چهره روز

بازده معقول بورس

مجید عشقی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار می‌گوید: طبق برآوردهای انجام شده به‌نظر می‌رسد بازار سهام در سال ۱۴۰۱ و در روزهای پایانی سال بازده معقول و منطقی را در اختیار سهامداران قرار دهد. به‌گفته او، شاخص بورس از روزهای نخست سال جاری تاکنون که در محدوده یک‌میلیون و ۸۰۰هزار واحدی قرار دارد، به بازده ۳۰درصدی دست پیدا کرده است. این اظهارنظر عشقی در مورد بازده منطقی و معقول بورس در سال جاری، در حالی است که فارغ از جاماندگی بزرگ سهامداران بورس نسبت به همه بازارها، میانگین بازده آنها حتی نسبت به رشد ۴۶٫۵درصدی شاخص تورم در ۱۱ماه امسال نیز منفی ۱۶٫۵درصد بوده است؛ درحالی که مجبور بوده‌اند بالاترین میزان ریسک را نسبت به سایر بازارهای رقیب متحمل شوند. از نگاهی دیگر، سهامداران بورس در مقایسه با بازده بدون ریسک اوراق سپرده ۲۳درصدی، در ۱۱ماه امسال فقط ۹درصد بیشتر سود کرده‌اند که هیچ مناسبتی با ریسک متحمل شده، ندارد. یقینا رئیس سازمان بورس از عوامل متعدد اثرگذار بر بورس و دلایل فراز و نشیب آن اطلاع دارد؛ اما اطلاق بازده منطقی به رشد ۳۰درصدی شاخص بورس، از عقلانیت این بازار به‌دور است.

نقد خبر

معمای بیمه و خودروی متعارف

خبر: مجید بهزادپور، رئیس کل بیمه مرکزی در واکنش به افزایش قیمت خودرو و دردسرهای ایجاد شده در پرداخت خسارت بر مبنای خودروهای متعارف می‌گوید: اصلاحیه قانون بیمه شخص ثالث که الآن در مجلس است، به‌خودروهای متعارف هم پرداخته است. بیمه مرکزی پیشنهادهایی هم به مجلس در این خصوص ارسال کرده بود. بعد از بررسی قانون بودجه و برنامه هفتم، درخصوص بیمه شخص ثالث هم تصمیم‌گیری خواهد شد.

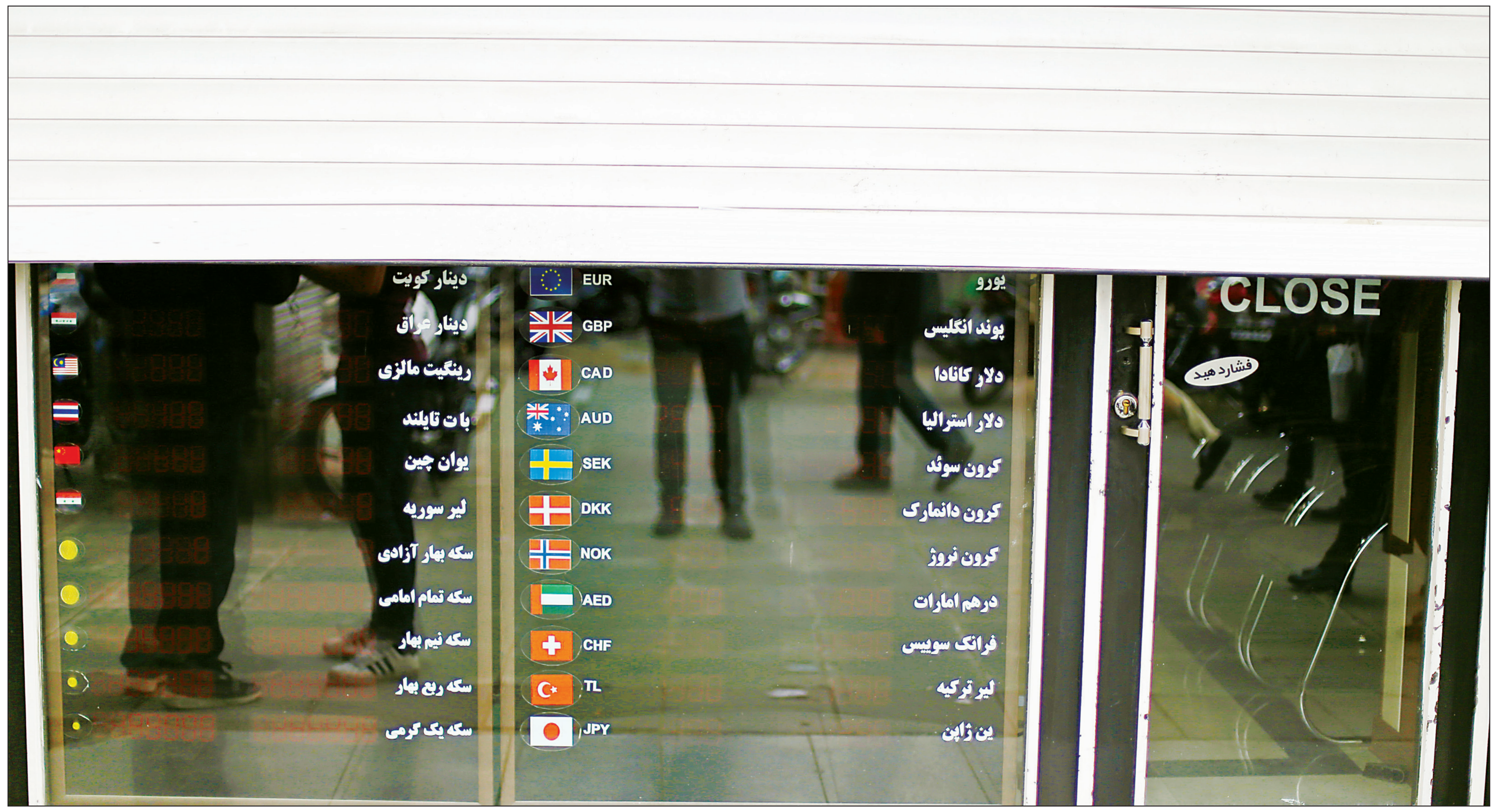
نقد: تغییر مبنای پرداخت خسارت‌های مالی در حوادث رانندگی به‌خودروها براساس مصوبه مجلس کارآمدی خود را از دست داده زیرا حسب قانون، خودروی متعارف، خودرویی است که ارزش آن ۴۰۰میلیون تومان باشد. با افزایش نرخ ارز و جهش قیمت خودرو، عملا خودروی متعارف مفهوم خود را از دست داده و ضرورت دارد تا قانون زودتر اصلاح شود. بدیهی است که بیمه مرکزی نمی‌تواند راسا مبنای پرداخت خسارت را تغییر دهد و این مسئولیت بر عهده نمایندگان مجلس است. تأخیر هم جایز نیست.

