



شکار بزرگ یمنی ها

نیروهای یمنی یک فروند پهپاد پیشرفته آمریکا و یک کشتی انگلیسی را هدف قرار دادند

جزئیات پهپاد و کشتی هدف قرار گرفته

صفحه ۳

بودجه سال آینده پایتخت در شورای شهر به تصویب رسید

۱۵۰ هزار میلیارد تومان برای تهرانی ها

روز گذشته در جلسه علنی شورای شهر بودجه ۱۴۰۳ شهرداری تهران بررسی شد

صفحه ۹

درخت رایگان برای شهروندان

توزیع رایگان نهال در پایتخت از امروز تا پایان اسفند انجام می شود

صفحه ۹

با اسکن این کیوار کد ببینید در طرح جدید شهرداری تهران چطور می توانید در باغچه خانه تان نهال رایگان بکارید.

بازار جهانی در تیررس اسلحه های ایرانی

جهش بلند ایران در حوزه توان دفاعی - نظامی توجهات جهانی بسیاری را به خود جلب کرده است

صفحه ۲



۴۰ درصد

صادرات تسلیحاتی ایران تسلیت بیه سال گذشته افزایش یافته است.



۴۰ کشور

با جمهوری اسلامی ایران همکاری تسلیحاتی و دفاعی - نظامی دارند.

یادداشت

محسن مهدیان: مدیرمسئول

رأی دادیم چی شد؟!



مهم ترین سببه این روزهای مردمان برای رأی ندادن، این گزاره است که معمولاً به زبان های مختلف بیان می شود. مثلاً رأی دادیم تورم چی شد؟ یا ما که رأی دادیم مسکن درست شد؟ یا اگر رأی دادن فایده داشت اینقدر بیگاری نبود یا خودرو چنان نبود و غیره. اما واقعاً رأی دادیم چی شد؟

پاسخ در این رابطه وجود دارد و لازم است توأمان به هر دو توجه کرد. اولاً فارغ از اینکه رأی دادن چه نتیجه ای حاصل می شود، خود رأی دادن موضوعیت دارد نه صرفاً طریقت. صندوق رأی قدرت ساز است. قدرت مهم ترین رکن یک جامعه است برای اینکه به هر جایی بخواهد برسد. حضور مردم اراده جامعه و حاکمیت را تقویت می کند. همین قدرت است که امنیت ساز است. همین قدرت است که موجب انسجام اجتماعی و جلوگیری از فروپاشی می شود. همین قدرت است که مسیر پیشرفت را تعیین می کند. اراده صالح ترین مسئول در بالاترین سطح کارآمدی، بدون پشتوانه و اقبال و مشارکت مردم شکست است.

اما واقعیت این است که فارغ از این موضوع، رأی دادیم و تغییر هم ایجاد شد. رأی دادیم تورم ۶۰ درصدی دولت قبل در کمتر از یک سال به ۴۵ درصد رسید. تورمی که همه اقتصاددانان و حتی مسئولان دولت قبلی پیش بینی می کردند سرقمی می شود.

رأی دادیم نرخ بیگاری از ۱۷/۵ درصد به ۷/۵ درصد رسید. نرخ بیگاری پس از انقلاب شکسته شد. رأی دادیم و قدم های بلند برای شفافیت قوا برداشته شد. قانون سوت زنی برای مبارزه با فساد تصویب شد و به جای اینکه مسئولان دولتی خطر فرزند مبارزه با فساد باشند، گشت ارشاد مدیران راه افتاد و ۶۰۰ مدیر متخلف، بیگار و ۲۰۰ مدیر به دادگاه معرفی شدند.

رأی دادیم و نرخ رشد اقتصادی از منفی بودن خارج شد و به ۴ درصد بدون احتساب نفت و ۷ درصد با احتساب نفت رسید.

رأی دادیم و مالیات تولید از ۲۶ درصد به ۱۵ درصد کاهش یافت و همزمان مالیات خانه های خالی و مالیات بر سوداگری و سفته بازی و مالیات بر درآمد سلبی ها و هنرمندان و غیره برقرار شد.

رأی دادیم و رشد ۱۰ برابری قیمت مسکن در چند سال آخر دولت قبل، با ساخت یک میلیون مسکن در سال، متوقف و در برخی نقاط کاهش یافت.

رأی دادیم و رشد تولید خودرو افزایش یافت و به یک میلیون و ۳۰۰ هزار دستگاه در سال رسید و با واردات خودروی مصرفی، انحصار خودروی داخلی شکسته و در نهایت جلوی رشد افسار گسیخته قیمت ها گرفته شد.

رأی دادیم و تسهیلات مسکن ۲۵۰ هزار و ۲۰۰ میلیارد و ۲۰۰ هزار میلیارد ریال و یارانه ۹۰۰ میلیارد ریال و دهک اول بیمه کامل شدند و ۲۰۰ هزار میلیارد ریال هزینه درمان بیماران صعب العالج صفر شد.

اینها همه ثمره رأی دادن است. امروز وظیفه همه ما این است که برای دیگران هم توضیح دهیم که رأی دادیم و شد.

رأی دادیم چی شد؟

مهم ترین پیشرفت های سال های اخیر پس از برگزاری انتخابات مجلس و دولت

مجله ۴۸ صفحه ای رایگان روزنامه و از روزنامه فروشی ها بخواهید



- طرح شفافیت قوای سه گانه با ۱۸۳ رأی موافق در مجلس یازدهم تصویب شد.
- با تصویب مجلس یازدهم، طرح خدمت نظام وظیفه اصلاح شد.
- آمار رسمی می گوید ضربی جینی به عنوان مهم ترین شاخص عدالت، کاهش شده است.
- با اجرای قانون رتبه بندی، حقوق معلمان ۳۷ درصد افزایش یافت.
- با تصویب قانون سوت زنی، افشاگران فساد جایزه می گیرند.
- با تصویب مجلس ۵ دهک اول بیمه کامل و ۳ دهک اول بیمه رایگان شدند.
- طبق آمار بانک مرکزی، تورم ۶۰ درصدی در یک سال به ۴۵ درصد کاهش یافت.
- با اصلاح قانون هدفمندی یارانه ها، یارانه از ۴۵ هزار تومان به ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار تومان افزایش پیدا کرد.
- با تصویب مجلس، مالیات بر تولید ۱۰ درصد کاهش یافت و مالیات بر سوداگری و سفته بازی بعد از ۱۱ سال اجرا شد.
- با تصویب مجلس، وام از دواج ۳/۵ برابر شد.
- رشد اقتصادی کشور در سال جاری به ۴ درصد بدون نفت و ۷ درصد با نفت رسید.
- با تصویب قانون اقدام راهبردی مجلس، غنی سازی ۶۰ درصدی اورانیوم برای اولین بار در کشور انجام شد.
- نرخ بیگاری از ۱۷/۵ درصد در دولت گذشته به ۷/۵ درصد کاهش یافت و رکورد نرخ بیگاری بعد از انقلاب شکسته شد.
- با ابلاغ فرمان هشت ماده ای رئیسی به خودروسازان، تولید خودرو به ۱/۳ میلیون دستگاه در سال افزایش یافت.
- رشد ۱۰ برابری قیمت مسکن از سال ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۱ با تولید یک میلیون واحد مسکونی در سال متوقف شد.
- با تصویب مجلس، ۴۰ درصد تاثیر کنکور در قبولی دانشگاه، کم و سوابق تحصیلی جایگزین شد.

گروه مجلات همشهری برگزار می کند:

رونمایی از مجله همشهری دانستنیها با موضوع نجوم

کاوش در آسمان

با حضور: **دکتر علی اکبر صالحی** و جمعی از روزنامه نگاران حوزه علم نجوم

چهارشنبه ۲ اسفند ساعت ۱۹:۳۰ تا ۲۰:۳۰

مصلای تهران، شبستان اصلی، غرفه موسسه همشهری

گروه مجلات همشهری برگزار می کند:

رونمایی از مجله همشهری داستان با موضوع پدر

داستان پدر

با حضور: **ناصر فیض** شاعر و طنزپرداز

چهارشنبه ۲ اسفند ساعت ۱۸:۱۶ تا ۱۹:۰۰

مصلای تهران، شبستان اصلی، غرفه موسسه همشهری



خبرسازان

دمکراسی واقعی را به دنیا نشان می‌دهیم



سرلشکر محمدباقری، رئیس ستاد کل نیروهای مسلح با بیان اینکه ۱۱ اسفندماه دمکراسی واقعی را به دنیا نشان خواهیم داد، اظهار کرد: همه ما همچون ۲۲ بهمن‌ماه پای صندوق‌ها حاضر می‌شویم و با رأی‌مان، مجلس قدرتمندی ایجاد می‌کنیم که کشور را نسبت به حل مشکلاتش پیش ببرد. / اسپاه‌نیوز

مشارکت ملموس دانشگاهیان در انتخابات



عبدالله مرادی، مدیرکل سیاسی وزارت کشور با اعلام اینکه بر اساس آمار، هزار و ۲۰۰ نفر از کاندیداهای انتخابات، از استادان دانشگاه هستند، گفت: همچنین ۱۲ درصد از تأیید صلاحیت‌شدگان از میان بانوان هستند. دهه هفتادی‌ها و دهه شصتی‌ها نیز بیش از یک‌سوم از تأیید صلاحیت‌شدگان را تشکیل می‌دهند. / تسنیم

تیزتر خبر

صادق رحیمی، معاون قضایی قوه قضاییه گفت: در دوره ریاست جدید قوه قضاییه تاکنون ۱۱۰ هزار و ۵۴۱ محکوم از عفو و تخفیف مجازات استفاده کرده‌اند.

محمد رضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی اعلام کرد: اموال بازگردانده شده بانک زنجانی، دارای‌های ارزی است و به خزانه بانک مرکزی منتقل شده است.

امیر شهرام ایرانی، فرمانده نیروی دریایی ارتش از برگزاری رزمایش مرکب دریایی با حضور ۱۲ کشور در منطقه شمال اقیانوس هند تا پایان سال خبر داد.

امیر سعید ایرانی، نماینده دائم ایران در سازمان ملل در نامه‌ای به رئیس شورای امنیت ادعای آمریکا پیرامون ارسال سلاح به یمن را تکذیب کرد.

تسلیمات جدید برای نیروی زمینی سپاه

نیروی زمینی سپاه پاسداران در راستای تقویت روزافزون با هدف رصد و برخورد با دشمنان و گروهک‌های تروریستی تسلیمات جدیدی دریافت کرده‌است. گفته می‌شود این نیرو به پهپاد انتحاری «شاهد ۱۳۱» و پهپاد رزمی «ابابیل ۵» تجهیز شده است. / تسنیم



گامی راهبردی در مسیر مبارزه با فساد

فسادستیزی از اولویت‌های اساسی دولت سیزدهم محسوب می‌شود که با برداشتن گام‌های مهمی نیز همراه بوده است. بر این اساس محمد دهقان، معاون حقوقی رئیس‌جمهور بر لزوم تقویت واحدهای حقوقی دستگاه‌های اجرایی به‌عنوان برداشتن گامی مهم در مسیر مبارزه با فساد تأکید کرد. / پایگاه اطلاع‌رسانی دولت

بازار جهانی در تیررس اسلحه‌های ایرانی

جهش بلند ایران در حوزه توان دفاعی - نظامی، توجه جهانی بسیاری را به‌خود جلب کرده است



بررسی‌ها نشان می‌دهد مطلوبیت کیفی و قیمتی تسلیحات ایرانی، مشتریان زیادی را به‌سوی توسعه همکاری‌های دفاعی - نظامی با جمهوری اسلامی سوق داده‌است. این در حالی است که با توجه به پایان تحریم‌ها و محدودیت‌های تسلیحاتی جمهوری اسلامی در سال جاری، به اذعان کارشناسان بین‌المللی، با وجود کارشناسی آمریکا و تروئیکای اروپایی در این زمینه، ایران با قدرت دوچندانی وارد بازارهای تسلیحاتی جهان شده است. خود کفایی ایران در عرصه نظامی - دفاعی در شرایطی به‌دست آمده است که ایران تا پیش از پیروزی انقلاب اسلامی به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین واردکنندگان تسلیحات به‌حساب می‌آمد.

گزارش - علیرضا احمدی

روزنامه‌نگار

جهش بلند ایران در حوزه توان دفاعی - نظامی بومی طی سال‌های اخیر توجه جهانی بسیاری را به‌خود جلب کرده و سبب شده کشورهای زیادی در صف مشتریان تسلیحات ایرانی قرار گیرند؛ تا جایی که بر اساس اعلام سخنگوی وزارت دفاع، صادرات محصولات دفاعی ایران طی سال جاری ۴۰ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش داشته است.

رضا طلائی نیک در حالی بر افزایش کیفیت محصولات دفاعی ایران در کنار توجه به کمیست تأکید کرد که

از واردکننده مطلق تا صادرکننده مهم

بر اساس بررسی‌های انجام‌شده از سوی «مؤسسه صلح استکهلم» ایران طی سال‌های ۱۹۵۰ تا ۱۹۷۹ چیزی حدود ۲۴ میلیارد و ۹۴۲ میلیون دلار سلاح و تجهیزات نظامی از آمریکا وارد کرده‌است.

آغاز روند خودکفایی

بر اساس اعلام مقام‌های وزارت دفاع، ایران طی سال ۱۴۰۱ چیزی حدود یک میلیارد دلار تجهیزات نظامی صادر کرده‌است.

ایران چقدر سلاح می‌فروشد؟

تحقیقات انجام‌شده از سوی «مؤسسه صلح استکهلم» (سویسی) نشان می‌دهد در حالی که صادرات تسلیحاتی ایران در سال ۲۰۱۵ میلادی، چیزی حدود ۹ میلیون دلار بوده، این میزان در سال ۲۰۱۷ به ۲۰ میلیون دلار رسیده‌است.

ایران به کدام کشورها سلاح می‌فروشد؟

ایران با ۴۰ کشور همکاری تسلیحاتی دارد؛ روسیه، اتیوپی، تاجیکستان، بولیوی، ونزوئلا، عراق و... از جمله کشورهایی هستند که همکاری‌های دفاعی - نظامی قابل توجهی با ایران دارند و از مقصدهای صادراتی تسلیحات ایرانی به‌شمار می‌روند.

کدام تسلیحات ایرانی مشتری‌بان زیادی دارند؟

طی سال‌های اخیر سید صادراتی تسلیحات ایرانی از تنوع قابل توجهی برخوردار شده‌است و محصولات ایرانی، به‌ویژه در بخش پهپادی، موشکی، هوایی و دریایی مشتری‌بان زیادی داشته‌اند. تسلیحات پر مشتری ایرانی عبارتند از:

حوزه پهپادی	حوزه سامانه‌های پدافندی	حوزه موشکی
انواع پهپادهای ابابیل	سامانه پدافندی مجید	فاتح ۱۱۰
انواع پهپادهای کمان	سامانه پدافندی باور ۳۷۳	موشک‌های شهاب
پهپاد امید	سامانه پدافندی طیس	دزفول
پهپاد آرش	سامانه پدافندی سوم خرداد	موشک قیام
انواع پهپادهای کرار	سامانه پدافندی کمین دو	ذوالفقار
پهپاد شاهد ۱۳۶	سامانه پدافندی میباد	قدر
پهپاد شاهد ۱۲۹		خلیج فارس
		رعد
		عماد
		سجیل
		الماس
		تندر ۶۹
		دلاویه
		موشک ضد کشتی قدیر
		موشک ضد کشتی نصر
		موشک ضد کشتی نور
		شناور تندروی ذوالفقار
		شناور تندروی ذوالجناح
		شناور تندروی سراج
		شناور تندروی شهیدناظری



روز مهم وزارت کشور

با توجه به نزدیک شدن به موعد ۱۱ اسفند، اخبار انتخابات هر روز وسعت و کثرت بیشتری پیدا می‌کند. اولین خبر اینکه محسن اسلامی، سخنگوی ستاد انتخابات کشور گفت که شب گذشته (سه شنبه) شورای نگهبان آخرین فهرست تأیید صلاحیت‌نامزدها را به وزارت کشور اعلام کرد و این ستاد فردا با انتشار آگهی این فهرست را اعلام می‌کند.

سیدمحمدتقی شاهچراغی، معاون سیاسی وزیر کشور هم چند خبر مهم انتخاباتی را بیان کرد. به گفته او، در گذشته مهر شرکت در انتخابات روی شناسنامه درج می‌شد اما الان روی کد ملی ثبت می‌شود. از همدک هویتی که کد ملی روی آن ثبت شده است، می‌توان در انتخابات استفاده کرد.

خبر دیگر اینکه علی بهادری جهرمی، عضو پژوهشگاه شورای نگهبان گفت: حسن روحانی هیچ اعتراضی به شورای نگهبان در خصوص رد صلاحیتش نکرده و فقط در روزنامه‌ها شکایت کرده است.

درباره احزاب هم اخبار مختلفی منتشر شده از جمله اینکه احمد نادری، نماینده فعلی مجلس گفته که جماران از سال ۹۸ عضو شورای اتلاف نیروهای انقلاب بوده و الان هم هست.

عضو شورای مرکزی شریبان هم از ارائه فهرست سراسری و نهایی این جریان برای انتخابات تا ۲۴ ساعت آینده خبر داد.

مصطفی پورمحمدی، دبیر شورای وحدت اصولگرایان هم اعلام کرد که امیدوار است این شورا بتواند با امانا فهرست مشترک بدهد.

به گفته علی مطهری لیست «صدای ملت» پنجشنبه به‌صورت رسمی اعلام می‌شود. سیدمحمد خاتمی تاکنون از این لیست حمایت نکرده اما مجموعه‌ای از اصولگرایان و اصلاح‌طلبان در آن حضور دارند.

آیت‌الله کاظم صدیقی، امام جمعه موقت تهران تصریح کرد: مردمی که به‌نظر جامعه مدرسین عمل می‌کنند، پیش خدا حجت شرعی خواهند داشت و در انتخابات مجلس خبرگان اصالت با لیست جامعه مدرسین حوزه علمیه قم خواهد بود.

سیدهادی طحان‌نظیف، سخنگوی شورای نگهبان هم از شرکت ۴ عضو از عضو فعلی فقهای شورای نگهبان در انتخابات مجلس خبرگان خبر داد.

آگهی مناقصه عمومی شماره آگهی: ۱۴۰۲/۳۱۱/۱

شهرداری منطقه یک تهران در نظر دارد عملیات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید.

ردیف	موضوع	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت قرارداد
۱	اجرای عملیات انتقال آب های زیر زمینی از محدوده خیابان اندرزگو به پارک قیصریه منطقه یک در سال ۱۴۰۲	۷۰/۰۹۳/۱۶۷/۰۱۲	۳/۵۰۴/۶۵۸/۳۵۰	۱۲ ماه

(الف) شماره حساب واریز سپرده شرکت در مناقصه شماره ۱۰۰۷۸۵۱۶۳۱۲۱ نزد بانک شهر شعبه میدان قدس یا ارائه ضمانت نامه بانکی به نام شهرداری منطقه یک

(ضمانتنامه صرفا میبایستی از بانک های استان تهران اخذ گردد) .

(ب) محل دریافت اسناد: سایت شهرداری منطقه یک region1.tehran.ir

(ج) شرایط متقاضی: پیمانکاران می بایست دارای شرایط مندرج در اسناد و شرایط خصوصی مناقصه باشند، همچنین دارای کارت الکترونیکی تأمین کنندگان کالا و ارائه دهندگان خدمت در سایت شهرداری تهران باشند. شایان ذکر است تمامی متقاضیان شرکت در مناقصه موظفند در هنگام تحویل پاکات به دبیرخانه نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی و کد ملی و تاریخ تولد برای اشخاص حقیقی اقدام نمایند.

(د) نحوه پرداخت به صورت نقد و یا غیر نقد می باشد.

(ه) مهلت ارائه و تسلیم اسناد: ده روز از تاریخ انتشار آگهی بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و هزینه آگهی برعهده برندگان مناقصه می باشد. ضمناً شرکت کنندگان باید مدارک را امضاء نموده و در پاکتهای لاک و مهر شده تحویل نمایند.

اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.Tehran.ir قابل رویت و دریافت می‌باشد. (شایان ذکر است اطلاعات مربوط به معاملات و قراردادهای و بسایت شفاف سازی شهرداری تهران جهت اطلاع عموم شهروندان منتشر خواهد شد)

روابط عمومی شهرداری منطقه یک

آگهی تجدید فراخوان مناقصه عمومی

سازمان مهندسی و عمران شهر تهران در نظر دارد با برگزاری مناقصه نسبت به اجاره دو دستگاه لوادر ۷ تن، اقدام نماید:

- حداقل شرایط لازم جهت امکان شرکت در مناقصه :
- دارای کد اقتصادی
- دارای گواهی تأییدیه صلاحیت ایمنی پیمانکاران و یا گواهینامه موقت ایمنی معتبر در زمان بازگشایی پاکات از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی معتبر در زمان مناقصه
- دارای اسناد مالکیت دو دستگاه لوادر
- لذا از کلیه شرکت های دارای شرایط فوق الذکر دعوت بعمل می آید در صورت تمایل به همکاری، نسبت به شرکت در این فراخوان به شرح زیر اقدام نمایند :
- ۲- ارائه نامه رسمی اعلام آمادگی شرکت فراخوان توسط نماینده متقاضی با ارائه معرفی‌نامه و فیش واریزی به مبلغ ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال به حساب جاری شماره ۱۰۰۷۸۵۶۹۵۶۸۴ به شماره شبا ۱۰۰۷۸۵۶۹۵۶۸۴ نزد بانک شهر شعبه حافظ شمالی کد ۲۴۹ به نام سازمان مهندسی و عمران شهر تهران به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۶۱۰۷۹۵ به منظور خرید اسناد حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ اولین درج فراخوان در روزنامه کثیرالانتشار. (در صورت واریز وجه از طریق اینترنتی میبایست موضوع به تأیید امور مالی این سازمان واقع در آدرس خیابان حافظ شمالی رسیده و پس از آن جهت خرید اسناد به آدرس بند سه مراجعه گردد)
- ۳- محل تحویل اسناد: خیابان آزادی خیابان اسکندری شمالی خیابان طوسی پلاک ۱۰۱ طبقه سوم امور قراردادهای شماره تماس ۰۲۱۹۶۰۲۰۵۶۵
- ۴- ارائه اسناد تکمیل شده بصورت رسمی و در پاکت در بسته و مهر و امضا شده توسط صاحبان مجاز، بر اساس تاریخ های درج شده در اسناد فراخوان
- ۵- کلیه مکاتبات و مراودات به آدرس تهران- خیابان حافظ شمالی- ساختمان شماره ۵۵۹ - سازمان مهندسی و عمران شهر تهران- دبیرخانه شماره فاکس ۰۲۱۸۹۲۳۱۲۲
- ۶- مناقصه گزار در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات اختیار کامل دارد.
- ۷- برنده مناقصه بر اساس شرایط مناقصه، ضوابط و آئین نامه های داخلی مناقصه گزار تعیین می شود.
- بدیهی است ابتدا اسناد و مدارک ارائه شده توسط شرکت‌ها بر اساس ضوابط و شرایط مناقصه مورد بررسی قرار گرفته و در صورت تأیید آن ، نسبت به بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت اقدام خواهد گردید. و ارائه سوابق و مدارک واصله هیچگونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نمی نماید. هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مربوطه می باشد.

سازمان مهندسی و عمران شهر تهران

مزایده سراسری املاک و اموال تملیکی و ملزاد بانک ملی ایران



بانک ملی ایران

طرح فروش ویژه اعیاد شعبانیه

نظر به استقبال گسترده متقاضیان خرید

طرح فروش ویژه ایام الله دهه مبارک فجر تمدید شد.

بانک ملی ایران در نظر دارد به مناسبت فرا رسیدن ایام ولادت با سعادت قائم آل محمد (عج) تعدادی از اموال ملزاد خود را با شرایط ویژه از طریق مزایده الکترونیکی سامانه تدارکات دولت (ستاد ایران) به صورت نقد و اقساط به فروش برساند.

- تاریخ برگزاری و انتشار مزایده از ساعت ۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۳ لغایت ساعت ۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ می‌باشد.

- مهلت دریافت اسناد مزایده از ساعت ۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۳ تا ساعت ۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۹ می‌باشد.

- مهلت ارائه پیشنهاد و شرکت در مزایده از ساعت ۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۳ تا ساعت ۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ می‌باشد.

- تاریخ بازگشایی پاکتهای الکترونیکی ساعت ۰۸:۳۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ خواهد بود.

توجه: امکان شرکت در مزایده بدون دریافت اسناد مزایده میسر نمی‌باشد لذا متقاضیان شرکت در مزایده حتما میبایست جهت شرکت در مزایده تا قبل از اتمام تاریخ مهلت دریافت اسناد مزایده (۱۴۰۲/۱۲/۰۹) نسبت به دریافت اسناد مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) اقدام نمایند.

متقاضیان خرید برای کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند از طرق ذیل اقدام نمایند.

۱- تماس تلفنی با شماره تلفن ۶۰۹۹۴۰۴۰

۲- ارسال پیامک عدد ۸ به سر خط ۱۰۰۰۴۸۸۵

۳- مراجعه به سایت بانک ملی ایران به آدرس www.bmi.ir بخش مناقصه و مزایده

مراجعه سراسری (نوبت هشتم اموال غیرمنقول و اموال منقول) اموال تملیکی و ملزاد بانک ملی ایران

۴- مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) www.setadiran.ir

مزایده - مزایده دستگاه اجرایی - مزایده گره (مزایده شماره ۱۰۰۲۰۹۱۲۱۸۰۰۰۰۱۱

اموال غیرمنقول و مزایده شماره ۱۰۰۲۰۹۱۲۱۸۰۰۰۰۱۲ (برای اموال منقول)

۵- مراجعه حضوری به کلیه ادارات امور و شعب بانک ملی ایران

۵۰ راونیزشک از مجموع ۴۰۰ راونیزشک بزرگ و سرشناس اسرائیلی از آغاز جنگ در غزه به دلیل مشغله کاری زیاد و افزایش بی‌سابقه تعداد مراجعه‌کننده‌ها در نتیجه آتار و پیامدهای جنگ در غزه شغل خود را ترک کرده‌اند. مرکز اطلاع‌رسانی فلسطین



ایلان ماسک، میلیاردر آمریکایی گفته زمان آتش‌بس و مذاکرات صلح بین اوکراین و روسیه فرارسیده است. ماسک با تأکید بر اینکه اوکراین در این جنگ شکست خواهد خورد، گفته: چند نفر دیگر باید بمیرند، تا این حقیقت پذیرفته شود که موضوع اوکراین روز به روز ضعیف‌تر می‌شود؛ اراشاتودی

برزیل، سفیر رژیم صهیونیستی را اخراج کرد

برزیل در پی ادامه جنایات رژیم صهیونیستی در نوار غزه و کشتار فلسطینیان غیرنظامی در این منطقه، سفیر اسرائیل را اخراج کرد و سفیر خود را هم از تل آویو فراخواند. لولا داسیلوا، رئیس‌جمهور برزیل یک روز پیش رژیم صهیونیستی را به ارتکاب نسل‌کشی در غزه متهم و این رژیم را به دولت نازی هیلتر تشبیه کرد. / رویترز

کشته شدن یک چتر باز اسرائیلی دیگر در نوار غزه

ارتش اسرائیل اعلام کرده ماعوز مورل از نیروهای تیپ چتر باز که در نبردهای خان یونس زخمی شده بود، کشته شده است. با کشته شدن این نظامی، شمار کشته‌های ارتش رژیم صهیونیستی از آغاز جنگ غزه تاکنون به ۷۵ نفر رسیده است؛ البته این آمار است که رسماً اعلام شده و شمار حقیقی کشته‌های رژیم صهیونیستی در نوار غزه بسیار بیشتر است. / مرکز اطلاع‌رسانی فلسطین

تظاهرات گسترده مقابل اقامتگاه نتانیاهو

صدها اسرائیلی با برپایی تظاهراتی مقابل محل اقامت بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی در قدس اشغالی خواستار استعفا یوری به توافق مبادله اسرا شدند. آنها پلاکاردهایی در دست داشتند که روی آن نوشته شده بود: مخالفت با توافق مبادله اسرا یعنی حکم اعدام. / معار بو

۵۵ درصد از صهیونیست‌ها فرصت پیروزی در غزه را کم می‌دانند

نتایج یک نظرسنجی در ارضی اشغالی فلسطین نشان می‌دهد که بیش از نیمی از صهیونیست‌ها فرصت پیروزی کامل در غزه را کم می‌دانند. نتایج نظرسنجی «مرکز دمکراسی» نشان می‌دهد ۵۵ درصد از ساکنان صهیونیست ارضی اشغالی فلسطین معتقدند که فرصت پیروزی کامل در غزه کم است. همچنین ۶۰ درصد از صهیونیست‌ها معتقدند که اعتراض گسترده علیه نتانیاهو به‌زودی آغاز خواهد شد. / النشرة

شکار بزرگ یمنی‌ها

نیروهای یمنی یک فروند پهپاد پیشرفته آمریکا و یک کشتی انگلیسی را هدف قرار دادند

گزارش روزنامه‌نگار رضا عمومی

وقتی دو ماه پیش ژنرال «بت‌رایدر»

سخنگوی پنتاگون اعلام کرد که بیش از ۲۰ کشور به ائتلاف بین‌المللی‌ای می‌پیوندند که قرار است تحت رهبری آمریکا برای محافظت از کشتی‌ها در دریای سرخ حضور داشته باشند، بسیاری از کارشناسان غربی

و آمریکایی حضور و فعالیت این ائتلاف را به‌معنای توقف تحرکات نظامی نیروهای یمنی در دریای سرخ توصیف کردند. اکنون دو ماه از تشکیل ائتلاف آمریکا بی‌انگلیسی در دریای سرخ می‌گذرد، اما در این دو ماه نه تنها

کشورهای استفاده کننده: نیروی هوایی ارتش آمریکا، ناسا، نیروی هوایی سلطنتی انگلیس، نیروی هوایی ایتالیا، نیروی هوایی فرانسه، نیروی هوایی اسپانیا

استقامت پرواز	۲۷ ساعت	سرعت در هر ساعت	۲۴۰ کیلومتر
قابلیت ارتقای استقامت پرواز	۳۴ ساعت	قیمت با تجهیزات کنترل از زمین	۵۶/۵ میلیون دلار
اولین پرواز	۲۰۲۱	حوزه مأموریتی: تهاجمی، اطلاعاتی و شناسایی	

کشتی Rubymar

نیت شده در انگلیس	طول ۱۷۱٫۶ متر و عرض ۲۷ متر
نوع کشتی: عمومی (بار)	آخرین نقطه ثبت شده: دهانه تنگه عدن

شکار پهپاد پیشرفته آمریکایی: نیروهای یمنی سحرگاه روز دوشنبه یک فروند پهپاد MQ-9 ارتش آمریکا را در شمال استان الحدیده شناسایی کردند و با یک فروند موشک زمین به هوا آن را هدف قرار دادند. براساس گزارش المسیره و به نقل از سرتیپ یحیی سریع، سخنگوی نیروهای مسلح یمن، این پهپاد در حمایت از رژیم صهیونیستی مشغول به انجام عملیات در آسمان یمن بود که توسط نیروهای پدافندی ارتش یمن مورد حمله و اصابت دقیق قرار گرفت.

دومین MQ-9 شکار شده: شکار پهپاد MQ-9 دومین شکار نیروهای یمنی از این نوع پهپادها همزمان با جنگ غزه بود. پیش از این نیز در ۱۷ آبان ماه یعنی حدود ۲ ماهه‌نیم پیش، پدافند ارتش یمن موفق به اتمام یک فروند دیگر از پهپادهای MQ-9 ارتش آمریکا در دریای سرخ شده بود. همچنین عملیات اخیر نیروهای یمنی ششمین عملیات موفق علیه پهپادهای MQ-9 در طول سال‌های اخیر محسوب می‌شود و پیش از جنگ غزه نیز، ۵ فروند از پهپادهای MQ-9 در آسمان استان‌های صنعاء، الحدیده، ذمار، مارب و دریای سرخ منهدم شده بودند. شبکه المیادین به نقل از منابع آمریکایی گزارش داد که واشنگتن از ساقط کردن این پهپاد متعجب و غافلگیر شده است.

غرق شدن کشتی انگلیسی: کشتی پیشرفته رویبار (Rubymar) که یک کشتی باربر با پرچم بلژر و متعلق به انگلیس بود، شکار مهم دیگری است که نیروهای یمنی در چند روز گذشته در دریای سرخ انجام دادند. ارتش یمن در بیانیه خود، غرق شدن این کشتی انگلیسی را تأیید کرده، هرچند همزمان اطلاع داده است که همه خدمه آن با سلامت کامل تخلیه شده‌اند. شرکت امنیتی خصوصی آمبری نیز گزارش داد که این کشتی باری که در لندن ثبت شده، مملو از محموله بوده، اما هنوز مشخص نیست که بار آن چه بوده است. همچنین منابع انگلیسی تأیید کرده‌اند که این کشتی رویبار سیستم شناسایی خودکار خود را خاموش کرده بود. با توجه به هشدارهای پیشین نیروهای یمن علیه کشتی‌هایی که به مقصد اسرائیل می‌روند، به نظر می‌رسد که این کشتی انگلیسی با خاموشی رویبار خود به این هشدارها توجه نکرده بود. یک کاپیتان کشتی در توضیح درباره کشتی انگلیسی غرق شده نوشته است که کشتی مذکور در شناسه الکترونیکی خود در سایت‌های ناوبری اعلام کرده بود: «نگهبان مسلح در کشتی وجود دارد». این جمله اشاره‌ای به مسلح بودن کشتی انگلیسی دارد.

کنت رات

دیدهبان سابق حقوق بشر

یونیسف می‌گوید که زندگی کودکان به دلیل افزایش سوءتغذیه در نوار غزه در خطر است. وضعیت به‌ویژه در شمال غزه وخیم است؛ چرا که از هر ۶ کودک زیر ۲ سال، یک کودک دچار سوءتغذیه حاد است.

میک والاس

نماینده اتحادیه اروپا

تصمیم اتحادیه اروپا برای ارسال ناوهای جنگی به دریای سرخ جهت مقابله با یمن، تجاوز بیشتر در حمایت از سرمایه‌داری غربی و حمایت بیشتر از نسل‌کشی اسرائیل در غزه است. یمن برخلاف کشورهای غربی، تمام تلاش خود را برای پایان دادن به نسل‌کشی در غزه انجام می‌دهد. این در حالی است که غربی‌ها از همان ابتدا از ارتکاب این جنایت حمایت کرده‌اند.

رامی عبده

تحلیلگر فلسطینی

برای درک اینکه پوشش رسانه‌های غربی از نسل‌کشی غزه تا چه اندازه جانبدارانه است، به اتهاماتی که پس از هفتم اکتبر علیه حماس مطرح شده، توجه کنید. در آن زمان تقریباً تمام رسانه‌های اصلی و فرعی از جمله رویترز، آسوشیيتدپرس و خبرگزاری فرانسه روایت‌های اسرائیل را بازنشر می‌کردند اما امروز هیچ خبری درباره آزار و آذیت زنان در غزه توسط اسرائیلی‌ها منتشر نمی‌کنند.

مناقصه عمومی

شرکت توسعه مکانیزاسیون و صنایع کشاورزی کوثر در نظر دارد جهت ساخت کولینگ مسی دستگاه صنعتی خود از طریق مناقصه عمومی به شرکتهای واجد شرایط واگذار نماید. جهت شرکت در مناقصه و تحویل اسناد تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۷ به نشانی تهران کیلومتر ۱۱ جاده مخصوص خیابان سیاه اسلیم پلاک ۳۱ مراجعه نمایند.

بازگشایی پاکات روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ می باشد.

تلفن: ۰۲۱-۴۴۹۰۷۹۱۴ داخلی ۱۱۶

آگهی مزایده

املاک و مستغلات

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن پردیس (سهامی عام) در نظر دارد نسبت به فروش ساختمان اداری خود واقع در تهران - خیابان سهروردی شمالی با زیر بنای تقریبی ۱۶۸۸ مترمربع، به صورت نقدی و با شرایط ویژه از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. از کلیه متقاضیان دعوت می‌شود جهت کسب اطلاعات تکمیلی از تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ با شماره تلفن‌های (۱۲۵ یا ۰۲۱ - ۷۶۲۹۰۷۵۱) تماس حاصل نموده یا به سایت <https://pardis.maskanco.ir> مراجعه نمایند.

● **نشانی جهت بازدید ملک و دریافت اسناد مزایده با داشتن معرفی نامه (حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲):** تهران خیابان سهروردی شمالی - خیابان هویزه غربی - پلاک ۱۲۲.

نشانی جهت دریافت اسناد مزایده: شهر جدید پردیس - فاز ۳ بلوار سفیر امید - خیابان معلم - روبروی مسجد امیرالمومنین شرکت سرمایه‌گذاری مسکن پردیس - واحد امور پیمان و رسیدگی.

● مهلت تسلیم اسناد مزایده تا مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ می‌باشد.

مزایده عمومی

سازمان بازنشستگی شهرداری تهران در نظر دارد نسبت به فروش اموال مزاد (چپلر و فن کولر) و ضایعات آهن و آلومینیوم و ورق گالوانیزه و... مجموعه پذیرایی شیان واقع در اتوبان بابایی، بلوار استقلال، پارک جنگلی شیان از طریق مزایده عمومی با شرایط ذیل اقدام نماید. مدت قبول پیشنهادات تا ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ می باشد. محل بازگشایی پاکتها روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ ساعت ۱۰، طبقه ۱۲ - میزبان سازمان بازنشستگی شهرداری تهران می باشد. - میزان سپرده شرکت در مزایده مبلغ - /۰۰۰/۰۰۰/۲۳۰ ریال به صورت فیش واریز نقدی و یا ضمانت نامه معتبر بانکی با قابلیت تمدید سه ماهه باشد. - زمان بازگشایی پاکتها روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ ساعت ۱۰، طبقه ۱۲ ساختمان سازمان بازنشستگی شهرداری تهران می باشد. - هزینه چاپ آگهی روزنامه برعهده برنده مزایده خواهد بود. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید اموال و دریافت اسناد مزایده از تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ لغایت ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ از ساعت ۸ صبح الی ۱۵ به نشانی بزرگراه شهید نواب صفوی، ضلع جنوب غربی بل امام خمینی (ره) سازمان بازنشستگی شهرداری تهران، طبقه ۱۷، اداره حقوقی و قراردادهای مراجعه نمایند.

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای (ارزبایی کیفی و فنی) نوبت اول

شرکت سرمایه‌گذاری شهر آتیه در نظر دارد تامین مصالح و عملیات حمل، نصب و اجرا اسکلت بتنی و فولادی، نازک‌کاری، تاسیسات برقی و مکانیکی بلوک D پروژه بهروز واقع در شهر تهران را از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای توام با ارزبایی کیفی و بصورت ۱۰۰٪ (صد درصد) تهااتر از همان پروژه و املاک و اراضی سهل البیع شرکت سرمایه‌گذاری شهر آتیه، به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

(۱) **موضوع مناقصه:** تامین مصالح و عملیات حمل، نصب و اجرا اسکلت بتنی و فولادی، نازک‌کاری، تاسیسات برقی و مکانیکی (۲) **محل اجرای موضوع مناقصه:** تهران، منطقه ۱۹، اسماعیل آباد، محله دولتخواه، خیابان برادران شگری کوچه ۳۰ پروژه بهروز (۳) **مبلغ برآورد موضوع مناقصه:** ۱۳۲،۹۹۵،۹۵۸،۹۵۸ ریال براساس فهرس بهای سال ۱۴۰۲ (۴) **تضمین شرکت در مناقصه:** ۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بصورت ضمانتنامه بانکی با اعتبار ۳ ماهه و قابل تمدید تا سه ماه (به جزء بانک شهر) (۵) **مدت پیمان:** ۳۰ ماه شمسی (۶) **محل دریافت اسناد مناقصه و تسلیم پیشنهادها:** تهران، خیابان انقلاب، ترسیده به میدان فردوسی، خیابان پارس، خیابان جهانگیر پلاک ۱۰ شرکت سرمایه‌گذاری شهرآتیه، طبقه دوم واحد فنی و مهندسی از ساعت ۷:۳۰ لغایت ۱۶ می‌باشد و شماره تماس ۰۲۱۵۴۶۱۸۰۰۰

(۷) **مهلت دریافت اسناد مناقصه:** دریافت اسناد مناقصه از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ تا روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ (۸) **مهلت قبول پیشنهادها:** تا ساعت ۱۶:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۵ (۹) **قیمت اسناد مناقصه:** ۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (بیست میلیون) ریال به صورت فیش واریزی به سربده شماره ۱۰۰۸۱۱۲۲۹۸۳۹ بانک شهر به نام شرکت سرمایه‌گذاری شهر آتیه (۱۰) **هزینه چاپ آگهی مناقصه:** هزینه‌های مربوط به چاپ آگهی برعهده برنده مناقصه می‌باشد. (۱۱) **سایر:** شرح تفصیلی شرایط و نحوه ارائه مدارک و پیشنهادها و مشخصات موضوع مناقصه در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.

آگهی مناقصه عمومی ردیف آتیه ۸۵-۱۸۱-۱۴۰۲

شهرداری منطقه ۲ تهران در نظر دارد عملیات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید: لذا بدینوسیله از کلیه اشخاص حقوقی جهت شرکت در مناقصه دعوت به عمل می‌آید با رعایت شرایط ذیل نسبت به شرکت در مناقصه اقدام نمایند.

ردیف	موضوع	مبلغ برآورد اولیه به ریال	میزان سپرده به ریال	تاریخ برگزاری مناقصه	نوع سپرده	نوبت مناقصه	مدت پیمان
۱	ساماندهی روشنایی رمپ و لوپ یادگار، حکیم شهرداری منطقه ۲	۸۸،۰۲۸،۰۵۲،۲۶۰	۴،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۴۰۲/۱۲/۱۳	نقدی یا ضمانتنامه	دوم	۹ ماه
۲	عملیات سرویس و نگهداری پل‌های عابر پیاده معمولی در سطح محدوده منطقه ۲	۳،۰۰۰،۱۱۱،۷۵۰	۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۴۰۲/۱۲/۱۵	نقدی یا ضمانتنامه	دوم	۱۲ ماه
۳	زیبا سازی میداين شهيد تهرانی مقدم و حسن حسینی و خیرنگار و فلکه اول صادقیه سطح محدوده منطقه ۲ (طرح تحول بیست گانه)	۱۰۹،۹۹۷،۶۳۳،۴۲۵	۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۴۰۲/۱۲/۱۵	نقدی یا ضمانتنامه	دوم	۶ ماه
۴	خرید و نصب تجهیزات و احداث تصفیه خانه پساب سازمان آب (کاتال ابراهیم آباد)	۱۸۷،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۹،۳۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۴۰۲/۱۲/۱۵	نقدی یا ضمانتنامه	دوم	۹ ماه
۵	خرید و اجرای نرده و جانپناه در بوستانهای (امید، پانزده خرداد، بازیافت، کودک، شکوفه، گادبا و نهج البلاغه فاز ۲) واقع در سطح منطقه ۲	۴۲،۲۱۹،۶۷۵،۳۷۵	۲،۱۳۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۴۰۲/۱۲/۱۵	نقدی یا ضمانتنامه	دوم	۹ ماه

الف) شرایط متقاضی:

- شرکت کنندگان ردیف یک: می‌بایست دارای گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته نیرو با رتبه حداقل ۵ مرتبط با مبلغ پیمان، دارای ظرفیت ریالی و سقف مجاز انجام کار از سازمان برنامه و بودجه کشور باشند.
- شرکت کنندگان ردیف دو: می‌بایست دارای گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته نیرو و رتبه مرتبط با مبلغ پیمان، دارای ظرفیت ریالی و سقف مجاز انجام کار از سازمان برنامه و بودجه کشور باشند.
- شرکت کنندگان ردیف سه: می‌بایست دارای گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته نیرو و رتبه مرتبط با مبلغ پیمان، دارای ظرفیت ریالی و سقف مجاز انجام کار از سازمان برنامه و بودجه کشور باشند.
- شرکت کنندگان ردیف چهار: بیمانکار می‌بایست دارای رتبه ۵ تا سیسات یا ۵ آ ب از سازمان برنامه و بودجه کشور و همچنین جز شرکتهای دارای صلاحیت معتبر پیمانکاری شهرداری تهران باشد.
- شرکت کنندگان ردیف پنج: دارای گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت در رشته ابنیه با رتبه حداقل ۵ مرتبط با مبلغ پیمان و دارای ظرفیت ریالی و سقف مجاز انجام کار از سازمان برنامه بودجه باشند.
- شرکت کنندگان کلیه ردیف ها: می‌بایست دارای رتبه مرتبط از سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پربینت سایت www.sajar.ir و همچنین باید دارای تأییدیه کارت الکترونیکی با وضعیت معتبر از "سامانه تامین کنندگان و ارائه دهندگان خدمت" از معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران با موضوع مرتبط با مناقصه بوده و مدارک فوق را ضمیمه مستندات در پاکت الف ارایه نمایند. (ب) رعایت مفاد آخرین بخشنامه های صادره "معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران" از سوی پیمانکاران الزامی و حاکم بر برگزاری مناقصه می‌باشد.
- سایر ضوابط تکمیلی و قیود شرکت در مناقصه برابر با شرایط خصوصی جهت کلیه ردیف‌ها می‌باشد.
- محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات: سعادت آباد خیابان سرو غربی بلوار قیصر امین پور نبش خیابان سیزدهم شهرداری منطقه ۲ اداره قراردادهای.
- واریز مبلغ سپرده شرکت در مناقصه به صورت نقد به شماره حساب ۱۰۰۴۵۹۵۶۳۲ بانک شهر شعبه سعادت آباد کد ۲۳۴ به نام شهرداری منطقه ۲ و یا ارائه اصل ضمانت نامه بانکی (طبق جدول آگهی) و ارائه نسخه صاحب حساب فیش (نقدی) پرداختی یا ضمانتنامه در پاکت الف.
- مهلت ارائه اسناد: ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی می‌باشد.
- ن تاریخ بازگشایی پاکات متعاقباً در شرایط عمومی اعلام می‌گردد.
- ن کلیه اسناد به صورت فایل PDF می‌باشد، جهت تحویل اسناد همراه داشتن فلش مموری الزامی است.
- بهای پیشنهادی شرکت کنندگان می‌باید از حیث مبلغ کاملاً مشخص و معین و فاقد ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده تسلیم گردد.
- حداکثر مدت رسیدگی به اسناد و اعلام برنده مناقصه ۳ ماه شمسی می‌باشد. **شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهاد های رسیده مختار می‌باشد.**
- رعایت اصول و موازین، الزامات و قوانین، آیین نامه ها و بخشنامه های محیط زیست به دلیل استقرار نظام مدیریت محیط زیست (ISO ۱۴۰۰۱) در این منطقه، توسط پیمانکاران الزامی می‌باشد و کلیه برندگان موظف به تهیه و ارائه HSE plan برابر ضوابط اداره سلامت منطقه می‌باشند. ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج می‌باشد و شرکت کنندگان مدارک را پس از اخذ، اهداء نموده و در پاکت های لاک و مهر شده تحویل دبیرخانه منطقه نمایند.
- هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

شهرداری منطقه ۲ تهران



نجات ۲ کودک؛ مأموریت آتش نشانان کرمانی
۲ کودک که در حادثه جداگانه در کرمان در اتاق هایشان محبوس شده بودند از سوی آتش نشانان کرمانی نجات یافتند. این دو در یک روز به دلیل خراب شدن قفل، در اتاق هایشان محبوس شده بودند که پس از تماس با آتش نشانی و حضور بموقع آتش نشانان نجات یافتند.



