



بالسکن این کیوارکد  
بخش‌هایی از بیانات رهبر معظم  
انقلاب را در دیدار مردم قم ببینید.



بالسکن این کیوارکد  
تصاویری از خواندن سرود توسط مردم  
قم در حضور رهبر انقلاب را ببینید.

# همیشه

## راهبرد امام

## نتیج

- ۱- رسیدن به پیشرفت و عزت‌یابی کشورمان
- ۲- تبدیل شدن به قدرت شاخص در منطقه
- ۳- ایجاد عمق راهبردی بی‌نظیر برای نظام
- ۴- شکست همه‌توطئه‌های دشمنان ایران

## راهبرد آوردن مردم به صحنه

## راهکارها

- ۱- تکیه بر توده مردم به جای نشست و برخاست با چهره‌ها
- ۲- مردم‌مداری مسئولان که باید در آن تأمل و تعمق باشد
- ۳- جهت‌دهی دقیق و توان‌بخشی معرفتی مردم برای حضور
- ۴- ترویج حضور و نقش آفرینی مردم در اداره صحیح کشور

## اهداف

- ۱- ایجاد حاکمیت و عزت‌اسلامی
- ۲- صلاح کامل و اعتلای ملت
- ۳- مقابله با استکبار جهانی

- ۱- کوچک شمردن حضور مردم در مناسبت‌های مهم
- ۲- تمسخر راهپیمایی عظیم اربعین حسینی
- ۳- ایجاد تردید برای حضور در جشن‌های مذهبی
- ۴- تردیدافکنی درباره احترام مردم به حاج قاسم

## روش‌ها

## راهبرد خارج کردن مردم از صحنه

## تفدها

- ۱- تلاش رسانه‌های بیگانه برای مایوس کردن مردم
- ۲- ترساندن از قدرت‌ها و آمریکا و صهیونیست‌ها
- ۳- بی‌اعتقاد کردن مردم به عوامل حضور و قدرت
- ۴- ایجاد اختلاف و دوقطبی کردن مردم در جامعه
- ۵- تعمیم یا بزرگ‌نمایی نکات منفی کشور
- ۶- ترویج بی‌فایده بودن حضور در انتخابات
- ۷- تضعیف ایمان دینی و تشویش مردم با تبلیغات
- ۸- به رخ کشیدن کمبود و سختی اقتصادی

تأکید رهبر معظم انقلاب بر ترویج حضور ملت در صحنه

# معجزه حضور مردم

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در دیدار مردم قم: همه افراد تأثیرگذار باید برای حضور مردم در صحنه تلاش کنند



صفحه ۲

## تبدیل زباله به پول، جلوی در خانه

اجرای طرح نوماند در پایتخت آغاز شد

۸ مرحله فروش پسماند در اپلیکیشن شهزاد

صفحه ۱۳

به گفته گروه‌های حقوق بشری، تقریباً ۷۰۰ هزار کودک در غزه، تحت تأثیر نسل‌کشی اسرائیل قرار گرفته‌اند

## شهادت یک کودک فلسطینی در هر ۱۵ دقیقه

۹۶۰۰ شهید کودک از ابتدای جنگ غزه ۱۰ کودک نقص عضو قربانی هر روز در غزه ۲۵ هزار کودک یتیم در نوار غزه

صفحه ۳

## آزادی زندانی‌ها، هدیه تولدم بود

ماجرای دختر ۸ ساله که ۲ زندانی را آزاد کرد

گفته‌های رئیس زندان مراغه درباره این اتفاق

صفحه ۶

بانک کارآفرین KARAFARIN BANK

**آگهی مزایده سراسری شماره ۱۴۰۲/۰۲**

**فروش املاک مازاد در تهران و شهرستان**

**با شرایط پرداخت نقد و قرارداد اجاره به شرط تملیک**

شرح در صفحه ۱۸

**آگهی عرضه عمومی سهام**

سازمان اموال و املاک ستاد در نظر دارد سهام دو شرکت را با وضع موجود از طریق مزایده ویژه کتبی و با شرایط فروش نقد و اقساط (بدون کارمزد) واگذار نماید:

روزنامه همشهری چاپ امروز (رجوع به صفحه سوم)

ضمیمه امروز

**اقتصاد**

تکنیک‌های سرمایه‌گذاری کم‌ریسک

«اقتصاد» منتشر شد

داده‌نما

گرافیک: علی حسینی

**هر سال ۱۰ هزار پرستار جدید می‌آیند**

پهرام عین‌اللهی، وزیر بهداشت گفت: حوزه سلامت یکی از حوزه‌های راهبردی کشور است و کادر سلامت و کارکنان آن در پیشرفت حوزه سلامت نقشی حائز اهمیت دارند؛ به‌ویژه آنکه در طول تاریخ، ایثارگری کرده‌اند و تلاش و جهاد دائمی در وزارت بهداشت و دانشگاه‌های علوم پزشکی در جریان است. وظیفه ما جذب نیروهایی است که در زمان کرونا به مردم خدمت‌رسانی کردند.

۲۰۹ مرکز آموزشی در دانشکده‌های پرستاری

۳۲۰۰۰ عضو هیات علمی پرستاری

۲۱۵۶ پرستار دولت سیزدهم اضافه شده

۱۰۰۰۰ نفر پرستاری در کل کشور در حال تربیت هستند.

۳۲۰۰۰ نفر براساس قانون ایثارگران جذب شدند.

۱۶۰۰۰ تخت و ۲ هزار خانه بهداشت افتتاح شده است.

۳۲۰۰ نیروی دستیار و تخصصی در رشته‌های تخصصی داشتیم که این تعداد را به ۵ هزار و ۴۰۰ نفر افزایش دادیم؛ البته ۴ سال طول می‌کشد که این تعداد نیرو فارغ‌التحصیل شوند و این نیروها در تمامی مناطق کشور به کارگیری خواهند شد.

۷۵۰۰۰ نفر درخواست تأمین نیرو داریم که از این تعداد از ۲۵ هزار نفر آزمون گرفته شد که ۱۴ هزار نفر از آنها کارکنان حوزه پرستاری و اتاق عمل هستند.

یادداشت

محسن مهدیان؛ مدیرمسئول

**مخاطب سخنان رهبر انقلاب**

چندین سخنرانی پیاپی و اخیر رهبری انقلاب، مربوط به مشارکت در انتخابات بوده است. به روشنی می‌توان گفت از نگاه رهبر انقلاب اسلامی مشارکت و حضور مردم در صحنه، حتی از نحوه انتخاب‌شان نیز مهم‌تر است اما چه کسانی باید این سخنان را به خود بگیرند؟ مخاطب خاص این سخنان چه کسانی اند و باید چه کنند؟

**الف - در بخش حاکمیت**

یکم: دولت و دیگر نهادهای اجرایی مثل شهرداری‌ها در شرایطی که دشمن شب و روز تلاش می‌کند با بزرگ‌نمایی نقض‌ها و سیاه‌نمایی مردم را از آینده کشور ناامید سازد، نقش اصلی نهادهای حاکمیتی، بیان هنرمندانه اقدامات، پیشرفت و البته اعتراف صادقانه و صمیمانه به نقض‌هاست.

دوم: شورای نگهبان

شورای نگهبان باید ارتقا پیدا کند. بدون شک یکی از نهادهای مخاطب رهبری در ایجاد مشارکت و رقابت، شورای نگهبان است. روشن است که این به معنای مصلحت‌سنجی نیست، بلکه به معنای ارتقای روش احراز صلاحیت‌هاست تا غیرمنصفانه و غیرعادلانه کسی از رقابت حذف نشود.

سوم: مجالس شورای اسلامی و خبرگان

این دو نهاد لازم است در فرصت باقیمانده، گزارش روشنی از عملکرد و وعده‌های خود داشته باشند تا مردم، ثمره آرای خود را اقصاوت کنند.

چهارم: نهادهای امنیتی و قضایی

یکی از مهم‌ترین بخش‌ها حذف موانع مشارکت‌ساز در انتخابات است. افراد یا گروه‌هایی که خلاف مسیر مردم، آینده کشور را باس آلود و بن‌بست‌گونه تصویر می‌کنند باید به حکم اقدام ضدامنیتی پاسخگو باشند.

**ب - در بخش گروه‌های اجتماعی**

یکم: گروه‌های تبلیغی، تبلیغی و حوزوی

لازم است گروه‌های تبلیغی و نهادهای مرتبط مثل سازمان تبلیغات، فعال شوند و خدا نکرده در این مسیر تا شب انتخابات منغل نمانند.

دوم: رسانه‌ها

اصل خبر بد، خبر خوب است؛ علت اصلی در ترویج سیاهی است. متأسفانه بی‌هنری رسانه‌ها در جذب مخاطب باعث شده سراغ ساده‌ترین روش یعنی انتشار استنثاها بروند و اخبار تلخ و سیاه را منتشر کنند. رسانه‌ها لازم است در این حوزه، رویه خود را تغییر دهند.

سوم: شبه‌اصولگرها

مطابق منظومه انقلاب اسلامی، مشارکت و حضور مردم در صحنه مهم‌تر از رسیدن به قدرت ولو برای خدمت است. پس اکیدا باید از این تلقی انحرافی که مشارکت کمتر منجر به پیروزی در انتخابات می‌شود، فاصله گرفت؛ ولو تلقی گروهی اقلیت باشد.

چهارم: شبه اصلاح‌طلب‌ها

بخشی از بدنه اصلاحات که تصور می‌کند تحریم انتخابات منجر به تغییر در سیاست‌ها و رویه‌ها می‌شود باید بدانند ادعای تحریم و حتی بی‌کنشی در انتخابات، یعنی ایستادن کنار تجزیه‌طلب‌ها در تاریخ.

پنجم: جریان‌های عدالتخواهی

همه کسانی که هدف اصلاح‌گری و عدالتخواهی دارند باید بدانند که هیچ طلسمی بالاتر از این نیست که نمره نهایی عدالتخواهی آنها باس و ناامیدی مردم از صندوق رأی شود. ششم: دوقطبی‌سازها

ثمره مشارکت مردم، همدلی و وحدت است. دوقطبی‌سازی برای ساخت مشارکت یعنی نقض غرض، رقابت و مشارکت از طریق معرفت‌افزایی صورت می‌گیرد نه کینه‌ورزی و هیجان‌های تقابل‌جویانه.

**پنجمین نمایشگاه بین‌المللی خودرو تهران**

خودرو، فناوری‌های نوین و صنایع وابسته

مرکز نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران آفتاب

۱۰ تا ۱۵ بهمن‌ماه ۱۴۰۲

EXHIBIRAN

ساعت بازدید: ۱۰ الی ۱۷

TehranAutoExpo.ir















# هلال شام

## طوفان الأقصى

همشري بالعربية

### غالات: لاستطيع تدمير حزب الله.. وعلىنا التوصل إلى تسوية سياسية

الجهة الشمالية تحظى باهتمام متزايد في كيان الاحتلال، عند الإعلام والمستوطنين على حد سواء، خصوصا بعد الضربة النوعية التي وجهها حزب الله لقاعدة ميرون، ويأتي تصريح وزير الأمن يواف غالات اليوم ليؤكد مدى الحذر والموضوعية في تعامل حكومة الكيان مع هذه الجهة.



### الجيش الإسرائيلي يعلن مقتل 9 من جنوده في غزة

أعلن الجيش الإسرائيلي أمس الثلاثاء مقتل تسعة من جنوده في معارك شهدتها قطاع غزة خلال الأربع والعشرين ساعة الأخيرة، وفقا لوكالة أنباء العالم العربي.

وقال الجيش في آخر بيان له إن خمسة جنود آخرين قتلوا، وذلك بعد ساعات من بيان سابق أعلن فيه مقتل أربعة جنود. وأضاف الجيش الإسرائيلي أن عدد قتلاه ارتفع منذ هجمات السابع من أكتوبر (تشرين الأول) إلى 519، منهم 185 سقطوا في المعارك البرية في قطاع غزة.

### وزيرة خارجية ألمانيا: معاناة الفلسطينيين في غزة لا يمكن أن تستمر

أعلنت وزيرة الخارجية الألمانية أنالينا بيربوك خلال زيارتها للقاهرة أمس الثلاثاء أن مصر وألمانيا متفقتان على أن غزة والضفة الغربية ملك للفلسطينيين.

## هل المؤشرات تشير إلى زوال الكيان فعلاً؟ فماذا عن "لعنة العقد الثامن"؟

# تفكك قدرات حماس أو إنقسامات في حكومة نتنياهو؟

ترجع فكرة "لعنة العقد الثامن" إلى رواية يكاد يتفق عليها المؤرخون الذين يتناولون تاريخ الوجود اليهودي السياسي في فلسطين، وهي أن اليهود عموماً أقاموا لأنفسهم في فلسطين على مدار التاريخ القديم كيانين سياسيين مستقلين، وكلا الكيانين تهاوى وأل إلى السقوط في العقد الثامن من عمره.

### فلسطين في الصحف العربية

#### الشرق الأوسط

غزة تنتظر جلاء ملاحج (المرحلة التالية)

#### الرياض

ولي العهد يؤكد لوزير الخارجية الأمريكية أهمية وفاء العمليات العسكرية في غزة

#### واشنطن بوست

إخلاء مستشفى رئيسي في غزة، مع اقتراب القتال

### كاريكاتير



### التحليل

### لعنة العقد الثامن والنبوءات.. هل نحن على مشارف زوال إسرائيل؟

تطرق أبو عبيدة، المتحدث باسم كتائب القسام الجناح العسكري لحركة المقاومة الفلسطينية «حماس»، إلى «لعنة العقد الثامن» التي صرّح بها قادة إسرائيل في خطاباتهم الأخيرة و بدأوا يكرّزون الموضوع، مما أثار تساؤلات حول ماهية هذه اللعنة وموعود زوال إسرائيل.



فتحدّث بنيامين نتنياهو، رئيس وزراء إسرائيل، من قبل عن لعنة العقد الثامن خلال احتفالية الذكرى الـ 80 للاحتلال الإسرائيلي في العام الماضي، حيث أعرب عن مخاوفه من زوال إسرائيل. فعلى الرغم من أن الأذرع الإعلامية الإسرائيلية لطالما كانت تتهمك على فكرة النبوءات الدينية حول بقاء إسرائيل وعمرها- سواء تلك التي يطرحها بعض المتديّنين اليهود أو التي يطرحها بعض شخصيات ودعاة التيارات الإسلامية- فإن المفارقة اليوم تكمن في أن فكرة التخوف على إنهيار إسرائيل لم تتخلى عن عقلية المنظومة الإسرائيلية بل تعزز وجودها خاصة بسبب الأحداث الراهنة في غزة و خارجها.

كشفت رئيس الوزراء الأسبق إيهود باراك، أن الكيان سوف يزول قبل الذكرى الثمانين لتأسيسه، قائلاً: «اليهود لم يحكموا لأكثر من 80 عاماً على مر التاريخ إلا في مملكتي داود وسلافة الحشمونائيم، وفي كلتا الفترتين بدأ إنهاءهما في العقد الثامن، والنظام الإسرائيلي الراهن يمثل التجربة الثالثة ويقتررب من العقد الثامن من عمر الكيان.»

تشير تنبؤات العهد القديم إلى سقوط المملكة الإسرائيلية لأسباب داخلية أو هجمات بابلية ويذكر أن غالبية قادة الاحتلال يؤمنون بلعنة العقد الثامن كما حذر منها رئيس وزراء الاحتلال الحالي بنيامين نتنياهو، مؤكداً أنه يسعى جاهداً من أجل وصول إسرائيل إلى عامها المئة، لكن من المؤكد أنه لن ينجح في تقريب الجناحات بنيامين نتنياهو، باعتبارها حكومة إقناذ لنتنياهو زوال التوحيد في صفوف المؤيدين له و لمجلس وزراء أكثر فأكثر.

على هذا الأساس، تشير المؤشرات إلى انقسامات هائلة و حقيقية بين أعضاء مجلس الوزراء المكلفين و شخصيات حكومية سابقة، مثل لايبند، الذي دعا زعيم المعارضة الإسرائيلية و وزراء حزب "المعسكر" في حكومة الطوارئ إلى الإنسحاب من حكومة رئيس الوزراء بنيامين نتنياهو، باعتبارها حكومة إقناذ لنتنياهو وليس لإسرائيل، حسب قوله.

وأعلن الإعلام الإسرائيلي يوم الأحد الماضي أن 3 وزراء من حزب غانتس قاموا بمقاطعة جلسة الحكومة في اليوم نفسه، بسبب ما وصفوه بالتهجم على رئيس الأركان.

### إنفوغراف

### لعنة «العقد الثامن» تطارد الكيان الصهيوني

إسرائيل وقعت شهادة زوالها

رئيس وزراء سابق للكيان الصهيوني إيهود باراك

الكاتب والمحلل الإسرائيلي روعل ألفر

الباحث بمرکز «بيغن-السادات» اللواء إحتياط جرشون هكوهين «نحن كمن إستحوذ عليهم الهوس، بتجاهل صارخ لتحذيرات التلمود، نتجلى النهاية، وننغمس في كراهية مجانبية»

يقول الإسرائيليون: التاريخ أثبت أن الدولة الأولى لليهود «مملكة داوود وسليمان» لم تصمد أكثر من 80 عاماً و الدولة الثانية «مملكة الحشمونائيم» إنتهت أيضاً في عقدها الثامن.

الكيان الحالي يقترب من الـ 75 عاماً.

### الرأي

### نتيها هووصل إلى نهاية الخط الديكتاتورالمجرم في مزلة التاريخ

تمرّ أكثر من ثلاثة أشهر على عملية طوفان الأقصى، هذه العملية التي نسفت أمن إسرائيل و أهبطت جميع معادلات الممانعة و أوهام السلطة الأمنية والاستخباراتية على قطاع غزة. منذ السابع من أكتوبر لم تشهد إسرائيل لحظة إجماع واحدة في صفوفها الداخلية فعلى الرغم من تشكيل مجلس الحرب إلا أن الإسرائيليين توصلوا إلى نتيجة مفادها أن الحرب على غزة هي حرب بنتيهاو الخاصة وذلك لتغطية أسباب فشله و لإطالة عمره السياسي في السلطة، فنتيهاو يدرك أن نهاية الحرب تعني بدء المحاكمات بقضايا الفساد والفشل و التباطؤ في حماية مستوطنات قطاع غزة، بناء على ذلك، فقد قام نتنياهو برفع عتبة التوقعات ورسم أهداف مستحيلة لتبرير إطالة أمد الحرب، وبعد مرور الأيام اتضح بأنه غير قادر على تحقيق أي منها. لم يتمكن، هو من تدمير البنى التحتية وورشات صنع الأسلحة لحماس كما لم يقدر على تحرير المحتجزين و تدمير أنفاق حماس.