خطر افتادن در تله دلار

چرا دیروز قیمت هر دلار در بازار قاچاق حدود ۵هزار تومان کاهش یافت؟

گزارش

آرین رضایی
روزنامه‌نگار



یکشنبه، روزی عجیب در بازار آزاد ارز ایران بود. درحالی که ظهر دیروز قیمت هر دلار آمریکا در معاملات فردایی به بالای ۶۰هزار تومان رسیده بود، از ساعت ۱۵ با ورود صرافی‌ها به خرید و فروش با نرخ توافقی قیمت دلار مسیر بازگشت را تجربه کرد و هر دلار تا ۵۵هزار تومان پایین آمد. حاکم شدن هیجان بر رفتار خریداران خرد و تلاش معامله‌گران پشت صحنه معاملات فردایی باعث شد تا ظهر دیروز بازار ارز با تلاطم شدید قیمتی مواجه شود، اما با مداخله غیرمستقیم بانک مرکزی به‌عنوان بازارساز و صدور اجازه معاملات واقعی ارز، با نرخ توافقی به صرافی‌های مجاز، همه در انتظار یک شوک بودند. ساعت ۱۵عصر روز یکشنبه زمان ریزش نرخ دلار و طلا بود. بر اساس آخرین آمار منتشره دیروز معادل ۷۰۰میلیون دلار ارز با کیفیت به صورت درهم امارات به بازار تزریق شده است.

شرط ثبات ارزی

به گزارش همشهری، تلاش دولت و بانک مرکزی برای بازگرداندن ثبات به بازار ارز وارد فاز تازه‌ای شده ولیکن پیش‌بینی اینکه سرانجام این ثبات روی چه قیمتی ایجاد خواهد شد، سخت است و باید منتظر سیاست‌ها و برنامه‌های ارزی روزهای آینده ماند. افزون بر صدور اجازه به صرافی‌ها برای خرید و فروش ارز به نرخ توافقی، نرخ اسکناس دلار در مرکز مبادله ارز و طلای ایران حدود ۱۰۰۰ تومان در روز گذشته افزایش یافت که به‌نظر می‌رسد با ادامه روند واقعی‌سازی نرخ ارز در این مرکز و همچنین نقش فعال‌تر صرافی‌های مجاز در روزهای آینده، از شکاف هرچه بیشتر نرخ در بازار ارز جلوگیری شود.

وقتی شنبه شب، امیر هامونی، مدیر پروژه مرکز مبادلات ارز و طلای ایران در یک برنامه تلویزیونی اعلام کرد ریزش قیمت دلار دور از انتظار نیست، کمتر کسی تصور می‌کند که صبح قیمت با هیجان، روند صعودی پیدا کند، اما در میانه روز ورق برگشت تا این سؤال مطرح شود که سرانجام قیمت ارز آرام می‌گیرد؟ عقب‌نشینی بانک مرکزی از سیاست تثبیت نرخ ارز ۲۸هزار و ۵۰۰تومانی و محدود شدن این نرخ به واردات کالاهای اساسی یک گام به جلو بود، اما اعلام نرخ پایین‌تر از نرخ بازار در مرکز مبادله ارزی نشان داد که ایستادگی سیاستگذار بر نرخ جواب نمی‌دهد و در روز سوم مبادلات این مرکز، نرخ ارز خدماتی شناور شد و افزایش ۱۰۰۰ تومانی اسکناس دلار در مرکز مبادله ارزی بیانگر واقع‌نگری بیشتر بانک مرکزی است.

