

## ۲۶همت به نفع مسکن ملی



سیداحسان خاندوزی، وزیر امور

اقتصادی و دارایی، از جریمه ۲۶هزار میلیارد تومانی بانک‌های متخلف در اعطای تسهیلات موضوع قانون جهش تولید مسکن خبر داد.

خاندوزی پیش‌ازاین به بانک‌ها هشدار داده بود که اگر به تکالیف قانونی خود در اختصاص تسهیلات به نهضت خانه‌سازی اقدام نکنند؛ طبق قانون باید معادل ۲۰درصد تکالیف عمل نشده خود را به‌عنوان مالیات به خزانه‌واریز کنند.

حالا، درحالی‌که بیش از ۲سال از آغاز نهضت ملی مسکن می‌گذرد، حساب‌کنشی از بانک‌هایی که پای‌کار این نهضت نبودند برای تعهداتی که تاکنون داشتند، آغاز شده است؛ چراکه طبق قانون جهش تولید مسکن، سازمان امور مالیاتی کشور موظف است درصورت رعایت نکردن این ماده‌قانونی، در قالب بودجه سنواتی، مالیاتی برابر ۲۰درصد تعهد انجام نشده را از بانک‌ها و مؤسسات مستتکف دریافت کرده و به خزانه‌داری کل کشور واریز کند.

وزیر امور اقتصادی و دارایی، دیروز با اشاره به دستور اخیر رئیس‌جمهوری در جلسه هفته گذشته شورای‌عالی مسکن به وزارت اقتصاد درباره ارائه گزارش در زمینه برخورد با بانک‌های متخلف در نهضت ملی مسکن، گفت: براساس گزارش تهیه شده از عملکرد ۲۵بانک، تا ۱۵ آبان امسال بر مبنای رأی تجدیدنظر دادرسسی انجام شده، ۲۶هزار و ۶۳میلیارد تومان جریمه برای بانک‌های متخلف نهایی شده است.

البته آنگونه که خاندوزی می‌گوید: مبلغ مطالبه شده از بانک‌های متخلف در پرداخت تسهیلات مسکن بر مبنای قانون جهش تولید مسکن بسیار بیشتر از این رقم نهایی است و ۶۱هزار و ۰۰میلیارد تومان برآورد می‌شود؛ اما در مرحله بدوی برای ۵۹هزار و ۱۵۲میلیارد تومان رأی صادر شده است و با نهایی شدن برخی دیگر از این رأی، جریمه از ۲۶هزار و ۶۳میلیارد تومانی، بیشتر خواهد شد.

براساس اظهارات وزیر امور اقتصادی و دارایی، تاکنون برای مؤسسه اعتباری‌نور، بانک دی، بانک صادرات، مؤسسه اعتباری ملل، بانک ایران‌زیمین، بانک سامان، بانک کارآفرین، بانک پاسارگاد، بانک سینا و... رأی تجدیدنظر صادر شده است.

او می‌گوید: درباره بانک مسکن، بانک توسعه تعاون، بانک ملی، بانک خاورمیانه، بانک آینده، بانک اقتصاد نوین، بانک ملت، بانک رفاه و بانک تجارت هنوز رأی نهایی صادر نشده است که این موضوع به‌سرعت انجام می‌شود و عدد جریمه نهایی تمامی بانک‌ها به‌زودی اعلام خواهد شد.

البته بانک عامل مسکن، بیشترین میزان تسهیلات تکلیفی نهضت ملی مسکن را بر عهده دارد که بر اساس آمارهای ارائه شده، بیش از سقف تکلیفی نیز پای‌کار پرداخت این تسهیلات بوده است؛ ازاین‌رو به‌نظر نمی‌رسد برای این بانک نیز جریمه‌ای درنظر گرفته شود؛ هرچند با توجه به مبلغ بالای باقی‌مانده از تسهیلات تعهدی بانک‌ها، مبلغ جریم می‌تواند تا حدود ۵۰هزار میلیارد تومان نیز افزایش پیدا کند.

