

### نیاز به دیدگاه فراگیر برای مهار تورم



تورم ۲ رقمی در نیم قرن گذشته تقریباً تمام روسای کلی بانک مرکزی را چالش مواجه کرده است در چنین شرایطی محمدرضا کرده رئیس کل بانک مرکزی با تأکید بر ضرورت اصلاح نرخ سود سپرده‌ها و تسهیلات بانکی می‌گوید: مهار تورم و کنترل نقدینگی مهم‌ترین هدف بانک مرکزی است. نکته قابل توجه در مورد سخنان رئیس کل بانک مرکزی این است که افزایش نرخ بهره همه ماجرا نیست و شاید در شرایطی که نسبت پول به نقدینگی در حال افزایش است چارهای جز رشد نرخ بهره نباشد اما باید توجه کرد که اولا سیاست‌های مربوط به افزایش نرخ بهره عمدتاً سیاست‌های کوتاه‌مدت برای اقصاد است که در شرایط طبیعی قرار دارد و دوم اینکه عوامل رشد تورم در ایران صرف‌نظر از موضوعات مربوط به نرخ بهره ناشی از سایر عوامل از جمله کاهش سطح تولید و افزایش نرخ ارز ناشی از تحولات سیاسی نیز هست. بر همین اساس به‌نظر می‌رسد به‌موازات اجرای برنامه افزایش نرخ بهره باید سایر سیاست‌های ضد تورمی که ابعاد کلان‌تری دارند نیز اجرا شود تا اهداف مورد نظر رئیس کل بانک مرکزی محقق شود.

### جلسه‌درمانی بازار اجاره

**خبِر:** ادامه بررسی طرح دوفوریتی ساماندهی اجاربه‌های املاک مسکونی با حضور مسئولانی از وزارتخانه‌های راه، صنعت، کشور، اقتصاد و نمایندگان از سازمان برنامه‌بودجه، قوه قضاییه و مرکز پژوهش‌های مجلس، در دستور کار نشست کمیسیون عمران مجلس قرار گرفته است.

**نقد:** از سال ۹۷ که تنش‌های اقتصادی به جهش قیمت مسکن و متورم شدن بازار اجاره دامن زد متولیان امر در دولت و مجلس سرگرم ارائه طرح‌ها و بسته‌هایی برای ساماندهی بازار اجاره شده‌اند که هیچ راهبرد مؤثری برای ساماندهی وضعیت بازار نداشتند. در این میان به‌واسطه ترک فعل متولیان بازار اجاره، نه تنها بازار اجاره‌داری حرفه‌ای راهاندازی نشد، بلکه شیطنت‌های دلالتان و تخلفات مشاوران املاک نیز به تشنج بیشتر در بازار دامن زد. در بازار سنتی اجاره ایران، اجاره‌مپها تابعی از ارزش مسکن است که با گفتار درمانی و پرگزاری جلسات دورهمی مهار نمی‌شود.

## اقتصاد

# آغاز خروج خودروسازها از چرخه زیان

آمارهای ارائه‌شده به بورس نشان می‌دهد زامیاد و ایران خودرو پس از چند سال از زیان خارج شده‌اند، روند زیان‌دهی سایپا هم بسیار کند شده است



