ۳۷ سالگی ستاره آرژانتینی بود و این مصاحبه جناب شوالیه در تیراژ وسیع باز نشر شد! آن‌هم در شرایطی که مسی فرستگ‌ها دورتر، در آمریکا برای اینتر مایامی توپ می‌زند و تلاش اخیر مدیران الهلال برای جذب او با بیش از یک میلیارد دلار هم ناکام مانده! آقا نزنید هر حرفی را؛ دوره ارتباطات است، علیه خودتان سند می‌شود.

در حد اسمت باش!

شنیده می‌شود سسر و شوالیه برای تمدید قرارداد با پرسپولیس به توافق رسیده است. البته که رفیعی زمانی بازیکن بدی نبود اما حقیقت آن است که مدت‌ها دوران اوج او گذشته و طی سال‌های اخیر هواداران بیشتر از اینکه شاهد هنرنمایی فنی او باشند، سخنرانی‌هایش برای بقیه بازیکنان را دیده‌اند! طبیعتا در مورد مسائل فنی متخصصان باید نظر بدهند اما به‌طور کلی صورت خوبی ندارد هافبک هجومی فیکس پرسپولیس کل فصل هیچ گلی نزنند و ۲۴ هفته پایانی را هم بدون پاس گل پشت سر بگذارند. بدون تعارف در نیم فصل دوم هر زمان رفیعی تعویض می‌شد پرسپولیس جان می‌گرفت. این انتقادات از سر بدخواهی نیست؛ اتفاقا تلنگری است به یک فوتبالیست که زمانی ستاره لیگ به حساب می‌آمد. کاش اگر می‌مانی، بیشتر روی کار فنی ات تمرکز کنی و در حد اسمت باشی!

هایچک؟ جدی می‌فرمایید؟

فصل نقل و انتقالات را با انبوه شایعات و اخبار رسمی و غیررسمی می‌شناسیم. طبیعتا مردم پیگیر هستند ببینند تیم محبوبشان کدام بازیکنان را جذب می‌کند و رسانه‌ها هم با استفاده از این فضا، کمی هیجان چاشنی کار می‌کنند تا کلیک و بازدید بیشتری بگیرند. شاید خیلی هم عیبی نداشته باشد اما خدا و کلیه بعضی از کلمات را دیگر بیشتر از این بی‌اعتبار نکنید. واژه «هایچک» که سال‌هاست حیثیت خودش را از دست داده اما تازمترین کلمه‌ای که رو به نابودی می‌رود «هایچک» است؛ یعنی قاپ‌زند یک سوپرستار از سوی یک تیم در آستانه توافق با تیمی دیگر. قاعدتا این عبارت باید در مورد ستاره‌های خیلی بزرگ و ملی پوش به کار برود اما طی روزهای گذشته دیدیم برای دوستانی مثل محمدحسین اسلیمی و مهدی لیموچی هم مورد استفاده قرار گرفت که جای تشکر دارد!

پرسپولیس و استقلال شایسته قهرمانی بودند

سامان فلاح که بعد از یک تصادف سنگین به فوتبال برگشت می‌گوید از خودش به خاطر این بازگشت راضی است

امیر حسین اعظمی | می‌توانست فوتبالش تمام شود، یک تصادف او را تا مرز پایان پیش برد اما برگشت و تا جایی که می‌توانست خودی نشان داد. نخستین بار با پیکان بود که سامان فلاح خودش را به فوتبال ایران معرفی کرد. او با درخشش در این تیم، حتی به اردوی تیم ملی هم دعوت شد اما یک تصادف شدید او را برای مدتی از فوتبال دور کرد. آخرین روزهای سال ۱۴۰۱ بود که این اتفاق تلخ برای او افتاد. اتفاقی که می‌توانست پایانی برای فوتبال او باشد ولی فلاح دوباره به میادین برگشت و حتی فصل پیش با پیشنهادهایی از استقلال و پرسپولیس روبه‌رو شد ولی او ترجیح داد راه سیرجان را در پیش بگیرد. با فلاح، مدافع ثابت گل گهر در مورد فصلی که گذشت صحبت کردیم.

۹۰ دقیقه فصلی که گذشت چطور بود؟

برای نخستین بار تیم را عوض کردم و این یک چالش جدید بود. من تجربیات زیادی به‌دست آورده‌ام و فکر می‌کنم فصل خوبی را پشت‌سر گذاشتم، هر چند که از لحاظ نتیجه‌گیری توقات ما بر آورده نشد. تیم ما مستحق این بود که خیلی بهتر نتیجه بگیرد.

۹۰ دقیقه فکر می‌کنی چنانچه نتایج خوبی نگرفتید؟

دلیل خاصی ندارد و ممکن است هر تیمی در یک فصل با چنین شرایطی مواجه شود. تیم ما خوب فوتبال بازی می‌کرد ولی در چند بازی واقعا بدشانس بودیم و شاید در چند بازی هم خودمان اشتباهاتی داشتیم. گاهی اوقات، اوضاع به نفع یک تیم نمی‌چرخد. با توجه به فوتبالی که ما به نمایش گذاشتیم، مستحق این بودیم که در لیگ بیشتر امتیاز بگیریم و در رتبه بالاتری باشیم. امیدوارم فصل بعد وضعیت خیلی بهتر شود.

۹۰ دقیقه از لحاظ فردی از عملکرد خودت راضی بودی؟

زمانی که در پیکان بودم، تصادف سختی کردم و بعد از آن تصادف خیلی سخت بود که برگردم. من به زمان نیاز داشتم تا دوباره به دوران اوجی که در پیکان بودم، برسم و فکر می‌کنم در مجموع عملکرد خوبی در فصل گذشته داشتم.

۹۰ دقیقه کار کردن با اوزونیدیس سرمربی یونانی گل گهر چطور بود؟

اوزونیدیس مربی خوبی است و چیزهای زیادی از این مربی یاد گرفتم. او در این فصل به جوان‌ها میدان داد و جوانگرایی هم تاوان دارد. قطعاً این جوانگرایی به سود گل گهر خواهد بود.

۹۰ دقیقه قرار است او در گل گهر بماند؟

من خبر ندارم.

۹۰ دقیقه شرایط خودت برای فصل بعد چطور است، در گل گهر می‌مانی؟

من با باشگاه گل گهر قرارداد دارم. اگر هم پیشنهادی باشند باید به‌دست باشگاه برسد و بعد باشگاه نظر مرا بپرسد. من چون قرارداد دارم، نمی‌توانم خودم با تیمی مذاکره کنم.

۹۰ دقیقه ظاهرا قبل از انتخاب گل گهر، از استقلال و پرسپولیس هم پیشنهاد داشتی؟

بله، من از این دو تیم پیشنهاد داشتم ولی مبلغ رضایت‌نامه‌ام بالا بود. باشگاه تراکتور و گل گهر می‌توانستند این مبلغ را به باشگاه پیکان بپردازند که در نهایت من به گل گهر آمدم.

۹۰ دقیقه در مقطعی به تیم ملی هم دعوت شدی. فکر می‌کنی در اردوهای بعدی حاضر باشی؟

بله.

هر بازیکنی آرزو دارد در تیم ملی کشورش بازی کند. من هم از این قاعده مستثنی نیستم.

من هم از این قاعده مستثنی نیستم.

۹۰ دقیقه کیفیت فنی لیگ برتر در فصل گذشته چطور بود؟

به‌نظر من لیگ ما نسبت به چند سال قبل کیفیت خوبی داشت. تمام تیم‌ها نزدیک به هم بودند و نتایج هم معمولا قابل پیش‌بینی نبود، چون تیم‌ها خیلی به هم نزدیک بودند.

۹۰ دقیقه در مورد قهرمانی پرسپولیس در لیگ چه نظری داری؟

هر دو تیم پرسپولیس و استقلال شایسته قهرمانی را داشتند چون عالی نتیجه گرفتند. پرسپولیس از یک لغزش استقلال استفاده کرد و قهرمان شد.



جدول ۹۱۳۵

۱۵	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱
۱														
۲														
۳														
۴														
۵														
۶														
۷														
۸														
۹														
۱۰														
۱۱														
۱۲														
۱۳														
۱۴														
۱۵														

جدول ۹۱۳۵ شماره ۹۱۳۵

نامدار اسپانیایی - دفتر حساب روزانه

۱۲ - پیشوندی در دستگاه یاکاهی بین المللی به معنی میلیون - درگذشتن - همدانستان سامسون

۱۴ - دوست بسیار صمیمی - پارچه کم‌عرض تزئینی پسرده - ترش و شیرین

۱۵ - انتها - رسته‌ای نظامی - لقب رستم دستان

جدول ۹۱۳۵

افقی:

۱ - قسمتی از دست - شیر کوهی - اختراع آلفرد نوبل

۲ - خرما فروش - نخست‌وزیر بریتانیا در جنگ جهانی دوم

دید و نظر

۳ - سخن بزرگان - ساز زهی مضرابی خراسان

۴ - دستگاه تهویه تابستانی و زمستانی - نوشته موضوعی خودرأی

۵ - دورویی - صاحب کتاب لغتنامه - پارکینگ

۶ - سوغات زمستان - طفیلی

۷ - جنگ و نبرد

۸ - نوبت کاری - اشخاص - کوره گچ‌پزی

۹ - شمار - آرزوها - ویتامینی محلول در چربی

۱۰ - چاه جهنم - رویارویی عاشق

۱۱ - راه باریک و سرپوشیده - پسندیده شده - بت عصر جاهلی که مادر خدایان بود

۱۲ - طلا - لیف ظرفشویی - مونت

۱۳ - مساوی و برابر - غذایی از مرغ آغشته به آرد سوخاری

۱۴ - آهن‌ربا - مثنوی سروده

جدول اعداد | ۴۷۹۲

اعداد ۱ تا ۹ را طوری در خانه‌های سفید قرار دهید که هر رقم در سطرها، ستون‌ها و مربع‌های کوچک ۳ در ۳ یکبار دیده شود. پاسخ‌ها در ادامه آمده است.

ساده

متوسط

سخت



معاونت امور اجتماعی و فرهنگی ماه‌های پر تکاپویی را پشت‌سر گذاشته است

اجرای ۲۵۶,۱۶۰ برنامه در ۳۳ ماه

+ ۷۲۸۰۰ فعالیت فرهنگی در مناطق صورت گرفته است

همین صفحه

در همایش نمایشگاه بین‌المللی آتش‌نشانی و ایمنی شهری مطرح شد

مجوز مراکز درمانی نایمن تمدید نمی‌شود

۱۰۰۰ مرکز درمانی

برای ارزیابی ایمنی مراجعه نکرده‌اند.

۲۵۰۰ مرکز درمانی

به‌طور کلی در تهران وجود دارد.

۵۸۰۰۰ ساختمان

در تهران ارزیابی ایمنی شده‌اند.

صفحه ۱۵

از نوسازی ۲۰ هزار مخزن پسماند تا ساخت کارخانه‌های پردازش و کاهش زیاده‌گردی

پیش به سوی تحقق تهران پاک

+ سرانه تولید پسماند به ازای هر شهروند تهرانی ۷۶۴ گرم در روز است

صفحه ۱۴



شهرداری تهران چگونه باغ‌ها را حفظ کرده است؟

نجات ریه‌های تنفسی شهر

عکس: همشهری‌المنیر رستمی

۱۵

داده‌نما

مهدی اسماعیل‌پور

وضعیت تولید و اجرای آسفالت در ۳ ماه نخست امسال

تحول در تولید و آسفالت معابر و ثبت رکورد دشکته‌های بی‌نظیر در این حوزه، یکی از مهم‌ترین دستاوردهای مدیریت شهری ششم است، به‌طوری‌که ترمیم و نوسازی آسفالت بزرگراه‌های شهر تهران امسال در اولویت قرار گرفته و اکنون این طرح در گوشه و کنار شهر در حال اجراست. همچنین به‌گفته‌های حق‌بین، معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران در این زمینه یک کارخانه منحصربه‌فرد تولید آسفالت در شهر تهران آن هم برای نخستین‌بار در کشور افتتاح می‌شود که با استفاده مجدد از تراشه‌های آسفالت معابر شهری فعالیت خواهد کرد.

تولید آسفالت از باز یافت	۷ بزرگراهی که آسفالت آنها شبانه‌روزی در حال بازسازی است
<ul style="list-style-type: none"> در ماه‌های آینده برای نخستین‌بار در کشور کارخانه تولید آسفالت باز یافت توسط شهرداری تهران راه‌اندازی خواهد شد. در این کارخانه تراشه‌های حاصل از روکش آسفالت، باز یافت می‌شود. فعالیت این کارخانه در کنار تولید آسفالت، یک گام مهم برای حفظ محیط‌زیست به شمار می‌آید. 	<ul style="list-style-type: none"> بزرگراه شهید همت بزرگراه آیت‌الله حکیم بزرگراه شیخ فضل‌الله نوری بزرگراه شهید لشکری بزرگراه شهید فهمیده بزرگراه آزادگان بزرگراه شهید یاسینی

چند و چون تولید آسفالت در ۳ ماه نخست ۱۴۰۳

۳۰	۴۲	۲۳	۵۰۴
اکتاف به ترمیم روکش آسفالت معابر بزرگراهی اختصاص دارد.	اکتاف مکانیزه در شهر تهران مشغول آسفالت‌ریزی در معابر هستند.	درصد تولید و اجرای آسفالت در شهر تهران نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش داشته است.	هزار تن تولید و اجرای آسفالت در تهران به ثبت رسید.

برنامه‌های پیش‌رو

- برای رساندن دوره ترمیم و نوسازی آسفالت تمام معابر شهر تهران به میانگین ۱۲ تا ۱۴ سال، باید رکورد تولید و اجرای آسفالت ۶۰۰ تا ۱۵۰۰ مترمربع در سال برای مدت ۴ تا ۵ سال حفظ شود.

تا ضمن حفظ رکورد سال گذشته، میزان تولید و اجرای آسفالت در شهر تهران افزایش پیدا کند.

میانگین سنواری تولید و اجرای آسفالت در شهر تهران ۷۰۰ هزار تن بود که این میزان در سال گذشته به بیش از ۲ برابر افزایش پیدا کرد.

۱۹۵۰

آموزش و توانمندسازی گروه‌های فرهنگی براساس گفتمان انقلاب اسلامی برگزار شد

راه‌اندازی، فعال‌سازی، شناسایی و تقویت ۲۲ هیئت نوجوانان

برگزاری دوره‌های آموزشی درمانی ویژه خادمان و موبک‌داران مردمی اربعین

۱۱۰۶

حمایت و مشارکت از گروه‌های مردمی و سمن‌ها (حلقه‌های میانی) صورت گرفته است

مشارکت در جشنواره و جایزه فرهنگی حضرت خدیجه (س)

حمایت از اجتماعات بزرگ فاطمی شهر تهران

۱۱۶۰۰

رخداد خیابانی منطقه‌ای ثبت شده است

حرکت کارناوال‌های سیار خیابانی در جشن‌ها و مناسبت‌های ملی و مذهبی

برپایی ایستگاه‌های «روز امید در بهار ایران» به مناسبت نیمه شعبان

۸۲۶

برنامه فرهنگی هنری رسانه‌ای تولید شده است

برنامه تلویزیونی مادران آسمانی

برنامه تلویزیونی قرار عاشقی

۳۳۰۰

فعالیت فرهنگی مرتبط با نماز جمعه انجام شده است

اجرای ویژه برنامه‌های فرهنگی در نماز جمعه

اجرای ویژه برنامه‌های فرهنگی با عنوان «دوره‌های دهه هشتادی‌ها»

در محل برپایی نماز جمعه

برنامه غنی‌سازی و نشاط اجتماعی اجرا شده است

رویداد فرهنگی هنری شهرزاد

کاروان‌های شادی آیین استقبال از بهار

۶۸

پویش برگزار شده است

سرود سلام فرمانده

سلام یامهدی (عج) به مناسبت اربعین حسینی

۵۴

جشنواره و رویداد ملی و بین‌المللی فرهنگی هنری برگزار شده است

مشارکت در برگزاری و اهدای جایزه ویژه آرمان در چهل و یکمین جشنواره ملی و بین‌المللی فیلم فجر

برگزاری نمایشگاه و جشنواره ملی گوهرشاد با موضوع پوشش ایرانی - اسلامی

۱۴۶۵۳۰

محصول مکتوب فرهنگی تهیه و منتشر شده است

تولید بیش از ۱۰۰۰ اقلم محصول رسانه‌ای لیخند بسازیم

تولید و توزیع کتاب‌های چندرسانه‌ای کودکانه

۸۵۰

برنامه در راستای ارتقای فرهنگ عمومی و پاسداشت زبان و ادبیات فارسی اجرا شده است

برگزاری اردوی شب شعر جوان ویژه دانشجویان دانشگاه الزهراء (س)

کلاس‌های آموزشی ادبیات، شعرسرایی و شعرخوانی و... در سراهای محله

۷۸

نمایشگاه و صنایع خلاق (اقتصاد فرهنگ) برپا شده است

مشارکت در برپایی نمایشگاه عکس «ایران قربانی تروریسم»

برپایی نمایشگاه ملزومات اربعین

اجرای ۲۵۶,۱۶۰ برنامه در ۳۳ ماه

معاونت امور اجتماعی و فرهنگی ماه‌های پر تکاپویی را پشت سر گذاشته است

زینب زینالزاده روزنامه‌نگار

ایجاد نشاط اجتماعی مهم‌ترین اولویت معاونت

سلامت و... در راستای تقویت اوقات فراغت، افزایش آگاهی شهروندان، ایجاد نشاط اجتماعی و... برگزار شده است که در ادامه نگاهی به مهم‌ترین برنامه‌های این حوزه داشته‌ایم.

امور اجتماعی و فرهنگی شهرداری تهران است که در دوره ششم با جدیت پیگیری می‌شود. براساس آخرین آمارها در ۳ سال گذشته ۲۵۶ هزار و ۶۰۰ برنامه با موضوعات فرهنگی، اجتماعی، ورزشی،

۳۷۴۴

پرديس و موبک فرهنگی برپا شده است

برپایی پردیس‌های فرهنگی تبلیغی ویژه روز زن و جشن ولادت حضرت فاطمه زهرا (س) در ۱۱۰ نقطه شهر

برپایی پردیس‌های فرهنگی خدماتی در تشییع شهدا در تهران

۲۶۱۲

بزرگداشت مفاخر و شهدا (ترویج فرهنگ ایثار و شهادت) برپا شده است

مشارکت در برگزاری سومین همایش بزرگ یاران سلیمانی

برگزاری نخستین رویداد آیینی شهر شهدا

۷۲۸۰۰

فعالیت فرهنگی در مناطق صورت گرفته است

برگزاری جلسات قرآنی در مساجد

برپایی مسابقات نقاشی

۸۲۱۱

نکوداشت فعالیت‌های ملی و مذهبی برگزار شده است

ویژه برنامه‌های اربعین حسینی (ع)

برپایی جشن خانواده بزرگ ایران در راهپیمایی ۲۲ بهمن

۸۵

برنامه میدانی بزرگ ملی اجرا شده است

اجتماع بزرگ امام رضایی (ه‌اع)

مهمانی‌های ۱۰ کیلومتری غدیر



6 260641 200359 >



6 260641 200014 >

عدد خبر

۶۹ مجموعه

ورزشی سال ۱۴۰۰ بسته شده بود که با پیگیری‌های صورت گرفته به روزرسانی تجهیزات این مجموعه‌ها انجام شد و به بهره‌برداری رسید. به گفته حسین اوچاقی، مدیرعامل سازمان ورزش شهرداری تهران رسیدگی به مجموعه‌های ورزشی مستمر انجام می‌شود و امسال هم به روزرسانی ۵۴۰ مجموعه ورزشی در دستور کار است که تا پایان سال به پایان می‌رسد.

۲۲۰۰ نیروی

پاکبان در مسیر برگزاری جشن عید غدیر مستقر شدند و خدمات‌رسانی کردند. به گفته علیرضا جعفری، مدیرکل امور خدمات شهری شهرداری تهران، از ساعات ابتدایی برگزاری مراسم مهمونی ۱۰ کیلومتری، پاکبانان به‌طور مستمر معابر را پاکسازی کردند. همچنین ۴۰ نیروی شرکت شهریاران با ۱۶۵ دستگاه خودرو و موتورسیکلت وظیفه انضباط‌بخشی را برعهده داشتند.

۵۰۰۰ دستگاه

تاکسی جدید (B511) به‌زودی وارد ناوگان تاکسیرانی کشور می‌شود. براساس اعلام مرتضی ضامنی، مدیرعامل اتحادیه حمل‌ونقل مسافر شهری کشور، قیمت فعلی این خودرو برای ناوگان تاکسیرانی ۷۵۰ میلیون تومان است و متقاضیان باید درخواست خود را به سازمان تاکسیرانی یا حمل‌ونقل مسافر شهری محل فعالیت خود اعلام کنند.

۸۵ درصد

پروژه احداث خانه خیرنگاران پیشرفت داشته است. به گفته علی علاءالدینی، سرپرست دفتر پایش برنامه، کنترل پروژه و ارزیابی عملکرد شهرداری تهران، بازسازی و مقاوم‌سازی اساسی خانه نراقی با باز طراحی مفهومی سنتی - جدید برای تبدیل به خانه خیرنگاران از جمله پروژه‌های منطقه ۷ است که ۸۵ درصد پیشرفت فیزیکی داشته و اکنون در مرحله نازک کاری و تجهیز قرار دارد.

اجرای برنامه‌های «بخ در بهشت» آغاز شد

مهدی امیری، مدیرکل آموزش‌های شهرداری تهران: برنامه‌های با عنوان «بخ در بهشت» طراحی کرده‌ایم که در آن مجموعه‌ای از اردوهای تفریحی و آموزشی ویژه کودکان و نوجوانان و تهران‌گردی با خانواده پیش‌بینی شده است. اجرای این برنامه همزمان با دهه ولایت شروع شده است.

اتمام کار ناتمام دولت سیزدهم

علیرضا نادعلی، سخنگوی شورای شهر تهران: تهران یک «کشور شهر» است و یکی از موضوعات مهم آن ناوگان حمل‌ونقل عمومی است. البته این موضوع باید در همه کلانشهرها مورد توجه قرار گیرد، اما وضعیت تهران اورژانسی است و باید دولت بعدی کارهای ناتمام دولت سیزدهم را به پایان برساند.

پیش به سوی تحقق تهران پاک

از نوسازی ۲۰ هزار مخزن پسماند تا ساخت کارخانه‌های پردازش و کاهش زباله‌گردی

مماشین‌آلات جدید و همچنین اجرای طرح نومانند موجب افزایش رضایت شهروندان در حوزه نظافت و تمیزی تهران شد و کاهش محسوس تعداد زباله‌گردها را نیز به دنبال داشت. عملکرد این حوزه را از نیمه دوم سال ۱۴۰۰ تا ۳ ماه ابتدای ۱۴۰۳ با کمک اعداد و ارقام بررسی کرده‌ایم.