دستگیری راننده جوان با ۲۶۵ کیلو تریاک
ماموران انتظامی شهرستان داراب در استان فارس هنگام گشتزنی در جاده بندرعباس- شیراز، محموله بزرگ مواد مخدر را توقیف کردند. این محموله در یک خودروی پژو ۴۰۵ جاسازی شده بود که مأموران به راننده ۲۲ ساله آن مشکوک شدند و پس از توقیف خودرو، محموله بزرگ را کشف و راننده را دستگیر کردند.

مصرف مشروبات دست ساز، حادثه دردناکی رقم زد

حشون تولد با طعم مرگ

گزارش

الیه فراهانی

روزنامه نگار

چند پسر جوان برای دوستشان در پارک تولد گرفتند و وقتی دور هم جمع شدند، شروع به مصرف مشروبات الکلی کردند غافل از اینکه این مشروبات تقلبی است و حادثه مرگباری در کمین شان است.

به گزارش همشهری، این حادثه در یکی از روزهای بهمن ماه در پارکی در تهران رخ داد. آن روز ۵ پسر جوان که در پارک برای دوستشان جشن تولد گرفته بودند، دور هم جمع شدند و یکی از آنها به نام سهراب مدعی شد که مشروبات الکلی تهیه کرده تا به تصور خودشان دقایقی خوش باشند. آن شب در آن جمع دوستانه فقط یک نفر به نام محسن حاضر شد تا سهراب را همراهی کند و بقیه از ترس اینکه میباید اتفاقی برایشان رخ بدهد، بی خیال سر خوشی مستانه شدند. سهراب و دوستش محسن شروع به مصرف مشروبات الکلی کردند و ساعتی بعد وقتی عقربه‌های ساعت به نیمه شب رسیده بود، همگی تصمیم گرفتند به خانه‌هایشان برگردند. به این ترتیب دورهمی دوستانه پایان یافت و سهراب و دوستش نیز راهی خانه‌شان شدند.

گزارش مرگ

این دو پسر جوان آن شب حال خوبی نداشتند و هر چه

می‌گذشت، حالشان بدتر می‌شد. در این شرایط هر دوی آنها به بیمارستان منتقل شدند و تحت درمان قرار گرفتند. همه شواهد از این حکایت داشت که آنها قربانی مشروبات الکلی سمی شده‌اند. ۲ روز بعد از این ماجرا محسن حالش به شدت وخیم شد تا اینکه قلبش از تپش ایستاد و جان باخت. سهراب هر چند از خطر مرگ گریخته بود اما دچار مشکل حاد بینایی شده بود.

در این شرایط بود که گزارش مرگ اسرارآمیز محسن به قاضی حمیدرضا کیاستی، بازپرس جنایی تهران اعلام و به دستور او تحقیقات در این پرونده آغاز شد. خانواده محسن خبر نداشتند که پسرشان در دورهمی دوستانه مشروبات الکلی مصرف کرده‌است. آنها گفتند که پسرشان شب حادثه وقتی از نزد دوستانش به خانه برگشت، به اتاقش رفت که خوابیده اما حالش اصلا خوب نبود و آنها تصمیم گرفتند او را به بیمارستان برسانند و در نهایت نیز ۲ روز بعد، وی جانش را از دست داد.

بازداشت صاحب قهوه‌خانه

پزشکی قانونی علت اصلی مرگ محسن را مسمومیت ناشی از مصرف متانول دست‌ساز اعلام کرد. در این شرایط بود که خانواده او راهی دادسرا شدند و از فردی که به پسرشان مشروب تقلبی داده و همچنین از سازنده آن به اتهام قتل شکایت کردند.

تیم جنایی به سراغ دوستان محسن رفتند و متوجه شدند



داخلی

دستگیری عاملان شهادت سرهنگ پلیس



سرهنگ شهید امیر کمندی

عاملان شهادت «سرهنگ امیر کمندی» که ۱۴۰۱ در جریان ناآرامی‌ها، به شهادت رسیده بود، دستگیر شدند. به گزارش همشهری، سرهنگ امیر کمندی چهارم آبان سال گذشته زیر پل ستارخان در حال انجام وظیفه بود که بر اثر پرتاب نارنجک به شهادت رسید. آن روز سرهنگ کمندی به دنبال گزارش ناآرامی در حوالی ستارخان، نارنجک افتاد. اما آنقدر که روی پل بودند به سمت این مأمور، نارنجک پرتاب کردند. همین موجب شد تا سرهنگ امیر کمندی به شهادت برسد. از همان زمان تحقیقات برای شناسایی و دستگیری عاملان این جنایت شروع شد تا اینکه مأموران موفق شدند ۲ متهم فراری را چند روز قبل دستگیر کنند. این دو نفر در بازجویی‌های اولیه انگشت اتهام را به سمت یکدیگر نشانه گرفتند و هریک می‌گویند که این دیگری بوده که نارنجک دست‌ساز را به سمت پایین پل پرتاب کرده و باعث شهادت مأمور پلیس شده است. در این شرایط هر دو جوان بازداشت شده‌اند و تحقیقات از آنها تا روشن شدن ابعاد پنهان پرونده ادامه دارد.

مرگ دردناک مادر پس از تولد نوزاد

وقتی زنی جوان برای تولد نوزادش به یکی از بیمارستان‌های تهران رفت، فکرش را نمی‌کرد که حادثه دردناکی در انتظارش باشد. به گزارش همشهری، ظهر دوشنبه به قاضی محمد جواد شعبانی، بازپرس جنایی تهران خبر رسید که زنی جوان در یکی از بیمارستان‌های تهران جان باخته است. به دستور بازپرس، تحقیقات درباره این حادثه آغاز و مشخص شد که زن جوان برای زایمان، به یکی از بیمارستان‌های تهران رفته و پس از انتقال به اتاق عمل و انجام عمل سزارین، نوزادش را به دنیا آورده است. او اما پس از عمل حالش بد شده که با وجود تلاش پزشکان جانش را از دست می‌دهد. به دنبال این حادثه، خانواده وی از تیم جراحی و پزشک معالج شکایت کرده‌اند که به دستور بازپرس جنایی تهران، جسد زن جان باخته به پزشکی قانونی منتقل شده است و تحقیقات در این پرونده ادامه دارد.

یک محموله بزرگ در آنجا نگهداری می‌کند. او نقشه سرقت این محموله را کشیده بود و من همراه باند وی رفته که به تصور خودمان به پول هنگفتی برسیم اما در داخل کارگاه، اثری از محموله بزرگ نبود. آن شب اعضای باند فقط لوازم بود. او گفت: من مسافر کشم و چند وقت قبل مسافری را سوار کردم که به من پیشنهاد کار داد. بعد متوجه شدم کار پیشنهادی او، سرقت است اما او به من اطمینان داد که دستگیر نمی‌شوم. می‌گفت از فردی که کار گرگ کارگاه است، آمار گرفته و فهمیده که صاحب کارگاه قاچاقچی است

بازارش کارگران را به سرقت برده و سپس همگی کارگاه را ترک کردند. با گزارش این ماجرا به پلیس، شناسایی جعلی خود را به نگهبان کارگاه نشان دادند و گفتند که گزارش شده، صاحب کارگاه یک محموله مواد مخدر در این محل جاسازی کرده است. آنها حکم ورود و بازرسی از کارگاه را به کارگران نشان دادند و اموال خود را با خود بردند. کارگاه را بازرسی کردند. اما پس از ورود دست و پای کارگران را بستند و کتک شان زدند. سپس تمام کارگاه را گشتند اما محموله‌ای پیدا نکردند. این افراد در نهایت اموال

اعضای یک باند برای سرقتی بزرگ، نقش مأمور مبارزه با مواد مخدر را بازی کردند و باسگ دادند و گفتند که گزارش شده، صاحب کارگاه یک محموله مواد مخدر در این محل جاسازی کرده است. آنها حکم ورود و بازرسی از کارگاه را به کارگران نشان دادند و اموال خود را با خود بردند. کارگاه را بازرسی کردند. اما پس از ورود دست و پای کارگران را بستند و کتک شان زدند. سپس تمام کارگاه را گشتند اما محموله‌ای پیدا نکردند. این افراد در نهایت اموال

اعضای یک باند برای سرقتی بزرگ، نقش مأمور مبارزه با مواد مخدر را بازی کردند و باسگ دادند و گفتند که گزارش شده، صاحب کارگاه یک محموله مواد مخدر در این محل جاسازی کرده است. آنها حکم ورود و بازرسی از کارگاه را به کارگران نشان دادند و اموال خود را با خود بردند. کارگاه را بازرسی کردند. اما پس از ورود دست و پای کارگران را بستند و کتک شان زدند. سپس تمام کارگاه را گشتند اما محموله‌ای پیدا نکردند. این افراد در نهایت اموال

مأموران قلابی مجهز به سگ موادیاب بودند

انتظامی

به همراه داشتند که مدعی بودند سگ موادیاب پلیس است. این افراد یک بره گله‌های باسگ شناسایی جعلی خود را به نگهبان کارگاه نشان دادند و گفتند که گزارش شده، صاحب کارگاه یک محموله مواد مخدر در این محل جاسازی کرده است. آنها حکم ورود و بازرسی از کارگاه را به کارگران نشان دادند و اموال خود را با خود بردند. کارگاه را بازرسی کردند. اما پس از ورود دست و پای کارگران را بستند و کتک شان زدند. سپس تمام کارگاه را گشتند اما محموله‌ای پیدا نکردند. این افراد در نهایت اموال

اصلاحیه آگهی مناقصه عمومی

پیرو چاپ آگهی شماره ۹۰۳۳ روزنامه همشهری مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ صفحه ۱۶ بدینوسیله ردیف ۲ آگهی با موضوع خرید اقلام مورد نیاز بهداشتی و تجهیزات ایمن سازی بوستانها و اجرای پروژه های من شهردارم و طرح های ویژه مبلغ برآورد اولیه آن به مبلغ ۱۳۰/۵۹۵/۷۰۰/۰۰۰ ریال اصلاح می‌گردد.

رابطه عمومی شهرداری منطقه ۱۳

آگهی مناقصه عمومی

شیرکت توسعه و عمران بهناد بنا Behnad Bana

حفاظت از املاک و پروژه‌های در حال ساخت خود در سراسر کشور در سال ۱۴۰۳ را از طریق مناقصه عمومی به شرکت‌های واجد شرایط واگذار نماید.

متقاضیان می‌توانند با در دست داشتن معرفی‌نامه جهت دریافت اسناد مناقصه به مدت پنج روز کاری از تاریخ چاپ آگهی از ساعت ۸ الی ۱۶ به آدرس تهران- خیابان شریعتی- بعد از خواجه عبدالله - نبش خیابان اتوبانک برج اداری سامان - دبیرخانه طبقه ششم مراجعه نمایند.

تلفن جهت هماهنگی و کسب اطلاعات : ۲۲۳۱۰۰۰۰ داخلی ۵۶۴۳

آگهی مزایده عمومی

ضایعات کلی

به شماره ۰۴-۱۴۰۲

شرکت صنایع مس شهید باهنر (سهامی عام) در نظر دارد نسبت به فروش ضایعات کلی خود شامل: روغن امولسیون ضایعاتی، روغن کشش ضایعاتی، ضایعات لوله پلیکا، بنشکه خالی و سیم بکسل ضایعاتی از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. علاقمندان می‌توانند جهت دریافت اسناد به آدرس ذیل مراجعه و یا اسناد را مستقیماً از طریق سایت به نشانی **www.csp.ir** دریافت و پیشنهادهای خود را به صورت کتبی در پاکت دربسته حداکثر تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ به دبیرخانه شرکت تحویل نموده و رسید دریافت کنند.

آدرس مجتمع مس شهید باهنر: کرمان، کیلومتر ۱۲ بزرگراه آیت‌الله هاشمی رفسنجانی (جاده کرمان- باغین)، ساختمان اداری، واحد دبیرخانه مجتمع. تلفن: ۰۳۴-۳۱۲۲۷۱۵۳ و ۰۳۴-۳۱۲۲۷۱۵۴ و ۰۳۴-۳۱۲۲۷۱۶۸

آگهی مناقصه عمومی مجدد

شماره ۱۴۰۲/۱۹

آگهی مناقصه شهرداری تهران (منطقه ۴)

ردیف آگهی: ۲۱۲-۱۴۰۲/۴/۲۱۰

شهرداری منطقه ۴ در نظر دارد تأمین کالای زیر را از طریق مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید، لذا واجدین شرایط می‌توانند جهت دریافت اسناد مربوط به امور قراردادهای منطقه ۴ واقع در میدان رسالت، خیابان هنگام، نبش خیابان شهید طاهرخانی، ساختمان شهرداری منطقه ۴، واحد قراردادها (تلفن تماس: ۰۲۱۹۶۰۷۱) مراجعه نمایند. لازم به ذکر است جهت دریافت اسناد داشتن کارت حافظه ضروری می‌باشد. ضمناً دسترسی به اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات به آدرس **business.tehran.ir** امکان پذیر خواهد بود. (دقت در مواعید اعلامی مورد تأکید بوده و مناقصه‌گزار در این خصوص مسئولیتی ندارد)

موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	سپرده شرکت در مناقصه (ضمانتنامه بانکی و یا واريز نقدي (ریال)	شرایط خاص در مناقصه	مدت انجام تعهد (ماه)	مهلت تحویل اسناد و تسلیم پیشنهاد	زمان برگزاری مناقصه	پیش برداخت تعهدات	میزان تضمین انجام تعهدات
تهیه انواع تابلو، تجهیزات ترافیکی، حفاظ‌های طولی، گازدریل یا کلیه متعلقات مربوطه جهت نوسازی و بهسازی بزرگراه‌های شهید بابایی و شهید زین‌الدین و سایر بزرگراه‌های سطح منطقه ۴	۱۳۸,۷۶۴,۴۷۱,۳۴۰	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	داوطلبان شرکت در مناقصه	۶ ماه شمسی	۱۴۰۲/۱۲/۱۲	ساعت ۱۰ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵	تعلق نمی‌گیرد	۵٪ مبلغ پیشنهادی برنده
تهیه و نصب حفاظ‌های طولی بتنی مفصلی (نیوجرسی) در بزرگراه‌های امام علی (ع) و سایر بزرگراه‌های سطح منطقه ۴	۲۸۸,۸۸۴,۴۵۱,۹۰۰	۱۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- پیمانکار باید جزء لیست تولیدکنندگان مجاز و مورد تأیید شهرداری تهران و دارای گواهینامه صلاحیت در رشته راه و ترابری یا اینجمله و ساختمان یا حداقل پایه پنج از سازمان برنامه و بودجه کشور و نیز ظرفیت آزاد کاری در شهرداری تهران باشد. ۲- پیمانکار باید در سامانه معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران (اداری کارت الکترونیکی معتبر ارائه‌دهندگان خدمت و تأمین‌کنندگان شهرداری تهران) قرار داشته باشد.	۱۲ ماه شمسی	۱۴۰۲/۱۲/۱۲	ساعت ۱۰ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵	تعلق نمی‌گیرد	۵٪ مبلغ پیشنهادی برنده
مسقف نمودن پایانه میدان رسالت منطقه ۴ (تجدید مناقصه)	۲۰۹,۸۰۶,۷۴۴,۲۰۹	۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری در رشته راه و ترابری یا اینجمله و ساختمان یا سازمان برنامه و بودجه کشور ۲- نام پیشنهاد دهنده در سامانه معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران (اداری کارت الکترونیکی معتبر ارائه‌دهندگان خدمت و تأمین‌کنندگان شهرداری تهران) قرار داشته باشد. ۳- دارای ظرفیت آزاد کاری در شهرداری تهران باشد.	۱۲ ماه شمسی	۱۴۰۲/۱۲/۱۲	ساعت ۱۰ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵	تعلق نمی‌گیرد	۵٪ مبلغ پیشنهادی برنده

آگهی مزایده عمومی

ضایعات تولید

به شماره ۰۳-۱۴۰۲

شرکت صنایع مس شهید باهنر (سهامی عام) در نظر دارد نسبت به فروش سرباره‌های تولید خود شامل غبار ریز اکسید روی، غبار درشت اکسید روی، اکسید مس، مذاب جداسازی شده نیکل دار (سرباره)، مذاب جداسازی شده FB (سرباره)، زیرسردی FB (سرباره) و سیم و کابل روکش‌دار از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. علاقمندان می‌توانند جهت دریافت اسناد به آدرس ذیل مراجعه و یا اسناد را مستقیماً از طریق سایت به نشانی **www.csp.ir** دریافت و پیشنهادهای خود را به صورت کتبی در پاکت دربسته حداکثر تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ به دبیرخانه شرکت تحویل نموده و رسید دریافت کنند.

آدرس مجتمع مس شهید باهنر: کرمان، کیلومتر ۱۲ بزرگراه آیت‌الله هاشمی رفسنجانی (جاده کرمان- باغین)، ساختمان اداری، واحد دبیرخانه مجتمع. تلفن: ۰۳۴-۳۱۲۲۷۱۵۳ و ۰۳۴-۳۱۲۲۷۱۵۴ و ۰۳۴-۳۱۲۲۷۱۶۸

شرکت صنایع مس شهید باهنر (سهامی عام)

فراخوان شناسایی تأمین‌کننده بازویی پرس قراضه و چنگک

شرکت صنایع مس شهید باهنر در نظر دارد نسبت به شناسایی شرکت‌های سازنده واجد شرایط ساخت و طراحی بازویی و چنگک پرس قراضه یا مشخصات کلی ذیل اقدام نماید. از علاقمندان درخواست می‌شود، پیشنهادهای فنی خود را حداکثر تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ به آدرس دبیرخانه این شرکت ارسال نمایند. ضمناً ارسال مدارک به منزله انتخاب پیمانکار نبوده و مدارک مسترد نمی‌گردد.

مشخصات کلی: حداکثر ارتفاع کاری ۸ متر- حداکثر دسترسی جانبی ۹ متر- حداکثر تناژ کاری ۳ تن

آدرس مجتمع مس شهید باهنر: کرمان، کیلومتر ۱۲ بزرگراه آیت‌الله هاشمی رفسنجانی (جاده کرمان- باغین)، ساختمان اداری، واحد دبیرخانه مجتمع. تلفن: ۰۳۴-۳۱۲۲۷۱۵۳ و ۰۳۴-۳۱۲۲۷۱۵۴ و ۰۳۴-۳۱۲۲۷۱۶۸

معاونت مهندسی و پدافند غیرعامل نداجا

در نظر دارد اجرای پروژه‌های به شرح زیر را از طریق مناقصه عمومی به یکی از پیمانکاران ذیصلاح واگذار نماید، لذا از متقاضیان واجد شرایط دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مناقصه به نشانی ذیل مراجعه نمایند.

- ۱- مناقصه‌گزار:** معاونت مهندسی و پدافند غیرعامل نداجا
- ۲- عنوان پروژه:** تعریض و اجرای آسفالت باند پروازی در منطقه یکم دریایی امامت نداجا واقع در شهر سیریک
- ۳- مبلغ برآورد:** حدوداً ۱۰۳ میلیارد ریال
- ۴- محل تأمین اعتبار:** تملک‌های دارایی سرمایه‌ای
- ۵- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:** ۵/۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۶- نوع تضمین شرکت در مناقصه:** ضمانت‌نامه بانکی معتبر
- ۷- مبلغ فروش اسناد:** ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب ۰۶۱۵۸۸۰۰۱۴۶۲۰۷ نزد بانک سپه شعبه کوهک به نام وجوه متفرقه معاونت مهندسی نداجا
- ۸- مهلت فروش اسناد:** پس از درج آگهی در روزنامه، به مدت ۱۰ روز
- ۹- مناقصه‌گزار در هر یک یا تمام پیشنهادها مختار است.**
- ۱۰- پرداخت هزینه آگهی در روزنامه به عهده برنده مناقصه خواهد بود.**
- ۱۱- شرکت‌های پیشنهاد دهنده** بایستی دارای گواهی‌نامه صلاحیت پیمانکاری متناسب، ظرفیت خالی به مقدار برآورد و همچنین دارای گواهی‌نامه سمت باشند.

نشانی: تهران، میدان رسالت، انتهای خیابان نیروی دریایی، پایگاه پشتیبانی مرکز نداجا، ساختمان شماره ۱، طبقه آخر، مدیریت پیمان معاونت مهندسی نداجا

فروش فوق العاده املاک و مستغلات مزایده شماره ۱۰۷ امداد

اداره فروش املاک منطقه تهران

خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، نرسیده به ظفر، روبروی پارک صبا، نبش کوچه یزدان پناه، پلاک ۱، طبقه ۴ واحد فروش

تلفن های تماس

۸۸۸۸۱۴۶۹
۸۸۸۸۱۴۶۸ و ۸۸۷۸۳۶۳۵
آدرس اینترنتی
<http://www.ecemdad.ir>

زمان برگزاری مزایده و بازگشایی پاکتها

روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۸ ساعت ۱۰ صبح

محل برگزاری

مزایده املاک منطقه تهران :

خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، نرسیده به خیابان ظفر، روبروی پارک صبا، نبش کوچه یزدان پناه، پلاک ۱

۵) متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهر و امضاء مسئولین ذیربط برسانند.

۶) حضور کلیه شرکت کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هر یک یا کلیه شرکت کنندگان موجب هیچ ادعایی از طرف آنان نخواهد بود.

۷) توصیه می شود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون توضیحات هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتماً بازدید بعمل آورند.

۸) دریافت اقساط طی چک های صیادی صادره از سوی بانک ها (بجز صندوق قرض الحسنه) قابل دریافت بوده و از دریافت چک های مربوط به حساب های قدیمی و نیز دریافت سفته معذور می باشیم.

۹) در صورت پرداخت نقدی الباقی ثمن معامله مشمول سالیانه ۱۷ درصد تخفیف بصورت روز شمار خواهد شد.

۱۰) در صورت برنده نشدن در مزایده سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری عودت داده خواهد شد.

۱۱) بازدید از کلیه املاک الزامی می باشد.

۱۲) متقاضیان پس از انتخاب ملک مورد نظر قبل از ارائه پیشنهاد می بایست حتماً فرم های مربوطه علی الخصوص فرم مباحثه نامه را که در محل دفتر فروش موجود است اخذ و پس از تکمیل و امضاء داخل پاکت پیشنهاد قیمت قرار داده و در صندوق پیشنهادات بیاورند.

مهم:

- اولویت خرید ملکیتها در شرایط مساوی با صاحبان سرقفلی می باشد.

- پیگیری اخذ مفاصا حساب های لازم و پرداخت هزینه های مربوط به تنظیم سند قطعی در خصوص آن دسته از املاکی که تفویض مالکیت آنها بصورت وکالتی درج گردیده است بعهده خریدار می باشد.

دفتر فروش املاک منطقه تهران در نظر دارد تعدادی از املاک مسکونی، تجاری، اداری و اراضی متعلق به خود را از طریق برگزاری مزایده کتبی با شرایط نقد و اقساط و بدون دریافت کارمزد بفروش برساند.

لذا متقاضیان خرید می توانند برای بازدید از املاک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ لغایت ۱۴۰۲/۱۲/۷ همه روزه بجز ایام تعطیل و پنجشنبه از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۶ به دفتر فروش املاک منطقه تهران مراجعه فرمایند و یا مدارک و فرم های مربوطه را از سایت معرفی شده اخذ نمایند.

ملاحظات

۱) متقاضیان برای شرکت در مزایده می بایست سپرده ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را طی چک بانکی در وجه مجتمع اقتصادی کمیته امداد به شناسه ۱۴۰۳۱۶۳۳۷۰ تهیه و تحویل اداره فروش املاک منطقه تهران نموده و رسید دریافت نمایند.

۲) متقاضیان می بایست رسید سپرده مأخوذه (قرمز رنگ) را به همراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضاء شده شرایط شرکت در مزایده را داخل پاکت مخصوص پیشنهادات قرار داده و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی بر روی آن حداکثر تا ساعت ۱۶ روز دوشنبه ۱۴۰۲/۱۲/۷ داخل صندوق پیشنهادات بیاورند.

۳) فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده به هر شکل مجاز و مختار است.

۴) پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و تکمیل و رعایت مفاد فرم های شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می گردد الزامی است.

املاک مزایده ۱۰۷ امداد

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نشانی ملک	مشخصات ملک	نوع انتقال	شرایط پرداخت	قیمت (ریال)
۱	زمین	پهنه ۵۲۲۲	۲۹۴۵/۷۸	-	سعادت آباد بلوار فرحزادی نبش شمالی خیابان طاهرخانی	ششدانگ یک قطعه زمین با سند تک برگ دو بر که در تقاطع فرحزادی و طاهر خانی واقع گردیده با کاربری فضای سبز تثبیت شده در پهنه ۵۲۲۲ می باشد زمین با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد.	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۴,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	زمین	پهنه ۲۴۱	آستان قدس (۱۵۴۶)	-	بزرگراه چمران اوین خیابان کجویی خیابان اعرابی انتهای کوچه سرهنگ عشقی قطعه اول و دوم	ششدانگ ۲ قطعه زمین محصور در پهنه ۲۴۱ مسکونی سبز ویژه که عرصه آن متعلق به آستان قدس رضوی می باشد، زمین فوق طبق نامه شهرداری منطقه یک فاقد گذر مصوب بوده که در دست بررسی می باشد و حدود ۵۰۰ مترمربع آن در داخل گذر و میدان واقع گردیده است که هرگونه توافق و پیگیری و اخذ حقوق مربوطه به عهده خریدار می باشد. دارای سند مالکیت و ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. مراجعه متقاضیان جهت کسب اطلاعات کامل به اداره فروش املاک ضروری است (بازدید از ملک الزامیست)	وکالتی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم تهران بلوار ۶۰ متری شورآباد بعد از پادگان کوثر سمت چپ قطعه ۶۱۵	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد)	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم تهران بلوار ۶۰ متری شورآباد بعد از پادگان کوثر سمت چپ قطعه ۶۱۶	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد)	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم تهران بلوار ۶۰ متری شورآباد بعد از پادگان کوثر سمت چپ قطعه ۶۱۸	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد)	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم تهران بلوار ۶۰ متری شورآباد بعد از پادگان کوثر سمت چپ قطعه ۶۲۵	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد)	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم تهران بلوار ۶۰ متری شورآباد بعد از پادگان کوثر سمت چپ قطعه ۶۲۶	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد)	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم تهران بلوار ۶۰ متری شورآباد بعد از پادگان کوثر سمت چپ قطعه ۶۸۵	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد)	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم تهران بلوار ۶۰ متری شورآباد بعد از پادگان کوثر سمت چپ قطعه ۶۸۶	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد)	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

املاک شهیرار و کرج

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نشانی ملک	مشخصات ملک	نوع انتقال	شرایط پرداخت	قیمت (ریال)
۱۰	زمین	تجهیزات شهری، گذر، فضای سبز	۱۶۴۰۰	-	البرز شهرستان فردیس جاده کشتارگاه نرسیده به کشتارگاه جنب شامپو صحت	ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری تجهیزات شهری، سبز و باز که از مترآز کل حدود ۶۹۸ متر مربع در فضای سبز و ۱۱۰۰/۳۳ متر مربع در حریم لوله گاز و ۷۰۳۳/۱۷ متر مربع در گذر و ۷۵۶۸/۵ متر مربع در کاربری تجهیزات شهری قرار دارد که هرگونه توافق و پیگیری و اخذ حقوق مربوطه با ادارات مختلف بعهده خریدار است. دارای سند مالکیت و ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامیست)	وکالتی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	زمین و باغ	حريم شهر فاقد کاربری	۵۱۸۶۲	حدود ۲۵۰۰	محمدشهر جاده مردآباد خیابان دشت بهشت دشت بهشت سوم خیابان گلریز انتهای خیابان	ششدانگ ۲ قطعه زمین کنار هم که به صورت باغ محصور می باشد دارای یک حلقه چاه آب نیمه عمیق با حدود ۲۵۰۰ مترمربع بناهای قدیمی و اصطبل و تانکر آب هوایی ۱۵۰۰۰ لیتری، دارای انشعابات برق و گاز دارای سند مالکیت. ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامیست)	وکالتی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	کارخانه	صنعتی	۲۱۰۰	۲۱۵۴/۵	شهرک صنعتی اشتهارد بلوار حسابی غربی لادن ۳ لاله ۴ پلاک ۳۵۵۸	ششدانگ محل کارخانه دارای یک ساختمان در دو طبقه با سازه فولادی و انشعاب گاز و آب و برق ۳ فاز دارای سند مالکیت تک برگ در زون بهداشتی که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکتهای صنعتی و سازمان صنعت و موضوعات سازمان محیط زیست و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد. ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامیست)	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

میزان تأمین فرآورده‌های حاصل از خون در کشور است. این در حالی است که بنابراین سازمان انتقال خون، بالاترین کشورها توانسته‌اند ۹۷ درصد از خون را به فرآورده‌های مورد نیاز خونی تبدیل کنند. ضمن اینکه بهترین آزمایش‌ها برای غربالگری خون اهدایی در ایران وجود دارد و رتبه ما از این حیث بالاست.

دارو و پلاسماهای اهدایی ساخته می‌شود. به گفته عبادالله سالک، معاون فنی سازمان انتقال خون، وضعیت تولید دارو از پلاسما در کشور خوب است؛ حدود ۲۰ نوع دارو از جمله فاکتور ۸، آلبومین و IVIG از پلاسمای خون ساخته می‌شود بنابراین اهمیت فرآورده‌های خونی بسیار بالاست.»

سیگار، تریاک و قلیان از اصلی‌ترین عوامل ابتلا به سرطان مثانه و کلیه

دبیر جامعه اورولوژی ایران به بهانه فرا رسیدن روز سلامت مردان گفت: سرطان پروستات دومین سرطان شایع در میان مردان ایرانی است که در صورت تشخیص و درمان موقت، درمان دارای نتایج رضایت‌بخشی خواهد بود.

همچنین سرطان مثانه و کلیه از دیگر سرطان‌های شایع در سیستم ادراری هستند که سیگار، تریاک و قلیان از اصلی‌ترین عوامل ابتلا به این بیماری است. دکتر محمدهادی رادفر ادامه داد: در صورت مراجعه و تشخیص زودرس، بسیاری از تومورها به‌خصوص در مثانه و کلیه را می‌توان کنترل کرد. دکتر رادفر با تأکید بر نقش خودمراقبتی اظهار داشت: مردان باید در کنار پیروی از سبک زندگی سالم مانند رژیم غذایی، پرہیز از مصرف دخانیات، ورزش منظم و مراجعات منظم دوره‌ای به پزشکان از سلامت خود اطمینان حاصل کنند.



پوشش ۷۰ درصدی هزینه‌های سرطان

محمد مهدی ناصحی، مدیرعامل سازمان بیمه سلامت: پوشش ویژه بیماری‌های پر هزینه در صندوق حمایت از بیماران خاص و صعب‌العلاج را دنبال می‌کنیم. همچنین ۷۰ درصد هزینه‌های درمانی سرطان تحت پوشش بیمه سلامت قرار دارد و ۱۰۷ گروه بیماری که جزو بیماری‌های پر هزینه هستند تحت پوشش قرار گرفته‌اند.

«کودکان کار» بهیار می‌شوند

پیگیری ۳ موضوع مهم حوزه سلامت از ۳ مسئول نظام سلامت در حاشیه نمایشگاه رسانه‌ها

گزارش بکتافراهانی-آرش‌نپاوندی روزنامهنگار

این مسائل را با شدت بیشتری نسبت به گذشته پیگیری می‌کند. سفرهای نوروزی هم در کمتر از یک‌ماه دیگر آغاز می‌شود و وزارت بهداشت در حال برنامه‌ریزی برای اجرای برنامه‌های نظارتی و کنترل بهداشتی است. در بازدید برخی مسئولان نظام سلامت از بیست و چهارمین دوره نمایشگاه رسانه‌های ایران، ۳ سؤال اصلی همشهری از آنها پیرامون این موارد مطرح شد و آنها از اقداماتی گفتند که با هدف کاهش این آسیب‌ها در حال انجام است یا به‌زودی آغاز خواهد شد.

تشدید نظارت‌های بهداشتی برای نوروز و ماه رمضان

حسین فرشی‌دی، معاون وزیر بهداشت درباره اقدامات پیشگیرانه وزارت بهداشت در ایام تعطیلات نوروز به همشهری گفت: «ما هر سال در نوروز و زمانی که دید و بازدیدها و مسافرت‌ها افزایش پیدا می‌کند حتی برای چند روز پیش از آغاز این تعطیلات یعنی از ۲۵ اسفند، برنامه ویژه نظارت و کنترل بهداشتی را اجرا می‌کنیم.

این نظارت در تمام اماکن عمومی، اقامتی، رستوران‌ها، اغذیه‌فروشی‌های بین‌راهی، فرودگاه‌ها و... به‌صورت خاص با استفاده از اکیپ‌های کارشناس بهداشت محیط در هر شهر ستان و استان انجام می‌شود.» به گفته این مسئول با توجه به هم‌زمانی تعطیلات نوروز و ماه رمضان تیم‌های سیار بهداشت محیط بر فعالیت مراکز تهیه و توزیع غذا، رستوران‌ها، هتل‌ها و مجتمع‌های بین‌راهی هم نظارت خواهند کرد. او همچنین به آغاز تزیین واکسن پنوموکوک در کشور اشاره کرد و افزود: «تزیین این واکسن (برای جلوگیری از پنومونی و ذات‌الریه) را از شهرستان خمیر در استان هرمزگان شروع کردیم تا یکی دو هفته آینده در یک یا ۲ استان دیگر هم آغاز خواهد شد.»



به سلامت معنوی توجه نکرده‌ایم

سیدعلیرضا مرندی، رئیس فرهنگستان علوم پزشکی: بعد معنویت، بیشترین تأثیر را روی سلامتی دارد. در کشور ما سلامت معنوی آنطور که باید، مورد توجه قرار نگرفته است. سلامت معنوی، یکی از ابعاد چهارگانه سلامت -جسمی، روانی، اجتماعی و معنوی- بوده و حتی توسط سازمان جهانی بهداشت نیز به رسمیت شناخته می‌شود.



طرحی برای استخدام کودکان کار در حوزه سلامت

آسیب‌های جسمی و روحی که کودکان کار با آن مواجه هستند، بر کسی پوشیده نیست. این نکته را حسین قناعتی، رئیس دانشگاه علوم پزشکی تهران هم تأکید کرد و با حضور در غرفه همشهری در توضیح بیشتر درباره حمایت‌های بهداشتی و درمانی از کودکان کار گفت: «دکتر زاکانی، شهردار تهران حکمی از ریاست‌جمهوری در این زمینه گرفته و کار گروهی هم ایجاد کرده‌اند که من هم در این کار گروه عضویت دارم. یک فعالیت گسترده در تهران آغاز شده و این کودکان با هدف توانمندسازی و رفع آسیب‌ها تحت‌نظر خواهند بود.

سلامت جسمی و روحی این کودکان بر عهده دانشگاه علوم پزشکی تهران است.» قناعتی با بیان اینکه منطقه جنوب شهر تهران، با این‌تر از انقلاب تا شاه‌عبدالطیف (ع) و شهری و اسلامشهر محدوده دانشگاه ماست، افزود: «در این مناطق مراکز جامع کودکان کار احداث خواهد شد. حتی یک مرکز آموزش بهیاری هم در این مناطق ایجاد می‌کنیم تا کودکان کار با مدرک کلاس نهم، آموزش بهیاری ببینند و در نهایت در مراکز تحت پوشش دانشگاه استخدام شوند. مشابه اقدامی که در شهرداری در حال انجام است و پس از جمع آوری معاندان متجاهر و گذراندن دوره ترک، آنها به‌عنوان اکیبان در شهرداری استخدام می‌شوند. این افراد نیازمند شغل و درآمد هستند و اگر از این طریق اقدام کنیم، احتمال بازگشت آنها به آسیب کم می‌شود.» به گفته این مسئول، کودکان کار مبتلا به مشکلات جسمی هستند که در افراد عادی دیده نمی‌شود. به‌عنوان مثال دیسک کمر در کودکان عادی وجود ندارد. اما در کودکان کار به دلیل اینکه بارهای سنگین جابه‌جایی کنند و کارهای غیرمعمول انجام می‌دهند، دیده می‌شود. دیگر بیماری‌ها از جمله هیپاتیت و ایدز هم در این کودکان وجود دارد چون از سوی افرادی که اخلاقی‌مدار نیستند، مورد سوءاستفاده قرار می‌گیرند. این کودکان مسائل روحی - روانی بسیار زیادی را هم تحمل می‌کنند و ما در این‌باره برنامه ویژه‌ای داریم.



چرا آمار بیماری کودکان افزایش یافته‌است؟



پیگیری‌های همشهری نشان می‌دهد که طی هفته‌های اخیر آمار مراجعه کودکان به مراکز درمانی به دلیل ابتلا به بیماری‌های ویروسی و عفونی افزایشی بوده و در مراکز درمانی دولتی تخت خالی برای بستری کودکان به سختی پیدا می‌شود. متخصصان می‌گویند که دلیل افزایش بیماری‌ها شیوع ۳ ویروس تنفسی در جامعه است؛ همان ویروس کرونا، RSV و آنفلوآنزا. علیرضا زالی، رئیس دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی در حاشیه نمایشگاه رسانه‌های ایرانی درباره افزایش موارد ابتلا به بیماری‌های عفونی در کودکان به خبرنگار همشهری گفت: «در حال حاضر در کودکان زیر یک‌سال عفونت‌های متنوع تنفسی دیده می‌شود و شایع‌ترین عفونت‌های تنفسی در آنها هم همان عفونت‌های ویروسی متعارف است که در سنوات قبلی هم در کشور و در اقصی نقاط جهان وجود داشته است.» به گفته این مسئول ویروس «آر‌اس‌وی» که ویروس سینشیل تنفسی نیز نامیده می‌شود، یکی از شایع‌ترین ویروس‌های ابتلای کودکان به بیماری‌های تنفسی در دستگاه تنفسی فوقانی است که در کمتر از ۱۵ درصد از کودکان باعث ابتلای دستگاه تنفسی به این ویروس می‌شود. او تأکید کرد: «عفونت‌های دیگر شایع در کودکان، ویروس‌های سرماخوردگی و آنفلوآنزا هستند که اگر کودک دچار علامی در دستگاه تنفسی فوقانی شامل آبریزش، گلودرد، بدن درد و سرفه شد و پس از ۷ روز این علائم از بین نرفت و تب ادامه داشت، نشانه احتمال ابتلای کودک به سندرم کراوازاکی باشد. این بیماری چندان خطرناک نیست اما چون امکان دارد باعث بروز عوارض قلبی شود، باید جهت تشخیص و درمان کودک تحت نظر پزشک قرار بگیرد.» زالی درباره مهم‌ترین و اثربخش‌ترین واکسن برای مقابله با بیماری‌ها و ویروس‌های عفونی در کودکان هم توضیح داد: «از سال ۲۰۱۰ تزریق واکسن پنوموکوک به کودکان زیر ۱۵ سال توصیه شده است. دلیل آن هم روشن است، این واکسن می‌تواند کودکان را در برابر اکثر باکتری‌های پنوموکوکی و ویروس‌های تنفسی محافظت کند باکتری‌های پنوموکوکی می‌توانند باعث ابتلای کودک به عفونت‌های دیگری مانند ذات‌الریه، سینوزیت، عفونت گوش میانی و مننژیت شوند، به همین دلیل تزریق این واکسن به کودکان زیر ۱۵ سال اهمیت پیدا می‌کند.» وی بیان کرد: «در دیدی نیست که با اجرای برنامه تزریق واکسن پنوموکوک به کودکان در کشور تعداد زیادی از عفونت‌های مرتبط با دستگاه تنفسی، ذات‌الریه، عفونت‌های سینوسی و ابتلا به مننژیت در کودکان به‌طور چشمگیری کاهش پیدا خواهد کرد.»



آگهی حراج - اجاره

سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهر تهران در نظر دارد بهره‌برداری از فضای در اختیار خود را به مساحت تقریبی ۴۲۵ مترمربع (که فضای سالن اصلی به مساحت تقریبی ۲۶۰ مترمربع با ارتفاع تقریبی ۲/۲۰ متر و نیم‌طبقه به مساحت ۷۵ مترمربع) به همراه ۱۰۰ متر بابت فضای راهرو و سرویس‌های بهداشتی، آسانسور و ورودی اختصاصی واقع در ضلع جنوب شرقی طبقه هفتم ساختمان ستاد سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهر تهران به نشانی میدان انقلاب - ابتدای خیابان آزادی - بعد از خیابان جملازاده - نبش خیابان استاد بهزاد دارای امکانات آب، برق، گاز، تلفن، کابل‌کشی شبکه آماده استفاده جهت **امور ورزشی** از طریق برگزاری حراج عمومی و براساس شرایط مندرج در اسناد برای مدت یکسال به اشخاص حقوقی و حقیقی واگذار نماید.

قیمت پایه اجاره اعلامی از سوی کارشناس رسمی دادگستری: ۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بصورت ماهیانه

میزان سپرده شرکت در حراج: سپرده شرکت در حراج مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که می‌بایستی بصورت نقدی به حساب سپرده اشخاص به شماره ۸۲۲۱۵-۱۰۶۰ نزد بانک شهر شعبه آیت‌الله کاشانی کد ۲۴۴ بنام سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهر تهران واریز و ارائه گردد.

تیمبره: مطابق ماده ۲۵ این‌بنامه معاملات شهرداری تهران ارائه ضمانت‌نامه بانکی معتبر جهت شرکت در حراج به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نیز بلامانع می‌باشد.

مهلت اخذ و ارائه اسناد حراج: از تاریخ درج آگهی لغایت ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲

محل دریافت اسناد حراج: امور قراردادهای سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهر تهران

محل تحویل پاکت حراج: واحد حراست سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهر تهران

هزینه خرید اسناد: مبلغ ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال که از طریق کارتهای بانکی عضو شبکه شتاب قابل پرداخت خواهد بود.