جایگزین دلار چیست؟

هرچند بانک مرکزی تلاش دارد تا به نیازهای واقعی ارز تجاری و خدماتی در ۲ تالار جداگانه مرکز مبادله ارزی پاسخ دهد و اعتقاد دارد نرخ خارج از مرکز یادشده را به رسمیت نمی‌شناسد، اما تغییر ریل این نهاد و اجازه دادن به صرافی‌ها برای خرید و فروش ارز با نرخ توافقی نشان داد که هرگونه سیاست تثبیت نرخ با شکست مواجه می‌شود. از این جهت سؤال مهم این است که گزینه جایگزین برای تقاضاهای احتیاطی مردم چیست و اگر افرادی بخواهند در بازار طلا و ارز سرمایه‌گذاری و ارزش دارایی‌شان را حفظ کنند، چه مسیری را باید در پیش بگیرند. امیر هامونی، مدیر پروژه مرکز مبادله ارز و طلا می‌گوید: طبیعی است که یکسری با نگاه سفته‌بازانه وارد بازار شوند. در چنین شرایطی به مردم عادی توصیه می‌شود به نوسانات نرخ بازار ارز و ریسک‌های حضور در چنین بازاری توجه کنند. او می‌افزاید: در حال حاضر برنامه مرکز یادشده پاسخ دادن به تقاضاهای واقعی است اما تقاضای سرمایه‌گذاری و احتیاطی هم در بازار وجود دارد که برای آنها می‌توان ابزار خاص سرمایه‌گذاری را از طریق صندوق‌های ارزی، صکوک ارزی و ابزارهای مصون از تورم ارائه کرد. او تأکید می‌کند: گواهی سپرده ارزی از مدت‌ها پیش راه‌اندازی شده و اکنون در شعب بانک‌ها مورد فروش و عرضه قرار می‌گیرد که امیدواریم بتوانیم با کمک بانک مرکزی این را در مرکز مبادله آوریم و شاهد انجام معاملات گواهی سپرده ارزی باشیم.

اثر بازار توافقی

دبیر کل کانون صرافان هم گفت: در دوره‌ای که معاملات ارز توافقی راه‌اندازی شده شاهد ریزش قیمت‌ها در بازار بودیم، اما متأسفانه پس از اینکه معاملات توافقی متوقف شد تنها در یک هفته بیش از ۱۵ درصد نرخ ارز افزایش پیدا کرد. این تغییر قیمت‌ها نشان می‌دهد وجود بازار توافقی عامل مؤثری برای مدیریت نرخ ارز است.

کامران سلطانی‌زاده افزود: تصمیم بانک مرکزی برای از سرگرفته شدن معاملات ارزی و عرضه در صرافی‌ها باعث شد تا جلوی افزایش مجدد ارز گرفته شود زیرا عرضه ارز از صرافی‌ها باعث ایجاد تعادل در عرضه و تقاضای ارز می‌شود.

او در عین حال تأکید می‌کند: فعلا مردم فروشنده ارز نیستند زیرا همواره در بازار ارز ایران اینگونه بوده که وقتی قیمت‌ها صعودی باشد مردم سعی می‌کنند ارز را ذخیره کنند و زمانی مردم فروشنده خواهند شد که روند قیمت ارز در بازار کاهشی و نزولی شود و اگر روند کاهشی ادامه داشته باشد مقاومت مردم و مدت زمان عرضه شکسته می‌شود و کاهش نرخ هم به حجم عرضه بستگی دارد.

خطر افتادن در تله ارزی

به گزارش همشهری، هرچند برخی بر این باورند که تا شفاف‌تر نشدن سیاست‌های ارزی نمی‌توان انتظار ثبات در بازار را داشت، اما برخی دیگر اعتقادشان این است که قیمت‌ها در سراشیبی قرار گرفته است. صمد عزیزنژاد، عضو هیأت مدیره بانک ملی و کارشناس پولی و ارزی می‌گوید: ارز کالایی قابل مبادله و دارای بازاری تخصصی است و حتی با درنظر گرفتن تورم ارز ۲۰درصد حباب دارد که این حباب به اشخاص حقیقی که به امید سود وارد این بازار شدند ضرر می‌رساند.

او با بیان اینکه قیمت واقعی ارز ۴۰ تا ۴۱هزار تومان است، گفت: قیمت غیرواقعی ارز را سوداگران به بالای نرخ کشف شده در بازار رساندند و نرخ بالاتر از قیمت کشف شده در بازار مبادله طلا و ارز که براساس بنیان‌های اقتصادی است دارای حباب است. در این شرایط ریسک شامل افرادی است که تخصص و اطلاعات کافی ندارند.

او با بیان اینکه بانک مرکزی باید در سیاست‌های پولی و ارزی منافع مردم را به منافع ملی پیوند بزنند، تأکید کرد: باید ابزارهای سرمایه‌گذاری مانند دلار فردایی، صکوک ارزی همراه با سود وارد بازار شوند و مردم نیز نباید در این حباب قرار بگیرند، چون تجربه تلخ بورس تکرار می‌شود و توصیه می‌کنیم به نرخ مرکز مبادله ارز و طلا اعتماد کنند، چون براساس یک تخصص و ابزارهایی آنجا کشف می‌شود.

آرایش ارزی تغییر می‌کند؟

یکی از پیچیدگی‌های بازار ارز ایران به جریان ورودی و خروجی ارز بستگی دارد؛ چنان که همچنان نرخ درهم امارات نسبت به نرخ دلار کاهش هم‌وزن را تجربه نکرده و این یک علامت مهم برای سیاستگذاران ارزی است که متناسب با انتظارات تورمی و همچنین متغیرهای بنیادین اقتصادی نظیر نرخ تورم، نرخ رشد اقتصادی و کسری بودجه دولت آرایش جدیدی را بگیرند تا اعتماد عمومی به نهاد سیاستگذار ارزی تقویت شود. هرگونه تغییر در نرخ ارز در آینده بستگی به آرایش ارزی بانک مرکزی دارد و البته سیاست‌های مالی دولت و اگر بین سیاست‌های پولی و ارزی با سیاست‌های مالی و نقشه تجاری کشور یک هماهنگی ایجاد شود که نشان‌دهنده روند نزولی تورم و تقویت ریال باشد، می‌توان انتظار داشت که ثبات به بازار ارز بازگردد.

