

هفتاد و هفتاد



تظاهرات گسترده یمنی ها در حمایت از مردم غزه

طوفان دوباره یمنی ها

مردم یمن از اقدامات نیروهای مسلح کشورشان در حمایت از فلسطینی ها تقدیر کردند

صفحه ۳

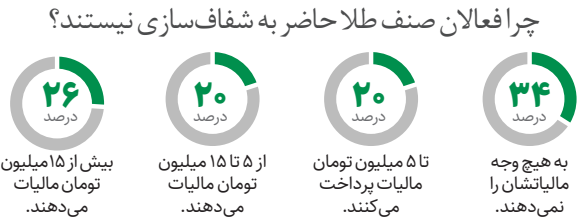
شهردار پایتخت سخنران مراسم ۹۹ دی تهران

تهرانی ها امروز در میدان آیینی امام حسین ۹ تجمع می کنند

+ مروری بر بیانات رهبر انقلاب پیرامون فتنه ۸۸

صفحه ۳

بر اساس آخرین آمار سازمان امور مالیاتی یک سوم پلافروشان مالیات نمی دهند



صفحه ۴

ببر و پلنگ تکثیر می کنیم

گفتگو با مردی که ۷۰۰ حیوان عجیب نگهداری می کند

صفحه ۱۸

سرعت لاک پشتی

قیمت خرگوشی

قیمت اینترنت در حالی گران شد که مردم از کیفیت آن گلایه دارند

با اسکن این کیو آر کد مجرای افزایش تعرفه اینترنت و اما و اگرهای آن را ببینید.

ویژه های امروز

گزارشی از احوالات زنان ماهیگیر در جزایر جنوبی کشور

این صیادان، پریان دریایند

این داستان زنان ماهیگیر یا هداک (ماهیگیری با قلاب) در جزایر مختلف کشور است که اغلب به رسم پیشینیان خود یاد دل و قایق، هر دو به دریا می زنند تا با صید ماهی، همچون مردان شان نان به سفره برند...

۱۹

منطقه ۲۲ تهران امروز میزبان هشادو هشتمین رویداد امید و افتخار است

تردد در منطقه ۲۲ آسان تر می شود

هشادو هشتمین رویداد امید و افتخار توسط معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران و در منطقه ۲۲ رقم می خورد. امروز در قالب این رویداد، از تقاطع و معابر دسترسی به شهرک شهید خرازی با حضور مدیران شهری بهره برداری می شود...

۸

ضمیمه امروز

تندرستی

چطور هوای آلوده را به خانه راه ندهیم؟

«تندرستی» منتشر شد

۱۹

آگهی مزایده عمومی املاک و مستغلات

(شماره ۱۰۴-۴۰۲)

شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری در نظر دارد املاک تجاری، اداری و مسکونی را در قالب مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان می توانند برای دریافت فرم های شرکت در مزایده و کسب اطلاع، همه روزه به جز ایام تعطیل از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ ساعت ۸:۰۰ لغایت ۱۶:۰۰ به نشانی شرکت واقع در تهران- ملاصدرا - خیابان شیراز شمالی- کوچه زاینده رود غربی- پلاک ۱۰ طبقه سوم (دفتر فروش و مزایده) یا دفتر نمایندگی مراجعه و یا اسناد مزایده را از نشانی الکترونیکی CSPP.ir یا Sabaomran.com دریافت نمایند. آخرین مهلت ارائه پیشنهادها به شرکت، پایان ساعت اداری مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ است.

نشانی دفتر تهران: تهران - میدان ونک - خیابان ملاصدرا - خیابان شیراز شمالی - خیابان زاینده رود غربی - پلاک ۱۰ - کد پستی ۱۹۹۱۶۱۳۹۳۱ شماره تماس: ۰۲۱۸۸۲۱۷۹۱۸ و ۰۲۱۹۱۰۷۰۰۱۶

۲- دفتر نمایندگی مشهد مقدس: خراسان رضوی - مشهد - رضاشهر - بلوار پیروزی - میدان شهید مهدوی - بلوار دلاوران - روبروی دلاوران ۱۹ - مجتمع چشم انداز - ساختمان مهتاب - طبقه همکف - کد پستی ۹۱۷۷۸۱۶۴۱۱ شماره تماس: ۰۵۱۳۸۷۰۱۳۶۴

۳- دفتر نمایندگی رشت: استان گیلان - رشت - فلکه گاز - کمربندی شهید بهشتی - مجتمع زینون رشت - دفتر فروش - کد پستی ۴۱۴۴۶۱۵۳۹۶ شماره تماس: ۰۱۳۳۲۳۴۷۷۰۶

شرح در صفحات ۲۱ الی ۲۸

آگهی فروش املاک بصورت مزایده

با شرایط ویژه و بدون کارمزد (شماره ۱۲۱)

سازمان اموال و املاک ستاد در نظر دارد تعدادی از املاک تجاری و مسکونی و ... خود را در تهران و سایر استانها از طریق مزایده کتبی و بصورت اقساطی و با تسهیلات ویژه به فروش برساند.

متقاضیان محترم می توانند از روز شنبه ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ الی روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ جهت کسب اطلاعات بیشتر در خصوص املاک تهران یا شماره تلفن های (دفتر فروش) ۰۲۱-۸۸۵۴۵۵۷۰ الی ۰۲۱-۸۸۷۲۲۸۲۶ تماس حاصل فرمایند.

ضمناً اطلاعات تکمیلی و لیست املاک در وب سایت www.saa-s.ir و در روزنامه های بشار ذیل قابل دسترسی می باشد.

روزنامه جمهوری چاپ امروز (کلیه املاک) صفحات ۱۳ الی ۱۸	روزنامه جام جم (کلیه املاک) مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۱۱	روزنامه ایران (کلیه املاک) مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۱۳
-------------------------------------------------------	----------------------------------------------	---------------------------------------------

جهت تهیه فرم ثبت نام و شرکت در مزایده املاک واقع در تهران به نشانی: خیابان شهید دکتر بهشتی، حدفاصل خیابان کاوسی فر و میدان تختی، پلاک ۲۲۴ مراجعه فرمایید.

سازمان اموال و املاک ستاد

۱۹

یادداشت

رضا تقی پور انوری: نماینده مجلس شورای اسلامی و وزیر ارتباطات دولت دهم

فرصت محدود اپراتورها برای بهبود شبکه

نرخ ارز طی ۶ سال گذشته با تغییرات قابل توجهی همراه بوده و این در حالی است که تعرفه اینترنت افزایش نداشته است. گاهی برخی، قیمت اینترنت را با نان مقایسه می کنند، اما به این نکته هم باید توجه شود که دولت برای نان، یارانه می دهد. قیمت نان اکنون یارانه ای است و دولت به صورت مستقیم به شبکه پخت و توزیع نان یارانه اختصاص می دهد.

این اتفاق درباره اینترنت اما رخ نمی دهد. در واقع، لایه دسترسی، یعنی لایه ای که اپراتورها، اینترنت را در اختیار کاربران خود قرار می دهند، به طور کلی غیر دولتی است و یارانه دولتی به اپراتورها در این خصوص داده نمی شود.

از طرفی هنوز عمده تجهیزات شبکه اینترنت به صورت ارزی تامین می شود و در مقایسه با نرم های منطقه ای و جهانی هم، وقتی نگاه می کنیم، می بینیم که باید چاره ای برای تامین مالی به منظور جمع آوری سرمایه مورد نیاز اندیشیده شود. بنابراین با مسئله تعرفه اینترنت به ۲ گزونه می توان رفتار کرد. یا دولت مثل بقیه موارد تصمیم می گیرد، اینترنت را به صورت یارانه ای عرضه کند که ظاهراً اینطور نیست و قرار نیست یارانه ای برای اینترنت در نظر گرفته شود و یا باید به نحوی هزینه ها را تامین کرد که پاسخگوی نیازها باشد. آمارها نشان می دهد که سرمایه گذاری در این بخش به دلیل نبود منابع، به شدت کاهش یافته است. بنابراین ما اگر طی یکی دو سال آتی کل شبکه را نوسازی و بازسازی نکنیم، قطعاً با مشکلات جدی در تامین پهنای باند مورد نیاز کاربران روبرو خواهیم شد.

همچنین نیاز به پهنای باند، نه تنها کاهش نمی یابد یا ثابت باقی نمی ماند، بلکه روزبه روز بیشتر هم می شود. یعنی باید شبکه را با فناوری های نو که در شروط سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی برای اپراتورهای ارتباطی قید شده است و بر اساس آن، باید ۱۰ درصد به سایت های 5G و ۹۶ درصد به سایت های 4G اضافه بشود، تجهیز کنند؛ چرا که روزبه روز تقاضای پهنای باند افزایش پیدا می کند.

همچنین گاهی نیز شنیده می شود که چرا باید مردم برای این کیفیت، پول بیشتر بدهند تا عمده دیگر، براساس تعهد اپراتورهای ارتباطی بهبود کیفیت را تجربه کنند، تأکید و توجه به این نکته ضروری است که از یک سو نیاز به توسعه زیرساخت ها روزبه روز افزایش می یابد و از سوی دیگر، سرمایه گذاری در این زمینه به علت ارزی بودن آن، تامین مالی نمی شود.

البته اگر واقعاً بخواهیم دوره تامین مالی را در نظر بگیریم، اپراتورها در بهترین حالت باید همین امروز تجهیزات فنی مورد نیاز را بخرند تا پس از بالا بردن ظرفیت، بتوانند تعهدات خود مبنی بر بهبود کیفیت و سرعت اینترنت را تا ۶ ماه آینده محقق کنند، بنابراین، عمده قید شده در تعهدات اپراتورها از این منظر، زمان زیادی نیست، مگر آنکه تسهیلاتی در اختیار آنها قرار بگیرد. این تجهیزات خارجی است و خریداری، جایگزین کردن و نوسازی آنها زمان بر است. به عبارت دیگر، اگر اپراتورها اکنون تصمیم بگیرند که ظرفیت را افزایش دهند قطعاً نیاز به زمان بیشتری خواهند داشت.

فروش ویژه دوبات مغازه فعال در بهترین نقطه استان مازندران

شرکتی در نظر دارد دو باب واحد تجاری واقع در سلمان شهر مازندران، مجتمع الماس خاور میانه (فوق) به متراژ ۲۲۸ متری و ۱۰۸ متری را از طریق مزایده به فروش برساند. متقاضیان می توانند برای کسب اطلاع بیشتر یا بازدید از ملک با شماره تلفن ۰۹۱۲۲۲۱۳۳۰۰۳ یا به آدرس سایت شرکت به نشانی زیر مراجعه نمایند.

www.ttsarmayeh.com

۱۹

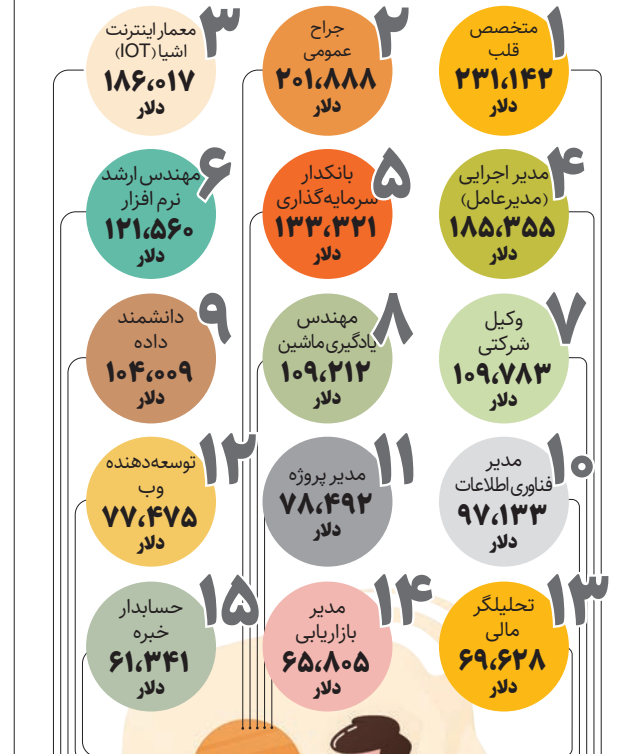
داده نما

گرافیک: علی کاظمی

چه مشاغلی در سال ۲۰۲۳ پردرآمدترین بودند؟

انتخاب شغل با در نظر گرفتن مبلغ درآمد برای خیلی ها مهم است

هنگام انتخاب شغل، عوامل مختلفی مانند علایق، مهارت ها، بازار کار و... را در نظر بگیرید، البته که حقوق یکی از عوامل اصلی است. نکته مهم فراتر رفتن از اصول و تسلط بر رشته انتخابی برای موفقیت است. طبق نتایج حاصل از تحقیقات انجام شده، ۱۵ شغل پردرآمد با میانگین درآمد سالانه آنها در جهان به ترتیب زیر اعلام شده اند.



منبع: Glassdoor

۱۹

۱۹



شهردار پایتخت
سخنران مراسم ۹دی تهران

تهرانی‌ها امروز در میدان آیینی امام حسین^ع جمع می‌کنند

همزمان با ۹دی ماه، روز «بصیرت و میثاق امت با ولایت» بیش از هزار شهر کشور، میزبان برگزاری ویژه برنامه‌های متنوعی خواهند بود که به مناسبت گرامیداشت حماسه حضور مردم ایران در حمایت از آرمان‌های انقلاب اسلامی برگزار خواهد شد؛ ویژه برنامه‌های چهاردهمین بزرگداشت نهم دی ماه در سال ۱۴۰۲ با شعار «حماسه نهم دی، بازخوانی فتنه‌های جدید آمریکایی - صهیونیستی» طراحی شده و به مدت یک هفته با عنوان «هفته بصیرت» در شهرهای مختلف کشور برگزار خواهد شد.

ویژه برنامه ۹دی در تهران
بر اساس برنامه‌ریزی‌های انجام شده، روز شنبه، ساعت ۱۴:۳۰، شهروندان تهرانی برای گرامیداشت یوم‌الله ۹دی در میدان آیینی امام حسین(ع) تجمع باشکوهی برگزار خواهند کرد؛ تجمعی که علیرضا زاکانی، شهردار تهران سخنران آن خواهد بود.

این در حالی است که روز جمعه (دویز) در شهرهای اهواز و شیراز، به دلیل پیششمار بودن مردم در حمایت از آرمان‌های انقلاب اسلامی در ۸دی ماه ۱۳۸۸، ویژه برنامه‌های مختلفی اجرا شد. علاوه بر این در شهرهای مختلف کشور نیز ویژه برنامه‌هایی با سخنرانی چهره‌های ملی برگزار خواهد شد.

۵محور برنامه‌ها
برنامه‌ریزی ستادهای مردمی گرامیداشت یوم‌الله ۹دی در استان‌های مختلف کشور در حالی است که امسال برنامه‌های در نظر گرفته شده با توجه به ۲ محور ویژه اجرا خواهند شد. بررسی تحولات جاری در سرزمین‌های اشغالی و تبیین جنایت‌های محور آمریکایی - صهیونیستی علیه مردم مظلوم و بی‌دفاع غزه از مهم‌ترین محورهای برنامه‌های بصیرتی تدارک دیده شده خواهد بود. از سوی دیگر با توجه به در پیش بودن انتخابات ۱۱ اسفندماه، تبیین ضرورت مشارکت حداکثری در این انتخابات از دیگر محورهای اساسی ویژه برنامه‌های تدارک دیده شده خواهد بود. علاوه بر اینها همزمانی هفته بصیرت با مناسبت‌هایی مانند «روز زن»، «روز جهانی مقاومت» و «سالگرد شهادت حاج قاسم سلیمانی» سبب شده ستادهای مردمی فعال و ویژه برنامه‌های متنوعی را به منظور گرامیداشت این مناسبت‌ها در نظر بگیرند.

- مهم‌ترین برنامه‌ها در سراسر کشور**
- برگزاری بیش از ۲۰ هزار نشست تبیینی و روشنگری در پایگاه‌های بسیج سراسر کشور
 - برپایی بیش از ۱۵ هزار نمایشگاه در مساجد و پایگاه‌های بسیج سراسر کشور
 - اجرای بیش از ۴ هزار ۵۰۰ نشست با هدف تبیین ابعاد مختلف فتنه ۸۸
 - برگزاری حدود ۳۰۰ کنگره شعر با محوریت بصیرت‌افزایی و ولایت‌مداری
 - اجرای بیش از ۶ هزار سرود از سوی گروه‌های سرود دهه هشتادی و دهه نودی
 - اجرای ویژه برنامه‌هایی در بقاع متبرکه که سراسر کشور
 - برگزاری یادواره شهدا و تجلیل و تکریم از خانواده‌های معظم شهدای بصیرت

نظارت مستمر دولت بر عملکرد مسئولان

دولت‌سبزه‌م نظارت مستمری بر عملکرد مدیران دارد. علی‌بهادری جهرمی، سخنگوی دولت با بیان اینکه دولت با فعال کردن گشت ارشاد مدیران، نظارت بر عملکرد آنان را دنبال کرده است، گفت: جابه‌جایی‌ها در این دولت در همه سطوح صورت گرفته و نظارت‌ها ادامه دارد. / تسنیم



توسعه مناسبات ایران و تاجیکستان

ایران و تاجیکستان طی بیش از ۲ سال اخیر گام‌های روبه‌جلویی در مسیر توسعه مناسبات سیاسی - اقتصادی دوجانبه برداشته‌اند. براین اساس در جریان برگزاری شانزدهمین اجلاس کمیسیون مشترک همکاری‌های ۲ کشور در دوشنبه، دوطرف تفاهم‌های متنوعی در حوزه‌های مختلف امضا کردند. / خانه‌ملت

جاسوسان موساد در خط پایان

اعدام جاسوسان اسرائیل از کابوس صهیونیست‌ها از غزه تا تهران حکایت دارد



عکس خبرگزاری اسپران

گزارش - علیرضا احمدی روزنامه‌نگار

۴عضو تیم خرابکاری مرتبط با رژیم صهیونیستی، صبح روز جمعه در استان آذربایجان غربی به دار مجازات آویخته شدند؛ متهمانی که با هدایت عوامل موساد، مرتکب اقدام‌های گسترده‌ای علیه امنیت کشور شده بودند. این افراد که پس از طی مراحل قانونی، به دار مجازات آویخته شدند، جزو حلقه ۱۰ نفره‌ای از عوامل مرتبط با سرویس‌های امنیتی رژیم صهیونیستی بودند که با اقدام‌های اطلاعاتی دستگاه‌های امنیتی کشور به دام افتادند و اکنون حکم ۴ نفر از آنان اجرا شده است. اجرای این احکام در شرایطی است که طی ماه‌های گذشته با فعالیت‌های اطلاعاتی - امنیتی انجام شده، ضربات محکمی بر بیکره جاسوسان و عوامل مرتبط با رژیم صهیونیستی در ایران وارد شده است.

مجازات خیانت به میهن
عوامل موساد در ایران در شرایطی به دار مجازات آویخته شدند که تل‌آویو می‌کوشد با ترور و جنایت، فشارهای وارد شده به دلیل شکست‌های سنگین در غزه را تحت تأثیر قرار دهد؛ این در حالی است که مزدوران این رژیم یکی پس از دیگری در ایران به کیفر اعمال خیانتکارانه خود می‌رسند. در چنین شرایطی به نظر می‌رسد با وجود فضا سازی رسانه‌های غربی در پی مجازات عوامل رژیم صهیونیستی در ایران، دستگاه‌های امنیتی به موفقیت‌های قابل توجهی در مقابله با این عوامل دست یافته‌اند و باید در انتظار انتشار خبرهای بیشتری در این زمینه بود.

مزدوران موساد در ایران چه می‌کردند؟
متهمان دستگیر شده اما طیف گسترده‌ای از فعالیت‌های جاسوسی و اقدام‌های خرابکارانه را با هدایت مستقیم مأموران موساد انجام می‌دادند. به گفته مقام‌های قضایی مربوط، این گروه با هدایت اطلاعاتی موساد نسبت به شناسایی برخی نیروها که با بخش‌های امنیتی کشور همکاری داشتند، اقدام می‌کردند و با رایبش و ضرب و شتم آنان، قصد تخلیه اطلاعاتی‌شان را داشتند. این گروه که برای خرابکاری‌های خود مبالغی را از مأموران صهیونیست دریافت کرده بودند، مرتکب چند فقره آتش‌زدن خودروها و منازل و حتی اقدام به ترور شده بودند.

دستگیری مزدوران رژیم صهیونیستی
در نخستین روزهای آبان‌ماه ۱۴۰۱ بود که مقام‌های قضایی استان آذربایجان غربی از دستگیری ۱۰ نفر از عوامل خرابکار مرتبط با مأموران موساد در این استان خبر دادند. از جمله اتهام‌های دستگیرشدگان این بود که اقدام به ربودن برخی افراد می‌کردند و با تهدید و شکنجه از آنان می‌خواستند به دروغ، خود را از مأموران امنیتی ایران معرفی کنند و به دنبال آن، دروغ‌هایی را درباره مأموریت‌های محوله به آنان مطرح کنند.

کابوس صهیونیست‌ها؛ از غزه تا تهران
در شرایطی که این روزها نمایان صهیونیست در غزه با کابوس مواجهه با زرمندگان مقاومت دستوپنجه نرم می‌کنند، مزدوران آنان در داخل ایران نیز زیر ضربه دستگاه‌های امنیتی کشور قرار گرفته‌اند. در هفته‌ها و ماه‌های اخیر تعداد قابل توجهی از اربابان و مزدوران سرویس‌های اطلاعاتی رژیم صهیونیستی از سوی دستگاه‌های امنیتی کشور به دام افتاده‌اند. دستگیری ۳ مأمور موساد با ملیت ایرانی در مناطق کوهستانی میان ایران و افغانستان در روزهای میانی آبان‌ماه، از جمله اقدام‌های انجام شده در این زمینه بوده‌است.

قربانیان خیانت موساد
اعدام مزدوران موساد در ایران در شرایطی است که به نظر می‌رسد این افراد قربانی خیانت تل‌آویو به عوامل خائن خود شده‌اند. بررسی هانتشان می‌دهد عوامل شبکه دستگیر شده پیش از آنکه موفق به اجرای عملیات اصلی خود شوند، از سوی دستگاه‌های امنیتی کشور به دام افتاده‌اند؛ موضوعی که پیش از هر چیز نشان‌دهنده خیانت موساد به مزدوران داخلی خود است. در واقع مأموران موساد با طراحی چند عملیات آموزشی با اهداف مختلف، زمینه قربانی کردن عوامل خود را فراهم آورده‌اند.

عاقبت مزدوری برای تل‌آویو
اعدام ۴ مزدور رژیم صهیونیستی در ایران نشان داد خیانت به کشور و مزدوری برای این رژیم عاقبت دردناکی به دنبال دارد و اعدام، پایان راه آنان خواهد بود؛ پايانی که در روزهای اخیر برای یک جاسوس دیگر رقم خورد و فردی که در همکاری با سرویس‌های اطلاعاتی رژیم صهیونیستی اقدام به جاسوسی کرده بود، در سیستان و بلوچستان به دار مجازات آویخته شد.



رهبری

مروری بر بیانات رهبر معظم انقلاب پیرامون فتنه ۸۸

رهبر حکیم انقلاب در سسال ۸۸ روشنگری‌های مهمی پیرامون فتنه داشتند

در فتنه باید بصیرت داشت
اگر بنا باشد یک شاعر هم مثل دیگران گول بخورد، فریب بخورد و بی‌بصیرتی به سراغش بیاید، این خیلی دون شأن یک انسان هنری و یک انسان فرهنگی است. پس باید حقیقت را فهمید؛ بعد هم باید همان حقیقت را تبلیغ کرد.

مراقب باش در خدمت فتنه‌گر نباشی
بعضی‌ها در فضای فتنه، این جمله «کن فسی الفتنه کابن اللبون لا ظهر فیر کب و لا ضرع فیحلب» را بد می‌فهمند و خیال می‌کنند معنایش این است که وقتی فتنه شد و اوضاع مشتبّه شد، بکش کنار! اصلا این جمله این نیست که «بکش کنار». این معنایش این است که به هیچ وجه فتنه‌گر نتواند از تو استفاده کند؛ از هیچ راه.

تشخیص دشوار می‌شود
در شرایط فتنه، کار دشوار تر است؛ تشخیص دشوار تر است. البته خدای متعال حجت را همیشه تمام می‌کند؛ هیچ وقت نمی‌گذارد مردم از خدای متعال طلبکار باشند و بگویند تو حجت را برای ما تمام نکردی، راهنما نفرستادی، ما از این جهت گمراه شدیم. در قرآن مکرر این معنا ذکر شده است.

انتقاد، امور را بهتر می‌کند
اشکالی ندارد که مسئولان کشور، متولیان امور کشور منتقدینی داشته باشند که ضعف‌های آنها را به‌خود آنها نشان بدهند. وقتی انسان در مقام رقابت قرار بگیرد، مقابل منتقد قرار بگیرد، بهتر کار می‌کند. اینجور نیست که وجود منتقدان و کسانی که این روش را قبول ندارند، آن روش را قبول دارند، برای نظام ضرری داشته باشد؛ منتها باید در چهار چوب نظام باشد؛ این اشکالی ندارد.

اعتقادی به دفع ندارم
من هیچ اعتقادی ندارم به دفع؛ من گفتم در نماز جمعه؛ اعتقاد من به جذب حداکثری و دفع حداقلی است؛ اما بعضی کانه خودشان اصرار دارند بر اینکه از نظام فاصله بگیرند. یک اختلاف درون خانوادگی را، درون نظام را - که مبارزات انتخابی بود - یک عده‌ای تبدیل کردد به مبارزه با نظام

شما جوانان افسران جنگ نرم هستیید
ببینید عزیزان! شما همی دانید - چون دیدم در بیانات شماها هم هست - امروز جمهوری اسلامی و نظام اسلامی با یک جنگ عظیمی مواجه است، لیکن جنگ نرم - که دیدم همین تعبیر «جنگ نرم» توی صحبت‌های شما جوان‌ها هست و الحمدلله به این نکات توجه دارید- این خیلی برای ما مایه خوشحالی است - خوب، حالا در جنگ نرم چه کسانی باید به میدان بیایند؟ قدر مسلم نخبگان فکری‌اند. یعنی شما افسران جوانِ جبهه مقابله با جنگ نرم می‌ید.

خطبه‌های نماز جمعه تهران - ۸۸/۶/۲۰ - ۸۸/۱۰/۱۹

فراخوان مناقصه عمومے یک مرحله‌ای شماره ۱۴۰۲/۴۶

سازمان بهشت زهرا (س) شهرداری تهران پروژه ذیل را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای به شماره ۲۰۰۲۱۰۲۵۸۴۰۰۰۴۹ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به افراد واجد شرایط به شرح زیر واگذار می‌نماید.

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه به ریال	مدت قرارداد	مبلغ تقریبی برآورد به ریال	شرایط مناقضی
۱	عملیات رنگ آمیزی پاکسازی، شستشو و رنگ آمیزی نماها، سطوح و مبلمان شهری در سطح محدوده سازمان بهشت حضرت زهرا (س) و شهرداری صحن حرم مطهر امام (ره)	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یکسال	۳۷,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت در رشته اینبند از سازمان برنامه و بودجه کشور یا رشته رنگ آمیزی از اداره کل برنامه ریزی و سرمایه انسانی معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران و رتبه مرتب با مبلغ پیمان. ۲- دارای ظرفیت ریالی و سقف مجاز انجام کار از سازمان برنامه و بودجه کشور یا از اداره کل برنامه ریزی و توسعه شهری امور خدمات شهری شهرداری تهران. ۳- دارای کارت الکترونیکی ارائه دهندگان خدمات و تامین کنندگان شهرداری تهران با موضوع مرتبط به مناقصه. ۴- دارای گواهی صلاحیت ایمنی پیمانکاری. ۵- دارای قرارداد مشابه با شهرداری تهران. ۶- عضویت در سامانه ثنا.

۱- متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۹ لغایت ۱۴۰۲/۱۰/۱۴ تا ساعت ۱۹ به سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس <https://www.setadiran.ir/setad/cms>) مراجعه نموده و نسبت به اخذ مدارک مناقصه اقدام نمایند.

۲- متقاضی موظف است تا ساعت ۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ نسبت به بارگذاری کلیه اسناد مناقصه در سه پاکت «الف»، «ب»، «ج» در سامانه ستاد اقدام نماید.

۳- متقاضی موظف است در روز بازگشایی پاکت، ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶، اصل ضمانتنامه بانکی یا فیش واریزی را به امور قراردادهای سازمان به آدرس: «تهران- جاده قدیم تهران - قم - سازمان بهشت زهرا(س) ساختمان اداری شماره یک» تحویل نماید.

۴- بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

روابط عمومے سازمان بهشت زهرا (س)
WWW.beheshtezahra.ir

فراخوان تجدید مناقصه عمومے یک مرحله‌ای شماره ۱۴۰۲/۴۷

سازمان بهشت زهرا (س) شهرداری تهران در نظر دارد امور مربوط به نگهداری فضای سبز در قالب طرح بوستان بزرگ را در حرم مطهر امام (ره) برای مدت یکسال شمسی، قابل تمدید طی دو دوره (جمعا سه سال) بر اساس آنالیز قیمت مندرج در (نظام فنی و اجرایی نگهداری فضای سبز و امور مرتبط - مرداد ۱۴۰۰ با اصلاحیه جداول و فهرست بهای ۱۴۰۱) به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

موضوع مناقصه	مدت قرارداد	مبلغ سپرده (ریال)	برآورد اولیه به ریال
نگهداری فضای سبز در قالب طرح بوستان بزرگ سازمان بهشت زهرا (س) حرم مطهر	یک سال	۱۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۱) **شرایط مناقضی:** ۱- شرکت ثبت شده با ذکر فعالیت مرتبط با موضوع مناقصه. ۲- داشتن سابقه اجرایی در رشته و زمینه کار ۳- دارای برگ تایید صلاحیت یا گواهینامه و رتبه معتبر (دارای گزید ۱، ۲، ۳، ۴) مرتبط از سازمان برنامه و بودجه کشور. ۴- دارای سقف ریالی و تعداد مجاز کار. ۵- دارای اصل گواهی صلاحیت ایمنی پیمانکاری از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی. ۶- دارای برگه ثبت نام در سامانه تامین کنندگان و ارائه دهندگان خدمت شهرداری تهران.

۲) کلیه فرآیندهای این مناقصات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) با شماره ۲۰۰۲۱۰۲۵۸۴۰۰۰۵۰ انجام خواهد شد و متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ لغایت ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ تا ساعت ۱۱ به سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس <https://www.setadiran.ir/setad/cms>) مراجعه نموده و نسبت به اخذ مدارک مناقصه اقدام نمایند.

۳) متقاضی موظف است تا ساعت ۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ نسبت به بارگذاری کلیه اسناد مناقصه در سامانه ستاد اقدام نماید.

۴) متقاضی موظف است در روز بازگشایی پاکت، ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰، اصل ضمانتنامه بانکی یا فیش واریزی را به امور قراردادهای سازمان به آدرس: «تهران- جاده قدیم تهران - قم - سازمان بهشت زهرا(س) ساختمان اداری شماره یک» تحویل نماید.

۵) بدیهی است شرکت در مناقصات و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در (اسناد مناقصه و نمونه قرارداد) بوده و سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

روابط عمومے سازمان بهشت زهرا (س)
WWW.beheshtezahra.ir

کشته شدن افسر اسرائیلی که می‌خواست تا ابد در غزه بماند

ارتش رژیم صهیونیستی روز جمعه خبر کشته شدن سروان «هرئیل شرفیت» در نبرد غزه را تأیید کرد. به گزارش المیادین، این افسر صهیونیستی چند روز پیش در یک فایل ویدئویی مقاومت را تهدید کرده و گفته بود تا ابد اینجا خواهد ماند و همه اسرای اسرائیلی در غزه را هم آزاد خواهد کرد.

جنگ صهیونیست‌ها با آثار تاریخی غزه

از زمان آغاز حملات رژیم صهیونیستی به غزه تا به امروز بیش از ۱۰۰ مکان باستانی و فرهنگی در این باریکه یا خاک یکسان شده است. امرکز اطلاع‌رسانی فلسطین

اعتراف نخست‌وزیر اسبق رژیم صهیونیستی به ناکامی در غزه

«یهود باراک»، نخست‌وزیر اسبق رژیم صهیونیستی تأکید کرد که ارتش با تحقق اهداف جنگ در غزه فاصله زیادی دارد و تاکنون در دست‌یابی به اهدافش ناکام مانده است. باراک همچنین گفت: «حمله هفتم اکثر خطرناک‌ترین حمله در تاریخ ما بود که با تحقیر، ناکارآمدی و خلل در تجهیزات ما همراه شد.» معاریو

۲۹ هزار مفقود و شهید در غزه

دفتر اطلاع‌رسانی دولت فلسطین در نوار غزه طی بیانیه‌ای اعلام کرد بیش از ۲۹ هزار فلسطینی در نوار غزه شهید شده یا زیر آوار مفقود هستند. در این بیانیه آمده است که بیش از ۷ هزار نفر هنوز زیر آوار هستند. این بیانیه می‌افزاید که ۸۰۰ هزار نفر در غزه و شمال این باریکه امکان دسترسی به بیمارستان‌ها و مراکز درمانی را ندارند./المیادین

انهدام ۸۲۵ خودروی زرهی اسرائیل

«ابوعبیده»، سخنگوی گردان‌های قسام در سخنانی تأکید کرد که در جریان بیش از ۴ ماه جنگ در غزه تاکنون «۸۲۵ خودروی زرهی دشمن را منهدم کرده‌ایم و در ۲ روز گذشته ۳ بالگرد اسرائیلی را هدف قرار داده‌ایم.» تلویزیون فلسطین

۲۰۲۳، خونین‌ترین سال کودکان فلسطینی

آدید خضر، رئیس یونیسف در خاورمیانه و شمال آفریقا در بیانیه‌ای اعلام کرد که امسال خونین‌ترین سال برای کودکان کرانه باختری از جمله قدس بوده و خشونت به سطح بی‌سابقه‌ای افزایش یافته است. وی تأکید کرد که در ۱۲ هفته گذشته ۸۳ کودک کشته شده‌اند و این بیش از ۲ برابر میزان ثبت شده در تمام سال ۲۰۲۲ و هم‌زمان با افزایش عملیات‌های نظامی است. ارویتز

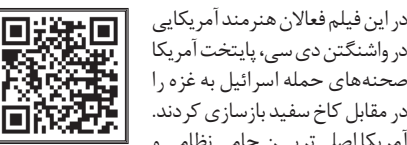
زخمی شدن ۹۳۶ نظامی صهیونیست

ارتش رژیم صهیونیستی در گزارشی رسمی اعلام کرد که از زمان آغاز عملیات زمینی در نوار غزه تاکنون ۹۳۶ نظامی صهیونیست زخمی شده‌اند. /الجزیره

جشن در پاکستان، ممنوع

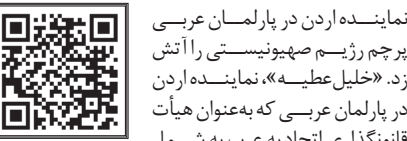
نخست‌وزیر موقت پاکستان در سخنانی اعلام کرد که امسال به خاطر مردم غزه، جشن‌های سال نوی میلادی برگزار می‌شود مراسم شادی ممنوع است. /اسپوتنیک

بازسازی کشتار فلسطینی‌ها مقابل کاخ سفید



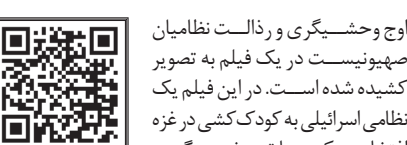
در این فیلم فعالان هنرمند آمریکایی در واشنگتن دی سی، پایتخت آمریکا صحنه‌های حمله اسرائیل به غزه را در مقابل کاخ سفید بازسازی کردند. آمریکا اصلی‌ترین حامی نظامی و سیاسی رژیم صهیونیستی در جنگ علیه غزه است. پیش‌تر «اسکات ریتز»، افسر بازنشسته ارتش آمریکا گفته بود که ما از نه گفتن به اسرائیل عاجز و درمانده‌ایم زیرا اسرائیل صاحب و مالک آمریکا است.

آتش زدن پرچم اسرائیل در پارلمان اردن



نماینده اردن در پارلمان عربی پرچم رژیم صهیونیستی را آتش زد. «خلیل عطیبه» نماینده اردن در پارلمان عربی که به عنوان هیأت قانونگذاری اتحادیه عرب به شمار می‌رود، پرچم اسرائیل را مقابل حاضران در مقر این پارلمان در صحن اصلی پارلمان به آتش کشید. روزنامه عبری زبان یدیعوت آحارانوت اشاره کرد که در پی این حادثه، رژیم صهیونیستی پیامی اعتراضی را از طریق کابل‌های دیپلماتیک برای اردن ارسال کرده است.

افتخار به کودک کشتی



اوج وحشیگری و رذالت نظامیان صهیونیستی در یک فیلم به تصویر کشیده شده است. در این فیلم یک نظامی اسرائیلی به کودک کشتی در غزه افتخار می‌کند و با تمسخر می‌گوید: «به‌دنبال بچه می‌گردیم (برای کشتن) اما دیگر بچه‌ای نمانده است.» چیزی که در حال مصاحبه با این نظامی وحشی است، با تعجب از او می‌پرسد که آیا واقعا چنین تصمیمی دارد و این نظامی صهیونیستی پاسخ می‌دهد: «شاید یک دختر ۱۲ ساله کشته باشم ولی او بچه نبود و دنبال بچه‌ها می‌تاورد و در یکشنبه»



ترس از فوران خودکشی در ارتش اسرائیل

روزنامه صهیونیستی «یدیعوت آحارانوت» به نقل از مسئولان ارتش این رژیم گزارش داد که قرار است به‌زودی گروه‌هایی از پرستاران و روان‌پزشکان در ارتش تشکیل شود که بتوانند کسانی را که تمایل به‌خودکشی دارند، درمان کنند. این روزنامه از افزایش آمار میل خودکشی در میان نظامیان خبر داده است.

طوفان دوباره یمنی‌ها

مردم یمن از اقدامات نیروهای مسلح کشورشان در حمایت از فلسطینی‌ها تقدیر کردند

با وجود همه ادعاها و شش‌هاهایی که طی ۲ هفته گذشته واشنگتن و مقامات کاخ سفید در ارتباط با تشکیل ائتلاف در یابی در دریای سرخ و علیه یمن مطرح کردند، به نظر می‌رسد که تهدیدات مقامات آمریکایی درباره تشکیل

ائتلاف نظامی در دریای سرخ چندان نتوانسته تغییری در مواضع یمنی‌ها در حمایت از مردم فلسطین ایجاد کند و یمنی‌ها همچنان پای حمایت از مردم فلسطین حتی با وجود تهدیدات نظامی آمریکا ایستاده‌اند.



عکس خبرگزاری المیادین

برگزاری تظاهرات ضد آمریکایی

مردم یمن روز جمعه (دربور) در شهرهای مختلف از جمله در شهر صنعا پایتخت این کشور تظاهرات گسترده‌ای را در حمایت از مردم غزه و همچنین علیه تهدیدات آمریکا تحت عنوان «تا پیروزی یا شما هستیم و آمریکا ما را متوقف نخواهد کرد» برگزار کردند. معترضان با محکومیت اقدامات جنایتکارانه رژیم صهیونیستی با حمایت‌های آمریکا در غزه را محکوم کردند. آنها همچنین بر تداوم راهپیمایی‌های مردمی در حمایت از مردم فلسطین تأکید کردند. در بیانیه پایانی این تظاهرات از اقدامات نیروهای مسلح یمن در دریای سرخ در راستای حمایت از مردم فلسطین تقدیر شد. همچنین از عملیات‌های قهرمانانه مجاهدان مقاومت در فلسطین به‌ویژه غزه، جنوب لبنان و عراق تمجید شد. در بخشی از این بیانیه از مواضع برخی کشورها در مخالفت با تشکیل ائتلاف دریایی و بین‌المللی در حمایت از رژیم صهیونیستی نیز قدر دانی به عمل آمد. مردم یمن همچنین حمایت‌های آمریکا از رژیم صهیونیستی و عدم توقف جنایت‌ها در غزه را محکوم کردند. آنها همچنین سکوت دولت‌های عربی و اسلامی در مورد تجاوزهای رژیم صهیونیستی به فلسطینی‌های غزه را شرم آور دانسته و از ملت‌های عربی و اسلامی و تمام آزادگان جهان خواستند که با برگزاری راهپیمایی و تظاهرات به فشارهای خود علیه رژیم صهیونیستی و حامیان آن ادامه دهند. شهروندان یمنی همچنین از ملت‌های عربی و اسلامی خواستند که کالاهای صهیونیستی و آمریکایی را تحریم کنند.

چرا یمنی‌ها به خیابان آمدند؟

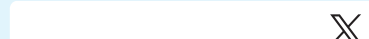
برگزاری تظاهرات گسترده حمایت از فلسطین در صنعا که در نوع خود یکی از بزرگ‌ترین تظاهرات نیروهای یمنی در حمایت از فلسطین است، نشان داد که مردم یمن حامی و پشتیبان عملیات نظامی ارتش این کشور در دریای سرخ علیه کشتی‌های باری به مقصد اسرائیل هستند. همچنین از آنجا که معترضان در این تظاهرات ائتلاف دریایی آمریکا در دریای سرخ را زیر سؤال بردند، این موضع‌گیری نشان داد که تهدیدات آمریکا نتوانسته تغییری در موضع مردم یمن ایجاد کند.

شیوه بازیگری یمن در تحولات غزه

بازیگری یمن در تحولات غزه در ۲ مسیر متفاوت صورت می‌گیرد: از یک طرف نیروهای یمنی با برتاب موشک‌های بالستیک و پهپادهای هجومی به جنوب مناطق اشغالی فلسطین به‌ویژه در بندر ایلات تلاش دارند تا نبض این بندر تجاری و اقتصادی مهم رژیم صهیونیستی را به‌عنوان دروازه اصلی ورود کالا به اسرائیل مختل کنند و از طرف دیگر، ارتش و نیروهای مقاومت یمن از طریق عملیات دریایی در دریای سرخ جهت توقیف کشتی‌های باربری به مقصد اسرائیل تلاش دارند تا نشان دهند که قابلیت محاصره تجاری جنوب فلسطین اشغالی را دارند. در واقع ارتش یمن تلاش دارد تا به تل آویو ثابت کند که اگر اشغالگران به تجاوز در غزه ادامه دهند، یمن نیز گلولی اقتصادی اسرائیل را خواهد فشرد و اجازه ورود بخش زیادی از کالاها را به مناطق اشغالی نخواهد داد. طی یک ماه گذشته نیز عملیات نیروهای یمنی در دریای سرخ علیه کشتی‌های باری به مقصد اسرائیل باعث افزایش قیمت‌ها در بازارهای تل آویو شده است.

استراتژی مشابه یمن و حزب الله لبنان

درست مانند حزب‌الله لبنان، به‌نظر می‌رسد نیروهای یمنی نیز مصمم به حمایت نظامی از نیروهای فلسطینی از طریق درگیر کردن صهیونیست‌ها در دیگر حوزه‌ها هستند. استراتژی نیروهای یمن و حزب‌الله لبنان بر کاهش فشار نظامی نیروهای اسرائیلی در غزه قرار دارد. لذا نیروهای یمنی با فعال کردن تحركات نظامی در دیگر حوزه‌ها به‌ویژه در دریای سرخ تلاش دارند تا این پیام را به متجاوزان صهیونیستی در غزه برسانند که در صورت تداوم جنگ در غزه، اجازه ورود کشتی و کالاهای وارداتی به اسرائیل را نخواهند داد. پیش از این نیز یحیی سریع، سخنگوی ارتش یمن اعلام کرده بود تا زمانی که تجاوزات اسرائیل علیه غزه متوقف نشود، اقدامات و حملات بیشتری علیه صهیونیست‌ها انجام خواهد شد.



نور تعیم

پژوهشگر روابط بین‌الملل به‌رمرد فلسطینی برای نوازش چوراب جدید خریده بود. اما وقتی به خانه برگشت تا آنها را به کودک بدهد، جنازه او را زیر آوار خانه دید و هنگام کفن بر پای کودک چوراب پوشاند. در غزه فاصله مرگ و زندگی چند لحظه است.



ابیر کارشناس اردنی

آیا نباید از پول مالیات‌دهنده آمریکایی برای حل مشکل فقر، مراقبت‌های بهداشتی، مسکن و... در آمریکا به جای هدر دادن میلیاردها دلار پول برای روانپزشان نسل‌کنش اسرائیلی استفاده کرد؟

کیوسک



گلوبال تایمز چین

رقابیت چین برای ارائه اینترنت ماهواره‌ای چین تلاش‌های خود را در بخش فناوری‌های فضایی بیشتر کرده است و فصل جدیدی را در رقابت فضایی برای خدمات اینترنت ماهواره‌ای رقم خواهد زد. به‌سروژه ابرمنظومه ماهواره‌ای G60 شانگهای در حال ورود به فاز تولید است. به این ترتیب، چین به‌طور مستقیم با اسپیس ایکس وارد یک مسابقه فضایی خواهد شد. پایگاه‌صنعتی G60 استرالینگ یک کارخانه تولیدی تحت حمایت شهرداری شانگهای است و به تازگی تولید ماهواره‌های تجاری را آغاز کرده است. این کارخانه بخشی از تلاش‌های گسترده‌تر چین برای حضور گسترده در بازار ماهواره‌های تجاری است.

آگهی فراخوان عمومی ارزیابی ساده (به صورت فشرده) مناقصه‌گران

شماره شماره AA/۲۰۲۰/۱۱۴ ۲۰۰۲۰۹۱۶۴۵۰۰۱۳۳ به شماره سامانه ستاد

نوبت اول شناسه: ۱۶۲۹۶۷۹

شرکت ملی مناقصات ایران (سامان‌فارس)

موضوع: خرید لوله ۳۰ اینچ

شرکت پایانه‌های نفتی ایران (سامانی خاص) در نظر دارد انجام خدمات موضوع فوق را با در نظر گرفتن شرایط کلد مشروحه زیر و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)، به صورت فراخوان عمومی ارزیابی ساده به مناقصه‌گران واجد شرایط واگذار نماید.

(الف) کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا تهیه فهرست مناقصه‌گران دارای صلاحیت، ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد و لزوم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق نمایند. خاطرنشان می‌سازد به موجب بخشنامه وزارت صمت، امکان ثبت نام در خط رایگان در این سامانه جهت کلیه مناقصه‌گران فراهم می‌باشد.

۳- شماره تماس سامانه ستاد در تهران جهت انجام مراحل عضویت در سامانه ۰۲۱۱۲۵۶ می‌باشد.

۴- اطلاعات تماس دفتر ثبت نام در سایر استان‌ها، در سایت سامانه (WWW.SETADIRAN.IR) بخش "ثبت نام" پروفایل تأمین کننده/ مناقصه‌گر موجود است.

(ب) شرح کالا: خرید ۸۸۸ متر لوله ۳۰ اینچ

Line Pipe, Carbon steel, Black, API 5L Grade B, Single Longitude Seam Weld (SAW), Bevel End, Marking, Testing, To APISL, Length 12 m, Size 30", W/Th 12.7 mm(KS)

(ج) محل و مدت زمان تأمین کالا: زمان تأمین کالا (از آغاز قرارداد تا تحویل کالا) یک سال و محل تحویل کالا بوشهر (اسکله فلات قاره) می‌باشد.