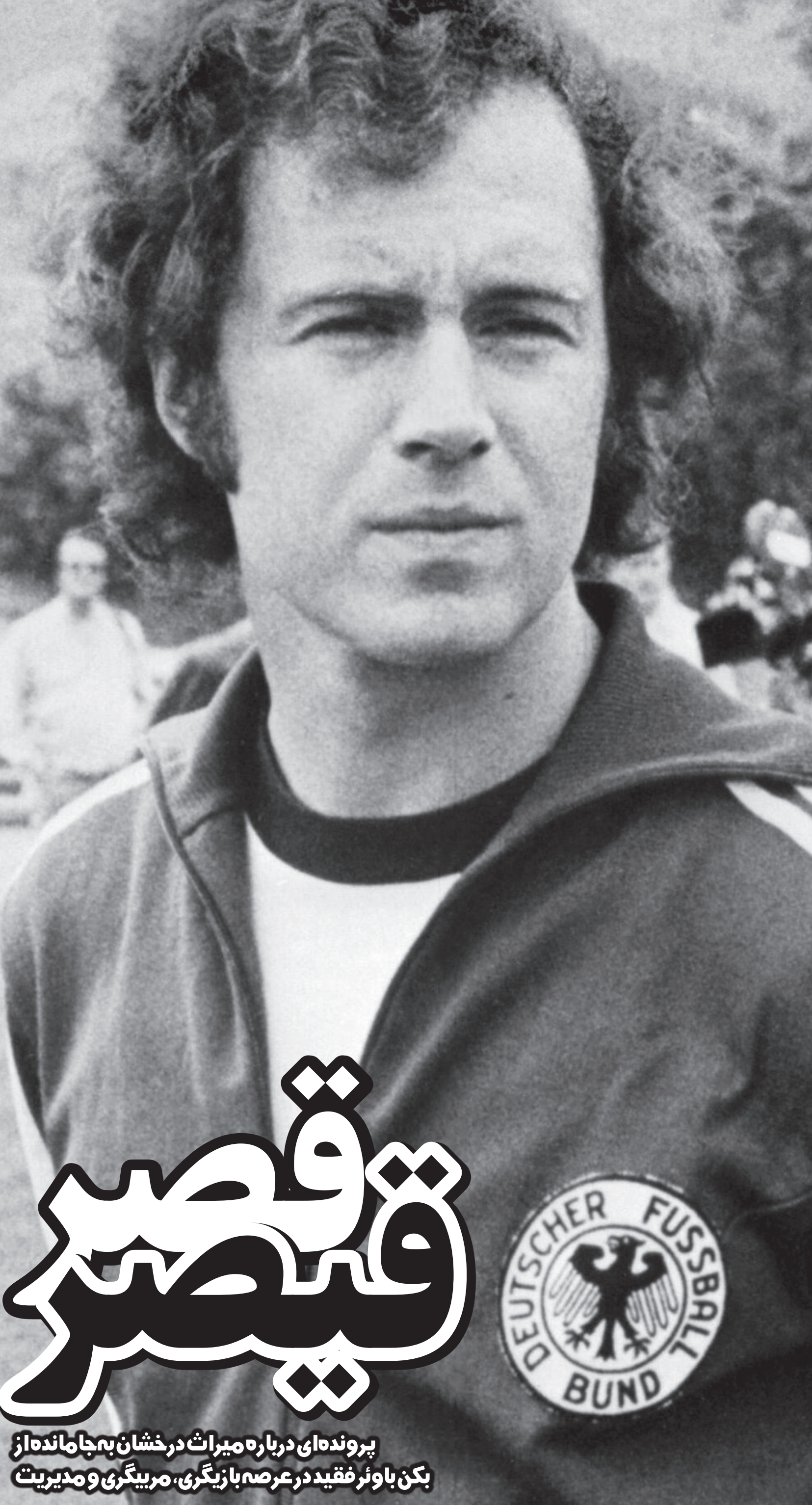
وبعد كل هذا الفشل يدرك المسؤولون في إسرائيل بأن الحرب في غزة ما كانت إلا خدعة، فرئيس الأركان الإسرائيلي وزير الدفاع «يواّف غالات» أدرك بأن القتال في غزة هو انتحار للجيش الإسرائيلي وذلك في ضوء الانتصارات التي حققتها المقاومة والخسائر التي ألحقت بالجيش الإسرائيلي. ومن جهته فقد استند زعيم المعارضة الإسرائيلية «ياثير لايبند» إلى تراجع شعبية نتنياهو وحزب الليكود بسبب الحرب الفاشلة على غزة والصراعات والمشاحنات التي شهدتها مجلس الحرب بقيادة نتنياهو، ليطلق تصريحه المتحمّس بأنه على نتنياهو أن يرحل قبل موعده لأنه غيرمؤهل. ولم يقف القضاء الإسرائيلي مكتوف الأيدي عما يقع من هزائم والتدليلات القضائية التي سعى نتنياهو من خلالها إلى تأمين حصانة قضائية له ولزوجته من قضايا الفساد. فمن المتوقع أن يقضي هو و زوجته ما تبقى من عمرهما في السجن!

وكعادته وعلى الرغم من علمها بالفشل المسبق لأي عمل عسكري ضد المقاومة الفلسطينية فما هي الولايات المتحدة تحاول إنزال نتيهاو من على الشجرة عبر إقناعه بتبني استراتيجية جديدة عنوانها المرحلة الثالثة من الحرب، هذه المرحلة التي تعني من الناحية العسكرية توقف العمليات البرية والعودة إلى الخطوط الخلفية والانتصار على الضربات الجوية، ولكن المفهوم العملي والواقعي لهذه العملية يعني اعتراف واضح بهزيمة العمليات البرية واعتراف بان إسرائيل سترحل.





# همیشه بد، تا سالم



# قصه

پرونده‌ای درباره میراث درخشان به جامانده از بکن باوئر فقید در عرصه بازیگری، مربیگری و مدیریت

سوره روز  
بهروز رسایی  
روزنامه نگار

## لیست غیرممکن

سؤال اینجاست که اگر خود نگونام مدیرعامل بود، می توانست بازیکنان فهرستش را بخرد؟

یکی از داستان های جالب این پنجره نقل و انتقالاتی، فهرست های خرید منتسب به جواد نگونام است؛ لیست های کوتاه و بلند، شامل گزینیه های بسیار جذاب، شرایط طوری است که شاید اگر ۲-۳ اسم دیگر به فهرست جواد اضافه می شد، مخاطب تصور می کرد لیست جدید تیم ملی اعلام شده است! به هر جهت مدیران استقلال تلاش خود را برای جذب نفرات مدنظر نگونام آغاز کرده اند اما بسیار بعید به نظر می رسد که آنها دست کم برای محقق کردن فهرست اول جواد، شانس زیادی داشته باشند.

### لژیونرها، دور از دسترس

خود نگونام در مصاحبه بلندی که اخیرا با رسانه رسمی باشگاه داشت، گفته بود: «نباید از خرید لژیونر بترسیم». از همین رو گفته می شود نام بازیکنانی مثل علیرضا جهانبخش، سعید عزت اللهی و محمد محبی در فهرست جواد به چشم می خورد. از این میان جهانبخش به موضوع واکنش نشان داده و گفته به حضور در فوتبال ایران فکر نمی کند. طبیعی هم بود که کاپیتان ۳۰ ساله تیم ملی چنین رویکردی داشته باشد و اساسا گنجاندن نام او در لیست، عجیب و غیرمنطقی به نظر می رسد. از سوی دیگر گویا محمد محبی، بازیکن سابق استقلال و مهاجم فعلی روستوف هم همین حساب را به آبی ها داده است. گفته می شود سعید عزت اللهی هم در فهرست استقلال هست که دوباره این هم به نوعی «سنگ بزرگ» به نظر می رسد. سعید مدت هاست که مورد توجه تیم های بزرگ ایرانی قرار دارد اما هر بار حضورش در لیگ برتر منتفی می شود. جذب او هزینه زیادی دارد و به علاوه به نظر می رسد این بازیکن تا پایان فصل با باشگاه بدقلق وایله در دانمارک قرارداد داشته باشد.

### سیاهان نم پس نمی دهد

از قرار معلوم بخش قابل توجه دیگری از فهرست نگونام را هم بازیکنان سیاهان تشکیل می دهند. باشگاه اصفهانی امسال یکی از کهنشانی ترین تیم های تاریخ لیگ برتر را بسته و با تمام توان دنبال این است که بعد از ۶ سال جام قهرمانی را فتح کند، بنابراین بعید است به آسانی حاضر به از دست دادن بازیکنان خود باشد. سیاهان حتی در شرایط عادی هم نم پس نمی داد و به آسانی نمی توان خاطرهای از بازیکنان این تیم به سرخابی ها را به یاد آورد، چه برسد به حالا! به عنوان مثال گفته می شود استقلال روی رضا اسدی دست گذاشته است، یا واقعا می شود باور کرد تیم اصفهانی یکی از بهترین گلزنان خود را از دست بدهد؟ آن هم مهاجمی که گل پیروزی بخش سیاهان را مقابل هر دو رقیب بزرگ یعنی پرسپولیس و استقلال به ثمر رسانده و در مورد رقم قراردادش با طلایی پوشان هم از اعداد حیرت انگیز صحبت می شود؟ رضا شکاری هم شرایط مشابهی دارد و سیاهان در تابستان کلی پول صرف دریافت رضایتنامه او از گل گهر کرده است. آنها حتی با جدایی فرشاد احمدزاده هم موافقت نکرده اند و طبیعتا این اتفاق در مورد محمد دانشگر نیز رخ نخواهد داد. عجیب اینکه سیاهان به دلیل معذوریت های سقف بودجه ناچار شده هادی محمدی، کاوه رضایی و عیسی آل کثیر را در فهرست فروش بگذارد اما گویا هیچ یک از این بازیکن در لیست جواد نیستند!

### در انتظار دعوا؟

روابط نگونام با علی خطیر به تازگی روبه بهبود گذاشته اما درخواست چنین بازیکنانی از سوی کادرفنی که احتمالا باناتوانی باشگاه در جذب آنان همراه خواهد شد، می تواند در آینده ای نزدیک دوباره آتش اختلافات را برافروخته کند. فقط کافی است نتایج به خوبی نیم فصل اول نباشد. پرسش اینجاست که اگر خود جواد نگونام مدیرعامل بود و سرمربی اش جذب چنین بازیکنانی را از او طلب می کرد، موفق به اجابت آن می شد؟



002

روز مانده تا جام ملت های آسیا

بخش زنده



جام حذفی اوکراین

لاتزیو 20:30

آسرم

ات میلان 23:30

اتلانتا



موزیکاب اسپانیا

رنک مادرید 22:30

اتلتیکو مادرید



جام اتحادیه انگلیس

لیورپول 23:30

فولام

برنامه بازی



جام ملت های آسیا

یکشنبه ۲۴ دی ۱۴۰۲

ایران 21:00

فلسطین

یکشنبه ۲۹ دی ۱۴۰۲

هنک کنگ 21:00

ایران

یکشنبه ۳ بهمن ۱۴۰۲

ایران 18:30

امارات

خبر آخر

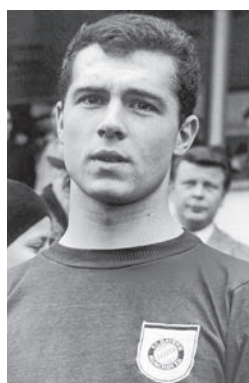
## پایان ۵ گله

تیم ملی ایران در آخرین بازی تدارکاتی اش پیش از شروع جام ملت های آسیا، موفق شد با نتیجه ۵ بر صفر اندونزی را از پیش رو بردارد. قدوس (۳)، چشمی (۲)، مغاللو (۳) و قاندی (۷۰ و ۸۷) گل های ایران در این بازی را به ثمر رساندند. در نیمه اول این بازی حسین حسینی، مجید حسینی، خلیل زاده، یوسفی، حاج صفی، چشمی، قدوس، اسدی، ترابی، جهانبخش و مغاللو برای تیم ملی به میدان رفتند. در این نیمه و پس از مصدومیت جزئی مجید حسینی که منجر به خروج او از زمین بازی شد، قلعه نویی برای ایجاد فشار بیشتر روی ملی پوشان و آزمایش آنها با یک بازیکن کمتر، بازیکن دیگری را وارد زمین نکرد. در نیمه دوم با تصمیم سرمربی تیم ملی ترکیب تیم به طور کلی تغییر کرد و ایران با ترکیب نیازمند، کنعانی زادگان، فلاح، محمدی، محرمی، عزت اللهی، ابراهیمی، قلی زاده، قاندی، طارمی و انصاری فرد به میدان رفت.



پایانی برای قیصر

نسل جدید فوتبال چه چیزی از فرانتس بکن باوئر دیده‌اند؟ طبیعتا خیلی از آنهایی که تازه شروع به دیدن فوتبال کرده‌اند، حافظه تصویری خاصی از این چهره در زمین فوتبال ندارند و او را در لباس باین مونیخ یا تیم ملی به یاد نمی‌آورند. با این حال، کسی در دنیای فوتبال نیست که اسم این اسطوره را نشنیده باشد؛ چراکه بکن باوئر حتی سال‌ها بعد از دوران بازی و مربیگری هم به خاطر شخصیت خاصی که داشت، احترامی که همیشه در رفتارش دیده می‌شد و اساسا توجه فراوانش به همه جزئیات رفتاری، مورد توجه قرار می‌گرفت. می‌گفتند در نزدیکی این ستاره خاص، رعایت برخی از رفتارها ضروری است؛ چراکه بکن باوئر معتقد بود می‌توان از طرز راه رفتن آدم‌ها نیز به شخصیت‌شان پی برد. قیصر فوتبال آلمان را با چه شخصیتی می‌توان مقایسه کرد؟ شاید با جان کیتینگ، معلم محبوب دانشجویان لیگ فوتبال آلمان که در گذشته به او اشاره شده است. او که می‌خواست شاگردانش بیشتر از آنکه متوجه فن و تاکتیک شوند، زندگی کردن را یاد بگیرند. دستاورد این چهره در دنیای فوتبال، چیزی فراتر از حد تصور است. او در قامت کاپیتان تیم ملی آلمان، قهرمان جام جهانی شد و این، مهم‌ترین افتخاری است که یک بازیکن می‌تواند به‌دست بیاورد. فرانتس بکن باوئر در قامت مربی هم قهرمانی جام جهانی را برای کشورش به ارمغان آورد. این هم بزرگ‌ترین افتخاری است که یک مربی می‌تواند به‌دست بیاورد. پس در دوران بازی و مربیگری، او به بلندترین قله‌ها رسیده بود. در دهه‌های ۸۰ و ۹۰ میلادی، او به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین بازیکنان تاریخ فوتبال شناخته می‌شد. او در کنار نام‌های بزرگ‌تری مثل فرانز بکتشتایر، یوهان کرایف و رینولدس کورلیج قرار می‌گرفت.



سخت است مهاجم نباشی، گلزن اول تیمت نباشی، اما به این سطح از محبوبیت برسی. چرا بکن باوئر تا این اندازه، مورد علاقه فوتبالی‌ها بود؟ اول از همه، به این دلیل که او یک بازیکن «کامل» به‌شمار می‌رفت؛ بازیکنی که هم کارش را در زمین عالی انجام می‌داد و هم قدرت رهبری ویژه‌ای داشت و به‌شدت روی نفرات کناری‌اش هم اثر می‌گذاشت. تقریبا در همان دوران هم همه می‌دانستند که بکن باوئر، سرمربی خواهد شد؛ یک سرمربی بزرگ که در مرور زمان در فوتبال آلمان، تغییرات قابل توجهی ایجاد کرد و نقش بسیار مهمی در تحول فوتبال این کشور داشت. کارهایی که او درون زمین و بیرون زمین برای مانع‌تراشی انجام داد، برای مدت‌ها سوزش‌های همیشگی فوتبال آلمان، حالا به شوک بسیار بزرگی فرو رفته است؛ چراکه ۷۸ سالگی برای کوچ ابدی یک چهره بزرگ، بسیار زود به نظر می‌رسد. فرانتس اما این اواخر بیمار شده بود و کمتر در مجامع مختلف دیده می‌شد. خانواده او توضیح بیشتری در مورد این اتفاق تلخ نداده‌اند و از همه هواداران نیز خواسته‌اند که به حریم خصوصی‌شان احترام بگذارند. با وجود این، از دست دادن چهره‌ای در این حد بزرگ، همه خیرها در آلمان را به خودش اختصاص داده است. شاید این اتفاق تلخ انگیزه مضاعفی باشد که تیم ملی آلمان با همه وجود را پاره‌پاره کند و قهرمانی را برای بکن باوئر به‌دست بیاورد؛ چراکه این دوره پرور در آلمان پرگزار می‌شود و احتمالا آلمان‌ها هم مربوط به این چهره همه‌جانبه خواهند شد. ارزشمندی‌ها هم مدتی بعد از مرگ دیگو مارادونا ایستاد، قهرمان نخستین دوره جام جهانی شدند که بدون مارادونا برگزار می‌شد.

بکن باوئر بیشتر از هر چیزی، با هوش و صراحتش شناخته خواهد شد. البته که برونده زندگی او به برخی از لپ‌های مالی هم گره خورده اما این لپ‌ها با بکن باوئر بی‌ارتباط بود. او همیشه روی عظمت این چهره سایه بینداورد. او این سال‌ها چندین بار از شرایط فوتبال آلمان به تندی انتقاد کرده بود. خیلی از ستاره‌های بزرگ دنیای فوتبال نیز در سوگ این چهره تاریخ‌ساز هستند. او یکی از بازیکنان تاریخ بود که جام جهانی را به‌عنوان بازیکن و مربی به‌دست آورد؛ کسی که حتی بزرگ‌ترین مهاجم عصر خودش، هیچ‌وقت نماینده‌اش را نباشتنده و قبل از بازی، همیشه کاپوس بر خورشید باقی‌امیرا می‌زد. دیدن، حالا دیگر قلب قیصر ایستاده و همه فوتبال دنیا تحت تاثیر این اتفاق تلخ قرار گرفته‌اند. همچنان می‌توان به سال‌ها تلاش صادقانه او در زمین فوتبال افتخار کرد.

قیصر قیصر

پرونده‌ای در مورد میراث درخشان به‌جامانده از بکن باوئر فقید در عرصه بازیگری، مربیگری و...

در فاصله کمتر از یک هفته، دومین رکورددار تاریخ فوتبال که هم به‌عنوان سرمربی و هم بازیکن فاتح جام جهانی شده بود، در گذشت؛ ابتدا مار یو زاگالوی برزیلی و حالا فرانتس بکن باوئر. بکن باوئر اسطوره و قیصر فوتبال آلمان در ۷۸ سالگی و پس از طی کردن دوره کوتاهی در بیمارستان، دار فانی را وداع گفت. حالا تنها دید پدیده‌ها در دستان باقی مانده که با فرانسه به‌عنوان بازیکن، کاپیتان و سرمربی فاتح جام جهانی شده که او هم فعلا در بستر بیماری است. بکن باوئر یک بار به همراه گورد مولر فقید و تیم باین مونیخ به تهران سفر کرده و با تیم منتخب ایران و تیم پاس بازی کرده بود. بازی اول روز جمعه ۹ شهریور ۱۳۵۱ در ورزشگاه آزادی برگزار شد که ۳ به سود تیم منتخب ایران به پایان رسید و بازی با تیم پاس هم یک-یک مساوی شد. بکن باوئر در مصاحبه با روزنامه اطلاعات این دو نتیجه ناامیدکننده را به خستگی سفر و بازی قبلی با شالکه و همچنین بر خورد سرد تماشاگران ایرانی با تیم میهمان ربط داده بود.



**آگهی مناقصه عمومی (۱۴۰۲-۱۳)**

شهرداری منطقه ۲۱ در نظر دارد عملیات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقیقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت به عمل می‌آید.