افزایش مراجعه مردم برای فروش دلار پس از تعدیل قیمت‌ها

قیمت دلار که در هفته‌های اخیر صعودی شده بود، از عصر دیروز پس از اعمال سیاست‌های جدید بانک مرکزی روند نزولی به‌خود گرفت. مشاهدات میدانی از صرافی‌های میدان فردوسی نشان می‌دهد از عصر دیروز برخی صرافی‌ها قیمت ۵۲هزار تومان را برای خرید ارز و ۵۲هزار و ۵۰۰تومان را برای فروش ارز درج کردند. مشاهدات خبرنگار ایرنا از خیابان منوچهری که یکی از مراکز خرید و فروش دلالان و سوداگران دلار است نیز نشان می‌دهد افراد عادی که به‌دنبال کسب سود از بازار ارز بودند، دیروز بیشتر برای فروش ارز به بازار مراجعه کرده‌اند.

به‌گفته کارشناسان اقتصادی، تجارت ارز در شرایط فعلی یک نوع سوداگری مستقیم اقتصادی محسوب می‌شود و ریسک سرمایه‌گذاری در بازار ارز بسیار بالا رفته است.

مسعود توکلی، معاون مرکز مبادله ارز و طلای ایران ضمن اشاره به برخی فضاسازی‌ها در زمینه ارز گفت: باید این را بپذیریم که کشور در شرایط خاصی بوده و دشمن به‌دنبال سوءاستفاده از فضاسازی‌هاست تا بتواند به کشور لطمه بزند که بخشی از آن مربوط به فعالیت رسانه‌ها و فضای مجازی می‌شود. اما اینکه در روزهای تعطیل این افزایش را شاهد هستیم یک اتفاق نادر در کشور است که جای تامل دارد. انتظارات تورمی که القا می‌شود یک عامل مؤثر در روند افزایشی نرخ ارز است.

سیاوش غیبی‌پور، استاد دانشگاه و کارشناس حوزه ارزی نیز در زمینه سرمایه‌گذاری در بازار ارز و میزان ریسک این نوع سرمایه‌گذاری گفت: تجارت ارز در شرایط فعلی یک نوع سوداگری مستقیم اقتصادی محسوب می‌شود؛ زمانی که همه افراد به‌دنبال سرمایه‌گذاری در بازار ارز باشند تقاضا در این بازار افزایشی می‌شود و این یعنی دامن زدن به التهابات این بازار و کاهش قدرت ارزش پول ملی. به‌گفته این کارشناس اقتصادی، ریسک بازار ارز بسیار بالاست و همانطور که ضریب افزایش آن بالا بوده، جهش و سقوط آن نیز ضریب بالایی دارد و به‌عبارتی زیان و سقوط در این بازار از سودهای گذرا قطعا بیشتر است و بازار ارز اصلا برای سرمایه‌گذاری توصیه نمی‌شود.

آلبرت بغزیان، یک کارشناس اقتصادی دیگر در این‌باره گفت: اقدامات بازرگانی ما انتظارات تورمی را ایجاد کرده که باعث می‌شود افراد برای اینکه خود را از تورم نجات دهند سراغ بازارهای دیگری بروند.

او افزود: مردم باید بدانند بازاری که یک روزه می‌تواند ضرر زیادی به یک فرد بزنند، ارز و طلاست. توصیه من این است که با سرمایه خود وارد بازار ارز نشوند.

محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی نیز پیش از این گفته بود: فضای روانی که به‌وجود آمده است با آنچه در دنیای واقعی طی این روزها محقق شده بسیار متفاوت است. آمار ۹ماهه بانک مرکزی نشان می‌دهد حساب کالایی کشور یعنی صادرات منهای واردات ۲۰میلیارد و ۵۰۰میلیون دلار مثبت است.

به گزارش همشهری حال و روز بازار ارز این‌روزها خوب نیست و برای بازگرداندن ثبات به بازار نیاز به یک عزم ملی دارد و ضرورت ایجاب می‌کند تا هر چه زودتر تدابیر لازم برای مدیریت بازار اندیشیده شود.

آگهی مناقصه شماره ۱۴۰۱/۰۴

موسسه خدمات رفاهی کارکنان وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح در نظر دارد تعمیر و نگهداری آسانبرهای شهرک‌های شهید چمران، شهید رجایی و شهید فکوری را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط و دارای گواهی سمتا واگذار نماید. (پیمانکارانی که فاقد گواهی سمتا می‌باشند پس از برنده شدن در مناقصه، می‌توانند روند معرفی و اخذ گواهی سمتا را از طریق کارفرما پیگیری نمایند).
متقاضیان می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۸ لغایت ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ به مدت سیزده روز بجز ایام تعطیل و روزهای پنجشنبه از ساعت ۸ الی ۱۵ جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید میدانی و دریافت اسناد مناقصه به معاونت بازرگانی واقع در: تهران، میدان نوبنیاد، خیابان شهید لنگری، شهرک شهید چمران، سایت شرقی، بلوک ۱۵ طبقه همکف واحد ۵ مراجعه و سپس پاکات مناقصه را تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ به مدیریت بازرسی و حقوقی موسسه تحویل نمایند.
تلفن تماس: ۲۶۱۰۱۳۰۷ - ۲۶۱۰۲۹۳۹