(د) بر آورد مناقصه‌گران: ۱۲۴٬۰۰۰٬۰۰۰ ریال (یکصد و بیست و چهار میلیارد و هفتاد و دو میلیون ریال)

(ه) نحوه ارزیابی مناقصه‌گران:

کلیه مناقصه‌گران مکلفند آگهی حاضر و جداول مرتبط با ارزیابی ساده که در سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) و سایت شرکت پایانه‌های نفتی ایران به نشانی WWW.IOTCO.IR موجود می‌باشد را از سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) دریافت و ضمن تکمیل، مهر و امضای اسناد و مدارک ذکر شده در این آگهی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) تحویل نمایند. تذکر: اگر با توجه به انجام فشرده به صورت فشرده، مناقصه‌گران موظف هستند گواهینامه کنترل کیفی (MTC) لوله‌های پیشنهادی خود را به همراه اسناد و مدارک مربوطه و پاکت‌های الف، ب، ج، د در سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) بارگذاری نمایند.

تذکر ۱: پیشنهاد مالی شرکت‌هایی که در ارزیابی ساده (گواهینامه‌های کنترل کیفی) شرکت می‌کنند با توجه به محدود بودن اسناد ارزیابی کیفی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) و مدارک ارزیابی کیفی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نمایند. همچنین مناقصه‌گران می‌توانند جهت ثبت آگهی به سایت‌های MTC، WWW.SHANA.IR، WWW.IOTCO.IR، HTTP://IETS.MPORG.IR، WWW.IOTCO.IR مراجعه نمایند.

تذکر ۲: مناقصه‌گران در قبول یا رد مدارک مناقصه‌گران در تمام مراحل مطابق با قانون برگزاری مناقصات و آیین‌نامه‌های اجرایی آن مختار خواهد بود.

روابط عمومی

آگهی جذب نیرو در تهران و شهرستان

مقطع تحصیلی	رشته / گرایش تحصیلی	سابقه (سال)	تعداد
کارشناسی ارشد / کارشناسی / کاردانی	مهندسی برق / گرایشهای برق قدرت / الکترونیک / کنترل و ابزار دقیق	۵-۱	۳
کارشناسی ارشد / کارشناسی	مهندسی شیمی / گرایشهای ایمنی، فرآیند	۵	۳
کارشناسی ارشد / کارشناسی	مهندسی مکانیک / گرایشهای طراحی تجهیزات، طراحی پایپینگ	۵	۲
کارشناسی ارشد / کارشناسی	کلیه رشته‌های مدیریتی / مهندسی صنایع	۵-۳	۵
کارشناسی	حقوق	-	۱
کارشناسی ارشد / کارشناسی	معدن / گرایش معدن، فرآوری مواد معدنی	۳-۰	۸
کارشناسی ارشد / کارشناسی	معدن / گرایش استخراج	۵ سال به بالا	۴ (۲ نفر بومی استان یزد)
کارشناسی ارشد / کارشناسی	شیمی / گرایش آنالیز شیمیایی	۱۰-۱	۱
دکتری / کارشناسی ارشد	زمین شناسی / گرایش ژئوشیمی	۲	۲
دکتری / کارشناسی ارشد	جغرافیا/ نقشه برداری / گرایش سنجش از دور و سیستم اطلاعات جغرافیایی	۲	۳
دکتری / کارشناسی ارشد / کارشناسی	معدن / گرایش اکتشاف	۲	۴ (۲ نفر بومی استان یزد)
دکتری / کارشناسی ارشد	تکنونیک / زمین شناسی اقتصادی / ژئوشیمی / ژئوفیزیک	۱۰-۱	۱۲
کارشناسی ارشد / کارشناسی / کاردانی	مهندسی کامپیوتر (ترجم افزار، پایگاه داده‌ها، فناوری اطلاعات، امنیت) / مهندسی فناوری اطلاعات، معماری سازه‌های	۳-۵	۶
دیپلم و کاردانی	پشتیبانی / راننده سواری / خدماتی	-	۸ (۲ نفر راننده بومی استان یزد)

ارسال مشخصات و رزومه کامل با شرح سوابق مفید و مؤثر به:

HREmployee51122@gmail.com



نجات ۴ کوهنورد در ارتفاعات اردبیل
۴ کوهنورد که هنگام صعود به ارتفاعات اردبیل راه را گم کرده و جانشان به خطر افتاده بود نجات یافتند. ساعت ۴ بامداد جمعه به هلال احمر اردبیل گزارش شد که ۴ کوهنورد در ارتفاعات کوه عجم خلخال گرفتار شده‌اند که امدادگران پس از چند ساعت جست‌وجو موفق شدند کوهنوردان را در مسیری سخت‌گذر نجات دهند.



بخش قاتل، ۱۰ سال پس از جنایت
مردی که ۱۰ سال قبل در جریان درگیری، جوانی را به قتل رسانده بود با اعلام رضایت اولیای دم از قصاص نجات یافت. این جنایت بهمن‌ماه سال ۹۲ در شهرستان شادگان واقع در استان خوزستان اتفاق افتاد و عامل جنایت به قصاص محکوم شد. با وجود این اولیای دم چند روز قبل او را بخشیدند و به او زندگی دوباره‌ای دادند.

شنبه ۹ دی ۱۴۰۲ - شماره ۸۹۸۶



داخلی

مه پاش، دزدان مسلح را ناکام گذاشت

سیستم مه پاش که در طلا فروشی نصب شده بود، اگر چه موجب شد نقشه سارقان مسلح ناکام بماند اما زنی رهگذر هدف تیراندازی دزدان قرار گرفت و مجروح شد.
به گزارش همشهری، ساعت ۱۹:۳۰ بیست‌وهفتم آذرماه بود که سرنشینان ۲ دستگاه موتورسیکلت که پلاک‌شان مخدوش بود در نزدیکی مغازه طلا فروشی در شادآباد توقف کردند. آنها ۴ مرد بودند که صورت‌های‌شان را پوشانده و مسلح به کلاشنیکف بودند. مردان مسلح به سمت مغازه طلا فروشی رفتند، اسلحه را به سمت ویرترین مغازه نشانه گرفتند و شروع کردند به تیراندازی. ۳ نفر داخل طلا فروشی بودند که یکی از کارکنان در آن شرایط فوراً قفل در را زد و دکمه دستگاه مه پاش را فشار داد. در چشم‌پوش هم زنی مغازه پر شد از دود و مه و دیگر جایی قابل رویت نبود. سارقان مسلح که به شدت خشمگین شده بودند اقدام به تیراندازی می‌کردند تا شاید قفل در باز شود که ناگهان یکی از گلوله‌ها به صورت زنی که در همان حوالی در حال گذر بود برخورد کرد و او خون‌آلود نقش زمین شد. از سوی دیگر سارقان مسلح که خود را در محصه می‌دیدند از ترس شان تصمیم به فرار گرفتند چرا که دیگر نمی‌شد نقشه سرقت را اجرا کرد و ممکن بود هر لحظه پلیس برسد و دستگیرشان کند. آنها سوار بر ۴ موتورسیکلت خود شدند و فرار کردند و لحظاتی بعد مأموران پلیس در محل حادثه حاضر شدند. در ابتدا زن رهگذر که از ناحیه صورت تیر خورده بود روانه بیمارستان شد. در ادامه مأموران به بررسی تصاویر دوربین‌های مدار بسته پرداختند و سرنخ‌هایی به‌دست آوردند. همچنان که تحقیقات ادامه داشت از بیمارستان خبر رسید که زن جوان از خطر مرگ نجات یافته و زنده مانده است. هم‌اکنون گروهی از کارآگاهان اداره یکم پلیس آگاهی تهران با توجه به سرنخ‌های موجود، جست‌وجوی خود را برای شناسایی مخفیگاه سارقان مسلح و دستگیری آنها آغاز کرده‌اند و تلاش‌ها در این پرونده ادامه دارد.

سومین و تازه‌ترین حکم در پرونده جنجالی زورگیری خشن در بزرگراه آیت‌الله هاشمی رفسنجانی صادر شد



گزارش
الهه فراهمانی
روزنامه‌نگار

پرونده سارق جوانی که مراد سال گذشته فیلم زورگیری بی‌رحمانه‌اش از زنی در بزرگراه نیایش (آیت‌الله هاشمی رفسنجانی) جنجال زیادی به پا کرد، با صدور حکم جدید دادگاه ۲ بار محاکمه، هر بار به اعدام محکوم شده بود اما سومین محاکمه‌اش با حکمی تازه همراه بود.

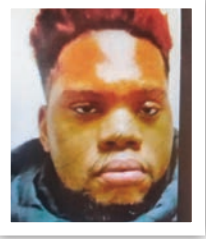
به گزارش همشهری، مراد سال گذشته فیلم کوتاهی در شبکه‌های اجتماعی منتشر شد که به سرعت دست به‌دست شد و بازتاب فراوانی داشت. فیلم، جوانی را نشان می‌داد که در ترافیک بزرگراه، در حالی که یک چاقوی بزرگ در دست دارد سراغ یک پژو ۲۰۶ رفته، راننده را که زنی جوان است تهدید کرده، گوشه‌اش را به زور سرقت کرده و در ادامه با همدستی موتورسوار که در آن سوی بزرگراه منتظر بود فرار می‌کند. انتشار این فیلم که احساسات عمومی جامعه را جریحه‌دار کرده بود، باعث شد عملیات ویژه پلیس برای دستگیری سارق خشن در مدت کوتاهی به نتیجه برسد و او و همدستش دستگیر شوند. پرونده سارق اصلی که مجرمی سابقه‌دار است و به تازگی از زندان آزاد شده بود، به اتهام محاربه به دادگاه انقلاب فرستاده شد و او در شعبه ۱۵ دادگاه انقلاب تهران به ریاست قاضی ابوالقاسم صلواتی

محاکمه شد. در جلسه دادگاه شاکیان جزئیات سرقت‌های زورگیری خشن را شرح دادند. یکی از آنها یعنی همان زنی که فیلم زورگیری از او جنجالی شده بود، گفت: در حال تردد در بزرگراه نیایش بودم شیشه خودرو کمی پایین بود و در ترافیک گیر کرده بودم که دیدم یک نفر با قمه به در خودروم ضربه زد. او تلفن همراهم را می‌خواست. شوکه شده بودم و نمی‌توانستم کاری انجام دهم. او در ماشینم را باز کرد و خشن در مدت کوتاهی به نتیجه برسد و او و همدستش دستگیر شدند. پرونده سارق اصلی که مجرمی سابقه‌دار است و به تازگی از زندان آزاد شده بود، به اتهام محاربه به دادگاه انقلاب فرستاده شد و او در شعبه ۱۵ دادگاه انقلاب تهران به ریاست قاضی ابوالقاسم صلواتی



دادگاه تقاضای بخشش کرد و گفت از اعمال مجرمانه‌ای که مرتکب شده به‌شدت پشیمان است. او به ۱۰۰ مورد زورگیری و سرقت اعتراف کرد و گفت: من و همدستم سوار بر موتور می‌شدیم و به مناطق شمال پایتخت می‌رفتیم. بزرگراه نیایش بودم شیشه خودرو کمی پایین بود و در ترافیک گیر کرده بودم که دیدم یک نفر با قمه به در خودروم ضربه زد. او تلفن همراهم را می‌خواست. شوکه شده بودم و نمی‌توانستم کاری انجام دهم. او در ماشینم را باز کرد و خشن در مدت کوتاهی به نتیجه برسد و او و همدستش دستگیر شدند. پرونده سارق اصلی که مجرمی سابقه‌دار است و به تازگی از زندان آزاد شده بود، به اتهام محاربه به دادگاه انقلاب فرستاده شد و او در شعبه ۱۵ دادگاه انقلاب تهران به ریاست قاضی ابوالقاسم صلواتی

جنایت هولناک در شب کریسمس



مرد جنایتکار که در محله همسر شب کریسمس همسر و ۴ فرزندش را به قتل رساند، از سوی دادگاهی در فرانسه مجرم شناخته شد. به گزارش همشهری، شب به نقل از گاردین، شب کریسمس ۲۰۲۳ برای خانم و آقای بافانیا و ۴ فرزندشان که در محله همسر می‌کردند، شب هولناکی بود. نوح بافانیا ۳۳ ساله، در آن شب با همسرش هائیتی درگیر شد و در این درگیری، فاجعه‌ای هولناک رقم خورد. آن شب همسایه‌ها صدای داد و فریادهای این زوج را شنیدند و روز بعد یکی از همسایه‌ها که برای سرکشی به آپارتمان آنها رفته بود با دیدن اجساد غرق در خون هائیتی و فرزندانش پلیس را خبر کرد. با حضور مأموران مشخص شد پدر خانواده پس از قتل همسر ۳۵ ساله و ۴ دختر و پسر خردسالش متواری شده است. به گفته همسایه‌ها این مرد که لوله‌کش بود سابقه بیماری روانی هم داشته و از سال ۲۰۱۷ به دلیل افسردگی و بیماری روانی تحت درمان قرار گرفته بود. او چند سال قبل هم همسرش را تا حد مرگ کتک زده و قصد داشته خودش را بکشد اما موفق نشده بود.

با این سرنخ‌ها، تحقیقات برای دستگیری مرد جنایتکار آغاز شد و او یک روز بعد در خانه پدرش دستگیر شد. نوح در بازجویی‌ها به قتل همسر و فرزندانش اعتراف کرد و به پلیس گفت: من همسر و بچه‌ها را دوست داشتم اما روز حادثه داروهایم را نخورده بودم و صدای مدام به من می‌گفت به خانواده‌ات آسیب بزن. نوح گفت: شب کریسمس وقتی با هائیتی دعوا می‌شد، نمی‌دانم چطور با چاقو به جان او و دخترانم اقدام و چگونه پسرانم را رخنه کردم. اما وقتی به‌خود آمدم دیدم آنها دیگر در این دنیا نیستند. بنابراین فرار کردم و به خانه پدرم گریختم. مرد جنایتکار هفته گذشته به اتهام قتل عمد مجرم شناخته و به‌روزی محاکمه خواهد شد.

نجات آتش‌نشانان در دقیقه ۹۰



آتش‌نشانان که در حال خاموش کردن آتش سوزی در خانه‌ای قدیمی بودند وقتی بی‌برند ساختمان ناایمن آنست آنجا را ترک کردند و لحظاتی بعد ساختمان ۳ طبقه به تلی از خاک تبدیل شد. به گزارش همشهری، ساعت ۵:۵۹ صبح پنجشنبه به آتش‌نشانی تهران خبر رسید که در منطقه سیلان شمالی خیابان قدیمی طعمه حریق شده است. به‌دنبال این خبر آتش‌نشانان ۳ ایستگاه راهی محل حادثه شدند. خانه‌ای ۳ طبقه و فرسوده دچار آتش سوزی شده بود و آتش‌نشانان ابتدا تلاش کردند از گسترش آتش جلوگیری کنند و در ادامه تلاش‌شان معطوف به مهار کامل شعله‌های آتش شد. در این خانه قدیمی مقدار زیادی ضایعات و وسایل پلاستیکی انبار شده بود و هنگام آتش سوزی هیچ‌کس در آنجا حضور نداشت.

ویژش آوار

آتش‌نشانان با همه توان در حال اطفای حریق بودند که فر مانده عملیات متوجه ناپایداری ساختمان شد. او بلافاصله دستور تخلیه ساختمان را صادر کرد و نیروهایی که درون ساختمان بودند از آنجا خارج شدند. هنوز چند ثانیه بیشتر از خروج آخرین آتش‌نشان نگذشته بود که ناگهان ساختمان به‌طور کامل فرو ریخت و به تلی از خاک تبدیل شد. این حادثه در شرایطی اتفاق افتاد که تا چند

لحظه قبل شماری از آتش‌نشانان درون ساختمان بودند و اگر اندکی دیرتر از آنجا خارج می‌شدند ممکن بود در آوار گرفتار شده و جان‌شان به خطر بیفتد. پس از این حادثه، آتش سوزی همچنان ادامه داشت و در این شرایط عملیات ادامه پیدا کرد و آتش‌نشانان از چند جهت به عملیات ادامه دادند تا اینکه آتش سوزی به‌طور کامل مهار شد. سیدجلال ملکی، سخنگوی آتش‌نشانی تهران در این باره گفت: در این ساختمان قدیمی از تیرک‌های چوبی استفاده شده بود و دیوارهای آن سست بود، اما خوشبختانه برای آتش‌نشانان و دیگر افراد اتفاقی رخ نداد.

طناب دار بر گردن سارق بانک کشاورزی

سارقی که ۱۹ سال قبل در جریان سرقت مسلحانه از بانک یکی از مأموران پلیس را به شهادت رسانده بود قصاص شد. به گزارش همشهری، این حادثه سال ۸۳ در بانک کشاورزی نجف آباد اصفهان اتفاق افتاد و در جریان یورش ۳ سارق مسلح به این بانک یکی از مأموران پلیس به نام محمد ابراهیمی بر اثر تیراندازی سارقان به شهادت رسید. به دنبال فرار سارق جنایتکار،

تحقیقات پلیس برای دستگیری او آغاز شد تا اینکه سارق فراری ۱۱ سال بعد از جنایت در حالی که با هویت جعلی زندگی می‌کرد در یک انبار علوفه در قم دستگیر شد. در این شرایط بود که او محاکمه و به اتهام قتل به قصاص محکوم شد. به این ترتیب با قطعی شدن رأی، این محکوم صبح پنجشنبه قصاص شد تا پرونده زندگی‌اش برای همیشه بسته شود.

شهادت مأمور راهور توسط قاچاقچیان



میناب این قاچاقچی دستگیر شده و تحقیقات در این باره ادامه دارد.

راننده خودروی حمل کالای قاچاق برای فرار از ایست زارسی پلیس یکی از مأموران را زیر گرفت و او را به شهادت رساند. به گزارش همشهری، این حادثه تلخ عصر چهارشنبه در پلیس راه میناب - جاسک واقع در استان هرمزگان اتفاق افتاد و در جریان آن ستوان سوم جاسم حسینیان، مأمور پلیس بر اثر تصاد عمدی خودروی متخلف به شهادت رسید. به گفته مجید سلحشور، فرماندار

آگهی مناقصه عمومی مناقصه عمومی شماره: ۱۹-۱۴۰۲



سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران در نظر دارد پروژه‌های زیر را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید، بدینوسیله از کلیه اشخاص حقوقی واجد صلاحیت دعوت به عمل می‌آید جهت شرکت در مناقصه به سامانه الکترونیک دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	بر آورد اولیه (ریال)	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت قرارداد
۱۹-۰۱-۱۴۰۲	حفظ و حراست، اپراتوری و خدمات سوخت رسانی، تامین قطعات و تجهیزات، تعمیرات و نگهداشت جایگاه عرضه سوخت CNG اتوبوسی شیر پاستوریزه	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک سال شمسی
۱۹-۰۲-۱۴۰۲	حفظ و حراست، اپراتوری و خدمات سوخت رسانی، تامین قطعات و تجهیزات، تعمیرات و نگهداشت جایگاه عرضه سوخت CNG اتوبوسی شیشه مینا	۲۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	یک سال شمسی
۱۹-۰۳-۱۴۰۲	حفظ و حراست، اپراتوری و خدمات سوخت رسانی، تامین قطعات و تجهیزات، تعمیرات و نگهداشت جایگاه عرضه سوخت CNG اتوبوسی تقی آباد	۳۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰	یک سال شمسی

کنفرانس سازمان حمل و نقل و ترافیک شهر تهران (۴) به پیشنهادهای فاقد سپرده شرکت در مناقصه ترتیب اثر داده نخواهد شد. در ضمن: مشروح شرایط مناقصه در اسناد و مدارک درج گردیده و شرکت‌کنندگان باید کلیه صفحات اسناد و مدارک را مهر و به امضای صاحبان امضای تعهدآور شرکت برسانند. همچنین: در صورت هرگونه اختلاف و یا مغایرت بین این آگهی و اسناد و مدارک مناقصه که به مهر و امضای صاحبان امضای تعهدآور شرکت‌کنندگان رسیده، اسناد و مدارک تویزیمی مناقصه ملاک عمل خواهد بود. **اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گذار جهت دریافت اطلاعات بیشتر: ۹۶۰۱۸۵۷۴**
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۱۴۵۶
دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
روابط عمومی سازمان حمل و نقل و ترافیک شهر تهران

۱) کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir انجام خواهد پذیرفت.
تاریخ انتشار آگهی مناقصه در سامانه: روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ می‌باشد.
۲) محل تحویل اسناد: در سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir
* صرفاً پاکت الف (ضمانت نامه شرکت در مناقصه به همراه فرم تکمیل شده حراست) همزمان با ثبت در سامانه دولتی می‌بایست طی مهلت مقرر در سامانه تدارکات به دبیرخانه سازمان حمل و نقل و ترافیک به نشانی: خیابان شریعتی، نرسیده به خیابان طالقانی، کوچه نقدی - ساختمان شماره ۲ سازمان حمل و نقل و ترافیک طبقه پنجم تحویل گردد.
۳) زمان و محل بازگشایی پاکت پیشنهادات: از ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ در محل: خیابان شریعتی، نرسیده به طالقانی، کوچه نقدی، پارکینگ طبقاتی طالقانی، طبقه ششم، سالن

دومین آگهی تجدید مناقصه شهرداری تهران (منطقه ۴) ردیف آگهی: ۱۵۴/م ۱۴۰۲/۴



شهرداری منطقه ۴ در نظر دارد امور مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید، لذا واجدین شرایط می‌توانند جهت دریافت اسناد مربوط به امور قراردادهای منطقه ۴ واقع در میدان رسالت، خیابان هنگام، نبش خیابان شهید طاهرخانی، ساختمان شهرداری منطقه ۴، واحد قراردادهای (تلفن تماس): ۷۷۱۹۴۰۷۱ (۷۷۱۹۴۰۷۱) مراجعه نمایند. لازم به ذکر است جهت دریافت اسناد داشتن کارت حافظه ضروری می‌باشد. ضمناً دسترسی به اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات به آدرس business.tehran.ir امکان پذیر خواهد بود. (دقت در موارد و مواعید مورد تاکید بوده و مناقصه گزار در این خصوص مسئولیتی ندارد)

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	سپرده شرکت در مناقصه در قالب ضمانتنامه بانکی و یا واریز نقدی (ریال)	شرایط خاص داوطلبان شرکت در مناقصه	مدت انجام خدمات (ماه)	مهلت تحویل اسناد و تسلیم پیشنهاد	زمان برگزاری مناقصه	میزان تضمین انجام تعهدات
۱	تبدیل نهر به کانویو، مرمت انهار، جداول و پیاده‌رو در سطح پهنه غربی منطقه (نواحی ۳ و ۴ و ۷)	۲۵,۳۲۴,۳۴۴,۲۲۴	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری معتبر در رشته «راه و ترابری» یا «پهنه و ساختمان» از سازمان برنامه و بودجه کشور در زمان برگزاری مناقصه ۲- دارای کارت الکترونیکی معتبر ارائه دهندگان خدمت و تامین کنندگان شهرداری تهران در زمان برگزاری مناقصه ۳- دارای گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاران صادره از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی معتبر در زمان برگزاری مناقصه (ارایه گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی معتبر موقت یا مهر برجسته یا برابر اصل شده در دفترخانه اسناد رسمی نیز بلااعتنا است)	۱۲	پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ ساعت ۱۱:۳۰	تعامل نمی‌گردد	پنج درصد مبلغ پیشنهادی برنده

عدد خبر

۹۰ درصد

۳ استان

۲۵ شاخص

۱/۸۴ شاخص

هزینه خدمات درمانی سوختگی از جمله هتلیتیک بیماران سوختگی در بخش‌های بستری عادی، سوختگی و بخش مراقبت‌های ویژه سوختگی براساس تعرفه مصوب هیأت وزیران با سهم سازمان ۹۰ درصد و در صندوق‌های دارای تخفیف با سهم سازمان ۹۵ درصد پرداخت می‌شود.

بیشترین آمار مصرف شیرخشک را دارند. براساس اعلام سازمان غذا و دارو و طبق آمارهای سامانه تیتک، استان‌های سیستان و بلوچستان، خراسان رضوی و خوزستان بیشترین مصرف این محصول را داشته‌اند که یکی از دلایل آن بالا بودن نرخ زاد و ولد در این مناطق است.

در ارزیابی سلامت دانش‌آموزان مدنظر قرار می‌گیرد. محمدرضا سلمانی ندوشن، رئیس مرکز بهداشت جنوب تهران اقدامات صورت گرفته برای ارتقای سلامت دانش‌آموزان را مثبت ارزیابی کرده و گفته در ۷۰٪ مدرسه تحت پوشش مرکز بهداشت جنوب، ۲۲۴ هزار و ۴۲۲ دانش‌آموز مورد ارزیابی و معاینه مستمر قرار می‌گیرند.

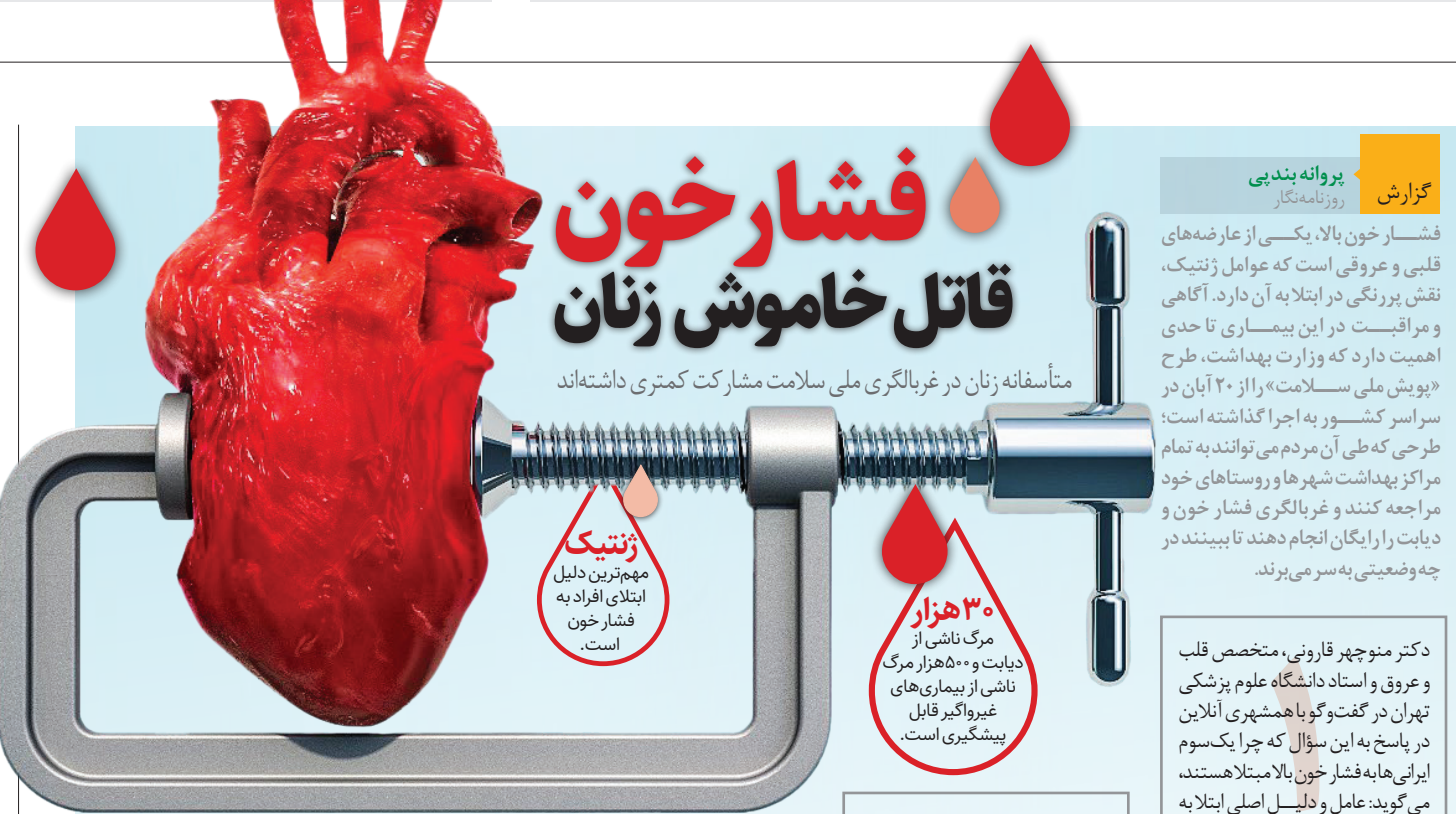
پوسیدگی دندان در کشور است و به‌طور متوسط هر کودک ۱۲ ساله ایرانی نزدیک ۲ دندان دائمی پوسیده دارد. زهرا سیدمعلمی، مدیرکل دفتر سلامت دهان و دندان وزارت بهداشت در این باره گفته: وضعیت پوسیدگی دندان در کودکان ایرانی نسبت به دنیا بالا نیست، اما یکی از برنامه‌های وزارت بهداشت پیشگیری از پوسیدگی دندان‌های بیشتر در بین کودکان است و تلاش می‌شود شاخص پوسیدگی دندان‌های کودکان ۱۲ ساله کاهش پیدا کند.



تقریباً به خودکفایی تولید دارو رسیدیم
سیدحیدر محمدی، رئیس سازمان غذا و دارو: کیفیت ساخت دارو براساس شاخص‌های ملی ارزیابی است و با گذراندن فرایندهای مختلف انجام می‌شود. تولیدکنندگان بزرگی داریم و تقریباً به خودکفایی ۱۰۰ درصدی رسیده‌ایم. براساس آمارنامه دارویی ۱۴۰۱، سهم ۹۹ درصد عددی و ۸۷ درصد ریالی بازار مربوط به تولید داخل است.



احداث یک بیمارستان جدید سوانح سوختگی
سید کریمی، معاون درمان وزارت بهداشت: در ۲ سال گذشته تعداد زیادی بخش‌های سوختگی به چرخه درمان اضافه شده و در تهران هم یک بیمارستان بزرگ در منطقه‌ای برای بیماران که دچار سوختگی می‌شوند در حال تکمیل است. این بیمارستان زیرمجموعه دانشگاه علوم پزشکی ایران به زودی آماده بهره‌برداری خواهد شد.



فشار خون قاتل خاموش زنان

متأسفانه زنان در غربالگری ملی سلامت مشارکت کمتری داشته‌اند

گزارش پروانه بندپی روزنامه‌نگار

فشار خون بالا، یکی از عارضه‌های قلبی و عروقی است که عوامل ژنتیک، نقش پرورگی در ابتلا به آن دارد. آگاهی و مراقبت در این بیماری تا حدی اهمیت دارد که وزارت بهداشت، طرح «پوش ملی سلامت» را از ۲۰ آبان در سراسر کشور به اجرا گذاشته است؛ مراکز بهداشت شهرها و روستاهای خود مراجعه کنند و غربالگری فشار خون و دیابت را رایگان انجام دهند تا ببینند در چه وضعیتی به سر می‌برند.

دکتر منوچهر قارونی، متخصص قلب و عروق و استاد دانشگاه علوم پزشکی تهران در گفت‌وگو با همشهری آنلاین در پاسخ به این سؤال که چرا یکسوم ایرانی‌ها به فشار خون بالا مبتلا هستند، می‌گوید: عامل و دلیل اصلی ابتلا به فشار خون بالا ژنی و ژنتیک است.

به گفته قارونی: افرادی که پر فشاری خون یا فشار خون بالا را در زن خود ندارند، نیاز نیست نگران این عارضه باشند. اما حتی همین افراد هم باید ۳ هفته را رعایت کنند؛ مصرف کم نمک، سبک‌غذایی و فعالیت بدنی مناسب.

بسیاری از پزشکان تأکید دارند که افراد ۴۰ سال به بالا خیلی مراقب تغذیه، فعالیت بدنی و فشار خون خود باشند و مدام آن را چک کنند، اما دکتر قارونی می‌گوید: از همان دوران کودکی باید مراقب فشار خون باشیم چون این بیماری هیچ علامت خاصی ندارد و فرد ناگهان و اتفاقی می‌فهمد که به فشار خون بالا مبتلا شده است؛ بنابراین بهترین کار، مراقبت از دوران کودکی است.

۳۰ هزار مرگ ناشی از دیابت و ۵۰۰ هزار مرگ ناشی از بیماری‌های غیرواگیر قابل پیشگیری است.

ژنتیک مهم‌ترین دلیل ابتلای افراد به فشار خون است.

از نکات جالب پوشش ملی سلامت برای غربالگری فشار خون و دیابت، مشارکت حداکثری آقایان و پایین بودن مشارکت خانم‌ها بوده است موضوعی که دکتر کورش اعتماد، مدیرکل دفتر مدیریت بیماری‌های غیرواگیر وزارت بهداشت هم آن را تأیید کرده و گفته است: مشارکت آقایان در پوشش ملی سلامت ۶۵ درصد و بسیار امیدوارکننده بوده اما مشارکت خانم‌ها فقط ۳۵ درصد بوده که از آنها هم می‌خواهیم بیشتر مشارکت داشته باشند.

مشارکت پایین زنان در پوشش ملی غربالگری فشار خون در حالی است که این بیماری در سنین کمتر در مردها بیشتر است، ولی در دهه ۴۰ زندگی در زنان بیشتر دیده می‌شود. مهم‌ترین دلایل ابتلای بیشتر زنان هم چاقی، کم‌تحرکی و البته هورمون‌های زنانه است.

دکتر اعتماد درباره گروه سنی مشارکت‌کنندگان هم گفت: بیشترین این گروه سنی در پوشش تا الان گروه سنی ۲۵ تا ۳۵ سال بوده که انتظار داریم تا توجه به اهداف پوشش، تمام افراد بالای ۱۸ سال کشور در آن شرکت کنند.

مسئولان، هدف از اجرای پوشش ملی سلامت را «مراقبت رایگان بیماران دیابتی و پر فشاری خون» در بستر برنامه سلامت خانواده و با تشکیل پرونده الکترونیک سلامت عنوان کرده‌اند. مدیرکل دفتر مدیریت بیماری‌های غیرواگیر وزارت بهداشت در این رابطه گفته است: دیابت و فشار خون بیماران شناسایی شده هر ماه یا سه ماه یکبار توسط مراقبان سلامت و پزشکان ابتلا به دیابت خواهد شد و در صورت نیاز، آنها آزمایش‌ها و داروهای رایگان دریافت خواهند کرد.

۶۰ درصد از کسانی که دچار فشار خون بالا هستند، از این امر بی‌اطلاعند.

۳۳ درصد افراد بالای ۱۸ سال در ایران فشار خون بالا دارند.

۶۵ درصد آقایان در پوشش ملی سلامت مشارکت داشته‌اند.

۳۵ درصد خانم‌ها در پوشش ملی سلامت مشارکت داشته‌اند که تا حدی ناامیدکننده بوده است.

کوتاه‌تر از گزارش آرش نهاوندی؛ روزنامه‌نگار

رازهای مهم طول عمر

سازمان جهانی بهداشت در بخشی از گزارشی که به‌تازگی انتشار یافته این پرسش را مطرح کرده که چه کسی گفته «باید از سنین بزرگسالی به فکر پیری و پیر شدن و عمر طولانی بود؟» به نوشته روزنامه سان، کارشناسان طول عمر معتقدند حتی چیزی به آسانی استفاده از کرم ضدآفتاب در طول روزهای تابستان می‌تواند به شما کمک کند عمر طولانی‌تری داشته باشید. در این باره چند عادت ساده مطرح است که اگر از همین حالا رعایت کنید می‌توانید طول عمر خود را افزایش دهید.

غذای مدیترانه‌ای بخورید
این نخستین بار نیست که رژیم غذایی مدیترانه‌ای به دلیل فواید آن برای سلامتی مورد توجه قرار می‌گیرد. یک مطالعه ۲۰ ساله که توسط محققان دانشگاه بارسلونا انجام شد نشان داد که پیروی از رژیم مدیترانه‌ای که مملو از میوه‌ها، سبزیجات، روغن زیتون و ماهی است، می‌تواند سال‌ها به زندگی شما اضافه کند.

تمرینات جسمانی
شروع تمرینات جسمانی در سنین بالا دشوار است، اما عادت به انجام تمرین مداوم از سنین ۲۰ یا ۳۰ سالگی می‌تواند شمارا برای انجام تمرینات ورزشی در سنین پیری آماده کند. لوک ورتینگتون، مربی شخصی و متخصص علوم ورزشی به بیزنس اینسایدر گفت که با در نظر گرفتن اهداف «هر کس تناسب‌اندام» می‌توانیم از ورزش خود حداکثر بهره‌رایی ببریم که شامل (رتقای) قدرت جسمانی، سلامتی اندام قلبی عروقی، تحرک، ایجاد تناسب در ترکیب بدن و سلامت عاطفی است.

سلامت قلب
یکی از ساده‌ترین کارهایی که می‌توانید انجام دهید این است که فشار خون خود را در سنین ۲۰ تا ۳۰ سالگی مدام بررسی کنید. فشار خون بالا می‌تواند خطر ابتلا به بیماری‌های جدی مانند بیماری قلبی، حملات قلبی و سکته مغزی را افزایش دهد.

مراقبت از پوست
روزانه از کرم ضدآفتاب استفاده کنید. به گفته یک متخصص پوست علاوه بر ضدآفتاب از ریتینوئیدها و آلفا هیدروکسی اسیدها هم استفاده کنید. نوشیدن آب فراوان و هفت تا ۹ ساعت خواب شبانه هم برای پوست شما مفید است.

مراقبت از مغز
مراقبت از مغز ممکن است به‌نظر کار چندان مهمی نیاید، اما دکتر دیل بریدسن، محقق علوم اعصاب در مؤسسه پاک می‌گوید که بهبود سلامت مغز با تقویت سلامت کل بدن شما مرتبط است و رژیم غذایی به‌ویژه رژیم گیاهی و استفاده از سبزیجات چلیپایی مانند کلم بروکلی و کلم پیچ می‌تواند نقش زیادی در سلامت مغز داشته باشد.

مناقضه عمومی دو مرحله ای
شماره ۱۴۰۲/۳۴
شماره سیستمی ستاد ۲۰۰۲۱۰۱۳۹۷۰۰۰۰۳۸
سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران در نظر دارد نسبت به خرید، نصب، پشتیبانی و آموزش لایسنس Symantec از طریق مناقضه عمومی اقدام کند. جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مناقضه می‌توانید به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir مراجعه نمایید.

مناقضه عمومی یک مرحله ای
شماره ۱۴۰۲/۳۷
شماره سیستمی ستاد ۲۰۰۲۱۰۱۳۹۷۰۰۰۰۳۷
سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران در نظر دارد نسبت به خرید ۳۵ دستگاه سویچ Cisco 9200L-24P-4GE لایسنس از طریق مناقضه عمومی اقدام کند. جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مناقضه می‌توانید به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir مراجعه نمایید.

ازدواج ساده مهربانه مفصل
#ازدواج_آسان

مناقضه عمومی
اداره کل پشتیبانی شهرداری تهران در نظر دارد تا نسبت به واگذاری موضوعات ذیل ذکر از طریق برگزاری مناقضه عمومی به اشخاص حقوقی صاحب صلاحیت و واجد شرایط اقدام نماید.

ردیف	موضوع مناقضه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	میزان سپرده شرکت در مناقضه (ریال)	مدت پیمان	نوبت چاپ
۱	اجرای عملیات تعمیر و نگهداری تأسیسات برقی و مکانیکی ساختمانهای مرکزی	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یکسال	اول
۲	اجرای عملیات تعمیر و نگهداری تأسیسات برقی و مکانیکی ساختمانهای ستادی	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یکسال	اول

شرایط شرکت در مناقضه:
۱- داشتن حداقل رتبه پنج تأسیسات از سازمان برنامه و بودجه کشور.
۲- ارائه دو فقره قرارداد نگهداری تأسیسات، مشابه این کار به همراه رضایت نامه اخذ شده از کارفرمایان قبلی جهت شرکت‌کنندگان در مناقضه الزامی می‌باشد.
۳- ارائه گواهینامه صلاحیت پیمانکاری اداره کار برای شرکت‌کنندگان الزامی می‌باشد.
۴- ارائه گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاران از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای شرکت‌کنندگان الزامی می‌باشد.
ضمناً سایر شرایط جهت شرکت در مناقضه در اسناد (شرایط عمومی شرکت در مناقضه) درج شده است.
مبلغ سپرده شرکت در مناقضه:
به صورت نقد به حساب سپرده شماره ۷۰۰۵۱۸ بنام اداره کل پشتیبانی شهرداری تهران نزد بانک شهر واریز و یا به مبلغ فوق ضمانت نامه بانکی دارای اعتبار مطابق مندرجات و شرایط مناقضه ارائه نمایند.
هزینه خرید و محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات:
متقاضیان می‌توانند پس از واریز هزینه اسناد به مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شماره ۱۰۰۱۳۱ به نام اداره کل پشتیبانی شهرداری تهران نزد بانک شهر، کد ۳۰۲ همراه با اصل فیش واریزی و معرفی‌نامه کتبی در مهلت مقرر جهت دریافت اسناد مناقضه به آدرس: میدان امام خمینی (ره)، خیابان امام خمینی (ره)، ابتدای خیابان خیام، روبروی درب پترو، پلاک ۹۵۸، ساختمان شماره ۲ شهرداری تهران، طبقه هشتم، اداره حقوقی و امور قراردادهای اداره کل پشتیبانی مراجعه نمایند. ضمناً مشروح شرایط مناقضه در اسناد درج می‌باشد و شرکت‌کنندگان می‌بایست مدارک را پس از اخذ، امضاء و مهر نموده در پاکتهای لاک مهر شده تحویل دبیرخانه اداره کل پشتیبانی نمایند. شماره تماس: ۹۶۰۱۷۶۷۸-۹۶۰۱۷۶۸۲

مهلت دریافت اسناد مناقضه و ارائه پیشنهاد قیمت:
از تاریخ انتشار آگهی حداکثر به مدت ۱۰ روز، مطابق با اوراق و شرایط مناقضه می‌باشد. تاریخ تحویل پاکت پیشنهادی در اسناد مناقضه (شرایط عمومی) اعلام می‌گردد.
تاریخ بازگشایی پاکت پیشنهادی:
در اسناد مناقضه (شرایط عمومی) اعلام می‌گردد. ضمناً پیشنهاد قیمت باید از حیث مبلغ، مشخص و معین و فاقد ابهام بوده و در پاکتهای لاک و مهر شده تنظیم گردد.
حضور مناقضه گران در جلسه کمیسیون مجاز می‌باشد.
بدیهی است شرکت در مناقضه صدر الذکر و ارائه پیشنهاد قیمت به منزله قبول شرایط و تکالیف مندرج در اسناد مناقضه و مفاد آئین نامه معاملات شهرداری تهران می‌باشد و شهرداری (اداره کل پشتیبانی) در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار می‌باشد.
هزینه آگهی به عهده برنده مناقضه می‌باشد.

اداره کل پشتیبانی شهرداری تهران

مزایده واگذاری املاک (فروشی و اجاره)
شرکت گوهر یاران خدمات پویا (سهامی خاص)

در نظر دارد املاک مشروحه ذیل متعلق به خود و گروه موسسه صندوق ذخیره کارکنان شهرداری تهران و شرکت های تابعه واقع در شهر تهران را با وضعیت موجود از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه واگذار نماید. متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۹ الی ۱۴۰۲/۰۹/۱۳ جهت اخذ اطلاعات و دریافت فرم شرکت در مزایده و هماهنگی جهت بازدید ملک به محل شرکت واقع در تهران، خیابان خالد اسلامبولی (وزرا)، خیابان هفتم، پلاک ۲۶، طبقه اول مراجعه نمایند (جهت هماهنگی و بازدید با شماره ۴۵۸۲۰۰۰ داخلی ۱۴۲ و ۱۴۴ تماس حاصل فرمایید).

اخذ پاکت های پیشنهادی به همراه سپرده شرکت در مزایده به میزان ۵ میلیارد ریال (بابت هر ملک بصورت مجزا) طبق فرم شرایط شرکت در مزایده در ساعات اعلام شده قابل انجام است. آخرین مهلت برای تسلیم پیشنهادات ساعت ۱۳ روز سه شنبه مورخ ۱۹ دی ماه ۱۴۰۲ به واحد حراست واقع در تهران، خیابان خالد اسلامبولی (وزرا)، خیابان هفتم، پلاک ۲۶ طبقه چهارم میباش.

بازگشایی پاکت های پیشنهادی روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۴ در محل شرکت واقع در تهران، خیابان خالد اسلامبولی (وزرا)، خیابان هفتم، پلاک ۲۶ انجام خواهد شد.

پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق شرکت ارائه میگردد الزامی است. ضمناً امضای فرم پیشنهاد الزامی است.

نوع سپرده شرکت در مزایده (تضمین شرکت در مزایده) و مستندات مورد نیاز جهت شرکت در مزایده:

الف) ضمانت نامه بانکی (بابت هر ملک بصورت مجزا)
ب) چک رمزدار در وجه شرکت گوهر یاران خدمات پویا (بابت هر ملک بصورت مجزا)
ج) واریز مستقیم به حساب شرکت گوهر یاران خدمات پویا (بابت هر ملک بصورت مجزا)

شرکت گوهر یاران خدمات پویا در رد و یا قبول هر کدام از پیشنهادات شرکت کنندگان در مزایده، به هر دلیل، مختار می‌باشد.

ردیف	آدرس ملک	مساحت	وضعیت سند و ضمایم ملک	سایر توضیحات
۱	فروش و اجاره یک باب مغازه تجاری واقع در خیابان پورایبناج (دارآباد) نیش کوچه وکیلی (فروش و اجاره)	به مساحت ۱۶۰/۹۸ متر مربع	دارای انباری و ۴ پارکینگ	تخلیه آماده تحویل
۲	فروش یک واحد تجاری واقع در خیابان ولیعصر بالاتر از خیابان بهشتی جنب کوچه راماتیا طبقه اول مجتمع تجاری اداری شهاب واحد ۲۱۳	به مساحت ۲۸/۹۰ متر مربع	دارای پارکینگ	تخلیه آماده تحویل
۳	فروش یک واحد تجاری واقع در خیابان ولیعصر بالاتر از خیابان بهشتی جنب کوچه راماتیا طبقه اول مجتمع تجاری اداری شهاب واحد ۲۱۴	به مساحت ۲۸/۲۳ متر مربع	دارای پارکینگ	تخلیه آماده تحویل
۴	فروش یک واحد تجاری واقع در خیابان قاطمی روبروی هتل لاله طبقه همکف مجتمع تجاری لاله راهرو دوم	به مساحت ۲۰/۴۷ متر مربع و بالکن به مساحت ۶/۴۷ مترمربع	ششداگک سرفصلی	تخلیه آماده تحویل
۵	فروش یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در یوسف آباد خیابان جهان آرا- کوچه شهید زرنزی پلاک ۱۷۴	به مساحت ۱۲۹/۲۸ متر مربع	سند تک برگ	تخلیه آماده تحویل
۶	فروش یک واحد تجاری واقع در خیابان آزادی خیابان بهبودی- پلاک ۱۴۵ واحد همکف جنوبی	به مساحت ۱۹۵/۷۰ متر مربع	دارای ۴ پارکینگ	دارای مستاجر بوده و با وضعیت موجود واگذار میشود.
۷	فروش یک واحد تجاری واقع در خیابان آزادی خیابان بهبودی- پلاک ۱۴۵ واحد همکف شمالی	به مساحت ۲۴۴ متر مربع	دارای ۴ پارکینگ	دارای مستاجر بوده و با وضعیت موجود واگذار میشود.
۸	فروش دو واحد تجاری واقع در میدان هروی خیابان گلستان ۵ پلاک ۴۸ طبقه همکف و پلاک ۵۰ طبقه زیر زمین	همکف به مساحت ۹۹/۵۳ مترمربع -با پایان کار تجاری ذیل زیر زمین به مساحت ۲۰۷/۳۰ مترمربع	سند شش دانگ عرصه و اعیان -با پایان کار تجاری ذیل اسناد ملک همکف	همکف تخلیه آماده تحویل زیرزمین دارای مستاجر بوده و با وضعیت موجود واگذار میشود.

