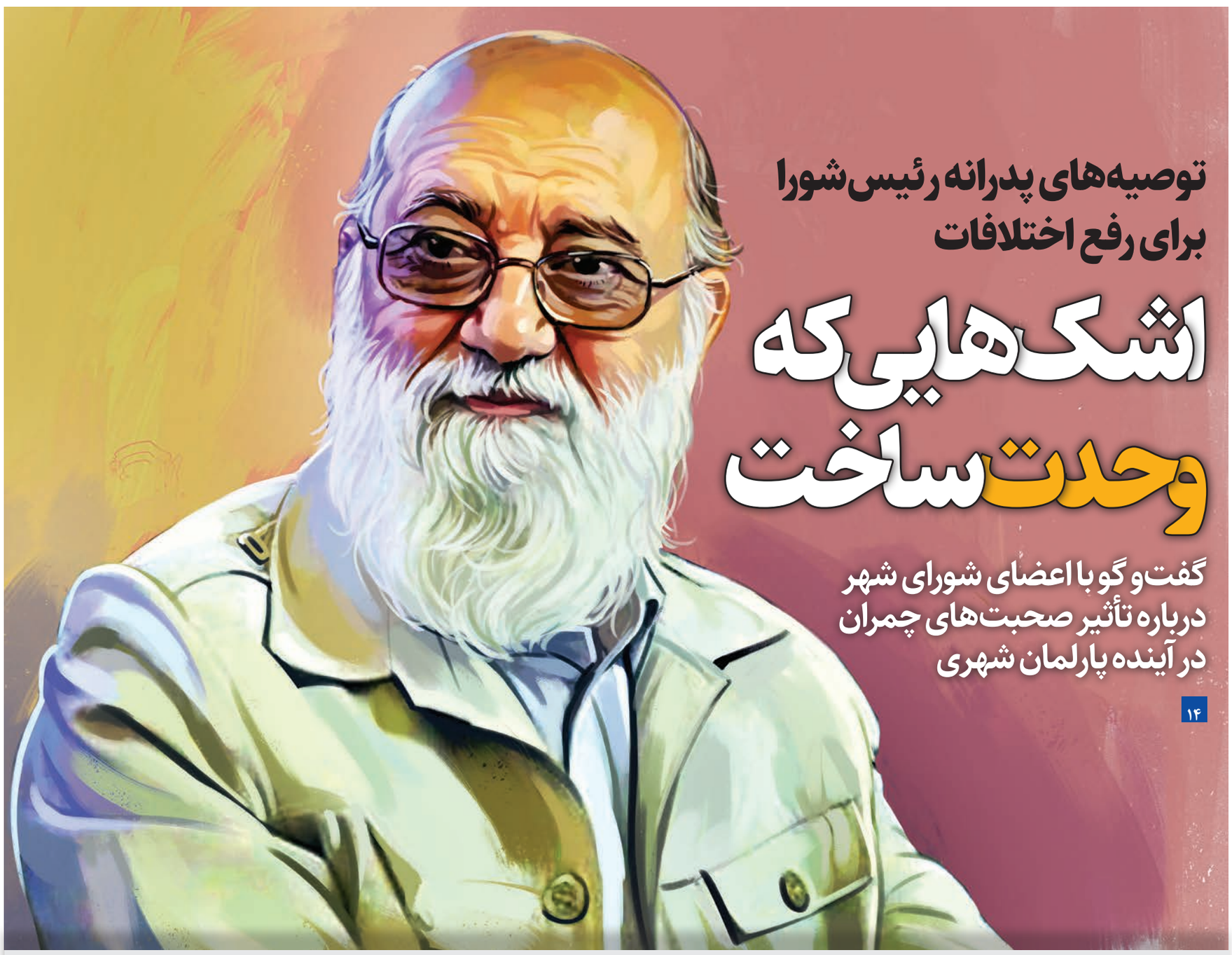
چهارشنبه ۱۹اردیبهشت ۱۴۰۳ • ۲۹شوال ۱۴۴۵ • سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۹۱ • ۲۰صفحه به همراه ۸صفحه ضمیمه • ۸صفحه راهنما ویژه تهران • ۵۰۰۰تومان

همشهری

HAMSHAHRI • ISSN1735-6386 • Vol.32 • No.9091 • WED • MAY.8 • 2024



توصیه‌های پدرانه رئیس شورا برای رفع اختلافات

اشک‌هایی که وحدت ساخت

گفت‌وگو با اعضای شورای شهر درباره تأثیر صحبت‌های چمران در آینده پارلمان شهری

۱۴

حمله وحشیانه به رفح

رژیم صهیونیستی در حال رقم‌زدن یک فاجعه انسانی دیگر است

صفحه ۳

رئیس جمهور در گفت‌وگو با مردم:

ساخت ۴ میلیون مسکن حتمی است

عده‌ای فکر می‌کردند با موشک می‌شود معامله کرد ولی با اقتدار، سایه جنگ از کشور کنار رفت

۲۳ درصد
رشد نقدینگی کشور در این دولت است.

۱۰۰ مدیر
در گشت ارشاد مدیران برکنار شدند.

صفحه ۲

تتلو در زندان شعر می‌گوید

مرور ۳ جلسه محاکمه در گفت‌وگو با وکیل مدافع امیر تتلو

صفحه ۵

مدیری بازیگرانش را بدعادت می‌کند

گفت‌وگو با سمیرا حسن‌پور درباره حضورش در برنامه «اسکار» و بازیگری در سینما و تلویزیون

صفحه ۱۷

یادداشت

محسن مهدیان؛ مدیرمسئول

بغض وحدت ساز

امروز مهندس چمران در صحن شورای اسلامی از وحدت می‌گفت که اشکش سرازیر شد.
بارها تذکر داده بود که اختلافات را کنار بگذارید. تصریح کرده بود این فرصت خدمت را از دست ندهید که بعدا افسوس می‌خورید. از رهبرانقلاب می‌گفت و تاکید موکدشان درباره وحدت، اما امروز بغضش ترکید وقتی از قبر و قیامت گفت.
این سه گزاره را مجدد مرور کنید. مدیر انقلابی را با این هویت و تشخص بشناسید. مردم... ولایت... خدا. و این‌سه در کنار هم حقیقت مردمسالاری دینی را شکل می‌دهد که وحدت، ثمره آن است.
هر مسئولی را با این سه گزاره محک بزنید. اسم و رسم و تیپ و ادعا و ظاهر و تظاهر مهم نیست. تراز مدیر جمهوری اسلامی را جایی بشناسید که...
برایش وحدت مهم باشد تا مردم و ولی‌نعمتان انقلاب لطمه نبینند.
برایش وحدت مهم باشد تا حرف ولی زمان، زمین نماند.
برایش وحدت مهم باشد تا زمان قبر و قیامت دستش خالی نباشد.
اختلاف سلیقه همیشه هست اما جایی که شقاق ایجاد و وحدت شکسته شود، تنها مردان انقلابی‌اند که تاب نمی‌آورند و حساب‌شان را جدا می‌کنند و اگر صدایشان بلند شود، از سر اخلاص می‌لرزند و بغض‌شان از غیرت می‌ترکد.
و اما بی‌شک این اشک پدرانه کارگشاست و فصل‌الخطاب و وحدت‌ساز. انشاءالله.

ویژه‌های امروز

نخستین مهر سلطنتی پهلوی اول

مهر سلطنتی رضاخان به مردم رسید

مهر سلطنتی مخصوص رضاخان، پس از جمع شدن موزه اسناد سعدآباد که در یکی از بخش‌های این مجموعه تاریخی فرهنگی قرار داشت، به‌دلیل ارزش تاریخی این اثر برای نخستین بار در فهرست دارایی‌های ملت ایران در وزارت دارایی ثبت شد و در ویترین کاخ سبز سعدآباد که قدیمی‌ترین ساختمان تاریخی این مجموعه است قرار گرفت.

صفحه ۶

«ولت پارک» خدمتی برای صاحبان بی‌حوصله ماشین‌های گران‌قیمت

شوماخرها ماشین پارک می‌کنند

صفحه ۲۰

نگاه

علیرضا نادعلی؛ سخنگوی شورای شهر تهران

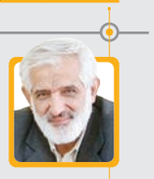
با تعامل و همکاری از فرصت باقیمانده استفاده کنیم

پارلمان شهری محلی برای رفع مشکلات مردم و شهروندان و تفاوت آرا، امری طبیعی در مدیریت مسائل مختلف است و هنر ما این بوده که با وجود اختلاف‌نظرها همدل و یکصدا باشیم. مهندس مهدی چمران، رئیس شورای این دوره و ادوار شهر تهران به‌عنوان بزرگ‌تر این جمع و کسی که بیشترین تجربه را در پارلمان شهری دارد و در عین حال، سالیان سال در عالم سیاست و جهاد نرم و سخت مو سپید کرده است، در طول ۳سال گذشته بارها مواردی را گوشزد کرده‌اند که حالا برخی از اعضا کمتر و برخی نیز بیشتر به آن توجه دارند.
به‌هرحال گرایش‌ها و سلایق اعضای شورای شهر مختلف و واکنش و رفتار هر کدام نیز در مواجهه با مسائل گوناگون از جمله رهنمون‌ها و تذکرات مهندس چمران متفاوت است، اما همه یک عقیده داریم؛ این حرکتی که بعد از دوره قبلی مدیریت شهری و حدود ۳سال است آغاز شده می‌تواند به نتایج خوبی منجر شود تا مردم از ثمره زحماتی که در این مدت کشیده شده، بهره‌مند شوند.
دغدغه مهندس چمران و درواقع آنچه برای ایشان اهمیت دارد این است که ما در این مدت ۴سال بتوانیم کارهای درخور و شایسته مردم تهران را که آغاز شده و برنامه‌ریزی کرده‌ایم، به‌درستی به پایان برسانیم تا هم شورا در جایگاه نظارت و سیاستگذاری، نتایج خوبی از ریل‌گذاری خودش بگیرد و هم مدیریت شهری موفق شود به سیاستگذاری‌های شورا به‌طور کامل عمل کند تا مردم از آنها بهره‌مند شوند. معتقدم که در مدت باقیمانده نباید به مسائل اختلاف‌انگیز بپردازیم.
اغلب اعضای شورا در راستای انسجام و مودت شورا به فرمایش‌های مهندس چمران توجه دارند و هر جا لازم باشد، با سخنان و بیان مطالب خود کمک می‌کنند و هر جا ضروری باشد، حتی نظراتشان را بازگو نمی‌کنند و سکوت اختیار می‌کنند. لازم است با تعامل، این فرصت را مغتنم بشماریم و از زمان باقیمانده برای به سرانجام رساندن کارهای نیمه تمام استفاده کنیم. کاری که از دست ما برمی‌آید همین است و مهندس چمران نیز چیزی بیش از این از ما توقع ندارد.
ما هم در شورای شهر تهران تعارفی با شهرداری نداریم؛ تشویق می‌کنیم تا امور را دنبال کنند و اگر مشکلی باشد تذکر خواهیم داد تا بهتر پیش بروند. هنر ما باید این باشد که از همه ظرفیت‌ها در راستای مردمی کردن فعالیت‌ها به‌درستی استفاده کنیم؛ اتفاقات مهم و مثبتی رخ داده است و بنده به‌عنوان نماینده کوچک مردم در کنار شهرداری و شورا برای حل مسائل شهر هستم تا زحماتی که در طول این ۳سال در شهرداری و شورا کشیده شده است به نتیجه مطلوب برسد و این اطمینان را به مردم خواهیم داد که در شورای شهر و مدیریت شهری یکدل و همصدا مسائل و مشکلات شهروندان عزیز را پیگیری خواهیم کرد. در پایان باید بگویم نیازمند همدلی، همراهی و پاسخگویی همه دوستان در مدیریت شهری هستیم.

یک شورا پشت سر چمران

دویست‌وسی‌وچهارمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران که دیروز (۱۸اردیبهشت ۱۴۰۳) برگزار شد تحت‌تأثیر نطق یکی از اعضای شورا با حاشیه‌هایی همراه بود که این حواشی، با تدبیر مثال‌زدنی رئیس کهنه‌کار شورای شهر به آرامش انجامید. مهدی چمران، دیروز در واکنش به سوءتفاهم‌های ایجاد شده، طی سخنانی اعضای شورا را به حفظ اتحاد و همدلی فراخواند و توصیه کرد از اختلاف و دوگانگی بپرهیزند. اعضای شورای شهر در گفت‌وگو با همشهری از تأثیر سخنان چمران گفتند.

در مواجهه با مردم نماد همبستگی باشیم



پرویز سروری
نایب‌رئیس شورای اسلامی شهر تهران

مقام معظم رهبری در دولت قبل به روسای قوا اعلام کردند که باید اختلافات را با هم حل کنید و در مواجهه با مردم نماد همبستگی باشید؛ جا دارد در اینجا و در شورای شهر نیز این رویه ادامه پیدا کند و در مورد سخنان و رفتارمان حساس باشیم.

اتحاد عقیده در عین اختلاف سلیقه

علیرضا نادعلی
سخنگوی شورای شهر تهران

گرایش‌ها و سلایق اعضای شورای شهر مختلف است اما همه یک عقیده داریم. این حرکتی که حدود ۳سال است آغاز شده می‌تواند به نتایج خوبی منجر شود تا مردم از ثمره زحماتی که در این مدت کشیده شده بهره‌مند شوند.

تجربه و تخصص رئیس شورا راهگشاست

علی‌اصغر قائمی
عضو کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای شهر تهران

تجربه بسیار ارزشمند و گرانبهای چمران طی سال‌های گذشته و ادوار مختلف حضور در شورا و تخصص و شناخت عمیق و دقیقی که نسبت به موضوعات مدیریت شهری دارند، بدون شک می‌تواند در زمینه حفظ وحدت دوسویه کمک‌کننده باشد.

توجه بیش از پیش به حفظ وحدت و همدلی

مهدی بابایی
رئیس کمیته ایمنی شورای شهر تهران

تأکید رئیس شورا بر وحدت و همدلی بیشتر اعضای شوراست و امیدوارم من و دیگر دوستان در شورای شهر از این پس بیش از گذشته به موضوع وحدت و همدلی که مورد تأکید مهندس چمران است توجه داشته باشیم.

صیانت از آرمان‌های جامعه با اتحاد

زهرا شمس احسان
رئیس کمیته اجتماعی شورای شهر

امروز بیش از هر زمان دیگری، نیاز به وحدت و همدلی در جامعه احساس می‌شود. تنها با اتکا به قدرت اتحاد و یکپارچگی است که می‌توانیم از منافع ملی و آرمان‌های بلند جامعه صیانت کنیم.

تمام مدیران شهری برای افزایش همدلی کمک کنند

ناصر امانی
عضو کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر تهران

امیدوارم تمام مدیران شهری هم کمک کنند و تعامل و همکاری لازم را داشته باشند تا اتحاد و همدلی مورد تأکید مهندس چمران ایجاد شود و در ادامه دیگر شاهد تنش‌ها و چالش‌های اعضا در حضور مردم نباشیم.

وظیفه اعضای شورا این است که برای مردم کار کنند

محمد آخوندی
رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر تهران

وقتی چنین نکاتی از سوی آقای چمران مطرح می‌شود بسیار خوشحال می‌شویم. وظیفه اعضای شورا این است که برای مردم کار کنند و شهرداری و اعضای شورا باید دقت کنند که مردم دچار یأس و ناامیدی نشوند.

وجود رئیس شورا برای هم‌افزایی فرصتی مغتنم است

مهدی عباسی
رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر تهران

به آینده شورای شهر خوش‌بین و امیدوارم، به‌ویژه اینکه وجود مهدی چمران به‌عنوان رئیس شورای شهر برای کاهش تنش‌ها، هم‌افزایی و برنامه‌ریزی دقیق در همه امور، یک فرصت مغتنم است.

برای عمق بخشی به مسائل باید از همدلی استفاده کرد

سیدجعفر تشکری‌هاشمی
رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای شهر تهران

یک‌سری وظایف برای هر فردی چه در شهرداری و چه در شورا تعریف شده است که همه باید متعهد به آن وظایف باشند و در بحث تسهیل‌گری و عمق بخشیدن از موضوع همدلی استفاده کنیم.

راهبرد ارتش در برابر تهدیدهای مدرن

حرکت روی لبه فناوری‌های بومی‌سازی شده، راهبرد ارتش برای مقابله با تهدیدهای مدرن است. امیر علیرضا صباحی‌فرد، فرمانده نیروی پدافند هوایی ارتش تأکید کرد: این نیرو در این مسیر توانسته به ساخت پیشرفته‌ترین سلاح‌ها و سامانه‌های شناسایی و اطلاعاتی دست یابد./ پایگاه اطلاع‌رسانی ارتش

خبرهایی که نمی‌بینید

گام ویژه صنعت هسته‌ای

ایران با وجود اعمال تحریم‌های گسترده، توانسته گام‌های مهمی در مسیر توسعه صنعت هسته‌ای بردارد. فریدون عباسی، نماینده مجلس در این باره تأکید کرد که درحال‌حاضر جزو معدود کشورهای جهان هستیم که به تکنولوژی ساخت صفحه و میله سوخت هسته‌ای رسیده‌ایم./ خانه ملت

رئیس‌جمهور در گفت‌وگو با مردم:

ساخت ۴ میلیون مسکن حتمی است

عده‌ای فکر می‌کردند با موشک می‌شود معامله کرد ولی با اقتدار، سایه جنگ از کشور کنار رفت

دولت

سیدابراهیم رئیسی در دهمین گفت‌وگوی زنده تلویزیونی با بیان اینکه به عملیات وعده صادق باید در رسانه ملی و محافل علمی، سیاسی و امنیتی پرداخته شود، گفت: عملیات وعده صادق احساس غرور ملی و از نقاط عطف اجماع‌ساز میان همه مردم و صاحبان اندیشه و تفکر با هر سلیقه‌ای بود و همه این کار را ستودند. وی با اشاره به جنایت علیه بشریت و کودک‌کشی رژیم صهیونیستی، خاطرنشان کرد: اقدامات رژیم صهیونیستی صفحه‌ای سیاه و اوج بی‌رحمی و جنایت را نشان می‌دهد، اما تا امروز پیروز میدان، مردم مقاوم فلسطین بودند و رژیم صهیونیستی و حامیان او شکست‌خورده هستند.

ایران قوی می‌تواند گزینه نظامی را از روی میز حذف کند

رئیسی تصریح کرد: جلوه‌ای از همکاری میدان، دیپلماسی و رسانه در عملیات وعده صادق دیده شد و نشان داد ایران قوی است که می‌تواند گزینه نظامی را از روی میز حذف کند. باید با قدرت پیش رفت. وی تأکید کرد: معتقدیم در برابر دیپلماسی التماسی می‌توان جلوه‌ای از قدرت جمهوری اسلامی را نشان داد که سایه جنگ را از کشور دور کند و سرریز همین اقتدار را می‌توان در ابعاد دیگر از جمله رفع مشکلات اقتصادی هم به‌کار گرفت.

موشک جواب موشک است

وی تأکید کرد: پیام وعده صادق این است که ما در برابر هر کسی که مقابل جمهوری اسلامی بایستد، می‌ایستیم و با هر کسی که بخواهد با ما روابط خوبی داشته باشد، روابط خوبی خواهیم داشت. ما هیچ‌وقت میز مذاکره را ترک نکردیم، اما اروپا و آمریکا عهدشکنی کردند. ما انحرافی در فعالیت‌های هسته‌ای نداریم و بارها بازرسان آژانس آن را اعلام کردند، اما گوش شنوایی وجود ندارد. اینکه فقط مذاکره بتواند همیشه پاسخگو باشد نیست؛ در جایی موشک می‌تواند و در جایی هم مذاکره. در واقع موشک جواب موشک است.

ساخت ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار مسکن

رئیسی همچنین با اشاره به اینکه ساخت ۴میلیون مسکن در ۴سال نیاز کشور و تأکید قانون است، یادآور شد: اگر در سال‌های گذشته شاهد تولید مسکن با توجه به نیاز مردم بودیم، امروز با مشکلات مواجه نبودیم. اقدامات در زمان خود انجام نشده است و کمبود در کشور احساس می‌شود. امروز شاهد تولید ۲میلیون و ۴۰۰هزار مسکن در کشور هستیم. مسکن روستایی فعال است و اکنون بیش از ۲۶۰هزار مسکن در این بخش تحویل داده‌ایم. ۱۰۰هزار مسکن هم تحویل مددجویان شده است.

رشد ۲۳درصدی نقدینگی

رئیس‌جمهوری در پاسخ به پرسشی درباره آمارهای مهار نسبی رشد تورم و نقدینگی از یک‌سو و محسوس‌نبودن این امر در زندگی مردم، تصریح کرد: علت‌ها را باید از میان برد تا تورم کاهش یابد. ما با تورم نزدیک ۶۰درصد شروع و تلاش کردیم کسری بودجه نداشته باشیم یا کسری بودجه‌ای را که وجود داشت، با ایجاد درآمد تلاش کردیم پیش ببریم نه با استقراض و چاپ پول. رشد نقدینگی در این دولت ۲۳درصد است و این چیزی است که بسیاری باور نمی‌کردند.

برکناری ۱۰۰مدیر در گشت ارشاد مدیران

رئیس دولت سیزدهم با اشاره به موضوع گشت ارشاد مدیران، گفت: کاری که عدالت را نقض می‌کند، فساد است. ابربدهکاران بانکی را که پیچ‌پیچ جلسات و محافل بودند، علنی کردیم تا کسی اینگونه عمل نکند. وقتی اعلام می‌کنیم نزدیک ۱۰۰نفر از مسئولان بخش‌های مختلف که همگی هم مشکل نداشتند، اما احساس ناکارآمدی‌شان وجود داشت و برخی که در موارد نادر مسئله داشتند، همه جابه‌جا شدند، در راستای همین گشت ارشاد مدیران و نظارت است.

دشمن دنبال حیازدایی از جامعه است

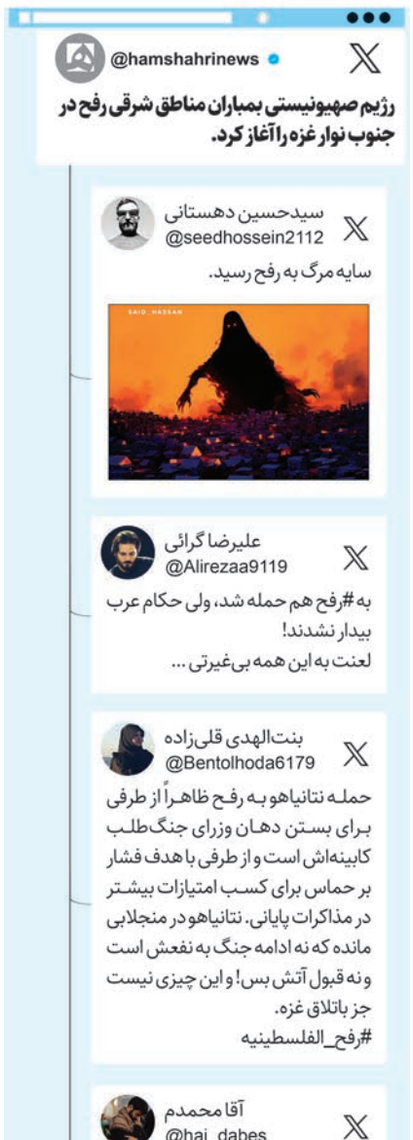
رئیس‌جمهوری با اشاره به جایگاه حجاب در میان زنان ایران، تصریح کرد: مسئله حجاب هم وظیفه شرعی و هم قانونی است. ممکن است فردی نسبت به مسائل شرعی تقید نداشته باشد اما امر حجاب قانونی است و قانون‌مداری، اصلی مورد توجه همه است. دشمن دنبال حیازدایی از جامعه ماست اما مردم اجازه نمی‌دهند دشمن به این هدف برسد و پایبندی زنان ما به حجاب ریشه در اعتقادات دارد. اگر جایی کم‌توجهی یا بی‌توجهی می‌شود، باید این توجه را ایجاد کرد و افرادی هم که با برنامه هنجارشکنی می‌کنند وظیفه دستگاه‌های قانونی در این زمینه مشخص است.

مردم با حضور در انتخابات کار خود را کامل کنند

رئیس دولت سیزدهم با اشاره به انتخابات مجلس شورای اسلامی، تأکید کرد: مجلس قانونگذار و ریل‌گذار است و اگر مجلس و دولت قوی باشند، اجرای قوی هم به‌دنبال می‌آید. مردم با حضور در حوزه‌های انتخابیه باقیمانده کار خود در دور اول را تکمیل کنند تا دولت و مجلس برای خدمت به مردم و رفع مشکلات گام بردارند. همکاری مجلس و دولت بسیار مهم است و امیدوارم مجلس در زمان مقرر شکل بگیرد و کارها پیش رود.

احیای ۹هزار کارخانه

رئیسی در پاسخ به پرسشی درباره ایجاد اشتغال، اظهار کرد: ما باید سالی یک میلیون شغل ایجاد کنیم و باید انجام شود. این نیاز کشور است. دولت پس از گذشت قریب به ۳سال توانسته یک میلیون شغل ایجاد کند. در برخی استان‌ها اشتغال، دیگر موضوع جدی‌ای نیست. برخی استان‌ها که چنین است نیز مورد تأکید دولت هستند. ما با احیای کارخانه‌های تعطیل و نیمه‌تعطیل به اشتغال کمک کردیم که قریب به ۹هزار مورد می‌شوند. همچنین ۱۰ هزار شرکت دانش‌بنیان داریم که دوبرابر گذشته شده است.



دیپلماسی

فرصت طلایی برای توسعه مناسبات تهران – اقلیم

نچیروان بارزانی، رئیس اقلیم کردستان عراق در ادامه رایزنی‌ها با مقام‌های ارشد ایرانی، صبح سه‌شنبه (دیروز) با محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس گفت‌وگو کرد که مهم‌ترین محورهای این دیدار را در ادامه می‌خوانید.

قالیباف:

- با توجه به ارتباطات عمیقی که میان اقلیم کردستان و ایران وجود دارد، امیدواریم این سفر در توسعه روابط اقتصادی و فرهنگی اثرات مثبتی بگذارد.
- اکنون فرصت‌هایی برای توسعه اقتصادی و تقویت بخش‌های صنعتی، کشاورزی، فناوری، علمی و دانشگاهی وجود دارد که باید از این ظرفیت‌ها استفاده کنیم.
- یکی از مسائل بسیارمهم که باید به آن توجه کنیم، در حوزه‌های زیارتی، سیاحتی و راهپیمایی اربعین است.
- نباید اجازه دهیم فرصت‌ها برای ارتقای روابط بین ایران و اقلیم کردستان عراق از بین برود.
- در عملیات «وعده صادق» به جهان، به‌ویژه آمریکا و رژیم‌صهیونیستی نشان دادیم در تصمیم‌گیری هیچ تعللی نداریم.

بارزانی:

- اجازه نمی‌دهیم اقلیم کردستان به مرکزی برای تهدید ایران تبدیل شود.
- در زمینه اقتصادی نیز تلاش می‌کنیم سطح روابط اقتصادی را ارتقا دهیم.
- معتقدم سرفصل تازه‌ای از روابط بین اقلیم کردستان و ایران ایجاد می‌شود.
- از همه پشتیبانی‌های ایران از اقلیم کردستان در روزهای سخت قدردانی می‌کنم.
- هیچ عقل سلیمی این را قبول نمی‌کند که با رژیم‌صهیونیستی ارتباط داشته باشد و ایران را از دست بدهد.

خبرسازان

ضرورت حفظ حرمت مراکز آموزشی

غلامحسین محسنی‌اژه‌ای، رئیس قوه‌قضاییه در نشست با جمعی از فرهنگیان کشور تأکید کرد: بر قوه‌قضاییه، ضابطان دستگاه قضا و دستگاه‌های امنیتی فرض است که حرمت و حریم مراکز آموزشی و اعضای آن را پاس بدارند؛ قطعاً تردیدی در این مقوله وجود ندارد./میزان

در شرق مدیترانه راه را بر دشمن می‌بندیم

سردار حسین سلامی، فرمانده کل سپاه با تأکید بر اینکه اگر دشمن به یک سرزمین اسلامی رخنه کند، سعی می‌کند به سایر نقاط هم نفوذ کند، گفت: این منطق ماست که در شرق مدیترانه راه را بر دشمن می‌بندیم و سطح نبرد را گسترده می‌کنیم تا با دشمن مقابله نماییم تا تجزیه شود./فارس

قدردانی ویژه از فراجا

سیدمحمد حسینی، معاون امور مجلس رئیس‌جمهور گفت: فراجا در اجرای قانون عفاف‌وحجاب با صبر و متانت وارد عمل شده که این اقدام همکاری دستگاه‌ها و نهادهای مختلف را می‌طلبد تا با اقدام‌های ایجابی به گسترش فرهنگ عفاف و حجاب بپردازند./ایسنا

تیتر خبر

خبرهای کوتاه از دنیای سیاست

- سید ابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور، قانون «تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها» مصوب اسفند سال گذشته مجلس را برای اجرا ابلاغ کرد.
- احمد وحیدی، وزیر کشور، تأکید کرد باید با افرادی که آیین‌نامه‌های ساخت‌وساز را نادیده می‌گیرند برخورد قضایی شود.
- ناصر کنعانی، سخنگوی وزارت امورخارجه، از پاسخ جنبش حماس به طرح سیاسی پایان جنگ علیه غزه استقبال کرد.
- دوازدهمین جلسه دادگاه رسیدگی به اتهام‌های ۱۰۴ نفر از اعضای گروهک تروریستی منافقین و همچنین ماهیت این سازمان به‌عنوان یک شخصیت حقوقی برگزار شد.
- امیر کیومرث حیدری، فرمانده نیروی زمینی ارتش، تأکید کرد هیچ گروه و سازمانی قادر به تهدید نظام اسلامی و منافع ملی کشور نیست.
- رافائل گروسی، مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، از نمایشگاه دستاوردهای هسته‌ای ایران در حاشیه کنفرانس بین‌المللی هسته‌ای در اصفهان بازدید کرد.
- هفتمین نشست مقام‌های عالی‌رتبه خزر با حضور نمایندگان ۵کشور ساحلی دریای خزر در باکو برگزار شد. بررسی نحوه ترسیم خطوط مبدأ دریای خزر از موارد مورد بحث در این نشست است.
- برایان نلسون، معاون وزیر خزانه‌داری آمریکا، به شکست سیاست‌های تحریمی واشنگتن در زمینه محدود کردن صادرات نفت ایران به کشورهای شرق آسیا اذعان کرد.
- روسای جمهور چین و فرانسه در بیانیه مشترکی، بر تعهد خود نسبت به پیدا کردن راهکاری سیاسی برای حل‌وفصل مسئله توافق هسته‌ای ایران تأکید کردند.

فصل جدید همکاری‌های ایران و آژانس

رایزنی‌های رافائل گروسی، مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در تهران و اصفهان در شرایطی است که دوطرف ضمن تأکید بر استمرار همکاری‌های دوجانبه، چشم‌انداز امیدوارانه‌ای پیش روی مناسبات فی‌مابین ترسیم می‌کنند. براین اساس هم است که گروسی پس از انجام برخی رایزنی‌ها در تهران، به‌منظور شرکت در نخستین کنفرانس بین‌المللی علوم و فنون هسته‌ای راهی اصفهان شد. حضور در این کنفرانس و دیدار و رایزنی با محمد اسلامی، رئیس سازمان انرژی اتمی ایران، بخش محوری برنامه‌های گروسی در اصفهان بود و دوطرف در جریان یک نشست خبری به تشریح جزئیاتی از گفت‌وگوهای دوجانبه پرداختند.

اسلامی:

- در چارچوب پادمان و ان‌پی‌تی با آژانس همکاری می‌کنیم.
- گفت‌وگوهای سازنده و روبه‌جلویی داشتیم. من و گروسی معتقدیم بیانیه مشترک مبنای خیلی خوبی برای تعاملات ایران و آژانس است.
- در مذاکرات امروز پیشرفت بیانیه مارس را به‌عنوان خط مبنا مثبت ارزیابی کردیم.
- موضوع‌های باقی‌مانده درباره ۲مکان را در چارچوبی که تنظیم می‌شود تداوم خواهیم داد.
- نباید مطالب مطرح‌شده توسط رژیم صهیونیستی ملاک پیگیری آژانس قرار بگیرد.
- ۲محور مهم سند راهبردی جامع ۲۰ساله انرژی هسته‌ای تولید ۲۰هزار مگاوات برق هسته‌ای و توسعه ظرفیت رادیوداروهاست.
- قانون اقدام راهبردی برای لغو تحریم‌ها ملاک عمل ماست که در چارچوب همین ماده اعمال می‌شود.

گروسی:

- باید گام‌های عملیاتی را تدوین کنیم تا کمک کند به هم نزدیک شویم.
- با هم کار می‌کنیم تا فعالیت‌هایی را که در ایران انجام می‌شود در قالب اعتماد و همکاری بین‌المللی پیش ببریم.
- اختلاف‌ها را کنار می‌گذاریم و تلاش خود را بر همکاری بیشتر متمرکز می‌کنیم.
- مفاد بیانیه مشترک بین ایران و آژانس هنوز معتبر است.
- پیشنهادی به ایران ارائه داده‌ام که شامل مجموعه‌ای از گام‌های عملیاتی است که مسیر ما را به سمت جلو مشخص خواهد کرد.
- قصد ما این نیست که سند رسمی جدیدی تولید کنیم. مبنای ما بیانیه مشترک مارس است که چارچوب همکاری‌های ما را تشکیل می‌دهد.

آگهی مناقصه ۰۱ – م – ۱۴۰۳

شرکت صنایع هواپیمایی ایران در نظر دارد عملیات سفت‌کاری استخر، واقع در تربیت بدنی صنایع هوایی را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. پیمانکاران ذیصلاح که دارای سوابق اجرایی مرتبط و مشابه با موضوع می‌باشند، می‌توانند با در دست داشتن مدارک ذیل جهت دریافت دعوتنامه از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۷ تا ۱۴۰۳/۰۲/۲۳، از ساعت ۸ صبح الی ۱۲ به نشانی: تهران میدان آزادی- کیلو متر ۳ جاده مخصوص کرج - بعد از پل هوایی شهید ستاری - جاده اختصاصی شرکت صنایع هواپیمایی ایران - تأسیسات شماره یک - مراجعه نمایند.

مدارک مورد نیاز جهت شرکت در مناقصه:

۱ - تصویر ثبت شرکت در روزنامه رسمی
۲ - تصویر گواهینامه صلاحیت پیمانکاری از سازمان برنامه و بودجه
۳- تصویر شناسنامه مدیر و صاحبان امضاء
۴- تصویر گواهی عضویت در سمتا (مرکز راهبری سامانه مدیریت تأمین کنندگان)

هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

شماره های تماس: ۶۴۵۲۰۶۷۳ - ۰۲۱ ، ۶۴۵۲۰۷۸۲ - ۰۲۱

پوتین برای بار پنجم سوگند ریاست‌جمهوری خورد

ولادیمیر پوتین ۷۱ ساله برای بار پنجم به‌عنوان رئیس‌جمهور روسیه انتخاب شد. پوتین اوایل سال‌جاری میلادی (۲۰۲۴) با ۸۷.۲۸ درصد آرا در انتخابات این کشور پیروز شد و قرار است به‌مدت ۶ سال تا ۲۰۳۰ رئیس‌جمهور روسیه باشد./اسپوتنیک

خبرهایی که نمی‌بینید

۶۰۰هزار کودک در رفح مکانی برای پناه گرفتن ندارند

سازمان یونیسف نسبت به حمله صهیونیست‌ها به رفح هشدار داده و اعلام کرده ۶۰۰هزار کودک مکان امنی برای پناه بردن ندارند. هلال‌احمر فلسطین نیز گفته حمله به رفح، جان هزاران غیرنظامی را تهدید می‌کند./ فلسطین الیوم

گزارش ۲

حمله وحشیانه به رفح

رژیم صهیونیستی
در حال رقم‌زدن یک فاجعه انسانی دیگر است

رژیم صهیونیستی نه فقط در طول جنگ غزه به افکارعمومی جهانی دهن کجی کرده است، بلکه حتی نزدیک‌ترین متحدان خود در پایتخت‌های اروپایی را برای چند ماه سراغ نخودسیاهی به نام آتش‌بس فرستاده و وقتی پس از ۳ ماه رایزنی فشرده طرف‌های مختلف غربی و عربی با گروه مقاومت فلسطینی حماس، این گروه اعلام کرد که به‌صورت مشروط با آتش بس همراهی خواهد کرد، رژیم صهیونیستی از شروع تهاجم زمینی به بخش‌هایی از شهر رفح خبر داد. شهر رفح آخرین پناهگاه حدود نیمی از جمعیت آواره فلسطینی در نوار غزه است که پس از جنگ و اشغال شمال غزه برای در امان ماندن از بمباران خود را به جنوب رساندند، اما اکنون شهر مرزی رفح در حال تبدیل شدن به جهنمی تمام عیار است. حتی بسیاری هشدار داده‌اند که جنگ زمینی در رفح یک فاجعه انسانی را رقم خواهد زد، اما به‌نظر می‌رسد که گوش اشغالگران صهیونیستی مانند گذشته چندان به هشدارها بدهکار نیست.

رفح کجاست؟

رفح شهری در جنوب غزه در مرز مصر است. زمانی که رژیم صهیونیستی در سال ۱۹۸۲ از شبه جزیره سینا (بخشی از مصر امروز) خارج شد، رفح به ۲ بخش رفح در غزه و رفح در مصر تقسیم شد.

۲۸۰۰۰۰ نفر جمعیت رفح قبل از آغاز جنگ غزه در ۸ ماه پیش

۱۴۰۰۰۰۰ نفر جمعیت فعلی رفح به‌دلیل هجوم آوارگان جنگ از دیگر مناطق غزه

۶۴ کیلومترمربع مساحت رفح

سازه‌های چوبی و چادری: وضعیت اسکان فعلی ۹۰درصد جمعیت رفح

وضعیت میدانی

طی ۴ ماه گذشته رفح شاهد بمباران‌های هوایی متعددی بوده است، اما به تازگی و از روز گذشته برخی پیشروی‌های زمینی توسط اشغالگران صهیونیستی در این شهر صورت گرفته است.

صبح دوشنبه: اعلام رسمی مصر مبنی بر پیشرفت در مذاکرات آتش‌بس

ظهر دوشنبه: ادامه مذاکرات و تأیید همراهی ضمنی حماس با آتش‌بس

عصر دوشنبه: اعلام بمباران هوایی ۵۰هدف در شهر رفح توسط رژیم صهیونیستی

شامگاه دوشنبه: برگزاری تظاهرات در تل‌آویو و درخواست معترضان از نتانیاهو برای پذیرش آتش‌بس

صبح سه‌شنبه: تأیید اشغال گذرگاه رفح توسط ارتش رژیم صهیونیستی

ظهر سه‌شنبه: تأیید شهادت حداقل ۲۵نفر در رفح در جریان بمباران و تهاجم روزهای دوشنبه و سه‌شنبه

هشدارها

بسیاری حتی در غرب نسبت به عملیات زمینی رژیم صهیونیستی در رفح هشدار داده‌اند.

غیرقابل تحمل: توصیف آنتونیو گوترش، دبیرکل سازمان ملل متحد نسبت به تهاجم اسرائیل به رفح

رنج و مرگ بیشتر غیرنظامیان: هشدار سخنگوی آنروا درباره عملیات زمینی در رفح

جنگ و قحطی بیشتر: هشدار جوزپ بورل، دیپلمات ارشد اتحادیه اروپا، درباره عملیات در رفح و درخواست توقف آن

عملیات فاجعه‌بار: توصیف دیوید لامی، وزیر امورخارجه در سایه حزب کارگر انگلیس از عملیات اسرائیل

جنایت جنگی: توصیف وزارت امور خارجه فرانسه از جابه‌جایی اجباری آوارگان در رفح همزمان با جنگ زمینی

توجیه اسرائیل برای عملیات در رفح

با توجه به فشارهای جهانی متعددی که علیه تهاجم زمینی اسرائیل در رفح وجود دارد، مقامات و رسانه‌های این رژیم به توجیه‌تراشی برای اقدام خود پرداخته‌اند.

عملیات هدفمند: ادعای ارتش اسرائیل درباره عملیات در رفح در فاصله زمانی شامگاه دوشنبه و بامداد سه‌شنبه

انهدام «چهار گردان آخر» حماس: بهانه ارتش اسرائیل برای عملیات زمینی در رفح

عملیات با دامنه محدود: ادعای سرهنگ دوم «نداو شوشانی» یکی از سخنگویان ارتش اسرائیل

چاره‌ای نداریم: نقل قول «یوآو گالانت» وزیر جنگ اسرائیل به «لوید آستین» همتای آمریکایی خود درباره جنگ زمینی در رفح

عملیات پیچیده زیر آتش: توصیف «دانیل هاگاری» سخنگوی ارتش اسرائیل درباره عملیات زمینی

تصاویری که نباید فراموش کنیم

قاب‌هایی از برخورد خشن پلیس آمریکا با تظاهرات مسالمت‌آمیز دانشجویان حامی فلسطین

گزارش ۱ **رضا عمویی**
روزنامه‌نگار

برخورد خشن و قهرآمیز با دانشجویان آمریکایی حامی فلسطین در سرزمین رویاها در حالی صورت می‌گیرد که این دانشجویان نه به پلیس حمله کرده‌اند، نه به اموال خصوصی و عمومی خسارت وارد آورده‌اند و نه علیه نیروهای امنیتی فدرال خشونت کلامی داشته‌اند. تنها جرم آنها اعتراض به نسل‌کشی در غزه است، اما افزون بر دستگیری و حبس، تعلیق و حتی اخراج از دانشگاه هم در انتظار آنهاست.

در گیری خشونت‌بار پلیس آمریکا با دانشجوی معترض حامی فلسطین در دانشگاه امروی در جورجیا

برخورد پلیس آمریکا با دانشجویان حامی فلسطین در دانشگاه کلمبیا - این دانشگاه بیشترین آمار بازداشتی‌ها را داشته است.

بازداشت خشن دانشجویان در جریان تظاهراتی در حمایت از فلسطین در دانشگاه آستن تگزاس هم گزارش شده است.

بسیاری از دانشجویان «اموری» همزمان با شعار دادن در حمایت از فلسطین با فریاد «جنگ باید متوقف شود» دستگیر شدند.

در دانشگاه کلمبیا نیز پلیس نیویورک بسیاری از معترضان را دستگیر کرده است.

کارولین فوهلین، مدرس دانشگاه «اِموری»، در حالی که پلیس او را در تظاهرات همبستگی با غزه در محوطه دانشگاه بازداشت می‌کرد، فریاد زد: «من استاد هستم.»

دانشگاه تگزاس با یکی از بزرگ‌ترین تظاهرات و اعتصابات خود طی چند دهه گذشته مواجه بوده است.

دانشگاه نیویورک دومین دانشگاه بزرگ آمریکا بود که دانشجویان در آنجا دست به تحصن زدند.

شدت خشونت دولت آمریکا علیه دانشجویان معترض از زمان اعتراضات علیه جنگ ویتنام بی‌سابقه بوده است.

پلیس آمریکا در دانشگاه کالیفرنیا دانشجوی معترض حامی فلسطین را با حداکثر خشونت بازداشت می‌کند.

بازداشت دانشجویان در دانشگاه کالیفرنیای جنوبی با یورش ناگهانی پلیس و استفاده از گاز اشک‌آور

بازداشت یک دانشجو در محوطه دانشگاه «اموری» در جورجیا با بستن دستان او

بازداشت یکی از دانشجویان معترض حامی فلسطین در دانشگاه اموری در جورجیا

برخورد پلیس با دانشجویان دانشگاه کالیفرنیا با انتقاد گسترده مجامع حقوقی روبه‌رو شده است.

دستگیری دانشجویان کالج شهری نیویورک پس از اعتراض به جنایات غزه در آخرین ساعات شب

بازداشت‌ها در محوطه دانشگاه کالیفرنیای جنوبی تاکنون به بیش از ۱۰۰ نفر رسیده است.

در کنار دانشگاه «اموری»، دانشگاه آستن تگزاس هم با شدیدترین خشونت‌ها از جانب پلیس آمریکا روبه‌رو بود.

پلیس تگزاس علاوه بر ضرب و شتم، شماری از دانشجویان را در محوطه دانشگاه دستگیر کرد.

مجموع بازداشت دانشجویان در دانشگاه آستن تگزاس به بیش از ۱۲۰ نفر رسیده است.

پلیس آمریکا برای هجوم به دانشجویان در دانشگاه کالیفرنیای جنوبی با حلقه بسته معترضان روبه‌رو شد.

جهان مقاومت

گردان قسام، اشغالگران رفح را هدف قرار داد

گردان قسام اعلام کرد، نیروهای اشغالگر اسرائیلی را در پایگاه کرم ابوسالم با موشک‌های کوتاه برد ۱۱۴ میلی‌متری رجوم هدف قرار داده است. این گروه همچنین یک تانک مرکاوای اشغالگران را در شرق رفح در جنوب نوار غزه با راکت ضدزره یاسین ۱۰۵ هدف قرار داده و آن را به آتش کشیده است. قسام تأیید کرده که گروهی از نظامیان اسرائیلی را نیز در محله الشوکه در شرق رفح هدف قرار داده است. /مرکز اطلاع‌رسانی فلسطین

اسرائیل به‌تنهایی قادر به دفاع از خود نیست

تحلیلگران معتقدند، تل‌آویو دیگر نمی‌تواند به‌صورت یکجانبه علیه ایران اقدام نظامی کند و در دفاع از خود نیز به کشورهای دیگر وابسته است. آزریل برمانت، پژوهشگر ارشد مؤسسه روابط بین‌الملل پراگ، می‌گوید: نیاز واتکای بیش از حد تل‌آویو به پدافند هوایی نشان می‌دهد سیاستگذاران این رژیم به این نتیجه رسیده‌اند که دیگر نمی‌توان برای تضمین امنیت به بازدارندگی هسته‌ای اتکا کرد. /فارن پالیسی

تلفات سنگین صهیونیست‌ها در حملات ماه آوریل حزب‌الله لبنان

منابع عبری آمار کشته‌ها و زخمی‌های رژیم صهیونیستی در ماه آوریل در جبهه شمال - مرز با لبنان - را فاش کردند. بنا بر این گزارش‌ها، ۴ اسرائیلی از جمله ۳ نظامی کشته و ۳۷ تن دیگر زخمی شدند که حال ۵ تن از آنها بسیار وخیم است. در همین راستا، سه‌شنبه تل‌آویو تأیید کرده که ۲ افسر ذخیره در حمله پهپادی حزب‌الله کشته شده‌اند. /المیادین

کاهش ارزش پول رژیم صهیونیستی با آغاز حمله به رفح

ارزش پول در سرزمین‌های اشغالی همزمان با آغاز حمله رژیم صهیونیستی به شهر رفح در جنوب نوار غزه کاهش یافت. ارزش پول این رژیم (شِکِل) در مقابل دلار آمریکا ۱.۳ درصد کاهش یافته و به ۳.۷۵ شِکِل در مقابل هر دلار رسیده است. این در حالی است که در پایان هفته گذشته با افزایش احتمال دستیابی به توافق آتش‌بس در نوار غزه، نرخ برابری شِکِل در مقابل دلار رو به بهبود بود. /پایگاه عربی ۲۱

کشته‌شدن ۴۳ سرباز صهیونیست با آتش خودی از ماه اکتبر

از زمان آغاز جنگ غزه ۴۳ سرباز با آتش خودی کشته شده‌اند. از این تعداد ۲۲ سرباز توسط سایر سربازان، ۵ سرباز دیگر بر اثر شلیک نامنظم خمپاره یا بمب‌های هوایی و بقیه در حوادث عملیاتی کشته شده‌اند. براساس آمارهای رژیم صهیونیستی، از زمان آغاز عملیات زمینی اسرائیل در اواخر ماه اکتبر ۲۶۶ سرباز کشته شده‌اند. کشته‌شدگان بر اثر آتش خودی، حدود یک‌پنجم کل تلفات را تشکیل می‌دهند. /هاآرتص

جهان نما

خون ما از مردم غزه رنگین‌تر نیست

یک زن فلسطینی در الخلیل با مقاومت مثال زدنی در برابر صهیونیست‌ها که خانه او را ویران می‌کنند، می‌گوید: «بگذارید خراب کنند فردا دوباره می‌سازیم. خون ما از مردم غزه رنگین‌تر نیست!»

وقتی یهودیان هم پرچم فلسطین را بلند می‌کنند

یهودیان ضدجنگ به‌دست گرفتن پرچم فلسطین خواستار پایان جنایات وحشیانه رژیم صهیونیستی در نوار غزه شدند. معترضان با درخواست از دیگر یهودیان برای پیوستن به اعتراض‌ها می‌گویند: «صهیونیست‌ها امنیت همه را به خطر می‌اندازند. امروز روز سکوت نیست.»

حمله پلیس آمریکا به دانشجویان دانشگاه کالیفرنیا

صحنه‌هایی از حمله پلیس آمریکا به دانشجویان دانشگاه کالیفرنیا در حالی که علیه نسل‌کشی رژیم صهیونیستی در غزه اعتراض می‌کنند، منتشر شده است. هفته‌نامه نیشن با اشاره به تظاهرات بی‌سابقه در دانشگاه‌ها نوشته که دانشجویان فصل جدیدی را در تاریخ آمریکا می‌نویسند.

بایدن فروش تسلیحات به تل‌آویو را به تعویق انداخت

روزنامه وال‌استریت ژورنال (آمریکا)

کیوسک

THE WALL STREET JOURNAL.
Israel Strikes Targets in Rafah, Calling Hamas Plan Deficient
President Scrambles To Protect His Agenda If He Loses
Red Carpet Goes Green
A Yacht Seizure Triggers Backlash
SEC Warns Robinhood Of Possible Crypto Suit
Owner of Hospitals Files for Chapter 11 Protection
Liquid Cooled AI

دولت جو بایدن رئیس‌جمهور آمریکا، فروش هزاران سلاح هدایت‌شونده دقیق به اسرائیل (رژیم صهیونیستی) را به تعویق انداخته که این می‌تواند علامتی از اقدام کاخ سفید در کاستن از سرعت تحویل تسلیحات به تل‌آویو در واکنش به تشدید فشارهای سیاسی داخلی باشد. یکی از موارد اختلاف بر انگیز مربوط به فروش بالغ بر ۶۵۰۰ دستگاه کیت ارتقای بمب‌های غیرهدایت‌شونده به بمب‌های هوشمند هدایت‌شونده است؛ کیت‌هایی با نام رسمی «مهمات تهاجم مستقیم مشترک» که با استفاده از آنها می‌توان یک بمب هدایت‌نشده را به قابلیت هدایت‌شوندگی با سامانه جی‌پی‌اس تجهیز کرد.

آگهی مزایده

سپ SEP
برای پرداختن به زندگی...

شرکت پرداخت الکترونیک سامان کیش (سهامی عام)

در نظر دارد نسبت به فروش تعدادی خودرو و موتور سیکلت متعلق به شرکت خود با مشخصات عنوان شده در اسناد مزایده، از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید.
بدین وسیله تمامی متقاضیان می‌توانند تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶:۰۰) روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۶، به آدرس زیر مراجعه و نسبت به دریافت اسناد شرکت در مزایده اقدام و پس از بازدید در زمان‌های اعلام شده در اسناد مزایده، حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۲ پیشنهاد خود را به دبیرخانه شرکت پرداخت الکترونیک سامان کیش تسلیم نمایند.
نشانی: تهران، خیابان ولیعصر، نرسیده به پل پارک وی، نبش کوچه ترکش دوز پلاک ۲، دبیرخانه شرکت پرداخت الکترونیک سامان کیش.
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۸۴۳۴۵۰۲۶ - ۰۲۱ تماس حاصل فرمایید.
شایان ذکر است هزینه چاپ آگهی و هزینه کارشناسی بر عهده برنده مزایده است.

مسکن

قیمت مسکن در تهران درجا زد

بانک مرکزی می‌گوید میانگین قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در معاملات فروردین به ۸۱میلیون و ۶۳۰هزار تومان رسیده که نسبت به اسفند سال گذشته تنها ۲دهم درصد رشد داشته است. به گزارش همشهری، تازه‌ترین گزارش بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن نشان می‌دهد که در نخستین ماه از سال ۱۴۰۳ تنها ۱۵۰۸ فقره معامله مسکن در تهران ثبت شده که نسبت به فروردین سال گذشته ۱۴,۲درصد و نسبت به اسفند پارسال هم ۷۵,۶درصد افت داشته است. براساس این گزارش، در فاصله فروردین پارسال تا فروردین امسال قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در پایتخت تنها ۲۲,۹درصد رشد کرده که از نرخ تورم پایین‌تر است و بیانگر رکود در بازار مسکن و ثبات نسبی قیمت‌هاست. بیشترین متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله‌شده در فروردین‌ماه امسال به منطقه‌یک با قیمت ۱,۵میلیارد تومان اختصاص داشته است و کمترین هم به منطقه ۱۸تهران با میانگین قیمت ۴۲,۴میلیون تومان. بیشترین معاملات ثبت‌شده خرید و فروش مسکن در تهران به واحدهای ساختمانی کمتر از ۵سال ساخت با سهم ۳۰,۱درصدی اختصاص داشته است. افزون بر این، ۵۷,۷درصد از معاملات ثبت‌شده به واحدهای مسکونی کمتر از ۸۰مترمربع اختصاص داشته و معامله ۵۹درصد از واحدهای مسکونی با قیمت کمتر از میانگین قیمت در کل تهران یعنی ۸۱,۶میلیون تومان انجام شده و ۱۲,۵درصد از کل خرید و فروش مسکن در فروردین‌ماه امسال در منطقه۵شهر تهران صورت گرفته است.

تورم

۳علامت کاهش تورم تا آخر سال

کاهش روند چاپ پول، کندتر شدن شاخص رشد پول و البته قرار گرفتن نرخ رشد نقدینگی در محدوده امن، ۳علامتی است که به‌وضوح نشان می‌دهد کاهش نرخ تورم تا پایان سال محتمل‌ترین گزینه است و اگر سیاست‌های مالی هم همسو با تغییر در سیاست‌های پولی باشد، ثبت تورم زیر ۳۰درصد دور از انتظار نیست. به گزارش همشهری، نشانه اول کاهش نرخ تورم در ماه‌های آینده، چاپ پول کمتر است به‌نحوی که نرخ رشد پایه پولی از ۴۵درصد در فروردین پارسال با ۱۶,۹واحد درصد کاهش به ۲۸,۱درصد در پایان اسفندماه رسیده است. ادامه این روند در سال ۱۴۰۲ با اجرای سیاست کنترل ترازنامه بانک‌ها و انضباط بخشیدن به بانک‌های ناتراز می‌تواند مسیر نزولی تورم را هموارتر سازد. نشانه دوم به شاخص سهم پول از نقدینگی و البته سرعت رشد آن برمی‌گردد. چرا که هرچه این سهم و سرعت کمتر شود و سهم شبه‌پول شامل سپرده‌های بانکی بیشتر شود، خطر سرعت‌گرفتن تورم در نتیجه انتظارات تورمی هم خنثی می‌شود. بنابراعلام بانک مرکزی، رشد پایه پول از ۶۵,۲درصد در پایان سال ۱۴۰۱ به ۱۷,۵درصد در اسفند سال گذشته رسیده است. این نهاد اقتصادی اعلام کرده انتظار می‌رود شاخص نرخ تورم نیز در ماه‌های آتی ارقام پایین‌تری را ثبت کند. نشانه سوم اما کاهش محسوس نرخ رشد نقدینگی است که بستر برای فرود تورم را آماده کرده، زیرا نرخ رشد نقدینگی از ۴۰,۶درصد در پایان سال ۱۳۹۹ در مهر سال ۱۴۰۰ یعنی زمان روی کارآمدن دولت سیزدهم به ۴۲,۸درصد رسیده بود و حالا اما بانک مرکزی می‌گوید این نرخ رشد به ۲۴,۳درصد رسیده است. یادتان باشد که رقم رشد نقدینگی سالانه زیر ۲۵درصد آخرین بار در سال ۱۳۹۷ به‌دست آمده بود.

عدد خبر

۳سال تنفس مالیاتی

مهدی موحدی بکنظر، سخنگوی سازمان امور مالیاتی جزئیات مالیات بر عایدی سرمایه برای طلا، مسکن و خودرو را اعلام کرد و گفت: ۳سال فرصت تنفس در طرح مالیات بر عایدی سرمایه در نظر گرفته شده‌است. به‌گفته او، این مالیات شامل ۴قلم دارایی یعنی املاک، خودرو، سکه و طلا و جواهرات و همچنین رمزارزها می‌شود.

۸۰ میلیون بیمه‌نامه

بیمه مرکزی: در سال ۱۴۰۲ بالغ بر ۷۹/۸ میلیون فقره بیمه‌نامه صادر شده که نسبت به سال قبل آن ۷/۴درصد رشد داشت. در همین مدت بالغ بر ۷۴/۳ میلیون فقره خسارت به ثبت رسیده که رشدی ۶/۵درصدی داشته است. بالاترین نسبت خسارت به حق بیمه تولیدی مربوط به درمان، بدنه خودرو و بیمه شخص ثالث بوده است.

کشف رمز از جنگ زرگری

چرا طلافروشان، کرکره‌شان را پایین کشیده‌اند؟

گزارش

بهزاد رنجبر
روزنامه‌نگار

بار دیگر اعتراض طلافروشان به شیوه اجرایی ثبت دارایی در سامانه جامع تجارت بالا گرفته است. پیش از این هم یعنی در زمستان سال قبل طلافروشان به این موضوع اعتراض کرده بودند. اما واقعیت ماجرا چیست؟ آیا طلافروشان به پرداخت مالیات اعتراض دارند؟ به گزارش همشهری، از سال گذشته طلافروشان موظف شده‌اند علاوه‌بر ثبت اطلاعات‌شان در سامانه مودیان و پرداخت مالیات، طبق تبصره ۴ ماده ۱۸ قانون جامع تجارت در سامانه جامع تجارت نیز ثبت‌نام کنند. طبق این تبصره، طلافروشان باید کل موجودی طلای خود را در این سامانه ثبت و اظهار کنند. یعنی اینکه آنها باید در این سامانه به‌صورت مستند اعلام کنند که چه میزان طلا دارند و جمع کل موجودی طلای خود را نیز اعلام کنند. سامانه جامع تجارت که متعلق به وزارت صنعت است قرار بود دی‌ماه سال قبل راه‌اندازی شود اما پس از اعتراض طلافروشان قرار شد برای آشنایی بیشتر آنها با این سامانه و حل مشکلات موجود یک دوره تنفس ۳ماهه درنظر گرفته شود. ابتدای امسال این دوره ۳ماهه به پایان رسید و وزارت صنعت ۷فروردین‌ماه اعلام کرد که ثبت‌نام در سامانه جامع تجارت برای طلافروشان اجباری است. آغاز این فرایند بار دیگر مانند زمستان پارسال زمینه‌ساز چالش‌های جدید و اعتراض طلافروشان شد.

