



۶ دلیل شکست گفتمان براندازی

چرا حتی مخالفان نظام از براندازان و اهدافشان روی گردان شده‌اند؟



هوشمندسازی سفرها با ۶۳۰ ون

خدمت‌رسانی تاکسی‌های ون جدید بر مبنای اینترنت صورت می‌گیرد



پزشک خانواده غریبه در خانه‌ها

بررسی طرح پزشکی خانواده که از ابتدای اردیبهشت دوباره اجرایی شد

سیاست ساماندهی بازار اجاره مسکن

ساماندهی بازار اجاره در قالب طرح‌های حمایتی توسط دولت پیگیری می‌شود

- + تجربه ۱۰ کشور در حمایت از اجاره‌نشین‌ها
- + نگاهی به اجاره‌بهای لاکچری نشینی در تهران



اصل ماجرای طرحی را که قرار است در آن از دلان مسکن مالیاتی گرفته شود با اسکن این کیوارکد ببینید.

حرکت اولین قطار ملی ۱۴۰ متری در مترو

یک رام قطار ملی در نیمه دوم سال وارد ناوگان متروی تهران می‌شود



مرگ حقوق بشر در زندان

تصویر مرگ دردناک یک زندانی آمریکایی پس از ۲۰ روز انفرادی، جهان را شوکه کرد

- ۱۷ درصد مرگ‌ها در زندان‌های ایالتی آمریکا غیرطبیعی است.
- ۲۰ درصد جمعیت زندانیان جهان در زندان‌های آمریکا هستند.
- ۲۱ درصد زندانیان زیر ۱۸ سال مورد آزار و اذیت جنسی قرار می‌گیرند.
- ۲۰ درصد طی یک دهه در آمریکا جان باخته‌اند.
- ۲۰ روز یکبار در زندان‌های آمریکا می‌دهد.
- ۲۱۷۰۰۰ زندانی سالانه در آمریکا مورد تجاوز قرار می‌گیرند.
- ۴۲۰۰ زندانی در زندان‌های آمریکا در سال ۲۰۱۹ کشته شدند.

اصل ماجرا

اصل ماجرای وضعیت زندانیان آمریکایی و مرگ‌های غیرطبیعی آنها را با اسکن این کیوارکد ببینید.

تصاویر جذاب شوق قطبی از ایستگاه فضایی

شوق قطبی زمانی تشکیل می‌شود که ذرات باردار (الکترون‌ها و پروتون‌ها) با گازهای موجود در جو فوقانی زمین برخورد کنند. این برخورد فاش‌های ریزی می‌سازد که آسمان را پر از نور رنگارنگ می‌کند. ویدئویی از ایستگاه فضایی بین‌المللی (ISS) گرفته شده است که می‌توانید در همشهری آنلاین ببینید.

عادت زیان‌آور موقع نشستن روی صندلی

ما هر روز ساعات طولانی نشسته‌ایم؛ فرقی نمی‌کند کجا، در خانه یا محل کار. آیا تا به حال به عادت‌های بد نشستن دقت کرده‌اید؟ شاید این مسئله، مهم به نظر نرسد، اما عادت‌های بد نشستن می‌تواند روی سلامت فیزیکی و روانی، اثرات منفی بلندمدت داشته باشد. اینفوگرافیک همشهری آنلاین را ببینید.

دیگر نیازی به گوشی‌های موبایل نیست

عمران چاکووری، طراح پیشین شرکت اپل، یک دستگاه پوشیدنی را به نمایش گذاشت که می‌تواند جایگزین گوشی‌های موبایل شود. این گجت در اصل یک پروژکتور مبتنی بر چت‌بات ChatGPT است که قابلیت‌هایی مانند تماس گرفتن و پاسخ به تماس‌ها و ترجمه متن را برای کاربر فراهم می‌کند.

با علی قنبریان (فیاض)، مصحح و پژوهشگر متون کهن احیای میراث گذشتگان با اصلاح متون کهن

حجت‌الاسلام علی قنبریان (فیاض)، پژوهشگر متون کهن و نسخه‌های خطی و مولف آثار متعددی در این حوزه، دروس سطح را در مدارس علمیه شیخ عبدالحمید، آیت‌الله مجتهدی و مروی در تهران به پایان برده و از محضر استادانی همچون آیات عظام مهدوی کنی (ره)، مجتهدی تهرانی و خسروشاهی کسب فیض کرده و برای دروس سطح عالی و خارج رهسپار شهر قم شده و از درس آیات عظام علوی گرگانی، نوری همدانی، موسوی اردبیلی، سبحانی تبریزی، هاشمی‌شاهرودی، شبیری زنجانی و سیدحسین خمینی خوشبختی بهره گرفته است. وی دانش آموخته دکتری مبانی نظری اسلام دانشگاه تهران بوده و هم‌اکنون پژوهشگر پسادکتری دانشگاه تهران در زمینه فلسفه اخلاق است. وی تخصص ویژه‌ای در بازخوانی و احیای خطوط قدیمی دارد و حاصل مطالعات و تحقیقات خود را در کتاب‌ها و مقالات بسیاری منتشر کرده است...

گفت و گو با اسماعیلی فر گل عیسی، ارویایی بود

پرسپولیوس در یکی از حساس‌ترین بازی‌های این فصل لیگ برتر، استقلال را در دربی تهران شکست داد تا همچنان برای رسیدن به قهرمانی امیدوار باشد. شاگردان یعنی گل محمدی در حالی به ۳ امتیاز مهم این بازی رسیدند که مقابل استقلال دروازه‌شان را بسته نگه داشتند. آن هم در حالی که آنی‌های این تیم در تمامی بازی‌های نیم فصل دوم موفق به گلزنی شده بودند. برد پرسپولیوس در دربی ۱۰۰ بهانه‌ای شد تا با دانایال اسماعیلی فر، مدافع راست سرخ‌پوشان صحبت کنیم. او تأکید کرد که پرسپولیوس با همدلی و انسجام تیمی موفق به شکست دادن استقلال شد...

حقوق بشر عربان آمریکا

۲۰ روز حبس انفرادی بدون اثبات جرم در کشوری که بزرگ‌ترین داعیه حقوق بشر را دارد، عین نقض حقوق بشر است و اگر این حبس به از دست رفتن جان زندانی منجر شود، بی‌تردید این مرگ در زندان در حد جنایت ضدبشری به شمار می‌رود. آخرین پرده از طنز پرچمداری آمریکا در حوزه حقوق بشر، مرگ «جاشوا مک لمور» در زندان ایالت ایندیانا بود که طی مدت ۲۰ روز در یک زندان انفرادی بدون پنجره و تنها و به صورت عریان محتمل حبس می‌شود و به دلیل آب و غذا نخوردن و بی‌توجهی مسئولان زندان به این بازداشتی، جان خود را در نهایت از دست می‌دهد. کمتر از یک هفته پیش نیز خبر خورده شدن یک زندانی آمریکایی ۳۵ ساله با نام «لاشون تامپسون» در سلول انفرادی زندان آتلانتا توسط سانس‌ها، سروصدای زیادی به پا کرد. پیرامون این اخبار و اتفاقات تلخ و ناگواری که در زندان‌های آمریکا طی سال‌های گذشته تکرار شده چند نکته قابل اعتناست: یکم. آمریکا بزرگ‌ترین ناقض حقوق بشر و حقوق شهروندی است. جنایات حقوق بشری آمریکا در سطح جهانی به لشکر کشی به دیگر کشورها و کشتار و خونریزی است که نمونه‌های آن در یمن، عراق و سوریه در دهه‌های اخیر عیان و نمایان است. اما جنایات حقوق بشری آمریکا در صحنه داخلی این کشور هم رخ داده است. تصویر واقعی آمریکا در حقوق بشر و در حقوق شهروندی در صحنه آشکار همان تصویر جورج فلوید است که تاریخ فراموش نخواهد کرد که چطور یک شهروند سیاهپوست به جرم اینکه صرفاً سیاهپوست است زیر زانو پلیس آمریکا خفه شد و جان باخت. از سویی دیگر تصویر مخفی آمریکا در حقوق بشر و حقوق شهروندی در زندان‌های آمریکا قابل مشاهده است که طبق گزارش‌های رسانه‌های غربی به بیرون درز پیدا می‌کند. البته این اخبار دردناک هم یکی از هزاران جنایت حقوق بشری در زندان‌های این کشور است که لوم می‌رود و افشا می‌شود. زندان‌های آمریکا چیزی جز یادآوری دوران تاریک فرون وسطی و شکنجه‌های وحشیانه آن دوران نیست. این جنایات امروز با ویرترین دموکراسی خواهی و آزادی و لیبرالیسم صورت می‌گیرد. دوم. در دوره ریاست‌جمهوری ترامپ، نشریه پولیتیکو، سندی محرمانه از «برایان هوک» مسئول وقت گروه اقدام ایران در وزارت خارجه آمریکا منتشر کرد که نشان می‌داد او به وزیر خارجه وقت آمریکا توصیه می‌کند ملاحظاتی حقوقی و اخلاقی را در زمینه حقوق بشر در مقابل کشورهایی مانند ایران کنار گذاشته و از حقوق بشر صرفاً به عنوان ابزاری برای فشار استفاده کنند. این همان چهره بدون برک آمریکاست. اساساً در حکمرانی آمریکا، اخلاق جایگاهی ندارد و لذا طبیعی است که زندان‌های این کشور محل بی‌اخلاقی و جنایت باشد و حقوق بشر محلی از اعراب نداشته باشد. سوم. با این جنایات و این اقتضاحات تاریخی در زندان‌های آمریکا، باید یک جبهه واقعی حقوق بشری علیه آمریکا در مناسبات بین‌المللی شکل بگیرد. نخستین گام می‌تواند این باشد که کشورهای مستقل از سیطره غرب، به ساز و کار حقوق بشری سازمان ملل اعتراض و ضمانت اجرایی برای رسیدگی به وضعیت حقوق بشر آمریکا ایجاد کنند. به عنوان نمونه لازم است تا گزارشگر ویژه حقوق بشر برای آمریکا تعیین شود. گام بعدی و اساسی این است که تشکیلات جدید حقوق بشری خارج از سلطه و نفوذ آمریکا ایجاد شود. نباید در برابر جنایات حقوق بشری این کدخدای وحشی که البته دوران افول او شروع شده است منفعل بود.

رکورد صادرات غیرنفتی کشور شکست

سختگویی کمیسیون توسعه تجارت خانه صنعت، معدن و تجارت ایران گفت: صادرات غیرنفتی کشور در سال ۱۴۰۱ با عبور از ۵۳ میلیارد و ۱۶۶ میلیون دلار و رشد ۱۰ درصدی، رکورد جدیدی را در تاریخ کشور به جا گذاشت.

میزان تجارت خارجی ایران در ۱۴۰۱	ارزش تجارت خارجی
۱۵۹ میلیون و ۲۳۶ هزار تن	۱۱۲ میلیارد و ۸۲۱ میلیون دلار

رکورد قبلی میزان صادرات در سال ۹۳	رکورد جدید در صادرات
۱۲۲ میلیون و ۵۶ هزار تن	۵۳ میلیارد و ۱۶۶ میلیون دلار

رشد	رشد
۱۰ درصد	۱۱٫۲ درصد

۵ مقصد اول کالاهای ایرانی در ۱۴۰۱

کشور	میزان صادرات (میلیارد دلار)	رشد
امارات	۷۶۷	۲۸ درصد افزایش
ترکیه	۴۵۹	۲۳ درصد افزایش
هند	۲	۱۸ درصد افزایش
عراق	۱۰	۲۳۸ میلیون دلار افزایش ۱۵ درصد
چین	۱۴	بدون تغییر

آگهی مناقصه

شرکتی در نظر دارد مقدار ۱۸۰۰۰ کیلوگرم برنج طارم هاشمی ممتاز گیلان در بسته بندی ۲۰ کیلوگرمی (۹۰۰ بسته) را از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای به شرح زیر خریداری نماید.

محل و زمان دریافت اسناد: خیابان انقلاب، خیابان دانشگاه، نیش خیابان شهید زاندرمیری، پلاک ۵۶، طبقه سوم، از تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۳۰ لغایت ۱۴۰۲/۰۲/۰۷

زمان تحویل پاکات و نمونه کالا و اعلام پیشنهاد قیمت: حداکثر تا ساعت ۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۹

زمان اعلام نتایج کمیته فنی بازگاتی: از تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۰ لغایت ۱۴۰۲/۰۲/۲۴

زمان گشایش پاکات پیشنهاد قیمت: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵ ساعت ۱۰ صبح

مبلغ تضمین فرآیند ارجاع کار جهت شرکت در مناقصه: ۱۳۵۰۰۰۰/۰۰۰ ریال

متقاضیان دارای شرایط با شماره‌های ۴-۲۶۰۹۳۰۲ تماس حاصل فرمایند.

جمعه تعطیل نیست

نقل قول خیر



پیشگامی دولت در اجرای قوانین حجاب

علی بهادری جهرمی، سخنگوی دولت: رعایت قوانین موجود در کشور در حوزه‌های مختلف، از جمله در موضوع پوشش، مطالبه‌ای مردمی است. دولت خود را مکلف می‌داند پیشگام اجرای قوانین باشد و این مسئله را از خود آغاز کند و در مجموعه‌های دولتی و مجموعه‌هایی که خدماتی را در آنجا ارائه می‌کنند، پیشگام اجرای قانون باشد.

فارس



هک همزمان ۲ هواپیمای دشمن
امیر رستگاری، مدیرعامل صاایران: عملی قبیله‌ای هواپیمای دشمن در مرز هوایی ایران شروع به انتشار امواج برای جمع‌آوری اطلاعات کرد، اما این هواپیما را مختل کردیم. فردای آن روز ۲ هواپیمای دیگر دشمن پرواز کردند، این بار هر دو را مختل کردیم چون در آن پهنای باند به این توانمندی دست پیدا کرده‌ایم، امتسینم



پویایی در روابط ایران و روسیه
الکسی دووفا، سفیر روسیه در تهران: در حال حاضر پویایی روابط و همکاری‌های روسیه و ایران بسیار بالا بوده و همکاری در جهات مختلف در حال توسعه است. اول از همه، تماس‌های نزدیک بین رهبران ما و سایر سطوح برقرار است. در سال جاری میلادی، رؤسای جمهور ۲ کشور ۳ بار تلفنی ارتباط برقرار کرده‌اند.

ایرنا

خبرهای کوتاه

برنامه‌ریزی برای سفر رئیس به آفریقا
ولی‌الله محمدی نصرآبادی، مدیرکل آفریقای وزارت امور خارجه از برنامه‌ریزی برای سفر رئیس‌جمهور ایران به چند کشور آفریقایی در نیمه نخست سال جاری خبر داد. براین اساس گفته می‌شود با برنامه‌ریزی‌های انجام شده، پیش‌بینی می‌شود میزان تجارت ایران با کشورهای قاره آفریقا در سال جاری به بیش از ۲ میلیارد دلار افزایش یابد.

ادامه تحریم‌های غربی علیه سپاه پاسداران
انگلیس به‌همراه آمریکا و اتحادیه اروپا، ۸ فرد و یک نهاد ایرانی، از جمله برخی مقام‌های سپاه پاسداران را به دلیل حقوق بشری، تحریم کردند. پیش‌از این دولت انگلیس در آخرین روزهای اسفندماه ۱۴۰۱ نیز تحریم‌هایی را علیه ۵ نفر از اعضای هیأت مدیره بنیاد تعاون سپاه پاسداران و ۲ تن از فرماندهان این نیرو اعمال کرده بود.

رئیس‌جمهور عراق به ایران می‌آید
وزیر امور خارجه عراق در گفت‌وگوی تلفنی با همتای ایرانی خود، ضمن ابراز خرسندی از آغاز مجدد روابط تهران و ریاض، از سفر قریب‌الوقوع عبدالطیف رشید، رئیس‌جمهور عراق به ایران خبر داد. فواد حسین و حسین امیرعبداللہین در این گفت‌وگو بر گسترش روابط راهبردی فی‌مابین و لزوم هماهنگی و رایزنی مستمر در مسائل مختلف تأکید کردند. این در شرایطی است که «امنیت مرزها»، «مبادلات ارزی»، «پروژه‌های حوزه حمل‌ونقل ریلی»، «استمرار همکاری‌ها در حوزه انرژی» و «همکاری‌های منطقه‌ای» از مهم‌ترین پرونده‌های روی میز در مناسبات تهران - بغداد به حساب می‌آید.

سیاسی

آخر خط براندازی

عدلیل شکست گفتمان براندازی و رویگردانی مردم از براندازان

گزارش گروه سیاسی

در شرایطی که این روزها جریان برانداز می‌کوشد بانمایش اتحاد و تنفس مصنوعی به راه بی‌سرانجام خود ادامه دهد، اما اخبار منتشر شده از فعالیت‌های

این جریان نشان می‌دهد براندازان به آخر خط اقدام‌های ضدایرانی خود رسیده‌اند؛ روندی که با توجه به رویکردهای وطن‌فروشانه اتخاذ شده از سوی آنان، چندان هم غیرقابل پیش‌بینی نبود. به‌گزارش همشهری، اگر چه از مدت‌ها قبل و پس از فرودنشستن گردوغبار اغتشاشات، نشانه‌های گسست و طرح ادعاهای لیدری انقلاب ادعایی در

میان جریان‌های معاند بروز کرد، اما خروج حامد اسماعیلیون، از چهره‌های فعال گروه همبستگی، موسوم به «مهسا»، پرده دیگری از اختلاف‌های حاد درونی جریان‌های ضدانقلاب را نمایان کرد. اکنون اما طرح ادعای لیدری جریان برانداز از سوی چهره‌های حاضر در اتحاد نمایشی اپوزیسیون، شرایط بغرنجی را برای براندازان به وجود آورده و

نبود حمایت مردمی، آنان را به فعالیت در خلأ وادار کرده‌است. با وجود اینکه این جریان در ماه‌های اخیر تلاش کرده خود را دلسوز مردم ایران نشان دهد، اما تحریم‌طلبی، تشویق به دخالت نظامی، تجزیه‌طلبی و... از رویکردهای ضد مردمی این جریان حکایت دارد؛ رویکردهایی که تنفر بیش از پیش جامعه ایرانی را به همراه داشته‌است.



تحریم، جواب تحریم

چهره‌های مختلف جریان برانداز، از مسیح علی‌نژاد گرفته تا رضا پهلوی در دیدار با مقام‌های غربی، افزایش فشارهای اقتصادی بر جمهوری اسلامی را طلب کرده‌اند؛ درخواستی که با استقبال آمریکایی‌ها و اتحادیه اروپا، اعمال گسترده تحریم‌های جدید علیه مردم ایران را به همراه داشت. وزارت امور خارجه ایران در چارچوب عمل متقابل، اشخاص و نهادهایی را در اتحادیه اروپا و رژیم انگلیس به دلیل «حمایت، تحریک و تشویق به اقدام‌های تروریستی»، «دخالت در امور داخلی»، «نشر اکاذیب» و «ترویج اطلاعات غلط و مشارکت در تشدید تحریم‌های ظالمانه علیه مردم ایران» تحریم کرد. براین اساس ۲۱ شخص حقیقی و حقوقی اتحادیه اروپا و انگلیس به فهرست تحریم‌های اعمال شده از سوی جمهوری اسلامی اضافه شدند.

تشویق به دخالت نظامی در ایران

رویکردهای اتخاذ شده از سوی براندازان، بیش از هر چیز نشان‌دهنده دشمنی با ملت ایران است. برگزاری کنفرانس جهانی امنیت، موسوم به «کنفرانس هالیوئکس» در شهر هالیوئکس کانادا، از نمودهای تلاش لابی‌های ضدایرانی به‌منظور تشویق دولت‌های غربی برای استفاده از مکانیسم جنگی ناتو و تمرکز امکانات مالی، امنیتی و اطلاعاتی - نظامی روی ایران به حساب می‌آید؛ کنفرانسی که در آخرین روزهای آبان‌ماه ۱۴۰۱ و با حضور چهره‌هایی مانند حامد اسماعیلیون، مسیح علی‌نژاد و نازنین افشین‌جم برگزار شد و رویکرد اجماع‌سازی امنیتی علیه ایران را دنبال می‌کرد. اتخاذ چنین رویکردی واکنش‌های گسترده‌ای را حتی در میان مخالفان جمهوری اسلامی به دنبال داشت و پرده دیگری از نیت شوم براندازان را نمایان کرد.

اتحاد با تجزیه‌طلبان

اتحاد با گروه‌های تجزیه‌طلب، یکی دیگر از رویکردهای جریان برانداز در ماه‌های اخیر بوده‌است؛ رویکردی که بیش از هر زمان دیگری، دست جریان «دموکراسی‌خواه» را برای جامعه ایران رو کرد و به‌مثابه تیز خلاصی بر تقلاب‌های براندازانه آنان، آن‌هم با شعارهای رنگارنگ و عامه‌پسند بود. برگزاری کنفرانسی موسوم به «آینده جنبش دموکراسی ایران» در واشنگتن، با حضور چهره‌های تجزیه‌طلب از گروه‌های قومیت‌گرا، چهره‌های عربی از اهداف پشت پرده مدعیان دموکراسی خواهی را به نمایش گذاشت. در این میان اما اتحاد رویکردهای رسوا باهدف روی پرده بردن «نمایش اتحاد» و واکنش‌های بسیاری را حتی در میان جریان‌های اپوزیسیون به دنبال داشت و اعتراض‌ها و انتقادها از چنین رویکردی آنقدر بالا گرفت که این اتحاد نمایشی را نیز از بین برد. اتحاد چنین رویکردی سبب شد جامعه ایران بیش از گذشته به اهداف شوم پشت‌پرده چنین اتحادیهایی پی ببرد.

اعمال دیکتاتوری با شعار دموکراسی

اکنون دیگر کمتر کسی است که با نیت قدرت‌طلبانه جریان‌های برانداز آشنا نشده باشد. برخی چهره‌های این جریان اگر چه در ابتدا با شعار دموکراسی خواهی، به بهره‌برداری سیاسی از اغتشاشات پاییز ۱۴۰۱ در ایران پرداختند، اما روند تحولات نشان داد تمامیت خواهی، وجه غالب رویکردهای اتخاذ شده از سوی براندازان است. خروج حامد اسماعیلیون، از چهره‌های برانداز، از گروه «همبستگی»، نمود دیگری از دیکتاتوری حاکم بر جریان «دموکراسی‌خواه» است. اسماعیلیون طی نامه‌ای که در شبکه‌های اجتماعی خود منتشر کرد، ضمن تشریح دلایل اتخاذ چنین تصمیمی، از فشارهایی پرده برداشت که ادامه فعالیت در چنین سازوکاری را برای وی ناممکن کرده‌است. پیش از این نیز چهره‌های مختلف جریان برانداز، به‌صورت تلویحی از دیکتاتوری حاکم بر این جریان از سوی رضا پهلوی انتقاد کرده بودند.

دست دوستی با دشمنان ایران

سفر اخیر رضا پهلوی به سرزمین‌های اشغالی و دیدار وی با مقام‌های دولت جعلی اسرائیل، شاهد دیگری بر اتحاد براندازان با دشمنان ایران است. این سفر در حالی انجام شد که رژیم صهیونیستی در سال‌های اخیر از هیچ‌گونه دشمنی علیه دولت و ملت ایران دریغ نکرده‌است. از ترور و خرابکاری گرفته تا تلفات‌سازی منطقه‌ای و بین‌المللی علیه جمهوری اسلامی و افزایش فشارها بر مردم ایران، کارنامه سیاهی است که رضا پهلوی نه تنها در تطهیر آن ناموفق بود، بلکه نیت درونی وی بیش از گذشته برای جامعه ایران هویدا شد. پیگیری مستمر راهبردی در خواست کمک از دشمنان ایران در شرایطی است که جامعه ایران در ماه‌های اخیر و در جریان راهپیمایی‌های ۲۲ بهمن ۱۴۰۱ و روز قدس ۱۴۰۲، از جزار خود را از دشمنان این مرز و بوم به جهنمان نشان داد و رشته‌های بافته شده از سوی براندازان در ماه‌های اخیر را پنبه کرد.

حمایت از آشوب و خشونت

با شکست براندازان در پیشبرد پروژه آشوب، فراخوان‌های آنان برای ادامه خشونت‌ها همچنان ادامه داشته‌است؛ رویکردی که با بی‌اعتنایی جامعه مواجه شد و شکست سنگینی را برای این جریان به همراه داشت. همچنین بهره‌برداری سیاسی از برخی مطالبات اقتصادی مردم ایران و تلاش برای

محسنی‌اژه‌ای: قوای سه‌گانه عیوب هم را رفع کنند

مشکلی است که ربط وثیق تر و عاجل‌تری به معیشت مردم دارد؛ لذا به‌طور ویژه در چنین مسائلی، به دولت کمک خواهیم کرد و مجوزهای لازم را برای آن صادر خواهیم کرد.» محسنی‌اژه‌ای گفت: در امر مقابله با فساد، هدف ما ریشه‌کن کردن و رفع فساد باشد؛ نه اینکه بخواهیم مج‌گیری کنیم یا توپ را به زمین مستگاهی دیگر بیندازیم یا اینکه منیت داشته باشیم و بگوییم این ما بودیم که فلان فساد را اعلام کردیم! آنچه مهم است، رفع فساد و مقابله با فساد است. باید با همکاری و هم‌فکری و اتخاذ تمهیداتی، کمک‌رسانی و مساعدت قوای سه‌گانه به‌همدیگر را در ضمن حفظ استقلال‌شان، هر چه بیشتر و افزون‌تر محقق کنیم؛ در اینجا باید توجه داشت که این مساعدت و کمک کردن قوای سه‌گانه، به‌معنای نادیده گرفتن عیوب و اشکالات همدیگر نیست، بلکه می‌خواهیم تلاش کنیم در راستای تمرکز بر حل مسئله نخست کشور که همان مهار تورم و رشد تولید است، عیوب و اشکالات یکدیگر را رفع کنیم؛ به‌گونه‌ای که در این مسیر، تنازع، تخصص و بر خوردی ایجاد نشود.



لرزم هماهنگی قوای سه‌گانه برای رفع مشکلات کشور از جمله گرانی‌ها و تنگناهای معیشتی مردم در محور طرظ اظهارات و مواضع روسای قوادر در سال جدید قرار دارد. غلامحسین محسنی‌اژه‌ای در جلسه این هفته شورای عالی قضایی با اشاره به همین مسئله گفت: «امروز مسئله نخست کشور، مسئله اقتصادی و معیشت مردم و مهار تورم و رشد تولید است. قوای سه‌گانه باید در این رابطه با یکدیگر هماهنگی و هم‌افزایی کامل داشته باشند و مقام معظم رهبری، در ۲ فاصله کوتاه، در این خصوص فرمایشاتی داشتند.» پیش از رئیس دستگاه قضا، سیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور در سخنرانی تحویل سال ۱۴۰۲ در محوری‌ترین بخش از صحبت‌هایش گفته بود: «برنامه اصلی دولت در سال ۱۴۰۲ کنترل تورم همراه با رشد پایدار اقتصادی است.» محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس نیز در همان پیام نوسوزی اول فروردین‌ماه خود درباره رویکردهای مجلس در آخرین سال فعالیتش تأکید کرد: «دغدغه اصلی ما در مجلس آن



رشتو ۴: در زمانی که ایران در دهه ۵۰ با مصرف ۲۰۵۰ کالری در ردیف کشورهای فقطن‌زده قرار گرفته ترکیه ۳۰۵۳، آمریکا ۳۲۲۹، سوئد ۲۳۱۹، مصر ۲۳۵۶، عراق ۲۲۶۱، اردن ۲۴۱۸، لیبی ۲۴۵۳، پاکستان ۲۲۲۰ و کشورهای مثل کابن، زیمبابوه، غنا، هند، کنیا و حتی نامیبیا وضعیت بهتری نسبت به ایران داشتند.

رشتو ۵: در حالی که امید به زندگی و طول عمر ایرانی‌ها در دهه ۵۰ شمسی به ۵۲ سال می‌رسید، پاکستان‌ها ۵۳ سال عمر می‌کردند و در همین سال‌ها این مقدار از کره گرفته تا کشورهای عربی اطراف ایران بین ۶۰ تا ۶۹ سال بود.

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

منبع: بانک جهانی

پشت پرده خاموشی بله برقی‌های

ایستگاه شهید بهشتی

در روز عید سعید فطر، مصلاي تهران ميزبان خيل عظيم عاشقان و روزه‌داران ماه مبارک رمضان بود. ترده‌ها در اين روز به ۴پخش تقسيم شده بود که شامل تردد با وسيله نقلیه شخصی، تردد با اتوبوس و تردد با مترو می شد. طبق آمار شرکت بهره‌برداري مترو، ۴۴۶هزار نمازگزار در روز ۳اردیبهشت با مترو تردد کردند که با احتساب هر سفر رفت و برگشت، ۸۹۲هزار تردد از ایستگاه‌های مصلی و بهشتی صورت گرفته است. اما براساس اطلاعیه مترو، ایستگاه شهید بهشتی در این روز و در زمان برگزاری نماز، تعطیل بود و پس از نماز برای شهروندان باز شد. اما شهروندان پس از برگزاری نماز و حضور در ایستگاه شهید بهشتی متوجه ۱۲پراد شدند. نخست آنکه همه پله‌های برقی ایستگاه خاموش شده بود و ۲سکوی رفت و برگشت نیز صندلی‌ها جمع شده بود. این دو مورد باعث اعتراض سالمندان و جانبازانی شد که می‌خواستند از ایستگاه تردد کنند.

در پی این اعتراض، همشهری با مسئولان امر تماس گرفت و شرکت بهره‌برداري مترو در این باره اعلام کرد که «با توجه به ازدحام جمعیت نمازگزاران در زمان پایان نماز عید فطر، تصمیم گرفته شد که همه پله‌های برقی خاموش شوند. به این ترتیب از یک طرف از هر گونه رخداد ناگهانی برای نمازگزاران جلوگیری شد و از طرف دیگر برای روزهای آتی و پیش از رسیدن زمان اورهال نیز پله‌های برقی در این ایستگاه به تردد قابل استفاده خواهند بود. طبق پیش‌بینی‌های کارشناسی، اورهال پله‌های برقی ایستگاه شهید بهشتی باید به‌زودی انجام شود.

دریچه

شهرداری تهران با ارائه راهکارهای جدید، تولید مسکن را بهبود داد

ضرورت نیل به شکوفایی اقتصادی از طریق تولید می‌تواند به‌عنوان راهکاری پایدار برای توسعه و ایجاد ثبات و آرامش در ارکان اجتماع و زندگی آحاد مردم باشد. با توجه به اهمیت احداث مسکن و بهره‌برداری از ظرفیت‌های مغفول شهر برای ارزش‌افزایی، تولید ثروت، توسعه و شکوفایی آن، همچنین به‌کارگیری شیوه‌هایی در پیشبرد امور، به‌گونه‌ای که آسایش و رضایتمندی مردم، به‌ویژه گروه‌های کم‌درآمد را به همراه داشته باشد، شهرداری تهران اقداماتی را در حوزه تأمین مسکن و بازآفرینی شهری مدنظر قرار داده است:

۱ راه‌اندازی طرح فروش متري مسکن: با توجه به افزایش قیمت مسکن و خارج شدن امکان تأمین آن از حیطه استطاعت عموم خانوار و علی‌تعمایلت سوداگرانه که به تشدید شرایط نامناسب در این حوزه منجر می‌شود، شهرداری تهران با راه‌اندازی طرح فروش متري مسکن، سعی دارد با جمع‌آوری نقدینگی و هدایت آن به جریان تأمین مسکن، ضمن مهار تورم و رونق‌بخشی به فرایند تولید، امکان‌پذیری را برای خانه‌دار شدن تدریجی شهروندان، به‌ویژه گروه‌های کم‌درآمد ارائه کند.

۲ تسريع نوسازی بافت‌های فرسوده: با وجود گستره ۷درصدی بافت‌های فرسوده از شهر تهران، در سال ۱۴۰۱، حدود ۲۵درصد از واحدهای مسکونی جدید تهران در این بافت‌ها ایجاد شده‌اند. واقعیتی که ضمن تأکید بر ظرفیت‌های قابل ملاحظه تولید مسکن در این بافت‌ها، حکایت‌گر همسویی جریان نوسازی بافت فرسوده با تقاضاهای مصرفی مسکن، به‌دلیل استطاعت‌پذیر بودن مسکن تولیدی در این بافت‌هاست. ازاین‌رو اهتمام جدی بر نوسازی بافت فرسوده و تسريع آن، کاملاً در راستای شعار رسال بوده و ترویج احداث مسکن در این بافت‌ها، با تبدیل یکی از بزرگ‌ترین تهدیدهای زیستی و امنیتی شهر به فرصت شکوفایی و توسعه محلات کم‌برخوردار، به جریانی از تولید مسکن رونق می‌بخشد که به‌دلیل استطاعت‌پذیرتر بودن و پاسخگویی به تقاضاهای مصرفی شهروندان، می‌تواند با جذب نقدینگی در کلیه سطوح، اهداف متصور بر مهار تورم و رشد تولید را توأمان تحقق ببخشد.

۳ ترویج فعالیت‌های دانش‌بنیان: بهره‌برداری از ظرفیت‌های دانشمندان جوان و حمایت و پشتیبانی از فعالیت‌های دانش‌بنیان همواره مورد تأکید مقام معظم رهبری بوده است و در مقاطع مختلف بر اهمیت نقش این حوزه در رونق اقتصاد تأکید فرموده‌اند. در همین راستا شهرداری درنظر دارد با تکمیل بازآفرینی کارخانه سیمان ری در سال جاری، به‌عنوان کارخانه نوآوری و تبدیل بوستان ولایت به هاب علم و فناوری و محل استقرار فعالیت‌های دانش‌بنیان، در کنار منابع‌زایی و ایجاد گشایش در همه مشاغل شهری، زمینه‌های قابل‌اعتنایی را برای رونق‌بخشی به تولید با تمرکز بر فعالیت‌ها و کسب و کارهای مبتنی بر فناوری اطلاعات و ارتباطات (ICT) فراهم کند. مکان‌یابی استقرار فعالیت‌های دانش‌بنیان در پهنه جنوبی شهر همسو با سیاست‌های بازآفرینی شهری و کاهش فاصله شمال و جنوب شهر بوده و شهرداری تلاش دارد با ارزش‌افزایی از طریق رونق سکونت و فعالیت‌های دانش‌بنیان، ضمن اصلاح تدریجی تصویر ذهنی شهروندان از پهنه جنوب، شرایط بهتری را برای سرمایه‌گذاری در این بخش از شهر و در نتیجه توسعه متوازن و عادلانه تهران فراهم سازد.

۴ اجرای پروژه‌های بازآفرینی در مساحتی بالغ بر ۲۸۰۰هکتار: سال گذشته شهرداری با هدف استفاده از ظرفیت‌ها و بازتوسعه حدود ۲۸۰۰هکتار از این محدوده‌ها، طرح‌های مورد نیاز را تهیه و مصوبت لازم را اخذ کرده است. در سال جاری شهرداری با اهتمام جدی وارد اقدامات اجرایی در این عرصه‌ها شده و احیا و بازآفرینی آنها را با اولویت تأمین مسکن در قالب محلات الگو پیش خواهد برد. ایجاد محلات الگو با رویکرد شکل‌دهی به قلمروهای فضایی با هویت مشخص و تأمین خدمات مورد نیاز و کاهش ترافیک و آلودگی هوا، ایجاد فضاهای جمعی برای تعامل اجتماعی در مقیاس‌های مختلف از حیاط اختصاصی برای هر واحد مسکونی تا فضاهای عمومی برای واحدهای همسایگی و کل محله دنبال می‌شود و علاوه بر موارد مذکور در آن توجه به موضوع حریمت و عدم‌اشراق، برخوراری واحدهای مسکونی از نور مظلوم و طبیعی، به‌کارگیری فناوری‌های نوین و معماری سبز و پایدار، استفاده از مفاهیم و مصادیق به روز معماری و شهرسازی ایرانی-اسلامی، عنایت به ویژگی‌های محیطی و واقعیت‌های اجرایی و رعایت تنوع مساحت واحدها برای افزایش استطاعت‌پذیری و برقراری انسجام اجتماعی میان ساکنان حائز اهمیت است.

تنه‌ری

حرکت اولین قطار ملی ۱۴۰متری در مترو

تولید سالانه ۲۰۰ تا ۴۰۰واگن مترو در داخل کشور محقق می‌شود



گزارش
روزنامهنگار

مهدی اسماعیل‌پور

یک رام قطار ملی ۷واگنه با پشت سر گذاشتن تست‌های باقی مانده و اخذ مجوزهای لازم، در نیمه دوم سال وارد ناوگان مترو ی تهران خواهد شد تا به‌صورت رسمی از نخستین قطار مترویی ساخت ایران رونمایی شود. این واگن‌ها در واقع نخستین بخش از ۱۱۳واگن سفارش داده شده از سوی شهرداری و شرکت متروی تهران محسوب می‌شوند.

به‌گزارش همشهری، قطار ملی مترو که ساخت آن از حدود ۴سال پیش به‌عنوان یکی از ماموریت‌ها و وظایف محول شده به نهادهای زیر نظر آغاز شده بود، مراحل آخر خود را طی می‌کند و طبق برنامه‌ریزی و زمانبندی صورت گرفته، در نیمه دوم سال، شاهد به حرکت در آمدن و سیر نخستین قطار ملی در خطوط متروی تهران خواهیم بود تا پس از حدود ۳۰سال وابستگی حاکم‌ونقل ریلی شهری به واردات واگن‌های خارجی، کشور در تولید این محصول استراتژیک در حمل‌ونقل عمومی به خودکفایی و استقلال برسد؛ هرچند در تمام

در سال ۱۴۰۱ بود که با ساخت و مونتاژ قطعات، نخستین قطار ملی در شرکت واگن‌سازی تهران ساخته شد تا در ادامه تست‌های لازم و مجوزهای مربوط به مسافرجبری را اخذ کند.» در این مرحله یک شرکت مشاور با همکاری معاونت علمی و فناوری رئیس‌جمهور انتخاب شد تا طبق قرارداد مراحل طراحی و ساخت قطار ملی را به لحاظ استانداردهای بین‌المللی بررسی و تأیید کرده و مجوز فعالیت آن را صادر کند. با توجه به اینکه بخشی از تجهیزات مورد نیاز برای پشت‌سیر گذاشتن تست‌ها در داخل کشور موجود نبود، یک شرکت روسی این تجهیزات مورد نیاز را به ایران آورد. تا امروز ۸۰درصد تست‌ها با موفقیت پشت‌سر گذاشته شده است و در این مسیر در مواردی نیاز به انجام یکسری اصلاحات بود که این اصلاحات نیز صورت گرفت و دوباره تست‌های لازم گرفته شد. قطار ملی تا اخذ مجوز سیر در خطوط مترو فاصله چندانی ندارد و فقط ۲۰درصد از تست‌ها باقی مانده است که انتظار می‌رود تا قبل از پایان نیمه نخست سال تکمیل شده و مجوز فعالیت و تولید قطار ملی صادر شود.

قطار ملی یک گام تا اخذ مجوز

اکنون قطار ملی به مراحل آخر برای کسب مجوز فعالیت و سیر در خطوط مترو رسیده است. در این رابطه سعید کاظم طاهرزاده، مدیر کارگروه پروژه طراحی و راه‌اندازی قطار ملی مترو به همشهری می‌گوید: «در سالل ۱۳۹۸، طبق موافقت ۵۴ و ۵۸قانون توسعه ۵ساله ششم، دولت موظف شد تا ۲هزار واگن به ناوگان متروی تهران و دیگر کلانشهرها اضافه کند و از طرف دیگر باید ۸۵درصد از دانش طراحی و ساخت این واگن‌ها بومی‌سازی می‌شد. پیرو این موضوع کارگروهی از نمایندگان وزارت صمت، معاونت علمی و فناوری رئیس‌جمهور، جهاد دانشگاهی و شرکت‌های واگن‌سازی تشکیل شد و ساخت قطار ملی در دستور کار قرار گرفت. سرانجام

۱۱۳ واگن را داده‌اند تا نخستین مشتری قطار ملی باشند. نخستین سری از قطارهای سفارش داده شده همین یک رام قطار ۷واگنه است که تست‌های لازم برای اخذ مجوز را پشت سر می‌گذارد. به این ترتیب انتظار می‌رود در نیمه دوم سال شاهد به حرکت در آمدن نخستین قطار ملی در خطوط متروی شهر تهران باشیم. طاهرزاده درباره اینکه چرا زمان دقیق و مشخصی برای شروع فعالیت قطار ملی اعلام نمی‌شود، اینگونه می‌گوید: «با توجه به اینکه هنوز ۲۰درصد از مراحل تستت باقی‌مانده و همچنین از آنجا که مرکز تست مستقل قطار مترو در ایران نداریم، برای تست گرم قطار ملی باید از خطوط موجود در شبکه مترو استفاده کنیم. محدودیت‌هایی در این زمینه وجود دارد و نمی‌توانیم یک روز مشخص را برای این منظور اعلام کنیم. طبق برنامه ان‌شاءالله تا قبل از پایان نیمه اول سال این پروژه به سرانجام خواهد رسید.» مدیر کارگروه پروژه طراحی و راه‌اندازی قطار ملی درباره ساخت و تحویل ۱۱۳ واگن برای متروی تهران هم می‌گوید: «طبق قرارداد ۱۰۵ واگن و یک رام قطار ۸واگنه به متروی تهران داده می‌شود. نخستین سری از این سفارش قطار ۷واگنه است که تست‌های نهایی را پشت سر می‌گذارد. بعد از آن یک رام قطار ۸واگنه تحویل متروی تهران خواهد شد. سکوی اغلب ایستگاه‌های مترو برای قطارهای ۷واگنه طراحی و ساخته شده است، اما سکوهای ۸واگنه هم در متروی تهران داریم.»

نیاز متروی کشور به ۸۷۲۰واگن جدید

متروی کلانشهرهای کشور تا ۱۰سال آینده به حدود ۸۷۲۰واگن جدید نیاز دارند که می‌توان این نیاز را از طریق تولید قطار ملی برطرف کرد. طاهرزاده درباره توان و ظرفیت تولید قطار ملی در کشور می‌گوید: «طبق برنامه قرار است بودجه مورد نیاز برای تولید انبوه قطار ملی از محل تهاوت منابع نفتی تأمین شود. اگر در تأمین منابع مالی مشکلی وجود نداشته باشد، در سال نخست توان تولید ۲۰۰واگن و در سال‌های بعد ظرفیت تولید ۴۰۰واگن در کشور وجود دارد.» در بحث طراحی و ساخت قطار ملی، به لحاظ فناوری از قطارهای سری ۲۰۰چینی الگوبرداری شده که مطابق آخرین فناوری‌ها و تکنولوژی‌های روز جهان است. در بخش طراحی و معماری داخلی قطار، از صفا تا ۱۰۰ شاهد یک محصول کاملاً بومی شده و ایرانی هستیم که مطابق سلیقه و شرایط مسافران ایرانی است.



هوشمندسازی تردهای تهران با ۶۳۰ون شاتل سرویس

خدمت‌رسانی تاکسی‌های ون جدید بر مبنای اینترنت و نرم‌افزارهای موبایلی صورت می‌گیرد

سیدمحمد فخر

روزنامهنگار

تهران به‌زودی با ۳۰۰۶ون شاتل سروس به جنگ ترافیک در ساعات پرت تردد روز می‌رود. سازمان تاکسیرانی شهر تهران در سال جاری ۴۰پروژه تحولی و خدماتی به اجرا درمی‌آورد تا کیفیت خدمات تاکسی‌ها به شهروندان را ارتقا دهد. براساس اطلاعات رسیده از سازمان تاکسیرانی به همشهری، یکی از این خدمات با عنوان «شاتل‌سرویس» قرار است به اجرا درآید که کمک بزرگی به کاهش ترافیک پایتخت خواهد کرد. نکته اصلی در این برنامه هوشمندسازی خدمت‌رسانی ناوگان است که در برنامه شاتل سرویس قرار است بیشتر دیده شود. پیش از این ۲۸آبان سال گذشته طی مراسمی این تاکسی‌های ون وانا از سوی ایران خودرو به شهرداری تهران تحویل داده شده بود و قرار است همه این ون‌های نو در شاتل‌سرویس به‌کارگیری شوند.

نجات تردهای شهری

ساعات ترافیک تهران به ۱بخش صبح و عصر تقسیم می‌شود که

۶۸۰۰ دستگاه ون فعال	۲۴۰۰ دستگاه فرسوده میزان فرسودگی ۹۵درصد (بالای ۱۰سال)	منابع مالی نوسازی ون‌های تهران ۲۴۰ میلیارد تومان	تعداد ون‌های شاتل سرویس ۶۳۰ دستگاه	ظرفیت هر ون شاتل ۱۳ نفر	میزان سرویس روزانه (برمبنای ۱۰سفر) ۸۲۰۰۰۰ نفر
----------------------------	---	---	---	--------------------------------	--

سه‌شنبه ۱۵ اردیبهشت ۱۴۰۲

شماره ۸۷۵۵

نقل قول خبر



اورهال تجهیزات مجموعه‌های ورزشی حسین اوجاچی، مدیرعامل سازمان ورزش شهرداری؛ حدود ۲۱۳مجموعه ورزشی تحت مدیریت مستقیم سازمان ورزش است که ۶۰مجموعه ورزشی به‌دلیل فرسودگی، عدم قابلیت خدمات‌رسانی، حجم بالای خرابی و فرسودگی بسته شده بودند. حدود ۵۰مجموعه ورزشی بازگشایی شدند و یکی از برنامه‌های جدی سازمان ورزش اورهال کردن تجهیزات مجموعه‌های ورزشی فعال است.



عوارض شهرسازی الکترونیکی می‌شود

احمد صادقی، رئیس کمیته شفافیت و شهر هوشمند شورای شهر تهران؛ تلاش ما این است که سامانه‌ای و الکترونیکی شدن کامل عوارض شهرسازی و نوسازی و فیش‌های نظارت فنی که در گذشته به‌صورت دستی بود، در ۳ماهه اول امسال به نتیجه برسد.



ساخت بوستان مرمر در محله وحیدیه

فاطمه تنهایی، شهردار منطقه ۸؛ احداث بوستان مرمر به‌دلیل مسائل حقوقی چند سال متوقف شده بود که با تلاش همکاران اداره حقوقی موضوع پیگیری ۲و سهم بایقمانده از ملک مورد نظر تملک شد. به‌زودی کار تخریب و احداث بوستان مرمر در خیابان بخت آزاد (ارباب مهدی) محله وحیدیه آغاز می‌شود.

خبر

ایستگاه متروی علامه جعفری

بهره‌برداری می‌شود

افتتاحیه‌های متعدد شبکه متروی تهران از اوایل امسال آغاز شده و پیش‌بینی می‌شود با تأمین به‌موقع منابع مالی، شاهد رخدادهای مثبت قابل توجهی در حوزه حمل‌ونقل ریلی درون شهری باشیم. محسن هرمزی، مدیرعامل شرکت مترو با بیان این مطلب گفت: «بهره‌برداری از مسیر تونلی پروژه توسعه غربی خط ۴ به طول ۱۴۰۰ متر، نخستین افتتاحیه شبکه مترو در سال جدید بود. افتتاح بعدی اختصاص به ایستگاه علامه جعفری در بخش توسعه غربی خط ۴ دارد که نیم‌ار دیهشت در قالب شنبه‌های امید و افتتاح شهرداری تهران بهره‌برداری می‌شود.» ایستگاه علامه جعفری، نخستین ایستگاه از پروژه توسعه غربی خط ۴ است و در ادامه با اضافه شدن ۱۲ایستگاه دیگر، طول خط ۴ از منتهی‌الیه غربی به ۴هزار و ۲۰۰متر می‌رسد. مدیرعامل شرکت متروی تهران گفت: «اقدامات گسترده‌ای در زمینه خاکبرداری، آرماتوربندی، بتن‌ریزی و نازک‌کاری انجام شده تا یکی از ایستگاه‌های عمیق خط ۴ آماده افتتاح شود. پیش‌بینی می‌کنیم ظرفیت‌مسافریذری این خط با تکمیل بخش‌های توسعه شرقی و غربی آن طی سال‌های آینده، به میزان قابل توجهی افزایش یافته و حداقل ۳۰درصد به تعداد مسافران اضافه شود.» محسن هرمزی در ادامه تأکید کرد: «پروژه توسعه غربی خط ۴ از این جهت اهمیت دارد که ایستگاه‌های جدید این خط در ۲ ایستگاه با خطوط ۵ و ۶مترو دارای ایستگاه تابلوی است.»

عدد خبر

۲۰ میلیون

امران اخبازی، معاون توسعه حمل‌ونقل پاک و آموزش سازمان حمل‌ونقل و ترافیک شهر تهران از ۲۰میلیون سفر روزانه در تهران خبر داد و گفت: «۴۱درصد سفرها شغلی، ۲۹درصد آموزشی، ۱۴درصد تفریحی و ۱۶درصد هم برای خرید بوده که این سفرها قابلیت انجام با دوچرخه، موتورسیکلی، اسکوتر و حتی پیاده‌روی را دارند.»

۸ کیلومتر

مسعود حلق‌طقی، مدیرعامل سازمان مهندسی و عمران شهر تهران از آغاز عملیات روکش آسفالت پروژه آزادگان خبر داد و گفت: «این عملیات در مسیر جنوب به شمال حداقل بزرگراه فتح تا بزرگراه شهید خرازی به طول ۸٫۷کیلومتر از پنج‌متر فرودین‌ماه امسال آغاز شده است. سال گذشته هم این عملیات عمرانی به طول ۹٫۲کیلومتر درحفاصل بزرگراه شهید خرازی تا بزرگراه فتح مسیر شمال به جنوب انجام شد.»

