



بالسکن این کیوار کد ببینید در روز آخر ثبت‌نام نامزدهای انتخابات ریاست جمهوری چه گذشت.



بالسکن این کیوار کد ببینید رهبر معظم انقلاب درباره بداخلاقی‌های انتخاباتی چه گفتند.

همیشه روزی



توصیه رهبر انقلاب به نامزدها و هواداران آنها

اخلاق حاکم باشد

ملت ایران به یک رئیس‌جمهور فعال، پرکار، آگاه و معتقد به مبانی انقلاب احتیاج دارد



یادداشت

محسن مهدیان؛ مدیرمسئول



قصه دامنه‌دار «دل‌سوخت»

فرمودند: دل‌سوخت. این ماجرا را صرفاً یک «آه پدانه» و یک «حسن عاطفی» نمی‌بینیم. ضایعه بزرگ و غم‌انگیز شهید جمهوری را من در همین نیمه غم‌انگیز «دل‌سوخت» می‌بینم. مختصری تا انتها همراه باشید، متن، ذوقی و احساسی نیست.

یکم. روایت امام از ماجرای شهید بهشتی را ببینید؛ دیداری دارد صبح ۱۷ شهریور سال ۶۰؛ در جمع اعضای حزب جمهوری. ابتدای سخن‌شان اینطور است: «من فکر می‌کنم هر گاه ما چیزی از دست دادیم در ازایش چیزی دریافت کردیم». بعد مثال می‌زند که اگر ۱۵ خرداد نبود به اینجا نمی‌رسیدیم. تا می‌رسند به ماجرای شهید مطهری. آنجا می‌فرمایند: «وقتی بهشتی و یارانش شهید شدند... مردم فرق کردند... ماجرا برگشت... یک دفعه شعارها برگشت به نفع ایشان.»

حرف‌شان این است؛ با شهادت ایشان، او شناخته شد. می‌فرمایند «بهشتی را من بزرگ کردم... من او را می‌شناختم. اما این ماجرا باعث شد مردم هم او را بشناسند.»

می‌فرمایند مظلومیت بهشتی در ناک‌تر از شهادتش است. این تعبیر را بگذارید کنار «دل‌سوخت». حالا با این بند برگردیم به این روزها.

دوم. حکمت شهدای پرواز اردیبهشت چیست؟ نمی‌دانیم. اما از نوع ادبیات و رفتار رهبری انقلاب سطحی از این حکمت قابل تحلیل است. نوع مواجهه رهبری طوری است که می‌خواهند پیامی را منتقل کنند. در همان پیام تسلیت به شکل کم‌سابقه‌ای به مظلومیت شهید اشاره می‌کنند: «آرزوی ما این است که سلسله‌ای از بدخواهان، مانع تلاش شبانه‌روزی‌اش برای پیشرفت و اصلاح امور نمی‌شد.» تا سخنرانی بهشتی در تهران که دیگر صراحت بیشتری دارد؛ هم از گله‌های رئیس‌جمهور فقید از بدخواهان می‌گویند و هم کسری رسانه‌ها در توجیه به خدمات رئیس‌جمهوری. اینجاست که می‌فرمایند «دل‌سوخت»؛ گویی این تصویر از مظلومیت رسانه‌ای شهید برای رهبر انقلاب مسئله‌ای جدی است که نمی‌توانند و نمی‌خواهند از کنارش بگذرند.

سوم. رهبر انقلاب از مردم و تشیع‌کننده‌ها گفتند: اینکه این مردم با تشیع میلیونی، نشان دادند قدرشناختند؛ نشان دادند دلشان با ارزش‌های انقلاب اسلامی است؛ نشان دادند برخلاف افکار دشمن، رابطه‌شان با مسئولان مستحکم است.

فرمودند شهید خدمت از دل مردم جوشید. حال سؤال این است که آیا این مردم قبل از شهادت هم همین شناخت را داشتند؟ همین تصویر از خادم مظلوم وجود داشت؟ نداشتند. چرا باید چنین تصویری را داشته باشند وقتی رسانه‌های گوناگون؟ اصلانمی‌بینند که بگویند. می‌بینند و کتمان می‌کنند. می‌بینند و عکس آن را می‌گویند. حال چرا مردم باید بدانند؟

سخن نهایی اینجاست؛ خون شهید رسانه شد. آنچه دانستند پس از خون شهید است.

چهارم. خون شهید مظلوم و روشنگر بود. خون شهید رسانه شد تا چشم‌ها باز شود. یک وقتی خدا نعمتی را می‌گیرد تا چشم‌ها باز شود. تصویر شفاف شهید خدمت، نمره خون شهید است و گر نه تلاش شبانه‌روزی او در حیاتش دیده نشده؛ نگذاشتند دیده شود. دشمن که به ذاتش رفتار می‌کرد اما دوست نیز کم گذاشت.

پنجم. سیاست‌ورزی را صرفاً عرصه حذف رقیب دیدیم. از سیاست فقط داوود زن را شنیدیم. عرصه کار رسانه را جز تهمت و افترا و هتک حیثیت ندیدیم. مسابقه فحاشی گذاشتیم. رفتارمان در مقابل رقیب، مدل مسخ‌کننده دوقطبی‌های توهمی و اهریمن و فرشته است؛ مدل‌های استقلالی-برسویولسی که هیچ آورده‌ای جز عصیبت ندارد.

طبیعی است که با این واقعه همین تصویر از خادم مظلوم و دارایی‌ها الکن است. به بیان آن عادت نداریم. اصلاً بد نیستیم. زبان‌مان در گفتن داشته‌ها و دارایی‌ها الکن است. بدتر اینکه در جنگ‌های حیدری و نعمتی قلب‌واقع می‌کنیم و این همه در حالی است که دشمن شب و روز بر سر این مردم الفگاهی هز و دروغین می‌ریزد.

لب کلام و حرف تمام است؛ جهاد تبیین نکنیم، بازم هرزبنه می‌دهیم؛ هر حرکت انقلاب به جلو متوقف نمی‌شود. حرکت نیز در آگاهی مردم است. پس کم بگذاریم بازم خون خوبان و بهترین‌های این کسری را برمی‌کنند. این سنت خدایست که کفر، نعمت از کف بیرون کند. خون سدکن است. غبارها را کنار می‌زند قلب و ذهن مخاطب را توانمان و بر قدرت نشانه می‌گیرد. اما خون است؛ غم‌انگیز است؛ هنوز هم که هنوز است، پاورمان نیست از این فقدان.

حال مرثیه «دل‌سوخت»؛ اما مجدد بخوانیم؛ با هم بخوانیم.

فعال و پرکار

آگاه

معتقد به مبانی انقلاب

ویژگی‌های محوری رئیس‌جمهور آینده

نکات راهبردی رهبر معظم انقلاب درباره چهاردهمین انتخابات ریاست جمهوری

تکمیل حماسه

انتخابات ۸ تیرماه یکی از مهم‌ترین محورهای سخنان رهبر معظم انقلاب در مراسم سی‌وپنجمین سالگرد ارتحال امام خمینی (ره) را تشکیل می‌داد؛ «کاری بزرگ» و «پدیده‌ای پردستاور» که چنانچه به خوبی و باشکوه و عظمت برگزار شود، دستاوردی بزرگ برای ملت ایران خواهد بود که انعکاس فوق‌العاده‌ای در دنیا خواهد داشت. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای همچنین حماسه انتخابات را مکمل حماسه مردم در بدرقه شهدای خدمت ارزیابی کردند.

نتیجه انتخاب رئیس‌جمهور فعال و پرکار

۱ پر کردن حفره‌ها و رخنه‌های اقتصادی و فرهنگی

۲ شیرین شدن کام ملت

۱ تثبیت عمق راهبردی ملت ایران

۲ حفظ منافع ملی در معادلات بین‌المللی

۳ ظهور ظرفیت‌ها و استعدادهای طبیعی و انسانی ایران

خط قرمزهایی برای کاندیدها

۱ تهمت‌زنی و لجن‌پراکنی کمکی به پیشرفت کارها نمی‌کند.

۲ تهمت‌زنی و لجن‌پراکنی به آبروی ملی لطمه می‌زند.

۳ نامزدها بدگویی نکنند.

۴ انتخابات، میدان کشمکش برای تصاحب قدرت نیست.

۵ افرادی که وارد رقابت‌های انتخاباتی می‌شوند رعایت اخلاق را وظیفه خود بدانند.

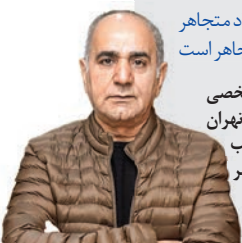
ضرورت‌های انتخاباتی

صحنه عزت و حماسه بودن انتخابات

حاکم بودن اخلاق در رقابت‌های انتخاباتی

ویژه‌های امروز

آقای پرستیوی! به یاور شهرها بیایید



رامانازی ۱۰ مرکز یاورشهر و پذیرش ۷۵۰۰ معتمد متجاهر بخشی از عملکرد شهرداری در حوزه معاندان متجاهر است به تازگی یکی از باز یگران مطرح کشور در صفحه شخصی خود در یکی از شبکه‌های اجتماعی عملکرد شهردار تهران در حوزه معاندان را نقد کرد و از علیرضا راکنی (داوطلب ریاست جمهوری) پرسید که برای معاندان متجاهر تهران چه کرده‌است!

مفاهات ترین نقاش ایران



بهزستی استان تهران مهرداد معظمی را به عنوان جوان نمونه توانیاب برگزید

رویداد شیرینی که با هنرمندی مهرداد معظمی رقم خورده، یکی از زیباترین فصل‌های داستان دنباله‌دار «انجمن توانیاب» است. در سادگی آثار هنرمندانه مهرداد، پیچ‌وخم‌های سرنوشته نهفته است...

جلوی دوربین خودم را به چالش کشیدم



گفت‌وگو با سارا حاتمی به بهانه اکران فیلم سینمایی «آبی روشن»

اگرچه سن و سال کمی دارد، توانست در جشنواره فیلم فجر چهل‌ویکم سیمرغ بلورین باز یگر مکمل زن را برای بازی در «کت چرمی» بگیرد. در این فیلم جواد عزتی بازی کرده و نخستین حضور سارا حاتمی در یک فیلم بلند سینمایی است...

سرای ایرانی

بازار تخصصی جهیزیه و لوازم منزل

اقساط بلند مدت تضمین قیمت ارسال رایگان

قم تهران: سه راه افسریه اصفهان

آگهی فروش املاک بصورت مزایده

با شرایط ویژه و بدون کارمزد (شماره ۱۲۳)

سازمان اموال و املاک ستاد در نظر دارد تعدادی از املاک تجاری و مسکونی و ... خود را در تهران و سایر استانها از طریق مزایده کتبی و بصورت اقساطی و با تسهیلات ویژه به فروش برساند.

متقاضیان محترم می‌توانند **از روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ الی روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۶** جهت کسب اطلاعات بیشتر در خصوص املاک تهران یا شماره تلفن‌های (دفتر فروش) ۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰-۰۲۱ و در خصوص املاک استانها با شماره تلفن ۰۲۱-۸۸۷۲۸۲۶۱ تماس حاصل فرمایند.

ضمناً اطلاعات تکمیلی و لیست املاک در وب سایت www.saa-s.ir و در روزنامه‌های شرح ذیل قابل دسترسی می‌باشد.

روزنامه مشهوری چاپ امروز (کلیه املاک) صفحات ۱۹ الی ۲۴

روزنامه جام جم (کلیه املاک) مورخ: ۱۴۰۳/۰۳/۱۶

روزنامه ایران (کلیه املاک) مورخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۱

جهت تهیه فرم ثبت نام و شرکت در مزایده املاک واقع در تهران به نشانی: خیابان شهید دکتر بهشتی، حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی، پلاک ۲۲۴ مراجعه فرمایید.

سازمان اموال و املاک ستاد



نمره مجاهدت‌های شهید حسین امیرعبداللهیان

محمد مخبر، سرپرست ریاست جمهوری، در دیدار با خانواده شهید حسین امیرعبداللهیان، وزیر امور خارجه شهید ایران را دیپلماتی انقلابی و «وزیر امور خارجه جبهه مقاومت» دانست و گفت: نمره مجاهدت‌های شهید دیپلمات ما، آزادی قدس شریف خواهد بود. / پایگاه اطلاع‌رسانی دولت

ایران در فاز کاهش تعهدهای برجامی

محمد اسلامی، رئیس سازمان انرژی اتمی با بیان اینکه درباره برجام تابع قانون اقدام راهبردی برای لغو تحریم‌ها هستیم و فعالیت هسته‌ای ایران در قانون اقدام راهبردی در چارچوب پادمان است، اظهار کرد: اکنون در فاز کاهش تعهدهای برجامی هستیم. / تنسیم

استمرار حمایت ایران از فلسطین

علی باقری کنی، سرپرست وزارت امور خارجه در دیدار با رهبران گروه‌های مقاومت فلسطینی در دمشق اظهار کرد: ایران به حمایت از ملت فلسطین و مقاومت آنها در برابر رژیم صهیونیستی ادامه می‌دهد. باقری پیش از سفر به دمشق، در بیروت با مقام‌های این کشور دیدار و گفت‌وگو کرده بود. / ایسنا



آغاز بررسی صلاحیت‌ها

سخنگوی شورای نگهبان گفت: جلسات بررسی صلاحیت داوطلبان چهاردهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری از روز سه‌شنبه (دروز) آغاز شده است و این شورا تلاش می‌کند در مهلت قانونی، بررسی‌های خود را انجام دهد. هادی طحان نظیف، با بیان اینکه قانون مدت شش‌روزه دوم رانیز پیش‌بینی کرده است، افزود: بنای ما این است که در شش‌روز نخست کار را به پایان برسانیم، اما اگر نیاز باشد، بخشی از مهلت دوم رانیز استفاده خواهیم کرد. / ایرنا

تدارک ۶۰ هزار شعبه رای‌گیری

رئیس ستاد انتخابات وزارت کشور با بیان اینکه ۲۲ خرداد اسامی واجدان شرایط حضور در رقابت ریاست جمهوری از سوی وزارت کشور منتشر می‌شود، اظهار کرد: تأیید صلاحیت‌شدگان از ۲۲ خرداد به مدت ۱۵ روز برای تبلیغات فرصت دارند. حدود ۶۰ هزار شعبه در سراسر کشور برای رای‌گیری پیش‌بینی شده است. / وزارت کشور

توصیه‌های به کاندیدها

علی سخنانی، مشاور سیاسی رهبر معظم انقلاب، در پستی در شبکه‌های اجتماعی نوشت: تعداد و ترکیب نامزدهایی که برای انتخابات ریاست جمهوری ثبت‌نام کردند از شکل‌گیری رقابتی جدی در انتخابات خبر می‌دهد که هم فرصت است و هم تهدید. همه کاندیدها و هواداران‌شان باید به یاد داشته باشند که ادب مردم به دولت اوست. / مهر

خبرهای کوتاه از دنیای سیاست

- سی و پنجمین مراسم سالگرد ارتحال بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران، حضرت امام خمینی (ره) همزمان با حضور زائران ایرانی در آشرف مدینه و مکه برگزار شد.
- مراسم گرامیداشت سالگرد ارتحال بنیانگذار فقید جمهوری اسلامی ایران با حضور جمعی از شخصیت‌های سیاسی و نخبگان دینی پاکستان در اسلام‌آباد برگزار شد.
- ناصر کنعانی، سخنگوی وزارت امور خارجه ایران با اشاره به تخریب ۵۵ درصد ساختمان‌های نوار غزه از سوی صهیونیست‌ها، این جنایات را در سایه انفعال کشورها و سازمان‌های بین‌المللی دانست.
- براساس اعلام مسئولان سازمان انرژی اتمی، امسال ۷ مرکز پرتوهدی در کشور به بهره‌برداری می‌رسد.
- غلامحسین اسماعیلی، رئیس دفتر رئیس‌جمهور تأکید کرد دولت برگزار کننده انتخابات ریاست جمهوری است و کاندیدای مشخصی ندارد.
- میخائیل اولیانوف، نماینده روسیه در سازمان‌های بین‌المللی مستقر در وین، اقدام ۳ کشور اروپایی در ارائه قطعنامه ضدایرانی در شورای حکام آژانس را «فراموشی دیپلماتی» و «ممانعت از گفت‌وگو» خواند.
- متیو میلر، سخنگوی وزارت امور خارجه آمریکا در واکنش به اظهارات اخیر علی باقری کنی، سرپرست وزارت امور خارجه ایران درباره روند مذاکرات غیرمستقیم تهران-واشنگتن، انتقال پیام به ایران را تأیید کرد.

جایگاه بین‌المللی تازه ایران

مهدی علی‌آبادی، معاون نمایندگی ایران در ژنو به‌عنوان رئیس کمیته امور عمومی یک صد و دوازدهمین کنفرانس بین‌المللی کار انتخاب شد. کمیته امور عمومی، مهم‌ترین بازوی فرعی تصمیم‌گیری در کنفرانس بین‌المللی کار است. نمایندگان دولت‌ها و گروه‌های کارگری و کارفرمایان از ۲۸ کشور در این کمیته عضویت دارند. / تنسیم



فصل جدید مناسبات ایران و اوراسیا

باکتریزان ساگینتایف، رئیس هیأت‌مدیره اتحادیه اقتصادی اوراسیا از ارزیابی تمایل ایران برای پیوستن به این سازمان چندملیتی خبر داد. گفته می‌شود ایران ممکن است در پایان دسامبر به کشور ناظر اتحادیه اوراسیا تبدیل شود. دی‌ماه سال گذشته نخستین موافقتنامه تجارت آزاد ایران با اتحادیه اقتصادی اوراسیا امضا شد. / ایسنا

توصیه رهبر معظم انقلاب به نامزدها و هواداران آنها

اخلاق حاکم باشد

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای: ملت ایران به یک رئیس‌جمهور فعال، پرکار، آگاه و معتقد به مبانی انقلاب احتیاج دارد

رهبر معظم انقلاب اسلامی صبح دوشنبه در اجتماع عظیم مردم در سی و پنجمین سالگرد عروج حضرت امام خمینی (ره) تأکید کردند: پیش‌بینی ۵۰ سال قبل امام بزرگوار درباره فلسطین، به تدریج در حال تحقق است و عملیات معجزه‌آفرین «طوفان الاقصی» با باطل کردن نقشه وسیع دشمنان برای تسلط بر منطقه و جهان اسلام، رژیم صهیونیستی را در مسیر اضمحلال قرار داده و در پرتوی ایستادگی ایمانی و تحسین برانگیز مردم غزه، رژیم اشغالگر در مقابل چشم جهانیان در حال ذوب شدن

رهبری

۳ نمونه از روشن‌بینی امام راحل
امام از روز نخست آغاز نهضت اسلامی بر مسئله فلسطین تکیه و با دقت نظر و آینده‌نگری، مسیر پیش‌روی ملت فلسطین را پیش‌بینی کردند که این روشن‌بینی بسیار مهم امام در حال تحقق تدریجی است. پیش‌بینی سرنگونی رژیم جبار و سرکوبگر طاغوت در همان آغاز نهضت اسلامی و پیش‌بینی نابودی رژیم کمونیستی در هنگام حاکمیت و اعتبار رژیم شوروی ۲ نمونه دیگر از روشن‌بینی‌های خاص امام خمینی (ره) است.

۲ ویژگی مهم طوفان الاقصی
«تأمین نیاز مهم منطقه» و «وارد آوردن ضرب‌های اساسی به رژیم جنایتکار» ۲ ویژگی مهم عملیات طوفان الاقصی بود. آمریکا، عناصر صهیونیسم جهانی و برخی دولت‌های منطقه، نقشه بزرگ و دقیق برای تغییر مناسبات و معادلات منطقه طراحی کرده بودند تا با ایجاد ارتباط مورد نظرشان میان رژیم صهیونیستی و دولت‌های منطقه، زمینه‌های تسلط رژیم منحوس بر سیاست و اقتصاد غرب آسیا و همه دنیای اسلام فراهم شود.

فلسطین؛ مسئله اول جهان
سال‌های متمادی مراکز تبلیغاتی و رسانه‌های آمریکایی - صهیونیستی برای فراموش شدن مسئله فلسطین تلاش کردند، اما در پرتو «طوفان الاقصی» و ایستادگی مردم غزه، فلسطین اکنون مسئله اول جهان است و آمریکا هم در مقابل اجماع جهانی ملت‌ها دچار انفعال شده و دیر باز و دیر مجبور می‌شود دستش را از پشت رژیم صهیونیستی بردارد.

رخداد‌های بزرگی که در حال تحقق است
دل‌نویسان به مذاکرات سازش، حضور ملت فلسطین در میدان عسقل و احقاق حق و حمایت همه ملت‌ها، به خصوص ملت‌های مسلمان از مردم فلسطین، چکیده دیدگاه‌های امام (ره) برای پیروزی ملت فلسطین است. این رخداد‌های بزرگ هم‌اکنون در حال تحقق است.

بافته‌هایی که بر باد رفت
این نقشه شوم به لحظات اجرا کاملاً نزدیک شده بود که طوفان معجزه‌آفرین الاقصی آغاز شد و همه بافته‌های آمریکا، صهیونیسم و دنباله‌های آنان را بر باد داد؛ به گونه‌ای که با حوادث ۸ ماهه اخیر، امیدی به احیای دوباره آن نقشه وجود ندارد.

ایستادگی اعجاب‌برانگیز مردم غزه
مصیبت‌های مردم غزه، از جمله شهادت حدود ۴۰ هزار نفر و کشتار حدود ۱۵ هزار کودک و نوزاد و شیرخوار هرنه سنگین ملت فلسطین در مسیر نجات از دست صهیونیست‌ها بوده است. مردم غزه به برکت ایمان اسلامی و اعتقاد به آیات قرآنی، همچنان مشکلات را تحمل و با ایستادگی اعجاب‌برانگیز از حماسه‌سازان و مبارزان مقاومت دفاع می‌کنند.

آغاز ماراتن انتخابات با ۸۰ داوطلب

اسامی تأیید صلاحیت‌شدگان قرار است روز سه‌شنبه، ۲۲ خرداد ماه اعلام شود

ثبت‌نام‌ها در دوره چهاردهم انتخابات ریاست جمهوری شاهد ثبت یک اتفاق تازه بود؛ طی شش‌روز مهلت برای متقاضیان، از حدود ۲۸۷ مراجعه‌کننده، ثبت‌نام ۸۰ نفر نهایی شد که طی چند دوره گذشته این رقم بی‌سابقه بوده و کاهش قابل توجهی را نشان می‌دهد. این در حالی است که رکورد کمترین میزان ثبت‌نام مربوط به دوره سوم (۱۰ مهر ۱۳۶۰) با ۴۶ ثبت‌نام‌کننده است. البته در دوره سیزدهم (۲۸ خردادماه ۱۴۰۰) با وجود اینکه ۹۲۵ نفر ثبت‌نام کرده بودند، شورای نگهبان تنها پرونده حدود ۴۰ نفر را بررسی کرد. در حالی که در جریان سیزدهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری، ۹۲۵ نفر برای کاندیداتوری ثبت‌نام کرده بودند، در این دوره ۸۰ نفر موفق به ثبت‌نام نهایی شدند؛ آماري که در دوره دوازدهم به هزار و ۳۶ نفر هم رسیده بود.

گزارش

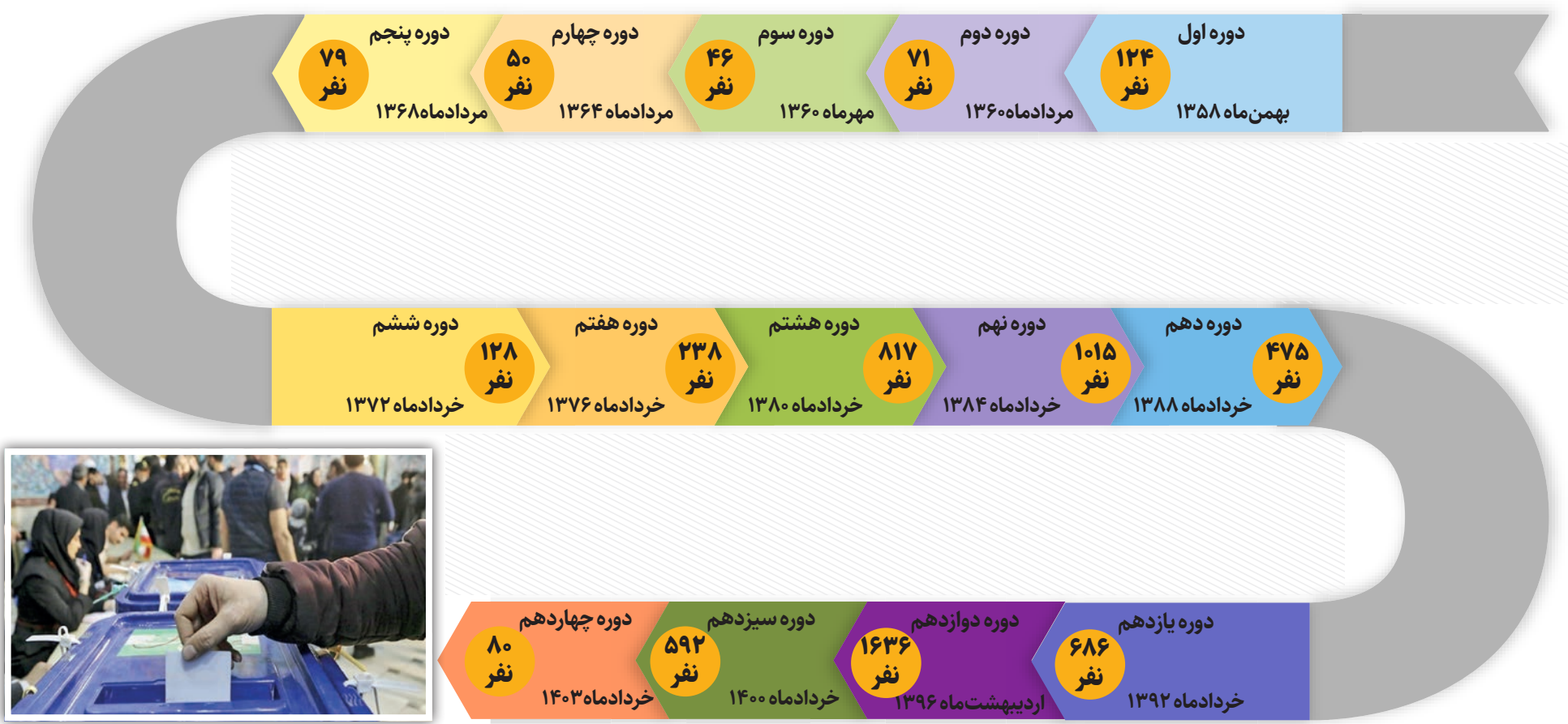
علیرضا احمدی روزنامه‌نگار

شورای نگهبان در حالی از روز سه‌شنبه وارد مرحله بررسی صلاحیت داوطلبان کاندیداتوری چهاردهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری شده است که با پایان مهلت ۵ روزه ثبت‌نام متقاضیان، ۸۰ نفر، از وظیفه‌ها و جریان‌های مختلف سیاسی کشور موفق به ثبت‌نام نهایی شده‌اند.

بر اساس اعلام پرگزار کنندگان انتخابات، اسامی تأیید صلاحیت‌شدگان قرار است روز سه‌شنبه، ۲۲ خردادماه اعلام شود و پس از آن کاندیدها تا روز ۶ تیرماه به مدت ۱۵ روز برای تبلیغات فرصت دارند. این فرایند در حالی است که روند



عکس‌ها: همشهری / خلد خیزش‌ساز



ترامپ در پرونده حق السکوت، به دیوان عالی آمریکا متوسل شد

دونالد ترامپ، رئیس‌جمهوری پیشین آمریکا از دیوان عالی خواست در پرونده جنایی مربوط به او درباره پرداخت حق‌السکوت به یک بازیگر فیلم‌های غیراخلاقی مداخله کند. دادگاه نیویورک، ترامپ را در ارتکاب ۳۴ فقره جرم در رابطه با جعل اسناد مالی در زمینه پرداخت حق‌السکوت مجرم شناخته است. / نیوزویک

خبرهایی که نمی‌بینید

آژنوا؛ آب شیرین کن‌های نوار غزه از کار افتاد

آژانس امداد رسانی و کاریابی اورگان فلسطینی (آژنوا) اعلام کرده ساکنان نوار غزه به دلیل نبود آب، ناشی از توقف فعالیت دستگاه‌های آب شیرین کن با خطر مرگ روبه‌رو هستند. در بیانیه آژنوا آمده: فعالیت دستگاه‌های آب شیرین کن صنعتی در سراسر نوار غزه به دلیل نبود سوخت متوقف شده است. / الجزیره

چهارشنبه ۱۶ خرداد ۱۴۰۳ - شماره ۹۱۱۶

دیپلماتیک

صفحه‌آر: مجید اصغری

کیوسک



روزنامه جرورال‌مپست اتل آویوا

رسوایی گشته شدن ۴ اسیر اسرائیلی

سختگوی ارتش اسرائیل، گشته شدن ۴ اسیر اسرائیلی در غزه را تایید کرده است. دانیل هاگاری گفت: این ۴ اسیر اسرائیلی حدود یک‌ماه پیش با همدیگر در مکانی واحد در خان یونس کشته شده‌اند. انجمن خانواده اسرا در بیانیه‌ای اعلام کرده است که نتایج با یاد بهمین امروز یک هیات مذاکره کننده پفرستد و همه ۱۲۴گروگان را چه زنده و چه کشته شده باشند به خانه‌هایشان بازگردانند. زمان پایان دادن به این چرخه غفلت فرارسیده است. قتل اسرا در اسارت نشانه رسوایی غم‌انگیزی در تأخیر انجام توافق حماسی است.



هفته‌نامه گاردین [انگلیس]

هفته تلخ اسرائیل

هفته تلخ اسرائیل در صحنه بین‌المللی با درخواست دادگاه کیفری بین‌المللی برای دستگیری بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر آن آغاز شد. سپس اسپانیا، نروژ و ایرلند اعلام کردند که کشور مستقل فلسطین را به رسمیت می‌شناسند و دادگاه بین‌المللی دادگستری آخرین جلسه خود را برگزار کرد و به اسرائیل دستور داد عملیات نظامی خود در شهر رفح در جنوب غزه را به دلیل ترس از ایجاد شرایط نسل‌کشی متوقف کند.

آمارهایی از ثبت‌نام‌کنندگان

از مقام‌های دولت سیزدهم ۵ نفر در انتخابات ثبت‌نام کرده‌اند:

مهرداد بذریاش وزیر راه و شهرسازی

صولت مرتضوی وزیر کار رفاه و تأمین اجتماعی

محمد مهدی اسماعیلی وزیر فرهنگ و ارشاد

داوود منظور رئیس سازمان برنامه و بودجه

امیرحسین قاضی‌زاده هاشمی رئیس بنیاد شهید

روز نخست ۵ نفر

روز چهارم ۲۰ نفر

روز سوم ۸ نفر

روز دوم ۴ نفر

روز پنجم ۴۳ نفر

گرایش سیاسی ثبت‌نام‌کنندگان

گرایش اصلی ۴۶ نفر

جریان اصولگرایی

۱۶ نفر

مستقل

۱۳ نفر

جریان اصلاح طلب

۳ نفر

جریان اعتدالی

۲ نفر

جریان موسوم به بهار

درصد بندی گرایش‌های سیاسی ثبت نامی

۳۱/۷۵٪ جریان اعتدالی

۵۷/۵٪ جریان اصولگرایی

۲۰٪ مستقل‌ها

۱۶/۲۵٪ جریان اصلاح طلب

۲/۵٪ جریان موسوم به بهار

۲ رئیس مجلس

۸ روحانی

در میان ثبت‌نام‌کنندگان تنها ۲ چهره حضور دارند که سابقه ریاست بر مجلس شورای اسلامی را در کارنامه دارند؛ علی لاریجانی در دوره‌های نهم و دهم ریاست مجلس را برعهده داشت. محمدباقر قالیباف هم ریاست مجلس یازدهم را برعهده داشت و در روزهای اخیر نیز به‌عنوان رئیس مجلس دوازدهم در سال نخست انتخاب شد.

۸ نفر از ثبت‌نام‌کنندگان از چهره‌های روحانی از گرایش‌های مختلف سیاسی هستند که عبارتند از:

- ۱- سید محمد رضا میرتاج‌الدینی
- ۲- حسین میرزایی
- ۳- احمد اکبری
- ۴- حسن نوروزی
- ۵- مهدی شیخ
- ۶- مصطفی پورمحمدی
- ۷- سید احمد موسوی
- ۸- سیدعلی نیشابوری

خبر

هر یک ساعت، ۳ شهید در غزه

وزارت بهداشت فلسطین در نوار غزه ظهر سه‌شنبه اعلام کرد که ارتش رژیم صهیونیستی در ۲۴ ساعت گذشته ۷ جنایت دیگر را در حق فلسطینیان در این باریکه مرتکب شده است. این وزارتخانه افزود که در حملات ۲۴ ساعت گذشته به نوار غزه ۷۱ فلسطینی به شهادت رسیده و ۱۸۲ نفر زخمی شده‌اند. بر این اساس در ۲۴ ساعت منتهی به روز دوشنبه، در هر ساعت حدود ۳ نفر در غزه در اثر حملات اشغالگران جان خود را از دست داده و به شهادت رسیده‌اند. با شهادت این افراد شمار شهدای جنگ علیه غزه تا کنون به ۳۶۵۰ نفر و شمار مجروحان نیز به ۲۹۵۹ نفر افزایش یافته است. هنوز هزاران نفر در نوار غزه مفقود و زیر آوار هستند. از سوی دیگر، همزمان با طولانی شدن جنگ در غزه، یکی از فرماندهان سابق ارتش رژیم صهیونیستی اذعان کرده که ارتش این رژیم حتی در صورت طولانی شدن جنگ، باز هم قادر به نابودی حماس نخواهد بود. ژنرال اسحاق بریک در گفت‌وگو با روزنامه معاریو گفته است: ادامه جنگ در نوار غزه مطلقاً هیچ فایده‌ای ندارد؛ زیرا موجب وارد آمدن خسارات سنگین به اسرائیل خواهد شد. بریک تأکید کرد: ادامه جنگ در کوتاه مدت منجر به فروپاشی نیروهای ذخیره ارتش و نیروی زمینی به‌طور کامل و البته اقتصاد و روابط اسرائیل با کشورهای جهان و جامعه از درون متلاشی شده خواهد شد.

عکس نوشت



وداع با شهید مدافع حرم

پیکر شهید سعید انبار، از مستشاران سپاه پاسداران در سوریه که در حمله اخیر جنگنده‌های رژیم صهیونیستی به شهرک «حیان» در شمال غرب استان سواریه به شهادت رسید، در حرم حضرت زقیه(ص) تشییع شد. همچنین مراسم وداع با پیکر مطهر این شهید مدافع حرم روز سه‌شنبه (دیروز) در معراج شهدای تهران برگزار شد. / عکس: ایرنا



نامش «سپچانلو» است و اطلاعات زیادی از تاریخچه‌اش در دست نیست، اما آنچه نام این روستا را در فضای مجازی به شهرت رسانده، یک چیز است؛ استفاده از انرژی خورشیدی به جای برق. جمعیت ۷ خانواری روستا و هزینه‌های بالای برق‌رسانی و همینطور دائمی نبودن سکونت در این منطقه موجب شده که مسئولان قید برق‌رسانی را به روستا بزنند. سال ۱۳۸۶ بود که اداره برق قزوین تصمیم گرفت به جای برق کشی به روستا برایشان پنل‌های خورشیدی نصب کند و همین شد که اهالی همه امورات‌شان را با همین پنل‌ها می‌گردانند. گرچه «پوالفضل رحمانی» بخشدار ضیاءآباد در گفت‌وگو با همشهری درباره عنوان محیط‌زیستی ترین روستا اظهار بی‌اطلاعی می‌کند و می‌گوید که این عنوان براساس ارزیابی از سوی نهاد خاصی اعطا نشده است، اما تأیید می‌کند که برق روستا همچنان با پنل‌های خورشیدی تأمین می‌شود.

سپچانلو کجاست؟

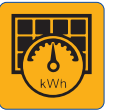
سپچانلو روستایی از توابع بخش ضیاءآباد در ۳۵ کیلومتری تاکستان است. در سال ۱۳۸۶ در این روستا پنل‌های خورشیدی‌ای نصب شد تا از نگاه رسانه‌ها عنوان محیط‌زیستی‌ترین روستای ایران را دریافت کند. اهالی روستا با این کار، پولی برای هزینه‌های برق پرداخت نمی‌کردند و از همان موقع تابه‌حال با همین نیروگاه خورشیدی منابع برقی خود را تأمین می‌کنند. روایت اهالی نشان می‌دهد اما باتری پنل‌های خورشیدی به‌صورت رایگان برایشان وصل شده است.



۲۸۰ روز در سال آفتابی است



۵۳ درصد سهم نیروگاه‌های خورشیدی



۲۲۰۰ کیلووات ساعت بر مترمربع میزبان تابش خورشیدی



چهارمحل و بختیاری می‌تواند تکمیل‌کننده زنجیره ارزش صنایع هسته‌ای کشور باشد
احمد راستینیه، نماینده شهرستان‌های شهرکرد، بن و سامان در مجلس شورای اسلامی: چهارمحل و بختیاری تقریباً در مرکز نقل حوزه ترانزیتی کشور قرار دارد. باتوجه به پدافند غیرعامل، این استان می‌تواند تکمیل‌کننده زنجیره ارزش صنایع هسته‌ای در کشور باشد.

بازار تبریز، به عنوان بزرگ‌ترین بازار سرپوشیده قدیمی جهان در فهرست میراث جهانی یونسکو به ثبت رسیده است.



امین بازار تبریزم

گپ و گفت با نگهبان بازار بزرگ تبریز که سنتی قدیمی را زنده نگه داشته است

راحله عبدالحسینی
گپ روزنامه‌نگار

۱۰,۰۰۰

سال قدمت شکل‌گیری بازار در ایران

۶

شهر کانون بازارهای ایرانی

بازار از هیاهوی روزانه آرام گرفته و چرخ‌های باربری به گوشه‌ای خز زده‌اند. کرگه مغازه‌ها و حجره‌ها هم یکی یکی پایین می‌آیند. هوا تاریک شده و سکوت در دالان‌ها و راسته‌ها خانه کرده است. در بازار تاریخی تبریز بی‌شروع به کار و فعالیت نگهبانان بازار یک‌ساعت به زبانه می‌شود و تا طلوع آفتاب ادامه دارد. اوداباشی، رسمی دیرینه در بازار تبریز است که بازاربان قدیمی بانی آن بوده‌اند. نگهبان بازار با یک جوب‌دستی و گشت زدن شبانه در بازار مراقب امنیت بازار است و فکر و خیال سرفراز از سر بزهکاران بیرون می‌کند. «سوسول برمد» یکی از نگهبانان قدیمی سرای امیر (طلافروش) در بازار بزرگ تبریز است که اوداباشان را امین بازاربان می‌داند.

«نگهبان بازار» حرفه خاص بازار تاریخی تبریز است که با وجود تجهیزات مدرن امروزی مثل دوربین‌های مداربسته هنوز هم به قوت خود باقی است. به‌نظر شما دلیل ماندگاری این حرفه قدیمی چیست؟

بازار تاریخی تبریز از نظر معماری تودرتو و پیچیده است. از یک طرف بسیار دیدنی و خاص است و از طرف دیگر تأمین امنیت آن مهم، برای همین هم از اول شغل نگهبان بازار که ما به آن اوداباشی می‌گویند به‌وجود آمد. الان به این شغل می‌گویند سرایداری، ولی سرایداری با اوداباشی خیلی فرق دارد.

چشمه تفاوتی بین این دو شغل است؟ اوداباش مثل یک سرایدار در اتاق نمی‌نشیند. کار ما از ساعت ۱۱ شب

شروع می‌شود و تا صبح پلک روی هم نمی‌گذاریم. بازار تبریز چند اوداباش دارد. هر یک از ما مسئول چند تیمچه و راسته هستیم که مدام باید در آنها قدم بزنیم. حواس‌مان هست و با کوچک‌ترین صدا یا حرکتی گوش‌مان تیز می‌شود. امنیت بازار بر عهده ماست. بازار تبریز علاوه بر ارزش اقتصادی، یک میراث ملی به ثبت رسیده است. نگهبان بازار باید حواسش به حوادث غیرمترقبه هم باشد که بازار را تهدید کند. در ۲۵ تهره تجربه به شما تا به

حال یکی از این حوادثی که اشاره کردید، رخ داده است؟

چند سال پیش مثل همیشه یکی یکی قفل حجره‌ها را چک می‌کردم که در همین حین بوی سوختگی‌ای را احساس کردم. بافاصله

حجره را پیدا کردم و متوجه شدم چیزی داخل حجره دارد می‌سوزد. سریع با آتش‌نشانی تماس گرفتم. آن زمان هنوز به همه حجره‌ها گازرسانی نشده بود و کارگر مغازه فراموش کرده بود گاز بی‌بکی را خاموش کند. خوشبختانه آتش سریع مهار شد.

پس حتماً این حساب‌نقشه این بازار هزار تو را هم حفظ هستید؟

مثل کف‌دست و غیر از این هم نمی‌تواند باشد. همه ورودی و خروجی‌ها و روزنه‌های سقف را می‌شناسم. اوداباشی برای خیلی از ما شغل آب و اجزادی است؛ یعنی از جوانی در بازار بوده‌ایم؛ باربری کرده‌ایم و بازار را می‌شناسیم. پدران ما اوداباش بودند و قوت و فنش را به ما آموختند.

میراث فرهنگی به دروس مدرسه و دانشگاه افزوده شود

علی‌داری، قائم‌مقام وزیر میراث فرهنگی: در نامه‌ای به دبیر شورای عالی انقلاب فرهنگی، پیشنهاد افزودن دروس میراث فرهنگی و آشنایی با میراث فرهنگی به ساختار دروس آموزش و پرورش و وزارت علوم ارائه شد. شناخت، معرفی و به‌کارگیری شایسته میراث فرهنگی در عرصه‌های آموزشی زمینه‌ساز رشد کشور است.

هشدار به گردشگران تابستان

مصطفی فاطمی، مدیرکل توسعه گردشگری داخلی: با توجه به افزایش تقاضای سفر در تابستان، درباره خطر غرق‌شدگی، گرم‌زدگی، کم‌آب شدن و احتمال آتش‌سوزی در جنگل‌ها هشدار جدی می‌دهیم. برهیز از شنا در نقاط ساحلی ضروری است و با توجه به موج گرما مسافران از روشن کردن آتش در طبیعت خودداری کنند.

۱۴۰ هکتار خاکستر

بخش وسیعی از جنگل‌ها و مراتع ۳ استان کشور در آتش سوخت



کرد. حالا طبیعت به دنبال کوچک‌ترین بهانه برای شروع آتش‌سوزی است. آنطور که مسئولان سازمان منابع طبیعی می‌گویند در ۹۸ درصد آتش‌سوزی‌ها در درجنگل‌ها و مراتع، این بهانه را انسان به طبیعت می‌دهد؛ به‌طوری‌که تقریباً همه آتش‌سوزی‌ها در مناطقی که از ابتدای سال تاکنون دچار حریق شده، عامل انسانی داشتند و مقصر آن کشاورزان بودند که مهار آتش آماده‌سازی زمین‌های ششان را برای کشت بعدی از دست دادند و شعله‌های آتش را به دامان مراتع و جنگل‌ها و مناطق حفاظت‌شده کشیدند؛ مناطقی که زیستگاه گونه‌های ارزشمند و در معرض خطر انقراض هم هستند.

مجدد جباری
روزنامه‌نگار

پیش‌بینی‌ها درست از آب درآمد و آتش‌سوزی منابع طبیعی به دلیل افزایش باران‌های بهاری و تراکم پوشش‌های گیاهی جنگل‌ها و مراتع بار دیگر آغاز شد. آتش در یک هفته اخیر ده‌ها هکتار از جنگل‌ها و مراتع را در ۳ استان خوزستان، فارس و کهگیلویه و بویراحمد سوزاند و خاکستر کرد. بارش‌های بهاری به احیای پوشش گیاهی کمک کرد و با گرم شدن هوا یک ضلع مهم حریق، یعنی گیاهان خشکیده فراهم شد و طبیعت را به بمب ساعتی حریق تبدیل

نقاط بحرانی حریق

علی‌ملکی آهنگران، فرمانده یگان حفاظت منابع طبیعی: با توجه به گرمای هوا و خشک شدن پوشش‌های گیاهی سال سختی برای طبیعت پیش‌بینی می‌شود. ۱۰ پایگاه اطفای حریق در مناطق مختلف کشور برای مقابله با آتش فعال شده است. آتش‌سوزی پارک ملی کرخه البته اطفاء شد، اما طی ۴ روز گذشته، آتش‌سوزی در ۳ منطقه کهگیلویه و بویراحمد و فارس شروع شد. امکانات، نیروی انسانی و تجهیزات اطفای حریق باید در ۳ منطقه به کار گرفته شود که کار اطفای حریق را سخت می‌کند. به‌طور قطع نیازمند کمک مردمی برای اطفای حریق هستیم و طبق تبصره ماده ۴۷ قانون حفاظت و بهره‌برداری، به کمک‌های همه مسئولان کشوری و لشکری و مشارکت‌های مردمی نیاز داریم.

آتش‌سوزی جنگل‌های بن لار لرستان
۳ فقره
۱۰ هکتار

آتش‌سوزی منطقه حفاظت‌شده کرخه خوزستان
۷ فقره
۳۰ هکتار

آتش‌سوزی جنگل‌های کهگیلویه و بویراحمد
۱۰ فقره
۱۰۰ هکتار

هر ۷۰ دقیقه یک آتش‌سوزی در پارک ملی کرخه

آتش‌سوزی جنگل‌های کهگیلویه و بویراحمد
۶۶۵ نقطه شناسایی مناطق بحرانی آتش‌سوزی در کشور

نگهبانی از بازار فقط مخصوص تبریزی‌ها نیست و در هر بازار قدیمی‌ای شاید بتوان ردی از آن یافت. اما طی آنچه از قدیم بر جای مانده به‌این‌شغل در کرمانشاه هم می‌توان اشاره کرد. نگهبانی از بازار کرمانشاه در روزگار گذشته برای خودش ادبایی داشته است؛ حرفه‌ای که سال‌هاست به فراموشی سپرده شده و اکنون حتی اسمش هم برای جوان‌ترها غریبه است. نگهبانان بازار در کرمانشاه به «عطاس» معروف بودند.

کارشناس میراث فرهنگی کرمانشاه در توضیح این حرفه از یادرفته به همشهری می‌گوید: عطاس به‌معنای عطسه‌کننده است؛ یک رفتار بیولوژیکی که بار فرهنگی هم پیدا کرده و در اینجا برای کسی که آگاه می‌کند و تلنگری می‌زند استفاده می‌شود. عطاسان در بازار کرمانشاه به سارقان تلنگری می‌زدند که ما هستیم و نمی‌توانید امنیت بازار را به خطر بیندازید.