## تداوم افزایش تولید نفت خام ایران

تولید نفت خام ایران براساس تازه‌ترین گزارش اوپک، درماه اکتبر با ۴۶هزار بشکه افزایش به ۳میلیون و ۱۱۵هزار بشکه رسید و جایگاه سومین تولیدکننده نفت در این سازمان را حفظ کرد.

گزارش ماه نوامبر اوپک نشان می‌دهد ۱۳عضو این سازمان براساس گزارش منابع ثانویه، ایران در ماه اکتبر ۳میلیون و ۱۱۵هزار بشکه نفت خام تولید کرده که ۴۶هزار بشکه بیشتر از ماه سپتامبر ۲۰۲۳ بوده است. قیمت نفت خام سنگین ایران براساس تازه‌ترین گزارش ماهانه اوپک، در ماه اکتبر نسبت به ماه سپتامبر سال ۲۰۲۳ میلادی ۱۳دلار و ۸سنت معادل ۳.۲درصد کاهش یافته است. قیمت نفت خام سنگین ایران درماه اکتبر ۲۰۲۳ میلادی ۱۹دلار و ۵۵سنت ثبت شد، درحالی‌که این رقم در ماه سپتامبر ۲۰۲۳، ۹۴.۲۰دلار و ۵۲سنت برای هر بشکه بود.

<b>۲۷٫۹</b>	<b>۸٫۹۹</b>	<b>۴٫۳۲</b>
میلیون بشکه	میلیون بشکه	میلیون بشکه
جمع کل تولید اعضای اوپک	میزان تولید عربستان	میزان تولید عراق
<b>۳٫۱۱</b>	<b>۴۶</b>	<b>۳</b>
میلیون بشکه	هزار بشکه	
میزان تولید ایران	میزان افزایش تولید ایران	رتبه تولید نفت ایران در اوپک

### پرداخت تسهیلات به صنایع پیشرفته شتاب گرفت

محسن‌نادری‌منش، مدیرعامل صندوق حمایت از صنایع پیشرفته، با اعلام خبر تخصیص هزار میلیارد تومان ضمانت‌نامه برای حمایت از صنایع پیشرفته گفت: در ۷ماه امسال، ۷۰۰میلیارد تومان تسهیلات به صنایع پیشرفته اختصاص یافته که این میزان در سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ به ترتیب ۱۱۰میلیارد و ۳۱۰میلیارد تومان بوده است.



بخت کریدورهای ایران باز می‌شود

# کیش؛ مادرخرچ توسعه کریدورها

مناطق آزاد، جدیدترین بازبگری است که وارد میدان جذب سرمایه خارجی با هدف فعال‌سازی کریدورهای حمل‌ونقلی خواهد شد



فرصت‌های درخشان سرمایه‌گذاری، لجستیکی و ترانزیتی برای کشور تبدیل خواهند شد. مهرداد بذرپاش، در مراسم افتتاح ترمینال جدید فرودگاه بین‌المللی کیش، اظهار کرد: توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقلی مناطق آزاد در همه شقوق یک موضوع جدی است و فرصت‌های ترانزیتی به‌عنوان ظرفیت تولید ثروت برای حال و آینده‌گان در مناطق آزاد به‌ویژه منطقه آزاد کیش تجلی می‌یابد.



تکمیل راهگذرها یا همان کریدورهای حمل‌ونقلی با جذب سرمایه‌های خارجی در دستور کار دولت بوده و قرار است مناطق آزاد به‌فرصت‌های درخشان سرمایه‌گذاری، لجستیکی و ترانزیتی برای کشور تبدیل شوند.

به گزارش همشهری، کریدورها، اسم رمز همکاری‌های چند جانبه اقتصادی و سیاسی هستند و ایران با ظرفیت‌های بسیاری برای احداث کریدورهای ایمن و ارزان، هر تلاشی را صورت می‌دهد تا فرصت‌های مغفول مانده در سالیان متمادی را فعال کند. مناطق آزاد، تازه‌ترین مجرای است که می‌تواند با جذب سرمایه خارجی، زمینه را برای فعال‌سازی کریدورها فراهم کند.