رضا شرفی، مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران از عملیات پاکسازی و رفت و روب مصلی و معابر اطراف آن پس از نماز عید فطر توسط ۱۱۰۰نیروی خدماتی خبر داد و گفت: «در این عملیات ۲۰۰دستگاه ماشین‌آلات حمل‌ریاله اعم از مکابزه و پسماند خشک به کار گرفته شد و ۳۰نفر هم به‌عنوان ناظر و عوامل اجرایی حضور داشتند.»

۱۱۰۰ نیرو

چهار روز اصل ماجرا

اقتصاد پیش‌بینی‌پذیر می‌شود



احسان خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی در نامه‌ای به تمام وزرا و روسای سازمان‌ها و دستگاه‌های دولتی اعلام کرده در اجرای ماده ۲۴ قانون بهبود محیط کسب و کار، ظرف یک هفته پیشنهادهای خود را برای تصویب این مصوبه مهم در هیأت وزیران به وزارت اقتصاد اعلام کنند. به گزارش همشهری، ماده ۲۴ قانون یادشده دولت دستگاه‌های اجرایی را مکلف می‌سازد به منظور شفاف‌سازی سیاست‌ها و برنامه‌های اقتصادی و ایجاد ثبات و امنیت اقتصادی و سرمایه‌گذاری، هر گونه تغییر سیاست‌ها، مقررات و رویه‌های اقتصادی را در زمان مقتضی قبل از اجرا، از طریق رسانه‌های گروهی به اطلاع عموم برسانند. همچنین هیأت وزیران پس از کسب نظر مشورتی شورای گفت‌وگو، زمان اجرای این مصوبه را تعیین و اعلام می‌کند و مواردی که محرمانه بودن آن اقتضا داشته باشد، با تشخیص بالاترین مقام دستگاه اجرایی، مستثنی خواهد بود.

حالا پس از سال‌ها تصویب این قانون، وزیر اقتصاد در یک نامه رسمی اعلام کرده در اجرای شعار سال و منویات رهبر معظم انقلاب و رئیس‌جمهور درباره تولید، ارتقای امنیت سرمایه‌گذاری و پیش‌بینی‌پذیر کردن محیط کسب و کار، ضروری است تا فعالان اقتصادی غافلگیر نشوند و بتوانند با مخاطبان این نامه موارد پیشنهادی را طی حداکثر ۷ روز کاری بررسی کنند و به وزارت اقتصاد اعلام شود تا فرایند تصویب و ابلاغ این مهم در اسرع وقت در هیأت وزیران انجام پذیرد و از همین بهار امسال اجرا شود. مهم‌ترین خواسته‌خاندوزی این است که بانک مرکزی، سیاست‌های ارزی را هم‌زمان با اجرا اعلام کند و از آنجایی که تغییر در سیاست‌های ارزی بر اکثر کسب و کارها و فعالیت‌های اقتصادی اثر می‌گذارد، باز بودن دست بانک مرکزی در تعیین و اجرای آنی این سیاست‌ها جای پرستی ندارد و انتظار فعالان اقتصادی مردم این است که نتیجه سیاست‌های ارزی، ثبات و پیش‌بینی‌پذیری اقتصاد باشد. نکته قابل تامل در پیوست است این‌نامه الزام وزرات ارتباطات و فناوری اطلاعات به تعیین شرایط فیلتر پنگ شبکه‌های اجتماعی با ماهیت کسب و کاری آن هم ۶ماه قبیل از محدودیت‌های دسترسی به این شبکه‌هاست و مهم‌ترین مسئولیت متوجه وزارت اقتصاد است که باید به رویه‌ها و یخشانه‌های مالیاتی و گرم‌گی نظم دهد و عمه‌فیل از اجرا آنها را اعلام کند.

بازار

آخرین تغییرات قیمت میوه در میادین

قیمت برخی نوبرانه‌های بهاری در میادین کاهش یافت. آخرین نرخنامه میادین میوه و تره‌بار تهران نشان می‌دهد قیمت چغاله طو ۲ هفته گذشته ۲۰هزار تومان کاهش داشته و گوجه سبز نیز از هفته گذشته تاکنون ۳هزار تومان ارزان شده است. اما طی همین مدت از میان نوبرانه‌ها ملون و طالبی و از میوه‌های چهار فصل، سیب و کیوی گران شده‌اند. ملون و طالبی ۳ تا ۳هزار تومان گران شده‌اند و سیب نیز هم‌زمان با افزایش قیمت در مغازه‌های سطح شهر در میادین نیز با حدود ۵هزار تومان رشد قیمت مواجه بوده است.

			
قیمت به تومان			
سیب زرد	کیوی	خیار گلخانه‌ای	
۲۷,۹۰۰	۲۹,۹۰۰	۲۴,۹۰۰	
۲۲,۵۰۰	۳۳,۹۰۰	۱۸,۴۰۰	
قیمت در اردیبهشت			
سیب قرمز	به	پرتقال جنوب	
۲۵,۵۰۰	۲۹,۸۰۰	۱۷,۰۰۰	
۲۸,۵۰۰	۲۹,۸۰۰	۱۵,۹۰۰	
قیمت در فروردین			
۷۵,۰۰۰	۱۷,۵۰۰	۲۱,۰۰۰	
۵۵,۰۰۰	۲۰,۵۰۰	۱۷,۵۰۰	
چغاله بادام	ملون	طالبی	
۷۵,۰۰۰	۲۰,۵۰۰	۱۷,۵۰۰	

اقتصاد



عکس همشهری از محیط خون‌سازی

فرصت ۵ ماهه به بانک‌های تورم‌ساز

رئیس کل بانک مرکزی به بانک‌های ناتراز و تورم‌ساز هشدار داد تا شهر یور امسال، حجم اضافه برداشت خود را اصلاح کنند

گزارش رضا کربلایی روزنامه‌نگار

رئیس کل بانک مرکزی سیاست مهار تورم از مسیر بانک‌ها در سال جاری را اعلام کرد. محمدرضا فرزین به شکلی کم‌سابقه به بانک‌های ناتراز و تورم‌ساز هشدار داد تا شهر یور امسال، حجم اضافه برداشت خود را اصلاح کنند زیرا در غیر این صورت تعیین تکلیف خواهند شد. به گفته فرزین، حتی گزینه انحلال بانک‌های تورم‌ساز از ۵ماه دیگر روی میز مسئولان نظارت بانکی سپرده‌گذار اطمینان داد هر زمانی که خواستند می‌توانند می‌ده‌ای

به گزارش همشهری، پس از آنکه رئیس کل بانک مرکزی در دیدار دوره‌ای

فرصت ۶ماهه به ناترازها

یکی از عوامل اصلی ایجاد تورم به‌ویژه از مسیر بازار پول به ناترازی بانک‌ها و اضافه برداشت آنها بازمی‌گردد. محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی دیروز به مدیران شبکه بانکی با صراحت گفت: حجم اضافه برداشت برخی بانک‌ها از بانک مرکزی قطعاً قابل قبول نیست و بانک‌های ناتراز، در این زمینه برای تعیین تکلیف، حتماً مشمول قاعده و فرایند گزیر خواهند شد. او با بیان اینکه با ادامه اضافه برداشت بانک‌های ناتراز از بانک مرکزی، نمی‌توان سیاست‌های کنترل تورم را به‌درستی و به‌صورت مؤثر در کشور اجرایی کرد، تأکید کرد: بانک‌های ناتراز ۶ماه فرصت دارند تا این معضل اصلی‌شان را به‌تأثیر نامطلوبی در شاخص‌های کلان اقتصادی وارد بر طرف کنند.

انحلال یا برکناری مدیران

فرزین اعلام کرد: اگر بانکی همواره ناترازی داشته باشد و در عین حال بخواهد به فعالیت خود ادامه دهد به ناچار باید به سمت تعیین تکلیف و انحلال آن بانک پیش برویم. او افزود: البته عموم این بانک‌ها دارای‌های مناسبی اعم از املاک و غیره دارند و لذا

هشدار بانکی قاضی القضات

رئیس قوه قضاییه تأکید کرد: قوه قضاییه در سال جاری، در قضا یا و مباحث مرتبط با بانک‌ها، بیش از آنکه به مشتری بانک بپردازد، به خود بانک خواهد پرداخت. او اعلام کرد: چند روز پیش، مسئولی گفت می‌خواهم ایردیه‌کاران بانکی را معرفی کنیم؛ من پس از مشاهده این خبر، بلافاصله با آن مسئول تماس گرفتم و خطاب به او گفتم معرفی ایردیه‌کاران بانکی، کار درستی است و باید صورت گیرد، اما به این مقولات هم توجه کن که چه کسی این ایردیه‌کاران را به‌وجود آورده است؟ چه کسی به آنها تسهیلات داده است؟ چه کسی به وظیفه نظارتی خود در حوزه محل مصارف این تسهیلات عمل نکرده است؟ چه کسی وثیقه مناسب دریافت نکرده است؟ چه کسی وقتی قسط‌های اول و دوم تسهیلات عقب افتاد، پیگیری‌های لازم را به عمل نیاورد تا موضوع متراکم نشود؟

ثبت نام دانشگاه آزاد در نهضت خانه‌سازی

با امضای تفاهنامه وزارت راه‌وشهرسازی و دانشگاه آزاد، این دانشگاه نیز به حامیان احداث مسکن در نهضت خانه‌سازی پیوست

بهره‌مندی دانشجویان دانشگاه آزاد مدنظر قرار گیرد. در این نشست وزیر راه‌وشهرسازی با تأکید بر اینکه ۵۰۰هزار واحد مسکونی استناد، کارکنان و خوابگاه‌های متأهلی دانشجویان دانشگاه آزاد اسلامی، نوآورانه و با بهره‌مندی از ظرفیت‌های پژوهشی احداث خواهد شد، گفت: اسامی و سال آینده، سال شکوفایی تولید مسکن در کشور است. وی افزود: وزارت راه‌وشهرسازی به‌منظور تحقق اهداف نهضت بزرگ ملی تولید مسکن که رونق خوبی گرفته است با مجموعه‌های مختلف و امروز با دانشگاه آزاد اسلامی برای ساخت ۵۰۰هزار واحد مسکونی استناد، کارکنان و دانشجویان دانشگاه آزاد تفاهنامه امضا کرده است. وزیر راه‌وشهرسازی با یادآوری اینکه چندی پیش در خصوص تولید مسکن که وزارت علوم، تحقیقات و فناوری توافق شد، توضیح داد: رازینی برای ساخت مسکن دانشگاه آزاد اسلامی حدود ۳ماه پیش آغاز شد که امروز با امضای این تفاهنامه عملیاتی شد. مقرر است تا دانشگاه آزاد اسلامی به جریان تولید مسکن برای اعضای هیأت علمی، کارکنان و دانشجویان در قالب خوابگاه‌های دانشجویی و مسکن‌های استیجاری مبادرت کند.

تشکیل کار گروه‌های تخصصی زمین

وزیر راه‌وشهرسازی در حاشیه نشست امضای تفاهنامه احداث ۵۰۰هزار واحد مسکونی با دانشگاه آزاد اسلامی، گفت: به‌منظور تسریع در اجرای این تفاهنامه، کار گروه‌های مشترکی برای اختصاص زمین در تک‌تک استان‌ها تشکیل خواهد شد. در حوزه نهضت ملی مسکن زمین‌هایی که متعلق به خود دانشگاه باشد یا زمین‌هایی که متعلق به

وزارت راه‌وشهرسازی باشد با حمایت وزارت راه‌وشهرسازی در اختیار دانشگاه قرار می‌گیرد. برپاش جهت‌گیری دانشگاه آزاد اسلامی را برای ساخت مسکن مناسب ارزیابی کرد و افزود: وزارت راه‌وشهرسازی در سیاست‌گذاری برای ساخت مسکن در دانشگاه آزاد اسلامی نگاه متفاوتی دارد تا هم نوآورانه تر و هم با تأمین کامل خدمات زیربنایی و رونمایی و بهره‌مندی از ظرفیت‌های پژوهشی و مطالعاتی در حوزه صنعتی‌سازی هم در دانشگاه و هم در وزارت راه‌وشهرسازی و مجموعه مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی بهره لازم گرفته شود.

تلاش برای کاهش قیمت تمام‌شده مسکن

به‌دنبال رشد تورم در یک سال اخیر، هدف‌گذاری‌های انجام شده برای تأمین مالی واحداث مسکن دولتی با چالش مواجه شده، اما طبق گفته وزیر راه‌وشهرسازی، رویکرد این وزارتخانه در تولید مسکن نهضت ملی، کاهش قیمت تمام‌شده است. او گفت: قیمت‌های بالای این روزهای ساخت مسکن مورد پذیرش نیست و در تلاش هستیم تا با کاهش قیمت تمام‌شده هم در ساخت، هم در تأمین مصالح ساختمانی و هم حذف قیمت زمین، شرایط را برای خاتمه‌دار شدن مردم مهیا کنیم. وزیر راه‌وشهرسازی با بیان اینکه اسامی و سالال آینده سال شکوفایی تولید مسکن در کشور است، گفت: دانشگاه آزاد یکی از ظرفیت‌های مناسب علمی پژوهشی است و مطمئن هستم با رویکرد حال حاضر، در سال جاری و سال آتی، دانشگاه آزاد اسلامی تبدیل به یک کارگاه بزرگ تولید مسکن در کشور خواهد شد.

آگهی استخدام

مرکز آموزشی رفاهی فرهنگیان تهران

به یک سرآشپز ماهر نیازمند است. جهت دریافت اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۲۹-۵۵۴۱۰۰ تماس حاصل فرمایید.

آدرس: میدان حر، خیابان امام خمینی غربی، خیابان کمالی، خیابان کاشان

اهدای خون = اهدای زندگی



همشهری را در شبکه‌های اجتماعی دنبال کنید
@hamshehrinews telegram
@hamshehrinews instagram
hamshehrinews@ twitter

خودرو

آغاز بزرگ‌ترین موج عرضه

خودرو؛ احتمال نزول قیمت در بازار

۵۰هزار خودرو تا آخر هفته به مشتریان تحویل داده می‌شود

۲خودروساز بزرگ ایران از صبح دیروز بزرگ‌ترین عرضه هفتگی خود را آغاز کردند. قرار است تا پایان هفته ۵۰هزار خودرو به مشتریان تحویل داده شود که رکورد جدیدی محسوب می‌شود. انتظار می‌رود با این میزان عرضه، از التهاب بازار خودرو کاسته شود.

به گزارش همشهری، سال گذشته ۲خودروساز بزرگ از طریق سامانه یکپارچه خرید خودرو از متقاضیان ثبت‌نام کردند که در این طرح بیش از ۹۰۰هزار نفر شرکت کردند. با اتمام مراحل نوبت‌بندی در سامانه یکپارچه خرید خودرو در هفته گذشته، مشخص شد که اکثر مشتریان در سال جاری محصول مدنظر خود را تحویل خواهند گرفت که همین مسئله سبب کاهش شدید قیمت خودرو در بازار شد. حالا در نخستین گام شرکت‌های خودروسازی از روز گذشته فرایند تحویل خودرو به مشتریان را در سطح بی‌سابقه‌ای آغاز کردند. طبق آخرین خبرها سایپا و ایران خودرو تا پایان هفته جاری جمعاً ۵۰هزار خودرو به مشتریان تحویل خواهند داد. این در حالی است که متوسط تحویل هفتگی خودرو در سال‌های اخیر حدود ۲۵هزار خودرو بوده است. پیش از این، امید قالیباف، سخنگوی وزارت صنعت گفته بود: اردیبهشت و خرداد ۲۵۰هزار خودرو تحویل متقاضیان می‌شود.

احتمال کاهش قیمت بازار

انتظار می‌رود با ورود ۵۰هزار خودرو جدید به بازار ظرف هفته جاری بازار خودرو که از ابتدای سال با نوسان‌های جدی مواجه شده، تحت تأثیر قرار بگیرد و قیمت خودروهای داخلی با نزول مواجه شود. ظرف چند روز گذشته نیز هم‌زمان با مشخص شدن اولویت‌بندی تحویل خودرو، قیمت برخی خودروهای داخلی از جمله ۲۰۷ بافت مواجه شدند به‌طوری که قیمت این خودرو که ۲هفته پیش از مرز یک ملیسارد تومان هم عبور کرده بود، در میادلات روز گذشته به ۸۰۰ تا ۸۰۰میلیون تومان رسید.

شرکت‌های خودروساز همچنین در تلاش هستند از طریق به‌کارگیری روش‌های جدید سرعت تحویل خودرو را هم افزایش دهند. به‌طور مثال، ۲شرکت ایران خودرو و سایپا قصد دارند برای تسریع در تحویل خودروها به مشتریان، از حدود نیمی از آنها عوت کنند تا با مراجعه حضوری به کارخانجات، نسبت به تحویل خودروی خود اقدام کنند. شرکت‌های خودروساز اعلام کرده‌اند امکان تحویل حضوری خودروها در تمام سایت‌های تولیدی خودروسازان در کشور فراهم شده است و مشتریان می‌توانند پس از دریافت پیامک مربوط، نسبت به انتخاب در یافت خودرو به‌صورت حضوری اقدام کنند. تحویل حضوری، سبب کاهش زمان انتظار و ایجاد سرعت در فرایند تحویل خودرو خواهد شد. با توجه به آنکه قیمت ناوگان حمل‌ونقل خودرو در سطح ۲۵هزار خودرو در هفته است، تحویل خودرو از طریق کارخانه هم می‌تواند سرعت تحویل را افزایش دهد و هم مشکل حمل‌ونقل خودروهای تولیدی را مرتفع کند.

علیردان عظیمی، مدیرعامل ایران خودرو روز گذشته در همین باره گفت: با توجه به اینکه ناوگان حمل‌ونقل خودرویی امکان ارسال ۲۵هزار خودرو در یک هفته را ندارد، از مشتریان تقاضا داریم بعد از اعلام محل تحویل خودرو در استان‌هایی که خط تولید دارند مثل خراسان، کرمانشاه، تبریز، شیراز و تهران در صورت امکان با مراجعه حضوری خودروی خود را تحویل بگیرند و یک هزینه سفر یک میلیون تومانی دریافت کنند. از سوی دیگر، شرکت‌های خودروساز در تلاشند تیراژ تولید را در سال جاری به شکل محسوسی افزایش دهند تا به اهداف تعیین‌شده از سوی وزارت صنعت دست پیدا کنند. طبق تازه‌ترین خبرها میزان تولید خودرو در فروردین امسال ۶۵درصد بیشتر از مدت مشابه سال گذشته بوده است و به‌نظر می‌رسد چنانچه این رویه ادامه پیدا کند، امسال تیراژ تولید خودرو به مرز ۱٫۵ میلیون دستگاه خواهد رسید. این موضوع نیز می‌تواند در کنار افزایش عرضه و افزایش سرعت در تحویل خودرو، اثر مضاعفی بر قیمت خودرو و ظرف ماه‌های آینده داشته باشد.



آغاز ثبت‌نام‌های جدید

به‌موازات افزایش سرعت تحویل خودروهای جدید و افزایش تولید، ایران خودرو و سایپا در تلاشند تا مرحله دوم ثبت‌نام متقاضیان خودرو را هفته بعد (۱۱ اردیبهشت‌ماه) آغاز کنند. با این حال به‌نظر می‌رسد در این دوره بخش عمده خودروهای قابل عرضه متعلق به شرکت سایپا باشد. مدیرعامل ایران خودرو دیروز درباره مشارکت ایران خودرو در طرح بعدی فروش خودرو، گفت: احتمالاً با این میزان عرضه، امکان عرضه دیگری برای شرکت ایران خودرو وجود نداشته باشد. بنابراین احتمالاً در طرح فروش بعدی سامانه یکپارچه که واسط اردیبهشت‌ماه آغاز می‌شود، ایران خودرو محصولی عرضه نخواهد کرد و بیشتر عرضه محصولاتی سایپا انجام خواهد شد. علیردان عظیمی از تحویل رانا، تارا و هایما در سال ۱۴۰۲ خبر داد و گفت: خودروهایی که اختلاف قیمت کمتری با بازار دارند: تقاضای کمتری هم داشتند و امکان تحویل آنها در سال جاری وجود دارد. بنابراین امکان تحویل خودروهای مثل رانا، وانت آریسان، تارا و هایما تا پایان امسال وجود دارد. به گفته او، افرادی که پیامک تحویل خودرو برای آنها ارسال شده تا ۱۴ اردیبهشت‌ماه مهلت دارند و وجه خود را تکمیل کنند. عظیمی همچنین درباره متقاضسانی که در طرح قبلی موعد تحویلشان سال ۱۴۰۲ اعلام شده، گفت: این افراد می‌توانند از امروز ۵ اردیبهشت برای اصلاح ثبت‌نام به سایت مراجعه و خودروهایی که ظرفیت خالی دارند، یعنی رانا، تارا، آریسان و هایما را انتخاب کنند. اسکان تحویل این خودروها در سال ۱۴۰۲ وجود دارد. او افزود: اگر باز هم نتوانستند، در سال ۱۴۰۲ ثبت‌نام کنند یا به آنها نوبت داده نشد، نوبت سال ۱۴۰۳ به قوت خود باقی است.

گزارش

یک گردهمایی قرآنی

برج میلاد میزبان محفلی‌ها شد



گردهمایی عوامل و مخاطبان برنامه تلویزیونی محفل برگزار شده‌مراسمی که با استقبال مخاطبان همراه بود و در آن همه امیدوار حضور دوباره برنامه‌هایی همچون محفل در رسانه ملی بودند.

به گزارش همشهری، در ابتدای این برنامه که تا حدود ساعت ۲۳ ادامه داشت، احمد ابوالقاسمی، قاری بین‌المللی و یکی از ۵میزبان برنامه محفل به تلاوت آیاتی از کلام‌الله مجید پرداخت و بعد از آن نوبت هنر نمایی عطیه عزیزی، حافظ ۹ساله قرآن از خراسان جنوبی رسید. اجرای قطعه «ایچاا ایرانیه» از سوی گروه سرود دختران احسان بخش دیگری از برنامه گردهمایی برنامه محفل بود. محمد قمی، رئیس سازمان تبلیغات اسلامی که یکی از حامیان اصلی تولید برنامه محفل بود، گفت: این اتفاق مهمی بود که رقم خورد. برای تولید این برنامه زحمات زیادی کشیده شد و به همین بهانه یک خواهش دارم و آن هم اینکه‌ای کاش برنامه محفل غیر از اینکه استمرار و ادامه پیدا می‌کند، امتداد هم داشته باشد و بهانه‌ای برای رونق گرفتن محافل قرآنی در کشور شود تا به فضل خدا دوباره یک حال و هوای شورانگیز قرآنی را بیشتر از دفعات قبل شاهد باشیم.

وی افزود: باید زمینه بهره‌مندی از قرآن که «هدی للناس» است، افزون تر شود. محفل شروع خوبی برای این کار بود و امیدوارم این برنامه یک مراسم اختتامیه نباشد، بلکه یک شروع خوب باشد و اجازه دهیم این حال و هوا در کل کشور به بهترین شکل جاری شود. همچنین حامد شاکر نژاد از داوران برنامه محفل گفت: ۳۵سال است که در عرصه قرآن مشغول تلاوت هستم، بعد از پخش شدن برنامه محفل از رسانه ملی هر جا بین مردم حضور داشتم، شور و اشتیاقی را مشاهده کردم که در این مدت ندیده بودم. احساس می‌کنم افرادی به این عرصه اضافه شده‌اند که پیش از این اصلا ر تباطلی یا جامعه قرآنی نداشتند.وی بااشاره به اینکه امیدوار است این حرکت ادامه داشته باشد، بی پیام‌هایی که در مورد این برنامه از اقصی نقاط دنیا دریافت کرده‌است، اشاره کرد و افزود: قرآن زبان مشترک همه ما مسلمانان است و به خوبی مسلمانان ملل را گردهم می‌آورد.



بازتاب این برنامه در سطح داخلی و خارجی عالی بود

رضوان درویش، داور محفل از کشور سوریه نیز به بیان نکاتی در مورد این برنامه پرداخت و گفت: انتظار موفقیت این برنامه را داشتم؛ به این دلیل که گروهی که کار می‌کردند، فعال بودند؛ همه مانند زنبورهای عسل در کندو بودند و فعالیت زیادی داشتند. نکته دوم موفقیت محفل هم استادان و داوران حاضر در این برنامه بودند. بازتاب این برنامه در سطح داخلی و خارجی عالی بود.

پیام‌هایی که از سمت مردم ایران دریافت کردم، بسیار زیاد بود. اغلب در پیام‌های خود گفته بودند ما مردم ایران شما را دوست داریم؛ چرا که محب اهل بیت(ع) هستیم و من در پاسخ به آنها می‌گفتم، همه مردم سوریه دوستدار اهل بیت(ع) هستند.

در ادامه این برنامه جمعی از خادمان آستان مقدس رضوی که در بین آنها محمد جواد پناهی و مهدی حسینی، ۲قاری و حافظ بین‌المللی قرآن نیز حضور داشتند همراه با حجت‌الاسلام والمسلمین سیدمهدی خاموشی روی جایگاه آمدند تا هدیه ویژه حرم حضرت (رضاع) را به داوران و میزبانان برنامه محفل تقدیم کنند.

محفل نقطه شروع است

در بخش دیگری از این مراسم سید مهدی خاموشی، رئیس سازمان اوقاف و امور خیریه به بیان نکاتی پرداخت و گفت: مسابقات بین‌المللی قرآن کریم یک میدان هماورد بسیار قوی هستند که افراد در آنجا در یک

مسیر، تلاش مضاعف خودشان را نشان می‌دهند.

خاموشی به قاریانی که برای حضور در این برنامه دعوت شدند، اشاره کرد و گفت: این قاریان را که دیدم به سرعت نسل بعدی آنها به ذهنم آمد که با قوت‌تر از همیشه پشت این صف هستند تا صدا و سیما آنها را کشف کند.خاموشی با تأکید بر اینکه مسئولان نهاد‌های فرهنگی باید بدانند برنامه‌های هنری جذاب میدان را باز می‌کنند، گفت: برنامه محفل در رمضان احیا شد، رمضان بهار قرآن است. در بهار قرآن این ایده به‌نظر رسید، سعی کنید در طول سال برنامه‌های درخور و مناسب با زمان آن، بسازید.

هر رمضان باید شاهد تالاسو محفل‌های زیادی باشیم. اینکه مردم جذب این برنامه شده‌اند، جای تبریک دارد، اما این نقطه شروع است و خیال تکمیت نقطه ختام است، باید همه تلاش کنیم در این مسیر ادامه راه را با قدرت‌تر سپری کنیم.

پرتره شهدا در قاب دوربین

مجنون و اسفند برای فجر امسال آماده می‌شوند؟

این روزها کارگردانان پرتره‌هایی از شهدای جنگ را جلوی دوربین می‌برند.

از میان این آثار سسینمایی، می‌توان به فیلم‌هایی چون مجنون درباره زندگی شهید زین‌الدین و اسفند در مورد شهید علی هاشمی اشاره کرد. همچنین فیلمی درباره شهید همت نیز قرار است تولید شود که در مرحله فیلمنامه‌نویسی قرار دارد.

مجنون؛ مهدی شاه‌محمدی

شهیدمهدی زین‌الدین از شهدایی است که در طول یکی، دو سال گذشته بحث بر سر ساخت فیلمی با محوریتش بارها مطرح شده است. بالاخره تولید این فیلم کلید خورده و قرار است با نام «مجنون» توسط مهدی شاه‌محمدی ساخته شود. سازندگانش امیدوارند این فیلم به جشنواره فجر امسال برسد. عباس نادران، تهیه‌کنندگی این فیلم را برعهده دارد.

زین‌الدین ازجمله فرماندهان جنگ است که اوایل دهه ۶۰ در سردشت شهید شد و به‌نظر تصویر کردن مقطعی از زندگی این شهید می‌تواند در دوران امروز جذاب باشد. فیلم تازه شاه‌محمدی در سکوت خبری ساخته می‌شود. اغلب بازیگران آن چهره‌های تئاتری هستند و بهژاد خلیج یکی از بازیگران اصلی این فیلم است.

مهدی شاه‌محمدی، کارگردان مستندهای «هجده هزار پا»، «عملیات غیر ممکن»، «مدار هفت درجه آرش»، «خوف ستایش یک مواجهه»... است. او امسال در مقام تهیه‌کننده با مستند محبوب «خونه مامان شکوه» در بخش مسابقه چهل‌وپنجمین جشنواره فیلم مسکو حضور دارد. فیلم شهید زین‌الدین نخستین تجربه کارگردانی شاه‌محمدی در سینمای داستانی است.

اسفند؛ دانش اقباشوی

از دیگر تولیدات در راه فجر، فیلمی درباره زندگی شهید علی هاشمی است. نام فیلم «اسفند» است که قرار است به‌زودی جلوی دوربین برود و دانش اقباشاوی کارگردانی آن را برعهده دارد. شنیده شده که محمدرضا تخت‌کشیان تهیه‌کننده این فیلم است. علی هاشمی در دوران دفاع‌مقدس با تشکیل قرارگاه سری نصرت عملیات‌های بزرگی همچون خیبر و بدر را طراحی کرد.

از این شهید با نام سردار هور، سردار خیبر و خط‌شکن یاد می‌کنند. سردار هاشمی در چهارم تیرماه سال ۱۳۶۷ در جزیره مجنون به شهادت رسید و پیکرش پس از ۲۲سال در سال ۱۳۸۹ شناسایی شد. قرار بود این فیلم سال گذشته در جشنواره فجر رونمایی شود اما به‌نظر می‌رسد پروسه نگارش فیلمنامه به طول انجامید و در نهایت امسال تولیدش آغاز می‌شود.

یانکی‌های مفتضح

هنرمندان داخلی و خارجی با تولید آثاری، به شکست نظامیان آمریکایی در صحرای طیس پرداخته‌اند

امروز ۵ اردیبهشت‌ماه سالروز شکست مفتضحانه آمریکا در سال ۵۹ در صحرای طیس است که ننگ آن، برای همیشه بر پیشانی استیکار باقی‌مانده؛ در همین راستا، هنرمندان داخلی و خارجی با تولید آثاری، به این رویداد پرداخته‌اند که به بخشی از این آثار اشاره می‌شود.

تاریخ

طوفان‌شن



انیمیشن طوفان‌شن که از قضا هم‌نام فیلم داستانی جواد شقمقدری است به‌مدت ۳۵ دقیقه تولید شده است. در این انیمیشن، کل حادثه طیس به‌گونه‌ای روایت می‌شود که کاراکتر انسانی‌ای در روند داستان حضور ندارد.

طیس



نمایش رادیویی که در مرکز هنرهای نمایشی رادبو تولید شد و به نویسندگی علی عباسی و سردبیری مهدی شسرفی درباره ماجرای طیس و حمله پنهان نیروهای آمریکایی و گرفتار شدن آنها در طوفان‌شن و در نهایت شکست آنان بود.

آه سوپرمن



لوری اندر سون، موزیسین آمریکایی غم‌شکست نظامیان کاخ سفید در واقعه طیس را در ترانه خود با یک اثر موسیقایی به ثبت رساند.

موسیقی

سال تولید: ۱۹۸۱

صحرای یک



باربارا کاپل سراغ‌گروگان‌ها، سیاستمداران و نظامیان درگیر در عملیات پنجه عقاب می‌رود تا به شکست مهیب سیاسی و نظامی آمریکا بپردازد.

فرهنگ



پروژه همت با احتیاط پیش می‌رود

یکی از پروژه‌های پرسرروصدا می‌تواند فیلمی درباره شهید همت باشد؛ فیلمی که آنقدر حساسیت‌هایش زیاد است که اوج با احتیاط در پروسه نگارش فیلمنامه و تولید آن پیش می‌رود.

می‌توان گفت فیلم شهید محمدابراهیم همت هم داستانی طولانی دارد. این همان فیلمنامه‌ای است که محمدحسین مهدویان با همراهی حبیب‌والی‌نژاد از سال‌های گذشته علاقه به ساختش داشت.

قرار بود مهدویان سراغ این سوره هم برود. اما این موضوع کنسل شد. حالا باید دید این فیلم با همراهی چه کسانی به مرحله ساخت می‌رسد. به‌احتمال زیاد تهیه‌کننده فیلم، حبیب‌الله والی‌نژاد است.

به‌غیر از سازمان اوج، برخی از ارگان‌های فرهنگی و هنری هم در سال‌های اخیر و بعد از موفقیت فیلم‌هایی درباره پرتره شهدای جنگ، اقدام به تولید فیلم‌های سینمایی درباره زندگی سرداران شهید کرده‌اند. شنیده شده که بنیاد روایت فتح نگارش فیلمنامه‌هایی چون زنده‌گینامه شهدان جیت‌سازان، حسن آبنشاسان، محسن وزوایی، سعید قهرایی و شعبان نصیری را در دست دارد.

مکت



فستیوال

تهدید «کن» به قطع برق



FESTIVAL DE CANNES

اتحادیه انرژی فرانسه در پی اعتراضات به اقدامات رئیس‌جمهور فرانسه تهدید کرد که برق جشنواره فیلم کن و مسابقات اتومبیلرانی موناکسو را قطع خواهد کرد. به گزارش ایسنا به نقل از العربیه، اتحادیه‌های ملی انرژی و معادن فرانسه در بیانیه‌ای پس از برگزاری یک شورای عمومی از کمپین «۱۰۰ روز اقدام و خشم» در واکنش به تصمیمات اخیر امانوئل مکرون خبسر داد و تهدید کرد برق هفتادوششمین جشنواره فیلم کن را که کمتر از یک‌ماه دیگر در جنوب فرانسه برگزار خواهد شد، قطع می‌کند. این گروه افزود که در طول سفرهای برنامه‌ریزی شده امانوئل مکرون، رئیس‌جمهور فرانسه، همچنان «اختلال انرژی» ادامه خواهد داشت و نوشت: «در ماه مه، جشنواره فیلم کن، جایزه بزرگ فرمول یک موناکو، مسابقات رولان گاروس و جشنواره هنری آوینیون ممکن است در تار یکی به پایان برسند ما را هانی کنیم.» این گروه اعلام کرد که از اهرم قطع برق در راستای برآورد شدن تمام خواسته‌هایش استفاده خواهد کرد. اتحادیه انرژی فرانسه مدعی شد که در جریان سفر مکرون، برق فرودگاه مونپلیه و یک کالج در شهرستان «رو» را قطع کرده است. اعتراضات سراسری فرانسه از ماه ژانویه با مطرح شدن قانون جدید افزایش سن بازنشستگی از ۶۲ به ۶۴ سال آغاز شده است و رئیس‌جمهور فرانسه این اصلاحات را روز ۱۵ آوریل امضا کرد و خشم عمومی بیشتری را برانگیخت.

سریال

سریال سودربرگ در تریبکا

یک‌سریال کوتاه که توسط استیون سودربرگ ساخته شده از سرفصل‌های بخش تلویزیونی جشنواره تریبکا ۲۰۲۳ خواهد بود.

به گزارش مهر به نقل از ددلاین، اپیزود یک از سریال کوتاه «حلقه کامل» ساخته استیون سودربرگ یکی از نمایش‌های رویداد ۹روزه تریبکا ۲۰۲۳ خواهد بود که در ماه ژوئن برگزار می‌شود.

سودربرگ در قرارداد کلی خود با «ج‌پی‌ام‌کس» به تلویزیون بازگشته و یک داستان جنایی در نیویورک امروز را با تمرکز بر یک آدم‌ربایی اشتباهی ساخته است. در این سریال، پیامدهایی که بین شخصیت‌های متعدد ایجاد می‌شود، تصویر شده است. دنیس کواید، کلر دنیز، تیموتی اولیفانت، زازی بیتز و جریل جرون بازیگران اصلی این سریال هستند.

سودربرگ، کارگردان و تهیه‌کننده این سریال واد سالمون، نویسنده و تهیه‌کننده آن است.

هنوز روشن نیست که «مکس» چه زمانی این سریال را در تقویم نمایش خود قرار می‌دهد، اما در تریبکا برای نخستین‌بار این سریال دیده می‌شود.

خبر

شقمقدری: برای گرفتن اسکار گفت‌وگو کردیم

جواد شقمقدری سال‌ها بعد از جمله معروفش درباره لابی کردن برای جایزه اسکار اصغر فرهادی گفت: «واقعیت این است که اگر فکر می‌کردم از لابه‌لای آن همه حرفی که در این مورد زدیم، فقط همان یک جمله انطور بخش می‌شود، اصلانمی‌گفتم؛ چون من یک جمله در پاسخ به یک سایت که اتفاقاً خبرگزاری خیلی معتبری هم نبود، آن‌هم حین راه رفتن در راهرویی گفتم که اینطور بازتاب پیدا کرد.» رئیس اسبق سازمان سینمایی که باایسناگفت‌وگومی‌کرد، همچنین افزود: «ما زمانی که فیلم «جدایی…» به فهرست ۵فیلم نهایی راه نیافته بود، اقدام خاصی انجام نداده بودیم؛ چون همه کشورها فیلم‌های خود را فرستاده بودند و ما نیز همین کار را کرده بودیم. وقتی به مرحله نهایی رسیدیم، من ۲.۲ سفر خارجی داشتم؛ ازجمله به ایتالیا، سوئیس و اسپانیا که در هر سفر با مسئولان سینمایی آنها نشست و برخاست داشتم. در آنجا احساس کردم یک فضای دوقطبی ایجاد شده؛ چون آفیلم از آن فهرست درباره یهودی‌ها و اسرائیلی‌ها بود که این دوه همراه فیلم‌ایران شانس بیشتری داشتند. من از این فضای دوقطبی که خودشان هم درست کرده بودند، استفاده کردم و با افرادی که صحبت می‌کردیم، به این موضوع اشاره می‌کردم. من در ایتالیا که با مسئولان سینمایی گفت‌وگو می‌کردم، به آنها گفتم این بهترین فرصت است تا شما انتقام خود را بگیرید و الان که یک فیلم ایرانی وجود دارد، بهتر است به آن رای دهید. با مدیرانی از اسپانیا هم‌چنین صحبت‌هایی مطرح شد، اما اینکه صحبت‌های ما نتیجه‌ای داشته یا نداشته از نمی‌دانم و نمی‌توانیم کنتور بیندازیم که چقدر این صحبت‌ها تأثیر داشته‌است.»

آگهی مزایده

شرکت واسپاری سپهر صادرات (سهامی خاص) قصد دارد نسبت به فروش ۲ دستگاه خودرو به صورت نقدی طبق شرایط مبنی در تارنمای شرکت به نشانی **WWW.VBSI.IR** اقدام نماید.

سه‌شنبه ۵ اردیبهشت ۱۴۰۲

شماره ۸۷۵۵

۵

<div><div></div>یامردم</div>	<div><div>تعديل مصدق - ۲۳:۳۳:۳۷</div><div>۰۲۱۳۳-۰۲۳۳۳۷</div></div>
--	---

اتوبان قزوین به زنجان نیاز به مرمت دارد

متأسفانه اتوبان قزوین به زنجان محدوده سلطانیه تا تاکستان بسیار پردهست‌انداز است و آسفالت آن پر از چاله و ناهمواری است. این وضعیت برای رانندگانی که به طور مرتب از این مسیر تردد می‌کنند کلافه‌کننده است و از طرفی موجب آسیب به خودروها نیز می‌شود؛ این مشکل به‌راحتی و با مرمت آسفالت این محدوده قابل حل است. خواهشمندیم مسئولان راهداری هر چه زودتر نسبت به این کار اقدام کنند.

سلطانیه از قزوین
چرا هنوز به روزرسانی ساعت در سرور ها انجام نشده است؟
یک‌ماه از آغاز سال جدید گذشته است و هنوز خبری از به‌روزرسانی سرورها برای ساعت نیست. این وضعیت خصوصا برای افرادی که با وسایل الکترونیک مثل لپ‌تاپ و تبلت سر کار دارند گیج‌کننده است و موجب خطا می‌شود. لطفا زودتر سرورها را با ساعت رسمی منطبق کنید.

داروی ساندمیون نایاب شده است
ساندمیون دارویی است که برای بیماران پیوند عضو تجویز می‌شود و دقیقا به همین علت یک داروی حیاتی است. متأسفانه چندماه است که این دارو به‌شدت نایاب شده که با سازمان غذا و دارو تماس گرفتیم شماره تلفنی را معرفی کردند که کسی پاسخگوی آن نیست. مراجعه و تماس با هلال احمر هم بی‌نتیجه بود و من مجبور شدم دارو را از ناصر خسرو و به‌اصطلاح بازار سیاه به چند برابر قیمت تهیه کنم.لازم است مسئولان نسبت به واردات داروهایی از این قبیل که به مرگ و زندگی افراد بستگی دارد نظارت جدی‌تری داشته باشند تا با کمبود و یا نبود آن مواجه نشویم.
گل‌عنبر از تهران

<div><div></div>پیامک</div>	<div><div></div>ارسال پیام کوتاه خوانندگان</div>	<div><div></div>۰۲۱۳۳-۰۲۳۹۱۶</div>
---	---	--

معناتدان و موادفروشان شهرپرورد جرد جمع آوری شوند
بسیاری از محله‌ها و کوچه‌های شهر پرورجد مثل خیابان رودکی، خیابان اندیشه و ابراهیم آباد، جولانگاه معناتدان و موادفروشان شده است که این موضوع خانواده‌ها را به‌شدت نگران کرده است. تقاضا داریم نیروی انتظامی شهر پرورجد هر چه سریع‌تر نسبت به جمع آوری این قبیل افراد اقدام کند.

بروجردی از بروجرد
سایت‌های اینترنتی به افزایش اجاره‌بها دامن می‌زنند
یکی از عواملی که موجب آشفنگی و هرج و مرج در بازار اجاره‌بها مسکن می‌شود، وجود سایت‌های اینترنتی است که نظارتی بر نحوه عملکردشان وجود ندارد.این قبیل سایت‌ها با اعلام و درج قیمت‌های کارشناسی نشده و به‌اصطلاح بدل‌خواهی موجب گمراه کردن مالکان و ناامیدی مستأجران می‌شوند. از طرفی عکس‌هایی که از ملک مورد نظر ارائه می‌دهند در بسیاری از اوقات به‌خود آن ملک تعلق ندارد و صرفا برای جذب مشتری است.مسئولان باید با نظارت دقیق و همه‌جانبه، جلوی این سوءاستفاده را که بازار اجاره و رهن را آشفته کرده است بگیرند.

محمد حسینی از کرج
متروی اهواز را راه‌اندازی کنید
الان حدود ۴ سال است که از آغاز ساخت متروی اهواز می‌گذرد و متأسفانه هنوز هیچ خبری از تکمیل و بهره‌برداری آن نیست. من خودم از دسته افرادی هستم که در صورت شروع به کار این مترو، دیگر از خودروی شخصی استفاده نخواهم کرد.مسئلمانحتاج و راهاندازی این مترو، بخش‌بزرگی از ترافیک این شهر را حل می‌کند.

نعمتی از اهواز
منطقه شاه‌بلاغی شهرستان دماوند، دکل مخابراتی ندارد
منطقه شاه‌بلاغی واقع در شهرستان دماوند دارای تعداد زیادی یاه و ساختمان است که در بیشتر اوقات سال عده زیادی از باغداران به همراه خانواده‌هایشان در آنجا ساکنند. متأسفانه در این محدوده هیچ دکل مخابراتی وجود ندارد و استفاده از تلفن همراه عملا غیرممکن است. این موضوع برای ساکنان دردرساز شده است؛ خصوصا اینکه از این منطقه تا جاده اصلی حدود یک ربع راه است. اپراتورهایی مانند همراه‌اول و یا ایرانسل می‌توانند با نصب دکل در این محدوده، ضمن حل این مشکل برای خود درآمذزایی کنند.

عظیمی از شاه‌بلاغی
ایران خودرو به تعهداتش عمل نکرده است
طبق وعده و گفته مسئولان ایران خودرو، قرار بود کسانی که از قبل ثبت‌نام کرده‌اند تا پایان سال گذشته خودروهایشان را تحویل بگیرند. متأسفانه نه‌تنها این وعده محقق نشد بلکه نوبت تحویل خودرو به زمستان سال ۱۴۰۳ می‌گوشه! واقعا تکلیف افرادی مثل من که از سال گذشته ۱۰۰ میلیون تومان به‌حساب این شرکت واریز کرده‌اند چیست؟ مطمئنا رقم نهایی تحویل خودرو با گذشت زمان بالاتر هم خواهد رفت و ضرر افرادی مثل من چند جانبه خواهد بود.

عزتی از تهران
استعمال قلیان در پارک‌ها و بوستان‌ها ممنوع شود
استعمال قلیان در فضای عمومی و خصوصا پارک‌ها نه‌تنها موجب آلودگی محیط‌زیست می‌شود بلکه به نوعی بدآموزی برای کودکانی است که در این پارک‌ها مشغول بازی هستند.پارک یک فضای عمومی و متعلق به همه مردم بوده و استعمال قلیان در آن مصداق بارز نقض حقوق شهروندی است.

میرلوحی از تهران

گزارش **الیه فراهانی** روزنامه‌نگار

همه‌چیز برای اجرای حکم جوان محکوم به قصاص فراهم بود؛ طناب دار بر گردنش آویخته شد و خانواده مقتول باید حکم را اجرا می‌کردند،اما در آخرین ثانیه‌هاورق برگشت و اولیای دم، تصمیم به بخشش گرفتند؛ بخششی که باعث آزادی ۲۷ زندانی از زندان شد تا شب عید را در کنار خانواده‌هایشان بپاشند.

به گزارش همشهری، شروع این پرونده به هفدهم شهریور سال ۹۷برمی‌گردد. آن روز گزارش یک درگیری در مریاب در یکی از شهرهای استان مازندران به کارآگاهان جنایی اعلام شد. مقتول جوان ۲۷ساله‌ای بود که در درگیری با ضربات چاقو زخمی شده و پس از انتقال به بیمارستان جانش را از دست داده بود. بررسی‌ها حکایت از این داشت که قاتل و مقتول سوار بر خودروی خود بودند که دچار تصادف شدند. همین باعث درگیری میان آنها شده و یکی از آنهاز

پشیمانی عجیب
یک ماه از بخشش قاتل می‌گذرد؛ مادر مقتول به شرط دریافت دیه به‌طور رسمی قاتل پسرش را بخشید و همه مبلغ دیه را صرف آزادی ۲۷ زنداندسی که به اتهام جرم غیر عمد و مالی در زندان بودند کرد؛ کاری بزرگ که برای انجام آن به قلبی بخشنده نیاز است. این زن حالا در گفت‌وگو با همشهری از بزرگ‌ترین تصمیم زندگی‌اش و خواب عجیبی که باعث بخشش قاتل پسرش شد می‌گوید.

یک‌ماه از بخشش قاتل می‌گذرد، چه احساسی دارید؟
الان به آرامش رسیده‌ام و می‌دانم خواسته پسرهم بخشش قاتلش بوده است، راستش پس از بخشش یای چوبه دار، خیلی پشیمان شدم. مدام به این فکر می‌کردم که چرا اجازه دادم کسی که حق زندگی‌را از پسرهم گرفته، زنده بماند. می‌ترسیدم مبادا روح پسرهم آزرده‌خاطر شود. یک جوهرایی سردم‌گم بودم تا اینکه خواب عجیبی دیدم؛ خوابی که تأیید می‌کرد کار درستی را انجام دادم.

چه خوابی دیدید که به آرامش رسیدید؟
زمانی که از بخشش پشیمان شدم، هنوز رضایت‌نامه کتبی را امضا نکرده بودم. احساس می‌کردم با این کار خون پسرهم با‌ممال می‌شود و اراضی نیست تا اینکه خواب عجیبی دیدم. آن شب خواب دیدم رزله آمده است

حوادث

بخشش قاتل باعث آزادی ۲۷زندانی از زندان شد

خواب عجیب مادر مقتول

روی عصبانیت با چاقو به جان دیگری افتاده و وی را به قتل رسانده بود. به‌دنبال این حادثه منتم به قتل دستگیر شد و در بازجویی‌ها گفت که ناخوسته از روی عصبانیت مرتکب قتل شده است. وی توضیح داد: روز حادثه همراه نامزدم بودم و خیلی عجله داشتمیم تا به کارهایمان برسیم. به‌دلیل عجله‌ای که داشتمیم، پیچیدم جلوی ماشین مقتول که تصادف رخ داد، اما تصادف جدی نبود. با این حال با هم درگیر شدیم و از عصبانیت بی‌جایا چاقو چند ضربه به‌سه او زدم و حالا خیلی پشیمانم.

یک قدم تا مرگ

منتم در دادگاه کیفری استان مازندران به قصاص محکوم و مدتی بعد این حکم در دیوان‌عالی کشور تأیید شد. پرونده به‌شعبه اجرای احکام فرستاده شد و در این بین آذر شهسواری، یکی از اعضای گروه صلح‌پار که از زمینه گرفتن رضایت از خانواده مقتولان فعالیت دارد و در دادسرای جنایی تهران مستقر است، تلاش و رایزنی برای جلب

و همه ساختمان‌ها تخریب شده و زمین به‌صورت عجیبی شکافته شده و از درون شکاف صدای کمک‌خواهی به گوش می‌رسد. همان لحظه پسرهم میلاد را در دست رویه‌روی خودم دیدم که بالای شکاف زمین ایستاده بود. ضربان قلبم با دیدن او بالا رفت و می‌خواستیم بغلش کنیم. پسرهم به من گفت که مادر دستم را به درون شکاف ببر و افرادی را که زیر زمین گرفتار شده‌اند نجات بده. من دستم را به درون شکاف بردم و یک نفر دست مرا گرفت و وقتی بیرون آوردمش دیدم قاتل پسرهم را نجات دادم.میلاد پسرهم لیختنی زد و خوشحال بود از اینکه به قاتلش زندگی بخشیده‌ام. ناگهان از خواب پریدم و از آن شب به بعد آرامش عجیبی بر قلبم نشست چون متوجه شدم تصمیم درستی گرفته‌ام و پسرهم نیز از اینکه قاتلش را بخشیده‌ام خوشحال است. فردای آن روز رفته دادرسا و با این رضایت‌نامه کتبی را امضا کردم.