افزایش تعداد غرفه‌های بازیافت در مناطق

تعداد تا سال ۱۴۰۰ ۴۲۷ غرفه
تعداد حال حاضر ۴۵۰ غرفه
(۴۳۱ معمولی، ۱۲ گلماند
۴ پسماندمارکت و ۳ خانه بازیافت)

به‌کارگیری ماشین‌آلات تخصصی برف‌روبی و نم‌ک‌پاشی

۴۶ خودرو برف‌روب بزرگراهی (کامیونی)
۱۱۳ کامیونت
۱۸ محلول‌پاش
۱۷۷ تیغه برف‌روبی-نم‌ک‌پاش

کاهش تعداد پیمانکاران امور نظافت و مدیریت پسماند

از سال ۱۳۹۶ تا سال ۱۴۰۰
۱۵۷ پیمانکار
از سال ۱۴۰۰ تا ۳ ماه اول ۱۴۰۳
۱۴ پیمانکار

ارتقای کیفیت ماشین‌آلات حمل

- استفاده از خودروهای حمل روبسته مجهز به سیستم ترمز تعلیق، با تکنولوژی جدید
- افزایش گنجایش حمل بار
- تأکید بر طول عمر زیر ۵ سال

نوسازی ۲۰ هزار مخزن ذخیره‌سازی پسماند در سطح معیار (بیش از ۴۰٪)

سال ۱۴۰۱: ۳۵۰۰ مخزن
سال ۱۴۰۲: ۱۵۵۰۰ مخزن

هوشمندسازی فرایندهای مدیریت پسماند

- جمع‌آوری پسماند خشک به وسیله اپلیکیشن نومانند
- تعداد شهروندان عضو: ۴۵۷۵۵
- تناژ جمع‌آوری شده توسط اپ نومانند: ۵۰۵۰۴۱

هدف: افزایش نرخ تفکیک پسماند در مبدأ با مشارکت شهروندان

طراحی و پیاده‌سازی سامانه صورت وضعیت الکترونیک
استقرار بیش از ۲۰۰۰ دستگاه GPS روی ناوگان جمع‌آوری و انتقال پسماند و اتصال آن به سامانه ردیابی خودرو
طراحی و استقرار سامانه توزین هوشمند پسماند

آگهی فراخوان عمومی انتخاب مجری

به اطلاع می‌رساند مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران در نظر دارد مجری پروژه پژوهشی با عنوان **ارزیابی و مدیریت تخریب ساختمان‌ها در کلان شهر تهران و ارائه چارچوب راهکارهای پیاده‌سازی** را از طریق فراخوان عمومی (شماره ۴۶۵) انتخاب نماید. علاقه‌مندان می‌توانند برای دریافت اطلاعات بیشتر شرح نیازمندی‌های پروژه به نشانی الکترونیکی rpc.tehran.ir مراجعه نمایند. متقاضیان واجد شرایط شرکت در فراخوان می‌بایست حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ پیشنهادهای فنی و مالی خود را منحصراً در قالب فرم‌های مندرج - در سایت مرکز مطالعات (بخش فراخوان‌های پژوهشی) - به دبیرخانه این مرکز تحویل داده و رسید دریافت کنند. بدیهی است هزینه انتشار این فراخوان برعهده برنده مناقصه خواهد بود.

مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران

آگهی فراخوان عمومی انتخاب مجری

به اطلاع می‌رساند مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران در نظر دارد مجری پروژه پژوهشی با عنوان **طرح جامع بار و کالای شهر تهران** را از طریق فراخوان عمومی (شماره ۴۶۶) انتخاب نماید. علاقه‌مندان می‌توانند برای دریافت اطلاعات بیشتر شرح نیازمندی‌های پروژه به نشانی الکترونیکی rpc.tehran.ir مراجعه نمایند. متقاضیان واجد شرایط شرکت در فراخوان می‌بایست حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ پیشنهادهای فنی و مالی خود را منحصراً در قالب فرم‌های مندرج - در سایت مرکز مطالعات (بخش فراخوان‌های پژوهشی) - به دبیرخانه این مرکز تحویل داده و رسید دریافت کنند. بدیهی است هزینه انتشار این فراخوان برعهده برنده مناقصه خواهد بود.

مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران

مزایده ۱۴۰۳-۰۱/۰۲ (فروش وانت پیکان)

شرکت قالب‌های صنعتی ایران خودرو در نظر دارد، نسبت به فروش یک دستگاه وانت پیکان مستعمل مدل سال ۸۶ سفید رنگ از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. **تاریخ بازدید و ارائه پیش‌پسنهاده:** از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ تا پایان وقت اداری ۱۴۰۳/۰۴/۱۲

ساعت بازدید: از ساعت ۸ الی ۱۵

محل بازدید: کرج کیلومتر ۵ اتوبان کرج قزوین، شرکت قالب‌های صنعتی ایران خودرو

تلفن تماس: ۰۲۶ - ۳۴۷۱۰۶۱۹

توجه: شرکت قالب‌های صنعتی ایران خودرو در رد یا قبول کلیه پیشنهادات کاملاً مختار می‌باشد.

آگهی مناقصه

مناقصه جهت خرید کاغذ و مقوا (رول و ورق)
به مشخصات ذیل:

(۱) ۴۳,۶۰۰ متریک تن کاغذ تحریر سفید رول ۷۰ گرمی
(۲) ۵,۰۰۰ متریک تن مقوا ورق پشت سفید ۲۱۰ گرمی
(۳) ۴,۴۰۰ متریک تن کاغذ تحریر سفید ورق ۷۰ گرمی

بدین وسیله شرکت افست (سهامی عام) و شرکت چاپ و نشر کتاب‌های درسی ایران تمایل خود را جهت خرید کاغذ و مقوا با مشخصات فوق‌الذکر به صورت کلی، یک یا چند گروه از طریق مناقصه عمومی از تولیدکنندگان داخلی اعلام می‌دارد. متقاضیان شرکت در این مناقصه می‌توانند شرایط و اسناد مناقصه را از دبیرخانه شرکت افست (سهامی عام) به نشانی ذیل با ارائه معرفی‌نامه و مهر شرکت دریافت نمایند. مهلت ارسال مدارک و نمونه کاغذ مورد نیاز جهت بررسی تا ساعت ۱۶ روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ خواهد بود.

نشانی: شرکت افست (سهامی عام)
خیابان دماوند، روبروی خیابان سازمان آب، پلاک ۸
کد پستی: ۱۷۴۶۸۵۳۷۱۱ | تلفن تماس: ۷۷۹۶۱۶۱۱
فکس: ۷۷۳۳۹۰۹۷
آدرس پست الکترونیکی: info@offset.ir

تجدید مناقصه شماره ۰۴-۱۴۰۳

شرکت قالب‌های صنعتی ایران خودرو در نظر دارد از پیمانکاران واجد شرایط در زمینه خرید ریل جرقیل سقفی استفاده نماید، لذا بدینوسیله از کلیه اشخاص حقوقی / حقیقی علاقمند دعوت می‌شود:

۱- برای دریافت اسناد مناقصه به تارنمای WWW.IKID.IR (رایگان) و یا با در دست داشتن معرفی‌نامه و مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ (پانصد هزار) ریال وجه نقد برای واریز به بانک مستقر در شرکت به نشانی: کیلومتر ۵ آزادراه کرج قزوین روبروی بهشت سکنینه شرکت قالب‌های صنعتی ایران خودرو در وقت اداری (۸-۱۵) مراجعه نمایند.
۲- ظرف مدت ۵ روز از انتشار آگهی مدارک را تحویل واحد حراست دهید.
۳- هزینه چاپ آگهی از برنده مناقصه کسر می‌گردد.

تلفن تماس تدارکات: ۰۲۶-۳۴۷۰۶۶۱۲

شماره مناقصه	شرح مناقصه (مناقصه‌گزار)	تعداد	ابعاد (میلی‌متر)	مشخصیت مناقصه
۵۰۱۳۰۰۹۱	ریل جرقیل سقفی با استاندارد DIN 536- A75 Grade 880	۱۰۰	نشیمن ریل ۲۰۰ MM ارتفاع ریل ۸۵ MM نشیمن چرخ ۷۵ MM و ضخامت ۴۵ MM	موقفی/ حقیقی

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

۲- محل تحویل اسناد: خیابان آزادی خیابان اسکندری شمالی خیابان طوسی پلاک ۱۰۱ طبقه سوم امور قراردادها شماره تماس ۰۲۱۸۹۲۳۱۲۲-۲۱۸۹۲۳۱۲۲

۳- ارائه اسناد تکمیل شده بصورت رسمی و در پاکت در بسته و مهر و امضاء شده توسط صاحبان مجاز، بر اساس تاریخ‌های درج شده در اسناد فراخوان.

۴- کلیه مکاتبات و مراودات به آدرس تهران - خیابان حافظ شمالی - ساختمان شماره ۵۵۹ - سازمان مهندسی و عمران شهر تهران - دبیرخانه، شماره فاکس ۰۲۱۸۹۲۳۱۲۲

۵- مناقصه‌گزار در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات اختیار کامل دارد.

۶- برنده مناقصه بر اساس شرایط مناقصه، ضوابط و آیین‌نامه‌های داخلی مناقصه‌گزار تعیین می‌شود.

بدیهی است ابتدا اسناد و مدارک ارائه شده توسط شرکت‌ها براساس ضوابط و شرایط مناقصه مورد بررسی قرار گرفته و در صورت تأیید آن، نسبت به بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت اقدام خواهد گردید. و ارائه سوابق و مدارک واصله هیچگونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نمی‌نماید.

هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مربوطه می‌باشد.

سازمان مهندسی و عمران شهر تهران

حراج عمومی (جزئی)

شماره ۱۴۰۳/۰۳

شهرداری منطقه ۲۰ تهران در نظر دارد عرصه‌های ذکر شده به شرح جدول ذیل جهت احداث و بهره‌برداری (احداث شهربازی) را از طریق حراج عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید، لذا از اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید:

ردیف	موضوع حراج	مستراز (مترمربع)	قیمت پایه / اجاره ماهیانه (ریال)	قیمت پایه اجاره (ریال)	میزان سپرده شرکت در حراج (ریال)	مدت پیمان (ماه)
۱	عرصه فاقد بنا واقع در دولت‌آباد، ضلع شمال شرقی میدان بروجردی، بوستان ماهور	۴۰۰	۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۱۰۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۲
۲	عرصه فاقد بنا واقع در بلوار قدس، قسمتی از محوطه بوستان گیاه‌شناسی	۲۵۰۰	۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۲

محل دریافت اسناد و ارائه پیشنهادات: واحد قراردادها مستقر در ساختمان مرکزی منطقه به نشانی: شهری میدان هادی ساعی خیابان شهرداری جنب دادگستری شهرستان ری - ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۲۰

ضمناً، در هنگام دریافت اسناد به همراه داشتن فلش مموری الزامی است.

میزان سپرده نقدی و شماره حساب: مبلغ سپرده شرکت در حراج باید به **صورت نقدی** بحساب ۱۰۰۴۵۶۸۴۸۰ جاری نزد بانک شهر شعبه شهرداری منطقه ۲۰ واریز گردد و یا ضمانت‌نامه بانکی معتبر سه ماهه با قابلیت تمدید

مهلت دریافت و ارائه اسناد: ۱۰ روز کاری از تاریخ درج آگهی

اجرای ضوابط زیست محیطی و مفاد دستور العمل (HSEPLAN) از الزامات بوده و رعایت آن از طرف بهره‌بردار الزامی می‌باشد.

بدیهی است شرکت در حراج و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مربوطه است و شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است ضمناً مشروط به شرایط حراج در اسناد حراج درج می‌باشد که شرکت کنندگان باید مدارک را پس از اخذ یا درج قبول است، مهر و امضا نموده و در پاکت پیشنهاد به واحد دبیرخانه تحویل نمایند.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۲۰

مجوز مراکز درمانی نایمن تمدید نمی‌شود

عزم آتش‌نشانی برای برخورد با مراکز درمانی نایمن جدی است؛ به طوری که قدرت‌تالله محمدی، مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی شهرداری تهران در نشست خبری ششمین نمایشگاه و همایش بین‌المللی آتش‌نشانی و ایمنی شهری با تأکید بر این موضوع اعلام کرد که در این زمینه هماهنگی‌هایی با وزارت بهداشت انجام شده است. بخش‌هایی از صحت‌های او در این نشست را می‌خوانید:

- امسال یکی از اولویت‌های ما رسیدگی به وضعیت مراکز درمانی است که در همین راستا هماهنگی خوبی هم با وزارت بهداشت داریم؛ زیرا در تهران حدود ۲۵۰۰ مرکز درمانی وجود دارد که یک‌هزار موردشان هنوز برای ارزیابی ایمنی مراجعه نکرده‌اند. با همکاری وزارت بهداشت تمدید پروانه کار آنها مشروط به تأییدیه ایمنی است.

■ امسال به ساختمان‌های دولتی و وزارتخانه‌ها تذکر جدی می‌دهیم که باید در زمینه حریق ایمن‌سازی شوند. تعدادی از این ساختمان‌ها دارای سند نیستند و تأیید آتش‌نشانی ندارند؛ در حالی که روزانه هزار نفر در آنها رفت‌وآمد دارند یا کار می‌کنند.

■ تاکنون ۵۸ هزار ساختمان در تهران مورد ارزیابی ایمنی قرار گرفته‌اند و موارد نایمنی در هر کدام از این ساختمان‌ها احصا و به مالکان و متصدیان‌شان اعلام شده است.

■ تعداد انبارهایی که باید خارج از شهر باشند، اما درون شهر قرار دارند زیاد است و شرایط ایمنی حتی در حد یک دستگاه اعلام حریق ندارند.

■ یکی از مشکلات امدادسانی در مترو و تونل‌های شهری این است که ارتباط بی‌سیم نیروها با فرمانده عملیات روی زمین مختل می‌شود. برای حل این مشکل طرح‌هایی در یکی از خطوط مترو اجرا کردیم تا ارتباط بی‌سیم درون تونل برقرار باشد.

■ یگان پهبادی آتش‌نشانی با ۸ پهباد مجهز به دوربین‌های حرارت‌یاب آماده عملیات است و دوربین‌های این پهبادها می‌توانند گسترش آتش را از پنجره‌ها یا منافذ ساختمان‌ها تشخیص دهند.

■ برای ششمین نمایشگاه و همایش بین‌المللی آتش‌نشانی و ایمنی شهری که ۱۱ تا ۱۳ تیرماه در هتل المپیک برگزار خواهد شد، ۲۳۰ مقاله دریافت کرده‌ایم که ۱۷ مورد از آنها تاکنون تأیید شده است.

پذیرش اینترنتی فقط در ۳ مرکز معاینه فنی
 سیدمحمد مهدی میرزایی‌فمی، مدیرعامل ستاد معاینه فنی خودروی تهران: پذیرش در ۳ مرکز معاینه فنی (سراج، دماوند و نیایش) اینترنتی است. البته در سایر مراکز مراجعه حضوری یا نوبت‌گیری اینترنتی امکان‌پذیر است؛ بنابراین شهروندان تقاضا داریم برای اطمینان از آخرین وضعیت کاری مراکز به نشانی inspection.tehran.ir مراجعه کنند.



برگزاری مسابقه قاب اشک در ایام محرم
 امیرقاسمی، رئیس ستاد گردشگری شهرداری تهران: رویکرد برنامه‌های تابستان امسال به دلیل ایام محرم و صفر با رعایت شئون این ایام پیش‌بینی شده است. اجرای مسابقه «قاب اشک» با هدف ثبت فرهنگ و آیین عاشورایی اقوام ایرانی و توره‌های «زیارت قبول» در همه محله‌های شهر تهران، نمونه برنامه‌های پیش‌بینی شده هستند.



باغ‌ها، ثروت معنوی شهر هستند
 علی محمد مختاری، مدیرعامل سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران: باغ‌ها در شهر تهران علاوه بر ارزش‌های اکولوژیکی دارای ارزش‌های تاریخی هستند و بخشی از تاریخ و ثروت معنوی شهر محسوب می‌شوند. هدف از حفظ باغ‌های شهری بهبود کیفیت زندگی در شهر است که در راستای هدف کلان هدایت و کنترل توسعه شهری به‌منظور حفظ و بهبود زندگی در شهرها تعریف می‌شود. در همین راستا و براساس مصوبه شورای اسلامی مقرر شده تا در آخذ جرایم لایحه حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها تاملات‌مانند منظور تملک واحیای باغ‌ها و اراضی مشجر با اولویت مناطق دارای کمبود در سرنه فضای سبز هزینه شود.

باغ‌های تملک شده

- باغ مافی منطقه ۱۱**
مساحت: ۸۰۰ مترمربع
نشانی: خیابان ولیعصر، محله فروزش
- ملک جعفریان منطقه ۱۰**
مساحت: ۲۳۶۲ مترمربع
نشانی: بریانک، خیابان غفوری
- ملک قالیشویی منطقه ۱۶**
مساحت: ۵۰۰ مترمربع
نشانی: ۲۰ متری جوادیه
- ملک ورثه مرحوم صادقی منطقه ۱۶**
مساحت: ۲۲ هزار و ۸۰۰ مترمربع
نشانی: بلوار دستواره، خیابان علی تبار
- باغ بانک صادرات منطقه ۱۷**
مساحت: ۳ هزار و ۴۸۹ مترمربع
نشانی: خیابان رضوان محله امامزاده حسن (ع)

شناسایی و تملک
 در ۳۳ ماه گذشته چندین باغ از محل عوارض حاصل از اجرای ضوابط اجرایی ماده یکم لایحه حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها تملک شده و به‌عنوان بوستان عمومی در اختیار شهروندان قرار گرفته است. همچنین بیش از ۲۰ قطعه دیگر شناسایی شده و در مراحل مختلف تملک و تبدیل به بوستان قرار دارد.



نجات ریه‌های تنفسی شهر

تبدیل باغ‌های قدیمی به بوستان‌های جدید

۶ لکه اصلی باغ‌های تهران
کن/کوهسار/فرحزاد/شمسه/اوبین درکه/ازگل

گزارش محمدسرای روزنامه‌نگار

زمانی که جمعیت شهر و خودروهای آن کمتر بود، باغ‌های بزرگی در هر محله وجود داشت که حالا خیلی از آنها با ساختمان‌سازی و بالا رفتن برچ‌ها نابود شده‌اند. برای همین شهرداری تهران برای نجات باغ‌ها با هدف جلوگیری از تخریب میراث‌های سبز باقیمانده شهر، آنها را تملک و به بوستان‌های عمومی تبدیل می‌کند تا این تکه‌های بازممانده از دوران گذشته به دست نسل‌های بعدی هم برسد. بخشی از روند حفظ باغ‌های شهر را بر اساس اعلام علی محمد مختاری، مدیرعامل سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران، مرور کرده‌ایم.

افتتاح شده‌ها

- باغ گلاریس منطقه ۵**
مساحت: ۹۸۰۰ مترمربع
نشانی: محله قدیمی باغ فیض، خیابان باغ ملی سوم
- باغ نظر (بوستان مادر و کودک باغ نظر)**
مساحت: ۶۶۴۶ مترمربع
نشانی: محله هفت‌چنار، تقاطع خیابان حسام‌الدین و خیابان رنجبر
- باغ سبزی (بوستان باغ سبزی)**
مساحت: ۱۲ هزار مترمربع
نشانی: جنوب میدان بهارن
- باغ عزیز (بوستان شهدای خدمت)**
مساحت: ۴۹۱۸ مترمربع
نشانی: جنوب خیابان شهید رنجبر ضلع جنوب خیابان پهلوان

سبزی شهر خاکستری
 در شهر تهران باغ‌های پیوسته‌ای وجود دارند که به دلیل نبود نقشه کاداستر (فهرست مرتب شده از اطلاعات مربوط به قطعات زمین در داخل مرز جغرافیایی هر کشور) امکان تهیه شناسنامه بعضی از آنها یا توجه به مفاد صریح قانون فراهم نشده و به همین دلیل سازمان فضای سبز با همکاری یک شرکت دانش‌بنیان شناسایی این قطعات با اولویت اراضی کن را شروع کرده است.

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ (نشر بار اول)

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی قزوین

در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله‌ای واگذاری کلیه فعالیتهای مربوط به تهیه مواد اولیه، نگهداری، طبخ و توزیع غذای بشرح ذیل برای واحدهای تابعه دانشگاه به پیمانکارانی که دارای گواهینامه صلاحیت و همچنین صلاحیت ایمنی کار هر دو از سازمان کار، تعاون و رفاه امور اجتماعی را دارا می‌باشند از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir واگذار نماید.

۱- منبع تامین مالی: از درآمد اختصاصی
 ۲- موضوع مناقصه و مبلغ تضامین فرآیند ارجاع کار مناقصه:

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ تضمین فرآیند ارجاع کار
۱	مناقصه واگذاری فعالیتهای مربوط به تهیه مواد اولیه، نگهداری، طبخ و توزیع غذای مراکز آموزشی درمانی بوعلی سینا، قدس، کوثر و بیمارستان‌های امیرالمومنین و بوین زهرا و رحیمیان الوند	۲۱/۳۰۴/۹۹۳/۰۶۱ ریال

۳- ارائه مبلغ تضمین فرآیند ارجاع کار به یکی از صورت‌های مشروحه ذیل ارایه گردد:

۱- ارایه رسید بانکی و واریز وجه به حساب شماره ۳۷۱۶۷۳۳۹ بانک رفاه شعبه دانشگاه علوم پزشکی قزوین

۲- ارایه ضمانت نامه از بانکهای دولتی و یا موسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی با دارا بودن اعتبار سه ماهه و قابل تمدید تا سه ماه دیگر

۳- مهلت زمانی فروش اسناد مناقصه: از ساعت ۸ صبح تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۳ لغایت ساعت ۱۹ تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ می‌باشد.

۴- مهلت زمانی ارایه پیشنهاد: ساعت ۱۲ تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ می‌باشد.

۵- زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۸ صبح به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ می‌باشد.

۶- قیمت اسناد مناقصه: به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال می‌باشد.

جهت کسب اطلاعات بیشتر با واحد امور قراردادهای مناقصات دانشگاه علوم پزشکی قزوین به شماره تلفن ۰۲۸۳۳۳۷۵۱۶ تماس حاصل نمایید.

روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی قزوین

فضای سبز تهران به ازای هر نفر چقدر باید باشد؟

- ۱۲ تا ۱۷ مترمربع براساس مطالعات و بررسی‌های وزارت مسکن و شهرسازی
- ۱۰ مترمربع براساس مطالعات طرح جامع شهر تهران
- ۱۵ مترمربع براساس قانون هوای پاک و در شهرهای پیش از ۵۰ هزار نفر
- ۲۰ تا ۲۵ مترمربع براساس شاخص‌های برنامه محیط‌زیست سازمان ملل متحد (UNEP)

دلایل مشکل

- سرانه فضای سبز در شهر تهران تا قبل از پیروزی انقلاب تنها حدود یک مترمربع بود.
- سرانه فضای سبز شهر تهران در حال حاضر به ۱۷ مترمربع رسیده است.
- کدام مناطق مشکل توسعه فضای سبز دارند؟ ۱۷، ۱۱، ۱۰، ۸، ۷

نظارت قانونی بر باغ‌های شخصی

برای حفظ باغ‌ها و زمین‌های صاحب درخت در تهران اقدامات مختلفی در حال انجام است:

- نظارت بر نحوه نگهداری باغ‌ها توسط مالکان و کمک به آبیاری واحیای درختان توسط شهرداری‌های مناطق
- برخورد قانونی با افرادی که عمداً درختان را خشک و باغ‌ها را نابود می‌کنند. (اکنون ده‌ها پرونده شکایت از این افراد در قوه قضاییه در حال طی مراحل قانونی است.)
- بهره‌برداری از سامانه کمیسیون ماده ۷ برای تعیین نوع زمین و آرشید دیجیتال آن برای تهیه بانک اطلاعاتی کامل.

