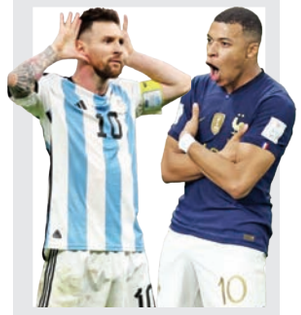
همشهری

یکشنبه ۲۷ آذر ۱۴۰۱ • ۲۳ جمادی‌الاول ۱۴۴۴ • سال سی‌ویکم • شماره ۸۶۶۷ • ۲۴صفحه • ۱۶صفحه راهنما ویژه تهران • ۵۰۰۰تومان

HAMSHAHRI • ISSN 1735-6386 • Vol.31 • No.8667 • SUN • DEC.18 • 2022

پیام تسلیت رهبر معظم انقلاب در پی درگذشت آیت‌الله حاج سید صادق روحانی

صفحه ۲



ستاره سوم به چه کسی می‌رسد؟

همه‌چیز درباره فینال جام جهانی در ویژه‌نامه روزنامه همشهری

صفحه ۱۷

برگ‌واره پاییزی در بوستان قائم

شهرداری به مناسبت یلدا برنامه‌های مختلفی را برای شهروندان در نظر دارد

صفحه ۳

دست بالا در توسعه صنعت هسته‌ای

یک نماینده مجلس: ظرفیت غنی‌سازی بالای ۶۰درصد را هم داریم

صفحه ۲

بررسی عوامل تاثیرگذار بر قیمت مسکن و آینده این بازار

سقف قیمت مسکن کجاست؟

رکورددداران قیمت مسکن در مناطق تهران

کمک بانک‌ها به ساخت مسکن دولتی

مروری بر تغییرات قیمت زمین و مسکن

+ گفت‌وگو با دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان

صفحه‌های ۲۱ تا ۲۴

ایران در ویترین تهران

پویش ایران‌من به معرفی بناهای تاریخی کشورمان روی بیلبوردها پرداخته است

۱۸۰۰ بیلبورد در پایتخت

۴۴۰۰۰ مترمربع اکران عمومی

۱۰۰ عکس از دیدنی‌های ایران

۲۰ روز برای اکران در تهران

+ همراه با گفتارهایی از: علی‌اصغر شالبافیان و سیدمحمد بهشتی

صفحه ۱۰

با اسکن این کیوآر کد **بناهای تاریخی ثبت‌ملی و جهانی شده ایران زیبا** را ببینید.

واکنش رئیس سازمان سینمایی به اظهارات حمید فرخ‌نژاد را با اسکن این کیوآر کد ببینید.

آخرین نقش: وطن‌فروش

بررسی ماجرای رفتار غیرحرفه‌ای و دیکتاتوری حمید فرخ نژاد

+ همه نقش‌های امنیتی-سیاسی که فرخ‌نژاد بازی کرد

۵

داده‌نما

محمدبلبلی/ گرافیک: مهدی سلامی

روزانه چقدر لبنیات بخوریم؟

گروه غذایی شیر و لبنیات از مهمترین منابع تامین کلسیم مورد نیاز بدن است که باید روزانه این گروه غذایی را مصرف کرد، اما باید پرسید در روز چند واحد از این گروه را باید مصرف کنیم؟

چگونه باید از گروه شیر و لبنیات استفاده کرد؟

مصرف لبنیات در طول شب به دلیل ایجاد حالت آرامش برای فرد و بهبود کیفیت خواب بیشتر توصیه می‌شود.

- از شیرهای پاستوریزه شده ۲/۵ درصد چربی یا کمتر استفاده شود.
- بهتر است در هر ۳ وعده غذایی اصلی خود از لبنیات استفاده کنیم.
- شیر تازه را مدت ۱۰ دقیقه بجوشانید و بعد مصرف کنید.

هنگام استفاده از کشک باید دقت شود کپک زدگی و بوی نامطبوع نداشته باشد. کشک مایع را قبل از مصرف باید به مدت ۵ دقیقه جوشاند.

- از بستنی‌هایی که با شیر پاستوریزه تهیه شده، باید استفاده شود.
- اگر شیر پاستوریزه بیشتر از ۴۸ ساعت در یخچال بماند، باید به مدت یک دقیقه جوشانده شود.
- کره بسته‌بندی شده پاستوریزه تنها به مدت یک هفته در یخچال قابل نگهداری است.

ویتامین‌ها و مواد مغذی در شیر و فرآورده‌های آن

مصرف روزانه از گروه شیر و لبنیات ۲ تا ۳ واحد است. اگر در طول روز یک لیوان شیر، یک لیوان ماست و به‌اندازه یک ونیم قوطی کبریت پنیر مصرف شود، در واقع ۳ واحد از گروه شیر و لبنیات خورده شده، یا اگر ۲ لیوان ماست و به‌اندازه یک ونیم قوطی کبریت پنیر در طول روز مصرف شود، در این صورت ۳ واحد از گروه شیر و لبنیات مصرف شده است.

شیر و فرآورده‌های آن مثل ماست، پنیر، کشک و بستنی دارای کلسیم، فسفر، پروتئین، ویتامین B2، ویتامین B12، ویتامین A و سایر مواد مغذی هستند.

فواید درمانی مصرف شیر و لبنیات برای سلامتی

- پیشگیری از پوکی استخوان
- کاهش احتمال ابتلا به سرطان
- تامین کلسیم
- پیشگیری از بیماری‌های قلبی
- کاهش خطر ابتلاء به دیابت نوع ۲ و چاقی

یادداشت

رضا کربلائی؛ روزنامه‌نگار

سد تورم در برابر خانه‌دار شدن

اقتصاد ایران در نبرد با تورم شکست خورده است. مصداق بارز آن را می‌توان در طولانی‌تر شدن زمان خانه‌دار شدن مردم در ۴دهه اخیر جست‌وجو کرد. سؤال این‌جاست که چرا با وجود تلاش دولت‌ها برای ساخت مسکن و افزایش ریالی سقف تسهیلات خرید مسکن، دوره انتظار خریداران برای خرید مسکن طولانی‌تر می‌شود؟ راستی راه برون‌رفت از این سیکل تورمی چیست؟ آیا خانه‌سازی دولت‌ها یا مسکن‌سازی با فرمان آنها می‌تواند این دوره انتظار را کاهش دهد؟

به کارنامه دولت‌های پس از جنگ تحمیلی نگاه کنید، متوجه می‌شوید سیاست‌های تولید و عرضه مسکن اگرچه به‌صورت موقت تا اندازه‌ای شکاف بین عرضه و تقاضا را دست‌کم در آینه آمارهای رسمی کم کرده، اما جهش‌های تورمی ناشی از پول‌پاشی در اقتصاد باعث شده تا انگیزه سرمایه‌گذاری در بخش مسکن تقویت شده و تورم به‌عنوان یک سد مستحکم در برابر خانه‌دارشدن متقاضیان مسکن عمل کند.

این جهش‌های تورمی در بخش مسکن، اگرچه بهانه‌ای دست سیاستگذاران داده تا همواره دلیل رشد قیمت مسکن را در سوداگری و دلالی جست‌وجو کنند، اما ریشه این پدیده واسطه‌گرایی و تبدیل مسکن به یک کالای سرمایه‌ای را نه در رفتار معامله‌گران و بازیگران بازار مسکن، که باید در خطای سیاست‌های کلان اقتصادی رصد کرد؛ نشان به همان نشان که آوار تورم بر دستاورد دولت‌ها در مسکن‌سازی و افزایش وام مسکن فرود می‌آید و زمان خانه‌دار شدن طولانی‌تر، قدرت خریداران واقعی ضعیف‌تر و چالش بازار هم شدیدتر می‌شود.

چنان‌که در شرایط تورمی و افق بلندمدت، منابع بیشتری برای ساخت و تولید مسکن لازم خواهد بود. از سوی دیگر سیاست افزایش وام مسکن برای حمایت از خریداران واقعی به سبب اقساط سنگین و ناکافی بودن میزان وام برای پوشش قیمت خانه را به چالش می‌کشاند. در چنین بستری هرگونه قانونگذاری در مجلس و هر برنامه‌ای از سوی دولت برای تولید و عرضه مسکن به اجرا گذاشته شود، بازهم نمی‌تواند سدشکن تورم باشد و حتی سیاست‌های مالیاتی بر خانه‌های خالی و لوکس هم باعث نخواهد شد تا طرف عرضه مسکن برای پوشش تقاضا تقویت شود.

راه کدام است، بی‌راهه کدام؟

با فرض اینکه در شرایط تورم‌های بالا، سیاست ساخت مسکن با مشوق‌های بانکی و منابع دولتی به نتیجه مطلوب نمی‌انجامد؛ سؤال این است که پس راه کدام است و بی‌راهه کدام؟ کارنامه دولت‌ها اکنون پیش روی همه است و با محدودیت منابع مالی دولت و بانک‌ها، سیاست‌های مبتنی بر عرضه هرچه بیشتر پول باعث رشد نقدینگی و ایجاد تورم می‌شود و همانند سد محکم در برابر خانه‌دار شدن مردم عمل می‌کند و به مثابه بی‌راهه‌ای است که سرانجام آن طولانی‌تر شدن سال‌های انتظار برای خریداران و متقاضیان واقعی مسکن است و نتیجه پول‌پاشی با خلق نقدینگی ورای شاخص رشد اقتصادی، به نفع کسانی است که سرمایه کافی برای خرید مسکن به‌عنوان یک سپر تورمی را دارا هستند. راه اما این است که سیاست‌های ساخت و تولید مسکن بر بنای استوار سیاست‌های کنترل تورمی در یک بازه میان‌مدت و بلندمدت گذاشته شود.

چنین راهبردی از یک سو باعث خواهد شد تا تورم در بخش مسکن در دامنه تعریف‌شده‌ای کنترل شود و از سوی دیگر بازده مورد انتظار سرمایه‌گذاران در یک روند منطقی قرار گیرد و قدرت خرید متقاضیان مسکن هم حفظ و صیانت شود. با فرض حفظ نرخ تورم در دامنه زیر ۱۰درصد در یک بازه زمانی ۱۰ساله، جلوی آوار نقدینگی بر بازار مسکن گرفته خواهد شد و دولت می‌تواند سیاست‌های تولید و عرضه مسکن به بازار را به شکل بهینه‌ای پیش ببرد.

ادامه در صفحه ۲۱

ویژه‌های امروز

بهروز کمالوندی؛ سخنگوی سازمان انرژی اتمی

توسعه بدون وقفه

قانون اقدام راهبردی، شرایط خوبی را برای کشور ایجاد کرده است. امروز سطح غنی‌سازی در تاسیسات هسته‌ای کشور براساس این قانون و به‌طور رسمی به ۶۰درصد رسیده و در کنار تحقیق و توسعه مستمر و بدون وقفه، تکامل ماشین‌های سانتریفیوژ نسل جدید در بهترین شرایط قرار دارد. رسانه‌های غربی گاه و بی‌گاه اظهاراتی را مطرح می‌کنند مبنی بر اینکه در مواجهه با فعالیت‌های صلح‌آمیز هسته‌ای ایران «گزینه‌های دیگر» نیز روی میز است...

۲

عذرخواهی شرایط دارد که اگر رعایت شود معجزه می‌کند

مرا ببخش!

بعضی کارها وقتی به موقع و درست انجام شوند می‌توانند از رخ دادن یک اتفاق بد و حتی فاجعه جلوگیری کنند. کارهایی که اگر در زمان خودش و براساس اصول و قواعدش انجام نشود، ممکن است اسباب وقایعی شود که جبرانی سخت و حتی غیرممکن دارد و منجر به پرداخت هزینه‌های گزافی می‌شود. عذرخواهی، یکی از آن کارهاست...

۱۳

حساب‌های متعلق به خبرنگاران از حالت تعلیق خارج شد

عقب‌نشینی ماسک

با گستردگی انتقادها از رفتارهای ایلان ماسک، مالک توییتر مجبور شد حساب‌های متعلق به خبرنگاران را از حالت تعلیق خارج کند. طی روزهای گذشته این اقدام ایلان ماسک با انتقادهای جدی روبه‌رو شده بود. حتی اتحادیه اروپا به ایلان ماسک هشدار داد که به‌خاطر این اقدام ممکن است توییتر، مشمول تحریم شود. معاون کمیسیون اروپا در یک پیام توییتری نوشت: اخبار مربوط به تعلیق خودسرانه اکانت خبرنگاران در توییتر نگران‌کننده است...

۱۲

چگونه فرشته اقبال از روی شانه‌های قدوس پر کشید؟

در نیمه‌راه رستگاری

نمایش ایران در برابر آمریکا در سومین مسابقه مرحله گروهی جام جهانی چندان جای دفاع نداشت. تکلیف نیمه‌اول که کاملا روشن است و نیازی نیست در موردش حرف بزنیم اما عملکرد شاگردان کارلوس کی‌روش در کل بازی هم چنگی به دل نزد. در مقابل ۱۲شوت آمریکا در این مسابقه، تیم ملی ایران فقط ۴شوت به سمت دروازه داشت و اگر ۵ضربه تیم حریف داخل چارچوب بود، این عدد در مورد تیم ایران فقط محدود به یک شد...

۲۰

ONLINE همشهری

متن کامل را با اسکن کیوآر کد، در همشهری آنلاین بخوانید

فرهنگ

ویزای آمریکای حمید فرخ نژاد چقدر آب خورد؟

حمید فرخ نژاد با اظهار نظرهایی که پس از خروج از کشور کرده است، دست همه همکارانش در پروژه سریال سقوط را توی پوست گردو گذاشته و اصلا برایش مهم نیست که سرنوشت این سریال و زحمت همکاران چه می‌شود. گزارش همشهری آنلاین را در رابطه با اقدامات فرخ نژاد بخوانید.

سلامت

در هوای آلوده چگونه از خود مراقبت کنیم

آلودگی هوا تاثیرات مخربی بر سلامت انسان دارد که این روزها تبدیل به یکی از معضلات پیچیده و همیشگی شده است. بیماری‌های ریوی و قلبی-عروقی نیز از جمله اصلی‌ترین بیماری‌های مرتبط با آلودگی هوا هستند که نظام سلامت کشور را به مخاطره می‌اندازند.

سیاست

سیاست چین برای به حداکثر رساندن منافع ملی

جواد منصوری، سفیر اسبق ایران در چین گفت: موضع‌گیری اخیر چین باید محکوم شود و دور انتظار بود اما تاثیری در روابط ایران و چین ندارد. به‌طور معمول اساس و عامل تعیین‌کننده روابط خارجی کشورها منافع ملی است و هر دولتی موظف است که منافع ملی خود را به حداکثر برساند.

جامعه

لیست خوراکی‌های شب یلدا

شب یلدا نزدیک است و همه ما کم کم خودمان را برای این شب آماده می‌کنیم. معمولا بیشتر ما برای اینکه این شب بلند و طولانی را به بهترین نحو در کنار خانواده بگذرانیم، خوراکی‌های متنوعی را در نظر می‌گیریم. این خوراکی‌ها شامل تنقلات و انواع شیرینی‌ها و دسرهای خوشمزه است.

خودرو

نسل بعدی بوگاتی چگونه خواهد بود؟

بوگاتی با مدل‌های میسترال (Mistral) و بولید (Bolide) به‌طور رسمی با موتور ۸.۰ لیتری W16 خداحافظی می‌کند. به‌طور تکان‌دهنده، طرح اولیه بوگاتی جایگزین هایپرکار W16 با یک شاسی بلند شبیه به فراری پورسانگ اما الکتریکی بود. این احتمال وجود دارد که بوگاتی بعدی تا حدود سال ۲۰۲۵ وارد خیابان‌ها نشود.

6 260641 200359

6 260641 200014

رهبری

پیام تسلیت در پی درگذشت آیت‌الله سیدصادق روحانی

رهبر معظم انقلاب در پیامی درگذشت آیت‌الله آقای حاج سیدصادق روحانی را تسلیت گفتند. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی دفتر مقام‌معظم رهبری، متن پیام تسلیت حضرت آیت‌الله خامنه‌ای به این شرح است: بسم‌الله الرحمن الرحیم، ارتحال مرحوم مغفور آیت‌الله آقای حاج سیدصادق روحانی رضوان‌الله علیه را به خاندان مکرم و بیت شریف روحانی و شاگردان و ارادتمندان آن فقیه بزرگوار تسلیت عرض می‌کنم و رحمت و مغفرت الهی را برای ایشان مسئلت می‌نمایم.
سیدعلی خامنه‌ای - ۱۴۰۱/۹/۲۶

نقل قول خبر

اعتمادسازی در جامعه

سیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور

صداقت در گفتار و رفتار مسئولان از عوامل مهم اعتمادسازی در جامعه است. در کنار تلاش بی‌وقفه و به‌کارگیری سازوکارهای مؤثر در حل مشکلات، روشنگری و تبیین بهنگام و درست مسائل، گره‌های ذهنی افکارعمومی را می‌گشاید و فرصت موج‌سواری و دروغ‌پردازی را از دشمنان می‌گیرد. / پایگاه اطلاع‌رسانی نهاد ریاست‌جمهوری

آخرین وضعیت امنیتی کشور

احمد وحیدی، وزیر کشور

وضعیت کنونی کشور آرام است، اما دشمن نمی‌خواهد وضعیت آرام همراه با امنیت کشور را ببیند. دستگاه‌های امنیتی و اطلاعاتی به‌طور مرتب و با اقتدار در حال رصد مسائل، تیم‌ها و هسته‌هایی هستند که فعالیت‌های تروریستی و خرابکارانه را دنبال می‌کنند و با قدرت این موارد کشف و کنترل می‌شود. / ایرنا

خبرهای کوتاه

ادعای جدید درباره مذاکرات تهران - ریاض
یک رسانه لبنانی به نقل از منابع مطلع مدعی شد که در حاشیه نشست اردن مسئولان ایرانی و سعودی دیدار مهمی خواهند داشت. پایگاه خبری النشره در گزارشی اعلام کرد که بعد از برگزاری نشست بغداد در ماه آگوست گذشته، امان پایتخت اردن قرار است در بیستم ماه جاری میلادی (دسامبر) میزبان نشستی منطقه‌ای درخصوص عراق باشد، در این نشست قرار است ایران و ترکیه و تعدادی از کشورهای عربی از جمله عربستان مشارکت داشته باشند. برخی منابع لبنانی با اشاره به اینکه قرار است در این نشست موضوع انتخاب رئیس‌جمهور لبنان بررسی شود مدعی شدند که محمد بن‌سلمان، ولیعهد عربستان و سیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور ایران در حاشیه این نشست باهم دیدار خواهند کرد.

روایت قالیباف از علت تحقق ۲۵درصدی برنامه توسعه
رئیس مجلس در نشستی با یک تشکل اصولگرا با اشاره به تحقق ۲۵ تا ۳۰درصدی برنامه‌های توسعه سوم، چهارم، پنجم و ششم گفت: این میزان تحقق یعنی اگر (برنامه را) رها می‌کردیم نیز خودبه‌خود ۲۵درصد اهداف محقق می‌شد حتی من می‌گویم حتی اگر در آن دخالت نیز نمی‌کردیم شاید ۳۵درصد محقق می‌شد و چون دخالت کردیم ۲۵ تا ۳۰درصد شد. به گزارش خانه ملت، محمدباقر قالیباف تصریح کرد: یک برنامه ۵ساله مساله‌محور می‌تواند ثبات اقتصادی را در کشور برقرار کند.

عکس: توسعه صنعت هسته‌ای در دولت سیزدهم شتاب گرفته است

دست بالای ایران در توسعه صنعت هسته‌ای

رئیس فراکسیون راهبردی مجلس: ظرفیت غنی‌سازی بالای ۶۰درصد را هم داریم

هسته‌ای

براساس اعلام مقام‌های آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، امروز (یکشنبه) بازرسان فنی این نهاد بین‌المللی به ایران می‌آیند تا ضمن بررسی مسائل ادعایی پادمانی، شاهد دور جدیدی از همکاری‌های فنی تهران و آژانس باشیم. این در حالی‌است که صنعت هسته‌ای کشور در ماه‌های اخیر گام‌های مهمی در مسیر توسعه برداشته است.
به گزارش همشهری، در شرایطی مهم‌ترین هدف سفر بازرسان آژانس به تهران، بررسی ادعاهای پادمانی مطرح شده باهدف رفع ابهام‌ها و موانع موجود عنوان شده است که سازمان انرژی اتمی ایران در ماه‌های اخیر و در چارچوب قانون اقدام راهبردی مجلس اقدام‌های قابل توجهی برای توسعه غنی‌سازی اورانیوم در کشور برداشته است. برهمین اساس هم بود که رئیس سازمان انرژی اتمی در دیدار با اعضای فراکسیون راهبردی مجلس، بر این نکته تأکید کرد که در شرایط کنونی، ظرفیت غنی‌سازی کشور به بیش از دوبرابر کل تاریخ رسیده است؛ موفقیتی که به گفته محمد اسلامی، در چارچوب قانون اقدام راهبردی محقق شده است. رئیس سازمان انرژی اتمی با تأکید بر اینکه قانون اقدام راهبردی به‌خوبی اجرا شده و با موفقیت‌های قابل توجهی نیز همراه بوده است، گفت: سند جامعی برای پیشرفت صنعت و ایجاد ظرفیت بومی در سطح صنایع کشور تدوین شده است که برنامه‌های سازمان براساس آن پیش می‌رود.

گام‌هایی در مسیر توسعه صنعت هسته‌ای

رئیس فراکسیون راهبردی مجلس با اشاره به نشست مشترک رئیس سازمان انرژی اتمی با اعضای فراکسیون، به همشهری گفت: در این نشست مقام‌های سازمان انرژی اتمی با ارائه گزارشی جامع و مبسوط، اعضای فراکسیون را در جریان فعالیت‌ها و موفقیت‌های به دست آمده در این حوزه قرار دادند. سیدمحمدرضا میرتاج‌الدینی با اشاره به اینکه در گذشته، مجلس قانونی به تصویب رسانده بود که براساس آن، راهبرد تولید ۲۰هزار مگاوات برق از طریق نیروگاه‌های هسته‌ای تعیین شده بود، افزود: اجرای این قانون در دولت گذشته پیشرفت چندانی نداشت و فقط گام‌هایی در مسیر تکمیل نیروگاه اتمی بوشهر برداشته شد، اما در دولت سیزدهم شاهد بودیم که اقدام‌های مثبت و روبه‌جلویی در این حوزه انجام شده است. وی به فعالیت‌های انجام شده در این حوزه نیز اشاره کرد و افزود: در دولت سیزدهم گام‌های عملی مهمی برای اجرای فاز دوم نیروگاه اتمی بوشهر برداشته شده‌است. همچنین اقدام‌های لازم برای راه‌اندازی نیروگاه هزار مگاواتی جدید با مهندسی بومی برداشته شده است. میرتاج‌الدینی ادامه‌داد: فعالیت‌های قابل توجهی نیز برای راه‌اندازی نیروگاه هسته‌ای ۳۶۰مگاواتی در دارخوین انجام شده است. ازسوی دیگر برنامه‌ریزی‌های دیگری در زمینه تامین سوخت رآکتورهای تهران و ... نیز انجام شده که از پیشرفت‌های مؤثری در این حوزه خبر می‌دهند.

افزایش توان بازدارندگی کشور

رئیس فراکسیون راهبردی مجلس به این نکته هم اشاره کرد که سازمان انرژی اتمی در انجام فعالیت‌های خود، به‌ویژه در زمینه پیشبرد غنی‌سازی اورانیوم، براساس قانون راهبردی مجلس حرکت می‌کند و در این زمینه موفقیت‌های قابل توجهی نیز به‌دست آورده است. میرتاج‌الدینی با بیان اینکه با توجه به اقدام‌های انجام شده در این زمینه، توان بازدارندگی کشور در این عرصه افزایش یافته است، ادامه داد: تا زمانی که اطمینان عملی حاصل نکنیم طرف مقابل به تعهدهای خود عمل کرده است و در زمینه لغو تحریم‌ها راستی‌آزمایی انجام نشود، روند غنی‌سازی در ایران براساس راهبردهای تعیین شده در چارچوب قانون راهبردی مجلس ادامه می‌یابد. وی تصریح کرد: دولت سیزدهم در قالب سیاست‌های کلان ابلاغی از سوی رهبر معظم انقلاب، گام‌های مثبتی در راستای اجرای قانون اقدام راهبردی برداشته است و برآورد نمایندگان از فعالیت‌های انجام شده در این عرصه مثبت است. میرتاج‌الدینی افزود: باید توجه داشت که توسعه صنعت هسته‌ای، از مهم‌ترین نیازهای کشور به‌حساب می‌آید، چراکه توانمندی‌های این حوزه، در عرصه‌ها و میدان‌های مختلف توسعه به کار گرفته می‌شود؛ از کشاورزی تا تولید برق و سلامت و داروسازی، از عرصه‌هایی است که انرژی هسته‌ای به کمک توسعه و آبادانی کشور می‌آید.

تسلیم زیاده‌خواهی‌ها نمی‌شویم

رئیس فراکسیون راهبردی مجلس درباره سفر بازرسان آژانس بین‌المللی انرژی اتمی به ایران نیز عنوان کرد: همکاری‌های فنی ایران با این نهاد بین‌المللی همواره در چارچوب پادمان ادامه داشته و تهران در این زمینه به تعهدهای خود عمل کرده است، اما طرف مقابل باید بداند که ما تسلیم زیاده‌خواهی‌ها نخواهیم شد.
میرتاج‌الدینی با بیان اینکه درخواست‌های غیرمعقول طرف‌های مقابل را برنمی‌تابیم، افزود: سلامت فعالیت‌های هسته‌ای جمهوری اسلامی بارها از سوی بازرسان آژانس مورد تأیید قرار گرفته و طرف‌های مقابل هستند که باید به تعهدهای خود عمل کنند و در اصطلاح، هم‌اکنون توپ در زمین آنها قرار دارد؛ ما همواره ثابت کرده‌ایم که در عمل به تعهدهای خود صداقت داریم. وی با اشاره به ظرفیت‌های به‌وجود آمده در کشور برای غنی‌سازی اورانیوم، ادامه داد: اکنون در شرایطی غنی‌سازی ۶۰درصدی در کشور درحال انجام است که با توجه به توانمندی‌های موجود، ظرفیت غنی‌سازی بالای ۶۰درصد را هم داریم.
میرتاج‌الدینی تصریح کرد: با توجه به سیاست‌های نظام، براساس برنامه‌های تدوین شده در این حوزه گام برمی‌داریم و ارتقای ظرفیت‌های غنی‌سازی در کشور همچنان ادامه دارد.
وی با اشاره به فضاسازی‌های انجام شده پیرامون انجام غنی‌سازی ۶۰درصدی در ایران، اضافه کرد: متوقف کردن روند افزایش ظرفیت غنی‌سازی اورانیوم در کشور، منوط به این است که طرف‌های مقابل تعهدات خود را اجرایی کنند. برگشت‌پذیری گام‌های برداشته شده در این عرصه از سوی ایران وابسته به این است که تحریم‌های اعمال شده علیه جمهوری‌اسلامی رفع شده و راستی‌آزمایی‌های لازم دراین زمینه انجام شود.

مکث

توسعه بدون وقفه

بهروز کمالوندی؛ سخنگوی سازمان انرژی اتمی

قانون اقدام راهبردی، شرایط خوبی را برای کشور ایجاد کرده است. امروز سطح غنی‌سازی در تاسیسات هسته‌ای کشور براساس این قانون و به‌طور رسمی به ۶۰درصد رسیده است و در کنار تحقیق و توسعه مستمر و بدون وقفه، تکامل ماشین‌های سانتریفیوژ نسل جدید در بهترین شرایط قرار دارد.
رسانه‌های غربی گاه و بی‌گاه اظهاراتی را مطرح می‌کنند مبنی بر اینکه در مواجهه با فعالیت‌های صلح‌آمیز هسته‌ای ایران «گزینه‌های دیگر» نیز روی میز است؛ این یک واقعیت روشن است که اینگونه حرف‌ها فقط کاربرد رسانه‌ای و تبلیغاتی دارد و بی‌تردید ظرفیت‌ها و توانایی‌های هسته‌ای ایران واقعیت‌ها را بر آنها تحمیل می‌کند.

مکث

انرژی اتمی در مسیر صنعتی‌سازی

محمد قنادی معاون برنامه‌ریزی هسته‌ای و نظارت راهبردی سازمان انرژی اتمی

فعالیت‌های سازمان انرژی اتمی براساس برنامه راهبردی طولانی‌مدت تدوین شده، درحال اجراست. در دولت سیزدهم تلاش می‌شود دانش بومی هسته‌ای که حاصل تلاش متخصصان داخلی است، در مسیر صنعتی‌سازی و استفاده برای مردم درآید و سازمان انرژی اتمی از یک مجموعه تحقیقاتی، به یک مجموعه صنعتی و کارآمد برای کشور تبدیل شود. ورود به حوزه تامین دارو برای بیماری‌های مختلف از جمله سرطان‌ها و بیماری‌های قلبی، دفع آفات کشاورزی، پرتودهی مواد غذایی برای افزایش ماندگاری و حفظ خواص محصولات کشاورزی و کاهش فساد پذیری از جمله گام‌های نوین در عرصه عمومی برای استفاده مردم از دانش هسته‌ای است.

شورای نگهبان

پنجمین بازگشت طرح شفافیت به مجلس

مخالفت با انتشار مذاکرات و رأی‌گیری‌های مجمع تشخیص

طرح شفافیت پس از ۵بار رفت و برگشت میان مجلس، شورای نگهبان و مجمع تشخیص مصلحت نظام بار دیگر روی میز کار مجمع تشخیص مصلحت نظام قرار گرفته است. این طرح از بهار امسال به‌عنوان یکی از مهم‌ترین شعارهای مجلس یازدهم در دستور کار قرار گرفت ولی همچنان با ایرادات شورای نگهبان و هیأت عالی نظارت بر حسن اجرای سیاست‌های کلی نظام مواجه است.
براساس گزارش همشهری، سخنگوی شورای نگهبان درباره سرنوشت طرح شفافیت قوای سه‌گانه، دستگاه‌های اجرایی و سایر نهادها اعلام کرد که «طرح شفافیت قوای سه‌گانه نیز برای چندمین‌بار در شورای نگهبان بررسی شد. البته شورا در ابتدا نسبت به این مصوبه ایرادات زیادی داشت که همه موارد در رفت و برگشت‌های قبلی مرتفع شد به جز یک مورد که در ارتباط با شفافیت آرای هیأت عالی نظارت و مجمع تشخیص مصلحت بود که مغایر با اصل ۱۱۲ قانون اساسی است و مجلس همچنان به این مسئله اصرار دارد. همچنین هیأت عالی نظارت نیز این مصوبه را از جهات مختلف مغایر با سیاست‌های کلی اعلام کرده بود که شورا این موارد را به مجلس ابلاغ کرده است. به‌نظر می‌رسد که مجلس نسبت به این دو مسئله اصرار دارد و باید برای تعیین تکلیف به مجمع تشخیص مصلحت نظام ارسال شود.»
براساس سازوکار جدید هیأت نظارت بر سیاست‌های کلی نظام که اعضای نخستین دور آن دی‌ماه ۱۳۹۶ منصوب شدند، مصوبات مجلس همزمان با شورای نگهبان در این هیأت نیز بررسی می‌شوند و درصورت ایراد هیأت، شورای نگهبان مستند به اصل ۱۱۰ قانون اساسی آن را مغایر قانون اساسی اعلام می‌کند. تا پیش از این تاریخ، شورای نگهبان به‌صورت مستقل درخصوص انطباق مصوبات مجلس با شرع و قانون اساسی اعلام نظر می‌کرد. رئیس مجلس ۲۰آذرماه در نخستین همایش ملی ارتقای شفافیت ابراز امیدواری کرده بود طرح مجلس یازدهمی‌ها درنهایت از سوی مجمع تشخیص مصلحت نظام تأیید شود. او گفته بود «این سؤال برای من نیز وجود دارد زمانی که اختلاف‌نظر میان دولت و مجلس وجود داشته و مجلس بعد از بررسی شورای نگهبان که قانونی و محترم بوده و ممکن است از جهت شرع یا قانون اساسی اشکالی داشته باشد، بر نظر خود اصرار می‌کند و تشخیص به‌عهده مجمع گذاشته می‌شود، چرا نباید مذاکرات، صحبت‌ها و دلایلی که نهایتا

باعث تأیید و یا رد نظر مجلس می‌شود را مردم بدانند؟» اظهاراتی که ناظر به محتوای اصلی طرح شفافیت مبنی بر انتشار علنی مذاکرات نهادهاست. طرح دوفوریتی شفافیت قوای سه‌گانه، دستگاه‌های اجرایی و سایر نهادها ۲۳فروردین امسال در صحن علنی مجلس اعلام وصول شد و اول خردادماه با اصلاحاتی به تصویب رسید. شورای نگهبان در همان خردادماه و بررسی‌های اولیه خود این طرح را مغایر موازین شرعی و قانون اساسی تشخیص داد. تا ۴دور بعد ایرادات شورای نگهبان و هیأت نظارت بر سیاست‌های کلی نظام به‌صورت مشترک بر این طرح باقی ماندند. براساس آخرین تغییرات طرح که آبان‌ماه امسال از سوی مجلس به شورای نگهبان ارسال شده بود، مهم‌ترین بند این قانون، انتشار مشروح مذاکرات و اسامی موافقان و مخالفان، افراد ممتنع و غایبان جلسات رأی مجمع تشخیص مصلحت نظام (در موارد اختلافی مجلس و شورای نگهبان)، هیأت عالی نظارت بر حسن اجرای سیاست‌های کلی نظام، مجلس، هیأت وزیران، شوراهای شهر و روستا، هیأت‌های تخصصی و عمومی دیوان عدالت اداری، هیأت عمومی دیوان عالی کشور و برخی مراجع دیگر است. هم‌اکنون هیأت نظارت مجمع تشخیص مصلحت نظام بر مغایرت اکثر بندهای مصوبه مجلس با سیاست‌های کلی نظام اصرار دارد. مجمع تشخیص مصلحت نظام و هیأت عالی نظارت بر حسن اجرای سیاست‌های کلی نظام در مهم‌ترین بخش اعلام مغایرت این طرح، خود را خارج از شمول انتشار مشروح مذاکرات و صورت آرای جلسات مجمع و هیأت اعلام کرده‌اند و تقریبا می‌توان گفت با همه بخش‌های این طرح مخالف هستند. ماده ۴ این طرح مبنی بر ضرورت ارائه گزارش ۶ماه یک‌بار اجرای قانون به کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای مجلس هم دیگر ماده مورد مخالفت مجمع تشخیص است.

آگهی مناقصه عمومی شماره : ۲۸-۴۰۱

سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران در نظر دارد "کاشت ۳۰۰ اصله درخت چنار خیابان حضرت ولیعصر (عج) واقع درمحدوده مناطق ۳، ۶ و ۱۱ شهرداری تهران "را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می آید.

۱) محل اجرای پروژه : خیابان حضرت ولیعصر (عج) واقع در محدوده مناطق ۳، ۶ و ۱۱ شهرداری تهران
۲) مدت اجرای کار : ۹ ماه (شامل دو ماه احداث و هفت ماه دوره تضمین و نگهداری)
۳) مبلغ برآورد اولیه پروژه : (با احتساب ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده) : چهل و دو میلیارد و چهارصد و هشت میلیون (۴۲/۴۰۸/۰۰۰/۰۰۰)ریال می باشد.
۴) شرایط متقاضی : دارا بودن حداقل رتبه ۴ کشاورزی از سازمان برنامه و بودجه کشور ، انجام مراحل ثبت شرکت متقاضی در سامانه تامین کنندگان و ارائه دهندگان خدمت موجود در پرتال شهرداری تهران بهمراه اخذ تاییدیه آن از سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران و گواهینامه صلاحیت ایمنی از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی الزامی می‌باشد.
۵) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات :
متقاضیان می بایست جهت دریافت و تکمیل اسناد مناقصه به سایت سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران به نشانی Http://parks.tehran.ir مراجعه نمایند.
همچنین متقاضیان پس از مطالعه و آگاهی کامل از شرایط مناقصه، نسبت به تکمیل و مهر و امضاء اسناد و فرم های درخواستی و پیشنهاد قیمت برابر با شرایط مندرج در اسناد اقدام و پاکت سربسته و لاک و مهر شده را در موعد مقرر (حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ انتشار آگهی) تحویل اداره پست جهت ارسال به دبیرخانه مرکزی سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران به آدرس : تهران – میدان آرژانتین – ابتدای خیابان بیهقی – شماره ۳۲ با کد پستی ۱۵۱۴۸۴۵۴۱۱ به دبیرخانه مرکزی سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران نیز اقدام نمایند. لازم به ذکر است موضوع و شماره مناقصه باید حتماً بر روی پاکات "الف "و "ب" و پاکت پستی قید گردد و همچنین پاکات الف و ب بصورت مجزا در پاکت پستی قرار گیرد.
ضمناً می بایست کلیه اسناد با قید عبارت (قبول است) توسط دارندگان حق امضاء مجاز ممهور و امضاء گردد که شرکت کنندگان مناقصه پس از تسلیم پیشنهاد خود، به هیچ عنوان مجاز به پس گرفتن، تغییر، اصلاح و یا انصراف از ارائه پیشنهاد نخواهند بود.
۶) سپرده شرکت در مناقصه : ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی (با اعتبار حداقل سه ماهه) و یا واریز وجه نقد به مبلغ یک میلیارد و نهصد و پنجاه میلیون (۱/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال به حساب شماره ۱۰۰۶۰۷۴۴۳۸ نزد بانک شهر شعبه آرژانتین- الوند به نام سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران
۷) مهلت دریافت اسناد و ارائه پیشنهاد : حداکثر ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی
بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و هزینه درج آگهی در روزنامه و رعایت کلیه الزامات HSE به عهده برنده مناقصه می باشد.

سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران
Http://parks.tehran.ir

آگهی مناقصه عمومی شماره : ۲۹-۴۰۱

سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران در نظر دارد "احداث ۱۰ بوستان مادر و کودک "را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می آید.

۱) محل اجرای پروژه : منطقه ۱ بوستان قیطریه- منطقه ۳ بوستان آرارات-منطقه ۵ بوستان امیر کبیر – منطقه ۶ بوستان مهتاب – منطقه ۸ بوستان شقایق – منطقه ۱۱ بوستان رازی – منطقه ۱۲ بوستان پارک شهر – منطقه ۱۵ بوستان ولیعصر (عج) – منطقه ۱۶ بوستان بهمن – منطقه ۱۷ بوستان قرآن
۲) مدت اجرای کار : ۲ ماه
۳) مبلغ برآورد اولیه پروژه : (با احتساب ۹% مالیات بر ارزش افزوده) : سی و هشت میلیارد و هفتصد و نود و سه میلیون و پانصد و هفده هزار و هشتصد و پنجاه و دو (۳۸/۷۹۳/۵۱۷/۸۵۲)ریال که بصورت نقد و غیر نقد می باشد.
۴) شرایط متقاضی : دارا بودن حداقل رتبه ۴ ابنیه از سازمان برنامه و بودجه کشور ، سابقه کار مشابه، انجام مراحل ثبت شرکت متقاضی در سامانه تأمین‌کنندگان و ارائه دهندگان خدمت موجود در پرتال شهرداری تهران بهمراه أخذ تأییدیه آن از سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران و گواهینامه صلاحیت ایمنی از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی الزامی می‌باشد.
۵) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات :
متقاضیان می بایست جهت دریافت و تکمیل اسناد مناقصه به سایت سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران به نشانی Http://parks.tehran.ir مراجعه نمایند.
همچنین متقاضیان پس از مطالعه و آگاهی کامل از شرایط مناقصه، نسبت به تکمیل و مهر و امضاء اسناد و فرم های درخواستی و پیشنهاد قیمت برابر با شرایط مندرج در اسناد اقدام و پاکت سربسته و لاک و مهر شده را در موعد مقرر (حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ انتشار آگهی) تحویل اداره پست جهت ارسال به دبیرخانه مرکزی سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران به آدرس : تهران – میدان آرژانتین – ابتدای خیابان بیهقی – شماره ۳۲ با کد پستی ۱۵۱۴۸۴۵۴۱۱ به دبیرخانه مرکزی سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران نیز اقدام نمایند. لازم به ذکر است موضوع و شماره مناقصه باید حتماً بر روی پاکات "الف "و "ب" و پاکت پستی قید گردد و همچنین پاکات الف و ب بصورت مجزا در پاکت پستی قرار گیرد.
ضمناً می بایست کلیه اسناد با قید عبارت (قبول است) توسط دارندگان حق امضاء مجاز ممهور و امضاء گردد که شرکت کنندگان مناقصه پس از تسلیم پیشنهاد خود، به هیچ عنوان مجاز به پس گرفتن ، تغییر ، اصلاح و یا انصراف از ارائه پیشنهاد نخواهند بود.
۶) سپرده شرکت در مناقصه : ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی (با اعتبار حداقل سه ماهه) و یا واریز وجه نقد به مبلغ یک میلیارد و هفتصد و هشتاد میلیون (۱/۷۸۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال به حساب شماره ۱۰۰۶۰۷۴۴۳۸ نزد بانک شهر شعبه آرژانتین- الوند به نام سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران
۷) مهلت دریافت اسناد و ارائه پیشنهاد : حداکثر ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی
بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و هزینه درج آگهی در روزنامه و رعایت کلیه الزامات HSE به عهده برنده مناقصه می باشد.

سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران
Http://parks.tehran.ir

گزارش ۲

برگ‌واره پاییزی در بوستان قائم

شهرداری تهران به مناسبت شب یلدا برنامه‌های مختلف و متنوعی را برای شهروندان درنظر گرفته است

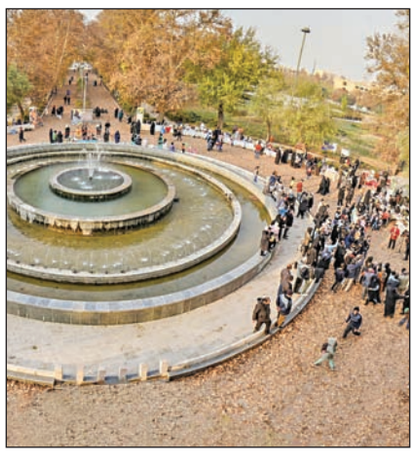
آذر، ماه آخر فصل پاییز روزهای پایانی را سپری می‌کند؛ روزهایی که به شب یلدا منتهی می‌شود تا بلندترین شب سال با آیین پاسداشت این شب توسط ایرانیان همراه شود. سنتی دیرینه که خانواده‌ها را گرد هم می‌آورد و با خوراکی‌های پاییزی و حافظ‌خوانی توسط بزرگ‌ترها شب یلدا معنای ویژه‌ای پیدا می‌کند. به گزارش همشهری، مدیریت شهری به همین مناسبت در هجدهمین تکه از پایتخت در ابتکاری نو و خلاقانه ویژه‌برنامه‌ای را تحت عنوان «برگ‌واره پاییزی» برگزار کرد؛ برنامه‌ای متنوع و طولانی‌مدت که روز گذشته در بوستان ۵۰هکتاری قائم در منطقه ۱۸ تهران انجام شد تا شهروندان با جاذبه‌های گردشگری و سنت‌های ایرانی بیشتر آشنا شوند.

تنوع در برنامه

فصل پاییز با اینکه به فصل خزان مشهور است، اما ریزش برگ درختان و هوای اغلب خاکستری و بعضا بارانی آن جذابیت‌های ویژه‌ای دارد؛ فصلی که با سرمای هوا شروع شد، اما برگزاری ویژه‌برنامه برگ‌واره پاییزی گرمای خاصی در آن ایجاد کرد، زیرا این برنامه بخش‌های متنوع فرهنگی، هنری، سرگرمی‌های توأم با ایجاد جاذبه‌های زیبا برای اهالی ثبت مستند و هنر عکاسی داشت. این برنامه از ساعات اولیه صبح روز شنبه شروع شد و تا پاسی از شب ادامه داشت. شهردار منطقه ۱۸ تهران درباره برنامه برگ‌واره پاییزی گفت: «در جریان این جشنواره فرهنگی و هنری بخش‌های متنوعی مشتمل بر عرضه محصولات خوراکی، غذاها، صنایع‌دستی، موسیقی و بازی‌های بومی و محلی سنن و اقوام ایرانی، سیاه‌چادر همراه با تداعی فرهنگ ایرانیان قدیم و روستانشینان مبتنی بر تهیه و طبخ آش دوغ، لبو و همچنین سوارکاری در اطراف بوستان اجرا شد و لحظات ماندگاری را برای علاقه‌مندان رقم زد.» محمدجواد خسروی ادامه داد: «اختصاص فضای قابل توجهی از این برگ‌واره به ارائه دستاوردهای بانوان سرپرست خانوار و برپایی سفره شب یلدا موسوم به طولانی‌ترین شب سال نیز مورد اقبال عموم بازدیدکنندگان قرار گرفته بود.»

برگ‌های پاییزی

برنامه برگ‌واره پاییزی با هدف ایجاد فضای مفرح در بین شهروندان و همچنین فراهم‌کردن بستری مناسب برای جذب گردشگر برگزار شد؛ چنان‌که قدم‌زدن در بوستان قائم حس و حال عجیبی داشت، به‌خصوص که در برخی از نقاط بوستان به قدری برگ‌های پاییزی روی زمین زیاد بود که به جذابیت‌های این برنامه اضافه کرده بود. پیاده‌روی در معابر آکنده از برگ‌های پاییزی بوستان، خلق جاذبه‌های گردشگری برای علاقه‌مندان به هنر عکاسی و رقابت برای ثبت لحظات ماندگار در طبیعت براساس آرای مردمی در کانال شهرداری منطقه در پیام‌رسان بله و بستر اینستاگرام از دیگر بخش‌های این رویداد فرهنگی و هنری بود؛ اتفاقی که برای نخستین‌بار در پایتخت به میزبانی بوستان ۵۰هکتاری قائم منطقه ۱۸ به اجرا درآمد.



چهارراهی با طعم یلدا

به مناسبت فرارسیدن شب یلدا برنامه‌ای با عنوان «چهارراهی با طعم یلدا» برای کودکان کار و با هدف ترویج فرهنگ فعالیت جهادی و کمک به نیازمندان از سوی فرهنگسرای گلستان برگزار می‌شود. رئیس فرهنگسرای گلستان در این‌باره گفت: «مشکلاتی در زمینه ساختار اقتصادی وجود دارد که نتیجه آن فعالیت کودکان کار است.» سعید رنجبریان عنوان کرد: «این کودکان خلأهای بسیاری دارند که از فعالیت اقتصادی کاذب آنها در سنین کودکی نشأت می‌گیرد و ما به‌عنوان حامیان این کودکان سعی کردیم در مناسبت‌های مختلف خاطره خوشی برای آنها بسازیم و درنظر داریم شب یلدای امسال را برای آنها خاطره‌انگیز و به‌یادماندنی کنیم.» او در خصوص نحوه برگزاری جشن یلدا برای کودکان کار مستقر در چهارراه‌های منطقه ۸ تأکید کرد: «به مناسبت شب یلدا ۱۱۰ بسته حاوی محصولات فرهنگی مانند کتاب و اسباب‌بازی متناسب با گروه سنی، آجیل شب یلدا، تنقلات و انار در بسته‌بندی مناسب با همکاری خیرین تهیه شده است. قرار است روز چهارشنبه ۳۰ آذر ماه در چهارراه‌های منطقه ۸ از جمله گلبرگ، تقاطع دردشت، تلفنخانه و آیت به کودکان کار اهدا شود.» فرهنگسرای گلستان در میدان هلال احمر، خیابان گلستان، جنب پارک فدک واقع شده است.

مکث

برنامه بازار میوه و تره‌بار در شب یلدا

میادین میوه و تره‌بار شهر تهران مانند هر سال، امسال نیز به مناسبت شب یلدا به حالت آماده‌باش درمی‌آیند. بدین ترتیب، ساعت فعالیت میادین میوه و بازار میوه و تره‌بار شهرداری تهران در شب یلدا افزایش یافته و تمامی میادین میوه و تره‌بار تا ساعت ۲۰ باز و آماده خدمات‌رسانی به شهروندان هستند و شهروندان عزیز می‌توانند محصولات ویژه شب یلدا را با کیفیت مطلوب و قیمت مناسب از این مراکز تهیه کنند. ساعت کار میادین و بازارهای میوه و تره‌بار شهرداری تهران در سایر روزها از ساعت ۸ الی ۱۹ است و بین ساعت ۱۳ تا ۱۴:۳۰ به منظور ادای فریضه نماز، صرف ناهار، نظافت غرفه‌ها و تکمیل پالت‌ها به مدت یک ساعت و نیم تعطیل است. همچنین به مناسبت شب یلدا سازمان میادین میوه و تره‌بار تخفیفات ویژه‌ای برای شهروندان تهرانی درنظر گرفته است.

عکس: مجتبی عزیزاده

در مراسم افتتاح اقیانوس پارک و ۸ فروشگاه شهروند و در قالب هفدهمین شنبه امید و افتخار مطرح شد

توسعه پایتخت از مسیر مشارکت

گزارش

در هفدهمین شنبه امید و افتخار، مجموعه تفریحی و گردشگری «اقیانوس پارک» در منطقه فرهنگی و گردشگری عباس‌آباد و همزمان ۸فروشگاه «شهروندمحله» به بهره‌برداری رسید. به گزارش همشهری، فروشگاه‌های جدیدی که دیروز افتتاح شد، در قالب فروشگاه‌های «شهروندمحله» و با مشارکت بخش خصوصی بود. رونمایی از طرح فروش اعتباری و اقساطی لوازم خانگی در فروشگاه‌های زنجیره‌ای شهروند در راستای تأکید شهردار تهران در خصوص تسهیل خرید کالاهای با دوام و دسترسی بهتر شهروندان به انواع لوازم خانگی باکیفیت، از طریق فروشگاه‌های منتخب شهروند بخش پایانی این برنامه بود.

تأثیر مثبت «اقیانوس پارک» و «شهروندمحله» بر تهران

پرویز سروری درباره افتتاح مجموعه تفریحی و گردشگری «اقیانوس پارک» گفت: «یکی از موضوعاتی که در شهر و شهرنشینی وجود دارد، جدا شدن مردم از طبیعت است و یکی از وظایف مدیریت شهری، برگرداندن مردم به طبیعت و یا ایجاد مظاهر طبیعت در شهر است. شهروندان از شهر خسته می‌شوند و ایجاد فضاهایی که آنها را با طبیعت آشنا کند، یکی از وظایف شهرداری است. تشکر می‌کنم که شهرداری با پارک‌های موضوعی، ارتباط مردم را با طبیعت فراهم کرده و این موضوع مورد توجه آنها قرار دارد.» نایب‌رئیس شورای شهر تهران درخصوص افتتاح شهروندمحله نیز عنوان کرد: «زندگی شهری هر روز سخت‌تر می‌شود و با توجه به مسائلی همچون آلودگی هوا باید تلاش کنیم سفرهای شهری کاهش پیدا کند. به سمتی حرکت می‌کنیم تا «شهروندمحله» در تمام محله‌های شهر تهران ایجاد شود. «شهروندمحله» این امکان را فراهم می‌کند تا با رفع نیازهای مردم در داخل محله، از انجام سفرهای شهری جلوگیری شود؛ همچنین با افزایش عرضه می‌توان قیمت‌ها را منطقی کرد.»

رفع چالش‌ها و کاستی‌های تهران با کمک مردم

معاون مالی و اقتصاد شهری شهرداری تهران در آیین بهره‌برداری از مجموعه تفریحی اقیانوس پارک و افتتاح ۸فروشگاه شهروندمحله همزمان با هفدهمین شنبه امید و افتخار گفت: «رویکرد شهرداری ساختن تهران با مشارکت مردم است؛ به هر حال تهران کاستی‌ها و چالش‌هایی دارد که با کمک مردم می‌توان آنها را رفع کرد. در دوره جدید تلاش‌های زیادی برای رفع مشکلات پایتخت صورت گرفته است. امیدواریم در این دوران با شعار مشارکت مردم بتوانیم گام‌هایی را در راستای رفع مشکلات مردم برداریم.» لطف‌الله فروزنده درباره علت عدم‌حضور علیرضا زاکانی، شهردار تهران در هفدهمین شنبه امید و افتخار نیز یادآور شد: «هم‌اکنون شهردار تهران در جلسات هیأت دولت در حال بررسی لایحه بودجه ۱۴۰۲ دولت است.»

الگوی گردشگری در شهر تهران

معاون امور اجتماعی و فرهنگی شهرداری تهران در این مراسم گفت: «تم پارک‌ها و پارک‌های مفهومی عرصه جدیدی در حوزه گردشگری و سرگرمی در دنیا ایجاد کردند و در تهران نیز از این موضوع غفلت نشده و با طراحی‌هایی که از گذشته صورت گرفته، شاهد اتفاقات خوبی بوده‌ایم. این پارک‌ها کمک می‌کنند در کنار تفریح، آموزش نیز اتفاق بیفتد و حتما محیط‌زیست یکی از اولویت‌های اساسی ماست که توجه به آن اهمیت دارد. خوشحالیم که زنجیره خدمات ما در شنبه‌های امید و افتخار به حوزه گردشگری رسید، چراکه براساس سیاست‌های شورای شهر توجه به این حوزه جزو تکالیف ماست. اساسنامه و ساختار سازمان گردشگری شهرداری در حال طی شدن است که با ایجاد آن یک الگوی گردشگری در شهر تهران نیز رخ خواهد داد.» محمدامین توکلی‌زاده ادامه داد: «خوشبختانه شاهد بودیم سال گذشته مجموعه عباس‌آباد رکورد بازدید مخاطب را شکست و با تشکیل سازمان گردشگری شاهد رخدادهای بهتری در حوزه گردشگری تهران خواهیم بود.»

تعامل خوب مدیریت شهری با وزارت میراث فرهنگی و گردشگری

علی‌اصغر شالبافیان، معاون گردشگری وزارت میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی از ارتباط خوب شهرداری تهران تشکر و قدردانی کرد و گفت: «در یک‌سال اخیر شهرداری تهران تعامل خوبی با میراث فرهنگی داشته است. توسعه گردشگری شهری توسط شهروندان نیازمند ابزارهای جاذبه‌آفرینی است که تم‌پارک‌ها می‌توانند در این زمینه مؤثر باشند. تم‌پارک‌ها در اشتغال‌زایی در مدت کمتر و با یک سرمایه‌گذاری اندک می‌توانند مؤثر واقع شوند.»

تأکید بر توسعه مجموعه‌های تفریحی و گردشگری

سیدمحمدحسین حجازی، مدیرعامل شرکت نوسازی عباس‌آباد در آیین بهره‌برداری از مجموعه تفریحی اقیانوس پارک و افتتاح ۸فروشگاه شهروند گفت: «بخش بزرگ اراضی عباس‌آباد از تم‌پارک‌ها تشکیل شده است و در این دوره تأکید مدیریت شهری و شورای شهر بر توسعه مجموعه‌های تفریحی و گردشگری است. این پروژه دهمین مشارکت بخش خصوصی با شهرداری تهران است که تاکنون بالای ۴۰۰میلیارد تومان سرمایه‌گذاری توسط بخش خصوصی در پروژه‌های شهری انجام شده است.»

فروشگاه شهروند توسعه پیدا می‌کند

داوود قربانیان، مدیرعامل شرکت فروشگاه‌های شهروند با تأکید بر این موضوع که توسعه شبکه فروشگاهی را از طریق بخش خصوصی دنبال می‌کنیم و از شهروندان کلانشهرهای کشور دعوت می‌کنیم که در توسعه فروشگاه‌های شهروند در کنار ما قرار بگیرند، گفت: «۲۸سال از عمر فروشگاه‌های شهروند می‌گذرد و برند آن به‌عنوان یک برند صاحب‌نام، سال‌هاست که در عرصه خرده‌فروشی اقلام مطرح است. به همین دلیل توسعه فضای کسب‌وکار ضرورت پیدا می‌کند.

نقل‌قول خبر

مهدی عباسی
رئیس کمیسیون شهرسازی شورای شهر تهران

درباره آرامستان جدید در شهر تهران، مطالعات مختلفی از زوایای متفاوت صورت گرفته است به طوری که حتی پیشنهادی مطرح شده بود که به جای تمرکز روی یک آرامستان، چند محل مختلف تعیین شود. تعیین محل آرامستان جدید پایتخت و سازوکار آن، نیازمند مصوبه شورای شهر و بررسی دقیق در پارلمان محلی است. البته تاکنون این موضوع در شورا مطرح نشده و بر همین اساس به‌نظر می‌رسد، این موضوع در حد مطالعات تخصصی باقی مانده است.

حلیا سادات حسینی
سرپرست اداره کل محیط‌زیست و توسعه پایدار شهرداری تهران

اینکه ما هنوز با مسائل و مشکلات عدیده‌ای در حوزه محیط‌زیست شهری مواجه هستیم، بیانگر این است که اقدامات صورت گرفته کافی نبوده و به‌اندازه مورد انتظار بر کاهش و کنترل چالش‌های موجود مؤثر نبوده است. توسعه و افزایش ارتباط و تعامل با شرکت‌های دانش‌بنیان، استفاده از ظرفیت دبیران محیط‌زیست در سطح محلات به‌عنوان سفیران همراه شهرداری تهران ازجمله محورهای مهم و اثربخش در حل معضلات محیط‌زیست شهری است.

عدد خبر

۸۳ درصد

مدیرعامل شرکت خاکریزآب، از پیشرفت ۸۳درصدی عملیات احداث تونل جمع‌آوری و هدایت آب‌های سطحی محدوده بزرگراه فتح خبر داد. سیدمهدی پورهاشمی همچنین از حفاری و سگمنت‌گذاری بیش از ۴۱۰۰متر از طول این تونل خبر داد و گفت: «در این بازدید مقرر شد علاوه‌بر تهیه گزارشی جامع از پیشرفت پروژه، نسبت به انجام بازدیدهای میدانی مستمر با حضور مدیران عامل ارکان طرح و با هدف رفع موانع اقدام شود.»

۱۰ روز

شهردار منطقه ۱۱ تهران از پیشرفت فیزیکی ۹۲درصدی در پروژه مرکز محله حر و بهره‌برداری از این پروژه تا ۱۰روز آتی خبر داد. سیدمحمد موسوی گفت: «پروژه مرکز محله حر با هدف تسهیل در عبور و مرور شهروندان و بهسازی معبر جنوبی خیابان دانشگاه جنگ در ۲فاز انجام شده و شامل ۲بخش پیاده‌روسازی و جدول‌کشی کنار نهرها بوده است.» او ادامه داد: «طول کل این پروژه در مرکز محله حر ۴۸۰متر طول بوده که از خیابان سلیمانیه تا کارگر در آخرین فاز تکمیل شده است.» موسوی با اشاره به اجرای کفپوش در این پروژه گفت: «۲هزار و ۲۰۰مترمربع کفپوش و سنگ نیز در این پروژه اجرایی شده است.»

بازآفرینی فرهنگی؛ ماموریت نوین گردشگری شهری

سید نوید برکچیان
معاون فرهنگی مجموعه گردشگری عباس‌آباد

بر مبنای گزارش سازمان ملل در سال ۲۰۱۹، بیش از ۴۲۲۰ سکونتگاه شهری در جهان شناسایی شده است؛ به‌عبارتی حدود ۵۵ درصد جمعیت جهان، در شهرها زندگی می‌کنند.

هرچه جمعیت شهری افزایش پیدا کرده و متراکم‌تر می‌شود، نیازهای سرگرمی، فراغتی و تفریحی برای تعدیل شرایط تحمیلی و سخت حاصل از تمرکز و تراکم، افزون‌تر شده و به توسعه گردشگری می‌انجامد.

گردشگری شهری، مهم‌ترین بخش توسعه گردشگری محسوب می‌شود و به بیشترین رشد بخشی در سال‌های اخیر منجر شده است. این نوع از گردشگری توانسته است به بخش مهمی از توسعه پایدار شهری تبدیل شود. سازمان جهانی گردشگری، «گردشگری شهری» را نوعی از فعالیت گردشگری در یک فضای شهری می‌داند که در ارتباط با ویژگی‌های ماهوی و ذاتی آن شهر مبتنی بر اقتصاد غیرکشاورزی است. مقاصد گردشگری شهری، طیف متنوع و گسترده‌ای از تجارب و محصولات فرهنگی، معماری، فناورانه، اجتماعی و طبیعی را برای افراد بومی و غیربومی فراهم می‌کند.

در توسعه پایدار شهری، گردشگری شهری یکه‌تازی می‌کند و از مهم‌ترین منابع توسعه پایدار اقتصادی، اجتماعی و محیطی شهرها به‌حساب می‌آید. امروز حرکت از مبانی و رویکردهای گردشگری ملی به سمت گردشگری شهری رخ داده است.

نقشی که گردشگری شهری در تقویت و بازنمایی هویت‌های ملی و سرزمینی و همینطور ایجاد حس تعلق جمعی دارد آنچنان پر اهمیت است که به موازات فرصت‌های اقتصادی درنظر گرفته می‌شود. تقویت و بازنمایی نمادهای ملی و فرهنگی به‌عنوان جاذبه‌های گردشگری به شکل‌گیری، حفظ و تقویت هویت ملی کمک می‌کند. ارتقای کیفیت زندگی یکی از مهم‌ترین مزیت‌های گردشگری شهری است.

بازآفرینی فرهنگی به‌معنای تجدید حیات فرهنگی بافت شهری است که از سرمایه‌های اجتماعی و پتانسیل گردشگری فرهنگی و فضاهای شهری بهره می‌گیرد؛ برای همین است که امروز رقابت بین شهری در ایجاد زیرساخت‌های گردشگری شهری و بازتعریف هدفمند ویژگی‌های شهری و بالفعل کردن نقاط جاذب شهری در دستور کار شهرهای مختلف قرار گرفته است.

- تقویت و تحکیم ارزش‌های فرهنگی
- ایجاد و تقویت حس تعلق شهروندی
- معرفی و بازنمایی ارزش‌های ملی و فرهنگی
- تقویت خاطره شهری و شهروندی
- ایجاد و تقویت مسئولیت‌پذیری در قبال میراث فرهنگی
- تقویت مشارکت شهروندی در افزایش کیفیت فضاهای شهری
- ارتقای کیفیت زندگی شهری
- پیوندزدن هویت‌های محلی، شهری، منطقه‌ای و ملی

از جمله مهم‌ترین فرصت‌های فرهنگی و اجتماعی توسعه گردشگری شهری در کنار سایر دستاوردهای اقتصادی نامیده شده‌اند.

شهر تهران با وجود ظرفیت‌های مختلفی که در حوزه گردشگری شهری در مقیاس شهری، ملی و بین‌المللی دارد هنوز نتوانسته است به میزان قابل قبولی از مزیت‌های این حوزه بهره‌مند شود. نبود چشم‌انداز میان‌بخشی، نبود سیاست‌ها و راهبردهای کلان مبتنی بر ظرفیت‌های بومی، عدم کاربست دیدگاه خوشه‌ای در توسعه گردشگری و فقدان تمرکز ویژه بر وجوه میراث شهری در توسعه گردشگری به جای صرف توجه بر سایر وجوه از جمله طبیعت‌گردی از جمله اسباب عدم‌موفقیت توسعه گردشگری در تهران شده است.

وجود منطقه فرهنگی و گردشگری عباس آباد در قلب کلانشهر تهران با مساحتی حدود ۶۰۰ هکتار، موقعیت ویژه‌ای به این محدوده بخشیده و آن را به نگین زمردین انگشتر شهری بدل کرده است. در این مجموعه بارها و بارها در مقیاس‌های متفاوت ناحیه‌ای، شهری و کلانشهری و از جنبه‌ها و مناظر مختلف توجه و برنامه‌ریزی شده است و شاید از این حیث بی‌نظیر باشد. منطقه فرهنگی و گردشگری عباس آباد نماد و سنجه توسعه گردشگری شهر تهران شده است و مسئولیت دوچندانی برعهده گرفته و در بازتعریف فرایندی و ساختاری مدیریت شهری، کانون استراتژیک گردشگری شهری تعریف شده است. توسعه پارک‌ها و باغ‌های مفهومی در این منطقه، از جمله راهبردهای پیش‌بینی شده در طرح جامع است که این روزها خبر خوب اضافه شدن پارک موضوعی اقیانوس پارک به این منطقه، با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، نشان داد که تحقق طرح جامع با قوت در دستور کار قرار دارد.

یادمان باشد در رویکرد جدید مدیریتی و بازیابی هویتی مراکز تخصصی فرهنگی و هنری ایجاد شده یا در دست احداث مانند کوشک هنر، خانه شعر و ادبیات، آسمان‌نمای گنبد مینا، بوستان بهشت مادران، خانه موسیقی و...، احیای ۷ کارکرد و ماموریت: «برانگیختگی، استعدادیابی، آموزش، شبکه‌سازی، حمایت، جریان‌سازی و عمومی‌سازی» در دستور کار قرار گرفته و توسعه حیات مدنی مبتنی بر این مراکز، بیشتر از پیش مورد انتظار شده است. در این‌باره بیشتر خواهیم شنید.

بانک پارسیان

آگهی مناقصه عمومی خرید و فعال‌سازی لایسنس Fortinet

۱- شماره مناقصه :۲۶۸۶۸۰ نوع مناقصه : عمومی یک مرحله‌ای
۲- نوبت : اول
۳- مناقصه‌گزار: بانک پارسیان به نشانی تهران - شهرک قدس (غرب) - بلوار شهید فرحزادی - نبش خیابان زرافشان غربی - پلاک ۴ - ادارات مرکزی بانک پارسیان - طبقه سوم اتاق ۳۰۲ - واحد کارپردازی
۴- موضوع مناقصه: خرید و فعال‌سازی لایسنس(با اعتبار یک‌ساله) تجهیزات امنیتی برند Fortinet مطابق RFP
۵- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ ۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل هشتاد میلیون تومان؛
۶- نوع تضمین شرکت در مناقصه :ضمانت‌نامه بانکی یا چک تضمین‌شده بانکی بدون قید و شرط در وجه بانک پارسیان و یا واریز نقدی به شماره حساب ۶۰۷-۱۲۳۴۵۶۷۸-۲۰۱ با شناسه واریز ۱۰۰۰۱۲۰۱ به‌نام بانک پارسیان بابت شرکت در مناقصه؛
۷- هزینه خرید اسناد مناقصه: ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل صدهزار تومان واریز به حساب شماره ۶۰۷-۱۲۳۴۵۶۷۸-۲۰۱ بانک پارسیان با شناسه واریز ۱۰۰۰۱۲۰۱ بابت هزینه خرید و فعال‌سازی لایسنس(با اعتبار یک‌ساله) تجهیزات امنیتی برند Fortinet؛
۸- مکان، زمان (مهلت) و نحوه دریافت اسناد مناقصه :اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط که تمایل به شرکت در مناقصه دارند می‌توانند اسناد مناقصه را از ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۷ تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۳ از مدیریت پشتیبانی مناقصه‌گزار به نشانی ذکرشده در بالا، دریافت نمایند.
۹- مکان، زمان (مهلت) و نحوه تحویل پیشنهادها: پیشنهاددهنده باید پیشنهاد خود را به همراه ضمائم و در پاکت‌های جداگانه به شرح مندرج در اسناد شرکت در مناقصه، تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۳ به دبیرخانه مناقصه‌گزار به نشانی صدرالذکر تسلیم نموده و رسید دریافت نماید .
۱۰- تطبیق موضوع اساسنامه ابرازی از سوی اشخاص حقوقی/ مجوز فعالیت ابرازی از سوی اشخاص حقیقی، با موضوع مناقصه الزامی است.

پارسیان بانک ایرانیان

چهره روز

آغاز چانه‌زنی مزدی

براساس ماده ۴۱ قانون کار، شورای‌عالی کار همه‌ساله موظف است میزان حداقل مزد کارگران را برای نقاط مختلف کشور یا صنایع مختلف بـا توجه به ۲ معیار نرخ تورم اعلامی بانک مرکزی و هزینه معیشت یک خانوار کارگری تعیین کند به‌نحوی که حداقل مزد زندگی یک خانواده متوسط را تأمین کند. به همین واسطه است که هرسال از اواخر پاییز، جلسات کمیته مزد شورای‌عالی کار به‌منظور چانه‌زنی و مذاکره شرکای اجتماعی برای تعیین حداقل مزد سال جدید برگزار می‌شـود. در این میان، اصلی‌ترین مذاکرات برای تعیین مزد در نشست‌های ماهانه شورای‌عالی کار انجام می‌شود. امسال نیز انتظار می‌رود از جلسه آذرماه شورای‌عالی کار که به‌گفته علی‌حسین رعیتی‌فرد، معاون روابط کار وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، ۲۹ آذر برگزار می‌شود، فرایند مذاکرات مزدی آغاز شده و مطالبات اصلی شرکای اجتماعی برای تعیین مزد سال جدید مشخص شود.

در این نشست‌ها، گزارش‌های مختلفی از مرکز آمار ایران و مرکز پژوهش‌های تأمین اجتماعی در مورد هزینه‌های معیشـت و وضعیت صنایع ارائه می‌شود که هریک در تعیین روند مزد آینده اثرگذار اسـت؛ اما با توجه به عقب‌ماندگی شدید مزد از هزینه معیشت و افزایش شکاف مزدی کارگران در مقابل هزینه‌های زندگی، انتظار می‌رود امسال، شرکای اجتماعی و به‌خصوص نماینـدگان وزارت کار در شـورای‌عالی کار ضمن جلوگیری از بهانه‌تراشی برای سـرکوب مزدی، راه را برای ترمیم مزد و واقعی‌سازی آن هموار کنند. تجربه سـال گذشته در افزایش ۵۷,۴ درصدی حداقل مزد و اثر مثبت آن در اسـتخدام و رشد بخش خدمات، می‌تواند به‌عنوان نقطه عطفی در واقعی‌سازی دستمزد در مذاکرات امسال نیز مدنظر قرار گیرد.

نقد خبر

گره‌گشایی بادولت الکترونیک

خبر: پیشـنهاد تنظیم قولنامه‌های ملکی در دفاتر اسناد رسمی که در سـال‌های اخیر مطرح و ۲بار از سوی شـورای نگهبان رد شده، یک‌بار دیگر توسط مسئولان سـازمان ثبت بیان شده اما هنوز به نتیجه نرسیده اسـت. به گزارش ایسنا، مطابق طرح ارتقاء سند رسمی که مدت‌هاست در سازمان ثبت‌اسـناد و املاک پیگیری می‌شود، درخواست شده تا دفاتر املاک از تنظیم بیع‌نامه و قولنامه منع و این مسئولیت به دفاتر اسناد رسمی منتقل شود.

نقد: در معامـلات ملکی، مشـاوران املاک به‌واسطه انحصاری که در صدور کد رهگیری دارند، حق‌الزحمه می‌گیرند و دفاتر ثبت اسناد نیز با انحصار ثبت نقل و انتقال اسـناد مالکیت ذی‌نفع هستند. جدای از کارشکنی‌ها و تخلفاتی که گاه در بحث حق کمیسیون مشاوران املاک انجام می‌شود و رسیدگی به آن برای مـردم عادی یک روند پیچیده اسـت، معاملات ملکی هزینه‌های بالایی دارد و با وجود این هزینه‌ها، احتمال بـروز تخلف و فروش مال غیر در این معاملات پایین نیست. این در حالی است که با استفاده از امکانات دولت الکترونیک و با سیستمی کردن امور، هم انحصارهای فعلـی در امور ملکی حذف یا کمرنگ می‌شود، هم هزینه مردم کاهش می‌یابد و هم اطمینان از درستی معاملات افزایش پیدا می‌کند. بهتر اسـت به‌جای انتقال مسئولیت میان بازیگران بازار املاک، فکری به حال ساده‌سازی فرایند و حذف بازیگران اندیشیده شود.

عکس: همشهری

آب کشاورزی ۲ استان با کیفیت می‌شود

پنجمین سد بزرگ کشور به مرحله آبگیری رسید

آب

۲۸ سـال پس از آغاز مطالعات مرحله نخسـت سد و نیروگاه چم‌شیر در ۲۵ کیلومتری جنوب شرقی شهر گچساران در استان کهگیلویه و بویراحمد قرار است در نیمه دوم دی سال جاری این سد آبگیری شود. در ماه‌ها و هفته‌های اخیر با رسیدن پیشـرفت فیزیکی طرح به ۹۴ درصد، برخی کارشناسان و فعالان محیط‌زیسـت انتقادهایی را به طرح مطرح کردند اما سرانجام سـازمان حفاظت محیط‌زیسـت مجوز نهایی را صادر کرد. قرار است به‌زودی کمیته تخصصی وزارت نیرو مجوز آبگیری این سد را صادر کند و عملیات آبگیری، آغاز شود.