شرطی هم تعیین کردید؟

تصمیم گرفتم از قاتل دیه بگیرم تا برای آرامش روح پسرهم، زندانیانی را که به اتهام جرم غیر عمد نجاتم دادند... در زندان هستند و مشکلات مالی دارند. آزاد کنیم تا شب عید کنار خانواده‌هایشان باشند.

چند روز آزاد کردید؟

به لطف خدا، با مبلغ دیه ۲۷زندانی آزاد شدند و به آغوش خانواده‌هایشان رفتند. من همسروم و دخترم خدا را برای این اتفاق شکر کردیم چون احساس می‌کنیم پسرهم در آسمان به ما لیختنی می‌زند و از این تصمیم



بزرگ و سخت ما رضایت دارد.

چند فرزند دارد؟

میلاد تنها پسرهم بود. یک دختر هم دارم. میلاد ۲۷ساله بود که فوت شد. او مدرک کارشناسی هندسی عمران از دانشگاه گرفته بود و مغازه لباس فروشی داشت. پسرهم زمانی که زنده بود به همه کمک می‌کرد. برای همین ما دیه را صرف آزاد کردن زندانیان کردیم. اگر خدا عمری به ما بدهد شاید به نام پسرهم یک مرگ زخیر به بزنیم. پسرهم همیشه به‌چهارای بی‌سرپرست لباس و پول می‌داد و همه او را دوست داشتند. در حق هیچ‌کس بدی نکرده بود و با هیچ‌کس خصومت نداشت.

برگردیم به روز اجرا، چه شد که در آن لحظات سخت تصمیم

گرفتید به قاتل زندگی بخشید؟

تلاش زیادی از طرف افراد مختلف انجام شد تا ما قاتل را ببخشیم، اما من تصمیم خودم را گرفته بودم. آن روز قاتل پسرهم را بای چوبه دار آوردند و طناب دار را به گردنش انداختند. زار زار گریه و التماس می‌کرد. در آن لحظات فقط به این فکر می‌کردم که این پرونده تمام شود و قاتل پسرهم سزای اعمالش برسد که ناگهان قاتل فریاد زد: «میلاد مرا ببخش، میلاد به مادرت بگو مرا ببخش». او چشمانش را بسته و در حالی که طناب دار بر گردنش بود نام پسرهم را صدا می‌زد. وقتی نام میلادم را شنیدم قلبم لرزید. تصمیم گرفتم حکم را اجرا نکنم و قاتل پسرهم وقتی از بای چوبه دار به پایین آورده شد از شدت ترس و خوشحالی بیهوش شد.



ماموران وزارت اطلاعات در عملیاتی پیچیده محموله بزرگ موادمخدر را در دریا کشف کردند

عملیات ضربتی در نوار ساحلی

دوشنبه شب محموله دیگری از طریق یک فروند

لنچ به ساحل پارسان منتقل شود. کشف این محموله علاوه بر اینکه می‌توانست ضربه بزرگی به این باند تبهکار برزند، می‌توانست باعث متلاشی شدن آن و مسدود شدن یکی از مسیرهای ترانزیت مهم هم‌شده شود. به همین دلیل تیم‌هایی از مأموران هم‌زمان با رصدهای اطلاعاتی، این منطقه را تحت نظر گرفتند.

عملیات در بای

سرانجام زمان موعود فرا رسید. شامگاه شبیه زمانی بود که طبق اطلاعات به‌دست آمده، قرار بود لنچ حامل موادمخدر به ساحل پاریسان برسد. تیم‌های عملیاتی از ساعت‌ها قبل در حالت آمادگی همه‌جهمه خود را تحت نظر داشتند. درست در همین لحظات بود که لنچ مورد نظر در تور مأموران قرار گرفت. در حالی که

این شناور در نوار ساحلی قرار داشت و مأموران قصد شروع عملیات را داشتند، قاچاقچیان متوجه شدند و مأموران شدند. آنها برای اینکه مدرکی از خود به‌جا نگذارند، شروع به پرتاب بسته‌های بزرگ موادمخدر به دریا کردند. مأموران با دیدن این صحنه تلاش کردند خود را به قاچاقچیان برسانند اما آنها نتوانستند با

رهاکردن لنچ در تاریکی شب فرار کنند. به این ترتیب

والدین پسر ۱۲ساله‌ای که دچار مرگ مغزی شده بود، اعضای بدن او را اهدا کردند

تپش قلب امیرعلی در سینه پسر ۷ساله

اورژانسی بدحال بود و آنطور که مسئولان اورژانس بیمارستان می‌گفتند او ساعتی قبل در بلوار آیشناشن تصادف کرده و به‌شدت آسیب دیده بود. هرچند پدر و مادر پسر نوجوان ابتدا تصور می‌کردند که این تصادف چندان جدی نباشد، اما در ادامه فهمیدند که در این حادثه سر او به‌شدت آسیب دیده و سطح هوشیاری‌اش بسیار نپس است. آنطور که به آنها گفته مادر بزرگش یک خودروی سمند که پسری حدود ۲۲ساله بود با خودرواش به‌شدت با امیرعلی تصادف کرده و این حادثه تلخ را رقم زده بود. امیرعلی تنها فرزند خانواده بود و همه امید پدر و مادرش به او بود. آنها فکرش را هم نمی‌کردند که پسرشان به چنین حادثه تلخی دچار شود. درحالی‌که او در بخش مراقبت‌های ویژه بستری بود و پزشکان از همه امکانات برای درمان او استفاده می‌کردند، کار پدر و مادرش فقط دعا و نیایش بود. این وضعیت آشفته روز طول کشید و درحالی‌که سطح هوشیاری امیرعلی به یک و نیم رسیده بود کادر پزشکی اعلام کردند که او دچار مرگ مغزی شده و احتمال بازگشتش به زندگی نزدیک به صفر است. به همین دلیل از پدر و مادر او درخواست کردند تا اعضای بدن فرزندشان را به بیماران نیازمند اهدا کنند.



پدر و مادر دانش‌آموزی که در جریان یک سانحه رانندگی دچار ضربه مغزی شده بود قلب او را به

رویداد

به گزارش همشهری، امیرعلی ملکه ۱۲ساله و تنها فرزند

خانواده بود. او چند روز قبل از خانه‌شان در بلوار کوهسار واقع در غرب تهران خارج شد تا پیاده به خانه مادر بزرگش برود. هرچند تاخانه مادر بزرگ فاصله خیلی زیادی نبود اما کمی بعد پدر و مادر امیرعلی فهمیدند که او به آنجا نرسیده است. همین موضوع موجب نگرانی‌شان شد.

آنها که دلواپس پسرشان بودند نمی‌دانستند که چه اتفاقی افتاده و چه بر سر او آمده است. آن شب آنها

به هرجایی که احتمال می‌دادند امیرعلی رفته باشند سر زنده‌امانتواستندند او را پیدا کنند و در این شرایط پدر پسر نوجوان راهی پلیس آگاهی شد. او مشخصات پسر ۱۲ساله‌اش را در اختیار مأموران قرار داد و از آنها برای یافتن او کمک خواست. با وجود ثبت مشخصات امیرعلی در بین افراد گمشده، اما پدرش طاقت نیاورد و جست‌وجو در بیمارستان‌ها را هم شروع کرد. او در نخستین بیمارستان هیچ نشانی از پسرش پیدا نکرد اما در دومین بیمارستان نام پسرش در بین بیماران

همایش‌های

کوتاه از حادثه

آغاز بررسی‌ها در پرونده زنده‌شدن

نوزاد مرده

معاون دانشگاه علوم پزشکی ایران با اشاره به برکناری رئیس بیمارستان امام سجاد(ع) شه‌ریار به‌علت سوء عملکرد گفت: پرونده پزشکی زنده‌شدن نوزاد مرده در بیمارستان امام سجاد(ع) شه‌ریار در حال بررسی است.

به گزارش فارس، علی مشککی در توضیح ماجرای زنده شدن نوزاد در بیمارستان امام سجاد(ع) شهرستان شه‌ریار اظهار کرد: زن بارداری برای وضع حمل به بیمارستان مراجعه می‌کند و در زمان مراجعه وی، بچه ضربان قلب نداشته و وقتی به دنیا آمده علامت حیاتی نداشته و عملیات احیا انجام شده.اما نوزاد به زندگی برنگشته و لذا به سردخانه منتقل شده است.

وی با اشاره به اینکه در بدو ورود مادر به بیمارستان، پدر نوزاد حضور نداشته است، گفت: پس از مراجعه پدر به سردخانه، متوجه می‌شود که به خواست الهی نوزاد زنده است و به بخش NICU منتقل می‌شود، اما با وجود تلاش‌های انجام شده باز هم نوزاد علامت حیاتی را از دست می‌دهد.

معاون برهان دانشگاه علوم پزشکی ایران بیان کرد: مسئولین این بیمارستان برعهده رئیس آن است و مدیران بهداشت و درمان کشور خواستند که مدیر بیمارستان پاسخگوی این دست مسائل باشد و با توجه به اتفاق رخ داده و به‌دلیل سوء عملکرد خواستند که این مدیر کنار گذاشته شود.

مشکی درخصوص قصور پزشکی افزود: این موضوع هنوز اثبات نشده و باید از طریق مراجع قضایی پزشکی بررسی شود و پرونده هم‌اکنون در حال بررسی است.

وی ادامه داد: زمان مراجعه مادر به بیمارستان، بچه ضربان قلب نداشته و اینکه چه اتفاقی افتاده و شرایط نگهداری بچه کنار مادر درست بوده یا خیر، لازم به رسیدگی پرونده پزشکی دارد و زمان رشد و تکامل نوزاد که نارس هم بوده، در دست بررسی است.

معاون درمان دانشگاه علوم پزشکی ایران عنوان کرد: بخش کیفی پرونده را دانشگاه علوم پزشکی و امور نظارت بر درمان پیگیری کرده و بخش علمی آن توسط قضات پزشکی انجام خواهد شد. مشککی درخصوص برکناری رئیس بیمارستان تصریح کرد: درحال حاضر رئیس بیمارستان که خودش استعفا داده، بر کنار شده و اگر قصوری از پزشکی و پرستار باشد نیز بر خورد قانونی انجام خواهد شد.

جوینده کار، دفتر کاربایی را به آتش کشید

مردی که برای پیدا کردن کار از یک دفتر کاربایی کمک گرفته بود، وقتی به‌خواستاهش نرسید دست به انتقام جویی عجیبی زد. به گزارش همشهری، ظهر یکشنبه سوم اردیبهشت‌ماه مردی قدم در یک دفتر کار در خیابان مدائن گذاشت و پس از درگیری با مدیر آنجا، یک ظرف بنزین که همراه خودش برده بود را در دفتر ریخت و آنجا را آتش زد. به‌جز مدیر شرکت، ۲ نفر از کارکنان دیگری نیز در آنجا حضور داشتند که با شروع آتش‌سوزی وحترزه از دفتر خارج شدند و از همسایه‌ها کمک خواستند. در این شرایط بود که گزارش این حادثه به پلیس و آتش‌نشانی اعلام شد و مردم که متوجه ماجرا شده بودند، مانع از فرار مرد آتش افروز شدند. ذابقی بعد آتش‌نشنان در محل حاضر شدند و به مهار آتش پرداختند. خوشبختانه مدیر و ۲ نفر از کارکنان شرکت، به موقع توانستند از مهلکه فرار کنند و خودشان را نجات بدهند؛ در غیراین صورت اگر واکنش درستی نشان نمی‌دادند قطعاً خطر مرگ در انتظارشان بود. این در حالی بود که آنها فقط دچار دود گرفتگی شده بودند. از سوی دیگر مأموران پلیس که در محل حادثه حاضر شده بودند، متهمی که آتش به پا کرده بود را دستگیر کردند. وی که جوانی ۲۷ساله است در بازجویی‌ها انگیزه‌اش را انتقام جویی دانست و گفت: از مدت‌ها قبل در جست‌وجوی کار مناسبی بودم اما هر جایی که مصاحبه می‌رفتم نمی‌توانستم به‌کار مورد علاقه‌ام دست پیدا کنم تا اینکه از طریق تبلیغات در فضای مجازی با یک شرکت کاربایی آشنا شدم. با مدیر دفتر تماس گرفتم و او وعده داد تا ب‌زودی برای من یک کار مناسب پیدا کرده و استخدام خواهد شد. وی ادامه داد: بروی پیدا کردن کار مناسب باید به دفتر می‌رفتم، فرم بر می‌کردم و پولی به‌حساب مدیر شرکت می‌ریختم. به گمان اینکه قرار است با من تماس گرفت و گفت کاری برایم پیدا کرده است اما وقتی برای مصاحبه به آدرس شرکت مورد نظر رفتم متوجه شدم که اصلا آن کار درشان من نیست. حتی حقوق و مزایای خوبی هم نداشت. وقتی دیدم مدیر دفتر کاربایی به من وعده دروغین داده به آنجا رفتم و از آنها خواستم پولم را پس بدهند. اما مدیر مدعی بود که پول واریز شده بر گردانده نخواهد شد؛ چون برای من کار پیدا کرده‌اند. آن روز با مدیر شرکت درگیر شدم و بعد آنجا را ترک کردم. روز حادثه تا تهیه بنزین به دفتر رفتم تا مدیر شرکت را بترسانم و پولم را بگیرم اما مدیر همچنان پای حرفش بود و نمی‌خواست پولم را بدهد. من هم عصبانی شدم و آنجا را به آتش کشیدم. منم پس از اعتراف به آتش افروزی، بازداشت شد و تحقیقات تکمیلی از او ادامه دارد.



پاسخ لاوروف به کار شکنی آمریکایی‌ها: تلافی می‌کنیم

وزیر خارجه روسیه که برای ریاست جلسه شورای امنیت راهی نیویورک شده، با انتقاد از ممانعت آمریکا از ورود خبرنگاران روسی تأکید کرده که مسکو به این اقدام پاسخ خواهد داد. «سرگئی لاوروف» وزیر خارجه روسیه، دوشنبه برای برگزاری جلسه شورای امنیت سازمان ملل متحد به نیویورک سفر کرد. روسیه در ماه جاری میلادی ریاست دوره‌ای شورای امنیت سازمان ملل را بر عهده دارد.

به گزارش آسوشیتد پرس، لاوروف با اشاره به اینکه آمریکا برای خیزنگاران روسی که ماموریت پوشش دادن سفر او به نیویورک را داشتند روایت صادر نکرده، وعده تلافی کردن این کار را داده است. وزیر خارجه روسیه پیش از ترک مسکو با انتقاد شدید از آمریکا گفته «کشوری که خودش را قدرتمندترین مهابوش‌ترین و آزاد و عادل در جهان می‌خواند به حرکتی احمقانه دست زده و ارزش واقعی قسم خوردن و تضمین دادن هایش درباره حفاظت از آزادی بیان و دسترسی به اطلاعات را به نمایش گذاشته است. مطمئن باشید ما فراموش نخواهیم کرد و نخواهیم بخشید.» لاوروف همچنین با تأکید بر اینکه مواضع روسیه در شورای امنیت سازمان ملل مورد توجه کل جهان قرار خواهد گرفت، گفت «مطمئن هستم حقایق، خیلی بیشتر توجه کل جهان را جلب می‌کند تا اطلاعات فیلتر شده‌ای که همکاران غربی ما به خورد مخاطبان نشان می‌دهند. آمریکا با صادر نکردن روایت برای همه خبرنگاران هیأت روسیه از وضعیت خود به عنوان کشور میزبان سازمان ملل سوءاستفاده کرده است.»



«سرگئی ریابکوف»، معاون وزیر خارجه روسیه نیز در تکمیل صحبت‌های لاوروف افزود که «راه‌هایی برای پاسخ دادن به این کار خواهیم یافت و به‌گونه‌ای پاسخ خواهیم داد که آمریکایی‌ها تا مدتی طولانی یادشان بماند که چنین کاری نکنند. اقدام آمریکایی‌ها بار دیگر نشان داد که همکاران واشنگتنی ما قابل اعتماد نیستند و به‌عبارت دیگر نباید به حرف‌های آنها گوش داد.» گفته شده که یکی از محورهای اصلی دیدار لاوروف و «آنتونیو گوترش» دبیر کل سازمان ملل در روز دوشنبه وضعیت پیروان توافق غلات بوده است؛ مسکو از عدم پیشرفت در رفع موانع برای صادرات غلات و کودهای روسیه نگران است. توافق غلات جولای ۲۰۲۲، توسط روسیه و اوکراین در استانبول، با میانجیگری «جب طیب اردوغان» رئیس‌جمهور ترکیه، و دبیر کل سازمان ملل امضا شد. روسیه و اوکراین روی هر طرف حدود ۳۰ درصد غلات جهان را تأمین می‌کنند.

«نه» به ناتو در بلغارستان و سوئد

معترضان در سوئد و بلغارستان ضمن مخالفت با همکاری کشورشان با پیمان ناتو، خواستار پایان جنگ در اوکراین به جای ارسال تسلیحات برای کی‌یف شدند.



هزاران نفر در شهرهای مختلف بلغارستان علیه پیمان آتلانتیک شمالی (ناتو) به خیابان‌ها آمدند و در اعتراض به مشارکت دولت خود در جنگ اوکراین و استقرار پایگاه‌های ناتو در این کشور دست به تظاهرات زدند. راديو بلغارستان گزارش داده که این پنجمین تظاهرات گسترده بلغارستانی‌ها در حمایت از صلح، بی‌طرفی کشورشان در جنگ اوکراین و مخالفت با فعالیت پایگاه‌های ناتو در این کشور بوده است. سازمان ناتو در بلغارستان دارای ۴ پایگاه نظامی است که عمدتاً در اختیار ارتش آمریکا قرار دارد.

بنابر این گزارش، تنها در شهر صوفیه پایتخت بلغارستان، شمار معترضان بیش از ۱۲ هزار نفر برآورد شده است. معترضان با شعار «بلغارستان، منطقه صلح» یا هرگونه مشارکت صوفیه در جنگ اوکراین مخالفت کرده‌اند. منتقدان بر این باورند که ارسال سلاح به اوکراین نه‌تنها به عادی شدن شرایط کمکی نمی‌کند بلکه آتش جنگ را شعله‌ورتر کرده و تلفات انسانی را افزایش خواهد داد. به گفته کارشناسان نظامی، انتخاب بلغارستان برای ایجاد پایگاه‌های نظامی آمریکا به دلیل اهمیت راهبردی این کشور است که در کنار دریا قرار گرفته و دسترسی به راه‌های دریایی و آبی را فراهم می‌کند. علاوه بر بلغارستان، مردم سوئد نیز در اعتراض به مانور نظامی مشترک کشورهای ناتو و تلاش استیکلم برای پیوستن به پیمان ناتو به خیابان‌ها آمده‌اند. به گزارش شینهوا، چندین سازمان و شبکه از جمله انجمن «نه به ناتو» که این اعتراض‌ها را سازماندهی کرده‌اند، تنها در استیکلم، پایتخت سوئد صدها تن در این رویداد شرکت داشتند. اگرچه پارلمان سوئد ماه گذشته عضویت این کشور در پیمان ناتو را تصویب کرد اما مخالفت مجارستان و ترکیه از اعضای ناتو باعث شده تا سرانجام این عضویت در هاله‌ای از ابهام باقی بماند.

الجزیره چندی پیش با اشاره به حمایت برخی از کشورهای اروپایی از روسیه به‌رغم جنگ رسانه‌ای گسترده غرب علیه مسکو نوشت: افکار عمومی در برخی از کشورهای اروپا‌ها از جمله اسلواکی، بلغارستان و مجارستان از عملیات نظامی روسیه در اوکراین حمایت می‌کنند. واقعیت این است که بحران افزایش هزینه‌های زندگی و بالا رفتن قیمت انرژی که در پی سیاست‌های ضدروسی اتحادیه اروپا ایجاد شده احساسات طرفدار روسیه را تقویت کرده است.

بین‌الملل



مرگ حقوق بشر در زندان

تصویر مرگ دردناک یک زندانی آمریکایی پس از ۲۰ روز انفرادی، جهان را شوکه کرد

گزارش رضا عمومی

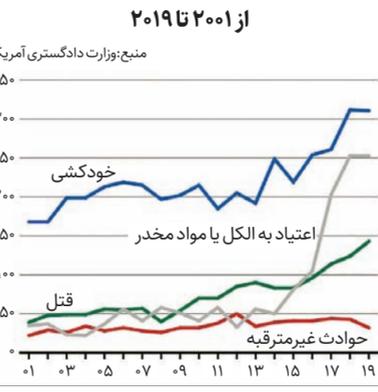
روزنامه‌نگار

انتشار فیلمی در دناک از مرگ تدریجی یک زندانی در آمریکا پرده دیگری از وضعیت نامناسب زندانیان و شرایط بفرنج حقوق بشر در این کشور را به تصویر کشیده است. این فیلم نشان می‌دهد که چگونه زندانی «جاناوشا مک لمور» طی مدت ۲۰ روز در زندان انفرادی بدون پنجره و تنها و به‌صورت عریان متحمل حبس می‌شود و به‌دلیل آب و غذا نخوردن و بی‌توجهی مسئولان زندان به این بازداشتی، جان خود را از دست می‌دهد. براساس شش‌گانه‌ای که خانواده وی تنظیم کرده‌اند، وی در یک زندان واقع در ایالت ایندیانا محبوب بود، از مشکلات روانی و جسمی جدی رنج نمی‌برد و علائم شیزوفرنی در وی شناسایی شده بود.

وضعیت بحرانی زندان‌های آمریکا

وضعیت بسیاری از زندان‌های آمریکا از نظر دسترسی‌های ضروری بهداشتی به‌شدت بحرانی است. کمتر از یک هفته پیش نیز خبر خورده‌شدن یک زندانی آمریکایی ۳۵ساله با نام «لاسون تامپسون» در سلول انفرادی زندان آتلانتا توسط سانس‌ها سروصدای زیادی به پا کرد. روزنامه گاردین به نقل از خانواده تامپسون از تقاضای این خانواده برای تحقیقات جنایی خبر داد و افزود که خانواده این زندانی قربانی‌شده خواستار تعطیلی زندان شهر فولتون شده‌اند که در آن فرزندشان قربانی حمله سانس‌ها شده بود. گفته می‌شود تامپسون که پس از زندانی شدن به تشخیص مقام‌های زندان دارای مشکلات روانی تشخیص داده شده بود، در بخش روانپزشکی قرار گرفته بود، اما جسد وی در تاریخ ۱۳ سپتامبر ۲۰۲۲ (۲۰ شهریور ۱۴۰۱) یعنی ۵ماه پس از دستگیری، در داخل یک سلول مخروبه پوشیده از خاک و حشرات پیدا شده است. مقام‌های زندان اعلام کرده بودند که آثار حمله بسیار شدید حشرات کوچک در بدن تامپسون وجود دارد. روزنامه واشنگتن پست گزارش داده است که این سلول به اندازه‌ای کثیف بود که یکی از کارمندان برای ورود به آن مجبور به پوشیدن گان شده بود. در سپتامبر ۲۰۲۲ نیز دانشکده حقوق دانشگاه ییل آمریکا گزارشی از وضعیت زندان‌های این کشور منتشر کرد که نشان می‌دهد

مرگ و میرهای غیرطبیعی در زندان‌های آمریکا



برخلاف ادعاهای حقوق بشری آمریکا، حتی پایین‌ترین استانداردهای سازمان ملل هم در مورد افراد زندانی این کشور رعایت نمی‌شود. در این گزارش با استناد به آمارهای دولتی آمده است که در حال حاضر نزدیک به ۵۰ هزار نفر از زندانیان آمریکایی در سلول‌های انفرادی نگهداری می‌شوند که این نوع حبس بر اساس قوانین سازمان ملل شکنجه محسوب می‌شود. افزون بر این، مطابق گزارش دانشکده حقوق دانشگاه ییل بیش از ۶ هزار زندانی به‌طور مطلق در انزوا نگهداری می‌شوند و نزدیک به هزار نفر از این تعداد یک دهه در چنین شرایطی بوده‌اند.

پنهانکاری آمار مرگ‌ومیر زندانیان در کاخ سفید

آمار مرگ‌ومیر در زندان‌های آمریکا را در گزارش رسانه‌های غربی نیز می‌توان ردیابی کرد. روبرت در گزارشی تحقیقی در سال ۲۰۲۰ به مرگ‌های پنهان در زندان‌های آمریکا پرداخته و گزارش داده که «دولت آمریکا داده‌های دقیقی را در مورد افرادی که در هر کدام از زندان‌ها در حال مرگ هستند جمع‌آوری می‌کند، اما به کسی اجازه نمی‌دهد آن را ببیند. بنابراین، روبرتز آمار مرگ‌ومیر خود را در بزرگ‌ترین زندان‌های آمریکا به‌دست آورد و مشخص کرد که خودکشی، مراقبت‌های بهداشتی ناموفق و زندانی‌بانی بد در سیستمی با نظارت کم، جان بسیاری از زندانیان را گرفته است.» در گزارش روبرتز گفته شده است که از سال ۲۰۰۸ تا ۲۰۱۹ حداقل ۷ هزار و ۷۰۰ نفر از زندان‌های آمریکا جان خود را به دلایل مختلف از دست داده‌اند. علت مرگ این افراد در زندان خودکشی، کشته‌شدن توسط دیگران، اعتیاد به مواد مخدر و الکل و در مواردی نیز حوادث غیرمترقبه در زندان عنوان شده است. گفته شده است که حداقل دوسوم از قربانیان در زندان، یعنی ۹۹۸ نفر، هرگز در دادگاه محکوم نشده بودند و آنها پیش از برگزاری جلسه دادگاه جان خود را از دست داده بودند. این در حالی است که تلفات زندانیان قبل از حل و فصل پرونده آنان اصل اساسی سیستم قضایی آمریکا را درباره بی‌گناهی متهم پیش از اثبات جرم زیر پا می‌گذارد و این اصل حقوقی در حق حدود ۵ هزار زندانی طی سال‌های ۲۰۰۸ تا ۲۰۱۹ نیز با کشته شده است. قانون اساسی آمریکا به زندانیان حقوق اساسی اعطا می‌کند، اما این حقوق در عمل به‌ندرت اجرا شده است، چون متمم چهاردهم قانون رفتار با بازداشت‌شدگان پیش از محاکمه، ارزیابی «عادالانه» بودن مراحل بازداشت را بر عهده قضاوت و هیأت منصفه گذاشته و قضاوت به‌ندرت شرایط زندان را زیر سؤال می‌برد.

زندان‌های سودآور خصوصی!

این در حالی است که زندان‌های خصوصی در مقایسه با زندان‌های فدرال و ایالتی، خشن‌تر و خطرناک‌تر و همچنان سودآور هستند. شرکت اصلی که بیش از ۲۰۰ زندان خصوصی را در آمریکا اداره می‌کند، یعنی «کور سوویک»، «جیو گروپ» و «منجمنت و ترینیتی کورپوریشن»، مجموع سود سالانه نزدیک به ۵ میلیارد دلار را گزارش کرده‌اند. فهرست اسامی کسانی که از شرکت‌های خصوصی زندان و جوجه دریافت می‌کنند شامل جمهوری خواهان و دمکرات‌ها می‌شود. از طرفی، بیش از ۴ هزار زندان در آمریکا مستولاً توسط کالترتی‌های شهرستانی یا پلیس محلی اداره می‌شوند که آنها غالباً فاقد تجهیزات و کارکنان کافی هستند و مقامات محلی آنها را به عنوان بار اضافی روی بودجه خود می‌بینند و از این‌رو نوسان رسیدگی مناسبی به اینگونه زندان‌های محلی و کوچک ندارند. گزارش روبرتزی می‌گوید که از سال ۲۰۱۵ تا ۲۰۱۷، بودجه برخی کالترتی‌های آمریکا فقط بیش از یک درصد در سال رشد کرده است، اما جمعیت زندانیان در همین مدت ۱۲ درصد بیشتر شده و این وضعیت باعث بدتر شدن اوضاع زندانیان شده است. این روند حتی طی چند سال گذشته با روند افزایش آمار زندانیان بفرنج‌تر شده و رسوایی حقوق بشری آمریکا را عریان‌تر کرده است.

تحلیل

تلفات رو به افزایش در زندان‌های آمریکا



مایکل سائتور، روزنامه‌نگار

گاردین: افزایش تعداد قربانیان آمریکایی در زندان در شرایطی رخ داده که جمعیت زندانیان ایالات متحده به میزان ۵۰ درصد در ۴۰ سال گذشته افزایش یافته است. امروزه، ۲٫۳ میلیون نفر در آمریکا زندانی هستند و آمار زندانیان آمریکا به نسبت جمعیت از هر کشور دیگری در جهان بیشتر است. در این میان، افزایش قابل‌توجهی در میزان مرگ‌ومیر ناشی از خودکشی، قتل، حوادث، موادمخدر و الکل و مسائل پزشکی در میان زندان‌ها در آمریکا مشاهده شده است. تگزاس، با بالاترین جمعیت زندانیان در آمریکا، شاهد بالاترین میزان خودکشی در زندان‌ها در ۲۰ سال گذشته بوده است. گزارش شده است که ارائه‌دهندگان خدمات پزشکی در برخی زندان‌ها از جمله زندان‌های فلوریدا هیچ‌گونه مراقبت پزشکی برای برخی از زندانیان یا درمسان بیماری‌های حاد آنان ارائه نکرده‌اند و این امر در افزایش قربانیان در زندان‌های آمریکا بسیار مؤثر بوده است. در واقع زندان‌ها در سراسر آمریکا به‌طور مداوم با افزایش نرخ مرگ‌ومیر به دلایل مختلف از جمله کمبود بودجه، کمبود کارکنان، سهل‌انگاری و سیستم ناکافی برای رسیدگی به مسائل جدی بهداشت روانی و پزشکی روبه‌رو هستند.



اسناد پینتاگون درباره افغانستان ساختگی است

ذبیح‌الله مجاهد، سخنگوی طالبان: داده‌های مسئولان پینتاگون در مهورد نقش مهم افغانستان در هماهنگی برنامه‌های تروپرسنت‌های داعش جعلی و بخشی از یک کمپین تبلیغاتی علیه افغانستان است. انتشار اطلاعات نادرست در مورد افغانستان نشان می‌دهد که برخی آمریکایی‌ها نفرت و دشمنی با مردم این کشور را فراموش نکرده‌اند. (اسویتیک)



هشدار حزب‌الله درباره وضعیت لبنان

هاشم صفی‌الدین، رئیس شورای اجرائی حزب‌الله: لبنان امروز مرحله بسیار خطرناکی را پشت سر می‌گذارد و نه‌تنها در بحران است، بلکه اکنون از مرحله بحران به مرحله هرج و مرج کامل می‌رود. وقتی با دشمنی روبه‌رو می‌شویم که ما می‌جنگد، باید آن را تعقیب کنیم و همه جا به او ضربه وارد کنیم. (النشره)

درخواست ارمنستان برای مداخله روسیه در بحران قره‌باغ

پس از آنکه جمهوری آذربایجان یک ایست بازرسی در گذرگاه مسدود شده لاجین ایجاد کرد، ارمنستان ضمن محکوم کردن این اقدام باکو به دلیل نقض توافقنامه ۲۰۲۰ از روسیه خواسته است تا وظایف خود را نسبت به پایان‌دهی انسداد قره‌باغ انجام دهد. به گزارش آرم‌نیوز، وزارت خارجه ارمنستان اعلام کرده اقدام اخیر جمهوری آذربایجان دیگر صرفاً اقدامی تحریک‌آمیز نیست بلکه نقض آشکار یکی از شروط اساسی توافقنامه ۲۰۲۰ است. ایروان و باکو اوایل دهه ۱۹۹۰ در پی فروپاشی اتحاد جماهیر شوروی، برای کنترل منطقه قره‌باغ با یکدیگر درگیر شدند. این گذرگاه تنها مسیری است که ارمنستان از طریق آن می‌تواند غذا، سوخت و ملزومات دارویی را به ساکنان ارمنی قره‌باغ برساند که حدود ۱۲۰ هزار ارمنی ساکن آن هستند.



ماهنامه فارین افرز [آمریکا]

جهان غیر متعهدها

تحولات ماه‌های اخیر در جهان نشان داده است که بسیاری از کشورهای جهان نه‌تنها درباره جنگ اوکراین بلکه درباره تحولات گسترده‌تر جهانی از جمله نظم بین‌المللی چشم‌انداز متفاوتی با آمریکا و متحدانش دارند. کشورهای در حال توسعه و قدرت‌های نوظهوری چون هند و برزیل بیش از پیش در برهه استانداردهای دوگانه و ریاکاری غربی صحبت می‌کنند.

دشمنی در قاره سبز برای دوستی با ژدهای زرد

همزمان با تشدید تنش میان پکن و غرب بر سر تایوان، اختلافات در اتحادیه اروپا نیز بر سر اعمال تحریم‌های پکن علیه چندین عضو پارلمان اروپا متوقف شد. اختلاف بر سر این توافقنامه تازه‌ترین نمونه از واگرایی در اتحادیه اروپا نسبت به چین محسوب می‌شود؛ جایی که بنابر ادعای پولیتیکو، پکن ماه‌ها کشورهای مختلف را درگیر کرده و در دهه گذشته آنها را علیه یکدیگر بازی داده است. این در حالی است که آنچه اختلافات در اروپا بر سر چین را تشدید کرده، درگیری احتمالی آمریکا با چین بر سر جزیره تایوان است؛ به‌ویژه آنکه چین هشدار داده که بر سر این موضوع هیچ امتیازی نخواهد داد. پکن با تأکید بر سیاست چین واحد، تایوان را بخشی از سرزمین مادری خوانده و هر گونه تلاش برای استقلال این جزیره را تهدیدی برای تمامیت ارضی خود می‌داند. امانوئل مکران در سفر اخیر خود به فرانسه، معتقد است احیای توافقنامه جامع اتحادیه اروپا و روسیا و چین در حال حاضر عملی نیست، «ولاف شولتز»



مناقضه عمومی شماره ۱۴۰۲/۰۰۹

شرکت خدمات انفورماتیک (سهامی عام)

موضوع مناقشه: تامین و تحویل تجهیزات شبکه مطابق مشخصات مندرج در اسناد مناقشه

محل مناقشه: تهران، بلوار میرداماد، میدان خدیجه، خیابان شاهانری، خیابان مسدکاران (نظام سلساق)، تقاطع خواجه‌یول، پلاک ۶، طبقه همکف، دبیرخانه مناقصات (اقای مالکی - شماره تماس: ۷۲۳۷۰) مراجعه نمایند. جهت اخذ اسناد مناقشه ارائه مدارک ذیل الزامی است:

- معرفی نامه معتبر از جانب شرکت مناقسه گر
- ارائه گواهینامه معتبر رتبه بندی از سازمان برنامه و بودجه کشور در زمینه تولید و ارائه داده‌های رایانه‌ای و مخبراتی محل تحویل پاکت پیشنهادی، آدرس فوق، دبیرخانه مرکزی شرکت خدمات انفورماتیک می‌باشد.

شرکت خدمات انفورماتیک در رد یا قبول پیشنهادات ارائه شده مختار بوده و هزینه درج اکمبی در برهه برنده مناقسه خواهد بود.

همشهاری

@hamshahrnews

hamshahrnewspaper



احیای میراث گذشتگان با اصلاح متون کهن

گفت‌وگو باحجت‌الاسلام علی قنبریان «فیاض» مصصح و پژوهشگر متون کهن و نسخه‌های خطی

۱۰

۵۸م‌شبهه‌ار‌دیهشبت ۲۰۱۴ | ۴شوال ۱۴۴۴ | سال‌سی‌ویکم | شماره‌۸۷۵۵

همیشه‌ای زندگی



گفت‌وگو با اکرم اسدی که با ساخت عروسک‌های دست‌ساز، کسب‌و کاری برای نوجوانان راه‌اندازی کرده‌است

عروسک‌های پولساز روستایی‌ها

گزارش **شهره کیانوش راد** روزنامه‌نگار

دختران نوجوان روستای «یلان» هنرشان را با عروسک‌های «عاروسچی» محلی و بومی به نمایش گذاشته‌اند و با آموزش مربی خوش‌ذوق خود- اکرم اسدی - کسب‌و کاری جمع‌و جور راه‌اندازی کرده‌اند. اسدی که به واسطه فعالیت‌های فرهنگی همسرش بااهالی این روستا آشنا شده، زندگی در بلان

سفرهای اکرم اسدی و همسرش -هادی فلاحی- به

روستاها و مناطق کم بر خوردار فرصتی بود تا آنها بتوانند با مشکلات و خواسته‌های روستاییان آشنا شوند. در همین سفرها بود که اسدی، با دختران نوجوانی آشنا شد که از کمبود امکانات فرهنگی در روستای خود گلایه داشتند. او در این باره می‌گوید: «همسرم حدود ۱۵ سال است که در حوزه پیشرفت منطقه‌ای مشغول به فعالیت است. در واقع مؤسسه‌ای دارند که با همکاری نهادهای حاکمیتی و بخش خصوصی خدماتی را به‌صورت عام‌المنفعه برای رشد و شکوفایی هر چه بیشتر مناطق کم‌برخوردار ارائه می‌دهند. آنها روستا به روستا سفر می‌کنند، مشکلات و دغدغه‌اهالی را بررسی و پینا به درخواست روستایی‌ها و با مشارکت آنها نسبت به ساخت درماتگاه، مدرسه یا مرکزی فرهنگی اقدام می‌کنند.»

اکرم اسدی، فارغ‌التحصیل رشته مدیریت فرهنگی هنری است. او با راه‌اندازی گروهی مجازی متشکل از بانوان و تحت عنوان «گره‌گشایان» شبکه‌ای از بانوان فعال اجتماعی را در دور هم جمع کرده تا

پیشنهاد به مسئولان فرهنگی

عروسک‌های محلی کم و بیش در همه مناطق وجود دارند و به نوعی نماد هویتی و میراث ناملموس روستا هستند. اسدی معتقد است: «اگر سر اغ مادر بزرگ‌های روستایی برویم، تعداد زیادی عروسک جدید پیدا می‌کنیم. این عروسک‌ها به مرور زمان منسوخ شده و از میان می‌رود. جای تأسف دارد که عروسک‌های خارجی و فانتزی جای این عروسک‌ها را گرفته و این سرمایه‌های فرهنگی به پوتنه فراموشی سپرده می‌شود!ای کاش صدا و سیما و رسانه‌ها برای معرفی و تقویت خرده فرهنگ‌های بومی و محلی بیشتر وقت می‌گذاشتند و باینکه هدا یا و جوایز سازمانی از محصولات بومی و محلی شناسنامه‌دار بومی و ایرانی تهیه می‌شد تا محصولات فانتزی و خارجی.»

گفت‌وگو با زوجی که برای دختران و پسران نوجوان نقش مشاور و راهنما را ایفا می‌کنند

همه فرزندان من

گزارش

از وقتی زندگی‌شان را زیر یک سقف شروع کرده‌اند دست‌به‌دست هم داده‌اند تا در مسیر مقدسی گام بردارند و آن هم خدمت به مردم است. خدمت کردن را در قالب ایجاد زمینه‌های فرهنگی برای رشد فکری و پرورش ایمان نوجوانان و جوانان محله انجام می‌دهند. برای اینکه پدر و مادر این بچه‌ها باشند، خیلی جوان هستند اما سعی کرده‌اند از تباط صمیمی با آنها برقرار کرده و انرژی و هیجان‌شان را در مسیر الهی قرار دهند. این زوج فعال هر دو بسجی هستند و توانسته‌اند با طرح و ایده‌های جالب خود کودکان و نوجوانان زیادی را در مسیر درست زندگی هدایت کنند. مهدی شیرینی و سمیرا قدیبگی خود ۳۴فرزند نوجوان دارند اما دیگر بچه‌های دوروبرشان را مثل فرزندان خود می‌دانند. اینکه برای جذب آنها به فضای معنوی چه کارهایی انجام می‌دهند موضوعی است که درباره‌اش با آنها صحبت می‌کنیم.

خانه‌شان ساده است و در آن رنگ و بوی تجملی به چشم نمی‌آید. در آپارتمان کوچک آنها به جز صفا و صمیمیت چیز دیگری حس نمی‌شود. خیلی از اهالی، برای فرزندان‌شان زندگی این زوج خوشبخت را مثال زده و سعی کرده‌اند از روی سبک زندگی آنها الگوبرداری کنند. قدیبگی از آشنایی‌اش با شیرینی و از وادوحی که در فامیل زبازد بسود می‌گوید: «زندگی‌مان را از صفر شروع کردیم و آشنایانه‌مان را با هم ساختیم. وقتی به خواستگاری من آمد یکبار بود. گفت تمام دارایی ما ۳۰۰ هزار



پرواز نخستین طیاره در تهران

عکس یادگاری شاه قاجار باهاوپیما و خلبان لهستانی

۱۱

دانستنی‌ها



آنچه ورزشکاران درباره رژیم غذایی باید بدانند

حتماً تاکنون این جمله را بسیار شنیده‌اید که «تغذیه از چگونگی فعالیت‌های ورزشی در ورزشکاران بسیار پراهمیت‌تر است.» از همین رو اگر شما نیز از این قشر پر تحرک هستید، لازم است نکاتی مهم را درباره انواع تغذیه بدانید.

کربوهیدرات را فراموش نکن!

کربوهیدرات‌ها در بدن به‌عنوان مولکول‌های ذخیره‌کننده انرژی شناخته شده‌اند و باید این نکته را بدانید که به همان میزان که کربوهیدرات در چاقی و افزایش وزن تأثیر دارد موجب‌ات کاهش وزن و تناسب اندام را نیز فراهم خواهد کرد.
چودوسر از پرک، از اساسی‌ترین مواد غذایی است که دارای کربوهیدرات بوده و همواره در رژیم غذایی ورزشکاران قرار داده شده است.

پروتئین؛ غول

حفاظت از سلامت تو!
پروتئین، از جمله مهم‌ترین اجزای بدن است که نقش‌های بسیار حیاتی و مهمی در بدن دارد.

فعالیت پروتئین‌ها به فعالیت آنزیمی به‌منظور کاتالیز فرایند، شناسایی میکروب‌ها و سلول‌های سرطانی، انتقال موادی مانند گازهای تنفسی و سیگنال‌دهی تقسیم در صدر مواد غذایی حاوی پروتئین می‌توان به آجیل و انواع مغزها اشاره کرد که چربی آنها نیز از نوع چربی اشباع نشده است که باعث انسداد رگ‌های خونی نشده و سبب افزایش وزن نمی‌شود.

در صدر مواد غذایی حاوی پروتئین می‌توان به آجیل و انواع مغزها اشاره کرد که چربی آنها نیز از نوع چربی اشباع نشده است که باعث انسداد رگ‌های خونی نشده و سبب افزایش وزن نمی‌شود.
غذای محلی را آموزش می‌دهند. یکی زیبایی‌های روستا را معرفی می‌کند و عروسکی دیگر درباره بنای تاریخی روستا برایشان توضیح می‌دهد. پیام عروسک‌ها در قالب QR code به مردم منتقل می‌شود.»

«عاروسچی» را بانوجوانان روستای کوچک و تاریخی بلان راه‌اندازی کردیم. عروسک‌های سخنگوی عاروسچی هر کدام پیام‌منحصربه‌فردی دارند. یکی از عروسک‌ها به معرفی روستا می‌پردازد و یکی دیگر غذای محلی را آموزش می‌دهند. یکی زیبایی‌های روستا را معرفی می‌کند و عروسکی دیگر درباره بنای تاریخی روستا برایشان توضیح می‌دهد. پیام عروسک‌ها در قالب QR code به مردم منتقل می‌شود.»

روستای تاریخی و اهالی خونگرم آن شد و اکنون برای مدتی کوتاه ساکن این روستا شده‌اند. اسدی، ماجرای سفر به این روستا را اینگونه توضیح می‌دهد: «آشنایی با آدم‌ها و فرهنگ‌های مختلف همیشه برایم جذاب بوده است. من و همسرم در تمام این مدت که به روستا و شهرهای مختلف می‌رفتیم همیشه به فکر کوچ از تهران بودیم. در واقع از زندگی شهری، آلودگی و شلوغی‌هایش خسته شده بودیم. در زندگی شهری روابط آدم‌ها اغلب سرد و بی‌روح است. شاید عجیب باشد ولی متأسفانه من در تهران خیلی از همسایه‌ها را نمی‌شناختم، اما در روستا با همه اهالی ارتباط خوبی دارم. روستاییان خیلی خونگرم، باصفا و مهربان هستند. در پروژه اخیر همسرم در روستای بلان، این توفیق دست داد که برای چندماه که شده روستاشیرینی را تجربه کنیم. هم برای خودمان تجربه متفاوتی بسود و قصد داریم ایسن تجربه را در روستاهای دیگر هم تکرار کنیم. یکی از خواسته‌های اهالی روستا به‌ویژه نوجوانان و جوانان، داشتن مرکزی فرهنگی بود. در این روستا، آب‌انباری مخروبه و بدون استفاده وجود داشت. با همکاری و مشارکت اهالی این فضا را مرمت و به یک مکان زیبا تبدیل کردیم. اکنون این آب‌انبار قدیمی و متروکه به محلی برای اجرای برنامه‌های فرهنگی، هنری و مذهبی تبدیل شده است. اسمش را گذاشته‌اند سرای پیشرفت روستای بلان.» حضور در روستای بلان و علاقه و توانایی اکرم اسدی در رشته‌های هنری فرصتی بود تا او بتواند از راه آموزش هنر با دختران نوجوان ارتباط بیشتری برقرار کند؛ «برای حفظ و احیای اصالت‌های محلی، سراغ توانایی خود و مهارت در رشته‌های هنری رفته و ساخت عروسک بومی و محلی را شروع کرد. با ساخت عروسک هم‌زمان می‌توانستم روی دو موضوع تمرکز کنم؛ یکی پوشش محلی و دومی گویش محلی و اصالت‌های محلی. از همفکری دوستانم و صاحبان تجربه و البته همسرم استفاده کردم و در نهایت گروه

همسرش در این وادی بوده و فعالیت‌های گسترده‌ای انجام می‌داده است. از شیرینی می‌خواهم که در این باره توضیح دهد. می‌گوید: «همه اینها به زمان برپایی هیئت برمی‌گردد. اگر اشتباه نکنم سال ۷۲ بود. خیلی دوست داشتم کاری انجام دهم که بچه‌های محله را دور هم جمع کنم تا به جای شیطنت و بازیگوشی فعالیت مثبتی انجام دهند. عشق به امام حسین(ع) از هم داشتم. با خودم گفتم چه کاری بهتر از برپایی هیئت عزاداری می‌تواند نوجوانان را جذب کند، چادر مادرم را برداشتم و از چند تاز دوستانم هم خواستم همراه شوند. آن موقع پارکینگ‌های اینجا حاصل نداشت. دور تا دور پارچه‌مشکی زدم و هیئتی برپا کردیم. سر جمع ۱۲ نفر می‌شدیم. خودم هم شدم روضه‌خوان.»

مدتی از شکل‌گیری هیئت گذشت و شیرینی به این نتیجه رسید که هیئت‌ظرفیت ایجاد خیریه را هم دارد. از این‌رو دست به‌کار شد و خیریه‌ای راه‌اندازی کرد با این هدف که مشکل مالی جوانان محله را برطرف کند. او درباره خیریه می‌گوید: «خیلی از بچه‌هایی که در هیئت بودند در این چند ساله بزرگ شده و برای خودشان مردی شده بودند. دلم می‌خواست در حق‌شان برادری کنم. این بود که به تشکیل زندگی تشویق‌شان کردم. خب بعضی‌شان بیکار بودند و بعضی‌شان هم سرمایه‌ای برای ازدواج نداشتند. این شد که خودم بانی شدم.»

برپایی هیئت؛ بهترین فعالیت فرهنگی

آنها زندگی‌شان را با عشق و وفا شروع کردند. به هم قول دادند که همیشه در کنار هم و همپای هم باشند. شیرینی قسمتی از فضای خانه را به اتاق کارش اختصاص داد تا هر زمان که دوستانش می‌آیند ایجاد مزاحمت برای بانوی خانه نکنند. اینکه چه انگیزه‌ای باعث شد تا آنها به این فکر بیفتند تا برنامه‌های فرهنگی برای بچه‌های محله برگزار کنند را جویا می‌شوم. قدیبگی اشاره می‌کند که قبل از شروع زندگی مشترک‌شان،

پیشنهاد

سپیده پور عباسی روزنامه‌نگار

تهیه یک کیک ساده و خوشمزه

عصرانه‌های

خوشمزه بهاری



پختن کیک و شیرینی در خانه لذتی دارد که هر کسی آن را حتی یک‌بار تجربه کرده باشد، طرفدار آن می‌شود. این هفته می‌خواهیم با راهنمایی یک آشپز جوان -فرزانه قربانی آهویی- شما را به پخت‌وپز دلچسب در خانه دعوت کنیم. البته پیش از ارائه دستورات کیک بزی بد نیست کمی از تجارب فرزانه قربانی در این زمینه بیشتر بدانیم.

