خبرهایی که نمی‌بینید

زمان صدور پروانه‌های ساختمانی تهران به ۵ماه رسید
مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران گفت: مدت زمان صدور پروانه ساختمانی در استان تهران با همکاری سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران به کمتر از ۶ماه کاهش یافته و سرعت اجرای پروژه‌ها افزایش یافته است.

متروی پرند تا ۲هفته آینده افتتاح می‌شود
مهرداد بذرپاش، وزیر راه و شهرسازی اعلام کرده؛ طی ۳-۲ روز آینده، تست گرم متروی پرند انجام خواهد شد و ظرف ۲هفته آینده با حضور رئیس‌جمهور به بهره‌برداری می‌رسد. او افزود: ۴هزار مسکن مهر باقیمانده از ۱۲سال قبل همزمان با افتتاح متروی پرند تقدیم مردم خواهد شد.

چهره

ترمیم مزد، منتظر نشست شورا

اعضای کارگری شورای عالی کار می‌گویند: قرار است در نشست این ماه شورای عالی کار، موضوع ترمیم مزد و بهبود قدرت خرید کارگران در دستور کار قرار گیرد، اما با وجود اینکه براساس روال همیشگی، نشست این شورا باید در هفته پایانی هرماه برگزار شود، تاکنون از برگزاری جلسه خبری نشده است. محمدرضا تاجیک، عضو کارگری شورای عالی کار در این باره گفته است: تاکنون دعوتنامه‌ای برای برگزاری جلسه شورای عالی کار ارسال نشده، اما طبق روال هر ماه، ما همچنان منتظر دعوتنامه و برگزاری نشست هستیم. او با اشاره به اینکه درخواست گروه کارگری در این نشست، بازنگری هزینه‌های معیشت و ترمیم مزد است، می‌افزاید: طی سال‌های اخیر فشار زیادی در حوزه مسکن به کارگران وارد شده، قیمت سرسام‌آور مسکن و به‌تبع آن اجاره بهای سنگین، عملاً بیش از نصف حقوق کارگران را می‌بلعد و حتی افزایش مزد را بی‌اثر می‌کند؛ بنابراین دولت باید فکری به حال وضعیت معیشت و مسکن کارگران کند.

یکی از دغدغه‌های فعلی جامعه کارگری، بحث افزایش قدرت خرید و ترمیم مزد است چرا که افزایش هزینه‌های زندگی باعث شده کارگران با مشکلات متعددی دست‌وپنجه نرم کنند. در این شرایط از آنجا که با توجه به بحران معیشت و شتاب تورم، ترمیم مزد برای نیمه دوم سال یک ضرورت و الزام قانونی است؛ اولا انتظار می‌رود متولیان امر با شفافیت و روی گشاده به درخواست کارگران برای برگزاری نشست پاسخ دهند و دوما بهتر است، تمهیداتی برای مهار تورم در مصارف اصلی معیشت کارگری نظیر مسکن و کالاهای اساسی اندیشیده شود که افزایش احتمالی مزد سریعاً در مصاف با تورم ناپدید نشود.

اخبار کوتاه

- مدیرکل دفتر مقررات صادرات و واردات سازمان توسعه تجارت اعلام کرد: تغییر محل تامین ارز گوشی تلفن همراه بالای ۶۰۰دلار صرفا به «ارز صادراتی غیر» در سامانه جامع تجارت اعمال شود.
- رئیس انجمن تولیدکنندگان نوشت‌افزار با اشاره به اینکه نوشت‌افزار به‌طور ۱۰۰درصد در داخل تولید و اقلامی مثل روان‌نویس، تراش و برخی اقلام دیگر عمدتا وارداتی هستند، گفت که چند برابر مصرف داخل و حتی تولید، مداد و ماژیک قاچاق در سطح عرضه وجود دارد.
- روزنامه یونهاپ کره‌جنوبی گزارش داد: تهران در حال بررسی دریافت سود از بانک‌هایی است که ۶میلیارد دلار از دارایی‌های ایران را به‌علت تحریم‌های آمریکا نگهداری کرده و مانع از انتقال آن به تهران شده بودند.
- دبیر کانون بانک‌ها و مؤسسه‌های اعتباری خصوصی گفت: خود وزارت راه و شهرسازی عامل کندی ارائه تسهیلات مسکن بود، زیرا سامانه معرفی متقاضیان را در موعد مقرر ایجاد نکرد.
- سیدمهدی حسینی، کارشناس ارشد انرژی گفت: پیش‌بینی اینکه قیمت نفت به بالای ۱۰۰دلار هم برسد، دور از ذهن نیست اما در هرحال فاکتورهایی که بتوانند قیمت‌ها را برای انتخابات کنترل کنند، داستان را تاحدی عوض می‌کند.
- معاون وزیر راه‌وشهرسازی درباره تصمیم‌گیری درباره انجام پروازهای ارمنستان و آذربایجان گفت: طبق اعلام سازمان هواپیمایی کشوری، فعلا پروازهای ارمنستان و آذربایجان برای بازه زمانی کوتاه متوقف شده است.
- سخنگوی سازمان دامپزشکی گفت: با توجه به شیوع بیماری مشترک دام و انسان در طول سال به افراد توصیه می‌شود که از خرید گوشت کنار جاده به سبب نبود نظارت اجتناب کنند.

هشتگ

رضا خانکی
@itsmereza
ارزش کل صندوق‌های سرمایه‌گذاری به حدود ۸۴۰همت رسیده که حدود ۱۲درصد نقدینگی کشور میشه و در ۶ ماه گذشته این رشد بسیار چشمگیر بوده است.

مسعود مجیدی
@Majidi_Masoud
ارزش معاملات روزانه سهام و صندوق‌ها همراه با میانگین متحرک ۱۰روزه ارزش دلاری معاملات از ۳سال پیش کمتر است و بازار با مشکل کمبود نقدینگی مواجه است.

احسان حسینی
@sehsanhosseini
سال قبل صادرات بنزین نداشتیم و با فرض خوش‌بینانه، تراز بنزین صفر بود. امسال تولید بنزین تغییری نکرده، اما مصرف، ۱۳.۵میلیون لیتر اضافه شده؛ یعنی در سال ۱۴۰۲ بیش از ۳ میلیارد دلار واردات بنزین داریم معادل درآمد نفتی یک‌ماه. با این روند به‌زودی همه پول نفت باید خرج واردات بنزین بشه.