به گزارش همشهری، سد چم‌شیر پنجمین سـد بزرگ ایران است. با فرارسیدن زمان آبگیری سد چم‌شیر برخی فعالان محیط‌زیست به‌وجود گنبدهای نمکی در دریاچه این سد هشدار داده‌اند، اما به‌گفته مدیرعامل شرکت توسعه منابع آب و نیروی ایران این موضوع صحت ندارد. رئیس سازمان حفاظت محیط‌زیست هم وجود هرگونه گنبد نمکی در مخزن سد چم‌شیر را رد کرده است.

راز کیفیت آب زهره

محمد محضرنیا، مجری طرح سـد و نیروگاه چم‌شـیر در واکنش به ابهام در وضعیت کیفی رودخانه زهره قبل و بعد از آبگیری پاسـخ داد: ۳۰ درصد از آورد آب رودخانه زهره در شـرایط دبی کم رودخانه یعنی فصل‌های بهار، تابستان و پاییز از کیفیت مناسبی برخوردار نیست اما ۷۰ درصد از آورد سالانه آب رودخانه در زمستان و به‌صورت سیلاب‌های بزرگ و دارای کیفیت مناسب است و با اجرای این طرح و آبگیری سد چم‌شیر کیفیت آب تعدیل می‌شود چرا که علت کیفیت نامناسب آب رودخانه زهره، وجود چشمه‌های شور در ۲ منطقه از مسیر رودخانه است و با اجرای طرح، شرایط کمی و کیفی پایین دست سد نسبت به رژیم طبیعی رودخانه بهبود می‌یابد.

آینده کشاورزی در پایین‌دست

مجری سـد و نیروگاه چم‌شـیر درباره اثرات اجرای این طرح بر وضع کشاورزی در پایین‌دست سـد اعلام کرد: ۸۴ درصد اراضی کشاورزی در پایاب سد مربوط به استان خوزستان بوده که شامل ۵۰ هزار هکتار اراضی هندیجان و ۶ هزار هکتار اراضی زیدون می‌شود که سد چم‌شیر با افزایش کیفیت و تنظیم کمیت آب رهاسـازی شده، باعث افزایش راندمان کشاورزی در این منطقه خواهد شد و عملا شرایط کشت دوم را در فصولی که آب کیفیت مناسب ندارد، فراهم خواهد کرد.

معمای لایه‌های نمکی

مجری سد و نیروگاه چم‌شیر در پاسخ به این پرسش خبرنگاران که آیا در مخزن سد لایه‌های نمک و یا گنبد نمکی وجود دارد؟ اعلام کرد: در سـد چم‌شیر با اکتشافات سطحی و زیرسطحی انجام شده شواهدی مبنی بر وجود نمک در سطح وجود ندارد و در بدترین حالت فاصله لایه‌های نمک از سطح زمین ۳۰۰ متر عمق زمین قرار دارد و وجود گنبد نمکی در محدوده شرقی گسل قطر کازرون دیده می‌شود، درحالی که سد چم‌شیر در غرب این گسل قرار دارد، مطالعات وجود گنبدهای نمکی را تأیید نمی‌کند.

پشت صحنه سرمایه‌گذاری چین

مجری سد و نیروگاه چم‌شـیر در واکنش به پرسش همشهری مبنی بر ابهام در وضع سرمایه‌گذاری پیمانکار چینی اعلام کرد: سرمایه‌گذاری چین، در پروژه ساخت سد چم‌شیر براساس توافق دولت چین و بانک مرکزی انجام شده و حجم کل آن ۲۸۵ میلیون یورو بوده که ۲۳۰ میلیون یوروی آن پرداخت شـده است. باقی این مبلغ را هم بانک مرکزی در یک دوره بازپرداخت ۵ ساله، پس از بهره‌برداری نهایی، پرداخت خواهد کرد.

سرنوشت میدان نفتی در زیر سد چم‌شیر

افزون بر چالش زیست‌محیطی، ابهامی هم بین وزارت نفت و نیرو بر سر سرنوشت نفت زیر مخزن سد وجود دارد که از نظر مدافعان سد این ابهام برطرف شده و وزارتخانه‌های یادشده به توافق رسیده‌اند. معاون اجرایی طرح سد و نیروگاه چم‌شیر گچساران با اشاره به حفر چاه‌های نفت در نزدیک سد تأکید کرد: توافقنامه مشترکی با شرکت نفت داریم که مربوط به سال ۷۷ است. به‌گفته او قبل از اجرای طرح با توجه به‌وجود نفت در منطقه توافقنامه‌ای مشترک و چند صفحه‌ای بین کارفرمای وقت و شرکت نفت امضا شد. در این زمینه نیز همه اقدامات با همکاری و هماهنگی با شرکت نفت انجام گرفت. محمدرضا فاضل گفت: اجرای عملیات این طرح از سـال ۸۸ آغاز شد و در مطالعات اولیه وجود تاسیسات نفتی و مخازن نفتی نیز دیده شده و با علم به این موضوعات بحث اجرای سد چم‌شیر عملیاتی شده که چندان مورد خاصی در این زمینه وجود ندارد.

مشخصات سد چم‌شیر

- نوع سد: بتنی غلطکی
- حجم مخزن: ۲,۳ میلیارد مترمکعب
- حجم بتن بدنه: ۱,۳ میلیون مترمکعب
- ارتفاع سد: ۱۵۱ متر
- سطح زیرکشت: ۷۰ هزار متر هکتار
- طول دریاچه سد: ۴۸ کیلومتر
- مساحت دریاچه سد: ۵۱ کیلومترمربع
- تنظیم آب برای کشاورزی: ۱,۲ میلیارد مترمکعب

تاریخچه

- ۱۳۷۳: آغاز مطالعات
- ۱۳۸۳: تصویب مطالعات فازیک
- ۱۳۸۶: آغاز پیمان و ساخت
- خرداد ۱۳۸۸: مجوز اجرای طرح از سازمان حفاظت محیط‌زیست
- ۱۳۸۸: تغییر طرح از استانی به ملی و تغییر کارفرما
- ۱۳۹۰: پایان فاز اول مطالعات بازنگری طرح
- ۱۳۹۱: شروع عملیات اجرایی
- آبان ۱۴۰۱: پیشرفت فیزیکی ۹۳ درصدی
- نیمه دوم دی ۱۴۰۱: آغاز عملیات آبگیری سد

خودرو

توافق شش‌گانه برای تعادل در بازار خودرو

در شـرایطی که حجم انتقادها به عرضه خودرو در بورس کالا افزایش یافته، دیروز وزارت صنعت و بورس کالا توافق کردند با به‌کارگیری ۶ سازوکار جدید، بازار خودرو را به تعادل برسانند.

به گزارش همشهری، از ۲ ماه پیش که عرضه خودرو در بورس کالا آغاز شده، قیمت خودرو سـیر صعودی داشته، برخی افزایش قیمت خودرو را به عرضه آن در بورس کالا نسـبت می‌دهند. درحالی که روند افزایش قیمت خودرو قبل از عرضه در بورس کالا و از اوایل شـهریور، تحت‌تأثیر رشـد قیمت ارز آغاز شده بود. موافقان عرضه خـودرو در بازار سـرمایه می‌گویند بورس کالا فقط یک بازار و تسـهیل‌کننده شـرایط عرضه و تقاضاست و نقشی در تعیین قیمت ندارد. به باور کارشناسان میزان عرضه خودرو در بورس کالا با تقاضا متناسب نیست و این چالش را باید خودروسازان با افزایش عرضه، رفع کنند.

توافق شش‌گانه

در چنین شرایطی روز گذشته وزارت صنعت و بورس کالا برای حل این مشکل به توافق رسیدند. طرفین توافق کردند از طریق مکانیزم‌های شش‌گانه بازار خودرو را به تعادل برسانند. براساس این توافق جدول کف عرضه خودرو و برنامـه تولید ماهانه به تفکیک مدل را وزارت صنعت بـه بورس کالا اعلام خواهد کرد. این جدول مبنای تأیید عرضه‌ها و معاملات قرار خواهد گرفت. بورس کالا همچنین باید میـزان عرضه‌ها را به‌صورت هفتگی، ۲ هفته‌ای و ماهانه، به‌گونه‌ای تأیید کند تا کف عرضه‌های ماهانه رعایت شـود. درخصوص نحوه عرضه‌ها نیز قرار شـد تجمیع عرضه‌ها براسـاس کلاس خودروها، پرتیراژها و کم تیراژها و خودروهای تجاری انجام شـود. طبق توافق انجام شده تعیین پیش دریافت خرید خودرو باید به‌گونه‌ای با شرایط بازار متناسب باشـد تا تقاضای خودرو متعادل شـود. همچنین آن دسته از کدهای ملی که امکان خرید خودرو دارند باید از ابتدای سال ۹۸ از بورس کالا یا سـامانه‌های وزارت صنعت خریدی انجام نداده باشند. همچنین مقرر شد شـرایط ضمانت خودروسازان برای عرضه در بورس به‌منظور رشد عرضه‌ها تسهیل شود.

کارشناسان چه می‌گویند

سیدعلی سیدخسروشاهی، کارشـناس بازار سرمایه در پاسخ به این پرسش که آیا بورس کالا به افزایش قیمت خودرو منجر می‌شود گفت: این موضوع ناشـی از بورس کالا نیست و تابلوی بورس کالا ماحصل تلاقی عرضه و تقاضا است. حسین احمدی کارشناس دیگر بازار سرمایه در این‌باره گفت: از زمان آغاز عرضه خودرو در بورس کالا تا نیمه آذرماه، ۶۲۰۰ دسـتگاه خودرو در بورس عرضه شده، در این مدت ۲ هزار و ۲۵ میلیارد تومان به جای اینکه به جیب دلال و واسطه برود نصیب تولیدکننده، سهامدار و مصرف‌کننده واقعی شـده اسـت. او با بیان اینکه بورس کالا برخلاف سیستم‌های قبلی فروش سـازوکار مشخصی دارد، گفت: در روش قرعه‌کشی هرچند خودروها تا ۸۰ درصد پایین‌تر از قیمت بازار آزاد واگذار می‌شد اما مصرف‌کننده واقعی خودرو را با همان قیمت بازار آزاد می‌خرید و خودرو به‌دست مصرف‌کننده واقعی نمی‌رسید.

بازار

دلار، لوازم خانگی را گران‌تر کرد

سیر صعودی نرخ ارز در هفته‌های اخیر بر تمام بازارها تأثیرگذار بوده و از بازار مسکن و خودرو گرفته تا بازارهای خردتر از جمله لوازم خانگی شاهد رشـد قیمت بوده‌اند. دیروز رئیس اتحادیه فروشـندگان لوازم خانگی در گفت‌وگو با یکی از خبرگزاری‌ها اعلام کـرد به‌دلیل رکود بر بـازار لوازم خانگـی، افزایش نرخ دلار روی قیمت این محصولات و همچنین میزان تقاضا تأثیر نداشـته اسـت. اکبر پازوکی، افزایش قیمت لوازم خانگی را با توجه به نبود تقاضا و رکود بازار خودزنی خواند. اظهارات رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی تهران در شرایطی است که رصد بازار چیزی جز این را نشان می‌دهد. به گزارش همشهری و براساس اطلاعات دریافتی از سایت‌های آنلاین فروش لوازم خانگی، قیمت این محصولات طی ۲ ماه گذشته افزایش یافته و اتفاقا این فروشندگان بوده‌اند که قیمت‌ها را بالا برده‌اند و نه شرکت‌های تولیدی.

اپراتور یکی از سایت‌های فروش آنلاین لوازم خانگی در پاسخ به سؤال خبرنگار همشهری درباره تغییرات قیمت اقلام فروشی در این سایت گفت: قیمت لوازم خانگی حتی پیش از شروع نوسان دلار هم تغییرات ماهانه یا فصلی داشت، به همین دلیل ماهر روز برای درج قیمت کالاها از شرکت‌های مربوط استعلام می‌گیریم و بعضا تغییرات هفتگی و روزانه در نرخ کالاها شاهد هستیم. او درباره اینکه کدام شـرکت‌ها و کدام محصولات افزایش قیمت بیشتری داشـته‌اند، گفت: تغییر قیمت در همه برندها و همه محصولات رخ داده اما نوسـان قیمت محصولات شرکت‌هایی مثل اسنوا و دوو با توجه به اینکه سهم بیشتری از بازار را در اختیار دارند برای ما محسوس‌تر بوده اسـت. اپراتور سایت «سل» در واکنش به اظهارات دبیر اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی مبنی بر اینکه با افزایش نرخ دلار قیمت کالا در بازار تغییری نداشته، گفت: محصولات سوپرمارکتی که کلا تولید داخل هستند هم در یکی دو ماه اخیر تغییر قیمت داشـته‌اند، چگونه می‌شـود محصولاتی که مواد اولیه وارداتی دارند با افزایش نرخ ارز تغییر قیمت نداشته باشند؟

کارمند بخش فروش سـایت «لوازم خانگی» نیز در پاسـخ به این سؤال که آیا با نوسـان قیمت دلار تغییری در نرخ فروش محصولات داشته‌اید یا خیر، به همشهری گفت: افزایش قیمت در یک‌سری از کالاها داشته‌ایم و این رشد حتی در کالاهای ایرانی هم رخ داده است. او اضافه کرد: نوسان قیمت برخی کالاها مثل یخچال فریزر بیشتر بوده اما در یک ماه اخیر افزایش قیمت همه محصولات دست‌کم ۳ تا ۵ درصد بوده است. به گفته او، قیمت تلویزیون جی‌پلاس که تا ۲ ماه پیـش ۱۵ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان بود، امروز به ۱۶ میلیون تومان رسیده و دیگر کالاها هم در همین حدود رشد قیمت داشته‌اند. او در واکنش به گفته‌های رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی درباره بی‌تأثیر بودن رشد نرخ ارز بر بازار لوازم خانگی، گفت: قیمت تمام کالاهایی که در سایت ما عرضه می‌شود طی ۲ ماه گذشته همزمان با نوسان نرخ ارز افزایش یافته اسـت و فروش، تقاضا بـرای خرید لوازم خانگی از این سـایت نیز همزمان با افزایش قیمت‌ها طی ۲ ماه گذشته کاهش یافته و این کاهش ۳۰ تا ۴۰ درصد بوده است.

telegram @hamshahrinews
instagram hamshahrinewspaper
twitter @hamshahrinews
همشهری را در شبکه‌های اجتماعی دنبال کنید

آگهی مناقصه

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد مناقصه عمومی دو مرحله‌ای **برونسپاری بخشی از فعالیت‌ها و امور حوزه سلامت، بهداشت و درمان** خود به شماره فراخوان **۲۰۰۱۰۰۴۰۱۰۰۰۰۰۰۲** را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. همچنین مناقصه‌گران باید دارای گواهینامه تأیید صلاحیت کار مرتبط و گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی صادر شده توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی دارای حداقل یک ماه اعتبار در زمان تحویل پیشنهاد باشند.

- سپرده شرکت در مناقصه به مبلغ **۲,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال** به‌صورت ضمانتنامه بی قید و شرط بانکی و یا رسید واریز وجه نقد به حساب اداره تأمین و پشتیبانی بانک مرکزی ج.ا.ا
- آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از سایت: حداکثر تا ساعت **۱۲** روز **چهارشنبه** مورخ **۱۴۰۱/۰۹/۳۰**
- آخرین مهلت ارائه پیشنهاد: حداکثر تا ساعت **۱۲** روز **شنبه** مورخ **۱۴۰۱/۱۰/۱۰**
- زمان و مکان بازگشایی پاکتهای الف و ب: ساعت **۱۰ صبح** روز **دوشنبه** مورخ **۱۴۰۱/۱۰/۱۲** در: تهران، بلوار میرداماد، ساختمان بانک مرکزی ج.ا.ا، پلاک ۱۹۸
- نشانی دستگاه مناقصه‌گزار جهت ارائه پاکتهای الف: تهران، خیابان فردوسی، نرسیده به چهارراه استانبول، کوچه بانک مرکزی، ساختمان بانک مرکزی، اداره دبیرخانه مرکزی و امور اسناد.
- شماره تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت پاسخگویی به سؤالات اسناد مناقصه: ۲۹۹۵۵۳۳۲
- شماره تماس سامانه (ستاد) جهت انجام مراحل عضویت در سامانه و پاسخگویی به سؤالات سامانه: (مرکز تماس: ۱۴۵۶-۰۲۱) (دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸)

آگهی مزایده عمومی همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه)
شماره ۹۹-۱۴۰۱/۹/۱ت (نوبت اول)

شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران به نمایندگی از سازمان توسعه و نوسـازی معادن و صنایع معدنی ایران در نظر دارد « **انجام سرمایه گذاری به منظور طراحی، احداث و بهره‌برداری از کارخانه تولید پروفیل آلومینیوم با ظرفیت سـالیانه ۱۰ هزار تن در شهرستان الیگودرز استان لرستان در قالب تشکیل شرکت مشترک**» را از طریق مزایده عمومی و با تضمین شرکت در مزایده به مبلغ ۶۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شـصت و شش میلیارد) ریال (واریز نقدی یا ضمانتنامه بانکی) را اجرا نماید. لذا بدینوسـیله از علاقمندان دعوت بعمل می‌آید جهت کسـب اطلاعات بیشتر و تهیه اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۷ و حداکثر تا سـاعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۷ با در دسـت داشتن معرفی‌نامه و اصل فیـش واریزی به مبلغ چهـار میلیون ریال بحسـاب ۴۰۰۱۰۵۳۴۰۴۰۲۸۳۶۷ با عنوان تمرکز وجوه شـرکت های دولتی- شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران به شـماره شبا IR۳۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۵۳۴۰۴۰۲۸۳۶۷ و شناسه واریز ۳۰ رقمی به شماره ۳۸۸۰۵۳۴۸۲۲۳۰۱۷۰۷۱۱۰۱۰۲۷۶۲۴۷۱۹۸ نزد بانک مرکزی جمهوری اسـلامی ایران، به آدرس : تهران بالاتر از میدان ولیعصر روبروی سـینما استقلال شـماره ۱۷۱۳ برج جنوبی- طبقه نهم- امور حقوقـی و قراردادها مراجعه نمایند. ضمنا مهلت ارائه پیشنهادات حداکثر تا ساعت ۱۷ روز شنبه ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ و جلسه بازگشایی پاکات صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ تعیین می‌گردد.

فراخوان مناقصه عمومی
خرید فن کوئل‌های سقفی و کاستی بلوک ۲ پروژه اراک

شرکت بازرگانی و ساختمانی آینده ساز کرانه کیش در نظر دارد خرید فن کوئل‌های سقفی و کاستی پروژه خود در شهر اراک را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به تأمین کننده ذیصلاح واگذار نماید. لذا از کلیه شرکت‌های واجد شرایط که مایل به حضور در مناقصه می‌باشند دعوت می‌گردد جهت دریافت اسناد مناقصه حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۴ به یکی از نشانی‌های زیر مراجعه نمایند :

۱-تهران : شهرک غرب ، بلوار دادمان ،کوچه جهاد، پلاک ۱۰۷ ، طبقه سوم ، واحد ۷
تلفن: ۹ و ۲۲۰۲۸۰۶۸ - ۰۲۱ داخلی ۳۱۰
۲- جزیره کیش: فاز یک صدف ، خیابان خراسان ، بازار خدماتی بساک طبقه اول ، واحد ۲۴
تلفن: ۰۷۶۴۴۴۵۴۱۰۸ داخلی ۱۰۹
حداقل شرایط متقاضیان:
۱ - داشتن رزومه قابل قبول در خصوص موضوع مناقصه
۲ - داشتن توانایی فنی و مالی کافی

آگهی مناقصه عمومی
سازمان اتکا ETKA ORGANIZATION
شرکت ضرایح نوین ایرانیان سهامی خاص Mazare Novin Iranian Co.

شرکت مزارع نوین ایرانیان وابسته به سازمان اتکا، در نظر دارد نسبت به **خرید ۲۰۰ تن گوشت گوساله منجمد ۵ تکـه داخلی** اقدام نمایـد. متقاضیان مـی توانند جهت دریافت اسـناد و اطلاع از شرایط مناقصه از تاریخ چاپ آگهی بـه مدت ۷ روز بـه آدرس: تهران - خیابان شـهید رجایی- سـه‌راه نان ماشینی - خیابان شهید صیادی - جنب فروشگاه اتکا شـهید رجایی - شـرکت مزارع نوین ایرانیان - معاونت بازرگانی مراجعه نمایند.
تلفن : ۵۴۴۵۲۱۴۳ -۰۲۱

اهدای خون = اهدای زندگی

پلان

شهاب مهدوی؛ روزنامه‌نگار

گمانه‌زنی‌ها برای اسکار ۲۰۲۳

۸فیلم پرامید

با نزدیک شدن به موعد اعلام اسامی نامزدهای اسکار، گمانه‌زنی‌ها درباره گزینه‌های پرامید مهم‌ترین ضیافت سالانه سینما، شروع شده است. این آخرین فهرستی است که به‌تازگی چند رسانه ازجمله ورایتی بر آن مهر تأیید زده‌اند. ۸فیلمی که این روزها نامشان را بیشتر خواهیم شنید.

۱ خانواده فیبلمن

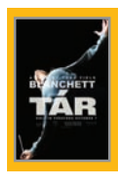
کارگردان: استیون اسپیلبرگ- بازیگران: میشل ویلیامز، پل دینو، سث روگن، گبریل لابل، جاد هیرش.
شخصی‌ترین فیلم کارنامه اسپیلبرگ، رسما اثری اتوبیوگرافی است؛ روایتی جذاب و دلنشین از اسپیلبرگ نوجوان که از وقتی خودش را می‌شناسد سودای سینما و کارگردانی داشته است. تم عشق سینما در پیوند با مایه ملودرام اثر که روایتی از یک خانواده در آستانه فروپاشی است، به بهترین فیلم این سال‌های اسپیلبرگ منجر شده است.

۲ بنشی‌های اینشیرین

کارگردان: مارتین مک‌دونا- بازیگران: کالین فارل، برندن گلیسون، کری کندن، بری کیوگن، تام هنکس.
فیلمی غریب با تم رفاقت در سرزمینی که با غرابت مورد نظر مارتین مک دونا کاملا همخوانی دارد. حضور کالین فارل و تام هنکس جزو جذابیت‌های ویژه فیلم است و منتقد نشریه ووگ پیش‌بینی کرده ممکن است مارتین مک دونا برای این فیلم برنده جایزه اسکار شود.

۳ حرف‌های زنانه

کارگردان: سارا پلی- بازیگران: رونی مارا، کلر فوی، جسی باکلی، بن ویشاو، فرانسیس مک‌دورمند.
سارا پلی که در اینجا به واسطه حضور در سریال محبوب «قصه‌های جزیره» به شهرت رسید، سال‌هاست به کارگردانی روی آورده است. «حرف‌های زنانه» فیلمی به کارگردانی یک زن یکی از مدعیان اسکار امسال است؛ اسکاری که چند سالی است توجهی ویژه به زنان داشته است و حالا فیلم سارا پولی، اثری از یک کارگردان زن با فضایی زنانه بوده و در گمانه‌زنی‌ها جزو آثاری است که احتمال اقبال اسکار به آن بالا پیش‌بینی شده است.



۴ تار

کارگردان: تاد فیلد - بازیگران: کیت بلانشت، نوئمی مرلان، نینا هوس، سوفی کائور، جولیان گلاور، آلن کوردانر، مارک استرانگ.
کیت بلانشت در نقش لیدیا تار، آهنگسازی کاریزماتیک، خودخواه و بسیار بااستعداد در فیلمی به کارگردانی تاد فیلد که بعد از ۱۲ سال دوباره فیلم ساخته است. ستایش منتقدان از فیلم «تاد» گرچه با توجه به کیفیت فیلم، قدری اغراق‌آمیز به نظر می‌رسد ولی در نهایت همین ستایش‌هاست که روی اعضای آکادمی تأثیر می‌گذارد. این فیلم هنری ملال‌آور اگر ۲ دهه پیش ساخته می‌شد بعید بود بختی برای موفقیت داشته باشد ولی حالا داستان، تغییرات جدی‌ای کرده است.

۵ تاپ گان: ماوریک

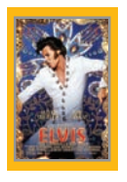
کارگردان: جوزف کوشینسکی - بازیگران: تام کروز، مایلز تلر، جنیفر کانلی، جان هم، گلن پاول، لوئیس پولمن، اد هریس، وال کیلمر. این دنباله محبوب از فیلم کلاسیک دهه ۱۹۸۰ با بازی تام کروز و به کارگردانی جوزف کوشینسکی که نقش مهمی در تثبیت جایگاه بازیگر جوانش به‌عنوان ستاره‌ای پولساز داشت، یکی از فیلم‌های کاخ سفیدپسند هالیوود است که با تکیه بر حضور ستاره‌اش (تام کروز) و جلوه‌های ویژه و فناوری‌های بصری‌اش به‌عنوان یک اکشن تأییدکننده سیستم، در بیشتر گمانه‌زنی‌های اسکار حضور دارد.

۶ نهنگ

کارگردان: دارن آرنوفسکی- بازیگران: برندن فریزر، سیدی سین، هانگ چائو، سامانتا مورتون. دارن آرنوفسکی از آن کارگردانانی است که تکلیف اسکار با او مشخص نیست؛ هم دوستش دارد و هم ندارد. اما برندن فریزر که هم‌اکنون در رقابت بین برترین بازیگران از همه جلوتر است، در درام خانوادگی آرنوفسکی به یک پدر غایب میانسال تبدیل می‌شود که پس از مرگ نامزدش به پرخوری رو می‌آورد.

۷ بابیلون

کارگردان: دیمیل شزل- بازیگران: برد پیت، مارگو رابی، دیگو کالوا، جوان آدپو، لی جون لی، جین اسمارت، توبی مگوایر. یکی از محبوب‌ترین کارگردان‌های اعضای آکادمی که همیشه باید جایی برای آثارش در اسکار محفوظ و ثابت نگاه داشت. دیمین شزل را یکی از موفق‌ترین فیلمسازان این سال‌های هالیوود دانسته‌اند که دست‌کم یک فیلم فوق‌العاده(ویپلش) در کارنامه دارد. جدیدترین اثر این فیلمساز ما را به دهه ۱۹۲۰ می‌برد؛ وقتی که صنعت سینما داشت از صامت به ناطق تغییر مسیر می‌داد.



۸ الویس

کارگردان: باز لورمن- بازیگران: آستین باتلر، تام هنکس، اولیویا دی‌یونگ، هلن تامسون، کدی اسمیت- مک‌فی، لوک بریسی. فیلم بیوگرافی درباره مهم‌ترین چهره تاریخ راک‌اندرول که عده‌ای آن را باشکوه و برزخی در حد فیلمی پرزرق و برق و سطحی ارزیابی کرده‌اند، اما منتقدان و مخاطبان در یک چیز تفاهم دارند: بازی بسیار خوب آستین باتلر در نقش الویس سوپراستار آمریکایی یک پیروزی بزرگ است.

آخرین نقش: وطن‌فروش

ماجرای یک رفتار غیرحرفه‌ای و دیکتاتورمآبانه

گزارش ۱

حمید فرخ‌نژاد کارش را با دستیار کارگردانی شروع کرد؛ با بازی در «عروس آتش» شناخته شد و در هجدهمین جشنواره فیلم فجر سیمرغ بلورین بهترین بازیگر نقش مکمل مرد را گرفت. بازیگری که بعدها تجربه بازی در فیلم‌های سیاسی- امنیتی را داشت.

«ارتفاع پست» و «به رنگ ارغوان» حاتمی‌کیا از فیلم‌هایی بود که فرخ‌نژاد در آن خوش درخشید؛ بازیگری که بعدها با کارگردانان زیادی همکاری کرد. همکاری با اصغر فرهادی، شهرام اسدی، باشه آهنگر، پرویز شیخ‌طادی، محسن امیریوسفی، رسول صدرعاملی، روح‌الله حجازی و محمدرضا هنرمند در کارنامه سینمایی این بازیگر ۵۳ساله دیده می‌شود.

هرچند این بازیگر شروع خوبی در انتخاب‌های سینمایی‌اش داشت اما بعدها حضورش در برخی از فیلم‌های طنز برای علاقه‌مندان به بازی‌هایش خوش نیامد. شاید فیلم‌هایی که در آن نقش بازی می‌کرد در گیشه می‌فروخت اما آن بازیگری نبود که سال‌های اول فعالیتش آثار جدی و قابل تامل را انتخاب می‌کرد. فرخ‌نژاد تا دهه ۹۰ تا جایی پیش رفت که در آثاری چون «میلیونر میامی»، «خانم یایا»، «تگزاس» و... نقش بازی کرد. بازیگری که می‌توانست جزو نسل تکرارنشدنی باشد اما حضورش در فیلم‌های گیشه‌پسند بیشتر شد. به‌نظر، پول برایش حرف اول را می‌زد. اینکه فرخ‌نژاد در چه فیلمی بازی کرده و چقدر دستمزد می‌گرفت موضوعی است که شاید به‌خودش به‌عنوان بازیگر مربوط می‌شد اما فرخ‌نژاد زمانی تیر خلاص را به حرفه‌اش زد که با وجود آگاهی از شرایط تولید و پخش فیلم و سریال در ایران، شروع به فعالیت در فضای مجازی کرد. بازیگری که از وی در حضورش در دفتر تولید «گشت‌ارشاد۳» نقل قول شده بود: «ما می‌خواهیم پول به‌دست بیاوریم و کاری به جامعه و سیاست و چیزهای دیگر نداریم این فیلم را هم برای همین ساختیم.»

فرخ‌نژاد بعد از سال‌ها باز هم توانست یک انتخاب درست در بازیگری داشته باشد، او نقش یک مأمور امنیتی را در مینی‌سریال «سقوط» پذیرفت. سریالی که قرار است در یکی از پلتفرم‌ها به نمایش دربیاید؛ سریالی به کارگردانی مشترک محمدحسین مهدویان و سجاد پهلوان‌زاده. مینی‌سریال سقوط در ژانر امنیتی و معمایی با بازی حمید فرخ‌نژاد در نقش مأمور امنیتی تولید و فیلمبرداری در کشور عراق بخش هایی از آن شده است.

این مینی‌سریال دومین تجربه مهدویان بعد از سریال «زخم‌کاری» با شبکه نمایش خانگی است. این مینی‌سریال پلیسی- امنیتی یک سریال درام عاشقانه کردی است که یک اثر متفاوت در شبکه نمایش خانگی محسوب می‌شود و درباره حواشی و جنگ‌های کشور عراق است که نشان می‌دهد مأموران امنیتی ایران آنها را نجات می‌دهند.

فرخ‌نژاد بلافاصله بعد از پایان تولید فیلم و بدون اطلاع، تصمیم به مهاجرت دائمی گرفت و پل‌های پشت سر خود و دیگر عوامل همکارش را با نوشتن توهین خراب کرد. حالا خیلی‌ها از این رفتار غیرحرفه‌ای فرخ‌نژاد ناراضی هستند.

این تصمیم را می‌توان یک تصمیم دیکتاتورانه نامید.

در نامه‌ای منتسب به گروه تولید سریال «سقوط» که خطاب به حمید فرخ‌نژاد نوشته شده است، رفتار وی با این پروژه مورد انتقاد قرار گرفت. آقای هنرپیشه‌ای بعد از اتمام حضورش در سریال‌ها و گرفتن دستمزدش به شکل کاملا ناگهانی رنگ عوض می‌کند و ژست دیگر به خود می‌گیرد، بدون آنکه به دیگر همکارانش فکر کند. در این نامه که نسخه‌ای از آن به همشهری ارسال شده، آمده است:

حمیدخان فرخ‌نژاد:
سلام که رسم ادب و معرفت و احترام است! همه ما تیم تولید سریال «سقوط» شوکه هستیم. مگر می‌شود مرارت‌هایی که در روزهای سخت و خاک‌آلود فیلمبرداری در کوه و بیابان کشیدیم، از خاطر برد؟ مگر می‌شود شب‌های سرد سقز را که با مهمان‌نوازی هموطنان عزیز کرد گرم شده بود، فراموش کرد؟ مگر می‌شود شب‌بیداری عوامل تولید و علاقه‌شان را به تولید سریالی متفاوت و جذاب برای مردم از یاد برد؟ چطور می‌شود که زحمت‌های گروهی را که خود در میان‌شان بودید، نبینید و تصمیمی فردی بگیرید که پخش سریال به مخاطره بیفتد؟ چطور می‌شود وقتی یاد بیانیه‌نویسی بیفتید که کارتان تمام شده باشد و بی‌خبر بار سفرتان را هم بسته باشید، ولی برایتان مهم نباشد که بقیه اعضای گروه چه بلایی بر سرشان می‌آید؟ چقدر سخت است که چند روز قبل همدیگر را در آغوش گرفته باشیم و برای هم آرزوی موفقیت در پروژه‌های بعدی کرده باشیم و حالا همان آدم‌ها را در مخمصه‌ای گرفتار کرده باشید که انگار زحمات یک‌ساله‌شان خاکستر شده. چقدر خودخواهانه است که شرایط سخت کنونی مردم را دیده باشیم و بدتر از آن را، سر همکاران خود آورده باشیم. چقدر عجیب است که خبرهای درگوشی حل مشکل خروج هنرمندان را شنیده باشیم و دقیقا رفتاری کنید که مشکل ممنوع‌الخروجی دوباره برای همه هنرمندان و دوستان‌تان برقرار شود. کاش معرفتی بود؛ کاش حرمت نان و نمک همچنان مقدس بود؛ کاش رفتار حرفه‌ای فقط در هنگام نقد کردن چک معنا پیدا نمی‌کرد؛ کاش ارزش کلمه‌ها اینقدر راحت و آسان نمی‌شکست.

رفتار شخصی بازیگران که به سود استودیوها لطمه بزند برایشان دردسرساز خواهد بود

هالیوود فقط زرق و برق ندارد؛ قانون هم دارد

جهان

اغلب بازیگران و کارگردانان و سینماگران فیلم‌های عام‌پسند ایرانی دلباخته سینمای هالیوود و زرق و برق آن هستند و دل‌شان غنج می‌زند که فیلم‌هایشان بارقه‌ای از حرفه‌ای‌گری و استاندارد محصولات کارخانه رویاسازی هالیوود را داشته باشد. اما اگر همین سینماگران بدانند در قراردادهایی که میان بازیگران و کارگردانان و به‌طور کلی عوامل یک پروژه سینمایی با استودیوهای هالیوودی منعقد می‌شود چه موارد و نکاتی از نظر حقوقی درج می‌شود که برای طرفین کاملا الزام‌آور است، حتما به وحشت می‌افتند و کلا قید هالیوود و کیفیت و استاندارد و هر چیزی را که باعث شود قدری به کارشان یا گروه سازنده فیلمی تعهد داشته باشند، می‌زنند.

سیستم ستاره‌ساز و ستاره‌پرور هالیوود همانقدر که به قد کشیدن و شهرت بازیگران کمک می‌کند و مسیر رشد آنها را از فرش به عرش هموار می‌سازد، اگر پایش بیفتد و قرار بر حراست از منافع اقتصادی و تجاری‌اش باشد، به‌هیچ‌وجه کوتاه نمی‌آید و ستاره‌ای را که خودش با دست خودش ساخته و برای به شهرت رسیدنش میلیون‌ها دلار خرج کرده، از طریق قانون به زیر می‌کشد و له می‌کند. حتی بازیگر قدرقدرتی مثل مارلون براندو هم که به عصیانگری مشهور بود، وقتی به تعهداتش در قبال استودیویی که با آن قرارداد داشت عمل نکرد، نتوانست از زیر بار جریمه بگریزد. ماجرا از این قرار است که براندو به‌عنوان بازیگر نقش اصلی فیلم «مصری» انتخاب شده بود، اما کمپانی فاکس قرن بیستم قبل از آغاز فیلمبرداری توسط روانپزشک براندو مطلع شد که او برای شرکت در این فیلم شرایط مناسبی ندارد. فاکس از براندو شکایت کرد و در دادگاه پیروز شد. براندو علاوه‌بر پرداخت خسارت مجبور شد در یکی از فیلم‌های این استودیو بازی کند تا بتواند از پس هزینه‌ها برآید. کمپانی به نام «دزیره» هم نقش‌آفرینی کند. حالا با اینجا مقایسه کنید که برخی بازیگران یا عوامل یک پروژه سینمایی در اوج مشکلات شخصی و حرفه‌ای و سیاسی وارد پروژه می‌شوند و نه‌تنها از نظر روانی یا جسمی آمادگی حضور در آن پروژه را ندارند، بلکه حتی با مشکلات ریز و درشت‌شان مشکلات گوناگونی برای آن پروژه ایجاد می‌کنند.