اولویت با متقاضیان خرید کل سید املاک آگهی شده بصورت یکجا می‌باشد.

امضای تفاهنامه برای اجرای پروژه فیبر نوری



طی مراسمی با حضور علیرضا زاکانی، شهردار تهران و عباسی زارع، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، تفاهنامه اجرای پروژه فیبر نوری منازل و کسب‌وکارها امضا شد. براساس این تفاهنامه تا پایان دولت سیزدهم، کل شهر تهران تحت پوشش فیبرنوری قرار خواهد گرفت تا امکان ارائه سرویس‌های چندصد میگابایتی به پایتخت‌نشینان فراهم شود.

شهردار پایتخت در این مراسم ضمن تقدیر از اقدامات و دستاوردهای وزارت ارتباطات در ۲ سال گذشته گفت که این دستاورد ها نتیجه تفکر، فرهنگ و حرکت جهادی است که در مجموعه وزارت ارتباطات شکل گرفته است. زاکانی با اشاره به اهمیت پروژه فیبر نوری منازل و کسب‌وکارها تأکید کرد: «این پروژه هم از منظر ملی و هم از منظر تسهیل خدمت‌رسانی به مردم حائز اهمیت است؛ از این‌رو شهرداری تهران فارغ از هرگونه نگاه مادی برای تکمیل این پروژه، آماده همکاری است. بنده به‌عنوان شهردار تهران و همکارانمان، شهرداری را به‌عنوان منشأ ارائه خدمت می‌بینیم و با توجه به برنامه‌های تحولی و کلانی که در این دوره تهیه شده است، به حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات به‌ویژه برای تبدیل تهران به‌عنوان شهر هوشمند نگاه ویژه‌ای داریم.» او ادامه داد: «بنابراین لازم است که وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات در این پروژه شهرداری تهران را شریک راهبردی خود در نظر بگیرد و آماده‌ام که مسئولیت‌های خود را در این پروژه اتحام دهیم.»

ایجاد هم‌دلی و همکاری همه‌جانبه

وزیر ارتباطات ضمن تقدیر از نگاه راهبردی و حاکمیتی و فرابخشی شهردار تهران گفت: «این پروژه به سرانجام نمی‌رسد مگر با ایجاد هم‌دلی و همکاری همه‌جانبه به‌ویژه از جانب شهرداری‌ها که امیدواریم شهرداران سراسر کشور در این مسیر شهرداری تهران را الگویی مناسب در نظر بگیرند.» عباسی زارع‌پور با بیان اینکه تهران مهم‌ترین کلاسشهری است که باید این پروژه در آن اجرایی شود، تأکید کرد: «تهران کلاسشهری است که جمعیت زیادی را در خود جای داده و سرویس اینترنت با سرعت گیگابایت بر ثانیه یک نیاز اساسی برای این شهر محسوب می‌شود. تلاش ما این است که سرویس‌هایی با سرعت‌های بالا، با کیفیت و ارزان در اختیار کاربران قرار دهیم که این مهم محقق نخواهد شد؛ مگر با تکمیل پروژه فیبر نوری منازل و کسب‌وکارها.»

جزئیات پروژه فیبر نوری

- پروژه فیبر نوری منازل و کسب‌وکارها در ۲۰۰ شهر در حال احداث است.
- تاکنون حدود ۵ میلیون خانوار در کشور تحت پوشش فیبرنوری قرار گرفته‌اند.
- اجرای پروژه فیبر نوری ۴ میلیون خانوار ساکن در تهران را تحت پوشش قرار می‌دهد.
- اکنون ۱۹ اپراتور در پروژه فیبر نوری فعال هستند.
- تلاش برای تحقق هدف پوشش ۲۰ میلیونی تا پایان دولت سیزدهم.



تخلف موتورسواران در خطوط تندرو
مهدی علیزاده، مدیرعامل اتوبوسرانی تهران: در خطوط تندرو از آزادی تا خاوران و از میدان راه‌آهن تا تجریش، شاهد بیشترین حضور موتورسواران متخلف هستیم. البته شاهد برخورد نیروهای راهور با راکبان متخلف هستیم اما جریمه‌های ورود به خطوط ویژه بازدارنده نیست.



مناسب‌سازی مجموعه‌های ورزشی برای معلولان
زهرا شمس‌احسان، رئیس کمیته ورزش شورایی شهر تهران: نگاه ما در مدیریت شهری استفاده همه شهروندان از ظرفیت‌های ورزشی هر منطقه است. در این میان توجه ویژه‌ای به معلولان و جانبازان داریم و مناسب‌سازی مجموعه‌های ورزشی برای حضور آنها در حال انجام است.

تردد در منطقه ۲۲ آسان‌تر می‌شود

منطقه ۲۲ تهران امروز میزبان هشتادوهشتمین رویداد امید و افتخار است



گزارش

زینب زینالزاده
روزنامه‌نگار

هشتاد و هشتمین رویداد امید و افتخار توسط معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران و در منطقه ۲۲ رقم می‌خورد. امروز (۹دی) در قالب این رویداد، تقاطع و معابر دسترسی به شهرک شهید خرازی با حضور مدیران شهرداری بهره‌برداری می‌شود و با این اقدام سفرهای محلی ساکنان این شهرک بیش از ۸ کیلومتر کوتاه‌تر خواهد شد. کاهش بار ترافیکی و به حداقل رساندن گردش‌های اضافی شهروندان از اهداف اجرای این پروژه بوده که با اعتبار ۵۸ میلیارد تومان به اتمام رسیده است.

تکمیل تقاطع‌های تهران

مدیریت شهری قصد دارد از طریق طرح‌های ترافیکی مانند اصلاح هندسی معابر، ایجاد تقاطع و... گردش‌های اضافی در پایتخت را به حداقل برساند و مسیر تردد شهروندان را کوتاه کند، چرا که به دلیل وجود گسستگی میان برخی از مناطق و محله‌ها، شاهد گردش‌های ترافیکی اضافی هستیم و تکمیل تقاطع‌ها قطعاً به حل این مشکل کمک می‌کند. منطقه ۲۲ با توجه به اینکه منطقه‌ای نوپا و در حال توسعه است، نیاز به برخی زیرساخت‌ها از جمله اقدامات ترافیکی مانند احداث و تکمیل تقاطع‌ها دارد تا تردد شهروندان تسریع و تسهیل شود. انطور که هادی حق‌بین، معاون فنی و عمرانی شهردار تهران می‌گوید: «در راستای طرح‌های توسعه‌ای و بزگرایی منطقه ۲۲، تاکنون ۳ تقاطع بزرگراه شهید همدانی با خیابان‌های شهید زینعلی (کاج)، خیابان شهید پوررضا (گلپا) و بلوار کوکب بهره‌برداری شده است و افتتاح تقاطع شهرک شهید خرازی (۲مسیر رفت و برگشت شمال به جنوب) سبب تکمیل طرح‌های ترافیکی در این نقطه از تهران می‌شود.»

تسریع تردد به شهرک شهید خرازی

اکنون حدود ۸هزار خانوار در شهرک شهید خرازی ساکن هستند و سرانه‌های مسکونی در این شهرک همچنان در حال افزایش است. ایجاد دسترسی‌های محلی برای تسریع عبور و مرور ساکنان شهرک امری ضروری بود که این موضوع در معاونت فنی و عمرانی پیگیری و در نهایت منجر به اجرای پروژه تقاطع ارتباطی شهرک شهید خرازی (R12) شد. حق‌بین در راستای تأیید این موضوع می‌گوید: «این تقاطع حدفاصل بلوار پژوهش تا خیابان اردستان احداث شده و شامل ۲دستگاه پل رفت‌وبرگشت (شمالی-جنوبی)، ۲خط عبوری، ۲پیاده‌رو و یک خط اضطراری در هر مسیر است.» احداث مجموع ۲۹۰متر طول معبر در امتداد پل و اصلاحات هندسی معابر پیرامونی از سایر اقدامات صورت گرفته در قالب این پروژه است که با اعتبار ۸۵میلیارد تومان به‌تمام رسید و ۸.۸کیلومتر مسافت و گردش اضافی را کوتاه می‌کند. البته به گفته معاون فنی و عمرانی شهردار تهران، تقاطع غیرهمسطح (R11) هم در دستور کار قرار دارد که مسیر شرق به‌شرق بزرگراه شهید همدانی را به هم متصل می‌کند که ۴۵روز دیگر بهره‌برداری می‌شود.

عملکرد ترافیکی

- تأمین دسترسی ساکنان شهرک شهید خرازی به خیابان دانش و جنوب بلوار شهید اردستانی و در ادامه به بزرگراه شهید همدانی و بزرگراه تهران - کرج
- برقراری ارتباطات ساکنان شهرک شهید خرازی (از طریق معابر و پیاده‌روها) به محله‌های ضلع جنوبی بزرگراه شهید همدانی و دسترسی به امکاناتی از قبیل میدانی میوه‌توزیر، مدرسه و...
- کاهش گردش‌های اضافی و کاهش زمان سفرهای محلی

مشخصات فنی تقاطع

۶۱/۵ متر طول
۱۴/۵ متر عرض

۲ خط خودرو

۱۴۰ متر طول معبر در امتداد شمال
۱ خط اضطراری

۱۵۰ متر طول بهسازی طول معبر در امتداد جنوب

۸۴ متر طول دیوار حائل و اصلاحات هندسی معابر

معارضین تأسیساتی

- ◀ ۲۵۰ میلی‌متر لوله آب
- ◀ ۲ پایه تیر چراغ برق بتنی
- ◀ ۲ پایه تیر روشنایی
- ◀ ۳ رشته سیم برق (۲ کیلوولت)

عملیات اجرایی

- ◀ ۹۰۰۰ مترمکعب خاکبرداری
- ◀ ۱۵۰۰ مترمکعب خاکریزی
- ◀ ۶حلقه شمع
- ◀ ۵۵۰ متر مربع قالب‌بندی
- ◀ ۱۰۵۰ مترمکعب بتن‌ریزی
- ◀ ۱۲۰۰۰ مترمکعب روسازی
- ◀ ۱۷۰۰ تن آسفالت‌ریزی
- ◀ ۲۳۰۰ متر طول جدول و کانیو
- ◀ ۳۵ تن هنرذیل
- ◀ ۱۱ عدد پایه روشنایی
- ◀ ۳۰ متر طول لوله‌گذاری آب‌های سطحی

کمک شهرداری برای خانه‌دار شدن بی‌بضاعت‌ها

شهرداری تهران وظیفه مستقیمی در تولید و به‌طور کلی حوزه مسکن ندارد اما در راستای مسئولیت اجتماعی به این موضوع ورود کرده و با تشکیل قرارگاه مسکن تلاش می‌کند تا کمبود مسکن را حل و کمک کند تا افراد بی‌بضاعت شهر خانه‌دار شوند. مدیرعامل سازمان نوسازی شهرداری تهران هم در تشریح دلایل و ضرورت ورود شهرداری تهران به حوزه مسکن می‌گوید: «باید با نگاه جامع به مسائل شهر نگریم؛ چرا که امروز حدود ۶۰درصد از هزینه خانوارها اختصاص به موضوع مسکن (اجاره) دارد و از این‌رو ما در شهرداری موضوع بازآفرینی شهری را جدا از بخش مسکن نمی‌بینیم و نمی‌دانیم. به‌عبارت دیگر اگر شهرداری تهران وارد موضوع مسکن نشود در حوزه بازآفرینی یافت فرسوده هم نمی‌تواند موفق شود.» مهدی هدایت تأکید می‌کند: «در محدوده‌ها و مناطقی مجبور هستیم مسکن معوض بدیم؛ چراکه برخی از افراد امکان نوسازی خانه‌هایشان در بافت فرسوده را ندارند. در بعضی از محدوده‌ها هم مجبور به تملک بافت‌های فرسوده هستیم تا بتوانیم پروژه‌های تأمین سرانه‌ها از جمله خدماتی و... را ایجاد کنیم.» او با اشاره به اینکه سیاست کلان مدیریت شهری توجه به همه ابعاد و مسائل حوزه مسکن است، می‌گوید: «یکی از دلایل ورود شهرداری تهران به موضوع مسکن، کمک به خانه‌دار کردن اقشار کم‌درآمد جامعه است و از این‌رو مسکنی که ما تولید می‌کنیم، استطاعت پذیر است.»

رفع موانع تولید مسکن در پهنه جنوب

در قرارگاه جهادی مسکن، بحث رفع موانع تولید مسکن در شهر تهران پیگیری می‌شود. مدیرعامل سازمان نوسازی با بیان این مطلب تأکید می‌کند: «در گذشته شاهد رکود جدی در صدور پروانه و تولید مسکن بودیم. در قرارگاه جهادی مسکن، موضوع تسهیل‌گری را پیش می‌بریم تا موانع تولید مسکن را با اولویت پهنه جنوب شهر برطرف کنیم. در کنار آن، سازمان نوسازی با مشارکت بخش خصوصی پروژه‌هایی را راه‌اندازی کرده تا از محل درآمدی که برای شهرداری تهران ایجاد می‌شود، خدمات اجتماعی و مسکن معوض را در مسیر بازآفرینی بافت فرسوده اجرایی کند.»

بازآفرینی نفرآباد؛ افتخار مدیریت ششم

محله نفرآباد در منطقه ۲۰ که سال‌ها فریز شده بود و ساکنان اجازه ساخت‌وساز نداشتند در این دوره مدیریت شهری، طرح بازآفرینی آن در کمیسیون ماده ۵ تصویب شد و اقدامات صورت گرفته در محله نفرآباد در بحث نوسازی، یکی از افتخارات و کارنامه درخشان دوره ششم شهرداری تهران برای نجات یک محله ناکارآمد است. همچنین مدل مشارکت شهروندان در طراحی و شکل‌گیری طرح‌های بازآفرینی شهری یکی از نکات ارزنده‌ای است که در مورد پروژه نفرآباد اتفاق افتاد و این سازمان ۳۵پروژه مسکونی و ۹ پروژه خدماتی را در این محله پیگیری و عملیاتی کرد.



شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر

فراخوان عمومی شماره ۰۲/۱۰

آگهی فراخوان عمومی مشارکت در ساخت جایگاه سوخت بزرگ مقیاس مدل ۳ سکو، ۱۰ دیسپنسر در قالب مدل مشارکتی BOT (ساخت، بهره‌برداری و تحویل) در سطح شهر تهران شماره ۰۲/۱۰

شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر به نمایندگی از شهرداری تهران در نظر دارد به منظور استفاده حداکثری از توان سرمایه‌گذاران حقیقی و با حقوقی واجد شرایط نسبت به شناسایی و ارزیابی متقاضیانی که از توانمندی مالی و فنی لازم برای سرمایه‌گذاری و اجرایی پروژه ساخت و بهره‌برداری جایگاه بزرگ مقیاس در مدل (۳ سکو، ۱۰ دیسپنسر) با توجه به ویژگی‌های زمین پیشنهاد شده بر اساس ضوابط جاری شهرداری تهران به روش مشارکت به صورت BOT اقدام نماید.

لذا بدینوسیله از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی علاقمند دعوت می‌نماید به منظور کسب اطلاعات و دریافت و چاپ اسناد فراخوان به سایت شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر به نشانی: <http://samandehi.tehran.ir> مراجعه نموده و پس از مطالعه و آگاهی از شرایط، نسبت به تکمیل و مهر و امضای اسناد و فرم‌های درخواستی و پیشنهاد مدت برابر با شرایط مندرج در اسناد و در مهلت مقرر (حداکثر ۱۵روز از تاریخ درج آگهی و تا پایان روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳) شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ یا پرداخت مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ (پنج میلیون) ریال (غیر قابل استرداد) از طریق واریز به حساب شماره ۷۰۰۷۸۶۶۴۹۳۰۴ نزد بانک شهر، شعبه توایر، کد ۳۳۴ به نام شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر اقدام و پاکت‌های سرپسته و لاک و مهر شده را در پاکت پستی قرار داده و از طریق پست ویژه به آدرس تهران، ونک، خیابان گاندی جنوبی، کوچه یکم، پلاک ۱۷، کد پستی ۱۵۱۷۱۶۴۳۱۳، دفتر مدیریت حراست شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر، ارسال نمایند.

• به درخواست‌هایی که از طرق دیگر یا پس از مهلت مقرر ارائه شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد. بدیهی است شرکت در فراخوان و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد بوده و شرکت ساماندهی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

• مدت زمان قید شده در اسناد صرفاً زمان اجرای پروژه وفق نظر کارشناس رسمی بوده و پیشنهاد در مدت زمان کمتر ملاک انتخاب برنده خواهد بود.

• هزینه چاپ آگهی و تهیه گزارش برآورد قیمت کارشناس رسمی دادگستری به عهده برنده فراخوان خواهد بود.

الف- مدت انجام موضوع فراخوان (وفق نظر کارشناس رسمی دادگستری) :

برای احداث جایگاه مورد نظر با مدل (۳سکو، ۱۰ دیسپنسر) با توجه به ویژگی‌های زمین واقع در جاده قدیم قم- سازمان بهشت زهرا (س) - جنب معارف - نرسیده به خیابان شهید سوری به مساحت ۱۵۰۰ متر مربع (مجموعاً ۱۵۴ماه) می‌باشد.

ب- شرایط منقاضی :

- ۱- دارا بودن تابعیت جمهوری اسلامی ایران
- ۲- دارا بودن توانمندی مالی و فنی جهت انجام موضوع فراخوان
- ۳- داشتن حسن سابقه مفید در موارد مشابه (ساخت جایگاه سوخت بنزین در سنوات گذشته)

ج- سپرده شرکت در فراخوان :

برای ضمانت نامه بانکی از یکی از بانک‌های معتبر و یا واریز وجه نقد به شرح جدول ذیل که بایستی به حساب شماره ۵۲۲۰۱۱۶۴۳۳۷۱۲۱ نزد بانک الحسنه قرض الحسنه مهر ایران شعبه شهر ری کد ۵۲۲۰ بنام شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر واریز گردد.

ردیف	موضوع	مبلغ سرمایه‌گذاری (ریال)	میزان سپرده (ریال)	مدت انجام خدمات
۱	مشارکت در ساخت جایگاه سوخت بزرگ مقیاس ۳ سکو، ۱۰ دیسپنسر در قالب مدل مشارکتی BOT (ساخت، بهره‌برداری و تحویل) در سطح شهر تهران واقع در بهشت زهرا (س)	۱۷۵,۰۱۷,۶۱۱,۴۴۲	۸,۷۵۰,۸۸۰,۵۷۲	مطابق بند الف

د- شرایط دریافت اسناد و تحویل پیشنهادات :

کلیه اسناد فراخوان می‌بایست توسط دارندگان حق امضاء مجاز و برابر با آخرین تغییرات روزنامه رسمی، مهر و امضاء و آنها را در پاکت‌های مربوطه قرار داده و پاکت را لاک و مهر نمایند. شرکت کنندگان پس از تسلیم پیشنهاد خود، به هیچ‌عنوان مجاز به پس‌گرفتن، تغییر، اصلاح و یا انصراف از ارائه پیشنهاد نخواهند بود.

• متقاضیان می‌توانند در صورت نیاز به راهنمایی بیشتر با شماره تلفن ۰۲۱-۸۸۷۹۵۳۰۱ داخلی ۱۲۶ و ۱۵۰ «امور قرارداده‌ها» تماس حاصل فرمایند.

شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر

شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر

فراخوان عمومی شماره ۰۲/۱۱

آگهی فراخوان عمومی مشارکت در ساخت جایگاه سوخت بزرگ مقیاس مدل ۴ سکو، ۱۳ دیسپنسر در قالب مدل مشارکتی BOT (ساخت، بهره‌برداری و تحویل) در سطح شهر تهران شماره ۰۲/۱۱

شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر به نمایندگی از شهرداری تهران به منظور استفاده حداکثری از توان سرمایه‌گذاران حقیقی و با حقوقی واجد شرایط در نظر دارد نسبت به شناسایی و ارزیابی متقاضیانی که از توانمندی مالی و فنی لازم برای سرمایه‌گذاری و اجرایی پروژه ساخت و بهره‌برداری ۲ جایگاه سوخت بزرگ مقیاس در مدل (۴ سکو، ۱۳ دیسپنسر) با توجه به ویژگی‌های زمین پیشنهاد شده بر اساس ضوابط جاری شهرداری تهران به روش مشارکت به صورت BOT اقدام نماید.

لذا بدینوسیله از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی علاقمند دعوت می‌نماید به منظور کسب اطلاعات و دریافت و چاپ اسناد فراخوان به سایت شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر به نشانی: <http://samandehi.tehran.ir> مراجعه نموده و پس از مطالعه و آگاهی از شرایط، نسبت به تکمیل و مهر و امضای اسناد و فرم‌های درخواستی و پیشنهاد مدت برابر با شرایط مندرج در اسناد و در مهلت مقرر (حداکثر ۱۵روز از تاریخ درج آگهی و تا پایان روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳) شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ یا پرداخت مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ (پنج میلیون) ریال (غیر قابل استرداد) از طریق واریز به حساب شماره ۷۰۰۷۸۶۶۴۹۳۰۴ نزد بانک شهر، شعبه توایر، کد ۳۳۴ به نام شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر اقدام و پاکت‌های سرپسته و لاک و مهر شده را در پاکت پستی قرار داده و از طریق پست ویژه به آدرس تهران، ونک، خیابان گاندی جنوبی، کوچه یکم، پلاک ۱۷، کد پستی ۱۵۱۷۱۶۴۳۱۳، دفتر مدیریت حراست شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر، ارسال نمایند.

• به درخواست‌هایی که از طرق دیگر یا پس از مهلت مقرر ارائه شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد. بدیهی است شرکت در فراخوان و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد بوده و شرکت ساماندهی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

• مدت زمان قید شده در اسناد صرفاً زمان اجرای پروژه وفق نظر کارشناس رسمی بوده و پیشنهاد در مدت زمان کمتر ملاک انتخاب برنده خواهد بود.

• هزینه چاپ آگهی و تهیه گزارش برآورد قیمت کارشناس رسمی دادگستری به عهده برنده فراخوان خواهد بود.

الف- مدت انجام موضوع فراخوان (وفق نظر کارشناس رسمی دادگستری) :

برای احداث جایگاه مورد نظر با مدل (۴ سکو، ۱۳ دیسپنسر) با توجه به ویژگی‌های زمین واقع در محدوده شهرداری منطقه ۲ به نشانی بلوار فرهنگ- خیابان معارف - نرسیده به خیابان شهید سوری به مساحت ۱۵۰۰ متر مربع (مجموعاً ۱۵۴ماه) می‌باشد.

ب- شرایط منقاضی :

- ۱- دارا بودن تابعیت جمهوری اسلامی ایران
- ۲- دارا بودن توانمندی مالی و فنی جهت انجام موضوع فراخوان
- ۳- داشتن حسن سابقه مفید در موارد مشابه (ساخت جایگاه سوخت بنزین در سنوات گذشته)

ج- سپرده شرکت در فراخوان :

برای ضمانت نامه بانکی از یکی از بانک‌های معتبر و یا واریز وجه نقد به شرح جدول ذیل که بایستی به حساب شماره ۵۲۲۰۱۱۶۴۳۳۷۱۲۱ نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران شعبه شهر ری کد ۵۲۲۰ بنام شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر واریز گردد.

ردیف	موضوع	مبلغ سرمایه‌گذاری (ریال)	میزان سپرده (ریال)	مدت انجام خدمات
۱	مشارکت در ساخت جایگاه سوخت بزرگ مقیاس در قالب مدل مشارکتی BOT (ساخت، بهره‌برداری و تحویل) در سطح شهر تهران واقع در محدوده شهرداری منطقه ۲ تهران	۱۹۹,۶۹۷,۹۵۶,۵۸۴	۹,۹۸۴,۸۹۷,۸۲۹	مطابق بند الف

د- شرایط دریافت اسناد و تحویل پیشنهادات :

کلیه اسناد فراخوان می‌بایست توسط دارندگان حق امضاء مجاز و برابر با آخرین تغییرات روزنامه رسمی، مهر و امضاء و آنها را در پاکت‌های مربوطه قرار داده و پاکت را لاک و مهر نمایند. شرکت کنندگان پس از تسلیم پیشنهاد خود، به هیچ‌عنوان مجاز به پس‌گرفتن، تغییر، اصلاح و یا انصراف از ارائه پیشنهاد نخواهند بود.

• متقاضیان می‌توانند در صورت نیاز به راهنمایی بیشتر با شماره تلفن ۰۲۱-۸۸۷۹۵۳۰۱ داخلی ۱۲۶ و ۱۵۰ «امور قرارداده‌ها» تماس حاصل فرمایند.

شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر



مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه (نوبت دوم)

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور به شرح جداول ذیل را از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

*** تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد:** ساعت ۸ صبح روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۵

*** آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده:** ساعت ۱۹ روز پنج‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۴

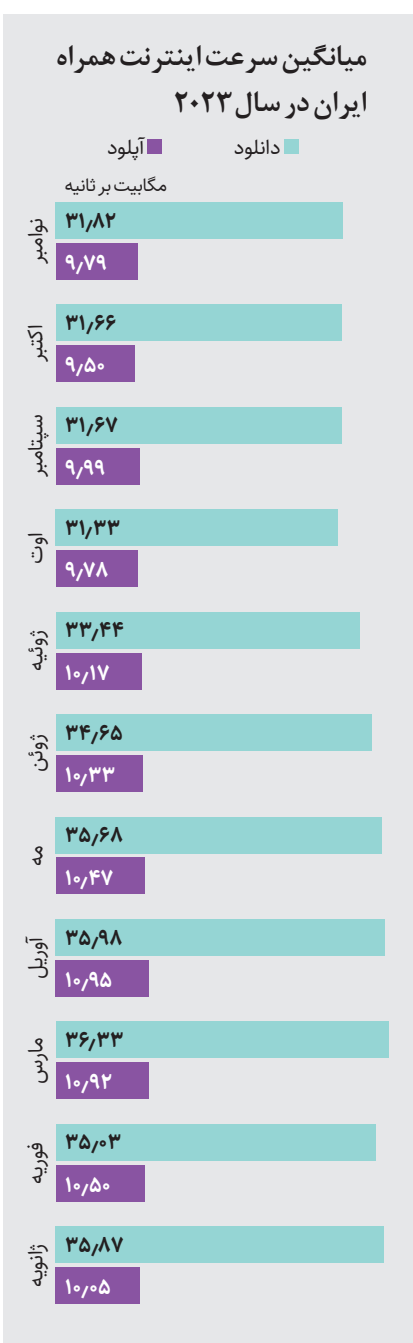
*** آخرین مهلت ارسال پیشنهاد:** ساعت ۱۷ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۵

*** تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:** ساعت ۸ روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶

*** تاریخ بازدید:** از ساعت ۹ صبح روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۵ لغایت ساعت ۱۵ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴
بازدید در ایام برگزاری مزایده همه روزه به جز روزهای تعطیل از ساعت ۹:۰۰ لغایت ۱۵ و پنجشنبه‌ها تا ساعت ۱۲ مقدور می‌باشد.
نحوه فروش: نقد / نقد و اقساط
*** توجه:** لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir/ta مندرج می‌گردد.

« املاک مورد مزایده »

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	شعبه مستقل شهید سپهبد قاسم سلیمانی	بلوار نلسون ماندلا (آریقبا) - بلوار صباغ غربی - پلاک ۳۰ - طبقه چهارم جنوبی	۳۴۶۷/۳۱۶۵۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۱۰/۴۶	شش دانگ	عدم تخلیه	۲۵۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط ۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی)	دارای دو واحد پارکینگ و یک واحد انباری، سه اتاق خواب (یک اتاق خواب مستر) در ساختمان دو بر مشتمل بر ۷ طبقه (۲ طبقه زیر زمین شامل استخر، سونا، جکوزی و انباری ها و پارکینگ خودروها) و دو دستگاه آسانسور - سه طبقه روی لابی سه واحدی و طبقه چهارم که آپارتمان مزبور در آن واقع شده دو واحدی می باشد، ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۲	شعبه مستقل شهید سپهبد قاسم سلیمانی	بلوار نلسون ماندلا - نرسیده به مدرسه - خیابان گلخانه - جنب سفارت کنیا - پلاک ۱۱ - طبقه اول شرقی	۳۴۶۷/۲۸۶۱۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۱/۶۴	مشاعی	تخلیه	۱۰۲/۵۷۵/۶۸۸/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط ۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی)	سه میز شش صدم دانگ مشاع از شش دانگ مشاع آپارتمان به نام بانک می باشد. دارای یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۱ و یک واحد انباری به مساحت ۷/۷۴ متر مربع می باشد. ملک براساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۳	شعبه مستقل شهید سپهبد قاسم سلیمانی	بلوار نلسون ماندلا - نرسیده به مدرسه - خیابان گلخانه - جنب سفارت کنیا - پلاک ۱۱ - طبقه سوم شرقی	۳۴۶۷/۲۸۶۱۷	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۱/۶۴	مشاعی	تخلیه	۹۹/۱۹۰/۴۹۲/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط ۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی)	چهل و هفت سهم مشاع از صد سهم مشاع آپارتمان به نام بانک می باشد. دارای یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۱ و یک واحد انباری به مساحت ۱/۹۵ متر مربع می باشد. ملک براساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۴	شعبه مستقل شهید سپهبد قاسم سلیمانی	بزرگراه جلال آل احمد کوی پروانه - خیابان چهارم - پلاک ۷ - طبقه ۴ - واحد ۶	۳۹۹۷/۱۹۸۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۶۵/۶۹	شش دانگ	عدم تخلیه	۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط ۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی)	دارای دو واحد پارکینگ هر یک به متراژ ۱۱ متر و یک انباری به مساحت ۱/۸۰ متر می باشد. ملک براساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۵	شعبه مستقل شهید سپهبد قاسم سلیمانی	بزرگراه جلال آل احمد - کوی پروانه - خیابان چهارم - پلاک ۷ - طبقه ۵ - واحد ۷	۳۹۹۷/۱۹۸۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۶۴/۱۰	شش دانگ	عدم تخلیه	۲۳۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط ۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی)	دارای یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۱ و یک انباری به مساحت ۵/۳۷ مترمربع می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۶	شعبه مستقل مرکزی	جاده شهریار - ابتدای جاده رباط کریم - بعد از سه راه امیریه - نبش کوچه باهنر و شهرک ممتاز - پلاک ۲	۶۹/۸۶۶	کارخانه	تولیدی	۱۱۳۰۰	۵۵۸۸/۳۷	شش دانگ	عدم تخلیه	۱/۰۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط ۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی)	ملک شامل ۶ عدد سالن کار، ساختمان سرپایدار، ساختمان اداری، یک استخر و یک منبع آب می‌باشد که به صورت سه بر در غرب بلوار شهید مآذی مستقر می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۷	مدیریت شعب منطقه دو تهران	خیابان خاوران - نرسیده به پمپ بنزین دوم - پلاک آبی ۲۶۶ و ۲۶۸	۱۴۶۳۳۷-۱۴۶۳۳۸-۱۴۶۳۳۹-۱۴۶۳۴۰-۱۴۶۳۴۱-۱۴۶۳۴۲-۱۴۶۳۴۳-۱۴۶۳۴۴-۱۴۶۳۴۵-۱۴۶۳۴۸-۱۴۶۳۴۹-۱۴۶۳۵۰-۱۴۶۳۵۱ فرعی از اصلی ۴۴۷۶	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۵۴/۱۴	شش دانگ	تخلیه	۲۰۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط ۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه	ساختمان بصورت مجتمع ۲۵ واحدی با کاربری تجاری-اداری و مسکونی و دارای سند تفکیکی و تکبرگی می باشد. ۹ واحد مسکونی به متراژ مجموعاً ۷۵۴/۱۴ مترمربع دارای ۹ طبقه پارکینگ و انبار - ورودی واحدهای مسکونی از سمت جنوبی ملک (کوچه پاکدل) می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۸	مدیریت شعب منطقه دو تهران	خیابان خاوران - نرسیده به پمپ بنزین دوم - پلاک آبی ۲۶۶ و ۲۶۸	۴۴۷۶/۵۷۷۱۲	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۷۱/۲۳	شش دانگ	تخلیه	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط ۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه	ساختمان بصورت مجتمع ۲۵ واحدی با کاربری تجاری-اداری و مسکونی و دارای سند تفکیکی و تکبرگی می باشد. دارای دو قفله پارکینگ و فاقد انباری و ورودی واحد تجاری از سمت خیابان اصلی واقع در شمال ملک می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۹	مدیریت شعب منطقه دو تهران	خیابان خاوران - نرسیده به پمپ بنزین دوم - پلاک آبی ۲۶۶ و ۲۶۸	۱۴۶۳۳۱-۱۴۶۳۳۲-۱۴۶۳۳۳-۱۴۶۳۳۴-۱۴۶۳۳۵-۱۴۶۳۳۶-۱۴۶۳۳۷-۱۴۶۳۳۸-۱۴۶۳۳۹-۱۴۶۳۴۰-۱۴۶۳۴۱-۱۴۶۳۴۲-۱۴۶۳۴۳-۱۴۶۳۴۴-۱۴۶۳۴۵-۱۴۶۳۴۸-۱۴۶۳۴۹ فرعی از اصلی ۴۴۷۶	آپارتمان	اداری	قدرالسهم	۱۰۶۶/۷۵	شش دانگ	تخلیه	۳۷۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط ۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه	ساختمان بصورت مجتمع ۲۵ واحدی با کاربری تجاری - اداری و مسکونی و دارای سند تفکیکی و تکبرگی می‌باشد. واحد اداری به متراژ مجموعاً ۱۰۶۶/۷۵ مترمربع دارای ۱۲ طبقه پارکینگ و فاقد انباری می‌باشد. واحدهای اداری در طبقات اول تا چهارم (هرطبقه ۳ واحد) واقع شده اند و به دلیل حذف تیرها، ترکیب واحدهای اداری و وضع موجود آنها در طبقه اول شامل: سالن آمفی تئاتر، اتاق فرمان، سالن غذاخوری و آشپزخانه به همراه سرویس‌های بهداشتی و انباری و در طبقات دوم و سوم شامل: کلاس‌های آموزشی به همراه سرویس بهداشتی و آشپزخانه و در طبقه چهارم شامل: اتاقهای مدیریت و کارکنان به همراه آشپزخانه و سرویس بهداشتی تشکیل شده است. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۰	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	شهری - خیابان ۲۴ متری (زکریای رازی) - بعد از سازمان آب - پلاک ۲۱۰	۱۶۲/۱۰۹۹	ساختمان	تجاری	۱۹۵	۱۹۵	شش دانگ	تخلیه	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط ۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه	ساختمان دارای پانچاکر بوده و اخذ تمامی مدارک، استعلامها، فاضلا حساب و ... مورمالیاتی، تامین اجتماعی و ...) عهده خریدار می‌باشد. ملک براساس وضع موجود به فروش می‌رسد و انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۱	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	خیابان ولیعصر - نرسیده به خیابان امام خمینی - نبش کوچه خضایی - مجتمع تجاری ورزشی حکمت ایرانیان - طبقه اول	۴۰۲/۱۸۱ و ۴۰۲/۱۸۲ و ۴۰۲/۱۸۱	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۴۰۸/۶۶	شش دانگ	تخلیه	۲/۸۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط ۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه	ملک فوق در طبقه اول مجتمع تجاری مشتمل بر ۳۴ قفله سند تجاری در طبقه اول به متراژهای مختلف (جمع کل متراژ ۱۴۰۸/۶۶ مترمربع) که هر کدام دارای ۲ واحد پارکینگ (جمعاً ۶۸ واحد پارکینگ) می‌باشد. مجتمع تجاری در کل دارای ۹ طبقه شامل طبقه زیرزمین جهت پارکینگها و انباری و تاسیسات و نمازخانه و طبقه زیرزمین یک، طبقات همکف، اول و دوم تجاری می‌باشد. بنا به توجیه به پانچاکر و مندرجات ظهر سند مالکیت مقدار پانچاکر و مندرجات ظهر سند مالکیت بعداً سند به متراژ ۲۶۸/۸۷ مترمربع دارای اصلاحی در زمان تخریب نوسازی آتی می‌باشد. ساختمان دارای پانچاکر بوده و اخذ تمامی مدارک، استعلامها، فاضلا حساب و ... (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی، تامین اجتماعی و ...) به عهده خریدار می‌باشد. ملک براساس وضع موجود به فروش می‌رسد و انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۲	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	خیابان ولیعصر - نرسیده به خیابان امام خمینی - نبش کوچه خضایی - مجتمع تجاری ورزشی حکمت ایرانیان - طبقه دوم	۴۰۲/۱۱۶	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۱۷/۶۷	شش دانگ	تخلیه	۱/۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط ۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه	مجتمع تجاری در کل دارای ۹ طبقه شامل پنج طبقه زیرزمین جهت پارکینگها، انباری ، تاسیسات و نمازخانه و طبقه زیرزمین یک، طبقات همکف، اول و دوم تجاری می‌باشد. ملک فوق در طبقه دوم پاساژ به صورت تک واحد فلت و دارای ۲۱ انباری (با مجموع مساحت ۶۲۸/۳۳ مترمربع) و ۵۹ پارکینگ در طبقات زیرزمین می‌باشد با توجه به توضیحات پایان کار و مندرجات ظهر سند مالکیت مقدار پانچاکر و مندرجات ظهر سند مالکیت بعداً سند به متراژ ۲۶۸/۸۷ مترمربع دارای اصلاحی در زمان تخریب نوسازی آتی می‌باشد. ساختمان دارای پانچاکر بوده و اخذ تمامی مدارک، استعلامها، فاضلا حساب و ... (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی، تامین اجتماعی و ...) به عهده خریدار می‌باشد. ملک براساس وضع موجود به فروش می‌رسد و انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۳	مدیریت شعب منطقه اصفهان	خیابان باغ گل‌دسته - ابتدای خیابان آمادگاه - شعبه سابق بانک سپه	۳۶۲۶/۱۵	بانک	تجاری	قدرالسهم	۲۰۷	شش دانگ	تخلیه	۴۵۵/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط ۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه	اخذ و تسویه عوارض اعلامی از طرف شهرداری به عهده برنده مزایده می‌باشد. کاربری اعلامی مطابق مندرجات سند مالکیت می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۴	مدیریت شعب منطقه اصفهان	نجف آباد - خیابان ۱۷ شهریور غربی - روبروی دفتر امام جمعه	۳۱۷	زمین	تجاری	۳۲۵/۲۲	۰	شش دانگ	تخلیه	۴۵۵/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط ۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه	پرداخت کلیه بدهی‌ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال به عهده برنده مزایده می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۵	مدیریت شعب منطقه ایلام	ایلام - خیابان ۲۴ متری حضرت ولیعصر (عج) - پمپ بنزین - نبش کوچه خضایی - (مدیریت شعب مهر اقتصاد سابق) طبقه اول	۱۵۱۷/۲	ساختمان تجاری / مسکونی	تجاری / مسکونی	۳۰۰/۱۶	۲۳۹۶/۹۰	شش دانگ	تخلیه	۵۸۵/۴۴۴/۳۲۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط ۱۵٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه	کاربری طبقات همکف تا پنجم تجاری و طبقه ششم مسکونی (آپارتمان) می باشد و زیرزمین شامل پارکینگ، انباری، خزانه، موتورخانه و ... می‌باشد. ملک براساس طرح تفصیلی مصوب شهر ایلام که در پانچاکر قید شده دارای تعریض می‌باشد. (بالکن و پله مدرع دارد) و بانک دارای تعهد محضری جهت رعایت طرح یاد شده می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۶	مدیریت شعب منطقه سمنان	میدان معلم - جنب بانک ملت - ساختمان مدیریت شعب بانک قوامین سابق	۳۵۷۵/۴۲	ساختمان اداری	تجاری - اداری	۴۰۳/۸۵	۲۵۸۵/۷۰	شش دانگ	تخلیه	۸۳۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط ۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه	طبقه همکف (واحد تجاری) هم اکنون به عنوان شعبه بانک مورد بهره برداری قرار دارد و در صورت فروش حداکثر تا چهار ماه پس از تنظیم میانه نامه تخلیه و تحویل می‌گردد و طبقات فوقانی تخلیه می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۷	مدیریت شعب منطقه سمنان	بلوار ۱۷ شهریور - روبروی بانک ملی - ساختمان مدیریت شعب بانک انصار سابق	۹۷۳۱/۱۰۳	ساختمان خدماتی	تجاری (بانک - خدماتی)	۲۳۷/۷۲	۲۰۹۱/۸۲	شش دانگ	تخلیه	۶۹۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط ۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه	طبقه همکف (واحد تجاری) هم اکنون به عنوان شعبه بانک مورد بهره برداری قرار دارد و در صورت فروش حداکثر تا یکماه پس از تنظیم میانه نامه تخلیه و تحویل می‌گردد و طبقات فوقانی تخلیه می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۸	مدیریت شعب منطقه یزد	بلوار جمهوری - نبش کوچه پیمان	۶۶۶۰/۲۳۷۵ و ۶۴۶۰/۲۳۷۸ و باقیمانده ۶۴۶۰/۱۳۵	ساختمان	تجاری	۶۷۳/۵	۱۷۸۸/۶۰	شش دانگ	تخلیه	۷۲۸/۹۹۵/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط ۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۹	منطقه آذربایجان شرقی	تبریز - خیابان امام خمینی (ره) - نرسیده به چهارراه شهید بهشتی - روبروی مدرسه طالقانی - محل سابق شعبه شهید بهشتی	۲۰۷۶/۱	ساختمان مسکونی	تجاری - مسکونی	۲۰۰/۱	حدوداً ۷۶۴/۳۱	شش دانگ	تخلیه	۷۱۷/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط ۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه	برابر صورتجلسه تفکیکی ۱۴۴۵ راه پله اول ، ۱۷/۲۵ انباری، اتاق سرپایداری ۱۸/۳۰، محل تاکنر ۱۷/۳۱، موتورخانه ۱۵/۳۰، زیرزمین ۱۳۷/۸۰، محل شعبه ۱۴۲/۹۰، بالکن ۵۷/۲۰، نورگیر ۱۰/۷۰، طبقه اول ۱۷۶/۱۰، طبقه دوم ۱۷۶/۱۰، جمع حدود اعیان ۷۶۴/۳۱ می‌باشد. کاربری مغازه و بالکن تجاری، و طبقات اول و دوم مسکونی، زیرزمین غیر تجاری می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۲۰	منطقه آذربایجان شرقی	تبریز - خیابان آزادی - چهار راه ابوریحان	۹۱۲۷/۱۶۵	ساختمان تجاری - مسکونی	تجاری - مسکونی	۲۱۴	۵۸۰/۵	شش دانگ	تخلیه	۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط ۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه	همکف به صورت تجاری به متراژ ۱۹۸ مترمربع، راه پله به متراژ ۱۸/۵، نیم طبقه به متراژ ۲۱/۵ به صورت مسکونی و طبقه اول مسکونی به متراژ ۲۰۰ متر و طبقه دوم به متراژ ۱۴۲/۵ متر و در مجموع حدود اعیان ۵۸۰/۵ متر می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۲۱	منطقه آذربایجان غربی	ارومیه - خیابان عطایی - بالاتر از کوی شیشه گرخانه - جنب زیر گذر	۱۴۳۵/۸	مغازه تجاری	تجاری	قدرالسهم	۲۳۲/۳۵	شش دانگ	تخلیه	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط ۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه	ملک در طبقه همکف یک دستگاه ساختمان ۵ طبقه واقع شده که اعیان ملک شامل ۱۴۴/۵ مترمربع طبقه همکف و ۸۷/۸۰ مترمربع نیم طبقه می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۲۲	مدیریت شعب منطقه فارس	شیراز - تاجار - بلوار میرزا شیرازی غربی - نبش کوچه ۳	۱۴/۴۸۲۶	مغازه تجاری	تجاری	قدرالسهم	۱۴۸	شش دانگ	تخلیه	۴۶۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط ۴۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۴۸ ماهه	اصلاح سند و پانچاکر در صورت نیاز بر عهده خریدار می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۲۳	مدیریت شعب منطقه فارس	شیراز - بلوار پاسداران - روبروی خیابان شهید آقایی	۱۶۴/۳۰۹۰	ساختمان تجاری - دفتری - مسکونی	تجاری - دفتری - مسکونی	۴۵۷/۲۰	۲۱۷۶/۲	شش دانگ	تخلیه	۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط ۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.



سرعت لاک‌پشتی، قیمت خرگوشی

افزایش قیمت اینترنت بعد از ۶ سال در حالی است که اپراتورها نتوانسته‌اند کیفیت را بالا ببرند

داخلي، نیروی انسانی، تبلیغات، بازار یابی و هزینه‌های نرم افزاری می‌داند که آن هم با افزایش قابل توجهی همراه بوده است.

نمود تناسب بین تورم و میزان تعرفه
 کریم‌بیگی در پاسخ به این پرسش که آیا افزایش ۳۰ درصدی انتظارات اپراتورها را برآورده می‌کند می‌گوید: «طبیعتاً نرخ تورم در بخش هزینه‌های ارزی و ریالی طی این ۷ سال تناسبی با افزایش ۳۰ درصدی تعرفه ندارد و این افزایش ناکافی است.» مدیرعامل شاتل موبایل با اشاره به اینکه اپراتورها کسب‌وکار تجاری هستند و باید براساس مفاهیم تجاری سود و زیان به آنها نگاه کرد، می‌گوید: «همچنین توسعه سرمایه‌گذاری، توسعه فناوری، توسعه و بهبود کیفیت، توسعه نقاط پوشش و عرضه فناوری‌های جدید طبیعتاً برای یک بنگاه تجاری، از منظر سود و زیان و انگیزه‌های مالی تعریف می‌شود.» کریم‌بیگی علاوه بر تورم ارزی و ریالی، همچنین به مواردی دیگر مانند افزایش محدودیت‌های دسترسی و همینطور اعمال تعرفه‌های نیم‌بها و یک سوم بهای برای ترافیک داخل و پیام‌سان‌های داخلی هم اشاره می‌کند که به شدت حاشیه سود اپراتورها را تحت‌تأثیر قرار داده است.

