دوشنبه ۲۳ بهمن ۱۴۰۲ • ۲ شعبان ۱۴۴۵ • سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۲۵ • ۲۴ صفحه • ۱۶ صفحه راهنما و بژه تهران • ۵۰۰۰ تومان

HAMSHAHRI • ISSN 1735-6386 • Vol.32 • No.9025 • MON • FEB.12 • 2024

همشهری

۲۰ درصد بیشتر

ایران؛ انقلابی‌تر از همیشه

معاون امنیتی وزیرکشور: تعداد شرکت‌کنندگان در راهپیمایی، ۲۰ درصد بیشتر از پارسال بود

عکس: همشهری/ حامد خورشیدی

صفحه ۲

رهبر معظم انقلاب در دیدار کارگزاران نظام، حادثه غزه را خط بطلان بر نظم جهانی غرب دانستند

مصیبت غزه مصیبت بشریت

وظیفه دولت‌ها، قطع کمک سیاسی و تبلیغاتی و تسلیحاتی و کالای مصرفی به رژیم صهیونیستی است

صفحه ۳

واکنش شهردار تهران به ادعاهای اتوبوس‌ساز داخلی

نمی‌توانیم مردم را گرو بگیریم

زاکانی: هم پرداخت نقدی به خودروساز داخلی داشته‌ایم و هم تهاتر با ملک

۲۵۰۰ اتوبوس
خرید از خودروساز داخلی

۲۵۰۰ اتوبوس
خرید از خودروساز خارجی

صفحه ۹

پرواز سیمرغ

در مسیر تجربه و جوانی

«مجنون» و «تابستان همان سال» بیشترین سیمرغ‌ها را به خانه بردند

همین صفحه و صفحه ۷

احترام رئیس سازمان سینمایی به روسری دخترش در اختتامیه

یادداشت

علی مهدیان؛ استاد حوزه و دانشگاه

ماجرای رشد ۲۰ درصدی

سال گذشته جمعیت حاضر در راهپیمایی ۲۲بهمن نسبت به سال ۹۸ یعنی سال قبل از کرونا، ۳۰درصد افزایش داشت. برآوردها جمعیت ۲۱میلیون نفر را برای سال گذشته نشان می‌داد. امسال نیز معاون امنیتی وزارت کشور گفت براساس آمار جمع‌آوری‌شده، تعداد شرکت‌کنندگان راهپیمایی ۲۲بهمن بیش از ۲۰درصد نسبت به سال گذشته افزایش یافته یعنی بیش از ۲۵میلیون نفر در راهپیمایی امسال شرکت کرده‌اند.

اما چرا؟ این افزایش جمعیت راهپیمایی در این دو سال پی‌درپی چه دلیلی دارد؟ عدد ۲۵میلیون نفر عدد بسیار بالایی است، یعنی از هر سه، چهار نفر ایرانی یک نفر روز ۲۲بهمن در خیابان‌ها بوده. اگر این جمعیت با همه ارتباطات اجتماعی و خانوادگی‌شان ملاحظه شوند، یعنی تقریبا در ایران هر کس خودش یا نزدیکانش به‌گونه‌ای متوجه این راهپیمایی بوده‌اند. این یک قدرت‌نمایی تمام‌عیار است. همه هم می‌دانند عایدی این حضور نه به جیب این دولت و آن دولت بلکه به جیب اصل انقلاب و اصل نظام اسلامی می‌رود.

تازه این آمارها شور و نشاط و کیفیت حضور مردم را نشان نمی‌دهند. آن را باید از نزدیک دید و توصیف کرد.

چرا اینطور است؟ مگر مردم در فشار نیستند؟ مگر هنوز فشار تورم ۴۰درصد باعث کوچک‌شدن سفره‌هایشان نمی‌شود؟ مگر فشار جنگ روانی و رسانه‌ای مردم را بمباران نمی‌کند؟ پس چطور اکثریت این جمعیت را طبقه متوسط و محروم ایران که بیش از دیگران زیر بار فشار هستند، تشکیل می‌دهند؟ ماجرا از چه قرار است؟

واقعیت آن است که این نظام و انقلاب به چیزی گره‌خورده که عمق قلب و وجود همه ایران را شکل می‌دهد.

بازی‌های تیم فوتبال را دیدید، سجده‌ها، ذکرها، دعاها، ایران‌ایران گفتن‌ها، مقابل توهین‌ها سینه‌سپر کردن‌ها. سخنان هنرمندان را در جشنواره فجر دیدید؟ رابطه عاشقانه با شهدا و خانواده‌هایشان، عقیده دینی داشتن. جمعیت نسل نوجوان و جوان ما را در اعتکاف دیدید. ایران یک بنمایه مستحکم دارد به نام ایمان. ایرانی از کسانی که ظاهرفریبی کنند به نام دین دلخوشی ندارد. از این جماعت زیاد هم ضربه خورده. برای همین به هر کس دم از دین و ایمان بزند راحت اعتماد نمی‌کند اما و صد اما، ایرانی ایمانش را با هیچ‌چیز عوض نمی‌کند. این آن چیزی است که چشم ظاهربین دشمن نمی‌بیند و محاسبه نمی‌کند. ایرانی جماعت اگر در کسی صداقت در ایمان ببیند مثل شهدا مثل حاج قاسم، با همه وجود طرفدار است.

اما این دو سال چه رخ داده؟ آنچه در این دو سال بیش از قبل مشاهده شده خباثت دشمنان انقلاب است. سال گذشته اغتشاشات را همه لمس کردند، حمله به شاهچراغ را دیدند. فحاشی و زشت‌گویی را دیدند. دست‌به‌یکی کردن اراذل و اوباش داخلی و خارجی را دیدند، مظلومانه شهید شدن آرمان و روح‌الله را دیدند. امسال هم مردم غزه را دیدند، کودک‌کشی را دیدند، حمله به زائران حاج قاسم را دیدند. اینها یک اثر روشن دارد و آن اینکه راه ما درست است. دشمن ما که این همه خباثت را در خود جمع کرده حقیقت تمدن خود را نشان داد و واقعیت مسیر ما هم خون مظلومان و معصومان کوچکی است که فقط عزتشان را می‌خواهند. اگر مردم نیایند باید تعجب کرد.

روزگار عجیبی است. دنیا صحنه تربیت نسل‌هایی مومن و مجاهد شده. گویی همه با هم به سمت بازشدن چشم‌ها و ظهور حق پیش می‌رویم. این ۲۲بهمن هم ماند در تاریخ به یادگار. حضور مردم مثل روحی است که نه فقط به ایران بلکه به پیکره کل جبهه مظلومان دمیده می‌شود.

چند هفته تا انتخابات مجلس باقی است. آمارها نشان‌دهنده حضوری پررنگ‌تر نسبت به انتخابات نوبت قبل مجلس است.

با همه اعتراض‌ها و دردها و با همه فشارهای بدخواهان، مردم همین که درک کنند کار نظام و انقلاب لنگ حضور در انتخابات است پای کار خواهند آمد. هر چه صحنه پر از نور «تبیین» و «تواصی» شود، و همگان رابطه بین «افزایش مشارکت» با «ضربه زدن به دشمن کودک‌کش» و «حفظ ایمان انقلابی‌شان» را بیشتر درک کنند و ببینند، این حضور و مشارکت نیز بیشتر خواهد شد و همگان از برکات آن بهره خواهند برد. ان‌شاءالله.

داده‌نما

گرافیک: علی حسنی

برندگان سیمرغ‌های فجر ۴۲

تابستان همان سال
- جایزه ویژه سینمای سعادت
- طراحی صحنه
- طراحی لباس
- فیلمبرداری

مجنون
- بهترین فیلم
- موسیقی
- بازیگر مکمل مرد
- بازیگر مکمل زن

پرویز خان
- فیلمنامه
- تدوین
- بهترین فیلم نگاه نو

آسمان غرب
- بهترین فیلم از نگاه ملی
- صداگذاری
- کارگردانی جلوه گاه شرق

صبح اعدام
- کارگردانی
- بازیگر نقش اول مرد

احمد
- چهره‌پردازی
- جلوه‌های بصری

قلب رقه
- صدابرداری
- بهترین فیلم مقاومت

باغ کیانوش
- دستاوردفنی وهنری نگاه‌نو

پروین
- بازیگر نقش اول زن

ظاهر
- فیلمنامه
- جلوه‌گاه شرق

تمساح‌خونی
- کارگردانی نگاه‌نو

شورعاشقی
- بهترین فیلم بین‌المذاهب

آپاراتچی
- جایزه ویژه نگاه‌نو

دست ناپیدا
- جلوه‌های بصری

مرکز تهران پژوهی همشهری

نصرالله حدادی؛ تهران‌شناس

توطئه در کوچه بلورسازی با یک‌مرد سبیلو

اندکی بعد از چهارراه «امیریه-گمرک» به سمت شرق در خیابان مولوی، در جبهه شمالی، بر سر کوچه‌ای که مسجد معروف «مشیرالسلطنه» با ساعت معروفش، واقع شده و خودنمایی می‌کند، تابلونوشته کوچه «شهید تشکری موحد» نصب شده که نام قدیم این کوچه «بلورسازی» است؛ همان کوچه‌ای که به یکی از زیباترین سازه‌های چوبی تهران منتهی می‌شود: چهارسوی چوبی.

در میان جهیزیه مرحوم مادرم، ۲عدد بشقاب چینی روسی بود که در ۴سمت درونی این دو بشقاب، چهره یک مرد سبیل از بناگوش دررفته دیده می‌شد و مرحوم پدر با اشاره به این تصاویر می‌گفت: کار روس‌ها و انگلیسی‌های پدرسوخته است. پشت بشقاب، با خط کج و معوجی نوشته شده بود: کرتوسوف بزرگ! و گویا در دوران تزارها، تولیدکننده این نوع چینی در روسیه، شخصی به نام کرتوسوف بوده و خود را بزرگ می‌پنداشته!

سال‌ها گذشت تا اینکه در دهه ۴۰شمسی، پدر خانه‌ای کوچک خرید و هنگام اسباب‌کشی، بار دیگر چشمم به این دو بشقاب افتاد و از پدر پرسیدم: این آقا کیه؟! که گفت: بی‌کفایتی به نام ناصرالدین‌شاه که به درد لای جرز هم نمی‌خورد و چون امیرکبیر دستور داده بود کالای روسی و انگلیسی دیگر وارد کشور نشود و در داخل آنها را تولید خواهیم کرد و از آنجا که چینی و بلور انگلیسی و روسی با کیفیت بود و اسباب فخرفروشی دارنده‌اش را فراهم می‌کرد، خریدوفروش اینگونه ظروف در زمان امیرکبیر قدغن شد. او برای مقابله با روس‌ها و انگلیسی‌ها، کارخانه بلورسازی را بیرون خندق راه انداخت تا از ورود کالاهای آنان جلوگیری کند و به تلافی این کار، روس‌ها و انگلیسی‌ها، دست به یکی کردند و این بلور، چینی و بارفُتَن (نوعی شیشه نیمه‌شفاف و ضخیم) را با کیفیت بالا و تصویر ناصرالدین‌شاه ساختند و مجانی روانه کشور کردند و چون «دولت امیر مستعجل» بود، بعد از رفتن او، اینگونه بلورجات و چینی‌ها، قیمت پیدا کردند و عتیقه شدند و بعد هم که بلورسازهای وطنی دیدند این کار مورد استقبال مردم است، آن را تقلید کردند که هنوز هم ادامه دارد!

شادروان میرزا محمدتقی‌خان امیرکبیر برای قطع وابستگی به کالاهای خارجی و به‌خصوص بلور و چینی، دستور داده بود کوزه قلیان، استکان و نعلبکی، سرقلیان و انواع و اقسام ظروف گلی، سفالین و شیشه‌ای در کارخانه بلورسازی ساخته شود و سرقلیان و کوزه قلیان‌های ساخته شده در قم از خاک خاص این شهر به قیمت یک‌شاهی در اختیار رجال و درباریان قرار گیرد و احدی هم حق استفاده از اجناس خارجی را ندارد. او حتی از میرزا یوسف مستوفی‌الممالک خواست تا سرقلیان چینی انگلیسی خود را که به قیمت ۱۲ تومان خریده بود به کناری نهاده و از سرقلیان «یک‌شاهی» تولید داخل استفاده کند و مستوفی‌الممالک به‌علت ارادت به امیر چنین کرد.

اما امروز، کافی است چرخی در بازار بلور و چینی در خیابان شوش و تیمچه بازار و لوستر در خیابان ۱۵خرداد بزنید و به چشم خود ببینید که همچنان عکس این شاه ایران برباد ده را روی لاله، جار، کوزه قلیان، استکان و نعلبکی و امثالهم حک می‌کنند؛ بدون اینکه بدانند چرا چنین می‌کنند.

اهالی قدیمی چهارراه امیریه-گمرک، هنوز این کوچه را با نام قدیمی‌اش می‌نامند و می‌خوانند: بلورسازی.

آگهی مزایده املاک
با شرایط ویژه
تعدادی زمین با کاربری مسکونی واقع در
اصفهان، شاهین شهر، محله C، بلوار هشت بهشت
شرکت احداث و بهره برداری آزاد راه تهران- شمال
رجوع به صفحه ۹

آگهی مزایده عمومی املاک
بانک سامان Saman Bank
پهناد بنا Behnad Bana
شماره ۷-۱۴۰۲
رجوع به صفحه ۵

مزایده شماره ۱۰۷ امداد
فروش فوق‌العاده املاک و مستغلات
۳۰٪ نقد الباقی اقساط
۳۰ الی ۳۶ ماهه
تلفن‌های تماس: ۸۸۸۸۱۴۶۹ - ۸۸۸۸۱۴۶۸ - ۸۸۷۸۳۶۳۵
رجوع به صفحه ۱۴

شرکت فروش اموال مازاد بانکها (فام) برگزار می‌کند:
مزایده ۱۴۰۲/۰۸
یکصد و هشتاد و دومین مزایده بزرگ اموال و املاک مازاد سیستم بانکی کشور
لطفا برای کسب اطلاعات بیشتر
با شماره تلفن ۴۲۰۵۸-۰۲۱ تماس حاصل فرمایید.
لیست مزایده در روزنامه:
همشهری امروز رجوع به صفحات ۱۷ الی ۲۱

مزایده سراسری
املاک و مستغلات
شماره ۸۰-۱۴۰۲
واحد اجرایی نور
رجوع به صفحات ۱۰، ۱۱ و ۱۲

مشارکت استراتژیک ایران و بلاروس

الکساندر لوکاشنکو، رئیس‌جمهور بلاروس در پیامی به همتای ایرانی خود به مناسبت چهل‌وپنجمین سالگرد پیروزی انقلاب‌اسلامی تأکید کرد که مینسک به‌دنبال مشارکت استراتژیک با تهران است. لوکاشنکو همچنین در پیامی از سید ابراهیم رئیسی برای سفر به بلاروس دعوت کرد./ایسنا

خبرهایی که نمی‌بینید

اقدام ویژه مسئولان قضایی

افزایش ارتباط مستقیم مسئولان قضایی با مردم از راهبردهای محوری قوه قضاییه به‌شمار می‌رود. براین اساس مسئولان قضایی سراسرکشور در راهپیمایی ۲۲ بهمن با برپایی «میزخدمت»، به مشکلات حقوقی و قضایی مردم رسیدگی کردند./میزان

خبرسازان

اولویت‌های روابط تهران - بیروت

حسین امیرعبداللهیان، وزیر امورخارجه در جریان سفر به بیروت، با تأکید بر اهمیت ثبات لبنان برای ایران گفت: کمک به پیشرفت روند سیاسی در لبنان و توسعه روابط دوجانبه با این کشور در زمینه‌های اقتصادی و تجاری همپای روابط سیاسی از اولویت‌های دولت ایران است./فارس

پیشرفت در انسداد مرزهای شمال‌شرق

امیر کیومرث حیدری، فرمانده نیروی‌زمینی ارتش گفت: در شمال‌شرق کشور عملیات انسداد مرزها در حال انجام است و نسبت به گذشته بسیار پیشرفت داشته است. وی همچنین تأکید کرد که بالگردها درحال پایش مستمر مرزهای شرقی هستند./ایسنا

تا انتخابات

آمار نهایی تأیید صلاحیت‌ها

هادی طحان‌نظیف، سخنگوی شورای‌نگهبان با اعلام اینکه درمجموع ۱۴هزار و ۹۱۲نفر به‌عنوان کاندیدای نهایی انتخابات مجلس ازسوی هیأت‌های نظارت و شورای‌نگهبان تأیید صلاحیت شده‌اند، گفت: بیش‌از ۷۳درصد داوطلبان تأیید صلاحیت شده‌اند و به ازای هر کرسی مجلس، بیش‌از ۵۱نفر کاندیدا هستند و می‌توانند با هم رقابت کنند. وی همچنین تصریح کرد که ۶برابر تعداد کرسی‌های مجلس، یعنی بیش‌از هزارو ۷۰۰نفر از کاندیداها، خانم هستند. علاوه‌براین، بیش‌از ۴۰۰نفر از کاندیداها دهه‌هفتادی، بیش‌از ۵هزارنفر دهه شصتی، بیش‌از ۵هزارو ۱۰۰نفر دهه پنجاهی و حدود ۳هزار و ۴۰۰نفر نیز دهه چهلی هستند./صداوسیما

ایران؛ انقلابی‌تر از همیشه

۲۰ درصد بیشتر

معاون امنیتی وزیر کشور: تعداد شرکت‌کنندگان در راهپیمایی، ۲۰درصد بیشتر از پارسال بود

گزارش
علیرضا احمدی
روزنامه‌نگار

روز یکشنبه (دیروز) سراسر ایران‌اسلامی میزبان جشن باشکوه چهل‌وپنجمین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی بود؛ جشنی که با حضور حماسی میلیون‌ها ایرانی در راهپیمایی یوم‌الله ۲۲بهمن‌ماه همراه شد و بار دیگر به جهانیان نشان داد مردم ایران با عزمی راسخ، مصمم‌تر از گذشته پای آرمان‌های امام(ره) و انقلاب ایستاده‌اند. بیش‌از هزارو۴۰۰شهر و افزون بر ۳۵هزار روستای کشور دیروز (یکشنبه) درحالی شاهد حضور دشمن‌شکن مردم در راهپیمایی گرامیداشت ۲۲بهمن‌ماه بودند که طی ماه‌های گذشته دشمنان این مرز و بوم با سرمایه‌گذاری‌های کلان مالی و رسانه‌ای، تلاش کردند اینگونه جلوه دهند که میان مردم و حکومت فاصله افتاده‌است. با وجود این اما، روز یکشنبه از دریچه دوربین و اخبار حدود ۷هزارو۳۰۰خبرنگار داخلی و خارجی به جهانیان ثابت شد که ایرانیان همچنان از آرمان‌های جمهوری‌اسلامی حمایت می‌کنند. در تهران نیز راهپیمایی یوم‌الله ۲۲بهمن با حضور اقشار مختلف مردم برگزار شد؛ مراسمی که با سخنرانی سیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور همراه بود و جوانان و نوجوانان حضور پررنگی در آن داشتند.

عکس: همشهری / حامد خورشیدی

افزایش بیش از ۲۰ درصدی حضور مردم در راهپیمایی ۲۲ بهمن

معاون امنیتی وزیر کشور گفت: بر اساس آمار به طور متوسط بیش از ۲۰ درصد افزایش حضور مردم را نسبت به راهپیمایی سال قبل داشتیم. معاون امنیتی وزیر کشور با اشاره به حضور گسترده مردم در راهپیمایی ۲۲ بهمن گفت: حتی در برخی استان‌ها هم افزایش حضور مردم بیش از ۵۰ درصد گزارش شده است. سیدمجید میراحمدی معاون امنیتی و انتظامی وزیر کشور با اشاره به حضور گسترده مردم در راهپیمایی ۲۲ بهمن گفت: راهپیمایی ۲۲ بهمن امسال در شرایط خاصی برگزار شد، از یک سو با توجه به اتفاقی که در کرمان افتاد برخی رسانه‌ها تلاش کردند که کشور را ناامن نشان دهند و مردم را برای حضور در راهپیمایی ۲۲ بهمن منصرف کنند و در دل آنها خوف ایجاد کنند از سوی دیگر با توجه به اینکه تا ایام انتخابات فاصله چندانی نیست جریانات ضد انقلاب و بیگانه تلاش زائد الوصفی را برای عدم حضور مردم در راهپیمایی انجام دادند. وی تاکید کرد: میزان حضور مردم در راهپیمایی شاخص مهمی برای ارزیابی حضور مردم در پای صندوق‌های رای است، ضمن اینکه خود این راهپیمایی ارزش فوق العاده مهمی را در حوزه امنیت ملی، منافع ملی و تهدیدات کشور دارد، دشمنان تلاش‌های بسیاری برای عدم حضور مردم در این راهپیمایی انجام دادند. میراحمدی تاکید کرد: با این حال در سایه تلاش‌ها و مجاهدت‌های نیروهای امنیتی، سربازان گمنام امام زمان و همه دستگاه‌ها و شورای تامین استان‌ها و شهرستان‌ها این راهپیمایی با شکوه بسیار در تمام نقاط کشور و میهن اسلامی برگزار شد و به لطف پروردگار هیچگونه حادثه امنیتی هم نداشتیم.

حمایت یکپارچه ایرانیان از مردم فلسطین

جنایات ماه‌های اخیر رژیم‌صهیونیستی در سرزمین‌های اشغالی سبب شد حمایت از مردم مظلوم فلسطین به یکی از اصلی‌ترین محورهای راهپیمایی سالگرد پیروزی انقلاب‌اسلامی در ایران تبدیل شود. راهپیمایان در شهرهای مختلف ایران، از جمله تهران با سردادن شعارها و در دست داشتن پلاکاردهایی، ضمن محکوم کردن جنایات اسرائیل غاصب، خواستار وحدت امت اسلامی برای حمایت راهبردی از مردم فلسطین و به‌ویژه غزه شدند. اجرای سرودها و نمایش‌ها ازسوی گروه‌های مختلف، از جمله اقدام‌های نمادینی بود که در حمایت از مردم مظلوم فلسطین در جریان راهپیمایی روز یکشنبه انجام شد.

مسئولان در میان مردم

حضور مسئولان در میان راهپیمایان از دیگر جلوه‌های راهپیمایی ۲۲بهمن در سراسر کشور بود. علاوه‌بر رئیس‌جمهور که سخنران ویژه راهپیمایی تهران بود، محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس سخنران ویژه راهپیمایی روز ۲۲بهمن در مشهدمقدس بود و غلامحسین محسنی‌اژه‌ای، رئیس قوه قضاییه نیز در اجتماع عظیم مردم اصفهان در میدان نقش‌جهان حضور یافت. ازسوی دیگر حضور چهره‌های مختلف سیاسی از طیف‌های گوناگون و همچنین مقام‌های لشکری و کشوری در میان راهپیمایان در شهرهای مختلف کشور، بازتاب گسترده‌ای در رسانه‌های داخلی و بین‌المللی داشت.

انعکاس جهانی جشن انقلاب

حضور پرشور ایرانیان در شهرهای مختلف کشور، به‌ویژه در تهران در راهپیمایی یوم‌الله ۲۲بهمن بازتاب گسترده‌ای در رسانه‌های منطقه‌ای و بین‌المللی داشت. در چنین شرایطی حضور حماسی مردم در این راهپیمایی، رسانه‌های غربی را وادار به اعتراف درباره شکوه ویژه این مراسم کرد. پایگاه خبری آمریکایی «واشنگتن‌پست» ضمن اعتراف به حضور میلیونی مردم در راهپیمایی ۲۲بهمن، نمایش دستاوردهای نظامی –دفاعی ایران در حاشیه این مراسم را مورد توجه قرار داد. خبرگزاری «فرانس۲۴» نیز در گزارشی در این زمینه، به شعارهای ضدآمریکایی و ضدصهیونیستی مردم تهران اشاره کرد.

۹محور قطعنامه پایانی

راهپیمایان با صدور قطعنامه‌ای ۹ماده‌ای، ضمن تجدید میثاق دوباره با آرمان‌های انقلاب‌اسلامی، هر حرکتی را که درپی تغییر مسیر انقلاب یا تبیینی برخلاف اصول برگرفته از مکتب امامین انقلاب باشد را شدیدا محکوم کردند. «اتحاد، انسجام، وحدت و وفاق‌ملی حول محور ولایت فقیه»، «لزوم برخورد قاطع با هرگونه مسامحه در مسیر پیشرفت کشور»، «هشدار به دشمنان درباره هرگونه خطای محاسباتی و رویاپردازی برای تضعیف یا تعرض به ایران»، «محکومیت جنایات رژیم صهیونیستی» و «ضرورت اتخاذ راهکارهای مناسب برای مهار تورم و مقابله جدی با اخلال‌گران اقتصادی» از جمله محورهای قطعنامه پایانی راهپیمایی یوم‌الله ۲۲بهمن‌ماه بود.

دولت

رئیس‌جمهور در سخنرانی راهپیمایی ۲۲بهمن تأکید کرد

هم پیشرفت و هم ایستادگی بر اصول

رئیس‌جمهور، سخنران ویژه راهپیمایی ۲۲بهمن در تهران بود. سیدابراهیم رئیسی در این مراسم با مردود دانستن دوگانه «پیشرفت» یا «ایستادگی بر مبانی و اصول انقلاب»، تأکید کرد که ملت ایران اثبات کرده با ابتنا به مبانی حیات‌بخش انقلاب اسلامی و قانون اساسی و سیاست‌های نظام هم می‌توان کشور را پیش برد و پیشرفت داشت و هم بر مبانی و اصول انقلاب پافشاری کرد.
مهم‌ترین محورهای سخنان رئیس‌جمهور در مراسم یوم‌الله ۲۲بهمن را در ادامه می‌خوانید:

- دشمن با جنگ نظامی، اقتصادی، رسانه‌ای و روانی و اخیرا جنگ ترکیبی برای متوقف کردن ملت بزرگ ایران به میدان آمد.
- گفتمان انقلاب اسلامی گفتمانی برتر، تحول‌آفرین، اثربخش و حاوی پیام رهایی، استقلال، مقاومت و ایستادگی در مقابل دشمنان برای ملت‌هاست.
- امروز ایران اسلامی مستقل‌ترین کشور در جهان است. امروز در ۴۵سالگی انقلاب اسلامی اعلام می‌کنیم ملت ایران از شرق و غرب و هیچ کشور قدرتمندی دستور نمی‌گیرد؛ چراکه خود دارای قدرت، جایگاه و اقتدار است.
- امروز آزادی فکر و اندیشه، آزادی قلم و بیان و آزادی در حوزه‌های مختلف در ایران تضمین شده‌است.
- یکی از افتخارات جمهوری اسلامی این است که از ابتدای پیروزی انقلاب اسلامی تاکنون به ازای هر سال، یک انتخابات برگزار کرده‌است.
- کسانی که مدعی دمکراسی هستند، به رأی و خواست مردم فلسطین و یمن و حتی نظر مردم خود احترام نمی‌گذارند، اما نظام جمهوری اسلامی مبتنی بر جمهوریت شکل گرفته و ملاک در این نظام همانگونه که امام راحل ما فرمودند رأی مردم است.
- امروز دیگر ادبیات دشمن در مواجهه با جمهوری اسلامی تغییر کرده و دیگر کسی از وجود گزینه نظامی روی میز سخن نمی‌گوید.
- امروز ایران از پیشرفت‌های بزرگی در عرصه‌های هسته‌ای، نظامی، علمی و فناوری برخوردار است و در کنار پارک‌های متعدد علم و فناوری، قریب به ۱۰هزار شرکت دانش‌بنیان در کشور فعال هستند.
- هرجا به گفتمان امام(ره) و رهبری عمل کردیم، حوزه موفقیت ما بوده و هرجا مسئول یا فردی بوده که به گفتمان امام و رهبری دل نداده یا آن را باور نداشته، آنجا عقب‌ماندگی داریم.
- همه عالم بدانند رژیم‌صهیونیستی از بین رفتنی است و مرگ آن فرارسیده و حامیان آن تنها به‌دنبال خرید زمان برای به تعویق انداختن مرگ این جنایتکاران هستند.

دستاوردهای دولت سیزدهم

تشریح دستاوردهای دولت سیزدهم در حوزه‌های مختلف بخش دیگری از سخنرانی رئیس‌جمهور در راهپیمایی ۲۲بهمن در تهران را تشکیل داد که در ادامه می‌خوانید:

- انجام اقدام‌هایی برای اصلاح نظام بانکی
- اقدام برای اصلاح نظام مالیاتی
- شفاف‌سازی
- چابک‌سازی دولت
- اصلاح فرایندهای اداری
- حذف ساختارهای فسادزا
- احیای ۷هزار واحد تولیدی تعطیل یا نیمه‌تعطیل
- کاهش چشمگیر و بی‌سابقه نرخ بیکاری
- افزایش قابل توجه سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی
- افزایش چشمگیر بیمه سلامت و رایگان در کشور
- رشد ترانزیت
- رشد تولید، ثبت آمار رشد اقتصادی ۴درصدی در ۲سال پیاپی
- هدف‌گذاری برای دستیابی به رشد اقتصادی ۸درصدی
- کاهش تورم در تولید
- تولید ۸هزارمگاواتی برق و هدف‌گذاری برای تبدیل کردن ایران به صادرکننده برق در منطقه در آینده‌ای نزدیک
- رفع تنش آبی ۳هزارو ۶۰۰روستا در کشور
- افزایش شرکت‌های دانش‌بنیان به مرز ۱۰هزار شرکت
- کمک به افزایش نقش‌آفرینی شرکت‌های دانش‌بنیان در تولید ناخالص ملی از ۳درصد به ۱۰درصد
- ایجاد جاده‌های مواصلاتی غرب به شرق و شمال به جنوب

آگهی مزایده فروش
(پروفیل های اسکلت فلزی)

این تعاونی مسکن درنظر دارد تا نسبت به فروش پروفیل های مازاد باقیمانده از اسکلت برجهای خود را از طریق برگزاری مزایده اقدام نماید. لذا از کلیه علاقمندان حقیقی و حقوقی که تمایل به شرکت در مزایده دارند، دعوت می گردد از تاریخ نشر آگهی، به مدت ۲ روز نسبت به بازدید محل دپو به آدرس تهران، انتهای همت غرب، بلوار پژوهش، ورودی پروژه مرجان، تعاونی مسکن نزاجا اقدام و فرم پیشنهاد قیمت را دریافت نمایند.

ضمناً شماره تلفن ۰۹۱۲۱۸۸۲۱۹۰ آقای وروایی (بازرس) جهت هماهنگی معرفی می‌گردد.

هیئت مدیره تعاونی مسکن سپهر اداره مهندسی

همشهری را در شبکه‌های اجتماعی دنبال کنید
@hamshahrinews telegram
hamshahrinewspaper instagram
@hamshahrinews x.com

نام پروژه	نوع کاربری	مساحت عرصه طبق سند (مترمربع)	تعداد طبقات	زیر بنای کل (مترمربع)	زیر بنای مفید (متر مربع)	مدت زمان اجرا	تضمین شرکت در مناقصه(ریال)	وضعیت مجوزات پروژه	توضیحات ضروری
ایوان	مسکونی	۳۷۱۷	۱۶ طبقه بشرح ذیل: ۴ طبقه زیر زمین ۱ طبقه همکف ۱۱ طبقه روی همکف	۱۹۵۲۱	۱۱۱۲۳	۳۶ماهه	یک درصد آورده مالک ۱۷۲،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای پروانه ساختمانی	پروانه ساختمانی باید تطویل گردد

نشانی پروژه: تهران، فرمانیه، خیابان ثروتی، بن بست شمشاد، آخرین پلاک سمت راست

شرکت عمران توسعه پی آفرین(سهامی خاص) جهت ساخت و ساز درقالب قرارداد مشارکت مدنی بروی یک قطعه زمین واقع درشهر تهران مطابق مشخصات به شرح جدول بالا از کلیه سرمایه گذاران توانمند، متخصص و ذیصلاح درامر ساخت و ساز دعوت به همکاری می نماید.

شرایط شرکت در فراخوان:

- ارائه تضمین شرکت در فراخوان بصورت چک تضمین شده بانکی و یا ضمانت نامه معتبر بانکی الزامی است.
- آخرین مهلت ارائه پیشنهادات تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۷ خواهد بود.
- تضمین اجرای کامل تعهدات قرارداد مشارکت مدنی معادل ۵ درصد آورده مالک در پروژه بوده که همزمان با انعقاد قرارداد از متقاضی اخذ می گردد.
- شرکت در رد یا قبول پیشنهادات ارائه شده مختاراست و به پیشنهادهای مبهم، مخدوش، مشروط، ناقص و یا پیشنهاداتی که پس از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر نخواهد داد.
- متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ لغایت ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ (به غیر از ایام تعطیل و پنجشنبه ها) طی ساعات ۸ الی ۱۶ جهت خرید اسناد فراخوان به مبلغ ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال (دومیلیون ریال) به آدرس این شرکت واقع در فرمانیه، خیابان ثروتی، کوچه ارکیده، پلاک یک مراجعه و یا برای کسب اطلاعات تکمیلی با مدیریت فنی و مهندسی واجرائی شرکت با شماره تلفن های ۸-۲۶۱۳۱۸۷۷ داخلی ۲۰۳ آقای مهندس سیف اله پور تماس حاصل فرمایند.
- هزینه چاپ آگهی به عهده برنده فراخوان مشارکت می باشد.
- بازدید از ملک با هماهنگی قبلی با شرکت الزامی است.

آگهی مزایده عمومی

شرکت صنعتی پارس نئوپان در نظر دارد در راستای بروزرسانی خطوط تولید کارخانه خود تعدادی از ماشین‌آلات مازاد را بشرح زیر از طریق مزایده بفروش برساند. از این رو درخواست‌کنندگان گرامی می‌توانند جهت دریافت ریز مشخصات دستگاه‌ها، شرایط فروش و اسناد مزایده، هماهنگی جهت بازدید از ماشین‌آلات یاد شده و نیز ارسال پاکت‌های پیشنهادی از تاریخ انتشار این آگهی تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ از ساعت ۸ الی ۱۵ پس از هماهنگی با شماره تلفن‌های ۰۹۱۱۱۹۷۹۷۱۱ (آقای محمدی) جهت بازدید و شماره ۰۹۱۱۳۹۲۷۱۰۰ (آقای میار) جهت توضیحات فنی به نشانی: مازندران - تنکابن - نشتارود - جاده خزر خزر - روستای خشکه داران - کارخانه پارس نئوپان مراجعه نمایند. ضمنا به آگاهی می‌رساند پاکت‌های پیشنهادی در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ در محل کارخانه بازگشایی خواهند شد. همچنین لازم به یادآوری است هریک از شرکت‌کنندگان مزایده میبایست مبلغ مندرج در جدول ذیل را به عنوان ضمانت شرکت در هر یک از مزایده‌های مورد نظرشان به حساب شماره ۰۶۰۱۱۰۰۰۰۰۰۰۱۰۰۰۰۲۷۱۹۰۰۷ نزد بانک صنعت و معدن به نام شرکت پارس نئوپان واریز نمایند. پس از بازگشایی پاکتها و اعلام برنده مزایده وجه دریافتی از سایر شرکت‌کنندگان به حساب ایشان برگشت داده خواهد شد.
(هزینه آگهی به عهده برنده مزایده می‌باشد)

نام مجموعه	شرکت سازنده	سال ساخت	تعداد	مبلغ ضمانت (ریال)
خط نئوپان	Siempelkamp	۱۹۶۵	۱ مجموعه	۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
خط آغشته سازی	VITS	۱۹۸۹	۱ مجموعه	۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
خط ملامینه	Dieffenbacher	۱۹۸۱	۱ مجموعه	۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰

خبرهایی که نمی‌بینید

اسرائیل ۲ اسیر خود را کشت

در نتیجه بمباران مداوم رژیم صهیونیستی علیه غزه طی ۲۴ ساعت گذشته حداقل ۲ اسیر صهیونیست کشته و ۸ اسیر دیگر به‌شدت مجروح شدند. تلویزیون الجزیره به نقل از گردان‌های عزالدین‌القسام اعلام کرد که مسئولیت زندگی اسرای اسرائیلی در غزه برعهده تل‌آویو است.

دست رد اعراب آمریکا به معاون بایدن

همزمان با ادامه جنگ غزه، جامعه اعراب آمریکا به نشانه اعتراض علیه دولت بایدن، برنامه دیدار با «کامالا هریس»، معاون بایدن را لغو کردند. نظرسنجی سی‌ان‌ان نشان می‌دهد که تنها ۳۴ درصد از مردم آمریکا عملکرد بایدن در قبال جنگ غزه را تأیید می‌کنند.

مصیبت غزه؛ مصیبت بشریت

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای راه‌حل پایان بحران غزه را کنار کشیدن قدرت‌های بزرگ جهانی و طرفدار غرب از این قضیه عنوان کردند

رهبری

رهبر معظم انقلاب در خجسته عید مبعث حضرت ختمی‌مرتبت محمد مصطفی(ص)، در دیدار مسئولان و کارگزاران نظام، سفرا و نمایندگان کشورهای اسلامی و جمعی از قشرهای مختلف مردم، اجابت دعوت و بعثت نبوی را باعث رشد و سعادت دنیوی و اخروی خواندند و با اشاره به حادثه تلخ غزه و ادامه جنایت‌های رژیم صهیونیستی گفتند: مصیبت غزه، مصیبت بشریت است و نشان می‌دهد نظم کنونی جهانی کاملاً باطل و غیرقابل دوام است و از بین خواهد رفت. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در این دیدار با تبریک عید مبعث به ملت ایران و همه مسلمانان، بعثت را مبارک‌ترین و بزرگ‌ترین حادثه تاریخ بشریت خواندند و گفتند: با بعثت پیامبر اعظم، نسخه کامل و نهایی و همیشگی سعادت دنیوی و اُخروی بشر ارائه شد.

یک حادثه خارق‌العاده

سربرآوردن بعثت در محیط ظلمانی و سراسر کجی و انحراف جاهلیت و آشکارشدن نشانه‌های انحراف و سقوط در همه تمدن‌های بزرگ آن روز جهان، حادثه‌ای خارق‌العاده بود. برنامه بعثت باز کردن راه ارتباط بشر محصور در چارچوب تنگ مادی با عالَم غیب و الوهیت یعنی ایمان و سپس تزکیه انسان یعنی تعالی و رشددادن او از طریق رفع نواقص و زدودن زشتی‌ها، بدی‌ها و باطل است.

انسانِ تراز اسلام

«تزکیه»، حرکتی فراگیر برای اصلاح امور فرد و جامعه در همه ابعاد سیاسی، اقتصادی و اجتماعی و نفی انواع بی‌عدالتی و فاصله‌های طبقاتی است و زمینه تعلیم انسان و جامعه را فراهم می‌کند تا با غنی‌سازی جامعه از لحاظ معرفت و معنویت، انسانِ تراز اسلام ساخته شود.

خطاب امروز نبی اکرم(ص)

بعثت و دعوت نبی اکرم(ص) امری جاری و دائمی برای همه زمان‌هاست. هم‌اکنون نیز پیغمبر اکرم(ص) در حال تعلیم و تزکیه است؛ یعنی همچنان که آن روز مردم را به دوری از بت‌ها دعوت کردند، امروز نیز همان خطاب و دعوت وجود دارد.

نخستین گام

مبارزه با نفس و شکستن بت هواهای نفسانی، نخستین گام در اجابت دعوت پیامبر اکرم(ص) است. اینکه برخی می‌گویند برای اصلاح دنیا، نخست باید خود و جامعه خود را اصلاح کنید، حرف درستی است، چراکه نشان دادن ارائه یک نمونه اصلاح‌شده به دنیا موجب جذب دیگران به آن نمونه و الگو می‌شود.

نتیجه اجابت پیام بعثت

تحقق انقلاب اسلامی، نتیجه اجابت پیام بعثت و دعوت امام بزرگوار ازسوی مردم بود. در ادامه هم مردم ما به توفیق و فضل پروردگار حرکت خود را درمسیر درست ادامه داده‌اند و تا هر زمان که اجابت دعوت پیغمبر ادامه داشته باشد، رشد و پیشرفت که فقط هم رشد معنوی و اُخروی نیست، ادامه دارد و می‌توان به بهترین نمونه زندگی دنیوی و اُخروی دست یافت.

مسئولیت ما

رهایی از رواج ظلم و حق‌کشی در جهان امروز و بهبود زندگی مردم دنیا در گرو اجابت دعوت پیامبر و استفاده از تزکیه و تعلیم نبوی است. مسئولیت ما خودسازی و نشان دادن اداره کشور براساس الگوی اسلام است که دراین زمینه موفقیت‌هایی داشته‌ایم که در دنیا تأثیرگذار بوده و البته کوتاهی‌هایی هم داشته‌ایم.

نظم غیرقابل دوام کنونی

مصیبت غزه، مصیبت دنیای اسلام و بلکه همه بشریت و نشان‌دهنده اوج بطلان نظم کنونی جهانی است. امروز آمریکا، انگلیس و بسیاری از کشورهای اروپایی و دنباله‌روهای آنها پشت دست‌های جنایتکار و به‌خون‌آلوده رژیم‌صهیونیستی قرار دارند که از همین‌جا می‌توان فهمید نظم کنونی جهان نظمی باطل و غیرقابل دوام است و از بین خواهد رفت.

آمریکایی‌ها؛ مجرم و مسئول

بمباران بیمارستان و کشتار نزدیک به ۳۰هزارتن از مردم غزه سبب رسوایی فرهنگ و تمدن غربی است. پشت‌سر این جنایت‌ها پول، تسلیحات و کمک‌های سیاسی آمریکاست و همچنان که خود صهیونیست‌ها اعتراف کردند، بدون تسلیحات آمریکایی یک روز هم قادر به ادامه جنگ نبودند. بنابراین آمریکایی‌ها نیز مجرم و مسئول این حادثه تلخ هستند.

راه‌حل پایان بحران غزه

راه‌حل پایان بحران غزه، کنار کشیدن قدرت‌های بزرگ جهانی و طرفدار غرب از این قضیه است. مبارزان فلسطینی خود قادر به اداره میدان هستند؛ همچنان که تا امروز نیز با اداره صحنه، ضربه سختی به آنها وارد نشده‌است.

وظیفه دولت‌ها و ملت‌ها

وظیفه دولت‌ها قطع کمک‌های سیاسی، تبلیغاتی، تسلیحاتی و عدم‌ارسال کالاهای مصرفی به رژیم‌صهیونیستی است. وظیفه ملت‌ها نیز فشار آوردن به دولت‌ها برای انجام این وظیفه بزرگ است.

ناکارآمدی سازمان‌های بین‌المللی

رئیس‌جمهور در ابتدای دیدار رهبر معظم‌انقلاب با کارگزاران نظام، نمایندگان کشورهای اسلامی و قشرهای مختلف مردم در سخنانی با بیان اینکه حادثه بعثت، تجلی اعظم بزرگ‌ترین نعمت خداوندی یعنی نعمت هدایت است، دعوت پیامبر اکرم(ص) به یگانه‌پرستی را توأم با دعوت به اندیشه‌ورزی، عدالت و ارزش‌های الهی برشمرد و با اشاره به تقارن دهه فجر با عید مبعث، گفت: اجابت دعوت امام‌خمینی(ره) به بندگی خدای متعال و مبارزه با فقر، فساد و تبعیض از طرف مردم ایران جلوه‌ای از اجابت پیام بعثت نبوی است.

سیدابراهیم رئیسی همچنین نسل‌کشی و کودک‌کشی در غزه را موجب رنگ باختن تمام ادعاهای حقوق‌بشری قدرت‌های غربی و نشانه آشکار ناکارآمدی سازمان‌های بین‌المللی دانست و افزود: یقین داریم خون شهدای غزه و فلسطین، پایان رژیم‌صهیونیستی و نظم ناعادلانه کنونی را رقم خواهد زد. وی همچنین سیاست‌ها و برنامه‌های داخلی دولت را درجهت گسترش عدالت، جبران عقب‌ماندگی‌ها و بهبود وضع اقتصادی خواند و اضافه کرد: تنها راه‌حل مشکلات، تکیه بر اراده داخلی است و دولت برای حل مسائل کشور، نگاهی به‌دست بیگانگان ندارد.

جهان مقاومت

آمار شهدای غزه از ۲۸ هزار نفر فراتر رفت

وزارت بهداشت فلسطین در نوار غزه طی بیانیه‌ای اعلام کرد شمار کلی شهدای غزه از آغاز جنگ در هفتم اکتبر تاکنون به ۲۸۱۷۶نفر و شمار مجروحان نیز به ۶۷۷۸۴نفر افزایش یافته است. این وزارتخانه تأکید کرد که ارتش رژیم صهیونیستی طی ۲۴ساعت گذشته ۱۴کشتار و جنایت دیگر را در نوار غزه مرتکب شده که طی آن ۱۱۲نفر شهید شده‌اند. در ۲روز گذشته بیش از ۱۷۶نفر در غزه به شهادت رسیده‌اند./مرکز اطلاع‌رسانی فلسطین

افزایش تجاوز جنسی در میان شهرک‌نشینان صهیونیستی آواره

آمار تجاوزهای جنسی در هتل‌هایی که شهرک‌نشینان صهیونیست در آنها مستقر هستند، افزایش یافته است. گزارش‌های متعددی درخصوص آزارهای جنسی در هتل‌هایی مخابره شده که شهرک‌نشینان ساکن شهرک‌های اطراف نوار غزه و الجلیل در آنها مستقر هستند. این شهرک‌نشینان صهیونیست به‌دلیل عملیات طوفان‌الاقصی و عملیات حزب‌الله لبنان منطقه‌های اشغالی در اطراف نوار غزه و جبهه شمالی را ترک کرده و در هتل‌هایی در اراضی اشغالی ساکن شده‌اند./معاریو

اطلاعات سری اسرائیل در دست حماس

یک افسر سابق اطلاعات نظامی ارتش رژیم صهیونیستی گزارش داده است که نیروهای جنبش حماس موفق شده‌اند از لحاظ اطلاعاتی به‌صورت عمیق در اسرائیل نفوذ کنند. وی در ادامه گفته است که نیروهای ویژه جنبش حماس اطلاعات مربوط به مواضع حساس و سری اسرائیل را در اختیار دارند./اسرائیل‌هیوم

رئیس اتحادیه علمای مسلمان تهدید به ترور شد

«علی قره‌داغی»، رئیس اتحادیه جهانی علمای مسلمان از سوی یک سازمان اسرائیلی تهدید به ترور شد. قره‌داغی تأکید کرد که با وجود این تهدیدات، همچنان مصمم به بازدید از گذرگاه رفح برای رساندن کمک‌های بشردوستانه به نوار غزه است. یک حساب کاربری وابسته به رژیم صهیونیستی در واکنش به تصمیم قره‌داغی برای بازدید از گذرگاه رفح نوشته بود: «آفرین، بیا آرزویت را برآورده و اینجا تو را دفن کنیم.»/مرکز اطلاع‌رسانی فلسطین

ساکنان بیت‌لاهیا خانه‌های خود را ترک نمی‌کنند

بیت‌لاهیا در شمال نوار غزه طی هفته‌های اخیر زیر حملات و بمباران‌های شدید ارتش اشغالگر صهیونیستی قرار داشته است. هدف ارتش صهیونیستی این است که با ویرانی گسترده در این منطقه، مردم آنجا را مجبور به کوچ به دیگر مناطق کند، اما ساکنان بیت‌لاهیا در سرمای زمستان با برپایی چادر باز هم در این منطقه ساکن شده و تأکید کردند که حاضر به ترک این منطقه نیستند./الجزیره

جهان‌نما

سرباز روانی اسرائیلی

فیلمی منتشر شده که در آن یکی از سربازان روانی اسرائیل خانه‌های خالی فلسطینی‌ها در غزه را با بمب هدف قرار می‌دهد و این کار را سرگرمی خود می‌داند. سربازان ارتش اسرائیل از جنایات خود در غزه فیلم می‌گیرند و آنها را در رسانه‌های اجتماعی منتشر می‌کنند، زیرا می‌دانند که نهادها و قوانین بین‌المللی کاری به جنایات جنگی اسرائیل علیه فلسطینی‌ها ندارند.

قتل‌عام فلسطینی‌ها هنگام خروج از بیمارستان

با آنکه ارتش رژیم صهیونیستی ادعا کرده است که یک مسیر امن را برای خروج شهروندان غیرنظامی فلسطینی از بیمارستان ناصر در خان‌یونس تدارک دیده است، اما فیلم‌های منتشر شده خلاف این ادعا را نشان می‌دهد. ازجمله در این فیلم زنی که در تلاش برای خروج از بیمارستان ناصر خان‌یونس بود، هدف تک‌تیرانداز ارتش رژیم صهیونیستی قرار گرفت و به شهادت رسید.

دزدی سربازان اسرائیلی از خانه فلسطینی‌ها

سربازان نژادپرست رژیم صهیونیستی آشکارا از خانه‌های فلسطینی‌ها در غزه سرقت و تصاویر دزدی خود در این خانه‌ها را منتشر می‌کنند. آنها هرچه در خانه‌ها باقی‌مانده را سرقت می‌کنند؛ از آینه گرفته تا وسایل شخصی اینگونه دزدی حکایت از مشکلات شدید اقتصادی سربازان و نظامیان ارتش رژیم صهیونیستی دارد.

هشتگ

دیاب ابوجهجه
نویسنده در بلژیک

آنچه اکنون در غزه اتفاق می‌افتد هویت و جهان بینی ۲میلیارد مسلمان و عرب را برای نسل‌های آتی شکل خواهد داد. نسل‌کشی کنونی در غزه از نظر شدت و از نظر کشتار و همدستی بین‌المللی با نکبه (تاسیس اسرائیل) شباهت دارد.

لری ویلسون
داوطلب سابق سازمان ملل در آمریکا

نزدیک به ۱/۵میلیون فلسطینی از سراسر غزه در محدوده و مکان کوچکی به نام رفح آواره شده‌اند و اکنون نتانیاهو در حال بمباران رفح است تا قتل عام جدیدی به راه بیندازد. وقتی دنیا در برابر قتل عام در شمال غزه ساکت ماند، نتانیاهو با خیال راحت به فکر قتل عام فلسطینی در رفح در جنوب غزه افتاده است.

صدای سانسورشده
رسانه مستقل

در رفح واقع در جنوب غزه، کودکان آواره فلسطینی این روزها برای فرار از باران و سرما در مرغداری‌ها می‌خوابند و غرب همزمان نظاره‌گر بمباران رفح توسط اسرائیل است. مدافعان غربی حقوق کودکان کجا هستند؟

دیپلماسی

دستور کار امیرعبداللهیان در دمشق

رئیس دستگاه دیپلماسی ایران در دومین مقصد سفر منطقه‌ای خود، وارد سوریه شد و در دمشق با مقام‌های بلندپایه سوری دیدار و گفت‌وگو کرد. حسین امیرعبداللهیان در این سفر در جریان دیدار با بشار اسد، رئیس‌جمهور سوریه با وی درباره مهم‌ترین مسائل منطقه و روابط دوجانبه گفت‌وگو کرد. رایزنی با فیصل المقداد، همتای سوری امیرعبداللهیان نیز بخش دیگری از برنامه‌های سفر وزیر امورخارجه ایران به سوریه بود. امیرعبداللهیان همچنین در نشست‌خبری مشترک با فیصل المقداد ضمن اعلام اینکه حامل دعوت رسمی و کتبی رئیس‌جمهور ایران از بشار اسد برای دیدار رسمی از ایران بوده‌است، تأکید کرد: روابط تهران و دمشق روزبه‌روز «استوارتر» و «عمیق‌تر» می‌شود و این موضوع، تأثیر مثبتی بر تحولات منطقه و مناسبات ۲کشور در راستای منافع مردم دارد./فارس

آگهی فراخوان و مناقصه عمومی تامین میلگرد
شرکت سرمایه‌گذاری شهرآتیه
۲۳ بهمن ماه ۱۴۰۲

شرکت سرمایه‌گذاری شهرآتیه (سهامی خاص)

شرکت سرمایه‌گذاری شهرآتیه وابسته به بانک شهر در نظر دارد نسبت به تامین میلگرد از طریق نقد، واگذاری املاک و اعتبار اسناد (LC) اقدام نماید. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد فراخوان و ارائه پیشنهادات و سوابق خود، همه روزه از ساعت ۹ صبح الی ۱۴ بعد از ظهر (به‌غیر از ایام تعطیل) با مراجعه به دفتر مرکزی شرکت سرمایه‌گذاری شهرآتیه به نشانی : تهران، خیابان انقلاب، نرسیده به میدان فردوسی، کوچه پارس، کوچه جهانگیر، پلاک ۱۰ به شماره تلفن : ۵۴۶۱۸۱۰۸-۰۲۱ (جهت اعلام آمادگی و تحویل رزومه) مراجعه و یا تماس حاصل فرمایند.

۱ـ زمان تحویل اسناد : از ساعت ۹ صبح روز ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ لغایت ۱۴ بعد از ظهر روز ۱۴۰۲/۱۱/۲۶ می‌باشد.

۲ـ مهلت تحویل رزومه و اعلام آمادگی : تا ساعت ۱۴ بعد از ظهر روز ۱۴۰۲/۱۱/۲۸

۳ـ شرکت سرمایه‌گذاری شهرآتیه در رد یک یا تمامی پیشنهادات واصله مختار است، حضور پیشنهاد دهندگان در روز بازگشایی در اختیار کمیسیون معاملات شرکت سرمایه‌گذاری شهرآتیه می‌باشد.

TAM
آگهی خرید
جرثقیل ۲۵ تن

شرکت تام ایران خودرو در نظر دارد **یك دستگاه جرثقیل ۲۵ تن برند تادانو مدل FX سال ۲۰۱۳ و ۲۰۱۴ (نو یا دست دوم)** خریداری کند.
لذا از تامین‌کنندگان واجد شرایط دعوت می‌شود حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه ۳۰ بهمن ماه، پیشنهادهای خود را در دو پاکت دربسته به صورت مجزا و پشت نویسی شده، شامل «پاکت مشخصات فنی» و «پاکت پیشنهاد قیمت» به آدرس این شرکت واقع در تهران، کیلومتر هشت بزرگراه شهید لشگری، روبروی تهران دیزل، واحد دبیرخانه کمیسیون معاملات ارسال کنند.
شایان ذکر است شرکت تام ایران خودرو در رد یا قبول پیشنهادهای باز شده مختار است.
همچنین تاکید می‌شود پرداخت کلیه هزینه‌های قانونی جهت نقل و انتقال برعهده فروشنده است.

برای کسب اطلاعات بیشتر می‌توانید با شماره تلفن ۴۸۹۷۲۴۰۸-۰۲۱ تماس حاصل کنید.

روابط عمومی شرکت تام ایران خودرو

همشهری را در شبکه‌های اجتماعی دنبال کنید
@hamshahrinews
hamshahrinewspaper
@hamshahrinews
x.com
instagram
telegram

۲ خبر خوب برای بازنشستگان

صولت مرتضوی، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از تلاش برای اجرای ۴۰ درصد از تکلیف برنامه هفتم توسعه جهت همسان‌سازی ۹۰ درصدی حقوق بازنشستگان در سال ۱۴۰۳ خبر داد. همزمان میرهاشم موسوی، مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی نیز گفت: عیدی بازنشستگان تأمین اجتماعی تا دهم اسفندماه واریز می‌شود.

خبرهایی که نمی‌بینید

بهره‌برداری از آزادراه قزوین (الموت) - تنکابن تا اردیبهشت ۱۴۰۳

مهرداد بذرپاش، وزیر راه و شهرسازی با اشاره به پیشرفت فیزیکی ۹۰ درصدی آزادراه ۱۶۴ کیلومتری قزوین(الموت) - تنکابن و اهمیت آن در توسعه مسیرهای ارتباطی کشور بر تکمیل آن تا اردیبهشت ۱۴۰۳ تأکید کرد و گفت: پیمانکار این آزادراه باید با تأمین اعتبار، هرچه سریع‌تر زمینه افتتاح این مسیر را فراهم کند.

بیمه

پرداخت آنلاین خسارت تصادف

علی استادهاشمی، رئیس کل بیمه مرکزی در یک نشست خبری اعلام کرد: از ابتدای اسفند امسال دیگر نیازی به نسخه کاغذی برای گرفتن هزینه بیمه تکمیل درمان نیست.

به گزارش همشهری، این مقام بیمه مرکزی در نشستی با خبرنگاران درباره حذف نسخ کاغذی در فرایند پرداخت خسارت بیمه‌های تکمیل درمان گفت: تا هفته اول اسفند موضوع نهایی‌شده و دیگر نیازی به نسخه کاغذی نخواهد بود.

استادهاشمی درباره سرنوشت وعده صدور کروکی آنلاین هم گفت: طبق آخرین هماهنگی بیمه مرکزی و پلیس راهور کروکی برخط اجرایی شده و هزینه خسارت به‌صورت الکترونیکی پرداخت خواهد شد.