۲۰ باغی که سال ۱۴۰۳ برای توسعه فضای سبز تملک خواهند شد در کدام مناطق هستند:

۲۰ و ۱۷، ۱۵، ۱۴، ۱۲، ۱۱، ۱۰، ۹، ۸، ۷

اهدای خون = اهدای زندگی

اهدای خون

www.zibasazi.tehran.ir

آگهی مناقصه عمومی - دومرحله‌ای ۱۴۰۳ - ۴ - ۶

۱- مناقصه گزار: سازمان زیباسازی شهر تهران
 ۲- موضوع مناقصه: ساخت پایه، مرمت و بازسازی، نصب، جابجایی، جمع آوری و انتقال المان‌های حجمی
 ۳- برآورد انجام کار: مبلغ ۱۷۹،۹۹۲،۳۴۹،۶۸۰ (یکصد و هفتاد و نه میلیارد و نهصد و نود و سه میلیون و سیصد و چهل و نه هزار و شصت و هشتاد) ریال.
 ۴- مدت اجرای کار: از تاریخ ابلاغ قرارداد به مدت یکسال شمسی
 ۵- شرایط متقاضیان (متقاضیان می‌بایست دارای شرایط ذیل باشند):
 - کلیه اشخاص حقیقی دارای سوابق کاری مشابه متناسب با موضوع مناقصه یا شرکت‌های حقوقی دارای صلاحیت (تشریح وظایف متناسب با موضوع مناقصه در اساسنامه) یا شرکت‌های دارای حداقل رتبه ۵ معتبر در رشته ابنیه یا مرمت از سازمان برنامه و بودجه کشور با ظرفیت کار فیزیکی و ریالی متناسب
 ۶- تاریخ توزیع اسناد: اسناد مناقصه از تاریخ انتشار آگهی در روزنامه همشهری به مدت ۱۰ روز (در ساعات اداری) توزیع می‌شود.
 ۷- محل توزیع اسناد: تهران، میدان هفت تیر، خیابان شهید فتح جنوبی، روبروی ورزشگاه شهید شیرودی، نبش خیابان شهید شیرودی، پلاک ۲، طبقه اول امور قراردادهای سازمان زیباسازی شهر تهران

۸- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ ۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (نه میلیارد) ریال که باید براساس شرایط مندرج در اسناد مناقصه بدون قید و شرط ارائه گردد.
 ۹- هزینه ارائه اسناد: هزینه خرید اسناد مبلغ ۳،۰۰۰،۰۰۰ (سه میلیون) ریال می‌باشد که باید توسط متقاضی به حساب شماره ۴۰۱۰ به نام سازمان زیباسازی شهر تهران نزد بانک شهر شعبه طالقانی کد ۳۶۳ واریز و رسید آن جهت دریافت اسناد مناقصه همراه با معرفی نامه معتبر از شرکت مربوطه ارائه گردد.
 ۱۰- هزینه انتشار آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
 ۱۱- محل و مهلت ارائه پیشنهاد شرکت در مناقصه: در اسناد مناقصه ذکر گردیده است.
 ۱۲- سازمان زیباسازی در رد یک یا تمامی پیشنهادات مختار است.
 ۱۳- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۹۶۰۴۴۴۸۰ واحد قراردادهای تماس حاصل نمایید.
 ۱۴- ضمناً اطلاعات فوق در سایت سازمان به آدرس www.zibasazi.tehran.ir نیز درج گردیده است.

مدیریت ارتباطات و امور بین‌الملل سازمان زیباسازی شهر تهران

با همایش‌های در مکترو دیده شوید

تیلیفات محیطی ایستگاه‌های مترو
 تیلیفات بدنه قطار
 پذیرش آگهی ۰۲۸۱۹
 تیلیفات درون واگن‌ها

گرفتن حضانت فرزند از پدر



یکی از دغدغه‌های پدر و مادر نگهداری از فرزند بعد از جدایی است. گاهی اما پیش می‌آید که حضانت از پدر سلب می‌شود. این اتفاق چطور رقم می‌خورد؟

وکیل قوه قضاییه استان البرز در وحید وفائی، وکیل و عضو مرکز وکلای قوه قضاییه استان البرز در این باره می‌گوید: پدر و مادر هر دو موظف به مراقبت، سرپرستی و رشد فرزند در محیطی امن و صمیمی با امکانات لازم هستند. طبق ماده ۱۱۶۸ قانون مدنی نگهداری و مراقبت اطفال حق و تکلیف پدر و مادر است. براساس قانون مدنی و قانون حمایت از خانواده، حضانت فرزند دختر و پسر تا سن ۷ سالگی بر عهده مادر و سپس حضانت فرزندان تا رسیدن به سن بلوغ (دختر ۹ سال تمام قمری و فرزند پسر ۱۵ سال تمام قمری) با پدر است. وی ادامه می‌دهد: اگر در این مدت بنابه هر دلایلی، پدر صلاحیت لازم برای حضانت فرزند را نداشته باشد، با ارائه دادخواست حضانت از پدر سلب می‌شود. وفائی اضافه می‌کند: درباره سلب حضانت از پدر، طبق ماده ۱۱۷۳ قانون مدنی اگر در اثر عدم مواظبت، انحطاط اخلاقی پدر، صحت جسمانی یا تربیت اخلاقی، فرزند در معرض خطر باشد، دادگاه می‌تواند به تقاضای نزدیکان طفل، قیم یا رئیس حوزه قضایی هر تصمیمی را که برای حضانت طفل لازم بداند، بگیرد.

سلب حضانت از والدین

- اعتبار زبان آور به الکل، موادمخدر و قمار
- اشتهار به فساد اخلاقی و فحشا-تعلق به اراذل و آوایش با معتادان یا زورگیران
- بتلا به بیماری‌های روانی یا تشخیص پزشکی قانونی
- سوءاستفاده از طفل یا اجبار او به ورود در مشاغل ضد اخلاقی (فساد، فحشا، تگدی گری و قاچاق)
- تکرار ضرب و جرح خارج از حد متعارف

شرایط درخواست سلب حضانت

- درخواست سلب حضانت نیاز به اثبات یک اتهام کیفری دارد و در دادگاه حقوقی قابل پیگیری نخواهد بود. همچنین اگر شخصی شاهد سوء رفتار و مراقبت از کودک (مراقبت جسمی، روحی یا عاطفی) باشد باید با مراجعه به یک مرجع قضایی، قانونگذار را از وقوع چنین مسئله مهمی آگاه کند.



نجات جوان معلول پس از ۱۱ ساعت جست و جو

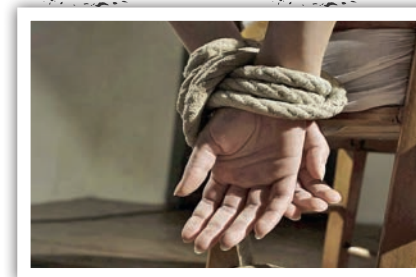
جوان معلول ذهنی که در منطقه‌ای دورافتاده مفقود شده بود بعد از ۱۱ ساعت جست و جو توسط امدادگران هلال احمر نجات یافت. این جوان که اهل سیستان و بلوچستان است همراه خانواده قصد عزیمت به مشهد را داشت اما در بین راه در منطقه سربیشه از خودرو پیاده و مفقود شد تا اینکه بعد از ۱۱ ساعت تلاش پیدا شد.



کشف ۳ هزار قرص غیرمجاز در عطاری

مردی که در مغازه عطاری‌اش قرص‌های غیرمجاز می‌فروخت دستگیر شد. مأموران کلانتری الهیه مشهد که از فعالیت این عطاری در خیابان نهضت اطلاع پیدا کرده بودند راهی آنجا شدند و در بازرسی از آنجا بیش از ۳ هزار قرص غیرمجاز کشف و ضمن پلمب آنجا متهم را بازداشت کردند.

گروگان‌های زیرک



در حالی که تلاش‌های پلیس و خانواده دختر روستایی برای یافتن او به نتیجه‌ای نرسیده بود، یکی از نزدیکان دختر جوان پیامی

گزارش محمد جعفری روزنامه‌نگار

دختر جوان از ۶ ماه قبل ربوده شده بود و هیچ‌کس از سرنوشتن اطلاعاتی نداشت. او

روزها و شب‌های سختی را در اسارت نگاهش گذراند تا اینکه در فرصتی مناسب موفق شد از چنگ آدم ربایان فرار کند. اما این فرار موفقیت آمیز گروگان زیرک چطور اتفاق افتاد؟ به گزارش همشهری، اوایل بهمن ماه سال ۱۴۰۲ مردی از اهالی روستای قاضی شهرستان مانه و سملقان واقع در استان خراسان شمالی نزد پلیس رفت و از ربوده شدن دختر ۲۰ ساله‌اش خبر داد. او گفت: افراد ناشناس دخترش را ربوده‌اند و او نمی‌داند چه بر سر دخترش آمده است. بیش از ۵ ماه از این حادثه گذشت و

فرار مادر بزرگ

پیش از این نیز در پرونده‌های دیگری چند نفر که به گروگان گرفته شده بودند موفق شدند خودشان را نجات دهند. یکی از این موارد ماجرای مادر بزرگی بود. که توسط نواش به گروگان گرفته شده بود ماجرا از این قرار بود که نوه این زن با هدف به دست آوردن پول نقشه گروگانگیری را کشید. او مادر بزرگش را در اتاقی زندانی و برای دریافت پول او را با چاقو تهدید کرد: اما این زن بعد از ۳ روز توانست با ارسال یک پیامک از پسرش کمک بگیرد و خودش را نجات دهد.

فریب آدم‌ریا

جوان خشن بعد از آنکه زنی را به عنوان مسافر سوار خودروی‌شان کردند او را ربوده و در خانه‌ای زندانی کردند. آنها این زن را روز نزد خود نگه داشتند و همه طلاها و وسایل باارزشی که همراهش بود را سرقت کردند. آنها باز هم قصد باجگیری از این زن را داشتند اما او توانست اعتماد یکی از آدم ربایان را جلب کند. این آدم ربایا به زن قول داد که برای فرار به او کمک کند و زمانی که ۲ همدستش آنجا نبودند زن را فراری داد تا به این ترتیب زن ربوده شده بعد از ۳ روز نجات پیدا کند.

فرار از صندوق عقب

در ماجرای جالب دیگری، پسری که توسط ۷ مرد خشن ربوده شده بود در راه موفق شد از دست آنها فرار کند. این آدم‌ربایی چندی قبل در میدان تره‌بار اتفاق افتاد. آدم‌ربایان پیسر جوان را به زور داخل صندوق عقب خودرویی انداختند و به سرعت از آنجا فرار کردند. به دنبال این آدم‌ربایی تحقیقات پلیس در این باره آغاز شد تا اینکه ساعتی بعد جوان ربوده شده با پای خودش به محل کارش برگشت. او گفت زمانی که در صندوق عقب خودرو بوده با ضربات لگد توانسته در راباز کرده و از دست آدم‌ربایان فرار کند.

خواب سنگین آدم‌ربایان

چندی قبل ۴ مرد خشن با ربودن پسر یک تاجر در شیراز قصد اخاذی از او را داشتند. آنها پیسر جوان را به کوه‌های اطراف شهر بردند و با پدرش تماس گرفته و در خواست سکه طلا کردند. آنها پیسر جوان را با دست و پای بسته در محلی دورافتاده زندانی کرده بودند اما یک شب که همه آدم‌ربایان در خواب سنگینی بودند پسر جوان موفق شد طاب‌ها را از دست و پایش باز کرده و بدون اینکه آنها متوجه شوند از آنجا فرار کرده و خودش را نجات دهد.

کشف ۲۵ تن مواد مخدر در تهران

مبارزه با موادمخدر در تهران به روایت آمار	۲۵ تن
انواع مخدر در سال گذشته در تهران کشف شد.	۸۵ هزار
معتاد متجاهر در سال ۱۴۰۲ در تهران جمع‌آوری شدند.	۵۶۰۰ کیلو
موادمخدر در سال ۱۴۰۳ در تهران کشف شده است.	۸ هزار
توزیع کننده موادمخدر در سال جاری دستگیر شده‌اند.	۱۲ هزار
معتاد متجاهر امسال در تهران جمع‌آوری شدند.	

فرمانده انتظامی تهران بزرگ از کشف ۲۵ تن موادمخدر در سال گذشته در پایتخت خبر داد. به گزارش همشهری، سردار عباسعلی محمدیان در حاشیه مراسم امحای ۱۶ تن موادمخدر در کهریزک گفت: پلیس در راه مبارزه با مخدر بیش از ۴ هزار شهید و ۱۲ هزار جانباز تقدیم کشور و مردم کرده اما همچنان همکاران ما آماده رشادت هستند و در سخت‌ترین شرایط با موادمخدر مبارزه می‌کنند. فرمانده انتظامی تهران بزرگ ادامه داد: نتیجه تلاش همکاران من در فرماندهی انتظامی تهران بزرگ، این بوده که در سال گذشته ۲۵ تن انواع مخدر کشف و ضبط شده است. او ادامه داد: در ۲ شیفت صبح و شب همکاران را بسج کرده‌ایم و خیلی کمتر در خیابان‌ها معتاد متجاهر پیدا می‌شود. در سال گذشته ۸۵ هزار معتاد متجاهر را در تهران جمع‌آوری کردیم. امسال نیز ۵ هزار و ۶۰۰ کیلوگرم موادمخدر طی ۸۰ روز کشف شد. همچنین حدود ۸ هزار توزیع کننده خرد موادمخدر و ۱۲ هزار معتادمتجاهر جمع‌آوری شدند.

جنابایی

جنابیت باورنکردنی با سیانور



تحقیقات درباره قتل مرمر زنی جوان و دختر نوجوانش که بر اثر مسمومیت با سیانور جانشان را از دست داده بودند، نشان داد دختر جوان خانواده با همدستی دوست صمیمی‌اش دست به این جنایت زده است.

به گزارش همشهری، از دیه‌بسته‌ماه امسال بود که به بازرس کشیک دادسرای امور جنایی تهران خبر رسید مادر و دختری بر اثر مسمومیت جان خود را از دست داده‌اند. این دومین مرتب‌های بود که آنها دچار مسمومیت می‌شدند. آنها چندروز قبل نیز همراه با پدر خانواده به دلیل مسمومیت به بیمارستان منتقل شده و هر سه در مان و مرخص شده بودند. به همین دلیل، این حادثه غیر طبیعی به نظر می‌رسید.

در جریان تحقیقات، پدر این خانواده گفت: ما یک خانواده ۴ نفره بودیم. پس از این حادثه ناگوار به همراه دختر ۱۹ ساله‌ام زندگی می‌کنم. شب حادثه، دوست صمیمی دختر بزرگم خانه ما مهمان بود که پس از صرف شام دوباره مسموم شدیم و خانواده‌گی به بیمارستان فرستیم، اما همسر و دختر ۱۳ ساله‌ام فوت شدند.

چندروز بعد متخصصان پزشکی قانونی علت مرگ مادر و دختر را قرص سیانور اعلام کردند. این موضوع نشان می‌داد مادر و دختر به قتل رسیده‌اند. ادامه بررسی‌ها نشان می‌داد که شب حادثه دختر جوان و دوستش اصرار داشتند تا بقیه اعضای خانواده ماست بخورند. از سویی، شواهد نشان داد آنها چند روز پیش از حادثه به خیابان ناصر خسرو تردد داشتند و همچنین در محل حادثه مقداری سم کشف شد. این موارد باعث دستگیری دختر جوان و دوستش شد. دختر جوان بعد از بازداشت به قتل مادر و خواهرش و تلاش برای قتل پدرش اعتراف کرد و گفت: من و دوست صمیمی‌ام هر دو رویای مهاجرت داشتیم. به همین دلیل، تصمیم گرفتیم اعضای خانواده را با سم به قتل برسانیم و سپس تمام اموال را تصاحب و در نهایت از ایران مهاجرت کنیم. بعد از این حادثه ما هر دو ما دچار عذاب وجدان شدیم. بر اساس این گزارش، ۳مهمتره در بازداشت به سر می‌برند و تحقیقات در این باره ادامه دارد.

اصلاحیه آگهی

مناقصه شماره ۱۴۰۳/۱۵، مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰

پیرو آگهی شماره ۱۴۰۳/۱۵، مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰، شرایط مناقضی مندرج در ردیف ۲ جدول با موضوع عملیات آذین بندی و نورپردازی مناسبی میادین و معابر سطح شهر به شرح ذیل اصلاح می‌گردد:

دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته نیرو با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور یا رشته آذین‌بندی و نورپردازی موقت از اداره کل برنامه‌ریزی و سرمایه‌انسانی معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران بارتبه مرتبط با مبلغ پیمان یا ارائه عکاتیه تأییدیه کتبی از اداره کل برنامه‌ریزی و سرمایه‌انسانی معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران، ارائه تأییدیه کارت الکترونیکی معتبر از سامانه ارائه دهندگان خدمت و تأمین‌کنندگان شهرداری تهران مرتبط با موضوع مناقصه مورد پذیرش می‌باشد.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۹

آگهی مزایده عمومی

شرکت خدمات دریایی و مهندسی کشتیرانی قشم

در نظر دارد مزایده عمومی نوبت اول به شماره **TN/1403/09** با موضوع فروش ضایعات موجود در سایت سوخت رسان خود واقع در بندرعباس، اسکله شهید رجایی که مشخصات آن به طور کامل در اسناد مزایده ذکر گردیده است را برگزار نماید. از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط دعوت می‌شود ضمن دریافت اطلاعات کلی شرایط مزایده و مستندات از طریق مراجعه به تارنمای شرکت کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران به نشانی **www.irisl.net** نسبت به مطالعه، تکمیل و تحویل اسناد مزایده به دفتر حراست این شرکت واقع در تهران، میدان شهید طجرلو، خیابان طجرلو شرقی، پلاک ۶۳، طبقه پنجم، کدپستی ۱۶۷۸۶۹۵۱۸۰، یا بندرعباس، کیلومتر ۸ جاده مجتمع بندری شهیدرجایی کدپستی ۰۹۱۷۱۷۲۴۶۹، شرکت خدمات دریایی و مهندسی کشتیرانی قشم، حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ اقدام نمایند. همچنین در صورت سوال یا ابهام درخصوص شرایط مزایده آقای جان نثاری به شماره تماس ۰۹۱۷۱۷۵۷۲۵۳۰۲۱ پاسخگوی متقاضیان می‌باشد.

آگهی مزایده عمومی

شرکت خدمات دریایی و مهندسی کشتیرانی قشم

در نظر دارد مزایده عمومی نوبت اول به شماره **TN/1403/10** با موضوع فروش اقلام اندازه‌گیری موجود در انبار نخ زرین خود واقع در کیلومتر ۹ جاده مخصوص کرج به مشخصات آن به طور کامل در اسناد مزایده ذکر گردیده است را برگزار نماید. از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط دعوت می‌شود ضمن دریافت اطلاعات کلی شرایط مزایده و مستندات از طریق مراجعه به تارنمای شرکت کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران به نشانی **www.irisl.net** نسبت به مطالعه، تکمیل و تحویل اسناد مزایده به دفتر حراست این شرکت واقع در تهران، میدان شهید طجرلو، خیابان طجرلو شرقی، پلاک ۶۳، طبقه پنجم، کدپستی ۱۶۷۸۶۹۵۱۸۰، شرکت خدمات دریایی و مهندسی کشتیرانی قشم، حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ اقدام نمایند. همچنین در صورت سوال یا ابهام درخصوص شرایط مزایده آقای جان نثاری به شماره تماس ۰۲۱-۲۲۴۱۵۳۰۳ پاسخگوی متقاضیان می‌باشد.

آگهی مناقصه عمومی

(شماره ۲)

فرماندهی آباد و پشتیبانی هوایی در نظر دارد اقلام مورد نیاز خود را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید. لذا از کلیه داوطلبان واجد شرایط دعوت بعمل می‌آید با در دست داشتن معرفی نامه رسمی برای دریافت اسناد مناقصه از زمان درج آگهی حداکثر ظرف مدت ۳ روز از ساعت ۷ الی ۱۲ به نشانی تهران، خیابان پیروزی، فرماندهی آباد و پشتیبانی هوایی، مرکز تهیه و خرید مراجعه نمایند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۵۷۴۴۰۷۰۲ تماس حاصل نمایند.

- عقد (۲/۱)
- لیه (۲/۲)
- قند شکسته (۲/۳)
- چای داخلی (۲/۴)
- کنلت گوشت آماده (۲/۵) ۱۰ - پارچه فاستونی (۲/۱۰)

- این فرماندهی در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار خواهد بود.
- ارائه مدارک و سایر اطلاعات لازم در ارزیابی توانمندی متقاضی موثر خواهد بود.
- هزینه چاپ آگهی به عهده برنده یا برندگان مناقصه می‌باشد.

فرماندهی آباد و پشتیبانی هوایی

باهل مشاغل

در متری دیده شوید

تبدیلات محیطی ایستگاه‌های مترو
تبدیلات بدنه قطار
تبدیلات درون واگن‌ها

پذیرش آگهی ۱۸۱۹

آگهی مناقصه عمومی شماره ۲۴-۱۴۰۳

شهرداری منطقه ۱۲ در نظر دارد اجرای عملیات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی با اعتبار به صورت نقد و غیر نقد به بخش خصوصی (اشخاص حقوقی)، واگذار نماید. بدینوسیله واجدین شرایط می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ انتشار این آگهی تا تاریخ تحویل آن به امور قراردادهای منطقه ۱۲ واقع در میدان شهدا نیش خیابان عظیم زادگان طبقه دوم مراجعه نمایند. جهت دریافت اسناد داشتن فلتش الزامی می‌باشد. در صورت معایرت آگهی با مفاد اسناد مناقصه ملاک عمل اسناد مناقصه می‌باشد.

ردیف	موضوع پروژه	برآورد اولیه به ریال	سپرده شرکت در مناقصه (نقدی یا ضمانتنامه بانکی) به ریال	مدت انجام پروژه	مهلت تحویل اسناد
۱	نورپردازی یزیمویرن حصار پارک شهر	۹۸,۴۴۴,۶۴۱,۹۵۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت در رشته نیرو از سازمان برنامه و بودجه کشور یا رشته آذین بندی و نورپردازی موقت از اداره کل برنامه‌ریزی و سرمایه‌انسانی معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران یا رتبه مرتبط با مبلغ پیمان.
۲	نقاشی نما یا تکنیک آکریلیک مکانهای تاریخی بازار و پروژه های من شهردارم در سطح منطقه ۱۲	۱۰۹,۹۹۷,۲۰۲,۰۰۰	۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت در رشته ابنیه از سازمان برنامه و بودجه کشور یا رشته رنگ آمیزی از اداره کل برنامه‌ریزی و سرمایه‌انسانی معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران یا رتبه مرتبط با مبلغ پیمان.
۳	اجرای کتیوش و رنگ آمیزی بل‌های عابر پیاده در سطح منطقه ۱۲	۲۲,۱۸۲,۹۵۱,۹۰۰	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	
۴	رنگ آمیزی، پاکسازی نما، چداره‌های تاریخی بازار و پروژه های توسعه محله ای	۱۱۶,۱۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	

ضمناً تمامی شرکت‌کنندگان می‌بایست نسبت به ارائه کارت الکترونیکی پیمانکاری شهرداری توسط حوزه معاونت خدمات شهری و محیط زیست تأیید شده و در رشته مربوطه وضعیت معتبر اقدام نمایند.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۲

تجدید مناقصه عمومی

شرکت ساهگمانی آ.ب.پ

شرکت آ. س . پ (سهامی عام) در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی نسبت به تأمین فن کوپل پروژه ساختمان پزشکان مشهد خود (صرفاً از بین برنده‌های تهویه، تهویه ارونند، ساران، و Gree (Midea) اقدام نماید. بدین منظور از شرکتهای واجد شرایط دعوت می‌شود نسبت به ثبت نام در سایت **Vendor.Asp-co.ir** و دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند. تاریخ خرید اسناد از مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ لغایت ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ بوده و مناقصه‌گران تا ساعت ۱۲ روز سه شنبه ۱۴۰۳/۰۴/۱۲ می‌توانند پیشنهادات فنی و بازرگانی خود را به آدرس فوق الذکر تحویل نمایند. هزینه خرید اسناد دو میلیون ریال و هزینه نشر آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود. متقاضیان در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند با شماره ۸۸۸۶۸۸۱ تماس حاصل نمایند.

همیشه‌های ایران شهر



این شهر، کوچه ندارد

شهر «لار» در استان فارس و روستای «یاسه‌چای» در چهارمحال و بختیاری هیچ کوچه‌ای ندارد

گزارش

سیده زهرا عباسی
روزنامه‌نگار



لار کجاست؟



شهر لار وسعتی ۱۰۰ هکتاری داشت که البته مساحت آن حالا به ۸۰۰ هکتار رسیده است؛ شهری از توابع بخش مرکزی و مرکز شهرستان لارستان در جنوب شرقی فارس که در فاصله ۳۳۰ کیلومتری جنوب شرقی شیراز و ۱۹۰ کیلومتری شمال غرب بندرعباس قرار دارد. بر اساس افسانه‌های قدیمی یکی از پهلوانان اساطیری ایران فردی به نام «گرگین میلاد» بوده است. این فرد شهری را در ایران پایه‌گذاری می‌کند که با الهام از نام او «لار» نامیده می‌شود. طبق افسانه‌های ایرانی، این شهر به مرور زمان با عنوان شهر لار شناخته می‌شود.