### گزارش بهزاد رنجبر روزنامه‌نگار

سیاست عرضه خودرو در بورس جواب داد. آفتور که تازه‌ترین اطلاعات مالی شرکت‌های خودروسازی نشان می‌دهد شرکت‌های خودرو ساز به غیر از پارس خودرو یا از روند زیان‌دهی خارج شده‌اند یا در حال کاهش زیان‌های خود هستند. طبق این اطلاعات شرکت ایران خودرو بر خلاف چند سال گذشته در ۹ ماهه امسال نه فقط زیان نکرده، بلکه فعالیت‌هایش با سود نیز همراه بوده است. به گزارش هشتشهری، در طول چند سال گذشته به‌ویژه از سال ۱۳۹۷ تاکنون که اقتصاد ایران با دور تاز‌های از تحریم‌ها مواجه شد، عملکرد صنعت خودروسازی به شدت تحت تأثیر قرار گرفت و ابتدا سطح تولید در این صنعت کاهش پیدا کرد و بعد از آن به سرعت بر حجم زیان‌های این صنعت اضافه شد به‌طوری‌که طبق آخرین برآوردها جمع کل زیان انباشته شرکت‌های خودروساز ۸۲ هزار میلیارد تومان و جمع کل زیان انباشته تلفیقی این صنعت که شامل شرکت‌های زیرمجموعه خودروسازها هم می‌شود، بیش از ۱۳۰ هزار میلیارد تومان است. به باور کارشناسان در کنار تحریم‌ها برخی عوامل از جمله سیاست‌های تکلیفی، بدنه بزرگ، هزینه‌های مالی و قیمت‌گذاری دستوری در افزایش زیان این شرکت‌ها نقش داشته‌اند. در چنین شرایطی از ابتدای سال جاری برنامه جدیدی برای حل مشکل قیمت‌گذاری دستوری که یکی از عوامل مهم افزایش زیان شرکت‌های خودروساز است، به کار گرفته شد و آن عرضه مستقیم خودرو در بورس کالا بود. به‌نظر می‌رسد این سیاست مؤثر بوده است.

در شرایطی که عملکرد مالی شرکت‌های خودروساز از مرحله بحران عبور کرده بود، تازه‌ترین اطلاعات مالی خودروسازان نشان می‌دهد تحت تأثیر اجرای برنامه‌های جدید در زمینه افزایش تولید و عرضه در بورس کالا، عملکرد مالی شرکت‌های خودروساز رو به بهبود است. بیشترین میزان بهبود را ایران خودرو تجربه کرده است.

صورت‌های مالی ۹ ماهه ایران خودرو نشان می‌دهد این شرکت بعد از چندین سال زیان مداوم بالاخره در ۹ ماهه امسال به سود رسیده، جمع کل سود ایران خودرو در ۹ ماهه امسال ۱۱۴ میلیارد تومان بوده است. پارس‌ال در همین دوره ایران خودرو ۸ هزار و ۸۹۰ میلیارد تومان زیان کرده بود. اگرچه میزان سود شناسایی شده در صورت‌های مالی ایران خودرو، در مقیاس عملکرد این شرکت، قابل توجه نیست اما در عین حال نشان می‌دهد تداوم

شرایط فعلی می‌تواند به افزایش سود در ماه‌های آینده و جبران زیان‌های گذشته منجر شود. هم‌اکنون جمع کل زیان انباشته ایران خودرو، بدون احتساب شرکت‌های زیرمجموعه، ۴۱ هزار میلیارد تومان است. دومین شرکت خودروسازی که طبق آمارهای ارائه‌شده به بورس، از زیان خارج شده، زامیاد است. روند خروج این شرکت از زیان پیش از ایران خودرو و از سال قبل آغاز شده بود. صورت‌های مالی زامیاد نشان می‌دهد این شرکت موفق شده در ۹ ماهه امسال ۸۲۵ میلیارد تومان سود شناسایی کند که این مقدار در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۸ هزار و ۸۰۱ درصد رشد نشان می‌دهد. این آمار نشان می‌دهد، زامیاد به‌دلیل بهبود عملکرد، دیگر شرکتی زیان‌ده نیست و به‌طور کامل از زیان خارج شده به‌طوری‌که سود انباشته زامیاد هم‌اکنون به ۲۲۰ میلیارد تومان رسیده است.