طلافروشان چه می‌گویند؟

اعتراض اصلی طلافروشان در خوداظهاری میزان دارایی آنها در سامانه جامع تجارت براساس تبصره ۴ ماده ۱۸ قانون جامع تجارت است. به‌زعم آنها این بند، مشمول کالاهای مصرفی می‌شود و ارتباطی با ثبت کالاهای سرمایه‌ای مانند طلا ندارد. همچنین به عقیده برخی طلافروشان، اعلام دارایی آنها در سامانه جامع تجارت می‌تواند مقدمه‌ای بر دریافت مالیات بر عایدی سرمایه باشد. ضمن اینکه به نظر آنان اعلام میزان دارایی آنها در سامانه جامع تجارت کنکاش در زندگی آنهاست. یک فعال بازار طلا در این‌باره می‌گوید: چرا باید صنوف طلا و جواهر تمام موجودی خود را در سامانه ثبت کنند و این حتما به‌معنای آن است که قرار است در آینده از کل موجودی طلافروشان مالیات دریافت شود. یک طلا فروش دیگر نیز در این‌باره توضیح می‌دهد: طلا کالای مصرفی نیست بلکه یک کالای سرمایه‌گذاری است. معنی ندارد که از میزان موجودی ما خبر داشته باشند. یوسف تقی‌زادگان، رئیس اتحادیه طلافروشان مشهد نیز درباره اعتراض طلافروشی‌های مشهد که اخیرا برخی از آنها نیز پلمب شده‌اند، می‌گوید: طلای بنده سرمایه ریالی من است. به چه کسی چه ربط دارد که من چه میزان سرمایه شخصی دارم؟

سازمان امور مالیاتی چه می‌گوید؟

با وجود این اتفاقات سازمان امور مالیاتی پیش از این علت دریافت چنین اطلاعاتی را ایجاد شفافیت اقتصادی اعلام کرد و گفت: سازمان امور مالیاتی مکلف است فقط از اجرت و سود طلا، مالیات دریافت کند و اصل طلا معاف است و برای اجرای دقیق این قانون نیاز به شفافیت و اطلاعات دقیق داریم.

توضیحات رئیس اتحادیه

نادر بذرافشان، رئیس اتحادیه فروشندگان و سازندگان طلا و جواهر تهران به همشهری می‌گوید: دی‌ماه سال گذشته و به‌دنبال اجرایی‌شدن سامانه جامع تجارت، اعتراض‌هایی در زمینه ابهامات موجود در این سامانه شکل گرفت. همکاران من در همان زمان پرسش‌ها و سؤالاتی درباره نحوه کارکرد این سامانه داشتند و خواستار برخی اصلاحات در آن بودند. او با بیان اینکه دی‌ماه پارسال قرار شد که پس از یک دوره ۳ماهه چالش‌های موجود برطرف و به ابهامات پاسخ داده شود افزود: در آن دوره نشست‌های مختلفی با مسئولان ذیربط برگزار کردیم و طی نامه‌نگاری‌های زیادی که انجام شد، مسائلی از قبیل ثبت سرمایه و ثبت آنی معاملات و شرایط خاصی که صنعت طلا و جواهر نسبت به سایر صنایع دارد، مطرح شد؛ اما با وجود ابهامات و پرسش‌هایی که در زمینه کارکرد این سامانه وجود داشت پاسخ مناسبی دریافت نشد. بذرافشان ادامه داد: پس از پایان تعطیلات نوروز وزارت صنعت نامه‌ای به کلیه اتحادیه‌ها در تمام استان‌ها ارسال کرد و از پایان مهلت ۳ماهه و الزامی‌شدن ثبت سرمایه و معاملات در این سامانه خبر داد. اما نکته اینجاست که در ۳ماه گذشته همکاران من در صنف طلا و جواهر هیچ واکنشی برای پاسخ به ابهامات و اطلاع‌رسانی در این‌باره دریافت نکردند. بذرافشان در ادامه از انتشار اخبار و اطلاعات غلط درباره اعتراض طلافروشان گلایه کرد و گفت: برخی مدعی‌اند چون قیمت طلا کاهش یافته طلافروشان نمی‌خواهند طلاهایشان را بفروشند یا بعضی دیگر می‌گویند طلافروشان مالیات پرداخت نمی‌کنند و میانگین مالیات پرداختی آنها ۹,۶میلیون تومان است که هیچ‌کدام از این اطلاعات صحت ندارد و این ارقام مربوط به مالیات ابرازی است. به گفته او میزان مالیات پرداختی صنف طلافروشان به‌طور میانگین رقمی از ۱۵میلیون تومان تا چندین‌میلیارد تومان برای هر طلافروش را شامل می‌شود.

گشتی در اقتصاد جهان

اقتصاد جهانی بی‌رمق می‌شود

کریستالینا جورجیوا، رئیس صندوق بین‌المللی پول با اشاره به پیش‌بینی رشد آهسته اقتصاد جهانی می‌گوید: اگر اقدامی برای ایجاد انگیزه بیشتر برای رشد انجام ندهیم، اقتصاد جهانی با «دهه ۲۰ کم‌رمقی» روبه‌رو خواهد شد.

منابع آگاه می‌گویند به‌دلیل اجتناب پتروشیمی‌های کره‌جنوبی از واردات مستقیم محموله‌های نفتی با مبدأ نامعلوم، فراورده‌های نفتی روسیه در آب‌های عمان انباشته شده است.

وزیر دارایی فرانسه می‌گوید ایجاد صنعت خودروهای برقی فرانسوی برای عدم‌وابستگی این کشور به نفت ضروری است. فرانسه قصد دارد تا سال ۲۰۲۷ فروش خودروهای الکتریکی را ۴برابر کند.

صندوق بین‌المللی پول و سازمان تجارت جهانی پس از رکود تجاری سال ۲۰۲۳ پیش‌بینی کرده‌اند با کاهش تورم و رشد اقتصاد آمریکا، رشد تجارت جهانی امسال بیش از ۲برابر خواهد شد.

پس از آنکه پیش‌بینی داده‌های اقتصادی احتمال کاهش نرخ بهره فدرال رزرو تا پایان سال را تقویت کرد قیمت طلای جهانی در معاملات ۷ می افزایش یافت و با ۰,۲درصد افزایش به ۲۳۲۷دلار و ۱۱سنت رسید.

بیت‌کوین پس از ۲هفته معاملات نوسانی، دوباره به بالای ۶۵هزار دلار رسیده، اما صعود این رمزارز دیجیتال بعد از افول دوهفته‌ای، برخلاف تمایل معامله‌گران، ناپایدار است.

گشتی در اقتصاد ایران

قانون حمایت از مستأجران مهیا شد

جواد سادات فریزنی، مشاور وزیر راه و شهرسازی، می‌گوید: با ابلاغ طرح ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها به دولت، یک قانون یکپارچه در حمایت از مستأجران، تعیین قیمت مسکن و اجاره و برخورد با تخلفات مهیا شده است.

دبیر انجمن قطعه سازان خودرو گفت: وابستگی به چین در صنعت خودرو به شکل غیرقابل‌باوری در حال افزایش است و فعالان صنعت خودرو، نگران چینی‌شدن این صنعت‌اند.

شرکت بازرگانی دولتی ایران، واردات روغن آلوده به کشور را تکذیب و اعلام کرد: هیچ کالایی بدون مجوز سازمان غذا و دارو و سازمان ملی استاندارد ایران، امکان ورود به بازار را ندارد.

سازمان امور مالیاتی کشور از وصول بیش از ۵۶ هزار میلیارد تومان درآمد مالیاتی در ماه فروردین امسال خبر داد و اعلام کرد مالیات وصولی نسبت به فروردین پارسال ۳۰ درصد افزایش یافته است.

طبق اعلام مرکز مبادله طلا و ارز، تاکنون ۱۱ حراج برگزار شده و ۱۴۷ هزار و ۶۷۷ قطعه انواع سکه طلا به متقاضیانی که بالاترین قیمت‌های پیشنهادی را داشتند، تخصیص داده شده است.

بانک مرکزی اعلام کرد: از ابتدای امسال ۵ میلیارد و ۶۷۹ میلیون دلار ارز برای واردات کالاهای اساسی، دارو، کالاهای تجاری و بازرگانی، واردات در مقابل صادرات و خدمات تأمین شده است.

ستاد مقابله با قاچاق کالا و ارز لیست ۱۲۵ نشان تجاری پوشاک خارجی قاچاق محرز را اعلام کرد و از مال‌ها (فروشگاه‌ها و مراکز خرید) خواست که از عرضه کالاهای قاچاق جلوگیری کنند.

مصرف کنندگان راضی، مرغداران ناراضی

مرغداران می‌گویند تأخیر در جمع‌آوری مرغ‌های مازاد از سالن‌های مرغداری‌ها سبب شده وزن مرغ‌ها به مرز ۴کیلوگرم برسد

گزارش

مرضیه ثمره‌حسینی
روزنامه‌نگار

قیمت مرغ در بازار از ابتدای سال‌جاری روند کاهشی داشته و در حال حاضر به پایین‌تر از میانگین نرخ مصوب رسیده است؛ درحالی‌که اسفندماه سال گذشته وزارت جهادکشاورزی اعلام کرد قیمت هر کیلوگرم خرید حمایتی مرغ زنده درب واحدهای مرغداری ۵۸هزار تومان تعیین شده است، در حال حاضر قیمت هر کیلو مرغ زنده با ۱۰هزار تومان کاهش به ۴۸هزار تومان رسیده و البته قیمت مرغ گرم هم در بازار کاهش یافته است.

رئیس اتحادیه فروشندگان پرنده و ماهی تهران در مورد قیمت روز مرغ گرم در بازار به همشهری می‌گوید: در حال حاضر قیمت مرغ به زیر نرخ مصوب رسیده است و درحالی که میانگین قیمت مصوب هر کیلوگرم مرغ تا سقف ۸۰تا ۸۵هزار تومان است الان زیر این قیمت به فروش می‌رود.

مهدی یوسف‌خانی با بیان اینکه مازاد تولید مرغ داریم، می‌افزاید: فراوانی تولید باعث شده است قیمت‌ها کاهش پیدا کند و این برای مصرف‌کننده خوشایند است، اما تولیدکننده از این شرایط متضرر می‌شود.

علیرضا پیمان‌پاک، قائم‌مقام وزیر جهادکشاورزی پیش‌تر در گفت‌وگو با همشهری از برنامه‌ریزی این وزارتخانه برای افزایش تولید مرغ، از طریق زنجیره‌سازی خبر داده بود تا مرغداران به‌خصوص مرغداران خرد یا متوسط نگران تامین نهاده موردنیاز یا تامین جوجه یک‌روزه خود نباشند؛ به این ترتیب بازار مرغ به ثباتی پایدار می‌رسد و هرازگاهی مصرف‌کنندگان با افزایش قیمت مواجه نمی‌شوند. در عین حال تولیدکنندگان هم به ثبات مدنظر خود در بخش تولید می‌رسند. اگرچه به‌نظر می‌رسد که اهداف این وزارتخانه در کنترل بازار مرغ به ثمر نشسته است و حالا مصرف‌کنندگان از شرایط فعلی و قیمت‌ها راضی هستند، اما با توجه به افزایش تولید مرغ و پیشی گرفتن تولید از نیاز بازار، تولیدکنندگان انتظار دارند که مسئولان سریع‌تر مرغ مازاد را خریداری کنند یا به روند صادرات مرغ سرعت دهند.

مرغداران متضرر شده‌اند

تعداد جوجه‌ریزی مرغ گوشتی در کشور از اواخر سال گذشته روند افزایشی گرفت؛ به‌طوری که به اذعان فعالان این صنعت، جوجه‌ریزی‌های اخیر در تاریخ تولید مرغ در کشور بی‌سابقه بوده است. در آذرماه سال گذشته ۱۴۴میلیون قطعه مرغ تولید شد. این میزان در ماه‌های دی، بهمن و اسفند به حدود ۱۵۰میلیون قطعه رسید. در ماه فروردین امسال هم رقمی حدود ۱۳۷تا ۱۳۸میلیون قطعه مرغ در کشور تولید شد و با این میزان تولید در حال حاضر هیچ کمبودی در عرضه مرغ در بازار وجود ندارد. حسین شیرزاد، مدیرعامل شرکت پشتیبانی امور دام کشور چند روز پیش در صحبت با خبرگزاری‌ها عنوان کرد که خرید گوشت مرغ بدون هیچ محدودیتی از مرغداران ادامه دارد. به‌رغم صحبت‌های مدیرعامل شرکت پشتیبانی امور دام کشور، دبیر کانون پرورش‌دهندگان مرغ گوشتی کشور به همشهری می‌گوید: روند خرید مرغ از مرغداران هنوز کند پیش می‌رود.

مرغ‌های ۴کیلویی روی دست مرغداران مانده!

پرویز فروغی با بیان اینکه در حال حاضر میزان تولید مرغ به ۱۴۵ تا ۱۵۰ میلیون قطعه در ماه رسیده است، ادامه می‌دهد: با توجه به جوجه‌ریزی‌های انجام شده، باید ماهانه حدود ۳۰هزار تن مرغ مازاد از سطح بازار جمع‌آوری شود، اما این کار هنوز عملی نشده است. دبیر کانون پرورش‌دهندگان مرغ گوشتی کشور با انتقاد از کندی روند خرید مرغ از مرغداران می‌گوید: شرکت پشتیبانی امور دام برای خرید مرغ از مرغداران شرط تعیین کرد که مرغ زنده خریداری نمی‌کند و مرغداران باید مرغ را به کشتارگاه بدهند و بعد از بسته‌بندی آن را از مرغداران خریداری می‌کند؛ درحالی‌که این رویه چندین روز طول می‌کشد و در این فاصله وزن مرغ از ۴کیلو هم بالاتر می‌رود و روی دست مرغدار می‌ماند.

آگهی مناقصه عمومی
نوبت سوم
میلاد
موسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت ایرانیان
بیمارستان فوق تخصصی میلاد

مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران (بیمارستان میلاد)

مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران (بیمارستان تخصصی و فوق تخصصی میلاد) در نظر دارد جعبه های آب آتش نشانی (Fire Hose Reel) و متعلقات آن را با شرایط ذکر شده در اسناد مناقصه به صورت مناقصه عمومی یک مرحله‌ای و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت خریداری نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه اعم از تحویل و دریافت اسناد مناقصه و تعیین برنده مناقصه از طریق سامانه ستاد انجام خواهد شد. لذا مناقصه گران می‌بایست درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت امضاء الکترونیکی را جهت شرکت درمناقصه محقق سازند.

۱) خرید اسناد مناقصه : مناقصه‌گران می‌بایست با مراجعه به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir و پرداخت هزینه‌های مربوطه، از طریق درگاه الکترونیکی نسبت به خرید اسناد مناقصه اقدام نمایند.

۲) زمان دریافت و آخرین مهلت تحویل اسناد مناقصه :
مناقصه‌گران می‌بایست از ساعت ۸:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ (درج آگهی نوبت سوم) لغایت ساعت ۱۶:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ اسناد مناقصه را از طریق سامانه ستاد دریافت و مدارک لازم را تهیه و مستندات مورد درخواست را مطابق ضوابط و مقررات حاکم بر سامانه یاد شده تا ساعت ۱۶:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ در سامانه درج و بارگذاری نمایند. لازم به تأکید است که به پیشنهادهای واصله خارج از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به هیچ عنوان ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳) نوع سپرده و تضمین شرکت درمناقصه :
مناقصه‌گران می‌بایست مبلغ ۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را بابت سپرده شرکت در مناقصه به صورت یکی از موارد ذیل تهیه و ضمن بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، اصل سپرده‌های ذیل را در موعد مقرر طبق اسناد مناقصه (با عنوان پاکت الف مناقصه عمومی خرید جعبه های آتش نشانی) تحویل دبیرخانه مؤسسه واقع در طبقه همکف نمایند.
الف) واریز نقدی به حساب جاری شماره ۴۹۷۵۴۷۸۶ نزد بانک رفاه بیمارستان میلاد کد ۱۱۰۲ به نام مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران (بیمارستان میلاد)
ب) چک بین بانکی در وجه حساب جاری شماره ۴۹۷۵۴۷۸۶ نزد بانک رفاه بیمارستان میلاد کد ۱۱۰۲ به نام مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران (بیمارستان میلاد)
ج) ضمانتنامه معتبر بانکی با اعتبار سه ماهه، قابل تمدید و بدون قید و شرط

۴) زمان و محل بازگشایی پاکات مناقصه :
مستندات ارسال شده از سوی مناقصه‌گران رأس ساعت ۹:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ در دفتر مدیرعامل این مؤسسه واقع در تهران، بزرگراه شهید همت، بین شیخ فضل اله و شهید چمران، بیمارستان میلاد، طبقه اول گشایش خواهد شد.
هزینه مربوط به انتشار آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
درج این آگهی هیچ‌گونه تعهدی برای دستگاه مناقصه گزار ایجاد نمی‌نماید.

نجات از چاه ۲۵ متری

با تلاش آتش‌نشانان خرم‌آباد، مرد میانسالی که در عمق چاه ۲۵ متری گرفتار شده بود، نجات یافت. این مرد به دلیل تاریکی هوا به داخل چاه سقوط کرده بود که آتش‌نشانان با توجه به بارش باران و سست‌بودن خاک اطراف چاه، عملیات نفسگیر خود را آغاز کردند، او را از داخل چاه بیرون کشیدند و از مرگ حتمی نجات دادند.

اعتراف دزدان فسفری‌پوش

۲ سارق جوان که با لباس‌های فسفری‌رنگ راهی سرقت می‌شدند، در مشهد دستگیر شدند. این دو سارق سابقه‌دار که فقط با یک پیچ‌گوشتی، در صندوق عقب ماشین‌ها را باز می‌کردند و لوازم داخل آن را می‌دزدیدند، در نهایت درحالی‌که سوار بر خودروی سرقتی بودند به دام پلیس افتادند و به سرقت‌های سریالی اعتراف کردند.

آن سوی مرز

راننده تاکسی، قاتل زنان هندی بود

راننده هندی زنان مسافر را به مکان‌های خلوت می‌برد و بعد از تجاوز آنها را به قتل می‌رساند.

به گزارش همشهری، به نقل از رسانه‌های هندی، ۲۸فوریه امسال پلیس هند در جریان کشف جسدی در منطقه جنگلی اوتار پرادش از ایالت‌های شمالی هند قرار گرفت. مأموران پلیس بلافاصله خود را به محل کشف جسد رساندند و بعد از بررسی صحنه جرم، جسد را به پزشکی قانونی منتقل کردند. در آنجا مشخص شد که جسد متعلق به زنی ۵۵ ساله اهل منطقه موهالی است که روز گذشته ناپدید شده و خانواده‌اش پلیس را در جریان قرار داده‌اند.

در تحقیقات بعدی پلیس معلوم شد که قتل این زن مشابه قتل دیگری در سال گذشته است. پلیس مطمئن شد که با یک قاتل سریالی روبه‌روست که در سال ۲۰۲۲ یک زن ۴۰ساله را به همین روش به قتل رسانده است.

در جریان تحقیقات پلیس، لباس خونی مردانه در منطقه جنگلی نزدیک دریاچه داناس حوالی محل جنایت پیدا شد که پلیس حدس زد باید لباس قاتل باشد. با این سرنخ تحقیقات گسترده‌ای برای پیدا کردن قاتل سریالی آغاز شد و پلیس توانست رد قاتل را پیدا و هویتش را با نام مونو کومار ۳۸ساله و راننده تاکسی شناسایی کند. مونو اول ماه می در مخفیگاهش توسط پلیس دستگیر شد.

در بازجویی‌ها، پلیس متوجه شد که او همچنین در سال ۲۰۱۰، یک دانشجوی ۲۲ساله را به قتل رسانده است. مونو کومار در اعترافاتش به پلیس گفت که به‌عنوان راننده به جاهای مختلف رفت‌وآمد دارد، حتی به ایالت‌های همسایه نیز می‌رود و مسافر می‌برد. قربانیانش نیز از مسافرانش بوده‌اند که آنها را به منطقه خلوت و جنگلی برده و به قتل رسانده است.

آخرین قربانی را نیز ابتدا به او تجاوز کرده و بعد از خفه‌کردن با سنگ سرش را شکسته و گوشواره و خلخالش را دزدیده و فرار کرده است. پلیس معتقد است که چون متهم راننده تاکسی بوده و به ایالت‌های مختلف سفر می‌کرده، ممکن است در ایالت‌های دیگر نیز مرتکب جنایات مشابهی شده باشد. تحقیق در این زمینه ادامه دارد.

جنایی

قتل دوست صمیمی در اتوبان همت

همه‌چیز از روزی شروع شد که ۳دوست برای خرید به یک سوپرمارکت رفتند و یکی از آنها پول خریدها را حساب کرد. قرار شد ۲ دوست دیگر سهم خود را از خریدها بپردازند، اما بدقولی کردند و همین موضوع شروع یک درگیری میان آنها بود.

به گزارش همشهری، یکی از روزهای فروردین امسال، گزارش ناپدید شدن پسری جوان به اداره چهارم پلیس آگاهی تهران اعلام شد. او آخرین بار برای دیدن ۲نفر از دوستانش، خانه را ترک کرده و دیگر برنگشته بود. همین کافی بود تا مأموران سراغ ۲ دوست جوان گمشده بروند و به تحقیق از آنها بپردازند. هرچند دو جوان مدعی بودند که اطلاعی از سرنوشت دوست گمشده خود ندارند، اما در ادامه تحقیقات راز ناپدید شدن او را فاش کردند. آنها اعتراف کردند که دوست صمیمی خود را به قتل رسانده‌اند. یکی از آنها گفت: مقتول از دوستان صمیمی بود، اما از چند روز قبل اختلاف میان ما شروع شد. ماجرا از این قرار بود که ما تصمیم گرفتیم برای دورهمی به خارج از تهران برویم. آن روز برای خرید وارد یک سوپرمارکت شدیم و مقتول شد مادرخرج. همه خریدها را با کارت عابربانک او حساب کردیم و قرار شد دنگمان را به او بپردازیم، اما ما فراموش کردیم و مقتول مدام این مسئله را پیش می‌کشید. همین مسئله موجب اختلاف‌مان شد. متهم در ادامه گفت: شب حادثه من و دوستم با مقتول قرار گذاشتیم تا یکدیگر را ببینیم. آن شب مشروبات الکلی مصرف کرده بودیم و در حال چرخیدن در خیابان‌ها بودیم. وقتی وارد اتوبان همت شدیم، مقتول بحث پول را پیش کشید. همین موجب شد تا درگیری میان ما بالا بگیرد. او ناگهان برای ما چاقو کشید و ما برای دفاع از خودمان ضرباتی به او زدیم که منجر به قتل وی شد.

وی ادامه داد: پس از قتل خیلی ترسیده بودیم؛ برای همین تصمیم گرفتیم جسد را از بین ببریم. راه افتادیم به سمت روستای مامونیه واقع در جاده ساوه. در آنجا جسد را دفن کردیم، اما به شدت عذاب وجدان داریم و پشیمانیم.

پس از اعتراف این دو متهم، مأموران، راهی شهرستان مامونیه شدند و پس از ساعت‌ها جست‌وجو، جسد را کشف کردند. جسد به دستور قاضی سالار صنعتگر، بازپرس شعبه هشتم دادسرای جنایی تهران به پزشکی قانونی منتقل شده و تحقیقات در این‌باره ادامه دارد.

مرور ۳ جلسه محاکمه در گفت‌وگو با وکیل مدافع امیر تتلو

تتلو در زندان شعر می‌گوید

گزارش

جواد عزیزی
روزنامه‌نگار

سومین و آخرین جلسه رسیدگی به اتهامات امیرحسین مقصودلو، معروف به «تتلو» به ریاست قاضی افشاری در شعبه ۲۶ دادگاه انقلاب اسلامی برگزار شد.

به گزارش همشهری، محاکمه تتلو که از اسفند سال گذشته به اتهام تشویق نسل جوان به فساد و فحشا و فراهم کردن شرایط آن، فعالیت تبلیغی علیه نظام، دایر کردن سایت شرط بندی برای قمار و تشویق دیگران به آن، انتشار محتویات مستهجن در قالب تولید کلیپ و آهنگ، تحریک و دعوت از مخاطبان به ارتکاب جرائم منافی عفت، مصرف موادمخدر، اجتماع و تبانی علیه امنیت کشور با توصیه به هواداران و فعالیت آموزشی و تبلیغی مغایر شرع اسلام در شعبه ۲۶دادگاه انقلاب تهران آغاز شده بود، دوشنبه گذشته و با برگزاری سومین جلسه پایان یافت.

در ابتدای این جلسه قاضی حجت‌الاسلام والمسلمین افشاری اتهامات متهم را بار دیگر به او تفهیم کرد و از او خواست آخرین دفاعیات خود را بیان کند. پس از تفهیم اتهام متهم، نماینده دادستان در جایگاه قرار گرفت و خطاب به متهم گفت: بیشتر مخاطبان شما جوانان و نوجوانان بودند و تحت‌تأثیر موادمخدری که مصرف می‌کردید و آن را ترویج می‌دادید قرار می‌گرفتند.

تتلو نیز پاسخ داد: قصدم ترویج موادمخدر نبود. می‌خواستم برای کسانی که آلوده به مشروبات الکلی و موادمخدر هستند جایگزین گیاهی معرفی کنم تا ضرر کمتری داشته باشد که این اشتباه بوده و اشتباهم را می‌پذیرم.

وی سپس در پاسخ به سؤال نماینده دادستان که چرا صفحه اینستاگرام شما بسته شد، گفت: در یک استوری اینستاگرام از خانم‌های ۱۵ تا ۲۰ سال برای ساخت ویدئوی یکی از آهنگ‌ها دعوت شد که طبق قانون اروپا این موضوع را کودک‌آزاری تلقی کردند و صفحه را بستند.

متهم در دفاعیات خود مجددا اعلام کرد: قطعا اشتباهاتی داشتم و خیلی از رفتارهای من اشتباه بوده است. به‌خاطر اشتباهاتی که داشتم معذرت‌خواهی می‌کنم.

قاضی افشاری خطاب به متهم گفت: چه تضمینی است که اشتباهات شما مجددا تکرار نشود؟ شما در گذشته هم ابراز پشیمانی کردید، ولی مجدد به کار خود ادامه دادید.

متهم پاسخ داد: آموزش مناسبی ندیدم و اشتباه کردم!

پس از دفاعیات متهم، نماینده دادستان اعلام کرد با توجه به کیفرخواست صادره، مستندات موجود در پرونده و اظهارات متهم تقاضای رسیدگی و صدور حکم عادلانه را دارم. در ادامه الهام رحیمی‌فر، وکیل متهم در جایگاه قرار گرفت و اظهار کرد: طبق صحبت‌هایی که با متهم داشتم تأکید کرده که می‌خواهد به جوان‌ها و نوجوان‌ها بگوید من تا آخر این راه را رفته‌ام، چیزی در پایان راهی که من رفته‌ام نبوده است. شما اشتباه من را نکنید.

وی افزود: متهم در اظهارات خود بیان کرده است که قصدی جهت تحقق نتیجه و انجام فعالیت تبلیغی یا ایجاد خلل در امنیت داخلی کشور نداشته و عنصر معنوی جرم قابل احراز نیست.

رحیمی‌فر درباره تبلیغ سایت‌های شرط بندی از سوی موکل خود بیان کرد: متهم پس از تبلیغ سایت شرط‌بندی وقتی متوجه می‌شود افراد از این مسیر متضرر می‌شوند، بلافاصله موضع خود را تغییر می‌دهد. پس از اظهارات وکیل و اخذ دفاعیات متهم، قاضی افشاری گفت: با توجه به اخذ آخرین دفاع و پایان رسیدگی به اتهامات امیرحسین مقصودلو پایان جلسه رسیدگی را اعلام می‌کنم و در موعد قانونی رأی صادر خواهد شد.

گفت و گو

قبلا شناختی از تتلو نداشتم

الهام رحیمی فرد، وکیل مدافع تتلو در گفت‌وگو با همشهری از روند محاکمه و رسیدگی به این پرونده می‌گوید.

از روند رسیدگی به پرونده بگویید. در ۳جلسه محاکمه‌ای که برگزار شد، چه گذشت؟

جلسه نخست دادگاه به بیان کیفرخواست پرونده گذشت. در این جلسه نماینده دادستان کیفرخواست را قرائت کرد و درحقیقت دفاعیات ما در جلسه دوم و سوم انجام شد. جالب اینکه در جلسه دوم، این خود موکلم بود که از خودش دفاع کرد و در برابر هر عنوان اتهامی که مطرح شده بود، دفاعیات خود را مطرح کرد.

دفاعیات موکل‌تان بیشتر بر چه مواردی استوار بود؟

موکلم از زمانی که در زندان است قرآن می‌خواند؛ حتی نهج‌البلاغه را مطالعه کرده و در جریان دفاعیاتش به آیات قرآن و فرمایشات امیرالمومنین(ع) در نهج‌البلاغه استناد می‌کرد.

نحوه دفاعیاتش و مواردی که مطرح می‌کرد، نشان می‌داد که هم قرآن خوانده و هم نهج‌البلاغه را مطالعه کرده است. او حتی در برخی از موارد، از فیلم‌ها و سریال‌هایی که در آنها جلسات محاکمه به نمایش درآمده بود، الگو گرفته و در جلسه دوم تلاش کرده بود دفاع مناسبی در برابر اتهاماتش بیان کند.

جلسه سوم و آخرین جلسه محاکمه چگونه گذشت؟

در این جلسه که حدود ۲ساعت طول کشید، علاوه بر موکلم، من هم به دفاع از او پرداختم و همچنین نماینده دادستان نیز مسائلی را مطرح کرد.

دفاعیات شما بیشتر حول چه محوری بود؟

خب، بنده براساس عناوین اتهامی که در پرونده مطرح بود از ایشان دفاع کردم. بعضی از عناوین اتهامی جای دفاع بیشتری داشتند که زمان کافی برای دفاع داشتیم. در برخی از اتهام‌ها نیز مسئله ندامت و توبه مطرح بود که موکلم از همان ابتدا توبه کرده و اظهار ندامت کرده بود و به همین دلیل با توجه به توبه او، دفاعیات به طریق دیگری انجام شد. به‌طور کلی در برابر هر عنوان اتهامی که مطرح شده بود، دفاعیاتم را مطرح کردم و موکلم نیز در این جلسه به‌صورت جمع‌بندی و هم براساس هر عنوان اتهامی از خودش دفاع کرد. در برخی از اتهامات موکلم، بحث اهانت مطرح بود؛ این در حالی بود که برخی از آنها اصلا از سوی موکلم انجام نشده بود، بلکه مطالبی بود که در پیج‌های فیک و منتسب به موکلم منتشر شده بود. در جلسه دادگاه، موکلم توضیح داد که مدت‌هاست صفحه‌ای در اینستاگرام ندارد و فعالیت مجازی‌اش در یوتیوب بوده است؛ حتی در جاهایی تلاش کرد ثابت کند که صفحه اینستاگرامی مورد نظر اصلا متعلق به او نبوده است.

به غیر از این پرونده، پرونده دیگری هم علیه موکل‌تان تشکیل شده؟

موکلم پرونده دیگری هم دارد که در دادگاه کیفری ۲تشکیل شده است. ما از همان ابتدا درخواست تجمیع پرونده‌ها را دادیم که همه پرونده‌ها در یک شعبه که به جرم مهم‌تر رسیدگی می‌کند، رسیدگی شود. اما با توجه به اینکه جلسه رسیدگی به پرونده در دادگاه کیفری ۲هنوز شروع و درباره آن تصمیم‌گیری نشده بود، این اتفاق نیفتاد. با این حال امیدواریم درصورت صدور رأی در این پرونده، با توجه به تشابه عناوین اتهامی، رسیدگی به آن پرونده نیز متوقف شود.

موکل‌تان جز این دو پرونده، پرونده دیگری ندارد؟

پرونده‌های دیگری که موکلم داشته، همگی رسیدگی شده‌اند.

در این مدت روند رسیدگی به پرونده را چطور ارزیابی می‌کنید؟

خوشبختانه رسیدگی به پرونده روند خوبی داشت. به ما زمان کافی برای بیان دفاعیاتمان داده شد و توانستیم هر آنچه را که می‌خواستیم در دادگاه مطرح کنیم.

با توجه به ملاقات‌ها و گفت‌وگوهایی که با موکل‌تان داشتید، او را چطور ارزیابی می‌کنید؟

خب، من قبل از اینکه به‌عنوان وکیل مدافع متهم انتخاب شوم، هیچ شناختی از او نداشتم؛ به همین دلیل نمی‌توانم در این‌باره قضاوتی داشته باشم، اما در این مدت متوجه شدم که موکلم فردی بسیار آرام و البته با روحیه‌ای حساس و لطیف است.

در زندان به چه کارهایی مشغول است؟

او سعی می‌کند بیشتر اوقاتش را در زندان به خواندن قرآن و نهج‌البلاغه، تماشای تلویزیون و کارهای هنری خودش ازجمله نوشتن شعر و موسیقی بپردازد.

ورزش چطور؟

خب، با توجه به شرایط خاصی که دارد، تا حدی که برایش ممکن است ورزش هم می‌کند.

اشاره کردید که او در زندان تلویزیون تماشا می‌کند. بیشتر پای چه برنامه‌هایی می‌نشیند؟

موکلم به‌گفته خودش تمام ماه رمضان را روزه گرفت. او علاقه زیادی به برنامه محفل که در شب‌های ماه رمضان پخش می‌شد، داشت و پای این برنامه می‌نشست. البته سریال‌های دیگری هم تماشا می‌کند که حتی به برخی از آنها نقد هم دارد. او به مناسبت ۱۳رجب، سالروز تولد امیرالمومنین(ع) هم شعری سروده و قصد دارد درصورت آزادی آن را اجرا کند.

به‌نظر شما درصورت آزادی، رفتار گذشته‌اش را تکرار نخواهد کرد؟

همانطور که گفتم او توبه کرده و درصورت آزادی همه‌چیز بستگی به‌خودش و اطرافیانش دارد. او طرفداران زیادی دارد. از زمانی که وکالت او را برعهده گرفته‌ام و شماره تلفن خودم و دفترم در اختیار طرفدارانش قرار گرفته، نوجوان‌های زیادی با من تماس می‌گیرند و همه‌شان خواسته‌شان این است که هر کاری می‌توانم برای آزادی موکلم انجام دهم و برایش دعا می‌کنند. خب، این فرصت مناسبی است که موکلم تبدیل به یک الگوی خوب برای طرفدارانش شود. موکلم ذهن خلاقی دارد و دلش می‌خواهد درصورت آزادی به کارهای هنری‌اش ادامه دهد و امیدوارم حکمی عادلانه و قانونی برایش درنظر گرفته شود.

همدستی خواهرزن و قاچاقچی موادمخدر برای آدمکشی

تحقیقات در پرونده قتل مردی که جسدش در انباری خانه قدیمی‌اش کشف شده، نشان می‌دهد که وی از سوی خواهرزنش و یک قاچاقچی موادمخدر به قتل رسیده است.

به گزارش همشهری، چند روز قبل دختری جوان قدم در اداره پلیس گذاشت و خبر از ناپدید شدن پدرش داد. وی گفت: ۲ سال قبل مادرم فوت شد و پس از مرگ مادرم، من و پدرم با هم زندگی می‌کردیم. هر از گاهی خاله‌ام هم نزد ما می‌آمد اما از ۲ روز قبل پدرم به طرز مشکوکی ناپدید شده است. آخرین بار من برای رفتن به کلاس از خانه بیرون رفتم و وقتی برگشتم اثری از پدرم نبود.

پس از ثبت اظهارات این دختر، مأموران اداره چهارم پلیس آگاهی تهران تحقیقات برای یافتن مرد گمشده را آغاز کردند تا اینکه جسد وی توسط برادرش در انباری خانه قدیمی‌اش کشف شد. وقتی قاضی موسی رضازاده، بازپرس جنایی تهران به همراه تیم تجسس پلیس آگاهی تهران در محل حادثه حاضر شدند، با جسد مقتول که به‌دلیل ضربه به سر به قتل رسیده و جسدش لای پتو بود روبه‌رو شدند. برادر مقتول به ماموران گفت: از روزی که برادرم ناپدید شد، به‌شدت نگران او و برادرزاده‌ام شدم که تنها شده بود. امیدوار بودم برادرم پیدا شود اما امروز که به دیدن برادرزاده‌ام آمدم، متوجه بوی تعفنی از زیرزمین خانه شدم. به‌نظر می‌رسید منشا بو از داخل انباری خانه است. اما در انباری قفل بود و برادرزاده‌ام می‌گفت کلیدش را ندارد. درنهایت قفل را شکستم و پس از ورود به انباری با جسد برادرم مواجه شدم.

اسرار جنایت

جسد مقتول به پزشکی قانونی انتقال یافت و تحقیقات برای کشف اسرار قتل شروع و مشخص شد مرد میانسال به‌دست خواهرزنش و مردی غریبه‌ای به قتل رسیده است. این حقیقت را دختر مقتول نزد تیم جنایی فاش کرد. او گفت: شوهر خاله‌ام یک سال قبل فوت شد و خاله‌ام چون خانه و زندگی نداشت، گاهی پیش من و پدرم می‌آمد. او اعتیاد شدیدی به موادمخدر داشت و به همین دلیل مدام با پدرم درگیری داشتند. پدرم این اواخر از او خواست تا مواد را ترک کند اما خاله‌ام حاضر به ترک مواد نبود تا اینکه پدرم به طرز مشکوکی ناپدید شد. همه جا را به‌دنبال پدرم گشتم اما اثری از او نبود. از همان روز خاله‌ام هم به طرز مشکوکی ناپدید شده بود تا اینکه به من زنگ زد و گفت با همدستی مردی که قاچاقچی موادمخدر است، پدرم را به قتل رسانده‌اند و جسدش را در انباری خانه جاسازی کرده‌اند. این جمله را که شنیدم وحشت به جانم افتاد. جرأت نمی‌کردم به سمت انباری بروم تا اینکه فردای آن روز عمویم به دیدن من آمد و به‌دلیل بوی تعفنی که در ساختمان پیچیده بود، متوجه جنایت شد. درحالی که تحقیقات برای دستگیری خواهرزن مقتول ادامه داشت، مردی با پلیس تماس گرفت و گفت یک قاچاقچی در جمع آنها خاطره‌گویی کرده و گفته که با همدستی یک زن معتاد، مردی را به قتل رسانده و جسدش را در انباری ساختمان رها کرده‌اند. با این اطلاعات شکی باقی نماند که خاله و مرد قاچاقچی عاملان جنایت هستند و تحقیقات برای دستگیری آنها ادامه دارد.

داخلی

بازداشت یک زن در پرونده مرگ اسرارآمیز شوهرش

با مشخص شدن دلیل مرگ مردی که تصور می‌شد سکته کرده است، همسر او بازداشت شد.

به‌گزارش همشهری، یکی از روزهای اردیبهشت پارسال، زوج جوانی سوار بر خودروی خود شدند تا به مهمانی بروند. مرد جوان پشت فرمان بود و رانندگی می‌کرد. در بین مسیر، ناگهان حالش بد شد و به‌سختی توانست نفس بکشد. رانندگانی که از کنار ماشین این زوج عبور می‌کردند متوجه شدند که راننده از مسیر منحرف شده است. در نهایت همسر این مرد که در صندلی جلو نشسته بود، فرمان ماشین را گرفت و از شوهرش خواست ترمز را بگیرد. ماشین متوقف شد و مرد جوان از حال رفت. شاهدان با اورژانس تماس گرفتند و مرد جوان برای درمان به بیمارستان انتقال یافت، اما ساعتی بعد قلبش از تپش ایستاد و فوت کرد. همسرش به دیگران گفت که احتمالا دچار حمله قلبی شده و سکته کرده است، اما خانواده مرد جان‌باخته راهی اداره پلیس شدند و از عروس خود شکایت کردند. آنها می‌گفتند که پسرشان سالم بوده و مشکل قلبی نداشته است. در این شرایط بود که گزارش مرگ اسرارآمیز مرد جوان به بازپرس جنایی تهران اعلام شد و او دستور داد تا جسد برای مشخص شدن علت اصلی مرگ به پزشکی قانونی منتقل شود.

نظر به پزشکی قانونی

چندی قبل، پزشکی قانونی علت مرگ مرد جان‌باخته را اعلام کرد. به‌گفته پزشکی قانونی، مرد جوان بر اثر مسمومیت ناشی از مصرف قرص برنج جانش را از دست داده بود. اعلام این نظریه موجب شد تا بار دیگر خانواده متوفی راهی دادسرای جنایی تهران شوند و از عروس خود شکایت کنند. آنها می‌گفتند که عروسشان در مرگ پسرشان نقش دارد. همین شکایت موجب شد تا عروس جوان بازداشت شود. او مدعی شد که نقشی در مرگ شوهرش ندارد و ادامه داد: من نمی‌دانم چطور شوهرم به قرص برنج دست پیدا کرده است. حتی متوجه نشدم که چه زمانی آن را مصرف کرده است. من هیچ نقشی در مرگ شوهرم ندارم، چون ما با هم رابطه خیلی خوبی داشتیم و مشکلی میان ما وجود نداشت. این زن بازداشت شده و تحقیقات برای کشف اسرار مرگ مرد جوان از سوی تیم جنایی پایتخت ادامه دارد.

دردسرهای خرید ملک ورثه‌ای

خرید و فروش ملک ورثه‌ای یکی از چالش برانگیزترین معاملاتی است که اگر از راه قانونی و صحیح صورت نگیرد خریدار یا فروشنده را دچار مشکلات فراوانی خواهد کرد.

پروین رضازاده، عضو مرکز وکلای قوه قضاییه استان البرز در این‌باره می‌گوید: قبل از معامله ملک ورثه‌ای ابتدا باید مطمئن شوید که ملک متعلق به متوفی است یا خیر. برای اطمینان از این موضوع لازم است خریدار سند ملک را ملاحظه کند یا درصورت نبود سند رسمی، مبایعه‌نامه ملک به رویت خریدار برسد.

وی می‌افزاید: وراث باید گواهی انحصار وراثت را از دادگاه بگیرند تا ورثه و میزان سهم‌الارث آنها مشخص شود و بهتر است خریدار بدون مشاهده اصل گواهی حصر وراثت اقدام به خرید نکند و درصورت انتقال سند رسمی، وراث علاوه بر گواهی حصر وراثت باید نسبت به دریافت گواهی پایان کار و پرداخت مالیات بر ارث و عوارض شهرداری اقدام کنند.

رضازاده ادامه می‌دهد: هر شخصی حق دارد تنها به میزان سهم‌الارث خود اقدام به فروش یا انتقال کند و درصورت فروش کل ملک نیاز به رضایت تمام ورثه است؛ به‌نحوی که باید امضای تمام ورثه در مبایعه‌نامه و یا در زمان حضور در دفترخانه یا مشاور املاک ثبت شده باشد.

او می‌گوید: یکی از مهم‌ترین شرایط صحت هر قرارداد، داشتن اهلیت طرفین معامله است؛ بنابراین اگر در بین ورثه، محجوری حضور داشته باشد، اهلیتی برای انجام معامله نخواهد داشت.

او می‌افزاید: در معامله باید توجه شود آیا در بین ورثه، وارث صغیر وجود دارد یا خیر؛ چرا که خود صغیر توانایی معامله را ندارد و برای این امر قیم باید فروش سهم‌الارث صغیر را به اداره سرپرستی قوه قضاییه اطلاع دهد و درصورت موافقت دادستان سهم صغیر را به فروش برساند.

رضازاده اضافه می‌کند: طبق قانون هر فردی می‌تواند تا یک سوم اموال خود را وصیت کند. درصورتی که فردی به‌صورت رسمی یا عادی وصیت نامه‌ای را تنظیم کرده باشد، این امر می‌تواند موجب تغییر در معاملات وراث شود؛ بنابراین خریدار باید از نبود وصیت‌نامه متوفی مطمئن شود. به‌طور خلاصه اگر قصد خرید املاک موروثی را دارید، به نکات زیر توجه کنید.

- **لزوم ارائه اصل سند مالکیت**
- **اطمینان از نبود وصیت نامه**
- **لزوم ارائه گواهی حصر وراثت**
- **حضور تمامی وراث هنگام انجام معامله**
- **لزوم ارائه مفاصا حساب مالیات بر ارث**
- **نبود اشخاص محجور در بین وراث**
- **ضرورت تعیین و نصب قیم برای اشخاص محجور**
- **پرداخت سهم هر یک از وراث از مبلغ معامله**
- **لزوم بررسی بود و یا نبود وصیت نامه از متوفی**
- **درج شماره و مشخصات مدارک مستندات ابرازی و مرجع صدور آنها اعم از گواهی حصر وراثت، وکالتنامه، قیم‌نامه، مفاصا حساب مالیات بر ارث، وصیت نامه و ... در متن مبایعه نامه تنظیمی هنگام انجام معامله.**

عدد خبر

۴۰۰۰۰ میلیارد ریال

برای احداث پالایشگاه صنعتی خون در گیلان سرمایه‌گذاری شد. به‌گزارش ایلنا، تیمور پورحیدری، مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان گیلان این خبر را داد و گفت: این پالایشگاه خون توسط شرکت پلاسما درمان فارمد با سرمایه‌گذاری ۴۰ هزار میلیارد ریالی در حال احداث است.

۱۰۰۰ تخت

جدید در هرمزگان به بهره‌برداری می‌رسد. رئیس دانشگاه علوم پزشکی هرمزگان گفت: این واحدهای بیمارستانی ظرف امسال و سال آینده به بهره‌برداری می‌رسد.
به گزارش ایسنا، غلامعلی جاودان افزود: در حوزه بهداشتی ۵۵ پروژه در دستور کار قرار دارد.

هواشناسی

هشدار نارنجی برای ۵ استان

ادامه بارش‌ها در روز چهارشنبه (۱۹ اردیبهشت) با هشدار نارنجی برای آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی و ارتفاعات استان‌های گیلان، مازندران و اردبیل همراه است. کارشناس سازمان هواشناسی کشور با اعلام این خبر به همشهری گفت: «در شمال غرب و غرب کشور، سواحل خزر، شمال شرق کشور، استان‌های واقع در دامنه جنوبی البرز، دامنه‌ها و ارتفاعات زاگرس مرکزی و جنوبی، بخش‌هایی از جنوب و مرکز کشور به شکل رگبار باران همراه با وزش باد شدید پیش‌بینی می‌شود. امروز چهارشنبه (۱۹ اردیبهشت) در نیمه شرقی کشور و استان‌هایی که در دامنه جنوبی البرز واقع شده‌اند از جمله تهران، البرز، قزوین و سمنان کاهش دمای محسوس داریم.» کبری رفیعی افزود: «روز پنجشنبه (۲۰ اردیبهشت) هشدار نارنجی برای ارتفاعات سمنان، ارتفاعات و دامنه‌های مازندران، گلستان، خراسان رضوی، شرق خراسان شمالی و شمال خراسان جنوبی است.»

پایان ساخت بزرگ‌ترین نیروگاه خورشیدی شمال کشور

حیدر داوودیان، مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای مازندران: نیروگاه خورشیدی ۱۶۰ کیلوواتی در محوطه اداری این شرکت در آستانه بهره‌برداری قرار گرفت. این نیروگاه، بزرگ‌ترین نیروگاه خورشیدی شمال کشور است.

مشکل تأمین منابع اعتباری پروژه راه‌آهن لرستان حل شد

محسن منصوری، معاون رئیس‌جمهوری: مشکل تامین منابع مالی پروژه راه‌آهن لرستان حل شد. با استفاده از ۱.۲ میلیارد منابع دفتر مقام معظم رهبری در قالب صندوق توسعه و پیگیری رئیس‌جمهوری، تأمین منابعی از محل تهاتر نفت انجام شده است.

روایت

عملیات تک نفره برای نجات یک خانواده

«جاسم عبدالله‌زاده» شهروند اهل بندر «نخل تقی» یک خانواده ۵نفره را از غرق شدن نجات داد

گزارش: سیده زهرا عباسی، روزنامه‌نگار

نامش «جاسم عبدالله‌زاده» است و اهل «نخل تقی»؛ بندری در بوشهر که هم به بازار «ته‌لنجی»هایش مشهور است و هم آلودگی هوا که شرکت‌های نفت و گاز رقم زده‌اند. حالا هم بزرگ‌ترین پارک ساحلی ایران گردشگران زیادی را به این شهر کشانده. دریای نخل تقی، اما آن‌قدرها امن نیست و یکی از نگرانی‌های جاسم عبدالله‌زاده هم، شنای مسافران در آب‌های ناآرام بندر است؛ آب‌های ناآرامی که نوروز امسال یک خانواده ۵نفره را در گرداب خود کشید، اما جاسم نجات‌شان داد.

دریای ناآرام نخل تقی

جاسم که حالا ۵۰ ساله است، علاوه بر اینکه با لنج در کار تجارت فعالیت می‌کند ۱۴-۱۵ سالی است که کنار ساحل، یک مجتمع تفریحی دارد و از سال قبل هم یک بوم‌گردی راه‌اندازی کرده. همین شغل هم او را نسبت به شنای مسافران در دریای ناآرام نخل تقی حساس کرده است، به‌طوری‌که «عمران مرادپور طیبی» مدیر بنادر و دریانوردی عسلویه، از هشدار مداوم او درباره شنای مردم و اندیشیدن تدابیر می‌گوید؛ تدابیری اما از سوی مسئولان اندیشیده نشد تا اینکه حادثه بار دیگر رقم خورد.

به موقع رسیدم

جاسم روایت می‌کند که قصد داشته به نماز جمعه برود. آخرین جمعه تعطیلات نوروز بود، اما انگار کسی به او می‌گوید که به ساحل سرکشی کند. به محض رسیدن به ساحل با جمعیتی روبه‌رو می‌شود که کنار ساحل جمع شده‌اند و جیغ می‌کشند: «به موقع رسیدم. ۲ حلقه نجات پشت ماشین داشتم. در عرض ۲-۳ دقیقه آنها را برداشتم و به آب زدم. یک خانواده ۵نفری در گرداب گیر افتاده بودند. این گرداب‌ها خیلی خطرناک هستند و اگر به جای من یک غیربومی بود نمی‌توانست نجات‌شان دهد.»

باز هم اینجا بیایید

جاسم با ۲ حلقه نجات و یک طناب ۲۰متری، اول ۳نفر از خانواده را نجات می‌دهد و به ساحل می‌رساند و برای نجات ۲نفر دیگر که یک کودک و پیرمرد بودند برمی‌گردد و در نهایت در یک عملیات نفس‌گیر ۲۰دقیقه‌ای هر ۵عضو خانواده را به سلامت به ساحل می‌رساند: «چون کمی شنا بلد بودند وقتی به ساحل رساندم‌شان حال‌شان خوب بود. کمی آب خورده بودند، اما خدا را شکر کار به بیمارستان نکشید. حالا هم باهاشان در تماس هستم و به‌شان گفته‌ام آن تجربه بد را کنار بگذارند و یک‌بار دیگر به اینجا بیایند و خوش بگذرانند.»

شنا ممنوع

نخل تقی ساحل امنی برای شنا نیست و تابلوی «شنا ممنوع» در جای جای آن نصب شده. چند سالی هم هست که گردآب‌ها کار را سخت‌تر کرده که محلی‌ها می‌گویند احتمالا به خاطر موج‌شکن‌هایی است که در ساحل ایجاد شده. با این همه اما جاسم عبدالله‌زاده معتقد است مسافران اهمیت نمی‌دهند و ایجاد یک برج مراقبت، حضور نجات غریق یا گشت ساحلی هزینه چندانی ندارد، اما مسئولان همکاری نمی‌کنند: «شرکت‌های نفت و گاز فعال در عسلویه با وجود مسئولیت اجتماعی که دارند به این موضوع اهمیت نمی‌دهند. ساحل نخل تقی کلا ۲ کیلومتر است و ساحلی که از آن استفاده می‌کنیم هم که فقط ۸۰۰ متر است.»

یک وظیفه انسانی

مکث

۱۰ اردیبهشت، روز خلیج‌فارس بود که مدیر بنادر و دریانوردی عسلویه از جاسم عبدالله‌زاده تقدیر کرد. عمران مرادپور طیبی در گفت‌وگو با همشهری البته تأکید می‌کند که وظیفه سازمان بنادر نجات جان دریانوردان و شناورهایی است که در حالت اضطرار قرار می‌گیرند، اما به حکم وظیفه انسانی به افراد در ساحل هم کمک می‌کند: «جاسم عبدالله‌زاده یکی از نیروهای محلی است که در این زمینه به ما کمک می‌کند.»

برای آشنایی با دیدنی‌های بوشهر این کیوآر کد را اسکن کنید

اخبار روز

فیلم هر خبر را با اسکن کد مربوطه ببینید.

همدانی‌ها با جیره‌بندی آب خداحافظی می‌کنند؟
تصاویر جدیدی که از سد اکباتان همدان منتشر شده، نشان می‌دهد که با چند بارش دیگر، این سد در آستانه سرریز شدن است.

برف ۵متری در مرز قزوین و مازندران
فیلمی از ارتفاع عجیب برف در مرز استان‌های قزوین و مازندران منتشر شده که در ۲روز گذشته در فضای مجازی وایرال شده است.

نمایشگاه

چهارمحال و بختیاری

نمایشگاه گل‌های زینتی با حضور ۱۵ استان

چهارمین نمایشگاه تخصصی گلخانه‌سازی، گل، گیاهان و ماهیان زینتی در شهرکرد گشایش یافت. گیلان، مازندران، اردبیل، همدان، اصفهان، چهارمحال و بختیاری، ایلام، البرز، آذربایجان شرقی، خراسان رضوی و جنوبی، کرمان، یزد، مرکزی و تهران در این نمایشگاه حضور دارند.

جزئیات تولید گل‌های زینتی در کشور

۷۰۰۰ هکتار	۴ میلیارد	۲۰۰ هزار نفر
گلخانه تولید گیاهان زینتی	شاخه گل و گلدان در کشور	مستقیم و غیرمستقیم اشتغال‌زایی

مهر سلطنتی رضاخان به مردم رسید

نخستین مهر سلطنتی پهلوی اول پس از ۴۵ سال در فهرست اموال و دارایی‌های ملت ایران قرار گرفت

گزارش: محمد باریکانی، روزنامه‌نگار

مهر سلطنتی مخصوص رضاخان، پس از جمع شدن موزه اسناد سعدآباد که در یکی از بخش‌های این مجموعه تاریخی‌فرهنگی قرار داشت، به‌دلیل ارزش تاریخی این اثر برای نخستین بار در فهرست دارایی‌های ملت ایران در وزارت دارایی ثبت شد و در ویترین کاخ سبز سعدآباد که قدیمی‌ترین ساختمان تاریخی این مجموعه است قرار گرفت.
به گزارش همشهری، مهر مخصوص رضاخان که در ساختمان اداری موزه و مرکز اسناد سعدآباد قرار داشت حالا در ویترین کاخ سبز این مجموعه پشت ویترین قرار گرفته تا بازدیدکنندگان بتوانند این مهر بزرگ اهرم‌دار را که نشان برجسته سلطنتی پهلوی اول را بر خود جای داده است تماشا کنند.

رونمایی دوباره پس از ثبت در فهرست دارایی‌های کشور

مهر رضاخان از سال ۱۳۹۱ تا تیرماه ۱۴۰۱ در معرض نمایش بود و پس از آن با جمع شدن موقتی موزه اسناد سعدآباد با بررسی مجدد به‌عنوان یک اثر تاریخی دوره پهلوی اول در فهرست دارایی کشور ثبت و بار دیگر در معرض دید عموم گذاشته شد.
براساس آنچه مدیران سعدآباد به همشهری اعلام کرده‌اند، مهر ویژه و مختص به رضاخان که بر یک پایه چوبی قطور نصب شده است، پس از آن که ۴۵ سال در گوشه‌ای از موزه اسناد سعدآباد قرار داشت با بررسی کارشناسان در فهرست اموال وزارت میراث فرهنگی و وزارت دارایی کشور قرار گرفت و از این پس به‌عنوان دارایی و اموال متعلق به ملت ایران شناسایی می‌شود.
به‌گفته کارشناسان موزه‌داری، آنچه محرز است در دوره‌های مختلف مهرهای گوناگونی برای درباریان ساخته می‌شد، اما مهر رضاخان که بار دیگر در معرض دید عموم گذاشته شده است نخستین مهر سلطنتی ایران در این دوره است که نشان ۲ شیر در آن قرار دارد.
براساس اظهارات کارشناسان، مهر رضاخان اهمیت تاریخی و تشریفاتی داشت و او برای اعطای درجات نظامی، مقام‌های افتخاری، اعطای القاب و عناوین یا پاسخ به نامه‌های سران کشورها از آن استفاده می‌کرد.

کارشناسان میراث فرهنگی به همشهری گفته‌اند که مهر نشان سلطنتی پهلوی اول برای مکاتبات عادی استفاده نمی‌شد و چون در اختیار رضاخان بود فرامین مهم و پاسخ به مکاتبات جهانی ممهور به این نشان می‌شد

نشان تقلیدی سلطنتی رضاخان

براساس این اظهارات، نخستین مهر سلطنتی ایران در دوره رضاخان به تقلید نظام‌های پادشاهی اروپا نظیر انگلستان، اتریش و دانمارک ساخته شده است، اما هنوز مشخص نیست طراح این مهر چه کسی بوده و این مهر تاریخی در کدام ضرابخانه ساخته شده است.
بررسی کارشناسان مشخص کرده است که مهر برجسته سلطنتی مخصوص رضاخان به‌عنوان سربرگ استفاده می‌شده و احتمالا در وسط سربرگ قرار می‌گرفته است. با این حال کارشناسان میراث فرهنگی به همشهری گفته‌اند که تاکنون هیچ سندی حاوی مهر برجسته سلطنتی پهلوی اول که در اختیار رئیس دفتر رضاخان بوده در اسناد سعدآباد یافت نشده و اینکه در ادامه روند تحویل و تحول موزه اسناد سعدآباد سربرگ‌های ممهور به این نشان یافت شود موضوعی است که باید در ادامه روند تحویل اسناد به مدیران جدید این موزه مشخص شود.
به‌گفته کارشناسان، اگر حتی مکاتبات ممهور به نشان سلطنتی پهلوی اول در سعدآباد یافت نشود به‌احتمال زیاد اسنادی در مرکز اسناد وزارت امور خارجه وجود دارد که ممهور به این نشان باشد.

عدد خبر

۵۰ درصد

جمعیت ایران در معرض خطر سیل قرار دارند. ۴۴ مخاطره از ۶۴ مخاطره طبیعی و سوانح انسان‌ساز در جهان در ایران رخ داده است و سیلاب در یک دهه اخیر بیشترین خسارت اقتصادی را به کشور تحمیل کرده است. به‌گفته حسن وحید، معاون آبخیزداری سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور ۱۰ میلیون هکتار حوزه بحرانی سیل در کشور وجود دارد و حدود ۱۷ میلیون هکتار نیز به لحاظ سیل‌خیزی، شرایط متوسطی دارد.

۹۸ میلیون تومان

جریمه شکار هر راس آهو و جبیر، کل و بز و قوچ و میش تعیین شد. پیش از این، میزان جریمه شکار این حیوانات حیات‌وحش ۲۵ میلیون تومان بود. براساس تبصره‌ای، اگر گونه شکارشده ماده باشد، میزان جریمه از این مبلغ هم بیشتر می‌شود. افزایش ۳/۹ برابری جریمه شکار غیرمجاز حیات‌وحش بعد از ۵ سال امسال در شورای‌عالی محیط‌زیست بررسی شد و با رأی اعضا به تصویب رسید.