ردیف	موضوع پروژه	برآورد اولیه پروژه (ریال)	شرایط و رتبه بندی مرتبط با موضوع پروژه	مدت انجام خدمات	مبلغ ضمانتنامه یا سربده شرکت در مناقصه (ریال)
۱	احداث و مرمت انبار، جدول و پیاده روهای آدرسهای طرح تحولی و سطح ناحیه ۲۱ منطقه	۱۲۵,۶۲۸,۲۴۱,۳۰۰	دارا بودن گواهینامه رتبه پنج رشته حمل و نقل (راه و ترابری) با تخصص راه سازی و یا ساختمان از سازمان برنامه و بودجه کشور، ثبت نام در سامانه تهران من، دارا بودن ظرفیت آزادکاری در لیست مجاز سامانه پیمانکاران، قراردادها و مناقصات شهرداری تهران در حوزه معاونت فنی و عمرانی و همچنین ارائه تصویر گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاری از وزارت کار و امور اجتماعی الزامی می‌باشد.	۱۰ ماه	۳,۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	احداث و مرمت انبار، جدول و پیاده روهای آدرسهای طرح تحولی و سطح ناحیه ۲ منطقه	۸۱,۶۱۰,۲۶۷,۸۸۰	دارا بودن گواهینامه رتبه پنج رشته حمل و نقل (راه و ترابری) با تخصص راه سازی و یا ساختمان از سازمان برنامه و بودجه کشور، ثبت نام در سامانه تهران من، دارا بودن ظرفیت آزادکاری در لیست مجاز سامانه پیمانکاران، قراردادها و مناقصات شهرداری تهران در حوزه معاونت فنی و عمرانی و همچنین ارائه تصویر گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاری از وزارت کار و امور اجتماعی الزامی می‌باشد.	۹ ماه	۲,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	احداث و مرمت انبار، جدول و پیاده روهای آدرسهای طرح تحولی و سطح ناحیه ۳ منطقه	۴۱,۸۰۱,۲۳۷,۶۰۰	دارا بودن گواهینامه رتبه پنج رشته حمل و نقل (راه و ترابری) با تخصص راه سازی و یا ساختمان از سازمان برنامه و بودجه کشور، ثبت نام در سامانه تهران من، دارا بودن ظرفیت آزادکاری در لیست مجاز سامانه پیمانکاران، قراردادها و مناقصات شهرداری تهران در حوزه معاونت فنی و عمرانی و همچنین ارائه تصویر گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاری از وزارت کار و امور اجتماعی الزامی می‌باشد.	۸ ماه	۱,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	عملیات نگهداشت، ترمیم و بهسازی آسفالت آدرسهای طرح تحولی و سطح ناحیه یک منطقه ۲۱	۲۶,۲۷۸,۷۷۳,۳۰۰	دارا بودن گواهینامه رتبه پنج رشته حمل و نقل (راه و ترابری) با تخصص راه سازی از سازمان برنامه و بودجه کشور، ثبت نام در سامانه تهران من، دارا بودن ظرفیت آزادکاری در لیست مجاز سامانه پیمانکاران، قراردادها و مناقصات شهرداری تهران در حوزه معاونت فنی و عمرانی و همچنین ارائه تصویر گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاری از وزارت کار و امور اجتماعی الزامی می‌باشد.	۹ ماه	۷۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	عملیات نگهداشت، ترمیم و بهسازی آسفالت آدرسهای طرح تحولی و سطح ناحیه دو منطقه ۲۱	۲۶,۳۶۳,۱۳۳,۶۰۰	دارا بودن گواهینامه رتبه پنج رشته حمل و نقل (راه و ترابری) با تخصص راه سازی از سازمان برنامه و بودجه کشور، ثبت نام در سامانه تهران من، دارا بودن ظرفیت آزادکاری در لیست مجاز سامانه پیمانکاران، قراردادها و مناقصات شهرداری تهران در حوزه معاونت فنی و عمرانی و همچنین ارائه تصویر گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاری از وزارت کار و امور اجتماعی الزامی می‌باشد.	۹ ماه	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	عملیات نگهداشت، ترمیم و بهسازی آسفالت آدرسهای طرح تحولی و سطح ناحیه سه منطقه ۲۱	۳۱,۱۹۹,۷۹۶,۵۰۰	دارا بودن گواهینامه رتبه پنج رشته حمل و نقل (راه و ترابری) با تخصص راه سازی از سازمان برنامه و بودجه کشور، ثبت نام در سامانه تهران من، دارا بودن ظرفیت آزادکاری در لیست مجاز سامانه پیمانکاران، قراردادها و مناقصات شهرداری تهران در حوزه معاونت فنی و عمرانی و همچنین ارائه تصویر گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاری از وزارت کار و امور اجتماعی الزامی می‌باشد.	۹ ماه	۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰

**الف: محل ارائه خدمات:** در سطح منطقه ۲۱  
**ب: محل تحویل اسناد و قبول پیشنهادات:** تحویل اسناد به نشانی تهرانسر میدان کمال الملک، ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۲۱ طبقه دوم امور قراردادها و قبول پیشنهادات طبقه اول دبیرخانه مرکزی شهرداری منطقه ۲۱.  
**ج: میزان و نوع سربده شرکت در مناقصه:** ارائه ضمانتنامه بانکی با اعتبار حداقل سه ماهه، یا مبلغ سربده نقدی شرکت در مناقصه که بایستی به حساب ۱۰۰۴۵۱۳۴۲۹ بانک شهر شعبه تهرانسر، در وجه شهرداری منطقه ۲۱ واریز گردد. مورد تأیید می‌باشد. (فیش سه برگی).  
**د: مهلت دریافت اسناد و قبول پیشنهادات:** حداکثر تا پایان وقت اداری، ۱۰ روز از تاریخ درج و انتشار آگهی.  
**ه: وضعیت اعتباری:** نقدی و غیر نقدی.  
**و: بدیهی است** شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و برابر بند ۴ ماده ۱۰ این نامه معاملات، شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می‌باشد. هزینه آگهی به عهده برندگان

**روابط عمومی شهرداری منطقه ۲۱**

**آگهی مزایده عمومی فروش سهام شرکت پتروشیمی تبریز**

بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۴/۵ درصد از سهام شرکت پتروشیمی تبریز (سهامی عام) به تعداد ۲۴۴,۵۲۲,۲۵۲,۳۴۳ سهم به ارزش ۱۲,۴۸۲,۵۶۳,۷۳۴,۷۰۹ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیل‌الاجراء اقدام نماید. متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۱ در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، روبروی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند (شماره‌های تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۳۳ - ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۳۱).

**شرایط شرکت در مزایده:**  
 ۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می‌رسد.

نام شرکت	پتروشیمی تبریز
سرمایه ثبت شده	۴,۹۸۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۲۳۴,۵۲۲,۴۴۳
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری <sup>(۱)</sup>	۱۲,۴۸۲,۵۶۳,۷۳۴,۷۰۹
مبلغ سپرده شرکت در مزایده <sup>(۲)</sup>	۶۲۴,۱۲۸,۱۸۶,۷۳۶
شرایط واگذاری <sup>(۳)</sup>	به صورت نقد و اقساط با شرایط ۵۰ درصد نقد (حصه نقدی) و الباقی اقساط ماهانه طی دو سال (جمعا ۲۴ قسط) با نرخ سود ۲۳ درصد

<sup>(۱)</sup> براساس قیمت پایه کارشناس رسمی دادگستری معادل ۵۵,۶۶۳ ریال به ازای هر سهم، برآورد گردیده است.  
<sup>(۲)</sup> سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد حصه نقدی برآورد گردیده است.  
<sup>(۳)</sup> قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری به ترتیب:  
 ۱- با خریدارانی است که متقاضی خرید نقدی بوده و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.  
 ۲- با خریدارانی است که حصه نقدی بیشتر و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.

۲- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد حصه نقدی معادل ۶۲۴,۱۲۸,۱۸۶,۷۳۶ ریال می‌باشد که می‌بایستی بصورت وجه نقد واریزی به حساب شماره ۵۰۰۰۱۴ به نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانتنامه بانکی معتبر شرکت در مزایده، غیر از بانک رفاه کارگران یا اعتبار سه ماهه بصورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانتنامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.

۳- متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.

۵- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده گذار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت بخش نقدی ثمن معامله و ارائه اسناد تضمین اقدام ننماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده گذار می‌تواند ضمانت نامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.

۶- بانک‌های مزایده در ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۲ در سالن جلسات بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده ولیعصر (عج)، نرسیده به میدان ونک، ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی نامه معتبر، مجاز می‌باشد. در جلسه مزبور صرفاً خریداران حائز رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقبا اعلام خواهد شد.

۷- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده (وجه نقد/ضمانتنامه بانکی معتبر-وقف بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل بخش نقدی ثمن معامله و دریافت اسناد تضمین از برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.

۸- فروشنده در رد یا قبول هر یک از کلیه پیشنهادات واصله مختار است.



نگنه بازی

فرشاد احمدزاده در استقلال؟ واقعا؟

همزمان با آغاز فصل نقل و انتقالات، شاهد اوج گیری گمانه زنی ها پیرامون جابه جایی بازیکنان هستیم و طبیعتا سرخابی ها هم بیش از سایر تیم ها در کانون توجه قرار گرفته اند...

کاش همه ما یک «سایپنتو» داشتیم!

جدایی سعید مهری از استقلال قطعی شد و این بازیکن در یک پست اینستاگرامی با هواداران تیمش خداحافظی هم کرد و نوشت: «شندین اسمم از زبان شما حس خاصی برایم داشت...»

پر مهره یا کم مهره؟

گویا یکی از چیزهایی که خیلی جوان نئونام را شاسکی می کند، پر مهره خطاب کردن استقلال است. قبلا یک بار رضا عنایتی این اشتباه را مرتکب شد و پاسخ تندی شنید...

برانکو یا اسکوچیچ؟

اگر پر سپولیس نتواند قرارداد بلندمدت با برانکو ببندد و خود این مربی هم نتواند خانواده اش را راضی کند...



امیر حسین اعظمی | بعد از فسخ قرارداد رسمی پر سپولیس با یحیی گل محمدی، حالا مدیران باشگاه پر سپولیس در تلاش برای انتخاب سرمربی جدید هستند...

پرسپولیس به سمت اسکوچیچ می رود؟

در حالی باشگاه پر سپولیس از برانکو به عنوان اصلی ترین گزینه خودش نام می برد که مدیران این باشگاه چند گزینه دیگر را هم در لیست انتظار گذاشته اند...

پیشنهاد کوتاه مدت؟

درویش اعلام کرده که قرار است برانکو تا امروز پاسخ نهایی اش را بدهد ولی روز گذشته خبرگزاری فارس ادعا کرد که پر سپولیس ها به برانکو پیشنهاد کوتاه مدت داده اند...

پرسپولیس و دردسرهای خانوادگی!

در مورد شرطی که برانکو برای حضور در ایران گذاشته است

در یک نمونه مشهور، مصطفی دزینی به عنوان یکی دیگر از محبوب ترین سرمربیان خارجی تاریخ پرسپولیس به دلایل مشابه کارش در این تیم را نیمه تمام گذاشت...



باشگاه پرسپولیس سرانجام به طور رسمی قرارداد یحیی گل محمدی را فسخ کرد. پس از آن رضا درویش، مدیر عامل سرخ ها به شکلی قابل انتظار از برانکو ایوانکوویچ به عنوان گزینه نخست جانسختی یحیی یاد کرد...

خیر تارتار

چرا عدم حضور در پرسپولیس در این مقطع، به سود سرمربی ملوان بود؟



هر چند که بیشتر آنها حضور سرمربی خارجی را ترجیح می دهند و به نظر می رسد همین اتفاق هم در حال رخ دادن باشد. خود تارتار گفته برانکو برای پرسپولیس بهترین گزینه است...

بعد از جدی شدن جدایی یحیی گل محمدی از پرسپولیس، گمانه زنی های گوناگونی در مورد جانسختین او صورت گرفت. در این میان اسم مهدی تارتار هم زیاد به گوش می رسید...

15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 \*
Crossword grid with numbers 1 through 15.

جدول ۸۹۹۷
افقی:
۱- خدمتکاران - تبعیدگاه
۲- ناپلئون - دسته ای از مو در جلوی پیشانی

جدول اعداد | ۴۶۷۴
اعداد ۱ تا ۹ را طوری در خانه های سفید قرار دهید که هر رقم در سطرها، ستون ها و مربع های کوچک ۳ در ۳ یکبار دیده شود.
سخت
۲ ۷ ۵ ۳
۶ ۱

جدول شماره ۸۹۹۷
۱۵ ۱۴ ۱۳ ۱۲ ۱۱ ۱۰ ۹ ۸ ۷ ۶ ۵ ۴ ۳ ۲ ۱ \*
۱ ۲ ۳ ۴ ۵ ۶ ۷ ۸ ۹ ۱۰ ۱۱ ۱۲ ۱۳ ۱۴ ۱۵

۱۱- یاقوت - پرنده ای از جنوبی ایران
۱۰- نوعی مسابقه اسکی - فرشته مهر در آیین زرتشتی

متوسط
۵ ۷ ۱
۴ ۲ ۸ ۶
۳ ۲ ۸ ۹ ۲



شهرداران تهران و دوشنبه سند همکاری و اجرایی خواهر خواندگی میان این دو شهر را امضا کردند

### داستان خواهر خواندگی تهران و دوشنبه

+ این سند ۱۲ محور همکاری دارد

صفحه ۱۴

اعضای شورای شهر با نامگذاری معابری به نام زنان شهید در مناطق تهران موافقت کردند

### کوچه هایمان به نام زنان شهید

+ این اقدام در راستای گرامیداشت مقام زن رقم خورد

Three circular icons: 1. A map of Iran with 'منطقه ۵' (District 5) highlighted. 2. A house icon with 'بوستان یک' (One Garden). 3. A road icon with 'معیار ۱۳' (Standard 13).

صفحه ۱۶

جزئیات جدید از طرح پلیس تهران

### آرامش بیشتر در بوستان های شهر

+ فرمانده انتظامی تهران بزرگ از تأمین امنیت ۲۰۰ بوستان بزرگ خبر داد

صفحه ۱۵



آغاز طرح «نوماناد» در مناطق ۲۲ گانه تهران امکان فروش زباله خشک به شهرداری را برای همه شهروندان فراهم آورد

# تبدیل زباله به پول جلوی درخانه



گزارش درباره تبدیل زباله به پول را با اسکن این کیو آر کد ببینید.

گزارش تصویری عکس‌ها؛ از اسکن عکس تهران

## کارگاهی به وسعت شمال تهران

این روزها تعداد زیادی کارگاه در حوزه های خدمت رسانی شامل عمرانی، فرهنگی، اجتماعی، خدمات شهری حمل و نقل و ترافیک در منطقه یک تهران فعال است. سرای محله باغ فردوس، پیاده راه سازی در بند، فضای فرهنگی گلپدره، مجتمع ورزشی از گل، مجتمع ورزشی قیصریه، سرای محله قائم، پل B9، عملیات پایدارسازی ترانسه خیابان بوکان از جمله این کارگاه ها است.



نگاه سید محمد مهدی میرزایی قمی؛ مدیرعامل شرکت کنترل کیفیت هوا

## پایش کیفیت هوای پایتخت با به روز ترین تجهیزات دنیا



موضوع کنترل کیفیت هوای تهران با توجه به نقشی که آلودگی هوا در کاهش سلامت میلیون ها شهروند پایتخت دارد از اهمیت زیادی برخوردار است. از این لحاظ پایش مداوم کیفیت هوا و اندازه گیری دقیق آلاینده ها با استفاده از به روز ترین تجهیزات و امکانات ایستگاه های کنترل کیفیت هوای تهران همواره در دستور کار بوده است. در طول سال های خدمت رسانی، شرکت کنترل کیفیت هوای تهران، همواره استفاده از بهترین تجهیزات اندازه گیری را در دستور کار داشته و تلاش کرده پایش هوای پایتخت را در بالاترین استانداردهای ممکن انجام دهد. بر این اساس تمامی تجهیزات مورد استفاده در ایستگاه های شرکت کنترل کیفیت هوای تهران از برندهای بسیار معتبر بین المللی تهیه شده اند و در حال حاضر بالاترین دقت در سنسور کیفیت هوای تهران را داریم. در حال حاضر ایستگاه های کنترل کیفیت هوای تهران بر اساس استانداردهای اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح در کشور فعالیت می کنند و تغییر استاندارد در حیطه وظایف این شرکت نیست. با این حال به روز رسانی، حفظ و ارتقای کیفیت ایستگاه های موجود و افزایش تعداد ایستگاه ها در صورت نیاز همواره جزو اولویت های شرکت کنترل کیفیت هوای تهران بوده و دارد. ۳۶ ایستگاه سنجش آلودگی هوا در تهران وجود دارد که ۱۲ ایستگاه متعلق به شهرداری تهران و ۲۴ ایستگاه نیز متعلق به سازمان حفاظت محیط زیست است و شاخص آلودگی هم بر اساس میانگین این ۳۶ ایستگاه محاسبه می شود. بر اساس پرونده های کارشناسان، تعداد ایستگاه های شهر تهران برای پایش و کنترل هوای پهنه کلاشهر تهران مناسب است، اما با وجود این در همین راستا پیگیری های متعددی صورت گرفته که نتیجه آن احداث ۱۰ ایستگاه سنجش آلودگی هوای جدید در تهران است. به زودی ضمن بهره برداری از ۳۱ ایستگاه جدید، ۲۳ ایستگاه موجود نیز با تجهیزات بسیار جدید از برند معتبر بین المللی به روز رسانی خواهند شد. این در حالی است که در ماه های آینده علاوه بر ۶ ایستگاه مذکور، ایستگاه جدید رادورد نیز به بهره برداری می رسد که با بهره برداری از ایستگاه های جدید و بازسازی شده، تعداد ایستگاه های متعلق به شهرداری تهران به عدد ۱۲۶ ایستگاه می رسد. علاوه بر این و برای پایش هر چه بهتر هوای تهران، ۲۰ دوربین در شهرداری مرکز و در پارک جنگلی کوهسار نصب شده که به صورت آنلاین وضعیت هوای تهران را نشان می دهد. از سوی دیگر با توجه به اهمیت اطلاع رسانی به شهروندان از وضعیت جاری هوای تهران، علاوه بر اطلاع رسانی از طریق رسانه ها، در حال حاضر ۱۷ تابلوی نمایشگر شاخص آلودگی نیز در شهر تهران فعال هستند که در میدانی و چهارراه های پر تردد پایتخت نصب شده و آخرین اطلاعات در خصوص آلاینده های هوا را به شهروندان گزارش می کنند. از این تعداد، ۴ تابلو اخیراً به طور کامل بازسازی و به روز شده اند. نمایشگرهای شاخص کیفیت هوای در مراکز پر تردد پایتخت شامل میدان هلال احمر، چهارراه سیدالشهدا، شمال شرقی میدان شهران، بزرگراه بسیج ابتدای خیابان انصاطهار، میدان بهمن، میدان المپیک، میدان خراسان، میدان راه آهن، خیابان سی متری نیروی هوایی تقاطع امامت، ضلع شمال غربی میدان صنعت، ضلع شمالی میدان غدیر، ضلع جنوب میدان نماز، میدان بهارن، میدان تجریش، وسط لچکی سهره آذری، خاوران رویه روی شهرداری منطقه ۱۵ و میدان اصلی تهرانسرت نصب شده اند. کنار استفاده از تجهیزات کنترل کیفیت هوا، مهم ترین اقدامی که در شرکت کنترل کیفیت هوای تهران انجام می دهیم، پیش بینی آلودگی هواست. بر این اساس سامانه ای ایجاد شده که قابلیت پیش بینی های هواشناسی، آلودگی و کیفیت هوای شهر تهران را دارد و راهکارهای کاهش آلودگی هوا را نیز ارائه می دهد. همچنین برنامه ای با ۱۵ محور در حوزه حمل و نقل تدوین شده که در تمامی حوزه ها راهکارهای کاهش آلودگی هوا را نشان می دهد و بر مبنای آن می توانیم از شدت آلودگی هوای تهران بکاهیم.

داده نما آرش شاه سمندی؛ گرافیسیت



یادداشت عبدالطهر محمد خانی؛ سخنگوی شهرداری تهران

## افتتاح فاز دوم مرکز یاور شهر ۹



اداره مشارکتی شهر، ایده اساسی شهردار تهران است. تیلور این ایده را در طرح های مانند «من شهر دارم» می توان دید. جایی که مهم ترین سند اداره شهر - یعنی بودجه سالانه - با استفاده از یک سامانه نرم افزاری به رای مستقیم مردم گذاشت. در حوزه آسیب های اجتماعی هم اوضاع به همین شکل است. ششمین دوره مدیریت شهری پایتخت از نخستین روزهای استقرار عمیقاً معتقد بود موضوع مدیریت آسیب، جز با مشارکت دیگر دستگاه ها و همراهی شهروندان امکان پذیر نیست. «قرارگاه اجتماعی» با همین رویکرد متولد شد. جایی که تلاش می کند همه دستگاه های ذی مدخل را در حوزه مدیریت آسیب گرد هم آورد. مهم ترین نمره تشکیل قرارگاه البته حذف بوروکراسی های کلافه کننده و هم افزایی میان آنهاست. ابتکار آقای رئیس جمهور در تفویض اختیارات در حوزه مدیریت آسیب به شهردار تهران، عملکرد قرارگاه را قوام مضاعفی بخشید. حلال علی رضا کتانی نه در قامت شهردار تهران، بلکه به عنوان نماینده رئیس جمهور، پرگزار کننده جلسات قرارگاه است. ششمین جلسه قرارگاه اجتماعی کلاشهر تهران با موضوع هم اندیشی پیرامون طراحی مدل ساماندهی کودکان کار، عصر روز ۱۹ دی ماه ۱۴۰۲ با حضور شهردار تهران، معاون امور فرهنگی و اجتماعی و نمایندگان دستگاه های ذی ربط در همین رابطه برگزار شد. جلسه روز سه شنبه قرارگاه اجتماعی این بار نیز به صورت تخصصی به موضوع «کودکان کار» اختصاص یافت. مجموعه شهرداری تهران و قرارگاه اجتماعی در تعامل با کارشناسان، فعالان اجتماعی و سمن های مرتبط با موضوع در تلاش هستند تا با طراحی یک مدل مناسب، موضوع ساماندهی کودکان کار را در هم افزایی با تمام دستگاه ها در دستور کار قرار دهند. مدیریت ششم پایتخت معتقد به اداره شهر با مشارکت شهروندان است. تجربه «من شهر دارم» با همراهی میلیونی همشهریان نشان داد اجرای هیچ طرحی بدون همراهی عمومی عملیاتی نیست. ساماندهی آسیب کودکان در موقعیت خیابان را نباید فراموش کرد. این آسیب اجتماعی مطلقاً قابل مقایسه با دیگر آسیب هایی که رسیدگی به آنها در دستور کار قرارگاه اجتماعی قرار دارد، نیست. موضوعاتی از قبیل کودکان اتباع، مشکلات اقتصادی، لزوم بازپروری و حمایت از خانواده ها، آموزش و تربیت کودکان و مسائلی از این دست از پیچیدگی های مسئله است که باید برای آن طراحی و تدبیر شود. جلسات گذشته قرارگاه به موضوع ساماندهی معاندان متجاهر اختصاص داشت. در آن جلسات تقسیم کار صورت گرفته، موضوع ساماندهی، عملیاتی و اجرایی شد. ظرف روزهای گذشته هزاران معاند متجاهر در موقعیت خیابان جمع آوری و پس از غربالگری، برای گذراندن دوره بازپروری راهی مراکز ماده ۱۶ شدند. فاز دوم مرکز یاور شهر ۹ نیز آماده بهره برداری است و به زودی شروع به کار خواهد کرد. با افتتاح این پروژه در قالب پوشش آمیخته افتخار، دست کم ۲۵۰۰ ظرفیت جدید به دیگر ظرفیت های پذیرش معاندان متجاهر اضافه خواهد شد. در نهایت آمیوداریم با نپایایی شدن مدل ساماندهی، در همکاری با دیگر دستگاه های ذیصلاح در همراهی فعالان اجتماعی بتوان اتفاقات مناسبی را در حوزه ساماندهی کودکان کار در کلاشهر تهران رقم زد.