عطاس در بازار کرمانشاه ابزارهایی هم همراه داشته که عزیز مصطفایی درباره آن اینطور توضیح می‌دهد: عطاس یا همان افرادی که در بازار نگهبانی می‌دادند با تاریک شدن هوا در دالان‌های بازار قدم می‌زدند. معمولاً به‌سبب حلی‌ای که همراه داشتند سنگی می‌زدند یا با صدای بلند ندایی سر می‌دادند که حضور خود را اعلام کنند و به این ترتیب، امنیت بازار تأمین می‌شد.

مصطفایی ریشه نگهبانی از محل زندگی و کسب‌وکار را از زمان تشکیل جامعه انسانی می‌داند. بر همین اساس، انسان‌ها راه و روش متفاوتی برای حفظ امنیت داشتند. مصطفایی ادامه می‌دهد: نگهبانی از محل زندگی، زمین‌های کشاورزی، خانواده و همین‌طور محل کسب‌وکار همواره برای جوامع انسانی وجود داشته است.

او عطاس‌ها را نیروهای انتظامی در زمان صفویان تاقاجاریان می‌داند و ادامه می‌دهد: در گذشته بازی کودکان‌های بود شبیه دزد و پلیس و کودکان می‌دویدند و می‌گفتند عطاس بیا منو بگیر و عطاس یا همان پلیس باید دزد را می‌گرفت.

این موضوع نشان می‌دهد چطور فرهنگ یک شغل وارد بازی کودکان شده است. مصطفایی در باره قدمت این شغل که حالا فقط در خاطر‌های کرمانشاهی‌ها باقی مانده، می‌گوید: توجه به برخی القاب قدیمی نشان می‌دهد که مشاغل پسوند اسامی می‌شدند و ما القابی مثل احمد عطاس داشتیم. برخی کوچه‌ها هنوز به این نام است. حالا دیگر از عطاس‌های کرمانشاهی که از تاریکی تا روشنی هوا در بازار گشت می‌زدند و از اموال بازاربان محافظت می‌کردند، خبری نیست و امنیت بازار به شکل و شیوه دیگری اداره می‌شود.

افتتاح ۱۶۰۰ پروژه گردشگری طی ۲ سال

طی ۲ سال از گذشت دولت سیزدهم به اعلام‌علی‌اصغر شالیبافیان، معاون گردشگری کشور، ۱۶۰۰ پروژه گردشگری افتتاح شده است و حالا روزنامه همشهری از نگاه آماری به پروژه‌های افتتاح شده و در دست‌ساخت که قرار بود تا پایان سال به بهره‌برداری برسند پرداخته است. آنطور که معاون گردشگری گفته است، بهره‌برداری از این طرح‌ها ظرفیت‌های خوب گردشگری در کشور ایجاد خواهد کرد و افتتاح طرح‌ها نقش اساسی و مهم در ارتقای ظرفیت‌های گردشگری کشور دارند.

۲۴۰۰ پروژه تعداد پروژه‌های در دست‌ساخت در کشور

۱۶۱۰ پروژه تعداد پروژه‌های گردشگری افتتاح شده از ابتدای دولت سیزدهم

۸۱ پروژه تعداد پروژه‌ها با پیشرفت بالای ۸۰ درصد

۴۰۰ میلیارد تومان سرمایه‌گذاری انجام شده برای تمامی پروژه‌های گردشگری افتتاح شده و در حال ساخت کشور

۹۷۰۰۰ میلیارد تومان حجم سرمایه‌گذاری پروژه‌های بالای ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی

۱۰۰۰۰ میلیارد تومان نیاز ۸۱ پروژه با پیشرفت فیزیکی بالا برای افتتاح تا پایان سال آینده

آقای دکتر مجید گرجستانی

با کمال تأسف در گذشت مادر دلبدتان

بزرگ بانو اعظم ثقفی

را تسلیت می‌گویم و طول عمر برای شما

و بازماندگان را آرزومندم.

دکتر رضا انصاری از لندن

سنجش سلامت نوآموزان دبستانی چگونه انجام می شود؟

سنجش سلامت نوآموزان برای ورود به دبستان یکی از الزامات ثبت نام در کلاس اول است و ضوابط خاص خودش را دارد. پیش تر والدین نوآموزان کلاس اولی برای انجام سنجش نوآموزان خود ابتدا باید به دبستان محل ثبت نام مراجعه و بعد از آن نوبت پایگاه سنجش را دریافت می کردند. تقریباً ۲ سال است که سنجش الکترونیکی شده و خانواده های زیادی به مراجعه اولیه به مدرسه نداشتند و تنها با ورود به سامانه اعلام شده می توانستند برای ارزیابی های غربالگری اولیه اقدام کنند.

فرآیند سنجش نوآموزان

قدم اول «مراجعه به سامانه my.medu.ir»
 و وارد کردن اطلاعات اولیه نوآموز

قدم دوم دریافت محل و زمان سنجش نوآموز از سایت با توجه به محل سکونت

قدم سوم مراجعه در زمان تعیین شده به پایگاه سنجش یا داشتن مدارک هویتی

قدم چهارم انجام غربالگری های اولیه

قدم پنجم ۲

نیاز به ارجاع به مراکز تخصصی سنجش بینایی، شنوایی، جسمی، حرکتی و هوش

قدم پنجم ۱

ثبت نتایج ارزیابی در سامانه در صورت نیاز داشتن به ارجاع

قدم ششم:

مراجعه به پایگاه سلامت برای واکنش سنجش و معاینات پزشکی

مرحله آخر

مراجعه به دبستان محل ثبت نام اولیه همراه با کارت واکنش سنجش و برگه تکمیل معاینات پزشکی برای ثبت نام



خانواده ها تا کی وقت دارند؟
 خانواده هایی که تاکنون برای سنجش نوآموز بدو ورود به دبستان خود اقدام نکرده اند، تا ۲۰ خرداد فرصت دارند برای سنجش ثبت نام کنند.

شامل چه گروه سنی می شود؟
 سن ثبت نام دانش آموزان پایه اول تا یک مهر، متولدان ۹۵-۹۶ (تا ۸ سال) شهری و متولدان روستایی (۹۷-۹۳ تا ۱۰ سال) است.

نحوه سنجش نوآموزان اتباع
 سنجش دانش آموزان اتباع با کد پکنا انجام می شود. افراد می توانند کد پکنا را با مراجعه به وزارت کشور و مراکز که مدارک هویتی ارائه می کنند، بگیرند.

۲۰هزار دانش آموز
 به گفته جتالله الماسی، رئیس سازمان آموزش و پرورش استثنایی کشور تاکنون حدود ۲۰ هزار دانش آموز اتباع سنجش شده اند و سنجش آنها نیز به مانند کودکان ایرانی تا ۲۰ خرداد ادامه دارد و بعد از آن سامانه بسته می شود، چرا که فرآیندهای بعدی با اختلال مواجه می شود.

سلامت چه تعداد نوآموز سنجیده می شود؟
 سال گذشته سنجش سلامت حدود یک میلیون و ۶۰۰ تا ۷۰۰ هزار نوآموز انجام شده که مسئولان مربوطه تخمین می زنند برای مهر ۱۴۰۳ نیز نوآموزان همین تعداد باشند.

- اهداف مهم برنامه سنجش**
- پیشگیری از بروز و تشدید بیماری ها
 - کمک به بهبود کیفی آموزش و کنترل عوامل مؤثر بر اکت تحصیلی
 - بررسی میزان شیوع اختلالات جسمانی و روانی کودکان
 - تهیه شناسنامه سلامت الکترونیکی برای همه نوآموزان و دسترسی به اطلاعات جامع آموزشی، بهداشتی و خانوادگی به منظور استفاده در برنامه ریزی آموزشی و بهداشتی متناسب با استعداد نوآموزان
 - ارائه توصیه های بهداشتی، آموزشی و روانشناختی به والدین و نوآموزانی که از مشکلات جزئی رنج می برند.

وام ازدواج فرزندان بانزشتگان واریز شد

جعفر امیرآبادی زاده، معاون توسعه مدیریت و منابع صندوق بانزشتگی کشوری، تسهیلات ۳۵ میلیون تومانی ازدواج فرزندان بانزشتگان کشوری برای ۴۴ هزار نفر از ۶۱ هزار متقاضی واجد شرایط که در تیرماه ۱۴۰۲ ثبت نام کرده بودند به حساب حقوقی ایشان واریز شد.

تعرفه جدید برای خدمات معلمان در ایام امتحانات

محسن زارعی، رئیس مرکز ارزشیابی و تضمین کیفیت آموزش و پرورش: «به دستور وزیر آموزش و پرورش تعرفه جدید برای ارائه خدمات معلمان در امتحانات در سال جاری اجرایی می شود و شاید در زمان برگزاری آزمون ها بخشی از آن پرداخت شود.»

سایت های جیب خالی کن

روایتی از سایت های شرط بندی که به دروغ تبلیغ یک شبه پولدار شدن را می کنند

آورده اند. اما در پشت این نقاب زیبا و افسونگر، سراسری از وعده های واهی و ضرر های هنگفت نهفته که خیلی ها را به خاک سپاه نشانده است. تقریباً هفته یا ماهی نیست که در خبرها از انهدام و بازداشت شبکه ها و باند های قمار یا شرط بندی توسط پلیس یا مراجع امنیتی، سخنی به میان نیاید؛ سایت ها و اپلیکیشن هایی که با دستمایه

روش کار این سایت ها چگونه است؟

روان شناختی استفاده می کنند تا توهم برد مستمر را در ذهن کاربران ایجاد کنند. بازی ها گاهی اوقات توری تنظیم می شوند که ابتدا به راحتی برنده شوید اما بعداً خیلی زود همه بردهای قبلی را از دست می دهید. به دلیل اینکه امکان استفاده از خدمات بانکداری الکترونیکی برای سایت های قمار وجود ندارد، اغلب آنها از روش های پیچیده و چند لایه برای پرداخت اینترنتی استفاده می کنند تا از نظارت مراجع انتظامی و امنیتی در امان باشند. در گاه های غیر استاندارد، به طور طبیعی ریسک لور رفتن اطلاعات حساب های بانکی کاربران را افزایش می دهد و بسیاری از این سایت ها، علاوه بر فرآیند قمار، خودشان در کلاهبرداری های قیشینگ از حساب کاربران نیز مشارکت دارند.



کلاهبرداری به نام پلنفرم های قمار

این روزها حین گشت و گذار در اینترنت، مطمئناً با کمپین های تبلیغاتی گسترده و فریبنده سایت های شرط بندی آنلاین مواجهه شده اید. حتی در میان شخصیت های شناخته شده و اینفلوئنسر های شبکه های اجتماعی، ترویج و تشویق به قمار و شرط بندی کاملاً رایج شده است. این سایت ها در کنار انواع بازی های سنتی قمار، انواع و اقسام بازی های پیش بینی، از جمله پیش بینی نتایج مسابقات ورزشی را دستمایه جذب کاربران کرده اند. عمده کاربران این سایت ها به گفته مسئولان پلیس افراد ۱۸ تا ۲۵ ساله هستند و از تکنیک های روان شناختی برای جذب و استمرار حضور افراد استفاده می کنند.

استفاده سایت های قمار از رمزارز

سرنگ رامین پاشایی، معاون فرهنگی و اجتماعی پلیس فتا فرام، ایجاد سایت شرط بندی در ایران با موانع قانونی روبه رو شد و به این ترتیب توانستیم مانع فعالیت این سایت ها شویم. خوشبختانه با توافقنامه و همکاری که با بانک مرکزی، قوه قضاییه و پلیس فتا اتفاق افتاد، توانستیم از طریق سامانه های هوشمند دست به رصد جریان های شرط بندی، قمار و پولشویی بزنیم و تعداد قابل توجهی از درگاه های بانکی و کارت ها را نیز مسدود کنیم. هر چند با این اقدامات مانع افزایش فعالیت این سایت های شرط بندی شده ایم اما باید گفت تعدادی از این سایت ها هنوز وجود دارند و همچنان

قربانی می گیرند. ما به شکل مستمر روزانه در حال انجام فعالیت های عملیاتی در حوزه شرط بندی هستیم و باندهای زیادی را دستگیر کرده ایم. سر شاخه و ریشه اصلی گردانندگان و تبلیغ کنندگان شرط بندی خارج از مرزهای آبی و خاکی ایران است. اکنون به جای استفاده از درگاه بانکی و پول از رمزارز استفاده می کنند. الگوریتم پیچیده ای روی این سایت های شرط بندی وجود دارد. افراد در بدو ورود به این سایت ها، در نوبت اول و دوم برنده می شوند تا برای افزایش پول ترغیب شوند و حتی افراد دیگر را به این سایت ها دعوت کنند اما در نهایت سود اصلی نصیب گردانندگان سایت های قمار بازی می شود و سرمایه مردم به تاراج می رود.

چهارشنبه ۱۶ خرداد ۱۴۰۳ - شماره ۹۱۱۶

همشهری

فرهنگ شهر

خبر خوب



آزمون ویژه برای استخدام معلولان

پنجشنبه (۱۷ خرداد) قرار است برای نخستین بار آزمون استخدامی ویژه معلولان در سراسر کشور برگزار شود و از این طریق وعده استفاده از ظرفیت افراد معلول در بدنه دولت به واقعیت پیوندد. اهمیت نخستین دوره برگزاری این آزمون زمانی مشخص می شود که بدانی ۱۲ هزار و ۸۰۰ داوطلب دارای معلولیت از سراسر کشور و در تمامی استان ها برای شرکت در این آزمون استفاده ثبت نام کرده اند تا توانایی های خود را برای ورود به دستگاه های دولتی محک بزنند. یکی از ماده های قانونی حمایت از معلولان، اخذ آزمون اختصاصی برای استخدام معلولان است که با وجود گذشت ۱۰ سال از زمان تصویب، هنوز این قانون در کشور اجرا نشده بود و با برنامه ریزی های گسترده، ۱۷ خرداد برای نخستین بار این ماده قانونی اجرایی خواهد شد. در جلسه مشترکی که سال گذشته با حضور سازمان بهزیستی، سازمان بازرسی کل کشور و سازمان استخدامی برگزار شد، سازمان بازرسی از سازمان های مجری، اجرای قانون ۳ در صد استخدام ا مطالبه کرد و در آن جلسه مقرر شد برای نخستین بار، آزمون اختصاصی معلولان برگزار شود.

۱۲۸۰۸ داوطلب

۴۳۳۶ موقعیت

شکل برای معلولان

کدام دستگاه های دولتی مقصد استخدام شدگان است؟

- وزارت آموزش و پرورش
- سازمان بهزیستی
- سازمان امور اراضی کشور
- سازمان امور مالیاتی کشور
- سازمان آموزش فنی و حرفه ای
- سازمان تبلیغات اسلامی
- سازمان پزیشکی قانونی کشور
- سازمان تعزیرات حکومتی
- سازمان ثبت احوال
- سازمان حفاظت محیط زیست

اگرچه مناقصه عمومی ۱۰۰-۴۵-۱۴۰۳ کد آگهی ا/۷۱/م/۱۶/۰۳/۱۴۰۳

شهرداری منطقه ۱۴ در نظر دارد انجام عملیات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید. بدین وسیله از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت به عمل می آید.

ردیف	موضوع مناقصه	برآورد اولیه (ریال)	نحوه تأمین اعتبار	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت انجام کار	شرایط
۱	عملیات مرمت و مناسب سازی فضاهای شهری و بوستان های سطح منطقه در سال ۱۴۰۳ (تجدید)	۱۰۵,۰۰۱,۶۵۹,۴۶۰	تأمین و پرداخت شهرداری	۵,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه شمسی	پیمانکاران شرکت کننده می بایست دارای گواهینامه صلاحیت معتبر حداقل پایه ۵ در رسته ساختمان (ابنیه) یا راه و ترابری از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور با رعایت ظرفیت کاری و سقف ریالی مجاز و دارای کارت الکترونیکی معتبر ارائه دهندگان خدمت و تأمین کنندگان از معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران باشند.
۲	عملیات مرمت آنها، جداول و پیاده سازی خیابان های آیت الله سعیدی، مخبر و شکوفه در طرح تحولی بیست گانه خدمت سال ۱۴۰۳ (تجدید)	۱۱۲,۰۹۶,۸۷۴,۰۸۸	تأمین و پرداخت شهرداری	۵,۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه شمسی	پیمانکاران شرکت کننده می بایست دارای گواهینامه صلاحیت معتبر حداقل پایه ۵ در رسته راه و ترابری از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور با رعایت ظرفیت کاری و سقف ریالی مجاز و دارای کارت الکترونیکی معتبر ارائه دهندگان خدمت و تأمین کنندگان از معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران باشند.
۳	عملیات تراش و روکش مکانیزه آسفالت پروژه های توسعه محله ای سال ۱۴۰۳ در سطح محلات دلگشا، سر آسیاب دولاب، شاهین، شکوفه، مینا، صاحب الزمان، نبی اکرم و دولاب (تجدید)	۸۸,۶۲۲,۱۴۸,۴۰۰	تأمین و پرداخت شهرداری	۴,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه شمسی	پیمانکاران شرکت کننده می بایست دارای گواهینامه صلاحیت معتبر حداقل پایه ۵ در رسته راه و ترابری از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور با رعایت ظرفیت کاری و سقف ریالی مجاز و دارای کارت الکترونیکی معتبر ارائه دهندگان خدمت و تأمین کنندگان از معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران باشند.

الف) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات: بزرگراه شهید محلاتی - خیابان نبرد جنوبی - بعد از چهارراه زمزم - طبقه همکف - ساختمان شماره یک ساختمان شهید پور اجاقی - واحد قراردادها - تلفن: ۹۶۰۴۰۲۸۰ و ۹۶۰۴۰۲۸۴ و تحویل پاکتها به دبیرخانه منطقه واقع در طبقه همکف ساختمان شماره دو (ساختمان شهید حسن زاده) می باشد. ضمناً تمامی متقاضیان شرکت در مناقصه موظفند در هنگام تحویل پاکت به دبیرخانه نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی و کد ملی و تاریخ تولد برای اشخاص حقیقی اقدام نمایند.

ب) سپرده شرکت در مناقصه: واریز به صورت نقدی به شماره حساب ۱۰۰۵۰۶۰۰۸۱ بانک شهر شعبه شهرداری منطقه ۱۴ به نام شهرداری منطقه ۱۴ در صورت ضمانتنامه بانکی معتبر

ج) مهلت ارائه اسناد: ۱۰ روز از تاریخ درج آگهی

د) نظر به استقرار سیستم مدیریت HSE در منطقه، تعهد به اجرای ضوابط بهداشت شغلی، ایمنی و محیط زیست از الزامات پروژه ها و خدمات می باشد.

ذ) هیچگونه پیش پرداختی به قرارداد فوق تعلق نمی گیرد.

ه) پیمانکاران شرکت کننده می بایست دارای گواهینامه صلاحیت ایمنی صادره از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در روز برگزاری جلسه مناقصه باشند. آن دسته از پیمانکاران فاقد پروژه فعال که قصد شرکت

پلیس

ترمز راننده های متخلف کشیده می شود

بالاخره نرخ های جدید جریمه های رانندگی ابلاغ شد تا شاید با تکیه بر جریمه از شدت تصادف ها و تخلف های رانندگی کاسته شود. محمد مخبر، سرپرست ریاست جمهوری روز گذشته - سه شنبه - مصوبه دولت درباره جزئیات نرخ های جدید جریمه های رانندگی را به ۳ وزارتخانه کشور، دادگستری و راه و شهرسازی ابلاغ کرد. براساس اعداد منتشر شده، نرخ جریمه های رشد قابل توجهی داشته است. سردار سید تیمور حسینی، رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی فراان نیز در رابطه با زمان اعمال جریمه های جدید رانندگی توضیح داد: جدول جریمه ها هنوز به پلیس راهور فراجا ابلاغ نشده است. قرار است تا فردا این مسئله بررسی شود و بعد از بررسی باید در سامانه پلیس راهور مبلغ جریمه های جدید به روزرسانی شود. بر این اساس باید منتظر اعلام پلیس راهور ماند چرا که سردار حسینی تأکید کرده است: «مان اجرایی شدن مبالغ جدید جریمه های راهنمایی و رانندگی به زودی اعلام می شود.»



همیشه

حافظ
آشنایی نه غریب است که دلسوز من است
چون من از خوش برفتم، دل بیگانه بسوخت

صفحات: علیزاده پنهانی

ایرانشهر:
■ دبیروزیران عباسی
■ تندیسچی:
■ مدیرعاملی محمدی
■ دبیرمسئول محمدی
■ مدیرمسئول محمدی
■ مدیرمسئول محمدی
■ مدیرمسئول محمدی
■ مدیرمسئول محمدی
■ مدیرمسئول محمدی
■ مدیرمسئول محمدی
■ مدیرمسئول محمدی

فرهنگ شهر:
■ دبیرفرهنگ مطبوعاتی
■ گزارش:
■ دبیرمسئول محمدی
■ دبیرمسئول محمدی
■ دبیرمسئول محمدی
■ دبیرمسئول محمدی
■ دبیرمسئول محمدی
■ دبیرمسئول محمدی
■ دبیرمسئول محمدی
■ دبیرمسئول محمدی
■ دبیرمسئول محمدی

سیاسی و دیپلماتیک:
■ دبیرمسئول محمدی
■ دبیرمسئول محمدی
■ دبیرمسئول محمدی
■ دبیرمسئول محمدی
■ دبیرمسئول محمدی
■ دبیرمسئول محمدی
■ دبیرمسئول محمدی
■ دبیرمسئول محمدی
■ دبیرمسئول محمدی
■ دبیرمسئول محمدی

تماشگر:
■ دبیرمسئول محمدی
■ دبیرمسئول محمدی
■ دبیرمسئول محمدی
■ دبیرمسئول محمدی
■ دبیرمسئول محمدی
■ دبیرمسئول محمدی
■ دبیرمسئول محمدی
■ دبیرمسئول محمدی
■ دبیرمسئول محمدی
■ دبیرمسئول محمدی

صاحب امتیاز:
■ مؤسسه همشهری
■ مدیرمسئول: محسن مهدیان
■ سردبیر: دانیال معمار
■ دبیر تحریریه: مهدی علیپور
■ معاونان سردبیری:
■ شهرام فرهنگی، علی عمادی
■ شاهین امین، حامد فوقانی
■ پروانه بیروان زراد
■ مدیرفنی: حامد بزدانی
■ مدیر هنری: مهدی سلامی
■ دبیر عکس: امیر پناهپور

مجلس شورای اسلامی:
■ دبیرمسئول محمدی
■ دبیرمسئول محمدی
■ دبیرمسئول محمدی
■ دبیرمسئول محمدی
■ دبیرمسئول محمدی
■ دبیرمسئول محمدی
■ دبیرمسئول محمدی
■ دبیرمسئول محمدی
■ دبیرمسئول محمدی
■ دبیرمسئول محمدی

صفحه آخر

■ همشهری: www.hamshahrionline.ir
■ سایت روزنامه: newspaper.hamshahrionline.ir

■ دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر (عج)، کوچه شهید سید کمال قریشی، شماره ۱۴
■ کد پستی: ۱۹۵۶-۲۵۹۶۶-۱۹۶۶۶
■ تهران، صندوق پستی ۱۹۲۹۵/۵۴۴
■ تلفن: ۲۲۰۳۳۰۰۰، ۲۲۰۳۳۰۰۰
■ شماره فاکس: ۲۲۰۳۳۰۰۰

■ توزیع و اشتراک:
■ موسسه نشر گستر کمربوزین
■ تلفن: ۹۱۲۰۴۱۲۲

■ پذیرش آگهی: ۸۳۲۲۱۰۰۰
■ چاپ: همشهری
■ تلفن: ۴۸۰۷۵۰۰۰
■ ادان فلهبر: ۱۲۰۳۰۰۰
■ قسروب آفتاب: ۱۹۰۱۷
■ ادان مغرب: ۱۹۳۳۸
■ نیبه شب ششروزه: ۲۲۰۰
■ ادان صبح فردا: ۲۰۳۰۰
■ بلوغ آفتاب فردا: ۲۴۸

یادداشت

زود باور نکنید

حامد فوقانی
۱ | آنفر از مسئولان سابق و یک مسئول فعلی کشور، ظرف ۲ روز، در تلگرام با این ادبیات برای پیام می فرستند: «سلام، خوبی؟» مطمئنم که هک شده اند. پیام جناب هکر، برای چند نفر از دوستان و همکاران هم ارسال شده. یکی دو نفر از اینکه آقایان مسئول، به آنها پیام داده اند و بعد هم سر صحبت از رمز ارز و تتر را باز کرده اند، حس خاصی به خود گرفته اند و شروع می کنند به چت و افتادن در دام. چندتایی هم مثل من در جافهمیدانند که این ۲ نفر هک شده اند. جالبی کار می داند کجاست؟ آنجا که در میان هک شده ها یک نفر، مسئول رده بالای وزارت ارتباطات است.

۲ | ظرف یک هفته موجی از استخراج رمزارز با موبایل و برنامه هایی از جنس ائوکلیر (کلیر) خودکار) خیلی از گوشی ها را در می نوردد. عده ای دائم با سرعت تمام، انگشتشان را روی صفحه گوشی می زنند تا به اصلاح رمزارز بگیرند. بعد هم لینک ثبت نام را برای دوست و آشنا سال می کنند. خانمی هم فیلمی از مادر پیرش منتشر می کند که بنده خدا نشسته و روی صفحه گوشی ضربه می زند و به ازای هر ضربه صلوات می فرستد. حالا ماجر از کجاست؟ می خورم؟ از حیلله داماد خانواده که از بی اطلاعی مادر زن سو استفاده کرده و گوشی موبایل دومش را انداخته زیر دست او و گفته برای گمشایی از کارش ورواشدن حاجت، نیاز به صلوات دارد.

۳ | اینستاگرام را ویدئوهای خطاب به پدرها و مادرها که فالن کار را با چاهانان نکنید و فالن کار را بکنید، فتح کرده اند؛ ویدئوهای که پشتشان علم و دانشی نیست و با ادعای واهی بر علم روانشناسی فقط با انگیزه جذب مخاطب پر شده اند. بعضی از آنها هم پس از مدتی، دستمايه عده ای دیگر برای تمسخر می شوند. مثل همانی که می گفت «این ۳ تا کارو با بجهت نک...» و خیلی هایمان دیدیم و خندیدیم. اما واقعا نباید خندید چرا که در بعضی ویدئوهای این چنینی قضیه بسیار تلختر از تصور ماست؛ مثل اینکه عده ای روانشناسان نما و مشاورانما توصیه می کنند پدرها و مادرها تا سالگی باید اجازه دهند کودکشان هر کاری دلشان می خواهد بکنند. درحالی که خالی از توصیه های تربیتی و ایمنی هستند و عمل کردن طبق روش های من در آوردی آنها، می تواند کودک را تبدیل به فردی خودخواه، خودرأی و لجباز کند.

اول آخر
چند موردی که گفته شدند، فقط گوشه ای از بی بهره بودن از تکنولوژی و فناوری های ارتباطات بدون آگاهی های اولیه هستند. ورنه بدون دانش به حوزه رمزارز به صرف اینکه از بازارش عقب نمائی، نداشتن آگاهی لازم برای فعال کردن گزینه های امنیتی پیام رسان ها، گوش سپردن و عمل به هر محتوایی در شبکه های اجتماعی و خیلی موارد دیگر واقعیت های تأسف بار مرتب با موبایل و اینترنت و ارتباطات جهانی هستند. اینکه چه باید کرد در این مطلب نمی گنجد و بحث طولانی است اما فقط در نظر داشته باشید که هر چیزی را دیدید زود باور نکنید و سیرش نشوید؛ حداقل اول نکات ابتدایی و ضروری اش را فرابگیرید و بعد اقدام کنید.

عکس خانه



انگار فعالان محیط زیست، این روزها برای جلب توجه و شنیده شدن حرف دلشان، به دنبال مسیرهای متفاوتی اند؛ مسیری مثل حمله به آثار هنری البته این روش، دل عاشقان هنرهای تجسمی را به درد می آورد؛ اما از نگاه این گروه ها اعتراض آنها نسبت به تغییرات آب و هوایی و نداشتن غذای سالم و پایدار، مهم تر از لجن زد زکوند «داوینچی»، آثار «مونه» و دیگر آثار هنری است.

همین چند روز پیش، یکی از اعضای گروه های حامی محیط زیست به نام گروه «ریویست آلیمانتر»، سراغ نقاشی «دشت گل های خشخاش» مونه، در موزه «اورسه» شهر پاریس رفت و پوستری عجیب را روی این اثر آرمش بخش چسباند؛ پوستری قرمز رنگ که روی آن، آینده فاجعبار همان روستایی را نشان می دهد که مونه آن را در نهایت آرمش نقاشی کرده بود. پلیس فرانسه البته این زن را بازداشت کرده اما هنوز معلوم نیست این اثر نقاش امبر سیونیست، آسیب دیده یا نه. در گذشته هم فعالان محیط زیست، برای جلب توجه و شنیده شدن حرفشان، چنین روشی را انجام داده اند؛ پاشیدن سوپ کدو تنبلی روی مونا لیزا در موزه لوور یا سوپ کوه فرنگی روی اثری به نام «گل های آفتابگردان» و «گوگ یا حمله با پوره سبب مینی به تابلو «کلبه های یونجه» یکی دیگر از آثار مونه، از جمله کارهایی است که انجام شده.

عکس روز

جاده خاکی

اولین رانند مسابقات آفرود قهرمانی کشور به میزبانی هیات موتورسواری و اتومبیلرانی استان گیلان یادواره شهیدان خدمت در پیست تخصصی آفرود شهرستان رودسر برگزار شد. ■ عکس ها: ایرنا



رفاقت المپیک پاریس با محیط زیست



کود/ در برخی ساختمان ها، سیستم توالت های آن هم قابل تأمل است. در این سیستم، برای شست وشو، از آب باران تصفیه شده استفاده می شود و توالت ها جوری طراحی شده اند که ادرار و مدفوع را از هم جدا می کند تا بتوان به عنوان کود از آنها استفاده کرد.

حمل و نقل / دهکده المپیک پاریس، در زمینی به مساحت ۵۳ هکتار ساخته شده. اما نکته مهم آن است که طراحان آن، این دهکده المپیک را به گونه ای طراحی کرده اند که برای رفع نیازهای ضروری، کسی با استفاده از وسایل حمل و نقل که سازگاری چندانی با محیط زیست ندارند، لازم نیست از این شهر خارج شود. اداره پست، بانک، بیمارستان، مرکز همایش، شهرک سینمایی، آرایشگاه، خشکشویی و... حتی در آینده، وجود مدرسه و دانشگاه، ساکنان آینده این شهر را بی نیاز از تردد ورزشکاران در روزهای المپیک، دوچرخه، اتوبوس و وسایل نقلیه برقی در نظر گرفته شده است. حتی برای آسفالت کف خیابان های دهکده المپیک هم از زئینی گیاهی استفاده شده که سازگار با محیط زیست است.

تهویه / یکی دیگر از ویژگی های منحصر به فرد این دهکده، آن است که برای گرمایش و سرمایش فضاها، آن، حتی یک کولر یا بخاری هم روشن نمی شود. لوله کشی قابل بازگشت آب گرم و سرد که در کف ساختمان ها تعبیه شده، قادر است مثلاً در تابستان، تا ۶ درجه، هوای داخل اتاق ها را پایین تر از هوای بیرون بیاورد و تهویه مطبوعی را برای ساکنان ساختمان های دهکده فراهم کند. البته برای چرخش هوا، در هر اتاق یک پنکه وجود دارد.

باز یافت / بسیاری از امکانات داخلی ساختمان ها هم در این دهکده از وسایل بازیافتی و سازگار با محیط زیست ساخته شده. مثلاً شیشه المپیک توکیو، تخت خواب ها، کارتن های بازیافتی قشره و تجدیدپذیر و تشک های آن، از تور بازیافتی ماهیگیران ساخته شده است.

غذایی به رنگ سبز / غذاهایی که در این دهکده برای پذیرایی از ورزشکاران استفاده می شود، بازیافتی است. مابقی، برای مسکن قرار می گیرد. به همین دلیل، برخی از امکانات این دهکده، به دانشگاه، مدرسه، فروشگاه و... تغییر کاربری خواهند داد.

چهره روز

نادر ابراهیمی
نویسنده، روزنامه نگار، فیلم ساز، ترانه سرا و مترجم (۱۴ فروردین ۱۳۱۵ - ۱۶ خرداد ۱۳۸۷)

بار دیگر مردی که دوست می داشتیم

نادر ابراهیمی به معنای واقعی کلمه، یک مرد همه فن حریف بود. آنقدر در مشاغل متعدد و متفاوت فعالیت داشت که نمی توان همه آنها را در قالب فهرستی به تفکیک توضیح داد. او کارهای سخت و دشواری مانند کارگری در یک چاپخانه یا کشاورزی یا کارهای فرهنگی چون مترجمی و ویراستاری، فیلمسازی مستند، خطاطی و نقاشی را نیز تجربه کرده است. ابراهیمی که از زندگی پرماجراش لذت می برد، تصمیم گرفت زندگیا همه خود را با کتاب ها و روایت های شاعرانه اش می شناسیم؛ آثاری که در این زندگی و فعالیت های اوست، با این حال اغلب ما او سرشار از سادگی و صمیمیت با نثری جذاب و پرشور، او در گفت و گویی با فصلنامه ادبیات داستانی در سال ۷۴ گفته بود: «داستان های من پایان ندارد؛ برای اینکه پایان بی معنی است. پایانی وجود ندارد. داستان نباید پایان داشته باشد. ادبیات داستانی یک پایه استوار اعتبارش در این است که در وجود مخاطب ادامه پیدا کند. ارزش مجنون در این است که همچنان عاشق بماند و در میان ما باشد. تمام شکوه و عظمت شخصیت های داستانی یونانی در این است که باز در خیابان های سراسر جهان راه بروند و نقشه قتل را بخواران بکشند.»

نادر ابراهیمی در ۷۲ سالگی پس از چندین سال دست و پنجه نرم کردن با بیماری ۱۶ خرداد ۱۳۸۷ در گذشت ولی برای همیشه در ذهن و قلب مخاطبانش زنده ماند.
اینها برخی از جملات این نویسنده بزرگ است:
■ قلب، خاک خوبی دارد. هر دانه که در آن بکاری، از هر جنس، از همان جنس، صدها دانه برمی داری.
■ از عشق سخن باید گفت؛ همیشه از عشق سخن باید گفت. «عشق» در لحظه پدید می آید، «دوست داشتن»، در امتداد زمان، این، اساسی ترین تفاوت میان عشق و دوست داشتن است. عشق، معیارها را در هم می ریزد؛ دوست داشتن بر پایه معیارها بنا می شود. عشق، ناگهان و ناخواسته شعله می کشد؛ دوست داشتن از شناختن و خواستن سرچشمه می گیرد.
■ هیچ وقت همه چیز درست نمی شود؛ چون توقعات ما بیشتر می شود و تغییر می کند. هیچ قلعه ای آخرین قلعه نیست. رسیدن، غم انگیز است. «راه بهتر از منزلگاه است.» برویم بی آنکه به رسیدن بیندیشیم؛ اما، واقعا، برویم. مرگ، مسئله ای نیست اگر به درستی زندگی کرده باشی.

سیدروس طباطبایی پور
کمیتر از ۲ ماه دیگر (۵ مرداد)، مشعل بازی های المپیک ۲۰۲۴ در پاریس روشن خواهد شد. شاید مهم ترین تفاوت این دوره از مسابقات المپیک تایستانی، سازگاری با محیط زیست است؛ ادعایی که برگزار کنندگان فرانسوی، حسابی به آن می نازند و پش را می دهند. در اینجا می خواهیم نشانه های رفاقت المپیک ۲۰۲۴ پاریس را با محیط زیست مرور کنیم؛ نشانه هایی که بیشتر در شکل ساخت دهکده المپیک پاریس به چشم می آیند.

شهر آینده / یکی از ساختمان های دهکده المپیک، از مصالح معمول ساخته شده، اما نیم دیگر از چوب و بتن ها با مصالح کم کربن بنا شده است. شاید مهم ترین ویژگی دیگر این دهکده، آن است که پس از برگزاری بازی ها، تبدیل به یک شهر مدرن قابل سکونت خواهد شد. حدود یک سوم آبار تمان ها، به بخش خصوصی فروخته می شود، یک سوم دیگر به دفتر کار تبدیل خواهد شد و مابقی، برای مسکن اجتماعی استفاده می شود یا در اختیار دانشجویان قرار می گیرد. به همین دلیل، برخی از امکانات این دهکده، به دانشگاه، مدرسه، فروشگاه و... تغییر کاربری خواهند داد.

هلمشاهای فوتبال



کمکم کن!

بودن سیستم VAR در لیگ ایران همه اجزای فوتبال را به مرز انفجار رسانده است

لیگ برتر فوتبال ایران به پایان رسید اما حواشی آن تمام نشد و به این زودی‌ها هم تمام نخواهد شد. ماجرای تبعیض‌هایی که مسئولان برخی از تیم‌ها به آن معتقدند به علاوه مشکلات داوری که هر تیمی معتقد است بیشترین ضرر را از آن کرده، مسائلی هستند که فوتبال باشگاهی ایران را به عرصه‌ای برای کشمکش‌ها و بحث‌های حاشیه‌ای تبدیل کرده‌اند. در این بین، نبود سیستم کمک‌داور ویدیویی در فوتبال ایران موضوع بسیار مهمی است که به این دعوای دامن زده، شاید بی‌اخلاقی‌های مدیران و هواداران در شرایط فعلی، علاج فوری نداشته باشد اما خیلی از اشتباهات داوری که در زمین رخ می‌دهند با ورود VAR به ایران قابل حل خواهد بود؛ اشتباهاتی که منجر به مشکلات و در دسرهای بی‌شماری برای هواداران، تیم‌ها و حتی خود داوران می‌شوند.

هواداران فوتبال؛ تردیدها و عصبانیت‌ها

پرسپولیسی‌ها قهرمان لیگ برتر شده‌اند، اما خیلی از آنها لذت همیشگی را از این قهرمانی نمی‌برند. نه اینکه خودشان را قهرمان ندانند، آنها به قهرمانی خودشان اطمینان دارند. اما بخش زیادی از انرژی‌شان صرف بحث کردن با کسانی می‌شود که این قهرمانی را به‌خاطر چند سوت اشتباه زیر سؤال می‌برند. تا همین چند سال قبل در فرهنگ هواداری فوتبال، آدم‌ها تعداد پردها و تعداد جام‌های تیم‌شان را می‌شمردند، الان باید بنشینند تعداد اشتباهات داوری به سود خودشان و به سود حریف را بشمارند بلکه بتوانند میخ‌شان را محکم‌تر از رقیب بکوبند و ثابت کنند شایسته قهرمانی‌اند. در این فضا،

دیگر از شادی‌های خالص و وصف‌ناپذیر سال‌های دور خبری نیست. در نقطه مقابل شادی قهرمانی، غم شکست و قهرمان نشدن هم شکل متفاوت و عجیبی پیدا کرده است. هواداری که قبلاً بابت قهرمان نشدن تیمش غمگین می‌شد، حالا فقط غمگین نیست، به شدت عصبانی است و این احساس وقتی با عصبیت ناشی از شرایط اجتماعی و فشارهای زندگی ترکیب می‌شود، او را به شرایط خطرناکی می‌رساند که همه اطرافیان‌ش باید از او بترسند. رقابت‌های فوتبال و جنگ‌های هواداری که سال‌های سال عرصه بروز غم و شادی بودند حالا عرصه بروز احساسات دیگری هستند؛ احساساتی به غایت خطرناک.

داوران؛ متهمان همیشگی

اشتباهات داوری و نبود VAR به‌خود این داوران تنها هم لطمات فراوانی می‌زند. این روزها بخش زیادی از انرژی داوران فوتبال در ایران به این می‌گذرد که ثابت کنند استقلال یا پرسپولیسی نیستند؛ هواداران این دو تیم بزرگ، بعد از آنکه یک دل سیر با هم دعوا کردند، تازه به سراغ داورانی می‌روند که شائبه اشتباه آنها در میان است و هزار و یک اتهام به این داوران زده می‌شود که بحث هواداری یا دریافت رشوه از تیم‌ها کمترین آنهاست. پیش از آنکه چنین فضایی در فوتبال ایران ایجاد شود، ادامه در صفحه ۱۲

خیلی‌ها اصلاً نام داوران را نمی‌دانستند اما حالا داوران هم به اندازه بازیکن‌ها مشهورند و همه دارند درباره استقلال یا بودن یکی و پرسپولیسی بودن آن یکی صحبت می‌کنند.



PARIS 2024



051

روز مانده تا المپیک



EURO2024 GERMANY

009

روز مانده تا یورو

بخش زنده



لیگ آزادگان - هفته ۳۳

شهر داری استارا

19:45

شهر راز شیراز

خیبر خرم‌آباد

19:45

آر یواسلا مشهد

استقلال آبی پوش ملائنی

19:45

مس شهر بابل

سایپا

19:45

نفت و گاز کچساران

خوشه طلایی

19:45

داماش گیلان

فجر سپاسی

19:45

مس سونگوت

در یابابک

19:45

پارس جنوبی جم

شاهین بندر عامری

19:45

چادر ملوار دکان

مس کرمان

19:45

نفت مسجد سلیمان

برنامه بازی



قهرمانی جام جهانی (آسیا)

دوشنبه ۱۷ خرداد ۱۴۰۳

هنگ کنگ

15:30

ایران

دوشنبه ۲۲ خرداد ۱۴۰۳

ایران

20:30

از پاکستان

سوزه روز

جنگ جدول‌ها

سرخابی‌ها به‌جای تمرکز روی مسائل فنی و ساختن فصل آینده، درگیر دعوای سود و زیان از اشتباهات داوری هستند

اگرچه لیگ بیست‌وسوم درون زمین با قهرمانی پرسپولیس به پایان رسید، مجادلات بیرون از میدان همچنان ادامه دارد و در این میان یکی از کشنده‌ترین و تکراری‌ترین درگیری‌ها هم جنگ بر سر این است که چه کسی بیشتر از اشتباهات داوری ضرر کرده! این قصه کلیشه‌ای هر فصل است که شاید بتوان گفت امسال پررنگ‌تر از هر زمان دیگری تکرار شده. این بار مدعی اصلی ماجرا استقلال‌ها هستند که عقیده دارند حریف سنتی با کمک داوران قهرمان شده؛ مخصوصاً که پیروزی این تیم در بازی آخر برابر مس رفسنجان با تنها گل آفساید گئورگی گولسیانی به‌دست آمد. از همین رو طی چند روز گذشته در فضای مجازی و حتی رسانه‌های رسمی هجمه زیادی روی سرخپوشان شکل گرفت و کار به مناظره مدیران عامل پرسپولیس و استقلال روی آنتن برنامه فوتبال برتر کشید. در نهایت اما همین برنامه جدول سود و زیان سرخابی‌ها از اشتباهات داوری را براساس اظهار نظر کارشناسان خود استخراج کرد؛ جدولی که نشان می‌داد پرسپولیس در طول فصل ۱۱ بازی از اشتباهات مؤثر داوری سود برده و ۹ مرتبه هم ضرر کرده، در حالی که استقلال ۱۲ بار سود برده و ۷ مرتبه ضرر کرده است؛ آماري که حق را به آبی‌ها نمی‌دهد.

جدول‌های مجازی

خارج از این فضا اما جدول دیگری هم در فضای مجازی دست به‌دست شد در مورد سود و زیان تیم‌ها به‌اعتبار کارشناسی برنامه فوتبال ۳۶۰ که عادل فردوسی‌پور آن را تهیه می‌کند. در این جدول به‌طور چشمگیری پرسپولیس بیش از استقلال از اشتباهات داوری سود برده بود، اما در نهایت تیم تهیه برنامه انتساب چنین جدولی به‌خودشان را تکذیب کردند و روشن شد نمودار مورد نظر جعلی بوده است. فساد از تمام این کشمکش‌ها و اینکه کی بیشتر از کی سود کرده، نکته مهم اینجا است که امروز فصل به پایان رسیده و باشگاه‌ها باید دنبال رفع اشکالات‌شان باشند، نه اینکه اتفاقات فصل قبل را انبش قبر کنند. چنین کار بی‌حاصلی که در عمل نتیجه‌نهایی را هم تغییر نخواهد داد، فقط زمان و انرژی را از تیم‌ها می‌گیرد و تازه به آنها آدرس غلط می‌دهد که «ما خوب و بی‌ایراد هستیم و همه مشکلات از بیرون است». به همین سادگی فرصت از دست می‌رود، عزمی برای اصلاح شکل نمی‌گیرد، ناکامی تکرار می‌شود و باز شاهد همین بهانه‌گیری‌ها خواهیم بود؛ دور تسلسل.

اتفاق روز

باخت پشت باخت

تیم ملی والیبالیست‌ها هفته دوم لیگ ملت‌ها را با باخت مقابل ژاپن آغاز کرد

بازی پنجم و شکست پنجم؛ سالن مرکز همایش‌های عمومی غرب ژاپن و تماشاگرانش ظهر دیروز شاهد آخرین شکست تیم ملی والیبالیست ایران بودند. تیم والیبالیست ایران ۴-۱ بازی هفته اول لیگ ملت‌ها را با شکست به پایان برده بود و در انتهای جدول ۱۶ تیمی هفته دوم را آغاز کرد. حریف اول این هفته ژاپن بود؛ همان تیمی که در این سال‌ها دوباره به رقبای آزاددهنده تبدیل شده است. سنت اول بازیکنان پانز، بازی قابل قبولی به نمایش گذاشتند و با تمجید روبه‌رو شدند. کیومرث کرده، گزارشگر و کارشناس والیبالیست که در هفته اول در جمع منتقدان قرار داشت و به نمایندگی از آنها عملکرد تیم ملی را زیر سؤال برده و مورد غضب مسئولان قرار گرفته بود، این ست را بهترین بازی تیم در لیگ ملت‌های امسال توصیف کرد. دل هواداران هم به یک پیروزی خوش شده بود. حتی بدشانسی در امتیازات آخر سنت اول و از دست رفتن این ست، دلسردکننده نبود و به نظر می‌رسد با ادامه این روند، حداقل بازی هفته ششم اما خیلی طول نکشید که دوباره تیم به روزهای بد برگشت و با نمایشی ضعیف همانی بود که شد. بازی در ۳-۲۵، ۲۳-۲۵ و ۲۲-۲۵، بازی ۲۵-۱۷ به پایان رسید. بدتر از شکست، بازی پراشتباه بازیکنان و عملکرد غیر حرفه‌ای آنها بود؛ بازیکنانی که تعداد قابل توجهی از آنها در لیگ‌های اروپایی بازی می‌کنند.