او ۱۰ سال است که در زمینه کیک و شیرینی‌پزی به‌طور تخصصی فعالیت داشته و در ۵ سال اخیر در زمینه پخت انواع نان حجیم و نیمه حجیم تجربه کسب کرده است. نخستین تجربه پخت کیک‌اش به دوران نوجوانی او برمی‌گردد؛ او از جوانی به واسطه علاقه‌مندی به آشپزی از روی دستورهای مادرش، پخت کیک را بارها و بارها امتحان می‌کرد. او که به این کار علاقه زیادی داشت، با وجود استعداد و توانایی فعالیت در حوزه آشپزی را جدی نگرفته و برای ادامه تحصیل به دانشگاه رفت.

بعدها با اشتغال در اوقات فراغت خود، پخت نان و شیرینی را پیش می‌گرفت و به‌واسطه آشپزی استعداد و ذوق ذاتی خود را بروز می‌داد. از آنجا که توانایی خاصی در آشپزی داشت، توسط اطرافیان و آشنایان مورد تشویق قرار گرفت و به این فکر افتاد که این حرفه را به‌صورت تخصصی و زیربنایی پیش بگیرد.

شروع به مطالعه در زمینه پخت انواع نان و کیک کرد و هم‌زمان دوره‌های نان‌های حجیم و نیمه حجیم را گذراند؛ علاقه‌اش به این حیطه باعث شد روند رشد و پیشرفت خود را سرعت بخشد و سریع‌تر به دنبال ارتقای توانایی‌ها و اهداف خود باشد.

در ادامه، او که مهارت‌های پخت‌وپز نان و شیرینی را به خوبی فراگرفته بود، به آموزش و ترویج دانش خود به دیگران پرداخت و در حال حاضر علاوه بر داشتن هنر جو در این امر، در شبکه‌های مجازی به آموزش تصویری آشپزی می‌پردازد.

کیک خانگی موز و هویج

مسئلماً درست کردن یک کیک خانگی خوشمزه برای خانواده لذتیخش است و می‌تواند گزیننه مناسبی برای مهمانی‌های خانوادگی و جمع‌های دوستانه باشد، مخصوصاً وقتی با یک لیوان چای ایرانی خوش عطر همراه شود و دلنشین‌ترین مزه را به مهمانان هدیه کند. کیک موز و هویج یک کیک مناسب است؛ چرا که علاوه بر دستور تهیه آسان و سریع، عطر و طعم لذیذی نیز دارد.

مواد لازم:

■ **آرد شیرینی‌پزی:** ۲۹۰ گرم
■ **چوش شیرین:** ۱/۲ قاشق غذاخوری
■ **بیکینگ پودر:** ۲ قاشق چای خوری
■ **نمک:** ۱/۴ قاشق چای خوری
■ **کره:** ۱۰۰ گرم
■ **تخم مرغ:** ۲ عدد
■ **شکر:** ۲۰۰ گرم
■ **موز پوره شده:** ۲ عدد معادل ۲۰۰ گرم
■ **پوست لیموترش رنده شده:** یک قاشق چای خوری
■ **هویج رنده شده:** یک پیمانه

طرز تهیه:

ابتدا آرد شیرینی‌پزی را با مقدار گفته‌شده از چوش شیرین مخلوط کنید. سپس بیکینگ پودر را با نمک ترکیب کرده و آبار الک کنید. پس از یکدست شدن و الک کردن، آن را به مواد اولیه بیفزایید.

سپس به این مخلوط کره و تخم‌مرغ را اضافه کرده و قدری هم بزیند که یکدست شده و رنگ کرم‌مانندی به‌خود بگیرد.

در این مرحله شکر را به مواد افزوده و مخلوط کنید تا دانه‌های شکر در مواد حل شود. سپس موزی را که به خوبی پوره کرده‌اید به مواد اضافه کنید و بسا همسزن بزیند تا یکدست شود. همچنین برای عطر بیشتر می‌توانید پوست لیموترش رنده شده را اضافه کنید و با همزن برقی ابتدا با دور کند و سپس با دور تند مخلوط کنید تا همه مواد ترکیب شوند.

در پایان نیز هویج را که با دنده درشت رنده کرده‌اید، به ترکیب اضافه کنید و مجدد هم بزیند تا کاملاً با هم مخلوط شوند. خمیر آماده را در قالب میان تهی به قطر ۲۲ بریزید و در فر که با دمای ۱۷۰ درجه داغ شده به‌مدت ۵۰ تا ۶۰ دقیقه بپزید.

توجه داشته باشید تمام مواد باید به دمای محیط رسیده و سپس مورد استفاده قرار بگیرند. همچنین حتماً قبل از گذاشتن قالب داخل فر، فر را کاملاً داغ کنید.

طاهر کردستان



کتاب «طاهر کردستان» به قلم علی‌الله سلیمی، زندگی‌نامه داستانی شهید حسن طاهر نژاد، شانزدهمین کتاب از مجموعه

کتاب‌های چشمان آسمانی انقلاب اسلامی محسوب می‌شود که از سوی انتشارات انجمن پیشکسوتان سیاس منتشر شده‌است. شهید طاهر نژاد از نیروهای اطلاعات و عملیات سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در سال‌های اولیه جنگ بود. در سال ۱۳۵۸ به کامیاران رفت. وی در سال ۱۳۵۹ وارد واحد اطلاعات سپاه و عازم جبهه‌های جنگ شد. سال ۱۳۶۲ در عملیات بیت‌المقدس مجروح شد و پس از بهبودی مدتی به‌عنوان قائم‌مقام یادگان توحید و سپس به‌عنوان مسئول واحد اطلاعات و عضو شورای فرماندهی سپاه شهری مشغول خدمت شد. وی بعد از مدتی عازم کردستان شد و به مسئولیت واحد اطلاعات - عملیات قرارگاه حمزه سیدالشهدا (ع) منصوب شد. او سرانجام در آخرین روز بهار سال ۱۳۶۳ در ۲۵ سالگی حین عملیات پاکسازی یکی از روستاهای منطقه بسرو آذربایجان غربی به شهادت رسید. کتاب طاهر کردستان در ۱۱ فصل تنظیم شده و در انتهای کتاب وصیت‌نامه و تصاویری از شهید گنجانده شده‌است.

خاطرات



برای زینب

کتاب «برای زینب» خاطرات زندگی شهید مدافع حرم، محمد بلباسی، از کودکی تا شهادت به قلم سمیه اسلامی است که از

سوی انتشارات شهید کاظمی چاپ و منتشر شده‌است. شهید محمد بلباسی در منطقه خان طومان سوریه به حین مبارزه با تروریست‌های تکفیری داعش به‌همراه دیگر هم‌زمانش به شهادت رسید. در بخشی از کتاب، محسن بهاری، رزمنده مدافع حرم که در حماسه خان طومان حضور داشته، نحوه شهادت شهید بلباسی را اینگونه روایت می‌کند: شهید کلبلی با اصابت خمپاره به شهادت رسید. شهید بلباسی که در مناطق عملیاتی راهبان نور همیشه با او بود، رفت که شهید کلبلی را ببورد. شهید حرم که در حماسه خان طومان حضور داشته، نحوه شهادت شهید بلباسی را اینگونه روایت می‌کند: شهید کلبلی با اصابت خمپاره به شهادت رسید. شهید بلباسی که در مناطق عملیاتی راهبان نور همیشه با او بود، رفت که شهید کلبلی را ببورد. شهید تنها نباشد. وقتی پیکر کلبلی از روی ماشین گذاشتند، با قناسه هر دو را پشت زدند. در بخشی از کتاب به نقل از محسن بهاری می‌خوانیم: «بعضی شهیدان در حیاط روبروی حرم می‌نشینیم و باهم درس‌های کلاس اخلاقی را می‌خوانیم که کردیم. به من می‌گفت: «ا! امام چیزهای ندیایی نخواهد! کسم هم نخواهد! یگو آقا جان، معرفت خودت رو به من بده.» ا! آن قدر دوستش داشتم که هر چه می‌گفت برابرم حجت بود.»

کتاب‌واندیشته

احیای میراث گذشتگان با اصلاح متون کهن

گفت‌وگو با حجت‌الاسلام علی قنبریان (فیاض)، مصحح و پژوهشگر متون کهن و نسخه‌های خطی



گفت‌وگو
روزنامه‌نگار
علی‌الله سلیمی

حجت‌الاسلام علی قنبریان (فیاض)، پژوهشگر متون کهن و نسخه‌های خطی و مولف آثار متعددی در این حوزه، دروس سطح را در مدارس علمیه شیخ عبدالحسین، آیت‌الله مجتهدی و مروی در تهران به پایان برده و از محضر استادانی همچون آیات عظام مهدوی‌کنی (ره)، مجتهدی‌تهرانی و خسروشاهی کسب فیضی کرده و برای دروس سطح عالی و خارج رهسپار شهر قم شده و از درس آیات عظام علوی گرگانی، نوری همدانی، موسوی اردبیلی، سبحانی تبریزی، هاشمی‌شاهرودی، شبیری زنجانی و سید حسن خمینی خوشه‌چینی کرده است. وی دانش‌آموخته دکتری



مبانی نظری اسلام دانشگاه تهران بوده و هم‌کنون پژوهشگر پسادکترای دانشگاه تهران در زمینه فلسفه اخلاقی است. وی تخصص ویژه‌ای در بازخوانی و احیای خطوط قدیمی دارد و حاصل مطالعات و تحقیقات خود را در کتاب‌ها و مقالات بسیاری در نشریات علمی و تخصصی ایران منتشر کرده است. بررسی زندگی‌نامه و احیای آثار شیخ عبدالحسین تهرانی (شیخ‌العراقین)، خاندان وزیر، خاندان خسروشاهی و محمد کاظم هزارجرعی استرآبادی از جمله فعالیت‌های اوست. وی همچنین مدیر مؤسسه «نون پژوهش فیاض» و انتشارات «میراث فرهیختگان» است.

آثار متعددی به همت شما در حوزه پژوهشگری متون کهن و نسخه‌های خطی تألیف و منتشر شده است. چه‌شد که تصمیم گرفتید در این حوزه فرهنگی، پژوهشی و نوشتاری فعالیت کنید؟

در ابتدا باید به این نکته توجه داشته باشیم که انواع نگارش به ۴ دسته تألیف، ترجمه، تصحیح و گردآوری و تدوین تقسیم می‌شود. در این میان، تصحیح متون کهن مزیتی دارد و آن این است که آن گوهرهایی که در حال خاک خوردن است و آن علوم ناب که توسط دانشمندان بزرگ نوشته شده، اما به علل مختلف بازسازی و احیا شده و در اختیار جامعه قرار نگرفته، یعنی مصحح آن گوهرها را احیا و سعی می‌کند به مراد واقعی نویسنده برسد و آن چیزی را که مدنظر نویسنده بوده به مخاطب انتقال دهد؛ بنابراین، این دغدغه در من هم وجود داشت که میراث گذشتگان را حفظ و آنها را تقدیم به جامعه کنم؛ برای همین وارد محیط احیای متون کهن شدم. ابلیته متون کهن هم ۲ دسته هستند یا نسخه‌های خطی هستند؛ مثل نسخه خطی تفسیر المیزان علامه طباطبایی یا مثلاً نسخه خطی ملا احمد نراقی و محمد مهدی نراقی. در تاریخ بزرگانی هستند و علومی هست که در ۵۰ صفحه، ۱۰۰ صفحه یا ۲۰۰ صفحه به یادگار مانده‌اند. مصحح می‌آید این علوم و نسخه‌های خطی را احیای می‌کند. این یک حالت ماجراجست، متون کهن یک حالت دیگر هم دارد که عبارت از اسناد؛ یعنی یک مصحح یکبار می‌آید یک نسخه خطی را احیا می‌کند و یک‌بار هم می‌آید یک سند را احیا

می‌کند. کار این دومی هم خیلی ارزش دارد. در ارتباط با نسخه‌های خطی بحث احیا پیش می‌آید و در ارتباط با اسناد، بحث خوانش مطرح است. موضوع اسناد هم خیلی مهم و کارگشاست؛ مثلاً وقتی من وصیت‌نامه شیخ عبدالحسین را احیا کردم، برخی فرزندان شیخ عبدالحسین و داماد ایشان در این وصیت‌نامه شناسایی شدند؛ چیزی که هیچ‌جا نیامده بود. سجع مهر یا همان نقش مهر این شخص هم در وصیت‌نامه بود. به‌نظرم اگر همه اسنادی که در کتابخانه‌هاست، بازخوانی، خوانش و شرح و تفسیر شوند، بسیاری از حقایق تاریخی شناسایی و روشن می‌شوند. من به‌خاطر مزیتی که نسخه‌های خطی دارند و نقشی که شناسایی این نسخه‌ها نسبت به تاریخ دارند به این حوزه و این نوع نگارش علاقه‌مند شدم.

فعالیت‌های پژوهشی در بخش متون کهن و نسخه‌های خطی معمولاً با محدودیت‌هایی مانند دسترسی به این نوع منابع تاریخی و آراشوی همراه است. شما برای غلبه بر این مشکل چه کار کردید؟
در ارتباط با مشکلات تصحیح متون، به‌دست آوردن منابع برای تألیف، ترجمه، تصحیح و گردآوری و تدوین به هر حال راحت‌تر است. شخص می‌ود کتابخانه ملی یا کتابخانه مجلس و منابع راه‌راحتی به‌دست می‌آورد. اما در مورد نسخه‌های خطی، قفسه فرق می‌کند؛ چون این نسخه‌ها قدیمی‌اند و اصل نسخه را همراهی به‌دست پژوهشگر نمی‌دهند و بر فرض هم اگر بدهند نمی‌گذارند پژوهشگر از نسخه خطی عکس بگیرد. تنها کاری که شخص

هم‌شهری

دریچه

سعدی و داستان‌نویسی امروز



سعدی شاعر بزرگ ایران زمین، منادی صلح، عشق، دوستی و شاعری است ماندگار در ذهن و زبان ایرانیان و جهانیان. رمز و راز شکوه و ماندگاری آثار سعدی همچون دیگر شاعران کلاسیک جهان، رویکرد انسان‌گرایانه و خداجویانه به ارزش‌های مشترک فرهنگ جهانی همچون عشق، دوستی، صلح، احترام به یکدیگر، حکمرانی عاقل و عادل، شادی و نشاط و مرگ و زندگی است. او اصل ساده‌نویسی را که یکی از ارکان رمان عصر تجدد بود، در نثر خویش به کار گرفت و ایجاز را که یکی از دیگر از این ارکان بود، به یکی از بارزترین ویژگی‌های سبک روایی خود تبدیل کرد. با توجه به همین ویژگی‌ها مرکز سعدی‌شناسی و مرکز فرهنگی شهر کتاب در بخش علمی یاروز سعدی به نسبت میان سعدی و داستان‌نویسی امروز ایران خواهند پرداخت و تهران داستان‌نویسان معاصر ایران بر خوان سعدی خواهند نشست و از این نسبت سخن خواهند گفت. موضوعات و سخنرانان این نشست به شرح زیر است:

«حکایات سعدی و مفهوم داستان مدرن»/مصطفی مستور، «روایت در حکایات سعدی»/ابوتراب خسروی، «عصر مکان در حکایات سعدی»/محمد کشاورز، «بازآفرینی حکایت‌های سعدی»/فرهاد حسن‌زاده، «آیوه دید در حکایات سعدی»/اکبر صحرایی، «گلستان سعدی و من»/امین فقیری، «سعدی و گشایش مرزهای زبانی»/مرجان فولادوند، «شگردهایی برای معشوق زمینی»/احمد اکبرپور و «تصویر سعدی در کلام سعدی»/مجید قیصری.

همچنین استادان سعدی‌پژوه در بخش تخصصی اندیشه و آثار سعدی به موضوع‌های مختلف خواهند پرداخت و دکتر اصغر دادبه درباره «حد همین است سخندانی و زیبایی را»، دکتر حسین معصومی همدانی درباره «سخن سعدی»، دکتر فرح نیازکار درباره «سعدی و گستره صلح»، دکتر جواد دهقانیان درباره «سعدی شیرازی و حاجی بابای اصفهانی» و دکتر امین‌رضا نوشین درباره «هجازات به احترام عدالت؛ مقایسه سعدی و کفوسوس» سخنرانی خواهند کرد. این همایش سه‌شنبه و چهارشنبه پنجم و ششم اردیبهشت، ساعت ۱۶ در مرکز فرهنگی شهر کتاب واقع در خیابان شهید بهشتی، خیابان شهید احمد قصاب (بخارست)، نبش کوچه سوم برگزار خواهد شد. علاقه‌مندان می‌توانند این برنامه را از صفحه اینستاگرام مرکز فرهنگی شهر کتاب به نشانی ketabofarhang به‌صورت هم‌زمان ببینند.



آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۲/۱

شهرداری منطقه هفت تهران در نظر دارد عملیات مشروح ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی طی یک مرحله به پیمانکار واگذار نماید، بدینوسیله از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید.

ردیف	موضوع	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ شرکت در مناقصه (ریال)	شرایط مورد نیاز	مدت قرارداد
۱	نگهداری فضای سبز باغ موزه قصر سال ۱۴۰۲-۱۴۰۳	۳۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	کلیه شرکتها موظف به ارائه رتبه مرتبط از سازمان مدیریت و برنامه ریزی می‌باشند. همچنین برینت سایت آن سازمان که مشخص کننده سقف ریالی و تعداد کار مجاز و مهیور به مهر و امضا شرکت باشد. و همچنین ارائه تاییده از سامانه خدمات پیمانکاران از سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران الزامی می‌باشد.	۱۲ ماه شمسی

- به قراردادهای منعقدہ پیش پرداخت تعلق نمی‌گیرد.
- کلیه شرکت‌کنندگان موظف به ثبت نام در سامانه پیمانکاران (سامانه قراردادها) از طریق سایت www.Tehran.ir می‌باشند.
- به اطلاع می‌رساند «اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت و دریافت می‌باشد.»
- شرکت‌کنندگان مجاز به واریز وجه سپرده شرکت در مناقصه به حساب سپرده ۰۸۷-۶۰۰۰۷۸۵۰۱۰۰ منطقه نزد بانک شهر شعبه شهید قندی بنام شهرداری منطقه هفت تهران یا ارائه ضمانت نامه معتبر بانکی شرکت در مناقصه می‌باشند.
- از پیمانکاران داوطلب شرکت در مناقصه ها دعوت می‌شود برای شرکت در مناقصه فوق‌الذکر و کسب اطلاعات لازم و دریافت اسناد مربوطه به امور قراردادها واقع در میدان شهید قندی، ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۷ تهران، طبقه دوم مراجعه نمایند (تلفن ۸۸۴۹۶۹۰۶). بهای پیشنهادی می‌بایست از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون ابهام و بدون خط خوردگی در پاکت «ب» به صورت لاک و مهر شده باشد. حداکثر زمان لازم برای بررسی پیشنهادها و تشخیص برنده مناقصه‌ها و ابلاغ به برنده طبق مفاد آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران می‌باشد.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۷

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۲/۲-۷

شهرداری منطقه هفت تهران در نظر دارد عملیات مشروح ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی طی یک مرحله به پیمانکار واگذار نماید، بدینوسیله از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید.

ردیف	موضوع	مبلغ برآورد (ریال)	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	شرایط مورد نیاز	مدت قرارداد
۱	لکه گیری و مرمت آسفالت معابر ناحیه ۱ (محل‌های شاهد، نظام آباد، گرگان)	۱۶/۹۹۹/۶۱۸/۵۳۶	۵۱۰/۰۰۰/۰۰۰	دارا بودن صلاحیت پایه حداقل ۵ تخصص راه و باند از سازمان برنامه و بودجه کشور و کارت پیمانکاری معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران و ارائه گواهی صلاحیت ایمنی پیمانکاران یا معرفی نامه موقت جهت شرکت در مناقصه الزامی است.	۱۲ ماه شمسی
۲	لکه گیری و مرمت آسفالت معابر ناحیه ۲ (محل‌های خواجه نصیر، خواجه نظام و کاج)	۱۶/۹۹۱/۳۶۱/۵۴۴	۵۱۰/۰۰۰/۰۰۰	دارا بودن صلاحیت پایه حداقل ۵ تخصص راه و باند از سازمان برنامه و بودجه کشور و کارت پیمانکاری معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران و ارائه گواهی صلاحیت ایمنی پیمانکاران یا معرفی نامه موقت جهت شرکت در مناقصه الزامی است.	۱۲ ماه شمسی
۳	لکه گیری و مرمت آسفالت معابر ناحیه ۴ (محل‌های نیلوفر و عباس آباد)	۱۵/۰۰۰/۷۶۴/۹۳۸	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	دارا بودن صلاحیت پایه حداقل ۵ تخصص راه و باند از سازمان برنامه و بودجه کشور و کارت پیمانکاری معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران و ارائه گواهی صلاحیت ایمنی پیمانکاران یا معرفی نامه موقت جهت شرکت در مناقصه الزامی است.	۱۲ ماه شمسی
۴	بهسازی و مرمت جدول، انهار و پیاده روی معابر ناحیه ۴ (محل‌های نیلوفر و عباس آباد)	۱۵/۹۹۴/۴۶۱/۵۳۸	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	دارا بودن صلاحیت پایه حداقل ۵ تخصص راه و باند یا ساختمان از سازمان برنامه و بودجه کشور و کارت پیمانکاری معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران و ارائه گواهی صلاحیت ایمنی پیمانکاران یا معرفی نامه موقت جهت شرکت در مناقصه الزامی است.	۱۲ ماه شمسی
۵	عملیات درزگیری معابر در سطح منطقه ۷	۱۲/۰۰۰/۱۲۶/۲۷۸	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	دارا بودن صلاحیت پایه حداقل ۵ تخصص راه و باند از سازمان برنامه و بودجه کشور و کارت پیمانکاری معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران و ارائه گواهی صلاحیت ایمنی پیمانکاران یا معرفی نامه موقت جهت شرکت در مناقصه الزامی است.	۱۲ ماه شمسی
۶	عملیات تراش و روکش مکانیزه معابر و پروژه‌های توسعه محله ای در سطح منطقه ۷	۴۶/۲۳۰/۰۰۲/۲۰۸	۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	دارا بودن صلاحیت پایه حداقل ۵ تخصص راه و باند از سازمان برنامه و بودجه کشور و کارت پیمانکاری معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران و ارائه گواهی صلاحیت ایمنی پیمانکاران یا معرفی نامه موقت جهت شرکت در مناقصه الزامی است.	۱۲ ماه شمسی

- به قراردادهای منعقدہ پیش پرداخت تعلق نمی‌گیرد.
- کلیه شرکت‌کنندگان موظف به ثبت نام در سامانه پیمانکاران (سامانه قراردادها) از طریق سایت www.Tehran.ir می‌باشند.
- به اطلاع می‌رساند «اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت و دریافت می‌باشد.»
- شرکت‌کنندگان مجاز به واریز وجه سپرده شرکت در مناقصه به حساب سپرده ۰۸۷-۶۰۰۰۷۸۵۰۱۰۰ منطقه نزد بانک شهر شعبه شهید قندی بنام شهرداری منطقه هفت تهران یا ارائه ضمانت نامه معتبر بانکی شرکت در مناقصه می‌باشند.
- از پیمانکاران داوطلب شرکت در مناقصه ها دعوت می‌شود برای شرکت در مناقصه فوق‌الذکر و کسب اطلاعات لازم و دریافت اسناد مربوطه به امور قراردادها واقع در میدان شهید قندی، ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۷ تهران، طبقه دوم مراجعه نمایند (تلفن ۸۸۴۹۶۹۰۶). بهای پیشنهادی می‌بایست از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون ابهام و بدون خط خوردگی در پاکت «ب» به صورت لاک و مهر شده باشد. حداکثر زمان لازم برای بررسی پیشنهادها و تشخیص برنده مناقصه‌ها و ابلاغ به برنده طبق مفاد آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران می‌باشد.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۷

اهدای خون = اهدای زندگی



کودکان از نایم آموزش از خط‌کشی عابر پیاده عبور کنیم



بهترین قصه‌های تاریخی تهران جایزه می‌گیرند

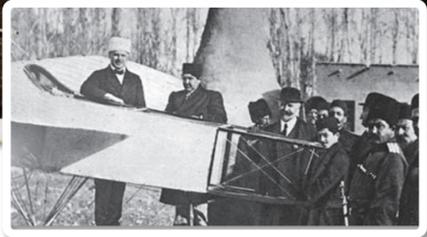
صفحه «روایت تهران» که پیش روی شماست، به انعکاس روایت‌های خواندنی تاریخ تهران قدیم و سرگذشت شخصیت‌ها و نامداران، خیابان‌ها و گذر‌ها، واقعه‌های تأثیرگذار و تاریخ شفاهی طهران تعلق دارد؛ با عکس‌های بازمانده از خاطرات تهران دیرروز و قصه‌ها و ماجراهای پس‌پشت این عکس‌ها، شما هم می‌توانید در انتشار این صفحه که متعلق به خود شما و شهر شماست ما را همراهی کنید. «همشهری» بهترین عکس‌ها و قصه‌هایی را که برای ما ارسال می‌کنید با نام خودتان منتشر و به شما «همشهریان همراه» هدیه‌ای تقدیم می‌کند.
نشانی و شماره تماس: mahaleh@hamshahri.org - ۴۶۴ - ۰۲۲۴۵۵

عکس یادگاری شاه قاجار با هواپیما و خلبان لهستانی

پرواز نخستین طیاره در تهران

مریم باقرپور
روزنامه‌نگار

نخستین پرواز انسان‌ها با هواپیما سال ۱۹۰۳ توسط برادران رایت بود، اما ۱۰ سال طول کشید تا خلبانی لهستانی نخستین هواپیما را بر فراز آسمان ایران به پرواز در آورد و ورودش ماجراهایی داشت که حتی احمدشاه قاجار را به محل فرود هواپیما کشاند. یکی از روزهای سرد زمستان یعنی چهاردهم دی‌ماه ۱۲۹۲، مصادف با حکومت احمدشاه قاجار نخستین هواپیما در آسمان ایران به پرواز آمد. در آن دوران «کوزمینسکی» خلبان لهستانی قطعات مجزای یک هواپیما «بلریو ۱۱» را از روسیه و از طریق بندر انزلی به وسیله خودروه به تهران آورد و پس از سرهم کردن آن، نخستین پرواز را بر فراز تهران انجام داد. اما پرواز این هواپیما بدون حاشیه هم نبود. چون آن دوران در تهران فرودگاهی وجود نداشت و خلبان از روی ناچاری هواپیما را در میدان مشق فرود آورد. ورود نخستین هواپیما یا طیاره به تعبیر آن روزی‌ها به آسمان ایران، آنقدر عجیب بود که احمدشاه قاجار را پس از شنیدن ماجرا و اوار کردن آن دیدن کند. بنابراین فرای آن روز شاه با هیاتی از درباریان و خدمتگزاران لشکری و کشوری به محل فرود هواپیما رفته و با آن عکس یادگاری گرفت که در روزنامه «ایلوسترسیون» فرانسه هم منتشر شد. آن طور که در منابع تاریخی آمده با اینکه هواپیما، حین فرود کمی آسیب دیده بود، توسط خودروه به محله قصر قجر (باغ موزه قصر فعلی) انتقال پیدا کرد و در آنجا توسط تکنیسین‌های آتش تعمیر شد. پس از تعمیر هواپیما، خلبان لهستانی از مردم پول می‌گرفت و برایشان پروازهای نمایشی انجام می‌داد. این ماجرا حتی در روزنامه ارشاد (از مطبوعات مشهور زمان قاجار) منتشر شد. البته نخستین هواپیمایی که شاه قاجار با آن عکس گرفت، پایان خوشی نداشت و در یکی از همان پروازهای نمایشی از فراز تهران به سمت البرز سقوط کرد ولی خلبانش جان سالم به در برد. براساس نوشته روزنامه ارشاد آن زمان، چند روز بعد قطعات متلاشی شده هواپیما روی آبراه‌ای در کنار خیابان علاءالدوله (فردوسی) به سمت میدان توپخانه چاه‌ها جاشد.



این روایت تهران را با اسکن این کپوراز کد ببینید. / خیابان ۱۷ شهریور - دهه ۵۰

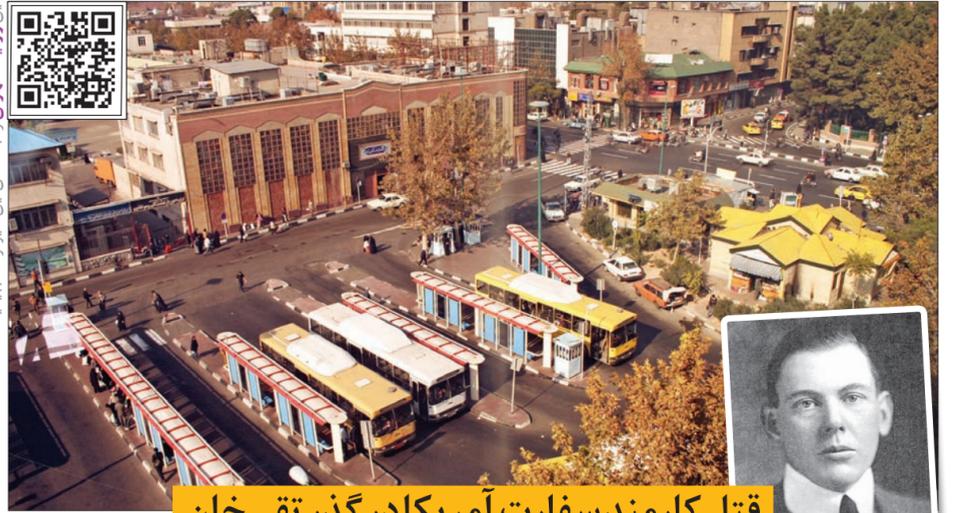


تهران ۶۲ سال پیش شهر بازی داشت

والکلنگ بود. در این پارک مردم برای نخستین بار با سوار شدن به چرخ فلک لذت می‌بردند. پارک‌های معروف و بزرگ نبود و تهرانی‌ها برای تفریح خانوادگی به باغ‌های اطراف شهر و شمیران یا امامزاده‌های صالح، قاسم، داوود (ع) می‌رفتند. رفتن به امامزاده‌ها برای اهالی پایتخت مصداق یک تیر و دوشان بود چون در کنار سیاحت، ثواب زیارت را هم می‌بردند و دلی سبک می‌کردند. اما رشد جمعیت و توسعه پایتخت سبب شد تا مکان‌هایی رسمی برای تفریحات عمومی ساخته و نخستین لوئیس پارک یا شهر بازی تهران متولد شود. این شهر بازی که «فان‌فار» نام داشت در سال ۱۳۴۰ در حوالی میدان ونک ساخته شد و تمام وسایل سرگرم‌کننده آن یک چرخ‌فلک بزرگ و چند ماشین برقی و تاب و سراسره

پرسا نوری
روزنامه‌نگار
تا قبل از دهه ۲۰ شمسی در پایتخت خبری از پارک‌های معروف و بزرگ نبود و تهرانی‌ها برای تفریح خانوادگی به باغ‌های اطراف شهر و شمیران یا امامزاده‌های صالح، قاسم، داوود (ع) می‌رفتند. رفتن به امامزاده‌ها برای اهالی پایتخت مصداق یک تیر و دوشان بود چون در کنار سیاحت، ثواب زیارت را هم می‌بردند و دلی سبک می‌کردند. اما رشد جمعیت و توسعه پایتخت سبب شد تا مکان‌هایی رسمی برای تفریحات عمومی ساخته و نخستین لوئیس پارک یا شهر بازی تهران متولد شود. این شهر بازی که «فان‌فار» نام داشت در سال ۱۳۴۰ در حوالی میدان ونک ساخته شد و تمام وسایل سرگرم‌کننده آن یک چرخ‌فلک بزرگ و چند ماشین برقی و تاب و سراسره

این روایت تهران را با اسکن این کپوراز کد ببینید.

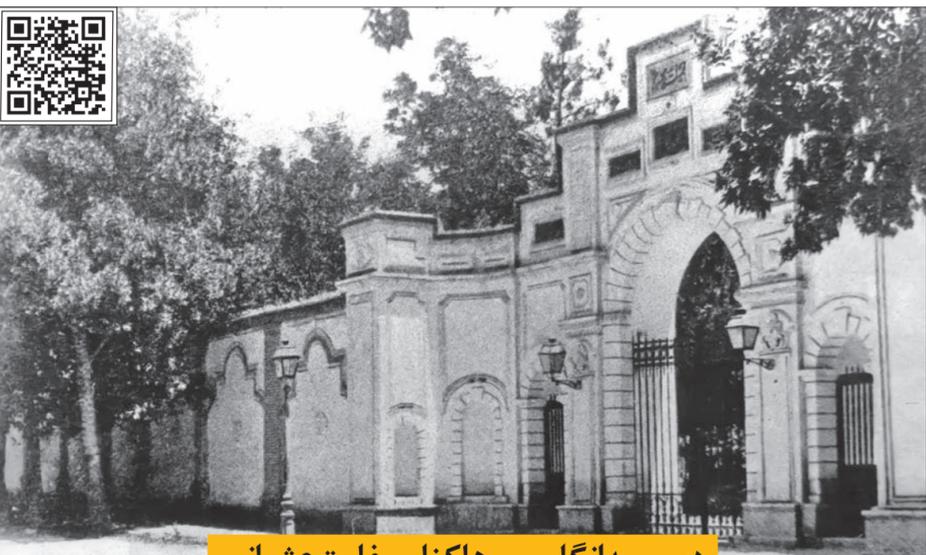


قتل کارمند سفارت آمریکا در گذر تقی خان

زهرابندی
روزنامه‌نگار

که علاوه بر مسئولیت کنسولگری برای مجله جغرافیایی ملی آمریکا، عکس تهیه می‌کرد، در صدد برآمد تا از این حادثه، گزارش تهیه و عکاسی کند. در خیابان آشیخ‌هادی مشغول عکاسی بود که مردم بنا به تحریک عده‌ای عوام با این تصور که او می‌خواهد آب را مسموم کند آنقدر دنبالش کردند تا در گذر تقی خان پایانه اتوبوسرانی فیاض بخش فعلی به او رسیدند. هر کس یک جور او را مورد حمله قرار داد و او را نقش بر زمین کرد. آنطور که گفته شده زمانی که او را به بیمارستان نظمی منتقل کرده بودند، دیگر هیچ علامت حیاتی نداشت و کشته شده بود. دولت آمریکا نیز ۶۰ هزار دلار از ایران بابت این مسئله غرامت گرفت. اما در این ماجرا مهم‌ترین چیزی که وجود داشت این بود که انگلیسی‌ها توانستند آمریکایی‌ها را که برای اکتشاف نفت به ایران آمده بودند از کشور بیرون کنند.

قتل «ماژور رابرت ایمبری»، نایب کنسول سفارت آمریکا، یکی از اتفاقات مهمی است که در گذر تقی خان قدیم، نقطه‌ای که اکنون پایانه اتوبوسرانی شهید فیاض بخش محله سنگلج است، رخ داده است. نصرالله حدادی، تهران‌شناس می‌گوید: «حوالی نیمه دوم تیر سال ۱۳۰۳ هجری شمسی ناگهان در تهران شایعه شد فردی که قصد داشته در آب سخانه زهر بریزد، نابینا شده است. آنچه در دوران قاجار بالای جان ملت ایران شده بود - فتنه فرقه بابیه - که در اینجاست رخ داد و مردم در مقام ضدیت با آنها شعار سر می‌دادند: «چهارراه آشیخ‌هادی، پول ندادی به ابی، از معجزه ابوالفضل (ع) کور شده چشم بابی!» در آن زمان ماژور رابرت ایمبری، نایب کنسول سفارت آمریکا در تهران

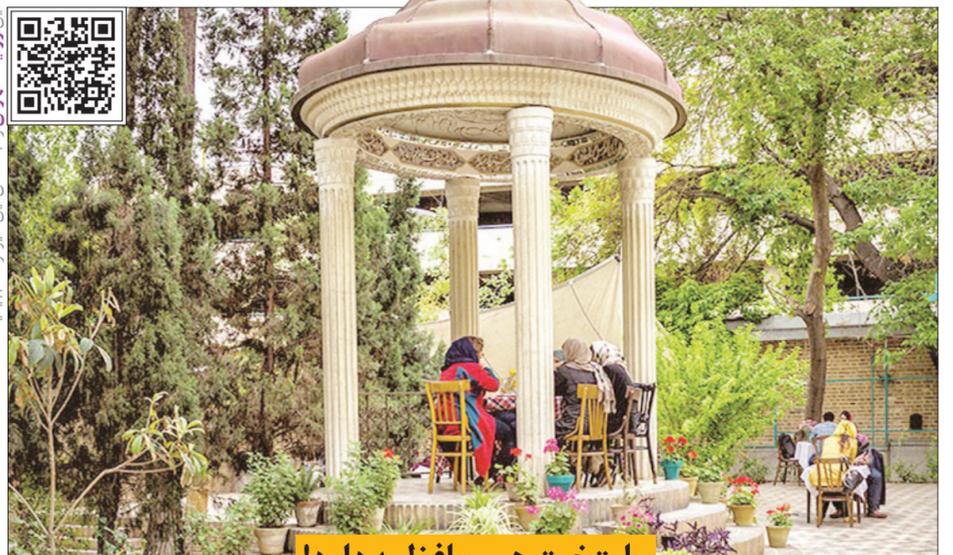


دسیسه انگلیسی‌ها کنار سفارت عثمانی

می‌خواند و به خلیفه دوم و به اهل سنت ناسزا می‌گفت، و این در حالی بود که افراد سفارت عثمانی و تبعه آن که اهل سنت بودند، برای نماز به آن مسجد می‌آمدند. روزی به او گفتیم: «تو به چه دلیل هر روز همین روضه را می‌خوانی و همان ناسزا را تکرار می‌کنی؟ مگر روضه دیگری بلد نیستی؟» او در پاسخ گفت: «بلدم ولی من یک نفر بانی دارم که روزی دریا را به من می‌دهد و می‌گوید همین روضه را با این کیفیت بخوان...» از او خواستم مشخصات و نشانی بانی را به من بدهد. پیگیری کردم، سرانجام متوجه شدم در این بین یازده واسطه وجود دارد تا این روضه در آن مسجد خوانده شود. معلوم شد که از طرف سفارت انگلستان روزی ۲۵ تومان برای این روضه خوانی با این کیفیت مخصوص برای ایجاد تفرقه بین ایران شیعی و حکومت عثمانی سنی داده می‌شد.

همچنان که بسیاری از اصلاحات اساسی با امیر اکبر در ایران آغاز شد نخستین سفارتخانه‌های دائمی را نیز او تأسیس کرد. سفارتخانه دولت عثمانی در ایران نیز در زمان ناصرالدین‌شاه و صدارت امیر اکبر دیر شد و احمد و قیافندی یا احمد پاشا، سیاستمدار و دیپلمات عثمانی برای نخستین بار پرچم عثمانی را در سفارت عثمانی در تهران برافراشت. سفارت عثمانی در ایران از نظر تبادل فرهنگ بین سنی و شیعه بسیار اهمیت داشت. اما برخی سعی در برهم زدن روابط این دو کشور داشتند. محمدحسین محمدی در کتاب «هزار و یک حکایت اخلاقی» می‌نویسد: در زمان قاجار در کنار سفارت حکومت عثمانی در تهران مسجد کوچکی وجود داشت. امام جماعت آن مسجد می‌گفت: «شخص روضه خوانی را دیدم که هر روز صبح به مسجد می‌آمد و روضه حضرت زهر(س) را

این روایت تهران را با اسکن این کپوراز کد ببینید.



پایتخت هم حافظیه دارد!

نصیبه سجادی
روزنامه‌نگار

راهندازی مدرسه نقاشی کمال‌الملک یکی رویدادهای شیرین باغ نگارستان است تا شاگردان بزرگی آنجا تربیت و نقاشی معروف «صف‌سلام» را خلق کنند. مجسمه فردوسی، کار دست مجسمه‌ساز مشهور فرانسه، هم در این باغ نصب شده که داستان ساخت آن جالب است. گویا ۴۰۰ دانشجو ایرانی تصمیم می‌گیرند مجسمه‌ای از فردوسی بسازند. شروع می‌کنند به جمع‌آوری پول که به حدنصاب نمی‌رسد. «لورنزی» که به عرق وطن دوستی دانشجویان پی می‌برد، می‌پذیرد که با همان مبلغ کم سردیس فردوسی را بسازد. حافظیه باغ نگارستان هم در فاصله چند متری همین سردیس قرار دارد تا گردشگران بعد از بازدید، دقایقی آنجا بنشینند و تاریخ را با نام و یاد و آثار بزرگان چون ملک‌الشعرا نهار، استاد باستانی پاریزی، پروین اعتصامی، محمود حسایی، پرویز ناتل خانلری و... که همه در این باغ تحصیل و تدریس می‌کردند، مرور کنند.

حافظیه در شیراز ساخته شد با معماری دل‌انگیز و شاعرانه که همه فرهنگ‌دوستان ایران و جهان را به این شهر شعر و ادب جذب کند تا دمی کنار مقبره این شاعر نامی بنشینند و برگی از دیوانش را ورق و تقالی به آن بزنند. اما تهران هم حافظیه دارد، در دست به همان شکل و شمایل و با همان معماری زیبا، جایی در جنوب این شهر، در میدان بهارستان که در سال‌های ساخته شدنش خارج از پایتخت بود و بسیار خوش آب و هوا. ۲۰۰ سال پیش، به دستور فتحعلی‌شاه، باغی ساخته شد که بعدها به دلیل نقاشی‌ها و آثار هنرمندانه‌اش به باغ نگارستان معروف می‌شود. بنای تاریخی بی‌نظیر با وسعت زیاد که اقامتگاه ییلاقی شاه بود تا روزهایی که از دارالخلافه خسته می‌شود به آنجا برود و نفسی تازه کند.

چاپ سه بعدی در ماه

چین فناوری چاپ سه بعدی را در کره ماه با هدف ساخت سازه‌های مورد نیاز در این سیاره بررسی می‌کند.

«وو ویرن» محقق سازمان ملی فضایی چین عنوان کرده که کاوشگر چانگ ۸ تحقیقاتی در محل از محیط و ترکیبات معدنی ماه انجام می‌دهد تا مشخص شود که آیا فناوری‌هایی مانند چاپ سه بعدی را می‌توان روی سطح ماه به کار گرفت یا خیر.

به گزارش رویترز، ویرن می‌گوید: اگر قرار باشد برای مدتی طولانی روی ماه بمانیم، باید با استفاده از مواد موجود در خود سیاره اقامتگاه بسازیم.

چین می‌خواهد طی ۱۵ سال آینده با استفاده از خاک ماه در این سیاره یک سازه را بنا کند. بر این اساس، یک روایت که کارش ساخت آجر با استفاده از خاک ماه است، طی ماموریت چانگ ۸ در سال ۲۰۲۸ میلادی به فضا ارسال خواهد شد.

طی سال‌های گذشته رقابت برای تحکیم موقعیت کشورهای مختلف در ماه افزایش یافته است. ناسا و آژانس فضایی کانادا در ماه جاری میلادی نام ۴ فضانورد را برای ماموریت آرتیمیس ۲ که در اواخر ۲۰۲۴ میلادی انجام می‌شود، اعلام کرده‌اند.

۱۰۰
برابر

پژوهشگران آزمایشگاه ملی لارنس برکلی از رویات‌ها و هوش مصنوعی استفاده می‌کنند تا سرعت انجام پژوهش‌ها را بدون نیاز به دخالت انسان ۱۰۰ برابر افزایش دهند. یک گروه پژوهشی آزمایشگاه تحقیقاتی جدیدی ساخته است که در آن رویات‌ها همه کار را انجام می‌دهند و هوش مصنوعی می‌تواند تصمیم‌های مرتبط را بگیرد. این ابتکار اجزای مهمی از داده‌ها به صورت شبانه‌روزی انجام می‌شود و نتیجه سرعت تحقیق و پژوهش را به شدت افزایش دهد.

۶۵۴۶
دستگاه

۲۴۶ آزمایشگاه فعال در حوزه زیست فناوری با عضویت در شبکه آزمایشگاهی فناوری‌های راهبردی معاونت علمی، فناوری ریاست جمهوری و با ارائه ۶ هزار و ۴۴۶ دستگاه و تجهیزات آزمایشگاهی برای حمایت از پژوهشگران و فناوری داخلی کام برداشته‌اند.

دانش و فناوری

داغ شدن رقابت آمریکا و چین بر سر 6G

بار کوردشکنی چینی هادر آزمایش 6G و رسیدن به سرعت ۳۰۰ گیگابیت بر ثانیه دولت آمریکا طرح ویژه‌ای را برای عقب نماندن از پکن شروع کرده است



زهرا خلجی
روزنامه‌نگار فناوری

جنگ بر سر فناوری اینترنت 6G بین آمریکا و چین آغاز شده است و شواهد نشان می‌دهد چین در این زمینه پیش‌ساز است. بر اساس اعلام بیست و پنجمین مؤسسه آکادمی علم و صنعت هوافضای چین، این کشور اینترنت بی‌سیم فوق‌العاده سریع را با سرعت داندلود تا ۳۰۰ گیگابیت بر ثانیه آزمایش کرده است. این سرعت یعنی بیش از ۱۰ برابر سریع‌تر از استاندارد فعلی 5G. این فناوری از فرکانس‌های تراهرتز استفاده می‌کند که بالاتر از فرکانس‌های استفاده شده در شبکه‌های 5G فعلی است.

رقابت چین و آمریکا

از ترس اینکه کشورهای دیگر نقش مهم‌تری در ایجاد استانداردهای اتصال 6G ایفا کنند، جامعه گذشته مقام‌های کاخ سفید با برهان جاری، مقامات دولتی و دانشگاهیان برای بحث در مورد نسل بعدی اتصال بی‌سیم اینترنت ملاقات کردند. آمریکاگران پیشروی چین در توسعه 6G است. دولت آمریکا یک میلیارد دلار برای تحقیقات 6G کنار گذاشته است، اما مشخص نیست که این مبلغ برای رسیدن به چین کافی است یا خیر. واهمه ایالات متحده این است که چین بتواند بر بازار 6G تسلط یابد و تأثیر قابل توجهی بر اقتصاد و امنیت ملی داشته باشد. به گفته لئو گرگز، تحلیلگر ABI Research، با این حال، شرایط در چین به‌طور مستقیم با شرایط ایالات متحده قابل مقایسه نیست، زیرا دولت چین نفوذ بسیار بیشتری بر تصمیمات تجاری دارد. پذیرش محدودتر 5G در ایالات متحده را نیز می‌توان به واقعیت نسبت داد که زیرساخت شبکه 5G کندتر از حد انتظار توسعه یافته است. با این حال، کاخ سفید

5G

می‌تواند از

۱۰۰ مگابیت بر ثانیه

تا ۹۰۰ مگابیت

بر ثانیه دارای

سرعت متغیر باشد

چالش‌های فرکانس‌های تراهرتز

۵۰۰ مگابیت بر ثانیه ارائه می‌کند. استفاده از فرکانس‌های تراهرتز همان مشکلاتی را نشان می‌دهد که اپراتورها هنگام تلاش برای راه‌اندازی اتصال 5G در باند mmWave (۲۴ گیگاهرتز تا ۱۰۰ گیگاهرتز) با آن دست و پنجه نرم می‌کردند. اول اینکه هنوز در مراحل اولیه توسعه است. با این حال، محققان معتقدند که می‌توان بر این چالش‌ها غلبه کرد. علاوه بر این، فناوری تراهرتز این پتانسیل را دارد که ارتباطات بی‌سیم را متحول کند. سیگنال‌های باند میانی 5G می‌توانند از ۱۰۰ مگابیت بر ثانیه تا ۹۰۰ مگابیت بر ثانیه متغیر باشند، اما بر اساس تجربه شخصی باند میانی اغلب سرعت داندلود داده‌های 5G را محدود به ۴۵۰

فرکانس‌های تراهرتز سرعت‌های بسیار سریع‌تری ارائه می‌کنند، اما چالش‌هایی هم دارند. آب و سایر مواد به راحتی امواج تراهرتز را جذب می‌کنند که دامنه آنها را در مقایسه با امواج با فرکانس پایین محدود می‌کند. چالش دیگر این است که فناوری تراهرتز هنوز در مراحل اولیه توسعه است. با این حال، محققان معتقدند که می‌توان بر این چالش‌ها غلبه کرد. علاوه بر این، فناوری تراهرتز این پتانسیل را دارد که ارتباطات بی‌سیم را متحول کند. سیگنال‌های باند میانی 5G می‌توانند از ۱۰۰ مگابیت بر ثانیه تا ۹۰۰ مگابیت بر ثانیه متغیر باشند، اما بر اساس تجربه شخصی باند میانی اغلب سرعت داندلود داده‌های 5G را محدود به ۴۵۰

چرا رسیدن به فناوری 6G مهم است؟

اکنون سوال این است که کدام کشور می‌تواند این فناوری را با نوآوری‌های خود منطبق کند؟ آینده ارتباطات بی‌سیم روشن است. 6G حتی نسبت به 5G سرعت، تأخیر کمتر و پهنای باند بیشتری را بهبود می‌بخشد. این می‌تواند منجر به تعدادی از سال ۲۰۳۰ راه‌اندازی شود؛ هر چند به جز آمریکا و چین، کره جنوبی امیدوار است تا سال آینده به بهترین شکل به این فناوری دست یابد.