در میان پرونده‌های مختلفی که به شکایت کمپانی فیلمسازی از یک بازیگر مربوط است، پرونده کوین اسپیسی بازیگر مستعدی که برای ایفای نقش‌های مکمل در سینما شناخته می‌شود، از همه خاص‌تر است. اسپیسی که چند سال پیش به‌دلیل اتهامات جنسی با موج جنبش «من هم» زندگی‌اش زیر و زبر و از کار حرفه‌ای کنار گذاشته شد. اوبه‌دلیل رسوایی‌های اخلاقی‌ای که خارج از سریال محبوب «خانه پوشالی» به‌وجود آورده بود، در دادگاه به پرداخت غرامت سنگینی به سازندگان سریال محکوم شد.

یک قاضی دادگاه در آمریکا حکمی صادر کرد که به موجب آن کوین اسپیسی باید، به‌دلیل سوءرفتار جنسی، جریمه‌ای ۳۱میلیون‌دلاری پرداخت کند. اسپیسی که در این سریال نقش تحسین شده فرانک آندروود را بازی می‌کرد، در فصل ششم سریال پس از اینکه با اتهاماتی مبنی‌بر تجاوز جنسی به مردان جوان ازجمله دستیار تولید «خانه پوشالی» روبه‌رو شد، از این سریال کنار گذاشته شد. قاضی دادگاه عالی لس‌آنجلس در مرداد امسال حکمی را که قبلا توسط یک قاضی دیگر در اکتبر ۲۰۲۰ صادر شده بود، تأیید کرد و به این ترتیب اسپیسی باید ۲۹.۵میلیون دلار بابت خسارت به سریال و ۱.۵میلیون دلار بابت هزینه‌های دیگر پرداخت کند. کمپانی تولید فیلم ام‌آرسی که شاکی اسپیسی بود بر مبنای این استدلال که رفتار وی موجب شد تا میلیون‌ها دلار سود این کمپانی از دست برود و با حذف وی در فصل ۶، این سریال از ۱۳فصل به ۸فصل کاهش یافت، این شکایت را طرح کرد و در نهایت دادگاه به نفع تهیه‌کننده رأی داد و رفتار اسپیسی را به منزله نادیده گرفتن توافق‌های مهم قرارداد وی به‌عنوان بازیگر خواند. اوایل امسال وکلای اسپیسی سعی کردند با این استدلال که رفتار وی خط‌مشی قرارداد تهیه‌کننده را نقض نکرده و تهمت بوده است، به رأی اولیه اعتراض کنند.

مکث

هیچ دشنامی تاریخ را فتح نمی‌کند

با سابقه انواع و اقسام حاشیه‌آفرینی‌ها در طول سالیان فعالیت حرفه‌ای در سینمای ایران، حرکت آخرش حکم تیر خلاص را داشت؛ تیر خلاص و نقطه پایان بر کارنامه حرفه‌ای بازیگری که روزگاری به‌عنوان پدیده به سینمای ایران آمد و دوران اوجش یک دهه به طول انجامید. بازیگر بلند قامت جنوبی که حالا مصداق بارز یکی از مهم‌ترین فیلم‌های کارنامه‌اش است؛ «ارتفاع پست». آنچه از حمید فرخ نژاد این سال‌ها به خاطر می‌آوریم بازیگری بلاتکلیف با فیلم‌هایی اغلب کمدی است که تنها سایه‌ای از بازیگر قدرتمند «عروس آتش» را به همراه داشت. بازیگری که مثل خیلی‌های دیگر در فضای مجازی هم حضور فعالی داشت و به مرور کارش از مخالف خوانی به فحاشی کشید و این آخری نمودی کامل از رفتار غیرحرفه‌ای بازیگری است که یک تنه کمر به قتل یک‌سریال بسته است.

غیرحرفه‌ای بودن به‌عنوان رفتار ثابت بازیگری که حکایت‌ها از حاشیه‌هایش نقل می‌شود، در نهایت به پایان داستان حضور این بازیگر در سینما و تلویزیون ایران منجر شد. فرخ نژاد احتمالا این جمله مشهور نادر ابراهیمی را در دوران دانشجویی خوانده که «هیچ دشنامی تاریخ را فتح نمی‌کند» اما فعلا صلاحش را در فراموشی و چشم بستن و دهان باز کردن دیده است. هر چه هست او در مسیر تازه‌ای که در پیش گرفته، فقط یک‌سریال را قربانی منافع شخصی‌اش نکرده و خودش را هم برای همیشه سوزانده است.

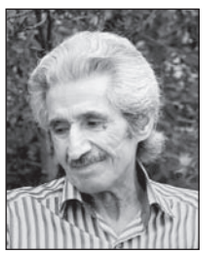
سینمای جهان

همکاری آل پاچینو با مایکل کیتون

مایکل کیتون، تیمی از بازیگران سرشناس را برای فیلم بعدی خود برگزیده که آل پاچینو نیز یکی از آنهاست. این طور که مهر به نقل از ورایتی نوشته فیلم «ناکس می‌رود» فیلمی هیجان‌انگیز و نوار است که مایکل کیتون تهیه‌کنندگی و کارگردانی آن را برعهده دارد و نقش اصلی فیلم را نیز خودش ایفا می‌کند. بازیگران دیگر این فیلم شامل جیمز مارسدن از «وست ورلد»، مارسیا گی هاردن از «رودخانه عرفانی»، سوزی ناکامورا از «خیابان ۵» و البته آل پاچینو خواهند بود. در معرفی فیلم گفته شده کیتون نقش جان ناکس یک قاتل قراردادی را بازی می‌کند که تشخیص داده شده به نوعی زوال عقل سریع مبتلا شده است. او عهد می‌کند روزهای آخر زندگی‌اش را صرف تلاش برای نجات جان پسرش (با بازی مارسدن) کند. این نخستین تجربه کارگردانی مایکل کیتون و فیلمی مستقل است که بدون دخالت استودیوهای بزرگ ساخته می‌شود.

شعر

شاعر «سلطان قلب‌ها» از دنیا رفت



محمدعلی شیرازی؛ ترانه سرا در ۸۱سالگی درگذشت.

به گزارش همشهری، محمدعلی شیرازی یک ماه دچار مشکلات حاد ریوی بود و با کمک دستگاه اکسیژن تنفس می‌کرد و رفته‌رفته دچار مشکل حاد تنفسی شد و در بخش آی‌سی‌یو بیمارستان محب مهر تهران بستری شد و نهایت بر اثر ایست قلبی از دنیا رفت. محمدعلی حافظ الکتب معروف به محمدعلی شیرازی، شاعر و ترانه‌سرا، متولد ۲۷اسفند ۱۳۱۹ در شیراز بود. او ترانه‌های زیادی خلق کرده که ازجمله آنها به ترانه قطعه‌های «روزی تو خواهی آمد» با صدای محمد اصفهانی، «زیر آسمان شهر» با صدای امیر تاجیک و «وقف پرنده‌ها» با صدای قاسم افشار می‌توان اشاره کرد.

او ترانه سرای بسیاری از آثار خوانندگان قبل از انقلاب ازجمله قطعه مشهور فیلم سلطان قلب‌ها هم بود.

موسیقی

علی رهبری با «هزار و یک شب» به روسیه می‌رود

علی رهبری، آهنگساز و رهبر بین‌المللی ارکستر ایرانی، با پروژه‌های موسیقایی «هزار و یک شب» و «تخت جمشید» در شهر سن‌پترزبورگ روسیه به روی صحنه می‌رود. به گزارش همشهری، علی رهبری بار دیگر برای ۲ برنامه مختلف به سن پترزبورگ می‌رود. کنسرت اول که روز جمعه (۳۰دی) برگزار می‌شود، دارای ۲بخش است؛ بخش اول شامل کنسرتو ویولن با عنوان «هزار و یک شب در حرمسرا» اثر فاضل سای، آهنگساز مشهور کشور ترکیه است. علی رهبری در این‌باره گفت: «هزار و یک شب در حرمسرا» کاملا به سبک شرقی، آهنگسازی شده است. سولوی ویولن این اثر را الوین گانی‌یف، نوازنده مشهور آذربایجان خواهد نواخت. قسمت دوم این کنسرت شامل سمفونی شماره ۴ پیوتر ایلیچ چایکوفسکی است.

آگهی مناقصه عمومی
خرید مصالح فولادی پروژه ساختمانی
گروه توسعه ساختمان تدبیر

گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) در نظر دارد خرید مصالح فولادی مصرفی (بشرح جدول ذیل) جهت ساخت سازه مرتبط با پروژه ساختمانی خود واقع در شهر تهران را از طریق برگزاری مناقصه عمومی خریداری نماید. لذا از کلیه اشخاص حقوقی که شرایط شرکت در این مناقصه را دارند، دعوت می نماید از تاریخ درج این آگهی تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۵ جهت کسب اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مناقصه (به مبلغ دو میلیون ریال) به نشانی ذیل آگهی مراجعه نمایند.

مقطع قوطی	ضخامت (میلیمتر)	وزن (کیلوگرم)	طول (متر)
HSS ۲۶۵*۲۶۵	۸	۳،۴۰۱/۹۶	۵۳/۷۸
HSS ۳۰۰*۳۰۰	۱۲	۱۱،۴۲۴/۸۱	۱۰۸/۱۹
HSS ۴۰۰*۴۰۰	۱۲	۲۲،۴۱۷/۳۸	۱۵۶/۴۶
HSS ۴۰۰*۴۰۰	۱۵	۲،۳۶۱/۸۰	۱۳/۳۶

• پیشنهاد دهندگان موظف هستند به همراه پاکت‌ها و اسناد تکمیل شده، یک فقره چک تضمین شده بانکی در وجه گروه توسعه ساختمان تدبیر یا ضمانت‌نامه بانکی (با مدت یک ماه و قابلیت تمدید) به ارزش ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل ششصد میلیون ریال) به‌عنوان تضمین شرکت در فراخوان به مناقصه گزار ارائه نمایند.
• آخرین مهلت تحویل پاکات پیشنهادی **ساعت ۱۴:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۷** می باشد.
• این شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مخیر است.
• به پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.
• متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند با شماره تلفن ۸۸۱۹۳۰۸۲-۰۲۱ داخلی ۳۲۲ تماس حاصل نمایند
• نشانی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان سی و سوم، پلاک ۱۴، گروه توسعه ساختمان تدبیر

www.tcdgroup.ir

نوبت دوم
فراخوان انتخاب پیمانکار
شماره ثبت ۵۶۴۲۵
شرکت ملی مسکن و صنایع ساختمانی در نظر دارد نسبت به انتخاب پیمانکار واجد شرایط درخصوص تهیه مصالح و اجرای سقف کاذب در جزیره کیش اقدام نماید.
لذا از نمایندگان شرکت +K که در جزیره کیش فعالیت دارند دعوت به‌عمل می‌آید ظرف مدت ۷ روز تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۳، نامه اعلام آمادگی خود را به‌همراه سوابق کاری ارسال نمایند.
تلفن: ۸۶۰۴۳۴۰۱-۰۲۱
ایمیل: info@mellimaskan.ir
شرکت ملی مسکن و صنایع ساختمانی

نوبت دوم
فراخوان انتخاب پیمانکار
شماره ثبت ۵۶۴۲۵
شرکت ملی مسکن و صنایع ساختمانی در نظر دارد نسبت به انتخاب پیمانکار واجد شرایط درخصوص اجرای سیمان پاششی در جزیره کیش اقدام نماید.
لذا از واجدین شرایط که در جزیره کیش فعالیت دارند دعوت به‌عمل می‌آید ظرف مدت ۷ روز تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۳، نامه اعلام آمادگی خود را به‌همراه سوابق کاری ارسال نمایند.
تلفن: ۸۶۰۴۳۴۰۱-۰۲۱
ایمیل: info@mellimaskan.ir
شرکت ملی مسکن و صنایع ساختمانی

telegram @hamshahrinews
instagram hamshahrinewspaper
همشهری را در شبکه‌های اجتماعی دنبال کنید

با مردم

شماره تلفن ارتباطی با خوانندگان ۰۲۱۲۳۰۲۳۳۳۷

رسانه‌ها روش‌های عملی حل مشکلات را منتشر کنند

در رسانه‌ها به جای بدگویی‌ها و توجه به جناح‌بندی‌ها به‌نظرات کارشناسی مفید و ارائه آنها بپردازند. در تمام دنیا رسانه‌ها نظرات قابل اجرای اقتصاددانان و کارشناسان را منتشر می‌کنند و به این صورت موفق می‌شوند به روش علمی در عمل به مخالفان ضربه بزنند ولی در اینجا اغلب به بدگویی می‌خواهند برخی را از میدان به در کنند که این روش مشکلات را حل نمی‌کند و باعث پراکندن بذر کینه و نفرت می‌شود. بهتر است رسانه‌ها کارشناسان واقعی را یافته و راهکارهای آنها در موضوعات مختلف را به چاپ برسانند.

نعمت پژوه از تهران

گرانی کاغذ باعث کم‌شدن محصولات فرهنگی و بهداشتی شده است

گرانی کاغذ کمر تولیدکنندگان را شکسته است، چاپخانه‌داران و تولیدکنندگان محصولات بهداشتی کاغذی نمی‌توانند ادامه دهند و همه اینها یعنی مدیریت بازار این محصول واجب است. از مسئولان تقاضا می‌کنیم برای تهیه کاغذ و مدیریت بازار آن فکری اساسی کنند.

حسین شاهقلیان از تهران

ساخت و سازهای غیرمجاز در زمین‌های کشاورزی گلستان تخریب شود

از مسئولان قوه قضاییه توقع داریم حکم تخریب ساخت‌وسازهای غیرمجاز در زمین‌های کشاورزی استان گلستان را صادر کنند؛ چراکه زمین‌های کشاورزی این استان در حال نابودی است و ادامه این روند منجر به خسارت و صدمات جبران‌ناپذیری به کشاورزان استان خواهد شد. لطفاً بی‌تفاوت از کنار این قضیه عبور نکنید.

ندری از گرگان

پاسخ مسئولان

برقراری مستمری بازنشستگان نیاز به هیچ‌گونه مراجعه حضوری ندارد

روابط‌عمومی سازمان تامین اجتماعی پیرو چاپ پیام مردمی با عنوان «پیگیری بازنشستگی از سایت تامین اجتماعی به جایی نمی‌رسد» در ستون با مردم روز ۱۲آذر پاسخ داده است: هم‌اکنون همه مراحل برقراری مستمری بازنشستگی عادی از طریق سامانه خدمات غیرحضوری سازمان تامین اجتماعی به نشانی es.tamin.ir در حال انجام است و روزانه به‌طور متوسط ۵۵۰ درخواست برقراری مستمری بازنشستگی غیرحضوری در واحدهای اجرایی تامین اجتماعی در سراسر کشور دریافت شده و بررسی می‌شود. هم‌اکنون فرایند جمع‌آوری سوابق پرداخت حق بیمه و بررسی احراز شرایط برقراری مستمری متقاضیان بازنشستگی و اعلام نتیجه به آنها در حالت حضوری و غیرحضوری یکسان بوده و مراجعه حضوری بیمه شده تأثیری در زمان انجام امور نخواهد داشت، لیکن با عنایت به رویکرد این سازمان در ارائه خدمات به‌صورت غیرحضوری، همواره بر لزوم تسریع در بررسی و پاسخگویی به درخواست‌های غیرحضوری تأکید شده است. ضمنا از مهر ماه ۱۳۹۹ بخشنامه: «صدور پیش‌نویس احکام برقراری مستمری» صادر و خدمت مذکور به خدمات سازمان تامین اجتماعی افزوده شده تا بلافاصله پس از ترک کار متقاضی، مستمری وی پرداخت شده و کماکان از خدمات درمان این سازمان نیز برخوردار باشد. همچنین با توجه به‌وجود سرویس اخذ شماره حساب بانکی مستمری‌بگیران به‌صورت غیرحضوری، ایشان جهت ارائه درخواست، برقراری و دریافت مستمری نیاز به هیچ‌گونه مراجعه به شعب این سازمان ندارند. با این حال با عنایت به موارد فوق، سازمان آمادگی دارد تا مصادیق مسئله فوق و موارد مشابه را به‌صورت مشخص بررسی کرده و پاسخ لازم ارائه شود.

گفت‌وگو با مرد محکوم به قصاص که پس از ۱۵ سال حبس آزاد شد

وحشت شب‌های اجرای حکم در بند قتل

دادسرا

«باورم نمی‌شد روزی برسد که بتوانم دوباره آزادانه در خیابان قدم بزنم و کابوس اعدام دست از سرم بردارد.» این چکیده صحبت‌های مرد محکوم به قصاص است که با بخشش اولیای دم از مجازات مرگ رهایی یافته و بعد از ۱۵ سال تحمل حبس از زندان آزاد شده است. او می‌گوید در همه مدتی که در زندان بوده، کابوس اعدام یک لحظه هم رهایش نمی‌کرد و حالا آزادی‌اش را مدیون گذشت خانواده مقتول و تلاش خیرینی است که باعث شدند با پرداخت مبلغ دیه، آزادی را به او هدیه کنند. مرد جوان در گفت‌وگو با همشهری از ماجرای حادثه‌ای می‌گوید که او را به پشت میله‌های زندان کشاند و تا یک قدمی مرگ پیش برد.

از جزئیات قتلی که مرتکب شدی بگو، آن روز چه اتفاقی افتاد؟

ماجرا برمی‌گردد به شهریور سال ۸۶. در آن زمان افتاده بودم در کار خلاف و مالخری می‌کردم. نمی‌دانید با یادآوری آن روزها چقدر احساس پشیمانی و ندامت می‌کنم. جنس دزدی از سارقان می‌خریدم و می‌فروختم. آخرین بار از سارقی چند تراول چک گرفتم که بعد متوجه شدم جعلی بوده است. رفتم بازار و تراول‌ها را خرج کردم. مقتول در بازار کار می‌کرد. متوجه جعلی بودن تراول‌ها شد و مچم را گرفت. اگرچه با او درگیر شدم اما ضربه‌هایی که زدم کشنده نبودند.

بیشتر توضیح بده؟

دلم نمی‌خواهد به آن سال‌ها برگردم. گفتم که احساس بدی پیدا می‌کنم. هم خودم به‌هم می‌ریزم و هم ممکن است خانواده مقتول داغ دلشان تازه شود. آنها عزیزشان را از دست داده‌اند. فقط این را بگویم که من با اجرای مراسم قسامه به قصاص محکوم شدم. چون خودم هرگز قبول نکردم که قاتل هستم. اصلا قصدم کشتن کسی نبود. ۵۰نفر در دادگاه حاضر شدند و قسم خوردند که من قاتل هستم و دادگاه مرا به قصاص محکوم کرد.

حادثه در کجا اتفاق افتاد؟

در یکی از محله‌های شیراز. من اهل یاسوج هستم و روز حادثه برای خرج کردن تراول چک‌ها به بازار شیراز رفته بودم که با مقتول درگیر شدم. به همین دلیل سال‌ها در زندان شیراز بودم اما چون خانواده‌ام در یاسوج زندگی می‌کردند درخواست دادم مرا به زندان یاسوج منتقل کنند چند سال اخیر را در زندان یاسوج بودم.

برگردیم به پرونده‌ات، بعد از اینکه به قصاص محکوم شدی چه احساسی داشتی؟

صبح تا شب کابوس می‌دیدم. همه‌اش خودم را پای چوبه‌دار می‌دیدم. زندگی برایم شده بود جهنم. هر لحظه منتظر بودم صدایم کنند و مرا به اتاق اجرا ببرند. خیلی شرایط سختی است. واقعا اگر کسی این شرایط را تجربه کند، هرگز دست به چاقو نمی‌شود. زمانی که چاقو همراهت باشد، ممکن است در یک درگیری ساده سرنوشتی مثل من پیدا کنی و زندگی برایت جهنم شود. این جهنم برای من سال‌ها طول کشید تا اینکه دل اولیای دم به رحم آمد و مرا بخشیدند. باورم نمی‌شد که آنها این لطف بزرگ را در حق من بکنند. من زندگی‌ام را مدیون آنها هستم.

پس از بخشش، آزاد شدی؟

نه. باید دیه را پرداخت می‌کردم اما توانایی پرداخت آن را نداشتم. برای همین همچنان در زندان ماندم. اما این بار حس دیگری داشتم. بخشش اولیای دم، بار سنگینی را از زندگی من برداشته بود.

دیه را چطور پرداخت کردی؟

خانم آذر شهسواری، از اعضای گروه صلح‌یار خیلی برای آزادی من تلاش کرد. بخش زیادی از این پول را او تهیه کرد. تلاش او و بقیه خیرین باعث شد امروز طعم آزادی را بچشم. آن هم بعد از ۱۵ سال. نمی‌دانید چه لذتی داشت وقتی در زندان باز شد و من از آن خارج شدم. شاید برایتان عجیب باشد اما چند ساعت بعد از آزادی، وقتی به‌خودم آمدم که سر از کوهستان در آورده بودم و تقریبا گم شده بودم. زنگ زدم به یکی از بستگانم و او آمد دنبالم. حواسم نبود که ساعت‌ها بی‌هدف می‌چرخیدم و خدا را شکر می‌کردم که آزاد شده‌ام.

متاهلی؟

من متولد سال ۵۳ هستم و یک دختر دارم. در این مدت دلم برای دخترم یک ذره شده بود. اما تلخ‌ترین اتفاق زندگی‌ام مرگ همسرم بود. سال ۸۸ فوت شد، در واقع دق کرد. من خودم را نمی‌بخشم و در مرگ همسرم مقصر می‌دانم. او از زمانی که من به زندان افتادم مریض شد و نتوانست این وضعیت را تحمل کند. دخترم هنوز یک سالش نشده بود که من زندانی شدم و همسرم روزهای سختی در زندگی‌اش گذراند.

دخترت را دیدی؟

بله. بعد از آزادی رفتم دیدن او و یک دل سیر بغلش کردم. برای خودش خانمی شده است. پیش خواهرخانم زندگی می‌کند. در این مدت با یکدیگر تماس تلفنی داشتیم اما می‌دانم که او هم به‌خاطر مرگ مادرش و هم نبود من از دستم شاکی است. به زمان نیاز دارم تا همه‌چیز را درست کنم.

گفتی که قبل از همه این حوادث، مال دزدی خرید و فروش می‌کردی. چرا؟

من برای خودم آدم با آبرویی بودم. کار پوشاک می‌کردم، می‌رفتم بندرعباس لباس می‌خریدم و در شیراز و یاسوج می‌فروختم اما یک رفیق ناباب زندگی‌ام را تباه کرد. راستش خجالت می‌کشم از گذشته بگویم. از حماقت‌هایی که کردم. اما اینها را بنویسید، شاید یکی بخواند و عبرت بگیرد. دوستم پیشنهاد داد با هم مالخری کنیم. می‌گفت سودش زیاد است و لازم نیست این همه راه بروم و جنس بیاورم و بفروشم. من هم طمع کردم و به امید به‌دست آوردن پول بیشتر تبدیل به یک مجرم شدم. اما حالا به‌شدت پشیمانم و به جای ضرر زدن به مردم هر کاری از دستم بربیاید برای آنها انجام می‌دهم. همانطور که در زندان برای چند زندانی انجام دادم.

چه کارهایی در زندان انجام دادی؟

بعد از مرگ همسرم، اعدام یکی از همبندی‌هایم تقریبا نابودم کرد. او در جریان اختلاف ملکی یکی از بستگانش را به قتل رسانده بود. فکر نمی‌کردم اعدامش کنند اما یک روز او را بردند و دیگر برنگشت. بعدا متوجه شدم که اولیای دم رضایت ندادند و او به دار آویخته شد. نمی‌دانید بر من و دیگر همبندی‌هایم چه گذشت. برای همین می‌گویم که اگر کسی تجربه زندان و زیر تیغ قصاص بودن را داشته باشد، هرگز دست به قتل نمی‌زند. از فردای روزی که دوستم قصاص شد تلفن را برداشتم و زنگ زدم به اولیای دم دیگر همبندی‌هایم که محکوم به قصاص بودند. التماسشان می‌کردم که از قصاص بگذرند. تا اینکه دل ۲نفرشان به رحم آمد و رضایت دادند. خوب یادم است که وقتی بخشیده شدند، در زندان برایشان جشن گرفتیم، نمی‌دانید چه احساس خوبی برای زندانیان است وقتی یک قاتل از قصاص رهایی می‌یابد.

برنامه‌ات از این به بعد چه خواهد بود؟

وقتی در زندان بودم و با اولیای دم تماس می‌گرفتم نذر کردم که اگر خودم بتوانم رضایت بگیرم و آزاد شوم به چند یتیم کمک کنم. هرچند بعضی از شب‌ها به‌شدت ناامید بودم و تا صبح نمی‌خوابیدم اما هیچ‌وقت خدا را فراموش نکردم. با محبت اولیای دم، تلاش زن خیر و لطف خدا از زندان آزاد شدم و یک راست به سراغ چند یتیم رفتم و در حد توانم به آنها کمک کردم. الان هم کار پیدا کرده‌ام و ماهانه از حقوقم، مبلغی کنار می‌گذارم برای کمک به زندانیان. برای آنهایی که به‌خاطر پول در زندان هستند.

جیب‌بر خارجی در تهران نقره‌داغ شد

جوان خارجی که با پرسه زدن در خیابان‌های غرب تهران از شهروندان جیب‌بری می‌کرد با تلاش‌های مأموران پلیس دستگیر شد. به گزارش همشهری، به‌دنبال افزایش سرقت تلفن همراه واشیای قیمتی شهروندان در سه‌شنبه بازار و اطراف بلوار سیمون بولیوار در غرب پایتخت، رسیدگی به این موضوع در دستور کار مأموران عملیات کلانتری ۱۳۸ جنت‌آباد قرار گرفت. مأموران در همان بررسی‌های مقدماتی توانستند متهم را شناسایی کنند. او پسر جوانی است که با شگردهای مختلف اقدام به سرقت و جیب‌بری از مراجعه‌کنندگان به سه‌شنبه بازار می‌کرد. در این شرایط مأموران در همان حوالی به کمین وی نشستند تا او را به دام بیندازند. با گذشت چند روز مأموران کلانتری هنگام گشتزنی متهم تحت تعقیب را درحالی که قصد سرقت از خانمی را داشت دستگیر و به کلانتری منتقل کردند. مأموران در بازرسی متهم ۵گوشی تلفن همراه که دقایقی قبل سرقت کرده بود را کشف کردند. تحقیقات تکمیلی از او نشان داد که ۲۱سال دارد و از اتباع کشور همسایه است. او در اعترافاتش به جیب‌بری در محله جنت‌آباد و ۱۰ فقره سرقت مشابه اعتراف کرد و تعدادی از مالباختگان نیز شناسایی شدند. سرهنگ عبدالرضا محمدی، سرپرست سرکلانتر دوم پلیس پیشگیری تهران بزرگ با اعلام جزئیات این پرونده گفت: تحقیقات بیشتر برای کشف سایر جرائم احتمالی متهم و شناسایی مالباختگان ادامه دارد و متهم برای سیر مراحل قانونی به مرجع قضایی معرفی شده است.

درگیری زندانیان بند موادمخدر در زندان کرج

درگیری بین تعدادی از زندانیان بند موادمخدر زندان مرکزی کرج که با آتش‌سوزی همراه بود با ورود به‌موقع یگان حفاظت زندان پایان یافت.
به‌گزارش همشهری، حسین فاضلی هریکندی، رئیس کل دادگستری استان البرز با اشاره به درگیری محدود در بند موادمخدر زندان مرکزی کرج اظهار کرد: بعدازظهر شنبه بین زندانیان بند موادمخدر زندان درگیری محدودی رخ داد که در جریان این درگیری تعدادی از زندانیان چند پتو را در بخش هواخوری زندان آتش زدند.
وی افزود: با ورود فوری نیروهای یگان حفاظت زندان درگیری بین زندانیان خاتمه پیدا کرد و هم‌اکنون امنیت و آرامش در زندان برقرار است.
رئیس کل دادگستری استان البرز در رابطه با ادعای رسانه‌های ضدانقلاب، گفت: ادعاهای مطرح شده از اساس کذب است و تمام زندانیان حاضر در زندان مرکزی کرج در سلامت کامل به‌سرمی‌برند.

پزشکی که به اتهام قتل عمد دختری در مطبش بازداشت شده بود، با وثیقه آزاد شد

ناگفته‌های مرگ دختر جوان در مطب پزشک متخلف

پیگیری

«پرونده دختر جوانی که بعد از جان‌باختن هنگام عمل زیبایی در یک مطب خصوصی، پیکر بی‌جانش به بیابان‌های اطراف نظرآباد منتقل و در آنجا به آتش کشیده شده بود، با آزادی پزشک متخلف وارد مرحله تازه‌ای شد.

به گزارش همشهری، رسیدگی به این پرونده از روز ۲۶تیرماه امسال با مفقودشدن دختری ۲۹ساله در تهران آغاز شد. نزدیکان دختر جوان مدعی بودند که او برای رفتن به مطب یک جراح زیبایی در شرق تهران از خانه بیرون رفته و دیگر برنگشته است. با وجود ثبت مشخصات دختر جوان در فهرست افراد گمشده، اما هیچ ردی از او به‌دست نیامد تا اینکه چند روز بعد جسد سوخته دختری در حاشیه بزرگراه غدیر در نظرآباد کرج کشف شد و بررسی بقایای لباس‌ها و پابند متوفی نشان می‌داد که جسد متعلق به دختر گمشده است.

اولین سرنخ

با وجود کشف جسد دختر جوان به‌دلیل شدت سوختگی علت مرگ وی مشخص نبود. از سویی معلوم نبود او چطور جان خود را از دست داده و پیکرش از تهران به نظرآباد منتقل شده است. در این شرایط تجسس‌های کارآگاهان پلیس در شاخه‌های مختلف ادامه پیدا کرد.

ماموران با شناسایی خودرویی که جسد به وسیله آن به نظرآباد منتقل شده بود، مالک آن را بازداشت کردند. او ضمن پذیرش انتقال جسد گفت که دختر جوان در یک کلینیک زیبایی جانش را از دست داده و مدیر کلینیک از او خواسته تا جسد را به آنجا منتقل کند. اعترافات راننده تا حدودی ابعاد ماجرا را برای کارآگاهان مشخص کرد و باعث شد آنها برای رازگشایی از این معما به کلینیک زیبایی بروند.

اعتراف به قصور پزشکی

تحقیق درباره پزشکی که مدیر این کلینیک بود، نشان می‌داد که او مدت‌ها در یکی از ارگان‌های نظامی طبابت می‌کرده اما از سال ۹۴ از آنجا جدا شده است. همچنین بررسی‌ها نشان داد که او ۲کلینیک در شمال و شرق تهران دارد اما از مدتی قبل به‌دلیل تخلفات و شاکیان زیادی که داشته مجوز فعالیت او باطل شده اما همچنان به‌طور غیرقانونی عمل زیبایی انجام می‌دهد. در این شرایط بود که پزشک متخلف و همکارانش در کلینیک بازداشت شدند و شمار متهمان در این پرونده به ۷نفر افزایش پیدا کرد.

وقتی متهم اصلی تحت بازجویی قرار گرفت، ابتدا ادعا می‌کرد که او روی متوفی هیچ جراحی‌ای انجام نداده و از ماجرا اطلاعی ندارد؛ اما وقتی پی برد که همکارانش اسرار او را برملا کرده‌اند، روایت تازه‌ای از مرگ دختر جوان را بازگو کرد. او گفت: من جراحی زیبایی را به‌طور کامل و بدون هیچ مشکلی انجام دادم. وقتی کارم تمام شد از بیمار حالش را پرسیدم که او گفت کمی گیج است. من هم گفتم کمی در مطب بمان و استراحت کن تا حالت خوب شود. بعد از آن من به اتاق رفتم و دیگر از هیچ‌چیز خبر ندارم. بر فرض اینکه من قصور پزشکی هم انجام داده باشم، بیمه‌ای که تحت پوشش آن هستم دیه بیمار را پرداخت می‌کند. اظهارات این پزشک در حالی بود که حرف‌های همکارانش نشان می‌داد که او بعد از فوت دختر جوان به آنها دستور داده تا جسد را از مطب خارج کنند. شواهد به‌دست‌آمده نشان می‌داد که کارکنان مطب بعد از فوت دختر جوان در جریان عمل زیبایی، جسد او را روی یک ویلچر نشانده و در ادامه به خودروی راننده منتقل کرده و او را در صندوق عقب انداخته‌اند و او نیز جسد را بعد از یک و نیم روز به نظرآباد برده و به آتش کشیده است.

آزادی با وثیقه سنگین

در شرایطی که اتهام پزشک متخلف در این پرونده قتل عمد، اتهام راننده که جسد را سوزانده جنایت بر میت و اتهامات سایر متهمان نیز همدستی با آنهاست و متهم اصلی تا چندی پیش در بازداشت به سر می‌برد، حالا اما توانسته با قرار وثیقه ۸میلیارد تومانی آزاد شود. وکیل مدافع اولیای دم درباره روند رسیدگی به این پرونده به همشهری می‌گوید: حادثه تلخی که برای دختر جوان اتفاق افتاده حتما با سوءنیت همراه بوده است؛ چراکه از او برای انجام جراحی زیبایی ۶میلیون تومان دریافت شده بود، درحالی که انجام این جراحی دست‌کم ۲۰میلیون تومان هزینه دارد. از سویی به فرض اینکه دختر جوان بر اثر حادثه یا قصور پزشکی هنگام جراحی زیبایی جانش را از دست داده باشد، چه دلیل دارد که جسدش به بیابان منتقل و سوزانده شود و پزشک و همکارانش تلاش کنند تا ماجرا را پنهان کنند. او ادامه می‌دهد: این پزشک پیش از این نیز مرتکب تخلفات زیادی شده و شاکیان متعددی دارد. اولیای دم دختر جوان با این حادثه داغدار او شدند و به همین دلیل درخواست دارند که مقصران قتل دخترشان به سزای عملشان برسند.

کوتاه از حادثه

سارقان با تخریب ۲مغازه به گاوصندوق طلافروشی رسیدند

پلیس در تعقیب سارقان ۵کیلو طلا

۳مرد که با نقاب صورتشان را پوشانده بودند، توانستند پس از تخریب ۲ مغازه به طلافروشی نفوذ کنند و دست به سرقت ۵ کیلو طلا از گاوصندوق طلافروشی بزنند.
به‌گزارش همشهری، صبح دهم آذر ماه امسال صاحب یک مغازه طلافروشی در کریمخان، وقتی قدم در مغازه‌اش گذاشت، متوجه اتفاق عجیبی شد. پشت گاوصندوقی که به دیوار وصل بود، حفره‌ای ایجاد شده بود و دزدان با تخریب دیوار پشتی به گاوصندوق رسیده و بخشی از آن را برش داده و دست به سرقت زده بودند.
مرد طلافروش سراسیمه پلیس را خبر کرد و دقایقی بعد تیمی از مأموران در مغازه طلافروشی در خیابان کریمخان حاضر شدند به‌گفته مرد طلافروش از داخل گاوصندوق وی ۵کیلو طلا و شمش، نیم کیلو زنجیر طلا، مقداری جواهرات و پاسپورت وی سرقت شده بود. مأموران در تحقیقات دریافتند که دزدان برای رسیدن به مغازه طلافروشی ۳دیوار را تخریب کرده‌اند. بررسی‌ها حکایت از این داشت که ۲ مغازه در کنار طلافروشی وجود داشت که هر دو خالی بودند. دزدان ابتدا دیوار مغازه اول را سوراخ کرده و وارد آنجا شده بودند. بعد دیوار مغازه دوم و در نهایت دیوار طلافروشی را سوراخ کرده و به گاوصندوق رسیده بودند. آنها سپس با دستگاه هوا برش بخشی از گاوصندوق را بریده و دست به سرقت طلا و جواهرات زده بودند.

