

# هجمه شهرنگار



## «رواگل الحدوح» صدای فلسطین و افشاگر جنایت صهیونیست‌ها

# جوانمرد رسانه

خبرنگاری که با شهادت همسر، ۲ پسر، نوه و ۸ عضو دیگر خانواده‌اش هنوز ایستاده است

هدف صهیونیست‌ها در غزه از خبرنگارکشی چیست؟



باسکن این کیو آر کد صحنه‌هایی تلخ و شیرین از «رواگل» در غزه را ببینید.

بازداشت ۳۵ نفر از عوامل پشتیبانی  
تروریست‌های انتحاری کرمان  
**جزئیات تازه از نقشه  
تروریست‌ها**

صفحه ۲

ارتش ایران یک نفتکش آمریکایی را در دریای عمان توقیف کرد

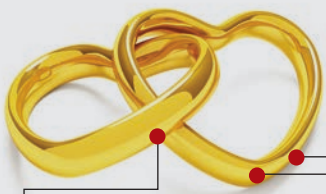
## تلافی سرقت!

پشت پرده توقیف نیکولاس ST

صفحه ۲

صف دریافت وام ازدواج تا پایان اسفند صفر می‌شود

## گشایش بخت زوج‌های جوان



۲۰۰ هزار نفر  
در صف دریافت  
وام ازدواج هستند.

۵۸ هزار میلیارد تومان  
وام فرزند و ودیعه مسکن به  
متقاضیان اختصاص یافت.

۶۱۹ هزار فقره وام  
ازدواج از ابتدای سال  
پرداخت شده است.

صفحه ۲

گفت‌وگو با رابعه اسکویی  
بازیگری که این روزها به چند  
دلیل سر زبان‌ها افتاده است

## ۴۰ کیلو وزن کم کردم، همین!

صفحه ۶



ضمیمه امروز

خبر آخر

داده‌نما

یادداشت

نجات تهران  
از خطر انجماد

«شهرنگار» منتشر شد

### حمله حماس و حزب‌الله به صهیونیست‌ها

۱ حماس روز گذشته اعلام کرد یک تانک مراکاوا، ۷ خودروی نظامی و ۳ گروه از نظامیان صهیونیست را در شرق خان‌یونس در جنوب نوار غزه مورد هدف قرار داده است. حزب‌الله هم اعلام کرد دیروز به پایگاه‌های صهیونیستی متولا، البغدادی و الکوبرا در مرز لبنان حمله کرده است.

### تأکید هاشمی به حضور در صحنه در روزهای سخت

۲ حسن روحانی، رئیس دولت‌های یازدهم و دوازدهم با بیان این که «ایات‌الله هاشمی تأکید می‌کرد در روز سخت به صحنه بیاییم»، گفت: امروز یکی از همان روزهای سخت کشور است که شاید از دهه اول انقلاب هم سخت باشد چرا که در آن روز جبهه دوست و دشمن مشخص بود و این امر، کار را آسان می‌کرد.

### ترس آمریکا از شکست کامل رژیم صهیونیستی

۳ ناصر کنعانی، سخنگوی وزارت امور خارجه ایران با اشاره به حمایت‌های همه‌جانبه آمریکا از رژیم صهیونیستی گفت: آمریکا نه تنها بخشی از جنگ بلکه تمام جنگ است و اینکه آمریکا به شدت نگران وضع موجود رژیم صهیونیستی و عواقب شکست کامل آن است. طوفان الاقصی سیلی محکم خداوند به رژیم صهیونیستی و تجلی اراده خداوند در تحقق مشیت خود بود.

### افزایش قیمت بلیت هواپیما مجوز ندارد

۴ حسین مذنب، مدیر کل بازرسی، مدیریت عملکرد و حقوق شهروندان وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد هیچ مجوزی برای افزایش قیمت بلیت هواپیما صادر نشده است. بر خلاف اخبار منتشر شده در چند روز اخیر، هیچ مجوزی برای افزایش قیمت بلیت هواپیما صادر نشده و مرجع قیمت گذاری شورای عالی هواپیمایی است.

### سه‌میه بنزین این خود روها قطع می‌شود!

۵ معاون صنایع و انرژی ستاد مدیریت حمل و نقل و سوخت کشور گفت: از این پس فقط تاکسی‌های دارای بیمه نامه شخص ثالث از سهمیه سوخت برخوردار خواهند شد لذا در صورتی که دارندگان تاکسی‌های فاقد بیمه طی یک ماه آینده اقدام به دریافت بیمه نامه نکنند، مشمول عدم تخصیص سهمیه سوخت مطابق ماده ۴۸ قانون بیمه شخص ثالث، خواهند شد.

محمد رضا محمدی تاش؛ گرافیکست

### شهادت ۴ کودک در هر ساعت

در ۳ ماه گذشته، خاک غزه یا ویرانه‌های آن اجساد هزاران کودک فلسطینی را در بر گرفته و به بزرگ‌ترین گورستان کودکان جهان تبدیل شده است. به‌گونه‌ای که هر ساعت ۱۷ کودک در غزه کشته یا مجروح می‌شوند.



**یونیسف** | ابتلا به بیماری اسهال در کودکان زیر ۵ سال در مقایسه با پیش از جنگ حدود ۲ هزار درصد افزایش یافته است.

**الجزیره** | صدها کودک زیر تلی از آوار هستند که تقریباً امیدیه به نجات آنان نیست.

**گروه‌های حقوق بشری** | تقریباً ۷۰۰ هزار کودک، تحت تأثیر نسل‌کشی اسرائیل قرار گرفته‌اند.

حسن هانی زاده؛ کارشناس مسائل خاورمیانه

### ایستادگی در برابر زیاده‌خواهی‌های آمریکا



توقیف نفتکش آمریکایی توسط نیروی دریایی ارتش جمهوری اسلامی ایران روز گذشته در حالی رخ داد که در چارچوب حق قانونی جمهوری اسلامی ایران و در دفاع از منافع ملی قابل تجزیه و تحلیل است، چرا که پیش‌تر همین نفتکش، اقدام به سرقت نفت ایران کرده بود.

۱ آمریکا در دوره‌های زمانی مختلف راهزنی‌های متعددی انجام داده است، به‌گونه‌ای که کشتی‌های ایران را بارها با حضور حتی نفتکش‌هایش را مصادره کرده است در حالی که این رفتار نوعی راهزنی دریایی و نقض قوانین بین‌المللی به‌شمار می‌آید. در مقابل این نوع حرکت‌ها، جمهوری اسلامی ایران بارها به نهادهای بین‌المللی شکایت کرده اما سازمان ملل نتوانسته در مقابل اقدامات آمریکا واکنش مناسبی داشته باشد بنابراین توقیف نفتکش آمریکایی که با پرچم کشوری دیگر وارد آب‌های تحت پوشش ایران شده بود، حق مسلم جمهوری اسلامی ایران است و به‌گونه‌ای ایستادگی در برابر زیاده‌خواهی‌های آمریکا تلقی می‌شود.

۲ این نکته را نباید فراموش کرد که این رویداد، نخستین و آخرین نمایش اقتدار نیروی دریایی ایران نیست. این نیرو و بارها با حضور در اقیانوس‌ها و دریاها اقتدار خود را نشان داده و اکنون به‌عنوان یک قدرت بلامنازع منطقه‌ای به‌شمار می‌آید. در واقع نیروی دریایی جمهوری اسلامی ایران در سال‌های اخیر توانسته در ۳ اقیانوس حضور یابد و برتری خود را به اثبات برساند. این امتیاز در نتیجه فناوری بالا و توانایی نیروی دریایی رخ داده است. به‌ویژه آنکه در کشور ما ارتش و سپاه به‌عنوان آبروی قدرتمند دریایی در آب‌ها حضور دارند و حتی توانسته‌اند در فراسوی قاره‌ها و دریاها از منافع کشورمان دفاع کنند. نتیجه همه این موارد تبدیل ایران به نخستین قدرت دریایی است تا جایی که قادر است در برابر راهزنی‌های دریایی آمریکا و رژیم صهیونیستی ایستادگی کند و مهم‌تر اینکه این قدرت عامل بازدارندگی و مانعی بزرگ برای زیاده‌خواهی‌های آمریکا و غرب خواهد بود.

۳ همچنین این توقیف، نشان از هماهنگی و تسلط ایران و حتی یمن بر دریاهای رادار دارد. چون تسلط و سیطره محور مقاومت بر ۲ تنگه راهبردی دنیا یعنی هرمز و باب‌المندب باعث شده تا نیروهای دریایی برتری خود را اثبات کنند به‌ویژه آنکه در ماه‌های اخیر شاهد بودیم که انصارالله و ارتش یمن از نگاه انسانی و اسلامی به کمک مردم غزه رفتند. آنها با کمک امکانات بومی مانع تردد کشتی‌های حامل اسلحه از سوی آمریکا به سمت رژیم صهیونیستی شده‌اند. این توقیف‌ها و آسیب‌زدن‌ها تا حدودی مانع قدرت‌گیری رژیم صهیونیستی علیه مردم مظلوم فلسطین شده است بنابراین اقدام انصارالله هم‌بازدارنده بوده و باعث تضعیف رژیم صهیونیستی می‌شود.

Telegram: @hamshahrnews

Instagram: hamshahrnewspaper

**با هلمشهری**

**در مکترو دیده شوید**

تبلیغات محیطی ایستگاه‌های مترو  
تبلیغات بدنه قطار  
تبلیغات درون واگن‌ها

پذیرش آگهی ۰۱۸۱۹



6 260641 200359 >



6 260641 200014 >

### پرداخت مالیات در خرید طلا؛ تنها برای اجرت و سود

در پی بحث‌های اخیر درباره ثبت معاملات طلا در سامانه مودیان و اخذ مالیات در معاملات طلا و جواهر، رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران تأکید کرد که اخذ ۹ درصد مالیات طلا صرفاً اجرت و سود طلا باید گرفته شود و اصل طلا طبق قانون، معاف از مالیات است. نادر باافشان با بیان اینکه تا سال ۱۴۰۰، کل اصل طلا، اجرت و سود مشمول ارزش افزوده می‌شد که هزینه سنگینی را برای مردم در برداشت، افزود: اما از تیرماه سال ۱۴۰۰ به بعد دیگر روی اصل طلا مالیات محاسبه نمی‌شود و خریداران در صورت مشاهده تخلف، می‌توانند موضوع را پیگیری کنند.

### بیمارستان امام خمینی (ره) به مترو متصل می‌شود

تهران با بیان اینکه هفتمین نشست کمیته فنی اتصال بیمارستان امام خمینی (ره) به ایستگاه مدافعان سلامت برگزار شد، افزود: با حضور نمایندگان نهادهای مختلف، آخرین وضعیت اقدامات انجام شده و موانع پیش‌رو برای اتصال بیمارستان امام خمینی (ره) به مترو مورد بحث قرار گرفت. در این نشست مقرر شد شرکت راه‌آهن شهری تهران و حومه (مترو)، برنامه زمانبندی برای آغاز عملیات اجرایی و فضای مورد نیاز برای تجهیز کارگاه و مساحت زمین مورد نیاز برای تملک را اعلام کند تا پس از آن این موضوع وارد فرآیند اجرایی و عملیاتی شود. او ادامه داد: شهرداری منطقه ۶ نیز باید برای گرفتن مجوزهای ترافیکی اقدام کند و بیمارستان امام خمینی (ره) هم همکاری همه‌جانبه را با شرکت مترو در زمینه نقشه‌برداری محوطه جنوبی بیمارستان، برای تعیین محدوده دقیق مورد نیاز داشته باشد.

### ثبت اطلاعات ۶ هزار نفر در سامانه «مددکار شهر»

با راه‌اندازی سامانه «مددکار شهر» در چند ماه اخیر، تاکنون برای بیش از ۶ هزار فرد آسیب‌دیده و در معرض آسیب اجتماعی پرونده تشکیل شده است.

دکتر احمد احدی صدر، مدیر عامل سازمان خدمات و مشارکت‌های اجتماعی شهرداری تهران با بیان اینکه سامانه «مددکار شهر» در تمام مددسراهای شهر تهران راه‌اندازی شده است، گفت: در این سامانه اطلاعات همه مراجعه‌کنندگان به ۲۰ مددسرای شهر تهران ثبت می‌شود و نحوه ارائه خدمات به شکل برخط قابل رصد است. او شفافیت در ارائه فعالیت‌های به‌ربرد مددسرا، بررسی لحظه‌ای ظرفیت مددسراها و ثبت روند و میزان خدمات به مددجو را از جمله اهداف این سامانه دانست و افزود: این افراد آسیب‌دیده و در معرض آسیب شامل بی‌خانمان‌ها، کارکن خواب‌ها، درآمندان، گم‌شدگان و... هستند و از سوی معاونت حمایت‌های این سازمان، روند پایش اطلاعات افراد آسیب‌دیده در حال انجام است تا روند مشارکت‌های اجتماعی شهرداری تهران به اجرا درآمده است و در یک بازه زمانی کوتاه‌مدت به تمام مددکاران مددسراها این آموزش ارائه شده و اکنون زیرساخت‌های طرح «مددکار شهر» در همه مددسراها فراهم است و اینکه اجرای طرح فوق توسط سازمان خدمات و مشارکت‌های اجتماعی مورد استقبال اعضای کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای اسلامی شهر تهران نیز قرار گرفته، اهمیت بالایی موضوع را نشان می‌دهد. در نظر داریم این خدمات برخط را توسعه دهیم، به‌طوری که گشت‌های حامی شهر نیز از این طریق خدمات‌شان را ارائه دهند.

### اختصاص ۲۲ هزار میلیارد تومان برای پاداش پایان خدمت بازنشستگان

در حالی که برخی از بازنشستگان دولتی به‌ویژه معلمان بازنشسته برای دریافت پاداش پایان خدمت بیش از یک سال در نوبت قرار و از این موضوع گلایه داشتند، ۲۲ هزار میلیارد تومان برای پرداخت مطالبات پاداش پایان خدمت ۹۵ هزار بازنشسته دولتی اختصاص یافته است. رئیس سازمان برنامه و بودجه در این باره گفت: ۶۵ درصد از مطالبات پاداش پایان خدمت ۹۵ هزار نفر بازنشسته دستگاه‌های اجرایی ملی، استانی و ایثارگران تأمین اعتبار شد. داوود منظور افزود: رفع مسائل و دغدغه‌های بازنشستگان که از مورد احترام‌ترین بخش‌های جامعه هستند، یکی از اولویت‌های اصلی دولت مردمی محسوب شده و در همین راستا مطالبات پاداش پایان خدمت ۹۵ هزار نفر بازنشسته دستگاه‌های اجرایی ملی، استانی و ایثارگران بالغ بر ۲۴ هزار میلیارد تومان بود که از این مبلغ تاکنون ۲۲ هزار میلیارد تومان معادل ۶۵ درصد کل مطالبات ایلام و تخصیص داده شد و با برنامه‌ریزی صورت گرفته، مبلغ ۱۲ هزار میلیارد تومان باقیمانده مطالبات بازنشستگان نیز به‌زودی تأمین اعتبار می‌شود.

### گشایش بخت زوج‌های جوان

صف دریافت وام ازدواج تا پایان اسفند ماه صفر می‌شود. سیداحسان خاندوزی وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: در جلسه مجمع عمومی بانک مرکزی، رئیس جمهور به خانم دادن در صف مردم برای دریافت وام ازدواج تأکید کردند، همچنین این موضوع در جلسه هیات دولت نیز مجدداً مطرح شد. در همین زمینه رئیس بانک مرکزی اعلام کرد که اقدامات لازم برای تحقق این موضوع انجام خواهد شد.

### پرداخت ۴۱۰ هزار میلیارد ریال به نهضت ملی مسکن

وزارت راه و شهرسازی، بانک مسکن از ابتدای سال تا پایان آذرماه منابع مالی ساخت ۹۸ هزار و ۷۴ واحد مسکونی در قالب ۲۶ هزار و ۹۳۳ پروژه را تأمین کرده است. تسهیلات تخصصی به این واحدهای مسکونی افزون بر ۴۱۰ هزار میلیارد ریال است که بانک مسکن تأمین مالی آن را برعهده گرفته است. نزدیک به ۸۰ درصد تسهیلات مربوط به ساخت پروژه‌های معرفی شده از طرف وزارت راه و شهرسازی در قالب طرح نهضت ملی مسکن بوده است.

### ارتش ایران یک نفتکش آمریکایی را در دریای عمان توقیف کرد

## تلافی سرقت!

روز گذشته توقیف یک نفتکش آمریکایی توسط نیروی دریایی ارتش جمهوری اسلامی ایران تأیید شد. براساس اعلام روابط عمومی نیروی دریایی ارتش، این نیرو یک نفتکش آمریکایی را با حکم قضایی در آب‌های دریای عمان توقیف کرده است.

### سرقت نفت ایران

به‌دنبال تخلف کشتی «سونز راجان» در اردیبهشت‌ماه امسال و سرقت نفت ایران توسط آمریکا، نفتکش یادشده با نام جدید نیکولاس ST صبح پنجشنبه توقیف شد. نفتکش متخلف یادشده، امسال محموله نفت متعلق به جمهوری اسلامی ایران را با هدایت آمریکا سرقت و به بنادر آن کشور منتقل کرده و در اختیار آمریکا قرار داده است.

### گزارش حادثه از سوی اسکای نیوز

پیش از این شبکه اسکای نیوز عربی به نقل از اردیبهشت‌ماه امسال و سرقت نفت ایران توسط سازمان عملیات تجارت دریایی انگلیس گزارش داد: گزارش‌های مبنی بر ورود چند فرد مسلح به دریای شرق سواحل عمان دریافت کرده‌اند. این سازمان عملیات تجارت دریایی انگلیس اعلام کرد مقامات مسقط در حال تحقیق درباره این حادثه

## جزئیات تازه

## از نقشه تروریست‌ها

بازداشت ۳۵ نفر از عوامل پشتیبانی تروریست‌های انتحاری کرمان

وزارت اطلاعات در نخستین ساعت‌های روز گذشته در اطلاعیه‌ای درباره فاجعه تروریستی کرمان از بازداشت ۳۵ نفر از عوامل پشتیبانی تروریست‌های انتحاری خبر داد. در متن اطلاعیه، ضمن ابراز تأسف از بروز حادثه و تسلیت، بخشی از اطلاعات و اقدامات به‌دست آمده توسط سربازان گمنام امام زمان (عج) چنین شرح داده شده است:



### پاسخ به یک شبهه

در روزهای اخیر، سخنانی مبنی بر کشف توطئه‌های متعدد بمب‌گذاری، پیش از مراسم سالگرد شهید سلیمانی (ره) منتشر شد که شبهاتی ایجاد کرده و واقعیت ماجرا این است که در خبرهای مورد بحث مؤلفه تعداد و زمان کشفیات مواد منفجره، دقیق نیست.

### تروریست انتحاری دوم

مشخصات: سرخ‌های قابل توجهی به‌دست آمده که پس از حصول مشخصات کامل، اعلام می‌شود.

### برنامه‌ریزی تا رسیدن به هدف

■ آغاز پایش‌های امنیتی و اقدامات اطلاعاتی، عملیاتی و فنی از لحظه وقوع انفجار  
■ گسترش حداکثری حوزه‌های جغرافیایی رصد  
■ هماهنگی و هم‌افزایی با سایر اعضای جامعه اطلاعاتی کشور  
■ ادامه فعالیت شبانه‌روزی، گسترده و همه‌جانبه

### شناسایی عوامل

■ طرح اصلی و پشتیبان عملیات  
■ مشخصات: فردی تاجیکستانی با نام مستعار «عبدالله تاجیکی» نحوه ورود؛ همراه با یک زن و یک کودک «برای تأمین پوشش» و غیرمجاز و توسط قاچاق‌براهای محلی  
■ مرز ورودی: جنوب شرقی کشور  
■ محل سکونت: خانه‌ای اجاره‌ای در حومه شهر کرمان  
■ وظیفه: علاوه بر هدایت عملیات، در کار تولید بمب‌های دست‌ساز نیز تخصص داشته، در نتیجه پس از ترکیب اجزای منقطع و متعدد انفجاری و الکتریکی و تولید بمب‌ها، نهایتاً ۲ روز پیش از وقوع فاجعه غمبار، از کشور خارج شده است.

### تروریست انتحاری اول

مشخصات: بازپروف «بوزروف» اسرائیلی فرزند امان‌الله، ۲۴ ساله و تبعه کشور تاجیکستان، از طریق سکوی تلگرام با فرقه امریکاساخته داعش آشنا و سپس جذب شده است.  
نحوه ورود به ایران: در ماه‌های اخیر به شهر وان ترکیه می‌رود و پس از آن با عبور از ایران با کمک قاچاق‌براهای مستقر در مرزهای غربی و شرقی کشور، به افغانستان عزیمت می‌کند. آنجا به اردوگاه گروهک تروریستی داعش در استان بدخشان رفته، مدتی به آموتخن تعالیم انحرافی و تکفیری داعش و دریافت آموزش‌های مختلف عملیاتی و تروریستی پرداخته و پس از چند ماه به ایران اعزام می‌شود.  
محل سکونت: توسط قاچاق‌براهای محلی، از مرز جلق‌گلان شهرستان سراوان وارد کشور شده و با عبور از شهرهای خاش، ایرانشهر و جیرفت، در نهایت در کرمان به همان اقامتگاه طرح اصلی رفته است.  
وظیفه: اجرای عملیات انتحاری

### تروریست انتحاری دوم

مشخصات: سرخ‌های قابل توجهی به‌دست آمده که پس از حصول مشخصات کامل، اعلام می‌شود.



### تلاش دولت، توزیع آب با کیفیت در خوزستان است

وزارت نیرو: تمام تلاش دولت و وزارت نیرو توزیع آب با کیفیت در همه نقاط استان خوزستان است. عملیات تکمیل تصفیه‌خانه فاضلاب آبادان با سرعت بالایی در حال انجام است و امیدواریم تا پایان سال به بهره‌برداری برسد. پایان عملیات اجرایی تصفیه‌خانه فاضلاب خرمشهر از دیگر برنامه‌های مهم وزارت نیرو و دولت سیزدهم است تا با تکمیل این دو طرح، معضل فاضلاب در شهرهای آبادان و خرمشهر برطرف شود.



### شش‌هفته عملیات تروریست‌ها

■ تروریست‌ها در ساعت‌های ۱۳:۱۴ و به‌طور جداگانه، از خانه تیمی خارج و به‌سوی گلزار شهدای کرمان حرکت کرده‌اند.  
■ هدف اصلی برای انفجار، مزار شهید شهید حاج قاسم سلیمانی بوده است.  
■ تروریست‌ها با مشاهده تدابیر شدید و چندلایه حفاظتی و استقرار تجهیزات و نیروهای امنیتی و انتظامی، تصمیم می‌گیرند سناریوی شیطانی خود را در نقاطی نسبتاً دور از گلزار شهدا، در محیط خارج از مدارهای حفاظتی و نرسیده به گیته‌های بازرسی عملی کنند.  
■ تروریست اول در ساعت ۱۴:۵۵ در فاصله ۷۰۰ متری از گلزار شهدای کرمان و تروریست دوم در ساعت ۱۵:۱۵ و در فاصله ۱۰۰۰ متری از مزار شهدا، جلیقه‌های انتحاری خود را منفجر می‌کنند.

### دستگیری تروریست‌ها

■ عملیات شناسایی و ردیابی تروریست‌ها، عناصر پشتیبان و مرتب‌بان داخلی و خارجی آنها، بلافاصله پس از وقوع آن فاجعه آغاز شد.  
■ نخستین عملیات دستگیری عوامل پشتیبان تروریست‌ها در غروب روز حادثه انجام شد.  
■ صبح روز بعد هویت تاجیکستانی یکی از تروریست‌ها شناسایی و خانه تیمی جنایتکاران داعشی کشف و ۲ عنصر پشتیبان دیگر آنها بازداشت شدند.  
■ تروریست‌ها علاوه بر جلیقه‌های انتحاری استفاده‌شده، تجهیزات انفجاری و پارچه برای تولید ۲ جلیقه انفجاری دیگر را آماده کرده بودند.  
■ جلیقه‌ها در حیاط خانه تیمی، دهن و سطح محوطه را کاملاً هموار و عادی‌سازی کرده بودند تا کشف آنها امکان‌پذیر نباشد.