خبرخوان

بیمه هنرمندان صنایع‌دستی ابلاغ شد

معاون صنایع‌دستی و هنرهای سنتی کشور از ابلاغ بیمه هنرمندان صنایع‌دستی خبر داد و گفت: امیدواریم مراحل کنترل و نظارت تا اوایل خردادماه انجام شود که بتوانیم در این‌ماه شاهد عقد قرارداد بیمه این افراد باشیم.
به گزارش همشهری، مریم جلالی افزود: بیمه هنرمندان با وجود فراز و نشیب‌های زیاد پیگیری شد و نهایتا بهمن ۱۴۰۲ با دستور اکید رئیس‌جمهوری بیمه ۱۰هزار نفر از فعالان حوزه گردشگری و صنایع‌دستی که از این تعداد ۸هزار نفر هنرمند صنایع‌دستی و ۲هزار نفر راهنمایان گردشگری هستند، در دستور کار قرار گرفت.
او گفت: از بهمن ۱۴۰۲ به‌دنبال ابلاغیه سازمان تامین اجتماعی، لیست اسامی افراد واجد شرایط را جمع‌آوری کردیم. اسامی توسط استان‌ها ارسال و در چند مرحله پایش شد. باتوجه به اینکه اگر سن افراد از ۵۰ سال عبور کند، امکان تحت پوشش قرار گرفتن بیمه آنها نیست، لذا مقرر شد در این مرحله اولویت سنی ۴۰ تا ۵۰ سال باشد و افرادی که سابقه و تأثیرگذاری بیشتری در صنایع‌دستی دارند مشمول شوند.

خبر روز

هشدار ناپایداری زمین در دشت تبریز؛ بناهای تاریخی در خطرند

عضو هیأت علمی گروه میراث طبیعی پژوهشگاه میراث فرهنگی در نتیجه بررسی یک مطالعه و پژوهش جامع درباره اثرات محیطی و ناپایداری‌های زمین در دشت تبریز گفت: آژیر خطر را از این منطقه دریافت کرده‌ایم. متأسفانه بیشتر سازه‌های میراثی و خانه‌های تاریخی تبریز در پهنه‌هایی با ناپایداری زمین قرار دارند و یا در قسمت‌های لرزه‌خیز شهر قرار گرفته‌اند و در معرض تهدید هستند. پویا صادقی فرشباف درباره نتیجه این بررسی افزود: در دهه اخیر بحث بلایای طبیعی پررنگ‌تر شده است و قشرهای مختلفی از مردم با سوانح طبیعی روبه‌رو هستند که یک علت آن، بزرگ شدن شهرهاست. قبلا یک بحران و یا فرونشست اتفاق می‌افتاد، چون در حاشیه شهرها و خارج از مرزهای سکونتگاهی بود توسط جمعیت شهرها حس نمی‌شد و به چالش نمی‌افتاد و صرفا در حد مطالعات علمی باقی می‌ماند و خیلی هم رویکرد رسانه‌ای پیدا نمی‌کرد، اما در چند سال گذشته بسیاری از کلانشهرها با این مسئله مواجه شده‌اند، چون حاشیه شهرها، بزرگ شده و معمولا هم گسترش شهرها و یا شهرسازی‌ها به سمت مناطقی بوده است که از نظر پایداری و اثرات محیطی ساختاری زمین، موقعیت مناسبی نداشتند.
صادقی فرشباف گفت: سال گذشته در رویداد ایکوموس (شورای جهانی بناها و محوطه‌های تاریخی) مسئله بلایای طبیعی را بهانه قرار دادیم و به این بحران در مناطقی مثل مازندران و اصفهان پرداختیم. امسال به مناسبت سال آذربایجان شرقی تمرکز روی این استان بود تا بررسی کنیم در مناطقی که سازه‌های میراثی و خانه‌های تاریخی قرار دارد، آیا پدیده فرونشست با آن تعریفی که در کشور و در نقاط دیگر تجربه‌شده است، مشاهده می‌شود؟ پس از بررسی‌ها به این نتیجه اولیه رسیدیم که در برخی نقاط دشت تبریز پدیده فرونشست به‌صورت طبیعی اتفاق نیفتاده است، یعنی افت به حدی نبوده که فرونشست به‌صورت مستقیم اتفاق بیفتد، ولی در بعضی جاها به آستانه ناپایداری بر اثر تغییرات فشار منفذی رسیده‌ایم که می‌تواند با یکسری حرکات کوچک مثل عملیات عمرانی تحریک شود تا نشست زمین اتفاق بیفتد.
این زمین‌شناس به ایسنا گفت: خانه‌های تاریخی را در پهنه دشت تبریز و در شهر تبریز داریم، مثل خانه‌های «امیرکبیر»، «امیر نظام گروسی» (موزه قاجار)، ساختمان شهرداری و همچنین خانه‌های «بهنام»، «گنجه‌ای‌زاده» و «حریری» و خانه‌های دیگری از این طیف که در پهنه‌های لرزه‌خیز تبریز قرار دارند.
همچنین براساس شواهد زمین‌ساختی در خاستگاه سازه مسجد «عون‌بن‌علی» در کوه عینالی، ترک‌خوردگی‌ها حتی ستون‌های این سازه به‌خاطر ناپایداری‌های زمین در ارتباط با حرکات امتداد لغز گسل شمال تبریز است.
عضو هیأت علمی گروه میراث طبیعی پژوهشگاه میراث فرهنگی تأکید کرد: ما این هشدار خطر را دریافت کردیم. البته دشت تبریز هنوز به پدیده اصلی فرونشست نرسیده است، ولی می‌توان با سیاست‌ها و مدیریت پیشگیرانه مثل مدیریت برداشت آب‌ها، از این بحران جلوگیری و سیاست‌های بهینه آبخیزداری را اعمال کنیم. می‌توانیم این سیاست‌ها را به‌ترتیبی اتخاذ کنیم که مثل دشت قزوین نشود که امروز با فروچاله‌های بزرگ روبه‌رو است و یا شهریار و تهران که با پدیده فرونشست مواجه‌اند.

دهه کرامت از مهم‌ترین جریانات فرهنگی کشور است

حجت‌الاسلام کمال خدادادە، رئیس ستاد دهه کرامت: دهه کرامت یکی از مهم‌ترین و جریان‌آفرین‌ترین مناسکی است که در سال‌های اخیر در اقصی‌نقاط کشور دنبال می‌شود. دهه کرامت بعد از محرم و صفر و ماه مبارک رمضان یکی از مهم‌ترین جریانات فرهنگی کشور به شمار می‌رود.

گردهمایی بزرگ «قهرمانان خط‌شکن»

سردار علی‌محمد نایینی، رئیس مرکز اسناد و تحقیقات دفاع‌مقدس: سومین گردهمایی بزرگ «قهرمانان خط‌شکن» به مناسبت سالروز فتح خرمشهر با حضور سردار حسین سلامی، فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی روز چهارشنبه، ۲خرداد در تهران برگزار خواهد شد.

راهنمایی برای کتابگردی در نمایشگاه

ماه محبوب کتاب‌بازها

نمایشگاه کتاب از ساعت ۱۰ تا ۲۰ برپاست، برای اینکه خرید دلچسبی داشته باشید چند پیشنهاد کاربردی برایتان داریم.

گزارش **الناز عباسیان** روزنامه‌نگار

زمان و ساعت برگزاری نمایشگاه

همزمان با برگزاری بخش حضوری، بخش مجازی نمایشگاه کتاب نیز در سامانه .book icfi.ir امکان خرید برای علاقه‌مندان کتاب را در ۲۴ساعت شبانه‌روز مهیا کرده است. ساعت کاری نمایشگاه هم طبق اعلام قبلی از ساعت ۱۰ تا ۲۰ است.

نحوه استفاده از بن تخفیف در نمایشگاه کتاب

برای خرید کتاب از نمایشگاه بین‌المللی ۱۴۰۳ تهران می‌توان به ۲شیوه حضوری و غیرحضوری (مجازی) اقدام کرد، اما نکته قابل توجه آن است که امکان استفاده از بن کارت تخفیف در خرید حضوری وجود ندارد.

سالن‌های نمایشگاه کتاب

نمایشگاه کتاب تهران از بخش کودک و نوجوان، بخش ناشران عمومی، بخش ناشران آموزشی، بخش ناشران دانشگاهی، بخش ناشران خارجی، بخش ناشران دیجیتال و بخش بین‌الملل تشکیل شده است.

نحوه خرید مجازی کتاب

اگر شرایط حضور در نمایشگاه را ندارید یا می‌خواهید با بن تخفیف کتاب بخرید، پیشنهاد ما برای شما خرید مجازی است. اول از طریق وبگاه book.icfi.ir وارد پنل نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران شوید. اگر قبلا در این وبگاه ثبت‌نام کرده باشید باید روی گزینه ورود به‌حساب کاربری (در کادر بالا) کلیک کنید و در غیر این صورت باید روی گزینه ثبت‌نام کلیک و مراحل ثبت‌نام را طی کنید و سپس وارد شوید. در قسمت نام کاربری، شماره همراه و برای رمز یک رمز دلخواه را انتخاب کنید. بعد از وارد کردن نام کاربری و رمز باید منتظر یک پیامک تأیید بمانید. کدی را که به شماره همراه شما پیامک شده است در کادر تأیید وارد کنید. بعد از طی این مراحل می‌توانید مشخصات کتاب دلخواه‌تان را جست‌وجو و انتخاب کنید.
در نهایت هم وارد صفحه پرداخت شوید تا با پرداخت، عملیات خود را تکمیل کنید.

۸ پیشنهاد کاربردی برای کتابگردی

۱ سعی کنید در ساعات اولیه روز از نمایشگاه بازدید کنید. اگر بازدیدکننده حرفه‌ای هستید حتی‌الامکان روزهای پنجشنبه و جمعه را برای بازدید از نمایشگاه انتخاب نکنید.

۲ قبل از حضور در نمایشگاه با مراجعه به سایت نمایشگاه، tibf.ir از موقعیت سالن‌های نمایشگاه مطلع شوید و مقصد خود را تعیین کنید. اگر به‌دنبال کتاب خاصی هستید، مشخصات کتاب، سالن و محل استقرار ناشر در نمایشگاه را از طریق سایت نمایشگاه به‌دست بیاورید.

۳ در محوطه نمایشگاه و در تمام سالن‌ها، میزها و غرفه‌هایی تحت عنوان اطلاع‌رسانی رایانه‌ای وجود دارد که می‌توانید با مراجعه به آنها کتاب و ناشر موردنظر خود را پیدا کنید.

۴ اگر قصد بازدید چندساعته از نمایشگاه را دارید همراه‌تان خوراکی‌های مختصر و سبک بیاورید. همچنین برای بازدید از نمایشگاه کفش راحت بپوشید.

۵ اگر با فرزندان خردسال به نمایشگاه می‌روید، بهتر است با آنها به بخش سرگرمی‌های کودک و نوجوان یا سالن‌های ناشران کودک و نوجوان بروید و صبورانه به آنها اجازه دهید غرفه‌ها و کتاب‌ها را بازدید کنند.

۶ اگر همراه سالمندان یا خردسالان به نمایشگاه می‌روید برای رفت‌وآمد از ون‌های سیار در سطح نمایشگاه استفاده کنید.

۷ کتاب‌های عرضه شده در نمایشگاه حداقل با ۱۰درصد تخفیف ارائه می‌شوند. ارائه این میزان تخفیف از سوی ناشران و صدور فاکتور الزامی است.

۸ بهتر است کتاب‌های سنگین و چند جلدی را مجازی خرید کنید تا مشکلی برای حمل‌شان تا منزل نداشته باشید. اگر هم وسایل همراه‌تان سنگین است آنها را به باجه‌های امانات در سطح نمایشگاه بسپارید. باجه‌های پست در محوطه نمایشگاه کتاب‌های شما را بسته‌بندی و به آدرس مورد نظرتان در سراسر کشور ارسال می‌کنند.

یارانه اعتباری خرید به چه کسانی تعلق می‌گیرد؟

در نمایشگاه اغلب کتاب‌ها تخفیف دارند، اما سقف یارانه اعتباری خرید کتاب دانشجویان و طلاب، ۷۰۰هزار تومان است که ۴۲۰هزار تومان سهم مشارکت دانشجویان و طلاب و ۲۸۰هزار تومان سهم معاونت فرهنگی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی است. سقف یارانه اعتباری خرید کتاب برای اعضای هیأت علمی نیز ۸۰۰هزار تومان درنظر گرفته شده است؛ از این مقدار معادل ۴۰۰هزار تومان سهم عضو هیأت علمی و ۴۰۰هزار تومان نیز برعهده معاونت فرهنگی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی با مشارکت وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی خواهد بود.

افزایش ظرفیت پارکینگ نمایشگاه

در نمایشگاه کتاب تهران ۱۴۰۳ نزدیک به ۱۷هزار پارکینگ برای بازدیدکنندگان و دست‌اندرکاران نمایشگاه، پیش‌بینی شده است. براساس اعلام علی رمضانی، قائم‌مقام سی‌وپنجمین دوره نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران، محیط‌های مسقف جدید و امکانات رفاهی و بهداشتی، باز شدن درهای ورودی جدید و اختصاص پارکینگ‌های بیشتر به مردم و بازدیدکنندگان ازجمله ظرفیت‌های جدید این دوره از نمایشگاه کتاب محسوب می‌شود. افزایش ظرفیت پارکینگ نمایشگاه کتاب، مربوط به بخش‌های مرکزی و جنوبی مصلای امام خمینی(ره) است.

پارکینگ گلگشت: دسترسی از بزرگراه شهید سلیمانی، قبل از سازمان فرهنگ و ارتباطات
ظرفیت: ۷۰۰ دستگاه خودروی سواری و ۵۰۰ دستگاه اتوبوس

پارکینگ لجستیک: دسترسی از خیابان مفتح قبل از دانشکده الهیات
ظرفیت: ۳۰۰۰ دستگاه خودروی سواری

پارکینگ درب شماره یک: دسترسی از خیابان شهیدبهشتی واقع در ضلع جنوبی مصلی
ظرفیت: ۶۰۰ دستگاه خودروی سواری

چطور به نمایشگاه برویم؟

برای آمدن به نمایشگاه حتی‌الامکان از خطوط مترو استفاده کنید. در نزدیکی مصلای تهران ۲ایستگاه مترو شهیدبهشتی و مصلی وجود دارد. ایستگاه مصلی روی خط یک(قرمز) و ایستگاه بهشتی در محل تقاطع ۲خط یک و ۳(آبی کم‌رنگ) واقع شده است. درصورت سوار شدن از سایر خطوط، باید با تعویض خط، به یکی از این دو خط یک یا ۳وارد شوید و سپس به سمت یکی از این دو ایستگاه حرکت کنید. البته تعداد قطارهای خط یک، بیشتر و مدت زمان انتظار تا رسیدن قطار بعدی در آن کمتر از خط ۳است؛ ضمن اینکه برخی از ایستگاه‌های خط ۳ هنوز راه‌اندازی نشده‌اند.

فاصله ایستگاه مترو مصلی از نمایشگاه کتاب تهران: حدود ۱۶دقیقه پیاده

فاصله ایستگاه مترو شهیدبهشتی از نمایشگاه کتاب تهران: ۱۷دقیقه پیاده

دسترسی با اتوبوس

اتوبوس‌های مستقیم به مصلی از ایستگاه‌های میدان آزادی، صادقیه، تجریش، قیطریه، میدان امام حسین(ع)، خراسان، میدان انقلاب، میدان صنعت، میدان رسالت، هفت‌تیر، ونک، خاوران و بالعکس.

دسترسی ترکیبی اتوبوس تندرو(BRT) و مترو

از سمت شرق تهران: استفاده از خط یک بی‌آرتی در مسیر تهرانپارس به میدان آزادی تا ایستگاه دروازه دولت، ادامه مسیر با استفاده از خط یک مترو از ایستگاه دروازه دولت به سمت تجریش، پیاده شدن در ایستگاه بهشتی یا مصلی

از سمت غرب تهران: استفاده از خط ۴ مترو در مسیر ارم سبز به سمت کلاهدوز تا ایستگاه دروازه دولت، تعویض خط و رفتن به خط یک، ادامه مسیر با استفاده از خط یک مترو از ایستگاه دروازه دولت به سمت تجریش، پیاده شدن در ایستگاه بهشتی یا مصلی

برای رسیدن به نمایشگاه کتاب می‌توانید از تاکسی‌ها یا ون‌هایی که در میدان تجریش، میدان نوبنیاد، میدان صنعت، پایانه بیهقی، میدان رسالت، پایانه تهران‌پارس، ترمینال آزادی، ترمینال جنوب، میدان راه‌آهن، پایانه خاوران، پایانه نعمت‌آباد و پایانه شاهد به نمایشگاه کتاب می‌روند، استفاده کنید.

آگهی مزایده عمومی ـ سال ۱۴۰۳

موضوع مزایده : واگذاری حق بهره‌برداری موقت از :
الف) باسکول توزین وسایل نقلیه در سامانه بهداشتی محصولات پروتئینی میدان میوه و تره‌بار بهمن
ب) مکان، با کاربری دفتر ارائه خدمات الکترونیک (پیشخوان دولت / پلیس +۱۰) در میدان مرکزی میوه و تره‌بار

واجدین شرایط شرکت در مزایده : کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که شرایط ذکر شده در ماده اول شرایط اختصاصی مزایده را داشته باشند، واجد شرایط شرکت در مزایده خواهند بود.
توجه : اشخاص حقوقی نباید ممنوعیت قانونی جهت فعالیت در موضوع مزایده را داشته باشند.

اماکن موضوع مزایده : الف) باسکول توزین وسایل نقلیه؛ **واقع** در خیابان شهید وفایی، جنب شهرداری منطقه ۱۶، میدان میوه و تره‌بار بهمن **ب)** مکان، با کاربری دفتر ارائه خدمات الکترونیک (پیشخوان دولت / پلیس +۱۰) ؛ **واقع** در میدان مرکزی میوه و تره بار؛ فاز یک (۱)، ضلع شرقی ساختمان شماره ۲ سازمان مدیریت میادین (شمال سالن A۷) مکان شماره ۱۰۶

تذکر : متقاضیان قبل از ارائه پیشنهاد قیمت، حتماً می‌بایست از اماکن مربوطه بازدید به عمل آورند.

مدت فعالیت (بهره‌برداری) از اماکن موضوع مزایده درصورت رعایت کامل قوانین و مقررات سازمان :
الف) باسکول توزین وسایل نقلیه : حداکثر **یک سال** می‌باشد. **ب)** مکان با کاربری دفتر ارائه خدمات الکترونیک (پیشخوان دولت /پلیس+۱۰) : حداکثر **سه سال** می‌باشد.

دستگاه برگزارکننده مزایده : سازمان مدیریت میادین میوه و تره‌بار شهرداری تهران

نحوه دریافت اسناد مزایده : از طریق سایت سازمان به نشانی **mayadin.tehran.ir** و سامانه مزایده الکترونیک به نشانی: **mayadinonline.tehran.ir**

مهلت و نحوه ارسال پاکت پیشنهاد قیمت : متقاضیان می‌بایست ظرف **۱۵ روز** از تاریخ انتشار این آگهی ضمن ورود به سامانه مزایده الکترونیک سازمان و مطالعه اسناد عمومی و اختصاصی مزایده و آگاهی از شرایط آن، ضمن تکمیل فرآیند شرکت در مزایده، فرم پیشنهاد قیمت که از سامانه چاپ و تکمیل نموده اند را در پاکت دربسته قرار داده و از طریق پست ویژه به مدیریت حراست سازمان به نشانی: تهران، انتهای خانی‌آباد نو ـ میدان مرکزی میوه و تره‌بار ـ جنب درب ورودی شماره ۳ـ ساختمان مرکزی سازمان مدیریت میادین میوه و تره بار ـ کد پستی شماره ۱۸۹۷۷۳۴۵۸۱ ارسال نمایند.

هزینه انتشار اسناد مزایده : مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ **ریال** می‌باشد که متقاضیان می‌بایست به روش توضیح داده شده در سامانه مزایده الکترونیک، نسبت به پرداخت آن اقدام نمایند.

میزان سپرده شرکت در مزایده : متقاضیان می‌بایست با رعایت موارد مندرج در ماده ۲ و ۳ شرایط اختصاصی، مبلغ سپرده شرکت در مزایده را به روش توضیح داده شده در سامانه مزایده الکترونیک، پرداخت نمایند.

سایر موارد:
۱ : متقاضیان محترم توجه داشته باشند که این مزایده به صورت الکترونیک و با ورود به سامانه مزایده به نشانی : **mayadinonline.tehran.ir** برگزار خواهد شد.
۲ : متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند به سایت سازمان به نشانی **mayadin.tehran.ir** مراجعه نمایند.
۳ : متقاضیان می‌بایست، ضمن چاپ و الصاق « برچسب شرکت در مزایده » که از سامانه مزایده الکترونیک دریافت می‌نمایند، بر روی پاکت دربسته ارسالی، حتماً مشخصات خود شامل : نام و نام خانوادگی، کد ملی و تاریخ تولد برای اشخاص حقیقی؛ نام و شناسه ملی برای اشخاص حقوقی، شماره تلفن ثابت و همراه و موضوع مزایده را درج نمایند.
۴ : سازمان در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار خواهد بود و هزینه انتشار این آگهی به عهده برندگان مزایده می‌باشد.
۵ : متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های: ۹۶۰۱۸۳۸۲(مدیریت واگذاری) و ۹۶۰۱۸۱۳۴ (مدیریت حقوقی) و ۹۶۰۱۸۳۱۶(مدیریت میدان بهمن) و ۹۶۰۱۸۳۲۸ (مدیریت میدان مرکزی) تماس حاصل نمایند.

روابط عمومی و امور بین الملل سازمان مدیریت میادین میوه و تره‌بار شهرداری تهران

کوتاه‌تر از گزارش **علی‌الله سلیمی**؛ روزنامه‌نگار

مروج مذهب حق و نشر معارف و فضایل اهل‌بیت(ع)

به مناسبت بزرگداشت شیخ کلینی از بزرگ‌ترین محدثین شیعه در زمان غیبت صغری

ثقه‌الاسلام محمدبن یعقوب‌بن اسحاق کلینی رازی، معروف به «کلینی» یا «شیخ کلینی» از مشهورترین دانشمندان، فقیهان و محدثان نامی و از بزرگان شیعه در زمان غیبت صغری بوده است. وی در نیمه دوم قرن سوم و نیمه اول قرن چهارم هجری از بزرگ‌ترین محدثین شیعه به شمار می‌رفته است. کلینی اصالتا ایرانی و از روستای «کلین» واقع در ۳۸کیلومتری شهرری و ناحیه جنوب‌غربی جاده قم - تهران، نزدیک حسن‌آباد کنونی است؛ به همین جهت، او را به لقب «رازی»، منسوب به «ری» هم می‌خوانند. ثقه‌الاسلام کلینی در عصر امام حسن عسکری(ع) متولد شد و با ۴سفیر و نماینده خاص امام زمان (عج) که در طول غیبت کوتاه آن حضرت، رابط بین شیعیان و امام زمان (عج) بودند – هم‌عصر بود. با اینکه آن ۴تن، از فقها و محدثان بزرگ شیعه بودند و شیعیان آنها را به جلالت قدر می‌شناختند، ولی کلینی مشهورترین شخصیت عالی‌مقامی بود که در آن زمان، میان شیعه و سنی با احترام می‌زیست و به‌صورت آشکار به ترویج مذهب حق و نشر معارف و فضایل اهل‌بیت(ع) همت می‌گماشت.

الکافی؛ نخستین کتاب جامع روایی

کتاب «الکافی» شیخ کلینی، از مهم‌ترین و معتبرترین کتب حدیث شیعه و نخستین کتاب جامع روایی و یکی از «کتب اربعه» است. این کتاب ارزشمند از ۳بخش «اصول» در احادیث اعتقادی، «فروع» در احادیث فقهی و «روضه» در احادیث با موضوعات متفرقه تشکیل شده است. «الکافی» پیوسته مورد توجه عالمان شیعه بوده و آثار متعددی پیرامون آن نوشته شده است؛ ازجمله «شرح اصول کافی» از ملاصدرای شیرازی و «مرآه‌العقول» در شرح آن از علامه مجلسی. تعداد روایات کتاب «الکافی» را با رقم‌های مختلف گفته‌اند؛ ازجمله علامه مجلسی ۱۶۱۲۱ حدیث آن را شمارش کرده‌اند.

الکافی در نظر عالمان

- «شیخ مفید» درباره کتاب الکافی می‌گوید: الکافی از برترین کتاب‌های شیعه و پرفایده‌ترین آنهاست.
- «شهید اول»، در اجازه خود به ابن‌خازن، ضمن شمردن کتب حدیث شیعه می‌نویسد: همانند کتاب کافی در حدیث شیعه نوشته نشده است.
- «شهید ثانی» در اجازه خود به شیخ ابراهیم میسی، کافی را به همراه ۳کتاب من لایحضره الفقیه، تهذیب الأحکام و الاستبصار از پایه‌های ایمان و ستون‌های اسلام می‌شمارد.
- «محقق کرکی» می‌گوید: این کتاب از احادیث شرعی و اسرار دینی مقداری جمع‌آوری کرده که در کتاب دیگری یافت نمی‌شود.
- «محمدتقی مجلسی» نیز ادعا می‌کند: همانند کافی در میان مسلمانان نگاشته نشده است و هر که در اخبار و ترتیب کتاب کلینی دقت کند درمی‌یابد که او از جانب خداوند تبارک و تعالی مؤید بوده است.
- «فیض کاشانی» می‌گوید: کافی شریف‌ترین و کامل‌ترین و جامع‌ترین کتاب است؛ زیرا که در میان آنها شامل اصول و خالی از عیب و فضول است.
- «محمدباقر مجلسی» در کتاب مرآه‌العقول، شرح مبسوط وی بر کتاب کافی، می‌نویسد: کتاب کافی از تمام کتب اصول، مضبوط‌تر و جامع‌تر است و بهترین و بزرگ‌ترین تألیف فرقه ناجیه (شیعه امامیه) است.
- «علامه بحرالعلوم» در رجال خود می‌نویسد: الکافی کتاب مفیدی است که در تمام کتب حدیث نظیر ندارد؛ هم از لحاظ کثرت احادیث و حسن ترتیب و هم به واسطه ضبط در نقل. به علاوه این کتاب در زمان غیبت صغری و پیش نظر سفرای آن حضرت در ۲۰سال انجام شده است.
- «آیت‌الله خویی» در کتاب معجم رجال حدیث، از قول استادش آیت‌الله نائینی، مناقشه در اسناد روایات کافی را حرفه و ترفند عاجزان و ناتوانان خوانده است.

شیخ کلینی در کلام امام خمینی(ره)*

امام خمینی(ره) در تألیف کتاب «شرح چهل حدیث» همه ۴۰حدیث این کتاب را از «کافی» ثقه‌الاسلام کلینی انتخاب کرده و در شرح آنها، کلینی را با اوصاف متعدد و فاخری توصیف و یاد کرده است؛ عناوینی نظیر شیخ أجل ثقه‌الاسلام محمدبن یعقوب کلینی صاحب کافی، ثقه‌الاسلام والمسلمین، فخر الطائفه الحقه و مقدمهم، الامام الاقدم، حجت الفرقه و رئیس الامه، فخر الطائفه و ذخرها، الشیخ الثقه الجلیل، حجت الفرقه و أمامهم، حجت الفرقه و ثقتها، شیخ المحدثین و أفضلهم، الشیخ الاجل و الثقه الجلیل، عماد الاسلام والمسلمین، رکن الاسلام و الشیخ الاقدم و الرکن الأعظم.

شیخ کلینی در کلام مقام معظم رهبری*

«کلینی، تنها یک محدث نبود. بررسی کتاب کافی، از جهت چگونگی تبویب و تقدیم و تأخیر ابواب آن و عناوین انتخابی آنها (نظیر کتاب العقل و الجهل، کتاب الحجه، کتاب التوحید و...) نشان می‌دهد که کلینی، علاوه بر آنکه محدثی بزرگ است، متکلمی چیره‌دست نیز هست و محتوا و روش و عناوین به کار گرفته شده توسط وی، ناظر به مسائل کلامی رایج در روزگار اوست.»

*بخشی از پیام به کنگره بین‌المللی بزرگداشت ثقه‌الاسلام کلینی(ره)

عکس نوشت

«پرواز پروانه‌ها» در حرم امام رضا(ع)

در آستانه روز دختر مراسم جشن تکلیف دخترانه «پرواز پروانه‌ها» صبح دیروز سه‌شنبه ۱۸اردیبهشت۱۴۰۳ با حضور رضا خوراکیان، مدیر عالی حرم مطهر رضوی در رواق دارالمرحمه این آستان نورانی برگزار شد.
عکس‌ها: آستان نیوز- سیدمرتضی فاطمیان

همشهری

روزنامه اجتماعی، فرهنگی، اقتصادی

چهارشنبه ۱۹ اردیبهشت ۱۴۰۳ ■ سال سی‌ودوم ■ شماره ۹۰۹ ■ جهش تولید با مشارکت مردم

■ حضرت امیرالمؤمنین علی(ع):
اندک کاری که بر آن مداومت کنی، امیدبخش‌تر است از کار زیادی که از آن خسته شوی.

■ اذان ظهر: ۱۲:۰۱ ■ غروب آفتاب: ۱۸:۵۷
■ اذان مغرب: ۱۹:۱۷ ■ نیمه شب شرعی: ۲۳:۱۳
■ اذان صبح فردا: ۳:۲۸ ■ طلوع آفتاب فردا: ۵:۰۴

■ صاحب امتیاز: مؤسسه همشهری
■ مدیر مسئول: محسن مهدیان
■ سردبیر: دانیال معمار
■ دبیر تحریریه: مهدی علیپور
■ معاونان سردبیر: شهرام فرهنگی، علی عمادی شاهین امین، حامد فوقانی پروانه بهرام نژاد
■ مدیر فنی: حامد یزدانی
■ مدیر هنری: مهدی سلامی
■ دبیر عکس: امیر پناهپور

سیاسی و دیپلماتیک:
■ مدیر: حسین ارجلو
شهرنگار:
■ مدیر: سیمین برادران
■ دبیر: فهیمه طباطبایی
اقتصاد:
■ مدیر: محسن امین
■ دبیر: مریم موسی‌پور
تماشاگر:
■ مدیر: امیر محمد یعقوب‌پور
■ دبیر: لیلی خرسند
ایرانشهر:
■ دبیر: زهرا عباسی

تندرستی:
■ مدیر: عیسی محمدی
■ دبیر: مریم سرخوش
سرنخ:
■ مدیر: جواد عزیزی
■ دبیر: محمد جعفری
دانستنیها:
■ مدیر: ساسان شادمان
■ دبیر: زهرا خلجی
سرزمین من:
■ مدیر: محمد باریکانی
فرهنگ شهر:
■ دبیر: علی ترابی

گزارش:
■ مدیر: مسعود میر
■ دبیر: فاطمه عسگری‌نیا
۲۴ (سینما و تلویزیون):
■ مدیر: سعید مروتی
■ دبیر: علیرضا محمودی
روز هفتم:
■ دبیر: مریم باقرپور
صفحه آخر:
■ دبیر: جواد نصرتی
طرح و گرافیک:
■ دبیر: محمدعلی حلیمی

■ پذیرش آگهی: ۸۴۳۲۱۰۰۰
■ چاپ: همشهری
■ تلفن: ۴۸۰۷۵۰۰۰

■ توزیع و اشتراک: موسسه نشرگستر امروز نوین
■ تلفن: ۹۱۳۰۴۱۴۲

■ دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر (عج)، کوچه شهید سید کمال قریشی، شماره ۱۴
■ کدپستی ۴۵۹۵۶-۱۹۶۶۶ ■ تهران، صندوق پستی ۱۹۳۹۵/۵۴۴۶
■ تلفن: ۲۳۰۲۳۰۰۰، نمابر: ۲۲۰۴۶۰۶۷

■ همشهری: www.hamshahrionline.ir
■ سایت روزنامه: newspaper.hamshahrionline.ir

حافظ
گرچه دوریم از بساط قرب، همت دور نیست
بنده شاه شماییم و ثناخوان شما

صفحه آخر

یادداشت روز

جور دیگر باید دید

حامد فوقانی

چندی پیش مصاحبه‌ای ویدئویی از یک جامعه‌شناس در یکی از خبرگزاری‌ها منتشر شد که او در آن به صراحت می‌گوید، تهران جای زندگی نیست. او چندین‌بار تأکید می‌کند که تهران برای زنان و کودکان هیچی ندارد و فقط جای پول درآوردن است؛ نه زندگی. این جامعه‌شناس در بخشی از صحبتش اعلام می‌کند که تهران نیاز به سراهای محله دارد که خدمات بدهند، همچنین پارک کودک می‌خواهد که بچه‌ها بتوانند در آن بازی کنند، اما اینها را ندارد.

اینکه آقای دکتر جامعه‌شناس چنین صحبت‌هایی را مطرح می‌کند، می‌تواند از ۲ منظر مورد بحث قرار گیرد:

۱ نخست اینکه ایشان در ویدئویی یک‌دقیقه و ۳۰ثانیه‌ای تهران و تمامی عناصرش را در چند عبارت کوتاه «این شهر هیچی ندارد، جای زندگی نیست و فقط جای پول درآوردن است و تهران سرای‌محله ندارد.» خلاصه می‌کند، کمال بی‌انصافی به شهری با قدمت چندصدساله و زیبایی‌های عیان و پنهانش است. آیا تهران سراهای محله‌ای ندارد که خدمات به بانوان ارائه کنند؟ همین الان حدود ۳۵۴سرای محله فعال هستند که اتفاقا با رقم بسیار پایین‌تر نسبت به سایر باشگاه‌های ورزشی بانوان و مهدهای کودک شهر، خدماتی اصولی‌تر و باکیفیت‌تر ارائه می‌دهند. سؤال دیگر اینکه آیا تهران بوستان‌های مادر و کودک ندارد؟ به‌زعم آقای جامعه‌شناس، خانواده‌ها نمی‌توانند همراه هم در جایی از شهر، قدم بزنند و لذت ببرند! پس این جمعیتی که در طول هفته به‌خصوص آخرهفته‌ها به دریاچه شهدای خلیج‌فارس (چیتگر)، اراضی عباس‌آباد، بوستان‌های ملت، پردیسان، نهج‌البلاغه، جوانمردان، یاس فاطمی و... رهسپار می‌شوند، تصور می‌کنند که برای هواخوری و تفریح و قدم‌زدن رفته‌اند و دچار توهم شده‌اند؟ آیا واقعا این شهر، کوه، دامنه و جاذبه گردشگری ندارد؟

۲ ماحصل اینکه به پایتخت‌نشینان گفته شود، تهران شهر سکونت و زندگی نیست، چیست؟ بله، این شهر زخم‌های فراوانی خورده و برکسی هم پوشیده نیست، اما ایجاد موج منفی و وارد کردن اضطراب به همشهری‌ها چه نتیجه‌ای می‌تواند داشته باشد؟ خیلی از شهروندان هستند که هر روز برای رسیدن به محل کار، مدرسه و دانشگاه‌شان از حمل‌ونقل عمومی استفاده می‌کنند و مثلا به جای انتظار ۵دقیقه‌ای برای آمدن اتوبوس به ایستگاه، بیشتر از یک‌ربع معطل می‌شوند، اما آیا آنها زندگی نمی‌کنند؟ اصلا چرا جای دور برویم، چرا شما از خودتان شروع نمی‌کنید و این شهر را ترک نمی‌کنید؟ حتی اگر به قول شما و به فرض هم برای درآوردن پول، افراد در این شهر مانده باشند، چندان انتخاب اشتباهی نکرده‌اند؛ انتخاب‌شان سکونت در یک کلانشهر با همه خوبی‌ها و بدی‌ها، زیبایی‌ها و زشتی‌ها، شیرینی‌ها و تلخی‌هایش بوده و هست. راستش را بخواهید از نظر بنده برخی از مشکلات کلان تهران، از این نشأت می‌گیرد که جامعه‌شناسان، دقیقا نقش خودشان را در رابطه با طرح‌های موضوعی و موضعی ایفا نکرده‌اند.

تهران زیباست و همه ما پایتخت‌نشین‌ها در زمان تعطیلات سراسری مثل عید نوروز، گفته‌ایم که چقدر این شهر دلچسب بوده است. آیا چیزی اساسی در پایه‌ها، ریشه‌ها و کالبد شهر تغییر می‌کند یا تنها به‌خاطر اینکه خود ما شهروندان، چند روزی به سفر می‌رویم و شهر خلوت می‌شود، این حرف را می‌زنیم؟ پس به قول سهراب سپهری: «چشم‌ها را باید شست، جور دیگر باید دید».

رمز ارز رو کی داده، کی گرفته؟

از تعیین سفر حج و کله قند و حیوانات مزرعه و بعد تر سکه و پول و ملک به‌عنوان مهریه، رسیده‌ایم به بیت‌کوین و دیجی بایت و انواع دیگر رمزارز که این روزها عده‌ای به‌عنوان مهریه آن را از خانواده داماد مطالبه می‌کنند و حتی در برخی اسناد عقد ازدواج دیده می‌شود. اگر اهل فضای مجازی باشید، احتمالا شما هم دیده‌اید که برخی از عروس خانم‌ها به جای سکه طلا یا پول نقد، تصمیم گرفته‌اند که مهریه‌شان رمز ارز باشد و عده‌ای هم به شوخی از دامادها خواسته‌اند که از همان اول ازدواج کار مایننری را آغاز کنند تا بتوانند به موقع مهریه همسرشان را پرداخت کنند. چندی پیش هم تصویری از یک قباله ازدواج در شبکه‌های اجتماعی منتشر شد که مهریه یک عروس را ارز دیجیتال قرار داده بود.

جدا از اینکه مشکلات تهیه و پرداخت ارز دیجیتال در کشور ما چگونه است، سؤالی که بعد از دیدن این عقدنامه پیش می‌آید این است که به لحاظ قانونی و شرعی آیا عروس خانم می‌تواند پست مدرن باشد و مهریه خود را بیت کوین و گرام و ارز دیجیتال قرار دهد؟ مسئولان دادگستری آب پاکی را روی دست عروس خانم‌ها ریخته و اعلام کرده‌اند که رمز ارز یا همان پول دیجیتال اعتبار قانونی ندارد و قابل توقیف نیست؛ بنابراین استفاده از ارزهای دیجیتال برای پرداخت مهریه در ایران، در حال حاضر قانونی نیست و حتی ممکن است منجر به مشکلات حقوقی و مالی شود.

یعنی ارز دیجیتال هم می‌رود کنار همان یک کیلو بال مگس و یک کامیون گل رز و دست و پای داماد که برخی به‌عنوان مهریه تعیین می‌کنند و وجاهت قانونی ندارد. در نتیجه اگر قصد تعیین مهریه دارید، به همان سکه و پول و طلا اکتفا کنید و وسع مالی داماد را هم در نظر بگیرید.

خوش خبر

پلیس‌های بامرام

شاید بگویید این کار چه ارتباطی به پلیس‌ها دارد؟ بله درست می‌گویید. هدایت مسیر سیلاب آن هم با بیل و در بین کلی گل‌ولای اصلا کار مأموران پلیس نیست اما طی بارش‌های دو روز پیش، مأموران انتظامی و قرارگاه پلیس راه استان خراسان رضوی و فرمانده پلیس راه سبزوار، برای آنکه مسیر سیلاب را از جاده اصلی شاهرود- سبزوار تغییر داده و جاده را باز کنند، منتظر نماندند و خودشان دست به کار شدند و پس از چند ساعت تلاش بی‌وقفه توانستند مسیر سیلاب را تغییر دهند. چند روز پیش هم که کوه ریزش کرده و ممکن بود تصادفات شدیدی رخ دهد یا ترافیک طویلی تشکیل شود، یک مأمور پلیس راهور دلسوز برازجان- کازرون منتظر آمدن مأموران راهداری نماند و خودش آستین بالا زد و سنگ‌های ریخته شده در کف جاده را به سرعت به حاشیه جاده هدایت کرد تا حادثه‌ای رخ ندهد و جان راننده‌های جاده و مسافران‌شان به خطر نیفتد. بالاخره اینجا ایران است و آنقدر پلیس بامرام دارد که اگر شرایط اضطرار پیش آمد، فارغ از مقام و چارچوب مسئولیت‌شان، وارد عمل شده و از هیچ خدمتی به مردم دریغ نکنند. خدا قوت پلیس‌های متعهد و دوست داشتنی.

حافظان حیات وحش

می‌خواهیم درباره ۲خبر محیط‌زیستی که خیلی‌ها طرفدارش هستند، برایتان بگوییم. نخستین خبر مربوط به گردشگرانی است که در جنگل با یک گربه وحشی در تله شکارچیان مواجه می‌شوند و به جای آنکه بی‌تفاوت از کنار تله عبور کنند، با همکاری هم و کاملا با دقت برای نجات آن گربه وحشی تلاش می‌کنند که درنهایت نیز این حیوان به دامان طبیعت بازمی‌گردد. اما خبر بعدی‌مان مربوط به یک بهله سارگپه است که چندوقت پیش توسط یکی از دوستداران حیات وحش و به‌علت مصدومیت به اداره حفاظت محیط‌زیست مانه و سملقان تحویل داده شده بود تا تحت درمان قرار گیرد. این بهله، پس از تیمار و بازیافت سلامتی کامل، روز گذشته درطبیعت رهاسازی شد تا به زیستگاه خود برگردد. خوب است بدانید سارگپه‌ها، پرنده‌هایی شکاری از راسته شاهین سانان هستند که در تیره قوشیان قرار می‌گیرند.

عکس خانه

با مستأجرت مهربان باش!

صاحب خونه ی گرامی

حتما تو هم مشکلات خاص خودت رو داری ولی
باور کن مقصر همه این اتفاق ها مستاجرت نیست
مستاجرت در بهترین وضعیتش به آدمیه از شما گرفتارتر

لطفاً باهاش کمی مهربون باش

به فصل اسباب‌کشی و از سرگیری دغدغه اجاره‌نشینان نزدیک می‌شویم. هموطنانی که وقتی به پایان قرارداد اجاره‌شان نزدیک می‌شوند، اضطراب‌شان بالا می‌رود که «صاحب‌خانه قرار است چقدر به مبلغ رهن و اجاره اضافه کند؟»، «اجازه می‌دهد تمدید کنیم یا باید همزمان با امتحانات پایان سال بچه‌ها بگردیم دنبال خانه؟» و...

این میان نقش میانجیگرانه مشاوران املاک برای کاهش رنج و نگرانی مستأجران بسیار مؤثر است. مثل آقای «مژده‌ای» مشاور املاک تهرانی که این نوشته را روی دیوار مغازه‌اش نصب کرده و از صاحب‌خانه‌ها خواسته با مستأجران مهربان‌تر باشند.

دغدغه

درس اول در کلاس اول

سیدسروش طباطبایی‌پور

از امروز، والدین کودکانی که ۶ سالشان تمام شده، می‌توانند فرزندانشان را در کلاس اول، ثبت‌نام کنند و این یعنی آغاز یک زندگی دوباره! البته برخی از والدین تصور می‌کنند کلاس اول، نقطه آغاز یک مسابقه است و در این مسابقه دو، تا می‌توانند باید فرزندان‌شان را تجهیز کنند تا تندتر بدوند و از همسالان‌شان سبقت بگیرند و هر چه زودتر، به خط پایان برسند! اما باید گفت سال‌هاست چنین تفکری از نگاه کارشناسان حوزه تعلیم و تربیت، مردود شده است. آنها معتقدند که باید از همان نقطه آغاز، آهسته و پیوسته رفتن را به فرزندانمان بیاموزیم؛ اینکه در هنگام حرکت، به اطرافشان هم نگاه کنند، از دیدن زیبایی‌های زندگی لذت ببرند و به جای سبقت، دستگیری کنند. در اینجا قرار است به مهارت‌هایی اشاره کنیم که هر پدر و مادر کلاس اولی باید آنها را بداند.

مهارت خواندن

کلاس اولی‌ها به‌تدریج در مدرسه باسواد می‌شوند و می‌توانند کتاب بخوانند و بنویسند. پس برای باسوادکردن فرزندتان تلاش نکنید. به جای سوادآموزی تا می‌توانید با او بر سر مسائل مورد علاقه‌اش، گفت‌وگو کنید و سعی نمایید تا او هم با شما حرف بزند. با این روش و به‌شکلی ناخودآگاه، دایره واژگان فرزندتان را افزایش می‌دهید.

مهارت نوشتن

ماجرای نوشتن را به شکلی کاربردی از خودتان آغاز کنید. مثلا دستور پخت فسنجان را جلوی او بنویسید و به یخچال متصل کنید؛ یا دفتر یادداشتی دم دست داشته باشید و کارهایتان را در آن یادداشت کنید. به آرامی، فرزندتان هم تشویق می‌شود تا در دفترش، چیزهایی بنویسد. تلاش کنید نوشتن، برای او سرگرم‌کننده باشد و نباید او را مجبور کنید تا نوشته‌هایش را از نظر املاء یا دستور زبان، اصلاح کند.

مهارت گوش‌دادن

مهارت خوب‌شنیدن را به‌شکلی عملی به فرزندتان بیاموزید. مثلا وقتی از موضوعی ناراحت شده، اجازه دهید برایتان دردِدل کند و شما هم سراپا گوش شوید. در این صورت با یک تیر، دو هدف را نشانه گرفته‌اید. اول اینکه اعتماد به نفس او را افزایش داده‌اید و دیگر اینکه برای شنیدن، ارزش قائل شده و برای او وقت گذاشته‌اید.

مهارت در ریاضی

به فرزندتان بیاموزید تا به کاربرد ریاضی در زندگی پی ببرد. مثلا از او بخواهید گاهی قدم‌هایش را تا دم آشپزخانه بشمارد؛ سپس بلند بلند، قدم‌هایش را تا دم اتاق خواب بشمارد و بگوید کدام بیشتر است؛ تعداد بشقاب‌های سر میز یا سفره را بشمارد و به شما گزارش دهد. سپس تعداد قاشق و چنگال را بگوید و...

مهارت در فلسفه

سال‌هاست گروه‌هایی در ایران، در حال ترویج «فبک» یا همان فلسفه برای کودک هستند. پیشنهاد ما این است ابتدا در این حوزه، کمی مطالعه و تلاش کنید تا ذهن فرزند خود را پرسشگر بار بیاورید.

مهارت دست‌ورزی

تا می‌توانید تلاش کنید فرزندان‌تان اشیاء را لمس کنند، وزن کنند، فشار دهند، تا کنند، بسازند، خراب کنند، هم بزنند، اشیاء را با هم مقایسه کنند، منطبق کنند و...

اهمیت زمان

حتما در اتاق یا محل خواب او، ساعت عقربه‌ای نصب کنید و یک تقویم رومیزی قرار دهید و به بهانه‌های گوناگون، بارها و بارها به آنها توجه و او را هم تشویق کنید تا درگیر زمان شود. کاشت بذر و در انتظار رشد آن بودن نیز به شکل غیرمستقیم، او را متوجه زمان خواهد کرد.

کتابخانه در دسترس

تهیه کتاب‌های مناسب برای این گروه سنی، وظیفه‌ای سنگین برای والدین است؛ حالا اگر آن را به درستی انجام داده‌اید، تلاش کنید کتاب‌ها، همیشه در دسترس فرزند شما باشد. قفسه‌ای کتاب در آشپزخانه، قفسه‌ای کوچک در اتاق پذیرایی و...

حیواناتی که بهار را دوست ندارند!

بهار از نگاه برخی، تنها زیبایی، عطر و رنگ نیست؛ حساسیت فصلی، خارش بینی، عطسه و... دلایلی محکم برای کسانی است که از بهار متنفرند. اگر در طبیعت هم گشتی بزنیم به حیواناتی برمی‌خوریم که دل خوشی از بهار ندارند. در اینجا به برخی از این حیوانات اشاره می‌کنیم.

۱

حیوانات قطبی

البته بخش‌هایی از قطب جنوب و شمال که قلمروی جانورانی مثل خرس قطبی یا گوزن شمالی است، همیشه پوشیده از یخ است و پر از برف و سرما، اما مثل روز، روشن است نخستین گروه از جانورانی که از بهار بدشان می‌آید، حیوانات قطبی‌اند. روباه قطبی، دلفین سفید، بوقالو، گراز دریایی و... تا اسم بهار به گوششان می‌خورد، اخم می‌کنند.

۲

حیوانات خانگی

حیوانات خانگی هم برخلاف ظاهرشان، دل خوشی از بهار ندارند. تمیز کردن خانه در ابتدای فصل بهار با پاک‌کننده‌های شیمیایی یکی از مخاطرات برای آنهاست. دیگر اینکه حیوانات خانگی هم از آسیب حساسیت فصلی بهار در امان نیستند. گرده‌افشانی گل‌ها، آنها را هم درگیر عطسه، خارش و لیسیدن بیش از حد می‌کند؛ حتی بازشدن پنجره‌ها به بهانه ورود هوای خوش بهاری به خانه، می‌تواند برای حیوانات خانگی ضرر داشته باشد.

۳

حیوانات خوش‌خواب زمستانی

خواب زمستانی هم پدیده‌ای پیچیده است. دانشمندان می‌گویند: عملکرد فیزیولوژیکی حیواناتی که در زمستان به خواب می‌روند یا بسیار کند می‌شود یا به کمتر از ۵درصد از حد طبیعی کاهش می‌یابد؛ مثلا ضربان قلب لمورهای کوتوله، حدود ۳۰۰بار در دقیقه است، اما وقتی به خواب زمستانی می‌روند، به کمتر از ۶بار در دقیقه می‌رسد. این حیوانات وقتی از خواب زمستانی بیدار می‌شوند، همه انرژی ذخیره‌شده خود را که در زمستان مصرف کرده‌اند، باید در فصل بهار بازیابی کنند و این اتفاق، خیلی برای آنها خوشایند نیست. نکته دیگر آن است که هنگام خواب زمستانی، آنها از شکارشدن مصون هستند؛ بی‌حرکتی، بی‌بو شدن، جلوی چشم شکارچیان ظاهر نشدن و... عواملی است که جان حیوانات خوش‌خواب زمستانی را حفظ می‌کند، اما کارشناسان معتقدند به‌خصوص پستانداران کوچک، ۵برابر بیشتر در فصل بهار شکار می‌شوند و این، یعنی این گروه از حیوانات هم از بهار بیزارند.

۴

سنجاب

سنجاب؛ همان جونده زبر و زرنگی که از درخت راست بالا می‌رود و تا بلوط و فندق می‌بیند، ورجه وروجه می‌کند. در نگاه اول، سنجاب‌ها با فصل بهار میانه خوبی دارند، اما اینگونه نیست. این جوندگان ناقلا، در فصل بهار، معمولا با کمبود غذا مواجه می‌شوند و همین موضوع آنها را از بهار متنفر می‌کند؛ البته سنجاب‌ها، انبارهای غذای خود را برای سپری کردن فصل بهار، پر از آذوقه می‌کنند تا دوباره تابستان فرارسد و درخت‌ها پر از بلوط و فندق شوند، اما فراموشی، باران‌های بهاری و سبز شدن برخی از دانه‌هایی که سنجاب‌ها در خاک پنهان کرده‌اند، آسیب‌های بهارانه‌ای است که نصیب آنها می‌شود.

همشهری تماشاگر
شنبه ۱۹ اردیبهشت ۱۴۰۳ ■ ۲۹ شوال ۱۴۴۵ ■ سال سی‌ودوم ■ شماره ۹۰۹۱

طرح: ارهام بهزادی

فرار از وضعیت خطیر

چیزی نمانده بود **جواد نکونام** یک هفته بعد از برکناری آقای مدیر دشمن شاد شود اما برد دقایق پایانی همه چیز را تغییر داد

برنده محکمه انصاف

این مطلب در دفاع از **اوسما رویرا** نیست
در دفاع از عدل و مروت است

اعجوبه‌های تاریخ فوتبال
در قاب همشهری تماشاگر
تخفیف ویژه در سایت www.hamshahrimarket.com
همشهری مارکت
راز جاودانگی
مرد برنده
افسانه زیدان
من دیگو مارادونا هستم...

PARIS 2024

079
روز مانده تا المپیک

پخش زنده

لیگ کنفرانس اروپا - نیمه نهایی
کلوب بروژ 20:15 فیورنتینا

لیگ قهرمانان اروپا - نیمه نهایی
رئال مادرید 22:30 بایرن مونیخ

برنامه بازی

لیگ برتر ایران - هفته ۲۷
شنبه ۲۲ اردیبهشت ۱۴۰۲
شمس آذر 17:15 ملوان
مس رفسنجان 17:50 سپاهان
هوادار 18:20 پرسپولیس
آلومینیوم 18:30 صنعت نفت
تراکتور 18:50 گل گهر
دوشنبه ۲۴ اردیبهشت ۱۴۰۲
ذوب آهن 18:15 پیکان
استقلال خوزستان 19:30 نساجی
استقلال 19:30 فولاد

منهای فوتبال

معجزه نمی‌خواهیم

بازیکنان تیم ملی والیبال با اینکه مسیر سختی برای رفتن به المپیک دارند ولی باانگیزه‌تر از همیشه هستند

تمرین تیم ملی والیبال خبرهای خوب و بد را با هم داشت. در این تمرین که دیروز با حضور نمایندگان رسانه‌ها برگزار شد، بیشتر خبرهای بد درباره مصدومیت‌ها بود و خبرهای خوب هم به لژیونرشدن بازیکنان اختصاص داشت؛ به‌خصوص خبر حضور جواد کریمی در لیگ برزیل.

تیم ملی برای لیگ‌ملت‌های ۲۰۲۴ آماده می‌شود؛ جایی که قرار است آخرین شانس‌اش را برای حضور در بازی‌های المپیک پاریس امتحان کند. تیم فرصت‌های قبلی‌اش را با بهروز عطایی از دست داده و حالا با موریس موتا پائز در سخت‌ترین مسیر قرار گرفته. لیگ از سه‌شنبه اول خرداد در برزیل و ترکیه آغاز می‌شود و نخستین بازی تیم ملی ۲ روز بعد و مقابل صربستان است.

چهره تیم ملی نسبت به دوره قبل جوان‌تر شده و البته شاداب‌تر. نفراتی مثل پوریا حسین‌خانزاده، مبین نصری و امیرحسین ساداتی از تیم جوانان به تیم ملی دعوت شده‌اند؛ هرچند سال پیش هم خانزاده در لیگ ملت‌ها بازی کرد. از لیگ ایران هم محمد بربست، علیرضا فراهانی و متین احمدی در جمع ۱۸ نفر پایانی هستند. البته که باز هم حرف و حدیث درباره اینکه چرا بعضی‌ها هستند و چرا نیستند، زیاد است. با این تغییرات و با توجه به سختی راهی که در پیش است، خیلی‌ها به گرفتن سهمیه امیدی ندارند و شاید طبیعی باشد که این حس بین بازیکنان هم باشد اما در تمرین دیروز خبری از ناامیدی نبود. تیم یا به‌خاطر همین تغییرات، جوان‌ترشدن تیم و داشتن سرمربی جدید یا شاید به‌خاطر اطمینانی که بازیکنان به پنجه‌های خودشان دارند، سرحال‌تر از قبل است. غیر از دشواری راهی که تیم ملی برای گرفتن سهمیه دارد، دغدغه دیگری هم هست؛ مصدومان. مسئله اصلی مربیان تیم در پست سرعتی است. بعد از خداحافظی سیدمحمد موسوی، دیروز هم علی شفیعی در تمرین آسیب دید و آخرین خبر این است که او به برزیل نمی‌رود. پیمان اکبری دیروز در درددل‌هایی که با خبرنگاران می‌کرد، از نگرانی‌اش برای این پست گفت؛ جایی که بهترین نفراتش مهدی جلوه و محمد ولی‌زاده هستند.

پیش از این گفته می‌شد که علی‌اصغر مجرد به لیگ ملت‌ها نمی‌رسد. او فصل پیش در لیگ رومانی بازی کرد و هفته‌های آخر مصدوم شد. میثم صالحی یکی از مصدومان است و با اینکه گفته می‌شود احتمال دارد که او هفته اول لیگ ملت‌ها را از دست بدهد ولی از فدارسیون خبر می‌رسد که او مشکلی برای همراهی تیم ندارد و برای قرارگرفتن در ترکیب باید منتظر پائز باشد.

خبرهای خوب دیروز به تیم‌های جدید بازیکنان اختصاص داشت؛ اینکه فصل آینده پوریا حسین‌خانزاده به لوبه ایتالیا می‌رود، جواد کریمی برای تیم ایتامبه‌میناس بازی می‌کند و نخستین لژیونر ایران در لیگ برزیل است.

رویایی که رویا نیست

ایران رنکینگ پانزدهم جهانی است و این به‌معنای ازدست‌رفتن سهمیه‌های بازی‌های پاریس است. نظر بعضی این است که بهتر است ایران رویای رفتن به المپیک را از سرش بیرون کند اما پائز، سرمربی تیم ملی نظر دیگری دارد: «می‌دانیم که کار سختی داریم و می‌گوییم تلاش برای رفتن به المپیک رویا نیست. ما می‌خواهیم عملکرد خوبی داشته باشیم و در پایان بگوییم که به‌خاطر این عملکرد به‌خودمان افتخار می‌کنیم.» می‌گویند رفتن تیم ملی به پاریس به معجزه نیاز دارد اما از نظر پائز تیم اعتمادبه‌نفس می‌خواهد؛ چیزی که به‌نظر می‌رسد تقریبا دارد؛ «راهکار جادویی وجود ندارد. نقش من این است که در این برهه اعتمادبه‌نفسی را که لازم است، به بچه‌ها منتقل کنم.» این کاری بود که دوران حضور ولاسکو در تیم ملی هم انجام می‌شد.

بازی دوستانه با میزبان

تیم ملی برخلاف دوره قبل، این بار نه اردوی خاصی دارد و نه بازی دوستانه. تنها برنامه‌ای که برای تیم تدارک دیده شده، بازی دوستانه با برزیلی‌هاست. پائز دیروز خبر داد که قرار است تیمی متشکل از تیم اول و دوم برزیل ۲ بازی دوستانه با ایران انجام بدهد.

درخواست تکراری

یکی از دغدغه‌های بازیکنان والیبال پروازهای طولانی است. سال پیش موسوی از مسئولان خواست بلیت‌های بیزینس کلاس برای بازیکنان گرفته شود و این بار هم عبادی‌پور که دوباره بازوبند کاپیتانی را از موسوی پس گرفته این خواسته را مطرح کرد. او خطاب به حسینی، معاون امور مجلس رئیس‌جمهوری که در تمرینات حضور داشت، گفت: «حداقل زمان رسیدن تیم به محل مسابقات ۳۰ ساعت است و برای ما بازیکنان قدبلند سخت است که این مدت را در پرواز باشیم.» فدراسیون مشکل بودجه دارد و عبادی‌پور از حسینی خواست دولت نگاه ویژه‌ای به والیبال داشته باشد. با این حال، فدراسیون به بازیکنان وعده داده اگر به المپیک صعود کنند، پاداش یک میلیارد تومانی در انتظار هر یک از آنهاست.