زلزله‌های ویرانگر در تاریخ فلات ایران که یک منطقه زلزله‌خیز محسوب می‌شود، کم نیستند؛ از رودبار و طیس گرفته تا بم. اما روایت زلزله و سرنوشت مردم و شهرها بعد از زلزله، یکی از ویژگی‌هایی است که آنها را از هم متمایز می‌کند؛ مانند اتفاقی که در لار افتاد. ۱۴ اردیبهشت ۱۳۳۹ بود که زلزله‌ای به بزرگی ۰٫۷ ریشتر در جنوب فارس و حوالی لار رخ داد و بیش از ۴۰۰ هزار کشته بر جای گذاشت. گفته می‌شد بزرگی و شدت زلزله عامل تخریب و تلفات نبود و قرارگیری شهر در منطقه‌ای زلزله‌خیز، باعث شش‌هزی مترکم با کوچه‌های تنگ و بار یک، ساخت بناها روی رسوبات آبرفتی به همراه مصالح ساختمانی ضعیف و تراکم بالای جمعیتی، ویرانی زلزله را چند برابر کرد. همین اتفاق و رنج از دست دادن، موجب شد بازسازی لار در ۴ کیلومتری از شهر قدیم که ۷۰ درصد تخریب شده بود با هدف جلوگیری از تلفات احتمالی مجدد، این بار بدون هیچ کوچه و بن بست‌ی ساخته شود؛ و رویکردی که این شهر را در خاورمیانه به عنوان «شهر بدون کوچه» به شهرت رسانده است.

معماری جدید

ایجاد شدند که همدیگر را قطع کنند، در واقع در لار با شهری روبه‌رو هستیم که دارای خیابان‌های متقاطع است که همه خیابان‌ها همدیگر را قطع می‌کنند و در نتیجه هیچ کوچه‌ای در آن وجود ندارد و به همین دلیل به آن شهر بدون کوچه ایران می‌گویند. در واقع این مدل ساخت‌وساز با خیابان‌های پهن و ساختمان‌های آن طوری ساخته می‌شود که در برابر زلزله مقاوم باشد. در نتیجه بهترین نقشه برای این شهر، مدل شطرنجی بود. این شهر نه تنها بر اساس اصول ایمنی ساخته شدند بلکه خیابان‌ها هم طوری

چهارمحال و بختیاری. «یاسه‌چای» حدود ۴۰۰ سال قدمت دارد و وجه تسمیه آن هم به موقعیت جغرافیایی‌اش برمی‌گردد. «یاسه‌چای» کلمه مرکب ترکی و به معنای جایی است که پهنای رودخانه زیاد می‌شود. یکی از ویژگی‌های منحصر به فرد روستا هم بافت قدیمی مسکونی مترکم آن است. مردم این روستا از طریق ۴ دالان سرپوشیده که در

و بانک ملی لار نو ثبت میراثی شدند، اما تبلیغ بلاگرها با تصاویر هوایی منتشر شده از لار موجب جذب گردشگران و شناخته شدن این شهر شده است. اگر قرار باشد تبلیغ یا کار خاصی درباره بدون کوچه بودن شهر جدید صورت بگیرد، باید از سوی شهرداری یا هلال احمر که مالک بسیاری از زمین‌هاست باشد. «او تمرکز اصلی میراث فرهنگی این شهر را روی شهر قدیم و بافت تاریخی می‌داند و البته توضیح می‌دهد که بافت تاریخی این شهر هم مثل همه مناطق دیگر، درگیر مشکلاتی چون فرسودگی یا سختی خدمات‌رسانی است. انطور که کیان اعلام می‌کند، برخی از بناهای ثبت ملی در شهر قدیم لار که ۲۹ هکتار بافت تاریخی دارد، مرمت شده است. نمایی از جمعیت لار در شهر قدیم و نمیی در شهر جدید زندگی می‌کنند.

لار هنوز بدون کوچه است

رئیس اداره میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری لارستان با بیان اینکه لار از ۲ شهر قدیم و جدید تشکیل شده است به هم‌نشینی می‌گوید: «شهر جدید لار ۶۰ سال قدمت دارد که بعد از زلزله ۱۳۳۹ در فاصله چند کیلومتری شهر قدیم ساخته شد و همچنان تنها شهر بدون کوچه خاورمیانه است که البته حالت شطرنجی و قرینگی هم دارد.» محمد ابراهیم کیان با بیان اینکه این شهر جدید به دلیل تاریخی نبودن، قابلیت ثبت میراثی ندارد، می‌افزاید: «فقط ۲ بنا در این شهر یعنی بیمارستان امام سجاده (ع)



ساخت شهر جدید با نظارت

یک عضو هیات علمی دانشگاه‌های شیراز و لارستان پیش از این در تشریح و تبیین فرآیند شکل‌گیری شهر جدید لار گفته بود: به همان میزان که شهر قدیم لار و بافت تاریخی آن از گنبدها، دالان‌ها، قنات‌ها و آب‌انبارهای موجودش و خانه‌هایی تقریباً با ارتفاع محدود و شطرنجی و با خیابان‌های با عرض ۰٫۱۲ تا ۰٫۲۰ و تا ۴۵ متری شکل گیرد، در حقیقت فرآیند شکل‌گیری شهر جدید لار با نظارت دقیق و مستمر حکومت و ناظران ایرانی در آن زمان شکل گرفته است.



جاذبه‌های تماشایی یاسه‌چای

بافت تاریخی

در ساخت خانه‌های روستا از مصالحی نظیر خشت، کاهگل، گل، چوب و سنگ استفاده شده است. پل ابتدا حمام و مسجد یکی از بناهای قدیمی واقع در شهرستان سامان است. گذشته ایلات و عشایر و مسافران از روی آن عبور می‌کردند.

پل زمان خان

پلی تاریخی روی زاینده‌رود واقع در شهرستان سامان و در روستای ایلگی و چهارمحال و بختیاری است. پل زمان خان یکی از بناهای قدیمی واقع در شهرستان سامان است. گذشته ایلات و عشایر و مسافران از روی آن عبور می‌کردند.

بازار قیصریه

یک مجموعه نفیس و پر تنوع معماری قدیم و قدیمی‌ترین بازار ایران و به الگو و مادر بازارهای ایران معروف بوده و جلوه‌های بازاری از شیوه‌ها و شکردهای معماری گذشته - بیش از صقوبه تا قاجار - در این مجموعه تاریخی به چشم می‌خورد.

قلعه ازدهایک

قدیمی‌ترین اثر تاریخی شهر لار قلعه ازدهایک است که قدمت آن دست‌کم به زمان ساسانیان برمی‌گردد. قلعه یک سازه خشتی متعلق به دوره ساسانی واقع در شهرستان لارستان است که روی تپه‌ای در جانب شمالی شهر قدیم لار واقع شده است.

کشاورزی

بقرمایید انبه
محصول ایران

رتبه بندی تولید انبه

۱

هرمزگان

همه ساله برداشت محصول انبه سبز و نارس در شهرستان‌های رودان، میناب و بندرعباس استان هرمزگان از اردیبهشت آغاز و در تیر نیز میوه رسیده. این محصول برداشت می‌شود. آمارها نشان می‌دهد که هرمزگان با سهم ۲۹ هزار تنی در تولید محصول انبه و رتبه اول را در ایران دارد. مهم‌ترین ارقام انبه در استان آل مهتری، کلک سرخ و هلیلی است که در شهرستان‌های میناب، رودان و بندرعباس تولید می‌شود. معمولاً ۷۰ درصد انبه هرمزگان به صورت نارس برداشت و در صنایع ترشی و شور استفاده می‌شود. شهرستان‌های میناب و رودان به‌عنوان قطب‌های تولید این محصول شناخته می‌شوند.



۲

سیستان و بلوچستان

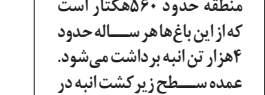
جنوب سیستان و بلوچستان هم مانند هرمزگان یکی از قطب‌های تولید میوه‌های گرمسیری است و این استان، از این نظر بعد از هرمزگان رتبه دوم را دارد که هر سال حدود ۱۴ هزار تن انبه را روانه بازار مصرف می‌کند. در مجموع انبه در سطح ۱۵۰۰ هکتار باغات میوه سیستان و بلوچستان کشت می‌شود که یک هزار هکتار آن راور و بقیه فیروز راور است. شهرستان‌های سراپ، نیکشهر، قصرقند و چابهار عمده مناطق کشت انبه در استان سیستان و بلوچستان محسوب می‌شوند. آمارها نشان می‌دهد، ۹۰ درصد انبه تولیدی در این استان به صورت سبز برای تهیه ترشی برداشت می‌شود.



۳

کرمان

جنوب کرمان که همسایه هر دو استان سیستان و بلوچستان و هرمزگان محسوب می‌شود هم به‌عنوان تولیدکننده سوم انبه در کشور شناخته شده است. سطح زیر کشت انبه در این منطقه حدود ۵۶۰ هکتار است که از این باغ‌ها هر ساله حدود ۴ هزار تن انبه برداشت می‌شود. عمده سطح زیر کشت انبه در بین ۸ شهرستان جنوب کرمان به شهرستان منوجان اختصاص دارد و از قام موجود انبه در جنوب استان شامل لنگر، سنندری، خوشه‌ای و محلی و متوسط عملکرد این محصول در هر هکتار ۷ تا ۸ تن است. به‌طور کلی شهرستان‌های جنوبی استان کرمان به دلیل آب‌وهوای مناسب کشت گیاهان گرمسیری، یکی از رویشگاه‌های درخت‌انبه است.



گردشگری

این جاده‌ها مقصد سفرند!

چینی‌ها سال ۲۰۱۹ جاده «پالانگ» را با بیش از ۲۰۰ پیچ ساختند که تا ارتفاع بیش از ۴۰۰۰ متر بالا می‌رود؛ جاده‌ای که به سرعت به یک جاذبه گردشگری تبدیل شده است، اما فکر می‌کنید در ایران از این جاده‌های پرپیچ‌وخم نداریم؟ جالب است بدانید جاده‌های زیادی در ایران هستند که هم پیچ‌وخم زیادی دارند و هم برای خودشان یک یا مقصد گردشگری‌اند.

چالوس

جاده چالوس از کرج در ارتفاع ۱۴۰۰ متری از سطح دریا به سوی شمال آغاز می‌شود و در مسیر در نقطه گچسر به ارتفاع ۲۲۵۱ متری از سطح دریا و تا ارتفاع ۲۲۰۰ متری به بالای قله کندوان می‌رسد و دوباره ارتفاعش کاهش می‌یابد.

گردنه حیران

حتما که وقتی صحبت از زیبایی جاده‌ها باشد، بعد از چالوس، عروس جاده‌های ایران نوبت به «گردنه حیران» می‌رسد؛ محور از تپاسی گیلان واردبیل که از یک سو به جنگل‌های انبوه و از سوی دیگر به رودخانه مرزی آستاراچای مشرف است.

توسکستان

جاده توسکستان، جاده‌ای است که شاه‌رود را به گرگان متصل می‌کند. طول جاده توسکستان ۲۰ کیلومتر است و در نهایت به شهر دیدنی گرگان ختم می‌شود و به آن نام گلستان هم می‌گویند.

جاده هیجج

شاید فکر کنید جاده‌های زیبا را فقط در شمال می‌توان دید، اما ما دست شما را می‌گیریم و به جایی می‌بریم که با خانه‌های پلکانی‌اش به شهرت رسیده؛ اورامانات. جاده هیجج با پیچ‌وخم خود یکی از معروف‌ترین جاده‌های کردستان محسوب می‌شود.

ارس - جلقا

جاده ارس به جلقا، همراه و همپای رود ارس است که ۲۱۶ کیلومتر طول دارد. این جاده به موازات رود ارس از ارسباران شروع می‌شود و در جلقا به پانان می‌رسد. از آن طرف رود، جاده‌های نخجوان و ارمنستان و در این طرف هم جنگل و کوه‌های سرسبز است.

برای دیدن تصاویر بیشتر از جاده‌های پرپیچ و خم ایران این کیبوارکد را اسکن کنید.

از افراد مبتلا به تب دنگی جان خود را از دست می‌دهند و به گفته حسین فرشیدی، معاون بهداشت وزارت بهداشت در مناطقی که امکان زیست پشه آندس وجود دارد (استان‌های جنوبی و شمالی) مردم در صورتی که تا یک هفته پس از گزش پشه، علائمی همچون تب یا بی‌حالی داشتند، سریع به پزشک مراجعه کنند.

الکترونیک سلامت در ستاد وزارت بهداشت رونمایی شد. این سامانه‌ها شامل صدور گواهی ولادت با امضای الکترونیک، مدیریت سوء مصرف مواد، پروانه صلاحیت بستاری و خودمراقبتی شهروندی بر بستر تلفن همراه قابل استفاده هستند. قرار است ۱۴ سامانه الکترونیک دیگر هم تا پایان سال رونمایی شود.

کاهش هزینه با انسولین‌های جدید

انسولین‌های نسل جدید افت قند کمتر و تأثیر درماتی بیشتری دارند. علیرضا استقامتی، فوق تخصص غدد با بیان این مطلب به همشهری گفت: «لبته همه بیماران مبتلا به دیابت تا زمانی که پوشش بیمه‌ای کاملی نداشته باشند، نمی‌توانند آن را تهیه کنند و به همین دلیل در جلسه‌ای که با مسئولان وزارت بهداشت داشتیم، بحث بیمه این دارو‌ها را مطرح کردیم. قرار شده بیمه سلامت و سازمان غذا و دارو، جلساتی را برگزار کنند تا مشخص شود که هر کدام چقدر می‌توانند بر اساس طرح دارویار این پوشش هزینه را داشته باشند.» استقامتی افزود: «نسل جدید انسولین‌ها وارد بازار مصرف شده‌اند و می‌توانند جایگزین نسل‌های قبلی شوند که تحت پوشش بیمه هستند. این یعنی بار اضافه به بیمه‌ها تحمیل نخواهد شد و نباید نگران اضافه‌بار مالی بود. این تصمیم نه تنها به نفع بیماران است که کنترل درازمدت بهتر و افت قند کمتر در کوتاه‌مدت هم کاهش مصرف را رقم می‌زند که به نفع سازمان‌های بیمه‌گر هم هست.»



افزایش پذیرش پزشکان متخصص

ابوالفضل باقری‌فرد، معاون آموزشی وزارت بهداشت: طی ۲ سال گذشته کرسی‌های تخصصی و فوق تخصصی با توجه به مصوبات و آیین‌نامه‌ها تقریباً پر شده و در برخی رشته‌های تخصصی که همچنان صندلی خالی داریم، امسال با روش بورسیه یا پذیرش مستقیم بر خواهد شد.



مهم‌ترین دلایل فوت زائران در اربعین

علیرضا یازوکی، رئیس دانشگاه علوم پزشکی ایران: در تابستان، گرم‌زدگی، سلامت زائران را تهدید می‌کند اما شایع‌ترین علت مرگ‌ومیر، حوادث جاده‌ای و بیماری‌های قلبی - عروقی است. در سایر تجمع‌های انبوه از جمله حج همه زائران ارزیابی پزشکی و سلامت قبل از اعزام دارند اما درباره اربعین این مسئله را نداریم.

پاستیل‌ها علیه کودکان

این خوراکی کبد کودکان را تهدید می‌کند

پروانه بندی

روزنامه‌نگار

پاستیل، یکی از محبوب‌ترین خوراکی‌ها برای همه سنین به خصوص کودکان است که در شکل‌ها و طعم‌های مختلف در بازار وجود دارد. خیلی‌ها والدین، پاستیل را یک خوراکی بسیار مفید برای کودک می‌دانند و روزانه آن را در اختیار فرزند خود می‌گذارند. استدلال‌شان هم این است که این خوراکی خوشمزه ژلاتین و پروتئین بالایی دارد که برای استحکام استخوان‌ها و رشد کودک مناسب است. دلیل دیگرشان این است که کودکان علاقه زیادی به این خوراکی دارند و با اشتها آن را می‌خورند، اما پروتئین گوشت و مرغ را دوست ندارند و با آگار هم می‌خورند. خیلی‌ها والدین با همین استدلال‌ها پاستیل را جایگزین وعده‌های غذایی کودک می‌کنند و تصورشان این است که مواد مغذی و ویتامین‌های لازم بدن کودکان‌شان با این خوراکی تأمین می‌شود. البته این خوراکی بین برخی از بزرگسالان هم طرفدار دارد؛ در حالی که به خاطر چربیدن نکات منفی پاستیل به نکات مثبت‌اش می‌تواند برای سلامتی بسیار مضر باشد.

مشکلات پاستیل‌ها

۱. قند بالا
۲. کالری زیاد
۳. اسانس
۴. رنگ‌های مصنوعی

عوارض پاستیل‌ها

۱. آسیب دیدن دندان‌ها
۲. افزایش وزن و چاقی
۳. کم‌اشتهایی در برخی کودکان
۴. ناراحتی معده
۵. آسیب دیدن کبد
۶. بروز حساسیت و آلرژی

درباره ژلاتین

ژلاتین، ماده‌ای بدون بو و مزه و قند و چربی است که از پروتئین تشکیل شده و از کلاژن یا پوست و استخوان حیواناتی مانند گاو به دست می‌آید. خیلی‌ها افراد تصور می‌کنند که ژلاتین موجود در پاستیل تأمین‌کننده کلسیم بدن است اما موضوع این است که ژلاتین موجود در پاستیل، تنها پروتئین حیوانی است که ارزش غذایی بسیار پایینی دارد و نمی‌تواند کلسیم مورد نیاز استخوان‌ها را بسازد و

نکته

نوع پروتئین موجود در پاستیل‌ها و ژله‌ها بسیار کمتر از پروتئین گوشت، شیر و تخم‌مرغ است و در ضمن برخلاف تصور عموم، ارزش غذایی بسیار پایینی دارد. بنابراین پاستیل هرگز نباید جایگزین وعده‌های غذایی کودک شود.

تأمین‌کنند.

علاوه بر این، ترکیب ژلاتینی موجود در پاستیل باعث می‌شود که این خوراکی به مخاط دهان و دندان‌ها بچسبد و موجب پوسیدگی دندان‌ها شود. همچنین به گفته متخصصان تغذیه، این خوراکی دشمن کبد کودک است و علاوه بر این مصرف بیش از اندازه آن می‌تواند باعث بیش‌فعالی و تغییرات روانی در کودکان شود. دلایلش هم رنگ‌های شیمیایی به کاررفته در تهیه پاستیل است.

دیده شوید

پذیرش آگهی

۰۱۸۱۹

تیلیفات محیطی اینسگاه‌های مترو

تیلیفات بدنه قطار

تیلیفات درون واگن‌ها

آگهی مزایده

فروش ضایعات فلزی

شرکت توسعه مسکن تهران در نظر دارد نسبت به فروش مقدری ضایعات فلزی از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان محترم می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده به آدرس تهران، آرارات، خیابان آرارات جنوبی، خیابان ونک، پلاک ۵۷، طبقه ششم واحد دبیرخانه مراجعه و یا با شماره‌های ذیل تماس حاصل نمایند.

شماره تماس: ۰۲۱-۸۸۲۱۵۳۶۹ الی ۷۱

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی نوبت دوم شرکت تعاونی مسکن مهر شماره دوازده دماوند و حومه به شماره ثبت ۸۳۵ ششاسه مله ۰۸۱۰۲۰-۰۹۸۰۰۰ تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۳/۰۴/۰۶

جلسه مجمع عمومی عادی نوبت دوم شرکت تعاونی مسکن مهر شماره دوازده دماوند و حومه راس ساعت ۱۲ روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۱ در محل سالن آمفی‌تاتر دانشگاه آزاد به آدرس: دماوند، شهر رودهن محله رودهن، بلوار امام خمینی روبروی بمب‌بازن قدیم کوچه دانشگاه بعد از ورزشگاه شهید بهشتی آمفی‌تاتر دانشگاه آزاد به صورت حضوری برگزار می‌شود، لذا از کلیه اعضاء دعوت می‌شود با در دست داشتن کارت ملی راس ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند و یا وکیل / نماینده خود را کتبا معرفی نمایند. بدیهی است از ورود همراه به جلسه جلوگیری خواهد شد.

ضمناً به اطلاع می‌رساند که به موجب ماده ۱۹ آیین‌نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی، تعداد آراء وکالتی عضو به عضو و یا عضو به غیر عضو طبق آخرین بخشنامه تنها یک رای خواهد بود و اعضاء متقاضی اعطای نمایندگی می‌بایست به همراه نماینده خود حداکثر تا ۲۴ ساعت قبل از ساعت برگزاری مجمع تعاونی مذکور به آدرس رودهن، بلوار امام خمینی، روبروی اداره گاز ساختمان تیرازه طبقه ۴ واحد ۱۰ حاضر تا پس از احراز هویت و تأیید وکالت توسط نماینده هیات مدیره و یا بازرس، برگه ورود به مجمع را دریافت نمایند.

دستور جلسه:

- ۱- گزارش هیات مدیره و بازرس
- ۲- انتخاب اعضاء اصلی و علی‌البدل هیات مدیره و بازرس / بازرسان
- ۳- طرح تصویب صورتهای مالی سالهای ۱۳۹۰ الی ۱۳۹۰
- ۴- گزارش حسابرس

هیئت مدیره

تعاونی مسکن مهر شماره دوازده دماوند و حومه

آگهی مناقصه شهرداری تهران (منطقه ۴) ردیف آگهی: ۶۷-۶۶/م/۴/۱۴۰۳

واجدین شرایطی می‌توانند جهت دریافت اسناد مربوط به امور قراردادهای منطقه ۴ مراجعه نمایند. لازم به ذکر است جهت دریافت اسناد داشتن کارت حافظه ضروری می‌باشد. دریافت هزینه انتشار آگهی از برنده به نسبت برآورد اولیه خواهد بود.

ردیف و موضوع مناقصه	مدت انجام تعهد (ماه)	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	شرایط خاص داوطلبان شرکت در مناقصه	میزان سپرده شرکت در مناقصه (بصورت نقدی یا در قالب ضمانتنامه بانکی)	پیش پرداخت	مهلت تحویل اسناد و تسلیم پیشنهاد	زمان برگزاری جلسه مناقصه	میزان تضمین تعهدات قرارداد
تهیه و نصب نیمکت، فلاورباکس، باربیکیو و آلاچیق جهت نواحی و جنگل‌ها و سطح محلات	۶	۵۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرکت کننده در مناقصه دارای شخصیت حقوقی و اساننامه مرتبط باشد.	۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تعلق نمی‌گیرد	پایان وقت اداری روزیکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۷	صبح ۱۰ روز سانسومبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹	۲٪ برآورد مبلغ پیشنهادی برنده خواهد بود
تهیه و نصب مجموعه بازی کودکان پلی اتیلنی، کفیوش و الکلنگ جهت زمین‌های بازی کودکان و بوستان‌ها و سطح محلات	۶	۵۰,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	شرکت کننده در مناقصه دارای تأییدیه کارت الکترونیکی ارائه‌دهندگان خدمات و تأمین‌کنندگان شهرداری تهران (معاونت خدمات شهری و محیط‌زیست) با وضعیت معتبر و مرتبط با موضوع مناقصه در روز برگزاری مناقصه	۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تعلق نمی‌گیرد	پایان وقت اداری روزیکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۷	صبح ۱۰ روز سانسومبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹	۲٪ برآورد مبلغ پیشنهادی برنده خواهد بود

با هممشاورای درماترو

آگهی مناقصه عمومی ۱۰۲-۲۷-۱۴۰۳ کد آگهی / ط ۷۱ / م
شهرداری منطقه ۱۴ در نظر دارد انجام عملیات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید. بدین وسیله از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت به عمل می‌آید.