طوری تا با یکدیگر ارتباط برقرار کنند که انگار در یک اتاق هستند. خودروهایی خودران می‌توانند با یکدیگر و با زیرساخت‌های اطراف خود ارتباط برقرار کنند. برخی از خدماتی که قرار بسود با 5G به دنیا معرفی شوند مانند اتومبیل‌های خودران، جراحی از راه دور و شهرهای هوشمند مطمئناً با سرعت‌های سریع‌تر همراه با 6G امکانپذیر خواهد بود. شهرهای هوشمند قادر به جمع‌آوری و تجزیه و تحلیل داده‌ها

در زمان واقعی برای بهبود جریان ترافیک، مصرف انرژی و ایمنی عمومی هستند. از سوی دیگر مشخص است که این امر منجر به سرعت داندلود و آپلود سریع‌تر برای کاربران گوشی‌های هوشمند می‌شود و باید برای انطباق با آن خدمات جدیدی در صنایع مختلف از جمله بازی و سرگرمی، خودرو و صنایع بهداشتی و... به وجود بیاید.

همه‌شهری

زیرساخت: ظرفیت اینترنت را افزایش داده‌ایم

شرکت ارتباطات زیرساخت طی گزارشی که به‌تازگی منتشر کرده، از افزایش ظرفیت فعال اینترنت بین‌الملل خبر داده است.

با این حال، آنچه در این گزارش قابل توجه است، نبود آمارها و ارقام مرتبط است. به عبارت دیگر، شرکت ارتباطات زیرساخت در حالی از افزایش ۵۰ درصدی ظرفیت فعال اینترنت بین‌الملل در سال ۱۴۰۱ خبر داده که علی‌القاعده این رشد در مقایسه با سال ۱۴۰۰ باید در نظر گرفته می‌شد. سال ۱۴۰۱ را شاید بتوان طی ۱۰ سال گذشته یکی از پر تنش‌ترین سال‌ها به لحاظ اختلالات اینترنتی دانست. مسدود شدن پلتفرم‌های محبوب باعث کاهش ترافیک اینترنت بین‌الملل شد و اختلالات متعدد به دلیل گوناگون، می‌تواند بر ظرفیت اینترنت بین‌الملل تأثیرگذار باشد. با این حال، در گزارش شرکت ارتباطات زیرساخت اثری از اعداد مربوط به پهنای باند کشور و ترافیک دیده نمی‌شود.

به گزارش همشهری، این در حالی است که در زمان جام جهانی فوتبال ترافیک IXP به بیش از ۴.۲ ترابیت بر ثانیه و کل ترافیک داخلی به ۶.۵ ترابیت بر ثانیه رسید که نوعی رکوردشکنی محسوب می‌شود.

با این اوصاف، گزارش سال ۱۴۰۱ زیرساخت حاوی اعدادی است که از جمله می‌توان به برگزاری ۲۵ جلسه هیأت مدیره و ۵۳ عنوان تصمیم‌گیری اشاره کرد. این گزارش همچنین حاکی از «برگزاری ۱۴۲ مناقشه در سطح معاملات عمده و انعقاد قراردادهای مرتبط با آن» است.

در بخشی دیگر از این گزارش درحالی‌که هدف‌گذاری توسعه ۶۰ درصدی شبکه ملی اطلاعات در سال ۱۴۰۱ پیش‌بینی شده، اما این شبکه بر اساس گزارش مرکز ملی فضای مجازی از ۲۳ درصد به ۵۷ درصد رسیده است؛ یعنی ۳۴ درصد افزایش. گزارش زیرساخت در مورد توسعه ظرفیت شبکه IP نسبت به ابتدای دولت سیزدهم افزایش ۱۰۰ درصدی را تا پایان ۱۴۰۲ هدف‌گذاری کرده است. این در حالی است که میزان رشد تا پایان ۱۴۰۱ مشخص نشده و تنها از اقدام «تقد بزرگ‌ترین قرارداد تاریخ

شرکت ارتباطات زیرساخت به لحاظ معادل رایلی» نام برده است.



آگهی مزایده بولپوز

شرکت کشت و صنعت فتح و نصر کرمان در نظر دارد نسبت به فروش یک دستگاه بولپوز کوماتسو مدل D155A-2 خود در سال ۱۴۰۲ از طریق مزایده کتبی عمومی اقدام نماید. لذا متقاضیان خرید می‌توانند ضمن اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده از دفتر مرکزی شرکت واقع در کرمان خیابان ارتش نیش کوچه ۱۲ واحد فروش) پیشنهاد کتبی خود را در پاکت سرسسته، تا ساعت ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۱ تحویل دبیرخانه شرکت نمایند زمان برگزاری مزایده ساعت ۱۲:۳۰ همان روز در دفتر مرکزی شرکت می‌باشد.

تلفن تماس جهت بازدید: ۰۹۱۳۴۴۳۵۸۷ آقای مهندس شهرآبادی
تلفن تماس جهت اطلاعات فنی: ۰۹۱۳۱۹۶۲۸۹۸ آقای مهندس شجاعی

شرکت کشت و صنعت فتح و نصر کرمان

مزایده عمومی
شماره ۱۴۰۲/۲ شرکت سایبر

این شرکت در نظر دارد، اقلامی از قبیل:

- ۱ ضایعات آهن حدود (۴۰۰ تن)
- ۲ انواع اثاثیه اداری اسقاط (۹۰۰ قلم)
- ۳ انواع پمپ آب و گاز و نیل (۷۳ دستگاه)
- ۴ ابزار آلات و تجهیزات فنی اسقاط (۷۵۰ قلم)
- ۵ کانکس اداری و سرویس بهداشتی اسقاط (۷ دستگاه)
- ۶ یونکر سیمان فرسوده (۲ عدد)
- ۷ اسکر و حمل سیمان و قطعات سنگ شکن (۴۵ قلم)
- ۸ دیگ بپنجگ چغیفا (۱ عدد)
- ۹ تانکر آب در سایزهای مختلف (۳۵ عدد)
- ۱۰ انواع الکتروموتور (دینام) (۲۵ دستگاه)
- ۱۱ بشکه خالی فلزی ۲۲۰ لیتری (۳۰۰ عدد)
- ۱۲ بشکه خالی پلیاستیکی ۲۲۰ لیتری (۸۰۰ عدد)
- ۱۳ انواع داغی قطعات پدگی حدود (۱۵ تن)
- ۱۴ انواع لاستیک اسقاط ماشین آلات سنگین (۵۰۰ حلقه)

واقع در استان کهگیلویه و بویر احمد - شهرستان گچساران - ابتدای جاده شیراز - سه راه سرآب نئیز - کارگاه سد و نیروگاه چم شیر (شرکت سایبر) را بفروش برساند.

زمان بازچید: روزهای شنبه تا پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۴ الی ۱۴۰۲/۰۲/۱۴

متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۹۳۷۶۹۹۴۳۶۲ - ۹۱۷۳۴۱۶۲۰ تماس حاصل فرمایند.

مزایده عمومی فروش اقلام مازاد

شرکت صنایع نساجی هلال ایران در نظر دارد اقلام مازاد بر نیاز خود به شرح: پارچه کجراه خاکی و قرمز رنگ (۶۵۰۰ متر)، ۹ تن فنر جادر مسافرتی و ۱۷ تن لوله میلی ۲۹.۵، را از طریق مزایده به فروش برساند.

متقاضیان می‌توانند جهت بازدید و دریافت فرم‌های شرکت در مزایده از تاریخ درج آگهی تا پایان وقت اداری یکشنبه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ به نشانی: تهران کیلومتر ۱۸ جاده شهید لشگری نیش خیابان ۶۵ پلاک ۵۴۹ واحد اداری و پشتیبانی مراجعه نمایند.

مزایده عمومی فروش ضایعات

شرکت صنایع نساجی هلال ایران در نظر دارد ضایعات (پلاستیکی، پارچه، گونی، کارت، تسمه و نایلون) را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

متقاضیان می‌توانند جهت بازدید و دریافت فرم‌های شرکت در مزایده از تاریخ درج آگهی تا پایان وقت اداری یکشنبه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ به نشانی: تهران کیلومتر ۱۸ جاده شهید لشگری نیش خیابان ۶۵ پلاک ۵۴۹ واحد اداری و پشتیبانی مراجعه نمایند.

آگهی برگزاری مناقشه عمومی جهت انتخاب پیمانکار

شرکت ایران کاوه سایپا از پیمانکاران واجد شرایط جهت تولید مجموعه شاسی نیسان در محل ایران کاوه سایپا در شیفت شب و با استفاده از تجهیزات و امکانات شرکت دعوت بعمل می‌آورد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت سه روز اسناد شرکت در مناقشه را از وبسایت شرکت به نشانی www.irankavhsaipe.com دریافت و پس از تکمیل تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۹ در دبیرخانه محرمانه حراست به آدرس کیلومتر ۸ اتوبان کرخ - قزوین نرسیده به پل کردان، انتهای بلوار سوپا، شرکت ایران کاوه سایپا ارسال نمایند. شرکت ایران کاوه سایپا در قبول یا رد هر یک یا تمامی پیشنهادات مختار خواهد بود هزینه چاپ آگهی مناقسه بعد از برنده مناقسه می‌باشد. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات با شماره تلفن‌های زیر تماس حاصل فرمایند.

۰۲۶ - ۳۴۹۹۶۳۳۴
۰۲۶ - ۳۴۹۹۶۳۲۵

آگهی مزایده عمومی

گروه هتل‌های هما در نظر دارد نسبت به واگذاری حق استفاده از منافع ۱۲ واحد اداری خود واقع در خیابان ولیعصر - روبروی خیابان توانیر - بن‌بست شمس پلاک ۳ تحت شرایط مندرج در اسناد مزایده اقدام نماید. متقاضیان می‌توانند از تاریخ درج آگهی حداکثر به مدت ۷ روز کاری در ساعات اداری از تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۵ لغایت ۱۴۰۲/۰۲/۱۳ جهت کسب اطلاعات لازم و بازدید از محل و دریافت فرم شرایط شرکت در مزایده به اداره کل پشتیبانی و تدارکات واقع در میدان ونک - انتهای خیابان برزیل شرقی - بن‌بست لاله - پلاک ۲ - طبقه اول مراجعه نمایند. گروه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای واصله مختار است.

گروه هتل‌های هما
www.homahotels.com

فخ شرکت تور و تفریحی شمس

آگهی مناقشه عمومی دو مرحله ای

شماره ۱۴۰۲/ع/۰۱

نام شرکت مناقسه گزار: شرکت توسعه و نوآوری شهر موضوع مناقسه: تهیه و تامین رول کاغذ رسید مشتری دستگاه های بانکی از طریق برگزاری مناقسه عمومی دو مرحله ای و مطابق نمونه مندرج در اسناد مناقسه نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقسه: مبلغ ۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به صورت ضمانت نامه بانکی (سه غیر از بانگ شهر) او یا فیش نقدی واریزی به شماره حساب ۱۰۰۰ بانک شهر به نام شرکت توسعه و نوآوری شهر.

زمان آغاز و پایان مهلت و محل دریافت اسناد: از ساعت ۸ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۵ تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶:۰۰) روز سه شنبه ۱۴۰۲/۰۲/۱۲ به نشانی تهران میدان آرژانتین - خیابان یعقوبی - کوچه ۱۶ شرقی - پلاک ۲۲ طبقه همکف، دبیرخانه شرکت توسعه و نوآوری شهر - شماره تماس ۰۲۱-۴۴۹۱۷۰۰۰ داخلی ۵۱۳ آقای رضایی مهلت و محل تحویل پیشنهاد: حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶:۰۰) روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۹ به نشانی ذکر شده تحویل و رسید در یافت نمایند.

متقاضیان شرکت در مناقسه می‌توانند از زمان آغاز توزیع اسناد مناقسه به همراه معرفی نامه از شرکت/ مؤسسه به نشانی فوق الذکر مراجعه نمایند.

هزینه آگهی به عهده برنده مناقسه می‌باشد.

سایر شرایط مناقسه در اسناد مناقسه و پیش نویس قرارداد منضم به آن، تصریح گردیده است.

مدارک در یافتی به عنوان پیشینه نزد شرکت توسعه و نوآوری شهر باقی می‌ماند.

تلفن: ۴۴۹۱۷۰۰۰ جهت اخذ اطلاعات فنی شماره های داخلی ۵۲۶/۰۲

آگهی مناقسه عمومی

آزمایشگاه بتن و میلگرد مرکز جدید شیراز

شرکت پخش البرز (سهامی عام)

شرکت پخش البرز (سهامی عام) در نظر دارد انجام آزمایشات تست بتن و میلگرد پروژه احداث مرکز توزیع شیراز خود به مترز ۸۴۵ مترمربع را از طریق آزمایشگاه‌های دارای صلاحیت واگذار نماید، لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط که تمایل به شرکت در مناقسه مذکور را دارند، دعوت می‌گردد به منظور دریافت اسناد مناقسه و آگاهی از شرایط برگزاری مناقسه از تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۵ الی ۱۴۰۲/۰۲/۱۱ به سایت رسمی شرکت پخش البرز www.alborzdc.com مراجعه نمایند.

شرکت پخش البرز (سهامی عام)

آگهی مزایده
(نوبت دوم)

صندوق تعاون و سرمایه گذاری مسکن در نظر دارد

نسبت به واگذاری اقلام پای کاریکه از پروژه های خود از طریق برگزاری مزایده اقدام نماید

متقاضیان محترم می‌توانند جهت تهیه اسناد مزایده از تاریخ درج آگهی با شماره ۰۹۱۲۴۴۸۵۶۵۲۴ تماس حاصل نمایند

نوع و مبلغ تضمین شرکت در مزایده:

چک تضمین به میزان ۵ درصد مبلغ پیشنهادی

آدرس اقدام پای کار:

فردیس - شهرک وحدت - بلوار شهدای بخشی

مابین کوچه بهرام غربی و شمس غربی

پذیرش آگهی ۰۱۸۱۹

دیده شوید

تبلیغات محیطی ایستگاه‌های مترو
تبلیغات بدنه قطار
تبلیغات درون واگن‌ها

در مترو

باهم‌شهری



چشم‌انداز محیط‌زیست در نوار سبز ایران

بحران کم‌آبی و خشکسالی، استان‌های شمالی را همچنان تهدید می‌کند

۱۴

■ ششمین‌بار در بیهشت‌ماه ۱۴۰۲ ■ ۲۱ شوال ۱۴۴۴ ■ سال سی‌ویکم ■ شماره ۸۷۵۵



چشم‌امید صیادان به «زریوار»

پرآب شدن زریوار بر اثر بارش‌ها از ابتدای سال رونق صید را در پی خواهد داشت

۱۵

همیشه یک جامعه



عکس: همشهری/خاندان خیرمندی

پزشک خانواده؛ غریبه در خانه‌ها

برنامه پزشکی خانواده با قدمت ۱۷ ساله، از ابتدای اردیبهشت دوباره آغاز شد. همشهری مشکلات پیش روی این طرح را بررسی می‌کند

گزارش

مریم سرخوش

روزنامه‌نگار

پنجم و ششم توسعه تأکید بر اجرای آن داشتند، طی یک دهه اخیر هیچ حمایتی صورت نگرفت و چالش‌های متعددی برای اجرای آن وجود داشت؛ از جمله تأمین‌نشدن بودجه و اعتبار که در نهایت باعث شد این برنامه به تمامی مناطق شهری کشور تسری پیدا نکند. رئیس مرکز مدیریت شبکه وزارت بهداشت صحبت‌هایش را باین‌این مطلب آغاز می‌کند و در ادامه می‌گوید: «باروی کار آمدن دولت سیزدهم، دوباره پزشکی خانواده مورد تأکید قرار گرفت. سال گذشته هم مقام معظم رهبری در تقویت شبکه بهداشت تأکید کردند و این ۲ موضوع باعث شد که برنامه تقویت شبکه و اجرای پزشکی خانواده در حوزه سلامت‌های مختلف شکل بگیرد.» به گفته رضایی، برنامه طرح عدالت و تعالی وزارت بهداشت هم یک برنامه و سند راهبردی در حوزه سلامت در دولت سیزدهم بود و تکالیفی را برای حوزه بهداشت تعیین کرد که از جمله آنها توسعه برنامه پزشکی خانواده در تمام مناطق شهری بود. «حلی این مدت بازدهی‌های متعددی از استان‌های فارس و مازندران شکل گرفت و نشست‌های متعددی هم برگزار شد. در نهایت نسخه ۰۲ پزشکی خانواده شکل گرفت و وزارت بهداشت برای تأمین اعتبار طرح با سازمان برنامه و بودجه جلساتی بر گزار کرد. در بودجه ۱۴۰۲ هم منابع پایدار برای این طرح ایجاد شده است. اکنون آمادگی داریم که از شهرپور در کل استان‌های کشور با اولویت مناطق محروم شهری طرح به‌صورت مرحله‌بندی اجرا شود و به تدریج به سایر شهرها تسری پیدا کند و جمعیتی حدود ۵۵ میلیون نفر را پوشش دهد.»



لنکته برای شکست نخوردن برنامه پزشکی خانواده

احمد مهری؛ اپیدمیولوژیست و پژوهشگر بهداشت عمومی

لنکته



اولین نکته، در باره برنامه پزشکی خانواده این است که با چه هدفی اجرایی می‌شود. اگر هدف این باشد که از طریق برقراری نظام ارجاع باعث کاهش هزینه‌ها و افزایش بهره‌وری نظام سلامت باشد، اتفاق خوبی است و تمام دنیا در این مسیر حرکت کرده‌اند. به عبارتی دیگر نیاز نیست که بخش قابل توجهی از مردم برای ساده‌ترین درمان‌ها یا یک دفترچه راهی بیمارستان‌ها، کلینیک‌های تخصصی و مطب متخصصان شوند، بلکه از طریق همین برنامه پزشکی خانواده، تحت درمان قرار می‌گیرند و مراقبت‌های لازم را دریافت می‌کنند. ۸۰ تا ۹۰ درصد مراجعات در همین سطح قابل درمان است و نیازی به مراجع به سطوح بالاتر نیست. **نکته دوم** اینکه آیا در شرایط فعلی قرار است برای بهداشت مردم اتفاق خاصی رخ دهد؟ پاسخ منفی است. اگر این طرح در دست اجرا شود باید افراد تحت پوشش هر مراقب سلامت کمتر شود تا توجه بیشتری به افراد داشته باشند. اینکه قرار است مردم در بیمارستان‌ها هزینه کمتری پرداخت کنند، وابسته به این است که تیم

بسته‌های خدمتی حجیم تر شده‌اند یکی از مهم‌ترین فاکتورهای موفقیت طرح، استقرار کادر پزشکی و در دسترس مردم است. این امر مستلزم تأمین نیرو و ماندگاری آنها در مناطق مختلف است؛ ماندگاری‌ای که به مسائل مالی و دستمزد مناسب برای کادر پزشکی خانواده وابسته است. رضایی درباره اینکه چه تدابیری برای رفع کمبود نیروی انسانی و تأمین موقع منابع مالی اندیشیده شده، توضیح می‌دهد: «یکی از چالش‌های اساسی اجرای طرح در ۲ استان مازندران و فارس، همین بحث پرداخت‌ها بود. سرانه‌ای که برای پرداخت به پزشکان و مراقبان بهداشت تعیین شده بود، کفایت لازم را برای هزینه‌های طرح نداشت. اکنون این مباحث در پرآورد اجرای برنامه دیده شده. البته درباره مراقبان بهداشت مشکلی وجود داشت که نظام پرداختی آنها به سرانه‌ای که دست مسئول تیم سلامت بود، گره خورده بود. قرار شد از این پس این مبالغ به‌صورت مستقل پرداخت شود اما با نظارت و نظر پزشک.» این مسئول همچنین درباره تأمین‌بودن نیروی انسانی هم عنوان می‌کند: «حدود ۶ سال پیش در قالب برنامه تحول شهری، به‌ازای هر ۲۵۰۰ نفر جمعیت شهری یک مراقب سلامت جذب شد. قرار بود به‌ازای هر ۱۲ هزار و ۵۰۰ نفر هم یک پزشک جذب شود که چندان موفق نبود. از نظر مراقبان بهداشت همین حالا هم تعداد قابل توجهی نیرو در اختیار داریم، اما چون بسته‌های خدمتی که قرار است در سطح یک به جامعه داده شود، به لحاظ حجم کاری بار بیشتری دارد، باید تعداد جمعیت کمتری را برای مراقبان سلامت منتسب می‌کردیم، به همین دلیل قرار شد تیم‌های پزشکی خانواده مشکل‌از یک پزشک و ۲ مراقب، خدمات را برای ۳ هزار نفر پوشش دهند؛ یعنی هر ۱۵۰۰ نفر یک مراقب. در این‌باره کمی‌دوما هم از طریق فراخوان بر طرف خواهد شد.» او درباره افزایش دستمزد پزشکان در این برنامه هم می‌گوید: «برای تشویق ورود پزشکان به نظام ارجاع مشوق‌هایی در نظر گرفته شده، به‌عنوان مثال ویزیت بالاتر برای پزشک که از سوی بیمه تأمین می‌شود.»

فرهنگسازی؛ اصل مهم طرح طرح پزشکی خانواده یک‌بار شکست خورده و یک مانع بسیار مهم هم دارد؛ اینکه مردم تمایل دارند در نشان‌ها را به جای پزشکان متخصص و بیمارستان‌ها پیگیری کنند. رضایی در پاسخ به این سؤال که برای افزایش اعتماد مردم به برنامه پزشکی خانواده چه مراحل باید کرد، بیان می‌کند: «بحث فرهنگسازی در پزشکی خانواده، اصلی است که تمامی کشورهای پیشرو در این حوزه روی آن کار کرده‌اند. در این‌باره تقویت تیم پزشکی خانواده اهمیت زیادی دارد و باید همسوس با نیازهای سلامت جامعه آموزش ببینند و کارآمدتر شوند. همچنین نیازهای سلامت فرد یا خانواده‌ها به‌صورت جامع و کامل دیده شود. در سطح یک برنامه پزشکی خانواده خدمات پیشگیری، غربالگری، بررسی و مراقبت‌های بهداشتی ارائه می‌شود که منجر به کاهش بیماری‌است. اگر هم بیمار شدند، در قالب نظام ارجاع، با صلاح‌دید پزشک خانواده که مورد اعتماد و انتخاب خود فرد است، به پزشکان متخصص سطوح بعدی معرفی می‌شوند.» به گفته این مسئول، کمیته‌ای تحت عنوان اطلاع‌رسانی و فرهنگسازی در قرارگاه پزشکی خانواده تشکیل شده که وظیفه آن تبیین برنامه پزشکی خانواده برای جمعیت است و برنامه‌های خوبی برای افزایش آگاهی دارد. او درباره تضمین موفقیت اجرای این طرح هم توضیح می‌دهد: «نظام شبکه‌ای که در حال حاضر در کشور وجود دارد، در هیچ کشور دیگری نیست. در مناطق روستایی خانه بهداشت و بهورز مستقر هستند و در برخی کشورها برای اجرای برنامه پزشکی خانواده در گام اول مشکلاتی داشتند، چون زیرساخت‌های آن در بستر ارائه خدمات پیشگیری فراهم نبود، اما ما با اتکا به همین نظام به بهترین شکل می‌توانیم برنامه پزشکی خانواده را اجرا کنیم.»

جزییات برنامه پزشکی خانواده در این طرح بیماران، خدمات درمانی و بستری رایگان دریافت می‌کنند و محدوده بهیمة خاصی نیست. بیمار را پزشک عمومی معاینه می‌کند و در صورت نیاز او را جهت دریافت خدمات تخصصی و فوق تخصصی به سطوح بالاتر (سطح ۲ و ۳) ارجاع می‌دهد. مراحل رسیدگی اولیه پزشک عمومی به بیمار هم در سامانه یکپارچه در اختیار پزشک متخصص قرار می‌گیرد. در سطح ۲ وقتی پزشک متخصص بیمار را معاینه کرد می‌تواند در قالب همین سامانه ارجاع، نسخه‌نویسی کند و به‌محض تشخیص بیماری، دارو تجویز کند و بازخوردی از وضعیت بیمار ارائه دهد. ضمن اینکه امکان ارجاع بیمار به آزمایشگاه و مراکز تصویربرداری نیز فراهم است. **سطح یک:** پایگاه پزشک خانواده در مطب پزشکان عمومی (مطب) مراکز بهداشتی-درمانی محلی برنامه پزشکی خانواده و نظام ارجاع که خدمات ارتقای سلامت، پیشگیری و درمان‌های اولیه ارائه می‌کنند. **سطح ۲:** مطب‌های پزشکان متخصص، کلینیک‌های سرپایی تخصصی و بیمارستان‌های تخصصی که خدمات درمانی و توانبخشی تخصصی به ارجاع‌شدگان سطح یک می‌دهند. **سطح ۳:** مطب‌های پزشکان فوق تخصصی، کلینیک‌های فوق تخصصی و بیمارستان‌های فوق تخصصی که خدمات درمانی و توانبخشی فوق تخصصی سرپایی و بستری را در اختیار ارجاع‌شدگان سطح ۲ قرار می‌دهند.

نقل قول



۵۰ پرونده سقظ غیرقانونی به مراجع قضایی ارسال شد سعید کریمی، معاون درمان وزارت بهداشت: بیش از ۱۰۰ پرونده در زمینه سقظ غیرقانونی، به مراجع قضایی ارسال شده و امیدواریم بر خورد‌های جدی و بازدارنده با این پرونده‌ها انجام شود. وزارت بهداشت نیز در جاهایی که وظیفه دارد، نظارت‌هایش را انجام داده است. پرونده‌های متعددی در این زمینه بوده که برخورد‌های لازم اعم از پلمب و... را انجام داده‌ایم.



۹۰ درصد دختران واجب‌التعلیم در حال مدارس در حال تحصیل هستند

محمد مهدی کاظمی، معاون آموزش متوسطه وزارت آموزش و پرورش: ارائه بسته‌های آموزشی ویژه دانش‌آموزان مدارس شبانه‌روزی با هدف فراهم کردن زمینه علم‌آموزی مطلوب و باکیفیت برای فرزندان ایران آغاز شده است. برای تمام فرزندان این کشور به‌ویژه دختران از بركات انقلاب است به طوری که در سال ۱۳۵۷، ۳۵ درصد دختران کشور در حال تحصیل بودند، اما امروز حداقل ۹۰ درصد دختران واجب‌التعلیم در مدارس در حال تحصیل هستند.

اصل ماجرا

باغ شازده چه دید؟ چه شد؟

شامگاه یکشنبه بود که خبر درگیری ۲ گروه از مسافران در باغ شازده ماهان کرمان حسایی در شبکه‌های اجتماعی دست به دست شد، درگیری‌ای که در آن یک بانوی ۵۹ ساله بر اثر ایست قلبی جان خود را از دست داده بود و ۲ نفر هم به شدت از ناحیه سر مصدوم شده بودند. در پی بیپوشی این زن وقتی موضوع از طریق افراد حاضر در محل حادثه به اورژانس کرمان و عوامل نیروی انتظامی خبر داده شد، نیروهای هر دو مجموعه سریعاً خود را به منطقه رساندند. البته این حادثه مولد شایعات زیادی هم در همان ساعات اولیه وقوع بود؛ مثلاً خبرها آمده بود در پی تیراندازی و استفاده از اسلحه این زن جان خود را از دست داده و افراد دیگر هم مجروح شده‌اند. فرمانداری شهرستان کرمان به محض دریافت این اخبار با عوامل انتظامی و اورژانس ارتباط خود را برقرار کرد تا از چندو چون حادثه مطلع شود. علی‌بابایی، فرماندار شهرستان کرمان، علت این حادثه را نزاع شخصی میان افراد اعلام و تأکید کرده است: ۲ گروهی که نزاع کرده‌اند شناسایی و مشخص شده‌اند. کرمان و ماهان نبوده‌اند و در نزاع خود از سلاحی استفاده نکرده‌اند. البته تصاویر ویدئویی که از این نزاع منتشر شده هم نشان می‌دهد هر دو مجروح حادثه بر اثر اصابت سنگ از پشت سر توسط فرد خاطی مصدوم شده‌اند و ردی از اسلحه در این نزاع دیده نمی‌شود. هرچند با وجود اعلام فرمانداری کرمان درگیری بین ۲ گروه از مسافران بوده، هنوز ابعاد بیشتری از علت این حادثه از سوی مقامات رسمی منتشر نشده است ولی رسانه‌های غرب سعی دارند با انتشار اخباری علت وقوع این حادثه را به موضوع حجاب اجباری ربط دهند.

بعداً انتشار این اخبار حساسیت روی کشف علت اصلی این درگیری و نزاع از سوی مسئولان استانی کرمان بیشتر و بیشتر شد؛ تا جایی که رئیس اورژانس کرمان سعی کرد با ارائه توضیحاتی از این شک و شبهه‌ها بکاهد. سیدمحمد صابری شامگاه سوم اردیبهشت‌ماه در جمع خبرنگاران گفته ساعت ۱۵ و ۲۰ دقیقه عصر روز دوم اردیبهشت‌ماه ماهان بین ۲ گروه مسافران اتوبوس غیر کرمانی درگیری و نزاع انشاق افتاده است. به گفته او، در این نزاع طبق وجود مستندات و مشاهدات عینی در فیلم منتشره از حادثه یک مرد ۴۴ ساله به دلیل وارد شدن ضربه به سر مصدوم شده بود که خوشبختانه بعد از درمان از مرکز درمانی مرخص شد. مصدوم ۲۸ ساله دیگر هم که به خاطر پارگی در پشت سر و گوش به بیمارستان منتقل شده بود تحت درمان قرار گرفت. اما در مورد بانوی ۵۹ ساله‌ای که در جریان این درگیری جان خود را از دست داد ایست قلبی و تنفسی علت مرگ از سوی پزشکان اعلام شده است. صابری گفته است پرسنل اورژانس بعد از اطلاع از این حادثه فوری به محل حادثه اعزام شدند و خدمات سی‌بی‌اچ و احیای قلبی به این خانم را ارائه کردند و تلاش کردند با انتقال سریع او به بیمارستان جانش را نجات دهند. با اینکه این بیمار در مرکز درمانی نیز اقدامات لازم را دریافت کرده اما متأسفانه اقدامات درمانی مؤثر واقع نشد و این فرد در نهایت جان خود را از دست داد. بنابراین اعلام رئیس اورژانس کرمان عمل جراحی باز قلب و وجود نشانه‌های آن روی قفسه سینه متوفی که اهل جاسک در هرمزگان بوده از عوامل تشدید کننده این اتفاق بوده است.

خبر

تولید بخش عمده تجهیزات پزشکی

تأمین تجهیزات پزشکی در حوزه سلامت، از اهمیت ویژه‌ای در کشور برخوردار است و تولید کنندگان و واردکنندگان تجهیزات پزشکی در حال حاضر در خیلی از تجهیزات پزشکی، ضرر دیدن نیاز کشور را در داخل تولید می‌کنیم. او ادامه داد: «تجهیزات پزشکی به ۲ بخش تجهیزات سرمایه‌های و کالاهای مصرفی تقسیم می‌شود. بالغ بر ۵۰ درصد از نیاز کشور در این بخش را به‌طور متوسط از نظر حجمی خودمان تأمین می‌کنیم و در زمینه تجهیزات بیمارستانی، اتاق عمل، آی‌سی‌یو، سی‌سی‌یو و بخش‌های تصویربرداری، بخشی از آن در داخل کشور تولید می‌شود.» به گفته او موضوع تأمین بودجه آن از سازمان برنامه و بودجه و بانک مرکزی، خیلی مهم است. زیرا، یکی از چالش‌های حوزه تولید و واردات تجهیزات پزشکی، تأمین موقع ارز مورد نیاز این بخش‌ها بوده است؛ بحث ما این است که چه میزان ارز قرار است به تولید کشور کمک شود، به‌خصوص کالاهای تجهیزات پزشکی که هنوز تحریم هستیم و مشکل واردات داریم.» به اعتقاد او ردیف‌کردن ارز مورد نیاز تأمین تجهیزات پزشکی یک ضرورت است. «خواسته ما این است که ارز را ردیف‌دار کنند. بخش تولید را با انجمن تولید کنندگان مشخص کنند و خود تولید کنندگان و تشکل‌های مربوطه به یک جمع بندی برسند. برای این کار هم بهتر است ستادی تشکیل شود تا با همکاری و تعامل با هم بتوانیم تجهیزات پزشکی را در موقع نیاز کشور تأمین کنیم و روند درمان بیماران را سرعت ببخشیم.»

تأمین اجتماعی به دنبال حل چالش ناترازی مالی

میرحاشم موساوی، مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی: سال گذشته بالغ بر ۱۰۶ هزار میلیارد تومان از بدهی‌های تأمین اجتماعی که به صورت تسهیلات به منابع با بانک‌ها استفاده شده بود، باز پرداخت شد و برای اسامی مشخص شده و خود تولید کنندگان و تشکل‌های مرتبط به یک جمع بندی برسند. برای این کار هم بهتر است ستادی تشکیل شود تا با همکاری و تعامل با هم بتوانیم تجهیزات پزشکی را در موقع نیاز کشور تأمین کنیم و روند درمان بیماران را سرعت ببخشیم.»

نقل قول خیر



کاوش‌های باستان‌شناسی قم منتظر بودجه است
عمار کاووسی، معاون میراث‌فرهنگی استان قم: ۶میلیارد تومان برای مرمت بناهای تاریخی استان تامین شده و اولویت مرمت با بناهای در معرض خطر همچون عمارت اربابی، سرای ملاحسین، کاروانسرای طلاب، حمام قبادزین، آب‌انبار جهک، خانه ملاصدرا، آب انبار ورجان و مجموعه علی‌آباد است.



آغاز به‌کار پوشش مردمی «بی‌زباله» از لتیان تا ماملو
علیرضا مزینانی، مدیرکل حفاظت محیط‌زیست استان تهران: پوشش مردمی «بی‌زباله» از لتیان تا ماملو به مناسبت هفته زمین پاک با شعار «سرمایه‌گذاری در زمین، توسعه بازیافت و بهره‌وری سبز» تا ۱۷ اردیبهشت اجرا می‌شود. طبیعت، سرمایه ملی است و درصورت از دست رفتن هزینه گزاف باید پرداخت.



روز مینمد در تقویم رویدادهای ملی کشور ثبت شد
روح‌الله روانشاد، مسئول هماهنگی امور گردشگری استان فارس: ۸ اردیبهشت به پیشنهاد استان فارس و تأیید وزارت میراث فرهنگی در تقویم رویدادهای ملی به‌عنوان روز مینمد، ثبت شد که گام مهم برای رونق صنعت گردشگری و حضور بیش‌ازپیش مسافران و توریست‌ها در شهرستان فیروزآباد و شهر مینمد است.

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

زیست‌بوم



عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

عکس همشهری علیرضا تقوی

که در حدود ۵۸ درصد پرشدگی را نشان می‌دهد. اما چندین

سال است که ذخیره سده‌ها به‌دلیل تغییراتی که در میزان و الگوی بارش در کشور رخ داده، در این زمان از سال رکودهایی حداقلی دارند. براساس جدولی که وزارت نیرو منتشر کرده ۱۹سد / زنجیره سده‌های مهم در کشور ۲۵ تا ۷۵درصد نسبت به سال قبل کاهش حجم داشته‌اند.

برخی از سده‌ها حتی در استان‌هایی که میزان بارش از سال گذشته بالاتر بوده نیز اوضاع مطلوبی ندارند؛ به‌طور مثال

سد سفیدرود که مخزن ۱٫۸میلیارد مترمکعبی دارد و

گزارش - **زهرا رفیعی روزنامه‌نگار**

هر ساله با رسیدن به نیمه‌های سال آبی، یعنی اوایل بهار مخازن سده‌ها به‌دلیل آب شدن ذخیره برفی کوهستان‌ها در بیشترین ظرفیت خود قرار دارند. براساس آخرین آمارهای وزارت نیرو، تا ۱۹تفروردين امسال ذخیره مخازن سده‌ها نسبت به سال گذشته ۱۲درصد بهبود داشته است. در سال آبی جاری تاکنون حدود ۲۸٫۸میلیارد مترمکعب آب در مخازن سده‌ها ذخیره شده است

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

امیدچندانی برای ذخیره‌سازی آب پشت مخزن سد سفیدرود وجود ندارد. این درحالی است که سد سیاه‌راغ (۲۲۰میلیون مترمکعب) در کردستان، سد شهریار (۷۰۰میلیون مترمکعب) در دشت میانه آذربایجان‌شرقی، سدلوبین (۵۲میلیون مترمکعب) در ایجرود زنجان، سد مشمبا (۷۰۰میلیون مترمکعب) در استان زنجان، سد آیدوغموش (۴۵٫۷میلیون مترمکعب) در میانه برای اراضی کشاورزی، سد تالوا (۵۰۰میلیون مترمکعب) برای تأمین آب همدان، سد گلابر (۸۰میلیون مترمکعب و سد گیوی (۷۶میلیون مترمکعب) در اردبیل یا آبگیر شده‌اند و یا در حال ساخت هستند. این سدها بخشی از حقایه سد سفیدرود و شالیزارها و اکوسیستم پایین دست این حوضه را در مخازن خود ذخیره خواهند کرد و انتظار می‌رود در ۳ سال آینده تنش آبی شدیدی در استان گیلان مشاهده شود. این درحالی است که این استان سالانه ۴میلیارد مترمکعب رواناب دارد ولی به‌دلیل ارزش زیستی جنگل‌های هیر گائی نمی‌تواند و نباید

مهم‌ترین سده‌های استان‌های شمالی	موجودی مخزن (میلیون مترمکعب)	درصد پرشدگی	اختلاف با سال قبل (درصد)
سده‌های مهم گلستان (وشمگیر، گلستان، بوستان)	۲	۲	−۹۸
سده‌های مهم گیلان (سفیدرود، بیجار)	۵۸۰	۵۸۵	−۲۷
مازندران (شهید رجایی)	۴۲	۲۶	−۶۲

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان

سد سفیدرود در استان زنجان



افتتاح ۱۰۰ کیلومتر از خط دوم راه‌آهن اندیشک-اهواز

هم‌زمان با سفر رئیس جمهوری صورت می‌گیرد

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار خوزستان خبر داده است که ۷۰ کیلومتر از پروژه دوخطه کردن راه‌آهن اندیشک-اهواز در دومین سفر استانی رئیس جمهوری به خوزستان افتتاح می‌شود؛ رئیس جمهوری در روزهای هفتم و هشتم اردیبهشت برای دومین بار به خوزستان سفر می‌کند.



۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی

خط دوم راه‌آهن اندیشک-اهواز به طول ۱۴۰ کیلومتر در خوزستان قرار دارد. این طرح خط دوم راه‌آهن اندیشک-اهواز و یکی از خطوط مهم راه‌آهن جنوب است. دوخطه شدن راه‌آهن جنوب به شمال علاوه بر کاهش هزینه و سرعت جابه‌جایی کالا، امنیت مسیر را بیشتر می‌کند.

به گزارش همشهری، محمد خانچی، با بیان اینکه این پروژه قسمتی از طرح احداث خط دوم راه‌آهن اندیشک-اهواز-بندر امام خمینی (ره) است، می‌گوید: پیشرفت کلی پروژه ۹۰ درصد است که در این مرحله ۱۰۰ کیلومتر آن به بهره‌برداری می‌رسد که از ایستگاه شوش تا بامدژ است.

به گفته وی، طرح دوخطه کردن مسیر راه‌آهن اندیشک به اهواز به طول ۱۴۰ کیلومتر با اعتبار ۲۴۰۰ میلیارد ریال اجرا می‌شود.

خانچی افزود: طرح دوخطه کردن مسیر اندیشک-اهواز ۹۰ درصد و خط اهواز به بندر امام (ره) ۵۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارد.

بهره‌بردار از بقیه مسیر، ۲ ماه دیگر

مدیرکل راه‌آهن جنوب نیز با تأیید این خبر می‌گوید: مسیر راه‌آهن اهواز-اندیشک ۱۴۰ کیلومتر است که طرح دوخطه کردن آن در دستور کار قرار دارد. ۱۰۰ کیلومتر از خط دوم این مسیر ریلی از اندیشک تا بامدژ به پایان رسیده و قرار است در سفر رئیس جمهوری به استان خوزستان مورد بهره‌برداری قرار گیرد.

عبدالکریم درویش‌زاده، با بیان اینکه ۴۰ کیلومتر دیگر این مسیر از بامدژ تا اهواز در دستور کار قرار دارد و در کمتر از ۲ ماه آینده به اتمام خواهد رسید، می‌افزاید: بخشی از مسیر ریلی اهواز-بندر امام دوخطه شده است و امیدواریم با تأمین اعتبار در سفر رئیس جمهوری به استان طرح دوخطه کردن این مسیر نیز تکمیل شود.

به گفته وی، یکی از طرح‌های راه‌آهن جنوب ساخت مسیر کمربندی نظامیه-میاندشت است که خط اول آن اجرا شده است و خط دوم آن در مرحله زیرسازی قرار دارد که با بهره‌برداری از آن قطارهای باری از داخل شهر اهواز تردد نخواهند کرد.

درویش‌زاده با اشاره به استقبال شهروندان از قطارهای درون استانی اظهار می‌کند: در طول روز مسافران توسط قطارهای ریل‌باص در مسیرهای اهواز-اندیشک، اهواز-بندر امام (ره) و اهواز-خرمشهر جابه‌جا می‌شوند و در ایامی که تعداد مسافران زیاد است، تعداد واگن‌ها افزایش می‌یابد تا خدمت‌رسانی مناسب انجام شود.

مدیرکل راه‌آهن جنوب تأکید می‌کند با بهره‌برداری کامل از خط دوم راه‌آهن اهواز-اندیشک راه‌آهن قطار حومه‌ای در این مسیر افزایش خواهد یافت.

درویش‌زاده، با بیان اینکه با افتتاح پروژه دوخطه اهواز به اندیشک، حمل‌ونقل درون و برون استانی افزایش پیدا می‌کند، ادامه می‌دهد: با ریل‌گذاری خط دوم کمربندی نظامیه به میان‌دشت تا سال آینده، دیگر در داخل شهر اهواز، قطار باری حرکت نخواهد کرد.

وی با بیان اینکه استان در زمینه حمل‌ونقل مسافر درون و برون استانی حدود ۸۰ درصد نسبت به سال گذشته افزایش داشته است، می‌گوید: پروژه دوخطه اهواز به اندیشک حمل‌ونقل درون و برون استانی را با دوخطه کردن مسیر افزایش می‌دهد.



بنا بر آمار ارائه شده از سوی شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل‌ونقل کشور، هم‌اکنون ۱۴۰۲۶۸ کیلومتر خط ریلی در کشور در دست بهره‌برداری است. ۶۳۰۱۱۲ کیلومتر مسیر ریلی در دست مطالعه و ۳۰۲۷۶ کیلومتر مسیر ریلی در دست اجرا است.

از میان خطوط در دست اجرا که اغلب آنها با چالش‌های تامین منابع مالی مواجه هستند، ۸ طرح کلان ریلی که بیشترین اهمیت را در کریدور شمال-جنوب و شرق-غرب و اتصال به شبکه بین‌المللی دارند قرار است از محل تهارت نفت تأمین اعتبار شوند.

بررسی‌ها نشان می‌دهد این خطوط کلان ریلی شامل چابهار-خاش-زاهدان، قطار سریع‌السیر تهران-مشهد، رشت-آستارا، خرم‌آباد-دورود، اندیشک-اهواز، شیراز-بوشهر-عسلویه، تهران-همدان-سنندج و میانه-اردبیل-پارس‌پاد هستند.

اغلب این طرح‌ها در مراحل پایانی هستند و علاوه بر استان محل اجرا نقش مهمی در توسعه اقتصادی و ترانزیتی استان‌های همجوار و اتصال آنها به بخش‌های مختلف کشور و حتی اتصال کشور به شبکه بین‌المللی خواهد داشت.

چشم امید صیادان به «زریوار»

پر آب شدن زریوار بر اثر بارش‌ها از ابتدای سال رونق صید را در پی خواهد داشت



عکس: فارس

پای صیادان غیرمجاز در میان است

«عمر دانش» یکی دیگر از صیادان کردستان است که به همشهری می‌گوید: «رهاسازی بچه‌ماهی را به عهده خودمان گذاشته‌اند. برای همین تعدادی از صیادان کار راه‌کار کرده‌اند». علت این‌طور توضیح می‌دهد: «مسال به ما تسهیلات وام برای خرید بچه‌ماهی و رهاسازی می‌دهند، اما تأثیر آن را چند سال دیگر در صید می‌بینیم و در واقع نفعی برای ما ندارد. از وقتی رهاسازی را به عهده ما گذاشته‌اند، یکی یکی تریح می‌دهیم دریاچه را رها کنیم». اما مدیر شیلات معتقد است: میزان رهاسازی طوری است که به زریوار دریاچه آسیبی نرسد. او می‌گوید: «سال گذشته ۳۰۰ قطعه بچه‌ماهی فرستاده شده، کمی هم جابه‌جا می‌شوند. شاید به‌نظر شما جابه‌جایی کم باشد، اما قدری رهاسازی یک کلبه باستیم. کلبه‌ها شیب یک جزیره طبیعی است. چون روی آن را بانی می‌پوشانیم و با نایلون سرپناهی درست می‌کنیم. می‌دانستیم هر سال در پایان فصل صید باید کلبه‌ها را تعمیر کنیم؟ هزینه تعمیر هم با خودمان است. این کلبه‌ها توسط طناب‌هایی که با سنگ‌های بزرگ به ته دریاچه فرستاده شده، کمی هم جابه‌جا می‌شوند. شاید به‌نظر شما جابه‌جایی کم باشد، اما قدری رهاسازی یک کلبه را تغییر می‌دهد که می‌توانیم صید بیشتری داشته باشیم». کاک عمر می‌گوید که تورهای ماهیگیری و قایق‌هایشان را در انباری که اجاره کرده‌اند، گذاشته‌اند و دنباله صحبتش را این‌طور می‌گوید: «با همه این شرایط بیمه تأمین اجتماعی نداریم و این یعنی خبری از بازنشستگی نیست». از بیمه حوادث می‌پرسم، بیمه‌ای که همه صیادان شامل آن می‌شوند. می‌گوید: «آن بیمه برای حوادثی مثل غرق‌شدگی در همان ۶ ماهی است که مشغول صیادی هستیم».

کشاورزی، باغداری، کولبری

بیشتر صیادان دریاچه زریوار از ۷ روستای حاشیه‌ای دریاچه هستند که صیادان، روزهای بهار و تابستان را به کشاورزی و باغداری می‌گذرانند. «کاک عمر» می‌گوید: «بعضی‌ها هم مثل من که زمین کشاورزی ندارند، هستند که کارگری می‌کنند، برخی هم کولبری».

زریوار پرآب شد

نزدیک به ۷۰۰ هکتار دریاچه زریوار در نتیجه خشکسالی به نيزار تبدیل شده و روی گذران زندگی صیادان اثر مستقیم داشته است. تعاونی صیادان سال ۱۳۷۵ شکل گرفت، اما قبل از آن نیز صیادان برای کسب روزی در دریاچه تور پهن می‌کردند. از ابتدای امسال و در اثر بارندگی‌ها، این دریاچه پرآب شده است. محسن سلیمانی، مدیر طرح حفاظت از تالاب‌های ایران با بیان اینکه تالاب‌های مناطق شمالی، شمال‌غرب و غرب کشور به‌واسطه بارش‌های اخیر وضعیت مطلوبی دارند، می‌گوید که در تالاب زریوار در استان کردستان، سطح آب به بالاتر از حد نرمال رسیده و آب خوبی در این تالاب جمع شده است. پرآب شدن زریوار به رونق صید کمک می‌کند.

زریوار سخاوتمند

صیادان زریوار، دریاچه را سخاوتمند می‌دانند که روزی آنان را قطع نمی‌کند و تورهایشان را بی‌تصیب نمی‌گذارد. از سویی دیگر تنوع منابع آبی در کردستان از جمله رودخانه‌های دائمی، چشمه‌ها، دریاچه‌های یشت‌سدها، قنات‌ها، چاه‌های کشاورزی ظرفیت بسیار خوبی برای اشتغال‌زایی و توسعه شیلات است. به گفته مدیر شیلات استان کردستان، مکانیزه کردن مزارع آبی پروری نیز نه تنها باعث افزایش سرانه مصرف ماهی و بهبود کیفیت تغذیه بلکه باعث اشتغال‌زایی و مهاجرت معکوس در روستاها می‌شود. استان کردستان با داشتن حدود ۶ میلیارد مترمکعب رواناب، از جمله استان‌های آبخیز کشور است و چندین سد در دست مطالعه دارد که می‌توان با اجرای طرح‌های مختلف آبی پروری در آنها، آینده روشنی را برای توسعه صنعت شیلات در این استان ترسیم کرد.



صیادی در زریوار

تعاونی صیادی	تعداد صیادان	اشتغال‌زایی	میزان صید
۷ واحد	۴۲۳ نفر	۶۵۰ نفر	۲ تن



رونمایی از نشان منطقه آزاد قصر شیرین

از نشان منطقه آزاد قصر شیرین رونمایی شد. به گزارش ایرنا،



مدیر اجرایی منطقه آزاد قصر شیرین گفت: آثار ۱۲۰ هکتري، پس از داوری، انتخاب و از نشان برتر رونمایی شد. نادر نادری افزود: هم‌اکنون طرح منطقه آزاد تجاری قصر شیرین ۳۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارد که مناسب و مطلوب است. مدیر منطقه آزاد تجاری صنعتی

قصر شیرین گفت: با پیگیری‌های فراوان اساسنامه طرح جامع منطقه آزاد تجاری صنعتی قصر شیرین به تأیید شورای نگهبان رسید و قرارداد تدوین طرح جامع انجام شد. همچنین جلسه رفع تداخل اراضی در محدوده ۷ هزار و ۲۲۳ هکتاری منطقه آزاد تجاری صنعتی قصر شیرین نیز تشکیل و بسیاری از امور حقوقی و اجرایی آن عملیاتی و به سرانجام رسیده است.

