



۱۰

۲/۵ میلیارد دلار؛ در آمد گردشگری سلامت ایران

گردشگری سلامت پول سازترین شاخه صنعت گردشگری است که در کشور مارونق دارد



۱۲

تشخیص ۲ سرطان با هوش مصنوعی

ایران با تولید آنسولین و فرا ورده های پلاسمایی به زودی از واردات بی نیاز می شود

عدد خبر

۴۵ پرونده

گزارش

مریم سر خوش

روزنامه نگار

تسهیلات ۱۰۰میلیون تومانی برای کادر سلامت و درمان

پرداخت تسهیلات ویژه به کادر درمان و سلامت از دیروز آغاز شد. به گفته مهدی کریمی، رئیس شورای سیاست گذاری مرکز توسعه گردشگری سلامت کشورهای اسلامی، این تسهیلات خرید با هدف توانمندسازی کادر سلامت کشور ارائه خواهد شد. کریمی در حاشیه برگزاری دومین نمایشگاه و همایش بیمارستان ها و مراکز درمانی، در توضیح بیشتر به همشهری گفت: «با تعامل وزارت صمت و نهادهای دیگر تسهیلات خوبی برای کادر سلامت در نظر گرفته شده که یکی از آنها همین تسهیلات خرید کالای ایرانی است. تمامی کادر سلامت کشور می توانند با مراجعه به سایت جهاد کالا تقاضای وام خود را ثبت کنند. این تسهیلات از ۳۰۰ میلیون تا ۱۰۰ میلیون تومان برای خرید کالای ایرانی اختصاص خواهد یافت.»

ضرورت حل مشکلات مراکز درمانی

رئیس شورای سیاست گذاری مرکز توسعه گردشگری سلامت کشورهای اسلامی با تأکید بر اینکه حمایت از کادر درمان و سلامت ضرورت دارد، به ویژه که آنها نقش پررنگی را در توسعه گردشگری سلامت بر عهده دارند، گفت: «ایران با وسعت و امکاناتی که دارد و با وجود تمام تحریم های بین المللی، مرکز و سیستم درمانی خوبی را در غرب آسیا تدارک دیده است. البته بیمارستان ها و مراکز درمانی با مشکلات متعددی مواجه هستند و موضوعات حمایتی که باید از آنها صورت می گرفت از سوی دولت های مختلف انجام نگرفته است.» کریمی همچنین رفع نشدن مشکلات بیمارستان ها را از معضلات بیماران عنوان کرد و ادامه داد: «طی سال های گذشته اقدامات لازم برای توسعه مراکز درمانی و شهرهای بیمارستانی یا کلان بیمارستان ها که لازمه حوزه سلامت هستند هم مغفول مانده است. البته در کنار تحریم هایی که کشور را درگیر خود کرده، همین میزان اقداماتی که انجام شده هم قابل توجه است، اما توقع بیشتر است و دولت می تواند بهتر در حوزه سلامت و گردشگری سلامت کار کند.»

او درباره اهمیت توجه به گردشگری سلامت توضیح داد: «گر بخواهیم میزان حضور بیماران در سایر کشورها را جمله ترکیه را مقایسه کنیم، شاید در آمد ارزی آنها معادل فروش نفت سالانه در کشور نباشد، اما کمتر از آن هم نیست؛ این در حالی است که ما می توانیم بیش از نصف درآمد ارزی از فروش نفت و معیانات گازی را در حوزه سلامت و گردشگری این حوزه کسب کنیم؛ به همین دلیل درخواست ما این است که دفتر و معاونتی در وزارت بهداشت برای این حوزه تعیین شود.» این مسئول معتقد است یکی از دلایل توسعه نیافتن بیمارستان های کشور، جزیرهای عمل کردن در این بخش است: «در کشورهای دیگر از جمله ترکیه، کلان بیمارستان ها (مگاها اسپتال) در حال افزایش هستند، اما ما چنین چیزی را در کشور نداریم؛ حتی ۲۰ کلان بیمارستان مهدی کلینیک و غدیر هم که طی ماه های اخیر افتتاح شده اند، نگاه ویژه ای به این حوزه ندارند. در این باره هم ۲ مشکل مطرح است؛ اول اینکه اقتصاد سلامت در کشور ماضعیف است و دوم اینکه سازمان های بیمه گر آماده حضور در حوزه گردشگری سلامت نیستند.»