ردپای یک زن

صحنه سرقت نشان می‌داد که سارقان حرفه‌ای از خالی بودن ۲مغازه‌ای مجاور طلافروشی خبر داشتند. کارآگاهان در ادامه به سراغ دوربین‌های مداربسته رفتند و بازبینی تصاویر نشان داد که ساعت یک بامداد دهم آذر ماه، ۳مرد درحالی که صورت هایشان را با نقاب پوشانده بودند از یک ماشین پیاده شده و به سراغ مغازه اول رفتند. آنها ساعت ۵صبح درحالی که طلاها را داخل کوله پشتی خود قرار داده بودند از سوراخی که در دیوار مغازه اول ایجاد کرده بودند، خارج و متواری شدند. دزدان پس از خروج، دستگاه هوابرش را داخل سطل زباله انداخته بودند. از آنجا که ۲ مغازه کناری طلافروشی تخلیه بود و صاحب مغازه طلافروشی معمولا بخشی از طلاهایش را در گاوصندوق نگه می‌داشت این فرضیه قوت یافت که سرقت از سوی آشنا رخ داده است. در ادامه روند تحقیقات، مأموران به فروشنده مغازه طلافروشی که زنی جوان بود مشکوک شدند. او یک روز قبل از سرقت در ساعت غیرکاری‌اش در اطراف محل سرقت نیز دیده شده و این اواخر رفتارهایش مشکوک بود. در این شرایط بازپرس شعبه هشتم دادسرای ویژه سرقت دستور بازداشت وی و انجام تحقیقات بیشتر در این پرونده را صادر کرد تا شاید اسرار این سرقت عجیب فاش شود.

فریب دختر ۱۸ساله برای سرقت ۴کیلو طلا

دختر جوان به تصور اینکه قرار است با دوست مجازی‌اش ازدواج کند و زندگی رؤیایی خود را بسازد، ۴کیلو طلا از خانه دزدید و فرار کرد اما زیاد طول نکشید تا بفهمد، فریب بزرگی خورده است.
به گزارش همشهری، چند روز قبل مرد میانسالی نزد مأموران پلیس رفت و خبر از سرقت ۴کیلو طلا از خانه‌اش داد. او می‌گفت که سارق طلاها کسی جز دخترش نیست، اما وی پس از سرقت طلاها به دام دزدان دیگری افتاده و همه طلاها توسط آنها به سرقت رفته است. با این شکایت، مأموران سراغ دختر شاکی رفتند و به تحقیق از او پرداختند. دختر ۱۸ساله که باورش نمی‌شد همه سرمایه پدرش را تقدیم دزدان کرده است، در تشریح ماجرا گفت: مدتی قبل و در فضای مجازی با پسری به نام عرفان آشنا شدم. رفته رفته به او دل بستم و وقتی به من پیشنهاد ازدواج داد، قبول کردم اما خانواده‌ام با این ازدواج مخالفت کردند. دختر جوان ادامه داد: عرفان می‌گفت که دلباخته من است و اگر از خانه فرار کنم، برایم زندگی رؤیایی می‌سازد. من از قبل به او گفته بودم که پدرم مقدار زیادی طلا در خانه نگهداری می‌کند. عرفان گفت که اگر طلاها را سرقت کنم، می‌توانیم خانه دلخواهمان را بخریم و زندگی رویایی‌مان را شروع کنیم. من که به وی اعتماد پیدا کرده بودم، قبول کردم و یک روز که در خانه تنها بودم، سراغ گاوصندوق پدرم رفتم و همه ۴کیلو طلایی را که داخل آن بود سرقت کردم. طلاها را درون کوله‌پشتی‌ام قرار دادم و با برداشتن مدارک شناسایی‌ام از خانه فرار کردم. همزمان به عرفان زنگ زدم و گفتم که طلاها را دزدیده‌ام و او هم آدرسی فرستاد و خواست که به آنجا بروم. دختر ۱۸ساله گفت: درحالی که کوله‌پشتی پر از طلا پشتم بود، راهی نشانی مورد نظر شدم اما وقتی به آنجا رسیدم و منتظر بودم، ۳پسر که سوار موتور بودند به من حمله کردند و به زور و تهدید چاقو کوله‌پشتی طلاها را دزیدند و فرار کردند. من هم گریه‌کنان به خانه برگشتم و ماجرا را برای پدرم تعریف کردم و تصمیم گرفتیم برای دستگیری دزدان از پلیس کمک بگیریم.

خواستگار سارق

ماموران پلیس در همان ابتدا حدس زدند که پشت‌پرده این سرقت کسی نیست جز خواستگار دختر جوان. این احتمال وجود داشت که سارقان از سوی وی اجیر شده باشند و به همین دلیل دستور بازداشت عرفان صادر شد. با سرنخ‌هایی که از دختر جوان به‌دست آمده بود، مخفیگاه متهم شناسایی و وی در یک عملیات ضربتی دستگیر شد. متهم پس از انتقال به اداره آگاهی منکر سرقت شد اما در ادامه بازجویی‌ها اعتراف کرد که با هدف سرقت طلاها، به دختر جوان پیشنهاد ازدواج و فرار از خانه را داده و پس از آن نیز با اجیر کردن ۳نفر از دوستانش، نقشه سرقت طلاها را عملی کرده است. به‌گفته سرهنگ ولی ولیپور گودرزی، رئیس پلیس آگاهی تهران، با اعترافات متهم، مأموران ۳ سارق موتورسوار را نیز دستگیر کردند. متهمان برای ادامه تحقیقات در اختیار کارآگاهان اداره پنجم پلیس آگاهی قرار گرفتند.

تسلیت

خانواده محترم آقای مهندس جمشید شهابی

با کمال تأسف و تأثر فقدان نابهنگام آن عزیز از دست رفته را به شما و تمامی دوستان و آشنایان ایشان تسلیت عرض نموده، سلامتی بازماندگان را آرزو داریم.

همکلاسی‌های ایشان در (ورودی سال ۱۳۴۵ دانشکده فنی)

جناب آقای مهندس ابوالفضل قربانی راد

نائب رئیس محترم هیئت مدیره شرکت ساختمانی آگور

با کمال تاثر و تاسف درگذشت پدر گرامیتان را به شما و خانواده محترمتان تسلیت عرض می نماییم و از درگاه ایزد منان علو درجات برای آن مرحوم، صبر و بردباری برای بازماندگان محترمشان را خواستاریم.

هیئت مدیره شرکت ساختمانی آگور

مناقصه عمومی دو مرحله‌ای شماره ۱۴۰۱/۳۳

سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران

در نظر دارد نسبت به خرید پنل صنعتی ۵۵ اینچ از طریق مناقصه عمومی اقدام کند. جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مناقصه می توانید به نشانی الکترونیکی https://business.tehran.ir مراجعه نمایید.

مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره ۱۴۰۱/۳۷

سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران

در نظر دارد نسبت به خرید مانیتور از طریق مناقصه عمومی اقدام کند. جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مناقصه می توانید به نشانی الکترونیکی https://business.tehran.ir مراجعه نمایید.

جهان‌نما

۱۰۰روز بحرانی چارلز

سلطنت چارلز سوم در شرایطی ۱۰۰روزگی خود را پشت سر می‌گذارد که انگلیس با طیف گسترده‌ای از بحران‌های داخلی روبه‌رو است

سلطنت «چارلز سوم» پادشاه انگلیس، دیروز ۱۰۰روزه شد. بحران‌های سیاسی و تغییر نخست‌وزیر، اعتراض‌ها و اعتصاب‌های گسترده به‌دلیل افزایش هزینه‌های زندگی و رسانه‌ای شدن اختلافات خانوادگی خانواده سلطنتی، از مهم‌ترین رویدادهای صد روزگی سلطنت چارلز سوم بوده است.

چارلز سوم که چندین دهه برای نشستن بر کرسی سلطنت در انگلیس انتظار کشید، ۳ماه قبل در ۷۳سالگی به جای ملکه الیزابت نشست. یکی از زود هنگام‌ترین تحولات سیاسی سلطنت چارلز، کناره‌گیری «لیز تراس» از نخست‌وزیری بود؛ آن هم تنها ۴۴روز پس از ورود به دفتر نخست‌وزیری.

تراس پس از اینکه با ارائه طرح‌های جنجالی اقتصادی، حمایت حزب محافظه‌کار را از دست داد، مجبور به کناره‌گیری از قدرت شد. حزب محافظه‌کار در نهایت «ریشی سوناک» را به‌عنوان جایگزین تراس انتخاب کرد تا نخست‌وزیری‌اش به تأیید چارلز برسد. سوناک اکنون در شرایطی سکان اداره انگلیس را در دست دارد که ناظران سیاسی با اشاره به عملکرد نه چندان موفق او برای عبور از بحران‌های سیاسی و اقتصادی، از ناکارآمدی دولت‌ها در چند سال اخیر انگلیس صحبت می‌کنند. دامنه بحران سیاسی در چند ماه گذشته به عرصه اقتصاد انگلیس نیز کشیده شده است؛ به‌طوری که بخش‌های مختلفی از جامعه از معلمان، رانندگان و پرستاران گرفته تا کارگران در اعتراض به افزایش هزینه‌های زندگی از هفته گذشته، دست به اعتصاب زده‌اند. گفته شده، گستردگی این اعتصاب‌ها که تا ۳هفته آینده ادامه خواهد داشت، طی ۳۰سال گذشته بی‌سابقه بوده است. با این حال جنجالی‌ترین بخش تحولات انگلیس در ۳ ماه سلطنت چارلز سوم مربوط به اختلافات خانوادگی خاندان سلطنتی است که این روزها در کانون توجه رسانه‌های جهان قرار گرفته است. نقطه اوج این بحران انتشار مستند ۶قسمتی توسط شرکت نتفلیکس از زندگی هری شاهزاده سلطنتی و همسرش مگان و اختلافات این زوج با خانواده سلطنتی بوده است. گفته شده، افشاگری‌ها از اختلافات خانوادگی چنان جنجالی به پا کرده که روزنامه دیلی میل این زوج را به سرنگونی خاندان سلطنتی متهم کرده است. روزنامه دیلی میرور نیز در گزارشی با عنوان «این سیرک سلطنتی را متوقف کنید» نوشت: «جنگ در خانواده سلطنتی دوباره شعله‌ور شده است؛ آن هم در شرایطی که مردم عادی با بحران افزایش سرسام‌آور هزینه‌های زندگی، دست‌وپنجه نرم می‌کنند.»

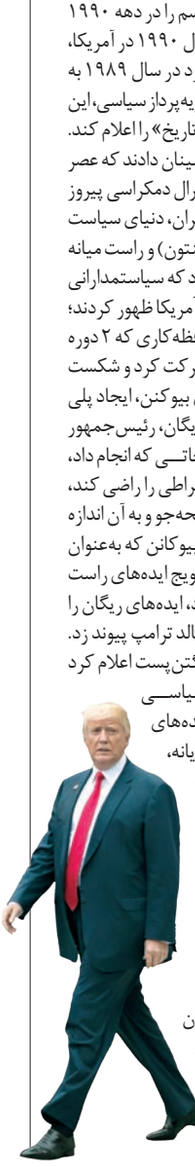
دریچه

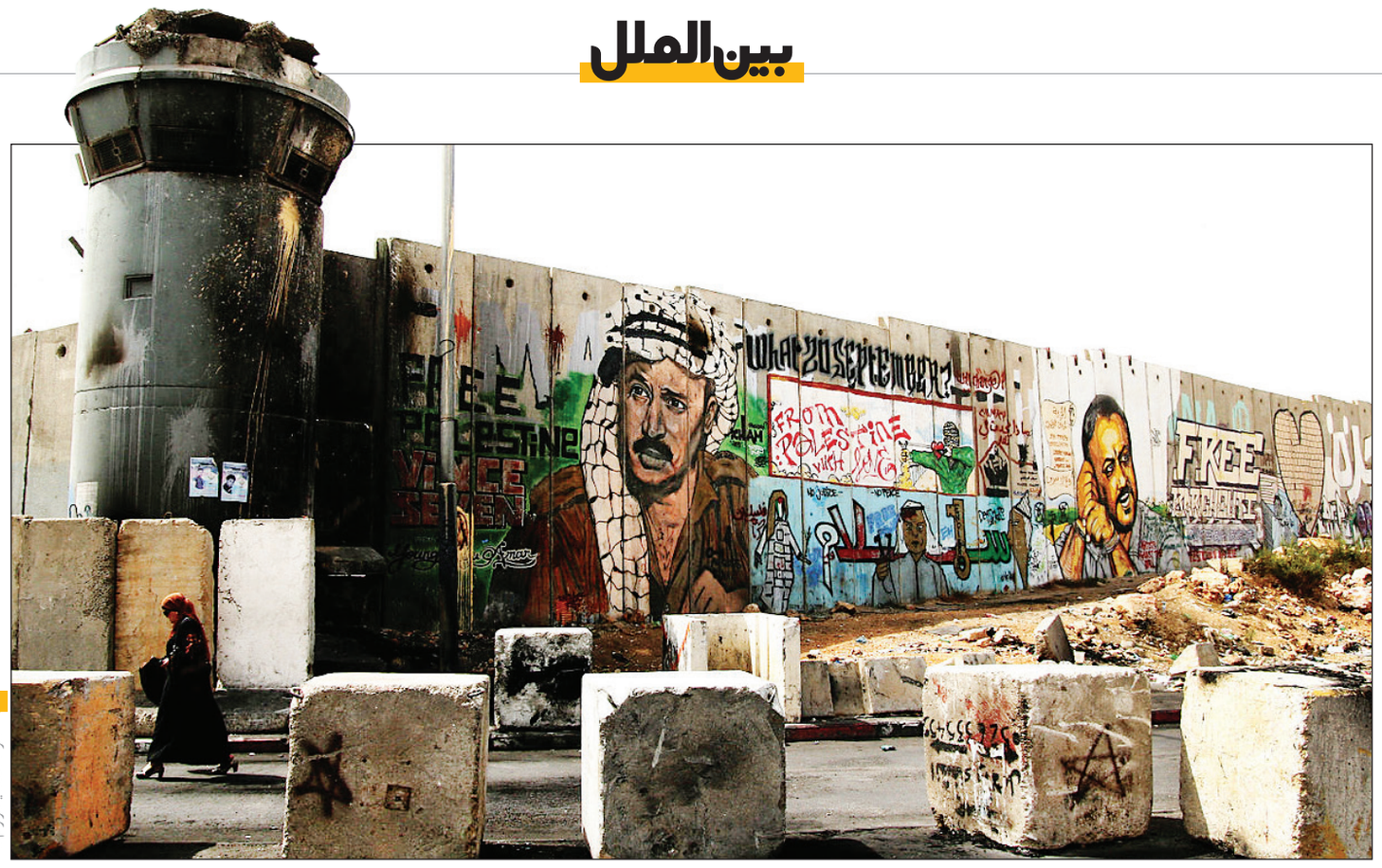
ریشه ترامپیسم در دهه ۱۹۹۰

ظهور ایده‌های راست افراطی در آمریکا پدیده‌ای است که ریشه‌هایش به دهه ۱۹۹۰ و ظهور چهره‌هایی چون «بیوکنن» بازمی‌گردد

۲ سال مانده به انتخابات ریاست‌جمهوری ۲۰۲۴ آمریکا، بحث درباره حضور دونالد ترامپ، سیاستمدار جنجالی محافظه‌کار و راستگرای آمریکا در این انتخابات داغ شده است. در این میان، برخی به دنبال پاسخ این پرسش هستند که ترامپیسم چرا و چگونه ظهور پیدا کرد.

هفته‌نامه نیشن چاپ آمریکا، ریشه ترامپیسم را در دهه ۱۹۹۰ می‌داند و می‌نویسد: از نگاه بسیاری سال ۱۹۹۰ در آمریکا، دهه‌ای تقریبا غیر سیاسی بود. جنگ سرد در سال ۱۹۸۹ به پایان رسیده بود و «فرانسیس فوکویاما» نظریه‌پرداز سیاسی، این امکان را داد تا در مقاله‌ای جنجالی «پایان تاریخ» را اعلام کند. در آن زمان فوکویاما و دیگرانی چون او اطمینان دادند که عصر رقابت‌های ایدئولوژیک به پایان رسیده، لیبرال دمکراسی پیروز شده و هیچ جایگزینی هم ندارد. از نگاه ناظران، دنیای سیاست از این پس رقابت میان چپ میانه (بیل کلینتون) و راست میانه (جورج دبیلو بوش) بود. اما در همان دهه بود که سیاستمدارانی چون «پتریک بیوکنن» در عرصه سیاسی آمریکا ظهور کردند؛ چهره‌ای سیاسی-رسانه‌ای به‌شدت محافظه‌کاری که ۲ دوره در سال‌های ۱۹۹۲ و ۱۹۹۶ در انتخابات شرکت کرد و شکست خورد. هفته‌نامه نیشن می‌نویسد: ایده‌های بیوکنن، ایجاد پلی میان ریگانیسم و ترامپیسم بود. دونالد ریگان، رئیس‌جمهور جمهوریخواه سابق آمریکا با وجود اصلاحاتی که انجام داد، هرگز نتوانست طیف تندرو راست‌های افراطی را راضی کند، چون معتقد بودند که او بیش از اندازه مصالحه‌جو و به آن اندازه که باید به برتری سفید معتقد نیست. بیوکانن که به‌عنوان چهره‌ای رسانه‌ای در تمام این سال‌ها به ترویج ایده‌های راست افراطی و برتری سفید در آمریکا متعهد بود، ایده‌های ریگان را به نسخه افراطی‌تر آن یعنی نظریات دونالد ترامپ پیوند زد. او در سال ۲۰۱۵ در مصاحبه‌ای با واشنگتن‌پست اعلام کرد که دونالد ترامپ، تاجر آمریکایی وارث سیاسی اوست. بیوکنن گفت که تقریبا از تمام ایده‌های ترامپ از جمله سیاست‌های حمایت گرایانه، خروج آمریکا از پیمان‌های چندجانبه، ساخت دیوار مرزی و خارج کردن آمریکا از جنگ‌های نابخردانه و غیرضروری حمایت می‌کند. اما آنچه فضا را برای قدرت گرفتن ترامپ مهیا کرده بود، حمایت میانه‌روهای ۲ حزب دمکرات و جمهوریخواهان از جهانی‌شدن بود. بیوکانن می‌گوید: «ترامپ میراث‌دار هشدارهایی است که ما در دهه ۱۹۹۰ مطرح می‌کردیم؛ همان هشدارهایی که دادیم، امروز محقق شده است. از سال ۲۰۰۰ تا ۲۰۱۰ آمریکا ۵۵ هزار کارخانه و ۶میلیون شغل تولیدی را از دست داده است.»





گذرگاه قلندیا در رام‌الله

الحاق در کمین کرانه باختری

با قدرت‌گیری گروه‌های راست افراطی در تل آویو، موضوع الحاق کرانه باختری به دیگر مناطق اشغالی تحت کنترل صهیونیست‌ها، جدی‌تر شده است

گزارش ۱

در اواخر تابستان سال ۱۹۹۳ یاسر عرفات، به‌عنوان رئیس تشکیلات خودگردان فلسطین، در حیاط کاخ سفید پای توافقی به نام «معاهده اسلو» را امضا کرد تا خیالش راحت شود که نظامیان صهیونیست از کرانه باختری عقب‌نشینی خواهند کرد و این منطقه به‌عنوان حداقلی‌ترین بخش از سرزمین فلسطین، برای فلسطینی‌ها باقی خواهد ماند. ۳۰سال بعد از امضای این توافق، نه تنها اشغال کرانه باختری پایان نیافته، بلکه صداهای دیگری در تل آویو به گوش می‌رسد که به دنبال الحاق تمام کرانه باختری به دیگر مناطق اشغالی هستند.

این صداها با قدرت‌گیری جریان راست افراطی در نتیجه انتخابات پارلمانی اخیر در تل آویو شدت گرفته است؛ صداهایی که از گلوی «ایتمار بن گویر» و «بزالل اسموتریچ» به‌عنوان تندروترین اعضای کابینه آتی بنیامین نتانیاهو شنیده می‌شود. این ۲ قرار است در کابینه جدید رژیم صهیونیستی، پست‌های وزارت امنیت داخلی و وزارت دارایی را در دست بگیرند. کنترل نیروهای امنیتی و پلیس در دست وزارت امنیت داخلی است.

به‌طور کلی نه بن گویر و نه اسموتریچ، اعتقادی به حقوق فلسطینی‌ها در کرانه باختری ندارند و بارها در تبلیغات و سخنان خود از الحاق کرانه باختری به دیگر مناطق اشغالی دفاع کرده‌اند. واشنگتن پست در گزارشی درباره طرح‌های اسموتریچ می‌نویسد: «او به‌دنبال الحاق کرانه باختری، اخراج شهروندان عرب از مناطق تحت کنترل اسرائیل و ایجاد پروتکل‌ها و قوانین جدیدی است که به سربازان اسرائیلی اجازه می‌دهد حتی به فلسطینی‌هایی که سنگ پرتاب می‌کنند، بدون نگرانی از تبعات قضایی با گلوله جنگی به آنها شلیک کنند تا زمانی که روند تسلط اسرائیل بر کرانه باختری تکمیل شود.»

روزنامه تایمز اسرائیل، آماری منتشر کرده که نشان می‌دهد، هم‌اکنون حدود ۶۰درصد از رأی‌دهندگان اسرائیلی خود را راستگرا می‌دانند. قبلا در سال ۲۰۱۹ حمایت از راست‌های افراطی فقط ۴۶درصد بود. آمار حمایت از افراط گرایان در میان نسل جوان بسیار بیشتر شده و ۷۰ درصد از جوانان صهیونیستی از بنیادگرایی و افراط گرایی صهیونیستی حمایت می‌کنند. همین افزایش گرایش به تندروها باعث شده تا وضعیت آینده کرانه باختری بیش از هر زمان دیگری در خطر باشد.

حقوق نابرابر

روند اشغال کرانه باختری پس از جنگ‌های سال ۱۹۶۷ آغاز شد. براساس آمار مؤسسه واشنگتن، هم‌اکنون بیش از ۶۷۰هزار صهیونیست در کرانه باختری در شهرک‌هایی که با بلوک‌های سیمانی از دیگر مناطق کرانه باختری جدا می‌شوند، ساکن هستند. از این تعداد، ۲۲۰هزار نفر در قدس شرقی به‌عنوان منطقه‌ای که قرار بود پایتخت فلسطینی‌ها باشد، ساکن هستند. جمعیت کل فلسطینی‌های کرانه باختری نیز ۲میلیون و ۷۴۷هزار نفر است.

از نظر حقوقی اما میان فلسطینی‌ها و صهیونیست‌های ساکن در کرانه باختری، اختلافات بسیار اساسی وجود دارد. ویوین واینمن، وکیل دادگستری در لندن و از یهودیان سرشناسی که سابقه نائب‌رئیسی کنگره جهانی یهودیان را نیز دارد، به تبعیض نژادی آشکار در کرانه باختری اذعان دارد. او در وب سایت JewishNews می‌نویسد که نابرابری فاحشی از نظر حقوقی میان فلسطینی‌های ساکن در کرانه باختری با شهرک نشینان اسرائیلی وجود دارد. او این نابرابری را ناشی از آن می‌داند که برخورد قضایی با فلسطینی‌های ساکن در مناطق اشغالی کرانه باختری در دادگاه نظامی و تحت شرایط ویژه قوانین جنگی انجام می‌شود. این وضعیت قانونی به دادگاه‌ها اجازه می‌دهد تا کوچک‌ترین تحرک فلسطینی‌ها، از جمله گرفتن سنگ در دست را به‌عنوان تهدید جنگی به شمار آورده و مجازاتی تا سرحد زندان‌های بلندمدت را برای آنها رقم بزند. مضاف بر آن، فلسطینی‌ها در این وضعیت، دسترسی سخت‌تر و بسیار محدودی به وکیل دارند. این در حالی است که صهیونیست‌های ساکن شهرک‌ها، تحت قوانین عادی حقوق شهروندی قرار دارند و حتی مجوز حمل سلاح نیز برای آنها صادر می‌شود.

واینمن در گزارش خود همچنین می‌افزاید: ادامه شهرک‌سازی‌ها در کرانه باختری باعث شده تا صهیونیست‌ها هم‌اکنون حدود ۶۰درصد از اراضی کرانه باختری را زیر سلطه خود داشته باشند. همچنین با وجود آن که دادگاه عالی اسرائیل در سال ۱۹۷۹، تصاحب و مصادره زمین‌های فلسطینی‌ها برای استفاده شهرک نشینان را غیرقانونی اعلام کرد، اما از آن زمان مسیر متفاوتی برای گسترش منطقه C (منطقه تحت کنترل صهیونیست‌ها در کرانه باختری) دنبال شده که در چارچوب آن، ارتش رژیم صهیونیستی ده‌ها هزار هکتار زمین را به بهانه تامین امنیت تصاحب کرده است. این زمین‌ها در گام بعدی به شهرک‌سازی اختصاص می‌یابند.

الحاق خزنده

روند الحاق کرانه باختری اگرچه ممکن است با به قدرت رسیدن افراط گرایان صهیونیست شتاب یابد اما گزارش‌ها نشان می‌دهد که از سال‌ها قبل، حتی پیش از قدرت‌گیری تندروها در تل آویو، رهبران اسرائیل روند خزنده و تدریجی الحاق ۴۰درصد باقی مانده کرانه باختری را دنبال می‌کردند. براساس گزارش المانیتور، ارتش اسرائیل از سال‌های گذشته حدود ۱۸درصد از ۴۰درصد مناطق باقی مانده فلسطینی‌ها را به عنوان مناطق خطر تحت کنترل ویژه در آورده و خطر الحاق این بخش‌های کرانه باختری با تأیید دادگاه‌های تل آویو بسیار زیاد است. حکم ماه پیش دادگاه عالی رژیم صهیونیستی برای اخراج اجباری ۱۲۰۰ فلسطینی در بخش بزرگی از منطقه «مسافر یاتا» در جنوب کرانه باختری نیز به بهانه ایجاد منطقه نظامی بسته صورت گرفت. براساس گزارش المانیتور، این شیوه تدریجی الحاق راهی برای کاهش انتقادهای بین‌المللی از تل آویو است، هرچند همچنان جامعه بین‌الملل فعالیت‌های اسرائیل در کرانه باختری را تحت عنوان اشغالگری می‌شناسد.

مکث

الحاق کرانه باختری به چه معنی است؟

صرف‌نظر از انتقادات و مواضع گسترده جامعه بین‌المللی علیه الحاق و اشغال کرانه باختری، اما اگر کابینه جدید تل آویو به دنبال الحاق رسمی کرانه باختری باشد، پیش‌بینی می‌شود این اقدام در گام اول مربوط به ۱۳۲شهرک غیرقانونی باشد. این شهرک‌ها و مناطق اطراف آن به‌صورت رسمی به بخشی از مناطق تحت اشغال رژیم صهیونیستی تبدیل خواهند شد. این بدان معناست که برای ساکنان این مناطق سند رسمی صادر می‌شود. هم‌اکنون، ساخت‌وساز و منطقه بندی در کرانه باختری مستلزم تأیید وزیر جنگ و نخست‌وزیر است و این روند ممکن است ماه‌ها یا سال‌ها طول بکشد، اما پس از الحاق، این امر تبدیل به یک موضوع محلی خواهد شد و در نتیجه ساخت و سازها در شهرک‌های کرانه باختری به طرز انفجاری افزایش خواهد داشت.

تحلیل

صهیونیسم مذهبی و کرانه باختری

هارل چورف، کارشناس مرکز مطالعات خاورمیانه دانشگاه موشه دایان تل آویو: اگرچه بلوک صهیونیسم مذهبی، اقلیتی کوچک از رأی‌دهندگان اسرائیلی هستند و هر چند این بلوک کوچک فقط ۱۴کرسی در کنست ۱۲۰عضوی در اختیار دارد، اما این اقلیت بسیار قدرتمند است و نقش حیاتی را در ائتلاف با نتانیاهو بازی می‌کنند. آنها قادرند حرف خود را، هم در کنست و هم در کابینه نتانیاهو به کرسی بنشانند. باید توجه داشت که آنها یک اقلیت هستند؛ اما اقلیتی به‌شدت مصمم و جزم گرا که نه حاضر به بحث و گفت‌وگو درباره اهداف و برنامه‌های خود هستند و نه حاضر به همراهی با دیگران، بلکه تندروی آنها باعث می‌شود که دیگران به ناچار با آنها همراه شوند. بلوک صهیونیسم مذهبی، خود را پیشگامان مرزهای جدید می‌بیند؛ مرزهایی که قرار است در کرانه باختری ایجاد شوند. آنها سیاست مورد نظرشان را دیکته می‌کنند و با تندروی خود، راه را بر هرگونه مخالفت می‌بندند. صهیونیسم مذهبی این بار آمده که خواسته‌های تاریخی خود را به نتیجه برساند. آنها به‌دنبال کنترل تمامی سرزمین فلسطین هستند.

نقل‌قول

نتانیاهو به اجبار به توافق تن داد

نعیم قاسم، معاون دبیرکل حزب‌الله لبنان: اسرائیلی‌های غاصب به‌دلیل شکست‌های قبلی‌شان علیه توافق ترسیم مرزهای دریایی هذیان‌گویی کردند و در رأس هذیان گوهای تل‌آویو، بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل قرار دارد که پس از یاوه‌گویی‌هایش درباره توافق مرز دریایی، مجبور شد به این توافق تن دهد. (المیادین)

زمان مذاکره در اوکراین نرسیده

جیک سالیوان، مشاور امنیت ملی آمریکا: نمی‌دانیم که وضعیت مذاکرات اوکراین و روسیه به کجا خواهد رسید، آنچه می‌دانیم این است که وظیفه ماست که به حمایت نظامی خود از اوکراین ادامه دهیم تا آنها در بهترین وضعیت ممکن در میدان نبرد قرار گیرند. هرگاه فرصت دیپلماسی پیش آمد، آنها در بهترین موقعیت ممکن بر سر میز مذاکره حاضر خواهند شد، ولی هنوز زمان آن نرسیده است. (راشا تودی)

ترامپ بچه بود

چاک شومر، رئیس دمکرات‌های سنای آمریکا: نانسی پلوسی می‌دانست که چطور از پس ترامپ بربیاید، چون او در ۴۰-۳۵سال اول زندگی‌اش ۵ بچه بزرگ کرده و می‌دانست که چطور با کودکان کنار بیاید. همین مسئله در رابطه با ترامپ هم به او کمک کرد، چون ترامپ هم بچه بود! (سی ان ان)

خبر

سرمای انتخابات در تونس

انتخابات پارلمانی تونس شنبه (دیروز) در سایه سنگین تحریم احزاب سیاسی مخالف برگزار شد. کمیسیون عالی انتخابات تونس تأیید کرده که مشارکت در این انتخابات کم بوده است. دولت تونس از ۹میلیون نفر واجد شرایط برای شرکت در انتخابات پارلمانی، هزار و ۵۸نامزد را تأیید کرده است.

به گزارش الجزیره، انتخابات شنبه تازه‌ترین بخش از اقدامات ویژه‌ای است که «قیس سعید» رئیس‌جمهور این کشور از حدود یک سال و نیم قبل آغاز کرد و طی آن شورای‌عالی قضایی و پارلمان را منحل کرده، قوانین جدید ریاستی را صادر کرد و از طریق همه‌پرسی ۲۵ جولای ۲۰۲۲ یک قانون اساسی تازه بنا نهاد. شمار زیادی از جریان‌های سیاسی تونس این اقدامات را تحکیم حکومت مطلقه فردی قیس سعید دانسته‌اند. برخی دیگر هم آن را برخلاف روند انقلاب ۲۰۱۱ می‌دانند که زین‌العابدین بن‌علی را سرنگون کرد. شماری از احزاب و نیروهای مهم سیاسی از جمله جنبش اسلامی النهضه، قلب تونس، ائتلاف کرامت، جنبش اراده تونس، امل، جمهوری، کارگران، قطب و جریان دمکراتیک، تشکل دمکراتیک برای کار و آزادی، آفاق و حزب قانون اساسی آزاد انتخابات را تحریم کردند.

کیوسک

روزنامه وال‌استریت‌ژورنال [آمریکا]

بودجه بی‌سابقه نظامی ژاپن

ژاپن از بزرگ‌ترین بودجه نظامی خود بعد از جنگ جهانی دوم رونمایی کرده است؛ بودجه‌ای که ۳۲۰میلیارد دلار برآورد می‌شود. این بودجه شامل خرید موشک‌هایی است که توانایی اصابت به خاک چین را دارند و ژاپن را برای درگیری‌های احتمالی آماده می‌کند. بودجه‌ای که از سوی فومیدا کیشیدا، نخست‌وزیر ژاپن پیشنهاد شده، به لحاظ صرف هزینه‌های نظامی، ژاپن را بعد از آمریکا و چین در رتبه سوم جهان قرار می‌دهد. او گفته که ژاپن و مردمش در یک نقطه عطف تاریخی قرار دارند و افزایش هزینه‌های نظامی پاسخ او به چالش‌های امنیتی گوناگون است. این اقدام در چارچوب بازبینی راهبردهای امنیتی - نظامی دولت جدید ژاپن و با هدف مقابله با تهدیدهای منطقه‌ای کره‌شمالی و چین انجام می‌شود.

تحریم روسیه؛ خودزنی اروپا

تبعات اقتصادی ـ اجتماعی تحریم‌های بروکسل علیه مسکو از جمله قدرت گرفتن جریان‌های راست افراطی، امنیت اروپا را نشانه رفته است

گزارش ۲

اتحادیه اروپا از تصویب بسته بزرگ تحریم‌های جدید این اتحادیه علیه روسیه خبر داده است؛ تحریم‌هایی که به‌گفته اروپایی‌ها، قرار است ماشین جنگی روسیه را از ریل خارج کند، اما ناظران هشدار می‌دهند که بسته‌های تحریمی بروکسل علیه مسکو عملا به مثابه شلیک به خود است.

بنابر اعلام کمیسیون اروپا، نهمین بسته تحریمی اروپا علیه روسیه شامل ۲۰۰نهاد و شخص مرتبط با صنعت نظامی این کشور می‌شود. این تحریم‌ها شامل نیروهای مسلح، صنایع دفاعی، اعضای مجلس دوما، وزرا، احزاب سیاسی و مقامات دست‌نشانده روسیه در مناطق اشغالی اوکراین است. در گزارش شورای اروپایی آمده، تحریم‌های جدید علاوه بر ممنوعیت سرمایه‌گذاری در بخش انرژی، سرمایه‌گذاری‌های جدید اتحادیه اروپا در بخش معدن روسیه را نیز شامل می‌شود.

وب سایت تحلیلی پراجکت سندیکیت، با اشاره به تحریم‌های جدید اروپا علیه روسیه می‌نویسد: «تبعات اقتصادی و اجتماعی تحریم‌های اروپا علیه روسیه می‌تواند به‌سوی خود بروکسل بازگردد. این وب‌سایت نوشته که بخش اصلی بسته‌های تحریمی اروپا علیه مسکو، تلاش برای از بین بردن وابستگی به گاز روسیه است؛ از جمله با اتکا به گاز مایع (LNG) وارداتی از آمریکا. اما واقعیت این است که قیمت LNG آمریکا در مقایسه با گاز روسیه که به‌وسیله لوله به اروپا می‌رسد، گران‌تر تمام می‌شود. گاز مایع حتی پیش از حمله روسیه به اوکراین نیز گران بوده اما حالا گران‌تر هم شده و از زمان شروع جنگ، قیمت آن تقریبا ۲برابر شده است. این مسئله چالش‌های زیادی را برای اروپایی‌ها ایجاد کرده است؛ به‌طوری که حتی برخی شرکت‌ها گزینه انتقال زیرساخت‌های تولیدی خود به آمریکا را نیز در نظر گرفته‌اند. در چنین شرایطی، ناظران اقتصادی هشدار می‌دهند که تحریم‌های بیشتر علیه روسیه به‌ویژه در بخش انرژی، احتمال وقوع رکود اقتصادی در اروپا را به‌طور جدی تقویت می‌کند. قیمت‌های سرسام‌آور گاز که نسبت به ۲ سال پیش ۱۴برابر شده، به تورم در اروپا دامن زده و بازارهای مالی منطقه یورو را بی‌ثبات کرده است؛ بنابراین، درست زمانی که اقتصادهای اروپایی در حال کوچک شدن هستند، هزینه‌های زندگی نیز به‌شدت افزایش یافته و خطر قطعی برق آن هم در فصل زمستان بیشتر شده است. در این میان اتخاذ تدابیری چون تعیین سقف قیمت برای انرژی روسیه توسط سیاستگذاران در بروکسل می‌تواند وضعیت وخیم اقتصادی اروپا را تشدید کند. گفته شده، هم‌اکنون برخی از کشورهای اروپایی برای صرفه‌جویی در مصرف گاز به استفاده از زغال‌سنگ روی آورده‌اند.

برخی ناظران تحریم‌های اروپا علیه روسیه را با قانون تعرفه «اسموت هاولی» آمریکا در سال ۱۹۳۰ مقایسه می‌کنند؛ قانونی که عوارض واردات ۲۰هزار کالا را به‌طور چشمگیری افزایش داد. این تعرفه‌ها نه‌تنها در جهت حمایت از تولید داخلی آمریکا نبود، بلکه باعث شد تا کشورهای دیگر به اقدامات متقابلی دست بزنند. نتیجه این قانون عمیق‌تر شدن رکود اقتصادی و تشدید افراط گرایی سیاسی به‌ویژه در اروپا بود.