لاک پشت مهاجر

امیابه سرانجام با ۷ سال تأخیر و به آهستگی از فرانسه دل کند و به باشگاه آرزوهایش پیوست



اگر تیم ملی فرانسه به نیمه‌نهایی یورو برسد، امیابه در تور آمریکا حضور نخواهد داشت و نخستین بازی‌اش در رئال در روز ۲۴ مرداد مقابل اتالاتا در سوپر جام اروپا خواهد بود. اگر فرانسه در یک چهارم نهایی یا قبل تر حذف شود، امیابه به تور پیش فصل رئال در آمریکا خواهد پیوست. ۳ بازی رئال در این تور در روزهای ۱۰، ۱۳ و ۱۶ مرداد مقابل میلان، بارسلونا و چلسی خواهد بود. او پس از یورو و در روزهای ۲۵ یا ۲۶ مرداد در پیراهن رئال مادرید معارفه می‌شود.

خالص در یافت می‌کنند. آلبا با ۱۲.۵ و مودریچ با ۱۱.۵ میلیون یورو دستمزد خالص در رئال رکورددار بودند که لوکیتا قرار است در فصل آینده دستمزدش را به شکل قابل توجهی کاهش دهد و باشگاه دنبال راهی برای فروش یا آزادسازی آلباست. امیابه احتمالاً سالی ۳۰ میلیون یورو از محل تبلیغات دریافت خواهد کرد. حق تصویر او ۸۰ درصد است اما درصد درآمد قراردادهای پیشین متعلق به خود او خواهد بود.

به دلیل ترافیک بسیار بالا در وبسایت رسمی رئال مادرید هنگام انتشار بیانیه انتقال کیلیان امیابه، سایت این باشگاه برای لحظاتی از کار افتاد و غیر قابل دسترس بود. توییت اعلام انتقال امیابه به رئال مادرید بیش از ۷۰ میلیون بار دیده شده و بیش از ۷۷۰ هزار بار لایک خورد. بلافاصله پس از رسمی شدن این انتقال تعداد ۱.۵ میلیون دنبال کننده به صفحه شخصی امیابه اضافه شد.

رئال مادرید فصل آینده در ۷ جام تلاش خواهد کرد و امیابه به لطف حضور در رئال مادرید این شانس را دارد که به یکی از نخستین بازیکنان تاریخ تبدیل شود که در یک سال ۷ جام را کسب می‌کند.

او اولین بار در ۱۴ سالگی با دعوت زیدان از ورزشگاه و باشگاه اسپانیایی و با اسطوره‌اش یعنی کریستیانو رونالدو دیدار کرد. خودش می‌گفت آن زمان دوست نداشته به فرانسه برگردد.

کیلیان در شهر بوندی در نزدیکی پاریس از پدری کامرونی به نام ویلفرد و مادری الجزایری به نام فیضه العماری به دنیا آمد. ویلفرد زمانی مربی فوتبال بوده و فیضه نیز بازیکن هندبال بود. ۲ برادر، یکی اینتان، برادر تنی که هم‌کنون در ۱۷ سالگی قراردادش را با پاری سن ژرمن به پایان رسانده و دیگری که ۳۶ ساله است و به فرزندخواندگی گرفته شده و در باشگاه‌های رن، بوردو، اسپور و النصر بازی کرده و بازنشسته شده.

لیست تیم ملی فرانسه برای المپیک ۲۰۲۴ در حالی اعلام شد که در آن خبری از امیابه نیست. پیش از این قرار بود امیابه نیز در این رقابت‌ها تیم فرانسه را همراهی کند. چرا؟ چون باشگاه رئال مادرید با آن مخالفت کرده است. بله، امیابه با ۷ سال تأخیر و در ۵ سالگی پیراهن رئال را بر تن کرد. او در نخستین فصل حضورش در رئال مادرید، پیراهن شماره ۹ و یک سال پس از آن شماره ۱۰ لوکا مودریچ را بر تن خواهد کرد. دوناتلو، لاک پشت نینجا (لقب کیلیان) پس از رسمی شدن این انتقال آزاد و ۵ ساله گفت: «بگ رویا به حقیقت پیوست. بسیار خوشحال و مفتخرم که حالا عضوی از باشگاه رویایی‌ام هستم. در حال حاضر نمی‌توانم توضیح بدهم که چقدر هیجان زده‌ام. برای دیدن شما هواداران نمی‌توانم صبر کنم و در حمایت‌های باور نکردی تان تشکر می‌کنم»

فلورنتینو پرس ۷ سال برای امیابه منتظر بود و حتی با وجود آنکه در سال ۲۰۲۲ این بازیکن خیانتی تاریخی به او کرد، از عشقش به این بازیکن دست نکشید. با این حال خیانت امیابه باعث شد ۲۰۰ میلیون یورو در خزانه باشگاه صرفه‌جویی شود و این مبلغ به پاری سن ژرمن نرسد.

ناصر الخلیفی با اینکه برای کیلیان آرزوی موفقیت کرده، از او عصبانی است. مدیر قطری بی‌اس‌جی حقوق ۲ ماهه آخرین بازیکن به علاوه پاداش وفاداری ۸۰ میلیون یورویی‌اش را نیز داده است. الخلیفی عمداً حقوق ماه‌های آوریل و می را به امیابه نپرداخت و بنظر می‌رسد که حقوق ژوئن را هم نخواهد پرداخت.

دستمزد خالص سالانه او در رئال ۲۶ میلیون یورو خواهد بود که به‌طور خالص به ۱۵ میلیون خواهد رسید و این بیش از بلینتام و وینیسیوس است که سالی ۱۲ و ۱۱ میلیون یورو دستمزد



باکو خنتو، مودریچ، کروس (یک بار با باینر)، ناچو و کارواخال هر کدام چهار بار فاتح اروپا شده‌اند. زیدان و کارانو هر کدام ۳ بار رئال را قهرمان اروپا کرده‌اند. کارواخال تنها بازیکنی است که در هر عقیبال و قهرمانی‌های اخیر بازی کرده. زیدان یک بار هم به‌عنوان بازیکن و یک بار هم به‌عنوان دستیار آنجولتی قهرمانی در لیگ قهرمانان را با رئال تجربه کرده است.

تونی کروس سیمین بیروزی‌اش را در رئال مادرید به دست آورد. کورو تو هم سدوینجاهمین بیروزی را جشن گرفت. تونی کروس نخستین (باینر مونیخ) و آخرین (رئال مادرید) جام خود در لیگ قهرمانان اروپا را در استاد یوم ویلی کسب کرد. کروس در ۳۴ سالگی، ۳۴ جام به دست آورد. فقط یورو مانده که او هنوز موفق به فتح آن نشده.

32

11

35

وینی در این فصل تنها در ۳۹ بازی حضور داشت و مدتی مدموم بود. او در این بازی‌ها ۳ گل زد. فصل پیش در ۴۴ بازی و ۵۵ فصل پیش تر در ۴۲ فصل ۵۲ مسابقه زده بود. او در فصل ۸ دربی داشت و ۳۷ دربی موفق در این تورنمنت به ثبت رساند. او مرد فینال هاست. وینی جونویر در فینال‌ها با رئال مادرید؛ ۱۰ بازی، ۹ برد، ۴ گل، ۱ پاس گل و ۱۲ جام.

وینی در فینال‌ها برای رئال ۱۱ گل مشارکت داشته؛ گل به لیورپول در فینال لیگ قهرمانان، گلزنی در سوپر جام اروپا مقابل فرانکفورت، گل و یک پاس گل در فینال جام جهانی باشگاه‌ها مقابل الهلال، گل به اوساسونا در فینال کوپا دل ری، هت تریک مقابل بارسلونا در ال کلاسیکو فینال سوپر جام اسپانیا و گل قهرمانی مقابل دور تموند در فینال لیگ قهرمانان این فصل.

وینیسیوس جونویر به‌عنوان بهترین بازیکن فصل لیگ قهرمانان اروپا انتخاب شد و بلینتام بهترین بازیکن جوان را به خانه برد. وینی در ۲ فینال گل زده و تنها یک بازیکن دیگر وجود دارد که پیش از ۲۴ سالگی در ۲ فینال موفق به گلزنی شده؛ لیونلی مسی. آمار این برزلی با پیراهن رئال؛ ۲۸۴ بازی، ۸۳ گل، ۷۵ پاس گل، ۱۲ قهرمانی، ۲ گل در فینال لیگ قهرمانان اروپا و ۱۱ پاس گل در فینال‌ها.

02

20

01

بلینتام (۲۰ سال و ۳۳۸ روز) پس از ایگر کاسیاس در سال ۲۰۰۰ (۱۹ سال و ۴ روز) و راتول در سال ۱۹۹۸ (۲۰ سال و ۳۲۷ روز) سومین بازیکن جوانی شد که برای رئال از ابتدا در فینال لیگ قهرمانان بازی کرد. جود همچنین پس از تری آلکساندر آرنولد در سال ۲۰۱۸ (۱۹ سال و ۲۳۱ روز) و اوون هارگریوز در سال ۲۰۰۱ (۲۰ سال و ۱۲۳ روز) سومین بازیکن جوان انگلیسی شد که در فینال از ابتدا به میدان می‌رود.

تعداد قهرمانی‌های اسپانیایی‌ها در اروپا به عدد ۲۰ رسید. تیم‌های انگلیسی ۱۵ (به اندازه رئال مادرید)، ایتالیایی ۱۲، آلمانی ۸، هلندی ۶، پرتغالی ۴ و کشور های اسکاتلند، فرانسه، رومانی و یوگسلاوی هر کدام یک بار قهرمان شده‌اند.

تیبو کورو تا پس از زایان برتراند برای چلسی در فصل ۱۲-۲۰۱۱، دومین بازیکنی بود که نخستین بازی فصل خود را در فینال لیگ قهرمانان اروپا انجام داد.

آگهی مزایده عمومی فروش سهام شرکت پالایش نفت امام خمینیه (ره) شازند

بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۴۹,۳۵ درصد از سهام شرکت پالایش نفت امام خمینیه (ره) شازند (سهامی عام) به تعداد ۵۹,۹۵۹,۶۳۶,۱۲۸ سهم به ارزش ۱,۵۴۲,۱۰۱,۸۸۱,۵۷۶,۰۳۷ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید.

متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، روبه‌روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند (شماره‌های تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۲۸۴ - ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰)

شرایط شرکت در مزایده:
۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می‌رسد.

نام شرکت	پالایش نفت امام خمینیه (ره) شازند
سرمایه ثبت شده	۱۲۱,۴۸۷,۳۷۷,۹۵۱,۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۵۹,۹۵۹,۶۳۶,۱۲۸
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری	۱,۵۴۲,۱۰۱,۸۸۱,۵۷۶,۰۳۷
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۱۵,۴۲۱,۰۱۸,۸۱۵,۷۶۰
شرایط واگذاری (۱)	تماماً نقد و یکجا

(۱) قیمت پایه به ازای هر سهم معادل ۲۵,۷۱۹ ریال در نظر گرفته شده است و اولویت واگذاری با خریدارانی است که قیمتی بالاتر را برای کل بلوک سهام قابل واگذاری پیشنهاد نمایند.

- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱ درصد ارزش کل سهام قابل واگذاری می‌باشد که می‌بایستی بصورت وجه نقد واریزی به حساب شماره ۵۰۰۰۱۴ به نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانتنامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار سه ماهه بصورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانتنامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.
- متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.
- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گذار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت کامل ثمن معامله اقدام ننماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گذار می‌تواند ضمانت‌نامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.
- پاکت‌های مزایده در ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، نرسیده به میدان ونک، ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاددهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی‌نامه معتبر، مجاز می‌باشد. در جلسه مزبور صرفاً خریداران حائز رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقباً اعلام خواهد شد.
- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم (وجه نقد/ ضمانتنامه بانکی معتبر - وفق بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل ثمن معامله توسط برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.
- فروشنده در رد یا قبول هر یک از / کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

آگهی مناقصه احداث ساختمان مرکز داده

کانون سردفتران و دفتریاران
در راستای احداث ساختمان مرکز داده در اطراف شهر تهران با مشخصات مندرج در سند مناقصه، مبادرت به برگزاری مناقصه می‌نماید.

تمامی افراد حقیقی و حقوقی واجد شرایط که سابقه انعقاد ۲ قرارداد به عنوان پیمانکار و سازنده ساختمان مرکز داده را دارند می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی با واریز مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب جاری سیبا به شماره ۰۱۰۴۷۳۶۴۴۶۰۰۴ بانک ملی ایران شعبه میرزای شیرازی بنام کانون سردفتران و دفتریاران و ارسال آن از طریق **پست الکترونیک itc@notary.ir**، نسبت به خرید سند مناقصه اقدام و حداکثر تا ساعت ۱۲ ظهر روز شنبه ۲۶ خرداد ماه، پاکت حاوی قیمت و مشخصات مربوطه را به نشانی **تهران خیابان مطهری روبروی سنایی پلاک ۲۷۳ دبیرخانه کانون** تحویل نمایند.

کانون سردفتران و دفتریاران

نگته بازی

حداقل خودتان باور نکنید!

مجادله لفظی مدیران پرسپولیس و استقلال در برنامه تلویزیونی فوتبال برتر، حواشی زیادی داشت؛ از جمله رفتار زشت رضا درویش در مورد لیهجه فرساید سمعی که البته بعدا گفت سوء تفاهم شده و بابتش عذرخواهی کرد تا اظهارات سمعی در مورد سن بالای مدیرعامل پرسپولیس! نکته عجیب ماجرا اما جایی بود که سمعی مدعی شد ۲ باشگاه سپاهان و تراکتور، قهرمانی استقلال در لیگ برتر را تبریک گفته‌اند تا به این ترتیب نشان بدهند آبی‌ها برنده واقعی جام هستند! خب البته در عصر ارتباطات هستیم و این ادعای عجیب به سرعت از سوی هر دو باشگاه تکذیب شد. به هر حال، این از این دست حرف‌های غیرواقع است که متأسفانه هواداران تیم‌های مختلف برای دفاع از خودشان جعل می‌کنند و در تیراژ گسترده نشر می‌دهند. با این حال، خودتان دیگر نیاید باور کنید!

کجاها بودی حالا؟

سپاهان از ناكامان لیگ بیست و سوم بود و اگر چه فصل را روی پله سوم به پایان برد، با توجه به ترکیب انسانی بسیار قدرتمند آنها انتظار می‌رفت قهرمان شوند؛ چنان که خودشان هم ابتدای فصل رسیدن به امتیاز ۷۰ را هدف قرار داده بودند. با این حال، طلایی پوشان در نهایت ۱۳ امتیاز کمتر به دست آوردند و این هرگز قابل دفاع نیست، حتی اگر داستان‌های تکراری و هزار بار گفته شده مجازات اول فصل این تیم را در نظر بگیریم. در همین راستا رضا شکاری، یکی از چندین مهاجم سپاهان هم گفته: «تفاقات این فصل را در هیچ زمان و هیچ کجا ندیده بودم.» طبیعتاً این جمله را باید یک مری ۷۰ ساله بگوید که همه دنیا را دور زده و کلی تجربه دارد، نه یک فوتبالیست ۲۷ ساله عمدتاً نیمکت‌نشین. اصلاً شما کجاها بودی عزیز جان!؟

شاید واقعا نمی دانسته!

یکی از شگفتی‌های سالیان اخیر، ماجرای حضور جان توشاک در تراکتور بوده؛ مری کهنسالی که یک دوره کوتاه در ایران کار کرده، رفت، اما بعد از خروجش انبوهی از خبرهای بامزه در مورد آلزایمر و حواس پرتی او به انتشار رسید. چیزی که این اواخر دوباره داستان را داغ کرده، اظهارات محمدرضا آزادی است: «فنی از اردوی تیم ملی امید به تمرینات تراکتور برگشتم، توشاک از مسئولان باشگاه پرسید چرا بازیکن جدید گرفتید؟ او مرا به یاد نمی‌آورد.» البته اصل این بیماری بسیار تلخ است و برای همه مبتلایان آرزوی بهبود می‌کنیم، اما ایراد کار از مدیر و مالکی است که فردی با این شرایط را با هزینه هنگفت سرمربی تیمش می‌کند، نوزی همان روزها در نقد شرایط فوتبال ایران می‌گفت: «توشاک هر روز می‌پرسد مرگم آرزوی شماست.» شاید انتقاد نداشته، کلاباش نمی‌آید!

جای لرستان در لیگ برتر خالی بود

مهدی کیانی ۳۷ ساله که حالا با خیبر فاصله‌ای تا لیگ برتری شدن ندارد، قصد دارد کماکان فوتبال بازی کند



امیر حسین اعظمی | خیبر خرم‌آباد هفته گذشته موفق به شکست استقلال ملاتانی شد تا در آستانه صعود به لیگ برتر قرار بگیرد. حالا یک تیم از استان لرستان قرار است در سطح اول فوتبال ایران حضور پیدا کند؛ تیمی که در این فصل مهدی کیانی، کاپیتان سابق تراکتور را هم در اختیار داشته است. کیانی که در خیبر هم بازوبند کاپیتانی را بر بازو می‌بندد، تأکید می‌کند که آنها با شایستگی در راه صعود به لیگ برتر هستند، او در مورد فصلی که خیبر پشت‌سر گذاشت، به سوالات همشهری پاسخ می‌دهد.

واریت مثل اینکه برای صعود به لیگ برتر یک امتیاز می خواهد.

بله، ما الان ۷۳ امتیاز داریم و آ بازی دیگر هم باقی مانده است. اگر یک امتیاز دیگر بگیریم، صعود به لیگ برتر قطعی خواهد شد و اگر ۳ امتیاز بگیریم، قهرمانی خیبر هم قطعی می‌شود. امروز با آریو اسلامشهر بازی داریم و امیدوارم ۳ امتیاز این بازی خانگی را بگیریم و در نهایت قهرمان شویم.

واریت فکری می کردید که امسال تا این حد خوب نتیجه بگیرید؟

از همان روز اول که کار را شروع کردیم، هدفی جز صعود نداشتیم. باید از تلاش مسئولان و مدیران باشگاه و در آس آنها آقای عبدی تشکر کنم، همینطور بازیکنان و مربیان که تا اینجا واقعا زحمت کشیدند. ما تیمی متحد و یکدل داریم و تا اینجا هم نتایج خوبی گرفته‌ایم و خوشحالی‌م که در آستانه قهرمان شدن یک اتفاق بزرگ هستیم. از طرفی این صعود می‌تواند یک هدیه برای مردم خوب استان لرستان باشد. بشخصه معتقدم جای لرستان در لیگ برتر واقعا خالی بود.

واریت نکته عجیب این است که تا اینجا ۷ شکست را تجربه کرده‌اید. دلیلش چیست؟ از این بازی شاید فقط در یک بازی مستحق باخت بودیم و در بقیه دیدارها می‌توانستیم بیشتر امتیاز بگیریم. شاید در بعضی از بازی‌ها هم حریفان را دست‌کم گرفتیم ولی در مجموع تا اینجا خوب امتیاز گرفته‌ایم.

واریت برای دومین بار با یک تیم از لیگ یک به لیگ برتر صعود می کنی؟

بله، من یکبار هم همراه با تراکتور در زمان مربیگری فراز کمالوند به لیگ برتر صعود کردم و این به امید خدا، دومین صعود خواهد بود.

واریت مدتی پیش پرونده فساد مس رفسنجان در حالی که به لیگ برتر صعود کرد، رسانه‌ای شد. قبول داری فساد در لیگ دسته اول وجود دارد؟

خیلی‌ها این حرف‌ها را می‌زنند ولی مهم این است که ثابت شود و اگر هم ثابت شد، باید با فساد به شکل جدی برخورد شود. نمی‌دانم چه باید بگویم ولی من در مس رفسنجان با آقای ربیعی کار کردم و او را یک مری یادانش می‌دانم. اگر هم پسای مدیران در این مسئله گیر است که باید به شکل دقیق بررسی شود و نتیجه را اعلام کنند.

واریت کیفیت فنی بازی‌های لیگ دسته اول در این فصل چطور بود؟

نمی‌توان گفت بد بود ولی چیزی که همه تیم‌ها را آذیت می‌کند زمین‌های نامناسب است. از طرفی برخی ورزشگاه‌ها هنوز چمن مصنوعی دارند. لیگ دسته اول از لحاظ امکانات سخت‌افزاری اصلاً شرایط خوبی ندارد و بازی در این لیگ، خیلی سخت‌تر از لیگ برتر است. لیگ دسته اول باید در این مسائلی که گفتیم پیشرفت کند.

واریت آیا قرار است فصل بعد هم در خیبر بمانی؟

همه چیز دست خداست و الا ان فقط به این فکر می‌کنم که جشن قهرمانی و صعود به لیگ برتر را بگیریم. من فصل بعد هم با خیبر قرارداد دارم و حالا باید ببینم چه خواهد شد؛ از اینکه در این تیم هستم احساس خوبی دارم و خوشحالم که امسال هواداران خیبر و مردم خوب استان لرستان و شهر خرم‌آباد را خوشحال کردم.

واریت در ۳۷ سالگی قصد خداحافظی از فوتبال را نداری؟

امسال تلاش کردم تا خواسته‌های کادر فنی را در زمین پیاده کنم و خوشحالم که مربیان هم از من راضی بودند. همیشه تلاشم این بوده که سالم زندگی کنم و هنوز هم می‌توانم فوتبال بازی کنم. فعلاً قصد خداحافظی از فوتبال را ندارم.

واریت کار کردن با رضا مهاجری چطور بود؟

تجربه خوبی بود و همیشه به هم احترام می‌گذاریم. همه بچه‌ها ارتباط خوبی با کادر فنی دارند و جو خوبی هم در تیم حاکم است.



داستان تراکتور نوزی اینکه آقای نوزی برای باشگاه تراکتور از جیب خودش هزینه می‌کند قابل ستایش است ولی متأسفانه دو سه نفر در کنار تراکتور هستند که در این تیم باند و باندبازی ایجاد کرده‌اند. آنها می‌خواهند امثال من، اخباری، عباس‌زاده، هادی محمدی و... در تراکتور نباشند و کارهایی کردند که قطعاً چویش را می‌خورند. آقای نوزی باید از افرادی در باشگاه و تیم استفاده می‌کرد که واقعا دلسوز تراکتور هستند نه اینکه دنبال باندبازی باشند و بخواهند بازیکن‌های مورد نظر ششان را به تراکتور بیاورند. وقتی ما در تراکتور بودیم، همیشه به‌عنوان بزرگ‌ترین تیم طوری رفتار می‌کردیم که دیگر بازیکنان هم بداندند در چه تیمی بازی می‌کنند.

کمکم کن!

نیودن سیستم VAR در لیگ ایران همه اجزای فوتبال را به مرز انفجار رسانده است



علاوه بر این اتفاقی که برای داوران رخ داده، لطمه دیگری که نبود VAR به این قشر زده دوری آنها از عرصه بین‌المللی و حضور بسیار کم رنگ ششان در رقابت‌های آسیایی و جهانی است. داوران ایرانی به‌دلیل آنکه شرایط و تجربه لازم را برای داور در حضور VAR ندارند از قافله داوران آسیا تا حدود زیادی عقب مانده‌اند.

بازیکنان: قربانیان خاموش

در هیاهوی اشتباهات داور، برخی از بازیکنان هم به نوعی متضرر شده‌اند. بازیکنانی که با درخشش در لیگ جاری

است. مسابقه‌های که دقایقی از آن برگزار نشده و کسی هم نمی‌تواند حدس بزند در آن دقایق چه اتفاقی ممکن بود رقم بخورد.

از ده‌ها جمع‌تر نشینند، VAR هم جا بگیرد کاش فدراسیون فوتبال با عنایت به همه این کم‌وکاستی‌ها و تمامی مشکلاتی که برای فوتبال ایران به‌وجود آمده، کمی در آوردن VAR تعجیل کند و اراده و انگیزه بیشتری برای این کار نشان بدهد. هزینه ورود VAR خیلی کمتر از رقمی است که این روزها در پرونده فساد فوتبال ایران به گوش می‌رسد. مس رفسنجان نخستین باشگاهی نبوده که دست به این اقدامات زده و آخرین هم نخواهد بود. مسئولان تعلیق شده فدراسیون اولین‌ها نبوده‌اند و آخرین‌ها هم نیستند. در این فسادهای سراسری پول‌های فراوانی از زیر میزها و روی نیمکت‌ها و لابه‌لای قلم‌ها ردوبدل می‌شود. کاش بخشی از این پول‌ها را هم خرج آوردن VAR و کمتر کردن دعاوها کنید جای دوری نمی‌رود.

اعداد ۱ تا ۹ را طوری در خانه‌های سفید قرار دهید که هر رقم در سطرها، ستون‌ها و مربع‌های کوچک ۳ در ۳ یکبار دیده شود. پاسخ‌ها در ادامه آمده است.

Table with 15 columns and 15 rows for a 15x15 grid puzzle.

Table with 15 columns and 15 rows for a 15x15 grid puzzle.

جدول اعداد ۴۷۷۶ جدول اعداد ۹۱۱۶ جدول اعداد ۲۳۰۲۳۶۲

- افقی: ۱- اصطلاحی در فوتبال - ۲- جان‌شنینی - کیسه نایلونی دسته‌دار - رایحه ۳- قه‌گو - از راه‌های انتقال گرما - آفریدگار ۴- از گران‌ترین خرماهای ایران - آشپز - از آفات نباتی ۵- ابر نزدیک زمین - بسیار، فراوان - آماده‌کردن ۶- تباششیر فرنگی - داد و فریاد - پیش‌شماره تلفن ۷- پایان و آخر - مرطوب - صاحب و مالک ۸- پیش‌فراول - رماتی از سام‌رس‌ت موام، نویسنده انگلیسی - یاری و کمک ۹- توانا - واحد مکالمات تلفنی - مشابَهت ۱۰- بانگ چوپان - ناقص و ناتمام - مبتکر ۱۱- سستی و تنبلی - رایگان - ستون بدن ۱۲- پیشین - تأکید‌شده - گیاه نافع برای آلزایمر ۱۳- آلبومی با آواز همایون شجریان - گریزان - هنر پرتاب تیر ۱۴- ضمیر اول شخص - نام ماندگار موسیقی آلمان -

- پنهان کردن ۱۵- چرخ نخر رسیسی - پایداری در انجام کاری - بالشتک نان‌پزی عمودی: ۱- بچه بازیگوش - دریغ کردن - بهره و نصیب ۲- شیرینی خرما می سنتی کرمان - نوعی اختلال بینایی ۳- صفحات داخلی روزنامه - پشت گرم - درد و رنج ۴- پادشاهان مصر قدیم - مسیر حرکت - بهره‌وام ۵- پیش‌درآمد اشغال - رادار - شیوایی سخن ۶- پاک - شاخه‌ای از فیزیک که به شناخت نور می‌پردازد - اراده ۷- مجلس اعیان - متدین - قوم حضرت موسی(ع) ۸- مجموع رفتارهای متقابل - صندلی تشریفاتی - علاج کردن ۹- شب گذشته - اسبابی برای تعیین وزن هوا - خودروی فرانسوی ۱۰- دختر کارنوسنی که با پدر بزرگش به‌دنبال مادرش بود - نرم‌افزار نقشه‌کشی - ضروری ۱۱- دهبان - کفش ورزشی - یادداشت ۱۲- پسوند شباهت - نام چند تن از پادشاهان اشکانی - جست‌وجوگر ۱۳- شماره - حساب و شمار - بسنده ۱۴- کنایه از انجام کار بی‌حاصل است - شهر بندری پرتغال ۱۵- تاریخ‌نگار - اداره‌ای از تشکیلات قضایی - کم‌پشت

جدول اعداد ۴۷۷۶ جدول اعداد ۹۱۱۶ جدول اعداد ۲۳۰۲۳۶۲

Table with 5 columns and 5 rows for a 5x5 grid puzzle.

Table with 5 columns and 5 rows for a 5x5 grid puzzle.

جدول اعداد ۴۷۷۶ جدول اعداد ۹۱۱۶ جدول اعداد ۲۳۰۲۳۶۲

Table with 6 columns and 6 rows for a 6x6 grid puzzle.

Table with 6 columns and 6 rows for a 6x6 grid puzzle.

جدول اعداد ۴۷۷۶ جدول اعداد ۹۱۱۶ جدول اعداد ۲۳۰۲۳۶۲

Table with 6 columns and 6 rows for a 6x6 grid puzzle.

Table with 6 columns and 6 rows for a 6x6 grid puzzle.



مهم‌ترین فعالیت‌های ورزشی تا پایان تابستان در محله‌های پایتخت چه خواهد بود؟

از قهرمان شهر تاورزش‌های زورخانه‌ای

اجرای ۶ مسابقه ورزشی در مساجد و مدارس

صفحه ۱۴

همزمان با تغییر ساعت کار ادارات، کاهش ۲۰ درصدی ترافیک صبحگاهی پیش‌بینی می‌شود

طرح ترافیک بدون تغییر

هزینه بسته‌های پیشنهادی



یک‌ماهه ۱/۶۵۵/۳۰۰ تومان
 ۶ ماهه ۸/۴۴۳/۳۰۰ تومان
 ۳ ماهه ۴/۴۸۵/۷۰۰ تومان

صفحه ۱۴

با اعلام ساعت جدید فعالیت ادارات از امروز اجرا می‌شود

تغییر ساعت خدمت رسانی ناوگان حمل و نقل عمومی

افزایش فعالیت ناوگان اتوبوسرانی

صفحه ۱۵



واگن‌های چینی «بله» گرفتند

به گفته رئیس کمیته عمران شورای شهر تهران با تأیید مشخصات فنی واگن‌های چینی، ساخت‌شان آغاز شده است

۱۴

اصل ماجرا

فرخنده رفانی: روزنامه نگار

آقای پرستویی! به یاور شهرها بیا بید

به تازگی یکی از بازیگران مطرح کشور در صفحه شخصی خود در یکی از شبکه‌های اجتماعی عملکرد شهردار تهران در حوزه معنادران را نقد کرد و از علیرضا زاکانی (داوطلب ریاست جمهوری) پرسید که برای معنادران متجاهر تهران چه کرده است؟! اظهارات پرویز پرستویی در شرایطی مطرح می‌شود که حوزه آسیب‌های اجتماعی به باور همگان، یکی از موفق‌ترین حوزه‌های عملکرد شهرداری تهران طی ۳ سال گذشته بوده است. تا جایی که همین دیروز سعید احمدی‌بیگی، معاون دادستان تهران با تمجید از عملکرد مدیریت شهری تهران در حوزه کاهش آسیب‌های اجتماعی گفت: اجرای طرح ساماندهی آسیب‌های اجتماعی توسط شهرداری تهران در کاهش مخاطرات اجتماعی بسیار مؤثر بود.

اما شهرداری تهران به واقع برای معنادران متجاهر تهران چه کرده است؟ اعتیاد به مواد مخدر تا سال گذشته یکی از ۱۰ آسیب اول پایتخت و حتی نخستین آسیب شناخته می‌شد و ساماندهی معنادران متجاهر به دلیل نبود استمرار هیچ‌گاه به نقطه قابل اتکایی نرسیده بود.

در چنین شرایطی شهرداری تهران با ایجاد قرارگاه آسیب‌های اجتماعی در معاونت اجتماعی، ساماندهی معنادران متجاهر را در کنار ۴ آسیب اجتماعی دیگر پایتخت در مرکز توجه قرار داد. مروری بر آنچه طی ۳ سال گذشته در حوزه آسیب‌های اجتماعی پایتخت انجام شده نشان می‌دهد در این مدت تعداد زیرساخت‌ها و بسترهای مناسب به منظور ساماندهی آسیب‌های اجتماعی رشد ۸۰۰ درصدی داشته است. به‌طور خاص در حوزه معنادران متجاهر، شهرداری تهران از سال ۱۴۰۰ تا امروز با ایجاد ۱۰ مرکز نگهداری معنادران، تحت عنوان «یاور شهر»، بیش از ۷۷۵۰ معنادران پایتخت را ساماندهی کرده و همچنان ایجاد ظرفیت‌های بیشتر را در دستور کار دارد.

ایجاد ۷۷۵۰ ظرفیت در ۱۰ یاور شهر

ظرفیت کنونی مراکز دهگانه یاور شهر که دهمین مرکز آن کمتر از یک‌ماه پیش افتتاح شد، ۷۷۵۰ نفر است و تمامی معنادران متجاهر تهران اعم از افراد منع پذیرشی اعم از بیماران زخم باز، عفونی، ایدز، هیپاتیت، پذیرش شده و نگهداری می‌شوند؛ معنادرانی که تا پیش از این توسط هیچ ارگان و نهادی در هیچ مرکزی حتی مراکز غربالگری پذیرش نمی‌شدند و رها بودن آنها در شهر تهدید جدی برای شهروندان محسوب می‌شد. امروز ظرفیت پذیرش نزدیک به ۸ هزار معنادر متجاهر منع پذیرش به همت مدیریت شهری دوره ششم در ۱۰ یاور شهر ایجاد شده است. در سایه اقدامات شهرداری تهران طی ۳ سال گذشته، اعتبارات ۱۰ آسیب اول پایتخت بود از این جمع خارج شده و تغییرات محسوس شهر نیز از دید شهروندان پوشیده نیست. حال باید گفت: آقای پرستویی، معنادران محل تان را به یاور شهرهای شهرداری هدایت کنید!

یاور شهرهای دهگانه تهران

یاور شهر یک (ویژه معنادران منع پذیرش بالای ۶۵ سال) با ۶۰۰ نفر ظرفیت، یاور شهر ۲ (ویژه معنادران منع پذیرش زیر ۱۸ سال) با ۱۰۰ نفر ظرفیت، یاور شهر ۳ (ویژه معنادران مرد منع پذیرش دارای زخم باز، عفونی، اختلال روانی) با ۲۰۰ نفر ظرفیت، یاور شهر ۴ (معنادران متجاهر) با ۱۵۰ نفر ظرفیت، یاور شهر ۵ (ویژه زنان معنادر متجاهر) با ۲۰۰ نفر ظرفیت، یاور شهر ۶ (معنادران متجاهر) با ۱۰۰۰ نفر ظرفیت، یاور شهر ۷ (ویژه مردان دارای معلولیت جسمی، حرکتی و ذهنی) با ۵۰ نفر ظرفیت، یاور شهر ۸ (ویژه زنان معنادر متجاهر معلول و اختلال اعصاب و روان) با ۱۰۰ نفر ظرفیت، یاور شهر ۹ (معنادران متجاهر) با ۲۸۰۰ نفر ظرفیت و یاور شهر ۱۰ (ویژه زنان معنادر متجاهر) با ۲۰۰ نفر ظرفیت.

کارگاه عمرانی بزرگ در تهران

عملیات عمرانی در شهری مثل تهران هیچ‌گاه کار آسانی نبوده، نیست و نخواهد بود. در چنین شرایطی با همت مدیریت شهری، پایتخت به کارگاه عمرانی بزرگی تبدیل شده که در جای‌جای آن اقدامات برای بهبود کیفیت زندگی مردم در جریان است. این گزارش به بررسی اهم اقداماتی می‌پردازد که بخشی از سال گذشته و بخشی امسال آغاز شده و در ماه‌های پیش‌رو عملیات تکمیل آن ادامه دارد.



تعداد پروژه‌های بزرگ امسال در شهر

۸۳ پروژه

عملیات ساخت تقاطع

- احداث تقاطع غیر همسطح محلاتی به بسیج (۱۰ درصد پیشرفت)
- احداث تقاطع شهید سلیمانی - یاسینی (۱۷ درصد پیشرفت)
- احداث تقاطع غیر همسطح بزرگراه شهید حکیم و بلوار تعاون (۱۶ درصد پیشرفت)
- اتصال بزرگراه شهید همدانی با بزرگراه شهید خرازی (۴۱ درصد پیشرفت)
- احداث زیرگذر شهید اردستانی و بزرگراه شهید حکیم (۹۶ درصد پیشرفت)

ساخت پارکینگ

- پارکینگ طبقاتی نیاپس (۵۷ درصد پیشرفت)
- پارکینگ مینابی (۹۷ درصد پیشرفت)
- پارکینگ جوادیه (۵۸ درصد پیشرفت)
- پارکینگ محله‌ای گلستانی (۳ درصد پیشرفت)
- پارکینگ محله‌ای اعتماد (۲ درصد پیشرفت)
- پارکینگ جوادیه (۵۸ درصد پیشرفت)

مقاوم‌سازی پل‌ها

- تقاطع بزرگراه شهید همت با شیخ فضل‌الله (۳۶ درصد پیشرفت)
- تقاطع بزرگراه شهید همت با رودخانه کن (۷۵ درصد پیشرفت)
- پل حکیم - چمران (۱۵ درصد پیشرفت)
- پل بابایی (صدر - کاوه) (۵ درصد پیشرفت)
- بزرگراه شهید آوینی - بلوار دستواره (۵ درصد پیشرفت)

احداث سوله مدیریت بحران

- احداث پایگاه در ناحیه ۴ منطقه ۱۸ (۳۰ درصد پیشرفت)
- احداث پایگاه در ناحیه ۲ منطقه ۷ (۲۵ درصد پیشرفت)
- تکمیل پایگاه امام (ع) - صفا ناحیه یک منطقه ۱۳ (۳۰ درصد پیشرفت)
- تکمیل پایگاه بوستان ولایت ناحیه یک منطقه ۱۹ (۲۰ درصد پیشرفت)

احداث ابنیه

- احداث ساختمان خانه شهر (۷۸ درصد پیشرفت)
- مجموعه ورزشی امامزاده بیحی (ع) (۲۲ درصد پیشرفت)
- آکادمی فوتبال (۷۰ درصد پیشرفت)
- احداث ساختمان شهر بانو منطقه ۲۱ (۵۵ درصد پیشرفت)
- مجموعه ورزشی بوستان خانواده (۵ درصد پیشرفت)

عملیات ساخت بزرگراه

- احداث قطعه اول آزادراه شهید شوشتری و تقاطع محلاتی (۳۴ درصد پیشرفت)
- اجرای قطعه دوم عملیات احداث بزرگراه ۷۶ متری شهید بروجرودی (۳۱ درصد پیشرفت)
- احداث ادامه بزرگراه یادگار امام (ره) تا بروجردی (۱۹ درصد پیشرفت)
- بهسازی کندروهای بزرگراه آزادگان (۱۰۰ درصد پیشرفت)
- تکمیل کندروی بزرگراه نجفی رستگار (در حال آغاز)
- احداث اتصال بزرگراه فتح به بروجردی (در حال آغاز)
- احداث بزرگراه ۲ گاز (در حال آغاز)

احداث میدانی میوه و تره‌بار

- میدان میوه و تره‌بار لویزان (۴۵ درصد پیشرفت)
- میدان میوه و تره‌بار هروی (۳۶ درصد پیشرفت)



6 260641 200359



6 260641 200014

از قهرمان شهر

تا ورزش‌های زورخانه‌ای

مدیرعامل سازمان ورزش شهرداری تهران گفت: مهم‌ترین رویدادی که برای سال ۱۴۰۲ تعریف کرده ایم قهرمان شهر است. سال گذشته قهرمان شهر ۲ با حدود یک‌میلیون شهروند در ۱۰ رشته زان و ۱۰ رشته مردان برگزار شد. امسال این رقابت‌ها با محوریت مساجد خواهد بود. مخصوصا مساجدی که ذیل قرارگاه تعلیم و تربیت قرار گرفته‌اند، هم ثبت‌نام‌ها و هم اجرای مسابقات را انجام می‌دهند تا بیش از ۴۰۰ مرکز محلی داشته باشیم. به گزارش همشهری، حسین اوچاقی با تأکید بر اینکه وظیفه سازمان ورزش ترویج ورزش عمومی است گفت: در سال ۱۴۰۲ تقریبا مجموعه ورزش تعطیل نداشتیم. یکی دو مجموعه مشکل مالکیت دارند که در حال مذاکره با سازمان املاک هستیم تا مجاز به استفاده از آنها در سطح مناطق باشیم. از ابتدای کار این دوره مدیریت شهری ۹مجموعه را که پیش از سال ۱۴۰۰ و در دوران کرونا تعطیل شده بودند تجهیز کردیم و به چرخه ورزش بازگردانیم. همچنین تصمیم داریم تعدادی از مجموعه‌های ورزشی پایتخت را که عمر مفید آنها به پایان رسیده است، بازسازی کامل کنیم تا بتوانند در سال آینده فعالیت ورزشی خود را ادامه دهند.

۶رشته ورزشی در مساجد و مدارس

او درباره رقابت‌های قهرمان شهر که در مساجد طرح آرمان برگزار می‌شود گفت: مسابقات پینگ‌پنگ، بدمیتون، والیبال، گل کوچک، تکواندو و کاراته را در مسجدها مدرسه یا بوستانی که در نزدیکی مسجد قرار دارد برگزار خواهیم کرد. به نظر می‌آید اواخر خرداد یا اوایل تیرماه بتوانیم افتتاحیه این مسابقات را برگزار کنیم.

بازی‌های دیجیتال در راه است

مدیرعامل سازمان ورزش شهرداری تهران افزود: جشنواره بازی‌های دیجیتال یا همان جام بازی‌های الکترونیک به مناسبت دهه ولایت از ۲۸خرداد تا دهنر بر گزار می‌شود. همچنین یکی از موضوعات مهمی که از سوی شورا به ما تأکید شده احیای ورزش‌های سنتی باستانی و آیینی است. در همین زمینه همایش آیین پهلوآسی و جوانمردی را در روز ولادت حضرت رسول اکرم(ص) در ۲۱شهریور برگزار می‌کنیم. همچنین تلاش می‌کنیم با هماهنگی فدراسیون ورزش‌های زورخانه‌ای و هیأت استان تهران، همایش بزرگ ورزش زورخانه‌ای را با بیش از ۱۰۰ورزشکار و ۲۰۰مردش در سطح ملی اجرا کنیم.



ورود «ساینا» به ناوگان تاکسیرانی

مرتضی ضامنی، مدیرعامل اتحادیه حمل‌ونقل مسافر شهری کشور: مشخصات فنی خودروی ساینا برای استفاده در ناوگان تاکسیرانی پذیرش شده و حتی با خود شرکت سایپا نیز برای خودروی شاهین مذاکراتی انجام شده که از این خودروها نیز در حوزه تاکسیرانی استفاده شود.

واگن‌های چینی «بله» گرفتند

به گفته رئیس کمیته عمران شورای شهر تهران با تأیید مشخصات فنی واگن‌های چینی، ساخت‌شان آغاز شده است

حمل و نقل	فرناز محمدزاده روزنامه‌نگار
------------------	---------------------------------------

یابد مسافر هر روزه مترو باشد تا درک کند وقتی حرف از کمبود واگن یا قطار در این ناوگان زیرزمینی می‌شود، منظور دقیقا چیست. راه‌اندازی ایستگاه‌های جدید، حتی با وجود بهسازی تعدادی از واگن‌های غیرفعال، بیشتر به چشم بیاید. مسافران میلیونی این ناوگان مجبور هستند برای رسیدن به مقصدشان در شرایط فشرده قرار گیرند و انتظار طولانی مدت برای رسیدن قطار در برخی از خطوط، گلابه‌هایی را نسبت به این حمل‌ونقل پاک و سریع پایتخت به دنبال داشته است. اما با طرح‌های جدید و برنامه‌های پیش‌رو شاید دیگر گله‌ای در کار نباشد.

تأمین ۷۹۱دستگاه واگن برای تهران

با آغاز به کار مدیریت ششم شهر تهران، موضوع تأمین واگن برای مترو با جدیت آغاز شد و سرانجام قرار داد تأمین ۶۳۰دستگاه واگن از چین که از سال۹۵ روی زمین مانده بود، به نتیجه رسید.البته که شهرداری تهران در این دوره توانست تعداد واگن‌ها را به ۷۹۱دستگاه افزایش دهد و در کنار رشد تعداد واگن‌ها، مقرر شد چشم‌پا‌می‌ها تکنولوژی ساخت بوژی (اصلی‌ترین بخش ساخت یک واگن) را به تهران با رقمی کمتر از آنچه خودشان در یافت کردند، انتقال دهند؛ بنابراین با این اقدام، دولت و وزارت شرکت واگن‌سازی تهران می‌تواند همانند بسیاری از شرکت‌های واگن‌سازی در دنیا، واگن‌هایی صددرصد داخلی بسازد.

انقلاب در ناوگان ریلی پایتخت

بر همین اساس بر هیچ‌کس پوشیده نیست که تحقق این قرار داد، می‌تواند انقلابی را در حوزه حمل‌ونقل تهران به‌خصوص ناوگان ریلی ایجاد کند تا غفلت چندسال اخیر در این حوزه جبران شود. پس از آنکه قراردادها میان شهرداری تهران و طرف چینی منعقد شد نیاز بود که وزارت کشور به‌عنوان کارفرما مشخصات فنی این واگن‌ها را بررسی و تأیید نهایی برای ورود آن به کشور را صادر کند.

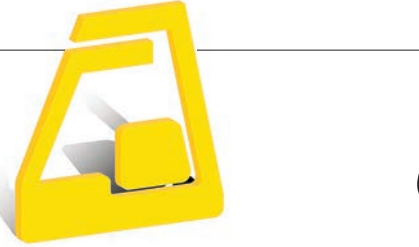
همکاری مثبت شهرداری و وزارت کشور

به‌دنبال آن، برای تسریع در روند این موضوع، جلسات متعددی میان شهرداری تهران و وزارت کشور برگزار شد تا شهر معطل بیچ و خم‌های بوروکراسی‌های اداری در مدت زمان طولانی نشود. پیش‌تر معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران به همشهری گفته بود که با



تصویب ایجاد ۲خط تراموا، در حال بررسی

مسعود درمستی، مدیرعامل شرکت متروی تهران: در شورای عالی ترافیک ایجاد ۲خط تراموا برای مسیر میدان آزادی-پایانه فعلی یا جدید شرق تصویب شد. البته اتصال به پایانه جدید شرق در حال بررسی است. همچنین ایجاد تراموا در مسیر جنت‌آباد به لویزان در اولویت دوم قرار دارد.



نتیجه همکاری قوه‌مجریه و مدیریت شهر

این موضوع نشان داد که ورود واگن‌های چینی به پایتخت که با همکاری دولت و وزارت شهرداری رقم خورده بود، همچنان به قوت خود باقی است. حال که ساخت واگن‌ها توسط چینی‌ها آغاز شده، به‌زودی نتیجه مثبت این اقدام مشترک دولت و شهرداری تهران را شاهد خواهیم بود. درواقع تهرانی‌ها به‌خصوص مسافران همیشگی و دائمی مترو، در آینده نزدیک ماحصل این نگاه مثبت قوه مجریه به نسبت به همراهی با شهرداری تهران در تأمین قطار را شاهد خواهند بود.



آگهی مناقصه عمومی ۹۹-۴۴-۱۴۰۳ کد آگهی / ۱۶/۰۳/۱۴۰۳

شهرداری منطقه ۱۴ در نظر دارد انجام عملیات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید.