برنده محکمه انصاف

این مطلب در دفاع از اوسمار ویرا نیست؛ در دفاع از عدل و مروت است

بهروز رسایلی | شکست مقابل آلومینیوم اراک، حذف از جام‌حذفی و در پی آن تساوی کم‌رمق با سپاهان در یکی از مهم‌ترین مسابقات فصل باعث افزایش انتقادات از اوسمار ویرا شد، تا حدی که خیلی‌ها از این مربی برزیلی قطع امید کردند و گفتند زمزمه‌ها برای تمدید قراردادش هم شتاب‌زده بوده است. الان هم خیلی چیزی عوض نشده و قرار هم نیست در این مطلب از اوسمار دفاع کنیم، چرا که کماکان معتقدیم عیار او در گذر زمان مشخص خواهد شد اما در عین حال انصاف حکم می‌کند نقاط قوت این مربی هم دیده شود. او واقعا تا اینجا بد کار نکرده و برخی انتقادات هفته گذشته هم اغراق‌آمیز بوده است.

بهترین تیم دور برگشت

اوسمار ویرا از ابتدای نیم‌فصل دوم هدایت پرسپولیس را بر عهده گرفت و جدول دور برگشت هم نشان می‌دهد سرخپوشان از همه تیم‌های لیگ بهتر بوده‌اند. تیم اوسمار در این بازه زمانی از ۱۱ بازی ۲۶ امتیاز گرفته و بالاتر از استقلال ۲۵ امتیازی در رده نخست قرار دارد. بقیه هم که اختلافی فاحش با سرخابی‌ها دارند؛ مس رفسنجان، سپاهان و تراکتور هر ۳ با ۱۶ امتیاز در رده‌های بعدی قرار گرفته‌اند. پرسپولیس اوسمار در نیم‌فصل دوم با ۱۶ گل زده در کنار هوادار صاحب بهترین خط حمله لیگ بوده. آنها ۳ گل بیشتر از استقلال زده‌اند. همچنین پرسپولیس با ۴ گل خورده بهترین خط دفاع دور برگشت را هم دارد که همه اینها برای کادرفنی تیم، پوئن به شمار می‌آید.

۴ امتیاز جلوتر از یحیی

اوسمار ویرا نه‌تنها از زمان سرمربیگری بیش از رقبای مطرحی همچون جواد نکونام و ژوزه موراپس امتیاز گرفته بلکه از سلف خودش هم جلو افتاده است. یحیی گل‌محمدی از ۱۱ بازی ابتدایی لیگ ۲۲ امتیاز کسب کرده بود اما حالا سرمربی برزیلی در همان تقابل‌ها ۴ امتیاز بیشتر اندوخته است. هرچند که مثلا بازی با تراکتور و سپاهان در نیم‌فصل اول در خانه رقبا بود و اوسمار به میزبانی از این دو تیم رسید. از سوی دیگر خریدهای مؤثر تیم در نیم‌فصل دوم را نیز نباید نادیده گرفت. با این همه، نتایج اوسمار واقعا خوب بوده و نمی‌توان منکر این موضوع شد. در کنار این از یاد نبریم که سبک بازی قرمزها هم معمولا باطراوت است و بیننده لذت می‌برد.

انتقادات منصفانه بود؟

طبیعی است وقتی تیمی مثل پرسپولیس ۴ گل در اراک می‌خورد، ۲ بار برتری‌اش را از دست می‌دهد و از یک جام اوت می‌شود، همه اینها یعنی عملکردش خوب نبوده و کادرفنی باید مورد انتقاد قرار بگیرد اما به‌نظر می‌رسد بعضی نقدها هم در آن زمان نسبت چندانی با انصاف نداشته است. مثلا خیلی در مورد تعویض‌های ویرا صحبت شد؛ آیا یادتان هست او چه کسانی را عوض کرد؟ سروش رفیعی که نیمه‌اول یک کارت زرد گرفت، بین دو نیمه عوض شد؛ اتفاقی که شاید اگر در بازی اخیر با نساجی هم رخ می‌داد، این تیم ۱۰ نفره نمی‌شد و آن همه عذاب نمی‌کشید. از سوی دیگر اورونوفی که دقیقه ۸۳ عوض شد، واقعا توان بدنی ۱۲۰ دقیقه بازی را ندارد و مهدی ترابی هم در بهترین فرمش نیست. شاید تنها تعویض عجیب آن مسابقه حضور علی نعمتی به جای عبدالکریم حسن بود که خود ویرا باید در موردش توضیح بدهد. از سوی دیگر سینا اسدبیگی تازه‌وارد یک گل زد و یک پاس گل داد و میلاد سورگی هم یک گل ساخت. اینها یعنی تعویض‌ها آنقدر هم افتضاح نبودند اما عطش ویرانگر آلومینیوم در آن روز، پرسپولیس را از جام‌حذفی بیرون کرد؛ تورنمنتی که خود یحیی هم به‌عنوان سرمربی پرسپولیس طی ۴ نوبت حضور در آن تنها یک‌بار به فینال رسید و قهرمان شد.

غلبه بر مالک همیشگی

پرسپولیس در حالی نساجی را با اختلاف یک گل شکست داد که اختلاف ۲ تیم در امید گل از یک هم بالاتر بود. تیم اوسمار ویرا در قائمشهر موفق به خلق امید گل ۱,۸۳ شد. در نقطه مقابل نساجی چی‌ها فقط به‌اندازه ۰,۳۱ گل موقعیت خلق کردند و اختلاف موقعیت‌هایشان با پرسپولیس حدودا ۱,۵۲ بود. با وجود این، تیم مهمان کمی بیشتر از امید گلش گل زد و تیم میزبان حدودا ۳ برابر بیشتر از امید گلش به گل رسید تا نتیجه بازی ۲ بر یک شود. این نتیجه روند کلین‌شیت‌های ۲ تیم (۶ بازی برای پرسپولیس و ۳ بازی برای نساجی) را باطل کرد و هر ۲ تیم گل خوردند. نساجی ۸ بار به دروازه پرسپولیس شوت زد که ۲ شوت این تیم داخل چارچوب بود و یکی از آنها تبدیل به گل شد. پرسپولیس هم ۱۱ شوت زد که ۵ شوت داخل چارچوب در میان این شوت‌ها بود و ۲ ضربه از آنها تبدیل به گل شدند.

مالکیت توپ سرخپوشان در این میدان ۴۸ درصد بود؛ یعنی آنها بعد از مدت‌ها برتری در مالکیت توپ را به حریف سپردند و این اتفاقی است که به‌ندرت در فصل جاری رخ داده است. تعداد پاس‌ها هم در این مسابقه ۴۵۳ به ۴۰۸ به سود نساجی بوده تا تیم ویرا بعد از مدت‌ها در تعداد پاس هم از حریفش عقب بیفتد. اما نهایتا ۲ گل اورونوف باعث شد هم پرسپولیس پیروز میدان شود و هم اورونوف به‌عنوان برترین بازیکن زمین برگزیده شود. ستاره ازبکستانی با نمره ۸,۲۲ بالاتر از وحید امیری، هوشمند و اسدبیگی بهترین بازیکن میدان شد و برترین بازیکن هفته ۲۶ هم لقب گرفت.

نکته بازی

پس چرا شما تشریف آوردید؟

به‌نظر می‌رسد نتایج ضعیف سپاهان دیگر حوصله همه را سر برده و در همین راستا بعد از تساوی خانگی با استقلال خوزستان هم شاهد جدل بین سرمربی تیم با خبرنگاران بودیم. بعد از آنکه ژوزه موراپس مدعی شد استقلال خوزستان از تنها موقعیتش استفاده کرده و بازی را به تساوی کشانده، خبرنگاران به او یادآوری کردند که تیم حریف حداقل ۳ موقعیت دیگر هم داشت. جواب موراپس اما عالی بود: «من هم تقریبا منظورم همین بود!» بعدتر هم بحث پرمهره بودن سپاهان به میان آمد که موراپس دوباره ترش کرد و گفت: «طوری می‌گویید سپاهان ستاره دارد که انگار بقیه ندارند. مگر این تیم هر سال قهرمان می‌شده که حالا اینطوری انتقاد می‌کنید؟» خب اگر قهرمان نمی‌شدند و قرار هم نیست بشوند، شما چرا زحمت کشیدید و تشریف آوردید؟

البته برای شما عادی است

در شرایطی که استقلالی‌ها بابت پیروزی لحظات پایانی‌شان مقابل ذوب‌آهن غرق در شادی بودند، امید حامدی‌فر بار دیگر حاشیه‌ساز شد و به کانون اخبار برگشت. هافبک میانی خبرساز آبی‌ها، پس از پایان مسابقه به سمت مهرداد رضایی، بازیکن تیم حریف رفت و او را هل داد؛ اتفاقی که گفته می‌شود ریشه در برخی کشمکش‌های قدیمی از بازی رفت داشته است. بخش جالب‌تر ماجرا اما جایی بود که حامدی‌فر در میکسدزون مدعی شد این اتفاقات در فوتبال طبیعی است! بله خب؛ برای بازیکنی که وسط دربی آنطور روی پای بازیکن حریف تکل می‌زند و با خوش‌شانسی اخراج نمی‌شود، برای بازیکنی که سر تمرین بی‌محابا روی بازیکن خودی می‌رود و نه‌تنها فوتبال، بلکه بینایی او را به خطر می‌اندازد، هل دادن یار حریف که اصلا چیزی نیست. دست شما درد نکند امید جان!

مصایب پخش فوتبال

لیگ برتر به هفته‌های حساس پایانی رسیده و طبیعتا نگاه‌ها به مسابقات جدی‌تر شده است؛ بعد دوستان در تلویزیون چه می‌کنند؟ هیچی، در حال بازی با روان مخاطب هستند! در دقایقی از نیمه‌دوم مسابقه نساجی و پرسپولیس، صدا و تصویر با هم هماهنگ نبودند که این موضوع اعتراضات فراوانی را به همراه آورد. اوایل بازی استقلال و ذوب‌آهن هم تصویر بارها عقب و جلو شد و یک‌بار هم صدا از تصویر عقب افتاد که دوباره روی اعصاب مردم رفت. در این نیمه پیمان یوسفی به ورزشگاه نرسیده بود و محمدرضا احمدی از استودیو بازی را گزارش کرد، هرچند که بالاخره یوسفی در نیمه‌دوم به آزادی رسید و بعد از گل دوم استقلال، شعر حافظ بی‌نوا را تکه و پاره کرد! یعنی پخش ساده و بی‌غل و غش یک بازی، اینقدر کار سختی است؟

مزایده عمومی
شماره ۱۴۰۲/۱۷ شرکت سایپر
این شرکت در نظر دارد:
۱ ضایعات آهنی حدود ۳۰ تن
۲ ضایعات میلگرد و مش داخل بتن حدود ۴۰ تن
۳ ضایعات سیم و کابل حدود ۱۵۰۰ کیلوگرم
۴ ضایعات آلومینیوم حدود ۵۰۰ کیلوگرم
۵ قرقره کابل چوبی حدود ۱۵ عدد
۶ قرقره کابل فلزی حدود ۶ عدد
واقع در استان البرز - شهر کرج - بعد از پل فردیس - میدان امام حسین (ع) بعد از پاسگاه راهنمایی و رانندگی - نرسیده به ورودی اصلی پارک چمران
پروژه قطار شهری کرج (شرکت سایبر) بفروش برساند.
زمان بازدید: از روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ الی پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۷
متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۹۳۷۶۹۹۴۲۶۲ تماس حاصل فرمایند.

توسعه و نوآوری شهر
آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای
شماره ۰۴/ م ع /۱۴۰۳
نام شرکت مناقصه گزار: شرکت توسعه و نوآوری شهر
موضوع مناقصه: خرید ۱۹۳ عدد میز اداری از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای مطابق مشخصات مندرج در اسناد مناقصه
نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ ۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به صورت ضمانت نامه بانکی(به غیر از بانک شهر) و یا فیش نقدی واریزی به شماره حساب ۱۰۰۰ بانک شهر به نام شرکت توسعه و نوآوری شهر .
زمان آغاز وپایان مهلت و محل دریافت اسناد: از ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶:۰۰) روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ به نشانی تهران،میدان آرژانتین،خیابان بیهقی،کوچه ۱۶ شرقی،پلاک ۲۲ طبقه دوم ،دبیرخانه شرکت توسعه و نوآوری شهر،شماره تماس ۴۳۹۱۷۰۰۰-۰۲۱ داخلی ۱۲۳ آقای رمضانی
مهلت و محل تحویل پیشنهاد: حداکثر تا پایان وقت اداری(ساعت ۱۶:۰۰) روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۲ به نشانی ذکر شده تحویل و رسید دریافت نمائید.
● متقاضیان شرکت در مناقصه می توانند از زمان آغاز توزیع اسناد مناقصه به همراه معرفی نامه از شرکت/ موسسه به نشانی فوق الذکر مراجعه نمایند.
● هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
● سایر شرایط مناقصه در اسناد مناقصه و پیش نویس قرارداد منضم به آن ،تصریح گردیده است.
● مدارک دریافتی به عنوان پیشینه نزد شرکت توسعه و نوآوری شهر باقی می ماند.
تلفن: ۴۳۹۱۷۰۰۰ جهت اخذ اطلاعات فنی شماره های داخلی ۸۶۰ /۸۰۴

توسعه و نوآوری شهر
آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای
شماره ۰۳/ م ع /۱۴۰۳
نام شرکت مناقصه گزار: شرکت توسعه و نوآوری شهر
موضوع مناقصه: خرید ۲۸۳ عدد صندلی اداری از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای مطابق مشخصات مندرج در اسناد مناقصه
نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ ۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به صورت ضمانت نامه بانکی(به غیر از بانک شهر) و یا فیش نقدی واریزی به شماره حساب ۱۰۰۰ بانک شهر به نام شرکت توسعه و نوآوری شهر .
زمان آغاز وپایان مهلت و محل دریافت اسناد: از ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶:۰۰) روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ به نشانی تهران،میدان آرژانتین،خیابان بیهقی،کوچه ۱۶ شرقی،پلاک ۲۲ طبقه دوم ،دبیرخانه شرکت توسعه و نوآوری شهر،شماره تماس ۴۳۹۱۷۰۰۰-۰۲۱ داخلی ۱۲۳ آقای رمضانی
مهلت و محل تحویل پیشنهاد: حداکثر تا پایان وقت اداری(ساعت ۱۶:۰۰) روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۲ به نشانی ذکر شده تحویل و رسید دریافت نمائید.
● متقاضیان شرکت در مناقصه می توانند از زمان آغاز توزیع اسناد مناقصه به همراه معرفی نامه از شرکت/ موسسه به نشانی فوق الذکر مراجعه نمایند.
● هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
● سایر شرایط مناقصه در اسناد مناقصه و پیش نویس قرارداد منضم به آن ،تصریح گردیده است.
● مدارک دریافتی به عنوان پیشینه نزد شرکت توسعه و نوآوری شهر باقی می ماند.
تلفن: ۴۳۹۱۷۰۰۰ جهت اخذ اطلاعات فنی شماره های داخلی ۸۶۰ /۸۰۴

آگهی مناقصه عمومی
شماره ۲/ت/۱۴۰۳
نوبت دوم
صنایع شهید زین‌الدین
در نظر دارد ۲۰۰۰۰ عدد بشکه مخروطی
طبق مشخصات مندرج در اسناد مناقصه
را از طریق برگزاری مناقصه عمومی از تامین‌کنندگان واجد شرایط خریداری نماید.
از متقاضیان محترم که دارای توانایی و رزومه کاری می‌باشند، دعوت می‌شود حداکثر به مدت ۷ روزکاری از تاریخ درج نوبت دوم این آگهی جهت ارائه رزومه و سوابق کاری و دریافت اسناد شرکت در مناقصه و همچنین ارائه پیشنهاد قیمت به جز ایام تعطیل و پنجشنبه‌ها در ساعات اداری (۸ الی ۱۵) به نشانی: کیلومتر ۳۵ جاده خاوران، پاکدشت پارچین، صنایع شهید زین‌الدین، معاونت بازرگانی و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفکس ۳۶۰۷۶۲۵۵-۳۶۰۷۶۲۳۴-۰۲۱ تماس حاصل نمایند.
➤ارائه مدارک مذکور هیچگونه حقی را برای متقاضیان جهت شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد و این صنایع در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
➤ضمنا هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود و اسناد مناقصه به شرکت‌های تایید شده تحویل می‌گردد.
روابط عمومی صنایع شهید زین‌الدین

آگهی تجدید مناقصه عمومی
شماره ۱-۱۴۰۳
صندوق کارآفرینی امید
صندوق کارآفرینی امید در نظر دارد نسبت به تجدید مناقصه خرید رایانه و نمایشگر و توزیع آن در شعب مراکز استانی را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همزمان با ارزیابی از شرکت‌های دارای ۱- گواهینامه عضویت در نظام صنفی رایانه‌ای ۲- گواهینامه رتبه بندی و احراز صلاحیت خدمات انفورماتیکی از شورای عالی انفورماتیک: حداقل رتبه ۴ در موضوع تولید رایانه‌های غیر Main Frame و حداقل رتبه ۴ در موضوع خدمات پشتیبانی را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره فراخوان ۲۰۰۳۰۹۳۷۱۰۰۰۰۰۰۴ برگزار نماید.
۱) مواعد زمانی: الف) تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ ب) مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ ساعت ۱۶:۰۰ ج) مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ ساعت ۱۶:۰۰ د) زمان بازگشایی پاکتها: ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ ساعت ۱۰:۰۰
برآورد کلی مناقصه ۱۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد.
۲) نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار به مبلغ ۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال که باید یک یا ترکیبی از ضمانت‌نامه‌های موضوع بندهای (الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح) ماده ۴ آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی باشد.
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: ۰۲۱۶۴۳۷۱۰۶۶ آقای همدانی، خیابان طالقانی مابین خیابان شهید سرپرست و میدان فلسطین پلاک ۵۱۸ طبقه دوم واحد ۶ مدیریت پشتیبانی

نوبت اول
آگهی مناقصه عمومی
خرید یک ست باتری نیکل کادمیوم مورد نیاز نیروگاه سیکل ترکیبی فارس
شرکت مولد نیروگاهی تجارت فارس در نظر دارد در نظر دارد از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای به شماره MNTF-1403-124-59 نسبت به تأمین یک ست باتری نیکل کادمیوم واحدهای گازی GE–FRAME 9 مورد نیاز نیروگاه سیکل ترکیبی فارس اقدام نماید . لذا از شرکتهای واجد صلاحیت و با سابقه کار مشابه در این زمینه، دعوت می شود در صورت تمایل جهت دریافت رایگان اسناد مناقصه طی روزهای ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ الی ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ به آدرس تهران خیابان ملاصدرا، خیابان شیخ بهائی شمالی، خیابان صائب تبریزی غربی کوچه ۱۲ متری غربی (شهید بی بی شهربانویی) پلاک ۱۲ شرکت مولد نیروگاهی تجارت فارس و هم چنین به آدرس سایت: www.tfpg.ir مراجعه و یا برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۸۸۶۱۵۳۲۷ - ۸۸۶۲۹۵۶۸ واحد قراردادها تماس حاصل نمایند.
مهلت ارائه پیشنهادات حداکثر تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ به نشانی فوق می باشد.

آگهی مناقصه شماره ۸-۱۴۰۳
شهرداری منطقه ۶ تهران در نظر دارد موارد مندرج در جدول زیر را، از طریق برگزاری تشریفات مناقصه عمومی به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید. لذا جهت شرکت در مناقصه مذکور از کلیه واجدین شرایط دعوت بعمل می‌آید.
الف) سپرده ی شرکت در مناقصه: متقاضیان می توانند مبلغ سپرده را به صورت نقد به حساب اعلامی در اسناد مناقصه واریز نمایند.
ب) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات: محل دریافت، اداره قراردادهای شهرداری منطقه ۶ تهران واقع در خیابان سیدجمال‌الدین اسدآبادی، میدان سیدجمال‌الدین اسدآبادی ساختمان شماره یک، طبقه سوم و محل تحویل دبیرخانه مرکزی شهرداری منطقه ۶ تهران واقع در خیابان سیدجمال‌الدین اسدآبادی، میدان سیدجمال‌الدین اسدآبادی ساختمان شماره دو، طبقه ی همکف می‌باشد.
د) مهلت ارائه اسناد : ده روز از تاریخ چاپ و انتشار آگهی
بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط وتکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهاد ها مختار است و هزینه آگهی(به نسبت مبلغ معامله) به عهده برندگان مناقصه می باشد. ضمنا هیچگونه پیش پرداختی پیش بینی نگردیده است. اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت می باشد. تمامی متقاضیان شرکت در مناقصه موظفند در هنگام تحویل پاکتها به دبیرخانه، نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی و کد ملی و تاریخ تولد برای اشخاص حقیقی اقدام نمایند.

ردیف	موضوع	مبلغ پایه مناقصه (ریال)	میزان سپرده (ریال)	مدت	شرایط متقاضی
۱	عملیات اجرایی نظافت و پاکیزه سازی، لایروبی، رسوب برداری و نگهداری کانالها، مسیلها، تاسیسات و حوضچه های زباله گیر و رسوبگیر شبکه اصلی در محدوده منطقه شش	۴۱،۴۵۳،۲۹۳،۳۵۳	۲،۰۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲ ماه	* دارابودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته آب با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان ، دارای ظرفیت ریالی و سقف مجاز انجام کار از سازمان برنامه و بودجه کشور در روز برگزاری مناقصه * دارای تاییدیه کارت الکترونیک با وضعیت معتبر از سامانه تامین کنندگان کالا و خدمات شهرداری تهران در حوزه معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران در روز برگزاری مناقصه * شرایط HSE وفق اسناد مناقصه

شهرداری منطقه شش

فراخوان عمومی شناسایی تامین کنندگان قطعات مصرفی مولدهای گازسوز کاترپیلار مدل سری های B,C,E,H
شرکت مهندسی توسعه پترو فرآیند کرخه در نظر دارد
قطعات مصرفی مولد های گاز سوز کاترپیلار خود شامل : شمع، فیلتر روغن، فیلتر هوا، انواع سنسور و ... را از طریق برگزاری مناقصه تامین نماید،
لذا بدین منظور اقدام به شناسایی تامین کنندگان واجد صلاحیت می نماید.
شرکت های واجد صلاحیت متقاضی لازم است موارد ذیل را به دقت تکمیل و در پاکت در بسته حداکثر تا روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ به امور اداری، مالی و پشتیبانی واقع در تهران، خیابان گاندی جنوبی، کوچه اعلا رحیمی، پلاک ۱۵، طبقه اول تحویل و رسید دریافت نمایند.
اطلاعات مورد نیاز:
۱-سوابق خرید و قراردادهای در دست اقدام
۲-معرفی مشتریان و لیست تامین های قبلی(حداقل سه سال گذشته)
۳-چارت سازمانی(نیروی فنی متخصص در انجام تعمیرات)
شماره تماس جهت هماهنگی : ۰۲۱۸۸۸۸۵۳۳۴ داخلی ۲۳۶

آگهی مزایده
این شرکت در نظر دارد دو واحد از آپارتمانهای مسکونی کلید نخورده خود را به متراژهای ۱۲۳.۳۲ متر مربع (۲ خواب) در طبقه سوم و ۲۶۰.۲۶ مترمربع (۳خواب) درطبقه چهارم (آخرین طبقه) واقع در تهران، نیاوران، خیابان صادقی قمی، خیابان بوکان، خیابان کوهستان، خیابان کوهسار، پلاک ۲۸ از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. اسناد مزایده در اداره فروش شرکت جهت دسترسی عموم قرار دارد و مهلت تحویل پیشنهادها در پاکت های مهر و موم شده به دبیرخانه شرکت حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۷ می باشد. هزینه های درج آگهی و کارشناسی به عهده برنده مزایده خواهد بود. شرکت در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
شرکت ساختمانی و شهرسازی واوان تلفن: ۸۸۶۴۵۱۶۴-۰۲۱ و ۸۸۶۵۵۶۴۸-۰۲۱
آدرس: تهران، خیابان نلسون ماندلا، خیابان دستگردی، پلاک ۳۵۲، طبقه پنجم

اصلاحیه آگهی مناقصه
شماره ۱۴۰۳/۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۱
پیرو آگهی شماره ۱۴۰۳/۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۱، مورد ارائه تصویر گواهینامه صلاحیت ایمنی مندرج در بند ج شرایط متقاضی به شرح ذیل اصلاح می‌گردد: جهت ارائه تصویر گواهینامه موقت یا گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاران صادره از اداره کل تعاون، کار و امور اجتماعی نیازی به برابر با اصل نمودن در دفاتر اسناد رسمی نمی‌باشد.
روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۹

اصلاحیه آگهی مناقصه عمومی ۱۴۰۳/۳۰۵۶
بدینوسیله آگهی شماره ۱۴۰۳/۳۰۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۸ به شرح ذیل اصلاح می‌گردد: سپرده شرکت در مناقصه ردیف ۸ با موضوع اجرای عملیات رنگ آمیزی، پاکسازی و شست شوی نماها، سطوح و مبلمان شهری در سطح نواحی چهارگانه شهرداری منطقه ۱۱، به مبلغ ۵،۰۱۰،۰۰۰،۰۰۰ (ریال) می‌باشد.
مهلت پایان ارائه اسناد و ثبت پاکت: متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار این اصلاحیه آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ جهت دریافت، تکمیل و تحویل اسناد مراجعه نمایند.
روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۱

خانه
آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای
نوبت دوم
شرکت خانه (سهامی خاص) در نظر دارد؛ عملیات تهیه، تأمین، حمل مصالح و اجرای عملیات ساخت تجهیز کارگاه به همراه عملیات خاکی شامل: خاکبرداری، سنگبرداری، گودبرداری، پی‌کنی، تسطیح و رگلاژ بلوک‌های ۶۱، ۶۲ و ۶۵ پروژه خانه پردیس و بارگیری و حمل به دپوی مجاز شهرداری پردیس به نشانی: استان تهران- شهر پردیس- میدان امام خمینی- میدان عدالت- بلوار سفیر امید- میدان فلسطین- بلوار سپاه پاسداران (بصیرت) را به صورت ۱۰۰٪ تهاتر با املاک متعلق به شرکت خانه، به اشخاص حقوقی دارای توان فنی، مالی، تشکیلاتی و سوابق اجرایی مرتبط واگذار نماید. لذا از کلیه واجدین شرایط دعوت می‌شود با پرداخت مبلغ ۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (غیر قابل استرداد) از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۸ لغایت ساعت ۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ ضمن در دست داشتن معرفی‌نامه، به نشانی: تهران - خیابان ولیعصر - خیابان دمشق - پلاک ۸ - شرکت خانه، دفتر امور قراردادها مراجعه و اسناد را دریافت نمایند و در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۸۸۹۰۹۱۰۱ داخلی ۲۰۱ تماس حاصل نمایید. ضمناً تضمین شرکت در مناقصه عمومی مبلغ ۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بوده و آخرین مهلت تکمیل و تحویل اسناد به شرکت خانه تا ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ می‌باشد؛ به پیشنهادهای مشروط و مبهم و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در آگهی اختلاف داشته باشد و یا بعد از مهلت مقرر واصل گردد، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد. بدیهی است، این شرکت، در ردّ یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادها، بدون آنکه نیاز به ذکر دلیل یا ارائه مستندات باشد، مخیر است. هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد. شرایط تکمیلی شرکت در مناقصه در اسناد موجود است و پیشنهاد دهندگان می‌بایست یک نسخه از شرایط مناقصه را دریافت و پس از امضاء و ممهور نمودن آن، به پیشنهاد خود ضمیمه نمایند.
شرکت خانه

امشب جدال رئال‌مادرید و بایرن‌مونیخ دومین تیم فینالیست لیگ قهرمانان را به ومبلی می‌فرستد. رئال همین هفته به لطف شکست ۴بر ۲بارسلونا مقابل خیرونا، قهرمان لالیگا شد اما بایرن‌مونیخ پس از ۱۱قهرمانی پیاپی، این فصل بوندس‌لیگا را به بایرلورکوزن واگذار کرده است. رئال شنبه مقابل گرانادا می‌تواند جشن قهرمانی و جام لالیگا را تحویل بگیرد اما این باشگاه اسپانیایی به‌دلیل اینکه گرانادا در خطر سقوط است از لالیگا درخواست کرده، جام را در هفته بعدی که در برنابئو میزبان هستند تحویل دهد. گرانادا در حال‌حاضر با ۲۱امتیاز در رده۱۹جدول ۲۰تیمی لالیگا جای دارد و درصورت شکست مقابل کهکشانی‌ها سقوطش به دسته پایین قطعی می‌شود. بایرن این هفته هم در بوندس‌لیگا شکست خورد و با باخت ۳بر یک به اشتوتگارت در خطر از دست دادن نایب‌قهرمانی است. همه‌چیز حکایت از آن دارد که رئال با توجه به تساوی ۲-۲در بازی رفت و میزبانی از حریف در بازی برگشت، شانس بیشتری برای صعود دارد اما توخل آماری عالی دارد؛ ۴برد، ۳تساوی، ۳شکست مقابل آنچلوتی و ۳برد، ۵تساوی و یک شکست، ۱۸گل زده و ۱۴گل خورده مقابل رئال. البته آنچلوتی هم مقابل بایرن‌مونیخ بی‌شکست است؛ ۶برد و ۳تساوی. پیروزی‌های آنچلوتی ۴بار با میلان و ۲بار با رئال‌مادرید به‌دست آمده.

ال کلاسیکوی اروپا

رئال - بایرن؛ پرتکرارترین مسابقه‌ای که در قاره برگزار می‌شود

BAYERN MUNICH

■ در حالی که کارلو آنچلوتی برای رسیدن به ششمین فینال لیگ قهرمانان اروپا تلاش می‌کند، توماس توخل می‌تواند نخستین مربی‌ای باشد که با ۳باشگاه مختلف به فینال می‌رسد.

■ این بازی هشتادویکمین رویارویی رئال با یک تیم آلمانی است؛ ۴۰برد، ۱۶مساوی و ۲۴باخت.

■ رئال ۱۱بازی پیاپی (۷برد و ۴تساوی) در لیگ قهرمانان بدون شکست مانده که برابر است با رکوردشان در مسیر قهرمانی فصل ۱۷-۲۰۱۶.

■ بایرن‌مونیخ در ۸بازی اخیر خود مقابل رئال‌مادرید در لیگ قهرمانان اروپا بدون برد بوده (۲تساوی و ۶شکست) و به‌طور متوسط در هر بازی از این دیدارها ۲,۴گل دریافت کرده است (در مجموع ۱۹گل).

■ مادریدی‌ها هیچ‌یک از ۷بازی اخیر خود را در خانه به بایرن نباخته‌اند (۶برد و یک تساوی).

■ ۱۶بازی متوالی بدون کلین‌شیت بایرن مقابل مادرید طولانی‌ترین روند آنها مقابل یک حریف در تاریخ جام باشگاه‌ها یا لیگ قهرمانان اروپاست. آخرین باری که آنها مقابل این تیم اسپانیایی کلین‌شیت کردند، به ماه مه۲۰۰۱ و در دیدار رفت نیمه‌نهایی آن سال برمی‌گردد، فصلی که تیم آلمانی در مجموع ۳بر یک برنده شد و در نهایت جام را بالای سر برد.

■ تیم توخل یک‌بار در مرحله یک‌هشتم نهایی (باخت یک بر صفر مقابل لاتزیو) و یک‌بار یک‌چهارم نهایی (تساوی ۲-۲مقابل آرسنال) در لیگ قهرمانان اروپا موفق به پیروزی خارج از خانه نشد. آنها از فصل ۱۶-۲۰۱۵سه بازی متوالی خارج از خانه را بدون پیروزی پشت سر نگذاشته‌اند؛ فصلی که در آن در مرحله نیمه‌نهایی توسط اتلتیکومادرید حذف شدند.

■ رئال‌مادرید برای نخستین بار در لیگ قهرمانان ۴بازی متوالی را به تساوی کشاند؛ یک-یک با لایپزیش، ۳-۳با منچسترسیتی، یک-یک با منچسترسیتی و ۲-۲با بایرن‌مونیخ.

■ جود بلینگام ۳۲بازی در لیگ قهرمانان انجام داده و اگر با رئال به فینال برسد، با رکورد سسک فابرگاس(۳۴) که بیشترین بازی در این رقابت‌ها را تا پیش از ۲۱سالگی دارد، برابر می‌شود. بلینگام مثل زمان دورتموند همچنان در حسرت پیروزی مقابل بایرن به‌سر می‌برد؛ ۹بازی، ۷شکست، ۲تساوی و بدون گل زده.

■ توماس مولر اگر امشب بازی کند، به رکورد ۱۵۱بازی ژاوی برای بارسلونا می‌رسد. او در بازی رفت به رکورد کاسیاس رسیده بود. فقط همین ۳بازیکن هستند که ۱۵۰بازی برای یک باشگاه در لیگ قهرمانان انجام داده‌اند. کین در ۱۱گل مستقیماً نقش داشته است (۸گل و ۳پاس گل)؛ بیشترین رکوردی که یک بازیکن انگلیسی در یک کمپین در این رقابت‌ها داشته است.

■ هری کین که در بازی رفت از روی نقطه پنالتی به رئال گل زده بود، روز شنبه در لیگ هم از روی همین نقطه به اشتوتگارت گل زد. او ۴۴گل در ۴۴بازی با پیراهن بایرن زده و در حال‌حاضر بیشترین گل و پاس گل را بین همه بازیکنان اروپا دارد (۵۵تا شامل ۴۴گل و ۱۱پاس گل).

■ پس از گلزنی در بازی اول به بایرن، کین(۲۹) تنها یک گل با وین رونی(۳۰) به‌عنوان بهترین گلزن تاریخ انگلیس لیگ قهرمانان اروپا فاصله دارد.

■ نویر ۲گل دیگر بخورد تبدیل به دروازه‌بانی می‌شود که بیشترین گل را از رئال‌مادرید در لیگ قهرمانان اروپا دریافت کرده است؛ موسلرا ۱۸، بوفون ۱۷، الیورکان و مانوئل نویر ۱۶گل.

■ با پیروزی شنبه‌شب مقابل کادیس، رئال‌مادرید در ۴۲بازی اخیر خود در تمامی رقابت‌ها به استثنای وقت اضافه جام‌حذفی مقابل اتلتیکو شکست نخورده است (۳۰برد و ۱۲تساوی). تنها شکست آنها در ۹۰دقیقه این فصل به ماه سپتامبر بازمی‌گردد، باخت ۳ بر یک در دربی مقابل اتلتیکومادرید در لالیگا. این در حالی است که بایرن فقط ۴بازی از ۹بازی اخیر خود را در تمامی رقابت‌ها برده و ۲تساوی داشته و ۳شکست متحمل شده است.

■ سال ۱۹۸۰بایرنی‌ها در یک بازی دوستانه مقابل رئال با نتیجه ۹بر یک پیروز شدند.

REAL MADRID

رئال‌مادرید
وقتی در مراحل حذفی لیگ قهرمانان در خانه حریف نمی‌بازد، معمولا صعود می‌کند (۱۸بار از ۱۹بار). تنها استثنا حذف در مرحله یک‌هشتم نهایی فصل ۱۹-۲۰۱۸ و در بازی با آژاکس است (برد ۲بر یک خارج از خانه و باخت ۴بر یک در خانه). رئال ۲۴بار در مراحل حذفی چمپیونزلیگ یا جام باشگاه‌های اروپا بازی رفت خارج از خانه را مساوی کرده و در ۲۳مورد موفق به صعود شده؛ به استثنای سال ۱۹۹۱ و بازی با اسپارتاک مسکو.

وینیسیوس
در ۵۴بازی خود در چمپیونزلیگ ۲۰گل زده است که نیمی از گل‌هایش در مراحل حذفی بوده؛ ۳گل در یک‌هشتم نهایی، ۲گل در یک‌چهارم نهایی، ۴گل در نیمه‌نهایی و یک گل در فینال. از سال ۲۰۱۸بازیکنانی نظیر هالند و لواندوفسکی(۴۱)، امباپه(۳۴)، بنزما(۳۰) و صلاح(۲۷) بیش از وینیسیوس در چمپیونزلیگ گل زده‌اند اما هیچ‌کدام به اندازه او در مراحل حذفی گل نداشته‌اند. بنزما در همه مراحل چمپیونزلیگ گل زده است اما آخرین گلش در فینال به سال ۲۰۱۸یعنی قبل از ورود وینیسیوس به فوتبال اروپا برمی‌گردد.

بایرن
در ۷بازی نیمه‌نهایی قبلی خود در جام باشگاه‌ها یا لیگ قهرمانان اروپا، ۳بار بیشتر نسبت به مادرید بالا رفته است. اگر رئال به فینال برود، این نخستین باری است که یک تیم در ۳بازی نیمه‌نهایی متوالی مقابل یک تیم خاص در این مرحله موفق می‌شود. پیش از این فصل‌های ۱۴-۲۰۱۳و ۱۸-۲۰۱۷رئال با شکست بایرن فینالیست شده بود.

■ درحالی که کارلو آنچلوتی برای رسیدن به ششمین فینال لیگ قهرمانان اروپا تلاش می‌کند، توماس توخل می‌تواند نخستین مربی‌ای باشد که با ۳باشگاه مختلف به فینال می‌رسد.

■ این بازی هشتادویکمین رویارویی رئال با یک تیم آلمانی است؛ ۴۰برد، ۱۶مساوی و ۲۴باخت.

■ رئال ۱۱بازی پیاپی (۷برد و ۴تساوی) در لیگ قهرمانان بدون شکست مانده که برابر است با رکوردشان در مسیر قهرمانی فصل ۱۷-۲۰۱۶.

■ بایرن‌مونیخ در ۸بازی اخیر خود مقابل رئال‌مادرید در لیگ قهرمانان اروپا بدون برد بوده (۲تساوی و ۶شکست) و به‌طور متوسط در هر بازی از این دیدارها ۲,۴گل دریافت کرده است (در مجموع ۱۹گل).

■ مادریدی‌ها هیچ‌یک از ۷بازی اخیر خود را در خانه به بایرن نباخته‌اند (۶برد و یک تساوی).

■ ۱۶بازی متوالی بدون کلین‌شیت بایرن مقابل مادرید طولانی‌ترین روند آنها مقابل یک حریف در تاریخ جام باشگاه‌ها یا لیگ قهرمانان اروپاست. آخرین باری که آنها مقابل این تیم اسپانیایی کلین‌شیت کردند، به ماه مه۲۰۰۱ و در دیدار رفت نیمه‌نهایی آن سال برمی‌گردد، فصلی که تیم آلمانی در مجموع ۳بر یک برنده شد و در نهایت جام را بالای سر برد.

■ تیم توخل یک‌بار در مرحله یک‌هشتم نهایی (باخت یک بر صفر مقابل لاتزیو) و یک‌بار یک‌چهارم نهایی (تساوی ۲-۲مقابل آرسنال) در لیگ قهرمانان اروپا موفق به پیروزی خارج از خانه نشد. آنها از فصل ۱۶-۲۰۱۵سه بازی متوالی خارج از خانه را بدون پیروزی پشت سر نگذاشته‌اند؛ فصلی که در آن در مرحله نیمه‌نهایی توسط اتلتیکومادرید حذف شدند.

■ رئال‌مادرید برای نخستین بار در لیگ قهرمانان ۴بازی متوالی را به تساوی کشاند؛ یک-یک با لایپزیش، ۳-۳با منچسترسیتی، یک-یک با منچسترسیتی و ۲-۲با بایرن‌مونیخ.

■ جود بلینگام ۳۲بازی در لیگ قهرمانان انجام داده و اگر با رئال به فینال برسد، با رکورد سسک فابرگاس(۳۴) که بیشترین بازی در این رقابت‌ها را تا پیش از ۲۱سالگی دارد، برابر می‌شود. بلینگام مثل زمان دورتموند همچنان در حسرت پیروزی مقابل بایرن به‌سر می‌برد؛ ۹بازی، ۷شکست، ۲تساوی و بدون گل زده.

■ توماس مولر اگر امشب بازی کند، به رکورد ۱۵۱بازی ژاوی برای بارسلونا می‌رسد. او در بازی رفت به رکورد کاسیاس رسیده بود. فقط همین ۳بازیکن هستند که ۱۵۰بازی برای یک باشگاه در لیگ قهرمانان انجام داده‌اند. کین در ۱۱گل مستقیماً نقش داشته است (۸گل و ۳پاس گل)؛ بیشترین رکوردی که یک بازیکن انگلیسی در یک کمپین در این رقابت‌ها داشته است.

■ هری کین که در بازی رفت از روی نقطه پنالتی به رئال گل زده بود، روز شنبه در لیگ هم از روی همین نقطه به اشتوتگارت گل زد. او ۴۴گل در ۴۴بازی با پیراهن بایرن زده و در حال‌حاضر بیشترین گل و پاس گل را بین همه بازیکنان اروپا دارد (۵۵تا شامل ۴۴گل و ۱۱پاس گل).

■ پس از گلزنی در بازی اول به بایرن، کین(۲۹) تنها یک گل با وین رونی(۳۰) به‌عنوان بهترین گلزن تاریخ انگلیس لیگ قهرمانان اروپا فاصله دارد.

■ نویر ۲گل دیگر بخورد تبدیل به دروازه‌بانی می‌شود که بیشترین گل را از رئال‌مادرید در لیگ قهرمانان اروپا دریافت کرده است؛ موسلرا ۱۸، بوفون ۱۷، الیورکان و مانوئل نویر ۱۶گل.

■ با پیروزی شنبه‌شب مقابل کادیس، رئال‌مادرید در ۴۲بازی اخیر خود در تمامی رقابت‌ها به استثنای وقت اضافه جام‌حذفی مقابل اتلتیکو شکست نخورده است (۳۰برد و ۱۲تساوی). تنها شکست آنها در ۹۰دقیقه این فصل به ماه سپتامبر بازمی‌گردد، باخت ۳ بر یک در دربی مقابل اتلتیکومادرید در لالیگا. این در حالی است که بایرن فقط ۴بازی از ۹بازی اخیر خود را در تمامی رقابت‌ها برده و ۲تساوی داشته و ۳شکست متحمل شده است.

■ سال ۱۹۸۰بایرنی‌ها در یک بازی دوستانه مقابل رئال با نتیجه ۹بر یک پیروز شدند.

تنهاترین تن‌هاخ

سرمربی منچستریونایتد را غیر از خودش کسی قبول ندارد

یک شکست فاجعه‌بار دیگر از تیم اریک تن‌هاخ؛ این‌بار ۴بر صفر مقابل کریستال پالاس. واقعا نمی‌شود اسم این تیم را منچستریونایتد گذاشت و تیم تن‌هاخ برایش بامسماتر است. سرمربی هلندی که در آژاکس سابقه موفقی داشت، در دوره‌ای که هدایت یونایتد را به‌دست گرفت، ابتدا کریستیانو رونالدو را از تیم بیرون کرد و سپس سانچو و گرینوود را. او گران‌ترین فروش تاریخ آژاکس را برای باشگاه سابقش ثبت کرد و آنتونی برزیلی را از این باشگاه به مبلغ ۸۵میلیون پوند خرید و علاوه بر این، برای بازیکنان دیگر هم هزینه‌های گزافی پرداخت که هیچ‌کدام جواب ندادند؛ هویلوند با ۶۴میلیون پوند از آتالانتا، کاسمیرو با ۶۰میلیون پوند از رئال‌مادرید، میسن ماونت با ۵۵میلیون پوند از چلسی، اوانا با ۴۴میلیون پوند از اینترمیلان، لیساندرو مارتینس با ۴۷میلیون پوند از آژاکس، آنتونی با ۸۵میلیون پوند از آژاکس، مالاسیا با ۱۲میلیون پوند از فاینورد و آلتای بایندر با ۴میلیون پوند از فنرباغچه. همگی آنها خریدهای ناموفقی بودند و فقط لیساندرو در دوره‌ای خوب بود که به بعدها دچار مصدومیت‌های متعدد و طولانی شد. کاسمیرو در رئال‌مادرید یکی از ستون‌های تیم بود ولی حالا در من‌یونایتد به بازیکن بی‌تأثیری تبدیل شده. او در بازی با پالاس به‌تنهایی ۸بار دریبل خورد که برای یک هافبک دفاعی در این سطح فاجعه است. کاسمیرو بیشترین تعداد دریبل خورده در این فصل لیگ برتر را دارد. او در بازی با پالاس در نیمه‌اول ۴بار دریبل خورد؛ یعنی ۲برابر تعداد دریبل‌هایی که فن‌دایک در کل این فصل خورده است.

اونانا هم گل‌های زیادی خورده و دروازه او تقریبا با همه شوت‌هایی که به سمت چپ زده شده، باز شده است. این در حالی است که او در اینترمیلان کلین‌شیت‌های زیادی داشت و تیم را تا فینال لیگ قهرمانان بالا برده بود. البته با اینکه اونانا سوتی زیاد داده ولی مقصر اصلی نیست و در همین باخت ۴بر صفر هم ۶مهار داشت از جمله ۴ضربه‌ای که از درون محوطه جریمه زده شد و یک تک‌به‌تک. او یک‌بار هم تکل زد.

مصدومیت‌های من‌یونایتد هم خیلی زیاد است و شاید این مشکل هم زیر سر سرمربی و تمریناتش باشد. در ازای ۵۴امتیازی که تیم در این فصل گرفته، ۶۸مصدومیت وجود داشته است. تن‌هاخ پس از شکست باز هم خودش را مقصر ندانست و گفت که سال ۲۰۲۴ فقط ۴شکست داشته و مشکل تیم شکست‌ها نیست.

یونایتدی‌ها یکشنبه با آرسنال بازی دارند. ببینیم این تیم بدون سرمربی چه می‌کند. پل اسکولز، پیشکسوت منچستر گفته این روزها احساسی مشابه بازی با واتفورد در آخرین روز مربیگری سولسشائر دارد که منجر به اخراج این مربی بااخلاق نروژی شده بود. شاید تن‌هاخ هم پیش از پایان فصل برکنار شود چون بدون سرمربی هم اوضاع از این بدتر نخواهد بود. برای جانشینی او نام‌هایی نظیر زیدان، توماس توخل و آنتونیو کونته مطرح هستند که نفر اول و دوم مدتی است بیکارند.

■ منچستریونایتد به لطف تن‌هاخ برای اولین‌بار در تاریخ خود در لیگ برتر انگلیس، ۱۳شکست را در طول یک فصل تجربه کرده است. این در حالی است که یونایتد تا پایان لیگ ۳بازی سخت دیگر (آرسنال، برایتون و نیوکاسل) پیش‌رو دارد و احتمالا باخت‌های بیشتری در راه است.

■ برای اولین‌بار در ۴۷سال گذشته، منچستریونایتد در تمامی رقابت‌های فصل مجموعا ۸۱گل دریافت کرده (۵۵گل در لیگ برتر). شیاطین سرخ آخرین‌بار در فصل ۷۷-۱۹۷۶ چنین عملکرد ناامیدکننده‌ای را به ثبت رسانده بودند.

■ اگر منچستریونایتد در ۳بازی باقیمانده لیگ برتر انگلیس ۴امتیاز کسب نکند، رکورد بدترین امتیازگیری باشگاه در طول یک فصل شکسته خواهد شد. در فصل ۲۲-۲۰۲۱ شیاطین سرخ ۳مربی مختلف را روی نیمکت نشانده‌اند: اوله گونار سولسشائر، مایکل کریک و رالف رانگنیک که هر سه آنها با هم کمترین امتیازات تیم را در یک فصل ثبت کرده بودند.

■ این نخستین باری است که منچستریونایتد ۵بار در طول یک فصل در لندن می‌بازد؛ ۲بر صفر به تاتنهام، ۳بر یک به آرسنال، ۲بر صفر به وستهم، ۴-۳ به چلسی و ۴بر صفر به پالاس.

■ برای نخستین‌بار در تاریخ باشگاه، منچستر مقابل کریستال پالاس دبل شد و رفت و برگشت باخت.

دیوید کاپرفیلد اتریشی است

تیمی که منچستریونایتد را خرد کرد، همان کریستال پالاسی است که لیورپول را از قهرمانی دور کرد و آرسنال و دیگر نماینده‌های انگلیسی لیگ‌های اروپایی را زجر داد. اولیور گلاسنر کسی است که اینتراخت فرانکفورت را قهرمان لیگ اروپا کرد؛ آن‌هم با کاری کارستان که در نوکمپ انجام داد و بارسلونا را از دور رقابت‌ها کنار زد. سرمربی ۴۹ساله اهل اتریش سابقه هدایت ولفسبورگ و لاسک را هم در کارنامه دارد. او پس از اینکه از اینتراخت رفت، مدتی بیکار ماند تا اینکه پیرترین سرمربی لیگ برتر یعنی روی هاجسون آنقدر در کریستال پالاس بد نتیجه گرفت که عذرش را خواستند. البته گلاسنر در این مدت گزینه خیلی از تیم‌های بزرگ از جمله لیون و تیم ملی آلمان بود.

گلاسنر از زمانی که هدایت پالاس را در دست گرفته، معجزه کرده؛ پیروزی یک بر صفر بر لیورپول، برد ۵-۲ مقابل وستهم، ۲بر صفر مقابل نیوکاسل و ۴بر صفر برابر منچستریونایتد. او در ۶هفته توانست تیم زیر حد متوسط پالاس را دگرگون کند. تیم در آن زمان با کسب ۲۴امتیاز در رده ۱۶ و در فاصله ۴امتیازی منطقه سقوط قرار داشت. گلاسنر در ابتدا گفته بود: «من یک جادوگر نیستم، من دیوید کاپرفیلد نیستم. چیزی که من به بازیکنان خودم می‌گویم این است که شما باید در این چالش رشد کنید. من با استقبال گرم آنها روبه‌رو شدم و شروع صحبت با بازیکنان آسان بوده است.» البته او دیوید کاپرفیلد است؛ شکسته‌نفسی می‌کند.

فرار از وضعیت خطیر

چیزی نمانده بود جواد نکونام یک هفته بعد از برکناری آقای مدیر دشمن‌شاد شود
اما برد دقایق پایانی همه چیز را تغییر داد

بی‌جهت نبود که نکونام و هاشمی‌نسب و بقیه بعد از گل بلانکو آنطور خوشحالی می‌کردند و بابت حفظ صدرنشینی، زمین و آسمان را شکر می‌گفتند. کادر فنی استقلال و به سرکردگی آنها جواد نکونام در این فصل آنقدر برای دشمنان فرضی و غیرفرضی گردن‌کشی و رجزخوانی کرده‌اند که حالا هر توقفی برای این تیم می‌تواند باعث زبان بازکردن این حریفان و دشمن‌شادشدن نکونام و دوستانش باشد. بازی استقلال و ذوب‌آهن در حالی برگزار شد که درست چند روز قبل از این مسابقه، علی خطیر از مدیرعاملی استقلال برکنار شده بود؛ یک برکناری که نکونام اصرار دارد خودش را در رقم‌خوردن این اتفاق بی‌تأثیر بداند اما می‌توان حدس زد لابی‌های پشت‌پرده او تا چه حد در برکناری خطیر نقش داشته و حتی خبرگزاری ایلنا هم اخبار دقیقی در این زمینه منتشر کرد که از ملاقات نکونام با مالکان جدید استقلال خبر می‌داد. به هر صورت، علی خطیر روز چهارشنبه دقایقی بعد از بازی استقلال با تراکتور برکنار شد و نخستین بازی آبی‌ها بعد از برکناری او و همین بازی با ذوب‌آهن بود. با وجود خانگی‌بودن بازی با ذوب‌آهن، کار استقلال در این مسابقه گره خورد و ذوب‌آهن تا دقیقه ۹۰ مسابقه با نتیجه یک -یک توانسته بود استقلال را متوقف کند. توقف استقلال در نخستین بازی بعد از خطیر و ازدست‌دادن صدر جدول در غیاب مدیرعامل سابق، مصداق بارز دشمن‌شادشدن نکونام بود و این مربی را حسابی در موضع ضعف قرار می‌داد. اما گل بلانکو در کسری از ثانیه همه این احتمالات را پاک کرد و استقلال را با کسب پیروزی به صدر جدول بازگرداند. این وضعیت بسیار خطرناکی بود که استقلال و نکونام با خوش‌شانسی از آن گریختند.

حسابگران آبی

به طرز عجیبی، تقریبا تمام ضربات داخل چارچوب استقلال گل می‌شود

استقلال البته در نیمه‌دوم بازی با ذوب‌آهن و مخصوصا تا زمانی که گل مساوی را به ثمر رساند فوتبال هجومی و خوبی بازی کرد اما به‌طور کلی به‌نظر می‌رسد این تیم در حال ثبت یک آمار جهانی در مورد استفاده حداکثری از موقعیت‌های حداقلی است! آمارهای ثبت‌شده در ۳بازی اخیر آبی‌ها که با گلزنی آنها همراه بوده، نشان می‌دهد تمامی ضربات داخل چارچوب بازیکنان استقلال به گل تبدیل شده است! اگر بازی بدون گل با تراکتور را کنار بگذاریم، استقلال تنها ضربه داخل چارچوبش را مقابل آلومینیوم اراک به گل تبدیل کرد، پس از آن هر ۳ضربه داخل چارچوب این تیم مقابل شمس‌آذر گل شد و مقابل ذوب‌آهن نیز آبی‌ها با وجود فشار زیاد در نیمه‌دوم، فقط ۲ضربه داخل چارچوب داشتند که هر دو توسط ماشاریپوف و بلانکو به گل تبدیل شد. چه بسا ثبت چنین آماری نشان‌دهنده ضعف گلرهای روبه‌رو هم باشد اما حداقل در مورد محسن فروزان می‌شود گفت با وجود همه حرف و حدیث‌ها و خروج‌های عجیب و غریبی که انجام می‌داد، واقعا نمی‌توانست روی گل‌های دریافتی کار چندانی انجام بدهد. حسابگری استقلالی‌ها در جایی ارزشمندتر است که مثلا به یاد بیاوریم پرسپولیس در همین بازی با نساجی ۱۱ضربه به سمت دروازه داشت که ۵تا از آنها داخل چارچوب بود و همین ریخت‌وپاش، چیزی نمانده بود لیگ را برای قرمزها به پایان برساند.

لبخند دومنظوره

غیر از لذت پیروزی دیرهنگام، درخشش ماشاریپوف هم کمی نکونام را از زیر فشار خارج کرد

در شرایطی که بازی با ذوب‌آهن به شکلی غیرمنتظره و خارج از تصور برای استقلال گره خورده بود، این تیم با ۲گل تماشایی جلال‌الدین ماشاریپوف و گوستاوو بلانکو موفق به عبور از سد حریف و بازپس‌گیری صدر جدول شد. پس از پایان مسابقه فیلم‌های زیادی از هیجان و خوشحالی زائدالوصف جواد نکونام منتشر شد که نشان می‌داد او زیر چه فشاری بوده و این پیروزی تا چه اندازه برایش ارزش داشته است. با این حال سرمربی استقلال در پایان مسابقه دلایل بیشتری هم برای خوشحالی داشت که یکی از آنها به هنرنمایی ماشاریپوف مربوط می‌شود. حقیقت آن است که کاپیتان تیم ملی ازبکستان از زمان حضور در استقلال به مهره‌ای تعیین‌کننده برای این تیم تبدیل شده است. رد پای او را در خیلی از حرکات هجومی استقلال می‌توان دید و البته که نقطه عطف این داستان، گل زیبا و خط‌شکنی بود که ماشا مقابل ذوب‌آهن به ثمر رساند.

نکته اینجاست که ساعتی پیش از این مسابقه، پرسپولیس با درخشش اوستون اورونوف ازبکستانی توانسته بود نساجی را شکست بدهد و موقعیت استقلال را در صدر جدول به خطر بیندازد. از لحظه‌ای پس از پایان آن بازی، همان حملات شدید همیشگی به جواد نکونام شروع شد که چرا اورونوف را نخواسته و با سوق دادن این بازیکن به سمت پرسپولیس، باعث تقویت رقیب سنتی شده است. البته که این نقد هنوز هم پابرجاست و شاید حتی قهرمانی استقلال هم نتواند آن را به‌طور کامل از بین ببرد اما درخشش فوری ماشاریپوف در دیدار با ذوب‌آهن، دست‌کم برای مدتی این فشار را کمتر کرد. به هر حال او هم خرید ازبکستانی جواد است که در چنین بزنگاه‌هایی نشان می‌دهد چیز زیادی از هموطن جوان خود کم ندارد. برنده بزرگ‌تر اما لیگ ایران است که فعلا از کیفیت این دو ازبکستانی توانمند لذت می‌برد.

حذف گلر از تیم حریف!

این روزها هر شوتی که استقلال به چارچوب دروازه حریفانش می‌زند، تبدیل به گل می‌شود. آبی‌ها این هفته باز هم با ۲شوت داخل چارچوب ۲گل زدند و بر ذوب‌آهن پیروز شدند؛ درست مثل ۲هفته قبل که با ۳شوت داخل چارچوب ۳گل به شمس‌آذر زده بودند و دقیقا مثل هفته قبل‌تر که در شهر اراک فقط با یک شوت داخل چارچوب، آلومینیوم را یک بر صفر شکست دادند. استقلال این هفته در مصاف با ذوب‌آهن ۱۵شوت زد که خیلی بیشتر از ۶شوت ذوب‌آهن در طول ۹۰دقیقه بود. اما با وجود این شوت‌های داخل چارچوب ۲تیم، ۲بر یک به سود استقلال، یعنی همان نتیجه نهایی بازی به ثبت رسیده است.

استقلال در مصاف با ذوب‌آهن ۶۰درصد مالکیت توپ داشت و فقط ۴۰درصد از زمان بازی توپ را به حریفش سپرد. ۵۵۱پاس برای آبی‌پوشان و ۳۳۶پاس برای ذوب‌آهن نشان‌دهنده توفیق بیشتر استقلال در تصاحب توپ و چرخاندن آن در زمین است. استقلال در دقت پاس هم آماری بسیار بهتر از حریف داشت. ۷۹,۷برای استقلال و ۷۲درصد برای ذوب‌آهن نشان‌دهنده برتری همه‌جانبه آبی‌پوشان در طول مسابقه است؛ مسابقه‌ای که نهایتا امیدگل استقلال در آن ۰,۸۵ و امیدگل ذوب‌آهن ۰,۶۱ ثبت شده است؛ یعنی آبی‌ها فقط به اندازه ۰,۲۴ گل برتری داشتند اما با اختلاف یک گل پیروز شدند.

بهترین بازیکن این مسابقه از دید متریکا ماشاریپوف بود؛ ستاره ازبکستانی آبی‌ها که گل اول تیمش را زد ۲پاس کلیدی هم داشت و با نمره ۷,۸۵ بالاتر از بلانکو، علیاری و رضاوند بهترین بازیکن این میدان شد. بلانکو در این بازی ۶گله شد و ماشاریپوف هم دومین گل این فصلش را به ثمر رساند.

عکس‌خبر

تجلیل از سرمایه‌ها

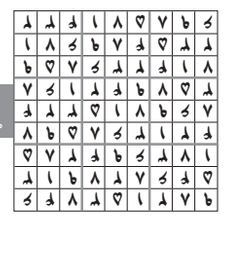
مراسم تجلیل از قهرمانان و مدال‌آوران ورزش در سال ۱۴۰۲ دیروز در سالن اجلاس سران برگزار شد. در این مراسم که مسئولان ورزش و در صدر آنها کیومرث هاشمی، وزیر ورزش و محمود خسروی‌وفا، رئیس کمیته ملی المپیک حضور داشتند، ابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور از ۱۵۱۷ورزشکار تجلیل کرد؛ ورزشکارانی که در بازی‌های آسیایی و پاراآسیایی، در مسابقات قهرمانی جهان و آسیا به مدال رسیده بودند. رئیسی خطاب به این قهرمانان گفت: «شما موجب عزت و افتخار ملت قهرمان شدید.» او وعده حمایت از ورزشکاران را داد؛ «همچنان که شهدا در میدان نبرد به ما آموختند «ما می‌توانیم»، صنعتگران هم در میدان تحریم‌ها به ما آموختند «ما می‌توانیم»، شما هم در همین مسیر حرکت می‌کنید. توجه مستمر به خواست ورزشکاران و قهرمانان باید همواره ادامه داشته باشد. دولت حمایت از ورزش را در دستور کار دارد. معتقدم هزینه‌کردن برای ورزش سرمایه‌گذاری است.»