### دستگیری‌ها ادامه دارد

■ روند شناسایی طرحان، آمران و مرتب‌بان تروریسم تکفیری همچنان با سرعت و دقت، در داخل و خارج از کشور ادامه دارد.  
■ در داخل کشور تاکنون ۳۵ نفر در استان‌های کرمان، سیستان و بلوچستان، خراسان رضوی، اصفهان، تهران و آذربایجان غربی بازداشت شده‌اند.  
■ تعدادی از جنایتکاران دخیل در فاجعه کرمان، در آن سوی مرزها شناسایی شده‌اند که تعقیب آنها با جدیت در دستور کار قرار دارد.  
■ وزارت اطلاعات، تعقیب جنایتکاران و عوامل به خاک و خون کشیدن ده‌ها نفر از مردم بی‌گناه را در فراسوی مرزهای کشور را اجرای عدالت ادامه می‌دهد.

حل مسئله اشتغال فارغ‌التحصیلان از دیگر موضوعاتی بود که رئیس‌جمهور از دبیرخانه شورای عالی اشتغال خواست و در زمینه راهکارهای مناسب و مؤثر را تدوین کند.

رئیس‌جمهور با بیان اینکه حل مسئله اشتغال صرفاً منوط به اعتبارات و بودجه نیست، توجه به سیاست‌های اشتغال‌زا و همچنین راهکارهای فعال‌سازی بیش از پیش اقتصاد کشاورزی، اقتصاد دریا، اقتصاد دیجیتال و پیشان‌های اقتصادی نظیر مسکن با هدف جوش اشتغال‌زایی و کاهش نرخ بیکاری را مورد تأکید قرار داد.

رئیس‌جمهور با تأکید بر اهمیت نقش مهارت‌آموزی به‌ویژه در هنرستان‌ها در زمینه‌سازی برای اشتغال از وزارت آموزش و پرورش خواست ضمن بررسی مسائل و مشکلات هنرستان‌ها، تقویت این نهادها و مهارت‌آموزی را به‌مسورت جدی در دستور کار قرار دهد.

استان‌های حاضر در جلسه به صورت برخط و ارتباط ویدیویی: **یزد، هرمزگان و همدان**

ارائه عملکرد استانداران: **احیای واحدهای تولیدی و صنعتی تعطیل و نیمه‌تعطیل و پرداخت تسهیلات اشتغال**

۱۰۵ هزار میلیارد تومان اعتبار تخصیص یافته از سوی نظام بانکی در اشتغال‌زایی در بخش مددجویان سازمان بهزیستی، کمیته امداد، بنیاد برکت، صندوق نوآوری و شکوفایی و مشاغل خانگی است.

۴۳ هزار میلیارد تومان از اعتبارات تخصیص یافته برای توسعه اشتغال محقق شده است.

۵ مصوبه

در زمینه تأمین و تسهیل در پرداخت اعتبارات اشتغال‌زایی در جلسه شورای عالی اشتغال به تصویب اعضا رسید.



# ماجرای رسوایی چهره‌های غربی در یک جزیره

سوءاستفاده جنسی از کودکان، پرونده اپستین را به یکی از جنجالی‌ترین رسوایی‌های غرب تبدیل کرده است

## در پیچه

آمار و گزارش‌های رسمی از شیوع بیماری‌های روحی‌روانی در میان نظامیان صهیونیست حکایت دارد

### ارتش روانی‌ها



طی ۴ ماه گذشته، هر شب رأس ساعت ۲۰ فردی نظامی با ظاهری شیک و اتوکشیده در تل آویو، مرکز رژیم صهیونیستی روبه‌روی دوربین‌های شبکه عبری زبان کان می‌آید و به اصطلاح از دستاوردهای ارتش و نیروهای اشغالگر در غزه سخن می‌گوید. علاوه بر این، تصاویر متعددی از خیابان‌های تل آویو منتشر شده که روی بیلبوردهای تبلیغاتی، شعارهایی در حمایت از ارتش نصب شده است. مقامات تل آویو این روزها همزمان با جنگ غیرانسانی علیه غزه تلاش زیادی دارند تا روحیه نیروهای نظامی و ارتش را در بالاترین سطح نگه دارند؛ اما واقعیت ماجرا بسیار متفاوت است. ظاهر مرتب سخنگوی ارتش اسرائیل و بیلبوردهای تبلیغاتی حمایت از ارتش است. یک فیلم واقعی که از میدان جنگ غزه و در یک خانه متروکه با حضور سربازان ارتش اسرائیل منتشر شده، حاکی از آن است که برخی از سربازان ارتشی که قرار بود در کنار مردم تل آویو باشند، در غزه با صدای بلند از ترس جان‌شان گریه و زاری می‌کنند. به نظر می‌رسد آن تصویری که از ارتش اسرائیل از خود به عنوان یک ارتش آماده منتشر می‌کند، فقط در حد یک فیلم تبلیغاتی است. واقعیت ماجرای ارتش اسرائیل در جنگ غزه بسیار متفاوت از روایت مورد فرماندهان و مقامات سیاسی است و در پشت صحنه ارتش اسرائیل، یک ارتش روانی مستقر است.

## تشدید مشکلات روانی نظامیان صهیونیستی



## وضعیت وخیم به نقل از رسانه‌ها

- رسانه‌های اسرائیلی:** حداقل ۱۶۰۰ سرباز با علائم استرس بدخیم و شدیدی که از خود نشان می‌دهند، قرار است به مراکز روان درمانی معرفی شوند.
- شبکه عبری زبان والا:** علائم بیماری نظامیان بیمار اگر بیش از ۴ هفته ادامه یابد، خدمت نظامی از سوی آنان غیرممکن خواهد بود و نگرانی‌هایی وجود دارد که تعداد بیماران روحی دارای علائم، به بیش از ۲۵۰ نفر برسد.
- روزنامه عبری زبان پدیعوت آحارانوت:** در اوج جنگ غزه، ارتش اسرائیل تیم‌های روانشناسی متشکل از پرستاران و روانپزشکان را تشکیل داده که وظیفه آنان کمک به سربازان نظامی‌ای است که تمایل به خودکشی دارند.
- روزنامه هآرتس اسرائیلی:** جدا از شهروندان عادی اسرائیلی، سیستم روان درمانی اسرائیل اکنون شاهد هجوم سربازان و نظامیان بازگشته از جنگ غزه است و این قضیه سیستم روان درمانی اسرائیل را با فروپاشی روبه‌رو کرده است.
- اداره رادیو اسرائیل:** از ۱۷ کتبر تا ۵ دسامبر که جنگ غزه ادامه داشته، در مجموع ۲ هزار سرباز اسرائیلی کمک‌ها و خدمات روان درمانی دریافت کرده‌اند. بین ۷۵ تا ۸۰ درصد از این هزار نظامی سربازانی بوده‌اند که در جنگ غزه زخمی شده یا بر اثر عملیات، دچار شوک ناشی از استرس شده‌اند.

**۱۵۰** نام در پرونده رسوایی اخلاقی سیاستمداران، بازیگران سرشناس و چهره‌های شناخته‌شده آمریکا ذکر شده است.

**۱۹۱** سند از اسناد پرونده اپستین منتشر شده اما هنوز بخش‌های زیادی از این اسناد محرمانه است و اجازه انتشار ندارد.

**۲۵۰** سند از فهرست رسوایی اپستین وجود دارد که بخش‌های محرمانه آن هنوز مخفی باقی مانده است.

**۱۰۰** نام دیگر در این فهرست رسوایی قرار دارند که در انتظار انتشار هستند.

انتشار کتابی با عنوان «اپستین: مردگان قصه نمی‌گویند» باعث شده که ارتباط این میلیاردر آمریکایی و سازمان اطلاعات اسرائیل (موساد) زیر ذره‌بین رسانه‌ها قرار بگیرد.

ارتباط گسترده اپستین با چهره‌های سرشناس سیاسی و غیرسیاسی و ارتباط گسترده‌اش با سازمان‌های اطلاعاتی به‌ویژه سازمان اطلاعات رژیم صهیونیستی (موساد) باعث شده که حواشی این پرونده جنجالی بیش از پیش برجسته شود.

در حاشیه این پرونده جنجالی، مشخص شده که برخی از مقامات آمریکایی از جمله آنتونی بلینکن، وزیر خارجه آمریکا به واسطه خانواده اپستین با سازمان اطلاعات اسرائیل ارتباط پیدا می‌کردند.

آری بن مناشه، مأمور سابق موساد عنوان کرده که متهم ردیف اول پرونده - یعنی اپستین - عامل موساد بوده و با استفاده از دختران جوان از سیاستمداران اخاذی می‌کرده است.

**بهاره محبی - لیلوفر ذوالفقاری**  
 بیل کلینتون و دونالد ترامپ رؤسای جمهور سابق آمریکا، مایکل جکسون خواننده مشهور آمریکایی، دیوید کاپرفیلد شعبده‌باز، شاهزاده اندرو پسر الیزابت ملکه انگلیس، مریل استریپ و لئوناردو دی کاپریو بازیگران سرشناس هالیوودی تنها برخی از افراد شناخته‌شده‌ای هستند که نامشان در یکی از بزرگ‌ترین پرونده‌های کیفری تاریخ آمریکا آمده است.

## برخی از افراد مشهور درگیر در پرونده فساد اخلاقی اپستین



نگاهی به لیست برخی از رسوایی‌های روسای جمهور آمریکا  
**انس مستاجران کاخ سفید بار رسوایی**

نام بیل کلینتون بار دیگر به دلیل یک رسوایی بر سر زبان‌ها افتاده اما روسای جمهوری آمریکا از گذشته تا امروز با رسوایی‌های فراوانی روبرو شده‌اند.

پای بیل کلینتون رئیس جمهور سابق آمریکا نیز به یکی از بزرگ‌ترین پرونده‌های کیفری تاریخ آمریکا باز شده است. فاکس نیوز گزارش داده که حداقل ۵۰۰ بار به بیل کلینتون با نام مستعار «جان دو ۲۶» در اسناد مربوط به پرونده شبکه

<p><b>توماس جفرسون (۱۸۰۹-۱۸۰۱)</b>                  به عنوان یکی از نویسندگان اصلی اعلامیه استقلال آمریکا از شخصیت‌های مهم و تأثیرگذار در تاریخ این کشور به شمار می‌رود. با این حال یکی از بزرگ‌ترین رسوایی‌های مربوط به ریاست جمهوری جفرسون برده‌داری در املاک تحت مالکیت اوست. جفرسون در زندگی خود برده‌دار بود و حدود ۱۸ برده را در املاک خود در ویرجینیا نگه می‌داشت آن هم در شرایطی که خود را حامی حقوق بشر می‌دانست و آزادی برده‌ها را یکی از اصول اساسی تشکیل دولت آمریکا بر می‌شمرد. همچنین او متهم شده که با یکی از برده‌های خود به نام سارا هینگز رابطه غیر اخلاقی داشته است.</p>	<p><b>وارن جی هاردینگ (۱۹۲۳-۱۹۲۱)</b>                  علاوه بر اتهام رشوه‌خواری در واگذاری یک قرارداد نفتی در کلان به شرکت خصوصی بدون هر گونه مزایای واقعی، در دوران ریاست جمهوری خود دو پیش از آن درگیر چند رابطه غیر اخلاقی مشهور هالیوود و پاملا تورنر منشی همسرش. یکی از مأموران سرویس امنیت مخفی آمریکا که مأموریتش حفاظت از رئیس جمهور وقت آمریکا بود، بعدها در پاره آن دوران گفته: «همه فکر می‌کردند که ما زندگی‌مان را برای حفاظت از جان رئیس جمهور به خطر می‌انداختیم اما ما آنجا بودیم تا مطمئن شویم وقتی که او در حال وقت‌گذرانی با زنان دیگر است کسی مزاحمت نمی‌شود!»</p>	<p><b>جان اف کندی (۱۹۶۳-۱۹۶۱)</b>                  سی و پنجمین رئیس جمهور آمریکا و یکی از پر حاشیه‌ترین آنها، گذشته از روابط متعدد در دوران پیش از از دوواچش، پس از ازدواج نیز با چند زن متاهل رابطه نامشروع داشته است از جمله مرلین مونرو و بازیگر مشهور هالیوود و پاملا تورنر منشی همسرش. یکی از مأموران سرویس امنیت مخفی آمریکا که مأموریتش حفاظت از رئیس جمهور وقت آمریکا بود، بعدها در پاره آن دوران گفته: «همه فکر می‌کردند که ما زندگی‌مان را برای حفاظت از جان رئیس جمهور به خطر می‌انداختیم اما ما آنجا بودیم تا مطمئن شویم وقتی که او در حال وقت‌گذرانی با زنان دیگر است کسی مزاحمت نمی‌شود!»</p>	<p><b>ریچارد نیکسون (۱۹۷۴-۱۹۶۹)</b>                  واقعه‌ای که ریاست جمهوری ریچارد نیکسون ۳۷مین رئیس جمهور آمریکا را عمیقاً تحت تأثیر قرار داد، رسوایی واترگیت بود. واترگیت نام مجموعه‌ای از رویدادهای غیرقانونی و فسادآمیز بود که باعث استعفا نیکسون از ریاست جمهوری شد. گروهی از مأموران اطلاعاتی نیکسون در سال ۱۹۷۲ با هدف جمع‌آوری اطلاعاتی که ممکن بود برای کمین انتخاباتی نیکسون مفید باشد به دفتر ملی حزب دمکرات در هتل واترگیت نفوذ کردند. با درز این رسوایی به رسانه‌ها و آغاز تحقیقات مشخص شد که نیکسون و دستیارانش تلاش کرده‌اند تا رد پای خود در این رویدادها را پنهان کنند.</p>	<p><b>بیل کلینتون (۲۰۰۱-۱۹۹۲)</b>                  علاوه بر رسوایی اخیر قرار گرفتن در فهرست افراد مسئله‌داری که با جفری اپستین میلیون‌ها دلار پول قاجاق کسودگان در ارتباط بوده‌اند، افشای رابطه جنسی بیل کلینتون با یکی از کارکنان کاخ سفید - مونیکا لوینسکی - در سال ۱۹۹۸ به یکی از بزرگ‌ترین جنجال‌های سیاسی آمریکا در سال ۱۹۹۷ با هدف جمع‌آوری اطلاعاتی که ممکن بود برای کمین انتخاباتی نیکسون مفید باشد به دفتر ملی حزب دمکرات در هتل واترگیت نفوذ کردند. با درز این رسوایی به رسانه‌ها و آغاز تحقیقات مشخص شد که نیکسون و دستیارانش تلاش کرده‌اند تا رد پای خود در این رویدادها را پنهان کنند.</p>	<p><b>جورج دبلیو بوش (۲۰۰۹-۲۰۰۱)</b>                  دولت جورج دبلیو بوش مبنی بر وجود تسلیحات کشتار جمعی در عراق برای راه انداختن یکی از خونبارترین جنگ‌های آمریکا در خاورمیانه در زمره رسوایی‌های بزرگ سیاسی این کشور جای دارد. آوریل ۲۰۰۳ بود که بوش و حزب جمهوری خواه آمریکا ادعا کردند که عراق به دستورات سازمان ملل متحد در زمینه اتمام تسلیحات کشتار جمعی، به‌ویژه تسلیحات شیمیایی و بیولوژیکی، عمل نکرده است. در پی این ادعا، نیروهای آمریکایی و هم‌پیمانان آنها از جمله انگلیس و استرالیا به عراق حمله کردند اما پس از سقوط رژیم صدام حسین، هیچ تسلیحاتی در عراق پیدا نشد.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

تاکون بیش از ۱۱۴ خبرنگار در فلسطین بر اثر حملات صهیونیست‌ها جان خود را از دست داده‌اند

### الدحودح عزادار، ولی باراده

یکی از بزرگ‌ترین جنایات صهیونیست‌ها در نوار غزه، خبرنگار کشتی این رژیم است. آمارهای تأییدشده حکایت از آن دارد که تاکنون بیش از ۱۱۴ خبرنگار در فلسطین بر اثر حملات و بمباران‌های رژیم صهیونیستی جان خود را از دست داده‌اند. در این میان، وائل الدحودح، خبرنگار فلسطینی اگرچه همچنان مشغول اطلاع‌رسانی اوضاع فلسطین است اما بیشتر اعضای خانواده خود از جمله فرزندش که همکار او نیز به‌شمار می‌رفت، در بمباران‌های غزه از دست داده است. چند روز پیش، خبرگزاری المیادین نیز گزارش داد که حمزه الدحودح، خبرنگار و تصویربردار شبکه الجزیره و فرزند رئیس دفتر این شبکه در غزه، در حمله اسرائیل به شهادت رسید. او به همراه عده‌ای از خبرنگاران، در جاده‌ای بین خان یونس و رفح، هدف حمله یک پهپاد قرار گرفت. در این حمله مصطفی ثریا، یکی دیگر از خبرنگاران این شبکه هم شهید شد. در پی این حمله، شبکه تلویزیونی الجزیره در بیانیه‌های رژیم صهیونیستی را متهم کرد که خبرنگاران در غزه را به‌صورت عمدانه هدف قرار می‌دهد.

#### همه‌جا ناامن است

به گفته هشام زقوت، خبرنگار الجزیره، حمزه فرزند وائل الدحودح به همراه گروهی از خبرنگاران در مسیر موراج در شمال شرق رفح بودند که هدف قرار گرفتند. ارتش اسرائیل این منطقه را «منطقه‌ای امن» اعلام کرده بود، حال آنکه گزارش‌هایی از بمباران متعدد این منطقه منتشر شده‌است. مقام‌های سازمان ملل متحد و نهادهای امداد در سان بارها اعلام کرده‌اند با وجود آنکه اسرائیل بعضی مناطق را «امن» اعلام کرده‌اما در واقع هیچ‌جا در غزه امن نیست و این مناطق هم بارها هدف حمله اسرائیل قرار گرفته است. به گزارش شبکه الجزیره، حمزه قصد داشت از وضعیت این منطقه پس از بمباران آن به‌دست اسرائیل گزارش تهیه کند.



وائل الدحودح، علاوه بر فرزندش، ۴ عضو دیگر خانواده خود را از جمله همسر، دختر، پسر و نوه خود را در حملات اسرائیل از دست داده است. شبکه الجزیره تصاویری از خودروی حمزه الدحودح پس از این حمله و همچنین تصویری از پدرش را منتشر کرده است در حالی که در کنار پیکر فرزندش در سردخانه در خان یونس ایستاده و اشک می‌ریزد. این خبرنگار در شهر رفح به خاک سپرده شده‌است. پدرش در مراسم تشییع او گفته: «حمزه فقط بخشی از من نبود، او تمام وجود من بود. او روح من بود. این اشک غم و اندوه است. من از جهان می‌خواهم که از نزدیک نظاره‌گر آنچه در غزه می‌گذرد، باشند.»

وائل الدحودح، ماه گذشته در زمان تهیه گزارش، در حمله‌ای در غزه مجروح و فیلم‌برداری او در فرزند دارد که فرزند دارد به تهیه گزارش از غزه همچنان ادامه می‌دهد.

#### از رحمت خدا ناامید نشوید

حمزه الدحودح در اینستاگرام یک میلیون دنبال‌کننده داشت. آخرین پست او قبل از شهادتش درباره پدرش بود: «شما ثابت‌قدم و صبور هستید. از رحمت خدا ناامید نشوید. مطمئن باشید که او به شما پاداش می‌دهد.» همچنین گزارش شده‌است که وائل الدحودح، خبرنگار الجزیره و مدیر دفتر این شبکه در نوار غزه تنها چند ساعت بعد از شهادت پسرش حمزه، فعالیتش را از سر گرفته و به پوشش خبری تحولات جنگ غزه و آخرین تحولات وضعیت خان یونس در جنوب غزه پرداخته است. او در نخستین حضور خود بعد از شهادت پسرش حمزه، در پاسخ به تسلیت مجری شبکه الجزیره گفت: «خداوند از ما قوی و قلب‌هایمان را به هم وصل کند. بیش از ۲۰ سال است که این شغل و رسالت انسانی را ادامه داده‌ام، پس از فراق همه اعضای خانواده و از دست دادن حمزه باز هم این کار را ادامه می‌دهم، ولی دنیا باید ببیند که در غزه چه خبر است.»



#### درخواست دارم مردم فلسطین و غزه را تنها نگذارید

إسراء البخیتی خبرنگار شبکه العالم در ویرانه‌های غزه: شما ملت ایران تنها ملتی هستید که بای موضوع فلسطین و مسجدالاقصی ایستاده‌اید و به‌خاطر این حمایت تحت شدیدترین تحریم‌ها و فشارها قرار گرفته‌اید. ممکن است خداوند شهادت را نصیب کند اما از شما درخواست دارم مردم فلسطین و غزه را تنها نگذارید و بدانید که خداوند با ما است.



#### حمله به منازل مسکونی و خبرنگاران از روزهای اول

وزارت بهداشت دولت فلسطین: هدف قرار گرفتن منازل مسکونی و خبرنگاران در حملات اشغالگران صهیونیست به نوار غزه از اقدامات مدنظر صهیونیست‌ها از همان روزهای اولیه در فلسطین بوده است. جنگنده‌های ارتش رژیم صهیونیستی در همان روزها (اواسط هم‌راه) یک گروه از خبرنگاران را در جریان تخلیه یک ساختمان در غرب غزه هدف قرار دادند، این حمله در نزدیکی دفتر شبکه المیادین در غزه صورت گرفت.



# جوانمرد رسانه

«وائل الدحودح»؛

صدای مقاومت فلسطین و افشاگر جنایت صهیونیست‌ها

ابودیس کسب کرد.

#### مدیر الجزیره

از همان سال ۱۹۹۸ در حالی کار خبرنگاری را آغاز کرد که همکاران او در غزه، کمتر از ۱۰ نفر بودند.

الدحودح در روزنامه فلسطینی القدس به‌عنوان خبرنگار در غزه کار می‌کرد و برای مجلات فلسطینی دیگر مطلب می‌نوشت، سپس به‌عنوان خبرنگار صدای فلسطین از تهران و همچنین برای شبکه ماهواره‌ای سحر کار خبرنگاری را ادامه داد. سال ۲۰۰۳ هم شروع کار او با الجزیره در غزه بود. اعتقاد و تعهدش به خبرنگاری در کمتر از یک‌سال، او را مدیر الجزیره در غزه کرد.

#### خبرنگاری زیر موشک

او در تمام روزهای سخت فلسطین و غزه، کنار مردم ماند. هجوم نظامی سال ۲۰۰۸، جنگ ۲۰۱۲، جنگ ۵۱ روزه غزه که با پیروزی مردم غزه به پایان رسید و... او در طوفان الاقصی از همان روزهای اول، راوی جنایت‌های بی‌شمار رژیم صهیونیستی بود.

#### گزارش حسین کاظم‌زاده پژوهشگر

وائل حمدان ابراهیم الدحودح، زاده ۳۰ آوریل ۱۹۷۰ در یکی از محله‌های قدیمی شهر غزه به نام الزیتون است. از کودکی با کنیه ابوحمزه او را صدا می‌کردند. به همین دلیل بعدها، نام پسرش را حمزه گذاشت، همان‌که بنیادداشت راه پدر را در بیان واقعیت زیر موشک، ادامه دهد اما... پدر وائل کشاورز زحمت‌کشی بود که اصالتاً از اعراب عربستان به‌شمار می‌آمد.

#### گرفتن دیپلم در زندان

از همان نوجوانی به مبارزه علیه اسرائیل علاقه‌مند شد و در ۱۶ سالگی به همین جرم به زندان‌های رژیم صهیونیستی افتاد و ۸ سال گرفتار ظلم رژیم در زندان شد. جالب آنکه دیپلم خود را در همان زندان‌ها گرفت.