بدین وسیله از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط شرکت در مناقصه دعوت به عمل می‌آید.

ردیف	موضوع مناقصه	برآورد اولیه (ریال)	نوع نامین اعتبار	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت انجام کار	شرایط
۱	عملیات خرید و نصب تجهیزات تورپردازی ویژه در توسعه محله ای و سطح منطقه ۱۴	۱۲۲.۶۱۳.۹۳۵.۸۳۰		۶.۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰		پیمانکاران شرکت کننده می بایست دارای گواهینامه صلاحیت معتبر در رشته نیرو از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور (با رتبه مر تبت با مبلغ پیمان) یا رعایت ظرفیت کاری و سقف ریالی مجاز و دارای کارت الکترونیکی معتبر ارائه دهندگان خدمت و تأمین کنندگان از معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران باشند.
۲	عملیات مرمت یا طراحی، اجراء نقاشی دیواری و گرافیک محیطی ویژه توسعه محله‌ای و سطح منطقه ۱۴	۸۵.۳۵۵.۰۵۵.۰۰۰		۴.۲۷۰.۰۰۰.۰۰۰		پیمانکاران شرکت کننده می بایست دارای اساننامه هر تبت با موضوع پیمان بوده و همچنین دارای کارت الکترونیکی معتبر ارائه دهندگان خدمت و تأمین کنندگان از معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران باشند.
۳	عملیات اجاره داربست ،چادر و اسپیس معابر و میادین و مناسبت‌ها در سطح منطقه ۱۴	۶۲.۵۸۵.۰۰۰.۰۰۰		۳.۱۳۰.۰۰۰.۰۰۰		پیمانکاران شرکت کننده می بایست دارای گواهینامه صلاحیت معتبر در رشته آئینه از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و یا در رشته رنگ آمیزی از اداره کل برنامه ریزی و سرمایه انسانی معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران (با رتبه مر تبت با مبلغ پیمان) و با رعایت ظرفیت کاری و سقف ریالی مجاز و دارای کارت الکترونیکی معتبر ارائه دهندگان خدمت و تأمین کنندگان از معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران باشند.
۴	عملیات رنگ آمیزی، پاکسازی و پوشاننده میادین،معابر و پل‌های سطح محلات و پروژه‌های توسعه ای سطح منطقه ۱۴	۸۹.۹۹۹.۷۸۰.۰۰۰	تقد و غیرتقد	۴.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲ ماه شمسی	پیمانکاران شرکت کننده می بایست دارای گواهینامه صلاحیت معتبر در رشته صنعت از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و یا در رشته چاپ و نصب بتر از اداره کل برنامه ریزی و سرمایه انسانی معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران (با رتبه مر تبت با مبلغ پیمان) و با رعایت ظرفیت کاری و سقف ریالی مجاز و دارای کارت الکترونیکی معتبر ارائه دهندگان خدمت و تأمین کنندگان از معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران باشند.
۵	عملیات طراحی،چاپ،نگهداری (نصب و جمع آوری) بنر (اکران فرهنگی)در سطح منطقه ۱۴	۴۴.۹۷۰.۰۰۰.۰۰۰		۲.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰		پیمانکاران شرکت کننده می بایست دارای گواهینامه صلاحیت معتبر در رشته صنعت از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و یا در رشته چاپ و نصب بتر از اداره کل برنامه ریزی و سرمایه انسانی معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران (با رتبه مر تبت با مبلغ پیمان) و با رعایت ظرفیت کاری و سقف ریالی مجاز و دارای کارت الکترونیکی معتبر ارائه دهندگان خدمت و تأمین کنندگان از معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران باشند.
۶	عملیات لوله گذاری و آبیاری بارانی و قطره‌ای در سطح منطقه ۱۴	۴۰.۲۲۱.۶۹۲.۴۰۲		۲.۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰		پیمانکاران شرکت کننده می بایست دارای گواهینامه صلاحیت معتبر در رشته آب از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور (با رتبه مر تبت با مبلغ پیمان) و با رعایت ظرفیت کاری و سقف ریالی مجاز و دارای کارت الکترونیکی معتبر ارائه دهندگان خدمت و تأمین کنندگان از معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران باشند.

ه) پیمانکاران شرکت کننده می بایست نسبت به ارائه پرینت عضویت در سامانه ثنا در روز برگزاری جلسه مناقصه اقدام نمایند.

ششایان ذکر است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و شهرداری در رد آگهی به عهده برندگان در مناقصه خواهد بود.

ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج می باشد که شرکت کنندگان باید مدارک راپس از اخذ مهر و امضاء نموده و در پاکت های لاک و مهر شده تحویل نمایند.(مضا) و مهر شرکت کنندگان درذیل اسناد به منزله قبولی تمام شرایط مندرج در اسناد می باشد).
متقاضیان می توانند ضمن تحویل اسناد مناقصات / مزایده بصورت فیزیکی در محل تحویل و در مدت زمان مقرر، نسبت به بازگذاری اسناد (پاکت الف) در سایت http://business.tehran.ir/ اقدام و در صورت نیاز به دریافت اطلاعات و اخذ راهنمایی با شماره تلفن های ۸۴۱۶۱۷ و ۸۴۱۶۱۰۲ سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران تماس حاصل نمایند.»

روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۴



بدینوسیله به اطلاع کلیه مشاوران شرکت کننده در مناقصه طرح با موضوع ساماندی و هوشمندسازی حمل و نقل بار و کالای سطح شهر تهران می‌رساند که آگهی نوبت اول و دوم مندرج در روزنامه همشهری مورخه ۲۰۲۷-۱۴۰۳ و نیز مورخه ۲۱۲۹-۱۴۰۳ و باطل و کان لم یکن تلقی می‌گردد. بدیهی است در صورت اتخاذ تصمیم جدید جهت برگزاری مناقصه مجدد، مراتب از طریق جراید کنیتراتنشار به آگهی خواهد رسید.

سازمان مدیریت حمل و نقل بار و پیانه‌های مسافری شهر تهران



آگهی مناقصه عمومی شماره آگهی : ۳۳-۱۴۰۳/۲۸

شهرداری منطقه ۱۳ تهران در نظر دارد موضوعات ذیل را از طریق مناقصه به بخش خصوصی واگذار نماید؛ بدینوسیله از متقاضیان واجد شرایط ذیل دعوت بعمل می‌آید جهت شرکت در مناقصه و دریافت اسناد و مدارک به امور قراردادهای منطقه ۱۳ مراجعه نمایند:

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت انجام کار (ماه)	نوبت چاپ آگهی	شرایط شرکت در مناقصه
۱	عملیات تراش و روکش مکانیزه در سطح معابر محلات صفاسدی،دهقان،اشراقی و پیروزی و توسعه محله ای	۶۳.۸۹۲.۸۵۹.۵۱۵	۳.۱۹۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۲	دوم	۱- پیمانکاری می بایست صلاحیت رسته راه و ترابری با حداقل رتبه ۵ از سازمان برنامه و بودجه کشور داشته باشد. <p>۲- پیمانکار می‌بایست در سامانه پیمانکاران شهرداری تهران ثبت نام و مورد تأیید معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران بوده و دارای ظرفیت آزاد در رسته مر تبت نیز باشد.</p>
۲	عملیات بازسازی و مناسب سازی پیاده‌روانهار و جداول در سطح معابر محله های حافظیه و شورا و محله ای	۵۷.۹۲۷.۳۷۱.۱۴۵	۲.۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲	اول	۱- پیمانکاری می بایست صلاحیت رسته ابنیه یا راه و ترابری با حداقل رتبه ۵ از سازمان برنامه و بودجه کشور داشته باشد. <p>۲- پیمانکار می‌بایست در سامانه پیمانکاران شهرداری تهران ثبت نام و مورد تأیید معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران بوده و دارای ظرفیت آزاد در رسته مر تبت نیز باشد.</p>
۳	عملیات بازسازی و مناسب سازی پیاده‌روانهار و جداول در سطح معابر محله صفا و توسعه محله ای	۶۸.۹۲۲.۸۸۰.۰۵۲	۳.۴۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲	اول	۱- پیمانکاری می بایست صلاحیت رسته ابنیه یا راه و ترابری با حداقل رتبه ۵ از سازمان برنامه و بودجه کشور داشته باشد. <p>۲- پیمانکار می‌بایست در سامانه پیمانکاران شهرداری تهران ثبت نام و مورد تأیید معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران بوده و دارای ظرفیت آزاد در رسته مر تبت نیز باشد.</p>
۴	عملیات بازسازی و مناسب سازی پیاده‌روانهار و جداول در سطح معابر محله پیروزی و توسعه محله ای	۹۵.۷۲۸.۱۷۸.۴۵۰	۴.۷۹۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲	اول	۱- پیمانکاری می بایست صلاحیت رسته ابنیه یا راه و ترابری با حداقل رتبه ۵ از سازمان برنامه و بودجه کشور داشته باشد. <p>۲- پیمانکار می‌بایست در سامانه پیمانکاران شهرداری تهران ثبت نام و مورد تأیید معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران بوده و دارای ظرفیت آزاد در رسته مر تبت نیز باشد.</p>
۵	عملیات بازسازی و مناسب سازی محله های نیروی هوایی و اشراقی و دهقان و توسعه محله ای	۵۰.۰۷۷.۷۵۱.۹۵۰	۲.۵۰۴.۰۰۰.۰۰۰	۱۲	دوم	۱- پیمانکاری می بایست صلاحیت رسته ابنیه با حداقل رتبه ۵ از سازمان برنامه و بودجه کشور داشته باشد. <p>۲- پیمانکار می‌بایست در سامانه پیمانکاران شهرداری تهران ثبت نام و مورد تأیید معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران بوده و دارای ظرفیت آزاد در رسته مر تبت نیز باشد.</p>
۶	عملیات بازسازی ساختمان های حوزه اجتماعی،سرای محلات و مدارس در سطح شهرداری منطقه ۱۳	۶۳.۴۵۸.۷۰۵.۴۰۲	۳.۱۷۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۲	اول	ضمیمه و در پاکتهای لاک و مهر شده(طبق مفاد اسناد در یافتی) به دبیرخانه منطقه تسلیم نمایند. ضمناً شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.در صورت حضور شرکت‌هایی با هیئت مدیره مشترک و یا ضمانت اجرائی یکسان، پیشنهاد هر دو شرکت رد خواهد شد.ضمناً هزینه انتشار آگهی مناقصه برعهده برنده مناقصه می باشد. <p>شایان ذکر است در صورت وجود هرگونه مغایرت بین آگهی مناقصه و اسناد و مدارک موضوع مناقصه ، اولویت با اسناد و مدارک موضوع مناقصه می باشد. شایان ذکر است اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل روت می باشد. متقاضیان می توانند ضمن تحویل اسناد مناقصه بصورت فیزیکی در محل تحویل و در مدت زمان مقرر، نسبت به بازگذاری اسناد(پاکت الف) در سایت http://business.tehran.ir اقدام نمایند. ح) ارائه گواهی نامه صلاحیت ایمنی از اداره کل تعاون،کار و رفاه اجتماعی جهت شرکت در مناقصه الزامی می‌باشد.</p>

الف) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادت : خیابان پیروزی شرق به غرب،بعد از ایستگاه مترو ابن سینا،مسیر کند رو،پلاک ۷۴۵، ساختمان ستادی شهرداری منطقه ۱۳ ، طبقه همکف ، امور قراردادهای منطقه ۱۳- تلفن تماس : ۰۹۶۰۳۹۲۵۱ و ۰۹۱۹۳۳۸۰۶۹

اسناد همراه داشتن فلهن مموری الزامی می باشد.

ب) میزان سپرده شرکت در مناقصه و شماره حساب : مبلغ سپرده شرکت در مناقصه باید بصورت نقدی به حساب شماره ۱۳۰۰۰۰۰۰۱۳۰ نزد بانک شهر شعبه میدان امام حسین(ع) به نام شهرداری منطقه ۱۳ واریز گردد.(ضمناً ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر بلامانع می باشد).

پ) مهلت دریافت و تحویل اسناد مناقصه : از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز **ث) تاریخ ، ساعت فراتت پیشنهادت مناقصه :** متعاقباً و به نحو مقتضی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید.

توضیحات:هیچگونه پیش پرداختی به پیمانکار برنده جهت انجام موضوع مناقصه عمومی پرداخت نمی گردد.

ث) تعهد: اجرای ضوابط بهداشت، ایمنی و محیط زیست بر اساس استانداردهای HSE-MS ISO 14000۱ الزامی می‌باشد.

بدیهی است پیشنهاد دهندگان باید یک نسخه از اسناد و مدارک مناقصه را از امور قراردادهای منطقه ۱۳ دریافت و ضمن مطالعه دقیق ، تمام صفحات آن را مهر و امضاء و به پیشنهاد خود

در هفته محیط‌زیست

در شهر چه خبر است؟

از امروز هفته ملی محیط‌زیست با شعار «سه‌م من در تداوم حیات» شروع شده و تا ۲۲خرداد کلانم‌های مدیریت شهری در پایتخت ادامه دارد.

برنامه‌هایی برای مشارکت داوطلبانه

به گفته اصغر عطایی، سرپرست اداره کل محیط‌زیست و توسعه پایدار شهرداری تهران، ارتقای دانش شهروندان در زمینه ضرورت حفاظت از محیط‌زیست و مسئولیت‌پذیری اجتماعی در زمینه سبک زندگی دوستدار محیط‌زیست، جلب مشارکت آگاهانه و داوطلبانه شهروندان در جهت بهبود وضعیت محیط‌زیست کلانشهر تهران از مهم‌ترین اهداف سیاستگذاری‌ها و برنامه‌های این هفته است.

بازدید از خانه‌های محیط‌زیست

بازدید و تقویت خانه‌های محیط‌زیست با حضور رئیس کمیسیون سلامت، محیط‌زیست و خدمات شهری شورای اسلامی یکی از این برنامه‌هاست. تخریف اکنون بیش از ۱۰۰ خانه محیط‌زیست دارد که در محله‌های مختلف مناطق فعالیت می‌کنند.

۲تیروگاه خورشیدی افتتاح می‌شود

در شرایطی که در روزهای گرم سال مشکل برق وجود دارد، افتتاح ۲تیروگاه کوچک مقیاس خورشیدی خبر خوش این هفته خواهد بود.

یک اثر طبیعی ثبت می‌شود

رونمایی از ثبت اثر طبیعی صخره‌های ارواح سنگی یکی دیگر از فعالیت‌ها در این هفته خواهد بود. این اثر طبیعی در روستای وردیج و واریش منطقه ۲۲ قرار دارد و یکی از محل‌های گردشگری به شمار می‌آید.

اجرای برنامه‌های فرهنگی

تقدیر از دبیران فعال محیط‌زیست مناطق ۲۲گانه و سازمان‌های مردم‌نهاد فعال، تقدیر از محیط‌بانان نمونه استان تهران، برگزاری دوره آموزشی محیط‌زیستی ویژه رانندگان تاکسی، برگزاری پویش فرهنگی ویژه هفته محیط‌زیست و... از دیگر برنامه‌های امیدآبادش هفته محیط‌زیست است.



احداث پایانه آمبولانس بهشت‌زهر ۳ در شرق پایتخت
جواد تاجیک، مدیرعامل سازمان بهشت‌زهر، در حال حاضر ۳ پایانه آمبولانس سازمان بهشت‌زهر در مرکز شهر، غرب تهران و در سازمان بهشت‌زهر(س) وجود دارد. در سال جاری یک پایانه آمبولانس هم به شرق تهران اضافه خواهد شد.



تاکسی‌های اینترنتی زیرنظر شهرداری باشد
ناصر امانی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر، نظر شورای اسلامی و شهرداری تهران این است که تاکسی‌های اینترنتی زیرمجموعه سازمان تاکسیرانی قرار گیرند، ولی هنوز با این مسئله موافقت نشده است. در حال حاضر هیچ ارتباطی بین شهرداری و تاکسی‌های اینترنتی وجود ندارد.

حمل و نقل

تغییر ساعت خدمت‌رسانی ناوگان حمل و نقل عمومی

با اعمال تغییر ساعت ادارات، تغییر ساعت ناوگان حمل و نقل عمومی (اتوبوس و مترو) امری لازم و ضروری است؛ چراکه بخش زیادی از کارمندان و کارگران بخش دولتی و عمومی برای تردد از وسایل حمل و نقل عمومی استفاده می‌کنند؛ از این رو مدیریت شهری با ایجاد تغییر در ساعت فعالیت این ناوگان زمینه خدمت‌رسانی مطلوب به مسافران را فراهم کرده است.

فعالیت مترو از ساعت ۴:۳۰

با وجود بدون تغییر ماندن طرح ترافیک، ساعت سرویس‌دهی در ناوگان ریلی (مترو) تهران تغییر می‌کند. انطور که هادی زند، مدیر ارتباطات و امور بین‌الملل شرکت بهره‌برداری متروی تهران عنوان کرده: «از امروز (۱۶ خرداد) تا پایان شهریور سرویس‌دهی در خطوط درون‌شهری (۴، ۶، ۳، ۲، ۱ و ۷) از شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۵:۳۰ تا ۴:۳۰ و پنجشنبه‌ها از ساعت ۵:۳۰ تا ۴:۳۰ و روزهای جمعه از ساعت ۶:۰۰ تا ۵:۳۰ صبح آغاز می‌شود و تا ساعت ۲۲ ادامه خواهد داشت.» بنا بر گفته‌های این مقام مسئول، ساعت کاری مترو در خط ۱۵ از شنبه تا چهارشنبه از گلشهر به سمت تهران ساعت ۴:۳۰ و از تهران به سمت گلشهر ساعت ۵:۳۰ خواهد بود. همچنین سرویس‌دهی این خطوط در روزهای پنجشنبه و جمعه مانند خطوط درون‌شهری از ساعت ۶:۰۰ صبح شروع می‌شود. زند در پایان تأکید کرد که سرویس‌دهی در خط پرند بدون تغییر و طبق زمانبندی قبلی ادامه خواهد داشت.

افزایش فعالیت ناوگان اتوبوسرانی

علاوه بر ناوگان ریلی، تعداد زیادی از شهروندان برای جابه‌جایی، ناوگان اتوبوسرانی را انتخاب می‌کنند؛ ناوگانی که روزانه میلیون نفر از آن برای نقل و انتقال در مبدأ و مقصد استفاده می‌کنند؛ از این رو همزمان با اعمال مصوبه تغییر ساعت کار اداره‌ها (۱۳ تا ۱۴) ناوگان اتوبوسرانی تهران هم ساعت فعالیت خود را تغییر داده است. بنا بر اعلام روابط عمومی سازمان اتوبوسرانی تهران زمان فعالیت اتوبوس‌های خطوط عادی به گونه‌ای تنظیم می‌شود که با ساعت کاری اعلام شده (۶ تا ۱۳) هماهنگ باشد و خدمت‌رسانی در این ساعت‌ها افزایش می‌یابد. همچنین با تدابیر پیش‌بینی شده، مدیریت شهری امیدوار است تردد شهروندان به سهولت انجام شود و خدمت‌رسانی مطلوبی در ناوگان حمل و نقل عمومی صورت گیرد.

طرح ترافیک، بدون تغییر

مدیرعامل سازمان حمل و نقل و ترافیک شهر تهران: هم‌زمان با تغییر ساعت کار ادارات، کاهش ۲۰ درصدی ترافیک صبحگاهی پیش‌بینی می‌شود



صبح ۱۳ خواهد بود؛ چراکه با توجه به گرم شدن هوا و استفاده از وسایل سرمایشی میزان مصرف برق افزایش یافته و مدیریت انرژی امری لازم و ضروری است. نکته قابل تأمل در اعمال این تغییرات توجه به برخی خدمات و طرح‌های حوزه حمل و نقل شهری از جمله

گزارش

زینب زینال زاده

روزنامه‌نگار
از امروز (۱۶ خرداد) تغییر ساعت کار اداره‌ها عملیاتی شد. براساس این مصوبه هیأت دولت ساعت فعالیت اداره‌ها تا ۱۵ شهریور از

۲۰ میلیون سفر در روز

کلانشهر تهران حدود ۱۲ میلیون نفر جمعیت دارد که با احتساب جمعیت شناور این عدد به ۱۳ میلیون نفر در روز می‌رسد. به گفته مدیرعامل سازمان حمل و نقل و ترافیک شهر تهران، آمارهای جابه‌جایی که طی شبانه‌روز در تهران ثبت شده نشان می‌دهد که روزانه حدود ۲۰ میلیون سفر در تهران انجام می‌شود. از این سفرها بخش عمده‌ای یعنی ۲۲ درصد سفرها شغلی و ۱۸ درصد هم آموزشی هستند.

۱۹ درصد کاهش تردد

باتوجه به آمارها، اکثر سفرها هم از آموزشی، شغلی، درمانی و در ساعت صبحگاهی و به‌صورت هم‌زمان انجام می‌شوند. شهریار افندی‌زاده با بیان این مطلب تأکید کرد که سهم سفرهای آموزشی از کل سفرهای روزانه (۲۰ میلیون سفر) ۱۸ درصد است که با توجه به تعطیلی مدارس و مقاطع مختلف، قطعاً حدود ۱۰ درصد از سفرهای صبحگاهی (سفرهای آموزشی) کاهش می‌یابد. به گفته مدیرعامل سازمان ترافیک شهر تهران، ۲۰ درصد سفرهای روزانه (۲۰ میلیون سفر) سهم سفر کارمندان بخش دولتی و عمومی (سفرهای شغلی) است که با اجرای طرح تغییر ساعت کاری اداره‌ها در این بخش هم ۹ درصد کاهش خواهیم داشت.

۲۰ درصد کاهش ترافیک صبحگاهی

تردد هم‌زمان کارمندان بخش دولتی، عمومی، خصوصی و... از یک‌سوی دانش آموزان و دانشجویمان و... از سوی دیگر زمینه‌ساز گرهای ترافیکی در ساعات صبحگاهی می‌شود. انطور که افندی‌زاده عنوان کرده: «با کاهش هم‌زمان تعداد سفرهای آموزشی دانش آموزان و دانشجویان، پیش‌بینی می‌شود تراوج ترافیک صبحگاهی حدود ۲۰ درصد بار ترافیک صبحگاهی (نسبت به زمان قبل از اجرای طرح تغییر ساعت کار اداره‌ها) کاهش یابد.»

کاهش هزینه تردد در محدوده طرح

طرح تغییر ساعت کاری اداره‌ها قطعاً تأثیرات مثبتی بر کاهش سفرها و ترافیک خواهد داشت. شهریار افندی‌زاده با اشاره به این موضوع گفت که کارکنان دستگاه‌های دولتی و عمومی به‌طور معمول ساعت ۷:۳۰ تا ۸:۳۰ وارد محدوده طرح و حدود ساعت ۱۱:۳۰ از آن خارج می‌شوند؛ از این رو چون در ساعات اوج تردد و ترافیک این ورود و خروج صورت می‌گیرد، هزینه بیشتری بابت طرح ترافیک می‌پردازند. با اجرایی شدن تغییر ساعت ادارات، ورود و خروج کارکنان دستگاه‌های دولتی و عمومی در ساعات کار اداره‌ها غیر پیک (۶:۳۰ تا ۱۳) خواهد بود و به همین دلیل شرایطی فراهم می‌شود تا هزینه کمتری بابت طرح ترافیک بپردازند.

بسته‌های پیشنهادی طرح ترافیک خودروهای دارای معاینه فنی عادی

یک‌ماهه: ۳۰۰/۶۵۵/۱ تومانی
۳ ماهه: ۷۰۰/۴۸۵/۴ تومانی
۶ ماهه: ۳۰۰/۴۴۳/۸ تومانی



خودروهای مجاز

- ناوگان حمل و نقل عمومی
- خودروهای امداد و نجات
- اورژانس و آتش‌نشانی و...)
- خودروهای امنیتی

بسته‌های پیشنهادی طرح ترافیک خودروهای دارای معاینه فنی برتر

یک‌ماهه: ۲۰۰/۳۲۴/۲ تومانی
۳ ماهه: ۶۰۰/۵۸۸/۳ تومانی
۶ ماهه: ۶۰۰/۷۵۴/۶ تومانی

صفحه ۱ از ۳ شامسندی

بازمردم

شماره تلفن ارتباطی با خوانندگان
۰۲۱۲۳۰۲۳۳۲۷

سرعت اینترنت همراه اول بسیار افت کرده است
سرعت اینترنت بسته‌ها مخصوصاً بسته‌های شبانه همراه اول به ۲۵۰ کیلوبایت کاهش یافته است؛ در حالی که قبلاً این بسته‌ها ۲۰ هزار تومان بود و ۱۰۰ گیگ اینترنت شبانه داشت. اما اکنون اپراتور می‌گوید تا حدی سرعتش بالاست و بعد که به سقف مصرف منصفانه ۱۰۰ گیگ رسید، سرعت کم می‌شود که قبلاً همین‌طور بود، اما الان پس از مصرف شبانه حدود ۵۰ گیگ، سرعت ۲۵۶ کیلوبایت می‌شود؛ یعنی هم سرعت کم شده و هم ترافیک کم می‌شود.
راستکار از تهران

گران شدن قیمت شیر خشک، منافی سیاست‌های فرزندآوری است

وقتی این همه تبلیغ برای فرزندآوری می‌شود، طبیعی است حداقل ابتدایی‌ترین ملزومات آن ارزان و در دسترس باشد. قیمت شیر خشک دو برابر شد. امیدوار بودیم بعد از آن، کمبودش جریان شود که نه تنها چنین نشد، بلکه همچنان کم و گران است. چند روز برای فرزند دنبال شیر خشک بودم و دست آخر هم مرا به شماره ۱۹۰ راجع دادند که آن هم گویاست و پاسخگو ندارد! کجای این روند در مسیر افزایش جمعیت و سیاست جوانی آن است؟

بازمردم

ارسال پیام کوتاه خوانندگان
۰۲۱۲۳۰۲۳۳۱۶

کاتال خیابان ۱۷ شهرویر مسجد سلیمان سروپوشیده شود
در خیابان ۱۷ شهرویر مسجد سلیمان در استان خوزستان درست پشت پارکینگ شهرداری یک کاتال فاضلاب رویا هست که محل تجمع حشرات موذی است و بوی تعفن آن اهالی منطقه را می‌آزارد. بارها تا شرکت آب و فاضلاب، محیط زیست، شهرداری و سایر نهادهای مسئول برای رفع این مشکل تقاضای کمک کرده‌ایم ولی مشکل به فوت خود باقیست. بدتر اینکه تاکنون چندین کودک نیز به داخل این کاتال سقوط کرده‌اند. حتماً باید اتفاقات تلخ‌تری بیفتد تا ضرورت سروپوشیده کردن این کاتال‌ها احساس شود؟
عظماهی از مسجد سلیمان

مرکز درمانی تأمین اجتماعی فشافویه شبانه‌روزی شود
فشافویه در شهرستان ری در جنوب پایتخت فاقد امکانات درمانی کافی است و با نزدیک‌ترین بیمارستان‌ها شامل فیروزآباد و هفت تیر شهری ۴۰ کیلومتر فاصله دارد؛ به همین دلیل چه بسا بیماران که به دلیل تأخیر در رسیدن به مرکز درمانی از دست رفته‌اند؛ به همین دلیل به مسئولان پیشنهاد می‌دهیم مرکز درمانی تأمین اجتماعی فشافویه را که متناسب با بودجه ساکنان منطقه نیز هست، شبانه‌روزی کنند و نسبت به افزایش سرانه خدمات‌رسانی این منطقه‌نگاهی جدی داشته باشند.

عزیزی از فشافویه

آگهی مناقصه عمومی (یک مرحله‌ای)

اداره کل امور عشایر استان خراسان جنوبی در نظر دارد مناقصه عملیات اجرایی طرح آبرسان به محلات عشایری چاه زرد و خواجه منجیکوه نهیبتدان را به شماره فراخوان ۱۰۰۴۴۹۷۷۵۵-۳۰۰۳۰۰۳۰۰۴ از طریق مناقصه عمومی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir به شرح ذیل برگزار نماید. از پیمانکاران واجد شرایط دعوت می‌نماید در تاریخ مقرر شده در این آگهی نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

نام و نشانی مناقصه‌گزار	موضوع مناقصه	عنوان پروژه	شرایط مناقصه گران	مدت اجرایی پروژه	محل اجرای پروژه	منبع تأمین اولیه	محل تضمین شرکت در مناقصه	محل دریافت اسناد	مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت عودت اسناد	زمان و محل جلسه بازگشایی پاکات
اداره کل امور عشایر خراسان جنوبی - بلوار شهدای عبادی - تلفن ۰۵۶-۰۳۰۲۲۴۴۰۸	عملیات اجرایی طرح آبرسانی به محلات عشایری چاه زرد و خواجه منجیکوه نهیبتدان	آبرسانی	گردد ۵ رشته آب	۴ ماه شمسی	استان خراسان جنوبی - محلات عشایری چاه زرد و خواجه منجیکوه نهیبتدان	منبع تأمین اعتبار	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	محل دریافت اسناد	مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت عودت اسناد	زمان و محل جلسه بازگشایی پاکات
۹۷۱۹۷۳۳۵۱	۳۰/۹۱۳/۸۵۸/۴۰۹	آبرسانی	گردد ۵ رشته آب	۴ ماه شمسی	استان خراسان جنوبی - محلات عشایری چاه زرد و خواجه منجیکوه نهیبتدان	منبع تأمین اعتبار	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	محل دریافت اسناد	مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت عودت اسناد	زمان و محل جلسه بازگشایی پاکات
۱/۵۴۵/۶۹۲/۹۲۰	۳۰/۹۱۳/۸۵۸/۴۰۹	آبرسانی	گردد ۵ رشته آب	۴ ماه شمسی	استان خراسان جنوبی - محلات عشایری چاه زرد و خواجه منجیکوه نهیبتدان	منبع تأمین اعتبار	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	محل دریافت اسناد	مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت عودت اسناد	زمان و محل جلسه بازگشایی پاکات
۱/۵۴۵/۶۹۲/۹۲۰	۳۰/۹۱۳/۸۵۸/۴۰۹	آبرسانی	گردد ۵ رشته آب	۴ ماه شمسی	استان خراسان جنوبی - محلات عشایری چاه زرد و خواجه منجیکوه نهیبتدان	منبع تأمین اعتبار	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	محل دریافت اسناد	مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت عودت اسناد	زمان و محل جلسه بازگشایی پاکات
۱/۵۴۵/۶۹۲/۹۲۰	۳۰/۹۱۳/۸۵۸/۴۰۹	آبرسانی	گردد ۵ رشته آب	۴ ماه شمسی	استان خراسان جنوبی - محلات عشایری چاه زرد و خواجه منجیکوه نهیبتدان	منبع تأمین اعتبار	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	محل دریافت اسناد	مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت عودت اسناد	زمان و محل جلسه بازگشایی پاکات
۱/۵۴۵/۶۹۲/۹۲۰	۳۰/۹۱۳/۸۵۸/۴۰۹	آبرسانی	گردد ۵ رشته آب	۴ ماه شمسی	استان خراسان جنوبی - محلات عشایری چاه زرد و خواجه منجیکوه نهیبتدان	منبع تأمین اعتبار	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	محل دریافت اسناد	مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت عودت اسناد	زمان و محل جلسه بازگشایی پاکات
۱/۵۴۵/۶۹۲/۹۲۰	۳۰/۹۱۳/۸۵۸/۴۰۹	آبرسانی	گردد ۵ رشته آب	۴ ماه شمسی	استان خراسان جنوبی - محلات عشایری چاه زرد و خواجه منجیکوه نهیبتدان	منبع تأمین اعتبار	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	محل دریافت اسناد	مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت عودت اسناد	زمان و محل جلسه بازگشایی پاکات
۱/۵۴۵/۶۹۲/۹۲۰	۳۰/۹۱۳/۸۵۸/۴۰۹	آبرسانی	گردد ۵ رشته آب	۴ ماه شمسی	استان خراسان جنوبی - محلات عشایری چاه زرد و خواجه منجیکوه نهیبتدان	منبع تأمین اعتبار	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	محل دریافت اسناد	مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت عودت اسناد	زمان و محل جلسه بازگشایی پاکات
۱/۵۴۵/۶۹۲/۹۲۰	۳۰/۹۱۳/۸۵۸/۴۰۹	آبرسانی	گردد ۵ رشته آب	۴ ماه شمسی	استان خراسان جنوبی - محلات عشایری چاه زرد و خواجه منجیکوه نهیبتدان	منبع تأمین اعتبار	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	محل دریافت اسناد	مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت عودت اسناد	زمان و محل جلسه بازگشایی پاکات
۱/۵۴۵/۶۹۲/۹۲۰	۳۰/۹۱۳/۸۵۸/۴۰۹	آبرسانی	گردد ۵ رشته آب	۴ ماه شمسی	استان خراسان جنوبی - محلات عشایری چاه زرد و خواجه منجیکوه نهیبتدان	منبع تأمین اعتبار	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	محل دریافت اسناد	مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت عودت اسناد	زمان و محل جلسه بازگشایی پاکات
۱/۵۴۵/۶۹۲/۹۲۰	۳۰/۹۱۳/۸۵۸/۴۰۹	آبرسانی	گردد ۵ رشته آب	۴ ماه شمسی	استان خراسان جنوبی - محلات عشایری چاه زرد و خواجه منجیکوه نهیبتدان	منبع تأمین اعتبار	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	محل دریافت اسناد	مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت عودت اسناد	زمان و محل جلسه بازگشایی پاکات
۱/۵۴۵/۶۹۲/۹۲۰	۳۰/۹۱۳/۸۵۸/۴۰۹	آبرسانی	گردد ۵ رشته آب	۴ ماه شمسی	استان خراسان جنوبی - محلات عشایری چاه زرد و خواجه منجیکوه نهیبتدان	منبع تأمین اعتبار	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	محل دریافت اسناد	مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت عودت اسناد	زمان و محل جلسه بازگشایی پاکات
۱/۵۴۵/۶۹۲/۹۲۰	۳۰/۹۱۳/۸۵۸/۴۰۹	آبرسانی	گردد ۵ رشته آب	۴ ماه شمسی	استان خراسان جنوبی - محلات عشایری چاه زرد و خواجه منجیکوه نهیبتدان	منبع تأمین اعتبار	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	محل دریافت اسناد	مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت عودت اسناد	زمان و محل جلسه بازگشایی پاکات
۱/۵۴۵/۶۹۲/۹۲۰	۳۰/۹۱۳/۸۵۸/۴۰۹	آبرسانی	گردد ۵ رشته آب	۴ ماه شمسی	استان خراسان جنوبی - محلات عشایری چاه زرد و خواجه منجیکوه نهیبتدان	منبع تأمین اعتبار	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	محل دریافت اسناد	مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت عودت اسناد	زمان و محل جلسه بازگشایی پاکات
۱/۵۴۵/۶۹۲/۹۲۰	۳۰/۹۱۳/۸۵۸/۴۰۹	آبرسانی	گردد ۵ رشته آب	۴ ماه شمسی	استان خراسان جنوبی - محلات عشایری چاه زرد و خواجه منجیکوه نهیبتدان	منبع تأمین اعتبار	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	محل دریافت اسناد	مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت عودت اسناد	زمان و محل جلسه بازگشایی پاکات
۱/۵۴۵/۶۹۲/۹۲۰	۳۰/۹۱۳/۸۵۸/۴۰۹	آبرسانی	گردد ۵ رشته آب	۴ ماه شمسی	استان خراسان جنوبی - محلات عشایری چاه زرد و خواجه منجیکوه نهیبتدان	منبع تأمین اعتبار	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	محل دریافت اسناد	مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت عودت اسناد	زمان و محل جلسه بازگشایی پاکات
۱/۵۴۵/۶۹۲/۹۲۰	۳۰/۹۱۳/۸۵۸/۴۰۹	آبرسانی	گردد ۵ رشته آب	۴ ماه شمسی	استان خراسان جنوبی - محلات عشایری چاه زرد و خواجه منجیکوه نهیبتدان	منبع تأمین اعتبار	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	محل دریافت اسناد	مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت عودت اسناد	زمان و محل جلسه بازگشایی پاکات
۱/۵۴۵/۶۹۲/۹۲۰	۳۰/۹۱۳/۸۵۸/۴۰۹	آبرسانی	گردد ۵ رشته آب	۴ ماه شمسی	استان خراسان جنوبی - محلات عشایری چاه زرد و خواجه منجیکوه نهیبتدان	منبع تأمین اعتبار	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	محل دریافت اسناد	مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت عودت اسناد	زمان و محل جلسه بازگشایی پاکات
۱/۵۴۵/۶۹۲/۹۲۰	۳۰/۹۱۳/۸۵۸/۴۰۹	آبرسانی	گردد ۵ رشته آب	۴ ماه شمسی	استان خراسان جنوبی - محلات عشایری چاه زرد و خواجه منجیکوه نهیبتدان	منبع تأمین اعتبار	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	محل دریافت اسناد	مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت عودت اسناد	زمان و محل جلسه بازگشایی پاکات
۱/۵۴۵/۶۹۲/۹۲۰	۳۰/۹۱۳/۸۵۸/۴۰۹	آبرسانی	گردد ۵ رشته آب	۴ ماه شمسی	استان خراسان جنوبی - محلات عشایری چاه زرد و خواجه منجیکوه نهیبتدان	منبع تأمین اعتبار	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	محل دریافت اسناد	مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت عودت اسناد	زمان و محل جلسه بازگشایی پاکات
۱/۵۴۵/۶۹۲/۹۲۰	۳۰/۹۱۳/۸۵۸/۴۰۹	آبرسانی	گردد ۵ رشته آب	۴ ماه شمسی	استان خراسان جنوبی - محلات عشایری چاه زرد و خواجه منجیکوه نهیبتدان	منبع تأمین اعتبار	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	محل دریافت اسناد	مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت عودت اسناد	زمان و محل جلسه بازگشایی پاکات
۱/۵۴۵/۶۹۲/۹۲۰	۳۰/۹۱۳/۸۵۸/۴۰۹	آبرسانی	گردد ۵ رشته آب	۴ ماه شمسی	استان خراسان جنوبی - محلات عشایری چاه زرد و خواجه منجیکوه نهیبتدان	منبع تأمین اعتبار	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	محل دریافت اسناد	مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت عودت اسناد	زمان و محل جلسه بازگشایی پاکات
۱/۵۴۵/۶۹۲/۹۲۰	۳۰/۹۱۳/۸۵۸/۴۰۹	آبرسانی	گردد ۵ رشته آب	۴ ماه شمسی	استان خراسان جنوبی - محلات عشایری چاه زرد و خواجه منجیکوه نهیبتدان	منبع تأمین اعتبار	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	محل دریافت اسناد	مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت عودت اسناد	زمان و محل جلسه بازگشایی پاکات
۱/۵۴۵/۶۹۲/۹۲۰	۳۰/۹۱۳/۸۵۸/۴۰۹	آبرسانی	گردد ۵ رشته آب	۴ ماه شمسی	استان خراسان جنوبی - محلات عشایری چاه زرد و خواجه منجیکوه نهیبتدان	منبع تأمین اعتبار	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	محل دریافت اسناد	مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت عودت اسناد	زمان و محل جلسه بازگشایی پاکات
۱/۵۴۵/۶۹۲/۹۲۰	۳۰/۹۱۳/۸۵۸/۴۰۹	آبرسانی	گردد ۵ رشته آب	۴ ماه شمسی	استان خراسان جنوبی - محلات عشایری چاه زرد و خواجه منجیکوه نهیبتدان	منبع تأمین اعتبار	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	محل دریافت اسناد	مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت عودت اسناد	زمان و محل جلسه بازگشایی پاکات
۱/۵۴۵/۶۹۲/۹۲۰	۳۰/۹۱۳/۸۵۸/۴۰۹	آبرسانی	گردد ۵ رشته آب	۴ ماه شمسی	استان خراسان جنوبی - محلات عشایری چاه زرد و خواجه منجیکوه نهیبتدان	منبع تأمین اعتبار	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	محل دریافت اسناد	مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت عودت اسناد	زمان و محل جلسه بازگشایی پاکات
۱/۵۴۵/۶۹۲/۹۲۰	۳۰/۹۱۳/۸۵۸/۴۰۹	آبرسانی	گردد ۵ رشته آب	۴ ماه شمسی	استان خراسان جنوبی - محلات عشایری چاه زرد و خواجه منجیکوه نهیبتدان	منبع تأمین اعتبار	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	محل دریافت اسناد	مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت عودت اسناد	زمان و محل جلسه بازگشایی پاکات
۱/۵۴۵/۶۹۲/۹۲۰	۳۰/۹۱۳/۸۵۸/۴۰۹	آبرسانی	گردد ۵ رشته آب	۴ ماه شمسی	استان خراسان جنوبی - محلات عشایری چاه زرد و خواجه منجیکوه نهیبتدان	منبع تأمین اعتبار	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	محل دریافت اسناد	مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت عودت اسناد	زمان و محل جلسه بازگشایی پاکات
۱/۵۴۵/۶۹۲/۹۲۰	۳۰/۹۱۳/۸۵۸/۴۰۹	آبرسانی	گردد ۵ رشته آب	۴ ماه شمسی	استان خراسان جنوبی - محلات عشایری چاه زرد و خواجه منجیکوه نهیبتدان	منبع تأمین اعتبار	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	محل دریافت اسناد	مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت عودت اسناد	زمان و محل جلسه بازگشایی پاکات
۱/۵۴۵/۶۹۲/۹۲۰	۳۰/۹۱۳/۸۵۸/۴۰۹	آبرسانی	گردد ۵ رشته آب	۴ ماه شمسی	استان خراسان جنوبی - محلات عشایری چاه زرد و خواجه منجیکوه نهیبتدان	منبع تأمین اعتبار	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	محل دریافت اسناد	مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت عودت اسناد	زمان و محل جلسه بازگشایی پاکات
۱/۵۴۵/۶۹۲/۹۲۰	۳۰/۹۱۳/۸۵۸/۴۰۹	آبرسانی	گردد ۵ رشته آب	۴ ماه شمسی	استان خراسان جنوبی - محلات عشایری چاه زرد و خواجه منجیکوه نهیبتدان	منبع تأمین اعتبار	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	محل دریافت اسناد	مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت عودت اسناد	زمان و محل جلسه بازگشایی پاکات
۱/۵۴۵/۶۹۲/۹۲۰	۳۰/۹۱۳/۸۵۸/۴۰۹	آبرسانی	گردد ۵ رشته آب	۴ ماه شمسی	استان خراسان جنوبی - محلات عشایری چاه زرد و خواجه منجیکوه نهیبتدان	منبع تأمین اعتبار	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	محل دریافت اسناد	مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت عودت اسناد	زمان و محل جلسه بازگشایی پاکات
۱/۵۴۵/۶۹۲/۹۲۰	۳۰/۹۱۳/۸۵۸/۴۰۹	آبرسانی	گردد ۵ رشته آب	۴ ماه شمسی	استان خراسان جنوبی - محلات عشایری چاه زرد و خواجه منجیکوه نهیبتدان	منبع تأمین اعتبار	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	محل دریافت اسناد	مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت عودت اسناد	زمان و محل جلسه بازگشایی پاکات
۱/۵۴۵/۶۹۲/۹۲۰	۳۰/۹۱۳/۸۵۸/۴۰۹	آبرسانی	گردد ۵ رشته آب	۴ ماه شمسی	استان خراسان جنوبی - محلات عشایری چاه زرد و خواجه منجیکوه نهیبتدان	منبع تأمین اعتبار	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	محل دریافت اسناد	مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت عودت اسناد</	

سهم دانش بنیان‌ها در تولید ناخالص ملی تا پایان دولت پانزدهم است. روح‌الله دهقانی، معاون علمی و فناوری رئیس‌جمهور درباره این خبر گفت: در صورت تداوم اجرای قانون جهش تولید دانش بنیان به‌عنوان یادگار رئیس‌جمهور شهید تا پایان ۱۴۰۲ دولت بعدی، سهم دانش بنیان‌ها در تولید ناخالص داخلی از ۳ درصد فعلی به ۱۵ درصد افزایش می‌یابد.

سهم موشک بزرگ استراشیپ متعلق به شرکت فضایی اسپیس ایکس در ۶ ماه گذشته است. ایلان ماسک مالک این شرکت اعلام کرده است که موشک بزرگ «استراشیپ» در روز ششم ژوئن (۱۷ خرداد) برای چهارمین بار به‌طور آزمایشی پرتاب خواهد شد. ماسک در حساب ایکس خود، چندین عکس از موشک ۱۲۲ متری روی سکوی پایگاه «استراشیپ» منتشر کرد.

زمان عرضه آیفون تاشو

بازار گوشی‌های هوشمند تاشو با سرعت بسیار بیشتری نسبت به بازار کلی گوشی‌های هوشمند در حال رشد است. بنابراین اپل نمی‌تواند برای همیشه از این بازار پرسود دور بماند و در واقع ما تاکنون شیائومی بی‌شماری درباره یک آیفون تاشو که در چند سال آینده عرضه می‌شود، شنیده‌ایم. به گزارش جی‌اس‌ام آرن‌ا، اپل بعید است قبل از سال ۲۰۲۷ یک گوشی تاشو عرضه کند. دلیل این موضوع به‌الزامات سختگیرانه شرکت برای چین‌خوردگی صفحه نمایش و قابلیت اطمینان مربوط می‌شود. به‌نظر می‌رسد، اپل برخلاف سامسونگ دوست دارد صفحه‌نمایش تاشو هیچ چیز خوردگی‌ای نداشته باشد. قابلیت اطمینان می‌تواند به هر چیزی اشاره داشته باشد، اما می‌توانیم حدس بزنیم که اپل می‌خواهد مکانیسم تاشو برای سال‌ها به‌خوبی کار کند. آنها همچنان در حال ارزیابی مشخصات و عملکرد قطعات برای نخستین آیفون تاشو هستند.



دواین در مریخ

مریخ‌نورد اسقامت ناسا یک هم‌نشین جدید در مریخ پیدا کرده که یک تکه سنگ است و از آنجایی که واژه سنگ در زبان انگلیسی راک (Rock) نامیده می‌شود، آن را به یاد بازیگر ورزشکار مشهور هالیوود «دواین» نامیده‌اند. گویا این تکه سنگ بر یکی از چرخ‌های این مریخ‌نورد سوار و با آن همراه شده است.

سراب میلیاردر شدن با همستر دیجیتال

فعالیت در بازی همستر کامبت به ارزشمندتر شدن یک رمزارز کمک می‌کند و سود سرشاری به سازندگان می‌رساند

گزارش

ساسان شادمان منفرد
روزنامه‌نگار

احتمالا شما هم چند روزی می‌شود که با لینک‌های دعوت برای حضور در یک بازی به نام «همستر کامبت» از طرف دوستان و آشنایان تان روبه‌رو می‌شوید. در واقع «همستر کامبت» (Hamster Kombat) ستاره‌ای توظهور در دنیای بازی‌های رمزارزی تلگرامی است که کاربران می‌توانند با فعالیت در آن، سکه‌های مجازی به‌دست آورند. مشابه چنین چیزهایی در پلتفرم‌ها و وب‌سایت‌های مختلف نیز دیده شده است؛ پلتفرم‌هایی که از شما می‌خواهند بیشتر آنجا فعالیت کنید تا به شما سکه‌های بیشتری تعلق بگیرد.