حالی بد صنعت
 به گفته مدیرعامل شاتل موبایل، اگر نتوانیم حاشیه سود اپراتور را متناسب با هزینه‌ها و نرخ تورم مدیریت کنیم و سال‌های سال با تعرفه‌گذاری دستوری و سرکوب، تعرفه آنها را مدیریت یا به عبارتی متوقف کنیم، طبیعتاً یا با یک تعرفه‌گذاری غلط، باعث می‌شود به کم‌توسعه کیفیت، فناوری، پوشش و زیرساخت عقب بماند و توجیه اقتصادی نداشته باشد یا یکبار به یک انفجار تعرفه‌گذاری مواجه خواهیم شد. مدیرعامل شاتل موبایل حال این صنعت را خوب نمی‌داند و می‌گوید: «اپراتور از توسعه فناوری، توسعه پوشش، بهبود کیفیت و هزینه‌های نگهداری خود می‌زند. این درحالی است که وقتی تورم از یک حدی بالاتر می‌رود، محمدعلی یوسفی‌زاده، مدیرعامل آسیاتک مدتی پیش در مورد لزوم بهبود کیفیت از طریق افزایش قیمت‌ها توضیح داد که اگر افزایش قیمت، متناسب صورت بگیرد فرهنگ مصرف اصلاح شود و همچنین قیمت دیتای موبایل هم متناسب‌سازی شود و به کف قیمت دنیا نزدیک شود، این تغییر چند اتفاق را رقم می‌زند. در واقع به این ترتیب، فشار روی شبکه موبایل کمتر می‌شود، درآمد اپراتورها افزایش می‌یابد و اپراتور می‌تواند با این درآمد برای سرمایه‌گذاری مناسب اقدام کند. اما زمانی اظهار نظر احمد بیدآبادی، مدیرعامل صیانت که یک اپراتور ثابت است هم جالب توجه بود. او معتقد بود که تعرفه اینترنت اپراتورهای همراه به این دلیل باید افزایش یابد که بخشی از تقاضای این بازار به سمت اپراتورهای ثابت سرازیر شود.

واقع شدن قیمت‌ها
 محمدعلی یوسفی‌زاده، مدیرعامل آسیاتک مدتی پیش در مورد لزوم بهبود کیفیت از طریق افزایش قیمت‌ها توضیح داد که اگر افزایش قیمت، متناسب صورت بگیرد فرهنگ مصرف اصلاح شود و همچنین قیمت دیتای موبایل هم متناسب‌سازی شود و به کف قیمت دنیا نزدیک شود، این تغییر چند اتفاق را رقم می‌زند. در واقع به این ترتیب، فشار روی شبکه موبایل کمتر می‌شود، درآمد اپراتورها افزایش می‌یابد و اپراتور می‌تواند با این درآمد برای سرمایه‌گذاری مناسب اقدام کند. اما زمانی اظهار نظر احمد بیدآبادی، مدیرعامل صیانت که یک اپراتور ثابت است هم جالب توجه بود. او معتقد بود که تعرفه اینترنت اپراتورهای همراه به این دلیل باید افزایش یابد که بخشی از تقاضای این بازار به سمت اپراتورهای ثابت سرازیر شود.

تهدید اپراتورها
 مدیرعامل‌های اپراتورها با حضور در سازمان تنظیم مقررات و از تباطات رادیویی، شروط رگولاتوری را پذیرفتند. برخی از این شروط به شرح زیر است:

- افزایش پوشش نسل چهارم در کشور به ۹۶ درصد تا پایان سال ۱۴۰۳
- افزایش ۲۰ درصدی میانگین سرعت اینترنت در ۶ ماه آینده
- افزایش سایت‌های نسل پنجم به ۱۰ درصد تا پایان سال ۱۴۰۳

همکاری ناسا و روسیه

آژانس فضایی روسیه اعلام کرد تا ۲۰۲۵ میلادی برای ارسال فضاپرونده به ایستگاه فضایی بین‌المللی با ناسا همکاری می‌کند. در این پرتاب‌ها فضاپرونده‌ای از چند کشور مختلف در یک کپسول به مدار زمین می‌روند. راسکاموس تصمیم دارد حداقل یک نماینده در بخش روسی ایستگاه فضایی بین‌المللی داشته باشد.

سرعت لاک‌پشتی، قیمت خرگوشی

افزایش قیمت اینترنت بعد از ۶ سال در حالی است که اپراتورها نتوانسته‌اند کیفیت را بالا ببرند

داخلي، نیروی انسانی، تبلیغات، بازار یابی و هزینه‌های نرم افزاری می‌داند که آن هم با افزایش قابل توجهی همراه بوده است.

نمود تناسب بین تورم و میزان تعرفه
 کریم‌بیگی در پاسخ به این پرسش که آیا افزایش ۳۰ درصدی انتظارات اپراتورها را برآورده می‌کند می‌گوید: «طبیعتاً نرخ تورم در بخش هزینه‌های ارزی و ریالی طی این ۷ سال تناسبی با افزایش ۳۰ درصدی تعرفه ندارد و این افزایش ناکافی است.» مدیرعامل شاتل موبایل با اشاره به اینکه اپراتورها کسب‌وکار تجاری هستند و باید براساس مفاهیم تجاری سود و زیان به آنها نگاه کرد، می‌گوید: «همچنین توسعه سرمایه‌گذاری، توسعه فناوری، توسعه و بهبود کیفیت، توسعه نقاط پوشش و عرضه فناوری‌های جدید طبیعتاً برای یک بنگاه تجاری، از منظر سود و زیان و انگیزه‌های مالی تعریف می‌شود.» کریم‌بیگی علاوه بر تورم ارزی و ریالی، همچنین به مواردی دیگر مانند افزایش محدودیت‌های دسترسی و همینطور اعمال تعرفه‌های نیم‌بها و یک سوم بهای برای ترافیک داخل و پیام‌سان‌های داخلی هم اشاره می‌کند که به شدت حاشیه سود اپراتورها را تحت‌تأثیر قرار داده است.

حالی بد صنعت
 به گفته مدیرعامل شاتل موبایل، اگر نتوانیم حاشیه سود اپراتور را متناسب با هزینه‌ها و نرخ تورم مدیریت کنیم و سال‌های سال با تعرفه‌گذاری دستوری و سرکوب، تعرفه آنها را مدیریت یا به عبارتی متوقف کنیم، طبیعتاً یا با یک تعرفه‌گذاری غلط، باعث می‌شود به کم‌توسعه کیفیت، فناوری، پوشش و زیرساخت عقب بماند و توجیه اقتصادی نداشته باشد یا یکبار به یک انفجار تعرفه‌گذاری مواجه خواهیم شد. مدیرعامل شاتل موبایل حال این صنعت را خوب نمی‌داند و می‌گوید: «اپراتور از توسعه فناوری، توسعه پوشش، بهبود کیفیت و هزینه‌های نگهداری خود می‌زند. این درحالی است که وقتی تورم از یک حدی بالاتر می‌رود، محمدعلی یوسفی‌زاده، مدیرعامل آسیاتک مدتی پیش در مورد لزوم بهبود کیفیت از طریق افزایش قیمت‌ها توضیح داد که اگر افزایش قیمت، متناسب صورت بگیرد فرهنگ مصرف اصلاح شود و همچنین قیمت دیتای موبایل هم متناسب‌سازی شود و به کف قیمت دنیا نزدیک شود، این تغییر چند اتفاق را رقم می‌زند. در واقع به این ترتیب، فشار روی شبکه موبایل کمتر می‌شود، درآمد اپراتورها افزایش می‌یابد و اپراتور می‌تواند با این درآمد برای سرمایه‌گذاری مناسب اقدام کند. اما زمانی اظهار نظر احمد بیدآبادی، مدیرعامل صیانت که یک اپراتور ثابت است هم جالب توجه بود. او معتقد بود که تعرفه اینترنت اپراتورهای همراه به این دلیل باید افزایش یابد که بخشی از تقاضای این بازار به سمت اپراتورهای ثابت سرازیر شود.

واقع شدن قیمت‌ها
 محمدعلی یوسفی‌زاده، مدیرعامل آسیاتک مدتی پیش در مورد لزوم بهبود کیفیت از طریق افزایش قیمت‌ها توضیح داد که اگر افزایش قیمت، متناسب صورت بگیرد فرهنگ مصرف اصلاح شود و همچنین قیمت دیتای موبایل هم متناسب‌سازی شود و به کف قیمت دنیا نزدیک شود، این تغییر چند اتفاق را رقم می‌زند. در واقع به این ترتیب، فشار روی شبکه موبایل کمتر می‌شود، درآمد اپراتورها افزایش می‌یابد و اپراتور می‌تواند با این درآمد برای سرمایه‌گذاری مناسب اقدام کند. اما زمانی اظهار نظر احمد بیدآبادی، مدیرعامل صیانت که یک اپراتور ثابت است هم جالب توجه بود. او معتقد بود که تعرفه اینترنت اپراتورهای همراه به این دلیل باید افزایش یابد که بخشی از تقاضای این بازار به سمت اپراتورهای ثابت سرازیر شود.

تهدید اپراتورها
 مدیرعامل‌های اپراتورها با حضور در سازمان تنظیم مقررات و از تباطات رادیویی، شروط رگولاتوری را پذیرفتند. برخی از این شروط به شرح زیر است:

- افزایش پوشش نسل چهارم در کشور به ۹۶ درصد تا پایان سال ۱۴۰۳
- افزایش ۲۰ درصدی میانگین سرعت اینترنت در ۶ ماه آینده
- افزایش سایت‌های نسل پنجم به ۱۰ درصد تا پایان سال ۱۴۰۳

توسعه فناوری، توسعه و بهبود کیفیت، توسعه نقاط پوشش و عرضه فناوری‌های جدید طبیعتاً برای یک بنگاه تجاری، از منظر سود و زیان و انگیزه‌های مالی تعریف می‌شود. کریم‌بیگی علاوه بر تورم ارزی و ریالی، همچنین به مواردی دیگر مانند افزایش محدودیت‌های دسترسی و همینطور اعمال تعرفه‌های نیم‌بها و یک سوم بهای برای ترافیک داخل و پیام‌سان‌های داخلی هم اشاره می‌کند که به شدت حاشیه سود اپراتورها را تحت‌تأثیر قرار داده است.

حالی بد صنعت
 به گفته مدیرعامل شاتل موبایل، اگر نتوانیم حاشیه سود اپراتور را متناسب با هزینه‌ها و نرخ تورم مدیریت کنیم و سال‌های سال با تعرفه‌گذاری دستوری و سرکوب، تعرفه آنها را مدیریت یا به عبارتی متوقف کنیم، طبیعتاً یا با یک تعرفه‌گذاری غلط، باعث می‌شود به کم‌توسعه کیفیت، فناوری، پوشش و زیرساخت عقب بماند و توجیه اقتصادی نداشته باشد یا یکبار به یک انفجار تعرفه‌گذاری مواجه خواهیم شد. مدیرعامل شاتل موبایل حال این صنعت را خوب نمی‌داند و می‌گوید: «اپراتور از توسعه فناوری، توسعه پوشش، بهبود کیفیت و هزینه‌های نگهداری خود می‌زند. این درحالی است که وقتی تورم از یک حدی بالاتر می‌رود، محمدعلی یوسفی‌زاده، مدیرعامل آسیاتک مدتی پیش در مورد لزوم بهبود کیفیت از طریق افزایش قیمت‌ها توضیح داد که اگر افزایش قیمت، متناسب صورت بگیرد فرهنگ مصرف اصلاح شود و همچنین قیمت دیتای موبایل هم متناسب‌سازی شود و به کف قیمت دنیا نزدیک شود، این تغییر چند اتفاق را رقم می‌زند. در واقع به این ترتیب، فشار روی شبکه موبایل کمتر می‌شود، درآمد اپراتورها افزایش می‌یابد و اپراتور می‌تواند با این درآمد برای سرمایه‌گذاری مناسب اقدام کند. اما زمانی اظهار نظر احمد بیدآبادی، مدیرعامل صیانت که یک اپراتور ثابت است هم جالب توجه بود. او معتقد بود که تعرفه اینترنت اپراتورهای همراه به این دلیل باید افزایش یابد که بخشی از تقاضای این بازار به سمت اپراتورهای ثابت سرازیر شود.

واقع شدن قیمت‌ها
 محمدعلی یوسفی‌زاده، مدیرعامل آسیاتک مدتی پیش در مورد لزوم بهبود کیفیت از طریق افزایش قیمت‌ها توضیح داد که اگر افزایش قیمت، متناسب صورت بگیرد فرهنگ مصرف اصلاح شود و همچنین قیمت دیتای موبایل هم متناسب‌سازی شود و به کف قیمت دنیا نزدیک شود، این تغییر چند اتفاق را رقم می‌زند. در واقع به این ترتیب، فشار روی شبکه موبایل کمتر می‌شود، درآمد اپراتورها افزایش می‌یابد و اپراتور می‌تواند با این درآمد برای سرمایه‌گذاری مناسب اقدام کند. اما زمانی اظهار نظر احمد بیدآبادی، مدیرعامل صیانت که یک اپراتور ثابت است هم جالب توجه بود. او معتقد بود که تعرفه اینترنت اپراتورهای همراه به این دلیل باید افزایش یابد که بخشی از تقاضای این بازار به سمت اپراتورهای ثابت سرازیر شود.

تهدید اپراتورها
 مدیرعامل‌های اپراتورها با حضور در سازمان تنظیم مقررات و از تباطات رادیویی، شروط رگولاتوری را پذیرفتند. برخی از این شروط به شرح زیر است:

- افزایش پوشش نسل چهارم در کشور به ۹۶ درصد تا پایان سال ۱۴۰۳
- افزایش ۲۰ درصدی میانگین سرعت اینترنت در ۶ ماه آینده
- افزایش سایت‌های نسل پنجم به ۱۰ درصد تا پایان سال ۱۴۰۳

ردیف	مهاجنگی برای بازید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۲۴	مدیریت شعب منطقه البرز	کرج- چهارراه مصباح- ابتدای بلوار امامزاده حسن- سرقفلی محل سابق بانک سپه	۱۶۲/۲۲۱۰۳	سرقفلی مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۵۳/۱	سرقفلی	تخلیه	۳۹۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	یک واحد تجاری به صورت سرقفلی واگذار می‌گردد طبق نظریه کارشناسی ۹۰۴۰ مترمربع در طبقه همکف، ۲۵۷۰ مترمربع آبدارخانه و انباری و ۳۷ مترمربع نیم طبقه در داخل تجاری و سرقفلی با وضع موجود به فروش می‌رسد. موقوف واگذاری سرقفلی در مزایده به اطلاع مالک عرضه خواهد رسید. با توجه به اینکه کاربری سرقفلی صرفاً بانک می‌باشد و انتقال آن از طریق سند رسمی صورت می‌گیرد و در صورت برگزیده تغییر در کاربری خریدار می‌بایست رضایت مالک را جلب نماید و هرگونه اقدام در این خصوص برعهده خریدار می‌باشد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۲۵	مدیریت شعب منطقه البرز	کرج- بلوار مطهری- روبروی اداره ثبت- مجتمع اداری، تجاری، مسکونی قوامین (ساختمان سرپرستی بانک قوامین سابق)	۱۵۵/۱۴۴۳	ساختمان و مغازه مسکونی	تجاری، اداری، مسکونی	۲۲۰/۶۲	۱۶۸۰/۹۵	شش دانگ	تخلیه	۷۶۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	یک واحد ساختمان به صورت تجاری، اداری و مسکونی ۸ مسکونی طبقه دارای سند دفترچه ای طبق نظریه کارشناسی به مساحت عرصه ۲۲۰۶۳ مترمربع و اعیانی کل ۱۶۸۰۹۵ مترمربع و همکف تجاری و دارای زیرزمین و نیم طبقه تجاری و با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۲۶	مدیریت شعب منطقه البرز	کرج- خیابان شهید بهشتی- میدان توحید- ضلع جنوب شرقی ساختمان ولیعصر- طبقه همکف	۱۵۷/۲۲۶۳۱	مغازه و زیرزمین	تجاری	قدرالسهم	۴۱۶/۶۴	شش دانگ	تخلیه	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	یکواحد مغازه به صورت همکف و زیرزمین - دارای سند تک برگ و با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۲۷	مدیریت شعب منطقه البرز	فردیس-بلوار اصلی (بلوار شهدا)- حدفاصل فلکه دوم و کانال- مابین خیابان ۱۷ و ۱۹ (محل سابق شعبه)	۱۶۳/۸۸۹۰	زمین	تجاری/ مسکونی	۱۴۳	ندارد (تخریب شده)	شش دانگ	تخلیه	۶۲۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	زمین با کاربری تجاری - مسکونی می‌باشد. طبق نظریه کارشناسی و پروانه ساختمانی صادره از فرمانداری مساحت تجاری در طبقه همکف ۶۵ مترمربع و طبقات اول و دوم هر کدام به مساحت ۶۵ مترمربع بنای طبقه بالای همکف و تأسیسات قبل از سال ۵۶ و قسمت تجاری ۱۵۹ مترمربع به انتصاب ۲۷ مترمربع بنای انباری و با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۲۸	مدیریت شعب منطقه البرز	کرج- مهرشهر - ابتدای خیابان ۱۶ متری طالقانی و از سمت شمال ابتدای کوچه ۸ متری نرگس (محل سابق شعبه مرکزی مهرشهر بانک سپه)	۱۷۰/۶۲۷۳۰	ساختمان	تجاری- مسکونی	۱۰۰۸/۶۰	۴۰۰	شش دانگ	تخلیه	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	دارای سند تک‌برگی و طبق نظریه کارشناسی به مساحت عرصه قبل از اصلاحی ۱۰۰۸۶۰ مترمربع و بعد از اصلاحی ۹۷۵ مترمربع و اعیانی به صورت ۱۰۷ مترمربع مسکونی در طبقه همکف و ۱۰۷ مترمربع بنای طبقه بالای همکف و تأسیسات قبل از سال ۵۶ و قسمت تجاری ۱۵۹ مترمربع به انتصاب ۲۷ مترمربع بنای انباری و با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۲۹	مدیریت شعب منطقه البرز	هشگرد، ضلع جنوبی بلوار امام خمینی - حدفاصل خیابان راه آهن تا خیابان افشین- جنب بانک سپه مرکزی هشگرد	۴/۴۱۵۶	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۸۷/۴۸	شش دانگ	تخلیه	۱/۰۱۹/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	یک واحد تجاری به صورت ملکی دارای سند تک برگ طبق نظریه کارشناسی به مساحت ۱۴۲/۳ همکف و ۴۵/۱۸ متر باگن می‌باشد. مغازه تجاری با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۳۰	مدیریت شعب منطقه زنجان	زنجان - میدان آزادی- ضلع شمالی میدان- ساختمان سابق شعبه جاوید	۵۲۲۷/۹۱	ساختمان و شعبه	مسکونی	۲۷۳/۱	۷۲۸/۱۰	شش دانگ	تخلیه	۴۵۰/۹۲۷/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	زیرزمین به متراژ ۱۵۲ مترمربع که نصف سرقفلی آن به شخص ثالث واگذار گردیده است. سرقفلی دو باب و سه دهنه مغازه به متراژ تقریبی ۵۵ مترمربع در طبقه همکف شامل: یک باب و یک دهنه جنب ورودی اداری به متراژ حدودی ۲۰ مترمربع و یک باب و دو دهنه به متراژ حدودی ۳۵ مترمربع در ضلع شمال شرقی به اشخاص ثالث واگذار گردیده است. با توجه به قدمت حدود ۲۰ ساله بنا، ملک فاقد گواهی پایانکار و یا گواهی عدم خلافی می‌باشد. بهره برداری از طبقه زیرزمین و همکف بصورت تجاری و طبقه اول بصورت اداری می‌باشد. ملک براساس وضع موجود به فروش می‌رسد و انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۳۱	مدیریت شعب منطقه زنجان	ابهر- خیابان طالقانی جنوبی- نبش کوچه مهر- روبروی مخابرات	۱/۲۸۱۰۶	ساختمان	تجاری، خدماتی، مسکونی	۱۱۳/۲۰	۳۹۲/۹۰	شش دانگ	تخلیه	۳۹۳/۸۷۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک دارای گواهی پایانکار و سند تک‌برگی می‌باشد و براساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۳۲	مدیریت شعب منطقه زنجان	شهر زنجان- کوی اسلام آباد- خیابان ۲۰ متری شهید مدنی- پلاک ۱۳۹	۵۲۹۹/۱۲۰۶۱	ساختمان	شعبه بانک	۲۵۰	۲۵۰	شش دانگ	تخلیه	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک دارای گواهی پایانکار ساختمانی می‌باشد و براساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۳۳	مدیریت شعب منطقه کوهلوپوه و بویراحمد	یاسوج- بلوار چمران- خیابان ولیعصر جنوبی- نرسیده به مصلی- ساختمان بانک قوامین سابق	۶۳۵/۱۶۶۸	ساختمان	اداری	۲۸۷/۱۴	۱۴۶۹/۲۴	شش دانگ	تخلیه	۳۰۱/۷۵۹/۴۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک براساس وضع موجود به فروش می‌رسد و انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۳۴	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	هرمزگان - جزیره کیش- روبروی بازار شارستان- جنب بازار مروارید- مجتمع بانکها- پلاک ۱	۵۶۲۱/۶۲۱۳	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۶۸/۷۴	شش دانگ	تخلیه	۶۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک براساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۳۵	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	هرمزگان - جزیره کیش- روبروی بازار شارستان- جنب بازار مروارید- مجتمع بانکها- پلاک ۴	۵۶۲۱/۶۲۱۶	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۶۸/۷۴	شش دانگ	تخلیه	۵۹۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک براساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۳۶	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	هرمزگان - بندرعباس- بازار بزرگ- بلوار طالقانی- کوچه مسلمانی- بازار بزرگ لاریها- جنب عطاری بهار	۱۲۳۸/۲	فروشگاه	تجاری	قدرالسهم	۲۳۵/۳۶	شش دانگ	تخلیه	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	مساحت طبقه همکف ۱۰۶/۶۸ و نیم طبقه ۱۲۸/۶۸ مترمربع می‌باشد. ملک براساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۳۷	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	جزیره کیش- خیابان رودکی - جنب هتل پارامیس- مجتمع تجاری رویمال - طبقه اول- واحد ۱۰۱	۵۶۲۱/۱۸۰۱۲	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۳۴۲/۵۹	شش دانگ	عدم تخلیه	۶۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی)	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.

وضعیت زرد زرد زرد

روزهای اخیر به قدری بلا بر سر سپاهان نازل شد که آنها فرصت نکرده‌اند بابت بازگشت ۴ امتیازشان شادی کنند

تیم سپاهان هفته گذشته روزهای پر تلاطمی را سپری کرد؛ تلاطم‌های عجیبی که باعث تاخیر متوالی و پایین آمدن شناسنامه قهرمانی این تیم شد. باشگاه اسپهانی با توجه به حکم کمیته انضباطی حدود ۴ ماه از نیم فصل اول رقابت‌ها را با ۴ امتیاز جریمه و پایین‌ترین تیم استقلال سیری کرد. هفته گذشته وقتی جریمه سپاهانی‌ها بخشیده شد و آنها به صدر جدول برگشتند، تصور می‌شد مشکلات زرد پوشان به پایان رسیده و آنها به راحتی قهرمان نیم فصل می‌شوند اما کمیته انضباطی ۴ امتیازی را که به سپاهان بخشیده بود بلافاصله به شکل دیگری پس گرفت تا در ادامه اتفاقات عجیب و غریب این روزها بازیکن سپاهان در آستانه بازی با گل گهر محروم شدند و تیم موراس که پیش از این حکم ۲ محروم و یک مصدوم داشت نهایتاً با یک ترکیب کاملاً دگرگون شده به مصاف گل گهر رفت و آبریک شکست خورد.

بدرتر از این نمی‌شد

بدشناسی‌های سپاهان در هفته گذشته تمامی نداشت و فقط به اتفاقات داخلی و تصمیمات کمیته انضباطی محدود نمی‌شد. روز پنجشنبه کنفدراسیون فوتبال آسیا قرعه کشی مرحله یک هشتم نهایی لیگ قهرمانان آسیا را انجام داد و آنجا هم سپاهان تقریباً بدترین قرعه ممکن روبه‌رو شد. در میان حریفانی که ممکن بود با سپاهان برخورد کنند، الهلال عربستان قدرتمندترین تیم و سخت‌ترین حریف محسوب می‌شد که همین اسم برای رویارویی با سپاهان از گلدان‌های قرعه کشی بیرون آمد. سپاهان باید روزهای ۲۳ و ۳۰ بهمن بازی رفت و برگشت با الهلال را برگزار کند و این در حالی است که ماجرای میزبانی این تیم در نقش جهان هنوز نامشخص است. بازی رفت ۲ تیم در ایران و بازی برگشت در عربستان برگزار خواهد شد.



عکس: ابوالفضل امیرزاده

چرا بازی نمی‌دادی؟

سرانجام محرومیت علی نعمتی چاره‌ساز شد و یحیی گل محمدی برای یک‌بار هم که شده در پست دفاع چپ به محمد مهدی احمدی میدان داده مدافعی که ۲ سال تمام در پرسپولیس روی نیمکت نشست و حتی بدترین اشتباهات از سوی نعمتی هم باعث نشد شرایط او تغییر کند. احتمالاً اگر نعمتی مقابل شمس آذر کارت قرمز نمی‌گرفت، احمدی همچنان باید مسابقات تیشم را از روی نیمکت تماشا می‌کرد. عملکرد این بازیکن در مسابقه پنجشنبه خارق العاده نبود اما واقعا بد هم بازی نکرد و مخصوصاً در یکی، دو مورد مهارتش در کار با توپ را به رخ کشید که باعث خوشحالی هواداران شد. به این ترتیب این سؤال جدی‌تر از قبل مطرح شده که چرا یحیی هرگز به سمت تست کردن احمدی هم نرفت و با وجود حفظ این بازیکن، از او استفاده نمی‌کرد؟

پرمهره‌ترین استقلال؟ واقعا؟

رضا عنایتی همچنان در نشست‌های خبری اش حرف‌هایی می‌زند که تنها خاصیتشان سوز دادن به خبرنگاران است. سر مربی پیکان پیش از مسابقه با شاگردان جواد نکونام گفته: «استقلال در سال‌های اخیر هیچ وقت اینقدر پرمهره نبوده است.» این اظهار نظر از سوی یک سر مربی استقلالی در حالی مطرح می‌شود که از ابتدای فصل، عمده تلاش نکونام و برخی دیگر از اطرافیان باشگاه آن بوده که بضاعت پایین تیم را بین افکار عمومی جایبندازند. آنها به در و دیوار می‌زنند تا ثابت کنند تیمشان بدون ستاره است و هر نتیجه‌ای بگیرد، قابل قبول تلقی می‌شود. البته که ما این حجم از مظلوم‌نمایی را باور نداریم و معتقدیم امثال حسینی، چشمی، یامگا، جلالی، مهر داد محمدی، بلانکو و... بازیکنان بدی نیستند اما اینکه این استقلال را پرمهره‌ترین تیم سال‌های اخیر بدانیم، فقط از هر فوسور عنایتی برمی‌آید!

طوری حرف بزن که توضیح ندهی!

شجاع خلیل‌زاده برای دومین بار در طول چند هفته اخیر ناچار شد در مورد حرف‌هایی که زده توضیح بدهد. مدافع تراکتور چندی قبل به پر و پای هواداران این تیم بچسبید و مطالبی در مورد صبر کم آنها بیان کرد که بازتاب چندانی نداشت و شجاع ناچار به ارائه توضیح شد. پس از آن مدافع تیم ملی کشورمان سراغ داستان ملت‌هیب حواله واردات خودرو رفت و در مصاحبه‌های تند و تیز از ورزشکاران سایر رشته‌ها خواست حد خودشان را نگه دارند و در مورد فوتبال حرف نزنند. این هم دوباره کلی واکنش منفی برانگیخت و در نهایت خلیل‌زاده مصاحبه تکمیلی دیگری برای روشن شدن منظورش انجام داد و یک عکس مشترک هم با حسن یزدانی گذاشت. آیا بهتر نیست طوری حرف بزنی که هربار نیاز به ارائه توضیح نداشته باشی؟



کلی بیم، کمی امید

شرایط پایان نیم فصل به سود پرسپولیس رقم خورد اما کیفیت این تیم چندان چنگی به دل نمی‌زند

بهر روز رسایلی ۲ هفته پیش احتمالاً کمتر کسی می‌توانست تصور کند پرسپولیس بار دیگر به چرخه مدعیان اصلی بر گردد و نه تنها برای رستگاری در پایان فصل، بلکه حتی برای قهرمانی در همین نیم فصل امیدوار شود. به این حال شکست بیایی برای سپاهان باعث شد حتی بازگشت ۴ امتیاز انضباطی زردها هم بی‌اثر شود

همچنان بی‌مق

از سوی دیگر اما همچنان تردیدهایی جدی در مورد پرسپولیس فعلی وجود دارد و حتی مثبت‌ترین هواداران این تیم هم نمی‌توانند مشکلات را نادیده بگیرند. قرمزها خیلی سخت گل می‌زنند، به ندرت موقعیت می‌سازند و حتی آسان‌ترین رقیب را هم با کلی مشقت شکست می‌دهند. نساجی در حالی پا به ورزشگاه آزادی گذاشت که عمیقاً در گیر بحران بود، در رده ماقبل آخر جدول رده‌بندی قرار داشت، کادرفنی‌اش را تغییر داده و سرمربی جدیدش کاملاً از شرایط بازیکنان نالاگه بود. به اینها بیفزایید انبوه غایبان این تیم را که عملاً لقمه برد را در دهان حریف می‌گذاشت اما پرسپولیس برای قورت دادن خیلی لقمه آماده هم کلی عذاب کشید و در لحظات پایانی هوادارانش را جان به‌سر کرد. تنها گل بازی را شهاب زاهدی زد که اصلاً در ترکیب نبود و به واسطه مصدومیت نیل باهوئی به ارنج اضافه شد. شهاب حتی وقتی گل می‌زند هم به سختی نمره قبولی می‌گیرد.

از گور برخاسته

طبیعتاً شرایط فعلی برای پرسپولیس مطلوب است؛ تیمی که در یک مقطع از ۶ مسابقه لیگی و آسیایی تنها صاحب یک پیروزی شد و با حذف از لیگ قهرمانان، عملاً پا به دوره بحرانی‌اش گذاشت. آن روزها به نظر می‌رسید سپاهان با فاصله مدعی اصلی قهرمانی است و همین مسئله، دزدگی و نومی‌ری را در اردوگاه سرخ‌ها تشدید می‌کرد. با این حال ناگهان ورق برگشت و تقارن بردهای پرسپولیس با شکست‌های سپاهان باعث شد تیم یحیی دوباره جان بگیرد و امیدوار شود. استقلال را هم از یاد نبریم که در ۷ بازی گذشته‌اش فقط صاحب ۲ پیروزی شده و سبیل امتیازاتی که از دست داده، موجب خرسندی رقیب‌شده است. یحیی در این فصل به‌شدت تحت فشار قرار داشته که بخشی از آن هم ناشی از اشتباهات خودش بوده است. به همین دلیل هم سرمربی پرسپولیس در نشست خبری بعد از بازی نساجی گفت این نیم فصل برای او به

بهر روز رسایلی ۲ هفته پیش احتمالاً کمتر کسی می‌توانست تصور کند پرسپولیس بار دیگر به چرخه مدعیان اصلی بر گردد و نه تنها برای رستگاری در پایان فصل، بلکه حتی برای قهرمانی در همین نیم فصل امیدوار شود. به این حال شکست بیایی برای سپاهان باعث شد حتی بازگشت ۴ امتیاز انضباطی زردها هم بی‌اثر شود

طبیعتاً شرایط فعلی برای پرسپولیس مطلوب است؛ تیمی که در یک مقطع از ۶ مسابقه لیگی و آسیایی تنها صاحب یک پیروزی شد و با حذف از لیگ قهرمانان، عملاً پا به دوره بحرانی‌اش گذاشت. آن روزها به نظر می‌رسید سپاهان با فاصله مدعی اصلی قهرمانی است و همین مسئله، دزدگی و نومی‌ری را در اردوگاه سرخ‌ها تشدید می‌کرد. با این حال ناگهان ورق برگشت و تقارن بردهای پرسپولیس با شکست‌های سپاهان باعث شد تیم یحیی دوباره جان بگیرد و امیدوار شود. استقلال را هم از یاد نبریم که در ۷ بازی گذشته‌اش فقط صاحب ۲ پیروزی شده و سبیل امتیازاتی که از دست داده، موجب خرسندی رقیب‌شده است. یحیی در این فصل به‌شدت تحت فشار قرار داشته که بخشی از آن هم ناشی از اشتباهات خودش بوده است. به همین دلیل هم سرمربی پرسپولیس در نشست خبری بعد از بازی نساجی گفت این نیم فصل برای او به



لیگ برتر ایران (جام خلیج فارس)

* محاسبه امتیازات تیم شمس آذر قزوین با احتساب ۳ امتیاز منفی صورت گرفته است.

رتبه	تیم	بازی‌ها	برد	مساوی	باخت	گل -/+	تفاضل گل	امتیاز
۱	سپاهان	۱۴	۱۰	۱	۳	۱۴-۳۳	۱۹	۳۱
۲	استقلال	۱۴	۵	۸	۱	۸-۲۱	۱۳	۲۹
۳	پرسپولیس	۱۴	۸	۵	۱	۹-۱۸	۹	۲۹
۴	تراکتور	۱۴	۸	۵	۱	۱۰-۱۸	۸	۲۵
۵	ذوب‌آهن	۱۴	۶	۶	۲	۱۱-۱۴	۳	۲۴
۶	ملوان	۱۴	۵	۶	۳	۱۱-۱۹	۸	۲۳
۷	گل‌گهر	۱۴	۶	۷	۱	۱۰-۱۷	۷	۲۲
۸	آلومینیوم	۱۴	۶	۳	۵	۱۳-۱۱	-۲	۲۱
۹	شمس‌آذر	۱۴	۵	۵	۴	۱۶-۱۹	۳	۱۷
۱۰	مس رفسنجان	۱۴	۴	۲	۸	۲۱-۱۲	-۹	۱۴
۱۱	فولاد	۱۴	۳	۳	۸	۲۰-۱۵	-۱۵	۱۲
۱۲	هوادار	۱۴	۲	۵	۷	۲۰-۱۴	-۸	۱۱
۱۳	پیکان	۱۴	۱	۸	۵	۱۵-۷	-۸	۱۱
۱۴	صنعت نفت	۱۴	۲	۵	۷	۲۲-۱۴	-۱۰	۱۱
۱۵	نساجی	۱۴	۲	۴	۸	۲۱-۱۱	-۱۰	۱۰
۱۶	استقلال خوزستان	۱۴	۱	۵	۸	۱۸-۱۰	-۸	۸

برترین گلزنان

شهریار مغانلو سپاهان ۹ گل	رضا اسدی سپاهان ۸ گل	شهاب زاهدی پرسپولیس ۵ گل	پوریا سرآبادانی شمس‌آذر ۵ گل
----------------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------------

برترین پاسورها

ریکاردو آلوز تراکتور ۵ پاس	ابوالفضل رزاق پور گل گهر ۴ پاس	مهدی مهدی پور استقلال ۳ پاس	رامین رضاییان سپاهان ۳ پاس
-----------------------------------------	---------------------------------------------	------------------------------------------	-----------------------------------------

برترین گلین شیت‌ها

حسین پورحمیدی تراکتور ۹ گلین شیت	سیدحسین حسینی استقلال ۸ گلین شیت	علیرضا بیرانوند پرسپولیس ۷ گلین شیت	محمدرضا اخباری گل گهر ۶ گلین شیت
-----------------------------------------------	-----------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------

جدول ۸۹۸۶

افقی:
۱ - مدرن و پیشرفته - دارای روحیه دعوا و کتک کاری
۲ - حد معین از چیزی - تعهد - برس چارپایان
۳ - مهین - قطعه موسیقی برای سه‌نوازنده - خشکی مزاج
۴ - مشرف به موت - هزارستان - سرزنش‌کننده
۵ - حرف دهن کچی - واسطه خریدار و فروشنده - پندارها
۶ - کرایه‌دهنده چهارپایان - مدارک - کلاه‌الف
۷ - ولخرج - حشره‌ای مزاحم - بلندمرتبه
۸ - شانه، دوش - وانری در سینمای مستند - نوعی آینه
۹ - کتاب زرتشت - دوست صادق - شمشیرزن
۱۰ - نشانه صفت تفصیلی - توانا - لاف‌پهلوانی زدن
۱۱ - خدای هندو - نان خردشده در آبگوش - اسب آذری
۱۲ - دماغ - اقبانوس کبیر - منطقی‌در اسیانیا که چندین قرن تحت حاکمیت مسلمانان بود
۱۳ - مولد الکتریسته - بسیار مهربان - عمومی‌تر
۱۴ - نیروگاه شمال کشور

عمودی:
۱ - قصیده‌سرای ایرانی قرن ششم - مجموعه‌نامه‌های مولوی که به افشاء مختلف نوشته است - طوبت
۲ - نویسنده رمان استخوان خوک و دست‌های جدایی - زاپاس
۳ - درآمد نامشروع با امکانات دولتی - سلفاق خوراکی - شالوده
۴ - شبکه گسترده جهانی - پنبه‌زن - ممارست
۵ - از ماشین آلات کشاورزی - سوره شصت ونهم قرآن - چند رأی
۶ - معشوق - جریان متناوب برق - کامل و بدون نقص بودن
۷ - برجسب - مقروض - رایحه غائب
۸ - پاکدامن - محل مناسب برای شناکردن - ره‌آورد زلزله
۹ - تکرار حرفی - از اسباب توزین - زندگی اجتماعی در جهت رشد و ترقی
۱۰ - پلیمر مصنوعی سبک برای بستبندی - قلعه - کتاب

اعداد ۱ تا ۹ را طوری در خانه‌های سفید قرار دهید که هر رقم در سطرها، ستون‌ها و مربع‌های کوچک ۳ در ۳ یک‌بار دیده شود. پاسخ‌ها در ادامه آمده است.

سودو کو ۴۶۶۴

ساده

				۴	
				۶	
				۸	
				۲	
				۸	
				۴	
				۶	
				۲	
				۳	
				۹	
				۴	
				۲	
				۳	
				۹	
				۴	
				۲	
				۳	
				۹	
				۴	
				۲	
				۳	
				۹	
				۴	
				۲	
				۳	
				۹	
				۴	
				۲	
				۳	
				۹	
				۴	
				۲	
				۳	
				۹	
				۴	
				۲	
				۳	
				۹	
				۴	
				۲	
				۳	
				۹	
				۴	
				۲	
				۳	
				۹	
				۴	
				۲	
				۳	
				۹	
				۴	
				۲	
				۳	
				۹	
				۴	
				۲	
				۳	
				۹	
				۴	
				۲	
				۳	
				۹	
				۴	
				۲	
				۳	
				۹	
				۴	
				۲	
				۳	
				۹	
				۴	
				۲	
				۳	
				۹	
				۴	
				۲	
				۳	
				۹	
				۴	
				۲	
				۳	
				۹	
				۴	
				۲	
				۳	
				۹	
				۴	
				۲	
				۳	
				۹	
				۴	
				۲	
				۳	
				۹	
				۴	
				۲	
				۳	
				۹	
				۴	
				۲	
				۳	
				۹	
				۴	
				۲	
				۳	
				۹	
				۴	
				۲	
				۳	
				۹	
				۴	
				۲	
				۳	
				۹	
				۴	
				۲	
				۳	
				۹	
				۴	
				۲	
				۳	
				۹	
				۴	
				۲	
				۳	
				۹	
				۴	
				۲	
				۳	
				۹	
				۴	
				۲	
				۳	
				۹	
				۴	
				۲	
				۳	
				۹	
				۴	
				۲	
				۳	
				۹	
				۴	
				۲	
				۳	
				۹	
				۴	
				۲	
				۳	
				۹	
				۴	
				۲	
				۳	
				۹	
				۴	
				۲	
				۳	
				۹	
				۴	
				۲	
				۳	
				۹	
				۴	
				۲	
				۳	
				۹	
				۴	
				۲	
				۳	
				۹	
				۴	
				۲	
				۳	
				۹	
				۴	
				۲	
				۳	
				۹	
				۴	
				۲	
				۳	
				۹	
				۴	
				۲	

بسمه تعالی

آگهی فروش املاک به صورت مزایده سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری **یکصد و بیست و یکمین** مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جداول ذیل اعلام می‌گردد؛ لذا متقاضیان خرید املاک می‌توانند از روز **شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹** تا پایان روز **سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹** همه روزه **حتی ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۸** و در نمایندگیها **بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۷** و روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰** از ساعت **۸ الی ۱۰/۴۵ صبح** (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها **به شرح توضیحات ذیل**) جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محل های اعلام شده مراجعه نمایند. همچنین به آگهی می‌رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی **www.saa-s.ir** قابل رویت می‌باشد.

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دور نویسی	شماره تلفن
۱	تهران	تهران - خیابان شهید دکتر بهشتی - حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴	۸۸۵۴۵۵۷۳	(دفتر فروش) ۱۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰ (۰۲۱)
۲	البرز	حوزه مرکزی کرج: میدان شهدا - خیابان بهار - جنب مدرسه غیرانتفاعی بهارستان حوزه غرب کرج و ساوجبلاغ: هشتگرد - بلوار آیت الله خامنه ای - جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی - روبروی دانشکده پیام نور حوزه شهریار، رباط کریم و اسلامشهر: شهریار - میدان حافظ - خیابان علامه طباطبایی - روبروی اداره ثبت سابق - پلاک ۱۷۵	۳۲۲۴۸۲۳ ۴۴۲۱۰۳۳۰ ۶۵۲۷۱۱۶۶	۳۲۲۴۶۰۴۴ - ۳۲۲۴۲۲۷۲ (۰۲۶) ۱۲۸ الی ۴۴۲۱۰۳۳۶ (۰۲۶) ۶۵۲۷۱۱۵۵ - ۶۵۲۷۱۱۴۴ (۰۲۱)
۳	دماوند و فیروز کوه	گیلوند - بلوار آیت الله خامنه ای - کوچه شهید رضا قرایی - پلاک ۳۱	۷۶۳۱۱۸۲۳	۷۶۳۱۱۸۲۲ الی ۷۶۳۱۱۸۲۸ و ۳۰ الی ۷۶۳۱۱۸۲۸ (۰۲۱)
۴	لواسانات	لواسان - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار شهید حجازی (مخابرات) کوچه لاله چهارم - پلاک ۱۵	۲۶۵۴۴۲۸۱	۱۸۷ الی ۲۶۵۴۱۹۸۶ - ۲۶۵۴۰۲۵۰ (۰۲۱)
۵	مازندران	ساری - بلوار آزادی - خیابان نهضت - کوچه مودت - پلاک ۳۱ نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد (پیروزی) - کوچه بهنام	۳۳۳۶۴۷۱۹ ۵۲۳۲۹۶۱۳	۸۷ الی ۳۳۳۶۱۵۸۶ - ۳۳۳۵۲۹۹۰ - ۳۳۳۵۸۱۳۹ (۰۱۱) ۵۲۳۲۹۶۱۳ الی ۹۵ - ۵۲۳۲۳۳۶۷ (۰۱۱)
۶	آذربایجان غربی	بابلسر - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی (سابق) - کوچه منوچهر برومند - پلاک ۱۲ ارومیه - بلوار شهید بهشتی - بالاتر از تقاطع سربازان گمنام - نرسیده به کوی ۱۹ - پلاک ۱۶۳ بوکان - فلکه فرمانداری - طبقه فوقانی بانک مسکن شعبه آزادی	۳۴۴۸۲۷۹۲ ۴۶۲۲۱۲۰۳	۳۵۲۵۷۶۲۴ - ۳۵۲۵۷۶۲۴ - ۳۵۲۵۷۶۲۵ (۰۱۱) ۳۴۴۸۲۷۹۲ - ۳۴۴۸۲۷۸۰ (۰۴۴) ۴۶۲۲۱۲۰۳ (۰۴۴)
۷	اردبیل	اردبیل - فاز یک شهرک سبلان - خیابان خیرین - خیابان گلستان ۲ - نرسیده به میدان خیرین - پلاک ۲۴۲	۳۳۶۳۸۸۷۲	۱۷۶ الی ۳۳۶۳۸۸۷۳ (۰۴۵)
۸	اصفهان	اصفهان - خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد - پلاک ۴۰ کاشان - بلوار شهید معمار - کوچه شهید صنعت کار - ۱۲ متری امین	۳۶۲۸۳۵۴۴ ۵۵۵۸۰۲۱۴	۴۳ الی ۳۶۲۸۳۵۴۰ (۰۳۱) ۵۵۵۸۰۲۱۳ - ۵۵۵۸۰۲۱۱ (۰۳۱)
۹	ایلام	ایلام - بلوار مدرس - جنب پمپ بنزین قائم	۳۳۳۶۱۰۲۷	۳۳۳۶۱۰۱۷ (۰۸۴)
۱۰	بوشهر	بوشهر - خیابان شهید عاشوری - نبش بهارستان ۱۶	۳۳۵۴۹۱۷۴	۳۳۵۴۸۰۸۹ - ۳۳۵۴۸۰۶۸ - ۳۳۵۴۳۳۵۵ (۰۷۷)
۱۱	خراسان جنوبی	بیرجند - خیابان پاسداران کوچه ۴۶ - پلاک ۱۶	۳۲۴۳۵۳۴۸	۱۸۱ الی ۳۲۴۳۵۳۴۸ (۰۵۶)
۱۲	خراسان رضوی	مشهد - خیابان کوهسنگی - کوهسنگی ۹ (محتشمی) - نبش محتشمی ۱۷ پلاک ۲	۳۸۴۶۱۴۵۰	۳۸۴۶۱۴۵۷ (۰۵۱)
۱۳	خراسان شمالی	بجنورد - خیابان شهید حسینی معصوم - حسینی معصوم ۸ - کوچه شهید قدیمی پلاک ۵۲ اهواز - امانیه - خیابان دز شرقی - بین خیابانهای عارف و انقلاب - جنب مدیریت برنامه و بودجه - پلاک ۵۶ آبادان - خیابان شهرداری - روبروی بانک ملی - پلاک ۴۰	۳۲۲۲۱۰۵۹ ۳۳۳۶۹۸۴۹ ۵۲۲۲۸۷۲۶	۵۶ - ۳۲۲۲۱۲۳۵۵ (۰۵۸) ۱۵۴ الی ۳۳۳۶۹۸۵۱ (۰۶۱) ۵۲۲۲۸۷۲۶ - ۵۲۲۲۸۷۲۳ (۰۶۱)
۱۴	خوزستان	زنجان - خیابان سرداران شهید - شهرک قدس - خیابان اول شرقی - پلاک ۴۰۳ سمنان - ابتدای بلوار معلم غربی - بعد از پمپ بنزین جلالی - ابتدای خیابان شهید کاشفی	۳۳۳۶۴۸۵۰	۳۳۳۶۴۸۶۰ - ۳۳۳۶۴۸۶۰ (۰۲۲)
۱۵	زنجان	شیراز - خیابان خلیلی - نبش کوچه ۸	۳۶۲۶۴۴۳۹	۳۶۲۶۴۴۳۹ - ۳۶۲۶۱۸۸۸ - ۳۶۲۶۴۰۲۲ (۰۷۱)
۱۶	سمنان	قزوین - بلوار حکم آباد - خیابان نبوت - پلاک ۵۹	۳۳۳۶۲۴۰۰	۳۳۳۶۲۴۰۰ (۰۲۸)
۱۷	فارس	قم - خیابان شهید لواسانی (ساحلی) - بعد از فرمانداری - بین کوچه ۲۷ و ۲۹ پلاک ۲۸۱	۳۷۷۱۲۰۰۴	۳۷۷۱۲۰۰۴ - ۳۷۷۱۹۹۹۴ - ۳۷۷۰۳۷۰۰ (۰۲۵)
۱۸	قزوین	کرمان - خیابان جهاد - کوچه شماره ۲۷ - پلاک ۷۵	۳۲۷۲۱۷۹۲	۳۲۷۲۰۰۰۷ - ۳۲۷۲۰۱۰۶ (۰۳۴)
۱۹	قم	کرمانشاه - چهارراه گلستان - خیابان گل سرخ - کوچه شهید معتمدی - پائین تر از اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ - پلاک ۹۴	۳۸۴۵۳۳۷۰	۳۸۴۵۳۰۴۱ (۰۸۲)
۲۰	کرمان	یاسوج - بلوار امامت - فرعی ۱۷ پلاک ۷	۳۲۳۳۷۸۰	۳۲۳۳۷۸۰ (۰۷۴)
۲۱	کرمانشاه	گرگان - خیابان ملاقاتی - بلوار استنادارد - روبروی تالار کیمیا ارتش گنبد - خیابان طالقانی - خیابان دانش جنوبی - جنب مطب دکتر رادگوهر پلاک ۲۵۸	۳۲۳۴۰۴۷۲	۱۱۲ الی ۳۲۳۳۶۹۱۰ - ۳۲۳۳۲۸۲۵۱ (۰۱۷) ۳۲۳۳۴۱۸۸ (۰۱۷)
۲۲	کهگیلویه و بویراحمد	رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی) - خیابان پاسداران - روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح	۳۳۳۳۹۱۴۰	۳۳۳۳۲۰۹۶۹ - ۳۳۳۳۲۹۲۰ - ۳۳۳۳۲۰۱۹۰ (۰۱۳)
۲۳	گلستان	خرم آباد - خیابان آیت اله طالقانی شرقی - روبروی استانداری	۳۳۳۰۱۳۰۴	۳۳۳۳۵۲۵۵ (۰۶۶)
۲۴	گیلان	اراک - خیابان شهید رجائی (ملک) - خیابان حکمت - سمت چپ بندرعباس - بلوار جمهوری اسلامی - نرسیده به چهارراه جهانبار - خیابان نمایشگاه عرضه مستقیم کالا - پلاک ۲۰	۳۲۲۱۰۷۲۷ ۳۳۴۶۸۸۲۶	۱۹۲ الی ۳۲۲۱۱۵۱۴ - ۳۲۲۱۱۵۹۱ (۰۸۶) ۳۳۴۶۸۸۲۰ (۰۷۶)
۲۵	لرستان	میناب - خیابان ۱۵ خرداد - ساختمان سابق دادگستری - طبقه دوم	۴۲۲۲۸۳۳۳	۴۲۲۲۸۱۵۰ (۰۷۶)
۲۶	مرکزی	میدان بعثت - ابتدای بلوار بعثت - ساختمان سبز - طبقه فوقانی بانک تجارت	۳۸۲۲۰۰۶۵	۳۸۲۲۰۰۵۵ - ۳۸۲۲۲۶۵۹ (۰۸۱)
۲۷	هرمزگان	یزد - میدان شهدای محراب - ابتدای بلوار دانشجو - انتهای کوچه شماره ۱۱	۳۸۳۴۹۶۵۰	۳۸۳۴۲۸۲۷ - ۳۸۳۴۰۴۴۳ (۰۳۵)

تیمه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی در دفتر فروش تهران و محل نمایندگیهای ذکر شده امکانپذیر است.