در سال ۱۹۹۸ پس از اینکه رژیم اشغالگر مانع سفر او به خارج از کشور شد، مدرک کارشناسی روزنامه‌نگاری و رسانه را از دانشگاه اسلامی غزه گرفت و در سال ۲۰۰۷ مدرک کارشناسی ارشد مطالعات منطقه‌ای را از دانشگاه قدس

تحصیلات: کارشناسی ارشد مطالعات منطقه‌ای از دانشگاه قدس

ویژگی: خبرنگار اهل غزه و رئیس دفتر شبکه الجزیره که جمعی از خانواده و اخیراً هم پسرش را در جنگ از دست داده و همچنان دست از رسالت حرفه‌ای خود برنداشته است.

#### الدحودح را بهتر بشناسیم

وائل الدحودح در سال ۱۹۹۸ کار روزنامه‌نگاری خود را آغاز کرد. در آن زمان تعداد خبرنگاران و دفاتر مطبوعاتی در غزه بیش از انگلستان ۴ دست نبود. با وقوع انتفاضه الاقصی در سال ۲۰۰۰، رسانه‌های عربی و خارجی شروع به انعکاس تحولات فلسطین کردند و دفاتر مطبوعاتی جدیدی در نوار غزه تأسیس شدند. کار روزنامه‌نگاری الدحودح با موفقیت در پوشش حملات مکرر اسرائیل به نوار غزه و پیگیری تروور شخصیت‌های فلسطینی از جمله شیخ احمد یاسین و رهبران نظامی مقاومت فلسطین از جمله برادرش و تعدادی دیگر بر جسته شد. الدحودح در پوشش نخستین جنگ اسرائیل در نوار غزه به‌عنوان اولین تجربه خبرنگاری نظامی در سال‌های ۲۰۰۹-۲۰۰۸ و پس از آن و همچنین در جنگ دوم در سال ۲۰۱۲ موفق شد تیم خبری الجزیره را رهبری کند اما پیچیده‌ترین پوشش رسانه‌ای او در جنگ سوم غزه در سال ۲۰۱۴ بود که ۵۱ روز به طول انجامید و او سپس مستندی به نام «پیروزی غزه» تهیه کرد. در ۱۲۵ اکتبر ۲۰۲۳ یعنی ۲ هفته پس از آغاز بمباران غزه، خانواده این روزنامه‌نگار فلسطینی مورد حمله هوایی اسرائیل قرار گرفتند. خانواده الدحودح در اردوگاه نصیرات ساکن بودند و این بمباران منجر به شهادت همسر، یکی از پسران و دخترش و حتی نوه او شد. شهادت افراد خانواده الدحودح و ادامه کار او پس از شهادت اعضای خانواده‌اش باعث شده تا در رسانه‌ها او را شیر غزه بنامند.

وائل حمدان ابراهیم الدحودح

متولد: ۳۰ آوریل ۱۹۷۰

محل تولد: محله الزیتون شهر غزه

#### روایت

### لکه ننگ جنایت کشتار خبرنگاران

شهادت اعضای خانواده وائل الدحودح واکتش های گسترده بین المللی روبه رو شده است.
عبدالمجید تبسون، رئیس جمهور الجزایر گفت: «کشتار روزنامه نگاران فلسطینی در نوار غزه لکه ننگی است که دامن اسرائیل را خواهد گرفت». او در پیام تسلیت خود به مناسبت شهادت حمزه وائل الدحودح، خبرنگار فلسطینی و پسر وائل الدحودح، خبرنگار شناخته شده شبکه تلویزیونی الجزیره در نوار غزه بر این موضوع تأکید کرد. در پیام تسلیت عبدالمجید تبون در دفتر ریاست جمهوری الجزایر آن را منتشر کرد، آمده است: «حمزه به شهادت رسید و به اغلب اعضای خانواده خود که در حملات وحشیانه رژیم صهیونیستی به شهادت رسیده بودند، پیوست. هدف قرار گرفتن عامدانه اصحاب رسانه و خبرنگاری که در حال انجام مأموریت خود هستند از سوی رژیم اشغالگر، نقض آشکار قوانین انسانی، بین المللی و حق مصونیتی است که به خبرنگاران بخشیده شده است.» رئیس جمهور الجزایر در بخش دیگری از این پیام گفت: «یاد و خاطره خبرنگاران شهید جاودانه خواهد ماند و به لکه ننگی تبدیل می شود که دامن رژیم اشغالگر اسرائیل را در همه زمان ها و مکان ها خواهد گرفت. جنایت کشتار خبرنگاران در نوار غزه، گواه بر تلاش رژیم صهیونیستی برای خاموش کردن ندای آزادی و محو حقیقت جنایت های این رژیم در سرزمین های فلسطینی است.»



#### کشتار بی سابقه

همچنین حسین امیرعبداللهیان، وزیر خارجه ایران در فضای مجازی نوشت: «با گذشت بیش از ۲ ماه از جنگ ظالمانه علیه مقام ۱۱ نفر از خبرنگاران و تصویربرداران به شهادت رسیده اند که این آمار هولناک در طول تاریخ بی سابقه است. صهیونیست ها به شدت از آگاهی و قضاوت جهانیان وحشت دارند و این عامل اصلی نفرت و کینه این رژیم جنایتکار نسبت به اصحاب رسانه است.

#### اشک تمساح

آنتونی بلینکن، وزیر خارجه آمریکا نیز در جریان سفرش به قطر به شهادت حمزه الدحودح و مصطفی ثریا، روزنامه نگار فلسطینی در غزه واکتش نشان داد و برخی رسانه ها این واکتش را با توجه به حمایت آمریکا از اسرائیل، اشک تمساح واشنگتن نامیدند. بلینکن کشته شدن خبرنگاران در غزه را ترازدی غیرقابل تصویری خواند که بسیاری از زنان و کودکان نوار غزه در معرض آن هستند. او یاردیگر هشدار داد که درگیری در غزه به راحتی می تواند گسترش یابد و رنج و ناسمی را افزایش دهد.



#### مغایرت با قوانین و پیمان های بین المللی

از سوی دیگر، عبداللطیف جمال رشید، رئیس جمهور عراق در پیام تسلیت به وائل الدحودح خبرنگار فلسطینی، هدف قراردادان خبرنگاران توسط اسرائیل را محکوم کرد. او در پیامی در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «هدف قرار دادن وائل الدحودح، خبرنگار شجاع فلسطینی و خانواده اش تجسم ترازدی مردم مظلومی است که در معرض شدیدترین تعرض سا هستند. به وائل الدحودح بابت شهادت پسر و اعضای خانواده شان صمیمانه تسلیت می گویم و هدف قرار دادن عامدانه خبرنگاران و اصحاب رسانه را که مغایر با قوانین و پیمان های بین المللی است، محکوم می کنیم. باردیگر بر درخواست خود از جامعه جهانی مبنی بر انجام وظایف قانونی، اخلاقی و انسانی خود در قبال مردم فلسطین در نوار غزه و اقدام فوری برای توقف تجاوزات تأکید می کنیم.»

#### آمار تلفات خبرنگاران در غزه بیشتر از تلفات خبرنگاران در جنگ جهانی

یورونیوز هم در گزارشی پس از شهادت فرزند وائل الدحودح نوشت: «با کشته شدن ۲خبرنگار دیگر در باریکه غزه ازجمله فرزند وائل الدحودح در حملات ارتش اسرائیل در روز یکشنبه ۱۷ژانویه(۱۷ دی) شمار روزنامه نگاران کشته شده در جنگ غزه به بیش از ۱۴ نفر رسید و اسرائیل کشته شدگان جان باخت در جنگ غزه از شمار کل خبرنگارانی که در جریان جنگ جهانی دوم کشته شدند، پیشی گرفت.»



#### روزنامه نگاران غزه را حمایت کنید

اداره کل دفتر رسانه های دولتی در غزه: از اتحادیه های بین المللی می خواهیم از روزنامه نگاران و خبرنگاران فلسطینی حمایت کنند. بزرگ ترین کشتار خبرنگاران در تاریخ اطلاع رسانی و رسانه های فلسطین در این جنگ رخ داده است، تروور اصحاب رسانه تلاشی از سوی ارتش صهیونیستی برای ارباب خبرنگاران فلسطینی و منصرف کردن آنها از انجام رسالت و وظیفه ملی شان است اما آنان به تهدیدها اهمیت نمی دهند.

مرکز آموزش، علمی و فرهنگی سازمان ملل متحد(UNESCO) در ارزیابی سالانه خود، سال ۲۰۲۳ را مرکیارتزین سال برای خبرنگاران در کشورهای درگیر جنگ اعلام کرده است. در بیانیه این سازمان اعلام شد شمار خبرنگاران کشته شده در مناطق جنگی در مقایسه با ۳سال گذشته حدود دوبرابر افزایش یافته است. طبق این ارزیابی، شمار زیادی از این خبرنگاران و کارمندان رسانه های در ۳ماه اخیر در پی جنگ اسرائیل در غزه کشته شده اند.



## شلیک به نمایندگان افکار عمومی

بررسی جنایات اسرائیل با حمله به خبرنگاران و به شهادت رساندن ده ها خبرنگار در گفت و گو با غلامحسین اسلامی فرد، استاد ارتباطات و رسانه

در جنگ جهانی دوم کشته شده اند. وائل الدحودح تنها یکی از خبرنگارانی است که تعدادی از اعضای خانواده خود را در غزه از دست داده اما هنوز صحنه روایتگری و گزارش حقیقت را ترک نکرده است. جنایات اسرائیل علیه مردم بی گناه، با حمله به خبرنگاران در حال انجام وظیفه و نقض پروتکل های قانونی، ابعاد تازه تری پیدا کرده است. غلامحسین اسلامی فرد، استاد ارتباطات و رسانه از چرایی این قانون شکنی و نقش مهم خبرنگاران در آگاهی افکار عمومی درباره جنایات اسرائیل می گوید.

و شکست صهیونیست ها در همه عرصه هاست. چنانکه رهبر معظم انقلاب به فروپاشی زودهنگام اسرائیل اشاره کردند، جنایات اسرائیل در غزه بعد از طوفان الاقصی، صاحب نظران و تحلیلگران را به این نتیجه رسانده که روند فروپاشی اسرائیل تسریع شده است. بسیاری از اعتراضات و تظاهرات ها حتی در داخل سرزمین های اشغالی علیه حاکمان اسرائیل شکل گرفته و همه اینها مهر تأییدی بر شکست و آغاز فروپاشی این رژیم جنایتکار است. امیدواریم این شکست در تمام عرصه ها، به فروپاشی هرچه سریع تر رژیم صهیونیستی منجر شود.

**آمارها نشانگر این است که تعداد خبرنگاران به شهادت رسیده در غزه بعد از طوفان الاقصی، از کل خبرنگاران کشته شده در جریان جنگ جهانی دوم بیشتر است. ابعاد این جنایت را چطور تحلیل می کنید؟**

اسرائیل در ارتکاب جنایت خیلی از آمارها را به نام خود ثبت کرده است. در کشتار کودکان بی گناه، حمله به بیمارستان ها و مردم غیرنظامی، اسرائیل رکورددار جنایت در جنگ های نظامی دنیاست. در به شهادت رساندن خبرنگاران هم اسرائیل جنایتکاری بی مثال و بی رقیب است. در همه جنگ های پیش از این در دنیا، کمتر اتفاق افتاده نیروی نظامی با علم به خبرنگار بودن افراد و مشاهده نماها و نشانه های مشخص این گروه، آنها را مورد هدف قرار دهد.

**شما فکر می کنید خبرنگارانی مانند الدحودح، چه جایگاهی برای این حرفه قائل اند که با وجود شهادت اعضای خانواده و از دست دادن همکارانشان، همچنان به انجام وظیفه در این صحنه برخطر مشغول هستند؟**
واقعبیت این است که خبرنگاران حاضر در صحنه، با آگاهی از اینکه رژیم صهیونیستی به پروتکل های جهانی پایبند نیست، هنوز منطقه را ترک نکرده اند. بسیاری از این خبرنگاران شاهد شهید شدن همکاران خود بوده اند. با علم به احترام و پیمان های بین المللی است، محکوم زیادی مشغول انجام وظیفه و آگاه کردن افکار عمومی هستند. من معتقدم اگر برخی محدودت های بین المللی برداشته شود، خبرنگاران بیشتری هم برای حضور و انجام وظیفه در غزه اعلام آمادگی خواهند کرد. با اینکه اسرائیل خبرنگاران زیادی را به شهادت رسانده اما این جنایت حتی باعث نشده تعداد خبرنگارانی که در مناطق برخطر غزه حضور دارند کاهش یابد. ازجان گذشته گی خبرنگاران بسیار ارزشمند است و نشان می دهد که نمایندگان افکار عمومی، چه جایگاه مهمی در موقعیت های حساس دارند. فضای اطلاع رسانی در دنیا با وجود چنین خبرنگارانی تغییر می کند و صاحبان قدرت و ثروت می فهمند که نمی توانند رسانه ها را کنترل کنند و تحت فشار قرار دهند. به لطف حضور خبرنگاران فداکار در غزه، دیگر تنها روایت صاحبان قدرت نیست که به گوش جهانیان می رسد. گزارش عینی خبرنگاران حاضر در میدان جنگ، به بهای جانشان تمام می شود اما خبرنگاران بدون هیچ هراسی، به روایت جنایات رژیم صهیونیستی و حمایت از مردم مظلوم فلسطین ادامه می دهند. این فداکاری جایگاه خبرنگاران را بیش از پیش برای مردم دنیا قابل احترام کرده است.



قوی جمع آوری اطلاعات، عملیات طوفان الاقصی انجام شد و این غافلگیری شکست و رسوایی اسرائیلی ها بود.

**به نظر شما چرا اسرائیل تن به چنین رسوایی بزرگی درباره خبرنگاران داده است؟**
اسرائیل ناگهان در موقعیتی قرار گرفت که با وجود ادعاهای پوچ در باره گنبد اهنی، حمایت شدن از طرف غربی ها و همسو بودن جریان رسانه ای با سیاست های آنها، چشم باز کرد و دید نه تنها مسلمانان دنیا، بلکه بقیه آزادی خواهان سراسر جهان حتی در پایتخت های کشورهای غربی، جنایات اسرائیل را محکوم و از مردم فلسطین حمایت می کنند. در این شرایط سازمان ملل با ادعای نمایندگی کشورهای جهان و حفاظت از صلح، کمترین اقدام را برای محکوم کردن و جلوگیری از ادامه جنایات رژیم صهیونیستی انجام داده است اما اتفاقی که در دنیا افتاده متفاوت است. نهضتی جهانی برای حمایت از فلسطین شکل گرفته است. اگر در گذشته اقلیت هایی در غرب با ماهیت رژیم صهیونیستی آشنایی داشتند، حالا این شناخت عمومیت پیدا کرده است. بدون هیچ هماهنگی قبلی، تظاهرات در واکتش به جنایات رژیم صهیونیستی در جهان فراگیر شده است. در چنین موقعیتی، اسرائیل خود را نه تنها در صحنه نظامی و سیاسی، بلکه در صحنه تئوری افکار عمومی هم شکست خورده می بیند. آنها فکر می کنند با هدف قرار دادن خبرنگاران، می توانند صورت مسئله را پاک کنند تا دنیا از جنایات آنها بی خبر بماند.

**برووتکل های مصونیت جان خبرنگاران در جنگ، در غزه نقض شده است؟**
رژیم صهیونیستی به هیچ کدام از این قوانین پایبند نبوده و بررسی عملکرد اسرائیل نشان می دهد در تمام جبهه ها رسوا شده و شکست خورده است. رژیم صهیونیستی کمترین معیار و اصول را برای حفظ حقوق افراد و جان خبرنگاران رعایت نکرده است. به نظر می رسد اسرائیل پیش بینی ای از آنچه رخ داده نداشته است. رژیم صهیونیستی قدرتی را برای خود متصور بوده و تصویری کرده که به راحتی می تواند در برابر هر حمله احتمالی بایستد. آنها با خیال راحت به جنایات خود ادامه می دادند و خود را قدرت برتر می دانستند. در حال حاضر اسرائیل تلاش می کند شروع جنگ را، ۱۷اکتبر اعلام کند، درحالی که جنایات آنها مدت ها قبل با بر خورد خشونت آمیز، کشتن و آواره کردن مردم بی گناه شروع شده بود. تلبناز شدن این جنایت ها به طوفان الاقصی منجر شد، عملیاتی که رژیم صهیونیستی را غافلگیر کرد. کارشناسان نظامی معتقدند طوفان الاقصی با آمادگی و تدارک چندین ماهه صورت گرفته و چنین عملیاتی ادعای اسرائیل را درباره کنترل داشتن روی اوضاع منطقه رد کرد. با وجود ادعای اسرائیل درباره حضور جاسوسان و سیستم

#### گفت و گو نیلوفر ذوالفقاری روزنامه نگار

آمارها می گویند تعداد خبرنگارانی که از ابتدای عملیات طوفان الاقصی در غزه توسط رژیم صهیونیستی به شهادت رسیده اند، بیش از تمام خبرنگارانی است که

#### اردوگاه امن مردم رازند

در ۲۵اکتبر و در جریان یک پخش زنده با کانال قطری کمی قبل از ساعت ۲۰(به وقت فلسطین) و در بوجوه گفت و گوی وائل با عبدالسلام فره، روزنامه نگار الجزیره، او پیام تلفنی دریافت کرد که در آن بیان شده بود خانم ای که خانواده اش به آنجا رفته اند در اردوگاه نصیرات مورد بمباران اسرائیل قرار گرفته است. به سرعت خود را به اردوگاه رساند و با تلی از خاک مواجه شد، توانستند برخی را از زیر آوار زنده بیرون بکشند اما همسر، پسر، دختر و نوه او به شهادت رسیده بودند. اردوگاه در محله امن جنوب غزه قرار داشت که خود اسرائیلی ها، خواسته بودند که مردم برای در امان ماندن از موشک ها، آنجا سکونت داشته باشند!

#### اشک های انسانیت

واکتش وائل اما همه را متأثر کرد. او بالای پیکر ۴شهید خانواده اش فریاد می زد و می گفت: «آ یا یا بچه ها از ما انتقام می گیری؟ اشک های ما از سر انسانیت است و نه از سر ضعف، من دست از بیان واقعبیت برنخواهم داشت.» دختر خبرنگار الجزیره با لحنی آکنده از حزن و اندوه و در میان گریه شدید خطاب به پدر خود می گفت: «چمان برایمان بابا که جز تو برایمان کسی نمانده است.»

#### آمریکا، عامل اصلی بمباران

چند ساعت قبل از این کشتار علیه خانواده الدحودح، اکیسوی اخباری را در مورد درخواست آنتونسی بلینکن، وزیر امور خارجه آمریکا از محمدبن عبدالرحمن آل ثانی، نخست وزیر قطر مبنی بر کاهش لحن تند الجزیره منتشر کرد و معلوم شد که پشت این بمباران، آمریکایی ها بوده اند.

#### ردیابی حمزه

حالا حمزه، پسر وائل که همکار پدر و از خبرنگاران جوان غزه است، در کنار پدرش، ثابت قدم تر شده اما در روز ۷ژانویه که در فلسطین روز شهید است، خودروی حامل حمزه و مصطفی الثریا، از خبرنگاران آزاد، توسط رژیم صهیونیستی، شناسایی شد و در منطقه امن میراج، مورد حمله موشکی قرار گرفت و در دم به شهادت رسیدند. این ترور در ادامه انتقام جویی صهیونیست ها از خانواده الدحودح بود اما صحبت های وائل در روز خاکسپاری حمزه، ذهن ها را به سمت حماسه های صبر در تاریخ برد: «هیچ چیزی، سخت تر از، از دست دادن عزیزان نیست، حمزه نه پاره تن من، که همه وجودم بود اما حسینالله ونعم الوکیل، خدا ما را پس است. این تقدیر ما بود و ما به قضای الهی، راضی هستیم. خطاب به حمزه و تمام شهیدا می گویم که ما بر عهد خود هستیم، مردم عالم هم بدانند که ظلم در دناکی در غزه بر غیرنظامیان می شود. کجاست حقوق بشر؟! ۱۰۷خبرنگار شهید شده اند و صدای کسی هم در نمی آید. امیدوارم حمزه، آخرین خبرنگار شهید در غزه باشد، هر چند بهایش هر چه باشد پایش می ایستم.»

#### نماد مقاومت غزه

حمزه یک روز قبل از شهادت، بی آنکه بداند پدرش را وداع گفت و او را صابر و امیدوار خطاب کرد و از خواست نامید نشود و از رحمت خدا قطع امید نکند. او گفت: یقین داشسته باشم که خداوند پاداش صبرتان را به شما خواهد داد. پدر هم چند ساعت بعد از دفن حمزه، کارش را در الجزیره، از سر گرفت.

وائسل از ابتدای طوفان الاقصی ۱۲تن از اعضای خانواده اش را در بمباران ها از دست داده و خودش هم یک بار در یک بمباران پهبادی زخمی شده است اما همچنان، شبانه روزی دوربین و میکروفن به دست می دود و صبر آبوبی اش، نماد مقاومت غزه شده است.

پیشخوان

روایت حجت الاسلام و المسلمین محسن قرائتی از سال‌ها تدریس و تفسیر و برنامه «درس‌هایی از قرآن»

استاد خلق خنده‌های حکیمانه

محسن قرائتی، روحانی خوش خلقی است که سال‌ها هر پنجشنبه در قاب تلویزیون با برنامه «درس‌هایی از قرآن» ظاهر شده و اکنون هم که گرد پیروی بر چهره‌اش نشسته است کماکان دوست دارد گفت‌وگوی ما حاوی نکات آموزشی باشد تا کسانی که این نکات را می‌خوانند و قشنگان هدر نرود.



**دغدغه تفسیر و نماز و روزه**  
من چون نه سیاسی هستم، نه نظامی و نه اقتصادی و در دنیای معلمی بودم، توجهم به نماز و زکات و تفسیر بیش از مسائل دیگر جلب شد. حتی در ذهنم نیست که نماینده مجلس بشوم، چون افرادی هستند که هم آمادگی دارند و هم حوصله‌شان می‌رسد اما من گرایشم بیشتر به تفسیر، نماز و روزه است.

**رضایت دارم از راهی که رفته‌ام**  
دغدغه‌ام این است که آیا خدا قبول می‌کند یا نه؟ خالصانه هست یا نیست؟ قبول شد یا نشد؟ و... بیشتر دغدغه این را دارم که قبول بشود و از بین نرود. حذف نشود، نابود نشود. چون خیلی وقت‌ها چراغی را روشن می‌کنی، ولی بعد خودت آن را خاموش می‌کنی؛ حوادث، بدعاقبت شدن، بی‌دین شدن و... که من از آنها خبر ندارم. خدا ما را حفظ کند. از اینکه راه تدریس قرآن را پیش گرفته‌ام، ذره‌ای پشیمان نیستم. الان هم اگر به گذشته برگردم، همان کاری را می‌کنم که ۴۰ سال پیش شروع کردم.

**حب دنیا را نمی‌آسیب‌هاست**  
روحانی نباید وقت خودش را صرف چیزهایی بکند که نه واجب است و نه مستحب و نه نیاز فرد است و نه نیاز جامعه؛ مثلاً برود تحقیق کند و دنبال این باشد که نماز در قطب شمال چگونه است؟! اینکه قطب شمال عمده شب و عمده روز است؛ آنجا باید نماز را چگونه بخوانیم؟ ما که پدر و مادریمان نرفته است، خودمان هم که نمی‌خواهیم به قطب شمال برویم؛ برای چه وقت خودمان را صرف این قبیل تحقیقات و پژوهش‌ها بکنیم؟ حب دنیا را سوء و آسیب‌هاست؛ چه برای روحانیت و چه غیر روحانیت.