همستر کامبت چیست؟

همستر کامبت یک پلتفرم براساس فناوری بلاکچین است که در دنیای بازی‌های دیجیتال و به‌خصوص بازی‌های مبتنی بر NFT با همان توکن‌های غیرقابل تعویض فعالیت می‌کند. در این پلتفرم، بازیکنان می‌توانند همسترهای دیجیتال خود را پرورش داده و با استفاده از آنها در مسابقات و مبارزات شرکت کنند.

روش درآمدزایی

شما با ورود به چنین فضایی به کسب سکه مشغول می‌شوید. به شما قول داده می‌شود که می‌توانید در آینده‌ای نزدیک، سکه‌های کسب‌شده را در یک صرافی ارزهای دیجیتال به فروش برسانید یا تبدیل به رمزارزی دیگر کنید. اتصال کیف پول دیجیتال به این برنامه، خود یکی از حساس‌ترین مراحل کار است؛ بسیاری همین‌گونه در پایان کار متوجه می‌شوند که به‌دلیل آنکه کیف پول دیجیتال‌شان معتبر نبوده، نمی‌توانند دارایی‌های خود را منتقل کنند. ضمن اینکه هیچ تضمینی وجود ندارد که در پایان سکه‌ای به شما تعلق بگیرد و البته اینکه این بازی تا چه زمانی ادامه پیدا کند. با این حال، از یک چیز اطمینان داشته باشید؛ سازندگان، برندگان واقعی این بازی هستند.

ویژگی‌ها و عناصر همستر کامبت

همسترهای دیجیتال؛ بازیکنان می‌توانند همسترهای دیجیتال منحصر به‌فردی ایجاد کنند که هر کدام دارای ویژگی‌ها و قابلیت‌های خاص خود هستند. این همسترها به‌صورت NFT ذخیره می‌شوند و بازیکنان می‌توانند آنها را خرید و فروش کنند.

مبارزات و مسابقات: همستر کامبت به بازیکنان این امکان را می‌دهد که همسترهای خود را در مبارزات و مسابقات مختلف شرکت دهند. این مسابقات می‌توانند شامل مبارزات تک به تک، تورنمنت‌ها و چالش‌های دیگر باشند.

کلاهبرداری است یا قانونی؟

خیلی دقیق نمی‌توان در این خصوص چیزی گفت. به این دلیل که شما با انجام این بازی چیزی با ارزش مالی را از دست نمی‌دهید که بخواهیم بگوییم دارایی‌های شما در اینجا به خطر می‌افتد، اما در عین حال نباید هم خیلی امیدوار به این موضوع باشید که زود پولدار می‌شوید.

راز چنین بازی‌هایی چیست؟

راهان‌داری یک توکن غیر قابل تعویض (NFT) یا یک ارز دیجیتال جدید شاید کار آسانی باشد، اما در ادامه برای افزودن به ارزش آنها، باید تلاش ویژه‌ای صورت بگیرد. بنابراین، هدف کسانی که به راهدانداری چنین چیزهایی می‌پردازند، رونق بخشیدن به بازار آن است. این ساده‌ترین توجیه برای شکل‌گیری بازی‌هایی مانند «همستر کامبت» می‌تواند به حساب بیاید.

چالش‌ها

استفاده از پلتفرم‌های مبتنی بر بلاکچین ممکن است برای برخی بازیکنان پیچیده باشد.

ارزش همسترهای دیجیتال و توکن‌های بازی ممکن است به‌دلیل نوسانات بازار تغییر کند.

حفاظت از دارایی‌های دیجیتال و اطلاعات شخصی بازیکنان یکی از چالش‌های اساسی در این نوع پلتفرم‌هاست.



تبلیغات انتخاباتی در پیام‌رسان‌های داخلی



عیسی زارع‌پور، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات: اقدامات برای تبلیغات کاندیداهای ریاست‌جمهوری در بستر پیام‌رسان‌های بومی به‌زودی اعلام خواهد شد. در این اقدامات تدابیری برای تبلیغات کاندیداهای ریاست‌جمهوری از سوی وزارت ارتباطات دینظر گرفته شده است.

رنو دست به دامن یک شرکت چینی شد



گویا جریان تغییر کرده است. رسم بر این بود که شرکت‌های چینی، پیش‌تر با شرکت‌های اروپایی شریک می‌شدند تا به فناوری‌های آنها دسترسی پیدا کنند، اما امروزه در فضای خودروهای برقی، شرایط دقیقاً برعکس شده است. به گزارش آرن‌ای‌وی، رنو اعلام کرده است که برای توسعه مدل آینده Twingo EV با یک شرکت مهندسی چینی که نامش فاش نشده، همکاری خواهد کرد تا به‌گفته سخنگوی رنو، زمان توسعه و هزینه‌ها را بهبود بخشد.

قیمت نیویونگو در زمان عرضه در چند سال آینده باید زیر ۲۰ هزار یورو باشد و تخصص شرکت‌های چینی در توسعه خودروهای برقی ارزان بسیار مشهود است.

شرکت BYD برنامه دارد مدل Seagull خود را سال آینده با قیمتی کمتر از ۲۰ هزار یورو در اروپا عرضه کند. به‌گفته افراد مطلع، این همکاری با هدف آموزش رنو برای سرعت‌بخشیدن به تولید خودروهای برقی صورت می‌گیرد. یکی از این افراد می‌گوید، اگر چه مهندسی در چین لزوماً ارزان‌تر از اروپا نیست، بیشتر دستاوردهای فعلی فناوری خودروهای برقی از چین می‌آیند. این خبر پس از آن منتشر شد که در اوایل ماه جاری میلادی اعلام شده بود، همکاری بین رنو و فولکس‌واگن برای توسعه مشترک نسخه‌ای ارزان از تووینگو تا کام‌مانده است.

پس از آن، فولکس‌واگن راه خود را رفت و تصمیم گرفت خودروی برقی ارزان‌قیمتی را به‌طور مستقل توسعه دهد؛ در حالی که رنو به این شریک چینی که هنوز نامش فاش نشده روی آورد. اگر چه اکنون می‌گوید این تصمیم مستقل از شکست همکاری با فولکس‌واگن اتخاذ شده است. به‌گفته سخنگوی رنو، «طرح‌های» و «پروژه مهندسی پیشرفته» در فرانسه انجام می‌شود و تولید در اروپا صورت خواهد گرفت. خودروی Twingo EV نخستین بار سال گذشته معرفی شد و احتمالاً در اسلونیوی، جایی که مدل کنونی تووینگو نیز ساخته می‌شود، تولید خواهد شد.

آگهی مزایده عمومی

شرکت **دانیال پترو** در نظر دارد مزایده عمومی ذیل را به واجدین صلاحیت واگذار نماید.

ردیف	شرح	مبلغ تضمین (ریال)	تاریخ دریافت اسناد	زمان و محل تحویل پاکت‌ها
۱	فروش انواع کابل مس و آلومینیومی در سایزهای مختلف بصورت سالم (بر روی قرقره و بدون قرقره)	۵ درصد قیمت پیشنهادی	۱۴۰۳/۰۳/۱۶	۱۴۰۳/۰۳/۲۰

محل بازدید و ارائه اسناد مزایده: تهران، کهریزک، انتهای شصت متری شورآباد خیابان سیزدهم شمالی درب هفتم سمت راست انبار شرکت دانیال پترو از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ الی ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ از ساعت ۸ صبح الی ۱۵ عصر جهت هماهنگی بازدید با آقای نوید قر با شماره ۰۹۱۶۵۹۴۹۸۷۴ تماس حاصل فرمایید. جهت اطلاعات بیشتر با شماره ۰۲۱۴۳۹۸۴۰۰ داخلی ۲۱۳ **آخرین مهلت جهت ارائه پیشنهادات:** ساعت ۱۵ بعد از ظهر مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ ساعت ۱۴:۳۰ خیابان سه‌رودی شمالی، خیابان هویزه غربی، پلاک ۱۲۰ واحد مالی آقای حقیقی

اصلاحیه

ردیف‌های ۱ الی ۵ آگهی مناقصه عمومی شماره ۹۱۱۱(۳۹-۳۴/۱۴۰۳)

ردیف	موضوع
۱	مرمت، احداث و بازسازی سرویس بهداشتی‌های سطح منطقه ۷
۲	بازسازی، مرمت و ایمن سازی ساختمان‌های اداری سطح منطقه ۷
۳	بهبودی پیاده رو خیابان انقلاب (محدوده ناحیه ۲) - پروژه های توسعه محله ای
۴	بهبودی پیاده رو خیابان های انقلاب (محدوده ناحیه ۳) و جواد کارگر - پروژه های توسعه محله ای
۵	بهبودی و نگهداشت جدول، انبار و پیاده‌روها و پروژه‌های توسعه محله ای معابر ناحیه ۵ (محله‌های شمشیر، ارمانه و دیستان)

مهلت ارائه اسناد و دریافت پاکت روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ می‌باشد.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۷

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره ۰۳۱۳ - ۱۴۰۳

مناقصه خرید تجهیزات ورزشی مورد نیاز سازمان ورزشی شهرداری تهران

شرکت سرمایه‌گذاری شهر وابسته به شهرداری تهران در نظر دارد تجهیزات ورزشی مورد نیاز سازمان ورزش شهرداری تهران را خریداری نماید. لذا بدینوسیله از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط شرکت در مناقصه به شرح ذیل دعوت به عمل می‌آید.

- محل و نحوه دریافت اسناد مناقصه:** اسناد در محل دبیرخانه سرمایه‌گذاری شهر به نشانی تهران خیابان ولیعصر بالاتر از میدان ولیعصر، کوچه فرخی، پلاک ۲۲، تلفن: ۴۲۷۱۶۱۰۳-۰۵-۴۲۷۱۶۱۰۳ در مقابل ارائه معرفی‌نامه کتبی و اصل فیش واریزی تحویل می‌گردد.
- میزان سپرده شرکت در مناقصه:** شرکت‌کنندگان می‌بایست ضمانت‌نامه معتبر بانکی (با اعتبار حداقل ۳ ماهه و قابل تمدید به درخواست مناقصه‌گزار) به مبلغ ۲۱۵۰۰۰۰۰۰۰ (بیست و یک میلیارد و پانصد میلیون) ریال یا چک تضمین شده بانکی به همین میزان یا رسید واریز وجه نقد به حساب شماره ۰۸۱۷۲۲۶۸۰۹ نزد بانک شهر شعبه ولیعصر- دستگردی ۴: ۲۸، به نام شرکت سرمایه‌گذاری شهر به عنوان سپرده شرکت در مناقصه ارائه نمایند.
- مبلغ خرید اسناد مناقصه:** مبلغ ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به حساب شماره ۰۸۱۷۲۲۶۸۰۹ نزد بانک شهر شعبه ولیعصر- دستگردی کد ۲۲۸ با شماره کارت ۰۹۱۰۶۳۰۹۰۱۰۶۳۰۹۰۱۰۶۳۰۹ به نام شرکت سرمایه‌گذاری شهر
- تاریخ شروع فروش اسناد مناقصه:** از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ از ساعت ۱۰ الی ۱۸ به مدت ۳ روز
- مهلت ارائه و تسلیم پیشنهاد:** روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۷ ساعت ۱۰:۰۰ صبح بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه شروط و تکالیف مقرر در اسناد و مدارک مناقصه و قوانین و مقررات شرکت سرمایه‌گذاری شهر بوده و این شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.

شرکت سرمایه‌گذاری شهر

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

شماره ۱۴۰۳/۲۰

سازمان بهشت زهرا (س) شهرداری تهران پروژه ذیل را از طریق مناقصه عمومی

یک مرحله‌ای به شماره ۰۰۰۱۷-۲۵۸۴۰۰۰۰-۲۰۲۱ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شرح زیر واگذار می‌نماید.

موضوع مناقصه	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه به ریال	مدت قرارداد	مبلغ تقریبی برآورد به ریال	شرایط متقاضیان
انجام عملیات عمرانی پراکنده در سطح معابر اصلی و ساختمان‌های سازمان بهشت زهرا (س)	۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	۲۲۸,۷۸۱,۱۲۶,۰۰۶	۱- دارا بودن رتبه ۵ ابنیه ۲- دارا بودن ظرفیت آزاد مجاز کاری (تعداد کار / سقف ریالی) ۳- دارای کارت پیمانکاری دارای اعتبار از معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران ۴- دارا بودن گواهی صلاحیت ایمنی پیمانکاران از اداره کار، رفاه و تأمین اجتماعی ۵- عضویت در سامانه ثنا

۱- متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ لغایت ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ تا ساعت ۱۷ به‌سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)

به آدرس (<https://www.setadiran.ir/setad/cms>) مراجعه نموده و نسبت به اخذ مدارک مناقصه اقدام نمایند.

۲- متقاضی موظف است تا ساعت ۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ نسبت به بارگذاری کلیه اسناد مناقصه در سه پاکت «الف»، «ب»، «ج» در سامانه ستاد اقدام نماید.

۳- متقاضی موظف است در روز بازگشایی پاکت، ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۳، اصل ضمانت‌نامه بانکی یا فیش واریزی را به امور قراردادهای سازمان به آدرس: «تهران- جاده قدیم تهران- قم- سازمان بهشت زهرا (س) ساختمان اداری شماره یک» تحویل نماید.

۴- بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه و نمونه قرارداد بوده و سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

روابط عمومی سازمان بهشت زهرا (س)

WWW.beheshtezahra.ir

آگهی مناقصه عمومی شماره ۴۰-۱۴۰۳/۳۷

شهرداری منطقه ۹ تهران در نظر دارد پروژه‌های خود را به شرح جدول ذیل از طریق مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید. بدین وسیله از کلیه واجدین شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت به عمل می‌آید.

ردیف	موضوع پروژه	برآورد پروژه (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)	مدت	شرایط مناقصه
۱	احداث ساختمان مدد سرای امید	۱۹۲,۸۱۱,۲۰۳,۳۷۳	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲ماه	پیمانکاری می‌بایست دارای گواهی‌نامه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاری از وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی و صلاحیت معتبر در رشته ساختمان از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور با حداقل پایه/رتبه پنج و نیز تعداد و ظرفیت مجاز ریالی (حداقل برابر با مبلغ پیشنهادی پیمانکار) باشد.
۳	بازسازی و تعمیرات موتورخانه مجموعه شهربانو و نصب اعلام و اطفاء حریق سوله بازیافت	۶۲,۵۴۹,۰۲۳,۸۸۱	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲ماه	پیمانکاری می‌بایست دارای گواهی‌نامه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاری از وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی و صلاحیت معتبر در رشته ساختمان با تاسیسات از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور با حداقل پایه/رتبه پنج و نیز تعداد و ظرفیت مجاز ریالی (حداقل برابر با مبلغ پیشنهادی پیمانکار) باشد.
۴	بهبودی، لکه‌گیری روکش دستی آسفالت و همسطح سازی درچه در معابر سطح منطقه، ناحیه ۱، محوره‌های بیست گانه و طرح توسعه محله ای سال ۱۴۰۳	۱۲۰,۳۷۰,۶۹۱,۰۷۰	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲ماه	پیمانکاری می‌بایست دارای گواهی‌نامه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاری از وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی و صلاحیت معتبر در رشته راه و ترابری از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور با حداقل پایه/رتبه پنج و نیز تعداد و ظرفیت مجاز ریالی (حداقل برابر با مبلغ پیشنهادی پیمانکار) باشد.

الف) محل دریافت اسناد، شهرداری منطقه ۹ طبقه همکف، امور قراردادها می‌باشد. ب) سپرده شرکت در مناقصه به صورت ارائه ضمانت‌نامه بانکی و یا واریز وجه نقد به شماره حساب ۱۰۰۴۴۹۷۷۵۵ بانک شهر شعبه آزادی کد ۲۱۶ به نام شهرداری منطقه ۹ تهران مورد قبول می‌باشد ج) جهت دریافت، تکمیل و تحویل اسناد از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز فرصت می‌باشد. د) پیشنهادات باید از حیث مبلغ مشخص و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده تسلیم شود و شرکت در مناقصه موظفند در هنگام تحویل پاکت به دبیرخانه، نسبت به ارائه شناسه ملی مالی و معاملات شهرداری تهران می‌باشد. ه) ثبت نام شرکت‌ها در سامانه providers.tehran.ir الزامی می‌باشد. همچنین کلیه پیمانکاران متقاضی شرکت در مناقصات موظف به ارائه تأییدیه کارت الکترونیکی ارائه دهندگان خدمات و تأمین کنندگان خدمات شهرداری تهران با موضوع مرتبط به مناقصه می‌باشند. و) تمامی متقاضیان شرکت در مناقصه موظفند در هنگام تحویل پاکت‌ها به دبیرخانه، نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی اقدام نمایند. ز) اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت و دریافت می‌باشد. ح) نظر به اینکه منطقه دارای سیستم یکپارچه (IMS) می‌باشد، لذا شرکت‌کنندگان متعهد به رعایت الزامات قانونی و مقررات ایمنی، بهداشت، محیط زیست می‌باشد. ط) کلیه پیمانکاران متقاضی شرکت در مناقصه موظف به ارائه تأییدیه کارت الکترونیکی ارائه دهندگان خدمات و تأمین کنندگان خدمات شهرداری تهران با موضوع مرتبط به مناقصه با وضعیت معتبر از حوزه مربوطه می‌باشند. ی) کلیه شرکت‌کنندگان میبایست دارای شرایط مندرج در اسناد و شرایط خصوصی و عمومی پیمان باشند.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۹ تهران

■ چهارشنبه ۱۶ خرداد ۱۴۰۳
 ■ ۲۷ ذی‌القعدة ۱۴۴۵
 ■ سال سی و دوم
 ■ شماره ۹۱۱۶

همیشه‌ری



جلوی دوربین خودم را به چالش کشیدم

گفت‌وگو با سارا حاتمی به بهانه اکران فیلم سینمایی «آبی روشن»

گفت‌وگو **هلیا نصیری** روزنامه‌نگار

با سن و سال کمی که دارد، توانست در جشنواره فیلم فجر چهل و یکم سیمرغ بلورین بازیگر مکمل زن را برای بازی در «کت چرمی» بگیرد، فیلمی به کارگردانی حسین

با کارهای جدی، بازیگری را شروع کرد دید. مسیر ورود شما به سینما و سریال در این سن و سال از کجا شروع شد؟ راستش مسیرم از علاقه به بازیگری شروع شد. به‌خاطر علاقهای که به این حرفه داشتم از ۱۲ سالگی در کلاس‌های مختلف بازیگری شرکت کردم. وقتی ۱۴ساله بودم در تست بازیگری سریال زخم‌کاری معرفی و برای بازی در نقش مانده انتخاب شدم.

دنیای بازیگری را چطور می‌بینید؟ به‌نظم بازیگری دنیای وسیع، زیبا و پیچیده‌ای است. همه تلاشم را می‌کنم تا در این دنیا جایگاه خودم را پیدا کنم.

در ۲ فیلم بلند سینمایی بازی کرده‌اید که فضای متفاوتی با یکدیگر دارند؛ اولی مضمونی اجتماعی دارد و دومی فضای شاعرانه‌ای همراه با قصه‌ای جدید. از تجربه بازی در «آبی روشن» بگویید.

فضای آبی روشن با وجود اینکه شاعرانگی خاص خود را داشت، توانسته بود یکسری مسائل شخصی را که دغدغه‌های اصلی فیلم بود پیش ببرد. می‌توانم بگویم مسائل شخصی و دغدغه‌های

میرزا محمدی و تهیه‌کنندگی کامران حجازی. در این فیلم جواد عزتی بازی کرده و نخستین حضور سارا حاتمی در یک فیلم بلند سینمایی است. اما سارا حاتمی به واسطه «کت چرمی» شناخته‌نشده بلکه پیش‌تر حضورش در سریال نمایش خانگی «زخم کاری» باعث دیده‌شدنش شد. فصل اول این سریال به کارگردانی محمدحسین مهدویان خیلی خوب دیده‌شد و جزو سریال‌های پربیننده

به حساب آمد. دومین فیلم سینمایی سارا حاتمی «آبی روشن» است، فیلمی به کارگردانی بابک خواجه‌پاشا که دومین کارش در عرصه سینما به حساب می‌آید، فیلمی که فضایش کاملا متفاوت با «کت چرمی» است. در این فیلم سارا حاتمی در کنار مه‌ران غفوریان و مه‌ران احمدی بازی می‌کند؛ فیلمی که به گفته کارگردانش فضای شاعرانه‌ای دارد و خارج از بافتن تصویربرداری شده‌است. این

تجربه کردم و در کاراکتر ستاره در واقع با شخصیتی مواجه می‌شوم که مجبور است در مسیر زندگی پر نوسان و چالشی خود از نوجوانی عبور و مسیر بزرگسالی و بلوغ را تجربه کند؛ بلوغی که شخصیت او را پخته، محکم و مقاوم می‌کند؛ دختری که هنوز علایق دوران نوجوانی در وجودش بسیار پررنگ است اما شرایط زندگی راه دیگری را پیش رویش قرار می‌دهد و مجبور است بزرگ شود و بزرگ فکر و عمل کند و با مسائل مختلفی مواجه و برخورد داشته‌باشد.

رفتارهای ستاره در این فرایند او را تبدیل به یک زن بالغ می‌کند. این مسئله و تغییر تدریجی خیلی نقش را برای من جذاب و هیجان‌انگیز کرده بود

سکوت و طبیعت به من انرژی خوبی برای بازی می‌داد

تمام شهرهایی را که در آنها آبی روشن فیلمبرداری می‌شد برای نخستین بار می‌دیدم. طبیعت این شهرها بکر و زیبا بود و واقعا آتمسفر لوکیشن‌ها به من در بازی خیلی کمک می‌کرد. در این فیلم به دور از اغتشاش فکری می‌توانستم به‌عنوان یک بازیگر تمرکز روی کاراکترم داشته‌باشم. سکوت و طبیعت به من انرژی خوبی برای بازی می‌داد و ناخودآگاه از زندگی روزمره دور می‌شدم و تنها به بازی در کاراکتری که داشتم فکر می‌کردم.

باز یگر متولد ۸۴، سال گذشته هم در تماشاخانه ایرانشهر با نمایش «یکی بود، یکی نبود» روی صحنه رفت و به بازیگری در یک فیلم کوتاه بازی کرده است. حاتمی برای دومین بار اسمش جزو نامزدهای سیمرغ بلورین بهترین بازیگر زن برای فیلم «آبی روشن» بود، فیلمی که در جشنواره چهل و دوم به نمایش در آمد. این فیلم قرار است از هفته سوم خرداد اکران عمومی خود را شروع کند.

و اینکه یک دختر نوجوان چرا باید دچار چنین سرنوشت ترازیکی شود، برایم دغدغه بود. سن و سال و شخصیت ستاره ایجاب می‌کرد که مثل یک دختر نوجوان بتواند مسائلی این سنین را تجربه کند ولی بدون طی تجربیات کافی ناگهان وارد دنیای بزرگسالی و چالش‌هایش می‌شود و همین موقعیت متفاوتی را در قبه آبی روشن برایش رقم می‌زند.

در این فیلم هم که دومین تجربه سینمایی شما بود توسط داوران جشنواره فیلم فجر دیده شدید. نامزد جایزه بهترین بازیگر شدن تجربه دلنشینی است؟



نقل قول



حاضریم «فرزند صبح» را رابگایان اکران کنم

محمدرضا شرف‌الدین، تهیه‌کننده فیلم فرزند صبح سال‌هاست که آماده نمایش است اما مؤسسه حفظ و نشر آثار امام‌خمینی(ره) باید اجازه دهد تا این فیلم اکران شود. چون طبق وصیت امام، این مؤسسه مسئول محتوای آثار حضرت امام(ره)، پس از رحلت ایشان است. من حاضریم که فیلم را به‌صورت رایگان در سکوها نمایش دهند و آنها هم بسیار استقبال می‌کنند. هرچند سرمایه‌گذار باید تصمیم بگیرد و من کارهای اجرایی آن را انجام دهم، به‌عنوان تهیه‌کننده نگران این فیلم هستم که چرا اکران نشده است. /پونا

محمدرضا شرف‌الدین، تهیه‌کننده فیلم فرزند صبح سال‌هاست که آماده نمایش است اما مؤسسه مسئول محتوای آثار حضرت امام(ره)، پس از رحلت ایشان است. من حاضریم که فیلم را به‌صورت رایگان در سکوها نمایش دهند و آنها هم بسیار استقبال می‌کنند. هرچند سرمایه‌گذار باید تصمیم بگیرد و من کارهای اجرایی آن را انجام دهم، به‌عنوان تهیه‌کننده نگران این فیلم هستم که چرا اکران نشده است. /پونا

محمدرضا شرف‌الدین، تهیه‌کننده فیلم فرزند صبح سال‌هاست که آماده نمایش است اما مؤسسه مسئول محتوای آثار حضرت امام(ره)، پس از رحلت ایشان است. من حاضریم که فیلم را به‌صورت رایگان در سکوها نمایش دهند و آنها هم بسیار استقبال می‌کنند. هرچند سرمایه‌گذار باید تصمیم بگیرد و من کارهای اجرایی آن را انجام دهم، به‌عنوان تهیه‌کننده نگران این فیلم هستم که چرا اکران نشده است. /پونا

محمدرضا شرف‌الدین، تهیه‌کننده فیلم فرزند صبح سال‌هاست که آماده نمایش است اما مؤسسه مسئول محتوای آثار حضرت امام(ره)، پس از رحلت ایشان است. من حاضریم که فیلم را به‌صورت رایگان در سکوها نمایش دهند و آنها هم بسیار استقبال می‌کنند. هرچند سرمایه‌گذار باید تصمیم بگیرد و من کارهای اجرایی آن را انجام دهم، به‌عنوان تهیه‌کننده نگران این فیلم هستم که چرا اکران نشده است. /پونا



نگزاس ۴ و ۵ ساخته می‌شوند

حمزه صالحی، فیلمنامه‌نویس «نگزاس»:

فیلمنامه قسمت‌های چهارم و پنجم به نگارش در خواهد آمد. از همان زمانی که قرارداد با اسمش جزو نامزدهای سیمرغ بلورین بهترین بازیگر زن برای فیلم «آبی روشن» بود، فیلمی که در جشنواره چهل و دوم به نمایش در آمد. این فیلم قرار است از هفته سوم خرداد اکران عمومی خود را شروع کند.

از همان ابتدا به موفقیت فیلم در جشنواره فیلم فجر با توجه به کیفیتش و زحماتی که برای ساخته شدن آن، عوامل پشت صحنه متحمل شدند بسیار امیدوار بودم. این نقش برای من فراتر از یک زحمت و بازی در یک فیلم سینمایی بود و برایش زحمت زیادی کشیدم.

فکر می‌کنید با توجه به فضای خاصی که «آبی روشن» دارد بعد از اکران بازخوردها درباره آن چگونه است؟ این فیلم حال و هوای خاصی دارد. هم به یک موضوع اجتماعی و خانوادگی پرداخته و هم فضای فیلم شاعرانه است و طبیعت زیبایی دارد که به لحاظ بصری برای تماشاگر لذتبخش است. علاوه بر داستان شخصیت‌هایش، فضای مذهبی هم دارد که به‌نظم همه اینها توانسته‌اند کنار هم خوب پیش بروند و به نوعی مکمل هم باشند و همین‌ها باعث جذب مخاطب در اکران عمومی می‌شود.

سریال

شقایق عرفی‌نژاد روزنامه‌نگار

سووشون به سرانجام می‌رسد



آخرین خبرهایی که از سریال «سووشون» منتشر شده، مبنی بر این است که پخش این سریال از پلتفرم نماوا به پلتفرم تازه‌تأسیس شیدا سپرده شده است، اما همچنان زمان پخش این سریال که گفته می‌شود تصویربرداری‌اش تقریبا به انتها رسیده، مشخص نیست.

ساخت سووشون براساس رمان سووشون از سیمین دانشور سال ۱۴۰۱ در باغ عقیق آباد شیراز با کارگردانی ترنگ آبیار شروع شد. بعد از گذشت یک‌سال حالا تولید سووشون تقریبا به پایان رسیده و آماده انتشار است و گفته شده قرار است همزمان امتیاز پخش آن به پلتفرم‌های خارجی هم داده شود. در مورد البته در طول این مدت چندین‌بار زمان‌های تقریبی برای پخش اعلام شده که البته این اتفاق نیفتاده است. آخرین اسفندماه گذشته بود که اعلام شد سووشون در نوروز به شبکه نمایش خانگی می‌آید که این اتفاق نیفتاد و هنوز هم زمان پخش آن مشخص نیست.

شیدا به‌جای نماوا

یکی دیگر از مسائل و حاشیه‌های این سریال، پلتفرم پخش‌کننده آن بود. این سریال ابتدا با سرمایه‌گذاری پلتفرم نماوا در حال ساخت بود، اما اختلافاتی بین این پلتفرم و تهیه‌کننده پیش آمد که باعث شد برای مدتی سریال بلاکلیف بماند. حالا گفته می‌شود با رأی دادگاه، مالکیت سووشون به محمدحسین قاسمی، تهیه‌کننده سریال رسیده است. از آنجا که آبیار و قاسمی هم‌زمان در حال تولید و تصویربرداری سریال «بامداد خمار» هم هستند که با همکاری پلتفرم شیدا در حال ساخت است، بنابراین به‌نظر می‌رسد سووشون هم توسط همین پلتفرم پخش شود.

جنگی که ناتمام مانده است

با اینکه گفته می‌شود تصویربرداری سووشون تمام شده، اما بخش مهمی از آن هنوز باقی مانده است که مربوط به جنگ سمیرم است؛ نبردی که در تیرماه سال ۱۳۲۲ در ارتفاعات سمیرم اصفهان میان نیروهای متحد عشایر قشقایی و بویراحمدی از یک‌سو و نیروهای ارتش ایران و مردم سمیرم از سوی دیگر در گرفت و تلفات بسیاری داشت. قسمت‌های مربوط به این نبرد در سریال به‌دلیل مشکلات مالی پلتفرم و همین‌طور تهیه‌کننده، فیلمبرداری نشده و انتظار که گفته می‌شود قرار است بین ۲فصل بامداد خمار این کار انجام شود.

اولین تجربه ترنگ آبیار در سریال‌سازی با بازی بهنوش طباطبایی، میلاد کی‌مرام، هوتن شکیبا، سام درخشانی، ترلان پروانه و آزاده صمدی ۳فصل ۱۰قسمتی دارد و در سال‌های پایانی جنگ جهانی دوم می‌گذرد و فضای اجتماعی سال‌های ۱۳۲۰ تا ۱۳۲۵ ایران را ترسیم می‌کند.

متوسلانی و اقدام برای ساخت سووشون در دهه ۶۰

در دهه ۶۰محمد متوسلانی تصمیم داشت که فیلمی براساس رمان سووشون بسازد، اما این فرصت هرگز برایش نماند. متوسلانی و همسرش ارتباط خانوادگی و دوستی با سیمین دانشور داشتند و همین باعث شده بود متوسلانی به ساخت این فیلم علاقه‌مند شود. او ماجرای ساخت این فیلم را در واقع ساخته‌نشدنش را در گفت‌وگو با ایستنا اینطور تعریف کرده است: «من خیلی کوشش کردم فیلمی از رمان سووشون بسازم. با تهیه‌کننده‌های مختلفی صحبت و حتی با تلویزیون مذاکره کردم که نسخه سریالی آن ساخته شود، ولی هیچ کدام به نتیجه نرسیدند. ساخت اثری تصویری از سووشون خیلی سخت بود، چون هزینه ساخت آن بسیار زیاد می‌شد؛ ضمن اینکه به هر حال روی فیلم و داستان حساسیت زیادی هم وجود داشت و باید با دقت کار می‌شد. این، چیزی نبود که آن را شروع کنیم، بعد در میانه راه به مشکل بخوریم و بخوایم از بخش‌هایی کوتاه‌بیایم یا کار را است و بودجه‌ای را که برای امور جاری خود و پرداخت دستمزد پرسنل خود نیاز دارد، در قالب کمک دریافت می‌کنند. الان مدتی است که از این کمک محروم هستیم و مبالغ بسیار ناچیزی برای گذران امور، خرید لوازم اداری و حقوق پرسنل در یافت کرده‌ایم. بنابراین دانستیم و در آموخت ساخت فیلم توسط کارگردان ایتالیایی موافقت نکرد.



خانه‌تئاتر مالیات کدام سود را باید بدهد؟

ایرج راد، رئیس هیات مدیره خانه‌تئاتر ایران: خانه‌تئاتر کارش خدماتی و حمایت از هنرمندان است و بودجه‌ای را که برای امور جاری خود و پرداخت دستمزد پرسنل خود نیاز دارد، در قالب کمک دریافت می‌کنند. الان مدتی است که از این کمک محروم هستیم و مبالغ بسیار ناچیزی برای گذران امور، خرید لوازم اداری و حقوق پرسنل در یافت کرده‌ایم. بنابراین دانستیم و در آموخت ساخت فیلم توسط کارگردان ایتالیایی موافقت نکرد.

ایرج راد، رئیس هیات مدیره خانه‌تئاتر ایران: خانه‌تئاتر کارش خدماتی و حمایت از هنرمندان است و بودجه‌ای را که برای امور جاری خود و پرداخت دستمزد پرسنل خود نیاز دارد، در قالب کمک دریافت می‌کنند. الان مدتی است که از این کمک محروم هستیم و مبالغ بسیار ناچیزی برای گذران امور، خرید لوازم اداری و حقوق پرسنل در یافت کرده‌ایم. بنابراین دانستیم و در آموخت ساخت فیلم توسط کارگردان ایتالیایی موافقت نکرد.

آغاز پخش «جو کر ۲» از ۱۶ خرداد

جواد رضویان: ظرفیت باختن به همه را دارم

پس از فصل اول «جو کر» با اجرای سیامک انصاری، حالا این مسابقه با نام «جو کر ۲؟ طبقه بیست و یک» به فصل دوم رسیده و این بار قرار است خود احسان علیخانی در جایگاه میزبان برنامه بنشیند. آخرین اجرای احسان علیخانی به مسابقه «عصر جدید» در تلویزیون برمی‌گردد و حالا او بعد از تجربه یک فصل از جو کر در پشت صحنه، این بار قرار است خود در جایگاه به‌عنوان میزبان حاضر شود و با نشستن پشت مانیتورهای متصل به ۵۰ دوربین، حال و هوای مهمانان را رصد کند.

سیدجواد رضویان بازیگر سینما و تلویزیون در قسمت اول از فصل دوم این رئالیتی شو حضور دارد. وی در حاشیه

در فصل دوم «جو کر» احسان علیخانی جای سیامک انصاری می‌نشیند. در قسمت اول فصل دوم این رئالیتی شو، جواد رضویان یکی از شرکت‌کنندگان این برنامه است.

زمان انتشار برنامه «جو کر ۲» با اجرا و میزبانی احسان علیخانی و حضور بازیگران به‌عنوان شرکت‌کننده مشخص شده و این برنامه از چهارشنبه (۱۶ خرداد) در شبکه‌نمایش خانگی منتشر می‌شود.

نگارش



یک بار، باید جرایم قانون جامع کنترل دخانیات بازنگری شود. جرایم این قانون برای آخرین بار، در سال ۱۳۹۸ بازنگری شد. به این ترتیب میزان این جرایم با توجه به میزان رشد تورم در این سالها، به روز و به معاونت حقوقی ریاست جمهوری ارسال شده است.

تومان، نرخ جریمه تخلفات تبلیغات در حوزه دخانیات در سال جاری خواهد بود که احتمالاً با تصویب هیأت وزیران، عملیاتی خواهد شد. این در حالی است که طبق بازنگری سال ۹۸، این نرخ ۴۴ میلیون تومان در صورت تکرار تخلف در حوزه تبلیغات بود.

بهترین راه رفع اضطراب

روزگار امروز ما، آکنده از حس اضطراب و کمبود وقت و فرصت است. همین‌ها باعث می‌شوند تا استرس و اضطراب به جان شهروندان بیفتد و خوره جان و روح و حتی جسم‌شان شود. این استرس و اضطراب، مقدمه ایجاد و شکل‌گیری بیماری‌های فیزیکی دیگری هم می‌تواند باشد. اما چطور می‌توان بر این خصیصه‌های منفی روانی غلبه کرد؟ البته که روش‌های زیادی وجود دارد، اما توجه به تغذیه و کیفیت آن، می‌تواند یکی از بهترین راهها باشد. مرجان عجمی، متخصص تغذیه در این باره به مهر گفته است: یک رژیم غذایی سالم باید بر ۱۳ اصل متادل، تنوع و میانه‌روی در دریافت گروه‌های غذایی مبتنی باشد. به گفته او، باید نوشیدن آب به اندازه مورد نیاز بدن باشد و نیز تحرک کافی هم لحاظ شود. این کارشناس تغذیه همچنین تأکید می‌کند که دریافت منابع غذایی حاوی ویتامین B12 و B6 و فولات و پرهیز از دریافت منابع غذایی حاوی کافئین هم می‌تواند برای رفع استرس و اضطراب کارگشا باشد.

۱۰ هزار خدمت بهداشتی به حجاج

به گفته رئیس مرکز پزشکی حج و زیارت هلال احمر، از ابتدای عملیات حج تا نیمه خرداد جاری، ۱۰ هزار خدمت بهداشتی و درمانی به زائران ایرانی ارائه شده است. به گفته سیدعلی مرعشی، این خدمات شامل ویزیت، امداد و انتقال، خدمات پاراکلینیک و پرستاری بوده است.



نوشیدنی‌هایی علیه استرس

یکی از متخصصان طب ایرانی معتقد است که شربت زعفران و سنبل‌الطیب، می‌تواند باعث غلبه بر استرس و اضطراب شود. آزاده زارعی همچنین اشاره می‌کند که دانش آموزان و دانشجویان از این دست نوشیدنی‌ها در زمان نزدیک به امتحان و قبل از خواب می‌توانند بهره ببرند.



عکس: ماهشهری / استاغال

حیواناتی که پیشمرگ ما می‌شوند

موش‌ها، خرگوش‌ها و خوکچه‌های هندی در تنها حیوانخانه سازمان غذا و دارو، مجوز عرضه داروها را در بازار مصرف صادر می‌کنند

مریم سرخوش
روزنامه‌نگار

تقاطع خیابان ولیعصر و امام خمینی، در هیاهوی بازار فروش اسباب و لوازم کار، ساختمان محصور شده میان میله‌های آهنی، شاید تاکنون نظر کسی را جلب کرده باشد. اینجا آزمایشگاه مرجع سازمان غذا و داروست که هیچ فرآورده سلامت‌محوری بدون ورود و خروج کار کردن در حیوانخانه، سختی‌های زیادی دارد، از بویی که در فضای آزمایشگاه پیچیده و آزاردهنده است تا پرزهایی که در هوا پخش می‌شود و عامل بیماری‌های تنفسی است. اما سال‌هاست که در این بخش از آزمایشگاه، نفر با جان و دل مشغول فعالیتند. دکتر علی‌اکبر لطفی، مسئول بخش حیوانات آزمایشگاهی، مرتضی زونف، تکنیسین دامپزشکی و غلامرضا صفرزاد، نیروی تخصصی حیوانخانه برای نگهداری از حیوانات.



از آن مجوز حضور در بازار مصرف را دریافت نمی‌کنند؛ از محصولات دارویی گرفته تا آرایشی‌ها، مکمل‌ها و حتی تجهیزات پزشکی و... عجیب‌ترین بخش آن شاید حیوانخانه دارویی باشد که در آن موش، خرگوش و خوکچه هندی زندگی می‌کنند برای تأیید داروهای بیولوژیک ایرانی و خارجی، که آماده عرضه در بازار مصرف هستند. این داروها برای سلامت‌سنجی نهایی و دریافت مجوز در آخرین ایستگاه روی حیوانات تست و در صورت نداشتن آلودگی با پروز نکرده‌اند علامت در سطح بازار توزیع می‌شوند. از جمله واکنس‌ها، داروهای تزریقی مثل بوتاکس یا خون و فرآورده‌های آن، آروژن‌ها، ژن‌درمانی، پروتئین‌های نوترکیب‌کننده و... ساکنان حیوانخانه سازمان غذا و دارو زندگی پرزینته اما غم‌انگیز و کوتاهی دارند. عمرشان شاید به یک‌ماه هم نرسد چون بعد از آزمایش از چرخه حیات (اوت) شدن به وسیله گاز خارج می‌شوند اما به خطر نیفتادن سلامت انسان‌ها برای مصرف داروهای بیولوژیک را تضمین می‌کنند.



اتاق تب‌سنجی (پاروژن)، اتاق کار، ۱۳ اتاق نگهداری موش‌ها، خوکچه‌های هندی و خرگوش‌ها و یک اتاق قرنطینه کل فضای داخلی حیوانخانه است و ورودی هم یک رختکن برای تعویض لباس. آزمایش‌های حیوانخانه هم براساس دستورالعمل در بازه‌های زمانی ۲۱.۷ و ۲۰ روزه انجام می‌شود و در این سمدت، حیوانات به‌طور مرتب تب چک می‌شوند. احتمال رشد دارو به دلیل مرگ‌ومیر حیوانات و بروز برخی علائم هم وجود دارد.

موش‌ها در گروه‌های ۱۸، ۳۶ و حتی ۵۴ تایی مورد آزمایش قرار می‌گیرند. خوکچه‌های هندی در گروه‌های ۵ تایی آزمایش می‌شوند و خرگوش‌ها هم با پروژن تستند، یعنی آزمایش‌ها به صورت ۳ تا ۳ تا برای تب‌سنجی انجام می‌شود. آزمایش‌های انجام شده در این حیوانات شرایط خاصی دارد و کاملاً تحت کنترل است. حتی اگر وزن حیوانات بالاتر هم برود، نمی‌توان برای آزمایش از آنها استفاده کرد.

آزمایش‌های پوستی برای محصولاتی از جمله بوتاکس یا تزریق روی خوکچه‌های هندی و خرگوش انجام می‌شود. در تست بوتاکس پس از ۵ تا ۷ روز اگر حیوان واکنش آلرژیک، قرمزی پوست، کیبوی و... نداشته باشد، مجوز توزیع صادر می‌شود. روی خرگوش‌ها هم اگر تب قابل قبول نباشد، نشان‌دهنده آلودگی محصول است و رد می‌شود. تزریق روی موش‌ها براساس سنجش تغییرات در خون صورت می‌گیرد.

تمام حیواناتی که در این آزمایشگاه برای تست مورد استفاده قرار می‌گیرند، از آنتی‌بیوتیک‌ها و خریداری می‌شوند و به دلیل شرایط نگهداری هزینه‌برند. حتی محفظه‌های آهنی نگهدارنده فضای زندگی این حیوانات هم گران است چون باید آلیاژ سبکی داشته باشند. غذایشان هم کنسنتره است و از آنتی‌بیوتیک‌ها استور خریداری می‌شود تا تغذیه آنها آسیب نیندند؛ غذایی ترکیبی که تحت فشار برای حیوانات آماده می‌شود.

حیوانخانه آزمایشگاه مرجع سازمان غذا و دارو تنها مرکز کل کشور است که تست حیوانی داروهای بیولوژیک را انجام می‌دهد. فراتر از فضای آزمایشگاه هم با بودجه‌ای که تصویب شده، ۴ برابر البته به گفته مسئولان این حیوانخانه، با همین فضای کم هم هیچ زمانی کار روی زمین نمی‌ماند؛ حتی در پاندمی کرونا که شلوغ‌ترین فعالیت این مرکز رقم خورد و واکنس‌های مختلف، دائم در حال آزمایش بودند.

باهمشهری

در مترو دیده شوید

تولیدات محیطی ایستگاه‌های مترو
تولیدات بدنه قطار
تولیدات درون واگن‌ها

پذیرش آگهی ۰۱۸۱۹

شماره مناقصه ۰۳/۰۳

مناقصه عمومی انتخاب پیمانکار

حفظ و نگهداری فضای سبز، جمع‌آوری پسماند و نگهداری از تاسیسات شبکه برقرسانی مجموعه فرهنگی و گردشگری دریاچه شهدای خلیج فارس

شرکت خدمات مسافرت هوایی و گردشگری تهران گشت ارغوانی وابسته به سازمان فرهنگی هنری شهرداری تهران در نظر دارد خدمات حفظ و نگهداری فضای سبز، جمع‌آوری پسماند و نگهداری از تاسیسات شبکه برقرسانی مجموعه فرهنگی و گردشگری دریاچه شهدای خلیج فارس به روش مناقصه عمومی دو مرحله‌ای به شرکت / موسسه واجدالشرایط که دارای رتبه ۱ و یا ۲ از سازمان برنامه و بودجه کشور می‌باشند، واگذار نماید. اشخاص حقوقی می‌توانند تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ به منظور دریافت و تحویل اسناد مناقصه به واحد حقوقی و امور قراردادها و یا واحد مزایدهات و مناقصات به نشانی تهران، انتهای بزرگراه شهید همت (غرب)، بزرگراه شهید خراسی، بلوار دریاچه، ضلع جنوب شرقی میدان دریاچه، شرکت تهران گشت ارغوانی، (تلفن: ۰۲۱۴۴۷۴۶۱۴ داخلی ۴۲۰) مراجعه نمایند.

۱- کلیه هزینه‌های کارشناسی و نشر آگهی در روزنامه به عهده برنده مناقصه است.

۲- هزینه خرید اسناد مناقصه، مبلغ بیست و ۲/۰ میلیون ریال است که می‌بایست از طریق واریز به حساب ۱۰۰۱۰۰۳۱۱۸۱۶۸ یا شماره شبا ۱۰۰۱۰۰۳۱۱۸۱۶۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک شهر به نام شرکت خدمات مسافرت هوایی و گردشگری تهران گشت ارغوانی واریز شود.

شماره مناقصه ۰۳/۰۴

مناقصه عمومی انتخاب پیمانکار

حفاظت فیزیکی و نگهبانی مجموعه فرهنگی و گردشگری دریاچه شهدای خلیج فارس

شرکت خدمات مسافرت هوایی و گردشگری تهران گشت ارغوانی وابسته به سازمان فرهنگی هنری شهرداری تهران در نظر دارد خدمات حفاظت فیزیکی و نگهبانی مجموعه فرهنگی و گردشگری دریاچه شهدای خلیج فارس به روش مناقصه عمومی دو مرحله‌ای به شرکت / موسسه واجدالشرایط با مجوز مرکز انتظام واگذار نماید. اشخاص حقوقی می‌توانند تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ به منظور دریافت و تحویل اسناد مناقصه به واحد حقوقی و امور قراردادها و یا واحد مزایدهات و مناقصات به نشانی تهران، انتهای بزرگراه شهید همت (غرب)، بزرگراه شهید خراسی، بلوار دریاچه، ضلع جنوب شرقی میدان دریاچه، شرکت تهران گشت ارغوانی، (تلفن: ۰۲۱۴۴۷۴۶۱۴ داخلی ۴۲۰) مراجعه نمایند.