رئیس کل بیمه مرکزی با اشاره به کروکی آنلاین گفت: هنگام بروز تصادفات، ۲ ساعت طول می‌کشد تا اطلاعات به بیمه مرکزی منتقل شود و هدف ما این است که همه این اقدامات به‌صورت آنلاین انجام شود تا دیگر نیازی به حضور مردم در بیمه نباشد. استادهاشمی درخصوص محاسبه حق بیمه شخص ثالث براساس قاعده ریسک رانندگان هم افزود: در بحث راننده‌محوری، بیمه‌نامه باید براساس رفتار راننده تعریف شود؛ چون راننده پرخطر به بیمه صدمه بیشتری می‌زند. از این‌رو سامانه‌ای را در بیمه مرکزی تعریف کردیم؛ اما داده‌ها را باید از پلیس راهور دریافت کنیم. قرار شده بعد از اینکه کروکی برخط به نتیجه رسید که احتمالا تا پایان سال خواهد بود، موضوع راننده‌محوری را نیز دنبال کنیم که سال آینده می‌توانیم استارت آن را بزنیم.

سفر

از قطار جا نمانید

طرح پیش‌فروش بلیت قطارهای اسفندماه با تاریخ اول تا ۲۲ اسفندماه جدا از پیش‌فروش عید نوروز از روز ۱۷ بهمن با اولویت فروش اینترنتی آغاز شد و بلیت‌های پیش‌فروش در همان دقایق و ساعات ابتدایی به فروش رفت. به‌طوری که در حال حاضر در سایت‌های اینترنتی فروش بلیت، بلیت قطار در مسیرهای مختلف برای بازه زمانی مذکور ناموجود است.

نکته طلایی در هنگام خرید بلیت‌های پیش‌فروش قطار این است که متقاضیان باید از همان دقایق ابتدایی زمان اعلام‌شده نسبت به تهیه بلیت اقدام کنند وگرنه این شانس را که بخواهند در ماه پایانی سال با قطار به مسافرت بروند، نخواهند داشت.

به‌رغم اینکه بلیت قطار فعلا یافت نمی‌شود اما در جدول زیر، لیست کمترین و بیشترین قیمت‌ها را آورده‌ایم تا اگر خواستید و توانستید در پیش‌فروش مخصوص عید نوروز بلیت تهیه کنید، در جریان قیمت‌ها باشید. کمترین قیمت‌ها مربوط به قطارهای ۶ تخته و بیشترین قیمت‌ها مربوط به قطارهای ۴ تخته است.

مسیر	کمترین قیمت (تومان)	بیشترین قیمت (تومان)
تهران–مشهد	۲۲۳,۰۰۰	۷۹۲,۰۰۰
تهران–بندرعباس	۳۰۹,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰
تهران–یزد	۱۶۲,۰۰۰	۴۴۰,۰۰۰
تهران–تبریز	۱۸۰,۰۰۰	۴۲۲,۰۰۰
تهران–کرمان	۲۳۲,۰۰۰	۵۲۸,۰۰۰
تهران–شیراز	–	۴۶۷,۰۰۰
تهران–اهواز	۳۳۲,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰
تهران–اصفهان	۲۵۵,۰۰۰	۶۴۱,۰۰۰

امسال بخرید، سال بعد پرداخت کنید

۲۰ میلیون تومان؛ عیدانه اعتباری دولت برای بالابردن قدرت خرید شما و رونق اصناف

گزارش
مرضیه ثمره‌حسینی
روزنامه‌نگار

طرح ملی عید تا عید با همکاری اتاق اصناف ایران با نظارت وزارت صنعت، معدن و تجارت جهت خرید اعتباری کالا اجرایی می‌شود تا قدرت خرید مردم برای شب عید افزایش یابد. در قالب این طرح که شعار آن «قدرت خرید برای همه مردم ایران» است امکان خرید اعتباری کالا بدون نیاز به ضامن و وثیقه و چک وجود دارد. قرار است در طرح عید تا عید، کارمندان دولت و همچنین عموم مردم بتوانند مایحتاج و کالاهای مورد نیاز خود را به‌صورت اعتباری تا سقف ۲۰ میلیون تومان از واحدهای صنفی و نمایشگاه‌ها خریداری کنند. ثبت‌نام اصناف و فروشگاه‌ها در این طرح از ۱۵ بهمن‌ماه آغاز شده و پیش‌بینی شده است بیش از ۲۵۰ نمایشگاه عرضه ویژه کالا و بیش از ۲۰ هزار واحد صنفی در این طرح ملی مشارکت داشته باشند.

سقف تسهیلات اعتباری عید تا عید چقدر است؟

طبق گفته‌های عباس علی‌آبادی، وزیر صمت، در حال حاضر ۲۰ میلیون تومان به ازای هر یک از کارمندان دولت و همچنین دیگر متقاضیان طرح عید تا عید درنظر گرفته شده است که به‌حساب آنها واریز می‌شود اما این رقم تا ۱۰۰ میلیون تومان هم افزایش خواهد یافت. معاون کسب‌وکار اتاق اصناف ایران در توضیحات بیشتر سقف تسهیلات عید تا عید گفت: مذاکرات برای افزایش رقم تسهیلات در حال انجام است و باید گفت از آنجا که چنین طرح‌هایی موجب کاهش رشد نقدینگی در کشور می‌شود، ادامه‌دار خواهند بود و فقط برای نوروز نیست و در آینده کسب‌وکارها با آن ارتباط بیشتری خواهند داشت؛ برای همین اصنافی که می‌خواهند پیشرو باشند بهتر است هر چه زودتر به این طرح بپیوندند. علی محمودیان در مورد بازپرداخت تسهیلات طرح عید تا عید هم گفت: این تسهیلات به‌صورت پس‌پرداخت است؛ یعنی مدل پرداخت به این صورت است که بانک، اعتبار را در اختیار متقاضی قرار می‌دهد و متقاضی می‌تواند آن را اردیبهشت‌ماه به‌صورت یکجا تسویه کند. در مدل‌های دیگر این طرح که در آینده رونمایی می‌شود زمان بازپرداخت می‌تواند بین ۳ تا ۶ ماه مهلت داشته باشد که البته درصورت تقسیط تسهیلات، متقاضی باید کارمزد هم پرداخت کند اما همانطور که اشاره شد، در حال حاضر طرح طوری برنامه‌ریزی شده است که متقاضیان بتوانند اردیبهشت‌ماه بدون هیچ‌گونه سودی تسهیلات را تسویه کنند.

افراد مشمول طرح عید تا عید چه کسانی هستند؟

۲ هزار همت تسهیلات اعتباری برای طرح عید تا عید تعیین شده که قرار است به اصناف شرکت‌کننده تعلق بگیرد. بر این اساس، طی توافقنامه‌ای که بین بانک تجارت و اتاق اصناف ایران امضا شده است، خریدهای مردم در قالب این طرح تضمین می‌شود و بعد از ۲ ماه بانک تمام پول‌های واحدهای صنفی مشارکت‌کننده در طرح را پرداخت می‌کند. مطابق اظهارات مسئولین وزارت صمت، کارمندان دولت، معلمان و استادان دانشگاه‌ها می‌توانند با ارائه نامه کسر از حقوق از اداره متبوع خود از تسهیلات طرح یادشده استفاده کنند. عباس علی‌آبادی، وزیر صمت در این‌باره عنوان کرده است افراد مشمول طرح هر کدام به هر میزانی که مؤسسه تقبل کند و گواهی کسر از حقوق بدهد اعتبار دریافت می‌کنند. این اعتبار روی کارت بانکی یا کارت خاصی داده می‌شود و متقاضیان با استفاده از این کارت از صنوف و فروشگاه‌هایی که در طرح مشارکت دارند خرید کرده و پول آن را بعدا به‌صورت اقساط پرداخت می‌کنند. همچنین، طبق صحبت‌های وزیر، سایر آحاد مردم هم می‌توانند به بانک‌ها مراجعه کرده و با توجه به گردش حساب خود و درصورتی که چک برگشتی و بدهی معوقه نداشته باشند اعتبار دریافت کنند. معاون کسب‌وکار اتاق اصناف ایران درباره افراد مشمول تسهیلات طرح عید تا عید به همشهری توضیح می‌دهد: با توجه به اینکه اعتبارسنجی طرح به‌صورت سیستماتیک انجام می‌شود همه کارمندان دولت که بدهی بانکی یا چک برگشتی نداشته باشند مشمول این طرح خواهند بود. علاوه بر آن، همه مردم می‌توانند از ۲۴ بهمن‌ماه وارد سایت عید تا عید به نشانی eidtaeid شوند و آنجا مشخصات خود را وارد کنند. پس از آن، اعتبارسنجی آنها به‌صورت سیستمی از سوی بانک مرکزی انجام می‌شود و اگر مشمول طرح شوند در همان سایت به آنها اعلام می‌شود. متقاضیان مشمول طرح باید در بانک تجارت حساب داشته باشند تا بتوانند از این تسهیلات اعتباری استفاده کنند.

علی محمودیان در مورد زمان اجرای طرح هم بیان می‌کند: متقاضیان مشمول می‌توانند از ابتدای اسفندماه از این تسهیلات استفاده کنند و ابتدای اردیبهشت‌ماه آن را بازگردانند.

چه کالاهایی عرضه می‌شوند؟

تقریبا همه اصناف دارای پروانه کسب می‌توانند در طرح عید تا عید شرکت کنند و طبق وعده وزیر صمت، هر واحد صنفی که در این طرح حضور فعال‌تری داشته باشد، در آینده مورد حمایت وزارت صمت قرار خواهد گرفت و برای دریافت تسهیلات در اولویت خواهد بود. نکته قابل توجه آن است که همه فروشگاه‌هایی که در طرح ثبت‌نام می‌کنند موظف به ارائه کالاهای خود به‌صورت اعتباری هستند. همچنین قرار است اصناف با سود کمتر و البته تخفیف کالاهای خود را عرضه کنند. بر این اساس، انواع مختلف پوشاک، لوازم آرایشی و بهداشتی، کتاب و لوازم اداری، کیف و کفش، وسایل ورزشی، وسایل خانه و آشپزخانه، مبلمان، لوازم دیجیتال، طلا، آجیل و خشکبار و اجناس سوپرمارکتی و غیره در سایت عید تا عید لیست شده است و متقاضیان می‌توانند از میان لیست اصناف موجود از آنها خرید کنند.

گفت‌وگو

رئیس اتحادیه قالیشویان تهران:

بازار قالیشویی‌ها سرد است

در روزهای پایانی سال، شست‌وشوی فرش رونق می‌گیرد. امسال اما هنوز تقاضا برای شست‌وشوی قالی رونق نگرفته است. رئیس اتحادیه قالیشویان تهران درباره میزان تقاضا برای شست‌وشوی قالی به همشهری می‌گوید: امسال تقاضا کمتر از سال گذشته است اما پیش‌بینی می‌کنیم در یک‌ماه منتهی به آخر سال سرمان شلوغ شود.

حجت محمدی در مورد هزینه شست و شوی قالی در پایتخت هم بیان می‌کند: امسال نرخ خدمات قالیشویی تقریبا ۳۵ درصد بیشتر از سال گذشته است که البته در مقایسه با نرخ تورم اعلامی بانک مرکزی، پایین است و جوابگوی هزینه‌ها نیست اما با وجود این قالیشویی‌ها موظف هستند این نرخ‌ها را رعایت کنند. رئیس اتحادیه قالیشویان تهران توضیح می‌دهد: نرخ مورد تأیید ما برای شست‌وشوی خوب فرش ماشینی متری ۴۰ تا ۵۰ هزار تومان است. این نرخ حداکثر قیمت است و دریافت نرخ بالاتر از آن گرانفروشی محسوب می‌شود. البته اگر فرشی لکه‌گیری و رفوکاری و غیره داشته باشد بحث آن جداست. همچنین هزینه ثابت حمل‌ونقل هم ۶۸ تا ۷۰ هزار تومان است.

محمدی در مورد قیمت شست‌وشوی فرش دستباف هم می‌گوید: نرخ شست‌وشوی فرش دستباف متفاوت است و باید قبل از شست‌وشو، کارشناسی و بعد نرخ مشخص شود اما به‌طور متوسط هزینه پایه شست‌وشوی هر متر فرش دستباف ۷۰ هزار تومان به بالاست؛ یعنی اگر برای مثال فرشی تمام ابریشم باشد شست‌وشوی هر متر آن ممکن است تا یک میلیون و حتی یک‌میلیون و ۵۰۰ هزار تومان هم افزایش یابد. رئیس اتحادیه قالیشویان تهران در مورد نرخ شست‌وشوی موکت بیان می‌کند: در حال حاضر قیمت برخی موکت‌ها از فرش ماشینی گران‌تر است برای همین نرخ شست‌وشوی آنها هم به پای فرش ماشینی می‌رسد؛ اما اگر موکت ساده باشد تقریبا هر متر آن ۱۰ تا ۲۵ هزار تومان است.

محمدی با تأکید بر اینکه این نرخ‌ها، مورد تأیید اتحادیه قالیشویان است، می‌گوید: بر این اساس اگر واحدهای قالیشویی بخواهند تحت عناوینی مانند نزدیکی به عید، قیمت‌ها را افزایش دهند تخلف است؛ چون قیمت‌ها برای کل سال ثابت است.

در چه مواردی می‌توان شکایت کرد؟

به گفته رئیس اتحادیه قالیشویان تهران، اگر تحت هر شرایطی قالیشویی‌ای گرانفروشی کرد یا به فرش مشتری آسیب زد، او می‌تواند هرگونه شکایت در زمینه قیمت یا خسارت به فرش را در سایت اتحادیه ثبت و فرم شکایت را پر کند. محمدی در این‌باره می‌گوید: بعد از ثبت شکایت، اعضای ما در اتحادیه در کمتر از ۲۴ ساعت به شکایت مشتری رسیدگی و با او تماس می‌گیرند و او را راهنمایی می‌کنند.

راه شناسایی قالیشویی‌های مجاز از غیرمجاز چیست؟

رئیس اتحادیه قالیشویان تهران با تأکید بر اینکه مردم نباید به هر قالیشویی‌ای اعتماد کنند، با بیان اینکه در حال حاضر حدود ۳۵۰ قالیشویی مجاز در پایتخت وجود دارند، می‌گوید: زمانی که مردم قالیشویی مدنظر خود را انتخاب می‌کنند برای اینکه مطمئن شوند که قالیشویی مجازی را انتخاب کرده‌اند می‌توانند وارد سایت اتحادیه صنف قالیشویان تهران به آدرس eght1351.com شوند و از آنجا در مورد شماره و سابقه آن واحد استعلام بگیرند.

نکته جالب توجه آنکه در سایت اتحادیه قالیشویان تهران، اسامی قالیشویی‌های غیرمجاز هم لیست شده که قابل رویت است. همچنین گزینه ثبت شکایت از قالیشویان خاطی نیز وجود دارد.

آگهی مناقصه

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد مناقصه عمومی دو مرحله‌ای **خرید سوئیچ شبکه و متعلقات** به شماره فراخوان **۲۰۰۲۰۰۴۰۱۰۰۰۰۰۳۲** را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. همچنین مناقصه‌گران باید دارای مدارک ذیل باشند:

- تصویر گواهی افتا امن سازی و مقاوم سازی سامانه‌ها، زیرساخت‌ها و سرویس‌ها و یا نصب و پشتیبانی محصولات فتا با حداقل ۱ ماه اعتبار
- تصویر گواهی سازمان نظام صنفی رایانه‌ای با حداقل ۱ ماه اعتبار
- تصویر مجوز و حداقل رتبه ۲ از شورای عالی انفورماتیک برای تولید و ارائه رایانه‌های غیر Mainframe یا شبکه داده‌ای رایانه‌ای و مخابراتی و یا خدمات پشتیبانی با حداقل ۱ ماه اعتبار

سپرده شرکت در مناقصه به مبلغ **۲۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰** ریال به‌صورت ضمانت‌نامه بی‌قید و شرط بانکی و یا رسید واریز وجه نقد به حساب اداره تأمین و پشتیبانی بانک مرکزی ج.ا.ا

آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از سایت: حداکثر تا ساعت ۱۶ روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۶

آخرین مهلت ارائه پیشنهاد: حداکثر تا ساعت ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۷

زمان و مکان بازگشایی پاکت‌های الف و ب: ساعت ۸ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ در: تهران، بلوار میرداماد، پلاک ۱۹۸ ساختمان بانک مرکزی.

نشانی دستگاه مناقصه‌گزار جهت ارائه پاکت‌های الف: تهران، بلوار میرداماد، پلاک ۱۹۸ ساختمان بانک مرکزی، اداره دبیرخانه مرکزی و امور اسناد.

شماره تماس دستگاه مناقصه گزار برای پاسخگویی به سؤالات اسناد مناقصه: (۲۹۹۵۲۴۳۴ - ۰۲۱ امور فنی) و (۲۹۹۵۶۳۴۷-۰۲۱ امور مناقصه)

شماره تماس سامانه (ستاد) جهت انجام مراحل عضویت در سامانه و پاسخگویی به سؤالات سامانه:

(مرکز تماس : ۱۴۵۶ و ۴۱۹۳۴-۰۲۱)

(دفتر ثبت نام : ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸)

آگهی مناقصه

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد مناقصه عمومی دو مرحله‌ای **خرید ۶ دستگاه سرور و ۲ دستگاه ذخیره‌ساز** به شماره فراخوان **۲۰۰۲۰۰۴۰۱۰۰۰۰۰۳۱** را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. همچنین مناقصه‌گران باید دارای مدارک ذیل باشند:

- تصویر گواهی افتا امن سازی و مقاوم سازی سامانه‌ها، زیرساخت‌ها و سرویس‌ها و یا نصب و پشتیبانی محصولات فتا با حداقل ۱ ماه اعتبار
- تصویر گواهی سازمان نظام صنفی رایانه‌ای با حداقل ۱ ماه اعتبار
- تصویر مجوز و حداقل رتبه ۲ از شورای عالی انفورماتیک برای تولید و ارائه رایانه‌های غیر Mainframe یا شبکه داده‌ای رایانه‌ای و مخابراتی و یا خدمات پشتیبانی با حداقل ۱ ماه اعتبار

سپرده شرکت در مناقصه به مبلغ **۱۵,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰** ریال به‌صورت ضمانت‌نامه بی‌قید و شرط بانکی و یا رسید واریز وجه نقد به حساب اداره تأمین و پشتیبانی بانک مرکزی ج.ا.ا

آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از سایت: حداکثر تا ساعت ۱۶ روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۶

آخرین مهلت ارائه پیشنهاد: حداکثر تا ساعت ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۷

زمان و مکان بازگشایی پاکت‌های الف و ب: ساعت ۸ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ در: تهران، بلوار میرداماد، پلاک ۱۹۸ ساختمان بانک مرکزی.

نشانی دستگاه مناقصه‌گزار جهت ارائه پاکت‌های الف: تهران، بلوار میرداماد، پلاک ۱۹۸ ساختمان بانک مرکزی، اداره دبیرخانه مرکزی و امور اسناد.

شماره تماس دستگاه مناقصه گزار برای پاسخگویی به سؤالات اسناد مناقصه: (۲۹۹۵۲۴۵۵ - ۰۲۱ امور فنی) و (۲۹۹۵۶۳۴۷-۰۲۱ امور مناقصه)

شماره تماس سامانه (ستاد) جهت انجام مراحل عضویت در سامانه و پاسخگویی به سؤالات سامانه:

(مرکز تماس : ۱۴۵۶ و ۴۱۹۳۴-۰۲۱)

(دفتر ثبت نام : ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸)

آگهی مناقصه

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد مناقصه عمومی دو مرحله‌ای **خرید ۵ دستگاه تجهیز امنیتی (WAF)** به شماره فراخوان **۲۰۰۲۰۰۴۰۱۰۰۰۰۰۳۰** را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. همچنین مناقصه‌گران باید دارای مدارک ذیل باشند:

- تصویر گواهی افتا امن سازی و مقاوم سازی سامانه‌ها، زیرساخت‌ها و سرویس‌ها و یا نصب و پشتیبانی محصولات فتا با حداقل ۱ ماه اعتبار
- تصویر گواهی سازمان نظام صنفی رایانه‌ای با حداقل ۱ ماه اعتبار
- تصویر مجوز و حداقل رتبه ۲ از شورای عالی انفورماتیک برای تولید و ارائه رایانه‌های غیر Mainframe یا شبکه داده‌ای رایانه‌ای و مخابراتی و یا خدمات پشتیبانی با حداقل ۱ ماه اعتبار

سپرده شرکت در مناقصه به مبلغ **۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰** ریال به‌صورت ضمانت نامه بی‌قید و شرط بانکی و یا رسید واریز وجه نقد به حساب اداره تأمین و پشتیبانی بانک مرکزی ج.ا.ا

آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از سایت: حداکثر تا ساعت ۱۶ روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۶

آخرین مهلت ارائه پیشنهاد: حداکثر تا ساعت ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۷

زمان و مکان بازگشایی پاکت‌های الف و ب: ساعت ۸ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ در: تهران، بلوار میرداماد، پلاک ۱۹۸ ساختمان بانک مرکزی.

نشانی دستگاه مناقصه‌گزار جهت ارائه پاکت‌های الف: تهران، بلوار میرداماد، پلاک ۱۹۸ ساختمان بانک مرکزی، اداره دبیرخانه مرکزی و امور اسناد.

شماره تماس دستگاه مناقصه گزار برای پاسخگویی به سؤالات اسناد مناقصه: (۲۹۹۵۲۴۴۷ - ۰۲۱ امور فنی) و (۲۹۹۵۶۳۴۷-۰۲۱ امور مناقصه)

شماره تماس سامانه (ستاد) جهت انجام مراحل عضویت در سامانه و پاسخگویی به سؤالات سامانه:

(مرکز تماس : ۱۴۵۶ و ۴۱۹۳۴-۰۲۱)

(دفتر ثبت نام : ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸)

فراخوان

شرکت مخابرات ایران – منطقه تهران

شرکت مخابرات ایران (سهامی عام) منطقه تهران

شرکت مخابرات ایران – منطقه تهران در نظر دارد نگهداری و پشتیبانی فنی سخت افزاری و نرم‌افزاری ۳۰۰,۰۰۰ پورت تجهیزات DSLAM برند ZHONE شامل Active، Passive و سرورهای NMS مربوطه را به شرکت حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت شرکت مخابرات ایران منطقه تهران به نشانی te.tci.ir مراجعه فرمایید.

روابط عمومی شرکت مخابرات ایران – منطقه تهران

آگهی مزایده عمومی دو مرحله‌ای

شرکت فروشگاه‌های زنجیره‌ای اتکا ETKA CHAIN STORES.CO

مدیریت فروشگاه‌های زنجیره‌ای اتکا استان البرز در نظر دارد غرفه **جزیره فروشگاه شهید یارمحمدی** خود را از طریق برگزاری مزایده عمومی دومرحله ای به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید.

متقاضیان می توانند جهت بازدید و کسب اطلاعات بیشتر از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ تاپایان ساعت اداری روز یکشنبه ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ به مدیریت بازرگانی به آدرس :کرج خیابان شهید بهشتی بعد از سه راه گوهر دشت خیابان رسالت جنب بازار ملاصدرا ستاد اداری فروشگاه های استان البرز واحد مدیریت بازرگانی مراجعه فرمایند.

تلفن: ۳۲۷۳۹۷۸۱-۰۲۶ موبایل ۰۹۳۷۹۰۲۴۸۸۴

محل تحویل پاکات: تهران فلکه‌ی اول تهرانپارس بلوار پروین شرکت فروشگاه‌های زنجیره‌ای اتکا - معاونت بازرسی تلفن بازرسی ۷۵۱۶۷۳۰۱ - ۰۲۱

شرکت فروشگاه‌های زنجیره‌ای اتکا

در رد یا قبول پیشنهادهای واصله مختار می‌باشد.

همشهری در شبکه‌های اجتماعی همراه شماست

telegram @hamshahrinews

instagram hamshahrinewspaper

بانک سامان
Saman Bank

فروش ویژه

آگهی مزایده عمومی املاک شماره ۷-۱۴۰۲

فروش ویژه

بهناد بنا
Behnad Bana

شرکت توسعه و عمران بهناد بنا (سهامی خاص) به وکالت از بانک سامان در نظر دارد املاک تخلیه و متصرف‌دار مشروحه ذیل در شهرهای **اصفهان، اهواز، تهران، تبریز، خرمشهر، رشت، ساری، سلفچگان، سلمانشهر، قائمشهر، قشم، کارون، کرج، کرمان، کرمانشاه، گلوگاه، مشهد و ورامین** را با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی بفروش رساند. متقاضیان شرکت در مزایده می توانند از تاریخ درج آگهی لغایت پایان وقت اداری (ساعت ۱۵:۰۰) روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ با مراجعه به نشانی: تهران، خیابان شریعتی، نرسیده به پل همت، روبروی پارک شریعتی، برج سامان، طبقه ششم، کد پستی ۱۶۶۱۷۳۴۶۱۱ شرکت بهناد بنا، تلفن ۰۲۱-۲۲۳۱۰۰۰۰ داخلی‌های ۵۶۱۳، ۵۶۱۴، ۵۶۱۵ و ۵۶۱۶ نسبت به دریافت اوراق شرکت در مزایده اقدام نمایند. ضمناً با مراجعه به وب سایت http://www.behnadbana.ir نیز تصویر اسناد مزایده قابل مشاهده و دریافت می باشد.

شرایط پرداخت:

الف) فروش نقدی: حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ حداکثر ۲ ماهه، ۱۰٪ زمان انتقال سند. **ب) فروش اقساطی یکساله:** پرداخت حداقل ۵۰٪ نقد، ۴۰٪ یکساله طی حداکثر ۴ فقره چک (بدون بهره)، ۱۰٪ زمان انتقال سند. **ج) فروش اقساطی بلند مدت ۳ ساله:** پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۵٪ اقساط بیش از یکسال الی سه ساله (به ازای هر سال حداکثر ۴ فقره چک) با نرخ بهره ۲۳٪ (در صورت پرداخت ثمن معامله طی کمتر از ۳ سال به ازای هر سال نیم درصد از نرخ سود تا حداکثر ۱/۵٪ کسر می گردد.) و ۵٪ زمان انتقال سند. **د) فروش اقساطی بلند مدت ۵ ساله:** پرداخت حداقل ۵۰٪ نقد، ۴۵٪ اقساط بیش از یکسال الی پنج ساله (به ازای هر سال حداکثر ۴ فقره چک) با نرخ بهره ۲۳٪ (در صورت پرداخت ثمن معامله طی کمتر از ۵ سال به ازای هر سال نیم درصد از نرخ سود تا حداکثر ۲/۵٪ کسر می گردد.) و ۵٪ زمان انتقال سند.

الف) املاک تخلیه

ردیف	نام شهر	کاربری ملک	وضعیت تصرف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده ۵٪ قیمت پایه(ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	تهران	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر، بالاتر از چهار راه پارک وی، جنب قصر سوزان، خیابان سالار، نبش خیابان مهر، مجتمع رولکس، طبقه سوم، قطعه ۹	۳۵۴۳/۲۶۲	-	۳۱۹/۶۱	۵۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب پارکینگ و یک باب انباری.	الف ، ب ، ج
۲	تهران	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان فرمانیه، خیابان سعیدی (مهماندوست)، کوچه مهمانکده، پلاک ۱۴، طبقه سوم، واحد ۱۳	۱/۲۷۳۶	-	۱۴۷/۹۷	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای انباری و فاقد پارکینگ.	الف ، ب ، ج
۳	خرمشهر	مسکونی ویلایی	تخلیه	کوی آریا، خیابان تخت طاووس (۱۲ متری)، چنگلوایی (کوی دادگستری)، کد پستی ۶۴۱۹۶۳۵۶۱۹	۵۳۰	۴۱۸/۱۹	۱۷۶/۶۶	۷,۵۰۹,۴۷۰,۰۰۰	۳۷۵,۴۷۳,۵۰۰	اعیانی ملک تخریب گردیده و با وضع موجود بفروش می رسد.	الف ، ب ، ج، د
۴	رشت	تجاری	تخلیه	خیابان حاجی آباد (انقلاب)، روبروی منزل مرحوم احسان بخش	۳۳۹۷/۷	-	۲۶۰/۲۱ + ۲۵۲/۳۲	۸۴۷,۰۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۳۵۰,۹۵۰,۰۰۰	اعیانی شامل ۲۶۰/۲۱ متر مربع تجاری در همکف و ۲۵۲/۲۲ متر مربع بالکن تجاری می باشد.	الف ، ب ، ج، د
۵	سلفچگان	زمین - صنعتی	تخلیه	قم، کیلومتر ۳ جاده اصفهان، شهرک ویژه اقتصادی سلفچگان، قطعات ۵۰۳، ۵۳۱ و ۵۳۲	۵۳۱، ۵۳۲، ۵۰۳	۱۲۳۵۰	-	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	واقع در زون غذایی، انتقال تابع قوانین شهرک صنعتی می باشد.	الف ، ب ، ج، د
۶	سلمانشهر	مسکونی ویلایی	تخلیه	خیابان سی سرا، نارنج بند، شهرک ویلایی پردیسان، قطعه ۶	۳۶۹/۱۲۳	۱۰۱۷/۵	۱۸۶	۳۶۷,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۳۹۵,۰۰۰,۰۰۰	ویلای دوبلکس با قدمت ۲۷ سال واقع در مجتمع ویلایی.	الف ، ب ، ج
۷	قشم	تجاری	تخلیه	مجتمع تجاری پردیس، طبقه اول، لاین لاله، واحد ۲۰۷۳	۱۹۳۹/۲۰۷۳	-	۲۲/۱۵	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰	-	الف ، ب ، ج
۸	قشم	تجاری	تخلیه	مجتمع تجاری پردیس، طبقه اول، لاین شقایق، واحد ۲۰۸۰	۱۹۳۹/۲۰۸۰	-	۳۵/۶۷	۵,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۷,۵۰۰,۰۰۰	-	الف ، ب ، ج
۹	کرج	آپارتمان مسکونی	تخلیه	عظیمیه، شهرک بعثت، خیابان زنبق ۵، پلاک ۶، طبقه اول، واحد ۱	۱۶۱/۱۸۲۱۲	-	۸۰/۸۵	۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد انباری و پارکینگ.	الف ، ب ، ج
۱۰	کرمانشاه	آپارتمان مسکونی	تخلیه	چهار راه اجاق، به سمت میدان غدیر، هتل آپارتمان لیژان، طبقه دوم	۳۵۵۶/۲	-	۱۲۸/۶۰	۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود، دارای یک پلاک ثبتی و اعیانی به ۲ واحد مجزا تبدیل شده است.	الف ، ب ، ج
۱۱	مشهد	زمین مسکونی	تخلیه	بلوار شهید فکوری، بین شهید فکوری ۹ و ۱۱، پلاک ۳۶۲	۱۸۴/۱۲۵۵/۳۱۵۵	۶۶/۳۴	-	۴۶,۴۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۲۱,۹۰۰,۰۰۰	اعیانی تخریب گردیده و دیوارکشی دارد.	الف ، ب ، ج
۱۲	ورامین	مسکونی	تخلیه	پیشوا، خیابان توحید، خیابان ده دستگاه، کوچه اصفهانی، پلاک ۱۰	۱۵۸/۱۵۴۱	۳۰۰	-	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساختمان مسکونی در حال ساخت و به صورت نیمه کاره و با وضع موجود به فروش می رسد.	الف ، ب ، ج

ب) املاک متصرف‌دار

ردیف	نام شهر	کاربری ملک	وضعیت تصرف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده ۵٪ قیمت پایه(ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	اصفهان	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	کنار گذر اتوبان خرازی (اتوبان خرم و خیام)، نبش بن بست شماره ۴۰، مجتمع تجاری اداری خیام، طبقه چهارم سمت جنوب شرقی، واحد ۴۳	۳/۲۷۰۷	-	۷۹/۶۳	۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای آسانسور، ۲ باب پارکینگ و یک باب انباری.	الف، ب
۲	اهواز	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	خیابان ۲۴ متری، بین مصطفایی (کیومرث) و کیکاوس، مجتمع محمدی، طبقه ۳، واحد ۵	۳۰۲۹/۱۶۵	-	۱۱۷/۲	۹,۹۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۹۸,۱۰۰,۰۰۰	فاقد پارکینگ و انباری.	الف، ب
۳	تبریز	مسکونی ویلایی	متصرف دار	دامپزشکی، خیابان رجائی، کوی فرمانی، بن بست سوم، سمت راست، پلاک ۷	۴۲۴۳/۲۶	۱۵۱/۷۵	۱۸۳/۹۴	۵۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰	-	الف، ب
۴	تبریز	مسکونی ویلایی	متصرف دار	کوی میراد، خیابان بعثت، ایستگاه شقایق، روبروی ساختمان گلدیس، نبش ۸ متری، پلاک ۱۲	۱۴/۴۷۵۳	۱۷۲	۲۵۵	۹۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۷۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای پارکینگ.	الف، ب
۵	تبریز	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	ارم، کوی المهدی، ۱۲ متری اول، ۶ متری دوم، پلاک ۱۶۱، طبقه اول	۷۱۶۶/۶۳۵۲	-	۱۰۷/۹۲	۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد پارکینگ و انباری.	الف، ب
۶	تهران	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	بزرگراه ستاری شمالی، خیابان طور شمالی، کوچه سبا، پلاک ۳	۱۲۲/۵۲۸۸	-	۱۳۲/۷۰	۱۱۹,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۹۷۱,۵۰۰,۰۰۰	دارای یک باب پارکینگ و یک باب انباری.	الف، ب
۷	خرمشهر	مسکونی ویلایی	متصرف دار	کوی آریا، بلوار مهر، کوچه شقایق (آخرین کوچه سمت چپ)، نبش کوچه سمت راست	۹۶۹	۵۶۲/۹۲	۳۰۰	۱۵,۱۹۷,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۹,۸۵۰,۰۰۰	دارای یک باب پارکینگ و یک باب انباری.	الف، ب
۸	خرمشهر	مسکونی ویلایی	متصرف دار	کوی آریا، خیابان بحرانی (سپاه)، چهار راه دوم سمت راست، قطعه ۷	۶۳۳	۴۴۰/۶	۲۲۹/۸۶	۱۰,۱۹۱,۱۶۰,۰۰۰	۵۰۹,۵۵۸,۰۰۰	دارای یک باب پارکینگ و یک باب انباری.	الف، ب
۹	ساری	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	خیابان معلم، کوچه پشت بنیاد، آپارتمان گلستان	۲/۴۸۷۷/۶۴۳۸	-	۱۷۸/۲۴	۲۶,۱۰۵,۲۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۵,۲۶۰,۰۰۰	-	الف، ب
۱۰	قائمشهر	آپارتمان تجاری - مسکونی	متصرف دار	شهر ارطه، میدان شهداء، به سمت قاسم خیل، ساختمان تجاری مسکونی	۷/۸۸	۳۶۰/۶۵	۲۷۳/۵۹ + ۱۹۰/۷۰	۳۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۵۵,۰۰۰,۰۰۰	طبقه همکف به مساحت ۲۷۳/۵۹ متر مربع شامل ۴ باب واحد تجاری جمعاً به مساحت ۱۵۰ متر مربع (سرقفلی واحدهای تجاری واگذار گردیده است.) و ۱۲۳/۵۹ متر مربع انباری و راه پله و طبقه اول به مساحت ۱۹۰/۷۰ متر مربع شامل یک واحد مسکونی.	الف، ب
۱۱	قشم	تجاری	متصرف دار	مجتمع تجاری پردیس، طبقه اول، لاین انبار، واحد ۲۰۳۵	۱۹۳۹/۲۰۳۵	-	۲۱/۴۷	۲,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۹,۰۰۰,۰۰۰	-	الف، ب
۱۲	قشم	تجاری	متصرف دار	مجتمع تجاری پردیس، طبقه همکف، بر وید مرکزی، واحد ۱۱۰۱	۱۹۳۹/۱۱۰۱	-	۲۱/۴۲ + ۱۷/۵۶	۲۰,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۴,۵۰۰,۰۰۰	-	الف، ب
۱۳	قشم	تجاری	متصرف دار	مجتمع تجاری پردیس، طبقه همکف، لاین یاس، واحد ۱۰۴۰	۱۹۳۹/۱۰۴۰	-	۲۶/۰۳	۱۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰	-	الف، ب
۱۴	قشم	تجاری	متصرف دار	مجتمع تجاری ستاره، طبقه همکف، لاین یاقوت ۳، واحد ۱۰۵۳	۱۹۳۹/۱۰۵۳	-	۲۰/۴۱	۵,۱۰۲,۵۰۰,۰۰۰	۲۵۵,۱۲۵,۰۰۰	-	الف، ب
۱۵	قشم	تجاری	متصرف دار	مجتمع تجاری پردیس، طبقه اول، دور وید مرکزی، واحد ۲۱۰۷	۱۹۳۹/۲۱۰۷	-	۴۳/۱۰	۶,۴۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۳,۲۵۰,۰۰۰	-	الف، ب
۱۶	کارون	مسکونی ویلایی	متصرف دار	کوت عبدالله، کوی شکاره ۲، خیابان ۸ متری شاکر ۹	۲۶۹۲/۱۶۲۲	۱۹۱/۰۴	۱۶۰	۹,۵۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۷۹,۸۰۰,۰۰۰	-	الف، ب
۱۷	کرج	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	گلشهر غربی، کوچه یاسمن یک، تقاطع لادن، پلاک ۱۶، مجتمع پاسارگاد، طبقه سوم، واحد شمالی	۱۷۰/۴۸۳۵۰	-	۱۱۲/۳۷	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب پارکینگ و یک باب انباری.	الف، ب
۱۸	کرج	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	فردیس، فلکه پنجم، خیابان شیراز غربی، جنب ساختمان ارکید، ساختمان جاوید، طبقه چهارم جنوب شرقی، قطعه ۱۵	۴۳/۶۶۵۶/۳۲۵۵۰	-	۱۲۰/۵۳	۳۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای آسانسور، یک باب پارکینگ و یک باب انباری.	الف، ب
۱۹	کرج	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	فردیس، فلکه پنجم، خیابان شیراز غربی، جنب ساختمان ارکید، ساختمان جاوید، طبقه اول شمال شرقی، قطعه ۲	۴۳/۶۶۵۶/۳۲۵۳۷	-	۱۲۰/۶۹	۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای آسانسور، یک باب پارکینگ و یک باب انباری.	الف، ب
۲۰	کرج	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	فردیس، فلکه پنجم، خیابان شیراز غربی، جنب ساختمان ارکید، ساختمان جاوید، طبقه اول جنوب غربی، قطعه ۴	۴۳/۶۶۵۶/۳۲۵۳۹	-	۱۴۳/۷۷	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای آسانسور، یک باب پارکینگ و یک باب انباری.	الف، ب
۲۱	کرمان	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	شهرک افضلی پور، کوی داودی، بلوک ۳، طبقه دوم غربی	۲۷۸۶/۱۵۵	-	۸۲/۶	۱۱,۹۷۷,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۸,۸۵۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و فاقد پارکینگ و آسانسور.	الف، ب
۲۲	گلوگاه	مسکونی ویلایی	متصرف دار	خیابان شهید زاهدی، کوچه شهید نوروز علی خادملو (به سمت جنوب، بعد از زیر گذر، اولین کوچه)، کد پستی ۴۸۶۱۷۲۹۶۳۶	۵/۳۰۴	۴۴۷/۸	۱۳۲	۱۷,۰۳۸,۴۰۰,۰۰۰	۸۵۱,۹۲۰,۰۰۰	عرصه ملک عقب نشینی دارد و اعیانی شامل ۱۱۷ متر مربع همکف مسکونی و ۱۵ متر مربع زیر زمین.	الف، ب
۲۳	گلوگاه	مسکونی ویلایی	متصرف دار	بلوار شهید باهنر، کوچه شهید موجرلو (باهنر ۲۵)، کد پستی ۴۸۶۱۱۶۶۴۱۱	۵/۴۲۹۵	۲۶۲/۷	۱۳۵	۱۳,۰۰۴,۵۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۲۲۵,۰۰۰	اعیانی شامل ۱۲۳ متر مربع همکف مسکونی و ۱۲ متر مربع زیر زمین.	الف، ب
۲۴	مشهد	مسکونی ویلایی	متصرف دار	بلوار رسالت، رسالت ۹۷، کوچه مسجد حضرت ابوالفضل، بعد از کوچه صالحی، پلاک ۸۰ و ۸۲	۶۸/۳۲۱	۱۵۰	۸۶/۱۸	۱۴,۶۹۷,۲۰۰,۰۰۰	۷۳۴,۸۶۰,۰۰۰	-	الف، ب
۲۵	مشهد	مسکونی ویلایی	متصرف دار	بلوار شهید رستمی، شهید رستمی ۵۴، خیابان شهید صادقی، نبش شهید صادقی ۴، پلاک ۶۸	۲۲۷/۳۵۷/۵۹۱۰	۱۴۲	۹۷/۷	۳۲,۳۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۱۵,۴۰۰,۰۰۰	فاقد پارکینگ و انباری.	الف، ب
۲۶	مشهد	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	خیابان گاز، مسلم جنوبی، مسلم جنوبی ۱۱، پلاک ۸۴، طبقه سوم	۹/۲۱۵۴/۲۶۰۵	-	۵۳/۵۶	۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰	فاقد پارکینگ و انباری.	الف، ب

شهادت

شهادت ۲ بسیجی در حمله تروریستی

تروریست‌های مسلح در جریان حمله به پست نگهبانی بسیج در سیستان و بلوچستان ۲ نفر از بسیجیان را به شهادت رساندند. این حادثه صبح دیروز (یکشنبه) رخ داد و در این تیراندازی ۲ نفر از بسیجیان بومی منطقه از طایفه شه‌بخش به نام‌های محمد انور گمشادزهی و عبدالحسین بلوچ به شهادت رسیدند.

انتظامی

دستگیری کلاهبردار ۱۰۰ میلیاردی

مرد سابقه‌دار که در پوشش ترخیص ماشین‌آلات راه سازی ۱۰۰ میلیارد ریال کلاهبرداری کرده بود، دستگیر شد. این متهم در پوشش ترخیص‌کار گمرک از چندین نفر از واردکنندگان عمده ماشین‌آلات راه سازی در جنوب کشور مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال کلاهبرداری کرده و گریخته بود که توسط پلیس آگاهی هرمزگان دستگیر شد.

رویداد

شمار شهدای حادثه تروریستی کرمان به ۹۶ نفر رسید

به‌دنبال شهادت یکی دیگر از مأموران انتظامی که در حادثه تروریستی گلزار شهدای کرمان مجروح شده بود، آمار شهدای این حادثه به ۹۶ نفر رسید. به گزارش همشهری، ۱۳ دی‌ماه امسال و به‌دنبال وقوع ۲ انفجار تروریستی در مراسم سالگرد شهادت حاج قاسم سلیمانی در مسیر گلزار شهدای کرمان، ۹۵ نفر از هموطنان‌مان به شهادت رسیدند و عده زیادی نیز مجروح شدند. علاوه بر مردم عادی، تعدادی از مأموران پلیس نیز در حادثه به شهادت رسیده یا مجروح شدند که از همان زمان تلاش برای مداوای مجروحان در بیمارستان آغاز شد تا اینکه ۲۱ بهمن‌ماه، یکی دیگر از مأموران انتظامی که در این حادثه مجروح شده بود به خیل شهدا پیوست؛ به این ترتیب آمار شهدای این حادثه تروریستی به ۹۶ نفر افزایش یافت.

فرمانده انتظامی استان کرمان با اشاره به شهادت سرهنگ علی محمدی در صبح شنبه گذشته گفت: سرهنگ محمدی پس از چندین هفته بستری بودن در بیمارستان، به خیل شهدا پیوست.

سردار ناصر فرشید ادامه داد: این شهید بزرگوار یکی از مأموران جان بر کف یگان امداد مجموعه انتظامی استان کرمان و ازجمله افراد مصدوم شده در جریان حادثه تروریستی گلزار شهدا بود که پدر ۳ دختر و یک پسر بود.

به‌گفته وی، در جریان انفجارهای تروریستی کرمان، در ابتدا ۳ نفر از نیروهای انتظامی استان کرمان به نام‌های سرهنگ دوم مهدی علوی، ستوان یکم رضا مداح و ستوان یکم محمدپورشیخ‌علی به شهادت رسیدند. پس از چند روز سرهنگ محمدعلی ضیاءالدینی که به‌دلیل اصابت ترکش مجروح و در آی سی یو بیمارستان شهید باهنر کرمان بستری شده بود به شهادت رسید و با تأیید مرگ مغزی وی، اعضای بدن او به بیماران نیازمند اهدا شد. در نهایت نیز با شهادت سرهنگ علی محمدی در صبح شنبه گذشته، تعداد شهدای انتظامی استان کرمان در این انفجار تروریستی به ۵ نفر رسید.

خرید ۵۰۰ بخاری برای روستاهای مناطق سردسیر و محروم، شرط بخشش قاتل بود

گرمای بخشش قاتل به دانش‌آموزان محروم رسید

گزارش
الهه فراهانی
روزنامه‌نگار

خانواده دختری که ۱۲ سال پیش قربانی عصبانیت مدیرعامل شرکت شده و از سوی او به قتل رسیده بود، برای بخشش قاتل شرط جالبی مطرح کردند. خرید ۵۰۰ بخاری برای مدارس روستاهای محروم مناطق سردسیر کشور، شرط گذشت آنها از قصاص بود.

به‌گزارش همشهری، حدود ۱۲ سال قبل همزمان با پیداشدن جسد دختری جوان در بیابان‌های یکی از شهرهای غرب کشور، تحقیقات پلیس برای کشف راز این جنایت شروع شد. جسد این دختر را چوپانانی که برای چرای گوسفندان خود راهی مراتع شده بودند، پیدا کردند و بررسی‌های پلیس نشان می‌داد که او بر اثر خفگی به قتل رسیده است. از آنجا که هویت مقتول مشخص نبود، تحقیقات تیم جنایی روی پرونده افراد گمشده متمرکز شد و خیلی زود به نتیجه رسید؛ چراکه خانواده دختری ۲۵ ساله گزارش ناپدیدشدن دخترشان را به پلیس اعلام کرده بودند و مشخصات دختر گمشده با مشخصات جسدی که در بیابان پیدا شده بود، یکی بود.

با کشف هویت مقتول، کارآگاهان به تحقیق از خانواده او پرداختند و اطلاعات تازه‌ای به‌دست آوردند. اطلاعات نشان می‌داد که مقتول منشی شرکتی بوده و آخرین‌بار سوار بر خودروی مدیرعامل شرکت دیده شده بود. به این ترتیب مدیرعامل به‌عنوان مظنون اصلی دستگیر شد و هرچند اصرار بر بی‌گناهی داشت، اما وقتی شواهد را علیه خود دید، لب به اعتراف گشود و به قتل منشی خود اعتراف کرد.

او گفت: مریم (مقتول) منشی شرکت بود و چندماه قبل مبلغی در قالب وام از شرکت دریافت کرد. قرار بود ظرف ۳ ماه این پول را به صندوق شرکت برگرداند اما سر قولش نماند. از سوی دیگر، شرکت دچار مشکلات مالی شده و چیزی نمانده بود که ورشکست شود. چون شرایط مالی خوبی نداشتم، از مریم خواستم بدهی‌اش به شرکت را بپردازد تا بتوانم با آن پول بدهی‌های دیگر را پرداخت کنم و مانع از ورشکستگی شرکت شوم. به همین دلیل روز حادثه او را سوار ماشینم کردم و از او خواستم هرچه زودتر بدهی‌اش را پرداخت کند اما او مدعی شد که پول ندارد و نمی‌تواند بدهی‌اش را بپردازد. بر سر این موضوع با هم درگیر شدیم و او شروع کرد به داد و فریاد راه‌انداختن. آنقدر عصبانی و خشمگین بودم که اصلا نفهمیدم چه شد، دستانم را روی دهان مریم قرار دادم و می‌خواستم صدایش قطع شود اما وقتی به‌خودم آمدم، متوجه شدم نفس نمی‌کشد. نبضش هم نمی‌زد و من به‌شدت وحشت کرده بودم. قصد کشتن او را نداشتم و وقتی دیدم جان باخته است، از ترسم جسدش را در بیابان رها کردم اما در همه این مدت از شدت عذاب وجدان حتی یک شب خواب راحت نداشتم تا اینکه دستگیر شدم.

توبه قاتل

متهم به قتل پس از بازسازی صحنه جنایت، در دادگاه پای میز محاکمه رفت و با توجه به درخواست اولیای دم، به قصاص محکوم شد. با قطعی‌شدن رأی، شمارش معکوس برای اجرای حکم آقای مدیرعامل شروع شد و این در حالی بود که او، به‌گفته مسئولان زندان در ۱۲ سالی که در حبس بود، توبه کرده بود، نماز قضاهای مقتول را می‌خواند، به حفظ قرآن پرداخته و همچنان دچار عذاب وجدان بود. از سوی دیگر وی در این سال‌ها دومرتبه پای چوبه دار رفت اما هر بار وساطت ریش‌سفیدان و التماس‌های همسر و فرزندانش باعث شد که خانواده مقتول حکم را اجرا نکنند. در این شرایط، درحالی‌که نام این جوان محکوم به قصاص بار دیگر در فهرست اجرای حکم قرار گرفته بود، سرانجام اولیای دم بزرگ‌ترین تصمیم زندگی‌شان را یک شب قبل از اجرای حکم گرفتند و شرطی برای بخشش تعیین کردند. آنها گفتند که اگر قاتل و خانواده‌اش، ۵۰۰ بخاری و وسیله گرمایشی تهیه کنند و آنها را در اختیار مدارس روستاهای محروم مناطق سردسیر کشور قرار دهند، از قصاص می‌گذرند. به این ترتیب و با قبول این شرط از سوی قاتل، وی که حدود ۱۲ سال از عمرش را پشت میله‌های زندان سپری کرده از مجازات قصاص رهایی یافت و مهلت زندگی دوباره پیدا کرد.

مکث

بخشش قاتل بی‌ملاقاتی

تهیه ۵۰۰ بخاری برای روستاهای مناطق محروم تنها شرط جالب برای پایان یک پرونده قتل نبود؛ چراکه همزمان با این اتفاق، اولیای دم دختری که ۱۰ سال پیش توسط برادرش به قتل رسیده بود، به شرط اینکه پسرشان پس از آزادی در امور خیر به فعالیت کند و سیگار را ترک کند، از قصاص او گذشتند. این پسر جوان که معتاد به موادمخدر بود و مرتب از خواهرش برای خرید مواد پول می‌گرفت، ۱۰ سال پیش بر سر پول با خواهرش درگیر شد و او را هل داد و همین باعث شد که دختر جوان با سقوط از راه‌پله جانش را از دست بدهد. پسر معتاد پس از دستگیری و محاکمه به قصاص محکوم شد و حکم به تأیید قضات دیوان‌عالی کشور رسید. او در این مدت، یک مرتبه پای چوبه دار رفت اما پدر و مادرش حکم را اجرا نکردند. درحالی‌که قرار بود پسر جوان به زودی قصاص شود، پدر و مادرش یک شب پیش از اجرا، پسرشان را بخشیدند اما شرط کردند که او پس از آزادی، حتی لب به سیگار هم نزند و به‌عنوان خیر، در امور خیریه و کمک به زندانیان مالی و افراد بی‌بضاعت فعالیت کند. شیما جعفرمحمدی، دادیار شعبه سوم اجرای احکام دادسرای جنایی تهران درباره این پرونده به همشهری می‌گوید: متهم این پرونده، ۱۰ سال زیر تیغ بود و پدر و مادرش در این مدت به دلیل داغی که داشتند حتی یک بار هم به ملاقات او نرفتند. با این حال شرایطی فراهم کردیم که ۶ بار از طریق ویدئوکنفرانس با پسرشان که در زندان بود، صحبت کردند و متوجه پشیمانی قلبی پسرشان شدند و فهمیدند که اعتیاد را ترک کرده بعد از ششمین جلسه ویدئوکنفرانس، پسرشان را برای رضای خدا و شادی روح دخترشان بخشیدند. آنها شرط کردند که پسرشان بعد از آزادی نه تنها سراغ مواد نرود که حتی سیگار هم نکشد و در امور خیر به فعالیت کند که محکوم با پذیرفتن شرط از قصاص گریخت.

داخلی

تصمیم هولناک سرباز خشمگین

ماجرای تیراندازی‌های مرگبار سربازان وظیفه همچنان ادامه دارد و در تازه‌ترین حادثه، سربازی در ساوجبلاغ بعد از تیراندازی به یکی از مأموران و یک شهروند گریخت اما در راه فرار جانش را از دست داد.

به گزارش همشهری، این حادثه تلخ صبح روز شنبه ۲۱ بهمن‌ماه در ساوجبلاغ واقع در استان البرز اتفاق افتاد. ماجرا از این قرار بود که یکی از سربازان یگان امداد همراه با یکی از پرسنل این یگان در حال گشتزنی بودند که ناگهان سرباز وظیفه که مسلح بود شروع به تیراندازی به‌سوی افسر پلیس کرد. او پس از قتل این مأمور تلاش کرد تا فرار کند و چون برای فرار نیاز به‌خودرو داشت به‌سوی یکی از شهروندان تیراندازی کرد و با قتل او سوار بر خودرواش از آنجا گریخت.

به‌دنبال این حادثه تعقیب و گریز برای دستگیری سرباز قاتل آغاز شد. او تلاش داشت به‌سوی استان‌های غربی کشور بگریزد و با سرعتی بالا در حال فرار بود. در این شرایط تعقیب و گریزی تمام عیار بین مأموران و او شکل گرفت. مأموران چندین مرتبه به او دستور ایست دادند اما او تصمیمی برای تسلیم کردن خودش نداشت و با سرعت به مسیرش ادامه می‌داد. او ۲ نفر را به قتل رسانده بود و ممکن بود به افراد دیگری نیز آسیب بزند. در این شرایط مأموران با رعایت قانون به کارگیری سلاح به‌سوی خودروی سرباز فراری تیراندازی کردند. با وجود شلیک چندین گلوله متهم همچنان در حال فرار بود تا اینکه سرانجام بر اثر شلیک گلوله ماموران، خودروی سرباز فراری واژگون شد و زمانی که مأموران بالای سر او رسیدند بر اثر شدت جراحات وارده ناشی از واژگونی خودرو جانش را از دست داده بود.

مرکز اطلاع‌رسانی فرمانده انتظامی البرز ضمن اعلام جزئیات این حادثه اعلام کرد برای کشف علت تیراندازی جنون آمیز سرباز وظیفه یگان امداد شهرستان ساوجبلاغ دستور ویژه صادرشده است.

۵ تیراندازی مرگبار سربازان در ۸ ماه

در ۸ ماه گذشته ۵ تیراندازی مرگبار توسط سربازان وظیفه صورت گرفته که لزوم نظارت و مشاوره روانشناسی در پادگان‌ها را بیش از گذشته مطرح کرده است. اما حوادث دیگر چطور رقم خوردند؟

۱ – ۱۲ بهمن
سرباز وظیفه کلانتری ۱۴ پاکدشت به‌طور ناخواسته به‌سوی یکی از افسران کلانتری تیراندازی کرد و باعث فوت او شد. این سرباز در ادامه در اقدامی احساسی به‌سوی خودش نیز شلیک کرد و با وجود انتقال به مرکز درمانی جانش را از دست داد.

۲ – اول بهمن
سرباز وظیفه پادگان باغین کرمان پس از پایان نگهبانی وارد آسایشگاه شد و با تیراندازی، جان ۵ نفر را گرفت. این سرباز ۲۰ ساله چند ساعت بعد دستگیر و معلوم شد فرزند طلاق بوده و مشکلات خانوادگی داشته است.

۳ – چهارم دی‌ماه
یکی از سربازان پایگاه بسیج شهید بشارتی زاهدان در حالی که مشغول نگهبانی بود به اشتباه یکی از سربازان را هدف قرار داد و جان او را گرفت.

۴ – ۱۷ خردادماه
تیراندازی سربازی ۲۰ ساله به‌سوی سربازی دیگر در پلیس راهور خراسان شمالی حادثه تلخی را رقم زد. در بازبینی تصاویر دوربین‌های مداربسته مشخص شد که این سرباز هنگام نگهبانی اقدام به شوخی با دوستش کرده بود که این حادثه رقم خورد.

یادبود

بیست و دومین سالگرد زنده یاد

مهندس سیدابراهیم (بهروز) موسوی

در سانحه هوایی خرم‌آباد
(۲۳ بهمن ۱۳۸۰)
بهروز جان

تو که دانشت خانه‌ها را استوار و راه‌ها را هموار می‌ساخت، تو که مهربانی را گسترده می‌خواستی و انسانیت را ستایش می‌کردی، هیچکس چون تو سرود زیبای یاری رساندن بر قله‌های رفیع عشق را بی‌هیچ ادعا و بی‌هیچ چشم داشتی فریاد نمی‌کرد و آنگاه که باید یاری می‌شدی هیچکس را یارای یاری رساندن به تو نبود.

خانواده همیشه داغدارت

سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران
آگهی تجدید مناقصه عمومی شماره: ۱ – ۴۶ – ۴۰۲

سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران در نظر دارد «مرمت و بازسازی بوستان گفتگو» را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در تجدید مناقصه دعوت بعمل می‌آید.