لیست تعدادی از املاک نمایندگیهای اردبیل، خراسان جنوبی، خراسان رضوی و یزد صرفاً در روزنامه های استانی چاپ می‌گردد.

ضمناً محل دریافت پاکت های پیشنهادات در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ (تا ساعت ۱۱ صبح) و مراسم بازگشایی پاکتهای تعدادی از نمایندگی ها بدین شرح می باشد:

- دفترا بابلسر و نوشهر در محل نمایندگی واقع در ساری
- دفترا بوکان در محل نمایندگی واقع در ارومیه
- دفترا کاشان در محل نمایندگی واقع در اصفهان
- دفترا آبادان در محل نمایندگی واقع در اهواز
- دفترا میناب در محل نمایندگی واقع در بندرعباس
- دفترا گرگان در محل نمایندگی واقع در گرگان

ملاحظات:

- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک بانکی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به کد شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک از روز **شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹** الی **سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹** و در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد؛ شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی در روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰** از ساعت **۸ الی ۱۱** صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می پذیرد.
- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبیاعه نامه به شرح جدول ذیل می باشد.

شرایط پرداخت (گروه)	حصة نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصة غیر نقدی (باقیمانده در اقساط...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	٪۴۵	٪۱۰	٪۴۵ در اقساط ۱۵ ماهه	٪۱۲
ب	٪۴۰	٪۱۰	٪۵۰ در اقساط ۲۱ ماهه	٪۱۴
ج	٪۳۰	٪۱۰	٪۶۰ در اقساط ۲۷ ماهه	٪۱۶
د	٪۲۰	٪۱۰	٪۷۰ در اقساط ۳۰ ماهه	٪۱۷

تیسره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیاعه نامه آماده تحویل می باشند هنگام تنظیم مبیاعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصة نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد.

تیسره ۲: پرداخت تمته ثمن معامله (حصة غیر نقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبیاعه نامه حداکثر به مدت سه ماه (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می گردد.

۳ - رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.

۴ - پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۵ - شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده شش دانگ می باشد (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش دانگ است).

۶ - اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است، بدیهی است هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم آرایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.

۷ - ضمن ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضاییه، هنگام تنظیم مبیاعه نامه، آرایه بر که ثبت نام در سیستم یاد شده الزامی می باشد. ضمناً علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در ماده یک مبیاعه نامه، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود.

۸ - کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

۹ - بازگشایی پاکتهای آرایه شده در روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰** رأس ساعت **۱۱** در دفاتر فروش و به طور همزمان انجام خواهد شد.

۱۰ - شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت **۱۰:۴۵ صبح** روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰** در محل های تعیین شده می باشد.

۱۱ - ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۱) در محل های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

سازمان اموال و املاک ستاد

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	عرضه عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۲۰	بزرگراه شهید سلیمانی (رسالت)، خیابان شهید اردکانی، خیابان شهید محمودی، خیابان شهید کرد، خیابان شهید احمدوند، خیابان مولوی، خیابان شهید ابراهیمی شرقی، پلاک ۲۰، طبقه سوم جنوب شرقی، واحد ۳۰۶	۴۶۲۱	آپارتمان	مسکونی		۱۰۸/۴۷	۱۱۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی (تخلیه) با وضع موجود به انضمام یک واحد پارکینگ و انباری (تعیین موقعیت توسط فروشنده) می باشد.
۲۱	بزرگراه شهید سلیمانی (رسالت)، خیابان شهید اردکانی، خیابان شهید محمودی، خیابان شهید کرد، خیابان شهید احمدوند، خیابان مولوی، خیابان شهید ابراهیمی شرقی، پلاک ۲۰، طبقه سوم جنوب شرقی، واحد ۳۰۷	۴۶۲۲	آپارتمان	مسکونی		۱۲۰/۳۶	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی (تخلیه) با وضع موجود به انضمام یک واحد پارکینگ و انباری (تعیین موقعیت توسط فروشنده) می باشد.
۲۲	بلوار میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، کوچه سوم، پلاک ۷، طبقه سوم غربی، واحد ۹	۵۰۱۹	آپارتمان	مسکونی		۱۶۱/۲۲	۲۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی دارای انباری و پارکینگ با وضع موجود و بازدید از ملک الزامی است. ضمناً با توجه به اینکه واحد مزبور در وضع موجود با آپارتمان موضوع پرونده ۵۰۲۰ جمع گردیده مسئولیت هزینه جداسازی آپارتمان ها و اخذ گواهی پایتکار بر عهده خریداران می باشد.
۲۳	بلوار میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، کوچه سوم، پلاک ۷، طبقه سوم شرقی، واحد ۱۰	۵۰۲۰	آپارتمان	مسکونی		۱۶۱/۲۲	۲۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۵۰۱۹
۲۴	سعادت آباد، بالاتر از میدان شهید طهرانی مقدم، کوچه پنجم شرقی (سوروزی)، پلاک ۴۰، طبقه اول شمال شرقی	۹۹۹۸	آپارتمان	مسکونی		۱۴۸	۳۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به انضمام یک واحد پارکینگ و یک باب انباری با وضع موجود بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲۵	سعادت آباد، بالاتر از میدان شهید طهرانی مقدم، کوچه پنجم شرقی (سوروزی)، پلاک ۴۰، طبقه دوم جنوبی	۹۹۹۹	آپارتمان	مسکونی		۱۹۸	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به انضمام دو واحد پارکینگ و یک باب انباری با وضع موجود بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲۶	خیابان ۱۷ شهریور، پایین تر از میدان شهدا، خیابان حاجیان فرد، خیابان بویر که، کوچه جلا، پلاک ۴	۶۶۵۶	ساختمان	مسکونی R1۲۲	حدود ۶۰	۱۳۱/۱۲	۱۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ عرصه و اعیان یک دستگاه ساختمان قدیمی و جنوبی ساز دارای اصلاحی با وضع موجود می باشد.
۲۷	مشیریه، خیابان بوعلی، خیابان مزینانی (۳۰) منتری صالحی، کوچه همت آبادی، پلاک ۲۹	۷۳۱۹	ساختمان	مسکونی	۱۳۶/۴		۱۲۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه ساختمان با وضع موجود که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲۸	خیابان دکتر شریعتی، پایین تر از خیابان بهار شیراز (سمت راست)، نبش شمالی کوچه جاوید، پلاک های ۳۲۲ الی ۳۸۰	۳۸۴۸	ساختمان	M1۱۱۱	۳۳۷		۱۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۸۶/۵۵۵ سهم از صد سهم یک دستگاه مسکونی یک دستگاه ساختمانی دارای اصلاحی با وضع موجود که منافع موجود در ملک جزء مورد واگذاری نبوده و هر گونه توافق با شرکای مشاعی و اعمال بد مالکانه بر عهده خریدار و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲۹	خیابان جمهوری اسلامی، بعد از خیابان ولی عصر (عج)، خیابان رازی، نبش پست تیمساری پلاک ۹ و از کوچه تیمساری پلاک ۲	۶۷۱۱	ساختمان	M1۱۱۶	۳۳۰		۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ۱۸ سهم از ۳۳ سهم شش دانگ یک دستگاه ساختمان دارای اصلاحی (سه واحد آپارتمان قابل تحویل) با وضع موجود به همراه سه خط تلفن منطقه که منافع موجود در ملک جزء مورد واگذاری نبوده و هر گونه توافق با شرکای مشاعی و اعمال بد مالکانه بر عهده خریدار و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳۰	مورد واگذاری نیم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک باب مغازه با وضع موجود که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.	۵۱۸۹	ساختمان	S1۳۳ R۲۵۱	۴۸۱/۱۹		۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک باب ساختمان با وضع موجود که منافع مغازه های موجود در ملک جزء مورد واگذاری نبوده و اعمال بد مالکانه بر عهده خریدار و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳۱	خیابان جمهوری اسلامی، بعد از خیابان ولی عصر (عج)، کوچه کوهرز	۳۲	ساختمان	M1۱۱۶	حدود ۴۳		۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه ساختمان دارای اصلاحی با وضع موجود به همراه سه خط تلفن منطقه که منافع موجود در ملک جزء واگذاری نبوده و با شرایط ۲۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه (۶ فقره چک شش ماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳۲	بلوار مرزداران، خیابان حضرت ابوالفضل (ع)، کوچه انتظاری، نرسیده به خیابان عباسی، پلاک ۱۲	۴۰۵۰	ساختمان	مسکونی	۵۱۲		۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری صرفاً عرصه یک دستگاه ساختمان ۵ طبقه با وضع موجود و با شرایط ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه (۸ فقره چک شش ماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳۳	مسعودیه، خیابان ابومسلم خراسانی، انتهای خیابانهای ۱۲ (امیر) و ۱۴، بعد از خیابان درستی، قطعه ۱۱۵۶	۴۹۱۷	زمین	فاقد کاربری	۹۰		۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳۴	مسعودیه، خیابان ابومسلم خراسانی، انتهای خیابانهای ۱۲ (امیر) و ۱۴، بعد از خیابان درستی، قطعه ۲۱۵	۴۶۷۸	زمین	فاقد کاربری	۱۲۰		۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳۵	خیابان جمهوری اسلامی، خیابان ظهر الاسلام، ضلع شرقی خیابان، پایین تر از کوچه زرقانی روبروی کوچه نینایان خزانلی، مابین پلاکهای ۱۴۷ و ۱۴۵	۳۲۶۵	زمین	S1۳۳	۳۹/۸۳		۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری دو سهم از پنج سهم از شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود که پرداخت کلیه هزینه های مربوطه همچنین هر گونه توافق با شرکای مشاعی بر عهده خریدار بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳۶	بزرگراه آزادگان، بلوار خلیج فارس، خیابان المهدی (عج)، حد فاصل پلاک های ۲۲۸ و ۲۳۶	۷۲۵۳	زمین	مسکونی	۱۲۰		۶۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳۷	جاده خواران، جاده قاسم آباد، تقاطع محمود آباد، خیابان امام خمینی (ره)، خیابان توانا، روبروی کسرتاگ خداداد	۷۵۳۶	زمین	کشاورزی	۳۰۰		۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ۳۰ متر مربع مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین محصور با وضع موجود و با شرایط ۱۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۲ ماهه (۷ فقره چک شش ماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳۸	جاده خواران، جاده قاسم آباد، تقاطع محمود آباد، خیابان امام خمینی (ره)، خیابان توانا، جنب کوره مرمر	۷۵۶۹	زمین	کشاورزی	۴۰۰۰		۸۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ۴۰۰۰ متر مربع مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین قابل تحویل با وضع موجود که هر گونه توافق با شرکای مشاعی (شرکای) مشاعی بر عهده خریدار بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳۹	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی (تخلیه) با وضع موجود به انضمام یک واحد پارکینگ و انباری (تعیین موقعیت توسط فروشنده) می باشد.	۳۹۱۲	زمین	پهنه R1۱۲	۲۱۴		۱۳۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین دارای اصلاحی با وضع موجود که مسئولیت هر گونه اصلاحی و تثبیت پهنه بر عهده خریدار بوده و با شرایط ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه (۶ فقره چک شش ماهه) می باشد.
۴۰	خیابان آیت الله طالقانی به سمت شرق بعد از خیابان شهید نجات اللهی، اولین بن بست سمت راست، نبش کوچه خاص	۵۰۸۳	زمین	S1۳۳	۵۰۰		۱۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۱۱۱ سهم مشاع از ۵۰۰ سهم عرصه و اعیان یک قطعه زمین قابل تحویل با وضع موجود که هر گونه توافق با شرکای مشاعی (شرکای) مشاعی بر عهده خریدار بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴۱	بزرگراه شهید زین الدین (غرب به شرق)، خیابان اتحاد، نبش جنوبی خیابان نوزدهم، قطعه ۸۲	۴۹۸۳	زمین	S۳۱۱	۳۶۰		۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین جنوبی ساز دارای اصلاحی با وضع موجود و مسئولیت تغییر کاربری تثبیت پهنه و پرداخت هزینه بر عهده خریدار و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۴۲	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی (تخلیه) با وضع موجود به انضمام یک واحد پارکینگ و انباری (تعیین موقعیت توسط فروشنده) می باشد.	۴۹۸۴	زمین	S۳۱۱	۴۳۵		۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین دو بر جنوبی ساز دارای اصلاحی با وضع موجود و مسئولیت تغییر کاربری و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۴۳	جاده خواران، بعد از خاورشهر، روبروی دور برگردان (ضلع جنوب جاده)	۷۵۱۶	زمین	کشاورزی	۴۰۶۷/۶۴		۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود و با شرایط ۱۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۲ ماهه (۷ فقره چک شش ماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

تهران									
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	عرضه عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	تهرانپارس (فلکه اول)، بلوار شهید برادران قانع (پروین)، مرکز خرید بسید، طبقه زیر همکف، مغازه شماره ۱۰۷	۵۰۲۶	مغازه (ملکیت و منافع)	تجاری		۱۷/۷۱	۷۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک باب مغازه دارای سند مالکیت تفکیکی و یک واحد پارکینگ با وضع موجود که انتقال سند به صورت و کانتی و با شرایط ۲۰٪ نقد، زمان تحویل و الباقی در اقساط ۲۰ ماهه (۵ فقره چک شش ماهه) و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	تهرانپارس (فلکه اول)، بلوار شهید برادران قانع (پروین)، مرکز خرید بسید، طبقه زیر همکف، مغازه شماره ۱۱۷	۵۰۳۰	مغازه (ملکیت و منافع)	تجاری		۱۹/۷۴	۸۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۵۰۲۶
۳	تهرانپارس (فلکه اول)، بلوار شهید برادران قانع (پروین)، مرکز خرید بسید، طبقه زیر همکف، مغازه شماره ۷۵	۵۰۴۸	مغازه (ملکیت و منافع)	تجاری		۱۹/۱۲	۱۲۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۵۰۲۶
۴	تهرانپارس (فلکه اول)، بلوار شهید باقری، خیابان استقلال (به سمت شرق)، خیابان صاحب الزمان (عج) پایین تر از شهرک فرهنگیان و جنب آتش نشانی پلاک ۸ (مغازه پروتئینی)	۴۹۹۵	مغازه (ملکیت و منافع)	تجاری		۳۶/۷۲	۱۰۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ مالکیت و منافع یک باب مغازه با وضع موجود و با شرایط ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه (۶ فقره چک شش ماهه) می باشد.
۵	خیابان ۱۵ خرداد غربی، نرسیده به چهارراه گلپونداک، پلاک ۶۶۳، سرای رازی، طبقه اول روی همکف، واحد ۲/۳	۴۸۵۷	حجره			حدود ۲۴	۲۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ منافع یک باب مغازه تخلیه با وضع موجود که پرداخت کلیه هزینه ها و همچنین اخذ رضایت مالکین بر عهده خریدار بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	خیابان ۱۵ خرداد غربی، نرسیده به چهارراه گلپونداک، پلاک ۶۶۳، سرای رازی، طبقه دوم روی همکف، واحد ۳/۳	۴۸۵۶	حجره			حدود ۱۰۱	۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ منافع یک واحد آپارتمان با وضع موجود که پرداخت کلیه هزینه ها و همچنین اخذ رضایت مالکین بر عهده خریدار بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۷	خیابان جمهوری اسلامی، نبش ضلع شمال شرقی خیابان فلسطین، پاساژ کاخ طبقه سوم پلاک ۳۷	۲۹۷۰	دفتر			۴۹/۵۵	۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	مورد واگذاری ۱۵ دانگ مشاع از شش دانگ ملکیت یک باب دفتر تجاری با استثنای زمینهای شش دانگ با وضع موجود به همراه دو خط تلفن منطقه که منافع موجود در ملک جزء مورد واگذاری نبوده و اعمال بد مالکانه بر عهده خریدار و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۸	خیابان امیر کبیر، حدفاصل خیابان ملت و چهارراه سرچشمه، پلاک ۵، پاساژ پاسارگاد (بینایی سابق)، طبقه اول، واحد ۱۸	۴۹۲۲	مغازه			۱۰/۸۷	۶/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ ملکیت یک باب مغازه با وضع موجود که منافع شرقی موجود در ملک جزء مورد واگذاری نبوده و اعمال بد مالکانه بر عهده خریدار و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۹	میدان قیام، ابتدای خیابان ری، کوچه تهران تراز، کوچه مرادخانی، نبش بن بست آرامش، جنب مشاور املاک فیضی	۵۲۰۱	مغازه	R1۲۱		۳۰/۷۵	۲۹/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ ملکیت یک باب مغازه تخلیه با وضع موجود که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۰	شهری، بعد از سه راه ورامین، پلاک ۱۳۴	۷۱۳۵	مغازه	تجاری		۲۰/۶۰	۵۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ منافع یک باب مغازه با وضع موجود با شرایط ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه (۶ فقره چک شش ماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۱	شهری، خیابان حرم، میدان کوچک، کوچه حسن خانی، پلاک ۱۵	۷۵۹۲	مغازه	تجاری		۲۴۲/۸۵	۶۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ عرصه و اعیان یک باب مغازه با وضع موجود که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۲	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، بازار چارسو، طبقه سوم، واحد E51	۵۴۰۶	مغازه	تجاری		۱۷/۴۷	۲۷۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۳	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، بازار چارسو، طبقه دوم، واحد D۶۰	۵۲۹۳	مغازه	تجاری		۱۷/۴۳	۲۸۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری تخلیه بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۴	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، بازار چارسو، طبقه منتهی یک، واحد A1۴	۵۳۴۳	مغازه	تجاری		۲۵/۲۵	۴۱۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۵	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، بازار چارسو، طبقه منتهی یک، واحد A۴	۵۳۳۸	مغازه	تجاری		۳۴/۸۲	۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۶	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، بازار چارسو، طبقه منتهی یک، واحد A۳	۵۳۳۷	مغازه	تجاری		۳۵/۶۱	۴۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۷	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، بازار چارسو، طبقه سوم، واحد E۲۲	۵۳۹۷	مغازه	تجاری		۳۳/۳۴	۴۷۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۸	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، بازار چارسو، طبقه چهارم، واحد F۲۲	۵۳۸۸	مغازه	تجاری		۳۳/۱	۴۸۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۹	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، بازار چارسو، طبقه اول، واحد C۲۲	۵۳۲۸	مغازه	تجاری		۲۸/۶۱	۴۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲۰	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، بازار چارسو، طبقه اول، واحد C1۱	۵۳۲۱	مغازه	تجاری		۳۱/۸۶	۵۹۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲۱	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، بازار چارسو، طبقه سوم، واحد E1۳	۵۳۹۴	مغازه	تجاری		۵۲/۵۴	۶۸۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲۲	خیابان لاله زار جنوبی، مقابل مسجد لاله زار نبش جنوبی بن بست اتحادیه، پاساژ پارس، تانوار پارس	۱۹۳۵	سالن			حدود ۱۳۴۳	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ منافع یک باب سالن تخلیه موسوم به تانوار پارس با وضع موجود که پرداخت کلیه هزینه ها و همچنین اخذ رضایت مالکین بر عهده خریدار و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲۳	خیابان هاشمی، نرسیده به بزرگراه نواب، کوچه یوسف زاده، بن بست ماه رویان، پلاک ۲۹۱ (قدیم)، طبقه همکف	۵۲۲۲	آپارتمان	R1۲۲		۵۲/۲۵	۲۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان با وضع موجود بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲۴	خیابان طالقانی، بعد از خیابان ایرانشهر، پلاک ۱۸۳، طبقه اول شمالی	۵۱۲۲	آپارتمان	S1۳۳		۹۲/۱۴	۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از شش دانگ یک دستگاه آپارتمان با وضع موجود به همراه یک خط تلفن منطقه که هر گونه توافق با شرکای مشاعی (شرکای) مشاعی بر عهده خریدار بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲۵	بزرگراه شهید سلیمانی (رسالت)، خیابان شهید اردکانی، خیابان شهید محمودی، خیابان شهید کرد، خیابان شهید احمدوند، خیابان مولوی، خیابان شهید ابراهیمی شرقی، پلاک ۲۰، طبقه سوم شمال غربی، واحد ۳۱۴	۴۶۰۷	آپارتمان	مسکونی			۸۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی (تخلیه) با وضع موجود به انضمام یک واحد پارکینگ و انباری (تعیین موقعیت توسط فروشنده) می باشد.
۲۶	بزرگراه شهید سلیمانی (رسالت)، خیابان شهید اردکانی، خیابان شهید محمودی، خیابان شهید کرد، خیابان شهید احمدوند، خیابان مولوی، خیابان شهید ابراهیمی شرقی، پلاک ۲۰، طبقه سوم شمال غربی، واحد ۳۱۵	۴۶۱۸	آپارتمان	مسکونی			۹۶/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی (تخلیه) با وضع موجود به انضمام یک واحد پارکینگ و انباری (تعیین موقعیت توسط فروشنده) می باشد.
۲۷	بزرگراه شهید سلیمانی (رسالت)، نرسیده به خیابان حجر بن عدی (چهارراه تبرانداز)، پلاک ۱۳۴، طبقه اول، واحد جنوبی	۴۹۷۵	آپارتمان	مسکونی M1۱۱۱			۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان با وضع موجود و دارای انباری که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲۸	بزرگراه شهید سلیمانی (رسالت)، خیابان شهید اردکانی، خیابان شهید محمودی، خیابان شهید کرد، خیابان شهید احمدوند، خیابان مولوی، خیابان شهید ابراهیمی شرقی، پلاک ۲۰، طبقه پنجم شمال غربی، واحد ۵۱۵	۴۷۰۹	آپارتمان	مسکونی			۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی (تخلیه) با وضع موجود به انضمام یک واحد پارکینگ و انباری (تعیین موقعیت توسط فروشنده) می باشد.
۲۹	بزرگراه شهید سلیمانی (رسالت)، خیابان شهید اردکانی، خیابان شهید محمودی، خیابان شهید کرد، خیابان شهید احمدوند، خیابان مولوی، خیابان شهید ابراهیمی شرقی، پلاک ۲۰، طبقه پنجم جنوب غربی، واحد ۵۰۸	۴۷۱۴	آپارتمان	مسکونی			۹۷/۱۶	الف	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی (تخلیه) با وضع موجود به انضمام یک واحد پارکینگ و انباری (تعیین موقعیت توسط فروشنده) می باشد.

Table with 10 columns: ردیف, آدرس, شماره پرونده, نوع ملک, کاربری ملک, مترز عرصه, مترز اعیان, مبلغ پایه مزایده (ریال), شرایط پرداخت, توضیحات. Rows 4-12.

مقتاضی ۱۱ ردیف املاک تک ستاره (*) ردیف های ۲ الی ۱۲ به صورت یکجا از اولویت در واگذاری برخوردار است

مازندران

Table with 10 columns: ردیف, آدرس, شماره پرونده, نوع ملک, کاربری ملک, مترز عرصه, مترز اعیان, مبلغ پایه مزایده (ریال), شرایط پرداخت, توضیحات. Rows 1-11.

آذربایجان غربی

Table with 10 columns: ردیف, آدرس, شماره پرونده, نوع ملک, کاربری ملک, مترز عرصه, مترز اعیان, مبلغ پایه مزایده (ریال), شرایط پرداخت, توضیحات. Rows 1-11.

اردبیل

Table with 10 columns: ردیف, آدرس, شماره پرونده, نوع ملک, کاربری ملک, مترز عرصه, مترز اعیان, مبلغ پایه مزایده (ریال), شرایط پرداخت, توضیحات. Rows 1-3.

Table with 10 columns: ردیف, آدرس, شماره پرونده, نوع ملک, کاربری ملک, مترز عرصه, مترز اعیان, مبلغ پایه مزایده (ریال), شرایط پرداخت, توضیحات. Rows 1-12.

مقتاضی ۲ ردیف املاک تک ستاره (*) ردیف های ۳۲ و ۳۳ به صورت یکجا از اولویت در واگذاری برخوردار بوده و مجموع دو ملک با شرایط (د) واگذار می گردد.

مقتاضی ۲ ردیف املاک دو ستاره (***) ردیف های ۵۱ و ۵۲ به صورت یکجا از اولویت در واگذاری برخوردار بوده و مجموع دو ملک با شرایط ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه (۶ فقره چک ۶ ماهه) واگذار می گردد.

البرز

حوزه مرکزی البرز

Table with 10 columns: ردیف, آدرس, شماره پرونده, نوع ملک, کاربری ملک, مترز عرصه, مترز اعیان, مبلغ پایه مزایده (ریال), شرایط پرداخت, توضیحات. Rows 1-3.

حوزه غرب استان البرز

Table with 10 columns: ردیف, آدرس, شماره پرونده, نوع ملک, کاربری ملک, مترز عرصه, مترز اعیان, مبلغ پایه مزایده (ریال), شرایط پرداخت, توضیحات. Rows 1-4.

حوزه غرب استان تهران (شهریار، رباط کریم و اسلامشهر)

Table with 10 columns: ردیف, آدرس, شماره پرونده, نوع ملک, کاربری ملک, مترز عرصه, مترز اعیان, مبلغ پایه مزایده (ریال), شرایط پرداخت, توضیحات. Rows 1-5.

دماوند و فیروزکوه

Table with 10 columns: ردیف, آدرس, شماره پرونده, نوع ملک, کاربری ملک, مترز عرصه, مترز اعیان, مبلغ پایه مزایده (ریال), شرایط پرداخت, توضیحات. Rows 1-2.

لواسانات

Table with 10 columns: ردیف, آدرس, شماره پرونده, نوع ملک, کاربری ملک, مترز عرصه, مترز اعیان, مبلغ پایه مزایده (ریال), شرایط پرداخت, توضیحات. Rows 1-3.

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متر از عرصه	متر از اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱۳	خرمشهر، کوی مولوی، خیابان مولوی ۲۴، کوچه شهید مجید پور بجر اصل، داخل کوچه قطعه دوم	۷۲۴	زمین	پارک عمومی	۱۱۷/۶۵		۲/۴۷۰/۶۵۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
زنجان									
۱	زنجان، روستای چوروک سفلی، سرچم مزرعه سبحان وردی	۱۸۱	زمین	زراعی	۱۹۹۹/۵۶		۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از شش دانگ و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	ایر، میدان تمدن، ۲۴ متری باب الحوائج کوچه شهامت ۲	۴۲۰	زمین	مسکونی	۴۹۲/۳۹		۵۴۳/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	زنجان، خیابان سعدی شمالی، کوچه ناصر، پلاک ۶ طبقه ۴، واحد ۷	۴۸۹	آپارتمان	مسکونی	۱۳۱/۳۹		۱۷/۵۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری ۴۲ سهم مشاع از ۹۶ سهم شش دانگ عرصه و اعیان بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	زنجان، بازار پائین، جنب بانک تجارت، پلاک ۲۵۱	۴۷۸	مغازه	تجاری	۲۶/۶۶	۲۶/۶۶	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری دو دانگ مشاع از شش دانگ مالکیت و سرقتی بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	زنجان، جاده قدیم تبریز، جنب رودخانه زنجان	۴۷۹	زمین	باغات	۳۹۵۴		۸/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری یک سهم مشاع از پنج سهم شش دانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	زنجان، جاده قدیم تبریز، ضلع شمالی پل کشتارگاه	۴۸۱	زمین	باغات	۴۷۳۲/۳۰		۷/۵۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری ۱۵ سهم مشاع از پنج سهم شش دانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۷	زنجان، جاده قدیم تبریز، ضلع شمالی پل کشتارگاه، جنب شرکت بتونی آدونیس	۴۸۰	زمین	باغات	۲۵۳۶		۷/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری ۱۵ سهم مشاع از پنج سهم شش دانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۸	سلطانیه، خیابان انقلاب، پشت پلاک ۲۲۳	۴۴۶	زمین	مسکونی	۷۷/۵۸		۴/۵۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
سمنان									
۱	سمنان، میدان امام زراغ، جنب اداره پست	۴۰۳	زمین	حمل و نقل	۱۵۵۷/۷۷		۸۸/۸۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری ۳۰ سهم مشاع از ۸۰ سهم شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	شهمیرزاد، خیابان کمر بند ساری، کوچه شهید غریب شاه	۴۴۴	زمین	باغ	۱۱۶۱/۳۶		۱۳۲/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
فارس									
۱	شیراز، میدان دانشجو، حد فاصل خوابگاه قدس و بمب بنزین	۵۶۰۵	ساختمان	حریم مسیل	۲۳۵۰	۲۰۲۵/۴۷	۶۳۴/۵۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	شیراز، بلوار امیر کبیر، روبروی خیابان آبیاری تعمیرگاه آزادی	۳۷۰۴	مغازه	تجاری مسکونی	۶۳۲/۳۰		۷۶/۷۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری صرفاً مالکیت بدون حق کسب و پیشه و سرقتی ۳۶۷/۸۲ متر مربع مشاع از شش دانگ به صورت یکپارچه گاز و دفتر تعمیرگاه که با توجه به اوقافی بودن عرصه، صرفاً منافع اعیانی و واگذار و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	شیراز، حدفاصل ورودی شهر کرکن آباد کوچه باغ بهبهانی، اولین کوچه قبل از پل مایر پیاده (معروف به پرسی گاز)، فرعی اول سمت چپ، انتهای کوچه، درب روبرو، قطعه ۲۴	۵۰۶۹	زمین	فرهنگی	۲۰۰۷		۵۹/۳۵۴/۰۰۰	۵	مورد واگذاری ۹۱۱۶ متر مربع مشاع از ۱۰۴۹۱/۶۷ متر مربع (قسمت فاقد اعیانی) از ۲۰۰۷ متر مربع شش دانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	شیراز، حدفاصل ورودی شهر کرکن آباد کوچه باغ بهبهانی، اولین کوچه قبل از پل مایر پیاده (معروف به پرسی گاز)، فرعی اول سمت چپ، انتهای کوچه، درب روبرو، قطعه ۲۳	۵۰۶۷	زمین	فرهنگی	۲۷۲۵		۳۴/۶۴۵/۰۰۰	۵	مورد واگذاری ۵۳۲ متر مربع مشاع از ۱۰۶۳۲/۹۸ متر مربع (قسمت فاقد اعیانی) مشاع از شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	شیراز، بلوار امیر کبیر، روبروی خیابان آبیاری مغازه لاستیک فروشی معارف	۳۷۰۵	مغازه	تجاری مسکونی	۶۳۲/۳۰		۲۹/۱۵۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری صرفاً مالکیت بدون حق کسب و پیشه و سرقتی ۷۳/۹۶ متر مربع مشاع از شش دانگ اعیانی یکپارچه مغازه ۲ دهانه به انضمام بالکن به مساحت ۶۶/۲۴ متر مربع بوده که با توجه به اوقافی بودن عرصه، منافع اعیانی و واگذار و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	شیراز، خیابان شهید دوران، انتهای خیابان مرصاد، بعد از دیوار کارخانه لاستیک سازی دنا، سمت راست، قطعه ۴۱۴	۵۵۵۹	زمین	مسکونی	۳۰۰		۲۷/۶۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۷	شیراز، خیابان شهید دوران، انتهای خیابان مرصاد، بعد از دیوار کارخانه لاستیک سازی دنا، سمت راست، قطعه ۴۱۵	۵۵۶۰	زمین	مسکونی	۳۰۰		۲۷/۶۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۸	شیراز، بلوار امیر کبیر، روبروی خیابان آبیاری مغازه لوازم بدکی توپوتا	۳۷۰۳	مغازه	تجاری مسکونی	۶۳۲/۳۰		۲۹/۲۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری صرفاً مالکیت بدون حق کسب و پیشه و سرقتی ۴۹۰/۰۲ متر مربع مشاع از شش دانگ اعیانی یکپارچه مغازه ۲ دهانه به انضمام بالکن به مساحت ۲۶/۲۶ متر مربع بوده که با توجه به اوقافی بودن عرصه، منافع اعیانی و واگذار و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۹	شیراز، خیابان حضرتی، کوچه ۷، بعد از بیچ دوم پلاک روبرو، جنب کد پستی ۷۱۳۸۹، ۱۸۱۹	۵۵۵۶	زمین	مسکونی	۱۲۴/۶۵		۹/۳۵۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۰	خفر، بلوار انقلاب، بعد از جاده کشاورزی، کوچه شهید منوچهری، قطعه یک	۵۵۶۵	زمین	مسکونی	۳۷۶/۵۰		۴/۷۸۲/۰۰۰	۵	مورد واگذاری ۷۹۱/۷۰ متر مربع مشاع از ۳۷۶/۵ متر مربع از ۸۶۲۶۰ متر مربع شش دانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۱	خفر، بلوار انقلاب، بعد از جاده کشاورزی، کوچه شهید منوچهری، قطعه ۲	۵۵۶۶	زمین	مسکونی	۲۹۶/۲۰		۲/۱۹۵/۰۰۰	۵	مورد واگذاری ۶۳۱/۷۰ متر مربع مشاع از ۲۹۶/۲۰ متر مربع از ۸۶۲۶۰ متر مربع شش دانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
قزوین									
۱	آبیک، جاده قدیم آبیک به قزوین، حدفاصل روستای ناصر آباد و گرجی قرابه، محل شرکت دنیای شن	۱۴۶۱	زمین	کشاورزی	۲۶۵۴۸۲/۸۸		۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
قم									
۱	قم، کهنک، خروجی کهنک به سمت کرمچگان جنب تاسیسات شرکت آب و فاضلاب، مزرعه کوت خانی بالا	۳۸۲	زمین	فاقد کاربری	۱۳۶۰۱۰		۳۰۳/۳۴۴/۴۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری ۱۲ سهم مشاع از ۱۰۸ سهم شش دانگ عرصه و اعیان می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	قم، ۵۵ متری عمار باسر، کوچه ۲۰ بعد از فرعی دوم سمت راست جنب پلاک ۳۱۵	۴۳۵	زمین	مسکونی	۱۵۲/۱۸		۳۸/۱۰۰/۰۰۰	۵	کاربری مسکونی تک خانواری می باشد.
۳	قم، بلوار شهید خدایگر، روبروی سرای ایرانی انتهای کوچه ۶	۴۳۱	زمین	مسکونی با تراکم متوسط	۵۲۸۵		۲۴/۱۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری ۶۸۸ سهم مشاع از شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	کهنک، روستای ورجان، اراضی خارج از محدوده قطعه شماره ۵	۴۳۳	زمین	زراعی	۳۳۳۲		۲۰/۴۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری خارج از محدوده و طرح هادی و فاقد آب کشاورزی می باشد.

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متر از عرصه	متر از اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	اصفهان، فلکه ارتش، نبش خیابان وحید، نبش کوچه شهید اسفندیار مرادی	۳۴۵	کاروانس	مختلط شهری	۱۱۲۲/۵	۱۴۰	۶۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری ۴/۵ دانگ مشاع از شش دانگ با کاربری مسکونی، تجاری، خدماتی بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	آران و بیدگل - شهرک صنعتی سلیمان صیاحی بیدگلی - میدان علوم و صنعت - میدان استاندارد انتهای بلوار اقتصاد - قطعه ۱۲ تفکیکی	۲۵۷۰	زمین	صنعتی	۳۶۴۱/۴۷		۱۸۲/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۳	آران و بیدگل - شهرک صنعتی سلیمان صیاحی بیدگلی - میدان علوم و صنعت - میدان استاندارد انتهای بلوار اقتصاد - قطعه ۹ تفکیکی	۲۵۶۹	زمین	صنعتی	۳۵۶۵/۱۲		۱۷۸/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۴	آران و بیدگل - شهرک صنعتی سلیمان صیاحی بیدگلی - میدان علوم و صنعت - میدان استاندارد انتهای بلوار اقتصاد - قطعه ۱۳ تفکیکی	۲۵۷۱	زمین	صنعتی	۳۳۴۷/۸۵		۱۶۸/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۵	آران و بیدگل - شهرک صنعتی سلیمان صیاحی بیدگلی - میدان علوم و صنعت - میدان استاندارد انتهای بلوار اقتصاد - قطعه ۹ تفکیکی	۲۵۶۸	زمین	صنعتی	۳۲۶۱/۴۲		۱۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۶	سمرق - خیابان ایته اله غفاری - کوچه مصلی انتهای کوچه - سمت راست	۲۵۶۳	زمین	باغ مسکونی	۲۲۷۹/۷		۸۰/۵۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ۱۴۴ سهم مشاع از ۷۲۰ سهم شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
ایلام									
۱	ایلام، دهلران، خیابان امام خمینی (ره)، جنب شهرداری	۱۰۳	زمین و مغازه	اداری	۱۶۹/۲۲	۴۸/۳۳	۵۹/۶۷۶/۶۵۰/۰۰۰	الف	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
بوشهر									
۱	شهرستان عسلویه، میدان محمدرسلول اله (ص) قطعه شماره ۱	۹۲۳	زمین	تجاری خدماتی	۶۶۱/۳۶		۱۶۱/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	شهرستان عسلویه، میدان محمدرسلول اله (ص) قطعه شماره ۳	۹۲۱	زمین	تجاری خدماتی	۴۹۶/۷۸		۱۱۷/۷۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	شهرستان عسلویه، میدان محمدرسلول اله (ص) قطعه شماره ۴	۹۲۰	زمین	تجاری خدماتی	۵۱۲/۶۸		۱۰۸/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
خراسان جنوبی									
۱	بیرجند، خیابان نارنج، قطعه هفتم جنوبی	۱۱۹	زمین	مسکونی	۳۷۱/۳۶		۶۷/۸۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
خراسان رضوی									
۱	مشهد، خیابان امام زراغ (ص)، حدفاصل ۱۱ و ۱۲، پلاک ۶۸۳ (دفتر خدمات همراه اول)	۳۴۴۹	مغازه	تجاری	۷۵/۹۴	۱۰۶/۹۴	۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ عرصه، اعیان و سرقتی یک باب مغازه تجاری به انضمام (۳ متر مربع آبیاری زیر زمین) می باشد.
۲	مشهد، چهارراه عشرت آباد، طرف چهارراه خواجه ربیع، بین کاشانی ۴۹ و ۵۱، پلاک ۱۷۰	۲۴۷۵	خانه	مسکونی	۲۳۵/۳	۱۰۰	۱۶۲/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	مشهد، بلوار هفتم تبریز، خیابان هفتم تبریز ۵، چهار راه اول، سمت راست، جنب مجتمع پرند	۲۴۹۰	انبار		۱۹۸/۱۲	۱۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	جاده نیشابور، شهر ملک آباد، سه راهی باغچه جنب مرغداری فاطمی، قطعه ۳۰۳	۱۴۱۲	زمین	زراعی	۱۱۶۰۰۰		۵/۱۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۴۵۴۲۵ متر مربع مشاع از شش دانگ می باشد.
۵	مشهد، خیابان باسدران، نبش غربی باسدران ۸، پلاک ۱۲۸	۱۲۱	مغازه	تجاری	۷۷/۲۵		۱۱۸/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ۶۵/۳۵ متر مربع مغازه به انضمام ۱۲ متر مربع پارکینگ بوده و عرصه موقوفه آستان قدس می باشد.
خراسان شمالی									
۱	بجنورد، حدفاصل شهرک فرهنگیان به سمت روستای برج، سمت چپ، جنب ساختمانهای مسکن ملی	۱۷۵	زمین	زراعی	۶۲۹۱/۷۳		۳۸/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	بجنورد، به سمت جاده بیش قارداش، ترسیده به پیم بنزین، خدائلی (زمینهای روبرو کارگاه تبریزی شهرداری)، خدائلی	۱۶۵	زمین	مختلط شهری	۳۳۲۰		۲۲/۰۰۰/۰۰۰	ج	کاربری شامل ۵۸/۱ متر مربع معبر، ۱۹۹/۵ متر مربع خارج از محدوده و ۳۴۲/۴ متر مربع آموزشی دبستان بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
خوزستان									
۱	اهواز، کبائیناس، انتهای خیابان ششم شرقی، مجتمع امید چهر (قطعه ۷)	۴۲۱۴	مغازه	تجاری	۲۴	۲۴	۳۸/۱۸۲/۰۰۰	د	یک باب مغازه عرصه، اعیان و سرقتی و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	اهواز، کبائیناس، انتهای خیابان ششم شرقی، مجتمع امید چهر (قطعه ۴)	۴۰۱۱	مغازه	تجاری	۲۷	۲۷	۳۳/۰۰۰/۰۰۰	د	یک باب مغازه عرصه، اعیان و سرقتی و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	اهواز، جاده اهواز - اندیشک، روبروی پلیس راه (اراضی چم السخیل)، قطعه ۲۰۳	۳۴۱	زمین	خارج از محدوده شهری	۵۰۰۰		۷/۶۵۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۵۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	اهواز، جاده اهواز - اندیشک، روبروی پلیس راه (اراضی چم السخیل)، قطعه ۲۰۲	۳۴۰	زمین	خارج از محدوده شهری	۵۰۰۰		۷/۶۵۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۵۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	اهواز، جاده اهواز - اندیشک، روبروی پلیس راه (اراضی چم السخیل)، قطعه ۲۰۱	۳۳۹	زمین	خارج از محدوده شهری	۵۰۰۰		۷/۶۵۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۵۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	اهواز، جاده اهواز - اندیشک، روبروی پلیس راه (اراضی چم السخیل)، قطعه ۲۰۰	۳۳۸	زمین	خارج از محدوده شهری	۵۰۰۰		۷/۶۵۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۵۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۷	اهواز، جاده اهواز - اندیشک، روبروی پلیس راه (اراضی چم السخیل)، قطعه ۱۹۹	۳۳۷	زمین	خارج از محدوده شهری	۵۰۰۰		۷/۶۵۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۵۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۸	اهواز، جاده اهواز - اندیشک، روبروی پلیس راه (اراضی چم السخیل)، قطعه ۱۹۸	۳۳۶	زمین	خارج از محدوده شهری	۵۰۰۰		۷/۶۵۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۵۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۹	اهواز، جاده اهواز - اندیشک، روبروی پلیس راه (اراضی چم السخیل)، قطعه ۱۹۷	۳۳۵	زمین	خارج از محدوده شهری	۵۰۰۰		۷/۶۵۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۵۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۰	اهواز، جاده اهواز - اندیشک، روبروی پلیس راه (اراضی چم السخیل)، قطعه ۱۹۶	۳۳۴	زمین	خارج از محدوده شهری	۵۰۰۰		۷/۶۵۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۵۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۱	خرمشهر، بلوار علی ابن ابی طالب (ع)، نبش بلوار مهر، نورسیده به فلکه بمب بنزین	۷۲۸	زمین	پارک عمومی	۴۳۵/۵۵		۳۰/۵۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۲	آبادان، جاده جزیره میمنه، نورسیده به پل جزیره میمنه، سمت راست جاده جرف علیار، روبروی منازل منطقه آزاد، پشت نمایشگاه منطقه آزاد	۷۱۷	زمین	پارک عمومی	۳۷۲۷۷		۱۳/۸۰۰/۰۰۰	د	واگذاری ۳۳ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

لرستان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	عمره متر	متر	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	الیگودرز، خیابان حسینی شرقی، نبش کوچه شهید جواد نعمت الهی	۶۶۶	زمین	مسکونی	۱۳۲۸/۷۱	۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری ۱۸۰/۷ سهم مشاع از ۹۶ سهم شش دانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	الیگودرز، بلوار شهید باهنر، ترسیده به میدان آزادگان، سمت راست، جنب کاروانش توکل	۶۶۸	ساختمان و زمین	مختلط شهری	۱۳۴۰/۵۰	۳۰۲	۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری میزان ۷۵/۲۵۰۰۰ سهم مشاع از شش دانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