۱- کلیه هزینه‌های کارشناسی و نشر آگهی در روزنامه به عهده برنده مناقصه است.

۲- هزینه خرید اسناد مناقصه، مبلغ بیست و ۲/۰ میلیون ریال است که می‌بایست از طریق واریز به حساب ۱۰۰۱۰۰۳۱۱۸۱۶۸ یا شماره شبا ۱۰۰۱۰۰۳۱۱۸۱۶۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک شهر به نام شرکت خدمات مسافرت هوایی و گردشگری تهران گشت ارغوانی واریز شود.

شماره مناقصه ۰۳/۰۱

مناقصه عمومی انتخاب پیمانکار

بهره‌برداری، نگهداری، تعمیرات دریاچه شهدای خلیج فارس و تصفیه خانه، ایستگاه پمپاژ و خط انتقال تحت فشار مجموعه فرهنگی و گردشگری دریاچه شهدای خلیج فارس

شرکت خدمات مسافرت هوایی و گردشگری تهران گشت ارغوانی وابسته به سازمان فرهنگی هنری شهرداری تهران در نظر دارد خدمات بهره‌برداری، نگهداری، تعمیرات دریاچه شهدای خلیج فارس و تصفیه خانه، ایستگاه پمپاژ و خط انتقال تحت فشار مجموعه فرهنگی و گردشگری دریاچه شهدای خلیج فارس به روش مناقصه عمومی دو مرحله‌ای به شرکت / موسسه واجدالشرایط که دارای رتبه پایه ۱ و یا ۲ در زیر رشته خطوط انتقال آب و شبکه‌های آب و فاضلاب و دارای رتبه پایه ۱ و ۲ صلاحیت بهره‌برداری و نگهداری تصفیه‌خانه‌های فاضلاب واگذار نماید. اشخاص حقوقی می‌توانند تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ به منظور دریافت اسناد مناقصه به واحد حقوقی و امور قراردادها به نشانی تهران، انتهای بزرگراه شهید همت (غرب)، بزرگراه شهید خراسی، بلوار دریاچه، ضلع جنوب شرقی میدان دریاچه، شرکت تهران گشت ارغوانی، (تلفن: ۰۲۱۴۴۷۴۶۱۴ داخلی ۱۰۳) مراجعه نمایند.

۱- کلیه هزینه‌های کارشناسی و نشر آگهی در روزنامه به عهده برنده مناقصه است.

۲- هزینه خرید اسناد مناقصه، مبلغ بیست و ۲/۰ میلیون ریال است که می‌بایست از طریق واریز به حساب ۱۰۰۱۰۰۳۱۱۸۱۶۸ یا شماره شبا ۱۰۰۱۰۰۳۱۱۸۱۶۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک شهر به نام شرکت خدمات مسافرت هوایی و گردشگری تهران گشت ارغوانی واریز شود.

آگهی مناقصه شهرداری تهران (منطقه ۴) ردیف آگهی: ۵۹-۱۴۰۳/۴م/۵۷

واجدین شرایطی می‌توانند جهت دریافت اسناد مربوط به امور قراردادهای منطقه ۴ مراجعه نمایند. لازم به ذکر است جهت دریافت اسناد داشتن کارت حافظه ضروری می‌باشد. دریافت هزینه انتشار آگهی از برنده به نسبت برآورد اولیه خواهد بود.

ردیف و موضوع مناقصه	مدت انجام تعهد (ماه)	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	شرایط خاص داوطلبان شرکت در مناقصه
۱۲ لایروبی و پاکسازی کانال‌ها و مسیل‌ها	۱۲	۴۱,۲۷۴,۸۸۵,۱۹۸	- دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته آب - از سازمان برنامه و بودجه یا رتبه مرتبط با مبلغ پیمان
۱۲ لایروبی و بازسازی قنوت (امور فوری قنوت)	۱۲	۵۱,۸۰۷,۹۷۱,۵۵۰	- دارای تأییدیه کارت الکترونیکی ارائه‌دهندگان خدمات و تأمین‌کنندگان شهرداری تهران (معاونت خدمات شهری و محیط زیست) با وضعیت معتبر و مرتبط با موضوع مناقصه - روز بروز برگزاری مناقصه
۱۲ حفر و لایروبی چاه جذبی	۱۲	۲۱,۸۶۵,۶۸۶,۴۱۶	

میزان سپرده شرکت در مناقصه (بصورت نقدی ضمانتنامه بانکی) ۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
پیش پرداخت ۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ پیش‌پرداخت ۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

میزان تضمین انجام تعهدات قرارداد برابر ۱۰٪ / مبلغ پیش‌پرداخت برنده مناقصه خواهد بود
ساعت ۱۰ صبح روز سانسینه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۹
پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۹

مزایده عمومی ملک در شهر تهران

نوبت دوم صبا نفت

شرکت مهندسی و ساختمانی صبا نفت در نظر دارد شش دانگ یک قطعه زمین با بنای نیمه کاره در منطقه ویلایی نشین شهرک غرب را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان محترم می‌توانند طی روزهای اداری شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ لغایت چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۲، از ساعت ۸ الی ۱۶ جهت دریافت فرم شرکت در مزایده به نشانی: تهران - میدان شیخ بهایی - خیابان ونک غربی روبروی بوستان آفتاب - پلاک ۱۷۲ دفتر مرکزی شرکت مهندسی و ساختمانی صبا نفت - طبقه اول - دبیرخانه کمیسیون معاملات مراجعه نمایند.

آدرس ملک	سند	مساحت (متر مربع)	کاربری	موقعیت	میزان سپرده شرکت در مزایده (ریال)
شهر تهران، میدان صنعت، خیابان خوردین، خیابان هرمزان، کوچه سیزدهم، پلاک ۶	تک برگ	۸۰۹.۵	مسکونی	مسکونی	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

- دریافت اسناد مزایده بصورت حضوری یا ارائه فیش واریزی به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال بحساب شماره ۱۴۰۰۵۲۵۶۰۲۰ بانک مسکن شعبه توانیر کد ۲۷۲۱ بنام شرکت مهندسی و ساختمانی صبا نفت میسر می‌باشد.
- بازدید با هماهنگی قبلی یا دپارتمان فروش طی روزهای شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ لغایت چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ امکانپذیر است.
- میزان سپرده شرکت در مزایده طبق مبلغ مندرج در جدول می‌باشد که بایستی بصورت واریز بحساب شماره ۱۴۰۰۵۲۵۶۰۲۰ بانک مسکن شعبه توانیر کد ۲۷۲۱ بنام شرکت مهندسی و ساختمانی صبا نفت و ارائه فیش نقدی و اسناد ضمانتنامه معتبر بانکی در وجه شرکت مهندسی و ساختمانی صبا نفت در اسناد مزایده ارائه شود.
- آخرین تاریخ تحویل پاکت‌های در بسته پیشنهاد تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ می‌باشد.
- تاریخ بازگشایی پاکت‌های حاوی پیشنهاد ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۳ می‌باشد.
- شرکت مهندسی و ساختمانی صبا نفت در پذیرش یا رد پیشنهاد/پیشنهادها مخیر می‌باشد و در صورت انصراف فروشنده، هیچگونه خسارتی به پیشنهاد دهندگان پرداخت نخواهد شد.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مزایده آمده است.

تلفن تماس: ۰۲۱-۸۶۷۶۹۱۵۱ | www.sabanft.com | میدان شیخ بهایی، خیابان ونک غربی، پلاک ۱۷۲

آگهی فروش املاک به صورت مزایده

سازمان اموال و املاک ستاد

بسمه تعالی

برگزاری **یکمصدو بیست و سومین** مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جداول ذیل اعلام می گردد؛ لذا متقاضیان خرید املاک می توانند از روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶** تا پایان روز **شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۶** همه روزه **حتی ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۸** و در نمایندگیها **بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۷** و روز **یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷** از ساعت **۸ الی ۱۰/۴۵ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل)** جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محل های اعلام شده مراجعه نمایند. همچنین به آگهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی **www.saa-s.ir** قابل رویت می باشد.

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دور نویس	شماره تلفن
۱	تهران	تهران - خیابان شهید دکتر بهشتی - حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴	۸۸۵۴۵۵۷۳	(دفتر فروش) ۱۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰ (۰۲۱)
۲	البرز	حوزه مرکزی کرج: میدان شهدا - خیابان بهار - جنب مدرسه غیرانتفاعی بهارستان حوزه غرب کرج و ساوجبلاغ: هشتگرد - بلوار آیت الله خامنه ای - جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی - روبروی دانشکده پیام نور حوزه شهریار، رباط کریم و اسلامشهر: شهریار - میدان حافظ - خیابان علامه طباطبایی - روبروی اداره ثبت سابق - پلاک ۱۷۵	۳۲۲۲۴۸۲۳ ۴۴۲۱۰۳۳۰ ۶۵۲۷۱۱۶۶	۳۲۲۲۴۲۷۲ - ۳۲۲۴۶۰۴۴ (۰۲۶) ۴۴۲۱۰۳۳۰ الی ۱۲۸ (۰۲۶) ۶۵۲۷۱۱۵۵ - ۶۵۲۷۱۱۴۴ - ۶۵۲۷۱۱۳۳ (۰۲۱)
۳	دماوند و فیروز کوه	گیلوند - بلوار آیت الله خامنه ای - کوچه شهید رضا قرایی - پلاک ۳۱	۷۶۳۱۱۸۲۳	۷۶۳۱۱۸۲۲ الی ۷۶۳۱۱۸۲۸ و ۳۰ الی ۷۶۳۱۱۸۲۸ (۰۲۱)
۴	لواسانات	لواسان - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار شهید حجازی (مخابرات) کوچه لاله چهارم - پلاک ۱۵	۲۶۵۴۴۲۸۱	۲۶۵۴۴۲۸۰ الی ۱۸۷ - ۲۶۵۴۴۲۸۰ (۰۲۱)
۵	مازندران	ساری - بلوار آزادی - خیابان نهضت - کوچه مودت - پلاک ۳۱ نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد (پیروزی) - کوچه بهنام بابلسر - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی (سابق) - کوچه منوچهر برومند - پلاک ۱۲	۳۳۳۶۴۷۱۹ ۵۲۳۲۹۴۱۳ ۳۵۲۵۷۶۲۴	۸۷ الی ۳۳۳۶۱۵۸۶ - ۳۳۳۶۱۵۹۹۰ - ۳۳۳۶۱۵۸۶ (۰۱۱) ۵۲۳۲۹۴۱۳ الی ۹۵ - ۵۲۳۲۹۴۱۳ (۰۱۱) ۳۵۲۵۷۶۲۴ - ۳۵۲۵۷۶۲۴ - ۳۵۲۵۷۶۲۵ (۰۱۱)
۶	آذربایجان شرقی	تبریز - خیابان آزادی (کمربندی) - جنب اداره کل تعاون - خیابان حج (جنت) - جنب دیوان محاسبات - پلاک ۳۵	۳۴۷۷۹۸۱۵	۱۱۲ الی ۳۴۷۷۹۸۱۰ (۰۴۱)
۷	آذربایجان غربی	ارومیه - بلوار شهید بهشتی - بالاتر از تقاطع سربازان گمنام - نرسیده به کوی ۱۹ - پلاک ۱۶۳ مهاباد - بلوار بسیج - نیش کوچه بیستون ۷	۳۳۴۸۲۷۹۲ ۴۲۴۴۴۰۵۷	۳۳۴۸۲۷۹۰ - ۳۳۴۸۲۷۸۰ (۰۴۴) ۴۲۴۴۴۰۵۷ (۰۴۴)
۸	اردبیل	اردبیل - فاز یک شهرک سیلان - خیابان خیرین - خیابان گلستان ۲ - نرسیده به میدان خیرین - پلاک ۲۴۲	۳۳۶۳۸۸۷۲	۱۷۶ الی ۳۳۶۳۸۸۷۳ (۰۴۵)
۹	اصفهان	اصفهان - خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد - پلاک ۴۰ کاشان - بلوار شهید معمار - کوچه شهید صنعت کار - ۱۲ متری امین	۳۶۲۸۳۵۴۴ ۵۵۵۸۰۲۱۴	۴۳ الی ۳۶۲۸۳۵۴۰ (۰۳۱) ۵۵۵۸۰۲۱۱ (۰۳۱)
۱۰	ایلام	ایلام - بلوار مدرس - جنب پمپ بنزین قائم	۳۳۳۶۱۰۲۷	۱۰۷ الی ۳۳۳۶۱۰۲۷ (۰۸۴)
۱۱	بوشهر	بوشهر - خیابان شهید عاشوری - نیش بهارستان ۱۶	۳۳۵۴۹۱۷۴	۳۳۵۴۹۱۷۴ - ۳۳۵۴۹۱۷۴ - ۳۳۵۴۹۱۷۴ (۰۷۷)
۱۲	چهارمحال و بختیاری	شهرکرد - حدفاصل میدان انقلاب و میدان ۱۲ محرم فلکه آبی کوچه ۴۵ پلاک ۷	۳۲۲۶۲۸۵۸	۳۲۲۶۲۸۵۸ الی ۷۲ - ۳۲۲۶۲۸۵۸ (۰۳۸)
۱۳	خراسان جنوبی	بیرجند - خیابان پاسداران کوچه ۴۶ - پلاک ۱۶	۳۲۴۳۵۳۴۸	۱۸۱ الی ۳۲۴۳۵۳۴۸ (۰۵۶)
۱۴	خراسان رضوی	مشهد - خیابان کوهسنگی - کوهسنگی ۹ (محتشمی) - نیش محتشمی ۱۷ پلاک ۲	۳۸۶۶۱۴۵۰	۳۸۶۶۱۴۵۰ (۰۵۱)
۱۵	خراسان شمالی	بجنورد - خیابان شهید حسینی معصوم - حسینی معصوم ۸ - کوچه شهید قدیمی پلاک ۵۲ اهواز - امانیه - خیابان دز شرقی - بین خیابانهای عارف و انقلاب - جنب مدیریت برنامه و بودجه - پلاک ۵۶ آبادان - خیابان شهرداری - روبروی بانک ملی - پلاک ۴۰	۳۲۲۳۱۰۵۹ ۳۳۳۶۹۸۴۹ ۵۲۳۲۸۷۲۶	۵۶ الی ۳۲۲۳۱۰۵۹ (۰۵۸) ۳۳۳۶۹۸۴۹ الی ۵۴ (۰۶۱) ۵۲۳۲۸۷۲۶ الی ۳۳۳۶۹۸۴۹ (۰۶۱)
۱۶	خوزستان	زنجان - خیابان سرداران شهید - شهرک قدس - خیابان اول شرقی - پلاک ۴۰۳ سمنان - ابتدای بلوار معلم غربی - بعد از پمپ بنزین جلالی - ابتدای خیابان شهید کاشفی شاهرود - میدان آزادی - جنب تالار میلاد نور - پلاک ۴۳۵	۳۳۳۶۴۹۹۲ ۳۳۳۶۴۸۵۰ ۳۲۲۳۹۳۸۰	۳۳۳۶۴۹۹۲ الی ۳۳۳۶۴۸۵۰ (۰۲۴) ۳۳۳۶۴۸۵۰ الی ۴۱ - ۳۳۳۶۴۸۵۰ (۰۴۱) ۳۲۲۳۹۳۸۰ الی ۸۱ (۰۲۳)
۱۹	سیستان و بلوچستان	زاهدان - بلوار شهید نوری - میدان امام رضا (ع) - جنب مرکز مخابرات امام رضا (ع)	۳۱۱۲۸۰۰۰	۳۱۱۲۸۰۰۰ (۰۵۴)
۲۰	فارس	شیراز - خیابان خلیلی - نیش کوچه ۸	۳۶۲۶۴۴۳۹	۳۶۲۶۴۴۳۹ - ۳۶۲۶۴۴۳۹ - ۳۶۲۶۴۴۳۹ (۰۷۱)
۲۱	قزوین	قزوین - بلوار حکم آباد - خیابان نبوت - پلاک ۵۹	۳۳۳۶۲۴۰۰	۳۳۳۶۲۴۰۰ الی ۲۸ - ۳۳۳۶۲۴۰۰ (۰۲۸)
۲۲	قم	قم - خیابان شهید لواسانی (ساحلی) - بعد از فرمانداری - بین کوچه ۲۷ و ۲۹ پلاک ۲۸۱	۳۷۷۱۲۰۰۴	۳۷۷۱۲۰۰۴ - ۳۷۷۱۲۰۰۴ - ۳۷۷۱۲۰۰۴ (۰۲۵)
۲۳	کردستان	سنندج - بلوار شبلی - جنب اداره کل بهزیستی - نیش کوچه یاس - پلاک ۱۸۳	۳۳۳۲۷۹۹۸	۳۳۳۲۷۹۹۸ - ۳۳۳۲۷۹۹۸ - ۳۳۳۲۷۹۹۸ (۰۸۷)
۲۴	کرمان	کرمان - خیابان جهاد - کوچه شماره ۲۷ - پلاک ۷۵	۳۲۷۲۱۷۹۲	۳۲۷۲۱۷۹۲ - ۳۲۷۲۱۷۹۲ - ۳۲۷۲۱۷۹۲ (۰۳۴)
۲۵	کرمانشاه	کرمانشاه - چهارراه گلستان - خیابان گل سرخ - کوچه شهید معتمدی - پانین تر از اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ - پلاک ۹۴	۳۸۴۵۳۳۷۰	۳۸۴۵۳۳۷۰ (۰۸۳)
۲۶	کهگیلویه و بویراحمد	یاسوج - بلوار امامت - فرعی ۱۷ پلاک ۷	۳۲۳۳۷۸۰	۳۲۳۳۷۸۰ (۰۷۴)
۲۷	گلستان	گرگان - خیابان ملاقاتی - بلوار استاندارد - روبروی تالار کیمیا ارتش گنبد - خیابان طالقانی - خیابان دانش جنوبی - جنب مطب دکتر رادگوهر پلاک ۲۵۸	۳۲۳۴۰۴۷۲	۳۲۳۴۰۴۷۲ الی ۱۲ - ۳۲۳۴۰۴۷۲ (۰۱۷) ۳۲۳۴۰۴۷۲ (۰۱۷)
۲۸	گیلان	رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی) - خیابان پاسداران - روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح	۳۳۳۳۹۱۴۰	۳۳۳۳۹۱۴۰ - ۳۳۳۳۹۱۴۰ - ۳۳۳۳۹۱۴۰ (۰۱۳)
۲۹	لرستان	خرم آباد - خیابان آیت الله طالقانی شرقی - روبروی استانداری بندرعباس - بلوار جمهوری اسلامی - نرسیده به چهارراه جهانپار - خیابان نمایشگاه عرضه مستقیم کالا - پلاک ۲۰	۳۳۳۰۱۳۰۴ ۳۳۴۶۸۸۲۶	۳۳۳۰۱۳۰۴ (۰۶۶) ۳۳۴۶۸۸۲۶ (۰۷۶)
۳۰	هرمزگان	میناب - خیابان ۱۵ خرداد - ساختمان سابق دادگستری - طبقه دوم بندرلنگه - بلوار معلم - حسین آباد شمالی - فاز ۲ - کوچه اطلس ۵	۴۲۲۸۸۳۳۳ ۴۴۲۲۱۹۹۲	۴۲۲۸۸۳۳۳ (۰۷۶) ۴۴۲۲۱۹۹۲ (۰۷۶)
۳۱	همدان	میدان بعثت - ابتدای بلوار بعثت - ساختمان سبز - طبقه فوقانی بانک تجارت	۳۸۲۲۰۰۶۵	۳۸۲۲۰۰۶۵ - ۳۸۲۲۰۰۶۵ (۰۸۱)
۳۲	یزد	یزد - میدان شهدای محراب - ابتدای بلوار دانشجو - انتهای کوچه شماره ۱۱	۳۸۳۴۹۶۵۰	۳۸۳۴۹۶۵۰ (۰۳۵)

● تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی در دفتر فروش تهران و محل نمایندگیهای ذکر شده امکانپذیر است.

● لیست تعدادی از املاک نمایندگیهای **فارس، قم و یزد** صرفاً در روزنامه های استانی چاپ می گردد.

● ضمناً محل دریافت پاکت های پیشنهادات در روز **یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ (تا ساعت ۱۱ صبح)** و مراسم بازگشایی پاکتهای تعدادی از نمایندگیها **با بدین شرح می باشد:**

- **دفتر بابلسر و نوشهر در محل نمایندگی واقع در ساری** ● **دفتر مهاباد در محل نمایندگی واقع در ارومیه** ● **دفتر کاشان در محل نمایندگی واقع در اصفهان**
- **دفتر شاهرود در محل نمایندگی واقع در سمنان** ● **دفتر گنبد در محل نمایندگی واقع در گرگان** ● **دفتر میناب و بندر لنگه در محل نمایندگی واقع در بندرعباس**

ملاحظات:

- ۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره **چک بانکی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به کد شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی** به میزان **۵٪** قیمت پایه ملک از روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ الی شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۶** او در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد؛ شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی در روز **یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷** از ساعت **۸ الی ۱۱** صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می پذیرد.
- ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط **(بدون کارمزدها)** جهت تنظیم مبیعه نامه به شرح جدول ذیل می باشد.

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیر نقدی (باقیمانده در اقساط...)
الف	۴۵٪	۱۰٪	۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه
ب	۴۰٪	۱۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه

توضیحات: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیعه نامه آماده تحویل می باشند هنگام تنظیم مبیعه نامه مبلغ **۱۰٪** زمان تحویل ملک به حصه نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد.

۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.

۴- پیشنهادات فاقد سبیده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۵- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده شش دانگ می باشد (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش دانگ است).

۶- **اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و اعیان و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است، بدیهی است هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم آرایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.**

۷- ضمن ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضاییه، هنگام تنظیم مبیعه نامه، آرایه برگه ثبت نام در سیستم یاد شده الزامی می باشد. ضمناً علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در ماده یک مبیعه نامه، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود.

۸- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

۹- بازگشایی پاکتهای آرایه شده در روز **یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷** رأس ساعت **۱۱** در دفاتر فروش و به طور همزمان انجام خواهد شد.

۱۰- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت **۱۰:۴۵ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷** در محل های تعیین شده می باشد.

۱۱- ودیعه شرکت در مزایده نقرات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۹) در محل های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

سازمان اموال و املاک ستاد

لیست املاک در صفحات بعد

مهلت شرکت در مزایده از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ تا ساعت ۱۱ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ می باشد.

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	عرضه متر	متراژ اصناف	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۲۸	بلوار میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، کوچه سوم، پلاک ۷، طبقه سوم غربی، واحد ۹	۵۱۹	آپارتمان	مسکونی	عرضه	۱۶۱/۲۲	۲۹۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی (تغلیه) با وضع موجود دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ می باشد.
۲۹	بلوار میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، کوچه سوم، پلاک ۷، طبقه سوم شرقی، واحد ۱۰	۵۲۰	آپارتمان	مسکونی	عرضه	۱۶۱/۲۲	۲۹۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی (تغلیه) با وضع موجود دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ می باشد.
۳۰	خیابان پاسداران ، خیابان شهید توحیدی (گلستان چهارم)، پلاک ۱۴۱، طبقه اول، واحد شرقی (قطعه دوم تفکیکی)	۵۰۲	آپارتمان	مسکونی	عرضه	۱۸۴/۵۱	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی با وضع موجود دارای یک باب انباری و دو واحد پارکینگ و یک خط تلفن منصوصه می باشد.
۳۱	خیابان پاسداران ، خیابان شهید توحیدی (گلستان چهارم)، پلاک ۱۴۱، طبقه پنجم، واحد غربی (قطعه نهم تفکیکی)	۵۰۷	آپارتمان	مسکونی	عرضه	۱۸۳/۲۱	۳۹۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی با وضع موجود دارای یک باب انباری و سه واحد پارکینگ و یک خط تلفن منصوصه می باشد.
۳۲	خیابان کارگر شمالی، بین چهارراه های فرصت و نصرت ، نبش کوچه امین، پلاک های ۱۴۵۲ الی ۱۴۶۱	۱۲۹۰	ساختمان	پهنا ۵۳۱۲	عرضه	۳۹۱/۶۲	۲۹۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ ملک یک قطعه زمین با بنای احداثی با وضع موجود بانضمام دو خط تلفن منطبقه که متعلق به واحدهای تجاری جزء واگذاری نبوده و شرایط پرداخت ۱۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۲ ماهه (۷ فقره چک شش ماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳۳	خیابان بهار شیراز، بین خیابان بهار شمالی و خیابان سلیمان خاطر، پلاک ۱۵۷	۴۹۷۶	ساختمان	M11۲	عرضه	۱۶۰	۴۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی با وضع موجود دارای واحدی که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳۴	خیابان مصطفی خمینی خیابان ۱۵ خرداندیشی، ابتدای کوچه امامزاده یحیی، پلاک ۳	۳۹۷۹	ساختمان	انبار تجاری	عرضه	۷۰۹/۳	۷۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه تغلیه با وضع موجود دارای اصلاحی بانضمام یک خط تلفن منطبقه که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳۵	خیابان شهید احمد قصبی (بخارست)، خیابان شانزدهم، پلاک ۱۱	۴۸۱۴	خانه	پهنا M11۷	عرضه	۵۲۰	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۲ سهم مشاع از ۷ سهم شش دانگ عرصه و اعیان علاوه ۲۴ سهم مشاع از ۲۱۰ سهم شش دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه با وضع موجود بانضمام سه خط تلفن منطبقه که طبقه دوم آن تغلیه و قبایل تحویل و هرگونه توافق باشرکای مشاعی به عهده خریدار بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۳۶	افسریه (شمال به جنوب)، پایین تر از خیابان شهید بختی، لاین کندرو، بین خیابان هشتم و دهم	۷۵۳۹	زمین	پهنا مسکونی	عرضه	۱۴۷	۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد الباقی در اقساط ۲۶ ماهه (۶ فقره چک شش ماهه) که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳۷	شهرک کاروان، خیابان امام زمان (عج)، خیابان دوم شرقی، بین پلاک های ۴۲ و ۴۶	۷۶۳۱	زمین	مسکونی	عرضه	۹۰	۷۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد الباقی در اقساط ۲۶ ماهه (۶ فقره چک شش ماهه) که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳۸	جاده قدیم قم، باقرشهر، خیابان ۲۳ بهمن، جنب مسجد جامع، کوچه شهید لک علی آبادی، قطعه ۹۴ تفکیکی	۷۵۴۷	زمین	آموزشی	عرضه	۵۰۰	۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳۹	جاده قدیم قم، باقرشهر، خیابان ۲۳ بهمن، جنب مسجد جامع، کوچه شهید لک علی آبادی، قطعه ۷۲ تفکیکی	۷۵۴۸	زمین	آموزشی	عرضه	۵۰۰	۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴۰	بزرگراه شهید حاج قاسم سلیمانی (رسالت) بعد از پل سید خندان، سمت راست، تقاطع کوچه شهید محمودی و کوچه کامبیز، پلاک ۲	۴۲۰۰	زمین	R1۲۲	عرضه	۱۱۷/۳۶	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین تغلیه دارای اصلاحی با وضع موجود بانضمام دو واحد پارکینگ و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۴۱	تهرانسر، ضلع شمال شرقی تقاطع بلوار لاله و بلوار گلها، زمین مقابل کلاتری ۱۵۰ تهرانسر	۳۶۸۴	زمین	پهنا M11۵	عرضه	۶۶۹/۱	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین دارای اصلاحی با وضع موجود که مسئولیت تثبیت کاربری و پهنا و پرداخت هزینه به عهده خریدار بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴۲	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی باقدر سهم از سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تکمل آپارتمانها با وضع موجود می باشد.	۷۵۵۰	زمین	خارج از محدوده	عرضه	۲۶۴۰	۸۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی با قدر سهم از سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تکمل آپارتمانها با وضع موجود می باشد.
۴۳	مورد واگذاری شش دانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان با وضع موجود دارای یک واحد پارکینگ و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.	۷۵۸۸	زمین	خارج از محدوده	عرضه	۳۷۰۰	۳۰۳/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین چهار دیواری و دوشش با وضع موجود با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۲ ماهه (۷ فقره چک شش ماهه) که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴۴	جاده مخصوص کرج (غرب به شرق)، نرسیده به خیابان ۷۴، پلاک ۲۲۶	۴۰۷۷	زمین		عرضه	۶۷۵۰	۵۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی با قدر سهم از سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تکمل آپارتمانها با وضع موجود می باشد.
۴۵	جاده مخصوص کرج، بیمه چهارم، (خیابان فلسفی)، بن بست زارع پور منشای، جنب پلاک ۱۰	۴۰۳۸	زمین	پهنا R1۲۲	عرضه	۴۴۲/۵	۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین دارای اصلاحی با وضع موجود که مسئولیت تثبیت کاربری و پهنا و پرداخت هزینه به عهده خریدار بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴۶	بزرگراه کردستان، پایین تر از بزرگراه حکیم، خیابان ۲۷، خیابان ۲۰ متری اول، نبش جنوب شرقی کوچه ۲۹، جنب غربی پلاک ۱۴	۵۰۸۵	زمین	پهنا R1۲۲	عرضه	۴۰۰	۱/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی با وضع موجود دارای یک باب انباری و دو واحد پارکینگ و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴۷	خیابان ولی عصر (عج)، بالاتر از بلوار اسفندیار، خیابان شهید رحیمی، جنب غربی پلاک ۸۵	۴۹۳۲	زمین	فرهنگی M111	عرضه	۵۵۰/۶۲	۱/۵۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی با وضع موجود دارای اصلاحی که مسئولیت تثبیت کاربری، تعیین پهنا و پرداخت هزینه به عهده خریدار و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴۸	میدان شهید باهنر، جمال آباد، خیابان شهید جهانشاهی، خیابان شهید عسگری، پلاک ۵ جدید (قدیم)	۱۸۰۰	زمین	مسکونی پهنا R1۲۲	عرضه	۸۵۶/۹	۴/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی با وضع موجود دارای یک باب انباری و دو واحد پارکینگ و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴۹	بلوار فردوس غرب، خیابان بهار شمالی، خیابان منوچهری غربی، نبش کوچه آدانا، جنب مجتمع آموزشی صدرا	۳۷۷۶	زمین	زیر پهنا S۲۱۴	عرضه	۱۷۵۰	۴/۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان با وضع موجود دارای یک باب انباری بانضمام یک خط تلفن منصوصه که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۵۰	جاده مخصوص کرج، شهرک استقلال، ضلع شمال شرقی بلوار دکتر عبیدی (تقاطع عبیدی و جاده مخصوص کرج)	۳۰۱۵	زمین	تاسیسات شهری و انبارداری پهنا S۳۲۱	عرضه	۲۵۶۰/۹۵	۶/۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی با وضع موجود دارای یک باب انباری و یک باب پارکینگ و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱	خیابان امیر کبیر، حدفاصل خیابان ملت و چهارراه سرچشمه، کوچه نویدی، پلاک ۵، پاساژ پاساژ گلادیانی سابق (طبق تقسیمات و احصای ۴)	۴۹۴۶	مغازه		عرضه	۱۴/۴۷	۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ ملک یک باب مغازه با وضع موجود که متعلق به سرقفلی موجود در ملک جزء مورد واگذاری نبوده و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	خیابان قزوین، سه راه آذری، بعد از خیابان لقمان ، نبش خیابان صبوری، گازاز بیدار، پلاک ۱۲۸۶، تجاری ۳۰	۷۴۹۹	مغازه	تجاری	عرضه	۲۱/۲۷	۲۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ سرقفلی یک باب مغازه تجاری داخل گازاز با وضع موجود با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۲ ماهه (۷ فقره چک شش ماهه) که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	تهرانپارس (فلکه اول)، بلوار شهید برادران قانع (پروین)، مرکز خرید سپید، طبقه زیر همکف، مغازه شماره ۱۲۱	۴۹۹۳	مغازه	تجاری	عرضه	۱۶/۱۷	۱۱۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک باب مغازه دارای سند مالکیت تفکیکی و یک واحد پارکینگ با وضع موجود که انتقال سند و کالتی بوده و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد ۵٪ زمان تحویل ملک و الباقی در اقساط ۳۰ ماهه (۵ فقره چک شش ماهه) و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	تهرانپارس (فلکه اول)، بلوار شهید برادران قانع (پروین)، مرکز خرید سپید، طبقه زیر همکف، مغازه شماره ۱۳	۴۹۸۸	مغازه	تجاری	عرضه	۱۷/۸	۱۱۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۴۹۹۳
۵	تهرانپارس (فلکه اول)، بلوار شهید برادران قانع (پروین)، مرکز خرید سپید، طبقه زیر همکف، مغازه شماره ۶۳	۴۹۹۱	مغازه	تجاری	عرضه	۱۵/۲۱	۱۳۶/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۴۹۹۳
۶	بازار جارسو، طبقه چهارم، واحد F۵۷	۵۲۵۴	مغازه	تجاری	عرضه	۲۲/۴۴	۳۶۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ یک باب مغازه با وضع موجود بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۷	بازار جارسو، طبقه چهارم، واحد F۵۵	۵۳۲۸	مغازه	تجاری	عرضه	۲۱/۳۷	۳۷۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ یک باب مغازه با وضع موجود بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۸	بازار جارسو، طبقه چهارم، واحد F۶۱	۵۳۸۰	مغازه	تجاری	عرضه	۲۲/۶۲	۴۰۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ یک باب مغازه با وضع موجود بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۹	بازار جارسو، طبقه چهارم، واحد F۶۰	۵۳۷۹	مغازه	تجاری	عرضه	۲۲/۴۴	۴۲۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ یک باب مغازه با وضع موجود بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۰	بازار جارسو، طبقه چهارم، واحد F۴۵	۵۳۷۲	مغازه	تجاری	عرضه	۲۷/۰۵	۴۶۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ یک باب مغازه با وضع موجود بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۱	بازار جارسو، طبقه چهارم، واحد F۳۹	۵۳۸۹	مغازه	تجاری	عرضه	۲۷/۰۲	۴۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ یک باب مغازه با وضع موجود بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۲	بلوار میرداماد (شرق به غرب)، بعد از بلوار نلسون ماندلا (آفریقا)، پلاک ۳۱۱، طبقه همکف جنوب غربی	۴۷۵۱	واحد	تجاری	عرضه	۲۵/۰۶۶	۹۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک واحد تجاری نوساز (تغلیه) با وضع موجود با یک خط تلفن منصوصه و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه (۶ فقره چک شش ماهه) و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۳	خیابان نواب صفوی، خیابان بریانک، خیابان حسام الدین، خیابان زنجیر، خیابان علیدین نوری، کوچه محمدیگی، پلاک ۱۱، واحد ۲	۵۱۳۳	آپارتمان	R1۱۲	عرضه	۵۳/۲۴	۳۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان با وضع موجود دارای یک باب انباری و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۴	خیابان شهید باهنر، خیابان شهید صادقی قمی انتهای خیابان بوکان، میدان آریک، کوچه بهارن پلاک ۵۵، طبقه دوم جنوب غربی، واحد ۹	۶۴۹۸	آپارتمان		عرضه	۹۰	۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۱۵ دانگ مشاع از شش دانگ یک دستگاه آپارتمان با وضع موجود دارای یک باب انباری بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۵	خیابان آزادی، خیابان یهودی، نبش کوچه مویب محسنی، پلاک ۳۶۴، واحد ۵	۱۴۸۷	آپارتمان	مسکونی	عرضه	۶۲/۵۹	۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی با قدر سهم از سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تکمل آپارتمانها با وضع موجود می باشد.
۱۶	دروازه شمیران، خیابان شهید محسن مشکى (فخر آباد)، خیابان یازدهم (شهید کلهر)، بن بست کیوان پلاک ۱۰، طبقه همکف	۴۸۹۹	آپارتمان	R۲۵۱	عرضه	۱۰۵/۹۹	۷۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان با وضع موجود دارای یک باب انباری و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۷	دروازه شمیران، خیابان شهید محسن مشکى (فخر آباد)، خیابان یازدهم (شهید کلهر)، بن بست کیوان پلاک ۱۰، طبقه اول	۴۹۰۰	آپارتمان	R۲۵۱	عرضه	۱۰۵/۹۹	۷۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان با وضع موجود دارای یک باب انباری و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۸	بزرگراه شهید حاج قاسم سلیمانی (رسالت)، خیابان استاد حسن بیانه شمالی، خیابان شهید حسینی، نبش خیابان قدس، پلاک ۱، طبقه اول شمال غربی، واحد ۳، (قطعه ۱)	۴۴۷۱/۱	آپارتمان	مسکونی	عرضه	۷۰/۸۵	۸۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی نوساز (تغلیه) با وضع موجود دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری (تعیین موقعیت توسط فروشنده) و ارزش تغییر مساحت طبق ضوابط ستاد محاسبه و اخذ یا مسترد خواهد شد.
۱۹	بزرگراه شهید حاج قاسم سلیمانی (رسالت)، خیابان شهید کرد، خیابان شهید سجادی، پلاک ۳، طبقه سوم، واحد شرقی	۶۴۹۵	آپارتمان	مسکونی	عرضه	۶۸/۶۹	۸۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی نوساز (تغلیه) با وضع موجود دارای یک واحد پارکینگ (تعیین موقعیت توسط فروشنده) و ارزش تغییر مساحت طبق ضوابط ستاد محاسبه و اخذ یا مسترد خواهد شد.
۲۰	پل سیدخندان ابتدای خیابان سپهروردی شمالی خیابان ابن مین، خیابان هجدهم، پلاک ۱۱، طبقه همکف واحد غربی	۵۳۶۵	آپارتمان	R۲۵۱	عرضه	۹۷/۲۶	۱۰۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان با وضع موجود دارای یک باب انباری و دو واحد پارکینگ و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲۱	خیابان جمهوری، حدفاصل خیابان ولیعصر (عج) و راهی ساختمان شهیر، پلاک ۷۳۷، طبقه اول، ضلع شمال غربی، واحد ۳	۱۲۵	آپارتمان	S1۳۲	عرضه	۱۳۲/۶۱	۱۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ ملک یک دستگاه آپارتمان تجاری (طبق مندرجات سند) با وضع موجود دارای یک خط تلفن منطبقه که متعلق به واحد تجاری جزء واگذاری نبوده و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲۲	بزرگراه شهید حاج قاسم سلیمانی (رسالت)، خیابان شهید کرد، خیابان شهید سجادی، پلاک ۳، طبقه دوم، واحد غربی	۶۴۹۴	آپارتمان	مسکونی	عرضه	۹۷/۷۲	۱۳۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی نوساز (تغلیه) با وضع موجود بانضمام یک واحد پارکینگ (تعیین موقعیت توسط فروشنده) و ارزش تغییر مساحت طبق ضوابط ستاد محاسبه و اخذ یا مسترد خواهد شد.
۲۳	بزرگراه شهید حاج قاسم سلیمانی (رسالت)، بعد از پل سید خندان ، خیابان شهید کابلی، کوچه برادران شیخ شعبانی، پلاک ۱۰، طبقه سوم، واحد شمال غربی	۵۴۳۷	آپارتمان	R1۲۲	عرضه	۹۱/۸۲	۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان تغلیه با وضع موجود دارای یک باب انباری و دو واحد پارکینگ که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲۴	بزرگراه شهید حاج قاسم سلیمانی (رسالت)، خیابان استاد حسن بیانه شمالی، خیابان شهید حسینی، نبش خیابان قدس، پلاک ۱ (قطعه ۵) طبقه اول جنوب غربی، واحد ۴	۴۴۷۱/۲	آپارتمان	مسکونی	عرضه	۱۱۶/۸۸	۱۴۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی نوساز (تغلیه) با وضع موجود دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری (تعیین موقعیت توسط فروشنده) و ارزش تغییر مساحت طبق ضوابط ستاد محاسبه و اخذ یا مسترد خواهد شد.
۲۵	خیابان ولیعصر (عج)، حد فاصل توابر و پل شهید همت، کوچه هشتم، پلاک ۲، طبقه اول، جنوب شرقی، واحد ۴	۴۲۷۳	آپارتمان	S1۳۲	عرضه	۱۵۴/۶۵	۱۹۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان با وضع موجود دارای یک باب انباری بانضمام یک خط تلفن منصوصه که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۲۶	خیابان ستارخان، خیابان صحرايي، خیابان دستبند غربی، خیابان کاشانی پور، کوچه ارجمند، پلاک ۲، طبقه همکف، واحد ۲	۳۴۹۶	آپارتمان	مسکونی	عرضه	۱۳۲/۹۵	۳۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی با وضع موجود دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می باشد.
۲۷	شهرک غرب، بلوار درختی، کوچه پامچال ۳ غربی، برج آریکده ۲، پلاک ۱۵، طبقه اول شمالی واحد ۶	۴۰۴۴	آپارتمان	مسکونی	عرضه	۱۲۳/۵۸	۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی با وضع موجود دارای سه واحد پارکینگ و یک باب انباری می باشد.

مازندران

Table with columns: ردیف, آدرس, شماره پرونده, نوع ملک, کاربری ملک, عرصه, متر از اعیان, مبلغ پایه مزایده (ریال), شرایط پرداخت, توضیحات. Contains multiple rows of land auction details in Mazandaran province.

مقتضای ۳ ردیف املاک تک ستاره (*) ردیف های ۱۵ و ۱۶ و ۱۷ به صورت یکجا از اولویت در واگذاری برخوردار است.
مقتضای ۲ ردیف املاک دو ستاره (***) ردیف های ۱۸ و ۱۹ به صورت یکجا از اولویت در واگذاری برخوردار است.

آذربایجان شرقی

Table with columns: ردیف, آدرس, شماره پرونده, نوع ملک, کاربری ملک, عرصه, متر از اعیان, مبلغ پایه مزایده (ریال), شرایط پرداخت, توضیحات. Contains multiple rows of land auction details in East Azarbaijan province.

آذربایجان غربی

Table with columns: ردیف, آدرس, شماره پرونده, نوع ملک, کاربری ملک, عرصه, متر از اعیان, مبلغ پایه مزایده (ریال), شرایط پرداخت, توضیحات. Contains multiple rows of land auction details in West Azarbaijan province.

Table with columns: ردیف, آدرس, شماره پرونده, نوع ملک, کاربری ملک, عرصه, متر از اعیان, مبلغ پایه مزایده (ریال), شرایط پرداخت, توضیحات. Contains multiple rows of land auction details in Alborz province.

مقتضای ۲ ردیف املاک تک ستاره (*) ردیف های ۳۸ و ۳۹ به صورت یکجا از اولویت در واگذاری برخوردار است.
مقتضای ۲ ردیف املاک دو ستاره (***) ردیف های ۴۲ و ۴۳ به صورت یکجا از اولویت در واگذاری برخوردار است.

البرز
حوزه مرکزی البرز

Table with columns: ردیف, آدرس, شماره پرونده, نوع ملک, کاربری ملک, عرصه, متر از اعیان, مبلغ پایه مزایده (ریال), شرایط پرداخت, توضیحات. Contains multiple rows of land auction details in the central zone of Alborz province.

حوزه غرب استان البرز

Table with columns: ردیف, آدرس, شماره پرونده, نوع ملک, کاربری ملک, عرصه, متر از اعیان, مبلغ پایه مزایده (ریال), شرایط پرداخت, توضیحات. Contains multiple rows of land auction details in the western zone of Alborz province.

حوزه غرب استان تهران (شهریار، رباط کریم و اسلامشهر)

Table with columns: ردیف, آدرس, شماره پرونده, نوع ملک, کاربری ملک, عرصه, متر از اعیان, مبلغ پایه مزایده (ریال), شرایط پرداخت, توضیحات. Contains multiple rows of land auction details in the western zone of Tehran province.

دماوند و فیروزکوه

Table with columns: ردیف, آدرس, شماره پرونده, نوع ملک, کاربری ملک, عرصه, متر از اعیان, مبلغ پایه مزایده (ریال), شرایط پرداخت, توضیحات. Contains multiple rows of land auction details in Damavand and Firuzkuh areas.

لواسانات

Table with columns: ردیف, آدرس, شماره پرونده, نوع ملک, کاربری ملک, عرصه, متر از اعیان, مبلغ پایه مزایده (ریال), شرایط پرداخت, توضیحات. Contains multiple rows of land auction details in Lowsanat areas.

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متر از عرصه	متر از اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	خلخال خیابان امام خمینی (ره) روبروی پاساژ فرهودی، انتهای کوچه جنب پارک نماز مسکونی	۴۱۲	زمین	مسکونی	۲۷۶/۹		۴۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	نیر، جاده قدیم سائین، نرسیده به سه راهی قره تپه، پانزده راه فرعی، سمت چپ	۴۰۴	زمین	محدوده شهری	۱۱۸۰		۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

اصفهان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متر از عرصه	متر از اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	اصفهان، فلکه از تش، نیش خیابان وحید، نیش کوچه شهید اسفندیار مرادی	۳۴۵	کارواش	مختلط تجاری اداری و خدمات با مسکونی	۱۱۳۲/۵	۱۴۰	۶۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری چهار دانگ مشاع از شش دانگ با کاربری مسکونی، تجاری، خدماتی بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	آران و بیدگل، شهرک صنعتی سلیمان صباحی بیدگلی، میدان علوم و صنعت، میدان استاندارد، انتهای بلوار اقتصاد ۴، قطعه ۱۲ تفکیکی	۲۵۷۰	زمین	صنعتی	۳۶۴۱/۴۷		۱۸۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	آران و بیدگل، شهرک صنعتی سلیمان صباحی بیدگلی، میدان علوم و صنعت، میدان استاندارد، انتهای بلوار اقتصاد ۴، قطعه ۱۱ تفکیکی	۲۵۶۹	زمین	صنعتی	۳۵۶۵/۱۲		۱۷۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	آران و بیدگل، شهرک صنعتی سلیمان صباحی بیدگلی، میدان علوم و صنعت، میدان استاندارد، انتهای بلوار اقتصاد ۴، قطعه ۱۳ تفکیکی	۲۵۷۱	زمین	صنعتی	۳۳۴۷		۱۶۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	آران و بیدگل، شهرک صنعتی سلیمان صباحی بیدگلی، میدان علوم و صنعت، میدان استاندارد، انتهای بلوار اقتصاد ۴، قطعه ۹ تفکیکی	۲۵۶۸	زمین	صنعتی	۳۲۶۱/۴۳		۱۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	گلپایگان، خیابان شهید مطهری، جنب پاساژ استقلال	۲۰۹۸	زمین	مسکونی	۵۵۴/۶۲		۳۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری ۱۸ سهم مشاع از ۳۰ سهم شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

ایلام

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متر از عرصه	متر از اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	مهران، خیابان امام خمینی (ره)، روبروی بانک کشاورزی	۹۳	ساختنمان و مغازه	تجاری خدماتی	۱۳۴/۴۵	۱۹۸/۴۵	۶۳/۸۵۲/۵۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.