### روبای‌های قدیمی کیش، محقق می‌شود؟

همه کشورها، به‌خصوص آنهایی که در اقتصاد و تجارت جهانی اسم و رسمی دارند، روی ایجاد راهگذرهای ایمن و ارزان حساب ویژه باز کرده‌اند. در شرایط فعلی، با وجود اینکه ایران استعداد قابل‌توجهی در ایجاد و فعال‌سازی کریدورهای حمل‌ونقلی ارزان، ایمن و به‌صرفه دارد، به‌دلیل

مختلف از جمله تحریم‌هائوناسته است به‌جایگاهی که شایسته آن است دست یابد، اما در دوره جدید، با تقویت دیپلماسی منطقه‌ای امید برای جذب مشارکت حداکثری ذی‌نفعان راهگذرهای ایران افزایش پیدا کرده است. در جنوب ایران، جزیره کیش سال‌هاست که برای تبدیل شدن به یک هاب تجاری و اقتصادی خیز برداشته اما این رویا هنوز محقق نشده است. حالا وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه رویکرد و جهت‌گیری جدیدی در مدیریت مناطق آزاد حاکم شده، معتقد است: مناطق آزاد به

### کریدور ریلی دریا به دریا

اتصال دریا به دریا تا ماه‌های آتی در کشور به اتمام خواهد رسید؛ این وعده بذرپاش برای اتصال خط ریلی ترانزیتی از بندر شهید رجایی در استان هرمزگان تا بندر کاسپین در دریای خزر است که در کنار خط ترانزیتی چابهار به مشهد و خط ریلی شرق به غرب کشور از اهمیت ویژه‌ای برخوردار هستند که فرصت طلایی برای ذی‌نفعان کریدورهای ایران و کل دنیا به‌حساب می‌آید؛ چراکه با استفاده از

این کریدورها، هزینه و زمان مبادله در مقایسه با مسیرهای موجود بسیار کاهش می‌یابد.

### توسعه هوایی در مروراید خلیج فارس

روز گذشته، ترمینال جدید فرودگاه بین‌المللی کیش با حضور وزیر راه و شهرسازی و حجت‌الله عبدالملکی، دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد افتتاح شد. این ترمینال مسافری که سومین ترمینال بزرگ فرودگاهی کشور از لحاظ ظرفیت و وسعت به‌شمار می‌آید قابلیت جابه‌جایی سالانه ۶ میلیون نفر مسافر را دارد و با

### برق صنایع تامین شد

علی‌اکبر محرابیان وزیر نیرو: در تابستان ۱۴۰۲ تامین برق بخش صنعت به ۴۶٫۱میلیارد کیلووات ساعت رسید و ۱۰میلیارد کیلووات ساعت برق بیشتری برای صنایع تامین شد. به‌گفته او صنعت برق در ۷ماه ابتدایی سال جاری بالاترین رشد تولید و فروش را داشته است.

بذرپاش، ساخت این پایانه را یکی از ضرورت‌های منطقه دانست و گفت: ارزش روز این پروژه حدود ۵هزار میلیارد تومان بوده که به‌عنوان یکی از نمادهای توسعه منطقه محسوب می‌شود و با فعال شدن آن، باید تعداد پروازها برای دسترسی راحت‌تر در جزیره کیش افزایش یابد.

وزیر راه و شهرسازی اظهار کرد: با توجه به اینکه جزیره کیش قرار است نقش سرمایه‌گذاری را در کشور ایفا کند، باید زیرساخت‌ها را برای جذب سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی از طریق این جزیره فراهم کنیم.

۱۰دستگاه پل تلسکوپی برای انتقال و تبادل مستقیم مسافران با هواپیما، یک ترمینال مجهز و روزآمد محسوب می‌شود. سیستم یکپارچه پذیرش مسافر و انتقال بار و پارکینگ روباز با ظرفیت ۵۲۰خودرو از دیگر ویژگی‌های این ترمینال است. تجهیز فرودگاه کیش از این منظر مهم است که این جزیره قرار است در نقش دروازه‌ای برای توسعه کشور عمل کند و آنگونه که وزیر راه و شهرسازی می‌گوید قرار است تا پایان دولت سیزدهم، تعداد قابل‌توجهی هواپیمای مسافری خریداری و به‌صنعت هوایی اضافه شود.