تاریخ بازگشایی پاکات: مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ ساعت ۱۰ صبح سالن کنفرانس ستاد سازمان به آدرس: تهران - میدان انقلاب - بعد از خیابان جملازاده - نبش خیابان استاد بهزاد - طبقه ۶

تمامی متقاضیان شرکت در حراج موظفند در هنگام تحویل پاکات نسبت به ارائه شناسه ملی اقدام نمایند.

تمامی متقاضیان شرکت در حراج موظفند نسبت به لاک و موم اسناد خود پیش از تحویل به حراست سازمان اقدام نمایند.

بدیهی است شرکت در حراج و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد بوده و سازمان تاکسیرانی شهر تهران در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

هزینه انتشار آگهی و دستمزد کارشناس رسمی دادگستری به عهده برنده خواهد بود.

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی مکلف به ارائه فرم اطلاعات ثبت‌نام ثنا از سامانه Adliran.ir می‌باشند.

متقاضیان مکلف به تکمیل دقیق اسناد حراج، لیست مدارک و درج عبارت (مورد تأیید) بر روی آنها می‌باشند آدرس: تهران - میدان انقلاب - بعد از خیابان جملازاده - نبش خیابان استاد بهزاد - طبقه ۵

آگهی مزایده عمومی املاک نوبت دوم



شرکت ونک پارک (سهامی خاص) در نظر دارد؛ تعداد ۸ قطعه زمین واقع در کرج، شهرک کیانمهر، انتهای بلوار امیرکبیر، بلوار پیام (سه راه باسکول)، با مشخصات زیر را از طریق مزایده به فروش برساند، لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مزایده دعوت می‌شود از تاریخ نشر این آگهی حداکثر تا ساعت ۱۶ عصر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ جهت دریافت و تسلیم اسناد مزایده به دفتر مرکزی شرکت ونک پارک به نشانی: تهران شهرک قدس (غرب)، میدان صنعت، بلوار خوردین، بالاتر از چهارراه هرمزان، شرکت ونک پارک واحد فروش مراجعه نمایند.

- هزینه دریافت اسناد به مبلغ ۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.
- پیشنهادات واصله روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ راس ساعت ۹:۰۰ صبح در محل دفتر مرکزی شرکت ونک پارک بازگشایی می‌گردد.
- زمان بازدید همه روزه از ساعت ۸ الی ۱۶ می‌باشد.
- مبلغ سپرده شرکت در مزایده هر یک از موارد ذیل به میزان ۵٪ از قیمت کل پایه می‌باشد.
- لازم به ذکر است شرکت در رد یا قبول پیشنهادات بدون قید و شرط مخیر است.

ردیف	کاربری	قطعه تفکیکی	مساحت مترمربع	قیمت پایه هر مترمربع (ریال)	قیمت کل پایه (ریال)	مبلغ ۵% سپرده (ریال)	آدرس	شرایط پرداخت
۱	زمین - خدماتی	۴۰۰۵	۲۸۱	۴۵۱۰۵۰۰۰۰۰	۱۲۶۰۸۷۱۰۵۰۰۰۰۰	۶۰۳۴۳۰۷۵۰۰۰۰	کرج، شهرک کیانمهر، تقاطع بلوار امیرکبیر و	۵۰ درصد نقد، ۴۰ % اقساط ۱۲ ماهه
۲	زمین - خدماتی	۴۰۰۶	۳۸۱	۴۴۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۶۸۰۰۲۱۰۰۰۰۰۰۰	۸۱۴۰۱۰۵۰۰۰۰۰۰	بلوار پیام (سه راه باسکول)	۵۰ درصد نقد، ۴۰ % اقساط ۱۲ ماهه
۳	زمین - خدماتی	۴۰۰۷	۴۰۳	۴۱۴۰۷۵۰۰۰۰۰۰	۱۶۷۰۱۴۴۰۲۵۰۰۰۰۰	۸۰۳۵۷۰۲۱۲۰۵۰۰	بلوار پیام (سه راه باسکول)	۵۰ درصد نقد، ۴۰ % اقساط ۱۲ ماهه
۴	زمین - خدماتی	۴۰۰۸	۳۴۶	۴۱۴۰۷۵۰۰۰۰۰۰	۱۴۳۰۵۰۳۰۵۰۰۰۰۰۰	۷۰۱۷۵۰۱۷۵۰۰۰۰	بلوار پیام (سه راه باسکول)	۵۰ درصد نقد، ۴۰ % اقساط ۱۲ ماهه
۵	زمین - خدماتی	۴۰۰۹	۲۸۸	۴۱۴۰۷۵۰۰۰۰۰۰	۱۱۹۰۴۴۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۰۹۷۲۰۴۰۰۰۰۰۰	بلوار پیام (سه راه باسکول)	۵۰ درصد نقد، ۴۰ % اقساط ۱۲ ماهه

ردیف	کاربری	قطعه تفکیکی	مساحت مترمربع	قیمت پایه هر مترمربع (ریال)	قیمت کل پایه (ریال)	مبلغ ۵% سپرده (ریال)	آدرس	شرایط پرداخت
۱	زمین - مسکونی	۴۰۱۶	۲۲۵	۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	کرج، شهرک کیانمهر، تقاطع بلوار امیرکبیر و	۹۰ درصد نقد، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد تنظیم سند
۲	زمین - مسکونی	۴۰۱۷	۲۲۵	۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	بلوار پیام (سه راه باسکول)	۹۰ درصد نقد، ۵ درصد تنظیم سند
۳	زمین - مسکونی	۴۰۱۸	۲۲۵	۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	بلوار پیام (سه راه باسکول)	۹۰ درصد نقد، ۵ درصد تنظیم سند

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۸۸۵۷۱۷۳۰ تماس حاصل نمایید.

آگهی مزایده عمومی املاک نوبت دوم



شرکت ونک پارک (سهامی خاص) در نظر دارد؛ تعداد ۱ قطعه زمین واقع در کرج، شهرک کیانمهر، میدان ولیعصر، گلستان یازده، با مشخصات زیر را از طریق مزایده به فروش برساند، لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مزایده دعوت می‌شود از تاریخ نشر این آگهی حداکثر تا ساعت ۱۶ عصر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ جهت دریافت و تسلیم اسناد مزایده به دفتر مرکزی شرکت ونک پارک به نشانی: تهران شهرک قدس (غرب)، میدان صنعت، بلوار خوردین، بالاتر از چهارراه هرمزان، شرکت ونک پارک واحد فروش مراجعه نمایند.

- هزینه دریافت اسناد به مبلغ ۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.
- پیشنهادات واصله روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ راس ساعت ۹:۰۰ صبح در محل دفتر مرکزی شرکت ونک پارک بازگشایی می‌گردد.
- زمان بازدید همه روزه از ساعت ۸ الی ۱۶ می‌باشد.
- مبلغ سپرده شرکت در مزایده هر یک از موارد ذیل به میزان ۵٪ از قیمت کل پایه می‌باشد.
- لازم به ذکر است شرکت در رد یا قبول پیشنهادات بدون قید و شرط مخیر است.

ردیف	کاربری	قطعه تفکیکی	مساحت مترمربع	قیمت پایه هر مترمربع (ریال)	قیمت کل پایه (ریال)	مبلغ ۵% سپرده (ریال)	آدرس	شرایط پرداخت
۱	زمین - مسکونی	۱۷۰	۹۰۰	۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	کرج، شهرک کیانمهر، میدان ولیعصر، گلستان ۱۱	۵۰ درصد نقد، ۴۰ % اقساط ۱۲ ماهه

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۸۸۵۷۱۷۳۰ تماس حاصل نمایید.

خبر

درخت رایگان برای شهروندان

مدیرعامل سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران از توزیع رایگان نهال در پایتخت از امروز تا پایان اسفندماه جاری خبر داد. به گزارش همشهری، علی محمد مختاری، مدیرعامل سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران گفت: بنابر برنامه‌ریزی انجام‌شده در هفته درختکاری برنامه‌های ویژه‌ای از سوی شهرداری تهران برگزار خواهد شد که می‌توان به کاشت ۲هزار هکتار درخت در قالب فضای پیرامونی شهر تهران اشاره کرد که در نقاط مختلف پایتخت این طرح عملیاتی خواهد شد. او افزود: طرح کاشت نهال رایگان در منازل شهروندان تهرانی از دیگر برنامه‌های سازمان بوستان‌هاست که از یکم اسفندماه آغاز و تا پایان اسفندماه ادامه پیدا خواهد کرد. مختاری در پاسخ به این سؤال که شهروندان چگونه می‌توانند نهال رایگان را از سازمان بوستان‌ها و فضای سبز دریافت کنند، گفت: شهروندان می‌توانند درخواست خود را برای کاشت نهال در منازلشان در سامانه ۱۳۷۷ شهرداری تهران ثبت کنند و در ادامه نیروهای خدمات شهری در هر منطقه نهال مورد نیاز را به منازل شهروندان تهرانی خواهند برد.

بر اساس این برنامه هر یک از شهروندان می‌توانند گونه‌های گیاهی یا درخت میوه خود را مشخص کنند و سپس کارشناسان شهرداری نسبت به غرس درخت رایگان در خانه شهروندان اقدام می‌کنند. در روز درختکاری پیش رو نیز شهرداری قصد دارد تا در پوشش امید و افتخار یک پروژه مهم را به بهره‌بردار برساند. عبدالمطهر محمدخانی، سخننگوی شهرداری نیز در نشست خبری خود اعلام کرده بود که این مراسم با حضور یکی از سران قوا برگزار خواهد شد. در این مراسم ۲هزار هکتار به کمر بند سبز شهر تهران اضافه می‌شود که تمرکز آن بر کاشت درختان مشمر در پهنه‌های مختلف شهر تهران است.



اجرای برنامه‌های عیدانه در بوستان‌های محوری
 مصطفی زبیبی‌نژاد، مدیرکل امور فرهنگی شهرداری تهران: ویژه برنامه «شهر شهدا» تا پایان شعبان ادامه دارد و با آغاز ماه مبارک رمضان و بهار قرآن، برنامه‌ها در قالب «شهر رمضان» در ۲ پهنه اصلی (فرهنگسرای خاوران و بوستان لاله) و در یک بوستان محوری هر منطقه اجرا می‌شود.



برخورد قهری با شبکه‌های استثمار کودکان
 محمدامین توکلی‌زاده، معاون امور اجتماعی و فرهنگی شهردار تهران: در موضوع کودکان کار، باید به‌گونه‌ای رفتار شود که آسیبی به روح و جسم کودک وارد نیاید. در این دوره برنامه‌هایی برای جمع‌آوری و استفاده از ابزارهای قهری و اجبار نداریم اما با شبکه‌ها و باند‌های استثمار کودکان کار و خیابان برخورد قهری می‌شود.



بودجه سال آینده پایتخت در شورای شهر تصویب شد

۱۵ هزار میلیارد تومان برای تهرانی‌ها

روز گذشته در دویست‌وهفدهمین جلسه علنی شورای شهر بودجه ۱۴۰۳ شهرداری تهران بررسی شد



شورا
 روزنامه‌نگار
فرناز محمدزاده

دویست‌وهفدهمین جلسه علنی شورای شهر در حالی برگزار شد که بودجه ۱۴۰۳ شهرداری تهران مورد بررسی اعضای پارلمان شهر قرار گرفت. بودجه ۱۴۰۳ شهرداری تهران با سقف ۱۷۰ هزار میلیارد تومان در ابتدای بهمن به شورای شهر تقدیم شد و پس از جلسات کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر این سقف به ۱۲۵ هزار میلیارد تومان کاهش یافت و در نهایت به پیشنهاد رئیس شورا شهر ۱۵ هزار میلیارد تومان به جهت توسعه ناوگان حمل‌ونقل عمومی به این رقم اضافه شد. بنابراین دیروز لایحه بودجه ۱۵۰ هزار میلیارد تومانی شهرداری تهران در ۲ نوبت صبح و عصر بررسی شد.

بودجه ۱۴۰۳ شهرداری تهران	۱٫۷۵۰٫۹۸۵٫۰۰۰٫۰۰۰	میلیون ریال
درآمدها	۱٫۱۹۱٫۴۶۳٫۷۰۰	میلیون ریال
منابع حاصل از واگذاری دارایی مالی	۱۵۲٫۸۷۰٫۰۰۰	میلیون ریال
منابع حاصل از واگذاری دارایی سرمایه‌ای	۱۶۵٫۱۶۶٫۳۰۰	میلیون ریال

بررسی درآمدها و مصارف
 در نوبت عصر، ماده واحده، درآمدها و مصارف بودجه مورد بررسی قرار گرفت و در این راستا محمدآخوندی، رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر تهران گفت: بودجه عمومی شهرداری تهران از حیث تأمین اعتبار شامل درآمدها، واگذاری دارایی سرمایه‌ای و تملک دارایی مالی است که در مجموع ۱۵۰ هزار و ۹۵۰ میلیارد تومان مصوب شد. ۱۱۹ هزار میلیارد تومان مربوط به درآمدها، ۱۶ هزار میلیارد تومان مربوط به واگذاری دارایی سرمایه‌ای و ۱۵ هزار میلیارد تومان مربوط به دارایی مالی است. او در ادامه با اشاره به بخش درآمدها گفت: در این بودجه اتفاق خوبی که افتاده این است که سهم درآمدهای پایدار افزایش پیدا کرده که در لایحه پیشنهادی شهرداری ۱۹ درصد بود اما طی بررسی بودجه در کمیسیون سهم درآمدهای پایدار به ۲۹ درصد رسید. آخوندی درباره بودجه مناطق ۲۲گانه، گفت: درباره مناطق کاهش بودجه انجام ندادیم چراکه معتقد هستیم کار اصلی در مناطق انجام می‌شود. به صورت کلی بودجه مناطق نسبت به سال گذشته ۵۸ درصد افزایش پیدا کرده که اتفاق خوبی است. گفتنی است پس از ۱۰ ساعت جلسه فشرده، بودجه سال ۱۴۰۳ شهرداری تهران با دریافت ۱۸ رأی موافق به تصویب رسید.

بررسی تبصره های بودجه
 در ابتدای جلسه شورا، تبصره‌های بودجه مورد بررسی اعضای شورای شهر و مدیران شهری قرار گرفت. ۱۲ تبصره توسط اعضای کمیسیون برنامه و بودجه بررسی شد و سایر اعضای شورای شهر نیز نظرات خود را اعلام کردند. پس از بررسی چندین ساعت، تمام این تبصره‌ها، تأیید حداکثر آرای اعضای پارلمان شهری را دریافت کردند، اما ذیل بررسی تبصره‌ها، تغییراتی اعمال و تصمیم‌های جدیدی نیز گرفته شد. در بررسی تبصره یکم، مقرر شد متولی پل‌های عابر پیاده دیگر سازمان زیباسازی نباشد و به پیشنهاد شهردار تهران نگهداشت و نوسازی پل‌های عابر پیاده به معاونت فنی و عمرانی واگذار شد. در بررسی تبصره چهارم، ۱۰ هزار میلیارد تومان به پیش برداخت‌های قراردادهای چینی اضافه شد و بند ۲ تبصره چهارم نیز که مربوط به حمل‌ونقل برقی است حذف و مقرر شد شهرداری تهران در باره آن لایحه مجزا به شورای شهر ارائه دهد. همچنین در تبصره ۱۰، «توسعه شبکه آب‌های سطحی» در ردیف توسعه رینگ بزرگراهی و تقاطع‌های غیر همسطح قرار گرفت و این بخش نیز اضافه شد. همچنین در تبصره‌های دیگر، پیشنهاد شد که هزینه درمان کارکنان و بازنشستگان شهرداری، مشابه حقوق و مزایای ماهانه پرداخت شود و شهرداری تهران از تلباشه‌شدن بدنه به سازمان‌های مربوطه خودداری کند. بدین ترتیب تبصره‌های بودجه ۱۴۰۳ شهرداری تهران ۱۴ مورد شد.

شهردار

زاکانی: اتوبوس خارجی ۳ میلیارد تومان ارزان‌تر از تولید داخلی است



علیرضا زاکانی در جریان بررسی لایحه بودجه ۱۴۰۳ شهرداری تهران در صحن شورای شهر حاضر شد و موضوعات مختلفی را عنوان کرد. شهردار تهران در واکنش به اظهارات اعضای شورا درباره واگذاری مسئولیت نگهداشت پل‌های پایتخت از سازمان زیباسازی به دستگاهی دیگر، گفت: علت واگذاری این بود که سازمان زیباسازی در کنار استفاده از عرشه‌ها، هزینه نگهداشت رانیز پرداخت کند اما چون ظرفیت آن وجود نداشت مشکلاتی ایجاد شد. در حین قطعی ما این است که مسئولیت نگهداشت پل‌ها به معاونت فنی و عمرانی واگذار شود. او با اشاره به اینکه چندین نوع پل عابر پیاده وجود دارد، ادامه داد: سازمان زیباسازی تاکنون تلاش‌های زیادی برای نوسازی پل‌های برقی انجام داده است و قراردادهایی نیز بسته شده، بر همین اساس ۶۰ دستگاه پل‌برقی برای نوسازی پل‌های عابر پیاده تحویل خواهد شد. زاکانی در ادامه جلسه در جریان بررسی تبصره ۴ گفت: ما هیچ چاره‌ای جز برقی‌سازی حمل‌ونقل نداریم، بر برنامه چهارم این حکم به ما تکلیف شده است.

البته در کم و کیف برقی‌سازی، سواستی وجود دارد. شهردار تهران با اشاره به اینکه ما در این بخش از مجموعه‌های مختلف قیمت گرفته شده است، افزود: قیمت اتوبوس‌ها حداقل ۱۶ هزار یورو و حداکثر ۳۷ هزار یورو بود. وقتی موضوع سفر به چین پیش آمد و از نزدیک با ظرفیت‌ها آشنا شدیم، دیدیم که با همین کیفیت، قیمت‌ها از آن‌ها ارزان‌تر است. او ادامه داد: ما در نهایت به رقم ۲۲۰ هزار یورو و تحویل در بندرعباس رسیدیم و قیمت‌گذاری‌ها نیز توسط کارشناسان انجام شد و ما ورودی به ماهیت نداشتیم. رقم هر اتوبوس داخلی بیش از ۳ میلیارد تومان از اتوبوس خارجی بالاتر بود و این حال برای تقویت بخش داخلی، باین تولیدکنندگان نیز قرارداد بستیم. زاکانی در جریان بررسی تبصره ۷ پیرامون جنب و استخدام نیروهای جدید در دوره فعلی مدیریت شهری، گفت: ما افرادی را که برای شهرداری کار بردی باشند، جذب خواهیم کرد و در غیر این صورت مخالفت صورت می‌گیرد. از یک راننده تا یک متخصص همه از جایی می‌شوند.

آگهی مزایده عمومی فروش سهام شرکت پالایش نفت امام خمین (ره) سازند

شماره ۱۴۰۲/۰۱

بانک رفاه کارگران
 REFAH KARGARAN BANK

بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۴۹,۳۵ درصد از سهام شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) سازند (سهامی عام) به تعداد ۱۲۸,۹۵۹,۶۳۶ سهم به ارزش ۵۹,۹۵۹,۶۳۶,۰۰۰,۷۶۹,۵۳۶ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید. متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، رو به روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند (شماره‌های تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۲۳ - ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۲۱)

شرایط شرکت در مزایده:

۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می‌رسد.

نام شرکت	پالایش نفت امام خمینی (ره) سازند (سهامی عام)
سرمایه ثبت شده	۱۲۱,۴۸۷,۳۷۷,۹۵۱,۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۵۹,۹۵۹,۶۳۶,۱۲۸
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری	۱,۴۶۹,۷۳۰,۶۰۰,۷۶۹,۵۳۶
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۱۴,۶۹۷,۳۰۶,۰۰۷,۶۹۵
شرایط واگذاری ^(۱)	تماماً نقد و یکجا

^(۱) قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری با خریدارانی است که قیمتی بالاتر را برای کل بلوک سهام قابل واگذاری پیشنهاد نمایند.

۲- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱ درصد ارزش کل سهام قابل واگذاری می‌باشد که می‌بایستی بصورت وجه نقد واریزی به حساب شماره ۵۰۰۰۱۴ به نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانتنامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار سه ماهه بصورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانتنامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.

۳- متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.

۵- چنانچه برنده مزایده طرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گذار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت کامل ثمن معامله اقدام ننماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گذار می‌تواند ضمانت نامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.

۶- پاکت‌های مزایده در ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، نرسیده به میدان ونک، ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی نامه معتبر، مجاز می‌باشد. در جلسه مزبور صرفاً خریداران حائز رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقباً اعلام خواهد شد.

۷- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم (وجه نقد/ضمانتنامه بانکی معتبر-وقف بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل ثمن معامله توسط برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.

۸- فروشنده در رد یا قبول هر یک از کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده شرکت نپتا ول سرویسز کیش (سهامی خاص)

شماره ثبت ۸۰۷۵ شماره ملی ۱۰۸۶۹۳۸۹۲۴

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده که در ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴ اسفند ۱۴۰۲ در محل قانونی شرکت واقع در جزیره کیش، فاز ۳ صنعتی، بلوک ۴۲ تشکیل می‌گردد حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:

۱. استماع گزارش هیات مدیره در خصوص عملکرد سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱
۲. استماع گزارش حسابرس و بازرس قانونی در خصوص صورتهای مالی فوق الذکر
۳. تصویب ترازنامه و صورت سود و زیان سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱
۴. انتخاب بازرس قانونی و حسابرس شرکت
۵. تعیین روزنامه کنیز انتشار برای درج آگهی های شرکت
۶. تعیین اعضای هیات مدیره و مدیر عامل
۷. سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده باشد.

هیات مدیره
شرکت نپتا ول سرویسز کیش (سهامی خاص)

مناقشه عمومی

شرکت توسعه مکانیزاسیون و صنایع کشاورزی کوثر در نظر دارد جهت تامین تجهیزات پنوماتیک خود از طریق مناقشه عمومی به شرکتهای واجد شرایط واگذار نماید. جهت شرکت در مناقشه و تحویل اسناد تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۷ به نشانی تهران کیلومتر ۱۱ جاده مخصوص خیابان سپاه اسلام پلاک ۳۱ مراجعه نمایند.

بازگشایی پاکات روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ می باشد.
 تلفن: ۰۲۱-۴۴۹۰۷۹۱۴ داخلی ۱۳۳

مناقشه عمومی

شرکت توسعه مکانیزاسیون و صنایع کشاورزی کوثر در نظر دارد جهت تامین تجهیزات الکتریکیال (برقی) خود از طریق مناقشه عمومی به شرکتهای واجد شرایط واگذار نماید. جهت شرکت در مناقشه و تحویل اسناد تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۷ به نشانی تهران کیلومتر ۱۱ جاده مخصوص خیابان سپاه اسلام پلاک ۳۱ مراجعه نمایند.

بازگشایی پاکات روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ می باشد.
 تلفن: ۰۲۱-۴۴۹۰۷۹۱۴ داخلی ۱۳۳

آگهی مزایده اجاره یک واحد مسکونی واقع در خیابان گاندی

شرکت پرسر ایرانیان گاز در نظر دارد یک واحد مسکونی به متراژ ۲۴۸ متر واقع در خیابان گاندی را از طریق مزایده عمومی به اجاره برساند. از تمامی علاقمندان به شرکت در مزایده دعوت می‌شود، از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۵ روز برای بازدید به آدرس: تهران، خیابان گاندی، خیابان نهم، پلاک ۱۳، طبقه سوم و برای اخذ اوراق شرکت در مزایده به آدرس: تهران، خیابان سپهبد قرنی، خیابان شاداب غربی، پلاک ۹، واحد بازرگانی یا به وبسایت شرکت به آدرس www.persiirangas.ir مراجعه نمایند.

ضمناً جهت کسب اطلاعات بیشتر با آقای مددیپور با شماره ۰۲۱-۹۱۲۳۰۰۷۴۹۲ و یا ۰۲۱-۸۸۹۰۰۱۴۱ داخلی ۱۳۲ تماس حاصل فرمایند.

روابط عمومی شرکت پرسر ایرانیان گاز

مزایده اجاره ۱۱ باب واحدهای تجاری جایگاه پرسیران اهواز

شرکت پرسر ایرانیان گاز در نظر دارد ۱۱ باب از واحدهای تجاری جایگاه عرضه فرآورده‌های نفتی پرسیران اهواز را از طریق مزایده عمومی به اجاره برساند. از تمامی علاقمندان به شرکت در مزایده دعوت می‌شود از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۵ روز برای بازدید به آدرس: اهواز، سمرهای خرمشهر، جاده قدیم اهواز روبروی ۶۸ متری کیان جایگاه پرسیران و برای اخذ اوراق شرکت در مزایده به آدرس فوق و یا تهران خیابان سپهبد قرنی خیابان برادران شاداب غربی پلاک ۹ و یا وبسایت شرکت به آدرس www.persiirangas.ir مراجعه نمایند.

جهت کسب اطلاعات بیشتر با آقای جوامی ۰۲۱-۹۱۳۹۰۰۹۴۴ و یا آقای شریفی ۰۲۱-۹۱۶۰۰۹۷۵۱۳۶ تماس حاصل فرمایند.

روابط عمومی شرکت پرسر ایرانیان گاز

ردیف	شماره پرونده	نشانی ملک	مساحت (متر مربع)	قیمت (تومان)	توضیحات
۲۱	۵۰۲۱	تهران، شهرک نفت، انتهای خیابان مرادآباد، ضلع شمال غرب پروژه بام پونک	۴۵۰۰ متر مربع	۲۲۰ میلیارد تومان	این ملک دارای موقعیت و چشم انداز بی نظیر جهت هر طرحی مناسب می باشد.
۲۲	۵۰۲۲	تهران، خیابان سازمان برنامه جنوبی، نبش شمالی خیابان هجدهم شرقی	۱۰۰۰ متر مربع	۱۸۰ میلیارد تومان	این املاک دارای دسترسی عالی و موقعیت فوق العاده بوده و دارای کاربری تجاری می باشد و با دستور نقشه پروانه ساختمان واگذار می گردد.
۲۳	۵۰۲۳	تهران، خیابان سازمان برنامه جنوبی، خیابان ۱۸ شرقی، سومین قطعه شمالی	۱۰۰۰ متر مربع	۱۸۰ میلیارد تومان	
۲۴	۵۰۲۴	تهران، انتهای بلوار اشرفی اصفهانی، خیابان سیمون بولیوار، انتهای خیابان الوند، مجتمع مسکونی بام پونک بلوک B13	۲۰۰۰ متر مربع	۴۰۰ میلیارد تومان	این ساختمان تجاری به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع می باشد که تکمیل آن به عهده فروشنده خواهد بود و طی ۹ ماه آینده تکمیل و تحویل می گردد.
۲۵	۵۰۲۵	تهران، شهرری، میدان معلم، خیابان میتم، نبش خیابان گلزار	۱۲ هزار مترمربع پس از اصلاحی ۷ هزار مترمربع	۳۵۰ میلیارد تومان	این ملک دارای کاربری مسکونی و با دستور نقشه پروانه ساختمان با تراکم مفید ۳۵ هزار متر مربع کاربری مسکونی (۵۰۰ واحد مسکونی حدود ۷۰ متری) به فروش می رسد.
۲۶	۵۰۲۶	منطقه یک تهران، سوهانک، خیابان سلمان، انتهای یزدانفر	۲۱۱۱ متر مربع	۲۵۰ میلیارد تومان	این ملک دارای موقعیت و دسترسی مناسب و دارای کاربری مسکونی می باشد.
۲۷	۵۰۲۷	تهران، ورامین، روستای حاجی آباد سالار	۴۲۰ هزار متر مربع	۴۰ میلیارد تومان	این ملک دارای موقعیت و دسترسی استثنایی بوده و در موقعیت فوق العاده مناسب هر طرحی می باشد.
۲۸	۵۰۲۸	منطقه ۲۲ تهران، شهرک آفتاب (بزرگراه آزادگان شمال)، نرسیده به حکیم، بلوار آفتاب ۲، خیابان آسمان ۳	۹۰۰ متر مربع	۶۰ میلیارد تومان	بخش عمده این ملک دارای کاربری تجاری و در پهنه S114 (تجاری، اداری و خدمات) می باشد.
۲۹	۵۰۲۹	بزرگراه شهید همت، بلوار شاهین شمالی، نبش خیابان بهار	۱۰۰۰ متر مربع	۱۸۰ میلیارد تومان	این ملک دارای کاربری تجاری و موقعیت فوق العاده استثنایی می باشد.
۳۰	۵۰۳۰	البرز، نظر آباد، تهراندشت، بعد از نکلان حاجی بیگ	۱۰۷۰۰ متر مربع	۳۰ میلیارد تومان	این ملک در منطقه خوش آب و هوا بوده و جهت احداث باغچه خاودکی مناسب می باشد.
۳۱	۵۰۳۱	کرج، محمدشهر، دشت بهشت، خیابان جهانبخش	۴۸۱۵ متر مربع	۹۶ میلیارد تومان	این ملک در مجموعه ویلایی قرار گرفته و دارای ساختمان ویلایی و امکانات شهری می باشد.
۳۲	۵۰۳۲	سواجیلاغ، جاده قدیم کرج هشتگرد، جاده سهیلیه، پشت شرکت پگاه	۱۰۰۰ متر مربع	۱۸ میلیارد تومان	این ملک دونهش و دارای موقعیت فوق العاده عالی بوده و دارای کاربری مسکونی (ویلایی) می باشد
۳۳	۵۰۳۳	فردیس، انتهای خ فرگاز، خ گلستان غربی، روبروی تقاطع اسکویبه، ق ۴۹	۲۱۳۷ متر مربع	۳۰ میلیارد تومان	این املاک (۴ قطعه زمین شش دانگ) دارای موقعیت عالی و کاربری تجاری و در خیابان اصلی گلستان می باشد و جهت احداث مجتمع های تجاری، اداری و مسکونی و همچنین طرح های دیگر مناسب می باشد.
۳۴	۵۰۳۴	فردیس، انتهای خ فرگاز، خ گلستان غربی، روبروی تقاطع اسکویبه، ق ۴۶	۲۱۳۷ متر مربع	۳۰ میلیارد تومان	
۳۵	۵۰۳۵	فردیس، خیابان گلستان غربی، ق ۴۷	۲۱۸۷ متر	۳۰ میلیارد	
۳۶	۵۰۳۶	فردیس، خیابان گلستان غربی، ق ۴۸	۲۱۶۲ متر	۳۰ میلیارد	
۳۷	۵۰۳۷	کرج، فردیس، خیابان اسکونی	۱۸۰۰ متر مربع	۵۰ میلیارد تومان	این ملک دارای پروانه ساختمانی جهت احداث ۲۰ واحد مسکونی می باشد.
۳۸	۵۰۳۸	کرج، حصارک، پیشاهنگی، بعد از خاور پرس، ضلع جنوبی اتوبان، قطعه ۴	۳۴۲۵ متر مربع	۲۵ میلیارد تومان	این دو قطعه زمین با موقعیت عالی و بر اصلی بزرگراه کرج-هشتگرد بوده و حدود ۴۵۰ مترمربع ساختمان دولکس می باشد و دارای یک حلقه چاه عمیق با پروانه بهره برداری و منصوبات و همچنین برق سه فاز ۱۰۰ آمپر بوده. ضمناً این دو ملک دارای اصلاحی زیادی است که امتیاز معوض اصلاحی متعلق به خریدار می باشد.
۳۹	۵۰۳۹	کرج، حصارک، پیشاهنگی، بعد از خاور پرس، ضلع جنوبی اتوبان، قطعه ۵	۳۴۲۵ متر مربع	۲۵ میلیارد تومان	
۴۰	۵۰۴۰	البرز، کرج، حصارک، خیابان شهید بهشتی، خیابان نواب صفوی	۶۵۰۰ متر مربع	۶۵ میلیارد تومان	این ملک دارای دسترسی فوق العاده بوده و دارای موقعیت و آب و هوای استثنایی جهت احداث باغ ویلا و یا مجتمع ویلایی می باشد.
۴۱	۵۰۴۱	کرج، فردیس، خ شهید اسمی (کانال غربی)، بر اصلی خیابان	۱۰۵۰۰ متر مربع	۱۵۰ میلیارد تومان	این ملک دارای موقعیت تجاری و کاربری مسکونی بوده و بر خیابان اصلی با موقعیت استثنایی واقع شده است.
۴۲	۵۰۴۲	تنکابن، نشتارود، بعد از دو راهی کترا، ضلع شرقی مجتمع پذیرایی گل باران	۵۱۲۳ متر مربع	۲۵۰ میلیارد تومان	این ملک به دلیل قرارگیری در موقعیت استثنایی (شمالاً به دریا و جنوباً به جاده اصلی) فوق العاده مناسب جهت احداث مجموعه های لوکس می باشد.
۴۳	۵۰۴۳	نشتارود، خیابان لوله گاز، لوله گاز شرقی، شمال غربی شهرک کاسیان، مجموعه گل آذین	۵۰ هزار متر مربع	۱۵۰ میلیارد تومان	این ملک دارای امکانات شهری و دارای دو ساختمان ویلایی بوده و فوق العاده مناسب جهت احداث شهرک ویلایی می باشد.
۴۴	۵۰۴۴	نشتارود، خیابان لوله گاز، لوله گاز شرقی، شمال غربی شهرک کاسیان، مجموعه گل آذین	۵ هزار متر مربع	۲۵ میلیارد تومان	این ملک از نظر موقعیت مکانی و آب و هوا و نزدیکی به پارک جنگلی خشکه داران یکی از بهترین آب و هوای منطقه را داشته و دارای امکانات شهری از قبیل آب و برق و گاز بوده و به دلیل قرارگیری در یک موقعیت عالی (با فاصله ۵ دقیقه از دریای خزر) فوق العاده مناسب جهت احداث گلخانه به همراه ساختمان ویلایی می باشد.
۴۵	۵۰۴۵	نشتارود، خیابان لوله گاز، لوله گاز شرقی، شمال غربی شهرک کاسیان، مجموعه گل آذین	۵ هزار متر مربع	۲۵ میلیارد تومان	
۴۶	۵۰۴۶	مازندران، بهشهر، خلیل آباد، کلاک، نرسیده به آب بندان	۴۰۱۶۳ متر مربع	۸ میلیارد تومان	این ملک در یکی از بهترین مناطق آب و هوایی بهشهر قرار داشته و جهت ساخت ویلا از موقعیت بسیار مناسبی برخوردار می باشند.
۴۷	۵۰۴۷	گیلان، رشت، لشت نشاء، قریه لیچاء، مجموعه گلستان	۲۹۷۰۰ متر مربع	۹۰ میلیارد تومان	این ملک دارای اعیانی و ساختمان بوده و در موقعیت مکانی خوبی قرار گرفته و جهت هر طرحی مناسب است. ضمناً این ملک دارای امکانات کامل شهری بوده و مناسب جهت احداث شهرک ویلایی می باشد.
۴۸	۵۰۴۸	گیلان، آستارا، پشت دانشگاه پیام نور	۱۲ هزار متر مربع	۹ میلیارد تومان	با توجه به موقعیت و وسعت ملک برای هر طرحی مناسب می باشد.
۴۹	۵۰۴۹	شیراز، ۵ کیلومتری خفر، روستای آباد شاپور	۲۹۴۰۰ متر مربع	۱۵ میلیارد تومان	این قطعات به صورت نخلستان دارای چاه آب اختصاصی و در موقعیت باغ ویلا قرار دارد و به صورت نخلستان خرما می باشد. با توجه به موقعیت ملک و نزدیکی به شهر خفر (۵ کیلومتر) و امکانات شهری مناسب جهت شهرک ویلایی می باشد
۵۰	۵۰۵۰	شیراز، ۵ کیلومتری خفر، روستای آباد شاپور	۲۲۷۰۰ متر مربع	۱۲ میلیارد تومان	
۵۱	۵۰۵۱	اصفهان، شهرستان تودشک، شهرک نونبیاد، بر اصلی بلوار رسالت	۱۶۶۰۰ متر مربع	۵۰ میلیارد تومان	این ملک دارای موقعیت استثنایی و ۴ بر بوده کاربری مختلط شهری (تجاری و مسکونی و غیره) می باشد.
۵۲	۵۰۵۲	اصفهان، شاهین شهر، جاده قدیم تهران، مقابل آرد جرعه، قطعه ۱	۲۸۷۵ متر مربع	۱۰ میلیارد تومان	
۵۳	۵۰۵۳	اصفهان، شاهین شهر، جاده قدیم تهران، مقابل آرد جرعه، قطعه ۲	۲۸۷۵ متر مربع	۱۰ میلیارد تومان	این قطعات بر جاده اصلی و در مجاورت با جاده قدیم تهران قرار دارد و مناسب جهت طرح های صنعتی می باشد.
۵۴	۵۰۵۴	اصفهان، شاهین شهر، جاده قدیم تهران، مقابل آرد جرعه، قطعه ۳	۲۸۷۵ متر مربع	۱۰ میلیارد تومان	

متقاضیان محترم می توانند همه روزه از طریق سایت www.sfde.ir به صورت ۲۴ ساعته و یا مراجعه حضوری صرفاً به دفتر فروش از ساعت ۹ صبح الی ۱۸ جهت ثبت نام اقدام نمایند. **پس از ثبت نام در سایت در صورتی که تقاضای خرید مورد تأیید قرار گیرد از تقاضای خرید جهت مذاکره و مشاهده مدارک و انعقاد قرارداد دعوت به عمل خواهد آمد**

تلفن: ۰۲۱-۴۴۱۰۰۶۹۳

۸۰٪
اقساط بدون سود کارمزد

آگهی فروش املاک

۲۰٪
هنگام عقد قرارداد

تعدادی املاک شامل:
ساختمان، باغ، باغچه، ویلا، آپارتمان و زمین های مسکونی، ویلایی، تجاری، اداری، صنعتی، کشاورزی و...

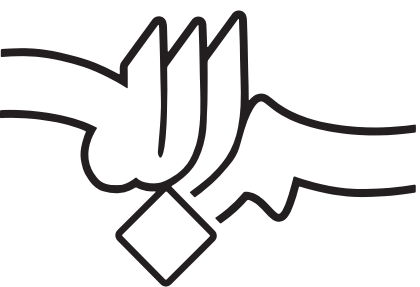
شرکت توسعه اقتصادی ویرا یکی از مجموعه های بزرگ ساختمانی در نظر دارد جهت تکمیل پروژه های خود تعدادی از املاک و اراضی را با قیمت و شرایط مناسب به صورت اقساط واگذار نماید.

چنانچه خریدار، مبلغ مورد معامله را نقداً و یا حداکثر ظرف مدت ۳ ماه پرداخت نماید از ۳۰ درصد تخفیف نسبت به قیمت اعلام شده برخوردار خواهد شد

متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر به نشانی اینترنتی www.sfde.ir و یا به نشانی ذیل مراجعه فرمایند:

تهران، بزرگراه شهید باکری جنوب، قبل از خروجی حکیم غرب، خیابان نیلوفر، نبش نیلوفر ۶ و ۴، پلاک ۲۰/۱، طبقه همکف (واحد فروش)

ردیف	شماره پرونده	نشانی ملک	مساحت (متر مربع)	قیمت (تومان)	توضیحات
۱	۵۰۰۱	منطقه ۲۲ تهران، شهرک گلستان، بلوار امیرکبیر، بلوار گلها، انتهای خیابان یاس ۷	۵۰۰ متر مربع	۶۰ میلیارد تومان	این ملک با دستور نقشه پروانه ساختمان واگذار خواهد شد و کلیه هزینه ها تا دستور نقشه به عهده فروشنده می باشد.
۲	۵۰۰۲	خیابان استاد حسن بنا، سجاد شرقی، بلوار سامان، خیابان الزهراء، ضلع شرقی پلاک ۲۱	۶۷۵ متر مربع	۹۰ میلیارد تومان	این ملک در موقعیت عالی واقع شده است و با دستور نقشه پروانه ساختمان واگذار می گردد.
۳	۵۰۰۳	ماهشدت کرج، نبش میدان امام خمینی، مجتمع مسکونی نگین ماهشدت، بلوک H4	۱۰ واحد ۷۰ متری	۱۰ میلیارد تومان	۱۰ واحد آپارتمان نوساز آماده تحویل با پارکینگ و انباری در یکی از بهترین بلوک های مجتمع نگین ماهشدت می باشد.
۴	۵۰۰۴	تهران، منطقه ۱۷، وصفنارد، خیابان شهید رضانی، خیابان شهید حسینی	۱۵ واحد آپارتمان	۲۰ میلیارد تومان	این آپارتمانها ۶۰ متری با پارکینگ و انباری بوده و دارای مستاجر می باشد و تا یک سال آینده آماده تحویل خواهد بود.
۵	۵۰۰۵	تهرانسر، میدان کمال الملک، نبش جنوبی خیابان سوم	۱۱۲۲ متر مربع	۱۹۵ میلیارد تومان	این ملک دارای موقعیت استثنایی و دونهش بوده و در پهنه R112 (کاربری مسکونی با تراکم زیاد) قرار دارد.
۶	۵۰۰۶	تهران، منطقه ۱۷، وصفنارد، خیابان شهید رضانی، انتهای خیابان شهید حسینی	۱۶۱۷ متر مربع	۳۵ میلیارد تومان	این ملک دارای دستور نقشه ۷۲ واحد ۵۴ متری می باشد.
۷	۵۰۰۷	تهران، خیابان دماوند، نرسیده به تقاطع خیابان یاسینی، جنب انبار دارویی قطعه ۱	۲۰۴۷ متر مربع	۱۲۰ میلیارد تومان	این ملک دارای موقعیت و دسترسی عالی بوده و دو کله می باشد شمالاً به خیابان دماوند و جنوباً به بزرگراه یاسینی منتهی می گردد و دارای کاربری تجاری صنعتی بوده و در یک موقعیت استثنایی با حدود ۲۵۰ متر بر خیابان اصلی بوده و در پهنه S123 (تجاری-صنعتی) قرار دارد و جهت احداث مجتمع تجاری ویا انبار کالا و یا هر طرح صنعتی دیگر مناسب می باشد.
۸	۵۰۰۸	تهران، خیابان دماوند، نرسیده به تقاطع خیابان یاسینی، جنب انبار دارویی قطعه ۲	۲۰۴۷ متر مربع	۱۲۰ میلیارد تومان	
۹	۵۰۰۹	تهران، خیابان دماوند، نرسیده به تقاطع خیابان یاسینی، جنب انبار دارویی قطعه ۳	۲۱۳۶ متر مربع	۱۳۰ میلیارد تومان	
۱۰	۵۰۱۰	منطقه ۲۲ تهران، وردآورد شمالی، انتهای شمالی بلوار اردستانی، ضلع شمالی اتوبان خرازی، محل احداث پروژه افق	۱۲ هزار متر مربع	۳۶۰ میلیارد تومان	این ملک دارای دسترسی عالی و چشم انداز بی نظیر بوده و با دستور نقشه ۲۴۰ واحد مسکونی ۱۰۰ متری واگذار خواهد شد. قیمت تراکم مفید مسکونی با دستور نقشه هر متر مربع ۱۵ میلیون تومان خواهد بود.
۱۱	۵۰۱۱	منطقه ۲۲ تهران، وردآورد شمالی، ضلع شمالی اتوبان خرازی، انتهای شمالی بلوار اردستانی، محل احداث پروژه افق	۱۶ هزار متر مربع	۴۸۰ میلیارد تومان	این ملک دارای دسترسی عالی و چشم انداز بی نظیر بوده و با دستور نقشه ۳۲۰ واحد مسکونی ۱۰۰ متری واگذار خواهد شد. قیمت تراکم مفید مسکونی با دستور نقشه هر متر مربع ۱۵ میلیون تومان خواهد بود.
۱۲	۵۰۱۲	تهران، اتوبان آزادگان، مرتضی گرد، خیابان گل نرگس، محل سابق کارخانه آجرپزی	۲۵ هزار متر مربع	۲۵۰ میلیارد تومان	این ملک دارای دسترسی عالی و موقعیت عالی بوده و در یک منطقه صنعتی واقع شده و مناسب جهت هر طرح صنعتی و مسکونی می باشد.
۱۳	۵۰۱۳	میدان ونک، خیابان سنول، خیابان یاسمی، خ مهتاب، روبروی کوچه مهتاب	۳۵۰۰ متر مربع	۴۵۰ میلیارد تومان	این ملک دارای دسترسی عالی و موقعیت عالی بوده و در پهنه R112 (کاربری مسکونی با تراکم زیاد) می باشد. این ملک با دستور نقشه پروانه ساختمان واگذار خواهد شد و کلیه هزینه ها تا دستور نقشه به عهده فروشنده می باشد (دستور نقشه جهت احداث ۱۵۰ واحد یکصد متری مفید مسکونی) (تراکم مفید مسکونی با دستور نقشه هر متر مربع سی میلیون تومان که با احتساب هزینه جواز و هزینه احداث بنا هر متر مربع آپارتمان مفید مسکونی ۴۸ میلیون تومان تمام خواهد شد که در حال حاضر هر متر مربع آپارتمان نوساز مشابه حدوداً ۱۲۰ تا ۱۵۰ میلیون تومان می باشد)
۱۴	۵۰۱۴	منطقه ۲۱ تهران، وردآورد جنوبی، خیابان قرنی	۱۴ هزار متر مربع	۷۰۰ میلیارد تومان	این ملک در یک موقعیت فوق العاده قرار دارد و مناسب جهت احداث ۷۰۰ واحد یکصد متری با امکان طرح در کمپسیون ماده ۵ می باشد. قیمت تراکم مفید مسکونی هر متر مربع ۱۰ میلیون تومان که با احتساب هزینه های جواز و هزینه های احداث ساختمان مجموعاً هر متر مربع آپارتمان مفید مسکونی حدود ۲۹ میلیون تومان خواهد بود.
۱۵	۵۰۱۵	منطقه ۲۱ تهران، وردآورد جنوبی، خیابان قرنی	۱۲ هزار متر مربع	۶۰۰ میلیارد تومان	این ملک در یک موقعیت فوق العاده قرار دارد و مناسب جهت احداث ۶۰۰ واحد یکصد متری با امکان طرح در کمپسیون ماده ۵ می باشد. قیمت تراکم مفید مسکونی هر متر مربع ۱۰ میلیون تومان که با احتساب هزینه های جواز و هزینه های احداث ساختمان مجموعاً هر متر مربع آپارتمان مفید مسکونی حدود ۲۹ میلیون تومان خواهد بود.
۱۶	۵۰۱۶	تهران، ابتدای ورودی یافت آباد، بلوار الغدیر، خیابان ۲۰ متری حسینی، روبروی شماره گذاری	۲۹ هزار متر مربع	۵۰۰ میلیارد تومان	این ملک دارای ۳۰ درصد کاربری باغ خصوصی و مابقی تجاری-تفریحی می باشد. (مناسب جهت احداث ۵۰۰ واحد یکصد متری). قیمت تراکم مفید مسکونی هر متر مربع ۱۰ میلیون تومان که با احتساب هزینه های جواز و هزینه های احداث ساختمان مجموعاً هر متر مربع آپارتمان مفید مسکونی حدود ۲۸ میلیون تومان خواهد بود.
۱۷	۵۰۱۷	خیابان شهید لواسانی (فرمانیه)، تقاطع خیابان شهید لواسانی و پاسداران، ضلع غربی برج آسمان	۱۸۶۰ متر مربع	۷۰۰ میلیارد تومان	این ملک دارای موقعیت و دسترسی استثنایی می باشد. سابقاً دارای کاربری تجاری مسکونی و در پهنه M111 بوده و با تعهد اخذ دستور نقشه پروانه ساختمان (تجاری - مسکونی) واگذار می گردد.
۱۸	۵۰۱۸	ملارد، بلوار الغدیر، نبش خیابان آزادگان	۵ هزار متر مربع	۶۰ میلیارد تومان	این ملک دارای موقعیت عالی و مناسب جهت احداث مجتمع مسکونی و یا تجاری-مسکونی می باشد.
۱۹	۵۰۱۹	قرچک ورامین، منطقه پوینک، نبش خیابان سرسبز هشتم	۹۵۰۰ مترمربع	۸۰ میلیارد تومان	این ملک مناسب جهت احداث مجتمع تجاری مسکونی می باشد.
۲۰	۵۰۲۰	ملارد، ابتدای بلوار رسول اکرم، محل احداث مجتمع تجاری ایران زمین	۶۸۰۰ متر مربع بعد از اصلاحی ۵۹۰۰ مترمربع	۱۵۰ میلیارد تومان	این ملک با موقعیت عالی و دارای پروانه ساختمان تجاری - مسکونی (پروانه احداث ۳۸۰۰ متر مربع تجاری و ۱۵۰۰۰ متر مربع مسکونی) می باشد.



