

مدیریت شهری

مهدی اسماعیل پوره؛ روزنامه‌نگار

۱۴۰۲؛ سال تحول در حمل‌ونقل ریلی پایتخت

شهردار تهران از تکمیل خطوط ۷گانه مترو و آغاز احداث ۴خط جدید در سال آینده خبر داد

در روزهای پایانی سال ۱۴۰۱ توسعه حمل‌ونقل ریلی پایتخت بدون وقفه جریان دارد، اما این پایان کار نیست و در سال آینده اجرای برنامه‌های بزرگ‌تری را در متروی تهران شاهد خواهیم بود. در همین رابطه شهردار تهران از تکمیل خطوط ۷گانه مترو به جز بخشی از خط ۶ و همچنین آغاز فرایند احداث ۴خط جدید متروی تهران در سال آینده خبر داد. به گزارش همشهری، شهردار پایتخت با حضور در میان جمعی از روحانیان و مبلغان مذهبی در حسینیه صاحب‌الزمان (عج) درباره برنامه‌ها و اهداف مدیریت جدید شهری تهران در زمینه‌های گوناگون شهری، فرهنگی و اجتماعی توضیحات و گزارش‌هایی ارائه کرد.

علیرضا اکانی در ابتدای صحبت‌هایش رویکرد فرهنگی مدیریت شهری جدید تهران را تشریح کرد و بپرامون رویکرد و سیاستی که مجموعه شهرداری تهران در پیش گرفته است، گفت: «در زمینه مسائل فرهنگی به‌دنبال جبهه‌سازی هستیم و در همین رابطه پشتیبانی روینادهای خوبی نظیر راهپیمایی ۱۰ کیلومتری خیابان ولیعصر (عج)، همایش ۱۰۰ هزار نفری سرود سلام فرمانده، راهپیمایی جاماندگان اربعین و… با شهرداری تهران بود.»

توسیم چشم‌انداز تهران تا ۱۴۱۰

علیرضا زاکانی در ادامه بپرامون رویکردهای تحولی شهرداری تهران در دوره مسئولیت خود توضیحاتی ارائه کرد و با تأکید روی این موضوع که تحول را از درون خود مجموعه شهرداری تهران آغاز کرده است، گفت: «در قدم نخست به‌دنبال ایجاد تحول در داخل خود شهرداری بودیم و هم‌قسم شدیم این مجموعه را تبدیل به نهادی انقلابی کنیم، تحول دوم در مدیریت شهری جدید ناظر به کالبد شهر است و طبق چشم‌انداز باید تهران تا سال ۱۴۱۰ بر مدار ایمنی، هویت شهری، معماری ایرانی-اسلامی، پیوستگی خانواده و مسجد و حمل‌ونقل عمومی متحول شود.» زاکانی افزود: «مدیریت قبلی شهر تهران معتقد بود باید پایتخت را گران اداره کرد تا مردم از این شهر مهاجرت کنند، اما با مداخله در مسائل مهمی چون مسکن به‌دنبال ارزان کردن شهر تهران هستیم»

شهردار در ادامه گفت: «یکی دیگر از جنبه‌های تحولی مدیریت شهری جدید سپردن مدیریت تهران به‌دست مردم است؛ به‌عنوان مثال مطابق مصوبه شورای شهر تهران قرار است سرای محلات در حالت فعلی خارج شود و مدیریت آن به‌دست مؤثرترین و متمدن‌ان محلات بیفتد و آنها به‌ما بگویند که در مدیریت محلات چه کنیم یا در مثالی دیگر اخیراً ۲۰۸۰ پروژه به‌اعتبار ۴هزار میلیارد تومان را در معرض انتخاب و اولویت‌بندی مردم قرار دادیم و با برگزاری ۲۵۰ هزار نفر از ۴۰۰ پروژه نیز گزینش شد.»



کمک و حمایت‌های دولت بی‌نظیر بود

شهردار تهران درباره کمک‌ها و حمایت‌های دولت از مدیریت شهری پایتخت هم تأکید کرد که این موضوع در گذشته بی‌نظیر بوده است: «کمک‌های دولت به شهرداری در یک‌سال گذشته بی‌نظیر بوده است؛ به‌عنوان مثال از سال ۹۵ فروردید ۶۳۰ هواگن از طریق مشارکت فاینانس ۱۵ درصدی دولت در اختیار شهرداری تهران قرار داده شود که این امر پس از ۶سال در ماه اخیر محقق شد.» کمک به معیشت مردم و در عین حال ایجاد آرامش و نظم بخشیدن به معیار پایتخت از جمله سیاست‌ها و برنامه‌های مدیریت جدید شهری در بحث دستفروشان است. در همین رابطه علیرضا زاکانی بپرامون سامانهی بازار دستفروشان تهران در روزهای پایانی سال گفت: «شهرداری تهران به‌دنبال سامانهی دستفروشان است و در همین رابطه فقط در منطقه ۹۰۰۱ غرفه برای کسب‌وکار دستفروشان در نظر گرفته شده است.»

