



همشهری

شنبه ۲۲ اردیبهشت ۱۴۰۲ • ۲۲ شوال ۱۴۴۴ • سال سی و یکم • شماره ۸۷۷۰ • ۲۰ صفحه به همراه ۸ صفحه ضمیمه • ۶ اصطفی راهنا و ویژه تهران • ۵۰۰۰ تومان • HAMSHAHRI • ISSN 1735-6386 • Vol.31 • No.8770 • SAT • MAY.13 • 2023



تقریر رهبری بر کتاب خاتون و قوماندان
حرکت جهادی فاطمین، افتخاری
برای آنها و همه افغان هاست

صفحه ۵



سطل های زیاله
سرپوشیده می شوند
اجرای طرح آزمایشی غیر قابل
دسترسی کردن سطل های زیاله

صفحه ۳



گفت و گوی فارسی
با هوش مصنوعی
رونمایی از آمدن زبان فارسی
به Bard توسط گوگل

صفحه ۱۲

تلفات زمستان اروپا، بیشتر از کرونا

پس واقعا سخت بود

اعتراف اکونومیست به تلفات
۶۸۰۰۰ نفری
در زمستان سخت اروپا

۱۴۹,۰۰۰ total excess deaths, explained by:

Rise in energy prices	68,000	Other	21,500
Covid-19	59,700		

*EU-27 (except Malta and Cyprus) plus Britain, Norway and Switzerland

انتخاب ایران به ریاست مجمع اجتماعی شورای حقوق بشر

شکست دوباره پروژه ایران هراسی

انتخاب ایران، شکست دیگری در پروژه ایران هراسی
معاندان و برخی دولت های غربی است

مجمع اجتماعی شورای حقوق بشر چه می کند؟

جمهوری اسلامی ایران چطور رئیس مجمع اجتماعی
شورای حقوق بشر سازمان ملل شد؟ این کیوارکد را
اسکن کنید.



صفحه ۲

قطار امدادی برای بیمارستان ها

خطوط متروی پایتخت به مراکز درمانی متصل می شوند



صفحه ۳

پرونده ویژه سید تازه ها از نمایشگاه کتاب

پرونده های برای معرفی کتاب های چاپ اولی مهم در نمایشگاه
صفحه های ۱۹ تا ۱۷

هر روز همشهری شما هستیم

۶ روز اشتراک، ۷ روز روزنامه
تخفیف ویژه نمایشگاه برای هر
نسخه روزنامه در اشتراک ۳ ماهه:

۵۰۰۰ تومان ~~۳۰۰۰ تومان~~

برای دریافت اشتراک عدد ۷ را به سرشماره ۳۳۰۰۳۳ پیامک بزنید

همشهری را در خانه تحویل بگیرید

ضمیمه امروز

از روزنامه فروشی ها بخواهید

بازارهای مالی به کدام سمت می روند؟

نگاهی به وضعیت سرمایه گذاری
در بازارهای طلا و ارز، بورس، خودرو و مسکن

رؤیای یک شبه پولدار شدن

تنور شایعات در بازار داغ است

یادداشت محسن مهدیان؛ مدیرمسئول

هر براندازی، برانداز نیست

این متن در پی پاسخ به چیست؟ ممکن است برخی
در داخل شعار براندازی دهند؛ شعاری ساختار شکن
و پرهزینه؛ اما برانداز نیستند و راه مقابله با براندازی
اینجا نیست.

یکم. براندازی در همه جای دنیا سخت قبیح است، طبیعی است که برخورد
با برانداز نیز همیشه شکننده خواهد بود. هیچ حکومتی با امنیت و سلامت
مردمش شسوخ نمی کند؛ برای همین همواره داعیه براندازی، پرهزینه بوده
است؛ حتی براندازهایی که نقاب اصلاح گری دارند. اما این روزها ما با افرادی
مواجهیم که شعار براندازی می دهند، ولی برانداز نیستند.

دوم. در دوران دانشجویی ما و دهه ۷۰، عمده اختلافات حول مباحث اعتقادی
بوده از صراط های مستقیم تا پلورالیزم دینی و هرمنوتیک و غیره.
آن جوان ها را کسی ضددین نمی دانست. اغلب تحت تأثیر رسانه های وقت،
گرفتار شبهاتی می شدند و بعد از مدتی هم بسیاری از مسائل با روشنگری
برای آسان حل و فصل می شد. روح مرحوم مصباح یزدی شاد؛ شهرتش به همین
روشنگری ها بود.

سوم. اما امروز دشمنی تغییر کرده و بی بنیاد است؛ کسی تلاش نمی کند کفر
را در نقای پنهان کند. دشمن صریحا می گوید: با اصل و تمامیت شما مشکل
داریم؛ با خاک تان، با دین تان، با هویت تان. جماعتی نیز در داخل این را تکرار
می کنند. حساب مزدوران و کاسبان تجزیه طلبی و خاک فروشی و دین ستیزی
جداست؛ اما آنها که در داخل، این حرف ها را تکرار می کنند، واقعا تصور می کنند
راه پیشرفت در خودزنی است؛ شبیه همان جماعتی که پاییز سال گذشته به
کف خیابان آمدند.

چهارم. در یک جنگ صدار قرار داریم؛ صدا به صدا نمی رسد. تنها با پژواک
صداها در میان شبکه ها مواجهیم. صداها درون یک شبکه از ارتباطات انسانی
می چرخد و اجازه ورود صدای مخالف را نمی دهد. هر کسسی درون حلقه ای از
هم صداها خود گرفتار بوده که این ویژگی قهری جامعه شبکه ای است.
اینجاست که باید حق دهیم. حق دهیم که در عصر به ظاهر اطلاعات، خیلی ها
خیلی چیزها را نبینند و نشنوند و بی اطلاع باشند. ناخواسته همه تصویرشان از
واقعیت، همان است که جاعلان می سازند و جاهلان تکرار می کنند.

پنجم. چه بسا راز مدارای رهبر انقلاب با آنها که نادانسته به کف خیابان آمدند،
همین باشد. حتی راز آن که فرمود آنها که کشف حجاب کردند هم روزی
باز خواهند گشت؛ خورشید پشت ابر نخواهد ماند.

در ساختار شکنی شعار نماییم؛ خیلی ها نادانسته تکرار می کنند. این جوان،
همان جوان دهه ۷۰ است. یک روز متون شبهات مرتبط به ولایت فقیه بود
و امروز تمامیت ارضی. راه نیز تنها ۲ اصل است؛ اول روشنگری و دوم برخورد
سخت با جریان فتنه ها، نه فتنه زده ها.

از ۲۹ اردیبهشت همشهری را جمعه تعطیل نیست

سود بازارهای مالی در ایران

بازار خودرو

همچنان کاهشی است

۲۰۶ تیپ ۲ (۱۴۰۱) ۱۱,۹ درصد

۶۱۰ میلیون تومان
۵۴۵ میلیون تومان

۱ میلیارد تومان
۸۲۰ میلیون تومان

۲۰۷ دنده پانوراما (۱۴۰۰) ۱۶,۷ درصد

۸۰۰ میلیون تومان
۶۸۵ میلیون تومان

دنا پلاس دنده توریو (۱۴۰۰) ۱۱ درصد

۸۰۰ میلیون تومان
۷۲۰ میلیون تومان

پژویارس ساده (۱۴۰۰) ۱۴ درصد

۵۹۳ میلیون تومان
۵۲۰ میلیون تومان

اول اردیبهشت: ۲,۳۰۰ میلیارد تومان
۱۹ اردیبهشت: ۱,۹۲۰ میلیارد تومان

۱۹ اردیبهشت: ۲,۳۵۰ میلیارد تومان
۱۹ اردیبهشت: ۲,۲۰۰ میلیارد تومان

دیگنی پرایم اتومات (۱۴۰۱) ۶,۸ درصد

آگهی مزایده

فروش املاک در تهران و شهرستان ها
پایان مهلت ارائه پیشنهاد: ۱۴۰۲/۰۳/۰۷

www.nozhansanat.ir
۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۳۵ و ۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۳۱ و ۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۳۳

همشهری

در شبکه های اجتماعی همراه شماست

Telegram: @hamshahrinews
Instagram: hamshahrinewspaper

بازار خودرو

۱۹ اردیبهشت: ۲,۳۵۰ میلیارد تومان
۱۹ اردیبهشت: ۲,۲۰۰ میلیارد تومان

دیگنی پرایم اتومات (۱۴۰۱) ۶,۸ درصد





وضعیت ارتباطی استان‌ها

آمارها نشان می‌دهد سیستم‌تایپولو‌جستان و کهگیلویه‌بویراحمد در شاخص‌های ارتباطی وضعیت مناسبی ندارند



گفت‌وگوی فارسی با هوش مصنوعی

گوگل در نشست I/O رونمایی‌های مختلفی داشت اما برای ایرانی‌ها بیشتر از همه، آمدن زبان فارسی به Bard هیجان‌انگیز بود

همیشه یک جامعه



عکس: همشهری/زهرا طاهری

پرستاران در وضعیت اورژانس

آخرین مطالعات جهانی هم‌زمان با روز جهانی پرستار نشان می‌دهد میل به اشتغال پرستاران در بسیاری از کشورها کاهش یافته است

گزارش

روژیم سرخوش

روزنامه‌نگار

از دیروز - مصادف با روز پرستار - هفته ملی پرستاران آغاز شده؛ هفته‌ای برای تشکر از کسانی که حداقل در همین ۳ سال اخیر با پاندمی کووید-۱۹ در حالی که نه واکسنی برای این بیماری وجود داشت و نه داروی اثربخشی، شجاع و سخت‌کوش در خط مقدم بیماری ایستادند. سازمان جهانی بهداشت اعلام کرده در پاندمی کرونا، حداقل ۱۱۵ هزار پرستار و کارمند مراقبت‌های بهداشتی در جهان جانشان را از دست داده‌اند؛ این در حالی است که کووید-۱۹ و چالش یک بیماری همه گیر جهانی نقش حیاتی پرستاران و مشکلات زیادی که در ارائه مراقبت و حمایت از بیماران و خانواده‌هایشان با آنها روبرو هستند راه خوبی نشان داد. همین نقش حیاتی هم بهانه‌ای شده که شورای بین‌المللی پرستاران، شعار اسمال را «پرستاران ما، آینده ما» اعلام کند و خواستار شناسایی نیازهای پرستاری در حال و آینده شود؛ چرا که آنها بخش مهمی از سیستم مراقبت‌های بهداشتی هستند که مراقبت،

آخرین نتایج جهانی درباره پرستاران

مرکز Cross Country Healthcare با همکاری دانشگاه آتلانتیک فلوریدا جدیدترین نتایج سالانه خود از متخصصان و دانشجویان پرستاری را اعلام کرده است. بخشی از این مطالعه درباره سلامت جسمی و روانی پرستاران است.

پرستاران علائم اضطراب دارند. ۴۶ درصد

پرستاران علائم بی‌خوابی دارند. ۳۵ درصد

پرستاران علائم افسردگی دارند. ۳۵ درصد

پرستاران از مشاوره سلامت روان استفاده نمی‌کنند. ۸۳ درصد

پرستاران به دلیل کمبود نیرو دچار آسیب به سلامت روان شده‌اند. ۷۱ درصد

پرستاران با مشکل کمبود منابع حمایتی مواجهند. ۵۵ درصد

۲ پرستار از هر ۵ پرستار اعلام کرده‌اند پاندمی کووید-۱۹ تماایل آنها به ترک این حرفه را افزایش داده است. **یک سوم از پرستاران** قصد دارند در آینده قابل پیش‌بینی در این حرفه باقی بمانند و حدود یک‌چهارم برنامه‌ریزی می‌کنند که در عرض یک تا ۲ سال این حرفه را ترک کنند.

آسایش و حمایت از بیماران و خانواده‌ها را تأمین می‌کنند. تقریباً ۲۸ میلیون پرستار در سراسر جهان وجود دارند که ۶۰ درصد از نیروی کار بهداشت جهانی را تشکیل می‌دهند. اما پرستاران خوشحال نیستند و با وجود نقش مهمی که در مراقبت‌های بهداشتی ایفا می‌کنند، اغلب به آنها ارزش کمتری داده می‌شود و دستمزد کمتری در یافت می‌کنند. بسیاری از پرستاران ساعات طولانی کار می‌کنند و فرصت‌های کمتری برای ادامه تحصیل یا پیشرفت شغلی دارند. جدیدترین مطالعه جهانی منتشر شده از یک مرکز بین‌المللی هم این موضوع را تأیید می‌کند. مطالعات این پژوهش نشان می‌دهد که ۷۱ درصد پرستاران به دلیل کمبود نیرو دچار آسیب به سلامت روان شده‌اند و ۵۵ درصد پرستاران هم با مشکل کمبود منابع حمایتی مواجه بودند. رئیس مرکز بین‌المللی Cross Country Healthcare که نتایج این مطالعه جدید را درباره سلامت جسمی و روانی پرستاران جهان منتشر کرده، در پایان این تحقیق گفته: «ما امیدوار بودیم که در این مرحله پس از همه‌گیری، شاهد بهبودی در احساسات پرستاران خود باشیم، اما اینطور نیست. این حرفه به نقطه شکست رسیده و زمان آن است که رهبران این صنعت گرد هم جمع شوند تا اصلاحاتی را برای

احیای این حرفه ضروری ایجاد کنند». امری که پدیده کمبود جهانی پرستار را رقم زده و با ادامه پیر شدن جمعیت جهان، این کمبود وضعیت وخیم‌تری هم خواهد داشت. کشورهای با پرستاران کم یا متوسط هم بیشتر درگیر این مشکل هستند؛ آن هم در حالی که بیماری‌های واگیردار در برخی کشورهای دنیا رو به افزایش است و بیماری‌های غیرواگیر از جمله سرطان، فشار خون، دیابت، بیماری‌های قلبی-عروقی و... هم روند صعودی در بسیاری از کشورها دارند. موضوع کمبود پرستار و مشکلات آنها در ایران هم بارها مطرح، اما پس از پاندمی کرونا، بیش از گذشته نمایان شده است.

قرار بود ۲۴ مشکل عمده معیشتی و استخدامی پرستاران در اولویت قرار یگیرد، اما هنوز همان ۱۷ هزار نفری که در دوران کرونا مشغول به فعالیت بودند هم استخدام نشده‌اند و قرار است در آزمون استخدامی امسال تنها ۱۲ هزار نیرو جذب شوند. حالا به نظر می‌رسد با وجود تأکید رئیس جمهوری بر اجرائی شدن مصوبات حوزه پرستاری، همچنان خواسته این گروه روی زمین مانده است. نظام سلامت کشور با وجود کمبود ۱۰۰ هزار نیروی پرستاری روزهای سختی را می‌گذراند و در پیش‌رو خواهد داشت.

چرا خواسته‌های پرستاران محقق نشد

«درباره پرستاران قانون و آیین‌نامه‌های خوبی تدوین شده، اما باید ملموس اجرا شوند. این نکته را حمیدرضا عزیزی، معاون توسعه و مدیریت منابع سازمان نظام پرستاری به مناسبت روز جهانی پرستار اعلام کرده و درباره حل نشدن مشکل مالی و استخدامی آنها به ایستادگی: «کارانه‌های پرستاری در کل کشور تقریباً به شکل میانگین ۸ تا ۸ ماه تأخیر در پرداخت دارد و اینکه یک پرستار با سختی و مشقت تا یک سال کارانه در یافت نکند، اصلاً درست نیست. سال قبل هم با نمایندگان مجلس وارد مذاکره شدیم تا توافق‌نامه‌های خاصی پرستاران پرداخت شود، ولی این هدف محقق نشده است. در اسفند ۱۴۰۱ هم در دبیرخانه شورای عالی بیمه یک کار جمعی صورت گرفت تا شاهد رشد ۲۰ درصدی حق پرستاری (ضریب یک) باشیم. از نظر تئوری این اتفاق مهمی است، اما اینکه در اجرا و در عمل هم‌کاران ما شاهد تغییری نیستند، سبب ناراحتی شده است.» او در ادامه گفت: «سبب قبل باید حدود ۱۲ هزار میلیارد تومان از محل تعرفه گذاری پرستاری بین همکاران توزیع می‌شد و ۵.۲ هزار میلیارد تومان را مجلس تخصیص داده بود، اما ۳.۴ هزار میلیارد تومان به سازمان‌های بیمه‌گر تخصیص یافت که بخش عمده آن به دانشگاه‌های علوم پزشکی پرداخت شد که در این میان نیز بیمه تأمین اجتماعی از ۲ سازمان بیمه‌گر باید دیگر عقب‌تر است و همراهی لازم را نداشته است. وقتی هم قانون وجود دارد و هم بخشی از بودجه تخصیص داده شده، چرا عایدی پرستاران با این میالغ متفاوت است؟» این مقام مسئول البته از صرف‌گذاری خدمات پرستاری برای جبران عقب‌افتادگی‌های مراکز درمانی همچون تجهیزات، پشتیبانی، تدارکات هم خبر داده و تأکید کرده که این موضوع با هیچ منطقی سازگار نیست و لازم است وزارت بهداشت در این خصوص پاسخگو باشد. عزیزی همچنین درباره محقق‌نشده‌ها و عدم‌استخدامی پرستاران هم توضیح داده: «همه‌ما به مشکلات کشور و شرایط اقتصاد مقاومتی واقف هستیم، اما نه تنها هنوز استخدامی صورت نگرفته، بلکه حتی آن ۱۷ هزار نفر مدافع سلامتی که به بزرگه کرونا ایستادگی کردند هم جذب نشده‌اند. در حال حاضر یک دلیل ایجاد بحران در حوزه کمبود نیرو همین استخدام نشدن پرستاران است. در این زمینه باید افتتاح کلان پروژه‌های درمانی و افزایش تخت‌های بیمارستانی، مرخصی‌های زایلمان، بازنشستگی و همچنین مهاجرت رانیز در نظر گرفت. به دلیل کمبود نیروی پرستار مجبور به برداشتن اضافه‌کار با حجم بالا به مبلغ ساعتی ۲۰ تا ۳۰ هزار تومان هستیم که سبب آسیب روحی و جسمی می‌شود؛ بنابراین در این شرایط به تعداد تعاد نیروی انسانی وضعیت مناسب نیست.»

آینده پرستاری چه تغییراتی نیاز دارد؟

- استراتژی‌های بهینه‌سازی شده برای رسیدگی به کمبود نیروی کار و بهبود شرایط کاری پرستاران
- در نظر گرفتن آسیب‌های جمعی پرستاران در طول همه‌گیری برای محافظت و حمایت مؤثر از آنها
- حصول اطمینان از فرصت‌های شغلی بیشتر برای پرستاران، استخدام و حفظ طولانی مدت این حرفه
- تأمین بودجه برای آموزش و ارتقای پرستاری در همه سطوح
- تقویت بخش‌های پرستاری در دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزشی
- بهبود و تقویت سیستم بهداشتی

۳ ضرورت سرمایه‌گذاری برای پرستاران

۱ برای بیماران: بر خورداری از مراقبت‌های با کیفیت بالا نیازمند حضور متخصصان مراقبت‌های بهداشتی ماهر و آگاه است.

۲ برای سازمان‌ها: سیستم مراقبت‌های بهداشتی کارآمدتر و مؤثرتر به پرستارانی نیاز دارد که مدیریت مراقبت از بیمار و کاهش هزینه‌ها را رقم بزنند.

۳ برای بیماری‌ها: کووید-۱۹ نشان داد که پرستاران چقدر در ارائه مراقبت‌های بهداشتی به مبتلایان به این ویروس نقش اساسی داشتند. همچنین بیماری‌های غیرواگیر از جمله سرطان، دیابت و فشارخون رو به افزایش است و نیاز به مراقبت‌های پرستاری را دوجندان کرده است.

نقش نادیده پرستاران در جامعه

۱ ارتقای سلامت: پرستاران زندگی سالم‌تر را ترویج و افراد را تشویق می‌کنند تا طریق تغییر سبک زندگی مانند تغذیه سالم، ورزش منظم و پیروی از اقدامات پیشگیرانه که به افراد کمک می‌کند تا سالم بمانند و از بیماری‌ها جلوگیری کنند. از خود مراقبت کنند.

۲ مراقبت از بیماران: بیماران دریافت‌کنندگان اولیه مراقبت‌های پرستاری هستند. پرستاران شبانه‌روزی از بیماران مراقبت و نیازهای اولیه آنها مانند غذا، آب و دارو را تأمین می‌کنند. آنها همچنین علائم حیاتی بیماران را تحت نظر دارند و تغییراتی را در وضعیت آنها مشاهده می‌کنند که می‌تواند برای بهبودشان بسیار مهم باشد.

۳ حمایت از خانواده: پرستاران نقش مهمی در حمایت از خانواده‌ها در مواقع سخت دارند. آنها از خانواده‌هایی که با یک بحران پزشکی دست و پنجه نرم می‌کنند یا عزیزانشان به‌شدت بیمار است، حمایت عاطفی می‌کنند و به آنها مشاوره می‌دهند.

۴ حمایت از بیماران: پرستاران به‌عنوان مدافع بیماران خود خدمت می‌کنند. آنها تضمین می‌کنند که حقوق بیماران نقض نمی‌شود و نیازهای آنها برآورده می‌شود. آنها همچنین با سایر متخصصان مراقبت‌های بهداشتی ارتباط می‌گیرند تا اطمینان حاصل کنند که بهترین مراقبت ممکن ارائه می‌شود.

نقل قول



نظرات جدی بر حقوق معلمان مدارس غیردولتی

احمد محمودزاده، رئیس سازمان مدارس و مراکز غیردولتی و توسعه مشارکت‌های مردمی: پیگیر هستیم تا قرارداد معلمان مدارس غیردولتی پیوست شهری به شود. متأسفانه معلمان در مدارس غیردولتی داریم که حقوق کمی دریافت می‌کنند و ما به‌جدا پیگیر هستیم تا حقوق همه معلمان مدارس غیردولتی اصلاح و مناسب شود. اجازه نخواهیم داد تا حقوق معلمان مدارس غیردولتی تضعیف شود و اگر با موردی مواجه هستید، اطلاع دهید.



تجهیزات امدادسانی هلال احمر به روز می‌شود

بابک محمودی، سرپرست سازمان امداد و جمعیت هلال‌احمر: از حادثه زلزله ترکیه درس‌های بزرگی گرفتیم که مهم‌ترین آن تجهیز خود به امکانات امداد و نجات و بروز و آمادگی نیروهای روبرویی با چنین حوادثی است. به‌خاطر همین خرید امکانات و تجهیزات به‌روز در عمده‌اول امسال را در دستور کار خود قرار داده‌ایم و بعد از خرید این تجهیزات در فناوری وسیع‌تر، توان امدادی خود را به نمایش خواهیم گذاشت.



ارتقای بست زنان در سازمان‌ها

انسبیه خلیلی، معاون رئیس‌جمهور در امور زنان و خانواده: ارتقای بست و ساختار بانوان در سازمان‌ها از کارهای مهم دولت است که در حال پیروسی هستیم. ما باید با توجه به شرایط روز دنیا و نیازهای زنان، اقدامات لازم برای ارتقای خود فرآهم کند. قانون تخصیص بودجه بک درصد سازمان‌ها به حوزه زنان و خانواده تصویب شده است و امیدواریم به‌زود برسد.