با وجود آنکه ایران خودرو و زامیاد توانسته‌اند در یک سال گذشته وضع مالی خود را احیا کنند اما روند حرکت سایپا در این مسیر بسیار کند بوده است. در پارس خودرو نیز نشانه‌ای از احیای عملکرد مالی دیده نمی‌شود. صورت‌های مالی ۹ ماهه سایپا نشان می‌دهد این شرکت هنوز از فرایند زیان‌دهی خارج نشده اما میزان زیانش در مقایسه با ۹ ماهه پار سال به‌مراتب کمتر شده است. جمع کل زیان سایپا در این مدت به ۲ هزار و ۷۲۶ میلیارد تومان رسیده، این میزان در مقایسه با ۹ ماهه سال قبل ۴۹ درصد کاهش نشان می‌دهد. سایپا سال قبل در همین مدت ۷ هزار و ۲۷۷ میلیارد تومان زیان کرده بود. انتظار می‌رود با بهبود شرایط فعلی و افزایش عرضه‌های سایپا در بورس کالا این شرکت نیز در ماه‌های آینده از زیان‌دهی خارج شود. در مورد پارس خودرو اما شرایط متفاوت است. صورت‌های مالی پارس خودرو نشان می‌دهد میزان زیان این شرکت در ۹ ماهه امسال نه فقط کاهش نیافته، بلکه ۶۷۳ درصد هم رشد کرده و به ۴ هزار و ۸۵۳ میلیارد تومان رسیده است. میزان زیان این شرکت در ۹ ماهه پارس‌ال ۲۷ میلیارد تومان بود. به‌نظر می‌رسد سیاست‌گذاران باید هرچه سریع‌تر برنامه واگذاری سهام این شرکت را طبق برنامه اعلام‌شده وزارت صنعت، اجرایی کنند.

### خروج از زیان

### عملکرد ضعیف‌تر

### چرا از ربع سکه‌های بورسی استقبال نشد؟

عرضه ربع سکه این هفته در بورس کالا ادامه می‌یابد

بانک مرکزی هفته گذشته به مناسبت روز زن ۵۰۰ هزار قطعه ربع سکه را در بورس کالا عرضه کرد تا از این مسیر بخشی از حباب قیمت ربع سکه در بازار تخلیه شود اما براساس آمار بانک مرکزی در پایان این عرضه فقط یک‌دهم این سکه‌ها به فروش رسید، آمار ضعیفی که نتوانست در تخلیه حباب ربع سکه نقش چشمگیر و ماندگار ایفا کند. حباب ۴ میلیون و ۲۰۰ هزار تومانی ربع سکه با اعلام خبر عرضه در بورس به ۳ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان رسید اما در پایان هفته دوباره به نقطه اول برگشت. حباب سکه تمام نیز ابتدای هفته به ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان کاهش یافت که پایان هفته دوباره تا ۳ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان بالا رفت. قیمت ربع سکه در ۳ روز معاملاتی در بورس کالا در مجموع ۱۵۰ هزار تومان کاهش یافت به این ترتیب که روز اول ۷ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان و روز دوم ۷ میلیون و ۹۰ هزار تومان عرضه شد و روز سوم به ۷ میلیون و ۵۰ هزار تومان رسید.

### عرضه سکه در بورس این هفته هم ادامه دارد

به گفته امیر هومنی، مشاور رئیس کل بانک مرکزی در طول ۳ روز عرضه در بورس کالا در مجموع ۵۰ هزار قطعه ربع سکه بهار آزادی به فروش رسید. این آمار نشان می‌دهد خریداران از این شیوه عرضه استقبال چندانی نکرده‌اند. هومنی البته تأیید تداوم فروش بورسی ربع سکه در هفته جاری خبر داد و اعلام کرد: بر اساس برنامه بانک مرکزی، عرضه ربع سکه طلا در هفته آینده نیز در بورس کالا انجام خواهد شد اما اینکه چرا با وجود قیمت پایین‌تر، این سکه‌ها خریدار نداشتند سوآلی است که کارشناسان دلایل زیادی برای آن برمی‌شمرند.

### قیمت پایه بالا و ابهام در معافیت از مالیات

رئیس اتحادیه فروشندگان طلا و جواهر