امروز نیز بسیاری از کشورهای اروپایی از ایتالیا و سوئد گرفته تا لهستان و مجارستان به سیاست‌های راست‌گرایانه متمایل شده‌اند. در این شرایط اگر روند صعودی قیمت انرژی ادامه یافته و تورم بیشتر شود، سناریوی احتمالی در کوتاه‌مدت این خواهد بود که نیروهای راست‌گرای افراطی در سراسر اروپا دست بالا را خواهند گرفت. برهما چلانی، استاد مطالعات استراتژیک مرکز تحقیقات سیاسی در دهلی‌نو در پراجکت سندیکیت می‌نویسد: «توقف ناگهانی استفاده از منابع انرژی روسیه به‌طور مستقیم بر امنیت اقتصادی-اجتماعی اروپا تأثیر گذاشته است. بروکسل با این اقدام عجولانه، اشتباه استراتژیک بزرگی را مرتکب شد. تحریم، به‌عنوان یکی از مهم‌ترین ابزارهای غرب در سیاست خارجی، باید بدون تحمیل هزینه‌های گزاف برای کشوری که آنها را اعمال می‌کند، فشار قابل توجهی را بر کشور هدف تحمیل کند اما واقعیت این است که تحریم‌های بروکسل علیه روسیه این شرط را برآورده نمی‌کند.»

روزنامه اجتماعی، فرهنگی، اقتصادی

یکشنبه ۲۷ آذر ۱۴۰۱ ■ سال سی‌ویکم ■ شماره ۸۶۶۷

تولید؛ دانش‌بنیان، اشتغال آفرین

همشهری

■ حضرت امیر المؤمنین علی؛ع:
دوراندیش کسی است که فریبندگی دنیا، او را از کار برای آخرتش باز ندارد.

■ اذان ظهر: ۱۲:۰۱ ■ غروب آفتاب: ۱۶:۵۳
■ اذان مغرب: ۱۷:۱۳ ■ نیمه شب شرعی: ۲۳:۱۶
■ اذان صبح فردا: ۵:۳۹ ■ طلوع آفتاب فردا: ۷:۰۹

■ صاحب امتیاز: مؤسسه همشهری
■ سردبیر: دانیال معمار

■ پذیرش آگهی: ■ تلفن: ۸۴۳۲۱۰۰۰
■ توزیع و اشتراک: موسسه نشر گستر امروز نوین ■ تلفن: ۶۱۹۳۳۰۰۰
■ چاپ: همشهری ■ تلفن: ۴۸۰۷۵۰۰۰
■ دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر (عج)، کوچه شهید سیدکمال قریشی، شماره ۱۴ ■ کدپستی ۴۵۹۵۶-۱۹۶۶۶ ■ تهران، صندوق پستی ۱۹۳۹۵/۵۴۴۶ ■ تلفن: ۲۳۰۲۳۰۰۰، نمابر: ۲۲۰۴۶۰۶۷
■ همشهری: www.hamshahrionline.ir
■ سایت روزنامه: newspaper.hamshahrionline.ir

صفحه آخر

در این زمانه رفیقی که خالی از خلَل است
صُراحی می‌ناب و سفینه غزلَ است
حافظ

گرینویچ

حل معمای ۲۵۰۰ساله

یک معمای گرامری مربوط به زبان سانسکریت که بیش از ۲هزارو ۵۰۰سال زبان‌شناسان و زبان‌دانان را به خود مشغول کرده بود، توسط یک دانشجوی هندی حل شده است. ریشی راج‌پوپات که در دانشگاه کمبریج دانشجوی دکتری زبان هندی است، موفق شده دستور زبان پانینی را کشف رمز کند. پانینی که حدود ۲هزارو ۵۰۰سال پیش زندگی می‌کرده، دستور زبان مفصلی برای زبان سانسکریت نوشته بود که بر اساس آن گویشوران می‌توانستند کلمات و جمله‌های صحیح بسازند. از این فرد، به‌عنوان پدر زبانشناسی نام برده می‌شود. با این حال، قوانین دستوری او در مواردی نادرست از آب درمی‌آمدند. راج پوپات گفته است که بعد از اینکه چند هفته از درس و کتاب فاصله گرفته، دوباره سراغ کارش رفته و در یک آن، متوجه شده که قاعده دستوری پانینی، نه آنطور که در طول تاریخ گمان برده می‌شده که به شکل دیگری است. پانینی گفته که وقتی ۲قاعده متعارض پیش می‌آید، باید سراغ بعدی بروند. اما حالا این دانشجو کشف کرده منظور از قاعده بعدی، قواعد سمت راست و چپ واژه‌هاست و باید مورد سمت راستی مبنا قرار بگیرد. این کشف، از نظر زبان‌شناسان یک انقلاب به شمار می‌رود چون یکی از قدیمی‌ترین معماهای زبان‌شناسی دنیا را حل کرده است.

رکوردشکنی هوادار برزیلی

رفتن به‌جام‌جهانی، آرزوی میلیون‌ها میلیون فوتبالیست است که البته معمولا برای اکثر آنها، محقق نمی‌شود. در این شرایط، یک برزیلی موفق شده ۱۱بار به جام‌جهانی برود و به‌صورت رسمی، به‌عنوان رکورددار رفتن به جام‌جهانی لقب بگیرد. این مرد ۷۵ساله این عنوان را به‌صورت رسمی، از کتاب رکوردهای جهانی گینس دریافت کرده است. او نخستین‌بار در سال ۱۹۷۸در جام‌جهانی آرژانتین شرکت کرد. این دوره، نخستین‌باری بود که تیم ملی فوتبال ایران با حضور علی پروین و مرحوم حجازی و دیگران در جام‌جهانی شرکت کرد. دانیل اسبورزی به گینس گفته است که علاوه بر فوتبال، عاشق این است که فرهنگ‌های مختلف در اطراف دنیا را هم کشف کند و جام‌جهانی بهترین فرصت بوده تا به هر دو علاقه‌اش برسد. این مرد گفته که می‌خواهد در جام‌جهانی بعدی در مکزیک، کانادا و آمریکا هم شرکت کند.

فریب ۱۲ساله دوست دغل

برای همه ما پیش آمده که گاهی فکر کرده‌ایم یکی از دوستانمان، کمی با ما بد تا کرده است و کمی از او رنجیده‌ایم اما یک زن در چین، معنای تازه‌ای به خیانت در رفاقت داده و ۱۲سال، نه‌تنها بهترین دوستش را سر کار گذاشته، که از او کلاهبرداری هم کرده است. این خانم که توسط پلیس شانگهای دستگیر شده، یک حساب کاربری جعلی در اینترنت ایجاد کرده و خود را یک مرد جا زده بود و با توجه به شناخت کاملی که از دوستش داشت، به او نزدیک شده و طی ۱۲سال، قربانی میانسالش را سر کار گذاشته و چیزی نزدیک به ۳۰۰هزار دلار از او تلکه کرده است. این خانم پیش پلیس اعتراف کرد که این کار را برای جبران حرفی که مادر دوستش به او زده انجام داده؛ ۱۲سال پیش مادر قربانی، به این خانم متقلب گفته بود که چندان زیبا نیست و احتمالا در پیدا کردن شوهر مشکل پیدا خواهد کرد.

شیرین مثل زبان عربی

از کشورهای غیرعرب دنیا، ما بیشترین پیوند را با زبان عربی داریم؛ نه‌تنها زبان دین و مذهبمان عربی است، که ادبیات زبان شیرین خودمان هم، مخصوصا در دوران اوج آن، ارتباط نزدیکی با عربی داشته است؛ از تلمیحات فراوان در آثار معتبر زبان فارسی به آیات قرآن و امثال عربی گرفته، تا اشعاری که بزرگانی مثل سعدی و حافظ به زبان عربی داشته‌اند. اما می‌توانیم بگوییم، به همین نسبت، از منظری ما دورترین جامعه به زبان عربی هم هستیم. دلیلش هم نحوه آموزش این زبان است. به ما در مدرسه، چندین سال زبان عربی آموزش می‌دهند اما وقتی دیپلم می‌گیریم، همانقدر می‌توانیم عربی صحبت کنیم که قبل از شروع مدرسه می‌توانستیم. چیزی که به‌عنوان زبان عربی به ما در مدارس ارائه می‌شود، هیچ ربطی به زبان امروز عربی ندارد. آن کتاب‌های سفت و سخت که صرف و نحو را با زور پتک و چکش در مغز ما می‌کند، بزرگ‌ترین دشمنان شیرینی و ملاحت زبان عربی هستند. ما بعد از دیپلم، انسان‌هایی می‌شویم که ناخودآگاه و خودآگاه، از این زبان دلبر فرار می‌کنیم و تازه وقتی عربی واقعی را شناختیم می‌فهمیم در تمام این سال‌ها، چه ظلمی به ما شده است.

عربی، یکی از متمایزترین زبان‌های دنیا و کلید ورود به جغرافیایی به وسعت خاورمیانه و شام و شمال آفریقاست اما برای ما در حد مرفوع بودن و منصوب بودن فاعل و مفعول باقی مانده. با دانستن عربی، ما می‌توانیم از زندگی ۴۰۰میلیون انسان که هر روز از این زبان استفاده می‌کنند سر در بیاوریم و از خوراک‌های فرهنگی آنها تغذیه کنیم.

این زبان، جدا از شیرینی‌اش، یکی از پایه‌های فرهنگ امروز بشر است. زبان عربی چنان مهم است که امروز، روز جهانی آن است. یونسکو، از سال ۲۰۱۲ میلادی، ۱۸دسامبر را با هدف بزرگداشت میراث این زبان و نقش آن در توسعه فرهنگ بشری، روز جهانی زبان عربی نامگذاری کرده است. این زبان، بدون کمک و فعالیت‌های علمی برخی از زبان‌شناسان ایرانی در قرن‌های اولیه بعد از هجرت پیامبر(ص) هرگز به این جایگاه نمی‌رسید. ما نقش بی‌نظیری در تکامل این زبان و تبدیل آن به یکی از برترین زبان‌های دنیا داشته‌ایم. حیف است که ارتباط ما با این زبان، دوری و فرار از آن باشد. تغییر در سیستم آموزشی یک گزینه است که همه می‌دانیم تا چه حد عملی است. گزینه دیگر این است، که با علاقه، سراغ این زبان برویم، و شیرینی آن را خودمان بچشیم.

اول آخر

دختر سرزمینم، در هر گوشه‌ای از این خاک که باشی، ایران و ایرانی تو را می‌ستاید. حالا به بهانه یک نمایشگاه ساده کتاب مهمان رویا و دانستن شو.

جشنواره طعم کتاب با عشایر
روستای توگاه در حوالی مسجد سلیمان
عکس: امین نظری

دغدغه

دین‌خواران مدرن

سیدمحمدرضا واحدی / کارشناس فرهنگی

در گزارشی می‌خواندم بعضی از روحانیون و مداحان سرشناس که گاه این سرشناسی و شهرت‌شان حاصل الطاف رسانه ملی و شهرت حاصل از حضور در آن است، برای سخنرانی و اجرای برنامه، نرخ‌های نجومی دارند و برای میزبان و دعوت کننده، شرایطی سخت در نوع رفت‌وآمد و پذیرایی و محل اقامت تعیین می‌کنند.

البته این مشکل فرهنگی ماست که هرکس مدتی در رسانه رفت‌وآمد کرد و شهرتی به هم زد و چهره تلویزیونی پیدا کرد، چنان خریدار پیدا می‌کند که مردم و نهادها برای رونق مجالس‌شان آنان را دعوت می‌کنند و هزار جور نازشان را می‌کشند و خروار خروار پول بادآورده نهادهای دولتی و پول کمک‌های مردمی به هیئت‌های مذهبی را به آنها می‌دهند تا بیایند و یک ساعت برایشان افاضه کنند. من خودم سال‌ها در مسئولیت‌های فرهنگی اشتغال داشته و درگیر چنین مراسمی بوده و با عده‌ای از این حضرات از دور و نزدیک ارتباط داشته‌ام. گروهی از مجریان تلویزیونی نیز از این دسته‌اند که برای یک برنامه، مبالغ ده و ده‌ها میلیونی مطالبه می‌کنند تا یکی دو ساعت به مجلسی یا همایشی بروند و برنامه اعلام کنند و مثلاً بگویند خب حالا کی سخنرانی می‌کند و حالا این کلیپ را ببینید و حالا این موسیقی را بشنوید. جالب است که بسیاری از اینان حتی تحصیلات معتنابهی هم ندارند که بگوییم زحمتی کشیده‌اند و حالا دارند نان دود چراغ‌ها را می‌خورند. بسیاری از اینان مدیون تهیه کنندگانی هستند که برای کمتر پول دادن، به کارشان گرفته‌اند و اینها هم که فهمیده‌اند حضور در جعبه جادویی چه مزایا و منافعی دارد، برای تهیه کنندگان، به‌طور مجانی به تلویزیون می‌روند تا جای دیگری جبران مافات کنند. بدتر از اینها اینکه گروهی از پزشکان و متخصصان حرفه‌های مختلف به تهیه کنندگان پول می‌پردازند تا آنها را در برنامه‌هایشان دعوت کنند. البته که این سرمایه‌گذاری مفیدی است چه آنکه می‌دانند اگر چهره تلویزیونی شوند و قاب رسانه ملی چندین بار آنها را نشان بدهد نانشان در روغن است و پس از آن کرور کرور به جیب بزنند.

البته از مجری و خواننده و بازیگر سینما و تئاتر و فوتبالیست و متخصصان رشته‌های مختلف هیچ انتظاری نیست؛ اما شنیدن چنین مطلبی از جماعت دینی مثل مداحان و قاریان قرآن و به‌خصوص عناصر روحانی ـ هرچند تعدادشان کم باشد ـ واقعاً تأسف‌بار و دردناک است.

شاید عده‌ای از هم‌صنفان و بچه‌های مذهبی این سخنم را برنتابند و آن را پای تضعیف جامعه دین‌مداران و روحانیت بگذارند. شاید گلایه کنند که چرا آبروی جماعت دین‌مدار را می‌بری؟ چرا در این زمانه که جماعت متدینان از هر سو مورد تهاجم بی‌دینان هستند اینطور حرف می‌زنی؟ اما مطمئن باشید که نه تضعیف است و نه آبروریزی. اگر هم آبروریزی باشد بگذار آبروی کسانی که دین را وسیله ارتزاق و انباشتن سرمایه کرده‌اند برود تا آبروی دین خدا و مبلغان پاک و بی‌ادعای آن حفظ شود. بگذار مردم بدانند که دین خدا این نیست که اینها مبلغانش هستند. بگذار مردم بدانند که عده‌ای هرچند قلیل چگونه با آبروی انبوهی خدمتگزار واقعی و مخلص بازی می‌کنند و متأسفانه همیشه همین عده اندک، ملاک قضاوت مردم در مورد بقیه هستند که فراوانند و منیع الطبع.

این از یک طرف و اما از طرف دیگر، وقتی یک روحانی برای سخنرانی دینی و مذهبی نرخ تعیین کند، چه انتظاری دارید که سخنانش در روح و جان مردم تأثیر داشته باشد؟ اگر پیامبر اسلام صلی‌الله علیه و آله چنان تأثیری در دل و جان مردم گذارد که امروزه پیروان او می‌روند تا جهان را به تسخیر درآورند، به‌خاطر آن بود که قرآن از قول او نقل می‌کند من در قبال آموزش و تربیت و هدایت شما تقاضای مزدی ندارم و اجری نمی‌خواهم و اجر خود را از خداوند متعال می‌طلبم. ما در روایات دینی داریم که مزد گرفتن بر تعلیم و آموزش واجبات حرام است و برای امور مستحب حرام نیست اما گروهی از فقها آن را مکروه می‌دانند. مسلم است کاری که بدون ریا و بدون درخواست مزد باشد تأثیر آن در جان و نفوس مردم خیلی بیشتر و کاری‌تر است. آن وقت دائم می‌نشینیم و افسوس می‌خوریم و دست بر پشت دست می‌کوبیم که چرا گرایش جوانان به دین کم شده است؟ یکی نیست بگوید برادر من! گرایش مردم و جوانان به دین کمتر نشده است. مردم دینشان را دوست دارند اما گرایش‌شان به این عده از دین‌خوران کم شده است و از آنان بیزار و فراری‌اند.

ای خدای محمد! تو شاهد باش که ما از روحانیون و قاریان قرآن و مداحانی که برای سخنرانی یا اجرای مراسم دینی پول می‌طلبند و نرخ مشخص می‌کنند و اگر کمتر پرداخت شود، برمی‌آشوبند و به روی طرف می‌آورند، متنفریم و بیزار. خداوندا! محافظت از دین‌مان را به عنایت تو می‌سپاریم و دین‌خواران را به‌دست عدالتات.

تقویم / سالمرگ

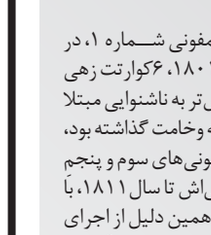
امپراتور سمفونی

لودویگ فان بتهوون در بن متولد شد. نخستین معلم موسیقی‌اش پدرش بود، ولی بعدها معلمان محلی دیگری هم داشت. روش تعلیم بتهوون که از ۵سالگی‌اش شروع شد، از همان ابتدا سخت و شدید بود و اغلب او را به گریه می‌انداخت. دخالت و بی‌خوابی‌های استادش فایفر، باعث می‌شد در اواخر شب جلسات نامنظمی برگزار کند و بتهوون جوان از تختخوابش به طرف ساز کشیده می‌شد.

اولین اثر بزرگ ارکسترال بتهوون، سمفونی شماره ۱، در سال ۱۸۰۰ خلق شد و در سال ۱۸۰۱، ۶کوارتت زهی (اوپوس ۱۸) ساخت. بتهوون از کمی پیش‌تر به ناشنوایی مبتلا شده بود و بیماری‌اش در این سال‌ها رو به وخامت گذاشته بود، اما همچنان به فعالیتش ادامه داد و سمفونی‌های سوم و پنجم خود را هم منتشر کرد. وضعیت جسمانی‌اش تا سال ۱۸۱۱، با ناشنوایی تقریباً کامل، وخیم‌تر شد و به همین دلیل از اجرای موسیقی و حضور در مجامع عمومی خودداری می‌کرد. آخرین کنسرتو پیانوی او (شماره ۵ معروف به «امپراتور») در آن سال با اجرای اولیه توسط پیانیست معروف، آرشیدوک رودولف به نمایش درآمد.

بتهوون بعد از دورشدن از جامعه، بسیاری از تحسین‌برانگیزترین آثارش مانند سمفونی‌های بعدی، موسیقی مجلسی و سونات‌های پیانو را در دوره پایانی حیاتش تألیف کرد. تنها اپرایش که فیدلیو نام دارد را در سال ۱۸۱۴ به نسخه نهایی رساند و آخرین سمفونی‌اش را نیز در سال‌های ۱۸۲۴–۱۸۲۲ ساخت. این سمفونی که شماره ۹ نام گرفت، نخستین سمفونی با گروه کر در تاریخ موسیقی است. بتهوون سرانجام پس از چند ماه بیماری و بستری‌بودن، در سن ۵۶سالگی درگذشت.

تصویر غیرواقعی از یک خطر واقعی



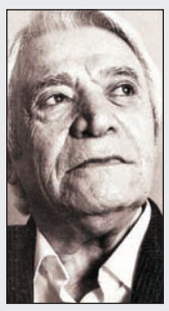
یک هنرمند در انگلیس، با نقاشی‌های خارق‌العاده از حیوانات، برای نجات آنها تلاش می‌کند و البته توجه جهانی را هم به‌خود جلب کرده است. خانم سوفی گرین، با هنرمندی تمام، چنان از حیوانات نقاشی می‌کشد که انگار از آنها عکاسی کرده است. او نقاشی‌هایش را در اینستاگرام منتشر می‌کرد و خیلی زود، مورد توجه قرار گرفت. این خانم از این توجه استفاده کرده و گفته است که هدفش از این کار، افزایش آگاهی عمومی از خطراتی است که حیوانات و حیات آنها را تهدید می‌کند. او سراغ حیواناتی می‌رود که به‌خاطر شکار، یا از بین رفتن محل زندگی‌شان، با خطر مرگ روبه‌رو بوده‌اند. برخی از نقاشی‌ها، با مبالغ گزاف فروخته شده‌اند اما گرین، تمامی پول آنها را به یک خیریه که در امور نگهداری از حیوانات فعال است هدیه می‌کند. گرین معتقد است که نقاشی، بیشتر از عکاسی طبیعت اثرگذار است چون همه‌چیز در نقاشی تحت کنترل است؛ «تنها وقتی نقاشی می‌کشید می‌توانید کاری کنید که حیوان، مستقیم به چشم شما نگاه کند.»

کتاب‌خانه

۷۰سال از انتشار «سپیددندان» ترجمه محمد قاضی گذشت

چهره درخشان آسمان ترجمه

حمیدرضا محمدی ، روزنامه‌نگار



چندان جوان نبود اما در آن زمان تازه‌کار بود و هنوز در ابتدای راهی دراز. اما به‌خود اطمینانی داشت که او را به‌هیچ طریق و ترتیبی منصرف نمی‌کرد. به قلم خود، به فارسی‌دانی و البته به فرانسه‌دانی خود ایمان داشت. ۱۲سال پیش‌تر رمانی نوشته بود که «زارا، عشق چوپان» نام داشت و یک سال بعد هم، «کلود ولگرد» اثر ویکتور هوگو را به فارسی برگردانده بود اما هیچ‌یک چندان دیده نشده بود.

حالا پس از یک دهه، به سراغ آناتول فرانس رفته بود تا «جزیره پنگوئن‌ها» را ترجمه کند و کرده بود هم، اما کسی برای مترجمی گمنام سرمایه نمی‌گذاشت. کتابخانه معرفت و انتشارات امیرکبیر دست رد به سینه‌اش زده بودند اما ربیع مشفق همدانی که خود در آن روزگار مترجمی نامدار بود و به همراه برادرانش، انتشارات صفی‌علیشاه را در میدان بهارستان، ابتدای خیابان صفی‌علیشاه اداره می‌کرد، از قلمش به شگفت آمد و گفت: «اثر ترجمه شما را با اشتیاق تمام خواندم و به شما تبریک می‌گویم. شما چهره درخشانی هستید که در آسمان ترجمه طلوع کرده‌اید و باید کاری کرد که به مردم معرفی شوید». درنتیجه از او خواست تا برای معرفی‌شدن به مردم و پیش از انتشار جزیره پنگوئن‌ها، «کتاب دیگری از یک نویسنده معروف و بازارپسند برای ما ترجمه کنید.» مدیر آن بنگاه نشر، نام چند نویسنده برجسته را به این مترجم گفت و وقتی به نام جک لندن رسید، به یاد «سپیددندان» افتاد و گفت: «اثری از جک لندن دارم که گمان نمی‌کنم تابه‌حال ترجمه شده باشد».

حالا دیگر «محمد قاضی» که در آن برهه ۳۹ساله بود، دست‌به‌کار شد؛ «چون مصمم بودم که به هر قیمتی شده خودم را نشان بدهم و ثابت کنم که بیهوده از پیشکسوتان بی‌مایه ایراد نمی‌گیرم.» در موعد قرار یعنی ۴ماه، کار را تمام کرد و یک ماه بعد هم کتاب با قیمت ۳۰ریال به طبع رسید؛ «روزی که کتابم از چاپ درآمد و در پشت شیشه‌بند کتابفروشی‌ها خودنمایی کرد، چنان غرق در شادی و نشاط شده بودم که سر از پا نمی‌شناختم. دستخوش چنان غروری شده بودم که انگار دنیا را فتح کرده بودم».

وصف ترجمه سلیس و روان قاضی دهان‌به‌دهان گشت و کتاب طی ۶-۵ماه نایاب شد. نقادان او را ستودند و مترجمی دانستند که هنگام ورزیدگی قلم، گام به میدان ترجمه نهاده و یک‌شبه راه صد ساله را رفته است. او با قلمی رخشان پای به این عرصه گذاشت و چهره‌ای درخشان شد، چنان که وقتی در حال برگرداندن سپیددندان بود و ترجمه فارسی خود را می‌خواند، حالی غریب به او دست می‌داد؛ «بی‌هیچ‌گونه انگیزه خودستایی و خودبینی لذت می‌بردم و حس می‌کردم که آن جمله‌ها را اگر با قلم مترجم دیگری غیر از خود من هم به همین صورت به فارسی درآمده بود می‌پسندیدم. در آن ترجمه دیگر خودم را نمی‌دیدم، بلکه کاری اصیل و نوظهور می‌دیدم که با ترجمه‌های سرهم‌بندی داعیه‌داران آن روز متفاوت بود». اثری که در سال‌های بعد، در سلسله کتاب‌های جیبی، ابتدا در مؤسسه انتشارات فرانکلین و سپس در مؤسسه انتشارات امیرکبیر نشر یافت.

بوک مارک

جنگل نروژی

هاروکی موراکامی

در گذشته، مدت‌ها پیش، وقتی هنوز جوان بودم، وقتی خاطراتم خیلی واضح‌تر از امروز بودند، اغلب تلاش می‌کردم درباره او بنویسم. اما حتی موفق نمی‌شدم یک خط بنویسم. می‌دانستم اگر خط اول را بنویسم، باقی خطوط خودبه‌خود روی صفحه جاری خواهند شد، اما هرگز نتوانستم این کار را عملی کنم. همه‌چیز خیلی واضح و قوی بود، به همین خاطر، هرگز نتوانستم بفهمم از کجا باید شروع کنم، مثل نقشه‌ای که بیش از حد جزئیات دارد و گاهی اوقات به همین دلیل، غیرقابل استفاده می‌شود.

دیالوگ

فریدا

جولی تایمور

عشق تو بهترین حالت، شبیه یه توهم شیرینه. اینایی که واقعاً عاشق همن، هیچ تصوری از اینکه قراره تا چه اندازه به‌هم ضربه بزنن ندارن. اما، وقتی اینو بدونن و با چشمای باز تصمیم بگیرن و با هم ازدواج کنن، دیگه یه توهم نیست بلکه یک تصمیم شجاعانه و رمانتیکه.

ایران در ویترین تهران

۱۸۰۰ بیلبورد در ۴۴ هزار متر مربع از سطح پایتخت بناهای تاریخی ثبت ملی و جهانی شده ایران را به تصویر کشیدند

۱۰

پایان مهلت ایران به متا

دبیر شورای عالی فضای مجازی از مقدمه مجوز قانونی انسداد دائمی اینستاگرام صحبت کرده است

۱۲

همشهری جامعه

یکشنبه ۲۷ آذر ۱۴۰۱ ■ ۲۳ جمادی‌الاول ۱۴۴۴ ■ سال سی‌ویکم ■ شماره ۸۶۶۷

بازار داغ سودجویان تجهیزات پزشکی

واردکنندگان تجهیزات پزشکی و متخصصان از افزایش واردات غیرقانونی تجهیزات پزشکی بی‌کیفیت خبر می‌دهند؛ وضعیتی که ۲آسیب جدی برای بیماران دارد؛ تشخیص دیرهنگام و درمان منجر به آسیب

گزارش

مشکلات مربوط به تجهیزات و اقلام مصرفی پزشکی شاید در حاشیه کمبودهای دارویی طی ماه‌های اخیر کمتر به چشم آمده باشد، اما آسیب‌های آن قابل انکار نیست؛ آسیب‌هایی که به‌گفته متخصصان حوزه درمان با افزایش واردات بعضی کالاهای بی‌کیفیت تشدید هم شده و استفاده از آنها خسارت‌های متعددی را برای بیماران رقم زده است؛ از نبود تشخیص و درمان به‌موقع بیماری‌ها تا آسیب‌های جسمی پس از درمان و عمل‌های جراحی و البته تحمیل هزینه‌های گزاف. بررسی‌های همشهری هم نشان می‌دهد که با توجه به نوساناتی که در بازار ارز و هزینه تمام‌شده تولید رخ داده، بازار سودجویان حوزه تجهیزات پزشکی بسیار داغ شده و واردات به‌صورت غیرقانونی و بی‌رویه در حال افزایش است، به‌گونه‌ای که برخی از این تجهیزات مورد استفاده در حوزه درمان نه‌تنها کمکی به روند بهبود بیمار نمی‌کند که منجر به آسیب هم می‌شود. به‌طور مثال، پیچ، پین و پلاک‌های نامرغوب در بخش ارتوپدی که می‌تواند پس از استفاده بیمار را با شکستگی یا عفونت مواجه کند. این در حالی است که در پروسه درمانی افراد بیمار، به‌ویژه آنهایی که نیازمند عمل جراحی هستند، ۳عامل می‌تواند سرعت و کیفیت بهبودی بیمار را افزایش دهد؛ اول مهارت پزشک، دوم دارو، لوازم مصرفی و تجهیزات پزشکی و سوم ایمنی و میزان پاسخ‌دهی بدن بیمار نسبت به بیماری. نظام سلامت کشور از پزشکان مجربی برخوردار است اما عامل مهم، متغیر و تأثیرگذار همین فاکتور دوم یعنی دارو و تجهیزات پزشکی است که اگر دچار نابسامانی شود یا از استانداردهای لازم برخوردار نباشد در نتیجه نهایی درمان بسیار مؤثر خواهد بود. جالب اینجاست که برخی واردکنندگان تجهیزات پزشکی هم این مسئله را در گفت‌وگو با همشهری تأیید می‌کنند و می‌گویند: «به‌دلیل روند طولانی ثبت سفارش، زمان‌بر بودن ترخیص و هزینه‌های گران تعرفه‌های گمرکی ترجیح می‌دهند جنس ارزان‌تر را از کشورهای آسیایی مثل هند و چین وارد کنند و ریسک سرمایه‌گذاری با معطلی‌های چندماهه را نپذیرند.» البته روح‌الله مزینانی، مدیرکل تجهیزات و ملزومات پزشکی سازمان غذا و دارو واردات قانونی تجهیزات بی‌کیفیت را تأیید نمی‌کند اما به همشهری می‌گوید: «در تجهیزات پزشکی اقلام بسیار زیادی وجود دارد و شاید برخی از آنها به‌صورت قاچاق وارد کشور شوند، اما کلیه کالاهای داخلی و وارداتی مورد تأیید از سوی سازمان غذا و دارو، برچسب اصالت دارد و بی‌کیفیت نیست.» چندی پیش هم رامین فلاح، رئیس هیأت‌مدیره اتحادیه بازرگانان تجهیزات پزشکی، در نشست خبری از چالش برانگیزشدن روند واردات کالاهای چینی به جای برندهای معتبر بین‌المللی خبر داده و گفته بود: «کالای ارزان وارد می‌کنیم اما در واقع گران‌تر تمام می‌شود چون تبعات آن هزینه‌ها را برای نظام سلامت بالاتر می‌برد.» او به مشکلات قیمت‌گذاری تجهیزات پزشکی هم اشاره و عنوان کرده بود: «در فضایی که همه کالاها با افزایش قیمت مواجه شدند، وزارت بهداشت اعلام می‌کند که کالا باید ارزان شود. وقتی واردکننده نتواند از یک کمپانی باکیفیت کالای ارزان وارد کند یا شرکت واردکننده حذف یا مجبور می‌شود برای ادامه حیات به کالای باکیفیت کمتر رجوع کند.» صحبت‌های او را ابوالفتح صانعی، عضو هیأت‌مدیره اتحادیه بازرگانان تجهیزات پزشکی هم تأیید می‌کند و می‌گوید: «واردات کالای پزشکی ضعیف چینی و هندی که داخل بدن کار می‌شود، ریسک سلامت بیماران را بالا می‌برد و هزینه‌های گزافی را تحمیل می‌کند، چون دوره مصرف آن به‌دلیل کیفیت پایین کالا کاهش پیدا می‌کند و مریض بعد از مدتی دچار مشکلات عدیده‌ای می‌شود.»

رغبت واردکنندگان به واردات ارزان

«ثبت سفارش، زمان‌بر بودن ترخیص و مالیات و تعرفه‌های گمرکی مشکلات متعددی را برای شرکت‌های واردکننده تجهیزات و اقلام پزشکی به‌وجود آورده، به‌گونه‌ای که برای جبران چنین خسارت‌هایی، اقدام به واردات محصولات بی‌کیفیت و حتی درجه۳ و ۴ از کشورهای آسیایی می‌کنند.» اینها را یکی از واردکنندگان تجهیزات پزشکی به همشهری می‌گوید که مایل نیست نامش در این گزارش منتشر شود اما معتقد است سختگیری‌ها نسبت به ترخیص کالاهای خارجی باعث می‌شود که چنین آسیب‌هایی در حوزه واردات تجهیزات و اقلام پزشکی تشدید شود: «یکی از مهم‌ترین مشکلات ما ثبت سفارش است. فرایند خرید تجهیزات و اقلام پزشکی در خارج از مرزهای کشور به‌راحتی و در کوتاه‌مدت انجام می‌شود، اما مدت‌ها پشت مرزهای کشور و داخل گمرک گیر می‌کند. باید ثبت سفارش کنیم که اجازه چنین کاری را به ما نمی‌دهند. اقداماتی هم که باید برای واردات صورت بگیرد، بسیار سخت و پیچیده است. مالیات و تعرفه‌های گمرکی برای لوازم پزشکی و آزمایشگاهی هم به‌صرفه نیست.» او در پاسخ به این سؤال که آیا این سیاست‌های سختگیرانه درباره کالاهایی که مشابه ایرانی دارند، وجود دارد یا شامل تمامی کالاهای وارداتی است، بیان می‌کند: «شامل تمام کالاهاست، البته برخی از کالاهای ایرانی کیفیت و استانداردهای اروپایی را ندارند یا برخی از آنها اصلا تولید داخلی ندارند، با وجود این آنها را از هند یا چین وارد می‌کنیم که کیفیت خوبی ندارند و تنها قیمت‌شان ارزان‌تر است. البته هیچ فروشنده‌ای تمایل ندارد جنس ارزان و بی‌کیفیت وارد کند اما کالاهای وارداتی آنقدر در پروسه ثبت سفارش و گمرک معطل می‌شوند یا ورود آنها به‌صورت قانونی با مشکلات زیادی مواجه می‌شود که ترجیح می‌دهیم سرمایه کمتری برای خرید این تجهیزات و لوازم پزشکی صرف کنیم یا جنس به‌صورت غیرقانونی وارد کشور شود.» او درباره اینکه آیا با وجود مشکلات اقتصادی، بیمارستان‌ها و آزمایشگاه‌ها توانایی خرید همین تجهیزات ارزان و بی‌کیفیت را دارند، می‌گوید: «جنسی که وارد می‌شود، قطعا مشتری خود را دارد، اما به‌روزکردن تجهیزات این مراکز مستلزم این است که دسترسی به کالاهای باکیفیت وجود داشته باشد. اکنون بخش زیادی از واردات این اقلام پزشکی شامل همان اجناس بی‌کیفیت است و این مسئله حتی درباره مواد اولیه دارویی هم وجود دارد که اجناس درجه۳ و ۴ را به‌نام مواد باکیفیت وارد کشور می‌کنند و بسیار نگران‌کننده است.» او همچنین درباره آسیب‌های واردات تجهیزات بی‌کیفیت به کشور توضیح می‌دهد: «دستگاه‌های اروپایی درصد خطای صفر دارند، اما این ضریب خطا در دستگاه‌های آسیایی بالاتر است. این مسئله می‌تواند تشخیص بیماری‌ها را با مشکلات زیادی مواجه کند. حتی درباره کیت‌های آزمایشگاهی هم همین مشکل وجود دارد. کیت‌های موجود درصد خطای بالایی دارند. این وضعیت می‌تواند منجر به تعویق درمان‌های زودهنگام و به‌موقع در بیماران شود.»