کاهش مدت انتظار مصداق ابتنازگری

محمود پاکدل، معاون مددکاری و مشارکت‌های مردمی بنیاد شهید و امور ایثارگران: مدت انتظار صدور رای تطبیق مصداقی ابتنازگری به یک‌ماه تا پایان سال جاری کاهش خواهد یافت. هم‌اکنون پرونده‌ها بیش از ۱۴ ماه یا ۴ ماه در نوبت صدور رای هستند. برنامه پایش اطلاعات ابتنازگران نیز در دست اقدام است. دفتر مددکاری و مشاوره بنیاد شهید و امور ایثارگران قصد دارند در خصوص خشک موجود در بازار هم با ارزش ۴۲۰۰۰ تومانی نیاز این میزان خشک‌اندیشیده شده است. او تأکید می‌کند: «فیلدکنندگان ارز دریافتی را برای تأمین مواد اولیه به‌ویژه پیورو به حساب تعداد قوطی تولیدی دریافت می‌کنند. مواد اولیه شیر خشک موجود در بازار هم با ارزش ۴۲۰۰۰ تومانی تهیه شده و با توجه به اختلاف قیمت آن در بازار ایران با بازار جهانی، نظارت‌های سازمان غذا و دارو بر نتجیره تأمین‌هوشمندسازی و تشدید شده است.»

اصل ماجرا

چرا آمار مرگ‌ومیر حوادث ترافیکی بالاست؟

بر اساس گزارش بهداشت جهانی تصادفات رانندگی هفتمین علت مرگ‌ومیر در جهان و نخستین علت مرگ‌ومیر افراد جوان بین ۱۵ تا ۲۹ ساله است و بر اساس پیش‌بینی‌های انجام‌شده، مرگ‌ومیر ناشی از تصادفات رانندگی به پنجمین علت مرگ در دنیا تا سال ۲۰۳۰ تبدیل می‌شود. اما در ایران وضعیت چگونه است؟ آمارها حکایت از آن دارد که تصادفات سومین عامل مرگ‌ومیر در ایران هستند. براساس گفته‌های رئیس سازمان اورژانس کشور، سالانه حدود ۱۸ هزار نفر در ایران جان خود را به‌خاطر حوادث ترافیکی از دست می‌دهند. به گفته او، از حدود ۵ میلیون خدمات‌امدادی اورژانس کشور حدود ۷۰۰ هزار مورد آن مربوط به حوادث ترافیکی هستند و سالانه حدود ۱۴ میلیارد دلار خسارت از این بخش به کشور وارد می‌شود و اگر برنامه‌های کاهش خسارت حوادث ترافیکی به خوبی اجرا شود میزان تولید ناخالص ملی در کشور ۲۶ درصد افزایش خواهد یافت.

سردار سیدکمال هادیانفر، رئیس پلیس راهور چندروز گذشته اعلام کرد ۴۳ درصد از قوتی‌های تصادفات در بیمارستان‌ها جان خود را از دست می‌دهند؛ چون برخی از بیمارستان‌ها به بخش «روما» مجهز نیستند اگرچه پلیس راهور همواره یکی از مهم‌ترین علل مرگ سرنشینان خودرو و در صحنه تصادف را شرکت‌های خودروسازی و تولید محصولات بی کیفیت معرفی کرده، حالا معتقد است در کنار این موضوع متأسفانه مجهز نبودن بخش ترومای بیمارستانی هم به بالا بودن آمار مرگ‌ومیر ناشی از تصادفات دامن زده است. هادیانفر برای اینکه برای حرف‌هایش سند محکمی در دست داشته باشد، دست به دامن گزارش‌های مأموران بیمه و مدعی شده است براساس گزارش‌های مأموران بیمه اکثر مجروحان تصادف‌ها در بیمارستان به‌دلیل خونریزی داخلی یا ضربه به سر و در نهایت عدم تشخیص این موضوع توسط بیمارستان جان خود را از دست می‌دهند. این در حالی است که وزارت بهداشت و بروز و آمادگی نیروهای روبرویی با چنین حوادثی است. به‌خاطر همین خرید امکانات و تجهیزات به‌روز در عمده‌اول امسال را در دستور کار خود قرار داده‌ایم و بعد از خرید این تجهیزات در فناوری وسیع‌تر، توان امدادی خود را به نمایش خواهیم گذاشت.

ارتقای بست زنان در سازمان‌ها

سلامت

تولید ۷۰ میلیون قوطی شیر خشک

«تدابیر لازم برای تأمین ارز مورد نیاز ۷۰ میلیون قوطی شیر خشک اندیشیده شده و در حال حاضر، همه شرکت‌ها با حداکثر ظرفیت به تولید مشغولند.» پدرام پاک‌آیین با بیان این مطلب و تأکید بر این که مشکلی از لحاظ کمبود شیر خشک عادی (رگولار) در کشور وجود ندارد، عنوان می‌کند: «شرکت پودر شیر مشهد، نسلته ایران، بهداشت کار، نیکسان سلامت بهبود و شیر خشک نوزاد، نگاه شهر کرد تأمین‌کننده شیر خشک عادی (رگولار) در کشور هستند که برای تأمین مواد اولیه این محصول ارز ترجیحی دریافت می‌کنند.» به گفته این مسئول میزان تولید شیر خشک در ۱۴۰۲ حدود ۷۰ میلیون قوطی خواهد بود و تدابیر لازم برای تأمین ارز مورد نیاز این میزان شیر خشک اندیشیده شده است. او تأکید می‌کند: «فیلدکنندگان ارز دریافتی را برای تأمین مواد اولیه به‌ویژه پیورو به حساب تعداد قوطی تولیدی دریافت می‌کنند. مواد اولیه شیر خشک موجود در بازار هم با ارزش ۴۲۰۰۰ تومانی نیاز این میزان خشک‌اندیشیده شده است. او تأکید می‌کند: «فیلدکنندگان ارز دریافتی را برای تأمین مواد اولیه به‌ویژه پیورو به حساب تعداد قوطی تولیدی دریافت می‌کنند. مواد اولیه شیر خشک موجود در بازار هم با ارزش ۴۲۰۰۰ تومانی تهیه شده و با توجه به اختلاف قیمت آن در بازار ایران با بازار جهانی، نظارت‌های سازمان غذا و دارو بر نتجیره تأمین‌هوشمندسازی و تشدید شده است.»

آگهی مزایده ویژه سازمان اموال و املاک



رعایت تمامی مراحل مزایده و پروتکل‌های بهداشتی الزامی است

- ۱) برندگان محترم مزایده ملزم به ارائه تاییدیه ثبت نام ابلاغ الکترونیکی قضایی (سامانه ثنا) و چک میباید خواهند بود. بدیهی است در صورت عدم ارائه، امکان انعقاد قرارداد وجود نداشته و سپرده ضبط خواهد شد.
- ۲) حضور متقاضی با در دست داشتن مدارک و مستندات شناسایی، در جلسه بازگشایی پاکات الزامی است.
- ۳) آن دسته از املاکی که شرایط پرداخت آن مطابق جدول ذیل نمی‌باشد در جدول توضیحات ردیف مربوطه نحوه پرداخت ثمن معامله اعلام شده است.

ردیف	قیمت پایه مزایده	درصد پرداخت نقدی	درصد پرداخت زمان تحویل ملک	درصد پرداختی (باقیمت‌داده)	دوره اقساط	درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی نسبت به ۶۰ درصد باقیمت‌داده
۱	تا سقف ۱۰۰ میلیارد ریال	٪۳۰	٪۱۰	٪۶۰	۲۴ ماهه	حداکثر تا ٪۱۸
۲	بالتر از سقف ۱۰۰ میلیارد ریال	٪۳۰	٪۱۰	٪۶۰	۳۰ ماهه	حداکثر تا ٪۱۸

ردیف	استان	آدرس	شماره تماس	پیش‌کد
۱	تهران	تهران - بزرگراه شهید سلیمانی غرب، نرسیده به آفریقا، ساختمان مرکزی بنیاد مستضعفان، دفتر مزایده	۰۹۱۹۳۷۶۲۳۰۸	۰۲۱

شهر تهران

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک (پهنه)	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت (ریال)
۱	"تهران - سعادت آباد نرسیده به میدان کاج نیش شمالی خیابان ۱۴ به پلاک ثبتی: ۱۷۳۹، ۱۷۳۸، ۱۷۳۷ فروعات از ۷۲ اصلی"	۳۰۰۰	-	پهنه S1۲۳ با کاربری تثبیت شده پارک و فضای سبز	"واگذاری ۶ دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می‌باشد."	۸.۴۳۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	"تهران - خیابان شهید باهنر - خیابان جماران - خیابان حسن پور - بن بست آسیم انتهای کوچه پلاک ۴ پلاک ثبتی: ۲۰۳۷ و ۲۰۲۹ و ۸ / ۱۰۹ اصلی"	۱۲۵۹	-	پهنه R1۲۲ با کاربری تثبیت شده تاسیسات شهری	"واگذاری ۶ دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می‌باشد."	۲.۹۰۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۳	"تهران - شهران - بلوار فرساد شرقی - بعد از خیابان سرو - بین سرو و نیلوفر - جنب پست گاز به پلاک ثبتی: ۳۲۸ فرعی از ۳۴۶ اصلی"	۴۲۰	-	پهنه R1۲۲	"واگذاری دو دانگ از ۶ دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می‌باشد."	۲۲۶.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۴	"تهران - شهران - بلوار فرساد شرقی - کوی نیلوفر ۵ پلاک ثبتی: ۲۴۷ فرعی از ۳۴۶ اصلی"	۳۶۰	-	پهنه R1۲۲	"واگذاری ۶ دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می‌باشد."	۶۰۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۵	"تهران - جماران - خیابان شهید باهنر - خیابان آقایی - کوچه پوردا - کوچه آبکوه ششم - پلاک ۲۰ پلاک ثبتی: ۲۹۲ فرعی از ۸ اصلی"	۵۰۲	-	پهنه R1۲۲	"واگذاری ۶ دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می‌باشد."	۱.۶۵۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۶	"تهران - سوهانک - خیابان شهید ازگلی - ضلع شرقی دبستان فولادی پلاک ثبتی: ۱۵۵ فرعی از ۷۹ اصلی"	۴۱۴۵/۸۰	-	پهنه G۲۳۳	"واگذاری ۶ دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می‌باشد."	۲.۳۵۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۷	"تهرانپارس - خیابان جشنواره - خیابان فتحی - قطعه ۱۱ تفکیکی پلاک ثبتی: ۶۴۹ فرعی از ۹۰ اصلی"	۱۰۰۰	-	پهنه R1۲۲	"واگذاری ۶ دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می‌باشد."	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۸	"تهران - باهنر - خیابان شهید صادقی قمی - نیش خیابان های آریا و مینو پلاک ثبتی: ۶۵۵ فرعی از ۱۷ اصلی"	۱۱۵۱/۲	-	"در پهنه R1۲۲، G1۱۱ با کاربری تثبیت شده فضای سبز"	"واگذاری ۶ دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می‌باشد."	۱.۴۲۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۹	"تهران - خیابان جمهوری - نرسیده به بهارستان - خیابان صفی‌علیشاه - نیش جنوبی کوی ۴ متری مولا پلاک ثبتی: ۲ و ۱۰ فرعی از ۱۶۷۹ اصلی"	۸۴۶/۷۷	دارد	پهنه M1۱۳	"واگذاری ۶ دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می‌باشد."	۶۱۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۰	"تهران - میدان راه آهن - خیابان شوش غربی - خیابان ایوانی - پلاک ۵ ملک موسوم به انبار یاسینی پلاک ثبتی: ۲۲۳ فرعی از ۴۷۲۰ اصلی"	۶۵۱۰	دارد	پهنه S1۲۲	"واگذاری ۶ دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می‌باشد."	۱.۹۷۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۱	"تهران - مشیریه - خیابان پیامبر اعظم - نیش کوچه آبان شرقی پلاک ثبتی: ۳۹۶ فرعی از ۱۳۷ اصلی"	۲۶۱/۶	-	پهنه R1۲۲	"واگذاری ۶ دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می‌باشد."	۲۰۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۲	"تهران - کیلومتر ۷ ضلع جنوبی جاده مخصوص کرج - (شهید لشکری) - نرسیده به سه راه ارج جنب چلوکبابی سعید، پلاک ثبتی: ۴۴۹۷ فرعی از ۲۱۰۶ اصلی ۸۳۴۱-و"	۵۰۰۰	دارد	پهنه S۲۱۳ با کاربری تثبیت شده اداری دولتی - فضای سبز	"واگذاری ۶ دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می‌باشد."	۱.۰۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۳	"تهران - خیابان ملاصدرا - خیابان شیخ بهایی - خیابان کلپوند - موسوی - پلاک ۱۱ پلاک ثبتی: ۲۹۸۴ فرعی از ۷۰ اصلی"	۵۹۶/۰۲	دارد	پهنه R1۲۲	"واگذاری یک باب ساختمان با وضع موجود که هر گونه اصلاحی و اخذ سند برعهده خریدار می‌باشد (خریدار به اداره ثبت جهت اخذ سند از طریق قانون تعیین تکلیف املاک فاقد سند معرفی می‌گردد) اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می‌باشد."	۷۴۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۴	"تهران - یافت آباد - بلوار الغدیر - نرسیده به آزادگان - روبروی کوچه نسترن یک نیش کوچه پارسا پلاک ثبتی: ۱۹۲۲۰ و ۱۹۲۲۱ فرعی از ۲ اصلی"	۸۷۸۵	-	در پهنه R1۲۲ با کاربری تثبیت شده فضای سبز	"واگذاری ۶ دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می‌باشد."	۱.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۵	"تهران - شهید رجایی میدان بهشت علی آباد - خیابان ابریشم - بعد از خیابان اصلی - خزانه بخارانی شمال خیابان ابریشم پشت پمپ گاز قطعه ۲۸، پلاک ثبتی: ۳۲۰۶ / ۱۰۹ / ۱۱۶ اصلی"	۹۶	-	پهنه R1۲۲	"واگذاری ۶ دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می‌باشد."	۴۳.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۶	"تهران - اتوبان تهران کرج - کوهک - بلوار آفتاب - خیابان شهید وفایی - ضلع غربی تعاونی مسکن عقاب پلاک ثبتی: ۸۵۰ فرعی از ۱ اصلی"	۹۰۶	-	پهنه M1۱۴	"واگذاری ۶ دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می‌باشد."	۶۱۷.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۷	"تهران - اتوبان تهران کرج - کوهک - بلوار آفتاب - خیابان شهید وفایی - خیابان نسیم ۱۶ پلاک ثبتی: ۵۳۹ فرعی از ۱ اصلی"	۱۱۰۰	-	پهنه M1۱۶	"واگذاری ۶ دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می‌باشد."	۹۳۷.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۸	"تهران - اتوبان تهران کرج - کوهک - بلوار آفتاب - خیابان شهید وفایی - ضلع غربی تعاونی مسکن عقاب پلاک ثبتی: ۸۵۲ فرعی از ۱ اصلی"	۷۹۲/۷۵	-	پهنه M1۱۴	"واگذاری ۶ دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می‌باشد."	۵۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۹	"تهران - اتوبان تهران کرج - کوهک - بلوار آفتاب - خیابان شهید وفایی - خیابان نسیم پلاک ثبتی: ۹۵۶ فرعی از ۱ اصلی"	۸۶۵	-	پهنه M1۱۶	"واگذاری ۶ دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می‌باشد."	۷۲۶.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۲۰	"فرمانیه - بعد از دیباجی - خیابان عسگریان - خیابان تنگستان یکم به پلاک ثبتی: ۹۶۶ فرعی از ۱ اصلی قطعه دوم تفکیکی مفروز از ۲۵۶ فرعی از اصلی مذکور"	۳۳۵۴/۲	دارد	"R1۲۲ با کاربری تثبیت شده درمانی"	"واگذاری ۶ دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می‌باشد."	۶.۳۹۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۲۱	"تهران - یافت آباد - خیابان ۱۷ شهریور - خیابان پرسی گاز جنوبی - بعد از بن بست چهارم پلاک ثبتی: ۱۱۳۷۳ الی ۱۱۴۰۵ فرعی از ۲ اصلی"	۱۰۳۶۸	-	پهنه S۲۳۱ با کاربری تثبیت شده ورزشی	"واگذاری ۶ دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می‌باشد."	۲.۳۳۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰

سد «معشوره»؛ بزرگ‌ترین دغدغه منابع آبی لرستان

باینکه حدود ۹ هزار کیلومتر رودخانه و ۱۱ درصد رواناب‌های کشور در لرستان قرار دارد، اما نبود منابع آب پایدار و توقف پروژه‌های سدسازی و به‌ویژه توقف احداث سد معشوره این استان را با مشکلات فراوانی روبرو کرده است.

حدود ۵۹ درصد از مساحت لرستان یا شهرستان‌های الشتر، نورآباد، کوهدشت، پل دختر، چگنی و رومشکان در حوضه آبریز کرخه و ۴۱ درصد با شهرستان‌های بروجرد، دورود، ازنا و الیگودرز و نیز بخشی از خرم‌آباد در حوضه آبریز کارون قرار دارد.

به همین دلیل، راه‌اندازی سد معشوره افزایش برداشت مداوم از آب‌های زیرزمینی، خشک شدن تالاب‌ها، گردوغبار، افت کیفیت آب، فرونشست و مهاجرت اقلیمی را به دنبال دارد.

چنان که دشت کوهدشت سال گذشته با حدود ۲۲ متر بیشترین افت سطح آب زیرزمینی در بلندمدت را به‌خود اختصاص داد تا دشت این شهرستان در میان رودخانه کشکان و سیمه همچنان ممنوعه باشد و کشاورزان بی‌سهم از آب‌های جاری، مدیر منابع آب کوهدشت معتقد است وابستگی کامل اقتصادی مردم این شهرستان به کشاورزی و همچنین وابستگی کامل کشاورزی به آب زیرزمینی باعث ایجاد بحران در بخش آب کوهدشت شده است.

مدیر منابع آب کوهدشت تأکید کرد: «احداث سد معشوره بدون شک برای دشت کوهدشت با توجه به نیاز مبرم کشاورزی به آب پایدار و با توجه به وابستگی آب شرب به آب زیرزمینی ضروری است.»

بهره‌داری از سد معشوره می‌تواند مشکل آب شرب برخی از شهرستان‌های استان لرستان، از جمله کوهدشت و رومشکان را تا حد زیادی برطرف کند و علاوه بر آن نیز تأثیرات منفی بر تولیدات بخش کشاورزی و رونق اقتصادی این منطقه بگذارد.



وضعیت ارتباطی استان‌ها

آمارها نشان می‌دهد سیستان و بلوچستان و کهگیلویه و بویراحمد در شاخص‌های ارتباطی وضعیت مناسبی ندارند

گزارش گروه ایران‌شهر

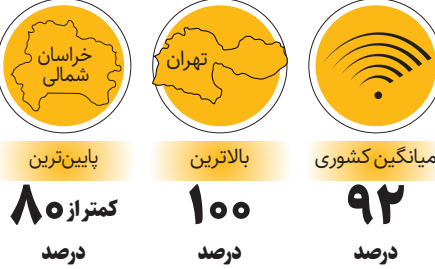
آمارهای رگولاتوری (سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی) نشان می‌دهد تعداد کاربران اینترنت پهن‌بند ثابت و سیار کشور از ۱۶ میلیون

کاربر با ضریب نفوذ ۱۲٫۷ درصد عبور کرده است و حالا تعداد مشترکان پهن‌بند سیار بیش از ۱۰۵ میلیون مشترک با ضریب نفوذ ۲۴٫۱۸ درصد

شرایطی منتشر می‌شود که توزیع کاربران و دسترسی‌ها به اینترنت در استان‌های مختلف یکسان نیست و همچنان برخی از استان‌های محروم چون سیستان و بلوچستان، خراسان شمالی، و کهگیلویه و بویراحمد از این نظر در رتبه‌های پایین قرار دارند و در مقابل تهران، البرز، اصفهان و یزد وضعیت بهتری دارند.

پوشش جمعیتی نسل ۲ تلفن همراه

این شاخص که آنرا حداقل ارتباطات همراه می‌دانند در واقع درباره گوشی‌های تلفن همراهی صحبت می‌کند که دیجیتال هستند و از سال ۱۹۹۲ و بعد از فناوری آنالوگ، به‌صورت فراگیر مورد استفاده قرار گرفتند.



اینترنت همراه

ضریب نفوذ تلفن همراه ۱۰۵،۱۸۰،۴۹۴ است. رایتل در ایلام، خراسان جنوبی، زنجان و کهگیلویه و بویراحمد اصلاً حضور ندارد و در بوشهر، چهارمحال و بختیاری، سمنان، سیستان و بلوچستان، گلستان، لرستان، همدان و یزد نیز فقط سرویس 3G عرضه می‌کند.



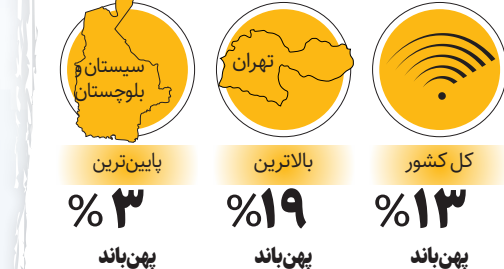
تعداد خطوط تلفن ثابت

بر اساس آمار وضعیت ضریب نفوذ پهن‌بند ثابت نسبت به‌مدت مشابه در سال گذشته ۰٫۷۶ درصد کاهش روبرو بوده است. ضریب نفوذ تلفن ثابت در یک سال گذشته از ۲۴٫۹۶ به ۲۴٫۵۷ کاهش یافته است.



اینترنت پرسرعت

ADSL مخفف کلمه خط رقیمی مشترک نامتقارن است که برخلاف خط‌های معمولی تلفن، از تمام پهنای باند موجود در خط مسی دوطرفه استفاده می‌کند تا بیشترین سرعت را در ثانیه عرضه کند.



۲۰۰ هزار

رئیس سازمان جهاد کشاورزی گیلان با بیان اینکه ایران چهارمین کشور تولیدکننده کیوی در جهان است، گفت: پارسال بیش از ۲۰۰ هزار تن از گیلان صادر شد که ۹۰ هزار تن از بندر آستارا صورت گرفت.

۱۳۰۰۰ میلیارد

نماینده قزوین، آبیگ و البرز در مجلس، از اختصاص ۱۳ هزار میلیارد تومان برای اجرای طرح‌های محرومیت‌زدایی استان قزوین خبر داد.

اصل ماجرا

کشف یک بیماری نادر در خراسان جنوبی!

کانال‌های تلگرامی در روزهای گذشته پر شده است از خبری درباره کشف یک بیماری نادر پوستی در خراسان جنوبی؛ بیماری‌ای که ۱۱ نفر را مبتلا کرده و یک پزشک متخصص ایرانی نیز از آمریکا به ایران آمده تا بیماران را درمان کند.

این بیماری که هنوز نامی برای آن ذکر نشده، یک بیماری پوستی ژنتیک است که در گرما عود می‌کند. گرچه این استان یکبار به سال ۱۳۹۷ با موضوع بیماری پوستی مورد توجه رسانه‌ها قرار گرفته بود، آن زمان منشأ بیماری پوستی کودکان روستایی خراسان جنوبی بیشتر یک آزمایش شدید موروثی ذکر شده بود.

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی فشرده

Table with 5 columns: موضوع, نوع تضمین و مبلغ (ریال), مدت قرارداد, شرایط عمومی متقاضیان, شماره فراخوان. It details the procurement process for a 1-stage tender with fast evaluation.

- 1. محل تأمین اعتبار: اعتبارات داخلی شهرداری بیرجند
2. کلیه فرایند مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir برگزار می‌گردد.
3. مهلت و محل دریافت اسناد مناقصه: پیشنهاد دهندگان می‌توانند اسناد مناقصه را از تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۱ تا ساعت ۱۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۴ از طریق سامانه ستاد به نشانی www.setadiran.ir دریافت نمایند.
4. مهلت بارگذاری اسناد در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت: تا ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۴
5. زمان گشایش و قرائت پیشنهادهای: ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۶ می‌باشد.
6. نشانی مناقصه‌گذار: خراسان جنوبی - بیرجند - میدان ابودر - شهرداری مرکزی - تلفن ۰۵۶۳۱۸۳۰۱۰۲
7. مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه مذکور مراحل ثبت نام و دریافت گواهی جهت شرکت در مناقصه را محقق سازند. ضمناً جهت راهنمایی و ثبت نام به دفتر خدمات سامانه ستاد مراجعه فرمایند.

فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی

شرکت گاز استان تهران در نظر دارد نسبت به خرید کلای مطلق با مشخصات و شرایط ذیل، از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR اقدام نماید. لذا کلیه مراحل برگزاری مناقصه صرفاً از طریق سامانه ستاد انجام خواهد شد. بدیهی است مناقصه‌گران بایستی عضو سامانه مذکور بوده و همچنین کلیه مدارک بارگذاری شده (کپی، فنی و مالی) الزاماً بایستی دارای مهر و امضای الکترونیکی صاحبان امضای مجاز طبق آخرین تغییرات روزنامه رسمی باشد.

- 1- نام و نشانی مناقصه‌گزار: شرکت گاز استان تهران (امور کالا) تهران، خیابان طالقانی، خیابان ایرانشهر شمالی، نبش خیابان اراک، ساختمان شماره ۱۶۰ (محل گشایش پیشنهادها: طبقه سوم - سالن کنفرانس)
2- محل، زمان و مهلت دریافت و تحویل اسناد: تاریخ و زمان دریافت، بارگذاری و ارائه پیشنهادها اعتبار از سوی بانک مرکزی یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر تا سقف مبلغ ضمانت نامه موضوع مناقصه در سرپرست بانک دارای مهر و امضاء.
3- معیارهای ارزیابی کیفی: توان مالی (ارائه صورتهای مالی منتهی به آخرین مالی سال حسابرسی شده و همچنین مدارک توان مالی (فرمهای شماره ۳ و ۲ و ۱ مندرج در سامانه ستاد) ارائه تأییدیه اعتبار از سوی بانک مرکزی یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر تا سقف مبلغ ضمانت نامه موضوع مناقصه در سرپرست بانک دارای مهر و امضاء.
4- نوع و مبلغ تضمین - کمیت و کیفیت کالا یا خدمات: عموماً دو مرحله‌ای فشرده همزمان با ارزیابی کیفی سه راهی انشعاب مقام در برابر رزله (شامل شیر تویی جوشی و اسپریت تی (Split Tee) در سایزهای مختلف) ظرفیت تولید (بروانه تولید برای تولید کنندگان و ارائه اصل نامه نمایندگی مهیور به مهر سازنده اصلی برای تأمین کنندگان و در صورت نیاز فراهم بودن امکان بازدید کارشناسی.
5- کالای پیشنهادی می‌بایست الزامات شیهه نامه حمایت از تولید داخلی و شفاف سازی معاملات را رعایت نماید.
6- تاریخ توزیع اسناد: اسناد مناقصه از تاریخ انتشار آگهی در روزنامه همشهری به مدت ۱۰ روز (از ساعت ۸:۰۰ لغایت ۱۶:۴۵) توزیع می‌شود.
7- مهلت توزیع اسناد: تهران، میدان هفت تیر، خیابان شهید فتح جنوبی، روبروی ورزشگاه شهید شیرودی، نبش خیابان شهید شیرودی، پلاک ۲، طبقه اول امور قراردادهای سازمان زیباسازی شهر تهران
8- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ ۲،۲۸۵،۰۰۰،۰۰۰ (دو میلیارد و ...)

Advertisement for BAHMAN (بهمان) featuring a logo and text about services and contact information.

Advertisement for 'Agahi' (آگهی) regarding a public tender for a factory building, including contact details for the organizing committee.

Advertisement for 'Agahi' (آگهی مناقصه عمومی) for a construction project in Tehran, detailing the scope of work and bidding procedures.

Advertisement for 'Agahi' (آگهی مناقصه عمومی) for a construction project in Tehran, detailing the scope of work and bidding procedures.

گفت‌وگوی فارسی با هوش مصنوعی

گوگل در نشست I/O رونمایی‌های مختلفی داشت اما برای ایرانی‌ها بیشتر از همه آمدن زبان فارسی به Bard هیجان‌انگیز بود

فناوری

محمد کرپاسی

دبیر گروه دانش و فناوری

هوش مصنوعی به تدریج دارد تبدیل به بخش مهمی از زندگی همه افراد می‌شود. شاید تا همین چند وقت پیش وقتی صحبت از هوش مصنوعی می‌شد خیلی‌ها فقط به یاد فیلم‌های علمی-تخیلی می‌افتادند اما حالا با پیشرفت‌های صورت گرفته این فناوری به تدریج دارد همنشین زندگی همه افراد می‌شود. گوگل به عنوان یکی از غول‌های فناوری جهان در نشست مشهور خود به نام I/O رونمایی‌های سخت‌افزاری و نرم‌افزاری مختلفی داشت. سرویس‌های هوش مصنوعی گوگل اما بیشتر از همه در این مراسم مورد توجه قرار گرفت. شاید اکثر افراد حالا سرویس هوش مصنوعی ChatGPT را بشناسند اما گوگل Bard آماده است که بازی را به هم بزند.

آمدن زبان فارسی به Bard گوگل در کنفرانس I/O 2023 تغییرات متنوعی در سرویس چت‌بات مبتنی بر هوش مصنوعی خود رونمایی کرد. اکنون کاربران دیگر نیازی به منتظر ماندن برای استفاده از هوش مصنوعی Bard نخواهند داشت و همچنین می‌توانند به زبان‌های بیشتری از جمله فارسی دسترسی داشته باشند. برای نخستین بار است که به صورت تخصصی و رسمی یک سرویس هوش مصنوعی از زبان فارسی پشتیبانی می‌کند. گوگل وعده داده است که هوش مصنوعی Bard را در قالب ۴۰ زبان مختلف در اختیار کاربران قرار دهد. چت‌بات بارد رقیب مستقیمی برای ChatGPT و بینگ مایکروسافت به شمار می‌رود.

متحول شدن جست‌وجو

۹۱.۹ درصد بازار جست‌وجوی اینترنتی جهان در اختیار گوگل است و همراه ۸۳.۹ میلیارد بار کاربران به این موتور جست‌وجو سر می‌زنند. گوگل اکنون قصد دارد بخش جست‌وجوی خود را با استفاده از هوش مصنوعی متحول کند. با توجه به گستردگی کاربران این موتور جست‌وجو به نظر می‌رسد قرار است دنیا با تحولی جدید روبه‌رو شود. گوگل تمامی قابلیت‌های



هوش مصنوعی مولد را با محصولی که SGE نام‌گذاری شده وارد موتور جست‌وجوی خود می‌کند. موتور جست‌وجوی گوگل حالا با کمک هوش مصنوعی مولد به صورت مستقیم پاسخ سؤالاتی را که در نوار جست‌وجو وارد می‌کنید، به شما می‌دهد. این قابلیت بخشی از سیستم رده‌بندی نتایج جست‌وجو خواهد بود و نتایج سنتی هم در کنار این پاسخ‌ها در دسترس شما قرار می‌گیرد.



معرفی نخستین گوشی تاشوی گوگل

گوگل در رویداد I/O 2023 گوشی تاشوی پیکسل فولد، پیکسل تبلت و گوشی میان‌رده پیکسل 7a رونمایی کرد. پیکسل فولد ۱۸۰۰ دلاری نخستین گوشی تاشوی این شرکت است که از نمایشگر ۵.۸ اینچی بیرونی و نمایشگر ۱۷.۶ اینچی در بخش داخلی بهره می‌برد. پیکسل تبلت مجهز به نمایشگر ۱۱ اینچی هم با قیمت ۵۵۰ دلاری بازار می‌شود. این تبلت به لطف یک دکم مخصوص که همراه با آن عرضه می‌شود، می‌تواند به‌عنوان نمایشگر هوشمند هم انجام وظیفه کند.

ساخت موسیقی به صورت خودکار

در هفته‌های گذشته، موسیقی‌های تولیدشده توسط هوش مصنوعی حساسی جنجال به پا کرده‌اند. ماه گذشته اهنگی که در آن صدای خواننده مشهور شبیه‌سازی شده بود، مورد توجه زیادی قرار گرفت و به ناگهی اسپاتیفای هم تعداد زیادی از اهنگ‌های تولیدشده توسط هوش مصنوعی را حذف کرده است. باین حال، گوگل، تصمیم گرفته بیشتر به سمت این فضا برود و هوش مصنوعی تبدیل متن به موسیقی خود با نام MusicLM را به‌طور عمومی عرضه کرده است.

تلفیق اندروید 14 با هوش مصنوعی

تمام رونمایی‌های گوگل در نشست I/O تحت‌تأثیر هوش مصنوعی بود. به همین خاطر ردپای هوش مصنوعی در جدیدترین نسخه اندروید هم بسیار واضح بود. گوگل از اضافه شدن قابلیت‌های متکی بر هوش مصنوعی به اندروید ۱۴ خبر داده است. یکی از این قابلیت‌ها Magic Compose است که در زمان ارسال پیام با استفاده از هوش مصنوعی پیشنهادهایی را برای کامل کردن متن در اختیار کاربر قرار می‌دهد.

ارتباطات

زارع پور: وزارت ارتباطات در ارائه «اینترنت حرفه‌ای» فقط مجری است

عیسی زارع پور، وزیر ارتباطات در حاشیه نمایشگاه اینوتکس اعلام کرد: تعیین سطح دسترسی افراد به اینترنت در حوزه کاری او نیست و کار گروه تعیین مسدایق محتوای مجرمانه، متولی این امر است. به گزارش پیوست، او گفت: همه، ارائه اینترنت ویژه را دنبال می‌کنند که این مدل اینترنت فراتر از نیاز فعالیت‌ها است. به اینترنت پرسرعت و زیرساخت ارتباطی قوی نیاز دارند باشد. سطح دسترسی هم دست من نیست؛ باید شرکت‌ها و تیم‌ها با کمیته تعیین مسدایق چانه‌زنی کنند. ما در اینجا فقط مجری هستیم؛ اگر کمیته، همراهی کند و با آنها توافق کنند ما هم مشکلی نداریم. متولی فیلتر و رفع فیلتر ما نیستیم، کار گروه است. چند روز پیش نیز روح‌الله دهقانی فیروزآبادی، معاون علمی و فناوری ریاست‌جمهوری از آمدن اینترنت حرفه‌ای برای شرکت‌های دانش‌بنیان خبر داده بود. زارع پور همچنین از بازنگری در سیاست‌ها و مسدایق فیلترینگ که در حکم دبیر شورای عالی فضای مجازی آمده است نیز دفاع کرد و فیلترینگ گوگل پلی را نیز به ضرر کاربران دانست. او در ادامه صحبت‌هایش بار دیگر افزایش تعرفه اینترنت را در دست بررسی دانست و گفت: پیشنهادهای اپراتورها را بررسی می‌کنیم.

عدد خبر

۳

والد

نخستین نوزاد با ۳ والد در انگلیس متولد شده است. این نوزاد طی پژوهش محققان دانشگاه نیوکاسل و با استفاده از DNA اهلیایی از مادر ثانویه برای ترمیم یک آسیب ژنتیک متولد شد. روش باروری مذکور به پزشکان اجازه داد تا نمونه سالم از یک اهداکننده زن دیگر جایگزین کنند تا به این ترتیب از ابتلای کودک به بیماری‌های ارثی مانند تحلیل عضلانی جلوگیری شود.

۶

واکسن

معاون تحقیقات و فناوری وزارت بهداشت تأکید کرد: تولید ۶ واکسن در پل‌فترم‌های متنوع، دستاورد علمی کشور در مواجهه با کووید-۱۹ است. یونس پناهی در کنگره بین‌المللی کووید-۱۹ گفت: دریافت بیش از ۴۰۰ مقاله از دانشمندان ایرانی و خارجی و پذیرش ۱۶۰ مقاله حاکی از ظرفیت بالای علمی کنگره بین‌المللی تجارب کووید-۱۹ است.

اینترنت

یک زن جای ماسک را در توئیتر می‌گیرد

ایلان ماسک در توئیتر، پلتفرمی که سال گذشته با کلی دردرس و به مبلغ ۴۴ میلیارد دلار آن را خریداری کرد از سپردن سکان هدایت این شبکه اجتماعی بر طرفدار به فرد دیگری خبر داد. او گفت: به‌زودی از هدایت توئیتر کنار می‌رود و مدیر اجرایی جدیدی برای هدایت توئیتر پیدا کرده است. به گزارش بی‌بی‌سی، ماسک البته نامی از رئیس جدید توئیتر به میان نیاورد اما گفت که او تا ۶ هفته دیگر شروع به کار خواهد کرد و رئیس اجرایی و مدیر ارشد فناوری خواهد شد. سال گذشته، ماسک یک نظر سنجی در توئیتر انجام داد و از کاربران خواست درباره ادامه حضور او در مقام مدیرعامل توئیتر اعلام نظر کنند که بیشتر پاسخ‌ها منفی بود.



با این حال، پس از آن ماسک اعلام کرد که هیچ احمقی جز او حاضر نیست هدایت توئیتر را به‌عهده بگیرد و اگر چه گفت که به‌زودی از این سمت کنار می‌رود اما زمانی برای آن مشخص نکرده بود. ماسک قبلاً توسط سهامداران متهم شده بود که تسلا را پس از تصاحب توئیتر و آسیب رساندن به برند شرکت خودرو سازی، رها کرده است. دن ایزاز از شرکت سرمایه‌گذاری Webbush Securities گفت: تلاش برای ایجاد تعادل میان توئیتر، تسلا و اسپیس ایکس به‌عنوان مدیران عامل، کاری غیرممکن است که باید تغییر کند.

بر اساس گزارش رسانه‌های آمریکایی از جمله وال‌استریٹ ژورنال، لیندا یاکارینو، مدیر تبلیغات NBCUniversal در حال مذاکره برای تصدی سمت مدیر اجرایی توئیتر است.

ماه گذشته، ماسک در پاسخ به رسانه‌ها درباره اینکه قرار است چه کسی به‌عنوان مدیر اجرایی این شرکت رسانه اجتماعی جانشین او شود، با بی‌ادبی گفت که یک سگ را رهبر توئیتر می‌کند، اما اگر او واقعا یک مدیر اجرایی زن را منصوب کرده باشد، او را به یکی از معدود زنانی تبدیل می‌کند که به جایگاه نخست یک شرکت بزرگ فناوری دست یافته است. سال گذشته زنان سهمی ۱۰ درصدی از مدیران ارشد شرکت‌های فناوری در ۱۰۰ شرکت بزرگ آمریکا را داشتند. با توجه به تصمیم‌هایی که ماسک برای درآمدزایی بیشتر از توئیتر اتخاذ کرده است، رئیس جدید بدون شک به‌دنبال بهبود روابط با تبلیغ‌کنندگان است و ترس آنها را نسبت به تعدیل محتوا کاهش می‌دهد.

آگهی مزایده عمومی

فروش ملک

یک شرکت در نظر دارد نسبت به فروش ملک خود از طریق مزایده عمومی به شرح زیر اقدام نماید، متقاضیان محترم می‌توانند جهت اطلاع از شرایط مزایده و دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۴ لغایت ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ از ساعت ۹ تا ۱۴ اقدام نمایند، آخرین مهلت شرکت در مزایده و ارسال پاکات ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۱ و زمان بازگشایی پاکتا مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۵ می‌باشد.

فراخوان مناقسه عمومی

فراخوان مناقسه عمومی

موسسه دریا ساحل فعال در زمینه نفت و گاز در نظر دارد از طریق فراخوان مناقسه عمومی عملیات اجرایی احداث جاده‌های دسترسی و سوخت، گودال سوخت و محل موقعت چاه W265N در استان اهواز مربوط به پروژه طرح توسعه نگهداشت مابین آسامری اهواز ۲۲۵، را به شرکت‌های واجد شرایط واگذار نماید. لذا متقاضیان می‌بایست حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۱ نسبت به ارسال نامه اعلام آمادگی، مدارک ثبتی شرکت (اساسنامه، آگهی ثبت، آگهی تأسیس، آخرین آگهی تغییرات مندرج در روزنامه رسمی)، گواهی نامه های فنی و QC، رتبه بندی از سازمان مدیریت و چارت سازمانی و برنامه‌ریزی و کنترل پروژه و رزومه افراد کلیدی لیست ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز پروژه و اسناد مالکیت و یا استیجاری آنها، ارائه برگه حاوی کد اقتصادی و شناسه ملی، گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاران و HSE PLAN، ارائه کد پستی، سوابق کاری مرتبط قراردادهای دو سال آخر، آخرین صورت‌های مالی حسابرسی شده خود را در قالب فایل الکترونیکی (CD) شماره مناقسه: DAR-MR-EO-02-0007 عملیات اجرایی احداث جاده‌های دسترسی و سوخت، گودال سوخت و محل موقعت چاه W265N هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقسه خواهد بود. آدرس: تهران - میدان رسالت (بزرگراه شهید سلیمانی شرق به غرب) بعد از خیابان اردکانی، جنب بوستان متهاب، پلاک ۱۰۰۴ شماره تماس: ۰۲۱ - ۳۳۰۱ ۵۵ ۴۲ ایمیل: monagesat@daryasahel.com

فراخوان مناقسه عمومی

فراخوان مناقسه عمومی

موسسه دریا ساحل در نظر دارد از طریق فراخوان عمومی اقدام به تامین تعدادی Plug Valve تا سایز ۶ اینچ کلاس کاری ۶۰۰ برای پروژه خط لوله انتقال گاز از صالح آباد به تربت جام از میان سازندگان و تامین کنندگان که سابقه تولید شیر را دارند، نماید. لذا متقاضیان می‌بایست حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۱ نسبت به ارسال نامه اعلام آمادگی، مدارک ثبتی شرکت (اساسنامه، آگهی ثبت، آگهی تأسیس، آخرین آگهی تغییرات مندرج در روزنامه رسمی)، گواهی‌نامه‌های فنی و QC، رتبه بندی از سازمان مدیریت و چارت سازمانی و برنامه‌ریزی و کنترل پروژه و رزومه افراد کلیدی سازمان، ارائه برگه حاوی کد اقتصادی و شناسه ملی، گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاران و HSE PLAN، ارائه کد پستی، سوابق کاری مرتبط قراردادهای دو سال آخر، آخرین صورت‌های مالی حسابرسی شده خود را در قالب فایل الکترونیکی (CD) به آدرس ذیل ارسال نمایند. شماره مناقسه: DAR-MR-EO-02-0008 تامین تعدادی Plug Valve تا سایز ۶ اینچ کلاس کاری ۶۰۰ هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقسه خواهد بود. آدرس: تهران - میدان رسالت (بزرگراه شهید سلیمانی شرق به غرب) بعد از خیابان اردکانی، جنب بوستان متهاب، پلاک ۱۰۰۴ شماره تماس: ۰۲۱ - ۳۳۰۱ ۵۵ ۴۲ ایمیل: monagesat@daryasahel.com

فراخوان مناقسه عمومی

فراخوان مناقسه عمومی

موسسه دریا ساحل در نظر دارد از طریق فراخوان عمومی اقدام به تامین ورق فولادی برای مخازن تلی و نوسانگیر نمک ذابای اهواز ۳ برای پروژه طرح توسعه نگهداشت مابین آسامری اهواز ۲۲۵ از میان سازندگان و تامین کنندگان که سابقه تولید شیر را دارند، نماید. لذا متقاضیان می‌بایست حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۱ نسبت به ارسال نامه اعلام آمادگی، مدارک ثبتی شرکت (اساسنامه، آگهی ثبت، آگهی تأسیس، آخرین آگهی تغییرات مندرج در روزنامه رسمی)، گواهی نامه های فنی و QC، رتبه بندی از سازمان مدیریت و چارت سازمانی و برنامه‌ریزی و کنترل پروژه و رزومه افراد کلیدی سازمان، ارائه برگه حاوی کد اقتصادی و شناسه ملی، گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاران و HSE PLAN، ارائه کد پستی، سوابق کاری مرتبط قراردادهای دو سال آخر، آخرین صورت‌های مالی حسابرسی شده خود را در قالب فایل الکترونیکی (CD) به آدرس ذیل ارسال نمایند. شماره مناقسه: DAR-MR-EO-02-0009 تامین ورق فولادی برای مخازن تلی و نوسانگیر نمک ذابای اهواز ۳ هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقسه خواهد بود. آدرس: تهران - میدان رسالت (بزرگراه شهید سلیمانی شرق به غرب) بعد از خیابان اردکانی، جنب بوستان متهاب، پلاک ۱۰۰۴ شماره تماس: ۰۲۱ - ۳۳۰۱ ۵۵ ۴۲ ایمیل: monagesat@daryasahel.com

مشخصات ملک

یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۱۴۶/۶۶ مترمربع به پلاک ثبتی ۱۵۹ فرعی از ۱۵۸۸ دارای پارکینگ و انباری و آسانسور / تهران ، بلوار اندرزگو ، خیابان شریقی منش ، کوچه شبنم ، پلاک ۷ ، طبقه چهارم ، واحد ۹ (گواهی پایان کار ۱۳۹۷/۰۷/۱۴)

قیمت پایه مزایده : ۱۹۰۰۰۰۰۰/۰۰۰۰۰ ریال

شرایط شرکت در مزایده : الف. دریافت و تکمیل اسناد مزایده ب. ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی بلا قید و شرط به مبلغ ۱۰ درصد قیمت پایه مزایده (سپرده نفرات اول و دوم پذیرفته شده در مزایده تا زمان انعقاد قرارداد با برنده نزد این شرکت باقی می‌ماند) چنانچه برنده مزایده ظرف مدت ۱۵ روز پس از اعلام نتیجه مزایده از انعقاد قرارداد خودداری نماید و مبلغ فروش را واریز ننماید سپرده وی به نفع شرکت مناقسه گذار ضبط و با نفر دوم قرارداد فروش منعقد خواهد شد. در صورتی که برنده دوم نیز ظرف مدت ۱۵ روز پس از ابلاغ حاضر به انعقاد قرارداد نشود و مبلغ فروش را واریز ننماید سپرده وی نیز به نفع مزایده گذار ضبط خواهد شد.

آگهی فروش

این شرکت در نظر دارد پروژه نیمه ساخت خود واقع در استان البرز، فردیس کرج، شهرک نقشه با کاربری تجاری، مسکونی، خدماتی و زیربنای ۱۸۰۶۲/۱۵ متر مربع ناخالص (بنای احداثی) و ۲۳۲۱/۵ مترمربع عرصه بصورت یکجا بفروش برساند، متقاضیان خرید جهت دریافت اطلاعات بیشتر با شماره تماس ۰۲۱-۷۱۷۳۹ داخلی ۳۳۲-۳۱۹ تماس حاصل فرمائید.