جدول اعداد | ۴۷۵۵

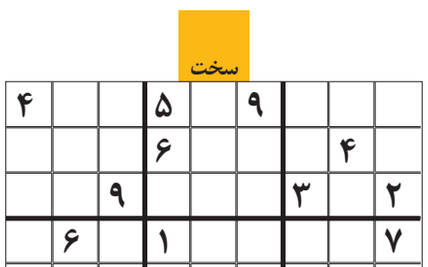
اعداد ۱ تا ۹ را طوری در خانه‌های سفید قرار دهید که هر رقم در سطرها، ستون‌ها و مربع‌های کوچک ۳ در ۳ یک‌بار دیده شود. پاسخ‌ها در ادامه آمده است.

ساده

متوسط

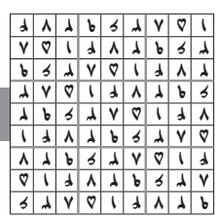


سخت

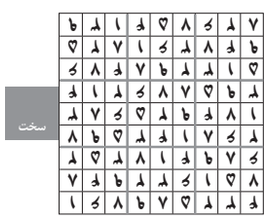


متوسط

ساده



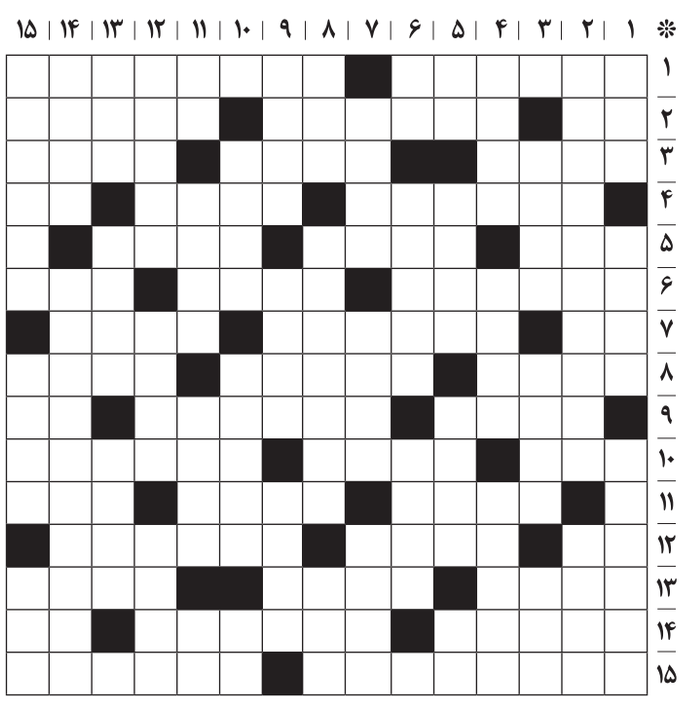
سخت



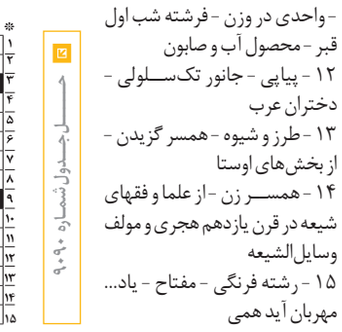
جدول ۹۰۹۱

افقی:
۱ - ناچار - رمان معمایی جنایی از فریدا مک فادن، نویسنده آمریکایی
۲ - صدای پنچری - زودگذر و ناپایدار - جادو شده
۳ - خاندان پیامبر(ص) - رسوم - تصور و خیال
۴ - نوعی سینمای مستند و بداهه - پول ارمنستان - شهر مدفن دهخدا
۵ - قسمتی از پا - سایه‌بان درشکه - منزل آذری
۶ - مجموعه جزایری در شمال اقیانوس اطلس - گاز مرداب - رتبه کارمندی
۷ - درخت زبان گنجشک - زغال‌اخته آبی - فراموشکار
۸ - مادر حضرت اسحاق(ع) - موسیقیدان اتریشی قرن نوزدهم - پروانه
۹ - آموزگار - قابل سکونت - گشودن معما
۱۰ - گرو گذاشتن - پرچم - بی‌ریخت و زشت
۱۱ - سفر دسته‌جمعی - از اعیاد هندوها در اوایل فصل بهار - خجسته
۱۲ - دوستی - امانتداران - مساحت فضای قابل استفاده هر واحد مسکونی
۱۳ - از هفت‌سین نوروز - غیراز مورد قبلی - مشهور
۱۴ - غده سرطانی - بستنی یخی - نت ششم
۱۵ - زبان ابداعی زامنهوف لهستانی - نوعی اسلحه کمری

عمودی:
۱ - سود - پوست دانه گندم - مقاومت متغیر سه سر
۲ - اعتبارنامه سیاسی سفیر - درس‌ها
۳ - نویسنده - زیبا و دلفریب - اردوگاه
۴ - ادویه معروف لبنانی - دست شکسته... گردن است - اسب آزموده
۵ - بله آلمانی - صمیمی - گروه انسان‌ها - نشانه مفعولی
۶ - تکرار حرفی - نشت‌کردن - لوله باریک در ساقه گیاه
۷ - تکیه‌کلام درویش - محلی - نماز هنگام خسوف و کسوف
۸ - شیوه و روش - آماده برای خدمتگزاری - حلق
۹ - بسیار - ستون چوبی یا فلزی - چند وزیر
۱۰ - جلاد استالین - پی‌درپی‌بودن - یک و دو
۱۱ - از حروف مقطعه قرآن - واحدی در وزن - فرشته شب اول قبر - محصول آب و صابون
۱۲ - پیاپی - جانور تک‌سلولی - دختران عرب
۱۳ - طرز و شیوه - همسر گزیدن - از بخش‌های اوستا
۱۴ - همسر زن - از علما و فقهای شیعه در قرن یازدهم هجری و مولف وسایل‌الشیعه
۱۵ - رشته فرنگی - مفتاح - یاد... مهربان آید همی



حل جدول شماره ۹۰۹۰



همشهری شهرنگار

چهارشنبه ۱۹ اردیبهشت ۱۴۰۳ • ۲۹ شوال ۱۴۴۵ • سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۹۱ •

HAMSHAHRI • ISSN 1735-6386 • Vol.32 • No.9091 • WED • MAY.8 • 2024

توصیه‌های پدرانه رئیس شورا برای رفع اختلافات

اشک‌هایی که وحدت ساخت

عکس: همشهری/ رضا نورالله

۱۴

مدیریت شهری در حوزه مقابله با پیامدهای زلزله آمادگی خود را افزایش می‌دهد

نصب لرزه‌نگار در عمق ۱۰۰متری زمین

راه‌اندازی سامانه‌های هشدار سریع زلزله و نوسازی بافت فرسوده

صفحه ۱۴

تاکنون ۱۶۲ کارواش آلاینده در پایتخت شناسایی شده‌اند که پساب آلوده به شبکه فاضلاب وارد می‌کنند

پساب ۲ سال کارواش‌ها اندازه دریاچه چیتگر

اولویت: استانداردسازی کارواش‌ها

صفحه ۱۶

واکنش اعضای شورای شهر به دعوت رئیس شورا

یک‌صدایی شورایی‌ها برای همدلی

مشارکت و همدلی در راستای منافع شهر و شهروندان

صفحه‌های ۱۴ و ۱۵

یادداشت

سیدمحمد آقامیری؛ رئیس کمیته عمران شورای شهر تهران

پیش‌بینی برای تخلیه گاز شهری در زلزله

مقابله با زلزله و آسیب‌های پس از آن در شهر تهران نیازمند نگاه علمی و استفاده از نظرات دانشگاهیان و متخصصان است تا از مشکلات پیش‌رو کاسته شود.

در این دوره کارگروه افزایش تاب‌آوری تهران در برابر زلزله در شورای شهر تشکیل شده است و در آن از ۷۰ استاد دانشگاه دعوت شده که از این تعداد ۴۸ استاد در جلسات حضور پیدا کرده‌اند. مبنای جلسات این سؤال بود که آیا وقوع زلزله بالای ۷ ریشتر در تهران محتمل است یا خیر؟ این استادان اذعان داشتند که زلزله بالای ۷ ریشتر در تهران محتمل است.

در این کارگروه ۳ کمیته دیگر نیز تشکیل شد که یکی از آنها کمیته ارزیابی و مقاوم‌سازی سازه‌ها در شهر تهران است. در تهران ۴۴۲۰ هکتار بافت فرسوده داریم که ۷ درصد شهر تهران را شامل می‌شود و ۳۷ درصد جمعیت تهران در آن ساکن هستند؛ درحالی که سازه‌های این بافت‌های فرسوده، در برابر زلزله‌ای به بزرگی ۵ تا ۶ ریشتر نیز مقاوم نیستند؛ چه برسد به زلزله ۷ ریشتری. شهرداری بر این اساس سیاست‌های تشویقی در بافت فرسوده را در پیش گرفت و حتی به برخی محله‌ها ۲ طبقه تشویقی هم اختصاص داد که هم مالک و هم سرمایه‌گذار تشویق به نوسازی شوند.

موضوع دیگر هم مقاوم‌سازی ساختمان‌هایی است که هنوز قابل استفاده هستند. گام دیگر انجام تحلیل ریسک شهر تهران و تولید نرم‌افزار برای مدیریت شهری است تا بتوانیم نگاه سیستمی به شهر داشته باشیم. این نکته مهمی است که تعیین‌کننده پاسخ شهر تهران در مقابل زلزله است. وقتی زلزله می‌آید یکی از مخاطرات، حیوانات موذی مخصوصا موش‌ها هستند. ۲۰ میلیون موش در تهران وجود دارد که یکی از آسیب‌ها و مشکلات بزرگ شهر خواهند بود.

یکی دیگر هم خطر انفجار و آتش‌سوزی ناشی از گاز است. اعلام کرده‌اند ۳,۵ میلیون مترمکعب گاز در لوله‌های زیر شهر انباشته شده است که عدد بسیار قابل توجهی است و در هنگام زلزله احتمال انفجار وجود دارد. البته پیش‌بینی‌هایی برای برج‌های تخلیه گاز شده است که در ۶ تا ۷ ثانیه ابتدایی که زلزله قابل پیش‌بینی است، گازها را تخلیه کنند تا مانع آسیب‌دیدن شهر شود. ساختمان، مسئله‌ای است که هم در مرحله طراحی و هم اجرا باید به آن دقت شود. طراحی‌ها جوابگوی زلزله بالای ۷ ریشتر هستند اما در مرحله اجرا نیز باید نظام مهندسی اهتمام ویژه‌ای بر ساخت بناها داشته باشد.

نکته بعدی که باید عنوان کرد، اقدامات شورای شهر در زمینه دیگر مخاطره بزرگ شهر یعنی فرونشست است. کمیسیون عمران شورای شهر در این دوره ۲ اقدام در زمینه مقابله با فرونشست و همینطور تاب‌آوری در برابر زلزله انجام داده است. در کمیته عمران شورای شهر تهران پدیده فرونشست را با حضور ۸۰ نفر از استادان مطالعاتی آغاز کردیم. بیش از یک‌سال کار مطالعاتی انجام شد و براساس آن لایحه‌ای برای پیشگیری و کنترل فرونشست در شهر تهران تدوین و پس از تأیید اولیه در شورای‌عالی استان‌ها به مجلس شورای اسلامی فرستاده و اعلام وصول شد.

کمیسیون‌های محیط‌زیست و کشاورزی و امنیت ملی در زمینه این طرح شورای شهر جلساتی تشکیل دادند. در این‌باره در شرف تعیین یک قانون ملی به‌دست مجلس شورای اسلامی هستیم. از استادان محترم و علاقه‌مندان به شرکت در کارگروه‌ها و کمیته‌های کمیسیون عمران شورای شهر دعوت می‌کنیم تا با شورا همکاری کنند و به ارتقای سطح دانش کارگروه‌های ما کمک کنند. همچنین از شهردار تهران نیز تشکر می‌کنیم که از فعالیت این کارگروه در شورای شهر حمایت کردند.

داده‌نما

مهدی اسماعیل‌پور؛ روزنامه‌نگار

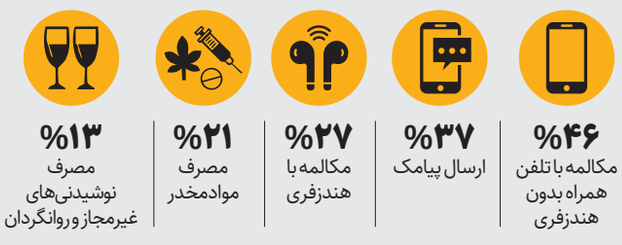
هشداری که باید جدی گرفته شود

افزایش آمار تصادفات فوتی عابران پیاده در سال ۱۴۰۳

در بحث تصادفات، موتورسوارها و عابران پیاده آسیب‌پذیرترین افراد هستند. این در شرایطی است که طبق آمارها با شروع سال جدید همانطور که ۷ درصد آمار تصادفات فوتی موتورسیکلت‌ها افزایش پیدا کرده، شاهد افزایش فوت حدود ۱۰ درصدی عابران پیاده در تصادفات هستیم. البته در این میان فقط رانندگان وسایل نقلیه مقصر نیستند و عابران نیز باید قوانین مربوط به‌خودشان را رعایت کنند، چراکه برای عابران پیاده هم قانون و مقررات وجود دارد. برهمین اساس طبق ماده ۲۱۵ آیین‌نامه راهنمایی و رانندگی، درتصادف‌هایی که در محل‌های عبور ممنوع رخ می‌دهد، عابران پیاده هم سهم تقصیر دارند. آمارهایی که پلیس راهور تهران بزرگ در این رابطه منتشر کرده است، صرفا یک مشت عدد و رقم نیست، بلکه هشدار و اخطاری است که هم رانندگان و هم عابران باید آن را جدی بگیرند.

مقایسه سهم عابران پیاده در تصادفات فوتی

ضریب افزایش احتمال تصادف حین رانندگی



محل وقوع تصادفات فوتی عابران پیاده

گزارش تصویری

عکس‌ها: همشهری/ شایان مهرابی

هوای بهاری مهمان پایتخت

چند روزی است که به برکت بارش باران، هوای تهران لطیف و آسمان آبی شده است. این روزها معابر شهر و بوستان‌ها چنان زیبا و کارت پستالی شده‌اند که می‌توان در گوشه گوشه تهران ایستاد و با زیبایی‌های طبیعت عکس یادگاری گرفت.

6 260641 200359

6 260641 200014

دیدگاه شورا | مهدی اسماعیل‌پور، فرخنده رفائی: روزنامه‌نگار

چمران برای شورا یک شخصیت ویژه و خاص است

علی‌اصغر قائمی، عضو شورای شهر تهران: تذکرات رئیس شورا به‌طور قطع باعث می‌شود وحدت اتفاق بیفتد اما به قول شاعر بزرگ کشور، باباطاهر عریان: «چه خوش بی مهربونی هر دو سر بی/ که یک سر مهربونی دردسر بی» اگر قرار باشد وحدتی در شورا باشد که باید هم باشد، پایبندی به این چارچوب باید از سمت مدیران شهرداری نیز باشد. اگر به این صورت باشد، وحدت حداکثری و معقول و محسوس به‌دست خواهد آمد، اما اگر فقط از اعضای شورا توقع وحدت و همدلی داشته باشیم ولی از آن سو مورد بی‌مهری شهرداری واقع شوند ممکن است به این همدلی خدشه وارد شود. بدون شک مهدی چمران برای شورا یک شخصیت ویژه و خاص است. شیخوخیت ایشان، تجربه بسیار ارزشمند و گرانبهای‌شان طی سال‌های گذشته و ادوار مختلف حضورشان در شورا و همچنین تخصص و شناخت عمیق و دقیقی که نسبت به موضوعات مدیریت شهری و شورا دارند، بدون شک می‌تواند در این زمینه کمک‌کننده باشد و تاکنون نیز حضور ایشان بوده که نگذاشته شرایط از آنچه امروز وجود دارد، نامناسب‌تر شود. ایشان تاکنون توانسته‌اند نقش محوری خود را خیلی خوب ایفا کنند و از این به بعد هم امیدوارم همین شرایط حفظ شود.

برای عمق‌بخشی به مسائل باید از همدلی استفاده کرد

سید جعفر تشکری هاشمی، رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای شهر تهران: همدلی حتما در یک کار جمعی ضرورت است و اصولا بدون همدلی یک تیم نمی تواند به اهداف کاری خودش دست پیدا کند، اما همدلی باید مبتنی و متکی بر یک ساختار سالم و انجام وظایف تک‌تک اعضا باشد. اگر قرار باشد که همه مسائل را بخواهیم با موضوع همدلی حل و فصل کنیم به نظر منطقی نیست. یکسری وظایف برای هر فردی چه در شهرداری و چه در شورا تعریف شده است که همه باید متعهد به آن وظایف باشند و در بحث تسهیل گری و عمق بخشیدن از موضوع همدلی استفاده کنیم. اگر بخواهیم تمام وظایف و ساختارها را نادیده بگیریم و بخواهیم صرفا برمبنای همدلی کارها را پیش ببریم، خب این شرایط نمی تواند تداوم و عمق داشته باشد. بنابراین ضمن تاکید بر اینکه در انجام کار جمعی و تیمی باید خمیرمایه ما همدلی باشد، اما تاکید می کنم که اگر دستگاه‌های مرتبط چه شهرداری و چه شورا به وظایف قانونی خودشان عمل نکنند و چارچوب‌های تعریف‌شده را در ملاحظات خود نیاورند یا رفتاری خارج از مقررات صورت بگیرد، همدلی تنها یک پوشش غیر موثر خواهد شد و خیلی زود این همدلی رنگ می بازد. اما اگر ما به وظایف خودمان درست عمل کردیم و قواعد کار را رعایت کردیم، در این شرایط همدلی می تواند یک چاشنی اثربخش باشد.»

وظیفه اعضای شورا خدمت به مردم است

محمد آخوندی، رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر: به‌عنوان یکی از اعضای شورا بیش از نیمی از صحبت‌هایی که در صحن شورا مطرح کردم تأکید بر همین موضوع وحدت بوده است، بنابراین وقتی چنین نکاتی از سوی آقای چمران مطرح می‌شود بسیار خوشحال می‌شویم. به اعتقاد من وظیفه اعضای شورا این است که برای مردم کار کنند. توصیه‌های آقای چمران به‌عنوان فردی باتجربه، دلسوز و کسی که سال‌های طولانی در شورا بوده و به مسائل اشراف بیشتری دارد، قطعا مؤثر است و هم شهرداری و هم اعضای شورا باید دقت کنند که مردم از این بگومگوها دچار یاس و ناامیدی نشوند. اما نکته‌ای که باید مورد توجه قرار گیرد این است که برخی افراد با برخی رفتارها باعث می‌شوند این وحدت خدشه‌دار شود و به اعتقاد من اگر قرار باشد این افراد بر روال قبلی خود باشند، تأثیر این تذکرات ممکن است کوتاه‌مدت باشد. باید در این خصوص تصمیمی اساسی اتخاذ شود که در شورا فقط به‌کار مردم رسیدگی شود و مسائل و درگیری‌هایی که ربطی به شورا ندارد باید خارج از شورا مورد بحث قرار گیرد. من قبلا هم بر این نکته تأکید کرده‌ام و خودم هم هیچ‌وقت موضوعات خارج از شورا را در شورا مطرح نکردم. اگر خدای‌ناکرده کسی با کسی بیرون از شورا مشکلی داشته باشد این موضوع نباید منجر به گروکشی در شورا شود. بنا بر توصیه‌ای که آقای چمران مطرح کردند، اگر نکته و سؤالی داریم باید در جلسات خصوصی مورد بحث قرار گیرد و در منظر مردم نباید خدای ناکرده دچار اختلاف شویم که قطعا ضرر آن هم به شورا، هم به شهرداری، هم به مردم و هم به جریان انقلاب وارد می‌شود.

همدلی فقط شامل اعضای شورای شهر نمی‌شود

ناصر امانی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر تهران: اتحاد و همدلی که مهندس چمران به آن اشاره کردند، فقط شامل اعضای شورای شهر نمی‌شود و به مدیران شهری هم برمی‌گردد. رفتار مدیران شهرداری با اعضای شورای شهر تأثیر زیادی در شکل گرفتن همدلی و اتحاد مورد اشاره مهندس چمران دارد. وقتی اعضای شورا در عمل به وظیفه خودشان به‌عنوان نماینده مردم مشکلات و کم‌وکاستی‌های شهر یا گلایه‌های شهروندان را مطرح و پیگیری می‌کنند و تذکر می‌دهند نباید این موضوع باعث دلخوری مدیران شهرداری شده و باعث ایجاد اختلاف شود تا بعضا شاهد رفتارهای نامناسب باشیم. در واقع تذکر، توصیه و مخاطب صحبت‌های ایشان هم اعضای شورا و هم مدیران شهرداری بود. حتی مهندس چمران درخصوص رفتاری که در یکی از مناطق با یکی از اعضای شورا صورت گرفته بود در صحبت‌های خودشان تأکید کردند باید حرمت شورا و اعضای آن حفظ شود. در مجموع امیدوارم تمام مدیران شهری هم کمک کنند و تعامل و همکاری لازم را داشته باشند تا اتحاد و همدلی مورد تأکید مهندس چمران ایجاد شود و در ادامه دیگر شاهد چنین تنش‌ها و چالش‌هایی نباشیم.

استفاده از مواد شیمیایی غیرسمی برای کنترل موش‌ها

رضا محمدی، مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران: در تازه‌ترین اقدام برای کنترل موش‌های تهران از مواد شیمیایی غیرسمی تولید شرکت‌های دانش‌بنیان تولید داخلی استفاده کردیم. طی ۳ ماه آینده امیدواریم نتیجه آن را در سطح شهر مشاهده کنیم.

افتتاح ۴۰ بازار جدید میوه و تره‌بار تا پایان سال

مهدی بختیاری‌زاده، مدیر عامل سازمان میادین میوه و تره‌بار شهرداری تهران: ما در حال حاضر قریب ۳۰۰ بازار و میدان میوه و تره‌بار در سطح شهر تهران داریم که تلاش می‌کنیم تا انتهای سال، ۴۰ بازار جدید میوه و تره‌بار دیگر را نیز به مرحله افتتاح برسانیم.

توصیه‌های پدرانه رئیس‌شورا برای رفع اختلافات

اشک‌هایی که وحدت ساخت

گفت‌و‌گو با اعضای شورای شهر درباره تأثیر صحبت‌های چمران در آینده پارلمان شهری

عکس: همشهری/ محمد عباس‌نژاد

گزارش | زینب زینال‌زاده، روزنامه‌نگار

دیروز (۱۸ اردیبهشت) دویست‌وسی‌وچهارمین جلسه شورای شهر تهران در حالی برگزار شد که عدم‌هماهنگی برای حضور جعفر شربیانی، عضو کمیسیون معماری و شهرسازی در منطقه ۱۷، محور اصلی بود و رئیس و برخی از اعضای شورای شهر تهران این نوع رفتار را بی‌احترامی به ساحت شورا دانستند و خواستار جلوگیری از تکرار چنین رفتارهایی شدند. پس از اینکه شربیانی نطق پیش از دستور خود در ارتباط با عدم‌همکاری مدیران شهری منطقه ۱۷ در ملاقات مردمی را قرائت کرد، برای دقایقی جو پارلمان شهری ملتهب شد. مداخله به‌موقع و پدرانه مهدی چمران، رئیس شورای شهر تهران، منجر به مدیریت مدبرانه جلسه شد و او خواستار پرهیز از اختلاف و دوگانگی شد و تأکید کرد که ما همه پیرو خط انقلاب و رهبری هستیم.

نظارت وظیفه شوراست

مهدی چمران در بخشی از صحبت‌هایش به بازدید اعضای شورا از مناطق و مجموعه‌های شهرداری اشاره و عنوان کرد: «نظارت وظیفه شوراست و بازدید اعضای پارلمان شهری زمان مشخصی ندارد و گاهی در ساعات شب هم این امر اتفاق می‌افتد. دیدارهای مردمی اعضای شورا به‌نوعی نظارت عام است و اگر چنین اتفاقی نیفتد به معنی این است که اعضا به وظیفه خود درست عمل نکرده‌اند.» به‌گفته رئیس پارلمان شهری، گرچه اعضای شورا به کارهای اجرایی وارد نمی‌شوند، در جلسات و ملاقات‌های مردمی مشکلات و مسائلی مطرح می‌شود که اعضای شورا آنها را به شهرداران و مدیران و معاونان منتقل می‌کنند و اگر راهکار قانونی هم باشد، پیشنهاد می‌دهند. به‌هرحال باید تلاش کنیم مشکلات شهروندان حل شود.

دودستگی و دوگانگی خوب نیست

پرهیز از دودستگی محور اصلی صحبت‌های چمران بود و او در حالی که بغض کرده بود، گفت: «دوگانگی و دودستگی خوب نیست و از زهر هلاهل برای ما کشنده‌تر و برای آینده شورا و کشور بدتر است. از این بابت نگرانم؛ چراکه همه عضو شورا و یک خانواده‌ایم. مردم هیچ‌گاه بین بنده و دیگر اعضا فرقی نمی‌بینند و باید با هم باشیم و با هم کار کنیم و برای شهردار و شهرداران مناطق و مدیران هم نباید فرقی داشته باشد که چه عضوی با چه تفکری موافق یا مخالف آنها در جایی حضور پیدا می‌کند.» رئیس شورای شهر تهران با بیان اینکه همه در جبهه مقابل آمریکا و اسرائیل مشترکیم و همه پیرو خط امام و رهبری هستیم، گفت: «باید به این فکر کنیم که آیا از این اتفاقات مقام معظم رهبری خوشحال می‌شوند یا ناراحت؟ به این فکر کنیم که مردم از این مسائل ناراحت می‌شوند یا خوشحال؟»

نصب لرزه‌نگار در عمق ۱۰۰ متری زمین

مدیریت شهری با راه‌اندازی سامانه‌های هشدار سریع زلزله و نوسازی بافت فرسوده در حوزه مقابله با پیامدهای زلزله، آمادگی خود را افزایش می‌دهد

ایمنی | محمد سرابی، روزنامه‌نگار

تهران همیشه در خطر زلزله قرار دارد. بافت فرسوده این شهر با زلزله ۷ یا ۶ یا حتی ۵ ریشتری نه فقط فرو می‌ریزد بلکه خیابان‌ها مسدود می‌شود و احتمال انفجار لوله‌های گاز وجود دارد و موش‌ها از زیر زمین بیرون می‌آیند. این تصویر خیالی و اغراق‌شده از تهران زلزله‌زده نیست بلکه نکاتی است که سخنران‌های نهمین همایش بین‌المللی زلزله در روز گذشته بیان کردند و هشدار دادند که شرایط تهران در مقابله با زلزله نگران‌کننده است.

امکان هشدار زلزله در تهران

شهردار تهران در نهمین همایش بین‌المللی زلزله اطلاعات زیادی از وضعیت شهر تهران و برنامه‌ریزی‌های این نهاد برای مقابله با زلزله ارائه کرد. علیرضا زاکانی در این مراسم که در سالن همایش‌های برج میلاد برگزار شد، از نصب لرزه‌نگارهایی در عمق ۵۰متری خاک و اقدام برای نصب لرزه‌نگاری در عمق ۱۰۰متری زمین گفت و امکان اعلام هشدار در فاصله ۱۰ تا ۱۵ ثانیه قبل از زلزله را یادآور شد. او گفت: مقابله با مخاطرات چهارگانه زلزله، سیل، توفان و فرونشست در دستور کار ما قرار می‌گیرد. اگرچه موضوعات دیگری هم هست که در بحث‌های جداگانه باید به آنها پرداخته شود اما در این دوره مدیریت شهری، نوع حرکت شورا و شهرداری به سمتی است که برای همه سطوح برنامه داشته باشیم و به جای اینکه درباره خطر زلزله پیام خوفناک صادر کنیم طوری برنامه‌ریزی داشته باشیم که اگر اتفاقی افتاد حداقل آسیب را ببینیم و حداکثر آمادگی را داشته باشیم. زاکانی افزود: باید با دیگر دستگاه‌ها هماهنگ شویم و مردم را آماده کنیم که بهترین پاسخ را بدهیم و این الگو را به دیگر شهرها تسری دهیم. سطح بعدی فعالیت ما بعد از هماهنگی ناظر به تجهیزات و امکانات است که بتوانیم آن را در اختیار دیگر دستگاه‌ها قرار دهیم. کارکرد این امکانات از نیمه امسال عملیاتی خواهد شد. حدود ۵۵- ۵۰سوله خارج از محدوده استفاده برای بحران بود که سال گذشته در اختیار ستاد بحران قرار گرفت. همچنین سال گذشته به ۳۰۰هزار نفر آموزش اولیه مواجهه با بحران زلزله داده شد. در ادامه بخشی از سخنان شهردار تهران را می‌خوانیم.

اشتراک نظرات و اطلاعات

در مقابله با زلزله همکاری بین‌بخشی و دقت در هم‌افزایی باید صورت بگیرد. در ستاد بحران ۱۵ کارگروه تشکیل شده و با توجه به مسئولیت وزیر محترم کشور این امکان فراهم شده است که نظرات همه دستگاه‌ها را در کنار هم و هماهنگ باهم داشته باشیم. این گام اول بود که در ۲ سال و نیم گذشته برداشته شد و امروز از اعتبار و همکاری در سازمان مدیریت بحران و مجموعه‌های مرتبط با آن در تهران برخوردار هستیم. دریافت نظرات و اشتراک اطلاعات و برنامه و هماهنگی در بخش‌های مختلف برای ما شرایطی فراهم کرده است که کاملا متفاوت از ۲ سال و نیم گذشته است.

لرزه‌نگار در عمق ۱۰۰متری

امکان‌ها و ابزارهایی نیاز داشتیم که با استفاده از آنها در کلانشهر تهران پیش‌بینی دقیقی از زلزله داشته باشیم. لرزه‌نگارهای سطحی در گذشته وجود داشت. در ۲ سال و نیم گذشته و مخصوصا سال گذشته ۵ لرزه‌نگار در عمق ۵۰متری نصب شد که نوع توجه ما به موضوع زلزله را متفاوت کرد. برخی اوقات داده‌های لرزه‌نگارهای سطحی ما ممکن بود به عواملی در سطح زمین تعبیر شود اما اکنون با نصب لرزه‌نگار در عمق ۵۰متری امکانی فراهم شده است که داده‌های بهتری برای اندیشمندان فراهم کنیم. امسال به لطف الهی لرزه‌نگاری در عمق ۱۰۰ متر در پارک نهج‌البلاغه خواهیم داشت که برای ما اطلاعات بهتری را هم فراهم می‌کند.

۳۵دستگاه مخاطب شهرداری برای هشدار سریع زلزله

سامانه‌های ما باید هم در زمینه خسارت احتمالی و هم هشدار سریع از امکانات بیشتری برخوردار باشند. در گذشته ژاپنی‌ها در تهران ۴ سامانه اصلی را مستقر کرده بودند که در گذر زمان نیاز به تعویض داشت. ۲۲سامانه به آن اضافه شد و در نهایت ۲۶سامانه تحویل ما داده شد. امروز ۵۰سامانه نیز در شهرهای پیرامونی تهران وجود دارد که اطلاعات آن در دست ماست. ۳۵دستگاه هم مخاطب ما هستند که بتوانیم با دریافت این اطلاعات، هشدار سریع با فاصله ۱۰ تا ۱۵ ثانیه برای اقدامات اولیه اعلام کنیم.

پایش ایمنی ۱۹هزار ساختمان

در سال گذشته برای نخستین بار پایش ساختمان‌های در معرض خطر تهران شروع شد. در گذشته آتش‌نشانی این وظیفه را انجام داده بود و از نگاه خود و بعد آتش‌نشانی پایش را انجام شده بود و تعداد ۱۲۶ ساختمان به‌دست آمد که بعضی از آنها ایمن‌سازی را انجام دادند و برخی در حال ایمن‌سازی هستند، در نتیجه اکنون تعداد این ساختمان‌ها از ۱۰۰ عدد کمتر شده است. در پایشی که سال گذشته به شکل جدید شروع شد و در این زمینه هم باید از مجموعه دستگاه‌های مرتبط تشکر کرد، به سراغ ۱۹هزار ساختمانی رفتیم که ۷طبقه و بیشتر از آن بودند به‌ویژه ساختمان‌هایی که استفاده عمومی داشتند.

افزایش نوسازی بافت فرسوده

در نگاه کالبدی به موضوع زلزله باید به نوسازی بافت فرسوده و بافت ناکارآمد غیرفرسوده پرداخته شود. ۲۶۱هزار پلاک از ۹۳۰هزار پلاک در تهران ناکارآمد است. ۹۳هزار پلاک ناکارآمد در داخل بافت فرسوده قرار دارد. داخل بافت فرسوده تشویق‌هایی داده شده و سال گذشته ۲۸۰درصد نوسازی بافت فرسوده بیشتر شده است. امسال مصوبه‌ای ناظر به پلاک‌های ناکارآمد خارج از بافت فرسوده داشتیم که حدود ۱۶۰هزار پلاک است. مصوبات گرفته شده است و اگر بارگذاری شود نوسازی در خارج از بافت فرسوده هم شروع می‌شود.

رشد صدور پروانه ساخت

سال ۱۴۰۰ میزان پروانه ساخت صادر شده در شهر تهران ۵۴۰۰عدد بود. کل پلاک‌های تهران ۹۳۰هزار عدد است. اگر با میزان رشد صدور پروانه در دوره قبل می‌خواستیم حرکت کنیم ۱۴۶ سال طول می‌کشید که شهر تهران یک دور کامل نوسازی شود. عمر یک ساختمان ۳۰ تا ۴۰ سال است و حرکت شهر به سمت فرسودگی و زمینه بحران است. در سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ شیب صدور پروانه افزایش پیدا کرد و در سال گذشته ۱۴هزار پروانه صادر کردیم. این تعداد در حال سرعت گرفتن است تا بتوانیم کالبد شهر را مستحکم کنیم.

انتشار پژوهش‌های شهرداری برای مردم ارزشمند است

احمد صادقی، رئیس کمیته شفافیت شورای شهر تهران: انتشار پژوهش‌های شهرداری برای مردم ارزشمند است. امیدواریم دیگر نهادهای عمومی و دولتی نیز این مسیر شهرداری را دنبال کنند تا مردم بتوانند به‌صورت شفاف از مطالعات استفاده کنند.

پرداخت معوقات کارکنان شهرداری در سال جاری

سیداحمد علوی، رئیس کمیته گردشگری شورای شهر تهران: اتفاق خوبی در ابتدای سال برای حقوق کارکنان، مبنی بر پرداخت معوقات مطرح شد. همچنین گروه تشویقی و برنامه‌های قرارگاه مسکن برای کارکنان قول داده شده بود که امیدواریم این وعده‌ها عملیاتی شود.

مکث ۱

تأکید رهبری بر همدلی ۳قوه

صحبت‌های رئیس شورای شهر تهران درخصوص ایجاد وحدت و همدلی در میان اعضا بیانگر توصیه‌های مقام معظم رهبری به قوای سه‌گانه بود؛ بیاناتی که ایشان اردیبهشت ۱۴۰۲ در مراسم باشکوه نماز عید فطر مطرح کردند و فرمودند: «همکاری، همدلی و هم‌افزایی ۳قوه یک راهبرد بسیار مهم و اساسی برای حل مشکلات و پیشرفت کشور است. حاشیه‌ها همیشه ساخته و پرداخته دست دشمن نیست؛ بلکه گاهی از روی غفلت یا عوامل دیگر و با انگیزه‌های گوناگون حاشیه‌هایی در اطراف یک کار یا یک شخص ایجاد می‌شود که مردم باید بی‌اعتنا باشند و مسئولان هم بدون توجه به حواشی، تلاش خود را بر کارهای مهم و مشکل‌گشا متمرکز کنند.» مقام معظم رهبری در ادامه با یادآوری تأکیدات دائم امام(ره) بر وحدت ملت گفتند: «آن همدلی و اتحاد که کشور را از راه‌های دشوار و تنگه‌های سخت عبور داد، باید حفظ و تقویت شود؛ چراکه دشمن تلاش می‌کند مردم به‌خاطر عقاید و سلایق مختلف با هم بجنگند و درگیر شوند؛ اما نگاه‌های مختلف مردم به مسائل مختلف، طبیعتا مانعی ندارد و نباید محل اختلاف و کشمکش شود؛ بلکه باید با باطل کردن وسوسه‌های دشمن برای بدبین کردن مردم به یکدیگر و مردم به مسئولان، در کنار هم به زندگی و مهربانی پرداخت.»

اختلافات را فریاد نزنید

اگر اعتراض داریم نباید در صحن شورا درگیر شویم و فریاد بزنیم. چمران این موضوع را مطرح و با بغض و چشمان اشک‌بار تأکید کرد: «خواهش دوستانه و صمیمانه و برادرانه من به‌عنوان کسی که روزهای آخر عمر خود را می‌گذراند، این است که با یکدیگر همدل و همراه باشیم. بعدازاین حسرت خواهید خورد که اینگونه رفتار کرده‌اید. این شایسته مردم نیست. چه شورا و چه شهرداری همه در یک قایق هستیم و از هم جدا نیستیم و اگر به‌اندازه سر سوزنی خلاف کنیم، یقه ما را می‌گیرند و سؤال می‌کنند.» او در پایان خطاب به همه اعضای شورای شهر تهران خواستار اتمام بحث درخصوص برخی ناهماهنگی‌ها شد.

مکث ۲

مدیریت در راستای ایجاد آرامش

حرکت مدبرانه دیروز (۱۸اردیبهشت) چمران در دویست‌وسی‌وچهارمین جلسه شورای شهر تهران تازگی نداشت؛ او در ادوار گذشته (دوم، سوم و چهارم شورا) هم که ریاست شورا را به‌عهده داشت، اگر اختلاف‌نظری بین اعضا پیش می‌آمد، نمایندگان را به آرامش دعوت می‌کرد. نمونه بارز آن سال ۹۶ یعنی درست در روزهای پایانی دوره چهارم بود؛ وقتی در پرونده بررسی باغ‌ها میان اسماعیل دوستی و محمد حقانی اختلاف پیش آمد، چمران میان‌داری کرد و گفت که هدف صیانت از باغ‌هاست و ماجرا فیصله یافت. یا همین اواخر وقتی موضوع غیرقانونی‌بودن قراردادهای چین در شورا مطرح شد، باز هم چمران اعضا را به آرامش دعوت کرد و گفت که اختلاف‌نظر در میان اعضا طبیعی است و موضوع خاصی نبوده است. همچنین دیروز (۱۸اردیبهشت) وقتی موضوع بی‌احترامی به ساحت شورا توسط چند نفر از نمایندگان مطرح شد، با خونسردی همگان را به آرامش دعوت کرد و جو پارلمان شهری آرام شد.

مکث ۳

توصیه‌های پدرانه رئیس شورا فصل‌الخطاب است

دیروز در صحن پارلمان شهری مباحث متعددی از منظر سیاسی در نطق پیش از دستور عضو شورای شهر درخصوص عملکرد شهرداری تهران و شخص شهردار تهران مطرح شد. سخنگوی شهرداری تهران در واکنش به سخنان رئیس شورای شهر، گفت: «به‌نظر سخنان مدبرانه و پدرانه امروز مهدی چمران، رئیس شورای شهر تهران، دارای چند بُعد مهم و تاریخی بود. مهم‌ترین آن دعوت همه مدیران شهری و اعضای محترم شورای شهر به پرهیز از اختلاف‌افکنی‌ها و توجه ویژه به کار و خدمت به مردم است.» عبدالمطهر محمدخانی با اشاره به رویکرد پدرانه و انقلابی رئیس شورای شهر تهران که سال‌هاست برای همه فعالان حوزه شهری ثابت شده است، عنوان کرد: «تهران رشد و پیشرفت خود را در ۲دهه گذشته مرهون هدایت شخص مهدی چمران به‌عنوان راهبر کانونی شورای شهر است و هیچ‌کس نمی‌تواند منکر نقش‌آفرینی ایشان در این زمینه شود. رئیس شورای شهر تهران چهره محبوب مردمی در میان سلایق مختلف و گروه‌های اجتماعی متنوع است و او امروز (۱۸اردیبهشت) بزرگوارانه و متواضعانه خواست که هیچ‌کس وی را با شهدا مقایسه نکند؛ اما برداشت جامعه انقلابی و مردم اصیل تهران این است که مشی و رفتار مهدی چمران همگان را به یاد برادر شهیدش، مصطفی چمران، می‌اندازد؛ هرچند او بزرگوارانه این شباهت را انکار می‌کند.»

سخنگوی شهرداری تهران با یادآوری این نکته که تأکید چمران بر جلوگیری از اختلاف‌افکنی و تشتت آرا همان تأکید همیشگی و چندباره شهردار تهران به همه مدیران شهری درباره پرهیز از اختلاف و اولویت کار و جهاد برای مردم است، عنوان کرد: «سخنان رئیس شورا و شهردار تهران بی‌شک راهنمای روشن و نقشه‌راه مدیران شهری تهران است. مهدی چمران از ۲جنبه حقیقی و حقوقی در بسیاری از جلسات مدیریت شهری و گفت‌وگوها و سخنرانی‌ها همواره نقش محوری دارد و نقش او در راهبری شورای ششم و مدیریت شهری ویژه و غیرقابل‌انکار است.»

محمدخانی با تأکید بر اینکه توصیه‌های پدرانه رئیس شورا برای مدیران شهری فراتر از جایگاه حقوقی و قانونی، به‌عنوان فصل‌الخطاب و از جایگاه یک رابطه پدر و فرزندی میان وی و مدیران شهری است، گفت: «این موضوع یک واقعیت است که مردم برای کار و خدمت و فعالیت جهادی به این ترکیب مدیریت شهری اعتماد کرده و رأی داده‌اند. به همین جهت با تأکید همیشگی شهردار تهران اولویت اول، دوم، سوم و آخر مدیران و همه خانواده شهرداری تهران در این دوره شهری، کار و کار و کار است. قطعا مدیریت شهری هیچ اقدامی که موجب شادی دشمنان مردم و انقلاب شود، انجام نخواهد داد. مدیریت شهری ششم تهران از فرصت باقیمانده برای تلاش و کار بیشتر و جهاد شبانه‌روزی استفاده خواهد کرد و ما هم در حوزه اطلاع‌رسانی، امیدافزایی را وظیفه خود می‌دانیم.»

دیدگاه شورا | مهدی اسماعیل‌پور، فرخنده رفائی؛ روزنامه‌نگار

مشارکت و همدلی در راستای منافع شهر و شهروندان

مهدی بابایی، رئیس کمیته ایمنی شورای شهر: فرمایش‌های مهندس چمران پیش از این نیز به نوع و شکل دیگری در جلسات قبلی بیان شده بود، اما خب این‌بار ایشان با تأکید و صراحت بیشتری صحبت‌های خودشان را بیان کردند. تأکید ایشان بر وحدت و همدلی بیشتر اعضای شوراست و امیدوارم من و دیگر دوستان در شورای شهر از این پس بیش از گذشته به موضوع وحدت و همدلی که مورد تأکید مهندس چمران است توجه داشته باشیم. به‌هرحال با مشارکت و همدلی در راستای منافع شهر و شهروندان می‌توانیم بیشتر و بهتر به مدیریت شهری در اجرا و پیشبرد برنامه‌ها و اهداف تعیین شده کمک کنیم. معتقدم اگر نقدی هم وجود دارد در وهله نخست باید نقدی سازنده و گره‌گشا باشد؛ همچنین به جای بیان علنی نقدها، منتقل کردن و درمیان گذاشتن مستقیم آنها با مدیران شهری و پیگیری آن می‌تواند مؤثرتر باشد و به برطرف شدن سریع‌تر مسائل و مشکلات مربوط به شهر منجر شود. درمجموع امیدوارم که توصیه‌ها و رهنمودهای مهندس چمران نتیجه دهد و بعد از تذکر و صحبت‌های صریح ایشان تمام اعضای شورای شهر بتوانیم مواردی که ایشان متذکر شدند را ان‌شاءالله بیشتر و بهتر رعایت کنیم.

ارتقای کیفیت زندگی شهروندان در گرو اتحاد ماست

زهرا شمس احسان، عضو و رئیس کمیته اجتماعی شورای شهر تهران: وحدت و همدلی، اساس پیشرفت و سربلندی هر جامعه است. در سایه اتحاد، قدرت بزرگی نهفته است که می‌تواند هر مانع و چالشی را پشت سر بگذارد و هر هدف والایی را محقق سازد. وقتی افراد جامعه با هم متحد شوند و از تمام توانمندی‌ها و ظرفیت‌های فردی و جمعی خود برای رسیدن به اهداف مشترک بهره بگیرند، اتفاقات شگفت‌انگیزی رخ خواهد داد؛ گویی هر فرد تکه‌ای از یک پازل بزرگ است که با کنار هم قرار گرفتن آنها، تصویری زیبا و باشکوه از یک جامعه قدرتمند و سربلند شکل می‌گیرد. امروز بیش از هر زمان دیگری، نیاز به وحدت و همدلی در جامعه احساس می‌شود و در شرایطی که هر روز با چالش‌ها و تهدیدهای جدیدی روبه‌رو هستیم، تنها با اتکا به قدرت اتحاد و یکپارچگی است که می‌توانیم از منافع ملی و آرمان‌های بلند جامعه صیانت کنیم. اکنون زمان آن فرارسیده که نغمه وحدت و همدلی را در عرصه مدیریت شهری طنین‌انداز کنیم زیرا ارتقای کیفیت زندگی شهروندان تهرانی، در گرو تعامل، تعهد و اتحاد ماست.

نگاه زیست‌محیطی به پیامدهای زلزله

سمیه رفیعی، نماینده مجلس: در حوزه محیط‌زیست به پدیده زلزله از دیدگاه محیط‌زیستی نگاه می‌کنیم. عمر متوسط ساختمان‌ها، ۵۰- ۴۰ سال است درحالی‌که عمر ساختمان‌ها در استاندارد جهانی ۱۰۰سال اعلام می‌شود. اگر این را مدنظر قرار دهیم می‌بینیم که نه‌فقط زلزله، بلکه موضوعی مانند مدیریت نخاله‌های ساختمانی هم تبدیل به یک چالش می‌شود. متأسفانه این فرهنگ حاکم است که تا حادثه‌ای به وقوع نپیوندد در اولویت‌های بالای مدیریتی قرار ندارد. چه بسا آثار ثانویه زلزله مانند شکستن لوله‌های انتقال گاز و آب از خود زلزله خطرناک‌تر باشد. در شهرهایی که مساعد زلزله است رعایت حریم گسل باید خیلی جدی گرفته شود. در سیل کشکان، ساخت و سازهای درون بستر رودخانه انجام شده بود و استدلال می‌شد که این رودخانه سال‌ها خشک بوده است، درحالی‌که می‌دانیم در فاصله ۱۰ یا ۵۰سال بالاخره آب به مسیر رودخانه برخواهد گشت، همانطور که در کن و امامزاده هاشم اتفاق افتاد.

ساخت‌وسازهای مقاوم در برابر زلزله

احمد وحیدی، وزیر کشور: امروزه نیاز به استفاده از هوش مصنوعی برای پیش‌بینی و مقابله با زلزله داریم. نگاه ما براساس توسعه فناوری‌هاست. از گذشته گسل‌ها را شناخته‌ایم ولی این کار کافی نیست و حالا باید ناحیه‌های ایمن را مشخص کنیم. اگرچه در هر وضعیت خاکی می‌شود سازه پایدار مقاوم به زلزله ساخت ولی هزینه ساخت آن زیاد است. در سال‌های اخیر زلزله‌های ۶ریشتری در بخش شهری خسارت زیادی نداشت و در روستاهایی که بازسازی و مقاوم‌سازی انجام شده بود مشکل چندانی نداشتیم. باید در همکاری با نظام مهندسی با کسانی که سازه‌های غیرمقاوم ساختند برخورد قضایی شود. در این زمینه آیین‌نامه ۲۸۰۰ وجود دارد، ولی این آیین‌نامه باید در همه مناطق به‌طور یکسان اجرا شود. از سوی دیگر افراط‌هایی هم اتفاق افتاده و سازه‌هایی آنقدر سنگین ساخته شده‌است که ضروری نبوده. همچنین می‌توان در این زمینه گام برداشت که از انرژی زلزله استفاده کرد و آن را در اختیار گرفت.

آگهی مناقصه عمومی شماره ۰۲-۱۴۰۳

صنایع شهید مسلمی در نظر دارد خرید موارد ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به طور جداگانه به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید. لازم به ذکر است جهت دریافت اسناد مناقصه داشتن رزومه شرکت، معرفی نامه الزامی است و تنها در صورتی اسناد مناقصه به نماینده شرکت ارائه می گردد که رزومه مورد تایید صنایع واقع گردد. از کلیه متقاضیان واجد شرایط، دعوت می شود از تاریخ درج آگهی جهت دریافت اسناد مناقصه و پیوست فنی قبل از مراجعه با شماره تلفن های ذکر شده حتماً هماهنگ شود : ۰۲۱-۳۶۰۷۷۰۵۴ سپس مراجعه نمایند. مهلت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۷ لغایت ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ از ساعت ۰۸:۰۰ صبح الی ۱۲:۳۰ و از ساعت ۱۴:۰۰ لغایت ۱۵:۳۰ خواهد بود و اسناد مناقصه را می بایست تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ به آدرس مذکور تحویل نمایند. استعلام‌های واصله واجد شرایط در روز چهار شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ راس ساعت۰۸:۰۰ صبح بازگشایی و بررسی خواهد شد. به پیشنهادهای فاقد امضاء، مهر یا سپرده معتبر، مخدوش و مشروط و پیشنهادات واصله بعد از مهلت مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

❖ پرداخت هزینه آگهی مناقصه به عهده برندگان مناقصه می باشد.

هر شرکت کننده جهت حضور در یک یا چند موضوع مناقصه مختار می باشد.

۱ – ماشینکاری قطعه با کد ۲۶-۱۸-۲۳۹ به تعداد ۱۰۴/۰۰۰ عدد (استعلام شماره ۴۴)
۲ - ماشینکاری قطعه با کد ۶-۱۸-۲۳۹ به تعداد ۸۰/۰۰۰ عدد (استعلام شماره ۴۵)
۳ – تزریق قطعه باکالیتی با کد ۱۵۴-۰۱-۳۰۲ به تعداد ۶۳/۰۰۰ عدد (استعلام شماره ۴۶)
۴ – ماشینکاری قطعه با کد ۱۵۴-۰۱-۰۰۲۱ به تعداد ۸/۵۰۰ عدد (استعلام شماره ۴۷)
۵ - ماشینکاری قطعه با کد ۱۵۴-۰۱-۰۰۲۷ به تعداد ۸/۵۰۰ عدد (استعلام شماره ۴۸)
۶ – فرز کاری قطعه با کد ۱۵۴-۰۴-۳۳۰-۰۲-۰۱۰ به تعداد ۴۰/۰۰۰ عدد (استعلام شماره ۴۹)
۷ – ماشینکاری قطعه با کد ۱۵۴-۰۱-۰۰۵۷ به تعداد ۲۰/۰۰۰ عدد (استعلام شماره ۵۰)
۸ – ماشینکاری قطعه با کد ۱۵۴-۰۴-۳۱۰-۰۳ به تعداد ۶/۰۰۰ عدد (استعلام شماره ۵۱)
۹ – ماشینکاری قطعه با کد ۱۵۴-۰۴-۲۰۰-۰۳ به تعداد ۶/۰۰۰ عدد (استعلام شماره ۵۲)
۱۰ – ماشینکاری قطعه با کد ۱۵۴-۰۴-۳۰۰-۰۱ به تعداد ۴۰/۰۰۰ عدد (استعلام شماره ۵۳)
۱۱ – خرید میلگرد آلومینیومی قطر ۲۰ جنس۲۰۲۴ – T۴ با کد ۲۳۰۱۹۷۱ به مقدار ۲/۰۰۰ کیلوگرم (استعلام شماره ۵۴)
۱۲ - خرید میلگرد آلومینیومی قطر ۵۰ جنس ۲۰۰۷با کد ۲۳۰۳۵۱ به مقدار ۳۰/۰۰۰ کیلوگرم (استعلام شماره ۵۵)
۱۳ – خرید تسمه آلومینیومی ۱۵۲۰ * ۹۶۰ * ۳ جنس ۵۰۵۲ با کد ۲۶۰۰۳۸۵ به مقدار ۸/۰۰۰ کیلوگرم (استعلام شماره ۵۶)
۱۴ – خرید میلگرد فولادی قطر ۴۰ جنس CK۴۵ با کد ۱۷۰۱۹۸ به مقدار ۴/۰۰۰ کیلوگرم (استعلام شماره ۵۷)
۱۵ – خرید میلگرد فولادی قطر ۶۰ جنس ۷۲۲۵ به مقدار ۱۵/۰۰۰ کیلوگرم (استعلام شماره ۵۸)
۱۶ - خرید میلگرد فولادی قطر ۷۰ جنس ۷۲۲۵ به مقدار ۱۵/۰۰۰ کیلوگرم (استعلام شماره ۵۹)
۱۷ – خرید عایق طوسی ایزوله با کد ۱۰۲۰۲۲ به مقدار ۲۴/۰۰۰ کیلوگرم (استعلام شماره ۶۰)
۱۸ – خرید قطعه باکالیتی با کد ۱۵۴-۰۱-۰۰۲۲ به تعداد ۲۰/۰۰۰ عدد (استعلام شماره ۶۱)
۱۹ – خرید قطعه با کد ۱۵۴-۰۴-۳۲۰-۰۱-۰۱۰ به تعداد ۴/۰۰۰ عدد (استعلام شماره ۶۲)
۲۰ – خرید کانتینر ۴۰ فوت کارکرده سالم در حد نو به تعداد ۵۰ دستگاه (استعلام شماره ۶۳)
۲۱ – خرید قطعه با کد B – ۱۵۴-۰۱-۰۰۱۸ به تعداد ۶۰/۰۰۰ عدد (استعلام شماره ۶۴)
۲۲ – خرید قطعه با کد B – ۱۵۴-۰۴-۱۱۰-۰۱ به تعداد ۱۰/۰۰۰ عدد (استعلام شماره ۶۵)

م الف/ ۴۵۴/ ۱۷۱۲۵۷

آگهی مزایده عمومی

شرکت عمرانی و صنعتی پارس گرما در نظر دارد اقلام اداری و ضایعات ماشین آلات و ضایعات مازاد و مستعمل موجود در انبار خود را از طریق مزایده عمومی بفروش برساند. متقاضیان از تاریخ چاپ آگهی بمدت ۵ روز فرصت دارند نسبت به بازدید و تکمیل فرم های مربوطه به ادرس **تهران ، پاکدشت میدان پارچین ، خیابان پارچین ، قبل از پمپ گاز ، شرکت پارس گرما** مراجعه و پس از بازدید نسبت به تکمیل فرم های مربوطه اقدام و در پاکت دربسته بهمراه چک تضمین صیادی معادل ۵ درصد قیمت پیشنهادی به آدرس : **تهران ، بزرگراه شهید صدر ، خروجی منظریه ، تقاطع منظریه و شهید عرفانی ، پلاک ۴۶ طبقه دوم ، مدیریت بازرگانی** ارسال نمایند.

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های **۲۲۵۹۳۳۸۰-۰۲۱ داخلی ۲۳۱ و ۲۳۳** و شماره همراه **۰۹۱۲۶۰۹۱۴۸۷** تماس حاصل نمایید.

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۳۰۲۱۹

شرکت سرمایه گذاری خانه گستر یکم در نظر دارد اجرای دستمزدی عملیات فونداسیون ، اسکلت و سقف‌های بتنی مدرسه پروژه آسمان البرز با زیربنای کل حدود ۱۸۰۰ متر مربع واقع در گرمدره – بلوار امیرکبیر – سایت پروژه ۲۸۰۰ واحدی آسمان البرز را به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. متقاضیان دارای صلاحیت می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه و اطلاع از شرایط آن (شامل شرح موضوع مناقصه، مدت اجرای کار، تضمین شرکت در مناقصه و ...) به وب سایت شرکت، بخش مناقصه و مزایده مراجعه نمایند.

www.kgyek.com

تلفن تماس : ۹۱۰۸۱۳۶۵ داخلی ۷۰۰۳

دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹

لغایت ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ و از طریق وب سایت امکان پذیر می‌باشد.

فراخوان آگهی تجدید مزایده عمومی شرکت گاز استان گیلان - شماره ۱۰/م/۱۴۰۳

نوبت دوم

شناسه آگهی: ۱۷۰۹۶۵۷

شرکت گاز استان گیلان در نظر دارد اقلام ذیل را در ۴ پارت از طریق مزایده عمومی در بستر سامانه تدارکات الکترونیك دولت (ستاد) به فروش برساند. لذا از کلیه متقاضیان دعوت می گردد جهت خرید اسناد مزایده به سامانه ستاد به آدرس https://www.setadiran.ir مراجعه و نسبت به شرکت در مزایده اقدام نمایند. لازم به ذکر است مزایده‌گران می‌توانند جهت بازدید از اقلام مذکور از تاریخ ۰۲/۲۲ /۱۴۰۳ لغایت ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ از ساعت ۸:۳۰ صبح الی ۱۴ با در دست داشتن کارت شناسایی به آدرس اداره امور کالا واقع در رشت – کیلومتر ۵ جاده لاکان (بلوار پروفسور سمیعی) روبروی آموزشکده فنی شهید چمران – انبار شرکت گاز گیلان در لاکان (شماره تماس ۰۱۳۳۳۴۳۱۶۵۰) مراجعه نمایند.

۱- سیستم اتصال به زمین
۲- نوار عایق کاری ۲۰۰*۲ - پرایمر آلتا - پرایمر پولیوم - پرایمر آلتن - نوار بیتوسیل ۸/۵*۱۲ - پرایمر نوار بیتوسیل
۳- غلاف لاستیکی - غلافی شیرهای پلی اتیلن
۴- کوپلینگ۱/۲ - ۳۰۰۰۱ - نیپل۱/۲-۱-۴*۱ بوشینگ۱/۲ - ۱*۲ - کوپلینگ ۱ اینچ - کوپلینگ۱/۲ - ۱ - زانوی ۹۰ درجه۱/۲ - ۱ - زانوی ۹۰ درجه ۲ اینچ - نیپل ۱/۲ - ۱ - نیپل۲ اینچ - سه‌راهه مساوی ۱/۲ - ۱ - مهره ماسوره۱/۲ - ۱ - پلاگ۳/۴ - کوپلینگ ۱/۲ - ۱ - اتصال عایقی ۴ اینچ

مهلت دریافت اسناد مزایده: تا ساعت ۱۹ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۶
آخرین مهلت بارگذاری پاکات پیشنهادی توسط مزایده‌گران در سامانه ستاد: تا ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۳/۵
زمان بازگشایی پاکات مزایده: ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۳/۶
شماره (تلفکس) تماس: ۰۱۳-۳۳۳۶۹۰۸۶ دفتر امور پیمانها

روابط عمومی شرکت گاز استان گیلان

افزایش ۳۵ درصدی بهای خدمات آتش‌نشانی

مهدی بابایی، رئیس کمیته ایمنی شورای اسلامی شهر تهران: در لایحه «اصلاحیه مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران» برای نرخ بهای طراحی سیستم‌های حریق و نرخ بهای مشاوره‌ای، ۳۵ درصد افزایش پیش‌بینی شده است.

