اسکان کمپرها در بوستان ولایت طی ایام نوروز

امیر قاسمی، رئیس ستاد گردشگری شهرداری تهران: قرار است کمپرهایی از ۳۰استان کشور به تهران بیایند و در ایام نوروز میزبان آنان باشیم. این کمپرها در منطقه۱۹ در بوستان ولایت مستقر خواهند شد و شهروندان می‌توانند از تجهیزات آنها دیدن کنند.

طراحی پل‌های نسل جدید عابرپیاده

هادی حق‌بین، معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران: ظرف ۱۰روز آینده تقاطع ستاری-لشکری و بعد از آن لشکری-آزادگان و در ادامه فاز دوم نواب-تندگویان و سپس تقاطع شهید آوینی را افتتاح خواهیم کرد. طراحی پل‌های نسل جدید عابرپیاده نیز در چند نقطه انجام‌شده و طرح نهایی آنها تا پایان سال آماده خواهد شد.

امید و افتخار

معاون شهردار تهران اعلام کرد

اتمام پارکینگ مینابی؛ پایان ۱۴۰۲

معاون شهردار تهران از تکمیل سازه پارکینگ نیایش تا تابستان ۱۴۰۳ خبر داد و ابراز امیدواری کرد که پارکینگ مینابی در منطقه۱۵ را نیز تا پایان سال تحویل داده شود.

هادی حق‌بین، معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران در آیین بهره‌برداری از ۶۰پروژه عمرانی، ترافیکی، خدمات شهری و فرهنگی اجتماعی شهرداری منطقه ۳ که در صدوسومین پویش امید و افتخار در بوستان ملت برگزار شد، درباره پروژه پارکینگ نیایش گفت: سازه این پارکینگ ۴ تا ۵ماه آینده تکمیل می‌شود و بعد از آن با اتمام کار تاسیسات پروژه، امیدواریم این پارکینگ در همین دوره از مدیریت شهری به افتتاح برسد.

او با اشاره به اثرگذاری پروژه‌های شهری مهمی که در سطح مناطق تهران اجرا می‌شود، اجرای این پروژه‌ها و به‌ویژه پروژه‌های فرامنطقه‌ای را در تامین رضایتمندی شهروندان مهم ارزیابی کرد و گفت: سال آینده نهضت آسفالت را در مناطق ادامه خواهیم داد و در منطقه۳ رویکرد بهبود آسفالت معابر بزرگراهی را پیگیری می‌کنیم. حق‌بین، موضوع پرچالش منطقه ۳ تهران را با توجه به حجم بالای تردد در این منطقه، کمبود پارکینگ دانست و افزود: پارکینگ طبقاتی زیرسطحی نیایش یکی از مهم‌ترین پروژه‌های منطقه۳ است که در حال حاضر در دست اجراست و با اجرای آن مشکل کمبود پارکینگ تا حد زیادی در این منطقه مرتفع خواهد شد. برای این پارکینگ ۱۲۸۰ظرفیت خودرو پیش‌بینی شده که در این دوره از مدیریت شهری اجرای آن آغاز شد و در ۴ تا ۵ماه آینده سازه آن تکمیل می‌شود.

حق‌بین با اشاره به دیگر پروژه‌های در دست اجرا در مناطق تهران گفت: پارکینگ فرهنگ در مجموعه عباس‌آباد نیز از بن‌بست خارج شده و در دست اجراست. این پروژه در ۵فاز ادامه پیدا می‌کند و امیدواریم بتوانیم تا پایان همین دوره مدیریت شهری آن را به بهره‌برداری برسانیم.

معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران با اشاره به برخی پروژه‌ها افزود: ۱۱تقاطع سال گذشته به بهره‌برداری رسید و امسال نیز ۱۸تقاطع انجام شده است. ساخت این تقاطع‌ها کاهش گره‌های ترافیک و کاهش آلودگی هوا و مصرف سوخت را به همراه خواهد داشت.

حق‌بین با بیان اینکه در حال حاضر در ۱۶منطقه شهر احداث این تقاطع‌ها را در دست اجرا داریم، گفت: از اردیبهشت سال آینده افتتاح‌های سال جدید را خواهیم داشت. در کنار این اقدامات، مقاوم‌سازی پل‌ها و تکمیل شبکه و تونل‌های آب‌های سطحی را در دست اجرا داریم و پارکینگ مینابی در منطقه۱۵ را نیز تا پایان سال تحویل خواهیم داد.

شناسایی برخط گودهای رهاشده پایتخت

آمارها نشان می‌دهد طی ۲سال گذشته ۱۲۵گود رهاشده در پایتخت ایمن‌سازی شده‌اند

گزارش
فرخنده رفائی
روزنامه‌نگار

افزایش هزینه ساخت‌وساز، گرانی زمین، خلأ قانونی در زمینه تضامین لازم برای ایمن‌سازی حفره‌های به‌جامانده از پروژه‌های عظیم تجاری نافرجام و... در سال‌های اخیر منجر به این شده که گودهای بعضا بسیار بزرگی در جای‌جای تهران به‌صورت رها شده باقی‌بمانند و ایمنی ساکنان نواحی همجوارشان را با تهدید و مخاطره مواجه کنند. گودبرداری، هرچند در مناطق مسکونی هم هر لحظه می‌تواند مخاطراتی را برای شهروندان ایجاد کند، اما در پهنه‌های تجاری پایتخت با توجه به ابعاد بسیار بزرگ‌تر گودها، مخاطرات احتمالی بسیار بیشتر است. تعداد این «گودهای پرخطر» و دیگر گودهای رهاشده تهران با تلاش مدیریت شهری ششم طی ۲سال گذشته کاهش خوبی داشته و به‌تازگی معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران با راه‌اندازی سامانه شناسایی برخط گودهای رهاشده، زمینه نظارت و پایش آنلاین این حفره‌های بالقوه خطرناک را فراهم کرده‌است.