آگهی تجدید مناقسه عمومی (نوبت دوم)

عملیات ساخت، حمل و نصب دیوار پیش ساخته بتنی شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر

شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر در نظر دارد جهت انجام عملیات ساخت ، حمل تا محل اجرای پروژه ، تخلیه ، آماده سازی ، رگلاز ، زیرسازی و نصب دیوار پیش ساخته بتنی (طول دیوار ۳۷۰ متر، ارتفاع از تاج دیوار تا روی زمین ۳ متر) خود واقع در گلبانک - ۱ کیلومتر ۱۰ جاده خمین از طریق برگزاری مناقسه، پیمانکار واجد شرایط انتخاب نماید. به این منظور از شرکت‌های فعال در این زمینه که دارای تجربه و توانایی کافی هستند دعوت به عمل می‌آید که در مناقسه مذکور شرکت نمایند. متقاضیان می‌توانند با مراجعه به نشانی وب سایت WWW.GBPC.NET و یا مراجعه حضوری به دفتر مرکزی شرکت به آدرس: تهران خیابان گاندی جنوبی خیابان هفتم (شهید پایزوانی)، شماره ۱۵، اسناد جدید مناقسه را دریافت و در صورت تمایل به شرکت در این مناقسه حداکثر تا روز ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ نسبت به تحویل پیشنهاد خود بر اساس دستور العمل‌های مندرج در اسناد مناقسه به دفتر مرکزی شرکت اقدام نمایند. در صورت نیاز با شماره تلفن ۰۲۱-۵۲۹۸۶۰۰۰ داخلی ۱۰۹ تماس حاصل نمایند. شرکت در مناقسه و بازدید از مجتمع مشروط بر دارا بودن شرایط ذکر شده در اسناد مناقسه می‌باشد.

آگهی مزایده عمومی

یک مرحله‌ای

شرکت بیمه آسیا (سهامی عام) در نظر دارد حدود ۱۵ تن جنس پلی پورتان و مواد پاک‌کننده بازیافتی (برند کلایپریت آلمان) را از طریق مزایده به فروش برساند، متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و اخذ اسناد مزایده از تاریخ انتشار آگهی تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۱ یا ارائه فیلت واریزی به مبلغ ۵۰،۰۰۰ ریال (غیر قابل استرداد) به حساب جام‌بانک ملی به شماره: ۶۹۷۲۹۰۱۲۶۷ شناسه واریز ۶۶۱۱۰/۴۷ (دستگاه کارتخوان در محل اخذ اسناد موجود می‌باشد) به نام شرکت بیمه آسیا، به دفتر مدیریت پشتیبانی و عمرانی به آدرس: **خیابان آیت اله طالقانی، بین خیابان استاد نجف‌اللهی و سهیبدفرتنی، کوچه صف شکن، پلاک ۲ طبقه سوم مراجعه نمایند. **توجه:** آخرین مهلت ارائه پیشنهادات، ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۱ بوده و محل ارائه پیشنهادات، دفتر حراست و بازرسی بیمه آسیا واقع در تهران: تقاطع خیابان آیت اله طالقانی و سهیبدفرتنی، ضلع شمالغربی، پلاک ۹۴، طبقه چهارم می‌باشد.**

کودکان از بازی آموزند

عابر پیاده عبور کنیم

از خط‌کشی

آگهی فراخوان مناقسه عمومی

سازمان اموال و املاک کوثر در نظر دارد خدمات حمل و نقل خود را در سطح کشور به شرح مندرج در اسناد مناقسه به شرکت‌های پیمانکاری واجد شرایط واگذار نماید لذا بدینوسیله از کلیه متقاضیان واجد شرایطی که تمایل به همکاری دارند دعوت بعمل می‌آید از تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۸ لغایت ۱۴۰۲/۰۲/۲۸ جهت دریافت اسناد و مدارک (با معرفی نامه) به سازمان اموال و املاک کوثر به نشانی تهران، خیابان آفریقا کوچه هفدهم پلاک ۶ مراجعه نمایند. کلیه متقاضیان می‌بایست پس از دریافت اسناد حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۸ نسبت به عودت پاکت‌ها و پیشنهادات خود اقدام نمایند. جلسه بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ رأس ساعت ۱۰ صبح خواهد بود.

- * جهت هماهنگی و کسب اطلاعات با شماره ۰۲۱-۵۲۹۸۶۰۰۰ داخلی ۱۰۲۷ و ۱۰۴۵ اداره پشتیبانی و نقلیه تماس حاصل فرمائید.
- * به پیشنهادهایی که مشروط، مبهم و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در آگهی و اسناد اختلاف داشته باشد و یا بعد از مهلت مقرر در آگهی واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- * سازمان اموال و املاک کوثر در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
- * هزینه درج آگهی به عهده برنده خواهد بود.
- * تضمین فرایند اجرای کار: مبلغ ۱۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و پانصد هزار ریال) (ضمانت)

سازمان اموال و املاک کوثر

سازمان اموال و املاک کوثر در نظر دارد خدمات حمل و نقل خود را در سطح کشور به شرح مندرج در اسناد مناقسه به شرکت‌های پیمانکاری واجد شرایط واگذار نماید لذا بدینوسیله از کلیه متقاضیان واجد شرایطی که تمایل به همکاری دارند دعوت بعمل می‌آید از تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۸ لغایت ۱۴۰۲/۰۲/۲۸ جهت دریافت اسناد و مدارک (با معرفی نامه) به سازمان اموال و املاک کوثر به نشانی تهران، خیابان آفریقا کوچه هفدهم پلاک ۶ مراجعه نمایند. کلیه متقاضیان می‌بایست پس از دریافت اسناد حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۸ نسبت به عودت پاکت‌ها و پیشنهادات خود اقدام نمایند. جلسه بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ رأس ساعت ۱۰ صبح خواهد بود.

- * جهت هماهنگی و کسب اطلاعات با شماره ۰۲۱-۵۲۹۸۶۰۰۰ داخلی ۱۰۲۷ و ۱۰۴۵ اداره پشتیبانی و نقلیه تماس حاصل فرمائید.
- * به پیشنهادهایی که مشروط، مبهم و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در آگهی و اسناد اختلاف داشته باشد و یا بعد از مهلت مقرر در آگهی واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- * سازمان اموال و املاک کوثر در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
- * هزینه درج آگهی به عهده برنده خواهد بود.
- * تضمین فرایند اجرای کار: مبلغ ۱۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و پانصد هزار ریال) (ضمانت)

شرکت بیمه آسیا

شماره تماس: ۸۸۹۱۵۲۹۴



تغییر مسیر از اروپا به داخل

میلان و اینتر امروزی باید پس از دربی اروپایی همه حواس خود را معطوف سری کنند. هیچکدام از این ۲ تیم دوست ندارند سهمیه حضور در لیگ قهرمانان فصل آینده را از دست بدهند

۱۴

قهرمانی از دسترس خارج شد

تیم بسکتبال شهرداری گرگان در بازی اول فینال غرب آسیا شکست خورد و حالا ریاضی لبنان شانسی اول قهرمانی است. در این بازی که تماشاگران از باخت عصبانی بودند، حادثه‌ساز شدند و یک تماشاگر از طبقه دوم سقوط کرد

۱۶

همیشه ورزش

شنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۴۰۲ • ۲۲ شوال ۱۴۴۴ • سال سی و یکم • شماره ۸۷۷



مأموریت نجات یک نسل

چرا قهرمانی در جام ملت‌های آسیا برای بازیکنان فعلی اهمیت حیاتی دارد؟

قرعه‌کشی مرحله گروهی جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۳ برگزار شد و ایران در گروه سوم این بازی‌ها کنار امارات، هنگ کنگ و فلسطین قرار گرفت. گروه آسیایی است و البته این آسیایی، چندانی هم دور از انتظار نبود. با توجه به ۲۴ تیمی شدن جام ملت‌ها، در حقیقت مرحله گروهی برای قدرت‌های سنتی منطقه تبدیل به یک شروع تشریفاتی شده و کار از مرحله یک‌هفتمت‌هاش جدی می‌شود. مسابقات در ۶ گروه ۴ تیمی برگزار می‌شود و حتی تیم‌های سوم هم بخت صعود دارند. بنابراین شاگردان امیر قلعه‌نویی از آغاز دور حذفی مسابقات محک خواهند خورد.

یکی از بیهوده‌ترین کارهای دنیا این است که بخواهیم در مورد ارزش‌های «قهرمانی» حرف بزنیم. روشن است که قهرمانی در آسیا چقدر می‌تواند برای فوتبال ایران حیاتی و شیرین باشد؛ مخصوصاً که بیش از ۴ دهه از آخرین تجربه تیم ملی فعلی بازیکنان تیم ملی به شدت به کسب چنین افتخاری نیاز دارند؛ به قدری که شاید به صراحت بتوان گفت اگر موفق به دستیابی به این مهم نشوند، دوران فوتبال ملی‌شان بدون خلق هیچ خاطره مهم و ماندگاری به پایان خواهد رسید. پیشتر بازیکنان این تیم، بعد از جام جهانی ۲۰۱۴ و به تناوب به تیم ملی اضافه شدند؛ از علیرضا بیرانوند، شجاع خلیل‌زاده و محمدحسین کتعمانی‌زادگان گرفته تا احمد نوراللهی، وحید امیری، مهدی ترابی، سردار آزمون و مهدی طارمی.

درست است که مجموعه این بازیکنان ۲۳ صود پایایی به جام جهانی را رقم زدند، اما این اتفاق در سال‌هایی رخ داد که حضور در جام جهانی دیگر برای فوتبال ایران رویا یا هدفی دست‌نیافتنی به شمار نمی‌آمد. این بازیکنان برای خلق یک خاطره جمعی مهم باید از مرحله گروهی جام جهانی بالا می‌رفتند؛ قهرمانی در آسیا را تجربه می‌کردند. اولی که اتفاق نیفتاد و شاید برای خیلی از این بازیکنان دیگر امکان حضور در جام جهانی ۲۰۲۶ وجود نداشته باشد. در مورد دومی هم بازی‌های قطر آخرین فرصت است؛ آخرین فرصت برای نجات یک نسل از فراموشی.



خیلی نزدیک، خیلی دور!

تیم ملی ۳ راه کاملاً متفاوت برای رسیدن به فینال آسیا دارد

قرعه‌کشی جام ملت‌های آسیا، کاملاً به کام فوتبال ایران بوده است. این موضوع فقط به دور گروهی مربوط نمی‌شود. به نظر می‌رسد تیم ملی مسیر ایده‌آلی برای رسیدن به فینال جام ملت‌ها خواهد داشت. تیم قلعه‌نویی به احتمال بسیار زیاد در این گروه صدرنشین خواهد شد. اگر این اتفاق رخ دهد، حریف بعدی ایران یکی از تیم‌های سوم در گروه‌های A، B یا F خواهد بود. نبرد برای سوم شدن در این گروه‌ها بین لبنان، تاجیکستان، سوریه، هند، تایلند و قرقیزستان خواهد بود. در نتیجه به نظر می‌رسد ایران حتی بعد از عبور از دور گروهی نیز در نخستین مسابقه حذفی با هیچ تهدیدی روبه‌رو نمی‌شود. درست مثل همیشه اما یک چهارم نهایی، چالش جذابی را در مسیر تیم ملی قرار خواهد داد؛ جایی که تیم اول گروه کره جنوبی و تیم دوم گروه ژاپن که احتمالاً عراق خواهد بود، یک تیم را به نبرد با ایران می‌فرستند. پس حریف یک چهارم نهایی ایران از بین کره مرزومز کلینزمن و عراق که گر به‌سپاه همیشگی این سال‌های ایران بوده انتخاب می‌شود. در این صورت، دیدار نیمه‌نهایی ایران نیز احتمالاً جدالی بین برنده دیدار قطر و ازبکستان خواهد بود. پس اگر اتفاق خاصی رخ ندهد و اگر قدرت‌های آسیایی در گروه‌شان ضعیف ظاهر نشوند، تیم ملی تا فینال مجبور نیست با استرالیا، عربستان یا ژاپن بازی کند؛ مسیری که برای تیم ملی بسیار ایده‌آل خواهد بود و می‌تواند تیم قلعه‌نویی را به قهرمانی در آسیا نزدیک کند. مسیر دوم امسری بسیار سخت خواهد بود. تیم ملی در صورت دوم شدن باید در نخستین بازی حذفی با تیم دوم گروه اول بازی کند؛ تیمی که احتمالاً چین است. پس از آن نیز احتمالاً این در یک چهارم و یک تیم از بین استرالیا و عربستان در نیمه‌نهایی منتظر ایران خواهند بود! تیم ملی باید به مرحله گروهی جام ملت‌ها، به چشم دیدارهای تدارکاتی نگاه کند. این تورنمنت برای تیم ژنرال از یک چهارم نهایی شروع می‌شود. با این حال، راه عبور از یک مسیر هموار برای رسیدن به فینال، تصاحب حداکثر امتیازها در دور گروهی خواهد بود.

بخش زنده روز

بوندلیگا آلمان

بایرن مونیخ 17:00

شالکه

دور تموند 20:00

مونشن‌گلاذباخ

لیگ برتر انگلیس

چلسی 17:30

تاتینگهام فارست

استون ویلا 17:30

تاتنهام

منچستر یونایتد 17:30

ولور همپتون

لیگای اسپانیا

رئال مادرید 22:30

خاتافه

سری آ ایتالیا

اسپتزیا 19:30

ات میلان

اینتر میلان 22:15

ساسولو

برنامه بازی

لیگ برتر ایران - هفته ۲۸

پنجشنبه ۲۸ اردیبهشت ۱۴۰۲

فولاد 18:00

الومینیوم

نفت م.س 18:00

ملوان

خوب‌اهن 18:00

هوادار

استقلال 18:00

تراکتور

پیکان 18:00

مس رفسنجان 18:00

گل‌گهر 18:00

صنعت نفت

مس کرمان 18:00

سپاهان

نساچی 18:00

پرسپولیس

سلام جام

پرسپولیس و سپاهان برای اینکه شانسی قهرمانی خود را برای روز آخر بالا ببرند، حریفان خود را قلع و قمع کردند و جمعاً ۹ گل به دروازه رقیب دوختند. در هفته بیست‌ونهم لیگ برتر ایران پرسپولیس میزبان گل‌گهر بود و برای سومین بار در فصل جاری این تیم را شکست داد. مهدی ترابی در بهترین روز فصلش ۲ گل اول تیم را زد که گل دوم او با شلیکی تماشایی از راه دور به ثمر رسید. البته اشتباه فروزان هم روی این گل کم‌تاثیر نبود. در ادامه سعید صادقی هم از زاویه بسته دروازه فروزان را باز کرد و ۲ تیم به رختکن رفتند تا در بازگشت، مهدی ترابی اوج هنرش را به نمایش بگذارد. گل‌گهر نیمه دوم را با ۴ تغییر آغاز کرد تا شاید تغییر مثبتی در جریان بازی ایجاد کند اما در شروع نیمه دوم باز هم پرسپولیس به گل رسید و ترابی این بار با یک ضربه چپ زیبا دروازه بان نگون بخت حریف را تنبیه کرد. ستاره پرسپولیس بعد از این هت‌تریک آرام گرفت و پرسپولیس هم گل دیگری نزد. در آن سو علیرضا بیرانوند خیلی تلاش کرد گل بخورد و دو سه پاس کلیدی به گل‌گهری‌ها داد اما گلی به ثمر نرسید. ۴۰۰ کیلومتر دورتر از ورزشگاه آزادی، سپاهان هم در نقش جهان همین بلا را سر پیکان آورد.

شهریار مغاللو و امید نورافکن هر کدام ۲ گل زدند و رامین رضاییان هم یک گل زیبا زد. در روزی که تمیروف اخراج شد و پیکان را ۱۰ نفره کرد، سپاهان کاملاً برتر از حریف بود و حتی با دروازه‌بان ذخیره‌اش هم بنالشی پیکان را گرفت. خلاصه در تهران و اصفهان میزبان‌ها توفان پا کردند اما توفان واقعی در تبریز رخ داد که تابلوهای تبلیغاتی و هر آنچه در اطراف زمین بود را به هم ریخت. در چنین فضای غریبی، تراکتور با گل دقیقه ۹۰، نساچی را شکست داد و رتبه چهارم خودش را قطعی کرد. رقیب تراکتور یعنی مس رفسنجان در زمین خودش ۲ بر یک به استقلال باخت تا تکلیف چهارمی کاملاً روشن شود و فقط جنگ رتبه پنجم برای روز آخر باقی ماند. در انتهای جدول هم تکلیف دومین تیم سقوط‌کننده به روز آخر کشیده شد. مس کرمان در انزلی با ملوان مساوی کرد و نفت آبادان در حالی که می‌توانست با یک پیروزی مقابل ذوب آهن بقیه خودش را قطعی کند به شکلی عجیب از دقیقه دهم بازی ۱۰ نفره شد. طالب ریکانی با خطایی بی‌مورد اخراج شد تا نفت ۱۰ نفره با ذوب آهن به تساوی یک-یک برسد. در روز آخر برد پرسپولیس، این تیم را قهرمان می‌کند و در غیر این صورت سپاهان می‌تواند قهرمانی را به چنگ بیاورد.

۴ پرسپولیس

۰ گل‌گهر

۵ پیکان

۰ سپاهان



یوفا علیه سوپرلیگی ها؟!

پس از رئال، داوری به یوونتوس هم آسیب زد

اگر فرصت نداشتید بازی های نیمه‌نهایی لیگ اروپا و لیگ کنفرانس را که پنجشنبه شب همزمان برگزار شد دنبال کنید، در این حد بدانید که یوونتوس با گل دقیقه ۹۷ گاتی توانست در خانه با سوایو مساوی کند. مورینیو با آس رم یک بر صفر شاگرد سابق خودش ژاوی آلوئیسو و بایلور کوزن را شکست داد. در لیگ کنفرانس هم فیورنتینا در خانه اش ۲ بر یک به بازل باخت و وستهم ۲ بر یک الکنمار را شکست داد.

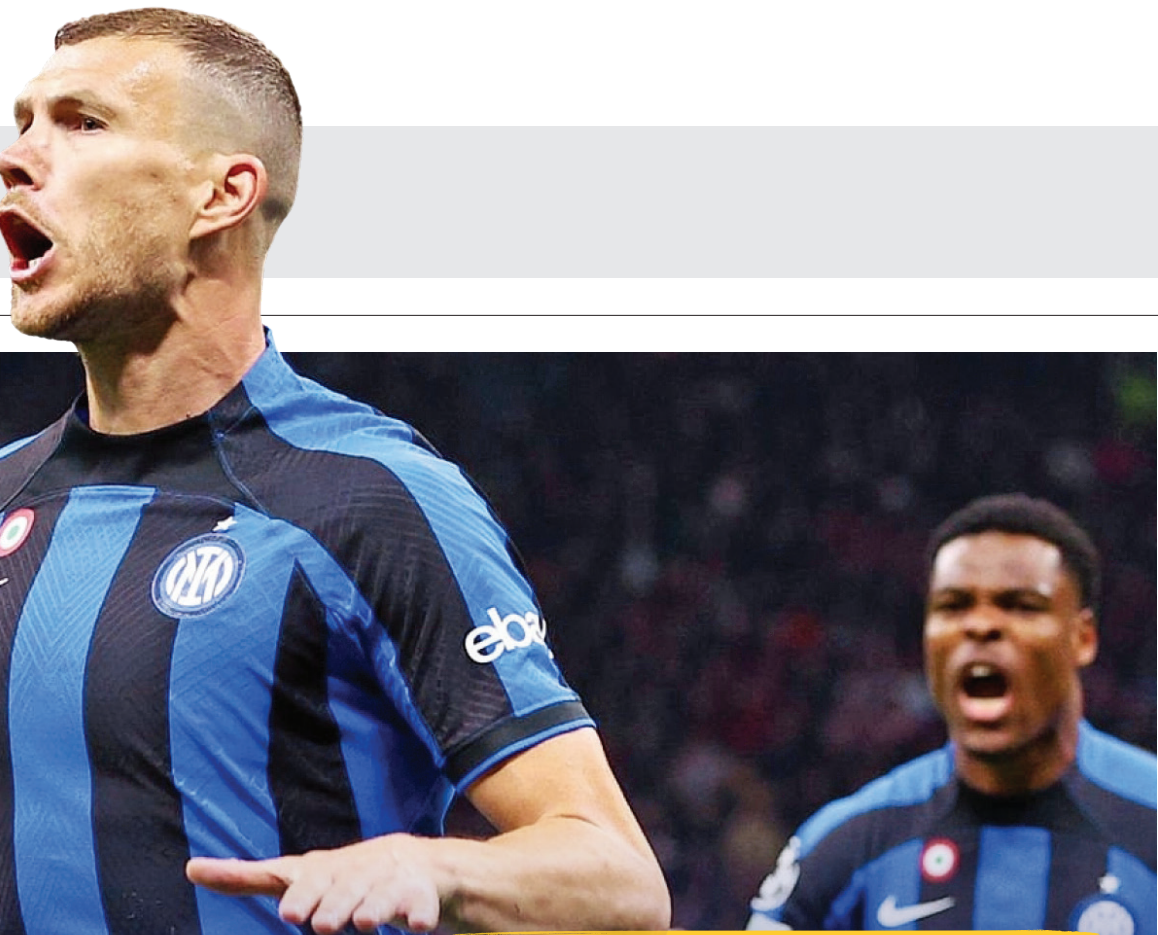
حالا آلمانی در زمین سوایا که پرافتخارترین تیم لیگ اروپاست، کار سختی خواهد داشت؛ تیمی که در مرحله قبلی منچستر یونایتد را شکست داد. در بازی یوونتوس داور یک پنالتی مسلم را روی ریبو نگرفت. این در حالی بود که

کمک‌داور ویدیویی هم صحنه را پنالتی تشخیص نداد اما پای ریبو از چند جا زخم شد. یک صحنه هم توپ با دست مدافع حریف برخورد کرد اما باز هم از پنالتی خیری نبود. این را یگنارد در کنار ناداوری این هفته علیه رئال مادرید که VAR نرفت و گل منچستر سیتی هم پس از عبور توپ از خط اوت به ثمر رسید. حالا تئوری توهم توپش شکل گرفته بین برخی هواداران که یوفا علیه باشگاه‌های سوپرلیگی رئال و یووه شمشیر را از رو بسته و بارسلونا را هم می‌خواهد به خاطر اتهام رشوه به داوران

فصل تمام شد

برخی بازیکنان به دلیل فشرده‌گی مسابقات ادامه فصل را از دست داده‌اند

در دربی دلامادونینای لیگ قهرمانان اروپا، اسماعیل بن ناصر، بازیکن الجزایری آث میلان مصدوم شد و فصل را از دست داد. بر اساس اخبار منتشر شده، این هافبک تحت عمل جراحی ارتروسکوپی قرار می‌گیرد و آماه از فوتبال دور می‌ماند. او دچار آسیب غضروف در زانو راست خود شده است. این در حالی است که در فاصله چند هفته مانده به پایان این فصل لیگ‌های اروپایی، چند بازیکن دیگر هم به دلیل شدت مصدومیت فصل را از دست داده‌اند. در نیم فصل امسال جام جهانی هم جریان داشت و همین احتمال مصدومیت‌ها را افزایش داد. برخی تیم‌ها نظیر رئال مادرید در هفته‌های اخیر هر ۳ روز یکبار، مسابقه سنگین برگزار کرده‌اند و فشار زیادی به بازیکنان وارد شده است. اما تیم‌هایی مثل آرسنال نیز که تنها در یک جام فصل را ادامه می‌دهند، از گزند آسیب دیدگی‌های شدید در امان نمانده‌اند. ویلیام سالیا، مدافع فرانسوی این تیم که چندی پیش مصدوم شد، مشخص شده تا فصل آینده قادر به بازی نیست. سالیا به اندازه کافی از مصدومیت کمر بهبود نیافته است و زینچنکو نیز در بازی بانیکو کلسل از ناحیه ماهیچه ساق با مصدوم شده است. خیر خوب این است که او نیازی به جراحی ندارد اما خیر بد اینکه او نمی‌تواند در ادامه فصل در ترکیب آرسنال بازی کند. بازیکنان دیگری نظیر ژان لوران ایبراهیموویچ (میلان)، هوگو لورس (تاتنهام)، نیمار (پاری سن ژرمن)، اندریاس پریرا (فولام)، پولیسکی (چلسی)، لامین یامال (پدیده ۱۵ ساله بارسلونا)، لیساندرو مارتینس و وارن (منچستر یونایتد)، پاتریک شیک (لورکوزن)، مانوئل نوبل و آلفونسو دیویس (بایرن مونیخ) و ماتیا دی پیو (یوونتوس) هم فصل را از دست داده بودند.