**سعادت دختر داشتن**  
ما خوش سعادت بودیم که خداوند به ما دختر داد. مسئولیت اصلی تربیت دختران برعهده حاج‌خانم بود و بخشی از وقت ایشان با بچه‌ها می‌رفت. من هم ایشان را به سفرهای مثل مشهد، کربلا و عمره می‌بردیم. دختران هم همیشه هوای مادرشان را داشته‌اند. حالا هم دامادها و دخترهایمان که تهران هستند، نمی‌گذارند حاج‌خانم تنها باشد ولی با این حال، خودم آنطور که باید شوهر به‌درد بخوری برای زندگی نبودم!

**اجرا با لباس روحانیت**  
ابتدا پیشنهاد کردند بدون لباس روحانیت برنامه اجرا کنم. روی حرفشان هم مصر بودند و می‌گفتند ما به‌جز آروحانی (حضرت امام و آیت‌الله‌تالقانی) به دیگران اجازه حضور در این سازمان را نمی‌دهیم. من هم قبول نکردم و گفتم نظر آنان را به اطلاع حضرت امام (ره) می‌رسانم. به هر حال پذیرفتند با لباس روحانیت برنامه اجرا کنم. بعداً این برنامه تلویزیونی که از باقیات‌الصالحات شهیدمطهری است و با حمایت‌های امام (ره) یا گرفت، طبق نظر سنجی‌های سازمان صداوسیما از برنامه‌های موفق شد و جزو پرمخاطب‌ترین برنامه‌های صداوسیما تاکنون بوده است.

**به زبان نسل جدید**  
باید به زبان خودشان با آنها صحبت کرد؛ چون بچه‌ها روح سس‌کد دارند و نمی‌توانند به این راحتی‌ها بشنوند و به حرف‌ها گوش دهند؛ باید ابتدا یک طنزی (جوک یا لطیفه‌ای) گفت تا بچه‌ها بشنوند و برود. چند دقیقه حرف زدن کافی است. بچه حوصله ندارد نیم‌ساعت یکجا بنشینند و حرف گوش کند. تمام کسانی که منبرهایشان نمی‌گیرد از من می‌پرسند چه کنیم؟! به آنها می‌گویم که حرف بزیند؛ بعد که مردم خوششان آمد، دره‌ذره زمان صحبت کردن را بیشتر کنید.

**تبلیغ با خنده و گریه**  
برای تبلیغ و آموزش قرآن هم می‌توان از گریه و هم از خنده بهره برد. در برنامه‌های مطالبی می‌گفتم که شنوندگان می‌خندیدند، هنسوز در تلویزیون بعد از ۳۰ سال گاهی چیزهایی می‌گویم که مردم می‌خندند. خنده‌های حکیمانه! نه خنده‌هایی که لهجه‌ام را تغییر دهد و ادای مردم را در آورم یا دلکبابی کنم. تحقیر و مسخره کردن در سبک آموزشی من جایلی ندارد.

**انس خانوادگی با قرآن**  
پدر بزرگم معلم قرآن بود و سپس از پدر بزرگم، مرحوم پدرم راه او را ادامه داد و به‌استاد قرائت قرآن معروف شد. او هم کاسب بود و نخب‌پریشم و قالی می‌فروخت و هم معلم و استاد قرآن. دلیل انتخاب فامیلی «قراقرتی» هم به انس خانواده با قرآن برمی‌گردد.

انیمیشن سازی رو به پیشرفت است

سیدمحمدحسین علمدار، تهیه‌کننده و نویسنده سینمای انیمیشن: در ۱۰ سال گذشته انیمیشن سازی در ایران وارد یک ریل استاندارد شده و رو به پیشرفت است. در این مدت هر تیمی مسیری را سیر می‌کند و در این مسیر باری را با خود حمل کرده است. آن گروه با محول کردن بار خود به تیم دیگر تجربیاتش را منتقل کرده است.



۱۰ میلیون نفر عضو کتابخانه‌ها هستند

محمد مهدی اسماعیلی، وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی: با کمک نهاد کتابخانه‌ها مجموعه کتابخانه‌های تخصصی برای کودکان با عنوان هدهد سفید در حال بهره‌برداری است. کتابخانه‌های عمومی مهم‌ترین جایگاه گسترش فرهنگ کتابخوانی است. ۱۰ میلیون نفر در کشور عضو کتابخانه هستند که از این تعداد ۳ میلیون نفر اعضای فعال محسوب می‌شوند.



باز بگری که این روزها به چند دلیل سر زبان‌ها افتاده است

۴۰ کیلو وزن کم کردم، همین!



گفت‌وگو با پارسا نوری روزنامه‌نگار

حدود ۱۳ دهه پیش به طور اتفاقی وارد دنیای بازیگری شدم و در این سال‌ها در ده‌ها فیلم سینمایی و سریال تلویزیونی نقش آفرینی کرده‌ام. رابعه اسکویی که پیش‌تر به عنوان بازیگر مجموعه‌های کمدی شناخته می‌شود، در تازه‌ترین حضورش در تلویزیون با نقش «طلا»، جادوگر سریال مستوران خوش درخشیده و وجهه دیگری از هنرش را به رخ مخاطبان تلویزیون کشیده است. به بهانه پخش فصل دوم این مجموعه از شبکه یک با اسکویی که این روزها به لحاظ تغییرات ظاهری‌اش البته به واسطه کاهش وزن، حسابی در فضای مجازی مورد توجه قرار گرفته و بسیار پر بحث شده، گفت‌وگو کردیم.

**باز بگری که این روزها به چند دلیل سر زبان‌ها افتاده است**  
باز بگری که این روزها به چند دلیل سر زبان‌ها افتاده است

**باز بگری که این روزها به چند دلیل سر زبان‌ها افتاده است**  
باز بگری که این روزها به چند دلیل سر زبان‌ها افتاده است

**باز بگری که این روزها به چند دلیل سر زبان‌ها افتاده است**  
باز بگری که این روزها به چند دلیل سر زبان‌ها افتاده است

**باز بگری که این روزها به چند دلیل سر زبان‌ها افتاده است**  
باز بگری که این روزها به چند دلیل سر زبان‌ها افتاده است

**باز بگری که این روزها به چند دلیل سر زبان‌ها افتاده است**  
باز بگری که این روزها به چند دلیل سر زبان‌ها افتاده است

**باز بگری که این روزها به چند دلیل سر زبان‌ها افتاده است**  
باز بگری که این روزها به چند دلیل سر زبان‌ها افتاده است

رابعه اسکویی

متولد: ۱۳۴۵ - تهران

**ویژگی: بازیگر سینما و تلویزیون و بازی در فیلم‌های سینمایی سگ کشی، سوغات فرنگ، عروس فراری، پوپک و مش ماشاالله، دزد و پیری و سریال‌های تلویزیونی دردسر بزرگ، مهربانی، به همین سادگی، مستوران و...**

شوآف

ما بازیگرها را باور نکنید

بسیاری از مردم گمان دارند بازیگران از افراد پولدار جامعه هستند. وقتی از اسکویی می‌پرسیم قبول دارد که بازیگرها درآمد بالایی دارند، پاسخ ما را اینطور می‌دهد: «در یک جایی مثل هالیوود و بالیوود و حتی ترکیه که کپی‌رایت اعمال می‌شود، اما در ایران نه‌چندان. خیلی از بازیگرها در یک سال یک فیلم و سریال بازی می‌کنند که بتوانند خرج یک سالشان را در بیاورند. یکی از دلایلی که من نقش تکراری بازی می‌کنم همین موضوع است؛ برای گذران زندگی. در حالی که تقریباً همیشه فیلم‌ها و سریال‌هایی که سال‌ها پیش بازی کرده‌ام از شبکه‌های مختلف تکرار می‌شود، اگر قوانین کپی‌رایت رعایت می‌شد، بازیگرها از پخش مجدد و تکرار فیلم‌هایشان یک درآمدی داشتند. حقیقت این است که ما بازیگرها شوآف‌مان زیاد است، شما باور نکنید!»

باز بگری در نقش‌های کمدی و مثبت، یک نقش منفی را بازی کنید؟

قسمت‌های اول مستوران را آقای سیدجمال حاتم‌ی که از دوستان قدیمی من هستند، کارگردانی کرد و به من گفت: این کاراکتر مخصوص توست و اصرار کرد که این نقش را قبول کنم. ابتدا از این حرف و پیشنهاد تعجب کردم ولی بعداً متوجه شدم که چقدر درست می‌گفت. جا دارد اینجا از ایشان به‌خاطر نگاهی که به من داد و اینکه به توانایی‌های من اعتماد داشت، تشکر کنم.

نگران نبودید

مخاطبی که تا امروز رابعه اسکویی را به عنوان یک بازیگر کمدی می‌شناسد، او را در نقش یک ساحره سیاه نمی‌داند؟

نه‌چندان. من فکر می‌کنم هر بازیگر باید این فرصت و توانایی را داشته باشد که خودش را در نقش‌های گوناگون محک بزند و به چالش بکشد.

**برای ایفای نقش ساحره به‌عنوان نخستین نقش منفی در قصاب تصویر چه مشکلاتی مواجه شدید؟**

خب، «طلا» یک ساحره است و شخصیت منفی دارد؛ چیزی که از شخصیت واقعی من خیلی دور است. برای رسیدن به نقش طلا با آقای حاتم‌ی خیلی کنج‌ناز رفتیم و بالاخره بر چالش‌ها غلبه کردیم.

**لباس‌ها و گریم سنگین کاراکتر طلا آزاردهنده نبود؟**

با وجودی که ساعت‌ها زیر گریم بودم و خسته‌کننده بود، اما حقیقتاً همان گریم سنگین و لباس‌ها باعث شد که به نقشم نزدیک شوم و «طلا» بشود آنچه باید. برای این موضوع واقعا از طراح گریم و طراح لباسم بسیار سپاسگزار و ممنونم. چه باز خوردی تا به حال بعد از پخش این سریال گرفته‌اید؟

در خیابان و فضای مجازی باز خورد‌های بسیاری از مردم گرفته‌ام. برایم جالب است که این سریال بینندگان بسیاری دارد و جالب‌تر اینکه درباره نقش من صحبت می‌کنند. فکر می‌کنم نقش آفرینی من در نقش یک ساحره دیده شده و این دیده شدن برای باز بگری خوشایند است.

**در حال حاضر مشغول چه کاری هستید؟**

الان گرگان هستم و به عنوان بازیگر و مجری طرح در حال ساخت یک مینی سریال سوررئال هستیم.

**این سریال قرار است از تلویزیون پخش شود؟**

نه، از یکی از پلتفرم‌ها پخش می‌شود.



سقف آرزویان در باز بگری چیست؟

باز بگری سقف ندارد. ما همیشه در حال یادگیری هستیم. این حرفه ته ندارد. وقتی می‌بینیم در ۹۴ سالگی در فیلم «پدر» نقش یک پدر آژامیری را جسوری بازی می‌کند که بیننده مهیوت می‌شود، متوجه می‌شویم که این حرفه انتها و سقف ندارد.

**به جز باز بگری به هنر دیگری هم علاقه‌مندید؟**

آشپزی.

**دوست دارید درباره دوره‌ای که از ایران مهاجرت کردید و برگشتن به کشور صحبت کنیم؟**

نه، اصلاً فقط بگویم بسیار خوشحالم که در مملکت خودم کار می‌کنم.

بگویند؟

به‌عنوان یک هنرمند، عاشق این هستم که طنز بازی کنم و مردم را بخندانم. تنها چیزی که از ما آدم‌ها باقی می‌ماند فقط عشق است و محبت. عشق و محبت راز هم دروغ‌کنیم، محبت یک زنجیر زیبا گرداگرد کره زمین است. سعی کنیم برای نگهداری همه انسان‌های روی زمین، دانه‌های این زنجیر باشیم. مردم ما احتیاج به عشق و محبت دارند، این راز هم دروغ‌کنیم.



این روزها در فضای مجازی درباره تغییر چهره شما خیلی صحبت می‌شود. آنها را دیده یا شنیده‌اید؟

چهره‌ام عوض نشده. فقط در عرض یک‌سال و اندی ۴۰ کیلو لاغر شدم، همین.

**خب، همین لاغری تان در فضای مجازی مورد توجه مردم بوده و خیلی‌ها دوست دارند بدانند چطور لاغر شده‌اید؟**

با جراحی «بای پس کلاسیک» در عرض یک‌سال و اندی ۴۰ کیلو وزن کم کردم. خیلی‌ها می‌پرسند رژیم گرفته‌ام یا نه؟ حقیقت این است که با رژیم گرفتن نتیجه چندان نگرفتم و عمل کردم و از این کار هم خیلی راضی هستم. البته الان برای حفظ نتیجه کار، پیاده‌روی و کمی هم ورزش می‌کنم. البته که عمل جراحی چهره و زیبایی نداشتم فقط چون یکی از عوارض کاهش وزن ناگهانی خراب شدن پوست است، زیر نظر پزشک زیبایی مراقب بودم پوستم اصطلاحاً نریزد و شادابی‌اش حفظ شود.

**خودتان هم باز خوردی در این زمینه از سوی مردم گرفته‌اید؟**

باز خورد‌های مثبت زیاد بود، خیلی‌ها می‌گفتند سنت کمتر شده، اما یک نفر در صفحه شخصی‌ام پیام داده بود که خانم اسکویی ۶۰ سال جوان‌تر شدی. وقتی این پیام را خواندم کلی خندیدم.

پس اهل فضای مجازی هستید؟

واقعیت را بگویم؟

**بله حتما.**

فعالیت در فضای مجازی را چندان بلد نیستم. یک صفحه در اینستاگرام دارم که توسط خواهرم که آدمین صفحه است، اداره می‌شود. چون دوست ندارم کسی وارد حریم شخصی‌ام شود.

**پس برویم سراغ ورودتان به عرصه هنر. مثل بسیاری از بازیگران، به‌خاطر علاقه دوره کودکی وارد این حرفه شدید؟**

مهر بی‌دریغ پسرک گل فروش

وقتی از آدم‌های معروف جامعه‌هایی هر مواجهه با مردم می‌تواند خاطره‌یاشد؛ از این روزها مندان، خاطرات بسیاری در پس ذهن دارند. اسکویی با بیان اینکه صدها خاطره جذاب و هیجان‌انگیز از هر خورد با مردم دارد، یکی از آنها را که از ۱۸ سال پیش در بستون ذهنش ماندگار شده برایمان تعریف می‌کند: «یک شب با خواهرم به رستوران رفته بودم. وقتی بیرون آمدیم، یک دفعه باران سیل‌آسایی شروع به باریدن گرفت. با عجله خودمان را به ماشین رساندیم و سوار شدیم. همین موقع متوجه شدم پسر بچه گل‌فروش به شیشه‌های ماشین می‌زند و اشاره می‌کند که شیشه را پایین بدهم. گفتم: «پسرم بارون می‌بارد، برو خیس می‌شی!» ولی نمی‌رفت و در هیاهوی صدای باران و شلوغی خیابان متوجه نمی‌شدم چه می‌گوید. وقتی شیشه را پایین دادم گفتم: «من نمی‌خوام گل بفروشم، می‌خوام به شما گل بدم.» صحبت که به اینجا می‌رسد، اسکویی مکتبی می‌کند و به زحمت با بغض ادامه می‌دهد: «آن شب هر کاری کردم بول گل را نگرفتم، یادم است ساعت‌ها گریه کردم. به‌خاطر اینکه در کارم حداقل دل آن بچه را شاد کرده بودم. از اینکه آن بچه شاخه‌های گل را که فروش آن خرج زندگی‌اش را تأمین می‌کرد، به من هدیه داد...»

**چه چیزی باعث شد پس از سال‌ها**

## مثبت و منفی های «رقابت» در سن دانش آموزی!

مسابقه دادن و رقابت، لذتی وصف ناپذیر است که فقط اگر آن را تجربه کنیم در کش خواهیم کرد. همه ما این لذت را در دوران کودکی و دانش آموزی تجربه کردیم. اما امروزه نگرشی وجود دارد که «رقابت» را خصوصا در مدرسه نفی می کند و به جای آن دانش آموز را ترغیب به «همکاری» با دیگران می کند. در این یادداشت سعی دارم نکات مثبت و منفی رقابت را در سن دانش آموزی مطرح کنم و نتیجه گیری نهایی را به والدین و مربیان مدارس واگذار کنم.

دانش آموزان به خصوص در دوره حساس ابتدایی، از بازی کردن به شدت لذت می برند. ایجاد انوعی از رقابت سالم در آن ها نیز در واقع نوعی «یادگیری مبتنی بر بازی» (game-based learning) است. این رقابت سالم، باعث افزایش انگیزه و علاقه برای مشارکت در فعالیت ها و در نتیجه افزایش یادگیری دانش آموز می شود.

می توان دانش آموزان را از طریق رقابت، با «کار گروهی» آشنا کرد تا مسئولیت پذیری آن ها افزایش یابد. با این تدبیر، استعدادهای مختلف افراد برای مشارکت در یک تیم شناسایی می شود.

رقابت، دانش آموزان را با موضوعاتی مانند موفقیت و شکست آشنا می کند. بنابراین می تواند فرصت خوبی را برای معلم یا والدین فراهم کند تا نحوه رفتار و تفکر مناسب بعد از موفقیت یا شکست را به دانش آموزان، آموزش دهند.

رقابت در دانش آموزان به ایجاد دوستی های پایدار و حسن قدرشناسی نسبت به اعضای تیم کمک می کند. افزایش اعتماد به نفس، شناخت نقاط ضعف و قوت و افزایش مهارت ها، از دیگر اثرات مثبت رقابت در دانش آموزان است.

برخی دانش آموزان طبیعت انفعالی دارند و علاقه ای به رقابت ندارند. در مورد این گروه از دانش آموزان، رقابت نه تنها باعث ایجاد انگیزه نمی شود، بلکه می تواند اثرات منفی نیز بر روحیه آن ها داشته باشد.

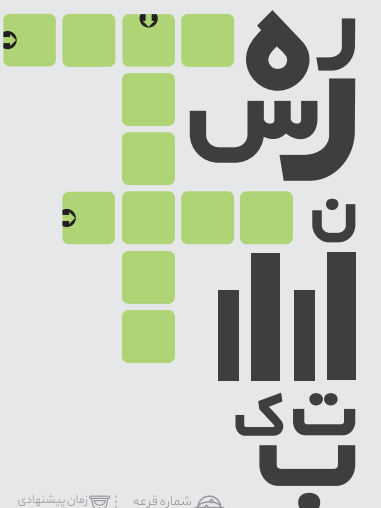
برای عدای از دانش آموزان شکست در یک رقابت، می تواند بسیار ناراحت کننده باشد و تأثیرات منفی روی آن ها بگذارد. برای مثال ممکن است دانش آموز انگیزه خود را برای یادگیری از دست بدهد و یا تصمیم بگیرد که هرگز در هیچ رقابتی شرکت نکند.

در مورد برخی از دانش آموزان، شرکت در یک رقابت، باعث افزایش استرس های آسیبزا می شود.

## واژه بازی

### قانون

دقیقا همین حروف الفبا را طوری در خانه های خالی قرار دهید که نام سه شهر ایران در جدول دیده شود.



شماره قرعه: ۴۲۷۰۸  
زمان پیشنهادی: ۱۵ دقیقه  
درجه سختی: متوسط

### قانون

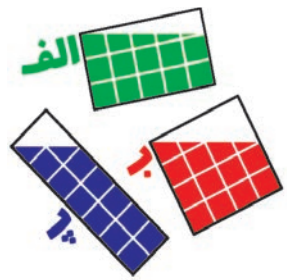
برای حل این جدول، پاسخ هر سؤال را به صورت حرف به حرف در جهتی که پیکان مربوطه نشان می دهد وارد کنید (نوشتن پاسخ را از خود خانه پیکان دار آغاز کنید). در ابتدای هر سؤال به شما گفته شده که پاسختان چندحرفی است.

۱ (۸حرفی) می توانید برای از بین بردن بوی نامطبوع فریزر، هنگام تمیز کردن آن از این محلول استفاده کنید ۲ (۴حرفی) انجام این نوع فعالیت به صورت سبک، برای بیماران دیابتی یکی از ملزومات است ۳ (۵حرفی) تقلبی و ناخالص ۴ (۴حرفی) پناه دهنده مسلم بن عقیل در کوفه بود ۵ (۷حرفی) استفاده از این وسیله در جشن تولدها، می تواند موجب سوزش و تحریک چشم و همچنین تحریک پوستی شود و انواع خطرناک تر آن هم به آتش سوزی می انجامد ۶ (۵حرفی) در ختجهای تزئینی با برگ هایی که در سراسر سال سبز است ۷ (۳حرفی) سوره زنان ۸ (۴حرفی) حیا و شرم ۹ (۳حرفی) از اندام تنفسی بدن ۱۰ (۵حرفی) شایع ترین سرطان بین زنان ایرانی که طی سال های گذشته، شیوع آن رو به افزایش بوده است ۱۱ (۳حرفی) پسوند مکان ساز ۱۲ (۳حرفی) حالتی است که بیمار، هوشیاری خود را تا حد زیادی از دست داده و دیگر قادر به پاسخگویی به تحریکات خارجی نیست ۱۳ (۷حرفی) دندان پزشکان می گویند پوسیدگی ناشی از استفاده از این وسیله در نوزادان، چنان سریع پیشرفت می کند که ممکن است تا دوسالگی تمام دندان های کودک را فراگیرد ۱۴ (۴حرفی) دارویی به نام کلبرون، به عنوان اولین داروی تایید شده، برای این عارضه فراگیر پوستی ساخته و عرضه شده است ۱۵ (۶حرفی) تصاویر آینه ای و شیشه هم را می گویند ۱۶ (۵حرفی) نام تجاری ماده متبلور کلرید آمونیوم که در طب و صنعت کاربرد دارد ۱۷ (۴حرفی) جهان و دنیا ۱۸ (۴حرفی) از دین برگشته ۱۹ (۴حرفی) غذایی از حیوانات که صحنه های مفید برای انجام فعالیت های ذهنی در طول روز است ۲۰ (۹حرفی) ده درصد ایرانی ها از کمبود این ویتامین رنج می برند که به صورت قرص برای زنان باردار خصوصا در اوایل دوران حاملگی توصیه می شود ۲۱ (۴حرفی) او که نماینده مجلس شده است.

۱	۲								
۳									
۴									
۵									
۶									
۷									
۸									
۹									
۱۰									
۱۱									
۱۲									
۱۳									
۱۴									
۱۵									
۱۶									
۱۷									
۱۸									
۱۹									
۲۰									
۲۱									

شماره قرعه: ۴۲۷۰۷  
زمان پیشنهادی: ۳۰ دقیقه  
درجه سختی: متوسط

## معمای هوش



سه ظرف مستطیلی شیشه ای به نام های الف و ب و پ داریم. در این ظرف ها مایع های رنگی سبزی و قرمز و بنفش ریختیم و ظرف ها را به این حالت کج قرار دادیم. شما بگویید کدام ظرف رنگ بیشتری دارد؟

اجازه ندهید که زاویه کج بودن ظرف ها، گیج تان کند.

شماره قرعه: ۴۲۷۰۹  
زمان پیشنهادی: ۱۰ دقیقه  
درجه سختی: ساده

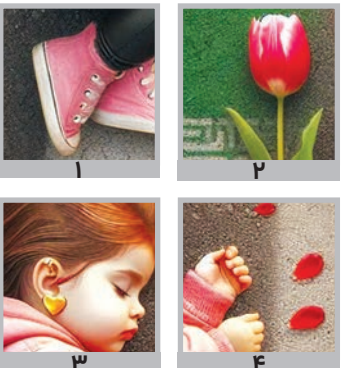
شماره قرعه: ۴۲۷۰۹  
زمان پیشنهادی: ۱۰ دقیقه  
درجه سختی: ساده

کدام مربع دقیقا از تصویر سمت چپ پر داشته شده است؟!

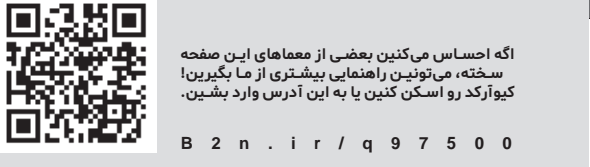
بقیه مربع ها اختلاف بسیار کوچکی با تصویر دارند.