ردیف	موضوع مناقصه	برآورد اولیه (ریال)	نحوه تأمین اعتبار	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت انجام کار	شرایط
۱	عملیات جمع آوری در پیچه‌های فلزی و همسطح سازی در پیچه‌های سواره رو و پیاده‌رو در سطح منطقه	۲۱,۵۰۴,۸۸۳,۳۰۰	تقد و غیرتقد	۱,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲	پیمانکاران شرکت‌کننده می‌بایست دارای گواهینامه صلاحیت معتبر حداقل پایه ۵ در رسته راه و ترابری از سازمان برنامه‌ریزی کشور با رعایت ظرفیت کاری و سقف ریالی مجاز و دارای کارت الکترونیکی معتبر ارائه‌دهندگان خدمت و تأمین‌کنندگان از معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران باشند.
۲	عملیات اجرای پل عابر پیاده همسطح روی مسیل ایودر	۳۳,۴۱۶,۸۶۱,۸۶۳	تقد و غیرتقد	۱,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲	پیمانکاران شرکت‌کننده می‌بایست دارای گواهینامه صلاحیت معتبر حداقل پایه ۵ در رسته ساختمان (انبنه) از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور با رعایت ظرفیت کاری و سقف ریالی مجاز و دارای کارت الکترونیکی معتبر ارائه‌دهندگان خدمت و تأمین‌کنندگان از معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران باشند.
۳	عملیات مرمت و بازسازی آبنما، سرویس پوراجافی، ساختمان‌های سطح منطقه و پروژه‌های توسعه محله‌ای در سطح محلات شاهد، شیوا، حسین آباد دولاب، شهدای گمنام، تاکسیرانی، دولاب و ایودر	۱۵۰,۰۹۲,۸۶۳,۴۵۲	تقد و غیرتقد	۷,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲	پیمانکاران شرکت‌کننده می‌بایست دارای گواهینامه صلاحیت معتبر حداقل پایه ۵ در رسته ساختمان (انبنه) از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور با رعایت ظرفیت کاری و سقف ریالی مجاز و دارای کارت الکترونیکی معتبر ارائه‌دهندگان خدمت و تأمین‌کنندگان از معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران باشند.
۴	عملیات مرمت اتهار، جداول و پیاده‌روسازی خیابان نبرد از خیابان داوودآبادی تا خیابان نبی اکرم در طرح الکوی خدمت سال ۱۴۰۳	۷۲,۱۲۸,۸۷۴,۳۱۰	تقد و غیرتقد	۳,۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲	پیمانکاران شرکت‌کننده می‌بایست دارای گواهینامه صلاحیت معتبر حداقل پایه ۵ در رسته ساختمان (انبنه) یا راه و ترابری از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور با رعایت ظرفیت کاری و سقف ریالی مجاز و دارای کارت الکترونیکی معتبر ارائه‌دهندگان خدمت و تأمین‌کنندگان از معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران باشند.
۵	عملیات مرمت اتهار، جداول و پیاده‌روسازی خیابان نبرد از خیابان پیروزی تا خیابان داوودآبادی در طرح الکوی خدمت سال ۱۴۰۳	۷۵,۰۴۰,۵۸۵,۲۰۰	تقد و غیرتقد	۳,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲	پیمانکاران شرکت‌کننده می‌بایست دارای گواهینامه صلاحیت معتبر حداقل پایه ۵ در رسته ساختمان (انبنه) یا راه و ترابری از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور با رعایت ظرفیت کاری و سقف ریالی مجاز و دارای کارت الکترونیکی معتبر ارائه‌دهندگان خدمت و تأمین‌کنندگان از معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران باشند.

الف) محل در یافت اسناد و قبول پیشنهادات: بزرگراه شهید محلاتی - خیابان نبرد جنوبی - بعد از چهارراه زمزم - طبقه همکف - ساختمان شماره یک (ساختمان عضویت در سامانه ثنا) - واحد قراردادهای - تلفن ۰۲۰۳۸۰۰۲۸۴ و ۰۲۰۳۸۴۰۲۸۴ و تحویل پاکت‌ها به دبیرخانه منطقه واقع در طبقه همکف ساختمان شماره دو (ساختمان شهید حسن‌زاده) می‌باشد. ضمناً تمامی متقاضیان شرکت در مناقصه موظفند در هنگام تحویل پاکت به دبیرخانه نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی و کد ملی و تاریخ تولد برای اشخاص حقیقی اقدام نمایند.

ب) سپرده شرکت در مناقصه: واریز به صورت نقدی به شماره حساب (۱۰۵۰۶۰۰۸۱ بانک شهر شعبه شهرداری منطقه ۱۴ به نام شهرداری منطقه ۱۴) یا به صورت ضمانتنامه بانکی معتبر

ج) مهلت ارائه اسناد: ۱۰ روز از تاریخ درج آگهی

د) نظر به استقرار سیستم مدیریت HSE در منطقه، تعهد به اجرای ضوابط بهداشت شغلی، ایمنی و محیط زیست از الزامات پروژه‌ها و خدمات می‌باشد.

ه) هیچگونه پیش پرداختی به قرارداد فوق تعلق نمی‌گیرد.

ه) پیمانکاران شرکت‌کننده می‌بایست دارای گواهینامه صلاحیت ایمنی صادره از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در روز برگزاری جلسه مناقصه باشند. آن دسته از پیمانکاران فاقد پروژه فعال که قصد شرکت در مناقصه را دارند ملزم به ارائه

روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۴



پایان مرمت تیمچه تاریخی صیاب کاشان

علیرضا عبدالله زاده، سرپرست اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی کاشان: عملیات مرمت تیمچه تاریخی صیاب در بازار بزرگ کاشان با صرف اعتبار ۴ میلیارد ریال به پایان رسید. تیمچه تاریخی صیاب در راسته بازار بزرگ کاشان واقع شده که در مهرماه ۱۳۹۲ در فهرست آثار ملی به ثبت رسیده است.



توله یوز زنده گیری شده به طبیعت برمی گردد

بهرامعلی ظاهری، مدیرکل حفاظت محیط زیست سمنان: توله یوز یک ساله زنده گیری شده در محدوده پل ابریشم، مرز استان های سمنان و خراسان شمالی، دارای وضعیت حرکتی و بالینی مناسب است؛ اما وضعیت رشدی آن متناسب با شرایط سنش نیست. پس از پایدار شدن وضعیت، توله یوز باید به طبیعت بازگردد.

خبر روز

کلید حل چالش های زیست محیطی در دولت چهاردهم

یکی از موضوعاتی که نامزد های چهاردهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری به آن اشاره می کنند، لزوم اجرای سیاست های ایلای مقام معظم رهبری است که چند مورد از آنها مشخصا درباره صیانت از محیط زیست است. در سیاست های ابلاغ شده توسط مقام معظم رهبری بر پیشگیری و ممانعت از انتشار انواع آلودگی های غیر مجاز، مدیریت تغییرات اقلیمی، گسترش اقتصاد سبز، تعادل بخشی و حفاظت کیفی آب های زیر زمینی و تقویت دیپلماسی محیط زیست تأکید شده است.

آلاینده ها موضوع مورد اشاره در ماده های ۴ و ۵ است که به «پیشگیری و ممانعت از انتشار انواع آلودگی های غیر مجاز، جرم انگاری تخریب محیط زیست و مجازات مؤثر و بازدارنده آلوده کنندگان و تخریب کنندگان محیط زیست و الزام آنان به جبران خسارت» اشاره و به پایش مستمر و کنترل منابع و عوامل آلاینده هوا، آب، خاک، آلودگی های صوتی و... پرداخته است.

ماده ۶ به تهیه اطلس زیست بوم کشور تأکید و بر بهره برداری از منابع طبیعی متناسب با ظرفیت اکولوژیک اشاره دارد. بر اساس ماده ۷ نیز باید بر مدیریت تغییرات اقلیم و مقابله با تهدیدات زیست محیطی نظیر بیابان زایی، گردوغبار به ویژه ریزگرد ها، خشکسالی و شنساخت پدیده های نوظهور زیست محیطی و مدیریت آن توجه شود. گسترش اقتصاد سبز نیز موضوعی است که در ماده ۸ به آن پرداخته شده و بر صنعت کم کربن، استفاده از انرژی های پاک، محصولات کشاورزی سالم و ارگانیک و مدیریت پسماندها و پساب ها، اصلاح الگوی تولید در بخش های مختلف اقتصادی و اجتماعی و بهینه سازی الگوی مصرف آب، منابع، غذا، مواد و انرژی به ویژه ترویج مواد سوختی سازگار با محیط زیست و توسعه حمل و نقل عمومی سبز و غیرفسیلی از جمله برقی و افزایش حمل و نقل همگانی به ویژه در کلاتر شهرها تأکید دارد.

ماده ۹ بر ضرورت تعادل بخشی و حفاظت کیفی آب های زیر زمینی از طریق اجرای عملیات آبخیزداری، آبخوان داری، مدیریت عوامل کاهش بهره برداری از آب های زیر زمینی و تخریب و کنترل ورود آلاینده ها تأکید کرده است. در ماده ۱۰ نیز به استقرار نظام حساسرسی زیست محیطی در کشور با لحاظ ارزش ها و هزینه های زیست محیطی (تخریب، آلودگی واحیا) در حساس های ملی و در ماده ۱۱ به حمایت و تشویق سرمایه گذاری ها و فناوری های سازگار با محیط زیست اشاره شده است. ماده های ۱۲ تا ۱۴ هم به موضوعات فرهنگی و علمی مرتبط با محیط زیست توجه کرده است و در نهایت ماده ۱۵ به تقویت دیپلماسی محیط زیست با کشورهای دیگر تأکید دارد.

جریمه ۲ میلیاردی برای شکار یوزپلنگ

یوزپلنگ و زالو، بیشترین و کمترین جریمه در قانون جدید شکار را دارند

بود. با توجه به تورم افسار گسیخته در کشور اوراق پیشین بازدارنده نبود. در آخرین جلسه شورای عالی محیط زیست که دولت سیزدهم با حضور ابراهیم رئیسی برگزار کرد، جریمه حدود ۴ برابر (۳۹۰ برابر) شد. البته جریمه شکار یوزپلنگ به مراتب بیشتر از سایر گونه ها شدند. ارزان ترین خسارت به

حیات وحش مربوط به زالوست که هر عدد حدود ۵۹ هزار تومان است. گران ترین جریمه هم مربوط به یوزپلنگ با ۲ میلیارد تومان مطالبه ضرر و زیان است. حذف هر قطعه از طبیعت می تواند چه رخ حیات را مختل کند، به خصوص گونه هایی که جمعیت هایشان انگشت شمار شده است.

زهارا رفیعی روزنامه نگار

معمولا مبلغ جریمه های شکار هر ۲ تا ۳ سال یک بار به روز می شود اما این مبلغ از سال ۱۳۹۸ تاکنون یکسان باقی مانده

گران ترین	۲ میلیارد تومان یوزپلنگ
ارزان ترین	۵۹ هزار تومان زالو
پستانداران	۲۹۶ میلیون تومان گورخر ایرانی، خرس قهوه ای
خزندگان و دوزیستان	۱۱۸ میلیون تومان کاندو
بی مهرگان	۹۹ هزار تومان انواع عقرب، انواع عنکبوت
گراز، تشی	۱/۸ میلیون تومان
نهنگ، فک خزری	۲۹۷ میلیون تومان
سنجاب ایرانی	۴/۷ میلیون تومان
آبزیان	۱۹۸ میلیون تومان کوسه سرچکشی، فیل ماهی خزر
پرندگان	۷۹۰ میلیون تومان شاهین، بصری، بالابان، لاپچین، درنا، سیبری، میش مرغ
ماهی	۳۵/۷ میلیون تومان ماهی آزاد خزر
حشرات	۱۱۸ میلیون تومان هوبره، هما، عقاب طلایی
حشرات	۳ میلیون تومان لک لک سفید، بوتیمار
حشرات	۵ میلیون تومان انواع مارهای دریایی

بهای هر چنین پستاندار وحشی شکار شده نیز نصف مبلغ بهای گونه است. بهای هر عدد تخم پرندگان وحشی و خزندگان از جمله لاک پشت های دریایی، نصف بهای مبلغ جریمه است. بهای تخریب لانه پرده یک چهارم مبلغ جریمه است. در صورتی که گونه شکار شده ماده باشد مبلغ ضرر و زیان به ۳ برابر افزایش می یابد.

عدد خیر

۲۹ هزار

واحد صنعتی و خدماتی استان تهران پایش و ۹ هزار و ۹۵۲ مورد رفع آلایندهی زیست محیطی از ابتدای دولت سیزدهم انجام شد. جلوگیری از فعالیت آلاینده ۴۲۶ واحد غیرمجاز، انتقال ۹۰۵ واحد صنعتی و ۱۶ هزار و ۲۴۶ مورد خوداظهاری واحدهای صنعتی و خدماتی از دیگر اقدامات انجام شده در حوزه محیط زیست بوده است.

هکتار

از مراتع شهرستان چادگان در استان اصفهان در آتش سوخت. مراتع ده زگران از توابع بخش چنارود شهرستان چادگان که روز دوشنبه طعمه حریق شده بود، پس از تلاش یگان حفاظت از منابع طبیعی، عوامل امدادی شهرستان و همکاری گروه های محلی کنترل و مهار شد؛ اما هکتار از این مراتع خاکستر شد.

خبرخوان

«خور» روستای ملی تراش عقیق شد

پس از بررسی و اعلام نظر اعضای شورای راهبردی و جمع بندی و اعتبارسنجی توسط دستگاه های عضو، روستای خور شهرستان خوسف خراسان جنوبی به عنوان روستای ملی عقیق معرفی شد. به گزارش ایرنا، هادی شاهوردی، مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان جنوبی، در این باره گفت: علاوه بر این پرونده ۸ گزین دیگر شامل شهر و گروستای استان در حال پیگیری برای ثبت ملی و جهانی است. او با اشاره به برگزاری جلسه شورای راهبردی انتخاب شهرها و روستاهای ملی صنایع دستی اظهار کرد: در این جلسه پرونده ۷ شهر و روستای صنایع دستی از ۴ استان کشور برای ثبت ملی با توجه به معیارها و استانداردهای این نوع ثبت مورد نظر، همچنین امکانات توسعه، آموزش و ترویج آن، بررسی شد. خوسف به عنوان شهر «شله»، فردوس شهر گوهر سنگ ها و نیز روستاهایی از شهرستان های قائنات، سیران، طبس و نهبندان، نامزد ثبت ملی اند.

آگهی مزایده عمومی



شماره ۱۴۰۳/۶

گروه بهمن در نظر دارد قطعات مازاد شرکت بهمن دیزل شامل : مجموعه قطعات برقی، سیم کشی و بلوک ABS، مجموعه قطعات DPF، انواع ابزارآلات، بادگیر، مجموعه تانک باد و مجموعه قطعات بدنه مینی باس SWING را از طریق مزایده عمومی عرضه نماید. متقاضیان محترم می توانند جهت بازدید و دریافت فرم شرایط مزایده، از تاریخ چاپ آگهی به مدت یک هفته از ساعت ۸ الی ۱۶ به آدرس : قزوین، شهرک صنعتی البرز، حکمت ۱۰ واحد اقلام مازاد مراجعه و یا با شماره تلفن های ۰۲۱۴۸۰۹۷۴۲۸ - ۰۲۱۴۸۰۹۷۴۲۲ دفتر تهران هماهنگی نمایند.
پاکت های مزایده ۷ روز پس از درج آخرین آگهی مزایده در محل ستاد گروه بهمن بازگشایی می شود.
● پرداخت هزینه نشر آگهی و کارشناسی بر عهده برنده مزایده (خریدار) می باشد.
● شرکت در رد یا قبول پیشنهادات به طور تفکیکی و کلی و به هر عنوان مختار می باشد.

آگهی مناقصه عمومی

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	وضعیت اعتباری	میزان سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	شرایط شرکت در مناقصه	مدت پیمان (ماه)	نوبت چاپ
۱	اجرای شبکه آبرسانی در سطح نواحی ۱، ۲، ۳ واقع در منطقه بیست و یکم بخش اول	۶۹,۴۷۳,۷۹۷,۹۸۰	تقد - غیرتقد	۳,۴۷۴,۰۰۰,۰۰۰	دارا بودن گواهی نامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته آب یا رشته مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور الزامی می باشد. ارائه برینت کاری شامل تعداد کار، سقف ریالی مجاز توسط پیمانکار الزامی می باشد. دارا بودن تأییدیه کارت الکترونیکی ارائه دهندگان خدمات و تأمین کنندگان شهرداری تهران (معاونت خدمات شهری و محیط زیست) با وضعیت معتبر و مرتبط با موضوع مناقصه در روز برگزاری مناقصه	۶	اول
۲	اجرای شبکه آبرسانی در نواحی ۵، ۶، ۷ واقع در منطقه بیست و یکم بخش دوم	۸۱,۰۹۰,۰۶۶,۶۴۲	تقد - غیرتقد	۴,۰۵۵,۰۰۰,۰۰۰	دارا بودن گواهی نامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته نیرو یا رشته مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور - دارا بودن تأییدیه کارت الکترونیکی ارائه دهندگان خدمات و تأمین کنندگان شهرداری تهران (معاونت خدمات شهری و محیط زیست) با وضعیت معتبر و مرتبط با موضوع مناقصه در روز برگزاری مناقصه	۶	اول
۳	تهیه و نصب وسایل بازی کودکان، بدنسازی و کفپوش زمین بازی کودکان در سطح محلات و منطقه بیست و یکم	۱۱۴,۷۷۰,۰۵۰,۰۰۰	تقد - غیرتقد	۵,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	دارا بودن گواهی نامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته رنگ آمیزی از اداره کل برنامه ریزی و سرمایه انسانی معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران. یا رشته مرتبط با مبلغ پیمان الزامی می باشد. ارائه برینت کاری شامل تعداد کار، سقف ریالی مجاز توسط پیمانکار الزامی می باشد. دارا بودن تأییدیه کارت الکترونیکی ارائه دهندگان خدمات و تأمین کنندگان شهرداری تهران (معاونت خدمات شهری و محیط زیست) با وضعیت معتبر و مرتبط با موضوع مناقصه در روز برگزاری مناقصه	۱۲	اول
۴	تهیه و نصب پایه چراغ دکوراتیو خیابان شهید رجایی	۹۹,۰۴۱,۹۶۶,۳۱۰	تقد - غیرتقد	۴,۹۵۵,۰۰۰,۰۰۰	دارا بودن گواهی نامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته رنگ آمیزی از اداره کل برنامه ریزی و سرمایه انسانی معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران. یا رشته مرتبط با مبلغ پیمان الزامی می باشد. ارائه برینت کاری شامل تعداد کار، سقف ریالی مجاز توسط پیمانکار الزامی می باشد. دارا بودن تأییدیه کارت الکترونیکی ارائه دهندگان خدمات و تأمین کنندگان شهرداری تهران (معاونت خدمات شهری و محیط زیست) با وضعیت معتبر و مرتبط با موضوع مناقصه در روز برگزاری مناقصه	۶	دوم
۵	پاکسازی و سستشوی نما و ترمیم نقاشی دیواری شهری در سطح منطقه ۲۰	۵۵,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	تقد - غیرتقد	۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارا بودن گواهی نامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در زمینه آبرسانی، جرم زدایی، رنگ آمیزی از اداره کل برنامه ریزی و سرمایه انسانی معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران. یا رشته مرتبط با مبلغ پیمان الزامی می باشد. ارائه برینت کاری شامل تعداد کار، سقف ریالی مجاز توسط پیمانکار الزامی می باشد. دارا بودن تأییدیه کارت الکترونیکی ارائه دهندگان خدمات و تأمین کنندگان شهرداری تهران (معاونت خدمات شهری و محیط زیست) با وضعیت معتبر و مرتبط با موضوع مناقصه در روز برگزاری مناقصه	۱۲	اول
۶	اجرای عملیات نمانسازی باتیس و آجر رنگی در سطح منطقه ۲ (محورهای بیستگانه و من شهردارم)	۸۷,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تقد - غیرتقد	۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارا بودن گواهی نامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در زمینه آبرسانی، جرم زدایی، رنگ آمیزی از اداره کل برنامه ریزی و سرمایه انسانی معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران. یا رشته مرتبط با مبلغ پیمان الزامی می باشد. ارائه برینت کاری شامل تعداد کار، سقف ریالی مجاز توسط پیمانکار الزامی می باشد. دارا بودن تأییدیه کارت الکترونیکی ارائه دهندگان خدمات و تأمین کنندگان شهرداری تهران (معاونت خدمات شهری و محیط زیست) با وضعیت معتبر و مرتبط با موضوع مناقصه در روز برگزاری مناقصه	۶	دوم

در موارد موضوعات مناقصه فوق الزامی می باشد. در صورتی که اشخاص حقوقی دارای اساسنامه شرکت، با موضوع مناقصه مرتبط باشد.