مرکزی

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	عمره متر	متر	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	زرنديه، جاده زاویه به اختر آباد، سه راهی اختر آباد، سمت حسین آباد، شهید سلور و پرویز مرغداری توپولی فاطم، مجاور قلعه مخروبه (قطعه ۱)	۱۱۵۲	زمین	کشاورزی	۱۰۰۰۰		۲۷/۷۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	زرنديه، جاده زاویه به اختر آباد، سه راهی اختر آباد، سمت حسین آباد، شهید سلور و پرویز مرغداری توپولی فاطم، مجاور قلعه مخروبه (قطعه ۲)	۱۱۵۳	زمین	کشاورزی	۱۰۰۰۰		۲۷/۷۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	فراهان، فرمین، ضلع غربی ورودی شهرستان فرمین، خارج از محدوده شهر، جنب گاولری آقای حبیب غیث آبادی	۱۲۰۲	باغ	مسکونی	۱۶۲۸۷/۶۵		۱۷/۶۸۴/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری ۲۸/۹۵۲۲ سهم مشاع از ۹۶ سهم شش دانگ عرصه و اعیان می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	فراهان، فرمین، بر بلوار خروجی به سمت آشتیان، شهرک المهدی، قطعه ۸	۱۲۰۵	زمین	مسکونی	۳۴۵/۰۹		۱۶/۹۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری ۳۶/۹۲ سهم مشاع از ۹۶ سهم شش دانگ عرصه می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	تفرش، میدان کاربابی، کوچه آموزش و پرورش، جاده روستایی فیه کوک، اراضی یکنین معروف به املاک آینه (۱۱ قطعه زمین کشاورزی)	۱۱۳۵	زمین	خارج از محدوده شهری	۱۵/۶۱۴		۱۴/۱۸۲/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری ۲۹۲ سهم مشاع از ۲۲۵ سهم عرصه می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	فراهان، فرمین، کوی ولایت، خیابان غدیر ۳، قواره دو بر، قطعه ۱۷۱	۱۲۰۸	زمین	مسکونی	۱۹۸		۶/۸۵۴/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری ۳۶/۹۲ سهم مشاع از ۹۶ سهم شش دانگ عرصه می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۷	فراهان، فرمین، کوی ولایت، خیابان غدیر ۳، قواره دو بر، قطعه ۲۰۱	۱۲۱۰	زمین	مسکونی	۱۹۷/۷۴		۵/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری ۳۶/۹۲ سهم مشاع از ۹۶ سهم شش دانگ عرصه می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۸	فراهان، فرمین، کوی امام رضا، بر خیابان لادن، قطعه ۱۰	۱۲۰۴	زمین	مسکونی	۲۰۰		۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری ۳۶/۹۲ سهم مشاع از ۹۶ سهم شش دانگ عرصه می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۹	فراهان، فرمین، کوی المهدی، خیابان باغچه، قطعه ۱۲۹	۱۲۰۶	زمین	مسکونی	۳۴۵/۰۹		۴/۲۵۶/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری ۳۶/۹۲ سهم مشاع از ۹۶ سهم شش دانگ عرصه می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۰	فراهان، فرمین، کوی ولایت، خیابان غدیر ۱، قطعه ۲۶۱	۱۲۰۹	زمین	مسکونی	۲۰۰		۴/۱۵۴/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری ۳۶/۹۲ سهم مشاع از ۹۶ سهم شش دانگ عرصه می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۱	فراهان، فرمین، کوی ولایت، خیابان غدیر ۲، قطعه ۲۳۱	۱۲۰۷	زمین	مسکونی	۲۰۰		۴/۱۵۴/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری ۳۶/۹۲ سهم مشاع از ۹۶ سهم شش دانگ عرصه می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

هرمزگان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	عمره متر	متر	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	بندر لنگه، کوی حسین آباد جنوبی	۲۱۳۳	زمین	مختلط شهری	۱۳۰۴۲/۳۳		۱۳/۷۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	کاربری ملک ویژه می باشد.
۲	بندر عباس، میدان ۱۷ شهر یوز جنوبی، خیابان بهادر، کوچه پشت بانک ملی، قطعه ۸	۴۳۳	ساختمان	تجاری	۳۳/۳۰	۳۳/۳۰	۱۲/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	سر قفلی متعلق به غیر بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	بندر عباس، میدان ۱۷ شهر یوز جنوبی، خیابان بهادر، کوچه پشت بانک ملی، قطعه ۱۰	۴۳۳	ساختمان	تجاری	۳۳/۴۰	۳۳/۴۰	۱۲/۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	سر قفلی متعلق به غیر بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	بندر عباس، خیابان بهادر جنوبی، بازار بزرگ، قطعه ۱۳	۶۸۱	مغازه	تجاری	۲۵/۹۸	۲۵/۹۸	۱۰/۳۹۲/۰۰۰/۰۰۰	۵	سر قفلی متعلق به غیر بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	بندر عباس، خیابان بهادر جنوبی، بازار بزرگ، قطعه ۹	۶۷۹	مغازه	تجاری	۲۴/۱۹	۲۴/۱۹	۹/۶۷۶/۰۰۰/۰۰۰	۵	سر قفلی متعلق به غیر بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	بندر عباس، خیابان بهادر جنوبی، بازار بزرگ، قطعه ۱۱	۶۸۰	مغازه	تجاری	۲۲/۱۳	۲۲/۱۳	۸/۸۵۲/۰۰۰/۰۰۰	۵	سر قفلی متعلق به غیر بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۷	میناب، بلوار آل محمد (ع)، روبروی بیمارستان حضرت ابوالفضل (ع)، قطعه ۳۵	۱۸۲۱	زمین	مسکونی	۲۰۰		۷/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	
۸	میناب، بلوار آل محمد (ع)، روبروی بیمارستان حضرت ابوالفضل (ع)، قطعه ۲۷	۱۸۲۲	زمین	مسکونی	۲۰۰		۷/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	
۹	میناب، بلوار آل محمد (ع)، روبروی بیمارستان حضرت ابوالفضل (ع)، قطعه ۲۸	۱۸۲۳	زمین	مسکونی	۲۰۰		۷/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	
۱۰	میناب، بلوار آل محمد (ع)، روبروی بیمارستان حضرت ابوالفضل (ع)، قطعه ۳۶	۲۱۵۸	زمین	مسکونی	۲۰۰		۷/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	
۱۱	میناب، بلوار آل محمد (ع)، روبروی بیمارستان حضرت ابوالفضل (ع)، قطعه ۳۴	۱۸۲۰	زمین	مسکونی	۱۸۷/۵۴		۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	
۱۲	بندر عباس، میدان ۱۷ شهر یوز، جنب بانک ملی، مرکز داخل کوچه، قطعه ۷	۴۳۱	مغازه	تجاری	۱۷	۱۷	۶/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	سر قفلی متعلق به غیر بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۳	حاجی آباد، بلوار شهید بهشتی، روبروی کمیته اسناد	۲۱۶۴	ساختمان اداری	تجاری	۳۳۷/۸۵	۱۴۲۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	ملک مشتمل بر بزم مغازه تجاری و زمین اداری بوده و بصورت یکجا واگذار می گردد.

همدان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	عمره متر	متر	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	ملایر، ابتدای میدان آزادگان، ابتدای بلوار مفتاح	۵۹۳	ساختمان	تجاری	۱۰۴۸/۵۰		۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

یزد

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	عمره متر	متر	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	یزد، حمید آباد، بلوار شهید دستغیب، روبروی توکالی ساحل، جنب لوزم یزدکی، شان، پلاک ۵۷	۲۶۹۵	خانه	مسکونی	۳۷۳		۷۱/۷۴۱/۷۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری ۲۶۵/۷۱ متر مربع مشاع از شش دانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	یزد، خیر آباد، بلوار شهید جوکار، بعد از میدان سادات، بعد از کوچه قائم	۲۷۲۵	ساختمان و زمین	مسکونی	۴۲۶۰/۸۰		۴۶/۵۶۴/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری ۶۰۸/۶۸ متر مربع مشاع از شش دانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	یزد، خیر آباد، انتهای خیابان ذوالفقار، نبش خیابان همت، قطعه ۴	۲۶۵۸	زمین		۲۱۱/۲۲		۲۸/۵۱۴/۷۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	یزد، خیر آباد، انتهای خیابان ذوالفقار، نبش خیابان همت، قطعه ۳	۲۶۵۷	زمین		۱۸۶/۴۳		۲۳/۳۰۳/۷۵۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	یزد، خیر آباد، انتهای خیابان ذوالفقار، نبش خیابان همت، قطعه ۲	۲۶۵۶	زمین		۱۸۰/۲۵		۲۱/۶۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	یزد، خیر آباد، انتهای خیابان ذوالفقار، نبش خیابان همت، قطعه ۱	۲۶۵۵	زمین		۱۷۴		۲۰/۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۷	یزد، خیابان سلمان فارسی، کوچه شهید کاظم عهدی، بازار چه خراسانی	۱۸۳۰	کاروانسرا	مختلط شهری	۳۹۸۳/۵۰		۱۹/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری ۶۹۶/۱۵ متر مربع مشاع از شش دانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

کرمان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	عمره متر	متر	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	کرمان، بلوار شیراز، چهار راه نصر، امتداد بلوار نصر به سمت فروشگاه فامیلی، اولین کوچه سمت راست	۹۷۹	زمین	مسکونی	۵۸۶/۵۰		۳۶۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	دارای قابلیت تجاری و با شرایط ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	کرمان، خیابان خوارزمی، نبش کوچه خوارزمی ۲، سمت چپ	۱۱۱۱	زمین	مسکونی	۷۳۶/۵۰		۱۲۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	کرمان، بلوار شهید صدوقی (جاده تهران)، نبش خیابان خوارزمی، قطعه ۱۲ تفکیکی	۱۲۴۲	زمین	تجاری خدماتی	۵۰۶/۸۳		۱۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	کرمان، بلوار شهید صدوقی (جاده تهران)، نبش خیابان خوارزمی، قطعه ۱۱ تفکیکی	۱۲۴۳	زمین	تجاری خدماتی	۴۹۴/۷۹		۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	کرمان، بزرگراه امام رضا (ع)، امتداد بلوار شیراز، قطعه ۱۲ تفکیکی	۱۲۶۲	زمین	مسکونی	۲۶۶/۵۷		۱۵۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	کرمان، بزرگراه امام رضا (ع)، امتداد بلوار شیراز، قطعه ۸ تفکیکی	۱۲۷۸	زمین	مسکونی	۳۲۷/۹۱		۱۲/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۷	کرمان، بزرگراه امام رضا (ع)، امتداد بلوار شیراز، قطعه ۶ تفکیکی	۱۳۱۵	زمین	تجاری مسکونی	۱۷۱/۲۵		۱۱/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۸	کرمان، بزرگراه امام رضا (ع)، امتداد بلوار شیراز، قطعه ۴ تفکیکی	۱۲۹۸	زمین	مسکونی	۲۰۰		۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۹	جیرفت، خیابان کشاورز جنوبی، ساختمان بنیاد ۱۵ خرداد	۱۰۹۱	ساختمان	تجاری مسکونی	۹۷۴		۱۰۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

کرمانشاه

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	عمره متر	متر	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	کرند غرب، سمت چپ ورودی کمر بند از اسلام آباد، روبروی پست برق	۶۴۰	زمین	زرعی	۲۶۴۴۲/۱۸		۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	مورد واگذاری ۳۱۹/۲ مساحت ۶۴۴۲/۱۸ متر مربع می باشد و تکمیل فرم الحاقی الزامی است.
۲	کرند غرب، خیابان ولیعصر (عج)، پایین تر از شهر داری و جهاد کشاورزی	۵۷۶	ساختمان و زمین	مختلط شهری	۱۵۷۰۰	۳۸۹	۷/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۴ سهم مشاع از ۱۷ سهم از یک دانگ مشاع از شش دانگ می باشد و بصورت مباحه نامه ای به فروش می رسد و تکمیل فرم الحاقی الزامی است.
۳	سرپل ذهاب، بلوار راه کرمان، روبروی بانک کشاورزی، جنب فروشگاه اتکا، ساختمان سابق بنیاد ۱۵ خرداد	۵۹۰	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۱۷/۴۳	۲۲۸	۱۰/۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	۱۲/۹۸ متر مربع تعریف و محدودیت ارتفاع ۴ متر دارد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

کهگیلویه و بویر احمد

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	عمره متر	متر	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	بویر احمد، دنا، جزئی از پلاک ۲۳۴ اصلی، قطعه ۴۵	۱۱۸	زمین	زرعی	۲۶۵۱		۴/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	بویر احمد، دنا، جزئی از پلاک ۲۳۴ اصلی، قطعه ۴۶	۹۰	زمین	زرعی	۲۱۴۷		۳/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

گلستان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	عمره متر	متر	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	گرگان، بلوار ناهار خوران، بعد از هتل شهاب اولین کوچه، سمت چپ	۳۳۱۱	زمین	حريم شهر	۲۰۰۰۰		۳۷۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۷۵۵/۲۳ متر مربع مشاع از شش دانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	گنبد کاووس، خیابان استاد شهریار، بعد از تقاطع فجر، ترسیده به خیابان سید قطب	۳۴۱۷	زمین	باغ	۱۵۲۸/۳۰		۹۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	بندر ترکمن، جاده اسکله، نقشه ۱۳، قطعه ۳۰۱۱	۳۰۱۲	زمین	خارج از محدوده شهر	۵۲۵		۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	بندر ترکمن، جاده اسکله، نقشه ۱۳، قطعه ۲۰۴۵	۱۳۹۱	زمین	خارج از محدوده شهر	۵۲۵		۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

گیلان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	عمره متر	متر	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	بندر انزلی - غازیان - میدان گمرک - گراند هتل سابق - ابتدای خیابان شهید مطهری خمینی (بایندر)	۱۲۹۹	ساختمان	تجاری اداری مسکونی	۳۱۸۷/۱۶	۳۳۴/۱۶	۷۴۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	کاربری ملک بر طرح تفصیلی مختلط تجاری اداری و خدماتی با مسکونی با کد پهنه ۱۱۱۴ و با شرایط ۱۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۶۰ ماهه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	رشت - زیبا کنار - چوچستان - نبش بن بست مروارید یک	۲۹۷۷	زمین	نوار ساحلی و جهانگردی	۱۳۸۸/۲۰		۱۰۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مساحت وضع موجود ۴۷۵/۹ متر مربع بوده و رعایت حريم و ضوابط ادارات الزامی و پر عهده خریدار می باشد.
۳	چابکسر، شیخ احمد، جنب مجتمع اقامتی شقایق، قطعه ۱۲	۲۹۵۳	زمین	نوار ساحلی و جهانگردی	۳۳۱/۵۵		۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	کاربری ملک نوار ساحلی و جهانگردی در مجاور خدمات بوده و از پلاک مذکور مقدار ۳۱۱/۲ متر مربع در حريم تعریف خیابان ۴۵ متری قرار گرفته و مقدار ۶۶۸ متر مربع سهمی از اعیان نسل غریب در این پلاک استقرار دارد که اعمال بد مالکانه و رعایت حريم و ضوابط ادارات الزامی و پر عهده خریدار می باشد.
۴	زیبا کنار - چوچستان - جنب یادگان - بعد از هتل علی کوچولو - کوچه مروارید - قطعه ۶۵۴	۲۹۷۶	زمین	جهانگردی و پذیرایی	۱۷۰۰		۲۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری یک و نیم دانگ مشاع از شش دانگ و رعایت حريم و ضوابط ادارات الزامی و پر عهده خریدار می باشد.
۵	زیبا کنار - چوچستان - جنب یادگان - بعد از هتل علی کوچولو - کوچه مروارید - قطعه ۶۵۴	۲۹۸۱	زمین	جهانگردی و پذیرایی	۱۷۰۰		۲۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری یک و نیم دانگ مشاع از شش دانگ و رعایت حريم و ضوابط ادارات الزامی و پر عهده خریدار می باشد.
۶	زیبا کنار - چوچستان - جنب یادگان - بعد از هتل علی کوچولو - کوچه مروارید - قطعه ۶۵۵	۲۹۷۹	زمین	جهانگردی و پذیرایی	۱۷۰۰		۲۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۲۹۸۱ مورد واگذاری فاقد انباری و پارکینگ به مقدار ۸۸۳ متر مربع آن پیشتر فتکی و ۲۱۳۵ متر مربع آن ترانس ویدی می مربوط به هزینه شارژ و تعمیرات آبار تمان پر عهده خریدار می باشد.
۷	بندر انزلی، خیابان مفتاح شمالی، کوچه شهید فرامرزی، پلاک ۴، طبقه اول، واحد غربی	۲۹۹۵	مسکونی	آبار تمان	۸۱/۸۳		۲۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری مالکیت یکبار مغازه بصورت قولنامه ای

جنگل‌های حفاظت‌شده کربن بیشتری نسبت به جنگل‌های مشابه اما محافظت‌نشده از نظر زیست‌محیطی ذخیره می‌کنند. محققان با استفاده از داده‌های فضایی دریافته‌اند که ذخیره کربن در جنگل‌های حفاظت‌شده بیش از ۶۱ گیگاتن است. مناطق حفاظت‌شده تقریباً ۱۱ درصد مساحت جنگلی اندازه‌گیری شده را تشکیل می‌دهند.

میزان کاهش بارندگی کشور در بلندمدت است. ایران در سال جاری وارد چهارمین سال خشکسالی و کم‌بارشی شده است؛ به‌گونه‌ای که براساس داده‌های هواشناسی، از ابتدای سال آبی جاری تنها ۳۶ میلی‌متر بارندگی دریافت کرده؛ درحالی‌که این عدد برای بارندگی‌های بلندمدت ۶۳.۲ میلی‌متر بوده است.

بازگشت آلودگی هوا به ۹ کلانشهر

سازمان هواشناسی کشور از بازگشت آلودگی هوا به ۹ کلانشهر از فردا خبر داد. به گزارش همشهری، سازمان هواشناسی کشور اعلام کرد: از شبسه (امروز) تا دوشنبه جوی آرام در کشور پیش‌بینی می‌شود و امروز شبه غلظت آلاینده‌ها در شهرهای صنعتی و پرجمعیت افزایش می‌یابد. با بازگشت آلودگی هوا به ۹ کلانشهر طی روزهای شبیه و یکشنبه، شاهد افزایش غلظت آلاینده‌ها و شاخص آلودگی هوا در حد ناسالم در شهرهای تهران، کرج، اراک، یزد، تبریز، اصفهان، ارومیه، اهواز و سمنان خواهیم بود. براساس اعلام سازمان هواشناسی کشور، امروز در استان‌های ساحلی خزر، اردبیل، ارتفاعات البرز مرکزی و خراسان‌های شمالی و رضوی بارندگی همراه بارعذوبرق و وزش باد شدید موقتی خواهیم داشت و بارش‌ها در مناطق سردسیر به شکل برف خواهد بود. در مناطق شمال شرق و شرق کشور وزش باد شدید خواهد بود و کاهش محسوس دما در این مناطق پیش‌بینی می‌شود.

گردشگری سلامت در همه استان‌ها فعال می‌شود

علی اصغر شالابیان، معاون وزیر میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی: همه استان‌ها در حوزه گردشگری سلامت باید فعال شوند؛ البته شاهد هم‌افزایی بیشتری نسبت به سال‌های گذشته هستیم اما کافی نیست و باید این اقدام به‌صورت جدی و به شکل تخصصی دنبال و پیگیری شود.



فیلم گفت‌وگو را با اسکن این کد ببینید.
گفت‌وگو با مردی که ۷۰۰ حیوان عجیب در خانه‌اش نگهداری می‌کند

ببر و پلنگ تکتیر می‌کنیم

محمد باریکانی
 روزنامه‌نگار

این حیوانات چگونه به شمار سیدند؟

هر کدام از حیوانات این مرکز داستانی جدا دارند. صدف پلیکان سفیدی است که از آمریکا و کانادا در فصل‌هایی به ایران می‌آید. تیر خورده و بدحال ۱۲ سال قبل توسط محیط زیست به ما سپرده شد. جغد انبار پشت آیینه هم از قاچاقچی‌ها گرفته و به مرکز ما سپرده شد. مارهای پیتون پیش‌خودم به دنیا آمدند. مار آناکوندا هم که بزرگترین مار جهان است در آکواریم بزرگ خانه که از دماسنج و آب نوری، گلخانه ۷۰ ساله مادری‌اش را به منزل و طویله قدیمی‌را تبدیل به اتاق‌های خانه کرده و کنار حیوانات عجیب‌روی‌کانا به نشسته‌م و در انتظار شروع گفت‌وگو است. هنگام ورود یک پلیکان چند متری و دوسگ بزرگ جثه‌ها را تا مقابل درب اسکوروت کردند. در اتاق خانه‌اش یک کروکودیل نیل، ۳ مار بزرگ پیتون و یک مار آناکوندا در حال پوست‌اندازی، جغد انبار و در بیرون از خانه، شیر، ببر، پلنگ، گورگ، خرس، عقاب، کرکس، روباه، بز کوهی، گوزن زرداروپایی و مرال ایرانی زندگی می‌کنند و او از زندگی با گونه‌های عجیب سخن می‌گوید.

میمون رزوس وحشی هم دارید.

میمون‌های رزوس به صورت قاچاق به قیمت ۱۵ تا ۲۰ میلیون تومان فروخته می‌شوند اما بعد تبدیل به غول‌هایی می‌شوند که امکان نگهداری آن‌ها در منزل وجود ندارد. دارندگان این گونه هم چاره‌ای جز اهدای آن‌ها به باغ وحش‌ها یا راه‌کردن‌شان در جنگل‌های شمال ندارند. در باغ وحش‌ها میمون‌های دیگر به آن‌ها حمله می‌کنند اما در جنگل‌های ایران چون دشمن ندارند و غذای کافی هم برایشان مهیاست، بزودی جمعیت این گونه که تولید مثل بالایی هم دارد اقتدر زیاد می‌شود که حکم تیر برایشان خواهند داد.

محیط زیست در جریان فعالیت‌های شما هست؟
 کامل در جریان است و مرکز ما موفق‌ترین همکار سازمان محیط زیست و دامپزشکی کشور است.

شیر سفید آفریقایی هم که دارید؟
 شیر زرد متولد همین مرکز است. شیر سفید یک‌ساله مرکز ما از یک جفت شیر است که از آفریقا آورده‌ام. جهانی که دلایلی که شیرهای سفید را از آفریقا آوردیم این بود که اکثر شیرهای ایران با یکدیگر هم خون هستند و در سال‌های گذشته به دلیل زاد و ولد

پیشرفت ۹۰ درصدی پروژه آرامگاه سعدی

محمد ثابت اقلیدی، مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی فارس: تعمیرات، مرمت و مقاوم‌سازی کالبد اصلی و سنگ نماهای بخش داخلی و خارجی پیرامون مقبره سعدی با پیشرفت حدود ۹۰ درصد تا ۱۰ روز آینده به پایان می‌رسد.



این گونه دچار مشکلات ژنتیکی شدند.

ببرهای سیبری نگهداری می‌کنید؟
 مصمصام و جفتش جداگانه نگهداری می‌شوند. ببر و پلنگ در طبیعت تک هستند و فقط در زمان جفت‌گیری نزدیک می‌شوند. امسال پروژه ما تلفیح مصنوعی ببر و پلنگ است.

پلنگی که در مجموعه دارید قرار است با کدام پلنگ ایرانی در کدام نقطه وارد پروژه تکتیر شود؟
 شایا قرار است با تلفیح اسپرم یکی از دو پلنگ موجود در باغ وحش ارم تهران یا پلنگ ورکان در قزوین که از استان گلستان بردم و وزن بسیار خوبی دارد در این پروژه باشد.

ممکن است برخی منتقدان بگویند شما باغ وحش خانگی راه‌اندازی کرده‌اید، چه دفاعی دارید؟
 وضعیت من کاملاً مشخص است و همه کارها هم دارای مجوز است و مرکز رسیدگی به حیات وحش مصدوم و دام‌های ویژه جهان ۳۰ سال است مجوز دارد.

شما تا مین کننده حیوانات باغ وحش‌ها هم هستید؟ آیا این حیوانات را از راه قاچاق به ایران آورده‌اید؟
 این که گفته شود من این حیوانات را قاچاق کرده‌ام یا حیوان وارد کرده و تجارت حیوان و حیات وحش دارم دروغ محض است. چون اصلاً نیازی به کار غیرقانونی ندارم. وقتی می‌توانم قانونی دو شیر سفید از آفریقا بیاورم، وقتی می‌توانم تمام حیوانات سیاستس را نگهداری کنم اصلاً نیازی به قاچاق ندارم. من اگر قاچاقچی بودم که ۴۳ سال مدیر نبودم در این کشور!

چه تعداد از حیوانات شما در معرض انقراض هستند؟
 پرند‌های شکاری مان در معرض انقراض هستند. پلنگ‌مان در معرض انقراض است ببر منقرض شده و اسپسجه‌های ویژه خزر در حال انقراض هستند و یکسری حیواناتی در جهان هستند که در حال انقراض ولی ایرانی نیستند اما تحت حمایت هستند. مثل شیرهای سفید یا تعدادی از پرند‌ها که تحت حمایت جهانی هستند. یک آنجنم جهانی به نام ساینیس بر جابه‌جایی این حیوانات نظارت می‌کند. ما هم هر مجوزی را لازم است از ساینیس می‌گیریم.

کوتاه‌تر از گزارش

گنج‌یاب‌ها به جان آثار تاریخی افتاده‌اند

«گنج‌یابی» یا به تعبیر درست‌تر «غارت میراث فرهنگی» از گذشته تا به امروز سابقه داشته است. دستیابی به ثروت، بدون هیچ تلاشی و در کمترین زمان، باعث شده است که بسیاری از افراد برای به‌دست آوردن آن راهی کوه و بیابان شوند. فعالیت آزادانه حفاران غیرمجاز و جست‌وجوگران گنج در فضای مجازی اما در حالی ادامه دارد که قانون هر گونه حفاری و کاوش به قصد به‌دست آوردن اموال تاریخی و فرهنگی را ممنوع و مجازات‌هایی را برای آن در نظر گرفته است.

جست‌وجو در محوطه‌های باستانی و خریدن دستگاه فلزیاب از جمله روش‌ها برای یافتن گنج بود اما امروزه تکنولوژی به کمک گنج‌یابی آمده است. با کمی جست‌وجو در فضای مجازی، به تعداد زیادی سایت و صفحه اینستاگرامی برمی‌خوریم که ادعای گنج‌یابی دارند. برخی از این افراد در صفحه اینستاگرام خودشان را باستان‌شناس معرفی کرده و ادعا دارند که تنها با نگاه کردن به محلی تاریخی و در کنار هم گذاشتن نشانه‌ها، می‌توانند بگویند در این محل آثار باستانی یا به قول خودشان ذئینه یا گنجی وجود دارد یا نه. محتوای صفحات اینستاگرامی در این زمینه شامل ویدئوهایی از گنج‌یابی‌ها و نشانه‌شناسی است. ارائه کیچ‌ها و کارگاه‌های آموزشی جزو اصلی کار صاحبان این صفحات است و این افراد در فضای مجازی گنج‌یابی یا همان تخریب آثار باستانی را تبلیغ و از مردم کلاهبرداری می‌کنند.

مهدی عابدینی، کارشناس باستان‌شناسی در این باره می‌گوید: «این افراد کوچک‌ترین آگاهی از علم باستان‌شناسی ندارند، اگر شما کمی از باستان‌شناسی آگاهی داشته باشید متوجه می‌شوید که این پست‌ها یا از سر نا آگاهی یا بسیار متوهمانه است. بالای ۹۰ درصد از اشیائی که توسط این افراد خرید و فروش می‌شود تقلبی است و مردم عادی نمی‌توانند بدل را از اصل تشخیص دهند؛ مخصوصاً اگر هنر مندانه درست شده باشد. متأسفانه این کاسبی رونق فراوانی دارد و مبالغ سنگینی در این خرید و فروش‌ها جابه‌جا می‌شود.»

فعالیت آزادانه در فضای مجازی و مناطق باستانی در حالی ادامه دارد که براساس قانون مجازات اسلامی، هر گونه حفاری و کاوش به قصد به‌دست آوردن اموال تاریخی و فرهنگی ممنوع بوده و عمارت ۳ سال حبس برای آن پیش‌بینی شده است. حفاری اگر در اماکن و محوطه‌های تاریخی ثبت ملی یا باقاع متبرک باشد، مرتکب به حد اکثر مجازات محکوم می‌شود.

ردیف	آدرس	نوع ملک	کاربری ملک	مترای عرضه	مترای اصناف	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱۹	زارج، انتهای خیابان دانشگاه پیام نور، پست دادگستری قطعه ۷	زمین	فاقد کاربری	۲۲۷/۹۵		۴/۵۵۹/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۲۰	زارج، انتهای خیابان دانشگاه پیام نور، پست دادگستری قطعه ۶۹	زمین	فاقد کاربری	۲۲۴/۱۵		۴/۴۸۳/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۲۱	زارج، انتهای خیابان دانشگاه پیام نور، پست دادگستری قطعه ۶۸	زمین	فاقد کاربری	۲۲۰/۴۰		۴/۴۰۸/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۲۲	زارج، انتهای خیابان دانشگاه پیام نور، پست دادگستری قطعه ۶۷	زمین	فاقد کاربری	۲۱۶/۶۰		۴/۳۳۲/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۲۳	زارج، انتهای خیابان دانشگاه پیام نور، پست دادگستری قطعه ۶۶	زمین	فاقد کاربری	۲۱۲/۸۰		۴/۲۵۶/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۲۴	زارج، انتهای خیابان دانشگاه پیام نور، پست دادگستری قطعه ۶۵	زمین	فاقد کاربری	۲۰۹		۴/۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۲۵	زارج، انتهای خیابان دانشگاه پیام نور، پست دادگستری قطعه ۶۴	زمین	فاقد کاربری	۱۹۹/۲۵		۳/۹۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۲۶	اشکذر، همت آباد، قبل از میدان جنب چاه آب همت آباد، قطعه شماره ۱۲	زمین	خارج از بافت روستا	۴۵۰		۳/۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۲۷	اشکذر، همت آباد، قبل از میدان جنب چاه آب همت آباد، قطعه شماره ۱۳	زمین	خارج از بافت روستا	۴۵۰		۳/۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۲۸	اشکذر، همت آباد، قبل از میدان جنب چاه آب همت آباد، قطعه شماره ۱۴	زمین	خارج از بافت روستا	۴۵۰		۳/۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۲۹	اشکذر، همت آباد، قبل از میدان جنب چاه آب همت آباد، قطعه شماره ۱۵	زمین	خارج از بافت روستا	۴۵۰		۳/۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۳۰	اشکذر، همت آباد، قبل از میدان جنب چاه آب همت آباد، قطعه شماره ۱۶	زمین	خارج از بافت روستا	۴۵۰		۳/۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.

ردیف	آدرس	نوع ملک	کاربری ملک	مترای عرضه	مترای اصناف	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۸	یزدبلوار شهیددشتی کوچه‌روبروی بمب‌بازین (کوچه نماور نیاک‌شاه اوتوبیل جمشیدی) جنب تعمیرگاه محمود	زمین	مسیر خیابان	۳۷۱/۶۰		۱۳/۰۰۶/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۹	اشکذر، همت آباد، قبل از میدان جنب چاه آب همت آباد، قطعه شماره ۱۷	زمین	خارج از بافت روستا	۵۲۳/۹۰		۶/۲۸۶/۸۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۱۰	زارج، انتهای خیابان دانشگاه پیام نور، پست دادگستری قطعه ۷۸	زمین	فاقد کاربری	۲۵۸/۲۰		۵/۱۶۴/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۱۱	زارج، انتهای خیابان دانشگاه پیام نور، پست دادگستری قطعه ۷۷	زمین	فاقد کاربری	۲۵۶/۴۰		۵/۰۸۸/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۱۲	زارج، انتهای خیابان دانشگاه پیام نور، پست دادگستری قطعه ۷۶	زمین	فاقد کاربری	۲۵۰/۶۰		۵/۰۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۱۳	زارج، انتهای خیابان دانشگاه پیام نور، پست دادگستری قطعه ۷۵	زمین	فاقد کاربری	۲۴۶/۸۵		۴/۹۳۷/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۱۴	زارج، انتهای خیابان دانشگاه پیام نور، پست دادگستری قطعه ۷۴	زمین	فاقد کاربری	۲۴۲/۰۵		۴/۸۶۱/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۱۵	زارج، انتهای خیابان دانشگاه پیام نور، پست دادگستری قطعه ۷۳	زمین	فاقد کاربری	۲۳۹/۳۰		۴/۷۸۶/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۱۶	زارج، انتهای خیابان دانشگاه پیام نور، پست دادگستری قطعه ۷۲	زمین	فاقد کاربری	۲۳۵/۵۰		۴/۷۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۱۷	زارج، انتهای خیابان دانشگاه پیام نور، پست دادگستری قطعه ۷۱	زمین	فاقد کاربری	۲۳۱/۷۰		۴/۶۳۴/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۱۸	زارج، انتهای خیابان دانشگاه پیام نور، پست دادگستری قطعه ۶۲	زمین	فاقد کاربری	۱۹۹/۲۵		۴/۵۸۲/۷۵۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.

شرکت نفت بهران
 www.behranoi.co

آگهی مناقصه ۵۷-۱۴۰۲ (نوبت اول)

شرکت نفت بهران (سهامی عام) در نظر دارد، انجام پروژه های کابل کشی، نود شبکه، نصب رگ و سونویج و... پالایشگاه خود را از طریق مناقصه عمومی دو مرحله ای به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید، از متقاضیان محترم دعوت می‌گردد، از تاریخ درج آگهی تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ به منظور دریافت اسناد شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به نشانی تارنمای: <http://www.behranoi.co/fa/tender.html> مراجعه نمایند.

شرکت نفت بهران

شرکت نفت بهران
 www.behranoi.co

آگهی مناقصه ۴۹-۱۴۰۲ (نوبت اول)

شرکت نفت بهران (سهامی عام) در نظر دارد، ساخت و اجرای فونداسیون و سازه سوله در محل کارخانه تولید فورفورال شوشتر استان خوزستان خود را از طریق مناقصه عمومی دو مرحله ای به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید، از متقاضیان محترم دعوت می‌گردد از تاریخ درج آگهی به مدت ۱۰ روز کاری تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ به منظور دریافت اسناد شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به نشانی تارنمای: <http://www.behranoi.co/fa/tender.html> مراجعه نمایند.

شرکت نفت بهران

شماره فراخوان: ۴۰۲/۰۰۳

فراخوان شناسایی و ارزیابی تأمین کنندگان کالا و خدمات شرکت مجتمع صنعتی ذوب آهن پاسارگاد (سهامی خاص)

شرکت مجتمع صنعتی ذوب آهن پاسارگاد در نظر دارد جهت بروز رسانی لیست تأمین کنندگان کالا و خدمات، نسبت به شناسایی تولید کنندگان، تأمین کنندگان و ارائه دهندگان خدمات توانمند و دارای صلاحیت اقدام کند، لذا از کلیه اشخاص (حقیقی و حقوقی) فعال و حائز شرایط دعوت میگردد معرفی و اعلام همکاری با مراجعه به بخش تأمین کنندگان در سایت شرکت مجتمع صنعتی ذوب آهن پاسارگاد به آدرس www.pascosteel.com ضمن ثبت نام:رزومه،مدارک و سایر گواهینامه های معتبر خود را بارگذاری کنند.

● **نمایندگان این شرکت در صورت نیاز به منظور بررسی و ارزیابی توان ثبت نام کنندگان داوطلب از امکانات آنان بازدید خواهند کرد.**

بدیهی است ثبت نام و بارگذاری اسناد جهت ارزیابی یا درج نام متقاضی در لیست تأمین کنندگان کالا و خدمات (وندور لیست شرکت) هیچ حق و امتیازی برای اینکه طرف قرارداد با شرکت واقع شوند ایجاد نمی‌کند.

کمسیون معاملات شرکت مجتمع صنعتی ذوب آهن پاسارگاد

«وگان‌ها» در باغ گیاه‌شناسی



هم فال است و هم تماشا دور هم جمع شده‌اند تا علاوه بر آنکه و گلیسیم و گیاه‌خواری را ترویج می‌کنند، محصولاتشان را هم به فروش برسانند اغلب آنها وگان هستند و کار و کسبی که راه‌اندخته‌اند، خدمات‌رسانی به کسانی است که با آنها هم‌فکر و هم‌عقیده‌اند و در سفره و سبک زندگی خود مروج و طرفدار پیشگیری از کشتار حیوانات و به‌زی از مصرف غذاهای حیوانی هستند. محل دوره‌ی کار و کسب آنها هم یک محل ویژه است: باغ گیاه‌شناسی ملی ایران، پسرگل و گل‌بازار تهران. باغ ایرانی که لقب بزرگ‌ترین و زیباترین پارک گیاه‌شناسی خاورمیانه را یدک می‌کشد، و گان‌های صاحب کسب و کار، از روز چهارشنبه تا جمعه هفته گذشته در این باغ جمع بودند.

از شیر سویا تا شیر گیاه

محصولات غرغرفهای فروش لوازم آرایشی و بهداشتی گیاهی، شیک و خوش‌آب‌نور هستند و فروشنده‌گان شان هم با مهارت از آنها تعریف و تمجید می‌کنند؛ «در ترکیبات این محصولات به جای مواد نفتی و حیوانی از شیر سویا و شیره گیاهان استفاده شده است...» بانوان صاحب مزون‌های پوشاک با انواع لباس‌هایی که از ایف سلولوزی تهیه شده‌اند در جشنواره شرکت کرده‌اند، ولی در میان آنها تولیدکنندگان خوش‌ذوق و خلاق مانند مهدیه محمدی که برای تزئین لباس‌ها از برگ‌های پاییزی بخار پزنده استفاده کرده، مستربان بیشتری دارند.

میزبانی از مهمانان خاص

دوره‌ی کاسبانی گیاه‌خوار برای باغ گیاه‌شناسی ملی هم بی‌خبر و برکت نبوده و بخش تجاری‌سازی و بازرگانی باغ میزبانی این جشنواره را پذیرفته است. دود صمدی که مدیریت این بخش را بر عهده دارد، می‌گوید: «بعد از جشنواره پاییزه که یک‌ماه پیش در اینجا برگزار شد، باغ به حالت خواب فرو رفت و روزانه بیشتر از ۳۰۰-۲۰۰ نفر بازدیدکننده شاهد نمایشگاه، اما با برگزاری جشنواره وگان تعداد بازدیدکننده‌ها به چند برابر افزایش پیدا کرد.» معرفی ظرفیت‌ها و جذابیت‌های طبیعی و بصری باغ گیاه‌شناسی به عموم مردم، از اهداف متولیان اداره باغ است که در حاشیه برگزاری جشنواره‌های مختلف دنبال می‌شود.



بوشهر و جزیره‌های اطرافش هیچ زن صیادی، مجوز صید ندارد؛ حتی «خاله هیله» که با ماهیگیری روزگار می‌گذراند و بچه‌هایش را بزرگ می‌کند گاهی با قایق موتوری زنان همسایه به صید می‌رویم؛ این طوری هم ایمنی‌اش بیشتر است و هم دور هم خوش می‌گذرد دیگر.»

خطر و برکت

مصور

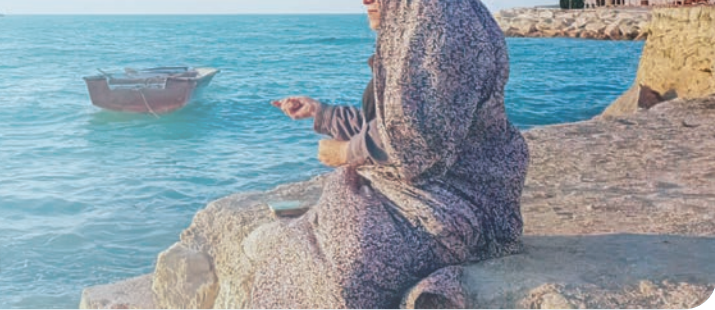
این صیادان، پریان دریایند

گزارشی از احوالات زنان ماهیگیر در جزایر جنوبی کشور

بیش از ۳۰ هزار نفر از طریق صیادی و صید ماهی در جزایر مختلف کشور امرامعاش می‌کنند که ۴ تا ۵ درصد از این آمار به بانوان صیاد و ماهیگیر و بیشتر در جزیره هنگام استان هرمزگان اختصاص دارد

دوش به دوش همسر، برادر یا سایر زنان ماهیگیر که عزم دریا برای کسب رزق دارند، قایق به آب می‌اندازند. حکایت این صحنه پر تکرار اما در جزیره «هنگام» با آن دلغین‌های بازگوش، لاک‌پست‌های پوزم‌قابی و خاک نقره‌ای درخشنده، حکایت دیگری است. در این جزیره، صیادی، شغلی مختص به مردان نیست، بلکه زنان نیز رتق و فتق امور خانه با تولید و فروش انواع صنایع‌دستی و اقسام خوراکی‌های بومی و محلی، روزی از دریا می‌گیرند. پاییز و کمی هم از زمستان به شرط آنکه دریا را آرام باشد، فصل رونق کسب و کار ماهیگیران است؛ و به‌ویژه برای زنان ماهیگیر که معمولاً با هزاران دوشواری مانند نداشتن مجوز صید، گرانی سوخت، هزینه‌های استهلاک قایق، نداشتن بیمه و فقدان تسهیلات حمایتی ویژه بانوان شاغل، ۱۰۰ تا ۴۰۰ بیغل آن طرف‌تر از خط ساحلی، طعمه نخ قلاب به آب می‌سپارند. بخت و اقبال اگر یارشان باشد به‌طور میانگین ۱۰ تا ۲۰ کیلو ماهی صید می‌کنند، اما بوده‌روهایی هم که با وجود در کار بودن آب و باد و مه و خورشید یا همان مساعده بودن هوا و باقی شرایط، هیچ ماهی‌ای، و فریب طعمه قلاب‌شسان (روده مرغ، میگو یا حلزون دریایی) را نخورده است.

نخستین مجوزهای صیادی برای زنان صغری عرب، یکی از چندین زن ماهیگیر هنگامی است که از سالگی کوی «جاشو» (کارگر کشتی با قایق) پدرش



عکس‌ها: اسن حیوانات

آگهی مناقصه عمومی شهرداری منطقه ۸ تهران

(شماره ۱۴۰۲/۲۹/۶۴ - ۸)

شهرداری منطقه ۸ تهران در نظر دارد اجرای پروژه مندرج در جدول ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید. لذا بدینوسیله از کلیه واجدین شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید.

موضوع	برآورد اولیه (ریال)	میزان سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت زمان انجام پروژه
پروژه ساخت و نصب المان نقاره خانه در میدان امام رضا (ع)	۱۷,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴ ماه شمسی

الف - شرایط الزامی شرکت کنندگان:

- دارای قرارداد یا نمونه کار و فعالیت مشابه با شهرداری تهران
- مرتبط بودن موضوع فعالیت شرکت با موضوع مناقصه (درخصوص اشخاص حقوقی)
- ثبت‌نام در سامانه ارائه دهندگان خدمات و تأمین کنندگان شهرداری تهران

ب - مهلت، محل دریافت اسنادات و قبول پیشنهادات: پیشنهاد دهندگان می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز اسناد مربوطه را از واحد قراردادهای شهرداری منطقه ۸ تهیه و جهت تسلیم پاکات پیشنهادی خود در مهلت مذکور به دبیرخانه منطقه به نشانی: تهران، میدان نیوت، ابتدای خیابان جانبازان غربی، ساختمان شهرداری منطقه ۸، طبقه دوم مراجعه نمایند.

ج - سپرده شرکت در مناقصه: بصورت راریز نقدی به حساب شماره ۱۰۰۴۵۲۵۴۵۱ شهرداری منطقه ۸ تهران نزد بانک شهر شعبه نیوت - سامانه بانکی معتبر می‌باشد.

د - سایر موارد: ۱- بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مندرج در اسناد مناقصه و مفاد آیین نامه معاملات شهرداری تهران می‌باشد. ۲- مناقصه گزارد در یک یا تمامی پیشنهادات مستاجر است. ۳- هیچگونه پیش پرداختی به پیمانکار برنده، جهت انجام موضوع مناقصه تلقی نمی‌گردد. ۴- هزینه انتشار آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود. ۵- همراه داشتن معرفی نامه رسمی از طرف شرکت و همچنین ارائه کارت ملی، جهت دریافت اسناد مناقصه الزامی می‌باشد. ۶- روز، ساعت و محل قرائت پیشنهادات در اسناد درج شده است.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۸

دعوت به شرکت در مناقصه طراحی، تأمین، نصب و راه‌اندازی همبرگرهای بخش بیولوژیک واحد پساب نیفتپارس

شرکت نفت پارس در نظر دارد طراحی، تأمین، نصب و راه‌اندازی همبرگرهای بخش بیولوژیک واحد پساب خود را از طریق مناقصه عمومی به شرکت واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان محترم دعوت می‌شود از تاریخ درج آگهی تا مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ نسبت به دریافت اسناد مناقصه از طریق وبگاه شرکت نفت پارس به آدرس: <http://www.parsoilco/fa/tender.html> اقدام نمایند.

- مهلت ارسال پاکت پیشنهادها مربوطه تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۱ می‌باشد.
- واگذاری موضوع مناقصه مشروط بر حصول شرایط قانونی، بر مبنای اسناد انجام خواهد شد.
- به پیشنهادها فاقد: امضاء/ مهر، مشروط، مبهم، فاقد تضمین / سپرده و پیشنهادهایی که بعد از مدت مقرر در اسناد مناقصه واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- این آگهی صرفاً به منزله دعوت به مناقصه می‌باشد و بدیهی است شرکت نفت پارس در رد یا قبول پک یا کلیه پیشنهادهای مختار است.

آگهی فراخوان عمومی خرید شناور مسافری (Crew Boat)

یک شرکت فعال در حوزه نفت و گاز در نظر دارد از طریق فراخوان عمومی نسبت به شناسایی و خرید یک فروند شناور مسافری (Crew Boat) اقدام نماید.

لذا از کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی که مالک و یا دارای اجازه‌نامه رسمی و اختیارات تام از سوی مالک شناور جهت فروش و انتقال مالکیت می‌باشند دعوت می‌گردد ضمن اعلام آمادگی از طریق ارسال ایمیل به آدرس ذیل، نسبت به دریافت حداقل مشخصات مورد نیاز و فرم مشخصات هویتی اقدام تا در صورت دارا بودن شناوری با مشخصات فنی مشابه یا بالاتر نسبت به ارسال مشخصات فنی شناور مذکور به همان آدرس ایمیل اقدام نمایند.

مهلت ارسال مشخصات فنی پایان وقت اداری روز ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ خواهد بود.