به‌گفته حمیدرضا صارمی، معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران، این سامانه با توجه به اصلاحیه مصوبه ارتقای ایمنی تخریب و گودبرداری‌های ساختمانی شهر تهران ابلاغی از سوی شورای اسلامی شهر تهران پس از برگزاری جلسات متعدد با سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات، اداره کل تدوین ضوابط، نظارت و صدور پروانه و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران راه‌اندازی و هدف از راه‌اندازی آن، شناسایی برخط گودهای رهاشده پایتخت است.

آمارها به‌روز شد

حامد سلیمی، مدیرکل معماری و ساختمان معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران در گفت‌وگو با همشهری، کار این سامانه را ارزیابی گودهای رهاشده تهران و سطح‌بندی آنها به تناسب میزان خطرپذیری‌شان به‌منظور تدوین برنامه ایمن‌سازی و همچنین به‌روزرسانی آمار گودهای رهاشده عنوان کرد و افزود: آمار گودهای رهاشده تهران برای مدت زیادی به‌روز نشده بود و اطلاعات موجود نیز در دسترس همگان قرار نداشت، اما در حال حاضر، هم قابلیت‌های سامانه افزایش پیدا کرده، هم اطلاعات در این زمینه به‌روز شده و هم دسترسی همگانی به این اطلاعات ایجاد شده است. به‌گفته او، اطلاعاتی که از سوی نواحی و مناطق ۲۲گانه درباره گودهای تهران اعلام می‌شود در این سامانه قابلیت رصد در حوزه نظارتی دارد و سازمان نظام مهندسی می‌تواند در مواقع لزوم از این اطلاعات استفاده و درخصوص عملکرد مهندسان ناظر و طراح، کنترل لازم را اعمال کند.

روند ایمن‌سازی گودهای رهاشده در ۳سال اخیر

۲۹۹گود
تعداد گودهای رهاشده تهران در سال ۱۳۹۹

۲۳۳گود
تعداد گودهای رهاشده تهران در سال ۱۴۰۰

۱۹۰گود
تعداد گودهای رهاشده تهران در مرداد ۱۴۰۲

۱۷۴گود
تعداد گودهای رهاشده تهران در دی‌ماه ۱۴۰۲

گودهای رهاشده چگونه رفع خطر می‌شوند؟

روش‌های مختلفی برای ایمن‌سازی گودهای رهاشده و پرخطر استفاده می‌شود که بسته به ابعاد این گودها متفاوت است. در بخشی از گودها که برای ایمن‌سازی آنها اقدام قضایی صورت گرفته، مالکان ملزم شده‌اند گودها را پر کنند. بخشی دیگر از گودهای رهاشده با ادامه عملیات ساختمانی ازسوی مالک از بلاتکلیفی و رهاشدگی درآمده‌اند و در بخشی دیگر نیز نخاله و پسماند ساختمان‌هایی که در حال تخریب هستند به این گودها منتقل و در مراحل مختلف این خاک کوبیده شده و مهندس ناظر استحکام خاک را تأیید می‌کند. سلیمی درباره اینکه ایمنی گودهای پرشده چگونه تأیید می‌شود تا با خطر آب‌شستگی مواجه نشویم، گفت: عملیات پر کردن این گودها لایه به لایه اجرا و در هر لایه، خاک کوبیده شده است؛ لذا امکان ندارد که خاک با نخستین بارندگی نشست کند.

گودهای خالی‌مانده با شهر چه می‌کنند؟

مخاطراتی که گودهای رهاشده برای شهر و شهروندان ایجاد می‌کنند بستگی زیادی به مشخصات گود دارد. سلیمی در توضیح مخاطراتی که گودهای پرخطر می‌توانند برای محیط پیرامونی خود ایجاد کنند، گفت: عمق گودبرداری، روش گودبرداری و نوع خاک محدوده‌ای که گودبرداری در آن انجام می‌شود، از جمله فاکتورهایی هستند که بر رفتار خاک جداره گود در قبال عملیاتی که انجام می‌شود، تأثیر گذارند و اینگونه نیست که همه گودها رفتار یکسان داشته باشند. با این حال نمونه‌های عینی‌ای که اتفاق افتاده منجر به ریزش املاک همجوار یا نشست پیاده‌رو یا معابر اصلی شده است؛ به‌طور مثال در گود معروف منطقه۲ (ایران‌زمین)، ترک‌های عمیقی در معابر پیرامونی ایجاد شد که بعد از تشکیل کمیته اضطرار، برای پر کردن بخشی از جداره گود اقدام شد.

۱۲۵گود ایمن‌سازی شد

طی ۲سال اخیر و به‌ویژه از ابتدای امسال، مدیریت شهری عملکرد خوبی در ایمن‌سازی گودهای پرخطر و تعیین تکلیف گودهای رهاشده تهران داشته و با وجود افزایش چشمگیر آمار صدور پروانه ساخت که بالقوه می‌تواند آمار گودهای رهاشده را نیز افزایش دهد، شاهد این هستیم که تعداد گودها به لحاظ خطرپذیری کاهش قابل ملاحظه‌ای داشته است. سلیمی با اشاره به آمار ۲۹۹گود رهاشده تهران در سال ۱۳۹۹، در این زمینه گفت: در حال حاضر شهرداری تهران پیگیر موضوع احصای گودهای رهاشده است؛ مخصوصا گودهایی که می‌توانند برای شهر و شهروندان خطرات ویژه‌ای ایجاد کنند. با پیگیری‌های به عمل آمده به‌مرور از تعداد این گودها کاسته شده و براساس آخرین آمار تا پایان دی‌ماه امسال، تعداد گودهای رهاشده در مناطق ۲۲گانه تهران به رقم ۱۷۴گود رسیده است. به‌گفته او، در سامانه شناسایی آنلاین گودهای ویژه، پرخطر و رهاشده مقرر شده است گودهای پرخطر براساس اعلام مهندسان ناظر پروژه‌ها که تطابق پایدارسازی گود با نقشه‌های مصوب و وضعیت همجواری‌ها را بررسی و نظارت می‌کنند، احصا شوند. فاز اول سامانه مذکور راه‌اندازی شده، ولی هنوز امکان اخذ کامل گزارش‌ها توسط فاوا مهیا نشده است.