- محل دریافت اسناد و قبول پیشنهاد: واحد قراردادهای مستقر در ساختمان مرکزی منطقه به نشانی: شهرری، میدان هادی ساعی، خیابان شهرداری، جنب دادگستری شهرستان ری و همچنین اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت و دریافت می باشد.
- ضامن در هنگام دریافت اسناد به همراه داشتن فلتش مموری الزامی است.
- میزان سپرده نقدی و شماره حساب: مبلغ سپرده شرکت در مناقصه باید به صورت نقدی بحساب ۱۰۰۴۵۶۸۴۸۰ جاری نزد بانک شهر شعبه شهرداری شهرری واریز گردد. یا ضمانت نامه بانکی معتبر سه ماهه با قابلیت تمدید به صورت نقدی و یا ضمانت نامه بانکی می باشد.
- مهلت دریافت و ارائه اسناد: ۱۰ روز از تاریخ درج آگهی
- اجرای ضوابط زیست محیطی و مفاد دستورالعمل (HSE PLAN) از الزامات انجام پروژهها بوده و رعایت آن از طرف پیمانکار الزامی می باشد. ضمناً، می بایست جهت اخذ تأییدیه به واحد HSE مراجعه نمایند.
- کلیه شرکت کنندگان موظف به ثبت نام در سامانه ابلاغ الکترونیک قضایی ثنا و ارائه برینت آن می باشند.
- متقاضیان می توانند ضمن تحویل اسناد مناقصه / مزایده بصورت فیزیکی در محل تحویل و در مدت زمان مقرر، نسبت به بازگذاری اسناد (پاکت الف) در سایت <http://business.tehran.ir> اقدام و در صورت نیاز به دریافت اطلاعات و اخذ راهنمایی با شماره تلفن های ۸۴۱۶۱۷ و ۸۴۱۶۱۲۰۲ سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران تماس حاصل نمایند.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۲۰ تهران

آگهی مناقصه عمومی

ردیف	عنوان پروژه	نوبت	مبلغ پایه پروژه (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)
۱	عملیات احداث دیوار محوطه و چمن مصنوعی ورزشگاه شهدای گمنام و سرویس های بهداشتی بوستان های کوثر، مینیا توری، جوانمرد قصاب، فیروز آبادی و بازسازی، مرمت و مناسب سازی ساختمان های اداری نواحی ۱ و ۲ سرویس های بهداشتی واقع در منطقه ۲۰	اول	۴۳۵,۰۴۰,۳۹۶,۴۰۶	۲۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	عملیات بازسازی، مرمت و مناسب سازی حوزه علمیه خواهران، درمانگاه و سرویس های بهداشتی اندیشه، وحدت اسلامی، کمیل و سنا واقع در منطقه ۲۰	اول	۶۹,۴۳۱,۴۸۳,۵۹۶	۳,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	عملیات احداث ساختمان اداری بوستان واقع در منطقه ۲۰	اول	۱۸۶,۵۱۸,۹۸۹,۴۶۷	۹,۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	عملیات احداث مخازن بتنی آبیاری ۵۰۰ مترمکعبی واقع در سطح منطقه ۲۰	اول	۲۱۹,۰۴۳,۳۳۹,۹۰۲	۱۰,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	عملیات تکمیلی سایت لکله ها (برنده نگری) واقع در منطقه ۲۰	اول	۱۲۱,۳۵۵,۱۳۱,۲۷۵	۶,۰۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	عملیات احداث مسیر گردشگری در محدوده چشمه علی - مرمت، بازسازی و مناسب سازی انهار و جداول معابر ناحیه ۳ و معابر بوستان های سطح منطقه ۲۰	اول	۱۴۷,۲۲۲,۵۲۶,۱۱۷	۷,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	عملیات پیاده روستازی و اصلاح معابر پیاده در سطح معابر واقع در ناحیه ۵ منطقه ۲۰	سوم	۱۲۰,۸۸۸,۹۴۵,۳۸۱	۶,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰

توضیحات:
 (۱) مهلت انجام خدمات: برای ردیف اول ۱۲۰/۷ ماه شمسی
 (۲) اعتبار پروژهها برای ردیف های ۱ الی ۷ بصورت ۷۰٪ نقدی و ۳۰٪ غیر نقدی می باشد.
 (۳) شرایط مناقصه: دارا بودن حداقل پایه ۵ ساختمان و ابنیه سازمان برنامه و بودجه کشور برای ردیف ۱ الی ۵، دارا بودن حداقل پایه ۵ راه و تزیینی و یا ساختمان و ابنیه سازمان برنامه و بودجه کشور برای ردیف ۶ الی ۷ و ارائه گواهی (موقت یا دائمی) صلاحیت ایمنی از وزارت کار دارای اعتبار در روز بازگشایی پاکت یا در نظر گرفتن ظرفیت مورد نیاز الزامی می باشد.
 (۴) محل دریافت اسناد و ارائه پیشنهاد: واحد قراردادهای مستقر در ساختمان مرکزی منطقه به نشانی: شهرری، میدان هادی ساعی، خیابان شهرداری، جنب دادگستری شهرستان ری و همچنین اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت و دریافت می باشد.
 (۵) میزان سپرده نقدی و شماره حساب: سپرده بصورت فیش نقدی طبق جدول بحساب شماره ۱۰۰۴۵۶۸۴۸۰ جاری نزد بانک شهر شعبه شهرداری یا ضمانت نامه بانکی معتبر سه ماهه با قابلیت تمدید
 (۶) مهلت دریافت اسناد و ارائه پیشنهاد: ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی در روزنامه دبیی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد بمنزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و رعایت مفاد این نامه معاملات شهرداری تهران می باشد و

روابط عمومی شهرداری منطقه ۲۰

۳۰ تکنیک خوش‌نشین

همه آنچه
مستأجران
باید قبل از
جابه‌جایی
خانه بدانند



بازار کاذب اجاره
وجود ندارد



باربری‌ها موظفند
اثاث را بیمه کنند



۲۰ سال
اجاره‌نشینی
در ایران



کرایه خانه را
چگونه پردازیم؟ +

مقررات
مستأجری +

۱۰ راز خرید لوازم
برای اجاره‌نشین‌ها +



وام‌های ودیعه مسکن چه باری از دوش مستأجران برداشت؟

پرداخت آن انجام شود که به محض اینکه مستأجر، خانه را اجاره و قرارداد را در سامانه وام بارگذاری کرد، مبلغ وام ودیعه مسکن به حساب موجر واریز شود. اما اکنون اینگونه است که خانه اجاره و بعد از شاید ۱۰ ماه این وام پرداخت می‌شود و به این صورت نمی‌تواند کمک‌حال مستأجران باشد، زیرا کسری مبلغ پیش‌اجاره خانه، قبل از انجام عقد قرارداد باید تامین شود.

در ابتدای پرداخت، وام‌های ودیعه با سود کم در اختیار متقاضیان قرار می‌گرفت، اما به مرور به سود این وام نیز اضافه شد و به حالت وام‌های معمولی درآمد، در واقع دیگر وام ودیعه مسکن و وام‌های معمولی فرقی با هم ندارند و این وام دیگر یک امتیاز خاص برای مستأجران محسوب نمی‌شود. وام ودیعه در صورتی برطرف‌کننده مشکلات مستأجران است که به حساب موجر واریز شود، یعنی اینکه آنقدر سریع

هلمش‌های



پرسش و پاسخ

مشاوران املاک می‌توانند قیمت‌ها را کاهش بدهند؟

سماحه محرمی نمین، نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران می‌گوید: مشاوران املاک می‌توانند دست‌آجری دولت در کاهش قیمت‌ها باشند؛ در صورتی که به این دفاتر کارشناس معتمد اضافه شود و قیمت‌ها از حالت حباب خارج و به واقعیت نزدیک شوند. به عنوان مثال یک موجر در پلتفرم‌های آگهی که املاک نیز در آنها معامله یا اجاره داده می‌شوند وارد می‌شود و در آنجا قیمت‌ها را بررسی می‌کند تا به این ترتیب برای ملک خود اجاره‌بها تعیین کند. در آنجا مثلاً می‌بیند فلان واحد مسکونی که یک جاکفشی از واحد او کمتر دارد، به ۱۱ میلیون تومان اجاره داده می‌شود و حالا او به خاطر همان جاکفشی اضافه‌تر اجاره‌بها را ۵۰۰ هزار تومان بالاتر می‌برد. در حال حاضر یک قانون برای اعلام افزایش سالانه قیمت اجاره‌بها از سوی دولت در حال تصویب است که براساس درصد اعلامی دولت قیمت‌ها افزایش یابد. مثلاً امسال افزایش اجاره‌بها در تهران ۲۶ درصد تعیین شده، اما با قیمت‌های دستوری و دستکاری بازار هیچ‌گاه نمی‌تواند قیمت‌ها را کنترل کند.

آیا قانون را دور می‌زنند؟

این اتحادیه مشاوران املاک در پاسخ به این سوال که چه کسانی و چگونه قانون را دور می‌زنند اینطور می‌گوید. به این صورت که معامله‌های کالاه کالای انجام می‌شود، یعنی اینکه مبلغی در قرارداد آورده می‌شود که با همان قانون ۲۶ درصد افزایش همخوانی دارد، اما در اصل معامله با قیمتی بالاتر انجام می‌شود و الباقی مبلغ به صورت طلا، سکه، خودرو، ارز و... پرداخت می‌شود. با این روش هم معامله بدون غش انجام شده هم اینکه از پرداخت مالیات نیز فرار صورت گرفته است.

قانون ۲۶ درصد ضمانت اجرائی ندارد؟

محرمی نمین درباره ضمانت اجرائی قانون ۲۶ درصدی هم معتقد است ضمانت اجرائی ندارد، زیرا متولی اجرای این قانون که مشاوران املاک باشند توسط دولت به نوعی خلع سلاح شده‌اند. یکی از دلایل اثبات این موضوع سامانه خودنویس است که افراد در آن سامانه با دریافت کد رهگیری بدون مراجعه به دفاتر مشاورین املاک، به معامله و اجاره‌دادن و اجاره‌کردن ملک می‌پردازند، ایراد بزرگ این سامانه نداشتن نظارت بر قیمت‌هاست و باز در اینجا اجاره‌بها بدون کارشناسی و به صورت اختیاری از سوی صاحب ملک تعیین می‌شود که باعث ایجاد افزایش قیمت‌هاست. اگر قراردادها در دفاتر مشاورین املاک نوشته شود، حتی اگر علاوه بر قیمت قید شده در قرارداد مبلغی به صورت کالا از سوی موجر از مستأجر دریافت شود و بعداً موجر و مستأجر دچار مشکل شوند، کاملاً به صورت قانونی قابل پیگیری و احقاق حق است، زیرا مشاور املاک به عنوان تنظیم‌کننده قرارداد، ضامن اجرائی آن نیز است، اما اگر همین قرارداد در سامانه خودنویس حتی با دریافت کد رهگیری بسته شود، در صورت بروز مشکل به سختی قابل پیگیری قانونی است و در مواردی اصلاً قابل پیگیری نیست.



سماحه محرمی نمین، نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران:

بازار کاذب اجاره وجود ندارد

بازار مسکن، به ویژه بخش اجاره، در سال‌های اخیر با چالش‌های متعددی روبه‌رو بوده است. افزایش چشمگیر قیمت اجاره‌بها، فشار زیادی به مستأجران وارد کرده و دغدغه‌های زیادی را برای آنها به وجود آورده است. در گفت‌وگو با سماحه محرمی نمین، نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران به بررسی علل اصلی افزایش اجاره‌بها، راهکارهای موجود برای کنترل آن و همچنین وضعیت قانونی حاکم بر روابط موجر و مستأجر می‌پردازیم.



در این حالت حتی صاحب ملک ۵۰ ساله نیز خود را محق افزایش اجاره‌بها می‌داند و این مسئله را اعمال می‌کند. در حال حاضر بین یک پنجم تا یک هشتم قیمت یک ملک، اجاره‌بها برای آن تعیین می‌شود.

راهکاری برای کاهش اجاره‌بها وجود دارد؟ با کاهش مالیات‌ها و عوارض که هر ساله چند برابر می‌شود، همچنین با ایجاد تخفیف‌های مالیاتی تا حدود زیادی می‌توان قیمت ملک را کنترل کرد؛ البته باید به این موضوع توجه کنیم که افراد صاحب ملک در تعیین اجاره‌بها مخیر هستند.

آیا قانونی وجود دارد که صاحب ملک به تبع آن اجاره‌بها تعیین کند؟

در دین اسلام مالکیت محترم شمرده می‌شود و افراد به ملک خود مخیر هستند، اما باید گفت که شرط انصاف نیز باید رعایت شود. عمدتاً یک پروژه متهم‌سازی علیه مشاوران املاک صورت می‌گیرد که آنها باعث بالارفتن قیمت‌ها هستند. به این موضوع باید توجه کنیم که ما فقط رقم قیمت را از زبان مشاوران املاک می‌شنویم و به همین دلیل فکر می‌کنیم که آنها این قیمت را تعیین کرده‌اند، در صورتی که خود مالکان هستند که قیمت‌گذاری درباره فروش یا اجاره‌بها را تعیین و به مشاوران املاک اعلام می‌کنند.

بارها از طرف اتحادیه املاک خواستیم که به این مسئله ورود کند و بخواهیم مثل کارشناسان رسمی ما که در مناطق مختلف حضور دارند، کارشناس معتمد در دفاتر مشاورین املاک حضور یابند و برای املاک به صورت کارشناسی و دقیق قیمت تعیین کنند.

اصلی‌ترین دلایل افزایش اجاره‌خانه چیست؟

در حال حاضر طبق آمار اعلامی دولتی ۳۰ درصد از جمعیت کل کشور مستأجر هستند. در ابتدا قیمت خود ملک تأثیرگذارترین موضوع بر قیمت اجاره‌بها خانه است. هر وقت قیمت ملک دچار تورم شود، قطعاً اجاره‌بها نیز افزایش می‌یابد. نکته دوم که در لایه‌هایی پنهان‌تر قرار دارد، موضوع تورم در دیگر اقلام است، یعنی اینکه خیلی از موجران کسانی هستند که از طریق دریافت اجاره‌بها امرار معاش می‌کنند. مثلاً یک فرد بازنشسته شده و با پول دریافتی خود یک ملک خریداری و با اجاره‌دادن آن کسب درآمد و ارتزاق می‌کند. وقتی تورم باعث بالارفتن قیمت اقلام اصلی، حتی اقلام سوپرمارکتی شود در افزایش اجاره‌بها مؤثر خواهد بود، زیرا بسیاری از موجران با اجاره‌بها کسب درآمد می‌کنند.

حتی میزان افزایش حقوق سالانه توسط دولت نیز بر میزان افزایش اجاره‌بها تأثیر دارد، یعنی هر درصدی حقوق افزایش یابد اجاره‌بها نیز بالا می‌رود.

همانطور که گفته شد قیمت مسکن تأثیر اصلی را روی افزایش اجاره‌بها دارد، قیمت مسکن نیز خود متأثر از مسائل مختلفی مانند بازار ارز، سکه، طلا و... است، اما قیمت مصالح ساختمانی ارتباط مستقیم با قیمت تمام‌شده مسکن دارد. هر چه قیمت مصالح ساختمانی بالاتر برود، عوارض شهرداری و مالیات‌ها نیز افزایش می‌یابد و موجب بالارفتن قیمت مسکن می‌شود. هر قدر قیمت ملک نوسان بالاتر برود، اجاره‌بها نیز بالاتر می‌رود.

مشاوران املاک از بالارفتن قیمت‌ها ناراضی هستند؟

هر کسی به دفاتر مشاوران املاک مراجعه می‌کند، نخستین جمله‌ای که مشاور به آنها می‌گوید درباره قیمت بالای تعیین‌شده ملک افراد است. اگر قیمت‌ها روز به روز بالا برود بازار مسکن را کتر و خرید و فروش نیز کم می‌شود. در مقابل اگر قیمت‌ها متعادل و منطقی باشد بازار مسکن نیز از رکود خارج و باعث رونق در کسب و کار دفاتر مشاور املاک نیز می‌شود.

این موضوع بازار مشاوران املاک را کساد کرده؟

۲ سال است که در این بازار دچار رکود شدید تومی هستیم، یعنی اینکه کسی خرید و فروش انجام نمی‌دهد. نه اینکه اصلاً خرید و فروش نباشد، اما به پایین‌ترین سطح خود در سال‌های اخیر رسیده است. قیمت‌ها بالا می‌رود و طبیعتاً آن قدرت خرید نیز کم می‌شود و دفاتر املاک نیز به همین دلیل دچار رکود شده‌اند.

رقمی که برای مشاوران املاک در نظر گرفته شده ۲۵ درصد است، یعنی حتی اگر یک مشاور یک ملک را یک میلیارد تومان بالاتر از قیمت تعیین شده بفروشد، ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان به رقم کمیسیون آن اضافه می‌شود. آیا هر کسی که می‌خواهد خرید کند، می‌تواند یک ملک را یک میلیارد تومان بالای قیمت بدهد و فروخت؟ آن هم با وجود این تعداد سایت و پلتفرم و اطلاعات گسترده درباره قیمت‌ها.

در ملک‌های اجاره‌ای هم بازار کاذب وجود دارد؟

بازار کاذب در قسمت فروش ملک تأثیر زیادی دارد و بازار را جابه‌جا می‌کند، اما در بازار ملک‌های اجاره‌ای بازار کاذب وجود ندارد. اما این مشکل وجود دارد که بعضی افراد فاصله بین قیمت ملک مورد تقاضای خود را با چیزی که در واقعیت وجود دارد نمی‌دانند؛ یعنی اینکه به قسمتی از محله‌های شهر برای اجاره رجوع می‌کنند که با میزان سرمایه‌شان همخوان نیست. در کل در بازار اجاره مسکن در هیچ‌جایی انباشت تقاضا وجود ندارد که باعث بالارفتن قیمت‌ها بشود.

چه راهکاری برای کنترل قیمت اجاره‌بها وجود دارد؟



دولت تمام تلاش خود را برای کنترل این بازار انجام داده است، اما باید بگویم که با روش‌های دستوری و کاغذی کارها آنطور که باید پیش نمی‌روند. برای تدوین یک قانون مؤثر و یافتن راهکارهای دقیق باید از مشاورانی که در بازار ملک فعالیت اقتصادی دارند نیز بهره ببرند. اعداد و ارقام روی کاغذ با واقعی که گاهی تصمیمات این چنینی در بازار نتیجه معکوس دارند. مثلاً همین سامانه خودنویس نتیجه عکس داشته و باعث شده تا افراد کاملاً به صورت شخصی برای ملک خود اجاره‌بها تعیین کنند؛ اجاره‌هایی که هیچ کارشناسی‌ای در آن انجام نشده است. با این روش‌ها فشار روی مستأجرها بیشتر می‌شود و ممکن است اندک سرمایه آنها نیز از بین برود؛ این در حالی است که رقم دریافتی مشاوران املاک آنقدر بالا نیست که بخواهد موجران و مستأجران را به سمت استفاده از این سامانه ترغیب کند.

بهترین روش اسباب‌کشی



به هیچ وجه دچار شکستگی و مشکل نمی‌شوند. این باربری‌ها یک سری کارشناس نیز برای بعد از اسباب‌کشی و پهن کردن و چیدمان وسایل در خانه جدید دارند که این کار را به صورت دقیق و تخصصی انجام می‌دهند. همچنین تیم سومی وجود دارد که اثاث منزل را جابه‌جا می‌کنند. در نتیجه بهترین روش برای اسباب‌کشی استفاده از شرکت‌های باربری و نیروهای متخصص آنهاست.

برخی شرکت‌های تخصصی با شماره‌های ۳ یا ۴ رقمی وجود دارند که در سطح شهر نیز شناخته شده هستند. خیلی از این شرکت‌ها قبل از اینکه کار باربری را شروع کنند توسط یک تیم متخصص برای جمع‌آوری و بسته‌بندی وسایل خانه اقدام می‌کنند. این کارشناسان وسایل خاص و حساسی مانند شکستی‌ها، لوسترها و... را با دقت بسیار بالا بسته‌بندی می‌کنند، طوری که هنگام جابه‌جایی



نظارت بر هزینه باربری

نرخ باربری‌ها موضوعی است که همیشه با اسباب‌کشی‌ها همراه بوده است. رضا ساجدی کارشناس بازار مسکن در این باره می‌گوید مشتری باید قیمت باربری‌ها اینگونه است که ۳ ساعت اول باربری یک قیمت مشخص دارد و هر چقدر زمان باربری از ۳ ساعت بیشتر شود مبلغ باربری نیز افزایش می‌یابد. نوع خودرویی که برای باربری استفاده می‌شود نیز در میزان مبلغ دریافتی مؤثر است. خودروهای روباتیک قیمت دارد و خودروهای که از کانکس‌های در بسته مسقف استفاده می‌کنند قیمتی بیشتر. به‌طور حتم به‌خاطر امکان بارش باران، تابش آفتاب و... بهتر است از خودروهای مسقف استفاده شود.

بعضی از وسایل خانه جزو اثاث خاص محسوب می‌شوند؛ وسایلی مانند یخچال‌های سایید، گاو صندوق، ترمیمیل، میز ناهار خوری و وسایل سنگین تر که مبلغ جابه‌جایی آنها هنگام اسباب‌کشی جداگانه محاسبه می‌شود.

خیلی از باربری‌ها قبل از اسباب‌کشی یک کارشناس به محل مورد نظر می‌فرستند تا برای اسباب‌کشی برآورد هزینه انجام بدهد؛ در این بازبینی، کارشناس وسایل خاصی را که قبلاً گفتیم نیز جداگانه برآورد هزینه می‌کند. در این روش قبل از انجام اسباب‌کشی تمام مراحل و قیمت کار مشخص می‌شود و در صورت توافق، بعد از انجام باربری هیچ مشکلی بین طرفین به‌وجود نمی‌آید.

یک نکته مهم دیگر توافق بر سر رقم اضافه شدن بیش از ۳ ساعت به زمان باربری است. در خیلی از موارد به دلیل اینکه قبل بر سر زمان اضافه شده و قیمت آن توافقی انجام نشده طرفین دچار مشکل می‌شوند. در خیلی از مناطق شهری کوچه‌ها عرض کمی دارند و در این شرایط خودروی باربری با زحمت و زمان بیشتری می‌تواند مکان مناسب برای بارگیری پیدا کند و همین مسئله زمان کار را بالا می‌برد. کمتر پیش می‌آید که یک اسباب‌کشی در همان زمان ۳ ساعت به پایان برسد.

اسباب‌کشی یک خانه معمولی با وسایل معمولی چقدر هزینه دارد؟

او می‌افزاید یک اصطلاحی وجود دارد که می‌گوید هر ۳ بار اسباب‌کشی معادل یک بار آتش‌سوزی است، چرا که در بیشتر مواقع هنگام اسباب‌کشی، بسته‌بندی‌ها بسیار نامطلوب انجام می‌شود. استفاده از کارتن‌های دست‌چندم یا کمترین مقاومت و همچنین حجم زیاد لوازم در کارتن‌های کوچک دلیل اصلی آسیب دیدن لوازم هنگام جابه‌جایی است. اگر بخواهیم از کارتن‌های مخصوص اسباب‌کشی استفاده کنیم و بسته‌بندی قابل قبولی انجام دهیم، اسباب‌کشی مبلغی بین ۵ تا ۱۰ میلیون تومان هزینه خواهد داشت. یکی دیگر از عوامل مهم در افزایش هزینه اسباب‌کشی، میزان طبقات مبدا و مقصد است، به طوری که شرکت باربری ابتدا در مورد طبقات از شما سؤال می‌کند. اگر اسباب‌کشی از طبقه یک به یک باشد کار با ۳ کارگر و با سرعت بیشتری انجام می‌شود، هر قدر تعداد طبقات مبدا و مقصد بیشتر باشد باید از کارگر بیشتری استفاده شود و هزینه نیز بالاتر می‌رود.

گفت‌وگو با رضا ساجدین، کارشناس و تحلیلگر بازار مسکن

باربری‌ها موظفند اثاث را بیمه کنند



رضا ساجدین، تحلیلگر بازار مسکن در این گفت‌وگو، به بررسی این موضوع می‌پردازد که آیا اسباب‌کشی یک کار تخصصی محسوب می‌شود یا خیر.

امروزه، اسباب‌کشی به‌عنوان یک فرایند چالش‌برانگیز و پرمشغله شناخته می‌شود که نیازمند صرف زمان، انرژی و هزینه قابل توجهی است. در این میان، انتخاب روش مناسب برای جابه‌جایی لوازم منزل، نقشی اساسی در کاهش دغدغه‌ها و افزایش کیفیت تجربه اسباب‌کشی

طبق اصولی که در کار باربری اثاث منزل وجود دارد، همه باربری‌ها موظف هستند اثاث را قبل از اقدام به جابه‌جایی بیمه کنند. افرادی که قصد اسباب‌کشی دارند حتماً با باربری‌هایی کار کنند که اثاث منزل آنها را قبل از اقدام به جابه‌جایی بیمه کنند. اما این موضوع به‌خاطر فرار از هزینه بیمه که رقم زیادی هم نیست در بیشتر باربری‌ها رعایت نمی‌شود و بعد از اسباب‌کشی اگر وسیله‌ای دچار مشکل شود، ضررش قابل جبران نیست.

اسباب‌کشی هزینه‌ای است که به مستأجران تحمیل شده است؛ در این هنگام اگر وسیله‌ای نیز شکسته یا دچار خرابی شود، این هزینه چندبرابر خواهد شد، پس بهتر است مسئله بیمه وسایل را هنگام اسباب‌کشی جدی بگیریم.

توصیه می‌کنیم اگر یک باربری از بیمه کردن وسایل شما خودداری کرد حتماً به یک باربری دیگر مراجعه کنید.

اپلیکیشن‌های زمینه باربری وجود دارد؟

بله اپلیکیشن‌های متفاوتی در زمینه باربری وجود دارد. حتی اسنپ نیز به تازگی بخشی مربوط به باربری و اسباب‌کشی راه‌اندازی کرده و این خدمت را به خدمات خود اضافه کرده است.

طبقات بالاتر یک بالابر مخصوص اسباب‌کشی کار گذاشته می‌شود و لوازم خانه توسط بالابر و از سمت نمای ساختمان به واحد مورد نظر منتقل می‌شود. در این روش سرعت کار بسیار بیشتر است و همچنین کمترین تخریب هنگام اسباب‌کشی رخ می‌دهد. در این روش استفاده از کارگر و نیروی انسانی به حداقل می‌رسد و جابه‌جایی لوازم خانه به‌صورت مکانیزه و با وسایل مدرن انجام می‌شود.

استفاده از این روش در کشور ما در اکثر ساختمان‌ها امکان‌پذیر نیست، زیرا ساختمان‌ها در بیشتر کشورها دارای پنجره‌های بزرگ هستند که وسایل به راحتی از آنها قابل عبور دادن هستند، اما در کشور ما ساختمان‌ها با پنجره‌های کوچک ساخته می‌شوند که خیلی از وسایل را نمی‌توان از آنها رد کرد.