لزوم حل مشکل «فاوا» برای پرداخت عوارض

حبیب کاشانی، خزانه‌دار شورای شهر تهران: مشکل در سازمان فاوا یا در مدیریت است یا خدمات. درحال حاضر مردم نمی‌توانند عوارض سال ۱۴۰۲ را پرداخت کنند. برهمین اساس باید نسبت به حل مشکل در این سازمان اقدام شود.

با مردم

شماره تلفن ارتباطی با خوانندگان ۰۲۱۲۳۰۲۳۳۳۷

زمان کوتاه بازپرداخت وام نهضت مسکن ملی در کوهدشت

در کوهدشت لرستان که از نقاط محروم و کمتر برخوردار کشور است اقساط وام نهضت مسکن ملی کوتاه‌تر و سود آن سنگین‌تر است. درحالی‌که بارها از طریق رسانه ملی اعلام شده که سود وام نهضت مسکن ملی ۱۸ درصد و اقساط آن حدود ۵ میلیون تومان است. در لرستان مسئولان اعلام می‌کنند که باید سریع قسط‌بندی کنید و سود ۲۳ درصدی بدهید و اقساط آن نیز حدود ۱۲ میلیون است. مسئولی توضیح بدهد بنده کارمند با ۳ فرزند چگونه ۱۲ میلیون تومان قسط بدهم. البته این مشکل مخصوص من نیست و بسیاری از همشهریان دیگر من در کوهدشت نیز همین مشکل را دارند.

مریدی از کوهدشت

نام واریزکننده پول در پیامک‌ها ذکر شود

به‌واسطه شغلم روزانه تراکنش‌های مالی بالایی دارم و تعداد زیادی از افراد به کارت یا حساب بانکی‌ام پول واریز می‌کنند. درج‌نشدن نام این افراد در پیامک‌های بانکی خیلی از اوقات باعث سردرگمی می‌شود. مطمئنم افراد دیگری هم هستند که با این مشکل دست به گریبانند. به همین جهت تقاضا می‌کنم نام افراد واریزکننده پول در پیامک‌های بانکی ثبت شود. این موضوع هم برای اطلاع و آگاهی فردی که پول را دریافت کرده مفید است و هم به‌عنوان سند و مدرک قابل ارائه است.

سمندریان از تهران

آسفالت آزادراه امیرکبیر نیازمند بازسازی فوری است

آسفالت آزادراه امیرکبیر (قم-کاشان و بالعکس) نیازمند بازسازی فوری است. خرابی این مسیر پرتردد باعث تحمیل هزینه‌های بسیار به رانندگان، وقوع تصادفات و ایجاد خسارات مالی و جانی فراوان می‌شود. تقاضا می‌شود بازسازی این مسیر در دستور کار مسئولان باشد.

مقدم‌فر از کاشان

شعب بانک مهر ایران افزایش پیدا کنند

بانک مهر ایران به‌دلیل پرداخت شرایط آسان برای گرفتن وام‌های کم‌بهره تقریبا همیشه شلوغ است و هر ساعتی از اوقات کاری که مراجعه کنید با انبوهی از متقاضیان و مشتریان بانک مواجه خواهید شد. این شرایط علاوه بر ایجاد شلوغی و گرفتن وقت مردم موجب کلافگی و خستگی کارمندان این بانک هم می‌شود. درخواست داریم تا تعداد شعبات این بانک افزایش پیدا کند یا حداقل شعبه‌هایی که وام پرداخت می‌کنند از آنهایی که کارهای روزمره بانکی را انجام می‌دهند از هم تفکیک شوند.

عبادلو از تهران

پساب ۲ سال کارواش‌ها؛ اندازه دریاچه چیتگر

تاکنون ۱۶۲ کارواش آلاینده در پایتخت شناسایی شده‌اند که پساب آلوده به شبکه فاضلاب وارد می‌کنند

در شهر

سیدمحمد فخار
روزنامه‌نگار

هر ۲ سال به اندازه حجم یک دریاچه چیتگر پساب آلوده از کارواش‌های تهران روانه محیط‌زیست می‌شود. محیط‌زیست استان تهران تاکنون ۱۶۲ واحد آلاینده این صنف را در تهران شناسایی کرده و این درحالی است که تعداد کل آنها حدود ۳۰۰ واحد است. به این ترتیب نیمی از کارواش‌های تهران آلاینده محسوب می‌شوند. از سویی میزان پساب روزانه کارواش‌ها معادل آب مصرفی ۱۱۵۰۰ نفر است و باید برای کنترل این میزان آب و تصفیه آن اقدام فوری و جدی صورت گیرد.

هم‌اکنون مستندات و وضعیت زیست‌محیطی ۲۶۳ واحد از کارواش‌ها در تهران در سامانه جامع محیط‌زیست ثبت شده است. طی سال‌های گذشته، واحدهای خدماتی، مشمول واحدهای آلاینده نمی‌شدند ولی براساس شیوه‌نامه جدید و تصویب‌نامه هیأت وزیران در ۲۷ اسفند سال ۱۴۰۱، همه واحدهای خدماتی درصورت آلایندگی مشمول پرداخت عوارض آلایندگی تحت عنوان عوارض سبز می‌شوند.

کارواش‌ها جزو مراکز خدماتی محسوب می‌شوند و در اولویت کاری محیط‌زیست تهران قرار دارند. رئیس اداره پایش اداره کل محیط‌زیست استان تهران با اعلام خبر شناسایی ۱۶۲ کارواش آلاینده در پایتخت طی سال گذشته می‌گوید: پساب این حرفه مهم‌ترین مشکل زیست‌محیطی است که باید با آن برخورد شود.

به گفته الهه بیگی، اداره‌های محیط‌زیست شهرستان‌های استان تهران، کارواش‌ها را شناسایی و مدارک آنها را بررسی می‌کنند و اگر در بازدید متوجه آلایندگی شوند، به صاحبان کارواش اخطار می‌دهند. مهلت اخطاریه بیش از ۲ هفته است. اگر این کارواش‌ها پس از صدور اخطاریه اول اقدامی برای رفع آلایندگی انجام ندهند، اخطاریه دوم با مهلت مناسب صادر می‌شود. او ادامه داد: اگر واحد آلاینده اقدامی نکند، مستندات آن در سامانه محیط‌زیست در قسمت آلاینده‌ها ثبت و مشمول پرداخت عوارض می‌شود. این عوارض به‌صورت فصلی است و واحدهایی که آلایندگی آنها تشخیص داده‌می‌شود، هر ۳ ماه اطلاعات‌شان در سامانه جامع بارگذاری و مشمول پرداخت عوارض می‌شود.

استانداردسازی کارواش‌ها

براساس اعلام اداره پایش اداره کل محیط‌زیست استان تهران، ۲۶۳ مورد کارواش در سامانه جامع محیط‌زیست ثبت شده اما تعداد کارواش‌های مشمول فهرست صنایع آلاینده بیش از اینهاست. عمده مشکل زیست‌محیطی کارواش‌ها مربوط به پساب است و اگر پساب آنها بدون تصفیه وارد منابع پذیرنده مانند اراضی کشاورزی، چاه‌ها و آب‌های سطحی شود، آلاینده محسوب می‌شود چراکه مواد شوینده استفاده شده در کارواش به‌طور مستقیم وارد محیط‌زیست می‌شود. اگر کارواش‌ها بسته به حجم پساب تولیدی، استانداردسازی نکنند و به‌صورت خام وارد منابع پذیرنده شود، آلودگی خاک و منابع آب زیرزمینی را در پی خواهد داشت و درصورت ورود به اراضی کشاورزی تبعات دیگری نیز دارد.

بنابراین اولویت اصلی ما برای کارواش‌ها استانداردسازی پساب آنهاست، چون این پساب‌ها حاوی آلودگی‌های میکروبی و شیمیایی است. براساس بازدیدهای انجام‌شده در حال حاضر میزان آلایندگی کارواش‌ها روند کاهشی داشته و اغلب آنها به استانداردهای محیط‌زیستی واقف هستند، چراکه در اخطاریه‌های صادرشده اقدامات لازم برای رفع آلودگی ذکر می‌شود و در نتیجه اغلب کارواش‌ها سیستم استانداردسازی پساب را باید داشته باشند.

مکث

ارقام عجیب از پساب کارواش‌ها

طبق اطلاعات سامانه بهداشت محیط کسب‌وکار، میزان آب مصرفی در کارواش‌ها بین ۱۵۰ تا ۴۰۰ لیتر به ازای هر ماشین تخمین زده می‌شود. هم‌اکنون بالغ بر ۳۰۰ کارواش در سطح شهر تهران با احتساب تولید میانگین پساب روزانه هر واحد ۵ هزار لیتر و در مجموع روزانه بیش از ۱.۵ میلیون لیتر پساب آلوده به منابع پذیرنده کلانشهر تهران اضافه می‌کنند. به این ترتیب سالانه ۵۴۷ میلیون لیتر پساب وارد محیط‌زیست می‌شود که این رقم اندازه نصف دریاچه چیتگر است. به دیگر سخن کارواش‌های تهران هر ۲ سال حجمی اندازه یک دریاچه چیتگر پساب آلوده وارد محیط‌زیست این شهر می‌کنند و باید هرچه سریع‌تر به آن رسیدگی شود.

عکس: همشهری/ حامد عطایی

داده‌نما

شیوه شست‌وشو در کارواش‌ها و میانگین مصرف آب آشامیدنی برای هر خودرو

آلاینده‌های پساب کارواش‌ها

محل‌های جذب پساب کارواش‌ها

- چاه‌های جذبی اطراف شهر
- سفره‌های آب‌های زیرزمینی دشت تهران
- حومه شهر
- زمین‌های جنوب استان تهران

آگهی مزایده عمومی

شماره : ۰۳-۱۴۰۳/۰۲

شهرداری تهران
سازمان بهشت زهرا (س)

سازمان بهشت زهرا (س) در نظر دارد بهره برداری تعدادی از غرف و پارکینگ خود را از طریق مزایده عمومی به شماره های ۵۰۰۳۱۰۲۵۸۴۰۰۰۰۰۱ و ۵۰۰۳۱۰۲۵۸۴۰۰۰۰۰۲ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برای مدت یکسال شمسی واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص واجد الشرایط جهت شرکت در مزایده دعوت به عمل می آید.

ردیف	موضوع	قیمت پایه ماهانه (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)	مدت
۱	واگذاری غرفه فروش تنقلات واقع در ضلع جنوب غربی پارک شهید حیدرنیا	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	یکسال
۲	واگذاری غرفه فروش تنقلات و فست فود تشریفات عروجیان	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یکسال
۳	واگذاری غرفه فروش تنقلات قطعه ۷۰	۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	یکسال
۴	واگذاری غرفه فروش تنقلات قطعه ۹۰ب	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	یکسال
۵	واگذاری غرفه فروش تنقلات قطعه ۱۰۳	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	یکسال
۶	واگذاری غرفه فروش تنقلات قطعه ۳۱۸	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	یکسال
۷	واگذاری غرفه فروش سنگ مزار واقع در ورودی باب الشهدا	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یکسال
۸	واگذاری غرفه فروش سنگ مزار قطعه ۹۰الف	۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	یکسال
۹	واگذاری غرفه فروش گل و گلاب و گلدان باب الشهدا	۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	یکسال
۱۰	واگذاری غرفه فروش ترمه واقع در سالن مجتمع عروجیان	۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یکسال
۱۱	واگذاری غرفه فروش بنر و تابلونویسی واقع در سالن مجتمع عروجیان	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	یکسال
۱۲	واگذاری غرفه فروش محصولات فرهنگی، پرینت و کپی واقع در سالن مجتمع عروجیان	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	یکسال
۱۳	واگذاری غرفه چاپ عکس و اعلامیه ترحیم واقع در سالن مجتمع عروجیان	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یکسال
۱۴	بهره برداری از پارکینگ عروجیان	۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یکسال
۱۵	بهره برداری از پارکینگ مترو حرم	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	یکسال

۱-متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ لغایت ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ ساعت ۱۹ به سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس(https://www.setadiran.ir/setad/cms) مراجعه نموده و نسبت به اخذ مدارک مزایده اقدام نمایند.
۲- متقاضی موظف است تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ نسبت به بارگذاری کلیه اسناد مزایده در سامانه ستاد اقدام نمایند.
۳- متقاضی موظف است در روز بازگشایی پاکات، ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۲، اصل ضمانتنامه بانکی یا فیش واریزی را به امور قراردادها سازمان به آدرس: « تهران- جاده قدیم تهران – قم – سازمان بهشت زهرا(س) ساختمان اداری شماره یک» تحویل نمایند.
۴- بدیهی است شرکت در مزایده و ارایه پیشنهاد به منزله قبول شروط وتکالیف مقرر در (اسناد مزایده و نمونه قرارداد) بوده و سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

روابط عمومی سازمان بهشت زهرا (س)
WWW.beheshtezahra.ir

آگهی مناقصه عمومی شماره: ۱۰-۱۴۰۳

شهرداری منطقه ۱۲ در نظر دارد اجرای عملیات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی با اعتبار به صورت نقد و غیر نقد به بخش خصوصی (اشخاص حقوقی) واگذار نماید، بدینوسیله واجدین شرایط می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به امور قراردادهای منطقه۱۲ واقع در میدان شهدا، نبش خیابان عظیم زادگان طبقه دوم مراجعه نمایند. جهت دریافت اسناد داشتن فلش الزامی می‌باشد. در صورت مغایرت آگهی با مفاد اسناد مناقصه ملاک عمل اسناد مناقصه می‌باشد.

ردیف	موضوع پروژه	برآورد اولیه پروژه (ریال)	سپرده شرکت در مناقصه در قالب ضمانت نامه بانکی و یا واریز نقدی(ریال)	مدت انجام خدمات (ماه)	شرایط متقاضی	مهلت دریافت و تحویل اسناد	زمان برگزاری مناقصه
۱	عملیات اجرایی لکه گیری و مرمت آسفالت در سطح ناحیه سه و آدرس های توسعه محله ای - نوبت دوم	۳۶/۴۵۹/۳۶۲/۰۵۶	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲	۱- دارا بودن حداقل رتبه ۵ رسته راه و ترابری از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور (دارای ظرفیت آزاد کاری و ریالی) ۲- دارای کارت الکترونیکی شهرداری، معتبر در حوزه معاونت فنی و عمران ۳- ارائه گواهینامه صلاحیت ایمنی از وزارت کار و رفاه اجتماعی (ضمنا ارائه گواهی تایید صلاحیت ایمنی موقت نیز بلامانع است.)	از تاریخ انتشار آگهی لغایت ۱۴۰۳/۲/۲۹ اسناد تحویل دبیرخانه منطقه ۱۲ گردد.	روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ ساعت ۱۰ صبح

روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۲

آگهی مناقصه عمومی شهرداری منطقه ۸ تهران

(ردیف آگهی : ۳۷-۱۴۰۳/۱۰/۳۶)

شهرداری منطقه ۸ تهران در نظر دارد اجرای پروژه های مندرج در جدول ذیل را از طریق برگزاری مناقصات عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید. لذا واجدین شرایط می توانند جهت دریافت اسناد مناقصات، به واحد قراردادهای منطقه به نشانی تهران، میدان نبوت، ابتدای خیابان جانبازان غربی، شهرداری منطقه ۸، طبقه همکف مراجعه نمایند.

ردیف	موضوع مناقصه	برآورد اولیه (ریال)	میزان سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	رشته مورد نیاز	مدت زمان انجام پروژه	نوبت چاپ
۱	مرمت و بازسازی زمین های چمن مصنوعی تابان، آزادگان، لشگر، معلّم و باقریه (در راستای اجرای برنامه های محورهای بیست گانه و توسعه محلّه ای)	۳۸,۰۲۹,۶۹۶,۳۳۰	۱,۹۱۰,۰۰۰,۰۰۰	ساختمان (ابنیه)	۶ ماه شمسی	اول
۲	تهیه و نصب و راه اندازی تجهیزات روشنایی خیابان گلشن دوست (فاز دو) و باغ راه شهید ثانی (فاز یک)	۷۹,۴۹۳,۱۴۰,۶۸۰	۳,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰	نیرو	۹ ماه شمسی	دوم

الف – شرایط الزامی شرکت کنندگان :
۱- گواهینامه صلاحیت پیمانکاری معتبر در رشته مورد نیاز (برابر مفاد مندرج در جدول فوق) با **حداقل پایه ۵** از سازمان برنامه و بودجه کشور و ظرفیت آزاد ریالی و سقف مجاز انجام کار در شهرداری تهران
۲- کارت الکترونیکی معتبر در سامانه ارائه دهندگان خدمت و تأمین کنندگان شهرداری تهران از حوزه معاونت مربوطه
ب – مهلت و محل قبول پیشنهادات : پیشنهاد دهندگان می توانند جهت تسلیم پاکات پیشنهادی خود از تاریخ انتشار آگهی **به مدت ۱۰ روز** به دبیرخانه منطقه به نشانی : تهران، میدان نبوت، ابتدای خیابان جانبازان غربی، شهرداری منطقه ۸، طبقه دوم مراجعه نمایند.
ج – سپرده شرکت در مناقصه : بصورت واریز نقدی به حساب شماره ۱۰۰۴۵۷۵۴۵۱ بنام شهرداری منطقه ۸ تهران نزد بانک شهر شعبه نبوت می باشد.
د – سایر موارد : ۱- بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مندرج در اسناد مناقصه و مفاد آیین نامه معاملات شهرداری تهران می باشد. **۲**- مناقصه گزار در رد یک یا تمامی پیشنهادات مختار است. **۳**- هیچگونه پیش پرداختی به پیمانکار برنده، جهت انجام موضوع مناقصه تعلق نمی گیرد. **۴**- هزینه انتشار آگهی به نسبت برآورد اولیه، برعهده برندگان مناقصات خواهد بود. **۵**- همراه داشتن معرفی نامه رسمی از طرف شرکت و همچنین کارت ملّی، جهت دریافت اسناد مناقصه الزامی می باشد. **۶**- در صورت وجود هرگونه تناقض مابین مفاد این آگهی و اسناد مناقصه، موارد مندرج در اسناد مناقصه حاکم خواهد بود. **۷**- روز، ساعت و محل قرائت پیشنهادات در اسناد درج شده است.

روابط عمومی شهرداری منطقه۸

همشهری
چهارشنبه ۱۹ اردیبهشت ۱۴۰۳
۲۹ شوال ۱۴۴۵
سال سی‌ودوم
شماره ۹۰۹۱

مدیری بازیگرانش را بدعادت می‌کند

گفت‌وگو با سمیرا حسن‌پور درباره حضورش در برنامه «اسکار» و بازیگری در سینما و تلویزیون

گفت‌وگو
شقایق عرفی‌نژاد
روزنامه‌نگار

سمیرا حسن‌پور بازیگری را از تئاتر و با نمایشی از بهرام بیضایی شروع کرد؛ بعد سمت کار تصویری رفت و در فیلم‌ها و سریال‌های زیادی بازی کرد که آخرینش اسکار، رئالیتی‌شو ساخته مهران مدیری بود و به تازگی از شبکه نمایش خانگی پخش شد. او البته پیش از این هم در سریال‌های شبکه نمایش خانگی مثل «جیران» حسن فتحی و رئالیتی‌شوی «شب‌های مافیا» حضور داشت. حالا هم در حال بازی در سریال «گردن‌زنی» به کارگردانی سامان سالور، همسرش است که تصویربرداری‌اش احتمالا تا مردادماه به طول می‌انجامد. با او درباره حضور در شبکه نمایش خانگی و سریال جدیدش صحبت کردیم.

در چند سال گذشته چندین همکاری با شبکه نمایش خانگی داشته‌اید. از تجربه این سریال‌ها بگویید. چه تفاوت‌هایی با تلویزیون دارد؟

حتما تفاوت دارد. ممیزی‌های کمتری هست و دست‌مان برای طرح مسائل مختلف بازتر است. من سر سریال جیران بودم و ۲ رئالیتی‌شو هم داشتم.

با توجه به این بازخوردها فکر می‌کنید مخاطب تلویزیون بیشتر است یا شبکه نمایش خانگی؟

تلویزیون پیش از این بیننده‌های بیشتری داشت، چون رسانه‌ای است که رایگان در اختیار همه است و همه می‌توانند ببینند، اما مدتی است تعداد تماشاگرانش کمتر شده است. امیدوارم به روال سابق برگردد و باز هم همان تعداد بیننده را داشته باشد؛ برای اینکه جایگاه دیگری دارد. شما نمی‌توانید مثلا سریال پایتخت را با هیچ سریال دیگری مقایسه کنید. چه اشکالی داشت که تلویزیون اینقدر پربیننده بود؟ شبکه نمایش خانگی مخاطبان خاص‌تری دارد که قشر متوسط روبه‌بالا هستند.

احتمالا یکی از دلایلش همان مبلغ اشتراکی است که باید پرداخت کنند.

دقیقا. تصور من همین است. کسانی که در شهرستان‌های کوچک هستند یا از نظر مالی ضعیف هستند، به این پلتفرم‌ها دسترسی ندارند. با وجود این شبکه نمایش خانگی بینندگان خودش را دارد که تعدادشان کم هم نیست.

از برنامه اسکار صحبت کنیم. چطور تجربه‌ای بود؟

من اصولا در این برنامه‌ها شرکت نمی‌کنم؛ ولی چون این کار آقای مدیری بود، رفتم. تجربه جذابی بود و صحنه‌هایش در شبکه‌های اجتماعی پربازدید شد. سر صحنه هم خیلی خندیدیم و خوش گذشت. مدت‌ها بود اینقدر نخندیده بودم. نعیمه نظام‌دوست واقعا دوست‌داشتنی هستند و باعث شدند بخندیم. فضای خوبی سر تصویربرداری وجود داشت. خود آقای مدیری و بقیه کسانی که با آنها هم‌گروه بودم، مثل بهنام تشکر و محمدرضا هدایتی هم بسیار عالی بودند؛ برای همین نظرم درباره این برنامه‌ها اصلا عوض شد.

این دومین همکاری شما با مهران مدیری است و پیش از این ساعت ۶ عصر را با او کار کرده بودید. کار با او چطور است؟

آقای مدیری آدم را بدعادت می‌کند. آنقدر کار با او جذاب است که دیگر نمی‌خواهید بعد از آن سر کار دیگری بروید؛ چون شرایط کار خیلی انسانی و درست است.

این شرایط درست که می‌گویید، چیست؟

از نظر زمان کار خیلی خوب است و به عوامل اهمیت می‌دهد؛ یعنی زمان‌بندی طوری نیست که از ۵ صبح سر کار باشی تا آخر شب. این باعث می‌شود بازیگر و همین‌طور بقیه گروه آرامش داشته باشند. این توجه در کارهای دیگر وجود ندارد؛ یعنی مقدار زمانی که عوامل در روز کار می‌کنند خیلی زیاد است و ساعت‌های آفیش‌ها هم بد است. ولی سر کار آقای مدیری همه‌چیز خیلی فکرشده است و جو آرام است؛ کسی سر کسی داد نمی‌زند و فضای بسیار آرامی وجود دارد. خودش هم انسان محترمی است و همه‌چیز سر کار خوب است. امیدوارم دوباره بتوانم با او کار کنم.

شما فیلم «تابستان همان سال» را هم در جشنواره سال گذشته داشتید که محمود کلاری کارگردانش بود.

به‌نظرم آقای کلاری یک فیلم ماندگار ساخته است. واقعا برای من تجربه درخشانی بود. در این قاب‌ها و تصاویر کیف کردم. هر لحظه‌اش برای من خوشایند بود که می‌توانم با این قاب‌ها در تصویر بمانم. نمی‌توانم بگویم چقدر برای من رویایی بود. تمام لحظه‌ها انگار نقاشی می‌شدند. فضای کار در دهه‌های ۳۰ و ۴۰ می‌گذشت و من خیلی این زمان را دوست دارم. از گلدان‌های حیاط گرفته تا دیوارها و غذایی که می‌خوردیم برای من جذاب بودند. خوشحالم که توانستم این فضا را از طریق این فیلم تجربه کنم. اصلا علاقه من به سینما و بازیگری به همین دلیل است که می‌توانم زندگی‌هایی را تجربه کنم که در واقعیت نمی‌شود.

از امکان تجربه زندگی‌های مختلف در سینما گفتید. جایی هم گفته‌اید وقتی می‌خواهم نقشی را بازی کنم سعی می‌کنم با آن نقش زندگی کنم و آن را وارد زندگی واقعی‌ام می‌کنم.

بله. تا جایی که می‌توانم این کار را می‌کنم؛ مثلا در فیلم «سه کام حبس» که نقش یک پرستار را داشتم، واقعا ۱۰ روز در بیمارستان کنار پرستارها ایستادم و از آنها چیزهایی یاد گرفتم. سر فیلم «تمشک» هم سعی کردم زیست آن شخصیت را تجربه کنم؛ مثل او چادر سرم می‌کردم و بیرون می‌رفتم. وسایل ارتباط‌جمعی مثل موبایل و لپ‌تاپ را کنار گذاشتم و خواستم تنهایی را تجربه کنم.

و اینها باعث شد افسرده شوید.

بله، من قبل از فیلم «تمشک» اصلا نمی‌دانستم افسردگی چیست؛ آدم شاد و سرحالی بودم و بازی کردن در این نقش واقعا برایم سخت بود.

بازی در تمشک و افسردگی‌ای که سراغ‌تان آمد باعث شد ۶ کیلو وزن کم کنید؛ درست است؟

بله، سر آن کار ۶ کیلو کم کردم، سر کار آقای کلاری هم ۱۳ کیلو کم کردم؛ چون آقای کلاری می‌گفت، این شخصیت نحیف‌تر و لاغرتر از تو است. مسئله دیگر این است که جز اینکه زیست شخصیتی را که می‌خواهم بازی کنم از نزدیک تجربه می‌کنم، اگر شخصیت مربوط به گذشته باشد درباره آن زمان هم مطالعه می‌کنم. سر کار «تابستان همان سال»، تعداد زیادی کتاب قجری خواندم؛ می‌خواستم از کنار هم قراردادن آنها به این درک برسم که یک زن در آن زمان چطور زندگی می‌کرده است؛ چون معتقدم آن حس را باید درون خودم پیدا کنم.

از کار با همسرتان سامان سالور بگویید. این نسبت ناخودآگاه روی کارتان تأثیر دارد؟

طرز تفکر من و سامان خیلی به هم شبیه است؛ هردو در کار به هم آزادی می‌دهیم. اگر من برای نقشی مناسب باشم، نقش را به من می‌دهد؛ اگر نه هیچ اصراری نیست و او هم این کار را نمی‌کند. من سر کارهای دیگر هستم و او هم می‌تواند بازیگران دیگری را دعوت کند؛ ولی اگر جایی بفهمد نقش به درد من می‌خورد و من می‌توانم چیزی به آن نقش اضافه کنم، حتما از من استفاده می‌کند. خودش همیشه می‌گوید وقتی بازیگری در کنارم است که برای کار تلاش می‌کند و بازیگر خوبی هست، چرا از او استفاده نکنم؟ این را دارم نقل‌به‌مضمون می‌گویم؛ نمی‌خواهم از خودم تعریف کنم. می‌گوید من از بازیگری که ایده دارد و با عشق و علاقه تلاش می‌کند به نقش برسد، چرا استفاده نکنم؟ سامان هم در بازیگری من بسیار مؤثر بود. نخستین کار من در سینما هم با او بود.

برای فیلم «تابستان همان سال» ۱۳ کیلو کم کردم؛ چون آقای کلاری می‌گفت، این شخصیت نحیف‌تر و لاغرتر از تو است. مسئله دیگر این است که جز اینکه زیست شخصیتی را که می‌خواهم بازی کنم از نزدیک تجربه می‌کنم، اگر شخصیت، مربوط به گذشته باشد درباره آن زمان هم مطالعه می‌کنم

که برای آن جایزه هم گرفتید.

بله. هم جایزه جهانی گرفتم و هم در فجر کاندیدا شدم. برای فیلم سه کام حبس هم جایزه گرفتم. سامان اصولا من را در کار فقط به‌عنوان بازیگر می‌بیند؛ اینطور نیست که حواسش به من بیشتر از بقیه باشد؛ یعنی ممکن است کاملا یک سکانس من را از فیلم بیرون بیاورد. در این موارد خیلی حرفه‌ای کار می‌کند.

الان هم که سر سریال با او هستید.

بله. سریال گردن‌زنی که یک داستان خیلی عجیب‌وغریب و معمایی دارد، با حرکت‌های فراوان. به‌نظرم کارگردانی این کار خیلی سخت است؛ ولی سامان از پس آن برآمده است. من که خیلی از بودن در این سریال خوشحالم. برای نخستین بار نقشی دارم که کمی شبیه خودم است.

مکث

من از اول هم عاشق پرده نقره‌ای بودم

من از همان ابتدا عاشق پرده نقره‌ای سینما بودم، اما خیلی اتفاقی با تئاتر شروع کردم: البته از اول سینما را دوست داشتم، ولی در دانشگاه تئاتر خواندم. برای نمایش مصائب استاد نوید ماکان کار آقای بیضایی تست دادم، پذیرفته شدم و کار کردم، ولی بعد سمت تصویر رفتم. تئاتر هم البته بسیار جذاب است ولی من سینما را ترجیح می‌دهم.

نقل قول

«پرویزخان» سخت‌ترین فیلم بود

وحید ابراهیمی، مدیر فیلمبرداری: **بعد از فیلم سینمایی «موقعیت مهدی»، فیلم «پرویزخان» سخت‌ترین فیلمی بود که کار کردم و البته تفاوت زیادی با دیگر تجربه‌هایم داشت. پرتره‌های قبلی در جامعه مطرح بودند و اکثر مردم آنها را می‌شناختند، اما درباره آقای پرویز دهداری، غیر از کسانی که در دهه ۶۰ اهل فوتبال بودند یا الان هستند، فقط معدودی ایشان را می‌شناختند. کار ما سخت بود، چون می‌خواستیم یک سند تاریخی را برای مخاطب به تصویر بکشیم. /ایرنا**

فراموش نشده‌ام

غلامحسین لطفی، بازیگر: **من احتیاجی ندارم که کسی حالم را بپرسد، چون خودم معمولا حال همه را می‌پرسم. من فراموش نشده‌ام. برخی مطبوعات می‌گویند امثال من فراموش شده‌ایم، اما اینطور نیست. من اگر کار نمی‌کنم، معنی‌اش این نیست که فراموش شده‌ام و به نظرم این حرف توهین‌آمیز است. هنوز هم هستند کسانی که مرتب حال مرا بپرسند و جویای احوالم باشند، ولی قرار نیست بیشتر این افراد دوستان من باشند. برای من مردم مهم‌تر هستند. /ایسنا**

دیگر بازی نمی‌کنم

محمد فیلی، بازیگر: **آخرین کارم در سال گذشته در شیراز بود که تهیه کننده دستمزدم را پرداخت نکرد و تصمیم گرفتم دیگر بازی نکنم. کارگردان در فاز خودش بود، فقط کار خودش را انجام می‌داد و به فکر دیگران نبود. تهیه کننده هم از افرادی بود که قبلا کار تهیه کنندگی نکرده بود، غیر از یک کار در اصفهان که دستمزد عوامل آن را هم پرداخت نکرده بود. /ایرنا**

سریال

سکانس دردسرساز «افعی تهران»

سکانسی از سریال «افعی تهران» درباره تنبیه دانش‌آموزان در مدارس بسیار بحث‌برانگیز شد و واکنش‌های مثبت و منفی زیادی را به‌دنبال داشت. این سریال به کارگردانی سامان مقدم و نویسندگی مشترک پیمان معادی و پویا مهدوی‌زاده، پخش خود را از اسفندماه ۱۴۰۲ در شبکه نمایش خانگی آغاز کرده است.

قسمت هشتم سریال «افعی تهران» با سکانسی جنجالی همراه بود. شخصیت آرمان بیانی (با بازی پیمان معادی) پس از سال‌ها برحسب تصادف با ناظم دوران مدرسه‌اش مواجه می‌شود؛ ناظمی که خاطرات کتک‌هایش پس از گذشت سال‌ها از ذهن آرمان پاک نشده و حالا او این ملاقات را به مثابه یک فرصت انتقام‌جویی می‌داند. حالا برای عوامل این سریال با عنوان توهین به شأن و جایگاه معلم پرونده قضایی تشکیل شده است.

به‌نظر می‌رسد این شکایت در راستای صیانت از حقوق عامه و پیشگیری از وقوع جرم و به‌منظور حفظ حقوق معلمان و کارکنان نظام آموزش و پرورش کشور صورت گرفته است. غلام‌عباس ترکی، معاون حقوق عامه دادستان کل کشور در نامه‌ای از دادستان عمومی و انقلاب تهران خواسته تا ضمن تشکیل پرونده قضایی جهت رسیدگی به تخلفات سازندگان و عوامل تولید سریال «افعی تهران»، چگونگی صدور مجوز و نحوه نظارت بر تولید و پخش مجموعه مذکور از سوی ساترا به‌عنوان متولی قانونی موضوع نیز در دستور کار قرار گیرد.

ناگفته نماند، از یک منظر شاید نباید به شکل مستقیم نوع برخورد با یک معلم یا ناظم را اینگونه نشان داد، اما باید یادمان هم باشد که در دهه‌های ۵۰ و ۶۰ تنبیه بدنی یکی از عادات مرسوم بسیاری از معلمان و ناظمان بوده و این سکانس از سریال، یادآور آن دوران است؛ دورانی که دانش‌آموزان از کتک‌های بادلیل و بدون دلیل در امان نبودند. البته هنوز هم برخی تنبیه‌های خشن در برخی از شهرها و روستاها دیده می‌شود؛ موضوعی که به‌نظر می‌رسد آموزش و پرورش بعد از برگزاری دادگاه‌های عوامل سازنده «افعی تهران» به آن رسیدگی کند.

با توجه به شکایت آموزش و پرورش، غلامحسین محسنی‌اژه‌ای در نشست با جمعی از فرهنگیان و معلمان نمونه سراسر کشور، با اشاره به این موضوع عنوان کرده است: جایگاه معلم در جامعه ما جایگاه رفیع و منیعی است، اما باید ببینیم که آیا در عمل توانسته‌ایم این جایگاه رفیع و منیع را پاس بداریم؟ آیا تخصیص سهم، اعتبار و بودجه به آموزش‌وپرورش ما همتراز با اهمیت بالای نهاد آموزش و تربیت است؟ وی در ادامه با تأکید بر تکریم جایگاه و مقام رفیع معلم و مدرسه، یادآور شده است: حرمت مراکز آموزشی و فعالان آن اعم از دانش‌آموزان، معلمان و فرهنگیان حتما باید حفظ شود؛ همانطور که حریم خصوصی آنها نیز باید حفظ شود؛ شکستن این حرمت و این حریم از هیچ شخصی و هیچ بخشی قابل‌قبول نیست؛ در وهله نخست خود معلمان و فرهنگیان باید پاسدار حرمت و حریم نهاد آموزش و مرکز آموزشی و دانش‌آموز باشند؛ در اینجا قطعا باید رسیدگی صورت گیرد تا حق و حقوقی از کسی ضایع نشود. خب چه کنیم که هم حرمت معلم و دانش‌آموز و حریم خصوصی‌اش حفظ شود و هم حقی از کسی ضایع نشود؟ باید در قبال این مسائل چاره‌اندیشی کرد.

پلان

همکاری مجدد رفقای قدیمی

داگ لیمان فیلم تازه مت دیمون را کارگردانی کرد و زوج «هویت بورن» پس از سال‌ها دوباره در یک فیلم با یکدیگر همکاری کردند. به گزارش مهر به نقل از آسوشیتدپرس، مت دیمون که بیش از ۲۰ سال پیش در «هویت بورن» به کارگردانی داگ لیمان بازی کرده بود، لیمان را برای فیلم جدیدش «تحریک‌کنندگان» که یک کمدی اکشن درباره یک سرقت اشتباه است، استخدام کرد و او هم به بوستون رفت تا با دیمون و برادران افلک، کیسی و بن، کار کند. لیمان در این‌باره گفت: انگار ناگهان با چتر نجات وارد خانواده شخص دیگری شده باشم. هر خانواده‌ای دیوانگی‌های خودش را دارد و من این را دوست دارم. به‌نوعی، من الان به روزهای ساخت فیلم‌های مستقلی برگشته‌ام که نمی‌توانستیم توجه کسی را به این صنعت جلب کنیم؛ بنابراین فقط خودت هستی که کارت را با دوستانت انجام می‌دهی. این فیلمسازی مورد علاقه من است.

کوین والش، تهیه‌کننده گفت: «تحریک‌کنندگان» در آگوست از اپل اکران می‌شود. فیلمنامه را کیسی افلک و چاک مک‌لین نوشته‌اند. در این فیلم دیمون نقش پدری ناامید به نام روری را بازی می‌کند. کیسی افلک هم یک جنایتکار خرده‌پا به نام کوبی است که برای دزدی از یک سیاستمدار فاسد با او متحد می‌شود. اوضاع اما بد پیش می‌رود و مجبور می‌شوند فرار کنند. لیمان برای کارگردانی دوباره دیمون در فیلمی پس از «هویت بورن» و در نقشی بسیار متفاوت با جیسون بورن که اساسا قهرمانی فوق‌العاده بود، هیجان زیادی داشت.

عدد خبر

۱۵۰۰ اهداکننده

روزانه خون در استان تهران مورد نیاز است تا ۳ هزار واحد خونی که بین مراکز و بیمارستان‌های این استان توزیع می‌شود، به مشکل نخورد. بنا بر اعلام سازمان انتقال خون استان تهران، این سازمان بیش از ۱۷۰ مرکز درمانی را تحت پوشش دارد و برای پاسخگویی به نیاز این مراکز، باید تعداد مراجعه‌کنندگان در سطح استانداردی باقی بماند.

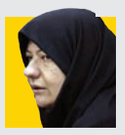
۳ عامل

سپری‌شدن روزهای پایانی سال، پایان ماه مبارک رمضان و پایان سفرهای نوروزی، باعث شده است تا تعداد مراجعاتی که در پایان سال گذشته و نوروز کم شده بود، به حد استاندارد برسد. بنا بر اعلام سازمان انتقال خون تهران، البته میزان ذخایر خون در کشور مهم است، اما به‌دلیل اینکه بیشتر شهروندان برای عمل جراحی به تهران می‌آیند، حفظ آن در پایتخت اهمیت بیشتری دارد.

به من بگو چرا

چرا مدیریت استرس مهم است؟

انسان امروزی با رشد آسیب‌های روانی روبه‌روست که نتیجه‌اش می‌شود افسردگی و به خطر افتادن سلامت روان و... اما چیزی که بیش از هر اختلال یا مشکل روانی دیگری شهروندان را با خودش درگیر کرده، شرایط یا شنیده‌های استرس‌زاست. مواردی مانند پیگیری بیش از حد اخبار و... باعث می‌شود که شرایط استرس‌زا در شهروندان بیشتر شود. به گفته کارشناسان آمریکایی، میلیون‌ها نفر در این کشور هر سال، با بیماری‌های روانی روبه‌رو می‌شوند و آمار کسانی که به دلیل زیادشدن استرس‌شان نیازمند مراقبت‌های سلامت روان هستند، به‌شدت در حال زیاد است. سازمان جهانی بهداشت نیز رشد اختلالات روانی را در جهان تأیید می‌کند. از آنجا که به گفته سازمان جهانی بهداشت، برخورداری از سلامت روان به معنای سلامت جسم است، افراد یا باید مدیریت استرس را بیاموزند یا تحت مراقبت‌های روانشناسی لازم به این منظور قرار بگیرند. کارشناسان توصیه می‌کنند باید حد و مرزی برای استفاده از اطلاعات در دنیای امروز برای خود درنظر بگیریم تا تعادل عصبی و روانی را حفظ کنیم.



قول مجلس برای بودجه ۱۸۰ هزار میلیارد تومانی

فرشته میرزازاده، معاون توسعه سازمان غذا و دارو: بنابر قول مساعدت رئیس مجلس، مقرر شده براساس نوع ارزی که داده می‌شود، بودجه سازمان غذا و دارو تا ۱۸۰ هزار میلیارد تومان اصلاح شود. بخش اعظمی از سهمیه ارزی این سازمان که ۳/۵ میلیارد دلار است، ارز ۲۸۵۰۰ تومانی است.

با جامعه پزشکی نمی‌شود کشتی گرفت

محمد رئیس‌زاده، رئیس سازمان نظام پزشکی: سیاستگذاران و مجریان باید متوجه اعمال و رفتار و کنش خود با جامعه پزشکی باشند. با این جامعه فرهیخته و وظیفه خطیر آن نمی‌توان کشتی گرفت و شوخی کرد. بعضی از شوخی‌ها و ندانم‌کاری‌ها با جامعه پزشکی سلامت مردم را دستخوش تغییر خواهد کرد.

دعوای چرب

چند نکته درباره روغن‌های وارداتی از ترکیه و آرژانتین که پس از ۲ سال جدال بر سر آلوده بودن یا نبودن آنها شکل گرفته است

گزارش

مریم سرخوش
روزنامه‌نگار

حوالی عصر دوشنبه هفته جاری بود که خبر توزیع بیش از ۴۷ هزار تن روغن آلوده در کشور پخش شد؛ خبری شبیه ورود برنج‌های آلوده به کشور که سال ۹۴ منتشر شد و دغدغه‌های زیادی را هم به دنبال داشت. آن زمان ورود هزار و ۲۵۰ تن برنج آلوده به کشور تأیید و اعلام شد که برای آن پرونده قضایی هم تشکیل شده است. البته شرکت بازرگانی دولتی ایران، آلودگی روغن‌های وارداتی به کشور را به‌شدت تکذیب و اعلام کرده تنها بخشی از این محصولات (۴۴ هزار تن از مجموع ۹۱ هزار تن روغن وارداتی از ترکیه و آرژانتین) مورد تأیید نبوده و در حال طی مراحل مرجوع کردن به شرکتی است که روغن‌ها در سال ۹۹ از آن خریداری شده‌اند.

ماجرا چیست؟

درباره این روغن‌های وارداتی ادعا می‌شود که در بدو ورود ۴۵۰۰ تن از آنها بدون هماهنگی در برخی شرکت‌های غذایی توزیع شده، اما کمی بعد و با اطلاع مسئولان و صدور دستور قضایی جلوی مصرف آنها گرفته شده است. پس از بررسی‌های آزمایشگاهی طی چند مرحله، اعلام شده که این روغن‌ها حاوی باقیمانده سموم کشاورزی هستند و میزان استفاده از آفت‌کش‌های حشرات هم در آنها با استانداردهای سازمان غذا و دارو تفاوت دارد.

تفاوتی که تأیید نشد

البته که شرکت بازرگانی دولتی ایران این تفاوت در استانداردها را تأیید نکرده و در توضیح بیشتر اعلام کرده هیچ کالایی بدون مجوز سازمان غذا و دارو و سازمان ملی استاندارد ایران، امکان ورود به بازار را ندارد. درصورتی که کالایی مورد تأیید سازمان‌های مذکور قرار نگیرد، نه‌تنها به مجاری توزیع و مبادی مصرف وارد نمی‌شود که حتی ترخیص آن از گمرک نیز عملاً امکان‌پذیر نیست.

کی وارد و ثبت شدند؟

شرکت بازرگانی دولتی ایران همچنین درباره زمان ورود این روغن‌ها به کشور هم توضیح داده که طی سال‌های ۱۳۹۹ تا ۱۴۰۰ ثبت سفارش و ورود این محصولات به کشور صورت گرفته و طی چند مرحله نمونه‌گیری از کل محصولات وارداتی مشخص شده که ۴۷ هزار تن از این محصولات مورد تأیید است و بخش دیگر مورد تأیید نیست؛ بازه زمانی که با گزارش اولیه درباره این روغن‌ها همخوانی دارد. البته که طبق این گزارش سایر محصولات هم به‌زودی احتمال ورود به بازار را دارند، اما طی روزهای اخیر خبرگزاری تسنیم به نقل از رئیس کل دادگستری هرمزگان از توقیف محموله ۴۴ هزار تنی روغن خوراکی غیرقابل مصرف در بندر شهید رجایی به ارزش ۷۰ میلیون یورو خبر داده که همین محصولات در حال ارجاع به کشور صادرکننده براساس ادعای شرکت بازرگانی دولتی ایران است.

سنجش براساس استانداردهای بین‌المللی

با اینکه مسئولان سازمان غذا و دارو تا لحظه تنظیم این گزارش توضیحی درباره ادعای مطرح‌شده درباره آلوده بودن این روغن‌ها ارائه نکرده‌اند، اما گفته می‌شود که پاسخ اولیه درباره این محصولات در بررسی‌های اولیه به‌صورت کلی بوده و در نهایت با توجه به سنجش براساس استانداردهای بین‌المللی MRL و بومی‌سازی آنها مجوز مصرف انسانی برای بخشی از این روغن‌ها صادر شده و بخش دوم هم در گمرک مانده است؛ این در حالی است که سنجش سموم مواد غذایی در کشورهای مختلف متفاوت است و اگر محصولات صادراتی با استانداردهای کشور مقصد تطابق نداشته باشند، مورد پذیرش قرار نمی‌گیرند؛ درست شبیه اتفاقی که درباره برخی محصولات کشاورزی ایران در صادرات به کشورهای همسایه رخ داد؛ بازگشت فلفل دلمه‌ای‌ها از روسیه، کیوی از هند و سیب‌زمینی از ازبکستان.

مکث

عوارض آسیب‌زای سموم برای سلامتی

میزان سموم موجود در مواد غذایی از آن جهت اهمیت دارد که منجر به بروز بیماری‌های متعدد می‌شود. عوارض کوتاه‌مدت از جمله اسهال، استفراغ، سردرد و طولانی‌مدت مثل ابتلا به انواع سرطان‌ها، بیماری‌های کبدی و آسیب به سیستم عصبی، کاهش باروری و.... در گزارشی که درباره روغن‌های آلوده منتشر شده، عنوان می‌شود از قرار معلوم این کالاها حاوی آفت‌کش‌های مالاتیون، دلتامترین، پیپرونیل بوتاکساید، پیریمیفوس متیل بوده و میزان مالاتیون، پیپرونیل بوتاکساید و دلتامترین هم با حد مجاز تعیین شده در ایران فاصله داشته است؛ این در حالی است که نه تنها درباره محصولات وارداتی که درباره محصولات تولیدشده در کشور هم براساس ضوابط سازمان غذا و دارو، استفاده از سموم بیش از حد مجاز مورد تأیید نیست و مجوز عرضه در بازار را دریافت نمی‌کنند. درباره روغن‌های آلوده هم به‌طور حتم تمام مصوبات کمیته فنی سازمان غذا و دارو در پاسخ به افکار عمومی موجود است و قابل ارائه خواهد بود.

نکته روز

آرش نهاوندی: روزنامه‌نگار

معجزه نیم قاشق روغن زیتون

نتیجه مطالعات نشانگر آن است که مصرف حدود نیم قاشق غذاخوری روغن زیتون در روز ممکن است خطر مرگ ناشی از زوال عقل را کاهش دهد. براساس نتایج یک تحقیق که در نشریه «جاما نتورک اوپن» منتشر شده، مصرف بیشتر روغن زیتون با کاهش خطر مرگ مرتبط با زوال عقل همراه است.

۲۸ درصد کاهش خطر مرگ

به‌طور کلی، محققان دریافتند که مصرف حداقل ۷ گرم روغن زیتون در روز با ۲۸ درصد کاهش خطر مرگ ناشی از فراموشی و زوال عقل مرتبط است. دانشمندان جایگزین‌های روغن زیتون را بررسی کردند و دریافتند که: جایگزینی ۵ گرم در روز مارگارین و سس مایونز با مقدار معادل روغن زیتون با ۸ تا ۱۴ درصد کاهش خطر مرگ‌ومیر ناشی از فراموشی و زوال عقل همراه بود.

۷ گرم مصرف روزانه روغن زیتون

به گزارش مدیکال نیوز، محققان از اطلاعات دو تحقیق بزرگ «کوهورت آینده‌نگر» در آمریکا که شامل مطالعه سلامت پرستاران و مطالعه پیگیری متخصصان سلامت بود، استفاده کردند. محققان اعلام کردند که در نتیجه این تحقیق دریافته‌اند خطر مرگ بر اثر فراموشی و زوال عقل در افرادی که روزانه بیش از ۷ گرم روغن زیتون (حدود نصف قاشق غذاخوری) مصرف می‌کنند، نسبت به افرادی که کمتر از ۷ گرم روغن زیتون مصرف می‌کنند، به‌طور قابل توجهی کاهش می‌یابد.

آگهی مناقصه عمومی شماره ۸۳-۱۴۰۳/۲۶ نوبت اول

شهرداری منطقه ۱۶ در نظر دارد اجرای عملیات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ به بخش خصوصی واگذار نماید، لذا بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می آید:

ردیف	موضوع قرارداد	مبلغ برآورد اولیه (به ریال)	میزان سپرده شرکت در مناقصه (به ریال)	مدت اجرا
۱	رنگ آمیزی المان های شهری سطح نواحی ۴،۲،۱	۳۲/۸۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه
۲	رنگ آمیزی المان های شهری سطح نواحی ۶،۵،۳	۳۱/۰۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه
۳	پاکسازی و شستشوی نماهای املاک و دیوارهای سطح نواحی	۲۱/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه
۴	تهیه، طراحی، چاپ، نصب، نگهداری و جمع آوری بنر در سطح محدوده منطقه ۱۶	۳۴/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه
۵	آذین بندی و نورپردازی موقت سطح منطقه ۱۶	۳۷/۹۰۴/۷۲۰/۰۰۰	۱/۸۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه
۶	عملیات اجاره و نصب و جمع آوری داربست و چادر در سطح منطقه ۱۶	۲۳/۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه
۷	نگهداری پل های عابر پیاده در سطح منطقه ۱۶	۲۱/۶۳۸/۹۳۵/۰۰۰	۱/۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه
۸	ترمیم نقاشی دیواری سطح منطقه ۱۶	۳۲/۳۷۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۶۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه
۹	احداث، توسعه، نگهداری و لایروبی چاه های جذبی در سطح منطقه ۱۶	۱۸/۰۱۱/۶۹۹/۸۹۹	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه
۱۰	عملیات بهسازی دریچه ها و احداث حوضچه های زباله گیر شبکه اصلی و سرپوشیده نمودن حوضچه ماندگاری منطقه ۱۶	۴۰/۹۰۴/۳۱۳/۷۴۸	۲/۰۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰ ماه
۱۱	توسعه سیستم روشنایی فضای سبز در محلات خزانه، شهرک بعثت،یاخچی آباد،تختی، علی آباد جنوبی و سطح منطقه ۱۶	۴۸/۱۷۱/۶۰۱/۳۷۸	۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ ماه
۱۲	خرید اقلام جهت ایمن سازی بوستان ها در محلات یاخچی آباد،باغ آذری و سطح منطقه ۱۶	۵۱/۵۹۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ ماه
۱۳	احداث شبکه آب خام فضای سبز در محلات یاخچی آباد و نازی آباد و توسعه و هوشمندسازی آن در سطح منطقه ۱۶	۳۱/۰۵۷/۳۱۵/۰۲۲	۱/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ ماه

الف) شرایط متقاضی : جهت ردیف ۱ الی ۳ دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت در رشته ابنیه از سازمان برنامه و بودجه کشور یا رشته رنگ آمیزی از اداره کل برنامه ریزی و سرمایه انسانی معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران و رتبه مرتبط با مبلغ پیمان الزامی است.
جهت ردیف ۴ دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت در رشته صنعت از سازمان برنامه و بودجه کشور یا رشته چاپ و نصب بنر از اداره کل برنامه ریزی و سرمایه انسانی معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران و رتبه مرتبط با مبلغ پیمان الزامی است.
جهت ردیف ۵ دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت در رشته نیرو از سازمان برنامه و بودجه کشور یا رشته آذین بندی و نورپردازی موقت از اداره کل برنامه ریزی و سرمایه انسانی معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری و رتبه مرتبط با مبلغ پیمان الزامی است.
جهت ردیف ۶ دارا بودن اساسنامه مرتبط الزامی است.
جهت ردیف ۷ دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته تاسیسات و تجهیزات و رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور الزامی است.
جهت ردیف ۸ دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته ابنیه و رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور، الزامی می باشد.
جهت ردیف ۹ دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته آب با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور الزامی است.
جهت ردیف ۱۰ دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته ابنیه و آب با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور الزامی است.
جهت ردیف ۱۱ دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته نیرو با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور الزامی است.
جهت ردیف ۱۲ دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته کشاورزی با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور الزامی است.
جهت ردیف ۱۳ دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته صنعت یا آب یا تاسیسات و تجهیزات با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور الزامی است.
لازم به ذکر است جهت تمامی ردیف ها ارائه تاییدیه کارت الکترونیکی از سامانه تامین کنندگان و ارائه دهندگان خدمت از حوزه معاونت خدمات شهری و محیط زیست در روز بازگشایی پاکات الزامی می باشد.
(جهت دریافت اسناد داشتن مهر شرکت و اساسنامه و مدارک شخصی مدیر عامل و اعضاء هیات مدیره شرکت الزامی است)
ب) میزان سپرده نقدی و شماره حساب : سپرده شرکت در مناقصه می بایستی بر اساس جدول فوق به حساب سپرده ۱۰۰۴۵۵۹۵۱۳ نزد بانک شهر شعبه پارک بهمن بنام شهرداری منطقه ۱۶ یا ضمانتنامه بانکی با اعتبار حداقل سه ماهه به نام شهرداری منطقه ۱۶ ارائه گردد.
ج) محل و مهلت ارائه اسناد : متقاضیان می بایستی حداکثر ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی جهت دریافت اسناد و تحویل پیشنهادات به شهرداری منطقه ۱۶ واحد قراردادها مراجعه نمایند.(جهت دریافت اسناد به همراه داشتن فلش الزامی می باشد)
اجرای ضوابط زیست محیطی بر اساس استاندارد ISO و مفاد HSE و IMS و ارائه HSE PLAN از الزامات انجام پروژه ها می باشد. ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج و آگهی بعهده برنده مناقصه خواهد بود.
اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت و دریافت می باشد.
تمامی متقاضیان شرکت در مناقصه موظفند در هنگام تحویل پاکات به دبیرخانه، نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی اقدام نمایند.
شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار است.
متقاضیان می توانند ضمن تحویل اسناد مناقصه بصورت فیزیکی در محل تحویل و در مدت زمان مقرر، نسبت به بارگذاری اسناد (پاکت الف) در سایت http://business.tehran.ir اقدام و درصورت نیاز به دریافت اطلاعات و اخذ راهنمایی با شماره تلفن های ۸۴۱۶۱۷ و ۸۴۱۶۱۲۰۲ سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران تماس حاصل نمایند.

آگهی مناقصه شهرداری تهران (منطقه ۴) ردیف آگهی: ۳۰-۲۹/ م/۴/۱۴۰۳

شهرداری منطقه ۴ در نظر دارد امور مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید، لذا واجدین شرایط می‌توانند جهت دریافت اسناد مربوط به امور قراردادهای منطقه ۴ واقع در میدان رسالت، خیابان هنگام، نبش خیابان شهید طاهرخانی، ساختمان شهرداری منطقه ۴، واحد قراردادها (تلفن تماس: ۷۷۱۹۴۰۷۱) مراجعه نمایند. لازم به ذکر است جهت دریافت اسناد داشتن کارت حافظه ضروری می باشد. ضمناً دسترسی به اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات به آدرس business.tehran.ir امکان پذیر خواهد بود.
(دقت در موارد و مواعد مورد تاکید بوده و مناقصه گزار در این خصوص مسئولیتی ندارد)

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	سپرده شرکت در مناقصه در قالب ضمانتنامه بانکی و یا واریز نقدی (ریال)	شرایط خاص داوطلبان شرکت در مناقصه	مدت انجام خدمات (ماه)	مهلت تحویل اسناد و تسلیم پیشنهاد	زمان برگزاری جلسه مناقصه	پیش پرداخت	میزان تضمین انجام تعهدات
۱	عملیات احداث مقبره الشهداء	۴۲,۷۶۱,۵۱۶,۳۶۱	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱. دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری معتبر از سازمان برنامه و بودجه کشور در تمامی ردیف ها ردیف ۱. رشته "ابنیه و ساختمان" ردیف ۲. رشته راه یا ابنیه و ساختمان ۲. دارای کارت الکترونیکی معتبر ارائه دهندگان خدمت و تامین کنندگان شهرداری تهران در تمامی ردیف ها ۳. دارای گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاران صادره از اداره کل تعاون،کار و رفاه اجتماعی(معتبر در روز برگزاری مناقصه) ۳-۱ : ارائه تائیدیه صلاحیت ایمنی موقت نیز بلامانع است	۱۲	پایان وقت اداری روز یکشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۳۰	ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه ۱۴۰۳/۰۳/۰۱	تعلق نمی گیرد	۵٪ مبلغ پیشنهادی برنده خواهد بود
۲	عملیات احداث رمپ غیر مکانیزه پل عابر پیاده بزرگراه باقری تقاطع ۱۹۲	۴۷,۰۳۹,۵۹۰,۶۲۲	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۹				

ارتقای تمدن بشر با هوش مصنوعی

ایلان ماسک در یک کنفرانس اعلام کرد، هوش مصنوعی را در اسپیس ایکس و پروژه استارلینک به‌کار نمی‌گیرد؛ زیرا کاربردی برای آنها نیافته است. او به‌عنوان مدیر ارشد اجرایی اسپیس ایکس در پاسخ به نقش این فناوری در زندگی روزمره انسان‌ها گفت: هوش مصنوعی حقیقت یاب، می‌تواند تمدن بشر را پرورش دهد.

اعطای وام برای کسب درآمد از سکوهای داخلی

محمد خوانساری، رئیس سازمان فناوری اطلاعات ایران: با توجه به آیین‌نامه «حمایت از سکوها و کسب‌وکارهای اقتصاد دیجیتال» وام به کسب‌وکارهای حقیقی، حقوقی و صنفی فعال روی سکوهای داخلی اعطا می‌شود. مبلغ این وام حداقل ۲۰۰ و حداکثر ۵۰۰میلیون تومان با سود ۱۵/۳۳ و ۶ ماه تنفس خواهد بود.

کوتاه‌تر از گزارش

اثبات علمی ضرب‌المثل «دشمن دشمن من، دوست من است»

بیشتر شما ضرب‌المثل معروف «دشمن دشمن من، دوست من است» را شنیده‌اند. حالا اما، محققان دانشگاه نورث‌وسترن از فیزیک آماری برای تأیید نظریه‌ای که زیربنای این اصل معروف است، استفاده کرده‌اند. به گزارش فیز، در دهه ۱۹۴۰، فریتز هایدر، روانشناس اتریشی نظریه تعادل اجتماعی را معرفی کرد که توضیح می‌دهد چگونه انسان‌ها به‌طور ذاتی تلاش می‌کنند تا هماهنگی را در حلقه‌های اجتماعی خود بیابند.