درباره مدیریت شهری

ادامه از صفحه اول می‌کند که در تهرانی زندگی آن به‌گونه‌ای طراحی و اجرا می‌شد که نعل به نعل روی زمین عملیاتی می‌شد، آنگاه می‌توان ادعا کرد که متناسب بافضای کالبدی و ساخت‌وساز آن سرانه‌های خدماتی تأمین و تهیه شده است، اما زمانی که سرانه‌های خدماتی موردنیاز برای یک زندگی کیفی تأمین نشده باشد و در عمل به نفع فضای کالبدی و ساخت‌وساز عقب‌نشینی کرده باشد، آنگاه کیفیت زندگی پایین می‌آید و آنچه می‌شود که امروز در تهران با آن مواجه هستیم، آنچه امروز در تهران به‌صورت آلودگی هوا، ترافیک و تراکم آزاردهنده، ناپایداری بافت‌های فرسوده، فاصله شمال و جنوب و ده‌ها مسئله ریز و درشت دیگر شاهد هستیم، در در اول به نوع تأمین مالی شهر تهران برمی‌گردد که فاقد کیفیت پایدار و لازم است.

دومین خصیت در آمد ناپایدار این است که تابع فرآز و فروردها یا به‌عبارت‌تری رکود و رونق اقتصاد کلان است و در مواقعی در اوج و در برخی مقاطع در رکود بسر می‌برد. درآمدهای وابسته به ساخت‌وساز از این جنس است و این بالا و پایین شدن‌ها اساساً تأمین مالی شهر را با چالش‌های جدی مواجه می‌کند.

سومین مختصه در آمد پایدار این است که قابلیت تغییر و انعطاف‌پذیری داشته باشد. از این منظر هم این درآمدها فاقد انعطاف‌پذیری هستند.



میزبانی از همراهان بیماران در هتل

با همت مدیریت شهری، همراهان بیماران دیگر در چادر مستقر نمی‌شوند

خوبی برای پذیرش همراهان بیماران در منطقه ایجاد شده، اما به‌دلیل حجم بالای مراجعان، ظرفیت‌ها کافی نبوده و به همین دلیل توسعه، تکمیل و افزایش ظرفیت همراه‌سراها در اولویت قرار گرفته است.» به گفته او، ۲ساختمان مرمت و بازسازی شدند که با ظرفیت حدود ۱۶۰ تا ۱۷۰نفر در اختیار همراهان بیماران قرار گرفتند، همراه‌سرای جدیدی هم با ظرفیت ۱۰۰ تا ۱۲۰نفر در ضلع جنوبی بیمارستان امام‌خمینی(ره) (خیابان امیر لویی) توسط خیرین ایجاد و تجهیز شده و بهترین خدمات درمانی علاوه بر تهران از براساس گفته‌های محمدی با ایجاد ظرفیت حدود ۲۰۰نفری از این پس به هیچ‌یک از همراهان اجازه برپایی چادر در اطراف بیمار‌ستان‌ها داده نمی‌شود؛ چراکه برخی با سوءاستفاده از این موضوع، به‌دنبال تكدی‌گری و شبه‌تكدی‌گری هستند.

همراه‌سرای جدیدی که در خیابان ضلع جنوبی بیمار‌ستان امام‌خمینی(ره) در محدوده نزدیک به بزرگراه شهید نواب، احداث شده، به‌معنای واقعی دارای امکاناتی است که شأن و حرمت همراهان بیماران رعایت می‌شود. حتی پشت‌بام آن «روف‌گاردن» (باغچه پشت‌بامی) است تا بیماران خاصی که مدت‌ها در اطراف بیمارستان بستری هستند، هنگام ملاقات بتوانند در این فضا حضور پیدا کنند و از نظر روحی هم بهبود یابند.

مسیر طبیعت؛ کلان‌بروزه پایتخت
چند سالی است که زمزمه اجرای پروژه مسیر طبیعت (مسیر گردشگری و تفرجگاهی) شنیده

می‌شود، اما هنوز خبری از عملیاتی‌شدن این طرح نیست. این موضوع در نشست خبری شهردار منطقه ۶ مطرح شد و محمدی گفت: «مسیر طبیعت ادامه پل طبیعت و کلان‌پروژه تهران است. از بلوار نلسون ماندلا (آفریقا) شروع می‌شود و تا محدوده اسدابادی ادامه می‌یابد و در نهایت هم به برج میلاد می‌رسد. بخش زیادی از تملک‌ها در این طرح انجام شده و درباره مابقی هم در حال مذاکره هستیم. مطالعات اولیه این پروژه به اتمام رسیده و در بودجه ۱۴۰۲ اعتباری شده و این پیش‌بینی شده و قطعاً سال آینده فاز اول این مسیر گردشگری و تفرجگاهی عملیاتی خواهد شد.»