قانونی که ضمانت اجرایی ندارد

با وجود تمرکزی که مدیریت شهری بر موضوع ایمن‌سازی و کاهش تعداد گودهای رهاشده تهران به‌ویژه در ماه‌های اخیر داشته، هیچ تضمینی وجود ندارد که با افزایش پروانه‌های ساخت‌وساز، تعداد گودهای رهاشده هم دوباره افزایشی شود. مدیرکل معماری و شهرسازی معاونت شهرسازی شهرداری با بیان اینکه در مصوبه شورای شهر پنجم بحث ضمانت بانکی مطرح بود، اما سازوکار اجرایی برای آن دیده نشد، اضافه کرد: «قرار بود تضمین بانکی از مالکان گرفته شود که اگر کار را در مرحله گودبرداری رها کردند شهرداری بتواند براساس تضامین اخذ شده اقدام کند، اما چون سازوکار اجرایی برای آن پیش‌بینی نشده و از سوی دیگر برای شهرداری هم اقدام حقوقی و پر کردن و رفع خطر این گودها هزینه‌بر است، تعداد زیادی از گودها همچنان در مناطق مختلف تهران بلاتکلیف مانده‌اند.» به‌گفته سلیمی، برای گودبرداری‌های جدید نیز همچنان با فقدان دستورالعمل اجرایی در مصوبه شورا مواجهیم. «با وجود جلسات متعددی که با کمیسیون شهرسازی و نماینده حقوقی شهرداری داشتیم هنوز نتوانسته‌ایم به سازوکار اجرایی دقیق برای اخذ ضمانت از مالکان برسیم که شهرداری هم وارد چالش حقوقی نشود. تضامین بانکی و راهکار قانونی در مرحله ارزیابی است.»

مکث

آخرین وضعیت گودهای پرخطر معروف

- **گود برج میلاد:** در گود مجاور سالن همایش‌های برج میلاد، بخشی از سازه در مجاورت سالن همایش‌ها برای پایدارسازی سالن مذکور اجرا شده که در این خصوص جلسات متعدد مدیریتی برگزار می‌شود و به‌طور مستمر در دست پیگیری است.
- **گود فرهنگ:** پروژه پارکینگ فرهنگ در اراضی عباس‌آباد معروف به گود فرهنگ سال‌ها بلاتکلیف بود که بنا بر پیگیری‌های به‌عمل آمده مجددا کارگاه فعال شده است. فونداسیون‌ها، دیوار حائل و سقف بخشی از طبقه منفی۴ در ضلع جنوبی پروژه اجرا شده و احداث ستون‌ها و دیوارها نیز در دست انجام است. عملیات پایش جداره‌های گود و ساختمان‌های مجاور نیز به‌صورت مستمر در حال انجام است و تاکنون تغییر مکان خاصی در جداره‌های گود مشاهده نشده است.
- **گود بوعلی:** رفع خطر و تا تراز صفر گذر پر شده است.
- **گود هلال احمر:** خیابان هلال احمر روبه‌روی خیابان قدمی، جنب متروی هلال احمر (ملک اتحادیه آرد و نان)، بنا بر پیگیری‌های به‌عمل آمده کارگاه مجددا فعال و از حالت رهاشده خارج شده است.
- **گود بزرگراه رسالت:** دستور قضایی برای پر کردن اخذ شده و با توجه به اعلام دستگاه نظارت مبنی بر شروع عملیات تحکیم جداره‌های گود در حال پایدارسازی است.
- **گود بزرگراه یادگار امام:** این گود در ایوانک غرب نبش اقاقیا، با توجه به صدور گواهی تغییر نقشه جدید، در حال کار روی آن هستند.
- **گود قیطریه:** این گود در خیابان خراسانی کوچه علمیه پلاک ۱۵، در حال حاضر پروژه فعال و مالک در حال اجرای فونداسیون است.
- **گود خیابان شریعتی:** گود شریعتی نرسیده به خیابان مطهری نبش خیابان جعفرزاده (زیتون)، بنا بر پیگیری‌های به‌عمل آمده، کارگاه مجددا فعال شده است.

آمار گودهای تهران به تفکیک مناطق

گودهای پرخطر و رهاشده در تمام مناطق تهران پراکنده‌اند، اما به‌گفته مدیرکل معماری و ساختمان معاونت شهرسازی شهرداری تهران، در مناطقی مثل یک و ۲۲ که در آنها تعداد طبقات زیر زمین به تناسب زیربنا بیشتر است، گودهای رهاشده به‌طور نسبی بیشتر است. براساس آمار ارائه‌شده از سوی این معاونت، منطقه۱۹ با یک گود، دارای کمترین گود رهاشده و منطقه۲۲ با ۳۰ گود دارای بیشترین تعداد گود رهاشده است.