شماره قرعه: ۴۲۷۰۱  
زمان پیشنهادی: ۵ دقیقه  
درجه سختی: ساده

شماره قرعه: ۴۲۷۰۱  
زمان پیشنهادی: ۵ دقیقه  
درجه سختی: ساده



به یاد شهید کاپشن صورتی گوشواره قلبی



B 2 n . i r / q 9 7 5 0 0

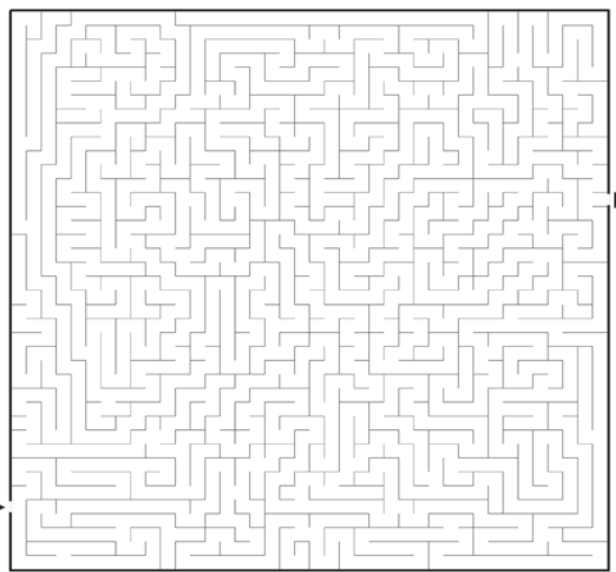
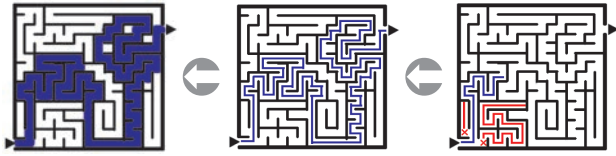
## نقش یاب مارپیچ

لذت پیدا کردن مسیر صحیح مارپیچ کم نیست. اما این لذت وقتی بیشتر خواهد شد که با پیدا کردن مسیر صحیح، یک تصویر را خلق کنیم و در تمام مدتی که مارپیچ را حل می کنیم، حدس های متفاوتی درباره تصویری که تشکیل خواهد شد برزیم!

### قانون

در این مارپیچ یک تصویر پنهان شده است! برای کشف آن باید «یک خط شکسته مارپیج» بیابید که از ورودی مارپیج وارد شود و از خروجی آن بیرون رود. این خط مارپیج باید بدون هرگونه «شاخه» و «دوراهی» باشد. در پایان حتما مسیر صحیح را پررنگ تر کنید تا تصویر تشکیل شده را ببینید.

در هر دوراهی، مسیرهای انحرافی بن بست را با خطوط کمرنگ مشخص کنید.



شماره قرعه: ۴۲۷۰۲  
زمان پیشنهادی: ۲۰ دقیقه  
درجه سختی: متوسط

## تیزبین



به یاد شهید کاپشن صورتی گوشواره قلبی

## سودوکو

### سودوکو نامنظم

### قانون

خانه های خالی را با رقم های ۱ تا ۹ طوری پر کنید که در هر یک از سطرها، در هر یک از ستون ها و در هر یک از محدوده های نامنظم، هیچ رقمی تکراری نباشد.


شماره قرعه: ۴۲۷۰۳  
زمان پیشنهادی: ۶۰ دقیقه  
درجه سختی: سخت

### سودوکو مجموع

### قانون

ارقام ۱ تا ۹ را با رقم های ۱ تا ۹ طوری پر کنید که در هر یک از سطرها، در هر یک از ستون ها و در هر یک از محدوده نقطه چین، برابر با عدد کنج آن شود.

۱۳	۱۳	۱۰		۱۹		۲۶	۵	
				۱۴				۱۴
		۱۵		۸				
۱۰				۲۹	۳۱			
۱۸						۹	۱۶	
۲۴								
				۷		۱۱	۱۰	
۱۲		۲۸				۱۴	۱۰	۱۰
۵								

شماره قرعه: ۴۲۷۰۴  
زمان پیشنهادی: ۲۰ دقیقه  
درجه سختی: متوسط

### سودوکو زنجیره

### قانون

خانه های خالی را با رقم های ۱ تا ۶ طوری پر کنید که در هر یک از سطرها، ستون ها و زنجیره ها، هیچ رقمی تکراری نباشد.


شماره قرعه: ۴۲۷۰۴  
زمان پیشنهادی: ۲۰ دقیقه  
درجه سختی: متوسط

### سودوکو کلاسیک

### قانون

ارقام ۱ تا ۹ را طوری در خانه های خالی بنویسید که در هر سطر، در هر ستون و در هر مربع پررنگ ۳ در ۳، رقمی تکراری نباشد.


شماره قرعه: ۴۲۷۰۵  
زمان پیشنهادی: ۳۰ دقیقه  
درجه سختی: سخت



## کتاب شنوی



## کتاب شنوی باش!

جمعه ها می توانید از مسابقه کتاب شنوی، به عنوان یکی از متفاوت ترین مسابقه هایی که تا الان درباره کتاب دیدم لذت ببرید. همان طور که از نام این مسابقه بر طرفدار پیوسته

سوال این مسابقه را فقط باید شنیدم موضوع مسابقه قابل یک کتاب صوتی است و شما برای شرکت در رقابت هر هفته، به شنیدن یک دقیقه از آن نیاز دارید تا بتوانید یکی از ۸ گزینه موجود را انتخاب کنید. با این که فایل صوتی این کتاب در اینترنت در دسترس است اما برای شرکت در این مسابقه حتی نیازی به دانلود کردن صوت کامل کتاب هم ندارد! با اسکن کردن این کیوارکد یا ورود به لینک، می توانید سوال این مسابقه را در قالب یک کلیپ کوتاه یک دقیقه ای بشنوید «بنیاد دارچینی» مجموعه داستان های طنز بر طرفداری از مهراد صدیقی است که در انتشارات «سوره مهر» بارها تجدید چاپ شده است.



## کلاس سودوکو

ناصر فروندیان

## عروس دریایی در سودوکو!

سلام، این جلسه در مورد آخرین تکنیک خانواده N Fish که به عروس دریایی یا Jelly Fish معروف است می آموزید. تکنیک های این خانواده را بر اساس تعداد واحدهایش می شناسیم:

- ۱- دو واحدی XWing
- ۲- سه واحدی SwordFish
- ۳- چهار واحدی JellyFish
- ۴- پنج واحدی Squimbag
- ۵- شش واحدی Whale
- ۶- هفت واحدی Leviathan

ما ۳ تکنیک آخر را در این دوره آموزشی تدریس نمی کنیم و از این خانواده به همان عروس دریایی بسنده می کنیم که نیاز به چهار ردیف و چهار ستون مرتبط با هم دارد اگر «شمشیر ماهی» را خوب یاد گرفته باشید، یادگیری عروس دریایی بسیار ساده است. برای مرور درس قبلی، حتما از شیوه همشهری، کلاس های گذشته را ببینید. خوب برای شناخت عروس دریایی، سراغ سودوکو گوی پایین می رویم:

۱۲	۵	۱۲	۷	۴	۹	۱۲	۸	۱۲
	۸	۹			۳			۲۵
۶		۷			۱	۳	۹	۲۵
۲۲	۴	۲۲			۷	۱۲	۶	۱۲
۲۷		۲۷			۴		۸	۹
۲۷		۲۷			۴	۹	۱	۲۵
۲۷	۶	۲۷	۸					۲۵
۵			۲	۱			۴	۷
۲۲		۲۲			۵	۹	۳	۲۸
۲۲	۱	۲۲						۲۸

کاندیدای مورد نظر ما رقم ۲ است. اول باید تمامی کاندیداهای ۲ موجود در این سودوکو را رنگ کنیم و بعد باید «ارتباط های قوی» موجود بین ردیف و ستون ها را به رنگ دیگری در بیاوریم. ما اول تمامی خانه هایی که دارای کاندیدای ۲ هستند را سبز رنگ کردیم. بعد متوجه شدیم که ردیف های اول، چهارم، هفتم و نهم در ستون های اول، سوم، هفتم و نهم یک ارتباط معنا دار و قوی دارند! پس این ها را به رنگ زرد در آوریم.

از آنجایی که تکنیک ما به صورت ردیفی پیدا شد، انتظار داریم تمامی کاندیداهای ۲ موجود در بین ستون های زرد رنگ حذف شوند. برای همین رنگ کاندیداهای ۲ موجود در ستون پنجم و هشتم را دوباره حذف کردیم (چون هیچ گونه ارتباطی به تکنیک مورد نظر ما ندارند). این طور شد که به شکل بالا رسیدیم. شکل بالا یک نمونه کامل از JellyFish با فرمت ۴-۴-۴ است. یعنی در هر واحد (ستون یا ردیف)، تمامی خانه های تکنیک شامل کاندیدای ۲ هستند.

خب تمام حرف عروس دریایی این است که خانه هایی که به رنگ سبز هستند نمی توانند کاندیدای ۲ صحیحی داشته باشند. دلیلش هم کاملان سده و منطقی است و دقیقا مانند تکنیک SwordFish و Xwing است. صدا البته طبق قانون ارتباط قوی و ضعیف، مامی داریم که برای چهار ردیف موجود در سودوکو، بالا که به رنگ زرد در آمده است، ما نیاز به چهار کاندیدای ۲ داریم. یعنی هر ردیف یک کاندیدای ۲ نیاز دارد. نکته جالب اینجاست که هر یک از خانه های زرد سودوکو، یکی از کاندیدای ۲ شوند (چون یک ردیف و یک ستون کاندیدای ۲ را از دست خواهد داد). پس بدون شک ما به تکنیک سطح پایین تر یعنی SwordFish سقوط خواهیم کرد.

اما معنی جمله بالا این است که در صورتی که یکی از خانه های JellyFish صحیح شود، ما به SwordFish خواهیم رسید و بدون شک اگر یکی از خانه های SwordFish صحیح شود به Xwing خواهیم رسید.

این راه فراموش نکنید که اگر یکی از خانه های سبز رنگ رقم ۲ صحیحی را نشان دهد، حتما یکی از واحدهای ما بدون ۲ خواهد شد.



اگه ابهامی در درک این آموزش داشتید، توضیحات بیشتر را در فضای مجازی صفحه ما به صورت یک فیلم آموزشی ببینید. برای دیدن این فیلم رایگان، کیوارکد رو اسکن کنید یا به این لینک کوتاه وارد بشوید.

B 2 n . i r / b 4 9 5 6 8

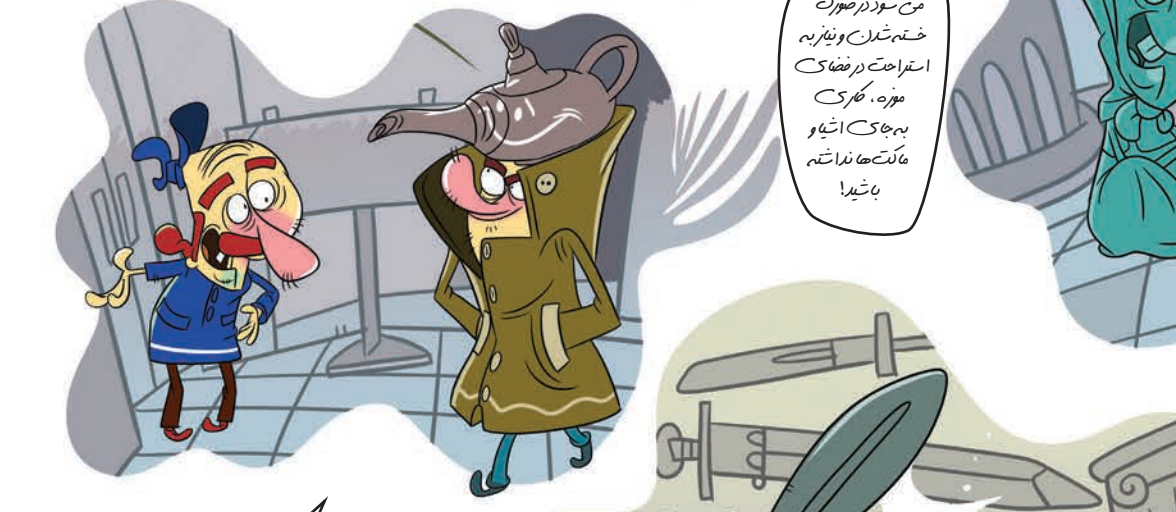
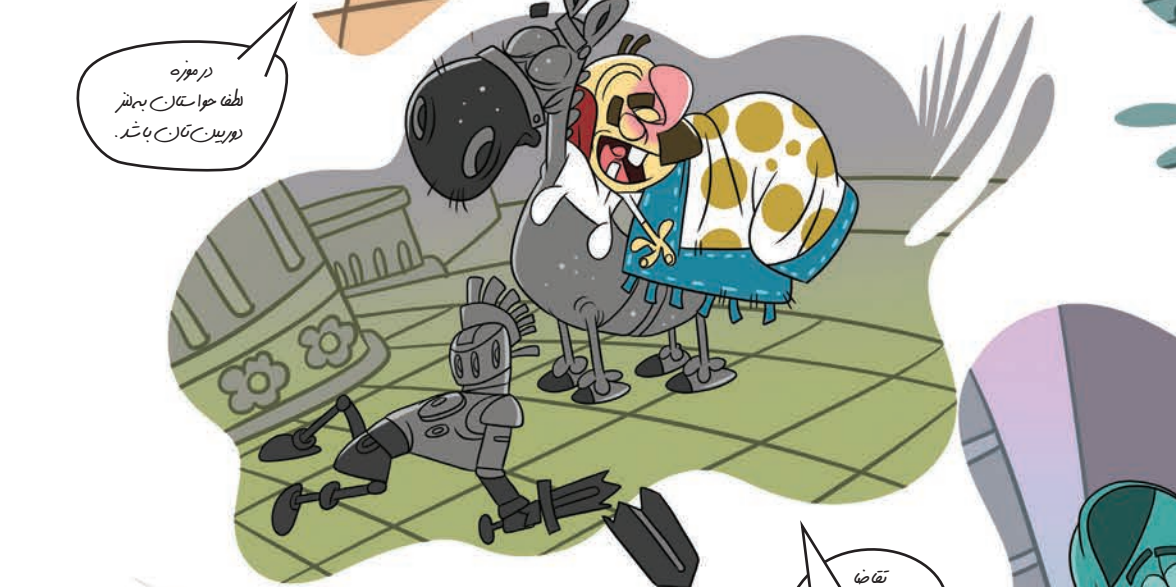
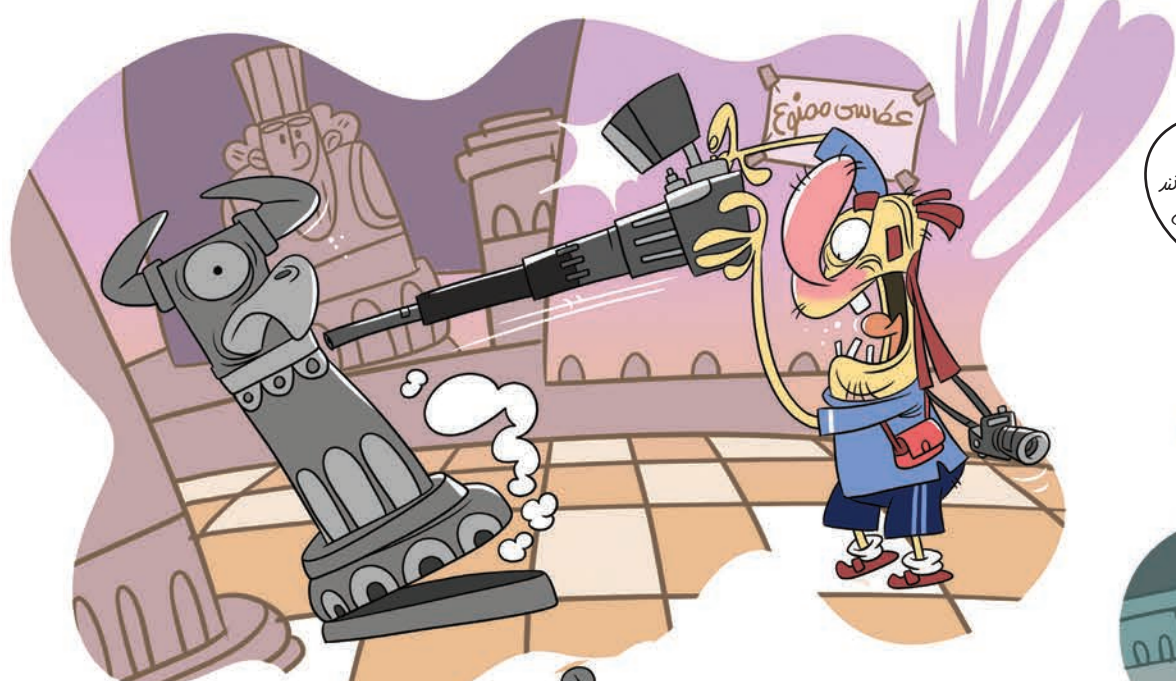
بازدید از موزه‌ها و اماکن تاریخی، باید‌ها و نیاید‌های خاصی دارد

## «همه تن، چشم شویم!»

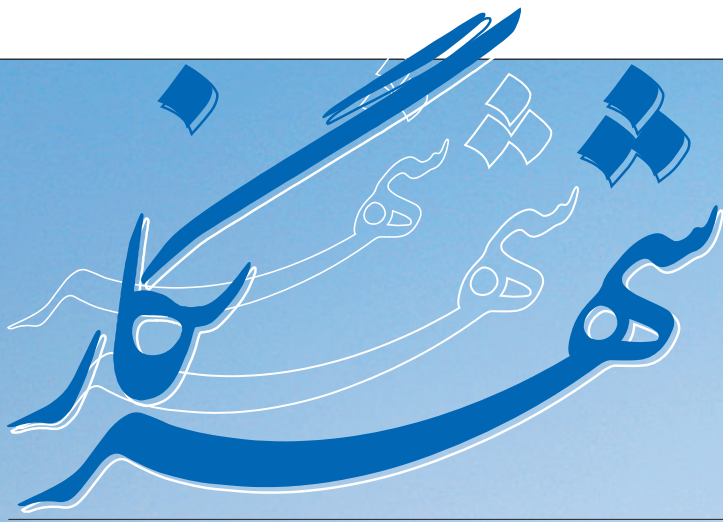
کار نویسند: شهرام شیرزادی  
شرح کمیک: سحر جعفریان

قانون، همه جا هست؛ حتی در موزه‌ها. اتفاقاً در اماکن گردشگری تاریخی، رد قانون و مرااقت بیشتر هم هست. اینکه بلیتی بخرید و بروید داخل موزه و بعد هر چه دل‌تان بخواهد، انجام دهید که نمی‌شود! به قول شاعر،

«شرط اول، قدم آن است» که بلیت بخری؛ بعدش هم باز به قول شاعر دیگری، «همه تن، چشم» شسوی و خیلی زیر پوستی و بدون هیچ گونه حرکت اضافه، اندر احوال تاریخ بروید، تفکر و عبرت آموزی کنید!







# نجات تهران از خطر انجماد

ویژه‌نامه، جمعه ۲۲ دی ۱۴۰۲ - ۸ صفحه

محله‌های تهران که بیش از چندین دهه گرفتار رکود در ساخت و ساز و فرسودگی بودند نونوار می‌شوند





**مهدی جمران**  
رئیس شورای شهر تهران

**رونق ساخت‌وساز در تهران**

مسئله ساخت‌وساز با اقتصاد ارتباط مستقیم دارد و با توجه به اینکه وضعیت اقتصادی را نسبت به قبل بازتر و روشن‌تر می‌بینیم احساس می‌کنیم به‌طور کلی نه در تهران بلکه در کل کشور موضوع ساخت‌وساز رونق می‌یابد. تجربه نشان داده در مقاطعی که ساخت‌وساز در تهران رونق می‌گیرد. این موضوع به شهرهای دیگر هم سرایت می‌کند. از طرفی باید برنامه‌ریزی‌ها را به سمت نوسازی بافت فرسوده پیش ببریم. جلساتی با وزیر مسکن و راه و شهرسازی برگزار شده و مدیریت شهری و شورا بنا دارد که رویکردها و سرمایه‌گذاری‌ها را به سمت بافت فرسوده ببرد که این اقدام نیز در این دوره خوشبختانه صورت گرفته است و هم‌اکنون شاهد رونق ساخت‌وساز در این محدوده‌ها هستیم. متأسفانه در دوره پنجم مدیریت شهری ساختمان‌سازی را قفل کردند و یک خودتحریمی ایجاد کردند و مشکلاتی در زمینه مسکن فراهم شد. هرچند که اتفاقات خوبی در دوره فعلی برای محله‌هایی که ساخت‌وساز در آن قفل شده بود داریم اما همچنان عقب‌ماندگی‌های جدی در زمینه نوسازی بافت فرسوده وجود دارد و باید در زمینه نوسازی کار را سرعت دهیم. البته برخی از مسائل مربوط به شهرسازی اصلاح شده چرا که قوانین شهرسازی در برخی جاها سخت و دست‌وپاگیر بود. ما طرح جامع و طرح تفصیلی داریم که می‌توان بر اساس آن حرکت کرد. بافت فرسوده در مواقعی مانند زلزله و سایر حوادث بسیار خطرناک است و باید حتماً فکری برای آن کرد. نمی‌گذاریم مردم در شهرداری معطل بمانند. از دفاتر می‌خواهیم که سریع‌تر کارها را انجام دهند و اگر کاری بیش از زمان در نظر گرفته شده معطل بماند قطعاً بازخواست می‌کنیم. ما می‌توانیم اقدامات خوبی در بافت فرسوده انجام دهیم. قبلاً برای نوسازی در بافت فرسوده تسهیلاتی در نظر گرفته بودیم که شهروندان تشویق به ساخت‌وساز می‌شدند در این دوره نیز این روند دنبال شده تا گام مثبتی در جهت نوسازی بافت فرسوده و مناطقی که پیش از این فریز شده بود، برداشته شود. این در حالی است که در تهران کمبود مسکن داریم. مردم باید خودشان مسکن بسازند. ما هم به آنها تسهیلات تشویقی می‌دهیم و تسهیل‌گری می‌کنیم. در حال حاضر اجاره‌بها در تهران بالا رفته و قیمت ملک گران شده است. ما باید شهروندان را تشویق به ساخت‌وساز کنیم البته نه ساخت‌وساز سوداگرانه، ساخت‌وساز واقعی که مردم انجام دهند و بیمانکاران هم بر اساس قانون سود خود را ببرند و رونق ساخت‌وساز ایجاد شود. ما می‌خواهیم قفل و بست‌ها را باز کنیم. البته این اقدام شهرفروشی نیست بلکه به آنها گفتیم اگر می‌خواهند اعماضی داشته باشند باید بر اساس قانون و نه صورتجلسه باشد. مردم باید بتوانند مسکن‌سازی کنند و ملک خود را در روند نوسازی قرار دهند. کسانی که در بافت فرسوده هستند خیلی توان مالی نوسازی ندارند. اگر داشتند که آن ملک فرسوده نمی‌شد. ما باید رونق ساخت‌وساز را در بافت فرسوده ایجاد کنیم تا شهروندان رغبت بیشتری به نوسازی داشته باشند و پای کار بیایند.