گره‌گشایی از ترافیک با ایجاد پارکینگ

منطقه ۶ به‌دلیل بافت تجاری، علمی، اداری و… از مناطق پرتردد پایتخت محسوب می‌شود که ترافیک همواره معضل اصلی و لاینحل آن بوده و هست. شهردار منطقه در دیدار با خبرنگاران و در تأیید این موضوع عنوان کرد: «اصلی‌ترین دغدغه در منطقه موضوع ترافیک است. قرار گرفتن بیش از ۸ساختمان اصلی وزار تخته‌ها، وجود بیمارستان‌های دولتی و خصوصی، جمعیت شش‌نوا یک میلیون و ۲۰۰هزار نفری در روز و… همه بیانگر آن بار ترافیکی منطقه هستند. مترو یکی از موضوعاتی است که می‌تواند در کاهش بار ترافیک منطقه کمک‌کننده باشد. افتتاح هر ماه یک ایستگاه مترو، نشان‌دهنده آن است که اگر بخواهیم، کار شدنی است. موضوع دیگر مربوط

حذف پارکینگ؛ خط قرمز شهرداری

رضا محمدی، شهردار منطقه ۶ برخی از املاک به‌قول معروف املاک قلقتی هستند که بنا بر دلایلی نمی‌توانند پارکینگ موردنیاز را تأمین کنند. چنین چیزی در منطقه وجود ندارد و حذف پارکینگ نداردیم و این موضوع خط قرمز شهرداری منطقه ۶ محسوب می‌شود. تاکنون هم شش‌صا اجازه چنین کاری را نداده‌ام؛ مگر در جای دیگر جایگزینی پیش‌بینی شده باشد. با این شیوه کسری پارکینگ را مدیریت می‌کنیم. همچنین منابع در صندوق تأمین پارکینگ صرفاً برای ایجاد پارکینگ هزینه می‌شوند.



همراه‌سرای جدید بیمارستان امام‌خمینی(ره) روزی آماده استقبال بیماران می‌شود

نقل قول خیر

رازینی برای برگزاری نمایشگاه کتاب در شهر آفتاب

پرویز سروری، نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران؛
بندۀ در تلاش هستم تا جلسه‌ای با وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی داشته باشم و در این جلسه از وزیر خواهم خواست که به شورا و شهرداری اعتماد کند؛ ما نیز قول می‌دهیم نمایشگاه کتاب را در شهر آفتاب با بهترین کیفیت برگزار کنیم.

تمام ظرفیت آتش‌نشانی به‌کار گرفته شد

مهدی قراریان، عضو کمیسیون نظارت و حقوقی شورا؛
من به نمایندگی از اعضای شورای اسلامی شهر تهران و کمیته نظارت شورا در ستاد مدیریت بحران حضور پیدا کردم. چندین هزار تماس با سامانهٔ ۱۲۵ آتش‌نشانی صورت گرفته و شاهد این موضوع بودیم که تمام ظرفیت آتش‌نشانی برای عملیات شب چهارشنبه آخر سال به‌کار گرفته شده است.

ایستگاه‌های جدید برای مدیریت یکپارچه پسماند

حسین نظری، معاون خدمات شهری و محیط‌زیست شهرداری تهران؛
از مهم‌ترین برنامه‌های مدیریت شهری شهرداری تهران در سال ۱۴۰۲، ساماندهی حوزه پسماند و نمردهی ایستگاه‌های مدیریت یکپارچه پسماند MRF است که چند روز پیش یکی از آنها افتتاح شد. این کار تولید کمپوست و استحصال انرژی از پسماند با رویکرد کاهش دفن را به‌دنبال خواهد داشت.

حمل و نقل

امروز؛ افتتاح ۱۵ ایستگاه جدید مترو

امروز (شنبه) ۱۵ ایستگاه متروی تهران با حضور سید ابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور افتتاح می‌شود. به گزارش همشهری، در آخرین روزهای اسفندماه، ایستگاه‌های میدان شهدای هفتم تیر (قطاطی با خط یک)، میدان ولیعصر (قطاطی با خط ۳)، بوستنان لاله و خط ۶میلبارد کلان‌گرگ، در خط ۶ به‌همراه ایستگاه‌های دادمان و ورودی سوم ایستگاه مدافعان سلامت در خط ۷ افتتاح می‌شوند.
شروع به‌کار این ایستگاه‌ها، باعث اتصال ۳قسمت از خط ۶ می‌شود که تا پیش از این، از یکدیگر جدا بودند. این پروژه نزدیک به ۱۵ هزار میلیارد تومان هزینه در داشته‌است و اقامی چنان‌که ۲ ایستگاه از این تعداد، ایستگاه مشترک بین خطوط هستند و امکان جابه‌جایی مسافران را فراهم می‌کنند. قطار شهری زیرزمینی تهران در روز شنبه، مجموعاً نزدیک به ۱۰۵ کیلومتر، طولانی‌تر می‌شود.