۳ خبر خوش از بهبود اقتصاد

رشد ۶٫۲درصدی اقتصاد، کاهش ۱۴درصدی نرخ تورم نقطه به نقطه و افزایش تولید نفت به ۳.۴ میلیون بشکه در روز از جمله نشانه‌های تغییر ریل اقتصاد ایران در نیمه نخست امسال هستند

گزارش
رضا کربلائی
روزنامه‌نگار

بانک مرکزی از رشد ۶٫۲درصدی اقتصاد ایران در فصل بهار امسال رونمایی کرد. قد کشیدن اقتصاد ایران همزمان با افزایش سطح تولید نفت کشور و کاهش نرخ تورم نقطه به نقطه و ثبات این روزهای بازار ارز نشان از فروکش کردن انتظارات تورمی و احیای اقتصاد دارد و به‌گفته محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی آمارها از مدیریت فشار تحریم‌ها بر اقتصاد حکایت می‌کند. او می‌گوید: در حال برگشت به روند بلندمدت متغیرهای کلان اقتصادی هستیم.

پیام یک رشد

به‌گزارش همشهری، سؤال این است که آیا اقتصاد روی ریل ثبات و شکوفایی قرار گرفته و داده‌های بانک مرکزی را باید چگونه تحلیل کرد؟ مردم شماره یک بانک مرکزی البته می‌گوید باید منتظر عملکرد اقتصاد در فصل تابستان ماند اما با کاهش نرخ رشد نقدینگی و تورم و گشایش توسعه روابط خارجی امیدوار به شتاب در بهبود شاخص رشد اقتصادی هستیم. فرزین با اشاره به کاهش ۱۴درصدی نرخ تورم نقطه به نقطه از ابتدای امسال و تأیید ناموزون بودن رشد اقتصاد در سال گذشته می‌افزاید: برای نخستین بار پس از سال‌ها تجربه نرخ‌های رشد منفی و یا پایین در تشکیل سرمایه ثابت ناخالص در بهار امسال از نرخ رشد ۶٫۷درصد برخوردار شدیم و رشد ۶٫۲درصد در کل اقتصاد و ۵٫۲درصد برای بخش غیرنفتی نتیجه رشد در تمام بخش‌های اقتصاد است هرچند بخش نفت با نرخ رشد خیره‌کننده ۱۶٫۴درصدی در صدر قرار گرفته است. او یادآوری می‌کند که بخش کشاورزی نیز در تابستان از وضعیت بسیار خوبی برخوردار بوده و در بخش خدمات نیز تکانه خاصی ایجاد نشده هرچند برای قضاوت نهایی، هنوز زود است.

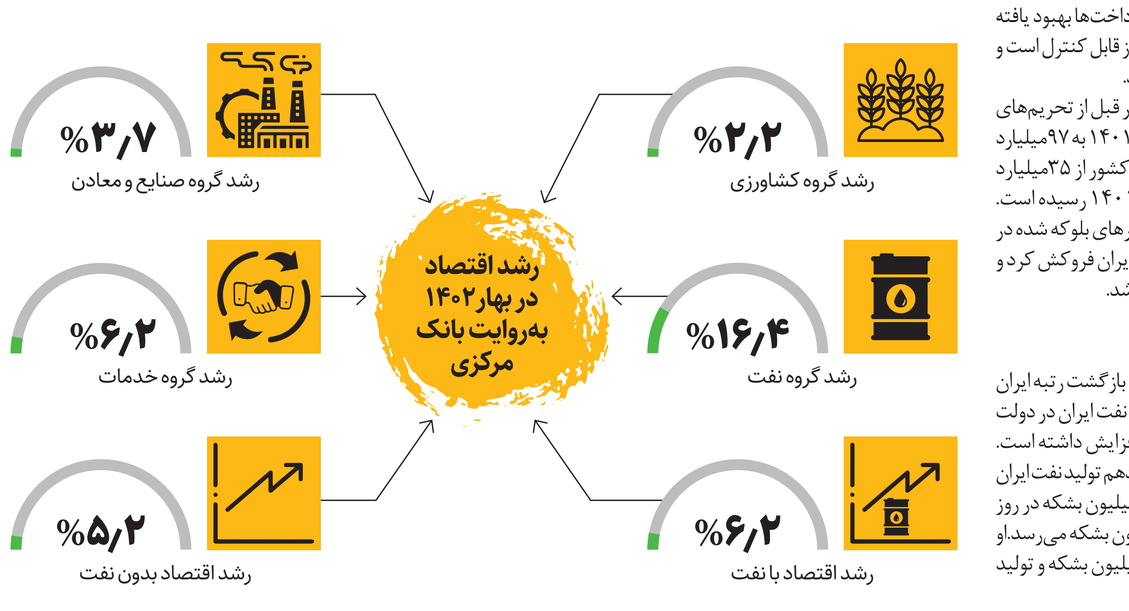
تثبیت نرخ ارز

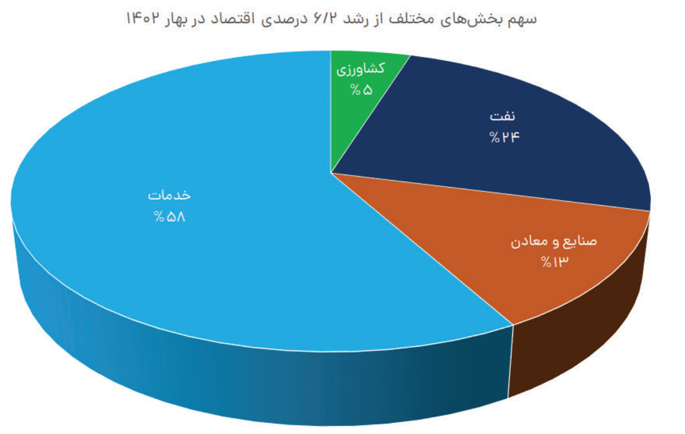
یکی دیگر از نشانه‌های ثبات در اقتصاد، وضعیت ماه‌های اخیر بازار ارز و ثبات قیمت‌هاست. اما آیا فنر ارز جمع شده و در ماه‌های آینده این فنر آزاد خواهد شد؟ رئیس کل بانک مرکزی آزادشدن فنر ارز را رد می‌کند و ادعاهای مطرح شده را عجیب می‌داند. فرزین می‌گوید: نقدینگی کاهش یافته، فروش نفت افزایش داشته، تراز پرداخت‌ها بهبود یافته و همه این دلایل بنیادی برای این است که نرخ ارز قابل کنترل است و کنترل خواهد شد و دلیلی برای جهش وجود ندارد.