میلان و اینتر امروز باید پس از دربی اروپایی همه حواس خود را معطوف سری کنند

تغییر مسیر از ازار

گول‌های فوتبال شهر میلان پس از دربی چهارشنبه شب در دور رفت نیمه‌نهایی لیگ قهرمانان، امشب در سری آ با ساسولو و اسپتزیا بازی دارند تا هم برای کسب سهمیه فصل آینده این رقابت‌ها مبارزه کنند، هم برای بازی برگشت سه شنبه شب همین هفته آماده شوند. در هفته‌ای که اینتر از امتیاز میزبانی بهره می‌برد، میلان در زمین اسپتزیا بازی می‌کند و این در حالی است که سال گذشته مقابل این تیم بازنده بوده است. آتالانتا که از کورس سهمیه کمی عقب مانده، امروز با سالرنیتا بازی دارد. تیم‌های یوونتوس و آس رم، دیگر مدعیان کسب سهمیه که پنجشنبه شب در نیمه‌نهایی لیگ اروپا بازی داشتند، فردا به مصاف حرفان خود خواهند رفت.

اینتر روی ابرها

اینتر امروز در خانه با ساسولو بازی می‌کند که دیدار سختی است.

ساسولوی غول کش با اینکه یک سال و اندی است اینتر را ناکشته، هنوز هم خطرناک است. آنها تازگی‌ها یوونتوس را برده‌اند. اینتر روی دور برد و گل‌های فراوان است. تراتوری در ۲ بازی اخیر، رم و میلان را ۲ بر صفر برده‌اند؛ ۴ بر صفر هلاس ورونا را شکست داده‌اند، لاتزیو را ۳ بر یک و یوونتوس را یک بر صفر مغلوب کرده‌اند. اینتر فعال روی ابرها سیر می‌کند. لاتوتارو و ۱۹ گل، ادین زکو ۱۳ گل و لوکاکو ۶ گل برای این تیم زده‌اند. دی‌مارکو، بارالا، چالپان اوغلو و بقیه هم در گلزنی کمک می‌کنند. بعد است اینتر سهمیه لیگ قهرمانان بگیرد و به فینال لیگ قهرمانان این فصل هم برود. اینتر برای اولین بار در رقابت‌های اروپایی میلان را شکست داده و امید زیادی برای فینالیست شدن دارد. آنها برای اولین بار در تاریخ خود، میلان را در ۳ رقابت مختلف در یک فصل با کلین شیت مغلوب کردند، سوپر جام (۳ بر صفر)، سری آ (یک بر صفر) و لیگ قهرمانان (۲ بر صفر).

تجدید فراخوان شناسایی پیمانکار

جهت پروژه تهیه و ساخت و نصب سازه فلزی پارتیشن پارک فناوری اطلاعات و ارتباطات

پارک فناوری اطلاعات و ارتباطات در نظر دارد نسبت به انتخاب پیمانکار جهت «ساخت و نصب سازه پارتیشن‌های فلزی پارک فناوری اطلاعات و ارتباطات» اقدام نماید.

از کلیه شرکت‌های فعال در این حوزه دعوت می‌شود تا تاریخ ۱۴۰۲/۲۸ نسبت به ثبت‌نام در وبسایت (ict-park.ir) بخش فراخوان شناسایی پیمانکاران اقدام نموده و با مراجعه حضوری به واحد کارپردازی (داخلی ۲۲۵) پارک جهت اخذ مدارک و تحویل آنها اقدام نمایند.

لازم بذکر است در صورت هرگونه ابهام فنی و سئوال می‌توانند با دفتر فنی شماره ۰۲۶۳۴۹۱۶۵۱۴ (داخلی ۲۳۷ و ۲۳۲) تماس حاصل فرمایند.

فراخوان شناسایی پیمانکار

جهت پروژه احداث اتاق‌های ستادی پارک فناوری اطلاعات و ارتباطات

پارک فناوری اطلاعات و ارتباطات در نظر دارد نسبت به انتخاب پیمانکار جهت «احداث اتاق‌های ستادی در سایت اصلی» اقدام نماید.

از کلیه شرکت‌های فعال در این حوزه دعوت می‌شود تا تاریخ ۱۴۰۲/۲۸ نسبت به ثبت نام در وبسایت (ict-park.ir) بخش فراخوان شناسایی پیمانکاران اقدام نموده و با مراجعه حضوری به واحد کارپردازی (داخلی ۲۲۵) پارک جهت اخذ مدارک و تحویل آنها اقدام نمایند.

لازم بذکر است در صورت هرگونه ابهام فنی و سئوال می‌توانند با دفتر فنی شماره ۰۲۶۳۴۹۱۶۵۱۴ (داخلی ۲۳۲ و ۲۳۰) تماس حاصل فرمایند.

تجدید فراخوان شناسایی پیمانکار

جهت پروژه تهیه و ساخت و نصب سقف پارچه‌ای سالن‌های چند منظوره پارک فناوری اطلاعات و ارتباطات

پارک فناوری اطلاعات و ارتباطات در نظر دارد نسبت به انتخاب پیمانکار جهت «تهیه و ساخت و نصب سقف پارچه‌ای سالن‌های چند منظوره ۲۰۱ و ۲۰۲ سایت اصلی و سالن شهید فکوری شهر مشهد» اقدام نماید.

از کلیه شرکت‌های فعال در این حوزه دعوت می‌شود تا تاریخ ۱۴۰۲/۲۸ نسبت به ثبت‌نام در وبسایت (ict-park.ir) بخش فراخوان شناسایی پیمانکاران اقدام نموده و با مراجعه حضوری به واحد کارپردازی (داخلی ۲۲۵) پارک جهت اخذ مدارک و تحویل آنها اقدام نمایند.

لازم بذکر است در صورت هرگونه ابهام فنی و سئوال می‌توانند با دفتر فنی شماره ۰۲۶۳۴۹۱۶۵۱۴ (داخلی ۲۳۷ و ۲۳۰) تماس حاصل فرمایند.

فراخوان شناسایی پیمانکار

جهت مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۲/ت/۰۴

نام شرکت مناقصه‌گزار : بانک شهر
موضوع مناقصه : انعقاد قرارداد تامین ۲۵۰ دستگاه اسکندر کدک مدل s2070 Alaris
زمان آغاز و پایان مهلت و محل دریافت اسناد : از ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۳ تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶:۳۰) روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۳ به نشانی تهران، میدان فردوسی، ساختمان مرکزی بانک شهر، طبقه هفتم، اداره تدارکات
مهلت و محل تحویل پیشنهاد : حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶:۳۰) روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۶ به نشانی ذکر شده تحویل و رسید دریافت نمایند.
روزهای پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۸ و ۱۴۰۲/۰۳/۰۴ دریافت و تحویل اسناد امکان‌پذیر نمی‌باشد.
هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
مدارک دریافتی به عنوان پیشینه نزد بانک شهر باقی می‌ماند.
تلفن : ۸۳۳۶۴۰۰ - داخلی ۴۳۶۸

آگهی فراخوان مناقصه عمومی (دو مرحله‌ای) نوبت اول

شرکت نفت سپاهان در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی تأمین نماید. شماره مناقصات : ۰۱۹ - ۱۴۰۲ / ش ن س شرح مناقصه : پیمان مدیریت خدمات حمل و نقل زمینی اکستراکت گرم از محل پالایشگاه نفت سپاهان به مقصد بندرعباس و بوشهر و یا سایر شهرهای مورد نیاز کارفرما جهت سایر اطلاعات و دریافت اسناد مناقصه از روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۳ لغایت پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۴ به سایت شرکت نفت سپاهان به آدرس www.sepahanoil.com قسمت مناقصه. مزایده مراجعه گردد.

آگهی فراخوان مناقصه عمومی (دو مرحله‌ای) نوبت اول

شرکت نفت سپاهان در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی تأمین نماید. شماره مناقصات : ۰۱۱ - ۱۴۰۲ / ش ن س شرح مناقصه : طراحی، خرید و اجرای پروژه استقرار سیستم اعلام حریق کارخانه های تولید واکس شرکت نفت سپاهان جهت سایر اطلاعات و دریافت اسناد مناقصه از روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۳ لغایت پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۴ به سایت شرکت نفت سپاهان به آدرس www.sepahanoil.com قسمت مناقصه. مزایده مراجعه گردد.

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۲/۱۱

شهرداری منطقه ۹ تهران در نظر دارد یک مورد از پروژه‌های خود را بشرح جدول ذیل از طریق مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید. بدینوسیله از کلیه اشخاص واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت به عمل می‌آید.

ردیف	موضوع پروژه	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)	مدت	توضیحات
۱	نگهداری کلینیک گل و گیاه منطقه ۹	۲۵,۶۸۳,۱۴۱,۹۷۴	۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	پیمانکار می‌بایست دارای رتبه مرتبط (کشاورزی) از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کل کشور باشد. همچنین پرینت سایت آن سازمان که مشخص کننده سقف ریالی و تعداد کار مجاز ممنوع به مهر و امضا شرکت باشد و همچنین ارائه تاییدیه کارت الکترونیکی ارائه دهندگان خدمات و تامین کنندگان شهرداری تهران با موضوع مرتبط الزامی می‌باشد.

الف) محل دریافت اسناد، شهرداری منطقه ۹ طبقه همکف، امور قراردادهای می‌باشد. ب) سپرده شرکت در مناقصه بصورت ارائه ضمانت نامه بانکی و یا واریز وجه نقد به شماره حساب ۱۰۰۴۴۹۷۷۵۵ بانک شهر شعبه آزادی کد ۲۱۶ به نام شهرداری منطقه ۹ تهران مورد قبول می‌باشد. ج) جهت دریافت، تکمیل و تحویل اسناد ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی فرصت می‌باشد. د) پیشنهادات باید از حیث مبلغ مشخص و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده تسلیم شود و شرکت در مناقصه به منزله قبول شروط و تکالیف موضوع ماده ۱۰ آیین نامه مالی و معاملات شهرداری تهران می‌باشد. ه) ثبت‌نام شرکت‌ها در سامانه providers.tehran.ir الزامی می‌باشد. و) تمامی متقاضیان شرکت در مناقصه موظفند در هنگام تحویل پاکت به دبیرخانه، نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی اقدام نمایند. ح) اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت و دریافت می‌باشد. ز) نظر به اینکه منطقه دارای سیستم مدیریت یکپارچه (IMS) می‌باشد، لذا شرکت‌کنندگان متعهد به رعایت الزامات قانونی و مقررات ایمنی، بهداشت و محیط زیست بوده و تکمیل فرم خود اظهاری، پیش ارزیابی (HSE) الزامی می‌باشد. ط) کلیه پیمانکاران متقاضی شرکت در مناقصه موظف به ارائه تاییدیه کارت الکترونیکی ارائه دهندگان خدمات و تامین کنندگان شهرداری تهران با موضوع مرتبط به مناقصه می‌باشند. کارت الکترونیکی معنونه فوق‌الذکر صرفاً می‌بایست توسط حوزه معاونت خدمات شهری و محیط زیست تایید گردیده و نام حوزه نیز در ردیف مد نظر با وضعیت معتبر در کارت الکترونیکی درج شده باشد.

شهرداری منطقه ۹ تهران



گردهمایی مثلث افسانه‌ای

یک اتهام دیگر به بارسا، سرگیجه برای پیدا کردن جانشین بوسکتس

تاستان آزاد می‌شوند. بوسکتس در ۱۵ فصل حضورش در تیم اصلی تنها ۱۸ بازی را به دلیل مصدومیت از دست داد. او یکی از باثبات ترین بازیکنان تاریخ به حساب می‌آید و بیشترین زمانی که بابت مصدومیت از دست داد، تنها ۲ هفته بود. پیدا کردن جایگزین برای چنین بازیکنی خیلی سخت است. بروزویچ و گوندوغان با اینکه گزینه‌های خوبی هستند، اما سن بالایی دارند و تنها مسکن موقت محسوب می‌شوند.

پرونده تازه علیه بارسلونا

مدیران بارسلونا که دنبال یافتن راهی برای بازگرداندن مسی به این باشگاه هستند و با سازمان لالیگا مذاکره می‌کنند، هر چند وقت یکبار درگیر یک رسوایی یا مشکل بزرگ می‌شوند. دوران لالیگا روشن نشده، یک پرونده رسوایی دیگر هم دامان این باشگاه را گرفته است. نشریه ال کانفیدنشل در خبری مدعی شد که باشگاه بارسلونا به دلیل عدم رعایت قوانین مالیات در زمینه پرداختی‌ها به بازیکنان این باشگاه با جریمه ۱۵۶ میلیون یورویی روبرو شده است. بارسلونا مثل رسوایی قبلی این مورد را هم تکذیب کرده و فعلا زیر بار نرفته. باشگاه در بیانیه‌ای اعلام کرد که دادگاه اقتصادی اسپانیا به درخواست باشگاه در خصوص جریمه‌های وارده درباره مالیات‌ها رسیدگی کرده و تصمیم به لغو کامل آنها گرفته است. باشگاه خواستار اصلاح اخبار منتشرشده توسط ال کانفیدنشل است.

بارسلونا که احتمالا فردا قهرمانی‌اش را در لالیگا قطعی می‌کند، قرار است در روز ۱۶ خرداد در دیداری دوستانه به مصاف ویسل کوبه ژاپن برود. اهمیت این دیدار در این است که پس از سال‌ها مثلث تاریخی بوسکتس، زاوی و اینیستا دور هم جمع خواهند شد. زاوی سرمربی بارسلونا با بوسکتس که آخرین بازی‌اش را با پیراهن این تیم انجام خواهد داد، با اینیستا ملاقات می‌کنند. اینیستا در این فصل به بازیکنی نیمکت‌نشین تبدیل شده و احتمالاً در پایان فصل خداحافظی کند یا باشگاه خود را تغییر دهد. بوسکتس اعلام کرده پس از ۱۸ سال بارسلونا را ترک خواهد کرد. او بازی دیگر تا ۲۰۲۰ بازی با پیراهن بارسا فاصله دارد و به زودی سی‌و‌دومین جانشین را هم کسب خواهد کرد.

بارسا برای پر کردن جای خالی او دنبال بازیکن می‌گردد. البته دی‌یوگ هست اما فرانک کسیه در تابستان فروخته می‌شود. زاوی خواهان زوبینندی است اما این بازیکن هنوز با سوسیداد قرارداد دارد و هزینه انتقالش ۴۰ تا ۵۰ میلیون یورو است که بارسا نمی‌تواند آن را بپردازد. لاپورتا همچنین نمی‌خواهد که بارسا بازیکنان را در پرونده نگه‌داشته باشد. قبلاً از حکم نهایی پولی بدهد. بازیکنان دیگری از جمله سمیر و نیکو هم بودند که زیر سایه بوسکتس نتوانستند خودشان را ثابت کنند. کاسادوس از تیم دوم باشگاه برای این پست است. روبرن نوس پر تغالی و چند بازیکن دیگر هم زیر نظر قرار دارند، همچنین بروزویچ و گوندوغان که هر دو در گذشته برابر ولفسبورگ به هدست آوردند.



۳ گام تا پایان

بوندس لیگا به روزهای نفسگیر رسید

پرونده این فصل بوندس لیگا با برگزاری بازی دیگر برای هر تیم بسته خواهد شد. گام اول از این هفته امروز برداشته می‌شود. بایرن مونیخ که با توماس توخل همه چیز را از دست داده و تنها همین جام را در پیش دارد، با ۴۵ امتیاز تنها یک امتیاز بالاتر از دورتموند در صدر جدول ایستاده است. حریف امروز آنها دشمن درجه یک دورتموند یعنی شالکه است و هواداران این تیم خوشحال می‌شوند در راستای قهرمان نشدن دورتموند به بایرن مونیخ بپیوندند. اما مشکل اینجاست که خودشان هم در آستانه سقوط قرار دارند و شکست در این دیدار می‌تواند اشتوتگارت و بوخوم را از آنها بالاتر قرار دهد و این باشگاه پرافتخار و با سابقه به هر تابلوین در قعر جدول بچسبد. شهردار دورتموند وعده داده که در صورت گرفتن امتیاز از بایرن مونیخ، نام بازیکنان شالکه را در کتاب طلایی شهر جای دهد. اما بازیکنان شالکه گفته‌اند که این هیچ انگیزه‌ای به آنها نخواهد داد چون خودشان برای رهایی از سقوط انگیزه کافی دارند. شالکه در ۵ بازی گذشته حتی یک بار هم نتوانسته دروازه بایرن را باز کند. آنها در این فصل ۲۰ گل از باورهای خود در یافت کرده‌اند. شالکه ۳ سال پیش هم ۸ بر صفر به این تیم باخت. شالکه در این فصل تنها ۱۱ گل وارد دروازه حریفان کرده، میانگین هر بازی یک گل.

حریف دورتموند خسته‌تر است اما خوشبختی زنبورها این است که موشن گلاباخ کوچک ترین انگیزه‌های برای این مسابقه ندارد، نه سقوط می‌کنند نه امیدی به کسب سهمیه‌های لیگ اروپا یا لیگ کنفرانس دارند. در ۲ سال اخیر دورتموند ۲ بار با نتیجه ۴ بر ۲ از گلاباخ باخته، از جمله دیدار رفت همین فصل. آنها فصل پیش در دور برگشت ۶ بر صفر حریف را بردند؛ همان نتیجه‌ای که هفته گذشته برابر ولفسبورگ به هدست آوردند.



وپا به داخل

گلزن کهنه کار

- ادین ژکو، مهاجم ۳۷ ساله بوسنیایی اینتر در بازی با میلان نشان داد هنوز دوداز کننده بلند می‌شود. ژکو و میخائیلیچ که ۲ گل اینتر را در دربی دلامادونینی چهارشنبه به ثمر رساندند، روی هم ۷۱ سال سن دارند.
- میخائیلیچ و ژکو هر دو به فهرست مسن ترین گلزنان تاریخ لیگ قهرمانان در مرحله نیمه نهایی راه یافتند؛ رایان گیگز (۳۷ سال و ۴۸ روز)، ادین ژکو (۳۷ سال و ۵۴ روز)، فیلیپ کوکو (۳۴ سال و ۸۷ روز)، ژایی آلونسو (۳۴ سال و ۱۶۰ روز)، کرییم بنزما (۳۴ سال و ۱۳۶ روز) و هنریک میخائیلیچ (۳۴ سال و ۱۰۹ روز).
- رایان گیگز در ۲۴ آوریل سال ۲۰۱۱ و زمانی که ۳۷ سال و ۴۸ روز داشت، توانسته بود به شالکه گل بزند و زمینه‌ساز صعود شیاطین سرخ شد.

به فینال لیگ قهرمانان شود. ژکو برای رسیدن به رکورد گیگز تقریباً ۳ ماه کم دارد.

- ژکو تا الان ۳ بار در نیمه نهایی لیگ قهرمانان بازی کرده و هر ۳ بار موفق به گلزنی شده؛ ۲ بار برابر لیورپول و یکبار برابر میلان.
- این مهاجم بوسنیایی هفتمین بازیکن تاریخ لیگ قهرمانان است که بعد از ۳۰ سالگی توانسته بیشتر از ۲۰ گل در لیگ قهرمانان بزند. فقط ۷ بازیکن موفق به ثبت رکورد پیش از ۲۰ گل در تاریخ لیگ قهرمانان اروپا بعد از ۳۰ سالگی شده‌اند؛ ادین ژکو، کریس رونالدو، لیونل مسی، روبرت لاوندوفسکی، کرییم بنزما، زلاتان ایبراهیموویچ و دیدیه دروگبا.
- مودریچ و ژکو هر دو در یک سن در لیگ قهرمانان موفق به گلزنی شدند. مسن ترین بازیکنانی که در این فصل در لیگ قهرمانان اروپا گل زده‌اند؛ لوکا مودریچ (۳۷ سال و ۵۴ روز سن - رئال مادرید مقابل سلتیک)، ادین ژکو (۳۷ سال و ۵۴ روز سن - اینتر مقابل میلان).

آگهی تامین

شرکت کرمان موتور در نظر دارد

نسبت به تامین باتری ریچترآک برقی و لیفتراک برقی

(با مشخصات: ۴۸ ولت - ۳۰۰ آمپر) مورد نیاز خود اقدام نماید

از کلیه واجدین شرایط درخواست می‌گردد مشخصات خود را به آدرس ایمیل ذیل ارسال فرمایند

estelam@kermanmotorco.com

آگهی تامین

شرکت کرمان موتور در نظر دارد

نسبت به تامین ریل و مجموعه اتصالات KBK

مورد نیاز خطوط تولیدی خود اقدام نماید

از کلیه واجدین شرایط درخواست می‌گردد مشخصات خود را به آدرس ایمیل ذیل ارسال فرمایند

estelam@kermanmotorco.com

اهدای خون = اهدای زندگی

آگهی مناقصه عمومی شماره آگهی: ۱۴۰۲/۳۲/۷

شهرداری منطقه یک تهران در نظر دارد عملیات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید.

ردیف	موضوع	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت زمان انجام کار (به ماه)
۱	مرمت و بازسازی جداول و انهار و پیاده رو سازی در سطح ناحیه ۲	۱۵/۹۴۳/۹۷۳/۵۰۰	۷۹۷/۱۹۹/۰۰۰	۱۲
۲	مرمت و بازسازی جداول و انهار و پیاده رو سازی در سطح ناحیه ۳	۱۱/۳۸۶/۶۸۶/۹۰۰	۵۶۹/۳۳۵/۰۰۰	۱۲
۳	مرمت و بازسازی جداول و انهار و پیاده رو سازی در سطح ناحیه ۴	۱۴/۲۴۹/۷۱۷/۹۰۰	۷۱۲/۴۸۶/۰۰۰	۱۲
۴	مرمت و بازسازی جداول و انهار و پیاده رو سازی در سطح ناحیه ۶	۱۶/۶۱۵/۸۷۶/۱۰۰	۸۳۰/۷۹۴/۰۰۰	۱۲
۵	مرمت و بازسازی جداول و انهار و پیاده رو سازی در سطح ناحیه ۷	۱۰/۲۰۵/۴۰۸/۷۰۰	۵۱۰/۳۷۱/۰۰۰	۱۲
۶	مرمت و بازسازی جداول و انهار و پیاده رو سازی در سطح ناحیه ۱۰	۱۲/۱۲۶/۱۳۱/۱۰۰	۶۰۶/۳۰۷/۰۰۰	۱۲
۷	مرمت و بازسازی جداول و انهار و پیاده رو سازی در سطح ناحیه ۷ کوچک مقیاس	۱۸/۰۶۱/۶۴۷/۰۰۰	۹۰۳/۰۸۳/۰۰۰	۱۲

الف) شرایط مناقصه: پیمانکار می‌بایست واجد شرایط مندرج در اسناد و شرایط خصوصی مناقصه باشد، همچنین دارای کارت الکترونیکی تامین کنندگان کالا و ارائه دهندگان خدمات شهرداری تهران باشد.

ردیف الی ۷: دارا بودن صلاحیت پایه **۵ اینیجه یا راه و ترابری** از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

ب) محل دریافت اسناد: سایت region1.tehran.ir

ج) شماره حساب واریز سپرده شرکت در مناقصه: ۱۰۷۸۵۱۶۳۱۲۱ بانک شهر شعبه میدان قدس یا ارائه ضمانتنامه بانکی به نام شهرداری منطقه یک

د) نحوه پرداخت: به صورت نقد و یا غیر نقد می‌باشد.