ازدواج ساده
مهربانی مفصل
#ازدواج_آسان

با همشهری
درمترو دیده شوید
تبلیغات محیطی ایستگاه‌های مترو
تبلیغات بدنه قطار
تبلیغات درون واگن‌ها
پذیرش آگهی ۱۸۱۹

آگهی مزایده عمومی
نوبت اول
موسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت
بیمارستان فوق تخصصی میلاد
مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران (بیمارستان میلاد)

مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران (بیمارستان تخصصی و فوق تخصصی میلاد) در نظر دارد نسبت به فروش ضایعات خود با شرایط ذکر شده در اسناد مزایده به صورت مزایده عمومی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir اقدام نماید. کلیه مراحل برگزاری مزایده اعم از تحویل و دریافت اسناد مزایده و تعیین برنده مزایده از طریق سامانه ستاد انجام خواهد شد. لذا مزایده‌گران می‌بایست درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.
۱) خرید اسناد مزایده: مزایده‌گران می‌بایست با مراجعه به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir و پرداخت هزینه‌های مربوطه، از طریق درگاه الکترونیکی نسبت به خرید اسناد مزایده اقدام نمایند.
۲) مبلغ پایه مزایده کارشناسی رسمی دادگستری:

گروه اقلام	وزن برآوردی (کیلوگرم)	قیمت هر کیلو به ریال طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده (ریال)
آهن‌آلات	۵۵۰۰۰	۱۲۰٬۰۰۰
آلومینیوم	۵۰	۵۵۰٬۰۰۰
استیل	۱۵۰	۳۵۰٬۰۰۰
پلاستیک	۵۰۰۰	۱۳۰٬۰۰۰
چوب	۳۵۰۰	۴۱٬۰۰۰

۳) زمان دریافت و آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده: مزایده‌گران می‌بایست از ساعت ۸:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۷ (درج آگهی نوبت اول) لغایت ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ اسناد مزایده را از طریق سامانه ستاد دریافت و مدارک لازم را تهیه و مستندات مورد درخواست را مطابق ضوابط و مقررات حاکم بر سامانه یاد شده تا ساعت ۱۶:۰۰ روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ در سامانه درج و بارگذاری نمایند. لازم به تأکید است که به پیشنهادهای واصله خارج از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به هیچ عنوان ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۴) نوع سپرده و تضمین شرکت در مزایده: مزایده‌گران می‌بایست مبلغ ۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را بابت سپرده شرکت در مزایده به صورت یکی از موارد ذیل تهیه و ضمن بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، اصل سپرده‌های ذیل را در موعد مقرر طبق اسناد مزایده (با عنوان پاکت الف مزایده عمومی فروش ضایعات) تحویل دبیرخانه مؤسسه واقع در طبقه همکف نمایند.
الف) واریز نقدی به حساب جاری شماره ۴۹۷۵۴۷۸۶ نزد بانک رفاه بیمارستان میلاد کد ۱۱۰۲ به نام مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران (بیمارستان میلاد)
ب) چک بین بانکی در وجه حساب جاری شماره ۴۹۷۵۴۷۸۶ نزد بانک رفاه بیمارستان میلاد کد ۱۱۰۲ به نام مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران (بیمارستان میلاد)
ج) ضمانتنامه معتبر بانکی با اعتبار سه ماهه، قابل تمدید و بدون قید و شرط
۵) زمان و محل بازگشایی پاکات مزایده: مستندات ارسال شده از سوی مزایده‌گران رأس ساعت ۹:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ در دفتر مدیرعامل این مؤسسه واقع در تهران، بزرگراه شهید همت، بین شیخ فضل‌اله و شهید چمران، بیمارستان میلاد، طبقه اول گشایش خواهد شد.
◀ هزینه‌های مربوط به انتشار آگهی و کارشناس رسمی دادگستری به عهده برنده مزایده می‌باشد.
◀ درج این آگهی هیچ‌گونه تعهدی برای دستگاه مزایده‌گزار ایجاد نمی‌نماید.

آگهی مناقصه عمومی
نوبت اول
موسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت
بیمارستان فوق تخصصی میلاد
مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران (بیمارستان میلاد)

مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران (بیمارستان تخصصی و فوق تخصصی میلاد) در نظر دارد خرید دستمال کاغذی را با شرایط ذکر شده در اسناد مناقصه به صورت مناقصه عمومی یک مرحله‌ای و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir اقدام نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه اعم از تحویل و دریافت اسناد مناقصه و تعیین برنده مناقصه از طریق سامانه ستاد انجام خواهد شد. لذا مناقصه‌گران می‌بایست درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
۱) خرید اسناد مناقصه: مناقصه‌گران می‌بایست با مراجعه به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir و پرداخت هزینه‌های مربوطه، از طریق درگاه الکترونیکی نسبت به خرید اسناد مناقصه اقدام نمایند.
۲) زمان دریافت و آخرین مهلت تحویل اسناد مناقصه: مناقصه‌گران می‌بایست از ساعت ۸:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۷ (درج آگهی نوبت اول) لغایت ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ اسناد مناقصه را از طریق سامانه ستاد دریافت و مدارک لازم را تهیه و مستندات مورد درخواست را مطابق ضوابط و مقررات حاکم بر سامانه یاد شده تا ساعت ۱۴:۰۰ روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ در سامانه درج و بارگذاری نمایند. لازم به تأکید است که به پیشنهادهای واصله خارج از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به هیچ عنوان ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۳) نوع سپرده و تضمین شرکت در مناقصه: مناقصه‌گران می‌بایست مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را بابت سپرده شرکت در مناقصه به صورت یکی از موارد ذیل تهیه و ضمن بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، اصل سپرده‌های ذیل را در موعد مقرر طبق اسناد مناقصه (با عنوان پاکت الف مناقصه عمومی یک مرحله‌ای خرید دستمال کاغذی) تحویل دبیرخانه مؤسسه واقع در طبقه همکف نمایند.
الف) واریز نقدی به حساب جاری شماره ۴۹۷۵۴۷۸۶ نزد بانک رفاه بیمارستان میلاد کد ۱۱۰۲ به نام مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران (بیمارستان میلاد) **ب)** چک بین بانکی در وجه حساب جاری شماره ۴۹۷۵۴۷۸۶ نزد بانک رفاه بیمارستان میلاد کد ۱۱۰۲ به نام مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران (بیمارستان میلاد) **ج)** ضمانتنامه معتبر بانکی با اعتبار سه ماهه، قابل تمدید و بدون قید و شرط
۴) زمان و محل بازگشایی پاکات مناقصه: مستندات ارسال شده از سوی مناقصه‌گران رأس ساعت ۹:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ در دفتر مدیرعامل این مؤسسه واقع در تهران، بزرگراه شهید همت، بین شیخ فضل‌اله و شهید چمران، بیمارستان میلاد، طبقه اول گشایش خواهد شد.
◀ هزینه مربوط به انتشار آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
◀ درج این آگهی هیچ‌گونه تعهدی برای دستگاه مناقصه‌گزار ایجاد نمی‌نماید.

رویاساختمان آریا
فراخوان دعوت به
مشارکت در ساخت

نام پروژه	کاربری (پهنه)	مساحت عرصه پس از اصلاح (مترمربع)	تعداد طبقات	زیربنای کل تقریبی (مترمربع)	زمان اجرا (ماه)	تضمین شرکت در فراخوان (ریال)	وضعیت مجوزات
آزادشهر ۷	مسکونی (R231_1)	۴۲۰	۴ طبقه شامل: ۱ طبقه همکف ۳ طبقه مسکونی روی همکف	۱,۰۳۵	۱۲	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای دستور نقشه و در مرحله صدور پروانه ساختمانی

آدرس: تهران، آزادشهر، خیابان شهید گودرزی، خیابان هفتم شرقی، پلاک ۵ .
شرکت رویا ساختمان آریا جهت ساخت و ساز در قالب قرارداد مشارکت مدنی بر روی یک قطعه زمین واقع در شهر تهران مطابق مشخصات به شرح جدول فوق از کلیه سرمایه‌گذاران توانمند و متخصص در امر ساختمان دعوت به همکاری می نماید.
شرایط شرکت در فراخوان:
- ارائه تضمین شرکت در فراخوان بصورت واریز نقدی، چک تضمین شده بانکی و یا ضمانتنامه معتبر بانکی الزامی می باشد.
- آخرین مهلت ارائه پیشنهادات تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ خواهد بود.
- تضمین اجرای کامل تعهدات قرارداد مشارکت مدنی معادل ۵٪ آورده مالک در پروژه بوده که همزمان با انعقاد قرارداد از متقاضی مشارکت اخذ می گردد.
- شرکت در رد یا قبول پیشنهادهای ارائه شده مختار است و به پیشنهادهای مبهم، مخدوش، مشروط، ناقص و یا پیشنهاداتی که پس از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر نخواهد داد.
- متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۸ لغایت ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ (به غیر از ایام تعطیل و پنجشنبه ها) طی ساعات ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت خرید اسناد فراخوان به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دو میلیون ریال) به واحد دبیرخانه و جهت کسب اطلاعات تکمیلی به مدیریت املاک، مشارکت و فروش شرکت رویا ساختمان آریا به نشاني تهران، میدان ونک، خیابان برزیل شرقی، خیابان شمس لاهیجانی، بن بست۱۲، پلاک۷ مراجعه و یا با شماره تلفن ۸۴۳۴۸ (داخلی ۳۰۷) تماس حاصل فرمایند.
- هزینه‌های چاپ آگهي به عهده برنده فراخوان مشارکت مي باشد.
- بازدید از ملک با هماهنگی شرکت الزامی است.
www.arc.co.ir

قیمت دلار توافقی تا ساعت ۱۷ دیروز در صرافی‌های منتخب

نام صرافی	قیمت خرید	قیمت فروش
صرافی آران	۵۴٬۵۰۰	۵۵٬۰۴۵
صرافی یاران	۵۴٬۵۰۰	۵۵٬۰۴۵
صرافی سگال	۵۳٬۵۰۰	۵۴٬۰۳۵
صرافی آرین	۵۲٬۰۰۰	۵۲٬۵۲۰
صرافی نامدار	۵۳٬۱۰۰	۵۳٬۶۳۱
صرافی نجاریان	۵۲٬۰۰۰	۵۲٬۵۰۰
صرافی ضرغامی	۵۳٬۱۰۰	۵۳٬۴۰۰
صرافی ای‌اکس	۵۳٬۵۰۰	۵۴٬۰۳۵
صرافی صما	۵۳٬۰۰۰	۵۳٬۵۳۰
صرافی دولت	۵۳٬۵۰۰	۵۳٬۷۰۰
صرافی آپرین	۵۲٬۵۴۰	۵۲٬۹۴۰
صرافی طایفی	۵۳٬۱۰۰	۵۳٬۶۳۰
صرافی رویال	۵۲٬۷۰۰	۵۳٬۲۲۷