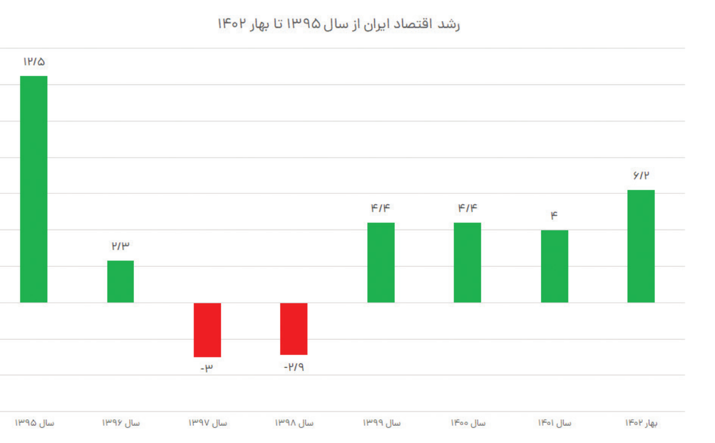
او یادآوری می‌کند: صادرات کالاهای کشور قبل از تحریم‌های ترامپ ۹۲میلیارد دلار بود که این میزان در سال ۱۴۰۱ به ۹۷میلیارد دلار رسیده است. همچنین صادرات غیرنفتی کشور از ۳۵میلیارد دلار در سال ۹۷ به ۴۲میلیارد دلار در سال ۱۴۰۱ رسیده است. دیروز تحت‌تاثیر دسترسی بانک مرکزی به دلارهای بلوکه شده در بانک‌های کره جنوبی قیمت ارز در بازار آزاد ایران فروکش کرد و قیمت هر دلار آمریکا وارد کانال ۴۹هزار تومان شد.

افزایش تولید نفت

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران هم با اشاره به بازگشت رتبه ایران در تولید اوپک به پیش از تحریم‌ها گفت: تولید نفت ایران در دولت سیزدهم بیش از یک میلیون بشکه در روز افزایش داشته است. محسن خجسته‌مهر افزود: تا پیش از دولت سیزدهم تولید نفت ایران ۲میلیون و ۲۵۰هزار بشکه بود و اکنون به ۳.۳میلیون بشکه در روز رسیده است و تا ۱۰روز دیگر به روزانه ۳.۴میلیون بشکه می‌رسد. او تأکید کرد: تا ۸ سال آینده تولید نفت به ۵.۷میلیون بشکه و تولید گاز به ۱.۵میلیارد مترمکعب در روز می‌رسد.







قیمت
۴۴٫۴۰۰ میلیون تومان
لپ‌تاپ ۱۳٫۳اینچی اپل
مدل MacBook Air MGN632020

قیمت
۱۴ میلیون تومان
لپ‌تاپ ۱۵٫۶اینچی لنوو
مدل IdeaPad 315ITL6-i34GB 1HDD

قیمت
۳۰٫۳۰۰ میلیون تومان
لپ‌تاپ ۱۵٫۶اینچ ایسوس مدل Vivobook
15X1500EP-EJ007W-i716GB
512SSD MX330