6 260641 200359 >



6 260641 200014 >

داستان خواهر خواندگی تهران و دوشنبه

تهران بیش از ۲۰ خواهر خواننده دارد که روابطش با آنها دوستانه و برپایه همکاری است؛ خواهر خوانده‌هایی که از آسیا تا اروپا و آفریقا تجارب موفق شهری بین دو تبادلی می‌شود. حال در این میان سسند همکاری و اجرایی خواهر خواندگی میان تهران و دوشنبه نیز در برج میلاد امضا شد. در واقع این کار گامی در راستای دیپلماسی شهری محسوب می‌شود؛ چراکه پیمان خواهر خواندگی میان شهرها که علاوه بر ایران در سایر کشورهای دنیا از جمله انگلیس و فرانسه هم مرسوم است. از اصلی‌ترین ارکان دیپلماسی شهری در روابط بین‌الملل محسوب می‌شود و از این طریق شهرها می‌توانند به دلیل قرابت فرهنگی، تاریخی... که با هم دارند به تبادل تجارب و اطلاعات موفق بپردازند.

پیوند شهرها در سایه قرابت فرهنگی و تاریخی عقد خواهر خواندگی (به دلیل اینکه واژه «شهر» در زبان اکثر کشورها مونت محسوب می‌شود، لفظ خواهر خواندگی انتخاب شده است) در تهران سابقه تاریخی دارد و قدیمی‌ترین خواهر خوانده تهران شهر سنول (کره جنوبی) است؛ پیمانی که سال ۱۹۶۳ یعنی حدود ۶۱ سال پیش بسته و زمینه تبادل اطلاعات در حوزه شهری اعم از حمل‌ونقل و... فراهم شد. شهرداری تهران در صدد است که با استفاده از این ظرفیت تجارب موفق در حوزه مدیریت شهری را منتقل و از سوی دیگر با انتقال علم و دانش بتواند برخی از چالش‌ها مانند آلودگی هوای ترافیکی و بهبود وضعیت حمل‌ونقل عمومی را حل کند.

۱۲ محور همکاری تهران و دوشنبه
حوزه‌های اقتصادی و تجاری
حوزه حمل‌ونقل و ترافیکی
حوزه شهرسازی و زیرساخت‌های شهری
حوزه آبادانی و محوطه‌سازی
حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات
حوزه توسعه صنعت و نوآوری
حوزه علوم و آموزش
حوزه مسائل بهداشتی و سلامت
حوزه مسائل بخش گردشگری
حوزه مسائل فرهنگی
حوزه موضوعات جوانان و ورزش
حوزه مدیریت مسکن و خدمات همگانی

**همکاری شهرداری برای ساخت مسجد**  
حبیب کاشانی، خزانهدار شورای شهر؛ ۲ ماه پیش در خصوص حذف یک مسجد در بزرگراه شهید نواب صفوی تهران تذکری دادیم که با همکاری شهرداری تهران زمینی برای آن در بزرگراه نواب اختصاص داده شده است. مبلغی نیز برای ساخت این مسجد پیش‌بینی شده که تقدیر می‌کنم.

**ارائه بودجه ۱۴۰۳ شهرداری تا پایان دی ماه**  
محمد آخوندی، رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر؛ شهرداری تهران متمم بودجه ۱۴۰۲ را ارائه کرده و جلسات پیرامون بررسی این لایحه برگزار شده است. لایحه بودجه ۱۴۰۳ نیز باید تا پایان دی ماه و قبل از شروع بهمن‌ماه ارسال شود.

**تبدیل زباله به پول**  
جلوی در خانه

اجرای طرح «نوماند» در مناطق ۲۲ گانه تهران امکان فروش زباله خشک به شهرداری را برای همه شهروندان فراهم آورده است



**گزارش**  
لیلا شریف  
روزنامه‌نگار

چگونه از زباله‌هایمان پول در بیاوریم؟

نرم‌افزار کاربردی «نوماند» از ۱۱ آذرماه در مناطق ۱۳،۸ و ۱۴ به صورت آزمایشی کارش را شروع کرد تا از این طریق نقاط قوت و ضعف طرح، شناسایی و اواخر دی ماه در مناطق ۲۲ گانه اجرایی شود. به گفته مدیرعامل پسماند، در این مناطق، جمع‌آوری زباله خشک در روزهای یکشنبه و سه‌شنبه از ساعت ۹ صبح تا ۱۲ ظهر، ۱۳ تا ۱۶ بعدازظهر و در آینده نزدیک از ساعت ۱۸ تا ۲۰ شب انجام می‌شود. برای شرکت در طرح نوماند، شهروندان تهرانی می‌توانند سوپرپلیکیشن «شهرزاد» را نصب و با مراجعه به بخش «نوماند» درخواست خود را برای تحویل و فروش پسماندهای خشک ثبت و روز و ساعت مراجعه ناوگان دریافت پسماند را طبق زمانبندی دلخواه اعلام کنند. این طرح موجب می‌شود تا روش تحویل پسماند آسان‌تر شود و شهروندان در کنار گزینه مراجعه حضوری به غرفه‌های

جمع‌آوری پسماند خشک، در خانه خود هم بتوانند منتظر مراجعه ناوگان خدمات شهری برای تحویل پسماند بمانند؛ به عبارت دیگر با هوشمندسازی جمع‌آوری زباله‌های خشک، دیگر نیاز نیست که شهروندان برای رساندن پلاستیک‌ها و کاغذهایی که در گوشه‌های خانه جمع کرده‌اند به خود زحمت بدهند و فقط باید سوپرپلیکیشن شهردار را در گوشی خود نصب کنند. باین روش هم از دست زباله خود خلاص می‌شوند و هم از آن پول در می‌آورند. رضا محمدی، مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران در مورد آخرین وضعیت اجرای این طرح توضیح داد: با اجرای طرح آزمایشی نوماند به این نتیجه رسیدیم که این طرح پتانسیل اجرای ۱۹ منطقه دیگر شهر را دارد و از اواخر دی ماه با استقرار ماشین‌آلات جمع‌آوری زباله، در همه مناطق شهر تهران اتفاق خواهد افتاد و زیرساخت‌ها برای اجرای طرح نوماند در تمامی مناطق شهر تهران آماده خواهد شد. به گفته او «جمع‌آوری زباله از طریق سامانه حمل‌ونقل پیمانکاران سازمان پسماند انجام می‌شود و ثبت سفارش جمع‌آوری زباله خشک در همه مناطق ۲۲ گانه شهر تهران توسط سرویس نوماند انجام خواهد شد».



**فراخوان عمومی دعوت به مشارکت در بازسازی و مرمت**

شهرداری منطقه ۲ تهران در نظر دارد برای مشارکت در ساخت طرح‌های خود به شرح زیر بر اساس ضوابط شهرداری تهران از طریق فراخوان و مشارکت در تأمین مالی، طراحی، تأمین تجهیزات و ساخت، شریک انتخاب نماید.

**طرح بازسازی و اجرای پروژه مجموعه شهردخت خلخا و نوآور به روش ROLT به شماره ۱-۹۶/ع/۱۴۰۲/۲**  
نشانی: خیابان سازمان آب، زیر پیل یادگار امام ره فاز یک بازار سنتی ستارخان طبقه دوم  
مساحت کل بازسازی: ۷۰۰ متر مربع  
کاربری‌های طرح: آموزشی  
مدت زمان اجرای پروژه: یکماه

بدینوسیله از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی علاقمند دعوت می‌نماید جهت دریافت اسناد رقابت برای طرح فراخوان از تاریخ درج آگهی تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ به اداره سرمایه‌گذاری شهرداری منطقه ۲ واقع در سعادت آباد - بلوار سرو غربی - بلوار قیصر امین پور - نبش کوچه ۱۳ غربی ساختمان مرکزی منطقه ۲ - طبقه سوم جنوبی مراجعه نمایند. ضمناً تحویل پاکت بصورت مهر و موم شده تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ به دبیرخانه مرکزی تحویل داده شود.  
به درخواست‌هایی که از طریق دیگر یا پس از مهلت مقرر ارائه شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد. همچنین شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.  
مدت زمان قید شده صرفاً زمان اجرای پروژه بوده و فارغ از زمان‌های لازم جهت طراحی‌های مرحله یک، می‌باشد.  
در صورت شرکت اشخاص حقیقی و حقوقی در موضوع‌های مشابه و هم عنوان در فراخوان، صرفاً در یک فراخوان انتخاب خواهند شد.  
ضمناً هزینه چاپ آگهی پس از برنده شدن به عهده برنده فراخوان می‌باشد.  
تلفن تماس: ۰۲۱۹۶۰۳۲۲۹۹

**فراخوان عمومی دعوت به مشارکت در بازسازی و مرمت**

شهرداری منطقه ۲ تهران در نظر دارد برای مشارکت در ساخت طرح‌های خود به شرح زیر بر اساس ضوابط شهرداری تهران از طریق فراخوان و مشارکت در تأمین مالی، طراحی، تأمین تجهیزات و ساخت، شریک انتخاب نماید.

**طرح بازسازی و مرمت و رنگ آمیزی و بهره برداری و نگهداری مجموعه تفریحی و سیاحتی پل معلق به روش ROLT به شماره ۸-۸۱/ع/۱۴۰۲/۲**  
نشانی: حد فاصل بزرگراه شهید همت و بزرگراه حکیم، بوستان نهج البلاغه فاز ۲ - مجموعه تفریحی و سیاحتی پل معلق  
مساحت کل بازسازی: ۱۷۳۰۰ مترمربع  
کاربری‌های طرح: تفریحی و سیاحتی  
مدت زمان اجرای پروژه: ۳ ماه

بدینوسیله از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی علاقمند دعوت می‌نماید جهت دریافت اسناد رقابت برای طرح فراخوان از تاریخ درج آگهی تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ به اداره سرمایه‌گذاری شهرداری منطقه ۲ واقع در سعادت آباد - بلوار سرو غربی - بلوار قیصر امین پور - نبش کوچه ۱۳ غربی ساختمان مرکزی منطقه ۲ - طبقه سوم جنوبی مراجعه نمایند. ضمناً تحویل پاکت بصورت مهر و موم شده تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ به دبیرخانه مرکزی تحویل داده شود.  
به درخواست‌هایی که از طریق دیگر یا پس از مهلت مقرر ارائه شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد. همچنین شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.  
مدت زمان قید شده صرفاً زمان اجرای پروژه بوده و فارغ از زمان‌های لازم جهت طراحی‌های مرحله یک، می‌باشد.  
در صورت شرکت اشخاص حقیقی و حقوقی در موضوع‌های مشابه و هم عنوان در فراخوان، صرفاً در یک فراخوان انتخاب خواهند شد.  
ضمناً هزینه چاپ آگهی پس از برنده شدن به عهده برنده فراخوان می‌باشد.  
تلفن تماس: ۰۲۱۹۶۰۳۲۲۹۹

**آگهی مناقصه تعمیرات ساختمان نوبت اول**  
**اداری بنیاد شهید و امور ایثارگران**  
**شهرستان فسا**

**سازمان اموال و املاک کوثر** در نظر دارد، تعمیرات ساختمان‌های اداری بنیاد شهید و امور ایثارگران فسا استان فارس را به پیمانکار ذیصلاح واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایطی که تمایل به همکاری دارند دعوت بعمل می‌آید از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ لغایت ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ جهت دریافت اسناد و مدارک به سازمان اموال و املاک کوثر به نشانی تهران، خیابان آفریقا، خیابان هفدهم، پلاک ۶ یا اصفهان بوستان ملت، حد فاصل پل آذر و هتل پل، اولین کوچه سمت راست شهید زارعی (آسیاب سابق)، سازمان اموال و املاک مرکز کشور مراجعه نمایند.  
کلیه متقاضیان می‌بایست پس از دریافت اسناد مناقصه، با هماهنگی از محل پروژه بازدید بعمل آورده و حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ نسبت به عودت پاکت‌ها و پیشنهادات خود مطابق اسناد اقدام نمایند. جلسه بازگشایی پاکت‌ها در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ خواهد بود و کلیه متقاضیان می‌توانند در جلسه حضور به هم رسانند.  
جهت هماهنگی و کسب اطلاعات با شماره ۰۲۱-۵۴۹۸۶۰۰۰ داخلی ۱۱۶۵ واحد اداره طراحی و نظارت تماس حاصل فرمایند.

- مبلغ ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه ۳ میلیارد ریال می‌باشد.
- هزینه دریافت اسناد ۲ میلیون ریال که به هنگام دریافت اسناد از متقاضیان دریافت می‌گردد.
- به پیشنهادهایی که مشروط، مبهم و مغایر با شرایط مدرج در آگهی و اسناد باشد و یا بعد مهلت مقرر در آگهی واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- سازمان اموال و املاک کوثر در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
- مدت اعتبار پیشنهادات ۹۰ روز می‌باشد.
- هزینه درج آگهی به‌عهده برنده مناقصه خواهد بود.

**آگهی مناقصه نصب و راه‌اندازی نوبت اول**  
**آسانسور برای ساختمان بنیاد شهید**  
**و امور ایثارگران شهرستان دزفول**

**سازمان اموال و املاک کوثر** در نظر دارد، خرید، حمل، نصب و راه‌اندازی آسانسور برای ساختمان بنیاد شهید و امور ایثارگران شهرستان دزفول را به پیمانکار ذیصلاح واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایطی که تمایل به همکاری دارند دعوت بعمل می‌آید از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ لغایت ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ جهت دریافت اسناد و مدارک به سازمان اموال و املاک کوثر به نشانی‌های تهران، خیابان آفریقا، خیابان هفدهم، پلاک ۶ یا اهواز، امانیه، خیابان سقراط، حدفاصل خیابان‌های انقلاب و عارف، پلاک ۵۳ (مجمع تجاری مسکونی آراد)، طبقه ۴ واحد ۱۰۸ مراجعه نمایند.  
کلیه متقاضیان می‌بایست پس از دریافت اسناد مناقصه، با هماهنگی از محل پروژه بازدید بعمل آورده و حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ نسبت به عودت پاکت‌ها و پیشنهادات خود مطابق اسناد اقدام نمایند. جلسه بازگشایی پاکت‌ها در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ خواهد بود و کلیه متقاضیان می‌توانند در جلسه حضور به هم رسانند.  
جهت هماهنگی و کسب اطلاعات با شماره ۰۲۱۵۴۹۸۶۰۰۰ داخلی ۱۱۶۴ واحد اداره فنی و مهندسی تماس حاصل فرمایند.

- مبلغ ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه پانصد میلیون ریال می‌باشد.
- هزینه دریافت اسناد ۲ میلیون ریال که به هنگام دریافت اسناد از متقاضیان دریافت می‌گردد.
- به پیشنهادهایی که مشروط، مبهم و مغایر با شرایط مدرج در آگهی و اسناد باشد و یا بعد مهلت مقرر در آگهی واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- سازمان اموال و املاک کوثر در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
- مدت اعتبار پیشنهادات ۹۰ روز می‌باشد.
- هزینه درج آگهی به‌عهده برنده مناقصه خواهد بود.

### آرامش بیشتر در بوستان های شهر

مدت هاست که بعضی از بوستان های شهر تهران که قرار است محیطی امن و آمان برای آسایش و تفریح خانواده ها به ویژه زنان و کودکان باشند به انواع و اقسام آسیب های اجتماعی اوده شده اند.

حضور خرده فروشان و مصرف کنندگان مواد مخدر از یک سو و معاندان متجاهر از سوی دیگر و البته وجود افراد شرور و مسئله دار با ظاهرهایی ترسناک و غلط انداز آن هم بعضا به صورت گروهی و دسته جمعی و البته سنگ گردانی های بی قاعده و بدون ضابطه چهره بوستان های شهر تهران را مخدوش کرده است. تمام این موارد، احساس آرامش و در بوستان ها سپری کنند، سلب کرده است، اما مشکلات به همین جا ختم نمی شود. متأسفانه تجمع و حضور این افراد بعضا به وقوع جرم و جنایت هایی چون ایجاد مزاحمت برای زنان، درگیری و نزاع و چاقو کشی، کیف قاپی و موبایل قاپی با زور گیری از شهروندان ختم می شود و احساس ناامنی را به ناامنی عینی و حقیقی تبدیل می کند.

مدت هاست که مردم خواهان بازگرداندن امنیت به بوستان های ناامن هستند و بخش های مختلف مرتبط با این موضوع از شهرداری و شورای شهر تا پلیس بر لزوم ساماندهی فضای بوستان ها تأکید دارند و گاهی نیز در این بخش ها شاهد اجرای طرح های ضربتی و برخورد هایی مقطعی بوده ایم. استقرار کانکس های انتظامی، حصار کشی، ایجاد بوستان های ویژه زنان و کودک و در این دوره ایجاد فضایی به عنوان بوستان های مادر و کودک از جمله اقدامات صورت گرفته برای پاکسازی چهره بوستان ها از آسیب های اجتماعی رایج و متداول و ترغیب کردن شهروندان برای حضور در این فضاهای سرسبز شهری است. اوایل دی ماه بود که شاهد وقوع جنایتی هولناک در بوستان نهج ایلانه بودیم که طی آن زن و مرد جوانی مورد مزاحمت و تعرض ۴ اراذل و اوباش قرار گرفتند و این غائله هم به قتل جوان ۳۷ ساله مقابل چشم نامرشد و سرقت موبایلش انجامید. تلنگر این جنایت آنقدر بد و هولناک بود که اکنون سردار عباس علی محمدیان، فرمانده انتظامی تهران بزرگ از تأمین امنیت ۲۰۰ بوستان بزرگ و اصلی شهر با استقرار نیروهای پلیس خبر می دهد و بر تأمین امنیت شهروندان به عنوان خط قرمز پلیس تأکید می کند.

### رعایت ملاحظات قانونی هنگام گودبرداری ها

مهدی عباسی، رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر روز دوشنبه به دلیل گودبرداری شاهد ریزش ساختمانی در منطقه ۱۸ و جان باختن ۲ شهروند تهرانی بودیم. شهرداری های مناطق برای جلوگیری از فروریزش ها و فروروشست ها، برای گودبرداری ها باید ملاحظات قانونی لازم را داشته باشند.