اگر سازندگان ما نیز از همین امروز قضیه ساختن پنجره‌های بزرگ را هنگام ساخت لحاظ کنند، باربری‌های ما نیز می‌توانند به سمت مکانیزه شدن بروند و لوازم خانه را با کمترین آسیب در کوتاه‌ترین زمان جابه‌جا کنند.

در روش سنتی اسباب‌کشی، اثاث منزل آسیب می‌بیند؟



باربری‌ها از شیوه‌های تخصصی استفاده می‌کنند؟

در بیشتر کشورها برای جابه‌جایی لوازم منزل هنگام اسباب‌کشی از فضای بیرونی ساختمان استفاده می‌شود، به این صورت که در

توصیه می‌کنم حتماً با باربری‌هایی که تعهد کاری دارند اسباب‌کشی انجام شود. حتی باربری‌هایی وجود دارند که شبانه‌روزی هستند، چرا که بعضی محله‌ها طی روز امکان عبور و مرور ندارند و اسباب‌کشی حتماً باید هنگام شب انجام شود. افرادی می‌توانند برای اسباب‌کشی در ساعات شب با این باربری‌ها کار خود را انجام دهند. همچنین توصیه می‌کنم قبل از انجام اسباب‌کشی با شرکت باربری قرارداد بسته شود و حتماً مسئله بیمه لوازم خانه در قرارداد قید شود.



مزایای اجاره‌نشینی

است و مالکان معمولاً مجبورند مدت زیادی با مشکلات موجود کنار بیایند.
افزایش تجربه: چنانچه مدت زیادی اجاره‌نشین باشید، تجربه شما در مورد ویژگی‌های یک خانه خوب افزایش می‌یابد و اگر روزی بخواهید خانه‌ای بخرید، انتخاب درست‌تر و راحت‌تری خواهید داشت.

■ **رهایی از مسئولیت:** اجاره‌نشین‌ها مسئولیت‌های یک فرد مالک مانند تعمیرات خانه را ندارند.
 ■ **تنوع:** اجاره‌نشین‌ها هر زمان بخواهند، می‌توانند به مکانی تازه، نقل مکان کنند.
 ■ **آزادی عمل:** اجاره‌نشینان اگر از سکونت در خانه یا محله‌ای راضی نباشند، به راحتی می‌توانند آن را تغییر دهند؛ اما فرایند فروش یک خانه و خرید یک خانه جدید بسیار دشوار و طولانی

چگونه خانه اجاره کنیم؟

۳۰ تکنیک خوش‌نشینی

در گذشته‌های نه‌چندان دور اجاره‌نشینی را خوش‌نشینی می‌نامیدند و هرچند در حال حاضر کمی اوضاع تغییر کرده، باز هم می‌توانید با رعایت برخی نکات آسایش بیشتری برای خود و خانواده‌تان در زمان اجاره‌نشینی فراهم کنید. البته آرامش در دوران اجاره‌نشینی، به‌عنوان یک سبک زندگی، مستلزم دانستن یکسری قواعد است.

همیشه سعی کنید آبار تمایز را انتخاب کنید که هنگام بازدید شما تخلیه شده باشد. با این روش می‌توانید علاوه بر اطمینان از تعیین زمان اسباب‌کشی خود به‌واسطه خالی بودن منزل بعدی، از تمام اشکالات خانه آگاه شوید؛ چون وقتی خانه مستأجر دارد اسباب و اثاثیه این امکان را از شما خواهند گرفت.

با توجه به گران شدن حامل‌های سوخت سعی کنید منزلی انتخاب کنید که دارای کنتورهای مجزای گاز، آب و برق باشد.

به اندازه راه پله‌ها و اندازه در پارکینگ و ارتفاع آن توجه کنید؛ چون این موارد هنگام اسباب‌کشی و رفت‌وآمد حائز اهمیت است.

اجاره‌نامه را به دقت بخوانید و هر سؤالی دارید قبل از امضا کردن مطرح کنید.

هنگامی که ملک مورد علاقه خود را پیدا کردید، شخصاً از آن بازدید کنید. در طول بازدید به جزئیاتی مانند وضعیت ملک، محله و نزدیکی به امکاناتی مانند مدارس، مغازه‌ها و حمل‌ونقل عمومی توجه کنید.

در اوقات مختلف روز سری به منزل مورد نظر بزنید تا علاوه بر ترافیک و شلوغی مسیر منزل انتخابی از شلوغی داخل منزل و وضع همسایه‌ها مطلع شوید.

فشار آب عامل بسیار مهمی است. به این نکته توجه کنید؛ چراکه برای حمام، نظافت و شست‌وشو این مورد می‌تواند شما را عاصی کند. حتماً وقت بازدید شیر آلات و فشار آب را امتحان کنید.

قبل از امضای قرارداد خانه در مورد همسایه‌ها مطمئن شوید. بهتر است در مورد همسایه‌ها و سروصدای شبانه و دورهمی‌های پرسروصدا و مهمانی‌ها... از ساکنان پرسید تا مدت اجاره‌نشینی بدون هیچ مشکلی طی شود. همچنین نزدیکی بودن و دسترسی داشتن به سوپرمارکت، سبزی‌فروشی، میوه‌فروشی و نانوایی هم مهم است.

اگر ملک تخلیه نیست، مطمئن شوید که چه وقت تخلیه خواهد شد. باید تضمین شود که تخلیه در چه زمانی صورت می‌گیرد تا مبادا بر نامه‌ریزی‌های شما به هم بریزد. تأخیر می‌تواند ضرر و زیان به همراه داشته باشد.

جزئیات پرداخت اجاره یا رهن و به‌طور کلی امور مالی مربوط به اجاره را شفاف در قرارداد قید کنید.

حتماً مطمئن شوید که مستأجر قبلی خرده حساب، مشکلات مالی یا درگیری‌های حقوقی با مالک نداشته باشد؛ مشکلاتی که به‌واسطه حضور شما در سر ایجاد کنند.

بامستأجر قبلی در صورت امکان گفت‌وگو کنید تا از مزایا یا محدودیت‌های آپارتمان مطلع شوید.

به ظرفیت‌های بصری و میزان دید ساختمان و آپارتمان توجه کنید. این مسئله به‌مرور می‌تواند پررنگ‌تر شود.

به محل نصب و اتصال و استقرار ماشین لباسشویی، ظرفشویی و یخچال در آشپزخانه دقت کنید.

اگر صاحب فرزند هستید و محله برای شما اهمیت دارد، حتماً بررسی کنید و ببینید که در اطراف شما مراکز تفریحی مثل پارک و زمین بازی وجود دارد یا خیر؟

اگر اهل گل و گیاه هستید حتماً فضاهای لازم را بررسی کنید. تراس خانه برای این کار بسیار اهمیت دارد.

ویژگی‌های اخلاقی و وضعیت مالی صاحب‌خانه نیز نکته مهمی است که قبل از اجاره‌نشینی بهتر است در موردش تحقیق کنید.

دیوارها و گوشه و کنار خانه را وارسی کنید و ببینید که آیا اثری از نم و رطوبت هست یا نه؟

مسیر تهویه هوا در آشپزخانه و سرویس‌ها را به دقت بررسی کنید.

از قیرگونی حمام و آشپزخانه مطمئن شوید. این مورد در اثنای دوره سکونت می‌تواند در دسر ساز شود.

اگر ساختمان دارای موتورخانه است حتماً آن را بررسی کنید. با موارد فنی گفت‌وگو کنید.

اگر ماشین شخصی دارید، از نکاتی که باید به آن توجه کنید داشتن یا نداشتن پارکینگ و جای پارک اطراف خانه است. اگر خانه پارکینگ نداشته باشد، باید در مورد پارکینگ‌های اطراف یا شرایط و جای پارک و امنیت محله هم تحقیق شود.

قبل از نقل مکان، از ملک عکس یا فیلم بگیرید تا وضعیت آن مستند شود. این به شما کمک می‌کند که ثابت کنید خسارت مشخصی در طول دوره اجاره شما ایجاد نشده است.

توجه کنید که تمام قبوض آپارتمان تسویه شده باشد؛ مثلاً پرداختی‌های مربوط به هزینه مشاعات یا چنین مواردی.

رقم کمیسیون‌نگاه‌های معاملات املاک در اجاره آپارتمان دغدغه بسیاری از مستأجران است. طبق قانون یک چهارم از مبلغ اجاره سهم کمیسیون مشاوران املاک است که از هر طرف معامله دریافت می‌شود. حواس‌تان باشد که برخی مشاوران املاک به صورت غیر قانونی مبلغ بیشتری را به‌عنوان کمیسیون دریافت می‌کنند.

در خصوص فاضلاب ساختمان، از مدیر ساختمان یا همسایه‌ها سؤال کنید. به دقت موارد مربوط به فاضلاب‌ها را بررسی کنید.

یکی از اصلی‌ترین نکات مربوط به اجاره‌نشینی، بررسی همه‌جانبه ملک است. مستأجر باید قبل از استقرار در ملک استیجاری، تمام نقاط خانه را بررسی کند و اگر جایی نیاز به تعمیر دارد، از موخر بخواهد آن را تعمیر کند و سالم تحویل دهد.

پرداخت هزینه تعمیرات بر عهده کیست؟

مانند تعویض لامپ، تعویض پوشال‌های کولر و... جزو مصارف جاری محسوب می‌شوند و به همین خاطر مستأجر باید هزینه‌های مربوطه را بپردازد. تغییر در ساخت ساختمان، هزینه رنگ آمیزی دیوارها، خرابی کلی سیستم گرم‌کننده و... مواردی هستند که جزو تعمیرات اساسی محسوب می‌شوند و صاحبخانه باید هزینه‌های آن را پرداخت کند.

به‌طور کلی دو دسته تعمیرات وجود دارد.

- تعمیرات جزئی
- تعمیرات اساسی

تعمیرات جزئی به تعمیراتی گفته می‌شود که مربوط به استفاده‌های کوتاه‌مدت است. مواردی



نکته‌ها

۹۹

ترفند های اسباب‌کشی آسان برای اجاره‌نشین‌ها

اسباب‌کشی به خانه جدید، شما را با چالش‌های زیادی روبه‌رو می‌کند، به همین دلیل برای کاهش خسارت، باید تمهیداتی را در نظر بگیرید.

■ برای بسته‌بندی لوازم خود باید از کارتن‌های محکم و سفت استفاده کنید که هم لوازم شما را از آسیب حفظ کند و هم جابه‌جایی‌اش راحت‌تر شود. ■ می‌توانید کارتن‌ها را از سوپرمارکت‌ها و میوه‌فروشی‌های محله خود تهیه کنید.

■ در این سال‌ها قیمت کارتن نیز گران شده، در نتیجه پس از استفاده در صورتی که فضای کافی داشته باشید، می‌توانید کارتن‌ها را برای اسباب‌کشی بعدی نگه دارید. در بین آنها مواد ننگه دارنده مانند نفتالین بگذارید که حشرات و سوسک‌ها را دور کند. ■ از وسایلی که در هر کارتن گذاشته‌اید یک فهرست تهیه کنید و روی کارتن‌ها شماره بگذارید و در آن فهرست بنویسید. اینطوری کسی هم که وسایل را حمل می‌کند می‌داند داخل آن چیست. خودتان هم برای چیدن وسایل در منزل جدید راحت هستید.

■ اگر از شرکت‌های حمل‌ونقل یا باربری استفاده می‌کنید، حتماً از دوستان یا اقوام هم کمک بگیرید تا در اسباب‌کشی نظارت کنند و در راه‌روها، پله‌ها و پارکینگ مستقر باشند تا کارتن و بسته‌بندی‌های شما مفقود نشود.

■ فصل اسباب‌کشی اهمیت دارد. در تابستان معمولاً تقاضا برای اجاره افزایش می‌یابد و به نسبت افزایش تقاضا میزان اجاره و هزینه‌های شرکت‌های باربری نیز افزایش دارند. بنابراین اگر فرزند مدرسه‌رو ندارید بهتر است که در نیمه دوم سال اسباب‌کشی کنید؛ در این زمان با توجه به تقاضای کمتر، قدرت چانه‌زنی برای شما افزایش می‌یابد. البته این نکته را در نظر بگیرید که تعداد خانه‌های خالی نیز کمتر است.

■ از کارگر حرفه‌ای برای حمل لوازم استفاده کنید. دوستان و کارگران غیر حرفه‌ای ممکن است با وارد کردن خسارت به لوازم منزلتان، ضرر زیادی را حتی خیلی بیشتر از میزان دستمزد کارگر حرفه‌ای به شما وارد کنند.

■ تعداد پله‌ها، امکان استفاده از آسانسور یا ممنوع بودن استفاده برای حمل، حجم وسایل و انعام به باربران، از مسائل مهمی است که قبل از عقد قرارداد، بهتر است بررسی و تعیین شود. اگر از خدمات شرکت‌های باربری استفاده می‌کنید این موارد در قرارداد ذکر شود، اگر نه که قرارداد را محکم و بعد اسباب‌کشی کنید.

■ لوازم غیر ضروری را که مدت‌هاست از آنها استفاده نکرده‌اید، کنار بگذارید. شما نیازی به انتقال این وسایل به منزل جدید خود ندارید. حتی می‌توانید با فروش آنها در سایت‌های فروش لوازم دست‌دوم، مقداری از هزینه اسباب‌کشی را برای خود جبران کنید.

■ چنانچه وقت و حوصله کافی برای بسته‌بندی لوازم خانه را ندارید، می‌توانید از خدمات شرکت‌های باربری استفاده و کار را برای خودتان آسان کنید؛ البته با احتساب هزینه‌هایش.

۱۰ راز خرید لوازم برای اجاره‌نشین‌ها

اگر مستأجر هستید، چون قرار است هر چند وقت یک‌بار خانه را عوض کنید، باید در خرید وسایل به نکات زیر توجه کنید.

- تختخواب خود را مخزن دار بخرید تا بتوانید وسایل اضافه خود را زیر تشک تخت قرار دهید.
- حمل بوفه و ویترین در اسباب‌کشی مشکل است و شما را به در دسر خواهد انداخت پس آن را از فهرست خرید خود خط بزنید.
- از خرید پرده کوتاه بپرهیزید و قد پرده را نیز تا پایین و بلند در نظر بگیرید.
- از تهیه لوازم دکوری به تعداد زیاد در منزل خود دوری کنید.
- ست میلمان خود را بیش از ۷ نفر تهیه نکنید.
- فرش ۱۲ متری نخرید و به جای فرش‌های خیلی بزرگ فرش عمتری بخرید و از خرید فرش‌های گرد بپرهیزید.
- بهتر است فرش رنگ خنثی بخرید؛ فرش‌های روشن

فصل مناسب برای جابه‌جایی اجاره‌نشین‌ها

در نیمه اول یا نیمه دوم سال ۵ تا ۱۰ درصد است. اما با این حال اگر بچه مدرسه‌ای دارید جابه‌جایی در فصلی غیر از تابستان برایتان دشوار خواهد بود.

کدام فصل برای جابه‌جایی مستأجران بهتر است؟ البته به‌طور خلاصه هر فصلی از سال برای اسباب‌کشی مزایا و معایب خودش را دارد. طبق گزارش‌های میدانی از آژانس‌های املاک، میزان تفاوت مبلغ اجاره‌ها

مزایای نقل مکان در تابستان

از گذشته‌ها مردم بر این باور بودند که بهترین زمان برای اجاره مسکن فصل تابستان است. در این فصل به دلیل مناسب بودن آب و هوا و فراغت فرزندان از تحصیل و داشتن وقت بیشتر بهترین زمان برای جست‌وجوی ملک مورد نظر مستأجران است. خانواده‌هایی که دارای فرزند محصل هستند سعی دارند قبل از شروع فصل مدارس و دانشگاه‌ها ملک مورد نظرشان را پیدا کنند تا بر اساس آن فرزند خود را در مدارس نزدیک ملک ثبت‌نام کرده و دغدغه‌های جابه‌جایی در زمان تحصیل فرزند خود نداشته باشند. در فصل تابستان تقاضا برای اجاره ملک بسیار زیاد و در عین حال قیمت‌ها نیز بالاتر است.

پاییز انتخاب خوبی برای جابه‌جایی است؟

آب‌وهوای خنک پاییز، خصوصاً تا اواسط آبان ماه، شرایط جوی متعادلی را برای جابه‌جایی فراهم می‌کند. با اینکه ممکن است برای انتخاب خانه جدید با گزینه‌های کمتری نسبت به تابستان مواجه شوید، چون از پاییز هر چه به سمت زمستان پیش برویم بازار مسکن بار کبود بیشتری رو به‌رو می‌شود، اما این نکته را هم به‌خاطر داشته باشید که اغلب به دلیل همین رکود هزینه‌های جابه‌جایی نیز کاهش چشمگیری دارد. بر همین اساس انتخاب بیشتری برای شرکت‌های حمل‌ونقل خواهید داشت و پیشنهادهای بهتری از سمت آنها دریافت می‌کنید. البته اگر در خانواده دانش‌آموز داشته باشید با مشکلات بیشتری روبه‌رو می‌شوید، خصوصاً اگر این جابه‌جایی با عوض کردن مدرسه نیز همراه باشد.

چرا بهار زمان مناسبی برای اسباب‌کشی است؟

در تعطیلات عید به دلیل تعطیلی دو هفته‌ای که اکثر ادارات، مدارس، دانشگاه‌ها و حتی بسیاری از مشاغل خصوصی تعطیل هستند، با خیال راحت می‌توانید به‌طور مربوط به خانه بپردازید و از کمک همه اعضای خانه برای جمع کردن وسایل و بعد پهن کردن آن در خانه جدید بهره‌مند شوید. در این فصل با توجه به حجم کمتر تقاضا از سوی شرکت‌های باربری، خصوصاً در ۲ ماه اول، احتمال پیشنهاد قیمت کمتر را خواهید داشت. ضمن اینکه قیمت‌های جدید اصناف معمولاً از خردادماه تصویب و اجرایی می‌شوند. بنابراین می‌توانید در سال جدید به خانه جدید بروید اما هزینه جابه‌جایی را با نرخ سه‌سال قبل بپردازید. البته توجه داشته باشید در بهار، تغییرات غیر قابل پیش‌بینی آب و هوا همیشه می‌تواند مشکل‌ساز باشد. در ضمن برای اینکه بتوانید در ایام نوروز اسباب‌کشی کنید باید از کلاتری محل خود اجازه‌نامه دریافت کنید.

زمستان فصل مناسب برای زوج‌ها

فصل زمستان از لحاظ قیمت مناسب‌ترین فصل برای اجاره ملک است. در این فصل بیشتر زوج‌های جوانی که بدون فرزند هستند به دلیل نداشتن دغدغه فصل مدارس از این فرصت استفاده کرده و از بین ملک‌هایی که برای اجاره موجود است می‌توانند با بیشترین تخفیف بهترین انتخاب را داشته باشند. در این فصل مالکان به دلیل تقاضای کمتر برای اجاره، در مورد قیمت‌ها بسیار منعطف‌تر عمل می‌کنند، لذا مستأجرانی که دنبال ملک هستند با آرامش بیشتری بدون استرس رقابت می‌توانند ملک دلخواه خود را پیدا کنند.





اجاره نامه را چگونه می توان فسخ کرد؟

استفاده دیگری کند، فسخ قرارداد برای موجر امکان پذیر است.
 هر گاه به دلیل بروز اتفاقاتی، امکان استفاده از ملک براساس مفاد قرارداد برای مستأجر وجود نداشته باشد باز هم او قادر به فسخ اجاره نامه خواهد بود.
 اگر در قرارداد اجاره نامه مدت زمان مشخص ثبت نشده باشد، یعنی تاریخ شروع و تاریخ پایان قرارداد اجاره قید نشده باشد، قرارداد فاقد ارزش قانونی خواهد بود.

■ اگر مستأجر مال مورد اجاره را به شخص دیگری انتقال دهد، در حالی که در متن قرارداد این اجازه به او داده نشده باشد.
 ■ اگر در متن قرارداد، مستأجر تعهد به انجام کاری را قبول کرده و بعد از آن سر باز زند، موجر می تواند قرارداد را فسخ کند.
 ■ اگر ملک برای هدف یا مصرف خاصی اجاره داده شده، اما مستأجر از آن

هلمشهری



نقشه راهبردی

۱۰ فرمان قانونی برای اجاره نشینی

۱. پرداخت هزینه های خانه اجاره ای
 ماده ۴۸۶ در این باره مقرر می دارد که تعمیرات و همه مخارجی که برای استفاده خانه لازم باشد بر عهده مالک یا موجر است. آن تعمیراتی که به خود ملک اجاره ای ربطی پیدا نمی کند با مستأجر است.
۲. انجام کارهای اضافی و تزیینات در واحد اجاره ای
 اگر مستأجر هزینه هایی، مثلاً تزییناتی را برای ملک که جانشینی است، انجام دهد و از مالک اذن نداشته باشد هزینه آن را نمی تواند مطالبه کند.
۳. تلف شدن واحد اجاره ای
 طبق ماده ۴۸۳ قانون مدنی اگر در مدت اجاره بر اثر حادثه ای مثل زلزله خانه اجاره شده خراب شود اجاره از زمانی که آن حادثه رخ داده منحل می شود و دیگر مستأجر تکلیفی به دادن اجاره بها ندارد.
۴. ذکر مدت در قرارداد اجاره
 در قرارداد اجاره باید دقت کرد که مدتی برای آن ذکر شود و ذکر مدت در قرارداد علت اصلی صحیح بودن آن به حساب می آید زیرا در غیر این صورت آن اجاره باطل خواهد بود. اثر باطل بودن متوجه مستأجر خواهد بود و ممکن است به پرداخت خسارت محکوم شود.
۵. عیب در مال اجاره ای
 اگر عین اجاره عیب داشته باشد مستأجر می تواند به علت این عیب قرارداد را فسخ کند اما اگر موجر عیب پیش آمده را تعمیر کند دیگر برای مستأجر حق فسخی پیش نخواهد آمد.
۶. اجاره مالی که شراکتی است
 اگر ملکی چند مالک داشته باشد و یکی از مالکین بدون اجازه دیگری ملک را به شما اجاره داده باشد شریک دیگری می تواند خلع ید شما را از دادگاه تقاضا کند و شما متحمل خسارات زیادی شوید.
۷. فوت مستأجر یا موجر و تکلیف اجاره
 عقد اجاره، عقدی لازم است و با فوت موجر یا مستأجر قرارداد اجاره تا پایان مدت باقی و پابرجاست. مگر آنکه این امر در قرارداد قید شود که در صورت فوت مستأجر یا مالک اجاره منحل شود.
۸. انجام تغییرات توسط موجر
 موجر نمی تواند در مدت اجاره تغییری در عین خانه اجاره ای انجام دهد.
۹. عیب دار شدن خانه
 در قانون، مستأجر امین تلقی می شود و به این امین بودن احکامی بار می شود. مثل اینکه اگر در عین مستأجره خرابی به وجود آید، او مسئول نخواهد بود، مگر آنکه ثابت شود در نگهداری آن تعدی کرده است.
۱۰. شرط کردن ضمن اجاره
 در ضمن اجاره مستأجر و موجر ممکن است شروط و توافقات فرعی داشته باشد. برای مثال مستأجر ممکن است شرط کند ضمن قرارداد اجاره که طرف چند مدت موجر موظف است که قسمت دیوارهای خانه را رنگ آمیزی یا دکوراسیون کند یا شروط دیگری که افراد ممکن است چه مربوط به اجاره یا غیر آن باشد انجام دهند، در این صورت اگر هر کدام ضمن اجاره شرطی کرده باشند دیگری از انجام شرط تخلف کند فردی که شرط به نفع او بوده می تواند فوری قرارداد اصلی اجاره را فسخ کند.

مقررات مستأجری

دعاوی ناشی از قراردادهای اجاره، حجم زیادی از پرونده های حقوقی را در دادگاه ها به خود اختصاص داده است. مهم ترین دلیل این اختلافات و چالش های حقوقی، فقدان اجاره نامه ای استاندارد و اصولی میان موجر و مستأجر است. نا آگاهی و دانش ناکافی درباره نحوه تنظیم قرارداد اجاره، سبب می شود که طرفین نتوانند به خوبی موضوع قرارداد و جزئیات آن را روشن کنند و همین امر زمینه ساز بروز مشکلات بسیار و در نهایت خسارت می شود.