اصل ماجرا

ماجرای گرانی نان سنگک

در روزهای اخیر زمزمه‌هایی درخصوص حذف آرد یارانه‌ای نانوایی‌های سنتی و افزایش قیمت نان سنگک در تهران به گوش می‌رسد که نگرانی مصرف‌کنندگان را به همراه داشته است. گفته می‌شود نان سنگک -که اتفاقا گران‌ترین نرخ را نیز در میان نان‌های سنتی دارد- قرار است به‌دلیل تغییر نرخ آرد مصرفی آنها به ۳برابر نرخ کنونی افزایش یابد. این در حالی است که با تصمیم دولت، نانوایی‌های سنتی همگی از آرد یارانه‌ای استفاده می‌کنند و آرد برای آنها مانند نانوایی‌های فانتزی با نرخ آزاد محاسبه نمی‌شود. اصل ماجرای تغییر قیمت نان سنگک چیست و این نان پرطرفدار قرار است چقدر گران شود؟ بررسی‌ها و پیگیری‌های انجام شده نشان می‌دهد که خبرها درخصوص حذف آرد یارانه‌ای و محاسبه نرخ آرد با قیمت آزاد صحت ندارد اما با تصمیم کارگروه آرد و نان استان تهران سهمیه آرد یارانه‌ای ۳۰۰نانوایی سنگک پایتخت از نوع یک به نوع دوم تغییر پیدا کرده است. نانوایی‌های سنتی در حال حاضر ۲ نوع آرد یارانه‌ای ۸۵۰تومانی و ۱۱۵۰تومانی دریافت می‌کنند و بر این اساس، قیمت نان سنگک ساده با آرد نوع یک در تهران ۲هزار تومان و سنگک ساده نوع دو ۳هزار تومان است. به‌گفته رئیس اتحادیه نانوایان سنگک تهران، حدود ۹۵درصد نانوایی‌های سنگکی پایتخت با آرد نوع ۲ پخت می‌کنند و تعداد بسیار کمی از سهمیه آرد نوع یک برخوردارند. اتفاقی که به تازگی افتاده این است که این تعداد بسیار کم که فقط ۳۰۰نانوایی را شامل می‌شود حالا سهمیه آردشان به نوع ۲ تغییر یافته و به این ترتیب دیگر در هیچ‌کدام از سنگکی‌های تهران سنگک ۲هزار تومانی نخواهیم داشت. این اتفاق در شرایطی که بیش از ۹۵درصد نانوایی‌های سنگکی تاامروز هم آرد نوع ۲ مصرف می‌کردند و مصوب نان سنگک تغییر زیادی ایجاد کند اما تمام این ماجرا از زاویه دیگری نیز قابل توجه است و آن، اتفاقی است که به‌طور واقعی در نانوایی‌ها در حال وقوع است. واقعیت این است که کمتر کسی در تهران دست‌کم طی یک‌سال اخیر، سنگک ۲ یا حتی ۳هزار تومانی خریده و این نرخ‌ها با وجود قانونی بودنشان برای بیشتر مصرف‌کنندگان شوخی محسوب می‌شود. حداقل قیمت نان سنگک در تهران مدت‌هاست که روی رقم ۵هزار تومان مانده و در بیشتر نانوایی‌ها قیمت همین نان ۵هزار تومانی با مقدار کمی کنجد بر پشت و روی آن، به ۱۰هزار تومان افزایش پیدا می‌کند. طی ۲سال گذشته دولت تلاش کرده تا تخلفات حوزه آرد و نان را با استفاده از دستگاه‌های کارتخوان مخصوص فروش نان، کنترل کند اما در بیشتر نانوایی‌ها به‌رغم استفاده از این کارتخوان‌ها، تخلفات در قیمت نان همچنان ادامه دارد و مصرف‌کننده ناچار است با این تخلفات همراهی کند. قطعا هر کس یک‌بار برای خرید نان سنگک به نانوایی مراجعه کرده باشد شاهد این بوده که نانوا از او خواسته برای خرید یک نان، ۲بار گزینه «یک نان» را بفشارد و حتی برای خرید هر کیسه نایلونی هم دوبار انتخاب انجام دهد تا هزینه‌های نانوایی‌ها به این ترتیب بهتر تامین شود. از سوی دیگر دردل‌های نانوایان هم کم نیست. نانوایان از ثابت ماندن نرخ نان با وجود افزایش تورم گله‌مند هستند و معتقدند در شرایطی که به جز آرد، تمام هزینه‌های دیگر ۲ تا ۳ برابر شده، نرخ‌های کنونی نمی‌تواند هزینه‌های آنها را تامین کند. محمد سلیمانی، رئیس اتحادیه نانوایان سنگکی تهران در این زمینه به همشهری گفت: قیمت نان سنگک اگر نان معقولی باشد یعنی وزن و کیفیت مناسبی داشته باشد کمتر از ۵هزار تومان صرفه اقتصادی ندارد. یعنی اگر شما قرار باشد نان ۳ هزار تومانی بخرید نانوا مجبور است کم‌فروشی کند که بتواند هزینه‌هایش را آن هم نه به‌طور کامل جبران کند.

با همه این توضیحات، قیمت نان سنگک قرار نیست با تغییر نوع آرد چند نانوایی گران شود، چنان‌که وزیر اقتصاد نیز دیروز در حاشیه جلسه هیأت دولت بر نظارت بر قیمت نان تأکید کرد. احسان خاندوزی با بیان اینکه افزایش قیمت نان با درخواست مقامات استانی و تأیید وزارت کشور امکان‌پذیر است، گفت: حتما درخصوص نظارت بر قیمت نان به‌شکل ویژه اقدام خواهد شد و از وزیر کشور می‌خواهم گزارش آن را منتشر کنند.

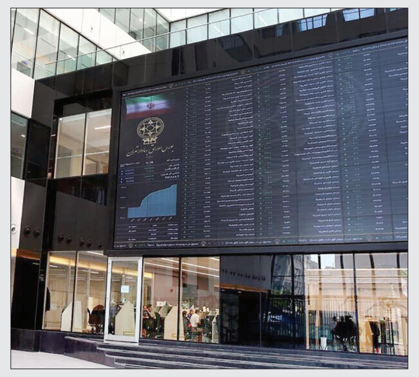
آموزش اقتصادی

شاخص بورس چیست؟

شاخص بورس، عددی است که وضع کلی بورس و روند رشد یا افت بازار سهام را نشان می‌دهد. در بورس فقط یک شاخص وجود ندارد؛ شاخص‌های مختلفی از جنبه‌های خاص مورد محاسبه قرار می‌گیرد و هر صنعت نیز یک شاخص مختص به‌خود دارد. با این حال معروف‌ترین شاخص در بورس، شاخصی است که از آن با نام شاخص کل نام برده می‌شود. از مهم‌ترین شاخص‌های بورس در جهان می‌توان به شاخص‌های داو جونز و اس‌اند پی در بورس نیویورک اشاره کرد.

شاخص کل بورس در واقع معیارهای مهمی است که با بررسی و تحلیل آن‌ها، می‌توان وضعیت گذشته و حال بورس را از جنبه‌های مختلف، ارزیابی کرد. تحلیل شاخص‌های بورس و نوسانات آن‌ها، نقش مهمی در تصمیم‌گیری سرمایه‌گذاران دارد. بنابراین تمام فعالان بازار سرمایه همواره شاخص‌های بورس را رصد می‌کنند. اگر بخواهیم در یک جمله مهم‌ترین کارکرد شاخص بورس را توضیح دهیم باید بگوییم که شاخص کل، نماگری است که میانگین بازده سرمایه‌گذاران در بورس را نشان می‌دهد. اگر به‌طور مثال شاخص کل بورس تهران در ۶ماه ۳۰درصد رشد کند به‌معنای آن است که میانگین بازده سهامداران بورس در این مدت ۳۰درصد بوده است. دقت کنید که ما از کلمه میانگین استفاده کردیم به این معنا که ممکن است برخی سهامداران بازدهی بیش از این میزان به‌دست آورده باشند و حتی ممکن است برخی سهامداران زیان کرده باشند اما شاخص بورس نشان می‌دهد که برایند کلی بازار سهام به‌طور میانگین مثبت بوده است. اما این نماگر چگونه میزان بازده سرمایه‌گذاری در بورس را محاسبه می‌کند.

به‌طور کلی در شاخص بورس تهران ۲بخش مورد محاسبه قرار می‌گیرد. از یک طرف میزان نوسان قیمت سهام شرکت‌ها و از طرف دیگر میزان سود تقسیم شده شرکت‌ها مورد محاسبه قرار می‌گیرد در واقع شاخص بورس هم سود نقدی که در مجامع سالانه شرکت‌ها تقسیم می‌شود و هم بازده سرمایه‌ای یا نوسان قیمت سهام شرکت‌ها را نمایش می‌دهد.