بوشهر

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متر از عرصه	متر از اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	بوشهر، کوی کوتی، گذر سنگ فرش کوتی، جنوب عمارت آسیایی، پلاک ۷	۹۷۱	زمین	مسکونی	۱۰۴/۹۷		۲۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

چهارمحال و بختیاری

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متر از عرصه	متر از اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	شهرکرد، بلوار شریعتی، نیش خیابان شهید رجایی، پلاک اول	۷۲	زمین	مسکونی	۱۰۳۵/۷۵		۶۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	رعایت هر گونه عقب نشینی و ضوابط شهرسازی و توافق با شهرداری به عهده خریدار می باشد.
۲	لردگان، خیابان ولیعصر (عج)، جنب بانک ملت	۸۱	ساختنمان	تجاری انباری	۲۳۴	۱۳۲	۶۹۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	رعایت هر گونه حقوق از تقاضای عقب نشینی و ضوابط شهرسازی و توافق با شهرداری به عهده خریدار می باشد.

خراسان جنوبی

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متر از عرصه	متر از اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	بیرجند، خیابان غفاری، نیش کوچه ۱۵	۱۷۳	زمین	مسکونی	۴۱۰/۷۹		۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۲	بیرجند، روستای علی آباد، اراضی بین شهرک بعثت و نمایشگاه بین المللی، قطعه اول	۱۵۲	زمین	فاقد کاربری	۱۰۴۵/۲۵		۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۳	بیرجند، روستای علی آباد، اراضی بین شهرک بعثت و نمایشگاه بین المللی، قطعه دوم	۱۵۳	زمین	فاقد کاربری	۵۲۶/۲		۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۴	طیلس، عشق آباد، حاشیه خیابان جهاد	۲۱۶	ساختنمان	اداری، انتظامی	۲۰۴/۱۶	۱۴۴	۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	

خراسان رضوی

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متر از عرصه	متر از اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	مشهد، خیابان امام رضا (ع)، بین امام رضا ۲۳ و امام رضا ۲۴، پلاک ۶۴۲	۲۴۲۸	ساختنمان	تجاری	۷۹۶/۹۷	۷۹۶/۹۷	۳/۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری شش دانگ عرصه، اعیان و سرفقلی می باشد.
۲	مشهد، خیابان امام رضا (ع)، حدفاصل ۲۱ و ۲۲، پلاک ۶۸۳	۲۴۲۹	مغازه	تجاری	۷۵/۹۴	۱۰۶/۹۴	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری شش دانگ عرصه، اعیان و سرفقلی بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

خراسان شمالی

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متر از عرصه	متر از اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	بجنورد، خیابان طالقانی غربی، روبروی شرکت برق، پلاک ۱۳۳۳	۱۶۳	ساختنمان	اداری انتظامی	۴۰۳/۱۲	۸۱۲	۴۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

خوزستان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متر از عرصه	متر از اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	اهواز، کیان آباد، خیابان نهم شرقی، بین خیابان اصلی و وهابی	۴۲۰۵	زمین	مسکونی	۴۰۰		۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	اهواز، اراضی جم السخیل، روبروی ورزشگاه العذیر	۴۱۸۳	زمین	کشاورزی	۱۰۰۸۰		۲۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	اهواز، گلستان، بلوار کارگر، خیابان بوستان ۲، بین دی و آذر، قطعه ۴۸۱	۴۰۵۶	زمین	ورزشی	۱۰۰۰		۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	اهواز، گلستان، بلوار کارگر، خیابان بوستان ۲، بین دی و آذر، قطعه ۴۷۹	۴۰۵۴	زمین	ورزشی	۱۰۰۰		۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	اهواز، گلستان، بلوار کارگر، خیابان بوستان ۲، بین دی و آذر، قطعه ۴۸۰	۴۰۵۵	زمین	ورزشی	۱۰۰۰		۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متر از عرصه	متر از اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۶	اهواز، ملی راه منطقه بهزاد شهر، خیابان شهید چغاقوری، بین مانی و مرجان	۴۱۸۶	زمین	مسکونی	۱۰۳/۳۷		۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۷	اهواز، خیابان شریعتی، خیابان شهید صدر السادات (سیروس سابق) شمالی	۴۰۷۵	زمین	تجاری	۳۰۰		۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۸	خرمشهر، خیابان داودی، خیابان منوی، بعد از تقاطع اول	۶۷۳	زمین		۳۱۹		۵۴/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	دارای ۱۴۰/۳۹ متر مربع عقب نشینی بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۹	آبادان، خیابان امیر کبیر، کوچه برق جنب رستوران ناز	۷۲۱	ساختنمان	تجاری مسکونی	۱۱۳		۲۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری دو دانگ مشاع از شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

زنجان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متر از عرصه	متر از اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	زنجان روستای چوروک سفلی، سرجم	۱۸۱	زمین	زراعی	۱۰۹۹۲۰۰		۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	زنجان، کوی نصر، بلوار آیت اله رفستجانی، تقاطع خیابان نصر، ضلع غربی پروژه برکت، قطعه ۱۰۱	۴۹۶	زمین	تجاری	۴۸/۰۵		۴۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	زنجان، کوی نصر، بلوار آیت اله رفستجانی، تقاطع خیابان نصر، ضلع غربی پروژه برکت، قطعه ۱۰۲	۴۹۷	زمین	تجاری	۴۹/۹۷		۳۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	زنجان، کوی نصر، بلوار آیت اله رفستجانی، تقاطع خیابان نصر، ضلع غربی پروژه برکت، قطعه ۱۰۹	۵۰۴	زمین	تجاری	۵۰/۱۹		۳۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	زنجان، کوی نصر، بلوار آیت اله رفستجانی، تقاطع خیابان نصر، ضلع غربی پروژه برکت، قطعه ۱۰۳	۴۹۸	زمین	تجاری	۵۰/۰۹		۳۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	زنجان، کوی نصر، بلوار آیت اله رفستجانی، تقاطع خیابان نصر، ضلع غربی پروژه برکت، قطعه ۱۱۰	۵۰۵	زمین	تجاری	۵۰/۰۳		۳۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۷	زنجان، کوی نصر، بلوار آیت اله رفستجانی، تقاطع خیابان نصر، ضلع غربی پروژه برکت، قطعه ۱۱۱	۵۰۶	زمین	تجاری	۴۹/۹۷		۳۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۸	زنجان، کوی نصر، بلوار آیت اله رفستجانی، تقاطع خیابان نصر، ضلع غربی پروژه برکت، قطعه ۱۱۲	۵۰۷	زمین	تجاری	۴۹/۸		۳۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

سمنان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متر از عرصه	متر از اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	شاهروند، انتهای شهرک انقلاب، جنب ریل راه آهن	۴۴۶	زمین	زراعی	۲۲۹۰۰۰		۹۳۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری دو دانگ مشاع از شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

سیستان و بلوچستان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متر از عرصه	متر از اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	زاهدان، خیابان مصطفی خمینی، خیابان جامی، جامی ۱۱، قطعه ۱	۳۱۸	ساختنمان	اداری انتظامی	۸۹۱	۱۷۰	۳۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	زاهدان، خیابان مصطفی خمینی، خیابان جامی، جامی ۱۱، قطعه ۲	۳۱۹	ساختنمان	اداری انتظامی	۸۹۱	۱۱۲	۳۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	زاهدان، خیابان مصطفی خمینی، خیابان جامی، جامی ۱۱، قطعه ۳	۳۲۰	ساختنمان	اداری انتظامی	۸۹۱	۱۱۲	۳۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	زاهدان، خیابان مصطفی خمینی، خیابان جامی، جامی ۱۱، قطعه ۴	۳۲۱	ساختنمان	اداری انتظامی	۱۰۲۵	۲۲۸	۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	زاهدان، بلوار بهداشت، حد فاصل بهداشت ۵ و ۳	۴۲۳	زمین		۲۰۲۰/۸۲	۱۰۰	۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

فارس

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متر از عرصه	متر از اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	شیراز، خیابان عقیق آباد، کوچه ۲۰، فرعی ۲۰/۳ سمت راست درب سوم، پلاک ۱۳	۵۰۴۹	ساختنمان	مسکونی	۲۹۱/۵	۳۵۸	۱۹۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری ۴/۵ دانگ مشاع از شش دانگ به مساحت ۲۱۸/۶۲ متر مربع بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	نیریز، آباد زردشت، انتهای بلوار شهید چمران	۵۵۸۰	زمین	حریم شهر	۹۸۱۱۸		۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	شیراز، خیابان فردوسی، حدفاصل خیابان ۲۲ بهمن و کوچه ۵، روبروی مجتمع تجاری سروش	۵۶۱۰	زمین	مختلط شهری	۶۰۰۰		۱۶۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری ۳۷۵ سهم مشاع از ۶۰۰۰ سهم شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	سعادت شهر، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید حاجی پور، پشت اداره دارایی، قطعه ۴	۴۹۶۵	زمین	اداری	۷۸۴۵/۰		۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از شش دانگ به مساحت ۲۹۲۲/۵ متر مربع بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	شیراز، خیابان شهید دوران، خیابان مرصاد، بعد از بلوار سادات، روبروی زمین فوتبال مخایرات، قطعه ۱۶۷	۵۵۹۸	زمین	مختلط شهری	۷۰۳/۷		۸۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	آباد، بلوار جمهوری اسلامی، ملک پشت صنایع پلی اتیلن آباد، روبروی سنگ بری حرا	۵۵۲۴	زمین	مختلط شهری	۳۵۷۹۸/۵		۸۱/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری ۲ سهم مشاع از ۵ سهم شش دانگ عرصه و اعیان بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۷	شیراز، ابتدای بلوار حسینی الهاشمی، کوچه معاور انبار آاره آب، سمت چپ، قطعه ۲۹۸۶	۴۵۱۷	زمین	فاقد کاربری	۱۵۱۱۲		۸۰/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری دو دانگ مشاع از شش دانگ به مساحت ۵۰۳۷/۲۳ متر مربع بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۸	شیراز، خیابان شهید دوران، خیابان مرصاد، بعد از خیابان سادات، روبروی زمین فوتبال مخایرات، قطعه ۱۶۹	۴۹۵۰	زمین	فرهنگی	۸۵۸		۶۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۹	شیراز، خیابان سعدی، نیش سمت راست خیابان مکتبی	۹۱	مغازه	مختلط شهری	۱۰۳/۸		۶۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری صرفاً ملکیت بدون حق کسب و پیشه و تجارت و سرفقلی بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۰	سعادت شهر، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان جهاد کشاورزی، انتهای خیابان، سمت راست، قطعه ۸	۳۱۷۱	زمین		۷۶۷۵/۲۸		۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از شش دانگ به مساحت ۲۸۳۷/۶۴ متر مربع بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۱	شیراز، بلوار ولایت، ابتدای بلوار شهید استوار قبل از آیت تمان های مسکن اقدام ملی	۵۰۲۴	زمین	فاقد کاربری	۱۱۶۰		۳۴/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۲	فسا، بلوار شهید بهشتی، کوچه ۲، پلاک ۴	۴۳۸۰	ساختنمان	نظمی انتظامی	۳۳۰	۱۸۲/۸۴	۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۳	سعادت شهر، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان جهاد کشاورزی، پشت کمیته امداد امام خمینی (ره)، قطعه								

کهگیلویه و بویراحمد

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	دنا، روستای کتا، قطعه ۴۶	۹۰	زمین	زراعی	۲۱۴۷		۳/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	دنا، روستای کتا، قطعه ۴۵	۱۱۸	زمین	زراعی	۲۶۵۱		۴/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

گلستان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	گرگان، بلوار ناهار خوران، بعد از هتل شهاب بین رستورانهای قمرخورد و شهسای گرگان	۳۳۱۱	زمین	خریدم قانونی شهر	۲۰۰۰		۴۰۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری ۷۵۵/۲۳ متر مربع مشاع از ششدانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	گرگان، عدالت ۵۴، انتهای کوچه سمت چپ	۳۸۰۱	زمین	مسکونی	۵۵۵/۴		۱۸۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری ۵۴۱/۵۲ متر مربع مشاع از ششدانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	گرگان، بلوار سیاه شیرازی، خیابان منظره ضلع جنوبی پارک	۳۷۱۲	زمین		۱۱۵۴۲		۱۱۲/۶۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری ۲۸۲ متر مربع مشاع از ششدانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	آزادشهر، خیابان گرگان، ورودی قدیم پارک جنب هتل پارک	۳۷۶۱	زمین	تجاری مسکونی	۳۹۳/۵		۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری ۲۳۹/۵۱ متر مربع مشاع از ششدانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	آزادشهر، خیابان گرگان، روبروی شهرداری نیش خیابان کلاهدوز، قطعه ۸	۳۵۹۱	زمین		۳۱۹/۴		۳۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	
۶	آزادشهر، خیابان گرگان، روبروی شهرداری نیش خیابان کلاهدوز، قطعه ۶	۳۵۹۴	زمین		۲۳۹/۵		۲۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	
۷	آزادشهر، خیابان گرگان، روبروی شهرداری نیش خیابان کلاهدوز، قطعه ۷	۳۵۹۵	زمین		۲۲۲/۵		۲۴/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	
۸	گرگان، انتهای کوچه ملاقاتی ۵، سمت راست جنب رودخانه	۳۸۵۱	زمین	مسکونی	۹۷/۲۸		۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	فاقد گذرنده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

گیلان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	بندر انزلی، گازبان، میدان گمرک، ابتدای خیابان شهید مصطفی خمینی (بایندر)، گراند هتل سابق	۱۲۹۹	ساختمان	تجاری اداری مسکونی	۳۱۸۷/۱۶	۳۳۴/۱۶	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری دارای کاربری مختلط تجاری، اداری و خدمات با مسکونی یا کد پهنه ۱۱۱۴ بوده و شرایط پرداخت: ۱۰٪ نقد و الباقی در اسقاط ۶۰ ماهه (۵ ققره ۵) چک یکساله (بدهی) تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	بندر انزلی، دهکده ساحلی، خیابان کاسپین شرقی، بین بستی ۱۲، پلاک ۴۴۹	۱۲۶۷	زمین	مسکونی ویژه	۹۵۹		۴۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	بندر انزلی، دهکده ساحلی، کاسپین شرقی بین بستی ۱۳، خدماتی ۴۵۸	۴۰۱	ویلا	مسکونی ویژه	۹۲۴		۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	رشت، قبل از بازار زرگران، جنب ورودی پاساژ قدیمی	۲۸۷۲	مغازه	تجاری	۱۵۳/۵		۱۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری طبق سند مالکیت صرفاً مالکیت مغازه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	بندر انزلی، خیابان مطهری، روبروی سالن سر پوشیده، کوچه معانی	۲۹۰۱	زمین	مسکونی تراکم متوسط	۸۳/۲۶		۱۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	رشت، پاساژ پله برقی، طبقه سوم، قطعه ۱۹۴	۹۱۳	مغازه	تجاری	۱۶/۴۸		۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری صرفاً مالکیت مغازه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

لرستان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	بروجرد، خیابان صفار، روبروی داروخانه دکتر شیشه چی، نیش کوچه شهید صناعی	۶۷۰	زمین	تجاری مسکونی	۹۱۶/۳۴		۴۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری ۶/۴ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ به مساحت ۶۱۰۹ متر مربع بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	الیگودرز، خیابان حسینی شرقی، نیش کوچه شهید جواد نعمت الهی	۶۶۶	زمین	مسکونی	۱۲۳۸/۷۱		۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری ۷/۷ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ به مساحت ۳۵۰ متر مربع بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	بروجرد، خیابان صفار، روبروی داروخانه دکتر شیشه چی، کوچه شهید صناعی	۶۶۹	زمین	مسکونی	۳۱۶/۱		۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری ۱۲/۸ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ به مساحت ۴۲/۱۳ متر مربع بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	الیگودرز، میدان آزادگان، ابتدای لاین کندرو سمت راست بلوار سرداران شهید (کوچه ۸متری)، جنب پارک سنگی	۶۷۲	زمین	مسکونی	۲۵۸		۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری هفتاد و پنج سهم مشاع از ششدانگ به مساحت ۳۳/۲۵ متر مربع بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	بروجرد، خیابان ۱۲ متری جعفری، راستا بازار، نیش چهارراه اول، سمت چپ، پلاک ۲۰	۶۷۱	مغازه	تجاری	۷/۵۳		۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ۱۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان و ملکیت و مساحت ۱/۸۸ متر مربع بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

هرمزگان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	حاجی آباد، به طرف سیرجان، روستای علی آباد شاهوران	۱۹۵۱	زمین	باغ	۸۹۰۰۹۲		۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	شرایط پرداخت: ۳۰٪ نقد و الباقی در اسقاط ۴۸ ماهه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	بندر لنگه، کوی حسین آباد جنوبی، جنب آب شیرین کن	۲۱۳۳	زمین	مختلط شهری	۱۳۰۳۲/۲۳		۹۵۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	بندر لنگه، کوی بازار، خیابان طالقانی، روبروی بانک کشاورزی	۱۹۵۰	زمین		۷۳۲۱/۹۹		۵۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	بندر لنگه، کوی غار، جنب ترمینال مسافری	۲۲۲۹	زمین	فرهنگی	۲۰۵۹۶/۳		۴۳۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	میناب، بلوار آل محمد (ص)، روبروی بیمارستان حضرت ابوالفضل (ع)، قطعه ۱۲۵	۱۹۰۷	زمین	مسکونی	۲۹۰/۶۲		۱۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	
۶	میناب، بلوار آل محمد (ص)، روبروی بیمارستان حضرت ابوالفضل (ع)، قطعه ۱۲۴	۱۹۰۶	زمین	مسکونی	۲۵۰		۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	
۷	میناب، بلوار آل محمد (ص)، روبروی بیمارستان حضرت ابوالفضل (ع)، قطعه ۱۰	۱۸۹۷	زمین	مسکونی	۲۱۰		۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	دارای ۲۰ متر مربع اصلاحی بوده و در طرح تعریض خیابان واقع بوده که رعایت اصلاحی به عهده خریدار می باشد.
۸	میناب، بلوار آل محمد (ص)، روبروی بیمارستان حضرت ابوالفضل (ع)، قطعه ۱۰۲	۱۸۸۸	زمین	مسکونی	۲۱۰		۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	دارای ۲۰ متر مربع اصلاحی بوده و در طرح تعریض خیابان واقع بوده که رعایت اصلاحی به عهده خریدار می باشد.
۹	میناب، بلوار آل محمد (ص)، روبروی بیمارستان حضرت ابوالفضل (ع)، قطعه ۱۰۴	۱۸۹۰	زمین	مسکونی	۲۱۰		۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	دارای ۲۰ متر مربع اصلاحی بوده و در طرح تعریض خیابان واقع بوده که رعایت اصلاحی به عهده خریدار می باشد.
۱۰	میناب، بلوار آل محمد (ص)، روبروی بیمارستان حضرت ابوالفضل (ع)، قطعه ۹۵	۱۸۹۳	زمین	مسکونی	۲۰۰		۷/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	
۱۱	میناب، بلوار آل محمد (ص)، روبروی بیمارستان حضرت ابوالفضل (ع)، قطعه ۹۴	۱۸۹۴	زمین	مسکونی	۲۰۰		۷/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱۴	آباد، روستای سیدان، عشرت آباد، قطعه ۱۴	۵۲۰۰	زمین	باغات	۳۸۰۵		۴/۱۹۵/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری ۷۰۵۷۰ سهم مشاع از ۱۶۰۰۵ سهم ششدانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۵	آباد، خیابان شریعتی، کوچه ۷، دومین قواره سمت راست	۵۰۱۴	زمین	مختلط شهری	۸۷۸		۲/۶۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری ۲۸ سهم مشاع از ۷۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان باستانه، ثمن اعیانی بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۶	آباد، خیابان معلم، کوچه روبروی خیابان ملاصدرا، سومین قطعه سمت راست	۳۷۷۶	زمین	مسکونی	۹۸/۴۶		۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری مالکی ۲ دانگ مشاع از ششدانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۷	کازرون، خیابان طالقانی، ساختمان وزمین بنیاد ۱۵ خرداد	۵۰۹۶	ساختمان	مختلط شهری	۴۸۸۰/۸۵	۲۹۶۰	۶۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	عرصه وقفی بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

قزوین

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	محمدیه، شهرک مهرگان، ضلع جنوبی بلوار امام رضا (ع)، قطعه ۱	۱۴۷۲	زمین	تجاری	۴۵۱		۲۸۴/۶۰۲/۵۰۰/۰۰۰	۵	

قم

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	کهک، روستای ویرج، بعد از عمارت صمدی، مزرعه دربر، قطعه شماره ۳	۳۸۶	زمین	زراعی	۸۷۱۱/۲۹		۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	خارج از محدوده طرح های روستا و فاقد آب کشاورزی می باشد.
۲	قم، ۵۵ متری عمارت یاسر، کوچه ۲۰ بعد از فرعی دوم سمت راست جنب پلاک ۳۱۵	۴۳۵	زمین	مسکونی	۱۵۲/۱۸		۳۸/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	قم، خیابان آیت اله طالقانی (آذر)، ابتدای کوچه ۵۹ چهل اختران، ساختمان معروف به خانه تولکی	۲۷۲	خانه	فاقد کاربری	۴۸۲/۹	۲۴۶	۳۵/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری ۵۰ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ششدانگ یکپارچه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	کهک، روستای ویرج، بعد از عمارت صمدی، مزرعه دربر، قطعه شماره ۱	۳۸۴	زمین	زراعی	۳۱۹۰/۵۶		۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۲۸۶
۵	کهک، روستای ویرج، بعد از عمارت صمدی، مزرعه دربر، قطعه شماره ۴	۳۸۷	زمین	زراعی	۱۷۱۶/۶۷		۱۰/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۲۸۶
۶	کهک، جنب امامزاده زینب خاتون، مزرعه آلیچه، قطعه شماره ۱	۴۵۳	زمین	زراعی	۱۸۰۴/۸۳		۹/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۲۸۶
۷	کهک، روستای ویرج، بعد از عمارت صمدی، مزرعه دربر، قطعه شماره ۲	۳۸۵	زمین	زراعی	۹۴۴/۵۶		۶/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۲۸۶
۸	کهک، جنب امامزاده زینب خاتون، مزرعه آلیچه، قطعه شماره ۷	۴۵۱	زمین	زراعی	۶۹۰/۵۲		۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۲۸۶
۹	کهک، جنب امامزاده زینب خاتون، مزرعه آلیچه، قطعه شماره ۶	۴۵۰	زمین	زراعی	۵۶۲/۲۸		۴/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۲۸۶
۱۰	کهک، جنب امامزاده زینب خاتون، مزرعه آلیچه، قطعه شماره ۲	۴۵۴	زمین	زراعی	۶۰۶/۰۶		۳/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۲۸۶
۱۱	کهک، جنب امامزاده زینب خاتون، مزرعه آلیچه، قطعه شماره ۸	۴۵۲	زمین	زراعی	۸۰۷/۴۳		۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	مورد واگذاری چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی خارج از محدوده طرح های روستا و فاقد آب کشاورزی می باشد.
۱۲	کهک، جنب امامزاده زینب خاتون، مزرعه آلیچه، قطعه شماره ۳	۴۴۸	زمین	زراعی	۵۳۶/۱۴		۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۲۸۶

کردستان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	سنندج، بلوار گراباشان، جنب اداره کل محیط زیست استان کردستان	۱۹۷۰	زمین	باغات و کشاورزی	۱۷۰۰/۷		۷۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	سقز، روستای کهرزیه، پشت مخایرات	۲۰۲۱	ساختمان	مسکونی	۲۱۵/۵۸	۱۴۵	۲/۵۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری ۲ دانگ مشاع از ششدانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

کرمان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	کرمان، بلوار شیراز، چهار راه نصر، امتداد بلوار نصر به سمت فروشگاه فامیلی، اولین کوچه سمت راست	۹۷۹	زمین	مسکونی	۵۸۶/۰۵		۲۹۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	شرایط پرداخت: ۱۵٪ نقد و الباقی در اسقاط ۲۶ ماهه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	کرمان، بزرگراه آیت اله هاشمی رفسنجانی (جاه تهران)، نیش خیابان خوارزمی، قطعه ۹ تفکیکی	۱۲۴۵	زمین	تجاری خدماتی	۳۵۳/۲۴		۱۴۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	کرمان، بزرگراه آیت اله هاشمی رفسنجانی (جاه تهران)، نیش خیابان خوارزمی، قطعه ۱ تفکیکی	۱۲۴۴	زمین	تجاری خدماتی	۴۸۲/۱۶		۱۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	انار، مهدی آباد، ده زیر (جاه تلمبه به شماره صحرائی ۱۵۱۳)	۷۶۷	زمین	کشاورزی	۹۹۷۵۸۳/۵		۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری ۶ سهم مشاع از ۱۱۳ سهم عرصه به مساحت ۵۳۴۲۲ متر مربع و حقايق متعلقه به میزان ۱۸ ساعت آب در مدار گردش ۱۴ شبانه روز بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	انار، مهدی آباد، ده زیر (جاه تلمبه به شماره صحرائی ۱۵۱۳)	۸۴۰	زمین	کشاورزی	۹۹۷۵۸۳/۵		۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری ۲ سهم مشاع از ۱۱۳ سهم عرصه به مساحت ۲۶۲۷۱ متر مربع و حقايق متعلقه به میزان ۹ ساعت آب در مدار گردش ۱۴ شبانه روز بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	انار، مهدی آباد، ده زیر (جاه تلمبه به شماره صحرائی ۱۵۱۳)	۷۶۵	زمین	کشاورزی	۹۹۷۵۸۳/۵		۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری ۳ سهم مشاع از ۱۱۳ سهم عرصه به مساحت ۱۷۸۱۴ متر مربع و حقايق متعلقه به میزان ۶ ساعت آب در مدار گردش ۱۴ شبانه روز بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۷	کرمان، بزرگراه امام رضا (ع)، امتداد بلوار شیراز، قطعه ۱۳ تفکیکی	۱۲۶۳	زمین	مسکونی	۲۶۶/۹۴		۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۸	کرمان، بزرگراه امام رضا (ع)، امتداد بلوار شیراز، قطعه ۲۹ تفکیکی	۱۲۷۹	زمین	مسکونی	۲۲۹		۱۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۹	کرمان، بزرگراه امام رضا (ع)، امتداد بلوار شیراز، قطعه ۴۸ تفکیکی	۱۲۹۸	زمین	مسکونی	۲۰۰		۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۰	کرمان، بزرگراه امام رضا (ع)، امتداد بلوار شیراز، قطعه ۶۴ تفکیکی	۱۳۱							

۴۳ سال پیش مهرداد که به عنوان ششمین فرزند خانواده معظمی به دنیا آمد، هیچ کس نمی دانست تب منتهی کس که ۹ ماه دیگر به تن ته تغاری مادر می نشیند، باعث فلج مغزی او می شود

راه و بیراهه های مشتری پسند کردن هندوانه

گزارش بعدی

کافی است توی تل هندوانه های پشت وانت نپسان چشمی بچرخاند تا شیرین ترین و آبدار ترین آنها را گلچین کند. تشخیصش هم خطا ندارد و وقتی قاچ های کوچک و بزرگ این هندوانه سرخ و خوش رنگ روی سقف اتاقک نپسان آبی رنگش دلبری می کنند، رهگذاران تشنه و گرمزده بسیاری را پای بساط کاسی او می کشانند...

عکس: هاشمی پوری / غیرضربانی



متفاوت ترین نقاش ایران

بهزیستی استان تهران مهرداد معظمی را به عنوان جوان نمونه توانیاب برگزید

بوده‌اند، این اتفاق را جشن گرفته‌اند. همه در طبقه دوم جمع شده‌اند و برای غافلگیر کردن مهرداد نقشه می‌کشند، اما مهرداد بی‌خبر از همه‌جا در زیرزمین بای بوم نقاشی‌اش نشست و مشغول کشیدن تصویر یک دختر چوپان ایلیاتی است. همه بند و بساط کارش، کنج زیرزمین جا گرفته و تابلوهایش که دور تادور زیرزمین چیده شده، آنجا را به یک گالری نقاشی تبدیل کرده‌اند. در تصویری که مهرداد از خودش کشیده، همه چیز رنگی و شاد است؛ حتی به جای موهای مشکی تنک و کم‌پشتنن سبزه‌هایی بگذشت و انبوه نقاشی کرده است. در تابلوهای دیگرش هم رنگ‌های تیره و سیاه جایی ندارند و همان مهره اسپ سیاه رنگش هم که مانند یک علامت سؤال بی‌جواب در سایه روشن صفحه شطرنج جا خوش کرده، بیش از آنکه مغوم دختر ایلیاتی روی بومش کامل شده و وقتی مشغول بزک و دوژک دامن چین دارش است، قاصدان خانم نبوی به زیرزمین می‌آیند تا او را همراه خود به جشن ببرند.

رویداد شیرینی که با هنرمندی مهرداد معظمی رقم خورده، یکی از زیبا ترین فصل‌های داستان دنباله‌دار «انجمن توانیاب» است. در سادگی آثار هنرمندانه مهرداد، بیخ و خم‌های سر نوشت کسانی نهفته است که ذهن‌شان کوک‌تر و دقیق‌تر از ساعت کار می‌کند، اما اگر همه اجزای صورتشان را با هم و یک‌جا به جنبش وادارند، باز هم با اصوات نامفهومی که از حلق‌شان بیرون می‌آید، نمی‌توانند عقاید و افکارشان را بیان کنند؛ کسانی که دست‌ها و پاهای نافرمان و تن‌های رنجورشان برای انجام کارهای سخت یاری نمی‌کند. مهرداد یکی از همین آدم‌هاست، اما او با سرسختی، جسم یابی‌اش را به ستوه آورده و نه تنها تحصیلاتش را تا مقطع کارشناسی ارشد رشته فلسفه هنر ادامه داده، بلکه نمایشگاه‌های مختلفی از آثار نقاشی‌اش برگزار شده است. بهزیستی مهرداد را به عنوان جوان نمونه توانیاب برگزیده و اعضای انجمن توانیاب که سال‌ها در کنار مهرداد



حکایت همچنان باقی‌ست

لیخنه‌ها و آشک‌های شوق مهرداد و خانواده‌اش تنها اتفاقات خوشی نیستند که در ساختمان قدیمی و فرسوده مرکز انجمن توانیاب رقم خورده‌اند و دل‌آرام نبوی و همراهمانش در کنار راه و نیمه‌هایی که برای دیده شدن توانیاب‌ها می‌کشند، بیخ کودکان و نوجوانان معلولی که خانواده‌هایشان توانیاب‌ها را ندارند، خدمات گران قیمت ارائه می‌کنند. این دفتر ۶ سال پیش به همت منصور بان گشوده شده و داستان‌های شیرینش حکایت‌هایی دنیا دارند...

در تصویری که مهرداد از خودش کشیده، همه چیز رنگی و شاد است

مهمان خاص خبر خوش

۴۳ سال پیش مهرداد که به عنوان ششمین فرزند خانواده معظمی به دنیا آمد، هیچ کس نمی دانست تب منتهی کس که ۹ ماه دیگر به تن ته تغاری مادر می نشیند، باعث فلج مغزی او می شود و حسرت ایستادن، راه رفتن، دویدن و حتی حرف زدن و خوب شنیدن را برای همیشه به دلش می‌گذارد. وقتی مهرداد به سن مدرسه رسید، مدیران مدارس عادی شهر اهواز نپذیرفتند او در کنار دانش‌آموزانی درس بخواند که از هوش و فهم طبیعی برخوردارند و زمانی که مهرداد ۹ ساله شد، مادر زار و زندگی و بچه‌هایش را به دندان گرفت و به پایتخت آمد تا شاید اتفاقات بهتری برای مهرداد پیش بیفتد. اینجا فقط خدا می‌داند مادر قدر این دست‌های ناتوان و بدن لرزان می‌تواند خوب درس بخواند. در آن روزها که ادامه تحصیل مهرداد، هم و غم مادر شده بود، برای کسی اهمیت نداشت که مهرداد در لحظات خلوت و تنهایی‌اش با همان امدادسیاه معمولی‌اش که بارها و بارها از ای انگشتان کمرش می‌سُرَد، تصاویری زیبا خلق می‌کند. اما روزی که مهرداد به جمع توانیابان مجموعه نیکو کاری رعد رفت، منصور خسروی، مؤسس انجمن توانیاب هم مهمان جمع آنها بود و او از این توانیابی مهرداد به سادگی نگذشت و بوم و دم و دستکش نقاشی را در اختیارش گذاشت تا به هنرش پر و بال بدهد.

در راهروی باریک طبقه دوم که حکم سالن اجتماعات ساختمان قدیمی انجمن توانیاب را دارد، صندلی چیده‌اند و روی یکی که سفارش داده‌اند، یکی از آثار نقاشی مهرداد نقش بسته است. مهمانان باید مرتب راه باز کنند تا مادرائی که برای تق و وقت درمان و آموزش فرزندان معلول‌شان به کمک دلارام نبوی و همکارانش نیاز دارند، از لابه‌لای صندلی‌ها خود را به دفتر او برسانند و کارشان زمین‌نماند. مهرداد وقتی از پشت در شیشه‌ای آسانسور چشمش به خواهر و برادرش می‌افتد که در کنار خانم نبوی و همکارانش انتظار او را می‌کشند، ششش خبردار می‌شود که اتفاق مهمی افتاده، اما تا خانم نبوی خبر بدهد که سازمان بهزیستی استان تهران او را به عنوان جوان توانیاب نمونه معرفی کرده، چشم‌های کنجکاو و پرسوالش میان جمع دو دو می‌زند. نبوی و آدوهای دیگری که اینجا هستند، حرف‌های مهرداد را نشنیده‌اند، می‌فهمند و از همان کلمات نامفهوم کوتاهی که ادا می‌کند متوجه می‌شوند ذوق و شوق او کمتر از اعضای انجمن و خواهرش مهین نیست. از وقتی مادر آنها را ترک کرده، ایچی مهین عمرش را وقف نگهداری یادگار عزیز او کرده است.



ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	عمر عرصه	متر از امتیاز	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱۳	منتهای بلوار آل محمد (ص)، روبروی بیمارستان حضرت ابوالفضل (ع)، قطعه ۹۷	۱۸۹۵	زمین	مسکونی	۲۰۰	۷/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۱۴	منتهای بلوار آل محمد (ص)، روبروی بیمارستان حضرت ابوالفضل (ع)، قطعه ۹۸	۱۸۹۶	زمین	مسکونی	۲۰۰	۷/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۱۵	منتهای بلوار آل محمد (ص)، روبروی بیمارستان حضرت ابوالفضل (ع)، قطعه ۹۱	۱۹۰۱	زمین	مسکونی	۲۰۰	۷/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۱۶	منتهای بلوار آل محمد (ص)، روبروی بیمارستان حضرت ابوالفضل (ع)، قطعه ۹۴	۱۹۰۳	زمین	مسکونی	۲۰۰	۷/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۱۷	منتهای بلوار آل محمد (ص)، روبروی بیمارستان حضرت ابوالفضل (ع)، قطعه ۹۹	۱۹۳۰	زمین	مسکونی	۱۸۷/۵۴	۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۱۸	بندر عباس، پلایس راه قدیم، شمال شهرک توحید، پشت اداره تاکسیرانی، انبار آب معدنی	۲۳۲۹	انبار	مسکونی	۱۷۹۲/۵۰	۳۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰	ج	مورد واگذاری مشتمل بر یک باب ساختمان کارگری و به همراه سه سوله (انباری) و اشعاعات آب و برق می‌باشد.
همدان									
۱	همدان بلوار شهید خمیده، جنب بیمارستان بوعلی، خیابان نسترن، بن بست اطلس ۲، پلاک ۳۳	۵۷۵	ساختمان	مسکونی	۲۰۴	۱۶۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱۵	د	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۲	همدان، سه راهی جابباران، انتهای ۱۸ متری ابوذر، خیابان شهید چگینی، پلاک ۱۲۲۹	۶۷۹	زمین	مسکونی	۴۴۱۳/۳۸	۱۰۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۶۷۹
۳	همدان، سه راهی جابباران، انتهای ۱۸ متری ابوذر، خیابان شهید چگینی، پلاک ۱۲۳۸	۶۷۸	زمین	مسکونی	۳۶۹۲/۵۹	۱۰۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۶۷۹
۴	همدان بلوار شهید خمیده، جنب بیمارستان بوعلی، خیابان نسترن، بن بست اطلس ۲، پلاک ۴۵	۵۷۴	ساختمان	مسکونی	۱۲۰	۸۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۲	ج	
یزد									
۱	یزد، بلوار امام جعفر صادق (ع)، جنب فروشگاه آفتاب گستر	۱۳۳۱	زمین	مختلط شهری	۸۱۸/۱	۶۱۳/۵۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۵	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۲	یزد، حمید، بلوار شهید دستری، روبروی انوگاری ساحل، جنب لوازیم پدکی شایان، پلاک ۵۷	۲۶۹۵	خانه	مسکونی	۳۷۲	۷۱/۷۲۲/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰	د	مورد واگذاری ۲۶۵/۱۷ متر مربع مشاع از شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۳	یزد، بلوار بسیج، کوچه پولاد، ترسیده به لرد آسیاب، منزل مسکونی درب سبز رنگ، پلاک ۸	۲۳۸۳	خانه	مسکونی	۵۲۷/۷۸	۵۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۷۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۴	یزد، بلوار باهنر خرشاه، کوچه حسینیه، سمت چپ، کوچه ۱۲ فروردین، اولین کوچه سمت راست کوچه نهم، انتهای کوچه سمت چپ پلاک ۲۴ شهرداری	۲۷۲۷	خانه	مسکونی	۳۲۷	۲۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۵	یزد، بلوار استقلال، بعد از میدان شهدای کسنویه، سمت راست کوچه ملامک کاخ ایرائیان (پیروزی)، قطعه ۹	۲۷۰۸	زمین	باغ مسکونی	۲۰۶/۳۵	۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۶	یزد، بلوار استقلال، بعد از میدان شهدای کسنویه، سمت راست کوچه ملامک کاخ ایرائیان (پیروزی)، قطعه ۶	۲۷۰۲	زمین	باغ مسکونی	۱۵۵/۵	۱۰/۴۱۹/۰۰۰/۰۰۰	۵	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۷	اشکذر، میدان فیروز آباد، پشت سوغات علمدار، قطعه ۲۰	۲۴۲۷	زمین	بایر	۶۰۲/۲۹	۸/۷۳۴/۰۰۰/۰۰۰	۵	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.

همیشه‌ری ECONOMY

اقتصاد

اطلاعات بازار سهام را
در کجا ببینیم؟

راهنمای سامانه‌های
معاملات آنلاین

چگونه درآمد نوسان‌گیران
بورس نیفتیم؟

چگونه در بورس سرمایه‌گذاری کنیم؟

جعبه ابزار سهام‌داری

در بورس

انواع بازارهای سرمایه فعال در ایران

۱ بورس اوراق بهادار چیست؟

به بورسی که در آن دارایی‌های مالی یا اصطلاحاً دارایی‌های کاغذی خرید و فروش می‌شود، بورس اوراق بهادار می‌گویند. در حال حاضر بورس اوراق بهادار به نام‌های بورس تهران و فرابورس در بازار سرمایه ایران فعالند.

۲ بورس کالا چیست؟

به بورسی که در آن دارایی‌های واقعی یا کالاهای فیزیکی خرید و فروش شود، بورس کالا می‌گویند. در حال حاضر در چارچوب بازار سرمایه ایران بورس کالای ایران و بورس انرژی در این حوزه فعالیت می‌کنند.



هلمش‌های

تاریخچه

خانه آقای «واندر بورس»

به اعتقاد اغلب کارشناسان، پیدایش واژه بورس به قرن پانزدهم میلادی بازمی‌گردد. در آن زمان بازرگانان و کسبه شهر بروژ (Bruges) در بلژیک در میدانی به نام تر-بورس (TerBeurze) در مقابل خانه اشراف‌زاده‌ای به نام «واندر بورس» جمع می‌شدند و خرید و فروش می‌کردند. به همین علت از آن تاریخ به بعد مکان‌هایی که مردم در آنجا خرید و فروش می‌کردند، به بورس معروف شدند.

البته در آن زمان این مکان‌ها نظم و انضباط خاصی نداشتند و همه می‌توانستند بدون کمترین محدودیتی در آنجا فعالیت کنند؛ اما به مرور نظم و انضباط خاصی در این مکان‌ها حاکم شد؛ به نحوی که پس از مدتی فقط بازرگانان، صرافان و دلان اجازه پیدا کردند در این مکان‌ها به خرید و فروش بپردازند. در گذر زمان، تالارهای مسقف بورس شکل گرفت و بازرگانان که تا پیش از آن در هوای آزاد خرید و فروش می‌کردند، برای خرید و فروش به این تالارها می‌رفتند. در بسیاری از منابع علمی و تاریخی، زمان آغاز به کار تالارهای مسقف بورس را به عنوان تاریخ رسمی تأسیس بورس در دنیا معرفی می‌کنند؛ اگرچه همان‌طور که گفتیم، پیشینه آن به قبل از آن تاریخ و به قرن پانزدهم میلادی برمی‌گردد.

اولین بورس اوراق بهادار جهان در اوایل قرن هفدهم میلادی در آمستردام هلند تشکیل شد و کمپانی هند شرقی نخستین شرکتی بود که سهام خود را در آن عرضه کرد. فعالیت‌های مرتبط با بورس در لندن نیز از اوایل قرن هجدهم میلادی و در قهوه‌خانه‌ها شروع شد. این فعالیت‌ها در سال ۱۷۷۳ میلادی با خرید ساختمانی مستقل توسط معامله‌گران وارد فصل جدیدی شد. در نهایت سوم مارس ۱۸۰۱ میلادی، بورس لندن فعالیت رسمی خود را آغاز کرد.

اما تاریخچه تأسیس بورس نیویورک به عنوان سومین بورس بزرگ در گستره تاریخ با سایر بورس‌ها متفاوت است. در ۱۷ می ۱۷۹۲، ۲۴ کارگزار بازار سهام در خیابان وال استریت نیویورک زیر درخت چناری دور هم جمع شدند و توافقنامه‌ای امضا کردند که به توافقنامه «درخت چنار» مشهور شد. آنها در ۸ مارس ۱۸۱۷ با تنظیم اساسنامه‌ای شروع به کار بورس نیویورک را رسمیت بخشیدند. با شروع فعالیت بورس‌های بزرگ جهان به تدریج سایر کشورها نیز دارای بورس شدند؛ تا آنجا که امروز کمتر کشوری را می‌توان یافت که بورس نداشته باشد.



بورس در ایران چگونه شکل گرفت؟

بازار ۵۷ ساله سهام

مطالعات اولیه درباره تأسیس بورس در ایران به سال ۱۳۱۵ هجری شمسی برمی‌گردد. در این سال فردی بلژیکی به نام «ران لوترفلد» پس از انجام مطالعات گسترده درباره تأسیس بورس در ایران، اساسنامه داخلی بورس را تهیه و به مسئولان ایرانی ارائه کرد؛ با توجه به وضعیت آن زمان و وقوع جنگ جهانی دوم، عملاً موضوع بررسی و تأسیس بورس در ایران بیش از ۲۵ سال به تأخیر افتاد. بالاخره سال ۱۳۴۱ موافقتنامه اولیه تأسیس بورس سهام تنظیم و پس از ۴ سال در سال ۱۳۴۵ قانون تشکیل بورس اوراق بهادار در مجلس تصویب شد. یک سال بعد، در پانزدهم بهمن‌ماه سال ۱۳۴۶، بورس اوراق بهادار تهران با انجام چند معامله روی سهام بانک توسعه صنعتی و معدنی، به‌طور رسمی فعالیت خود را آغاز کرد.

مزایای بورس برای سرمایه‌گذاران

حتماً این سؤال برای شما ایجاد شده است که سرمایه‌گذاری در بورس و خرید سهام شرکت‌ها برای سرمایه‌گذاران چه نفعی دارد؟

۱ کسب درآمد

یکی از اهداف اصلی هر فرد در سرمایه‌گذاری کسب سود و درآمد است. سرمایه‌گذاری در بورس، اگر به‌صورت صحیح و آگاهانه باشد، از طریق این هدف را تأمین می‌کند؛ یکی در یافت سود نقدی و دیگری افزایش قیمت سهام.

۲ امنیت و شفافیت در سرمایه‌گذاری

یکی از مهم‌ترین مزایای سرمایه‌گذاری در بورس، امنیت در سرمایه‌گذاری و برخورداری از حمایت قانون و مقررات است. بنابراین اگر چه شرکت‌های پذیرفته‌شده در بورس شرکت‌هایی بزرگ و معتبرند و اغلب دچار مشکل نمی‌شوند، قانونگذار با در نظر گرفتن تمهیداتی اطمینان لازم را برای سهامداران فراهم می‌کند.

۳ حفظ سرمایه در مقابل تورم

به‌طور معمول ارزش پول در طول زمان خودبه‌خود کاهش می‌یابد و با توجه به تورم موجود در جامعه، در صورتی که افراد پس‌اندازهای خود را در جای مناسبی سرمایه‌گذاری نکنند، ارزش آن کاسته خواهد شد. برای حفظ ارزش پول در طول زمان، مناسب‌ترین راه‌حل، سرمایه‌گذاری است؛ سرمایه‌گذاری در بورس هم یکی از بهترین گزینه‌ها در این روش‌هاست.

۴ قابلیت نقدشوندگی خوب

یکی از ویژگی‌های بیک‌داری خوب این است که قابلیت نقدشوندگی بالایی داشته باشد؛ یعنی بتوان آن را سریع به پول نقد تبدیل کرد. وقتی در بورس سرمایه‌گذاری می‌کنید، به محض تصمیم به فروش می‌توانید تقاضای فروش خود را در سامانه‌های معاملاتی ثبت کنید و حتی در شرایط بحرانی نیز سهام، در کوتاه‌ترین زمان ممکن، به پول نقد تبدیل خواهد شد.

بورس‌های فعال در ایران

■ بورس اوراق بهادار تهران که در آن سهام شرکت‌ها و سایر اوراق بهادار مانند اوراق مشارکت خرید و فروش می‌شود.

■ فرابورس ایران که در آنجا هم سهام شرکت‌هایی که بنا به دلایلی موفق به پذیرش اوراق بهادار تهران نمی‌شوند دادوستد می‌شود.

■ بورس کالای ایران که در آن انواع کالاهای مانند محصولات پتروشیمی، فلزات، محصولات کشاورزی و... خرید و فروش می‌شود.