۱) **محل اجرای پروژه:** بوستان گفتگو واقع در محدوده منطقه ۲ شهرداری تهران
۲) **مدت اجرای کار:** ۳ ماه جهت مرمت و بازسازی و ۱۲ ماه جهت دوره تضمین و نگهداری
۳) **مبلغ برآورد اولیه پروژه بر اساس فهارس بهای سازمان برنامه و بودجه کشور سال ۱۴۰۲ (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده):** بیست و هشت میلیارد و نهصد و هفتاد و نه میلیون و دویست و بیست و یک هزار و هشتصد و شش (۲۸/۹۷۹/۲۲۱/۸۰۶) ریال که بصورت نقد و غیرنقد می‌باشد.
۴) **شرایط متقاضی:** دارا بودن حداقل رتبه ابنیه از سازمان برنامه و بودجه کشور، سابقه کار مشابه، انجام مراحل ثبت شرکت متقاضی در سامانه تامین‌کنندگان و ارائه‌دهندگان خدمت موجود در پرتال شهرداری تهران بهمراه اخذ تاییدیه آن از سازمان مربوطه و گواهینامه صلاحیت ایمنی از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی الزامی می‌باشد.
۵) **محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات:** متقاضیان می‌بایست جهت دریافت و تکمیل اسناد تجدید مناقصه به سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) با شماره فراخوان ۲۰۰۲۱۰۳۷۷۸۰۰۰۰۹۶ به نشانی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
۶) متقاضیان پس از مطالعه و آگاهی کامل از شرایط تجدید مناقصه، نسبت به تکمیل و مهر و امضاء اسناد و فرم‌های درخواستی و پیشنهاد قیمت برابر با شرایط مندرج در اسناد اقدام و در موعد مقرر نسبت به بارگذاری اسناد تجدید مناقصه در سایت مذکور اقدام نمایند.
۷) **سپرده شرکت در تجدید مناقصه:** ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی (با اعتبار حداقل سه‌ماهه) یا واریز وجه نقد به مبلغ یک میلیارد و چهارصد و پنجاه میلیون (۱/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال به حساب شماره ۱۰۰۶۰۷۴۴۳۸ نزد بانک شهر شعبه آرژانتین ـ الوند به نام سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران
۸) قابل ذکر است کلیه اطلاعات جامع و کامل اسناد تجدید مناقصه فوق و نحوه ارسال سپرده شرکت در تجدید مناقصه در سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) درج گردیده است.

بدیهی است شرکت در تجدید مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد تجدید مناقصه بوده و سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و هزینه درج آگهی در روزنامه و رعایت کلیه الزامات HSE بر عهده برنده تجدید مناقصه می‌باشد.

سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران
http://parks.tehran.ir

سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران
آگهی تجدید مناقصه عمومی شماره: ۱ – ۴۷ – ۴۰۲

سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران در نظر دارد «مرمت و بازسازی بوستان‌های نیایش و یاس فاطمی» را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در تجدید مناقصه دعوت بعمل می‌آید.

۱) **محل اجرای پروژه:** بوستان‌های نیایش و یاس فاطمی
۲) **مدت اجرای کار:** ۲ ماه جهت مرمت و بازسازی و ۱۲ ماه جهت دوره تضمین و نگهداری
۳) **مبلغ برآورد اولیه پروژه بر اساس فهارس بهای سازمان برنامه و بودجه کشور سال ۱۴۰۲ (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده):** پانزده میلیارد و سیصد و هفتاد و سه میلیون و هشتصد و بیست و چهار هزار و یک (۱۵/۳۷۳/۸۲۴/۰۰۱) ریال که بصورت نقد و غیرنقد می‌باشد.
۴) **شرایط متقاضی:** دارا بودن حداقل رتبه ابنیه از سازمان برنامه و بودجه کشور، سابقه کار مشابه، انجام مراحل ثبت شرکت متقاضی در سامانه تامین‌کنندگان و ارائه‌دهندگان خدمت موجود در پرتال شهرداری تهران بهمراه اخذ تاییدیه آن از سازمان مربوطه و گواهینامه صلاحیت ایمنی از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی الزامی می‌باشد.
۵) **محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات:** متقاضیان می‌بایست جهت دریافت و تکمیل اسناد تجدید مناقصه به سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) با شماره فراخوان ۲۰۰۲۱۰۳۷۷۸۰۰۰۰۹۷ به نشانی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
۶) متقاضیان پس از مطالعه و آگاهی کامل از شرایط تجدید مناقصه، نسبت به تکمیل و مهر و امضاء اسناد و فرم‌های درخواستی و پیشنهاد قیمت برابر با شرایط مندرج در اسناد اقدام و در موعد مقرر نسبت به بارگذاری اسناد تجدید مناقصه در سایت مذکور اقدام نمایند.
۷) **سپرده شرکت در تجدید مناقصه:** ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی (با اعتبار حداقل سه ماهه) یا واریز وجه نقد به مبلغ هشتصد میلیون (۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال به حساب شماره ۱۰۰۶۰۷۴۴۳۸ نزد بانک شهر شعبه آرژانتین ـ الوند به نام سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران
۸) قابل ذکر است کلیه اطلاعات جامع و کامل اسناد تجدید مناقصه فوق و نحوه ارسال سپرده شرکت در تجدید مناقصه در سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) درج گردیده است.

بدیهی است شرکت در تجدید مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد تجدید مناقصه بوده و سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و هزینه درج آگهی در روزنامه و رعایت کلیه الزامات HSE بر عهده برنده تجدید مناقصه می‌باشد.

سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران
http://parks.tehran.ir

سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران
آگهی تجدید مناقصه عمومی شماره: ۳ – ۴۰ – ۴۰۲

سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران در نظر دارد «عملیات احداث بوستان بانوان انرژی واقع در محدوده منطقه ۲۱ شهرداری تهران» را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در تجدید مناقصه دعوت بعمل می‌آید.

۱) **محل اجرای پروژه:** اتوبان آزادگان ـ بعد از اتوبان شهید لشگری واقع در محدوده منطقه ۲۱ شهرداری تهران
۲) **مدت اجرای کار:** ۱۸ ماه جهت عملیات احداث و ۱۲ ماه جهت دوره تضمین و نگهداری
۳) **مبلغ برآورد اولیه پروژه بر اساس فهارس بهای سازمان برنامه و بودجه کشور سال ۱۴۰۲ (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده):** نهصد و سی و پنج میلیارد و ششصد و نود و سه میلیون و پانصد و هفتاد و سه هزار و نهصد و شصت و یک (۹۳۵/۶۹۳/۵۷۳/۹۶۱) ریال که بصورت نقد و غیرنقد می‌باشد.
۴) **شرایط متقاضی:** دارا بودن حداقل رتبه ۴ ابنیه از سازمان برنامه و بودجه کشور، سابقه کار مشابه، انجام مراحل ثبت شرکت متقاضی در سامانه تامین‌کنندگان و ارائه‌دهندگان خدمت موجود در پرتال شهرداری تهران بهمراه اخذ تاییدیه آن از سازمان مربوطه و گواهینامه صلاحیت ایمنی از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی الزامی می‌باشد.
۵) **محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات:** متقاضیان می‌بایست جهت دریافت و تکمیل اسناد تجدید مناقصه به سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) با شماره فراخوان ۲۰۰۲۱۰۳۷۷۸۰۰۰۰۹۸ به نشانی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
۶) متقاضیان پس از مطالعه و آگاهی کامل از شرایط تجدید مناقصه، نسبت به تکمیل و مهر و امضاء اسناد و فرم‌های درخواستی و پیشنهاد قیمت برابر با شرایط مندرج در اسناد اقدام و در موعد مقرر نسبت به بارگذاری اسناد تجدید مناقصه در سایت مذکور اقدام نمایند.
۷) **سپرده شرکت در تجدید مناقصه:** ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی (با اعتبار حداقل سه ماهه) یا واریز وجه نقد به مبلغ چهل و شش میلیارد و هفتصد و هشتاد میلیون (۴۶/۷۸۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال به حساب شماره ۱۰۰۶۰۷۴۴۳۸ نزد بانک شهر شعبه آرژانتین ـ الوند به نام سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران
۸) قابل ذکر است کلیه اطلاعات جامع و کامل اسناد تجدید مناقصه فوق و نحوه ارسال سپرده شرکت در تجدید مناقصه در سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) درج گردیده است.

بدیهی است شرکت در تجدید مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد تجدید مناقصه بوده و سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و هزینه درج آگهی در روزنامه و رعایت کلیه الزامات HSE بر عهده برنده تجدید مناقصه می‌باشد.

سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران
http://parks.tehran.ir

خوشحالی برای سیمرغ فرزند

محمود کلاری در لحظه اهدای جایزه بهترین فیلمبرداری به کوهیار کلاری: من ۵سیمرغ در خانه دارم و کوهیار هم از بچگی آنها را در خانه دیده است. باورتان نمی‌شود هیچ‌کدام از آنها به اندازه سیمرغ کوهیار من را خوشحال نکرده است.

جایزه ام را با نامزدی در ۸ رشته گرفته بودم

بهروز افخمی پس از دریافت جایزه: قبلا گفته‌ام که کیفیت کار هیأت داوران موقع انتخاب نامزدها معلوم می‌شود زیرا سیمرغ‌ها ممکن است با یک‌نظر تغییر کنند. من پیش از دریافت این جایزه وقتی صبح اعدام در ۸رشته کاندیدا شد، جایزه‌ام را دریافت کردم. جنبه معنوی این جایزه را به محمدرضا ورزی برای فیلم پروین تقدیم می‌کنم.

پرواز سیمرغ در مسیر تجربه و جوانی

«مجنون» و «تابستان همان سال» بیشترین سیمرغ ها را به خانه بردند

اختتامیه جشنواره

گزارش **سعید مروتی** روزنامه‌نگار

عکس: همشهری / مناعادل

«مجنون» بهترین فیلم شد، بهروز افخمی بهترین کارگردان؛ اولی نخستین ساخته کارگردانی جوان و دومی آخرین ساخته فیلمسازی کهنه‌کار که نخستین‌بار ۳۳ سال پیش با «عروس» پدیده جشنواره شده بود. ترکیب جوانی و تجربه در بقیه برگزیدگان سیمرغ نیز مشاهده می‌شود. جایی که جوانان سیمرغ‌های بازیگری را گرفتند؛ از مارال بنی‌آدم بازیگر «پروین» تا بهزاد خلج بازیگر «مجنون» و ارسطو خوش‌رزم هنرپیشه اصلی «صبح اعدام» که در حضور سعید پورصمیمی بازیگر فیلم «پرویزخان» سیمرغ گرفت. ازسوی دیگر استادان مو سپید کرده سینمای ایران در رشته‌های فنی درخشیدند و پس از سال‌ها باردیگر مجید انتظامی سیمرغ بهترین موسیقی را گرفت و حسن حسن‌دوست سیمرغ بهترین تدوین را دریافت کرد. میان برندگان سیمرغ احتمالا محمود کلاری از همه خوشحال‌تر بود که با «تابستان همان سال» هم خودش چند جایزه گرفت و هم جایزه بهترین فیلمبرداری را به پسرش کوهیار داد.

اگر بخواهیم از فاتحان اصلی جشنواره امسال نام ببریم ابتدا باید به «مجنون» اشاره کنیم که ۳ سیمرغ بلورین برد و فیلم برگزیده نام گرفت و در مرحله بعدی از «پرویزخان» که بهترین فیلم نگاه‌نو شد (درحالی که «مجنون» که برگزیده سودای سیمرغ شد هم در این بخش حضور داشت) و جایزه مهم فیلمنامه را برد و تدوینش هم برگزیده شد.

کنار اینها شاید بتوان بهروز افخمی را برنده اصلی جشنواره دانست که در میانه‌های راه درخواست خارج شدن از مسابقه را مطرح کرد و روز آخر با نامزدی در ۸رشته توانست سیمرغ مهم کارگردانی را ببرد و بازیگر فیلمش هم برگزیده شود. توجه ویژه جشنواره به فیلم افخمی احتمالا غافلگیرکننده‌ترین اتفاق فجر چهل‌ودوم بود. جشنواره‌ای که داورانش به سیاق معمول جوایز را تقسیم کردند.

از نسل سینماگران دهه۶۰ تا جوانان امروز

میانسالی جشنواره‌ای که چهل‌ودومین دوره‌اش را پشت سر گذاشت، فیلم فجر کاملا تغییر نسل داد و جوان شد. حضور این تعداد کارگردان جوان در جشنواره فقط با دوره‌های اولیه جشنواره قابل مقایسه است، سال‌هایی که سینمای پس از انقلاب در غیبت چهره‌های سرشناس و باتجربه، در حال شکل‌گیری بود. حالا و با گذشت حدود ۴دهه، مهم‌ترین رخداد سالانه سینمای ایران، به محلی برای حضور فیلمسازان جوان تبدیل شده است. مهدی شامحمدی کارگردان «مجنون» و علی ثقفی سازنده «پرویزخان» از پدیده‌های جشنواره امسال بودند؛ ۲کارگردان فیلم‌اولی که در گام نخست مورد توجه قرار گرفتند؛ جوان‌هایی که هم در نامزدهای سیمرغ و هم در برگزیدگان دیده شدند و به چشم آمدند. باید از جواد عزتی هم یاد کرد که با نخستین فیلمش برنده سیمرغ بلورین بهترین کارگردانی شد و البته در صحبت‌هایش نشان داد که هنوز بازیگری برایش مهم‌تر است. میان کهنه‌کاران کم‌تعداد جشنواره امسال بهروز افخمی و محمود کلاری مورد توجه ویژه داوران قرار گرفتند.

جواد عزتی
پس از دریافت جایزه بهترین کارگردانی بخش نگاه نو:
ترجیح می‌دادم این جایزه را در سمت بازیگری بگیرم اما قسمت نشد. در چند سال پایانی زندگی پدرم خیلی تلاش کردم و بهترین بازی‌های زندگی‌ام را انجام دادم که این صحنه را ببینند اما نشد.

احترام رئیس سازمان سینمایی به روسری دخترش در اختتامیه

یکی از نکات جالب مراسم اختتامیه، حضور رئیس سازمان سینمایی با دخترانش روی سن بود؛ جایی که محمد خزاعی روسری یکی از دخترانش را به نشانه احترام بوسید که به نوعی واکنش به صحبت‌های پرویز شیخ طادی در مراسم افتتاحیه جشنواره بود.

سودای سیمرغ

بهترین‌ها

جایزه آرمان
جایزه ویژه شهرداری تهران
«باغ کیانوش»

بهترین فیلم
عباس نادران برای تهیه کنندگی «مجنون»

بهترین کارگردانی
بهروز افخمی برای «صبح اعدام»

بهترین فیلمنامه
علی ثقفی برای «پرویزخان»

بهترین بازیگر نقش اول مرد
(با تقدیر از سعید پورصمیمی برای «پرویز خان»)
ارسطو خوش رزم برای «صبح اعدام»

دیپلم افتخار بهترین بازیگر نقش اول زن
ساره رشیدی برای «احمد»

بهترین بازیگر نقش اول زن
مارال بنی آدم برای «پروین»

بهترین بازیگر نقش مکمل مرد
بهزادخلج برای «مجنون»

دیپلم افتخار بهترین بازیگر مکمل زن
مهرو نونهالی برای «تابستان همان سال»

بهترین بازیگر نقش مکمل زن
شبنم قربانی برای «مجنون»

دیپلم افتخار بهترین پویانمایی
محمد مهدی مشکوری تهیه کننده «ببعی قهرمان»

بهترین فیلمبرداری
کوهیار کلاری برای «تابستان همان سال»

بهترین تدوین
حسن حسن‌دوست برای «پرویز خان»

بهترین موسیقی متن
مجید انتظامی برای «مجنون»

بهترین صداگذاری
بهمن اردلان برای «آسمان غرب»

بهترین صدابرداری
امیر عاشق حسینی برای «قلب رقه»

بهترین طراحی لباس
مهرنوش بیانی برای «تابستان همان سال»

بهترین طراحی صحنه
کامیاب امین عشایری برای «تابستان همان سال»

بهترین چهره پردازی
مرتضی کهزادی برای «احمد»

بهترین جلوه های ویژه میدانی
حمید رسولیان برای «دست ناپیدا»

بهترین جلوه های بصری
محمد برادران برای «احمد»

نگاه نو
(مسابقه فیلم های اول)

سیمرغ بلورین بهترین فیلم
عطاء پناهی برای تهیه‌کنندگی «پرویزخان»

سیمرغ بلورین جایزه ویژه هیات داوران
علی طاهرفر برای «آپاراتچی»

سیمرغ بلورین بهترین کارگردانی
جواد عزتی برای «تمساح خونی»

سیمرغ زرین بهترین فیلم از نگاه ملی
(جایزه سردار سلیمانی)
حبیب‌الله والی نژاد برای تهیه کنندگی «آسمان غرب»

جایزه ویژه گوهر شاد
(سیمرغ بلورین ویژه وزیر ارشاد)
حبیب‌الله والی نژاد برای تهیه کنندگی «احمد»

جایزه ویژه گوهر شاد، دیپلم افتخار
انسیه شاه حسینی برای فیلم «دست ناپیدا»

بخش بین الملل

بهترین‌ها

بخش بین المذاهب

سیمرغ بلورین بهترین فیلم
داریوش یاری برای «شورعاشقی»

دیپلم افتخار
محمود کلاری برای «تابستان همان سال»

بخش مقاومت

سیمرغ بلورین
خیرالله تقیانی پور برای «قلب رقه»

دیپلم افتخار
محمد حسین حقیقت برای «پرواز ۱۷۵»

بخش جلوه گاه شرق

سیمرغ بلورین بهترین دستاورد هنری
تاسنیا جمیل بازیگر فیلم «فاطیما»

سیمرغ بلورین بهترین فیلمنامه
نسیم باستانی برای «ظاهر»

سیمرغ بلورین بهترین کارگردانی
محمد عسگری برای «آسمان غرب»

جایزه ویژه هیات داوران
آسخات کوچینچیرکوف برای «باورینا سالو»

سیمرغ بلورین بهترین فیلم
ذوالجارگل پورورداش برای «رویای خواب زمستانی»

سینمای سعادت

سیمرغ بلورین بهترین دستاورد هنری
آنجلوس رالیس برای «آفرین در عصر سیلاب»

سیمرغ بلورین بهترین فیلمنامه
آلساندرو باردانی برای «بهترین قرن زندگی من»

سیمرغ بلورین بهترین کارگردانی
آلخاندرو روخاس و خوآن واسکوئز برای «در بدو ورود»

جایزه ویژه هیات داوران
محمود کلاری برای «تابستان همان سال»

سیمرغ بهترین فیلم
به استفان کوماندراف «درس‌های بلاگا»

آگهی تجدید مناقصه خرید ۶۸۰۰ عدد مخزن ۱۲۰ لیتری پلاستیکی چرخدار آبی رنگ ۳۹-۱-۴۰۲

سازمان مدیریت پسماند

سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران در نظر دارد نسبت به انجام مناقصه خرید ۶۸۰۰ عدد مخزن ۱۲۰ لیتری پلاستیکی چرخدار آبی رنگ از طریق برگزاری مناقصه عمومی و انتخاب شخص حقوقی واجد شرایط اقدام نماید. از علاقمندان به شرکت در مناقصه فوق دعوت بعمل می‌آید حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از درج آگهی ضمن واریز مبلغ ۲,۱۸۰,۰۰۰ ریال (با احتساب مالیات بر ارزش افزوده) به شماره حساب ۱۰۰۸۴۳۴۷۴۷۱۸ و یا شماره شبای IR۹۰۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۰۸۴۳۴۷۴۷۱۸ بانک شهر شعبه بهشت کد ۲۰۲، با در دست داشتن اصل فیش واریزی، اسناد، مهر و اطلاعات کامل شرکت و معرفی نامه از سوی نماینده (دارا بودن گواهی امضا از دفترخانه اسناد رسمی ضرورت دارد) جهت دریافت اسناد مناقصه به امور قراردادهای سازمان به نشانی ذیل الذکر مراجعه و نسبت به ارسال اسناد مناقصه از طریق پست ویژه در ساعت اداری به دبیرخانه سازمان واقع در تهران، خیابان شهید رجایی، انتهای ۱۳ آبان، صالح آباد شرقی، سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران اقدام نمایند. محل بازگشایی و قرائت پیشنهادات در محل فوق الذکر می‌باشد. ضمناً در صورت وجود هرگونه سوال در خصوص موضوع مناقصه، ضمن تماس با معاونت اجتماعی و فرهنگی سازمان پسماند به شماره تلفن: ۵۵۵۳۰۱۹۰ ، موضوع را مطرح و پاسخ لازم دریافت گردد. ضمناً مواردی که در آگهی مناقصه درج نگردیده، تابع شرایط مندرج در اسناد مناقصه و سایر ضوابط جاری و مورد عمل سازمان و شهرداری تهران می‌باشد.

توجه۱: کلیه اطلاعات مربوط به معاملات و قراردادهای منعقده در وبسایت شفاف سازی شهرداری تهران جهت اطلاع عموم شهروندان منتشر می‌گردد.
توجه۲: ارائه رسید از دستگاه عابر بانک (ATM) و یا POS جهت خرید اسناد امکانپذیر نمی‌باشد.
توجه۳: ضمناً کد اقتصادی ۴۱۱۴۷۹۳۹۶۶۸۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۶۱۰۴۹۳ و کد پستی ۱۸۸۴۷۵۴۱۴۱ متعلق به سازمان مدیریت پسماند می‌باشد.

ردیف	موضوع پروژه	مبلغ سپرده (ریال)	مدت (ماه)	توضیحات
۱	مناقصه خرید ۶۸۰۰ عدد مخزن ۱۲۰ لیتری پلاستیکی چرخدار آبی رنگ	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳ ماه	از جمله شرایط الزامی، ثبت نام در سامانه الکترونیک پیمانکاران در سایت به آدرس www.tehran.ir

حوزه معاونت خدمات شهری شهرداری تهران - سازمان مدیریت پسماند

آگهی تجدید مزایده بهره برداری از امتیاز عملیات اجرایی دفع پسماندهای ساختمانی و عمرانی و تفکیک زایدات قابل بازیافت و تسطیح آن در مرکز پسماندهای ساختمانی آبعلی ۳-۲-۴۰۲ (مرتبه دوم)

سازمان مدیریت پسماند

سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران در نظر دارد نسبت به بهره برداری از امتیاز عملیات اجرایی دفع پسماندهای ساختمانی و عمرانی و تفکیک زایدات قابل بازیافت و تسطیح آن در مرکز دفع پسماندهای ساختمانی آبعلی را از طریق برگزاری مزایده عمومی و انتخاب شخص حقوقی واجد الشرایط براساس شرایط مندرج در اسناد مزایده اقدام نماید. از علاقه مندان به شرکت در مزایده دعوت به عمل می آید حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از درج آگهی ضمن واریز مبلغ ۲,۱۸۰,۰۰۰ ریال (با احتساب مالیات بر ارزش افزوده) به شماره حساب ۱۰۰۸۴۳۴۷۴۷۱۸ به شماره شبای IR۹۰۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۰۸۴۳۴۷۴۷۱۸ بانک شهر شعبه بهشت کد ۲۰۲، با در دست داشتن اصل فیش واریزی، اسناد، مهر و اطلاعات کامل شرکت و معرفی نامه از سوی نماینده (دارا بودن گواهی امضا از دفترخانه اسناد رسمی ضرورت دارد) جهت دریافت اسناد مزایده به امور قراردادهای سازمان به نشانی ذیل الذکر مراجعه و نسبت به ارسال اسناد مزایده از طریق پست ویژه در ساعت اداری به دبیرخانه سازمان واقع در تهران، خیابان شهید رجایی، انتهای ۱۳ آبان، صالح آباد شرقی، کد پستی : ۱۸۸۴۷۵۴۱۴۱ سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران اقدام نمایند. محل بازگشایی و قرائت پیشنهادات در محل فوق الذکر می‌باشد. ضمناً در صورت وجود هرگونه سوال در خصوص موضوع مزایده، ضمن تماس با معاونت پسماندهای عمرانی و ساختمانی به شماره تلفن: ۵-۵۵۵۳۰۱۷۴ موضوع را مطرح و پاسخ لازم دریافت گردد. ضمناً مواردی که در آگهی مزایده درج نگردیده، تابع شرایط مندرج در اسناد مزایده و سایر ضوابط جاری و مورد عمل سازمان و شهرداری تهران می‌باشد. در صورت مغایرت بین آگهی و اسناد مزایده، اولویت با اسناد مزایده می‌باشد.

توجه۱: کلیه اطلاعات مربوط به معاملات و قراردادهای منعقده در وبسایت شفاف سازی شهرداری تهران جهت اطلاع عموم شهروندان منتشر می‌گردد.
توجه۲: ارائه رسید از دستگاه خود پرداز (ATM) و یا POS جهت خرید اسناد از سوی متقاضیان امکانپذیر نمی‌باشد.
توجه۳: ضمناً کد اقتصادی ۴۱۱۴۷۹۳۹۶۶۸۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۶۱۰۴۹۳ متعلق به سازمان مدیریت پسماند می‌باشد.

ردیف	موضوع	مدت (ماه)	مبلغ سپرده (ریال)	قیمت پایه کارشناسی(ریال)	توضیحات
۱	بهره برداری از امتیاز عملیات اجرایی دفع پسماندهای ساختمانی و عمرانی و تفکیک زایدات قابل بازیافت و تسطیح آن در مرکز دفع پسماندهای ساختمانی آبعلی	۱۲ ماه شمسی (قابل تمدید برای سال دوم و سوم)	۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	از جمله شرایط الزامی، ارائه گواهی صلاحیت ایمنی، ثبت نام در سامانه تأمین کنندگان و ارائه دهندگان خدمت از طریق سایت www.tehran.ir

حوزه معاونت خدمات شهری شهرداری تهران - سازمان مدیریت پسماند

مناقصه

یک شرکت صنعتی در نظر دارد نسبت به موضوع ذیل از طریق مناقصه اقدام نماید.لذا مقتضی است تامین کنندگان جهت ارائه رزومه، اعلام توانمندی و کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد و شرایط مناقصه ظرف مدت یک هفته از تاریخ درج آگهی با شماره ذیل تماس حاصل فرمایند.
۱-خرید جعبه فلزی ۲- قطعات الکترونیکی (خازن، آی سی و...)
تلفن تماس: ۳۶۰۷۶۸۰۹ ساعت تماس: ۸:۰۰ الی ۱۵:۰۰

آگهی مزایده

مزایده فروش یک دستگاه آپارتمان مسکونی

مؤسسه دانش‌بنیان برکت

در نظر دارد شش دانگ یک آپارتمان مسکونی تحت مالکیت خود را از طریق مزایده طی شرایط ذیل واگذار نماید:

مشخصات آپارتمان		
مساحت	پلاک ثبتی	آدرس
۹۴٫۷۳ مترمربع	۶۹۹۳۹/۱۱۶	شهرک غرب، خیابان درختی، خیابان شهید حافظی، روبروی کوچه هما، پلاک ۵۵، طبقه دهم، واحد ۴۰
مبلغ پایه مزایده		۲۱۳/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

شرایط پرداخت	
%۸۵	%۱۵
نقد هنگام تنظیم مبایعه نامه	هنگام تنظیم سند

- متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ لغایت ۱۴۰۲/۱۲/۰۳ جهت دریافت اسناد مزایده و هماهنگی بازدید بین ساعات ۹ الی ۱۶ به دفتر مؤسسه به نشانی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان زاگرس، خیابان بیست و نهم، پلاک ۱۲، طبقه سوم، شماره تماس ۸۷۷۰۰۸۸۸-۰۲۱ (داخلی ۳۰۰) مراجعه نمایند.
- تهیه فرم شرکت در مزایده صرفا در دفتر مؤسسه به نشانی فوق و از طریق واریز مبلغ ده میلیون ریال به شماره حساب ۲۰۱۰۰۰۱۵۷۹۶۶۰۲ بانک پارسیان شعبه میدان آرژانتین به نام مؤسسه دانش‌بنیان برکت می‌باشد.
- پیشنهادها باید در پاکت در بسته همراه تسلیم اصل یک فقره چک بانکی صیادی در وجه مؤسسه (حساب فوق الذکر) طبق مشخصات اعلامی به میزان ۵ درصد مبلغ پایه ارائه گردد.
- آخرین مهلت ارائه پیشنهاد تا ساعت ۱۰:۰۰ روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۳ به مؤسسه دانش‌بنیان برکت به نشانی فوق الذکر خواهد بود.
- زمان بازگشایی پاکت‌ها ساعت ۱۰ صبح روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۳ می باشد.
- مؤسسه در رد یا قبول پیشنهادهای ارائه شده مختار است و به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش، مبهم، ناقص و یا پیشنهاداتی که پس از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر نخواهد داد.

telegram @hamshahrinews
instagram hamshahrinewspaper همشهری را در شبکه‌های اجتماعی دنبال کنید
x.com @hamshahrinews

تجدید آگهی ارزیابی کیفی مناقصه عمومی دومرحله‌ای شماره ۱۴۰۱/۰۷۱/ات

شرکت ملی نفت ایران – شرکت نفت فلات قاره ایران

پروژه طراحی و تامین کالا، نصب و راه‌اندازی مولد گازسوز کاترپیلار G3616 نیروگاه پارسیان منطقه لاوان شناسه: ۱۶۶۳۲۵۰ نوبت اول

شرکت نفت فلات قاره ایران در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه فوق‌الذکر از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی و مناقصه صرفاً از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و شماره فراخوان ۲۰۰۲۰۹۳۶۳۱۰۰۰۴۵۳ انجام خواهد شد و کلیه آگهی‌ها و دعوت‌نامه‌ها، تغییرات، اصلاحات و... صرفا از طریق سامانه ستاد به اطلاع مناقصه‌گران رسانده می‌شود. لازم است پیشنهاددهندگان در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند و بصورت منظم جهت دریافت دعوت‌نامه‌ها، تغییرات، اصلاحات به سامانه ستاد مراجعه نمایند.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گذار: تلفن : ۲۳۹۴۲۵۷۳-۰۲۱
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت:
مرکز تماس: ۱۴۵۶-۰۲۱ دفتر ثبت‌نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
روابط عمومی شرکت نفت فلات قاره ایران

همشهري
طوفان الأقصى
همشهري بالعربية

النيران الصديقة!

الكيان يقتل إثنين من مستوطنيه في قصف في غزة وإدانات إسرائيلية

الخبر

مقتل أسيرين إسرائيليين وجرح ٨ جراء قصف الاحتلال

أعلنت كتائب القسام -الجناح العسكري لحركة المقاومة الإسلامية (حماس)- أمس الأحد، مقتل أسيرين إسرائيليين في قطاع غزة وإصابة ٨ آخرين بجراح خطيرة، في قصف إسرائيلي على القطاع خلال الـ٩٦ ساعة الأخيرة.

وأضافت القسام أن أوضاع الأسرى تزداد خطورة في ظل عدم التمكن من تقديم العلاج الملائم لهم، محملة إسرائيل المسؤولية الكاملة عن حياة المصابين بسبب تواصل القصف والعدوان على غزة. كما بثت كتائب القسام صورا لما قالت إنه استيلاء عناصرها على طائرة مسيرة كانت تقوم بمهمة استخباراتية شمالي قطاع غزة. وخلال الحرب المستمرة على قطاع غزة، أعلنت كتائب القسام مرات عدة أن القصف الإسرائيلي على القطاع أدى لمقتل وإصابة العديد من الأسرى الإسرائيليين لديها.

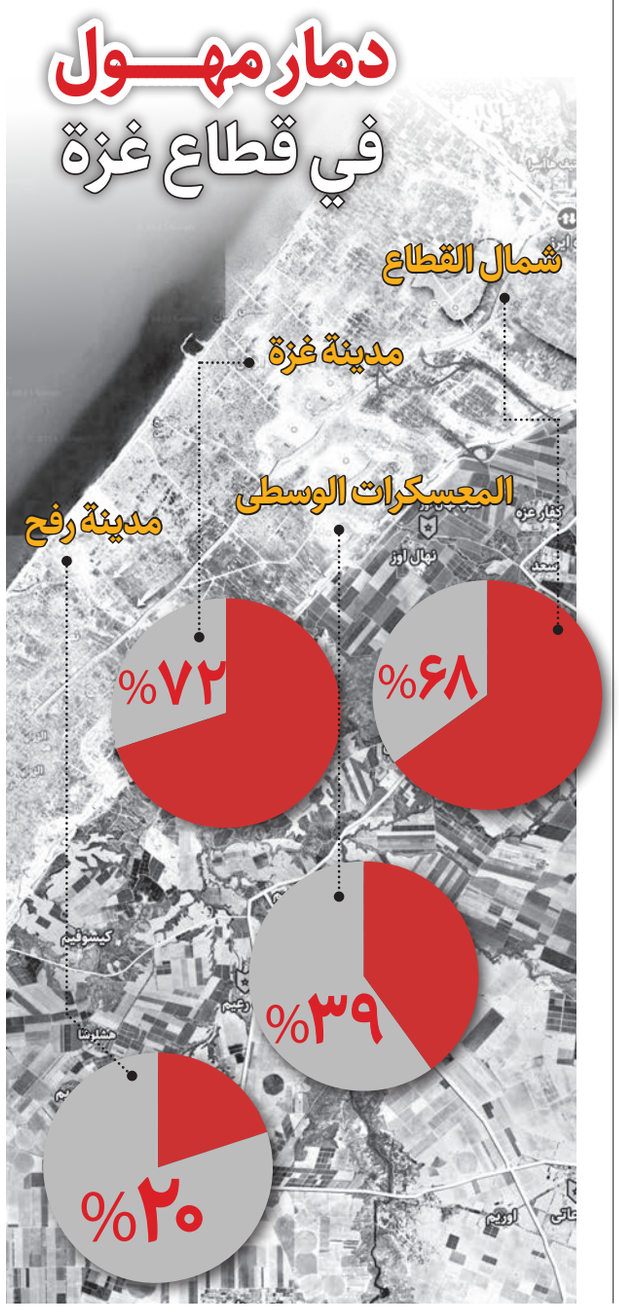
وكان المتحدث باسم الجيش الإسرائيلي دانيال هاغاري أعلن -الثلاثاء الماضي- مقتل ٣١ محتجزا إسرائيليا في غزة، دون إضافة أي تفاصيل عن كيفية مقتلهم. وتقدر تل أبيب وجود نحو ١٣٦ أسيرا إسرائيليا في غزة، في حين تحتجز في سجونها ما لا يقل عن ٨٨٠٠ فلسطيني. يشار إلى أنه أثيرت في الداخل الإسرائيلي اتهامات بمسؤولية الجيش عن مقتل العديد من المحتجزين عملا ببروتوكول "هانيبال" القاضي بالقضاء على الآسر حتى لو عني ذلك التضحية بالأسير. وخلال هدنة إنسانية امتدت أسبوعا في أواخر نوفمبر/تشرين الثاني الماضي، أطلقت حركة حماس سراح أكثر من ١٠٠ محتجز من الإسرائيليين والأجانب مقابل إفراج إسرائيل عن نحو ٢٤٠ أسيرا فلسطينيا.

ومنذ ٧ أكتوبر/تشرين الأول الماضي، يشن الجيش الإسرائيلي عدوانا على قطاع غزة، خلّف ٢٨ ألفا و١٧٦ شهيدا و٦٧ ألفا و٧٨٤ مصابا، معظمهم أطفال ونساء بالإضافة إلى آلاف المفقودين تحت الأنقاض، كما تسبب في دمار هائل وأزمة إنسانية كارثية غير مسبوقة، مع شح إمدادات الغذاء والماء والدواء، ونزوح نحو مليوني فلسطيني، أي أكثر من ٨٥% من سكان القطاع. وعلى المدى الطويل، وعلى الرغم من الاعتقاد السائد "بعدالة" الشروع في هذه الحرب، فإن أزمة آخذة في التطور، في الوقت الذي يطلق فيه نتنياهو الوعود بحرب طويلة تؤدي إلى النصر الكامل، خاصة أن شعورا بالمرارة يتنامى مع عودة جنود الاحتياط إلى منازلهم ردا على خطوات التحالف والجيش. ورغم هذه الظروف، يخطط الجيش الإسرائيلي -كما يقول الكاتب- لبقاء الجنود في الوحدات القتالية بالخدمة الاحتياطية لمدة ٣٥ يوما على الأقل سنويا، ولرفع السن التي تنتهي عندها الخدمة الاحتياطية من ٤٠ إلى ٤٦ سنة، كما أن هناك تحركا منسقا لضمان إعفاء شامل من الخدمة العسكرية لطلاب المدارس الدينية. ويتساءل الكاتب: هل تكون هذه هي القشة التي ستقصم ظهر البعير، وتدفع حركة احتجاج شعبية أوسع ضد نتنياهو؟ خاصة أن هناك فشلا جديدا أضيف إلى الإنجازات المشكوك فيها لهذه الحكومة، بعد أن خفضت وكالة التصنيف الائتماني موديز تصنيف إسرائيل، ومع ذلك أعلن رئيس الوزراء أن القرار لا علاقة له بالوضع الاقتصادي، في حين أن وزير ماليته بتسلئيل سموتريتش مقتنع بأن هذا مجرد بيان سياسي مناهض لإسرائيل.

إنفوغراف

نسبة الدمار في القطاع

اظهر تحليل صور قمر صناعي أوروبي حجما مهولاً للدمار في غزة. فيفيد الصور بأنه تمّ تدمير ٦٨% من شمال القطاع و٧٢% من مدينة غزة و ٣٩% من المعسكرات الوسطى و ٢٠% من مدينة رفح، من معالم المدينة أو بنيتها التحتية.



الخبر

نتنياهو يفضل شعارات النصر الجوفاء على حياة الأسرى لدى حماس

قالت هآرتس إن كل الدلائل تشير إلى أن رئيس الوزراء الإسرائيلي بنيامين نتنياهو لا ينوي المخاطرة بالتضحية بائتلافه اليميني المتطرف من أجل التوصل إلى اتفاق لوقف إطلاق النار مع حركة المقاومة الإسلامية "حماس" لأن المحتجزين بالنسبة له يمكنهم الانتظار. وأوضحت الصحيفة الإسرائيلية "في عمود لكاتبها آموس هاريل" أن مدير وكالة المخابرات المركزية وليام بيرنز سيصل القاهرة في محاولة لتحريك المحادثات المتعلقة بإطلاق المحتجزين، بعد أن قدمت حماس مطالب عالية السقف أو شبه مستحيلة، تعتقد الإدارة الأميركية أنها رغم ذلك لم تغلق الباب، ولكن نتنياهو لديه انطباع مختلف أو هو مقيد باعتبارات سياسية تتعلق بخوفه من تنازلات قد تؤثر على علاقاته مع الجناح اليميني المتطرف في ائتلافه. وكجزء من محاولة تخويف حماس، أعلن نتنياهو أنه أصدر تعليماته للجيش بالاستعداد للاستيلاء على رفح والاستعداد لإجلاء السكان المدنيين من المنطقة، لأن إجلاءهم جزء من مطلب أميركي إذا أرادت إسرائيل السير في هذه الخطة، كما تفيد تقارير عن تحرك عشرات الدبابات المصرية إلى الجزء الشمالي الشرقي من شبه جزيرة سيناء بهدف منع هروب سكان غزة إلى مصر.

نوايا واضحة

وأشار الكاتب إلى أن نوايا نتنياهو واضحة في الطريقة التي تتصرف بها أبواقه، وفي الضغط الذي يقوم به مكتبه على أعضاء حكومة الليكود ليعلنوا معارضتهم لصفقة المحتجزين المقترحة، بل إن المعلقين بالقناة ١٤ يقومون بتحضير الرأي العام لضرورة التخلي عن فكرة إعادة المحتجزين إلى الوطن، من أجل تحقيق النصر النهائي، كما أن "الأذرع المشبوهة لجهاز قذف السموم منخرطة في حملة افتراء على عائلات المحتجزين" كما ذكرت منظمة المراقبة الإسرائيلية. ولا عجب في هذه الظروف أن الأميركيين غاضبون -كما يقول الكاتب- وأنه لا يمر يوم دون أن يهاجم الرئيس جو بايدن أو غيره من كبار المسؤولين سلوك نتنياهو بشكل مباشر، وهذا الغضب يترجم إلى خطوات أكثر شدة ضد المستوطنين المتطرفين في الضفة الغربية. وأشار الكاتب إلى أن نيومي نيومان التي كانت قبل عامين كبيرة المحللين في جهاز الأمن الشاباك دعت -في مقال على الموقع الإلكتروني لمعهد واشنطن لسياسة الشرق الأدنى- إلى التركيز على عودة المحتجزين وعلى تحييد قادة حماس في قطاع غزة، بقيادة يحيى السنوار. وترى نيومان أن قادة حماس داخل قطاع غزة لديهم تحفظات على فكرة إعادة توزيع السلطة في القطاع وتقاسمها مع السلطة الفلسطينية، في حين أن القادة خارج القطاع، وعلى رأسهم خالد مشعل، أكثر انفتاحا على هذه الفكرة.

العبء على الجنود

ويصر المتحدثون باسم نتنياهو على إخفاء أو التقليل من أهمية العبء الثقيل الذي يتحمله جنود إسرائيل، حيث يشتكي جنود الاحتياط الذين تم تسريح معظمهم من الطريقة غير الكفؤة التي تتعامل بها الدولة مع الأضرار التي لحقت بأسرهم وشركاتهم أثناء غيابهم، كما يشعر الكثيرون في وحدات الجيش المجندة بالغضب بشأن الظروف الأساسية مثل الغذاء والنظافة، ومن بلادة كبار القادة فيما يتعلق بالحاجة إلى منح هؤلاء الجنود فترات من الراحة.

حصيلة الشهداء تتجاوز ٢٨ ألفا

أعلنت وزارة الصحة في قطاع غزة أن عدد ضحايا العدوان الإسرائيلي على القطاع بلغ ٢٨ ألفا و١٧٦ شهيدا، إضافة إلى ٦٧ ألفا و٧٨٤ مصابا منذ السابع من أكتوبر/تشرين الأول الماضي. وأفادت الوزارة -في بيان الأحد- بسقوط ١١٢ شهيدا وإصابة ١٧٣ آخرين في القطاع خلال الساعات الـ٢٤ الماضية، فيما وسعت قوات الاحتلال نطاق غاراتها على القطاع. وأفاد مراسل الجزيرة -اليوم الأحد- باستشهاد فلسطيني برصاص قناص إسرائيلي في ساحة مستشفى ناصر بخان يونس جنوبي قطاع غزة، كما أفاد قبل قليل بأن قوات الاحتلال تجبر النازحين في مراكز الإيواء التابعة للأونروا في خان يونس على الخروج منها.

صحف عالمية: محنة الطفلة هند شغلت العالم واستبدال الأونروا محال

سلطت صحف عالمية الضوء على مأساة الطفلة الفلسطينية هند رجب (٦ سنوات)، والعملية العسكرية التي يتحدث جيش الاحتلال الإسرائيلي عن تنفيذها في مدينة رفح جنوبي قطاع غزة، ومساعي إسرائيل استبدال وكالة غوث وتشغيل اللاجئين الفلسطينيين (أونروا) وتداعياته الإنسانية. وكانت كاميرا الجزيرة وثقت أمس السبت لحظة العثور على جثامين الطفلة هند و٥ من أفراد عائلتها وفريق الإسعاف إثر ١٢ يوما من فقدان الاتصال بها بعد أن حاصرتها دبابات الاحتلال الإسرائيلي داخل مركبة وقتلت أفرادا من أقربائها قرب محطة للمحروقات في غزة.

نتنياهو يكشف عن خطة لتهجير سكان رفح والتحذيرات تتصاعد

قال رئيس الوزراء الإسرائيلي بنيامين نتنياهو إنه أصدر توجيهات للجيش الإسرائيلي بالتخطيط لإجلاء مئات الآلاف من سكان رفح قبل الاجتياح البري المرتقب للمدينة التي باتت الملاذ الأخير لمئات الآلاف من النازحين الفلسطينيين الذين هجرهم الاحتلال من مناطق عديدة بقطاع غزة.

فلسطين في الصحف العربية

النهار

إسرائيل تكثف هجماتها على رفح وواشنطن تحذر من كارثة

الأهرام

نتنياهو يصر على اجتياح رفح برياً قبل رمضان

الشرق الأوسط

جثة هند الصغيرة تجسّد مأساة غزة

كاريكاتير

6 260641 200014
6 260641 200359

بازگشایی ۶۸ مجموعه ورزشی تعطیل‌شده شهرداری

محمدامین توکلی‌زاده، معاون فرهنگی و اجتماعی شهرداری تهران: ۶۸ مجموعه ورزشی تعطیل‌شده بازگشایی و بیش از ۳۰ مجموعه ورزشی به مجموعه‌های ما اضافه شده است. همچنین سازمان ورزش شهرداری تهران از زیان‌دهی خارج شد و با فعال‌شدن این مجموعه‌ها امکان تسویه بدهی‌ها را پیدا کردیم.

پرونده بزرگراه یادگار امام سال آینده بسته می‌شود

سیدمحمد رحیم‌مرتضوی، شهردار منطقه۹ تهران: در پروژه یادگار امام ۲ معارض ملکی و نهادی داریم که در حال رفع شدن است. تلاش می‌کنیم تا اواخر سال آینده این طرح بزرگ را به پایان برسانیم. در فاز اول، مسیر رفت میدان جی تا میدان فتح، نیمه‌دوم سال آینده افتتاح می‌شود.

اصل ماجرا

محمد سرابی؛ روزنامه‌نگار

واکنش شهردار تهران به ادعاهای اتوبوس‌ساز داخلی

مشکل تامین اتوبوس برای تهران طی دهه‌های مختلف محل بحث بوده است؛ از یک‌سو تولیدکنندگان داخلی به اندازه نیاز تهران اتوبوس تولید نمی‌کنند و از سوی دیگر شهرداری تهران طی دوره ششم علاوه بر سفارش اتوبوس از کشورهای دیگر، حوزه داخلی را فعال کرده و اعلام می‌کند که هرقدر تولید کنند، خریداری صورت می‌گیرد، اما موضوع اتوبوس‌های داخلی که برای شهر تهران سفارش داده شده، در روزهای گذشته به تناوب از سوی مدیران خودروساز و همینطور مدیران شهرداری بر سر زبان افتاده است. مدیرعامل ایران‌خودرو ادعا کرده بود که پول اتوبوس‌ها را دریافت نکرده و شهرداری تأکید داشت که همه هزینه‌ها پرداخت شده است. اما اصل ماجرا چیست؟

از هنگامی که مدیریت جدید شهرداری تهران عزم خود را برای نوسازی و افزایش تعداد اتوبوس‌های شهر نشان داد موضوع خرید اتوبوس از تولیدکننده داخلی یا واردات اتوبوس خارجی مطرح شد. به‌گفته مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی تهران، قرارداد خرید اتوبوس آتروس به تعداد ۱۷۵ دستگاه و ۲ دستگاه کشنده در سال ۱۴۰۰ به مبلغ ۷۱۷٫۵ میلیارد تومان منعقد شد که بخش نقد آن به مبلغ ۵۰۱ میلیارد تومان پرداخت شد و الباقی به مبلغ ۲۱۶ میلیارد تومان در قالب غیرنقد به‌صورت ملک بوده است. شرکت ایران‌خودرو دیزل جهت تحویل ملک به کارگزار مورد تأیید شهرداری معرفی شده، اما تاکنون با کارگزار به توافق نرسیده‌اند و شکایت این شرکت بابت مطالبه خود نیز از سوی مرجع قضایی رد و رأی به نفع شهرداری و شرکت اتوبوسرانی و کارگزار صادر شده است. مدیرعامل ایران‌خودرو مدتی پیش در رسانه‌ها اعلام کرد که قرار بود شهرداری ۲۰۰ میلیارد تومان به کارخانه پرداخت کند، اما هنوز به‌صورت نقدی پرداخت نشده است. شهردار تهران نیز با اشاره به اینکه ۵ هزار دستگاه اتوبوس خریداری کرده‌ایم که ۲ هزار و ۵۰۰ دستگاه از تولیدکننده داخلی خریده شده است، گفت: «از ۲ هزار و ۵۰۰ دستگاه اتوبوس خریداری شده داخلی ۵۰۰ دستگاه برقی و ۲ هزار دستگاه با استانداردهای دیزل هستند. تولید داخل به اندازه نیاز ما نیست و نمی‌توانیم مردم را گرو بگیریم که چندین سال بعد اتوبوس‌ها را دریافت کنیم. ما طبق تعهدات پول را واریز کرده‌ایم و اتوبوس‌ها را تحویل می‌گیریم. هم پرداخت نقدی و هم تهاتر با ملک داشتیم که پرداخت نقدی انجام شده و تهاتر هم جزو قرارداد بوده که ملک معرفی شده است، اما قیمت‌گذاری‌ها را براساس کارشناسی رسمی اعلام کرده‌ایم. خودروساز از طریق کارگزاری برای قیمت‌گذاری عمل کرد و در مرحله بعد با کارگزاری به اختلاف خورده و شکایت کردند و خودشان محکوم شدند.»

خرید اینترنتی از میادین تره‌بار

در یکصدمین پویش امیدوافتخار، ۲۲ بازار جدید در ۱۵ منطقه تهران به بهره‌برداری رسید

گزارش

فرناز محمدزاده
روزنامه‌نگار

دسترسی تمام شهروندان به محصولات ارزان و باکیفیت، جزو اهداف مهم مدیریت شهری در راستای توسعه بازارهای میوه‌وتره‌بار و میادین بوده است. شهرداری تهران در این دوره تصمیم گرفت این روند را به‌گونه‌ای دنبال کند که هر محله یک بازار میوه‌وتره‌بار داشته باشد. پیش از شروع به‌کار مدیریت ششم شهر، تنها ۶۱ درصد محلات پایتخت از بازارهای میوه‌وتره‌بار بهره‌مند بودند، اما در این دوره تصمیم گرفته شد تا محلات بیشتری تحت پوشش بازارهای میوه‌وتره‌بار قرار گیرند. برهمین اساس ایجاد بازار یا میادین جدید در دستور کار قرار گرفت و در طول یک‌سال اخیر در پویش‌های امیدوافتخار شاهد این افتتاح‌ها بودیم. همچنین ایجاد شرایطی برای فروش آنلاین محصولات در بازارهای میوه‌وتره‌بار گامی مهم بود که بهشت‌نشینان آن را دنبال کردند و امروز شاهد هستیم که این مهم محقق شده است. برای شهروندان تهرانی این امکان فراهم شده که با نصب اپلیکیشن شهرزاد از بازارهای تره‌بار سراسر پایتخت خرید آنلاین داشته باشند.

نگاه

تأمین میوه شب عید شهروندان تهرانی در بازارهای میوه و تره‌بار

علیرضا زاکانی، شهردار تهران: در مورد اداره تهران ۲ نگاه وجود داشت؛ یک نگاه کسانی که معتقد بودند باید تهران را گران کنند تا مردم از تهران بروند و نگاه دوم این است که تهران ارزان شود که مردم رفاه و آسایش داشته باشند و مشکلات موجود حل شود. ما در همین مسیر گام برداشتیم و این نیز شدنی است. عده‌ای در گذشته نگاه اول را دنبال کردند و با گران کردن تهران می‌خواستند مهاجرت معکوس اتفاق بیفتد، اما مردم حاشیه‌نشین و در شهرک‌های اطراف تهران ساکن شدند. برای ارزان کردن تهران ۳ سرفصل مدنظر قرار دادیم که شامل معیشت مردم، مسکن مردم و خدمات به مردم است که در این راستا میادین میوه‌وتره‌بار را که از سال ۵۸ در تهران دایر شده است، توسعه دادیم و خدمات غیرحضوری را به آن اضافه کردیم. ۴۰ درصد میوه تهران توسط میادین میوه و تره‌بار توزیع می‌شود. در تهران روزی ۳۰۰ تن گوشت توزیع می‌شود، از این رقم ۷۰ تن در میادین میوه و تره‌بار توزیع می‌شود که ۳۵ تن گوشت گوساله و ۳۵ تن گوشت گوسفندی است. تلاش ما این است که مردم دیگر به بازارها و میادین میوه‌وتره‌بار مراجعه حضوری نداشته باشند و می‌خواهیم مردم میوه و تره‌بار و حتی گوشت و مرغ را به‌صورت آنلاین و غیرحضوری خریداری کنند. میوه شب عید از جمله سیب و پرتقال و همچنین خرمای موردنیاز در ماه مبارک رمضان خریداری و به‌اندازه کافی در انبارها وجود دارد و با قیمت مناسب به‌زودی به مردم عرضه می‌شود.

مشخصات ۲۲ بازار افتتاح‌شده در یکصدمین پویش امیدوافتخار

منطقه	بازار
منطقه ۱	قیطریه
منطقه ۲	شهید جوریکی
منطقه ۴	هنگام
منطقه ۵	مرادآباد
منطقه ۶	فروزانفر
منطقه ۷	افرا
منطقه ۸	هفت‌حوض
منطقه ۹	شهید دستغیب
منطقه ۱۰	یاسمن
منطقه ۱۱	رازی
منطقه ۱۲	دروازه شمیران
منطقه ۱۴	شهید شاه‌آبادی
منطقه ۱۹	نعمت‌آباد
منطقه ۲۰	غیوری
منطقه ۲۲	شهید خرازی

استاد معین
امامزاده عبدالله
فتحایی
آستانه
علائین (دهخدا)
توسکا
صدرا

تهران

زینب زینال‌زاده؛ روزنامه‌نگار

جشن تولدی به وسعت ایران

با مشارکت و همکاری سازمان‌ها و نهادهای مختلف جشن باشکوه انقلاب برگزار شد

خبر جشن تولدش با آغاز ایام دهه فجر منتشر شد. امسال ۴۵ ساله می‌شود و همه سازمان‌ها و نهادها پای کار آمده‌اند تا جشن تولد باشکوهی برای انقلاب برگزار کنند.

اکران پویش فرهنگی

اکران پویش فرهنگی «تولدت مبارک انقلاب اسلامی ایران» نخستین اقدامی بود که سازمان زیباسازی شهر تهران در راستای برگزاری جشن باشکوه انقلاب انجام داد. در این پویش دستاوردها و صفاتی که انقلاب به ملت ارزانی داشته با تصاویری از رهبر کبیر انقلاب و شهید سردار حاج‌قاسم سلیمانی، در نقاط مختلف شهر اکران شد.

نورافشانی نمادهای پایتخت

شب ۲۲ بهمن پایتخت‌نشینان شاهد اجرای ویدئومپینگ زیبا روی برج آزادی بودند. واژه «الله‌اکبر» و تصویر پرچم زیبای ۳ رنگ ایرانی، همزمان با بلند شدن بانگ و فریادهای الله‌اکبر توسط شهروندان روی جداره نماد پایتخت با رنگ‌های متنوع نقش بست و جلوه و زیبایی برج آزادی را دوچندان کرد.

پخش سرودهای انقلابی

نصب ۸ دستگاه تلویزیون و رادیو با شکل و شمایل قدیمی و نوستالژی در معابر مهم شهر از جمله میدان هفت‌تیر و... ابتکار سازمان زیباسازی شهر تهران بود. در ایام دهه فجر پخش سرودهای انقلابی و تصاویری از مردم که در راهپیمایی سال ۵۷ شرکت کرده بودند، از این تلویزیون‌ها و رادیوها، حس و حال دوران انقلاب سال ۵۷ را ایجاد می‌کرد.

از فعالیت ۲۳ هزار نیروی شهرداری تا خدمت حمل‌ونقلی

برای نظافت مسیر راهپیمایی یوم‌الله ۲۲ بهمن حدود ۲۳ نیروی شهرداری (۱۰ هزار نیروی خدمات شهری و ۱۳ هزار نیروی فضای سبز) آماده‌باش بودند و نظافت مسیر را از میدان امام‌حسین(ع) تا میدان آزادی، در قبل و حین و بعد از اتمام مراسم بر عهده داشتند. مناطق عملیاتی در میدان، مناطق ۶، ۷، ۹ و ۱۰ بودند و سایر مناطق وظیفه پشتیبانی را برعهده داشتند. پس از اتمام مراسم هم بلافاصله غرفه‌ها و داربست‌ها جمع‌آوری و نظافت شهر انجام و تحویل شهروندان شد. گفتنی است، نورافشانی ۱۱۰ نقطه در تهران، خدمات رایگان ناوگان ریلی، استقرار اتوبوس‌ها در میادین اصلی، سرویس‌رسانی رایگان با ون تاکسی‌ها از دیگر اقدامات مدیریت شهری در جشن انقلاب بود.

فراخوان شناسایی خریدار ضایعات

یک شرکت بزرگ دولتی در نظر دارد

نسبت به فروش اقلام مازاد و ضایعات خود(ازقبیل ضایعات آهن، آلومینیوم، کابل و...)به صورت دوره‌ای درقالب مزایده اقدام نماید.

لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که خواهان مشارکت در خرید اقلام مذکور می‌باشند، دعوت می‌گردد در صورت تمایل حداکثر ظرف مدت ۱۰روز پس از درج آگهی جهت اعلام مشخصات خود به همراه درخواست مکتوب جهت شرکت در مزایده‌های مدنظر اقدام نمایند.

ضمنا تلفن تماس جهت هماهنگی لازم ۰۲۱-۲۳۸۲۲۰۴۹ می‌باشد

آگهی فروش

واسپاری آباد مسکن

این شرکت در نظر دارد پروژه نیمه ساخت خود واقع در استان البرز، فردیس کرج، شهرک بنفشه با کاربری تجاری، مسکونی، خدماتی و زیربنای ۱۸۰۶۲/۱۵ متر مربع ناخالص(بنای احداثی) و ۲۳۲۱/۵ مترمربع عرصه بصورت یکجا بفروش برساند، متقاضیان خرید جهت دریافت اطلاعات بیشتر با شماره تماس ۷۱۷۳۹-۰۲۱ داخلی ۳۱۹-۳۲۰ تماس حاصل فرمائید.