فهرست

بخش اول:

چرا و چگونه به افزایش مشارکت کمک کنیم؟

فصل اول:

چرا خواص باید برای افزایش مشارکت تلاش کنند و چرا تعلل و انفعال نباشند؟ ۴

فصل دوم:

برای افزایش مشارکت چه کنیم؟ ۸

بخش دوم:

اگر رأی ندهیم چه می شود؟ ۱۰

بخش سوم:

رأی دادن چه فایده‌ای دارد؟ ۱۴

فصل اول:

۱- رأی دادیم سفره‌ها یمان کوچک تر نشود نتیجه چه شد؟ ۱۴

۲- قرار بود برای حل مشکلات اقتصادی کشور، تولید رونق بگیرد، چه شد؟ ۱۶

۳- بالاخره وعده شفافیت مجلس محقق شد؟ ۲۰

۴- برای آنکه زنان ما به جایگاه واقعی خود دست پیدا کنند، چه تغییر خاصی اتفاق افتاده؟ ۲۲

۵- رأی دادیم که جوانان مان بیکار نباشند، چه شد؟ ۲۴

۶- برای پیر نشدن جمعیت کشور چه کردید؟ ۲۶

۷- برای حل مسئله خودروی گران بی کیفیت چه تغییر جدی اتفاق افتاد؟ ۲۸

۸- رأی دادیم که معضل سر پناه مردم حل شود، چه شد؟ ۳۰

۹- رأی دادیم که بیماران مارنجی غیر از درد بیماری نداشته باشند، چه شد؟ ۳۲

۱۰- آنها که مثلاً زبان دنیا را بلد بودند، موفق نشدند، شما کار را به کجا رساندید؟ ۳۴

۱۱- همه می دانند وابستگی به نفت چه ضرر هایی دارد، قطع این وابستگی به کجا رسید؟ ۳۶

۱۲- ده سال بود که فاصله طبقاتی بیشتر شده بود، برای تغییر این وضعیت چه کردید؟ ۳۸

۱۳- شعار تان مبارزه با فساد بود، در این رابطه چه کار نامه ای دارید؟ ۴۰

فصل دوم:

گره های کور مجالس قبلی چطور باز شد؟ ۴۲

فصل سوم:

میزان مشارکت در آخرین انتخابات ها چه اثر و فایده ای داشت؟ ۴۴

■ صاحب امتیاز:

مؤسسه هم شهری

■ مدیر مسئول: محسن مهدیان

■ سردبیر: دانیال معمار

■ دبیر تحریریه: مهدی علیپور

■ معاونان سردبیر:

شهرام فرهنگی، علی عمادی

شاهین امین، حامد فوقانی

پروانه بهرام نژاد

■ مدیر فنی: حامد یزدانی

■ مدیر هنری: مهدی سلامی

■ دبیر عکس: فرشاد عباسی

■ دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر (عج)

کوچه شهید سید کمال قریشی، شماره ۱۴

■ کد پستی: ۴۵۹۵۶-۱۹۶۶۶

■ تهران، صندوق پستی ۵۴۴۶/۱۹۳۹۵

■ تلفن: ۳۳۰۲۳۰۵۵۰، نمابر: ۲۲۰۴۶۰۶۷

■ توزیع و اشتراك:

موسسه نشر گستر امروز نوین

■ تلفن: ۹۱۳۰۴۱۴۲

■ پذیرش آگهی: ۸۴۳۲۱۰۰۰

■ چاپ: هم شهری

■ تلفن: ۴۸۰۷۵۰۰۰

مقدمه

برای کمک به مشارکت بیشتر در انتخابات یکی از مهم‌ترین راه‌ها، برداشتن موانعی است که در تحلیل افراد نسبت به محیط، خود را نشان می‌دهد. تحلیل درست نیاز به زاویه نگاه درست به امور و پدیده‌ها دارد؛ زاویه نگاه درست هم کلان است و هم عمیق.

زاویه نگاه کلان یعنی دیدن اراده‌های سیاسی کلان که پشت پدیده‌ها وجود دارد. یعنی دیدن نتیجه‌های کلی و کلان ناشی از تغییرات وقایع پیرامون ما. دیدن ضعف‌ها و قدرت‌ها با نگاهی ماهوارهای و از بالا.

زاویه نگاه عمیق نیز یعنی دیدن پشت‌صحنه‌های حکمی و معنوی که در اتفاقات پیرامون ما مؤثر است. نگاهی که سنت‌ها و قواعد عالم را می‌بیند و دنیا را نه فقط با چشم ظاهر بلکه با نگاه ایمانی و الهی تماشا می‌کند.

مشارکت نیاز به امید دارد. امید همان چیزی است که مدت‌ها دشمن برای از بین بردن آن برنامه ریخته و دوستانی نیز در مراقبت و در دفاع از آن یا تعلل کرده‌اند یا خود نیز دچار ناامیدی شده‌اند.

امید انسان موحد از ایمان او برمی‌خیزد. امید ایمانی یک امید مسیطر و مقتدری است که با بازی‌های شیاطین از بین نمی‌رود. اما باید توجه کرد امید ایمانی امتدادهای روشن و روی زمین دارد.

امید از سر ایمان امور مختلف را با دو نگاه عمیق و کلان تحلیل می‌کند و دچار بازی‌های رسانه‌ای و روانی دشمن نمی‌شود.

مسئله امروز اما مسئله مشارکت و حضور در انتخابات است. آنان که در صحنه حاضر نمی‌شوند آرزویکرد دارند یا احساس می‌کنند حضورهای پیشینشان تأثیری در تغییر کشور و حل مسائل نداشته، اینها عدم حضورشان به دلیل یک احساس روانی است نه یک استدلال درست. چون اگر از آنها پرسیده شود، نیامدند آیا مسئله‌ای را حل می‌کند پاسخی ندارند. یک عده دیگر اما خیال می‌کنند با نیامدنشان حاکمان متنبه می‌شوند و می‌توانند مسائل کشور را حل و فصل کنند.

راه حل چیست؟ چه باید گفت؟

باید توضیح دهیم که اولاً مشارکت تاکنون تأثیر محسوس‌تری در

حل و فصل مشکلات جامعه داشته. فارغ از اینکه چه کسی رأی بیاورد. ثانیاً مشارکت نکردن در انتخابات وضع بدتری را برای ما رقم می‌زند. خیلی بدتر از آنچه خیال می‌کنیم.

ثالثاً ما اساساً راهی جز مشارکت برای حل و فصل مشکلات جامعه نداریم؛ هیچ راهی.

رابعاً همین دو انتخابات پیشین آثار مهمی در تغییر امور و روال‌ها داشته و نتایج جدی در همین مدت کوتاه حاصل شده که باید ببینیم.

با این توضیحات این متن در چند سر فصل کلی سازمان یافته است. در بخش اول اهمیت خواص و نخبگان و ضرورت توأسی آنها به حق و افزایش مشارکت و همینطور روش‌های توأسی برای افزایش مشارکت بحث خواهد شد.

در بخش دوم این پرسش بحث خواهد شد که اگر رأی ندهیم چه می‌شود؟ این بحث برای آن است که کسانی که کاهش مشارکت توصیه می‌کنند بدانند چه هزینه‌ای را به خودشان و مردم وارد می‌کنند. تا بهتر بتوانند برای این توصیه‌شان هزینه فایده کنند.

در بخش سوم این پرسش بحث خواهد شد که رأی دادن چه فایده‌ای دارد؟ خیلی‌ها لابد خواهند پرسید که در انتخابات‌های گذشته که رأی دادیم چه فایده‌ای نصیب‌مان شد. این پرسش را عموماً مرددین برای حضور در انتخابات دارند. و اتفاقاً همین مخاطب نیز مخاطب اصلی هستند که باید با آنها گفت‌وگو کرد. به همین دلیل بیشترین تمرکز نشریه درباره همین پرسش خواهد بود.

در بخش چهارم نیز به این پرسش خواهیم پرداخت که اساساً مگر ساختارهای موجود نظام اجازه حضور و مشارکت بالا را به مردم می‌دهد؟ در این بخش نیز به برخی از اشکالات به ساختارهای موجود پرداخته شده و همینطور وضعیت پیش از انقلاب را نیز مورد بررسی قرار خواهیم داد.

این پرسش‌ها ساختار کلی یادداشت‌ها و مطالب این نشریه را شکل می‌دهد. پاسخ‌ها را سعی کرده‌ام تا جای ممکن با همان رویکرد کلان و عمیق به امور بیان کنیم. امید اینکه این تلاش جمعی نیروهای انقلابی در «مؤسسه همشهری» مقبول در گاه امام عصر (عج) قرار بگیرد.

چرا و چگونه به افزایش مشارکت کمک کنیم؟



فصل اول

چرا خواص باید برای افزایش مشارکت تلاش کنند؟

مردمی را شامل می‌شود. کسانی که بارهای کشور را بر می‌دارند؛ چه در زمینه اقتصادی چه سیاسی چه فرهنگی. کسانی که بین مردم کانال‌کشی می‌کنند از امام به امت؛ کانال‌های تبیین‌کننده. همانطور که نظام و سبک حکمرانی در جامعه توحیدی با مدل غربی متداول تفاوت می‌کند و ساختارهای استبدادی و لیبرال دموکراسی و شکل‌های مختلف دیگر را کنار گذاشته و سبک مردم‌سالاری دینی را پیشنهاد می‌کند، در سبک دولت‌سازی نیز جامعه انقلابی، صورت‌بندی دیگری را برای تحقق دولت اسلامی پیشنهاد می‌کند؛ صورتی که در آن بارها را مردم به قدرت فهم و ایمانشان بر می‌دارند. کار در دست مردم است و این اندیشه و بازوی عمومی مردم منبع

خواص همیشه مهم هستند اما در این دوران اهمیت خواص جامعه بسیار بیشتر است. چرا؟ چون در دوران دولت‌سازی هستیم و در این دوران نخبگان و خواص و پیشران‌ها از اهمیت بالایی برخوردارند. اینها هستند که می‌توانند آرایشی را در جامعه شکل دهند که جامعه خیالش از بابت اداره شدن راحت باشد. دایره اداره‌کنندگان کشور در طرح دولت اسلامی خیلی گسترده‌تر از دولت به معنایی است که ما می‌شناسیم. این دولت که ما می‌شناسیم چه به معنای قوه مجریه چه هر سه قوه، نقش تنظیم‌کنندگی و زمینه‌سازی و نظارت و مدیریت را بر عهده دارد. اما دایره دولت اسلامی به معنای درست آن یک حقیقت بسط یافته



زیبانات رهبری اینطور
برداشت می‌شود که
کشور به شدت محتاج
حضور نخبگان و خواص
و پیشروان است.
نقشه دشمن نیز ناظر
به این جریان است.

فیاض و لایزال قدرت و کارآمدی در جامعه است.

حزب اسلامی معنایش با احزاب در کل دنیا فرق می‌کند

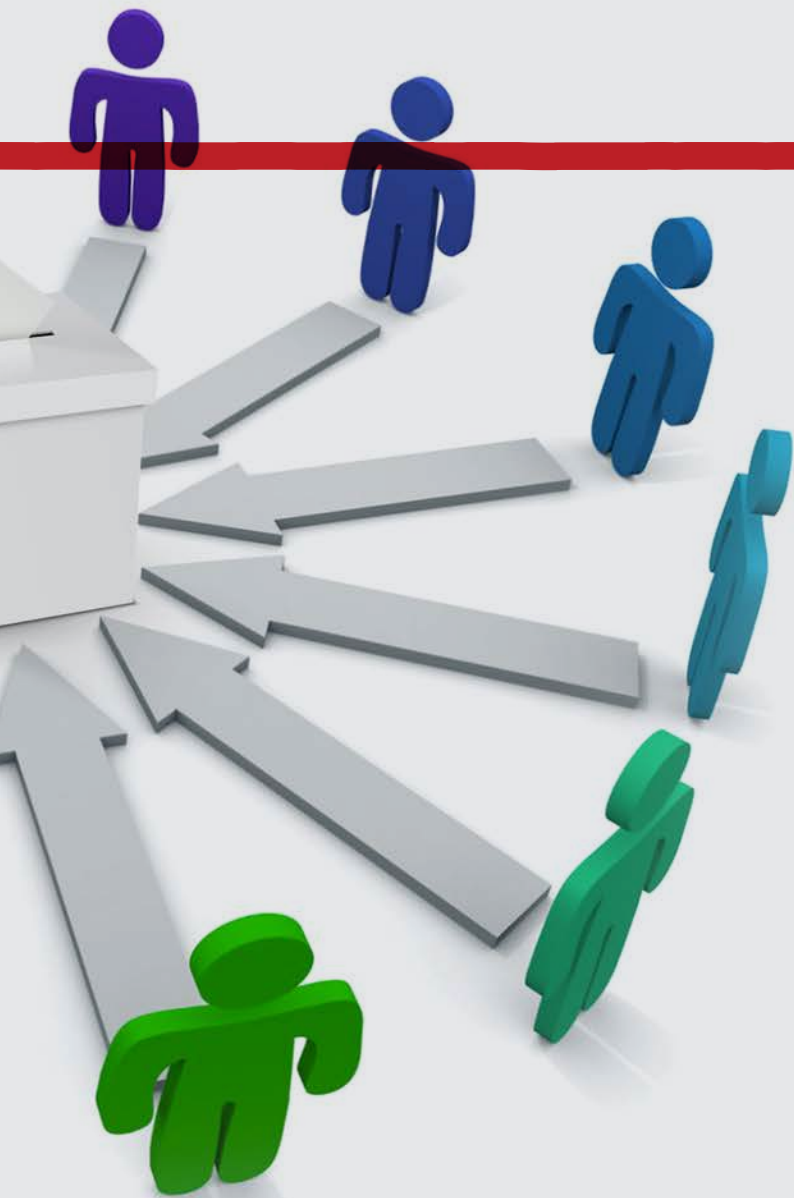
«ما دوجور حزب داریم؛ یک حزب عبارت است از کانال کشتی برای هدایت‌های فکری؛ حالا چه فکری به معنای سیاسی، چه فکری به معنای دینی و عقیدتی... البته کسانی که یک چنین توانایی‌ای داشته باشند، به طور طبیعی در مسابقات قدرت، در انتخابات قدرت هم آنها صاحب رأی خواهند شد، آنها برنده خواهند شد؛ لیکن این هدفشان نیست. این یک جور حزب است؛ این مورد تأیید است. میدان باز است؛ هر کس می‌خواهد بکند، بکند. یک جور حزب، تقلید از احزاب کنونی غربی است. به معنای باشگاه‌هایی برای کسب قدرت است؛... من اینجور حزبی را تأیید نمی‌کنم. اینجور حزب‌سازی، اینجور حزب‌سازی معنایش عبارت است از کشمکش قدرت؛ این هیچ وجهی ندارد. اما حزب به معنای اول، یعنی یک کانال کشتی درون جامعه، برای گسترش فکر درست - چه فکر عقیدتی و اسلامی، چه فکر سیاسی و تربیت کادرهای گوناگون - بسیار خوب است.»
(۱۳۹۰/۰۷/۲۴)

این یعنی انسجام امامت اجتماعی به صورت کانال‌های تبیین‌کننده. این همان صورت‌بندی است که اگر در صحنه اقتصادی شکل بگیرد

می‌تواند بارهای اقتصادی کشور را بردارد. «این اقتصادی که به عنوان اقتصاد مقاومتی مطرح می‌شود، مردم‌بنیاد است؛ یعنی بر محور دولت نیست و اقتصاد دولتی نیست، اقتصاد مردمی است؛ با اراده مردم، سرمایه مردم، حضور مردم تحقق پیدا می‌کند. اما «دولتی نیست» به این معنا نیست که دولت در قبال آن مسئولیتی ندارد؛ چرا، دولت مسئولیت برنامه‌ریزی، زمینه‌سازی، ظرفیت‌سازی، هدایت و کمک دارد. کار اقتصادی و فعالیت اقتصادی دست مردم است، مال مردم است؛ اما دولت - به عنوان یک مسئول عمومی - نظارت می‌کند، هدایت می‌کند، کمک می‌کند. آنجایی که کسانی بخواهند سوءاستفاده کنند و دست به فساد اقتصادی بزنند، جلوی آنها را می‌گیرد؛ آنجایی که کسانی احتیاج به کمک دارند، به آنها کمک می‌کند.» (حرم مطهر رضوی ۱/۱۱/۱۳۹۳)

این صورت‌بندی است که جامعه را برای شکل دادن به دوران دولت اسلامی مهیا می‌کند. جامعه الهی نیاز به پیشروانی دارد که بیشتر از دیگران تلاش کنند، اینها سابقون هستند جلوداران هستند. خود مبعوث شده‌اند و جامعه را به بعثت می‌کشند. اینگونه از دوران دولت اسلامی عبور خواهیم کرد.

به همین دلیل بود که رهبری برای تحقق بیانیه راهبردی و مهم گام دوم همین طرح را به عنوان روش اقدام پیش پای مومنین مجاهد قرار داد:



مهم‌ترین زمان برای آنکه نخبگان دست به کار شوند و در این جهت حرکت کنند زمانی است که مردم پیش از همیشه عزم حضور در صحنه دارند. یکی از مهم‌ترین و بلکه نخستین مصداق آن نیز انتخابات است. آنان که جلودار و پیشرو هستند، قدرت تشخیص بالایی دارند، اگر راهنمایی نکنند، سکوت کنند، تعلل کنند، کوتاهی کنند، تأثیرش در حرکت کلی جامعه آن خواهد بود که جامعه دچار کنده حرکت یا خدای ناکرده انحراف خواهد شد.

بارها رهبری به نخبگان ما هشدار داده است که اگر به موقع و درست و با شجاعت و صراحت وارد میدان نشوند حرکت جامعه کند می‌شود یا خدای نکرده دچار انحراف می‌شود و به قول ایشان که از قول حضرت امام (ره) نقل می‌کنند: «اسلام سیلی می‌خورد».

رهبری ایشان را باید رهبری «دوران دولت‌سازی» دانست. ایشان در این جهت بارها به خواص و نخبگان جامعه نهیب زده‌اند که دست روی دست نگذارید و تماشاگر نباشید.

مقاطععی از سال‌های رهبری ایشان بوده که تأکید و تمرکز ویژه‌ای روی کلیدواژه «خواص» داشته‌اند. کلمه خواص را عموماً ایشان زمان‌هایی به کار برده که احساس خطر انحراف خواص و سر ریز شدنش به کل جامعه را جدی دیده‌اند.

اولین بار که تمرکز روی کلمه خواص در گفتمان رهبری جدی شد، مربوط به سال ۱۷۵ است؛ یعنی پایان دولت سازندگی. اینجاست که ریشه بسیاری از وقایع و انحرافات بعدی روشن می‌شود. در آن سال مسئله انحراف خواص جبهه حق در چند سخنرانی مفصلاً توضیح داده می‌شود. ریشه این انحراف اما مقوله «دنیاطلبی» معرفی شد. بعد از پایان جنگ و دوران سازندگی این مسئله خود را در سبک زندگی و سبک تصمیم‌گیری بسیاری از انقلابیون سابق نشان می‌دهد. اگر متوجه این زاویه نگاه و تحلیل رهبری بشویم در خواهیم یافت که ایشان ریشه اصلی انحرافات جریانات اصلاحات و گفتمان غربگرایانه‌شان را چه می‌دانستند و اگر بخشی از تلاش ایشان صرف پاسخ به حمله‌های فکری و فرهنگی آن دوران بود، اما چرا و چگونه بخش عمده تلاش‌شان صرف بالا آوردن گفتمان عدالتخواهی و مبارزه با فقر و فساد و تبعیض بود. ایشان در آن سال‌ها بارها به نقش انحراف خواص در گمراهی عوام اشاره می‌کنند. شاید بیشترین تأکید ایشان روی مفهوم خواص در دوران اصلاحات رقم خورد. بعد از این در سال ۸۴ که برخی از خواص منحرف شده و کنار

«بالاخره راهکار عملی برای اینکه ما بتوانیم به عنوان یک جوان وارد میدان بشویم چیست... این به عهده جریان‌های حلقه‌های میانی است. این، نه به عهده رهبری است، نه به عهده دولت است، نه به عهده دستگاه‌های دیگر است؛ [بلکه] به عهده مجموعه‌هایی از خود ملت است... هر که هم در این زمینه‌ها فعال تر باشد، مؤثر تر است؛ یعنی زمام کار دست کسانی است که فعالیت کنند؛ تبلی و بی‌حالی و کسالت و مانند اینها به درد نمی‌خورد... همه اینها هم بایستی با الهام‌گیری از آن جهت‌گیری کلی که عرض کردم [یعنی] در جهت رسیدن به جامعه اسلامی و تمدن اسلامی است. در همه این کارها، آن برنامه‌ریزان، آن مراکز برنامه‌ریزی و هدایت - که گفتیم حلقه‌های میانی باید آن را انجام بدهند - باید به آن جهت‌گیری توجه داشته باشند. نتیجه اینها چه می‌شود؟.. سرانجام [اینها]، کشاندن نسل جوان متعهد به عرصه مدیریت کشور [است]... آن وقت آن حرکت عمومی کشور طبعاً استمرار پیدا می‌کند، سرعت پیدا می‌کند و انجام می‌گیرد.» (۱-۳-۹۸)

مهم‌ترین زمان برای آنکه نخبگان دست به کار شوند و در این جهت حرکت کنند زمانی است که مردم پیش از همیشه عزم حضور در صحنه دارند. یکی از مهم‌ترین و بلکه نخستین مصداق آن نیز انتخابات است. آنانکه جلودار و پیشرو هستند، قدرت تشخیص بالایی دارند، اگر راهنمایی نکنند، سکوت کنند، تعلل کنند، کوتاهی کنند، تأثیرش در حرکت کلی جامعه آن خواهد بود که جامعه دچار کنده حرکت یا خدای نکرده انحراف خواهد شد.

البته جامعه انقلابی ما با جمع کثیری از خواص و نخبگان و مومنین مجاهد و یک هویت انقلابی که انقلاب در آن به یک خصلت تثبیت شده تبدیل شده است هم حرکت و هم جهت را گم نخواهد کرد. اما تعجیل حرکت و سرعت سلوک جامعه منوط به این نخبگان و خواص است.



حرکت کند نشود؛ در مقابل کارهای بزرگ، احساس رعب و وحشت به وجود نیاید... شتاب‌دهنده آن چیزی است که ما به آن می‌گوییم «خواص»؛ خواص جامعه... این افراد وظیفه سنگینی دارند؛ اینها بایستی جهت عمومی حرکت جامعه را حفظ کنند و نگذارند این حرکت دچار انحراف بشود. اگر خواص جامعه از این وظیفه غفلت نکنند، حوادثی که پیش خواهد آمد ضربه‌های تاریخی به ملت‌ها می‌زند... امروز جبهه دشمن برای خواص برنامه خاص دارد... که اینها را دچار تردید کنند، دچار تأمل کنند، دچار تعلل کنند، احیاناً چرب و شیرین دنیا را به اینها بچشانند، اینها را جذب کنند برای اینکه در بزنگاه‌ها، در نقاط حساس، در آنجایی که لازم است یک اقدامی انجام بدهند، انجام ندهند و آن شتاب‌دهندگی‌ای که از خواص متوقع است، صورت نگیرد؛ برای این کار برنامه دارند. وظیفه خواص این است: در مواقع لازم، باید تردیدافکنی و شک‌آفرینی دشمن را خنثی کنند و [مسائل را] تبیین کنند؛ «جهاد تبیین»، ناظر به این است... خواص باید صریح باشند، باید باصراحت حرف بزنند، باید شبهه‌ها را از ذهن‌ها زایل کنند، دوپهلوی و دوگانه و تردیدآمیز حرف نزنند. «(۱۶-۱۱-۱۴۰۲) از بیانات رهبری اینطور برداشت می‌شود که کشور به شدت محتاج حضور نخبگان و خواص و پیشروان است. نقشه دشمن نیز ناظر به این جریان است.

تأکید رهبری بر این جریان است و تأکید دشمن نیز بر همین جریان است. همه تلاش دشمن این است که جریان جلوداران انقلاب را دچار انفعال کند. برای این انفعال باید چاره‌های اندیشید. یکی از مهم‌ترین راه‌ها استفاده از همان نقطه قوت این جریان است؛ یعنی قدرت تحلیل و اندیشه آنها، باید خلاها و ضعف‌های روحی را براساس آن توانایی تحلیل و اندیشه پر کرد و دست آنها را پر نمود تا بازو به نگاه ایمانی و اندیشه‌ای درست صحنه را ببینند و برای همه جامعه نیز دست به تبیین بزنند.

گذاشته شده، زیاده‌خواهی‌های خود را در نسبت با دولت وقت شروع کردند و دولت را متهم به پوپولیسم می‌کردند، رهبری در چند سخنرانی مفهوم «خاصه» در مقابل «عامه» را مطرح کردند. مفهوم عامه با عوام تفاوت داشت. عوام بار منفی داشت اما عامه به معنای عموم مردم و سوادالناس بود. رهبری تلاش کرد با طرح این گفتمان جلوی فشارهای گروه‌ها و جریانات قدرت طلب به حاشیه‌رفته را بگیرد. سومین مقطعی که در آن، مفهوم خواص مورد تأکید جدی ایشان قرار گرفت، سال ۸۸ بود. این بار هم خطر از جانب خواص جدی بود. اما ریشه بیماری آنها این بار «ترس» بود. ترس از قدرت طلبان و جریانات پر مدعایی که مقابل رأی عموم مردم ایستاده بودند. ترس خواص باعث سکوتشان می‌شد. ساکتین از خواص که با موضع صریح نمی‌گرفتند یا کم سخن می‌گفتند یا موضع دوپهلوی داشتند یا بالکل کنار کشیده بودند درد اصلی آن دوران بودند. نتیجه آن سکوت‌های مرگبار هم البته امروز قابل ارزیابی است.

حالا بعد از سال‌ها خطاب به خواص این دوران که عمدتاً جوانان گام دومی هستند، هشدار دیگری از جانب رهبری است که به این راحتی قابل چشم‌پوشی نیست.

این بار هم مسئله خواص هستند؛ تعلل و تردید آنها که باعث «کندشدن» حرکت انقلاب می‌شود. ریشه این تعلل و تردید چیست؟ باز هم ترس اما این بار ترس از فضای روانی و رسانه‌ای که دشمن بر ذهن عموم مردم شکل داده است. این ترس باعث شده که با صراحت و بی‌لکنت وارد صحنه نشوند. خود را بین عوام مخفی کنند و خلاصه «تبیین نکنند».

مسئله انفعال و تعلل و تردید انقلابیون یک خطر جدی است که اگر به‌زودی تدبیر نشود آثار کلان سیاسی اجتماعی و امنیتی و بلکه تاریخی مهمی خواهد داشت.

«شتاب‌دهنده لازم است. این شتاب‌دهنده برای چیست؟ برای اینکه

فصل دوم

برای افزایش مشارکت چه کنیم؟

چند ایده اجرایی برای دعوت مردم به مشارکت

می‌توانید و باید آن را بسازید، محیط‌هایی که می‌توانید افراد آن را مخاطب خود قرار دهید. شما نخبه و خواص جامعه هستید و می‌توانید عده‌ای از مردم را که هیچ ارتباطی، سابق بر این با شما نداشتند تحت تأثیر قرار دهید. هیئات، مساجد، فضای مجازی، باشگاه‌های ورزشی، مدارس، کف خیابان و... محیط‌های دعوت به انتخابات شما باید باشد. در این ایام همه باید لباس ترویج و دعوت به انتخاب را بر تن کنیم.

تعیین مخاطب
۱- هر کدام از شما دایره تأثیری اطراف خود به صورت طبیعی دارید، به آنها توجه کنید و همه را در فهرست مخاطبان خود بیاورید. گروه‌هایی مجازی که در آن عضو هستید. گروه‌هایی که در آن مرجعیت دارید و در آن کانال و صفحه شخصی دارید. ارتباطی که با آشنایان و دوستان و اقوام دارید. یک فهرست حداقل ۱۰۰ نفری خواهد داشت.
۲- دومین مخاطب شما، دایره‌ای است که

بسیاری از خواص جامعه ما، ممکن است به دلیل آنکه ایده‌های اجرایی‌ای برای دعوت به مشارکت مردم ندارند، در این امر مهم تعلل کنند. تلاش این یادداشت این است که یک نقشه کلی برای این دسته از مخاطبان تقدیم کند. ۳ گام کلی را برای ریختن یک نقشه عملیاتی در این جهت باید برداشت:

- ۱- تعیین مخاطب
- ۲- تولید محتوا
- ۳- روش تأثیر



هر کدام از شما دایره

تأثیری اطراف خود

به صورت طبیعی

دارید، به آنها توجه

کنید و همه را در

فهرست مخاطبان

خود بیاورید.

گروه‌هایی مجازی

که در آن عضو

هستید. گروه‌هایی

که در آن مرجعیت

دارید و در آن کانال

و صفحه شخصی

دارید. ارتباطی که با

آشنایان و دوستان

واقوام دارید. یک

فهرست حداقل

۱۰۰ نفری خواهد

داشت.

تولید محتوا

۲ تلاش کنید در گام اول برای مخاطب خود توجه و حساسیت به انتخابات ایجاد کنید. عده‌ای از مردم مسئله انتخابات، در دایره حساسیت این روزهایشان نیست. با هنرمندی، انتخابات را محل توجه او کنید.

۳ در گام بعدی باید انگیزه‌سازی کرد. عواطف مخاطب را درگیر انتخابات کنید، از هر طریقی که احساس می‌کنید مناسب حال و هوای مخاطب است. یک خط مناسب شاید این باشد که تا نزدیکی‌های انتخابات در گروه‌های فامیلی و دوستان که همراستا با شما نیستند، بدون اشاره به انتخابات، اقدامات امیدبخشی که انجام می‌شود را بازتاب دهید.

۵ شبهات او را حل کنید. گاهی گره‌هایی در ذهن ولو کوچک، مانع رأی دادن می‌شود. رسانه‌های دشمن هم این روزها، کارشان القای همین شبهات است. خوب بشنوید و منطقی و محسوس پاسخ دهید.

۷ شبکه دعوت درست کنید. هر مخاطبی را که احساس می‌کنید زمینه و دغدغه دارد به عنوان یک عنصر فعال در دعوت دیگران به مشارکت، راه بیندازید.

۶ از محتواهای موجود در فضای مجازی که به این منظور تولید شده است استفاده کنید. این محتواها را با توجه به مخاطب خود و بازخورد میدانی، حک و اصلاح کنید.

روش تأثیر

۲ اعتماد از اقدام کنید. هر مانعی که اعتماد را سلب می کند از بین ببرید. اگر نیاز است به مجموعه هایی که به آنها اعتماد وجود دارد، پیوندید.

۱ ارتباط شرط اول تأثیر است. ارتباطات خود با مخاطبی که در بالا گفته شد را زنده کنید. لازم هم نیست در قدم اول، صحبت از انتخابات کنید. روی مشترکات تان بایستید. اگر طبیعت دوست هستید به همین منظور یک گروه مجازی بزنید و البته گاهی هم راجع به انتخابات گفت و گو کنید.

۴ تلاش کنید مخاطب را با واقعیت مسائل کشور آشنا کنید. موانعی که برای حل این مسئله وجود دارد، تلاش هایی که از سوی مسئولان انجام شده را بازگو کنید. هر کجا هم کوتاهی ای شده، صادقانه قبول کنید. صداقت، اعتماد می آورد.

۳ با مخاطب خود همدل باشید. مسئله و درد مخاطب خودتان را بفهمید و همراهی کنید. انصافا پدیری که زیر فشار اقتصادی گرفتار مشکلات معیشتی شده و سرمنده خانواده، در شرایط بدی به سر می برد، پای در دلدل او بنشینید، گرفتاری هایش را درک کنید و واقعا هم اگر راه حلی به ذهن تان می رسد و کاری از دست تان بر می آید، دریغ نکنید.

۵ در موارد زیادی مخاطبان ما افرادی باشند که بنای شرکت در انتخابات را دارند، این مخاطبان را از دست ندهید. اینها خود شبکه ای دارند که اگر فعال شوند، بر آنها مؤثر واقع می شوند. هدف تان فعال کردن این جنس مخاطب برای دعوت دیگران باشد.

۶ جمع شدن، قدرت تأثیر شما را افزایش می دهد، با هم داستان های خود یک جمع تشکیل دهید. این جمع می تواند، اهالی مجتمعتان، همکاران اداره تان، رفقای محل، مامومین مسجدتان باشند.

۷ این قدرت جمعی را می توانید با دست دادن به گروه های همسو، افزایش دهید و تجربه کار شبکه ای و جبهه ای را کلید بزنید.

۱۱ از کارهای تان، فیلم و تصویر تهیه و در فضای مجازی، بقیه را هم دعوت به فعالیت در مشارکت کنید.

۸ همراه دادید می توانید کنش های تبلیغی تعریف کنید، با یک میز و صندلی و سیستم صوتی می شود یک ستاد مردمی ساده بزنید و همین را بهانه گفت و گو و دعوت به انتخابات کنید.

در آخر هم یقین داشته باشید که اگر صادقانه و متعهدانه همه ظرفیت خود را به صحنه بیاورید، نصرت خدا شامل حال شما و کشور خواهد شد. سنت یعنی قاعده خدا در عالم این است که **إِنْ تَنْصُرُوا اللَّهَ يَنْصُرْكُمْ**. اگر مسیر نصرت خدا را در پیش گرفتیم، خدا هم ما را یاری خواهد کرد و این یعنی رسیدن به پیروزی و فلاح در همین دنیا.

۱۰ تریبون های آزاد در انتخابات قبلی که به صورت خودجوش، شکل گرفت، اثر گذار بود. می توانید به راحتی آن را شکل دهید و اداره کنید.

۹ گفت و گوهای چهره به چهره در مغازه و پارک و خیابان، را جدی بگیرید، بسیار مؤثر است. مردم دوست دارند راجع به مسائل این چنینی گفت و گو کنند.



بخش دوم:

اگر رأی ندهیم

چه می‌شود؟

۱۲ دلیل برای حضور پای صندوق رأی

مشارکت، راه ایجاد تحول است

امروز هیچ کس در این نکته شک ندارد کشور نیاز به تحول دارد. باید از وضع موجود خلاص شد. اما «نفی» این وضعیت موجود و تحول نسبت به آن، نیاز دارد به یک «اثبات». به چه وضعیتی می‌خواهیم برسیم؟ یک عده نباشند، یک فکرهايي نباشند، یک ساختارهایی نباشند، یک قوانینی نباشند، خوب، به جای آنچه باشد؟

چه کسی مشخص کند که چه وضعیتی شکل بگیرد؟ خود مردم یا کسی غیر از مردم؟

حتماً می‌گوییم خود مردم. خود مردم یعنی چه کسی؟ یعنی همه؟

خوب چطور نظر همه را به دست آوریم؟

هر تحولی نیاز به حضور مردم دارد. حضور مردم دو گونه است. یکی حضور نفی‌کننده و یکی حضور اثبات‌کننده.

حضور اثبات‌کننده نیاز به اعمال رأی و نظر دارد به گونه‌ای که به یک نظر واحد برسیم.

شماره‌ای به جز حضور در انتخابات برای چنین اتفاقی سراغ دارید؟

مشارکت، راه ایجاد قدرت

هر جامعه‌ای به هر جایی بخواهد برسد نیاز به «قدرت» دارد. بدون قدرت، هیچ اتفاقی در خارج نخواهد افتاد. کسانی به فکر قدرت نیستند که بنا ندارند کاری کنند. منشأ قدرت چیست؟ ابزارها؟ چه ابزارهای نظامی، چه ابزارهای صنعتی؟ چه ابزارهای ارتباطی؟ چه ابزارهای خدمت‌رسانی؟

مشکل ابزارها این است که باید کسی آنها را به کار بگیرد. یعنی باید اراده‌ای آنها را به خدمت بگیرد.

آن اراده اگر اراده یک نفر یا یک جمع محدود باشد، طبیعتاً می‌تواند با این قدرت دیگران را به خدمت خود بگیرد. می‌تواند با این ابزار به دیگران خدمت کند.

اگر دیگران را به خدمت بگیرد سؤال این است که آیا قدرتی بالاتر وجود دارد که بتواند مقابل این ابزار قرار بگیرد؟

اگر به دیگران خدمت کند سؤال این است که چه کنیم تا این خدمت‌رسانی بیشتر شود؟

یعنی آن چیزی که منشأ شکل‌گیری ابزارهاست چیست؟ تا همه بتوانند از ابزارها بهره ببرند؟

پاسخ همه این پرسش‌ها یکی است.

منشأ قدرت دیگری وجود دارد به نام علم و اراده انسان‌ها.

انسان‌ها می‌توانند مقابل ابزارها قد علم کنند، قدرت علم و ایمان و اراده آنها می‌تواند بر ابزارها پیروز شود و البته همین انسان‌ها هستند که می‌توانند ابزارها را برای خدمت به خود توسعه دهند.

پس علم و اراده انسان‌ها منشأ اصلی قدرت است.

چه کنیم این منشأ اصلی قدرت در جامعه حضور حداکثری داشته باشد؟

وقتی انسان‌ها برای خودشان و آینده‌شان، خودشان تصمیم بگیرند نه دیگری.

طبیعتاً اگر جامعه و ملتی برای خود تصمیمی واحد بگیرد، قدرت بسیار عظیمی شکل می‌گیرد.

چه کنیم که جامعه و ملت یک تصمیم واحد بگیرند؟ راهی به جز انتخابات سراغ دارید؟

مشارکت، راه ایجاد امنیت

انسان‌هایی هستند که سعی می‌کنند همه چیز را به خدمت بگیرند. اینها به دیگران ظلم می‌کنند. ظلم می‌تواند در داخل یک جامعه شکل بگیرد و ریشه فساد و تبعیض و نابرابری باشد و می‌تواند از بیرون جامعه و نسبت به کل جامعه شکل بگیرد.

راه مقابله با ظلم چیست؟ هر چه هست یکی از نخستین و بدیهی‌ترین ابزارها پیش قدرت است.

ریشه قدرت یک جامعه کجاست؟ همانطور که قبلاً بحث شد ریشه در حضور مردم در صحنه‌های مختلف است از جمله در انتخابات.

قدرت مهم‌ترین عنصر برای ایجاد بازدارندگی نسبت به دشمن است.

قدرت مهم‌ترین عنصر برای ایجاد حرکت و پیشرفت مادی و معنوی یک جامعه است.

قدرت مهم‌ترین عامل مبارزه با فسادهای داخلی است.

قدرت مهم‌ترین عامل زمینه‌سازی برای رشد افراد و از بین بردن بستر ایجاد فساد است.

اینهاست که به یک جامعه احساس امنیت و آرامش و مراقبت در مقابل دشمن می‌دهد.

ریشه قدرت چیست؟ اراده عمومی انسان‌ها.



۴

مشارکت، راه مقابله با فروپاشی اجتماعی

جامعه که دچار اختلاف و جدایی‌طلبی و دشمنی باشد، جامعه ضعیفی خواهد بود. برای اینکه جامعه از صحنه جنگ و دشمنی نجات پیدا کند و دچار فروپاشی نشود باید همه با هم به حداقل‌های بدیهی عقل بشری اعتنا کنند؛ اینکه انسان‌ها به جای جنگیدن بایکدیگر، صحنه‌ای از تفاهم و تعامل و گفت‌وگو و ایجاد روال تصمیم‌گیری واحد درست کنند. پس راهش شکل دادن به قانون است. همه با هم قانونی خواهند نوشت و راه‌تغییر قانون را نیز در خود قانون ذکر می‌کنند.

سپس براساس آن قانون دست به تصمیم‌گیری و انتخاب می‌زنند. از این نقطه کوتاه ببایم هیچ راهی به جز دشمنی و مبارزه و جنگ نخواهد ماند. اینکه جامعه قانون را از کجا اخذ می‌کند بسته به بلوغ فکری جامعه متفاوت است. بستگی دارد جامعه چه اندازه به لحاظ علمی و فهم امور رشد کرده باشد. اما به هر حال چاره‌ای به جز تصمیم‌گیری عمومی زیر سایه قانون وجود ندارد.

همه آنان که به تقابل با قانون یا تقابل با مشارکت فکر می‌کنند خواسته یا ناخواسته صحنه را برای جنگ داخلی و فروپاشی اجتماعی فراهم می‌کنند.