### چرا شهرداری تهران زباله های خشک را می خرد؟

**رضا محمدی، مدیر عامل سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران:** اپلیکیشن «نوماند» یک سرویس خدماتی و نرم افزار کاربردی پسماند خشک در مناطق ۲۲ گانه و زیر مجموعه سوپر اپلیکیشن شهرداری است. زمانی که شهروندان وارد سوپر اپلیکیشن شهرداری می شوند، می توانند به بخش نوماند بروند و پس از انتخاب موقعیت مکانی، زمان تحویل را تعیین کنند. در حال حاضر این اپلیکیشن در تهران فعال است، شهروندان می توانند انواع پسماند شامل کاغذ، فلز، نان خشک و... را با وزن تقریبی انتخاب کنند. در حال حاضر ۱۱۶ تا ۱۲۹ کیلوگرم پسماند روزهای یکشنبه و سه شنبه از ساعت ۹ تا ۱۶ انجام می شود. بر اساس زمان تعیین شده در هر منطقه، راننده به در منازل مراجعه می کند و پسماند را ترازوی دیجیتال وزن و فاکتوری صادر می شود. در همان لحظه کیف پول شهروندی در اپلیکیشن شهرداری به مبلغ فاکتور شارژ می شود. بر اساس تجربه باید گفت که هر شهروند تهرانی در بازه زمانی ۲ هفته ای از یک کیلوگرم تا ۴ کیلوگرم پسماند خشک تولید می کند. شهروندان می توانند از یک کیلوگرم تا ۴ هزار کیلوگرم پسماند به نیروهای نوماند تحویل بدهند که این امر قابلیت افزایش دارد. بر اساس لیست تعیین شده باید گفت که هر کیلوگرم نان خشک ۲ هزار تومان، کاغذ و روزنامه ۴ هزار تومان، مقوا و کارت ۱۲ هزار تومان، انواع پلاستیک ۴ هزار تومان، شیشه سالم ۴۰۰ تومان، آهن سبک ۴ هزار تومان، مس ۱۰۰ هزار تومان، آلمینیوم خشک ۲ هزار و ۵۰۰ تومان و... قیمت گذاری شده است. تعداد نیروهای طرح نوماند بر اساس وسعت و نیاز شهروندان هر منطقه متغیر خواهد بود.

قرار است که به ازای هر ناحیه در مناطق یک خودرو تحویل پسماند خشک در نظر بگیریم، اما در مرحله ابتدایی با تعداد خودروهای کمتری کار را شروع خواهیم کرد تا به درستی دست به نیازسنجی بزنیم. در گذشته اگر یک شهروند به غرفه های تحویل پسماند مراجعه می کرد انتخاب های کمی داشت و اغلب در قبال دریافت پسماند خشک متصدی غرفه، شوینده به شهروندان تحویل می داد، اما ما در تلاش هستیم که در مراحل بعدی غرفه ها نیز به اپلیکیشن ها وصل شوند تا به شکل سازماندهی شده، کیف پول شهروندان شارژ شود. شهروندی که از این شیوه برای تحویل پسماند خود استفاده می کنند، می توانند از خدماتی مانند خرید طرح ترافیک، کارت بلیت، بازار میوه و تره بار و فروشگاه های شهروند بهره ببرند. همچنین شهروندان می توانند با ثبت شماره شبای خود در این سامانه، مبلغ فاکتور را به حساب خود بارگردانند. در این طرح به زمان حضور شهروندان کارمند نیز توجه شده و قرار است که ساعت ۱۸ تا ۲۰ اینیز برای رفع نیاز کارمندان به طرح نوماند، افزوده شود.



### اقدام ارزشمند شهرداری برای تجلیل از ورزشکاران پارا آسیایی

مهدی پیرهادی، رئیس کمیسیون سلامت شورای شهر: از اقدام شهرداری برای تجلیل ورزشکاران پارا آسیایی، باید تقدیر کرد. اتفاق ارزشمندی از سوی ورزشکاران که ۱۳۱ مدال کسب کردند، رخ داد و تجلیل از آنها نیز ارزشمند است. امیدواریم زمینه ها و زیرساخت های هر چه بیشتر ورزش همگانی در پایتخت فراهم شود.

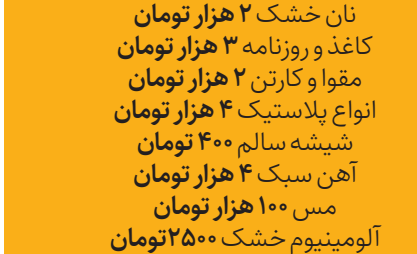


### ۸ مرحله فروش پسماند خشک در اپلیکیشن شهرداد

- نصب سوپر اپلیکیشن شهرداد
- رفتن به بخش نوماند
- تعیین مکان
- تعیین نوع پسماند
- مشخص کردن زمان تحویل زباله خشک
- رفتن به در منزل و تحویل زباله به خودروی فعال
- صدور فاکتور از سوی نیروهای طرح
- شارژ شدن کیف پول شهرداد



### زمان جمع آوری روزهای یکشنبه و سه شنبه



### قیمت هر کیلوگرم انواع پسماند خشک

نان خشک ۲ هزار تومان  
کاغذ و روزنامه ۳ هزار تومان  
مقوا و کارتن ۲ هزار تومان  
انواع پلاستیک ۴ هزار تومان  
شیشه سالم ۳۰۰ تومان  
آهن سبک ۴ هزار تومان  
مس ۱۰۰ هزار تومان  
آلمینیوم خشک ۲۵۰۰ تومان



### با پول زباله تان از میدان میوه و تره بار و شهروند خرید کنید

ماموری که به در خانه یا مغازه تان آمده، میزان زباله را بررسی و مبلغی را بر اساس وزن آن پیشنهاد می کند که یا می توانید شماره شبا بدهید که پول آن به حسابتان بیاید یا بلافاصله این رقم در کیف پول شهروندی تان واریز می شود و می توانید با آن از میدان میوه و تره بار و فروشگاه های شهروند خرید کنید. همچنین می توانید با این پول کارت بلیت مترو و اتوبوس تان را شارژ و از آن استفاده کنید.

### خداحافظی با زباله گرد های تا کمر خم شده در مخازن

در طرح نوماند قرار است که فصل جدیدی در حوزه تفکیک پسماند رقم بخورد و نه تنها جمع آوری این زباله ها آسان و مبلغی به حساب شهروندان واریز خواهد شد، بلکه منبع تأمین کننده نیاز زباله گرد ها نیز حذف می شود؛ چرا که به گفته رضا محمدی، مدیر عامل سازمان پسماند شهرداری تهران «تفکیک از مبدأ به حل معضل زباله گردی تا ۹۰ درصد کمک می کند. زمانی که پسماند خشکی نباید دیگر زباله گردی هم نمی آید تا دنبال آن بگردد.» زباله گرد ها برای جمع آوری پسماند ارزشمند بر سر مخازن می روند، اما با این اتفاق، دیگر مخازن زباله جذابیستی برای زباله گرد ها و سرششیکه های غیرمجاز آن نخواهد داشت و شاید از این طریق بتوان نقطه پایانی بر این پدیده نامبارک گذاشت.



### اصلاحیه مناقصه ۱۳۲۶-۱۴۰۲

اصلاحیه آگهی مناقصه عمومی سرمایه گذاری پروژه تجاری بندکدران به شماره سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۰۱۵۰۱۰۱۵۰۶۶۶۸۸۰۰۱۵، منتشر شده در روزنامه همشهری مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸

بند زیر نسبت به آگهی فوق الذکر به شرح ذیل اصلاح می گردد و سایر مفاد و شرایط آگهی به قوت خود باقی است. ضمناً آگهی و اسناد مربوط به مناقصه از طریق سایت [www.Setadiran.ir](http://www.Setadiran.ir) قابل مشاهده و دریافت می باشد.

**درصد سهم پایه:** درصد سهم پایه سرمایه گذار از اجرای پروژه ۳۹/۸۱ درصد می باشد که پیشنهاد دهنده درصد پیشنهادی خود را بر اساس اسناد مناقصه اعلام می نماید.

**اداره کل ارتباطات و امور بین الملل شهرداری شیراز**

### کودکان از ما می آموزند

به طور مرتب ورزش کنیم

### اصلاحیه آگهی مناقصه عمومی ۱۴۰۲-۱۰-۲۸

طبقه اول امور قراردادهای سازمان زیباسازی شهر تهران

۸- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: به تفکیک هر پهنه به شرح ذیل که باید بر اساس شرایط مندرج در اسناد مناقصه بدون قید و شرط ارائه گردد.

الف) پهنه اول: ۱۹,۲۰۳,۶۳۶,۸۷۰ ریال  
ب) پهنه دوم: ۱۸,۸۷۳,۵۰۶,۲۵۳ ریال  
ج) پهنه سوم: ۱۹,۵۳۳,۶۶۷,۴۸۷ ریال  
د) پهنه چهارم: ۱۹,۵۳۳,۶۶۷,۴۸۷ ریال

۹- هزینه ارائه اسناد: هزینه خرید اسناد مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ (سه میلیون) ریال می باشد که باید توسط متقاضی به حساب شماره ۴۰۱۰ به نام سازمان زیباسازی شهر تهران نزد بانک شهر شعبه طالقانی کد ۳۶۳ واریز و رسید آن جهت دریافت اسناد مناقصه همراه با معرفی نامه معتبر از شرکت مربوطه ارائه گردد.

۱۰- هزینه انتشار آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

۱۱- محل و مهلت ارائه پیشنهاد شرکت در مناقصه: در اسناد مناقصه ذکر گردیده است.

۱۲- سازمان زیباسازی در رد یک یا تمامی پیشنهادات مختار است.

۱۳- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۹۶۰۴۴۴۸ واحد قراردادهای تماس حاصل نمایند.

۱۴- ضمناً اطلاعات فوق در سایت سازمان به آدرس [www.zibasazi.tehran.ir](http://www.zibasazi.tehran.ir) نیز درج گردیده است.

**مدیریت ارتباطات و امور بین الملل سازمان زیباسازی شهر تهران**

### آگهی مزایده از طریق کمیسیون حراج شماره: ۱۴۰۲/۴۷

شهرداری منطقه ۱۹ در نظر دارد بهره برداری از زمین چمن مصنوعی باقری معتمد واقع در ناحیه ۵ و تالار پاس ۳ (بهمنیار) را به شرح ذیل براساس اسناد و مدارک و دستورالعمل های موجود از طریق مزایده (کمیسیون حراج) واگذار نماید. لذا بدینوسیله از اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مزایده دعوت بعمل می آید.

ردیف	عنوان مزایده	قیمت پایه کارشناسی اجاره بهاء ماهانه (ریال)	میزان مبلغ سپرده شرکت در مزایده (نقدی یا ضمانتنامه معتبر بانکی (ریال))	میزان تضمین حسن انجام تعهدات (ماه)	شرایط متقاضی
۱	بهره برداری از زمین چمن مصنوعی باقری معتمد (نوبت دوم)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد کل مبلغ قرارداد	کلیه افراد حقیقی و حقوقی مجاز به شرکت در مزایده می باشد. دارای مدرک تحصیلی حداقل دیپلم، اشخاص حقیقی باید سابقه فعالیت در سازمان ورزش شهرداری تهران و یا مجموعه های ورزشی با سابقه قهرمانی و یا سابقه مربیگری داشته باشند. ارائه یک نمونه قرارداد مشابه در سطح شهرداری تهران و یا سازمانها و ارگانهای دولتی (جهت اشخاص حقیقی و حقوقی). ثبت نام در سامانه ثنا و ثبت نام در سامانه تأمین کنندگان
۲	بهره برداری از تالار پاس ۳ (بهمنیار) (نوبت اول)	۴۹۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۶,۴۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد کل مبلغ قرارداد	شرکت کنندگان در مزایده می بایست مجوز رسمی فعالیت (دارای اعتبار) از اتحادیه تالارهای پذیرایی و تجهیز مجالس را دارا باشند. شرکت بهره برداران سابق تالارهای گل پاس منطقه در صورت اخذ گواهی حسن انجام کار (در قراردادهای قبلی) از معاونت مالی و اقتصاد شهری و همچنین اجتماعی و فرهنگی، در مزایده بلا مانع می باشد. ثبت نام در سامانه ثنا و ثبت نام در سامانه تأمین کنندگان

الف) مدت انجام خدمات: به شرح جدول فوق  
ب) محل ارائه خدمات: به شرح جدول فوق  
ج) شرایط متقاضی: به شرح جدول فوق  
د) محل دریافت اسناد قبول پیشنهادات: خانی آباد نو، بلوار میلاد، شهرداری منطقه ۱۹، طبقه سوم، اداره قراردادهای  
ذ) میزان سپرده نقدی و شماره حساب: به صورت نقدی و به حساب شماره ۱۰۴۵۵۴۵۱۴ شهرداری منطقه ۱۹ نزد بانک شهر شعبه شهید احمد کاظمی و یا ارائه ضمانتنامه بانکی معتبر قابل تمدید از بانک های استان تهران در وجه شهرداری تهران (شهرداری منطقه ۱۹) به شرح جدول فوق  
ز) مهلت ارائه اسناد: ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی

بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مزایده بوده و شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است. ضمناً مشروح شرایط مزایده در اسناد درج می باشد که شرکت کنندگان باید مدارک را پس از اخذ، توسط دارندگان حق امضاء مجاز (برابر آخرین تغییرات روزنامه رسمی) مهر و امضاء نموده و در پاکت های لاک و مهر شده تحویل نمایند. ضمناً هزینه درج آگهی به عهده برنده مزایده می باشد. همچنین کلیه پیمانکاران سپرده کنندگان در مزایده ملزم به ثبت نام در سایت شهرداری تهران (سامانه تأمین کنندگان و ارائه دهندگان خدمت <http://providers.tehran.ir>) و تکمیل اطلاعات درخواستی می باشند. تعهد به اجرای ضوابط زیست محیطی و HSE پیمانکاران، ایمنی و سلامت و کیفیت از الزامات پروژه ها و خدمات می باشد. متقاضیان موظفند قبل از مراجعه به واحد امور قراردادهای جهت گرفتن اسناد، به واحد HSE منطقه واقع در دولتخواه شمالی، خیابان برداران شگری، کوچه چهاردهم، ساختمان معاونت خدمات شهری منطقه ۱۹، طبقه دوم مراجعه و ضمن ارائه مستندات مربوطه، ارزیابی اولیه انجام گردد. ضمناً اسناد مزایده از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی [business.tehran.ir](http://business.tehran.ir) قابل رویت و دریافت می باشد.

**روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۹**

### آگهی مناقصه عمومی

سازمان عمرانی مناطق شهرداری تهران در نظر دارد پروژه ذیل را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط به شرح ذیل و جزئیات مشخص شده در اسناد مناقصه جهت شرکت در مناقصه دعوت به عمل می آید:

شماره مناقصه	موضوع قرارداد	مبلغ برآورد (ریال)	مدت اجرای پروژه	صلاحیت مورد نیاز	نوبت	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)
۸۰۹۳	خرید، نصب، راه اندازی و بهره برداری تصفیه خانه فاضلاب یاور شهر ۹	—	۶ ماه	۵ آب	اول	۱,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰

بدیهی است شرکت در مناقصه مورد اشاره و ارائه پیشنهاد قیمت به منزله قبول شرایط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و سازمان عمرانی مناطق شهرداری تهران در رد و یا قبول یک و یا کلیه پیشنهادات مختار است. گواهینامه صلاحیت پیمانکاری از سازمان برنامه و بودجه کشور (سامانه اطلاعات نظام فنی و اجرایی کشور تأییدیه ظرفیت مجاز سامانه جامع معاملات فنی و عمرانی شهرداری تهران پیرو بخشنامه ۱۹۵۵۸۴/ ۳۱۷/ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۸ تمامی مفاد مناقصات در سامانه شفافیت شهرداری تهران جهت اطلاع عموم شهروندان قرار خواهد گرفت. قیمت اسناد مناقصه ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که باید بصورت وجه نقد به شماره حساب ۷۰۰۷۸۶۲۹۶۷۰۵ به نام سازمان عمرانی مناطق شهرداری تهران نزد بانک شهر شعبه شهید قندی واریز و رسید آن را هنگام دریافت اسناد مناقصه به سازمان عمرانی مناطق شهرداری تهران تحویل نمایند.

داشتن معرفی نامه و مهر شرکت برای خرید اسناد الزامی می باشد. هزینه درج آگهی برعهده برنده می باشد.

**محل دریافت اسناد مناقصه:** تهران - سهوردی شمالی - خیابان شهید قندی - پلاک ۵ - سازمان عمرانی مناطق شهرداری تهران - طبقه دوم واحد مناقصات تلفن تماس ۸۵۱۵۰۰۰۰

مهلت تکمیل و تحویل اسناد تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۳ می باشد.















## صندوق سرمایه‌گذاری بورسی چگونه کار می‌کند؟

پربازده‌ترین صندوق‌های سرمایه‌گذاری کدامند؟

چگونه طلای کاغذی و غیرقابل سرقت بخریم؟

چگونه بانقدینگه خرد در بازار ملک سرمایه‌گذاری کنیم؟



# تکنیک‌های سرمایه‌گذاری کم‌ریسک

صندوق سرمایه‌گذاری چیست و برای چه کسانی مناسب است؟



## شرایط مدیریت در صندوق سرمایه گذاری چیست؟

به دلیل حضور تحلیلگران و معامله‌گران حرفه‌ای بازار سرمایه در تیم مدیریت سرمایه گذاری هر یک از صندوق‌های سرمایه گذاری، ریسک بازده این صندوق‌ها به نحو مطلوبی کنترل شده و مدیریت دارایی و سرمایه سرمایه‌گذاران به گونه‌ای حرفه‌ای انجام می‌شود. تمام وظایف و مسئولیت‌های مدیر و دیگر ارکان صندوق‌های سرمایه گذاری در اساسنامه هر صندوق سرمایه گذاری قید شده است. متقاضیان برای تصدی سمت مدیریت صندوق‌های سرمایه گذاری در اوراق بهادار با درآمد ثابت، مختلط، در سهام مدیر صندوق باید مجوز سبدگردانی معتبر داشته باشند.

حسابرسان صندوق‌های سرمایه گذاری هم از بین مؤسسات حسابرسی معتمد سازمان بورس و از گروه اول و دوم انتخاب خواهند شد. متولی صندوق‌ها هم براساس دستورالعمل نحوه انتخاب و فعالیت متولی در صندوق‌های سرمایه گذاری انتخاب خواهد شد. همچنین در صندوق‌های سرمایه گذاری املاک و مستغلات، شرکت‌های سرمایه گذاری، هلدینگ و ناشران صنعت املاک و مستغلات و انبوه‌سازی هم می‌توانند تصدی سمت مدیریت صندوق را برعهده بگیرند.



## نکته

### صندوق‌های سرمایه گذاری چقدر و چگونه سود می‌دهند؟

امروزه صندوق‌های سرمایه گذاری متنوعی فعال هستند که همه افراد می‌توانند در آنها سپرده گذاری و از طریق آنها سود کسب کنند اما برای انتخاب بهترین صندوق نمی‌توان فقط به یک ملاک بسنده کرد. در انتخاب بهترین صندوق سرمایه گذاری در بورس، گزینه‌های زیادی تاثیرگذار هستند که سرمایه‌گذار باید به آنها توجه کند.

الف - مهم‌ترین مولفه‌ها در انتخاب بهترین صندوق سرمایه گذاری بورسی شامل ۱- ریسک‌پذیری فرد سرمایه‌گذار ۲- بررسی شرایط اقتصادی کشور ۳- مقایسه و انتخاب بهترین صندوق و ۴- توجه به بازدهی صندوق‌های سرمایه گذاری است.

ب - تعدادی از سایت‌ها و نرم‌افزارهای متعلق به شرکت‌های پردازش اطلاعات مالی مثل سایت [fipiran.com](http://fipiran.com) تهیه‌بندی صندوق‌های سرمایه گذاری را از نظر بازده به عموم نمایش می‌دهند.

ج - با توجه به ذائقه سرمایه‌گذاران و میزان ریسک‌پذیری، سرمایه‌گذاران می‌توانند از بین انواع مختلف صندوق‌های سرمایه گذاری دست به انتخاب زمینه سرمایه‌گذاری بزنند.