وی در ادامه گفت: قصر شیرین یکی از بهترین مکان‌های سرمایه‌گذاری است و بهشت سرمایه‌گذاری کشور خواهد بود و این منطقه دروازه تحول و توسعه استان کرمانشاه است و طی چند سال ۱۰ هزار نفر از جوانان توانمند و علاقه‌مند به کار را جذب خواهیم کرد.

نادری ادامه داد: با توجه به وجود ۲ مرز رسمی پرویزخان و خسروی و ارتباط با ۲ بخش عربی و کردی کشور عراق، منطقه آزاد تجاری صنعتی قصر شیرین به‌عنوان یکی از بهترین مناطق آزاد کشور و جهان است که از طریق راه‌آهن و چشم‌انداز توسعه ریلی از کرمانشاه به مرز خسروی و از خسروی به بغداد و بندر لاذقیه در سوریه و از طریق دریای مدیترانه به اروپا و شمال آفریقا متصل می‌شود و به بازارهای جهانی دسترسی خواهیم داشت. شهرستان مرزی قصر شیرین با بیش از ۲۷ هزار نفر جمعیت در غرب کرمانشاه، با عراق ۱۸۶ کیلومتر مرز دارد. قصر شیرین ۱۵ اردیبهشت پارسال به‌صورت رسمی منطقه آزاد تجاری شد.

۷۰ درصد



استاندار سمنان گفت: تاکنون بالغ بر ۷۰ درصد مصوبات سفر به شهرستان‌ها اجرایی شده است. به گزارش مهر، سیدمحمدرضا هاشمی با بیان اینکه مسائل و مباحثی که در حوزه روستای ابر توسط دهیار و شورا مطرح شد، پیگیری، بررسی و رسیدگی خواهد شد، افزود: اولویت کار ما در سال جاری، پیگیری مصوبات قبلی سفر به شهرستان‌ها، بخش‌ها، مناطق و روستاهای استان است.

۷۵ درصد



مدیرکل بنیاد مسکن فارس ساماندهی حاشیه‌نشینی به‌ویژه در روستاهای حریم کلانشهر شیراز را یک اولویت دانست. به گزارش تسنیم، حمیدی افزود: ۷۵ درصد جمعیت روستایی به ۷۵ درصد جمعیت شهری، بیانگر تغییرات جمعیتی و هشدار برای افزایش مهاجرت به شهرهاست. این در حالی است که تا چندی پیش در فارس نسبت جمعیتی حدود ۴۵ درصد جمعیت روستایی و ۵۵ درصد جمعیت شهری بود.



ثبت ۲ میراث ناملموس در سبزوار

آعصر از میراث ناملموس سبزوار شامل آش ماستی و نان چایی مرتبط با نوروز و مساه مبارک رمضان ثبت ملی شد. به گزارش ایسنا، رئیس اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی سبزوار گفت: آش ماستی در کنار آش میون پُر از آش‌های حوزه نوروز سبزوار است. از دیرباز آش ماستی و آش میون پُر در شب چهارشنبه‌سوری و شب عید نوروز از اجزای اصلی سفره مردم سبزوار بوده‌اند. حسنعلی حبیب‌پور، افزود: در گذشته تهیه این آش‌ها محدود به آمناسبت بوده اما طی چند دهه اخیر آش ماستی با حفظ جایگاه مناسبتی خود در نوروز، در سایر ایام سال هم بسیار مورد استقبال مردم شهر سبزوار است. وی گفت: نان چایی، نانی سنتی با کاربرد آیینی در شهر سبزوار از دیگر عناصر ثبت شده اخیر است که از این نان به‌ویژه در سفره‌های افطار، در ماه مبارک رمضان استقبال می‌شود. حبیب‌پور تصریح کرد: با وجود کارکرد و ریشه مناسبتی نان چایی سبزوار، امروز در سایر ایام سال نیز کم و بیش از آن استقبال می‌شود از طرفی ویژگی اصلی این نان نازک بودن، کاک و شیرین بودن و ماندگاری بالای آن است. همین شرایط، این نان را به همراه قالی برای جای مبدل ساخته است. مردم شهر سبزوار این نان را با چای مصرف می‌کنند؛ بر همین اساس نیز آن را تحت عنوان «نان چایی» و «نان چای» می‌شناسند.



بازار گردلو



بازار ۱۷ شهریور به گفته بومی‌ها بازار گردلو در محدوده بافت قدیم شهرستان رامهرمز در استان خوزستان قرار دارد و قدیمی‌ترین بازار این شهرستان است که به‌صورت سرپوشیده و به سبک معماری تاق قوسی ساخته شده که هنوز سبک سنتی خود را حفظ کرده است. عکس: مهر

آگهی تمدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

با ارزیابی کیفی تأمین کنندگان

شماره ۱۴۰۲/۳۲۹۱ - ۱۷۰/م

شرکت ایران خودرو خراسان در نظر دارد تعداد ۵ آیتم انواع اقلام یدکی و مصرفی کمپرسور هوای فشرده ساسونگ مورد نیاز خود را از طریق مناقصه عمومی از تأمین کنندگان واجد شرایط خریداری نماید. سپرده شرکت در مناقصه ۱۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال می‌باشد.

مناقضیان می‌توانند جهت دریافت، تکمیل و تحویل اسناد مناقصه تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۶ به شرح ذیل اقدام نمایند:

۱- **نحوه دریافت اسناد مناقصه:** بصورت حضوری از واحد بازرگانی ایران خودرو خراسان در روزهای کاری از ساعت ۸ الی ۱۵ و یا از طریق سایت اینترنتی www.ikkco.ir و یا تماس با شماره‌های تلفن (۰۵۱-۳۳۵۶۳۰۰۵) و (۰۵۱-۳۳۵۶۳۰۰۵) داخلی (۰۴۰۲۱)

۲- **محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه:** شرکت ایران خودرو خراسان، کیلومتر ۵۵ جاده مشهد - نیشابور دبیرخانه کمیسیون معاملات در روزهای کاری از ساعت ۸ الی ۱۵

لازم به توضیح است تاریخ بازگشایی پاکات الف و ب در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۰ ساعت ۱۴ می‌باشد.

- شرکت ایران خودرو خراسان در رد یک یا کلیه پیشنهادت واصله مختار است
- هزینه درج یک نوبت آگهی روزنامه بر عهده برنده مناقصه است

ارتباطات و امور بین‌الملل

آگهی ارزیابی کیفی دوفقره مناقصه عمومی دومرحله‌ای

تأمین خدمات حفاری جهت دار مناطق عملیاتی خارک، بهرگان، لالون، سیری و قشم

شماره مناقصه	کد فراخوان ستاد	موضوع مناقصه
۱۴۰۱/۱۴۰۱/۹۳	۲۰۰۱۰۹۳۶۳۱۰۰۰۰۰۸	تأمین خدمات حفاری جهت دار مناطق عملیاتی خارک و بهرگان
۱۴۰۱/۱۴۰۱/۹۴	۲۰۰۱۰۹۳۶۳۱۰۰۰۰۰۰۷	تأمین خدمات حفاری جهت دار مناطق عملیاتی لالون، سیری و قشم

شرکت نفت فلات قاره ایران در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی مناقصات فوق‌الذکر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی و مناقصه صرفاً از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و کلیه آگهی‌ها و دعوت‌نامه‌ها، تغییرات، اصلاحات و ... صرفاً از طریق سامانه ستاد به اطلاع مناقصه‌گران رسانده می‌شود. لازم است پیشنهاد دهندگان در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند و بصورت منظم جهت دریافت دعوت‌نامه‌ها، تغییرات، اصلاحات به سامانه ستاد مراجعه نمایند.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار: **تلفن: ۰۲۱-۲۳۹۴۲۵۰**

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت: **مرکز تماس: ۱۴۵۶-۰۲۱ دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸**

روابط عمومی شرکت نفت فلات قاره ایران

در محله

آشنایی ۸۵۰ دانش آموز منطقه ۱۴ با تفکیک پسماند از مبدأ

شهردار منطقه ۱۴ از اجرای طرح‌های آموزشی مدیریت تفکیک پسماند، ویژه دانش‌آموزان مقاطع ابتدایی و راهنمایی در مدارس این منطقه در سال جدید خبر داد. مدرسه به‌عنوان خانه دوم بچه‌ها می‌تواند نقش ویژه‌ای در تربیت نسلی آگاه و با فرهنگ در آینده جامعه داشته باشد؛ برای همین است که مدیریت شهری منطقه ۱۴ همسو با سیاست‌ها و برنامه‌های شهرداری تهران برای آموزش و تربیت دانش‌آموزان در موضوعات مختلف از جمله مدیریت بازیافت و تفکیک زباله از مبدأ حساب ویژه‌ای باز کرده‌اند و کارشناسان این حوزه را روانه مدارس می‌کنند. شهردار منطقه ۱۴ با اشاره به ضرورت آموزش و فرهنگسازی مدیریت صحیح پسماند برای اقبالشتر مختلف جامعه به‌ویژه کودکان و نوجوانان گفت: «بر این اساس و با توجه به نقش اصلی دانش‌آموزان در ترویج فرهنگ تفکیک در بین والدین و بین خانواده‌ها، آموزش‌های مرتبط با پسماند به دانش‌آموزان در مدارس منطقه ارائه شده است.» محمد امین سالاری‌پور در پایان با اشاره به تنظیم تقویم آموزشی و توزیع اقلام تشویقی در مدارس، توزیع مخازن ویژه پسماند، برگزاری مسابقات متنوع و تئاترهای آموزشی با محتوای تفکیک پسماند در مبدأ، از برنامه‌ریزی برای جمع‌آوری پسماند خشک مدارس و ... به‌عنوان برنامه‌هایی نام برد که در راستای ترویج فرهنگ تفکیک از مبدأ در مدارس، مساجد و مراکز آموزشی منطقه اجرا می‌شود.



خبیر

ساماندهی ۲ هزار و ۶۷۰ واحد صنفی در منطقه ۱۴

مزا محله‌ها نقره داغ می‌شوند

معاون خدمات شهری و محیط‌زیست شهردار منطقه ۱۴ از رسیدگی و به‌روزرسانی وضعیت ۲ هزار و ۶۷۰ واحد صنفی این منطقه، در راستای ساماندهی صنایع و مشاغل خبر داد. علیرضا بزرگ‌مردانی با اشاره به شروع بازدیدهای میدانی اصناف دارای رأی بنده ۲۰ ماده ۵۵ ابتدای سال ۱۴۰۲ در محدوده منطقه ۱۴ گفت: «در ادامه روند رسیدگی به اصناف دارای پرونده به بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها، در سال ۱۴۰۲ کارشناسان مربوطه ضمن بازدید میدانی از واحدهای صنفی، به‌منظور رسیدگی بیشتر و اطلاع از نحوه رعایت و اجرای مفاد آرای صادره، نسبت به بازدید، تهیه گزارش و به‌روزرسانی واحدهای صنفی اقدامات لازم را به عمل می‌آورند.» وی با اشاره به صدور اخطار شفاهی و کتبی برای اصناف متخلف و دارای مزاحمت گفت: «بر این اساس، در سال گذشته بالغ بر ۲ هزار و ۶۷۰ بازدید میدانی از واحدهای صنفی انجام و طی آن ۲۱۰ مورد اخطار و ۲۸ مورد پلمب اجرایی شد.» معاون خدمات شهری و محیط‌زیست شهردار منطقه ۱۴ با بیان اینکه به‌روزرسانی آرای قدیمی، بازدید، تذکر، صدور اخطار به ایلاع پلمب در صورت عدم‌رعایت موارد ایمنی در حال انجام است، یادآور شد: «رقع سد معبر، کبوسک‌های مطبوعاتی، رفیع سد معبر واحدهای متخلف وانتی سیار و تعمیرات موتورسیکلت نیز از جمله اموری است که در کنار این فعالیت‌ها توسط مدیران ستادی و کارشناسان اداره ساماندهی صنایع و مشاغل با شروع سال کاری جدید آغاز شده و به‌طور مستمر ادامه خواهد داشت.»

همین‌حوالی

نوسازی ۲میدان تره‌بار در جنوب غرب تهران

میدان‌های میوه و تره‌بار فدک و شقایق در محله‌های وصفنارد و ایبوتر غربی نوسازی می‌شود. شهردار منطقه ۱۷ با اعلام این خبر گفت: «میدان میوه و تره‌بار به‌عنوان یکی از مهم‌ترین شبکه‌های توزیع میوه و تره‌بار در سطح محله‌ها فعالیت می‌کنند که یکی از اهداف ایجاد آنها، تسهیل در تهیه و توزیع محصولات مورد مصرف مردم با حذف عوامل واسطه‌بین تولیدکننده و مصرف‌کننده است. به همین منظور، کارالاهای موردنیاز در این میدان‌ها با قیمت مناسب به‌دست شهروندان می‌رسد.» رضاشنگی با اشاره به به‌گیری‌های انجام‌شده برای نوسازی میدان‌های میوه و تره‌بار فدک و شقایق در جنوب و مرکز منطقه ۱۷ گفت: «برای تجهیز ۲۰۰متر زمین الحاقی از سوی شهرداری منطقه برای توسعه سرانه این مجتمع خدماتی اضافه خواهد شد. همچنین با هدف ارتقای سرانه‌های خدماتی منطقه، در این میدان علاوه بر ایجاد و زمینه فروش میوه و سبزیجات، مجموعه‌های پروتئینی، لبنیاتی، لوازم‌التحریر و خواربارفروشی برای سهولت دسترسی شهروندان به اقلام متنوع ساخته می‌شود.»



در تشر



عکس: هفتپوری احمد سپیدپور

دختری به نام «گلی»

این دختر که محبوب آسایشگاه «بچه‌های آسمان» است با فروش نقاشی‌هایش، گوشه‌ای از مشکلات کودکان معلول را حل می‌کند

گزارش
حسن حسن‌زاده
روزنامه‌نگار

می‌چشند. آسایشگاه معلولان بچه‌های آسمان که خانه امید ده‌ها کودک و نوجوان دارای معلولیت است، سال‌هاست که با نقاشی‌های سحرآمیز گلی زیبایی دوچندان پیدا کرده است. گلی، محبوب بچه‌های آسمان است. او نه تنها با نقاشی‌هایش به دیوارهای آسایشگاه روح بخشیده، بلکه با دل‌دریایی‌اش همیشه کمک حال بچه‌ها بوده است. گلی، شیفته نقاشی است و کم‌حرف. اما حرف‌هایش معلولان را روی بوم نقاشی که با وجود می‌کشد و با فروش نقاشی‌هایش در بازارچه خیریه، گوشه‌ای از مشکلات بچه‌های آسمان را حل می‌کند. دور تادور دیوار آسایشگاه بچه‌های آسمان با نقاشی‌های گلی تزیین شده است؛ تصاویری درخشان از رودخانه‌ها، دشت‌های سرسبز و آسمان آبی که به رؤیای بچه‌های آسمان می‌ماند.

لیخند بچه‌های آسمان تمام دنیای من است
گلی انگار آرزوهای بچه‌های آسایشگاه را به تصویر می‌کشد؛ بچه‌هایی که اگر چه دست سرنوشت آنها را ساکن آسایشگاه معلولان کرده است، اما اینجا در کنار مادر یاران مهربان آسایشگاه و دست‌نوازش خیران و نیکوکاران محله کاووسییه، طعم شیرین مهربانی را

چطور نقاشی‌های گلی را بخیریم؟
مکت
مؤسسه بچه‌های آسمان تنها با کمک‌های مردمی اداره می‌شود. علاوه بر نیازهای جاری و روزمره مرکز که شامل مواد غذایی، دارو، پوشاک و... است، اگر هنر و مهارت خاصی برای آموزش به کودکان معلول این مرکز دارد و یا شما هم می‌خواهید نقاشی‌های گلی را روی دیوار خانه‌تان داشته باشید، می‌توانید پس از تماس با شماره ۰۲۱۴۳۴۶۱۳ از نیازهای مرکز مطلع شوید و در این کار خیر سهم داشته باشید.

برای او ایجاد کرده، اما نتوانست حریف عزم و اراده قوی گلی شود. او با فروش آثار خود در بازارچه‌های خیریه‌ای که در مؤسسه برگزار می‌شود، گاهی هر چند کوچک از مشکلات بچه‌های آسایشگاه باز می‌کند. خودش می‌گوید: «وقتی بازدیدکنندگان در بازارچه مؤسسه نقاشی‌های من را می‌خرند، خوشحال می‌شوم. حس خوبی به من دست می‌دهد وقتی می‌بینم می‌توانم گوشه‌ای از محبت بچه‌ها را جبران کنم و در کنار نیکوکاران کمک‌های تأمین نیازهای مؤسسه انجام بدهم.» گلی نه تنها با نقاشی‌هایش کمک حال بچه‌های آسمان می‌شود بلکه حتی به الگوی تمام عیار دختران و پسران کم‌سن و سال‌تر آسایشگاه هم تبدیل شده است. اکنون تابلوهای رنگارنگ گلی، دیگر کودکان آسایشگاه را هم به نقاشی علاقه‌مند کرده است. روی دیوارهای آسایشگاه به جز نام گلی که پای بیشتر نقاشی‌ها امضا شده است، نام زلیا و شیما و... هم دیده می‌شود. یکی از مادر یاران آسایشگاه می‌گوید: «اشتیاق

این نقاشی‌های ارز شمنند

نقاشی‌های گلی در دوران شیوع کرونا بیش از هر زمان دیگری به کمک بچه‌های آسمان آمد؛ همان روزها که به‌دلیل رعایت پروتکل‌های بهداشتی ملاقات مردمی و برگزاری جشن‌های خیریه در آسایشگاه‌های معلولان متوقف شد، فروش آثار او کمکی هر چند اندک اما ارزشمند برای کودکان زیر پوشش مؤسسه بود. داریوش شکبسی، مدیرعامل مؤسسه خیریه بچه‌های آسمان هم می‌گوید: «چون معلولان در گروه پرخطر قرار می‌گیرند، در روزهای اوج کرونا ملاقات مردمی با بچه‌های آسمان مثل دیگر مراکز و آسایشگاه‌های معلولان متوقف شد. اگر چه در همان روزها هم کمک‌های نیکوکاران قطع نشده بود، اما بخشی از هزینه‌های جاری نگهداری از کودکان آسایشگاه با برگزاری این جشن‌ها و حضور افراد نیکوکار تأمین می‌شد. در همین جشن‌ها بود که نیکوکاران نقاشی‌های گلی و صنایع‌دستی تولیدی دیگر بچه‌های آن‌انین هم داریم که علاوه بر نقاشی‌های گلی، صنایع‌دستی تولیدی بچه‌های مرکز هم در آن فروخته می‌شود. فروش این آثار باعث تقویت روحیه بچه‌های آسایشگاه هم می‌شود و خوشحالی آنها پس از فروش آثار قابل تصور نیست.»



هم‌شهری

بچه‌های مسجد

مریم باقرپور؛ روزنامه‌نگار

کتاب «ما شیعیان» حاصل ۶ماه تلاش کانون فرهنگی مسجد جعفری

مسجد جعفری کوی نصر، یکی از مساجد فعال و تأثیرگذار پایتخت است که سال‌ها سیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهوری کشور، امام‌جماعت آن بود. این مسجد در زمینه‌های مختلف فعال است و بسیاری از شهروندان و نمازگزاران با حضور در کانون فرهنگی، فعالیت‌های گسترده‌ای انجام می‌دهند که آخرین آن انتشار کتاب بوده است.

مسجد جعفری با اهدافی زمینی توسط یکی از اهالی گیشا با همکاری ساکنان محله ساخته شد و این روزها نه تنها ساکنان قدیمی بلکه جوانان در آن فعال هستند تا چراغ این خانه همچنان روشن باشد تا بتوانند خدمات بیشتری را به شهروندان ارائه دهند. راه‌اندازی کانون فرهنگی امام‌هادی(ع) هم در همین راستا بوده است. در این کانون از کودکان و نوجوانان طلبه و استادان بازنشسته دانشگاه عضو هستند و هر یک برای پیشبرد اهداف‌شان تلاش می‌کنند.

برپایی کلاس‌های آموزشی، تحقیق و پژوهش، معرفت‌شناسی و تهیه روزنامه دیواری برای مسجد، گوشه‌ای از فعالیت‌های اعضای این کانون فرهنگی است و به تازگی این اعضا کتابی با عنوان «ما شیعیان» را منتشر کرده‌اند. در این کتاب مذهب تشیع به زبانی روان معرفی شده و بچه‌های مسجد برای تهیه آن ۶ماه داشتن ۶۰کلاس، همچنین همیای جوانان است و در تهیه این کتاب همکاری داشته می‌گویند: «برای تهیه این کتاب هر کسی مسئولیتی را به‌عهده گرفت. در حالی که برخی استاد دانشگاه بودند و برخی دیگر دانشجو یا طلبه و... اما در نهایت حجم زیادی از اطلاعات جمع‌آوری و پس از آن داده‌ها دسته‌بندی شد و در نهایت توانستیم کتاب را منتشر کنیم.»

این کتاب سرفصل‌هایی مانند حکایت‌های ما شیعیان، خاستگاه شیعه، پیامبر و علی(ع)، نهضت تشیع، فرصتی برای احیاء و... دارد و علاوه بر فروش در کتابفروشی‌ها تاکنون در اختیار گروه‌های مختلف مردمی و مساجد قرار گرفته است تا باز خوردش جمع‌آوری شود. کمیجالی می‌گوید: «در کانون تحصیلمگردهای خارج از کشور و حتی افراد مسلط به زبان انگلیسی داریم و پیگیر هستیم تا پس از جمع‌آوری بازخوردهای کتاب، آن را با همکاری اعضای کانون به زبان انگلیسی هم منتشر کنیم.»



کار خوب

تعمیه سجادی؛ روزنامه‌نگار

دانشجویان بر تر به جنگ زباله‌ها می‌روند

دانشجویان دانشگاه‌های برتر کشور کارهایی کرده‌اند کارستان. کار خیر می‌کنند، به مناطق محروم می‌روند و مسابقات ورزشی برگزار می‌کنند، برای اینکه بگویند حال محیط‌زیست‌مان خوب نیست و باید هوای آن را داشته باشیم.

جوان هستند و دانشجو. همه هم تره‌های ممتاز دانشگاه‌های برتر کشور، تهران، شریف، امیرکبیر و... در برنامه‌هایی که دانشگاه برگزار می‌کرد به شهرهای دور و نزدیک و طبیعت اطراف تهران می‌رفتند. هم جسم و روحشان صیقل می‌خورد، هم چون دغدغه محیط‌زیستی داشته و دارند هر جا که می‌رفتند کوه، دشت، کنار ساحل، حاشیه شهر یا وسایلی که همراهشان بود کیسه زباله و دستکش آنجا را پاکسازی می‌کردند از فیلتر سیگار، شیشه‌های نوشابه و... دانشجو و تحصیلکرده بودند و سرشان درد می‌کرد برای فعالیت‌های عام‌المنفعه.

«سعید دل‌آگاه» یکی از همین دانشجویان است که می‌گوید: «صفحه‌های راه‌اندازی کردیم و از کارهای‌مان عکس گذاشتیم. آنقدر این عکس‌ها پرازدید شد و مردم و دانشگاهیان و... از کارمان استقبال کردند که گروه ما که ابتدا ۱۳-۱۲ نفر بود پرجمعیت شد و از همه ایران همراه‌مان شدند. ابتدا فعالیت‌مان دلی بسود. بعدها چون تعدادمان زیاد شد و از همه دانشگاه‌ها عضو داشتیم تصمیم گرفتیم برنامه‌های نوع‌دوستانه بیشتری را پیش ببریم و چون این کارها نیاز به کسب مجوز داشت؛ تشکل‌مان را ثبت کردیم و شدیم: سنمن طمون.» میثم، کارشناسی ارشدش را مدتی است گرفته و آرزوهای بزرگی دارد هم برای خودش هم جامعه. «با استفاده از ظرفیت استادان دانشگاه و دانشجویان زبان‌های خارجی برنامه‌ها را پیش می‌برند. مثل تولید محتواهای علمی محیط‌زیستی برای توجه دنیا به محیط‌زیست ایران، راه‌اندازی استارت‌آپ که مقدمات آن انجام شده تا برگزاری جام فوتسال با هم با هدف محیط‌زیست. کار خیر هم می‌کنند. جمع‌آوری کتاب، لباس، اسباب‌بازی و اهدای آنها به کودکان محروم سیستان و بلوچستان. دل‌آگاه می‌گوید همه این کارها را خود دانشجویان داوطلبانه انجام می‌دهند و از جایی حمایت نمی‌شویم.»

او در پایان تأکید می‌کند که پشتوانه ما تحصیلات ماست و با این پشتوانه هوای همه ایران را داریم.



۱۰۰ سال پیش دل اهالی محله باغ‌فردوس مولوی به پشتیبانی و دست‌خیر برداران عباسی گرم بود

هشت برادر سفره‌دار

۷۲سال عمر گرفته، می‌گوید: «خاندان عباسی همگی ورزشکار و سفره‌دار بودند و غذاخوری‌شان محل رفت‌وآمد پهلوانان بود. روبه‌روی کوچه باغ فردوس، ایستگاه سعادت، بقل مسجد، زورخانه نیروی شادی بود که این پهلوانان اگر قرار بود ورزش یا کار خیری انجام دهند یا مراسم گلریزان برای آزادی زندانی بگیرند به این زورخانه می‌رفتند.»

قصه حمایت از نیازمندان

از بین برداران عباسی برادر سوم «حاج‌محمد» هیئت ابوالفضل‌های باغ فردوس را تأسیس کرد که یکی از قدیمی‌ترین هیئت‌های عزاداری جنوب تهران است. بیشتر افراد اسم و رسم‌دار محله مولوی به این هیئت می‌آمدند. هیئت برداران عباسی در مراسم عزاداری از واعظان معروف بسیاری بهره‌برده است. «آیت‌الله «هلکی»، «آیت‌الله «سیدعلی نقی

آنها اعتبار محله بودند

شهاب حاجی عباسی، فرزند پهلوان احمد، خاطر‌های به نقل از پدرش تعریف می‌کند: «هر کس نام هفت کچلون حاجی عباسی را در بازار می‌برد برایش اعتبار می‌شد. یکی از جوانان محله که می‌خواست کار و کاسبی راه بیندازد، ولی سرمایه کافی نداشت، تصمیم می‌گیرد از یک بازاری جنس را اعتباری بخرد. آن بازاری شناختی از او نداشت که به او جنس بدهد. جوان فقط به آن بازاری گفته بود که بچه‌محل هفت کچلون است. آن بازاری هم تا اسم برادران حاجی عباسی می‌آید هر چه جوان برای کاسبی لازم داشت به او می‌دهد. بعد از چند سال فرد بازاری به مغازه پدرم می‌آید و مشخصات آن جوان را به‌عنوان کلاهبردار می‌دهد. حاج‌احمد می‌گوید «کسی که مشخصاتش را دادی بچه‌محل من است. حتما وقتی اسمم را آورده پناهی نداشته حساب و کتاب پدرم آن الان با من است.» و ۷هزار تومان در سال ۱۳۴۹ به او می‌دهد.» بعد از چند وقت پدرم آن جوان را در محله می‌بیند و صدایش می‌کند. قبل از اینکه حرف بزند، اشک از چشمان جوان راه می‌افتد و می‌گوید: «هر چه در آوردم خرج بیماری مادرم کردم.» وقتی پدرم متوجه وضعیت می‌شود، به او پول می‌دهد تا کار و کسبش را دوباره راه بیندازد. حاج‌احمد در ازای این پول فقط یک خواستگاری جوان داشت: «اگر صاحب ثروت و اعتبار شدی، بچه‌محل‌ها را به کار مشغول کن! آن جوان بعدها یکی از خیران شد.»

مکت



ماجرای یک لقب

برادران عباسی موهای پریشتی داشتند، ولی چون هفت برادر، غیر از برادر بزرگ‌تر، در نوجوانی و جوانی موهای خودشان را از ته می‌زدند، به هفت کچلون معروف شدند. رستوران‌شان را هم برادران عباسی نامیدند. پهلوان مسعود آینه‌چی، قهرمان سنگ و کباده و میانداری کشور که از خدا

ضعیف کش

یک اتهام قدیمی به سایپنتو که بعد از دربی پررنگ تر شد. استقلال تا امروز از بین عظیم جدول فقط موفق به شکست گل گهر سیرجان شده و مقابل مدعیان کارنامه خوبی نداشته است

۱۸

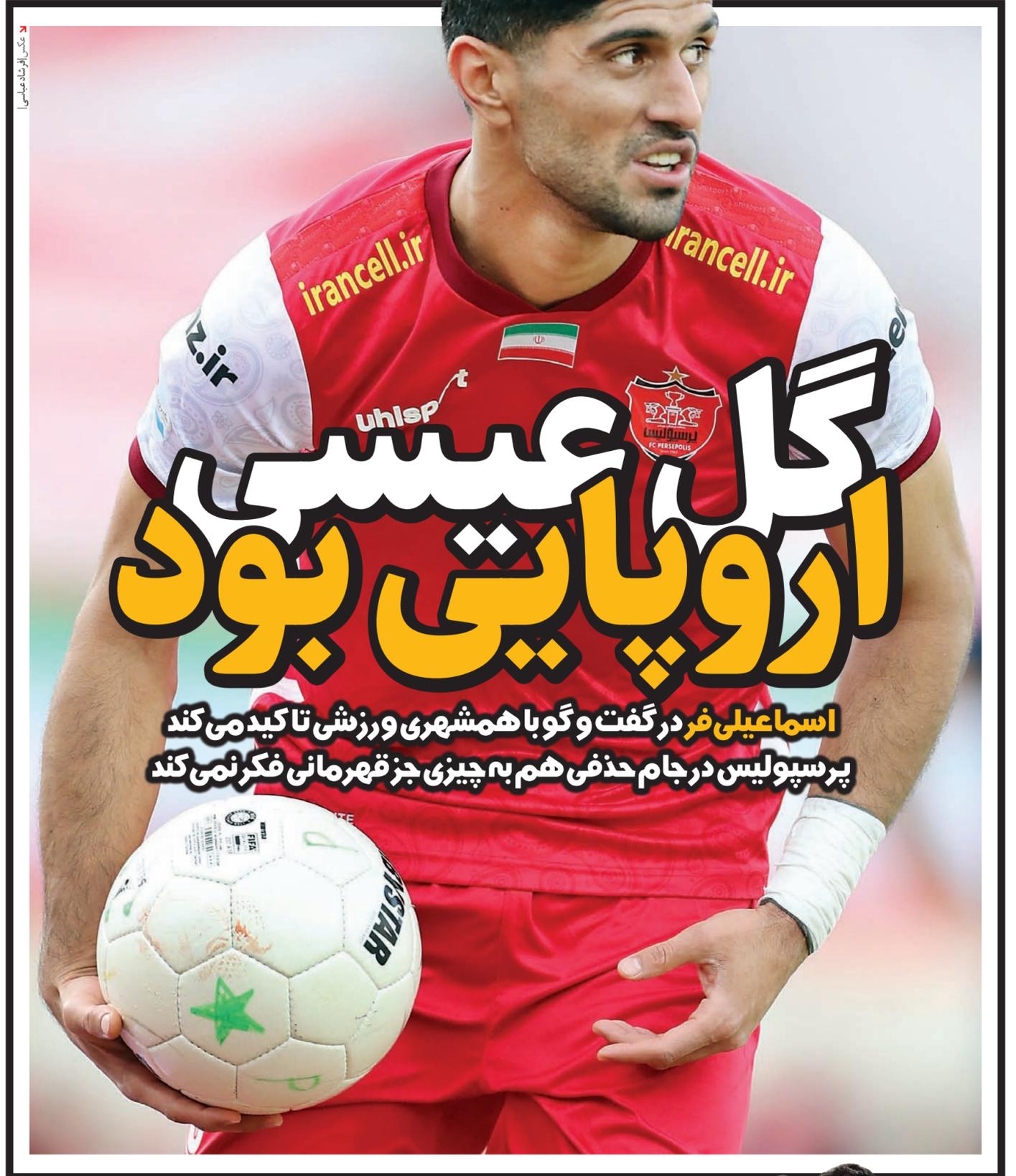
نقشه قتل سایپنتو

پرسپولیس آنالیز بسیار خوبی از استقلال داشت و خط حمله خطرناک آبی ها را با تمرکز بالا مهار کرد. آمارهای این بازی هم کاملا بیانگر کاری است که پرسپولیس برای مهار هجومی ترین استقلال این سال ها انجام داد

۱۸

همیشه یک ورزشی

سومشنبه ۵ اردیبهشت ۱۴۰۲ • ۴ شوال ۱۴۴۴ • سال سی و یکم • شماره ۸۷۵۵



گل عیسی اروپایی بود

اسماعیلی فر در گفت و گو با همشهری ورزشی تاکید می کند پرسپولیس در جام حذفی هم به چیزی جز قهرمانی فکر نمی کند



جام لیز خورد!

ملوان و تکرار ماجرای فداکاری برای پرسپولیس با تساوی سپاهان در خانه، هفته فوتبالی به بهترین شکل ممکن برای یحیی و شاگردانش به پایان رسید

پخش زنده روز



لائیکا آلمانی

خبرونا	21:00
رنال مادرید	

برنامه بازی



لیگ برتر انگلیس

چهارشنبه ۱۶ اردیبهشت ۱۴۰۲	
ناتینگهام فارست	22:00
برایتون	
وستهم	
لیور پول	22:15
چلسی	
برنتفورد	22:15
منچستر سیتی	
ار سنال	22:30



جام حذفی

پنجشنبه ۱۶ اردیبهشت ۱۴۰۲	
پارس جنوبی جم	17:30
استقلال	
استقلال ملاتانی	
هودار	17:30
یکشنبه ۱۹ اردیبهشت ۱۴۰۲	
نساچی	
پیکان	17:00
پرسپولیس	
گل گهر	17:30



لیگ برتر ایران - هفته ۲۸

دو شنبه ۱۹ اردیبهشت ۱۴۰۲	
نفت م.س	18:00
سپاهان	
خوباهن	
فولاد	18:00
ملوان	
مس رفسنجان	18:00
مس کرمان	
تراکتور	18:00
استقلال	
صنعت نفت	18:00
شنبه ۱۶ اردیبهشت ۱۴۰۲	
گل گهر	
الومینیوم	18:00
نساچی	
هودار	18:00
پیکان	
پرسپولیس	18:00

گزارش بازی

هفته سرخ

روند بردهای متوالی سپاهان در خانه بالاخره قطع شد تا هفته بیست و هفتم لیگ برتر به بهترین شکل ممکن برای پرسپولیس به پایان رسیده باشد. تنها یک روز بعد از پیروزی قرمزهای تهران در دربی حساس پایتخت، سپاهان در خانه ۲ امتیاز کلیدی را از دست داد تا این هفته با صدرنشینی قرمزها به پایان برسد. حالا دیگر اختیار قهرمانی در دست سپاهان نیست و این پرسپولیس ها خواهند بود که در صورت رسیدن به پیروزی در ۳ بازی بعدی بدون توجه به نتیجه تیم های رقیب جام قهرمانی را تصاحب می کنند. سپاهان در برابر ملوان از حمایت حداکثری تماشاگران برخوردار بود. ورزشگاه نقش جهان دقیقی بعد از شروع مسابقه تقریباً پر شد و جو وحشتناکی در استادیوم به وجود آمد. تیم مورایس در نیمه اول موقعیت های بسیار زیادی ساخت اما نتوانست به گل برسد. با این حال کرنرهای پر شمار آنها سرانجام نتیجه داد و شهریار مغانلو با یک ضربه سر دیدنی توانست توپ را از خط دروازه ملوان عبور بدهد. بعد از این گل سپاهانی ها آرام شدند و این بزرگترین ضربه آن ها به خودشان بود. حتی تعویض های مورایس هم نشان می داد که او از بردن بازی مطمئن شده است. ملوان هم با یک کار تیمی تماشایی و یک ضربه ایستگاهی تمرین شده و البته ضربه تمام کننده سهیل فداکار ورزشگاه نقش جهان را در سکوت مطلق فرو برد. این بازی خیلی ها را یاد اولین دوره لیگ برتر و نقش ملوان در قهرمانی پرسپولیس انداخت.

رقابت در پایین جدول لیگ نیز با شکست مس کرمان در دربی این شهر داغ شد. حالا مس به شدت خطر سقوط را احساس می کند. این هفته از لیگ برتر یک نتیجه کاملاً قابل پیش بینی هم داشت. بر خورد بین ذوب و آلومینیوم با تساوی بدون گل تمام شد، تیم هایی که این روزها زحمت گرفت هیچ نتیجه ای به جز تساوی را به خودشان نمی دهند.

اصل ماجرا

سوزه روز

در آزادی چه خبر است؟

در حالی که مهدی تاج از مسدود شدن طبقه دوم ورزشگاه با حکم قضایی خبر داده بود، شرکت توسعه و تجهیز می گوید «بأس آفرینی» نکنید

یکصدمین دربی تهران در حالی عصر یکشنبه برگزار شد و با پیروزی پرسپولیس به پایان رسید که یکی از حواشی مهم این بازی مربوط به کم و کیف حضور تماشاگران در ورزشگاه آزادی می شد. برخلاف برخی استادیوم های دیگر در شهرهایی مثل تبریز و اصفهان، در تهران اجازه حضور بیش از ۱۵ هزار نفر در ورزشگاه صادر نشد که حساسی محل بحث بود. روشن نیست چرا مهم ترین بازی باشگاهی کشور باید در چنین شرایطی برگزار شود و محروم از حضور گسترده هواداران باشد. یکی از توجیهاتی که به این منظور ارائه می شد، ناتوانی طبقه دوم ورزشگاه آزادی در پذیرایی از هواداران بوده، رویه ای که طی ماه های گذشته در تمامی مسابقات پرسپولیس، استقلال و تیم ملی اتخاذ شده بود. با این حال تنها ساعتی پیش از مسابقه خبر رسید طبقه دوم به روی تماشاگران باز شده و گروهی از هواداران سرخابی ها می توانند بازی را از آنجا تماشا کنند. شگفتی های این ماجرا اما به همین مقدار محدود نشد و در میانه های بازی تصاویر و فیلم هایی از تخلیه ورزشگاه آزادی به پهنانه عدم امنیت و احتمال ریزش سکوها منتشر شد؛ خبر های ترسناکی که تمامی مخاطبان را نگران می کرد. ۲۴ ساعت بعد از دربی تهران، یک مقام مسئول وارد ماجرا شده و در اظهاراتی قابل تامل ادعا کرده ورزشگاه آزادی مشکلی ندارد. مهیار عسگریان مدیر عامل شرکت توسعه و تجهیز اماکن ورزشی در این رابطه گفته: «هیچ خطر نشستی یا ریزشی در ورزشگاه آزادی وجود ندارد. همواره خواهش کرده ام رسانه ها ناامیدی و باس را ایجاد نکنند و چیزی که وجود ندارد در دست نکنند. در واقع نباید شرایطی به وجود بیاید که هواداران با نگرانی و استرس وارد ورزشگاه شوند. وقتی طبقه دوم زیر بار تماشاگر رفته، یعنی مشکلی وجود نداشته، اما برخی نمی خواهند مردم شاد باشند. اگر تماشاگران داخل آمده اند، قطعاً با هماهنگی بوده است. قبل از بازی هم اعلام کردیم که مشکلی بابت حضور تماشاگران وجود ندارد. همه چیز در ورزشگاه آزادی تحت کنترل است و حین مسابقات در حال بازسازی و ترمیم هستیم.» به این ترتیب این پرسش به میان می آید که اگر طبقه دوم ورزشگاه آزادی واقعا مشکلی ندارد، پس چرا در طول فصل اجازه استفاده از آن صادر نشد. به علاوه فراموش نکنیم خارج شدن این طبقه از دسترس، خبری بود که از طریق منابع رسمی منتشر شد. مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال ۱۵ بهمن گذشته گفته بود: «فرسودگی طبقه دوم ورزشگاه، با ایجاد خطر جانی برای تماشاگران مواجه است. این مسئله باعث شد تا طی نامه ای که توسط معاون دادستانی کل کشور به دست فدراسیون فوتبال رسید، طبقه دوم آزادی با حکم قضایی مسدود شود.» آیا کسی می داند در آزادی چه خبر است و بالاخره حرف کدام مسئول را باید باور کنیم؟

تکس ها | احمد امیر حسینی

تکس از شاد عباسی

نگته بازی

کمی واقع بین باش!



استراتژی عمدۀ استقلال‌ها بعد از شکست در دربی صدم این بود که توپ را توی زمین داور مسابقه بیندازند و ادعا کنند اشتباهات پیام حیدری منجر به شکست آنها شده است. این رویه از شخص حجت کریمی، سرپرست باشگاه شروع شد و تا سطح کادرفنی و بازیکنان تسری پیدا کرد. از جمله مهدی قاندی که در پایان مسابقه گفت: «بهترین بازیکن زمین پیام حیدری بود.» اعتراض استقلالی‌ها به صحنه‌ای است که اوایل مسابقه توپ به دست گئورگی گولسیانی برخورد می‌کند. برخی کارشناسان عقیده دارند این صحنه پنالتی است و برخی دیگر نه، اما قانع از اینکه حیدری چه تصمیمی باید می‌گرفت، نکته کلیدی آن است که استقلال در این بازی کیفیت همیشگی‌اش را نداشت. اگر این تیم مثل همیشه بازی می‌کرد، لازم نبود به سوت داور چشم بدوزد.

یعنی مربی تیم نام اطلاعات غلط دار د؟



اطهارات ضدو تقیض در مورد اینکه آیا استقلال از آسیا حذف شده یا نه، همچنان ادامه دارد و هر لحظه یک خبر متناقض منتشر می‌شود. در همین راستا خسرو حیدری، مربی آبی‌ها بعد از دربی در میکسزون ورزشگاه آزادی گفت: «چرا به مردم دروغ بگوییم؟ استقلال از لیگ قهرمانان آسیا حذف شده است.» با وجود این دیروز فرشید سمیعی، معاون حقوقی و سخنگوی باشگاه گفت: «حذف استقلال از آسیا درست نیست. اظهارات و گمانه‌زنی‌هایی که در این خصوص در رسانه‌های مختلف و فضای مجازی مطرح می‌شود، به‌خاطر نداشتن اطلاعات درست است. همه پیگیری‌ها را انجام داده و می‌دهیم. از هر روزه و شناسی که باشد، استفاده می‌کنیم.» ما که آخرش نفهمیدیم چه شدند، اما عجیب است که حتی عضو کادرفنی استقلال هم در مورد شرایط این تیم اطلاعات غلط دارد!

با «صدافت» در لیگ بمایند



در یکی از عجیب‌ترین نتایج این فصل، صنعت نفت موفق شد با ۴ گل نساجی را شکست بدهد و امیدهایش را برای بقا حفظ کند. این نتیجه جمع امتیازات نفت را به عدد ۲۰ رساند تا چند تیم، خطر سقوط را احساس کنند؛ از جمله خود نساجی که ۲۵ امتیازی است. به علاوه شکست پرگل در آبادان، تعداد مسابقات دور از برد نساجی را به عدد ۱۳ رساند. در این مسابقه هم علیرضا حقیقی درون دروازه نساجی قرار داشت و با دریافت ۴ گل روز خوبی را پشت سر گذاشت. بعد از بازی یاد اظهار نظر حقیقی در نخستین روزهای حضور هرناندس اسپانیایی در قائمشهر افتادیم؛ جایی که این دروازه‌بان با طعنه به حمید مطهری گفته بود: «صدافتی که در تیم گم شده بود، با حضور هرناندس باز گشت.» امیدواریم با همین صداقت در لیگ بمایند!

آمار بازی

متریکا

9/18

نفت آبادان برای نخستین‌بار در فصل جاری به امید گل بالاتر از ۲ رسید و برای نخستین‌بار توانست در یک بازی بیشتر از ۳ گل بزند. آبادانی‌های قهرنشین بعد از آمدن عبدالله ویسی کاملاً متحول شده و از شبازی ۸ امتیاز گرفتند. این در حالی است که آنها قبل از آمدن ویسی به‌طور میانگین از هر ۴ بازی فقط ۲.۷ امتیاز می‌گرفتند. صنعت‌نفت با مریمان قبیلی‌اش طی ۲۲ بازی ۱۲ امتیاز گرفته بود و با ویسی از ۵ بازی ۸ امتیاز گرفته که ۷ امتیازش مربوط به ۳ بازی اخیر است. روز یکشنبه در پیروزی پر گل مقابل نساجی، امید گل آبادانی‌ها ۲.۵ بود که البته ۱.۴۸ از این عدد مربوط به ۳ ضربه پنالتی بوده است. بهترین بازیکن این بازی هم طالب ریکانی بود که با تانکا به همین ۲ پنالتی هت‌تریک کرد و از متریکا نمره ۹.۱۸ گرفت.

7/89

تراکتور در زمین بود هم موفق به گلزنی نشد. اسدی در این بازی هیچ‌یک از آقای گل‌های این تیم موفق به گلزنی نشدند. محمد عباس زاده که فقط ۳ دقیقه فرصت بازی پیدا کرد و رضا اسدی که ۹۰ دقیقه در زمین بود هم موفق به گلزنی نشد. اسدی در این بازی ۳ شوت در چهار چوب داشت اما به آمار گل‌هایش اضافه نشد. بهترین بازیکن این بازی محمدمهدی قنبری بود که بالاترین تعداد شوت را داشت (۴ شوت). نیچی از شوت‌هایش داخل چهار چوب بودند و نهایتاً تک گل بازی هم توسط او به‌ثمر رسید. قنبری با این عملکرد نمره ۷.۸۹ را از متریکا دریافت کرد و برترین بازیکن زمین شد. قنبری هفته پانزدهم در بازی با استقلال هم هر ۲ گل تیمش را زده بود تا برترین بازیکن میدان لقب بگیرد.

13

باخت سنگین مقابل نفت آبادان، تعداد بازی‌های بدون برد نساجی را به ۱۳ رساند تا این تیم به‌تنهایی صاحب دومین رکورد بد این فصل در این زمینه باشد. بدترین رکورد فصل جاری متعلق به نفت مسجد سلیمان است که از هفته پنجم تا بیست‌ونهم دقیقاً ۲۰ بازی را بدون کسب حتی یک پیروزی به پایان رساند. این تیم بالاخره همین هفته گذشته ذوب‌آهن را برد و از شر این طلسم خلاص شد. دومین رکورد متعلق به نفت آبادان بود که از هفته دوازدهم تا بیست‌وچهارم ۱۲ هفته را بدون پیروزی سپری کرد تا اینکه بالاخره مس کرمان را برد. نساجی اما از زمان بردن تراکتور در هفته چهاردهم دیگر پیروز نشده و حالا رکوردش به ۱۳ بازی رسیده است. این تیم یکشنبه با ۴ گل مغلوب نفت آبادان شد.



زیر و زیر

چگونه دربی تهران روزگار سرمربیان پرسپولیس

و استقلال را بالا و پایین کرد؟

بهروز رسایی | اهمیت ویژه دربی تهران در آن است که خیلی مواقع به کمک این بازی می‌توان راه ۱۰۰ ساله را در یک شب طی کرد. در حقیقت، دربی یک میانبر تاریخی است؛ مسابقه‌ای که خیلی مواقع برای بازیکنان گلزن تبدیل به فراموش‌نشده می‌شود و گاهی هم روزگار مربیان را تغییر می‌دهد. این دقیقاً همان اتفاقی است که در صدمین دربی پایتخت رخ داد؛ مسابقه‌ای که قضاوت‌ها را در مورد یحیی گل محمدی و ریکاردو ساینٹو دگرگون کرد.