نحوه محاسبه شاخص کل اینطور است که ارزش روز بازار سهام بر ارزش جاری بازار سهام در سال پایه تقسیم می‌شود و عدد به‌دست آمده در ۱۰۰ضرب می‌شود. به این اعداد میزان سود تقسیم شده شرکت‌ها هم اضافه می‌شود. با این حال باید دقت کرد که در محاسبه شاخص کل، تعداد سهام شرکت‌ها اثرگذار است به این معنا که اثر شرکت‌های بزرگ در این شاخص بیشتر از شرکت‌های کوچک است. این موضوع در واقع بیانگر آن است که هر چه شرکتی بزرگ‌تر باشد، یعنی سرمایه بالاتر و در نتیجه تعداد سهام بیشتری داشته باشد، تغییر قیمت آن تأثیر بیشتری بر تغییرات شاخص کل خواهد داشت. این مسئله باعث می‌شود شرکت‌های کوچک در محاسبه شاخص کل عملاً تأثیر چندانی نداشته باشند که همین مسئله باعث‌شده نقدهایی به تحلیل شاخص کل و نحوه محاسبه آن وارد باشد. به همین دلیل برخی تحلیلگران بازار سرمایه به جای استفاده از شاخص کل از شاخصی با نام شاخص کل هم وزن استفاده می‌کنند که روش محاسبه آن نیز مانند شاخص کل است اما برای همه شرکت‌ها وزن یکسانی را درنظر می‌گیرد. از دیگر شاخص‌های مهم بورس می‌توان به شاخص سهام آزاد شناور، شاخص ۵۰شرکت برتر، شاخص بازار اول، شاخص بازار دوم، شاخص صنعت و شاخص مالی اشاره کرد.

خبرهایی که نمی‌بینید

شناسایی ۵۵۰ اینفلوئنسر و سلبریتی برای دریافت مالیات
سخنگوی اقتصادی دولت از شناسایی ۵۵۰کاربر رسانه‌های اجتماعی با درآمد تبلیغاتی بالا برای دریافت مالیات خبر داد که واریزی به‌حساب ۱۲۳نفر از آنها ۲۳۰۰میلیارد تومان بوده است. احسان خاندوزی، افزود: برای دولت، درآمد چهره‌ها و سایر گروه‌های اجتماعی تفاوتی ندارد و در مورد همه براساس احکام قانون عمل خواهد شد.

ایران ۴ برابر ترکیه میلیونر دارد
مؤسسه خدمات مالی و بانکی سوئیس اعلام کرد؛ جمعیت میلیونرهای ایران را (براساس دلار) ۲۴۶هزار نفر تخمین زده و اعلام کرده که ایران ۴برابر ترکیه و ۳برابر مصر میلیونر دارد. این نهاد بین‌المللی، جمعیت کل افرادی که در سال ۲۰۲۲ یک میلیون دلار و بیشتر ثروت داشته‌اند را ۵۹میلیون و ۳۹۱هزار نفر برآورد کرده است.

شرایط جدید استخدام در دولت

دولت در برنامه ۵ساله هفتم باید ۱۵درصد از کارکنان خود را کاهش دهد و ناگزیر به آشتی با فناوری و توجه به نیروهای متخصص در استخدام جدید است

گزارش
احمد میرخدائی
روزنامه‌نگار

برنامه هفتم توسعه، دولت را مکلف می‌کند که در ۵سال ۱۵درصد از کارکنان خود را کاهش دهد، اما این تکلیف الزاماتی دارد که ناگزیر شرایط استخدام را در دولت تغییر می‌دهد. به گزارش همشهری، کمیسیون تلفیق برنامه هفتم توسعه به‌دنبال مکلف کردن دولت برای کاهش ۱۵درصد کارکنان خود تا سال پایانی این برنامه است. البته کاهش این تعداد از کارکنان، فقط با مدیریت استخدام‌های جدید در ازای بازنشسته شدن کارکنان با سابقه اجرایی می‌شود، اما آنگونه که علی خوش‌اقبال، معاون جذب و استعدادیابی سازمان اداری و استخدامی کشور به همشهری می‌گوید: تمرکز بر تعدیل اقتصادی در کوچک‌سازی دولت یک سیاست شکست‌خورده است و باید ساماندهی کارکنان به‌نحوی باشد که ضمن ارتقای میزان و کیفیت خدمات دولت به مردم، هزینه‌های بودجه عمومی را کاهش دهد.

تغییر ناگزیر در بدنه دولت

یک ماه پیش، محسن زنگنه، سخنگوی کمیسیون تلفیق لایحه برنامه هفتم توسعه اعلام کرد که این کمیسیون در مصوبه‌ای دولت را مکلف می‌کند تا پایان برنامه هفتم توسعه، تعداد کارمندانش را تا ۱۵ درصد کاهش دهد. در سوی دیگر ماجرا، نمایندگان مجلس نیز اسفندماه سال گذشته در جریان بررسی لایحه بودجه ۱۴۰۲، سازوکاری برای کوچک‌سازی دولت تعیین کردند که براساس آن سازمان اداری و استخدامی مجاز شد نیروهای رسمی، ثابت و پیمانی دستگاه‌های اجرایی را به‌صورت بین‌دستگاهی و درون‌استانی جابه‌جا و منتقل کند و در مقابل، قرار شد دستگاه‌های اجرایی مشمول ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، نیاز خود به نیروی انسانی و فهرست نیروهای مازاد خود را در سامانه یکپارچه نظام اداری ثبت کنند تا امکان اجرای این سازوکار مهیا شود. البته این قوانین و مصوبات، یک روی سکه کوچک‌سازی دولت است و آنگونه که تجربه نشان داده است، اگر پروژه کوچک‌سازی دولت صرفاً با رویکرد تعدیل اقتصادی صورت گیرد، یک سیاست شکست‌خورده خواهد بود و ثمره‌ای نخواهد داشت. طبق اظهارات معاون جذب و استعدادیابی سازمان اداری و استخدامی کشور، در حال حاضر بیش از ۲٫۲میلیون نفر نیروی رسمی، پیمانی و قراردادی در دولت مشغول به‌کار هستند که بیشتر آنها در وزارت آموزش‌وپرورش و وزارت بهداشت خدمت می‌کنند؛ بخش‌هایی که همین حالا هم با کمبود نیرو مواجه و در حال استخدام‌های جدید هستند.