د - صندوق‌های سرمایه گذاری با ساختار قابل معامله دارند که در حال حاضر ۱۷۴ صندوق قابل معامله هستند. (واحدهای سرمایه گذاری این صندوق‌ها از طریق شبکه کارگزاری یا از طریق اپلیکیشن‌های آنلاین تریدینگ کارگزاری‌ها خرید و فروش می‌شوند) یا ساختار مبتنی بر صدور و ابطال دارند که با مراجعه به مدیر صندوق یا مدیر ثبت صندوق امکان صدور و ابطال واحدهای سرمایه گذاری آنها فراهم می‌شود.

ه - تقسیم سود عمدتاً در صندوق‌های سرمایه گذاری در اوراق بهادار با درآمد ثابت می‌تواند اتفاق بیفتد. این صندوق‌های سرمایه گذاری در مقطعی که در آینده صندوق مشخص شده است میزان نرخ سود خود را مشخص می‌کنند و در زمان مربوطه سود ایجاد شده در نتیجه سرمایه‌گذاری‌های خود را بین دارندگان واحدهای سرمایه گذاری تقسیم می‌کنند.

و - در صورت تمایل سرمایه‌گذاران به خروج از سرمایه‌گذاری خود، در صندوق‌های قابل معامله از طریق سیستم شرکت‌های کارگزاری دارایی خود رابه رکن بازارگردان یا دیگر سرمایه‌گذاران واگذار می‌کنند. در صندوق‌های مبتنی بر صدور و ابطال، با مراجعه به مدیر یا مدیر ثبت صندوق و با ارائه درخواست ابطال، سهم سرمایه‌گذار از دارایی‌های صندوق به او پرداخت خواهد شد.



## قانون درباره صندوق‌های سرمایه گذاری چه می‌گوید؟

سیاوش پرویزی نژاد، رئیس اداره امور صندوق‌های سرمایه گذاری سازمان بورس و اوراق بهادار به هم‌مشه‌ری توضیح می‌دهد



سیاوش پرویزی نژاد، رئیس اداره امور صندوق‌های سرمایه گذاری سازمان بورس و اوراق بهادار با بیان اینکه در حال حاضر ۴۳۵ صندوق سرمایه گذاری فعال در بازار وجود دارد، گفت: با توجه به عملکرد مناسب صندوق‌های سرمایه گذاری، تأکید و اراده سازمان بورس بر آن است که صندوق‌های سرمایه گذاری توسعه بیشتری پیدا کنند. به همین دلیل در سال ۱۴۰۲، وقت و انرژی بیشتری صرف توسعه این صندوق‌ها شده است. در گفت‌وگو با زیر، با رئیس اداره امور صندوق‌های سرمایه گذاری سازمان بورس و اوراق بهادار درباره پشتوانه صندوق‌های سرمایه گذاری، نحوه مدیریت صندوق‌ها و عملکرد و بازدهی این صندوق‌ها صحبت کرده‌ایم.

به‌عنوان پرسش نخست، قانون در مورد صندوق‌های سرمایه گذاری چه می‌گوید؟

در بند شماره ۲۰ ماده ۱ قانون بازار اوراق بهادار آمده است: صندوق سرمایه‌گذاری، نهادی مالی است که فعالیت اصلی آن سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار است و مالکان آن به نسبت سرمایه‌گذاری خود، در سود و زیان صندوق شریکند. همچنین در بند ۶ ماده ۱ قانون بازار اوراق بهادار می‌خوانیم که صدور، تعلیق و لغو مجوز تأسیس کانون‌ها و نهادهای مالی موضوع این قانون برعهده سازمان بورس و اوراق بهادار است. در بند «ه» ماده ۱، ماده ۲ و ماده ۳ قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید به‌منظور تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی آمده است: صندوق سرمایه‌گذاری، نهاد مالی است که منابع مالی حاصل از انتشار گواهی سرمایه‌گذاری را در موضوع فعالیت مصوب خود سرمایه‌گذاری می‌کند. در ماده ۲ آمده است سازمان ثبت اسناد و املاک کشور موظف است صرفاً با مجوز سازمان، صندوق‌های موضوع بندهای ۱۹ و ۲۰ ماده ۱ قانون «بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران» و صندوق‌های سرمایه‌گذاری مشترک موضوع بند ۱ ماده ۱۴ قانون «ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن» مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵ و

سایر صندوق‌هایی را که به موجب مقررات قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران نهاد مالی محسوب می‌شوند، ثبت کند. این صندوق‌ها از تاریخ ثبت، دارای شخصیت حقوقی هستند. در ماده ۳ عنوان شده است در ازای سرمایه‌گذاری در صندوق‌های موضوع ماده ۲، گواهی سرمایه‌گذاری با نام صادر می‌شود. مسئولیت سرمایه‌گذاران در این صندوق‌ها محدود به میزان مبلغ سرمایه‌گذاری آنهاست.

در حال حاضر چه تعداد صندوق سرمایه گذاری داریم؟

صندوق‌های سرمایه گذاری با توجه به موضوع فعالیت خود انواع متفاوتی دارند. تا پایان پاییز امسال تعداد صندوق‌های سرمایه‌گذاری فعال در بازار سرمایه به ۴۳۵ صندوق رسیده است. این صندوق‌ها در انواع مختلف از جمله صندوق‌های اوراق بهادار با درآمد ثابت، مختلط، صندوق‌های در سهام، در اوراق بهادار مبتنی بر کالا، صندوق‌های املاک و مستغلات، زمین و ساختمان و غیره وجود دارند که متناسب با تقاضای مشتریان یا به‌عبارتی نهادهای مالی فعالیت می‌کنند.

صندوق‌های سرمایه‌گذاری از کجا مجوز می‌گیرند و چه کسانی آنها را مدیریت می‌کنند؟

صندوق‌های سرمایه‌گذاری براساس بند ۶ ماده قانون بازار اوراق بهادار مجوز تأسیس و فعالیت خود را از سازمان بورس دریافت می‌کنند. صندوق‌های سرمایه‌گذاری وفق بند «د» ماده ۴ قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید دارای ارکان اداره‌کننده مثل مدیر صندوق و همچنین دارای ارکان نظارت‌کننده مثل متولی و حسابرس صندوق هستند. مدیر صندوق، مسئولیت اداره صندوق و عملیات اجرایی صندوق را برعهده دارد و براساس اساسنامه صندوق در قبیل رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذاران مسئولیت دارد.

ارزش دارایی‌های تحت مدیریت صندوق‌های سرمایه‌گذاری چقدر است؟

از سال ۱۳۸۶ تاکنون شاهد روند افزایش تعداد صندوق‌های سرمایه‌گذاری بوده‌ایم و ارزش دارایی‌های تحت مدیریت صندوق‌های سرمایه‌گذاری ۹۰۰۰ هزار میلیارد ریال است.



**کم‌ریسک‌ترین صندوق‌های سرمایه‌گذاری کدامند؟**  
کم‌ریسک‌ترین صندوق‌های سرمایه‌گذاری، صندوق‌های درآمد ثابت سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار با درآمد ثابت هستند. سرمایه‌گذاران در زمان سرمایه‌گذاری حتماً باید اساسنامه و امیدنامه صندوق‌های مذکور را مطالعه کنند. از صندوق‌های سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار با درآمد ثابت به سمت صندوق‌های سرمایه‌گذاری مختلط، در سهام، سهامی اهرمی، خصوصی و جسورانه که حرکت می‌کنیم میزان ریسک سرمایه‌گذاری افزایش می‌یابد.

# همیشه‌ری اقتصاد

## کدام صندوق‌ها ریسک کمتر اما بازده بیشتری دارند؟

از نظر بازده، صندوق‌های سهامی معمولاً در بلندمدت بازده بیشتری دارند ولی طبیعتاً با ریسک بیشتری همراه هستند و حتی ممکن است در مقطعی دچار نوسان منفی شوند. اما بهترین کار این است که سرمایه‌گذاران، سبدهای از همه انواع صندوق‌ها را داشته باشند. بهترین حالت این است که هر شخصی بتواند سبدهای از صندوق‌ها را (هم صندوق طلا، هم صندوق با درآمد ثابت و هم صندوق سهامی و سایر انواع صندوق‌ها) با توجه به سطح ریسک‌پذیری خود، بچیند.



## نکته‌ها

### چگونه در صندوق‌ها سرمایه‌گذاری کنیم؟

برای سرمایه‌گذاری در صندوق‌های سرمایه‌گذاری، ابتدا باید نسبت به روحیات خود شناخت داشته باشید. به عنوان مثال، اگر فردی با روحیه ریسک‌پذیری بالا و به دنبال کسب بازده بالا هستید، بهتر است در صندوق‌های سهامی سرمایه‌گذاری کنید. در مقابل، سرمایه‌گذاری در صندوق‌های با درآمد ثابت برای افراد ریسک‌گریز و خواهان سود ثابت، مناسب است. پس از انتخاب صندوق سرمایه‌گذاری مناسب، باید به مقایسه بازده، عملکرد، بازه تقسیم سود و میزان دارایی صندوق‌های یک دسته‌بندی بپردازید. به این منظور می‌توانید به سایت [fipiran.com](http://fipiran.com) مراجعه و از سربرگ صندوق‌ها، نوع صندوق مورد نظر خود را انتخاب و در جدول ظاهر شده، صندوق‌ها را با یکدیگر مقایسه کنید.



### مورد جالب صندوق‌های اهرمی

از ۲ سال پیش یک نوع صندوق سرمایه‌گذاری جالب توجه، موسوم به صندوق اهرمی وارد بازار سرمایه شده است. در توضیح نحوه عمل این صندوق‌ها باید گفت که هر مقدار بازار سهام نوسان کند، نوسان اینها دوچندان می‌شود. برای مثال، اگر بازار بخواهد ۱۰ درصد رشد کند این صندوق‌ها ۲۰ درصد رشد می‌کنند. البته موقع ریزش هم روند همینطور است. بنابراین، در شرایطی که سرمایه‌گذاران می‌خواهند ریسک بیشتری کنند ولی در عین حال نسبت به روند مثبت و صعودی بازار اطمینان دارند، می‌توانند در صندوق‌های اهرمی سرمایه‌گذاری کنند.

### پرمخاطب‌ترین صندوق‌ها کدامند؟

آمارها نشان می‌دهد در سال‌های اخیر اغلب صندوق‌های سرمایه‌گذاری تحت نظارت سازمان بورس، عملکرد قابل قبولی داشته‌اند و اختلاف‌ها خیلی ناچیز است. اما در میان صندوق‌های سهامی، صندوق‌های آسانس، ارزش و آگام با توجه به اندازه قابل قبول و بازارگردانی فعال‌شان، بهتر عمل کرده‌اند. در صندوق‌های با درآمد ثابت هم صندوق‌های افرا و سپهر عملکرد بهتری داشته‌اند. در صندوق‌های کالایی هم، در میان صندوق‌های طلا؛ صندوق کهربا و نماد طلا جزو پیشنهادهایی است که می‌توان به سرمایه‌گذاران ارائه داد.

## صندوق سرمایه‌گذاری چیست و برای چه کسانی مناسب است؟

# تکنیک‌های سرمایه‌گذاری در صندوق‌های بورسی

### چرا ریسک سرمایه‌گذاری در صندوق‌ها پایین است؟

با توجه به حضور تیم‌های حرفه‌ای و متخصص در مدیریت صندوق‌ها، ریسک سرمایه‌گذاری در صندوق‌های سرمایه‌گذاری کاهش می‌یابد. از طرف دیگر سازمان بورس به عنوان نهاد ناظر، در مورد صندوق‌ها یکسری محدودیت‌ها، به نفع سرمایه‌گذاران تعیین کرده است. برای مثال، وزن نماد هیچ شرکتی در سبد صندوق‌ها نمی‌تواند از یک حدی بیشتر باشد تا به این ترتیب ریسک صندوق‌ها کاهش یابد. از طرف دیگر، تنوع در سبد صندوق‌ها خیلی بالاست. همه اینها باعث می‌شود که ریسک سرمایه‌گذاری در صندوق‌ها کاهش پیدا کند.

### چرا سرمایه‌گذاری در صندوق‌ها کم‌دغدغه است؟

یکی از مزیت‌های صندوق‌های سرمایه‌گذاری سرمایه‌گذاری کم‌دغدغه است چون وقتی شما واحدها یا یونیت‌های یک صندوق سرمایه‌گذاری را می‌خرید همه کارهای لازم را در مدیریت ریسک و بازده و... عملاً خود مدیران حرفه‌ای صندوق‌ها انجام می‌دهند. در نتیجه نیازی نیست خودتان مرتب اخبار و تحولات متنوع مرتبط با بازار سرمایه و اقتصاد و حتی سیاست و تحولات جهانی را دنبال کنید. شما می‌توانید با بهره‌گیری از خدمات مدیران صندوق‌ها، یک سرمایه‌گذاری بلندمدت و با خیال راحت و آسوده در صندوق‌های سرمایه‌گذاری داشته باشید.

### صندوق‌های سرمایه‌گذاری معیبه هم دارند؟

برای سرمایه‌گذاران غیر حرفه‌ای و کمتر ریسک‌پذیر صندوق‌های سرمایه‌گذاری نسبت به منافع‌شان، معایب چندانی ندارند. اما اگر یک سرمایه‌گذار حرفه‌ای، آشنا به ضوابط سرمایه‌گذاری در بورس و با ریسک‌پذیری بالا، خود راساً و مستقیماً سهمی را به صورت تک‌سهام بخرد و ریسک بیشتری را تقبل کند، شاید بتواند در مقطعی بازده بیشتری را نسبت به یک صندوق سرمایه‌گذاری به دست آورد. ولی از طرف دیگر همین سرمایه‌گذار در زمان‌های نزول بازار سهام ممکن است زبان بیشتری را نسبت به میانگین صندوق‌ها متحمل شود. در نتیجه اعتقاد بر این است که چون در صندوق‌های سرمایه‌گذاری معمولاً نوسان بازده محدودتر است، صندوق‌ها برای سرمایه‌گذاری افرادی که ریسک‌پذیری نرمال دارند یا کم‌ریسک هستند یا در حوزه علم سرمایه‌گذاری، به ویژه در بورس، تخصصی ندارند، صندوق‌ها گزینه بهتری هستند.

### نحوه عملکرد و تفاوت

#### صندوق‌های سرمایه‌گذاری

عمده صندوق‌های سرمایه‌گذاری در ایران که بخش اصلی این بازار را تشکیل می‌دهند، یا صندوق‌های با درآمد ثابت هستند یا سهامی.

#### صندوق‌های با درآمد ثابت

همانطور که از اسم صندوق‌های با درآمد ثابت مشخص است، این نوع صندوق‌ها سود ثابتی را - تقریباً مشابه سود سپرده بانکی - نصیب سرمایه‌گذار می‌کنند که البته این سود روز شمار است. این نوع از صندوق‌ها از قابلیت نقدشوندگی بالایی برخوردارند. یعنی هر روزی که سرمایه‌گذاران بخواهند، می‌توانند با آن پول سرمایه‌گذاری کنند یا آن را بردارند. معمولاً سود این صندوق‌ها بیشتر از سود بانک است چون در ساختار صندوق‌ها تجمیع منابع صورت می‌گیرد، در نتیجه صندوق‌ها با منابع بالاتری می‌توانند نرخ‌های بهتری را سپرده‌گذاری کنند.

#### صندوق‌های سهامی

سبد دارایی این نوع صندوق‌ها عمدتاً از سهام شرکت‌های فعال در بورس و فرابورس تشکیل شده است. از آنجا که این صندوق‌ها را تیم‌های مدیریت حرفه‌ای تحت نظارت سازمان بورس مدیریت می‌کنند، معمولاً متوسط بازده صندوق‌ها از بازده کل بازار سهام و روند شاخص کل بورس، بهتر است. همچنین سازمان بورس به عنوان نهاد ناظر، یکسری تخفیف‌ها و امتیازاتی را برای این صندوق‌ها تعیین کرده است چنان‌که صندوق‌های سهامی هم از مالیات معاف هستند و هم کارمزدهای معاملات خیلی پایینی دارند و در عین حال از نقدشوندگی بالایی برخوردارند. از طرف دیگر، از آنجا که همه صندوق‌ها بازگردان دارند، سرمایه‌گذاران می‌توانند به جای اینکه خودشان ریسک‌پذیری را بپذیرند و مستقیماً در سهام یا سایر دارایی‌ها سرمایه‌گذاری کنند، در این صندوق‌ها سرمایه‌گذاری کنند.

### انواع صندوق‌های سرمایه‌گذاری

صندوق‌های سرمایه‌گذاری شامل صندوق‌های سهامی، صندوق‌هایی با درآمد ثابت، صندوق‌های کالایی مبتنی بر طلا، زعفران و سایر دارایی‌ها نظیر املاک و مستغلات هستند. هر کدام از این دسته‌ها هم تقسیم‌بندی‌های مختلفی دارند که به ۱- صندوق‌های مبتنی بر صدور و ابطال و ۲- صندوق‌های ETF (صندوق قابل معامله) تقسیم می‌شوند.

### نحوه تعیین قیمت واحدها و یونیت‌های صندوق‌ها

قیمت واحدهای سرمایه‌گذاری در صندوق‌های غیر قابل معامله چند روز بعد مشخص می‌شود اما در صندوق‌های ETF می‌توان از طریق پتل‌های آنلاین کارگزاری‌ها همانند سهام بورسی خرید و فروش کرد. ضمن اینکه قیمت واحدهای سرمایه‌گذاری این نوع از صندوق‌ها، در طول هر روز معاملاتی تغییر می‌کند.





## صدور مجوز فعالیت ۵۱ صندوق سرمایه‌گذاری برای ۴۲ نهاد مالی

ارتباط با صدور مجوز فعالیت برخی از انواع صندوق‌های سرمایه‌گذاری، دستورالعمل تأسیس و فعالیت صندوق‌های سرمایه‌گذاری پیش شرط‌هایی را برای تأسیس این نوع صندوق‌ها تعیین کرده که می‌توان به صندوق‌های سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات، در اوراق بهادار مبتنی بر کالا - فلز طلا و بازنشتی تکمیلی اشاره کرد. جنس این شرایط غالباً از نوع سرمایه و همچنین تجربه مدیریتی است که این موضوع به معنای تعیین انحصار نیست.

از ابتدای سال ۱۴۰۲ تا انتهای آذرماه، مجوز فعالیت ۵۱ صندوق سرمایه‌گذاری در اختیار ۴۲ نهاد مالی مختلف قرار گرفته است. نهاد‌های مالی دریافت‌کننده مجوز فعالیت صندوق‌های سرمایه‌گذاری شامل تأمین سرمایه، سیدگردان، کارگزاری، مشاور سرمایه‌گذاری، سرمایه‌گذاری و هلدینگ بوده‌اند. براساس این مجوزها، طیف گسترده‌ای از انواع صندوق‌های سرمایه‌گذاری در اختیار انواع نهاد‌های مالی قرار گرفته تا بتوانند زنجیره خدمات خود را کامل کنند و به سرمایه‌گذاری غیرمستقیم عمق بخشند. سازمان بورس و اوراق بهادار در



# صندوق سرمایه‌گذاری بورسی چگونه کار می‌کند؟

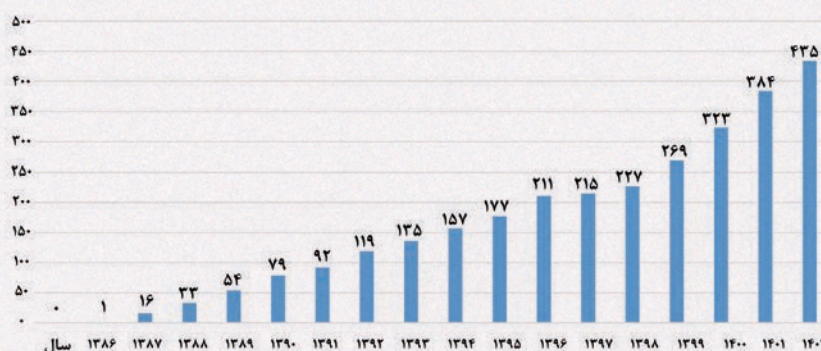
## چه تعداد صندوق سرمایه‌گذاری داریم؟

صندوق‌های سرمایه‌گذاری با توجه به موضوع فعالیت خود انواع متفاوتی دارند. تا پایان پاییز ۱۴۰۲ تعداد صندوق‌های سرمایه‌گذاری فعال در بازار سرمایه به ۴۳۵ صندوق رسیده است.