چرا در انتخابات مشارکت کم؟ که چه بشود؟

برای پاسخ به این پرسش خوب است آثار افزایش مشارکت در انتخابات را ببینیم

مشارکت، راه اعتراض به وضع موجود

راه دست دیگری سپردن است. راه سوم و راه اول به سرعت به استبداد و زورگویی و دیکتاتوری می‌رسد. راه چهارم چیست؟ راه چهارم زمانی است که قانونی داشته باشیم که اراده و تصمیم مردم را به رسمیت شناخته باشد و راه تغییرش را هم در خودش قرار داده باشد. در اینجا مثل همان وضعیت بعد از انقلاب، راه حل اراده و تصمیم‌گیری ذیل قانون است؛ یعنی حضور و مشارکت و انتخابات. با این حساب به جز این هیچ راهی نیست. سؤال این است اگر رأی ندهیم و با رأی ندادن اعتراض کنیم، آیا عدم حضور می‌تواند یک راه برای اعتراض باشد؟ پاسخ این است که بله می‌تواند. اما این اعتراض چه اثری بر چه کسی دارد؟ مثلاً فرض کنید کسی برای اعتراض به پدر و مادرش خود را از بالای یک بلندی پرتاب کند پایین می‌گویی این اعتراض ضررش بیشتر از اثرش است. آیا رأی ندادن چنین اعتراضی است؟ بله، چرا؟ چون رأی ندادن به عنوان یک حرکت اعتراضی نفی‌کننده عمل می‌کند و سخن اثباتی ندارد. خوب چه کسی می‌آید در این صحنه حرفی برای اثبات بگوید؟ رأی ندادن راه را باز می‌کند که یک عده قلیل قدرت طلب در داخل یا از خارج بیایند و صحنه را در دست گرفته و برای همه تصمیم بگیرند. یعنی چی؟ یعنی رأی ندادن خودش یک انتخاب است و آن انتخاب استبداد و دیکتاتوری است. این مثل همان پرتاب کردن خود از بلندی است. برای آنکه کسی دیگری را متوجه و متنبه کند.

فرض کنید به ساختار و قوانین و روال‌ها و مسئولان موجود در یک کشور اعتراض داریم. چه راه‌هایی پیش روی ماست؟ یک راه مبارزه مسلحانه و شورش و جنگ و خونریزی است. خوب این راه هم سخت است. هم به فرض پیروزی مثل کودتا و امثالهم ماندگار نیست. هم اگر با یک جامعه بیدار مواجه باشیم که اساساً هیچ‌گاه به نتیجه نخواهد رسید و محکوم به شکست خواهیم بود. چون جامعه بیدار اجازه نمی‌دهد یک عده خاص برایش تصمیم بگیرند. راه دیگر انقلاب است. یعنی همه مردم با هم تصمیم‌شان عوض شود. خوب اینها چه خواهند کرد؟ اینها نیاز به یک رهبر و یک قاعده و قانون اخلاقی و یا شرعی اولیه برای عمل دارند و سپس باید بر اساس تصمیمات آن رهبر و آن قاعده‌ی که همگی قبول دارند تصمیم بگیرند و الا به هر چه و مرج می‌رسند. چه کسی رهبر خواهد بود؟ چه قانون و قاعده‌ای مبنای عمل خواهد شد؟ چگونه انتخاب خواهد شد؟ اینها پرسش‌هایی است که مردم در یک انقلاب باید به آن پاسخ دهند. طبیعتاً انقلاب مسیر دشواری است. چالش‌های زیادی دارد. مثل مسیری که مردم ایران در انقلاب اسلامی طی کردند تا اینجا. انقلاب هم ممکن است به دیکتاتوری برسد و ممکن هم هست که نرسد بستگی دارد چه اندازه مردم بیدار باشند و پای کار. اما به فرض که انقلاب محقق شد و عملاً باید جامعه تن به یک قانون بدهد و نسبت روشنی با رهبر خود و اراده خود و عقاید و آرمان‌های خود در این قانون برقرار کند. مثلاً اگر عموم جامعه اهل دین و عقیده‌های دینی اند، باید نسبتی با دین و اراده خود در یک قانون برقرار کنند. از این پس اگر بخواهند راه تغییر را طی کنند باید بر اساس آن قانون طی کنند؛ یعنی حضور و مشارکت و انتخابات. راه سوم دست به دامن بیگانه شدن است. یعنی از کسی خارج از مرزهای هویتی مان بخواهیم برای ما تصمیم بگیرد. این هم که از ابتدا نتیجه‌اش روشن است. عملاً کشور

۷

مشارکت، راه تحقق عدالت

برای تحقق عدالت و نفی ظلم در یک جامعه لازم است که زمینه شکل‌گیری فساد و ظلم از بین برود. برای اینکه چنین اتفاقی بیفتد باید صحنه به گونه‌ای طراحی شود که زمینه خودکنترلی انسان‌ها و مراقبت آنها از یکدیگر فراهم شود.

خودکنترلی که نام دینی‌اش تقوا و حیا است با حضور مردم ساده می‌شود. مراقبت افراد از یکدیگر نیز که نام دینی‌اش امر به معروف و نهی از منکر است نیاز به حضور و حساسیت عمومی دارد. اینگونه صحنه پر از مطالبه از یک سوی و تولید راه حل از سوی دیگر خواهد شد. عدالت با این حساب نیاز به یک رشد اجتماعی همه‌جانبه دارد، یعنی جامعه به وحدت برسد. با هم ارتباطات مهرآمیز مؤمنانه و مسئولانه یا به تعبیر دینی روابط ولایی برقرار کند و اجازه پنهان‌کاری و پنهان شدن به افراد ندهد.

پنهان‌کاری در جمع بستر فساد و ظلم را فراهم می‌کند. اگر مردم در صحنه حاضر نباشند بستر پنهان‌کاری فراهم می‌شود.

بستر تولید ظلم و فساد شکل می‌گیرد. بستر کنترل و مراقبت از بین می‌رود.

حالا حضور در صحنه اگر بخواهد به نحو اثباتی و فعال شکل بگیرد تا همگان با هم به نتایج واحد و اراده واحد برسند، نیاز به انتخابات و مشارکت وجود دارد.

تحقق عدالت جز از بستر انتخابات و حضور عمومی مسئولانه مردم در صحنه برای تغییر و تحول آن ممکن نیست.

به جز اینکه تحقق عدالت لازم‌هاش مبارزه با ظلم است و این نیاز به قدرت دارد و ریشه قدرت نیز همانطور که بیان شد حضور مردم است.



۵

۶

مشارکت، راه تحقق پیشرفت

پیشرفت یک کشور چگونه محقق می‌شود؟ پیشرفت با توسعه فرق می‌کند. توسعه فقط رشد مادی است، ولی پیشرفت رشد جامع است؛ هم مادی است و هم معنوی. ۲ برادر یکی خدمت سلطان می‌کرد و یکی از زور بازوان می‌خورد. برادر اول به فکر رشد مادی بود و عزت و آرمان‌های انسانی‌اش را کنار گذاشته بود. او شاید رشد مادی‌اش با سرعت بیشتری بود، اما همه این رشدش منوط به اراده سلطان بود و با اراده سلطان از بین می‌رفت و او باید عزت و هویت و کرامت انسانی‌اش را خرج می‌کرد که سلطان نابودش نکند. اما برادر دوم اگرچه در پی رشد مادی بود این رشد را از زور بازومی خواست به دست آورد؛ با عزت و کرامت و اراده خودش. این همان پیشرفت است.

پیشرفت یک رشد انسانی همه‌جانبه است. با این حساب روشن است که مهم‌ترین عامل رشد و پیشرفت همه‌جانبه یک کشور این است که مردم بخواهند و تصمیم بگیرند و با هم اراده کنند.

حضور در انتخابات لازمه چنین حرکتی است. کنار گذاشتن انتخابات معنایش این است که به مرور انسان‌ها در تغییر شرایط نقش بازی نکنند و امور را به دیگران بسپارند؛ این یعنی خودکشی یک جامعه.

مشارکت نکردن رضایت دادن است

مشارکت نکردن خودش یک انتخاب است. باید آثار این انتخاب را دید. یک اثرش این است که اجازه می‌دهیم دیگری برای ما تصمیم بگیرد. یک اثرش این است که رضایت می‌دهیم به شخص ناصالح عملاً. یک اثرش این است که رضایت می‌دهیم به جرأت پیدا کردن دشمنان و ظالمان برای ضربه زدن به کشور....



مشارکت، راه مقابله با کاهش عقلانیت در جامعه

عقل جمعی وقتی شکلی می‌گیرد که همه اندیشه‌ها در یک بستر آزاد و وحدانی به هم مدد بدهند. کسانی که به نام آزاداندیشی مانع اندیشیدن جامعه می‌شوند یا باعث ایجاد اختلاف و شکن در جامعه می‌شوند یا باعث تحقق دیکتاتوری می‌شوند به کنار، اما واقعیت آن است که جامعه نیاز به عقلانیت در تصمیمات خود دارد. با این حساب باید بستری برای بروز و ظهور شعور و اراده عمومی فراهم شود. اگر بخشی از جامعه کنار برود کل جامعه به همین اندازه از عقلانیت آنها محروم می‌شود. اگر مردم در صحنه نباشند، به مرور جامعه دچار تک‌صدایی می‌شود. خطر تک‌صدایی کم‌شدن و افول عقلانیت در جامعه است.



۱۰

۹



مشارکت؛ استفاده از حق انتخاب سرنوشت

هر انسانی باید سرنوشتش را خودش انتخاب کند. این حق الهی، ذاتی، مسلم و غیرقابل انکار است. اگر کسی برای خود تصمیم نگیرد عملاً این حق را به دیگران می‌سپارد، یعنی به دیگران می‌گوید برایش تصمیم بگیرند.

حق انتخاب سرنوشت قابل سپردن به دیگران نیست. این یعنی کسی خودش تصمیم بگیرد برده و مطیع این و آن باشد.

کسی حق ندارد بر دیگری حاکم و ارباب باشد مگر آنکه این حق را خدا به او داده باشد و هر کس هم که این حق ولایت و حکومت را داشته باشد اجازه ندارد حق انتخاب سرنوشت را از دیگران سلب و آینده‌شان را به آنها اجبار کند، حتی پیامبران و امامان علیهم‌السلام. کسی که این حق را به دیگران می‌سپارد در واقع خود را برده دیگران می‌کند، هم عمل ضدتوحیدی انجام می‌دهد هم عمل ضد اخلاقی و هم حرام شرعی مرتکب می‌شود.

مشارکت کردن، عامل حفظ و ترویج مردم سالاری دینی

ساختار و صورت کلی دین را باید در ساختار و نظام اراده‌ای که شکل می‌دهد جست‌وجو کرد. چرا که اراده و تصمیم جامعه اساس حرکت و رشد جامعه به سمت اهداف معنوی و سعادت را شکل می‌دهد. این همان است که از آن به ولایت تعبیر می‌شود. ولایت در پیوستگی و وحدت جامعه و مسئولیت تک تک افراد نسبت به یکدیگر و کل جامعه و همراهی‌شان با محوریت حاکم بر جامعه خود را نشان می‌دهد. حفظ ولایت و تقویت آن مهم‌ترین عمل عبادی و معنوی و راه اصلی کسب معنویت است.

این همان چیزی است که باعث مراقبت از جامعه و تامین کننده رشد حقیقی و معنوی جامعه می‌شود.

با این حساب مشارکت و حضور در انتخابات را یک اقدام معنوی و سالکانه و متشرعانه باید دید و چه بسا انسان‌هایی به سبب کمک کردن به چنین اتفاقی، رشد‌های معنوی بسیاری را به دست آورند بیش از آنکه می‌خواستند به تنهایی و در خلوت و دور از جامعه به عبادتی مشغول باشند.

نکته مهم‌تر اینکه مردم سالاری دینی سخن ویژه و نو ایران است به کل دنیا. ایران می‌خواهد بگوید ما می‌توانیم هم به دنیا و سیاست بپردازیم و هم در عین حال به عقاید و ایمان و معنویت مان. حضور در انتخابات تقویت این ساختار کلی و این نظام است و کمک خواهد کرد این عقلانیت جدید و نوین حکمرانی به دست همه کسانی که زیر بار ظلم این و آن رفته‌اند برسد و همه آنها بر اساس عقلانیت و اخلاق و معنویت و اراده جمعی‌شان قیام کنند و دست به اصلاح امور بزنند.

مشارکت نشان دهنده اعتماد به این ساختار و سخن نو است و مشارکت نکردن عملاً پیشنهاد ارتجاع و بازگشت به ساختارهای امتحان پس داده موجود است؛ ساختارهایی که یا به شما توصیه می‌کند عقیده‌ات را کنار بگذار و یا آزادی‌ات را.



مشارکت نکردن در انتخابات چرا حرام است

شرکت در انتخابات هم حق است و هم تکلیف. وقتی می‌گوییم تکلیف است، یعنی شرکت در انتخابات «واجب» و شرکت نکردن «حرام» است.

شرکت در انتخابات، به دلیل آنکه رابطه مستقیم و روشنی با تغییر آینده ما دارد واجب است. ان‌الله‌لا‌یغیر ما بقوم حتی یغیروا ما بانفسهم. منتخبان مردم برای مدتی متلاً ۴ سال، ارکان زندگی ما و فرزندان مان را تحت تأثیر قرار می‌دهند.

شرکت نکردن در انتخابات کمک به کسانی است که میل به حذف حضور مردم در صحنه دارند. دیکتاتورها و دیکتاتور مآب‌ها با نیامدن مردم دست‌شان برای حضور و تصمیم‌گیری در کشور باز می‌شود، صحنه برای استبداد و دیکتاتوری مهیا می‌شود. همین‌طور صحنه برای مخفی‌کاری و پنهان‌کاری سوداگران فراهم می‌شود. فساد هر قدر که هست، بیشتر می‌شود. این یعنی شرکت نکردن در انتخابات اعانه و کمک به ظالم‌های داخلی و افزایش فساد است و این حرام است.

حضور نیافتن در انتخابات باعث می‌شود مستکبران عالم نقشه‌شان تکمیل شود. هدف دشمن از مأیوس کردن مردم در این سال‌ها، شکستن مهم‌ترین رکن قدرت ایران که مردم بوده است، کمک به اجرای نقشه مستکبران و ظالمان مصداق روشن اعانه بر ظلم است و حرام است.

شرکت نکردن در انتخابات دشمنان و تروریست‌ها را به طمع خواهد انداخت برای افزایش فشار بیشتر به مردم، تحریم بیشتر، ندادن پول مردم، دزدی از جیب ملت، کشتار و حمله و خرابی و امثال این، چون پیام ضعف داخلی دادن به او، انگیزه‌اش را بیشتر می‌کند و این ضرر زدن به مردم و محرومان ایران، حرام است.

ضعف ایران در منطقه، ضعف محور اصلی مقاومت پابرهنگان منطقه است. ایران ضعیف شود اثرش در یمن و حزب‌الله و مقاومت عراق و سوریه و همه جا خود را نشان می‌دهد، ضعف این جبهه که امروز مهم‌ترین کمک به مردم غزه و فلسطینیان، باعث افزایش کشتار و شکنجه زنان و کودکان غزه و فلسطینیان خواهد شد. کمک به این ظلم روشن و این جنایات‌های آشکار حرام است.

آنان که می‌توانند کسی را راضی کنند برای رأی دادن و کوتاهی می‌کنند، حتی اگر آن فرد رأی‌ش مخالف‌شان باشد، اگر کمک نکنند مرتکب حرام شده‌اند. هم چون امر به معروف و نهی از منکر نکرده‌اند هم چون اعانه بر همه این ظلم‌ها و دیکتاتوری‌ها و جنایات‌ها نکرده‌اند.

مردم ایران مومندند، اما خیلی‌ها متوجه نتایج اعمال‌شان و معنای اقدام‌شان نیستند، به خیلی امور توجه ندارند، خصوصاً در این دورانی که صدا به صدای نمی‌رسد. تبیین باید کرد و هیچ راه دیگری نیست.

آنان که نمی‌دانند و بی‌تقصیرند در این ندانستن، عقاب نمی‌شوند، اما اثر عمل‌شان که اعانه بر ظالمان و مفسدان و جنایتکاران و کمک به ظلم به این مردم و مظلومان عالم است، از بین نخواهد رفت.

بخش سوم: رای دادن چه فایده‌ای دارد؟

۱- رای دادیم سفره‌ها مان کوچک‌تر نشود، نتیجه چه شد؟

نتیجه:

قدم اول:

کنترل تورم؛ درمان اورژانسی
قدم دوم: کنترل منشأهای تورم؛
درمان ریشه

درمان ریشه تورم
تمثیل:

درد دندان دو نوع است:

- ۱- قبل از درمان ریشه، که مریض یأس از بهبود و افزایش درد دارد.
 - ۲- بعد از درمان ریشه که مریض امید به بهبود و کاهش درد دارد.
- درد تورم مانند درد دندان است، الان در وضعیت دوم؛ درمان ریشه هستیم.

۲- نامه سرگشاده
۶۱ اقتصاددان در خرداد ۱۴۰۱:
تورم سه رقمی می‌شود!

نتیجه: دولت،
کشور را با احتمال تورم ۱۰۰٪ و
بالا تر تحویل گرفت.
با تدابیر دولت، پیش بینی
اقتصاددانان محقق نشد.

شواهد



کاهش ۱۸٫۳٪ در یک سال

۳- وزیر دولت قبل: با خلق پول
زیاد در ماه‌های اخیر، تورم ماه‌های
آینده ۳ رقمی می‌شود!

نتیجه: تورم ۱۰۰٪ که حاصل عملکرد دولت قبل بود، جدی بود!

راهکارهای دولت برای کنترل تورم:

۱. افزایش منابع (به عنوان مهم‌ترین عامل مقابله با خلق پول که ریشه تورم بود) از طریق:

- حضور مردم در انتخابات «نتیجه: افزایش قدرت ایران»
 - عدم انحصار کار به مسیر برجام توسط دولت با اتکاء به مردم «نتیجه: افزایش فروش نفت و منابع دولت
 - نتیجه افزایش منابع: «کاهش نقدینگی از ۴۳٪ در انتهای دولت قبل به ۲۶٪»
- نتیجه: کنترل خلق پول و استقراض از بانک مرکزی

۲. از بین بردن زمینه‌های فساد از طریق:

- برداشتن نرخ ارز ترجیحی با شجاعت کامل (با وجود شکل‌گیری یک تورم ابتدایی)
- جلوگیری از فرار مالیاتی (با وجود کاهش ۵ درصدی اصل مالیات) «نتیجه: افزایش ۶۰ درصدی درآمد مالیاتی

نکته تکمیلی:

- میزان یارانه‌ها در تورم ۶۰ درصدی: ۴۰ هزار تومان
- میزان یارانه‌ها در تورم ۴۶ درصدی: ۳۰۰-۴۰۰ هزار تومان
- نتیجه: دولت، تاملی نتواند، هوای قدرت خرید مردم را دارد.

در این یادداشت به عملکرد دولت و مجلس
برای کنترل تورم در کشور می‌پردازیم

بخش اول

عملکرد دولت در کنترل تورم

بانک مرکزی گفته بود که تورم در شهریور ۱۴۰۰، ۵۹٫۳ درصد بوده. این عدد در خرداد ۱۴۰۱ به ۴۱ درصد رسیده. یعنی ۱۸٫۳ درصد کاهش داشته است. این مسئله، نشان می‌دهد که دولت یک قدم اورژانسی برای کنترل تورم برداشته که موفق هم بوده. اما درد نیاز به درمان اساسی داشته و مسکن‌های اولیه کافی نبوده. پس دولت باید می‌رفت سراغ درمان ریشه‌ها.

در خرداد ۱۴۰۱، ۶۱ اقتصاددان که عمدتاً از مشاورین دولت‌ها و مخصوصاً دولت قبل بودند نامه سرگشاده نوشتند که هشدار، هشدار که تورم ۳ رقمی خواهد شد! تورم ۳ رقمی می‌داند یعنی چه؟ یعنی ۱۰۰ درصد و بالاتر. یعنی سفره‌های مردم هر سال نصف سال قبل می‌شد، حتی کوچک‌تر! او این یعنی مادر لبه یک پر تگاه عمیق اقتصادی بودیم.

در نخستین جلسه آقای رئیسی با دولت قبل، سرپرست بانک مرکزی رسماً اعلام کرد که با حرکتی که تا حالا داشتیم و خلق پول بسیار زیاد ماه‌های آخر، قطعاً تورم در ماه‌های بعد ۳ رقمی می‌شود. این حرف را یکی دیگر از وزیران، رسانه‌ای کرد.

این حرف یکی از ریشه‌های تورم افسارگسیخته را نشان می‌داد: خلق پول فراوان بدون پشتوانه!



کمک‌های مجلس
به دولت

۱. بررسی و تأیید دو مرحله‌ای لایحه بودجه توسط مجلس
نتایج: واقعی‌تر شدن منابع درآمد دولت در مقایسه با هزینه‌ها

- عدم کسری بودجه
- عدم خلق پول توسط بانک مرکزی
- کاهش نقدینگی
- درمان ریشه تورم

شاهد: رئیس سازمان برنامه و بودجه: ۹۷ درصد از منابع بودجه ۱۴۰۱ محقق شد و این نقش جدی در کنترل تورم داشت.

۲. تصویب قانون جهش تولید دانش بنیان: ریل‌گذاری جهت جهش تولید به عنوان ریشه دیگر کنترل تورم

۳. تصویب قانون اصلاح ساختار بانک مرکزی. نتیجه: اقتدار بانک مرکزی در تعامل با بانک‌های خصوصی.

نتایج: جلوگیری از ناترازی بانک‌ها و خلق پول

- کاهش رشد نقدینگی

۴. تصویب قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار.

نتیجه: حمایت از تولیدکننده جهت رشد تولید و کاهش تورم

۵. تصویب قانون مالکیت صنعتی. نتیجه: حمایت از تولیدکننده جهت رشد تولید و کاهش تورم

۶. تصویب قانون حمایت از توسعه صنایع پایین دستی نفت خام و میعانات گازی: جهت رشد تولید و کاهش تورم

۷. مراقبت از قدرت خرید مردم و محرومان با تصویب قوانین ذیل:

- الزام دولت به استفاده از کالا برگ الکترونیکی برای حفظ قدرت خرید مردم در صورت حذف ارز ترجیحی

- الزام دولت به ثبت نام از متقاضیان جدید یارانه

- اعطای مجوز واگذاری سهام عدالت برای تمام جاماندگان

- معافیت کالاهای پرمصرف سبد تغذیه خانوارها از مالیات بر ارزش افزوده

- تصویب قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت

تورم؛ کنترل مرض و ریشه درمانی

درد دندان را بریده بود و داشت بدتر می‌شد.

راننده تاکسی هم دلش پر بود و از گرانی‌ها می‌نالید و درد روی درد می‌گذاشت. خودش بحث را پیش کشید. می‌گفت: «رأی چیه آقا! اینها حالا که همه چی دست خودشونه چرا نتونستن هیچ کاری برای سفره مردم بکنن؟ یه تورم رونتونستن کنترل کنن. اون از دولتت، اینم از مجلس.»

حق را بهش می‌دادم. با خودم عهد کردم دردم بهتر شد، بروم صادقانه روی موضوع تورم کار کنم و یادداشتی برای روزنامه بنویسم.

درد هنوز زیاد بود و هنوز امانم نمی‌داد. اما درمان ریشه کرده بودم و امید داشتم که اگر صبر کنم، بهتر و بهتر می‌شود.

درد که آرام گرفت، کار روی یادداشت را شروع کردم.

حاصل پیش روی شماست!

۴

نقدینگی را از ۴۳ درصد به ۲۶ درصد رساند. همانطور که می‌دانید، آن روی سکه نقدینگی، تورم است. دولت توانست بدون قرض گرفتن از بانک مرکزی و بدهکار کردن خود، با کنترل هزینه‌ها و درآمدها افسار ریشه‌ای‌ترین درد تورم، یعنی نقدینگی را بکشد. البته باید بدانیم که این درمان در میان مدت و بلندمدت نتیجه می‌دهد. همچنین باید بدانیم که مهم‌ترین راهکار دولت در درمان تورم سوق دادن نقدینگی‌های موجود در جامعه مثل سرمایه‌گذاران مردمی و بانک‌ها به سمت تولید است. دولت برای این مسئله توانست با کاهش نقدینگی زبان بار و سوق دادن پول‌های کشور و مردم به سمت تولید، زمینه‌های افزایش تضمینی تولید را توسط رونق کسب و کار و تولید و بازگشت کارگاه‌ها و کارخانه‌های نیمه تعطیل و تعطیل فراهم کند.

سوم، دولت از فساد جلوگیری کرد.

دولت برای درمان ریشه چه کرد؟ دولت ۲ کار اساسی کرد:

اول، دولت منابع مالی‌اش را افزایش داد و نقدینگی را کم کرد.

منابع مالی‌اش را افزایش داد یعنی چی؟ یعنی پول حلال در آورد، نه اینکه پول چاپ کند که باعث رشد تورم می‌شود. چگونه؟ وقتی مردم پای کار ایستادند و در انتخابات قدرت مردم ایران را نشان دادند، دولت هم با تکیه بر مقاومت مردم و حضورشان و شکست سناریوی تحریم‌ها، کار را منحصر به برجام نکرد. دشمن هم فهمید دیگر حربه برجام کار نمی‌کند. ارادش شکست.

دولت هم توانست منابع پولی واقعی خود را افزایش دهد. آزاد شدن پول‌های بلوکه‌شده ایران و افزایش تولید و فروش نفت و بازگشت پول آنها یکی از نتایج این سیاست بود. دیگر اینکه دولت نرخ رشد

یکی از ریشه‌های فساد ارز ترجیحی بود. ارز ترجیحی رانت بازی زیادی ایجاد کرده بود، از طرف دیگر فساد گسترده از طرف سودجویانی که به جای خرید مواد اولیه برای تولید و مانند آن، به دلال بازی رو آورده بودند. دولت نرخ ارز ترجیحی را برداشت، باینکه می‌دانست باین کار یک تورم ابتدایی شکل خواهد گرفت، اما با شجاعت کامل این کار را انجام داد چون منافع بلندمدت ملت را در نظر گرفته بود و می‌دانست اثر بلندمدت این کار کنترل تورم خواهد بود. یکی دیگر از کارهای دولت برای جلوگیری از فساد، جلوگیری از فرار مالیاتی بود. دولت ضمن اینکه مالیات را از ۲۵ درصد به ۲۰ درصد کاهش داد، اما درآمد مالیاتی کشور را ۲۰ درصد بیشتر کرد؛ یعنی کارگر و کارمند بیچاره مالیات می‌دادند اما خیلی‌ها در می‌رفتند، دولت توانست جلوی این تخلف و فساد را بگیرد.

۵

یک نکته هم یادمان باشد. دولت سعی کرد تاجایی که می‌شود هوای مردم را در قدرت خریدشان داشته باشد. یعنی زمانی که تورم در کانال ۰ تا ۴ درصد بود، مردم یارانه ۴۰ هزار تومانی می‌گرفتند.

زمانی که در کانال ۴ تا ۶ درصد بود، یارانه ۴۰۰ هزار تومانی. و این کار هر چند کفاف لازم را نمی‌دهد، اما بالاخره به فکر تر از قبل هستند.

۲- قرار بود برای حل مشکلات اقتصادی کشور تولید رونق بگیرد، چه شد؟

رشد اعجاب آور تولید

نشانه تغییر جدی ریل اقتصاد

وضعیت تولید:

«تولید»، پرتکرارترین درخواست

سال‌های اخیر رهبر انقلاب

وضعیت تولید در دولت جدید: رشد معنادار تولید

نتیجه: «تغییر جدی ریل اقتصاد کشور از توجه به خارج، به

توجه به داخل» و «احیای اقتصاد مقاومتی»



مجلس برای کنترل تورم چند کار اساسی کرد

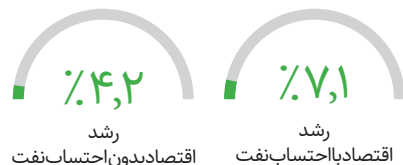
از قوانین مهم دیگر مجلس در کنترل تورم: قانون اصلاح ساختار بانک مرکزی، قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار، قانون مالکیت صنعتی و قانون حمایت از توسعه صنایع پایین دستی نفت خام و میعانات گازی بود.

ریشه دیگر کنترل تورم، مقوله تولید است. مجلس ۵۰ روز بعد از شروع سال با نام تولید دانش بنیان، ریل گذاری خود را در این بخش انجام داد. مجلس که از ۲ سال قبل در این موضوع کار تخصصی خود را شروع کرده بود، به سرعت از قانون جهش تولید دانش بنیان رونمایی کرد.

بررسی و تصویب لایحه بودجه به صورت دوماه‌ای: برای توضیح باید بگوییم، یکی از ریشه‌های تورم مسئله نقدینگی و خلق پول بود. که خود خلق پول، به خاطر کسری بودجه انجام می‌شد. کسری بودجه چرا پیش می‌آمد؟ وقتی که در آمد دولت با هزینه‌های پیش‌بینی شده جور در نمی‌آمد. یعنی یا منابع واقعی نبود و تامین نمی‌شد و یا هزینه‌ها درست پیش‌بینی نشده بود. برای رفع این مشکل، مجلس آمد و گفت به جای بررسی لایحه به صورت یک مرحله‌ای و رفتن دولت پی کار خودش و در نتیجه کسری بودجه و خلق پول و تورم، لایحه بودجه در ۲ مرحله بررسی و تصویب بشود: یکی اول کار و یکی در اثنای کار. که ببینند منابع در آمدی دولت تامین شده یا تخیلی بوده واقعی نبوده. این کار باعث می‌شد که هم دولت حواسش را جمع کند و منابع واقعی را که می‌تواند تامین کند، بگوید و هم مجلس ارزیابی کند که چقدر کار دار دبر اساس واقعیت پیش می‌رود. و از این طریق خلق پول و نقدینگی و تورم را کنترل کنند. حاصل این هماهنگی مجلس و دولت در تصویب دومر حلای بودجه را میر کاظمی رئیس قبلی سسازمان برنامه و بودجه اعلام کرد. او اعلام کرد ۹۷ درصد از منابع بودجه سال ۱۴۰۱ محقق شد که این مسئله در کنترل تورم نقش ویژه‌ای داشت.



شواهد: ۱. اعلام مرکز آمار در تابستان ۱۴۰۲:



توضیح:

این عدد، شاخص تولید ناخالص داخلی (GDP) است که اصلی ترین شاخص سنجش میزان تولید یک کشور است.

۲. رشد تولید در صنایع:



۳. رشد تولید تک صنایع داخلی کشور بر اساس داده های مرکز آمار

دلایل رشد تولید با وجود تحریم ها:

۱. کنترل نقدینگی و سوق دادن آن به سمت تولید در کشور:

- کاهش نقدینگی از ۴۳ درصد در انتهای دولت قبل به ۲۶ درصد
- سرمایه گذاری زیربنایی در صنایع بزرگ
- طرح مولدسازی دارایی های دولت و سرمایه گذاری در تولید

۲. حمایت از تولیدکنندگان با روش های ذیل:

- کاهش مالیات تولید تولیدکنندگان از ۲۵ درصد به ۱۵ درصد
- نتیجه: هدفمند کردن معافیت های مالیاتی در راستای تولید و خلق ارزش بیشتر
- تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار. نتیجه: چند برابر شدن راه اندازی واحدهای تولیدی
- فعال سازی واحدهای تولیدی با تامین مالی و رفع موانع حقوقی
- نتایج: راه اندازی ۷ هزار واحد تولیدی فقط در ۲ سال
- احیای ۱۸۲ هزار میلیارد سرمایه
- احیای ۱۴۵ هزار شغل

کمک های مجلس به دولت برای رشد تولید

اهتمام مجلس به ریل گذاری و حمایت از تولید با تصویب قوانین ذیل:

۱. تصویب قانون جهش تولید دانش بنیان ها:

نتایج: تامین مواد اولیه کارخانجات بزرگ توسط شرکت های دانش بنیان احیای کارخانجات بزرگ افزایش تولید

۲. تصویب قانون جهش تولید مسکن:

نتایج: اختصاص ۲۰ درصد تسهیلات بانک ها به ساخت مسکن راه افتادن چرخه مسکن سازی افزایش تولید در بخش های مختلف

۳. تصویب قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار:

نتایج: «حذف امضاها، طلایی» و «غیر ضروری شدن صدور مجوزها» صدور مجوز بیش از یک میلیون کسب و کار در یک سال

۴. اختصاص اعتبار برای احیای کارخانجات تعطیل شده در بودجه ۱۴۰۲:

نتیجه: احیای کارخانه هایی که بیش از ۱۵ سال تعطیل شده بودند.

۵. افزایش اعتبار اشتغال زایی از ۲۰ همت در ۱۴۰۰ به ۱۸۰ همت در ۱۴۰۲:

۶. تصویب قانون مولدسازی:

نتیجه: وارد کردن سرمایه های راکد دولت به چرخه تولید

۷. تصویب طرح مالیات بر سوداگری و سفته بازی دلان:

نتیجه: هزینه شدن منابع دولت در جای خود مانند هدایت منابع به سمت تولید



۴

- مجلس در مراقبت از قدرت خرید مردم و محرومان با قوانین مختلفی به این مسئله پرداخت. این قوانین عبارتند از:
- الزام دولت به استفاده از کالا بزرگ الکترونیکی برای حفظ قدرت خرید مردم در صورت حذف ارز ترجیحی
- الزام دولت به ثبت نام از متقاضیان جدید پارانها
- مجوز واگذاری سهام عدالت برای تمام جاماندگان
- معافیت کالاهای پر مصرف سبد تغذیه خانوارها از مالیات بر ارزش افزوده
- قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت

نکته اساسی: نکته جدی تر اینکه، همه موفقیت های دولت و مجلس و چشم انداز های روشن آینده کشور را بیشتر از قبل تضمین می کند. و آن این نکته که مردم وقتی مقاومت کردند، قدرت مقاومت مردم باعث شد، دولت بتواند سراغ کنترل و سپس ریشه درمان تورم برود.

این توانایی دولت ناشی از چه نکته ای بود؟

اولا: حضور نیروهای جوان معتقد با داشته های داخلی و دارای اعتماد به نفس که در بستر این مقاومت مردمی رشد کرده بودند.

ثانیا: تجربه شکست خوردن اعتماد به غرب باعث شده بود که فضای عمومی مردمی و کارشناسی کشور برای رفتن سراغ روش های دیگر مهیا شود.

ثالثا: فضای جهانی با ضعف و افول غرب در نسبت با شرق همراه شده بود و ایران توانسته بود با مقاومت مردمی اش به این شرایط راه پیدا کند و از این شرایط استفاده کند.

رابعا: همه اینها را باید ثمرات صبر ایمانی مردم دانست که آن الله مع الصابرين.

سخن آخر

خلاصه انگار صبر در دوران ضعف و بیشتر شدن درد، با صبر در دوران درمان و امید فرقی می کند. حالا با وجود اینکه اگر تورم قدم به قدم و اساسی مهار نشود، سر سفره مردم هم احساس نمی شود. اما چطور می توان فهمید که این درد در مسیر درمان است یا بدتر شدن؟ به نظر می رسد با همین شاخص هایی که بالا گفتیم می توان فهمید که مسیر درستی انتخاب شده و افق روشن است.

وقتی تولید مهم می شود

بررسی عملکرد دولت و مجلس در مقوله تولید به عنوان مهم ترین راه رشد اقتصادی

۱. رشد اقتصاد ایران

مرکز آمار در تابستان ۱۴۰۲ اعلام کرد که اقتصاد ایران ۷/۱ درصد رشد داشته. این عدد بدون محاسبه نفت، ۴/۲ درصد است که باز هم عدد بسیار خوبی است. این شاخص، تولید ناخالص داخلی (GDP) را نشان می دهد که اصلی ترین شاخص سنجش میزان تولید یک کشور است.

۲. رشد اقتصاد به تفکیک صنایع

اگر رشد اقتصاد را به تفکیک صنایع بخواهیم نگاه کنیم و رشد تولید را محاسبه کنیم، گروه صنایع و معادن ۸/۷ درصد و گروه خدمات ۷/۵ درصد رشد داشته اند. اگر به تک تک صنایع کشور نگاه کنیم، تقریباً تمام صنایع داخلی رشد تولید داشته اند که مرکز آمار همه را به تفکیک بیان کرده است.

۳. دلایل رشد تولید

حالا سؤال این است که چه اتفاقی افتاده که با وجود شرایط تحریم و فشارهای خارجی، شاهد رشد تولید و بزرگ شدن اقتصاد هستیم؟ پاسخ در ۲ نکته است:

۱. کنترل نقدینگی و سوق دادن آن به سمت تولید
۲. حمایت از تولیدکنندگان

۳-۱- کنترل نقدینگی و سوق دادن آن به سمت تولید

دولت توانست نقدینگی را که از مهم ترین عوامل تورم در کشور نیز هست، کنترل کند و آن را به سمت تولید سوق دهد. به این ترتیب نقدینگی که در آغاز دولت بیش از ۴۳ درصد بود، به ۲۶ درصد کاهش پیدا کرد. برای حل این مسئله، دولت ۲ کار اساسی کرد:

۱. بخشی از درآمدهایی که در این دو سال به دست آمده بود را به صورت زیربنایی در صنایع بزرگ سرمایه گذاری کرد.

۲. دولت در قالب طرح مولدسازی، زمین ها و اموال مازاد خود را فروخته و پولش را در بخش تولید سرمایه گذاری می کند. این میزان حدود ۴ میلیون میلیارد تومان می شود. انجام این طرح ناشی از هماهنگی خوب قوای سه گانه است.

۳-۲- حمایت از تولیدکنندگان

دولت برای حمایت از تولیدکنندگان ۳ کار اساسی کرد: کاهش مالیات، تسهیل صدور مجوز، تامین نقدینگی

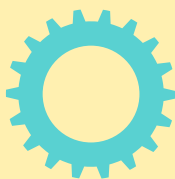
۱. دولت از یک طرف مالیات مستقیم تولیدکنندگان را از ۲۵ درصد به ۱۵ درصد کاهش داد و از طرف دیگر معافیت های مالیاتی را به سمت تولید و خلق ارزش بیشتر، هدفمند کرد.

۲. دولت صدور مجوزهای کسب و کار را تسهیل کرد که این کار راه اندازی واحدهای تولیدی را چندین برابر کرد.

۳. دولت با تأمین مالی و رفع موانع حقوقی، ۷ هزار واحد صنعتی را راه اندازی کرد. این کار باعث شد ۱۴۵ هزار شغل احیا شود.

۴. جمع بندی عملکرد دولت

اگر خوب به نتایج فوق و فعالیت های دولت توجه کنیم، درمی یابیم، دولت اصلی ترین تمرکز خود را در بخش تولید قرار داده و این، نشان دهنده تغییر جدی ریل اقتصاد کشور از توجه به خارج، به سمت توجه به داخل و احیای اقتصاد مقاومتی است.



تولید، کلیدی است که در سال‌های اخیر تبدیل شده بود به گره کور اقتصاد کشور؛ به گونه‌ای که هر روز خبر تعطیلی واحدهای تولیدی، زخمی بر رخ کشور بود. سؤال این بود که چطور می‌شود از این گردنه پر پیچ و خم و دره‌های عمیق عبور کرد و کشور را نجات داد. تولید، اشتغال را تضمین می‌کند، تورم را کاهش می‌دهد و چرخ اقتصاد را به گردش در می‌آورد. برای همین هم رهبر انقلاب تنها راه نجات کشور را تولید ملی خواندند تا بتوانیم تحریم‌ها را پشت سر بگذاریم و پیشرفت و رفاه را به ارمان بیآوریم. با توافق مهمی که در دولت اخیر افتاد، به همراه زمینه‌سازی‌هایی که مجلس انجام داد، شاهد رشد معنادار تولید هستیم و معنایش این است که اقتصاد کشور در حال تغییر ریل اساسی است. این یادداشت به بررسی وضعیت تولید در کشور، براساس آمار رسمی می‌پردازد.

۶. نکته اساسی

با توضیحاتی که آمد، کاملاً روشن است که در حوزه تولید، فرمان مدیریت کشور در حال چرخش مثبت و اقتصاد به سمت تولید در حال تغییر جهت است. این تغییر ریل ناشی از ناامیدی کشور از بیگانه، و امید و اعتماد به داشته‌های داخلی و توان مردم است. این همان تجربه مهمی است که از شکست پروژه برجام عاید کشور و مسئولان شد. قرآن کریم در این خصوص فراز عجیبی در تأیید این راهبرد دارد که می‌فرماید: «فَلَا تَهِنُوا وَتَدْعُوا إِلَى السَّلْمِ وَأَنْتُمْ الْأَعْلَوْنَ وَاللَّهُ مَعَكُمْ وَلَنْ يَتَزَكَّمَ أَعْمَالَكُمْ» (۳۵ محمد) «سستی نکنید و با دشمن به سمت سازش نروید شما برترید. خدا با شماست و تأثیر عمل شما از بین نخواهد رفت.»



۷. سخن آخر

مسئله تولید پر تکرارترین سخن رهبری از روز آغاز فشارها و تحریم‌های دشمن است. متأسفانه در دهه ۹۰ این جهت در کار مدیران کلان کشور گم شد. اما آمار و ارقام و گزارش فعالیت‌های دولت و مجلس در همین ۲ سال اخیر، چرخش‌های جدی فرمان مدیریت کشور را نشان می‌دهد که نتایج و ثمرات آن قابل‌سنجش است.

۵. عملکرد مجلس در تولید

حجم قوانین مجلس در راستای تولید، اهتمام مجلس را در این زمینه مشخص می‌کند. اینکه امروز در مقوله تولید نتایج مثبت و امیدبخش به دست می‌آید، نتیجه ریل‌گذاری مجلس در این خصوص است. با هم مهم‌ترین قوانین مجلس در خصوص تولید را مرور می‌کنیم:

۱-۵- تصویب قانون جهش تولید دانش‌بنیان: از آنجا که برخی از مواد اولیه کارخانجات بزرگ توسط شرکت‌های دانش‌بنیان تولید می‌شوند، این قانون می‌تواند زمینه تولید و اشتغال فراوانی را ایجاد کند.

۲-۵- تصویب قانون جهش تولید مسکن: تصویب این قانون کمک زیادی به تولید مسکن در کشور می‌کند که این امر می‌تواند مشاغل زیادی را درگیر کند. در نتیجه تولیدات بخش‌های مختلف بالا می‌رود. براساس این قانون تمام بانک‌ها باید سالانه ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به ساخت مسکن اختصاص دهند.

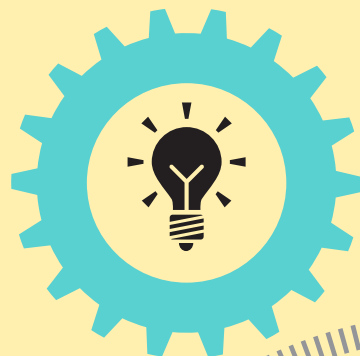
۳-۵- تصویب قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار: با تصویب و اجرای این قانون و سامانه‌ای شدن مجوزها و حذف امضاهای طلایی، بیش از یک میلیون کسب و کار در یک سال، ایجاد و نیروها مشغول فعالیت شدند.

۴-۵- اختصاص اعتبار ویژه برای احیای واحدهای تعطیل شده: مجلس اعتبار ویژه‌ای برای احیای کارخانجات تعطیل شده در بودجه ۱۴۰۲ اختصاص داد. با این کار بسیاری از کارخانه‌های تعطیل شده از جمله برخی از کارخانه‌ها که بیش از ۱۵ سال بود تعطیل شده بودند، دوباره به چرخه تولید برگشتند.

۵-۵- افزایش اعتبار اشتغال زایی: مجلس با افزایش اعتبار ویژه اشتغال زایی، این میزان را از ۲۰ همت در سال ۱۴۰۰، به ۱۸۰ همت در سال ۱۴۰۲ افزایش داد؛ یعنی ۹۰۰ درصد.

۶-۵- تصویب قانون مولدسازی: با تصویب این قانون در مجلس و برطرف کردن نقاط ضعف و اشکالاتی که جامعه نخبگانی انقلابی بر آن وارد کرده بودند، بسیاری از سرمایه‌های راکد غیرقابل استفاده دولت مانند املاک و دارایی‌های غیرمنقول، به چرخه اقتصاد و تولید کشور وارد شدند.

۷-۵- طرح مالیات بر سوداگری: با این طرح مجلس، سعی می‌شود منابع در جای خودشان استفاده شده و به سمت تولید هدایت شود، نه اینکه به جیب دلان و سفته‌بازان برود.



۱ طرح شفافیت نخستین بار در مجلس قبل (دهم) فقط با ۵۹ رأی موافق رد شد.

۲ وعده تعدادی از نمایندگان مجلس یازدهم بود.

۳ اصرار مجلس یازدهم روی «شفافیت همه نهادهای قانونگذار» بود.

۴ در بهمن سال ۹۹ با وجود ۱۵۳ رأی موافق، طرح، تصویب نشد. در تغییر آیین نامه مجلس، نیاز به دو سوم رأی نمایندگان است و در اینجا حداقل ۱۵۶ رأی نیاز بود.

۵ هر طرحی که در مجلس تصویب نشود تا ۶ ماه بررسی مجدد نمی شود.



۳- بالاخره وعده شفافیت مجلس محقق شد؟

شفافیت، وعده‌ای که بالاخره محقق شد

موافقین
بدون اراده ملی، هیچ طرحی در کشور به سرانجام نمی‌رسد.