آگهی مناقصه عمومی

نوبت اول

شرکت راهسازی و عمران ایران

شرکت راهسازی و عمران ایران در نظر دارد **بخشی از خدمات مورد نیاز پروژه باراجین قزوین** به شرح ذیل را از طریق برگزاری مناقصه به پیمانکاران حقیقی و حقوقی ذیصلاح واگذار نماید.

۱ـ خرید خدمات طراحی

متقاضیان جهت اخذ اسناد مناقصه تا مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ به آدرس قزوین بوستان باراجین، کارگاه شرکت راهسازی و عمران ایران مراجعه نمایند.

تلفن جهت هماهنگی ۰۹۱۲۸۸۱۰۹۵۹ محمدیان
ساعت تماس ۸/۳۰ الی ۱۶

فراخوان جذب پیمانکاران شوت و فیوژن

آسیاتک asiatech

شرکت انتقال داده‌های آسیاتک در راستای توسعه توان اجرایی خود در سطح استان‌های کشور، از فعالان با تجربه در حوزه های عملیاتی و اجرایی ذیل با حجم بالا دعوت به همکاری می نماید:

- اجرای شوتینگ فیبر با تکنولوژی میکروکیبل و میکروداکت
- اجرای فیوژن فیبر نوری در شبکه FTTH (فیوژن در FAT ، ODC و مفصل‌ها و هند هول‌ها)

در این راستا از پیمانکارانی که تمایل به همکاری با این شرکت را دارند خواهشمنداست، رزومه و سوابق مرتبط خود به آدرس ایمیل زیر ارسال نمایند. لازم به ذکر است که حسب نیاز، ماشین‌آلات تخصصی از سوی شرکت آسیاتک در اختیار پیمانکاران محترم قرار خواهد گرفت.

ایمیل: BUY@ASIATECH.IR
تلفن کارشناس هماهنگ کننده: ۰۹۰۰۰۹۰۰۲۳۵

آگهی مزایده املاک

آزادراه تهران شمال Tehran Shomal

شرکت احداث و بهره برداری آزادراه تهران - شمال در نظر دارد تعدادی زمین با کاربری مسکونی واقع در اصفهان، شاهین شهر، محله c، بلوار هشت بهشت، خیابان عتیق، خیابانهای بوستان ۹ و ۱۰ شرقی را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط بلند مدت و بدون کارمزد) واگذار نماید متقاضیان محترم می توانند از تاریخ **۱۴۰۲/۱۱/۱۴ لغایت ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ همه روزه بجز ایام تعطیلات از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۷:۰۰** جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خود به دفتر املاک شرکت آزادراه به آدرس تهران: شهرک غرب، فاز ۵، خیابان سیمای ایران، پلاک ۴۱ مراجعه فرمایند.

۱- پاکت پیشنهادی بهمراه اصل چک بانکی و یا ضمانت نامه بانکی در وجه شرکت احداث و بهره برداری آزادراه تهران - شمال به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده همه روزه در ساعت تعیین شده قابل دریافت است.
۲- بازگشایی پاکتهای پیشنهادی در روز **دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰** انجام خواهد شد.
۳- پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفتر املاک ارائه می گردد الزامی می باشد. ضمناً امضاء پشت و روی فرم تقاضا ضروری است.
۴- هزینه محضر (حق الثبت و حق التحریر) بالمناصفه به عهده طرفین می باشد.
۵- شرکت در رد یا قبول پیشنهادات مختار می باشد.
۶- شرکت در مزایده و اخذ اطلاعات فروش املاک در محل دفتر شرکت امکان پذیر است.
(شماره های تماس ۲۹ و ۸۸۰۸۹۳۲۶-۰۲۱)
۷- اخذ اطلاعات از دفتر املاک و بازدید از زمین‌ها ضروری می باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم مسئولیتی متوجه این شرکت نخواهد بود.
۸- ۱٪ (یک درصد) رقم پیشنهادی از برندگان مزایده بعنوان هزینه های برگزاری مزایده دریافت می گردد.
۹- شرایط فروش املاک مندرج در لیست مزایده به صورت جدول زیر خواهد بود.

شرایط فروش	درصد پرداخت نقدی	درصد پرداخت اقساط (باقیمانده)	دوره اقساط	درصد پرداخت زمان تحویل	درصد پرداخت زمان تنظیم سند	درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی نسبت به ۳۵٪ باقیمانده
	٪۵۰	٪۳۵	۱۲ ماهه	٪۱۰	٪۵	٪۱۰

ردیف	کاربری	شماره قطعه	مساحت متر مربع	قیمت پایه مزایده ریال	ردیف	کاربری	شماره قطعه	مساحت متر مربع	قیمت پایه مزایده ریال
۱	زمین مسکونی	۴۲۸	۲۲۴٫۴۰	۳۶,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷	زمین مسکونی	۴۶۶	۲۸۷٫۳۰	۴۷,۱۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۲	زمین مسکونی	۴۲۹	۲۲۴٫۴۰	۳۶,۷۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۸	زمین مسکونی	۴۸۵	۱۸۷٫۰۰	۳۰,۷۴۴,۰۰۰,۰۰۰
۳	زمین مسکونی	۴۳۵	۲۴۴٫۸۰	۴۰,۶۹۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۹	زمین مسکونی	۴۸۷	۲۸۵٫۰۶	۴۶,۳۶۸,۰۰۰,۰۰۰
۴	زمین مسکونی	۴۳۶	۲۴۴٫۸۰	۴۰,۶۹۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	زمین مسکونی	۴۸۸	۱۹۶٫۵۰	۳۱,۸۷۸,۰۰۰,۰۰۰
۵	زمین مسکونی	۴۳۷	۲۶۵٫۲۰	۴۴,۲۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۱	زمین مسکونی	۴۹۱	۱۷۵٫۰۰	۲۸,۶۰۲,۰۰۰,۰۰۰
۶	زمین مسکونی	۴۳۸	۲۶۵٫۲۰	۴۴,۲۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۲	زمین مسکونی	۴۹۵	۱۷۵٫۰۰	۲۸,۶۰۲,۰۰۰,۰۰۰
۷	زمین مسکونی	۴۳۹	۲۶۵٫۲۰	۴۴,۲۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۳	زمین مسکونی	۴۹۹	۱۶۰٫۰۰	۲۶,۵۸۶,۰۰۰,۰۰۰
۸	زمین مسکونی	۴۵۴	۲۸۷٫۳۰	۴۵,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴	زمین مسکونی	۵۰۳	۲۰۰٫۰۰	۳۲,۰۰۴,۰۰۰,۰۰۰
۹	زمین مسکونی	۴۵۵	۲۶۵٫۲۰	۴۲,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵	زمین مسکونی	۵۰۸	۱۷۰٫۰۰	۲۷,۳۴۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	زمین مسکونی	۴۵۷	۲۶۵٫۲۰	۴۳,۲۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۶	زمین مسکونی	۵۰۹	۱۹۷٫۴۰	۳۲,۲۵۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	زمین مسکونی	۴۵۹	۲۶۵٫۲۰	۴۳,۲۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۷	زمین مسکونی	۵۱۰	۲۵۶٫۲۰	۴۱,۹۵۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	زمین مسکونی	۴۶۰	۲۶۵٫۲۰	۴۳,۲۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۸	زمین مسکونی	۵۱۱	۱۷۵٫۰۰	۲۸,۶۰۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	زمین مسکونی	۴۶۱	۲۶۵٫۲۰	۴۳,۲۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۹	زمین مسکونی	۵۱۲	۱۷۵٫۰۰	۲۸,۶۰۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	زمین مسکونی	۴۶۳	۲۶۵٫۲۰	۴۳,۳۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۰	زمین مسکونی	۵۱۳	۱۷۵٫۰۰	۲۸,۶۰۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	زمین مسکونی	۴۶۴	۲۸۷٫۳۰	۴۷,۱۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۱	زمین مسکونی	۵۱۴	۱۷۵٫۰۰	۲۸,۶۰۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	زمین مسکونی	۴۶۵	۲۸۷٫۳۰	۴۷,۱۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۲	زمین مسکونی	۵۱۵	۱۷۵٫۰۰	۲۸,۶۰۲,۰۰۰,۰۰۰

مـــزایده سراســـری املاک و مستغلات

شماره ۸۰-۱۴۰۲

واحـد اجرایی نـور در نظر دارد به مناسبت دهه فجر انقلاب اسلامی املاک ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی با شرایط ویژه به‌فروش برساند.

متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر، هماهنگی برای بازدید، دریافت و تحویل اسناد شرکت در مزایده مطابق زمان‌بندی مقرر، می‌توانند به دفاتر واحد اجرایی مراجعه یا با شماره‌های ذیل تماس حاصل نمایند.

دفتر مرکزی تهران: خیابان شریعتی، میدان شهید احمدی روشن (میدان کتابی)، خیابان شهید ساسانی‌پور تقاطع خیابان شهید کوشا، پلاک ۱۱، طبقه چهارم، واحد فروش: آقای حسین نژاد

تلفن: ۰۲۱۲۶۴۰۰۸۶۸ - ۰۹۱۲۹۵۸۰۹۴۱

دفتر مشهد مقدس: آقای هویدا فرد (۰۹۱۵۱۲۵۰۳۴۷)

دفتر کرمانشاه: شهرک ظفر ۳، خیابان نیما یوشیج، نبش کوچه سیزدهم، قطعه دوم، آقای عیسی پور (۰۹۱۰۶۲۵۹۱۰۲)

دفتر جزیره کیش: پشت نمایشگاه بین المللی کیش، بعد از پلیس فرودگاه، موسسه مکین، آقای زنگنه (۰۹۱۷۱۳۱۱۹۲۳)

دفتر شیراز: شهرک میانرود، جنب پمپ گاز، ایستگاه مرکزی ساخت خط ۲ مترو شیراز، آقای علوی (۰۹۱۷۱۰۴۱۸۳۶)

دفتر مازندران: شهرک نمک آبرود، بلوار ابریشم، محله ۴، پامچال ۴، آقای گل آقایی (۰۹۱۱۲۱۲۶۹۶۵)

دفتر پردیس: آقای جهان پور (۰۹۱۹۳۳۲۰۴۸۱) دفتر ارومیه: آقای دانش‌فر (۰۹۱۲۶۷۵۳۶۶۵)

دفتر اصفهان: آقای ابراهیمی (۰۹۱۳۳۰۳۰۸۳۱) دفتر گرگان: آقای میقانی (۰۹۹۱۹۵۳۹۰۰۸)

شرایط شرکت در مزایده:

۱- اهلیت قانونی

۲- عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت و عدم ممنوعیت معامله

۳- واریز ۵٪ قیمت پایه مزایده به حساب جاری شماره ۵۱۵۱۷۱۸۰۴۸۰۱۲ یا شماره شبا (IR ۶۰۰۱۵ ۰۰۰۰۰۰۵۱۵۱۷۱۸۰۴۸۰۱۲) نزد بانک سپه شعبه ممتاز میرداماد شرقی تهران (کد ۱۲۳۱) به نام واحد اجرایی نور

۴- تکمیل اسناد و فرم‌های شرکت در مزایده بدون خط خوردگی و لاک گرفتگی و بدون قید هر گونه شرط

۵- اعلام کتبی قیمت پیشنهادی در فرم‌های مربوطه به صورت محرمانه و در پاکت مهر و موم شده

زمان تحویل پاکت‌ها:

دفتر مرکزی: ساعات اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ الی روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ تا ساعت ۱۲ قبل از ظهر

سایر دفاتر: ساعات اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ الی روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ تا ساعت ۱۲ قبل از ظهر

مکان و زمان بازگشایی پاکت‌ها:

دفتر مرکزی واحد اجرایی نور به آدرس فوق راس ساعت ۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵

شرایط پرداخت (گروه)	پیش پرداخت	باقیمانده طی شرایط
الف	٪ ۴۰	٪ ۶۰ در اقساط ۳ ماهه
ب	٪ ۴۰	٪ ۶۰ در اقساط ۶ ماهه
ج	٪ ۴۰	٪ ۶۰ در اقساط ۹ ماهه

توضیحات:

- پیشنهادات با پرداخت و تسویه نقدی در اولویت می‌باشد.
- در صورت برنده نشدن، استرداد تضمین واریزی مطابق ضوابط و مقررات و شرایط شرکت در مزایده، ظرف مدت ۵ روز کاری بعد از بازگشایی پاکت‌ها، عودت می‌گردد.
- قبول و یا رد پیشنهادات با تصمیم کمیسیون برگزاری مزایده می‌باشد.
- حضور شرکت کنندگان در جلسه برگزاری مزایده بلامانع می‌باشد.
- تحویل ملک پس از پرداخت ۸۰٪ مبلغ پیشنهادی می‌باشد.
- پس از پرداخت ۱۰۰ درصد مبلغ پیشنهادی، نسبت به انتقال سند مالکیت یا صدور معرفی‌نامه به سازمان‌ها و مراجع ذیربط جهت تنظیم الحاقیه یا انتقال سندمالکیت (پس از آماده سازی) اقدام خواهد شد.

آدرس سایت: WWW.M-NOOR.IR

ردیف	استان/شهر	نشانی ملک	نوع ملک	کاربری	پلاک ثبتی: فرعی / اصلی	مساحت (مترمربع): عرصه	مساحت (مترمربع): اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	شرایط	توضیحات
۱	تهران	جنوب به شمال اتوبان یادگار امام، نرسیده به اتوبان نیایش، خ شهیدحافظی (ارغوان)، روبروی درب مخزن آب سازمان ۳۷ سازمان آب، پلاک ۱۸۴ (۲ قطعه زمین)	زمین	مسکونی	۴۱۷۳۵ و ۱۱۶/۴۱۷۳۴	۴۰۰۲	-	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج	دارای پروانه ساخت به تاریخ ۱۳۹۲/۶/۲۵ (گود برداری شده) در ۱۴ طبقه که مشتمل بر ۲ طبقه منفی و یک طبقه همکف و یازده طبقه روی همکف به متراژ کل ۲۶۶۴۱/۲۰ مترمربع و مفید مسکونی ۱۶۰۸۶/۴۰ مترمربع در ۱۴۳ واحد مسکونی و ۱۹۰ واحد پارکینگ
۲	تهران	اقدسیه، گلستان شمالی، کوچه نرگس، پلاک ۱۲۴، طبقه ۴	آپارتمان	مسکونی	۳/۵۷۹۷	-	۵۰۴/۲۱	۱,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج	به انضمام ۳ واحد پارکینگ و یک باب انباری با تراس به مساحت ۴۱/۳۱ مترمربع و دارای روف گاردن و سالن ورزشی و استخر و سونا و جکوزی مشاع
۳					۳/۵۷۹۶	-	۶۷/۳۹			واحد سرایداری به انضمام ۳ واحد پارکینگ
۴	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دو راهی شیراز پلاک ۷۸، طبقه ۱ قطعه ۴ شمال شرقی	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۴۸	-	۲۰۷/۷۸	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	۳ خوابه به‌همراه پارکینگ و انباری
۵	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دو راهی شیراز پلاک ۷۸، طبقه ۱ قطعه ۶ مرکزی	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۵۰	-	۲۸۲/۵۲	۳۸۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	۴ خوابه به‌همراه پارکینگ و انباری
۶	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دو راهی شیراز پلاک ۷۸، طبقه ۱ قطعه ۷ جنوب شرقی	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۵۱	-	۲۹۷/۴۹	۴۲۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	۴ خوابه به‌همراه پارکینگ و انباری
۷	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دو راهی شیراز پلاک ۷۸، طبقه ۲ قطعه ۱۱ مرکزی	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۵۵	-	۳۳۲/۳۱	۵۰۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	۴ خوابه به‌همراه پارکینگ و انباری
۸	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دو راهی شیراز پلاک ۷۸، طبقه ۲ قطعه ۱۲ مرکزی	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۵۶	-	۲۸۸/۰۴	۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	۳ خوابه به‌همراه پارکینگ و انباری
۹	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دو راهی شیراز پلاک ۷۸، طبقه ۲ قطعه ۱۴ مرکزی	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۵۸	-	۱۳۷/۴۴	۲۰۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	۲ خوابه به‌همراه پارکینگ و انباری
۱۰	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دو راهی شیراز پلاک ۷۸، طبقه ۵ قطعه ۳۰ مرکزی	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۷۴	-	۲۸۸/۰۴	۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	۳ خوابه به‌همراه پارکینگ و انباری
۱۱	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دو راهی شیراز پلاک ۷۸، طبقه ۲ قطعه ۱۳ جنوب شرقی	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۵۷	-	۲۹۷/۴۹	۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	۴ خوابه به‌همراه پارکینگ و انباری
۱۲	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دو راهی شیراز پلاک ۷۸، طبقه ۵ قطعه ۲۹ مرکزی	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۷۳	-	۳۳۲/۳۱	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	۴ خوابه به‌همراه پارکینگ و انباری
۱۳	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دو راهی شیراز پلاک ۷۸، طبقه ۳ قطعه ۱۷ مرکزی	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۶۱	-	۳۳۲/۳۱	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	۴ خوابه به‌همراه پارکینگ و انباری
۱۴	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دو راهی شیراز پلاک ۷۸، طبقه همکف قطعه ۱ شمال غربی	واحد	تجاری	۵۷۶/۴۵	-	۲۹۰/۰۶	۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	مالکیت و سرقفلی
۱۵	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دو راهی شیراز پلاک ۷۸، طبقه ۴ قطعه ۲۳ مرکزی	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۶۷	-	۳۳۲/۳۱	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	۴ خوابه به‌همراه پارکینگ و انباری
۱۶	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دو راهی شیراز پلاک ۷۸، طبقه ۲ قطعه ۱۰ شمال شرقی	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۵۴	-	۲۰۷/۷۸	۳۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	۳ خوابه به‌همراه پارکینگ و انباری
۱۷	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دو راهی شیراز پلاک ۷۸، طبقه ۳ قطعه ۱۵ شمال غربی	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۵۹	-	۲۰۴/۲۲	۳۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	۳ خوابه به‌همراه پارکینگ و انباری
۱۸	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دو راهی شیراز پلاک ۷۸، طبقه ۳ قطعه ۱۶ شمال شرقی	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۶۰	-	۲۰۷/۷۸	۳۲۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	۳ خوابه به‌همراه پارکینگ و انباری
۱۹	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دو راهی شیراز پلاک ۷۸، طبقه ۳ قطعه ۱۸ مرکزی	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۶۲	-	۲۸۸/۰۴	۴۱۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	۳ خوابه به‌همراه پارکینگ و انباری
۲۰	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دو راهی شیراز پلاک ۷۸، طبقه ۳ قطعه ۱۹ جنوب شرقی	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۶۳	-	۲۹۷/۴۹	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	۴ خوابه به‌همراه پارکینگ و انباری
۲۱	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دو راهی شیراز پلاک ۷۸، طبقه ۳ قطعه ۲۰ جنوب غربی	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۶۴	-	۱۳۷/۴۴	۲۰۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	۲ خوابه به‌همراه پارکینگ و انباری
۲۲	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دو راهی شیراز پلاک ۷۸، طبقه ۴ قطعه ۲۱ شمال غربی	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۶۵	-	۲۰۴/۲۲	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	۳ خوابه به‌همراه پارکینگ و انباری
۲۳	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دو راهی شیراز پلاک ۷۸، طبقه ۴ قطعه ۲۴ مرکزی	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۶۸	-	۲۸۸/۰۴	۴۳۲,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	۳ خوابه به‌همراه پارکینگ و انباری
۲۴	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دو راهی شیراز پلاک ۷۸، طبقه ۴ قطعه ۲۵ جنوب شرقی	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۶۹	-	۲۹۷/۴۹	۴۶۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	۴ خوابه به‌همراه پارکینگ و انباری
۲۵	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دو راهی شیراز پلاک ۷۸، طبقه ۴ قطعه ۲۶ جنوب غربی	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۷۰	-	۱۳۷/۴۴	۲۱۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	۲ خوابه به‌همراه پارکینگ و انباری
۲۶	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دو راهی شیراز پلاک ۷۸، طبقه ۵ قطعه ۲۷ شمال غربی	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۷۱	-	۲۰۴/۲۲	۳۲۷,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	۳ خوابه به‌همراه پارکینگ و انباری
۲۷	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دو راهی شیراز پلاک ۷۸، طبقه ۵ قطعه ۳۱ جنوب شرقی	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۷۵	-	۲۹۷/۴۹	۴۶۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	۴ خوابه به‌همراه پارکینگ و انباری
۲۸	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دو راهی شیراز پلاک ۷۸، طبقه ۵ قطعه ۲۸ شمال شرقی	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۷۲	-	۲۰۷/۷۸	۳۴۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	۳ خوابه به‌همراه پارکینگ و انباری
۲۹	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دو راهی شیراز پلاک ۷۸، طبقه ۱ قطعه ۸ جنوب غربی	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۵۲	-	۱۳۲/۲۱	۱۸۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	۲ خوابه به‌همراه پارکینگ و انباری
۳۰	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دو راهی شیراز پلاک ۷۸، طبقه همکف قطعه ۲ شمال شرقی	واحد	تجاری	۵۷۶/۴۶	-	۲۶۹/۹۵	۷۱۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	مالکیت و سرقفلی
۳۱	تهران	پردیس، فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۶۲۶-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴	۲۰۰	-	۵۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی (مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۳۲	تهران	پردیس، فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۶۲۸-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴	۲۰۰	-	۵۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی (مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۳۳	تهران	پردیس - فاز ۹ محله ۱، قطعه شماره ۶۶۶-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴	۲۴۰	-	۵۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی (مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۳۴	تهران	پردیس، فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۴۴۸-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴	۲۵۱	-	۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی (مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۳۵	تهران	پردیس، فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۴۴۹-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴	۲۵۰	-	۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی (مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۳۶	تهران	پردیس، فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۴۵۰-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴	۲۵۰	-	۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی (مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۳۷	تهران	پردیس، فاز ۹ محله ۱، قطعه شماره ۴۵۱-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴	۲۵۰	-	۵۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی (مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۳۸	تهران	پردیس، فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۴۵۲-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴	۲۵۰	-	۵۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی (مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۳۹	تهران	پردیس، فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۴۵۵-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴	۲۱۰	-	۵۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی (مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۴۰	تهران	پردیس، فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۴۵۶-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴	۲۱۰	-	۵۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی (مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۴۱	تهران	پردیس، فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۴۵۷-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴	۲۵۰	-	۵۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی (مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۴۲	تهران	پردیس، فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۴۵۸-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴	۲۵۰	-	۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی (مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)

ردیف	استان/شهر	نشانی ملک	نوع ملک	کاربری	پلاک ثبتی		مساحت (مترمربع)		قیمت پایه مزایده (ریال)	شرایط	توضیحات
					فرعی / اصلی		عرصه	اعیان			
۴۳	تهران	پردیس، فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۴۵۹-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴		۲۵۰	-	۵۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۴۴	تهران	پردیس، فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۴۷۷-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴		۲۴۰	-	۵۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۴۵	تهران	پردیس، فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۴۸۲-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴		۲۲۰	-	۵۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۴۶	تهران	پردیس، فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۴۸۳-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴		۲۲۰	-	۵۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۴۷	تهران	پردیس، فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۴۸۴-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴		۲۱۵/۲۴	-	۵۱,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۴۸	تهران	پردیس، فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۰۲-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴		۲۴۴/۰۶	-	۶۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۴۹	تهران	پردیس، فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۲۰-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴		۱۹۳/۹۳	-	۵۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۵۰	تهران	پردیس، فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۳۵-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴		۲۲۰	-	۵۸,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۵۱	تهران	پردیس، فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۳۶-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴		۲۱۵/۵	-	۵۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۵۲	تهران	پردیس، فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۳۹-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴		۲۲۵	-	۵۹,۵۱۳,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۵۳	تهران	پردیس، فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۴۰-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴		۲۲۵	-	۶۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۵۴	تهران	پردیس، فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۴۱-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴		۲۲۵	-	۵۹,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۵۵	تهران	پردیس، فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۴۲-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴		۲۲۵	-	۵۹,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۵۶	تهران	پردیس، فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۴۳-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴		۲۲۵	-	۵۹,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۵۷	تهران	پردیس، فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۴۴-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴		۲۲۵	-	۵۹,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۵۸	تهران	پردیس - فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۴۶-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴		۲۲۵	-	۵۹,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۵۹	تهران	پردیس، فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۴۷-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴		۲۲۵	-	۵۹,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۶۰	تهران	پردیس، فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۴۸-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴		۲۲۵	-	۶۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی- ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۶۱	تهران	پردیس، فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۴۹-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴		۲۲۵	-	۵۸,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی -ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۶۲	تهران	پردیس، فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۵۳-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴		۱۸۰	-	۴۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۶۳	تهران	پردیس، فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۵۵-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴		۲۲۰	-	۵۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۶۴	تهران	پردیس، فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۵۸-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴		۲۲۰	-	۵۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۶۵	تهران	پردیس، فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۵۹-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴		۲۲۰	-	۵۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۶۶	تهران	پردیس، فاز ۹ محله ۱، قطعه شماره ۵۶۰-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴		۲۲۰	-	۵۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۶۷	تهران	پردیس، فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۶۱-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴		۱۸۰	-	۴۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۶۸	تهران	پردیس، فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۶۲-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴		۱۸۰	-	۴۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۶۹	تهران	پردیس، فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۶۵-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴		۲۰۰	-	۵۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۷۰	تهران	پردیس، فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۶۶-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴		۲۰۰	-	۵۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۷۱	تهران	پردیس، فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۶۷-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴		۲۰۰	-	۵۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۷۲	تهران	پردیس، فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۶۸-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴		۲۰۰	-	۵۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۷۳	تهران	پردیس، فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۶۹-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴		۱۹۶/۰۵	-	۵۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۷۴	تهران	پردیس، فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۷۰-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴		۲۰۰	-	۵۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۷۵	تهران	پردیس، فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۷۱-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴		۲۰۰	-	۵۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۷۶	تهران	پردیس، فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۷۲-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴		۲۰۰	-	۵۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۷۷	تهران	پردیس، فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۷۳-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴		۲۰۰	-	۵۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۷۸	تهران	پردیس، فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۷۴-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴		۲۰۰	-	۵۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۷۹	تهران	پردیس، فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۹۶-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴		۱۶۰	-	۴۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۸۰	تهران	پردیس، فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۹۷-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴		۱۶۰	-	۴۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۸۱	تهران	پردیس، فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۶۰۵-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴		۲۰۰	-	۵۰,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۸۲	تهران	پردیس، فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۶۰۶-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴		۲۰۰	-	۵۰,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۸۳	تهران	پردیس، فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۶۰۷-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴		۱۹۵/۵	-	۵۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۸۴	تهران	پردیس، فاز ۸ ، محله ۱، قطعه شماره ۵۰-۱-۳	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۱/۵۰		۴۰۵	-	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۸۵	تهران	پردیس، فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۱۹-۱-۹	زمین	مسکونی	بخشی از پلاک ۷۸/۵۷۳۴		۲۱۶/۴۹	-	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پردیس)
۸۶	تهران	شهر جدید پرند، فاز یک جنب مترو، قطعه شماره N ۴۱۵	زمین	مسکونی	بخشی از ۱۶۵		۴۰۸/۲۴	-	۶۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پرند)
۸۷	تهران	شهر جدید پرند فاز یک جنب مترو، قطعه شماره N ۴۱۹	زمین	مسکونی	بخشی از ۱۶۵		۴۰۸/۰۴	-	۶۲,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پرند)
۸۸	تهران	شهر جدید پرند، فاز یک جنب مترو، قطعه شماره N ۴۲۳	زمین	مسکونی	بخشی از ۱۶۵		۴۰۸/۲	-	۶۲,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پرند)
۸۹	تهران	شهر جدید پرند، فاز یک جنب مترو، قطعه شماره N ۴۳۵	زمین	مسکونی	بخشی از ۱۶۵		۴۰۸/۲	-	۶۳,۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پرند)
۹۰	تهران	شهر جدید پرند، فاز یک جنب مترو، قطعه شماره N ۴۳۹	زمین	مسکونی	بخشی از ۱۶۵		۴۰۸.۰۴	-	۵۹,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پرند)
۹۱	تهران	شهر جدید پرند، فاز یک جنب مترو، قطعه شماره N ۴۴۰	زمین	مسکونی	بخشی از ۱۶۵		۴۱۴/۲۲	-	۶۰,۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پرند)
۹۲	تهران	شهر جدید پرند، فاز یک جنب مترو، قطعه شماره N ۴۴۳	زمین	مسکونی	بخشی از ۱۶۵		۴۰۸/۲۴	-	۵۹,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پرند)
۹۳	تهران	شهر جدید پرند، فاز یک جنب مترو، قطعه شماره N ۴۶۴	زمین	مسکونی	بخشی از ۱۶۵		۴۰۲/۵۲	-	۶۴,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پرند)
۹۴	تهران	شهر جدید پرند، فاز یک جنب مترو، قطعه شماره N ۴۶۵	زمین	مسکونی	بخشی از ۱۶۵		۴۰۲/۵۲	-	۶۴,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پرند)
۹۵	تهران	شهر جدید پرند، فاز یک جنب مترو، قطعه شماره N ۱۵۷	زمین	مسکونی	بخشی از ۱۶۵		۴۱۱/۱۳	-	۶۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پرند))
۹۶	تهران	شهر جدید پرند، فاز یک جنب مترو، قطعه شماره N ۴۰۳	زمین	مسکونی	بخشی از ۱۶۵		۴۱۱/۱۳	-	۶۹,۰۷۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پرند)
۹۷	تهران	شهر جدید پرند، فاز یک جنب مترو، قطعه شماره N ۴۰۴	زمین	مسکونی	بخشی از ۱۶۵		۴۱۱/۱۳	-	۶۹,۰۷۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پرند)
۹۸	تهران	شهر جدید پرند، فاز یک جنب مترو، قطعه شماره N ۴	زمین	۳ بر مسکونی - ویلایی	بخشی از ۱۶۵		۴۵۳/۰۳	-	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی(مطابق ضوابط شرکت عمران پرند)
۹۹	تهران	اسلام‌شهر، خیابان شهید مطهری، قطعه ۱۷۹	زمین	مسکونی	۵۱/۹۳۲۱		۳۹۳/۵۳	-	۱۶۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	-
۱۰۰	تهران	اسلام‌شهر، خیابان شهید مطهری، قطعه ۱۷۰	زمین	مسکونی	۵۱/۹۳۱۲		۱۷۲/۶۸	-	۶۹,۰۷۲,۰۰۰,۰۰۰	الف	-
۱۰۱	تهران	اسلام‌شهر، خیابان شهید مطهری، قطعه ۱۶۹	زمین	مسکونی	۵۱/۹۳۱۱		۱۸۰/۲۷	-	۷۲,۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰	الف	-
۱۰۲	تهران	اسلام‌شهر، خیابان شهید مطهری، قطعه ۱۶۸	زمین	مسکونی	۵۱/۹۳۱۰		۱۷۷/۸۲	-	۷۱,۱۲۸,۰۰۰,۰۰۰	الف	-
۱۰۳	تهران	اسلام‌شهر، خیابان شهید مطهری، قطعه ۱۶۷	زمین	مسکونی	۵۱/۹۳۰۹		۱۷۵/۷۹	-	۷۰,۳۱۶,۰۰۰,۰۰۰	الف	-
۱۰۴	البرز	هشتگرد، فشند، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳ محله ۸ قطعه شماره ۲۶۹/۴	زمین	تجاری	بخشی از ۳۱۴/۱۱۲۲		۱۷۶/۷۸	-	۴۲,۰۷۳,۶۴۰,۰۰۰	الف	طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید هشتگرد
۱۰۵	البرز	هشتگرد، فشند، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳ محله ۸ قطعه شماره ۲۶۹/۵	زمین	تجاری	بخشی از ۳۱۴/۱۱۲۲		۱۶۴/۴۲	-	۴۴,۴۷۵,۶۱۰,۰۰۰	الف	طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید هشتگرد
۱۰۶	البرز	هشتگرد، فشند، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳ محله ۸ قطعه شماره ۲۶۹/۱	زمین	تجاری	بخشی از ۳۱۴/۱۱۲۲		۱۳۳/۳۸	-	۳۳,۷۴۵,۱۴۰,۰۰۰	الف	طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید هشتگرد
۱۰۷	البرز	هشتگرد، فشند، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳ محله ۸ قطعه شماره ۲۶۹/۲	زمین	تجاری	بخشی از ۳۱۴/۱۱۲۲		۱۴۳/۶۷	-	۳۵,۹۸۹,۳۳۵,۰۰۰	الف	طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید هشتگرد
۱۰۸	البرز	هشتگرد، فشند، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳ محله ۸ قطعه شماره ۲۶۹/۳	زمین	تجاری	بخشی از ۳۱۴/۱۱۲۲		۱۵۶/۷۶	-	۳۸,۰۹۲,۶۸۰,۰۰۰	الف	طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید هشتگرد
۱۰۹	البرز	هشتگرد، فشند، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳ محله ۸ قطعه شماره ۲۷۰/۵	زمین	تجاری	بخشی از ۳۱۴/۱۱۲۲		۱۱۲/۵۴	-	۲۶,۲۷۸,۰۹۰,۰۰۰	الف	طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید هشتگرد
۱۱۰	البرز	هشتگرد، فشند، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳ محله ۸ قطعه شماره ۲۷۰/۱۱	زمین	تجاری	بخشی از ۳۱۴/۱۱۲۲		۱۰۲/۱۱	-	۲۰,۳۱۹,۸۹۰,۰۰۰	الف	طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید هشتگرد
۱۱۱	البرز	هشتگرد فشند، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳ محله ۸ قطعه شماره ۲۷۰/۶	زمین	تجاری	بخشی از ۳۱۴/۱۱۲۲		۱۰۵	-	۲۲,۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰	الف	طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید هشتگرد
۱۱۲	البرز	هشتگرد فشند، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳ محله ۸ قطعه شماره ۲۷۰/۷	زمین	تجاری	بخشی از ۳۱۴/۱۱۲۲		۱۰۵	-	۲۲,۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰	الف	طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید هشتگرد
۱۱۳	البرز	هشتگرد فشند، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳ محله ۸ قطعه شماره ۲۷۰/۸	زمین	تجاری	بخشی از ۳۱۴/۱۱۲۲		۱۰۵	-	۲۲,۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰	الف	طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید هشتگرد

ردیف	استان/شهر	نشانی ملک	نوع ملک	کاربری	پلاک ثبتی		مساحت (مترمربع)		قیمت پایه مزایده (ریال)	شرایط	توضیحات
					فرعی / اصلی		عرصه	اعیان			
۱۱۴	البرز	هشتگرد فشند، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳ محله ۸ قطعه شماره ۲۷۰/۹	زمین	تجاری	بخشی از ۳۱۴/۱۱۲۲		۱۰۵	-	۲۲،۵۷۵،۰۰۰،۰۰۰	الف	طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید هشتگرد
۱۱۵	البرز	هشتگرد فشند، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳ محله ۸ قطعه شماره ۲۷۰/۱۰	زمین	تجاری	بخشی از ۳۱۴/۱۱۲۲		۱۰۵	-	۲۱،۲۶۲،۵۰۰،۰۰۰	الف	طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید هشتگرد
۱۱۶	البرز	هشتگرد فشند، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳ محله ۸ قطعه شماره ۲۷۰/۲	زمین	تجاری	بخشی از ۳۱۴/۱۱۲۲		۱۰۲/۲۹	-	۲۷،۱۵۷،۹۹۵،۰۰۰	الف	طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید هشتگرد
۱۱۷	البرز	هشتگرد فشند، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳ محله ۸ قطعه شماره ۲۷۰/۱۴	زمین	تجاری	بخشی از ۳۱۴/۱۱۲۲		۱۰۳/۴۳	-	۲۳،۷۸۸،۹۰۰،۰۰۰	الف	طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید هشتگرد
۱۱۸	البرز	هشتگرد فشند، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳ محله ۸ قطعه شماره ۲۷۰/۳	زمین	تجاری	بخشی از ۳۱۴/۱۱۲۲		۱۰۲/۲۳	-	۲۷،۱۴۲،۰۶۵،۰۰۰	الف	طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید هشتگرد
۱۱۹	البرز	هشتگرد فشند، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳ محله ۸ قطعه شماره ۲۷۰/۱۳	زمین	تجاری	بخشی از ۳۱۴/۱۱۲۲		۱۰۲/۱۴	-	۲۱،۶۰۲،۶۱۰،۰۰۰	الف	طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید هشتگرد
۱۲۰	البرز	هشتگرد فشند، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳ محله ۸ قطعه شماره ۲۷۰/۱۲	زمین	تجاری	بخشی از ۳۱۴/۱۱۲۲		۱۰۲/۱۴	-	۲۱،۶۰۲،۶۱۰،۰۰۰	الف	طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید هشتگرد
۱۲۱	اصفهان	محله بهاران، مجتمع مسکونی بهاران، فاز یک بلوک ۳۰۰، شماره ۳۱۱، طبقه اول	آپارتمان	مسکونی	***		-	۱۰۷	۲۴،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف	دارای پارکینگ غیر مسقف وانباری
۱۲۲	اصفهان	فولاد شهر، محله مرکز برزن، خیابان طالقانی شمال بانک ملی قطعه ۱۵	زمین	تجاری	***		۱۹۱۸/۲۰	-	۲۶۸،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ب	-
۱۲۳	اصفهان	فولاد شهر، محله مرکز برزن، خیابان طالقانی شمال بانک ملی قطعه ۱۶	زمین	تجاری	***		۱۹۱۸/۲۰	-	۲۶۸،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ب	-
۱۲۴	اصفهان	فولاد شهر، محله C5، قطعه ۵۰۳، طبقه اول، واحد ۳	آپارتمان	تجاری خدماتی	***		-	۸۸/۳۸	۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف	-
۱۲۵	اصفهان	فولاد شهر محله C5، قطعه ۵۰۶، طبقه اول، واحد ۴	آپارتمان	تجاری خدماتی	***		-	۶۷/۱۳	۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف	-
۱۲۶	اصفهان	فولاد شهر محله C5، قطعه ۵۰۶، طبقه اول، واحد ۶	آپارتمان	اداری انتظامی	***		-	۸۳/۳۶	۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف	-
۱۲۷	ارومیه	خیابان شورا، قطعه ۷ تفکیکی	زمین	مسکونی	۱۰۶/۹۸۸۲		۳۷۷/۴۱	-	۱۱۶،۹۹۷،۱۰۰،۰۰۰	الف	-
۱۲۸	ارومیه	زمین شهرک ریما، قطعه ۱۰۳	زمین	مسکونی	۱۱۸/۳۲۳۰		۳۳۸/۰۰	-	۳۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف	-
۱۲۹	کرمانشاه	بلوار مصطفی امامی، اداره اجراییات شهرداری، قطعه ۶	زمین	مختلط	۸۴/۸		۱۴۱۵/۶۵	-	۸۹۱،۸۶۰،۰۰۰،۰۰۰	ب	-
۱۳۰	کرمانشاه	بلوار مصطفی امامی، اداره اجراییات شهرداری، قطعه ۷	زمین	مختلط	۸۴/۹		۷۳۸/۸۱	-	۴۲۸،۵۱۰،۰۰۰،۰۰۰	ب	-
۱۳۱	شیراز	میدان دولت، ابتدای بلوار دولت قطعه ۱ (کد نوسازی ۲۰۶-۲۱۲-۳۵-۵)	زمین	تجاری مسکونی	"بخشی از ۲۱۳۹/۱۰۸۲۰"		۱۰۵۶/۲۵	-	۴۲۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	-	-
۱۳۲	شیراز	میدان دولت، ابتدای بلوار دولت، قطعه ۶ (کد نوسازی ۲۰۹-۲۱۲-۳۵-۵)	زمین	مسکونی	"بخشی از ۲۱۳۹/۱۰۸۲۰"		۴۰۳/۵۵	-	۹۲،۸۱۶،۵۰۰،۰۰۰	-	-
۱۳۳	شیراز	میدان دولت، ابتدای بلوار دولت، قطعه ۷ (کد نوسازی ۲۰۸-۲۱۲-۳۵-۵)	زمین	مسکونی	"بخشی از ۲۱۳۹/۱۰۸۲۰"		۳۸۸/۵۳	-	۸۱،۵۹۱،۳۰۰،۰۰۰	-	-
۱۳۴	شیراز	میدان دولت، ابتدای بلوار دولت، قطعه ۸ (کد نوسازی ۲۰۷-۲۱۲-۳۵-۵)	زمین	مسکونی	"بخشی از ۲۱۳۹/۱۰۸۲۰"		۵۵۱/۲۶	-	۱۱۰،۲۵۲،۰۰۰،۰۰۰	-	-
۱۳۵	شیراز	میدان دولت، ابتدای بلوار دولت، قطعه ۹ (کد نوسازی ۲۱۲-۲۱۲-۳۵-۵)	زمین	مسکونی	"بخشی از ۲۱۳۹/۱۰۸۲۰"		۴۹۰/۶۷	-	۹۸،۱۳۴،۰۰۰،۰۰۰	-	-
۱۳۶	شیراز	میدان دولت، ابتدای بلوار دولت، قطعه ۱۰ (کد نوسازی ۲۱۱-۲۱۲-۳۵-۵)	زمین	مسکونی	"بخشی از ۲۱۳۹/۱۰۸۲۰"		۳۸۱/۵۲	-	۸۰،۱۱۹،۲۰۰،۰۰۰	-	-
۱۳۷	شیراز	میدان دولت، ابتدای بلوار دولت، قطعه ۱۱ (کد نوسازی ۲۱۰-۲۱۲-۳۵-۵)	زمین	مسکونی	"بخشی از ۲۱۳۹/۱۰۸۲۰"		۳۸۶/۷۱	-	۸۸،۹۴۳،۳۰۰،۰۰۰	-	-
۱۳۸	شیراز	میدان دولت، ابتدای بلوار دولت، قطعه ۲۳ (کد نوسازی ۲۱۷-۲۱۲-۳۵-۵)	زمین	مسکونی	"بخشی از ۲۱۳۹/۱۰۸۲۰"		۴۰۵/۹۴	-	۸۵،۲۴۷،۴۰۰،۰۰۰	-	-
۱۳۹	شیراز	میدان دولت، ابتدای بلوار دولت، قطعه ۲۴ (کد نوسازی ۲۱۶-۲۱۲-۳۵-۵)	زمین	مسکونی	"بخشی از ۲۱۳۹/۱۰۸۲۰"		۴۱۹/۶۵	-	۹۲،۳۲۳،۰۰۰،۰۰۰	-	-
۱۴۰	شیراز	میدان دولت، ابتدای بلوار دولت، قطعه ۲۵ (کد نوسازی ۲۱۵-۲۱۲-۳۵-۵)	زمین	مسکونی	"بخشی از ۲۱۳۹/۱۰۸۲۰"		۴۱۹/۱۴	-	۸۸،۰۱۹،۴۰۰،۰۰۰	-	-
۱۴۱	شیراز	میدان دولت، ابتدای بلوار دولت، قطعه ۲۶ (کد نوسازی ۲۱۴-۲۱۲-۳۵-۵)	زمین	مسکونی	"بخشی از ۲۱۳۹/۱۰۸۲۰"		۴۱۸/۱۱	-	۸۷،۸۰۳،۱۰۰،۰۰۰	-	-
۱۴۲	شیراز	میدان دولت، ابتدای بلوار دولت، قطعه ۲۷ (کد نوسازی ۲۱۳-۲۱۲-۳۵-۵)	زمین	مسکونی	"بخشی از ۲۱۳۹/۱۰۸۲۰"		۵۳۵/۴۵		۱۰۷،۰۹۰،۰۰۰،۰۰۰	-	-
۱۴۳	شیراز	بلوار مدرس، خیابان پست، زمین‌های تفکیکی محرر زمین اوقافی شماره ۸۲ (کد نوسازی ۶۱-۵۳-۶۹-۱۱)	زمین	تجاری مسکونی	۲۰۶۷/۱۲۷۰		۱۴۶۶/۰۲	-	۶۴۵،۰۵۰،۰۰۰،۰۰۰	ب	موقوفه عام، واگذاری حقوق و منافع استیجاری
۱۴۴	دماوند	شهرک آویشن، قطعه شماره ۲۳۰	زمین	مسکونی	۵۹/۸۵۸		۵۰۰	-	۱۶۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف	-
۱۴۵	مازندران	چالوس، شهرک توریستی نمک آبرود، محله ۲ جنوبی خیابان شبنم ۴، قطعه ۷۴۰	زمین	مسکونی	۲۷/۵۴۳۰		۵۴۱/۵	-	۳۵۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ب	مطابق ضوابط شرکت عمران مسکن شمال نمک آبرود
۱۴۶	مازندران	چالوس، شهرک توریستی نمک آبرود، محله ۲ جنوبی خیابان شبنم ۴، قطعه ۷۴۱	زمین	مسکونی	۲۷/۵۴۳۱		۵۴۱/۵	-	۳۵۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ب	مطابق ضوابط شرکت عمران مسکن شمال نمک آبرود
۱۴۷	مازندران	چالوس، شهرک توریستی نمک آبرود- محله ۲ جنوبی خیابان شبنم ۴، قطعه ۷۴۲	زمین	مسکونی	۲۷/۵۴۳۲		۵۴۱/۵	-	۳۵۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ب	مطابق ضوابط شرکت عمران مسکن شمال نمک آبرود
۱۴۸	مازندران	چالوس، شهرک توریستی نمک آبرود، محله ۲ جنوبی خیابان شبنم ۴، قطعه ۷۴۳	زمین	مسکونی	۲۷/۵۴۳۳		۵۳۵/۴	-	۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ب	مطابق ضوابط شرکت عمران مسکن شمال نمک آبرود
۱۴۹	مازندران	چالوس، شهرک توریستی نمک آبرود، محله ۲ جنوبی خیابان شبنم ۴، قطعه ۷۳۹	زمین	مسکونی	۲۷/۵۴۳۴		۵۴۱/۴	-	۳۵۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ب	مطابق ضوابط شرکت عمران مسکن شمال نمک آبرود
۱۵۰	مازندران	چالوس، شهرک توریستی نمک آبرود، محله ۲ جنوبی خیابان شبنم ۴، قطعه ۸۱۱	زمین	مسکونی	۲۷/۵۴۳۷		۵۳۸/۰۰	-	۳۵۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ب	مطابق ضوابط شرکت عمران مسکن شمال نمک آبرود
۱۵۱	مازندران	چالوس، شهرک توریستی نمک آبرود، محله ۲ جنوبی خیابان شبنم ۴، قطعه ۸۱۲	زمین	مسکونی	۲۷/۵۴۳۸		۵۴۱/۵	-	۳۵۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ب	مطابق ضوابط شرکت عمران مسکن شمال نمک آبرود
۱۵۲	مازندران	چالوس، شهرک توریستی نمک آبرود، محله ۲ جنوبی خیابان شبنم ۴، قطعه ۸۱۳	زمین	مسکونی	۲۷/۵۴۳۹		۵۴۱/۵	-	۳۵۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ب	مطابق ضوابط شرکت عمران مسکن شمال نمک آبرود
۱۵۳	مازندران	چالوس، شهرک توریستی نمک آبرود، محله ۲ جنوبی خیابان شبنم ۴، قطعه ۸۱۴	زمین	مسکونی	۲۷/۵۴۴۰		۵۴۱/۵	-	۳۵۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ب	مطابق ضوابط شرکت عمران مسکن شمال نمک آبرود
۱۵۴	مازندران	چالوس، شهرک توریستی نمک آبرود، محله ۲ جنوبی خیابان شبنم ۴، قطعه ۸۱۵	زمین	مسکونی	۲۷/۵۴۴۱		۵۴۱/۵	-	۳۵۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ب	مطابق ضوابط شرکت عمران مسکن شمال نمک آبرود
۱۵۵	مازندران	چالوس، شهرک توریستی نمک آبرود، محله ۲ جنوبی خیابان شبنم ۴، قطعه ۸۱۶	زمین	مسکونی	۲۷/۵۴۴۲		۵۷۸/۴	-	۳۷۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ب	مطابق ضوابط شرکت عمران مسکن شمال نمک آبرود
۱۵۶	گلستان	گرگان، بلوار ناهارخوران، قبل از خیابان مینی سیتی پایین تر از اکبر جوجه، مجتمع پوریا	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۲/۱۵۹۵۸-۱۵۹۶۱		۲۵۵/۷۷	۱۰۸۳/۰۸	۷۹۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ب	مجتمع تجاری مسکونی مشتمل بر ۳ واحد مسکونی ۲ واحد تجاری
۱۵۷	خراسان رضوی	مشهد، بلوار سجاد، نبش میلاد ۲، پلاک ۷۲	ساختمان	در توضیحات	۴/۵۴۱		۴۷۴/۰۵	۱۲۳۰/۹۶	۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	-	۵طبقه روی همکف در ۸ واحد (کاربری مطابق پایانکار تجاری) عرصه موقوفه آستان قدس رضوی
۱۵۸	هرمزگان	جزیره کیش، جنب بازار مرجان، مجتمع رویای کیش طبقه ۱۰، واحد ۶	آپارتمان	مسکونی	***		-	۸۹/۶۱	۱۷۰،۲۶۲،۸۰۰،۰۰۰	الف	-
۱۵۹	هرمزگان	جزیره کیش، بازار بین المللی ونوس، طبقه اول واحد MM 114، قطعه شماره ۲۷۸	واحد	تجاری	۳۲۰۰		-	۶۲	۵۲،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف	مالکیت و سرقفلی
۱۶۰	هرمزگان	جزیره کیش، بازار بین المللی ونوس، طبقه اول واحد MM 115، قطعه شماره ۲۷۹	واحد	تجاری	۳۲۰۳		-	۷۲	۶۱،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف	مالکیت و سرقفلی
۱۶۱	هرمزگان	جزیره کیش، بازار بین المللی ونوس، طبقه اول واحد MM 116، قطعه شماره ۲۸۰	واحد	تجاری	۳۲۰۴		-	۷۲	۶۱،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف	مالکیت و سرقفلی
۱۶۲	هرمزگان	جزیره کیش، میدان سنایی، بلوار سنایی اراضی ساحل شرقی، قطعه ۱۳۴ (با وضع موجود)	مجتمع	اداری -بانک	۵۶۲۱/۲۷۱۰۵		۱۷۷۵/۱	در توضیحات	۱۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ج	مشتمل بر ۱۵ طبقه روی همکف و یک طبقه زیرزمین، مساحت زیربنای کل ۱۰۵۴۰/۲۵ مترمربع و دارای ۵۲ واحد اداری با مساحت مفید ۵۸۵۲/۲۸ مترمربع و ۴۲ واحد پارکینگ در طبقه زیرزمین و ۲۰ واحد پارکینگ در محوطه باز و شامل دو واحد بانک به مساحت مفید ۵۸۹/۵۳ مترمربع، بالاترین طبقه با عنایت به اخذ موافقت اولیه در صورت پرداخت عوارض به‌عنوان رستوران قابل بهره برداری خواهد بود، در احداث ملک از مصالح مرغوب و با کیفیت بالا استفاده شده و ملک بهره برداری نشده و لوکس می باشد.

همشهری ورزشی
دوشنبه ۲۳ بهمن ۱۴۰۲ ■ ۲ شعبان ۱۴۴۵ ■ سال سی‌ودوم ■ شماره ۹۰۲۵

عکس: محمدامین انصاری

افسوس

رویای قهرمانی آسیا برای تیمی که ژاپن را به خانه فرستاده بود چگونه به کابوس تبدیل شد؟

پخش زنده

سری آ ایتالیا
یوونتوس 23:15 اودینزه

لیگ برتر انگلیس
کریستال پالاس 23:30 چلسی

لیگ برتر پرتغال
اروکا 23:45 پورتو

برنامه بازی

لیگ قهرمانان اروپا
سه‌شنبه ۲۴ بهمن ۱۴۰۲
کپنهاگ 23:30 منچستر سیتی
لایپزیش 23:30 رئال مادرید

چهارشنبه ۲۵ بهمن ۱۴۰۲
پاری سن‌ژرمن 23:30 رئال سوسیداد
لاتزیو 23:30 بایرن مونیخ

لیگ برتر ایران - هفته ۱۶
چهارشنبه ۲۵ بهمن ۱۴۰۲
فولاد 15:00 گل‌گهر

پنج‌شنبه ۲۶ بهمن ۱۴۰۲
پیکان 15:00 نساجی
ذوب‌آهن 15:00 ملوان
شمس آذر 15:00 استقلال خوزستان
مس رفسنجان 15:00 هوادار
آلومینیوم 17:15 پرسپولیس

جمعه ۲۷ بهمن ۱۴۰۲
استقلال 17:15 صنعت نفت

لیگ قهرمانان آسیا
پنج‌شنبه ۲۶ بهمن ۱۴۰۲
سپاهان 19:30 الهلال

تیتر یک

بهروز رسایلی
روزنامه‌نگار

بر باد رفته

کمیته تعیین علل ناکامی؛ این شاید دیرپاترین و مستمرترین کوشش در فوتبال ایران برای شناسایی علل ضعف و تلاش برای از بین بردن آن باشد، اما مشکل اینجاست که اغلب اوقات این سعی و خطاها به جایی نرسیده. همین الان هم مثل ۴سال قبل، مثل ۸سال و ۱۲سال قبل و حتی خیلی پیش از آن، انواع برنامه‌های کارشناسی برای پی‌بردن به دلیل ناکامی تیم ملی در جام‌ملت‌های آسیا روی آنتن رادیو و تلویزیون برپاست، اما اگر قبلی‌ها به جایی رسیدند، اینها هم افاقه خواهند کرد! بگذریم. تیم ملی در دوحه بیش از هر زمان دیگری به شکستن طلسم نیم‌قرن دوری از قهرمانی آسیا نزدیک بود و مخصوصا راهیابی اردن به فینال این باور را تقویت کرده بود که این دفعه دیگر کار تمام است، اما نشد که نشد. شکست ناباورانه برابر قطر، حلاوت پیروزی بر ژاپن را شست و برد و کاری کرد که شاید خیلی‌ها با خودشان گفتند کاش به همان سامورایی‌ها می‌باختیم که توجیه بیشتری داشته باشد! اینکه چطور رؤیای قهرمانی بر باد رفت، حتما دلایل خاص خودش را دارد که کم هم نیستند، اما در این مطلب به‌طور اجمالی ۲مورد از آنها را مرور می‌کنیم.

اشباع زودهنگام

از همان جشن مفصل پایان بازی با ژاپن بوی نوعی «سیر شدن» در تیم به مشام می‌رسید. فضای بسیار خطرناک حاکم بر تیم کاملا شبیه اتمسفر بعد از بازی با ولز در جام‌جهانی بود. همانطور که آن خوش‌باوری و زوداقناعی با شکست تلخ برابر آمریکا جواب داده شد، این‌بار هم قطری‌ها ایران را از خواب شیرین برتری برابر ژاپن بیدار کردند. بله؛ تیم ملی نمایش بسیار شایسته‌ای برابر ژاپن داشت، اما اولا پیروزی یکی از ۲تیم برتر آسیا برابر دیگری واقعا آنقدرها هم چیز عجیبی نبود که آن همه بابتش ذوق کردیم (همانطور که تا پیش از این بازی هم همه آمارها در تقابل ایران و ژاپن برابر بود)، ثانیا سامورایی‌ها واقعا تورنمنت بدی داشتند. آنها با «صفر» کلین‌شیت قطر را ترک کردند، حتی از تیمی مثل ویتنام ۲گل خوردند و به عراق هم باختند. ما اما با خودمان فکر کردیم شاخ غول را شکسته‌ایم و قطر واردن باید نجنگیده برابر تیم ملی زانو بزنند و تسلیم شوند. با این حال، خیلی طول نکشید که به بدترین شکل ممکن از این اوهام و خیالات خارج شدیم.

انتقادهایی که جدی گرفته نشد

می‌گویند انتقاد کردن بعد از ناکامی راحت‌ترین کار دنیاست، اما قبل از فاجعه هشدار داده بودیم. تمام اسناد و مدارکش هم هست. مثل خیلی‌های دیگر، به‌عنوان ناظر به دفعات به ضعف ساختار دفاعی ایران اشاره کردیم و گفتیم «یک بار جستی ملخک، اما آخر تو دستی ملخک». تیم ملی فقط با یک کلین‌شیت برابر هنگ‌کنگ از تورنمنت خارج شد که حقا و انصافا باید گفت همان هم حق‌مان نبود. به‌علاوه بارها در مورد عملکرد پرفراز و فرود تیم ملی در قطر هم سخن گفته شد. حتی بعد از پیروزی بر ژاپن و در آن فضای خوش‌خوشان هم در مورد «هراس از سینوس» نوشتیم و گفتیم با این روند که یک بازی خوب باشیم و بازی دیگر بد، سخت است به جام برسیم، اما متأسفیم که مصلحت قوم در نشنیدن بود. بنابراین همه انتقادات را از سر غرض و حسادت دانستند، کار خودشان را کردند و زمانی به هوش آمدند که فهمیدند قطر بعد از ۶باخت پیاپی برابر تیم ملی ایران که در تمام آنها فقط یک گل زده بود، در یک مسابقه، ۳گل به تیم ملی زد و رؤیای صعود به فینال را باطل کرد. افسوس!