پست الکترونیکی: vessel@offshoretender.ir

مزایده عمومی

شرکتهای تابعه شرکت سرمایه گذاری صنایع عمومی تامین در نظر دارد املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی با وضعیت موجود بفروش برساند. علاقمندان به شرکت در مزایده می‌توانند از تاریخ نشر آگهی با مراجعه به آدرس کیلومتر ۱۱ اتوبان شهید سرلشگر حسین لشگری (جاده مخصوص) از ساعت ۹/۳۰ صبح الی ۱۶ به مدت ۱۰ روز با پرداخت مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال اسناد مزایده را دریافت نموده و ضمن مطالعه ضوابط و رعایت مقررات مربوطه پیشنهاد قیمت خود را همراه با اوراق تکمیل شده در پاکات در بسته مزایده به نشانی پیش گفته تحویل و رسید دریافت نمایند.

همچنین متقاضیان می‌توانند به منظور هماهنگی لازم برای بازدید یا هرگونه سوال در زمینه املاک موضوع مزایده با شماره تلفنهای ۰۹۱۲۰۷۱۷۷۴۵ و ۰۲۱-۴۴۹۰۵۱۱۱ تماس حاصل نمایند. زمان بازگشایی پاکات با حضور نمایندگان شرکتهای مالک، نهادهای نظارتی و متقاضیان (حضور افراد متقاضی اختیاری است) در سالن کنفرانس شرکت کارخانجات پارس الکتریک به نشانی فوق الذکر در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ برگزار می‌گردد. اطلاعات تکمیلی متعاقباً از طریق سایت شرکت سیرجان به اطلاع متقاضیان خواهد رسید.

ردیف	کد ملک	شرکت مالک	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه مترمربع	اعیان مترمربع	پلاک اصلی/فرعی	قیمت پایه	درصد مالکیت	آدرس	توضیحات
۱	۲۴۲	پارس الکتریک	آپارتمان	مسکونی	۳۳۱/۱۶	۱۵۲	۸۸/۲۴۴۴	۱۲۹/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶	تهرانپارس، فرجام شرقی، خیابان قهاری (۱۷۸ شرقی) بر اتوبان باقری، پلاک ۵۱	مستاجر دارد/ اخذ سند تک برگ در دست اقدام می‌باشد.
۲	۱۶۰	پارس الکتریک	ویلا	اداری	۴۱۹/۲۷	۸۰۲/۲۰	۳۶۹۵/۶۹۳۳	۹۴۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶	خیابان مطهری، خیابان جهانباب، خیابان نقدی، پلاک ۲۴	مستاجردارد.

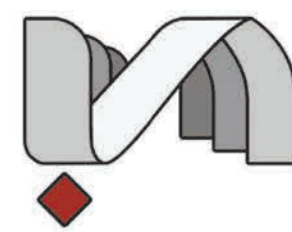
مزایده عمومی

شرکتهای تابعه شرکت سرمایه گذاری صنایع عمومی تامین در نظر دارد املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی با وضعیت موجود بفروش برساند. علاقمندان به شرکت در مزایده می‌توانند از تاریخ نشر آگهی با مراجعه به آدرس کیلومتر ۱۱ اتوبان شهید سرلشگر حسین لشگری (جاده مخصوص) از ساعت ۹/۳۰ صبح الی ۱۶ به مدت ۱۰ روز با پرداخت مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال اسناد مزایده را دریافت نموده و ضمن مطالعه ضوابط و رعایت مقررات مربوطه پیشنهاد قیمت خود را همراه با اوراق تکمیل شده در پاکات در بسته مزایده به نشانی پیش گفته تحویل و رسید دریافت نمایند.

همچنین متقاضیان می‌توانند به منظور هماهنگی لازم برای بازدید یا هرگونه سوال در زمینه املاک موضوع مزایده با شماره تلفنهای ۰۹۱۲۰۷۱۷۷۴۵ و ۰۲۱-۴۴۹۰۵۱۱۱ تماس حاصل نمایند. زمان بازگشایی پاکات با حضور نمایندگان شرکتهای مالک، نهادهای نظارتی و متقاضیان (حضور افراد متقاضی اختیاری است) در سالن کنفرانس شرکت کارخانجات پارس الکتریک به نشانی فوق الذکر در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ برگزار می‌گردد. اطلاعات تکمیلی متعاقباً از طریق سایت شرکت پارس الکتریک به اطلاع متقاضیان خواهد رسید.

ردیف	کد ملک	شرکت مالک	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه مترمربع	اعیان مترمربع	پلاک اصلی/فرعی	قیمت پایه	درصد مالکیت	آدرس	توضیحات
۱	۲۴۲	پارس الکتریک	آپارتمان	مسکونی	۳۳۱/۱۶	۱۵۲	۸۸/۲۴۴۴	۱۲۹/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶	تهرانپارس، فرجام شرقی، خیابان قهاری (۱۷۸ شرقی) بر اتوبان باقری، پلاک ۵۱	مستاجر دارد/ اخذ سند تک برگ در دست اقدام می‌باشد.
۲	۱۶۰	پارس الکتریک	ویلا	اداری	۴۱۹/۲۷	۸۰۲/۲۰	۳۶۹۵/۶۹۳۳	۹۴۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶	خیابان مطهری، خیابان جهانباب، خیابان نقدی، پلاک ۲۴	مستاجردارد.

آگهی مزایده عمومی املاک و مستغلات (شماره ۱۰۴-۴۰۲)



صبا عمران
SABA OMRAN
عمران و ساختمان
صندوق بازنشستگی کشوری

شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری در نظر دارد املاک تجاری، اداری و مسکونی مرقوم در جدول ذیل را در قالب مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان می توانند برای دریافت فرم های شرکت در مزایده و کسب اطلاع، همه روزه به جز ایام تعطیل از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ ساعت ۰۸:۰۰ لغایت ۱۶:۰۰ به نشانی شرکت واقع در تهران- ملاصدرا - خیابان شیراز شمالی- کوچه زاینده رود غربی- پلاک ۱۰ طبقه سوم (دفتر فروش و مزایده) یا دفاتر نمایندگی مراجعه و یا اسناد مزایده را از نشانی الکترونیکی Sabaomran.com یا CSPF.ir دریافت نمایند. بازدید از املاک با هماهنگی قبلی و طی تماس با شماره تلفن ۰۲۱۸۸۲۱۷۹۱۸ و ۰۲۱۹۱۰۷۰۰۱۶ شرکت امکان پذیر است. متقاضیان باید اسناد مزایده را برای هر یک از املاک به صورت مجزا تهیه و پیشنهاد خود را حداکثر تا پایان ساعت اداری مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۳ به همراه تضمین شرکت در مزایده معادل با ۵٪ ارزش پایه هر ملک، طی یک فقره چک تضمین شده بانکی و یا اریز به حساب شرکت به شرح مرقوم در اسناد مزایده، در پاکت های مربوطه قرار داده و به صورت دربسته به واحد حراست شرکت یا دفاتر نمایندگی شهرستان ها به نشانی ذیل تسلیم نمایند. بازگشایی پاکت های مزایده راس ساعت ۱۰ صبح سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ در محل شرکت انجام می پذیرد. حضور متقاضیان در جلسه بازگشایی بلامانع است. شرکت در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها در هر مرحله و تا قبل از عقد قرارداد مخبر می باشد. به پیشنهادهای مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد. شرایط فروش به صورت کلی در هر ردیف درج شده و توضیحات تفصیلی هر یک از املاک به شرح اسناد مزایده می باشد و مطالعه دقیق اطلاعات مربوطه و شرایط فروش ضروری است.

نشانی دفاتر

- دفتر تهران:** تهران - میدان نک - خیابان ملاصدرا - خیابان شیراز شمالی - خیابان زاینده رود غربی - پلاک ۱۰ - کد پستی ۱۹۹۱۶۱۳۹۳۱ شماره تماس: ۰۲۱۸۸۲۱۷۹۱۸ و ۰۲۱۹۱۰۷۰۰۱۶
- دفتر نمایندگی مشهد مقدس:** خراسان رضوی - مشهد - رضاشهر - بلوار پیروزی - میدان شهید مهدوی - بلوار دلاوران - روبروی دلاوران ۱۹ - مجتمع چشم انداز - ساختمان مهتاب - طبقه همکف - کد پستی ۹۱۷۷۸۱۶۴۱۱ شماره تماس: ۰۵۱۳۸۷۰۱۳۶۴
- دفتر نمایندگی رشت:** استان گیلان - رشت - فلکه گاز - کمربندی شهید بهشتی - مجتمع زیتون رشت - دفتر فروش - کد پستی ۴۱۴۴۶۱۵۳۹۶ شماره تماس: ۰۱۳۳۲۳۴۷۷۰۶

استان تهران

ردیف	آدرس	وضعیت سند	نوع و کاربری ملک	مزان مالکیت	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت تقریبی اعیان (مترمربع)	طبقه	قیمت پایه (ریال)	پیش پرداخت (ریال)	شرایط کلی پرداخت	توضیحات
۱	تهران-الهیه-خیابان مریم شرقی-ابتدای خیابان شریفی منش پلاک ۶۸	دفترچه	ویلابی	۶دانگ	۳۸۰۹/۵	۱۹۱۹	-	۱۴,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۳۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	ساختمان ویلابی مشتمل بر عرصه ۳۸۰۹ مترمربع دارای بر اصلاحی و پهنه بندی و کاربری بر اساس ضوابط شهرداری و اعیانی مشتمل بر زیرزمین به مساحت ۳۳۳ مترمربع و همکف به مساحت ۷۶۳ مترمربع و ۲۵۰ مترمربع تجاری، طبقه اول به مساحت ۳۲۲ مترمربع و ۲۵۰ مترمربع تجاری با وضع موجود که در خصوص سایر مشخصات و وضعیت این ملک مطالعه اسناد مزایده ضروری است
۲	تهران-خیابان شریعتی-بعد از چهارراه قصر-کوچه جهاد- پلاک ۴	تک برگ	آپارتمان اداری	۶دانگ	۴۲۰	مفید ۱۱۳۹	-	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه	یک ساختمان دو کله، ۸ طبقه شامل ۵ طبقه دو واحدی مشتمل بر ۱۰ واحد آپارتمان اداری، پیلوت و ۲ طبقه پارکینگ، ملک به صورت تخلیه بوده و با وضعیت موجود واگذار می شود. در مرحله اخذ پایانکار و سند تفکیکی است. ملاحظه توضیحات مرقوم در اسناد مزایده الزامی می باشد
۳	تهران-نظام آباد -خیابان شهید مدنی شمالی-پایین تر از مترو فدک-پلاک ۱۱۵۵	تک برگ	مسکونی	۶دانگ	۳۰۰	۵۴۰	-	۵۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه	عرصه و اعیان یک ساختمان قدیمی شامل ۳ طبقه (پیلوت به مساحت ۱۸۲ مترمربع، ۴ واحد آپارتمان مسکونی به مساحت ۳۵۸ مترمربع در دو طبقه بالای پیلوت) دارای پارکینگ و انباری، پهنه ملک ۱۱۱۳ می باشد
۴	تهران-بلوارمیرداماد-نیش خیابان شمس تبریزی جنوبی- برج نادر-پلاک ۲۱۶	تک برگ	اداری	۶دانگ	-	۱۰۲,۰۶	پنج	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	یک واحد آپارتمان اداری در طبقه پنجم ساختمان (دو واحدی) دارای پارکینگ فاقد انباری. تخلیه و قابل تحویل. (این ساختمان دارای ۱۸ طبقه می باشد بصورت سه طبقه منفی، همکف و ۱۴ طبقه روی همکف) ملاحظه توضیحات مرقوم در اسناد مزایده الزامی است.
۵	تهران-بلوارمیرداماد-نیش خیابان شمس تبریزی جنوبی- برج نادر-پلاک ۲۱۶	تک برگ	اداری	۶دانگ	-	۱۹۷,۷۷	یازده	۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	یک واحد آپارتمان اداری در طبقه یازدهم ساختمان (تک واحدی) دارای پارکینگ فاقد انباری. تخلیه و قابل تحویل. (این ساختمان دارای ۱۸ طبقه میباشد بصورت سه طبقه منفی، همکف و ۱۴ طبقه روی همکف) ملاحظه توضیحات مرقوم در اسناد مزایده الزامی است.
۶	تهران-میدان رسالت-ابتدای خیابان شهید مدنی- نیش خیابان شهید علیرضا یابوری-پلاک ۱۵۱۶	-	سرقفلی تجاری	سرقفلی	-	۸۴,۵	همکف	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰درصد نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه	سرقفلی یک باب مغازه تجاری سه بر و دو دهنه دارای سالن فروشگاه و انشعاب برق مجزای سه فاز و آب و گاز مشترک
۷	تهران خیابان کامرانیه جنوبی کوچه حاتم خانی پلاک ۱۱	تک برگ	مسکونی	۶دانگ	-	۱۷۶,۱۸	همکف	۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه	یک واحد آپارتمان مسکونی در طبقه همکف بصورت تخلیه از مجتمع کامرانیه تهران به انضمام انباری به مساحت ۵/۳۴ مترمربع در زیرزمین دوم و یک قطعه پارکینگ این ساختمان دارای ۱۳ طبقه بصورت چهار طبقه منفی و یک همکف و هشت طبقه بالای آن میباشد که امکانات مجتمع شامل استخر و ... میباشد
۸	تهران-خیابان خیام شمالی-خیابان صوراسرافیل-پلاک ۷۱- مجتمع تجاری صوراسرافیل	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۱۶,۴۹	منفی ۱	۸۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه	به پلاک جدید شماره ۱۰۱ و پلاک نظام مهندسی ۲۷ به همراه یک واحد پارکینگ در طبقه منفی ۳
۹	تهران-خیابان خیام شمالی-خیابان صوراسرافیل-پلاک ۷۱- مجتمع تجاری صوراسرافیل	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۴۲,۶۱	منفی ۱	۱۶۵,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۹,۵۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه	به پلاک جدید شماره ۱۰۲ و پلاک نظام مهندسی ۲۸ به همراه یک واحد پارکینگ در طبقه منفی ۳
۱۰	تهران-خیابان خیام شمالی-خیابان صوراسرافیل-پلاک ۷۱- مجتمع تجاری صوراسرافیل	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۸,۲۶	منفی ۱	۵۳,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه	به پلاک جدید شماره ۱۰۳ و پلاک نظام مهندسی ۹۱ به همراه یک واحد پارکینگ در طبقه منفی ۳
۱۱	تهران-خیابان خیام شمالی-خیابان صوراسرافیل-پلاک ۷۱- مجتمع تجاری صوراسرافیل	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۱۹,۸۷	منفی ۱	۸۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه	به پلاک جدید شماره ۱۱۱ و پلاک نظام مهندسی ۸۴ به همراه یک واحد پارکینگ در طبقه منفی ۳
۱۲	تهران-خیابان خیام شمالی-خیابان صوراسرافیل-پلاک ۷۱- مجتمع تجاری صوراسرافیل	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۲۲,۳۸	منفی ۱	۹۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه	به پلاک جدید شماره ۱۱۳ و پلاک نظام مهندسی ۸۶ به همراه یک واحد پارکینگ در طبقه منفی ۳
۱۳	تهران-خیابان خیام شمالی-خیابان صوراسرافیل-پلاک ۷۱- مجتمع تجاری صوراسرافیل	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۲۱,۷۵	منفی ۱	۸۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه	به پلاک جدید شماره ۱۱۴ و پلاک نظام مهندسی ۸۷ به همراه یک واحد پارکینگ در طبقه منفی ۳
۱۴	تهران-خیابان خیام شمالی-خیابان صوراسرافیل-پلاک ۷۱- مجتمع تجاری صوراسرافیل	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۲۰,۶۲	منفی ۱	۸۰,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه	به پلاک جدید شماره ۱۱۵ و پلاک نظام مهندسی ۲۹ به همراه یک واحد پارکینگ در طبقه منفی ۳
۱۵	تهران-خیابان خیام شمالی-خیابان صوراسرافیل-پلاک ۷۱- مجتمع تجاری صوراسرافیل	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۲۹,۴۳	منفی ۱	۱۰۰,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه	به پلاک جدید شماره ۱۱۶ و پلاک نظام مهندسی ۳۰ به همراه یک واحد پارکینگ در طبقه منفی ۳
۱۶	تهران-خیابان خیام شمالی-خیابان صوراسرافیل-پلاک ۷۱- مجتمع تجاری صوراسرافیل	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۱۹,۵	منفی ۱	۸۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه	به پلاک جدید شماره ۱۱۷ و پلاک نظام مهندسی ۳۱ به همراه یک واحد پارکینگ در طبقه منفی ۳
۱۷	تهران-خیابان خیام شمالی-خیابان صوراسرافیل-پلاک ۷۱- مجتمع تجاری صوراسرافیل	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۲۰,۶۸	منفی ۱	۸۵,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۶۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه	به پلاک جدید شماره ۱۱۸ و پلاک نظام مهندسی ۳۲ به همراه یک واحد پارکینگ در طبقه منفی ۳
۱۸	تهران-خیابان خیام شمالی-خیابان صوراسرافیل-پلاک ۷۱- مجتمع تجاری صوراسرافیل	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۳۰,۶۴	منفی ۱	۱۰۸,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۵۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه	به پلاک جدید شماره ۱۲۰ و پلاک نظام مهندسی ۳۴ به همراه یک واحد پارکینگ در طبقه منفی ۳
۱۹	تهران-خیابان خیام شمالی-خیابان صوراسرافیل-پلاک ۷۱- مجتمع تجاری صوراسرافیل	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۲۱,۷۲	منفی ۱	۸۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه	به پلاک جدید شماره ۱۲۱ و پلاک نظام مهندسی ۳۵ به همراه یک واحد پارکینگ در طبقه منفی ۳
۲۰	تهران-خیابان خیام شمالی-خیابان صوراسرافیل-پلاک ۷۱- مجتمع تجاری صوراسرافیل	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۲۱,۰۲	منفی ۱	۸۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه	به پلاک جدید شماره ۱۲۲ و پلاک نظام مهندسی ۳۶ به همراه یک واحد پارکینگ در طبقه منفی ۳
۲۱	تهران-خیابان خیام شمالی-خیابان صوراسرافیل-پلاک ۷۱- مجتمع تجاری صوراسرافیل	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۲۱,۷۲	منفی ۱	۸۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه	به پلاک جدید شماره ۱۲۴ و پلاک نظام مهندسی ۳۸ به همراه یک واحد پارکینگ در طبقه منفی ۳
۲۲	تهران-خیابان خیام شمالی-خیابان صوراسرافیل-پلاک ۷۱- مجتمع تجاری صوراسرافیل	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۲۱,۷۲	منفی ۱	۸۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه	به پلاک جدید شماره ۱۲۵ و پلاک نظام مهندسی ۳۹ به همراه یک واحد پارکینگ در طبقه منفی ۳
۲۳	تهران-خیابان خیام شمالی-خیابان صوراسرافیل-پلاک ۷۱- مجتمع تجاری صوراسرافیل	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۲۱,۰۲	منفی ۱	۸۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه	به پلاک جدید شماره ۱۲۶ و پلاک نظام مهندسی ۴۰ به همراه یک واحد پارکینگ در طبقه منفی ۳
۲۴	تهران-خیابان خیام شمالی-خیابان صوراسرافیل-پلاک ۷۱- مجتمع تجاری صوراسرافیل	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۲۱,۰۲	منفی ۱	۸۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه	به پلاک جدید شماره ۱۲۷ و پلاک نظام مهندسی ۴۱ به همراه یک واحد پارکینگ در طبقه منفی ۳
۲۵	تهران-خیابان خیام شمالی-خیابان صوراسرافیل-پلاک ۷۱- مجتمع تجاری صوراسرافیل	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۳۰,۵۵	منفی ۱	۱۱۲,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۷۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه	به پلاک جدید شماره ۱۲۸ و پلاک نظام مهندسی ۴۲ به همراه یک واحد پارکینگ در طبقه منفی ۳
۲۶	تهران-خیابان خیام شمالی-خیابان صوراسرافیل-پلاک ۷۱- مجتمع تجاری صوراسرافیل	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۶,۰۸	منفی ۱	۳۸,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه	به پلاک جدید شماره ۱۲۹ و پلاک نظام مهندسی ۴۳ به همراه یک واحد پارکینگ در طبقه منفی ۳
۲۷	تهران-خیابان خیام شمالی-خیابان صوراسرافیل-پلاک ۷۱- مجتمع تجاری صوراسرافیل	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۳۴,۶۷	منفی ۱	۱۳۹,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۱,۹۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه	به پلاک جدید شماره ۱۳۱ و پلاک نظام مهندسی ۱ به همراه یک واحد پارکینگ در طبقه منفی ۳
۲۸	تهران-خیابان خیام شمالی-خیابان صوراسرافیل-پلاک ۷۱- مجتمع تجاری صوراسرافیل	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۲۷,۵۶	منفی ۱	۱۱۲,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۷۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه	به پلاک جدید شماره ۱۳۴ و پلاک نظام مهندسی ۴ به همراه یک واحد پارکینگ در طبقه منفی ۳
۲۹	تهران-خیابان خیام شمالی-خیابان صوراسرافیل-پلاک ۷۱- مجتمع تجاری صوراسرافیل	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۲۸,۶۸	منفی ۱	۱۱۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه	به پلاک جدید شماره ۱۳۵ و پلاک نظام مهندسی ۵ به همراه یک واحد پارکینگ در طبقه منفی ۳
۳۰	تهران-خیابان خیام شمالی-خیابان صوراسرافیل-پلاک ۷۱- مجتمع تجاری صوراسرافیل	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۲۹,۶۷	منفی ۱	۱۱۸,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۶۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه	به پلاک جدید شماره ۱۳۶ و پلاک نظام مهندسی ۶ به همراه یک واحد پارکینگ در طبقه منفی ۳
۳۱	تهران-خیابان خیام شمالی-خیابان صوراسرافیل-پلاک ۷۱- مجتمع تجاری صوراسرافیل	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۲۲,۹۲	منفی ۱	۹۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه	به پلاک جدید شماره ۱۳۷ و پلاک نظام مهندسی ۷ به همراه یک واحد پارکینگ در طبقه منفی ۳
۳۲	تهران-خیابان خیام شمالی-خیابان صوراسرافیل-پلاک ۷۱- مجتمع تجاری صوراسرافیل	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۲۴,۰۴	منفی ۱	۹۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۰۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه	به پلاک جدید شماره ۱۳۸ و پلاک نظام مهندسی ۸ به همراه یک واحد پارکینگ در طبقه منفی ۳

استان تهران

ردیف	آدرس	وضعیت سند	نوع و کاربری ملک	میزان مالکیت	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت تقریبی اعیان (مترمربع)	طبقه	قیمت پایه (ریال)	پیش پرداخت (ریال)	شرایط کلی پرداخت	توضیحات (درخصوص کلیه آیین های ذیل زمان و نحوه تحویل و تنظیم سند و میزان اقساط پرداخت شده جهت تحویل ملک به شرح اسناد مزایده است)
۱۲۴	تهران خیابان شهید مدنی-جنب ایستگاه مترو فدک- مجتمع تجاری اداری پالمیرا	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۲۸,۹۳	همکف	۱۱۸,۳۱۷,۷۵۰,۰۰۰	۴۱,۴۱۱,۲۱۲,۵۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	واحد با پلاک جدید ۷۱ به علاوه ۲ واحد پارکینگ تخلیه و قابل بهره برداری است و در مرحله اخذ پایانتکار و سند تفکیکی می باشد
۱۲۵	تهران خیابان شهید مدنی-جنب ایستگاه مترو فدک- مجتمع تجاری اداری پالمیرا	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۲۲,۵۹	اول	۷۰,۰۴۶,۶۵۰,۰۰۰	۲۴,۵۱۴,۹۲۷,۵۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	واحد با پلاک جدید ۴۸ به علاوه ۱ واحد پارکینگ تخلیه و قابل بهره برداری است و در مرحله اخذ پایانتکار و سند تفکیکی می باشد
۱۲۶	تهران خیابان شهید مدنی-جنب ایستگاه مترو فدک- مجتمع تجاری اداری پالمیرا	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۲۱,۱۵	اول	۶۵,۹۶۰,۲۵۰,۰۰۰	۲۳,۰۸۶,۰۸۷,۵۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	واحد با پلاک جدید ۴۹ به علاوه ۲ واحد پارکینگ تخلیه و قابل بهره برداری است و در مرحله اخذ پایانتکار و سند تفکیکی می باشد
۱۲۷	تهران خیابان شهید مدنی-جنب ایستگاه مترو فدک- مجتمع تجاری اداری پالمیرا	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۳۳,۳۴	اول	۱۱۷,۰۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۹۵۷,۳۵۰,۰۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	واحد با پلاک جدید ۵۰ به علاوه ۲ واحد پارکینگ تخلیه و قابل بهره برداری است و در مرحله اخذ پایانتکار و سند تفکیکی می باشد
۱۲۸	تهران خیابان شهید مدنی-جنب ایستگاه مترو فدک- مجتمع تجاری اداری پالمیرا	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۱۲۹,۳۰	اول	۳۴۹,۴۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۲۹,۲۹۴,۳۷۵,۰۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	واحد با پلاک جدید (تجمعی) ۵۱-۵۲ به علاوه ۵ واحد پارکینگ تخلیه و قابل بهره برداری است و در مرحله اخذ پایانتکار و سند تفکیکی می باشد
۱۲۹	تهران خیابان شهید مدنی-جنب ایستگاه مترو فدک- مجتمع تجاری اداری پالمیرا	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۲۵,۷۱	اول	۷۳,۴۸۸,۷۵۰,۰۰۰	۲۵,۷۲۱,۰۶۲,۵۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	واحد با پلاک جدید ۵۳ به علاوه ۱ واحد پارکینگ تخلیه و قابل بهره برداری است و در مرحله اخذ پایانتکار و سند تفکیکی می باشد
۱۳۰	تهران خیابان شهید مدنی-جنب ایستگاه مترو فدک- مجتمع تجاری اداری پالمیرا	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۹۵,۲۸	اول	۲۷۴,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۹۳۸,۵۰۰,۰۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	واحد با پلاک جدید ۵۶ به علاوه ۴ واحد پارکینگ تخلیه و قابل بهره برداری است و در مرحله اخذ پایانتکار و سند تفکیکی می باشد
۱۳۱	تهران خیابان شهید مدنی-جنب ایستگاه مترو فدک- مجتمع تجاری اداری پالمیرا	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۶۴,۳	اول	۲۳۴,۰۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۸۱,۹۱۶,۸۰۰,۰۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	واحد با پلاک جدید (تجمعی) ۶۶-۶۷ به علاوه ۳ واحد پارکینگ تخلیه و قابل بهره برداری است و در مرحله اخذ پایانتکار و سند تفکیکی می باشد
۱۳۲	تهران خیابان شهید مدنی-جنب ایستگاه مترو فدک- مجتمع تجاری اداری پالمیرا	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۱۹,۹۰	اول	۶۲,۴۱۶,۵۰۰,۰۰۰	۲۱,۸۴۵,۷۷۵,۰۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	واحد با پلاک جدید ۶۹ به علاوه ۲ واحد پارکینگ تخلیه و قابل بهره برداری است و در مرحله اخذ پایانتکار و سند تفکیکی می باشد
۱۳۳	تهران خیابان شهید مدنی-جنب ایستگاه مترو فدک- مجتمع تجاری اداری پالمیرا	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۱۹,۸۳	اول	۶۲,۲۱۸,۰۵۰,۰۰۰	۲۱,۷۷۶,۳۱۷,۵۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	واحد با پلاک جدید ۷۰ به علاوه ۲ واحد پارکینگ تخلیه و قابل بهره برداری است و در مرحله اخذ پایانتکار و سند تفکیکی می باشد
۱۳۴	تهران خیابان شهید مدنی-جنب ایستگاه مترو فدک- مجتمع تجاری اداری پالمیرا	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۲۹,۱۲	اول	۱۰۳,۲۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۳۰۴,۸۰۰,۰۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	واحد با پلاک جدید ۷۲ به علاوه ۲ واحد پارکینگ تخلیه و قابل بهره برداری است و در مرحله اخذ پایانتکار و سند تفکیکی می باشد
۱۳۵	تهران خیابان شهید مدنی-جنب ایستگاه مترو فدک- مجتمع تجاری اداری پالمیرا	تک برگ	انباری	۶دانگ	-	۸,۷۰	منفی ۲	۵,۹۵۸,۲۲۵,۰۰۰	۵,۹۵۸,۲۲۵,۰۰۰	نقدی	یک قطعه انباری به مساحت ۸/۷۰ مترمربع واقع در طبقه منفی ۲ مجتمع تجاری-اداری پالمیرا که هر یک از مالکین یا خریداران واحدهای مجتمع می توانند نسبت به خریداری آن اقدام نمایند (درخصوص این مورد سند مجزا صادر نمی شود)
۱۳۶	تهران خیابان شهید مدنی-جنب ایستگاه مترو فدک- مجتمع تجاری اداری پالمیرا	تک برگ	انباری	۶دانگ	-	۱۳,۴۰	منفی ۲	۸,۴۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۸,۴۴۲,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	یک قطعه انباری به مساحت ۱۳/۴۰ مترمربع واقع در طبقه منفی ۲ مجتمع تجاری-اداری پالمیرا که هر یک از مالکین یا خریداران واحدهای مجتمع می توانند نسبت به خریداری آن اقدام نمایند (درخصوص این مورد سند مجزا صادر نمی شود)
۱۳۷	تهران خیابان شهید مدنی-جنب ایستگاه مترو فدک- مجتمع تجاری اداری پالمیرا	تک برگ	انباری	۶دانگ	-	۷,۵۷	منفی ۴	۳,۹۷۴,۲۵۰,۰۰۰	۳,۹۷۴,۲۵۰,۰۰۰	نقدی	یک قطعه انباری به مساحت ۷/۵۷ مترمربع واقع در طبقه منفی ۴ مجتمع تجاری-اداری پالمیرا که هر یک از مالکین یا خریداران واحدهای مجتمع می توانند نسبت به خریداری آن اقدام نمایند (درخصوص این مورد سند مجزا صادر نمی شود)
۱۳۸	تهران خیابان شهید مدنی-جنب ایستگاه مترو فدک- مجتمع تجاری اداری پالمیرا	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۳۴,۸۲	همکف	۳۰۴,۴۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۶,۵۷۰,۸۰۰,۰۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	واحد با پلاک جدید ۹۳ به علاوه ۲ واحد پارکینگ تخلیه و قابل بهره برداری است و در مرحله اخذ پایانتکار و سند تفکیکی می باشد
۱۳۹	تهران خیابان شهید مدنی-جنب ایستگاه مترو فدک- مجتمع تجاری اداری پالمیرا	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۳۵,۲۶	همکف	۳۰۸,۱۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۷,۸۴۶,۴۰۰,۰۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	واحد با پلاک جدید ۹۴ به علاوه ۲ واحد پارکینگ تخلیه و قابل بهره برداری است و در مرحله اخذ پایانتکار و سند تفکیکی می باشد
۱۴۰	تهران خیابان شهید مدنی-جنب ایستگاه مترو فدک- مجتمع تجاری اداری پالمیرا	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۲۵,۹۵	همکف	۱۸۳,۱۰۸,۷۵۰,۰۰۰	۶۴,۰۸۸,۰۶۲,۵۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	واحد با پلاک جدید ۹۶ به علاوه ۲ واحد پارکینگ تخلیه و قابل بهره برداری است و در مرحله اخذ پایانتکار و سند تفکیکی می باشد
۱۴۱	تهران خیابان شهید مدنی-جنب ایستگاه مترو فدک- مجتمع تجاری اداری پالمیرا	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۴۹۵,۰۴	همکف	۳,۰۴۶,۸۱۴,۴۰۰,۰۰۰	۹۱۴,۰۴۴,۳۲۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی اقساط ۲۰ ماهه	واحد با پلاک جدید ۹۹، ۱۰۰ به علاوه ۱۴ واحد پارکینگ تخلیه و قابل بهره برداری است و در مرحله اخذ پایانتکار و سند تفکیکی می باشد
۱۴۲	تهران خیابان شهید مدنی-جنب ایستگاه مترو فدک- مجتمع تجاری اداری پالمیرا	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۵۰,۳۵	اول	۱۹۷,۰۳۶,۲۵۰,۰۰۰	۶۸,۹۶۲,۶۸۷,۵۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	واحد با پلاک جدید ۷۳ به علاوه ۲ واحد پارکینگ تخلیه و قابل بهره برداری است و در مرحله اخذ پایانتکار و سند تفکیکی می باشد
۱۴۳	تهران خیابان شهید مدنی-جنب ایستگاه مترو فدک- مجتمع تجاری اداری پالمیرا	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۲۹,۰۷	اول	۱۲۴,۹۳۴,۹۵۰,۰۰۰	۴۳,۷۷۷,۹۳۲,۵۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	واحد با پلاک جدید ۷۴ به علاوه ۲ واحد پارکینگ تخلیه و قابل بهره برداری است و در مرحله اخذ پایانتکار و سند تفکیکی می باشد
۱۴۴	تهران خیابان شهید مدنی-جنب ایستگاه مترو فدک- مجتمع تجاری اداری پالمیرا	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۱۸,۳۹	اول	۸۳,۲۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۱۳۳,۳۰۰,۰۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	واحد با پلاک جدید ۷۶ به علاوه ۲ واحد پارکینگ تخلیه و قابل بهره برداری است و در مرحله اخذ پایانتکار و سند تفکیکی می باشد
۱۴۵	تهران خیابان شهید مدنی-جنب ایستگاه مترو فدک- مجتمع تجاری اداری پالمیرا	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۲۲,۰۸	اول	۱۰۳,۳۷۲,۸۰۰,۰۰۰	۳۶,۱۸۰,۴۸۰,۰۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	واحد با پلاک جدید ۸۹ به علاوه ۲ واحد پارکینگ تخلیه و قابل بهره برداری است و در مرحله اخذ پایانتکار و سند تفکیکی می باشد
۱۴۶	تهران خیابان شهید مدنی-جنب ایستگاه مترو فدک- مجتمع تجاری اداری پالمیرا	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۳۶,۶۷	اول	۱۷۲,۸۳۲,۷۰۰,۰۰۰	۶۰,۴۹۱,۴۴۵,۰۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	واحد با پلاک جدید ۱۰۰، ۱۰۱ به علاوه ۲ واحد پارکینگ تخلیه و قابل بهره برداری است و در مرحله اخذ پایانتکار و سند تفکیکی می باشد
۱۴۷	تهران خیابان شهید مدنی-جنب ایستگاه مترو فدک- مجتمع تجاری اداری پالمیرا	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۲۸,۹۴	اول	۱۱۸,۳۵۴,۵۰۰,۰۰۰	۴۱,۴۲۴,۰۷۵,۰۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	واحد با پلاک جدید ۱۰۳ به علاوه ۲ واحد پارکینگ تخلیه و قابل بهره برداری است و در مرحله اخذ پایانتکار و سند تفکیکی می باشد
۱۴۸	تهران خیابان شهید مدنی-جنب ایستگاه مترو فدک- مجتمع تجاری اداری پالمیرا	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۴۹,۶۱	اول	۱۹۴,۳۱۶,۷۵۰,۰۰۰	۶۸,۰۱۰,۸۶۲,۵۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	واحد با پلاک جدید ۱۰۴ به علاوه ۲ واحد پارکینگ تخلیه و قابل بهره برداری است و در مرحله اخذ پایانتکار و سند تفکیکی می باشد
۱۴۹	تهران خیابان شهید مدنی-جنب ایستگاه مترو فدک- مجتمع تجاری اداری پالمیرا	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۲۸,۸۲	اول	۱۱۱,۹۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۳۹,۱۶۹,۷۲۵,۰۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	واحد با پلاک جدید ۱۰۵ به علاوه ۲ واحد پارکینگ تخلیه و قابل بهره برداری است و در مرحله اخذ پایانتکار و سند تفکیکی می باشد
۱۵۰	تهران خیابان شهید مدنی-جنب ایستگاه مترو فدک- مجتمع تجاری اداری پالمیرا	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۱۸,۸۶	اول	۷۷,۲۹۰,۸۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۵۱,۷۸۰,۰۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	واحد با پلاک جدید ۱۰۷ به علاوه ۲ واحد پارکینگ تخلیه و قابل بهره برداری است و در مرحله اخذ پایانتکار و سند تفکیکی می باشد
۱۵۱	تهران خیابان شهید مدنی-جنب ایستگاه مترو فدک- مجتمع تجاری اداری پالمیرا	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۱۸,۹۰	اول	۷۷,۴۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۱۰۴,۷۰۰,۰۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	واحد با پلاک جدید ۱۰۸ به علاوه ۲ واحد پارکینگ تخلیه و قابل بهره برداری است و در مرحله اخذ پایانتکار و سند تفکیکی می باشد
۱۵۲	تهران خیابان شهید مدنی-جنب ایستگاه مترو فدک- مجتمع تجاری اداری پالمیرا	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۳۳,۲۱	اول	۱۵۸,۴۵۶,۱۰۰,۰۰۰	۵۵,۴۵۹,۶۳۵,۰۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	واحد با پلاک جدید ۱۱۰ به علاوه ۲ واحد پارکینگ تخلیه و قابل بهره برداری است و در مرحله اخذ پایانتکار و سند تفکیکی می باشد
۱۵۳	تهران خیابان شهید مدنی-جنب ایستگاه مترو فدک- مجتمع تجاری اداری پالمیرا	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۲۸,۸۴	اول	۱۳۳,۱۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۶,۵۹۶,۸۰۰,۰۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	واحد با پلاک جدید ۱۱۱ به علاوه ۲ واحد پارکینگ تخلیه و قابل بهره برداری است و در مرحله اخذ پایانتکار و سند تفکیکی می باشد
۱۵۴	تهران خیابان شهید مدنی-جنب ایستگاه مترو فدک- مجتمع تجاری اداری پالمیرا	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۳۲,۸۱	اول	۱۶۷,۰۲۷,۲۵۰,۰۰۰	۵۸,۴۵۹,۵۳۷,۵۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	واحد با پلاک جدید ۱۱۲ به علاوه ۲ واحد پارکینگ تخلیه و قابل بهره برداری است و در مرحله اخذ پایانتکار و سند تفکیکی می باشد
۱۵۵	تهران خیابان شهید مدنی-جنب ایستگاه مترو فدک- مجتمع تجاری اداری پالمیرا	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۶۸,۵۸	اول	۳۰۶,۰۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۷,۱۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	واحد با پلاک جدید ۱۱۸ به علاوه ۳ واحد پارکینگ تخلیه و قابل بهره برداری است و در مرحله اخذ پایانتکار و سند تفکیکی می باشد
۱۵۶	تهران خیابان شهید مدنی-جنب ایستگاه مترو فدک- مجتمع تجاری اداری پالمیرا	تک برگ	تجاری	۶دانگ	-	۹۰,۷۸	اول	۴۸۱,۵۳۱,۲۰۰,۰۰۰	۱۶۸,۵۳۵,۹۲۰,۰۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	واحد با پلاک جدید ۱۱۹ به علاوه ۲ واحد پارکینگ تخلیه و قابل بهره برداری است و در مرحله اخذ پایانتکار و سند تفکیکی می باشد
۱۵۷	تهران خیابان شهید مدنی-جنب ایستگاه مترو فدک- مجتمع تجاری اداری پالمیرا	تک برگ	انباری	۶دانگ	-	۱۵,۵۰	منفی ۲	۱۹,۵۸۰,۴۰۰,۰۰۰	۱۹,۵۸۰,۴۰۰,۰۰۰	نقدی	یک قطعه انباری به مساحت ۱۵/۵۰ مترمربع واقع در طبقه منفی ۲ مجتمع تجاری-اداری پالمیرا که هر یک از مالکین یا خریداران واحدهای مجتمع می توانند نسبت به خریداری آن اقدام نمایند (درخصوص این مورد سند مجزا صادر نمی شود)
۱۵۸	تهران خیابان شهید مدنی-جنب ایستگاه مترو فدک- مجتمع تجاری اداری پالمیرا	تک برگ	انباری	۶دانگ	-	۱۴,۴۰	منفی ۴	۱۸,۱۸۱,۸۰۰,۰۰۰	۱۸,۱۸۱,۸۰۰,۰۰۰	نقدی	یک قطعه انباری به مساحت ۱۴/۴۰ مترمربع واقع در طبقه منفی ۴ مجتمع تجاری-اداری پالمیرا که هر یک از مالکین یا خریداران واحدهای مجتمع می توانند نسبت به خریداری آن اقدام نمایند (درخصوص این مورد سند مجزا صادر نمی شود)

استان هرمزگان

۱۵۹	بندرعباس-خیابان رسالت-بلوارامامت-کوچه عدالت ۷۸ پلاک	دفترچه	مسکونی	۶دانگ	۴۱۲,۵	۱۲۰۸	۴ طبقه دو واحدی	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	یک باب ساختمان مسکونی مشتمل بر چهار طبقه، مجموعاً ۸ واحد آپارتمان جمعا به مساحت ۲۰۸مترمربع
-----	-----------------------------------------------------	--------	--------	-------	-------	------	-----------------	-----------------	----------------	---------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

استان مرکزی

۱۶۰	اراک-کوی مسکن-خیابان بوعلی- بن بست ظفر-پلاک ۱۲	تک برگ	مسکونی	۶دانگ	-	۱۲۶,۰۵	اول	۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه	انباری و پارکینگ دارد (ملاحظه توضیحات مرفوق در اسناد مزایده ضروری است)
۱۶۱	اراک-کوی مسکن-خیابان بوعلی- بن بست ظفر-پلاک ۱۲	تک برگ	مسکونی	۶دانگ	-	۱۲۶,۰۵	دوم	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه	دارای انباری و فاقد پارکینگ
۱۶۲	اراک-کوی مسکن-خیابان بوعلی- بن بست ظفر-پلاک ۱۲	تک برگ	مسکونی	۶دانگ	-	۱۲۶,۰۵	سوم	۵۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه	انباری و پارکینگ دارد
۱۶۳	اراک-کوی مسکن-خیابان بوعلی- بن بست ظفر-پلاک ۱۲	تک برگ	مسکونی	۶دانگ	-	۱۲۶,۰۵	چهارم	۵۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه	انباری و پارکینگ دارد

استان همدان

۱۶۴	همدان-بلوار مهدیه-روبروی شرکت برق	دفترچه	(مسکونی) موقعیت (اداری) و تجاری	۶دانگ	۳۳۲,۵۹	-	توضیحات	۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	یک باب ساختمان مشتمل بر شش و نیم طبقه مسکونی که موقعیت اداری دارد و تجاری مشتمل بر زیرزمین بصورت پارکینگ به مساحت ۲۹۵ مترمربع و همکف شامل ۴ باب مغازه تجاری جمعا ۸۹,۳۰ مترمربع و ۲۳۳ مترمربع مسکونی در قالب دو واحد و طبقات اول تا پنجم مجموعاً ۱۶۱۰ مترمربع با کاربری مسکونی می باشد که مجموعاً ۲۲ واحد را تشکیل می دهد
-----	-----------------------------------	--------	---------------------------------	-------	--------	---	---------	-------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

تندرستی

چطور هوای آلوده را به خانه راه ندهیم؟

روزهای آلوده می‌توانیم در منزل هوای تمیز داشته باشیم
+ روش‌های تشخیص آلودگی در منزل



طرح: همشهری / اشوام شیرزادی

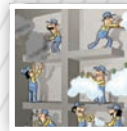


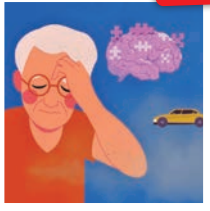
اکسیژن‌سازهایی که تأیید شده‌اند

۸ گیاهی که علاوه بر زیبایی می‌توانند تصفیه‌کننده
و اکسیژن‌ساز باشند

همزیستی با همخانه نامرئی

گفت‌وگو با رئیس گروه سلامت هوا و تغییر اقلیم
وزارت بهداشت





همه افراد به یک اندازه تحت تأثیر کیفیت پایین هوای داخلی قرار نمی‌گیرند. افراد حساس، افراد بالای ۶۵ سال، افراد مبتلا به عوارض قلبی، عروقی و تنفسی، زنان باردار و کودکان در برابر واکنش‌های نامطلوب و اثرات بهداشتی ناشی از آلاینده‌های هوای داخل خانه بسیار آسیب‌پذیرتر هستند. همه آلاینده‌ها هم یکسان نیستند.



آلودگی هوای خانه یک مشکل جهانی است و مقالات متعددی هم درباره این موضوع منتشر شده. در این باره حتی آژانس حفاظت از محیط زیست (EPA) هم اعلام کرده در برخی موارد سطح آلاینده‌های هوای داخل منازل و ساختمان‌ها می‌تواند ۲ تا ۵ برابر و گاه تا ۱۰۰ برابر بیشتر از هوای بیرون باشد؛ یعنی مهم نیست که هوای بیرون چقدر آلوده است، بلکه هوای داخل منزل شما به دلیل نوع فعالیت شما و استفاده از آلاینده‌های دیگر می‌تواند بسیار بدتر از آن باشد. در این شماره از ضمیمه تندرستی، نکات مهمی از هوای آلوده در منزل پیش روی شما قرار گرفته است و شما در ادامه این بخش هم می‌توانید چند نکته جالب از مقالات خارجی را بخوانید.



چطور هوای آلوده را به خانه راه ندهیم؟

روزهای آلوده می‌توانیم در منزل هوای تمیز داشته باشیم



هوای آلوده از درز و شکاف پنجره‌ها، در ورودی و خروجی و دریچه کولر وارد می‌شود

هوای آلوده خانه

چه مقدار آسیب‌زا است؟

درباره اینکه آیا آسیب هوای آلوده درون خانه برای سلامت افراد به همان میزان هوای بیرون از خانه است، متخصصان تأکید می‌کنند شرایط مشابه وجود ندارد چون میزان آلاینده‌ها بسیار مهم است و آنچه در خانه وجود دارد نسبت به آلاینده‌های خارج از خانه بسیار کمتر است. به همین دلیل وضعیت حادی وجود ندارد اما نمی‌توان نفوذ این آلاینده‌ها را داخل خانه نادیده گرفت.

بیشترین

آلاینده‌های

یکی از بیشترین آلاینده‌های هوای داخل منزل، گردوغبار است و این آلاینده در زمان آلودگی هوا با شاخص بالا بیشتر هم می‌شود. گردوغبارها از محیط خارج وارد منزل می‌شوند و البته می‌توانند منشأ داخلی هم داشته باشند. این در حالی است که در زمان افزایش شاخص آلاینده‌ها هوا، توصیه کارشناسان سلامت، پرهیز از فعالیت در فضای باز است. حالا کارشناسان می‌گویند که در صورت آلودگی هوای داخل خانه هم باید به این توصیه توجه شود. در این روزها حتی سیگار و قلیان هم در خانه نکشید.

چرا آلودگی هوای خانه

مهم است؟

اگر مردم نسبت به آلودگی‌های هوای درون محیط خانه آگاه نباشند، سیستم دفاعی بدن آنها قادر به استراحت کردن نیست و در نتیجه احساس خستگی در آنها از بین نمی‌رود و کارایی‌شان هم رو به تحلیل خواهد رفت. این در حالی است که پژوهش‌های علمی رابطه مستقیمی بین آلودگی هوا و حمله‌های قلبی و آسیب به سیستم تنفسی را نشان می‌دهند. در خانه‌هایی هم که کودکان حضور دارند، بیشتر از بزرگسالان در زمان قرار گرفتن در معرض آلودگی هوا آسیب می‌بینند. همچنین زنان باردار هم نسبت به مردان بسیار آسیب‌پذیرتر هستند.