اگرچه محققان با مطالعات بی‌شماری سعی کرده‌اند این نظریه را با استفاده از علوم شبکه و ریاضیات تأیید کنند، تلاش‌های آنها به نتیجه نرسیده است، زیرا شبکه‌ها از روابط کاملا متعادل منحرف می‌شوند. از این رو، سؤال واقعی این است که آیا شبکه‌های اجتماعی براساس یک مدل شبکه، متعادل‌تر از حد انتظار هستند؟ با این حال، تیم نورث‌وسترن با موفقیت، ۲ قطعه کلیدی را که چارچوب اجتماعی هایدر را کارآمد می‌سازد، ادغام کرد؛ در زندگی واقعی، همه یکدیگر را نمی‌شناسند و برخی افراد مثبت‌تر از دیگران هستند. محققان مدت‌هاست می‌دانند که هر عامل بر روابط اجتماعی تأثیر می‌گذارد، اما مدل‌های موجود تنها می‌توانند در هر زمان یک عامل را توضیح دهند. با ترکیب همزمان هر دو محدودیت، مدل شبکه حاصل از محققان، در نهایت نظریه معروف را حدود ۸۰ سال پس از نخستین گفته هایدر تأیید کرد. چارچوب مفید جدید می‌تواند به محققان کمک کند تا پویایی‌های اجتماعی، از جمله قطبی‌سازی سیاسی و روابط بین‌الملل و همچنین هر سیستمی را که ترکیبی از تعاملات مثبت و منفی، مانند شبکه‌های عصبی یا ترکیبات دارویی را تشکیل می‌دهد، درک کنند. بینگجی هائو، نویسنده اول این مطالعه می‌گوید: «می‌توانیم نتیجه بگیریم که شبکه‌های اجتماعی با نظریاتی که ۸۰سال پیش شکل گرفته‌اند، همسو هستند. یافته‌های ما همچنین کاربردهای گسترده‌ای برای استفاده در آینده دارند. این برای مدل‌سازی سیستم‌های دیگر فراتر از شبکه‌های اجتماعی مفید خواهد بود.»

فرمول افزایش سرعت اینترنت

کاهش سرعت اینترنت اگرچه به عوامل زیرساختی مربوط است، گاهی مشکل به گوشی یا سیستم کاربر برمی‌گردد

گزارش — زهرا خلجی، روزنامه‌نگار

اگر احساس کردید، سرعت اینترنت‌تان از حد معمول پایین‌تر است یا کاهش پیدا کرده، خیلی سریع انگشت اتهام را به سمت شرکت ارائه‌دهنده خدمات یا وزارت ارتباطات و ... نگیرید. بهتر است به این نکته توجه داشته باشید که شاید مشکل به وجود آمده از سمت خود شما باشد. البته در اینکه زیرساخت‌های اینترنت در ایران مشکلات متعددی دارد، شکی نیست، ولی با برنامه‌های اخیر وزارت ارتباطات درخصوص پوشش فیبر نوری، امید فراوانی به برطرف شدن آن وجود دارد. با این حال، عوامل متعددی می‌توانند باعث کاهش سرعت اینترنت شوند. این عوامل ممکن است مربوط به سخت‌افزار، نرم‌افزار، نوع اتصال یا حتی شرایط محیطی باشند.

کیفیت اتصال اینترنت

اتصالات اینترنتی DSL یا ADSL ممکن است کندتر از فیبر نوری یا کابل‌های پهن‌باند باشند. اتصالات ماهواره‌ای نیز معمولا تأخیر بیشتری دارند. بنابراین این موضوعات گاهی فارغ از ایرادات زیرساخت‌های ارتباطی کشور، بر سرعت نت شما تأثیر می‌گذارد. از طرفی طرح اینترنتی که خریداری کرده‌اید ممکن است سرعت محدودی داشته باشد. تغییرات در طرح اینترنتی، مانند تغییر از یک طرح کم‌سرعت به طرح پرسرعت، می‌تواند بر سرعت اینترنت تأثیر بگذارد.

راه‌حل‌هایی برای بهبود سرعت اینترنت

فارغ از اینکه با تغییر محل مودم، به‌روزرسانی تجهیزات شبکه، پاک کردن حافظه مرورگر، بستن برنامه‌های در حال اجرا در پس‌زمینه، ارتقای طرح اینترنت و استفاده از نرم‌افزارهای ضدویروس و بدافزار می‌توانید به بهبود سرعت اینترنت کمک کنید، روش‌های جانبی دیگری هم وجود دارند که شما را به هدف‌تان می‌رسانند. فرقی نمی‌کند که از چه نوع اینترنتی استفاده می‌کنید؛ استفاده از برنامه‌هایی که در گوگل‌پلی یا اپلیکیشن‌های عرضه نرم‌افزار ایرانی برای افزایش سرعت اینترنت وجود دارند سرعت اینترنت دستگاه شما را دوبرابر می‌کند. یک جست‌وجوی ساده به شما بهترین اپلیکیشن‌ها و نحوه استفاده از آنها را نشان می‌دهد. البته برخی از آنها رایگان است و برخی نیاز به خرید اشتراک دارند.

نظارت در لحظه

اگر بخواهید هر لحظه میزان سرعت اینترنت مورد استفاده را بررسی کنید، می‌توانید از اپلیکیشن‌هایی که برای این منظور طراحی شده‌اند، استفاده کنید. در سیستم‌های خانگی استفاده از اپلیکیشن‌هایی که نمایش سرعت آپلود و دانلود را تسکبار (نوار وظیفه) نشان می‌دهد، راهی آسان برای ردیابی سرعت اتصال اینترنت است. در گوشی‌های هوشمند هم نصب برنامه‌هایی که با عنوان «نمایشگر سرعت اینترنت» ارائه شده‌اند، می‌توانند به‌صورت زنده شما را از وضعیت سرعت اینترنت گوشی آگاه کند. با کلیک روی گرافی که طراح شده است، می‌توانید در دقایق گذشته وضعیت اتصال اینترنت خود را مشاهده کنید.

فیلترشکن؛ حتی خاموش

درباره استفاده از فیلترشکن و تأثیر آن بر شبکه و حتی نرم‌افزار و سخت‌افزارهای گوشی‌های هوشمند بارها شنیده‌اید.

همیشه تصور بر این است تا زمانی که فیلترشکن خاموش باشد، مشکلی وجود ندارد، اما بد نیست بدانید که برخی فیلترشکن‌ها با ایجاد تغییرات در تنظیمات دستگاه‌ها و مرورگرها، باعث ایجاد اختلال در اینترنت و قطع کامل شبکه می‌شوند یا سرعت را کم می‌کنند. برای این منظور نیاز به خاموش و روشن کردن دستگاه و یا حتی ورود به تنظیمات گوشی یا کامپیوتر است.

مشکل در شبکه داخلی عوامل زیادی در این رابطه بر سرعت اینترنت تأثیر می‌گذارد:

۱. قدیمی بودن روتر یا مودم
۲. فاصله زیاد از روتر وای‌فای و سایر دستگاه‌ها
۳. تداخل فرکانسی با دستگاه‌های الکترونیکی دیگر مانند تلفن‌های بی‌سیم یا مایکروویو
۴. اتصال همزمان چندین دستگاه به یک شبکه
۵. دانلود یا آپلود فایل‌های پرحجم
۶. ویروس‌ها و بدافزارها
۷. تنظیمات مرورگر شامل پلاگین‌ها، افزونه‌ها یا کوکی‌های قدیمی در مرورگر

عدد خبر

۴۶ مأموریت

تاکنون با موشک فالکون انجام شده است. یک موشک فالکون۹ با پرتاب ۲۳ماهواره «استارلینک» به مدار پایین زمین، چهل و ششمین مأموریت مداری سال را برای شرکت «اسپیس‌ایکس» انجام داد.

۳۶ پیکسل

برای اکتشافات فضایی از سوی ناسا درنظر گرفته شده است. آژانس فضایی آمریکا ماموریت تصویربرداری و طیف سنجی اشعه ایکس، یک دستگاه تصویربرداری را مورد استفاده قرار می‌دهد که حسگر تصویر آن ۳۶پیکسل است. ماموریت تصویربرداری و طیف سنجی اشعه ایکس، همکاری بین ناسا و «آژانس اکتشافات هوافضای ژاپن» است. ماهواره این ماموریت، سال گذشته به مدار زمین پرتاب شد.

فناوری

تسبیحی که دست را ضدعفونی می‌کند

تسبیح‌های ضدعفونی کننده دست برای کمک به جلوگیری از انتشار میکروب‌ها در بین زائران حج از امسال تولید و راهی بازار می‌شوند. این تسبیح با روغن درخت چای تولید شده است تا زائران مجبور به استفاده از الکل نشوند. به گزارش یورونیوز، تسبیح‌های ضدعفونی کننده در پروازهای خطوط هوایی عربستان سعودی و همچنین در خود مکه بین زائران توزیع خواهند شد. مناسوی گوسالیا، یکی از بنیانگذاران آزمایشگاه دی‌انداف (D&F) که با همکاری شرکت بریتانیایی «آئتا دیزاین» این تسبیح را اختراع کرده است، می‌گوید هدف از آن تامین بهداشت و ایمنی مناسب برای مناسک حج است. گوسالیا درباره ساخت این تسبیح از ایده استفاده از درخت چای می‌گوید. این درخت که روغن آن در داروسازی و محصولات بهداشتی کاربرد پیدا کرده است، خواص ضدباکتریایی، ضدقارچی و آنتی اکسیدانی متعددی دارد.

سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران

فراخوان بیستمین نمایشگاه بین‌المللی گل و گیاه، تجهیزات پارکی و صنایع وابسته

سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران در نظر دارد با همکاری تولید کنندگان گل و گیاه کشور، بیستمین نمایشگاه بین‌المللی گل و گیاه، تجهیزات پارکی و صنایع وابسته را از تاریخ ۷ لغایت ۱۱ خردادماه ۱۴۰۳ در مجتمع نمایشگاهی گفتگو (محل دائمی نمایشگاه‌های تخصصی شهرداری تهران) برگزار نماید.

از کلیه فعالان در عرصه‌های تولیدی و صنعتی گل و گیاه و فضای سبز دعوت می‌نماید در صورت تمایل به مشارکت در این نمایشگاه و کسب اطلاعات بیشتر، با شماره تلفن ۸۸۲۴۳۷۹۲-۰۲۱ تماس حاصل نمایند.

دورنگار: ۸۸۲۴۱۵۷۶-۰۲۱
پست الکترونیک: Info@tifex.tehran.ir
وب‌سایت: http://tifex.tehran.ir

آگهی دعوت مجمع عمومی (فوق‌العاده نوبت سوم)

شرکت تعاونی مسکن کارکنان مجتمع قضایی شهید بهشتی
(شماره ثبت ۱۳۶۴۲۰)

با توجه به عدم حصول حد نصاب قانونی مجمع عمومی فوق‌العاده نوبت دوم مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ و عدم رسمیت مجمع عمومی مذکور، بدینوسیله از کلیه اعضاء محترم شرکت تعاونی دعوت می‌شود تا در مجمع عمومی فوق‌العاده نوبت سوم که رأس ساعت ۱۵:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۲ در محل مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران، طبقه سوم، سالن کنفرانس تشکیل می‌گردد حضور بهم رسانند.

توجه:
در صورتیکه هر یک از اعضاء نتوانند در مجمع عمومی فوق حضور یابند می‌توانند استفاده از حق رأی خود را برای حضور و اعمال رأی در مجمع عمومی به یک نماینده تام‌الاختیار واگذار نمایند. تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثر سه رأی و هر شخص غیرعضو تنها یک رأی خواهد بود. لازم بذکر است تأیید نماینده تام‌الاختیار با آقای شمس‌الدین صفرزاده عضو هیأت‌مدیره و مدیرعامل انتصابی شرکت تعاونی خواهد بود. بدین منظور عضو متقاضی اعطای نمایندگی می‌بایست حداکثر تا مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ در ساعات اداری به همراه نماینده خود و با در دست داشتن مدرک موید عضویت در تعاونی و کارت شناسایی معتبر در محل دفتر شرکت تعاونی واقع در خیابان کریمخان‌زند، خیابان خردمند شمالی، نبش کوچه دوم، پلاک ۸۴، طبقه سوم (ساختمان شورای حل اختلاف شهید آوینی) حاضر تا پس از احراز هویت طرفین (عضویت متقاضی و اهلیت نماینده)، برگه نمایندگی مربوط توسط مقام مذکور تأیید تا برگه ورود به مجمع عمومی برای نماینده صادر گردد. ضمناً یادآوری می‌شود این مجمع با حضور هر تعداد از اعضاء رسمیت می‌یابد و تصمیماتی که در آن اتخاذ می‌شود برای کلیه اعضاء و شرکاء (اعم از غایب و مخالف و حاضر) نافذ و معتبر خواهد بود.

دستور جلسه:
تمدید مدت زمان فعالیت شرکت تعاونی و اصلاح ماده شش (۶) اساسنامه

هیأت‌مدیره انتصابی
شرکت تعاونی مسکن کارکنان مجتمع قضایی شهید بهشتی

آگهی مناقصه عمومی ۹۳-۳۸-۱۴۰۳ کدآگهی / ط ۷۱م / ۱۴۰۳/۰۲/۱۹

شهرداری منطقه ۱۴ در نظر دارد انجام عملیات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید. بدین وسیله از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت به عمل می‌آید.

ردیف	موضوع مناقصه	برآورد اولیه (ریال)	نحوه تأمین اعتبار	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت انجام کار	شرایط
۱	عملیات نگهداشت و مرمت انهار، جداول و پیاده‌روسازی در سطح ناحیه ۱ (تجدید)	۷۰،۴۰۵،۰۳۵،۲۵۵	نقد و غیرنقد	۳،۵۳۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲ ماه	پیمانکاران شرکت‌کننده می‌بایست دارای گواهینامه صلاحیت معتبر حداقل پایه ۵ در رسته ساختمان (ابنیه) یا راه و ترابری از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور با رعایت ظرفیت کاری و سقف ریالی مجاز و دارای کارت الکترونیکی معتبر ارائه‌دهندگان خدمت و تامین‌کنندگان از معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران باشند.
۲	عملیات نگهداشت و مرمت انهار، جداول و پیاده‌روسازی در سطح ناحیه ۲ (تجدید)	۷۰،۴۸۹،۳۴۳،۷۳۶	نقد و غیرنقد	۳،۵۳۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲ ماه	
۳	عملیات نگهداشت و مرمت انهار، جداول و پیاده‌روسازی در سطح ناحیه ۳ (تجدید)	۶۰،۲۴۰،۴۲۳،۸۷۰	نقد و غیرنقد	۳،۰۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲ ماه	
۴	عملیات نگهداشت و مرمت انهار، جداول و پیاده‌روسازی در سطح ناحیه ۴ (تجدید)	۷۰،۳۲۹،۱۰۸،۵۱۸	نقد و غیرنقد	۳،۵۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲ ماه	
۵	عملیات نگهداشت و مرمت انهار، جداول و پیاده‌روسازی در سطح ناحیه ۵ (نوبت دوم)	۶۰،۱۳۲،۳۲۰،۵۸۰	نقد و غیرنقد	۳،۰۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲ ماه	
۶	عملیات نگهداشت و مرمت انهار، جداول و پیاده‌روسازی در سطح ناحیه ۶ (تجدید)	۵۰،۰۰۰،۴۸۳،۹۴۰	نقد و غیرنقد	۲،۵۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲ ماه	
۷	عملیات تراش و روکش مکانیزه آسفالت پروژه‌های توسعه محله‌ای سال ۱۴۰۳ در سطح محلات دلگشا، سرآسیاب دولاب، شاهین، شکوفه، مینا، صاحب الزمان، نبی‌اکرم و دولاب (نوبت دوم)	۸۸،۶۲۲،۱۴۸،۴۰۰	نقد و غیرنقد	۴،۴۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲ ماه	پیمانکاران شرکت‌کننده می‌بایست دارای گواهینامه صلاحیت معتبر حداقل پایه ۵ در رسته راه و ترابری از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور با رعایت ظرفیت کاری و سقف ریالی مجاز و دارای کارت الکترونیکی معتبر ارائه‌دهندگان خدمت و تامین‌کنندگان از معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران باشند.
۸	عملیات مرمت و لکه‌گیری آسفالت سطح ناحیه ۱ (نوبت دوم)	۵۰،۸۰۰،۳۹۵،۴۰۵	نقد و غیرنقد	۲،۵۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲ ماه	
۹	اجرای عملیات روکش دستی و نیمه مکانیزه معابر طرح تحولی بیست‌گانه خدمت سال ۱۴۰۳ نواحی ۳ و ۵ و ۶ (نوبت دوم)	۴۷،۰۷۶،۲۳۳،۶۴۰	نقد و غیرنقد	۲،۳۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲ ماه	
۱۰	عملیات مرمت و بازسازی ساختمان‌های شهرداری منطقه ۱۴	۱۵۰،۰۹۰،۵۱،۷۸۳	نقد و غیرنقد	۷،۵۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲ ماه	پیمانکاران شرکت‌کننده می‌بایست دارای گواهینامه صلاحیت معتبر حداقل پایه ۵ در رسته ساختمان (ابنیه) از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور با رعایت ظرفیت کاری و سقف ریالی مجاز و دارای کارت الکترونیکی معتبر ارائه‌دهندگان خدمت و تامین‌کنندگان از معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران باشند.
۱۱	عملیات مرمت و بازسازی سرای محلات، مراکز ویژه دختران و خانواده و ساختمان‌های فرهنگی شهرداری منطقه ۱۴	۶۰،۲۳۶،۸۷۳،۲۶۹	نقد و غیرنقد	۳،۰۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲ ماه	

الف) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات: بزرگراه شهید محلاتی ـ خیابان نبرد جنوبی ـ بعد از چهارراه زمزم ـ طبقه همکف ـ ساختمان شماره یک (ساختمان شهید پور اجاقی) ـ واحد قراردادها ـ تلفن ۹۶۰۴۰۳۸۰ و ۹۶۰۴۰۳۸۴ و تحویل پاکتها به دبیرخانه منطقه واقع در طبقه همکف ساختمان شماره دو (ساختمان شهید حسن‌زاده) می‌باشد. ضمناً تمامی متقاضیان شرکت در مناقصه موظفند در هنگام تحویل پاکات به دبیرخانه نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی و کد ملی و تاریخ تولد برای اشخاص حقیقی اقدام نمایند.

ب) سپرده شرکت در مناقصه: واریز به صورت نقدی به شماره حساب ۱۰۰۵۰۶۰۰۸۱ بانک شهر شعبه شهرداری منطقه ۱۴ به نام شهرداری منطقه ۱۴ یا به صورت ضمانتنامه بانکی معتبر

ج) مهلت ارائه اسناد: ۱۰ روز از تاریخ درج آگهی.

د) نظر به استقرار سیستم مدیریت HSE در منطقه، تعهد به اجرای ضوابط بهداشت شغلی، ایمنی و محیط زیست از الزامات پروژه ها و خدمات می‌باشد.

ذ) هیچگونه پیش پرداختی به قرارداد فوق تعلق نمی‌گیرد.

ه) پیمانکاران شرکت‌کننده می‌بایست دارای گواهینامه صلاحیت ایمنی صادره از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در روز برگزاری جلسه مناقصه باشند. (آن دسته از پیمانکاران فاقد پروژه فعال که قصد شرکت در مناقصه را دارند ملزم به ارائه معرفی‌نامه موقت صادره از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در روز برگزاری جلسه مناقصه باشند. ضمناً پیمانکاران شرکت‌کننده می‌بایست نسبت به ارائه پرینت عضویت در سامانه ثنا در روز برگزاری جلسه مناقصه اقدام نمایند.

شایان ذکر است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و هزینه درج آگهی به عهده برندگان در مناقصه خواهد بود.

ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج می‌باشد که شرکت‌کنندگان باید مدارک را پس از اخذ مهر و امضاء نموده و در پاکت های لاک و مهر شده تحویل نمایند. (امضاء و مهر شرکت‌کنندگان در ذیل اسناد به منزله قبولی تمام شرایط مندرج دراسناد می‌باشد.)

«متقاضیان می‌توانند ضمن تحویل اسناد مناقصات / مزایده بصورت فیزیکی در محل تحویل و در مدت زمان مقرر، نسبت به بارگذاری اسناد (پاکت الف) در سایت http://business.tehran.ir اقدام و درصورت نیاز به دریافت اطلاعات و اخذ راهنمایی با شماره تلفن‌های ۸۴۱۶۱۷ و ۸۴۱۶۱۲۰۲ سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران تماس حاصل نمایند.»

روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۴

HEPCO

آگهی مزایده شماره ۴۰۳/آ/۹

شرکت تولید تجهیزات سنگین ایمن رسا (متعلق به هپکو) در نظر دارد **فرآیند فروش حدود ۴۰۰ تن اقلام راکد فلزی** خود را از طریق مزایده انجام نماید.

اجناس بایستی حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز در محل شرکت خریدار واقع در اراک توسط خریدار بارگیری گردد و هزینه حمل و بارگیری بر عهده خریدار می باشد.

اشخاص حقیقی و حقوقی می‌توانند از تاریخ درج آگهی (۱۴۰۳/۰۲/۱۹) لغایت ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ جهت بازدید از اقلام، اخذ اسناد مزایده و ارائه پاکت پیشنهاد قیمت به آدرس: اراک، میدان صنعت، بلوار شهید بختیاری، بعد از پل، شرکت تولید تجهیزات سنگین ایمن رسا (متعلق به هپکو)، امور حقوقی و قراردادها مراجعه فرمایند. ضمنا جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند تقاضای کتبی خود را به دورنگار ۳۳۶۹۰۹۳۵-۰۸۶ ارسال نموده یا با شماره همراه ۰۹۱۹۷۶۲۶۳۱۸ تماس حاصل فرمایند.

سپرده شرکت در مزایده مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می‌باشد و بایستی به شماره حساب IR610190000000102697875006 نزد بانک صادرات شعبه قدس به نام شرکت تولید تجهیزات سنگین ایمن‌رسا (متعلق به هپکو) واریز گردد.

ضمنا ارائه ضمانت‌نامه بانکی و یا سفته بلامانع می‌باشد

در صورت استنکاف برنده از انجام معامله در زمان مقرر، سپرده ضبط خواهد شد.

شرکت در رد یا قبول هر یک یا کلیه پیشنهادات مختار است

بازدید از اقلام قبل از ارائه پاکت پیشنهاد قیمت برای شرکت کنندگان الزامی می باشد.

پیشنهاد قیمت باید برای تک تک اقلام ارائه گردد و پیشنهاد قیمت کلی قابل قبول نمی باشد و بنابر صلاحدید شرکت مبنی بر فروش به صورت کلی یا تک به تک یک یا چند شرکت کننده برنده مزایده خواهند بود.

پیشنهادات فاقد سپرده دارای اعتبار نمی باشند

پیشنهادات مخدوش، مبهم و مغایر با شرایط و واصله پس از تاریخ مذکور فاقد اعتبار می باشند.

زمان گشایش پاکات حداکثر ظرف سه روز و به صورت غیر حضوری می باشد.

ضمنا هزینه آگهی بر عهده برنده مزایده خواهد بود

یک پدیده تفریحی تازه

اتاق فرار... آدم را یاد هزار توهای پرماجرا می‌اندازد اما قصه فرار از این اتاق با قصه فرار از هزار توها، زمین تا آسمان فرق می‌کند. نامش اتاق فرار است اما اغلب در داخل خانه‌های متروکه و قدیمی تعبیه شده‌اند. اصلا به قول حرفه‌ای‌های این بازی هرچی خانه ویران‌تر ترسش بیشتر و خلاصه بازی دلچسب‌تر. شاید به خاطر همین باشد که مالکان این اتاق‌های فرار عمدتا در خانه‌های قدیمی و در کوچه پسکوچه‌های تنگ و باریک دنبال راه اندازی آن می‌گردند...

میهمان عرب‌زبانی که تازه از راه رسیده، راننده ندارد و در حال پیاده شدن از خودروی پورشه فسفری رنگش، سوییچ خودرو را به طرف مستخدمی می‌گیرد که به استقبال او آمده است.

تماشای گزارش

شوماخربازی ممنوع!

یکی از حریفان سرسخت پژمان که حالا همکار اوست، باعث شده پژمان از بخش خدمات ولت پارک هتل سردر آورد. پژمان می‌گوید: «من در این مدت همه ماشین‌هایی را که قبلا فقط تصویر آنها را دیده بودم سوار شدم. اوایل برایم هیجان بیشتری داشت، ولی باز هم از کارم لذت می‌برم و از نشستن پشت فرمان خودروهای روز دنیا هیجان‌زده می‌شوم.» گاهی که مهمانان هتل از ولت پارک‌ها می‌خواهند خودروی آنها را بنزین بزنند، از آنجا که ردیاب‌های GPS این خودروهای گران‌قیمت همیشه خوب عمل می‌کند، پژمان نمی‌تواند با خودروهای امانتی هتل، شوماخربازی کند. پژمان ترجیح می‌دهد دیگران او و همکارانش را با همان عنوان پرطمطراق ولت پارک بشناسند و اصطلاح «مستخدم پارکینگ» را که معادل فارسی عبارت Valet parking است، دوست ندارد.

شوماخرها ماشین پارک می‌کنند

«ولت پارک» خدمتی برای صاحبان بی‌حوصله ماشین‌های گران‌قیمت

زندگی

رابعه تیموری
روزنامه نگار

عشق ماشین است و اسم خودروی دنای کارکرده بژ رنگش را «آریون‌خان» گذاشته، ولی قد و بالا و حتی بند و بساط اتاقک تر و تمیز آریون‌خان به ظاهر و تجهیزات خودروی «تویوتا آریون» شباهت چندانی ندارد. همین عشق ماشین بودن گرفتارش کرده و باعث شده لباس کارکنان واحد تشریفات هتلی پرآوازه را به تن کند تا دقایقی کوتاه پشت فرمان خودروهای لاکچری و مدل بالای مهمانان هتل بنشیند. پژمان «ولت پارک» است، اما حقوق و مزایایش آنقدری نیست که بتواند گاهی برای آریون‌خان ریخت و پاش کند و با پوشاندن رخت و لباس پلوخوری بر تن خودروی قدیمی‌اش لذت نشستن در اتاقک خودرویی شبیه تویوتا آریون را تجربه کند.

میز ارائه خدمت ولت پارک مقابل در لابی هتل قرار گرفته و پژمان و مصطفی آماده و شق و رق کنار میز ایستاده‌اند تا اگر مهمانی برای پارک کردن یا بیرون آوردن خودروی خود از پارکینگ به کمک آنها نیاز داشت، معطل نشود. کت و شلوار سرمه‌ای رنگی که به تن دارند و لباس فرم آنها به شمار می‌آید نو و آب نخورده به‌نظر می‌رسد و قد و بالای متناسب و هم‌اندازه آنها نشان می‌دهد اگر چند پره گوشت اضافه روی استخوان‌شان بنشیند یا روزگار زود و پیش از موعد معمول قامت‌شان را بخماند، دیگر این رخت و لباس به تن آنها برازنده نخواهد بود. مهمانی عرب‌زبانی که تازه از راه رسیده، راننده ندارد و در حال پیاده شدن از خودروی پورشه فسفری رنگش، سوییچ خودرو را به طرف مستخدمی می‌گیرد که به استقبال او آمده است. وظایف و نوبت ولت پارک‌ها مشخص است و پژمان باید خودروی خوش بر و روی میهمان عمانی را به پارکینگ گل و گشاد و جادار هتل که پشت ساختمان اصلی قرار دارد، برساند. پژمان عاشق تویوتا آریون است، ولی انگار از نشستن پشت رل این خودروی فول آپشن که فرمان و چهار چرخ گران‌قیمتش سربه‌راه‌تر و فرمان‌پذیرتر از دم و دستگاه آریون خان می‌چرخند، بدش نیامده است. پورشه‌سواری پژمان چندان طولانی نیست و وقتی آن را توی ردیف اول پارکینگ هتل و کنار یک لکسوس ملوس سفیدرنگ پارک می‌کند و پشت رل آن با تلفن همراه آیفون دست دومش چند عکس سلفی می‌گیرد، دوباره به میز ولت پارک برمی‌گردد.

کری‌خوانی برای پورشه‌سواران

چند سالی است که پژمان در مسابقات رالی شرکت نمی‌کند، اما تا ۴ سال پیش که درس خواندن و دانشگاه رفتن تنها مشغله‌اش بود، وقت آزادش به کورس گذاشتن با همسالانش می‌گذشت و در رالی هم با همان خودروهای کارکرده مدل پایین‌اش روی بسیاری از حریفان نام و نشان‌دار خود را کم کرده است. در آن سال‌ها عشق پژمان این بود که خودروهای زار و نزار کارکرده ارزان قیمت را بخرد، رینگ اسپرت زیر چهار چرخ‌شان بیندازد، بوق و موتورشان را خوش‌صدا کند و با کشیدن روکش‌های چرمی خوشرنگ روی سردنده و دستگیره و داشبوردشان از آنها عروسکی دلربا بسازد که بعد از یک‌بار هنرنمایی در پیست اتومبیلرانی، مشتریان عشق ماشین برای‌شان سر و دست می‌شکستند، اما از ۴ سال پیش که لباس ولت پارک‌ها را به تن کرده دیگر از نشستن پشت فرمان خودروهای معمولی و تازاندن آنها چندان لذت نمی‌برد. البته حساب آریون‌خان از بقیه خودروها سوا است و او به پشت گرمی خوش‌مرکب بودن آریون‌خان می‌تواند برای پورشه‌سواران هم کری بخواند!

شغلی اتوکشیده

مصطفی بعد از پایان دوران دبیرستان، تحصیلاتش را ادامه نداده و وقتی در هتل بین‌المللی دیگری پیشخدمت بوده، زبان انگلیسی را دست و پاشکسته یاد گرفته است. دست‌فرمان مصطفی هم خوب است، اما به قول خودش هیچ‌وقت جنون سرعت ندارد و قانونمند رانندگی می‌کند. او وقتی آوازه استخدام ولت پارک در چند هتل شمال شهر را شنیده به فکر آزمودن شانس و اقبالش افتاده تا شاید بتواند شغلی اتوکشیده‌تر از پیشخدمتی هتل پیدا کند. حتی مدتی هم حسابی به خورد و خوراکش رسیده و ورزش کرده تا قد کشیده و هیکل قلمی‌اش دیلاق به‌نظر نرسد و یونیفورم ولت پارک‌ها برازنده تنش باشد. پراید مدل ۹۷ مصطفی که ۲ سال پیش خریده به خرج افتاده و هر روز تا او را به هتل می‌رساند، ۱۰ بار سروصدای دم و دستگاهش در می‌آید، البته مسیرش هم کوتاه نیست و گذراندن چندین تونل و بزرگراه و کمربندی شلوغ و پرترافیک که منزل او را در ته تهران به سر تهران و محل کارش وصل می‌کند، چندان آسان نیست. مصطفی در نیمی از ماه که در شیفت شب بخش ولت پارک کار می‌کند، وسط خمیازه‌های شامگاهی و صبحگاهی شهر در رفت‌وآمد است و ماشین خسته‌اش چندان آزار نمی‌بیند.

فقط ۲۶ سال از عمر مصطفی گذشته، ولی آرزوهایش پخته‌تر از سنش است و برخلاف پژمان و بسیاری از همکارانش بیش از آنکه خواب خرید خودروهای فراری و گوردون موری را ببیند، به فکر دست و پا کردن شغلی است که اگر در سنین میانسالی قد و قامتش به رعنایی امروزش نبود دلهره از دست دادن کارش را نداشته باشد. انعام دلاری که بعضی از مشتریان دست و دلباز به ولت پارک‌ها می‌دهند، پایین بودن حقوق آنها را جبران می‌کند، اما مسئول بخش انعام گرفتن را برای راننده‌ها قدغن کرده است.

اعلامیه پذیره‌نویسی سهام

شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین (سهامی عام) ثبت شده به شماره ۱۷۳۵ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۵۴۱۹۴۰

شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین (سهامی عام)
Goharzamin Mining and Industrial Company

به‌اطلاع می‌رساند به استناد مصوبهٔ مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین (سهامی عام) مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ و مجوز شماره ۱۴۰۲/۰۸/۲۱-۰۲۴/۱۰۸۹۹۰۶-۱۳۶ مورخ سازمان بورس و اوراق بهادار مقرر گردید سرمایه شرکت از مبلغ ۲۵،۰۰۰ میلیارد ریال به مبلغ ۷۵،۰۰۰ میلیارد ریال، افزایش یابد. در مهلت تعیین‌شده جهت استفاده از حق‌تقدم خرید سهام، تعداد ۴۹،۸۹۷،۸۸۴،۲۸۲ سهم از سهام جدید توسط سهامداران شرکت پذیره‌نویسی گردیده است. با عنایت به انقضای مهلت استفاده از حق‌تقدم مذکور و به‌منظور تحقق افزایش سرمایه، تعداد ۱۰۲،۱۱۵،۷۱۸ سهام پذیره‌نویسی نشده سهم ۱،۰۰۰ ریالی استفاده نشده سهامداران برای پذیره‌نویسی عمومی با عنایت به مجوز شماره ۱۴۰۳۳۰۴۱۹۵۸۸۰۰۰۲۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۸ اداره ثبت شرکت‌ها به‌شرح زیر عرضه می‌گردد:

۱. موضوع فعالیت شرکت عبارت است از:
- اکتشاف و استخراج و بهره برداری از معادن سنگ آهن و تولید کنسانتره، گندله و فولاد از آن.
- نصب و راه اندازی، تعمیرات ، نگهداری ، بازرسی ، سرویس تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز شرکت.
- خرید و تهیه انواع و اقسام ماشین آلات و تجهیزات و تاسیسات و مصالح مورد نیاز برای انجام موضوع شرکت.
- انجام خدمات مهندسی، مشاوره، آموزش، مدیریت و فراهم نمودن دانش فنی از داخل و یا خارج برای تحقق موضوع شرکت.
- مشارکت و سرمایه گذاری در سایر شرکت ها و طرح های معدنی و صنعتی، انعقاد قراردادهای پیمانکاری بمنظور ارائه خدمات فنی و مهندسی.
- مبادرت به کلیه امور بازرگانی از قبیل خرید و فروش صادرات و واردات و کلیه امور و عملیاتی که بطور مستقیم یا غیر مستقیم در جهت اجرای موضوع شرکت ضرورت داشته باشد.
- فعالیت آزمایشگاه

۲- مرکز اصلی و نشانی شعب شرکت و کدپستی: سیرجان - کیلو متر ۵۰ جاده شیراز کد پستی ۱۹۱۷۷۴۴۳۵۸ - شرکت فاقد شعبه می باشد.
۳. سرمایهٔ فعلی شرکت: ۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال،
۴. موضوع افزایش سرمایه: اجرای طرح های توسعه ای شرکت
۵- محل افزایش سرمایه: افزایش سرمایهٔ شرکت از محل و به تفکیک زیر انجام خواهد شد:
۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال از محل مطالبات حال شده سهامداران و آورده نقدی
۶. مبلغ افزایش سرمایه: ۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۷. مبلغ سرمایه پس از افزایش: ۷۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۸. مدت شرکت: نامحدود
۹. نوع سهام: عادی با نام و شرکت فاقد سهام ممتاز است.
۱۰- ارزش اسمی هر سهم: ۱،۰۰۰ ریال،
۱۱. مبلغ مشارکت شده توسط سهامداران شرکت: ۴۹،۸۹۷،۸۸۴،۲۸۲،۰۰۰ ریال،
۱۲. تعداد سهام قابل عرضه به عموم : ۱۰۲،۱۱۵،۷۱۸ سهم،
۱۳. مشخصات اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل شرکت:

اشخاص حقیقی یا حقوقی	شماره ثبت اشخاص حقوقی	شناسه ملی اشخاص حقوقی	نماینده	نام پدر	شماره شناسنامه	کد ملی	سمت
معدنی و صنعتی گل گهر	۴۰۹	۱۰۸۶۰۵۱۵۰۵۰	محمد جلال مآب	اکبر	۵۵۴	۲۹۹۱۳۹۹۵۵۴	رییس هیات مدیره (غیر موظف)
گروه مدیریت سرمایه گذاری امید	۱۸۳۶۵۰	۱۰۱۰۲۲۵۸۰۹۰	محمد محیاپور	اله داد	۲۷۶	۳۱۷۹۳۰۱۷۵۹	مدیرعامل نائب رییس هیات مدیره (موظف)
سرمایه گذاری سپه	۸۵۲۰۷	۱۰۱۰۱۲۹۶۷۴۰	محمد رضا خضری پور	بهزاد	۱۵	۱۸۱۹۴۸۱۶۱۱	عضو هیات مدیره (موظف)
سرمایه گذاری توسعه معادن و فلزات	۱۱۹۸۶۹	۱۰۱۰۱۶۳۴۱۵۷	حسین توکلی	حمد اله	۱۹۹	۰۰۴۲۹۵۶۸۱۱	عضو هیات مدیره (غیرموظف)
بین المللی توسعه صنایع و معادن غدیر	۴۰۸۱۹۲	۱۰۳۲۰۵۸۵۹۸۷	مهدی زحمتکش	احمد	۵۱۴	۲۵۳۹۹۶۰۲۹۴	عضو هیات مدیره (غیرموظف)

* شرکت فاقد عضو علی‌البدل هیئت مدیره می‌باشد.
۱۴- شرایط حضور و حق رأی صاحبان سهام در مجامع عمومی: در کلیه مجامع صاحبان سهام می توانند شخصا یا وکیل و قائم مقام قانونی اشخاص حقیقی یا نماینده یا نمایندگان شخص حقوقی صرف نظر از تعداد سهام خود به شرط ارائه مدارک وکالت یا نمایندگی حضور به هم رسانند هر سهامدار برای یک سهم فقط یک رای خواهد داشت.
۱۵- مقررات اساسنامه راجع به تقسیم سود، تشکیل اندوخته و تقسیم دارایی بعد از تصفیه: تقسیم سودطبق ماده۹۰ اصلاحیه قانون تجارت بین صاحبان سهام فقط پس از تصویب مجمع عمومی جایز خواهد بود و در صورت وجود منافع تقسیم ۱۰٪ از سود سالانه بین صاحبان سهام الزامیست طبق ماده ۱۴۰ و ۲۳۸ قانون تجارت هیئت مدیره مکلف است هر سال یک بیستم از سود حاصل شرکت را به عنوان اندوخته قانونی منظور نماید. تقسیم دارایی بعد از تصفیه طبق مفاد اساسنامه و با رعایت قوانین و مقررات مربوطه به عمل خواهد آمد.
۱۶- تعداد و امتیازات سهام ممتاز شرکت: شرکت فاقد سهام ممتاز است.
۱۷- مبلغ و تعداد اوراق مشارکت قابل تبدیل به سهم: شرکت فاقد اوراق مشارکت قابل تبدیل به سهم می باشد.
۱۸- مبلغ بازپرداخت نشدهٔ اوراق مشارکت: شرکت فاقد هرگونه مبلغ بازپرداخت نشده اوراق مشارکت است.
۱۹- مبلغ دیون شرکت و همچنین مبلغ دیون اشخاص ثالث که توسط شرکت تضمین شده است: مطابق با صورت‌های مالی حسابرسی شدهٔ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ مجموع بدهی‌های جاری و غیرجاری شرکت به ترتیب برابر با ۲۱۹،۷۰۹،۱۹۹ میلیون ریال و ۸۲۶،۷۵۱ میلیون ریال می باشد. همچنین بر اساس یادداشت ۴۰-۲ همراه صورت‌های مالی حسابرسی شده مزبور بدهی‌های احتمالی به‌همراه مبلغ تضمین‌های اعطایی در خصوص بدهی‌های اشخاص ثالث برابر با ۲۰۸،۸۱۶،۵۸۰ میلیون ریال می‌باشد.
۲۰- مدت پذیره‌نویسی: پذیره‌نویسی از اول وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ آغاز و تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۷ به مدت ۳۰ روز ادامه خواهد داشت.
تذکر: چنانچه سقف سرمایه تعیین‌شده قبل از انقضای مهلت پذیره‌نویسی تکمیل و وجوه مربوطه تأمین گردد، عملیات پذیره‌نویسی متوقف خواهد شد.
۲۱- حداقل و حداکثر سهامی که هنگام پذیره‌نویسی باید تعهد شود: حداقل یک سهم و حداکثر ۱۰۲،۱۱۵،۷۱۸ سهم.
۲۲. مشخصات متعهد پذیره‌نویسی و میزان تعهدات آن:

نام متعهد	شخصیت حقوقی	میزان تعهدات	موضوع فعالیت
شرکت گروه مدیریت سرمایه گذاری امید	سهامی عام	خرید کل حق تقدم های استفاده نشده حداکثر ظرف مدت ۵ روز پایانی عرضه عمومی	بررسی - مطالعه - ایجاد - توسعه تاسیس تشکیل و راه اندازی انواع شرکتها - خرید سهام شرکتها و فروش آنها
شرکت معدنی و صنعتی گل گهر	سهامی عام	خرید کل حق تقدم های استفاده نشده حداکثر ظرف ۵ روز پایانی عرضه عمومی	اکتشاف، استخراج و بهره‌برداری از معادن فلزی و غیرفلزی از جمله سنگ‌آهن و تولید سنگ‌آهن دانه‌بندی شده، کنسانتره، گندله، فولاد و انواع محصولات فولادی

۲۳- روزنامهٔ کثیرالانتشار: روزنامهٔ کثیرالانتشاری که اطلاعیه‌ها و آگهی‌های ناشر در آن منتشر می‌شود روزنامهٔ اطلاعات می‌باشد. همچنین اعلامیه مذکور در روزنامه‌های دنیای اقتصاد و همشهری (بر اساس مفاد ماده ۱۷۷ لایحه اصلاحی قسمتی از قانون تجارت) نیز منتشر می‌گردد.
۲۴- چگونگی پذیره‌نویسی: با توجه به ثبت شرکت معدنی و صنعتی گهر زمین (سهامی‌عام) نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، پذیره‌نویسی سهام این شرکت تماماً از طریق شبکه کارگزاری عضو فرابورس ایران انجام خواهد شد. متقاضیان پذیره‌نویسی می‌توانند در مهلت تعیین‌شده برای پذیره‌نویسی نسبت به ارائه تقاضای سفارش خرید اقدام نمایند. ضمناً خریداران حق‌تقدم فوق، می‌بایست علاوه بر مبلغ پرداختی بابت حق‌تقدم، مبلغ اسمی هر سهم را نیز به کارگزار مربوطه بپردازند.
۲۵- مشخصات حساب بانکی ناشر: مبالغ دریافتی توسط کارگزار ناظر باید به حساب زیر واریز گردد: حساب شماره ۳۱۲۰۰۵۵۱۴۸۴۲۷ به نام شرکت معدنی و صنعتی گهر زمین (سهامی عام) نزد بانک سپه شعبه اسفندیار کد ۱۸۵۴
۲۶- کلیهٔ اطلاعات و مدارک مربوط به شرکت شامل: اساسنامه، طرح اعلامیهٔ پذیره‌نویسی و آخرین صورت‌های مالی به ادارهٔ ثبت شرکت‌های سیرجان تسلیم شده است. همچنین گزارش توجیهی هیئت‌مدیره در خصوص افزایش سرمایه، گزارش بازرس قانونی و بیانیهٔ ثبت سهام در سایت رسمی ناشران اوراق بهادار به آدرس www.Codal.ir و سایت اینترنتی شرکت به آدرس https://www.goharzamin.com در دسترس علاقه‌مندان می‌باشد.
۲۷. مشخصات سهامداران:

نام سهامدار	نوع شخصیت حقوقی	تعداد سهام	درصد مالکیت
شرکت معدنی و صنعتی گل گهر	سهامی عام	۷،۰۹۳،۹۸۱،۹۲۵	۲۸/۳۷
شرکت مدیریت سرمایه گذاری امید	سهامی عام	۶،۵۳۲،۰۸۰،۷۸۸	۲۶/۱۲
سرمایه گذاری توسعه معادن و فلزات	سهامی عام	۴،۷۸۹،۹۶۰،۶۰۱	۱۹/۱۵
شرکت بین المللی توسعه صنایع و معادن غدیر	سهامی عام	۴،۷۳۳،۷۹۱،۴۳۶	۱۸/۹۲
سایر	سهامی عام	۱،۸۵۰،۱۸۵،۲۵۰	۷/۴۴
جمع کل		۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰۰

۲۸. نحوه عمل در صورت عدم تکمیل پذیره‌نویسی سهام شرکت: شرکت گل گهر و گروه مدیریت سرمایه گذاری امید تعهد نموده اند تا ظرف ۵ روز پایانی مدت پذیره نویسی به خرید حق تقدم های استفاده نشده اقدام نمایند.
نکات مهم:
- مسئولیت صحت و قابلیت اتکای اطلاعات اعلامیه پذیره‌نویسی بر عهده ناشر است.
- ناشر، شرکت تأمین سرمایه، حسابرس، ارزش‌یابان و مشاوران حقوقی ناشر، مسئول جبران خسارت وارده به سرمایه‌گذارانی هستند که در اثر قصور، تقصیر، تخلف و یا به‌دلیل ارائه اطلاعات ناقص و خلاف واقع در عرضه اولیه که ناشی از فعل یا ترک فعل آن‌ها باشد، متضرر گردیده‌اند.
- ثبت اوراق بهادار نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، به‌منظور حصول اطمینان از رعایت مقررات قانونی و مصوبات سازمان بورس و اوراق بهادار و شفافیت اطلاعاتی بوده و به‌منزله تأیید مزایا، تضمین سودآوری و یا توصیه و سفارشی در مورد شرکت‌ها یا طرح‌های مرتبط با اوراق بهادار توسط سازمان نمی‌باشد.
- پذیره‌نویسان می‌توانند در صورت مشاهده هر گونه تخلف از موارد یادشده در این اعلامیه مراتب را کتباً به سازمان بورس و اوراق بهادار به آدرس زیر ارسال نمایند:
تهران – خیابان مطهری –خیابان قائم مقام فراهانی – پلاک ۳۴۸- سازمان بورس و اوراق بهادار – اداره نظارت بر انتشار و ثبت اوراق بهادار سرمایه

هیئت مدیره شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین

• دوره جدید • شماره ۱۳ • چهارشنبه ۱۹ اردیبهشت ۱۴۰۳ • ۸ صفحه • ضمیمه روزنامه شماره ۹۰۹۱

همشهری اقتصاد ECONOMY

خرده‌فروشان نمی‌توانند قسطی بفروشند

خرید قسطی موبایل ولپ‌تاپ چه خطراتی دارد؟

سایت‌های فروش قسطی چطور کار می‌کنند؟

لندتک‌ها و هوش مصنوعی چگونه فروش اقساطی را آسان کردند؟

طرح: همشهری/شهرام شیرزادی

خرید از هایپرها بهتر است یا از بازار؟

همیشه وقتی خرید به‌صورت نقد انجام شود، دست فروشنده برای تخفیف‌دادن بازتر اســت،به طور قطع خرید نقد از کف بازار ارزان‌تر از هایپر خواهد بود حتی اگر خرید از هایپر نیز نقد انجام شود، اما خیلی از مردم اهل تحقیق و پرس‌وجو نیستند و از تفاوت قیمت‌های کف بازار با این هایپرها بی‌خبر هستند.
در حال حاضر فروشندگان خرد امکان فروش اقســاطی را ندارند، زیرا گردش مالی آنها در این حد نیســت که بتوانند اجناس را به شکل قسطی ارائه بدهند. اکنون فروش اقســاطی در انحصار خود فروشــگاه‌های تولیدکنندگان ایرانی است. همچنین هایپرهایی هســتند که نمایندگان بانک‌ها در آنجا حضور دارند و خرید دین انجــام می‌دهند و این امکان قسطی‌فروشــی را بــرای آنها فراهم می‌کنند.

گفت‌وگو با احسان فدایی؛ کارشناس بازار لوازم خانگی

خرده‌فروشان نمی‌توانند قسطی بفروشند

بیشترین حجم فروش اقساطی در بازار مربوط به لوازم خانگی است، این بازار در سال‌های اخیر دستخوش تحولات زیادی شده؛ یکی از مهم‌ترین این تحولات، رشد چشمگیر قدرت هایپرها در این بازار است. هایپرها با ارائه تسهیلات اقساطی، تخفیف‌های جذاب و تنوع بالای محصولات، سهم قابل توجهی از بازار را به‌خود اختصاص داده‌اند. البته این موضوع، نگرانی‌هایی را بین فعالان سنتی بازار لوازم خانگی، ازجمله خرده‌فروشان، ایجاد کرده است. احسان فدایی، کارشناس بازار لوازم خانگی در این گفت‌وگو، به بررسی این موضوع پرداخته که آیا خرید قسطی از هایپرها در بازار لوازم خانگی به‌صرفه و صلاح است؟

چگونه چند مرکز فروش محدود تا این حد در فروش اقســاطی لوازم خانگی موفق شده‌اند؟

لوازم خانگی از اساسی‌ترین ملزومات افراد برای زندگی محسوب می‌شوند. ما می‌توانیم این اقســاطی‌فروش‌های بزرگ را با عنوان هایپرها معرفی کنیم.
در این چند سال، همواره این بحث از طرف هایپرها مطرح شده که ما نمی‌توانیم با سبک و سیاق تغییرات متناسب با پیشرفت جامعه، حتی در سبک خرید و فروش مقاومت کنیم. برای نمونه از زمانی که تاکسی‌های اینترنتی وارد جامعه شــدند و کار را با این روش آغاز کردند، به‌صورت خــودکار آژانس‌ها از دور خارج شده و به نوعی حذف شدند.

آیا این مقایسه درست است؟

حامیان و موافقان شیوه هایپرها در فروش لوازم خانگی همواره موضوع توســعه بازار تاکســی‌های اینترنتی و هایپرهای فعال در حوزه مواد غذایی را مطرح می‌کنند اما این حامیان یک تفاوت بزرگ را درنظر نمی‌گیرند و به آن دقت نمی‌کنند، نکته اینجاســت که تاکسی‌های اینترنتی، فعالیتی با قابلیت‌های وسیع‌تر و جدیدتر را برای فعالان و شاغلان این حوزه فراهم کرده‌اند. آغاز این فعالیت به هیچ‌وجه مانعی بر ســر راه فعالان سنتی در بخش کار به‌عنوان تاکســی سرویس ایجاد نکرد. فعالیت تاکســی‌های اینترنتی باعث بیکاری فعالان ســنتی این حوزه نشد بلکه شرایط بهتری برای آنها ایجاد کرد.

یعنــی معتقدیــد هایپرهــا مانع خرده‌فروشان لوازم خانگی هستند؟

خرده‌فروشان لوازم خانگی یک شبکه توزیع هستند که از ۷۰ســال پیش و بعد از آغاز فعالیت صنعت لــوازم خانگی در این حوزه فعالیت و نیازهای جامعــه را در این بخش برطرف کرده‌اند. اگر شیوه فروش شبکه‌ای یا به‌اصطلاح ســبک فروش مویرگی وجود نداشــت، ما نیز مانند خیلی از کشورهای آمریکایی و اروپایی، در دوران کرونا به‌طور قطع با بحران جدی مواجه می‌شدیم.

نگرانی شــبکه توزیع لوازم خانگی خرد چیست؟

در شــبکه توزیع خرد لوازم خانگی، چند نگرانی وجود دارد، بانک‌هــا به هایپرهای بزرگ به‌راحتی تسهیلات پرداخت می‌کنند، اما برای خرده‌فروشــان حتی برای دریافت یک وام ۱۰۰میلیون تومانی موانع بســیاری ایجاد می‌کنند. در دوران کرونا و دوران خروج برندهای خارجی از بازار ایران این شبکه خرد توزیع بود که توانست درخواست‌های بازار را تامین و برندهای ایرانی را جایگزین برندهای خارجی کند. حالا اما تولیدکنندگان برندهای ایرانی و هایپرها، بزرگ‌ترین ضربه را به شبکه خرد توزیع لوازم خانگی وارد کرده‌اند.

درباره نقش تولیدکنندگان برندهای ایرانی در این ماجرا بیشتر توضیح می‌دهید؟

تا زمانی که برندهای خارجی در ایران بودند، فروشندگان خرد با تابلوهای این برند در بازار فعالیت می‌کردند، بعــد از رفتن این برندها از ایران، تولیدکنندگان داخلی با این تفکر که الان دیگر بازار در دســت ماست و باید برای آینده پیش‌بینی و برنامه‌ریزی بکنیم، یک شــبکه توزیع داخلی برای خودشان راه‌انــدازی کردند. تولیدکنندگان داخلی لوازم خانگی با راه‌اندازی این برندشاپ‌ها، شبکه توزیع خرده‌فروش را با ندادن کالای تولیدی به نوعی از دور بازار خارج کرد، آن هم با این بهانه که این خرده‌فروشان پیش از این برندهای خارجی در بازار ارائه می‌دادند.

یعنــی خرده‌فروشــان دچار رکود شدند؟

فروش لوازم خانگی در حوزه خرده‌فروشی از اواخر ســال ۱۳۹۸ تا الان وارد یک رکود سنگین شده است، در یک سمت این رکود،

نکته

قسطی‌فروشی از کی شروع شد؟

از کالسکه تا فروشگاه‌های اینترنتی

قسطی‌فروشی به‌عنوان یکی از روش‌های متداول خرید کالا در ایــران، ســابقه‌ای طولانی دارد و تحولات مختلفی را پشت ســر گذاشته است. از نخستین جرقه‌های آن در دوره قاجار تا گسترش آن در دهه‌هــای اخیر قسطی‌فروشــی همواره نقشی مهم در رونق بازار و تسهیل دسترسی مردم به کالاهای موردنیازشان ایفا کرده است.

آغاز قسطی‌فروشی

اطلاعــات دقیقی دربــاره زمــان دقیــق ورود قسطی‌فروشــی به ایران در دســت نیست. برخی منابع حکایت از آن دارند که مظفرالدین‌شــاه در سفر خود به فرنگ، ۲ دستگاه خودرو رنو به همراه رانندگان فرانسوی به ایران آورد. این خودروها که به «کالسکه آتشی» معروف بودند، به‌صورت قسطی به ثروتمندان و درباریان فروخته می‌شدند.

توسعه قسطی‌فروشی

در دهه‌های ۴۰ و ۵۰ شمســی، با افزایش تولید داخلی خودرو و همچنین رونق گرفتن بازار لوازم خانگی، قسطی‌فروشــی به‌تدریج در ایران رواج پیدا کرد. در آن زمان بنگاه‌های معاملات ملکی و خودرو با دریافت چک، سفته و ضمانت، اقدام به فروش اقساطی این کالاها می‌کردند.

نقش ایران‌خودرو

تاســیس شــرکت ایران ناســیونال در ســال ۱۳۴۶ نقطه عطفی در تاریخ قســطی فروشــی ایران محســوب می‌شــود. این شــرکت برای نخســتین‌بار در ایران، اقدام به فروش اقساطی پیکان کرد. طرح‌های قســطی ایران‌ناســیونال (ایران خودروی فعلی) با استقبال زیادی از سوی مردم روبه‌رو شد و به رونق گرفتن بازار خودرو در ایران کمک کرد.

تحولات دهه‌های اخیر

دهه‌های اخیر، با گســترش شــبکه‌های بانکی و افزایش تمایل مردم به اســتفاده از تسهیلات بانکی، شاهد تحولات جدیدی در قسطی‌فروشی در ایران بوده‌ایم.
بانک‌ها با ارائــه انواع وام‌های قرض‌الحســنه و تجاری، امکان خرید اقساطی کالاهای مختلف ازجمله لــوازم خانگــی، مبلمــان و تجهیزات الکترونیکی را برای مردم فراهم کرده‌اند.

نقش فروشگاه‌های اینترنتی

با ظهور فروشــگاه‌های اینترنتی، در ســال‌های اخیر، شاهد تحولات جدیدی در قسطی‌فروشی در ایران بوده‌ایم.
این فروشگاه‌ها با ارائه طرح‌های متنوع قسطی و همکاری با بانک‌ها، امکان خرید اقساطی کالاهای مختلف را با شرایط آسان‌تر برای مشتریان فراهم کرده‌اند.

آیا اقساطی‌فروشی قوانین خاصی دارد؟

اقساطی‌فروشی هم قوانین و مقررات خاص خود را دارد. آنچه در این بخش باعث گلایه می‌شود، نبود شفاف‌سازی در قیمت‌هاست. مثلا فلان فروشنده فرش در تبلیغ خود می‌گوید اگر در سطح شهر فرش‌های ما را ارزان‌تر پیدا کردید و فاکتور آوردید ما پول شما را پس می‌دهیم. این یک مکانیزمی است که اینها به‌کار گرفته‌اند، چرا که ارزان‌تر پیداکردن آن فرش‌ها در هیچ جای شهر قطعا امکان ندارد. برای اینکه این فروشندگان سراغ یک تولیدکننده می‌روند و یک محصول تولیدشده را به‌طور کامل می‌خرند و به انحصار خود درمی‌آورند. در قراردادهای اینگونه خریدها بندی آورده می‌شود که اگر یک متر از این فرش به کس دیگری فروخته شود، فروشنده باید به خریدار ضرر و زیان پرداخت کند. وقتی یک محصول به‌صورت انحصاری در اختیار یک فروشنده قرار بگیرد، این امکان را به آن فروشنده می‌دهد تا خودش تعیین قیمت کند.

اقتصاد
• دوره جدید • شماره ۱۳ • چهارشنبه ۱۹ اردیبهشت ۱۴۰۳
۸ صفحه • ضمیمه روزنامه شماره ۹۰۹۱

تولیدکنندگان با برندشاپ‌هایشان قرار دارند و در طرف دیگر همکاری تولیدکنندگان با هایپرهای بزرگ و به حداقل‌رساندن یا قطع همکاری با خرده‌فروشان است.

تولیدکنندگان با این تصور که کارکردن با هایپرهای بزرگ برای آنها هم به‌صرفه‌تر است، هم اینکه با یک خریدار روبه‌رو هستند، همکاری خود با شبکه توزیع خرد را به نوعی قطع کردند.

یعنی تولیدکننده هیچ کالایی به خرده‌فروش نمی‌دهد؟

همیشه در بازار رسم بر این بوده که محصولات به‌صورت سبدی ارائه می‌شد، معمولا چند کالا در این سبد دارای بازار بهتری بودند و سریع‌تر فروخته می‌شدند و چند کالای دیگر دیرتر به فروش می‌رسیدند، اما الان تولیدکنندگان، محصولاتی را که جزو کالای اساسی و باب‌طبع بازار هستند و به راحتی به‌فروش می‌رسند را به هایپرها می‌دهند و اجناسی را که فروش آنها زمانبر است و به‌اصطلاح دارای خواب سرمایه هستند، به شبکه توزیع خرد ارائه می‌کنند. با این تفاسیر هایپرها به‌راحتی اجناس خود را به‌صورت اقساطی که مشتری بسیار بیشتری دارد به فروش می‌رسانند، اما امکان فروش اقساطی تقریبا به‌طور کامل از شبکه توزیع خرد گرفته شده و این بخش از بازار را با رکودی سنگین روبه‌رو کرده است.