آماربازی

دلخوش به ایستگاهی

آمارهای بازی با قطر نشان می‌دهد ۶۰درصد امید گل ایران روی ضربات ایستگاهی به‌دست آمده است

برخلاف آنچه برخی ادعا می‌کنند، ایران در بازی مقابل قطر برتری چندانی نداشت و موقعیت‌هایی که تیم میزبان در جریان بازی خلق کرد، بیشتر از سفیدپوشان ایران بود. بازی ایران و قطر از لحظه‌ای که ۲-۲ مساوی شد، به شکلی پیش رفت که ایرانی‌ها بیشتر صاحب توپ بودند و حملات بیشتری داشتند اما این به آن معنا نبود که موقعیت‌های گلزنی ایران هم بیشتر از حریف بوده باشد. آمارهای متریکا از مسابقه نیمه‌نهایی جام‌ملت‌های آسیا نشان می‌دهد ایران در طول این بازی ۵شوت داخل چارچوب داشته و قطری‌ها ۹بار چارچوب دروازه ایران را تهدید کرده‌اند. البته مجموع شوت‌های ۲تیم ۱۸ بر ۱۴ به سود ایران بوده اما آمار شوت‌های داخل چارچوب نشان می‌دهد ضربات قطری‌ها دقیق‌تر و خطرناک‌تر بوده است. امید گلی که ایران در جریان این بازی خلق کرد ۱٫۱۴ بود و قطری‌ها با خلق امید گل ۱٫۶۷ در این زمینه موفق‌تر عمل کردند. ایران برای خلق موقعیت بیشتر چشم به ضربات ایستگاهی داشت. امید گل حاصل از ضربات ایستگاهی در تیم ملی ایران ۰٫۸۴ بود درحالی‌که قطر از ضربات ایستگاهی تنها ۰٫۰۲ امید گل به‌دست آورد.

ادامه در صفحه ۱۶

فروش فوق‌العاده املاک و مستغلات مزایده شماره ۱۰۷ امـــداد

دفتر فروش املاک منطقه تهران در نظر دارد تعدادی از املاک مسکونی، تجاری، اداری و اراضی متعلق به خود را از طریق برگزاری مزایده کتبی با شرایط نقد و اقساط و بدون دریافت کارمزد بفروش برساند.

لذا متقاضیان خرید می‌توانند برای بازدید از املاک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده از تاریخ **۱۴۰۲/۱۱/۲۳** لغایت **۱۴۰۲/۱۲/۷** همه روزه بجز ایام تعطیل و پنج شنبه از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۶ به دفتر فروش املاک منطقه تهران مراجعه فرمایند و یا مدارک و فرم های مربوطه را از سایت معرفی شده اخذ نمایند.

ملاحظات

۱) متقاضیان برای شرکت در مزایده می‌بایست سپرده ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را طی چک بانکی در وجه مجتمع اقتصادی کمیته امداد به شناسه ۱۴۰۰۳۱۶۳۳۷۰ تهیه و تحویل اداره فروش املاک منطقه تهران نموده و رسید دریافت نمایند.

۲) متقاضیان می‌بایست رسید سپرده مأخوذه (قرمز رنگ) را به همراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضاء شده شرایط شرکت در مزایده را داخل پاکت مخصوص پیشنهادات قرار داده و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی بر روی آن حداکثر تا ساعت ۱۶ روز دوشنبه **۱۴۰۲/۱۲/۷** داخل صندوق پیشنهادات بیاندازند.

۳) فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده به هر شکل مجاز و مختار است.

۴) پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و تکمیل و رعایت مفاد فرم‌های شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می‌گردد الزامی است.

۵) متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می‌بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهر و امضاء مسئولین ذیربط برسانند.

۶) حضور کلیه شرکت کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هر یک یا کلیه شرکت کنندگان موجب هیچ ادعایی از طرف آنان نخواهد بود.

۷) توصیه می‌شود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون توضیحات هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتماً بازدید بعمل آورند.

۸) دریافت اقساط طی چک‌های صیادی صادره از سوی بانک‌ها (بجز صندوق قرض‌الحسنه) قابل دریافت بوده و از دریافت چک‌های مربوط به حسابهای قدیمی و نیز دریافت سفته معذور می‌باشیم.

۹) در صورت پرداخت نقدی الباقی ثمن معامله مشمول سالیانه ۱۷ درصد تخفیف بصورت روز شمار خواهد شد.

۱۰) درصورت برنده نشدن در مزایده سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری عودت داده خواهد شد.

۱۱) بازدید از کلیه املاک الزامی می باشد.

۱۲) متقاضیان پس از انتخاب ملک مورد نظر قبل از ارائه پیشنهاد می‌بایست حتماً فرمهای مربوطه علی‌الخصوص فرم مبایعه‌نامه را که در محل دفتر فروش موجود است اخذ و پس از تکمیل و امضاء داخل پاکت پیشنهاد قیمت قرار داده و در صندوق پیشنهادات بیاندازند.

مهم:

- اولویت خرید ملکیتها در شرایط مساوی با صاحبان سرقفلی می‌باشد.
- پیگیری اخذ مفاصا حسابهای لازم و پرداخت هزینه‌های مربوط به تنظیم سند قطعی در خصوص آن دسته از املاکی که تفویض مالکیت آنها بصورت وکالتی درج گردیده است بعهده خریدار می باشد.

اداره فروش املاک منطقه تهران
خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، نرسیده به ظفر، روبروی پارک صبا، نبش کوچه یزدان پناه، پلاک ۱، طبقه ۴ واحد فروش

تلفن‌های تماس
۸۸۸۸۱۴۶۹
۸۸۷۸۳۶۳۵ و ۸۸۸۸۱۴۶۸

آدرس اینترنتی
http://www.ecemdad.ir

زمان برگزاری مزایده و بازگشایی پاکتها
روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۸
ساعت ۱۰ صبح

محل برگزاری مزایده املاک منطقه تهران :
خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، نرسیده به خیابان ظفر، روبروی پارک صبا، نبش کوچه یزدان پناه، پلاک ۱

املاک مزایده ۱۰۷ امداد

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نشانی ملک	مشخصات ملک	نوع انتقال	شرایط پرداخت	قیمت (ریال)
۱	زمین	پهنه S۲۲۲	۲۹۴۵/۷۸	-	سعادت آباد بلوار فرحزادی نبش شمالی خیابان طاهرخانی	ششدانگ یک قطعه زمین با سند تک برگ دو بر که در تقاطع فرحزادی و طاهر خانی واقع گردیده با کاربری فضای سبز تثبیت شده در پهنه S ۲۲۲ می‌باشد زمین با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد.	قطعی	۳۰ ٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ ٪ ثمن معامله	۴,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	زمین	پهنه R۲۴۱	آستان قدس (۱۵۴۶)	-	بزرگراه چمران اوین خیابان کجویی خیابان اعرابی انتهای کوچه سرهنگ عشقی قطعه اول و دوم	ششدانگ ۲ قطعه زمین محصور در پهنه R۲۴۱ مسکونی سبز ویژه که عرصه آن متعلق به آستان قدس رضوی می‌باشد، زمین فوق طبق نامه شهرداری منطقه یک فاقد گذر مصوب بوده که در دست بررسی می‌باشد و حدود ۵۰۰ مترمربع آن در داخل گذر و میدان واقع گردیده است که هرگونه توافق و پیگیری و اخذ حقوق مربوطه به عهده خریدار می‌باشد. دارای سند مالکیت و ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. مراجعه متقاضیان جهت کسب اطلاعات کامل به اداره فروش املاک ضروری است (بازدید از ملک الزامیست)	وکالتی	۳۰ ٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ ٪ ثمن معامله	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم تهران بلوار ۶۰ متری شورآباد بعداز پادگان کوثر سمت چپ قطعه ۶۱۵	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد)	قطعی	۳۰ ٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ ٪ ثمن معامله	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم تهران بلوار ۶۰ متری شورآباد بعداز پادگان کوثر سمت چپ قطعه ۶۱۶	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد)	قطعی	۳۰ ٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ ٪ ثمن معامله	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم تهران بلوار ۶۰ متری شورآباد بعداز پادگان کوثر سمت چپ قطعه ۶۱۸	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد)	قطعی	۳۰ ٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ ٪ ثمن معامله	۲۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم تهران بلوار ۶۰ متری شورآباد بعداز پادگان کوثر سمت چپ قطعه ۶۲۵	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد)	قطعی	۳۰ ٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ ٪ ثمن معامله	۲۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم تهران بلوار ۶۰ متری شورآباد بعداز پادگان کوثر سمت چپ قطعه ۶۲۶	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد)	قطعی	۳۰ ٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ ٪ ثمن معامله	۲۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم تهران بلوار ۶۰ متری شورآباد بعداز پادگان کوثر سمت چپ قطعه ۶۸۵	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد)	قطعی	۳۰ ٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ ٪ ثمن معامله	۲۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم تهران بلوار ۶۰ متری شورآباد بعداز پادگان کوثر سمت چپ قطعه ۶۸۶	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد)	قطعی	۳۰ ٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ ٪ ثمن معامله	۲۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

املاک شهریار و کرج

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نشانی ملک	مشخصات ملک	نوع انتقال	شرایط پرداخت	قیمت (ریال)
۱۰	زمین	تجهیزات شهری، گذر، فضای سبز	۱۶۴۰۰	-	البرز شهرستان فردیس جاده کشتارگاه نرسیده به کشتارگاه جنب شامپو صحت	ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری تجهیزات شهری، سبز و باز که از متراژ کل حدود ۶۹۸ متر مربع در فضای سبز و ۱۱۰۰/۳۳ متر مربع در حریم لوله گاز و ۷۰۳۳/۱۷ متر مربع در گذر و ۷۵۶۸/۵ متر مربع در کاربری تجهیزات شهری قرار دارد که هرگونه توافق و پیگیری و اخذ حقوق مربوطه با ادارات مختلف بعهده خریدار است. دارای سند مالکیت و ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامیست)	وکالتی	۳۰ ٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ ٪ ثمن معامله	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	زمین و باغ	حریم شهر فاقد کاربری	۵۱۸۶۲	حدود ۲۵۰۰	محمدشهر جاده مردآباد خیابان دشت بهشت دشت بهشت سوم خیابان گلریز انتهای خیابان	ششدانگ ۲ قطعه زمین کنار هم که به صورت باغ محصور می‌باشد دارای یک حلقه چاه آب نیمه عمیق با حدود ۲۵۰۰ مترمربع بناهای قدیمی و اصطبل و تانکر آب هوایی ۱۵۰۰۰ لیتری، دارای انشعابات برق و گاز دارای سند مالکیت. ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامیست)	وکالتی	۳۰ ٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ ٪ ثمن معامله	۲,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	کارخانه	صنعتی	۲۱۰۰	۲۱۵۴/۵	شهرک صنعتی اشتهارد بلوار حسابی غربی لادن ۳ لاله ۴ پلاک ۳۵۵۸	ششدانگ محل کارخانه دارای یک ساختمان در دو طبقه با سازه فولادی و انشعاب گاز و آب و برق ۳ فاز دارای سند مالکیت تک برگ در زون بهداشتی که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکتهای صنعتی و سازمان صنعت و موضوعات سازمان محیط زیست و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد. ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد.(بازدید از ملک الزامیست)	قطعی	۳۰ ٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ ٪ ثمن معامله	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

لالیگا شوخی نیست

درس خوبی که رئال به خیرونای شگفتی‌ساز داد و گام بلندی برای رسیدن به قهرمانی برداشت

خیرونا تیم شگفتی‌ساز این فصل لالیگا تنها ۲ شکست داشته؛ هر دو مقابل رئال‌مادرید با نتایج ۳ بر یک و ۴ بر صفر. اشتباه میچل و بازیکنانش این بود که گمان می‌بردند به پشتوانه ۳ پیروزی ۵ گله و ۴ برد ۴ گله (از جمله مقابل اتلتیکو و بارسلونا) می‌توانند مقابل رئال هم برای برد قاطع بازی کنند. فقط ۴ دقیقه به این شیوه بازی ممکن بود و سپس رئال درس بزرگی به خیرونا داد. میچل پس از شکست ۴ بر صفر در دور برگشت اینچنین اعتراف کرد: «لیگ ما بتیس، سوسیه‌داد، بیلبائو و والنسیا است. رئال، بارسا و اتلتیکو در لیگ ما نیستند (در یک سطح دیگری هستند). ما فقط برای سهمیه اروپا تلاش می‌کنیم.» جالب اینکه این برای نخستین بار بود که خیرونا در یک فصل رفت و برگشت به رئال می‌باخت آن هم در بهترین فصل تاریخ خود. مهم‌تر اینکه خیرونا که یکی از بهترین خط حمله‌های این فصل اروپا را در اختیار دارد، مقابل رئال یک موقعیت یا ضربه به چارچوب هم نداشت. در این بازی مچ پای بلینگام پیچید و مندی برای بازی بعدی مقابل مایورکا محروم شد. رودیگر و ناچو هم همچنان مصدومند و آنچلوتی برای بازی فرداشب مقابل لایپزیش در لیگ قهرمانان باید باز هم به زوج کارواخال و شوامنی در قلب دفاع تکیه کند.

■ آخرین باری که صدرنشین لالیگا در خانه‌اش مقابل تیم دوم لالیگا با اختلاف حداقل ۴ گل در دور برگشت پیروز شد، به پنجم آوریل ۱۹۷۸ برمی‌گردد که رئال در آن زمان مقابل بارسا با نتیجه ۴ بر صفر برنده از زمین بیرون آمد. رکورد تاریخی در این زمینه به سال ۱۹۴۵ برمی‌گردد؛ جایی که بارسا با نتیجه ۵ بر صفر مقابل رئال پیروز شده بود.

■ بلینگام بار دیگر به روند گلزنی برگشت و ۲ گل زد. جود بلینگام به پنجمین بازیکن تاریخ تبدیل شد که در نخستین فصل حضورش در رئال‌مادرید حداقل ۱۵ گل در لالیگا به ثمر می‌رساند؛ رونالدو نازاریو (۰۳-۲۰۰۲)، رود فان نیستلروی (۰۷-۲۰۰۶)، کریستیانو رونالدو (۱۰-۲۰۰۹)، گرت بیل (۱۴-۲۰۱۳) و بلینگام (۲۴-۲۰۲۳).

■ بلینگام در حالی همانند دیوید بکام به آمار ۲۰ گل با پیراهن رئال‌مادرید رسید که ۱۲۶ بازی کمتر از هموطن خود برای لوس بلانکوس انجام داده است.

■ هافبک انگلیسی در این فصل در ۲۹ بازی روی ۲۸ گل تأثیر داشته (۲۰ گل و ۸ پاس گل).

■ او نخستین هافبک مادریدی در این قرن است که در یک فصل لالیگا ۱۶ گل به ثمر رسانده است.

■ بهترین بازیکن زمین یعنی وینیسیوس که یک گل زد، ۲ پاس گل داد و یک گل از روی ریباند ضربه او به ثمر رسید، از زمانی که از مصدومیت برگشته، در ۸ بازی توانسته ۶ گل و ۳ پاس گل ثبت کند که ۳ گل آن در ال کلاسیکوی سوپرجام مقابل بارسا بوده.

■ رودریگو با گلی که مقابل خیرونا زد، به رکورد ۵۰ گل با لباس رئال‌مادرید رسید.

■ خوسلو به نخستین بازیکن رئال در ۹ سال اخیر تبدیل شد که پنالتی خود را به تیرک می‌زند. کریستیانو رونالدو ۹ سال پیش مقابل مالاگا این کار را کرده بود.

خبر بد برای رئالی‌ها اینکه بلینگام به‌دلیل مصدومیت از ناحیه مچ پا ۲ تا ۳ هفته از میادین دور خواهد بود. به این ترتیب پیش‌بینی می‌شود او به جز بازی این هفته با لایپزیش، دیدار با رایوو‌ایکانو، سویا و والنسیا در لالیگا را هم از دست می‌دهد تا شوکی جدی به آنچلوتی وارد شود. با غیبت ستاره انگلیسی شانس به براهیم دیاز و آردا گولر رو کرده تا از نیمکت‌نشینی خلاص شوند.

ژابی آلونسو در ۳ بازی اول خود در بوندس‌لیگا مقابل بایرن شکست نخورده (۲ برد و یک تساوی). فقط هانس مایر، زوونمیر سولدو و اخیرا یولیان ناگلزمان از آغاز هزاره به این سمت چنین عملکردی مقابل غول باواریا داشته‌اند.

آمار لورکوزن زیرنظر ژابی آلونسو: ۴۷ بازی، ۳۰ برد، ۱۰ تساوی، ۷ شکست، ۱۰۳ گل زده و ۴۷ گل خورده.

شاگردان توماس توخل تنها یک شوت در چارچوب مقابل لورکوزن داشتند. آخرین باری که آنها در یک بازی رقابتی اینقدر کم شوت زدند، آوریل ۲۰۲۲ بود؛ در شکست ۳ بر یک مقابل ماینتس در بوندس‌لیگا.

زمین بایر

بایرن مونیخ در شکست مقابل بایر لورکوزن فقط یک شوت داشت تا از قهرمانی دور شود

لیورپولی‌ها از روند اتفاقات مسابقه حساس بایر - بایرن که به پیروزی قاطع ۳ بر صفر بایر لورکوزن بر بایرن‌مونیخ منتهی شد، خوشحالند چون از همین حالا ژابی آلونسو، اسطوره خود را جانشین یورگن کلوپ در فصل آینده می‌بینند. شاید رئالی‌ها از این ناراحت باشند که چرا زودتر از لیورپول به این پدیده تازه دنیای مربیگری دست پیدا نخواهند کرد و چرا قرارداد آنچلوتی خیلی زود تمدید شده است. نکته خنده‌دار این است که هری کین با هزار امید و آرزو از تاتنهام به بایرن‌مونیخ پیوست تا نخستین جام عمرش را کسب کند اما بایرن با بازیکن انگلیسی‌اش در جام حذفی و سوپرجام شکست خورد و در بوندس‌لیگا هم احتمالا پس از ۱۱ سال پیاپی قهرمان نخواهد شد. هری کین در این بازی تنها ۱۸ لمس توپ داشت!

■ برای اولین‌بار از سال ۱۰-۲۰۰۹، بایرلورکوزن در ۳ بازی متوالی بوندس‌لیگا مقابل بایرن شکست نخورده (۲ برد و یک تساوی) که بایرن در آن زمان هنوز تحت مربیگری یوپ هاینکس بود و کریستوف دام هدایت لورکوزن را در دست داشت و ۲ برد متوالی در لیگ را مقابل آنها جشن گرفت.

■ تنها تیم بدون شکست این فصل ۵ لیگ بزرگ اروپایی یعنی بایرلورکوزن در ۳۱ بازی متوالی شکست نخورده است (۲۷ برد و ۴ تساوی) و تنها یک بازی با رکورد یک تیم بوندس‌لیگا فاصله دارد. بایرن برای ۳۲ بازی رقابتی متوالی از سال ۲۰۱۹ تا ۲۰۲۰ تحت هدایت هانسی فلیک شکست نخورده بود.

■ لورکوزن پس از ۲۱ بازی (۵۵ امتیاز) سومین فصل برتر یک تیم بوندس‌لیگا را ثبت کرده است. تنها در فصل‌های ۱۴-۲۰۱۳ (۵۹) و ۱۶-۲۰۱۵ (۵۶) بایرن امتیاز بیشتری در همین مقطع از فصل داشت.

■ بایرن ۲ شکست را در ۴ هفته اول نیم‌فصل دوم بوندس‌لیگا متحمل شده که چنین عملکرد ضعیفی آخرین‌بار در فصل ۰۹-۲۰۰۸ برای آنها زیرنظر یورگن کلینزمان (۳ شکست) رخ داد. در نیم‌فصل اول، بایرن در ۱۷ بازی تنها یک‌بار شکست خورده بود.

■ بایرن در ۲ بازی از ۵ بازی اخیر خود در بوندس‌لیگا موفق به گلزنی نشده؛ درست به اندازه ناکامی در گلزنی در ۱۵۳ بازی قبلی خود در بوندس‌لیگا.

■ بایرن مونیخ پس از ۲۱ هفته، ۵ امتیاز از لورکوزن صدرنشین لیگ عقب است. از زمان ۳ امتیازی‌شدن بردها، آنها فقط در اواخر فصل ۱۹-۲۰۱۸ چنین کسری امتیازی را جبران کرده بودند؛ زمانی که پس از ۲۱ بازی، ۵ امتیاز کمتر از دورتموند داشتند و در نهایت قهرمان شدند.

■ الکس گریمالدو حالا به‌طور مستقیم روی ۱۷ گل در ۲۱ بازی اول بوندس‌لیگا برای لورکوزن (۸ گل و ۹ پاس گل) نقش داشته است. از زمان شروع جمع‌آوری اطلاعات اپتا در سال ۲۰۰۴، تنها پاتریک هولمز در ۲۱ بازی اول بوندس‌لیگا برای لورکوزن مشارکت بیشتری روی گل‌های تیمش داشت که به فصل ۰۹-۲۰۰۸ برمی‌گردد با ۱۹ تأثیر روی گل.

■ یوسیپ اشتانیشیچ که به‌صورت قرضی از بایرن در لورکوزن حضور دارد، دومین گل خود را در بوندس‌لیگا به‌ثمر رساند. او پیش از این در ماه مه ۲۰۲۲ برای بایرن مقابل ولفسبورگ گل زده بود.

آگهی مناقصه عمومی
شماره ۱۴۰۲۱۱۲۳

شرکت سرمایه گذاری خانه گستر یکم (سهامی خاص)

شرکت سرمایه گذاری خانه گستر یکم در نظر دارد اجرای دستمزدی عملیات فونداسیون، اسکلت و سقف‌های بتنی ۴ بلوک ساختمانی ۶ طبقه با زیربنای کل حدود ۱۰۱۹۰ متر مربع واقع در کرج شهرستان چهارباغ سایت مسکونی ابریشم را به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. متقاضیان دارای صلاحیت می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه و اطلاع از شرایط آن (شامل شرح موضوع مناقصه، مدت اجرای کار تضمین شرکت در مناقصه و ...) به وب سایت شرکت، بخش مناقصه و مزایده مراجعه نمایند.

www.kgyek.com

تلفن تماس: ۹۱۰۸۱۳۶۵ داخلی ۷۰۰۳

دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ لغایت ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ و از طریق وب سایت امکان پذیر می‌باشد.

آگهی فروش ویژه

شرکت سرمایه گذاری خانه گستر یکم (سهامی خاص)

شرکت سرمایه گذاری خانه گستر یکم در نظر دارد؛ نسبت به فروش ویژه واحدهای مسکونی در حال ساخت در پروژه آسمان البرز گرمدره و یاس سپید واوان اقدام نماید. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به وب سایت www.kgyek.com مراجعه و یا با واحد فروش شرکت به شماره تماس ۹۱۰۸۱۳۶۵ داخلی ۱۰۰۱ و ۱۰۰۲ تماس حاصل فرمایند.

فراخوان مناقصه
شرکت نساجی کاشمر مدرس

کارخانجات نساجی کاشمر مدرس
Kashmar Modarres Textile Co.

شرکت نساجی کاشمر مدرس در نظر دارد از طریق برگزاری مناقصه نسبت به انجام خدمات تولید نخ به صورت کارمزدی در سال ۱۴۰۳ اقدام نماید لذا متقاضیان حقیقی و حقوقی می توانند جهت دریافت فرم مربوطه از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ لغایت ۱۴۰۲/۱۲/۵ در وقت اداری به محل دفتر بازرگانی کارخانه به آدرس ذیل مراجعه و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با خانم راستگو شماره تلفن های ۰۵۱-۵۱۰۰ داخلی ۱۱۴ تماس حاصل فرمایند.

آخرین مهلت ارسال پاکتهای پیشنهادی توسط متقاضیان تا پایان وقت اداری ۱۴۰۲/۱۲/۵ می‌باشد.

آدرس تحویل پاکت : خراسان رضوی - کاشمر - کیلومتر ۲۷ جاده بردسکن شهرک صنعتی - شرکت نساجی کاشمر مدرس کدپستی ۹۶۸۵۱۴۴۱۱۶

مزایده ۷۵۰ تن ضایعات کارخانه پرس سیلندر

پرسی ایران گاز

شرکت پرسی ایران گاز در نظر دارد حدود ۷۵۰ تن ضایعات آهن و سیلندر گاز مایع (سری و تهی سیلندر گاز مایع) را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. از تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی علاقمند به شرکت در مزایده دعوت می نماید از تاریخ نشر این آگهی به مدت ۱۰ روز جهت بازدید از ضایعات مذکور به آدرس کارخانه پرس سیلندر واقع در قزوین، شهرک صنعتی البرز، خیابان ابن سینا، حکمت پنجم و برای اخذ اوراق شرکت در مزایده به کارخانه و یا شرکت پرسی ایران گاز واقع در تهران، خیابان سپهبد قرنی، خیابان شاداب غربی، پلاک ۹، واحد بازرگانی و یا به وبسایت شرکت به آدرس www.persiirangas.ir مراجعه و برای کسب اطلاعات بیشتر با آقای مددپور ۰۲۱-۸۸۹۰۰۱۴۱ داخلی ۱۳۲۰ تماس حاصل نمایند.

روابط عمومی شرکت پرسی‌ایران‌گاز

م الف/ ۴۳۹۸ ۱۶۶۳۳۶۵

آگهی فراخوان عمومی ارزیابی کیفی مناقصه‌گران
تجدید مناقصه شماره م.ع.پ/۱۴۰۲/۰۲۶
شماره سامانه دولت (ستاد) ۲۰۰۲۰۹۱۶۴۵۰۰۰۱۶۰

نوبت دوم

شناسه : ۱۶۶۲۲۲۸

شرکت ملی نفت ایران
شرکت پایانه‌های نفتی ایران (سهامی خاص)

شرکت پایانه های نفتی ایران (سهامی خاص) در نظر دارد انجام خدمات موضوع مناقصه را با در نظر گرفتن شرایط کلی ذیل و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)، به صورت فراخوان عمومی ارزیابی کیفی مناقصه گران به مناقصه گر واجد شرایط واگذار نماید:

الف) کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا تهیه فهرست مناقصه گران دارای صلاحیت، ارسال درخواست پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند.خاطر نشان می سازد به موجب بخشنامه وزارت صمت، امکان ثبت نام بر خط رایگان در این سامانه جهت کلیه مناقصه گران فراهم می باشد.

شماره تماس سامانه ستاد در تهران جهت انجام مراحل عضویت در سامانه ۰۲۱۱۴۵۶ و اطلاعات تماس دفاتر ثبت‌نام در سایر استان‌ها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش "ثبت نام / پروفایل تامین کننده /مناقصه گر" موجود است.

ب) نوع فراخوان : مناقصه عمومی توأم با ارزیابی کیفی جهت انتخاب مناقصه گر واجد شرایط به منظور انجام خدمات موضوع مناقصه / **یک مرحله ای**

ج) نام و نشانی دستگاه مناقصه گزار : تهران - خیابان پاسداران بالاتر از برج سفید - خیابان شهید حجت سوری (نیستان هفتم) پلاک ۱۱- شرکت پایانه‌های نفتی ایران (سهامی خاص)

د)موضوع مناقصه: احداث اتاقک نگهبانی خطوط لوله نفت و شیرهای ساحلی شرکت پایانه های نفتی ایران در جزیره خارگ

ه) شرح مختصر پروژه : هدف از اجرای این پروژه احداث اتاقک نگهبانی خطوط لوله نفت و شیرهای ساحلی شرکت پایانه های نفتی ایران شامل اجرای فونداسیون، اسکلت فلزی، سفت کاری و نازک کاری ساختمان اتاقک نگهبانی و پیاده رو پیرامونی به همراه اجرای فنس و حصارکشی در محل اجرای پروژه، مطابق با شرح کار می باشد. کارهای اجرایی پروژه تنها محدود به (ویا شامل تمامی) پارامترهای مطرح شده در قسمت «شرح کارهای اجرایی» نبوده و شامل تمام مواردی خواهد بود که منجر به تکمیل و انجام پروژه گردد.

و) نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار،تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار: ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ **۱۴۶٫۱۰۳٫۷۳۹ ریال** حسب آئین نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیئت محترم وزیران و همچنین تضمین انجام تعهدات در صورت برنده شدن به میزان **پنج درصد** نرخ پیشنهادی برنده مناقصه؛ ضمناً تضامین صادره می‌بایست مطابق فرمت‌های نمونه پیوست آئین‌نامه مذکور ارائه گردد؛ لذا این شرکت از پذیرش تضامینی که فاقد شرایط فوق باشد معذور بوده و هیچگونه مسئولیت و تعهدی در این خصوص، نخواهد داشت.همچنین از هر صورت وضعیت مناقصه گر برنده **ده درصد** تحت عنوان تضمین حسن انجام کار کسر می گردد.

ز) محل ، مدت زمان اجرای پروژه و برآورد مناقصه گزار :محل اجرای پروژه واقع **در جزیره خارگ**، مدت انجام پروژه **۱۸۰(یکصد و هشتاد) روز** ، دوره نگهداری **به میزان ۱ (یک) سال شمسی** و برآورد مناقصه گزار برابر با **۱۴٫۷۸۲٫۰۶۲٫۹۲۲ (چهارده میلیارد و هفتصد و هشتاد و دو میلیون و شصت و دو هزار و نهصد و بیست و دو) ریال** می باشد.

ح) گواهی ها، مجوزها و مدارک مورد نیاز :
۱- ارائه گواهینامه صلاحیت پیمانکاری حداقل **رتبه ۵ در رشته ابنیه** از سازمان برنامه و بودجه کشور
۲- ارائه گواهینامه تأیید صلاحیت پیمانکاری از نظر ایمنی از وزارت تعاون،کار و رفاه اجتماعی
۳- دارا بودن شخصیت حقوقی
۴- ارائه شناسه ملی حسب ماده ۱۶ آیین نامه اختصاص شناسه ملی به کلیه اشخاص حقوقی ایرانی
۵- ارائه تصویر مصدق کد اقتصادی شرکت و کد ملی صاحبان مجاز امضا

ط) مدت اعتبار پیشنهاد: مدت اعتبار پیشنهاد از تاریخ ارایه پیشنهاد مالی به مدت ۱۸۰ روز می باشد.

ک)زمان، مهلت و نشانی دریافت اسناد ارزیابی کیفی:
۱- با عنایت به ابلاغیه شماره ۱/۱۴۰۹۳۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۱ دبیر محترم کارگروه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) و تاکید موکد بر الزام بکارگیری امضای الکترونیکی اسناد پاکت های (ب) و (ج) و عدم پذیرش نسخ فیزیکی و اسناد فاقد امضای الکترونیکی (دارای مهرگرم)، کلیه مناقصه گران موظف می باشند تمامی اسناد پاکت های (ب) و(ج)مناقصه را با امضاء الکترونیکی ودر موعد مقرر در اسناد مناقصه از طریق سیستم سامانه ستاد بارگذاری نمایند در غیر اینصورت مناقصه‌گزار از پذیرش نسخه فیزیکی اسناد پیش گفته معذور خواهد بود.
۲- کلیه مناقصه گران واجد شرایط می توانند به مدت ۷ روز از زمان درج آگهی نوبت دوم نسبت به دریافت اسناد و معیارها و جداول ارزیابی کیفی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اقدام و ظرف مهلت ۱۴ روز پس از انقضای مهلت دریافت اسناد، ضمن تکمیل، مهر و امضای آن ها و الصاق مستندات مربوطه به همراه سایر اسناد، مدارک و گواهینامه های ذکر شده در آگهی نسبت به تغذیه اسناد پیش گفته در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اقدام نمایند. همچنین مناقصه گران می‌توانند جهت رویت آگهی به سایت‌های WWW. SHANA.IR، WWW.IOTCO.IR و HTTP://IETS.MPORG.IR مراجعه نمایند.
۳- مناقصه گزار در رد و یا قبول مدارک در تمام مراحل مطابق قانون برگزاری مناقصات و آیین نامه های اجرایی آن مختار خواهد بود.

روابط عمومی

آگهی ارزیابی کیفی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
(کد فراخوان ستاد: ۲۰۰۲۰۹۲۰۵۲۰۰۰۰۲۶)

نوبت اول

شناسه : ۱۶۶۳۸۷۲

شرکت ملی صنایع پتروشیمی

شرکت ملی صنایع پتروشیمی در نظر دارد نسبت به انتخاب پیمانکار واجد صلاحیت جهت **"اجرای عملیات مسیر سازی خط لوله قطعه (۲-۱۳) گچساران - دهدشت"** واقع در مسیر خط لوله انتقال اتیلن غرب اقدام نماید. لذا بدینوسیله از کلیه شرکت‌های معتبر دارای گواهینامه ذکر شده در این فراخوان برای شرکت در این فرآیند دعوت بعمل می‌آید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا تحویل آنها و اعلام نتایج از طریق درگاه سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد) انجام می‌شود.

۱) مناقصه گزار: شرکت ملی صنایع پتروشیمی

۲)آدرس مناقصه‌گزار: تهران - خیابان شیخ بهائی شمالی - پلاک ۱۴۴- ساختمان مرکزی شرکت ملی صنایع پتروشیمی

۳) موضوع: انتخاب پیمانکار واجد صلاحیت جهت **"اجرای عملیات مسیر سازی خط لوله قطعه (۲-۱۳) گچساران - دهدشت"** واقع در استان کهگیلویه و بویر احمد

۴) گواهینامه صلاحیت و زمینه تخصصی مورد نیاز: داشتن گواهینامه صلاحیت معتبر "پیمانکاری" در رشته " نفت و گاز با تخصص خطوط انتقال و مخازن و تلمبه خانه‌ها و شبکه‌های نفت و گاز" با حداقل پایه ۲ از سازمان برنامه و بودجه کشور

- ارائه گواهینامه معتبر صلاحیت ایمنی پیمانکاران از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در زمینه اجرای کار یا نامه مجوز شرکت در مناقصه الزامی است.

۵) روش انتخاب پیمانکار: انتخاب پیمانکار به روش مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی می‌باشد.

۶) ارزیابی کیفی و حداقل امتیاز قابل قبول:
کلیه متقاضیان پس از ارزیابی کیفی و در صورت کسب حداقل امتیاز لازم، مجاز به شرکت در مراحل بعدی فرآیند مناقصه می‌باشند. روش ارزیابی به صورت وزنی براساس امتیازات تعیین شده می‌باشد. حداقل امتیاز مورد قبول در ارزیابی کیفی ۶۰ به شرح اسناد می‌باشد.

۷) تاریخ، مهلت و محل دریافت اسناد ارزیابی: از تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ لغایت ساعت ۱۹روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰، صرفا با مراجعه به درگاه سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد) می باشد.

۸) نحوه‌ی دریافت اسناد:
- دریافت اسناد صرفا از طریق درگاه ستاد به آدرس www.setadiran.ir امکان پذیر بوده و متقاضیان در صورت تمایل می‌توانند به درگاه مزبور مراجعه نمایند.
- در صورت عدم عضویت قبلی، لازم است مراحل ثبت نام در سایت یاد شده تا دریافت گواهی امضای الکترونیکی جهت شرکت درفرآیند ارزیابی توسط متقاضی محقق شود. (اطلاعات تماس ۰۲۱۴۱۹۳۴-۰۲۱ ۰۲۱۸۵۱۹۳۷۶۸ - ۰۲۱۸۸۹۶۹۷۳۷)
- در صورت نیاز به دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد می‌توانید با شماره های ۰۲۱۸۴۹۹۳۶۴۹ و ۰۲۱۸۴۹۹۳۵۲۵ (دفتر طرح خط لوله اتیلن غرب) تماس بگیرید.
- این آگهی در تارنمای شرکت ملی صنایع پتروشیمی به آدرس www.nipc.ir در دسترس و قابل رؤیت می‌باشد.

۹) تاریخ، مهلت و نشانی محل تحویل اسناد: مهلت تحویل اسناد ارزیابی کیفی به صورت الکترونیکی تا ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ صرفا از طریق درگاه سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد) می باشد.

روابط عمومی شرکت ملی صنایع پتروشیمی

علیرضا بیرانوند؛ عقاب نسل برتر

یک پنالتی در جریان بازی با امارات و یک پنالتی در پایان بازی با سوریه گرفت تا مهارتش را در این زمینه یک‌بار دیگر به رخ بکشد. اما سوای این درخشش، نقطه روشن دیگری نداشت و نتوانست نقشی در سرنوشت ایران در قطر ایفا کند. او طی ۶ مسابقه جز بازی با هنگ‌کنگ هرگز موفق به کلین‌شیت نشد و روی گل‌هایی که در بازی با قطر خورد، مقصر شناخته شد. بیرانوند بعد از بازگشت در یک اظهارنظر پرحاشیه ادعا کرد این برترین نسل تاریخ فوتبال ایران بوده است اما نمایشی که در قطر داشت، درخور دروازه‌بان نسل برتر نبود. میانگین نمرات او در این تورنمنت به ۷ نرسید و با ۶,۸۴ به کار خودش پایان داد.

خوب‌ها بدها

در میان ستاره‌های سرشناس تیم ملی، سردار بالاترین نمرات را گرفت و بیرانوند از همه ناامیدکننده‌تر بود

بررسی نفر به نفر بازیکنان تیم ملی در جام‌ملت‌های آسیا نشان می‌دهد ستاره‌های تیم در این تورنمنت فرازونشیب زیادی داشته‌اند و تقریبا هیچ بازیکنی نداشتیم که در همه بازی‌ها یک ریتم ثابت و قابل‌قبول داشته باشد. اگر امتیازات ثبت‌شده در سایت متریکا را ملاک قضاوت قرار دهیم، سردار و قدوس بالاترین امتیازات را کسب کرده‌اند و بیرانوند ناامیدکننده‌ترین نمایش‌ها را داشته است. دروازه‌بانی که در دوره قبلی رقابت‌ها فقط در یک بازی گل خورد، اما در این دوره فقط در یک بازی گل نخورد!

سردار آزمون؛ کمتر و بهتر

از میان زوج ثابت خط حمله که در این سال‌ها بازی‌های زیادی در کنار هم داشته‌اند، مهدی طارمی در این مسابقات بیشتر بازی کرد و کمتر امتیاز گرفت، اما سردار آزمون کمتر بازی کرد و بیشتر درخشید. با وجود اخراج طارمی در مقابل سوریه و غیبت او در بازی با ژاپن باز هم دقایق بازی طارمی در این تورنمنت بیشتر از سردار بود، اما سردار با گلزنی در بازی‌های اول و آخر و همچنین با ثبت ۳ پاس گل چهره خوبی در قطر داشت و حتی در جمع برترین پاسورهای جام هم قرار گرفت. میانگین نمرات سردار در سایت متریکا ۷,۴۴ بود که او را به‌عنوان بهترین بازیکن ایران در این تورنمنت معرفی می‌کند. سردار بهترین نمره‌اش را در بازی با قطر گرفت اما یکی از درخشان‌ترین بازی‌هایش مقابل ژاپن بود که در غیاب طارمی به‌خوبی خط حمله را رهبری کرد و بارها مدافعان ژاپن را به دردسر انداخت. پاس گل او به محمد محبی هم نقطه عطف این مسابقه بود.

سامان قدوس؛ شیب نزولی

نمرات سامان قدوس در این تورنمنت با یک شیب نزولی همراه بوده و بازی به بازی کمتر شده است. او شروع درخشانی داشت و در نخستین بازی ایران مقابل فلسطین ۲ پاس گل داد؛ کاری که در بازی‌های بعدی اصلا تکرار نشد. نمره قدوس در بازی با فلسطین ۸,۱۳ بود که بالاترین نمره ثبت‌شده برای یک بازیکن ایران در این تورنمنت بوده است. او در بازی دوم هم نمره ۷,۵۷ گرفت اما بعد از آن دیگر نمراتش به این سطح نرسید. قدوس درنهایت با میانگین نمرات ۷,۴۱ دومین بازیکن برتر ایران از لحاظ نمره متریکا بود اما خودش به اندازه نمراتش درخشان ظاهر نشد؛ به‌خصوص در بازی آخر که حکم مرگ و زندگی را برای ایران داشت.

مهدی طارمی؛ گریه‌کن پای تابوت

مهاجم پورتو که لابد از این به بعد باید او را مهاجم اینترمیلان بنامیم، بزرگ‌ترین ستاره تیم ملی است و امید همه به درخشش او در این تورنمنت دوخته شده بود. انتظارات از او به‌قدری بالاست که تصور می‌شد حتی به رکوردهای گلزنی علی دایی در جام‌ملت‌ها هم نزدیک شود. اما از حضور طارمی در جام‌ملت‌های ۲۰۲۳ اخراجش در بازی با سوریه و گریه‌ها و ماجراهای بعد از آن بیشتر در ذهن‌ها خواهد ماند تا درخشش و گلزنی در این رقابت‌ها. طارمی ۲ گل در پیروزی ۲ بر یک مقابل امارات زد و بالاترین امتیازش را در همین مسابقه گرفت. نمره او در این میدان ۸,۰۶ بود اما در سایر مسابقات نمره‌اش از ۷,۲۵ بالاتر نرفت. در نهایت میانگین نمرات این مهاجم به ۷,۲۸ رسید که در حد توقعاتی که از او می‌رفت، نبود. طارمی قرار بود با درخشش در لحظات سرنوشت‌ساز تورنمنت، الهام‌بخش ایران در راه قهرمانی باشد اما چهره‌ای که از خودش نشان داد، بیشتر مناسب مراسم حذف بود تا مراسم قهرمانی.

مهدی قائدی؛ حذف‌شده در حذفی

معمای بزرگ تیم ملی در این رقابت‌ها مهدی قائدی بود که در شروع رقابت‌ها چهره موفقی داشت و یکی از بهترین‌های تیم ملی بود. اما در نخستین بازی دور حذفی از ترکیب ایران خارج شد و دیگر به میدان بازنگشت. قائدی در ۲ بازی اول ۲ گل برای ایران زد و گلش در بازی با هنگ‌کنگ ۳ امتیازی بود. میانگین نمرات او در این دو مسابقه ۷,۴۸ بود که عدد قابل‌توجهی است. او در بازی با امارات و سوریه هم در ترکیب اصلی قرار گرفت اما در نیمه دوم بازی با سوریه زمانی که قلعه‌نویی آن دو تعویض معروف را هنگام پنالتی سوریه انجام داد، از بازی خارج شد و دیگر به میدان برنگشت.

جهانبخش مرد پنالتی‌ها

پنالتی‌های حساسی که جهانبخش در این تورنمنت تبدیل به گل کرد، باعث شد بیشتر دیده شود و نمراتش هم به سطح قابل‌قبولی برسد. جهانبخش بهترین نمراتش را در بازی با فلسطین و ژاپن گرفت و در مجموع نیمی از نمراتش بالاتر از ۷ بود. او با میانگین ۷,۲۵ یکی از برترین‌های تیم ملی در این رقابت‌ها لقب گرفت.

و اما بعد از بقا!

با وجود همه انتقادها، قلعه‌نویی در تیم‌ملی ماندنی شد؛ حالا مأموریت‌های اصلی او چیست؟

هیچ مربی ایرانی دیگری در طول تاریخ فرصت ۲ناکامی در جام ملت‌های آسیا را نداشته، اما این موقعیت در اختیار امیر قلعه‌نویی قرار داده شد و او حتی بعد از شکست دوم هم روی صندلی‌اش ابقا شده تا به کار ادامه بدهد! در این میان آنچه کمترین اهمیت را دارد، نظر و نگاه مردم است. شاید هم دوستان ترسیده‌اند قلعه‌نویی را بردارند و مثل سال ۲۰۰۷، او دوباره ۲ دهه بکوب در اعتراض به این مسئله سخنرانی کند! به هر حال فعلا استاد ماندگار شده و دست‌کم در نگاه اول دو ماموریت برای او در تیم ملی متصور است.

یک؛ تغییر نسل

تیم ملی ایران دومین تیم پیر جام ملت‌های آسیا بود و شاید اصلا همین استهلاک هم باعث شد ملی‌پوشان در گام‌های آخر کم بیاورند. تیمی که ۱۳ بازیکن بالای ۳۰ سال در فهرستش داشت، طبیعتا باید پوست‌اندازی کند و این زیاد ربطی به مربی ندارد. حتی اگر خود قلعه‌نویی هم نخواهد، به‌هرحال یک‌سری بازیکن مسن از تیم ملی می‌روند و یک‌سری جوان باید جانشین آنها شوند. کم و کیف انجام این کار مهم است و می‌تواند نقش مهمی در آینده فوتبال ایران داشته باشد. حقیقت آن است که با توجه به روند سال‌های اخیر قلعه‌نویی در تیم‌های باشگاهی‌اش و نیز رویکردی که او در تیم ملی داشت و مثلا جوانی همچون امین حزباوی را به قطر نبرد، خیلی نمی‌توانیم به سیر مطلوب پروژه نوسازی در تیم ملی خوش‌بین باشیم، اما خب فعلا چاره‌ای جز انتظار کشیدن نیست.

دو؛ چابک‌سازی کادر

تیم ملی ایران در قطر یکی از مفصل‌ترین کادرهای فنی را داشت که تعداد اعضای آن در برخی روایت‌ها به ۲۶ نفر هم رسیده است! پرسش اینجاست که این جماعت چه کمکی به تیم ملی ایران کردند؟ چطور نتوانستند این همه ضعف فنی مشهود را برطرف کنند و از فرصت کم‌نظیر تاریخی برای صعود به فینال استفاده کنند؟ آیا واقعا همه آنهایی که از امیر حکم گرفتند، صلاحیت فنی داشتند؟ اینطور به‌نظر می‌رسد که ملاحظات دوستانه و حتی تلاش برای جلب نظر منتقدان، از جمله دلایل تشکیل این کادر عظیم بوده و قلعه‌نویی خواسته تعداد «خودی‌ها» را در اطرافش بیشتر کند. ادامه این روند، ناصواب است. کادر تیم ملی باید چابک و کارآمد باشد؛ خالی از مجیزگو و در اختیار کسانی که واقعا به درد بخورند و بتوانند در بزنگاه‌ها مشورت درست و حسابی به سرمربی بدهند.

نکته‌بازی

من مقصرم، اما...

سال ۲۰۰۷ بعد از حذف تیم ملی از جام ملت‌های آسیا برابر کره‌جنوبی، امیر قلعه‌نویی در نخستین مصاحبه‌اش گفت: «مسئولیت شکست را می‌پذیرم. من مقصر بودم.» با این حال او بعد از بازگشت به تهران، تا جایی که می‌توانست از عملکرد تیمش دفاع کرد و هنوز هم بعد از ۱۷ سال، هر کسی را که بگوید بالای چشم آن تیم ابرو بود، سینه دیوار می‌گذارد! این بار هم ظاهرا همان داستان در حال تکرار است. سرمربی تیم ملی بعد از شکست برابر قطر و حذف از جام ملت‌ها بار دیگر تقصیر را به‌طور شفاهی پذیرفته، اما هنوز هیچی نشده دستیارانش در رسانه‌ها در حال «قهرمان‌نمایی» از تیمی هستند که ۳ گل از قطر خورده و جلوی سوریه هم در آستانه حذف بوده. حالا خود امیر هم کم‌کم از راه می‌رسد. عجله نکنید!

خوب شد بازیکن ایران نبود!

بدون تردید باید اکرم عفیف را بهترین بازیکن این دوره از جام ملت‌های آسیا بدانیم؛ فوق‌ستاره کم‌ادعا و بی‌حاشیه‌ای که در بازی با ایران تفاوت‌ها را رقم زد و در دیدار نهایی برابر اردن هم با هت‌تریک از روی نقطه پنالتی، ضمن رهنمون کردن تیم به سمت جام قهرمانی، خودش هم عنوان آقای گل و بهترین بازیکن مسابقات را به‌دست آورد. در پایان تورنمنت شاید خیلی‌ها حسرت خوردند که کاش این بازیکن مال آنها بود، اما دست‌کم از یک جهت باید بگوییم عفیف خوش‌اقبال بود که برای تیم ملی ایران توپ نمی‌زد و گرنه در نخستین گام احتمالا امیر قلعه‌نویی از او هم می‌خواست مثل رضا اسدی و محمدجواد حسین‌نژاد، موهایش را کوتاه کند! حالا باز اسدی ۴ دقیقه بازی کرد، حسین‌نژاد که با وجود کوتاه کردن موهایش اصلا به قطر نرفت!

یک تفاوت ایران و قطر

البته که وقتی تیم موفق می‌شود یا ناکام می‌ماند، هر یک از اینها انبوهی از دلایل دارند و اینطور نیست که شما به سادگی بتوانید با بر شمردن یکی، دو علت حق مطلب را ادا کنید. با این حال به جرأت می‌توان گفت یکی از دلایل ناکامی ایران در جام‌جهانی قبلی و کامیابی قطر در جام ملت‌های آسیا، تصمیمات متناقضی بود که مسئولان فوتبال دو کشور در مورد کارلوس کی‌روش گرفتند. اینجا در فاصله کوتاهی تا جام‌جهانی، او را که به‌طور کامل امتحانش را در تیم ملی پس داده بود دوباره سر کار برگرداندند، اما آنجا در فاصله‌ای کوتاه تا جام ملت‌های آسیا به این نتیجه رسیدند که ادامه این همکاری به صلاح نیست؛ در نتیجه عزلش کردند و به مرادشان رسیدند. آنها زودتر از ما فهمیدند. به‌همین سادگی!

آماربازی

دلخوش به ایستگاهی

ادامه از صفحه ۱۳

ایران با اتکا به همین موقعیت‌های خلق‌شده روی ضربات ایستگاهی و البته امید گل ۰,۷۴ حاصل از ضربه پنالتی‌اش در مجموع به عدد ۲,۷۲ رسید.

از لحاظ فردی، بهترین بازیکن ایران در بازی با قطر سردار آزمون بود. آزمون در این مسابقه ۴ شوت زد که فقط یکی از آنها داخل چارچوب بود و همان یکی تبدیل به نخستین گل بازی شد. او از متریکا نمره ۷,۸۴ گرفت که بالاترین نمره در میان بازیکنان ایران بود و در جمع قطری‌ها هم فقط اکرم عفیف و معز علی نمره‌ای بالاتر از او دریافت کردند. از نگاه متریکا، دیگر ایرانی‌های موفق این مسابقه علیرضا جهانبخش و سامان قدوس بودند. جهانبخش که پنالتی ایران را تبدیل به گل کرد نمره ۷,۳۹ گرفت و قدوس هم با نمره ۷,۳۴ به کارش پایان داد. البته نمایشی که از قدوس دیده شد، تناسب چندانی با نمره دریافتی او نداشت. ضعیف‌ترین بازیکن تیم ملی در این مسابقه احسان حاج‌صفی بود که فقط یک نیمه بازی کرد و با نمره بسیار ضعیف ۵,۹۶ تعویض شد.

جدول اعداد | ۴۶۹۸

اعداد ۱ تا ۹ را طوری در خانه‌های سفید قرار دهید که هر رقم در سطرها، ستون‌ها و مربع‌های کوچک ۳ در ۳ یک‌بار دیده شود. پاسخ‌ها در ادامه آمده است.

ساده

۷		۱		۵	۸		۶	
					۴	۹	۳	
۴	۶				۱			۷
۹					۳	۷	۴	
		۸	۲		۶	۳		
	۲	۷	۴					۵
۱			۶				۲	۸
	۵	۲	۸					
	۳		۱	۹		۵		۶

متوسط

۵	۶	۱	۷	۹	۸	۴	۲	۳
۷	۴	۶	۲	۱	۵	۹	۸	۳
۳	۸	۹	۴	۶	۲	۱	۵	۷
۱	۷	۵	۸	۲	۹	۶	۳	۴
۴	۲	۳	۶	۷	۱	۸	۹	۵
۸	۹	۲	۵	۳	۴	۷	۱	۶
۶	۳	۷	۹	۵	۲	۴	۸	۱
۹	۱	۴	۳	۸	۶	۵	۷	۲
۲	۵	۸	۱	۴	۷	۳	۶	۹

سخت

۴						۳		۵
	۱	۶						
	۷				۲			۹
		۹	۲					
			۳	۸	۷			
					۵	۱		
۲			۵				۶	
						۴	۸	
۸		۴						۳

متوسط

		۶	۸			۳	۷	
۱	۳			۹				
			۵				۱	۹
۹						۵	۳	
	۸	۵						۶
۸	۴				۲			
				۳			۶	۸
	۶	۷			۴	۱		

ساده

۶	۸	۵	۹	۳	۱	۷	۴	۲
۳	۱	۷	۴	۶	۲	۸	۵	۹
۲	۹	۴	۵	۸	۷	۱	۳	۶
۸	۶	۲	۷	۱	۳	۹	۴	۵
۵	۴	۳	۶	۹	۸	۲	۷	۱
۹	۷	۱	۲	۴	۵	۶	۸	۳
۷	۲	۶	۸	۵	۴	۳	۱	۹
۱	۳	۸	۶	۷	۹	۵	۲	۴
۴	۵	۹	۳	۲	۱	۶	۷	۸

سخت

۶	۸	۵	۹	۳	۱	۷	۴	۲
۳	۱	۷	۴	۶	۲	۸	۵	۹
۲	۹	۴	۵	۸	۷	۱	۳	۶
۸	۶	۲	۷	۱	۳	۹	۴	۵
۵	۴	۳	۶	۹	۸	۲	۷	۱
۹	۷	۱	۲	۴	۵	۶	۸	۳
۷	۲	۶	۸	۵	۴	۳	۱	۹
۱	۳	۸	۶	۷	۹	۵	۲	۴
۴	۵	۹	۳	۲	۱	۶	۷	۸

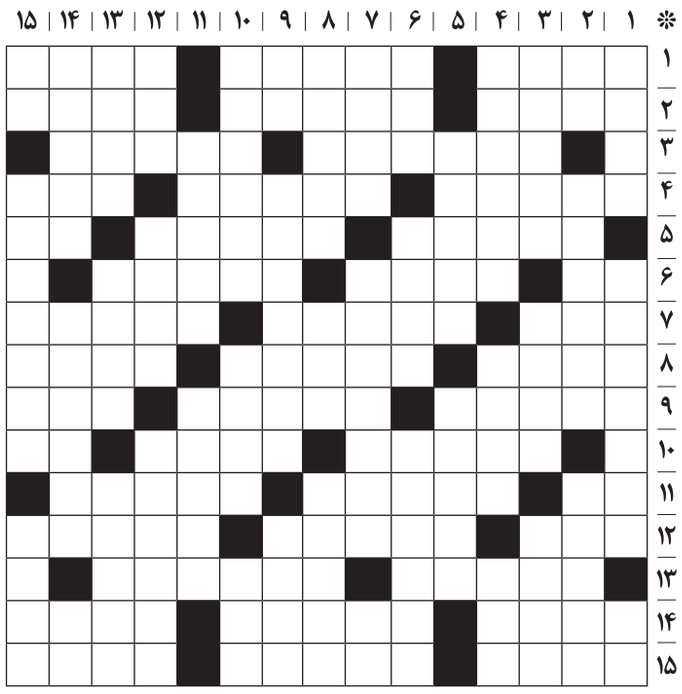
جدول ۹۰۲۵

افقی:

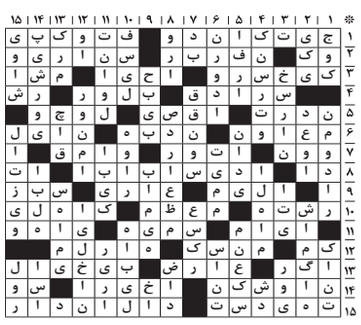
۱ - سرپوش لامپ - به‌درستی که - سرزمین
۲ - جوینده راه - جایی میان دوزخ و بهشت - سومین فرمانروای خوارزمشاهی
۳ - اجابت‌شده - نوعی بلوز زنانه
۴ - درمان‌کننده - از مذاهب اهل سنت - واحد اندازه‌گیری سرعت هواپیما
۵ - ملاک سنجش - داداش - شایعه
۶ - عرب می‌گوید: بگو - انباری برای نگه‌داشتن برنج - طعام عروسی
۷ - ام‌القری - به راست متمایل‌شدن - بیماری سیاهرگ
۸ - بادگلو - از اجزای دست و پا - کمیاب
۹ - رادار - کم‌کردن - توشه
۱۰ - چک مسافرتی - لاستیک رویی چرخ خودرو - قدم یکپا
۱۱ - طمع - افیون - کتابی تألیف شیخ مرتضی انصاری
۱۲ - صندلی سوارکاری - از پیامبران بنی‌اسرائیل - فهمیدن سخنان یکدیگر
۱۳ - خبرگزاری جمهوری اسلامی ایران - آزادی عمل
۱۴ - کانون - خباز - واحد طول انگلیسی
۱۵ - کهن - از نیروهای سه‌گانه ارتش - ترمز کشتی

عمودی:

۱ - قلمرو - رمانی به قلم فئودور داستایوفسکی - حرف همراهی عرب
۲ - میوه خوب - نتیجه کار - به اماکن متبرکه رفتن
۳ - اتفاق نظر فقها درباره مسائل شرعی - ویژگی‌های شخصیتی و فرهنگی فرد - احسان
۴ - گوشه‌ای در دستگاه نوا - چپاول - روزی
۵ - دادوستد کردن - از نزولات الهی
۶ - متحیر - خواب خوش - آشیانه جغد
۷ - زندگانی - اصل مطلب - ضمیر غائب
۸ - مقابل رعیت - پیشوندی در دستگاه یکاهای بین‌المللی به معنی میلیون - طبیعت
۹ - بوی رطوبت - افول - برادر
۱۰ - از باب‌های ثلاثی مزید در زبان عربی - قوم مغول - قوم زردپوست جنوب شرق آسیا
۱۱ - دستگاه قدیمی نمایش فیلم - فنا
۱۲ - خوراک پرندگان - داستان بلند - نقاش ایتالیایی عهد رنسانس
۱۳ - پدرمرده - رودی جاری در مازندران - دوستان
۱۴ - لیف ظرفشویی - ... فوق ایدیهم - جوی خون
۱۵ - گل سرخ - گام اول در شرایط نجات از بلایا است - منشأ چیزی



حل جدول شماره ۹۰۲۴



شرکت فروش اموال مازاد بانک ها (فام)

مزایده شماره ۱۴۰۲/۰۸

یکصد و هشتاد و دومین مزایده بزرگ اموال و املاک مازاد سیستم بانکی کشور

شرکت فام به نمایندگی از سوی بانک کشاورزی و بانک رفاه به شرح ذیل مبادرت به عرضه اموال و املاک مازاد بانک‌های مذکور از طریق مزایده عمومی نموده است. متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، همه روزه از ساعت ۷ صبح لغایت ۱۷ (پنجشنبه‌ها ۹ صبح لغایت ۱۴)، به جز جمعه‌ها و ایام تعطیل رسمی، به دفتر مرکزی مراجعه و یا با کارگزاران مستقر در استان‌هاهماهنگی لازم به عمل آورند. آخرین مهلت تحویل پاکات در استان ها ساعت ۱۸ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ و در تهران ساعت ۱۷ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ در دفتر مرکزی شرکت می‌باشد. همچنین پاکات حاوی پیشنهادات خرید واصله نیز روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ راس ساعت ۱۱ در محل سالن جلسات مستقر در دفتر مرکزی شرکت واقع در تهران-خیابان کریمخان زند-بین خیابان‌های شهید عضدی(آبان) و استاد نجات الهی(ویلا) جنب بانک ملی (شعبه اردشیر)-پلاک ۲۴۲ طبقه ۴ مفتوح و قرائت خواهد شد.