الزامات کوچک‌سازی دولت

معاون جذب و استعدادیابی سازمان اداری و استخدامی کشور معتقد است: در ماجرای کاهش کارمندان و کوچک‌سازی دولت، در برخی بخش‌ها با استفاده از فناوری در ارائه خدمت، ضمن کاهش مراجعات و تعدیل نیاز به نیروی انسانی، خدمات هم ارتقا پیدا می‌کند، اما همزمان برخی سازمان‌های دولتی برای ارائه مطلوب خدمات به مردم با کمبود نیروی انسانی مواجه هستند. علی خوش‌اقبال در گفت‌وگو با همشهری می‌افزاید: برای مثال، سازمان بهزیستی که تکالیف آن قابل‌واگذاری نیست، در شرایط فعلی برای ارائه خدمات ضروری به جامعه هدف با کمبود نیرو مواجه است یا در حوزه مالیات، سازمان مربوطه به اندازه کافی ممیز مالیاتی توانمند ندارد که کل حقوق دولتی را شناسایی و وصول کند. خوش‌اقبال، ضمن تأکید بر نیاز دولت به افزایش نیروها در برخی حوزه‌ها برای تسریع در خدمات‌دهی و افزایش کیفیت خدمت می‌گوید: حتی برای فناور کردن حوزه‌های مختلف نیز دولت به جذب نیروهای جدید نیاز دارد؛ ازاین‌رو، توقع می‌رود مجلس در قانون برنامه، ساماندهی حجم و اندازه دولت را ملاک قرار دهد و صرفاً در بند تعدیل تعداد کارکنان با رویکرد اقتصادی نماند. به عقیده این مقام مسئول، باید اندازه دولت را متناسب با خدماتی که به مردم می‌دهد ساماندهی کرد و لزوماً روی کوچک‌سازی آن تمرکز نشود.

رویکرد ناگزیر در استخدام‌های جدید

سازمان اداری و استخدامی کشور امسال برای جذب نیروی انسانی در بخش‌های مختلف دولت، آزمون‌های متعدد استخدامی برگزار کرد، به نحوی که ظرفیت سازمان سنجش برای برگزاری آزمون تکمیل شد، حتی از جهاد دانشگاهی برای برگزاری آزمون‌ها درخواست کمک شد، چرا که دولت به واسطه بازنشستگی استخدام‌های انبوه در اوایل دهه ۷۰ و پس از جنگ، نیازمند تأمین نیروی جدید است، اما معاون جذب و استعدادیابی سازمان اداری و استخدامی کشور می‌گوید: برای استخدام‌های جدید گرچه همان شرایط مرسوم در قوانین مدنظر است، اما در برخی حوزه‌ها، ویژگی‌های متقاضیان در آزمون‌های استخدامی فنی‌تر ارزیابی می‌شود تا متخصص‌ترین‌ها در دولت مشغول به کار شوند. به‌گفته خوش‌اقبال، این امر به‌ویژه در استخدام‌های جدید آموزش‌وپرورش با به‌روز کردن فناوری ارزیابی منابع انسانی مشهود است. او می‌گوید: امسال در استخدام وزارت بهداشت نیز ضمن اینکه سعی شده منابع آزمون‌ها کمی تخصصی‌تر و مرتبط‌تر باشد، پزشکان برای روحیه خدمت مصاحبه می‌شوند چرا که پزشکی که در بخش دولتی است باید روحیه دلسوزی بیشتری داشته باشد.

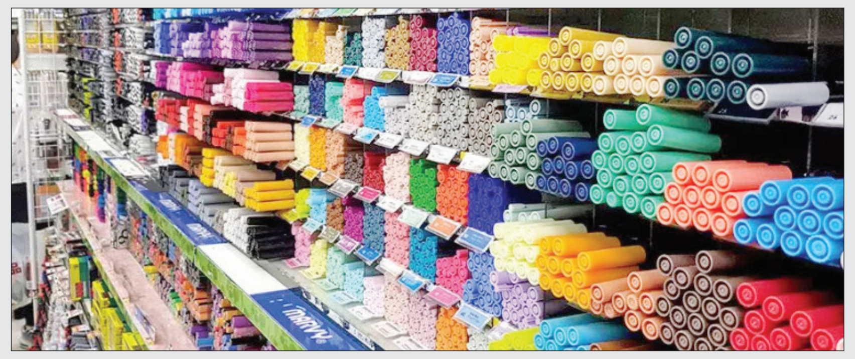
قیمت
۱۹٫۵۰۰ میلیون تومان
لپ‌تاپ ۱۵٫۶اینچی اچ‌پی
مدل 255G8

قیمت
۴۴٫۵۰۰ میلیون تومان
لپ‌تاپ ۱۳٫۳اینچی اپل مدل
MacBook Air MGN632020LLA

قیمت
۳۳٫۴۰۰ میلیون تومان
لپ‌تاپ ۱۵٫۶اینچی ایسوس مدل -X515EP-EJ650
i716GB 1HDD 512SSD MX330

بازار

وجود لوازم التحریر قاچاق در بازار



بازار نوشت‌افزار در اوج دوره فروش خود به سر می‌برد و مغازه‌های لوازم‌التحریر تقریبا در تمام ساعات روز پر از خریدار است. نگاهی به بازار نوشت‌افزار نشان می‌دهد در تمامی اقلام مصرفی، کالای داخلی متناسب با نیاز، در دسترس خریداران قرار دارد و گفته‌های مسئولان صنفی حوزه تولید و فروش نوشت‌افزار نیز این موضوع را تأیید می‌کنند، اما همچنان واردات این نوع کالاها ادامه دارد.