در حال حاضر نگرانی اصلی در بازار لوازم خانگی چیست؟

پیش از این نگرانی اصلی انحصار در بخش تولید بود، اما نگرانی در حال حاضر مسئله انحصار در توزیع کالا در بخش لوازم خانگی است که تا حدود زیادی اتفاق افتاده است. این مسئله تاب‌آوری در شبکه خرد توزیع را به کمترین حد خود رسانده و این شبکه مقاومت خود را از دست داده است و فعالان این حوزه یکی پس از دیگری واحد صنفی خود را به‌دلیل ورشکستگی تعطیل می‌کنند. خطرناک‌تر از مسئله انحصار در توزیع، ماجرای انحصار در خرید است. وقتی شبکه خرد توزیع آرام‌آرام حذف شود، عملا تولیدکنندگان داخلی، نماینده اصلی خود که شبکه توزیع مویرگی است را از دست می‌دهند و بعد فقط باید روی هایپرها حساب باز کنند. باید توجه کرد که هایپرها فضای محدودی دارند و مانند فروشگاه‌های اینترنتی دارای یک بستر گسترده نیستند و دارای تعداد فروشگاه مشخصی هستند. با این روند و به مرور زمان به نقطه‌ای می‌رسیم که هایپرها، خواسته یا ناخواسته میزان جذب‌شان از تولیدکنندگان کاهش پیدا می‌کند. در حال حاضر هزار و ۳۲۴ مجوز فعال در بخش تولید لوازم خانگی وجود دارد، از این تعداد اگر حتی ۶۰۰ واحد فعال واقعی باشند، به میزان بسیاری تولید لوازم خانگی انجام خواهد شد، آیا همین چند هایپر قادر به خرید و ارائه تمام این تولیدات خواهند بود؟ اما شواهد نشان‌دهنده این است که نهایتا ۵۰ واحد تولیدی در بخش لوازم خانگی فعال واقعی هستند که تمام تولید آنها انحصارا توسط هایپرها خریداری می‌شود و معضل انحصار در خرید را ایجاد می‌کند.

انحصار در خرید چه تأثیری در بازار خواهد داشت؟

وقتی انحصار در خرید ایجاد شود، این فروشنده است که بیشترین قدرت را در دست دارد و می‌تواند برای تولیدکننده تعیین کند که چه چیزی را به چه مقدار تولید کند و به چه قیمتی ارائه دهد.

تبلیغات هایپرهای لوازم خانگی چقدر واقعی است؟

یکی از انتقادات مهمی که درباره دستگاه‌های نظارتی وجود دارد این است که آنها چرا در مواردی اصلا دقت لازم را روی تبلیغات ندارند، به‌نظر می‌آید دستگاه‌های نظارتی در بعضی موارد بسیار سختگیرانه عمل می‌کنند و در بعضی موارد، به راحتی مشکلات را نادیده می‌گیرند. مثلا در یک تبلیغ، شعاری با این مضمون وجود دارد که می‌گوید فروش لوازم خانگی قسطی با بهره کمتر از یک‌درصد که صددرصد کذب است. من یک کولر گازی را از همین هایپرها قیمت گرفتم و آن را با قیمت بازار مقایسه کردم، تعداد ماه‌های پرداخت اقساط را نیز محاسبه کردم و با تفاوت فاحش ۳۹درصدی مواجه شدم؛ یعنی اینکه خریدار به جای بهره یک‌درصدی که در تبلیغات آن هایپر وجود دارد، ۴۰درصد بهره پرداخت می‌کند. یک تبلیغ دیگر خیلی فراگیرتر است و در صدا و سیما و دیگر رسانه‌ها هم مرتب پخش می‌شود با این مضمون که می‌گوید خرید امسال با قیمت پارسال که این هم در واقع صحت ندارد. در صنعت خاص لوازم خانگی اعلام قیمت‌های جدید فرایند متفاوتی دارد، به گفته مسئولان این امر در وزارت صمت، هرسال اول باید اسناد و مدارک لازم و دلایل مبنی بر اینکه چرا باید فلان اجناس قیمتش افزایش بیابد از سوی تولیدکنندگان به وزارت صمت ارائه شود. این پروسه و نهایت اعلام قیمت جدید حداقل در سال‌های اخیر تا خردادماه به طول می‌انجامد و تا قبل از اعلام قیمت جدید در این زمان کسی اجازه فروش اجناس با افزایش قیمت را ندارد. هیچ یک از تولیدکنندگان لوازم خانگی داخلی تا قبل از پایان خرداد و ارائه لیست قیمت جدید از سوی سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان اجازه هیچ‌گونه افزایش قیمت را ندارند؛ چرا که با جریمه‌های سنگین روبه‌رو خواهند شد. قیمت‌گذاری در محصولات وارداتی به قیمت ارز بستگی دارد و اینکه هایپرهای داخلی به‌هیچ‌وجه اجازه فروش محصولات خارجی را ندارند.

بانک‌ها به هایپرهای بزرگ به‌راحتی تسهیلات پرداخت می‌کنند، اما برای خرده‌فروشان حتی برای دریافت یک وام ۱۰۰ میلیون تومانی موانع بسیاری ایجاد می‌کنند

یعنی باید تبلیغات ممنوع شود؟

نه. اصلا من نمی‌گویم تبلیغ ممنوع شود، تبلیغات بخش جدایی‌ناپذیر بازار است.

منابع این هایپرها از کجا تامین می‌شود؟

قطعا بانک‌ها، این در حالی است که بانک‌ها در حال حاضر برای پرداخت وام‌هایی کوچک به مردم همکاری چندانی نمی‌کنند، اما به‌راحتی به چند شعبه هایپر تسهیلات هزاران میلیاردی پرداخت می‌کنند.

چرا مردم از هایپرها استقبال می‌کنند؟

وقتی قدرت خرید مردم به‌شدت پایین آمده و دیگر امکان خرید نقدی برای بسیاری از مردم وجود ندارد، پس آنها به‌طور خودکار به‌سوی این هایپرها روانه می‌شوند.

چه نگرانی‌هایی در مورد انحصار در توزیع لوازم خانگی وجود دارد؟

خرده‌فروشان امکان فروش اقساطی را از دست می‌دهند و رفته‌رفته از دور خارج می‌شوند، این مسئله در درازمدت تبعات بدی را در جامعه در پی خواهد داشت.

توصیه‌ها

دقت کن تا ضرر نکنی

خرید قسطی از هایپرهای بزرگ در ایران، درحالی که مزایایی مانند دسترسی آسان به کالا و امکان خرید بدون نیاز به پرداخت تمام مبلغ به‌صورت نقدی دارد، معضلات و چالش‌هایی را نیز به همراه دارد. برخی از این معضلات عبارتند از:

قیمت تمام‌شده بالا

در بسیاری از موارد، قیمت تمام‌شده کالای خریداری‌شده به‌صورت قسطی از هایپرها، به‌دلیل نرخ سود و کارمزدهای اعمال شده، بالاتر از قیمت خرید نقدی آن کالاست. این امر به‌خصوص برای اقلامی که تقاضای بالایی دارند و هایپرها قدرت چانه‌زنی بالایی در قبال تامین‌کنندگان دارند، مشهودتر است.

تبلیغات غیرواقعی

هایپرها به‌طور گسترده از طریق تبلیغات تلویزیونی، بیلبورد و فضای مجازی، کالاهای خود را با قیمت‌های بسیار پایین و شرایط اقساطی وسوسه‌انگیز به مردم معرفی می‌کنند.

با این حال در بسیاری از موارد، این تبلیغات غیرواقعی هستند و قیمت‌ها و شرایط واقعی در زمان خرید با آنچه در تبلیغات نشان داده می‌شود، متفاوت است.

قراردادهای نه‌چندان شفاف

قراردادهای فروش اقساطی در هایپرها، غالباً پیچیده و دارای اصطلاحات حقوقی نامفهوم هستند. این امر می‌تواند به سوءاستفاده از خریداران و تضییع حقوق آنها منجر شود.

مشکلات مربوط به خدمات پس از فروش

درصورت بروز مشکل برای کالای خریداری‌شده به‌صورت قسطی، دریافت خدمات پس از فروش از هایپرها می‌تواند دشوار و زمانبر باشد.

هایپرها به‌دلیل ساختار سازمانی و بوروکراسی اداری پیچیده، در بسیاری از موارد پاسخگویی مناسبی به مشتریان در این زمینه ندارند.

محدودیت در انتخاب کالا

هایپرها غالباً طیف محدودی از کالاها را به‌صورت اقساطی عرضه می‌کنند و تنوع انتخاب برای خریداران در این روش محدود است. این امر می‌تواند به اجبار خریداران به انتخاب کالایی که مورد نظر آنها نیست، منجر شود.

تأثیر منفی بر کسب‌وکارهای خرده‌فروشی

گسترش خرید قسطی از هایپرها، ضربه سنگینی به کسب‌وکارهای خرده‌فروشی وارد کرده است. این امر به‌دلیل قدرت مالی و امکان ارائه تخفیف‌های بیشتر توسط هایپرهاست که باعث می‌شود مشتریان از خرید از مغازه‌های خرده‌فروشی صرف‌نظر کنند. در مجموع، درحالی که خرید قسطی از هایپرهای بزرگ در ایران مزایایی دارد، ضروری است که خریداران قبل از خرید، از معایب و چالش‌های این روش آگاه باشند.

معنی لندتک چیست؟

لند تک ترکیبی از ۲واژه lend و technology است؛ (lend) به‌معنای قرض‌دادن و (tech) به‌معنای تکنولوژی است.
به بیانی ساده، استفاده از فناوری برای جذب سرمایه و پرداخت وام، لندتک نام دارد. لندتک‌ها پلتفرم‌هایی برای اتصال وام‌دهندگان به وام‌گیرندگان خرد هستند. لندتک‌ها پلتفرم‌هایی هستند که میان وام‌گیرنده و وام‌دهنده در بستر اینترنت شکل می‌گیرند و باعث سهولت در روند وام‌دهی می‌شوند. آنها با پشتیبانی از انواع اعتبارات برای خرید قسطی کالا شیوه‌ای جدید را در فرایند وام‌دهی ایجاد کرده‌اند. این فناوری با حذف واسطه‌ها، موانع سخت و زمان‌بر دریافت وام به روش سنتی را از میان برداشته است.

سایت‌های فروش قسطی چطور کار می‌کنند؟

هر چند خرید اقساطی یکی از گزینه‌های مقرون‌به‌صرفه برای خرید کالاها در شرایط تورمی است اما عموما یکی از چالش‌های اساسی شما در خرید قسطی، ارائه نشدن وام‌های خرد در بانک‌هاست. در یک‌دهه گذشته، دریافت وام برای خرید قسطی از طریق پلتفرم‌های دیجیتال تا حد زیادی این مشکل را از میان برداشته است. در واقع در سال‌های اخیر لندتک‌ها (LendTech) با تکیه بر هوش مصنوعی انقلابی را در فرایند وام‌دهی به‌وجود آورده‌اند. وقتی شما از طریق یک اپلیکیشن یا سایت فروش آنلاین، خدمات یا کالایی را به‌صورت قسطی دریافت می‌کنید، آگاهانه یا ناآگاهانه به یک «لندتک» وصل شده‌اید و از خدمات وب‌سایت‌های خرید اقساطی و سرویس‌های لندتکی استفاده می‌کنید. براساس آمارهای موجود، لوازم دیجیتال، لوازم خانگی و کالاهای دسته‌مد و پوشاک از پرفروش‌ترین کالاهای این حوزه هستند. به باور کارشناسان اقتصادی در آینده نزدیک، با توجه به افزایش نرخ کالاهایی مثل لوازم دیجیتال، لوازم خانگی و حتی پوشاک، خانوارها ترجیح خواهند داد به‌جای پس‌انداز پول و موکول کردن خرید خود به آینده، در لحظه بخرند و بعدا قسطی پرداخت کنند.

لندتک‌ها و هوش مصنوعی چگونه فروش اقساطی را آسان کردند؟

نقش هوش مصنوعی در خریدهای قسطی از مسیر لندتک‌ها

در لندتک‌ها انسان کمترین دخالتی دارد. این پلتفرم‌ها، از الگوریتم‌های هوش مصنوعی برای پرداخت وام بهره می‌گیرند. اساسا مهم‌ترین کارکرد لندتک‌ها این است که دخالت نیروی انسانی را در فرایند وام‌دهی به حداقل می‌رسانند. یعنی بیشتر روند درخواست تا پردازش و تأیید وام را هوش مصنوعی انجام می‌دهد تا متقاضیان در کوتاه‌ترین زمان ممکن با صرف کمترین هزینه جانبی، نتیجه درخواست خود را بگیرند. البته بسیاری از لندتک‌ها از هوش مصنوعی در کنار نیروی انسانی استفاده می‌کنند. در لندتک از هوش مصنوعی برای اعتبارسنجی تعداد زیادی از مصرف‌کنندگان و انتخاب مشتریان با سابقه اعتباری مناسب، استفاده می‌شود.

مزایای لندتک‌ها برای خریداران کالاهای قسطی

دریافت وام از پلتفرم‌های دیجیتال و لندتک‌ها در ابتدا، با چالش‌های بسیاری روبه‌رو بود، اما در حال حاضر کار به جایی رسیده است که این پلتفرم‌ها با مؤسسات مالی و بانک‌ها وارد رقابت شده‌اند. به‌طور کلی، انعطاف‌پذیری، استفاده از شرایط و نرخ بهره مناسب و تسریع در فرایند درخواست و امضای قرارداد خرید قسطی از جمله مزایای لندتک‌ها هستند. لندتک‌ها با استفاده از فناوری، وام‌دهی به افراد را راحت‌تر کرده‌اند. نخستین مزیت بزرگ و قابل توجه لندتک این است که متقاضی خرید قسطی را از حضور در شعبه بانک و ثبت درخواست حضوری برای وام بی‌نیاز می‌کند. با توجه به آنلاین‌سازی مراحل ثبت درخواست، ارسال مدارک، احراز هویت، بررسی شرایط متقاضی و پردازش درخواست، زحمت حضور در بانک از دوش متقاضیان حقیقی و حقوقی برداشته می‌شود و همه‌چیز از طریق پورتال لندتک صورت می‌گیرد. در واقع آنها با حذف واسطه‌ها، بین وام‌دهنده و وام‌گیرنده، موانع سخت و طاقت‌فرسای دریافت وام به روش سنتی را از بین برده‌اند. در پلتفرم‌های وام‌دهی دیجیتال خریداران کالاها می‌توانند، بدون آنکه درگیر بوروکراسی طولانی بانک‌ها در پرداخت وام، شوند اعتبار دریافت کنند. این وام‌ها اغلب به‌صورت آنلاین پرداخت می‌شوند و حتی مراحل و پروسه‌های پرداخت نیز به‌صورت آنلاین دنبال می‌شود. اما به‌طور کلی مزایای خرید قسطی از طریق پلتفرم‌های لندتک به شرح زیر است:

۱ حذف فرایند مراجعه به بانک
در لندتک‌ها از سختگیری‌های بانک‌ها و اعمال سلیقه کارمندان آنها خبری نیست.

۲ کاهش زمان و هزینه پرداخت وام و تسهیلات
در پلتفرم وام‌دهی دیجیتال یعنی لندتک‌ها، همه فرایندها از طریق یک پلتفرم واحد انجام می‌گیرد؛ در نتیجه آثار، تبعات و هزینه‌های ایاب و ذهاب و کپی مدارک، از میان برداشته می‌شود.

۳ کاهش نرخ بهره وام
لندتک‌ها این فرصت را فراهم کرده‌اند تا کارمزد حذف و فقط مبلغی جزئی برای پلتفرم‌ها در نظر گرفته شود. به این ترتیب بهره‌ای که متقاضی ماهانه به‌صورت اقساط می‌پردازد، کمتر از کارمزدهای بانک‌هاست.

۴ حذف محدودیت جغرافیایی برای خرید قسطی
از طریق لندتک‌ها می‌توانید از هر نقطه کشور، درخواست خرید قسطی خود را درون سامانه ثبت کنید؛ یعنی حتی ساکنان مناطق محروم و کم‌برخوردار هم می‌توانند از این پلتفرم‌های دیجیتال برای دریافت وام فوری استفاده کنند.

فواید خرید اقساطی چیست؟

مشتریان می‌توانند در زمان کوتاه اعتبار دریافت کنند و بدون مراجعه حضوری به فروشگاه‌ها خرید خود را در هر زمان و مکانی به‌صورت آنلاین انجام دهند. علاوه‌بر این امکان خرید طیف وسیعی از کالاها و خدمات با خرید اقساطی وجود دارد. مشتریان می‌توانند از تسهیلات اعتباری متنوع با حداقل میزان سود استفاده کنند و شرایط بازپرداخت انواع پلتفرم‌ها را با یکدیگر مقایسه و براساس توان پرداخت خود از هر یک از آنها استفاده کنند. اگر صاحب یک کسب‌وکار هستید یا خدمات و محصولاتی دارید که می‌توان آن را به‌صورت اینترنتی ارائه کرد، پیشنهاد می‌کنیم با راه‌اندازی فروشگاه اینترنتی و اتصال آن به سامانه‌های خرید اقساطی، فروش خود را در سراسر ایران گسترش دهید.

لندتک چطور کار می‌کند؟
هر چند هر یک از پلتفرم‌های دیجیتال در لندتک، از مدل‌های تجاری متفاوتی استفاده می‌کنند اما این پلتفرم‌ها به‌طور کلی، نقش واسط را در میان طرفین وام اجرا می‌کنند. لندتک‌ها، درآمد خود را از طریق دریافت هزینه از وام‌گیرنده یا خریدار کالای قسطی و همچنین دریافت هزینه ارائه سرویس از وام‌دهنده دریافت می‌کنند.

چگونه درخواست وام از یک لندتک را ثبت کنیم؟
برای ثبت درخواست وام، کاربر باید به پلتفرم لندتک مورد نظر مراجعه کرده و اطلاعات شخصی و مدارک مورد نیاز را بارگذاری کند. سپس پلتفرم می‌تواند درخواست را ارزیابی کرده و وام را تأیید کند.

آیا برای خرید اقساطی به ضامن نیاز است؟
برخی از پلتفرم‌های آنلاین خرید اقساطی نیاز به ضامن ندارند و مشتریان با استفاده از سفته الکترونیکی می‌توانند اعتبار دریافت کنند.

چگونه پلتفرم خرید قسطی خود را انتخاب کنیم؟

در حال حاضر تعداد زیادی پلتفرم‌های بومی وجود دارند که خدمات خرید قسطی ارائه می‌کنند. البته همه این پلتفرم‌ها در صورت تأخیر در بازپرداخت، جریمه دیرکرد از شما دریافت می‌کنند.
اما نخستین گام برای خرید اقساطی کالا، انتخاب سرویس لندتکی مناسب با توجه به کالای مدنظر است. سقف اعتبار، نحوه اعتبارسنجی، نحوه دریافت اعتبار، نرخ سود، نرخ مؤثر، مدت و نحوه بازپرداخت و... از جمله موارد تأثیرگذار در انتخاب لندتک‌هاست. نرخ بهره مؤثر شامل نرخ سود سالانه به‌علاوه کارمزد خدمات و در واقع هزینه‌ای است که کاربر برای دریافت اعتبار باید بپردازد.

اقتصاد
•دوره جدید•شماره ۱۳ • چهارشنبه ۱۹ اردیبهشت ۱۴۰۳
۸ صفحه • ضمیمه روزنامه شماره ۹۰۹۱

مراحل دریافت وام از طریق لندتک‌ها

۱ مراجعه به لندتک مورد نظر:
ابتدا کافی است نام لندتک موردنظر را در موتور جست‌وجوی گوگل سرچ و سپس وب‌سایت یا پلتفرم مربوطه را پیدا کنید.

۲ ثبت درخواست و بارگذاری مدارک:
پس از ورود به پلتفرم لندتک، باید درخواست وام خود را ثبت و مدارک مورد نیاز را بارگذاری کنید.

۳ افتتاح حساب در بانک:
برای دریافت وام از لندتک، باید حساب بانکی‌ای در بانک طرف قرارداد لندتک داشته باشید. اگر از قبل حساب بانکی در این بانک دارید، می‌توانید به مرحله بعدی بروید. در غیر این صورت، می‌توانید به‌صورت آنلاین حساب بانکی‌ای در بانک مورد نظر ایجاد کنید.

۴ ثبت امضای الکترونیک:
لندتک‌ها عموما از سفته و قرارداد کاغذی استفاده نمی‌کنند؛ در نتیجه باید از امضای الکترونیک استفاده کنید؛ پس این امضای الکترونیک را با استفاده از نرم‌افزار مناسب ثبت کنید.

۵ خرید سفته الکترونیک:
در این مرحله، باید سفته الکترونیک تهیه کنید که به‌صورت آنلاین از طریق سامانه سفته الکترونیک انجام می‌شود.

۶ امضای قراردادها:
بعد از بررسی مدارک و سفته‌های شما توسط لندتک، باید قراردادهای مرتبط با وام و بانک را با استفاده از امضای الکترونیک امضا کنید.

۷ واریز پیش‌پرداخت:
در این مرحله، باید مبلغ پیش‌پرداخت وام خود را واریز کنید. پس از این گام، مبلغ وام به‌صورت یک کارت صادر می‌شود.

۸ خرید از فروشگاه:
حالا می‌توانید از طریق کارت وام دریافتی خود به‌راحتی از هر فروشگاه آنلاین یا فیزیکی‌ای خریدهای خود را انجام دهید.

وضع لندتک‌ها در جهان

فعالیت لندتک‌ها اوایل دهه ۲۰۰۰ با ظهور پلتفرم‌های آنلاین آغاز شد. این پلتفرم‌ها به افراد و مشاغل این امکان را می‌دادند که وام بگیرند یا قسطی خرید کنند بدون آنکه به بانک‌ها مراجعه کنند. لندتک یک صنعت نوظهور است که در سال‌های اخیر رشد قابل‌توجهی داشته است. انتظار می‌رود که لندتک در سال‌های آینده نقش مهم‌تری در اقتصاد جهانی ایفا کند. طبق گزارش بانک جهانی، حجم وام‌های ارائه‌شده در لندتک‌ها در سال ۲۰۲۲ به ۱۰۰میلیارد دلار رسید. انتظار می‌رود این رقم تا سال ۲۰۲۵ به ۵۰۰میلیارد دلار برسد. در ادامه چند نمونه از لندتک‌های مشهور جهان را معرفی می‌کنیم.

■ **سالت لندینگ (SALT Lending):** این شرکت به متقاضیان این امکان را می‌دهد تا برای دریافت وام از رمزارزها استفاده کنند. به این ترتیب متقاضیان با انعقاد قراردادی معمولا ۳۶ماهه، وام‌هایی را در قالب ارز دیجیتال مثل بیت‌کوین، اتریوم و... دریافت می‌کنند. این شرکت از قراردادهای هوشمند مبتنی‌بر بلاک‌چین، برای امنیت انتقال رمزارزها استفاده می‌کند.

■ **اوپ‌لونز (OppLoans):** این شرکت به مدد شخصی‌سازی وام‌ها ابزارهایی را برای کمک به کاربرانش ارائه می‌دهد. مثلا وام تعمیر خودرو، پرداخت اجاره یا صورتحساب پزشکی. پلتفرم OppLoans برای هر شرایط بهترین وام را به فرد پیشنهاد می‌کند. دوره‌های رایگانی هم که برگزار می‌کند به افزایش سواد مالی کاربرانش کمک می‌کند تا با ابزار و مفاهیم مختلف فین‌تک آشنا شوند.

■ **بانداستریت (Bond Street):** این شرکت از الگوریتم‌های داده‌محور، برای ارائه وام به کسب‌وکارهای کوچک استفاده می‌کند. در نتیجه کسب‌وکارهایی که به‌دنبال تاسیس مکان جدید یا افزایش ظرفیت شرکت هستند می‌توانند بازپرداخت وام را با گسترش تیم یا کسب‌وکار خود، داشته باشند.

مقایسه شرایط پرداخت در برخی پلتفرم‌های خرید اقساطی

نام پلتفرم	سقف اعتبار	مدت بازپرداخت	نرخ سود	نرخ مؤثر بهره	ضمانت	توضیحات
ایزی‌پی	۵۰میلیون تومان	۱۲ ماه	۲۴درصد	۴۳درصد	چک، سفته، رمزارز	خرید از فروشگاه‌های طرف قرارداد امکان‌پذیر است.
ازکی‌وام	۷۵میلیون تومان	۱۸ ماه	۲۲درصد	۴۷درصد	چک	خرید از فروشگاه‌های طرف قرارداد امکان‌پذیر است.
بالون	۵۰میلیون تومان	۲۴ماه	۲۲درصد	۳۹.۰۶درصد	چک	خرید از فروشگاه‌های طرف قرارداد امکان‌پذیر است.
تارا	۵میلیون تومان	۲ماه	۰ درصد	۰ درصد	ندارد	خرید از فروشگاه‌های طرف قرارداد امکان‌پذیر است.
دیجی‌پی	۵۰میلیون تومان	۱۸ ماه	۲۳درصد	۴۶.۸۶درصد	چک یا سفته	خرید از فروشگاه‌های طرف قرارداد امکان‌پذیر است.
قسطا	۲۰میلیون تومان	۱۲ ماه	۲۳درصد	۵۷درصد	چک یا سفته	خرید از فروشگاه‌های طرف قرارداد امکان‌پذیر است.
قسطیکو	۱۰۰میلیون تومان	۱۲ ماه	۲۵درصد	۸۰درصد	چک	خرید از فروشگاه‌های طرف قرارداد امکان‌پذیر است.
لندو	۲۰میلیون تومان	۱۲ ماه	۲۳درصد	۵۷درصد	سفته	امکان خرید از تمام دستگاه‌های کارتخوان و فروشگاه‌های آنلاین.
والتا	۶۰میلیون تومان	۲۴ماه	۲۱درصد	۴۶درصد	چک	خرید از فروشگاه‌های طرف قرارداد امکان‌پذیر است.
اعتبارینو	۵۰۰میلیون تومان	۳۶ماه	مطابق با سود تسهیلات بانکی	سپرده‌گذاران بانک اقتصادنوین، دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری تأمین سرمایه‌نوین		
اسنپ‌پی	۱۵میلیون تومان	۴ماه	۰ درصد	۰ درصد	ندارد	خرید از فروشگاه‌های طرف قرارداد امکان‌پذیر است.
تالی	۲۰۰میلیون تومان	۵ماه	۰ درصد	۰ درصد	ندارد	خرید از فروشگاه‌های طرف قرارداد امکان‌پذیر است.
ویپاد	۱۵میلیون تومان	۶ماه	۲۳درصد	نامشخص	ندارد	امکان خرید از تمام دستگاه‌های کارتخوان و فروشگاه‌های آنلاین.
بانکینو	۱۰میلیون تومان	۱ماه	۲درصد	۰ درصد	ندارد	امکان خرید از تمام دستگاه‌های کارتخوان و فروشگاه‌های آنلاین.
بای‌چک	۱۵۰میلیون تومان	۲۴ماه	۲۱درصد	۶۴.۵۸درصد	چک	خرید از فروشگاه‌های طرف قرارداد امکان‌پذیر است.

(منبع: راه پرداخت)

راهنما

پلتفرم‌های خرید قسطی در ایران کدامند؟

در ایران شرکت‌های معتبری در حوزه لندتک مشغول فعالیت هستند که وام‌های خرد و متوسط به افراد و مشاغل ارائه می‌دهند. برخی لندتک‌های مشهور و دارای مجوز ایرانی عبارتند از:

۱ ■ **دیجی‌پی:** یک پلتفرم پرداخت دیجیتال است که ۸سال پیش تاسیس شده است.

۲ ■ **لندو:** یک پلتفرم وام‌دهی ثالث است که ۹سال پیش تاسیس شده.

۳ ■ **ازکی‌وام:** یک پلتفرم وام‌دهی P2P است که ۵سال پیش تاسیس شده است.

۴ ■ **اسنپ‌پی:** یک پلتفرم پرداخت دیجیتال است که ۸سال پیش فعالیتش را آغاز کرد.

۵ ■ **قسطا:** یک پلتفرم وام‌دهی خرد است که ۳سال پیش در دسترس عموم قرار گرفت.

۶ ■ **کیپا:** این پلتفرم ۷سال پیش شروع به فعالیت کرد.

۷ ■ **دارا:** این پلتفرم ۷سال قبل در حوزه لندتک آغاز به‌کار کرد.

۸ ■ **تالی:** این پلتفرم یکی از روش‌های پرداخت اعتباری دیجیتال را شکل داده است

۹ ■ **والتا:** این پلتفرم در سال ۱۴۰۰، فعالیت عملیاتی خود را در حوزه ارائه تسهیلات خرد در قالب صنعت لندتک آغاز کرد.

۱۰ ■ **اعتبارینو:** این پلتفرم در صنعت لندتک حلقه‌های گوناگون زنجیره ارزش را به یکدیگر متصل می‌کند.

۱۱ ■ **تارا:** فعالیت جدی تارا از سال ۱۴۰۰ آغاز شد.

۱۲ ■ **دیجی‌شهر:** این پلتفرم تا سقف ۲۰۰میلیون تومان در قالب کیف پول به متقاضیان برای خرید اقساطی کالا اعتبار می‌دهد.

۱۳ ■ **ایزی‌پی:** با این پلتفرم می‌توانید بر مبنای اعتباری که دریافت می‌کنید قسطی خرید کنید.

۱۴ ■ **بای‌چک:** در این پلتفرم اعتبار به‌صورت کارت نقدی ارائه می‌شود.

۱۵ ■ **قسطی‌کلاب:** خرید از قسطی کلاب به ضمانت چک یا سفته نیاز دارد.

۱۶ ■ **قسطیکو:** این پلتفرم امکان خرید قسطی کالاهای دیجیتال را فراهم می‌کند.

۱۷ ■ **ویپاد:** این پلتفرم در حال حاضر تا سقف ۱۵میلیون تومان به کاربران اعتبار می‌دهد.

راهنما

خرید قسطی یا نقدی؟

مزایای خرید نقدی

- پرداخت قیمت پایین‌تر: در خرید نقدی، شما فقط باید قیمت اصلی کالا را پرداخت کنید و از پرداخت هر گونه سود معاف هستید.
- انعطاف‌پذیری بیشتر: در خرید نقدی، شما می‌توانید هر کالایی را که می‌خواهید بدون هیچ گونه محدودیتی خریداری کنید.
- مالکیت فوری کالا: در خرید نقدی، شما بلافاصله پس از پرداخت، صاحب کالا می‌شوید و می‌توانید از آن استفاده کنید.
- اتکا نداشتن به اعتبار: در خرید نقدی، نیازی به ارائه مدارک و اسناد برای اثبات اعتبار خود ندارید.

معایب خرید نقدی

- نیاز به سرمایه اولیه: برای خرید نقدی باید تمام مبلغ کالا را یک‌جا داشته باشید.
- فشار مالی: پرداخت یک‌جای تمام مبلغ کالا می‌تواند برای برخی افراد فشار مالی ایجاد کند.
- نبود امکان استفاده از مزایای طرح‌های قسطی: در خرید نقدی، از مزایای طرح‌های قسطی مانند بیمه، ضمانت یا خدمات پس از فروش ویژه بهره‌مند نخواهید شد.

مزایای خرید قسطی

- امکان خرید بدون نیاز به پرداخت یک‌جای تمام مبلغ: این امر به‌خصوص برای افرادی که نقدینگی کافی ندارند، اما به گوشی یا لپ‌تاپ جدید نیاز دارند حائز اهمیت است.
- مدیریت بهتر جریان نقدی: با پرداخت قسط‌های ماهانه می‌توانید پول خود را برای سایر موارد ضروری مدیریت کنید و از فشار پرداخت یکباره کل مبلغ رها شوید.
- استفاده از مزایای طرح‌های قسطی: برخی از فروشگاه‌ها، طرح‌های قسطی با نرخ سود کم یا بدون سود ارائه می‌کنند که می‌تواند خرید را به‌صرفه‌تر کند. به‌عنوان مثال، در برخی از طرح‌ها، شما می‌توانید کالا را بدون پرداخت هیچ گونه سودی تا چند ماه قسط‌بندی کنید.
- انعطاف‌پذیری بیشتر: در خرید قسطی، شما ملزم به پرداخت یک‌جای تمام مبلغ نیستید و می‌توانید با توجه به شرایط خود، تعداد اقساط و مبلغ هر قسط را انتخاب کنید.

معایب خرید قسطی

- پرداخت سود: در اکثر طرح‌های قسطی، شما باید علاوه بر قیمت اصلی کالا، سودی هم پرداخت کنید. این سود می‌تواند مبلغ قابل توجهی باشد، به‌خصوص اگر اقلام را برای مدتی طولانی قسط‌بندی کنید.
- خطر دیرکرد در پرداخت: اگر در پرداخت اقساط خود تأخیر داشته باشید، ممکن است مشمول جریمه دیرکرد شوید.
- محدودیت در انتخاب: ممکن است در خرید قسطی، تنوع محصولات به اندازه خرید نقدی نباشد. به‌عنوان مثال، ممکن است برخی از مدل‌های جدید گوشی یا لپ‌تاپ در حال حاضر به‌صورت قسطی قابل خرید نباشند.

در چه شرایطی خرید قسطی به‌صرفه نیست؟

وقتی نرخ سود بالا باشد: اگر نرخ سود طرح قسطی بالا باشد، در نهایت مجبور خواهید شد مبلغ قابل توجهی را به‌عنوان سود پرداخت کنید. در این شرایط، خرید نقدی به‌صرفه‌تر خواهد بود، زیرا در این صورت فقط باید قیمت اصلی کالا را پرداخت کنید.

وقتی احتمال دیرکرد در پرداخت وجود داشته باشد: اگر احتمال دارد که در پرداخت اقساط سر وقت خود دچار مشکل شوید، بهتر است از خرید قسطی خودداری کنید. دیرکرد در پرداخت می‌تواند منجر به جریمه دیرکرد و آسیب به اعتبار شما شود.

وقتی به‌دنبال جدیدترین مدل‌ها هستید: جدیدترین مدل‌های گوشی و لپ‌تاپ معمولا به‌صورت قسطی قابل خرید نیستند یا نرخ سود بالایی برای آنها در نظر گرفته می‌شود. در این شرایط، اگر به‌دنبال جدیدترین مدل‌ها هستید، بهتر است به جای خرید قسطی، منتظر بمانید تا قیمت‌ها کمی پایین‌تر بیایند و سپس نقدی خرید کنید.

خرید قسطی موبایل و لپ‌تاپ چه خطراتی دارد؟

چگونه تکنولوژی را آسان‌تر به‌دست آوریم؟

امروزه با توجه به افزایش روزافزون قیمت‌ها، مخصوصا در حوزه لوازم الکترونیک، خرید نقدی موبایل و لپ‌تاپ برای بسیاری از افراد به امری دشوار تبدیل شده است. به همین دلیل، خرید قسطی به‌عنوان راه‌حلی جایگزین رواج پیدا کرده و مورد استقبال بسیاری از افراد قرار گرفته است. در این گزارش قصد داریم به بررسی مزایا و معایب خرید قسطی موبایل و لپ‌تاپ بپردازیم، نکات مهمی را که باید در این زمینه مدنظر قرار دهید یادآور شویم و درضمن، آن را با خرید نقدی مقایسه کنیم. همچنین در بخش پایانی به ارائه اطلاعاتی درخصوص خرید گوشی‌های نیازمند به رجیستری خواهیم پرداخت.

چه زمانی قسطی بخریم؟

پاسخ به این سؤال به شرایط و اولویت‌های شما بستگی دارد. در برخی موارد، خرید قسطی می‌تواند به نفع شما باشد و در برخی دیگر خیر.

همان‌طور که اشاره شد، خرید قسطی مزایا و معایب خاص خود را دارد و در شرایط مختلف می‌تواند به‌صرفه یا برعکس باشد. در اینجا به برخی از شرایطی که خرید قسطی موبایل و لپ‌تاپ می‌تواند به نفع شما باشد اشاره می‌کنیم.

- وقتی نقدینگی کافی برای خرید نقدی ندارید: اگر در حال حاضر پول کافی برای خرید نقدی گوشی یا لپ‌تاپ مورد نظر خود را ندارید، اما به آن نیاز فوری دارید، خرید قسطی می‌تواند راه‌حلی مناسب برای شما باشد. با این روش می‌توانید از کالای مورد نظر خود استفاده کنید و در عین حال، هزینه آن را به مرور زمان و در قالب اقساط ماهانه پرداخت کنید.
- وقتی منتظر افزایش حقوق یا درآمد خود هستید: اگر در حال حاضر حقوق یا درآمد شما به اندازه کافی نیست، اما در آینده نزدیک انتظار دارید افزایش یابد، خرید قسطی می‌تواند گزینه مناسبی برای شما باشد. با این روش می‌توانید از کالای مورد نظر خود استفاده کنید و در عین حال، منتظر افزایش حقوق یا درآمد خود بمانید تا بتوانید اقساط را به‌راحتی پرداخت کنید.
- وقتی از طرح‌های قسطی با نرخ سود کم یا بدون سود استفاده می‌کنید: برخی فروشگاه‌ها طرح‌های قسطی با نرخ سود کم یا بدون سود ارائه می‌کنند. در این شرایط، خرید قسطی می‌تواند به اندازه خرید نقدی به‌صرفه و حتی از آن نیز به‌صرفه‌تر باشد.
- وقتی می‌خواهید از مزایای جانبی طرح‌های قسطی استفاده کنید: برخی از طرح‌های قسطی بعضی مزایای جانبی مانند بیمه، ضمانت یا خدمات پس از فروش ویژه ارائه می‌کنند. در این شرایط، خرید قسطی می‌تواند به نفع شما باشد، زیرا علاوه بر خود کالا، از مزایای جانبی دیگری نیز بهره‌مند می‌شوید.

نکات مهم در خرید قسطی موبایل و لپ‌تاپ

- قبل از خرید، تحقیق کنید: از فروشگاه‌های مختلف قیمت‌ها را استعلام بگیرید و طرح‌های قسطی متفاوت را با یکدیگر مقایسه کنید. به نرخ سود، تعداد اقساط، جریمه دیرکرد و سایر شرایط دقت کنید.

همچنین نظرات و تجربیات سایر خریداران را در مورد فروشگاه‌ها و طرح‌های قسطی متفاوت مطالعه کنید.

- بودجه خود را تعیین کنید: مشخص کنید که چقدر می‌توانید به‌طور ماهانه برای پرداخت قسط‌ها کنار بگذارید. از خرید فراتر از توان مالی خود خودداری کنید و به یاد داشته باشید که علاوه بر اقساط، باید هزینه‌های جانبی مانند بیمه و ضمانت را نیز در نظر بگیرید.
- شرایط ضمانت را بررسی کنید: مطمئن شوید که کالا از ضمانت معتبر برخوردار است و در صورت بروز هر گونه مشکل، می‌توانید از خدمات پس از فروش و گارانتی استفاده کنید.
- مراقب تبلیغات فریبنده باشید: برخی از فروشگاه‌ها ممکن است تبلیغات جذابی ارائه کنند، اما در نهایت شرایط واقعی خرید با آنچه به نظر می‌رسد متفاوت باشد. به‌عنوان مثال، ممکن است در تبلیغات، نرخ سود بسیار پایینی ذکر شده باشد، اما در واقعیت، نرخ سود به‌مراتب بیشتر باشد.
- از فروشگاه‌های معتبر خرید کنید: برای جلوگیری از هر گونه مشکلی از فروشگاه‌های معتبر و دارای مجوز خرید کنید. به‌خصوص در خریدهای آنلاین، حتما از وب‌سایت‌های معتبر و دارای نماد اعتماد الکترونیک خرید کنید.

نکات تکمیلی در خرید قسطی موبایل

اگر قصد خرید گوشی دست دوم دارید، حتما قبل از خرید، از رجیستر بودن گوشی مطمئن شوید.

در صورت مشاهده هر گونه مغایرت در اطلاعات گوشی با اطلاعات مندرج در وب‌سایت همتا از خرید خودداری کنید.

با رعایت این نکات، می‌توانید از خرید گوشی رجیستری‌شده و قانونی مطمئن شوید و از خدمات اپراتورهای تلفن همراه به‌طور کامل استفاده کنید.

مراحل خرید قسطی خودرو

■ انتخاب خودرو: شما خودروی مورد نظر خود را انتخاب می‌کنید.
■ تعیین مبلغ پیش‌پرداخت: معمولا در خرید قسطی، بخشی از مبلغ خودرو (بین ۲۰ تا ۵۰ درصد) به‌عنوان پیش‌پرداخت به فروشنده پرداخت می‌شود.
■ انعقاد قرارداد: شما با فروشنده قرارداد قسط‌بندی می‌بندید که در آن شرایط و ضوابط خرید قسطی، مانند مبلغ اقساط، تعداد اقساط، نرخ سود، تاریخ سررسید اقساط و ضمانت‌ها مشخص می‌شود.
■ پرداخت اقساط: شما باید اقساط را طبق زمانبندی مشخص شده در قرارداد به فروشنده پرداخت کنید.

اقتصاد
•دوره‌جدید•شماره۱۳• چهارشنبه ۱۹ اردیبهشت۱۴۰۳
۸ صفحه• ضمیمه‌روزنامه‌شماره ۹۰۹۱

وقتی خودرو می‌خواهید و پول کافی ندارید

نکاتی که باید هنگام خرید قسطی و لیزینگی خودرو به آنها توجه کرد

خرید خودرو، به‌عنوان یکی از ملزومات زندگی امروزی، برای بسیاری از افراد به دغدغه‌ای تبدیل شده است. افزایش قیمت خودرو در سال‌های اخیر، قدرت خرید را به‌طور قابل توجهی کاهش داده و بسیاری از افراد را از داشتن خودروی شخصی محروم کرده است. در این میان، خرید قسطی و لیزینگی خودرو به‌عنوان راه‌حلی برای رفع این مشکل مطرح شده است.

انواع روش‌های خرید قسطی و لیزینگی خودرو

در حال حاضر، روش‌های مختلفی برای خرید قسطی و لیزینگی خودرو در ایران وجود دارد که هر کدام مزایا و معایب خاص خود را دارند.

در اینجا به‌طور کلی به برخی از رایج‌ترین روش‌های خرید قسطی و لیزینگی خودرو اشاره می‌کنیم:

خرید قسطی از طریق وام بانکی

در این روش، شما می‌توانید با دریافت وام از بانک، نسبت به خرید خودرو اقدام کنید. وام‌های بانکی برای خرید خودرو معمولا با نرخ سود مشخصی ارائه می‌شوند و شما باید اقساط وام را به‌طور ماهانه به بانک پرداخت کنید.

خرید قسطی از طریق شرکت‌های لیزینگ

در این روش، شما می‌توانید با عقد قرارداد با یکی از شرکت‌های لیزینگ، نسبت به خرید خودرو به‌صورت قسطی اقدام کنید. شرکت‌های لیزینگ معمولا خودرو را از نمایندگی یا واردکننده خریداری می‌کنند و سپس آن را به شما به‌صورت قسطی واگذار می‌کنند.

برخی شرکت‌های لیزینگ، حداقل و حداکثر مبلغ برای خرید لیزینگی را تعیین می‌کنند. همچنین ممکن است محدودیت‌هایی برای نوع خودرو، مدل و سال تولید در طرح‌های لیزینگ وجود داشته باشد.

در برخی از طرح‌ها، بیمه بدنه خودرو به‌صورت اجباری ارائه می‌شود.

خرید قسطی از طریق خودروسازان

برخی خودروسازان در ایران طرح‌های قسطی برای فروش محصولات خود ارائه می‌کنند. در این طرح‌ها، شما می‌توانید با پرداخت پیش‌پرداخت و مابقی به‌صورت اقساط، نسبت به خرید خودروی مورد نظر خود از خودروساز اقدام کنید.

مالکیت خودرو

در خرید قسطی شما مالکیت خودرو را از همان ابتدا به‌دست می‌آورید و پس از پرداخت کامل اقساط، سند خودرو به نام شما منتقل می‌شود. در این روش، شما با یک فروشنده (اعم از شخص حقیقی یا حقوقی) قرارداد می‌بندید و متعهد به پرداخت مبلغ خودرو به‌صورت قسط‌بندی در طول یک دوره زمانی مشخص می‌شوید.

خرید قسطی یا لیزینگی؟

انتخاب بهترین روش خرید قسطی یا لیزینگی خودرو به شرایط و اولویت‌های شما بستگی دارد. در اینجا به چند سؤال کلیدی اشاره می‌کنم که می‌توانید با پاسخ به آنها، بهترین روش را برای خود انتخاب کنید:

چقدر نقدینگی دارید؟

اگر نقدینگی کافی برای خرید نقدی خودرو دارید، خرید نقدی بهترین گزینه است زیرا در این روش نیازی به پرداخت سود و هزینه‌های جانبی ندارید.

اگر نقدینگی کافی ندارید، باید بین خرید قسطی و لیزینگی یکی را انتخاب کنید.

به‌دنبال چه نوع انعطاف‌پذیری هستید؟

در خرید قسطی، شما از همان ابتدا مالک خودرو هستید و می‌توانید از آن به‌طور کامل استفاده کنید.

در لیزینگ، شما تا زمان پایان قرارداد مالک خودرو نیستید و ممکن است در استفاده از آن محدودیت‌هایی داشته باشید.

نرخ سود برایتان چقدر اهمیت دارد؟

نرخ سود در خرید قسطی و لیزینگ می‌تواند متفاوت باشد. قبل از انتخاب روش خرید، حتما نرخ سود طرح‌های مختلف را با یکدیگر مقایسه کنید.

آیا تمایل به پرداخت هزینه‌های جانبی دارید؟

در لیزینگ، علاوه بر پرداخت اقساط و قیمت انتقالی، ممکن است مجبور به پرداخت هزینه‌های جانبی مانند بیمه بدنه و مالیات نیز باشید.

چقدر به اعتبار خود اهمیت می‌دهید؟

در هر ۲ روش خرید قسطی و لیزینگی، اگر در پرداخت اقساط خود تأخیر داشته باشید، ممکن است مشمول جریمه دیرکرد شوید و اعتبار شما آسیب ببیند.

علاوه بر این، باید به موارد دیگری مانند شرایط ضمانت، تنوع خودروهای قابل خرید، خدمات پس از فروش و... نیز توجه کنید.

نکته‌ها

مزایا و معایب خرید قسطی و لیزینگی خودرو

خرید قسطی و لیزینگ ۲ روش متداول برای خرید خودرو به‌صورت غیرنقدی هستند که هر کدام مزایا و معایب خاص خود را دارند.

مزایای کلی خرید قسطی و لیزینگی

■ دسترسی به امکانات: این روش‌ها به افراد با توان مالی محدود این امکان را می‌دهد که از داشتن خودروی شخصی بهره‌مند شوند.
■ حفظ قدرت خرید: با خرید قسطی و لیزینگی، افراد می‌توانند با پرداخت اقساط ماهانه، قدرت خرید خود را در سایر زمینه‌ها حفظ کنند.

مزایای خاص خرید قسطی

■ مالکیت خودرو از ابتدا: در خرید قسطی، شما از همان ابتدا مالک خودرو هستید.
■ شرایط نسبتا آسان: در بسیاری از موارد، در خرید قسطی خودرو نیازی به ارائه ضامن‌های خاص یا مدارک پیچیده نیست.

معایب خاص خرید قسطی

■ پرداخت سود: در خرید قسطی، شما باید علاوه بر قیمت اصلی خودرو، سودی را نیز به فروشنده یا شرکت لیزینگ پرداخت کنید.
■ خطر دیرکرد در پرداخت: اگر در پرداخت اقساط خود تأخیر داشته باشید، ممکن است مشمول جریمه دیرکرد شوید.

مزایای خاص لیزینگ

■ نیاز به سرمایه اولیه کمتر: در لیزینگ، معمولا پیش‌پرداخت کمتری نسبت به خرید قسطی نیاز است.
■ امکان انصراف: در برخی از طرح‌های لیزینگ، امکان انصراف از خرید در مراحل اولیه وجود دارد.

معایب خاص لیزینگ

■ تعلیق مالکیت خودرو تا پایان قرارداد: در لیزینگ، شما تا زمان پایان قرارداد مالک خودرو نیستید.
■ محدودیت در استفاده از خودرو: در برخی از قراردادهای لیزینگ، محدودیت‌هایی برای استفاده از خودرو مانند مسافت طی شده یا تعداد سرنشینان وجود دارد.
■ هزینه‌های جانبی: در لیزینگ، علاوه بر پرداخت اقساط و قیمت انتقالی، ممکن است مجبور به پرداخت هزینه‌های جانبی مانند بیمه بدنه و مالیات نیز باشید.

نتیجه‌گیری

درنهایت، انتخاب بین خرید قسطی و لیزینگی به شرایط و اولویت‌های شما بستگی دارد. اگر نقدینگی کافی دارید و به‌دنبال انعطاف‌پذیری بیشتر هستید، خرید نقدی می‌تواند گزینه مناسبی برای شما باشد. در مقابل، اگر نقدینگی کافی ندارید یا می‌خواهید از مزایای طرح‌های قسطی و لیزینگی مانند نرخ سود کم یا بدون سود استفاده کنید، خرید قسطی و لیزینگی می‌تواند گزینه مناسبی برای شما باشد.

دوره جدید • شماره ۱۳ • چهارشنبه ۱۹ اردیبهشت ۱۴۰۳ • ۸ صفحه • ضمیمه روزنامه شماره ۹۰۹۱

همشهری اقتصاد ECONOMY

صاحب امتیاز: مؤسسه همشهری

مدیر مسئول: محسن مهدیان
سردبیر: دانیال معمار
معاون ضمائم: پروانه بهرام نژاد
دبیر ویژه‌نامه: سروش خسروی
تحریریه: محمد بلبلی

واحد فنی:
مدیر فنی: حامد یزدانی، مدیر هنری: مهدی سلامی
صفحه‌آرایی و طراح گرافیک: حمید یزدانی، امید روشنگر و شیوا قنبری
ویرایش عکس: کامبیز نویدی
صفحه‌خوانی: فرهاد غلامرضایی، فاطمه ناصری آلاشتی

صندوق پستی: ۱۹۳۹۵/۵۴۴۶
تلفن: ۲۳۰۲۳۶۶۳

چاپ: همشهری
پذیرش آگهی: ۸۴۳۲۱۰۰۰

همشهری
گروه ضمائم همشهری ناشر نشریات:
دوچرخه، بچه‌ها، خانواده، پایداری، اقتصاد، تندرستی، خردنامه، داستان، دانستنیها، سرزمین‌من، ماه، معماری، ۲۴، شهرنگار، سرنخ و محله

نشانی: تهران، خیابان ولی‌عصر(عج)، نرسیده به پارک‌وی، کوچه شهید قریشی، شماره ۱۴، روزنامه همشهری

راه نجات پدر عروس

راهکارهای انتخاب مناسب خرید قسطی جهیزیه

ازدواج و تشکیل خانواده، از مهم‌ترین رویدادهای زندگی هر فرد است. تجهیز خانه برای شروع زندگی مشترک، نیازمند تهیه لوازم‌خانگی و سایر اقلام ضروری است. با توجه به افزایش قیمت‌ها در سال‌های اخیر، خرید جهیزیه به‌طور نقدی برای بسیاری از زوج‌های جوان دشوار شده است؛ به همین دلیل، خرید قسطی جهیزیه به‌عنوان راه‌حلی مناسب برای این مشکل مطرح می‌شود.

ویژگی‌های خرید قسطی جهیزیه

خرید قسطی جهیزیه می‌تواند راه‌حلی مناسب برای زوج‌های جوانی باشد که توانایی مالی کافی برای خرید نقدی جهیزیه را ندارند. این روش مزایای متعددی دارد که در ادامه به برخی از آنها اشاره می‌کنیم:

■ امکان خرید جهیزیه با وجود محدودیت‌های مالی
خرید قسطی به زوج‌های جوان این امکان را می‌دهد که بدون نیاز به پرداخت تمام هزینه جهیزیه به‌طور نقدی، لوازم موردنیاز خود را تهیه کنند.

■ مدیریت بهتر هزینه‌ها
با خرید قسطی، زوج‌های جوان می‌توانند هزینه‌های خرید جهیزیه را در طول زمان و به‌صورت اقساط بپردازند. این امر به آنها کمک می‌کند تا بودجه خود را به‌طور بهتری مدیریت کنند.

■ دسترسی به طیف وسیع‌تری از محصولات
بسیاری از فروشگاه‌ها و مراکز ارائه‌دهنده خدمات خرید قسطی، تنوع بالایی از لوازم‌خانگی را با برندهای مختلف به مشتریان خود ارائه می‌دهند. این امر به زوج‌های جوان این امکان را می‌دهد تا با توجه به سلیقه و نیاز خود، بهترین محصولات را انتخاب کنند.

■ امکان ارتقای کیفیت جهیزیه
با خرید قسطی، زوج‌های جوان می‌توانند لوازم‌خانگی باکیفیت بالاتر و برندهای معتبرتر را خریداری کنند؛ چراکه نسبت به پرداخت نقدی محدودیت ندارند.

■ تسهیل شروع زندگی مشترک
خرید قسطی جهیزیه می‌تواند به زوج‌های جوان کمک کند تا زودتر زندگی مشترک خود را آغاز کنند.

■ ایجاد انگیزه برای پس‌انداز
پرداخت اقساط به‌صورت ماهانه می‌تواند انگیزه‌ای برای زوج‌های جوان باشد تا بیشتر پس‌انداز کنند.

فروشگاه‌ها و مؤسسات ارائه‌دهنده خدمات خرید قسطی جهیزیه

در ایران، فروشگاه‌ها و مؤسسات متعددی خدمات خرید قسطی جهیزیه را به زوج‌های جوان ارائه می‌دهند.

■ فروشگاه‌های زنجیره‌ای لوازم خانگی
بسیاری از فروشگاه‌های زنجیره‌ای لوازم خانگی طرح‌های خرید قسطی جهیزیه را به مشتریان خود ارائه می‌دهند.

■ فروشگاه‌های آنلاین
برخی از فروشگاه‌های آنلاین نیز امکان خرید قسطی جهیزیه را به مشتریان خود ارائه می‌دهند.

■ مؤسسات لیزینگ
مؤسسات لیزینگ با ارائه تسهیلات به زوج‌های جوان، امکان خرید قسطی جهیزیه را برای آنها فراهم می‌کنند.

■ بانک‌ها
برخی از بانک‌ها نیز وام‌های ازدواج را به زوج‌های جوان ارائه می‌دهند که می‌توان از این وام‌ها برای خرید جهیزیه به‌صورت قسطی استفاده کرد.

انتخاب مناسب‌ترین لوازم خانگی

■ به‌دنبال وسایلی باشید که چند کاره باشند. این کار به شما کمک می‌کند تا در فضای خود صرفه‌جویی کنید.
■ وسایلی بخرید که دارای فناوری‌های جدید باشند. این وسایل کارایی بیشتری دارند و در مصرف انرژی صرفه‌جویی می‌کنند.
■ وسایلی را انتخاب کنید که دارای طراحی زیبا و مدرن باشند. لوازم خانگی می‌توانند نقش مهمی در دکوراسیون منزل شما داشته باشند.

مدیریت هزینه در خرید قسطی جهیزیه

برای اینکه بتوانید در تهیه جهیزیه یک خرید قسطی موفق داشته باشید، از این روش به‌طور مؤثر استفاده کنید. باید به‌درستی بودجه‌بندی و مدیریت هزینه‌های خود را انجام دهید. در این بخش، اطلاعاتی را در خصوص بودجه‌بندی و مدیریت هزینه‌ها در خرید قسطی جهیزیه ارائه می‌دهیم.

■ قیمت‌ها را مقایسه کنید
قبل از خرید هر وسیله، قیمت‌ها را در فروشگاه‌های مختلف مقایسه کنید.

■ به‌دنبال طرح‌های قسطی مناسب باشید
طرح‌های قسطی مختلفی برای خرید جهیزیه وجود دارد. قبل از انتخاب طرح قسطی، شرایط و ضوابط مختلف را به دقت بررسی کنید. به نرخ سود، کارمزد، مدت زمان بازپرداخت اقساط و سایر شرایط و ضوابط توجه داشته باشید.

■ یک برنامه پرداخت تنظیم کنید
یک برنامه پرداخت برای خود تنظیم کنید و به آن پایبند باشید. این برنامه باید شامل تاریخ پرداخت اقساط و مبلغ هر قسط باشد.

■ از ولخرجی خودداری کنید
در طول مدت پرداخت اقساط، از ولخرجی و خریدهای غیرضروری پرهیز کنید.

■ از کمک دیگران استفاده کنید
اگر در مدیریت هزینه‌های خود مشکل دارید، می‌توانید از کمک خانواده و دوستان خود استفاده کنید.

■ از نرم‌افزارهای مدیریت مالی استفاده کنید
نرم‌افزارهای مدیریت مالی مختلفی وجود دارند که می‌توانند به شما در بودجه‌بندی و مدیریت هزینه‌ها کمک کنند.

■ صبور باشید
پرداخت اقساط به‌صورت ماهانه می‌تواند زمان‌بر باشد. صبور باشید و به برنامه پرداخت خود پایبند بمانید.

راهنما

انتخاب مناسب‌ترین جهیزیه

انتخاب لوازم خانگی مناسب برای جهیزیه می‌تواند یک کار چالش‌برانگیز باشد؛ زیرا تنوع زیادی از محصولات با برندها و ویژگی‌های مختلف در بازار وجود دارد.

۱ تعیین بودجه
اولین قدم برای انتخاب لوازم خانگی، تعیین بودجه است. شما باید مشخص کنید که چقدر می‌توانید برای هر وسیله هزینه کنید. این کار به شما کمک می‌کند تا انتخاب‌های خود را محدود کرده و از خرید وسایلی که خارج از توان مالی‌تان هستند، خودداری کنید.

۲ فهرست تهیه کنید
قبل از رفتن به خرید، فهرستی از لوازم‌خانگی مورد نیاز خود تهیه کنید. این فهرست باید شامل تمام وسایلی باشد که به آنها نیاز دارید؛ مانند یخچال، اجاق گاز، ماشین لباسشویی، ماشین ظرفشویی، تلویزیون، کولر گازی و....

۳ تحقیق کنید
قبل از خرید هر وسیله، تحقیق کنید و اطلاعات لازم را در مورد آن به دست آورید. می‌توانید نظرات و تجربیات سایر خریداران را در اینترنت مطالعه کنید، بعد مشخصات و ویژگی‌های مختلف محصولات را با هم مقایسه و در مورد برندهای مختلف تحقیق کنید.

۴ به نیازهای خود توجه کنید
هنگام انتخاب لوازم خانگی، به نیازهای خود توجه کنید.

۵ به رده انرژی توجه کنید
رده انرژی نشان‌دهنده میزان مصرف انرژی یک وسیله است. هر چه رده انرژی یک وسیله بالاتر باشد، مصرف انرژی آن کمتر و به‌صرفه‌تر خواهد بود.

۶ به گارانتی توجه کنید
گارانتی به شما اطمینان می‌دهد که در صورت بروز مشکل برای وسیله، می‌توانید از خدمات پس از فروش آن استفاده کنید.

۷ از فروشگاه‌های معتبر خرید کنید
برای تهیه لوازم‌خانگی از فروشگاه‌های معتبر و دارای مجوز خرید کنید. این کار به شما اطمینان می‌دهد که محصولات اصل و باکیفیت را بخرید.

۸ به خدمات پس از فروش توجه کنید
هنگام خرید لوازم خانگی، به خدمات پس از فروش آن نیز توجه کنید. برخی از فروشگاه‌ها خدمات نصب و راه‌اندازی رایگان ارائه می‌دهند و برخی دیگر خدمات تعمیر و نگهداری را با تخفیف در نظر می‌گیرند.