وقتی یحیی شجاع می‌شود

با اینکه پرسپولیس در ۳ بازی آخرش تنها با یک هافبک دفاعی به میدان رفته بود، کمتر کسی تصور می‌کرد یحیی گل محمدی در دیدار با تهاجمی‌ترین تیم لیگ هم همین استراتژی را اتخاذ کند. به همین دلیل وقتی ترکیب ابتدایی سرخپوشان اعلام شد، خیلی‌ها تعجب کردند. سینا اسدیبگی نیمکت‌نشین شده بود تا سرش ریفعی به میدان برود. دقایق ابتدایی بازی و هم‌زمان با اوج‌گیری فشار استقلال‌ها، تردیدها در مورد اینکه آیا یحیی تصمیم درستی گرفته یا نه بیشتر هم شد. اما در نهایت پرسپولیس مزد جسارت کادرفنی‌اش را گرفت و بازی را برد. در این مسیر، تعویض‌های مؤثر گل محمدی هم دخیل بود. او که معمولاً به‌دیر تعویض کردن شهرت دارد و این مورد به‌عنوان یکی از نقاط ضعفش به‌شمار می‌آید، در بازی یکشنبه خرق عادت کرد و بین دو نیمه عمیسی آل کثیر را به جای مهدی عبدی به میدان فرستاد. این بازیکن هم فقط ۵ دقیقه بعد از حضور در زمین پاسخ اعتماد کادرفنی را داد و تنها گل بازی را به‌ثمر رساند. در حقیقت می‌توان گفت غیراز تدابیر فنی و مخصوصاً عبور پرسپولیس از

ضعیف‌کش

یک اتهام قدیمی به ساینٹو که بعد از دربی پرتنگ تر شد

حتی در هفته‌هایی که استقلال بیایی به پیروزی می‌رسید و بهترین فوتبال ایران را بازی می‌کرد، برخی منتقدان بدگمان بر این باور بودند که آبی‌ها در برابر تیم‌های بزرگ و مدعی نمی‌توانند چنین کیفیتی داشته باشند. در این مورد، آمار هم به ضرر ریکاردو ساینٹو شهادت می‌داد. با این حال بودند کسانی که تصور می‌کردند فرم اخیر استقلال بی‌نظیر است و آنها در این سطح قادر خواهند بود هر تیمی را شکست بدهند. خود ساینٹو هم در نشست خبری پیش از دربی با نام بردن از ژنرال مادرید و اینکه استقلال برای تقابل با هر تیمی آماده است، نشان داد باورش شده که قرار است تیمش بازی‌های بزرگ را هم مثل جنرال رقبای متوسط و معمولی با پیروزی پشت سر بگذارد. در نهایت اما اتفاقی که در شهر آورد یکشنبه رخ داد، کاملاً متفاوت بود. استقلال تیمی کم‌اثر، بی‌رنامه و سردرگم نشان داد که بدترین بازی فصلش را برای مهم‌ترین روز ممکن کنار گذاشته بود. این نمایش آشفته، ابهام‌قدیمی را جدی‌تر کرده‌آ ساینٹو مرد مسابقات بزرگ نیست؟ استقلال تا امروز از بین ۳ تیم بالای جدول فقط موفق به شکست گل‌گهر سیرجان شده است. اگر چه آبی‌ها در برابر این تیم دلیل کردند اما هر ۲ پیروزی آنها شائبه‌های خاص خودش را به همراه آورده هم دقیقه‌نودی بود و هم بحث داوری داشت. از تیم سیرجانی که بگذریم، استقلال در هر ۲ مسابقه رفت و برگشت در برابر سپاهان بازنده بود، بازی رفت را با پرسپولیس مساوی کرد و در مسابقه برگشت شکست خورد، بازی رفت را به تراکتور باخت و البته مسابقه برگشت با تیم تبریزی باقی مانده است. مس دافسنجان هم دیگر تیم بالانشینی است که در مسابقه رفت توانست استقلال را متوقف کند و البته بازی برگشت در پیش است. حالا باید یکبار دیگر به این سؤال توجه کرد؛ آیا ساینٹو یک مربی «ضعیف‌کش» است؟ هر چند شاید مسابقات باقی مانده لیگ و جام حذفی این فرضیه را تغییر بدهد.



نقشه قتل ساینٹو

پرسپولیس آنالیز بسیار خوبی از استقلال داشت و خط حمله خطرناک آبی‌ها را با تمرکز بالا مهار کرد

عکس: افروز عیاشی

قبل از صدمین دربی تهران و در تمام بحث‌های پیش از بازی، همه‌جا به قدرت تهاجمی استقلال اشاره می‌شد و به خط حمله‌ای که طی ۱۱ بازی قبلی به همه حریفانش گل زده بود. زدن ۲۷ گل طی ۱۱ بازی و به‌خصوص ثبت یک برد ۶ گله در آخرین بازی قبل از دربی، چشم همه کارشناسان فوتبال را گرفته بود. به اینها اضافه کنید آمادگی عجیب‌وغریب مهدی قاندی را که در هر ۴ بازی قبلی تیمش گل زده بود و با آمار ۸ گل در ۹ بازی قبلی به دربی رسید. از آن طرف محمد محبی هم در بهترین فصل فوتبالی عمرش به یکی از ستاره‌های استقلال بدل شده و زوج ترسانکی با قاندی ساخته بود. استقلال با امید به این ستاره‌ها و با اتکا به «کانتر پرس» که در طول فصل به‌خوبی آن را اجرا کرده بود، تیم برتر دربی به‌نظر می‌رسید و در نگاه خیلی از کارشناسان، دست بالا را در این بازی داشت. اما در طول بازی مشخص شد، یحیی گل محمدی و تیم آنالیزور پرسپولیس به‌خوبی تیم ساینٹو را زیر ذره‌بین گذاشته و راه‌های دفاع در مقابل هجوم‌های این تیم را پیدا کرده‌اند. پرسپولیس با تراکم بالا در محوطه جریمه خودی و اطراف آن و با صبر و حوصله و پاسکاری‌های دقیقی که فرصت بیرون آمدن از زیر پرس را به سرخپوشان می‌داد، علا ستاره‌های استقلال را از کار انداخت. به همین دلیل محمد محبی عملاً به یک هیچ‌کاره تبدیل شد و مهدی قاندی به‌جز یکی دو صحنه‌ای که در ۱۰ دقیقه ابتدایی خلق کرد، دیگر توفیقی در عبور از دفاع منسجم حریف نداشت. جالب اینکه آمارهای این بازی هم کاملاً بیائنگر کاری است که پرسپولیس برای مهار هجومی‌ترین استقلال این سال‌ها انجام داد. آبی‌ها که بهترین آمار را در آتم‌های هجومی لیگ دارند، در این بازی اصلاً به آمارهای خودشان نزدیک هم نشدند.

افت ۷۵ درصدی استقلال

بالاترین میانگین شوت، شوت داخل چهارچوب و امید گل در این فصل متعلق به تیم استقلال است. آبی‌ها به‌طور میانگین در هر بازی ۱۴ شوت می‌زنند که ۴.۶ شوت آنها داخل چهارچوب است. در دربی روز یکشنبه استقلال ۱۲ شوت داشت که ۳ ضربه داخل چهارچوب بود. اما همین ضربات هم اصلاً در موقعیت‌های خطرناکی نبودند و فقط به درد آمارسازی می‌خوردند. کسی صحنه‌ای از بازی را به یاد ندارد که بیرون‌اند برای مهار یکی از شوت‌های حریف به در در استفاده باشد. برای درک بهتر این آمار، کافی است به امید گل استقلالی‌ها نگاهی بیندازیم. امید گل آبی‌ها در این مسابقه فقط ۰.۳۹ بود. این سومین امید گل ضعیف استقلال در طول این فصل بوده و آبی‌ها فقط در ۲ بازی کمتر از دربی موقعیت ساخته‌اند که هر ۲ بازی مربوط به نیم‌فصل اول بوده است. میانگین امید گل استقلال در طول این فصل ۱.۶۰ بوده است؛ یعنی تیم ساینٹو در هر بازی به اندازه ۱.۶۰ گل موقعیت ساخته است. اما در دربی، امید گل این تیم تقریباً یک‌چهارم این میزان بوده است. امید گل آبی‌ها در نیم‌فصل دوم ۲.۰۳ در هر بازی بوده است.

مالکیت از دست رفته

اگر استقلال در آمارهای هجومی بهترین تیم لیگ بوده، در عوض پرسپولیس در مالکیت توپ بهترین آمارها را داشته است. سرخپوشان با میانگین مالکیت ۵۷.۱ درصد و میانگین ۵۲۴ پاس در هر بازی بهترین تیم لیگ در این دو بخش بوده‌اند. اما در دربی تهران مالکیت توپ پرسپولیس ۴۷ درصد و تعداد پاس‌های این تیم ۴۰۳ پاس بود. استقلالی‌ها با مالکیت ۵۳ درصدی ۶۹ پاس بیشتر از حریف دادند و البته بخش زیادی از این اتفاق به‌دلیل آن بود که استقلال ۴۰ دقیقه از زمان بازی را یک بر صفر عقب بود و پرسپولیس‌ها به دفاع مطلق روی آورده بودند.

بهترین بازیکن، بهترین علی

آنالیزورهای سایت متریکا، علی نعمتی را به‌عنوان برترین بازیکن زمین انتخاب کرده‌اند. مدافع چپ پرسپولیس در این بازی ۸ عملکرد دفاعی داشت و ۷۳ درصد پاس‌هایش درست به مقصد رسیدند. او با نمره ۷.۶۴ در سایت متریکا بهترین بازیکن زمین شناخته شد و بالاتر از ترابی (۷.۵۶)، آل کثیر (۷.۵۶)، قاندی (۷.۴۸) و پورعلی گنجی (۷.۳۴) ایستاد. جالب اینکه نعمتی از زمان حضور در پرسپولیس فقط در یک بازی دیگر بهترین بازیکن زمین شده بود که دربی برگشت سال گذشته بوده است و نشان می‌دهد او همیشه مقابل استقلال نمایش‌های خوبی دارد. در مجموع بازیکنان در دربی روز یکشنبه امتیازات پایینی گرفتند و نمره اغلب آنها زیر ۷ بود.



رتبه	تیم	بازی‌ها	برد	مساوی	باخت	گل-+/-	تفاضل گل	امتیاز
۱	پرسپولیس	۲۷	۱۷	۶	۴	۳۷-۱۳	۲۴	۵۷
۲	سپاهان	۲۷	۱۶	۸	۳	۴۰-۱۶	۲۴	۵۶
۳	استقلال	۲۷	۱۶	۷	۴	۴۲-۱۹	۲۳	۵۵
۴	تراکتور	۲۷	۱۳	۷	۷	۳۷-۲۶	۱۱	۴۶
۵	گل‌گهر	۲۷	۹	۱۲	۶	۴۰-۳۰	۱۰	۴۵
۶	مس رفسنجان	۲۷	۱۰	۱۳	۴	۳۳-۱۲	۱۱	۴۳
۷	فولاد	۲۷	۹	۱۱	۷	۲۵-۲۲	۳	۳۸
۸	آلومینیوم	۲۷	۷	۱۴	۶	۱۷-۱۳	۴	۳۵
۹	ذوب‌آهن	۲۷	۶	۱۳	۸	۱۹-۲۰	-۱	۳۱
۱۰	هوداآر	۲۷	۷	۱۲	۱۱	۲۰-۳۰	-۱	۳۰
۱۱	پیکان	۲۷	۵	۱۲	۱۰	۱۱-۲۱	-۱۰	۲۷
۱۲	ملوان	۲۷	۵	۱۱	۱۱	۳۰-۳۱	-۱۱	۲۶
۱۳	نساجی	۲۷	۵	۱۰	۱۲	۲۵-۳۸	-۱۳	۲۵
۱۴	مس کرمان	۲۷	۴	۹	۱۴	۲۱-۳۲	-۱۱	۲۱
۱۵	صنعت نفت	۲۷	۴	۸	۱۵	۱۵-۳۸	-۲۳	۲۰
۱۶	نفت مسجد سلیمان	۲۷	۳	۷	۱۷	۱۷-۵۶	-۳۹	۱۶

منهای فوتبال

آشتی مصلحتی ستاره با تیم ملی؟

حضور همزمان برخی مربیان در تیم‌های باشگاهی و ملی، حرف‌وحديث‌های زیادی را ایجاد کرده است

برای کسانی که اخبار والیبال و به‌خصوص تیم ملی را دنبال می‌کنند، یکی از سوالات بی‌جواب این روزها دعوت دوباره محمد موسوی به اردوی تیم ملی است. موسوی سال پیش در لیگ ملتها جای در تیم ملی نداشت اما برای مسابقات قهرمانی جهان به اردو دعوت شد. خیلی‌ها از بازگشت او استقبال کردند ولی موسوی روز آخر و قبل از اعزام تیم به مسابقات، در اعتراض به شرایط حاکم بر اردو و تیم کنار کشید. بهروز عطایی بعد از تجربه سال گذشته، این بار هم موسوی را به اردو دعوت کرد ولی همه واکنش‌ها به حضور او در تیم ملی مثبت نبود. نظر بعضی‌ها این بود که موسوی سال قبل به پیراهن تیم ملی احترام نگذاشت و عطایی نباید دوباره به این بازیکن فرصت می‌داد. پاسخ سرمربی تیم ملی در مقابل این نظر، منطقی بوده؛ اینکه اتفاقات سال پیش در گذشته مانده و چون تیم ملی به موسوی نیاز دارد، او باید در کنار تیم باشد. حالا چند روز بعد از این صحبت‌های عطایی به‌نظر می‌رسد این نگاه مثبت او دلیل دیگری دارد. عطایی که در لیگ برتر هم تیمداری می‌کند، این فصل از تیم لیبیات هراز آمل جدا شد و برای مربیگری در تیم فولاد ابراهیمان به سیرجان می‌رود. نزدیکان به موسوی هم خبر داده‌اند که مقصد او با سرمربی تیم ملی یکی است. موسوی بعد از یک نیم‌فصل تیمکت‌نشینی در فتر باغچه ترکیه، به تیم نیان‌الکترونیک رفت و فصل قبل را برای این تیم مشه‌دی بازی کرد ولی حالا گفته می‌شود عطایی از او خواسته است برای سیرجان بازی کند. این خبر، این شائبه را ایجاد کرده که رابطه خوب عطایی و موسوی نتیجه حضور همزمان آنها در یک باشگاه است.

سال پیش بعد از انتخاب عطایی به‌عنوان سرمربی خیلی‌ها انتقاد داشتند که او نباید در لیگ تیم داشته باشد ولی توجیه فدراسیون این بود که چون مربیان تیم ملی قرارداد مالی با فدراسیون ندارند، برای داشتن منبع درآمد، اجازه دارند که در لیگ تیمداری کنند. منتقدان این تصمیم نگران بودند که منافع باشگاهی عطایی در تیم ملی تأثیرش را بگذارد و حتی به حضور همزمان بعضی از بازیکنان در تیم ملی و تیم هراز نقد داشتند. البته عطایی تنها فرد مورد انتقاد نبود. این انتقاد تا حدودی شامل حال دستیاران عطایی هم می‌شد.

روزی گذشته امیر شرافت، مدیرعامل باشگاه شهداد یزد هرچند اشاره مستقیمی به نام هیچ‌یک از مربیان ملی نکرد، اما موضوعی را مطرح کرد که قابل توجه است. او در گفت‌وگوهای متعددی که روزهای گذشته با رسانه‌ها داشت، مدعی شد: «متأسفانه یک سری حرکات از درون اردوی تیم ملی انجام می‌شود که من خیلی سعی کردم سکوت کنم تا شاید تمام شود اما متأسفانه این اتفاقات مدام در حال تکرار است. تماس‌هایی با بازیکنان ما از تیم ملی گرفته می‌شود که در مورد مذاکرات برای فصل آینده است و این در حالی است که بازیکنان تا پایان مسابقات قهرمانی آسیا یا مازاد داد دارند.» چرا مربیان تیم ملی که این روزها باید تمرکزشان روی بازی‌های ملی باشد، بیشتر توجه‌شان به تیم باشگاهی‌شان است؟ مسئله فقط رایگیری این مربیان نیست. شایعه شده که بعضی از مربیان حاضر در کادر فنی بازیکنان مورد نظرشان را با وعده حضور در تیم ملی وسوسه می‌کنند و آنها را با دستمزدی پایین‌تر از قیمت واقعی‌شان به تیم باشگاهی خودشان می‌برند. این اتفاقات از همین حالا جو را علیه مربیان ملی کرده است که شاید خیلی خوشایند تیم ملی و والیبال نباشد.



ثانیه شماری برای جشن

ناپولی یکشنبه قهرمان می‌شود

دیگو آرماندو مارادونا به‌دست آوردند، منتظر کسب سومین عنوان قهرمانی در سری آ هستند. آنها در ۳۱ بازی این فصل با ۲۵ برد، ۳ تساوی و ۳ شکست ۱۷۸ امتیاز کسب کرده‌اند.

رم و میلان هم شنبه شب بر سر سهمیه مستقیم لیگ قهرمانان فصل آینده مبارزه می‌کنند. یوونتوس که اخیراً به‌طور موقت موفق شده ۱۵ امتیاز کسر شده‌اش را برگرداند، ممکن است سهمیه لیگ قهرمانان را از دست بدهد. این تیم در حال حاضر ۳ امتیاز بیش از میلان و رم دارد. شانسی که یوونتوسی‌ها آورده‌اند این است که تیم‌های مدعی سهمیه شامل اینتر، میلان، ناپولی و لاتزیو با هم بازی دارند.

یوونتوس برای نخستین بار در تاریخ رفت و برگشت

با برد ثانیه یا پانسی ناپولی برابر یوونتوس، هم طلسم بازی‌های بدون برد اخیر پارتوپی به پایان رسید و هم یک گام دیگر به قهرمانی سری آ نزدیک‌تر شد و حتی ممکن است یکشنبه آینده ناپولی‌ها سومین جشن قهرمانی تاریخ خود را برگزار کنند. با پیروزی یک بر صفر ناپولی در برابر یوونتوس و باخت یک بر صفر لاتزیو به تورینو، فاصله ۲ تیم در رده‌های اول و دوم جدول به ۱۷ امتیاز رسید. شنبه آینده ناپولی در دربی دلا کامپانیا میزبان سالرنیتاناست و یک روز بعد لاتزیو در جوزپه مه‌آرتزا هم‌ان اینتر میلان خواهد بود. توقف لاتزیو در این بازی و پیروزی ناپولی، می‌تواند قهرمان این فصل را به‌طور رسمی معرفی کند؛ آن هم در فاصله ۶ هفته‌مانده تا پایان لیگ. طرفداران پارتوپی از سال ۱۹۹۰ که دومین اسکودتور را در دوران

خبر کوتاه

صعود هر ۲ تیم باشگاه رایان رینولدز

تیم مردان رکسهام مقابل بوم‌وود به پیروزی ۳ بر یک رسید تا با ۱۰ امتیاز قهرمانی خود در لیگ سطح پنجم فوتبال انگلیس را قطعی و به لیگ سطح چهارم صعود کند. این باشگاه که تحت مالکیت رایان رینولدز و راب مک‌لنهی است، تا پیش از آمدن این دو بازیگر مطرح هالیوودی ۱۵ سال در سطح فوتبال انگلیس دست‌وپا می‌زد. هم‌زمان تیم زنان این باشگاه هم یک دسته بالاتر رفت. رکسهام از زمان حضور مالکان جدید به این دستاوردها رسیده؛ استقبال ۳ برابری از خرید بلیت‌های فصل، حضور تیک‌تاک و اکسپدیا به‌عنوان حامیان مالی، نخستین قهرمانی پس از ۴۵ سال. این دو با ۲.۵ میلیون پوند باشگاه رکسهام را خریده‌اند.

اگر امری زودتر رسیده بود

اوانی امری در آرسنال دوران ناموفقی داشت اما این تیم را به فینال لیگ اروپا برد. پرافتخارترین سرمربی تاریخ لیگ اروپا در بازگشت به اسپانیا توانست ویارئال را قهرمان این رقابت‌ها کند. او در نیمه‌لیگ اسمال از ویارئال جدا شد و جای استون جرارد را در استون ویلا گرفت. حالا در این مقطع بهترین عملکرد را بین همه تیم‌ها ثبت کرده است. امری به نخستین سرمربی تاریخ لیگ برتر تبدیل شد که تیش در ۱۹ بازی نخست حضور او موفق به گلزنی می‌شود. تساوی آنها مقابل برنتفورد به این معنی بود که در ۹ بازی اخیر لیگ برتری خود شکست نخوردند؛ آماری برابر با منچستر سیتی و در تعقیب آرسنال (۱۰).

رکورد تازه استون ویلا

برای نخستین بار از سال ۲۰۱۱ است که استون ویلا در ۹ بازی پیاپی لیگ برتر متحمل شکست نمی‌شود. آنها با هدایت اوانی امری حتی دنبال کسب سهمیه لیگ قهرمانان هم هستند. به جدول لیگ برتر و مدعیان کسب سومین سهمیه لیگ قهرمانان اروپا برای فصل آینده نگاه کنید؛ ۴- نیوساوس (۵۶ امتیاز)، ۵- تانتیم (۵۳ امتیاز)، ۶- استون ویلا (۵۱ امتیاز)، ۷- لیورپول (۵۰ امتیاز)، ۸- برایتون (۴۹ امتیاز).

پیرمرد تمام نشدنی

کاروبوشی میورا، بازیکن زاپنی ۵۶ساله برای نخستین بار با لباس اولیوریرنس، تیم دسته دوم پرتغال به میدان رفت تا برای سی‌وهشتمین فصل متوالی در رقابت‌های فوتبال حضور داشته باشد.

لالیگای وسط هفته

این هفته لالیگای یک اشناتیبون برای فوتبال دوستان دارد. امشب رئال مادرید به مصاف خیرونا می‌رود؛ با همان تیمی که به‌تازگی بارسلونا را بدون گل متوقف کرد. بارسا هم فرادشب با وایادولید بازی می‌کند. در آخرین تمرین رئال بنزما، رودیگو، آلابا، کاموینگا، مندو و سیابوس حضور نداشتند. کاموینگا در همه بازی‌های فصل رئال حضور داشته، به جز بازی تشریفاتی مقابل سلتیگ. او در ۳۱ بازی از ۴۹ بازی تیم فیکس بوده و ۲۸۷۸ دقیقه بازی کرده است.

- مثل بارسلونا که گل نمی‌خورد، رئال مادرید در این فصل خوب گل می‌زند. رئالی‌ها پس از باینر مونیخ (۱۲۰ گل) با ۱۱۲ گل بهترین خط حمله این فصل اروپا را در اختیار دارند. در بهترین شرایط دفاعی به مقطع کلیدی فصل رسیده است.
- رئال مادرید مدعی ۱۰۲ گل خورده در هر بازی را داشت اما به لطف بازی‌های اخیر آمارش به ۹۴ گل خورده در هر بازی رسیده و در بهترین شرایط دفاعی به مقطع کلیدی فصل رسیده است.
- کریم بنزما در بازی با سلتا به رکورد ۴۳۷ پیروزی با پیراهن رئال مادرید دست پیدا کرد و با راموس برابری کرد. بنزما حالا دومین بازیکن تاریخ رئال از نظر تعداد پیروزی در لالیگاست و فقط کاسیاس با ۴۳۳ برد را بالاتر از خود دارد. بنزما با ۳۴۹ گل دومین گلزن برتر تاریخ رئال است و با ۶۴۱ گل ششمین بازیکن تاریخ رئال با بیشترین بازی به‌شمار می‌رود.

رکوردها در راه است

بارسای ژاوی در لیگ قصد گل خوردن و باختن ندارد

در فاصله ۸ هفته مانده به پایان لالیگا به‌نظر می‌رسد قهرمانی بارسلونا قطعی شده باشد. در هفته سی‌ام کورسوی امیدرئالی‌ها برای توقف این تیم در بازی با اتلتیکو از بین رفت. بارسا ۲ بازی در لالیگا بدون گل مساوی کرده بود و در بازی برگشت جام حذفی هم ۴ بر صفر از رئال مادرید شکست خورد. حالا پس از ۲ بازی بدون گل زده، گاتلون‌ها توانستند از ضعف همیشگی سیمونه مقابل تیم‌شان استفاده کنند و بر همه این طلسم‌ها غالب شوند. با پیروزی یک بر صفر بارسا، اتلتیکومادرید هم پس از ۶ برد پیاپی شکست خورد و هم فصل امتیازش را رئال زده دوم به امتیاز افزایش یافت.

- با بسته ماندن دروازه بارسا، شمار گلین‌شیت‌های بارسلونا در فصل جاری به عدد ۱۳ رسید تا باشگاه با بهترین رکورد خود که در فصل ۸۰-۱۹۷۹ به آن رسیده بود، برابری کند. تراشتگن ۱۵ بازی دیگر فرصت دارد تا به بهترین رکورد لالیگا برسد. سوسیداد در فصل ۲۲-۲۰۲۱ و وایادولید در فصل ۸۸-۱۹۸۷، ۱۴ بار در خانه گلین شیت کردند.
- اتلتیکومادرید در بهترین فرم ممکن به بارسلونا رسید اما طبق معمول سیمونه مقابل این تیم در لالیگاشکست خورد. اما کمتر سابقه داشت که رفت و برگشت به این تیم بیازند. برای نخستین بار از فصل ۱۶-۲۰۱۵، بارسلونا اتلتیکومادرید را در لالیگا رفت و برگشت شکست داد. حتی برای نخستین بار از فصل ۸۳-۱۹۸۲، بارسلونا مقابل اتلتیکومادرید، رفت و برگشت در لالیگا دروازه خود را بسته نگه‌داشته است.
- اتلتیکومادرید در ۱۵ بازی آخر خود در لالیگا ۱۱ برد، ۲ تساوی و ۳ شکست داشته که هر ۲ شکست را مقابل بارسلونا تجربه کرده است.
- دیگو سیمونه، سرمربی آرژانتینی اتلتیکو هنوز نتوانسته در نوکمپ به پیروزی برسد. تیم او در حالی به مصاف بارسلونا رفت که در ۱۳ بازی آخر خود متحمل شکست نشده و ۷ گلین شیت را به ثبت رسانده بود؛ با ۲۴ گل زده و ۶ گل خورد.
- بارسا به لطف درخشش تراشتگن باز هم به یک برد اقتصادی دیگر رسید. بیشترین پیروزی یک بر صفر در یک فصل رقابت‌های لالیگا با ۱۱ مورد در اختیار تیم‌های والنسیا (۸۹-۱۹۸۸)، اتلتیکومادرید (۱۸-۲۰۱۷) و سویا (۲۰-۲۰۰۲) است و تیم ژاوی ۱۵ بازی فرصت دارد تا با یک یا ۲ پیروزی دیگر رکورد تاریخ لالیگا شود. در حال حاضر آنها ۱۰ برد یک بر صفر در این فصل به‌دست آورده‌اند.
- بارسلونا به نخستین تیم تاریخ ۵ لیگ معتبر اروپایی تبدیل شد که تعداد گل‌های دریافتی‌شان در ۳۰ بازی ابتدای لیگ داخلی هنوز تک‌رقمی است. تراشتگن با بارسلونا در ۲۲-۲۰۲۲ فقط ۹ گل دریافت کرده که بهتر از بهترین عملکرد قبلی است که در اختیار ویترویا با جلیسی در فصل ۹۲-۱۹۹۱ و پتر چک با جلیسی در فصل ۰۵-۲۰۰۴ با ۱۰ گل خورده قرار دارد. تراشتگن به ۲۳ گلین شیت رسید و با بهترین رکورد تاریخ باشگاه که توسط کلودیو

براو در فصل ۱۵-۲۰۱۴ ثبت شده است، برابری کرد.

- تراشتگن در مجموع ۲ فصل قبل لالیگا ۲۲ گلین شیت در ۶۶ بازی داشت که کمتر از تعداد بازی‌هایی است که او در همین فصل دروازه‌اش را بسته نگه‌داشته؛ ۳۰ بازی، ۲۳ گلین شیت.
- فران توریس سرانجام زحمت کشید و برای بارسا در روزشگاه خانگی گل زد. آخرین گل او در نوکمپ به تاریخ ۲۳ اکتبر ۲۰۲۲ برمی‌گشت؛ دیداری که بارسا ۴ بر صفر بیلباو را شکست داده بود. بین این ۲ گل دقیقاً ۶ ماه فاصله بود.
- لواندوفسکی باز هم در گلزنی ناکام ماند. با اینکه او هنوز با ۱۷ گل زده آقای گل لالیگا محسوب می‌شود اما در سال نو عملکردی نامیدکننده داشته است.
- ۱۵ بازی اخیر لواندوفسکی؛ گلزنی به کادیس، گل به منچسترسیتیواید، ناکامی در گلزنی به تیم‌های المریبا، بیلباو، رئال مادرید، زدن ۲ گل به اچه و طلسم گلزنی مقابل تیم‌های رئال مادرید، خیرونا، ختافه و اتلتیکو.
- انتوان گریزمان باز هم به‌عنوان تیم رقیب در نوکمپ ناکام ماند؛ ۱۴ بازی، ۵ بار با سوسیداد و ۹ بار با اتلتیکومادرید، صفر گل و پاس گل.
- بارسلونا ژاوی به ۱۵۰ گل رسید. بیشترین گل را برای او لواندوفسکی (۲۷ گل) زده و فران توریس (۱۴) و پسدی (۱۳) در رده‌های بعدی قرار دارند. کننده، بالده و کریستین تنها بازیکنان فعلی تیم هستند که هنوز موفق به گلزنی برای ژاوی نشده‌اند.
- بارسلونا در حال حاضر امتیازات خود را در لالیگا نسبت به فصل گذشته بهتر کرده در حالی که هنوز ۸ بازی باقی مانده است.
- امتیازات تیم صدرنشین لالیگا بعد از هفته ۳۰

۲۲-۲۰۲۲	بارسا با ۷۶ امتیاز
۲۱-۲۰۲۱	رئال مادرید با ۶۹ امتیاز
۲۰-۲۰۲۰	اتلتیکومادرید با ۶۷ امتیاز
۱۹-۲۰۱۹	رئال مادرید با ۶۵ امتیاز
۱۸-۲۰۱۸	بارسا با ۷۰ امتیاز

EA Sports FC تغییر کند.





گل عیسی

اروپایی بود

اسماعیلی فر در گفت و گو با همشهری ورزشی تاکید می‌کند پرسپولیس در جام حذفی هم به غیر قهرمانی فکر نمی‌کند

امیر حسین اعظمی | پرسپولیس در یکی از حساس‌ترین بازی‌های این فصل لیگ برتر، استقلال را در دربی تهران شکست داد تا همچنان برای رسیدن به قهرمانی امیدوار باشد. شاگردان عیسی گل محمدی در حالی به ۱۳ امتیاز مهم این بازی رسیدند که مقابل استقلال دروازه‌شان را بسته نگه داشتند، آن‌هم در حالی که آبی‌های پایتخت در تمامی بازی‌های نیم فصل دوم موفق به گلزنی شده بودند. برد پرسپولیس در دربی ۱۰۰ بیانه‌ای شد تا با دنبال اسماعیلی فر، مدافع راست سرخپوشان صحبت کنیم. او تاکید کرد که پرسپولیس با همدلی و انسجام تیمی موفق به شکست دادن استقلال شد.

عموزاد، تنهاترین سردار

رتبه حسن یزدانی و کامران قاسمپور در رنکینگ اتحادیه جهانی کشتی سقوط کرد



با اتمام مسابقات قهرمانی آسیا و قهرمانی اروپا، اتحادیه جهانی کشتی رنکینگ کشتی‌گیران را در رشته آزاد اعلام کرد که با نزول جایگاه کشتی‌گیران ایرانی همراه بود. رحمان عموزاد که در مسابقات قهرمانی آسیا حضور داشت و موفق به کسب مدال طلا شد، تنها کشتی‌گیر ایرانی است که جایگاهش را نسبت به ماه قبل حفظ کرده و کماکان در رده اول دنیا قرار دارد.



رضا اطری در رتبه سوم
در وزن نخست کشتی آزاد (۵۷ کیلوگرم) با توجه به نتایج به دست آمده علیرضا سرلک در مسابقات جهانی و قهرمانی آسیا، این کشتی‌گیر در رده چهل و یکم قرار دارد و عملاً می‌توان گفت رنکی ندارد. در این وزن زلمین خان آباکاروف از آلبانی و وان هانوزو از چین در رده‌های اول و دوم قرار دارند. در وزن ۶۱ کیلوگرم رضا در مسابقات قهرمانی جهان به مدال نقره رسید و با توجه به عدم حضورش در قهرمانی آسیا و برگزاری مسابقات قهرمانی اروپا و قهرمانی آسیا، در رده سوم قرار گرفته است. آرسن هاروتونیان از ارمنستان و ری هیگوچی از ژاپن در رده‌های اول و دوم قرار دارند. در وزن ۶۵ کیلوگرم رحمان عموزاد که در مسابقات جهانی ۲۰۲۲ به مدال طلا رسیده بود در مسابقات قهرمانی آسیا مدال طلایش را تکرار کرد تا تنها کشتی‌گیر ایرانی باشد که در صدر رنکینگ اتحادیه جهانی قرار دارد. اسماعیل موسکائف از مجارستان و سباستین ریورا از پورتوریکو در رده‌های دوم و سوم قرار دارند.



یزدانی سوم، تیلور چهارم
در وزن ۷۰ کیلوگرم هم شرایط برای کشتی‌گیران اصلاً خوب نیست و مرتضی قیاسی ملی‌پوش ایران در مسابقات قهرمانی آسیا، در رده بیست و نهم قرار دارد. در این وزن تاییشی ناریکانی از ژاپن و ارنازار اکماتالیف از قزاقستان در رده‌های دوم و سوم قرار دارند. در وزن ۷۴ کیلوگرم تایمرز سالکارانوف از اسلوواکی با قهرمانی در مسابقات قهرمانی اروپا در صدر قرار گرفت و سونر دمیرتاش از ترکیه در رده دوم قرار دارد. یونس امامی که در مسابقات جهانی ۲۰۲۲ به مدال برنز رسید در جایگاه چهارم قرار گرفته است. محمد نخودی که در وزن ۷۹ کیلوگرم به مدال نقره جهان در سال ۲۰۲۲ رسید در جایگاه چهارم این وزن قرار دارد. واسیل میخایلیف از اوکراین و جردن باروز از آمریکا در رده‌های اول و دوم رنکینگ اتحادیه جهانی قرار دارند. حسن یزدانی هم با نزول جایگاهش در رنکینگ وزن ۸۶ کیلوگرم در رده سوم قرار گرفته و دیوید تیلور در رده چهارم است. بوریس ماکونف از اسلوواکی و سباستین جزاناسکی از لهستان در رده‌های اول و دوم این وزن قرار دارند. علیرضا کریمی که در مسابقات قهرمانی آسیا ملی‌پوش ایران بود و به مدال نقره رسید در رده بیست و چهارم قرار دارد.



نزول کامران
در وزن ۹۲ کیلوگرم کامران قاسمپور هم نسبت به ماه گذشته تنزل داشته و بعد از میریانی مایسورادزه از گرجستان در رده دوم قرار گرفته است. جی دن کاکس آمریکایی در رده چهارم این رنکینگ قرار دارد. در وزن ۹۷ کیلوگرم هم اوضاع برای کشتی‌گیران ایرانی خوب نیست و بهترین رنک در اختیار محمدحسین محمدیان است که در جایگاه هفتم قرار دارد. همچنین امیرحسین فیروزپور و امیرعلی آذرپیرا در جایگاه بیست و سوم و بیست و چهارم رنکینگ اتحادیه جهانی قرار دارند. باتریک تساکولوف از اسلوواکی و کایل اسنایدر از آمریکا در رده‌های اول و دوم رنکینگ اتحادیه جهانی کشتی قرار گرفته‌اند. در دسته فوق‌سنگین طاهما اککل از ترکیه که چند روز پیش طلای قهرمانی اروپا را به دست آورد در صدر قرار دارد و منختور از مغولستان و امیرحسین زارع در رده‌های دوم و سوم هستند. با توجه به اینکه تا قبل از مسابقات جهانی تنها یک مسابقه رنکینگ دیگر باقی مانده باید دید کادر فنی برای بهبود رنکینگ و قرعه بهتر در مسابقات جهانی چه نفراتی را به این مسابقات اعزام می‌کند.

برای هواداران این موضوع مهم نیست که کدام بازیکن یار تیم حریف را مهار می‌کند برای آنها فقط برد مهم است. مهار خط جلوی استقلال فردی نبود و ما با انسجام تیمی این کار را انجام دادیم. ما در زمین مسابقه مثل برادر پشت هم بودیم و می‌خواستیم از این بازی برنده بیرون بیایم

از سمت راست به قلب دفاع زد ولی در ادامه توانستید این بازیکن و همچنین محمد محبی را مهار کنید. قبول داری این موضوع نقش مهمی در برد پرسپولیس داشت؟

برای هواداران این موضوع مهم نیست که کدام بازیکن یار تیم حریف را مهار می‌کند، برای آنها فقط برد مهم است. ویژگی‌های استقلال بازیکنان آماده‌ای هستند ولی ما هم بهترین نفرات را در این پست داریم و دیدید که سعید صادقی و مهدی ترابی چقدر خوب کار کردند. مهار خط جلوی استقلال فردی نبود و ما با انسجام تیمی این کار را انجام دادیم. ما در زمین مسابقه مثل برادر پشت هم بودیم و می‌خواستیم از این بازی برنده بیرون بیایم.

عیسی آل کثیر دوباره در دربی یک گل مهم و ۱۳ امتیازی برای پرسپولیس زد. فکر می‌کردی او در این بازی مهم گل بزند؟
عیسی در این چند هفته خیلی زحمت کشید و در گذشته هم خودش را در لیگ برتر، آسیا و همچنین دربی ثابت کرده بود. این گل عیسی را به پرسپولیس برگرداند، گل واقعا اروپایی بود. عیسی یک مهاجم دربی‌باز است و امیدوارم باز هم برای پرسپولیس گل بزند.

در مورد بازی با گل‌بهر در جام حذفی چه صحبتی داری؟
ما در جام حذفی هم به چیزی جز قهرمانی فکر نمی‌کنیم و باید این بازی را ببریم تا یک گام به فینال نزدیک‌تر شویم.

قهرمانی هستند و نمی‌خواستند شکست بخورند. خوشبختانه ما از موقعیت‌ها بهتر استفاده کردیم و برنده شدیم.

برخی از هواداران پرسپولیس همیشه از عیسی گل محمدی انتقاد می‌کردند که تفکرات او در دربی تدافعی است. در این مورد چه صحبتی داری؟
من معتقدم آمار هیچ وقت به ما دروغ نمی‌گوید. آقای‌بچه تا حالا در دربی و در جریان بازی شکست نخورده و این نشان می‌دهد که او چقدر در این بازی مهم عملکرد خوبی داشته است. اگر یک بازی شکست بخوریم، می‌بینید که چه جوی درست می‌شود چون نباختن در دربی برای هواداران بسیار مهم است. این را هم باید بگویم که در پرسپولیس و استقلال مربیانی که تفکر دفاعی دارند، موفق نمی‌شوند چون هواداران از این ۲ تیم برد و بازی تهاجمی می‌خواهند. البته در فوتبال دفاع کردن هم یک تاکتیک است و حتی تیم‌های بزرگی مثل بارسلونا، رئال مادرید یا منچستر سیتی هم ممکن است گاهی اوقات برای نتیجه گرفتن دفاع کنند.

چرا بازی کم‌موقعیت بود؟
این به خاطر حساسیت بازی بود. هر ۲ تیم در کورس

مهدی قانلی در نیمه اول دربی چندبار

۱۵	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	*
۱															
۲															
۳															
۴															
۵															
۶															
۷															
۸															
۹															
۱۰															
۱۱															
۱۲															
۱۳															
۱۴															
۱۵															

۱۵	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	*
۱	۱۵	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱
۲	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	۱۵
۳	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	۱۵	۱۴
۴	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	۱۵	۱۴	۱۳
۵	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	۱۵	۱۴	۱۳	۱۲
۶	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	۱۵	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱
۷	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	۱۵	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰
۸	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	۱۵	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	۹
۹	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	۱۵	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸
۱۰	۶	۵	۴	۳	۲	۱	۱۵	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷
۱۱	۵	۴	۳	۲	۱	۱۵	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶
۱۲	۴	۳	۲	۱	۱۵	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵
۱۳	۳	۲	۱	۱۵	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴
۱۴	۲	۱	۱۵	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳
۱۵	۱	۱۵	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲

فرانسه بود- تخم ماهی- فرزند زاده
۱۱- ثروت و دارایی- پرچم- گوشت کبابی
۱۲- خیرها- یک پای ثابت سالاد- تعجب زنانه
۱۳- فرزندان که از یک پدر و مادر نیستند- از فروغ دین- نور کم
۱۴- صوت شگفتی- شجاع و قوی- سراینده مثنوی و امق و عدرا
۱۵- ابزار تجاری- غذای محلی سبزوار- درنده جنگلی

جدول ۸۷۵۵

۱- معنی و مفهوم- مثل و مانند- گام کوچک موسیقی
۲- نمایشنامه‌ای نوشته محمد چمرشیر- معنی لغوی تیمور
۳- شمشیر دفاعی ژاپنی- از القاب امام علی(ع)- ابزارها، ادوات
۴- ماه نو- گازی قابل اشتعال- بر هر دربی درمان دواست
۵- یادداشت- پوشاکی زنانه- مطالب نشریه زیر نظر او تهیه و تنظیم می‌شود
۶- عرض- ششیره خشکیده گون- شماره دروازه بان
۷- پسر امام حسن(ع) و شهید کربلا- زیلوباف- در خورو شایسته
۸- مایه تباهی- باشگاه فوتبال ترکیه ای- پسوند مکان
۹- پیششوی آیین برهمنی- گیوه کرمانشاهی- مدرسه عالی
۱۰- قدم یکپا- مربوط به اداره- حواله
۱۱- نمی‌بیند- پوشاک سر- لانه پرنده
۱۲- از مباحث ریاضی- نامی پسرانه- گلی زیبا

جدول اعداد | ۴۶۴۴

اعداد ۱ تا ۹ را طوری در خانه‌های سفید قرار دهید که هر رقم در سطرها، ستون‌ها و مربع‌های کوچک ۳ در ۳ یکبار دیده شود. پاسخ‌ها در ادامه آمده است.

۳	۹		۵	۶				
	۵	۶	۲	۱				۴
			۱		۶			۸
۲	۶		۳	۹				
۷			۸	۹				۳
			۴	۷				۵
۵			۳		۲			۷
	۹			۲	۸	۵	۷	
			۴	۹			۸	۱

سخت

		۶		۳			۲	
۳				۲			۷	
	۹							
	۴	۸		۲				
			۵		۹			
					۶	۱		
			۵					
۵			۹				۳	
			۱			۸		۲

متوسط

		۲		۱	۳				
۹	۳	۷							
۸			۵	۲					
			۵	۴	۸				
		۲					۶		
				۹	۷		۴		
				۶	۷			۱	
						۶	۹	۸	
				۳	۸		۷		

ساده

۴	۵	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	*
۳	۹		۵	۶					
	۵	۶	۲	۱					۴
			۱		۶				۸
۲	۶		۳	۹					
۷			۸	۹					۳
			۴	۷					۵
۵			۳		۲				۷
	۹			۲	۸	۵	۷		
			۴	۹			۸	۱	



۸ سیاست برای نجات بازار اجاره

ساماندهی بازار اجاره نیازمند اقداماتی است که اهم آنها در قالب ۸ سیاست اصلاح‌گر، انتظام‌بخش و حمایتی توسط دولت پیگیری می‌شود

۲۱



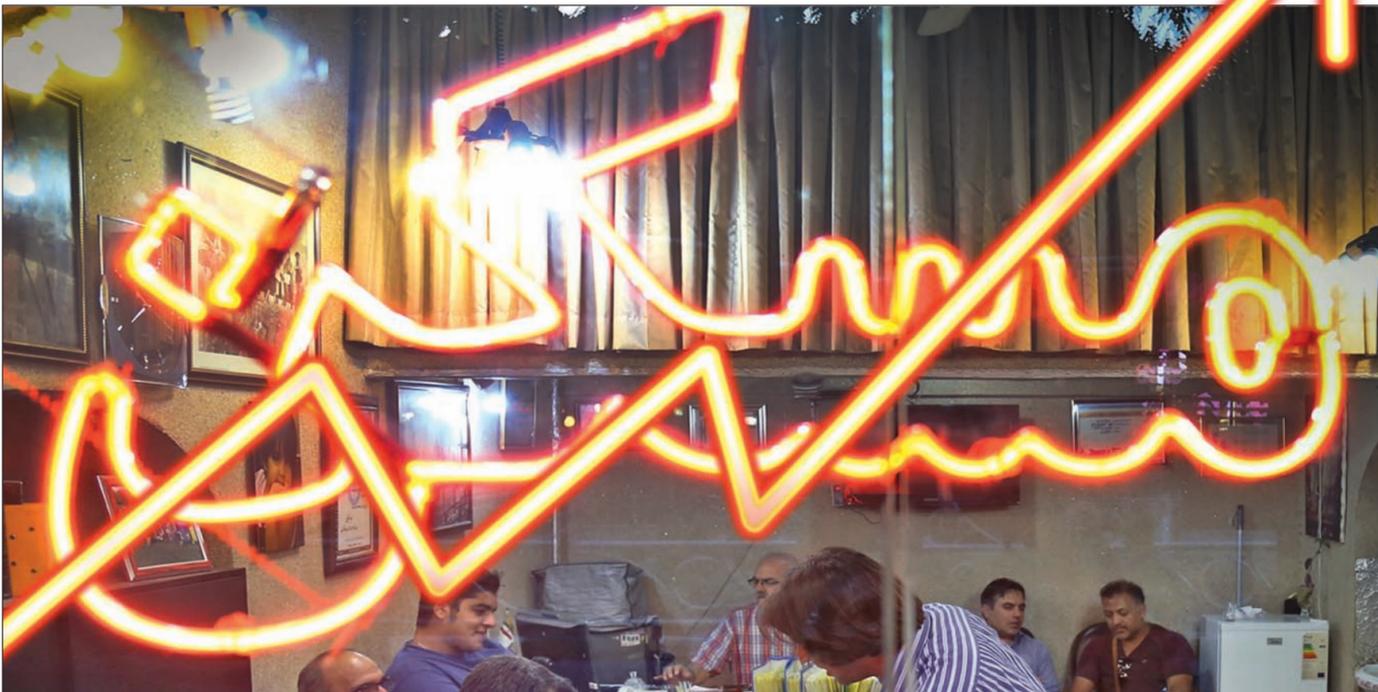
لاچگری نشین‌ها کمتر اجاره می‌دهند

نایبرئیس اتحادیه املاک تهران: ثابت شده که لاچگری‌نشین‌ها مطالبه‌و‌دبیه بیشتری از مستأجر دارند اما در مناطق متوسط و ضعیف مالکان عمدتاً اجاره‌بهای بیشتری از مستأجران مطالبه می‌کنند

۲۴

● سمشنه ۵ اردیبهشت ۱۴۰۲ ● ۴ شوال ۱۴۴۴ ● سال سی‌ویکم ● شماره ۸۷۵۵

همیشه برای اقتصاد



شرح همبندی با تورم

نقشه بازار اجاره در ایران

ضریب بالای اجاره‌نشینی در ایران و افزایش سهم مسکن از هزینه خانوار، اصلاح این بازار را ناگزیر کرده است

گزارش احمد میر خدایی روزنامه‌نگار

به گزارش همشهری، آخرین اطلاعات مرکز آمار ایران حاکی از این است که حدود ۳۲ درصد خانوارهای ایرانی فاقد مسکن ملکی بوده و از این میزان، ۲۳،۲ درصد مستأجر هستند. این در حالی است که در سرشماری نفوس و مسکن ۱۳۹۵، درصد خانوارهای مستأجر ۳۰،۷ درصد اعلام شده بود و از آن دوره تاکنون هیچ اتفاق برجسته‌ای که به خانه‌دار شدن مستأجران منجر شده باشد، رخ نداده است. فقدان آمارهای شفاف و قابل اتکا در حوزه مسکن و اجاره، یکی از مسائلی است که ساماندهی این بازارها را سخت کرده و پیش از هر اقدام عملی برای اصلاح ریشه‌های این حوزه‌ها، باید تمهیدی برای شفاف‌سازی آنها

اندیشیده‌شود.

اجاره‌نشینی در تنور تورم

جهش‌های متوالی قیمت مسکن، مستقیم و البته با اندکی تأخیر به رشدهای پی در پی قیمت اجاره منجر شده و به واسطه اینکه شیب افزایش قیمت مسکن در بلندمدت بالاتر از شیب افزایش تورم مصرف‌کننده است، متأسفانه سهم هزینه اجاره در سبد خانوارهای مستأجر روند صعودی پیدا کرده است. آنگونه که رشد آمارهای رسمی نشان می‌دهد، شاخص قیمت اجاره در دوره‌های جهش قیمت مسکن، بیش از تورم مصرف‌کننده و در دوره‌های رکود بازار مسکن در محدوده

شاخص تورم رشد کرده و در مجموع هزینه اجاره مسکن از میانگین سایر هزینه‌های خانوار بیشتر رشد کرده است. در این میان به واسطه تفاوت در ضریب رشد درآمدهای خانوارهای مستأجر با تورم بازار اجاره، سال به سال فشار بازار اجاره بیشتر شده و به‌ویژه در کلانشهرها، اوضاع وخیمی برای اجاره‌نشینان ایجاد کرده است.

طبق اطلاعات مرکز آمار ایران، هزینه اجاره بهای مسکن در شهر تهران از سال ۱۳۹۰ تا ۱۴۰۱ حدود ۱۴ برابر شده در حالی که در همین بازه زمانی، رشد درآمد خانوارهای ایرانی ۲،۶ درصد بوده است. معنای این اتفاق، بالا رفتن سهم هزینه اجاره از سبد

هزینه خانوارهای مستأجر است به گونه‌ای که این رقم در کل کشور از حوالی ۳۳ درصد در ابتدای دهه ۹۰ به بالای ۴۰ درصد در شرایط فعلی و در شهر تهران به رقمی در محدوده ۶۵ تا ۷۰ درصد افزایش یافته است. سرمایه‌ای بودن مسکن در ایران و عرضه کمتر از تقاضای بالقوه، از عوامل اصلی رشد نجومی قیمت اجاره در ایران است و این فرایند جز با افزایش کیفیت ساختمان‌سازی و پاسخ‌دهی مناسب به تقاضای اجاره‌نشینی از طریق راهکارهایی نظیر احداث مسکن استیجاری کوچک‌مقیاس، ایجاد شرکت‌های اجاره‌داری حرفه‌ای و انتظام‌بخشی حوزه اجاره و مستغلات میسر نیست.

نکته‌ها

یادداشت

آرین رضایی

روزنامه‌نگار

تورم علیه اجاره‌نشین‌ها

تورم بالای ۴۰ درصد در ۴ سال گذشته، بهغدغه نخست اجاره‌نشین‌ها تبدیل شده و با آغاز فصل تابستان و جابه‌جایی مستأجران، این سؤال مطرح می‌شود که نرخ اجاره‌بها تا چه میزان قرار است افزایش یابد و مهم‌تر اینکه دولت چگونه می‌تواند از اجاره‌نشین‌ها حمایت کند؟ نظام اجاره‌داری در ایران بیشتر بر اصل مالکیت اشخاص حقیقی استوار است و سهم مالکیت دولتی و حقوقی به اندازه‌ای پایین است که مسیر مداخله دولت‌ها برای کنترل اجاره‌بها را سخت و ناهموار ساخته است.