تجهیزات بی‌کیفیت مجوز نمی‌گیرند

البته سازمان غذا و دارو واردات اقلام بی‌کیفیت و ارزان پزشکی را تأیید نمی‌کند، اما منکر ورود آن به‌صورت قاچاق هم نیست. روح‌الله مزینانی، مدیرکل تجهیزات و ملزومات پزشکی سازمان غذا و دارو در این‌باره به همشهری می‌گوید: «در حوزه تجهیزات پزشکی ۳۸۷هزار کد وسیله پزشکی داریم که تعدادی از آنها، حدود ۶۰درصد برای اقلام مصرفی است و به‌صورت وارداتی تامین می‌شود، چراکه کفایت تولید در کشور را درباره این اقلام نداریم. حدود ۲هزار تولیدکننده و ۲هزار تامین‌کننده کالا و تجهیزات پزشکی هم در کشور فعال هستند. درصورتی که یک کالا به میزان مورد نیاز کشور تولید داخل داشته باشد، واردات درباره آن انجام نمی‌شود یا به‌صورت بسیار محدود صورت می‌گیرد. اما اگر تولیدکننده نداشته باشیم یا تولید داخل کفاف ندهد، واردات صورت می‌گیرد و این تامین واردات از تمامی کمپانی‌های اروپایی و آسیایی است که دارای گواهی فروش معتبر باشند.» او تأکید می‌کند: «قطعا کالاهایی وارد کشور می‌شود که در تمام دنیا مورد استفاده قرار می‌گیرند. انحصاری هم در این‌باره وجود ندارد، مگر اینکه تنها یک کمپانی، تولیدکننده خاص یک محصول باشد و در غیر این‌صورت تمامی کمپانی‌ها از لحاظ قیمت و اندیکاسیون مصرف رتبه‌بندی می‌شوند. به همین دلیل اینکه گفته می‌شود کالای بی‌کیفیت در حوزه پزشکی وجود دارد، اشتباه است. به هیچ عنوان به کالای بی‌کیفیت مجوز نمی‌دهیم.» مزینانی با تأکید بر اینکه کلیه اقلام پزشکی مصرفی در کشور دارای برچسب اصالت و کد منحصربه‌فرد کالا هستند، بیان می‌کند: «در حوزه تجهیزات پزشکی سامانه تی‌تیک، اصالت‌سنجی (کد وسیله پزشکی؛ IRC) و برچسب‌گذاری (کد منحصربه‌فرد کالا به نام UID) را داریم که در زمان مصرف اصالت دقیق آن قابل بررسی است.» او همچنین در پاسخ به این سؤال که چه میزان کالاهای قاچاق در ورود تجهیزات بی‌کیفیت مؤثر است، عنوان می‌کند: «کالایی که برچسب اصالت دارد، قاچاق نیست، اما در تجهیزات پزشکی اقلام بسیار زیادی وجود دارد و شاید برخی از آنها به‌صورت قاچاق وارد کشور شود. با توجه به قانون مبارزه با قاچاق ۱۰۰درصد کالاهای داخلی و وارداتی باید برچسب اصالت داشته باشند. در تجهیزات پزشکی اکنون برای تولید داخل این برچسب‌گذاری از ۷۰درصد به ۹۵درصد رسیده و درباره کالاهای وارداتی از ۹۰درصد به ۹۷.»

فروش دارو در عطاری ممنوع

نایب رئیس انجمن داروسازان می‌گوید که عطاری‌ها فقط باید گیاهان را به‌صورت فله‌ای بفروشند

سلامت

نایب‌رئیس انجمن داروسازان تهران گفت: عطاری‌ها فقط مجاز هستند که گیاهان متفاوت را به‌صورت فله‌ای یا بسته‌بندی عرضه کنند اما نمی‌توانند به حوزه‌های درمانی ورود کنند و داروهای گیاهی بفروشند.

بهمن صبور افزود: همه مجوزهای داروخانه و حوزه سلامت از سوی وزارت بهداشت و سازمان غذا و دارو صادر می‌شود اما عطاری‌ها به هیچ عنوان زیر نظر وزارت بهداشت نیستند و از وزارت صمت مجوز فعالیت دریافت می‌کنند. او اظهار داشت: طبق قانون، محل فروش و عرضه داروهای گیاهی داروخانه است و نهادهای نظارتی ورود گزارش‌ها و شکایات فراوانی نیز از عوارض این فرآورده‌ها به سازمان نظام پزشکی رسیده اما هنوز وزارت صمت ورودی نکرده است. نایب‌رئیس انجمن داروسازان تهران تصریح کرد: داروهای گیاهی مجوزدار به هیچ عنوان منع مصرف ندارند و در داروخانه‌ها قابل ارائه هستند ضمن اینکه وزارت بهداشت نیز طب سنتی را از نظر علمی قبول دارد و اکنون کلینیک‌هایی در قالب طب سنتی و زیر نظر وزارت بهداشت در راستای درمان و ارائه دارو فعالیت می‌کنند.

به‌گفته صبور، برخی عطاری‌ها، فرآورده‌هایی را به شکل کپسول و قرص به‌صورت فله‌ای عرضه می‌کنند که به هیچ عنوان استاندارد نیستند چون هر دارویی که ادعای درمان دارد باید نشانی تولیدکننده، مشخصات استاندارد، ماده مؤثر و تاریخ مصرف و انقضا و مجوزهای آن روی بروشور چاپ شده باشد که هیچ‌یک از این موارد رعایت نمی‌شود.

عددبازی

۱۲۰۰۸ نفر

زندانی جرایم غیرعمد در سطح ندامتگاه‌ها تحمل حبس می‌کنند که از این تعداد ۳۸۷مورد زن و ۱۱هزار و ۶۲۱نفر مرد هستند. طبق تحقیقات دقیق، کمتر از نصف آمار عددی زندانیان زن، واجد شرایط برای بهره‌مندی از تسهیلات ستاد دیه هستند، اگرچه آمار بدهکاران مالی و احیانا محکومان به پرداخت دیات غیرعمد یا خطای محض در قبال زنان در مقایسه با مردان تعداد کمتری را نشان می‌دهد اما محکومیت مددجویان زن میزان و عدد بزرگ‌تری را حکایت دارد؛ به‌نحوی که با رقم مورد نیاز برای مختومه کردن یک پرونده خانم، می‌توان تا ۱۰ زندانی مرد عائله‌مند را مورد حمایت قرار داد.

۱۰۲۱۴ زندانی

نیازمند در تهران، یک‌هزار و ۶۱ دربند دردمند در اصفهان و ۷۶۳ محبوس مستمند در کهگیلویه و بویراحمد حضور دارند و به‌گفته رئیس هیأت امنای ستاد دیه کشور این استان در صدر آمار زندانیان نیازمند قرار دارد و در مقابل هر مزگان با میزبانی از ۵۲ بدهکار مالی و سیستان و بلوچستان با نگهداری از ۶۵ محکوم غیرعمد در قعر جدول جای دارند. سیداسدالله جولایی می‌گوید استانی چون کهگیلویه و بویراحمد با وجود وسعت کم جغرافیایی و محدود بودن زمینه‌های ارتکاب جرایم پولی و بانکی اما بعد از استان فارس و اصفهان سومین استان شلوغ کشور از منظر میزبانی از زندانیان جرایم غیرعمد محسوب می‌شود.

٪۹۸

مددجویان ستاد دیه را بدهکاران مالی شامل می‌شوند. در جمع محکومان مالی، بدهکاران چک با ۹هزار و ۲۳۳ زندانی بیشترین تعداد محبوس را دارند و در ادامه محکومان به پرداخت مهریه با ۲هزار و ۲۳۷ زندانی و مردان بدهکار نفقه با ۲۴۲ پرونده قرار دارند. با وجود تلاش‌ها در حوزه رفع جنبه کیفری در قبال مهریه‌های معقول، اصلاح و تصویب دائمی قانون بیمه اجباری شخص ثالث و به تازگی قانون جدید چک اگرچه زمینه ورود به زندان تا حدودی کاهش داشته اما به‌دلیل شرایط معیشتی موضوع حبس مدیون با وجود جنبه‌های حمایتی قانون ادامه دارد.

٪۳

محکومان جرائم غیرعمد حاضر در زندان‌های کشور را زنان تشکیل می‌دهند. استان فارس با میزبانی از ۳۸ زندانی زن، در صدر جدول آمار زندانیان جرایم غیرعمد قرار دارد. هر چند در قالب طرح‌های ویژه و با مشارکت نهادهایی چون معاونت زنان و خانواده ریاست‌جمهوری، آستان قدس‌رضوی و برخی مناطق شهرداری در روزهای اخیر مسئله آزادی زندانی با جدیت در اولویت کاری ستاد دیه کشور قرار گرفته اما متأسفانه همچنان در استان‌هایی چون البرز، گیلان و کهگیلویه و بویراحمد تعداد بالای زندانیان زن بدهکار در قبال صدور چک و سفته یا ضمانت‌های صورت گرفته به واسطه این اوراق تجاری را شاهدیم. /منبع ایرنا

میزخبر

ایجاد اشتغال و امید در مناطق محروم

معاون رئیس‌جمهور در امور زنان و خانواده گفت: حمایت از کانون‌های فرهنگی مناطق محروم به اشتغال، ارتقای فرهنگ و امیدآفرینی منتهی می‌شود. انسیه خزعلی معاون رئیس‌جمهور در امور زنان و خانواده با حضور در روستای آسفیج از کانون فرهنگی و هنری این روستا بازدید و با بانوان روستا گفت‌وگو کرد. در این روستا خانم نظری یکی از بانوان فعال توانسته بود علاوه بر فعالیت‌های فرهنگی زمینه‌های اشتغال تعدادی از بانوان را در طبقه دوم مسجد فراهم کند و خواستار حمایت برای گسترش کارآفرینی جهت جوانان شد. خزعلی با تأکید بر اینکه نقطه امید دولت سیزدهم در بین مردم مناطق محروم است، گفت: آقای رئیسی از زمان عهده‌دار شدن مسئولیت بر توجه ویژه به مناطق محروم تأکید مکرر داشتند. یکی از ضرورت‌های حمایت در مناطق محروم کسب‌وکارهای بومی‌سازی شده است. معرفی و آموزش مشاغل مناسب هر منطقه می‌تواند با در نظر گرفتن محدودیت‌هایی مانند کمبود آب کشاورزی و ویژگی‌های خاص صنایع محلی بهترین فرصت شغلی را مهیا کند. او با تأکید بر اینکه ظرفیت اشتغال بانوان در مناطق محروم جزو مواردی است که باید ویژه پیگیری شود عنوان کرد: متأسفانه نه‌تنها ایران بلکه اقتصاد جهان دچار تغییرات و نابسامانی است. در این میان بانوان هستند که می‌توانند علاوه بر مدیریت اقتصاد خانواده در اقتصاد کشور هم نقش مؤثری ایفا کنند. /مهر

واریز «کمک هزینه نگهداری»

معاون توسعه مدیریت و منابع سازمان بهزیستی کشور از واریز کمک هزینه نگهداری آذرماه برای مراکز شبانه‌روزی، مراکز روزانه، کارگاه‌های تولیدی و حمایتی، مراکز پشتیبانی شغلی و مراکز رفع اختلالات دهان و بلع خبر داد. علیرضا انجلاسی با اشاره به اینکه در اجرای مصوبه هیأت وزیران موضوع ماده۷ قانون، فرایند پرداخت کمک هزینه‌های نگهداری و توانبخشی افراد دارای معلولیت با سرانه جدید آغاز شده است، گفت: در این بین کمک هزینه نگهداری آذرماه در مراکز شبانه‌روزی، روزانه، کارگاه‌های تولیدی و حمایتی، مراکز پشتیبانی شغلی و مراکز رفع اختلالات دهان و بلع به‌حساب مراکز واریز شده و واریز کمک هزینه‌های نگهداری در منزل و ویزیت در منزل نیز در حال انجام است. او افزود: مابه‌التفاوت ۲ماهه مراکز نیز پس از اخذ تخصیص آذر ماه در هفته جاری پرداخت می‌شود که البته این موضوع منوط به ابلاغ تخصیص از سوی سازمان برنامه و بودجه و تامین نقدینگی از سوی خزانه خواهد بود. همزمان با هفته گرامیداشت افراد دارای معلولیت، کمک هزینه مراکز شبانه‌روزی به‌میزان ۵۰درصد، مراکز روزانه به‌میزان ۳۵درصد، مراکز ارائه خدمات تخصصی توانبخشی در منزل به‌میزان ۴۶درصد و مراکز مراقبت در منزل به‌میزان ۵۰درصد برای سال‌جاری افزایش یافت. /ایسنا

نیاز به ۷۰۰هزار میلیارد ریال برای ساخت خوابگاه‌های متأهلی

معاون وزیر علوم و رئیس سازمان امور دانشجویان کشور گفت: برای ساخت خوابگاه متاهلی برای ۸۷هزار متقاضی در کشور، حدود ۷۰۰هزار میلیارد ریال اعتبار نیاز است. هاشم داداش‌پور در جریان بازدید از این دانشگاه گفت: ظرفیت‌های خوابگاهی در دانشگاه‌های کشور بسیار محدود است و طبیعتاً بودجه دانشگاه‌ها نیز برای حل این مشکل بسیار کم است. او افزود: این در حالی است که کل بودجه آموزش عالی کشور در حوزه وزارت علوم حدود ۲۲۰هزار میلیارد ریال است که هزینه مورد نیاز برای ساخت خوابگاه‌های متاهلی برای متقاضیان ۳ برابر کل این بودجه است. داداش‌پور با بیان اینکه تأمین چنین اعتباری فقط با همکاری دولت و مجلس میسر است، گفت: از طرف دیگر قانون جوانی جمعیت، دانشگاه‌ها را برای ساخت خوابگاه‌های متاهلی مکلف کرده است. رئیس سازمان امور دانشجویان کشور بیان داشت: طبیعتا بخشی از این مبالغ می‌تواند توسط دانشگاه‌های کشور تامین شود و بخش دیگر باید توسط منابع بانکی و بودجه کشور تامین شود تا مشکل خوابگاه‌های متاهلی حل شود. او افزود: اخیرا تفاهمنامه‌ای بین وزارت علوم و راه و شهرسازی امضا شده که براساس آن وزارت علوم باید بتواند ۲۰۰هزار واحد خوابگاه متاهلی بسازد. داداش‌پور گفت: در این تفاهمنامه قید شده ۱۰درصد اعتبار تملک دارایی و ۱۰درصد از درآمد دانشگاه‌ها برای ساخت خوابگاه‌های متاهلی اختصاص یابد و بقیه آن در قالب مسکن ملی تامین شود. /ایلنا

نقل‌قول خبر

مازوت‌سوزی در نیروگاه تبریز

یاسین بجانی، دبیر شورای اسلامی شهر تبریز: دلیل عمده آلودگی هوای تبریز استفاده از سوخت مازوت در نیروگاه حرارتی است که متأسفانه به‌رغم قول قبلی مبنی بر اصلاح فرایند تأمین سوخت و تعویض فیلتر، هنوز از مازوت استفاده می‌شود. استفاده از مازوت به‌عنوان سوخت نیروگاه حرارتی موجب افزایش آلودگی و ابتلای شهروندان به بیماری تنفسی و ریوی می‌شود.

قرق‌های اختصاصی مجوز شکار ندارند

عبدالله سالاری، کارشناس اکولوژی و مدیریت حیات وحش: سازمان حفاظت محیط‌زیست امسال قصد صدور پروانه شکار حتی در قرق‌های اختصاصی را ندارد و مسئولان قرق علی‌آباد چهل گزی هم استعفای خود را به این سازمان برای تحویل قرق اعلام کردند. چون نمی‌توانند مخارج خود و هزینه حفاظت را تامین کنند. قرق‌ها نمونه موفق خودگردانی مناطق هستند که تحمیل هزینه بر دولت و کشور ندارند.

عدد خبر

۹۰ درصد

کل تولید مواد غذایی در ۱۰ درصد از مساحت زمین انجام می‌شود. نتایج مطالعه دانشمندان نروژی نشان می‌دهد که سیستم غذایی بزرگ‌ترین تهدید برای تنوع زیستی و یکی از بدترین محرک‌های بحران آب و هوایی است. ۵۰ کشور چین، هند، ایالات متحده، برزیل و پاکستان تقریباً نیمی از تأثیرات زیست‌محیطی جهانی ناشی از تولید مواد غذایی را به‌خود اختصاص می‌دهند.

۱۵ میلیون

تردد گردشگر و زائر سالانه از جاده ترانزیتی تربت حیدریه-مشهد تردد می‌کنند. سعید اوحدی، معاون توسعه مدیریت و منابع وزیر میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری گفت: این وزارتخانه برای ۵۰ درصد تامین اعتبار ساخت مجتمع‌های اقامتی- رفاهی بین راهی از طریق بخش خصوصی در قالب تسهیلات کم‌بهره و بلندمدت آمادگی دارد.

عکس: همشهری/ محمد عباس‌نژاد

ایران در ویترین تهران

۱۸۰۰ بیلبورد در ۴۴ هزار متر مربع از سطح پایتخت بناهای تاریخی ثبت ملی و جهانی شده ایران را به تصویر کشیدند

سازمان زیباسازی شهرداری تهران و روزنامه همشهری در اقدامی خودجوش با هدف معرفی بناهای تاریخی ثبت ملی و جهانی شده ایران و جاذبه‌های گردشگری ۱۸۰۰ بیلبورد سطح شهر تهران و جایگاه‌های تبلیغات تجاری متعلق به خود را در سراسر پایتخت به وسعت ۴۴ هزار متر مربع به ویترین ایران تبدیل کردند. بیش از ۱۰۰ قطعه تصویر متعلق به عکاسان روزنامه همشهری بر بیلبوردهای سطح شهر نشسته است تا شهروندان تهرانی علاوه بر آشنایی با آثار ثبت ملی و جهانی شده کشور با مقاصد گردشگری کمتر شناخته‌شده ایران نیز آشنا شوند و تدارک سفرهای داخلی خود برای بازدید از جاذبه‌های تاریخی و گردشگری در استان‌های مختلف فراهم کنند. همکاری مشترک روزنامه همشهری با سازمان زیباسازی شهر تهران که بانی معرفی جاذبه‌های تاریخی ایران در اقدامی خودجوش زیر عنوان «ایران ما» شده‌اند، موجب شده است که فضای بصری شهر تغییر چشمگیر کند و برای ۲۰ روز داشته‌های تاریخی و فرهنگی کشور را زیر چشم شهروندان تهرانی قرار بگیرد. اقدام روزنامه همشهری و سازمان زیباسازی شهر تهران البته با تحسین و تقدیر مسئولان وزارت میراث فرهنگی و کارشناسان میراث و گردشگری مواجه شده و حالا قرار است معاونت گردشگری این هفته تفاهمنامه معرفی رویدادهای گردشگری کشور در بیلبوردهای تبلیغاتی متعلق به سازمان زیباسازی و روزنامه همشهری منعقد کند.

آشناسازی با میراث تاریخی

سیدمحمد بهشتی/ کارشناس فرهنگی | اقدام شهرداری تهران در معرفی میراث فرهنگی ایران در بیلبوردهای تبلیغاتی فعالیت خوبی در جهت آشناسازی مردم با آثار تاریخی و فرهنگی کشور و معرفی جاذبه‌های گردشگری تاریخی است. اگرچه این اقدام در شرایط فعلی تأثیری بر ایجاد رونق در گردشگری داخلی و خارجی ندارد، اما از این منظر که شهرداری تهران با معرفی میراث تاریخی کشور موجب شد شهروندان در فضای عمومی شهر با این داشته‌ها آشنا شوند و از تماشای دیدنی‌های سرزمین خود لذت ببرند اقدام خوبی است. ایجاد رونق در گردشگری ورودی نیازمند ثبات در گردشگری داخلی و داشتن فراغت و بنیه اقتصادی برای سفر است. با این حال، معرفی جاذبه‌های تاریخی و میراث فرهنگی کشور در بیلبوردهای سطح شهر اقدام خوبی است.

اقدام مبارک در گردشگری

علی‌اصغر شالبافیان/معاون گردشگری وزارت میراث فرهنگی | شهرداری تهران با اختصاص بیلبوردهای فراوان سطح شهر برای معرفی جاذبه‌های تاریخی، فرهنگی اقدام خوبی انجام داده است. این اقدام برای معرفی ظرفیت فرهنگی شهرها و استان‌های کمتر شناخته‌شده قابل تقدیر است. وزارت میراث فرهنگی علاوه بر تقدیر از اقدام خوب شهرداری تهران که در سطح وسیع صورت گرفت، طرح همکاری با سازمان زیباسازی را ارائه می‌کند تا امکان معرفی رویدادهایی که ظرفیت جذب گردشگر دارند، در بیلبوردهای شهری پایتخت فراهم شود. آیین گل‌غلتان دامغان، جشنواره‌های برداشت پسته، زرشک و زعفران در خراسان رضوی و جنوبی، جشنواره‌های انار و گلابگیری یا قالیشویان مشهد اردهال و حتی کشتی چوخه خراسان شمالی گردشگرپذیری بالا دارند. معرفی این رویدادها در بیلبوردهای تبلیغاتی همچون معرفی بناهای تاریخی به ایجاد رونق اقتصادی در جوامع محلی کمک می‌کند.

یادداشت | علیرضا تابش*

«ایران ما» و توسعه سواد میراث‌فرهنگی

نمایش «تصویر تاریخ و هنر ایران» در فضای شهر بزرگی چون تهران اهمیت دارد؛ چراکه این تصاویر ضمن معرفی ارزش‌های تاریخی و فرهنگی، به کیفیت زیست شهری کمک می‌کند.

در حوزه هنرهای شهری طی سال‌های گذشته شاهد اقدامات متنوعی از سوی شهرداری تهران بوده‌ایم، مثلا «نگارخانه‌ای به وسعت یک شهر»، «نوروزگاه‌ها»، «هفته فرهنگی استان‌ها در پایتخت»، «رویدادهای هنری و فرهنگی اقوام ایران زمین» که در افزایش نشاط اجتماعی، ارتقای فرهنگی و کیفیت زیست شهری مؤثر بوده‌اند.

اما مدتی است که شاهد اکران تابلوهای شهری با عنوان «ایران ما» در فضای پایتخت هستیم؛ رویدادی قابل توجه که سبب می‌شود تا از این دریچه ایران معرفی شود و سلیقه زیبایی‌شناسی شهروندان تغییر یابد و گامی برای توسعه سواد میراث فرهنگی مردم باشد، زیرا عموم مردم در کشاکش مشکلات زندگی شهری، نسبت به سایرین که در این عرصه تحصیل و یا فعالیت می‌کنند، خیلی کمتر به موزه‌ها و اماکن فرهنگی، تاریخی و طبیعی کشور می‌روند، در نتیجه این طرح می‌تواند به یادمان بیاورد که ایرانی هستیم و ایرانی بودن کیفیتی است که ما را با کیستی و چیستی هویتی‌مان آشنا می‌کند و از دیگر سو، مخاطبان با هنرهای ملی، ثروت تاریخی و طبیعی ایران، ظرفیت‌های گردشگری و شکوه فرهنگی کشورشان، آشنا می‌شوند.

همچنین در این طرح، به فرهنگ زیبایی‌شناسی توجه شده و نشانه‌های مختلف تمدن، تاریخ و فرهنگ و طبیعت ایران در آن دیده می‌شود. می‌دانیم مخاطبانی که این تصاویر را در جای جای شهر می‌بینند، گرایش‌های متنوع و سنین مختلفی دارند و این تصاویر می‌تواند «حس تعلق به وطن» را در مردم افزایش دهد و باعث شناخت بیشتر عظمت ایران شود.

چنانچه برای این طرح یک دبیرخانه دائمی در نظر گرفته شود، تشکل‌های مردمی، نهادهای متولی و مسئول نیز می‌توانند برای تداوم این موضوع همکاری و مشورت داشته باشند، ایده‌های متنوع و اثربخش دیگری را می‌توان طی سال اجرا کرد و به مرور در مدت زمان مشخص شده در فضاهای مختلف شهری به نمایش درآیند.

یقینا با اجرای این طرح، نوعی فاصله‌گذاری با تبلیغات تجاری و صنعتی صورت می‌گیرد و شاهد تلطیف فضای شهری خواهیم بود، امید است چنین اقدامی توسعه یابد و پس از این مقطع متوقف نشود.

*دبیر ستاد معرفی و آموزش وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

آگهی مناقصه عمومی
شماره آگهی: ۴۰۱/۰۹/۰۴

شرکت توسعه فضاهای فرهنگی شهرداری تهران در نظر دارد اجرای عملیات مشروحه ذیل را از طریق **مناقصه عمومی** به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید، بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت به عمل می‌آید:

ردیف	شرح	محل انجام کار	برآورد اولیه (ریال)	سپرده مناقصه (ریال)	مدت قرارداد
۱	مرمت ، بازسازی و احیا بنای تاریخی باغ وثوق الدوله(نوبت دوم)	منطقه ۱۴ شهرداری تهران	۴۲,۰۸۴,۵۸۲,۳۱۲	۲,۱۰۴,۲۲۹,۱۱۶	یک سال شمسی
۲	اجرای عملیات مرمت و باز زنده سازی پروژه خانه فروغ فرخزاد (نوبت دوم)	منطقه ۱۱ شهرداری تهران	۲۸,۶۳۰,۱۲۴,۶۵۵	۱,۴۳۱,۵۰۶,۲۳۳	یک سال شمسی
۳	اجرای عملیات تخریب و نوسازی خانه شهیدان اقبالی	منطقه ۱۰ شهرداری تهران	۲۱,۹۸۱,۷۳۵,۷۴۱	۱,۰۹۹,۰۸۶,۷۸۸	یک سال شمسی

شرایط شرکت در مناقصه:

الف) سپرده شرکت در مناقصه : ضمانت بانکی و یا واریز وجه نقد بشرح مندرج در اسناد مناقصه

ب) متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مناقصه به سایت شرکت به نشانی https://tff.tehran.ir مراجعه نمایند. متقاضیانی که تمایل به دریافت حضوری اسناد مناقصه را دارند میبایست پس از واریز مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال برای هرکدام از مناقصات به صورت جداگانه، به شماره حساب ۷۰۰۸۰۸۸۴۰۹۹۸ بانک شهر به نام شرکت توسعه فضاهای فرهنگی شهرداری تهران پرداخت نموده و اصل فیش واریزی را در زمان دریافت اسناد به همراه معرفی‌نامه نماینده شرکت و کارت ملی نماینده ارائه نمایند.

ج) مهلت ارائه اسناد (از طریق سایت شرکت و مراجعه حضوری) و قبول پیشنهادات از تاریخ انتشار آگهی تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ می‌باشد. (محل تحویل اسناد به شرکت‌کنندگان، خیابان شهید مطهری، خیابان کوه نور، بن بست ششم، پلاک ۱۱، طبقه همکف، واحد قراردادها و محل قبول پیشنهادات واحد دبیرخانه شرکت می‌باشد.

د) دارا بودن حداقل **رتبه ۵ در رشته مرمت یا ابنیه(برای ردیف۱و۲) و رتبه ۵ در رشته ابنیه(برای ردیف۳)** و از سازمان برنامه و بودجه برای شرکت‌کنندگان در مناقصه الزامی می‌باشد.

ه) هزینه درج آگهی مناقصه در روزنامه به تناسب برآورد به‌عهده برنده مناقصه است.

سایر شرایط :

۱- بازدید از محل های اعلامی در اسناد و پاسخگویی به سئوالات احتمالی با هماهنگی قبلی امکانپذیر میباشد.

۲- روز، ساعت و تاریخ بازگشایی پاکت‌های مناقصه : به شرح مندرج در اسناد مناقصه

۳- سایر الزامات و شرایط شرکت در مناقصه ، به تفصیل در اسناد مناقصه درج گردیده که تماماً لازم الرعایه است.

روابط عمومی و امور بین الملل
شرکت توسعه فضاهای فرهنگی شهرداری تهران

آگهی مناقصه عمومی شماره ۵۴-۲۵-۱۴۰۱

شهرداری منطقه ۸ تهران در نظر دارد اجرای پروژه های مندرج در جدول ذیل را از طریق مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید. لذا بدینوسیله از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصات دعوت بعمل می‌آید.

ردیف	موضوع	مدت انجام کار (ماه شمسی)	برآورد اولیه (ریال)	میزان سپرده شرکت درمناقصه (ریال)	شرایط الزامی داوطلبان
۱	عملیات مرمت و بهسازی مدارس سطح منطقه ۸	۵	۱۰,۰۹۶,۱۸۲,۸۵۴	۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای گواهینامه معتبر صلاحیت پیمانکاری در رسته ساختمان (ابنیه) و حداقل پایه پنج از سازمان برنامه و بودجه کشور با ظرفیت ریالی و سقف مجاز انجام کار و تاییدیه از سامانه ارائه دهندگان خدمت و تامین کنندگان شهرداری تهران از معاونت مربوطه و سایر شروط مندرج در اسناد
۲	نگهداری مرکز تحقیقات، آموزش و مشاوره فضای سبز شهرداری منطقه ۸	۱۲	۱۸,۹۰۴,۴۴۴,۸۴۸	۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای گواهینامه معتبر تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته کشاورزی ، با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان، دارای ظرفیت ریالی و سقف مجاز انجام کار از سازمان برنامه و بودجه کشور و تاییدیه از سامانه ارائه دهندگان خدمت و تامین کنندگان شهرداری تهران از معاونت مربوطه و سایر شروط مندرج در اسناد
۳	خرید نرده ایمنی زمین های بازی کودکان، آبنما ها و بوستان های مادر و کودک سطح منطقه ۸	۶	۱۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰	مطابق با شرایط مندرج در اسناد

۱- محل اجرای پروژه محدوده منطقه ۸ و اعتبار آن منطبق با اعتبار ابلاغی می باشد. **۲- سپرده شرکت در مناقصه:** مبالغ سپرده بصورت واریز نقدی به حساب شماره ۱۰۰۴۵۷۵۴۵۱ شهرداری منطقه ۸ **و یا** ارائه ضمانتنامه بانکی معتبر از بانک های تهران می‌باشد. **۳-** پیشنهاد دهندگان می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز مدارک و پاکات مربوطه را از امور قراردادهای شهرداری منطقه ۸ تهیه و جهت تسلیم پاکات پیشنهادی خود در مهلت مقرر، به نشانی: تهران، میدان نبوت، ابتدای خیابان جانبازان غربی، ساختمان شهرداری منطقه ۸، طبقه دوم، به واحد دبیرخانه مراجعه نمایند. **۴-** بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مندرج در اسناد مناقصه و مفاد آیین نامه معاملات شهرداری تهران می باشد. **۵-** مناقصه گزار در رد یک یا تمامی پیشنهادات مختار است. **۶-** هزینه انتشار آگهی به نسبت برآورد اولیه بر عهده برنده/ برندگان مناقصات خواهد بود. **۷-** همراه داشتن معرفی نامه رسمی از طرف شرکت و همچنین کارت ملی، جهت دریافت اسناد شرکت در مناقصه الزامی است. **۸-** روز، ساعت و محل قرائت پیشنهادات در اسناد درج شده است.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۸

راهنمای همشهری
تمام آنچه به دنبال آن هستید فقط با یک کلیک در
rahnama.com
استخدام
خودرو
خدمات
لوازم خانگی
املاک
گردشگری
کسب و کار
لوازم الکترونیک

روستا

خراسان‌شمالی

بهمن‌سنگ، پدیده روستایی در خراسان‌شمالی

باغلق، روستایی ترکمن‌نشین در شهرستان رازو جرگلان خراسان‌شمالی است که نام آن با گورستان عجیب بر سر زبان‌ها افتاده است؛ گورستانی که جزو ۱۰ گورستان عجیب و پررمز و راز کشور محسوب می‌شود که در آن، مشخصات فرد دفن‌شده روی ستون‌های چوبی عمودی ثبت شده است. به‌گزارش همشهری، گورستان تاریخی و عجیب اما همه جاذبه باغلق نیست، بلکه این روستا پدیده عجیب دیگری را هم در خود جای داده؛ «بهمن‌سنگ» که در نتیجه آن تخته سنگ‌های بزرگ شبیه پدیده طبیعی بهمن، در حاشیه جاده منظره‌ای زیبا برای گردشگری در این منطقه ایجاد کرده است.

باغلق کجاست؟

راز و جرگلان یکی از شهرستان‌های استان خراسان‌شمالی است که فرهنگ و اقوام مختلف کرد، ترکمن، تات و راز در آن زندگی می‌کنند. باغلق، روستایی از توابع این شهرستان است که فاصله آن تا مرکز بخش ۳۵کیلومتر و تا مرکز بجنورد ۱۲۰کیلومتر است.

این روستا بیش از ۲هزار نفر جمعیت دارد که همگی ترکمن و اهل سنت هستند و شغل اصلی آنها کشاورزی، دامداری، باغداری، پرورش کرم‌ابریشم، پرورش اسب اصیل ترکمن، صنایع‌دستی(بافت فرش، قالیچه، پشتی و قالی) است.

گورستان تاریخی

گورستان باغلق جزو مرموزترین قبرستان‌های ایران و مهم‌ترین مکان دیدنی خراسان‌شمالی محسوب می‌شود. مردم این روستا از دیرباز رسم داشتند که به جای سنگ مزار از تیرهای چوبی با اشکال خاص استفاده کنند که این رسم موجب شکل‌گیری یک گورستان با تراکم چوب‌های خشک دنده‌ای شده که نگاه هر بیننده‌ای را به خود جلب می‌کند.

این گورستان روی یک تپه قرار دارد و به همین‌خاطر تیرهای چوبی روی هر مزار از داخل روستا مشخص است.

به باور اهالی، چوب‌ها ابتدا در قالب نهال برای رهایی فرد درگذشته از عذاب قبر کاشته می‌شده است ولی با گذشت زمان و غلبه باورهای قومی و ذوق شخصی در قالب چوب‌های خشک با دنده‌های متعددی بر سر مزار با مشخصات متوفی قرار گرفته تا جلوه‌ای عجیب و رمزدار به قبور مرزنشینان ببخشد. با وجود ساخت سنگ‌قبرهای گوناگون، هنوز بیشتر اهالی این منطقه قبر مردگان خود را با استفاده از این چوب‌های دنده‌دار که مشخصات متوفی روی آن حک شده است، نشانه‌گذاری می‌کنند.

یکی از پژوهشگران ترکمن با بیان اینکه این چوب‌های خشک دنده‌ای به شکل نقوش ترکمنی «قوچق» یا شاخ قوچ است که در باورهای قوم ترکمن نمادی برای دفع شر و نیروی فوق طبیعی است، می‌گوید: قوچ در زندگی دامداری اولیه اقوام ترکمن نقش مهمی داشته است به‌گونه‌ای که این قوم باور داشتند که قوچ یکی از عوامل مؤثر گرداننده زندگی آنهاست و این طرح قوچ در اکثر دستبافته‌های ترکمنی کاربرد دارد.

عوض دردی‌صدری، دلیل دنده‌های متعدد بر این چوب‌های مزار را نشان از طول عمر میت می‌داند و می‌افزاید: هر یک از دنده‌های این چوب خشک‌ها بر سر مزار میت نشان از یک دهه عمر متوفی دارد.

بهمن‌سنگ یا تخته‌داش

پدیده دیگری که به روایت اهالی روستا یکی از جاذبه‌های آن است، اما ناشناخته مانده، سنگ‌هایی هستند که در حاشیه جاده باغلق جا خوش کرده‌اند. روایت‌ها مختلف است؛ این سنگ‌ها را به فارسی بهمن‌سنگ نامیده‌اند، اما اهالی در زبان ترکمنی آن را به عنوان «تخته‌داش» یا تخته‌سنگ می‌شناسند. یکی از اهالی که پیش از این دهیار روستا هم بوده است به همشهری می‌گوید: روایت دقیق و موثقی درباره این سنگ‌ها وجود ندارد و به‌عبارتی، تاکنون روی آن کار پژوهشی صورت نگرفته است. جباروردی یزدانی به روایت‌های مختلف اهالی درباره این تخته‌سنگ‌ها در حاشیه جاده اشاره می‌کند و می‌افزاید: یک روایت این است که توده بزرگ برف یا همان بهمن در سراشیبی کوهستان به حرکت درآمده و سنگ‌های کوچک و بزرگ را در دامنه به یادگار گذاشته است. برخی دیگر معتقدند این سنگ‌ها نتیجه یک پدیده طبیعی چون زلزله است یا در روایت دیگری اهالی می‌گویند اینجا قبلا آب یا دریا بوده و با خشک شدن آب این سنگ‌ها برجای مانده‌اند. او تأکید می‌کند: روایت هر چه باشد، این تخته‌سنگ‌ها از چند سال پیش تاکنون در جاده باغلق هستند و در کنار گورستان و همین‌طور جنگل روبه‌روی روستا، به جاذبه‌های گردشگری بدل شده‌اند. یزدانی البته معتقد است جاذبه‌های گردشگری این روستا ناشناخته مانده و کسی آنها را نمی‌شناسد و تازه طی چند سال اخیر برخی از گردشگران به‌صورت محدود برای دیدن گورستان به این منطقه می‌آیند.