مزیتی که حوزه سلامت ایران دارد

وزارت بهداشت آمار مراجعه از کشورهای خارجی به ایران برای درمان را حدود ۱،۲ میلیون نفر عنوان کرده و اینکه یک میلیارد دلار در آمد از این مراجعات حاصل شده است. در حال حاضر هم هدف گذاری در آمدزایی این حوزه در گردشگری سلامت برای آینده چیزی حدود ۱۰ تا ۵۰ میلیارد دلار اعلام می شود. کریمی درباره تحقق این هدف گذاری هم خاطر نشان کرد: «ما واردی بیماران خارجی و در آمدهای این حوزه را نه تأیید می کنیم و نه تکذیب می کنیم؛ افزایش چند برابری در آمدزایی در این حوزه را قابل تحقق ببینیم، منوط به حمایت ها خواهد بود. وزارت بهداشت یک میلیارد دلار از بیماران خارجی در آمد داشته، اما این در آمد چه تأثیری بر گردشگری سلامت داشته است؟ نباید به این مسئله تک بخشی نگاه شود و جزیره ای عمل کرد؛ مثال این وضعیت را در مقایسه با «آچی یادم» ترکیه ببینید که یک مجموعه بین المللی برای ارائه خدمات درمانی به گردشگران و بیماران بین المللی است و مراجعان حتی نیاز ندارند که از این مجموعه خارج شوند.» او درباره اینکه چرا بخش خصوصی کشور به این حوزه در آمدسزا آورد نمی کند هم گفت: «کشورهای دیگر در حالی این ظرفیت ها را فراهم می کنند که به اندازه کشت و باغیر مناسب در اختیار ندارند، اما قوانین دست و پاگیر وزارت بهداشت باعث شده که سرمایه گذاران تمایلی به حضور در این حوزه نداشته باشند و صرفه اقتصادی هم برایشان وجود ندارد. نگاه سطحی به موضوع اقتصاد باعث دلسردی سرمایه گذاران می شود؛ در حالی که نفع آن به مردم خواهد رسید.

علمان حدود ۲۰ سال از ما عقب تر است، اما ۲ سال دیگر خواهید دید که چه ظرفیت هایی در حوزه گردشگری سلامت در این کشور راه اندازی خواهد شد. این مسئول البته معتقد است که با وجود اقدامات سایر کشورها اما ایران از یک نقطه قوت برخوردار است و می توان بهترین بهره را از این مسئله برد؛ اینکه کشورهای دیگر تجهیزات دارند ولی ما کادر پزشکی مجرب؛ به همین دلیل اگر شرایط سرمایه گذاری از سوی آنها در کشور ما صورت بگیرد، می توان نسبت به رخ دادن اتفاقات خوب در این حوزه امیدوار بود.

فضاهای بهداشتی مدارس

افزایش پیدا کرده است.

اعظم گودرزی، مدیر کل

دفتر سلامت و تندرستی

وزارت آسوز و پرورش

با اعلام این خبر گفته: «در

دولت جدید ۵۸ درصد

رشد در فضاهای بهداشتی

و همچنین ایجاد و تجهیز

اتاق های بهداشت مدارس

داشته ایم.» به گفته این

مسئول، در یافت مجوز

استخدام ۴۰۰ دانشجو معلم

به عنوان مراقبین سلامت

اخذ شده و این افراد طی

سال جذب خواهند شد.

۸۱ درصد

از کلاس های درس در

سراسر کشور مستحکم

است. حیدر ضا

خان محمدی، رئیس

سازمان نوسازی مدارس با

بیان این مطلب تأکید کرد:

«البته بیش از ۱۰۰ هزار کلاس

درس نامطمئن (غیرمقاروم)

در کشور داریم و در حوزه

مسکن مهر نیز موضوع

تأمین فضای آموزشی

مغفول مانده اما در دست

داشتن ۸ هزار و ۹۷۸ پروژه،

دومین دستگاه کشور از

لحاظ تعداد پروژه های

عمرانی هستیم.»