**سحر ندایی طوسی**  
دانشیار دانشگاه شهید بهشتی

**ایجاد انگیزه اقتصادی برای بازسازی بافت فرسوده**

محله‌های اسلام‌آباد، کن، فرحزاد و... عمدتاً از مسئله سکونتگاه‌های غیررسمی و دارای بافت فرسوده رنج می‌برند و در کمسیون ماده ۵ طرح‌هایی برای بهبود وضعیت این محلات تصویب شده است. سکونتگاه غیررسمی و بافت فرسوده به دلیل مشکلاتی همچون موانعی که طرح‌های توسعه شهری ایجاد می‌کند و اصطلاحاً محله را فریز می‌کند، تشدید می‌شوند و تمایل مردم و سرمایه‌گذار برای ساخت‌وساز در اینگونه محلات کاهش می‌یابد. در نتیجه محله‌ها با فرسودگی و زوال روبه‌رو شده و در طول زمان این زوال تشدید می‌شود. در این دوره مدیریت شهری، با همراهی کمیسیون ماده ۵ اگر طرح‌های موضعی مصوب شده به مرحله اجرا برسد اتفاقات خوبی رخ می‌دهد؛ چرا که این پهنه‌ها، مناطقی هستند که پتانسیل اقتصادی خوبی دارند. مثلاً نفرآباد در ضلع جنوبی حرم عبدالعظیم حسنی قرار دارد و با کن پتانسیل عظیم گردشگری دارد اما هیچ اتفاقی برای آنها رخ نداده بود اما طرح‌هایی که تصویب شده کوشش کرده تا به نوعی رقابت‌پذیری، جذابیت و سرمایه‌پذیری را به این پهنه‌ها بازگرداند؛ چرا که با رویکردهای قدیمی همچون وام‌دادن و سوبسی‌دادن برای نوسازی منازل مسکونی نمی‌توانیم این محلات را احیا کنیم. ولی در این طرح‌ها با نگاهی نوین تلاش شده که جذابیت و سرمایه‌پذیری به این محله‌ها بازگردد تا به نوعی این رویکرد، با عملکردی همچون محرک توسعه در این محلات، بتواند اتفاقات بهتر و بزرگ‌تری را رقم بزند؛ مثلاً در طرحی که برای گل‌بدره یا نفرآباد تهیه شده، به دنبال ارائه محرک‌های اقتصادی و محرک‌های توسعه در این محلات هستیم. از سوی دیگر در خصوص ضوابط سختگیرانه در برخی نقاط، ما باید به دنبال اصلاح ضوابط با هدف انگیزه‌بخشی و تحریک اقتصادی منطقه برای حل مشکلات باشیم؛ به‌طور مثال ما می‌دانیم که قطعات مسکونی واقع شده در حاشیه رودره کن و با مسیل کن را نمی‌توانیم به زور، جابه‌جا کنیم و ضوابط نیز با توجه به اینکه صرفه اقتصادی است عملاً محرکی برای بهبود وضعیت در این منطقه نیستند. لذا اتفاقی که در این بافت می‌افتد، این است که ما با ضوابط سختگیرانه‌ای که محرکی برای توسعه ایجاد نمی‌کند، عملاً تاب‌آوری شهر را مختل می‌کنیم. لذا با برنامه‌ریزی و اجرای این طرح‌ها، عملاً به ارتقای تاب‌آوری شهر تهران می‌توانیم کمک کنیم، چرا که وقتی نوسازی بافت‌های فرسوده و مخاطره‌آمیز و با جابه‌جایی محل استقرار واحدهای مسکونی در یک بافت، صرفه اقتصادی داشته باشد، ما به مرور در وهله نخست شاهد مقاوم‌سازی بافت فرسوده و در مراحل بعدتر شاهد جابه‌جایی بافت جمعیتی از محل مخاطره‌آمیز به سمت پهنه‌های مناسب و پایدار خواهیم بود. لذا وقتی بتوانیم در طرح‌های خود، انگیزه‌های اقتصادی را برای ساکنان این مناطق مدنظر قرار دهیم مقاوم‌سازی و نوسازی و البته ارتقای تاب‌آوری و مناطق مختلف شهر را با هزینه کمتری شاهد خواهیم بود.



**عبدالحامد نقره‌کار**  
پژوهشگر ایرانی معماری و شهرسازی و دانشیار دانشگاه علم و صنعت

**لزوم توجه به بافت فرسوده با یک رویکرد چندمنظوره**

هر برنامه موفق در یک کشور بر اساس برنامه‌ریزی‌های ملی و آمایش سرزمین باید انجام شود. برنامه اساسی و بلندمدت ما برای همه مشکلات کشور و از جمله مسئله مسکن این است که ما مراکز مسکونی را در کنار مراکز تولیدی ایجاد و منابع و اعتبارات و امکانات و خدمات را به این نقاط ببریم تا به تدریج در یک برنامه درازمدت مهاجرت از شهرهایی که جنبه دلالتی و فرودارند دارند و کارهای واسطه‌ای را دامن می‌زنند و به اقتصاد و فرهنگ کشور ضربه می‌زنند مهاجرت معکوس داشته باشیم و این شهرها نجات پیدا کنند. در واقع بر اساس برنامه‌ریزی و آمایش سرزمینی باید بررسی کنیم که چه نقاطی در محدوده و اطراف شهرها امکان توسعه اقتصادی، ایجاد شغل و تولید دارند تا ما امکانات و خدمات و اسکان افراد را متوجه آن نقاط کنیم. برنامه کوتاه‌مدت و میان‌مدت ما نیز نباید مغایر با برنامه اصلی بلکه باید در جهت تقویت این برنامه باشد، ما بحران مافیای قدرت و ثروت، زمین‌خواری و اجاره‌نشینی داریم که در کلانشهرهای ما حاکم شده است و برای حل این مشکل باید مسئله قیمت زمین را بشکنیم. راه حل کوتاه‌مدت آن این است که در کنار شهرها در نقاطی که امکانش وجود دارد، شهرک‌های جدیدی در کنار مراکز تولیدی ایجاد کنیم و زمین رایگان در اختیار بهره‌برداران ضروری قرار دهیم. در جاهایی در کلانشهرها که زمین وجود دارد برای کسانی که اسکان چندساله دارند و شغل پایدار نه واسطه‌گری دارند برای اینها محدوده شهرها را باز کنیم و به آنها کمک کنیم تا خانه بسازند و این تقاضای بحرانی و غیرمنطقی و غیرعقلانی که در حوزه خرید زمین در کلانشهرها است را بشکنیم. در واقع باید قیمت زمین را از سبد هزینه خانوار برداریم و پاک کنیم. بخش میان‌مدت را باید برای بافت‌های فرسوده به کار ببندیم. این بحران بیشتر از نظر مهندسی و پایداری و امنیت این ساختمان‌ها مورد توجه قرار می‌گیرد و این نکته که نیروهای انسانی در زمان بحران به واسطه کوچه‌های تنگ و باریک نمی‌توانند خدمات رسانی کنند در نظر گرفته می‌شود. اما باید به این موضوع نیز دقت کنیم که در کنار آن، مشکلات اقتصادی و فرهنگی و خدماتی نیز در این بافت‌ها وجود دارد و سرانه‌های خدماتی در این بافت‌ها پایین است و فقط بحث عدم پایداری آنها در مقابل زلزله مطرح نیست که با طرح‌های تشویقی و دادن طبقات اضافه قابل حل باشد. خوشبختانه با رهنمودهای مقام معظم رهبری و تلاش‌های رئیس‌جمهور در این دوره می‌بینیم که دغدغه حل مسکن در دولت وجود دارد، بنابراین دولت باید برنامه‌ریزی کند و به بخشی از ساکنان بافت‌های فرسوده در محدوده شهرها خانه بدهد و وام مناسب نیز به آنها پرداخت شود تا با کمک مالکان، بافت‌های فرسوده با برنامه‌های مناسب شهری و علمی و با هویت ایرانی اسلامی طراحی شود.

در واقع باید با یک رویکرد کلی فرهنگی و اجتماعی و چندمنظوره به مسئله بافت فرسوده توجه شود.



**مصطفی بهزادفر**  
استاد دانشکده معماری و شهرسازی

**زنده‌سازی محله‌های منجمد**

حل مشکلات محله‌هایی که در طول سال‌های متعددی منجمد شده‌اند یکی از اقدامات خوبی است که باید مدبران شهری به آن توجه ویژه داشته باشند و تلاش‌ها و رفع موانع قانونی برای باز زنده‌سازی محلات قدیمی که در راستای اجرای طرح‌های مختلف اصطلاحاً فریز یا منجمد شده‌اند را باید در دستور کار خود قرار دهند. حل مسائل و مشکلات مناطقی همچون نفرآباد، اسلام‌آباد، کن و... در کمیسیون ماده ۵، یک تصمیم به نفع مردم و سکنه آن محله‌ها بود اما یادمان باشد که مسئله اصلی در باز زنده‌سازی محلات، اجرای درست و بموقع تصمیماتی است که توسط مدیران بالادستی با اتکا به بررسی‌ها و طرح‌های مشاوران اتخاذ می‌شود. مطالعات خوبی در مورد احیای برخی محله‌ها همچون اسلام‌آباد انجام شده اما مشکل برخی از مصوبات، اجرا نشدن دقیق مصوبات است و به همین دلیل شاهد خواهیم بود که طرح‌های باز زنده‌سازی ابتر می‌ماند. به همین دلیل است که می‌بینیم طرح‌ها و تصمیمات زیادی در مورد مناطق فوق‌الذکر در طول سال‌های اخیر اتخاذ شده اما هیچ‌کدام آنگونه که باید نتوانستند گره‌گشا باشند و به همین دلیل باید بگوییم که شرط تحقق هدف احیای محلات؛ اجرای درست مصوبات است چرا که پشتوانه مصوبات مطالعات کارشناسی مشاوران و بررسی‌های میدانی است. دقت داشته باشید که مصوبات کمیسیون ماده ۵ و راهکارهایی که در آنجا برای احیای محلات اتخاذ می‌شود پلامشکل است اما در ۲۰ سال اخیر ده‌ها پروژه می‌شناسم که شاید تنها ۲۰ درصد آنها محقق شد و ۸۰ درصد احیای پروژه‌ها متوقف مانده چرا که در اجرای مصوبات اهتمام ویژه مداومی وجود نداشت. علاوه بر تأکید بر اجرای مصوبات قانونی باید بگوییم که در آسیب‌شناسی محلات منجمد شده، متوجه شدیم که در مناطقی مثل گل‌بدره و... که در جریان طرح تفصیلی و جامع اصطلاحاً منجمد شده‌اند و در این مدت اهالی حتی اجازه تعمیرات را نداشتند چه برسد به ساخت‌وساز، اقداماتی توسط اهالی در این فاصله خارج از مقررات همچون نقل و انتقال مالکیت و... صورت گرفت که در حال حاضر شهرداری نمی‌تواند این نوع مشکل آنها را به تنهایی حل کند و باید شهرداری برای رفع اشکالات طرح یا حل مشکلات اهالی چاره‌اندیشی مضاعفی با کمک سایر دستگاه‌ها داشته باشد. به هر حال باید گفت که باز زنده‌سازی محلات فراموش شده تهران آن هم بعد از چند دهه قطعاً مشکلات اجرایی خاص خود را دارد اما لازم است که در جریان تصویب طرح‌ها از نحوه اجرای طرح باز زنده‌سازی، تأثیرات مختلف به‌جامانده از این تغییرات بررسی دقیقی انجام گیرد. مدیران شهری آنگونه که در اصلاح یا ملغی کردن طرح‌های قبلی حساسیت ویژه دارند باید بر اجرای طرح‌ها و پروژه‌های در سطح محله‌های هدف نیز تأکید کنند تا مبادا حق و حقوقی از اهالی ضایع شود و همچنین باید نسبت به جذب مشارکت دستگاه‌های مؤثر اقدام کنند.



# گام مهم برای نوسازی بافت فرسوده

حمایت اعضای شورای شهر از اقدامات کمیسیون ماده ۵ در راستای نوسازی بافت فرسوده پایتخت

فرناز محمدزاده  
روزنامه‌نگار

بافت فرسوده باید نوسازی شود. این یک هدف گذاری مشترک در شهرداری تهران و شورای شهر است. در واقع عزم مدیریت شهری جزم شده تا بیش از ۴ هزار هکتار مساحت بافت فرسوده در پایتخت را تا جایی که می شود تقلیل دهند و خطرات ناشی از آن را

بکاهند. سال هاست که قوانین شهرسازی و ساخت و ساز در پایتخت گره نوسازی بافت را کور و این امر را برای مردمان این مناطق که اکثراً هم توان مالی آنچنانی ندارند به امری دور از دسترس تبدیل کرده بود. در واقع فرایند آفندر سخت و پیچیده یا گاهی حتی فاقد صرفه اقتصادی بوده که ساکنان انگیزه لازم برای نوسازی نداشتند. همین امر باعث

شده در بناهای سست و ناپایدار با شرایطی که اصلاً امکان امداد رسانی و سایر شرایط اولیه زندگی در آن موجود نیست به حیات خود ادامه دهند. بناها سال های سال از عمرشان می گذرد اما عزمی برای نوسازی وجود نداشت. مدیریت ششم شهرداری تهران در این دوره گام هایی را در راستای کاهش بافت فرسوده برداشت تا مردم خودشان برای نوسازی

این بافت ها اقدام کرده و بناهای فرسوده را بسامان کنند. با اعطای بسته های تشویقی، تسهیل گری در روند فرایندها و... شرایطی را ایجاد کرد تا مناطق کم بر خوردار امکان این را داشته باشند که نوسازی را دنبال کنند. این اقدام مدیریت شهری نیز مورد توجه اعضای پارلمان شهری قرار گرفته است.



میشم مظفر  
رئیس کمیته بودجه شورای شهر  
**نوسازی بافت فرسوده  
مطالبه بحق مردم**



محمد آقامیری  
رئیس کمیته عمران شورای شهر  
**تسریع در روند نوسازی  
بافت فرسوده**



جعفر شریانی  
عضو کمیسیون معماری و  
شهرسازی شورای شهر  
**اقدامات قابل قبول  
شهرداری**



پرویز سروری  
نایب رئیس شورای شهر  
**کمیسیون ماده ۵ در این  
دوره فعال شده است**



مهدی پیرهادی  
رئیس کمیسیون خدمات  
شهری شورای شهر  
**بازگشایی در بافت فرسوده  
به نفع مردم**



علیرضا نادعلی  
سخنگوی شورای شهر  
**اقدامات مثبت کمیسیون  
ماده ۵ در محله ها**

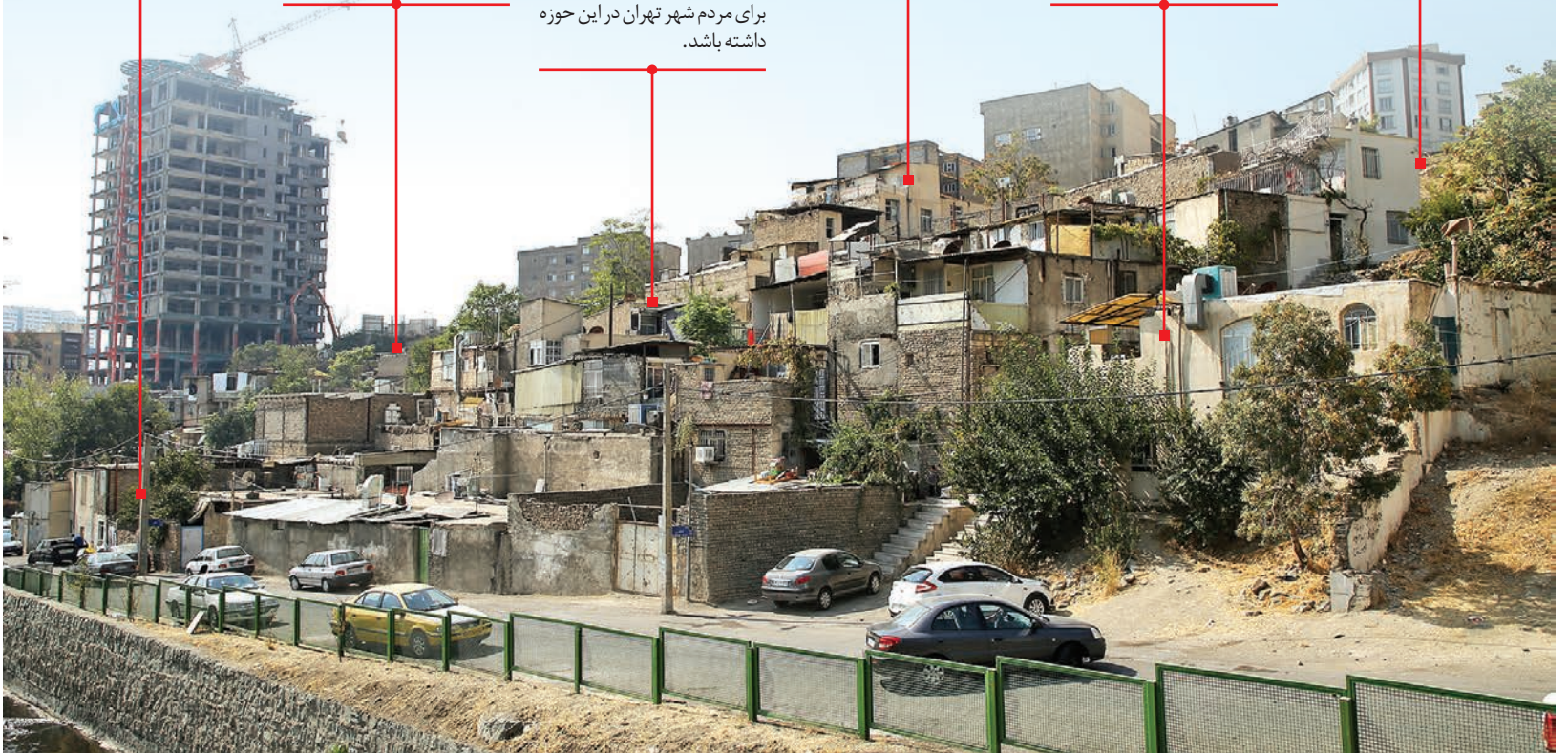
مردم کن از مصوبه کمیسیون ماده ۵، تقدیر کردند. چرا که پس از سال ها املاک مردم از فریز درآمد و گره گشایی شد. ما از روز اول که وارد شورا شدیم این مطالبه مردم کن بود که موانع موجود در مسیر نوسازی بافت فرسوده برداشته شود که خوشبختانه در کمیسیون ماده ۵ تصویب شد. مجموعه این اقدامات در مناطق دیگر روی داده که رضایت شهروندان و ساکنان محله های موجود در بافت فرسوده را به دنبال داشته است.

اگر نوسازی در تهران روند کندی داشته باشد آسیب جدی متوجه شهر می شود. روند نوسازی در شهر تهران در گذشته براساس تصمیماتی به گونه ای پیش رفت که تولید مسکن در تهران صورت نگیرد و همین امر موجب افزایش قیمت مسکن شد. بی تردید بحث نوسازی در تهران باید مورد توجه جدی قرار گیرد. تصمیمات در کمیسیون ماده ۵ که یکی از ۷ نفری که در آن عضو هستند شهردار تهران بوده در سطح کلان کشور است. قطعاً در مناطق مختلف بازگشایی هایی که در آن محدوده صورت می گیرد از مطالبات مردم است، که می تواند در روند نوسازی بافت فرسوده اثر گذار باشد.

مهاجرت به تهران منفی و معکوس است. اینکه هر ساخت و سازی منجر به جمعیت پذیری می شود فرسوده در این زمینه مهم است؛ تهران باید مازاد نیاز ساختمانی خود ساختمان های ایمن داشته باشد که در شرایط سخت بتواند واکنش مثبت داشته باشد. در این دوره کمیسیون ماده ۵ فعالی را می بینیم که صف انتظار پرونده ها را از چند سال به ۲ ماه کاهش داده است. مصوبات نشان می دهد که بسیاری از طرح ها همچون خیابان کرمان، قزوین و نرف آباد از جمله تصمیمات و مصوبات خوب کمیسیون بوده است.

یکی از اقدامات مثبت و قابل قبول شهرداری در سال قبل، نوسازی بافت فرسوده بود و در مدل های مختلف، سعی بر این داشت که بخشی از نوسازی را به نتیجه برساند. باید به این موضوع توجه داشت که نوسازی بافت موضوع تمام شده نیست و تنها به این دوره از مدیریت شهری ختم نمی شود؛ چرا که شهر دائماً در حال فرسایش است و در همین روند بخش های نوسازی پیدا می کند. اقدامات خوبی در مناطق اولویت دار همچون ۱۲، ۲۰، ۱۱، ۱۶ و ۱۷ در سال گذشته شکل گرفت و شورا نیز مطالبات و پیگیری های لازم را در اجرای طرح های حوزه مسکن خواهد داشت تا بتواند نوید خوبی برای مردم شهر تهران در این حوزه داشته باشد.

در دوره جدید شورای شهر، شهرداری با رویکرد تسریع روند نوسازی به حوزه احیای بافت فرسوده پایتخت ورود کرده است. دید و نگاه این دوره شورا و مدیریت شهری جدید بر این است که با مشوق های لازم، گره گشایی این مشکل و احیاگر بافت فرسوده باشد. ضوابط کالبدی تشویقی نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری به تصویب شورای عالی معماری و شهرسازی رسیده است، از جمله این مشوق ها می توان به اعطای یک یا ۲ طبقه تشویقی نسبت به تراکم طرح مصوب، تسهیل در ضوابط پارکینگ، امکان احداث واحدهای مسکونی باز زیربنای کمتر از حدنصاب و عدم احتساب مساحت و... اشاره کرد.



# نجات تهران از خطر انجماد

محلله‌های تهران که بیش از چندین دهه گرفتار رکود در ساخت و ساز و فرسودگی بودند نونوار می‌شوند

زینب زینالزاده  
روزنامه‌نگار

بر اساس طرح تفصیلی، تهران دارای ۴ پهنه است. پهنه R که بافت مسکونی را شامل می‌شود. پهنه G که فضای سبز است. پهنه M شامل بافت‌های مسکونی و تجاری و پهنه S که اختصاص به کسب‌وکار دارد. بر اساس همین پهنه‌بندی مجوز ساخت‌وساز صادر می‌شود. در این میان بافت‌های تاریخی در پهنه‌بندی قرار نگرفته‌اند و از سوی دیگر با توجه به توسعه شهر برخی از محله‌ها هم دچار تغییر در پهنه‌بندی شده‌اند و نیاز هست تا تدابیری اندیشیده شود؛ چرا که بافت‌های مسکونی فریز شده‌اند و ساکنان نمی‌توانند تخریب و نوسازی انجام دهند. با توجه به فرسودگی بخش زیادی از بافت‌های این محله‌ها و اینکه تهران شهری آسیب‌پذیر است و ۴ مخاطره (سیل، زلزله، آتش‌سوزی و فرونشست) آن را تهدید می‌کند، پس ضرورت دارد این بافت‌ها تخریب و نوسازی شوند. نمونه این موارد را می‌توان در بازار تهران، گلابدره و باغ آذری و... مشاهده کرد. تغییر یا اصلاح کاربری‌ها می‌بایست در کمیسیون ماده ۵ تصویب شود و از این رو مدیریت شهری در دوره ششم تلاش می‌کند با استفاده از این ظرفیت برای نوسازی بافت‌های فریز شده اقدام کند. به همین دلیل شاهد افزایش مصوبات در کمیسیون ماده ۵ هستیم و شهرداری با ارائه طرح‌های موضوعی (احیای مکان‌ها)، موضوعی (نقاطی که از نظر زمان و مکان با محدودیت مواجه بوده) و باز آفرینی شهری و پیگیری آنها و تصویب در کمیسیون ماده ۵ تلاش کرده تا نقاط فریز شده را به حداقل برساند. در ادامه ۱۰ طرح مهم شهری که منجر به رونق ساخت‌وساز بافت‌های فرسوده در پایتخت شده است را مرور می‌کنیم.