ه) مهلت ارائه اسناد: ۱۰ روز از انتشار آگهی

بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد و ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج می‌باشد که شرکت کنندگان باید مدارک را پس از اخذ امضاء نموده و در پاکت های لاک و مهر شده تحویل نمایند. تمامی متقاضیان شرکت در مناقصه موظفند در هنگام تحویل پاکت به دبیرخانه، نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی و کد ملی و تاریخ تولد برای اشخاص حقیقی اقدام نمایند.

اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت و دریافت می‌باشد. (اطلاعات مربوط به معاملات و قراردادها در وبسایت شفاف سازی شهرداری تهران جهت اطلاع عموم شهروندان منتشر خواهد شد)

روابط عمومی شهرداری منطقه یک

آگهی مناقصه عمومی شماره آگهی: ۱۴۰۲/۳۳/۹

شهرداری منطقه یک تهران در نظر دارد عملیات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید.

ردیف	موضوع	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت قرارداد
۱	تهیه، نصب، تعمیر و نگهداری تابلو و تجهیزات ترافیکی در سطح ناحیه ۲ منطقه یک	۱۲/۰۴۲/۰۰۰/۵۶۰	۶۰۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه
۲	تهیه، نصب، تعمیر و نگهداری تابلو و تجهیزات ترافیکی در سطح ناحیه ۳ و ۴ منطقه یک	۱۳/۰۰۳/۷۷۱/۷۴۰	۶۵۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه
۳	تهیه، نصب، تعمیر و نگهداری تابلو و تجهیزات ترافیکی در سطح نواحی ۷ و ۸ منطقه یک	۱۵/۰۰۲/۵۹۱/۳۴۰	۷۵۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه
۴	تهیه، نصب، تعمیر و نگهداری تابلو و تجهیزات ترافیکی در سطح نواحی ۶، ۹ و ۱۰	۱۳/۱۰۳/۳۴۲/۸۸۰	۶۵۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه
۵	تهیه، نصب، تعمیر و نگهداری تابلو و تجهیزات ترافیکی در سطح نواحی ۵ و ۱ منطقه یک	۱۲/۰۱۹/۶۰۸/۱۸۰	۶۰۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه
۶	اصلاح هندسی، مناسب سازی و بهسازی معابر جهت معلولین در سطح نواحی غربی (۷، ۳، ۲، ۴، ۸)	۱۶/۴۵۹/۵۶۵/۲۸۳	۸۳۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه
۷	اصلاح هندسی، مناسب سازی و بهسازی معابر جهت معلولین «توسعه محله ای» (کوچک مقیاس) در سطح منطقه یک	۳۰/۴۸۹/۳۷۴/۹۹۲	۱/۵۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه
۸	اصلاح هندسی، مناسب سازی و بهسازی معابر جهت معلولین در سطح نواحی شرقی (۱، ۵، ۶، ۹، ۱۰)	۲۴/۴۱۸/۵۴۳/۰۴۹	۱/۱۳۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه
۹	تهیه و اجرای علائم (خط کشی) در سطح معابر منطقه یک	۳۰/۵۸۰/۰۰۳/۶۵۰	۱/۵۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه

الف) شماره حساب واریز سپرده شرکت در مناقصه شماره ۱۰۷۸۵۱۶۳۱۲۱ نزد بانک شهر شعبه میدان قدس یا ارائه ضمانت نامه بانکی به نام شهرداری منطقه یک

ب) محل دریافت اسناد: سایت شهرداری منطقه یک region1.tehran.ir

ج) شرایط مناقصه: پیمانکاران می‌بایست دارای شرایط مندرج در اسناد و شرایط خصوصی مناقصه باشند، همچنین دارای کارت الکترونیکی تامین کنندگان کالا و ارائه دهندگان خدمات در سایت شهرداری تهران باشند. شایان ذکر است تمامی متقاضیان شرکت در مناقصه موظفند در هنگام تحویل پاکت به دبیرخانه نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی و کد ملی و تاریخ تولد برای اشخاص حقیقی اقدام نمایند.

د) نحوه پرداخت: به صورت نقد و یا غیر نقد می‌باشد.

ه) مهلت ارائه و تسلیم اسناد: ده روز از تاریخ انتشار آگهی بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و هزینه آگهی برعهده برندگان مناقصه می‌باشد. ضمناً شرکت کنندگان باید مدارک را پس از اخذ با قید قبولی امضاء نموده و در پاکتهای لاک و مهر شده تحویل نمایند.

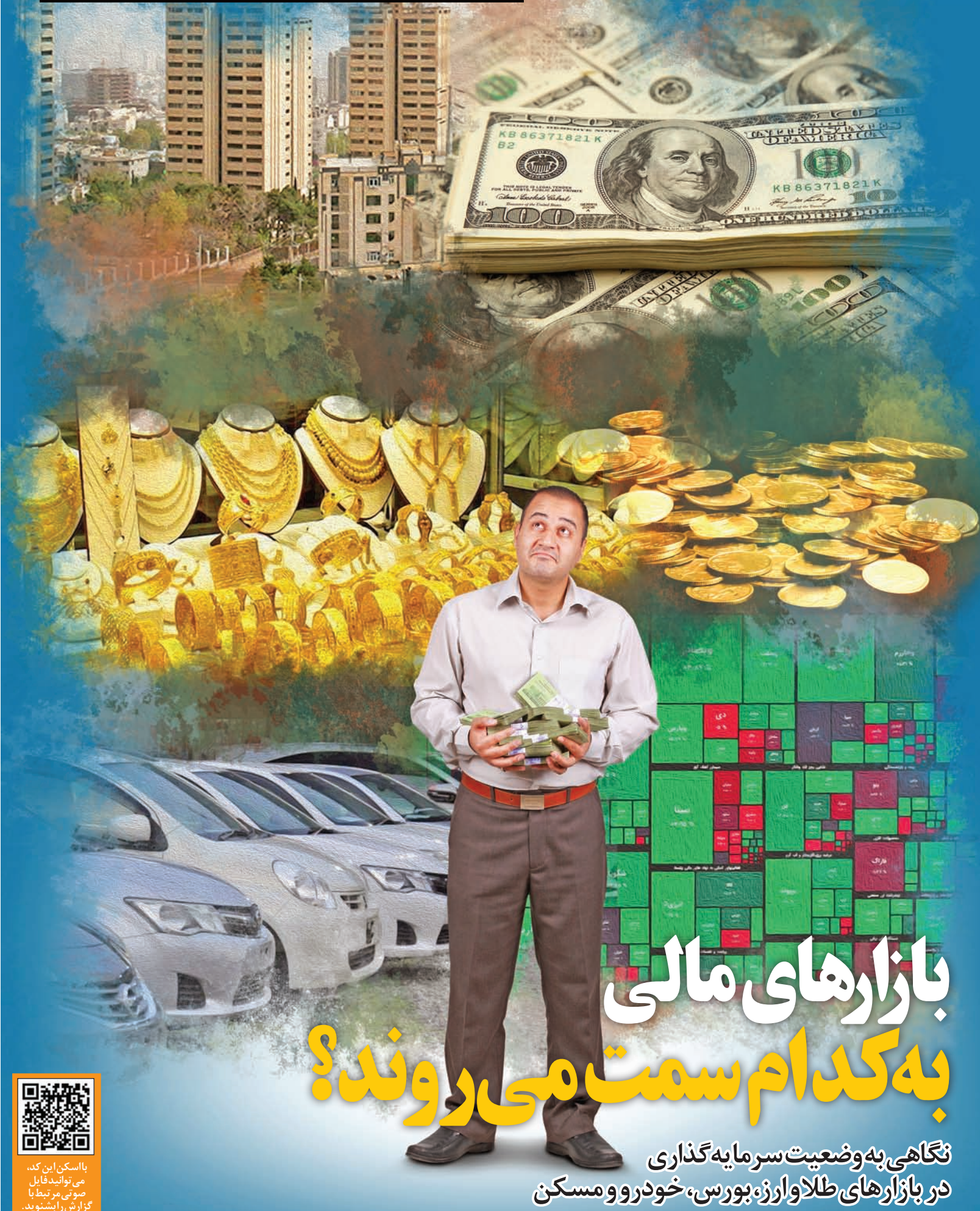
اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.Tehran.ir قابل رویت و دریافت می‌باشد. (شایان ذکر است اطلاعات مربوط به معاملات و قراردادها در وبسایت شفاف سازی شهرداری تهران جهت اطلاع عموم شهروندان منتشر خواهد شد)

روابط عمومی شهرداری منطقه یک

دوره جدید • شماره یک • ۲۳ اردیبهشت ۱۴۰۲ • ۸ صفحه • ضمیمه روزنامه شماره ۸۷۷۰

ECONOMY **همشهری**

اقتصاد



بازارهای مالی به کدام سمت می روند؟

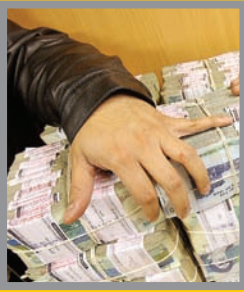
نگاهی به وضعیت سرمایه گذاری
در بازارهای طلا و ارز، بورس، خودرو و مسکن



باسکن این کد،
می توانید فایل
صوتی مرتبط با
گزارش را بشنوید.

یک پیشنهاد برای حفظ ارزش پول

دو نوع بدهی وجود دارد: بدهی خوب (که در اثر خرج کردن پول برای ایجاد دارایی به وجود می آید) و بدهی بد (که در اثر خرج کردن پول برای هزینه‌ها به وجود می آید). سعی کنید بدهی‌های خوب ایجاد کنید، پول را برای ایجاد دارایی‌های مختلف استفاده کنید و با ارزش شدن دارایی‌های تان علاوه بر حفظ ارزش پول شما، بدهی‌های تان را پرداخت کنید. بدهی خوب، می‌تواند بدهی‌هایی برای سرمایه‌گذاری یا کار آفرینی باشد. اما توجه کنید که سرمایه‌گذاری در هر جایی بدون انجام تحقیق و کسب اطلاعات موثق از کارشناسان مورد اعتماد در آن ریسک زیادی به همراه دارد. در ضمن بهتر است که بی‌خیال پولدار شدن سریع شوید.



پول در آوردن با معرفی راه‌های پولدار شدن

در اینترنت انبوهی از مطالب، کانال‌ها و روبات‌هایی وجود دارد با عناوینی مثل «راه برای پولدار شدن، ۱۵ راه برای یک شبه ثروتمند شدن و امثال اینها». کتاب‌های زیادی هم در این باره نوشته شده و جالب آن است که هم مطالب اینترنت بسیار پر کلیک هستند و هم این کتاب‌ها بسیار پرفروش. حتی با فراگیر شدن استفاده از تلفن هوشمند اپلیکیشن‌هایی ساخته شده است با عنوان‌هایی مشابه برای پولدار شدن. تبلیغات در این زمینه و جذب دیگران، نوعی کسب و کار است؛ کسب و کاری که گویا هیچ وقت کهنه نمی‌شود. چون رؤیای پولدار شدن همیشه همراه انسان‌هاست؛ آن هم در کوتاه‌مدت.



اشتغال

کار هست و کارگر نیست!

رئیس کمیسیون برنامه‌بودجه مجلس معتقد است که فرهنگ پشت میز نشینی تا آنجا پیش رفته که تقاضای ورود کارگر از دیگر کشورها مطرح شده است. حمیدرضا حاجی بابایی گفته است: «کار هست اما کارگر نیست». از مامجوز خواستند تا کارگر از کشورهای دیگر بیآوریم اما لازم است فرهنگسازی کنیم که جوانان بدانند کارخانه هم جای کار کردن برای افراد تحصیل کرده است. می‌خواهم به مساجد بروم و به مردم بگویم جوانان تان را بیابورید کارخانه تا کار کنند چرا که کار فراوان است، کار هست اما کارگر نیست. کار یک نفر در کارخانه تورم را پایین می‌آورد و کار یک نفر در ادارات تورم را بالا می‌برد.»

آخرین آمار بیکاری درباره وضعیت بازار کار چه می‌گوید؟

آخرین بررسی وضعیت اشتغال در فصل زمستان ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که نرخ بیکاری با ۹.۷ درصد تک‌رقمی ماند و ۱۶ استان کشور روند کاهشی و ۱۵ استان دیگر نیز روند افزایشی نرخ بیکاری را نسبت به زمستان سال ۱۴۰۰ ثبت کردند.

نرخ بیکاری در فصل زمستان سال گذشته در ۱۹ استان کشور تک‌رقمی بود. طبق گزارش مرکز آمار ایران، نرخ بیکاری جوانان ۱۵ تا ۲۴ ساله حاکی از آن است که ۲۴.۲ درصد از فعالان این گروه سنی در زمستان ۱۴۰۱ بیکار بوده‌اند. همچنین بررسی نرخ بیکاری گروه سنی ۱۸ تا ۳۵ ساله نشان می‌دهد که در زمستان ۱۴۰۱، ۱۷.۴ درصد از جمعیت فعال این گروه سنی بیکار بوده‌اند.

نرخ بیکاری بایشتترین آمار کاهشی در استان‌ها

آذربایجان غربی از ۱۸.۳ درصد به ۱۲.۱ درصد اردبیل از ۱۴ درصد به ۱۰.۶ درصد خراسان شمالی از ۱۰.۸ درصد به ۷.۵ درصد کرمانشاه از ۱۷.۹ درصد به ۱۵.۱ درصد کرمان از ۱۱.۲ به ۹.۵ لرستان از ۱۴.۵ به ۱۲.۸

نرخ بیکاری بایشتترین آمار افزایشی در استان‌ها

کردستان از ۱۶.۷ درصد به ۲۰.۵ درصد همدان از ۸.۵ درصد به ۱۲.۳ سیستان و بلوچستان از ۷.۶ درصد به ۱۰.۳ درصد گلستان از ۷ درصد به ۹.۷ درصد خراسان رضوی از ۶.۸ درصد به ۹.۴ درصد تهران از ۶ درصد به ۸.۲

بازار شایعات داغ است

رؤیای یک شبه پولدار شدن

همه آدم‌ها برای یک بار هم که شده به این فکر کرده‌اند که چگونه می‌توانند یک شبه پولدار شوند. برخی فراتر رفته‌اند و با این فکر برای خودشان ساعت‌ها خیال‌پردازی کرده‌اند. رؤیای ثروتمند شدن چنان پر قدرت و فراگیر است که همه توصیه‌ها و استدلال‌ها درباره اینکه چنین چیزی امکان ندارد نیز نمی‌تواند این رؤیا را از ذهن بشر دور کند.

این رؤیا در ذهن برخی، پررنگ‌تر از ذهن عموم افراد جامعه است. در این میان بازار شایعاتی که این افراد را پیگیرتر از قبل کند هم داغ است. یک روز شایعه قیمت چرخ خیاطی قدیمی میلیاردری جیوه‌دار داغ می‌شود، یک روز دیگر سکه ۲۵ تومانی قیمت میلیونی پیدا می‌کند و بعد بازار «اسکناس‌های ارور» داغ می‌شود. در این میان حتی بعضا طرفایان را می‌بینید که دنباله این خبرها را بدون تحقیق گرفته‌اند و در میان دارایی‌های خود می‌گردند تا شاید «مورد مورد نظر یافت شود».

اما چرا این خبرها که بعضا شایعه هستند در جامعه ما تا این حد پرتعداد می‌شوند. نباید از نظر دور داشت که با توجه به حقوق کارگران و کارمندان که در وضعیت فعلی تورم قابل دفاع نیست، رؤیای زندگی راحت یا حتی منطقی برای بسیاری این روزها دور از دسترس به نظر می‌رسد. وقتی که دوره انتظار خرید مسکن در کشور به کابوسی چند دهه‌ای مبدل شده است؛ وقتی خرید یک خودروی ساده، هزینه‌ای میلیاردری می‌طلبد باید هم انتظار داشت که جوان امروزی سعی کند از هر راهی حتی دور از ذهن به دنبال کسب ثروت در بازه‌های کوتاه‌مدت باشد.

البته که راه‌های متفاوت و زیادی برای پولدار شدن وجود دارد که حتی ممکن است برخی از آنها شما را پولدار کند اما به طور حتم همه آنها نمی‌تواند

اگر حاضر نیستیم که در نقش یک کارگر یا کارمند ظاهر شویم، به طور حتم برای پیدا کردن راهی که به ثروت ختم می‌شود باید تلاشی دوچندان کنیم.

نگاهی به زندگی ثروتمندانی مانند ایلان ماسک و جف بزوس نیز راهی جز تلاش و سختکوشی در کنار ناامید نشدن از شکست پیش پای ما نمی‌گذارد

روش درستی باشد؛ مثلا جرم و تخلف. همچنین هستند کسانی که شانس در خانه آنها را می‌زند و به طرز عجیبی یکباره پولدار شده‌اند اما تعداد خوش شانس‌های عالم چندان زیاد نیست و به امید شانس نمی‌توان روزها را شب کرد. بسیاری از کسانی هم که به نظر می‌رسد، از طریق جز کار بیدی و کارمندی و کارگری به نان و نوابی رسیده‌اند هم زحمت کشیده‌اند. آنها زمان زیادی را صرف مطالعه، بررسی و تلاش در همان حوزه‌ای کرده‌اند که شما فکر می‌کنید فعالیت در آن به تلاش خاصی نیاز ندارد. در حقیقت شما فرد مورد نظر را در قله موفقیت می‌بینید اما از مسیری که طی کرده است و به طور قطع یک شبه نبوده، بی‌خبرید.

به هر حال باید بدانیم که برای پولدار شدن اگر حاضر نیستیم که در نقش یک کارگر یا کارمند ظاهر شویم، به طور حتم برای پیدا کردن راهی که به ثروت ختم می‌شود باید تلاشی دوچندان کنیم. نگاهی به زندگی ثروتمندانی مانند ایلان ماسک و جف بزوس نیز راهی جز تلاش و سختکوشی در کنار ناامید نشدن از شکست پیش پای ما نمی‌گذارد.



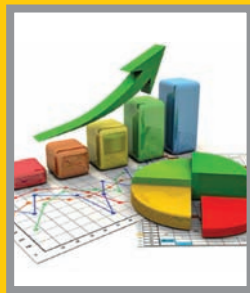
۱۵ استان در زمستان ۱۴۰۱ روند افزایشی نرخ بیکاری را نسبت به مدت مشابه سال ۱۴۰۰ ثبت کردند

۹/۷ درصد نرخ بیکاری در فصل زمستان ۱۴۰۱ بر اساس گزارش مرکز ملی آمار



یک پیش‌بینی از کاهش تورم و نقدینگی

صندوق بین‌المللی پول در آخرین گزارش مربوط به خاورمیانه و آسیای مرکزی اعلام کرد که اقتصاد ایران در سال ۲۰۲۳ با وجود تحریم‌ها ۲ درصد رشد خواهد کرد. همچنین پیش‌بینی می‌شود که جمهوری اسلامی ایران تورم و نقدینگی خود را در سال ۲۰۲۳ کنترل کرده و صادرات نفت خود را در بازارهای جهانی افزایش دهد. در این گزارش با بررسی ۱۲ شاخص کلان اقتصادی ایران در سال ۲۰۲۳ تأکید شده است که در دولت فعلی میزان صادرات نفت ایران دو برابر می‌شود. این صندوق پیش‌بینی کرده است که دسترسی ایران به ذخایر میادلات خارجی به رقم ۲۳.۲ میلیارد دلار در سال جاری برسد.



نگاهی به وضعیت سرمایه‌گذاری در بازارهای طلا و ارز، بورس، خودرو و مسکن

بازارهای مال در ایران به کدام سمت می‌روند؟

سال ۱۴۰۱ را حتماً می‌توان یکی از سال‌های عجیب در اقتصاد ایران دانست. به خصوص برای بسیاری از دارندگان سرمایه‌های خرد که با سختی اندک سرمایه‌های جمع‌آوری کرده بودند و می‌خواستند آن را در یک بازار به حرکت در آورند تا بلکه سرمایه‌های آنها در مقابل تورم ساختاری اقتصاد ایران حداقل حفظ شود و اگر هم شد سودی کسب کنند. امسال بسیاری به دنبال این هستند که بهترین بازار را انتخاب کنند و سرمایه خود را به آن روانه سازند. مروری بر اتفاقات سال ۱۴۰۱ به خوبی نشان می‌دهد که بازارهایی همچون خودرو، طلا و ارز، بورس و مسکن بسیاری از سرمایه‌گذاران در سال ۱۴۰۱ را به خود مشغول کرده بود. البته هنوز سپرده‌گذاری در بانک‌ها برای آنهایی که ریسک‌پذیری کمتری دارند جذاب است.

تورم و سخت‌مندی

نگاه

تغییر رفتار سرمایه‌گذاری مردم

حسین سلاح‌ورزی

نایب‌رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران

تورم‌های افسارگسیخته سال‌های گذشته در اقتصاد ایران از یک‌سو و سرعت گرفتن برخی بازارهای مرتبط با دارایی‌های نقدشونده از سوی دیگر در کنار مجموعه اثراتی که تحریم و مسائل ارزی مرتبط با آن در اقتصاد ایران به‌جای گذاشته، به شدت ارزش پول ملی را کاهش داده و مردم و به‌ویژه دارندگان سرمایه‌های خرد را بادل‌نگرانی‌های اساسی مواجه ساخته است.

حالا اگر قرار باشد که نسخه‌ای به این سرمایه‌گذاران دارای سرمایه‌های خرد و اندک در چنین شرایطی ارائه داد، به نظر می‌رسد که راه به خطا رفتن است؛ چراکه باید توجه داشت، مردم با به‌عبارت بهتر، هوش جمعی بازار را نمی‌توان هدایت کرد. این نخستین نکته‌ای است که باید در هر تصمیم‌گیری و راهنمایی برای هدایت سرمایه‌های خرد بدانیم.

واقعیت آن است که عامه مردم بدون اینکه لزوماً قادر به تبیین پدیده تورم با ادبیات موضوع استاندارد اقتصادی باشند، با اتکا به شهود عقل سلیم و البته دهه‌ها تجربه، سال‌های متعددی است که به روشنی دریافته‌اند که تورم، ابزاری برای کاهش ارزش سرمایه‌های آنها شده است و کانال انجام این کاهش ارزش هم، افت شدید ارزش واحد پول ملی است؛ بنابراین در شرایط تورمی، با اتکالی به عقل و شهود عینی خود، تصمیم می‌گیرند که دارایی‌های خود را ترجیحاً به‌صورت کالاهای فیزیکی با قابلیت نگهداری و مبادله و همچنین نقدشوندگی ساده، نگهداری کنند و بنابراین به سمت بازارهایی حرکت می‌کنند که چنین هدفی را برای آنها برآورده می‌سازد.

بنابراین به سمت بازارهایی می‌روند که نمونه آن طلا و سکه، کالاهای مصرفی با دوام همچون خودرو و البته در صورت امکان املاک و مستغلات است. پس، در

جمع‌بندی کلی می‌توان گفت که تلاش برای متقاعد کردن ملت به تغییر رفتار سرمایه‌گذاری، آن هم بدون تغییر در سیاست‌های پایه اقتصادی به‌ویژه حوزه مالییه عمومی نیز، مصداق «عرض خود می‌بری و زحمت ما می‌داری» است.