تعداد گودهای رهاشده تهران به تفکیک مناطق

منطقه	عدد
۱	۲۷
۲	۱۲
۳	۹
۴	۸
۵	۱۰
۶	۹
۷	۶
۸	۲
۹	۴
۱۰	۱۰
۱۱	۳
۱۲	۹
۱۳	۳
۱۴	۵
۱۵	۱۴
۱۶	۴
۱۷	۴
۱۸	۳
۱۹	۱
۲۰	۳
۲۱	۶
۲۲	۳۰

گشت موتوری‌ها برای رصد لحظه‌به‌لحظه شهر

احمد احمدی صدر، مدیرعامل سازمان خدمات و مشارکت‌های اجتماعی: ۲۰مددسرا در مناطق ۲۲گانه در مجموع با ظرفیت ۲۵۰۰نفر در حال خدمات‌رسانی به افراد بی‌سرپناه، درراه‌مانده و کارتن‌خواب هستند و گشت‌های موتوری حامی شهر نیز در برخی معابر در حال رصد هستند تا به مددجویان خدمات‌رسانی کنند.

پیش‌بینی حدود ۸۰پروژه «من شهردارم» در ۱۲محله

حمید جوانی، شهردار منطقه۳: برای سال آینده در قالب طرح «من شهردارم» حدود ۸۰پروژه را در ۱۲محله پیش‌بینی کرده‌ایم. این ۸۰پروژه شامل مواردی ازجمله جمع‌آوری آب‌های سطحی، آسفالت جداول و بازپیرایی فضای سبز و المان‌های ترافیکی هستند.

اصل ماجرا

ماجرای پول اوراق مشارکت مترو

سال گذشته با موافقت وزیر کشور و با مجوز سازمان برنامه و بودجه، مبلغ ۲۴۰۰میلیارد تومان اوراق مشارکت برای تکمیل خطوط متروی تهران منتشر شد که پول بخشی از این اوراق مشارکت همچنان از سوی بانک عامل یعنی بانک شهر، پرداخت نشده و این تأخیر در پرداخت موجب شده تا شایعه بلوکه‌شدن یا توقیف آن از سوی بانک شهر قوت بگیرد. اما روز گذشته معاون حمل‌ونقل شهرداری تهران با ارائه توضیحاتی درباره معطل ماندن پرداخت بخشی از اوراق مشارکت متروی تهران برای سال ۱۴۰۱، شایعه بلوکه شدن این مبالغ را رد کرد.

محسن هرمزی، معاون حمل‌ونقل شهرداری تهران در مورد چرایی معطل ماندن پرداخت بخش عمده اوراق مشارکت سال ۱۴۰۱ متروی تهران از سوی بانک شهر، گفت: موضوع توقیف یا بلوکه کردن پول اوراق مشارکت نیست؛ بلکه شهرداری تهران برای پرداخت ۱۵درصد پیش‌پرداخت قرارداد ساخت ۶۳۰دستگاه واگن از محل فاینانس خارجی باید حواله نفتی می‌گرفت که بخشی از این حواله نفتی محقق نشد؛ لذا شهرداری تهران تسهیلاتی را از بانک شهر دریافت کرده است.

او با بیان اینکه این تسهیلات از سوی شهرداری و بانک مرکزی تضمین شده است، گفت: اوراق مشارکت شرکت مترو، جزو تضامین این تسهیلات است؛ ولی در تعامل با بانک شهر، مبالغ این اوراق کم‌کم آزاد شد؛ به‌گونه‌ای که رقم ۲۴۰۰میلیارد تومان اوراق مشارکت سال ۱۴۰۱ مترو، با پرداخت‌های نوبتی در حال حاضر به ۱۵۰۰میلیارد تومان کاهش یافته و به تازگی نیز ۲۰۰میلیارد تومان از این محل از بانک شهر اخذ شده است.

پول اوراق مشارکت به مرور آزاد می‌شود

هرمزی با رد هرگونه بلوکه‌شدن یا توقیف مبالغ حاصل از فروش اوراق مشارکت مترو در بانک شهر، گفت: این لفظ درست نیست؛ چرا که اوراق ضمانتی برای دریافت تسهیلات از بانک شهر برای ساخت ۶۳۰واگن از محل فاینانس بوده و در تعامل با بانک عامل نیز این مشکل در حال رفع است. معاون حمل‌ونقل شهرداری تهران گفت: در هفته جاری نیز شهرداری تهران جلسه‌ای با مسئولان وزارت نفت خواهد داشت تا حواله نفت جدید اخذ شود و بتوانیم با تخصیص آن، بخش دیگری از پول اوراق مشارکت را آزاد کنیم. بنا بر اعلام روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت راه‌آهن شهری تهران و حومه (مترو)، از سال ۱۳۹۴ که برای نخستین بار مسئله کمک به توسعه حمل‌ونقل عمومی کلانشهرها از طریق انتشار اوراق مالی اسلامی محقق شد، شرکت متروی تهران تاکنون در مجموع ۷۳۵۰میلیارد تومان وجوه حاصل از فروش اوراق مشارکت را دریافت کرده است.

آگهی استعلام (از طریق سامانه)

شرکت رفاه گستر تامین اجتماعی در نظر دارد عملیات بازسازی ابنیه، تاسیسات مکانیکی و برقی مراکز (رفاهی / اقامتی / رستوران) شامل : **خوابگاه نواب (استان تهران)، اقامتی قم (استان قم)، اقامتی اصفهان (استان اصفهان)، قشم (استان هرمزگان)، کیش (استان هرمزگان)، اقامتی سامان (استان چهارمحال بختیاری)، دهکده چادگان (استان اصفهان)، بهاران شیراز (استان فارس)، گلخون شیراز (استان فارس)، اقامتی شوشتر (استان خوزستان)، اقامتی خیام مشهد (استان خراسان رضوی)، اقامتی نگین مشهد (استان خراسان رضوی)، اقامتی کرمانشاه (استان کرمانشاه)، رستوران طرقبه (استان خراسان رضوی)** را از طریق استعلام (از طریق سامانه) و برای پیمانکاران با حداقل شرایط : داشتن ماهیت حقوقی، ۳ سال آخرین سابقه بیمه پرداختی، داشتن سابقه اجرای ۴ کار مشابه، از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد ایران) واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری از دریافت اسناد و گشایش پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد ایران) به نشانی setadiran.ir انجام خواهد شد. بدیهی است در صورت عدم احراز حداقل شرایط مطرح شده فوق، مبلغ / ضمانت‌نامه شرکت در ارزیابی به نفع کارفرما ضبط خواهد شد.