■ بورس انرژی که به‌تازگی تأسیس شده است و در آن حامل‌های انرژی از جمله برق، زغال‌سنگ و کک خرید و فروش می‌شود.

تفاوت بورس با بازار سنتی

شاید بتوان رسمی بودن، شفافیت و برخورداری از پشتوانه محکم قانونی را مهم‌ترین تفاوت‌های بورس با بازارهای سنتی دانست.

۱ بورس، برخلاف بازارهای سنتی، یک بازار کاملاً رسمی است و خرید و فروش در آن بر اساس قوانین، مقررات و ضوابط مشخص و نظام‌مند انجام می‌شود.

۲ تفاوت دوم بورس با بازارهای سنتی، شفافیت بالای بورس است؛ به این معنا که وقتی

فردی تصمیم به خرید یا فروش سهام یک شرکت در بورس می‌گیرد، به راحتی و صرفاً با دسترسی به اینترنت می‌تواند به همه اطلاعات مربوط به آن شرکت دسترسی داشته باشد و بعد از بررسی کامل این اطلاعات درباره خرید یا فروش سهام آن شرکت تصمیم‌گیری کند؛ در حالی که بازارهای سنتی از چنین شفافیتی برخوردار نیستند.

۳ تفاوت دیگر بورس با بازارهای سنتی به برخورداری فعالان بورس از پشتوانه قانونی مربوط است؛ به این معنا که با توجه به اهمیت فوق‌العاده بورس در نظام اقتصادی کشور، قانونگذار قوانین، مقررات و ساختارهای لازم را برای حفظ حقوق سرمایه‌گذاران در بورس در نظر گرفته است تا سرمایه‌گذاران با اطمینان خاطر از عدم بروز اتفاقاتی مثل سوءاستفاده، کلاهبرداری و... در این بازار سرمایه‌گذاری کنند؛ مزیتی که در بازارهای سنتی وجود ندارد.

دو گانه تعیین قیمت سهام

حجم مینا

حجم مینا، حداقل تعداد سهام یک شرکت است که باید در طول روز، معامله شود تا قیمت آن سهم، بتواند براساس سقف دامنه نوسان، افزایش یا کاهش یابد. بنابراین، در صورتی که تعداد سهام معامله شده یک شرکت در طول روز، کمتر از حجم مینا باشد، به همان نسبت درصد نوسان قیمت آن سهم نیز کاهش خواهد یافت.

دامنه نوسان

منظور از دامنه نوسان، حداکثر افزایش یا کاهش است که قیمت سهام شرکت، در یک روز می تواند داشته باشد. در حال حاضر، دامنه نوسان قیمت سهام در بازارهای مختلف فعال در بازار سرمایه متفاوت است.

نماد

نام اختصاری شرکت های پذیرفته شده در بورس است. حرف اول نماد، برگرفته از صنعتی است که شرکت در آن قرار دارد و بخش دوم نماد، در واقع خلاصه نام شرکت است.

توقف نماد

بعضی اوقات، معاملات سهام برخی شرکت ها در بورس به صورت موقتی، متوقف می شود. در این حالت، اصطلاحاً می گویند نماد شرکت متوقف شده است. عمده ترین بزرگترین نماد یک شرکت را متوقف می کند که رویدادی حائز اهمیت در خصوص آن شرکت اتفاق افتاده باشد، به نحوی که این رویداد بتواند موجب افزایش یا کاهش بیش از اندازه قیمت سهام شرکت شود.

سال مالی

منظور از سال مالی، دوره یک ساله ای است که مبنای محاسبه سود و زیان و سایر گزارش های مالی شرکت است. سال مالی در بسیاری از شرکت ها، از ابتدای فروردین تا پایان اسفند است، اما برخی از شرکت ها، براساس نوع فعالیت خود، سال مالی خود را زمان دیگری، مثلاً از ابتدای مهر تا پایان شهریور سال بعد، تعیین می کنند. در پایان سال مالی، مجمع سالانه شرکت برگزار و عملکرد هیات مدیره در سال مالی، مورد ارزیابی سهامداران قرار می گیرد. هیات مدیره شرکت موظف است حداکثر ظرف مدت ۴ ماه پس از پایان سال مالی شرکت، مجمع عادی سالانه را برگزار کند.

مجمع عمومی

به گردهمایی سهامداران و مدیران شرکت که به منظور تصمیم گیری در خصوص مسائل مهم شرکت برگزار می شود، مجمع عمومی یا به اختصار مجمع گفته می شود. مجامع شرکت ها به دو دسته تقسیم می شوند: مجمع عمومی عادی سالانه و مجمع عمومی فوق العاده.

قیمت پایانی سهم

در واقع میانگین قیمت هایی است که آن سهم در طول روز، براساس آن قیمت ها مورد دادوستد قرار گرفته است.

صف خرید و صف فروش

وقتی حجم تقاضا برای یک سهم در بورس، از حجم عرضه آن سهم بیشتر باشد، برای آن سهم صف خرید تشکیل می شود. تشکیل صف خرید برای یک سهم نشان دهنده اقبال سرمایه گذاران به آن سهم است. در نقطه مقابل، وقتی حجم عرضه یک سهم در بورس، بیشتر از حجم تقاضا برای آن سهم باشد، برای سهم مذکور صف فروش شکل می گیرد. تشکیل صف فروش برای یک سهم، می تواند حاکی از بی رغبتی سرمایه گذاران به آن سهم باشد.

ترازنامه

همانند صورت سود و زیان، در پایان دوره مالی شرکت برای اطلاع سهامداران منتشر می شود، همانند یک تصویر واضح و شفاف، وضعیت شرکت را از نظر میزان دارایی ها، بدهی ها و حقوق صاحبان سهام نشان می دهد. سرمایه گذاران برای مشاهده ترازنامه شرکت ها نیز همانند صورت سود و زیان، می توانند به پایگاه اینترنتی www.codal.ir مراجعه کنند.

الفبای بورس

اصطلاحات و مفاهیم رایج در بورس که باید بدانید

برای افرادی که قصد دارند در بورس سرمایه گذاری کنند، آشنایی با مفاهیم و اصطلاحات رایج در این بازار بسیار اهمیت دارد. درباره برخی از این اصطلاحات توضیح داده ایم.

راهنما



الفبای سود

یکی از مهم ترین مفاهیم مرتبط با سرمایه گذاری در بازار سهام موضوع سود است. برای دانستن الفبای سود در بورس به اجمال این بخش را بخوانید.

صورت سود و زیان

شرکت ها موظف اند در پایان سال مالی، صورت سود و زیان خود را منتشر کنند و از این طریق، میزان سودآوری خود را به سهامداران اطلاع دهند. در صورت سود و زیان، مواردی مانند میزان فروش شرکت ها، میزان هزینه های آنها و سایر اطلاعات با اهمیت مربوط به عملکرد شرکت قابل مشاهده است. سهامداران برای مشاهده صورت سود و زیان شرکت ها، می توانند به پایگاه اینترنتی www.codal.ir مراجعه کنند.

سود هر سهم (EPS)

اگر کل سودی را که شرکت در پایان سال مالی خود، به دست می آورد، بر تعداد سهام منتشر شده توسط شرکت تقسیم کنیم، عدد حاصل، بیانگر سود هر سهم است.

سود تقسیمی هر سهم (DPS)

شرکت ها، لزوماً همه سودی را که در پایان سال مالی به دست می آورند، بین سهامداران توزیع نمی کنند و بخشی از آن را برای اجرای برنامه های توسعه ای شرکت، نگه می دارند. به میزان سودی که به ازای هر سهم، بین سهامداران توزیع می شود، سود تقسیمی هر سهم یا اصطلاحاً DPS می گویند.

پیش بینی سود

شرکت ها معمولاً در پایان هر سال مالی، بودجه سال آینده خود را منتشر می کنند. یکی از مهم ترین اطلاعات مندرج در بودجه شرکت ها، پیش بینی مقدار سود هر سهم آنان است، این پیش بینی برای سرمایه گذاران حائز اهمیت است، زیرا می تواند چشم انداز شرکت را حداقل برای یک سال آینده، مشخص کند.

تعدیل سود

شرکت های پذیرفته شده در بورس موظفند به صورت مستمر، عملکرد واقعی خود را بررسی کرده و ضمن مقایسه عملکرد واقعی با بودجه پیش بینی شده، پیش بینی جدید خود از میزان سودآوری شرکت را براساس عملکرد واقعی به سرمایه گذاران منعکس کنند. تغییرات در سود پیش بینی شده را اصطلاحاً تعدیل سود می گویند.

درصد تحقق سود

هر اندازه درصد تحقق سود یک شرکت نسبت به پیش بینی اولیه، بالاتر باشد، نشان دهنده پیش بینی دقیق تر و عملکرد بهتر آن شرکت خواهد بود.

نقش اطلاعات در سرمایه‌گذاری

و یکسان در اختیار همه سرمایه‌گذاران قرار دهند تا سرمایه‌گذاران بتوانند براساس این اطلاعات، در مورد خرید، فروش یا حفظ سهام خود تصمیم‌گیری کنند؛ بنابراین، بهره‌گیری از اطلاعات با کمک به افزایش دقت پیش‌بینی، ریسک سرمایه‌گذاری را کاهش می‌دهد.

«اطلاعات، ارزشمندترین دارایی در بازار سرمایه است» چون مبنای اصلی تصمیم‌گیری در بورس و کنترل ریسک در این بازار، تصمیم‌گیری براساس اطلاعات است و دقیقاً به همین دلیل است که براساس قوانین و مقررات، شرکت‌هایی که سهام‌شان در بورس خرید و فروش می‌شود، موظفند اطلاعات مالی و عملکردی خود را به صورت مستمر



هلمش‌های

ورود به بورس در ۳ گام

۱ به کجا مراجعه کنیم؟

خرید و فروش سهام و سایر انواع اوراق بهادار در بورس فقط از طریق کارگزاران رسمی بورس یا سایت‌های معتبر مرتبط با آنها انجام می‌شود؛ بنابراین بر خلاف تصور عمومی برای سرمایه‌گذاری در بورس هیچ نیازی به مراجعه به تالار بورس نیست و کارگزاران بورس این وظیفه را بر عهده دارند.

۲ سهام و احراز هویت

قبل از دریافت کد بورسی باید ابتدا مراحل ثبت‌نام و احراز هویت سهام را انجام دهید. سامانه سهام خلاصه شده عبارت «سامانه جامع اطلاعات مشتریان» است. طبق مصوبه جدید سازمان بورس اوراق بهادار تمام افرادی که قصد فعالیت در بازار سرمایه را دارند به ثبت‌نام در سامانه سهام ملزم هستند. البته تنها ثبت‌نام در سامانه سهام برای دریافت کد بورسی کافی نیست، بلکه ثبت‌نام کنندگان باید در سامانه سهام ملزم به احراز هویت شوند.

۳ دریافت کد سهامداری و ورود به بورس

هر فردی برای سرمایه‌گذاری در بورس و خرید و فروش اوراق بهادار، باید کد سهامداری داشته باشد. این کد، شناسه‌ای ۸ کاراکتری و از ۳ حرف اول نام خانوادگی و یک عدد تصادفی ۵ رقمی تشکیل شده است. کد سهامداری منحصر به فرد است و هر سرمایه‌گذار تنها یک کد معاملاتی دارد. برای دریافت این کد، کافی است به یکی از شرکت‌های کارگزاری بورس مراجعه کنید و مدارک خود را ارائه دهید. ظرف مدت کوتاهی کد سهامداری صادر و تحویل شما می‌شود. صدور کد کاملاً رایگان است و لازم نیست از این بابت، هزینه‌ای بپردازید.

۴ مسیر خرید و فروش سهام

پس از دریافت کد سهامداری، فرد می‌تواند به ۴ روش نسبت به خرید و فروش سهام یا سایر اوراق بهادار موجود در بورس اقدام کند:

-  خرید و فروش از طریق مراجعه حضوری به کارگزار و تکمیل فرم سفارش خرید یا فروش
-  خرید و فروش از طریق ارائه سفارش به صورت اینترنتی
-  خرید و فروش از طریق ارائه سفارش به صورت تلفنی
-  خرید و فروش از طریق ارائه سفارش به صورت آنلاین

جعبه ابزار سهام‌داری

در بورس چگونه در بورس سرمایه‌گذاری کنیم؟

برای انجام سرمایه‌گذاری در بورس باید گام به گام حرکت کنید. در سال‌های اخیر مسیر ورود به بورس ساده شده است؛ به طوری که عموم متقاضیان به شکل غیر حضوری از طریق پلتفرم‌های موجود هم می‌توانند مجوز ورود به بازار سرمایه را دریافت کنند و هم به خرید و فروش سهام یا سایر اوراق بهادار قابل عرضه در این بازار بپردازند.

کارمزدهای معاملات در بورس

سرمایه‌گذار برای خرید و فروش سهام و سایر انواع اوراق بهادار در بورس، باید کارمزد بپردازد. مبلغ این کارمزد بسیار اندک است. برای مشاهده اطلاعات مربوط به کارمزد معاملات سهام، می‌توانید به پایگاه اینترنتی سازمان بورس و اوراق بهادار به نشانی WWW.SEO.IR مراجعه کنید.

اطلاعات خوب در بورس باید چه ویژگی‌هایی داشته باشد؟

۴ ویژگی اساسی، اطلاعات را مفید و ارزشمند می‌کند:

- ۱ معتبر و قابل اتکا باشد
- ۲ جامع باشد
- ۳ به روز باشد
- ۴ مرتبط باشد

عوامل سه‌گانه اثرگذار بر قیمت سهام

به‌طور کلی، ۳ دسته عوامل می‌توانند قیمت سهام شرکت‌ها را تحت تأثیر قرار دهند:

- ۱ عوامل کلان یا محیطی
- ۲ عوامل مرتبط با صنعتی که شرکت در آن فعالیت می‌کند.
- ۳ عوامل درونی شرکت

نحوه دسترسی به سامانه معاملات آنلاین سهام

معاملات ارائه‌کننده. شرکت کارگزاری پس از امضای قرارداد، نام کاربری و رمز عبور مشتری برای استفاده از سامانه معاملات بر خط (آنلاین) را صادر کرده و به صورت محرمانه، به او تحویل می‌دهد. پس از دریافت نام کاربری و رمز عبور، مشتری می‌تواند به سامانه معاملات بر خط کارگزاری مربوط مراجعه و خود، به صورت مستقیم نسبت به خرید و فروش سهام اقدام کند.

اگرچه در روش معاملات بر خط (آنلاین)، سرمایه‌گذار خود مستقیم اقدام به خرید و فروش سهام می‌کند، اما به دلیل آنکه فرآیند تسویه معاملات و نقل و انتقال مالکیت سهام بین خریدار و فروشنده، از طریق کارگزاران انجام می‌شود، در نخستین گام برای دسترسی به سامانه معاملات بر خط سهام، متقاضی باید به یکی از شرکت‌های کارگزاری بورس یا سایت‌های معتبر آنها مراجعه و درخواست خود را برای دسترسی به سامانه



خرید و فروش آنلاین سهام

در یک دهه گذشته، با ایجاد و توسعه سامانه‌های معاملات آنلاین سهام در بورس، امروزه دیگر از سایر روش‌های ارائه سفارش چندان استفاده نمی‌شود. معاملات آنلاین این امکان را برای سرمایه‌گذار فراهم می‌کند که خود، مستقیم درخواست‌های خرید یا فروش سهام را بدون واسطه کارگزار، در سامانه معاملات بورس وارد کند.

۶ اصل خرید و فروش سهام در بورس



- ۱ براساس اطلاعات معتبر تصمیم‌گیری کنید؛ نه شایعات.
- ۲ با دید بلندمدت در بورس سرمایه‌گذاری کنید.
- ۳ سبندی از سهام متنوع تشکیل دهید.
- ۴ با سرمایه مازاد خود، سهام بخرید و تنها آن بخش از سرمایه خود را به خرید سهام اختصاص دهید.

- ۵ نوسان را به‌عنوان ذات بازار سهام ببینید. به‌بیان دیگر، روند صعودی یا نزولی قیمت سهام در گذشته، لزوماً به‌معنای تداوم این روند در آینده نیست.
- ۶ همواره مراقب سهام خود باشید.

نکته‌ها



راهنمای شاخص‌های بورس

تاکنون، بارها و بارها، در صدا و سیما، روزنامه‌ها و پایگاه‌های اینترنتی شنیده یا خوانده‌اید که مثلاً شاخص بورس امروز رشد کرد یا کاهش یافت. شاخص بورس، بیانگر چیست و چرا افزایش یا کاهش آن، اهمیت دارد؟ شاخص، در مفهوم کلی، معیاری است که براساس آن می‌توان چیزی را تشخیص داد. در بورس هم شاخص‌ها، در واقع معیارهای مهمی هستند که با بررسی و تحلیل آنها، می‌توان وضعیت گذشته و حال بورس را از جنبه‌های مختلف، ارزیابی و حتی روند آینده بورس را پیش‌بینی کرد. مهم‌ترین شاخص‌های بورس عبارتند از:

۱ شاخص کل

شاخص کل که به آن شاخص قیمت و بازده نقدی هم می‌گویند، بیانگر سطح عمومی قیمت و سود سهام شرکت‌های پذیرفته شده در بورس است، به بیان ساده‌تر، «تغییرات شاخص کل در واقع بیانگر میانگین بازده سرمایه‌گذاران در بورس است». تغییرات شاخص کل دقیقاً بیانگر میانگین بازده بورس است. البته افزایش شاخص کل، لزوماً به‌معنای سودآوری سهام همه شرکت‌های حاضر در بورس نیست؛ همانطور که کاهش شاخص کل نیز لزوماً به‌معنای ضرردهی سهام همه شرکت‌ها در بورس نیست.

۲ شاخص قیمت

یکی دیگر از شاخص‌های مطرح در بورس، شاخص قیمت است. شاخص قیمت، فقط بیانگر سطح عمومی قیمت سهام شرکت‌های پذیرفته شده در بورس است. مهم‌ترین تفاوت شاخص قیمت با شاخص کل این است که «شاخص قیمت، فقط آن بخش از بازده بورس را که به تغییرات قیمت سهام مربوط می‌شود، نشان می‌دهد».

انواع قیمت یا ارزش سهام در بورس

- **قیمت اسمی:** قیمتی است که عرضه اولیه سهام شرکت براساس آن قیمت انجام می‌شود. براساس قانون، قیمت اسمی هر یک از سهام شرکت‌های پذیرفته شده در بورس در ایران ۱۰۰ تومان است. قیمت اسمی، روی برگه‌های سهام درج می‌شود.
- **قیمت دفتری:** اگر مجموع بدهی‌های شرکت را از مجموع دارایی‌های شرکت کم کنیم، مبلغ باقیمانده نشان‌دهنده مجموع ارزش سرمایه‌گذاران شرکت یا به تعبیر دقیق‌تر، مجموع حقوق صاحبان سهام شرکت خواهد بود. حال اگر مبلغ حقوق صاحبان سهام شرکت را بر تعداد سهام شرکت تقسیم کنیم، عدد حاصل بیانگر قیمت دفتری هر سهم است.

الف) تحلیل بنیادی یا فاندامنتال

به روش تحلیل بنیادی، تحلیل فاندامنتال هم می‌گویند. همانطور که از اسم آن هم مشخص است، در این روش سرمایه‌گذار عوامل اصلی اثرگذار بر قیمت سهام شرکت را مورد بررسی قرار داده و براساس آن، تصمیم‌گیری می‌کند که آیا سهام شرکت مذکور برای سرمایه‌گذاری مناسب است یا خیر؟ در تحلیل بنیادی، سرمایه‌گذار پس از بررسی و تحلیل عوامل ۳گانه اثرگذار بر قیمت سهام یک شرکت، ارزش واقعی یا اصطلاحاً ارزش ذاتی سهام آن شرکت را تعیین می‌کند، سپس با مقایسه ارزش واقعی سهام آن شرکت با قیمت فعلی آن در بورس، در خصوص خرید، فروش یا نگهداری آن سهم تصمیم‌گیری می‌کند.

شیوه‌های تحلیل سهام

در یک طبقه‌بندی کلی، ۲ شیوه اصلی برای تحلیل در بورس مطرح است:

الف. تحلیل بنیادی یا فاندامنتال
ب. تحلیل فنی یا تکنیکال.

ب) تحلیل فنی یا تکنیکال

دومین شیوه تجزیه و تحلیل سهام در بورس، روش تحلیل فنی یا تکنیکال است. در روش تحلیل فنی، این جمله معروف بسیار به کار برده می‌شود که «گذشته، چراغ راه آینده است». به بیان دیگر، سرمایه‌گذارانی که از روش تحلیل فنی برای ارزیابی و تحلیل قیمت سهام استفاده می‌کنند بر این باورند که با بررسی روند نوسانات قیمت یک سهم در گذشته، می‌توان قیمت آن سهم را در آینده پیش‌بینی کرد. بنابراین «تحلیل فنی، در واقع پیش‌بینی قیمت سهام در آینده، براساس اتفاقات گذشته است».

تحلیلگران فنی با استفاده از نمودارها و رابطه‌های ریاضی، روند قیمت سهام در آینده را براساس نوسانات گذشته قیمت آن سهم، پیش‌بینی کرده و در صورتی که به این نتیجه برسند که قیمت سهام در آینده، در مقایسه با قیمت فعلی آن در بورس افزایش قابل قبولی خواهد داشت، نسبت به خرید آن سهم اقدام می‌کنند، اما اگر نمودارها بیانگر کاهش قیمت سهام در آینده باشد، سرمایه‌گذاران، سهام شرکت مذکور را خواهند فروخت. اما اینجا یک سؤال مطرح می‌شود که چرا تحلیلگران فنی اعتقاد دارند صرفاً با تحلیل روند

تحلیل بنیادی بهتر است یا...؟

ناشی از تغییر این عوامل بر قیمت سهام را مورد بررسی قرار دهد؛ زیرا ممکن است سهمی که روند قیمت آن در گذشته همواره صعودی بوده است، بر اثر تغییر در برخی از عوامل، از وضعیت رشد مستمر خارج شده و حتی به یک سهم زیان‌ده تبدیل شود. همچنین ممکن است تغییر در یک یا چند عامل، سهام یک شرکت را از وضعیت نزولی خارج کرده و در مسیر رشد قرار دهد.

به اعتقاد اغلب کارشناسان، مناسب‌ترین روش برای تجزیه و تحلیل قیمت سهام در بورس، استفاده از روش ترکیبی است؛ یعنی یک سرمایه‌گذار علاوه بر آنکه روندهای گذشته قیمت سهام را بررسی و تحلیل می‌کند، باید صرفاً به نتایج حاصل از این تحلیل اکتفا نکرده و به صورت مستمر، عوامل اثرگذار بر قیمت سهام یعنی عوامل محیطی، عوامل مرتبط با صنعت و عوامل درونی و آثار



پایگاه اینترنتی بورس کالای ایران

- آمار معاملات انواع محصولات دادوستد شده در بورس کالا و آخرین قیمت این محصولات.
- آمار معاملات صندوق های کالایی و نوسانات قیمت آن.
- اطلاعیه های مربوط به عرضه انواع محصولات در بورس کالا.
- اطلاعیه های مربوط به ضوابط و مقررات حاکم بر معاملات این بورس.

سومین بورس کشور بورس کالای ایران است که در آن انواع کالا از قبیل محصولات پتروشیمی، فلزات، محصولات کشاورزی، خودرو و همچنین صندوق های کالایی و طلا معامله می شود. عمده اطلاعاتی که می توان از طریق پایگاه اینترنتی www.ime.co.ir: شرکت بورس کالای ایران به دست آورد عبارتند از: ■ اطلاعات کلی در خصوص شرکت بورس کالای ایران و ضوابط و مقررات این بازار.



هلمشهرای

معرفی

پایگاه اینترنتی www.tsetmc.ir

یکی از مهم ترین، جذاب ترین و پرمخاطب ترین پایگاه های اینترنتی بازار سرمایه پایگاه اینترنتی شرکت مدیریت فناوری بورس تهران است. به جرأت می توان گفت بخش عمده اطلاعاتی که افراد برای سرمایه گذاری در بورس و تصمیم گیری در این بازار نیاز دارند از طریق پایگاه اینترنتی مدیریت فناوری بورس تهران در دسترس است. نکته مهم در خصوص پایگاه اینترنتی شرکت مدیریت فناوری بورس تهران این است که همه اطلاعات مربوط به معاملات در بورس اوراق بهادار تهران، فرابورس و شرکت بورس انرژی به علاوه اطلاعیه های منتشر شده در سامانه جامع اطلاع رسانی ناشران (کدال) و همچنین اطلاعات مربوط به صندوق های سرمایه گذاری، به صورت تجمیعی و در لحظه در سایت شرکت مدیریت فناوری بورس تهران به نشانی www.tsetmc.ir منتشر می شود. بنابراین سرمایه گذاران می توانند به جای مراجعه به پایگاه های اینترنتی متعدد، با مراجعه به پایگاه اینترنتی مدیریت فناوری بورس تهران به بخش عمده اطلاعات مورد نیاز خود دست یابند. عمده اطلاعاتی که از طریق این سایت می توان به آن دسترسی پیدا کرد عبارتند از:

■ اطلاعات مربوط به شاخص ها و آمار معاملات بورس اوراق بهادار تهران، فرابورس ایران، صندوق های سرمایه گذاری و کالایی و اوراق قابل عرضه در بازار سرمایه و بورس انرژی.

■ اطلاعات مربوط به سهام قابل توجه بازار شامل سهام دارای بهترین عرضه و تقاضا، سهامی که بیشترین و کمترین افزایش قیمت را داشته اند، صنایع برتر بورس، نمادهای پربیننده و شرکت هایی که بیشترین تأثیر را در نوسانات شاخص بورس داشته اند.

■ پیام های ناظر بازار در خصوص مواردی مانند توقف و بازگشایی نمادها، عرضه سهام و...

■ اطلاعیه های شرکت ها که به صورت لحظه ای از طریق سامانه جامع اطلاع رسانی ناشران (کدال) منتشر می شود.

■ اطلاعات مربوط به وضعیت صندوق های سرمایه گذاری و تغییرات قیمت واحدهای سرمایه گذاری این صندوق ها.



اطلاعات بازار سهام را کجا ببینیم؟

شاید این سؤال برایتان پیش آمده باشد که اطلاعات مربوط به قیمت لحظه ای سهام، میزان سود آوری، وضعیت مالی، نسبت قیمت به درآمد، اطلاعات مربوط به قابلیت نقدشوندگی، ترکیب سهامداران، طرح های توسعه ای و... در خصوص یک شرکت را چگونه می توان به دست آورد. یکی از بهترین شیوه ها برای دسترسی به اطلاعات مورد نیاز در بازار سرمایه، مراجعه به پایگاه های اینترنتی رسمی و معتبر است.

پایگاه اینترنتی سازمان بورس و اوراق بهادار

www.seo.ir

یکی از مهم ترین پایگاه های اینترنتی در زمینه بورس پایگاه اینترنتی سازمان بورس و اوراق بهادار است. در این پایگاه اینترنتی، اطلاعات بسیار متنوع و ارزشمندی در دسترس بازدیدکنندگان قرار دارد که اهم این اطلاعات عبارتند از:

- اطلاعات آموزشی در خصوص سازمان بورس و سایر شرکت ها، نهادهای فعال در این بازار و همچنین نقش هر یک از آنها در بازار سرمایه.
- اطلاعات تماس شرکت های کارگزاری، صندوق های سرمایه گذاری، شرکت های مشاور سرمایه گذاری، سیدگردان ها و سایر نهادهای مالی دارای مجوز سازمان بورس.

- قوانین، مقررات، آیین نامه ها، دستورالعمل ها و سایر ضوابط مربوط به فعالیت و سرمایه گذاری در بازار سرمایه.
- آمار و اطلاعات عملکرد بازار سرمایه در بخش های مختلف.

پایگاه اینترنتی بورس اوراق بهادار تهران

www.Tse.ir

همانطور که گفتیم، ۴۰ بورس تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار فعالیت می کنند که بورس اوراق بهادار تهران یکی از آنهاست. مهم ترین اطلاعاتی که از طریق پایگاه اینترنتی شرکت بورس اوراق بهادار تهران قابل مشاهده است عبارتند از:

- اطلاعات کلی در خصوص بورس اوراق بهادار تهران.
- اطلاعات مربوط به معاملات و نوسانات شاخص های بورس اوراق بهادار تهران، آمار معاملات شرکت های پذیرفته شده در این بورس، اطلاعات مربوط به برترین های بورس تهران و سایر آمار و ارقام مربوط به معاملات انواع اوراق بهادار در بورس تهران
- اطلاعیه های منتشر شده توسط شرکت های پذیرفته شده در بورس تهران و ضوابط و مقررات این بازار.
- بخش آموزش و فرهنگ سازی، شامل اطلاعات متنوعی در خصوص بورس و شیوه سرمایه گذاری در آن.

پایگاه اینترنتی بورس انرژی

www.iee.ir

چهارمین و آخرین بورس کشور بورس انرژی است که در آن حامل های انرژی از جمله برق و زغال سنگ دادوستد می شود. با مراجعه به پایگاه اینترنتی بورس انرژی می توانید این اطلاعات را مشاهده کنید:

- اطلاعات کلی در خصوص شرکت بورس انرژی و ضوابط و مقررات این بازار
- آمار معاملات انواع حامل های انرژی در این بازار و آخرین قیمت آنها
- اطلاعیه های مربوط به عرضه انواع حامل های انرژی.

سامانه جامع اطلاع رسانی ناشران

www.codal.ir

یکی از مهم ترین اطلاعات مورد نیاز سرمایه گذاران برای تصمیم گیری در خصوص خرید، فروش یا نگهداری سهام شرکت های پذیرفته شده در بورس تهران یا فرابورس اطلاعات مالی و عملکردی و سایر گزارش هایی است که در این شرکت ها تهیه و پس از تأیید سازمان بورس منتشر می شود. اهم این اطلاعات عبارتند از:

- صورت های مالی اساسی شرکت شامل ترازنامه، صورت سود و زیان و صورت جریان وجوه نقد.
- آگهی های دعوت به مجامع عمومی عادی و فوق العاده
- متن مصوبات مجامع عمومی عادی و فوق العاده.
- اطلاعات مربوط به زمانبندی پرداخت سود سالانه سهامداران شرکت ها.
- اطلاعات مربوط به پیش بینی درآمد سهام شرکت ها.
- آگهی های مربوط به افزایش سرمایه شرکت ها و مهلت استفاده از حق تقدم منتشر شده شرکت ها.
- گزارش های مربوط به فعالیت هیأت مدیره شرکت ها.
- اطلاعیه های شفاف سازی در خصوص شرایط و عملکرد شرکت ها.

سرمایه گذاران با مراجعه به سامانه جامع اطلاع رسانی ناشران می توانند به سهولت به همه این اطلاعات دسترسی داشته باشند و پس از تحلیل و بررسی اطلاعات مؤثر بر قیمت سهام شرکت ها در خصوص خرید، فروش یا نگهداری سهام خود تصمیم گیری کنند. بنابراین می توان گفت سامانه اینترنتی کدال یکی از مهم ترین و مؤثرترین سامانه های اینترنتی بازار سرمایه است که سرمایه گذاران باید همواره با مراجعه به آن از آخرین وضعیت شرکت ها مطلع شوند.

پایگاه اینترنتی فرابورس

www.ifb.ir

دومین بازار مهم سرمایه کشور که تحت نظارت سازمان بورس فعالیت می کند شرکت فرابورس ایران است که در آن نیز همانند بورس تهران، اوراق بهادار خرید و فروش می شود. با مراجعه به پایگاه اینترنتی فرابورس می توانید به این اطلاعات دست پیدا کنید:

- اطلاعات کلی در خصوص شرکت فرابورس ایران و ضوابط و مقررات این بازار.
- اطلاعات مربوط به معاملات و نوسانات شاخص فرابورس، آمار معاملات شرکت های پذیرفته شده در فرابورس، آمار معاملات مربوط به اوراق اجاره، اوراق امتیاز تسهیلات مسکن و سایر اوراق بهادار پذیرفته شده در فرابورس.
- اطلاعیه های منتشر شده توسط ناظر بازار فرابورس در خصوص مواردی مانند توقف و بازگشایی نمادها، عرضه سهام و...

بهترین اپلیکیشن معاملات بورس کدام است؟

- برای انتخاب بهترین اپلیکیشن بورس باید ابتدا کارگزاری مورد نظر خود را انتخاب کنید. به خاطر یکسان بودن اپلیکیشن های بورس در بسیاری از کارگزاری ها، بهتر است بهترین کارگزاری را انتخاب و از اپلیکیشن بورس آن برای خرید و فروش سهام استفاده کنید.
- اکثر اپلیکیشن ها در آندروید و ios موجود هستند.
- برای استفاده از هر اپلیکیشن باید ابتدا در کارگزاری مربوط ثبت نام کنید.
- تمام اپلیکیشن ها از قابلیت خرید و فروش در بورس و فرابورس و صندوق های سرمایه گذاری برخوردارند.
- انجام برخی معاملات مانند خرید خودرو در بورس کالا در سامانه جداگانه ای انجام می شود.



راهنما



فاراویسکو نکست

کارگزاری فارابی اپلیکیشن اختصاصی مربوط به خود را برای خرید و فروش سهام در اختیار کاربران قرار می دهد.

قابلیت های اپلیکیشن فارابیسکو نکست

- اعلام لحظه ای پیام های ناظر
- پرداخت وجه فوری (پی فست)
- نمایش اطلاعات نماد، عمق بازار و اطلاعات معاملات حقیقی و حقوقی
- ساخت دیده بان
- رابط کاربری جذاب
- ارائه شده در نسخه وب اپلیکیشن (بدون نیاز به نصب)، اندروید و ios

معایب از نظر برخی کاربران

- برخوردار نبودن از تمام امکانات مورد نیاز برای تحلیل و خرید سهام
- خطا در نمایش اطلاعات مربوط به نمادها
- نبود امکان ذخیره تحلیل تکنیکال

ایزی تریدر اربیس

ایزی تریدر اربیس، اپلیکیشن اختصاصی کارگزاری مفید برای انجام معاملات بورسی است. ایزی تریدر اربیس در واقع نسخه پیشرفته تری نسبت به ایزی تریدر است.

قابلیت های اپلیکیشن ایزی تریدر اربیس

- امکان ارسال آفلاین سفارش های عرضه اولیه
- امکان انجام تحلیل تکنیکال روی نمادها و ذخیره آنها
- امکان غربال کردن نمادها با فیلترهای از پیش موجود یا فیلترهای ساخته شده توسط کاربران
- قابلیت ذخیره سازی و بارگذاری فیلترهای شخصی
- امکان مرتب سازی نمادها بر اساس قیمت، حجم معاملات و...
- امکان بررسی دقیق عرضه و تقاضا با اطلاعات عمق بازار (تمام مظنه های قیمت)
- امکان مشاهده زمان مجاز سفارش گذاری در نمادهای مختلف
- امکان بررسی عملکرد نمادهای فروخته شده
- امکان تهیه خروجی اکسل از عملکرد نمادها
- دریافت لحظه ای تغییرات قیمت و پیام های ناظر
- لینک دسترسی به سایت کدال و TSETMC در هر نماد
- ارائه شده در ۲ نسخه اندروید و ios

معایب از نظر برخی کاربران

- به روزرسانی های مکرر
- برخی مشکلات در شخصی سازی ابزارهای تحلیل تکنیکال



سامانه های معاملات آنلاین

آساتریدر

آساتریدر، اپلیکیشن اختصاصی کارگزاری آگاه است و همچون اپلیکیشن هایی مانند همراه تریدر و رایان همراه، بین چندین کارگزاری مشترک نیست.

قابلیت های آساتریدر

- دسترسی سریع به اطلاعات بازار
- امکان فیلتر نویسی در بخش دیده بان
- امکان ورود از طریق اثر انگشت
- محاسبه لحظه ای کارمزد
- امکان مشاهده سید سهام به صورت لحظه ای
- امکان انجام تحلیل تکنیکال و مشاهده خطوط حمایت و مقاومت نمادها
- امکان جابه جایی اطلاعات مربوط به هر نماد (اطلاعات قیمت، قدرت خریدار و فروشنده و...)
- امکان کم و زیاد کردن اطلاعات نمایش داده شده در قسمت دیده بان و دارایی ها
- امکان خرید سهام از محل حساب بانکی متصل شده به کارگزاری
- امکان استفاده از چندین حساب کاربری برای استفاده از برنامه
- رابط کاربری ساده
- ارائه شده در ۲ نسخه اندروید و ios

معایب از نظر برخی کاربران

- سرعت پایین
- نبود امکان ذخیره تحلیل تکنیکال

همراه تریدر پاسارگاد

همراه تریدر پاسارگاد نسخه اختصاصی موبایل سامانه معاملاتی کارگزاری بانک پاسارگاد است که تنها برای مشتریان این کارگزاری قابل استفاده است.

قابلیت های همراه تریدر پاسارگاد

- مشاهده اطلاعات نماد امکان مشاهده عمق بازار
- امکان ورود به برنامه با اثر انگشت
- گردش حساب، دیده بان، پورتفوی و لینک دسترسی به سایت رهاورد، کدال و TSEMCE در هر نماد
- امکان ثبت پیش نویس عرضه اولیه

معایب از نظر برخی کاربران

- سرعت پایین و قطعی در سامانه
- امکانات کم
- رابط کاربری پیچیده
- مشکلات مربوط به ورود به اپلیکیشن

اپلیکیشن های معتبر معاملات بورس را فقط چند شرکت در ایران ارائه می دهند. این شرکت های نرم افزاری با کارگزاری های مختلف قرارداد بسته و سامانه معاملاتی آنلاین را در قالب وب (ویندوز) و نسخه موبایل در اختیار آنها قرار می دهند. در حال حاضر تدبیر پرداز و رایان هم افزار، بیش از ۸۰ درصد از زیرساخت معاملات آنلاین کارگزاری ها را فراهم می کنند.

رایان همراه

رایان همراه نیز یکی از اپلیکیشن های معتبر معاملات بورسی به نام رایان همراه را در اختیار بسیاری از کارگزاری ها قرار داده است. از جمله کارگزاری هایی که اپلیکیشن رایان همراه را ارائه می دهند، می توان به موارد زیر اشاره کرد:

- کارگزاری اقتصاد بیدار
- کارگزاری بورس بیمه ایران
- کارگزاری بانک آینده
- کارگزاری بانک صادرات و...

قابلیت های رایان همراه

- استفاده بیش از ۶۰ کارگزاری بورس از این اپلیکیشن
- قابلیت ورود به برنامه با اثر انگشت
- رابط کاربری ساده
- خرید و فروش لحظه ای سهام
- تقسیم سفارش های بزرگ
- امکان ثبت سفارش خرید از محل حساب های بانکی ثبت شده در کارگزاری
- امکان مشاهده ۵ مظنه برتر قیمت
- مشاهده سید سرمایه گذاری و گردش حساب
- مشاهده اطلاعات بازار و پیام های ناظر

- سرعت بالا در ارسال سفارش ها
- ارائه شده در ۲ نسخه اندروید و ios

معایب از نظر برخی کاربران

- رابط کاربری پیچیده
- اشتباه در محاسبه سود و زیان سبد سهام
- نمایش ندادن عرضه اولیه های جدید

همراه تریدر

همراه تریدر را، تدبیر پرداز طراحی کرده است. کارگزاری هایی که با تدبیر پرداز قرارداد دارند، این اپلیکیشن را برای انجام معاملات بورسی در اختیار مشتریان شان قرار می دهند. برای استفاده از این اپلیکیشن کافی است بعد از دریافت کد بورسی و ثبت نام در کارگزاری نسخه ios یا اندروید آن را دانلود کنید. از جمله کارگزاری هایی که اپلیکیشن همراه تریدر را ارائه می دهند، می توان به موارد زیر اشاره کرد:

- کارگزاری مفید
- کارگزاری مبین سرمایه
- کارگزاری بانک سامان
- کارگزاری بانک دی و...

قابلیت های همراه تریدر

- ورود به برنامه با اثر انگشت
- رابط کاربری ساده
- نمایش اطلاعات حقیقی و حقوقی در صفحه ارسال سفارش
- امکان استفاده از راهنمای اپلیکیشن در نخستین ورود
- امکان مشاهده سبد سرمایه گذاری و گردش حساب
- مشاهده اطلاعات بازار
- دریافت لحظه ای پیام های ناظر
- امکان ساخت دیده بان های مختلف با تنظیمات متفاوت
- امکان جست و جوی نماد به صورت آنلاین
- ارائه شده در ۲ نسخه اندروید و ios

معایب از نظر برخی کاربران

- سرعت به نسبت پایین
- رابط کاربری ساده

راهنما



۳ روش نوسان گیری در بورس

برای آنکه ناآگاهانه و بر اثر جو ایجاد شده در تله نوسان گیرها گیر نیفتید باید به چند نکته توجه کنید. نوسان گیری در بورس عمدتاً با ۳ روش رخ می‌دهد:

۱ سفارش چینی

برای مثال در تابلوی معاملات یک سهم مشاهده می‌کنید که حجم سفارش‌های خرید به طرز قابل توجهی از سفارش‌های فروش بیشترند و این سفارش‌ها در ردیف‌های اول نیز نیستند. این نشان می‌دهد کسانی که سفارش گذاشتند در واقع تمایلی به خرید آن سهم ندارند، ولی قصد ندارند اجازه دهند که قیمت سهم پایین بیاید. بنابراین با سفارش گذاشتن در قیمت‌های پایین‌تر حتی اگر بخشی از آنها عمل کنند، به دنبال متقاعد کردن شما به لحاظ روانی هستند که این سهم پایین نخواهد آمد. این نوع سفارش‌ها به‌طور کلی نشان از حمایت از سهم دارند. همین اتفاق در قسمت فروش تابلو سهم نیز می‌افتد. بنابراین در نوسان گیری توجه به حجم‌های خرید و فروش و حجم معاملات روزانه بسیار پراهمیت است.

۲ انتشار شایعه

روش نوسان گیری از طریق انتشار شایعه و خبر جعلی، با توجه به زیاد بودن معامله‌گرهای آماتور و حرکت‌های گروهی در بورس تهران خیلی رواج دارد. در نتیجه صحت‌سنجی هر خبر یا شایعه در این بازار از اهمیت بالایی برخوردار است.

۳ معاملات صوری یا کد به کد

خیلی وقت‌ها تغییر حجم محسوس معاملات یک سهم، از احتمال نوسان گیری بر آن سهم حکایت دارد. این تغییر حجم در بسیاری از اوقات از طریق معاملات کد به کد ایجاد می‌شود. کد به کدها به منظور نوسان گیری یا گمراه کردن شما صورت می‌گیرند.



چگونه در دام نوسان گیران بورس نیفتیم؟

در دوره‌هایی از فعالیت بورس که با افت شدید شاخص بورس تهران مواجهیم، بسیاری از حرفه‌ای‌ها از نوسان گیری به‌عنوان یک تاکتیک کسب سود بهره می‌گیرند. اگر غیر حرفه‌ای باشید ممکن است در یکی از این موج‌های نوسان ناآگاهانه وارد بازی شوید و پول خود را از دست بدهید. نوسان گیری اگر چه در مقاطع و دوره‌هایی از بازار سهام، تاکتیک موفق است، اما آمارها نشان می‌دهند که به هیچ وجه به‌عنوان یک استراتژی کسب سود در بلندمدت نمی‌تواند مطرح باشد، زیرا این استراتژی به دلیل عدم قطعیت بالا از ریسک بسیار بالایی برخوردار است، تعداد کسانی که در این استراتژی ضرر می‌کنند همیشه بیشتر از کسانی است که سود می‌کنند. برای همین آشنایی با ترفندها و مفاهیم نوسان گیری ضروری است.

نوسان گیری چیست؟

نوسان گیری شکلی از معاملات در افق زمانی بسیار کوتاه‌مدت است. هدف، آن است که روی یک موج خیلی کوچک ایجاد شده، سوار شوید و کسب سود کنید. در بازار سرمایه ایران، عمدتاً افق زمانی نوسان گیری ۳ تا ۴ روز تعریف شده است. حد سود نوسان گیری در حد ۳ درصد است. البته معامله‌گران حرفه‌ای تر این حد سود را گاه تا ۱۰ درصد هم بالا می‌برند. حتی در روندهای اصلاح فرسایشی بورس هم بازگیران سهم‌ها و حقوقی‌ها در طول همین روندها به نوسان گیری اقدام می‌کنند. البته نوسان گیری فقط در شرایط خنثی و تعادلی بورس مناسب است و در دوره‌هایی که تعداد نمادهای مثبت بازار اندک است یا جو ترس و بی‌اعتمادی بر بازار سهام حاکم شده، اصلاً پیشنهاد نمی‌شود.

اگر فریب نوسانگیرها را خوریم، چه کنیم؟

اگر به‌رغم همه هشدارها وارد جو نوسان گیری در بورس شدید خوب است به نکات زیر توجه کنید.

- هیچ‌گاه از سهمی که در حال نزول است نوسان گیری نکنید و فقط از سهمی نوسان بگیرید که در فاز استراحت خود است.
- فقط روی سهم‌هایی کار کنید که نقطه خرید و فروش آنها را از پیش تعیین کرده‌اید.
- به هیچ وجه از تعداد زیادی سهم، نوسان گیری نکنید تا سرعت تصمیم گیری خود را بالا ببرید.
- هیچ‌گاه یک سهم را بیشتر از حد سود و حد ضرر خود نگهداری نکنید و حتماً به آنها پایبند باشید.
- سعی کنید در روزهایی که در بورس عرضه اولیه صورت می‌گیرد، نوسان گیری نکنید.
- نوسان گیری در ساعات اولیه شروع معاملات سهام را زیاد جدی نگیرید زیرا معمولاً نوسان گیران اول وقت بازار جو گیر هستند.

انواع نوسان گیران



معامله‌گران نوسانگیر ۳ دسته هستند. اول موج‌سازها که به منابع مالی، اطلاعاتی و تبلیغاتی بالایی دسترسی دارند. موج‌سازها معمولاً در پایین‌ترین قیمت ممکن وارد معاملات یک سهم می‌شوند و در یک دوره زمانی بیشتر فروشنده‌گان را اصطلاحاً از سهم پیاده می‌کنند تا خودشان به تنهایی بتوانند کنترل عرضه را به دست بگیرند. زمانی که عرضه در برابر تقاضا ضعیف شد، قیمت سهم رشد می‌کند. دومین دسته از بازگیران این عرضه، موج‌سوارها هستند که بر مبنای فیلترها و ابزارهای تکنیکال و تابلوخوانی دنبال سهمی هستند که شرایط و پتانسیل نوسان گیری را دارند. چون موج‌سازها و نوسان گیرهای حرفه‌ای در یک یا چند مرحله سهم را اصطلاحاً تخلیه می‌کنند. به همین دلیل اگر سایر نوسان گیرها سرعت عمل خوبی نداشته باشند، ضرر خواهند کرد.