رئیس انجمن تولیدکنندگان نوشت‌افزار با تأیید تولید نوشت‌افزار در داخل کشور متناسب با نیاز بازار گفت: اقلامی مثل روان‌نویس و تراش و عمدتا وارداتی هستند، اما قاچاق لوازم‌التحریر به کشور زیاد است؛ به‌طوری که چند برابر تولید و مصرف داخل، مداد و ماژیک قاچاق در سطح عرضه وجود دارد. محمودرضا صنعتگر، قاچاق را از مشکلات تولیدکنندگان دانست و افزود: در حالی که تولیدکننده باید فرایند طولانی برای تامین ارز طی کند، قاچاقچی به راحتی با ارز آزاد که تفاوت قیمت زیادی هم با ارزی که به تولیدکننده اختصاص می‌یابد، ندارد و همچنین بدون پرداخت مالیات و عوارض، کالاها را با سود خوبی در بازار می‌فروشد.

وی با اشاره به مشکلات تامین ارز و دپوی بخشی از مواد اولیه تولید نوشت‌افزار در گمرک، گفت: با توجه به اینکه مواد اولیه جدید زیادی به دست تولیدکنندگان نرسیده و اکثرا از موجودی‌های قبلی استفاده کرده‌اند، محصول ساخته شده نیز افزایش قیمتی پیدا نکرده است. وی با تأکید بر اینکه کمبودی در بازار وجود ندارد، گفت: اقلامی مثل مداد، پاک‌کن، خودکار، ماژیک، ابزار اندازه‌گیری، دفتر مشق، کوله‌پشتی و جامدادی به‌طور ۱۰۰درصد در داخل تولید می‌شود. اما اقلامی مثل روان‌نویس، تراش و برخی اقلام دیگر عمدتا وارداتی است.

نگاهی به بازار نوشت‌افزار نشان می‌دهد عمده اقلام مورد نیاز دانش‌آموزان با کیفیت خوب و قیمت نسبتا مناسب در دسترس است، اما بعضا قیمت‌های عجیبی نیز برای برخی اقلام عمدتا وارداتی و برند در حوزه نوشت‌افزار به چشم می‌خورد. خودکارها و خودنویس‌های بالای یک میلیون تومان و دفترهای ۹۰۰هزار تومانی از جمله کالاهایی هستند که در برخی فروشگاه‌های حقیقی و مجازی زیاد به چشم می‌خورند و در کنار این اقلام محصولات خاص شامل مدادرنگی‌ها، ماژیک‌ها و خط‌کش‌های حرفه‌ای نیز با قیمت‌های چند میلیونی از جمله نوشت‌افزار گران‌قیمت موجود در بازار محسوب می‌شوند. گفتنی است نمایشگاهی از اقلام مورد نیاز مدارس به‌ویژه لوازم‌التحریر در بوستان گفت‌وگوی تهران همچنان در حال برگزاری است و تا ۷مهرماه ادامه خواهد داشت.

سرمایه‌گذاری

روی خوب سرمایه‌گذاری در مسکن

یکی از قدیمی‌ترین بازارهای سرمایه‌پذیر در ایران، بازار مسکن است که فقط با داشتن پول می‌توان وارد آن شد و فعالیت در آن به دانش خاصی احتیاج ندارد. این بازار به دلایل مختلف نظیر افزایش تقاضا برای مسکن، رشد تورم، ثبات تقریبی میزان زمین مسکونی در متن شهرها و نبود امکان واردات زمین و مسکن، همواره در اقتصاد ایران با افزایش تقاضا مواجه بوده و در دورنمای آن نیز تهدید مالی بزرگی دیده نمی‌شود که بتواند بازده آن را در مقایسه با سایر بازارهای رقیب کاهش دهد. البته سرمایه‌گذاری در بازار مسکن تبعات، آسیب‌ها و خطراتی هم دارد که بعدا در همین بخش به آن پرداخته خواهد شد؛ اما متن حاضر به روی خوب سرمایه‌گذاری در مسکن اختصاص دارد که بسیاری آن را آزموده‌اند و بسیاری نیز مترصد فرصتی برای ورود به آن هستند.

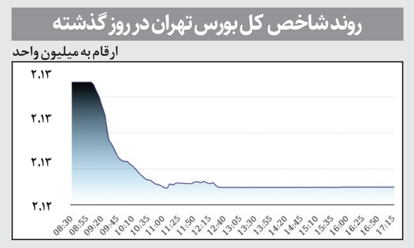
سرمایه‌گذاری در بازار مسکن ایران به‌دلیل تورم مداوم، در طول زمان صعودی بوده و به‌خصوص به‌واسطه امکان کسب درآمد از طریق اجاره‌دادن آن، به یک سرمایه‌گذاری عامه‌پسند تبدیل شده است. این در حالی است که سرمایه‌گذاری در سایر بازارها مثل سهام، طلا، ارز، ارز دیجیتال و... سرمایه‌گذار عمدتا از طریق نوسان قیمت به سود می‌رسد و رأساً نمی‌تواند بدون تغییر میزان سرمایه‌گذاری، به نقدینگی جدید دست پیدا کند اما در بازار مسکن جدای از اینکه سرمایه‌گذار با نوسان قیمت و گذر زمان به سود می‌رسد، در کوتاه‌مدت هم از طریق عرضه سرمایه‌گذاری در بازار اجاره، می‌تواند سود کوتاه‌مدت نقدی دریافت کند.

مزیت دیگر مسکن این است که برخلاف اکثر سرمایه‌گذاری‌های دیگر، امکان سرقت اصل سرمایه عملا وجود ندارد و برای حفاظت آن از سرقت نیز نیاز به صرف هزینه یا انرژی مضاعف نیست؛ درحالی که اغلب سرمایه‌گذاری‌های رقیب مسکن، همواره در معرض دستبرد قرار دارند.

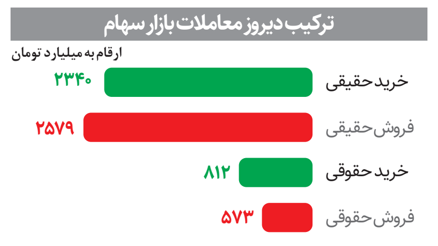
نکته دیگری که مسکن را به یک سرمایه‌گذاری سنتی در اقتصاد و جامعه ایران تبدیل کرده، بی‌نیازی آن به دانش اقتصادی خاص است که به‌خصوص آن را در مصاف با سرمایه‌گذاری در بازار سهام و ارز دیجیتال برنده کرده است. در حقیقت، سرمایه‌گذاری در مسکن فقط با دانستن برخی نکات مقدماتی و کسب مشورت و راهنمایی از خبرگان این حوزه شدنی است و سرمایه‌گذار نه نیازی به گذراندن دوره‌های آموزشی و آکادمیک دارد و نه مجبور به احراز سطح مشخصی از دانش برای حضور در این بازار است.