مکث

تغییرات جدید ارز مسافری

در جدیدترین مجموعه مقررات ارزی ابلاغ شده از سوی بانک مرکزی، تعداد سرفصل‌های مصارف ارز خدماتی (غیربازرگانی) از ۳۸مورد به ۶۳مورد افزایش پیدا کرده و تغییراتی در این سرفصل‌ها اعمال شده است. یکی از سرفصل‌های مصارف ارزی ۶۳گانه مرکز مبادله ارز و طلای ایران ارز مسافرتی است که با تغییراتی از سوی بانک مرکزی نسبت به آخرین به‌روزرسانی قوانین و مقررات که در مردادماه امسال انجام شده بود، مواجه شده است. مهم‌ترین تغییر در این زمینه، تفکیک ارز مسافرتی هوایی و زمینی - ریلی و دریایی است که در به‌روزرسانی جدید که در دوم اسفندماه امسال انجام شد، اتفاق افتاده است. از سوی دیگر مسافران هوایی یک‌بار در سال می‌توانند به میزان ۵۰۰یورو یا معادل آن نسبت به سایر ارزها، ارز دریافت کنند. همچنین مدارک مورد نیاز در زمان مراجعه به بانک و ارائه درخواست خرید ارز، گذرنامه معتبر، بلیت مسافرت هوایی اعم از یکسره یا ۲سره (کاغذی یا الکترونیکی) و رسید پرداخت عوارض خروج از کشور است. یکی دیگر از تغییراتی که در ارز مسافرتی اعمال شده کاهش سن قانونی برای دریافت ارز است که در مقررات ارزی گذشته، مسافران با سن قانونی کمتر از ۱۸سال نمی‌توانستند این ارز را دریافت کنند، اما در قوانین جدید این سن به ۵سال کاهش پیدا کرده است. این تغییرات در حالی اتفاق افتاده که در مقررات ارزی گذشته که از مردادماه امسال ابلاغ شده بود ۵۰۰یورو ارز مسافرتی برای کشورهای با ویزا بود و همه ارزها براساس آنچه اعلام شده برای مسافران هوایی درنظر گرفته شده بود. همچنین مسافران هوایی می‌توانستند برای کشورهایی که نیازی به ویزا ندارند ۳۰۰یورو یا معادل آن نسبت به سایر ارزها دریافت کنند. اما در تغییرات جدید صورت گرفته که هفته گذشته انجام شد، مسافران زمینی، ریلی و دریایی می‌توانند تا ۳۰۰یورو یا معادل آن نسبت به سایر ارزها به‌صورت اسکناس ارز دریافت کنند، مدارک مورد نیاز برای مسافران با مسافران هوایی تفاوتی ندارد و هر دو نوع ارز مسافرتی از هوایی تا زمینی، ریلی و دریایی درصورت امکان قابلیت پرداخت به‌صورت کارت، حواله و... را نیز دارند.

بورس

اتفاق کم‌سابقه در بورس
رشد ریالی، کاهش دلاری

روند صعودی شاخص کل بورس تهران در مبادلات دیروز هم ادامه یافت و این شاخص بار دیگر با یک صعود پرقدرت، ۳٫۸درصد افزایش یافت. داده‌های آماری نشان می‌دهد که ارزش کل بازار سهام از ابتدای اسفند تاکنون ۱۲۱۴هزار میلیارد تومان رشد داشته اما با این حال ارزش دلاری بازار سهام ۵میلیارد دلار افت کرده است.

به گزارش همشهری، پس از نزول ۱۰درصدی بازار سهام در بهمن‌ماه، شاخص کل بورس تهران از ابتدای اسفندماه وارد یک روند صعودی شده و این روند صعودی در طول چند روز گذشته شدت بیشتری پیدا کرده است به‌طوری که در مبادلات روز شنبه شاخص کل بورس تهران با ثبت یک رکورد جدید ۵درصد افزایش یافت که در تاریخ بازار سرمایه بی‌سابقه بوده است.

این روند صعودی در مبادلات دیروز هم ادامه یافت و شاخص کل بازار سهام در مبادلات روز گذشته با یک رشد پرقدرت دیگر نزدیک به ۳٫۸درصد افزایش یافت و برای نخستین‌بار در ۲٫۵سال گذشته به کانال یک‌میلیون و ۸۰۰هزار واحد بازگشت. تحت‌تأثیر رشد روز گذشته بیش از ۲۷۵هزار میلیارد تومان به ارزش کل بازار سهام اضافه شد و ارزش مبادلات خرد نیز به بالاترین میزان در سال جاری رسید. در دادوستدهای روز گذشته ۱۳هزار و ۸۲۲میلیارد تومان سهام در بورس دادوستد شد که این میزان دست‌کم ۳۰درصد بالاتر از بیشترین میزان مبادلات انجام شده در سال جاری است.