توضیحات مهم:

۱)بازدید از اموال و املاک و مطالعه سوابق قبل از شرکت در مزایده ضروری است. بدیهی است پس از تحویل پاکات پیشنهادی هرگونه ادعا و اعتراضی در این رابطه مسموع نخواهد بود.

۲)مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵% قیمت پایه مندرج در آگهی می‌باشد که به همراه ۲/۶۱۶/۰۰۰ ریال بابت هزینه خرید اسناد و پاکت الزاماً می بایست به یکی از شماره حساب‌های اعلامی واریز گردد.

۳)عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل براساس متر مربع و قیمت پایه به ریال می‌باشد، ضمناً کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون توضیحات آنان قید گردیده ششدانگ می‌باشد.

۴) کلیه اموال و املاک با وضع موجود به فروش می رسند و در صورت داشتن متصرف، تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه کلا و جزئا به عهده خریدار می‌باشد.

۵) مزایده گذار در رد یا قبولی یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار خواهد بود

۶)لطفا به اصلاحات انجام شده در این روزنامه و نهایتاً سایت www.fam-bank.com که ملاک عمل می‌باشد توجه فرمایید.

۷)تاکیدا اینکه شرکت فام به عنوان کارگزار و نماینده بانک کشاورزی و بانک رفاه مبادرت به برگزاری مزایده حاضر نموده است و هیچگونه سمت و مالکیتی در اموال و املاک عرضه شده ندارد.

۸)فروش املاک با پیش کد ۵ با کاربری صنعتی با شرایط موجود مد نظر بوده و بانک نسبت به انتقال جانشینی اقدام می نماید. لذا کلیه تعهدات و هزینه‌های قبل و بعد از انتقال به ویژه تعهدات مالک سابق و بدهی‌های قبلی کلاً و جزئاً تحت هر عنوان به عهده خریدار خواهد بود.

۹) فروش مواردی که حق کسب و پیشه و تجارت و یا حق سرقفلی است. اخذ رضایت مالکانه و جلب رضایت مالک برای تنظیم سند اجاره تغییر شغل و یا هر تغییر دیگری بر عهده برنده مزایده است.

تلفن دفتر مرکزی: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴ و ۲۰-۸۸۹۳۳۹۱۶-۰۲۱، (خط ویژه)۴۲۰۵۸-۰۲۱دورنگار: ۸۸۹۳۳۹۲۱-۰۲۱

آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت‌های پیشنهاد قیمت ساعت ۱۷ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ در دفتر مرکزی می‌باشد.

نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد به شرح جدول ذیل می‌باشد:

ردیف	شرایط پرداخت(گروه)	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیرنقدی(باقیمانده در اقساط)
۱	الف	%۱۰۰	
۲	ب	%۵۰	%۵۰ در اقساط ۱۲ ماهه با نرخ سود۲۳%
۳	پ	%۵۰	%۵۰ در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود۲۳%
۴	ج	%۳۰	%۷۰ در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود۲۳%
۶	م	%۲۵	%۷۵ در اقساط ۴۲ ماهه با نرخ سود۲۳%
۷	ن	%۲۵	%۷۵ در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود۲۳%
۸	د	%۲۰	%۸۰ در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود۱۸%
۹	ح	اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی حداقل ۲۵%نقد، الباقی حداکثر اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود ۲۳%، درصورت عدم وجود متقاضی با شرایط مذکور، ۳۰% نقد الباقی از طریق تهاتر با املاک مسکونی یا مجتمع رفاهی واقع در مناطق ۱، ۲، ۳، ۵ و ۲۲ تهران.	
۱۰	و	اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی حداقل ۵۰% نقدی، الباقی حداکثر اقساط ۱۲ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار قابل بررسی است درصد پرداخت نقدی و مدت بازپرداخت الباقی ثمن در برگه پیشنهادات بصورت مشخص و شفاف اعلام گردد.	
۱۱	ز	اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی حداقل ۱۰% نقدی، الباقی حداکثر اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار قابل بررسی است درصد پرداخت نقدی و مدت بازپرداخت الباقی ثمن در برگه پیشنهادات بصورت مشخص و شفاف اعلام گردد.	
۱۲	هـ	اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی حداقل ۱۰% نقدی، الباقی حداکثر اقساط ۶۰ ماهه (یکسال دوره تنفس) با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار قابل بررسی است درصد پرداخت نقدی و مدت بازپرداخت الباقی ثمن در برگه پیشنهادات بصورت مشخص و شفاف اعلام گردد.	

تبصره۱: در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت با فروش نقدی است.

شایان ذکر است نحوه بازگشایی و اعلام نفرات شرکت کننده در مزایده به‌صورت آنلاین از شبکه مجازی شرکت فام فراهم گردیده است،لذا حضور شرکت‌کنندگان گرامی در روز بازگشایی پاکات الزامی نمی باشد.

شماره حساب‌ها

ردیف	بانک	شعبه	شماره حساب
۱	سپه	بیهقی	۳۱۳۰۰۴۴۵۵۶۷۵۷
۲	ملی	اردشیر	۰۲۰۵۶۱۵۱۷۴۰۰۱
۳	رفاه	مستقل مرکزی	۵۰۲۷۰۵۵۲
۴	کشاورزی	مفتح‌جنوبی	۶۶۰۳۷۷۲۵۹

اموال

ردیف	کد اموال	البرز آدرس محل استقرار اموال	نوع اموال	کاربری			قیمت پایه	توضیحات	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	شرایط پرداخت
۱	۶/۰۱۱۳۳۶	ماشین آلات واقع در شهرک صنعتی اشتهارد- بلوار ابوریحان- بلوار غزالی غربی-نرسیده به خیابان فارابی-خیابان گلریز ۲-گلچین اول-قطعه ۱۴۴۶	ماشین آلات	-	-	-	۳۱,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-به شرح گزارش کارشناسی در زمینه فرآوری سیب زمینی		الف

املاک

ردیف	کد ملک	تهران آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	مبلغ کارشناسی	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۱۲۰۰	تهران-خیابان سهروردی شمالی-خیابان محبی-نبش کوچه دفتری-پلاک ۵-طبقه اول شمالی	۶۹۳۳/۷۶۰۵۵	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۴/۲۰	۱۰۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-دارای پارکینگ و انباری		الف
۲	۵/۰۱۱۲۷۲	تهران-پرستار جنوبی-کوچه۱۵ متری قائم- خیابان شهید برادران افراسیابی -پلاک ۱۶۴-طبقه سوم-واحد شمال شرقی	۴۴۷۶/۱۴۲۸۲۶	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۴۸/۶۴	۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد		الف
۳	۵/۰۱۱۳۸۱	تهران-مرزداران-خیابان لادن-خیابان ۱۰ متری دوم لادن-پلاک ۶-طبقه ۲-واحد ۶	۲۳۹۵/۹۷۶۲۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۶۴/۱۳	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد.دارای انباری و پارکینگ		الف
۴	۵/۰۱۱۳۸۳	تهران-زعفرانیه-بلوار شهید بهزادی-خیابان ماکویی پور جنوبی-بن بست میرتقوی-پلاک ۱-طبقه اول	۶۷/۸۹۵۶	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۳۳۲/۶۰	۳۶۶,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-سهم بانک ۵۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ .دارای پارکینگ و انباری.		الف
۵	۵/۰۱۱۳۸۶	تهران - فرحزاد- خیابان طاهرخانی غربی - پلاک۵- واحد همکف	۱۱۶/۴۴۶۸۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۳۰/۱۲	۱۳۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- دارای انباری و پارکینگ		الف
۶	۵/۰۱۱۳۸۸	تهران-بلوار خواردین-تقاطع ایران زمین-ساختمان دوبرال-سمت جنوب غرب طبقه دوم-بلوک وسط-واحد ۲۳۱۱	۷۴/۴۰۵۳۸	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۴۲/۸۸	۱۷۴,۸۷۳,۶۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-سهم بانک ۱/۸۰ دانگ مشاع از شش دانگ می‌باشد.-دارای یکباب انباری و ۲ واحد پارکینگ می‌باشد.		الف
۷	۵/۰۱۱۴۱۹	تهران-سعادت آباد-خیابان مدیریت-خیابان نبی اکرم-کوچه ۴۰ غربی-پلاک ۱۰-طبقه دوم	۷۴/۳۶۰۳۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۳۱/۶	۶۰,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-سهم بانک ۱/۹۸ صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان-بانضمام انباری و پارکینگ		الف
۸	۵/۰۱۱۴۲۰	تهران-کوی نصر-خیابان ۲۶-پلاک ۴۴- طبقه ۴	۷۴/۴۷۰۳۵	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۸/۱۶	۳۴,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-سهم بانک ۱/۹۸ دانگ مشاع از شش دانگ-دارای پارکینگ و انباری		الف
۹	۵/۰۷۹۹۶	تهران - خیابان سنول - شهرک سنول - خیابان سوم شرقی - پلاک ۲ - واحد۳	۶۸/۲۲۹۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۷۱/۹۸	۷۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک سه دانگ مشاع از ششدانگ- دارای پارکینگ و انباری		ب
۱۰	۵/۰۸۰۵۵	الهیه - خیابان شریفی منش - خیابان واثق نوری - بن بست یاسر - پلاک ۱ -مجتمع مسکونی الهیه- طبقه چهارم جنوبی	۳۳۰۲/۷۹	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۳۱۶/۵۰	۵۰۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- دارای پارکینگ و انباری		ب
۱۱	۵/۰۱۰۷۵۵	تهران - بلوار میرداماد -پلاک ۱۷۴ - برج آرین- طبقه ۶ -واحد شمال شرقی	۳۱۰۴/۱۳۸۵۷	آپارتمان	اداری	قدرالسهم	۹۹/۴۵	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- دارای پارکینگ		ب
۱۲	۵/۰۸۲۰۲	تهران -خیابان اندرزگو- خیابان لواسانی(فرمانیه)-نرسیده به چهارراه فرمانیه- روبروی بیمارستان فرمانیه- نبش بن بست نرگس- پلاک۷	۱/۲۷و۴۸۵و۴۸۶و۴۸۷و۵۰۰	زمین	-	۴۵۲۹/۳۰	۰	۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- در پهنه بندی G111 با عنوان پارکهای عمومی شهری، منطقه ای قرار دارد-عرصه دارای اصلاحی		ن
۱۳	۵/۰۱۱۴۱۷	تهران-خیابان ۱۷ شهریور -خیابان تاجیک-بن بست اول شمالی-پلاک ۱	۴۶۷۸/۸۹۰۲	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۴۶/۳۸	۶۷/۱	۸,۴۱۶,۵۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۵۴۳ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم عرصه و اعیان می باشد-دارای اصلاحی		الف
۱۴	۶/۰۸۷۱۵	تهران - پاسداران - خیابان گیلان شرقی - خیابان ساقدوش - سه راه مجید افشاری - بوستان چهارم - پلاک ۱۱ -تالار پذیرایی نگار	۳۹۵۰و۴۶/۳۹۵۱	زمین با بنای احداثی	صنعتی	۲۵۱۸/۳۳	۴۸۵۰	۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - یک ساختمان ۳ طبقه که بصورت تالار پذیرایی در آمده است- رفع دعاوی احتمالی ملک و ادعای شهرداری و... بعهده خریدار می‌باشد		الف
۱۵	۵/۰۹۰۲۷	رودهن - بلوار امام خمینی - جنب پلاک ۶۰۶ - رستوران رودکنار	۹/۲۸۶۴	زمین با بنای احداثی	تجاری مسکونی	۲۸۵/۷۰	۹۵۸/۵۴	۱۹,۰۶۷,۵۸۳,۳۳۳	متصرف دارد - سهم بانک ۰/۳۴۱ هزارم دانگ مشاع از ششدانگ - اعیان طبق پایانکار و شامل هفت طبقه و با وضع موجود واگذار می شود		ج
۱۶	۵/۰۱۰۸۳۷	تهران-خیابان ابوذر-بین میدان ابوذر و میدان مقدم-نبش خیابان رزاقی-پلاک ۳۲۶-محل سابق شعبه بانک رفاه	۲۳۹۸/۷۴۵۱۵	زمین با بنای احداثی	بانک	۲۱۸/۴۳	۲۲۹/۴۵	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - اعیان زیرزمین شامل راه پله ،سرویس بهداشتی و پارکینگ ۱۰۴ م.م ، همکف بانک ۱۰۴ م.م و نیم طبقه ۲۱/۴۵ م.م -پی نوشت در گواهی طبق پایانکار سال ۱۳۸۲ طبقه همکف و نیم طبقه دارای حقوق تجاری است		ج
۱۷	۵/۰۱۰۶۸۷	تهران - خیابان سبلان شمالی - نرسیده به خیابان جانبازان غربی - خیابان شهید حیدری -کوچه شهید علی رضا کلاته -پلاک ۱۷	۴۹/۶۴۸۱	ساختمان	مسکونی	۶۵	۱۴۲/۵	۵۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- عرصه دارای اصلاحی - اعیان شامل ساختمان سه طبقه		پ
۱۸	۵/۰۱۰۷۵۱	تهران - خیابان ۱۷ شهریور -میدان خراسان - خیابان عجب گل-پلاک ۸۰۹- محل سابق شعبه بانک رفاه	۳۹۴۸/۲۹۰	ساختمان	تجاری مسکونی انبار تجاری	۱۰۰/۵۷	۳۳۷/۰۷	۴۷۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - اعیان طبق پایانکار سال ۷۸ شامل زیرزمین انبار تجاری ۱۰۰/۵۷ م.م، همکف تجاری ۹۶/۹۷ م.م و نیم طبقه تجاری ۵۰ م.م و طبقه اول مسکونی ۸۵/۹۳ م.م		ج
۱۹	۵/۰۱۱۴۱۶	تهران - خیابان قزوین - روبروی شرکت دخانیات - پاساژ امپراطور - پلاک۵۳۴ - طبقه همکف - محل سابق شعبه بانک رفاه	۱۳۱۶/۱۷۲	سرقفلی و حق کسب و پیشه	تجاری	قدرالسهم	۲۲۲	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - اعیان شامل طبقه همکف ۱۲۵/۹۶ م.م و نیم طبقه(طبقه اول) ۹۶/۰۴ م.م		الف
۲۰	۵/۰۸۰۵۴	تهران - خیابان ۲۰ متری جوادیه - بین کوچه های پاشائی و سیف صادقی - جنب پلاک ۳۱۴ - محل سابق شعبه بانک رفاه	۲۴۲۶/۱۰۸۹۵	سرقفلی و حق کسب و پیشه	تجاری	-	۱۷۰/۵	۱۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - اعیان شامل همکف (۱۰۴/۵ م.م) و بالکن (۳۰ م.م) و زیرزمین (۳۶ م.م)که بالکن و زیرزمین فاقد سابقه و در سند اجاره بدان اشاره نشده است- نوع ملک در سند سه دهنه دکان- اخذ رضایت مالک بعهده خریدار می باشد		ج
۲۱	۵/۰۹۰۳۱	تهران - خیابان سید جمال الدین اسدآبادی - ضلع جنوب شرقی میدان فرهنگ- پلاک۲۷۳ - محل سابق شعبه بانک رفاه	جزء پلاک ۳۵۲۶/۸۶۵۸	سرقفلی و حق کسب و پیشه	تجاری	-	حدوداً ۶۸	۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - اخذ رضایت مالک به عهده خریدار می باشد		ج
۲۲	۵/۰۱۰۸۳۶	تهران-خیابان جمهوری اسلامی-قطعه دوم بعد از تقاطع اردیبهشت و جمهوری-پلاک ۱۲۷۴ - محل سابق شعبه بانک رفاه	۳۷۷۶/۷۸۳	مغازه	تجاری انباری تجاری	قدرالسهم	۳۶۴/۸۱	۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-اعیان شامل همکف تجاری ۱۸۴/۷۷ م.م و طبقه منفی یک انبار تجاری ۱۸۰/۰۴ م.م می باشد		پ
۲۳	۵/۰۹۰۴۴	تهران - محله تهران نو - خیابان آیت اله غفاری - خیابان دماوند- پلاک ۱۰۱۰ - پاساژ خادم زاده - طبقه همکف شمال شرق	۴۴۷۶/۱۵۴۲۷۰	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۹۶/۱۲	۱۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه		ن

ادامه در صفحه ۱۸

ادامه از صفحه ۱۷

ردیف	کد ملک	تهران آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴	شرایط پرداخت
۲۴	۵/۰۱۰۶۹۶	تهران - خیابان شریعتی - بین خیابان مطهری و پلیس - پلاک ۶۵۹ و ۶۶۱ طبقات همکف و اول - محل سابق شعبه بانک رفاه	۵۳/۸۵۵ و ۵۳/۹۱۸ قطعات ۲ و ۳ تفکیکی مفروز ومجزی شده از ۱۰۶ فرعی از اصلی مذکور	واحد	تجاری	قدر السهم	۳۲۶/۶۸	۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - اعیان شامل همکف ۱۱۴/۳۱ م.م و نیم طبقه ۸۵/۸۲ م.م و طبقه اول ۱۲۶/۵۵ م.م - دارای دو فقره سند شش دانگ می باشد		ب
۲۵	۵/۰۱۰۷۵۲	تهران - مشیریه - بزرگراه امام رضا - نبش خیابان ۲۰ متری اعظم - پلاک ۷۲۲ - طبقه همکف - محل سابق شعبه بانک رفاه	۱۳۷/۱۱۴۱۰	واحد	تجاری	قدر السهم	۱۸۸/۵۴	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - اعیان شامل همکف ۱۱۷/۵۴ م.م و نیم طبقه ۷۱ م.م - دارای پارکینگ - نوع ملک در سند شش دانگ اعیانی تجاری		پ
۲۶	۵/۰۸۲۸۹	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع مبل کلاسیک - ضلع شمال غربی طبقه زیرزمین یک - قطعه ۱ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۵۲	واحد	تجاری	قدر السهم	۴۶۰/۴۱	۶۹۰,۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - بانضمام ۱۴ واحد پارکینگ اختصاصی		ن
۲۷	۵/۰۸۲۹۱	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع مبل کلاسیک - طبقه زیرزمین یک - قطعه ۱۸ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۶۹	واحد	تجاری	قدر السهم	۵۰/۵۰	۶۵,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام یک واحد پارکینگ		ن
۲۸	۵/۰۸۲۹۳	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع مبل کلاسیک - ضلع شرقی رمپ در طبقه زیرزمین یک - قطعه ۲۳ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۷۴	واحد	تجاری	قدر السهم	۵۴/۵۰	۶۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستأجر - به انضمام یک واحد پارکینگ		ن
۲۹	۵/۰۸۲۹۴	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع مبل کلاسیک - ضلع جنوب غربی طبقه زیرزمین یک - قطعه ۲۲ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۷۳	واحد	تجاری	قدر السهم	۴۴	۴۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام یک واحد پارکینگ		ن
۳۰	۵/۰۸۲۹۶	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع مبل کلاسیک - طبقه زیرزمین یک - قطعه ۲۶ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۷۷	واحد	تجاری	قدر السهم	۴۱/۷۰	۵۰,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستأجر - به انضمام یک واحد پارکینگ		ن
۳۱	۵/۰۸۲۹۷	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع مبل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۲۷ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۷۸	واحد	تجاری	قدر السهم	۴۴/۶۹	۹۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام دو واحد پارکینگ - بانضمام بالکن بمساحت ۱۷/۷۳ متر مربع می باشد		ن
۳۲	۵/۰۸۲۹۸	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع مبل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۲۸ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۷۹	واحد	تجاری	قدر السهم	۴۰/۸۷	۸۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستأجر - به انضمام دو واحد پارکینگ - بانضمام بالکن بمساحت ۱۷/۷۱ مترمربع می باشد		ن
۳۳	۵/۰۸۲۹۹	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع مبل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۲۹ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۸۰	واحد	تجاری	قدر السهم	۴۰/۸۷	۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستأجر - به انضمام دو واحد پارکینگ - بانضمام بالکن بمساحت ۱۷/۷۱ مترمربع می باشد		ن
۳۴	۵/۰۸۳۰۰	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع مبل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۳۰ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۸۱	واحد	تجاری	قدر السهم	۴۲/۲۳	۸۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستأجر - به انضمام دو واحد پارکینگ - بانضمام بالکن بمساحت ۱۷/۷۱ مترمربع می باشد		ن
۳۵	۵/۰۸۳۰۱	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع مبل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۳۱ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۸۲	واحد	تجاری	قدر السهم	۴۰/۸۷	۸۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام دو واحد پارکینگ - بانضمام بالکن بمساحت ۱۷/۷۱ مترمربع می باشد		ن
۳۶	۵/۰۸۳۰۲	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع مبل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۳۲ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۸۳	واحد	تجاری	قدر السهم	۴۰/۸۷	۸۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام دو واحد پارکینگ - بانضمام بالکن بمساحت ۱۷/۷۱ مترمربع می باشد		ن
۳۷	۵/۰۸۳۰۳	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع مبل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۳۶ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۸۴	واحد	تجاری	قدر السهم	۴۰/۸۷	۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام دو واحد پارکینگ		ن
۳۸	۵/۰۸۳۰۴	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع مبل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۳۴ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۸۵	واحد	تجاری	قدر السهم	۴۰/۸۷	۷۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام دو واحد پارکینگ - بانضمام بالکن بمساحت ۱۷/۷۱ مترمربع می باشد		ن
۳۹	۵/۰۸۳۰۹	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع مبل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۳۹ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۹۰	واحد	تجاری	قدر السهم	۵۰/۵۰	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام دو واحد پارکینگ - بانضمام بالکن بمساحت ۲۱/۵۰ مترمربع می باشد		ن
۴۰	۵/۰۸۳۱۰	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع مبل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۴۰ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۹۱	واحد	تجاری	قدر السهم	۵۰/۵۰	۱۰۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام دو واحد پارکینگ - بانضمام بالکن بمساحت ۲۱/۵۰ مترمربع می باشد		ن
۴۱	۵/۰۸۳۱۱	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع مبل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۴۱ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۹۲	واحد	تجاری	قدر السهم	۵۰/۵۰	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام دو واحد پارکینگ - بانضمام بالکن بمساحت ۲۱/۵۰ مترمربع می باشد		ن
۴۲	۵/۰۸۳۱۲	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع مبل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۴۲ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۹۳	واحد	تجاری	قدر السهم	۵۰/۵۰	۱۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام دو واحد پارکینگ - بانضمام بالکن بمساحت ۲۱/۵۰ مترمربع می باشد		ن
۴۳	۵/۰۸۳۱۳	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع مبل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۴۳ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۹۴	واحد	تجاری	قدر السهم	۵۲/۵۷	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام دو واحد پارکینگ - بانضمام بالکن بمساحت ۲۲/۳۶ مترمربع می باشد		ن
۴۴	۵/۰۸۳۱۶	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع مبل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۴۶ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۹۷	واحد	تجاری	قدر السهم	۱۰۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستأجر - به انضمام دو واحد پارکینگ		ن
۴۵	۵/۰۸۳۱۷	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع مبل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۴۷ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۹۸	واحد	تجاری	قدر السهم	۵۳/۹۵	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستأجر - به انضمام دو واحد پارکینگ - بانضمام بالکن بمساحت ۲۷/۲۵ مترمربع می باشد		ن
۴۶	۵/۰۸۳۱۸	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع مبل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۴۸ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۹۹	واحد	تجاری	قدر السهم	۴۰/۸۷	۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستأجر - به انضمام دو واحد پارکینگ - بانضمام بالکن بمساحت ۱۷/۷۱ مترمربع می باشد		ن
۴۷	۵/۰۸۳۱۹	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع مبل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۴۹ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۴۰۰	واحد	تجاری	قدر السهم	۴۰/۸۷	۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام دو واحد پارکینگ - بانضمام بالکن بمساحت ۱۷/۷۱ مترمربع می باشد		ن
۴۸	۵/۰۸۳۲۰	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع مبل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۵۰ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۴۰۱	واحد	تجاری	قدر السهم	۴۰/۸۷	۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستأجر - به انضمام دو واحد پارکینگ - بانضمام بالکن بمساحت ۱۷/۷۱ مترمربع می باشد		ن
۴۹	۵/۰۸۳۲۱	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع مبل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۵۱ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۴۰۲	واحد	تجاری	قدر السهم	۴۰/۸۷	۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام دو واحد پارکینگ - بانضمام بالکن بمساحت ۱۷/۷۱ مترمربع می باشد		ن
۵۰	۵/۰۸۳۲۲	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع مبل کلاسیک - طبقه همکف قطعه ۵۲ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۴۰۳	واحد	تجاری	قدر السهم	۴۱/۷۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستأجر - به انضمام دو واحد پارکینگ - بانضمام بالکن بمساحت ۱۶/۲۰ مترمربع می باشد		ن
۵۱	۵/۰۸۰۳۵	تهران - خیابان انقلاب - نبش خیابان خارک - پلاک ۹۶۲ - محل سابق شعبه بانک رفاه	۲۵۹۶/۵۰ و ۴۵	واحد (سرقفلی)	تجاری	-	۳۴۵/۱۳	۶۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - اعیان شامل همکف (۲۰۵/۷۹ م.م) و نیم طبقه (۱۳۹/۳۴ م.م)		ب
۵۲	۵/۰۸۴۷۸	تهران - تقاطع بزرگراه یادگار امام (ره) با خیابان آزادی - ضلع شمال شرقی - پلاک ۲۶	۲۳۹۵/۵۴۲۹۹	ساختمان نیمه کاره	-	۶۰۳۷/۱۲	-	۲۵,۲۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - دارای پروانه ساختمان سال ۱۳۸۴ جهت احداث ۱۴ طبقه روی ۴ طبقه زیر زمین با زیربنای کل ۷۶۸۴۲ م.م - اعیان بصورت نیمه کاره		ح
۵۳	۵/۰۱۱۴۷۴	تهران - میدان شوش - محله باغ آذری - خیابان صابونیان - کوچه مهدی زاده - قطعه ۲۰۰	۴۷۳۰/۸۵۵۲	زمین	-	۱۰۸	۰	۴۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه		الف
۵۴	۵/۰۱۱۴۷۵	تهران - میدان شوش - محله باغ آذری - خیابان صابونیان - کوچه شنگی - قطعه ۱۲۸	۴۷۳۰/۹۵۴۵	زمین	-	۱۰۸	۰	۳۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه		الف
۵۵	۵/۰۱۱۴۷۶	تهران - میدان شوش - محله باغ آذری - خیابان صابونیان - کوچه شنگی - قطعه ۱۳۱	۴۷۳۰/۹۵۴۷	زمین	-	۱۰۸	۰	۴۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه		الف
۵۶	۵/۰۱۱۴۷۷	تهران - میدان شوش - محله باغ آذری - خیابان صابونیان - کوچه شنگی - قطعه ۸	۴۷۳۰/۹۵۴۸	زمین	-	۱۰۸	۰	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه		الف
۵۷	۵/۰۱۱۴۷۸	تهران - میدان شوش - محله باغ آذری - خیابان صابونیان - کوچه شنگی - قطعه ۱۲۹	۴۷۳۰/۹۵۵۱	زمین	-	۱۰۸	۰	۳۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه		الف
۵۸	۵/۰۱۱۴۷۹	تهران - میدان شوش - محله باغ آذری - خیابان صابونیان - کوچه شنگی - قطعه ۱۳۰	۴۷۳۰/۹۵۵۲	زمین	-	۱۰۸	۰	۳۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه		الف
۵۹	۵/۰۱۱۴۸۰	تهران - میدان شوش - محله باغ آذری - خیابان صابونیان - کوچه مهدی زاده - قطعه ۲۰۸	۴۷۳۰/۱۰۰۵۳	زمین	-	۱۰۸	۰	۴۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه		الف

ردیف	کد ملک	اردبیل آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۴۳۰۰۸۹۴۲	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۶۳۷	اردبیل - خیابان سعدی - مابین باغمیشه و عالی قاپو - طبقه فوقانی میل دادرس - طبقه اول	۵۴۲۶/۱۶۲۳۱/۱۶۲۳۴	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۲۰۷/۴۰	۱۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۲۸۴۵ سهم مشاع از ۴۷۷۰ سهم از ششدانگ (رفع موارد قانونی و اخذ سند و... بعهده خریدار می باشد)		پ
۲	۵/۰۹۱۶۴	پارس آباد - خیابان شهید بهشتی - پاساژ ۲۹ بهمن	۱۰ و ۱۱ و ۲۵ و ۲۶ و ۱۱۲/۴۹۸/۹	پاساژ	مغازه - مسکونی - خدماتی	۵۳۸/۲	۳۰۹۸/۶۸	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم مشاعی بانک ۲/۲۱۲/۷۱۶/۵۹۲ سهم از ۱۹/۰۲۹/۹۹۲/۲۰۰ سهم می باشد - رفع موارد قانونی، افراز و اخذ سند و ... بعهده خریدار می باشد - احداد و تعیین متراژ باستناد گزارش کارشناسی می باشد. واگذاری سر قفلی های تجاری صورت گرفت و قیمت پایه بدون در نظر گرفتن سر قفلی واحد های تجاری می باشد.		ج
۳	۵/۰۱۱۴۳۱	پارس آباد - محله کود شیمیایی - کوچه ۲	۱۱۵/۱۳۳۰	خانه	مسکونی	۷۶۱/۵۸	۲۲۸	۳,۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۷۶۴ هزارم یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان به استثنا ثمنیه عرصه و اعیان		الف
۴	۵/۰۱۱۴۳۲	پارس آباد - زمین حسینی - حد میانی کوچه مونس ۷	۱۱۵/۱۵۰۷/۳۴/۲۶۲	زمین	تجاری مسکونی	۸۴/۵۳	۰	۹,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۳/۶۵ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان		الف
۵	۵/۰۱۰۸۴۲	اردبیل - محله اوچدکان - جنب مسجد	۳۹۴۶ و ۳۹۸۹	زمین	-	۳۲۱/۶۳	۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک مقدار ۲۵/۳۳ شعیر از ۹۶ شعیر سهم بانک می باشد - (اخذ سند شش دانگ بعهده خریدار می باشد) - زمین بایر		پ
۶	۵/۰۳۷۳۲	اردبیل - محله اکبریه - بن بست ۴ - پلاک ۵۴	۳۴۶۳	ساختمان	مسکونی	۲۰۵	۲۵۷	۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - اعیان شامل طبقه زیر زمین و همکف که ۲۵ م.م پارکینگ می باشد		پ

ردیف	کد ملک	اصفهان آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۳۰۳۱۷۹۰۸	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۱۴۲۲	اصفهان - خیابان حکیم - بازارچه نو شرقی - بازار دار الشفا - محل سابق شعبه بانک رفاه	۱۲۷۰/۰	مغازه	تجاری	۱۰۲/۷۴	۱۷۳/۰۱	۳۱۱,۴۱۸,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - اعیان شامل طبقه همکف بانضمام طبقه فوقانی طبق پایانکار ۱۷۵ م.م با وضع موجود واگذار می‌شود		الف
۲	۶/۰۱۱۴۳۴	اصفهان - خیابان هاتف - کوچه مشیر (یخچال) - کوچه سار النقی - پاساژ ونوس - طبقه زیرزمین	۱۸ فرعی از ۴۲۶۹ اصلی - قطعه ۱۸ تفکیکی - مفروز و مجزی شده از ۳۷ فرعی از اصلی مذکور	واحد	تجاری	قدر السهم	۹/۷	۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه		و
۳	۶/۰۱۱۴۳۵	اصفهان - خیابان هاتف - کوچه مشیر (یخچال) - کوچه سار النقی - پاساژ ونوس - طبقه زیرزمین	۲۱ فرعی از ۴۲۶۹ اصلی - قطعه ۲۱ تفکیکی - مفروز و مجزی شده از ۳۷ فرعی از اصلی مذکور	واحد	تجاری	قدر السهم	۸/۷۳	۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه		و

ردیف	کد ملک	البرز آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۱۲۷۵	گرمدره - بلوار امیرآباد - خیابان شهید لطفی - پلاک ۱۰ - واحد سمت غربی طبقه چهارم	۱۹/۵۰۲۴	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۰۶/۴۱	۳۸,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - دارای پارکینگ و انباری		الف
۲	۵/۰۱۱۱۷۷	کرج - سرحد آباد - خیابان کشتارگاه - ضلع غربی خیابان کشتارگاه - قطعه ۱۲ تفکیکی	۱۶۳/۴۵۹۳	زمین	صنعتی	۵۶۲/۵۰	۰	۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه		ب
۳	۶/۰۱۱۲۵۱	کرج - فردیس - شهرک ناز - بلوار سرو ناز شمالی - قطعه ۹۱	۸۱۹۴ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	-	۴۶۲۲/۸۳	۰	۴۶۲,۲۸۳,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی		ز
۴	۶/۰۱۱۲۹۷	کرج - فردیس - شهرک ناز - بلوار سرو ناز شمالی - قطعه ۴	۷۸۲۸ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	-	۱۳۷۱	۰	۱۶۴,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی		ز
۵	۶/۰۱۱۲۹۸	کرج - فردیس - شهرک ناز - بلوار سرو ناز شمالی - قطعه ۵	۷۸۲۹ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	-	۴۴۶۲	۰	۴۴۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی		ز
۶	۶/۰۱۱۲۹۹	کرج - فردیس - شهرک ناز - بلوار سرو ناز شمالی - قطعه ۱۱	۷۸۳۱ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	-	۲۴۲۱	۰	۲۶۶,۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی		ز
۷	۶/۰۱۱۳۰۰	کرج - فردیس - شهرک ناز - بلوار سرو ناز شمالی - قطعه ۵۵	۷۸۴۲ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	-	۸۹۳۵/۲	۰	۹۸۲,۸۷۲,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی مسکونی بخشی در گذر		ز
۸	۶/۰۱۱۳۰۱	کرج - فردیس - شهرک ناز - بلوار سرو ناز شمالی - قطعه ۵۶	۷۸۴۳ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	-	۴۵۹	۰	۶۴,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی بخشی در گذر		ز
۹	۶/۰۱۱۳۰۲	کرج - فردیس - شهرک ناز - بلوار سرو ناز شمالی - قطعه ۵۷	۷۸۴۴ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	-	۴۸۶	۰	۹۴,۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی مسکونی		ز
۱۰	۶/۰۱۱۳۰۳	کرج - فردیس - شهرک ناز - بلوار سرو ناز شمالی - قطعه ۵۹	۸۱۹۵ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	-	۵۷۰/۳۴	۰	۶۸,۴۴۰,۸۰۰,۰۰۰	تخلیه - یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی		ز
۱۱	۶/۰۱۱۳۰۴	کرج - فردیس - شهرک ناز - بلوار سرو ناز شمالی - قطعه ۶۱	۸۱۹۱ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	-	۲۹۷۹/۶	۰	۲۸۳,۰۶۲,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی آموزشی و بخشی در گذر		ز
۱۲	۶/۰۱۱۳۰۵	کرج - فردیس - شهرک ناز - بلوار سرو ناز شمالی - قطعه ۸۵	۸۱۹۰ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	-	۴۹۸۵/۳۲	۰	۷۴۷,۷۹۸,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی تجاری و بخشی در گذر و قسمت کمی در فضای سبز		ز
۱۳	۶/۰۱۱۳۰۶	کرج - فردیس - شهرک ناز - بلوار سرو ناز شمالی - قطعه ۸۷	۷۸۴۹ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	-	۷۲۴/۹۶	۰	۵۰,۷۴۷,۲۰۰,۰۰۰	تخلیه - یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی فضای سبز و بخشی در گذر و قسمت کمی مسکونی		ز

ادامه در صفحه ۱۹

ادامه از صفحه ۱۸

ردیف	کد ملک	البرز آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک (شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲)	شرایط پرداخت
۱۴	۶/۰۱۱۳۰۷	کرج–فردیس – شهرک ناز – بلوار سرو ناز شمالی – قطعه۸۸	۷۸۵۰ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	–	۷۶۷	۰	۵۳,۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه –یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی فضای سبز و بخشی در گذر و قسمت کمی مسکونی	ز
۱۵	۶/۰۱۱۳۰۸	کرج–فردیس – شهرک ناز – بلوار سرو ناز شمالی – قطعه۹۰	۸۱۹۳ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	–	۱۵۸۰	۰	۲۲۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه –یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی تجاری و بخش کمی در گذر و فضای سبز فضای سبز	ز
۱۶	۶/۰۱۱۳۳۴	کرج–فردیس– شهرک ناز –بلوار سرو ناز شمالی –قطعه۹۸	۷۸۵۴ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	–	۴۰۰	۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه –یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی فضای سبز و بخش کمی در گذر	ز
۱۷	۶/۰۱۱۳۳۵	کرج–فردیس –شهرک ناز – بلوار سرو ناز شمالی –قطعه۹۹	۷۸۵۵ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	–	۱۲۱۴	۰	۶۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه – یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی فضای سبز و بخش کمی در گذر	ز
۱۸	۵/۰۱۰۷۵۰	البرز–بوئین زهرا–شهرک صنعتی اشتهارد–بلوار ابوریحان –بلوار ملاصدرای غربی–خیابان گلچهر ۳–نبش خیابان گل افشان ۴– پلاک ۲۷۳۲	قطعه ۲۷۳۲	محل کارخانه	صنعتی	۴۱۵۱	۱۹۳۵/۳۱	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد – متراژ زیربنا به مساحت ۱۹۳۵/۳۱ م.م بر اساس پایان کار و با وضع موجود واگذار می شود.	ب

ردیف	کد ملک	ایلام آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک (شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۸۸۳۶۹۹۷۵)	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۸۴۳	آبدانان–روبروی پایگاه هوایی–خیابان شهید فهمیده	۳۱/۶۳۳	ساختمان	مسکونی	۱۵۷/۴۵	۳۵۱/۳	۲۱,۵۶۰,۵۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	ج
۲	۵/۰۷۴۸۲	آبدانان – خیابان امام خمینی (ره) –کوچه شهید دارابی – انتهای کوچه بن بست	۳۱/۴۰۷	ساختمان	مسکونی	۲۶۱/۶۵	۱۴۰	۲۱,۸۱۵,۵۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	ن

ردیف	کد ملک	آذربایجان شرقی آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک (شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۴۳۰۰۸۹۴۲)	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۱۴۲۵	تبریز–شهرک باغمیشه–کوی شرکت گاز–۱۰ متری هشتم–پلاک ۱۱ – طبقه اول – قطعه جنوبی	۱/۳۹۰۰۵	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۵/۸۵	۶,۱۳۵,۹۲۲,۱۸۷	متصرف دارد– سهم بانک ۲۱ سهم مشاع از ۹۶ سهم عرصه و اعیان – دارای پارکینگ	الف
۲	۵/۰۱۱۱۹۷	ملکان–بخش لیلان–خیابان انقلاب–داخل بن بست	۶۱/۱۵۷۱	ساختمان	مسکونی	۱۱۷/۲	۲۰۵	۱۴,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد–اعیان شامل ۳ طبقه (همکف، اول و دوم)	ب
۳	۵/۰۱۰۶۸۵	ممقان–خیابان ۲۲ بهمن–جنب تاکسی تلفنی بهار ان –نبش کوچه ۸ متری–پلاک ۱۴۷	۶/۶۹۰۷	ساختمان	تجاری مسکونی	۳۳۹/۵	حدود ۴۹۶	۱۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه–اعیانی شامل ساختمان مسکونی حد شمال شرقی ۹۵ م.م، و ساختمان حد جنوب غربی تجاری همکف ۱۱۶ م.م و طبقات اول و دوم مسکونی ۲۸۵ م.م	ج
۴	۵/۰۱۱۴۲۴	عجب شیر–جاده بناب عجب شیر–روبروی روستای نانسا	۱۸/۴۳۶	محل کارخانه	صنعتی	۱۹۹۵/۶۲	حدود ۸۴۸	۲۳,۷۸۸,۹۶۰,۰۰۰	متصرف دارد–سهم بانک ۱۶ سهم مشاع از یکصد سهم عرصه و اعیان	الف

ردیف	کد ملک	بوشهر آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک (شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۷۳۷۱۰۳۲۰)	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۸۳۳۸	بندر دیلم –خیابان شریعتی شمالی –کوچه شهید فاطمه پیرو–طبقه اول	۳۶۴/۱۹	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۵/۹۸	۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	ج

ردیف	کد ملک	خراسان رضوی آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک (شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۵۱۲۴۲۴۳۴)	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۸۵۶	مشهد –بلوار وکیل آباد –وکیل آباد ۶۷ –خیابان دادگستر ۱۶ –پلاک ۱۳ طبقه ۱	۱۸۲/۱۰۳۸۳/۴۲۴۰۵	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۷/۸۷	۲۰,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد–دارای انباری و پارکینگ– سهم بانک ۴۷ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ	پ
۲	۵/۰۱۱۲۷۰	مشهد–خیابان راهنمایی–ابتدای راهنمایی ۱۶ –پلاک ۴–طبقه ۲ غربی	۲۳۳/۷۸۱۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۳۴/۹۰	۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد–عرصه موقوفه آستان قدس رضوی	الف
۳	۵/۰۳۷۲۲	قوچان – خیابان تربیت ۹ – سمت راست – کوچه چهارم – پلاک ۱۱	۱/۱۰۴۱	ساختمان	مسکونی	۲۶۴	۵۵	۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد – مقدار ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ – دارای اصلاحی	ج
۴	۵/۰۱۱۳۸۵	مشهد–خیابان شیرازی ۲۱ –کوچه شهید حبیبی–سمت راست–پلاک ۱۵	۲۱۰۱/۱	ساختمان	تجاری مسکونی	۵۵/۲	۱۶۸/۵	۴۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	الف
۵	۵/۰۱۱۳۸۴	مشهد–خیابان عدل خمینی – بین امام خمینی ۲۷ و ۲۹ – محل سابق شعبه بانک رفاه	۲۳۲/۱۴۹۳	ساختمان	تجاری اقامتی	۳۴۱/۴۶	۱۴۴۴/۷۷	۵۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه– اعیان شامل طبقات – ۱ ، همکف، اول، دوم و سوم با کاربری تجاری، انبار تجاری، اقامتی و انبار اقامتی و مشاعات و سرایداری	الف

ردیف	کد ملک	خوزستان آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک (شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۷۲۷۲۲۷۶)	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۵۸۵	اهواز–آخر اسفالت –خیابان ابوذر ۱۴ –بین احمدی و ادهم – نبش کوچه پلاک ۱/۱۱۱ – طبقه اول سمت غربی	۲۶۲۰/۵۳۶۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۶۱/۷۸	۲,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد–سهم بانک ۶۲ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم	ج
۲	۵/۰۱۰۵۸۶	اهواز–آخر اسفالت –خیابان ابوذر ۱۴ –بین احمدی و ادهم – نبش کوچه پلاک ۱/۱۱۱ – طبقه اول سمت شرقی	۲۶۲۰/۵۳۶۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۶۳/۴۸	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	ج
۳	۵/۰۱۰۷۴۹	آبادان–امیر آباد–فاز ۲–خیابان ۱۶ متری–روبروی حسینیه عباسیه– طبقه۲	۱۷۸۲/۷۵۲۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۸/۲۸	۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه–دارای پارکینگ مزاحم	ب
۴	۵/۰۱۰۱۸۳	خرمشهر – کوی زهیریه – نهر سوم محرزی– فرعی ۲ – جنب حسینیه	۴۸۷/۰	خانه	مسکونی	۲۳۳/۹۹	حدود ۱۵۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	ج
۵	۵/۰۱۱۴۴۴	خرمشهر –کوی آریا–پشت خیابان سپاه–خیابان شاهین–قطعه ۹	۵۶۴/۰	خانه	مسکونی	۴۹۷/۶	۱۲۰	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد–سهم بانک ۱/۲۴ دانگ مشاع از شش دانگ	الف
۶	۵/۰۵۰۴۱	خرمشهر – روستای حفار شرقی – خیابان یادگار ۱۰	۴/۱۱۰	ساختمان	مسکونی	۲۴۶/۸۷	۹۴	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	ن
۷	۵/۰۵۰۴۲	خرمشهر – مینو شهر – روستای شلیحه – جنب اروند صغیر – کوچه سوم	۱/۱۰۱	ساختمان	مسکونی	۲۵۰/۵۶	۵۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	ن
۸	۵/۰۵۰۴۴	آبادان – ایستگاه ۱۲ – جاده معمره صنگور – خیابان هلال ۶	۳/۱۳۷۳	ساختمان	مسکونی	۲۳۸/۶	۱۶۴	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	ن
۹	۵/۰۶۳۹۱	مسجد سلیمان – کوی بی بیان – کوی فردوسی– خیابان فردوسی چهار – پلاک ۵۹۹	۱/۲۰۵۷۱	ساختمان	مسکونی	۳۳۹/۳	۱۲۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	ن
۱۰	۶/۰۱۱۴۴۵	اهواز–جاده اهواز اندیمشک–شهرک صنعتی شماره ۲ اهواز	۳۵۵ و ۳۵۴ و ۳۵۳ و ۱۰۹/۳۳۳۷	محل کارخانه ماشین آلات	صنعتی غذایی	۱۰۷۰۰	طبق ارزیابی کارشناسی	۱,۶۷۶,۴۰۹,۰۱۸,۸۹۰	تخلیه – بصورت یکواحد کارخانه صنعتی تولید قند مایع از خرما بهمراه ماشین آلات–ارائه تضمین معتبر برای ماشین آلات الزامی است.	هـ
۱۱	۵/۰۶۹۲۴	بهبهان – انتهای خیابان عدالت – خیابان ۱۶ متری – مقابل مدرسه شهید پیروز – بعد از نانوایی – پلاک ۶	۵۷۷۲/۱۴۳	ساختمان	مسکونی	۲۷۵	۱۷۰	۱۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	م
۱۲	۵/۰۶۹۳۱	رامهرمز – خیابان طالقانی – پشت پارک شهدا – خیابان دانش – کوچه شهید برون – پلاک۴۳	۱/۹۸۴	ساختمان	مسکونی	۲۲۵	۱۴۵	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	ن

ردیف	کد ملک	سمنان آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک (شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۳۷۵۵۰۷۲۶۳)	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۵۹۹۹	سمنان– درجزین– شهرک غنچه انگوری– جنب شرقی کارخانه آسفالت شهرداری مهدیشهر	۲۸۷۵/۲۷	محل کارخانه	صنعتی	۲۰۰۰۰	۲۵۵۲/۸۵	۶۵,۶۴۵,۶۶۵,۰۲۸	متصرف دارد – ۲/۸۹۲۸ دانگ مشاع از شش دانگ	د
۲	۶/۰۱۱۴۳۶	کیلومتر ۳۵ جاده تهران به گرمسار–شهرک صنعتی عباس آباد–بلوار ابن سینا–بلوار ۲۲ (سعدی) خیابان ۳ گلستان نبش خیابان طاووس– قطعه ۱۶۵۵	قطعه ۲–۱۶ B۳۵–A۲	محل کارخانه و ماشین آلات	صنعتی	۱۷۲۰۸/۵	۲۵۰۶۰	۲,۹۴۸,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه – یک واحد صنعتی با ماشین آلات مربوطه . به شرح گزارش کارشناسی– ارائه تضمین معتبر در خصوص ماشین آلات الزامی می باشد. فروش با وضع موجود	هـ
۳	۵/۰۱۱۱۹۸	سمنان– سرخه–روستای مومن آباد–خیابان ادب	۲۵۰۳/۴۴۶	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۱/۳۰	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد–طبق طرح هادی مصوب ۹/۹۰ متر مربع در ضلع شمال عقب نشینی دارد که در زمان بازسازی رعایت تعریض الزامی است	ب

ردیف	کد ملک	سیستان و بلوچستان آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک (شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۴۱۹۶۰۸)	شرایط پرداخت
۱	۶/۰۱۱۴۳۳	چابهار–شهرک صنعتی بریس	۱۴ فرعی از ۳۱۶۱ اصلی	زمین	صنعتی	۱۰۰۰۰	–	۳۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد–دارای چند باب ساختمان کارگری که غیر قابل ارزش گذاری می باشد	ز

ردیف	کد ملک	فارس آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک (شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۷۳۳۸۴۸۵۱)	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۱۴۰۸	شیراز – بلوار امیرکبیر – کوچه ۱۳ – انتهای کوچه – ساختمان مهر – طبقه۲	۱۶۹۸/۸۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۹/۹۳	۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد–دارای انباری و پارکینگ	الف
۲	۵/۰۱۱۴۰۹	فسا – بلوار صاحب الزمان (عج) – خیابان ثارالله – کوچه ۱۱ – طبقه همکف	۳۱۵۵/۱۷۲۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۶۰/۱۶	۱۲,۲۰۴,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد – سهم بانک ۳/۳۹ دانگ مشاع از ششدانگ – دارای پارکینگ	الف
۳	۵/۰۱۱۴۱۰	شیراز – بلوار ولایت – خیابان حسین فهمیده شمالی – اولین پلاک سمت چپ– طبقه اول شمال شرقی	۲۱۵۲/۳۶۲۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۶/۵	۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	الف
۴	۵/۰۱۱۴۱۱	شیراز – بلوار ولایت – خیابان حسین فهمیده شمالی – اولین پلاک سمت چپ– طبقه اول شمال غربی	۲۱۵۲/۳۶۱۸	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۸/۶۸	۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	الف
۵	۵/۰۱۱۴۱۲	شیراز – بلوار ولایت – خیابان حسین فهمیده شمالی – – اولین پلاک سمت چپ – طبقه اول شمالی	۲۱۵۲/۳۶۱۹	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۶/۷	۳,۶۴۰,۵۸۰,۹۴۰	متصرف دارد–سهم بانک ۴۴/۲۹۲ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه واعیان	الف
۶	۵/۰۱۱۴۱۳	شیراز – بلوار ولایت – خیابان حسین فهمیده شمالی – اولین پلاک سمت چپ– طبقه اول جنوب غربی	۲۱۵۲/۳۶۱۷	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۹/۴	۳,۱۸۲,۱۵۳,۵۰۰	متصرف دارد–سهم بانک ۴۷/۱۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان	الف
۷	۵/۰۱۱۴۱۴	شیراز – بلوار ولایت – خیابان حسین فهمیده شمالی – اولین پلاک سمت چپ– طبقه اول جنوبی	۲۱۵۲/۳۶۱۶	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۴/۶۳	۴,۲۰۳,۸۳۶,۰۰۰	متصرف دارد–سهم بانک ۴۶/۱۹۶ سم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان	الف
۸	۵/۰۱۱۴۱۵	شیراز – بلوار ولایت – خیابان حسین فهمیده شمالی – اولین پلاک سمت چپ – طبقه اول جنوب شرقی	۲۱۵۲/۳۶۲۰	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۶۶/۷	۲,۳۶۳,۴۲۱,۱۲۰	متصرف دارد –سهم بانک ۴۴/۲۹۲ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان	الف
۹	۵/۰۱۱۴۰۷	نورآباد ممسنی – بلوار ولی عصر – کوچه۶	۵۴/۱۶۷	خانه	مسکونی	۳۴۵	۱۵۵	۴,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد–سهم بانک ۲ دانگ مشاع از ۴/۵ دانگ مشاع از سهام شش دانگ عرصه به انضمام ۲ دانگ مشاع از شش دانگ اعیان	الف
۱۰	۵/۰۱۱۴۰۶	نی ریز – روستای ده چاه – خیابان شهید مطهری– پشت دبستان کوثر	۴۸۶۳/۵۸۴	ساختمان	مسکونی	۴۷۹	۷۷/۵	۱,۳۱۹,۸۹۹,۷۹۱	متصرف دارد–سهم بانک ۲۳۴/۱۶ سهم مشاع از ۴۷۹ سهم عرصه واعیان	الف

ردیف	کد ملک	کردستان آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک (شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۸۸۳۶۹۹۷۵)	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۹۵۷	سقز–خیابان امام–کوچه اردلان–کوچه چنارستان قدیم–کوچه نگین– طبقه اول	۲۰۸۱/۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۵/۳۴	۱,۳۸۵,۳۸۸,۲۲۵	متصرف دارد–سهم بانک ۸/۸۲۴ سهم از ۹۶ سهم	پ
۲	۵/۰۱۱۴۲۸	سنندج – بعد از پلیس راه محور سنندج / کامیاران – اراضی روستای چناره	۷/۵۴	باغ	مزروعی	۴۰۰۰	۰	۲,۵۴۴,۷۰۰,۰۰۰	متصرف دارد – سهم بانک سه دانگ مشاع از ششدانگ–دارای یک حلقه چاه آب دستی و درختان میوه مثمر	الف
۳	۵/۰۱۰۵۸۲	قروه –خیابان شریعتی–خیابان ابوذر –کوچه شهید معتمدی	۶۳/۲۰۹۹۹ و ۱۱۲۹۱	ساختمان	مسکونی	۱۲۲/۶	۱۱۰/۵	۲۳,۶۶۲,۲۵۰,۰۰۰	متصرف دارد – اعیان شامل همکف و پارکینگ و خرپشته	پ
۴	۵/۰۶۳۷۵	مریوان – شهرک بهاران – فاز ۲ – بلوار بیمارستان بوعلی – پلاک ۱	۵۲۴/۱۴۱۳	ساختمان	مسکونی	۲۵۳	۳۱۵/۷۵	۳۴,۳۸۶,۸۶۵,۰۰۰	متصرف دارد – سهم بانک ۴۷ سهم مشاع از ۹۶ سهم	ن
۵	۵/۰۱۱۴۲۹	سنندج – خیابان امام – جنب پل کمانگر – روبروی دفترخانه شماره یک– ساختمان سابق سرپرستی بانک رفاه	۱۰۹۶/۳۲	ساختمان	تجاری انباری پارکینگ شعبه	۳۰۴/۳۳	۱۴۷۱/۵۴	۱,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه–شامل طبقات زیرزمین، همکف، اول و دوم	الف
۶	۵/۰۷۶۸۴	سنندج – کیلومتر ۳۰ محور سنندج – دهگلان –روستای هلیز آباد– شرکت بهرنگ	۱۰۲/۲۳	محل کارخانه	صنعتی	۸۰۰۰	۱۵۵۰	۱۶,۴۰۹,۴۵۳,۱۲۵	متصرف دارد–سهم بانک ۲۲/۶۵ سهم مشاع از ۹۶ سهم از شش دانگ	د
۷	۵/۰۱۱۴۳۰	قروه – بلوار شریعتی – نبش چهاراه بوعلی –جنب اداره دارایی– طبقه همکف – محل سابق شعبه بانک رفاه	۶۳/۹۶۶۷	واحد	تجاری	قدرالسهم	۸۶/۷۵	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه – اعیان شامل همکف ۵۹/۷۵ و نیم طبقه ۲۷ م.م –بانضمام انباری ۱۶/۲۰ م.م –عرصه دارای اصلاحی	الف