اعتبار ملک و مسکن برای وثیقه، مزیت دیگری است که از قدیم برای سرمایه‌گذاران مسکن وجود داشته و در شرایط فعلی نیز باوجود مدرنیزه‌شدن بازارها و اعتباربخشی به سایر دارایی‌ها نظیر سهام، طلا، ارز و... همچنان یکی از محبوب‌ترین و معتبرترین وثایق محسوب می‌شود. در این میان، از یک‌سو اعتباربخشی به سند ملکی برای وثیقه و از سوی دیگر، سیاست تأمین مالی دولتی برای خرید مسکن از طریق اعطای وام، باعث شده سرمایه‌گذاران مسکن بتوانند فقط با وثیقه‌گذاشتن ملک خود، بخشی از ارزش سرمایه‌گذاری را از محل تسهیلات بلندمدت تأمین کنند درحالی که در اغلب بازارهای رقیب مسکن، امکان سرمایه‌گذاری با دریافت تسهیلات وجود ندارد یا مبلغ دریافتی بسیار اندک و مدت بازگرداندن آن کوتاه است.

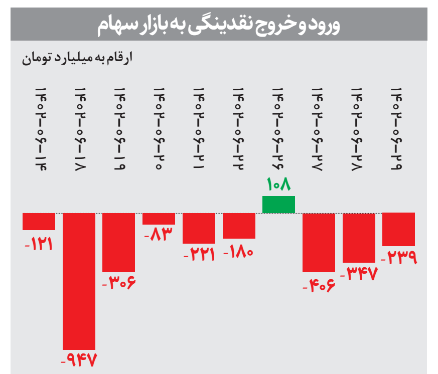
تالار شیشه‌ای



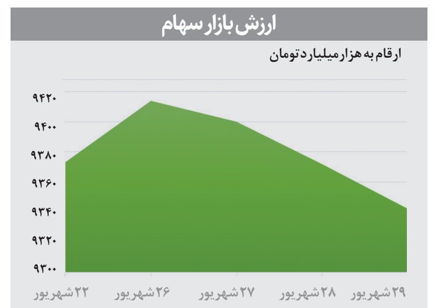
شاخص کل بورس تهران در مبادلات دیروز ۷هزار و ۲۷۷واحد، معادل ۰٫۳۴درصد نزول کرد و به ۲میلیون و ۱۲۱هزار و ۲۱۲واحد رسید. شاخص کل هم‌وزن نیز با ۶۳۷واحد نزول به ۷۲۱هزار و ۷۹۹واحد رسید.



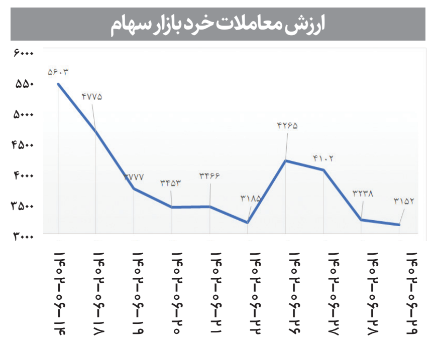
در مبادلات دیروز بازار سهام، سهامداران حقیقی ۲هزار و ۳۴۰میلیارد تومان سهام خریدند اما در مقابل حجم فروش سهامداران حقیقی به ۲هزار و ۵۷۹میلیارد تومان رسید. ۲۳۹میلیارد تومان از سهامی که دیروز سهامداران حقیقی فروختند توسط سهامداران حقوقی خریداری شد.



سهامداران حقیقی دیروز ۲۳۹میلیارد تومان نقدینگی از بازار سهام خارج کردند و با خروج این میزان نقدینگی از بورس، نسبت خروج پول حقیقی به ارزش معاملات خرد به ۷٫۶درصد رسید که نشان می‌دهد شتاب خروج پول از بازار سهام در مقایسه با روز معاملاتی قبل کمتر شده است.



ارزش کل سهام شرکت‌های حاضر در بورس و فرابورس در مبادلات دیروز ۳۰هزار میلیارد تومان نزول کرد و به ۹۳۴۲هزار میلیارد تومان رسید. این به‌معنای آن است که ارزش دلاری کل بازار سهام ایران (بورس و فرابورس) با توجه به اینکه هر دلار آمریکا دیروز در بازار آزاد در محدوده ۴۹هزار و ۲۰۰تومان دادوستد شد، ۱۸۹میلیارد و ۸۸۰میلیون دلار است.



ارزش کل معاملات خرد در دادوستدهای دیروز با ۸۶میلیارد تومان کاهش به ۳هزار و ۱۵۲میلیارد تومان رسید. این نشان می‌دهد ارزش معاملات خرد نسبت به روز سه‌شنبه ۲٫۷درصد افت کرده است. داده‌های آماری همچنین نشان می‌دهد در هفته گذشته نزدیک به ۹۰۰میلیارد تومان نقدینگی سهامداران خرد از بازار خارج شده است. بازار سهام تابعی از فضای اقتصاد کلان است. در شرایط فعلی اعمال سیاست‌های پولی انقباضی روی بازار سهام تأثیر گذاشته و به‌نظر می‌رسد بازار متاثر از این موضوع است. ضمن اینکه قیمت دلار نیز شیب نزولی پیدا کرده است. همه اینها به‌معنای این است که فعلا نباید منتظر صعودهای پرشتاب در بورس بود مگر آنکه سیگنال بنیادی مهمی ظهور و زمینه‌های رشد شاخص را فراهم کند. در چنین شرایطی چشم تحلیلگران بازار به گزارش‌های ۶ماهه شرکت‌ها دوخته شده و به‌زعم برخی تحلیلگران شاید انتشار این گزارش‌ها از مهرماه بتواند به بازار سهام جانی تازه بدهد. فضای کلی بازار در هفته آینده نیز در همین قالب ارزیابی می‌شود و احتمالا هفته بعد نیز شاخص بورس به نوسان‌های مقطعی خود ادامه خواهد داد.