ردیف	نوع صندوق سرمایه‌گذاری	ویژگی	تعداد
۱	در اوراق بهادار با درآمد ثابت	در اوراق بهادار با درآمد ثابت	۱۳۹
۲	مختلط	مختلط	۲۱
۳		با تضمین اصل مبلغ سرمایه‌گذاری	۵
۴		در سهام	۱۰۰
۵	در سهام	در سهام - بخشی	۱۱
۶		در سهام سهامی اهرمی	۵
۷		در سهام شاخصی	۶
۸		بازنشتی تکمیلی	۱
۹	صندوق در صندوق	-	۴
۱۰	در اوراق بهادار مبتنی بر کالا	فلز طلا	۱۳
۱۱		سایر کالاها	۲
۱۲	جسورانه	-	۱۶
۱۳	خصوصی	-	۵
۱۴	بروزه	-	۱
۱۵	زمین و ساختمان	-	۴
۱۶	املاک و مستغلات	-	۲
۱۷	اختصاصی بازارگردانی	-	۱۰۰
	جمع		۴۳۵

## عملکرد صندوق‌های سرمایه‌گذاری

رشد افزایش تعداد صندوق‌های سرمایه‌گذاری از سال ۸۶ تاکنون به شرح نمودار زیر است:



ارزش دارایی‌های تحت مدیریت صندوق‌های سرمایه‌گذاری بالغ بر ۹۰ هزار میلیارد ریال است.



صندوق‌های سرمایه‌گذاری یکی از روش‌های غیرمستقیم مدیریت دارایی‌ها در بورس محسوب می‌شوند. این صندوق‌ها با تشکیل سبدی متنوع از اوراق بهادار مختلف، سرمایه‌گذاران خود را مدیریت می‌کنند و به عنوان راهکاری آسان و کم‌ریسک برای سرمایه‌گذاری شناخته می‌شوند.

- ### مزایای سرمایه‌گذاری در صندوق‌های سرمایه‌گذاری
- شفافیت و امنیت در سرمایه‌گذاری
  - سهولت سرمایه‌گذاری
  - سرمایه‌گذاری با مبلغ کم
  - کاهش ریسک سرمایه‌گذاری
  - صرفه‌جویی در زمان
  - مدیریت حرفه‌ای دارایی‌ها
  - تنوع بالا
  - نقدشوندگی بالا



### چه تعداد صندوق سرمایه‌گذاری داریم؟

صندوق‌های سرمایه‌گذاری با توجه به موضوع فعالیت خود انواع متفاوتی دارند. تا پایان پاییز ۱۴۰۲ تعداد صندوق‌های سرمایه‌گذاری فعال در بازار سرمایه به ۴۳۵ صندوق رسیده است.



## الف- بازده یکساله صندوق‌های سرمایه‌گذاری در سهام

نام صندوق	بازده یکساله	شیوه سرمایه‌گذاری
ثروت هامرز	۸۵.۴۵۸	قابل معامله
واسطه‌گری مالی یکم	۷۲.۷۷	قابل معامله
مشترک دماسنج	۶۹.۶	صدور و ابطال
مشترک ذوب آهن نوویرا	۶۵.۹۵	صدور و ابطال
مشترک نوید انصار	۶۳.۱۱	صدور و ابطال
مشترک مبین سرمایه	۶۱.۹۶۲	صدور و ابطال
ثروت افزون نمین	۶۱.۲	قابل معامله
دریای آبی فیروزه	۵۸.۵۳۱	قابل معامله
مشترک سبجان	۵۸.۳۹۱	صدور و ابطال
ثروت داریوش	۵۸.۱۷	قابل معامله
بازده بورس	۵۷.۶۴	صدور و ابطال
مشترک ستاره خاورمیانه	۵۶.۹۲	صدور و ابطال
اوج دماوند	۵۶.۷۳	قابل معامله
ثروت آفرین تمدن	۵۵.۲۰۵۸۴	صدور و ابطال
سلام فارابی	۵۳.۸۹۵	قابل معامله
پرتوی پیش پیشرو	۵۳.۰۹	قابل معامله
سهامی اهرمی توان مفید	۵۲.۶۶۵	قابل معامله
مشترک کارگزاری بانک ملی ایران	۵۲.۴۹	صدور و ابطال
اعتبار سهام ایرانیان	۵۲.۰۸	صدور و ابطال
مشترک آسمان یکم	۵۱.۹۲	صدور و ابطال
مشترک ایساتیس پویای یزد	۵۱.۲۰۳	صدور و ابطال
ترمه ایساتیس پویا	۵۰.۶۱	قابل معامله
مشترک کارگزاری حافظ	۴۹.۸۵	صدور و ابطال



# همیشه‌ی اقتصاد

## پذیرش ۳ صندوق املاک و مستغلات در فرابورس

مدیرعامل فرابورس عنوان کرد: از ۱۰۵ صندوق پذیرفته شده در فرابورس ۳ صندوق مربوط به املاک و مستغلات است. محمدعلی شیرازی با بیان اینکه در حال حاضر براساس آخرین گزارش انجمن ملی املاک و مستغلات آمریکا، ۸۹۳ صندوق املاک و مستغلات به ارزش بالغ بر ۲٫۵ تریلیون دلار در بیش از ۴۰ کشور دنیا وجود دارد، گفت: ۵۷۵ هزار ملک و مستغلات در دنیا متعلق به این صندوق هاست. وی افزود: شفافیت بالا، نقدشوندگی و معافیت مالیات از جمله دلایل عمده سرمایه‌گذاری ۵۵ درصد از سرمایه‌گذاران در این صندوق هاست.



## صندوق‌ها در کجا سرمایه‌گذاری می‌کنند؟

بر اساس موضوع فعالیت صندوق‌ها، منابع جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران به سرمایه‌گذاری در یک بخش خاص اختصاص می‌یابد.

ردیف	نوع صندوق سرمایه‌گذاری	موضوع فعالیت اصلی صندوق
۱	دراوراق بهادار با درآمد ثابت	عمده دارایی‌های صندوق در گواهی سپرده و سپرده بانکی و اوراق بهادار با درآمد ثابت سرمایه‌گذاری می‌شود؛ مانند اوراق مرابحه، اسناد خزانه اسلامی و اوراق مشارکت شهرداری‌ها
۲	مختلط	دارایی‌های صندوق به سرمایه‌گذاری در سهام و حق تقدم سهام و اوراق بهادار با درآمد ثابت به صورت مساوی اختصاص داده می‌شود.
۳	در سهام	عمده دارایی‌های صندوق به سرمایه‌گذاری در سهام و حق تقدم سهام قابل معامله در بورس یا فرابورس اختصاص می‌یابد.
۴	بازنشستگی تکمیلی	منابع نیروی کار و کارفرما به سرمایه‌گذاری در سهام اختصاص می‌یابد تا در زمان بازنشستگی یا قطع همکاری نیروی کار منافعی را برای سرمایه‌گذار ایجاد کند.
۵	صندوق در صندوق	منابع جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران را به سرمایه‌گذاری در صندوق‌های سرمایه‌گذاری اختصاص می‌دهند.
۶	دراوراق بهادار مبتنی بر کالا	منابع را از سرمایه‌گذاران جمع‌آوری و در گواهی سپرده کالایی عمدتاً سکه طلا سرمایه‌گذاری می‌کنند.
۷	جسورانه	منابع را از سرمایه‌گذاران جمع‌آوری می‌کنند و به سرمایه‌گذاری در شرکت‌های دانش‌بنیان و استارت‌آپی اختصاص می‌دهند؛ یا در شرکت‌های غیرسهامی عام و مشمول اصل ۱۴۱ قانون اساسی سرمایه‌گذاری می‌کنند.
۸	خصوصی	منابع را از سرمایه‌گذاران جمع‌آوری می‌کند و با خرید سهام شرکت پروژه، منابع لازم را به پروژه تزریق می‌کند.
۹	پروژه	منابع جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران را به خرید زمین و ساخت پروژه ساختمانی اختصاص می‌دهند
۱۰	زمین و ساختمان	منابع را از سرمایه‌گذاران جمع‌آوری می‌کند و به خرید و فروش املاک و مستغلات مبادرت می‌ورزد.
۱۱	املاک و مستغلات	در راستای تأمین نقدینگی و تجدید دامنه نوسان قیمت سهام اقدام به خرید و فروش سهام یک ناشر یا سهامدار عمده می‌کند و امکان سرمایه‌گذاری عموم مردم در این صندوق وجود ندارد.
۱۲	اختصاصی بازارگردانی	

نماد معاملاتی صندوق‌های طلا در بورس تهران: **طلا، زر، گوهر، عیار، نفیس، زرغام، کهربا، مثقال**

نماد معاملاتی صندوق‌های سرمایه‌گذاری زعفران: **نحال، سحرخیز**

## ج- بازده صندوق‌های منتخب کالایی

نام صندوق	دوره تقسیم سود	بازده یک ساله	شیوه سرمایه‌گذاری
طلای سرخ نو ویرا	ندارد	۶۲٫۸۲	قابل معامله
دراوراق بهادار مبتنی بر گواهی سپرده سکه طلا کهربا	ندارد	۵۴٫۶۲	قابل معامله
پشتوانه سکه طلای زرافشان امید ایرانیان	ندارد	۵۳٫۵۵	قابل معامله
طلای عیار مفید	ندارد	۵۰٫۶۵۵	قابل معامله
دراوراق بهادار مبتنی بر طلای زرین آگاه	ندارد	۵۰٫۵۲	قابل معامله
زرغام آشنا	ندارد	۴۹٫۶	قابل معامله
دراوراق بهادار مبتنی بر طلای صبا	ندارد	۴۸٫۴۱	قابل معامله
پشتوانه طلای لوتوس	ندارد	۴۶٫۹	قابل معامله
گروه زعفران سحرخیز	ندارد	۴۲٫۲۴	قابل معامله
دراوراق بهادار مبتنی بر سکه طلای کیان	ندارد	۴۱٫۰۸	قابل معامله
کیمیا زرین کاردان	ندارد	۴۰٫۶۲۸	صدور و ابطال
طلای تابان تمدن	ندارد	۱۴٫۹۷	قابل معامله

## ب- بازده یکساله صندوق‌های سرمایه‌گذاری دراوراق با درآمد ثابت

نام صندوق	دوره تقسیم سود	بازده یک ساله	شیوه سرمایه‌گذاری
گنجینه آینده روشن	ندارد	۴۰٫۷۳	قابل معامله
دراوراق بهادار با درآمد ثابت آریا	ندارد	۳۲٫۸۲	قابل معامله
ثابت مانی	ندارد	۳۱٫۴۸۹	قابل معامله
نوع دوم اعتبار	ندارد	۳۰٫۵۶	قابل معامله
اعتماد آریک	ندارد	۳۰٫۴۲	قابل معامله
ارزش پاداش	ندارد	۲۸٫۳۲	قابل معامله
آرمان آتی کوثر	ندارد	۲۸٫۲۶	قابل معامله
مشترک گنجینه آوانوین	ندارد	۲۸٫۲۴۷	صدور و ابطال
افرانامد پایدار	ندارد	۲۸٫۱۶	قابل معامله
ارزش کاوان ایرانیان	۱ ماهه	۲۸٫۱	صدور و ابطال
سپهر سود مند سینا	ندارد	۲۷٫۸۷	قابل معامله
لبخند فارابی	ندارد	۲۷٫۷۸۵	قابل معامله
نوع دوم رایکا	ندارد	۲۷٫۴۸	قابل معامله
سپر سرمایه بیدار	ندارد	۲۷٫۳۶	قابل معامله
نوع دوم کارا	ندارد	۲۷٫۰۵	قابل معامله
نوع دوم پایدار نوویرا	ندارد	۲۷٫۰۴	قابل معامله
یا قوت آگاه	ندارد	۲۷٫۰۱	قابل معامله
بازده پایا	ندارد	۲۶٫۹۹	قابل معامله
پایا ثروت پویا	ندارد	۲۶٫۹۸	قابل معامله
آوای فردای زاگرس	ندارد	۲۶٫۸۷۳	قابل معامله
ثبات ویستا	ندارد	۲۶٫۸۵	قابل معامله



## آیا از طریق صندوق‌های املاک و مستغلات می‌توان صاحب خانه شد؟

است او به اندازه یک پنجم قیمت خانه را در صندوقی سرمایه‌گذاری کند. در اینجا هر قدر قیمت ملک افزایش پیدا کند سرمایه‌گذار به اندازه قیمت یک پنجم یک خانه را در آن صندوق دارد. بنابراین، این نوع صندوق‌ها عمدتاً ریسک تغییرات قیمت ملک را پوشش می‌دهند که این می‌تواند برای بسیاری از صاحبان نقدینگی خیلی مفید باشد. البته در مقررات صندوق‌های املاک و مستغلات این امکان دیده شده است که مدیر صندوق بتواند به دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری خود املاکی را واگذار کند.

صندوق‌های سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات از ابزارهای مناسب سرمایه‌گذاری به‌شمار می‌روند که در کشورهای مختلف دنیا با استقبال روبه‌رو شده‌اند و اعداد قابل توجهی در بازار سرمایه این کشورها جذب این صندوق‌ها شده‌اند. در ایران، با توجه به تجربه‌ای که در دنیا به‌دست آمد، امکان سرمایه‌گذاری در صندوق‌های املاک و مستغلات فراهم شد. کارکرد صندوق‌های سرمایه‌گذاری به این صورت است که به میزان سرمایه‌گذاری‌ای که متقاضی در صندوق‌های املاک و مستغلات انجام می‌دهد دارایی‌اش در مقابل تغییرات قیمت ملک حفظ می‌شود. برای مثال، ممکن

نکته

### رابطه فروش متری مسکن با صندوق‌های املاک و مستغلات چیست؟

فروش متری مسکن چند سالی است که به‌عنوان راهکاری برای خانه‌دار کردن مردم به‌خصوص اقشار کم‌درآمد و دهک‌های پایین جامعه مطرح شده، اما تاکنون به نتیجه نرسیده است. طبق این طرح قرار است افراد بتوانند به‌صورت متری و براساس بودجه و سرمایه خود، مسکن تهیه کنند. اخیراً، عبدالملطهر محمدخانی، سخنگوی شهرداری تهران، از آمادگی شهرداری تهران برای فروش متری مسکن در بازار سرمایه خبر داده و اعلام کرده منتظر دریافت مجوزهای لازم از بازار سرمایه هستیم.

فروش متری مسکن در واقع یک اصطلاح است که برای اوراق سلف مسکن به‌کار برده می‌شود. اوراق سلف مسکن یک نوع اوراق بهادار است که در بورس عرضه می‌شود؛ به این معنا که خریداران این اوراق می‌توانند در طول یک دوره زمانی متر به متر یک واحد مسکونی را خریداری کنند. علیرضا ناصرپور، نایب‌رئیس هیأت‌مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در مورد شباهت سرمایه‌گذاری در صندوق‌های سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات با خرید و فروش متری مسکن به هم‌شهری گفت: شباهتی ندارند و کسی که عضو صندوق‌های سرمایه‌گذاری می‌شود در واقع واحدهای این صندوق‌ها را می‌خرد و ارتباطی به فروش متری مسکن ندارد.



ناصرپور ادامه داد: اگر چه در اینجا هم فرد به اندازه مقدار موجودی و سرمایه خود، سرمایه‌اش را در مقابل نوسان‌های قیمت پوشش می‌دهد، اما اینکه بگوییم برای مثال، با سرمایه‌گذاری در این صندوق‌ها یک متر مسکن خریده است، خیر اینگونه نیست. فرد سرمایه‌گذار به لحاظ حقوقی و قراردادی، واحدهای سرمایه‌گذاری یک صندوق را خریده است نه خود ملک را. خود ملک را صندوق خریداری کرده است، اما در فروش متری مسکن، قرار بود فرد یک متر از یک ملک مسکونی را خریداری کند که مستقیم به نام خودش باشد؛ برای همین ساختار صندوق‌های املاک و مستغلات با فروش متری مسکن متفاوت است.

## چگونه با نقدینگی خرد در بازار ملک سرمایه‌گذاری کنیم؟

نایب‌رئیس هیأت‌مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در مورد نحوه عملکرد صندوق‌های املاک و مستغلات و همچنین صندوق‌های زمین و ساختمان توضیح می‌دهد



علیرضا ناصرپور

**تفاوت صندوق‌های سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات با صندوق‌های زمین و ساختمان چیست؟**  
صندوق‌های زمین و ساختمان با هدف جمع‌آوری منابع برای ساخت ساختمان با کاربری‌های مختلف ایجاد شده‌اند؛ یعنی، مدیر یا سرمایه‌گذار اصلی صندوق، دارایی خود را که مبلغ قابل توجهی است وارد صندوق می‌کند و علاوه بر آن، پذیره‌نویسی عمومی برای سرمایه‌گذاری در صندوق را هم انجام می‌دهد و منابعی را جذب صندوق می‌کند و با جذب آن منابع، مطابق نام‌های که در ابتدای تأسیس صندوق ارائه کرده به ساخت واحد مسکونی یا تجاری یا هر کاربری‌ای که از قبل تعیین شده، اقدام می‌کند. در نهایت، با توجه به طول دوره ساخت، پس از تکمیل واحدهای ساختمانی به فروش آنها اقدام می‌کند. در پایان کار، صندوق وارد فرایند تسویه می‌شود.

اما صندوق‌های املاک و مستغلات، صندوق‌هایی هستند که مدیر صندوق با هدف سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات و بهره‌برداری از آنها منابعی را جذب می‌کند و صندوق به سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات موجود و بهره‌برداری از آنها اقدام می‌کند؛ یعنی املاکی را خریداری می‌کند و از آنها به‌صورت اجاره و... بهره‌برداری می‌کند. به این صورت منافع ناشی از این بهره‌برداری متوجه دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق می‌شود. در نتیجه تغییر ارزشی که در واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق اتفاق می‌افتد به‌طور مستقیم در سوددهی صندوق تأثیرگذار است و منافع آن عاید دارندگان یونیت‌های صندوق می‌شود.

**مزایای سرمایه‌گذاری در این نوع صندوق‌ها چیست؟**

صندوق‌های سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات و زمین و ساختمان یک مدل جدید سرمایه‌گذاری را در کنار دیگر مدل‌های موجود سرمایه‌گذاری وارد بازار سرمایه کرده‌اند. به این ترتیب، اشخاصی که تمایل دارند تنوعی به حوزه سرمایه‌گذاری هایشان دهند، امکان سرمایه‌گذاری در بازار ملک هم برای آنها فراهم شده است. علاوه بر این، با توجه به آنکه ارقام واحدهای سرمایه‌گذاری این نوع صندوق‌ها از قابلیت جذب سرمایه با هر مبلغی برخوردار است، بنابراین هم دارندگان نقدینگی خرد، ریز و اندک و

ارزش ملک در ایران بسیار بالا رفته و خرید خانه از دسترس و توان بسیاری از افراد جامعه خارج شده است. با وجود این شرایط، همچنان برخی تمایل دارند که در بازار ملک سرمایه‌گذاری و سرمایه خود را هر چند هم اندک، در برابر شوک‌های تورمی حفظ کنند. در این شرایط، صندوق‌های سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات، زمین و ساختمان به‌عنوان ابزارهای مالی در بازار سرمایه، امکان سرمایه‌گذاری افراد مختلف را در این بازار فراهم کرده‌اند. علیرضا ناصرپور، نایب‌رئیس هیأت‌مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در مورد شرایط ورود به این صندوق‌ها، تفاوت صندوق‌های املاک و مستغلات با صندوق‌های زمین و ساختمان و همچنین، عواید و منافع سرمایه‌گذاری در این صندوق‌ها توضیح می‌دهد.

### این صندوق‌ها سود دوره‌ای پرداخت می‌کنند

سود دوره‌ای هم می‌تواند در صندوق‌های املاک و مستغلات وجود داشته باشد. اگر صندوق املاک و مستغلات به اجاره واحدهای ساختمانی مسکونی یا اداری یا تجاری اقدام کند مطابق تعهداتش می‌تواند در دوره‌هایی به توزیع بازده و سود در میان سرمایه‌گذاران خود اقدام کند.