ردیف	کد ملک	کرمان آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک (شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۳۱۴۰۴۲۴۲)	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۸۷۰	کرمان–بلوار کشاورز –نبش کوچه ۹ – ساختمان فولاد–پلاک ۹۸ طبقه ۵ – واحد ۵۴	۱۱۹/۱۱۴/۱۴۳	آپارتمان	اداری	قدرالسهم	۹۵/۲۹	۳۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه–دارای پارکینگ	پ
۲	۶/۰۱۱۴۳۷	کرمان–شهرک صنعتی کهنوج–کیلومتر ۱۵ جاده (کهنوج–جیرفت)	قطعات ۹۲ تا ۹۵ و ۱۰۰ تا ۱۰۴	محل کارخانه و ماشین آلات	صنعتی تولیدی	۳۹۰۹۰	۴۷۱۵	۷۷۶,۹۱۵,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد – یک واحد صنعتی تولید رب گوجه با اعیان احداثی شامل سوله های بزرگ و کوچک صنعتی ، ساختمان اداری ، مهمانسرا ، دفتر فنی ساختمان انبار و کارگری و ... بانضمام ماشین آلات و تأسیسات مرتبط ارائه تضمین معتبر در خصوص ماشین آلات الزامی است – اعیان طبق آخرین کارشناسی	هـ

ادامه در صفحه ۲۰

ادامه از صفحه ۱۹

ردیف	کد ملک	کرمان — آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک — شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۳۱۴۰۴۲۴۲	شرایط پرداخت
۳	۵/۰۱۰۸۶۸	کرمان-بلوار جمهوری اسلامی-بعد از سه راه هوانیروز-نبش کوچه ۴۷-برج اول-طبقه همکف	۱۱/۶۲۷۹	واحد	تجاری	قدرالسهم	۱۶/۲۵	۱۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-دارای پارکینگ و انباری	پ
۴	۵/۰۹۲۴۳	کرمان-خیابان استقلال-روبروی بیمارستان سید الشهداء-مجتمع حکیم-طبقه همکف	۶/۵۹۹۹	واحد	تجاری	قدرالسهم	۵۱۰/۱۵	۲۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-دارای ۶ پارکینگ اختصاصی	م

ردیف	کد ملک	کرمانشاه — آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک — شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۸۸۳۶۹۹۷۵	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۶۹۵۸	گیلانغرب-محله اعظمی-خیابان شهید چمران-کوچه شهید اسکندر کرمی-کوچه شهید قلی پور-بن بست ۶ متری	۱۳۳ اصلی ناحیه ۲۲	ساختمان	مسکونی	۲۹۹/۰۳	۱۴۵/۷۷	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	ن

ردیف	کد ملک	کهگیلویه و بویراحمد — آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک — شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۴۱۹۶۰۵	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۶۹۸	یاسوج-مادوان علیا-روبروی شهرداری-طبقه اول شمالی-کد پستی ۷۵۹۱۴۷۹۲۲۲	۶۰۱/۳۲۵۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۱	۷,۱۸۱,۹۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-نوع و میزان مالکیت در سند ششدانگ اعیان	پ
۲	۵/۰۱۰۶۹۹	یاسوج-مادوان علیا-روبروی شهرداری-طبقه دوم جنوبی-کد پستی ۷۵۹۱۴۷۹۲۲۲	۶۰۱/۳۲۵۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۸/۸۳	۶,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-نوع و میزان مالکیت در سند ششدانگ اعیان	پ
۳	۵/۰۱۰۷۰۰	یاسوج-مادوان علیا-روبروی شهرداری-طبقه دوم شمالی-کد پستی ۷۵۹۱۴۷۹۲۲۲	۶۰۱/۳۲۵۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۱	۶,۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-نوع و میزان مالکیت در سند ششدانگ اعیان	پ
۴	۵/۰۱۰۷۰۱	یاسوج-مادوان علیا-روبروی شهرداری-طبقه سوم جنوبی-کد پستی ۷۵۹۱۴۷۹۲۲۲	۶۰۱/۳۲۵۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۸/۸۳	۵,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-نوع و میزان مالکیت در سند ششدانگ اعیان	پ
۵	۵/۰۱۰۷۰۲	یاسوج-مادوان علیا-روبروی شهرداری-طبقه سوم شمالی-کد پستی ۷۵۹۱۴۷۹۲۲۲	۶۰۱/۳۲۵۵	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۱	۶,۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-نوع و میزان مالکیت در سند ششدانگ اعیان	پ

ردیف	کد ملک	گلستان — آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک — شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۱۳۲۳۲۰۷۹	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۱۳۸۰	بندرگز-خیابان شهید اسدی عرب-انقلاب ۳۱-کوچه شهید درویشی-روبروی بهزیستی	۱۳۰۶ فرعی از ۱ اصلی و ۶۰ فرعی از ۹۲۸ اصلی	خانه	مسکونی	۳۱۵/۷۱	۴۰۹	۴۷,۱۹۸,۱۰۰,۰۰۰	تخلیه-شامل دو سند :ششدانگ عرصه زمین و ششدانگ اعیان خانه	الف

ردیف	کد ملک	گیلان — آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک — شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۱۹۴۳۴۱۹۸	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۹۵۴	رشت-بلوار انصاری-خیابان پارس۳-کوچه شهید صومی-ساختمان لاله-طبقه دوم	۷۷/۳۴۴۲۰	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۶۹/۷۷	۱۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-دارای پارکینگ وانباری.	ب
۲	۵/۰۹۱۴۶	رشت-بازار بزرگ-جنب بازار میوه فروشان-محل سابق شعبه بانک رفاه	۱۷۵۷/۱-۲	سالن	بانک	قدرالسهم	۱۸۹/۴۶	۱۲۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-اعیان مشتمل بر طبقه همکف سالن بانک(۹۹/۲۳م.م) و طبقه اول سالن(۹۰/۲۳م.م)	ن
۳	۵/۰۱۰۲۶۵	فومن-جاده ماسوله-کاسی سرا-هتل آپارتمان امیران	۹۸/۹۳۱	هتل آپارتمان	گردشگری خدماتی رفاهی	۴۹۷/۵	۱۰۶۴	۱۷۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-داری پروانه ساخت لیکن تاکنون پایانکار دریافت نگردیده-کاربری طبق مفاد پروانه در طبقه همکف دو باب مغازه به متراژ هرکدام ۲۰م.م-نوع ملک در سند عرصه و اعیان زمین	ج

ردیف	کد ملک	لرستان — آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک — شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۳۷۵۵۰۷۲۶۳	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۹۶۵	دورود-خیابان ۹۰ متری (بلوار صنعت)-بین کوچه های نور ۸ و ۹ پلاک ۵۱۴-طبقه ۴	۱۱۸/۱۱۹۵۷	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۵/۷۰	۴,۳۶۱,۳۰۹,۳۳۳	متصرف دارد-سهم بانک ۲/۸۶ دانگ مشاع از شش دانگ می باشد.	پ
۲	۵/۰۱۱۱۷۵	کوهدشت-خیابان کارگر جنوبی-کوچه کوشا پنجم	۱/۲۵۷۵	ساختمان	مسکونی	۲۵۰	۱۳۵	۲۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	ب
۳	۵/۰۱۱۴۲۱	ازنا-بعد از میدان شهید صادقی-خیابان شهید مهدوی-خیابان شهید غلامی (ضلع جنوب غربی بازار روز)	۲۹/۲۱۸	ساختمان	مسکونی	۲۰۰	۱۹۵/۵	۸,۹۶۷,۳۱۰,۸۱۰	متصرف دارد-سهم بانک ۲/۳۲۴/۳۷۹/۴۲۳ از ۳/۹۱۶/۷۳۰/۰۰۰ سهم عرصه و اعیان-دارای اصلاحی	الف

ردیف	کد ملک	مازندران — آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک — شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۱۳۲۳۲۰۷۹	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۶۳۲	آمل-بلوار امام خمینی(هراز)-آفتاب ۱۶-سبحان ۷-پلاک ۱۰-طبقه ۳	۴۲/۵۰۹۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۲/۷۷	۲۴,۶۶۴,۸۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-دارای پارکینگ و انباری	ب
۲	۵/۰۴۶۳۲	ساری-کمربندی شرقی-خیابان امام حسین-کوچه اتحاد-پلاک ۱۶-طبقه اول	-	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۵	۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-فاقد سند رسمی-بصورت مبایعه نامه عادی واگذار می شود و اخذ سند مالکیت و هزینه های مترتبه کلاً و جزئاً بعهده خریدار می باشد-عرصه دارای اصلاحی	ج
۳	۵/۰۱۰۵۴۴	آمل-بلوار مدرس-کوچه آفتاب ۴۳	۴۴/۷۳۱۴	زمین	مزروعی	۱۲۹۰	۳۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-سهم بانک ۴۲۵ سهم از ۱۲۹۰ سهم از ششدانگ-کاربری ملک طبق استعلام از شهرداری بستر رودخانه کبیر هراز و هر گونه ساخت و ساز غیر قانونی و موجب قلع بنا می شود	پ
۴	۵/۰۱۰۵۴۹	نکا-خشک آبندان-پشت کمربندی	۲۸/۳۴۴۴	زمین	مزروعی	۲۲۶۴۳	۰	۵۶,۶۰۷,۵۰۰,۰۰۰	تخلیه-سهم بانک ۳۵۹۲ سهم مشاع از ۳۸۴۰ سهم عرصه-۱۵ سیر و ۸ مثقال مشاع عرصه وقف می باشد	ب
۵	۵/۰۱۱۱۶۰	آمل-دابودشت-جاده هارونکلا-جنب فاز دوم مسکن مهر	سند عادی	زمین	-	۹۸۳/۴۵	-	۱۰۸,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-سهم بانک ۶۰۰م.م مشاع از ۹۸۳/۴۵م.م-فاقد سند-بصورت مبایعه نامه عادی واگذار می شود و اخذ سند مالکیت و هزینه های مترتبه کلاً و جزئاً به عهده خریدار می باشد	ب
۶	۵/۰۹۲۸۶	شهرستان میاندرود-روستای برگه	سند عادی	زمین	مزروعی	۴۳۱۹/۵	-	۹,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-سهم بانک ۴/۵۸ دانگ مشاع از ششدانگ-فاقد سند رسمی-بصورت مبایعه نامه عادی واگذار می شود و اخذ سند مالکیت و هزینه های مترتبه کلاً و جزئاً بعهده خریدار می باشد	ب
۷	۵/۰۷۴۵۶	بهشهر-روستای سارو-خیابان امام خمینی-بعد از پست بانک-پلاک ۳۴۵	۴۶/۱۰۸	زمین و مستحدثات	-	۱۲۰۱	-	۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-سهم بانک ۷۴/۴۶ سهم از ۱۲۰۱ سهم از ششدانگ	ج
۸	۵/۰۱۱۳۹۰	بابل-جاده قدیم آمل به بابل-روستای معلم کلا-بالاتر از مسجد علی ابن ابیطالب-بوستان ۶-۱۰۰ متر بالاتر از منبع آب	۷۶ فرعی از ۴۱ اصلی	ساختمان	مسکونی	۲۳۰	۱۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-قسمتی از بنا نیمه کاره و مطابق توضیحات سند حریم مجاور نهر(۳متر مربع) از بستر می بایست رعایت شود	الف
۹	۵/۰۳۶۸۳	نکا-روستای اومال-ابتدای محل-کوچه عدالت	۲۸/۱۳۷۰ الی ۲۶	ساختمان	مسکونی	۱۳۱/۴	۲۳۸	۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-۹۲ سهم از ۲۴۰ سهم ششدانگ اعیانی بانضمام ۹۲ سهم از ۵ دانگ و ۲۴ سیر و ۸ مثقال (مابقی تا سطح ششدانگ اوقافی)-دارای اصلاحی	ن
۱۰	۵/۰۴۶۳۹	تنکابن-دور اهی شیلات-خرم آباد-روستای لشکرک-روبروی کوچه گلستان۲۳-پلاک ۲۱۷	۲۶/۱۰۳	ساختمان	مسکونی	۱۰۳۵	۱۱۰	۸,۱۹۰,۶۷۴,۰۰۰	متصرف دارد-۱۰۱/۸۳ سهم مشاع از ۱۰۳۵ سهم از ششدانگ	ن
۱۱	۵/۰۵۰۵۱	عباس آباد-پسنده-جنب تاکسی تلفنی-کوچه شقایق-انتهای کوچه-قطعه آخر شرقی	۵/۴۰۲	ساختمان	مسکونی	۲۵۰	۱۳۴	۹,۰۷۸,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-مقدار ۸۵ سهم مشاع از ۲۵۰ سهم از ششدانگ	ن
۱۲	۵/۰۶۹۰۴	ساری-خیابان امیر مازندرانی-خیابان شهید عبوری-خیابان علمیه-روبروی کوچه بلال-کوچه بن بست مهدیه-سومین پلاک سمت چپ	۳۴۴۸/۱۴۹۰	ساختمان	مسکونی	۱۳۰/۷	۱۹۷	۱۴,۸۴۳,۷۵۰,۰۰۰	متصرف دارد-سهم بانک دو دانگ و ۱۵ سیر و یک گندم و ۳ ارزن مشاع از پنج دانگ و ۲۲ سیر مشاع عرصه و ۶ دانگ اعیان، مابقی عرصه اوقافی است	ج
۱۳	۵/۰۶۹۱۴	قائمشهر-خیابان جویبار-کوچه شفا-نبش بن بست اول	۲۱/۶۰۵	ساختمان	مسکونی	۲۷۰/۶۰	۷۰۴	۸,۴۴۵,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-سهم بانک ۸۴۴۵/. دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان-سه دانگ عرصه اوقافی است	م
۱۴	۵/۰۹۰۱۱	بابلسر-خیابان شهید ذوالفقاری-نبش دانش ۲۸	۶۷۵ و ۶۷۶/۴	ساختمان	تجاری مسکونی	۸۸۳	۲۷۶۳/۲۵	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-دارای اصلاحی-۸۸/۴۵ سهم مشاع از دویست و چهل سهم-عرصه دارای اصلاحی	ج
۱۵	۵/۰۹۳۰۱	ساری-بلوار فرح آباد-روبروی ششصد دستگاه فرح آباد ۱۰-کوچه نیلوفر	۱/۲۰۲۸	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۲۵/۳۴	۲۳۶/۵	۴۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-سهم بانک ۱۶۳ سهم از ۲۴۰ سهم مشاع می باشد-۷/۵ سیر عرصه وقفی	پ
۱۶	۵/۰۱۰۲۶۴	ساری-بلوار خزر-کیلومتر ۳-ابتدای روستای صفر آباد-جنب پمپ CNG-مجتمع حدادیان	۳/۱۰۹	ساختمان	تجاری	۳۹۸۰	-	۱۰۶,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-سهم بانک ۲۷ سیر و ۱۳ مثقال و ۱۵ نخود و ۲۲ گندم و ۱۰ ارزن مشاع از ۲۴۰ سیر عرصه و اعیان می باشد.	ب
۱۷	۵/۰۱۰۹۶۰	ساری-شهرک صنعتی مصطفی خمینی ساری (شماره یک)-خیابان گلستان-خیابان گلستان یک شرقی-قطعه d1-روبروی شرکت نان شفق	دفترچه قرارداد ۷۹۱۲	محل کارخانه	صنعتی	۷۸۹/۳۵	-	۱۰,۷۲۲,۸۸۰,۰۰۰	متصرف دارد-فقط عرصه متعلق به بانک می باشد-ابنیه موجود متعلق به غیر می باشد-دارای اصلاحی	پ
۱۸	۵/۰۴۶۴۰	آمل-شهرک صنعتی جمشید آباد-روبروی شرکت مینو چهرگان تندیس-قطعه c۶	-	محل کارخانه	صنعتی	۲۱۵۰/۴۲	حدود ۱۳۸۷	۱۱۶,۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	د
۱۹	۵/۰۵۸۷۶	آمل-خیابان امام رضا-بلوار شهید مطهری-کوچه تربیت ۲۴-انتهای کوچه	۳۱/۴۱۰	محل کارگاه	تولیدی	۸۷۸	۹۰۰	۹۸,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	د
۲۰	۵/۰۱۱۴۲۳	ساری-خیابان خیام-کوچه ملا مجدین ۱۷-مجتمع سیتی سنتر-طبقه اول	۲۴۱۰/۱۲۰	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۴/۶۲	۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	الف
۲۱	۵/۰۶۹۰۶	ساری-خیابان انقلاب-روبروی مسجد جامع-جنب پاساژ سجاد	۱۴۰۵ اصلی	مغازه	تجاری	۱۶/۷۸	۳۳/۵۶	۲۱,۴۳۶,۵۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-اعیان شامل همکف مغازه تجاری(۱۶/۷۸م.م) و طبقه اول کارگاه (۱۶/۷۸م.م)-سرقفلی طبقه اول متعلق بغیر می باشد-سهم بانک ۳۳ سیر و ۲ مثقال و ۱۸ نخود و ۲ ارزن از ششدانگ	ج
۲۲	۵/۰۱۰۶۹۰	بابلسر-جاده فریدونکنار-مجاور پمپ بنزین دریاکنار-مجتمع تجاری نگین-پلاک ۹۵-طبقه دوم	قطعه ۲۱۴	واحد	تجاری	قدرالسهم	۲۷/۸	۱۶,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-فاقد سند رسمی-بصورت مبایعه نامه عادی واگذار می شود و اخذ سند مالکیت و هزینه های مترتبه کلاً و جزئاً بعهده خریدار می باشد	پ
۲۳	۵/۰۹۲۹۴	گلوگاه-خیابان امام-روبروی راهنمایی رانندگی-طبقه همکف	۵/۴۹۵۶	واحد	تجاری	قدرالسهم	۱۱۳/۲۲	۸,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-اعیان شامل همکف ۷۵/۲۲م.م بانضمام انباری ۳۸م.م-سهم بانک ۳۱۸۴ سهم از ۱۱۵۱۶ سهم مشاع می باشد	ج
۲۴	۵/۰۱۰۷۵۷	محمودآباد-خیابان آزادی-خیابان مجتمع نفت-کوچه دریای ۵۰-پلاک ۷-طبقه ۲-واحد ۴	۱۳/۲۴۳۰	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۷/۳۱	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-دارای انباری	الف
۲۵	۵/۰۱۰۷۵۹	محمودآباد-خیابان آزادی-خیابان مجتمع نفت-کوچه دریای ۵۰-پلاک ۷-طبقه ۵-واحد ۹	۱۳/۲۴۳۵	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۴/۴۸	۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-دارای پارکینگ و انباری	الف
۲۶	۵/۰۱۰۷۶۰	محمودآباد-خیابان آزادی-خیابان مجتمع نفت-کوچه دریای ۵۰-پلاک ۷-طبقه ۳-واحد ۵	۱۳/۲۴۳۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۴/۴۸	۲۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-دارای انباری	الف

ردیف	کد ملک	مرکزی — آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک — شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۴۱۹۶۰۸	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۸۰۰۴	دلیجان-بلوار کشاورز-چهارده متری مصطفی خمینی-طبقه چهارم	۴۱۹۷/۲۳۲۰	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۷	۷,۶۳۱,۲۵۰,۰۰۰	متصرف دارد-دارای پارکینگ و انباری-سهم بانک ۳۷ سهم از ۹۶ سهم از ششدانگ	ج
۲	۵/۰۱۱۲۷۷	اراک-خیابان امام خمینی-کوچه مهدی سلطانی--کوچه ۱۲ متری میر اشرفی-روبروی کوچه کوثر-پلاک ۴۱	۴۳۷۸/۶	خانه	مسکونی	۱۳۶	۲۸۰/۵	۱۶,۲۸۰,۸۵۹,۳۷۵	متصرف دارد-سهم بانک ۲۴/۷۵ سهم مشاع از ۹۶ سهم شش دانگ-اعیان شامل طبقه زیرزمین، همکف و اول	الف

ردیف	کد ملک	هرمزگان — آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک — شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۷۱۶۱۷۶۲۹	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۹۷۴	بندرعباس-گلشهر جنوبی-میدان ۹ دی-بلوار سوم خرداد-مجتمع کارمانیا-طبقه نیم	۱/۱۴۷۲۹	آپارتمان	تجاری	قدرالسهم	۲۰۹/۶۹	۲۸,۳۸۰,۴۲۲,۵۸۰	متصرف دارد-سهم بانک ۶/۱۴۱/۸۹۵/۵۸۳ سهم مشاع از ۷/۶۰۶/۵۵۳/۰۰۰ سهم از عرصه و اعیان-دارای ۱۱ باب انباری و یکباب پارکینگ	ب
۲	۵/۰۶۵۶۷	میناب-قریه زهوکی	۵۸۴/۷۸۴	ساختمان	مسکونی	۱۰۰۳/۹۷	۲۹۰	۶,۲۳۳,۶۷۴,۰۰۰	متصرف دارد	ج
۳	۵/۰۱۱۲۷۴	قشم-شهرک صنعتی طولا-بلوک ۱۸۴-قطعات ۲۵۲۸ و ۲۵۲۷ بصورت کامل و قسمتی از قطعات ۲۵۲۳ و ۲۵۲۴ که یک قطعه محسوب می شوند	قطعات ۲۵۲۸ و ۲۵۲۷ بصورت کامل و قسمتی از قطعات ۲۵۲۳ و ۲۵۲۴ مجزا از پلاک ثبتی ۱۹۳۹	محل کارخانه	صنعتی	۶۴۹۹/۵۰	۱۵۷۰/۵۰	۱۰۳,۲۳۵,۶۲۰,۰۰۰	متصرف دارد-اعیان شامل سوله و ساختمان نگهبانی و سایر مستحدثات	الف
۴	۵/۰۱۱۱۶۲	قشم-مجتمع سیمرغ-طبقه دوم	۱۹۳۹/۲۲۴۶۳	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۳۰/۰۲	۹,۱۰۱,۴۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-سهم بانک سه دانگ مشاع از ششدانگ	الف

ادامه در صفحه ۲۱

پیگیری وضعیت بیماران دیابتی و پرفشاری خون

علیرضا زالی، رئیس دانشگاه علوم پزشکی شهیدبهشتی: متعاقب مشارکت تاریخی مردم در پویش ملی سلامت، دانشگاه علوم پزشکی شهیدبهشتی و سایر دانشگاه‌های علوم پزشکی با پیگیری پرونده بیماران دیابتی و پرفشاری خون شناسایی‌شده در این پویش، تمام تلاش خود را برای پاسخگویی شایسته به این اعتماد به‌کار بسته‌اند.

تلاش بین‌المللی برای کاهش جمعیت ایران

بهرام عین‌اللهی، وزیر بهداشت: یکی از اهداف مهم نظام سلامت، موضوع جوانی جمعیت است که سال‌های سال به‌دلیل سیاست‌های نادرست مورد غفلت قرار داشت. در طول سال‌های قبل بیش از ۸ هزار میلیارد تومان از طریق سازمان‌های بین‌المللی برای اجرای برنامه تنظیم خانواده و کاهش جمعیت در کشورمان هزینه شده بود.

سلامت

آرش نهاوندی؛ روزنامه‌نگار

۴ خوراکی انرژی‌زا برای مشاغل امروزی

استرس به یکی از همراهان هر روزه بسیاری از مردمانی که خود را با ریتم تند زندگی پرشتاب امروزی تطبیق داده‌اند، تبدیل شده است. کار پشت میز همراه با سبک زندگی کم‌تحرک منجر به کاهش فعالیت بدنی و ظهور و بروز انواع و اقسام مشکلات جسمانی شده است. علاوه بر این، روند مصرف تنقلات در کارمندان پشت میزنشین در حال افزایش است. این تغییرات منفی در سبک زندگی باعث بروز مشکلات متعددی از جمله ناراحتی معده و افزایش وزن شده است. عادات غذایی ناسالم نه‌تنها مانع تمرکز می‌شود، بلکه تعادل ظریف بین کار و زندگی شخصی را نیز مختل می‌کند.

تنقلات بسته‌بندی شده که اغلب مملو از آرد فرآوری شده هستند، به افزایش این مشکلات کمک می‌کنند. در نتیجه این سؤال مطرح می‌شود چگونه می‌توان گرسنگی را بدون اینکه به غذاهای فرآوری شده متوسل شد، کنترل کرد و در نتیجه تعادل میان کار و زندگی سالم را حفظ کرد. در این مطلب به تعدادی از موادغذایی ضروری اشاره شده که نه‌تنها انرژی شما را افزایش می‌دهند، بلکه به حفظ تعادل نیز کمک می‌کنند.

دوغ: به‌گفته متخصصان تغذیه، نوشیدن دوغ به حفظ تعادل بین کار و زندگی سالم و احساس شادابی کمک می‌کند. دوغ دارای خواص ضدقارچی، ضدباکتریایی و ضدویروسی است که در پیشگیری از بیماری‌ها می‌تواند مفید واقع شود. مصرف روزانه دوغ به حفظ سطح انرژی بدن و به کنترل گرسنگی کمک می‌کند. متخصصان تغذیه معتقدند نوشیدن دوغ بین ساعت ۱۰ صبح تا ۱۱ صبح برای سلامتی مفید است.

چای نعناع: چای نعناع به تقویت سیستم ایمنی، بهبود گردش خون، کنترل سطح هورمون‌ها و کاهش استرس کمک می‌کند. کارشناسان تغذیه معتقدند که مصرف چای نعناع بعد از ناهار هضم غذا را بهبود می‌بخشد. علاوه بر این، میل به چای و قهوه را نیز کاهش می‌دهد.

موز: موز به‌دلیل فیبر بالای خود شناخته شده است. متخصصان تغذیه می‌گویند که خوردن موز به‌عنوان میان‌وعده صبح یا بعدازظهر به آرامش ذهن کمک می‌کند. قند طبیعی موز باعث افزایش انرژی جسمی و ذهنی می‌شود. موز منبع خوبی از پتاسیم، فیبر و آنتی‌اکسیدان است که به کنترل سطح قند خون و از بین بردن مشکلات قلبی کمک می‌کند.

پسته: پسته سرشار از ویتامین C، ویتامین A، آهن، کلسیم، پروتئین، چربی‌های سالم و آنتی‌اکسیدان است که به‌طور مؤثر سطح قند خون را تنظیم می‌کند. مصرف پسته سوخت‌وساز بدن را افزایش می‌دهد و به پیشگیری از سرماخوردگی و سایر بیماری‌های فصلی کمک می‌کند. کارشناسان تغذیه، پسته را به‌عنوان یک میان‌وعده عالی برای رفع گرسنگی توصیه می‌کنند.

داروهای صدرنشین در نسخه‌های ایرانی

از شناسایی ۲۰ هزار نفر مبتلای قطعی به دیابت در یک هفته تا صدرنشینی متفورمین و لوزارتان

گزارش

مریم سرخوش
روزنامه‌نگار

داروهای بیماران قلبی و دیابتی (متفورمین، ASA و لوزارتان) در صدر فهرست داروهای مصرفی کشور قرار دارند. آخرین پویش وزارت بهداشت هم موید همین ادعاست چون این پویش در حالی به پایان رسید که بیش از ۴۵۰ هزار نفر با احتمال ابتلا به دیابت در کشور شناسایی شدند. در پایان پویش هم وزارت بهداشت از تعیین تکلیف ابتلای قطعی این بیماران خبر داد و حتی گفته شد که تنها در طول یک هفته گذشته ۲۰ هزار نفر با ابتلای قطعی شناسایی شده‌اند که هم عدد قابل توجهی است و هم تأییدکننده روند افزایش ابتلا در کشور.

چندی پیش انجمن دیابت ایران اعلام کرده بود از هر ۵ ایرانی، یک نفر یا به دیابت مبتلاست یا در معرض ابتلا به آن قرار دارد. نصف افراد دیابتی بررسی شده در ایران هم تا قبل از بروز عوارض از بیماری خود آگاهی نداشتند. حالا بررسی آمارنامه دارویی کشور هم همین مسئله را نشان می‌دهد که متفورمین اصلی‌ترین داروی خوراکی بیماران مبتلا به دیابت در صدر تجویزهای کشور در سال جاری قرار دارد؛ این در حالی است که به‌گفته امیرحسین حبیبیان، معاون مرکز آمار و فناوری اطلاعات بیمه سلامت، امسال چیزی حدود ۳۸۰ میلیارد تومان هم هزینه تامین انسولین‌های قلمی بوده و این عدد برای تامین تمامی انسولین‌های موردنیاز بیماران به بیش از هزار میلیارد تومان هم رسیده است. به‌گفته این مسئول «اطلاعات سامانه نسخه الکترونیک در سال جاری نشان می‌دهد ۱۱۶ قلم داروی تجویز شده در فهرست گران‌ترین داروهای تجویزی در کشور هستند که این داروها بیشتر برای بیماران خاص و صعب‌العلاج، در ۲۸ استان کشور تجویز شده‌اند. برخی از این داروها هم از ۷۰ میلیون تا یک‌میلیارد تومان قیمت دارند که به‌صورت رایگان در اختیار بیماران قرار گرفته‌اند.»

۴ دسته
دارویی بدون نسخه (OTC) شامل آنتی‌بیوتیک‌های خوراکی، مُسکن‌ها، داروهای تزریقی غیربستری و دگزامتازون در ایران مصرف‌شان در مقایسه با سایر کشورها بالاست و عمدتا به‌صورت خوددرمانی استفاده می‌شوند.

۳۰ درصد
افزایش مصرف داروی متفورمین در ۹ ماه سال جاری نسبت به سال گذشته ثبت شده است؛ این در حالی است که در ۶ ماه نخست امسال بیش از ۱۱۹ میلیون و ۵۰۰ هزار بار متفورمین تجویز شده؛ درحالی‌که در ۶ ماه سال قبل ۸۲ میلیون بار تجویز شده بود.

۵ میلیارد دلار
ارزش بازار داروی ایران اعلام می‌شود که این عدد در ۱۰ سال گذشته حدود ۳.۵ میلیارد دلار بوده است. رشد جمعیت و افزایش تعداد افراد بالای ۵۵ سال ۲ عامل اصلی رشد بازار دارویی کشور است.

۱۶ درصد
یعنی چیزی حدود ۱۵ میلیون نفر در حال حاضر جمعیت بالای ۵۵ سال کشور را تشکیل می‌دهند که این عدد طی یک‌دهه آینده به ۲۳ درصد خواهد رسید و متقاضیان دارو را هم متعاقبا افزایش می‌دهد.

۳ دسته
دارویی در سامانه نسخه الکترونیک به‌ترتیب جزو پرتجویزترین‌وپرمصرف‌ترین داروها هستند؛ شامل متفورمین، آاس‌آ و لوزارتان برای درمان دیابت و پرفشاری خون.

۳۸۰ میلیارد تومان
در سال جاری برای داروی انسولین قلمی هزینه شده که پرهزینه‌ترین داروی تحت پوشش بیمه سلامت از ابتدای ۱۴۰۲ تاکنون بوده است؛ این عدد برای تامین تمامی انسولین‌ها به بیش از هزار میلیارد تومان هم می‌رسد.

۳ برابر
بیشتر از برخی کشورهای عضو سازمان همکاری‌های اقتصادی (اکو)، ایرانی‌ها آنتی‌بیوتیک مصرف می‌کنند که منجر به مشکلات گوارشی و پوستی می‌شود و می‌تواند سرانه مصرف سایر داروها را هم افزایش دهد.

عدد خبر

۱۲۶ مرکز
سطح ۳ خدمات تخصصی و ۷۱ مرکز سطح ۲ تخصصی درمان ناباروری در کشور طی ۲ سال اخیر ایجاد شده است. این امر در حالی عملیاتی شده است که به‌گفته مسئولان وزارت بهداشت، تا مرداد ۱۴۰۰، تعداد مراکز سطح ۲ ناباروری کشور، صفر بود.

۱۰۰ مرکز
سلامت روان در کشور راه‌اندازی خواهد شد. دانشگاه پایلوت اجرای این برنامه دانشگاه علوم پزشکی تهران بوده است.
این برنامه با عنوان طرح سراج در حال گسترش است تا کاهش و پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی حاصل شود.

نکته روز

ترس و اضطراب از پیری

جمعیت کشور رو به سالمندی است. یکی از بحران‌های آتی کشور هم، جمعیت سالمندان و مسائل مرتبط با آن است.
اساسا ترس از پیری، از مواردی است که روح و روان بخشی از کسانی که در آستانه ورود به این دوره هستند را خراش می‌دهد.
در این‌باره، سمیه معتضدیان، روانپزشک، به مهر می‌گوید: «اختلالات خلقی، اضطرابی و زوال‌عقل، شایع‌ترین مشکلات دوران سالمندی است. سالمندی دوره جدا و منفک‌شده‌ای از سایر مراحل زندگی نیست بلکه مرحله مهمی از رشد است که به سایر مراحل زندگی انسان پیوند زده شده است.»
او معتقد است تغییراتی که در مغز به‌دلیل سالمندی و عوارض طبیعی آن رخ می‌دهد، می‌تواند فرد را مبتلا به اضطراب، افسردگی و حتی ترس از پیری کند. این روانپزشک، مهم‌ترین راه پیشگیری از افسردگی در سالمندان را حضور در جمع‌های خانوادگی می‌داند و اینکه برنامه‌هایی برای سالمندان باید تدارک دیده شود که حس مفید بودن داشته باشند.

ادامه از صفحه ۲۰

ردیف	کد ملک	همدان آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۸۸۳۶۹۹۷۵	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۱۴۲۷	همدان–شهرک بهشتی–بلوار صیاد شیرازی–اواسط خیابان فرهنگ–۱۲ متری بعثت–سمت چپ–کوچه فرهنگ ۲–پلاک ۹–ساختمان آرین–طبقه سوم–واحد سمت جنوب (سمت حیاط)	۱۷۵/۱۰۷۸۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۵۷/۱۰	۲،۰۳۷،۱۶۱،۴۵۸	متصرف دارد–سهم بانک ۱۳/۷۰ سهم مشاع از ۹۶ سهم می باشد–دارای پارکینگ و انباری.		الف
۲	۵/۰۱۰۵۷۵	ملایر – روستای مهدی آباد	۱۱/۱۹	زمین	مزروعی	۱۲۲۷۷۷	۰	۵،۹۸۳،۸۴۴،۰۴۰	متصرف دارد – سهم بانک ۲۲ شعیر و بیست و هشت صدم شعیر مشاع از ۴۱ شعیر و نود دو،نود و ششم شعیر مشاع از ۹۶ شعیر از ششدانگ		پ
۳	۵/۰۶۸۷۹	اسد آباد – قبل روستای جنت آباد – بر جاده اصلی رستوران راه کربلا	۴۸/۴۶۳	ساختمان	رستوران مسکونی	۶۰۰	۳۳۰	۳۷،۰۷۲،۰۳۱،۲۵۰	متصرف دارد – در حال حاضر طبقه همکف رستوران و طبقه فوقانی مسکونی می باشد – سهم بانک ۷۹/۰۸۷ سهم مشاع از ۹۶ سهم		ن
۴	۵/۰۱۰۸۷۳	لالجین–میدان شهرداری–جنب مسجد سجاد	فاقد سند ثبتی	ساختمان	درمانی	۴۲۳/۸۹	۲۱۱۰	۸۵،۰۶۵،۳۶۷،۸۰۷	متصرف دارد–سهم بانک ۳۰/۱۷ سهم از ۹۶ سهم شش دانگ می باشد–اعیان شامل زیر زمین،همکف، اول و طبقات دوم و سوم که به صورت نیمه تمام می باشد–دو دانگ از عرصه ملک اوقافی می باشد – فاقد سند – بصورت مبایعه نامه عادی واگذار می شود و اخذ سند مالکیت و هزینه های مترتبه کلاً و جزئاً به عهده خریدار می باشد		پ
ردیف	کد ملک	یزد آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۳۱۴۰۴۲۴۲	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۸۵۸	تفت–جاده شهرک سفید کوه–مجتمع غذایی یزد گلسرخ	۵۱۵۷/۲۹	کارگاه	صنعتی	۲۹۶۱/۶	۱۵۰۰	۴۵،۹۶۵،۹۹۵،۵۵۶	متصرف دارد–سهم بانک ۳۷/۳۳۷ سهم مشاع از ۷۲ سهم		پ

آگهی مزایده از طریق کمیسیون حراج شماره آگهی : ۱۰۱- ۱۴۰۲/۹۶

شهرداری منطقه ۱۳ تهران در نظر دارد موضوعات ذیل را از طریق مزایده عمومی (کمیسیون حراج) به بخش خصوصی واگذار نماید؛
بدینوسیله از متقاضیان واجد شرایط ذیل دعوت بعمل می‌آید جهت شرکت در مزایده و دریافت اسناد و مدارک به امور قراردادهای منطقه ۱۳ مراجعه نمایند:

ردیف	موضوع مزایده	قیمت پایه کارشناسی ماهیانه (ریال)	جمع کل قیمت کارشناسی برای ۱۲ ماه شمسی (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	نوبت چاپ آگهی
۱	حق بهره برداری از بوفه درب چهارم(خیابان گل مریم تقاطع خیابان بلوط- بوفه شماره ۵) بوستان جنگلی سرخه حصار بصورت اجاره	۲۷۵،۰۰۰،۰۰۰	۳،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۲۵،۰۰۰،۰۰۰	اول
۲	حق بهره برداری از سالن آمفی تئاتر کوثر بصورت اجاره	۱۳۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۵۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۹۰،۰۰۰،۰۰۰	اول
۳	حق بهره برداری از یک باب مغازه واقع در خیابان دماوند- پاساژ بابایی- واحد ۶۳	۶۵،۰۰۰،۰۰۰	۷۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۸،۰۰۰،۰۰۰	دوم
۴	حق بهره برداری از یک باب مغازه واقع در خیابان دماوند- پاساژ بابایی- واحد ۶۶	۵۸،۰۰۰،۰۰۰	۶۹۶،۰۰۰،۰۰۰	۶۹،۶۰۰،۰۰۰	دوم
۵	حق بهره برداری از سر قفلی تجاری خیابان ۱۷ شهریور-نبش خیابان صفا- پلاک ۱۷۹۱	۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۵،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۷۰،۰۰۰،۰۰۰	چهارم
۶	حق بهره برداری از فضای کارآفرینی واقع در پارک خیام	۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰	دوم

الف) شرایط مزایده ردیف۱-: ۱) اشخاص حقیقی یا حقوقی ۲) ارائه حداقل یک نمونه قرارداد یا سابقه مرتبط با موضوع مزایده و ارائه یک رضایت نامه از کارفرمای قبلی مرتبط با موضوع مزایده الزامی است.
ب)شرایط مزایده ردیف ۲: ۱)اشخاص حقیقی یا حقوقی طبق مستندات مندرج در شرایط خصوصی ۲)ارائه یک رضایت نامه از کارفرمای قبلی مرتبط با موضوع مزایده الزامی است.
پ) شرایط مزایده ردیفهای ۳-۵: ۱) اشخاص حقیقی یا حقوقی ۲)ارائه یک رضایت نامه از کارفرمای قبلی مرتبط با موضوع مزایده الزامی است.
ت) شرایط مزایده ردیف ۶: ۱) اشخاص حقیقی یا حقوقی(موسسه یا خیریه های فعال در حوزه توانمند سازی) با تائید اداره آسیبهای اجتماعی۲) دارا بودن صلاحیت فنی، تخصصی و اخلاقی مرتبط با موضوع مزایده از مراجع ذیصلاح اعم از(سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای و اصناف) در رابطه با رشته هایی که مقرر است به مخاطبین ارائه خدمت نماید. ۳) دارا بودن رزومه معتبر و قابل قبول و سوابق کاری در حوزه های مختلف فرهنگی و اجتماعی ۴) دارا بودن مدرک معتبر مربیان در حوزه تخصصی خود از موسسات و سازمانهای مرتبط
ث) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات: میدان امام حسین(ع)، خیابان دماوند، بعد از بزرگراه امام علی (ع) ضلع شرقی بیمارستان بوعلی، ساختمان ستادی شهرداری منطقه ۱۳، طبقه سوم، امور قراردادهای منطقه ۱۳- تلفن تماس:۹۶۰۳۹۲۵۱. ضمنا کلیه اسناد به صورت فایل PDF بوده لذا جهت دریافت اسناد توسط متقاضی همراه داشتن فلش مموری الزامی می‌باشد.
ج) میزان سپرده شرکت در مزایده و شماره حساب: مبلغ سپرده شرکت در مزایده باید **بصورت نقدی** به حساب شماره ۱۰۰۱۰۰۰۰۱۳۰ بانک شهر شعبه میدان امام حسین(ع) به نام شهرداری منطقه ۱۳واریز گردد.(**ضمنا ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر بلامانع می باشد**).
چ) مهلت دریافت و تحویل اسناد مزایده: از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز
ح)روز ، تاریخ ، ساعت قرائت پیشنهادات مزایده : متعاقباً و به نحو مقتضی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید.
خ) تعهد: اجرای ضوابط بهداشت، ایمنی و محیط زیست بر اساس استانداردهای HSE-MS و ISO 140001 الزامی می باشد.
بدیهی است پیشنهاد دهندگان باید یک نسخه از اسناد و مدارک مزایده را از امور قراردادهای منطقه ۱۳ دریافت و ضمن مطالعه دقیق ، تمام صفحات آن را امضاء و به پیشنهاد خود ضمیمه و در پاکتهای لاک و مهر شده(طبق مفاد اسناد دریافتی) به دبیرخانه منطقه تسلیم نمایند. ضمناً شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مزایده بوده و شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.در صورت حضور شرکتهایی با هیئت مدیره مشترک و ضمانت اجرائی یکسان،پیشنهاد هر دو شرکت رد خواهد شد و واگذاری بیش از یک پیمان به بهره بردار صرفاً با تشخیص و صلاحدید اعضای کمیسیون مزایده امکان پذیر است.
همچنین هزینه انتشار آگهی برعهده برنده مزایده می باشد.توضیح اینکه در صورت وجود هرگونه مغایرت بین آگهی مزایده و اسناد و مدارک موضوع مزایده ، اولویت با اسناد و مدارک موضوع مزایده می‌باشد. شایان ذکر است اسناد مزایده از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت می‌باشد.
متقاضیان می‌توانند ضمن تحویل اسناد مزایده بصورت فیزیکی در محل تحویل و در مدت زمان مقرر، نسبت به بارگذاری اسناد (پاکت الف) در سایت http://business.tehran.ir اقدام و درصورت نیاز به دریافت اطلاعات و اخذ راهنمایی با شماره تلفن‌های ۸۴۱۶۱۷ و ۸۴۱۶۱۲۰۲ سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران تماس حاصل نمایند.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۳

آگهی مناقصه عمومی شماره ۶۰ - ۱۴۰۲

شهرداری منطقه ۱۲ در نظر دارد اجرای عملیات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی با اعتبار به صورت نقد و غیرنقد به بخش خصوصی (اشخاص حقوقی) واگذار نماید، بدینوسیله واجدین شرایط می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به امور قراردادهای منطقه ۱۲ واقع در میدان شهدا، نبش خیابان عظیم‌زادگان طبقه دوم مراجعه نمایند. جهت دریافت اسناد داشتن فلش الزامی می‌باشد. در صورت مغایرت آگهی با مفاد اسناد مناقصه ملاک عمل اسناد مناقصه می‌باشد.

ردیف	موضوع پروژه	برآورد اولیه پروژه (ریال)	سپرده شرکت در مناقصه در قالب ضمانت‌نامه بانکی و یا واریز نقدی (ریال)	مدت انجام خدمات (ماه)	شرایط متقاضی	مهلت دریافت و تحویل اسناد
۱	عملیات نورپردازی جهت مناسب‌سازی پارک شهر (نصب المان‌های نوری)	۶۶/۹۹۸/۵۸۲/۲۵۰	۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲	دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته نیرو و رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور	از تاریخ انتشار آگهی تا حداکثر ۱۰ روز اسناد را تحویل دبیرخانه منطقه ۱۲ گردد.
۲	عملیات نصب داربست و کفراژ در پروژه‌های تاریخی، بازار، هرندی و پروژه‌های طرح من شهردارم	۶۹/۹۶۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲	دارا بودن اساسنامه مرتبط	
۳	عملیات تهیه چاپ، نصب، نگهداری و جمع‌آوری بنر جهت مراسم و مناسبت‌ها، فضاهای تاریخی و پروژه‌های طرح من شهردارم	۹۹/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲	دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته صنعت از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور یا رشته چاپ و نصب بنر از اداره کل برنامه‌ریزی و سرمایه انسانی معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران و رتبه مرتبط با مبلغ پیمان	
۴	عملیات نقاشی نما با تکنیک رنگ آکریلیک مکان‌های تاریخی بازار و پروژه‌های طرح من شهردارم	۴۹/۷۹۱/۳۳۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲	دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت در رشته ابنیه از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور یا رشته رنگ‌آمیزی از اداره کل برنامه‌ریزی و سرمایه انسانی معاونت خدمات شهری و محیط‌زیست شهرداری تهران و رتبه مرتبط با مبلغ پیمان	

ضمناً برای تمامی ردیف‌های کارت الکترونیکی پیمانکاران صرفا می‌بایست توسط حوزه معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران تایید گردیده و نام حوزه نیز در ردیف مد نظر با وضعیت معتبر در کارت الکترونیکی درج شده باشد و همچنین ارائه گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاری از وزارت کار و تعاون و رفاه اجتماعی الزامی می‌باشد. (ارائه گواهی تایید صلاحیت ایمنی موقت نیز بلامانع است.)

روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۲

مصور

قانون داغی‌ها

یک کارشناس بیمه به همشـــهری می‌گوید: قطعه‌ای در لیست داغی‌ها قرار می‌گیرد که تا ۷۰ درصد خسارت دیده باشد. به‌گفته او، تحویل داغی یکی از الزامات دریافت خسارت و درصورت نیاز تعویض قطعه است: «البته اول تا آخر این راننده و صاحب خودرو است که اعلام می‌کند تمایل به تعویض قطعه دارد یا تعمیر آن. اگر قرار بر تعویض باشد، چاره‌ای جز تحویل داغی ندارد.

خانه داغی‌ها

گزارشی از عاقبت قطعات خودروهای تصادفی در شرکت‌های بیمه

دغدغه
فاطمه عسگری‌نیا
روزنامه نگار

پارکینگی بزرگ، پشت مسجد نور در میدان فاطمی. وارد پارکینگ که می‌شـــویم ردیف به ردیف خودروهای تصادفی در بین خط کشی‌های منظم و مرتب پشت سر هم به قطار ایستاده‌اند. یکی سپر ندارد و یکی در و پیکرش قُر شـــده است. اینجا شـــبیه بخش ارتوپدی خودروهای درب و داغان اســـت. در گوشـــه انتهایی پارکینگ، محل داغی‌هاســـت؛ داغی‌ها، قطعات مختلفی هستند که از یک تصادف نسبتا شدید به‌جا مانده‌اند؛ از گلگیـــر و در کاپـــوت گرفته تـــا درهای ۴گانه خودروها؛ البته ســـقف خودروهای چپ کرده و صندوق عقب‌های مچاله‌شده هم سهم زیادی در این انبار دارند. تحویل داغی و اخـــذ برگه نهایی بـــرای دریافت غرامـــت تقریبـــا مرحله آخـــر دوندگی راننده‌ها در شرکت‌های بیمه است. به‌خاطر همین واحد داغی‌ها همیشه پرمشـــتری است و مسئولانش هیچ‌وقت بیکار نیستند.

تحویل روزانه ۳۰۰ تا ۴۰۰ داغی

یکی داغی‌اش را روی صندلی پشـــت ماشـــینش می‌آورد و تحویل می‌دهد و یکی هم آنقدر تعداد داغی‌های به‌جا مانده از تصادفش زیاد است که وانت پیکانی کرایه کرده و به مرکز بیمه آمده است؛ به همان اندازه که تصادف‌ها دلشان را خون کرده است این معطلی در شـــرکت بیمه و چرتکه‌اندازی بیمه‌گران برای پرداخت خســـارت روح و روان شـــان را به هم ریخته است. پیرمردی که مسئول دریافت داغی‌ها و مهـــر زدن برگه تحویل آنهاســـت، می‌گوید اینجا روزانه بالغ بر ۳۰۰ تا ۴۰۰ داغی تحویل می‌گیریم. بعد هم درحالی که ســـپر خردشده‌ای را تحویل می‌گیرد، سری تکان می‌دهد و می‌گوید راننده هم بود راننده‌های قدیم! راننـــده که از حرف حاجی حســـابی جا می‌خورد، می‌گوید: بهتر اســـت بگویید ماشین هم بود ماشین‌های قدیم حاجی! کی سپر پیکان با یک تصادف کوچـــک اینطور خرد و خمیر می‌شـــد؟ اما حاجی روی حرف خودش اصرار عجیبی دارد و فقط راننده‌ها را مقصر این همه تصادف و خسارت می‌داند و می‌گوید: «خیلی‌ها دلشان به همین بیمه‌ها قرص اســـت. قبلا داغی را نمی‌گرفتند، راننده هم با یک تیر، دو نشان می‌زد؛ هم داغی را می‌برد تعمیرگاه و دوباره استفاده می‌کرد و هم پول یک قطعه نـــو را از بیمه می‌گرفت. اصلا خیلی‌ها این راه و روش کسب‌وکارشان بود، اما از وقتی تحویل داغی بخشنامه شد، دست این دلال‌ها هم کوتاه شد.»

> **بعد از مزایده، این داغی‌ها اکثرا سر از تعمیرگاه‌های خودرو درمی‌آوردند، آنجا تعمیر و صافکاری می‌شوند و به‌عنوان قطعه در حد نو یا کم‌کارکرد به مشتریانی که توان خرید قطعات نو را ندارند، فروخته می‌شوند**

عاقبت داغی‌ها چه می‌شود؟

از صبح تا ظهر داغی‌هـــای جدید روی داغی‌های بزرگ می‌نشـــینند. پیرمرد می‌گوید این داغی‌ها بعد از اینکه حجم‌شـــان بـــه یک اندازه مشخص در هر شرکت بیمه رسید به مزایده گذاشته می‌شوند و بعد هم چرخ می‌شوند و دوباره به شکل محصول دیگری درمی‌آیند. حرف‌هایش تمام نشده که یکی از راننده‌ها می‌گوید نه پدر جان من شنیده‌ام چرخ نمی‌شود. بعد از مزایده، این داغی‌ها اکثرا سر از تعمیرگاه‌های خودرو درمی‌آورند، آنجا تعمیر و صافکاری می‌شوند و به‌عنوان قطعه در حد نو یا کم‌کارکرد به مشـــتریانی که توان خرید قطعات نو را ندارند، فروخته می‌شوند. حســـین، یکی دیگر از راننده‌هایی که در صف تحویل داغی حضور دارد، می‌گوید: خرید و فروش داغی‌ها در بازار دلال‌ها هم حسابی داغ است. اصلا عده‌ای کارشان همین است؛ این داغی‌ها را می‌خرند و بعد به بهانه تصادف می‌آورند تحویل شرکت‌های بیمه می‌دهند و بی‌دردسر پول به جیب می‌زنند.

چرا داغی‌ها دوباره برگشتند؟

برخی از شرکت‌های بیمه‌ای برای اینکه رضایت بیشتر مشتری‌هایشان را جلب کنند برای مدتی این پروسه دریافت و تحویل داغی را حذف کردند؛ مثلا بیمه ایران زمانی، ایـــن کار را انجام داد و اعلام کرد لازم نیســـت بیمه‌گذاران و زیان‌دیدگان یک‌بار برای اعلام خسارت، بار دوم برای ارائه داغی و بار سوم برای دریافت غرامت به مراکز پرداخت خسارت مراجعه کنند و کار رسیدگی به پرونده خسارتی در یک مرحله تمام و غرامت به ذینفع پرداخت شود، اما اجرای این طرح عمر زیادی نداشت و دیری نپایید که دوباره داغی‌ها برگشتند.

مرد هم از زنش کتک می‌خورد؟

گفت‌وگو با مصطفی اقلیما، مددکار اجتماعی، درباره علل شوهرآزاری‌ها

نگاه

وقتی صحبت از همسرآزاری و تبعات ناشی از آن می‌شـــود همه ذهن‌ها ناخودآگاه به سمت آزار و اذیت زنان ازسوی همسرانشان می‌رود و کمتر کسی باور می‌کند که مردان هم می‌توانند از ســـوی همسرانشان مورد آزار و اذیت قرار گرفته و چه بسا کتک هم بخورند. هر چند در یک‌دهه گذشته آمار کتک خوردن مردان از زنان فقط یکی، دوبار از سوی پزشکی‌قانونی به‌صورت رسمی اعلام شد و بعد از آن هم اعلام رسمی این آمار دیگر تکرار نشد، اما این مســـئله در کنار آزارهای روحی و روانی مردان توسط همسرانشـــان یک واقعیت اســـت؛ البته همان سال‌ها هم که این آمار اعلام شـــد کارشناسان معتقد بودند که این آمار، تنها ۱۰ درصد از مردانی هستند که به‌خاطر کتک خوردن از همسرانشان حاضر به شکایت و ارائه دادخواست قضایی شده‌اند. حالا با گذشت حدود یک‌دهه از آخرین باری که پزشـــکی‌قانونی به‌صورت رسمی آمار کتک خوردن مردها را از زنان اعلام کرده باز هم کارشناســـان آسیب‌شناســـی و جامعه‌شناس‌ها معتقدند همسرآزاری یا خشـــونت علیه مردان نه‌تنها کمتر نشده، بلکه بیشتر هم شده است؛ علتش هم تغییر سبک زندگی مردان اســـت. مصطفی اقلیما، می‌گوید «زمانی در جامعه ما مرد حرف اول و آخر را در موضوعات مختلف اقتصادی، اجتماعی و... در خانواده می‌زد و این پدر خانواده بود که تصمیم‌گیرنده نهایی بود، اما از وقتی که زنان به واسطه قدرت اقتصادی و اجتماعی بخش قابل توجهی از مسئولیت‌های زندگی را عهده‌دار شدند، نقش مردان وابسته به درآمد زن در خانه کمتر و کمتر شـــد. با کمرنگ شدن این نقش، ابهت و اقتدار مردان هم کمتر و کمتر شد و با وجود رضایت قلبـــی مـــرد از تامین بخش قابل توجهـــی از هزینه‌های زندگی توســـط همســـرش، ضمیر ناخودآگاه مردان دنبال هویت گم شده خود می‌گردد؛ به‌خاطر همین این دسته از مردان عصبی‌تر و پرخاشگرتر شـــده و دائما با کوچک‌ترین بهانه‌ای دعوا و درگیری بزرگی را در فضـــای خانواده رقم می‌زنند؛ دعواهایی که گاه منجر به کتک خوردن مردان هم می‌شود.» اقلیما معتقد اســـت که به‌خاطر ضعف جسمی زنان در برابر مردان برخوردهای فیزیکی هم اگر بین طرفین صـــورت نگیـــرد، اثرات روحـــی و روانی شوهرآزاری که حتی گاه در قالب برخوردهای کلامی زوجین اتفاق می‌افتد، آثاری ماندگار حتی تا زمان مرگ فرد در ذهن او دارد: «در فرهنگ ما ایرانی‌ها مردسالاری و جایگاه مرد در خانواده یک جایگاه تعریف شده و سنتی اســـت؛ حتی اگر با همه تغییرات فرهنگی و اجتماعی عده‌ای مدعی شوند که مردسالاری دیگر جایگاهی در فرهنگ ندارد، اما مردان ما همیشه طرفدار این موضوع بوده و هستند؛ به‌طوری که در جلسات مشاوره مشاهده شده مردی که به‌خاطر داشتن امکانات رفاهی بیشتر با زنی بزرگ‌تر از خود ازدواج کرده، با وجود برخورداری از حمایت‌های همه‌جانبه همسرش صرفا به‌خاطر اینکه استقلال و ابهت خود را در خانه ندارد، تصمیم به طلاق می‌گیرد؛ چون این مرد دنبال جایـــگاه واقعی خود در زندگی و رهایی از آســـیب‌های روحی و روانی است.» خشونت علیه مردان یکی از آسیب‌های اجتماعی است که امروز افراد زیادی را درگیر خود کرده است؛ موضوعی که به‌گفته رئیس مددکاری ایران خود مردان علت اصلی آن هستند.

آگهی مناقصه عمومی شماره آگهی مناقصه : ۱۰۰-۱۴۰۲/۹۰

شهرداری منطقه ۱۷ تهران در نظر دارد عملیات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. لذا بدینوسیله از متقاضیان واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید.