شرکت‌کنندگان می‌توانند تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ جهت دریافت اسناد به سامانه ستاد ایران مراجعه نمایند. لازم به ذکر است محتویات پاکت (الف) علاوه بر بارگذاری تصاویر آن در سامانه مذکور، اصل آن را در پاکت سربسته حداکثر تا روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ به نشانی دبیرخانه شرکت رفاه‌گستر تامین اجتماعی واقع در بزرگراه ستاری، جنب مجتمع کورش، خیابان پیامبر مرکزی، بن‌بست امامت، پلاک ۳، طبقه سوم مراجعه و تحویل نمایند. تلفن ۴۴۹۵۲۲۶۰-۰۲۱

مناقصه عمومی ۸-۱۴۰۲

اداره کل پشتیبانی شهرداری تهران در نظر دارد تا نسبت به واگذاری موضوعات ذیل‌الذکر از طریق برگزاری مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی صاحب صلاحیت و واجد شرایط اقدام نماید.

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	میزان سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت پیمان	نوبت چاپ
۱	اجرای عملیات تعمیر و نگهداری تأسیسات برقی و مکانیکی **ساختمانهای مرکزی**	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یکسال	دوم
۲	اجرای عملیات تعمیر و نگهداری تأسیسات برقی و مکانیکی **ساختمانهای ستادی**	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یکسال	دوم

شرایط شرکت در مناقصه :

۱ـ داشتن حداقل رتبه پنج تاسیسات از سازمان برنامه و بودجه کشور

۲ـ ارائه دو فقره قرارداد نگهداری تاسیسات، مشابه این کار به همراه رضایت‌نامه اخذ شده از کارفرمایان قبلی

۳ـ ارائه گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاران از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

ضمناً سایر شرایط جهت شرکت در مناقصه در اسناد (شرایط عمومی شرکت در مناقصه) درج شده است.

مبلغ سپرده شرکت در مناقصه : به صورت نقد به حساب سپرده شماره **۷۰۰۵۱۸** بنام اداره کل پشتیبانی شهرداری تهران نزد بانک شهر واریز و یا به مبلغ فوق ضمانت نامه بانکی دارای اعتبار مطابق مندرجات و شرایط مناقصه ارائه نمایند.

هزینه خرید و محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات : متقاضیان می‌توانند پس از واریز هزینه اسناد به مبلغ **۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال** به حساب شماره **۱۰۰۱۳۱** به نام اداره کل پشتیبانی شهرداری تهران نزد بانک شهر، کد **۲۰۲** همراه با اصل فیش واریزی و معرفی‌نامه کتبی در مهلت مقرر جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس: میدان امام خمینی (ره)، خیابان امام خمینی (ره)، ابتدای خیابان خیام، روبروی درب مترو، ساختمان شماره ۲ شهرداری تهران، طبقه هشتم، اداره حقوقی و امورقراردادهای اداره کل پشتیبانی مراجعه نمایند. ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج می‌باشد و شرکت‌کنندگان می‌بایست مدارک را پس از اخذ، امضاء و مهر نموده در پاکتهای لاک و مهر شده تحویل دبیرخانه اداره کل پشتیبانی نمایند. شماره تماس : ۹۶۰۱۷۶۷۸-۹۶۰۱۷۶۸۲

مهلت دریافت اسناد مناقصه و ارائه پیشنهاد قیمت : از تاریخ انتشار آگهی حداکثر به مدت **۱۰ روز**، مطابق با اوراق و شرایط مناقصه می‌باشد. تاریخ تحویل پاکات پیشنهادی در اسناد مناقصه (شرایط عمومی) اعلام می‌گردد.

تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی : در اسناد مناقصه (شرایط عمومی) اعلام می‌گردد. ضمنـاً پیشنهاد قیمت باید از حیث مبلغ، مشخص و معین و فاقد ابهام بوده و در پاکتهای لاک و مهر شده تنظیم گردد.

بدیهی است شرکت در مناقصه صدرالذکر و ارائه پیشنهاد قیمت به منزله قبول شرایط و تکالیف مندرج در اسناد مناقصه و مفاد آئین‌نامه معاملات شهرداری تهران می‌باشد و شهرداری (اداره کل پشتیبانی) در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار می‌باشد.

هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

اداره کل پشتیبانی شهرداری تهران

آگهی مناقصه

شرکت رفاه گستر تأمین اجتماعی

در نظر دارد به منظور تمدید قرارداد بیمه تکمیلی درمان گروهی کارکنان خود، از شرکت‌ها و کارگزاری‌های بیمه دعوت به مشارکت نماید. متقاضیان محترم می‌توانند از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد ایران) نسبت به اعلام نرخ پیشنهادی حق بیمه درمان گروهی اقدام نمایند، همچنین جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ثابت ۰۲۱۴۴۹۷۹۴۱۶ و تلفن همراه ۰۹۳۵۸۲۷۵۰۱۰ تماس حاصل فرمایند.