با افتتاح ۴ ایستگاه، ۱۷ ایستگاه و ۲۷ کیلومتر مسیر پیوسته خط ۶ در خدمت شهروندان قرار خواهد گرفت. ایستگاه شهید دادمان بیستمین ایستگاه خط ۶ محسوب می‌شود که وارد مدار بهره‌برداری می‌شود و سال آینده، عملاً پروژه‌اند ایستگاه‌های باقی‌مانده خطوط ۶ و ۷ بسته می‌شود.
ساخت خطوط ۱۰ و ۱۱ سال آیندآغاز می‌شود.

همکاران عزیزم در شورا یک فرصت خیلی مغتنم برای شهروندان تهرانی حاصل شد که بر اساس آن، نرخ پهای خدمات پسماند بر اساس قیمت‌های سال ۱۳۹۹ و قبل محاسبه می‌شود که در تمام سالیان با نرخ‌های جدید تفاوت معنایی به‌نفع مردم دارد.
از دیگر انگیزه‌های اقتصادی ایجاد شده برای شهروندان می‌توان سه جایز ۱۰ درصدی خوش‌حسابی، جرایم ماهانه ۲٫۵ درصدی برای سال آینده و ده‌ها جایزه چند ۱۰۰ میلیونی اشاره کرد.

اینها بخشی از تغییرات و پیام‌های محتوایی قبوض اسمال بود که البته با کمپین تبلیغاتی گسترده‌ای در سطح معابر شهر تهران همراه بود.

از دیگر ویژگی‌های خاص این دوره، طرح خلاقانه، ابتکاری و جهادی توزیع قبوض توسط همکاران محترم و زحمتکش شهرداری تهران بود. با تدبیر مناسب و دقیق شهردار محترم تهران، معاونت مالی، معاونت امور مناطق، اداره کل مردم‌درآمد شهرداری تهران و با همکاری شهرداران مناطق بعد از سال‌ها کار توزیع قبوض با سازماندهی مناسب و کارآمد توسط بچه‌های شهرداری صورت گرفت.

همکاران و پرس‌وچوهای بنده حکایت از آن دارد که عملیات توزیع قبوض با کیفیت بالایی همراه بوده‌است؛ به‌نحوی که قبض اکثر شهروندان تهرانی به‌دست آنها رسیده‌است.

آمار‌های منتشرشده توسط اداره کل درآمد شهرداری تهران نشان می‌دهد که بالغ بر ۱۲ هزار میلیارد تومان قبض

در وجه شهروندان محترم تهرانی صادر شده‌است.
بیباید و بااین فرض من همراهی کنید، اگر درآمد اسمال شهرداری تهران از محل درآمد عاید پایدار که حدود ۱۷ هزار میلیارد تومان است، را به این عدد یعنی ۱۲ هزار میلیارد تومان اضافه کنید، به عدد ۲۰ هزار میلیارد تومان می‌رسیم؛ یعنی اگر شهروندان تهرانی همه این ۲ هزار میلیارد تومان را پرداخت می‌کردند با عدد ۱۷ هزار میلیارد تومان که تا امروز وصول شده است آنگاه بیش از ۵٫۵ درصد درآمد شهرداری تهران از نوع پایدار، کیفی می‌شد.
و در نتیجه کیفیت زندگی شهری تهران دچار یک انقلاب اساسی می‌شد.

حالی که چنین فرضی حداقل روی کاغذ قابل تصور است وظیفه هر یک از ما اعضای شورا، رسانه‌ها، فعالان اجتماعی و شهری این است که در چند روز باقیمانده تا پایان سال مهم‌ترین ماوریت خود را تبلیغ و تبیین این مسئله بدانیم.

به‌عبارت ساده‌تر اگر دنبال حل اساسی مسائل و چالش‌های فراوان شهر تهران هستیم باید مدل تأمین مالی مدیریت شهری را به این سمت سوق دهیم، حال که در دوره مدیریت شهری ضمن ابتکارهای جهادی و خلاقانه مانند پروژه توزیع قبوض توسط همکاران شهرداری صورت گرفته و اعداد و ارقام در آمدی تا امروز بالای ۱۰۰ درصد محقق شده‌است می‌توان با تعمیم و گسترش این روش‌ها در سایر سطوح و ابعاد اداره شهر تهران به ارائه کارنامه‌ای درخشان در دوره ۵ساله خوش‌بین بود.