### قیمت

**۶۷٫۵۰۰ تومان**

مایع دستشویی گل رز لوکس ۵۰۰ میلی لیتری



### قیمت

**۳۵٫۶۰۰ تومان**

مایع دستشویی بادام و عسل هوم‌لند ۵۰۰ میلی لیتری



### قیمت

**۳۴٫۰۰۰ تومان**

مایع دستشویی نیلی صدفی درماکلین ۵۰۰ میلی لیتری



## هر پرس دیزی چند؟

بین ۴۴۰ تا ۴۸۰ هزار تومان و هر کیلو گوشت سردست که شერთ زیادی دارد و افراد بسیاری طعم و مزه آن را می‌پسندند.

توجه داشته باشید که با افزایش واردات گوشت قرمز، قیمت گوشت گوسفندی در میادین میوه و تره‌بار ارزان‌تر از قبایی‌هاست. طبق تر خنامه سازمان میادین میوه و تره‌بار شهرداری، هر کیلو گردن گوسفندی وارداتی تنظیم بازار با مبدأ روسیه ۲۵۳ هزار و ۶۰۰ تومان است. هر کیلو راسته با مستخوان گوسفندی وارداتی هم ۲۷۷ هزار و ۸۰۰ تومان و هر کیلو سردست با ماهیچه گوسفندی وارداتی ۲۸۲ هزار و ۲۰۰ تومان است.

علاوه بر گوشت، برای تهیه یک وعده آبگوشت لذیذ، دنبه لازم است. پیش‌ترها که گوشت ارزان‌تر بود، بیشتر قصابی‌ها دنبه را رایگان به مشتری عرضه می‌کردند اما در حال حاضر قیمت دنبه هم باالاست و هر کیلو دنبه گوسفندی در قصابی‌های شهر تهران بین ۲۵۰ تا ۳۹۰ هزار تومان هم به فروش می‌رود.

### قیمت دیزی در دیزی‌سراها و سفره‌خانه‌ها

واقع در محله دربند تهران ۱۷۵هزار تومان، در رستورانی حوالی خیابان بزرگمهر ۲۳۰ هزار تومان، در خیابان شریعتی ۲۵۰ هزار تومان، در دیزی‌سرای دیگری حوالی جماران ۲۷۰ هزار تومان، در دیزی‌سرای حوالی گمرک ۳۰۰ هزار تومان و در دیزی‌سرای حوالی خیابان جردن ۴۰۰ هزار تومان است.
شاید، یکی از دلایل تفاوت نرخ دیزی‌ها در دیزی‌سراها و رستوران‌ها به خاطر سرویس و خوردن، ترسبی، دوغ یا مانست و نان سنگک سرو می‌شود که در برخی دیزی‌سراها و رستوران‌ها سالد شیرازی و زیتون هم به آن اضافه می‌شود.

آبگوشت پختن علاوه بر هزینه‌ای که دارد، حال و هوای هم می‌خواهد. رمز پختن یک وعده آبگوشت خوشمزه و لذیذ این است که شعله را کم کنید و اجازه دهید غذا با حرارت ملایم بپزد و خوب جابیفند. اگر فرصت این کار‌ها را ندارید، می‌توانید خودتان را به صرف یک پرس دیزی در دیزی‌سراها یا رستوران‌ها دعوت کنید. اگر خواهید بیسرون از خانه، دیزی سفارش دهید و بخورید، با توجه به اینکه شما کدام دیزی‌سرا یا سفره‌خانه و یا رستوران شهر را انتخاب می‌کنید، قیمت‌ها متفاوت است.

طبق بررسی‌هایی که انجام دادیم، قیمت دیزی ربطی به جنوب شهر یا شمال شهر بودن دیزی‌سرا یا سفره‌خانه ندارد. برای مثال، هزینه یک پرس دیزی در دیزی‌سرای