بنویسیم
بخوانیم
هوای پاک
زندگی

آگهی مناقصه طراحی چهار رشته پروژه سهند تبریز

آگهی شماره ۴۰۲۰۶۳

صندوق تعاون و سرمایه گذاری مسکن

در نظر دارد نسبت به اخذ مصوبه کمیسیون ماده۵ جهت افزایش طبقات و تهیه نقشه های ۴رشته به همراه نما و محوطه سازی دو بلوک مسکونی در زمینی به مساحت ۵۸۲۰متر مربع اقدام نماید.

از کلیه مشاوران دارای حداقل رتبه۳ سازمان برنامه و بودجه کشور دعوت به عمل می‌آید ضمن واریزمبلغ ۲،۵۰۰،۰۰۰ ریال به شماره شبا IR۱۶۰۱۵۰۰۰۰۰۰۳۱۰۱۰۱۵۰۶۳۹۵۹ بانک سپه شعبه شهید لنگری در وجه صندوق تعاون و سرمایه گذاری مسکن ویاپرداخت درمحل صندوق تعاون بابت خریداسناد مناقصه، درساعات اداری از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۷(پس از چاپ آگهی)به مدت یکهفته بادردست داشتن معرفی‌نامه‌واصل‌فیش واریزی جهت‌دریافت اسناد به نشانی :تهران،میدان نوبنیاد،خیابان شهید لنگری،سایت شرقی شهرک شهید چمران ، ساختمان صندوق تعاون و سرمایه گذاری مسکن ، معاونت پیمان و رسیدگی مراجعه و یا با شماره تلفن ۲۱۳۷۲۴۴-۰۲۱ تماس حاصل نمایند.

نوع و مبلغ تضمین : سپرده شرکت در مناقصه یک فقره چک صیادی به میزان ۵درصد مبلغ پیشنهادی به صورت ثبت شده سیستمی.

آخرین مهلت شرکت در مناقصه :روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴

آدرس پروژه : آذربایجان شرقی -شهرجدید سهند -محله ۱۲۱۱-فاز۲

تلفن تماس جهت بازدید از پروژه: ۰۹۱۶۳۰۴۱۰۶۱

باهمشهری در مترو دیده شوید
پذیرش آگهی
۱۸۱۹
تبلیغات محیطی ایستگاه‌های مترو
تبلیغات بدنه قطار
تبلیغات درون واگن‌ها

آگهی مناقصه

شماره ۱۲۵ – ۱۴۰۲

شهرداری منطقه ۶ تهران در نظر دارد موارد مندرج در جدول زیر را، از طریق برگزاری تشریفات مناقصه عمومی به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید. لذا جهت شرکت در مناقصه مذکور از کلیه اشخاص حقوقی دعوت به عمل می‌آید.

الف) سپرده‌ی شرکت در مناقصه : متقاضیان می‌توانند مبلغ سپرده را به صورت نقد و **یا** ارائه اصل ضمانتنامه صادره از بانک‌های معتبر به مبلغ سپرده مذکور (حداقل دارای سه ماه اعتبار از تاریخ صدور) اقدام نمایند.

ب) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات : محل دریافت، اداره قراردادهای شهرداری منطقه ۶ تهران واقع در خیابان سید جمال‌الدین اسدآبادی، میدان سید جمال‌الدین اسدآبادی ساختمان شماره یک، طبقه سوم و محل تحویل دبیرخانه مرکزی شهرداری منطقه ۶ تهران واقع در خیابان سید جمال‌الدین اسدآبادی، میدان سید جمال‌الدین اسدآبادی ساختمان شماره دو، طبقه‌ی همکف می‌باشد.

د) مهلت ارائه اسناد : ده روز از تاریخ چاپ و انتشار آگهی

بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط وتکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهاد ها مختار است و هزینه آگهی (به نسبت مبلغ معامله) به عهده برندگان مناقصه می‌باشد. ضمناً هیچگونه پیش‌پرداختی پیش‌بینی نگردیده است. اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت می‌باشد. تمامی متقاضیان شرکت در مناقصه موظفند در هنگام تحویل پاکتها به دبیرخانه، نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی و کد ملی و تاریخ تولد برای اشخاص حقیقی اقدام نمایند.

ردیف	موضوع	مبلغ پایه مناقصه (ریال)	میزان سپرده (ریال)	مدت	شرایط متقاضی
۱	عملیات نگهداری مرکز تحقیقات، آموزش و مشاوره فضای سبز (تجدید آگهی شماره ۱۴۰۲-۱۰۸-۱۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳)	۲۸/۳۰۰/۳۱۱/۳۶۰	۱/۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه	* دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته کشاورزی با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان، دارای ظرفیت ریالی و سقف مجاز انجام کار از سازمان برنامه و بودجه کشور در روز برگزاری مناقصه *دارای تاییدیه کارت الکترونیک با وضعیت معتبر از سامانه تامین‌کنندگان کالا و خدمات شهرداری تهران در حوزه معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران در روز برگزاری مناقصه

شهرداری منطقه شش

فراخوان تجدید ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی

خدمات تعمیرات، نگهداری و سرویس سیستم‌های سرمایش و گرمایش منطقه پنج عملیات انتقال گاز به همراه تأمین قطعات مورد نیاز

(۸۷۲۰۰۲۷۸)
شناسه آگهی : ۱۶۷۴۴۵۹
نوبت اول

منطقه پنج عملیات انتقال گاز ایران در نظر دارد فراخوان تجدید ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی "**فوق**" به شماره مناقصه س-۳۵-۱۴۰۲ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان تجدید ارزیابی کیفی از دریافت تا تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ستاد به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ستاد تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۷ می‌باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد جهت مناقصه‌گران ارسال خواهد شد.