درخشش بازار طلا و ابیته اسکناس‌های اجنبی

بازار طلا و ارز از بازارهای جذاب برای سرمایه‌گذاران خرد است؛ مخصوصاً روش‌هایی که عموماً دولت‌ها ظرف دهه‌های گذشته در اقتصاد ایران به کار گرفته‌اند به نوعی توزیع یارانه پنهان بین تمامی دارندگان سرمایه‌های خرد برای ورود به بازار ارز بوده است. در بازار طلا و سکه نیز این روند قابل مشاهده بود با این تفاوت که چشم بازار سکه به روند افزایشی قیمت دلار بوده است. البته ورود به این دو بازار با ریسک‌های خاص خود هم همراه خواهد بود. سرمایه‌گذاران خرد باید به این نکته توجه داشته باشند که ورود به بازارهایی که سودآوری بالایی دارند به‌طور قطع با ریسک‌های خاص خود همراه است.

فرمان بازار خودرو دست کیست؟

اتفاقات بازار خودرو و روند رو به افزایش قیمت انواع خودروهای داخلی و خارجی در ۱۴۰۱ فراموش‌نشده‌ای است. برای امسال دو سناریو را می‌توان در این بازار پیش‌بینی کرد: اول؛ توسعه عرضه خودرو از سوی خودروسازان داخلی و عملی شدن وعده فروش خودروهای اقساطی و همچنین اجرای درست برنامه واردات خودروهای نو و دست دوم عطش قیمت خودروهای داخلی در بازار فروکش کند؛ هر چند که کاهش محسوس قیمت قابل تصور نیست. اما سناریوی دوم آن است که تولید خودروسازان مطابق برنامه پیش‌نمود و واردات خودرو هم، همچون سال ۱۴۰۱ به‌صورت قطره‌چکانی باشد و بازار سیاه برای فروش خودروهای وارداتی شکل گیرد و به تبع آن، بازار خودروهای داخلی و خارجی با تلاطم مواجه خواهد بود. به هر حال سرمایه‌گذاری در بازار خودرو و ریسک‌های خود خواهد داشت.

ورود ممنوع در بخش مسکن!

بازار مسکن را می‌توان یکی از بازارهایی دانست که غربالگری جدی برای ورود سرمایه‌های خرد در سال ۱۴۰۱ انجام داد؛ بازاری که برای خرید هر مترمربع آن دست کم باید حدود ۵۵ میلیون تومان هزینه کرد. این موضوع، خواه ناخواه بخشی از سرمایه‌گذاران را به‌صورت اتوماتیک وار از سرمایه‌گذاری در بازار مسکن خارج کرد چراکه سوئیت‌های با متراژ ۳۰ تا ۴۰ متری هم این روزها حداقل نیاز به سرمایه‌گذاری ۱.۵ تا ۲ میلیارد تومانی دارند که تهیه آن برای بسیاری از مردم سخت است. در سال جاری به‌نظر می‌رسد که اگر سرمایه‌گذاران خرد بتوانند با تجمیع سرمایه‌های خود و کمک از منابع بانکی نسبت به خرید اقدام کنند، نه تنها سرمایه خود را حفظ کرده‌اند بلکه نسبت به خانه دار شدن خود هم گام برداشته‌اند. این نکته را هم نباید فراموش کرد که در تهران، شهرداری وعده‌داده شیوه‌های گوناگونی را برای خانه‌دار شدن قشر متوسط به پایین به اجرا درمی‌آورد.

سلام دوباره بورس به بورس‌بازان

اگرچه تحلیل‌های سودآوری در میان بازارهای نقدشونده، جایگاه ویژه‌ای برای سودآوری سرمایه‌های وارده به بورس قائل هستند؛ اما مخاطرات تلخ سرمایه‌گذاران از این بازار، ترمزی برای ورود بسیاری از مردم به بورس شده است. با این حال به‌نظر می‌رسد اگر قواعد بازی در بورس به خوبی پیاده شود این بازار از مطمئن‌ترین بازارها برای سرمایه‌گذاری است. بازار سرمایه امسال روی خوش خود را دوباره به سرمایه‌گذاران و علاقه‌مندان بورس نشان داده و زمان مناسبی است که بتوان با ورود به بازار سرمایه خود را حفظ و سود مناسبی را هم کسب کرد. البته باید با روش‌های ورود و سرمایه‌گذاری به بورس هم آشنا بود. در غیر این صورت، بهتر است سکان سرمایه خود را به صندوق‌های سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت بسپارید تا سودی تضمین شده کسب کنید.

۵۰/۶ درصد

نرخ تورم سالانه خانوارهای روستایی در اسفند ۱۴۰۱



۴۵.۸ درصد

نرخ تورم سالانه کالاها و خدمات مصرفی خانوارها در اسفند سال ۱۴۰۱



همه تخم مرغ‌ها را در یک سبد نگذارید

متنوع سازی دارایی، به معنی کاهش ریسک به وسیله سرمایه در دارایی‌های متنوع است. به این معنا که «همه تخم مرغ‌های خود را در یک سبد قرار ندهید.» هر سرمایه‌گذار ریسک‌گریز تا حدی به سمت حداقل تنوع میل دارد. متنوع سازی یکی از تکنیک‌ها برای کاهش ریسک سرمایه گذاری است. به یاد داشته باشید که متنوع سازی سرمایه گذاری همه ریسک را از بین نخواهد برد ولی در مدیریت پر تنوعی (سبدهی از سرمایه گذاری) به عنوان روشی برای مدیریت ریسک کل مورد استفاده قرار می‌گیرد. اما نکته مهم در این مورد آن است که سرمایه گذاری خود را به سمت بخش‌هایی غیرمربوط هدایت کنید؛ یعنی سرمایه گذاری‌هایی که احتمالاً در یک زمان و یک جهت حرکت نمی‌کنند.



مفهوم سرمایه گذاری در اقتصاد

سرمایه گذاری به معنی اختصاص دادن پول برای چیزی با انتظار سود و منافع از آن در آینده است. به طور دقیق تر، سرمایه گذاری، تعهد پول یا سرمایه برای خرید وسایل یا دارایی‌های دیگر، به منظور به دست آوردن منافع از آن است. از انواع سرمایه گذاری می‌توان به خرید و فروش سهام شرکت‌ها، اوراق در آمد ثابت، مسکن، زمین، طلا، خودرو، ارزهای خارجی و... اشاره کرد. البته سرمایه گذاری همواره با ریسک همراه است. به بیان دیگر این احتمال وجود دارد که با انجام یک سرمایه گذاری نادرست، ارزش سرمایه نیز کاهش یابد. بنابراین برای سرمایه گذاری در بازارهای مختلف بهتر است ابتدا با قواعد و ویژگی‌های هر یک آشنا شوید.



يك نکته

با نحوه محاسبه سود و اجرت طلا آشنا شوید

دلیل اصلی ارائه نرخ‌های متفاوت در فروش طلا از سوی طلافروشان، تفاوت اصلی در اجرت طلاست که نرخ‌های متفاوتی دارد و گرنه در بحث فروش طلای خام فرق چشمگیری وجود ندارد و تفاوت‌ها بسیار ناچیز است.

به ارزان‌ترین طلاهای زینتی حداقل ۴ درصد اجرت ساخت تعلق می‌گیرد. اما به طور معمول اجرت‌ها بین ۱۰ تا ۲۵ درصد هستند. اجرت طلاهای پر فروش موجود در بازار به طور معمول ۱۵، ۱۶ و ۱۷ درصد است.

جواهر فروشان موقع فروش می‌توانند ۲۰ درصد سود روی جواهرات و طلافروشان نیز ۷ درصد روی طلا و سکه بکشند. ۹ درصد نیز مالیات بر ارزش افزوده است. یعنی غیر از اجرت ساخت که متفاوت است روی طلا ۱۶ درصد و روی جواهرات ۲۹ درصد سود کشیده می‌شود. طلافروشان موقع خرید طلای دست دوم از فروشنده هم فقط مجازند ۷ درصد سود را کسر کنند. معمولاً اجرت طلاهای ویترونی ۱۵ تا ۱۷ درصد است یعنی روی طلای خریداری شده بین ۳۱ تا ۳۳ درصد سود، مالیات و اجرت کشیده می‌شود.

نکته مهم در این میان این است که جواهرات برخلاف طلا بیش از آنکه جنبه سرمایه گذاری داشته باشد کاربرد زینتی دارد لذا مشتری بهای زیبایی و ظرافت جواهر را می‌دهد. نکته بعد این است که خیلی از جواهر فروشان اطلاعات کاملی از جواهرات و ارزش واقعی آن ندارند. سنگ‌های جواهر قیمت‌های بسیار متفاوتی دارد که همه از آن آگاه نیستند. اما برای اینکه مصرف کنندگان هنگام فروش خیلی متضرر نشوند طبق عرف بازار طلا و جواهر بهتر است جواهرات خود را به همان جواهر فروشی بفروشند که جواهر را از او خریداری کرده‌اند تا کمتر متضرر شوند. چون این جواهرها حتماً فاکتور و بنا به درخواست مشتری شناسنامه دارند و فروشنده‌ها معمولاً جواهرات خود را خریدار هستند. در این شناسنامه‌ها عکس محصول، وزن و جنس سنگ، رنگ محصول و نام و امضای مرکز صادرکننده شناسنامه ثبت می‌شود.



کدام بازار به سرمایه گذاران بیشتر سود را داد؟ سود بازارهای ماله در ایران

سرمایه گذاران در بازارهای مختلف طی ۱۲ ماه اخیر چقدر سود کرده‌اند؟ این سؤالی است که برای ایرانی‌ها به خصوص در چند سال اخیر مطرح بوده است. بازارهای ارز، طلا و سکه، بورس، مسکن، خودرو و سپرده گذاری در بانک‌ها همواره مورد توجه مردم برای سرمایه گذاری بوده است. ایرانی‌ها برای حفظ ارزش پول خود (ریال) تمایل دارند که بدانند کدام بازار سود بیشتری برای سرمایه گذاری آنها پرداخت می‌کند تا سرمایه خود را به آن سمت هدایت کنند. داده‌های این اینفو برای اساس مقایسه قیمت‌ها در نیمه اردیبهشت ماه امسال نسبت به نیمه اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ محاسبه شده؛ توجه داشته باشید در بخش خودر و فقط قیمت برخی خودروهای پر طرفدار مد نظر قرار گرفته است. همچنین، در بخش مسکن با توجه به اینکه آمار آن مدت زیادی است که از سوی بانک مرکزی منتشر نشده، داده‌های مشاوران املاک در تهران و بررسی قیمت‌ها در بازار مسکن پایتخت ملاک قرار گرفته است.

اینفوگرافیک: حمید یزدانی



اردیبهشت ۱۴۰۱ میانگین قیمت هر مترمربع

۳۶,۳۵۱,۰۰۰ تومان

منبع: بانک مرکزی

میانگین افزایش قیمت هر مترمربع مسکن

۶۵ درصد

اردیبهشت ۱۴۰۲ میانگین قیمت هر مترمربع

۶۰,۳۵۱,۰۰۰ تومان

منبع: براساس محاسبات و داده‌های مشاوران املاک

قیمت‌های واحدهای ۷۰ متری در تهران دارای امکانات کامل

(براساس قیمت‌های ارائه شده مالکان در سایت‌های فروش مسکن)

محله	سال	قیمت هر مترمربع	قیمت کامل
آذربایجان	۱۴۰۱	۸۰۰۰۰۰۰۰	۵۶۰۰۰۰۰۰۰۰
شهرک ولی عصر	۱۴۰۱	۶۰۰۰۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰۰۰۰۰
شریعتی	۱۴۰۲	۱۲۰۰۰۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰۰۰۰۰
میدان پونک	۱۴۰۲	۱۴۵۰۰۰۰۰۰	۱۰۱۵۰۰۰۰۰۰۰
نارمک	۱۴۰۱	۱۰۸۵۷۱۰۰۰	۷۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰
افسریه	۱۴۰۱	۷۵۰۰۰۰۰۰	۵۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰
گمرک	۱۴۰۲	۵۷۱۴۲۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
نظام آباد	۱۴۰۲	۷۵۰۰۰۰۰۰	۵۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰
یافت آباد	۱۴۰۱	۴۷۰۰۰۰۰۰	۳۲۹۰۰۰۰۰۰۰۰
فرمانیه	۱۴۰۱	۲۲۸۵۷۱۰۰۰	۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

قیمت‌ها به تومان است

همیشه‌ری ECONOMY

اقتصاد

پس انداز چیست؟

پس انداز، پولی است که پس از کسر هزینه‌های مصرفی از درآمد هر فرد یا خانواده باقی می‌ماند. نگهداری از پس انداز معمولاً به شکل وجه نقد است. از همین رو نگهداری از آن در کشوری مانند ایران که تورم بالایی دارد منطقی به نظر نمی‌رسد و بیشتر در کشورهایی مورد توجه است که تورم اندکی را طی سال تجربه می‌کنند. در کشورهایی مانند ایران نگهداری پول نقد از سوی مردم به معنای کاهش ارزش آن طی زمان کوتاه است و از همین روست که اکثر ایرانی‌ها همواره به دنبال محل مناسبی برای سرمایه‌گذاری برای حفظ ارزش پول خود هستند.



دیدگاه



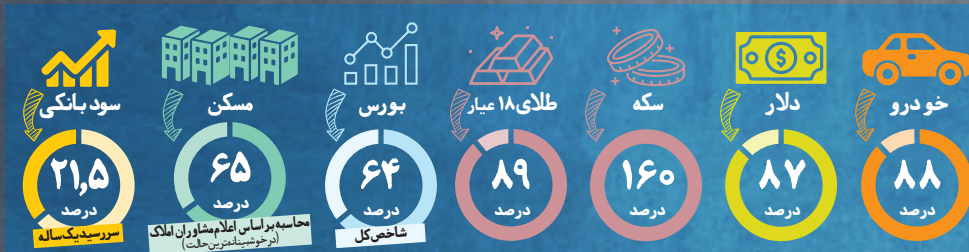
نرخ سود بانکی جذاب نیست

بهاء‌الدین حسینی‌هاشمی
کارشناس حوزه پول و بانک

مهم‌ترین بازار، بازار پول است. خیلی از مشتری‌ها ریسک‌پذیر نیستند؛ مخصوصاً آنهایی که سن‌شان بالای ۵۰ یا ۶۰ سال است. این افراد سراغ بانک‌ها می‌روند چون بهترین برای آنها بانک است. اما با توجه به اینکه نرخ سودی که بانک‌ها تعیین می‌کنند نصف تورم است خیلی‌ها ترجیح می‌دهند که نصف دیگر ارزش پول خود را جبران کنند؛ بنابراین سراغ بازارهایی می‌روند که حداقل به میزان تورم بازدهی داشته باشند.

اگر چه پول در بانک می‌ماند و جایی نمی‌رود و در نهایت به بانک برمی‌گردد اما به جهت اینکه از سپرده‌ها خارج و سیال می‌شود، می‌تواند سایر بازارها را تحت تأثیر قرار دهد. از نقدینگی موجود در کشور ۹۵ درصد پول‌های مردم در بانک است و ۵ درصد به صورت اسکناس و مسکوکات در دست مردم یا در صندوق بانک‌هاست. اما سپرده بانکی نسبتی بین سپرده‌های دیداری که اصطلاحاً به آن پول می‌گوییم (حساب‌های جاری) و سپرده‌های غیردیداری یعنی پس‌اندازها (کوتاه‌مدت و بلندمدت) دارد.

قبلاً ۱۹ درصد سپرده‌ها دیداری و ۸۱ درصد غیردیداری بود. حالا براساس آمار این نسبت، به ۲۵ سپرده‌های دیداری و ۷۵ درصد سپرده‌های غیردیداری تغییر یافته است. به این معنا که سپرده‌ها در حال تبدیل به حساب‌های جاری و سیال شده است؛ چرا که مثلاً شما باید چک بدهید یا باید از حساب برداشت کنید. به این موضوع سیال شدن یا ناپایداری پس‌انداز یا اختلال در بازارهای دیگر می‌گویند؛ بازارهایی که دولت برای آن برنامه‌ریزی نکرده است. این موضوع خیلی نگران‌کننده است که حجم پول نسبت به نقدینگی به ۲۵ درصد برسد. ما همیشه زیر ۱۵ درصد بودیم. در حال حاضر سود پایین سپرده‌های کوتاه‌مدت، سیاستی بسیار غلط تا جاذبه ایجاد کنند و افراد پول خود را به صورت بلندمدت سپرده‌گذاری کنند؛ در حالی که پول دارنده سپرده کوتاه‌مدت سپرده بلندمدت نمی‌شود. کسی که زیر ۵۰ تا ۱۰۰ میلیون تومان سپرده دارد آن را بلندمدت نمی‌کند، بلکه برعکس اگر سود سپرده کوتاه‌مدت را مثلاً ۲۰ درصد کنند استقبال از سپرده‌گذاری زیاد می‌شود. در مورد بانک، توصیه ما آن است که نرخ سود بانکی را بالاتر ببرند تا سپرده‌ها در سیستم بانکی بماند و بشود برای آن برنامه‌ریزی و از هجوم آنها به در بازارهای دیگر جلوگیری کرد تا این تورم‌ها هیچ‌جایی نشود.



بازدهی بازارها



طلا بخریم یا نقره؟



نقره از فلزات گرانبها محسوب می‌شود و بعضاً سؤال بر خی‌ها که پول خرید طلا را ندارند؛ این است که آیا به جای خرید طلا می‌توانند نقره بخرند و بعدها آن را با قیمتی مناسب بفروشند. نکته اساسی در این بازار آن است که اطلاعات افراد در این حوزه محدود است. در پاسخ به این سؤال کارشناسان معتقدند که در ایران فرایند سرمایه‌گذاری در طلا تعریف مشخص و ساده‌ای دارد اما این استاندارد درباره بازار نقره وجود ندارد و وضعیت آن ضعیف‌تر است. با این حال از لحاظ عددی، در زمان رکورد شکنی طلا، بازدهی نقره هم کمتر از طلا بوده و گاه از آن پیشی گرفته است.

خرید طلا و سکه فقط با کارت ملی!



در پی اجرای قانون اخذ مالیات بر عایدی سرمایه، فروشندگان طلا و سکه ملزم به ثبت معاملات این کالاها در سامانه جامع تجارت شده‌اند به طوری که از این پس خرید طلا و سکه با کارت ملی انجام می‌شود. به گفته فعالان این حوزه، چنین اقدامی مکمل عملیاتی شدن قانون دریافت مالیات از عایدی بوده است. حال از آنجا که ثبت معاملات با استفاده از اطلاعات کد ملی خریدار صورت می‌گیرد و هر شخص فقط می‌تواند تا ۱۵۰ گرم طلا بدون پرداخت مالیات خریداری کند، بنابراین آنها بی‌گانه با هدف سرمایه‌گذاری اقدام به خرید سنگین طلا کنند در سامانه جامع شناسایی و کار در یافت مالیات از آنها آسان می‌شود.

بهترین سرمایه‌گذاری

در میان بازارهای مالی مختلف در ایران، بازارهایی وجود دارند که نه تنها سطح نقدشوندگی در آنها بالاست بلکه می‌توانند نمونه‌های موفق‌تری برای سرمایه‌گذاری باشند هر چند که به موازات آن حرکت بازارهای همگام با دلالتی و سودآوری را هم نباید نادیده گرفت اما به هر حال گاه جذابیت‌های مقطعی ایجاد شده در برخی بازارها، رقابتی را میان تمام بازارها به وجود می‌آورد که کار را برای انتخاب سخت می‌کند؛ هر چند هوشمندی بازار و سرمایه‌گذاران در این حوزه حرف آخر را می‌زند. در ادامه، ما نظر کارشناسان حوزه‌های مختلف را در این باره جویا شده‌ایم.

عروج موسمی بازار



دریچه



جذابیت همیشگی بازار خودرو



با اسکن کردن کد، مساحبه کامل درباره سرمایه‌گذاری در بازار خودرو را بخوانید.

خودرو از قدیم‌الایام هم در اقتصاد ایران، سرمایه محسوب می‌شد. خودرو همواره به لحاظ امنیت نگهداری برای سرمایه‌گذاران و دلالتان جذاب بوده است. در این بین، سال گذشته هم تحت شرایط اقتصادی کشور و نوسانات سیاسی داخل و خارج از کشور و قیمت دلار جهش زیادی داشت و یکبار به بیش از دو برابر هم رسید. البته اگر به بالا رفتن قیمت دلار نگاه کنید متوجه خواهید شد که سرعت رشد قیمت خودرو نسبت به دلار خیلی بیشتر بود. اما برای سال جاری، باید توجه کرد که هر بازاری در یک دوره زمانی می‌تواند موفق شود. همچنین توجه به ۲ مولفه در بازار خودرو ضروری است. اول اینکه قیمت دلار و تورم چگونه خواهد بود. دوم اینکه تولید و توزیع خودرو طبق برنامه و به درستی صورت گیرد و قیمت‌های واقعی نیز جایگزین قیمت‌های دستوری در بازار شود. با این کار می‌توان تا حدودی بازار را از حالت دلالتی خارج کرد و قیمت‌های کاذب را شکست؛ به شرط اینکه دولت در سیاست‌های عرضه خودرو دخالت نکند. بنابراین به نظر ما کسانی وارد بازار خودرو شوند که واقعاً نیاز مصرفی دارند.



مسکن، کالای سرمایه‌ای

متأسفانه بخشی از مردم که توانمند هستند به جای خرید طلا و ارز و خرید سرمایه‌ای به مسکن رو آورده‌اند. قیمت مسکن در سال گذشته حداقل ۷۰ درصد افزایش یافت. الان وضعیت بازار مسکن رکود تورمی است. افزایش قیمت مسکن موجب شده کسی که نیازمند مسکن است نتواند اقدام به خرید مسکن کند. کسانی هم که مسکن ساخته‌اند منتظرند تا با قیمت بالاتر آن را بفروشند. شاید داشتن خانه اضافی برای مردم عادی به‌عنوان پشتوانه، منطقی هم باشد و اما خانه را به‌عنوان اجاره در اختیار دیگران می‌گذارند، اما مسئله اصلی ما این است که متأسفانه بنگاه‌های بزرگ ما مانند بانک‌ها مسکن را به سمت سرمایه‌ای کردن برده‌اند که این موضوع به بحران بازار مسکن دامن می‌زند. تمام تلاش ما این بود که بخش مسکن یک بخش سرمایه‌ای نباشد تا امیدوار باشیم مستأجران، خانه‌دار شوند. اما با توجه به وضعیت تورم موجود در اقتصاد تا توافق خاصی نیفتد، وضعیت مسکن به همین روال باقی می‌ماند؛ بنابراین کسانی که مصرف‌کننده هستند، اگر رخداد خاصی در فضای اقتصادی و سیاسی پیش‌بینی نمی‌کنند و نقدینگی کافی برای خرید دارند، بهتر است الان اقدام به خرید کنند.



نادر پذیرافشان

رئیس اتحادیه فروشندگان و سازندگان طلا و جواهر تهران

طلا



کامران سلطانی‌زاده

رئیس کانون صرافان کشور

ارز

مردم چرا ارز می‌خرند؟

شاید بتوان گفت که مردم با خرید ارز به دنبال سرمایه‌گذاری نیستند؛ آنها می‌خواهند از بی‌ارزش شدن سرمایه‌های خود جلوگیری کنند و با پیشروی تورم، پیش بروند. هر چند در این بازار هم دلالتان حضور دارند و سوءاستفاده‌های زیادی را هم انجام می‌دهند. سابقه تلخ بورس برای مردم، عدم جذابیت اوراق‌های سرمایه‌گذاری، کم بودن سود بانکی و نیاز به سرمایه کلان برای خرید ملک و مسکن، مردم را برای خرید ارز ترغیب می‌کند چرا که امکان خرید آن با سرمایه‌های خرد هم وجود دارد. همچنین مردم فکر می‌کنند که اگر در آینده بخواهند در جای دیگر سرمایه‌گذاری کنند با فروش ارزها نشان این امکان برای آنها فراهم است؛ حتی اینکه معامله پایاپای کنند؛ دلار بدهند خانه بخرند یا دلار بدهند خودرو بخرند و... در این میان، بحث حذف پارانۀ اثرات منفی روی خرید و فروش ارز و سکه گذاشته و موجب عدم تمایل به خرید ارز از بخش رسمی و صرافان تحت نظر بانک مرکزی شده است. برای پیش‌بینی وضعیت قیمت دلار در سال جاری هم باید توجه کنیم که اخبار سیاسی و اقتصادی کلان بر این بازار بسیار تأثیرگذار است و نمی‌توان پیش‌بینی دقیقی از وضعیت آن داشت.