چه مواردی را در متن قرارداد اجاره ملک بنویسیم؟

مهم ترین قسمت قرارداد اجاره ملک را مفاد آن تشکیل می دهد. در واقع، هر قرارداد متشکل از بندهایی است که در زمان تنظیم، باید تکمیل شوند. برخی از آنها شامل موارد ذیل است:

- مشخصات طرفین - نخستین بند قرارداد اجاره ملک، مشخصات موجر و مستأجر است. در این بخش اطلاعاتی مثل نام و نام خانوادگی، سمت، نام پدر، شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه، شماره ملی، نشانی و تلفن طرفین قرارداد نوشته خواهد شد.
- موضوع قرارداد - با توجه به اینکه موضوع این قرارداد، اجاره ملک است، در این بند از قرارداد مشخصات آن با تمام جزئیات درج می شود؛ اطلاعاتی مثل نوع ملک مورد اجاره، متراژ، پلاک ثبتی، تعداد اتاق ها، حق استفاده از آب و برق و دیگر موارد این چنینی در این بخش مشخص می شود.
- مدت قرارداد اجاره - همانطور که پیش تر بیان شد، شرایطی مثل مدت اجاره از مهم ترین بندهای این قرارداد است. باید بدانید که اگر زمان ذکر نشود، مدت اجاره از زمان امضای اجاره نامه محاسبه خواهد شد.
- مبلغ اجاره و نحوه پرداخت آن - پیشنهاد می کنیم که

از ابتدا در اجاره بها و نحوه پرداخت آن، توافق کنید. موضوع دیگر توافق در رابطه با موعد پرداخت اجاره بها است. برای مثال اگر موجر قصد دارد اجاره بها را ابتدای هر سال دریافت کند، باید با مستأجر در مورد آن مذاکره کند و همچنین مستأجر باید این مورد را بپذیرد. در غیر این صورت زمان دیگری را به عنوان زمان پرداخت مبلغ اجاره در نظر بگیرید. پرداخت نشدن اجاره بها در مهلت مقرر، برای موجر حق فسخ ایجاد می کند.

- زمان تحویل ملک - از دیگر مواردی که باید در قرارداد مشخص کنید این است که موجر دقیقاً چه تاریخی ملک را به مستأجر تحویل می دهد. با تعیین این مورد موجر موظف است ملک را در تاریخ مقرر به مستأجر تحویل دهد.
- زمان پایان مدت اجاره - باید در قرارداد خود، زمان پایان مدت اجاره را ذکر کنید تا مستأجر نیز در تاریخی که به عنوان زمان پایان قرارداد در نظر گرفته اید، خانه را به موجر تحویل دهد.
- حق فسخ قرارداد اجاره - اگر در قرارداد اجاره ملک، موارد فسخ پیش از موعد قرارداد اجاره را در نظر بگیرید، در زمان بروز مشکلات، مانند چتر نجاتی خواهد بود که شما را از زیان های اجاره حفظ می کند.

۱۰ نکته برای نوشتن اجاره نامه

- در صورت وجود امکانات مشترک مانند پارکینگ، آسانسور و... در مسکن، شرایط استفاده از این امکانات باید در قرارداد مشخص شود تا هر دو طرف از حقوق و وظایف خود در این زمینه آگاهی داشته باشند.
- در قرارداد اجاره مسکن، شرایط حفاظت از مسکن باید به صورت دقیق و کاملاً مشخص ذکر شود. این شرایط می تواند شامل مواردی مانند ممنوعیت ورود حیوانات خانگی، محدودیت در استفاده از سیگار و... باشد.
- در قرارداد اجاره مسکن، شرایط حل اختلاف باید به صورت دقیق و کاملاً مشخص ذکر شود. این شرایط می تواند شامل روش های داوری، توافقنامه های قضایی و... باشد.
- شرایط فسخ قرارداد نیز باید برای احتمال بروز مشکلات و اختلافات در قرارداد مشخص شود. این شرایط می تواند شامل عدم پرداخت اجاره، تخریب ملک یا رعایت نکردن قوانین مربوط به مسکن باشد.

- در قرارداد اجاره باید مدت اجاره مشخص شود. این مدت می تواند یک سال، ۲ سال یا کمتر و بیشتر باشد.
- شرایط تمدید قرارداد باید در قرارداد مشخص شود.
- مبلغ اجاره و شرایط پرداخت آن باید به صورت دقیق در قرارداد ذکر شود.
- در قرارداد اجاره مسکن، شرایط پرداخت ودیعه باید به صورت دقیق و کاملاً مشخص ذکر شود. همچنین شرایط برگشت ودیعه پس از پایان قرارداد باید در نظر گرفته شود.
- جزئیات سایر توافق های مالی و تاریخ پرداخت و روش پرداخت باید مشخص شود.
- قرارداد باید شرایطی را برای تعمیرات و نگهداری مسکن تعیین کند. این شرایط می تواند شامل مسئولیت هر طرف در تعمیرات کوچک و بزرگ باشد.

تعداد نفرات

تعداد نفراتی که امکان حضور در یک ملک اجاره ای را دارند تنها طبق قرارداد مشخص می شود و در صورت حضور افراد بیشتر بدون اجازه مالک، امکان فسخ قرارداد و دریافت حکم تخلیه وجود دارد.

هزینه شارژ بر عهده کیست؟

در این مورد قانون خاصی وجود ندارد و خود مستأجر و موجر باید روی آن به توافق برسند. به طور کلی پرداخت هزینه های مشترک موضوعی است که تکلیف آن باید هنگام بستن قرارداد مشخص شود. از آنجا که هزینه شارژ صرف مخارج عمومی و جاری یک مجتمع مسکونی می شود، معمولاً از سوی اجاره نشین پرداخت می شود.

چرا باید در ازای پرداخت اجاره بها رسید گرفت؟

ممکن است برخی تصور کنند که اخذ رسید در ازای پرداخت اجاره بها کار درستی نیست و نشانه بی اعتمادی است؛ اما حقیقت آن است که دریافت رسید تنها مدرک معتبر برای پرداخت اجاره بها است و اگر روزی صاحبخانه به هر دلیلی ادعایی مبنی بر نپرداختن اجاره بها از سوی مستأجر را مطرح کرد، می توان به این رسیدها استناد کرد.



مهلت پرداخت اجاره

گزارش کند تا در صورت ادامه‌دار شدن این موضوع اقدام به فسخ قرارداد و گرفتن حکم تخلیه از مراجع ذیصلاح کند. طبق قانون روابط موجر و مستأجر بند ۹ ماده ۱۴ در صورت پرداخت نشدن اجاره بها در مهلت تعیین شده موجر می‌تواند اقدام قانونی کند و حکم فسخ قرارداد و تخلیه ملک را از دادگاه بگیرد و مبلغ اجاره‌بهای پرداخت نشده توسط مستأجر را از مبلغ ودیعه کم کند.

در قرارداد اجاره‌نامه موعد پرداخت اجاره‌ای که به توافق طرفین رسیده قید می‌شود و مستأجر ملزم به پرداخت اجاره در آن زمان است؛ در صورتی که مستأجر در موعد مقرر نتوانست اجاره را پرداخت کند طبق قانون تا ۱۰ روز مهلت دارد مبلغ را به موجر پرداخت کند؛ در غیر این صورت مالک می‌تواند بعد از ده روز در صورت پرداخت نشدن اجاره بها، به مراجع ذیصلاح مراجعه نماید و این مورد را

مروری بر قواعد محاسبه و پرداخت اجاره‌بها

کرایه خانه را چگونه بپردازیم؟

قانون پرداخت اجاره‌خانه یکی از مواردی است که نیاز است مالک و مستأجر درباره آن نکات حقوقی را بدانند تا بعدها، با مشکل مواجه نشوند.

نحوه تعیین اجاره‌بها

مبلغ اجاره براساس توافق طرفین معامله یعنی مالک و مستأجر صورت می‌گیرد. این توافق براساس عواملی همچون متراژ ملک، امکانات ملک از جمله داشتن پارکینگ و انباری و آسانسور و گاهی داشتن امکانات رفاهی لوکس همانند استخر و سونا و جکوزی و فضای بازی کودکان و... و سال ساخت ملک، دسترسی به امکانات و خدمات عمومی از جمله مترو و بی‌آرتی، دسترسی به فضای سبز و مراکز خرید و شرایط بازار و بررسی بسیاری عوامل دیگر است. محاسبه مبلغ اجاره طبق عرف باتوجه به قیمت خرید و فروش همان ملک انجام می‌شود. رهن ملک باتوجه به مدت زمانی که از سال ساخت آن می‌گذرد بین یک پنجم تا

یک هشتم قیمت خرید و فروش ملک محاسبه شده. به‌طور مثال اگر ملک نوساز باشد برای محاسبه قیمت رهن کامل آن، قیمت فروش ملک را بر ۴ تقسیم می‌کنند، متعاقباً هر چقدر از سال ساخت ملک بگذرد و عمر آن بیشتر شود این مبلغ بر عدد ۶ تقسیم می‌شود. برای تبدیل مبلغی از رهن به اجاره ماهانه، می‌توانید قسمتی از مبلغ رهن را که قرار است به اجاره تبدیل شود طبق عرف جامعه در ۳ درصد ضرب کنید و به مبلغ اجاره برسید. به‌طور مثال مبلغ ۱۰۰ میلیون رهن باتوجه به فرمول تبدیل اجاره به مبلغ ماهانه ۳ میلیون تومان اجاره تبدیل می‌شود.

قانون پرداخت اجاره‌خانه

اجاره بها در اکثر قراردادها به صورت ماهانه تنظیم می‌شود؛ یعنی مستأجر طبق توافقی که در اجاره‌نامه سالانه با مالک داشته در ازای استفاده از ملک بعد از هر ماه مبلغ مشخصی را ماهانه به ایشان پرداخت می‌کند. در برخی موارد به صلاح دید مالک

اجاره بها در اکثر قراردادها به صورت ماهانه تنظیم می‌شود؛ یعنی مستأجر طبق توافقی که در اجاره‌نامه سالانه با مالک داشته در ازای استفاده از ملک بعد از هر ماه مبلغ مشخصی را ماهانه به ایشان پرداخت می‌کند. در برخی موارد به صلاح دید مالک

چگونگی محاسبه حق کمیسیون برای رهن



برای محاسبه مبلغ کمیسیون املاک برای رهن ملک، ابتدا مبلغ کامل رهن به اجاره بها تبدیل می‌شود؛ به این شکل هر یک میلیون تومان از مبلغ رهن در ۳۰ هزار تومان ضرب می‌شود و سپس ۲۵ درصد از مبلغ به دست آمده به اضافه ۱۰ درصد مالیات، به عنوان حق کمیسیون دریافت می‌شود.

موارد مربوط به پرداخت اجاره در قرارداد اجاره

معمولاً در قرارداد اجاره یا اجاره‌نامه، شرایط و چگونگی پرداخت اجاره بها باید به صورت دقیق و کامل ذکر شود. این شرایط می‌تواند شامل موارد زیر باشد:

- مبلغ اجاره
- تاریخ پرداخت اجاره
- روش پرداخت اجاره به صورت نقدی، بانکی، چک و...
- جریمه تأخیر در پرداخت اجاره
- شرایط افزایش اجاره در صورت تغییر شرایط بازار
- میزان و نحوه استرداد وجه پیش پرداخت
- شرایط لغو قرارداد و پرداخت جریمه

راهنما

99

رهن بهتر است یا اجاره؟

رهن و اجاره ملک دو روش شایع برای استفاده از یک ملک مسکونی هستند. رهن ملک به معنای اجاره موقتی یک ملک با پرداخت یک مبلغ از قبل به مالک ملک است. این مبلغ رهن نامیده می‌شود و به عنوان تضمینی برای مالک در صورتی که اجاره‌دهنده تعهدات قرارداد را نقض کند، استفاده می‌شود. رهن می‌تواند مبلغی مشخص یا درصدی از ارزش کل ملک باشد.

گاهی اوقات صاحبخانه به دلایلی پول لازم دارد، مثلاً ممکن است بدهی داشته باشد. شاید در پروژه‌های سرمایه‌گذاری کرده و برای مدت کوتاه به پول درستی نیاز دارد یا هر دلیل دیگر. اما از طرفی تمایلی هم ندارد که خانه‌اش را بفروشد. در این شرایط معمولاً صاحبخانه‌ها به دنبال مشتری می‌گردند تا خانه‌شان را «رهن کامل» دهند. رهن کامل خانه به نوعی اجاره گفته می‌شود که در آن مستأجر هنگام عقد قرارداد مبلغ زیادی را به عنوان رهن در اختیار موجر می‌گذارد و در عوض دیگر ماه به ماه اجاره‌ای پرداخت نمی‌کند. این مبلغ تا پایان قرارداد نزد موجر باقی می‌ماند و پس از اتمام قرارداد تمام و کمال به مستأجر برگردانده می‌شود. در نگاه اول این نوع اجاره به نفع مستأجر است چون دیگر نیازی به پرداخت ماهانه مبلغی به عنوان اجاره ندارد و از طرفی در انتهای قرارداد پولش به او برگردانده می‌شود.

در واقع رهن کامل شبیه این است که پولتان را در بانک سرمایه‌گذاری کنید و سود پولتان را به موجر بدهید. با این تفاوت که تا پایان قرارداد حق ندارید دست به اصل پولتان بزنید.

رهن کامل مثل یک شمشیر دولبه است. هنگام تخلیه خانه چون موجر باید تمام پولتان را که مبلغ قابل توجهی هم هست به صورت نقدی به شما بپردازد و از آنجا که امکان دارد او پول را در این مدت خرج کرده باشد و هنگام سررسید قرارداد حسابش خالی باشد، دست شما به عنوان مستأجر برای چانه‌زنی بر سر تمدید قرارداد و میزان احتمالی افزایش مبلغ رهن بازتر است.

در واقع در قراردادهای رهن کامل احتمال تمدید قرارداد بیش از قراردادهای اجاره معمول است. از طرفی در بعضی اوقات ممکن است از شرایط خانه، همسایه‌ها و... راضی نباشید و بخواهید سر سال یا حتی زودتر از آن خانه بلند شوید. اما به‌خاطر اینکه صاحبخانه پول کامل رهن را نقدی ندارد شاید در پس گرفتن پولتان به مشکلاتی بخورید. پس پیش از عقد قرارداد رهن کامل از هر نظر خانه مورد نظرتان را بررسی کنید چون معمولاً فسخ آن در دسرهای بیشتری نسبت به قراردادهای اجاره دارد. اما اگر نمی‌خواهید استرس پرداخت اجاره‌بهای ماهانه را داشته باشید بهتر است که سراغ رهن کامل بروید. هر چند که اگر فقط بخواهید گزینه‌های رهن کامل را مدنظر قرار دهید به‌خاطر مبلغ بالای بعضی از آنها انتخاب‌هایتان محدود می‌شود و شاید موردهای چندان خوبی نصیبتان نشود. البته این موضوع به وضع بازار مسکن هم بستگی دارد.

کسر مبلغ اجاره از پول پیش

وقتی مبلغ قرض الحسنه یا همان ودیعه توسط مستأجر به مالک پرداخت شود، ضمانتی بر پرداخت اجاره‌بهای ملک و خسارت‌های احتمالی است که در طول مدت سکونت مستأجر، ممکن است به ملک وارد شود. به این شکل و مطابق با قوانین پرداخت اجاره بها مشاعات، مالک می‌تواند درخواست مبلغ ودیعه کند و این مبلغ را تا پایان قرارداد نزد خود نگه دارد. به این شکل اگر مشکلی در پرداخت اجاره بها پیش آمد، از مبلغ ودیعه کسر می‌شود.

نحوه محاسبه رهن و اجاره چگونه است؟



یکی از مسائلی که درباره قیمت اجاره آپارتمان در تهران مطرح است، بستن قرارداد اجاره در قالب رهن کامل یا رهن به همراه اجاره است. معمولاً در قراردادهای اجاره آپارتمان حدود یک پنجم تا یک هشتم قیمت آپارتمان به عنوان رهن کامل در نظر گرفته می‌شود. اگر مستأجر بخواهد به صورت رهن کامل آپارتمانی را اجاره کند، دیگر اجاره ماهانه پرداخت نخواهد کرد. در صورتی که رهن کامل نباشد، از مبلغ رهن کامل کم شده و مبلغی به عنوان اجاره ماهانه پرداخت می‌شود. نحوه محاسبه رهن و اجاره به این صورت است که به ازای هر یک میلیون تومان مبلغی حدود ۴۰ تا ۶۰ هزار تومان در نظر گرفته می‌شود. آنگاه هر چه رهن بیشتر باشد، به ازای هر میلیون از آن، به این مبلغ از اجاره کسر خواهد شد. به طور کلی باید گفت که قیمت اجاره و رهن بستگی به میزان نرخ سود بانکی دارد؛ زیرا معمولاً مالکان ترجیح می‌دهند مبلغ رهن دریافتی را در بانک به امانت سپرده و ماهانه سود آن را دریافت کنند.

تاریخچه

پیشینه
 آماری اجاره‌نشینی

بر اساس گزارش مرکز آمار ایران، در سال ۱۳۳۵ خورشیدی تعداد خانوارهای ساکن واحدهای مسکونی ملکی یا صاحبخانه‌ها ۲ میلیون و ۴۱۷ هزار و ۱۳۸ خانوار بوده است و در مقابل ۷۵۰ هزار و ۱۱۰ خانوار مستأجر بوده‌اند. به عبارتی شمار مالکان ۳.۲ برابر مستأجران بوده است. در سال ۱۳۴۵ خورشیدی ۲ میلیون و ۹۸۷ هزار و ۲۲۴ خانوار مالک مسکن خود بوده‌اند و ۸۱۲ هزار و ۷۵۷ خانوار مستأجر بوده‌اند؛ یعنی تعداد مالکان مسکن افزایش یافت و نسبت مالکان خانه به مستأجران ۳.۶ برابر شد.

در سال ۱۳۵۵ خورشیدی شمار خانواده‌های مالک مسکن به ۴ میلیون و ۷۰۹ هزار و ۸۸۸ خانوار رسید و در مقابل شمار مستأجران یک میلیون و چهار هزار و ۱۲۲ خانوار بود. در واقع در این سال نسبت مالکان به مستأجران ۴.۶ برابر شد. در سال ۱۳۶۵ خورشیدی شمار خانوارهای مالک مسکن به ۶ میلیون و ۸۱۴ هزار و ۲۲۱ خانوار رسید و تعداد مستأجران یک میلیون و ۱۵۲ هزار و ۶۷۲ خانوار بود؛ یعنی همچنان شمار مالکان مسکن رو به افزایش بود و نسبت مالکان به مستأجران به ۵.۹ برابر رسید. در سال ۱۳۷۵ شمار مالکان ۸ میلیون و ۴۴۴ هزار و ۲۰۸ خانواده گزارش شد و شمار مستأجران یک میلیون و ۸۹۳ هزار و ۵۵۲ خانوار ثبت شد. این آمار نشان می‌دهد در نیمه‌دهه ۷۰ روند خانه‌دار شدن افراد نزولی شد و نسبت مالکان به مستأجران به ۴.۴ برابر کاهش داشت.

در سال ۱۳۸۵ خورشیدی تعداد مالکان مسکن ۱۱ میلیون و ۱۳ هزار و ۲۳۵ خانوار قید شده است و شمار مستأجران ۳ میلیون و ۹۸۱ هزار و ۵۴۹ خانوار اعلام شد. نسبت مالکان به مستأجران در نیمه‌دهه ۸۰ به ۲.۷ برابر ریزش کرد. در سال ۱۳۹۰ تعداد خانواده‌های مالک ۱۱ میلیون و ۸۷۵ هزار و ۳ خانوار گزارش شد و شمار مستأجران ۵ میلیون و ۶۰۷ هزار و ۳۱۴ خانوار اعلام شد. به عبارت دیگر نسبت مالکان به مستأجران در ابتدای دهه ۹۰ به ۲.۱ برابر افت کرد.



۷۰ سال اجاره‌نشینی در ایران

تاریخچه اجاره‌نشینی نشان می‌دهد در ۷۰ سال گذشته به تدریج بر مستأجران افزوده شده است

عوارض افزایش اجاره‌بها

یکی از عوارض مشهود افزایش قیمت اجاره‌بها در ایران پدیده حاشیه‌نشینی و مهاجرت به حاشیه شهرها است؛ پدیده‌ای که در استان‌های بزرگ و پرجمعیت مانند استان تهران کاملاً محسوس است. هر سال پس از افزایش قیمت اجاره‌بها در سراسر کشور شاهد مهاجرت خانوادها به حاشیه شهرها هستیم. این اتفاق رفته رفته باعث افزایش بیشتر اجاره‌بها و همچنین گران شدن اجاره منزل در حاشیه شهرها نیز شده است. از دیگر عوارض افزایش اجاره‌بها می‌توان به بدمسکنی و بی‌خانمانی اشاره کرد. در این وضعیت افرادی که از توانایی مالی قابل قبولی برخوردار نیستند، مجبور به سکونت در منازل قدیمی و غیرقابل قبول شده یا گاهی در وضعیت بدتری قرار گرفته و بی‌خانمان می‌شوند.

افزایش مخارج اداره خانوارها موجب شده اکثر مالکان منازل استیجاری به مبالغ اجاره دریافتی، به چشم جبران کسری هزینه‌های خود نگاه کنند که این امر باعث شده شرایط برای مستأجران بغرنج‌تر شود. طبق آمار رسمی بیش از ۶۰ درصد هزینه‌های خانوار صرف هزینه مسکن می‌شود.

اجاره‌نشینی به عنوان یکی از روش‌های انتقال موقت حقوق مالکیت، از دیرباز در ایران رایج بوده است. اما در سال‌های اخیر، شکل و شمایل اجاره‌نشینی با گذشته بسیار متفاوت شده است زیرا به دلیل رشد سریع نرخ تورم در ۶ سال گذشته و افزایش سالانه قیمت‌های اجاره‌بها، مدت زمان قراردادهای عموماً کاهش یافته، ضمن اینکه

آمار مستأجران در ایران

طبق اعلام مسئولان وزارت راه و شهرسازی، ۳۱ درصد از مردم ایران مستأجرند و ۸ درصد در خانه‌های سازمانی زندگی می‌کنند. طبق این آمار در شهر تهران ۵۱ درصد شهروندان مستأجر هستند. براساس آمار سال ۱۳۹۸ در تهران ۴۳ درصد مستأجر داشتیم، اما نسبت مستأجران به مالکان در ۵ سال اخیر رشد کرده و به بیش از ۵۰ درصد رسیده است.

با توجه به آمارهای منتشر شده، تعداد مستأجران در ایران در سال‌های اخیر به شدت افزایش یافته است. برخی برآوردهای آماری نشان می‌دهد تعداد خانوارهای مستأجر در سراسر ایران به ۸ میلیون خانوار رسیده است. براساس آخرین آمار منتشر شده در سال ۱۴۰۰، بیش از ۵۵ درصد از خانوارهای شهری و بیش از ۲۵ درصد از خانوارهای روستایی به عنوان مستأجر در حال زندگی هستند.

کدام استان‌ها بیشترین مستأجر را دارند؟

به جمعیت بالا و وجود شهرهای بزرگی مانند شیراز، کازرون و مرودشت، تعداد مستأجران رو به افزایش است. در سال ۱۴۰۰، حدود ۵۰ درصد از خانوارهای شهری و ۲۰ درصد از خانوارهای روستایی استان فارس مستأجر بوده‌اند.

طبق آمارها، استان‌های تهران، خراسان رضوی و فارس به ترتیب رتبه‌های اول تا سوم در داشتن بیشترین مستأجران را در اختیار دارند. استان خراسان رضوی بعد از استان تهران بیشترین تعداد مستأجر را دارد. در استان فارس هم با توجه