کارشناسان و متخصصان بهداشت و سلامت همواره تأکید می‌کنند که در روزهای آلودگی هوا، مردم در خانه بمانند و از تردد‌های غیر ضروری در شهر پرهیزند اما شاید ندانید که در زمان آلودگی هوا با شاخص‌های بالا، حتی هوای خانه هم آلوده می‌شود و می‌تواند سلامت افراد به‌ویژه کودکان را با خطر مواجه کند. در برخی موارد بزرگسالان هم با وجود ماندن در خانه مشکلاتی از جمله سوزش چشم، بینی، گلو، سرگیجه، خستگی، سردرد، سوزش پوست و... را تجربه می‌کنند. ضرورت توجه به این مسئله و آگاهی از شرایط مقابله با آن در حالی مطرح است که کلانشهری مثل تهران از ابتدای امسال تا پایان پاییز تنها ۹ روز هوای پاک داشته است.



یکی از بیشترین آلاینده‌های هوای داخل منزل، گردوغبار است و این آلاینده در زمان آلودگی هوا با شاخص بالا بیشتر می‌شود

مسیرهای ورود آلودگی هوا به خانه

ورود هوای آلوده به داخل خانه از چند مسیر صورت می‌گیرد؛ از درز و شکاف پنجره‌ها، در ورودی و خروجی، دریچه کولر و... به‌طور کلی هوا سیال است و هر جایی که فضا باز باشد، حرکت خواهد داشت. در این باره بهترین کار این است که روزنه‌های ورودی هوا به داخل خانه بسته شود تا میزان ورود هوای آلوده کاهش پیدا کند.

این متن را

قبل از همه بخوانید

۱ آلودگی هوا یکی از شناخته‌شده‌ترین مشکلات جوی است که ایرانی‌ها هم آن را به خوبی می‌شناسند. در حقیقت به نوعی در بسیاری از روزهای سال با این وضعیت جوی زندگی می‌کنند. شاخص آلودگی هوا هم تقریباً در تمام شهرهای ایران سالانه رو به افزایش است. این وضعیت به‌ویژه برای مردم تهران و استان‌های جنوبی کشور بیش از سایر استان‌ها رخ می‌دهد.

۲ آلودگی هوا به این دلیل اهمیت دارد که عامل مرگ میلیون‌ها انسان در سراسر جهان است و البته عامل ابتلای افراد به بیماری‌های مختلف. اوایل دی ۱۴۰۲ بود که جعفر جندقی، رئیس «مرکز سلامت محیط و کار» وزارت بهداشت، از افزایش ۳۰ درصدی مرگ‌های ناشی از آلودگی هوا طی یک سال در کشور خبر داد و گفت: «تنها در تهران بیش از ۶ هزار مرگ‌میر منتسب به آلودگی هوا گزارش شده که خسارت آن معادل ۳ میلیارد دلار بوده است.»

۳ به‌طور کلی آلودگی هوا بر اثر بالا رفتن غلظت گازها و ذرات مضر همچون دی‌اکسیدکربن، مونواکسیدکربن، ترکیبات آلی فرار از ن و... ایجاد می‌شود که تأثیر مستقیمی بر مختل شدن زندگی انسان‌ها و تهدید سلامتی آنها دارد. بیشترین میزان آلودگی هوا هم به‌خاطر فعالیت‌های انسانی است از جمله سوزاندن سوخت‌های فسیلی، فعالیت‌های صنعتی و کارخانه‌ای، آلودگی‌های ناشی از فعالیت‌های صنعتی، آلودگی هوا در محیط داخلی، حمل‌ونقل، خودروهای فرسوده، ساخت‌وساز بیش از حد، فعالیت‌های کشاورزی و...

۴ بر این اساس زمانی که شاخص کیفیت هوا یا شاخص آلودگی هوا با نام اختصاری AQI از حد نرمال خود بیشتر می‌شود، کیفیت هوا از حالت عادی و مناسب برای سلامتی انسان‌ها خارج می‌شود و در نهایت مشکلات عدیده‌ای به‌وجود می‌آید که باعث ایجاد بیماری‌های ناشی از آلاینده‌ها یا تشدید بیماری‌های پیش‌زمینه‌ای است. علاوه بر آن این آلودگی‌ها، به‌تدریج به داخل خانه‌ها هم رسوخ کرده و در این باره ضرورت دارد که فضای داخلی خانه‌ها پاک و سالم نگه داشته شود تا ایمنی و سلامت ساکنانش دست‌کم در خانه فراهم آید.



آلاینده‌های نامرئی
درست زمانی که تصور می‌کنید خانه شما عاری از گردوغبار است با یک اشتباه مواجه هستید. چون شما در زمستان‌ها مجبور هستید پنجره‌های خود را ببندید و آلاینده‌های بیولوژیکی در خانه شما بیشتر جمع می‌شوند. هوای تازه هم در این روزهای سرد کمتر در خانه شما جریان دارد. در این باره برخی دستگاه‌های تشخیص ذرات معلق می‌تواند به شما کمک کند. با استفاده از این دستگاه‌ها می‌توانید اقدامات احتیاطی برای رفع گردوغبار را انجام دهید تا منجر به کاهش حمله آلرژی یا آسم شود.



تفاوت آلاینده‌ها

برخی آلاینده‌ها مانند رادون (موجود در مصالح ساختمانی) منجر به بیماری‌های مزمن می‌شود و برخی دیگر مانند مونواکسید کربن می‌تواند وضعیت حادثه‌تری را رقم بزند. آلاینده‌های هوا هم می‌توانند باعث واکنش‌هایی مانند آسم یا تحریک نای شوند.

همیشه‌های تندرستی

ویژه‌نامه تندرستی + ۹ دی ۱۴۰۲ + شماره ۱۰۰ + دوره جدید

توصیه

این آلاینده‌ها را هم جدی بگیرید

این درست که یکی از رایج‌ترین آلاینده‌های هوای داخل منزل، گردوغبار ورودی از خارج خانه است، اما عوامل دیگری هم هستند که می‌توانند منجر به این مسئله شوند.

مواد شیمیایی

شامل تمیزکننده‌ها، حشره‌کش‌ها، مواد بهداشتی و آرایشی و... که سرگیجه، تهوع، حساسیت چشمی و تحریک راه‌های تنفسی ایجاد می‌کنند.

خوشبوکننده‌های هوا

مطالعات هم نشان می‌دهد که نزدیک به یک‌سوم افراد مبتلا به آسم وقتی در معرض خوشبوکننده‌های هوا قرار می‌گیرند، مشکلات تنفسی‌شان تشدید می‌شود.

رنگ آمیزی منزل

رنگ کردن خانه باعث انتشار گازهای خطرناک در داخل خانه می‌شود؛ حتی ظروف رنگ درسته هم ممکن است این گازها را منتشر کنند.

دخانیت

دود سیگار و قلیان هم حاوی مونواکسید کربن، فرمالدئید، گازها و ذرات ریزند که برخی از آنها سرطان‌زا هستند. اگر لباس، بالش و فرش شما بوی دود بدهد، برای کودکانی که در خانه حضور دارند و روی زمین بازی می‌کنند، آسیب‌زا است.

ظروف نجسب

ظروف نجسب هم می‌توانند در دمای بسیار بالا بخار و دودهای سمی آزاد کنند. از محصولات مثل تفلون زمانی که در دمای بالای ۲۶۰ درجه حرارت داده می‌شوند، مواد شیمیایی متصاعد می‌شود. همیشه موقع پخت غذا، از هود یا هواکش آشپزخانه استفاده کنید.

وسایل پخت‌وپز

وسایل گرم‌کننده و خوراک‌پزی هم که با گاز کار می‌کنند، اگر به درستی نصب نشوند، مقدار زیادی دی‌اکسید نیتروژن و مونواکسید کربن تولید می‌کنند که بسیار مضر هستند. اگر آشپزخانه شما به اصطلاح این است، این گازها در سطوح پایین می‌توانند سبب تحریکات تنفسی و چشمی، سردرد و تهوع و در سطوح بالاتر به مرگ شخص منجر شوند. مونواکسید کربن در غلظت کم می‌تواند باعث خستگی هم شود.

تشخیص آلودگی هوا

در منزل

فراهم نشدن زمانی برای دوری بدن از آلودگی می‌تواند شادابی را کاهش دهد



علائم رایجی که باید

یکی از مهم‌ترین روش‌های این سنجش، مشاهده علائم فیزیکی و جسمانی اعضای خانه است و حتی ممکن است یک یا چند علامت از آلودگی هوا برای همه ساکنان یک خانه رخ دهد.

- ✓ سرفه کردن
- ✓ عطسه کردن
- ✓ ریزش اشک از چشم‌ها و خیس شدن بی دلیل آنها
- ✓ گرفتگی بینی
- ✓ سردرد
- ✓ خون دماغ شدن
- ✓ آبریزش بینی (البته اگر دلیل آن بیماری‌های فصلی زمستان نباشد).

نکته:

گاهی اوقات این علائم به دلیل بالا بودن شاخص آلودگی هوا و ورود آن به داخل منازل رخ نمی‌دهد و ممکن است عوامل خارجی مثل ساخت‌وساز در اطراف محل زندگی هم کیفیت هوای داخل خانه را کاهش دهد. ساخت‌وسازها عمدتاً می‌توانند افراد را در معرض گردوغبار، مواد شیمیایی و سایر مواد مضر قرار دهند و قابل نفوذ به داخل خانه‌ها هم هستند.

دیجیتال‌ها هم هشدار می‌دهند

برخی دستگاه‌های دیجیتال هم هستند که می‌توانند آلودگی هوا را تشخیص دهند و به شما اعلام کنند چه میزان هوای تازه و تمیز در خانه جریان دارد. برخی از این دستگاه‌ها به گوشی‌های همراه هم متصل می‌شوند؛ البته که قیمت آنها کمی بالاتر است و در صورت تمایل به خرید باید چیزی حدود ۳ تا ۴ میلیون هزینه کنید.

کیفیت تشخیص

در گام دوم هم می‌توانید از کیت‌هایی استفاده کنید که دستورالعمل‌های خاصی برای سنجش میزان آلودگی هوا دارند. با استفاده از این کیت‌ها مطمئن شوید که میزان سلامت هوایی که در خانه جریان دارد، مناسب است یا خیر؟ همچنین می‌توانید میزان ذرات ریز و گردوغبار و سایر آلودگی‌ها، میزان ترکیبات آلی و آلاینده‌های شیمیایی، دما و رطوبت را اندازه‌گیری کنید. قیمت برخی از کیت‌های موجود چیزی حدود ۲۰۰ هزار تومان است.

هشدار فیلترها

یک روش دیگر آگاهی از وجود آلودگی در خانه چک کردن فیلترهایی است که در دستگاه‌های تهویه هوا وجود دارد. اگر فکر می‌کنید این دستگاه‌های تهویه مناسب کار نمی‌کنند به این دلیل است که فیلترها به دلیل مواجهه با آلودگی‌ها نیاز به شست‌وشو یا تعویض دارند.

هوا پاک و مناسب برای همه افراد است.

به معنای هوای ناسالم برای گروه‌های پرخطر است، اما همین کیفیت هوا هم برای تمامی افراد آسیب‌زا است و برای افراد با بیماری‌های زمینه‌ای خطرات بیشتری دارد.

۵۰-۱۰۰

۵-۵۰

۱۰۰-۱۵۰

۱۵۰-۲۰۰

۲۰۰ تا ۳۰۰

معنای هشدار و از ۳۰۰ به بالا به معنای اخطار و خطر فوری و جدی است.

هوا ناسالم و خطرناک برای همه افراد است.

هوا ناپاک است؛ البته الزاماً به معنای ناسالم نیست، بلکه به معنای این است که برای افراد معمولی خطری ندارد. افراد دارای بیماری‌های زمینه‌ای بهتر است کمتر در این هوا حضور داشته باشند.

برای اینکه کیفیت هوا قابل فهم باشد، استانداردی ایجاد شده که این استاندارد، ۵ آلاینده اصلی، شامل مونواکسید کربن، دی‌اکسید کربن، اکسید نیتروژن، اکسید گوگرد و ذرات معلق را اندازه‌گیری می‌کند. عددهای اختصاص یافته هم از صفر تا ۵۰۰ در نظر گرفته شده و هر قدر این اعداد بالاتر باشد، یعنی هوا ناسالم‌تر است و قرار گرفتن در معرض آن، خطرهای بیشتری برای افراد دارد.

نکته: در برخی تابلوهای شهری روزانه این شاخص‌ها نمایش داده می‌شود.





مکش هایی که مواد مضر را جمع می کنند

از دیگر کارهایی که می توان انجام داد شست و شوی مرتب ملاقه ها است که می تواند به کاهش حضور کتله های گردوغبار در خانه کمک کند. همچنین تعویض و تمیز کردن فیلترها در دستگاه های مکش هم باید انجام شود چون در صورت رعایت نکردن می توانند گردوغبار و سایر مواد مضر را جمع و به داخل خانه هدایت کنند.

drmayankshukla.com



افزایش کیفیت هوای خانه سخت نیست

در حالی که اینطور تصور می شود که رفع آلودگی هوای داخل خانه مشکل باشد، راه های مختلفی وجود دارد که می توانید هوای خانه تان را به شرایط مناسب برگردانید. از جمله تمیز کردن خانه، البته نه با پرهای گردگیر و جارودستی بلکه با جاروبرقی. بسته نگه داشتن پنجره ها در روزهایی که ذرات و گرده های هوا زیاد است هم ضروری است.



۵۲



افراد در خانه فعالیت فیزیکی زیادی ندارند و میزان تنفس هوانسبت به حضورشان در محیط بیرون کمتر است



متولیان نظام سلامت، وجود آلودگی هوا در خانه را تأیید می کنند؛ اینکه در زمان بالابودن شاخص آلاینده های هوا، یک همخانه نامرئی می تواند همنشین خانواده ها شود، اما مهر نگرانی بر آن نمی زند، بلکه توصیه های در این باره دارند و راهکارهایی را مطرح می کنند که می تواند شدت این آلاینده های را کاهش دهد. این در حالی است که سؤال مهمی هم در این باره مطرح است؛ اینکه اگر هوا هم در بیرون و هم داخل خانه آلوده است، چرا مهم ترین توصیه به ماندن در خانه است؟ پاسخ این سؤال را دکتر عباس شاهسونی، رئیس گروه سلامت هوا و تغییر اقلیم وزارت بهداشت می دهد و نکات جالب دیگری هم در باره مواجهه با این آلودگی ها مطرح می کند؛ از جمله اینکه اگر دستگاه های تصفیه هوای غیر استاندارد در خانه نصب کنید، به جای خیال راحت برای داشتن هوای پاک، دچار مشکلات و عوارضی می شوید که شاید ندانید عاملش همان دستگاه ها هستند. این گفت و گو را در ادامه بخوانید.

مردم در خانه هایشان با چه میزان آلودگی هوا زندگی می کنند؟

آلودگی هوای داخلی در محیط خانه حاصل از ۲ منبع است؛ هوای بیرونی و وسایلی که در منزل وجود دارند. بخشی از هوا بیرون وارد خانه می شود؛ به ویژه در مناطقی که پنجره ها یا درهای ورودی و خروجی درزگیری های مناسبی ندارند. گاهی هم پنجره ها برای تعویض و تعویض هوای خانه باز می شوند که اگر در آن زمان شاخص آلاینده های بالا باشد، باعث هدایت هوای آلوده و گردوغبار به داخل خانه است و در آن فضا باقی می ماند.

کدام وسایل باعث این آلودگی است؟

اجاق گاز، برخی بخاری های گازی که لوله دودکش آنها مناسب نصب نشده باشد، مواد شیمیایی موجود در محصولات پاک کننده، همچنین فعالیت هایی مثل کشیدن سیگار، رنگ کاری، سوزاندن هیزم - که البته در مناطق شهری شایع نیست - از جمله عواملی هستند که در داخل منازل می توانند باعث آلودگی هوای داخلی شوند.

آیا تنها بستن ورودی هوا به منزل کفایت می کند؟

درزگیری پنجره ها و بسته ماندنشان در هوای آلوده یکی از عوامل مؤثر است. از سوی دیگر بهتر است در چنین وضعیتی فعالیت های فیزیکی در منزل هم انجام نشود و این توصیه به ویژه در باره سالمندان باید جدی گرفته شود. یکی از موارد مهم هم مصرف دخانیات است که می تواند آلودگی داخل منزل را تشدید کند.

پس چرا به مردم توصیه می شود که در زمان آلودگی هوا، داخل خانه ها بمانند؟

غلظت آلاینده های داخل منزل بستگی به رفتار مردم دارد؛ از جمله اینکه در زمان آلودگی هوا، تعداد دفعات باز کردن پنجره را افزایش می دهند و باعث یکی شدن هوای داخل و بیرون می شوند، اما مسئله مهم این است که در زمان حضور در منزل افراد عمدتاً فعالیت کمتری دارند و استراحت بیشتری می کنند. آنها فعالیت فیزیکی زیادی ندارند و به همین دلیل میزان تنفس هوا نسبت به حضورشان در محیط بیرون کمتر است. افراد، زمانی که در هوای آلوده از منزل خارج می شوند، پیاده روی می کنند و همین مسئله منجر به مواجهه بیشتر آنها با هوای آلوده است.

چون فعالیت ندارند، آسیب کمتر است؟

بله، در این باره یک مسئله دیگر هم مطرح است؛ اینکه در خانه سطح بیشتری وجود دارد که این آلودگی ها می تواند روی آنها وجود داشته باشد. از جمله دیوارها، میز، گلدان ها که مساحت بیشتری را تشکیل می دهند و باعث ته نشینی ذرات می شوند. این ته نشینی باعث کاهش غلظت می شود.

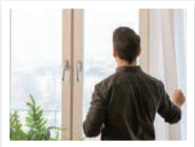
پس به جز آلودگی های هوا، سطوح آلوده هم اهمیت زیادی دارند؟

بله. به ویژه در خانه هایی که فرزند کوچک دارند، به شدت باید بهداشت و نظافت انجام و در بازه های زمانی کوتاه این سطوح تمیز شود.

چیزی که روی یک دستمال تمیزکننده سطوح پس از گردگیری مشاهده می کنید یک لایه سیاه است که همان هوای آلوده بیرون است

آلودگی داخل و بیرون خانه یکسان است؟

در برخی موارد ممکن است غلظت مواد از هوای بیرون کمتر باشد، اما با توجه به رفتار مردم و فعالیت هایی که انجام می دهند، این آلاینده های در برخی موارد حتی می تواند از هوای بیرون هم بیشتر باشد. البته زمانی که شاخص آلاینده های هوای بیرون بالاست، هوا با همان کیفیت بسیار پایین وارد منازل می شود.



آموزش

شستن دست‌ها و لباس‌ها

این روزها همه ما انگیزه زیادی داریم تا خانه‌هایمان را تا حد امکان سالم نگه داریم. فروشگاه‌ها مواد ضد عفونی کننده دست، محصولات پاک کننده و ضد عفونی کننده‌ها را به فروش می‌رسانند. مردم به محض اینکه از مکان‌های عمومی به خانه می‌رسند، لباس‌های خود را می‌شویند و شستن دست‌ها از مدروزه‌های خوب رایج شده است.



branchbasics.com



نه‌بگش در داخل خانه

علاوه بر شستن دست‌ها و لباس‌ها، یک منبع میکروب‌ها و مواد شیمیایی وارد خانه‌های ما می‌شود که بیشتر ما از آن بی‌اطلاع هستیم: کفش‌هایمان... تحقیقات جدید نشان داده که کفش‌ها عامل آلودگی بیشتری هستند و به‌طور متوسط ۴۲۱ هزار واحد باکتری داخل کفش می‌تواند وجود داشته باشد. ساده‌ترین راه این است که کفش‌هایتان را بیرون از خانه بگذارید.



هلمش‌های تند رستی

۹ دی ۱۴۰۲ | شماره ۱۰ | دوره جدید

ویژه‌نادر

توصیه

توصیه‌های تجاری برای نصب دستگاه تصفیه هوا یا رطوبت‌ساز را تایید می‌کنید؟

یکی از توصیه‌های سازمان جهانی بهداشت این است که در منازل، برای مقابله با آلودگی هوا از دستگاه‌های تصفیه هوا استفاده شود، اما این شامل همه دستگاه‌های موجود نیست. تنها دستگاه‌هایی باید استفاده شوند که مجهز به فیلتر هپا هستند و ایجاد آلرژی نمی‌کنند. نکته مهم اینجاست که برخی دستگاه‌های تصفیه هوا که در بازار موجود هستند، خودشان منبع آلودگی هستند یعنی از آن تولید می‌کنند، یا منجر به باردار شدن ذرات می‌شوند. برخی از دستگاه‌ها هم گازهایی تولید می‌کنند و به همین دلیل منشأ آلودگی به شمار می‌روند؛ بنابراین هر دستگاهی را نباید استفاده کرد. دستگاه تصفیه هوا علاوه بر مجهز بودن به فیلتر هپا، باید براساس فضای یک خانه انتخاب شود؛ به‌عنوان مثال برای خانه‌ای که ۲۰۰ متر مربع است، یک دستگاه کوچک تصفیه هوا جوابگو نیست و باید ابعاد دستگاه با فضای خانه همخوانی داشته باشد. درباره دستگاه‌های رطوبت‌ساز هم من تاکنون هیچ پیشنهاد یا توصیه‌ای از سوی سازمان جهانی بهداشت ندیده‌ام.



دستگاه‌های غیراستاندارد چه خطراتی دارد؟

ازن یکی از آلاینده‌هاست که بعد از ذرات معلق بیشترین تأثیر منفی را بر سلامت افراد دارد. این آلاینده می‌تواند باعث سردرد و تحریک ریه شود. اگر چنین دستگاه‌هایی در خانه نصب شود، بروز این مشکلات در حالی رخ می‌دهد که مردم از منبع این مشکلات خبر ندارند و این شرایط به‌ویژه برای سالمندان حادث است. برخی از این دستگاه‌ها می‌توانند ترکیبات آلی فرار هم ایجاد کنند که اینها هم بر سلامت افراد تأثیر دارد.

نقاطی درد نیا وجود دارد که از فضولات حیوانات برای گرمایش استفاده می‌کنند که باعث ایجاد آلودگی است و بر سلامت انسان‌ها تأثیر می‌گذارد. این مسئله را ما در کشور خودمان نداریم و البته با توجه به اینکه در شهرها منابع سوخت جامد وجود ندارد، آلودگی کمتر است

مردم چطور می‌توانند مناسب بودن این دستگاه‌ها را تشخیص دهند؟

نمونه‌های تولید داخل هم داریم که با همین استانداردها تولید و به بازار عرضه شده‌اند. در این باره بهتر است در زمان خرید، به نشان ملی استاندارد دستگاه توجه شود، اما مشکلی که وجود دارد این است که هیچ مرجعی در کشور وجود ندارد که بر این دستگاه‌ها نظارت یا استاندارد بودن آنها را تایید کند. این مسئله باعث می‌شود مکانیسم موجود در برخی از این دستگاه‌ها خودشان عامل آلوده شدن هوا باشند.

چه توصیه‌های بهداشتی‌ای درباره تغذیه افراد دارید؟

به‌طور کلی در وضعیتی که شاخص آلودگی هوا بالاست، مهم‌ترین توصیه نوشیدن بیشتر مایعات است که می‌تواند شامل آب یا چای هم باشد. مصرف میوه‌ها به‌ویژه پر تقال همچنین انواع سبزی و مواد غذایی دارای آنتی‌اکسیدان هم توصیه می‌شود. این باعث کاهش اثر سموم جذب شده در بدن است.

باید مردم از آلودگی هوای داخل منزل نگران باشند؟

آلودگی هوای منزل عمدتاً در جاهایی که از سوخت جامد استفاده می‌کنیم، بیشتر است؛ مثلاً اینکه از هیژم برای پخت‌وپز یا گرمایش استفاده شود. نقاطی در دنیا هم وجود دارد که از فضولات حیوانات برای گرمایش استفاده می‌کنند که باعث ایجاد آلودگی است و بر سلامت انسان‌ها تأثیر می‌گذارد. این مسئله را ما در کشور خودمان نداریم. آلودگی هوا در داخل منازل روی سلامت افراد تأثیر دارد، اما با توجه به اینکه در شهرها منابع سوخت جامد وجود ندارد، این تأثیر کمتر است.

مصرف شیر هم خوب است؟

بله. می‌توانند مصرف کنند اما نباید عنوان کرد که شیر راه‌حل اصلی دفع سموم از بدن است. مصرف آب پر تقال و آب انار تأثیر بیشتری دارد.



راه‌نما

قدرت گیاهان در برابر آلودگی هوا

به‌طور کلی وجود گل، گیاهان و درختان در یک محیط می‌تواند منجر به افزایش اکسیژن و طراوت هوا شود. اما یک نکته دیگر هم وجود دارد؛ اینکه یک سطح بیشتر برای رسوب ذرات معلق ایجاد کنند. در این باره برخی از گل‌ها اثر ۱۰۰ درصدی ندارند، اما نوعی از گل‌ها را هم داریم که می‌توانند باعث کاهش آلاینده‌ها شوند.

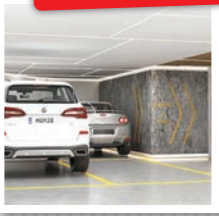


مکث

درخانه ماسک بزنیم؟

در فضای بیرون از خانه و در زمان آلودگی، استفاده از ماسک توصیه می‌شود، اما در داخل خانه کسی این کار را انجام نمی‌دهد چون استفاده بیش از حد از ماسک باعث تجمع دی‌اکسید کربن در دستگاه تنفسی افراد می‌شود.





ماشین های روشن را در پارکینگ ها نکنید
سوزاندن گاز یا سایر سوخت ها در پارکینگ خانه می تواند سطوح خطرناکی از آلودگی هوا را در داخل خانه ایجاد کند و منجر به ورود مونواکسید کربن کشنده شود. دود ناشی از روشن نگه داشتن ماشین در فضای بسته قطعاً سلامت افراد ساکن در یک ساختمان را به خطر می اندازد، به همین دلیل باید زمان نگه داشتن ماشین در این فضا را به حداقل زمان ممکن رساند.



سیگار را خاموش کنید
برخی از آلاینده های هوای داخل خانه می توانند باعث مرگ شوند. یکی از خطرناک ترین آنها دود دست دوم یعنی سیگار است که سالانه هزاران کودک را در بیمارستان ها بستری می کند و سالمندان را به دلیل تشدید یا ابتلا به بیماری های قلبی - عروقی یا ریوی در معرض خطر قرار می دهد. سیگار بسیار مضر است و هرگز اجازه ندهید کسی داخل خانه سیگار بکشد. از سیگاری ها بخواهید حتماً به بیرون از خانه بروند.



نفس تازه کنید

با این چند اقدام ساده میزان آلودگی هوا را در خانه کاهش دهید

یا مانع از ورود هوای آلوده به داخل شوید



صرف ماندن در خانه نمی تواند در حفظ سلامت ریه ها و بهبود وضعیت تنفسی مان در برابر آلودگی هوا به طور کامل مؤثر باشد. راهکارهایی وجود دارد که می تواند این معضل را برای شما حل کند یا تا حدودی منجر به کاهش آلودگی هوا در خانه شود.

مراقب سیستم های فرسوده باشید

آرش نهانودی
مترجم



برای استراحت دادن به ریه ها باید زمینه تنفس هوای پاک در خانه مهیا شود و برای این کار رعایت برخی نکات ضروری است.

تعویض فیلتر سیستم های تهویه

سیستم های تهویه مطبوع همیشه در تلاش هستند تا دمای خانه را در تمام سال در سطح مناسبی نگه دارند اما در حالی که این سیستم ها جریان هوا را به کل فضای داخل خانه انتقال می دهند، برخی از آلاینده های رایج هوا را نیز فیلتر می کنند. در نهایت فیلترهای هوای آنها پر از آلاینده می شود و پس از مدتی عملاً از کار می افتند. این وضعیت نه تنها باعث ایجاد مشکل برای کیفیت هوای داخل خانه شما می شود، بلکه سیستم تهویه مطبوع شما را نیز فرسوده می کند. بنابراین حتماً فیلترهای سیستم های تهویه خود را به خصوص اگر مستعد آلرژی هستید یا در یک منطقه شهری با سطوح بالای آلودگی هوا سکونت دارید، مرتباً تعویض کنید.

سرما به گذاری برای خرید تصفیه هوا

اگر در شهرهای بزرگ که آلودگی هوا در فصل های پاییز و زمستان پدیده رایجی است زندگی می کنید، برای خود دستگاه تصفیه هوا بخرید. این دستگاه ها، به ویژه تصفیه کننده های یونی که در پرکارترین قسمت های خانه قرار می گیرند، می توانند در جذب برخی از آلرژن ها و هوای آلوده داخل خانه مؤثر باشند.

تمیز نگه داشتن فرش خانه

فرش ها کاری بیش از افزایش آسایش و راحتی و زیبایی خانه شما انجام می دهند. آنها به عنوان فیلتر هوای خانه عمل می کنند و گردوغبار و سایر ذرات معلق در هوا را در فیبرهای متعدد خود به دام می اندازند. فرش های خود را هفتگی تمیز کنید تا آنها به کار خود در زمینه بهبود کیفیت هوای خانه شما ادامه دهند.

منبع: هلت لاین و پترو



پنجره ها را باز نکنید

زمانی که شاخص آلودگی هوا بالاست فکر بهبود هوای داخل خانه با باز کردن پنجره ها را از سر بیرون کنید چون میزان گردوغبار موجود در منزل را افزایش می دهد. گردوغبار از درها و پنجره ها به شکل گرده و آلاینده های هوا وارد خانه می شود؛ به ویژه روزهایی که علاوه بر آلودگی هوا باد هم می وزد؛ بنابراین بسته نگه داشتن پنجره ها به کاهش گردوغبار موجود در منزل کمک زیادی می کند.

گیاهان اکسیژن ساز

نگهداری از گیاهان هم یک راه مؤثر برای کاهش آلاینده های داخلی است. گیاهان با جذب آلاینده ها و آزادسازی اکسیژن به تصفیه هوا کمک می کنند. علاوه بر این، گیاهان با افزایش رطوبت و کاهش سطح گردوغبار به بهبود کیفیت هوای داخل خانه کمک می کنند. مثل: گندمی، نخل و...

گول رطوبت سازها را نخورید

استفاده از دستگاه رطوبت ساز در هوای آلوده توصیه نمی شود. چون مقدار رطوبت داخل خانه را بالا می برد و باعث می شود که اگر آلاینده ای به شکل گردوغبار معلق در خانه وجود داشته باشد، به سطح بیاید. البته دستگاه های رطوبت ساز در حالت معمول و زمانی که هوای پاکیزه داریم مناسب است چون هوا را رقیق می کند؛ به ویژه اینکه هوای سرد، سنگین تر و مترکم تر است اما در شرایطی که شاخص آلودگی هوا بالاست استفاده از این دستگاه ها مناسب نیست.

سد کردن راه های ورودی

همه راه های ورود گردوغبار به خانه تان را پیدا کنید و برای جلوگیری از ورود گردوغبار درز در و پنجره ها را بگیرید. حتماً در پیچه های کولر را ببندید و بعد از تمیز کردن آنها، برای اینکه مانع از ورود گرد و خاک به خانه شوید، یک کاغذ یا مقواری در پیچه بچسبانید. اگر به زیبایی محیط خود هم حساس هستید، برخی برچسب های شفاف در بازار موجود است که می توانید از آنها استفاده کنید.

پاک کننده سبز

راه دیگر برای کاهش آلودگی هوای داخل خانه استفاده از پاک کننده های سبز به جای محصولات بهداشتی حاوی سموم است. این محصولات از مواد طبیعی مانند سرکه سفید، جوش شیرین و دیگر مواد طبیعی تولید شده اند و برای استفاده در داخل خانه بی خطر هستند.

به این شرط دستگاه تصفیه هوا بخرید

یک دستگاه تصفیه هوا هم می تواند از هوای داخل خانه محافظت کند و آلاینده هایی مانند گردوغبار را از بین ببرد. البته این دستگاه ها باید مجوز رسمی و قانونی محیط زیست و استاندارد را داشته باشند. همچنین دستگاه های تصفیه هوا در اشکال و اندازه های مختلفی موجود هستند که متداول ترین آنها شامل یک فن است که هوا را به گردش در می آورد و یک فیلتر که گردوغبار و سایر ذرات آلوده هوای منزل را به خود جذب می کند.



وسایل احتراق سوخت‌رسان، محصولات تنباکو، مصالح ساختمانی و اثاثیه مانند عایق حاوی آزبست، کفپوش تازه نصب شده، تودوزی یا فرش و کابینت یا میلمان ساخته شده از برخی محصولات چوبی فشرده، محصولاتی برای تمیز کردن و نگهداری خانه، مراقبت شخصی یا سرگرمی‌ها، رطوبت بیش از حد که باعث ایجاد کپک می‌شود، گازهایی مانند رادون و مونوکسید کربن، آلاینده‌های بیولوژیکی مانند باکتری‌ها، کپک‌ها، ویروس‌ها، کنه‌های گردوغبار خانه، سوسک‌ها و گرده‌ها.



هنگامی که کیفیت هوای داخل خانه شما نامناسب باشد، می‌تواند به‌طور مستقیم بر سلامت شما تأثیر بگذارد. اغلب اوقات، می‌تواند باعث واکنش‌های آلرژیک شود. همچنین می‌تواند باعث حملات آسم شود. افراد مبتلا به آسم راه‌های هوایی بسیار حساسی دارند که آنها را در برابر آلاینده‌های هوای خانه بسیار مستعد می‌کند. حتی اگر بیماری تنفسی ندارید، آلاینده‌های هوا می‌توانند باعث سردرد، آبریزش چشم یا خارش شوند.

همیشه‌های تندرستی

ویژه‌نامه تندرستی + ۹ دی ۱۴۰۲ + شماره ۱۰ + دوره جدید

نکته آخر +

برای خرید گیاهان این نکات را بدانید

۱ گیاهان خانگی فقط برای زیباسازی محیط خانه یا محل کار خلق نشده‌اند. آنها این قدرت را دارند که در افزایش عملکرد، ایجاد حس خوب در محیط، افزایش تمرکز، کاهش استرس و کاهش خستگی کمک کنند.

۲ در سال ۱۹۸۹، ناسا با انجام تحقیقی نشان داد که بعضی از گیاهان، قابلیت بیشتری برای جذب آلاینده‌ها را به‌خصوص در محیط‌های بسته‌ای دارند که هوای کمتری در آنها در جریان است.

۳ ناسا برای هر ۳۰ مترمربع، ۲ تا ۳ گلدان ۲۵ تا ۲۵ سانتی‌متری را توصیه می‌کند. در این میان، بعضی از گیاهان عملکرد بهتری در حذف آلاینده‌های محیطی دارند.

۴ در روزهای آلوده نه تنها با بستن درها و پنجره‌ها فضای خانه تمیز نخواهد شد، بلکه طبق آمار آلودگی محیط‌های بسته مانند خانه یا محل کار می‌تواند تا ۵ برابر بیشتر از محیط بیرون باشد. با نگهداری از گیاهان آپارتمانی می‌توان عوارض ناشی از آلودگی هوا را به حداقل رساند.

۵ اگر مبتلا به آلرژی هستید یا در خانه حیوان نگهداری می‌کنید، بهتر است در خرید گیاهان تجدید نظر کنید. چون بعضی از آنها آلرژی‌زا هستند. حتما هنگام خرید هر گیاهی از فروشنده درباره خطرات و آلرژی‌زا بودن آنها سؤال کنید.

۶ استفاده زیاد از گیاهان ممکن است باعث افزایش رطوبت در محیط و در نتیجه منجر به ایجاد کپک‌های بیشتر شود. برای جلوگیری از بروز چنین مشکلی لازم است مطمئن شوید که در گلدان آب اضافی نمانده باشد و حتماً آب اضافی را از گلدان‌ها خالی کنید.

۷ اگر گیاه‌تان دچار لکه‌های زرد رنگ شد یا رشد کندی داشت بدانید که در مقابله با آلودگی هوا چندان مقاوم نبوده و در فرآیند فتوسنتز یا دریافت مواد مغذی گیاه اختلال ایجاد شده است.

اکسیژن‌سازهایی که ناسا تأیید کرده

برخی گیاهان علاوه بر مزیت زیبایی می‌توانند تصفیه‌کننده و اکسیژن‌ساز محیط‌های داخلی باشند



نخل اریکا یا نخل پروانه
Areca Palm or Butterfly Palm

✓ نخل اریکا در تحقیقات ناسا درباره گیاهان تصفیه‌کننده هوا در منزل، رتبه اول را دارد
✓ این نخل برای سرماخوردگی هم مثل یک داروی قوی عمل می‌کند، چون رطوبت ملایمی را در هوا آزاد می‌کند
✓ قیمت: ۷۰۰ هزار تا ۲۱ میلیون تومان



عنکبوتی یا گل گندمی
Spider Plant

✓ یکی از گیاهان بسیار مناسب برای تصفیه هوای محیط
✓ این گیاه ۲۰۰ نوع دارد و بیشتر آنها نیاز به مراقبت ویژه‌ای ندارند
✓ قیمت: ۵۰ هزار تومان به بالا



سانسوریا
Snake plant

✓ خانواده سانسوریاها توانایی دفع بیشتر سموم را دارند و جزو گیاهان اکسیژن‌ساز محسوب می‌شوند
✓ این گیاه شب‌ها دی‌اکسید کربن را جذب و اکسیژن متصاعد می‌کند
✓ قیمت: ۱۰۰ هزار تا یک میلیون تومان



پوتوس یا پتوس
Pothos

✓ مؤثرترین گیاه تصفیه‌کننده هوا که با نام دلبر هم شناخته می‌شود همین گیاه است
✓ پوتوس سازگاری بالایی دارد و تقریباً در هیچ شرایطی از بین نمی‌رود
✓ قیمت: ۵۰ هزار تومان به بالا



پاینتال
Hederera Helix

✓ با خرید یا کاشت چند شاخه پاینتال در خاک یا نگهداری از آنها در آب می‌توانید هوای خانه را تا حد زیادی پاکسازی کنید
✓ قیمت: ۲۰ هزار تا ۱۰۰ هزار تومان



زامیفولیا
Zamifolia

✓ زامیفولیا، هم تصفیه‌کننده هواست و هم در هر شرایطی رشد می‌کند
✓ این گیاه برای کسانی که معمولاً فراموش می‌کنند به موقع آبیاری گیاه‌شان را انجام دهند گزینه‌ای عالی است.
✓ قیمت: ۱۰۰ هزار تا ۲ میلیون تومان



آگلونما
Aglaonema

✓ گیاهی محبوب که برای جذب انواع آلاینده‌ها مناسب است.
✓ موقع خرید مطمئن شوید که برگ‌های آن براق باشد و به پایین خم نشده باشد
✓ قیمت: ۷۰ هزار تومان تا ۲ میلیون تومان

بسیاری از مردم گیاهان را صرفاً برای زیبایی خانه و آپارتمان یا حتی محل کار خود نگهداری می‌کنند و نمی‌دانند که بسیاری از آنها علاوه بر زیبایی بودن به تصفیه هوا هم کمک می‌کنند. خیلی‌ها هم شاید ندانند که این گیاهان یک مزیت بزرگ هم دارند، اینکه می‌توانند اکسیژن‌ساز محیط‌های داخلی باشند. عجیب‌تر اینکه اداره کل ملی هواپوردی و فضای آمریکا (ناسا) هم این گیاهان مخصوص مقابله با آلودگی هوا را تأیید کرده و حتی به آنها امتیاز هم داده است. گیاهان خانگی و آپارتمانی به‌دلیل خاصیت فتوسنتزی که دارند قادرند انرژی نور خورشید و دی‌اکسید کربن موجود در محیط را جذب خود کنند و اکسیژن هوا را افزایش دهند که به پاکسازی فضای خانه کمک می‌کند. البته این نکته را هم بدانید که گیاهان به اندازه درختان نمی‌توانند اکسیژن زیادی را پمپاژ کنند ولی اگر تعداد زیادی از این گیاهان را داشته باشید میزان اکسیژن در فضا هم افزایش پیدا خواهد کرد. نکته دیگر هم این که همه گیاهان به‌درمقابله با آلودگی هوای نمی‌خورند و به‌ویژه توصیه می‌شود که گیاهان سوزنی برگ، یعنی آنهایی را که برگ‌های پهنی ندارند برای این هدف خریداری کنید، چون گیاهان برگ پهن خودشان یکی از سطوح موجود در خانه هستند که ذرات آلاینده روی آنها می‌نشینند.

نخل بامبو یا شامادورا
Bamboo Palm

✓ این گیاه در جذب آلاینده‌هایی مثل مونوکسید کربن و فرمالدئید مؤثر است
✓ شامادورا جزو گیاهان مناسب آپارتمانی است اما نیاز به مراقبت بالایی دارد
✓ قیمت: ۱۵۰ هزار تومان تا ۴ میلیون تومان

بهبود هوای خانه با طب ایرانی

۸ راهکار ساده برای خانه هایی که آلودگی هوا دارند

دیگر آماده شویم. اما فضا و هوای داخل خانه ها را چطور می توانیم خوب و سالم نگه داریم و ضد عفونی کنیم؟ در این میان، طب ایرانی هم می تواند توصیه هایی داشته باشد. شاید این توصیه ها را دوست داشته باشید یا نداشته باشید، شاید به آنها اعتماد داشته یا نداشته باشید، اما در نهایت بد نیست مروری بر آنها داشته باشیم. شاید از بعضی ها پشان داریم استفاده می کنیم؛ شاید از بعضی ها پشان هم خوش مان آمد. در کل، چیزی را که از دست نمی دهید، می دهید!؟

خانه، محل آرامش است؛ محل امنیت؛ محلی که خسته از روزها و کارها و گرفتاری های روزمره، به آن وارد می شویم و می خواهیم که چونان خستگانی که تن به آب زلال یک استخر یا دریا یا چشمه آبگرم معدنی می سپارند، تن به آن بسپاریم و خستگی به در کنیم. پس برای داخل این خانه، باید همه فکر های لازم را داشته باشیم؛ اینکه فضایی آرام با هوایی دلپذیر و رطوبت استاندارد و... داشته باشیم؛ جایی که بتوانیم در آن استراحت کنیم و به اعضای خانواده عشق بورزیم و برای روزهای



ضد عفونی کردن

نکته اول، ضد عفونی کردن فضای خانه است. شاید نکته اول، آن باشد که بتوانیم سطوح را ضد عفونی کنیم؛ چرا که به نوعی اینها، می توانند باعث و بانی آلودگی های موجود در هوا هم باشند. طب ایرانی توصیه می کند به این منظور، ترکیب سرکه و گلاب می تواند راهگشا باشد. آن را با میزان بیشتر گلاب و چند قطره سرکه ترکیب کرده و اسپری کنید روی سطوح.

پنجره را گیاهی کنید

از گلدان ها و گیاهان در بیرون از پنجره ها استفاده کنید. شاید فکر کنید که این چه کاری است، ما دنبال بهبود فضا و هوای داخل خانه هستیم. هوای خانه از کجا رد و بدل می شود؟ از در ورودی و پنجره ها و... اگر توی راهرو و بیرون در گلدان هایی بگذارید و بیرون پنجره ها هم چنین تمهیدی ببندید، می تواند در هوایی که دارد رد و بدل می شود، اثر گذار باشد.



بخورهای طبیعی

درباره ترکیب آب و گلاب صحبت کردیم که بیشتر جنبه ضد عفونی کننده داشت، اما طب ایرانی توصیه می کند با ترکیب آب و گلاب و جوشانده نشاء، می توانید نوعی بخور طبیعی تهیه کنید که می تواند هوای آلوده خانه را کمتر کند. همچنین ترکیب سرکه و آب و جوشانده آن هم در این حوزه قابل توجه است و می تواند هوای آلوده را حساسی پاکسازی کند.

شمع های مومی

استفاده از شمع های مومی گزینه مناسبی است که در نقش یک تصفیه کننده طبیعی هوای منزل ظاهر می شود. توصیه می شود که از شمع های پارافینی استفاده نکنید. زیرا آنها به واسطه ساخته شدن از مواد نفتی، کاملاً برعکس می توانند عمل کنند؛ هوای آلوده تر می کنند.



ساده ترین کار ممکن

از ساده ترین توصیه های طب ایرانی، استفاده از سیر و پیاز است. اینها اساساً خاصیت ضد باکتری دارند و به همین دلیل با قاشق کردن و گذاشتن تکه های آنها در گوشه های مختلف خانه، می توانید هوا را ضد عفونی کنید. بخور سیر و پیاز هم برای پاکسازی فضای خانه توصیه می شود؛ از دست ندهید.



فواره های رطوبت ساز

نکته جالب دیگری که باید بدانید، ارج و قرب فواره هاست. از قدیم الایام، برای تعدیل رطوبت هوا از این ابزارها فراوان سود برده می شد. یک فواره کوچک در خانه که چند ساعت کار کند، می تواند فضای داخل خانه را حسابی سرحال بیاورد. اگر فواره ها را دوست ندارید، آب نماها یا آبشار های مصنوعی کوچک هم گزینه بدی نیستند. مثلاً یک فواره یک متر مربعی اگر داشته باشید، می تواند نزدیک ۵۰ متر مکعب فضا را تعدیل کند.



همنشینی با گیاهان و درختان

نکته بسیار مهم تر دیگر، آن است که بدانید تعدیل کننده های رطوبت هوا، چه چیزهایی هستند. شما نیاز دارید که این چیزها را بدانید و بشناسید. تعدیل کننده های رطوبت هوا، درختان و گل ها و سبزی ها هستند که می توانند در جعبه ها و گلدان ها و... بکارند. اینها هوای تعدیل می کنند؛ چرا که یکی از مشکلات رایج منازل، هوای خشک است که می تواند برای دستگاه تنفسی و ریه ها و... مشکلاتی ایجاد کند. پس تا می توانید از این گیاهان نهایت استفاده را ببرید.



بوی خوش برود

طب سنتی پیشنهاد می کند که با دود کردن اسپند، کندر و پوست خشک انار و بوهای خوشی چون لیمو، پرتقال و سیب، هوای داخل خانه را مناسب سازی کرده و به تقابل با آلودگی هوا بروید. به این سیاهه، می توانید ریشه بادام تلخ، میوه به، برگ بید، اندام هوایی ریواس، گل زعفران، چوب سیب و عود هندی را هم اضافه کنید که با دود کردن شان، می توانید وضعیت بهتری به فضای خانه ببخشید. البته بعضی ها با دود کردن اسپند و... کمی زاویه دارند و فکر می کنند که اینقدرها هم اثر گذار نیست؛ انتخاب با خودتان است.

نکته:

در کل بهتر است فضای خانه مرطوب باشد، اما دقت کنید که بخشی از آلودگی های می تواند از رطوبت ممتد شکل بگیرد؛ مثل ایجاد برخی کپک ها و قارچ ها و... پس حتماً باید تعادل را در ایجاد رطوبت رعایت کنید. گاهی هوای داخل خانه را با باز کردن موقت در و پنجره در مواقعی که هوا سالم تر است، عوض کنید. استفاده از فن ها و... هم به شدت توصیه می شود.