مخالفین
شفافیت، اهرم فشار مردم و رسانه‌ها بر نمایندگان مجلس است.

شفافیت؛ وعده‌ای که بالاخره محقق شد

بررسی شفافیت آرای نمایندگان مجلس

در مجلس دهم به جایی نرسید. در مجلس یازدهم یکی از وعده‌های انتخاباتی، همین مسئله شفافیت بود. در بهمن سال ۹۹، کلیات طرح شفافیت نمایندگان با وجود ۱۵۲ رأی موافق تصویب نشد چرا که نیاز به دو سوم رأی نمایندگان داشت. در مجلس یازدهم هم تأکید شد که شفافیت نباید فقط به مجلس اختصاص پیدا کند. قالیباف رئیس مجلس: «در تمام دنیا مسائل، طبقه‌بندی خاص خود را دارند اما در اموری که به مردم بازمی‌گردد، باید شفافیت وجود داشته باشد و این شفافیت نه تنها در مجلس، بلکه باید در شورای نگهبان، مجمع تشخیص مصلحت نظام و شورای عالی انقلاب

در ادامه، در طرح جدید بسیاری از نهادهای دیگر علاوه بر مجلس، ملزم به شفافیت شدند: هیأت وزیران، مجمع تشخیص مصلحت نظام، شورای عالی انقلاب فرهنگی و شورای عالی فضای مجازی، شوراهای شهر و روستا، خبرگان رهبری و شورای نگهبان موظف به علنی سازی رأی اعضا و انتشار آن و همچنین علنی سازی مذاکرات در درگاه اینترنتی خود هستند. در نهایت یک فوریت طرح شفافیت آرای نظام تقنینی با ۱۶۸ رأی موافق در مجلس دهم تصویب شد. البته معاونت تطبیق قوانین مجلس، طرح شفافیت آرای نظام تقنینی را مغایر با اصول ۱۰۸ و ۱۱۲ قانون اساسی اعلام کرد و این طرح

طرح شفافیت برای نخستین بار در مجلس دهم مطرح شد و عنوان آن «طرح شفافیت آرای نمایندگان» بود که ۲۰۷ امضا داشت و مورد حمایت اکثریت مطلق مجلس قرار گرفت، اما نمایندگان در صحن مجلس فقط ۵۹ رأی موافق به آن دادند. مخالفین آن را گونه‌ای پوپولیسم می خواندند و شفافیت را سبب ایجاد یک اهرم فشار از سوی مردم و رسانه‌ها بر نمایندگان می دانستند. در مقابل، موافقین معتقد بودند هر تصمیم قانونی یا اجرایی بدون وفای ملی، محکوم به شکست است و شفافیت گامی است که نماینده را از می می کند که مردم را همراه کند.



۶ طرح مجدداً به مجلس بازگردانده شد.

۸ در طرح جدید همه نهادهای مربوط به شفافیت آرا شفاف شدند.

۷ طرح جدید شفافیت در مجلس یازدهم با ۱۶۸ رأی موافق، تصویب شد.

۱۰ معاونت تطبیق قوانین مجلس آن را مخابره قانون اساسی دانست.

۹ این تنها طرحی بود که امضای رئیس مجلس، آقای قالیباف پای آن بود.

۱۱ مخالفت طرح با قانون اساسی: اصول ۱۱۰ و ۱۱۲ قانون اساسی، مصوبات مجمع تشخیص و شورای نگهبان را از وظایف خود این دو نهاد می‌داند.



۱۲ به هر حال پس از کش و قوس هادر ۲۳ فروردین ۱۴۰۱ با ۱۸۳ رأی موافق، «شفافیت همه نهادهای قانونگذار» از مجلس رأی تأیید گرفت.



مجمع تشخیص آرا جاع شده است. حرف شورای نگهبان این بود که مجلس نمی‌تواند برای مجمع و شورا، قانون تصویب کند و این، مخالف اصل ۱۱۰ و ۱۱۲ قانون اساسی است. لذا مجلس در اصلاح جدید، این دو نهاد را حذف و قانون، به قوای سه‌گانه اختصاص پیدا کرد. تا اینکه در ۹ بهمن ۱۴۰۲، بعد از یک سال و نیم رفت و برگشت میان مجلس و شورای نگهبان و مجمع تشخیص مصلحت نظام، شفافیت قوای سه‌گانه تصویب شد و وعده نمایندگان بالاخره جامه عمل به‌خود پوشانید. جالب آنکه تا قبل از تصویب این قانون حدود یک سال، نزدیک به ۲۰۰ نماینده به صورت داوطلبانه، آرای خود را در سامانه شفافیت مجلس، بازگذاری می‌کنند.

فرهنگی اعمال شود. در حال حاضر مجلس از همه نهادهای شفاف‌تر بوده و حداقل این موضوع، پخش زنده مذاکرات مجلس است.» پس از بررسی‌های متعدد، طرح شفافیت مجلس جامع‌تر شد و تحت عنوان «طرح شفافیت قوای سه‌گانه و دستگاه‌های اجرایی و سایر نهادها» در تاریخ ۲۳ فروردین سال ۱۴۰۱ در صحن مجلس اعلام وصول شد و در اردیبهشت‌ماه سال گذشته کلیات این طرح با ۱۸۳ رأی موافق به تصویب رسید. ایرادات طرح شفافیت قوای سه‌گانه پس از چندبار رفت و برگشت بین مجلس و شورا، شورای نگهبان تا حدود زیادی مرتفع شده و تنها ۲ ماده از آن باقی مانده بود که همچنان مورد اختلاف شورای نگهبان و مجلس بوده است و با توجه به اصرار نمایندگان بر مصوبه خود، این دو ماده برای تشخیص مصلحت به

۴- برای آنکه زنان ما به جایگاه واقعی خود دست پیدا کنند، چه تغییر خاصی اتفاق افتاده؟

دولت و مجلس برای زنان چه کردند؟

حاکمیت باید از خانمی که می‌خواهد در «فضای خانواده» به مسائل او توجه شود، و در «فضای اجتماعی» ایفای نقش کند، حمایت کند

۱- حمایت از نقش مادری و مادران

-  بیمه درمانی فرزندان تا ۵ سال
-  باطل شدن مجوز بیمارستان‌های خصوصی در صورت عدم همکاری
-  تخصیص بیمه زنان از بارداری تا پایان دوره شیردهی
-  افزایش مرخصی زایمان با حقوق از ۶ ماه به ۹ ماه
-  کاهش ساعت کاری بانوان دارای فرزند زیر ۶ سال، دارای معلولیت و زنان سرپرست خانوار
-  پوشش ۱۰۰ درصدی بیمه ناباروری نکته: ۲۰ درصد زوج‌های کشور نابارور هستند.
-  الزام همه سازمان‌ها و دستگاه‌ها به احداث مهدکودک برای فرزندان کارمندان

۲- صادرات فرهنگ بانوان ایرانی

کسب مدیریت آیورا (توانمندسازی شغلی زنان کشورهای حاشیه اقیانوس هند) توسط معاونت امور زنان و خانواده

۳- ارتقای جایگاه حقوقی بانوان

ارتقای جایگاه حقوقی و تصمیم‌گیری زنان در شوراهای عالی کشور: هر دستگاه اجرایی مکلف شد یکی از معاونت‌های خود را به امور زنان اختصاص دهد.

-  ۱۲۰۰ قاضی خانم
-  ۶۲ معاون فرماندار خانم
-  ۱۵ معاون استاندار خانم
-  ۲۰ هزار نفر
-  افزایش مدیران خانم به عدد ۱۳۹۶ به ۲۵ درصد در سال ۱۴۰۰
-  ۳ فرماندار خانم
-  ۸ شهردار خانم
-  ۵۲ بخشدار خانم
-  ۲۳۹۳ دهیار خانم (حضور خانم‌ها ربه افزایش است).

انقلاب معنای جدیدی در نقش‌آفرینی زنان ایران ایجاد کرد

زنانی که در عین اینکه محور خانواده و تربیت یک نسل هستند، حضور اجتماعی اثرگذاری هم دارند. در این نیم قرن پس از انقلاب توجه به خانواده و زن در اثر گذاری اجتماع، در حال صعود بوده است. اما در دولت سیزدهم و مجلس یازدهم می‌توان به ۱۲ اقدام منحصر به فرد که سابقه نداشته اشاره کرد؛ اقداماتی که حاصل همکاری قوه مجریه و قوه مقننه بود:



حمایت از مادران و مادری

تخصیص بیمه زنان تا پایان دوره شیردهی (۲۰ درصد زوج‌های کشور نابارور هستند) بیمارستان‌های خصوصی اگر همکاری نکنند، مجوزشان باطل می‌شود.

- بیمه درمانی فرزندان تا ۵ سال
- پوشش ۱۰۰ درصدی بیمه ناباروری
- افزایش مرخصی زایمان با حقوق از ۶ ماه به ۹ ماه
- کاهش ساعت کاری بانوان دارای فرزند زیر ۶ سال، دارای معلولیت و زنان سرپرست خانوار
- الزام همه سازمان‌ها و دستگاه‌ها به احداث مهدکودک برای فرزندان کارمندان

کارنامه و پرونده دانش‌آموز به مادران هم داده شود

۳

۲

صادرات فرهنگ زنان ایرانی

سال گذشته معاونت امور زنان و خانواده دولت سیزدهم توانست مدیریت آیورا (کشورهای حاشیه اقیانوس هند) را برعهده بگیرد و بر این اساس توانمندسازی شغلی زنان کشورهای اقیانوسیه را عهده‌دار شود.

۴ حل مشکل ضمانت تسهیلات زنان سرپرست خانوار: ضامن خود دولت است!

۵ برای نخستین بار در بودجه سال ۱۴۰۲ یک درصد از بودجه دستگاه‌های مختلف، به زن و خانواده اختصاص یافت.



۶ تلاش برای خنثی کردن تصویر زن ایرانی در جهان با برگزاری همایش زنان تأثیرگذار: حضور زنان از کشورهای مختلف و مشاهده دستاوردهای ایران و زن ایرانی



۷ بیمه زنان خانه‌دار روستایی

۸ کارنامه و پرونده دانش آموز به مادران هم داده می‌شود.

۹ تسهیلات و حمایت ویژه از زوج‌های دهه شصتی که از سال ۱۴۰۰ به بعد ازدواج کنند.

۱۰ تحویل زمین به خانواده‌های ۳ فرزندی به بالا و اختصاص ۳ دانگ سند به مادر خانواده

۱۱ پرداخت ۲۰ همت وام فرزندآوری

۱۲ قفل ورزشگاه‌ها به روی زنان شکسته شد.

۱۳ توجه به ورزش بانوان و رشد دوبرابری تعداد بانوان ورزشکار و تعداد مدال آوران خانم

قفل ورزشگاه‌ها به روی زنان در دولت سیزدهم شکسته شد. ورزش بانوان در دولت سیزدهم نسبت به دوره قبل ۱۰۰ درصد رشد داشته است و تعداد مدال آوران ۲ برابر شده است.

تحویل زمین به خانواده‌های ۳ فرزندی به بالا

تلاش برای خنثی کردن تصویر منفی زن ایرانی در جهان با برگزاری همایش زنان تأثیرگذار: حضور زنان از کشورهای مختلف و مشاهده دستاوردهای ایران و زن ایرانی

بیمه زنان خانه‌دار روستایی

رای نخستین بار در بودجه سال ۱۴۰۲ یک درصد از بودجه دستگاه‌های مختلف، مخصوص زن و خانواده قرار گرفت. سازمان بازرسی کشور هم ناظر اجرای این قانون است.

تسهیلات زنان سرپرست خانوار و مشکل ضامن حل شد. ضامن خود دولت است.

۱۲

۱۱

۱۰

۹

۸

۷

۶

۵

۴

جمع‌بندی الهیاتی: انقلاب اسلامی، آغازکننده معرفی یک شخصیت جدید از زن مسلمان بود. بانویی که در عین اینکه محور آرامش خانواده در دنیای متلاطم امروز است و تربیت یک نسل و انتقال هویت ملی را بر عهده دارد، خاتمی است که در عرصه اجتماعی هم اثرگذار و الگوست. این دولت و مجلس بر خلاف برخی جریانات داخلی غرب‌گرای ما تلاش کرد در قانونگذاری و برنامه‌ریزی‌های خود، زن رانه محصور در خانه و نه ابزار دست سرمایه‌داران در نظر بگیرند، او باید یک مادر اثرگذار اجتماعی باشد.

پرداخت ۲۰ همت وام فرزندآوری

تسهیلات و حمایت ویژه از زوج‌های دهه شصتی که از سال ۱۴۰۰ به بعد ازدواج کنند

ارتقای جایگاه حقوقی و تصمیم‌گیری زنان در شوراهای عالی کشور (هر دستگاه اجرایی مکلف است که یکی از معاونت‌های خود را به امور زنان اختصاص دهد). مشاغل مدیریتی از ۱۴ درصد در سال ۱۳۹۶ به ۲۵ درصد در سال ۱۴۰۰ رسیده و در مجموع مدیران زن به عدد ۲ هزار نفر افزایش یافته‌اند. در حال حاضر، ۱۲۰۰ زن قاضی و ۴ سفیر، ۲ فرماندار، ۸ شهردار، ۶۲ معاون فرماندار، ۱۵ معاون استاندار، ۵۲ بخشدار و ۲۳۹۳ دهیار زن در کشور مان در حال فعالیت هستند. اعداد در شان جامعه‌نخبگانی زنان مانیست اما حرکت رو به جلوست.

۵- رأی دادیم که جوانان مان بیکار نباشند، چه شد؟

کم شدن نرخ بیکاری نتیجه رشد تولید

حساس عزت نفس عمومی

کم شدن نرخ بیکاری

رشد اشتغال

رشد تولید



سهم مشاغل خانگی در اقتصاد، از ۱۰ درصد به ۱۵ درصد افزایش یافته که در مردمی کردن اقتصاد مؤثر است.



کاهش نرخ بیکاری از ۱۱ درصد به ۷٫۵ درصد؛ کمترین مقدار در ۴۰ سال اخیر

عملکرد دولت

کنفرانس تجارت و توسعه سازمان ملل (آنکتاد) رشد سرمایه گذاری در ایران در سال های مختلف (درصد)



در سال اول دولت سیزدهم

۶ (رشد ۸ درصدی)

نتیجه عملکرد دولت:
تغییر ریل جدی در زمینه اشتغال

رشد

سرمایه گذاری

بنا بر اعلام کنفرانس تجارت و توسعه سازمان ملل (آنکتاد)، رشد سرمایه گذاری در ایران در همان سال اول دولت سیزدهم، رشدی ۶ درصدی داشته. این رقم در دهه ۹۰ فقط در ۳ سال ۱۳۹۳، ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ رشد کل سرمایه گذاری در اقتصاد ایران، مثبت بوده و به ترتیب برابر با یک درصد و ۲٫۳ درصد و ۱٫۷ درصد بوده است. باید گفت این عدد با دولت فعلی به حدود ۸ درصد صعود کرده است که در تاریخ ۴۵ ساله کشور بی سابقه است.

سهم

مشاغل خانگی در
مردمی سازی اقتصاد

طبق داده های مرکز آمار ایران مشاغل خانگی که در مردمی کردن اقتصاد بسیار مؤثر بوده اند، در دولت سیزدهم ۱۵ درصد اقتصاد را به خود اختصاص داده است. این رقم قبل از دولت فعلی، ۱۰ درصد بوده و بر اساس اطلاعات وزارت تعاون ۸۰ درصد مشاغل خانگی را زنان خانه دار برعهده دارند.

بیشترین

کاهش نرخ بیکاری

با بررسی نرخ بیکاری مشاهده می کنیم که طی ۲ سال تلاش دولت فعلی، نرخ بیکاری در کشور از حدود ۱۱ درصد به ۷٫۵ درصد رسیده است. این اتفاق مبارک را مرکز آمار ایران اعلام کرده است. باید توجه داشت که این میزان کمترین مقدار در ۴۰ سال اخیر است و یک موفقیت بزرگ برای دولت. این اتفاق، در حالی رخ داد که در سال های اخیر، کشور از تحریم های فلج کننده دشمن، تولید و فروش پایین نفت و تعطیلی روز افزون کارگاه ها و کارخانجات تولیدی رنج می برد.

بررسی عملکرد

دولت و مجلس در اشتغال

بیکاری نشانه اقتصاد بیمار است و علاوه بر پیامدهای اقتصادی، پیامدهای اجتماعی تأسّف باری دارد. بیکاری و اشتغال با احساس عزت نفس عمومی مردم ارتباط روشنی دارد. این همان جایی است که رهبر انقلاب در باره اش فرمودند: «شرمندگی این حقیر از اینکه جوانی بیکار با دست خالی به خانه می رود، کمتر از خود او نیست.» (۱۶ خرداد ۹۵) در نقطه مقابل افزایش اشتغال و کم شدن نرخ بیکاری، نتیجه رشد تولید در کشور است. چیزی که این روزها به همت دولت و مجلس رو به افزایش است. این نوشتار با تکیه بر آمار رسمی، به بررسی عملکرد دولت و مجلس در زمینه اشتغال می پردازد.



کاهش مالیات تولید از ۲۵ درصد به ۱۵ درصد
نتیجه: حمایت از تولیدکنندگان



کاهش نقدینگی از ۴۳ درصد به ۲۶ درصد
نتیجه: افزایش سرمایه گذاری در تولید

دلایل افزایش اشتغال و کاهش بیکاری

احیای واحدهای تولیدی نیمه تعطیل و تعطیل با تأمین نقدینگی و رفع موانع حقوقی

تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار نتیجه: افزایش چند برابری راه اندازی واحدهای تولیدی



کمک های مجلس به دولت



تصویب قانون جهش تولید مسکن
نتیجه: اشتغال در مشاغل چرخه تولید مسکن



تصویب قانون جهش تولید دانش بنیان ها
نتیجه: اشتغال در صنایع بزرگ مبتنی بر شرکت های دانش بنیان

تصویب قانون مولدسازی

نتیجه: افزایش تولید و اشتغال

تصویب قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار

نتیجه ۱: حذف امضای طلایی
نتیجه ۲: غیرحضوری شدن اخذ مجوز
نتیجه ۳: کاهش زمان اخذ مجوز
نتیجه نهایی: افزایش کسب و کار

تصویب اعتبار ویژه برای اشتغال زایی



طرح مالیات بر سوداگری و سفته بازی دلالان
نتیجه: کاهش سوداگری و افزایش تولید و اشتغال



تصویب اعتبار ویژه برای احیای کارخانجات تعطیل شده
نتیجه: بازگشت نیروهای کار به چرخه کار و اشتغال مجدد آنها



عملکرد مجلس در حمایت از اشتغال

مجلس توانست با کمک های قابل توجه خود از طریق تصویب قوانین تأثیرگذار در رشد تولید و افزایش اشتغال و کاهش بیکاری نقش بسیار مهمی در برداشتن گام های جدی برای کشور بردارد. این قوانین و مصوبات مجلس عبارتند از: «قانون جهش تولید دانش بنیان ها»، «قانون جهش تولید مسکن»، «قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار و حذف امضای طلایی و سامانه های شدن مجوزها»، «تصویب قانون مولدسازی»، «تصویب اعتبار ویژه برای احیای کارخانجات تعطیل شده»، «تصویب اعتبار ویژه برای اشتغال زایی» و «طرح مالیات بر سوداگری و سفته بازی دلالان»

تغییر ریل در اشتغال و عوامل آن

با جمع بندی این مطالب و دیگر آمار، می توان فهمید که دولت کنونی در زمینه اشتغال در وضعیت تغییر ریل جدی قرار دارد. این نتایج با آنچه در بخش تولید بیان می شود نیز سازگار است. بر این اساس دلایل بهبود وضعیت اشتغال، در واقع همان دلایل رشد تولید است؛ یعنی مسائلی مانند «کنترل نقدینگی و سوق دادن آن به سمت تولید» و «حمایت از تولیدکنندگان» که در این دولت در حال انجام است. در این خصوص باید گفت دولت توانست نقدینگی را کنترل کند و از ۴۳ درصد به ۲۶ درصد برساند و آن را به سمت تولید سوق دهد و از طرف دیگر با حمایت از تولیدکنندگان با کاهش مالیات از ۲۵ درصد به ۱۵ درصد در لایحه «اصلاح قانون مالیات های مستقیم» نقش مهمی در افزایش تولید ایفا کند. از طرفی، دولت با تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار که راه اندازی واحدهای تولیدی را چندین برابر کرده و فعال سازی واحدهای تولیدی و صنعتی نیمه تعطیل یا تعطیل، با تأمین مالی و رفع موانع حقوقی، توانست بار افزایش تولید و کاهش تورم را به دوش بکشد.

نکته اساسی

بی توجهی و ناامیدی از دشمن، باعث شد کشور به ریل مهم راهبردی درست یعنی توجه به ظرفیت های داخل برگردد. این باعث رشد تولید شد که نخستین نمره اش کم شدن نرخ بیکاری است و تأثیر جدی بر احساس عزت و کرامت عمومی دارد. خدای متعال در قرآن کریم درباره عزت مومنین می فرماید: «وَلِلَّهِ الْعِزَّةُ وَلِرَسُولِهِ وَلِلْمُؤْمِنِينَ وَلَكِنَّ الْمُنَافِقِينَ لَا يَعْلَمُونَ» (۸ منافقون) «و عزت برای خدا و رسولش و مومنان است، ولیکن منافقان نمی دانند.»

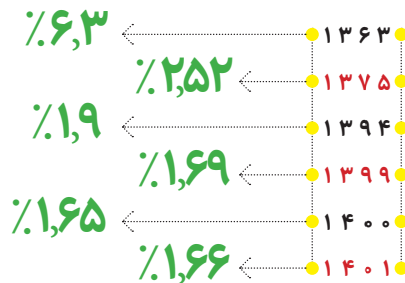
۶- برای پیر نشدن جمعیت کشور چه کردید؟

کارنامه دولت و مجلس در مسئله جمعیت



وضعیت نرخ رشد جمعیت در کشور

به مدت ۳۰ سال کاهشی بوده و در یک سال اخیر افزایشی شده



علت اصلی نرخ رشد منفی جمعیت: سیاست‌های غلط دهه ۷۰

وضعیت مطلوب نرخ رشد جمعیت:

رسیدن به رشد ۲/۵ درصد در ۷ سال آینده



عملکرد دولت و مجلس

برای رشد جمعیت

جوانی جمعیت مهم‌ترین مولفه قدرت کشور است که با فرزندآوری مستمر جامعه محقق می‌شود که این امر نیاز به فرهنگ‌سازی و زمینه‌سازی و حمایت از کان کشور دارد. متأسفانه با رویکرد اشتباه دولت‌های گذشته، این امر با کاهش فزاینده مواجه بوده؛ به گونه‌ای که بارها کارشناسان مختلف خطر پیری جمعیت را گوشزد کرده‌اند. رهبر انقلاب نیز بارها بر ضرورت تدبیر در این رابطه تذکر داده‌اند. ایشان در سخنرانی اخیر خود در دیدار با ائمه جمعه فرمودند: «مسئله جوانی جمعیت که یک مسئله حیاتی است. افرادی از دشمنان ملت ایران نشسته‌اند در یک گوشه‌ای از دنیا، برنامه‌ریزی کرده‌اند که نگذارند جمعیت ایران افزایش پیدا کند؛ بالاخره یک کشوری با این همه امکانات مادی و منابع و موقعیت راهبردی جغرافیایی و مانند این حرف‌ها، با این جمعیت با استعدادی که کشور ما دارد، حالا مثلاً ۱۵۰ میلیون یا ۲۰۰ میلیون هم جمعیت داشته باشد! این یک خطر بزرگی است برایمان...» (۲۶ دی ماه ۱۴۰۲). بدیهی است عملکرد دولت و مجلس در این خصوص می‌تواند نقش مهمی داشته باشد. این نوشتار به بررسی سیاست‌ها و عملکرد دولت‌ها و مجلس‌های گذشته و دولت و مجلس اخیر می‌پردازد.

عملکرد دولت‌ها و مجلس‌ها در دهه ۷۰

متأسفانه سیاست‌های غلط دهه ۷۰ باعث منفی شدن نرخ رشد جمعیت شد. شعار «دو بچه کافی است» و سیاست «کنترل باروری» حتی در روستاهای دور افتاده و فاقد امکانات کشور، به خوبی اجرا می‌شد. این مسائل باعث شد، طبق داده‌های مرکز آمار کشور، نرخ رشد جمعیت که در سال ۱۳۶۳ به ۶,۳ درصد رسیده بود، در سال ۷۵ به ۲,۵ درصد برسد و روند کاهشی به گونه‌ای رقم خورد که در سال ۹۴ به ۱,۹ درصد و در سال ۹۹ به ۱,۶۹ درصد رسید و همانطور که مشاهده می‌شود شیب رشد جمعیت، هر سال نسبت به سال قبل منفی است. این در حالی است که بنا بر گفته سرپرست اداره جوانی جمعیت وزارت بهداشت و درمان، وضعیت مطلوب برای کشور، حداقل رسیدن به نرخ ۲,۵ درصد در ۷ سال آینده است.

اخطار رهبر انقلاب و عملکرد مجلس‌ها

رهبر انقلاب در سال ۱۳۹۲ نسبت به مسئله جمعیت اخطار دادند و فرمودند: «بلاشک از نظر سیاست کلی کشور، کشور باید برود به سمت افزایش جمعیت...» (۶ آبان ۹۲) سرانجام ایشان دستوری مبنی بر تدوین قانون جامع جمعیت به مجلس دهم صادر کردند، اما این درخواست تا مجلس یازدهم معطل ماند. بالاخره در سال ۱۴۰۰ مجلس یازدهم قانون مهم «حمایت از خانواده و جوانی جمعیت» را تصویب کرد و با این کار زمینه‌های جلوگیری از شیب منفی نرخ باروری را ایجاد کرد. گفتنی است این قانون، به اصلاح ریشه‌های کاهش جمعیت در حوزه‌های اقتصادی، سلامت و فرهنگ می‌پردازد. در پی تصویب این قانون، رهبر انقلاب آن را یک قانون راهبردی خواندند.

شیب منفی نرخ باروری بعد از ۳۰ سال، مثبت شد

نهایتاً با تدبیر مجلس و دولت و برنامه‌هایی که از سال ۱۴۰۰ در وزارت بهداشت و درمان آغاز شد، ورق برگشت. معاون بهداشت وزیر بهداشت و درمان در این باره گفت: «نتایج این برنامه‌ها در سال ۱۴۰۱ به بار نشست و منجر به افزایش روند باروری در کشور شده است...» رئیس کمیسیون مشترک طرح جوانی جمعیت مجلس نیز در این باره گفت: «نرخ باروری در ۳۰ سال گذشته، در هر سال کاهشی بوده و امسال (۱۴۰۱) نخستین سالی است که رو به افزایش گذاشته و از عدد ۱,۶۵ به ۱,۶۶ رسیده است.»



ویژگی‌های قانون جامع حمایت از خانواده و جوانی جمعیت:

- ◀ توقف شیب منفی نرخ باروری بعد از سال‌ها
- ◀ رهبر انقلاب: این یک قانون راهبردی است.
- ◀ اصلاح ریشه‌های کاهش جمعیت توسط این قانون در حوزه‌های اقتصادی، سلامت و فرهنگ
- ◀ درمان رایگان کامل ناباروری با وجود هزینه‌های بسیار بالای آن (اعلام رسمی توسط مدیرکل جوانی جمعیت وزارت بهداشت)
- ◀ کمک‌های اقتصادی به خانواده‌های دارای فرزند:
 - ◀ اعطای زمین رایگان به خانواده‌های بالای ۳ فرزند
 - ◀ فروش خودرو به قیمت کارخانه برای فرزند دوم به بعد
 - ◀ بیمه رایگان مادران خانه‌دار روستایی و عشایر
 - ◀ افزایش کمک هزینه اولاد و حق عائله‌مندی کارکنان به میزان ۱۵۰ درصد
- ◀ امتیازات ویژه برای مادران شاغل صاحب فرزند جدید:
 - ◀ افزایش مرخصی زایمان به ۹ ماه با حقوق
 - ◀ کاهش یک سال سن بازنشستگی مادر به ازای هر فرزند

عملکرد دولت با استفاده از ظرفیت قانون جمعیت:

پای کار آمدن همه دستگاه‌های مسئول اجرای این قانون
 نتیجه ۱: استفاده بیش از ۲۴۰ هزار خانواده از تسهیلات دولتی
 مثال: اعطای ۱۹۴ هزار خودرو به مادران تا شهریور ۱۴۰۲
 نتیجه ۲: افزایش ۱۵۰ درصدی کمک هزینه اولاد

تشکیل ستاد ملی جمعیت و برگزاری مرتب جلسات آن توسط خود رئیس جمهور
 نتیجه ۱: بررسی موانع و رفع آن و تسریع اجرای این قانون
 نتیجه ۲: عضویت سایر نهاد‌های حکومت مانند سپاه، بسیج و دانشگاه‌ها و صداوسیما در ستاد جهت کمک به اجرایی شدن این قانون و فرهنگ‌سازی فرزندآوری

افزایش ۷ برابری تسهیلات ازدواج



روند ریل‌گذاری قانونی در مسئله جوانی جمعیت:

- سال ۱۳۹۳: ابلاغ سیاست‌های کلی جمعیت توسط رهبر انقلاب
- تا سال ۱۳۹۸: معطل ماندن تدوین و تصویب قانون جمعیت، مبتنی بر سیاست‌های ابلاغی رهبر، توسط مجلس قبل
- سال ۱۴۰۰: تدوین قانون جامع «حمایت از خانواده و جوانی جمعیت» توسط مجلس فعلی



اقدامات خاص دولت در زمینه رشد جمعیت

۱. دولت، ستاد ملی جمعیت را به ریاست شخص رئیس‌جمهور تشکیل داد و به برگزاری مستمر جلسات با حضور شخص رئیس‌جمهور مبادرت کرد. این جلسات به منظور بررسی موانع رشد جمعیت و رفع آن و تسریع اجرای قانون فوق بود. عضویت سایر نهاد‌های حاکمیتی مثل سپاه، بسیج، دانشگاه‌ها و صداوسیما در این ستاد، جهت کمک به اجرایی شدن این قانون و فرهنگ‌سازی فرزندآوری، از نکات بارز این ستاد است.
۲. افزایش هفت‌برابری تسهیلات ازدواج از فعالیت‌های مثبت دولت در این خصوص بود.
۳. بر اساس اعلام رسمی مدیرکل جوانی جمعیت وزارت بهداشت، درمان کامل ناباروری رایگان شد. گفتنی است این درمان هزینه‌های بسیار بالایی داشت.
۴. طبق قانون فوق دولت برای خانواده‌های دارای فرزند تسهیلات اقتصادی ویژه‌ای در نظر گرفت که تاکنون بیش از ۲۴۰ هزار خانواده از آنها بهره‌مند شده‌اند. این تسهیلات عبارتند از:
 - اعطای زمین رایگان به خانواده‌های بالای ۳ فرزند
 - امکان خرید خودرو به قیمت کارخانه برای فرزند دوم به بعد، برای مادران که تاکنون بیش از ۱۹۴ هزار خودرو به این صورت فروخته و واگذار شده است.
 - بیمه رایگان مادران خانه‌دار روستایی و عشایر
 - افزایش ۱۵۰ درصدی کمک هزینه اولاد و حق عائله‌مندی کارکنان
۵. همچنین دولت امتیازات ویژه‌ای به مادران شاغل صاحب فرزند جدید اختصاص داد، از جمله:
 - افزایش مرخصی زایمان با حقوق به ۹ ماه
 - کاهش سن بازنشستگی مادر به ازای هر فرزند به میزان یک سال

جمع‌بندی

مجموعه اقدامات مجلس و دولت نشان از همت این دو نهاد جهت رفع معضل کاهش جمعیت دارد که نتیجه آن در کوتاه‌مدت بازگشت مثبت شدن شیب منفی نرخ باروری، و در بلندمدت عبور از چالش‌های ناشی از پیری جمعیت برای کشور خواهد بود. گفتنی است قانون فوق به دنبال احیای فرهنگ فرزندآوری است که می‌تواند محور رشد فرهنگی کشور باشد. رئیس‌جمهور در این خصوص گفت: «مجلس قانون جوانی جمعیت را محور قانونگذاری فرهنگی قرار داده است.» به این ترتیب نگرانی رهبر انقلاب و همه کارشناسان امر در مسئله جمعیت، با همت مجلس در تصویب قانون جوانی جمعیت و عملکرد دولت در اجرای آن، با وجود سیاست‌های غلط سی ساله قبل، رنگ امید و بهبود یافته است و نتیجه آن اینکه امید به فرزندآوری در خانواده‌ها بیشتر و ترمز سقوط به دره پیری جمعیت کشیده شد.

نکته اساسی

همانطور که مشخص است قدرت حقیقی یک کشور مربوط به نیروی انسانی آن است و در یک کشور اسلامی، نیروی فکر، نیروی تولید و نیروی اجرا همه در دست انسان‌های مومن و فداکار خواهد بود؛ به همین جهت، دشمن از تعداد بالای مسلمانان و همه‌دارد. ایران اسلامی هم با این همه امکانات و نیروی مستعد، ظرفیت و قابلیت حداقل ۱۵۰ میلیون نفر جمعیت را دارد. توجه جدی مسئولین به مقوله جمعیت و بسترسازی مناسب برای آن، مسلمانان ایران را به سمت احیای این فرهنگ الهی سوق می‌دهد که از داشتن فرزند زیاد خوشحال باشند نه ناراحت. همانطور که خداوند حکیم در آیه ۳۱ سوره اسراء می‌فرماید: «وَلَا تَقْتُلُوا أَوْلَادَكُمْ خَشِيَةَ إِمْلَاقٍ نَحْنُ نَرْزُقُهُمْ وَإِيَّاكُمْ» (هرگز فرزندان خود را از ترس فقر به قتل م‌رسانید که ما شما و آنها را روزی می‌دهیم.)

۷- برای حل مسئله خودروی گران بی کیفیت چه تغییر جدی اتفاق افتاد؟

حل و فصل مسئله انحصار خودرو



وضعیت ملتهب بازار خودرو در دهه ۹۰:

- ◀ سرعت بالای رشد قیمت و در مواردی جهش قیمت
- ◀ غیر قابل پیش بینی بودن وضعیت بازار
- ◀ کیفیت پایین خودروهای عرضه شده

موانع ثبات بازار خودرو در دهه ۹۰:

- ◀ اصلی ترین مانع: انحصاری بودن بازار
- ◀ وضعیت اقتصادی کشور ناشی از نبود قدرت تصمیم گیری دولت قبل
- ◀ افزایش قیمت ارز

وضعیت ثبات بازار خودرو در ۱۴۰۲:

- ◀ ابتدا: ثبات قیمت خودرو
- ◀ در ادامه: کاهش شدن قیمت و در مواردی ریزش قیمت
- ◀ دلیل ثبات بازار خودرو در دولت جدید: دستور ۸ بندی رئیس جمهور، پس از بازدید از صنعت خودرو در اسفند ۱۴۰۰

اهداف دستور ۸ بندی رئیس جمهور درباره خودرو:

- ◀ متناسب کردن عرضه خودرو با تقاضای بازار
- ◀ بالا بردن کیفیت خودرو
- ◀ شفاف کردن فرایند قرعه کشی که بازار دلالی را درست کرده بود.
- ◀ از بین بردن مسئله انحصار بازار خودرو



نگاهی به وضعیت تولید خودرو و نقش آن در کنترل قیمت

تولید خودرو در سال ۱۳۹۰ به یک میلیون و ۷۰۰ هزار دستگاه رسیده بود. اما در انتهای دولت قبل به ۸۰۰ هزار دستگاه کاهش پیدا کرد. این در حالی بود که کشور به یک میلیون و نیم دستگاه در سال نیاز داشت. روشن بود کم شدن تولید خودرو به اندازه یک میلیون دستگاه در سال، با بازار چه خواهد کرد! حالا با تصمیماتی که دولت جدید گرفته که نمونه اش در دستورات هشت بندی مشخص بود، میزان تولید خودرو در ۲ سال اخیر به یک میلیون و ۳۰۰ هزار دستگاه رسیده است. مشخص است که این افزایش تولید تا چه اندازه در روند کنترل قیمت مؤثر خواهد بود!

ریشه مشکل

یکی از موانع و مشکلات اصلی وضعیت خودرو در داخل، انحصاری بودن بازار خودرو بود. کارشناسان معتقد بودند با خروج بازار از انحصار موجود، وضعیت بازار واقعی تر و گاهشی تر می شود. یکی دیگر از مشکلات، وضعیت اقتصادی کلان کشور بود. در آن زمان، دولت قبل با نیمی خواست یا نمی توانست تصمیم گیری لازم را اتخاذ و اجرا کند. این وضعیت را افزایش قیمت ارز هم وخیم تر کرده بود.

ریشه حل مشکل

رئیس جمهور جدید در اسفند ۱۴۰۰ به صورت سرزده از یک خودرو ساز داخلی بازدید کرد. بعد از این بازدید ایشان یک دستور ۸ بندی صادر کرد که اجرای آن در طول یک سال، تأثیر محسوسی در بازار خودرو داشت. این دستورات چند هدف رادنیال می کرد:

۱. متناسب کردن عرضه خودرو با تقاضای بازار
۲. بالا بردن کیفیت خودرو
۳. شفاف کردن فرایند قرعه کشی که بازار دلالی را درست کرده بود.
۴. از بین بردن مسئله انحصار

بررسی عملکرد

دولت و مجلس در

مسئله انحصار خودرو

بازار خودرو در دهه ۹۰، سه مشکل جدی داشت:

۱. سرعت بالای رشد قیمت و در مواردی جهش آن
 ۲. قابل پیش بینی نبودن وضعیت بازار
 ۳. کیفیت پایین خودرو
- از سال ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۱ وضعیت ملتهب در بازار خودرو وجود داشت. اما از ابتدای سال ۱۴۰۲ این بازار ۲ تغییر جدی کرد:
۱. قیمت خودرو به ثبات رسید.
 ۲. به مرور روند قیمت خودرو وضعیت نزولی پیدا کرد و کاهش قیمت خودرو کاملاً ملموس شد.
- این نوشتار به صورت مختصر و مفید بر آمار به بررسی علل و عوامل این وضعیت می پردازد.

وضعیت خودرو قبل و بعد از دستور هشت بندی:

۱. میزان تولید خودرو:

- ◀ نیاز کشور سالانه: ۱/۵ میلیون دستگاه
- ◀ سال ۱۳۹۰: ۱/۷ میلیون دستگاه
- ◀ سال ۱۴۰۰ (انتهای دولت قبل): ۸۰۰ هزار دستگاه
- ◀ سال اخیر (بعد از دستور رئیس جمهور): ۱/۳ میلیون دستگاه

۲. کیفیت خودرو (بعد از دستور رئیس جمهور):

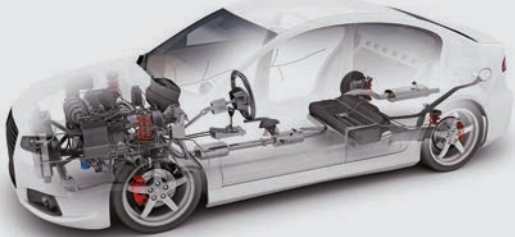
- ◀ خارج کردن ۵ خودروی بی کیفیت از خط تولید
- ◀ ورود خودروی برقی به بازار و ایجاد ایستگاه‌های شارژ برقی
- ◀ احداث ۱۰۰ ایستگاه شارژ برقی
- ◀ واردات ۴۰ اتوبوس برقی
- ◀ واردات ۳۰۰ تاکسی برقی
- ◀ سرمایه‌گذاری خودروساز داخلی با کمک شرکای خارجی برای تولید خودروهای برقی

۳. واردات خودرو (بعد از دستور رئیس جمهور):

- ◀ در اولویت قرار گرفتن واردات خودروی اقتصادی و نه لوکس
- ◀ کاهش عوارض واردات خودرو از ۹۵ درصد به ۱۰ درصد

نتیجه: شکستن انحصار بازار خودرو

- ۱. تصویب قانون ساماندهی صنعت خودرو.
- نتیجه: صدور مجوز واردات خودرو
- ۲. تصویب قانون واردات خودروهای کارکرده (با عمر زیر ۵ سال)



نکته

اساسی

توجه به دو عنصر مهم قدرت، یعنی خدایی بودن و مردمی بودن، به یک مدیر، برای جلوگیری از هجوم فسادها و ظلم‌ها در جامعه، توانایی ایجاد سد مستحکم می‌دهد. خداوند حکیم در قرآن کریم این معنا را به ما گوشزد می‌کند، آنجا که می‌فرماید: «قَالَ مَا مَكْنِي فِيهِ رَبِّي خَيْرٌ فَأَعِينُونِي بِقُوَّةٍ أَجْعَلْ بَيْنَكُمْ وَبَيْنَهُمْ رَدْمًا» «ذوالقرنین گفت: آنچه پروردگارم در اختیار من گذارده بهتر است از آنچه شما پیشنهاد می‌کنید. مرا با نیرویی یاری دهید. تا میان شما و آنها سد محکمی قرار دهم.» (کهف ۹۵)

کمک مجلس به دولت

اما مجلس در باره خودرو به دولت چه کمکی کرد؟ دو قدم بسیار مهم مجلس برای این منظور، تصویب دو قانونی بود که به شکستن انحصار خودرو کمک می‌کرد:

۱. قانون ساماندهی صنعت خودرو و صدور مجوز واردات خودرو
۲. قانون واردات خودروهای کارکرده با عمر زیر پنج سال

کیفیت خودرو

همانطور که در بند ۲ از دستورات رئیس‌جمهور آمده، بالا بردن کیفیت خودروها از واجبات بود. به همین دلیل دولت ۵ خودروی بی کیفیت را نیز از خط تولید خارج کرد. همچنین تولید خودروی برقی و ایستگاه‌های شارژ آن که نقش زیادی در کاهش آلودگی دارد در دستور کار دولت قرار گرفت. ۱۰۰ ایستگاه شارژ ایجاد شد و ۴۰ اتوبوس برقی و ۳۰۰ تاکسی برقی به کشور وارد شد. وزیر اقتصاد در رابطه با چشم‌انداز این صنعت اعلام کرد، سیاست ما ورود خودرو و ساز داخلی با کمک شرکای خارجی برای تولید خودروهای برقی است.

خلاصه آنکه

التهاب بازار خودرو به دلیل وضعیت انحصاری بود. این وضعیت انحصاری نیز به دلیل ضعف در تصمیم‌گیری دولت قبلی بود. و این وضعیت، بازار را کاملاً به ضرر مردم و به سود تولیدکنندگان کرده بود. آنچه اتفاق افتاد محاسبه درست و تصمیم‌گیری قاطع بود که این دولت و مجلس یکی از مهم‌ترین محاسن‌شان، همین قدرت بر تصمیم‌گیری است. ریشه این قدرت بر تصمیم‌گیری چیست؟ ریشه را باید در دو ویژگی مجلس و دولت دید: «اتقلاهی بودن» و «مردمی بودن». اعتقاد به آرمان‌ها و اعتماد به مردم باعث می‌شود مدیران قدرت بر تصمیم‌گیری درست داشته باشند. ریشه این ویژگی در مدیران منتخب چیست؟ حضور مردم، حضور مردم در انتخابات مجلس و دولت در اوج مشکلات و فشارهای اقتصادی، دو پیام روشن داشت: یکی آرمان‌جویی و ایمان مردم، و دیگری قدرت آنها. این مسئله باعث می‌شود که مدیرانی با چنین ویژگی‌هایی انتخاب شوند و آن مدیران نیز با اتکا به همین نکته بتوانند تصمیمات درست را بگیرند.

واردات خودرو

برای شکستن انحصار، تصمیم بر واردات خودرو گرفته شد، آن هم خودروی اقتصادی و نه لوکس. چرا که خودروی اقتصادی ارزشی کمتری دارد. برای این منظور عوارض ورود خودرو از ۹۵ درصد به ۱۰ درصد کاهش یافت. و به این ترتیب یک گام مهم در شکست انحصار بازار خودرو برداشته شد.

۸- رأی دادیم که معضل سرپناه مردم حل شود، چه شد؟

توفکر یک سقفم



وضعیت قیمت مسکن در دولت قبل

رشد قیمت مسکن از ۸۹ تا ۱۴۰۱

۲۵۰۰ درصد (۲۵ برابر)

منبع: مرکز آمار ایران

رشد قیمت مسکن از ۹۶ تا ۱۴۰۱

۹۵۰ درصد (۹٫۵ برابر)

منبع: مرکز پژوهش‌های مجلس

آثار ۲۵ برابر شدن قیمت مسکن در بازار اجاره مسکن: وضعیت وخیم بازار اجاره

دلیل اصلی مشکل مسکن: تعطیلی هشت ساله تولید مسکن در دولت قبل



ورق مسکن برگشت

بررسی آمار بانک مرکزی نشان می‌دهد از تیرماه ۱۴۰۲ افشارهای توزمی بازار مسکن کم شد و بازار مسکن به آرامش نسبی رسید.