آنطور که آمارها نشان می‌دهد شاخص کل بورس تهران از ابتدای اسفندماه تاکنون ۱۷٫۵درصد افزایش یافته و تحت‌تأثیر این رشد بیش از ۱۲۱۴هزار میلیارد تومان به ارزش کل بازار سهام اضافه شده است به‌طوری که در پایان مبادلات روز گذشته ارزش کل بازار سهام به ۸۳۰۰میلیارد تومان رسید اما با وجود این میزان رشد ارزش دلاری بازار سهام که به‌زعم بسیاری از فعالان مبنای اصلی تصمیم‌گیری برای سهامداران است نه فقط افزایش نیافته بلکه با ۵میلیارد دلار کاهش نیز مواجه شده است. طبق این اطلاعات ارزش دلاری بازار سهام در این مدت از ۱۵۲میلیارد دلار به ۱۴۸میلیارد دلار رسیده است که علت اصلی آن رشد قیمت دلار است. به بیان دیگر رشد قیمت دلار اثر افزایش ریالی بازار سهام را از بین برده است.

برخی محاسبات حتی نشان می‌دهد که ارزش دلاری بازار سهام به کمتر از سطوح سال ۱۳۹۲ رسیده است. مؤسسه تحلیلی پارسیس برآورد کرده که ارزش کل سهام بازار سهام با فرض حذف کردن عرضه‌های اولیه‌ای انجام شده به کمتر از سال ۱۳۹۲ رسیده است. این نزول دلاری ارزش کل بازار سهام در شرایطی اتفاق افتاده است که در سال ۱۳۹۹ ارزش کل بازار سهام به ۴۲۵میلیارد دلار رسیده بود.

همه این ارقام نشان می‌دهد که بازار سهام هنوز نتوانسته است عقب‌ماندگی خود را از سایر بازارها جبران کند و همچنان در محدوده‌های جذابی برای سرمایه‌گذاری است.

گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص)
شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
شماره ثبت: ۱۴۸۳۶۰
شرکت سرمایه‌گذاری مسکن زاینده‌رود (سهامی عام)
مزایده عمومی ۵۳-۱۴۰۱

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	موقعیت واحد	پیشرفت فیزیکی	شماره واحد	مساحت تقریبی (مترمربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط واگذاری
۱	مرکز خرید فیروزه	تجاری	طبقه زیرزمین-۱	٪۱۰۰	۷	۳۴/۶۰	۶۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد- ۱۰٪ قسط اول - ۱۰٪ قسط دوم ۱۰٪ تحویل واحد - ۳۰۰ میلیون تومان انتقال سند الباقی طی اقساط۲۴ ماهه
۲		تجاری	طبقه اول		۶	۴۸/۸۰	۹۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد- ۱۵٪ قسط اول ۱۰٪ تحویل واحد ۳۰۰ میلیون تومان انتقال سند الباقی طی اقساط۲۴ ماهه
۳		تجاری			۹	۴۸/۵۰	۹۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴		تجاری			۱۲	۶۴/۲۵	۱۴۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵		تجاری	طبقه دوم		۱	۷۹/۵۰	۶۹,۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰	
۶		تجاری			۷	۴۲/۵۰	۵۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۷		تجاری			۹	۶۳/۵۰	۶۴,۰۷۲,۰۰۰,۰۰۰	
۸		تجاری			۱۰	۵۰/۰۰	۵۳,۰۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۹		تجاری			۱۲	۵۱/۷۰	۵۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰		تجاری			۱۶	۸۵/۶۰	۷۴,۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	

نشانی پروژه: اصفهان - چهارباغ بالا - روبروی مجتمع تجاری کوثر - نبش کوچه شاهد.
توضیح: اطلاعات تکمیلی در اسناد مزایده قید گردیده است.

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر(سهامی خاص) و شرکت سرمایه گذاری مسکن زاینده رود (سهامی عام) در نظر دارند تعداد محدودی از واحدهای تجاری خود بشرح مشخصات جدول ارائه شده و مندرج در اسناد مزایده را با شرایط ویژه (نقدواقساط بدون سود) از طریق برگزاری مزایده عمومی واگذار نمایند. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی لغایت روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به نشانی های ذیل مراجعه نمایند.
تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک۱۴، طبقه پنجم، واحدفروش
شماره های تماس: ۸۸۱۹۱۷۴۹ - ۸۸۵۴۸۳۶۹ و ۸۸۷۳۹۴۸۳ (داخلی۴۲۳) (دفتر فروش)
اصفهان: خیابان استانداری، کوچه شماره۱۳(کوچه شهید عمرانی) شرکت سرمایه گذاری مسکن زاینده رود
شماره تماس: ۰۳۱-۳۲۲۱۳۱۳۹ و ۰۹۱۲۰۹۱۵۰۰۲
شرایط فروش:
- برگزارکنندگان مزایده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار می‌باشند.
- پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی و یا ضمانت نامه بانکی به میزان ۵٪ قیمت پایه طبق فرم شرایط شرکت در مزایده می بایست حداکثر تاساعت ۱۶:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ به دفاتر فروش شرکت واقع در آدرس های مورد اشاره تحویل گردد.
- بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ انجام خواهد شد.
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط وکمتر از قیمت پایه از درجه اعتبار ساقط می‌باشند.
- بازدید از واحدها با هماهنگی دفاتر فروش شرکت‌ها، الزامی می باشد.
- سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.
- متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی های اینترنتی www.omidcdco.ir و www.Tcdgroup.ir و www.zayandehrood.maskanco.ir مراجعه‌نمایند.
- کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده بعهده برنده مزایده می‌باشد.
www.Tcdgroup.ir
www.omidcdco.ir