۲۱۰ گوشی

مسروقه در کمتر از ۲ هفته

گذشته به مال باختگان

برگردانده شده است.

سرهنگ علی ولی پور،

رئیس پلیس آگاهی تهران

در این باره از دستگیری

۴۰ سارق و مالخر گوشی در

محدوده شهر تهران خبر

داده و گفته: «با دستگیری

این متهمان، در مجموع

کارآگاهان ۳۱۰ عدد

تلفن همراه و دیگر اموال

با ارزش را کشف و توقیف

کردند. بسا هماهنگی

صورت گرفته با مرجع

قضایی هم گوشی های

مسروقه شناسایی و به

مال باختگان تحویل شد.»

۳ روز

زمان برای اعطای

سرپرستی موقت کودکان

بهبترستی در نظر گرفته شده

است. امین حسین رحیمی،

وزیر دادگستری با اعلام این

خبر گفته: «کودکان معلولی

هستند که خانواده ها

نمی خواهند آنها را به

فرزندخواندگی قبول کنند

اما می خواهند برای زمانی

سرپرست موقتشان بشوند

که این امکان اکنون وجود

دارد در ۳ روز سرپرستی

موقت کودکان بهتر بستی

شود.»

هلمشهرتک



خدا حافظی آرام با قولنامه ها

اتمام حجت رهبر معظم انقلاب در باب موضوع طرح الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، همه را به اجرایی شدن این طرح امیدوار کرده است

گزارش

فاطمه عسگری نیا

روزنامه نگار

«طرح الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» از سال ۱۳۹۵ با نام طرح «ارتقای اعتبار اسناد رسمی» از سوی ۱۷ نماینده با قید یک فوریت تقدیم هیأت رئیسه مجلس شد. این طرح با هدف پیشگیری از فساد، زمین خواری، پولشویی و با هدف تأمین امنیت اقتصادی پس از ۲ سال بحث و جدل در ۴ بهمن ۹۸ با اصلاحات کمیسیون قضایی تصویب شد و در نهایت با تغییر عنوان طرح به «الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» در ۳۱ اردیبهشت ۹۹

در مجلس به تصویب رسید، اما شورای نگهبان در تاریخ ۲۳ خردادماه ۹۹ به برخی موارد مطرح شده و موضوعات شرعی مترتب بر آن، ایراداتی وارد کرد. بعد از اصلاح این موارد، طرح برای تعیین تکلیف نهایی، در سال ۱۴۰۱ به مجمع تشخیص مصلحت نظام ارسال شد. پس از حدود ۷ ماه از تاریخ ارسال طرح به مجمع تشخیص مصلحت نظام و بلا تکلیفی آن، در ششم تیرماه سال جاری، رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار با مسئولان عالی قضایی، طی بیانات مهمی، فرمان دادند تا طرح الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول تصویب شود.

قانون پیش فروش ساختمان قابل مشاهده است؛ فروش یک ملک به چند نفر مصداق این سخن است. «صفر کشاورز، معاون امور اسناد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور هم به همشهری می گوید: «فرواح نقل و انتقال عادی املاک در کشور، وجود اسناد مشاعی، اسناد اصلاحات ارضی و نداشتن اسناد مالکیت، در نتیجه گسترش نقل و انتقالات عادی به وجود آمده است.» به گفته او، از آنجا که قالب نقل و انتقالات توسط اشخاص غیر حرفه ای و فاقد تحصیلات حقوقی انجام می گیرد، اکثراً دچار مشکل و ایراد می شوند؛ «مشکلات وجود اسناد عادی و نقل و انتقال عادی انقدر گسترده است که خود منشأ بسیاری از مشکلات دیگر شده است. طرح الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول با ۲ هدف مهم ساماندهی تنظیم اسناد عادی، ساماندهی مشاورین املاک و تسهیل صدور اسناد مالکیت و املاکی تصویب شده است.»