## طرح موضوعی < حصارک

مساحت محدوده مداخله	۶۶ هکتار
تعداد قطعات	۹۶۵
مساحت بافت فرسوده	۶٫۲ هکتار
جمعیت ساکن	۷۱۲۹ نفر
میانگین تعداد طبقات	۲ تا ۳
جمعیت‌پذیری	۱۶۹۵۶ نفر
خدمات هفتگانه پشتیبان	۷٫۵ هکتار
سکونت تامین شده	



مالکیت غالب: خصوصی - زمین شهری (دولتی) - اوقافی  
 کاربری غالب (وضع موجود): باغ و فضای سبز (۱۱ هکتار، ۲۱٪) - سکونت  
 پهنه‌بندی غالب (پیشنهادی): حفاظت (G، ۳۳٪، ۴۳٪) و سکونت با تراکم متوسط (R۱۱۲، ۱۸٪)  
 کمبود خدمات: آموزشی

## طرح موضوعی < سیمین

مساحت محدود	
تعداد	
مساحت بافت	
جمعیت	
میانگین تعداد	
جمعیت‌پذیری	
خدمات هفتگانه	
سکونت	



مالکیت غالب: خصوصی  
 کاربری غالب (وضع موجود): مسکونی (۷۷٫۷۹٪، ۹٪)  
 پهنه‌بندی غالب (پیشنهادی): سکونت با تراکم متوسط  
 کمبود خدمات: پشتیبان، درمانی

## طرح موضوعی < محله باغ آذری

مساحت محدود	
تعداد	
مساحت بافت	
جمعیت	
میانگین تعداد	
جمعیت‌پذیری	
خدمات هفتگانه	
سکونت	

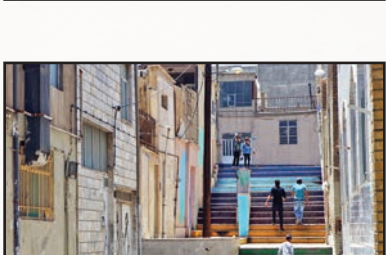


مالکیت غالب: مسکونی  
 کاربری غالب (وضع موجود): مسکونی (۹۵٪)  
 پهنه‌بندی غالب (پیشنهادی): سکونت با تراکم متوسط (R۱۱۲، ۱-)  
 کمبود خدمات: پشتیبان، فراغتی - اقامتی

مالکیت غالب: مسکونی  
 کاربری غالب (وضع موجود): مسکونی (۹۵٪)  
 پهنه‌بندی غالب (پیشنهادی): سکونت با تراکم متوسط (R۱۱۲، ۱-)  
 کمبود خدمات: پشتیبان، فراغتی - اقامتی

## طرح موضوعی < محله باغ آذری

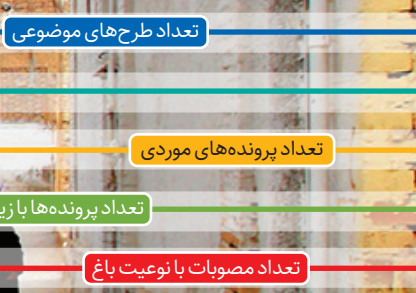
مساحت محدوده مداخله	۱۳ هکتار
تعداد قطعات	۱۲۳۵
مساحت بافت فرسوده	۷ هکتار
جمعیت ساکن	۷۹۶۹ نفر
میانگین تعداد طبقات	۲ طبقه
جمعیت‌پذیری	۱۰۹۳۶ نفر



مالکیت غالب: خصوصی  
 کاربری غالب (وضع موجود): مسکونی (۹۵٪)  
 پهنه‌بندی غالب (وضع موجود): مسکونی کم‌تراکم (R۱۱۲)  
 پهنه‌بندی غالب (پیشنهادی): مسکونی با تراکم متوسط (R۱۱۲، ۱-)

### عملکرد کمیسیون ماده ۵ زیر ذره‌بین

تهران طرح تفصیلی دارد. یعنی همه اقدامات در شهر می‌بایست با استناد به آن انجام شود. در این میان بررسی عملکرد و تصویب طرح‌های تفصیلی شهری یک ضرورت است که کمیسیون ماده ۵ این وظیفه را به عهده دارد. نمایندگان وزرای مسکن و شهرسازی، وزارت کشور، وزارت نیرو، سرپرست سازمان حفاظت محیط‌زیست و شهردار تهران و رئیس شورای شهر تهران در این کمیسیون عضو هستند و مصوبات این کمیسیون با حداقل ۴ رأی موافق معتبر و لازم‌الاجراست. در این گزارش نگاهی به عملکرد و مصوبات و تصمیمات کمیسیون ماده ۵ خواهیم داشت. چرا که این اعداد و ارقام بیانگر پیگیری‌های مطالبات شهروندان توسط مدیران شهری است.



کل مصوبات: ۲۸۲ مورد



مصوبات به تفکیک مالکیت (۱۴۰-۱۴۰۰)

### طرح موضعی < محدوده دهونک

مساحت محدوده مداخله ۵۸ هکتار  
تعداد قطعات ۱۱۹۴  
مساحت بافت فرسوده ۱۷ هکتار  
جمعیت ساکن ۶۶۵۹ نفر  
میانگین تعداد طبقات ۲ طبقه  
جمعیت پذیری ۱۳۴۶۱ نفر  
خدمات هفتگانه پشتیبان ۲۰ هکتار  
سکونت تامین شده



مالکیت غالب: خصوصی - شهرداری تهران  
کاربری غالب (وضع موجود): مسکونی (۷۳٪)  
پهنه غالب (وضع موجود): سکونت کم تراکم (R۱۱۲۴)  
پهنه بندی غالب (پیشنهادی): سکونت با تراکم متوسط (R۱۲۲، ۲۲٪) - حفاظت (G۳۲۲، ۱۷٪)

### طرح موضعی < محله فرحزاد

مساحت محدوده مداخله ۶۳ هکتار  
تعداد قطعات ۳۰۸۵  
مساحت بافت فرسوده ۲۳ هکتار  
جمعیت ساکن ۱۵۴۸۵ نفر  
میانگین تعداد طبقات ۲ (۸۸٪)  
جمعیت پذیری ۱۳۴۹۱ نفر  
خدمات هفتگانه پشتیبان ۱۰/۳ هکتار  
سکونت تامین شده



مالکیت غالب: خصوصی (قولنامه‌ای)  
کاربری غالب (وضع موجود): مسکونی (۶۳٪)  
پهنه غالب (وضع موجود): مسکونی کم تراکم  
پهنه بندی غالب (پیشنهادی): مسکونی با تراکم متوسط  
کمبود خدمات پشتیبان سکونت: پارکینگ، آموزشی و درمانی

### طرح موضعی < محدوده گلابدره

مساحت محدوده مداخله ۳۸ هکتار  
تعداد قطعات ۱۱۳۵  
مساحت بافت فرسوده ۹ هکتار  
جمعیت ساکن ۱۲۰۱۸ نفر  
میانگین تعداد طبقات ۱ تا ۳ (۴۷٪)  
جمعیت پذیری ۱۱۴۳۱ نفر  
خدمات هفتگانه پشتیبان ۹/۷ هکتار  
سکونت تامین شده



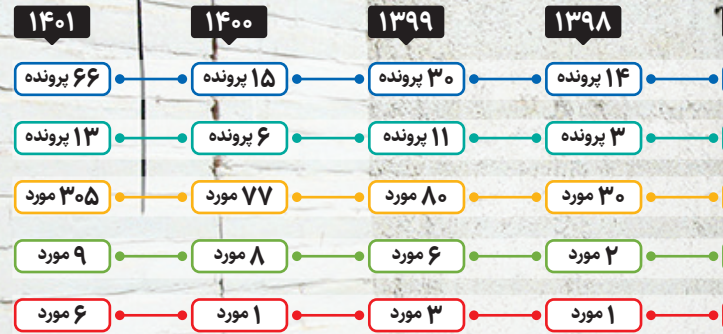
مالکیت غالب: خصوصی  
کاربری غالب (وضع موجود): مسکونی (۸۳/۸۸٪)  
پهنه غالب (وضع موجود): مسکونی با تراکم متوسط (R۱۲۲، ۵/۷ هکتار) - حفاظت (G۳۲۳، ۵/۷ هکتار)  
پهنه بندی غالب (پیشنهادی): سکونت با تراکم متوسط (R۱۲۲، ۹/۸ هکتار) - R۱۲۲ - R۱۲۲ (۸/۹ هکتار)  
کمبود خدمات پشتیبان سکونت: آموزشی

### طرح موضعی < قلعه

مساحت محدوده مداخله ۱۵ هکتار  
تعداد قطعات ۱۵۳  
مساحت بافت فرسوده ۱۱ هکتار  
جمعیت ساکن ۱۳۵۰ نفر  
میانگین تعداد طبقات ۱ طبقه (۴۲٪)  
جمعیت پذیری ۳۱۲۸ نفر  
خدمات هفتگانه پشتیبان ۷/۵ هکتار  
سکونت تامین شده



مالکیت غالب: خصوصی  
کاربری غالب (وضع موجود): فضای سبز، زراعی - حفاظت (۱۱ قطعه)  
حفاظت G۱۱۱  
دی: حفاظت (G۱۱۲)  
تراکم بالا (R۲۶۱، ۱-۱۷ هکتار)  
سطح (R۱۱۲، ۱-۱/۵ هکتار)  
سکونت: تاسیسات و ورزشی



### طرح موضعی < محله چیدر

مساحت محدوده مداخله ۴ هکتار  
تعداد قطعات ۲۲۳  
مساحت بافت فرسوده ۲ هکتار  
جمعیت ساکن ۱۸۹۹۵ نفر  
میانگین تعداد طبقات ۱ تا ۴  
جمعیت پذیری ۶۳۸۵ نفر  
خدمات هفتگانه پشتیبان ۱/۳ هکتار  
سکونت تامین شده



مالکیت غالب: خصوصی  
کاربری غالب (وضع موجود): مسکونی (۷۵٪ در ده چیدر و ۷۹٪ در تپه چیدر)  
پهنه غالب (وضع موجود): سکونت کم تراکم (R۱۱۲ - R۲۱۲)  
پهنه بندی غالب (پیشنهادی): سکونت با تراکم متوسط (R۱۱۲ - R۲۱۲ و R۱۱۲ - R۱۱۲)  
کمبود خدمات پشتیبان سکونت: آموزشی، فرهنگی، فضای سبز

### طرح بازآفرینی بافت ارزشمند < روستای کن

مساحت محدوده مداخله ۷۶ هکتار  
تعداد قطعات ۲۸۸۵  
مساحت بافت فرسوده ۶۵ هکتار  
جمعیت ساکن ۱۷۷۰۰ نفر  
میانگین تعداد طبقات ۱ تا ۷  
جمعیت پذیری ۲۸۱۴۱ نفر  
خدمات هفتگانه پشتیبان ۱۳ هکتار  
سکونت تامین شده



مالکیت غالب: خصوصی (قولنامه‌ای)  
کاربری غالب (وضع موجود): مسکونی (۸۰٪)  
پهنه غالب (وضع موجود): مسکونی کم تراکم (R۱۱۲، ۱-۶۰٪)  
پهنه بندی غالب (پیشنهادی): مسکونی با تراکم متوسط (R۱۱۲، ۱-۶۰٪)  
کمبود خدمات پشتیبان سکونت: آموزشی - فرهنگی - ورزشی

### بازنگری طرح تفصیلی < شهرک شهید رجایی

مساحت محدوده مداخله ۵ هکتار  
تعداد قطعات ۳۱۱  
جمعیت ساکن ۱۵۳۳ نفر  
میانگین تعداد طبقات ۱ تا ۳  
جمعیت پذیری ۲۸۴۹ نفر  
خدمات هفتگانه پشتیبان ۱ هکتار  
سکونت تامین شده



مالکیت غالب: خصوصی  
کاربری غالب (وضع موجود): مسکونی (۹۰٪)  
پهنه غالب (وضع موجود): حفاظت (G۳۲۳)  
پهنه بندی غالب (پیشنهادی): سکونت با تراکم کم (R۱۱۲)  
کمبود خدمات پشتیبان سکونت: آموزشی، درمانی، فرهنگی، ورزشی.

### طرح موضعی < نقرآباد

مساحت محدوده مداخله ۱۳ هکتار  
تعداد قطعات ۵۰۸  
مساحت بافت فرسوده ۱۲ هکتار  
جمعیت ساکن ۱۶۰۰ نفر  
میانگین تعداد طبقات ۱ طبقه  
جمعیت پذیری ۴۶۶۵ نفر  
خدمات هفتگانه پشتیبان ۴/۴ هکتار  
سکونت تامین شده



مالکیت غالب: خصوصی  
کاربری غالب (وضع موجود): گستره‌ها و مراکز با غلبه فرهنگی (S۲۲۲)  
دی: سکونت با تراکم متوسط (R۱۱۲)  
کمبود خدمات پشتیبان سکونت: آموزشی، درمانی، فرهنگی، ورزشی.

# خروج از بحران

مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران از جزئیات بازسازی محله‌های فراموش شده می‌گوید

محمد قربانی  
روزنامه‌نگار

نفر آباد، اسلام آباد، کن، گلابدره و... محلات پررونقی که با یک حکم تبدیل به ویرانه شدند؛ محله‌هایی که سال‌هاست به اصطلاح فریز شدند تا بلکه روزی روزگاری مدیری یا مسئولی آستین همت بالا بزند و پروژه‌های مصوب را در این محورها پیاده کند؛ منجمد شدن محله‌ها به گونه‌ای که حتی اجازه تعمیر اساسی خانه‌ها را هم نداشته باشی، به مرور صدای اعتراض شهروندان را بلند کرد اما گوش شنوایی نبود و کم‌کم بیخوله‌هایی در سایه برج‌ها و ساختمان‌های بلندمرتبه محله‌های مجاور رشد کرد؛ مردمی که توانایی جابجایی داشتند عطا می‌دهند محله در آینده‌ای مبهم را به لقای بخشیدند و کوچ کردند و آنهایی هم که توانایی رفتن نداشتند، ماندند و روزها را به امید بهبودی وضعیت محله‌شان می‌شمردند. وضعیت برخی مناطق به همین منوال بود تا با روی کار آمدن مدیریت شهری ششم، روی دیگری از مدیریت شهری مشخص شد چرا که آنها معتقدند که باید از تمام ظرفیت‌های شهر برای بهبود زندگی مردم و تحول پایتخت استفاده کرد و سعی کردند تا مهم‌ترین چالش پایتخت یعنی سکونت را با ابزار کمیسیون ماده ۵ حل کنند. استفاده از ابزار کمیسیون ماده ۵ در راستای باز کردن قفل ساخت‌وساز تهران و حل نگاه انقباضی که مدیران گذشته به شهر تهران تحمیل کرده بودند در دستور کار مدیران شهری دوره ششم قرار گرفت و آنها در باز دیدهای میدانی متوجه شدند که تنها خواسته اهالی محله‌هایی همچون گلابدره، کن، نفر آباد، اسلام آباد و... حل مشکل بدمسکنی و کیفیت پایین مسکن‌ها بشان در پی منجمد شدن محله بود. پس تغییر، بررسی و تصویب طرح تفصیلی در دستور کار قرار گرفت اما برخی از منتقدان که اتفاقاً به دنبال سرمایه‌داری هستند و در زمان مدیریت خودشان بیشتر توجه را به شمال پایتخت اختصاص دادند و دست مردم عادی را از مصوبات این کمیسیون کوتاه کرده بودند، بلند شدند که چرا نشسته‌اید شهر داری در این دوره با فعال کردن ظرفیت کمیسیون ماده ۵ می‌خواهد در آمد زایی کند اما کمیسیون ماده ۵ در این دوره بنا دارد تا برای حل مشکلات شهروندان قدم بردارد. جای سؤال است که اساساً چرا باید محله‌ای ۱۰ یا ۱۵ سال فریز باشد و چه کسی به مدیران حق داده تا شرایطی را برای ساکنان فراهم کند که با انواع و اقسام مشکلات دست و پنجه نرم کنند تا شاید آقایان و خانم‌های مدیر یادشان بیاید که این محله مشکلاتی دارد؟ خوشبختانه در ۲ سال اخیر، طرح‌های موضوعی برای محلات دارای بافت فرسوده ناکارآمد وضع شد که سید مهدی هدایت، مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران، در گفت‌وگو با همشهری به تشریح آن پرداخته است.

## تصمیم برای نوسازی بافت‌های ناپایدار



مدیرعامل سازمان نوسازی در تشریح نمونه‌هایی از طرح‌های موضوعی محله‌های دارای بافت فرسوده ناکارآمد که در سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ در کمیسیون ماده ۵ شهر تهران مصوب شده‌اند با اشاره به محله گلابدره گفت: گلابدره در منطقه یک واقع شده که ۱۲ هزار نفر در مساحتی حدود ۳۸ هکتار در این محله زندگی می‌کنند. این محله با چالش‌های خاصی همچون ساخت‌وسازهای

غیراصولی در اراضی فاقد سند رسمی، پایین بودن سرانه‌های خدماتی، وجود بافت فرسوده و ناپایمن، وجود فضاهای سبز و بازرهاشده، بی‌توجهی به ضوابط ساخت‌وساز در گسل شمالی شهر تهران و شکل‌گیری تراکمی آمار بر ضوابط ساخت‌وساز مجاز، دست و پنجه نرم می‌کرد اما در این میان این محله ظرفیت‌های گردشگری همچون مسیر کوهنوردی، مسیر طبیعی و... داشت که مغفول مانده بود که در طرح موضوعی گلابدره، تقویت هویت گردشگری محله با ساماندهی و توسعه اراضی سبز و باغات موجود همچوار با رودخانه گلابدره، ساماندهی

حوزه‌های سکونت با به رسمیت شناختن حق سکونت ساکنان ضمن توجه به ضوابط ساخت‌وساز در حریم گسل و ویژگی‌های ژئوتکنیکی محدوده و هم‌افزایی اقتصادی و اجتماعی از طریق توسعه فعالیت‌های گردشگری و محلی مورد توجه قرار گرفته است.

او با اشاره به طرح موضوعی دیگر در محدوده تپه سیمین قلعه با بیان اینکه این محدوده به مساحت حدود ۱۵ هکتار در محله دارآباد در منطقه یک شهرداری تهران واقع شده است، گفت: در این محدوده که طبق اسناد فرادست به‌عنوان فضای سبز و باز تفرجگاهی پیش‌بینی شده بود، حدود ۱۰۰ قطعه مسکونی ریزدانه وجود دارد که به دلیل عدم امکان تخریب و نوسازی در سنوات گذشته، دچار تشدید فرسودگی شده بودند. در طرح موضوعی ساماندهی اراضی تپه سیمین قلعه، ضمن پیش‌بینی سازوکار اجرایی توسعه فضای سبز و باز در محدوده و نیز تأمین خدمات پشتیبان سکونت و گردشگری، امکان نوسازی بناهای ناپایدار موجود فراهم شد.

## راه‌حل برای خروج اسلام آباد از بن‌بست

هدایت در مورد مصوبات کمیسیون ماده ۵ درباره محدوده اسلام آباد نیز با تأکید بر اینکه این محله در محدوده شمال شرقی منطقه دو و در سه محله سعادت آباد، دریا و شهرک قدس واقع شده است، گفت: ۱۴ درصد از مساحت این محدوده دارای مستحقات بوده و ۸۶ درصد باقیمانده را فضاهای سبز و باز و حریم و بستر رودخانه تشکیل می‌دهد. این محدوده به دلیل پیچیدگی‌های مالکیتی، ساخت‌وساز بناها در حریم رودخانه، تبدیل به بن‌بست و جدافتادگی از بافت‌های مسکونی پیرامون شده بود که در طرح موضوعی اسلام آباد از طریق ایجاد و تثبیت قلمرو عمومی در محدوده رودخانه اوین - در که، تثبیت سکونت ساکنان موجود بدون الزام به تثبیت مالکیت، توسعه گردشگری، طراحی اقلیمی و ایجاد یکپارچگی در سیمای اکولوژیک شهری پیش‌بینی شد.

وی ادامه داد: با این وضعیت سعی کرده‌ایم در طرح جدید فعالیت‌های فرمانطقه‌ای متناسب با ویژگی‌های گردشگری محدوده، ایجاد اشتغال پایدار برای ساکنان و درآمد پایدار برای شهرداری و ارتقا و توسعه شبکه معابر با رویکرد پیاده‌مداری تعریف کنیم که برای نخستین بار اقدامات در محدوده اسلام آباد با محوریت به رسمیت شناختن حق سکونت (به جای حذف آن) در ساماندهی محدوده و تسریع و تسهیل فرایند نوسازی در آن پیگیری شده است.

## زندگی خانوارهای پرجمعیت در واحدهای مسکونی کوچک!

هدایت در مورد محدوده فرحزاد نیز با تأکید بر اینکه این

محدوده با مساحت ۲۱۱ هکتار در منطقه ۲ قرار گرفته است، گفت: محدوده فرحزاد با چالش‌ها و کاستی‌های متعددی مواجه بود که از مهم‌ترین آنها می‌توان از محدودیت‌های قانونی مصوب برای ساخت‌وساز حداکثر ۳ طبقه روی زمین، مسائل حقوقی و معارضات مالکیتی، ریزدانه‌گی و تفکیک‌های غیرمجاز که بعضاً موجب استقرار تعداد خانوارهای زیاد در واحدهای مسکونی کوچک شده است، نام برد.

وی با بیان اینکه مسائل و مشکلات این محله با فرسودگی بناها و کیفیت نامناسب ساخت آنها تشدید شده بود افزود: طرح موضوعی فرحزاد به دنبال شکستن قفل‌شدگی اجتماعی و نهادی برای تحقق توسعه پایدار در محله فرحزاد است. احیا و توسعه سیستماتیک منطبق بر توان اکولوژیک و ظرفیت‌های محیط‌زیست با هدف ارتقای زیست‌پذیری، توجه توانان به حقوق عمومی و حقوق ساکنان بافت ارزشمند محله فرحزاد با مرکزیت هسته تاریخی مورد توجه قرار گرفت.

## پیچیدگی مالکیتی خانه‌ها و نبود انگیزه اقتصادی برای ساخت‌وساز

مدیرعامل سازمان نوسازی شهرداری تهران یکی دیگر از طرح‌های موضوعی که در کمیسیون ماده ۵ مورد بررسی قرار گرفت، را محدوده ده‌ونک با مساحتی معادل ۵۸ هکتار در منطقه ۳ دانست و گفت: این محدوده به دلیل نفوذناپذیری، شکل‌گیری روی ساختار گانیک روستایی، پیچیدگی‌های حقوقی و مالکیتی، دسترسی نامناسب به خدمات پشتیبان سکونت و کند بودن روند نوسازی محدوده به واسطه پیچیدگی‌های مالکیتی و نبود انگیزه اقتصادی نسبت به محدوده پیرامونی خود مهاجر مانده است.

وی ادامه داد: در طرح موضوعی محدوده ده‌ونک سعی شد که با به رسمیت شناختن سکونت تمامی ساکنان موجود و تثبیت ماهیت سکونتی محدوده، حفظ و احیای باغات و فضاهای سبز، افزایش نفوذپذیری، تأمین خدمات پشتیبان سکونت و تقویت ارتباط محدوده با غرب بزرگراه شهید چمران و تبدیل فضای بی‌دفاع حاشیه بزرگراه به فضای سبز بتوانیم در راستای ساماندهی محدوده ده‌ونک و تسهیل نوسازی بناهای ناپایدار و حل و فصل مشکلات حقوقی، اقدام کنیم.