ردیف	شرح عملیات	میزان سپرده (ریال)	برآورد اولیه قرارداد (ریال)	مدت (ماه)	میزان تضمین حسن اجرای تعهدات (ریال)	شرایط متقاضی
۱	عملیات مرمت و لکه گیری سطح ناحیه یک ویژه طرح تحول ۲۰گانه (تهیه آسفالت توسط کارفرما)	۲/۴۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۹/۵۱۸/۵۰۷/۳۳۰	۱۲	۵ درصد مبلغ پیشنهادی برنده	۱- ارائه گواهینامه (رتبه) معتبر و دارای ظرفیت آزاد در رشته **راه و ترابری** از سازمان برنامه و بودجه کشور (حداقل ۵) و ارائه کارت الکترونیکی معتبر از سامانه ارائه دهندگان خدمت و تأمین کنندگان شهرداری تهران در حوزه معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران ۲- ارائه گواهینامه معتبر تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاری صادره از وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی (ارائه گواهی تأیید صلاحیت ایمنی موقت و برابر اصل شده در دفترخانه اسناد رسمی نیز بلامانع است) **تبصره:** ارائه کلیه گواهینامه های فوق در زمان برگزاری مناقصه نیز مورد قبول است.
۲	عملیات مرمت و لکه گیری سطح ناحیه دو ویژه طرح تحول ۲۰گانه (تهیه آسفالت توسط کارفرما)	۲/۵۵۹/۰۰۰/۰۰۰	۵۱/۱۸۳/۰۳۲/۲۱۱	۱۲		
۳	عملیات مرمت و لکه گیری سطح ناحیه سه ویژه طرح تحول ۲۰گانه (تهیه آسفالت توسط کارفرما)	۲/۵۳۱/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۶۳۰/۵۴۰/۱۳۸	۱۲		
۴	عملیات روکش نیمه مکانیزه آسفالت خیابان مصلح ،کوچه های قاسم پور و ابراهیمی و سطح ناحیه یک ویژه طرح تحول ۲۰ گانه (تهیه آسفالت توسط کارفرما)	۲/۰۵۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۱/۰۶۶/۰۲۶/۹۲۰	۸		
۵	عملیات روکش نیمه مکانیزه آسفالت فرعی های خیابان فتحی و سطح ناحیه دو ویژه طرح تحول ۲۰ گانه (تهیه آسفالت توسط کارفرما)	۲/۱۴۶/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۹۳۷/۲۳۷/۹۲۰	۸		
۶	عملیات روکش نیمه مکانیزه آسفالت خیابان آقاجانی و فرعی های خیابان نعیمی و سطح ناحیه سه ویژه طرح تحول ۲۰ گانه (تهیه آسفالت توسط کارفرما)	۲/۶۰۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۲/۱۱۴/۹۲۷/۹۲۰	۸		
۷	عملیات آسفالت مدارس ویژه طرح تحول ۲۰ گانه (تهیه آسفالت توسط کارفرما)	۱/۶۰۲/۰۰۰/۰۰۰	۳۲/۰۴۳/۵۰۵/۹۳۵	۶		
۸	عملیات تراش و روکش مکانیزه آسفالت خیابانهای سجاد شمالی ، صولتی ، بدخشان کمالی و سایر معابر منطقه ویژه طرح تحول ۲۰ گانه (تهیه آسفالت توسط کارفرما)	۳/۳۳۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۶/۶۲۰/۵۵۴/۴۱۵	۸		
۹	عملیات مرمت و بهسازی جداول و انهار و پیاده روهای فرعی های خیابان رزاقی بلاسی ، کوچه ابراهیمی ، قاسم پور و سطح ناحیه یک ویژه طرح تحول ۲۰ گانه	۱/۸۰۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۶/۱۱۹/۸۸۹/۵۱۵	۸		
۱۰	عملیات مرمت و بهسازی جداول و انهار و پیاده روهای فرعی های خیابان فتحی و سطح ناحیه دو ویژه طرح تحول ۲۰ گانه	۲/۲۶۱/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۲۲۲/۲۱۶/۰۷۵	۸		
۱۱	عملیات مرمت و بهسازی جداول و انهار و پیاده روهای کوچه اخلاقی ، رفیعیان و سطح ناحیه سه ویژه طرح تحول ۲۰ گانه	۱/۷۹۸/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۹۷۲/۲۵۱/۹۴۰	۸		

۱) **توضیح :** هیچگونه پیش پرداختی به قراردادهای منعقده موضوعات مناقصه فوق تعلق نمی‌گیرد.
۲) **نحوه تخصیص اعتبار مناقصه :** نقد و غیر نقد
۳) **محل دریافت اسناد :** ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۱۷، واقع درخیابان ۲۰ متری ابوذر، روبروی بیمارستان ضیائیان، طبقه دوم ، واحد قراردادها، تلفن: ۶۶-۹۶۰۴۲۰۶۵
۴) **میزان سپرده و شماره حساب :** طبق جدول فوق **به صورت نقدی** به حساب شماره **۱۰۰۶۱۹۵۳۴۰** نزد بانک شهر شعبه **ابوذر** کد **۲۵۹** به نام شهرداری منطقه ۱۷ و یا ارائه ضمانتنامه بانکی از بانک های دارای مجوز از بانک مرکزی در وجه شهرداری منطقه ۱۷ با اعتبار حداقل ۳ ماهه (از تاریخ صدور) الزامی است.
۵) **مهلت دریافت ، تکمیل و ارائه اسناد :** از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز می‌باشد.
۶) **روز ، تاریخ ، ساعت قرائت پیشنهادات مناقصه:** متعاقباً و به نحو مقتضی به اطلاع شرکت‌کنندگان خواهد رسید.
۷) بدیهی است پیشنهادات باید از حیث مبلغ مشخص و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده تسلیم شود و شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط مقرر در اسناد مناقصه و همچنین شروط و تکالیف موضوع ماده ۱۰ آیین نامه معاملات شهرداری تهران می‌باشد.
۸) تعهد به رعایت و اجرای دقیق ضوابط و الزامات قانونی و مقررات ایمنی، بهداشت و محیط زیست و الحاقیه HSE الزامی می باشد.
۹) تمامی متقاضیان شـــرکت در مناقصه موظفند در هنگام **تحویل پاکات به دبیرخانه** نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی اقدام نمایند.
۱۰) هزینه آگهی به عهده برندگان مناقصه میباشد. ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج گردیده اســـت که شرکت کنندگان باید پس از اخذ و مطالعه، مهر و امضاء نموده و در پاکت های لاک و مهر شـــده تا پایان وقت اداری مندرج در شرایط عمومی مناقصه به دبیرخانه منطقه تحویل و رسید دریافت نمایند.
۱۱) اســـناد مناقصـــات از طریق تـــالار آگهـــی معاملات شـــهرداری تهران به نشـــانی business.tehran.ir قابل رویت و دریافت می باشند. همچنین متقاضیان می توانند ضمن تحویل اسناد مناقصات بصورت فیزیکی در محل تحویل و در مدت زمان مقرر، نسبت به بارگذاری اسناد (پاکت الف) در سایت business.tehran.ir اقدام و درصورت نیاز به دریافت اطلاعات و اخذ راهنمایی با شماره تلفن های ۸۴۱۶۱۷ و ۸۴۱۶۱۲۰۲ سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران تماس حاصل نمایند.
آدرس اینترنتی : http://region17.tehran.ir

روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۷

آگهی مناقصه عمومی نوبت اول شماره: ۱۴۰۲/۵۴

شهرداری منطقه ۱۹ در نظر دارد عملیات عمرانی مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید:

ردیف	شرح عملیات	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مدت انجام خدمات (ماه)	میزان مبلغ سپرده (ریال) (نقدی و یا ضمانتنامه معتبر بانکی)	رتبه	وضعیت اعتباری: نقدی	وضعیت اعتباری: غیر نقدی
۱	عملیات تکمیل موتورخانه و زیر زمین سرای محله اسماعیل آباد	۳۹،۲۳۱،۱۱۷،۶۲۹	۱۲ ماه	۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵ ساختمان یا تاسیسات و تجهیزات	٪۷۰	٪۳۰

الف) مدت انجام خدمات : به شرح جدول فوق
ب) محل ارائه خدمات : به شرح جدول فوق
ج) شرایط متقاضی : - ارائه گواهینامه (رتبه) معتبر دارای ظرفیت آزاد در رشته ساختمان یا تاسیسات و تجهیزات از سازمان برنامه و بودجه کشور (حداقل ۵) جهت ردیف ۱ الزامی می‌باشد.
- ارائه کارت الکترونیکی معتبر از سامانه ارائه دهندگان خدمت و تامین‌کنندگان شهرداری تهران در حوزه معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران جهت کلیه ردیف‌ها الزامی می‌باشد.
- ارائه تصویر گواهینامه موقت یا گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاران صادره از اداره کل تعاون، کار و امور اجتماعی که در یکی از دفاتر اسناد رسمی برابر با اصل شده اند، جهت کلیه ردیف ها الزامی می باشد.
- ثبت نام شرکت‌کنندگان در سامانه ثنا و ارائه گواهی دارا بودن سامانه ثنا جهت کلیه ردیف‌ها الزامی می‌باشد.
د) محل دریافت اسناد قبول پیشنهادات: خانی آباد نو، بلوار میلاد، شهرداری منطقه ۱۹، طبقه سوم، اداره قراردادها
ذ) میزان سپرده نقدی و شماره حساب: به صورت نقدی و به حساب شماره ۱۰۰۴۵۵۴۵۱۴ شهرداری منطقه ۱۹ نزد بانک شهر شعبه شهید احمد کاظمی و یا ارائه ضمانتنامه بانکی معتبر قابل تمدید از بانک‌های استان تهران در وجه شهرداری تهران (شهرداری منطقه ۱۹) به شرح جدول فوق
ز) مهلت ارائه اسناد : ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی
بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است. ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج می‌باشد که شرکت‌کنندگان باید مدارک را پس از اخذ، توسط دارندگان حق امضاء مجاز (برابر آخرین تغییرات روزنامه رسمی) مهر و امضاء نموده و در پاکت‌های لاک و مهر شده تحویل نمایند. ضمناً هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد. همچنین کلیه پیمانکاران شرکت‌کننده در مناقصه ملزم به ثبت نام در سایت شهرداری تهران (سامانه تامین‌کنندگان و ارائه دهندگان خدمت http://providers.tehran.ir) و تکمیل اطلاعات درخواستی می باشند.
تعهد به اجرای ضوابط زیست محیطی و HSE پیمانکاران، ایمنی و سلامت و کیفیت از الزامات پروژه‌ها و خدمات می‌باشد. متقاضیان موظفند قبل از مراجعه به واحد امور قراردادها جهت گرفتن اسناد، به واحد HSE منطقه واقع در دولتخواه شمالی، خیابان برادران شکری، کوچه چهاردهم، ساختمان معاونت خدمات شهری منطقه ۱۹، طبقه دوم مراجعه و ضمن ارائه مستندات مربوطه، ارزیابی اولیه انجام گردد.
ضمناً « اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت و دریافت می باشد.»

روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۹

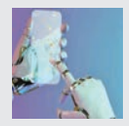
آگهی مناقصه شماره: ۱۴۰۲/۳۵

شهرداری منطقه ۲۰ تهران در نظر دارد موارد ذیل را از طریق مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید، لذا از اشخاص حقوقی واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید:

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	وضعیت اعتباری	میزان سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	شرایط شرکت در مناقصه	مدت پیمان (ماه)	نوبت چاپ
۱	حفظ و نگهداری تأسیسات ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۲۰ وساختمانهای تابعه	۲۶،۶۹۷،۲۶۳،۷۴۷	نقد	۱،۳۴۰،۰۰۰،۰۰۰	دارا بودن حداقل رتبه ۵ تاسیسات از سازمان برنامه و بودجه کشور و همچنین داشتن گواهینامه صلاحیت ایمنی از وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی دارای اعتبار در روز بازگشایی پاکات- ارائه ۲ نمونه قرارداد مشابه در شهرداری تهران	۱۲	اول

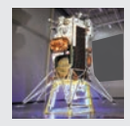
در موارد فوق الزاماً، می‌بایستی اشخاص حقوقی دارای اساسنامه شرکت، با موضوع مناقصه مرتبط باشد.
- **محل دریافت اسناد و قبول پیشـــنهاد:** واحـــد قراردادها مستقر در ساختمان مرکزی منطقه به نشـــانی: شـــهرری، میدان هادی ســـاعی، خیابان شهرداری، جنب دادگســـتری شهرستان ری و همچنین اســـناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شـــهرداری تهران به نشانی **business.tehran.ir** قابل رویت و دریافت می‌باشد. **ضمنا درهنگام دریافت اســـناد به همراه داشتن فلش مموری الزامی است.**
- **میزان ســـپرده نقدی و شماره حساب:** مبلغ ســـپرده شرکت در مناقصه باید **به صورت نقدی** بحســـاب ۱۰۰۴۵۶۸۴۸۰ جاری نزد بانک شـــهر شعبه شهرداری شهرری واریزگردد. یا ضمانت نامه بانکی معتبر سه ماهه با قابلیت تمدید.
- **مهلت دریافت و ارائه اسناد:** ۱۰ روز از تاریخ درج آگهی
- اجرای ضوابط زیست محیطی و مفاد دستور العمل (HSEPLAN) از الزامات انجام پروژه ها بوده و رعایت آن از طرف پیمانکار الزامی می باشد. ضمناً، می بایست جهت اخذ تاییدیه به واحد HSE مراجعه نمائید.
- **کلیه شرکت کنندگان موظف به ثبت نام در سامانه ابلاغ الکترونیک قضایی ثنا و ارائه پرینت آن می باشند.**
- ثبت نام کلیه پیمانکاران حقوقی در سامانه تامین کنندگان و ارائه دهندگان خدمت، در سایت (Tehran.ir) الزامی است.
- روز، ساعت و محل قرائت پیشنهادها در اسناد مناقصه منظور شده است.
- تمامی متقاضیان شـــرکت در مناقصه موظفند در هنگام تحویل پاکات به دبیرخانه نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی اقدام نمایند.
بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مربوطه بوده و رعایت مفاد ماده ۱۰ آئین نامه معاملات شهرداری تهران می‌باشد. شـــهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشـــنهادها مختار است. ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد مناقصه درج می باشد که شرکت کنندگان باید مدارک را پس از اخذ مهر و امضاء نموده و در پاکتهای لاک و مهر شـــده تحویل دبیرخانه نمایند. همچنین هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
« متقاضیـــان می تواننـــد ضمن تحویل اســـناد مناقصه بصـــورت فیزیکی در محل تحویل و در مدت زمان مقرر، نســـبت به بارگذاری اســـناد (پاکت الف) در ســـایت http://business.tehran.ir اقـــدام و درصـــورت نیاز به دریافت اطلاعات و اخذ راهنمایی با شـــماره تلفن های ۸۴۱۶۱۷ و ۸۴۱۶۱۲۰۲ سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران تماس حاصل نمایند.»

روابط عمومی شهرداری منطقه ۲۰



درآمد حاصل از چت‌جی‌پی‌تی چقدر است؟

درآمد سالانه شرکت OpenAI در دسامبر، براساس رشد قوی محصول ChatGPT آن به بیش از ۱.۶ میلیارد دلار رسید که نسبت به رقم ۱.۳ میلیارد دلار ثبت شده در اواسط ماه اکتبر افزایش یافته است. این شرکت معتقد است که به‌دلیل علاقه شدید مشتریان تجاری می‌تواند این رقم را درسال ۲۰۲۵ بیش ازدو برابر کند.



فرود ناسا روی ماه

در چند روز آینده، چندین پرتاب موشکی انجام خواهد شد. قابل‌توجه‌ترین مورد احتمالاً پرتاب راکت فالکون ۹ در روز چهارشنبه خواهد بود که طی آن فرودگر Odysseus از شرکت Intuitive Machines به‌عنوان بخشی از برنامه‌های ناسا همراه با محموله‌های علمی روی ماه فرود خواهد آمد.

فضا

کشف حیات در اطراف زحل

ستاره‌شناسان کشف کرده‌اند که یکی از کوچک‌ترین قمرهای زحل ممکن است دارای اقیانوس مایع باشد. به‌گزارش روزنامه سان، این قمر زحل که میماس نام‌گذاری شده، دارای سطحی است که با دهانه‌های فراوان، شبیه به ستاره مرگ در جنگ ستارگان است. با اهمیت‌تر از ظاهر آن، این است که امکان دارد زیر پوسته ضخیم یخی میماس، اقیانوسی وجود داشته باشد. وجود آب مایع می‌تواند میماس را به یکی از مکان‌های بالقوه قابل سکونت در منظومه شمسی ما تبدیل کند. والری لینی، عضو تیم کشف می‌گوید: «یافته مهم اینجا، کشف شرایط قابل سکونت در یک جسم منظومه شمسی است که ما هرگز انتظار نداشتیم آب مایع داشته باشد.» پژوهشگران می‌گویند که این اقیانوس ممکن است در حدود ۱۹ تا ۳۰ کیلومتری زیر یخ قرار داشته و می‌تواند میزبان حیات میکروبی باشد. به باور این تیم تحقیقاتی این اقیانوس ممکن است نسبتا جوان باشد یعنی چیزی بین ۲ میلیون تا ۲۵ میلیون سال. اقیانوس مایع میماس همچنین ممکن است حداقل نیمی از حجم این قمر را تشکیل دهد. اگر وجود اقیانوس تأیید شود، این می‌تواند نحوه جست‌وجوی ستاره‌شناسان برای یافتن حیات بیگانه را تغییر دهد.

لینی در این‌باره گفت: «میماس یک شی کوچک است که بسیار سرد به‌نظر می‌رسد، بدون فعالیت زمین‌شناسی و شما هرگز انتظار هیچ فعالیت ژئوفیزیکی درونی مانند گرمایش یا تماس بین آب و سیلیکات‌ها در هسته سنگی‌اش را ندارید. یافتن این اتفاق واقعا شگفت‌انگیز است.»

پژوهشگران نظریه‌های خود را براساس داده‌های جمع‌آوری‌شده توسط فضاپیمای کاسینی ناسا که در سال ۱۹۹۷ به سمت زحل پرتاب شد، استوار کرده‌اند. به‌طور خاص، آنها به حرکت دورانی میماس با استفاده از سیستم تصویربرداری علمی کاسینی (ISS) نگاه کردند. پژوهشگران همچنین توضیح داده‌اند که چرا کاسینی به‌طور مستقیم اقیانوس را مشاهده نکرده است. لینی امیدوار است که برای مأموریت‌های آینده در نهایت یک فضاپیما رو سطح میماس فرود آید.

سفر به گذشته و آینده با عینک‌های مجازی

هدست‌های واقعیت مجازی قابلیت‌های مختلفی را در حوزه های آموزش، سرگرمی، ارتباطات و عملیات نظامی فراهم می کنند

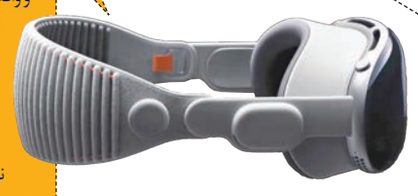
گزارش

عمادالدین قاسمی‌پناه
روزنامه‌نگار

هدست‌ها یا عینک‌های واقعیت مجازی ایده جدیدی نیستند، اما آنچه آنها را روزبه‌روز جذاب‌تر می کند، قابلیت‌های جدید آنهاست. شاید نخستین باری که این ابزار در مسیر اجرایی قرار گرفت به دهه ۸۰ میلادی و شاید قبل‌تر از آن برگردد. این هدست‌ها می توانند آنقدر ساده باشند که صرفا با آنها فیلم‌های سه‌بعدی دید و تا حدی می توانند پیشرفته باشند که در عملیات‌های نظامی کاربرد داشته باشند. هدست‌های واقعیت مجازی اکنون کاربردهای زیادی دارند. زمانی که متاورس به‌عنوان فناوری آینده معرفی شد، ارتباطات از طریق هدست‌های واقعیت مجازی شکل دیگری پیدا کرد. دیدن تصویر هولوگرامی فردی که کیلومترها از شما دورتر است و صحبت با او به‌طوری که انگار در چند قدمی شما قرار دارد بسیار هیجان‌برانگیز است. حتی بعضی شرکت‌ها تا جایی پیش رفته‌اند که تصویر هولوگرامی عزیزان درگذشته را بازسازی می کنند تا مثلا والدین بتوانند فرزند خود را که در سانحه یا بر اثر بیماری از دنیا رفته ببینند و با او صحبت کنند. این هدست‌ها ممکن است در آینده بتوانند به نابینایان و ناشنوایان کمک کنند تا از بعضی محدودیت‌ها عبور کنند. هدست‌های واقعیت مجازی در آموزش، ارتباطات، سرگرمی، جراحی‌ها و تشخیص‌های پزشکی، کمک به بهبود کار کارکنان یک شرکت، عملیات‌های پیچیده نظامی و بسیاری از امور دیگر نقش آفرینی می کنند. این گزارش ویژگی‌های چند نمونه از هدست‌های موجود را تشریح می کند.

نمایش رؤیایی گوگل

هدست واقعیت مجازی Daydream View زمانی از سوی گوگل به بازار معرفی شد که پیش از آن این شرکت هدستی به نام Cardboard را در سال ۲۰۱۴ معرفی کرده بود. هدست «دی‌دریم ویو» لنزهای قابل‌قبولی دارد و مجهز به کنترل از راه دور است. این هدست با اینکه از سوی گوگل معرفی شده و قاعدتا با سیستم عامل اندروید باید سازگار باشد، اما به گوشی‌های آیفون هم متصل می‌شود. روکش پارچه‌ای آن، باعث شده که حسی خوشایند به کاربران بدهد و قابل شست‌وشو هم هست. ضدحساسیت بودن آن به‌خاطر روکش پارچه‌ای و وزن سبکش هم قابل توجه است. با این حال برای استفاده از این هدست باید موبایل خود را داخل آن قرار دهید.



ویژن پرو اپل

اما این روزها هدست ویژن پرو اپل سروصدای بسیاری کرده است. این هدست پیشرفته که در بازار ایران با قیمت‌های بالایی عرضه شده ویژگی‌های جذابی دارد.

این هدست اگرچه برای ارائه محتواهای واقعیت افزوده ساخته شده، اما کاربران به راحتی می‌توانند بین محتوای واقعیت افزوده و واقعیت مجازی جابه‌جا شوند. از ویژگی‌های جالب آن انتخاب اپلیکیشن‌ها فقط از طریق نگاه به آنهاست و برای باز کردن یک اپ لازم است تنها دست را تکان دهید. استفاده از فرمان‌های صوتی هم از دیگر جذابیت‌های آن است. پشتیبانی از بلوتوث هم از ویژگی‌های دیگر این هدست است. دوربین‌های هدست می‌توانند حالا دست را بدون نیاز به بالا آوردن آن، شناسایی کنند. دوربین‌های استفاده شده در این هدست امکان ضبط ویدئوهای سه‌بعدی را فراهم می‌کنند تا هر موقع لازم بود آنها را ببینید. در بدنه هدست چندین دوربین و سنسور تعبیه شده که می‌توانند دقت بالایی در انجام وظایف ارائه کنند. لنزهای مخصوص این هدست به وسیله شرکت زایس تولید شده و کیفیت آن به‌گونه‌ای است که افراد عینکی هم می‌توانند از آن استفاده کنند. بعضی خبرها حاکی از این است که این هدست با قیمت‌هایی بین ۲۵۰ تا ۳۵۰ میلیون تومان در ایران عرضه می‌شوند، در حالی که این هدست ۳۵۰۰ دلار در بازارهای بین‌المللی عرضه می‌شود، بنابراین قیمت‌های اعلامی از طرف فروشنده‌های ایرانی بسیار زیاد است. ضمن اینکه کاربران باید به این موضوع توجه داشته باشند که درصورت وارد کردن رمز اشتباه، دیگر نمی‌توانند از این هدست استفاده کنند و حتما باید آن را به یک فروشگاه فیزیکی اپل ببرند تا رمزگشایی شود.

هدست متا کوئست

شرکت متا سابقه زیادی در تولید هدست‌های واقعیت مجازی دارد و تاکنون چند نسخه از هدست واقعیت مجازی متا کوئست را به بازار عرضه کرده است. یکی از نسخه‌ها متا کوئست ۳ است که با ظرفیت‌های ۱۲۸ و ۵۱۲ گیگابایت در بازار عرضه شده است. این هدست مورد علاقه گیمرهاست و پیشرفت در طراحی، کیفیت بصری، رابط کاربری، میکس ریلتی و نکات مثبت دیگری دارد.

هدست ارزان قیمت

بعضی از هدست‌ها اما بسیار ارزان هستند، مانند هدست وی‌آر باکس. این هدست که برای انواع گوشی‌های ۳.۵ تا ۵.۵ اینچی مناسب است، ریموت کنترل سازگار با اندروید، iOS و PC دارد. همچنین بین لنز هدست و گوشی، یک لایه طلق محافظ دارد که ضد UV است و در استفاده‌های طولانی، جلوی خستگی و آسیب به چشم را می‌گیرد.

عدد خبر

۱/۱ میلیارد دلار

طبق گزارشی جدید هکرها در سال ۲۰۲۳، بیش از ۱/۱ میلیارد دلار باج از افراد و شرکت‌ها دریافت کرده‌اند که این رقم نسبت به ۲۰۲۲ به‌شدت افزایش یافته است. این خبر در حالی منتشر شد که در ۲۰۲۲ پرداخت‌های مربوط به باج‌افزارها کاهش یافته بود. تخمین زده می‌شود در سال ۲۰۲۲ میلادی ۵۶۷ میلیون دلار باج پرداخت شده است.

۶ میلیون خانوار

با افتتاح پروژه فیبرنوری منازل و کسب‌وکارها در ۳ شهر میبد، بافق و حمیدیا دراستان یزد، میزان پوشش از ۶ میلیون خانوار در سراسر کشور فراتر رفت. ایجاد ۶ میلیون پوشش در پروژه فیبرنوری منازل و کسب‌وکارها درحالی رخ می‌دهد که هم‌اکنون این پروژه در بیش از ۲۰۰ شهر در تمام استان‌های کشور در دست اجراست.

فناوری نوین

تراشه‌های مغزی؛ فناوری آینده

تراشه‌های مغزی آینده فناوری‌های نوین را تشکیل می‌دهند. یکی از این تراشه‌ها ساخت شرکت نیورالینک متعلق به ایلان ماسک اخیرا در سر یک انسان کاشته شد. به گزارش سان، برخی از کارشناسان بر این باورند که این گجت‌ها به لوازم جانبی محبوب تبدیل خواهند شد، اما مانند تمام فناوری‌های جدید، می‌تواند تبعیض‌آمیز باشد. اریش کرون، یکی از حامیان آگاهی امنیتی در KnowBe4، گفت که همه فناوری‌ها در ابتدا تبعیض‌آمیز به‌نظر می‌رسند و بین انسان‌ها شکاف ایجاد می‌کند. مثلا افرادی که ایمپلنت نیورالینک را به شکل فعلی‌اش در مغز خود دارند، احتمالاً مزایای کوچکی در بهره‌وری نسبت به سایر افراد خواهند داشت، اما احتمالاً تغییردهنده بازی نیستند. او گفت: «همیشه یک شکاف فناوری وجود خواهد داشت که در آن سطوح خاصی از جامعه نسبت به سایرین برتری خواهند داشت. این معضل در روزهای نخستین لوله‌کشی داخلی، نخستین دوچرخه، نخستین اتومبیل و سایر جهش‌های فناوری از این دست صادق بوده است.»

فروش کتاب
ایران‌نشهر
شهرسازی دوران باستان
شناخت و بررسی شهرسازی سه دوره مهم تاریخی
هخامنشیان، اشکانیان و ساسانیان
(۱۱ قرن، مورد پژوهش و تحقیق قرار گرفته است.)
به اهتمام : مهندس حسین مجیدی
شهرسازان، باستان‌شناسان، معماران و علاقمندان به تاریخ و فرهنگ ایران‌باستان می‌توانند جهت سفارش خرید با انتشارات پازینه تماس حاصل فرمایند.
www.pazinehpress.ir ■ ۶۶۹۷۵۲۴۶-۷ ■ ۰۹۱۲۱۰۵۴۰۹۸
پازینه مؤسسه فرهنگی انتشاراتی

اصلاحیه شماره ۶۱-۱۴۰۲
پیرو چاپ آگهی مناقصه عمومی به شماره ۹۰۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ روزنامه همشهری صفحه ۱۸ بدینوسیله شرایط متقاضی ردیف ۲ آگهی بشرح ذیل اصلاح و مدت زمان دریافت و تحویل اسناد تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ تمدید می‌گردد. **دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشتهٔ نیرو و رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور. ضمناً مابقی شرایط بقوت خود باقیست.**
روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۲ تهران

اصلاحیه شماره ۶۲-۱۴۰۲
پیرو چاپ آگهی مناقصه به شماره ۹۰۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ روزنامه همشهری صفحه ۵ ، بدینوسیله مدت زمان دریافت و تحویل اسناد تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ ، تمدید می‌گردد.
روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۲ تهران

آگهی فراخوان شناسایی
تولیدکنندگان و تامین‌کنندگان مواد افزودنی بتن
شرکت کیش بتن جنوب در نظر دارد نسبت به شناسایی و ارزیابی کیفی اشخاص حقیقی و حقوقی فعال در زمینه ساخت و تامین مواد افزودنی (ژل میکروسیلیس و فوق روان‌کننده) جهت تولید بتن آماده مطابق با استاندارد ملی ایران اقدام نماید.
از علاقه‌مندان به همکاری دعوت می‌گردد نسبت به ارسال رزومه تخصصی و نمونه محصولات به شرکت کیش بتن جنوب اقدام نمایند.
● مدت زمان ارسال رزومه و نمونه محصولات از تاریخ درج آگهی به مدت ۱۰ روز کاری می‌باشد.
● **شماره تماس جهت هماهنگی و ارسال رزومه : ۰۹۱۲۴۱۸۴۳۰۲**
● **آدرس :** جزیره کیش، فاز سه صنعتی، قطعه ۱۸ کد پستی ۷۹۴۱۸-۹۵۸۷۸

دعوت به شرکت در مناقصه نقشه‌برداری، بازطراحی، تأمین، ساخت، نصب و راه‌اندازی تیوب‌های بویلر ۸۵ تن (نوبت دوم)
نفت پارس
شرکت نفت پارس در نظر دارد نقشه‌برداری، باز طراحی، تأمین، ساخت، نصب و راه‌اندازی تیوب‌های بویلر ۸۵ تن خود را از طریق مناقصه عمومی (دو مرحله‌ای) به شرکت واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان محترم دعوت می‌شود از تاریخ درج آگهی تا مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ نسبت به دریافت اسناد مناقصه از طریق وبگاه شرکت نفت پارس به آدرس: http://www.parsoilco/fa/tender.html اقدام نمایند.
■ مهلت ارسال پاکت پیشنهادهای مربوطه تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ می‌باشد.
■ واگذاری مشروط بر حصول شرایط قانونی، برمبنای اسناد انجام خواهد شد.
■ به پیشنهادهای فاقد: امضاء/ مهر، مشروط، مبهم، فاقد تضمین/ سپرده شرکت در مناقصه و پیشنهادهایی که بعد از مدت مقرر در اسناد مناقصه واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.
■ این آگهی صرفاً به منزله دعوت به مناقصه می‌باشد و بدیهی است شرکت نفت پارس در رد یا قبول یك یا کلیه پیشنهادها مختار است.

آگهی مناقصه عمومی شهرداری منطقه ۸ تهران (شماره ۸۱/۳۶/۱۴۰۲-۸م)
شهرداری منطقه ۸ تهران در نظر دارد انجام موضوع مندرج در جدول ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید. لذا واجدین شرایط می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه، به امور قراردادهای منطقه به نشانی تهران، میدان نبوت، ابتدای خیابان جانبازان غربی، شهرداری منطقه ۸، طبقه همکف مراجعه نمایند.

موضوع مناقصه	برآورد اولیه (ریال)	میزان سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت زمان انجام‌کار	نوبت چاپ
تعمیر، نگهداری و راهبری تأسیسات برقی و مکانیکی و سایر امورات مرتبط با ساختمان‌های شهرداری منطقه ۸	۳۴,۵۹۵,۰۷۶,۵۵۵	۱,۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه شمسی	اول

الف ـ شرایط الزامی شرکت کنندگان :
۱ـ دارای گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر پیمانکاری در رشته ابنیه (ساختمان) **یا** تأسیسات و تجهیزات با حداقل **پایه پنج** و ظرفیت آزاد ریالی و سقف مجاز انجام کار از سازمان برنامه و بودجه کشور
۲ـ دارای گواهی تأیید صلاحیت ایمنی معتبر از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی کشور
ب ـ مهلت و محل قبول پیشنهادات : پیشنهاد دهندگان می توانند جهت تسلیم پاکات پیشنهادی خود از تاریخ انتشار آگهی **به مدت ۱۰ روز** به دبیرخانه منطقه به نشانی : تهران، میدان نبوت، ابتدای خیابان جانبازان غربی، شهرداری منطقه ۸، طبقه دوم مراجعه نمایند.
ج ـ سپرده شرکت در مناقصه : بصورت واریز نقدی به حساب شماره ۱۰۰۴۵۷۵۴۵۱ بنام شهرداری منطقه ۸ تهران نزد بانک شهر شعبه نبوت می‌باشد.
د ـ سایر موارد : ۱ـ بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مندرج در اسناد مناقصه و مفاد آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران می‌باشد. **۲ـ** مناقصه گزار در رد یک یا تمامی پیشنهادات مختار است. **۳ـ** هیچگونه پیش پرداختی به پیمانکار برنده، جهت انجام موضوع مناقصه تعلّق نمی‌گیرد. **۴ـ** هزینه انتشار آگهی برعهده برنده مناقصه خواهد بود. **۵ـ** همراه داشتن معرفی‌نامه رسمی از طرف شرکت و همچنین کارت ملّی، جهت دریافت اسناد مناقصه الزامی می‌باشد. **۶ـ** روز، ساعت و محل قرائت پیشنهادات در اسناد درج شده است.
روابط عمومی شهرداری منطقه ۸

آگهی مناقصه (۳۴-۱۴۰۲) کد آگهی : ۱۰۷
شهرداری منطقه ۱۰ تهران در نظر دارد امور مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید. لذا، واجدین شرایط می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به امور قراردادهای منطقه واقع در خیابان آزادی ـ حدفاصل بزرگراه یادگار امام (ره) و خیابان جیحون ـ نبش کوچه مشعوف ـ شهرداری منطقه ۱۰ ـ طبقه ۴ (تلفن تماس : ۹۶۰۱۹۴۵۴) مراجعه نمایند.

ردیف	موضوع	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	شرایط متقاضی	مدت
۱	عملیات لایروبی، رسوب‌برداری، نظافت و پاکسازی کانال‌ها، حوضچه‌ها و شبکه اصلی جمع‌آوری آب‌های سطحی منطقه ۱۰	۲۷,۵۱۱,۲۴۲,۵۰۱	۱,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ـ دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته آب با رتبه ۵ مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان مدیریت و برنامه ریزی ریاست جمهوری و سقف مجاز انجام کار از سازمان برنامه و بودجه کشور ۲ـ تاییدیه کارت الکترونیکی از سامانه تامین‌کنندگان و ارائه‌دهندگان خدمت معاونت خدمات شهری و محیط زیست	۱۲ ماه

***** ارائه تاییدیه کارت الکترونیکی از سامانه تامین‌کنندگان و ارائه‌دهندگان خدمت معاونت خدمات شهری و محیط زیست روز برگزاری مناقصه نیز مورد قبول می‌باشد. (شرایط متقاضی)**
الف) مبلغ سپرده به صورت نقدی به حساب شماره ۱۰۰۴۵۱۴۸۶۴ ۶۵۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک شهر شعبه آزادی ـ یادگار (به نام شهرداری منطقه ۱۰) یا اصل ضمانتنامه بانکی از بانک‌های دارای مجوز از بانک مرکزی در وجه شهرداری منطقه ۱۰ (با شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۸۷۲۶۰) (حداقل دارای سه ماه اعتبار از تاریخ صدور) را در پاکت الف قراردهند.
ب) از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز فرصت دارد اسناد را تهیه، تکمیل و پیشنهاد خود را در پاکت لاک و مهر شده تحویل دبیرخانه شهرداری منطقه ۱۰ واقع در طبقه همکف نماید.
ج) به قراردادها پیش پرداخت تعلق نمی‌گیرد. هزینه آگهی (به نسبت مبلغ معامله) به عهده برندگان مناقصه می‌باشد. بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است. ضمناً مشروح شرایط اختصاصی و فنی و شرایط عمومی در اسناد مناقصه درج گردیده که شرکت‌کنندگان باید تمامی صفحات مدارک و اسناد مناقصه را مهر و امضا نموده و در پاکت‌های مجزا (الف و ب) به صورت لاک و مهر شده، طبق شرایط مناقصه، تحویل دبیرخانه منطقه نمایند اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت می‌باشد. تمامی متقاضیان شرکت در مناقصه موظفند در هنگام تحویل پاکات به دبیرخانه، نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی و کد ملی و تاریخ تولد برای اشخاص حقیقی اقدام نمایند.
روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۰

روزنامه اجتماعی، فرهنگی، اقتصادی

همشهری

دوشنبه ۲۳ بهمن ۱۴۰۲ ■ سال سی‌ودوم ■ شماره ۹۰۲۵

مهار تورم و رشد تولید

■ حضرت امیر المؤمنین علی(ع):
هر که نزد توانگری رود و برای ثروتش به او تواضع نماید، دو سوم دینش از بین رفته است.

■ اذان ظهر: ۱۲:۱۹ ■ غروب آفتاب: ۱۷:۴۲
■ اذان مغرب: ۱۸:۰۱ ■ نیمه شب شرعی: ۲۳:۳۶
■ اذان صبح فردا: ۵:۳۰ ■ طلوع آفتاب فردا: ۶:۵۴

حافظ
دارم از زلف سیاهش گله چندان که مپرس
که چنان زاو شده‌ام بی سر و سامان که مپرس

■ صاحب امتیاز: مؤسسه همشهری
■ مدیر مسئول: محسن مهدیان
■ سردبیر: دانیال معمار
■ دبیر تحریریه: مهدی علیپور
■ معاونان سردبیر: شهرام فرهنگی، علی عمادی، شاهین امین، حامد فوقانی، پروانه بهرام نژاد
■ مدیر فنی: حامد یزدانی
■ مدیر هنری: مهدی سلامی
■ دبیر عکس: فرشاد عباسی

سیاسی و دیپلماتیک: ■ مدیر: حسین ارجلو
شهرنگار: ■ مدیر: سیمین برادران
■ دبیر: فهیمه طباطبایی
اقتصاد: ■ مدیر: محسن امین
■ دبیر: مریم موسی‌پور
تماشاگر: ■ مدیر: امیرمحمد یعقوب‌پور
■ دبیر: لیلی خرسند
ایرانشهر: ■ دبیر: زهرا عباسی

تندرستی: ■ مدیر: عیسی محمدی
■ دبیر: مریم سرخوش
سرنخ: ■ مدیر: جواد عزیزی
■ دبیر: محمد جعفری
دانستنیها: ■ دبیر: ساسان شادمان
سرزمین من: ■ مدیر: محمد باریکانی
■ دبیر: مهلا داریان
فرهنگ شهر: ■ دبیر: علی ترابی

گزارش: ■ مدیر: مسعود میر
■ دبیر: فاطمه عسگری‌نیا
۲۴ (سینما و تلویزیون): ■ مدیر: سعید مروتی
■ دبیر: علیرضا محمودی
روز هفتم: ■ دبیر: مریم باقرپور
صفحه آخر: ■ دبیر: جواد نصرتی
طرح و گرافیک: ■ دبیر: محمدعلی حلیمی

■ پذیرش آگهی: ۸۴۳۲۱۰۰۰
■ چاپ: همشهری
■ تلفن: ۴۸۰۷۵۰۰۰

■ توزیع و اشتراک: موسسه نشرگستر امروز نوین
■ تلفن: ۹۱۳۰۴۱۴۲

■ دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر (عج)، کوچه شهید سیدکمال قریشی، شماره ۱۴
■ کدپستی ۴۵۹۵۶-۱۹۶۶۶ ■ تهران، صندوق پستی ۱۹۳۹۵/۵۴۴۶
■ تلفن: ۲۳۰۲۳۰۰۰، نمابر: ۲۲۰۴۶۰۶۷

■ همشهری: www.hamshahrionline.ir
■ سایت روزنامه: newspaper.hamshahrionline.ir

صفحه آخر

وقتی جهان، بربری را شناخت

فاطمه عباسی

یک وقت‌هایی هست که ما ایرانی جماعت، نان و پنیر و خیار و گوجه را به هر نوع غذای دیگری ترجیح می‌دهیم، مخصوصا اگر نانش بربری باشد؛ آن هم از نوع کنجدی و داغ. یک وقت‌هایی هم که هوس غذای سنگین بکنیم، معمولا نان سنگک تازه و کباب و ریحان بیشتر از هر چیزی دلمان را می‌برد. نه اینکه فکر کنید ما آدم‌های شکمویی هستیم (که حالا شاید هم باشیم) اما قضیه برمی‌گردد به نان‌های خوشمزه‌ای که لنگه‌اش در هیچ جای دنیا پیدا نمی‌شود، اگر هم بشود این طعم و عطر و مزه را ندارد. این را فقط ما ایرانی‌ها نمی‌گوییم، در رده‌بندی بهترین نان‌های تخت جهان که به تازگی در سایت «اطلس‌مزه» منتشر شده، ۴ نان ایرانی رتبه بالا گرفته‌اند. بالاترین رتبه متعلق به نان بربری است که رتبه سوم را کسب کرده است. در این رده‌بندی نان سنگک رتبه ۲۱، نان شیرمال رتبه ۲۲ و نان تافتون با نظر کارشناسان و مردم رتبه ۴۹ را کسب کرده‌اند. در این فهرست، لواش، یکی از محبوب‌ترین و معروف‌ترین نان‌های ایرانی، در رده نهم قرار دارد اما نه به نام ایران، که به نام ارمنستان ثبت شده است. ارمنی‌ها عاشق این نان هستند و آن را نان ملی خود می‌دانند. این نان در غرب آسیا و به‌خصوص در قفقاز به‌صورت گسترده استفاده می‌شود.

این سایت در توضیح نام نان بربری علاوه بر اطلاعاتی که درباره پخت آن داده، نوشته: «نام نان بربری از نام قدیمی و توهین آمیزی که برای اشاره به گروه نژادی هزاره‌ها استفاده می‌شده مشتق شده است. احتمالا این افراد نخستین کسانی بوده‌اند که در ابتدا سنت آماده‌کردن نان بربری را به تهران و دیگر نقاط ایران آورده‌اند.»

جالب است بدانید که سال گذشته هم این ۴ نان ایرانی در لیست ۱۰۰نان برتر بودند اما با رتبه‌هایی متفاوت. سایت تخصصی «اطلس‌مزه» که در زمینه انواع غذا و خوردنی پژوهش می‌کند و شهرتی جهانی دارد، سال ۱۴۰۱ هم لیست برترین نان‌های جهان را منتشر کرد که در این لیست رتبه ۵۶ به نان سنگک و رتبه ۶۸ به نان بربری تعلق داشت که امسال با فاصله معناداری این نان به صدر لیست آمده و به عنوان یکی از نخستین نان‌های برتر جهان شناخته شده است.

گزینوچ

انتقام عجیب از آرایشگر

یک گردشگر روس، در تایلند انتقام عجیبی از یک آرایشگر گرفته و به همین‌خاطر در فضای مجازی حسابی معروف شده است. ماجرا این است که این گردشگر، در پاتایا به یک سلمانی می‌رود اما آرایشگر محلی، چنان موی او را بد اصلاح می‌کند که مرد روس تا سرحد جنون عصبانی می‌شود و با ماشین اصلاح به جان آرایشگر می‌افتد و موهای جلوی سر او را از ته می‌تراشد. این آرایشگر مجبور شده موهای تمام سرش را از ته بتراشد و شکایتی علیه این مرد در پاسگاه پلیس ثبت کرده است. جالب اینکه تمام این ماجرا با دوربین ثبت شده است و چند شاهد هم در آرایشگاه حاضر بوده‌اند.

جراح پلاستیک یا کمدین؟

عکس‌های عجیب از جراحی‌های پلاستیک، اکانت فردی به‌نام دکتر کیم را در شبکه‌های اجتماعی سر زبان‌ها انداخته است. این حساب کاربری با نام دکتر کیم فعال است و عکس‌های عجیبی از قبل و بعد جراحی‌های پلاستیک لود می‌کند. دکتر کیم اخیرا به‌خاطر یک عکس عجیب از یک خانم که انگار با عمل جراحی چندین سال جوان شده، در جهان به شهرت رسیده. بحث درباره او بالا گرفته و درحالی که برخی کیم را یک جراح می‌خوانند، برخی می‌گویند این اکانت احتمالا متعلق به یک کمدین است و با این عکس‌ها، مردم را سر کار گذاشته است.

سوپ غذا نیست!

همین چندوقت پیش بود که ۲معترض روی شیشه محافظ نقاشی مونالیزا در موزه لوور پاریس سوپ پاشیدند و حالا هم دوباره ۲نفر دیگر در یک نقطه دیگر فرانسه یعنی لیون، کاسه‌های سوپشان را به تابلوی مونه در موزه هنرهای زیبا پاشیده‌اند.
قطعا برای ما که در ایران زندگی می‌کنیم این کار چیزی نیست جز اعتراض به اینکه «سوپ غذا نیست!».

خودمان هم اگر از دستمان برمی‌آمد، همان شبی که به جای پلو و چلو و خورش، سوپ گذاشتند جلویمان به‌عنوان غذا، کاسه سوپ را می‌بردیم می‌پاشیدیم روی یکی از تابلوهای موزه هنرهای معاصر که در جوار پارک لاله است اما ماجرا فراتر از این چیزهاست و برمی‌گردد به مسائل زیست‌محیطی و واکنش غذایی. قضیه این است که این معترضان خواستار حق داشتن «غذای سالم و پایدار و منطبق با معیارهای زیست‌محیطی» هستند و معتقدند داشتن این حق مهم‌تر از هنر است.
اگر بخواهیم خوش‌بینانه به ماجرا نگاه کنیم، باید بگوییم که احتمالا این معترضان در کنار مسائل زیست‌محیطی و غذایی، به این نکته که سوپ را نمی‌شود به‌عنوان غذای اصلی خورد هم اعتراض داشته‌اند، وگرنه می‌توانستند استیک و همبرگر به سمت تابلوها پرتاب کنند.
به هر حال هرچه که هست، با اینکه نقاشی‌های مونالیزا و مونه پشت شیشه محافظ بودند و آسیبی ندیدند اما این حرکت اعتراض‌آمیز که برای بار دوم تکرار شده، حسابی در شبکه‌های اجتماعی و رسانه‌ها بازتاب داشته و نظر مردم را به اعتراض کشاورزان در فرانسه جلب کرده است.

اصلاحیه آگهی شماره ۲۵- ن - ۴۰۲
مناقصه عمومی با موضوع امور مربوط به نجات غریق مجموعه‌های ورزشی
پیرو چاپ آگهی مناقصه عمومی به شماره ۲۴ - ن - ۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ صفحه ۱۹ با موضوع امور مربوط به نجات غریق مجموعه‌های ورزشی بند (د) پرداخت سپرده معادل چهار میلیارد و یکصد و پنجاه و شش میلیون تومان صحیح می‌باشد.
سایر شرایط مندرج در آگهی به قوت خود باقی است.
سازمان ورزش شهرداری تهران

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده
شرکت نو اندیشان همراه سلامت فرجاد (سهامی خاص)
به شماره ثبت ۱۳۱۷۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۵۷۳۷۸۹
بدین‌وسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت نواندیشان همراه سلامت فرجاد (سهامی خاص) دعوت به عمل می‌آید تا درجلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت که رأس ساعت ۱۲ ظهر روز جمعه مورخ چهارم اسفند ۱۴۰۲ به نشانی تهران، خیابان سئول، نبش بزرگراه شهید چمران، بیمارستان جامع سرطان، طبقه سوم و کد پستی ۱۹۹۹۶۱۴۴۱۴ تشکیل می‌شود، حضور به‌هم رسانند.
دستور جلسه: ۱- افزایش سرمایه شرکت
۲- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده باشد.
پیشاپیش از بذل توجه و همکاری شما کمال تشکر را دارد.
هیأت مدیره شرکت نو اندیشان همراه سلامت فرجاد (سهامی خاص)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳
آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده (نوبت دوم)
شرکت تعاونی مسکن ارتباطات شماره ثبت ۷۹۲۲۹
باتوجه به عدم حصول حد نصاب قانونی مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۰ و عدم رسمیت جلسه مجمع عمومی مذکور، بدینوسیله از کلیه اعضای محترم شرکت تعاونی دعوت بعمل میاید تا شخصا یا وکالتا در مجمع عمومی فوق‌العاده نوبت دوم که راس ساعت ۹/۳۰ روز جمعه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۴ در سالن مجموعه ورزشی فرهنگی کارگران تهران واقع در کیلومتر۷ بزرگراه فتح (شهید متوسلیان) جنب پل کن تشکیل می‌گردد حضور بهم رسانند.
توجه : در صورتی که هر یک از اعضاء نتوانند در مجمع فوق حضور یابند می‌توانند استفاده از حق خود را برای حضور و اعمال رای در مجمع عمومی به یک نماینده تام الاختیار واگذار نمایند.
تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثر سه رای و هر شخص غیر عضو تنها یک رای خواهد بود.
بدین منظور حضور عضو متقاضی اعطای نمایندگی به همراه نماینده خود جهت صدور تاییدیه نمایندگی حداکثر تا یک روز قبل از برگزاری مجمع عمومی فوق الذکر در دفتر شرکت تعاونی واقع در خیابان آزادی ایستگاه استاد معین خیابان شهید اکبری جنب نمایندگی سایپا بن بست لاله پلاک ۱۱ طبقه اول الزامی است، تا پس از احراز هویت طرفین (عضویت متقاضی و اهلیت نماینده)، وکالتنامه توسط آقای محمدکرامت نماینده هیات مدیره و آقای مهرداد امانی بازرس تعاونی تایید و ورقه ورود به مجمع برای نماینده صادر گردد. چنانچه وکالتنامه حضور در مجمع در دفاتر اسناد رسمی تنظیم شده باشد مراجعه و حضور وکیل حداکثر تا یک روز قبل از برگزاری مجمع عمومی به نشانی فوق جهت اخذ ورقه ورود به مجمع الزامی است.
جلسه مجمع با حضور اکثریت اعضای تعاونی (نصف + ۱) رسمیت خواهد داشت و تصمیماتی که اتخاذ می‌گردد برای کلیه اعضاء (اعم از غایب و حاضر) نافذ و معتبر خواهد بود.
دستور جلسه: ۱- اصلاح ماده ۶ اساسنامه موضوع تمدید مدت فعالیت تعاونی
۲- اصلاح ماده ۵ اساسنامه در خصوص تغییر آدرس شرکت تعاونی
۳- اصلاح بند ب ماده ۱۲ اساسنامه (شرایط اختصاصی)
((ارائه اصل و کپی کارت ملی و مستندات عضویت در تعاونی جهت ورود به جلسه مجمع الزامی می‌باشد))
هیات مدیره

آگهی مزایده فروش ۱۱۷ تن شمش آلومینیوم ۶۰۶۱ (شماره ۱۲- ۰۲ م)
یک شرکت خصوصی معتبر در نظر دارد حدود ۱۱۷ تن شمش آلومینیوم ریخته گری سری ۶۰۶۱ مازاد خود را از طریق مزایده عمومی به فروش رساند. (دارای گواهی آنالیز از مرجع معتبر)
۱- محل انبار: کیلومتر ۴۰ آزاد راه کاشان - نطنز
۲- محل دریافت اسناد: تهران، خیابان فتحی شقاقی، نبش خیابان جهانمهر، پلاک۹۰، دبیرخانه اسناد
۳- مهلت دریافت اسناد : ۲ هفته از تاریخ درج آگهی
۴- مزایده‌گزار در رد یا قبول پیشنهادات مختار می‌باشد.
۵- هزینه درج آگهی بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۶- تاریخ بازدید، میزان تضمین شرکت در مزایده و سایر شرایط و جزئیات در اسناد مزایده مندرج است.
۷- هزینه خرید اسناد: مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال به صورت نقدی در محل دریافت اسناد یا تحویل اصل فیش واریز به کارت شماره : ۴۱۷۱ - ۳۹۶۶ - ۳۳۷۹ - ۶۱۰۴ و شناسه پرداخت: ۵۰۱۳۳۳۱۸۱۲۲
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۵۴۴۴۲۷۹۰ - ۰۳۱ یا ۵۴۴۴۳۲۲۲ - ۰۳۱ تماس حاصل نمایید.

آگهی مناقصه شماره ۱۱۵-۱۰۸-۱۴۰۲
شهرداری منطقه ۶ تهران در نظر دارد موارد مندرج در جدول زیر را، از طریق برگزاری تشریفات مناقصه عمومی به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید. لذا جهت شرکت در مناقصه مذکور از کلیه اشخاص حقوقی دعوت به عمل می‌آید.
الف) سپرده ی شرکت در مناقصه:
متقاضیان می‌توانند مبلغ سپرده را به صورت نقد و **یا** ارائه اصل ضمانتنامه صادره از بانکهای معتبر به مبلغ سپرده مذکور (حداقل دارای سه ماه اعتبار از تاریخ صدور) اقدام نمایند.
ب) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات: محل دریافت، اداره قراردادهای شهرداری منطقه ۶ تهران واقع در خیابان سید جمال الدین اسد آبادی، میدان سید جمال الدین اسد آبادی ساختمان شماره یک، طبقه سوم و محل تحویل دبیر خانه مرکزی شهرداری منطقه ۶ تهران واقع در خیابان سید جمال الدین اسد آبادی، میدان سید جمال الدین اسد آبادی ساختمان شماره دو، طبقه ی همکف می‌باشد.
د) مهلت ارائه اسناد: ده روز از تاریخ چاپ و انتشار آگهی
بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار است و هزینه آگهی (به نسبت مبلغ معامله) به عهده برندگان مناقصه می‌باشد. ضمناً هیچگونه پیش پرداختی پیش بینی نگردیده است. اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی **business.tehran.ir** قابل رویت می‌باشد.
تمامی متقاضیان شرکت در مناقصه موظفند در هنگام تحویل پاکتها به دبیرخانه، نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی و کد ملی و تاریخ تولد برای اشخاص حقیقی اقدام نمایند.

ردیف	موضوع	مبلغ پایه مناقصه (ریال)	میزان سپرده (ریال)	مدت	شرایط متقاضی
۱	عملیات مرمت و بازسازی جداول و انهار و پیاده رو سازی در سطح نواحی۳-۱ (تجدید آگهی ۱۴۰۲/۱۰/۲۶)	۱۴،۵۴۱،۷۵۴،۶۷۰	۷۲۸،۰۰۰،۰۰۰	۶ ماه	* دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر (با ظرفیت آزاد ریالی و تعدادی) در رشته **راه و ترابری** یا **ساختمان** حداقل رتبه ۵ از سازمان مدیریت و برنامه و بودجه کشور و همچنین داشتن ظرفیت آزاد ریالی و تعدادی از سامانه کارت الکترونیک تامین کنندگان کالا و خدمات شهرداری تهران در روز برگزاری مناقصه * ارائه معرفی نامه موقت صلاحیت ایمنی از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی یا دارا بودن گواهینامه صلاحیت ایمنی معتبر وفق شرایط مندرج در اسناد
۲	عملیات اجرای رویه بتن مسلح شده با الیاف ایستگاه های BRT	۳۲،۳۶۵،۲۲۶،۷۴۹	۱،۶۱۹،۰۰۰،۰۰۰	۶ ماه	
۳	عملیات احداث و مرمت و بازسازی سرویس های بهداشتی سطح منطقه	۸۵،۰۶۵،۶۷۵،۷۰۳	۴،۲۶۹،۰۰۰،۰۰۰	۹ ماه	* دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر (با ظرفیت آزاد ریالی و تعدادی) در رشته **ساختمان** حداقل رتبه ۵ از سازمان مدیریت و برنامه و بودجه کشور و همچنین داشتن ظرفیت آزاد ریالی و تعدادی از سامانه کارت الکترونیک تامین کنندگان کالا و خدمات شهرداری تهران در روز برگزاری مناقصه * ارائه معرفی نامه موقت صلاحیت ایمنی از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی یا دارا بودن گواهینامه صلاحیت ایمنی معتبر وفق شرایط مندرج در اسناد
۴	عملیات احداث دو مخزن بتنی ۱۰۰۰ متر مکعبی در بوستان بهجت آباد و شهرك والفجر	۱۲۰،۳۹۸،۵۹۰،۱۴۷	۶،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۹ ماه	
۵	عملیات مقاوم سازی ترانشه خاکی شهرك والفجر بن بست نیلوفر	۱۶،۶۶۸،۲۸۷،۶۴۲	۸۳۴،۰۰۰،۰۰۰	۶ ماه	
۶	عملیات احداث دو مخزن بتنی ۲۵۰۰ متر مکعبی در بزرگراه مدرس و بوستان لاله	۲۷۹،۹۱۵،۵۶۱،۳۹۵	۱۳،۹۹۶،۰۰۰،۰۰۰	۹ ماه	
۷	عملیات نگهداری مرکز تحقیقات، آموزش و مشاوره فضای سبز	۲۸،۳۰۰،۳۱۱،۳۶۰	۱،۴۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲ ماه	* دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته **کشاورزی** با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان، دارای ظرفیت ریالی و سقف مجاز انجام کار از سازمان برنامه و بودجه کشور در روز برگزاری مناقصه * دارای تاییدیه کارت الکترونیک با وضعیت معتبر از سامانه تامین کنندگان کالا و خدمات شهرداری تهران در حوزه معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران در روز برگزاری مناقصه
۸	خرید اقلام گیاهی طرح از استقبال از بهار	۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳ ماه	* ارائه یک نمونه قرارداد مشابه با مناطق یا سازمانها و ارگانهای وابسته به شهرداری تهران * ثبت نام در سامانه تامین کنندگان کالا و خدمات شهرداری تهران

شهرداری منطقه شش

آغاز حفاری
مسیر غربی
قطار شهری خط ۳
قاسم آباد - امیریه

ازدواج ساده
مهربانی مفصل
#ازدواج_آسان