مزایای اجرای این طرح؛

این طرح حامی مالک و مستأجران

نیز هست. از آنجا که اخذ کد رهگیری در قالب میابعه نامه های مشاوران املاک دیگر وجهات قانونی ندارد ثبت هرگونه قرارداد رهن و اجاره مدتی است در دفاتر ثبت اسناد رسمی انجام می شود و در صورت تخلف هر یک از طرفین از مفاد قرارداد، دیگر لازم نیست شاکیان برای حل مشکل خود به شوراهای حل اختلاف مراجعه کنند بلکه مدیریت همان دفتر اسناد رسمی می تواند به عنوان حکم نسبت به حل این مشکل اقدام و حتی تا مسدود کردن حساب های بانکی مالک یا مستأجر تعیین تکلیف کند.

بر اساس طرح الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، تمام نقل و انتقالات مالکیتی با هر عنوانی اعم از صلح، هبه و میابعه نامه باید در سامانه ثبت اسناد که توسط سازمان ثبت اسناد و املاک کشور تهیه می شود، مندرج شوند.

یکی از اقدامات مجرمانه رایج به واسطه اعتبار داشتن اسناد عادی مربوط به کلاهبرداری ها در حوزه پیش فروش های ساختمانی و نقل و انتقالات ملکی است؛ در نتیجه این فرایند، به کرات مشاهده می شود که افراد مجرم و کلاهبردار با تنظیم اسنادی عادی نظیر میابعه نامه، ملک را به چندین نفر می فروشند اما با اجرایی شدن طرح الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول دیگر این قبیل اقدامات مجرمانه ممکن نیست.

برخی از واکنش ها نسبت به فرمان رهبر معظم انقلاب

احسان خاندوزی، وزیر اقتصاد: اعتبارزدایی از اسناد عادی و قولنامه های، علاوه بر شفافیت، شرط اخذ مالیات از سوداگران و سفته پز است و هدایت و چوبه به سمت تولید.

مهرداد بذریاش، وزیر راه و شهرسازی: نظر حکیمانه رهبر معظم انقلاب درباره اعتبار اسناد رسمی در مقابل فسادزاد بودن اسناد عادی یک گره گشایی تاریخی در ساماندهی بازار املاک است.

مسعود ستایشی، سخنگوی قوه قضاییه: نیمی از پرونده های محاکم قضایی بیش از ۶ میلیون پرونده ناشی از اسناد عادی است و اجرای این طرح می تواند از ورودی پرونده هایی با این مضمون به محاکم قضایی جلوگیری کند.

حسینعلی حاجی دلیگانی نماینده مردم شاهین شهر در مجلس شورای اسلامی: قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول از نظر امنیت اقتصادی برای جامعه مهم است.

مهدی طخایی، سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی: این قضیه جزو مصلحت های امروز است و مجلس هم روی آن تأکید دارد. استاندارد نبودن، عدم دقت کافی در معامله، اختلافات و سوء استفاده هایی که در حین معاملات رخ می دهد، حجم عظیمی از موضوع پرونده ها را در دستگاه قضایی شکل داده است.

آمادگی دفاتر اسناد رسمی برای اجرای فرمان مهم

علی خندان، رئیس کانون سردفتران و دفتریاران به همشهری می گوید: همه دفاتر اسناد رسمی کشور برای اجرای فرمان مقام معظم رهبری در خصوص طرح الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول آماده اند. او با بیان اینکه رهبر معظم انقلاب با حکم تاریخی و هوشمندانه خود در هفته قوه قضاییه امسال حجت را بر همه تمام کردند، ادامه می دهد: «به عنوان نماینده دفاتر اسناد رسمی فرمان رهبری معظم را به فال نیک می گیریم.» به گفته او، آسیب های ناشی از اسناد عادی در جامعه همواره یکی از دغدغه های مهم مسئولان نظام جمهوری اسلامی و آحاد مردم بوده و هست و ضرورت داشت نظام این موضوع را یکبار برای همیشه روشن کند تا مردم هم در تنظیم اسناد تکلیف خود را بدانند: «اگر چه نمایندگان مجلس شورای اسلامی در قالب طرحی به موقع نسبت به آسیب شناسی اسناد عادی با هدف اعتبارزدایی از اسناد