از سوی دیگر مشوق‌های قانونی جذاب برای تشویق سرمایه‌گذاری در بازار اجاره‌بها هم در کشور نداریم و حتی نوع نگاه دولت‌ها به صاحب‌خانه‌ها به‌گونه‌ای است که هرگونه انگیزه برای سرمایه‌گذاری در این بازار را متزلزل می‌سازد. حال آنکه در کشورهای دیگر، قانون و مقرراتی برای حمایت از سرمایه‌گذاری جهت عرضه هرچه بیشتر واحدهای استیجاری وجود دارد، اما ایران از این قاعده مستثنی است و باید بپذیریم که ما نظام اجاره‌داری حرفه‌ای نداریم. یک‌ساله بودن زمان قرارداد اجاره باعث می‌شود که هم صاحب‌خانه‌ها و هم اجاره‌نشین‌ها همه‌ساله هزینه زیادی بابت قرارداد اجاره بپردازند و البته مبنای تعیین اجاره‌بها به ارزش ملک مورد اجاره هم باعث شده تسا با افزایش نرخ تورم، عملاً نرخ اجاره‌بها افزایش شدیدی را تجربه کنند.

تجربه دولت‌های پس از انقلاب در مواجهه با تورم اجاره‌بها نشان می‌دهد که کشور هنوز به یک الگوی شفاف و هدفمند برای حمایت از اجاره‌نشین‌ها در برابر امواج تورم نرسیده و به همین سبب شاهد آزمون و خطا هستیم، اما درس گرفتن از تجربه موفق کشورهای دیگر می‌تواند در برقراری یک نظام اجاره‌داری حرفه‌ای با کمترین نوسان و فشار بر مستأجران به کار گرفته شود. در چنین الگویی نسخه واحد و یکسان برای حمایت از مستأجران جواب نمی‌دهد و بهتر است که در طراحی الگوی مدیریت بازار اجاره متناسب با قدرت خرید اجاره‌نشین‌ها و وضعیت درآمدهای آنها، سیاست‌های حمایتی و مشوق‌های بلندمدت در نظر گرفته شود؛ از جمله اینکه دولت به مستأجران کم‌درآمد و دارای بیشترین ضریب آسیب‌پذیری در برابر تورم، مشوق‌هایی چون بهره‌مندی از املاک مسکونی اجاره‌ای دولتی و یا سرمایه‌گذاری شرکت‌های حرفه‌ای پیش‌بینی کند چرا که انتظار صاحب‌خانه شدن همه اجاره‌نشین‌ها دست کم در افق کوتاه‌مدت دور از انتظار خواهد بود.

از سوی دیگر در الگوی مدرن نظام اجاره‌داری، دولت و مجلس می‌توانند به جای تمرکز بر روش‌های تنبیهی مالکان به روش‌های تشویقی جهت تقویت انگیزه سرمایه‌گذاران در بازار اجاره روی آوردن و این مشوق‌ها و حمایت قانونی دولت‌ها باید بلندمدت و قابل پیش‌بینی باشد؛ به‌نحوی که به انعقاد قرارداد‌های بلندمدت اجاره و بانوسان قیمت منطقی بینجامد.

چنانچه به هر میزان، مشوق‌های قانونی مالیاتی، در نظام اجاره‌داری مدرن شفاف باشد، می‌تواند از اصابت نوسان نرخ تورم بر قدرت خرید اجاره‌نشین‌ها تا اندازه زیادی جلوگیری کند. به واقع این نظام به جای تمرکز بر سیاست‌های تنبیهی و یا تثبیت دستوری نرخ اجاره‌بها، باعث تعادل در این بازار خواهد شد و دست دولت‌ها برای مدیریت این بازار را بازتر خواهد کرد.

شاهیت کارآمدی سیاست‌های مدیریت بازار اجاره و ثبات قابل پیش‌بینی البته در گروی این امر بدیهی و مسلم است که دولت‌ها تلاش کنند تا از تکرار نرخ تورم‌های بسالا در اقتصاد جلوگیری کنند زیرا با تورم بسالا، عمل‌رابطه معنادار و قابل انتظار سیاستگذاران در تعیین نرخ اجاره از بین می‌رود و با پدیده شوک‌های قیمتی مواجه می‌شویم. چرا که از یک سو صاحب‌خانه‌ها مطالبه اجاره را رهن بیشتر برای جبران هزینه‌های خود به سبب تورم را دارند و از سوی دیگر اجاره‌نشین‌ها هم شاهد افت شدید

ارزش پس‌انداز و قدرت خرید خود می‌شوند. تجربه نشان داده با کاهش نرخ تورم و حرکت آن به دامنه تک‌رقمی، انتظارات تورمی در بازار اجاره و مسکن افت می‌کند و بازار به تعادل نسبی می‌رسد و البته در چنین شرایطی سیاستگذاری رشد تولید مسکن و سرمایه‌گذاری در ساخت مسکن استیجاری را داشت. دولت سیزدهم می‌تواند در کنار سیاست ضدتورمی، یک الگوی جامع، مدرن و شفاف اجاره‌داری مدرن را با هدف تشویق سرمایه‌گذاری در بازار اجاره به‌ویژه در کلانشهرها در دستور کار خود قرار دهد و از تکرار آزمون و خطای دولت‌های قبلی درس بگیرد. در چنین الگویی گروه‌های کم‌درآمد و مالیات‌بر بسود اتفاقی به‌خزانه‌واریز کنند. اجرای این سیاست، در کوتاه‌مدت می‌تواند شتاب رشد قیمت مسکن را کاهش دهد و مجالی برای ساماندهی بازار اجاره ایران می‌تواند باشد.

بازار ناسازگار



بازار مسکن و اجاره یکی از معدود حوزه‌های اقتصاد ایران است که به سبک و سیاق اقتصادهای آزاد، پیرو ساز و کار بازار است و نه در قیمت‌گذاری کالا یعنی خرید و فروش ملوک و نه در ارائه خدمات یعنی هزینه اجاره، روی خوشی به مداخلات سیاستگذاری یا قیمت‌گذاری دستوری نشان نمی‌دهد. برای رام کردن این بازار که در قیاس با اغلب حوزه‌های اقتصادی سرکش‌تر است و از قضا یک نیاز اساسی جامعه نیز محسوب می‌شود، باید تمهیداتی اندیشیده شود که در سال‌های اخیر کم‌وبیش و در دولت سیزدهم به‌صورت برجسته و شاخص در حال اندیشیده شدن است!

سیاست‌های سازگار



اجرای نهضت ملی مسکن با هدف احداث ۴ میلیون واحد مسکونی در ۴ سال برای متقاضیان مسکن اولی و دهک‌های کم‌درآمد، ساماندهی صنف مشاغلان املاک و تغییر شیوه محاسبه حق‌الزحمه در معاملات ملکی، اجرای سختگیرانه کد رهگیری برای انواع معاملات بازار املاک

مسکن با هدف احداث ۴ میلیون واحد مسکونی در ۴ سال برای متقاضیان مسکن اولی و دهک‌های کم‌درآمد، ساماندهی صنف مشاغلان املاک و تغییر شیوه محاسبه حق‌الزحمه در معاملات ملکی، اجرای سختگیرانه کد رهگیری برای انواع معاملات بازار املاک

ضریب بالای اجاره‌نشینی در ایران و افزایش سهم مسکن از هزینه خانوار، اصلاح این بازار را ناگزیر کرده است

ضریب بالای اجاره‌نشینی در ایران و افزایش سهم مسکن از هزینه خانوار، اصلاح این بازار را ناگزیر کرده است

ضریب بالای اجاره‌نشینی در ایران و افزایش سهم مسکن از هزینه خانوار، اصلاح این بازار را ناگزیر کرده است

ضریب بالای اجاره‌نشینی در ایران و افزایش سهم مسکن از هزینه خانوار، اصلاح این بازار را ناگزیر کرده است

ضریب بالای اجاره‌نشینی در ایران و افزایش سهم مسکن از هزینه خانوار، اصلاح این بازار را ناگزیر کرده است

ضریب بالای اجاره‌نشینی در ایران و افزایش سهم مسکن از هزینه خانوار، اصلاح این بازار را ناگزیر کرده است

ضریب بالای اجاره‌نشینی در ایران و افزایش سهم مسکن از هزینه خانوار، اصلاح این بازار را ناگزیر کرده است

ضریب بالای اجاره‌نشینی در ایران و افزایش سهم مسکن از هزینه خانوار، اصلاح این بازار را ناگزیر کرده است

ضریب بالای اجاره‌نشینی در ایران و افزایش سهم مسکن از هزینه خانوار، اصلاح این بازار را ناگزیر کرده است

ضریب بالای اجاره‌نشینی در ایران و افزایش سهم مسکن از هزینه خانوار، اصلاح این بازار را ناگزیر کرده است

ضریب بالای اجاره‌نشینی در ایران و افزایش سهم مسکن از هزینه خانوار، اصلاح این بازار را ناگزیر کرده است

ضریب بالای اجاره‌نشینی در ایران و افزایش سهم مسکن از هزینه خانوار، اصلاح این بازار را ناگزیر کرده است

ضریب بالای اجاره‌نشینی در ایران و افزایش سهم مسکن از هزینه خانوار، اصلاح این بازار را ناگزیر کرده است

ضریب بالای اجاره‌نشینی در ایران و افزایش سهم مسکن از هزینه خانوار، اصلاح این بازار را ناگزیر کرده است

ضریب بالای اجاره‌نشینی در ایران و افزایش سهم مسکن از هزینه خانوار، اصلاح این بازار را ناگزیر کرده است

ضریب بالای اجاره‌نشینی در ایران و افزایش سهم مسکن از هزینه خانوار، اصلاح این بازار را ناگزیر کرده است

ضریب بالای اجاره‌نشینی در ایران و افزایش سهم مسکن از هزینه خانوار، اصلاح این بازار را ناگزیر کرده است

ضریب بالای اجاره‌نشینی در ایران و افزایش سهم مسکن از هزینه خانوار، اصلاح این بازار را ناگزیر کرده است

ضریب بالای اجاره‌نشینی در ایران و افزایش سهم مسکن از هزینه خانوار، اصلاح این بازار را ناگزیر کرده است

ضریب بالای اجاره‌نشینی در ایران و افزایش سهم مسکن از هزینه خانوار، اصلاح این بازار را ناگزیر کرده است

ضریب بالای اجاره‌نشینی در ایران و افزایش سهم مسکن از هزینه خانوار، اصلاح این بازار را ناگزیر کرده است

۴۹٫۳ درصد

هزینه اجاره بهای مسکن در پاییز ۱۴۰۱ نسبت به پاییز ۱۴۰۰ حدود ۴۹٫۳ درصد رشد کرده است.

۸٫۵ میلیون خانوار

طبق خوش‌بینانه‌ترین آمارها، ۸٫۵ میلیون خانوار ایرانی مستأجر هستند.

۵۱ درصد

تهران پایتخت اجاره‌نشینی در ایران است و حدود ۵۱ درصد از خانوارهای تهرانی اجاره‌نشین محسوب می‌شوند.

۳۷ درصد

به‌طور میانگین و براساس آمارهای مختلف، حدود ۳۷ درصد خانوارهای ایرانی مستأجر هستند.

۸٫۳ واحد درصد

رشد هزینه اجاره بها در سال گذشته حدود ۸٫۳ واحد درصد بیشتر از رشد تورم مصرف‌کننده بوده است.

۶ درصد

کمترین تورم اجاره‌بها در سال ۱۳۹۸ به میزان ۶ درصد به ثبت رسیده و در سال ۱۳۹۵ هم اجاره‌نشین‌ها شاهد تورم ۹٫۸ درصد بوده‌اند.

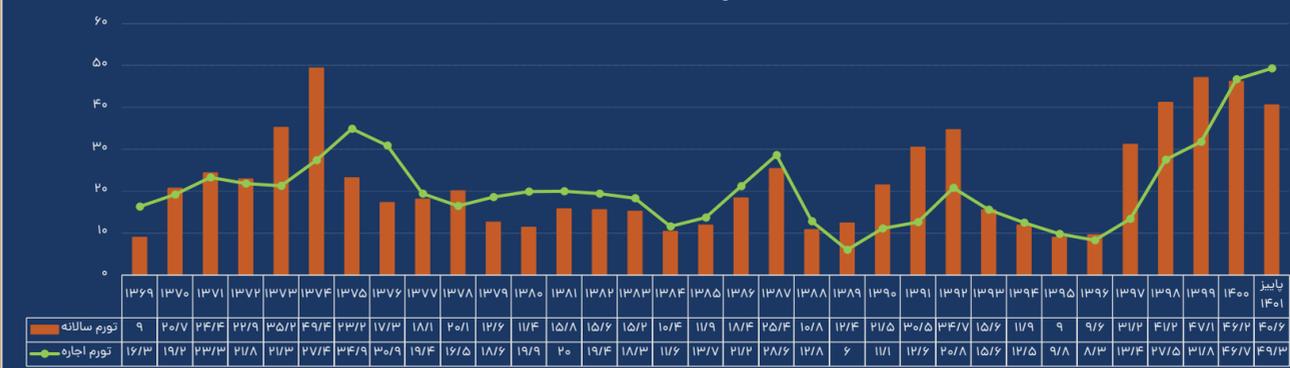
۳۵ درصد

خانوارهای ایرانی به‌طور میانگین ۳۵ درصد از هزینه معیشت خود را صرف هزینه مسکن می‌کنند.

۷۰ درصد

سهم هزینه اجاره و مسکن از هزینه معیشت خانوارهای تهرانی به ۷۰ درصد رسیده است.

مقایسه روند سالانه نرخ تورم و تورم اجاره‌بها از ۱۳۶۹ تا آذر ۱۴۰۱



مسکن

نرخ مالکیت خانه در ایران

طبق اطلاعات موجود نرخ مالکیت خانه در ایران در حدود ۶۳ درصد است که البته برخی کارشناسان این ارقام را پایین‌تر از این مقدار می‌دانند و اعتقاد دارند این نرخ پایین‌تر از این میزان است و حتی در شهرهای بزرگ که اهمیت زیادی دارند این نرخ نسبت به میانگین کشور پایین‌تر است. به‌طور مثال طبق برخی آمارها بیش از ۱۵۰ درصد تهرانی‌ها خانه ندارند و فقط ۴۹ درصد پایتخت‌نشینان مالک خانه هستند. این اطلاعات همچنین نشان می‌دهد حتی با فرض اینکه ۶۳ درصد ایرانی‌ها صاحب خانه باشند اما باز هم این مقدار در مقایسه با نرخ جهانی و کشورهای هم‌رده ایران رقم پایینی محسوب می‌شود. به‌طور کلی در یک فهرست از ۵۰ کشور هم‌رده ایران از نظر جمعیت، مساحت و تاحدودی اقتصاد، ایران در قعر جدول و در میان ۱۰ کشور پایین جدول از نظر سطح مالکیت قرار دارد. کارشناسان مهم‌ترین عوامل مرتبط با نرخ پایین‌تر مالکیت را نرخ تورم یا افزایش قیمت مسکن، افزایش نرخ وام، افزایش جمعیت متقاضی خانه و سیاست‌گذاری‌های این بخش می‌دانند. با این حال طبق آمارهای رسمی میزان مالکیت خانه در ایران از کشورهایی مانند ترکیه و کره جنوبی بالاتر است.



۸ سیاست برای نجات بازار اجاره

ساماندهی بازار اجاره نیازمند اقداماتی است که اهم آنها در قالب ۸ سیاست اصلاح‌گر، انتظام‌بخش و حمایتی توسط دولت پیگیری می‌شود

امیر الهی
روزنامه‌نگار

شود، اگر فعالان بازار ملک قاعده‌مند، شناسنامه‌دار و منظم شوند، اگر ساز و کار معاملات املاک و مستغلات شفاف و قانونمند شود، اگر رقیب مشخصی برای بازار سنتی ظهور کند، اگر تولید و عرضه مسکن ملکی و استیجاری شتاب بگیرد و اگر در کل، یک سیاستگذار بزرگ در قامت دولت، اثبات کند که حواسش به این بازار هست و می‌خواهد این حوزه از زندگی ایرانی را سرو سامان بدهد؛ آن وقت می‌توان انتظار داشت که متقاضی مصرفی مسکن ناگزیر به تن دادن به آشفته‌بازار نباشد و مستأجر نیز مجبور به پرداخت سودهای کلان بابت سرمايه گذاری ملکی موجران نشود.

بازار اجاره ایران می‌تواند اصلاح و ساماندهی شود، اما تحقق این مهم، نیازمند جفت‌وجور شدن «اگرهایی» است که در قالب ابزارهای اصلاح بازار اجاره قابل دسته‌بندی است و دولت می‌خواهد در حد توان از این ابزارها بهره بگیرد. به گزارش همشهری، بازار اجاره قابلیت اصلاح و ساماندهی دارد؛ اگر اطلاعات و آمار حوزه مسکن و اجاره شفاف و تجمیع

پایان ناگزیر بی‌عملی در بازار اجاره

مکت

در دولت سیزدهم به‌صورت برجسته و شاخص در حال آندیشیده شدن است! اجرای نهضت ملی مسکن با هدف احداث ۴ میلیون واحد مسکونی در ۴ سال برای متقاضیان مسکن اولی و دهک‌های کم‌درآمد، ساماندهی صنف مشاوران املاک و تغییر شیوه محاسبه حق‌الزحمه در معاملات ملکی، اجرای سختگیرانه کد رهگیری برای انواع معاملات بازار املاک و مستغلات، ایجاد شرکت‌های اجاره‌داری حرفه‌ای، احداث مسکن متری و توسعه ابزارهای تأمین مالی حوزه مسکن از جمله اقداماتی است که برخی تا قبل از تاسستان اجرایی خواهند شد و می‌توانند برخی آگرهای مطرح شده برای ساماندهی بازار مسکن و اجاره را رفع‌وجوع کنند.

بازار مسکن و اجاره یکی از معدود حوزه‌های اقتصاد ایران است که به سبک و سبکی اقتصادهای آزاد، پیرو سازوکار بازار است و نه در قیمت‌گذاری کالا یعنی خرید و فروش ملک و نه در ارائه خدمات یعنی هزینه اجاره، روی خوشی به مداخلات سیاست‌گذاری با قیمت‌گذاری دستوری نشان نمی‌دهد. برای رام کردن این بازار که در قیاس با اغلب حوزه‌های اقتصادی سرکن‌تر است و از قضا یک نیاز اساسی جامعه نیز محسوب می‌شود، باید نهادهای آندیشیده‌شود که در سال‌های اخیر کم‌وبیش

جهان

نرخ مالکیت خانه در جهان

آمارها همچنین نشان می‌دهد در برخی کشورها ۹۸ درصد مردم صاحب خانه هستند که البته این موضوع بستگی به عوامل زیادی از جمله سیاست‌های بخش مسکن، مساحت، جمعیت و سایر عوامل کلان اقتصادی از جمله تولید و تورم دارد. به‌طور مثال در کشورهای کوچکی مانند کوزوو و رومانی بین ۹۸ تا ۹۹ درصد مردم صاحب خانه هستند و در کشور پهنوری مانند روسیه نزدیک به ۹۲ درصد مردم خانه دارند. در اتحادیه اروپا ۷۰ درصد در آمریکا ۶۶ درصد مردم خانه دارند. در واقع در اروپا از هر ۱۰ نفر اروپایی ۷ نفر در خانه‌هایی زندگی می‌کنند که مال خودشان است. در کانادا نیز با وجود کاهش قابل توجه مالکیت خانه در دهه گذشته، نرخ مالکیت در بین خانواده‌های جوان نسبت به سایر کشورها از جمله ایالات متحده بیشتر است. به‌نظر می‌رسد در بسیاری از کشورهای توسعه یافته نرخ مالکیت خانه بیشتر از سایر کشورهاست. با این حال این موضوع بستگی زیادی به سیاست‌های اقتصادی نیز دارد؛ به‌طور مثال در کشورهایی که سیاست‌های اقتصادی متمایل به مشارکت عمومی است نرخ مالکیت خانه پایین است اما در کشورهایی که متمایل به اقتصاد آزاد هستند نرخ مالکیت خانه بالاتر است. به‌طور مثال در آلمان و سوئیس با توجه به شرایط اقتصادی قدرتمندی که دارند، باز هم درصد بیشتری از مردم اجاره‌نشین هستند و بیش از نیمی از مردم این کشور هر ماه اجاره می‌پردازند که به‌نظر می‌رسد این موضوع ناشی از سیاست‌های کلان اقتصادی است.

مقایسه

مقایسه نرخ مالکیت خانه در ایران با سایر کشورها (ارقام به درصد)

نام کشور	نرخ مالکیت خانه
کوزوو	۹۷٫۸
رومانی	۹۵٫۳
اسلواکی	۹۲٫۳
روسیه	۹۱٫۷
مجارستان	۹۱٫۷
کرواسی	۹۰٫۵
مونتنگرو	۹۰٫۲
لیتوانی	۸۹
سنگاپور	۸۸٫۹
لهستان	۸۶٫۸
مربستان	۸۶
مقدونیه	۸۵٫۸
بلغارستان	۸۵
لتونی	۸۳٫۲
مالت	۸۱٫۹
استونی	۸۱٫۶
نروژ	۸۰٫۸
پرتغال	۷۸٫۳
جمهوری چک	۷۸٫۳
اسلونیوا	۷۶٫۱
اسپانیا	۷۵٫۸
ایتالیا	۷۳٫۷
ایسلند	۷۳٫۶
یونان	۷۳٫۳
بلژیک	۷۲٫۵
لوکزامبورگ	۷۱٫۱
هلند	۷۰٫۶
فنلاند	۷۰٫۳



تجربه ۱۰ کشور در حمایت از اجاره‌نشین‌ها

برای قراردادهای بلندمدت حتی بدون مدت و افزایش اجاره‌بهای منظم طبق شرایط مورد توافق تعیین می‌شود. اجاره‌بها در سوئد از طریق سیستم آرزو ملک اجاره منطقی تعیین می‌شود، به شکلی که اگر اجاره‌بهای یک ملک بالاتر از اجاره واحدهای مشابه و هم‌تراز باشد، منطقی تلقی نمی‌شود و اگر طرفین روی اجاره‌بهای بالاتر به توافق نرسند، مستأجر حق دارد شکایتی برای اداگاه اجاره منطقه‌ای تنظیم کند و این دادگاه با بررسی اجاره‌بهای واحدهای مسکونی مشابه، اجاره‌بهای منطقی را برای ملک مورد نظر تعیین می‌کند و معمولاً راجع فرایند به دادگاه به نفع مستأجر تمام می‌شود.



فرانسه؛ کمک هزینه دولت به مستأجران
براساس قانون اجاره که از سال ۲۰۱۵ اجرا شده، دولت مقررات ویژه‌ای را به اجرا می‌گذارد از جمله اینکه قرارداد اجاره باید به صورت کتبی تنظیم شده و مدت آن در صورتی که مالک شخص حقیقی باشد، ۳ سال و اگر شخص حقوقی باشد، ۶ سال تعیین می‌شود و مالک تنها هنگام به پایان رسیدن مدت قرارداد می‌تواند به آن خاتمه دهد مگر در مواقعی مانند نیاز سکونت خود، فروش و مواردی از این قبیل. البته در تمام قراردادهای جدید، اجاره‌بها به‌طور آزادانه تعیین می‌شود و اگر مالک هیچ بهبودی در ملک ایجاد نکرده باشد، افزایش اجاره نسبت به مستأجر قبل تنها به یک میزان مشخص از قبل تعیین شده می‌تواند صورت گیرد. افزون بر اینکه در صورت تمدید قرارداد با مستأجر قبلی در طول مدت ۳ یا ۶ سال، اجاره به شاخص اجاره مینا تعیین خواهد شد و اگر مقدار اجاره‌بها بسیار پایین‌تر از نرخ بازار باشد، می‌تواند تا سطح ملکی مشابه در همسایگی افزایش داده شود.

و قرارداد اجاره الزاماً غیرقطعی تنظیم می‌شود. به‌گونه‌ای که به غیر از سرپیچی مستأجر نظیر پرداخت‌نشدن اجاره‌بها، آسیب به ملک یا رفتارهای ضدا اجتماعی، تنها دلیل قانونی مالک برای فسخ قرارداد اجاره، نیاز او به ملک جهت سکونت شخصی است. با این حال، اگر مستأجر از تخلیه سر باز زده و به دادگاه شکایت کند، در صورتی که از نظر دادگاه مستأجر آسیب‌پذیرتر از مالک تشخیص داده شود، تمکین توسط مالک دشوار خواهد بود. سیاست‌های حمایتی دولت آلمان از مستأجران در کنار اجاره‌بهای نسبتاً پایین، مهم‌ترین دلایل تمایل کم افراد به بخش مسکن استیجاری بدون کمک هزینه که ۹۰ درصد از کل ذخیره مسکن استیجاری را در آلمان تشکیل می‌دهد، مبلغ اجاره‌بهای اولیه نمی‌تواند آزادانه تعیین شود و باید براساس اجاره‌بهای محلی تنظیم شود. همچنین در یک قرارداد جاری اجاره، تا زمانی که مبلغ اجاره‌بها بیش از اجاره مینا باشد، هیچ اجازه افزایشی وجود ندارد و همچنین مالک نمی‌تواند اجاره‌بها را بیش از ۲۰ درصد در ۳ سال افزایش دهد.



کنترل اجاره‌بها در سوئد
مهم‌ترین ویژگی نظام اجاره‌داری در سوئد وجود یک سیستم مذاکره جمعی است که مبنای آن قراردادهای توافقی بین انجمن مستأجران سوئد و شهرداری و مالکان خصوصی است که بعد از جنگ جهانی دوم راه‌اندازی شده است. در این سیستم اجاره تعیین شده توسط شرکت‌های مسکن شهرداری برای مالکان خصوصی نیز ملایم عمل قرار می‌گیرد و این نظام اجاره‌داری به‌نحوی طراحی شده که مالکان را وادار کند تا بخشی از این سیستم مذاکره جمعی اجاره شوند که براساس آن اجاره‌بها



روی دولت قرار دارد و به‌نظر می‌توان نظام اجاره‌نشینی را متحول کرد؛ به‌گونه‌ای که هم رضایت اجاره‌نشین‌ها و هم صاحب‌خانه‌ها را به همراه داشته باشد، مشروط بر اینکه نرخ تورم در بلندمدت تک‌رقمی باشد.



حمایت از مستأجران آلمانی
تنظیم تمام قراردادهای اجاره بدون توجه به اینکه مالک شخص حقیقی یا حقوقی باشد، براساس قانون مدنی این کشور است

اجاره‌نشینی در همه‌جای دنیا یک چالش است و مسئولیت دولت‌هاست که از مستأجران حمایت کنند، اما این حمایت به‌گونه‌ای است که بازار اجاره‌بها دچار اختلال در عرضه و تقاضا نشود. مهم‌ترین شاخص و وجه تمایز در تنظیم اجاره‌بها در کشورهای مختلف با ایران، مدت اجاره‌بهاست که معمولاً بیش از یک سال است. سؤال مهم این است که کدام الگو برای مداخله دولت در تعیین مدت و میزان اجاره‌بها مطلوب است و آیا نظام اجاره‌داری ایران می‌تواند بازنگری و مدرن شود. تجربه ۱۰ کشور دنیا اکنون بیش

نگاه

افزایش شدید نسبت قیمت به اجاره

آمارها نشان می‌دهد نسبت قیمت به اجاره مسکن در ایران در سطوح بالاتری از میانگین تاریخی خود قرار گرفته است اما مقایسه این نسبت با سایر کشورهای جهان نشان می‌دهد که این نسبت فاصله معناداری با اغلب کشورهای جهان دارد و به خوبی آشکار است که قیمت مسکن و به تناسب آن میزان اجاره به شکل افراطی در طول چند سال گذشته افزایش یافته که عامل آن افزایش قیمت مسکن تحت تأثیر نرخ تورم است. به گزارش همشهری، نسبت قیمت به اجاره یا همان نسبت پی‌به‌آر (P/R) یک شاخص جهانی است که به‌عنوان دماسنج بازار مسکن شناخته می‌شود و در عین حال با محاسبه آن می‌توان به وضعیت بازار مسکن، نرخ اجاره و قیمت مسکن پی برد. این نسبت با محاسبه میانگین قیمت هر مترمربع آپارتمان مسکونی به میانگین اجاره ماهانه هر مترمربع آپارتمان به‌دست می‌آید که مقدار آن نشان می‌دهد آیا قیمت مسکن دچار افزایش افراطی شده و باید منتظر تخلیه حباب بود یا نسبت اجاره‌خانه با قیمت خانه تناسب ندارد و باید منتظر افزایش قیمت اجاره‌خانه بود. در واقع این نسبت نشان می‌دهد که نرخ بازگشت سرمایه با خرید یک خانه چقدر است. به بیان ساده‌تر این نرخ بیانگر آن است که مالک خانه در ازای دریافت چه مبلغی کل سرمایه یا هزینه‌ای که بابت خرید مسکن صرف کرده است باز خواهد گشت. به‌طور مثال اگر شما یک خانه یک‌میلیارد تومانی بخرید و سالانه ۱۰۰ میلیون تومان بابت اجاره‌خانه از مستأجر دریافت کنید به‌معنای آن است که شما قادرید ظرف ۱۰ سال اصل مبلغی را که برای خرید خانه هزینه کرده‌اید با دریافت اجاره دریافت کنید. اما اگر میزان اجاره‌بهای شما به نصف یعنی ۵۰ میلیون تومان در سال کاهش یابد یعنی اینکه شما باید برای بازگشت اصل پول‌تان با فرض ثابت ماندن قیمت‌ها ۲۰ سال منتظر بمانید.

ایران

نسبت قیمت به اجاره در ایران

آمارها نشان می‌دهد نرخ قیمت به اجاره در ایران به‌صورت تاریخی تا اواخر سال ۱۳۹۶ حدود ۱۵ تا ۱۵ تیه بوده است که حالی که این نسبت از سال ۱۳۹۷ و به دنبال افزایش نرخ تورم و سپس قیمت مسکن به‌شدت افزایش یافته و هر سال نیز در حال افزایش است. نسبت قیمت به اجاره مسکن در ایران در سال ۱۳۹۲ که قیمت مسکن دچار جهش شد و حباب حداکثری پیدا کرد، به عدد ۱۸ رسید. بعد از آن تحت تأثیر شروع فرایند تخلیه حباب مسکن و رکود معاملاتی، شیب منفی تغییرات نسبت قیمت اجاره آغاز شد؛ به‌طوری که در سال ۱۹۲۰ این نسبت به ۱۶٫۷ و در سال‌های ۹۴ و ۹۵ نیز به سطح ۱۵ مترتیه نزول کرد. تا قبل از شروع افزایش محسوس و قابل توجه قیمت مسکن در اواخر پاییز سال ۹۶، نسبت قیمت به اجاره در بازار مسکن شهر تهران در این محدوده قرار داشت اما از سال ۱۳۹۷ شیب رشد قیمت مسکن منجر به رشد این نسبت شد و اگرچه اجاره‌ها به شکل سرسام آوری افزایش یافته اما همچنان این نسبت فاصله معناداری با دوره‌های تاریخی خود دارد. تازه‌ترین اطلاعات نشان می‌دهد در حال حاضر نسبت قیمت به اجاره در ایران به‌طور میانگین به ۲۷ رسیده که به‌نظر می‌رسد بالاترین نسبت در تاریخ بازار مسکن است.

مقایسه

مقایسه با جهان

نکته قابل توجه این است که حتی با وجود افزایش این نسبت در طول چند سال گذشته، اما باز هم این نسبت یکی از پایین‌ترین اعداد در میان کشورهای جهان است. این نسبت حتی در میان کشورهای توسعه‌یافته و در حال توسعه کمترین میزان است و نشان می‌دهد که میزان اجاره‌بها در ایران در تناسب با قیمت خانه بسیار بالاست. مطابق این اطلاعات بعد از ایران کشور فنلاند پایین‌ترین نسبت قیمت به اجاره را دارد و مالک خانه ۹۷سال باید منتظر بماند تا از طریق اجاره خانه، کل هزینه خرید خانه را تأمین کند. در بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته و در حال توسعه این نسبت بالاتر از ۱۰۰ است و حتی این نسبت به ۱۶۰ تا ۱۸۰ سال می‌رسد. همین موضوع منجر شده است که سرمایه‌گذاری به‌منظور دریافت اجاره‌بها در بخش مسکن در این کشورها چندان صرفه نداشته باشد و تقاضا را برای معاملات مسکن و حتی سفته‌بازی کاهش دهد. در شرایطی که نسبت قیمت به اجاره مسکن فاصله زیادی با میانگین تاریخی خود یعنی ۱۵ تیه گرفته است، احتمال وقوع حالت در آینده تقویت شده است تا این نسبت دوباره یافت. استدلال تحلیلی‌گران این است که هم نرخ تورم روند فزاینده‌ای دارد و هم چشم‌اندازهای تورمی رو به رشد است و در چنین شرایطی نمی‌توان انتظار داشت که قیمت مسکن کاهش یابد تا نسبت قیمت به اجاره کم شود و به سمت اعداد تاریخی خود بازگردد. این موضوع زنگ خطر را برای اجاره‌نشین‌ها به صدا در آورده است.



انتظام بخشی با کد رهگیری رایگان

یکی از ابزارهایی که از سال گذشته از سوی وزارت راه و شهرسازی در بسته ساماندهی بازار مسکن گنجانده شد، انتقال سامانه کد رهگیری از زیرمجموعه وزارت صنعت به وزارت راه و مهنیاکردن دسترسی عامه مردم برای استفاده از خدمات این سامانه به‌صورت رایگان بود. این تکلیف قانونی در ماده ۱۸ قانون جهش تولید مسکن و با هدف رصد و نظارت بر بازار مسکن، برای وزارت راه و شهرسازی تعیین شده و در هفته گذشته تحت عنوان «سامانه معاملات املاک و مستغلات کشور و ثبت قرارداد» به‌عنوان زیرمجموعه سامانه ملی املاک و اسکان به نشانی <https://srem.sedehgroup.ir> رونمایی شد. این سامانه به‌صورت آزمایشی برای ثبت قراردادهای اجاره استان یزد فعال شده و قرار است به‌زودی به‌صورت ملی و برای ثبت همه معاملات حوزه املاک و مستغلات مورد استفاده قرار گیرد.

مالیات بر خانه‌های خالی

تیرماه ۱۳۹۴ بود که مجلس در جریان تصویب اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم، خانه‌های خالی را مشمول پرداخت مالیات کرد و وزارت راه و شهرسازی مکلف شد سامانه ملی املاک و اسکان را برای شناسایی این خانه‌ها راه‌اندازی کند. این ماجرا تا سال ۱۳۹۹ به طول انجامید و عملاً در سال ۱۴۰۰ مقدمات محاسبه و وصول مالیات از خانه‌ها فراهم آمد. هر چند در این سال کارنامه وصول مالیات از خانه‌های خالی قابل دفاع نبود و به‌واسطه نقض در اطلاعات حوزه مسکن، عملاً سازمان امور مالیاتی نتوانست مالیات مقرر در قانون بوجه را وصول کند. حالا اما در نتیجه اقدامات راه‌اندازی سامانه جدید کد رهگیری شده، می‌توان امیدوار بود که خانه‌های خالی با قاطعیت شناخته شده و با ابزار مالیاتی به بازار روانه شوند.



بازنگری مبلغ و نرخ سود وام مسکن

نرخ بهره بانکی در بهمن ماه سال قبل از سوی شورای پول و اعتبار افزایش پیدا کرد و به‌تبع این اتفاق نرخ سود تسهیلات مشارکتی بانک‌ها نیز از ۱۸ درصد که شامل حال نهضت ملی مسکن نیز می‌شد، به ۲۳ درصد رسید. از سوی دیگر به‌واسطه جهش‌های متوالی قیمت مسکن در سال‌های اخیر، قدرت اثرگذاری تسهیلات مسکن در اغلب مناطق شهری تناسبی با ارزش مسکن ندارد و قادر به گره‌گشایی از کار خریداران مصرفی مسکن نیست؛ بر همین اساس در نشست اخیر بررسی تحولات بازار مسکن، معاون اول رئیس‌جمهوری دستور داد بازنگری در میزان و نرخ سود تسهیلات مسکن به‌فوریته پیشینه‌های عملیاتی با هماهنگی بانک مرکزی، وزارت اقتصاد، سازمان برنامه‌بودجه و صندوق توسعه ملی جمع‌بندی شده و جهت تصویب نهایی به شورای پول و اعتبار ارائه شود.

مالیات بر معاملات دلالتی مسکن

قیام علیه معاملات دلالتی و کوتاه‌مدت مسکن، یک اقدام دیگر در مسیر کنترل بازار مسکن و اجاره است که به‌تازگی در دستور کار دولت قرار گرفته و وزارت راه و شهرسازی نیز در اسرع‌وقت لایحه مرتبط با آن را برای ارائه به مجلس تدوین کرده است. هدف از این سیاست، جلوگیری و کنترل سوداگری در بخش مسکن است و براساس آن مقرر شده‌از سوداتفاقی معاملات مسکن که در بازه زمانی یک تا سه‌سال انجام می‌شود، مالیات قابل توجه اخذ شود. متولیان امر امیدوارند تبدیل این لایحه به قانون و اجرای آن تا پیش از تابستان عملی شود. از یکی، دومه‌دیگر، اگر لایحه دولت برای دریافت مالیات از معاملات مکرر مسکن به تصویب مجلس برسد، سود ناشی از این معاملات به‌صورت پلکانی مشمول مالیات می‌شود و سوداگران کوتاه‌مدت مسکن باید تا ۶۰ درصد سود خود را به‌عنوان مالیات بپردازند.

نهضت خانه‌سازی ملی

شاخص‌ترین اقدام مسکنی که اجرای درست آن از طریق اصلاح عرضه و تقاضا، بر مناسبات بازار اجاره نیز اثرگذار است. دولت طبق قانون جهش تولید مسکن، برای احداث ۴ میلیون واحد مسکونی در ۴ سال برنامه‌ریزی کرده و از این مسیر، بخش عمده خانه‌اولی‌ها و به‌خصوص زوج‌های جوان، اقشار کم‌درآمد و متقاضیان خودمالکی خواهند شد. البته یکی از چالش‌های اجرای این نهضت، تأمین مالی از طریق تسهیلات بانکی بود که هم به‌واسطه عدم همکاری برخی بانک‌ها و هم به‌دلیل افزایش هزینه‌های ساخت یا رشد تورم، وزارت راه و شهرسازی و بانک مسکن به‌دنبال استفاده از راهکارهای متنوع تأمین مالی این نهضت هستند. در هفته گذشته، محمد مخبر، معاون اول رئیس‌جمهوری در نشست بررسی تحولات بازار مسکن برای رفع مشکلات اجرایی و رصد و پیگیری پرداخت تسهیلات مسکن، به وزرای راه و شهرسازی و اقتصاد و همچنین متولیان سازمان برنامه‌بودجه و بانک مرکزی دستور داد تا با تشکیل کمیته اجرایی، آخرین وضعیت پرداخت تسهیلات بانکی به نهضت ملی مسکن و میزان تحقق آن را پایش و به‌صورت هفتگی ارائه کنند.

خانه‌دار شدن تدریجی با مسکن متری

به‌واسطه فاصله نجومی قیمت مسکن با درآمد خانوار و رشد پیوسته تورم در بازار املاک و مستغلات، عملاً خانه‌دار شدن از طریق پس‌انداز، اگر غیرممکن نباشد، بسیار سخت و طاقت‌فرساست؛ چراکه رشد قیمت مسکن به‌مراتب از رشد پس‌انداز خانوارها بیشتر است و به‌مرور زمان، فاصله خانوار با ازروی خانه‌دار شدن بیشتر خواهد شد. یکی از راهکارهای مطرح‌شده برای اصلاح این وضعیت، فراهم‌سازی خرید متری مسکن برای خانوارهاست که می‌تواند قدرت خرید پس‌اندازها را در بازار مسکن حفظ کند. بعد از چندین سال، تئوری احداث مسکن متری در دولت سیزدهم و توسط شهرداری تهران به حقیقت می‌پیوندد. به‌گفته علیرضا زاکانی، شهردار تهران، طرح مسکن متری با هدف جذب نقدینگی برای رونق صنعت ساخت و حفظ سرمایه‌شهرنودان راه‌اندازی خواهد شد.

ساماندهی حق الزحمه مشاوران املاک

در بسته وزارت راه و شهرسازی که در سال گذشته به تصویب دولت نیز رسید، مقرر شد ضمن انتقال سامانه کد رهگیری به این وزارتخانه، ساماندهی مشاوران املاک با صدور کارت فعالیت و اصلاح فرمول محاسبه حق‌الزحمه نیز از دستور کار قرار گیرد. با نهای شدن این اصلاحات، حق‌الزحمه بنگاه‌های مشاور املاک که در شرایط فعلی یکی از متهمان قیمت‌سازی در بازار هستند، تغییر پیدا کرده و به‌جای درصدی از ارزش معامله یا مبلغ رهن و اجاره به مبلغی ثابت به‌اضافه درصدی از ارزش معامله طبق تقویم املاک تغییر می‌کند. با این اتفاق، عملاً ارتباط سود و زیان مشاوران املاک از افزایش یا کاهش قیمت معامله قطع می‌شود و امکان تبانی در این صنف برای قیمت‌سازی مرفح خواهد شد. گام نخست اجرای این سیاست با الزامی رایگان شدن کد رهگیری معاملات املاک برداشته شده و با انتشار قیمت‌های مبنای معاملات مسکن، کاملاً اجرا خواهد شد.

وام ودیعه مسکن برای مستأجران

پرداخت وام ودیعه مسکن از سال ۱۳۹۹ و در دوره شیوع کرونا در دستور کار دولت قرار گرفت و سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ نیز پرداخت شد. از قرار معلوم، این سنت در سال جاری نیز ادامه خواهد داشت و طبق دستور رئیس‌جمهوری، رقم آن برای واجدان شرایط افزایش خواهد یافت. احمد دنیامالی،

مازلی؛ آزادی تعیین اجاره‌بها در مالزی قرارداد‌های اجاره به‌طور آزاد و قابل بحث بین طرفین در چارچوب قانون ملی زمین مالزی تسلط می‌توانند از طریق دادگاه به‌صورت توافقی بین مالک و مستأجر تعیین می‌شود. نیاز به ودیعه و نحوه تعیین آن نیز بستگی به توافق مالک و مستأجر دارد و در عین حال استانداردهایی نیز نظیر تعیین اجاره‌بهای ۳ماهه به‌عنوان ودیعه برای قرارداد‌های اجاره ۳ساله اعمال می‌شود؛ چراکه در قانون ملی زمین مالزی، مدت زمان اجاره را تا سقف ۳سال در نظر می‌گیرد و تمدید قرارداد به‌طور خودکار وجود ندارد، اما طرفین می‌توانند در مورد تمدید قرارداد به‌طور توافقی قبل از انقضای آن تصمیم بگیرند. قرارداد اجاره در صورت عدم پرداخت اجاره یا پرداخت آن تا تأخیر و نقض مفاد اساسی قرارداد اجاره فسخ می‌شود.

ژاپن؛ اجاره‌نشینی با کیفیت قانون تسهیل و عرضه مسکن با کیفیت برای اجاره در سال ۱۹۹۹ در ژاپن به‌تصویب رسیده و از سال ۲۰۰۰ میلادی در حال اجراست. براساس این قانون انواع قرارداد اجاره ساختمان در ژاپن وجود دارد؛ فسراراد معمولی و قرارداد مدت‌دار که در قرارداد معمولی طرفین آزاد هستند مدت زمانی را برای فسراراد به‌صورت توافقی تعیین کنند و تا زمانی که هیچ‌کدام از طرفین اتمام قرارداد را درخواست نکنند، قرارداد به‌طور خودکار با شرایط مشابه قبل تمدید می‌شود. در صورت تمایل به اتمام قرارداد، مستأجر و مالک بهتر تیب از ۳ و ۶ ماه قبل باید طرف مقابل را از درخواست اتمام قرارداد مطلع سازند و لازم است مالک دلیل موجهی مانند عدم پرداخت اجاره یا نقض مفاد قرارداد توسط مستأجر داشته باشد. در صورتی که مدت قرارداد بیش از یک سال باشد مالک باید ۶ماه قبل از اتمام قرارداد، تاریخ انقضای آن را به مستأجر یادآوری کند و اگر این کار را انجام ندهد، قرارداد اجاره ۶ماه پس از هر زمانی که مالک اطلاع دهد، پایان می‌یابد. البته اجاره‌بها به‌صورت ماهانه و در ابتدای ماه پرداخت می‌شود.

واحدهای مسکونی که از سال ۱۹۹۱ به بعد ساخته شده‌اند، اعمال نمی‌شود و اجاره براساس هزینه‌های جاری ملک تعیین می‌شود و مالک می‌تواند مقداری سود و هزینه اضافی به‌دلیل بهبود ملک نسبت به وضعیت احداث اولیه به اجاره‌بها اضافه کند و به این ترتیب اجاره‌بها مقدار دقیقی ندارد و تخمین زده می‌شود و البته مستأجران اغلب اجاره کمتری را نسبت به نرخ بازار پرداخت می‌کنند.

آمریکا و تنوع بالای قوانین قوانین نسل دومی که در این کشور به اجرا گذشته شده، اغلب به‌عنوان قانون «ثبات اجاره» شناخته می‌شود و سیاستگذاران در نظر داشتند که قوانین کنترل اجاره به نفع مستأجران آسیب‌پذیر بدون کاهش کیفیت و کمیت تأمین مسکن تمام شود. با این حال، قوانین کنترل اجاره در مناطق خارج از نواحی ساحلی ایالات متحده به‌کار گرفته نشده و در سال ۲۰۱۸ تنها ۴ ایالت دارای دولت‌هایی با قوانین فعال کنترل اجاره هستند و ۱۳۶ ایالت به‌طور آشکار از قوانین کنترل اجاره ممانعت می‌کنند در حالی که ۱۹ ایالت دیگر با اصل قانون موافق هستند؛ اما هیچ حوزه اجرایی و قضایی برای آن ندارند. برنامه‌های قانون کنترل اجاره در ایالات آمریکا دارای این قانون، تنوع بالایی دارد. وظیفه نهاد‌های قانون ثبات اجاره تعیین نرخ افزایش اجاره‌بهای ساختمان‌های مشمول این قانون است که به‌طور سالانه بررسی و از اول اکتبر سال جاری تا ۲۰۲۰ استپتام‌سال آینده اعمال می‌شوند.

ملاک تعیین اجاره در ترکیه براساس قانون ترکیه یک قرارداد اجاره تحت ضوابط قانونی خاصی محدود نمی‌شود و می‌تواند به‌صورت شفاهی یا کتبی (ترجیحاً کتبی) بین مالک و مستأجر برقرار شود. آزادبودن قرارداد اجاره یکی از اصول اولیه در قانون اجاره

فنلاند؛ اجاره بدون دخالت مستقیم در فنلاند هیچ سیستم کنترل اجاره مستقیمی برای بخش خصوصی استیجاری وجود ندارد و مالک می‌تواند معادل اجاره بازار را از مستأجر طلب کند، اما در صورت شکایت مستأجر، اگر مبلغ اجاره بیشتر باشد، دادگاه می‌تواند مقدار آن را کاهش دهد یا از فسخ قرارداد بدون مدت در صورتی که مالک اجاره‌بهای بیشتر را به‌عنوان شرطی برای ادامه قرارداد با مستأجر در نظر بگیرد، جلوگیری کند. البته زمینه و شرایط افزایش اجاره‌بها نیز به‌صورت توافقی بدون در نظر گرفتن هیچ حقی برای مالک برای افزایش اجاره‌بها به‌صورت یک‌طرفه در قرارداد در نظر گرفته می‌شود. مهم‌ترین شاخص‌هایی که در تعیین اجاره‌بها در نظر گرفته می‌شود، ۲ شاخص هزینه زندگی و شاخص هزینه مصرف‌کننده است و در سال ۲۰۰۳ با همکاری انجمن مالکان و انجمن مستأجران یک راهنما با عنوان شیوه‌های اجاره منصفانه تهیه شد که در آن توصیه شده مذاکرات افزایش اجاره‌بها حداقل از ۶ماه قبل انجام شود و میزان افزایش نیز باید منطقی باشد و براساس تجربه افزایش اجاره‌بها نباید بیش از ۵ درصد در سال در نظر گرفته شود. مالک هم در صورت درخواست اتمام قرارداد در قرارداد‌های بالای یک سال حداقل ۶ماه و در قرارداد‌های زیر یک سال حداقل ۳ماه قبل باید به مستأجر اطلاع دهد.

دانمارک؛ قانون پیچیده در دانمارک قوانین کنترل اجاره تنها به بخش استیجاری خصوصی اعمال می‌شود و دارای ۴ نوع مقررات اجاره بسته به سن ساختمان است که فرایند پیچیده‌ای دارد. از میان آنها قانون اجاره بازار تنها موردی است که به عرضه و تقاضای واقعی ارتباط پیدا می‌کند. در این کشور تعیین اجاره بر مبنای ارزش است که در سال ۱۹۷۶ معرفی شده و کم‌اکان ۰٫۰۰ درصد از بخش خصوصی استیجاری را پوشش می‌دهد. این قانون به