۱) مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی از طریق سامانه ستاد : ساعت ۱۸ روز یکشنبه ۱۴۰۲/۱۲/۱۳

۲) مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی از طریق سامانه ستاد : ساعت ۱۸ روز یکشنبه ۱۴۰۲/۱۲/۲۷

۳) اطلاعات دستگاه مناقصه‌گزار :

- آدرس : شیراز، بزرگراه امام خمینی، حدفاصل شهرک فرهنگیان و شهرک فرزانگان، منطقه پنج عملیات انتقال گاز، کدپستی ۹۶۳۱۵-۷۱۷۹۸ و شماره تماس ۹-۳۸۴۰۳۸۰۰ -۰۷۱

۴) شماره فراخوان در سامانه ستاد : ۲۰۰۲۰۹۳۲۶۱۰۰۰۱۰۸

۵) تاریخ درج آگهی :

- تاریخ آگهی نوبت اول : روز دوشنبه ۱۴۰۲/۱۲/۰۷
- تاریخ آگهی نوبت دوم : روز سه‌شنبه ۱۴۰۲/۱۲/۰۸

۶) گواهی صلاحیت مورد نیاز :

- گواهی صلاحیت معتبر پیمانکاری پایه ۵ در رشته " تأسیسات و تجهیزات" از سازمان برنامه و بودجه (نظام فنی و اجرایی) یا گواهی صلاحیت معتبر پیمانکاری رتبه ۷ در رشته امور تأسیساتی صادره از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی
- گواهی صلاحیت معتبر ایمنی امور پیمانکاران از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی

۷) در صورت نیاز به توضیحات تکمیلی جهت موارد مرتبط با مناقصه و پیمانی با شماره تلفن ۰۷۱۳۸۱۳۲۳۱۹ و ۰۷۱۳۸۱۳۲۳۱۰ و موارد مرتبط فنی و اجرایی با شماره تلفن ۰۷۱۳۸۱۳۲۲۷۷ تماس حاصل نمایند.

۸) خرید کالای خارجی که مشابه تولید داخلی دارد توسط پیمانکار ممنوع است. قیمت‌ها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارایه می‌گردد.

۹) اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه

- مرکز تماس : ۱۴۵۶-۰۲۱
- دفتر ثبت‌نام : ۸۸۹۶۹۷۳۷ – ۸۵۱۹۳۷۶۸

روابط عمومی منطقه پنج عملیات انتقال گاز

آگهی تجدید مناقصه عمومی

۱۶۱۰–۱۴۰۲
نوبت اول

شناسه آگهی : ۱۶۷۳۶۶۲

شهرداری شیراز در نظر دارد عملیات « **اجرای کفپوش بتنی پرسی قسمت ورودی مجموعه بام سبز شیراز** » را از طرق برگزاری مناقصه عمومی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) با شماره فراخوان **۲۰۰۲۰۹۶۶۸۸۰۰۱۲۴۲** به اشخاص واجد شرایط واگذار نماید.

لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می‌آید با مراجعه به آدرس WWW.Setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد مناقصه و تحویل آن اقدام نمایند. در صورت عدم عضویت قبلی، ثبت‌نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی صاحبان امضاء مجاز از سوی متقاضیان جهت شرکت در مناقصه الزامی است. قابل ذکر است این فراخوان قبلا طی فراخوان شماره ۲۰۰۲۰۹۶۶۸۸۰۰۷۲۶ آگهی گردیده و به استناد صورتجلسه کمیسیون مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۲-۵۲۰۴۳۴ ثبت دبیرخانه به شماره ۶۱۸۷۶۲/۱۴۰۲ و صورتجلسه کمیسیون شماره ۱۴۰۲-۷۰۴۱۴۵ تجدید گردیده است.

- **مبلغ برآورد :** ۷۳/۷۳۲/۵۸۴/۳۵۰ ریال
- **مدت قرارداد :** ۶ (شش) ماه
- **محل انجام کار :** کمربندی اکبرآباد ـ مجموعه پارک کوهستانی بام سبز ـ تحت مدیریت ارتفاعات شهرداری شیراز
- **شرایط شرکت‌کنندگان :** ۱ـ ارائه رتبه‌بندی و صلاحیت دارای اعتبار حداقل پایه ۵ ابنیه از سازمان برنامه و بودجه کشور الزامی است ۲ـ ارائه سابقه اجرایی مرتبط با موضوع مناقصه توسط شرکت الزامی است. ۳ـ ارائه گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی الزامی است.
- مبلغ سپرده شرکت در مناقصه **۳/۶۸۶/۶۲۹/۲۱۷ ریال** بصورت ضمانت‌نامه بانکی یا فیش واریزی نقدی بحساب سپرده **۱۰۰۸۰۵۵۰۴۷۴۲** کد مرجع ۱۰۰۱۱۳ بانک شهر شعبه چمران بنام شهرداری شیراز
- برندگان اول و دوم مناقصه هرگاه در مهلت قانونی حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
- در زمان انعقاد قرارداد ۵٪ مبلغ پیشنهادی بعنوان ضمانت حسن اجرای تعهدات بصورت ضمانت‌نامه بانکی یا فیش واریزی اخذ می‌گردد.
- **آخرین مهلت دریافت (توزیع) اسناد :** متقاضیان می‌توانند حداکثر تا ساعت **۱۲** روز سه‌شنبه مورخ **۱۴۰۲/۱۲/۱۵** از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اسناد مناقصه را دریافت نمایند.
- **آخرین مهلت ارائه پیشنهادات و ثبت اسناد و مدارک در سامانه :** حداکثر تا ساعت **۱۲** روزجمعه مورخ **۱۴۰۲/۱۲/۲۵** می‌باشد. شرکت‌کنندگان می‌بایست تا تاریخ بازگشایی پاکات سپرده شرکت در مناقصه را به صورت فیزیکی به آدرس شیراز، بلوار حسینی‌الهاشمی، پارک کوهستانی دراک، ساختمان اداری مدیریت ارتفاعات، دبیرخانه مدیریت ارتفاعات تحویل نمایند.
- **تاریخ و محل بازگشایی پاکات :** روز دوشنبه ساعت **۱۳** مورخ **۱۴۰۲/۱۲/۲۸** در محل چهارراه خلدبرین طبقه سوم شهرداری منطقه یک، سالن کمیسیون معاملات عالی شهرداری شیراز می‌باشد. و مدت اعتبار پیشنهادها **۳** ماه می‌باشد.
- هیچگونه وجهی بابت پیش پرداخت داده نخواهد شد. و بدیهی است هزینه آگهی بعهده برنده مناقصه خواهد بود.
- شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار می‌باشد در اینصورت سپرده‌ها مسترد می‌گردد.
- شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری موضوع ماده **۱۰** آئین‌نامه معاملات شهرداری می‌باشد.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مناقصه در اسناد مناقصه مندرج است.
- آگهی و اطلاعات مربوط به مناقصه از طریق سایت https://shaffaf.shiraz.ir قابل مشاهده می‌باشد.
- برنده مناقصه موظف به ثبت‌نام در سایت vendor.shiraz.ir می‌باشد و برنده مناقصه ملزم به ثبت‌نام در سامانه ثنا می‌باشد.
- اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس : **۱۴۵۶**