## هم‌افزایی فرهنگی از طریق توسعه گردشگری

وی محله حصارک در منطقه ۵ را یکی دیگر از محله‌های هدف عنوان کرد و گفت: این محله دارای مساحت حدود ۶۶ هکتار و جمعیت حدود ۷۲۰۰ نفر است که از مهم‌ترین مسائل و چالش‌های محله حصارک، می‌توان به مشکلات ثبتی - حقوقی و نبود اسناد مالکیت رسمی خصوصاً



## نمود معماری ایرانی - اسلامی در محله نفر آباد

مدیرعامل سازمان نوسازی شهرداری تهران در مورد اقدامات کمیسیون ماده ۵ در محله نفر آباد (محله مسکونی مجاور حرم حضرت عبدالعظیم (ع)) گفت: این محدوده مساحتی حدود ۱۳ هکتار دارد و در منطقه ۲۰ واقع شده که در کمیسیون ماده ۵ پروژه برنامه‌ریزی، طراحی و معماری برگرفته از الگوی مسکن ایرانی - اسلامی در راستای چشم‌انداز طرح جامع مبنی بر سامان یافتن و هویت تاریخی محلات مسکونی ری تعریف شده است. وی افزود: نفر آباد یکی از محلات کهن ری و دارای هویت تاریخی با قدمت ۴۰۰ سال و دارای خانه‌های ارزشمند بود که حتی پس از تخریب‌های گسترده نیز دارای ارزش تشخیص داده شده‌اند. این پروژه هم جهت با راهبردهای طرح جامع مبنی بر احیا و تقویت هویت‌های بارز محلی، ساماندهی محلات مسکونی و بافت‌های مسئله‌دار، حفظ و احیای پهنه‌های تاریخی و پهنه‌های ارزشمند مسکونی، ساماندهی بافت اطراف حرم و تقویت و احیا معماری ایرانی - اسلامی در محدوده، تعریف و اجرا شده است.

# صیانت از باغ‌ها و نوسازی بافت‌های فرسوده مهم‌ترین اهداف کمیسیون ماده ۵

## معاون معماری و شهرسازی شهرداری تهران اقدامات پیگیری شده و افزایش مصوبات در کمیسیون ماده ۵ را تشریح کرد

طرح جامع شهر تهران یک طرح راهبردی ساختاری است که سال ۱۳۸۶ تصویب شده، طرح تفصیلی شهر هم سال ۱۳۹۱ ابلاغ شده است. با این حال اکنون که در سال ۱۴۰۲ قرار داریم همچنان براساس این طرح‌ها عمل می‌شود؛ طرح‌هایی که قطعا در وضعیت کنونی منطبق با مطالبات شهروندان و نیاز شهر نیست و ضرورت

ماده ۵ ظرفیتی است که می‌توان با استفاده از آن برای چالش‌ها و موضوعات مسئله‌محور راهکار ارائه داد.

### افزایش مصوبات در کمیسیون ماده ۵

از سال ۱۴۰۰ یعنی زمان آغاز فعالیت مدیریت شهری دوره ششم موضوعاتی در کمیسیون ماده ۵ مطرح و پیگیری شد که مورد انتقاد قرار گرفت. افزایش مصوبات مربوط به طرح‌های موضوعی و موضعی در این کمیسیون، نقدی بود که درست است. بخش زیادی از این مصوبات مربوط به بافت‌های فرسوده بوده که امروز شاهد نوسازی این بافت‌ها هستیم و تهران در این مورد

رتبه اول در میان سایر کلانشهرها را دارد. اقدامات پیگیری شده در حوزه نوسازی بافت‌های فرسوده در کمیسیون ماده ۵، باعث شده بعد از ۱۰ سال رکود، شاهد تحول در محله‌های فرسوده تهران باشیم.

### نفرآباد؛ نمونه موفق مداخله شهرداری

در طرح‌های موضعی و موضوعی بر ایمن‌مانند مداخله در بافت اهمیت داشت؛ چرا که وقتی در محدوده‌ای شهرداری راسا اقدام به ساخت‌وساز و تامین سرانه‌ها می‌کند، شهروندان هم ترغیب به نوسازی می‌شوند.

نفرآباد در منطقه ۲۰ نمونه موفق همین مداخله است که سبب شد تا ساکنان پس از ۳۰ سال بلا تکلیفی، به وضعیت قابل قبولی برسند. با تصویب طرح بازآفرینی نفرآباد در کمیسیون ماده ۵ امروز این محله به کارگاه عمرانی تبدیل شده است و شاهد مشارکت شهروندان در ساخت‌وساز هستیم. در واقع با اقدامات پیش‌بینی‌شده در این محله قطعا تا ۲ سال دیگر نفرآباد یکی از موفق‌ترین و جذاب‌ترین الگوها در حوزه بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده ایران خواهد بود.

### صیانت از باغ‌های پایتخت

یکی از رویکردهای آرمانی در کمیسیون ماده ۵، تملک باغ‌هاست که مدیران شهری دوره گذشته این موضوع را پیگیری می‌کردند، اما حتی یک پلاک هم تملک نشد. نمونه آن را در باغ‌های کن شاهد هستیم. در دوره ششم این رویکرد را پیش‌نگرفتم و جلسات متعددی با ساکنان کن برگزار کردیم و شهردار تهران بازدید میدانی و گفت‌وگوی چهره به چهره با اهالی داشت تا بتوانیم هم از باغ‌ها صیانت کنیم و هم بافت‌های فرسوده نوسازی شوند. اهالی طرح دادند و در کمیسیون ماده ۵ تصویب شد و امروز صدور پروانه‌های ساخت‌وساز از مرز ۵۰ مجوز عبور کرده و سال آینده شاهد بافت‌های نو در این محله خواهیم بود.

### توسعه شهر تهران با طرح‌های موضعی و موضوعی

طرح جامع شهری در سطح اول و طرح تفصیلی در سطح دوم و اسناد پایه‌ای و مبنا برای ساماندهی توسعه شهر تهران محسوب می‌شوند. برنامه عملیاتی و اقدام هم در سطح سوم قرار دارند. مهم‌ترین ویژگی دوران مدیریت شهری ششم (علیرضا زاکانی) که بعدها می‌توان تهران را به یک شهر با کیفیت و با قابلیت ارتقای کیفی زندگی تبدیل کند، این است که طرح‌های جامع و تفصیلی را از سطح اول و دوم به سطح سوم یعنی برنامه‌های عملیاتی، اجرایی و اقدام رسانند. در راستای همین رویکرد بود که مسائل خیابان قزوین، محله‌های سیمین قلعه و گل‌آبدره و... حل شد و اتفاقات خوبی در حوزه ساخت‌وساز و بهبود کیفیت زندگی شهروندان رخ داد؛ چرا که شهردار تهران شخصا به میدان آمد و معضلات را دید و پیگیری‌ها را انجام و در نهایت منجر به نتیجه شد.

### برنامه‌های آینده پایتخت

- بازنگری طرح تفصیلی مهم‌ترین برنامه‌ای است که در دستور کار داریم و مشاورانی در مناطق تعیین شده‌اند تا مسائل را احصا و شرایط روز را رصد کنند؛ بنابراین تا انجام کامل این کار، قطعا از مصوبات کمیسیون ماده ۵ برای حل مسائل شهری استفاده خواهیم کرد.
- حرکت به سمت سوی شهر سلامت هم برنامه دیگری است که در آینده محقق می‌شود. امروز شهروندان به دلیل ترافیک و... دچار مسائل روانی، استرس و اضطراب هستند و برای کاهش این عارضه‌ها طرح شهر پیاده را دنبال می‌کنیم. بر اساس مصوبات کمیسیون ماده ۵، محورهای پیاده‌راه برای تردد عابران پیش‌بینی شده است که حتما خودرو سهمی نخواهد داشت و عابران فضای امنی را تجربه خواهند کرد. نمونه آن باغ‌راه حضرت فاطمه زهرا (س) است که عملیات آن همچنان در حال اجراست.



### تصویب تغییرات در کمیسیون ماده ۵

با استناد به قانون شورای عالی شهرسازی و معماری ایران که سال ۱۳۵۱ مصوب شده، کمیسیون ماده ۵ وظیفه اعمال تغییرات طرح‌های تفصیلی را بر عهده دارد. به عبارت دیگر در زمان تصویب قانون شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، تصریح شده بود که بر عهده مصوب شد که بر اساس آن بررسی، تصویب و تغییر طرح‌های تفصیلی شهر تهران بر عهده کمیسیون ماده ۵ است؛ یعنی تهران هويت مستقل از سایر کلانشهرها دارد.

### تحقق ۳۰ درصدی طرح‌های جامع و تفصیلی

در شهری چون تهران به تعداد قطعات (پارسل‌ها) مسئله وجود دارد؛ به طور مثال در خیابان انقلاب موضوعاتی چون کسب و پیشه، سرفق‌لی، بافت تاریخی و... مطرح است که هر یک از این پلاک‌ها نیازمند تصمیم‌گیری مجزایی هستند و نمی‌توان با ضوابط و مقررات خشک به نیاز این پارسل‌ها پاسخ داد. بر اساس آخرین آمارها در بهترین حالت طرح‌های جامع و تفصیلی حدود ۲۰ تا ۳۰ درصد محقق شده‌اند که این امر در تهران هم دیده می‌شود و به جرأت می‌توان گفت شاهد تحقق ۳۰ درصدی این طرح‌ها هستیم و ۷۰ درصد محقق نشده است؛ چرا که پیونددهنده بخش‌ها، پارسل‌ها و قطعات به هم نبوده است و برای تحقق کامل نیازمند بازنگری در این طرح‌ها متناسب با نیازهای امروز شهر و شهروندان هستیم.

### بازنگری در اسرع وقت

بازنگری طرح‌های جامع و تفصیلی باید با مطالعات انجام شود و این کار در خوش‌بینانه‌ترین حالت حدود ۵ سال طول می‌کشد. در این مدت قطعا نیاز شهر هم تغییر می‌کند و باز هم با طرح‌هایی مواجه خواهیم بود که منطبق با خواسته شهروندان و نیاز شهر نخواهد بود؛ بنابراین ضرورت دارد برای اجرایی شدن طرح‌ها، بازنگری در اسرع وقت انجام شود. در چنین شرایطی کمیسیون

در بخش‌های شمالی محله، ناکارآمدی ضوابط طرح تفصیلی که سبب کندی فرایند صدور پروانه ساختمانی شده بود، گسست کالبدی و اجتماعی محله از شهر، استقرار محله روی حریم گسل اصلی شهر تهران، کمبود خدمات پشتیبان سکونت مانند فضای سبز، پارکینگ، تره‌بار و... اشاره کرد که در طرح موضعی محله حصارک، تقویت همپیوندی محله با بافت پیرامون، تقویت هويت گردشگری محله، ساماندهی حوزه‌های سکونت و ایجاد امکان نوسازی قطعات و هم‌افزایی اقتصادی و اجتماعی از طریق توسعه فعالیت‌های گردشگری مورد توجه قرار گرفته است.

### وضعیت حیاتی و بحرانی کن

هدایت در مورد اقدامات انجام گرفته در محله کن در منطقه ۵ نیز با تأکید بر اینکه جمعیت محله طبق سرشماری سال ۱۳۹۵ حدود ۱۷۷۲۴ نفر است، گفت: حوزه مداخله طرح موضعی محله کن به مساحت حدود ۷۵/۹ هکتار، شامل ۲۸۶۱ قطعه است. در ارتباط با محدوده بافت محله کن، آنچه حائز اهمیت است، اینکه شرایط حیاتی و بحرانی این محدوده از منظر فرسایش بافت ارزشمند روستایی و ساخت‌وسازهای ناهمگون با معیار ارگانیک آن و همچنین تغییرات اجتماعی، ناشی از مهاجرت اهالی بومی از بافت است.

وی ادامه داد: استقبال نکردن اهالی به دلیل نبود صرفه اقتصادی ساخت بنا در حداکثر سه طبقه، طبق ضوابط و مقررات طرح تفصیلی ملاک عمل، مانع از به جریان افتادن فرایند نوسازی و تشدید فرسودگی بافت شد. با پیگیری مستمر نمایندگان اهالی محله و افزایش مطالبات عمومی، بازنگری طرح تفصیلی ملاک عمل با عنوان طرح «بازآفرینی بافت ارزشمند روستایی کن» در قالب برنامه‌ریزی مشارکتی با برگزاری جلسات متعدد و اخذ نظرات اهالی و مسئولان و مدیران شهری، از سال ۱۴۰۱ در دستور کار دفتر توسعه محله کن قرار گرفت و طرح بازنگری در تیرماه سال جاری به تصویب کمیسیون ماده ۵ شهر تهران رسید. رویکرد کلی طرح «بازآفرینی بافت ارزشمند روستایی کن» این است که ضمن اعطای بسته تراکم تشویقی بافت فرسوده متناسب با ساختار کالبدی و ارگانیک محله و هدایت نحوه تجمیع و نوسازی قطعات جهت دستیابی به الگوی بهینه تجمیع، تدابیری جهت تامین مسکن معوض برای ساکنان واقع در محدوده طرح اتخاذ شود. که به دلایل مختلف از جمله قرارگیری ملک در طرح تعریض یا بازگشایی معابر یا نبود امکان تجمیع ملک با پلاک‌های همجوار، امکان تخریب و نوسازی نخواهد داشت.



## قوانین جدید پیش نیاز نوسازی شهر

مدیریت شهری کلانشهرهای جهان به دنبال رونق بخشیدن به محله‌هایی است که سال‌ها به حال خود رها شده‌اند



بخش بزرگی از مکزیکو سیتی نیاز به نوسازی دارد

**تهران**  
در دوره ششم مدیریت شهری سعی شد تا از طریق کمیسیون ماده ۵، املاک زیادی از وضعیت انجماد خارج شود تا افراد بتوانند از طرق مختلف خانه‌های خود را نوسازی و از فرسودگی خارج کنند و چهره محله نیز تغییر کند. با این اقدام شهر ایمن تر خواهد شد و بخش وسیعی از محله‌های تهران بدون دخالت مستقیم و از طریق مردم نو می‌شود. محله‌هایی مانند کن، اسلام آباد، سیمین قلعه و گلپدره و... در زمره این محله‌ها هستند.

است تراکم مسکونی در املاک فریز شده افزایش پیدا می‌کند تا جمعیت پراکنده شده در حاشیه‌ها دوباره در مناطق اصلی ساکن شوند و از این طریق مشکل رفت و آمد روزانه و حجم ترافیک سنگین شهری کاهش یابد. در طرح جدید مدیریت شهری نکته‌های مربوط به محیط زیست باید رعایت شود. برخی موضوعات معماری مانند فضای عمومی بین بلوک‌های مسکونی نیز باید لحاظ شود و دسترسی به شبکه حمل و نقل شهری فراهم باشد. طرح‌های مدیریت شهری برای زیست پذیر کردن مکزیکو سیتی در یک دهه گذشته مشکلات این شهر را کاهش داده است اما نوسازی محله‌هایی که برای مدت طولانی بدون تغییر باقی مانده‌اند یکی از سخت‌ترین قسمت‌هاست.

### ملبورن

مجتمع‌های مسکن عمومی که قرار بود شکاف بین عرضه و تقاضای خانه رادر ملبورن پر کند به دلیل سکونت طولانی مهاجران و رها شدن بعد از آن دچار فرسودگی شده است. از آنجا که این مجتمع‌ها شرایط مالکیت متفاوتی مانند فروش سهام دارد، روند ساخت و تخریب آنها به صورت عادی پیش نرفته و اکنون تبدیل به نوعی بافت فرسوده شده است که نمی‌توان آنها را به روال عادی تخریب و نوسازی کرد. در محله‌هایی مانند خیابان ریچموند شمالی این مجتمع‌های بزرگ مانند جزیره‌ای در میان ساختمان‌های عادی شهر قرار گرفته‌اند. با گذشت زمان فرسودگی ساختمان‌ها بیشتر

مخروبه، فروشگاه‌های تعطیل شده و خیابان‌های بی‌نظم بود. مجریان تور هدف را تماشای شهر بدون تحقیر جنبه‌های ناخوشایند زندگی شهری عنوان می‌کردند اما انتقادها به برگزاری تور آنقدر زیاد بود که روزنامه سانفرانسیسکو کرونیکل خبر داد، برنامه تور با وجود فروش قبلی بلیت‌ها لغو شد و شهرداری نیز به آن واکنش نشان داد. موضوع اعتراض‌ها این بود که نشان دادن چهره فرسوده شهر بدون ارائه برنامه‌ای برای بازسازی آن نتیجه‌ای نخواهد داشت و بازسازی حاصل تلاش مشترک بین شهرداری، شورای شهر و ساکنان محله‌هاست تا زندگی به بافت فرسوده بازگردد.

مدیریت شهری در کلانشهرهای جهان مهم‌ترین ابزار تصمیم‌گیری برای بافت‌های فرسوده است زیرا به صورت مستقیم با ساکنان این محله‌ها در تماس است.

**محمد سرابی**  
**روزنامه‌نگار**

پهنه‌های بزرگ فرسوده در بافت مسکونی شهرهای بزرگ جهان مشکل ساز هستند. ساخت و ساز در این محدوده‌ها همیشه آسان نیست. گاهی موانع قانونی اجازه ساخت و ساز در یک پهنه بزرگ را نمی‌دهد و ساختمان‌های فرسوده در وضعیت «فریز» قرار می‌گیرند. اینجاست که مدیریت شهری باید با مصوبات جدید این مشکل را رفع کند. اگر شورای شهر به موقع برای حل مشکل اقدام نکند بافت‌های فرسوده گسترش می‌یابد و هر روز بخش بزرگ‌تری از شهر را اشغال می‌کند. تابستان ۲۰۲۳ یک تور گردشگری در سانفرانسیسکو تبلیغات خود را آغاز کرد که موضوع آن تماشای بافت فرسوده شهر بود. مسیر حرکت گردشگران از محله‌هایی می‌گذشت که پر از ساختمان‌های قدیمی و

### بوستون

میشل وو، شهردار بوستون قبل از برگزیده شدن به این سمت اعلام کرد که باید برنامه توسعه شهر را با لغو طرح‌های ناکارآمد قبلی سرعت بخشد. او در نخستین سخنرانی خود اظهار کرد که برای اصلاح نابرابری‌های عمیق به وجود آمده در شهر یک بخش جدید برنامه‌ریزی ایجاد کرد تا منابع شهر را از فریز خارج کند و آنها را به سمت انعطاف‌پذیری و ارزانی سوق دهد. نوسازی شهر بوستون برای چند دهه موجب مهاجرت گروه‌های مردم از محله‌ها شده بود که قسمت زیادی از این مهاجران کارگران و رنگین بوستون بودند. مدیریت شهری جدید که از سال ۲۰۲۳ روی کار آمده کاهش هزینه‌های مسکن و اصلاح زیرساخت‌های فرسوده را در دستور کار خود قرار داده است. شورای مشورتی که در شهرداری تشکیل شده است نقشه‌های نوسازی را بازبینی می‌کند تا بخش‌هایی از شهر

شده و حتی به زیرساخت‌های بتنی آنها هم رسیده است. مدیریت شهری ملبورن به دنبال راهی برای نوسازی این برج‌هاست اما برخی از آنها همچنان محل زندگی انبوه مهاجران است و همین هم امکان تخریب و نوسازی را کم می‌کند. شهرداری پیش‌بینی می‌کند که جمعیت ملبورن تا ۳۰ سال دیگر به ۸ میلیون نفر افزایش یابد. این بدان معناست که هر زمین داخل شهر بسیار ارزشمندتر خواهد شد و باید بافت‌های فرسوده شهری را وارد روند ساخت و ساز خانه‌های جدید کرد.

### بیرمنگهام

شورای شهر بیرمنگهام در ایالت آلاباما قوانینی برای تسهیل مالکیت مدیریت شهری بر اموال موجود در شهر تصویب کرد که به سرعت مورد تأیید شهرداری این شهر قرار گرفت. در سال ۲۰۱۴ در این ایالت اداره بانک زمین تأسیس شده بود تا مالکیت زمین‌های عمومی را کنترل کند. قبلاً مطالبات مالیاتی باقیمانده بدهکاران به صورت زمین از آنها وصول می‌شد. این زمین‌ها که در اختیار دولت بود به سرمایه‌گذاران خصوصی فروخته و پول آن دریافت می‌شد. حالا شورای شهر متوجه شده است که این کار باعث فریز شدن زمین‌ها شده و برای رفع مشکل لایحه‌هایی ارائه کرده است که می‌توان به استناد آنها املاک را از این حالت خارج کرد. البته این لایحه‌ها باید از طرف نظام قضایی تأیید شود و در این صورت می‌توان از این املاک برای ساخت و ساز استفاده کرد.

### بوت

ساکنان شهر بوت در ایالت مونتانا در جلسه‌ای طولانی با اعضای شورای شهر بوت، دغدغه‌های خود درباره فریز شدن بخشی از املاک شهر را مطرح کردند. رها شدن این خانه‌ها باعث مشکلات اجتماعی زیادی در شهر شده که ناملنی و کاهش تمایل به زندگی در محله‌های مجاور را ایجاد کرده است. خانه‌های فریز شده تبدیل به محلی برای مجرمان شده است و از شهرداری انتظار می‌رود با خارج کردن این املاک از وضعیت فعلی امکانی برای زیست‌پذیر کردن مجدد این محله‌ها ایجاد کند. مدیریت شهری یک برنامه تخریب و نوسازی برای این محله‌ها در دست دارد اما این کار نیازمند صرف هزینه برای کمک به مالکان است تا بتوان آن را در محدوده بزرگی به اجرا درآورد. شهرداری قصد دارد با تخصیص بودجه مالکان و صاحبان خانه‌های فرسوده را به تخریب و ساخت مجدد خانه‌ها تشویق کند.

شهری است. در یک نقطه دیگر شهر و در غرب خیابان ولینگتون هم تعدادی از این خانه‌های ویلایی وجود دارد که مالکان می‌گویند تا سال ۲۰۱۸ هم مسکونی بودند اما حالا خالی هستند و تبدیل به محل تجمع افراد ناشناسی شده که در آن آتش روشن می‌کنند و زباله‌هایشان در همه جا پخش شده است. یکی از اعضای شورای شهر لندن در این باره می‌گوید: «با رها کردن ساختمان‌های بافت فرسوده یک آفت برای محله‌هاست. بدبختی است که شورا می‌خواهد ساختمان‌های موجود در شهر، چه برای سکونت و چه برای تجارت مورد استفاده قرار گیرند. مجوزهای شورا برای تخریب ساختمان‌ها در واقع با هدف تشویق مالکان به استفاده از دارایی‌هایشان صادر می‌شود و اگر نه تخریب راه‌حل آخر است.» در صورتی که شهرداری تخریب ساختمان را انجام دهد هزینه آن به صورت تحسبات مالیات ملک اضافه خواهد شد.

### انگلیس

مدیریت شهری لندن به دنبال راه‌حلی برای بازسازی خانه‌های مخروبه در خیابان ۱۵۲ است. بعضی از این خانه‌های ویلایی نزدیک ۱۵۰ سال قبل ساخته شده و دیگر قابل تعمیر نیستند اما به دلیل قدیمی بودن نمی‌توان به سادگی آنها را تخریب کرد مگر اینکه شورا این کار را تأیید کند. بر اساس قوانین کلی ساختمان‌هایی با این قدمت را نمی‌توان کاملاً خراب کرد و همین هم باعث شده است که خانه‌ها برای مدتی طولانی فریز شده باشند زیرا نه قابل زندگی و نه قابل تخریب هستند. در گزارش مدیریت شهری آمده است که تأیید تخریب به معنی صرف نظر کردن از ارزش تاریخی خانه‌ها نیست بلکه تلاشی برای ایجاد انگیزه در مالکان برای رسیدن به استانداردهای ایمنی و کیفیت زندگی

که در روند بازسازی چند دهه قبل به حال خود رها شده‌اند وارد مسیر بازسازی شوند. در این توسعه جدید حمل و نقل عمومی و سرانه‌هایی مانند مدرسه و فضای سبز هم بازبینی می‌شود تا با جمعیت تناسب داشته باشد.

### مکزیکو سیتی

پایتخت مکزیک تا یک دهه قبل با آلودگی هوا و ترافیک شدیدش شناخته می‌شد که به دلیل جمعیت زیاد آن بود. در طول این سال‌ها بخشی از این مشکلات کاهش پیدا کرده اما مشکل تامین مسکن همچنان باقی مانده است. باید سالانه ۴۰ هزار واحد مسکونی در این شهر ساخته شود اما حداکثر تولید سالانه تاکنون ۲۰ هزار واحد بوده است. در مقابل واحدهای مسکونی متروکه فراوانی هم وجود داد که بیشتر در حومه‌های شهر قرار گرفته است و رفت و آمد از آنها به مراکز اشتغال در شهر ۳ ساعت طول می‌کشد. شبکه آب