بنابر آمار رسمی، رشد منفی ماهانه متوسط قیمت یک متر مربع واحد مسکونی در تهران، در ۳ ماه فصل تابستان امسال، به ترتیب ۰٫۲-، ۱٫۰- و ۰٫۶- درصد شد.

مطابق با آخرین آمار، در مهرماه قیمت مسکن مجدداً بار شد مثبت، هرچند اندک مواجه شد اما در عوض حجم معاملات بازار مسکن در این ماه نسبت به شهر یورماه به میزان ۲۰ درصد افزایش یافت.

معنای این تغییر رفتار بازار مسکن این بود که علاوه بر کاهش قیمت، افزایش معاملات داشتیم، و این یعنی کاهش توزم همراه با خروج از رکود.

وضعیت مسکن در دولت قبل

طبق اعلام مرکز پژوهش‌های مجلس، فقط از سال ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۱ قیمت مسکن در ایران ۹۵۰ درصد رشد داشته است، یعنی حدود ۱۰ برابر شده است. اگر کمی به عقب برگردیم، یعنی از بازه ۱۳۸۹ تا ۱۴۰۱ در نظر بگیریم، ظرف یک دهه، قیمت مسکن بنا بر آمارهای مرکز آمار ایران، حدود ۲۵۰۰ درصد رشد داشته، یعنی ۲۵ برابر! آثار این وضعیت در بازار اجاره مسکن خود قهقهه پرغصه دیگری است.

مانع اصلی چه بود؟

پاسخ خیلی ساده است. باخوش بینی می‌توان گفت، دولت قبل برخی سیاست‌ها را با نوعی لجبازی نسبت به دولت پیش از خود اتخاذ می‌کرد. این جمله مشهور وزیر مسکن دولت قبل، جناب آخوندی است که گفت: «افتخار می‌کنم حتی یک مسکن مهر افتتاح نکردم.» و این، یعنی اساساً ۸ سال تولید مسکن در کشور تعطیل بود!

بررسی عملکرد دولت و مجلس در مقوله مسکن

بیش از ۶۰ درصد هزینه یک خانواده مربوط به مسکن است و امروز یکی از مسائلی است که کشور و هموطنان عزیز را رنج می‌دهد. و مضاف بر آن روند تولید در مشاغل وابسته به عمران و تولید مسکن را با مشکل مواجه کرده است. در این نوشتار عملکرد دولت‌ها و مجلس‌ها را در خصوص وضعیت مسکن در کشور بررسی می‌کنیم.

شواهد:

◀ رشد تولید در بخش مسکن در سال‌های ۹۸ و ۹۹: به ترتیب منفی ۱۵ و منفی ۱۳ درصد

وزیر مسکن دولت قبل: افتخار می‌کنم حتی یک مسکن مهر افتتاح نکردم!

وضعیت قیمت مسکن در دولت جدید: (بر اساس آمار بانک مرکزی)

◀ کاهش فشارهای تورمی و آرامش نسبی در بازار مسکن از تیر ۱۴۰۲

◀ کاهش قیمت مترمربع واحد مسکونی معامله شده در تهران: در تیر و مرداد و شهریور ۱۴۰۲ به ترتیب ۰.۶-، ۱.۰-، ۰.۶- درصد

◀ افزایش حجم معاملات بازار مسکن: ۲۰ درصد (مهر نسبت به شهریور ۱۴۰۲)

◀ دلیل بهبود وضعیت مسکن در دولت سیزدهم: عزم دولت بر تولید متوسط یک میلیون مسکن در سال

وضعیت تولید مسکن در دولت سیزدهم:

◀ شروع به ساخت مسکن: بیش از ۱/۷۶۰ میلیون واحد (در قالب طرح نهضت ملی مسکن)

◀ اتمام و تحویل مسکن نیمه کاره: ۳۵۰ هزار واحد

◀ رشد تولید مسکن: مثبت ۳/۲ درصد (در سال‌های ۹۸، ۹۹ به ترتیب منفی ۱۵ و ۱۳ درصد بود)



راهکار کوتاه مدت کنترل اجاره بهای مسکونی:

◀ ایجاد سامانه ملی املاک و اسکان: نرخ گذاری ملک با توجه به تمامی اطلاعات ملک و تورم و درخواست مشتری، توسط

دولت و نه دلال

◀ اعطای مشوق‌های معافیت مالیاتی و تسهیلات بانکی موجرهایی که قرارداد اجاره بیش از یک سال می‌بندند.

کمک‌های مجلس به دولت برای ساماندهی به وضعیت مسکن:

◀ تصویب قانون مالیات بر خانه‌های خالی. نتیجه: عرضه واحدهای خالی به بازار مسکن و کاهش قیمت مسکن

◀ تصویب قانون جهش تولید مسکن

نتیجه: ریل گذاری و زمینه سازی و حمایت از جهش تولید مسکن

یک مثال در قانون فوق: جریمه مالیاتی بانک‌های عاملی که از همکاری در تولید مسکن سر باز می‌زنند، به میزان

۲۰ درصد تعهد انجام نشده

◀ تصویب طرح کنترل اجاره بهای مسکونی

کمک مجلس به دولت

مجلس برای کمک به دولت در این جهت چند قانون مهم را تصویب کرد:

۱. قانون مالیات بر خانه‌های خالی: ایس‌ن قانون جلوی سوداگری و احتکار مسکن را خواهد گرفت و عرضه مسکن و در نتیجه کاهش قیمت و اجاره آن را در پی خواهد داشت.

۲. قانون جهش تولید مسکن

در این قانون عزم بر رفع موانع جهش تولید مسکن است. به عنوان نمونه بر اساس این قانون همه بانک‌ها مکلف هستند در کنار بانک مسکن، به همکاری و تامین نقدینگی

و یا اعطای وام جهت جهش تولید مسکن بپردازند. حال اگر یکی از بانک‌ها از این تعهد و همکاری استنکاف کند، طبق این قانون، سازمان امور مالیاتی کشور در قالب بودجه سنواتی، مالیاتی برابر ۲۰ درصد تعهد انجام نشده از بانک عامل مستنکف، اخذ می‌کند.

۳. طرح کنترل اجاره بهای مسکونی

نکته اساسی

جریانی که ظاهراً بنای بر کمک به جمهوری اسلامی و حرکت انقلاب اسلامی دارد، ولی باطناً نظام ارزشی لیبرالیستی دنیای مادی را هدف گرفته، و تدبیر و طراحی اش بر محور ارزش گذاری جبهه دشمن است، نتیجه رفتارش را در ضرباتی که به نظام خانواده و تولید در جامعه وارد می‌کند، نشان می‌دهد.

برای شناخت این جریان‌ها یکی از مهم‌ترین راه‌ها، خروجی کار آنها در این جهت، یعنی در جهت خانواده و تولید است.

خداوند حکیم در قرآن کریم خود می‌فرماید: «وَإِذَا تَوَلَّى سَعَى فِي الْأَرْضِ لِيُفْسِدَ فِيهَا وَيُهْلِكَ الْحَرْثَ وَالنَّسْلَ وَاللَّهُ لَا يَهْدِي الْقَوْمَ الْفَاسِقِينَ» (۲۰۵ بقره) اهل نفاق وقتی به مسئولیت می‌رسند، آنچه تلاش می‌کنند خروجی اش فساد در زمین و از بین رفتن حرث (تولید) و نسل است. و خدا فساد را دوست ندارد. و ما باید به پیروی از قرآن کریم مواظب سر بر آوردن چنین رویکردهایی در کشور باشیم.

دلیل تغییر وضعیت مسکن چه بود؟

باز پاسخ خیلی روشن و ساده بود. دولت تصمیم گرفت کمبود مسکن را جبران کند و اعلام کرد به طور متوسط در هر سال یک میلیون مسکن خواهد ساخت. خیلی‌ها تحقق این تصمیم را نشدنی و غیر قابل باور می‌دانستند. اما در حال حاضر بیش از یک میلیون و ۷۶۰ هزار واحد مسکونی، در قالب طرح نهضت ملی مسکن در حال ساخت است. ۳۵۰ هزار واحد هم که بخش عمده آن مسکن‌های نیمه کاره از قبل بود، تحویل مردم شد. اسقف‌آر این‌که برخی از این مسکن‌ها ۱۲ سال بود نیمه کاره مانده بودند. به این ترتیب، رشد بخش مسکن که در سال‌های ۹۸ و ۹۹ منفی ۱۵ و ۱۳ درصد بود، امروز به مثبت ۳.۲ درصد رسیده است.

خلاصه آنکه

کم کاری جدی دولت قبل در مقوله مسکن، فشار عجیب و غریبی را بر دوش مردم وارد کرد. اما دولت سیزدهم یک تصمیم جدی گرفت و علناً هم اعلام کرد و دست به کار شد. این دولت عزم کرد تا با جهش تولید مسکن آن خلأده ساله را جبران کند. مجلس نیز ریل گذاری‌های لازم را انجام داد و این گونه بود که در همین سال‌های اول، نتایج ملموسی در این زمینه حاصل شد.

راه حل مسئله در کوتاه مدت

راه حل مسئله در کوتاه مدت نیز کنترل اجاره بهای مسکن بود. برای این کار سامانه‌ای بانام سامانه ملی املاک و اسکان طراحی شد. در این سامانه نرخ گذاری ملک، با توجه به تمامی اطلاعات و درخواست مشتری، توسط دولت و نه دلال و معاملات ملکی معین می‌شود. این نرخ گذاری بر اساس نرخ تورم و مشخصات ملک است. همچنین مشوق‌های معافیت مالیاتی و تسهیلات بانکی برای صاحبخانه‌هایی که قرار داد اجاره بیش از یک سال می‌نویسند، در نظر گرفته شد. این کار، دست دلالان و معاملات صوری و افزایشی مسکن را بست و بازار را حقیقی کرد.

۹- رأی دادیم که بیماران مارنجی غیر از درد بیماری نداشته باشند، چه شد؟

نمره دولت و مجلس در بهداشت و درمان

۲ کار مجلس
جهت کمک به این بیماران

۱. صدور کارت سلامت برای تمام بیماران
صعب‌العلاج و خاص. رایگان شدن درمان

۲. تشکیل صندوق حمایت از بیماران صعب‌العلاج و
خاص. ارائه تسهیلات ویژه

نتیجه: باعث شد خانواده‌های این بیماران به جز
دغدغه درمان، دغدغه‌ای در خصوص هزینه‌های
درمان نداشته باشند.

اقدامات سریع دولت
برای حل بحران کرونا

● خرید سریع واکسن مورد نیاز

● تولید همزمان ۶ واکسن داخلی

● افزایش تزریق واکسن روزانه از ۴۰ هزار
به ۱/۶ میلیون (با فعال شدن گروه‌های
مردمی). شکسته شدن رکورد تزریق
واکسن در روز در جهان

● یک رقمی شدن مرگ روزانه و حتی
صفر شدن در برخی روزها

نتیجه:

● شکست کرونا در ایران در چندماه اول دولت سیزدهم
● کاهش آمار فوتی و صفر شدن آن بعد از ۶ ماه (خیلی زودتر از کشورهای پیشرفته مثل آمریکا و آلمان)
● کمک‌های ویژه به بیماران خاص و صعب‌العلاج (۱۰۷ نوع بیماری)

وضعیت کلی عملکرد دولت و مجلس

۱ شکست کرونا در ایران

۲ رایگان شدن درمان بیماران صعب‌العلاج

۳ بیمه شدن کامل ۵ دهک پایین

۴ رایگان شدن درمان بیمارستانی ۳ دهک اول

۵ بیمه ۹۰ درصدی هزینه‌های ناپاروری

کرونا

۶ شروع دولت سیزدهم در اوج بحران کرونا

۷ ۸ هزار بیمار بدحال در روز

۸ مرگ ۷۰۰ نفر به بالا در روز

۹ کمبود واکسن برای تزریق
وخیم شدن روزانه وضعیت کرونا



بررسی عملکرد دولت و مجلس در پزشکی و سلامت

با نگاهی به وضعیت این روزهای درمان و سلامت
کشور، تغییرات مثبتی را مشاهده می‌کنیم که از جمله
می‌توان به این موارد اشاره کرد:

● شکست کرونا در ایران

● رایگان شدن درمان بیماران صعب‌العلاج

● بیمه شدن کامل ۵ دهک پایین

● رایگان شدن درمان بیمارستانی ۳ دهک اول

● بیمه ۹۰ درصدی هزینه‌های ناپاروری

این موارد، حاصل اقدامات مجلس و دولت در ۳ سال

اخیر است که وضعیت سلامت جامعه خصوصاً اقشار

آسیب پذیر را بهبود بخشیده است. در این نوشتار

مروری می‌کنیم بر اقدامات مجلس و دولت در راستای

بهبود وضعیت سلامت و درمان کشور. این مرور با

نگاهی به وضعیت قبل و براساس آمار رسمی خواهد

بود.

شکست کرونا

دوران کرونا را به یاد آورید. روزانه ۸ هزار بیمار بدحال
داشتیم. روزانه بیش‌تر از ۷۰۰ نفر می‌مردند. واکسن
برای تزریق کم داشتیم و هرروز بدتر از دیروز می‌شد.
کسب و کارها به حالت تعطیل و نیمه تعطیل در آمده بود.

دولت سیزدهم سکان مدیریت کشور را در اوج بحران کرونا
برعهده گرفت. کارهای اورژانسی دولت برای عبور از بحران
کرونا به این‌تر تیب بودند:

● خرید سریع واکسن مورد نیاز کشور

اختصاص کمک‌های خاص به بیماران خاص

مادر کشور ۱۰۷ بیماری صعب‌العلاج و خاص داریم. هزینه‌های
سرسام آور درمان برخی بیماری‌های صعب‌العلاج و خاص
موجب آشفتنگی و گاه از هم‌باشیدگی خانواده‌های بیماران
می‌شد. مجلس و به تبع آن دولت ۲ کار اساسی جهت کمک
به این بیماران انجام دادند:

۱. برای همه این بیماران کارت سلامت صادر و بارانه آن،
درمان این عزیزان رایگان شد.

۲. صندوق حمایت از بیماران صعب‌العلاج و خاص تشکیل
شد که به ارائه تسهیلات ویژه به این عزیزان می‌پردازد.

نتیجه این شد که خانواده‌های این بیماران به‌جز دغدغه درمان،
دغدغه‌ای در خصوص هزینه‌های درمان نداشته باشند. این
خواستهای بود که هم مردم و هم رهبر انقلاب، بارها به زبان
آورده بودند.

اختصاص و اجر یاقوانین خاص برای اقشار ضعیف

مجلس و دولت در راستای اجرای عدالت در حوزه
سلامت و درمان، قوانین خوبی را تصویب و اجرایی
کردند. با هم چند نمونه از آنها را مرور می‌کنیم:

● ادرصد از ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده کل کشور را

برای بهداشت و درمان مناطق محروم اختصاص دادند.

● ۵ دهک اول کشور، یعنی نزدیک به ۲۳ میلیون نفر

به‌صورت کامل بیمه شدند.

● ۳ دهک اول کشور، یعنی نزدیک به ۲۵ میلیون نفر

به‌صورت رایگان بیمه شدند.

● ۳ دهک اول کشور، در بخش سرپایی و بستری در

مراکز و بیمارستان‌های دولتی رایگان درمان می‌شوند.

● مادران خانه‌دار روستایی و عشایری دارای ۳ فرزند و

بیشتر، رایگان بیمه می‌شوند.



دارو

- « کمک ویژه به دانش بنیان های دارویی، افزایش هفت برابری تولید رادیوداروها
- « جلسات نظارتی مجلس برای پیگیری کمبود دارو و حل آن در هنگام اجرای ارزش جیحی
- « اجرای طرح دارو یار تحت پوشش قرار گرفتن بیمه ۳۶۶ قلم داروی ضروری و پرمصرف برای بیماران مزمن

به سرانجام رساندن نسخه نویسی الکترونیکی

- « شروع این طرح از دولت قبل، زیر بار نرفتن بسیاری از پزشکان
- « پیگیری مستمر این طرح از ابتدای دولت سیزدهم، آخرین آمار وزارت بهداشت: هم اکنون ۹۳ درصد از پزشکان نسخه الکترونیکی می نویسند.

کاهش ۹۰ درصدی هزینه های درمان ناباروری

- « طبق آمار رسمی ۲۰ درصد زوج ها (۴/۵ میلیون زوج) مشکل ناباروری دارند و تا ۲ سال پیش تحت حمایت هیچ بیمه ای نبودند.
- « تصویب قانون حمایت از خانواده: نتیجه: تحت پوشش قرار گرفتن ۹۰ درصد از هزینه های ناباروری
- « راه اندازی دوبرابری مراکز ناباروری

اختصاص قوانین خاص سلامت، برای دهک های پایین و مناطق محروم توسط مجلس و اجرای این قوانین توسط دولت:

- « اختصاص ۱ درصد از ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده برای بهداشت و درمان مناطق محروم
- « بیمه شدن کامل ۵ دهک اول (۳۳ میلیون نفر) بیمه رایگان ۳ دهک اول (۲۵ میلیون نفر) درمان رایگان ۳ دهک اول در مراکز و بیمارستان های دولتی (۲۵ میلیون نفر)
- « بیمه رایگان مادران خانه دار روستایی و عشایری دارای ۳ فرزند و بیشتر

خلاصه اینگه

تلاش های مجلس و دولت در خدمات بهداشت و درمان فوق، نشان از توجه جدی دولت و مجلس به مسئله سلامت جامعه و کاهش هزینه های درمان است. از طرفی به لحاظ دانش و تجهیزات پزشکی ایران هم اکنون رتبه اول علوم پزشکی و سلامت را در منطقه دارد.

به سرانجام رساندن نسخه نویسی الکترونیکی

یکی از مسائلی که منجر به درگیری و سردرگمی مردم و نظام درمان شده بود، نابسامانی و وضعیت نامشخص نسخه نویسی الکترونیکی بود. این طرح از دولت قبل شروع شده بود اما بسیاری از پزشکان و مراکز درمانی زیر بار آن نمی رفتند. سرانجام با پیگیری های مستمر دولت جدید، این طرح سامان گرفت. هم اکنون طبق آخرین آمار، ۹۳ درصد از پزشکان نسخه الکترونیکی می نویسند و براساس آن درمان بیماران پیگیری می شود.

کاهش ۹۰ درصدی هزینه های درمان ناباروری

طبق آمار رسمی ۲۰ درصد از زوجین، یعنی ۴،۵ میلیون زوج، مشکل ناباروری دارند. این در حالی است که تا ۲ سال قبل، این زوج ها برای درمان ناباروری تحت حمایت هیچ بیمه ای نبودند. مجلس توانست با تصویب قانون حمایت از خانواده، به دولت کمک کند تا بتواند ۹۰ درصد از هزینه های ناباروری را تحت پوشش قرار دهد و به معنای دیگر آن را کاهش دهد. همچنین دولت در این دو سال توانست مراکز درمان ناباروری را به ۲ برابر آنچه از اول انقلاب داشتیم، افزایش دهد.

نکته اساسی

وقتی حق حیات سالم و عزت جامعه مومنین وجه همت مسئولان قرار می گیرد، ایجاد بسترهای عادلانه استفاده از امکانات را رقم می زند. در این صورت مسئولان در راستای توجه به اراده و ایمان واقعی مردم، بیشتر به سمت حل مشکلات آنان خواهند رفت و از اراده خود مردم کمک می گیرند. مسئولان اینچنینی در واقع بر این اراده و توانایی های خود جامعه است که بر اثر توجه جامعه به هویت ایمانی خود، ظهور پیدا می کنند. توجه چنین جامعه ای به اراده واقعی خود، آوردن اراده الهی به میدان عمل را به همراه دارد. خدای حکیم در کتاب خود که نسخه شفای عالمیان است در این خصوص می فرماید: «إِنَّ اللَّهَ لَا يَغَيِّرُ مَا بِقَوْمٍ حَتَّىٰ يُغَيِّرُوا مَا بِأَنْفُسِهِمْ» «خداوند حال هیچ قومی را دگرگون نخواهد کرد تا آنکه خود آن قوم حالشان را تغییر دهند» (زعد ۱۱) این بدان معنی است که برای شفای بیماری به جای توجه به دست دشمنان و دیگران، به هویت ایمانی خود توجه کنند و امکانات الهی را که خداوند به آنها عطا کرده است به میدان آورند، و مطمئن باشند که شفای واقعی به دست اوست.

ساماندهی وضعیت دارو

دولت توانست با کمک مجلس نقاط ضعف چرخه تولید و تامین داروی کشور را ترمیم کند. به این منظور ۳ کار اساسی انجام گرفت:

- حمایت ویژه از دانش بنیان ها و افزایش هفت برابری تولید رادیوداروها
- جلسات نظارتی مجلس برای پیگیری کمبود دارو و حل آن در هنگام اجرای ارزش جیحی
- اجرای طرح دارو یار که در قالب این طرح ۳۶۶ قلم داروی ضروری و پرمصرف برای بیماران مزمن تحت پوشش بیمه قرار گرفت.

۱۰- آنها که منلازبان دنیا را بلد بودند، موفق نشدند

شما کار را در سیاست خارجی به کجا رساندید؟

دنیا زبان ما را یاد گرفت

وضعیت سیاست خارجی در دولت قبل:

رویکرد دولت قبل:

تکیه روی توافق با آمریکا و غفلت از ظرفیت‌های داخلی، منطقه‌ای و جهانی دیگر

نتیجه:

◀ انفعال ایران در منطقه ◀ خروج آمریکا از برجام ◀ افت همه شاخص‌های پیشرفت در ایران

عملکرد سیاست خارجی در دولت فعلی:

۱. فعال‌سازی ارتباط با همسایگان

◀ عادی‌سازی روابط با عربستان

◀ انعقاد قرارداد‌های اقتصادی با کشورهای همسایه

◀ افزایش ۲۰ درصدی رشد اقتصاد به جهت احیای روابط با همسایگان

۲. تلاش برای تشکیل قطب‌های جدید جهانی و افول آمریکا

◀ عضویت در بریکس با در اختیار داشتن ۲۰ درصد اقتصاد دنیا

◀ عضویت در پیمان شانگهای به عنوان بزرگ‌ترین مشتری کالاهای ایرانی و توسعه فناوری در ایران

◀ نتیجه: امضای ۳۰۰ سند همکاری در حوزه‌های مختلف اقتصادی، سیاسی، امنیتی، فرهنگی و قضایی

سیاست خارجه؛ دنیای جدید با ایران قوی

بررسی کارنامه سیاست خارجی جمهوری اسلامی در دولت سیزدهم و مجلس یازدهم

ایران و عربستان سعودی بود.

همزمان مقامات مصری هم خبر می‌دهند که فقط فاصله اندکی تا برقراری روابط مجدد تهران و قاهره مانده است.

در حالی که عربستان سعودی، امارات و مصر پاسخ منفی به درخواست واشنگتن جهت حضور در ائتلاف دریایی آمریکا در دریای سرخ برای مقابله با ارتش ملی یمن داده و به ائتلاف موسوم به «نگهبان رفاه» نپیوستند.

در فضای جهانی هم دولت سیزدهم معتقد به چندجانبه‌گرایی در جهت نظم نوین جهانی بود.

در دوران گذار نظام بین‌الملل یا دوران انتقالی (Transition) ساز و کارهای مؤثری در ایده‌های جایگزین برای ساختارهای رو به زوال محسوب می‌شوند.

بریکس و شانگهای ۲ سازمان مهم در این جهت (تشکیل قطب‌های جدید دنیا) بودند:

کشورهای گروه بریکس به عنوان قدرت‌های جدید جهانی، حول یک ایده مشترک ائتلاف کرده‌اند: مخالفت با وضع موجود در نظم فعلی جهان.

تصور دولت قبلی این بود که اگر دیپلماسی فرمانطقه‌ای و نمادهای آن (مانند برجام) تبدیل به یک نقطه ثقل و چارچوب در حوزه سیاست خارجی شود، رفتار باز یگران منطقه‌ای نیز به واسطه پیوند آنها با آمریکا و اتحادیه اروپا در قبال جمهوری اسلامی ایران تنظیم خواهد شد. اما پس از انعقاد توافق برجام، نه تنها مناسبات منطقه‌ای ایران به سود منافع ملی کشور تنظیم نشد، بلکه شاهد هم‌پیمانی عمیق‌تر اعضای شورای همکاری خلیج فارس علیه ایران با انفعال کشورمان در پرونده‌هایی تعیین‌کننده مانند جنگ قره‌باغ بودیم. آمریکا هم که به‌طور کل از برجام خارج شد. از سوی دیگر تمامی مسائل کشور هم با برجام و گفت‌وگوها با طرف‌های غربی و آمریکایی بسته شده بود و حتی آب خوردن هم در گرو توافق برجامی قرار گرفته بود.

اما در عمل توافق اولیه برجام نه تنها سودی برای کشور نداشت که تقریباً در تمامی شاخص‌های پیشرفت ما یا در جا زدیم و یا کارنامه منفی داشتیم.

دولت آقای رئیسی، در محیط منطقه، دیپلماسی فعال منطقه‌ای را در پیش گرفت. یکی از نتایج این رویکرد، عادی‌سازی روابط میان





عملکرد مجلس
در سیاست خارجی

تصویب قانون راهبردی هسته‌ای:

- ◀ به جریان افتادن مجدد چرخه تولید انرژی هسته‌ای پس از خروج آمریکا از برجام
- ◀ عراقچی، معاون وزیر خارجه قبل: پس از این قانون، دست مذاکره کنندگان، باز شد.
- ◀ رهبر انقلاب: قانون اقدام راهبردی کشور را از سرگردانی در قضیه هسته‌ای نجات داد.

نتایج:

۱. اجرائی کردن غنی‌سازی ۶۰ درصدی برای نخستین بار
۲. تکمیل کارخانه تولید اورانیوم فلزی در اصفهان
۳. کمک به آزادسازی پول‌های بلوکه شده در عراق و کره جنوبی



**مزایای
سازمان شانگهای**

۱. گردش ارزی بالای کشورهای عضو.
۲. مهم‌ترین آنها چین با رتبه دوم اقتصاد جهانی
۳. کالایی هستند که ایران در تولید آنها نقش مهمی ایفا می‌کند.
۴. کشورهای عضو و ناظر سازمان همکاری شانگهای روی هم بیشترین تولید کننده و مصرف کننده انرژی در جهان هستند.
۵. ۹۰ کشور عضو ۲ میلیارد و ۱۵۴ میلیون نفر جمعیت دارند که تقریباً ۴۲ درصد جمعیت جهان را شامل می‌شوند.

ویژگی‌های قدرت‌ساز بریکس

۱. تلاش برای «دلارزدایی» از سیستم مالی جهانی
۲. چین و روسیه از اعضای دائم شورای امنیت و دارای حق و تو هستند.
۳. چین، روسیه و هند دارای زرادخانه‌های سلاح هسته‌ای هستند
۴. برزیل و آفریقای جنوبی هم از توانمندی‌های هسته‌ای برخوردارند.
۵. اعضای این گروه نیمی از جمعیت جهان (۴ میلیارد نفر) را تشکیل می‌دهند.
۶. در اختیار داشتن ۲۰ درصد کل اقتصاد جهانی
۷. دیپلماسی فعال و چندجانبه‌گرای دولت، به عضویت رسمی ایران به پیمان شانگهای هم انجامید. اتفاقی که مقامات ایران از سال ۲۰۰۵ به دنبال آن بودند و در سال ۲۰۰۸ توافق اولیه آن انجام شده بود. اما سه‌شنبه ۱۳ تیرماه ۱۴۰۲ ایران رسماً عضو سازمان همکاری شانگهای شد.

**مهم‌ترین
کشورهای عضو سازمان شانگهای**

- چین: فروش نفت
- هند: توسعه چاپ‌پار
- روسیه: محصولات کشاورزی
- پاکستان: روغن‌های صنعتی
- در مجموع این فعالیت‌ها نزدیک به ۳۰۰ امضای سند همکاری با کشورهای مختلف در حوزه همکاری‌های اقتصادی، سیاسی، فرهنگی، قضایی و همکاری با سازمان‌های بین‌المللی، حاصل این دیپلماسی بود. سهم این روابط در رشد اقتصادی سال قبل ایران نزدیک به ۲۰ درصد بود.

برنامه هسته‌ای و قانون راهبردی هسته‌ای

پس از خروج آمریکا از برجام، ترور حاج قاسم و فخری زاده که دشمنی آمریکایی‌ها به اوج خود رسیده بود و کشور هم به جهت صنعت هسته‌ای در یک حالت سرگردانی به سر می‌برد. این اقدام مجلس که مورد تقدیر رهبر انقلاب هم قرار گرفت، مجدداً چرخه تولید انرژی هسته‌ای را به جریان انداخت و موضع ایران را در نسبت با طرف‌های غربی فعال کرد تا جایی که سیدعباس عراقچی صراحتاً اعلام کرد که دست مذاکره کنندگان در مذاکره به واسطه این قانون باز شد. با اجرای این قانون ایران مجدداً تولید و ذخیره‌سازی غنی‌سازی ۲۰ درصد برای رآکتور تهران را آغاز کرد. همچنین در اجرای این قانون بود که پس از خرابکاری عوامل رژیم صهیونیستی در شبکه برق تأسیسات نطنز، دولت مجوز غنی‌سازی ۶۰ درصدی، یعنی سطحی از غنی‌سازی که قبلاً ایران تجربه نکرده بود، را اجرائی کرد. به علاوه ایران کارخانه تولید اورانیوم فلزی در اصفهان را تکمیل کرد. اهمیت این دستاورد به حدی بود که در همه مراحل مذاکرات بعدی، طرف‌های غربی نگران تولیدات این کارخانه بودند. دست آخر کمک به آزادسازی پول‌های بلوکه شده ایران در عراق و کره جنوبی.

جمع‌بندی

تکیه بر توان داخلی و حقوق مسلم ملت ایران در مناسبات جهانی، و رهاشدن از تکیه به قدرت‌های خاص در معاملات سیاسی، کشور را وارد دنیایی از تحول می‌کند. این همان جوهر معنای برآنت در دین است. یعنی جدا کردن مسیر رکت یک جامعه از اهل ظلم و طاغوت. اساساً اعتماد و تکیه بر این شیاطین، مساوی است با ورود انسان و جامعه در آتش و لانه گنواالی الذین ظلموا فتمسکوا بالنار. یک معنای این آتش همین مشکلات و گرفتاری‌های دنیایی است که به واسطه اعتماد به اهل ظلم برای یک جامعه رقم می‌خورد. آیه ۱۱۳ هود

۱۱- همه‌هی داند وابستگی به نفت چه ضررهایی دارد، قطع این وابستگی به کجا رسید؟

قطع وابستگی به نفت روی میز دولت و مجلس

عملکرد دولت

« وابستگی به صادرات نفت خام، بیماری اساسی هفتادساله اقتصاد ایران بود.
« پول فروش نفت در دولت سیزدهم، صرف زیرساخت‌های کشور می‌شود.

۵۱ میلیارد دلار در سال ۱۴۰۱

رکورد تاریخی ایران در صادرات غیرنفتی زده شد

دلایل رونق گرفتن صادرات غیرنفتی:

۱. ثبات در فضای سیاسی، اجتماعی و اقتصادی کشور
۲. رشد کیفی و کمی محصولات تولیدی کشور، به جهت تأکید دولت روی تولید کالای ایرانی

آمار بانک مرکزی مبنی بر رشد کالاهای صنعتی تولید شده:



۳. ارتباط فعال دولت با کشورهای همسایه و جهان

قطع وابستگی به نفت؛ بیشترین درآمدزایی ایران پس از انقلاب

بوده که هم وابستگی ما را به نفت از بین برده و هم تولید را رونق داده است.
به هر میزان که صادرات غیرنفتی رشد کند، فروش نفت برای تامین زیرساخت‌های کشور هزینه می‌شود. اما در دولت آقای رئیسی به ۳ دلیل صادرات کشور رونق گرفته است.

۱. ثبات در فضای سیاسی اجتماعی و اقتصادی کشور.

۲. رشد کیفی و کمی محصولات تولیدی کشور به جهت تأکید دولت روی تولید کالای ایرانی.
به استناد آمار بانک مرکزی، رشد بخش صنعت

یک عیب مهم در اقتصاد ایران وابستگی به صادرات نفت خام است.

اختیار نفت خام در دست ما نیست.

آن کسی که نفت ما را وارد می‌کند از این واردات سود بیشتری می‌برد تا ما می‌توانیم که نفت متعلق به ماست.

طی ۷۰ سال گذشته، یکی از مهم‌ترین و چالشی‌ترین موضوعات اقتصادی کشور، وابستگی بودجه عمومی دولت به نفت بوده است. این وابستگی سبب شده که حوزه‌های دیگر در اقتصاد ایران، معطل بماند و رشد نکند.

آنچه در ۲ سال و نیم گذشته شاهد بودیم یک رشد بی‌سابقه در امر صادرات غیرنفتی در یک دهه گذشته

در دولت سیزدهم و در سال ۱۴۰۰، صادرات ایران به رقم ۴۸ میلیارد و ۵۴۰ میلیون دلار رسید، رقمی که بالاترین مقدار صادرات غیرنفتی ایران در تاریخ ایران بود. روند رشدی که در سال ۱۴۰۱ و سال اخیر هم ادامه پیدا کرد و رقم ۵۰ میلیارد دلار را هم رد کرد.
بنابر آمار گمرک ایران، در سال ۱۴۰۲ بیش از ۶۷ میلیون و ۷۰۰ هزار تن انواع کالاهای غیرنفتی به ارزش ۲۴ میلیارد و ۱۴۴ میلیون دلار صادر شد که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل از نظر وزن ۲۹ درصد افزایش و از لحاظ ارزش ۲۶۶ درصد کاهش داشته است. (این کاهش به دلیل پایین آمدن قیمت دلار است و الا میزان کمی آن افزایش پیدا کرده است).



**نتایج ارتباط فعال
با کشورهای جهان**

- ایجاد بازارهای جدید
- بهبود جایگاه ایران در جامعه بین الملل
- افزایش قدرت فعالان اقتصادی
- حضور رایزنان بازرگانی در کشورهای مختلف
- فعال شدن اتاق‌های بازرگانی مشترک
- سفرهای متناوب رئیس جمهور و بسترسازی برای حضور تجار در کشورهای مقصد صادراتی
- ایجاد مراکز تجاری در کشورهای هدف صادراتی
- مهم‌ترین اتفاق بین المللی در این جهت: عضویت در اتحادیه اقتصادی شانگهای و بریکس



**کمک‌های مجلس
به دولت**

۱. ثبات قوانین و بخشنامه‌های صادرات:

- **عدم ثبات در مجلس دهم:** طبق اعلام مرکز پژوهش‌های مجلس از شهریور ۹۲ تا بهمن ۹۷ (مجلس قبل) ۷۰ نوع بخشنامه و دستورالعمل مرتبط با صادرات ابلاغ شده است!
- **ثبات در مجلس یازدهم:** در ۲ سال گذشته، به جهت همسویی قوانین صادراتی، هر سال یک بسته مشخص و مدون صادراتی از سوی مجلس و دولت به دستگاه‌های مختلف ابلاغ شده است.

۲. تصویب مجموعه قوانینی که در سال گذشته نوسان قیمت ارز را به شدت پایین آورد.

نمونه: حذف ارز ترجیحی و تکلیف به دولت برای تامین زیرساخت اجرای کالابریگ الکترونیکی



جمع بندی الهیاتی

آن زمان که آمریکا، ایران را تحریم کرد تصور نمی‌کردیم که این می‌تواند یک فرصت خوبی برای قطع وابستگی‌های بیمارگونه ما در اقتصاد باشد. اما شد. ما به صورت اجباری، فروش نفت خام مان با مشکل مواجه شد و همین برای کشور، تمرینی شد برای قطع وابستگی اقتصاد به فروش نفت و امروز این تمرین دارد جواب می‌دهد. یک شرط اساسی برای تحول، نترسیدن از دشمنی‌ها و تحریم‌هاست. خداوند در قرآن می‌فرماید «انما ذلکم الشیطان یخوف اولیاءه» شیطان تلاش می‌کند شما را از نقشه‌های دشمن بترساند. «فلا تخافوهم و خافون ان کنتم مؤمنین» قرآن می‌فرماید که خبیر، از آنها نترسید، از من بترسید؛ اعتماد به خدا بکنید، در مقابل دشمن محکم بایستید و می‌توانید دشمن را به عقب برانید.

اما مجلس

مهم‌ترین کار مجلس ثبات قوانین و بخشنامه‌های صادرات بوده است. مرکز پژوهش‌های مجلس طی بررسی‌ای که انجام داده، اعلام کرده که از شهریور ماه ۱۳۹۲ تا بهمن ماه ۱۳۹۷، ۷۰ نوع بخشنامه و دستورالعمل مرتبط با صادرات ابلاغ شده است و حال آنکه در ۲ سال گذشته هر سال یک بسته مشخص و مدون راجع به صادرات از سوی مجلس و دولت به دستگاه‌های مختلف ابلاغ شده است. علاوه بر این مجموعه قوانینی که در سال گذشته نوسان قیمت ارز را به شدت پایین آورد. مجلس در کنار حذف ارز ترجیحی که جلوی فساد را در مقیاس کلان می‌گرفت، زیرساخت اجرای کالابریگ الکترونیکی را به دولت تکلیف کرد.

(مجموع کالاهای صنعتی تولید شده) در سال ۱۴۰۰ حدود ۳۰٫۳ درصد بوده و در سال ۱۴۰۱ این عدد به ۹٫۵ درصد ارتقا پیدا کرده است. یعنی رشد سه برابری

۳. ارتباط فعال دولت با کشورهای همسایه و جهان
نتایج: ایجاد بازارهای جدید، بهبود جایگاه ایران در جامعه بین الملل، افزایش قدرت فعالان اقتصادی، حضور رایزنان بازرگانی در کشورهای مختلف، فعال شدن اتاق‌های بازرگانی مشترک، سفرهای متناوب رئیس جمهور و بسترسازی برای حضور تجار در کشورهای مقصد صادراتی، ایجاد مراکز تجاری در کشورهای هدف صادراتی
مهم‌ترین اتفاق بین المللی در این جهت: عضویت در اتحادیه اقتصادی شانگهای و بریکس

۱۲- ده سال بود که فاصله طبقاتی بیشتر شده بود، برای تغییر این وضعیت چه کردید؟

عملکرد دولت و مجلس در برقراری عدالت اجتماعی

وضعیت ضریب جینی در دهه اخیر:

(ضریب جینی از شاخصه‌های مهم در شکاف طبقاتی و میزان رشد عدالت اجتماعی است؛ هر چه کمتر باشد، شکاف طبقاتی کمتر است).

- افزایش ضریب جینی در دولت قبل: ۰/۳۶ در سال ۹۱-۰/۴۰ در سال ۹۹
- نزولی شدن ضریب جینی در ۲ سال اخیر: ۰/۳۹ در سال ۱۴۰۰-۰/۳۸ در سال ۱۴۰۱

مواضع دولت و مجلس در عدالت:

- رئیس جمهور: تمامی برنامه‌ها به گونه‌ای تهیه و تنظیم شده که تضمین کننده تحقق ۲ محور اصلی و مهم یعنی عدالت و پیشرفت در کشور باشد.
- از اولویت‌های دولت و مجلس: رسیدگی به مناطق محروم و اقشار آسیب پذیر

عملکرد دولت برای عدالت و رفع محرومیت:

- افزایش یارانه‌ها (۶۰ درصد یارانه‌ها برای کارگران و ۳ دهک اول است).
- رایگان شدن قبوض آب، برق و گاز برای مددجویان نهادهای حمایتی
- بیمه رایگان ۳ دهک اول که اکثر اقشار آسیب پذیر را شامل می‌شود.
- بیمه رایگان مادران خانه‌دار روستایی و عشایری دارای ۳ فرزند و بیشتر
- بیمه درمان ناباروری که ۹۰ درصد هزینه درمان را شامل می‌شود.
- شروع واگذاری تسهیلات به ۱۰ هزار زوج از ۵ دهک اول و درمان رایگان ۶۵۰۰ زوج در مناطق محروم (طرح برکت خانواده) از تابستان ۱۴۰۰
- پرداخت هزینه تحصیل دانش آموزان مناطق محروم در مدارس سمپاد. رشد ۴۵ درصدی حضور این دانش آموزان در سمپاد
- نهضت ساماندهی به مدارس کانکسی. شناسایی ۲ هزار مدرسه کانکسی و تبدیل به مدارس ساختمانی
- حقوق ۹ میلیونی برای سربازانی که در مناطق محروم خدمت می‌کنند.
- تولد بیش از ۸۰۰ فرزند در ادامه این درمان‌ها
- ساخت ۵۰۰ هزار مسکن حمایتی
- ایجاد ۲۰ مدرسه استعداد درخشان در مناطق محروم

بررسی عملکرد مجلس و دولت در افزایش عدالت اجتماعی

«ضریب جینی» یکی از شاخصه‌های مهم سنجش شکاف طبقاتی و میزان رشد عدالت اجتماعی است. هر چه این ضریب کمتر باشد، شکاف طبقاتی کمتر و رشد عدالت اجتماعی بیشتر است. این ضریب در دولت قبل، از ۰/۳۶ در سال ۹۱ به ۰/۴۰ در سال ۹۹ افزایش یافت، یعنی شکاف طبقاتی بیشتر شد و ما از عدالت اجتماعی دور تر شدیم. این روند افزایشی بود که با اقدامات مجلس و دولت جدید برای عدالت اجتماعی، ضریب جینی بعد از ۱۰ سال، روند کاهشی گرفته و در سال ۱۴۰۰ به ۰/۳۹ و در سال ۱۴۰۱ به ۰/۳۸ رسیده است. این در حالی است که «پیشرفت» به همراه «عدالت» راهبردی است که رهبر انقلاب، همواره تحقق آن را از سال ۷۶، از مسئولان کشور خواسته‌اند. اما متأسفانه از سوی بعضی دولت‌ها و مجلس‌ها به بخش «عدالت» آن بی‌مهری صورت می‌گرفت. امروز با روی کار آمدن دولت سیزدهم و حمایت‌های مجلس یازدهم این خواسته به‌طور ویژه در دستور کار قرار گرفته است.

آقای رئیسی در این رابطه گفت: «تمامی برنامه‌ها به گونه‌ای تهیه و تنظیم شده که تضمین کننده تحقق ۲ محور اصلی و مهم یعنی «عدالت» و «پیشرفت» در کشور باشند؛ عدالت محوری هم در توزیع منابع و هم در توزیع فرصت‌ها و هم در توانمندسازی، کشف و تقویت استعدادهای هم در شایسته‌سالاری و شکستن باندهای بسته قدرت و ثروت است.»

این نوشتار به بررسی مبنی بر آمار عملکرد مجلس و دولت فعلی در زمینه رشد عدالت اجتماعی و توجه به اقشار آسیب پذیر و محرومان می‌پردازد.

عملکرد دولت در رشد عدالت، در خصوص مناطق محروم و اقشار آسیب پذیر

همانطور که گفته شد رسیدگی به مناطق محروم و اقشار آسیب پذیر در راستای رشد عدالت، از اولویت‌های اصلی دولت سیزدهم بوده است. برخی از کارهای دولت در این راستا عبارتند از:

- افزایش یارانه‌ها در حالی که ۶۰ درصد یارانه‌ها متعلق به ۳ دهک اول جامعه است.
- رایگان شدن قبوض آب، برق و گاز برای مددجویان نهادهای حمایتی
- بیمه رایگان ۳ دهک اول جامعه که اکثر اقشار آسیب پذیر را شامل می‌شود.
- بیمه رایگان مادران خانه‌دار روستایی و عشایری دارای ۳ فرزند و بیشتر
- ساخت ۵۰۰ هزار مسکن حمایتی
- طرح بیمه درمان ناباروری که ۹۰ درصد هزینه درمان را شامل می‌شود. با این طرح از تابستان ۱۴۰۰، ۱۰ هزار زوج از ۵ دهک اول تسهیلات درمان ناباروری دریافت کرده و ۶۵۰۰ زوج هم در مناطق محروم درمان رایگان دریافت کردند. حاصل این طرح تا الان تولد بیش از ۸۰۰ فرزند برای این عزیزان بوده است.
- ایجاد ۲۰ مدرسه استعداد درخشان در مناطق محروم
- پرداخت هزینه تحصیل دانش آموزان مناطق محروم در مدارس سمپاد؛ که باعث رشد ۴۵ درصدی حضور دانش آموزان در این مدارس شده است.
- نهضت ساماندهی به مدارس کانکسی؛ که منجر به شناسایی ۲ هزار مدرسه کانکسی و تبدیل آنها به مدارس ساختمانی شده است.
- تخصیص حقوق ۹ میلیون تومانی برای سربازانی که در مناطق محروم خدمت می‌کنند.