هم دارندگان مبالغ درشت می‌توانند در این نوع صندوق‌ها سرمایه‌گذاری کنند؛ یعنی دیگر کسی که می‌خواهد وارد سرمایه‌گذاری در حوزه املاک و مستغلات شود و سرمایه خود را در برابر تبعات افزایش قیمت ملک پوشش دهد، لازم نیست که به اندازه خرید یک ملک کامل منابع در اختیار داشته باشد، بلکه به اندازه همان مبلغی که در اختیار دارد می‌تواند برای خرید واحدهای سرمایه‌گذاری اقدام کند.

**حداقل مبلغی که در این صندوق‌ها می‌توان سرمایه‌گذاری کرد، چقدر است؟**

کارگزاری‌ها برای اینکه سامانه‌های معاملات آنلاین خود را فعال کنند حداقل رقم خریدی را برای نقل و انتقال منابع در نظر می‌گیرند و یکسری محدودیت‌هایی را هم در این زمینه قائل هستند، اما به لحاظ واحد سرمایه‌گذاری، حداقل تعداد واحد سرمایه‌گذاری در یک صندوق، یک واحد است. نرخ هر واحد هزار تومان (۱۰ هزار ریال) است. طبق مقررات، برای سرمایه‌گذاری در این صندوق‌ها، هر فردی می‌تواند از یک واحد سرمایه‌گذاری به بالا خرید کند. البته همانطور که گفته شد باید به محدودیت سامانه‌های معاملاتی هر کارگزاری هم دقت داشت.

**آیا سرمایه‌گذاری در صندوق‌های املاک و مستغلات و زمین و ساختمان ریسک هم دارد؟**

به هر حال هر نوع سرمایه‌گذاری با ریسک نوسان قیمت مواجه است؛ یعنی امکان دارد قیمت ملک با توجه به تغییراتی که مورد انتظار دارند ملک است، تغییر کند و به این صورت، قیمت واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌های املاک و مستغلات هم دچار تغییر شود.

**بازده صندوق‌های املاک و مستغلات از کجا نشأت می‌گیرد؟**

بازده این صندوق‌ها کاملاً وابسته به تغییرات قیمت املاک در کشور است. در اینجا بازده تضمین شده‌ای وجود ندارد؛ یعنی هر صندوق به خرید ملک اقدام می‌کند و با توجه به تغییری که در آن ملک اتفاق می‌افتد، ریسک و بازده دارند و واحدهای سرمایه‌گذاری هم کم و زیاد می‌شود.

**پس در مورد رقم سود و میزان بازده این نوع صندوق‌ها نمی‌شود عدد و رقم تعیین کرد؟**

همانطور که گفتم، سود و بازده این صندوق‌ها کاملاً به تغییرات قیمت ملک در سطح کشور وابسته است.



# همیشه‌ی اقتصاد

## معافیت مالیاتی صندوق‌های طلا

سود سرمایه‌گذاری در صندوق‌های طلا معاف از مالیات است. در واقع معافیت از مالیات، مزیت خاص صندوق‌های طلاست. این موضوع امتیاز خوبی برای سرمایه‌گذاران است. علاوه بر آن، صندوق‌های سرمایه‌گذاری، ضمانت بانک مرکزی را دارند و معاملات در صندوق‌های طلا از شفافیت‌های حاکمیتی برخوردار است.



## ذره‌بین

### فهرست صندوق‌های سرمایه‌گذاری کالایی

سرمایه‌گذاری در صندوق‌های کالایی از چند جنبه می‌تواند مزیت‌های بی‌شماری را به دنبال داشته باشد. خرید این صندوق‌ها علاوه بر حفظ سرمایه صاحبان ثروت و کمک به رشد و سود بیشتر برای آنها، به نفع اقتصاد کشور نیز هست و از رکود بازار و تجمع ثروت در مبادی پس‌اندازی جلوگیری می‌کند.

■ سازمان بورس این امکان را برای متقاضیان در نظر گرفته است که فهرست صندوق‌های کالایی فعال که مجوز لازم را از این سازمان دریافت کرده‌اند، در سایت بورس کالای ایران مشاهده کنند.



■ در حال حاضر، طبق تابلوی معاملات بورس کالای ایران، صندوق‌های کالایی نهال (بر پایه محصول زعفران) و صندوق‌های نفیس، زر، جواهر، آلتون، عیار، زرفام طلا، مثقال، کهرابا، ناب، تابش، گوهر و گنج (بر پایه طلا و سکه) فعال هستند.

■ در تابلوی معاملات بورس کالای، قیمت روز قبل و قیمت جدید (آخرین قیمت هر کالا) به علاوه میزان تغییرات و ارزش آن قابل رویت است.

### چگونه در صندوق‌های سرمایه‌گذاری کالایی سرمایه‌گذاری کنیم؟

سرمایه‌گذاری در صندوق‌های کالایی قابل معامله برای همه افراد امکان‌پذیر است. فرایند سرمایه‌گذاری در صندوق‌های کالایی مشابه فرایند سرمایه‌گذاری سایر صندوق‌هاست.

- برای ثبت نام در صندوق‌های کالایی مراحل زیر را طی کنید:
۱. در سامانه سجام ثبت نام کنید.
۲. از یکی از کارگزاری‌های بورسی، کد بورسی دریافت کنید.
۳. نماد صندوق کالای مورد نظر را در سامانه معاملات آنلاین کارگزاری‌ها جست‌وجو کنید.
۴. حساب خود را شارژ کنید.
۵. قیمت هر واحد سرمایه‌گذاری ۱۰ هزار ریال است.
۶. سفارش خریدتان را ثبت کنید.
۷. توجه داشته باشید زمان تسویه و جوه حاصل از فروش، یک روز کاری پس از فروش است.

چگونه با پول اندک در بازارهای زعفران و پسته سرمایه‌گذاری کنیم؟



## تجارت کالا با پول خرد

صندوق کالایی، نوعی صندوق سرمایه‌گذاری است که امکان خرید کالاهای خاص را برای افراد فراهم می‌کند. صندوق‌های کالایی به‌عنوان یکی از ابزارهای مورد استفاده در بازار مالی بورس کالا، این امکان را به سرمایه‌گذاران می‌دهند که بدون دغدغه نگهداری کالا یا محدودیت‌های حجم و قیمت در کالاهای مورد نظر سرمایه‌گذاری کنند. سرمایه‌گذاران می‌توانند با دریافت کد بورسی و خرید واحدهای صندوق‌های سرمایه‌گذاری کالایی، از سود سرمایه‌گذاری در بازار کالای مورد نظر خود بهره‌مند شوند.

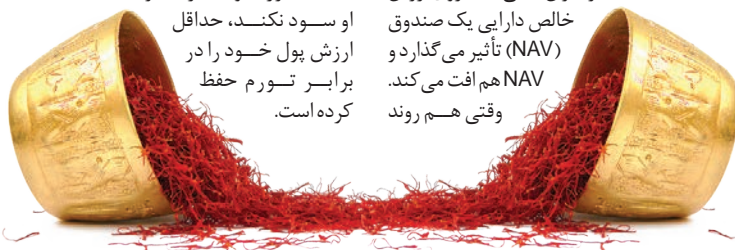
### چگونه در صندوق سرمایه‌گذاری زعفران سرمایه‌گذاری کنیم؟

زعفران از کالاهای ارزشمند است که هر روز ارزش آن بیشتر می‌شود. طبق اعلام غلامرضا میری، نایب‌رئیس شورای ملی زعفران، امسال با توجه به شرایط جوی و سرمای هوا، تولید زعفران در ایران با کاهش همراه بوده است. بر همین اساس در سال جاری زعفران تحت تأثیر کاهش تولید، حدود ۴۰ تا ۴۵ درصد گران شد. به گفته نایب‌رئیس شورای ملی زعفران، زعفران پوشال خریداری شده از کشور ۴۵ میلیون و ۵۰۰ هزار تا ۴۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان قیمت‌گذاری می‌شود. همچنین، زعفران سرگل ۴۷ تا ۴۸ میلیون تومان و زعفران نگین ۶۱ تا ۷۰ میلیون تومان نرخ‌گذاری می‌شود. به‌علت ارزش بالای محصول زعفران، سرمایه‌گذاری روی این محصول بازدهی بالایی برای سرمایه‌گذاران دارد. امروز صندوق‌های سرمایه‌گذاری زعفران عموماً روی گواهی سپرده زعفران سرمایه‌گذاری می‌کنند. از مزیت‌های سرمایه‌گذاری در صندوق سرمایه‌گذاری زعفران این است که سرمایه‌گذاران قادر خواهند بود تا با بخشی از سرمایه خود با بازدهی موجود در این بازار بهره‌گیرند. مزیت دیگر سرمایه‌گذاری در صندوق‌های زعفران، حمایت از کشاورزان است. این صندوق‌ها به کشاورزان این امکان را می‌دهند تا با استفاده از سرمایه‌گذاری‌ها، به توسعه فعالیت‌های تولید زعفران مشغول شوند. این صندوق‌ها می‌توانند بستر تأمین مالی برای خرید تجهیزات، بهبود روش‌های کشت و بسترسازی برای توسعه صنعت زعفران را ایجاد کنند.

### بازار زعفران بورسی چگونه کار می‌کند؟

در حال حاضر، ۲ نماد نهال و سحر خیز به‌عنوان صندوق زعفران در بازار سرمایه ایران فعال هستند

کارشناس صندوق سرمایه‌گذاری نهال درباره نحوه عملکرد این صندوق گفت: محصولات کشاورزی از قبیل زعفران، پسته و غیره در بورس کالا به‌صورت گواهی سپرده کالایی معامله می‌شوند. معاملات به‌صورت سهام پیوسته است یعنی از ساعت ۹ صبح که معاملات شروع می‌شود تا ساعت ۱۵ همان روز معاملات جاری است و ادامه دارد. او ادامه داد: پرتفوی صندوق نهال از ۹۶ درصد محصول زعفران و حدود ۴ درصد پسته و یک مقدار کم برنج تشکیل شده است. این کارشناس در مورد نحوه تعیین قیمت و سود سرمایه‌گذاری در صندوق زعفران توضیح داد: قیمت‌ها به‌صورت روزانه و لحظه‌ای مشخص می‌شود و ارزش دارایی با توجه به شرایط بازار تغییر می‌کند. برای مثال، وقتی گواهی سپرده زعفران منفی باشد روی ارزش



### نحوه و کاربرد صندوق‌های کالایی

کارکرد صندوق‌های کالایی به این صورت است که جوه گردآوری شده از سرمایه‌گذاران به سرمایه‌گذاری در کالاها یا فقط یک کالای خاص اختصاص پیدا می‌کند. در این روش، سرمایه‌گذارانی که قصد خرید کالا دارند به جای خرید مستقیم کالا، واحدهای صندوق‌های کالایی مبتنی بر آن کالا یعنی اوراق بهادار مبتنی بر کالای مورد نظر را خریداری می‌کنند. اوراق بهادار صندوق‌های کالایی شامل گواهی سپرده کالایی، قرارداد آتی کالایی، قرارداد اختیار معامله کالایی و قرارداد سلف موازی استاندارد است. با خرید واحدهای صندوق کالایی، سرمایه‌گذار در سود معاملات کالای مورد نظر در بازار سهم می‌شود و مسئولیت نگهداری کالا را به‌عهده ندارد. این موضوع، ریسک‌های خرید و نگهداری کالا به‌صورت فیزیکی را از بین می‌برد. صندوق‌های کالایی جزو صندوق‌های قابل معامله در بورس هستند و فرایند خرید و فروش آنها در بورس صورت می‌گیرد و با توجه به اینکه این صندوق‌ها بازار گران‌دندانند، از نقدشوندگی بالایی برخوردارند.

### صندوق‌های شاخصی یا چندکالایی

صندوق‌های شاخصی یا چندکالایی، سبدهای از چند کالا هستند و دارایی‌های این صندوق‌ها، برخلاف صندوق‌های تک‌کالایی، صرف سرمایه‌گذاری در انواع مختلفی از دارایی‌ها می‌شود و سرمایه‌گذاران با خرید واحدهای آن می‌توانند به سبد دارایی‌های خود تنوع بخشند.

### صندوق‌های تک‌کالایی

اولین صندوق سرمایه‌گذاری کالایی در ایران در سال ۱۳۹۶ تأسیس شد. این صندوق سرمایه‌گذاری مبتنی بر طلا و سکه بود و پس از آن، صندوق‌های کالایی دیگری که بر پایه طلا بودند، شروع به فعالیت کردند. در حال حاضر، صندوق‌های کالایی در ایران از نوع تک‌کالایی هستند. بنابراین، منابع مالی صندوق‌های تک‌کالایی صرف سرمایه‌گذاری در یک نوع دارایی مانند طلا یا زعفران می‌شود. در جدول زیر، حوزه فعالیت صندوق‌های کالایی در ایران آمده است.

### حوزه فعالیت صندوق‌های کالایی

کشاورزی	فلزات گرانبها
زعفران	طلا
پسته	نقره
زیره سبز	پلاتین
برنج	پالادیوم

## چگونه طلای کاغذی و غیرقابل سرقت بخریم؟

طلا بخریم یا صندوق‌های سرمایه‌گذاری طلا؛ محمد کشتی‌آرای، به همشهری توضیح می‌دهد

اشاره:



سرمایه‌گذاری در بازار طلا و سکه همواره جذاب بوده

است. قیمت طلا به‌طور معمول متأثر از ۲ عامل نوسان قیمت هر انس طلا در بازار جهانی و قیمت ارز است. البته در ایران، وقایع سیاسی و اقتصادی هم از عوامل اثرگذار در نوسان‌های بازار طلا و سکه است و با تغییر این عوامل، قیمت طلا هم دچار نوسان می‌شود. اما به‌طور معمول روند قیمت طلا در بلندمدت یک روند مثبت است و با توجه به روند صعودی تورم در ایران، سرمایه‌گذاری در طلا و سکه به‌عنوان یک گزینه سرمایه‌گذاری، همواره مورد توجه کسانی بوده که به دنبال حفظ ارزش دارایی خود در شرایط تورمی هستند. این روزها، یکی از روش‌های سرمایه‌گذاری در بازار طلا، سرمایه‌گذاری در صندوق‌های طلا است. صندوق‌های سرمایه‌گذاری طلا از سال گذشته که در یک سال اخیر، مورد استقبال سرمایه‌گذاران قرار گرفته‌اند. از مزایای سرمایه‌گذاری در صندوق‌های سرمایه‌گذاری طلا این است که هر فردی با هر میزان سرمایه‌ای که دارد می‌تواند در این صندوق‌ها سرمایه‌گذاری کند. محمد کشتی‌آرای، کارشناس بازار طلا، درباره جزئیات و مزایای سرمایه‌گذاری در صندوق‌های سرمایه‌گذاری طلا توضیح می‌دهد.



**بهترین صندوق‌های طلای ایران**  
 محمد کشتی‌آرای کارشناس بازار طلا: کارشناس بازار طلا: صندوق‌های طلا چون تابع شرایط بیک قانون و تضمین شده‌اند و زیر نظر نهادهای ناظر نظیر سازمان بورس قرار دارند و اداره می‌شوند بنابراین همه آنها مثل هم هستند.

### با چه میزان پول می‌توان یونیت صندوق طلا خرید؟

محمد کشتی‌آرای در پاسخ به این پرسش که برای سرمایه‌گذاری در صندوق‌های طلا به چه میزان پول نیاز است؟ گفت: سرمایه‌گذاری در صندوق‌های طلا می‌تواند با مبلغ کم آغاز شود؛ یعنی از یک دهم گرم تا هر میزان طلا که بخواهند می‌توانند معادلش را از یونیت‌های صندوق‌های طلا بخرند. به فرض اگر شخصی ۵ روز دیگر به پول احتیاج داشت، می‌تواند بخشی از این یونیت صندوق طلا را همانجا بفروشد و بقیه را به‌صورت اوراق نگهداری کند. او ادامه داد: از طرفی، مشابه نوسان روزانه بازار فیزیکی، قیمت‌ها در صندوق‌های طلا هم متغیر است؛ یعنی قیمت روز، مبنای معامله است و سرمایه‌گذاران می‌توانند با آن دادوستد کنند؛ به این معنی که اگر امروز طلا گران شد، طلای خود را بفروشند و وجه آن را دریافت کنند.

سرمایه‌گذاران است و به نوعی دغدغه‌های فکری آنها را برطرف می‌کند. کارشناس بازار طلا افزود: نوع دوم ریسک سرمایه‌گذاری در بازار فیزیکی طلا، مواجهه با تقلب است. چون در بازار معاملات فیزیکی احتمال دارد طلاهای خریداری شده از نظر وزن و عیار دارای مسئله و مشکل باشد. این یکی از دغدغه‌های مهم کسانی است که روی طلا و سکه سرمایه‌گذاری می‌کنند. اما در ۲ سال گذشته صندوق‌های سرمایه‌گذاری طلا به‌طور فعال وارد بازار شده‌اند و همه افراد (حقیقی و حقوقی) به هر میزان که بخواهند می‌توانند از یونیت‌های این صندوق‌های طلا که در بورس کالا عرضه می‌شوند بخرند. بنابراین کسانی که در این صندوق‌ها سرمایه‌گذاری می‌کنند کمتر با مشکلات خرید و فروش فیزیکی این فلز گرانبها سروکار دارند و با امنیت و اطمینان بالا می‌توانند سرمایه خود را در این صندوق‌ها بگذارند.

### چرا به جای طلا یونیت صندوق‌های طلا را بخریم؟

محمد کشتی‌آرای، کارشناس بازار طلا در مورد نحوه عملکرد صندوق‌های سرمایه‌گذاری طلا گفت: در صندوق‌های سرمایه‌گذاری طلا که بسیار هم از آنها استقبال شده، سرمایه‌گذار طلا را به هر شکلی و با هر عیاری می‌تواند بخرد و بفروشد. محمد کشتی‌آرای ادامه داد: در چند سال اخیر توجه صاحبان نقدینگی به سرمایه‌گذاری در حوزه طلا معطوف شده است. بسیاری از افراد، بخشی از دارایی یا پس‌انداز خود را به کالای سرمایه‌ای، همان طلا که شامل سکه، شمش طلا یا طلای آب شده است، تبدیل می‌کنند. برای این منظور نیز طلا و قطعات آن را به صورت فیزیکی در بازار تهیه کرده و نگهداری می‌کنند. اما نگهداری طلا، بار روانی برای سرمایه‌گذار ایجاد می‌کند و همانطور که در رسانه‌ها شنیده‌ایم، می‌شنویم ممکن است تبعات منفی داشته باشد و طلا سرقت شود؛ بنابراین سرمایه‌گذاری در صندوق طلا به نفع

## صندوق سرمایه‌گذاری طلا چیست؟

صندوق سرمایه‌گذاری طلا از صندوق‌های سرمایه‌گذاری کالایی و قابل معامله (ETF) در بورس کالا است. در این نوع صندوق‌ها، وجه جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران در قالب گواهی سپرده سکه طلا و اوراق مبتنی بر سکه طلا سرمایه‌گذاری می‌شود. از مزایای صندوق‌های سرمایه‌گذاری طلا آن است که حداقل نقدینگی لازم برای سرمایه‌گذاری در این صندوق‌ها، از حداقل نقدینگی لازم برای سرمایه‌گذاری در بازار فیزیکی بسیار کمتر است. این صندوق‌ها تقسیم سود دوره‌ای ندارند و سود حاصل از سرمایه‌گذاری آن از طریق رشد متناسب بانوسان بازار طلا و سکه به‌دست می‌آید.

### نحوه خرید و فروش واحدهای صندوق سرمایه‌گذاری طلا

**ثبت نام و احراز هویت در سامانه سجام**

**دریافت کد معاملاتی (کد بورسی)**

**مراجعه به یکی از کارگزاری‌های عضو شبکه بورس کالا یا ثبت نام آنلاین در سایت کارگزاری مورد نظر**

**دریافت دسترسی به سیستم معاملات آنلاین کارگزاری مورد نظر**

**حداقل مبلغ لازم برای معامله در سیستم معاملات آنلاین کارگزاری ۵۰۰ هزار تومان است**

**خرید و فروش واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق از طریق سیستم معاملات آنلاین**

**در صورت فروش واحدهای سرمایه‌گذاری یک روز کاری بعد پول از سوی کارگزاری به حساب شما واریز می‌شود.**

**در صورتی که قصد دریافت پول نداشته باشید، مبلغ مربوطه در حساب کارگزاری شما باقی می‌ماند و می‌توانید با آن معامله کنید.**