یک روش مطمئن و قدیمی برای سرمایه‌گذاری



از قدیم، سنت و رسم مردم ما این بوده که طلا را هم به‌عنوان زینت و هم به‌عنوان سرمایه‌گذاری می‌کردند تا در مواقعی که لازم دارند از آن استفاده کنند. اما در چند سال گذشته مردم به سمت سرمایه‌گذاری در سکه و طلاهای کم‌اجرت رفته‌اند و این امر باعث شده است تولید و خرید مصنوعات طلا کاهش یابد. در حال حاضر با توجه به حباب بالای سکه، خرید سکه توجیه اقتصادی ندارد؛ در حالی که مردم می‌توانند با خرید یک مصنوع طلا به همان وزن سکه نهایتاً نصف حساب سکه آن مصنوع طلا را بخرند که هم استفاده زینتی دارد و هم هر زمان که نیاز بود آن را بفروشند که این کار به تقویت بخش تولید هم منجر می‌شود. از آن نمی‌شود وضعیت بازارهای طلا و سکه را برای ماه‌های آینده پیش‌بینی کرد؛ چون ممکن است یک خبر سیاسی یا اقتصادی باعث شود نوسان افزایشی یا کاهش در بازار داشته باشیم؛ مثل خبر توافق ایران با عربستان که باعث شد قیمت سکه ۵ میلیون تومان کاهش پیدا کند. به هر حال قیمت‌ها در بازار با توجه به تغییرات قیمت اونس جهانی، تغییرات قیمت دلار و افزایش یا کاهش تقاضا تغییر می‌کند، اما باید توجه کنیم که نوسانات قیمت طلا بین ۱ تا ۵ درصد، روال طبیعی بازار است.



حسین عبدالمحمدی

کارشناس بازار سرمایه

بورس

پیش‌بینی برای شکوفایی بورس

سال گذشته سال سختی برای بازار سرمایه بود. سرمایه‌گذاران متوجه این موضوع بودند که بازارهای موازی در حال رشد هستند. اکثر افرادی که به دولت، سیاست‌گذاری‌های وزارت اقتصاد و بانک مرکزی وفادار بودند، سعی کردند که سرمایه‌های خود را یا در بانک یا در بورس نگه دارند. این افراد متأسفانه پاداش خوبی دریافت نکردند و سودگران و دلالتان بیشترین سود را از وضعیت بازارها بردند. رشد بازار سرمایه به تازگی دوباره آغاز شده است. با توجه به عقب‌ماندگی این بازار از بازارهای دیگر، نرخ تورم بالا در کشور و همچنین نرخ



با اسکن کردن کد، مساحبه کامل درباره سرمایه‌گذاری در بورس را بخوانید.

ارزی که در صورت‌های مالی شرکت‌ها لحاظ می‌شود احتمالاً در گزارش‌های پایان دوره آنها انعکاس خوبی از حاشیه سود آنها خواهیم داشت. به همین دلیل فکر می‌کنم که بورس ما جای زیادی برای رشد دارد. البته با توجه به سیاست‌های دولت مبنی بر کنترل تورم و احتمال اعمال فشار بیشتر بر قیمت‌ها و کنترل نرخ‌های فروش شرکت‌های بزرگ به نظر می‌رسد که دولت نمی‌خواهد بورس به‌صورت بی‌محابا رشد کند؛ بنابراین سرمایه‌گذاران باید بحث سیاست‌های کلی دولت را مدنظر قرار بدهند؛ یعنی بورس طبیعتاً اصلاح‌هایی را هم در طول سال خواهد داشت که این موضوع بدی نیست.

۲۵.۳ درصد

نسبت پول به نقدینگی در پایان بهمن‌ماه ۱۴۰۱



۶۱۰۳ هزار میلیارد تومان

حجم نقدینگی در پایان بهمن‌ماه سال ۱۴۰۱



علت کاهش سرمایه‌گذاری در بازار رمزارزها

شبکه خبری بلومبرگ با استناد به داده‌های مؤسسه تحقیقاتی پیچ‌بوک گزارش داد که سرمایه‌گذاری خصوصی در حوزه ارزهای دیجیتال به‌طور چشمگیری در سال جاری میلادی به‌دلیل رسوایی‌ها، بحران بانکی و پلتکلیفی قانونی این بخش کاهش یافته است. بودجه جهانی سرمایه‌گذاری‌های خطرپذیر (VC) برای استارت‌آپ‌های رمزارز در سه ماهه اول سال ۲۰۲۳ به ۲.۴ میلیارد دلار رسید که پایین‌ترین سطح آن از سال ۲۰۲۰ به بعد به حساب می‌آید. این رقم نشان‌دهنده افت ۸۰ درصدی این سرمایه‌گذاری در مقایسه با بالاترین رقم ثبت‌شده در مدت مشابه سال گذشته است. پس از ورشکستگی صرافی رمزارز اف‌تی‌ایکس، استارت‌آپ‌های رمزارز با شرایط سخت‌تری برای جذب سرمایه مواجه شده‌اند.



هشدار

دریای پرخطر رمزارز

خطرات سرمایه‌گذاری در بازار رمزارزها

اسیر تبلیغات هیجانی در فضای مجازی برای سرمایه‌گذاری در رمزارزها نشوید و قبل از ورود به بازار رمزارزها باید برخی خطرات آن را مورد بررسی قرار دهید. رحمان معصوم پورامیرآبادی، کارشناس بازارهای مالی برخی از این خطرات را دسته‌بندی کرده است.

۱ بلوکه شدن دارایی معامله‌گرانی که در کشورهای تحت تحریم حضور دارند.

معامله‌گرانی که در کشورهای تحت تحریم حضور دارند، نمی‌توانند احراز هویت کنند و امکان بلوکه شدن دارایی آنها نیز وجود دارد. در ایران هم صرافی قابل اعتماد چندانی در این حوزه فعالیت نمی‌کند، بنابراین نگهداری دارایی در صرافی، خود یک خطر بزرگ است.

۲ هک شدن خود صرافی

تاکنون صرافی‌های متعددی در این حوزه هک شده‌اند و میلیون‌ها دلار دارایی معامله‌گران از بین رفته است.

۳ کلاهبرداری‌های پانزی و هرمی

این یک روش قدیمی کلاهبرداری است که در آن تضمین سود ۱۰۰ درصد بدون ریسک به سرمایه‌گذار داده می‌شود. در این روش سود سرمایه‌گذار قدیمی از سرمایه‌گذار جدیدتر گرفته می‌شود.

۴ نداشتن یک چارچوب قانونی در سطح بین‌الملل

دولت‌ها هنوز موضع روشنی در خصوص بازار ارزهای دیجیتال (کریپتو کارنسی) نگرفته‌اند. با توجه به این خطرات، معامله‌گرانی که در این مارکت فعالیت می‌کنند حتما باید روانشناسی بازار، روانشناسی معامله‌گر، مدیریت سرمایه، مدیریت ریسک و مباحث تحلیل تکنیکال کلاسیک و پیشرفته کامل در طرح و نقشه معامله‌گری خود را در نظر بگیرند. تمام موارد بالا که باید در طرح و نقشه معاملاتی یک معامله‌گر قرار گیرد در بازار ارزهای دیجیتال با بازارهای دیگر مثل فارکس، نزدک، داو جونز و... بورس‌های دیگر متفاوت است، آن هم به دلیل نوظهور بودن و کوچک‌بودن نقدینگی این بازارهاست که ریسک معامله را نیز دود چندان می‌کند.

رمزارزها نکات بسیار ریز و بعضا مبهمی دارند و تاکنون بسیاری از افرادی که در ایران وارد این نوع بازار شده‌اند، سرمایه خود را از دست داده‌اند یا ضرر سنگین دیده‌اند



«چگونه از ارز دیجیتال پول در بیاوریم؟»، «چگونه در بازار ارزهای دیجیتال میلیونر شویم؟»؛ اینها همه جملاتی است که ما را به بازار ارزهای دیجیتال فرامی‌خواند. بازاری که هنوز برای بسیاری مبهم است، اما هرازگاهی پدمان نمی‌آید که اطلاعاتی از آن کسب کنیم تا اگر شد، سودی هم از این بازار به دست آوریم. درباره خطرات بازار رمزارز برای معامله‌گران به عنوان بازاری غیررسمی در ایران گفت‌وگویی کوتاهی با رحمان معصوم پورامیرآبادی، کارشناس بازارهای مالی داشته‌ایم.



هم‌اکنون میزان تقاضا برای سرمایه‌گذاری از سوی مردم در بازار رمزارز را چگونه ارزیابی می‌کنید؟

از سال گذشته که روند بازار رمزارزها معکوس شد و قیمت BTC (بیت‌کوین) از حدود ۶۰ هزار دلار شروع به ریزش کرد، از تب و تاب رمزارزها هم کاسته شد و مردم تلاش کردند از این بازار خارج شوند، البته این اتفاق فقط در مورد مردم ایران نبود بلکه در تمام دنیا شاهد این وضعیت بودیم. در این میان، جنگ روسیه و اوکراین هم مزید بر علت شد و با توجه به اینکه روسیه و چین مرادفات مالی خود را با رمزارز انجام می‌دادند و آن زمان قیمت رمزارز بالا بود، قدرت‌های جهانی تصمیم گرفتند که BTC را پایین نگه‌دارند. در واقع، سرمایه‌داران بزرگ دنیا می‌توانند بازاری مانند رمزارز را کنترل کنند و اینگونه نیست که شما فکر کنید بازار مالی رمزارز، دست‌دراز دولت‌ها را کوتاه می‌کند؛ برای همین است که وقتی سرمایه‌گذاران بزرگی مانند ایلان ماسک یک توییت می‌زنند، قیمت رمزارز به‌صورت شارپی بالا و پایین می‌شود.

بازار رمزارز در داخل ایران رسمی نیست، اما بعضا تبلیغاتی در این باره می‌شود که عده‌ای را تشویق می‌کند تا بدون کسب اطلاعات وارد این بازار شوند و عده زیادی هم تاکنون متضرر شده‌اند. نظر شما در این باره چیست؟

قطعا هر بازار مالی، ریسک‌هایی دارد و متأسفانه عده‌ای بدون توجه به آنها اقدام به سرمایه‌گذاری در آن حوزه می‌کنند. متأسفانه اکثر مردم بدون مطالعه و آموزش‌های لازم وارد مارکت ارز دیجیتال می‌شوند. باید بدانیم که بازار رمزارزها پنجره‌ای رو به دنیایی نوظهور و بسیار پر تلاطم است، همین موضوع ریسک این بازار را چندبرابر می‌کند و ما شاهد آن هستیم که سرمایه‌مردم به خاطر عدم آگاهی از این مارکت از دست می‌رود.

منظورتان از «عدم آگاهی» چیست؟

یکی از خطراتی که در این بازار می‌توان به آن اشاره کرد، دستکاری

بازار از سوی نهنگ‌هاست. به این معنا که سرمایه‌گذاران کوچک مانند هوم‌بوزرها (کاربران خانگی) به‌دلیل نداشتن اطلاعاتی نظیر دستکاری بازار توسط نهنگ‌ها یا همان سرمایه‌داران بزرگ، مانند ایلان ماسک، زاگربرگ، بافت، کیوساکی و نبود یک عرضه و تقاضای واقعی در این بازار، سرمایه خود را از دست می‌دهند. خطاهای انسانی و نوسانات غیرمعمول رمزارزها، گزینه خوبی برای سرمایه‌گذاری نیستند، کیف پول‌های تقلبی، بدافزارهای مخرب و از دست رفتن کلید خصوصی کیف پول شخصی، از جمله مواردی است که می‌تواند به سرمایه‌گذار آسیب جدی بزند.

به همین دلیل بعضا به مردم توصیه می‌شود که در بازار رمزارز سرمایه‌گذاری نکنند؟

علاوه بر این موضوع، این بازار در کشور ما رسمی نیست، بنابراین ورود به آن ریسک بیشتری برای سرمایه‌گذار دارد، چون نهاد بالادستی وجود ندارد تا از حق و حقوق معامله‌گر دفاع کند که خود امکان سوءاستفاده متقلبان را بالا می‌برد. همچنین به‌دلیل تحریم‌هایی که علیه کشورمان وجود دارد، امکان بلوکه شدن دارایی معامله‌گرانی که در کشورهای تحت تحریم هستند هم وجود دارد. بنابراین جزئیاتی در این بازار هست که باید از سوی معامله‌گران مورد توجه قرار بگیرد، در این زمینه باید به هشدارها و توصیه‌هایی که شما به آن اشاره کردید، توجه کرد.

در کانال‌های تلگرامی تبلیغات زیادی در زمینه انواع رمزارز و ورود به این بازار داریم. این کانال‌ها چقدر قابل اطمینان هستند؟

به‌نظر من قابل اطمینان نیستند و بهتر است که به این کانال‌ها رجوع نکنیم. چون کسی که در بازار پول درمی‌آورد وقت خود را نمی‌گذارد برای اینکه اطلاعات بدهد. در واقع، اغلب این کانال‌ها از سوی کسانی اداره می‌شوند که از ناآگاهی مردم سوءاستفاده می‌کنند.



۱۲ میلیون ایرانی براساس اعلام اتاق بازرگانی تهران وارد بازار رمزارز شده‌اند اما برخی کارشناسان معتقدند حدود ۳ درصد مردم در این مارکت درگیر هستند. ایرانی‌های بیشتر روی بیت‌کوین، اتریوم، بی‌ان‌بی‌دوج مانور می‌دهند اما برای حفظ دارایی در بازار رمزارز استیبل کوین‌ها پیشنهاد می‌شود.

واحد فنی:
 مدیر فنی: حامد یزدانی، مدیر هنری: مهدی سلامی
 صفحه آرایی: حمید یزدانی، امید روشنگر و سعید غفوری
 ویرایش عکس: کامیاب نویدی، صفحه خوانی و حرفه‌چی: همکاران
 واحد فنی تحریریه و باتشکر ویژه از دیگر همکاران موسسه همشهری

چاپ: همشهری
پدیرش آگهی:
 ۸۴۲۱۰۰۰

صندوق پستی:
 ۱۹۳۹۵/۵۴۴۶

تلفن: ۲۳۰۲۳۶۶۳

مدیر مسئول: محسن مهدیان
سرمدیر: دانیال معمار
معاون ضمانت: حامد فوقانی
دبیر اجرایی: مجتبی یارزمان
دبیر ویژه نامه: مریم موسی پور
تحریریه: ملیحه خورده‌با
 پوران دخت معتمد
 مرضیه نمره حسینی

بازار لوازم خانگی

چرا قیمت لوازم خانگی مدام افزایش می‌یابد؟

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی در باره وضعیت قیمت لوازم خانگی می‌گوید: معمولاً در ماه‌های فروردین و اردیبهشت بازار رونق خاصی ندارد، اما انبارگردانی و حسابرسی کارخانجات در فروردین انجام شده و میزان تغییرات قیمت کالاها جهت تأیید برای سازمان حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان ارسال می‌شود، اما هم‌زمانی با ماه مبارک رمضان موجب شد تا نرخ‌های جدید، کمی با تأخیر اعلام شود.

مهدی پازوکی در واکنش به این پرسش که چرا نرخ‌ها مکرراً افزایش پیدا می‌کند و اینکه آیا توزیع‌کنندگان در روند تغییرات قیمت کالا نقش دارند یا خیر، می‌افزاید: کسبه خودسرانه امکان تغییر در نرخ کالاها را ندارند؛ زیرا در صورت شکایت مشتریان به دستگاه‌های نظارتی با چالش‌های جدی مواجه می‌شوند. این مسئول صنفی ادامه می‌دهد: ریشه تغییر مکرر قیمت‌ها را باید در سیاست‌های کلان اقتصادی کشور جست‌وجو کرد. به‌عنوان مثال گاهی طی یک‌سال قیمت مواد اولیه مکرراً افزایش پیدا می‌کند، اما از نیمایی با نرخ ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان برای تولیدکننده تأمین نمی‌شود. همچنین هزینه فروش مواد اولیه دریافت می‌شود، اما کالا را ماه‌ها بعد تحویل می‌دهند. حال با این شرایط انتظار دارید که قیمت‌ها تغییر نکنند؟

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی گفت: خوشبختانه ۷۰ تا ۷۵ درصد مواد اولیه مورد نیاز برای تولید لوازم خانگی در کشور تولید می‌شود، اما با اتخاذ یک شیوه انحصاری در جهان، همان کالا (از جمله ورق فولادی که نه‌مهمین تولیدکننده آن در دنیا هستیم) را در بورس به چند نفر محدود فروخته، سپس بر مبنای دلار قیمت‌گذاری کرده و در اختیار تولیدکنندگان لوازم خانگی قرار می‌دهیم تا محصولی غیرقابل رقابت تولید کنند. پازوکی می‌گوید: تولیدکنندگان به‌رغم افزایش مداوم قیمت مواد اولیه و نرخ‌گذاری آنها با شیوه‌های غیرمرسوم کار را نمی‌خواهند و همچنان کالای مورد نیاز بازار را تولید می‌کنند؛ زیرا صرفاً با ادامه تولید و اشباع بازار می‌توانند به درآمدزایی و پوشش هزینه‌ها برسند. پازوکی ادامه می‌دهد: اگر مواد خام اولیه با نرخ مناسب در اختیار واحدهای تولیدی قرار گیرد، می‌توان محصولاتی با کیفیت و قیمت رقابت‌پذیر تولید کنند نه اینکه حتی با دلار ۵۰ هزار تومانی نیز کالای ما قابلیت رقابت نداشته باشد و قیمت کالا برای مصرف‌کننده داخلی نیز به حدی بالا برود که نتواند کالای مورد نیاز را بخرد.

چه نوع کولری را از کجا بخریم؟

در حال حاضر برای خرید کولر آبی حداقل به ۱۰ میلیون تومان نقدینگی نیاز است

تغییرات جوی و گرم‌تر شدن کره زمین زمان رسیدن به روزهای گرم سال را نزدیک‌تر کرده است؛ بنابراین عجیب نیست که بسیاری از مردم استفاده از وسایل سرمایشی را از همین اردیبهشت‌ماه آغاز کرده‌اند. بسیاری نیز این روزها در پی تعمیر و سرویس وسایل سرمایشی خود هستند و برخی دیگر هم باید وسایل سرمایشی جدید را جایگزین قبلی‌ها کنند. در این باره بارنیس اتحادیه لوازم خانگی صحبتی داشتیم تا دوباره از وضعیت قیمت‌ها، کیفیت و بازارهای معتبر کولر اطلاعات مناسبی در اختیارمان قرار دهد. مهدی پازوکی، رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی در گفت‌وگو با خبرنگار همشهری درباره بازار لوازم خانگی می‌گوید: متأسفانه افزایش مداوم قیمت مواد اولیه و نرخ‌گذاری آنها با شیوه‌های غیرمرسوم منجر به افزایش قیمت انواع لوازم خانگی از جمله کولر گازی و آبی شده؛ تا جایی که نرخ کولر آبی از تیر تا اسفند سال گذشته افزایش ۶۵ درصدی داشت. به‌عنوان مثال قیمت برخی مدل‌های آن از ۶ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان به ۱۰ میلیون تومان رسیده است.

ملیحه خورده‌با

۱ حداقل هزینه برای خرید کولر

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی می‌گوید: در حال حاضر برای خرید کولر آبی حداقل به ۱۰ میلیون تومان و خرید کولر گازی حداقل به ۲۰ میلیون تومان نقدینگی نیاز داریم؛ البته قیمت کولر گازی بسته به کیفیت و برند آن به ۱۰۰ میلیون تومان نیز می‌رسد.

۲ چه نوع کولری بخریم؟

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی درباره اینکه چه نوع کولری باید از سبوی مصرف‌کنندگان خریداری شود، می‌گوید: پاسخ این سؤال بستگی به وضعیت جیب خریدار دارد. طبیعتاً مصرف کولر گازی به کاهش مصرف آب کمک می‌کند، ولی واقعیت این است که باید قدرت خرید کافی نیز وجود داشته باشد. پازوکی با اشاره به تأمین ۱۰۰ درصد نیاز کشور به کولر آبی با محصولات تولید داخل ادامه می‌دهد: در حال حاضر ایران در تولید کولر آبی صاحب‌نام شده و صادرات این کالا به عراق، افغانستان، هندوستان و پاکستان را انجام می‌دهد، اما در تولید کولر گازی نیاز به افزایش ظرفیت داریم.

۳ بورس‌ها ارزان فروش نیستند

برخی از مصرف‌کنندگان برای خرید کالا سراغ مراکزی که بورس هستند، می‌روند؛ از جمله بازار امین حضور برای خرید لوازم خانگی؛ به این امید که کالای مورد نیاز خود را با نرخ عمده یا ارزان‌تر خریداری کنند، آیا این باور درست است؟ پازوکی در پاسخ به این سؤال می‌گوید: مراکزی که بورس هستند صرفاً مناطقی هستند که تعدادی از فعالان صنفی تجمع شده‌اند، اما این امر به منزله فروش کالا با نرخ عمده یا قیمت پایین‌تر نیست. وی می‌گوید: سود صنف ما ۵٫۸ درصد تعیین شده است. این امکان وجود دارد که کسی بخواهد با سود کمتر کالای خود را به فروش برساند، اما این تفاوت نرخ نمی‌تواند فاحش و معنادار باشد.

۴ مشکلات تولیدکنندگان کولر

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی با تأکید بر نزدیک شدن به فصل گرم سال و افزایش تقاضا برای خرید کولر می‌گوید: از وزارت صمت تقاضا داریم در این ایام که تقاضا برای خرید وسایل سرمایشی افزایش پیدا می‌کند، کمی از تولیدکنندگان وسایل سرمایشی حمایت کند تا قیمت مواد اولیه بیش از این گران نشود. قیمت موتور کولر یکبار از یک میلیون تومان به ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان و نرخ ورق از ۲۲ هزار تومان به ۴۸ هزار تومان رسیده است؛ آن هم ورقی که در داخل کشور تولید می‌شود. از تولیدکنندگان حمایت کنید تا قیمت کولر از این گران‌تر نشود.



مهدی پازوکی، رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی درباره نوع و نحوه خرید کولر می‌گوید: نوع کولر را جیب شما مشخص می‌کند، اما نکات مهمی که هنگام خرید باید آنها را رعایت کنید، این است:

- ✓ حتماً به رده انرژی مصرفی کالا توجه کنید.
- ✓ از سایت‌های غیرمجاز خرید نکنید.
- ✓ قبل از خرید آنلاین باید نوع کالا، شرکت تولیدکننده و شرکت ارائه‌دهنده خدمات پس از فروش و ضمانت‌نامه‌های اصلی را در سامانه جامع گارانتی شناسایی کنید تا متضرر نشوید.

✓ اگر قیمت کالایی در یک سایت تفاوت فاحشی با نرخ فروشگاه‌ها و آنلاین‌شاپ‌ها داشت به کیفیت و اصالت آن شک کنید و چنین خریدهایی را انجام ندهید تا صاحب کالای تقلبی نشوید.

نکات مهم خرید کولر