اقدامات دیگر دولت، با هدف بهره‌مندی عموم مردم

- بعضی از کارهای دولت برای برقراری عدالت اجتماعی، کل جامعه را در بر گرفته، اما اثراتش برای اقشار آسیب پذیر و مناطق محروم ملموس تر است. بعضی از این موارد عبارتند از:
- درمان رایگان بیماری‌های صعب‌العلاج که متأسفانه تعداد آن در مناطق محروم بالاست.
- اجرایی شدن کالابریگ الکترونیک برای کالاهای اساسی و اقلام جهیزیه
- ۳،۵ برابر شدن وام ازدواج
- اصلاح قانون تضمین خرید محصولات اساسی کشاورزی

- اقدامات مجلس در کمک به دولت برای اجرای عدالت، در بودجه ۱۴۰۲:**
- اکثر اقدامات فوق دولت برای اجرای عدالت اجتماعی، نتیجه قوانین و مصوبات مجلس است.
 - افزایش ۲۵ درصدی اعتبارات برای ارتقای مناطق کمتر توسعه یافته
 - افزایش ۷۹ درصدی اعتبارات برای محرومیت زدایی
 - تخصیص ۳ درصد از صادرات نفت خام و گاز به مناطق کمتر توسعه یافته (۵/۸ میلیارد یورو)
 - تخصیص قیر رایگان برای توسعه مناطق محروم و روستاها
 - افزایش ۴ برابری سرانه گازرسانی به روستاها
 - اجازه واگذاری مالکیت اعیانی سکونتگاه‌های حاشیه شهرهای بزرگ به ساکنان (این زمین‌ها قبلاً متعلق به دولت بود).

- عملکرد عمومی دولت و مجلس با تأثیرگذاری ملموس‌تر در مناطق محروم:**
- درمان رایگان بیماری‌های صعب‌العلاج که تعداد آن در مناطق محروم زیاد است.
 - اجرایی شدن کالابریگ الکترونیکی برای کالاهای اساسی و کالاهای جهیزیه
 - ۳/۵ برابر شدن وام ازدواج
 - اصلاح قانون تضمین خرید محصولات اساسی کشاورزی

- قوانین عمومی در راستای اجرای عدالت:**
- تصویب قانون رتبه بندی معلمان و افزایش ۳۷ درصدی حقوق معلمان
 - تصویب قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار
 - افزایش ۱۲ برابری حقوق سربازان
 - همسان سازی حقوق بازنشستگان



خلاصه آنگه

هر چند در بحث عدالت از ابتدای انقلاب پیشرفت‌های خوبی داشته‌ایم اما در ادامه سرعت ایجاد عدالت کم شده است که رهبر انقلاب نیز به این مسئله در دهه گذشته اشاره کردند. این امر به دلیل رویکرد توسعه بدون عدالت در برخی از دولت‌ها بوده که منجر به رشد کند عدالت شده است. البته وجود نیروهای خودجوش مردمی مثل گروه‌های جهادی تا حدودی این خلأ را مرتفع ساخته است. رویکرد مجلس و دولت فعلی در توسعه عدالت محور که بازتاب آن در قوانین مختلف و اقدامات متعدد دولت دیده می‌شود، و همچنین رویکرد واگذاری کارها به دست خود مردم، باعث شده که شیب رشد عدالت اجتماعی در ۲ سال اخیر افزایش پیدا کند و ضریب جینی شیب نزولی پیدا کرده و کاهش یابد. شعار دولت سیزدهم «دولت مردمی، ایران قوی» هم که سوسیگری عدالت خواهانه و پیشرفت‌جو بانه دارد، وجود این عزم را در کشور نشان می‌دهد.

نگته اساسی

وقتی نگاه دولت و مردم به جای دستان بیگانگان، به توانمندی‌های داخلی و مردمی معطوف گردد، عزم و اراده عمومی برای رشد و پیشرفت همه جانبه در جامعه شروع می‌شود. وجود این روحیه باعث می‌شود به جای تجمیع امکانات در یک نقطه و رشد ویژه خواری، امکانات عمومی بین همگان توزیع متعادل گردد. از مقومات چنین روحیه‌ای، تلاش عمومی و جمعی برای آبادانی همگانی کشور و ایجاد عدالت اجتماعی همگانی است. و این قیام برخاسته از «هویت ایمانی» مردم است. خداوند حکیم در قرآن کریم هدف از ارسال پیامبران و نزول کتاب و میزان را قیام عمومی مردم برای اجرای عدالت و قسط بیان می‌کند. آنجا که می‌فرماید: «لَقَدْ أَرْسَلْنَا رُسُلًا بِالْبَيِّنَاتِ وَأَنزَلْنَا مَعَهُمُ الْكِتَابَ وَالْمِيزَانَ لِيَقُومَ النَّاسُ بِالْقِسْطِ» «ما رسولان خود را با دلایل روشن فرستادیم، و با آنها کتاب (آسمانی) و میزان (شناسایی حق از باطل و قوانین عادلانه) نازل کردیم تا مردم قیام به عدالت کنند.» (۲۵ حدید)

عملکرد مجلس در رشد عدالت، در خصوص مناطق محروم و اقشار آسیب‌پذیر

انصاف این است کلیه اقداماتی را که دولت سیزدهم در راستای رشد عدالت انجام داده است، باریل گذاری و حمایت مجلس یازدهم در تصویب بهنگام قوانین مورد نیاز در این راستا بدانیم تا دولت بتواند با تکیه بر آن قوانین و مصوبات به سرعت وارد اجرا شود. در ادامه برخی از اقدامات دیگر مجلس برای حمایت از رشد مناطق محروم را که در بودجه ۱۴۰۲ تصویب کرده است، می‌بینیم:

- افزایش ۲۵ درصدی اعتبارات برای ارتقای مناطق کمتر توسعه یافته، نسبت به سال قبل
- افزایش ۷۹ درصدی اعتبارات برای محرومیت زدایی، نسبت به سال قبل
- تخصیص ۳ درصد از صادرات نفت خام و گاز به مناطق کمتر توسعه یافته، معادل ۵،۸ میلیارد یورو
- تخصیص قیر رایگان برای توسعه راه و عمران در مناطق محروم و روستاها
- افزایش ۴ برابری سرانه گازرسانی به روستاها
- اجازه واگذاری مالکیت اعیانی سکونتگاه‌های حاشیه شهرهای بزرگ به ساکنان، در حالی که این زمین‌ها قبلاً متعلق به دولت بوده است.

قوانین دیگر مجلس، با هدف بهره‌مندی عموم مردم

همچنین با همت مجلس یازدهم قوانین عام‌المنفعه‌ای تصویب شد که سهم بسزایی در برقراری عدالت اجتماعی خواهد داشت. این قوانین عبارتند از:

- قانون رتبه بندی معلمان و افزایش ۳۷ درصدی حقوق معلمان نسبت به قبل
- قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار به جهت بهره‌مندی همه اقشار از فرصت‌های کسب و کار
- افزایش ۱۲ برابری حقوق سربازان
- همسان سازی حقوق بازنشستگان

۱۳- شعارتان مبارزه با فساد بود، در این رابطه چه کارنامه‌ای دارید؟ در امثال ماجرای چای دیش چه کردید؟

گام‌های دولت و مجلس در مسیر مبارزه با فساد

عملکرد دولت در مبارزه با فساد:

۱. انتشار فهرست ۱۲۰۰ ابر بدهکار بانکی با مجموعه بدهی بیش از ۱۰۲ همت

۲. حذف امضاهای طلایی و مافیای کسب و کار با اجرای قانون تسهیل مجوزهای کسب و کار

۳. تشکیل گشت ارشاد مدیران: (در حالی که در دولت‌های قبلی برخی معاونان و وابستگان رئیس‌جمهور، خط قرمز برخورد قضایی بودند).



کشف، تشکیل پرونده و
برخورد با متخلفان
در ماجرای چای دیش



تشکیل
۲۰ پرونده قضایی
برای مدیران دولتی



برکناری
۶۰ مدیر
دولتی

فساد؛ مبارزه با زدهای هفت سر

فساد در دستگاه‌های صادر کننده مجوز کسب و کار بود که این بستر فساد را نیز توسط دولت سیزدهم به واسطه حذف شروط مبهم و تغییر پذیر برای صدور مجوز و سهولت در دریافت مجوزهای کسب و کار و حذف تأثیر سلیقه شخصی مأموران دولتی و بخش عمومی در صدور مجوزها از بین رفت.

برخورد بدون اغماض

بعضی مسئولان دولت‌های قبلی صریح می‌گفتند فلان شخص خط قرمز ماست و نباید به آن نزدیک شوید. دولت سیزدهم اما در این زمینه با کسی تعارف نداشت و خط قرمز منافع ملی بوده است. گشت ارشاد مدیران که از وعده‌های آقای رئیسی بود تا به امروز ۲۰ پرونده قضایی برای مدیران دولتی به قوه قضاییه فرستاده و ۶۰ مدیر را هم برکنار کرده است. شاخص‌ترین این برخوردها و تشکیل پرونده‌ها در ماجرای چای دیش بود. فسادی که در شبکه تخصیص بودجه و واردات چای رقم خورده بود. شرکت مذکور چای هندی ۱۴ دلاری ثبت سفارش کرده است، اما چای ایرانی درجه دو ۲ دلاری را به مردم داده بود. علاوه بر آن تمام بازار داخلی با محدود کردن دیگر

برای صدق ایشان باشد.

انتشار فهرست ابر بدهکاران

یکی از مطالبات مردم شفاف شدن اطلاعات دریافت کنندگان تسهیلات کلان بانکی است چرا که عدم اطلاع افکار عمومی از نام بدهکاران باعث می‌شود از فشار افکار عمومی در امان باشند. در دولت‌های پیشین نیز برخی از روسای جمهور مدعی بودند که لیست ابر بدهکاران در جیبشان است و روزی آن را افشا خواهند کرد اما هیچ‌گاه این اتفاق نیفتاد. دولت سیزدهم برای پاسخگویی به این مطالبه مردم و از بین بردن حاشیه امن ابر بدهکاران کلان بانکی، اسامی این افراد را برای نخستین بار منتشر کرد؛ بر همین اساس، نام‌های بیش از ۱۲۰۰ تسهیلات گیرنده دارای بدهی غیر جاری با مجموعه مانده بدهی (اصل بدهی) بیش از ۱۰۲ همت به اطلاع عموم رسید.

حذف زمینه‌های سوء استفاده در دستگاه‌های صادر کننده مجوز کسب و کار

یکی از مشکلاتی که متقاضیان ایجاد کسب و کارهای جدید از آن غلبه داشتند وجود زمینه‌های ایجاد



یکی از گلایه‌های همیشگی مردم نسبت به مسئولان، نداشتن اراده جدی در مبارزه با فساد است، چه در ناحیه پیشگیری از وقوع فساد و چه در برخورد با مفسدان اقتصاد. دولت سیزدهم و مجلس یازدهم با شعار مبارزه با فساد از مردم رأی گرفتند و بررسی کارنامه‌های آنها در این جهت می‌تواند محک خوبی

کمک‌های مجلس به دولت در مبارزه با فساد:

۱. تصویب قانون حمایت از افشاگران فساد: (استفاده از ظرفیت مردمی در مبارزه با فساد)



ایجاد سامانه مجازی برای
تسهیل افشاگری و مجهول
ماندن هویت افشاگر



حمایت از افشاگر
در برابر
تهدید مفسدان



پاداش تا سقف
۲ درصد از مبلغ فساد
کشف شده

۲. تصویب حذف ارزش ترجیحی: از بین رفتن ۲ درصدی بودن ارزش به عنوان یک عامل فساد در اقتصاد



تذکر: بخشی از گرانی‌های پس از اجرای این قانون، به
جهت شرایط جنگی جهان (روسیه و اوکراین) بود.



۳. تصویب قانون تسهیل صدور مجوز کسب و کار

را از فعالان می‌گیرد که مبدأ فرایندهای ناسالم و فساد آلود در اقتصاد است.
• تصویب این طرح موجب کاهش و از بین رفتن امضاهای طلایی و حذف اعمال نظریه‌های سلیقه‌ای و همراه با رانت و رشوه شد.

جمع‌بندی

امروز کشور ما تشنه فعالیت اقتصادی سالم و ایجاد اشتغال برای جوانان و سرما به‌گذاری مطمئن است و این همه به فضایی نیازمند است که در آن، سرمایه‌گذار و صنعتگر و عنصر فعال در کشاورزی و مبتکر علمی و جوینده کار و همه قشرها، از سخت و سلامت ارتباطات حکومتی و امانت و صداقت متصدیان امور مالی و اقتصادی مطمئن بوده و احساس امنیت و آرامش کنند. اگر دست مفسدان و سوءاستفاده‌کنندگان از امکانات حکومتی، قطع نشود، و اگر امتیاز طلبان و زیاده‌خواهان پر مدعا و انحصار جو، طرد نشوند، سرمایه‌گذار و تولیدکننده و اشتغال طلب، همه احساس ناامنی و نوسیدی خواهند کرد و کسانی از آنان به استفاده از راه‌های نامشروع و غیرقانونی تشویق خواهند شد.

این بخشی از فرمان ۸ ماده‌ای رهبر انقلاب در ۲۰ سال پیش است.

سوت زن
۲. حمایت از افشاگران فساد در برابر تهدیدهای مفسدان
۳. ایجاد یک سامانه برای بارگذاری و پیگیری فسادهای افشا شده، بدون اینکه هویت افشاگر روشن شود.

۲. حذف ارزش ترجیحی

یکی از گلوگاه‌های ایجاد فساد در سیستم اقتصادی کشور، ۲ درصدی بودن ارزش بود. ارزش ۴۲۰۰ به واردات کالای اساسی تعلق می‌گرفت، اما در عمل با توجه به پیچیدگی‌های فضای اقتصادی کشور، مفاسد متعددی رقم می‌خورد. پرونده جای دیش یکی از آن نمونه‌های عینی این سیاست معیوب است.

۳. تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار

• در رتبه بندی موانع کسب و کار یا سهولت کسب و کار از ۱۰ شاخص موجود یکی از بدترین شاخص‌های ارزیابی اقتصاد ایران مربوط به شروع کسب و کار است.
• ایران در دشواری شروع فعالیت اقتصادی، دارای رتبه ۱۷۸ در دنیاست.
• مراحل پیچیده‌ای در اخذ مجوزهای کسب و کار دست و پای فعالان اقتصادی را می‌بندد و انگیزه تولید

واردکنندگان دست این شرکت خاص افتاد، بیش از ۷ ماه تامین ارز و ثبت سفارشی برای چای از سوی شرکت دیگری انجام نشد و انحصار در اختیار این شرکت خاص بود. پیامد این پرونده رانتهی در بازار چای، سبب شد سال گذشته قیمت چای معمولی از ۱۲۰ تا ۲۴۰ هزار تومان بالا رفت.

دولت سیزدهم بلافاصله با تشخیص فساد، تخصیص ارز به این شرکت را متوقف و پرونده را به قوه قضاییه ارجاع و تمامی مدیران مرتبط با این فساد را برکنار کرد.

اقدامات مجلس

۱. قانون حمایت از افشاگران فساد
ظرفیت مردمی برای مبارزه با فساد یکی از جدی‌ترین راهکارهای از بین بردن این اژدهای هفت سر است. افشاگران فساد که در اصطلاح جهانی و عامیانه به آنها سوت زنان فساد، گفته می‌شوند، رسماً صاحب قانون حمایتی شدند، مفاسدی مثل رشوه، اختلاس، صرف غیرقانونی در اموال دولتی یا عمومی، موضوع این قانون است.

حمایت‌ها در ۳ بخش تعریف شده
۱. پاداش تا سقف ۲ درصد از فساد افشا شده به

فصل دوم: گره‌های کور مجالس قبلی چطور باز شد؟



(برای نمونه چند مورد را بررسی می‌کنیم)

۱- اصلاح مالیات بر ارزش افزوده؛ تصویب بعد از ۳۴ سال

ضرورت این قانون:

- تحریم ایران بر بستری یک ایراد ریشه‌دار در اقتصاد ایران یعنی وابستگی به نفت، شکل گرفته.
- تحریم اگر بتواند باعث قطع وابستگی اقتصاد ایران به نفت شود، یک فرصت در دل تهدید دارد.
- وابستگی اقتصاد به نفت باعث پوشیده ماندن ضعف‌های مدیریتی، ایجاد فضای رانت و فساد و خصوصاً کسب پیشرفت می‌شود.
- پیشرفت کشور بر پایه تولید و کار و تلاش فکری و عملی جامعه محقق می‌شود.
- یکی از راه‌های قطع وابستگی به نفت، تمرکز بر مقوله مالیات است.
- مسئله مالیات باید بتواند باعث رونق تولید نیز باشد.
- قانون مالیات بر ارزش افزوده، باعث می‌شود بار مالیات از گرده تولیدکننده برداشته و بر دوش مصرف‌کننده قرار بگیرد.
- به این ترتیب مالیات بر ارزش افزوده انگیزه‌های سرمایه‌گذاری را افزایش می‌دهد.
- از منتقل شدن سرمایه بخش مولد به بخش‌های خدماتی جلوگیری می‌کند.
- مالیات بر ارزش افزوده می‌تواند باعث معاف شدن کالاهای صادراتی در مراحل مختلف تولید شده و موجب مالیات گرفتن از کالاهای وارداتی شود.
- به این ترتیب توان صادرات رشد کرده و ارزآوری بیش از خارج شدن ارز می‌شود.

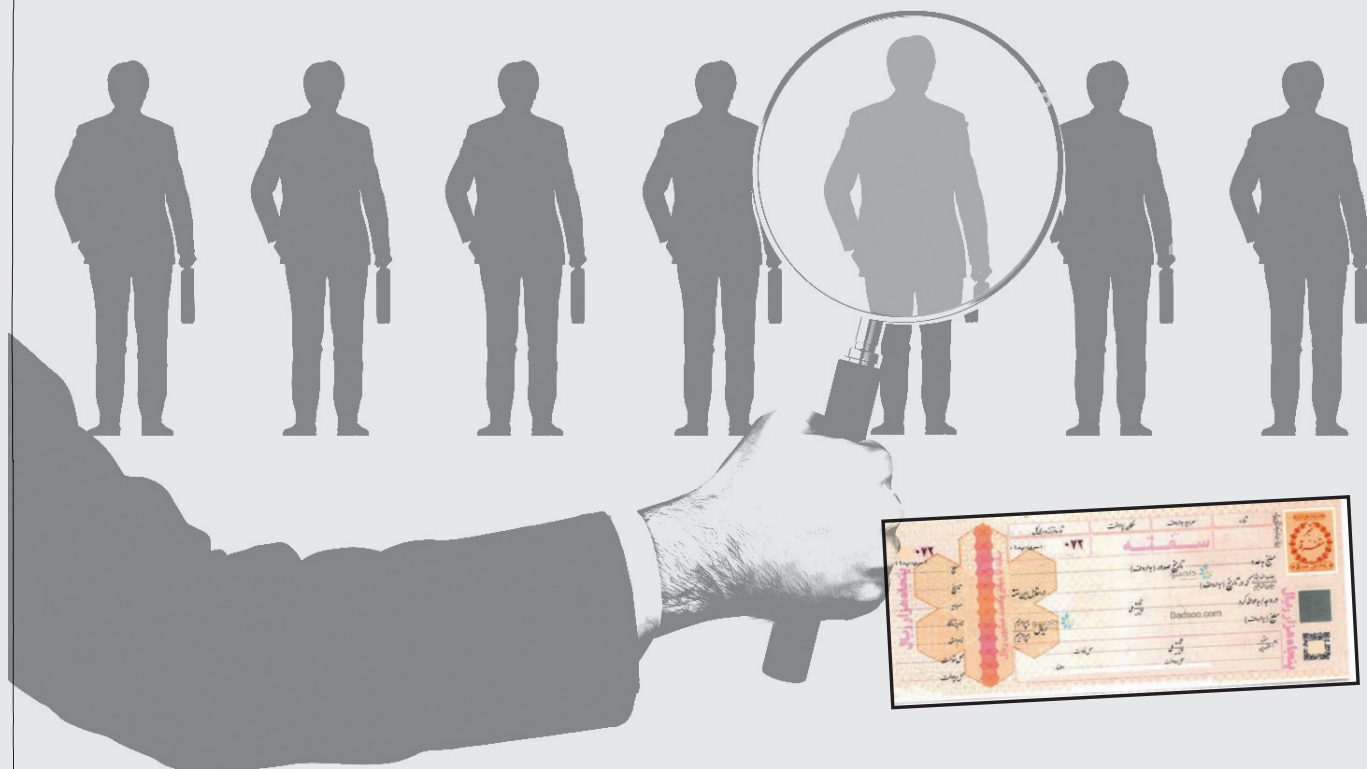
ضرورت اصلاح قانون:

- بنا بود مالیات بر ارزش افزوده یک دوره ۵ ساله به صورت آزمایشی اجرا شود و بعد با مشخص شدن اشکالات و کاستی‌های آن اصلاحات لازم انجام شود.
- این دوره ۵ ساله از سال ۱۳۸۷ آغاز شد و در سال ۱۳۹۲ پایان یافت.
- تصویب اصلاحات این قانون خود ۶ سال با تأخیر مواجه شد.
- در حالی که باید در دولتی که بیشترین تماس را با تحریم‌ها داشت و توسط مجلس دهم اصلاح این قانون تصویب می‌شد.
- با پایان یافتن دولت دوازدهم و مجلس دهم و آغاز به کار دولت سیزدهم و در دوران مجلس یازدهم، این قانون تصویب شد.

۲- قانون مالیات بر خانه‌های خالی؛ تصویب بعد از ۵۰ سال

ضرورت این قانون:

- اوایل انقلاب با واگذاری زمین‌های دولتی به خانواده‌ها، رونقی در بخش ساخت‌وساز ایجاد شد.
- تا اوایل دهه ۷۰ هم بحران مسکن مثل شرایط فعلی نبود.
- در سال ۱۳۷۵، ۷۳.۴ درصد از جمعیت ایران در واحدهای ملکی، ۱۵.۴ درصد در واحدهای استیجاری و ۱۱.۹ درصد در سایر واحدهای زندگی می‌کردند.
- این عدد در سال ۱۳۹۵ تغییر عجیبی داشت. آمار واحدهای ملکی را ۶۰.۵ درصد، واحدهای استیجاری را ۳۰.۷ درصد و سایر واحدها را ۸.۸ درصد نشان می‌دهد. در سال ۹۹، درصد خانوارهای مستأجر به ۴۴ رسید.
- طبق آمار سال ۱۳۹۵ حدود ۲۴ میلیون خانوار در ایران زندگی می‌کنند و تعداد واحدهای مسکونی حدود ۲۷ میلیون است.
- طبق آمار دیگری در همان سال ۲.۶ میلیون مسکن خالی و ۲.۱ میلیون مسکن نیمه‌خالی در کشور وجود داشت.
- مالیات می‌توانست به جز آنکه به قطع اتصال اقتصاد از نفت کمک کند به تغییر این وضعیت نیز کمک کند.
- این قانون باعث می‌شد دپوی خانه‌های خالی توسط افراد حقیقی و حقوقی انجام نشود.
- دست سوداگران و سفته‌بازان بازار مسکن بسته شود.
- سرمایه‌انباشته در مسکن به سمت تولید سوق داده شود.
- چنین قانونی از سال ۵۲ تا ۹۹ یعنی نزدیک به ۵۰ سال به دلیل بی‌توجهی به لوازم اجرایی در قانون و عدم وجود اراده اجراء در دولت‌ها، رها شده بود.
- اما در نهایت نیز مجلس یازدهم با رفع ایرادات گذشته نظیر نرخ مؤثر و با وجود سامانه املاک و اسکان این قانون را تصویب کرد.



۳- مالیات بر سوداگری و سفته بازی؛ تصویب بعد از ۱۱ سال

ضرورت این قانون:

- به موازات بازارهای مبتنی بر فعالیت اقتصادی مولد، بازارهایی وجود دارد که باعث درآمدهای نجومی می شود.
- وجود این بازارها باعث می شود سرمایه به جای آنکه وارد بخش تولید شود وارد این بازارها شود.
- این بازارها در دلایلی در بازارهای دلار و سکه و مسکن و خودرو شکل می گیرند.
- از سوی دیگر این بازارها بر افزایش قیمت ها در ارز و سکه و مسکن و خودرو مؤثرند.
- به این ترتیب این مبارزه ساختاری و کلان با سوداگری هم باعث رونق تولید به وسیله هدایت سرمایه به سمت تولید می شود و هم عدالت مالیاتی و تعدیل قیمت ها در کالاهای مصرفی خانوار را باعث می شود و هم برای مبارزه با قاچاق و هوشمندسازی سیستم اخذ مالیات مؤثر و مفید بود.

- قانون «مالیات بر عایدی سرمایه» که به درستی نام آن به «مالیات بر سوداگری و سفته بازی» تغییر کرد، باعث این تغییر جهت ساختاری در نظام اقتصادی کشور می شد.

سابقه این قانون:

- تصویب پس از ۱۱ سال
- بررسی این طرح از سال ۹۱ در مجلس نهم آغاز شد اما در سال ۹۳ و با درخواست آخوندی وزیر وقت مسکن و شهرسازی و دستور علی لاریجانی رئیس وقت مجلس، این طرح از دستور کار خارج شد.
- بسیاری معتقدند این تأخیر عجیب و غریب در تصویب این قانون به تعارض منافع مرتبط است، چه در سطح مدیران و مجریان و چه در سطح قانونگذاران
- اما مجلس یازدهم بالاخره این قانون را تصویب و نهایی کرد.

۴- طرح اصلاح ساختار بانک مرکزی و اصلاح ساختار نظام بانکی؛ تصویب بعد از ۵۰ سال

ضرورت این قانون:

- مهم ترین ویژگی بانک ها جمع کردن سرمایه های کوچک و دادن وام است. وام یک نهاد اقتصادی است که حکم قلب اقتصاد مدرن را دارد. جمع کردن سرمایه های کوچک باعث می شود یک قدرت اقتصادی شکل بگیرد، دادن وام نیز باعث می شود مدیریت در صحنه اقتصادی جامعه در دست بانک ها قرار بگیرد.
- متأسفانه عمده قوانین فعلی بانکی در این دهه های متمادی بدون تغییر باقی مانده است.
- مثلاً قانون بانک مرکزی که در کانون بانکداری قرار دارد ۵۰ سال است که تغییر پیدا نکرده است.
- این باعث شده که بسیاری از اشکالات ساختاری اقتصاد کشور که به تورم و ناترازی بانک ها و خلق پول و کاهش ارزش پول ملی و امثالهم بر می گردد ناشی از این رها بودن قانون

سابقه این قانون:

- بانکداری است.
- یکی از اتفاقات مبارک در مجلس یازدهم، برداشتن خیز جدی برای اصلاح نظام بانکی کشور و خصوصاً ساختار بانک مرکزی است.
- قانون اصلاح ساختار بانک مرکزی بعد از ۵۰ سال باعث می شود که اقتدار بانک مرکزی در شبکه بانکی کشور بیشتر شود.
- افزایش اقتدار بانک مرکزی باعث می شود که بتواند جلوی بانک های ناتراز و خلق نقدینگی توسط بانک ها را بگیرد و این زمینه مؤثری را در کنترل تورم فراهم می کند.
- تصویب پس از ۵۰ سال

فصل سوم: میزان مشارکت در آخرین انتخابات‌ها چه

اثر و فایده‌های داشت؟



بیایید با ذکر چند نمونه ببینیم رأی مردم چه کرد؟

۱- سرمایه‌ای به نام «رأی مردم»

- ۱ در انتخابات مجلس و دولت در دوره قبل «رأی مردم» خیره‌کننده و مؤثر بود. چرا؟
- ۲ مگر این دو انتخابات نسبت به متوسط حضور مردم در انتخابات‌های قبل ریزش نداشتند؟
- ۳ بله. ریزش بود اما انتظار دنیا این بود که میزان رأی بسیار پایین‌تر از متوسط حضور در انتخابات‌های دنیا، شکل بگیرد.
- ۴ علت این انتظار دنیا و دشمنان چه بود؟
اولاً: فشار رسانه‌ای بی‌امان دشمن
ثانیاً: وجود جریان‌های غافل و جاهل داخلی و فشار رسانه‌ای آنها
ثالثاً: بیماری فراگیر کرونا و ترس بسیاری از مردم برای حضور در فضای عمومی
رابعاً: خطاهای مجریان در فرایند انتخابات
خامساً: فشار چندین ساله اقتصادی که در کوچک شدن سفره‌های مردم نشان می‌داد.
- ۵ بنابراین حضور مردم عملاً مافوق همه محاسبات دوست و دشمن ایران بود. و این یعنی تحقق یک «حضور معنادار و مؤثر».
- ۶ حالاً می‌خواهیم ببینیم این سرمایه‌ای که حضور مردم ایجاد کرد چه تأثیری را در کشور باعث شد؟

خلاصه آنکه:

اگرچه تعداد آرا در ۲ انتخابات قبلی نسبت به متوسط حضور مردم کمتر شده بود، اما با توجه به شرایطی که وجود داشت این میزان آمار معنادار و بنابراین در محاسبات مدیران و تصمیم‌گیرندگان داخلی و خارجی مؤثر بود.



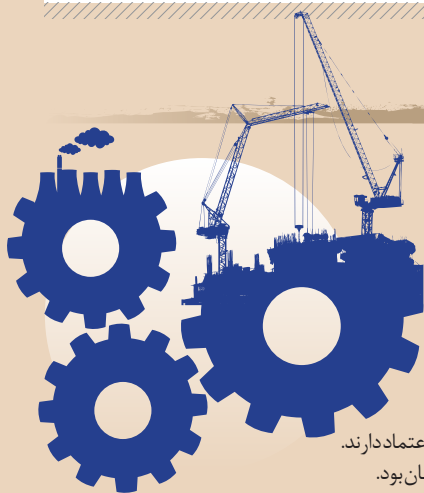
۲- تأثیر حضور مردم در کاهش تورم

- ۱ این حضور مردمی چشمگیر بعد از آن فشارها نشان دهنده «قدرت» ایران بود.
- ۲ حتما شنیده‌اید که همان سال‌های اول دولت سیزدهم، موفقیت‌های مهمی در عرصه دیپلماسی و روابط خارجه برای ایران شکل گرفت. علت چه بود؟
- ۳ اصلی‌ترین علت، تغییر محاسبه کشورها در مختلف بود در باره ایران
- ۴ علت تغییر این محاسبه چه بود؟ چه عنصر جدیدی در محاسبات آنها وارد شده بود؟
- ۵ همین قدرت مردم که حضور مردمی آن را نشان می‌داد.
- ۶ ثمره اقتصادی این دیپلماسی قوی چه بود؟
- ۷ ورود منابع مالی جدید ناشی از ارتباطات تجاری جدید، ورود پول‌های بلو که شده و...
- ۸ منابع مالی جدید چه می‌کرد؟
- ۹ باعث می‌شد کشور نیازی به چاپ پول نداشته باشد.
- ۱۰ کاهش چاپ پول باعث کاهش نقدینگی می‌شد. (از ۴۳ درصد به ۲۶ درصد)
- ۱۱ نتیجه چه بود؟
- الف) کاهش تورم از ۶۰ درصد در ابتدای دولت به ۴۰ درصد
- ب) با اینکه اقتصاددانان مشاور و روحانی جداگانه و در نامه‌های جمعی به رئیسی هشدار تورم ۳ رقمی داده بودند.
- ج) با اینکه اغتشاشات سال ۱۴۰۱ در بازار و تورم مؤثر بود و قیمت ارز را هم جابه‌جا کرد.
- د) با اینکه دولت تصمیم شجاعانه حذف ارز ترجیحی را گرفت.
- ه) اما با همه این اتفاقات تورم از عدد ۴۰ درصد افزایش پیدا نکرد.
- ۱۲ این اثر حضور مردم بود در تورم.



خلاصه آنکه:

رای مردم قدرت می‌سازد و قدرت به دولت توان احیای سرمایه‌های کشور در خارج و کاهش فشار بر مردم را می‌دهد.



۳- تأثیر حضور مردم در افزایش تولید

- ۱ آثار بی‌تصمیمی مسئولان گاهی از تصمیم‌گیری غلط آثار منفی‌اش بیشتر است.
- ۲ هر تصمیم‌گیرنده و مدیری، نگران آثار تصمیم خود در سطح جامعه و همراهی مردم است.
- ۳ گاهی این نگرانی منجر به عدم تصمیم‌گیری نمی‌شود بلکه جرأت تصمیمات مهم و تحول‌ساز را می‌گیرد.
- ۴ یکی از آثار حضور مردمی چشمگیر در ۲ دوره انتخابات مهم گذشته، تأثیر این حضور در «جرات مسئولان» است چرا؟
- ۵ حضور مردم اولاً نشان می‌داد آنها با وجود همه سختی‌ها و مشکلات و فشارهای روانی و رسانه‌ای به ساختارهای نظام و مسئولان اعتماد دارند.
- ۶ ثانیاً این حضور نشان می‌داد مردم صبر می‌کنند تا کشور بر اساس روال‌های قانونی تغییر کند. این صبر ناشی از عقلانیت و ایمان‌شان بود.
- ۷ وقتی مدیر از اعتماد و ایمان مردم اطمینان پیدا کند، طبیعی است که جرأت تصمیم‌گیری پیدا خواهد کرد.
- ۸ البته ایمان و قوت نفس مدیران، هم در این جرأت و شجاعت در تصمیم‌گیری مؤثر است. اما اعتماد و ایمان مردم هم زمینه‌ساز است.
- ۹ «جرات تصمیم‌گیری» در مدیران بعد از ۲ انتخابات اخیر چه تأثیری داشت؟
- ۱۰ مجلس شجاعت تصمیم‌گیری در حوزه تغییر نظام اقتصادی کشور را پیدا کرد. مثلاً به برخی قوانین مجلس نگاه کنید؟
- قانون جهش تولید مسکن، قانون جهش تولید دانش‌بنیان، قانون تسهیل صدور مجوز کسب و کار، قانون مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی، قانون مولدسازی، اعتبار ویژه برای احیای کارخانجات، اعتبار ویژه برای اشتغال‌زایی
- ۱۱ معنای این دست‌قوانین چرخش ریل کشور از وابستگی به نفت به سمت تولید است.
- ۱۲ دولت نیز شجاعت تصمیم‌گیری در حوزه اقتصادی کشور پیدا کرد. چگونه؟
- ۱۳ با تغییر ریل جدی اقتصاد کشور از توجه به خارج به سمت توجه به داخل و احیای اقتصاد مقاومتی
- ۱۴ به برخی اقدامات دولت نگاه کنید:
- احیای کارخانجات (۷ هزار واحد صنعتی)، کنترل نقدینگی و سوق دادن آن به سمت تولید، سرمایه‌گذاری زیربنایی
- ۱۵ اثر این تصمیمات چه بود؟
- طبق آمار جهانی ایران در زمینه رشد اقتصادی در بین کشورهای دنیا مقام دوم را حاز شد.
- گروه صنایع و معادن حدود ۹ درصد (۸,۷ درصد) افزایش تولید است.
- و گروه خدمات حدود ۸ درصد (۷,۵ درصد) رشد داشته است.



خلاصه آنکه:

رای مردم چون نشانه ایمان‌شان و اعتمادشان به مسئولان است، برای مسئولان زمینه‌ساز شجاعت و جرأت تصمیم‌گیری است و این قدرت تصمیم‌گیری اجازه تحول را به آنها می‌دهد. این تحول همان چیزی است که امروز کشور به آن محتاج است.



۴- تأثیر حضور مردم در اصلاح و تحول

- ۱ حضور چشمگیر مردم باعث می شود طبیعتاً به نهادها و مسئولان منتخب خودشان «توجه» بیشتری داشته باشند.
 - ۲ افزایش میزان توجه به مسئولان، باعث می شود، مطالبه و توصیه به آنها بیشتر شود. (امر به معروف و نهی از منکر)
 - ۳ هر چه مطالبات و توصیه مردم نسبت به مسئولان بیشتر شود، زمینه برای تغییر آنها فراهم تر می شود.
 - ۴ عدم حضور در انتخابات، اگر اثری بر مسئولان داشته باشد قهر کردنی است که اثرش یکبار در ۴ سال است.
 - ۵ اما حضور در انتخابات، تأثیر و فشارش بر مسئولان در طول ۴ سال جریان دارد.
 - ۶ حضور مردم زمینه را برای ۲ نکته فراهم می کند.
- الف.** خود کنترلی مسئولان (تقوا و حیای از مردم)
- ب.** دیگر کنترلی (امر به معروف و نهی از منکر) فراهم می کند.
- ۷ نتیجه آنکه شرایط برای اصلاح و تحول مسئولان و ساختارها و روالها فراهم تر می شود. مثال هادر این زمینه بسیار است:
 - ماجرای سیلی نماینده به سر باز
 - ماجرای ادعای گرفتن خود رو و تسهیلات که بعداً البته معلوم شد در ست نبوده است
 - ماجرای مطالبه شفافیت از مجلس که در نهایت محقق شد.
 - ماجرای درخواست حل مسئله آب و گاز و برق از دولت که به سرانجام رسید.
 - ماجرای مسئله قدیمی رتبه بندی معلمان
 - ماجرای حقوق بازنشستگان
- و....

خلاصه آنکه:

رای مردم چون باعث حضور آنها می شود و حضور بیشتر باعث توجه بیشتر به مسئولان می شود و این یک نظارت عمومی را شکل می دهد. عملز زمینه برای خود کنترلی (تقوا و حیا) و دیگر کنترلی (امر به معروف و نهی از منکر) فراهم می شود.





۵- تأثیر حضور مردم در کمک‌های الهی و ماورایی

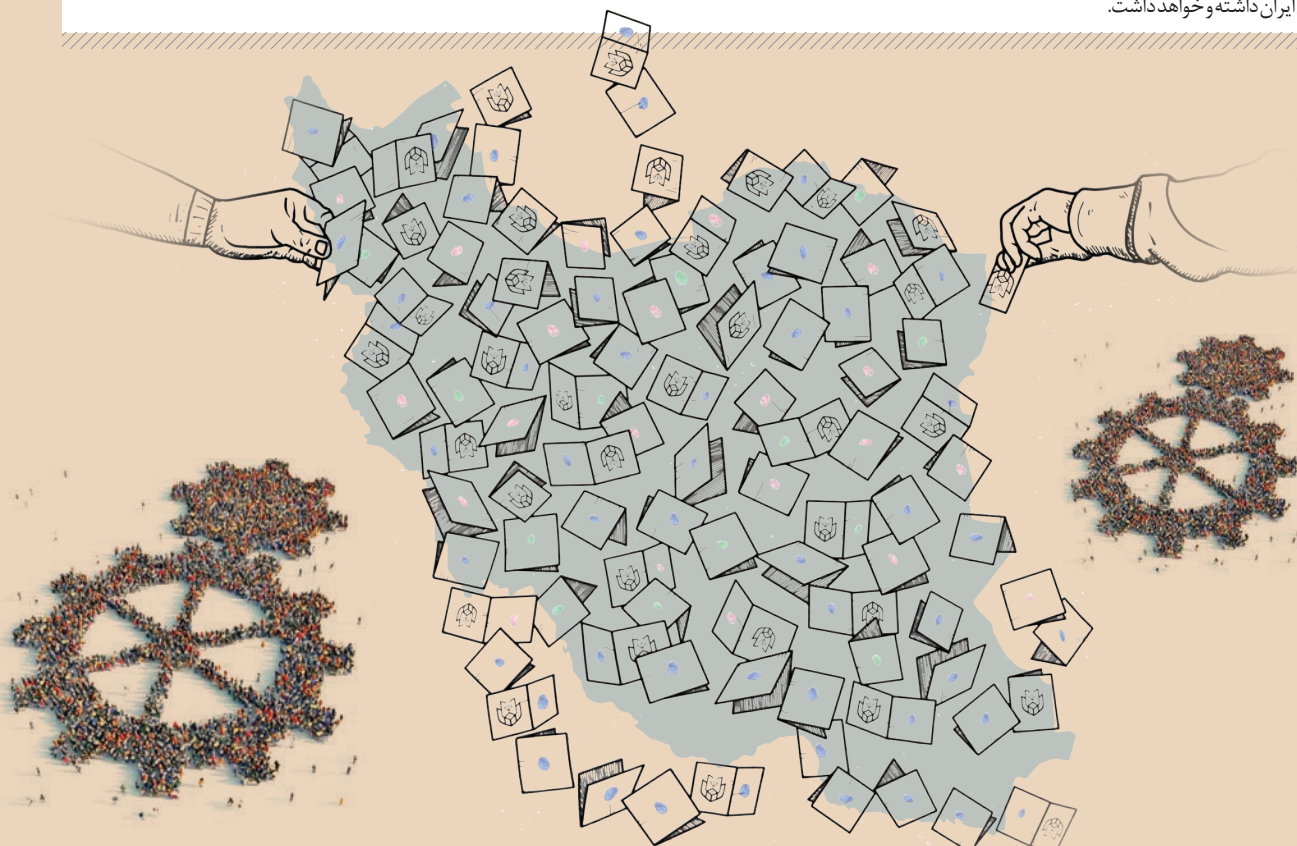
- ۱ مردم ایران، مومند و معنوی و معتقد به اراده الهی و کمک‌های او
- ۲ اراده خدایی حساب به کمک یک جامعه نمی‌آید بلکه قواعد و سنت‌هایی وجود دارد که بر اساس آن اقدام می‌کند.
- ۳ برخی از سنت‌های الهی را مرور کنیم:
- الف: خدا فقط زمانی جامعه را تغییر می‌دهد که خود مردم دست به کار شوند (ان الله لا یغیر ما بقوم حتی یتغیروا ما بانفسهم)
- ب: خدا فقط زمانی یک جامعه را کمک می‌دهد که مردم مسیر الهی را نصرت دهند (ولینصرن الله من ینصره)
- ج: خدا فقط زمانی راه را برای یک جامعه باز می‌کند که خودشان وارد تلاش و مبارزه شوند (الذین جاهدوا فینا لنهدینهم سبیلنا)
- د: خدا فقط زمانی قدرت‌های ماورایی را به مدد می‌آورد که خود جامعه بر راه درست باقی بماند (الذین قالوا ربنا الله ثم استقاموا تتنزل علیهم ملائکه)
- ه: خدا فقط زمانی مسیرهای برکت و رحمت را بر جامعه باز می‌کند که خود جامعه مراقبت کنند (ولوان اهل القرى آمنوا واتقوا لفتحنا علیهم بركات من السماء والارض)
- و: برای انسان و جامعه هیچ اتفاقی رخ نمی‌دهد مگر با سعی و تلاش خودشان (لیس للانسان الا ما سعی)
- ۴ اگر به مجموع سنت‌های الهی توجه کنیم خواهیم دید همگی در یک جمله خلاصه می‌شوند. این جمله چیست؟
- ۵ عزم و تلاش خود مردم باعث جریان اراده الهی می‌شود. امانه هر تلاشی بلکه تلاشی که در راه خدا و برای کسب رضایت و عمل به تکلیف باشد.
- ۶ تکلیف چیست که یک جامعه باید به آن عمل کند؟
- ۷ اینکه کاری نکنند که دشمنان شان شاد شوند، اینکه برای آینده شان خود تصمیم بگیرند و آن راه دیگران نسیارند و....
- ۸ پس حضور در انتخابات تکلیف و واجب است.
- ۹ یکی از دلایل ایجاد گشایش‌های متعدد در این ۴۰ سال برای مردم ایران همین حضور بوده است.
- ۱۰ مثلاً چه گشایش‌هایی:

پیروزی در جنگ ۸ ساله

شکست اراده دشمن در تحریم ایران به اذعان خود دشمن که گفت «شکست مفتضحانه» خوردیم. تبدیل ایران به ابر قدرت منطقه به اذعان همه کشورهای غربی و آمریکا پیروزی ایران در فتنه حضور داعش در منطقه انقلاب علمی به اذعان مراکز آمار در کل دنیا از بین رفتن مکر همه جانبه و تمام عیار دشمن در فتنه‌های مختلف از فتنه منافقین و بنی صدر گرفته تا ۷۸ و ۸۸ و تا همین فتنه ۱۴۰۱ عبور مقتدرانه ایران از بلای کرونا با حضور جهادی مردم و دانشمندان و کادر پزشکی و پرستاری ایران و....

خلاصه آنکه:

مهم‌ترین عامل تحقق سنت‌های الهی و به کمک مردم آمدن امدادهای الهی، حضور آنهاست در مسیر آرمانی شان و عمل به تکلیف و مقابله با ظالمین، این حضور و رأی دادن، ثمرات بسیاری برای ایران داشته و خواهد داشت.



همشهری
ONLINE

آخرین اخبار انتخابات را در
همشهری آنلاین دنبال کنید

www.hamshahrionline.ir