اداره کل ارتباطات و امور بین الملل شهرداری شیراز

آگهی مزایده

بانک خاورمیانه
Middle East Bank

بانک خاورمیانه (سهامی عام) در نظر دارد پلاک‌ثبتی مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت نقدی واگذار نماید.

متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، هماهنگی جهت بازدید ملک و دریافت فرم مربوطه با شماره تلفن ۴۲۱۷۸۵۲۸-۰۲۱ (آقای نمکی) و ۳۶۲۹۱۸۹۶-۰۷۱ (آقای عزیزی) تماس حاصل نموده و پیشنهادات خود را از تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۷ لغایت ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ از ساعت ۸ الی ۱۰ صبح (به استثنای ایام تعطیل) به نشانی: شیراز، بلوار ستارخان، تقاطع خیابان عفیف آباد، پلاک ۱۲۷ شعبه بانک خاورمیانه تحویل نمایند.

پلاک‌ثبتی مورد مزایده:

شش‌دانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان با کاربری مسکونی به پلاک‌ثبتی شماره ۱۶ فرعی از ۲۸۹ اصلی واقع در بخش ثبتی چهار ناحیه یک شهر شیراز به آدرس: شیراز، خیابان میرزای شیرازی (منبع آب)، کوچه ۷، فرعی ۷/۸، انتهای کوچه سمت راست، بن‌بست ۱۴ صاحب‌الامری، ساختمان آوا، طبقه اول، واحد ۴ با کدپستی ۷۱۸۷۸۷۴۱۳۳ که ملک موصوف یک دستگاه آپارتمان مسکونی ۴ خوابه در طبقه اول از یک ساختمان ۴ طبقه (زیرزمین + ۳ طبقه) با قدمت حدود ۱۱ سال که طبقه زیرزمین بصورت پارکینگ و انباری و استخر و سونا و جکوزی و طبقات بالا هر یک به‌صورت دو واحد مسکونی که جمعا دارای ۶ واحد مسکونی می‌باشد، دایر بوده و مساحت اعیانی آپارتمان فوق حدود ۲۵۳/۸۵ متر مربع به انضمام دو باب پارکینگ با قطعات ۷ و ۸ تفکیکی هر یک به مساحت ۱۰/۷۵ متر مربع به انضمام یک باب انباری قطعه یک تفکیکی به مساحت ۶/۶۲ متر مربع و با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات برابر قانون تملک آپارتمان ها بوده و با کف پارکت و بدنه نقاشی و پتینه و کابینت ام‌دی‌اف و سیستم سرمایش اسپیلت و سیستم گرمایش پکیج و دارای انشعابات آب و برق و گاز می‌باشد که برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری ملک مزبور به **مبلغ ۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویست و ده میلیارد ریال)** ارزیابی شده است و مبلغ پایه مزایده می‌باشد.

توضیحات

- به پیشنهاداتی که خارج از مهلت تعیین شده واصل می‌گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- بانک خاورمیانه (سهامی‌عام) در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
- کلیه پاکات حاوی پیشنهادهای متقاضیان خرید پلاک‌ثبتی مورد مزایده، در مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ ساعت ۱۰ صبح در نشانی بانک خاورمیانه به آدرس: شیراز، بلوار ستارخان، تقاطع خیابان عفیف‌آباد، پلاک ۱۲۷ بازگشایی خواهد شد.
- بررسی مدارک، بازدید از ملک و هرگونه هماهنگی صرفا تا قبل از ارائه پیشنهاد خرید امکان‌پذیر است و پلاک‌ثبتی مورد مزایده با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
- شرکت در مزایده به منزله رویت ملک و پذیرش تمامی ضوابط منتشره می‌باشد، پس از برگزاری مزایده هیچ‌گونه ادعایی قابل پذیرش نمی‌باشد.
- هزینه تنظیم سند انتقال مالکیت، هزینه‌های امور مالیاتی، عوارض شهرداری و غیره به عهده برنده مزایده می‌باشد.
- برنده مزایده می‌بایست حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از اعلام نتیجه نسبت به واریز ۹۰ درصد مبلغ پیشنهادی به نفع بانک خاورمیانه و همزمان با عقد مبایعه‌نامه و تحویل ملک اقدام نماید و ۱۰ درصد الباقی را در زمان انتقال سند در وجه بانک پرداخت نماید.

ازدواج ساده مهربانی مفصل
#ازدواج_آسان