■■■

از ۱۵۰۰روستای خراسان‌شمالی، ۸روستا به‌عنوان روستاهای هدف گردشگری با جاذبه‌های تاریخی، زیارتی و طبیعی بکر و زیبا انتخاب شده‌اند. درکش مانه و سملقان، رویین اسفراین، استاد و خسرویه فاروج، اسپیدان بجنورد، زوارم و گلیان شیروان و دشت گرمه بخشی از این روستاها هستند، اما در میان آنها نامی از باغلق نیست. اهالی امیدوارند شاید توجه مسئولان به چند جاذبه طبیعی روستا و گورستان عجیب آن بتواند این منطقه را هم جزو مقاصد گردشگری بگنجاند.

گیلان

گیلان: جانم از زباله به لب رسید

جمع‌آوری زباله از ۶۲نقطه بحرانی گیلان، نیازمند فرهنگسازی و همکاری گردشگران است

گزارش

معضل پسماند در شهرهای گردشگرپذیر شمالی، موضوع جدیدی نیست. حجم بالای مسافران و تولید زباله، باعث شده تا علاوه بر ناخوشایند شدن مناظر طبیعی، محیط‌زیست هم به مخاطره بیفتد. حالا در آخرین خبر، حمزه عشوری، مدیر کل اداره محیط زیست گیلان می‌گوید که از ۲۱۹نقطه بحرانی شناسایی شده زباله در گیلان، ۱۰۴نقطه پاکسازی شده است. گیلان، تفرجگاه‌های طبیعی زیادی دارد که متأسفانه در بیشتر این مناطق حجم انبوه زباله رها شده در طبیعت به چشم می‌خورد. مسئولان اداره محیط زیست، راه چاره را علاوه بر جانمایی سطل‌های بزرگ زباله در نقاط پرتردد در طبیعت، فرهنگسازی تفکیک زباله خشک و تر و همکاری نهادهای دیگر همچون شهرداری می‌دانند. در این گزارش به تازه‌ترین اقدامات استان برای معضل مدیریت پسماند می‌پردازیم.

فرهنگسازی در اولویت

۱۰۴مورد از ۲۱۹نقطه بحرانی شناسایی شده زباله در گیلان پاکسازی شده و اقدامات لازم برای پاکسازی ۵۳نقطه بحرانی زباله در حال انجام است. اما ۶۲نقطه باقی مانده همچنان در وضعیت نامناسب هستند؛ نقاطی که به‌گفته حمزه عشوری، مدیرکل اداره محیط‌زیست گیلان، در رشت، آستارا، لنگرود، بندرانزلی، رودبار، آستانه اشرفیه، شفت، فومن، صومعه‌سرا، ماسال و املش است. در هر نقطه‌ای که حجمی از زباله‌های تفکیک‌نشده در طبیعت رها شوند و شیرابه‌ها به خاک و آب نفوذ کنند، به‌نظر بحرانی می‌رسد. کارشناس مسئول پایش پسماند محیط‌زیست گیلان، در این‌باره به همشهری می‌گوید: نقاط تخلیه پراکنده زباله را به‌عنوان نقطه بحرانی زباله نامگذاری کرده‌ایم؛ نقاطی که بیشتر شامل حاشیه رودخانه‌ها، کوه‌ها، مناطق گردشگری و زیارتی استان می‌شود و در طول سال‌ها کم‌کم به حجم انبوهی از زباله تبدیل شده که هر رهگذری زباله‌ای به آن اضافه می‌کند. عظیم احدی‌فر ادامه می‌دهد: در برخی از این نقاط بحرانی، حدود ۵۰کیلوگرم زباله ریخته شده و در برخی نقاط بحرانی دیگر، حجم زباله بیشتر است.

مکث

پاکسازی سراوان تا پایان سال

بهسازی محل دفن زباله در سراوان رشت در حال انجام است. کارشناس مسئول پایش پسماند محیط‌زیست گیلان از تکمیل ۲ پروژه در حال اجرای طرح بهسازی پسماند در سراوان می‌گوید: طرح بهسازی پسماند در سراوان گیلان با ۲ پروژه اصلاح طرح هندسی جلوگیری رانش زباله در زمین و راه‌اندازی تصفیه‌خانه شیرابه در سراوان با اعتبار ملی در دست انجام است که تا پایان سال تکمیل می‌شود. ارتفاع پسماند سراوان به بالای ۱۰۰متر و مساحت آن به ۲۵هکتار رسیده، اما به‌گفته مسئولان تا پایان سال از ورود زباله ۱۷شهرستان به سراوان جلوگیری می‌شود.

جانمایی مخازن

زباله انباشته شده در گوشه و کنار این استان گردشگرپذیر که حالا نقاط بحرانی زباله خوانده می‌شود، روزبه‌روز بیشتر می‌شود و به‌گفته احدی‌فر، تصاعدی شدن تعداد آن باعث شده تا اداره محیط‌زیست به‌دنبال راه‌حل جدی آن باشد. آمار نشان می‌دهد که بعد از شناسایی این نقاط و پاکسازی، آنها دوباره به محل تجمع زباله تبدیل می‌شوند. احدی‌فر به ۶۲نقطه بحرانی زباله که همچنان در وضعیت نامناسب هستند، اشاره می‌کند و می‌گوید: در حقیقت یک‌سوم از این ۶۲نقطه، قابلیت پاکسازی دائمی ندارند، چرا که یا در محدوده بین روستایی قرار دارند یا منطقه‌ای بکر هستند و مسافران با دیدن مقداری از زباله به آنها زباله دیگری اضافه می‌کنند. اداره محیط‌زیست، نصب و جانمایی مخازن بزرگ ۱۰هزار لیتری را در ۱۵نقطه بحرانی از این ۶۲نقطه با همکاری دهیاری‌ها و شهرداری‌های در برنامه دارد، اما احدی‌فر برای حل معضل مدیریت پسماند، فرهنگسازی مردم استان و از آن مهم‌تر گردشگران را راهگشا و در اولویت می‌داند. او اضافه می‌کند: در گیلان بیش از هزار راه دسترسی به کوهستان و جنگل و دریا داریم که فقط با همکاری گردشگران، عاری از زباله می‌شود. بنابراین باید طرح‌های مشارکتی، آموزش فراگیر و مدیریت زباله هم اجرا شود تا شاهد نتیجه باشیم.

جداسازی خشک و تر

شهرداری رشت در کمک به مدیریت پسماند چند سالی است تفکیک زباله خشک و تر را در دست اجرا دارد؛ طرحی که به گفته مدیر پسماند شهرداری رشت به‌دلیل کوتاهی پیمانکار در ۳سال اخیر به نتیجه نرسیده و حالا برای جبران با جدیت بیشتری از سوی پیمانکار جدید پیگیری می‌شود. مدیر پسماند شهرداری رشت به همشهری می‌گوید: در طرح جدید از شرکت‌های دانش‌بنیان برای طراحی نرم‌افزار پسماند خشک کمک گرفتیم و شهروندان رشت از نصب این اپلیکیشن استقبال کردند و از این طریق زباله‌های خشک تحویل گرفته می‌شود. همچنین آموزش چهره به چهره شهروندان و آموزش دانش‌آموزان در مدارس برای فرهنگسازی تفکیک زباله در رشت از ابتدای فصل زمستان آغاز می‌شود.

حسن هادی‌زاده می‌گوید: ۱۰درصد زباله جمع‌آوری شده در روز، باید پسماند خشک باشد که هم‌اکنون نیم درصد زباله خشک جمع‌آوری می‌شود. میزان زباله‌های جمع‌آوری شده در رشت به ۶۰۰تن می‌رسد.

مدیریت پسماند بارزترین چالش گیلان

روزانه حدود ۵۸ هزار تن زباله در کشور تولید می‌شود. در این میان سهم استان‌های گردشگرپذیر گیلان، مازندران و گلستان حدود ۶هزار تن در روز است که این رقم در ایام نوروز تا ۳برابر بیشتر می‌شود. پسماند سال‌هاست که بزرگ‌ترین چالش گیلان است که با جمعیتی بیش از ۲میلیون و ۵۰۰هزار نفر، روزانه نزدیک به ۲۵۰۰تن زباله در مناطق شهری و روستایی آن تولید می‌شود. رشت با جمعیت حدود ۷۰۰هزار نفری و تولید ۶۰۰تن زباله در روز، بیشترین تولید زباله در استان گیلان را دارد. نگاهی به کلانشهر گردشگرپذیر اصفهان با جمعیت حدود ۲میلیون و ۵۰۰نفر نشان می‌دهد، روزانه در این شهر حدود هزار تن پسماند تولید می‌شود که ۳۳۰تن غیرارگانیک است و دفن می‌شود، ۷۰تن پسماند خشک است که بازیافت می‌شود و ۶۰۰تن ارگانیک یا تر است که به کود تبدیل می‌شود. شیراز هم با جمعیت بیش از ۱,۵ میلیون نفری خود، تولید زباله‌ای حدود هزار تا ۱۰۵۰ تن در روز دارد که علاوه بر تفکیک بخشی از پسماند از مبدأ بخش عمده‌ای از تفکیک پسماند خشک و تر در محل سایت برمشور صورت می‌گیرد. مکان‌یابی نامناسب محل‌های دفن زباله، کم‌توجهی به موضوع کاهش تولید پسماند، عدم‌تفکیک پسماند از مبدأ و پایین بودن مشارکت مردمی، بر شدت بحران پسماند در استان گیلان افزوده است و به این بحران باید بی‌اعتنایی مسافران و گردشگران را هم اضافه کرد. برای ساماندهی این وضعیت، زباله‌سوز نوشهر با ظرفیت ۲۰۰تن در روز معادل ۵۰درصد ظرفیت، در حال فعالیت است. نیروگاه زباله‌سوز ۴۵۰تنی ساری نیز مراحل تکمیل ساخت‌وساز را می‌گذراند. زباله‌سوز رشت نیز با ظرفیت ۶۰۰تن در حال ساخت است و تا پایان سال آینده تکمیل می‌شود. در گیلان ۲۶مرکز دفن زباله وجود دارد. از هر تن پسماند بین ۳۰ تا ۵۰ لیتر شیرابه تولید می‌شود. نفوذ این شیرابه به آب‌های زیرزمینی، خاک و چاه‌های اطراف، معضل اصلی است؛ از این‌رو باید تفکیک زباله خشک و تر را بیش از پیش جدی بگیریم.

عدد خبر

۱۵ واحد

ایلنا

استاندار اردبیل گفت: ۱۵واحد تولیدی با قابلیت اشتغال‌زایی بالا احصا شده و با هماهنگی با مرکز کشور، از حمایت‌های تسهیلات بانکی بهره‌مند می‌شوند. به گزارش ایلنا، سیدحامد عاملی، اظهار کرد: میزان اشتغال‌زایی در بخش‌های مختلف کشاورزی، دانش‌بنیان‌ها، صنعت و گردشگری احصا و برنامه اشتغال تدوین شد. تکمیل برخی پروژه‌های نیمه‌تمام کشاورزی به افزایش یک میلیون تنی میزان تولید محصولات کشاورزی و در نتیجه اشتغال‌زایی بیشتر منجر می‌شود.

۶۲ روستا

زنجان

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان زنجان گفت: ۶۲روستای در معرض سیل شهرستان ماهنشان نیازمند ایمن‌سازی است.

به گزارش مهر، رضا خواجه‌ای با بیان اینکه شهرستان ماهنشان با ۱۲۷روستا، ۷۷۶۵واحد مسکونی روستایی دارد که از این تعداد ۵۰۲۷واحد مسکونی مقاوم‌سازی شده است، اظهار کرد: میزان مقاوم‌سازی واحدهای مسکونی روستایی در این شهرستان ۶۵درصد بوده درحالی‌که این میزان در سطح کشور ۴۷درصد است.

عکس خبر

مازندران

ریل‌گردی؛ پاییز راه‌آهن شمال

ایستگاه راه‌آهن شیرگاه سوادکوه یکی از زیباترین نقاط ایران به‌حساب می‌آید. این توقفگاه، بخشی از راه‌آهن مازندران بوده و به‌اندازه‌ای با شکوه است که خود به‌عنوان یکی از دیدنی‌ترین جاذبه‌های گردشگری شمال کشور شناخته می‌شود. در هر یک از بخش‌های این مسیر ریلی، گردشگران می‌توانند شگفت‌انگیزترین جلوه‌های طبیعی را مشاهده کنند. ۱۸۷کیلومتر از این خط آهن از حاشیه زمین‌های جلگه‌ای عبور کرده و مناظر بدیعی را به نمایش می‌گذارد. عکس: مهر- حوا احمدی

آذربایجان غربی

سهم ۴۰درصدی آذربایجان‌غربی در تولید سیب

کشاورزی

سهم امسال استان آذربایجان غربی از مجموع ۱۳۰هزار تن صادرات سیب انجام شده در کشور حدود ۴۰درصد بوده است. به‌گزارش ایرنا، رئیس سازمان جهادکشاورزی آذربایجان غربی با اعلام این خبر گفت: آمار رسمی و ثبت شده صادرات سیب استان از طریق گمرکات ۳۰هزار تن بوده ولی این میزان تا ۴۵هزار تن نیز تخمین زده می‌شود که البته توسط گمرکات سایر استان‌ها صادر شده است. اکبر کرامتی با اشاره به روند کند صادرات سیب درختی استان اظهار کرد: ۴۵۰هزار تن سیب درختی در سردخانه‌های استان باقی مانده است.

رئیس سازمان جهادکشاورزی آذربایجان غربی ادامه داد: هر ۲هفته یک‌بار جلساتی با نمایندگان تجار و بازرگانان جهت رصد بازار و همچنین نیاز سنجی بازارهای هدف انجام می‌شود تا علاوه بر شناسایی و اخذ مشکلات، ذائقه مشتریان نیز سنجیده شود.

کرامتی یادآور شد: براساس برنامه‌ریزی‌های انجام گرفته، امسال از محل خط اعتباری مکانیزاسیون کشاورزی، تسهیلات بانکی جهت خرید کامیون‌های یخچال دار به‌منظور رونق صادرات محصولات کشاورزی تخصیص می‌یابد. رئیس سازمان جهادکشاورزی آذربایجان غربی درباره خرید سیب صنعتی در استان گفت: برنامه‌ریزی برای خرید سیب درختی صنعتی استان در سال آینده از امسال در دست اقدام است. کرامتی با بیان اینکه امسال ۳۰۰هزار تن سیب صنعتی در استان خریداری شده است، اضافه کرد: مقرر شده است تا بانک کشاورزی از طریق معرفی جهادکشاورزی و از محل اعتبارات مشخص به مراکز جمع‌آوری سیب صنعتی جهت تامین نقدینگی تسهیلات سرمایه در گردش پرداخت کند. باغداران آذربایجان‌غربی سالانه با برداشت بیش از یک میلیون تن سیب، رتبه نخست تولید این محصول را در کشور به‌خود اختصاص می‌دهند.

آگهی مزایده فروش املاک و مستغلات

یک شرکت مهندسی در نظر دارد تمامیت شش دانگ از املاک و مستغلات خود با کاربری مسکونی و تجاری واقع در شهرهای تهران ، پردیس ، اسلامشهر ، قزوین و شیراز (جدول ذیل) را از طریق مزایده عمومی واگذار نماید.

متقاضیان جهت اطلاع از شرایط شرکت در مزایده طی ساعات اداری از تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۸ لغایت ۱۴۰۱/۱۰/۱۰

به آدرس : تهران خیابان شهید بهشتی ، خیابان صابونچی کوچه مبینی پلاک ۵۲ طبقه چهارم واحد املاک مراجعه نمایند.

پیشنهادها می بایست حداکثر تا ساعت ۱٤ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ در پاکات دربسته به آدرس فوق ارسال یا تسلیم گردد.

متقاضیان می توانند جهت اطلاعات بیشتر با شماره های ذیل تماس حاصل فرمایند .

تلفن ۲۴ الی ۸۵۷۹۰۴۲۲ - ۰۲۱ و شماره همراه ۰۹۱۲۲۴۳۴۷۴۱

شرایط:

۱- تضمین شرکت در مزایده ،چک بین بانکی به مبلغ ۵ درصد مبلغ پیشنهادی در پاکت دربسته تحویل گردد.

۲- شرکت در قبول یا رد هر یک یا کلیه پیشنهادها مختار است و شرکت درمزایده هیچ گونه حقی برای شرکت کنندگان ایجاد نمی‌کند.

۳- حداکثرمدت رسیدگی و بررسی پیشنهادها واعلام برنده ظرف یک ماه از تاریخ اتمام تسلیم پیشنهادها می باشد.

٤- درصورت عدم انعقاد قرارداد از سوی برنده (اول یا دوم) تضامین آنها ضبط خواهد شد.

۵- شرکت کنندگان درمزایده ومتعاقبا برنده (ها) تابع قوانین ومقررات جاری کشور و مزایده گذار می باشند.

ردیف	مورد مزایده	کاربری	آدرس
۱	آپارتمان	مسکونی	تهران حسین آباد خیابان مژده مجتمع مسکونی مژده
۲	واحد تجاری	تجاری	تهران بلوار ارتش نبش خیابان مهتاب مجتمع تجاری مسکونی مهتاب
۳	زمین	مسکونی	پردیس فاز ۴ محله ۵
۴	آپارتمان	مسکونی	اسلامشهر بلوار آزادگان نبش خیابان فرهنگ مجتمع عرش اسلامشهر
۵	ملک الهیه	مسکونی	قزوین مینودر مقابل بیمارستان ولایت شمال اراضی CFM
۶	زمین	باغ ویلا	شیراز شهرک صدرا فاز باغشهر
۷	زمین	مسکونی	شیراز شهرک صدرا فاز ۵۰ هکتاری
۸	واحد تجاری	تجاری	شیراز خیابان آستانه مجتمع تجاری اداری بین الحرمین شیراز
۹	انباری	انباری	شیراز خیابان آستانه مجتمع تجاری اداری بین الحرمین شیراز

فضای مجازی

عقب‌نشینی ماسک

با گسترده‌گی انتقادها از رفتارهای ایلان ماسک، مالک توییتر مجبور شد حساب‌های متعلق به خبرنگاران را از حالت تعلیق خارج کند.
طی روزهای گذشته این اقدام ایلان ماسک با انتقادهای جدی روبه‌رو شده بود. حتی اتحادیه اروپا به ایلان ماسک هشدار داد که به‌خاطر این اقدام ممکن است توییتر، مشمول تحریم شود. به گزارش الجزیره، ورا ژوروا، معاون کمیسیون اروپا در یک پیام توییتری نوشت: «اخبار مربوط به تعلیق خودسرانه اکانت خبرنگاران در توییتر نگران‌کننده است. قانون خدمات دیجیتال اتحادیه اروپا مستلزم احترام به آزادی رسانه و حقوق اساسی است. این موضوع تحت آزادی رسانه‌ها تقویت شده است. ایلان ماسک باید از این موضوع آگاه باشد. خطوط قرمزی وجود دارد و ممکن است تحریم‌ها به‌زودی اعمال شود.»
همچنین سخنگوی سازمان ملل از شبکه اجتماعی توییتر برای تعلیق حساب کاربری خبرنگاران آمریکایی انتقاد کرد و گفت: این اقدام، روند بسیار خطرناکی را ایجاد می‌کند.
سخنگوی سازمان ملل گفت: در رسانه‌ای که آزادی بیان را تبلیغ می‌کند، نباید صدای رسانه‌ها خاموش شود. از نظر سازمان ملل، این اقدام توییتر یک روند بسیار خطرناک را در زمانی که خبرنگاران در سرتاسر جهان با سانسور، تهدید و حتی بدتر مواجه هستند، آغاز می‌کند.

دانش

خطر مرگ بیماران قلبی با هوای خیلی گرم یا سرد

شاید تحمل سرما یا گرما این روزها تبدیل به یک عادت شده باشد اما یک پژوهش جدید نشان می‌دهد که در روزهایی که هوا خیلی سرد یا گرم است احتمال مرگ بیماران قلبی بیشتر می‌شود. به گزارش یورونیوز، محققان می‌گویند مرگ بر اثر بیماری‌های قلبی زمانی به بالاترین سطح خود می‌رسد که شرایط آب‌وهوایی از حالت عادی خارج می‌شود. آنها با بررسی بیش از ۳۲ میلیون مرگ به‌خاطر بیماری‌های قلبی-عروقی در صدها شهر در ۲۷کشور بین سال‌های ۱۹۷۹تا۲۰۱۹ تحقیق خود را انجام داده‌اند. دانشمندان می‌گویند تغییرات اقلیمی یکی از عواملی است که باعث افزایش دما و درنتیجه افزایش آمار تلفات در بیماران قلبی شده است. آنها می‌گویند به‌ازای هر ۱۰۰۰مرگ بر اثر این بیماری، آمار تلفات در روزهای بسیار گرم ۲,۲ نفر و در روزهای بسیار سرد ۹,۱ نفر بیشتر می‌شود.
از هر چهار بیمار مبتلا به نارسایی قلبی، یک نفر ظرف ۳۰روز پس از ترخیص دوباره به بیمارستان برگردانده می‌شود و فقط ۲۰درصد بیماران تا ۱۰سال پس از تشخیص زنده می‌مانند. به همین‌خاطر پزشکان به بیماران قلبی درباره قرار گرفتن در معرض هوای خیلی گرم یا سرد هشدار داده‌اند.

عدد خبر

۱ میلیون

داده‌های جدید از ماموریت DART ناسا جهت برخورد یک فضاپیما با سیارکی برای تغییر مسیر آن حاکی از آن است که حداقل یک میلیون کیلوگرم خرده سنگ در نتیجه این رویداد ایجاد شده است. طی ماموریت DART ناسا که در اواخر سپتامبر۲۰۲۲ انجام شد، یک فضاپیما به یک سیارک دوتایی به نام Didmorphos برخورد کرد تا آمادگی محققان را برای تغییر مدار سیارک و جلوگیری از برخورد آن با زمین بسنجد.

۶۹ صندوق

معاون توسعه صندوق نوآوری و شکوفایی گفت: ۶۹صندوق پژوهش و فناوری در ۳۰استان کشور فعالیت دارند و در واقع، هر استان حداقل یک صندوق دارد. سیاوش ملکی‌فر با اشاره به سرمایه ۳هزار میلیارد تومانی صندوق افزود: این صندوق ماموریت تامین مالی اکوسیستم فناوری و نوآوری را بر عهده دارد و ۹سال است که راه‌اندازی شده است.

۲۴ هسته

گزارش‌ها نشان می‌دهد اینتل در مراسم CES 2023 تراشه لپ تاپی Core i9-13980HX را معرفی می‌کند. این تراشه ۵,۶ گیگاهرتز فرکانس خواهد داشت. اینتل روی مجموعه متنوعی از پردازنده‌های نسل سیزدهمی سری HX کار می‌کند که ظاهرا جدیدترین مدل، Core i9-13980HX است. اینتل احتمالا تا سه هفته دیگر تراشه‌های جدیدش را معرفی می‌کند.

پایان مهلت ایران به متا

دبیر شورای‌عالی فضای مجازی از مقدمه مجوز قانونی انسداد دائمی اینستاگرام صحبت کرده است

اینترنت

مهلت ایران به متا پایان یافته است. این شرکت هیچ پاسخی به درخواست قانونی ایران برای حضور نماینده قانونی‌شان در ایران نداده است.
ایران ابتدا با ارسال ایمیل به متا مهلت داد تا نماینده قانونی خود را در ایران معرفی کند. حالا خبرها حاکی از ارسال نامه دوم این مرکز و دریافت آن از سوی متا به‌صورت فیزیکی است. در حالی که مهلت تعیین شده برای متا به پایان رسیده، ابوالحسن فیروزآبادی، رئیس مرکز ملی فضای مجازی اعلام کرده که نامه‌ای دیگر ارسال و ۱۰روز دیگر به این شرکت مهلت داده شده است تا نماینده خود را معرفی کند. ظاهرا نامه اول که از طریق ایمیل ارسال شده مربوط به ۲۶مهر و نامه دوم که به‌صورت فیزیکی تحویل شرکت متا شده در تاریخ ۲آذر ارسال شده است. با این حساب می‌توان دریافت که مهلت نامه دوم هم تمام‌شده و مدیران متا توجهی به نامه‌ها نکرده‌اند. این موضوع از سخنان رئیس مرکز ملی فضای مجازی در قالب جمله «اگر جواب ندهند در حقیقت مقدمه‌ای برای مجوز قانونی انسداد اینستاگرام است»، استنباط می‌شود.
«ابوالحسن فیروزآبادی»، رئیس مرکز ملی فضای مجازی درباره فیلتر اخیر اینستاگرام و واتساپ گفته است: «تا الان مجوزی برای بستن اینستاگرام در هیچ‌جا به تصویب نرسیده است. آن چیزی که منجر به محدودسازی دسترسی به پیام‌رسان‌های متا شده، درخواست شورای امنیت کشور بوده و به شرایط خاص امنیتی کشور برمی‌گردد.»
به‌گفته او عدم‌پاسخ متا به نامه ایران مقدمه‌ای برای فیلتر قانونی اینستاگرام به‌حساب می‌آید. این در حالی است که پلتفرم‌ها در بسیاری از کشورها نماینده قانونی دارند و موظف به رعایت قوانین کشورها هستند. آنها حتی در صورت عدم اجرای خواسته‌های دولت‌ها، جریمه می‌شوند.

مسیر فیلترینگ دائمی

فیروزآبادی گفته است نامه مرکز ملی فضای مجازی براساس مصوبه سال ۱۳۹۶ شورای‌عالی فضای مجازی که پیام‌رسان‌های خارجی را ملزم به داشتن نماینده در کشور می‌کند، ارسال شده است. با این حال جزئیات مفاد قانونی برای فیلترینگ اینستاگرام هنوز مشخص نیست.
باقر انصاری، حقوقدان و عضو هیأت علمی دانشگاه شهید بهشتی در گفت‌وگو با همشهری جدی‌شدن آغاز بحث قانونمندکردن یا به تعبیر شورای‌عالی فضای مجازی سامان‌مندکردن شبکه‌های اجتماعی را عمدتا از سال ۹۵و ۹۶می‌داند.
انصاری با اشاره به مصوبه سال ۹۶شورای‌عالی فضای مجازی با موضوع «سیاست‌ها و اقدامات ساماندهی پیام‌رسان‌های اجتماعی» می‌گوید: «در این مصوبه وزارت ارتباطات متولی تشکیل کارگروهی شد که این کارگروه شرایط و ضوابط اعطای مجوز فعالیت به پیام‌رسان‌های داخلی و خارجی را مشخص کند.»
او یادآوری می‌کند که براساس این مصوبه پیام‌رسان‌های خارجی متقاضی مجوز باید ذخیره‌سازی و پردازش داده‌ها را در داخل کشور انجام دهند و نماینده رسمی حقوقی تام‌الاختیار در داخل کشور معرفی کنند.

نادیده گرفتن مصوبه

عضو هیأت علمی دانشگاه شهید بهشتی اما تأکید می‌کند که تاکنون وزارت ارتباطات چنین کارگروهی را تشکیل نداده و ضوابطی برای اعطای مجوز تعیین نشده است. انصاری همچنین عنوان می‌کند که قرار بود پنجره‌ای واحد برای صدور مجوز فعالیت پلتفرم‌ها و نظارت بر فعالیت آنها راه‌اندازی شود، اما از آنجا که به این مصوبه ترتیب‌اثر داده نشد، در نتیجه در طرح موسوم به صیانت چند ماده درباره پلتفرم‌های خارجی پیش‌بینی شد. او با بیان اینکه در این طرح مقرر شد پلتفرم‌های خارجی باید در ایران نماینده داشته باشند و همچنین تعهد دهند که قوانین و مقررات ایران را رعایت کنند، به تصویب نشدن این طرح اشاره می‌کند.

به‌گفته رئیس مرکز ملی فضای مجازی عدم‌پاسخ متا به نامه ایران مقدمه‌ای برای فیلتر قانونی اینستاگرام به‌حساب می‌آید. این در حالی است که رئیس‌جمهوری به‌تازگی اعلام کرد که اگر مسائل امنیتی برطرف شود اینترنت هم به وضع عادی خود بازمی‌گردد

وظیفه کمیته تعیین مصادیق

باقر انصاری با تأکید بر اینکه وقتی امری در یک طرح قانونی ذکر می‌شود، به‌معنای وجود خلأ قانونی در این امر به قوانین موجود در مورد فضای مجازی اشاره می‌کند. این حقوقدان از کمیته تعیین مصادیق محتوای مجرمانه نام می‌برد که این کمیته طبق ماده ۲۱ قانون جرایم رایانه‌ای فعالیت می‌کند. به‌گفته او «وظیفه این کمیته، تعیین مصادیق محتوای مجرمانه است که آن را به ارائه‌دهندگان خدمات دسترسی یا ارائه‌دهندگان خدمات میزبانی ابلاغ می‌کند».

پلتفرم محتوانیست

عضو هیأت علمی دانشگاه شهیدبهشتی با بیان اینکه آنها هم مکلف هستند براساس فهرستی که این کارگروه ابلاغ کرده نسبت به پالایش(فیلترینگ) اقدام کنند و اگر این کار را انجام ندهند، مجازات‌هایی برای آنها پیش‌بینی شده است، بر این نکته تأکید می‌کند که «پلتفرم»ها سرویس و شرکت محسوب می‌شوند و «محتوا» نیستند.
انصاری به این ترتیب نتیجه می‌گیرد که پلتفرم‌ها از صلاحیت کمیته تعیین مصادیق محتوای مجرمانه خارج هستند و این کمیته نمی‌تواند در مورد پلتفرم‌های داخلی و خارجی تصمیم بگیرد و فقط می‌تواند درباره قانونی یا غیرقانونی بودن «محتوا» نظر بدهد. او با اشاره به اینکه هیچ نهاد یا مرجع دیگری که بخواهد در این مورد تصمیم بگیرد نداریم، می‌گوید: «نه خود شورای‌عالی فضای مجازی و نه هیچ نهاد دیگری به این موضوع نمی‌تواند ورود کند.»

روش جدید پزشکان برای حمله به تومورهای سرطانی

پزشکی

آموزش تشخیص و مبارزه با سرطان به سلول‌های ایمنی بدن یکی از پیشرفت‌های مهم در دنیای پزشکی است. در طول دو دهه گذشته، محققان داروهای ایمونوتراپی (ایمنی درمانی) جدیدی ساخته‌اند که سلول‌های ایمنی بیمار را تحریک می‌کند تا تومورها را به‌طور قابل توجهی کوچک کنند یا حتی از بین ببرند. به گزارش مدیکال اکسپرس، این درمان‌ها اغلب بر افزایش توانایی سلول‌های T سیتوتوکسیک برای کشتن سلول‌های سرطانی تمرکز دارد. با این حال، به‌نظر می‌رسد که این روش درمانی فقط برای گروه کوچکی از بیماران که قبلا در تومور خود سلول T داشتند، کار می‌کند. یک مطالعه در سال ۲۰۱۹ تخمین زد که کمتر از ۱۳درصد از بیماران سرطانی به ایمونوتراپی پاسخ دادند.

زیست‌شناسی مصنوعی

برای مزایای بیشتر ایمونوتراپی برای بیماران بیشتر، دانشمندان به زیست‌شناسی مصنوعی روی آورده‌اند، رشته مطالعاتی جدیدی که به‌دنبال طراحی مجدد طبیعت با عملکردهای جدید و مفیدتر است. محققان در حال توسعه نوع جدیدی از درمان هستند که مستقیماً به بیماران مجموعه جدیدی از سلول‌های T مهندسی شده برای حمله به تومورها می‌دهد؛ سلول‌های T گیرنده آنتی‌ژن کایمریک یا به اختصار سلول‌های CAR-T. سلول درمانی CAR-T پتانسیل تغییر درمان سرطان را دارند. هم‌اکنون از این روش درمانی برای درمان سرطان‌های لنفوم و مولتیپل میلوما استفاده می‌شود و پاسخ قابل توجهی را در مواردی که سایر درمان‌ها شکست خورده‌اند نشان داده است.

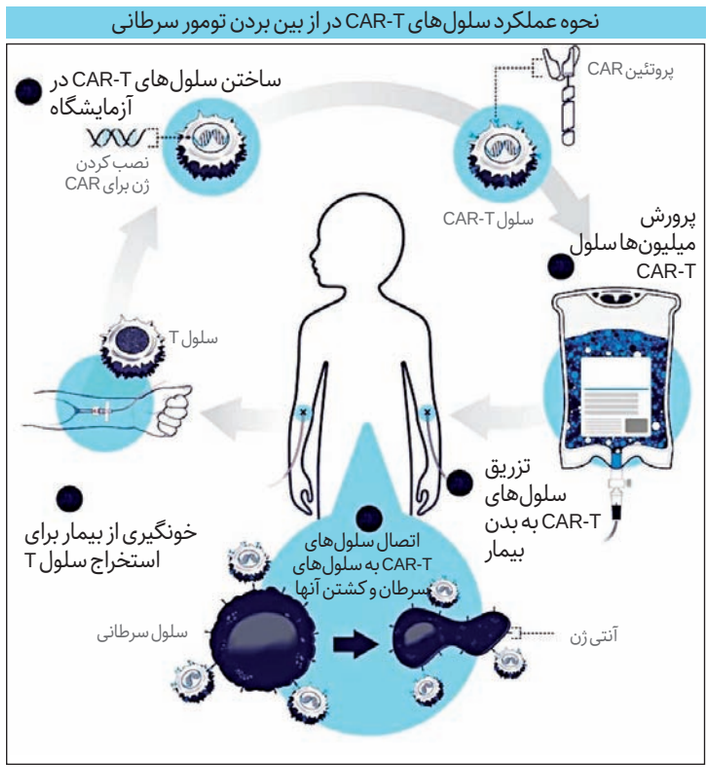
ایجاد مدار مصنوعی

با این حال، موفقیت مشابه در برابر انواع خاصی از تومورها مانند سرطان ریه یا پانکراس به‌دلیل موانع منحصر به فردی که در برابر سلول‌های T ایجاد می‌کنند کندتر بوده است. احمد خلیل، زیست شناس مصنوعی در دانشگاه بوستون در ماساچوست و همکارانش در تحقیقات تازه منتشر شده خود، دریافتند که افزودن یک مدار مصنوعی به سلول‌های CAR-T می‌تواند به‌طور بالقوه به آنها کمک کند تا موانعی را که تومورها ایجاد می‌کنند دور بزنند و توانایی آنها را برای از بین بردن انواع بیشتری از سرطان افزایش دهد.

درمان تومورهای جامد

درحالی که سلول درمانی CAR-T در سرطان خون موفقیت آمیز بوده است، اما در مبارزه با سرطان‌هایی با تومور جامد مانند پانکراس و ملانوم با موانعی مواجه شده است. برخلاف سرطان‌هایی که از خون شروع می‌شوند، این نوع سرطان‌ها به یک توده جامد تبدیل می‌شوند که ریزمحیطی از مولکول‌ها، سلول‌ها و ساختارهایی تولید می‌کند که از ورود سلول‌های T به تومور و تحریک پاسخ ایمنی جلوگیری می‌کند. در اینجا، حتی سلول‌های CAR-T که برای هدف قرار دادن تومور منحصربه فرد بیمار مهندسی شده‌اند، قادر به دسترسی به آن نیستند و توانایی آنها در کشتن تومور سرکوب می‌شود.
بنابراین سلول‌های CAR-T را به شیوه‌ای طراحی کردند تا با یک تومور مواجه شود، IL-2 را در داخل تومور به جای خارج از آن تولید می‌کند و از آسیب رساندن به سلول‌های سالم اطراف جلوگیری می‌کند. از آنجایی که synNotch می‌تواند موانعی را که تومورها ایجاد می‌کنند دور بزند، می‌تواند به سلول‌های T کمک کند تا مقدار IL-2 را که می‌توانند بسازند تقویت و حفظ کنند و به سلول‌های T اجازه می‌دهد حتی در یک محیط ریز متخاصم به عملکرد خود ادامه دهند.

نحوه عملکرد سلول‌های CAR-T در از بین بردن تومور سرطانی

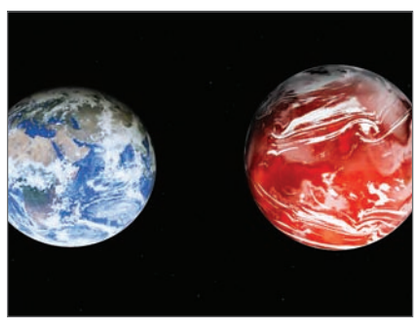


فضا

کشف سیاره‌هایی مملو از آب

به تازگی محققان دو سیاره فراخورشیدی به اندازه جرم زمین کشف کردند که در آنها آب وجود دارد

دانشمندان برای نخستین بار، سیاره‌ای را فراتر از منظومه شمسی پیدا کردند که برای اکتشاف فضایی، مسیری کاملا جدید باز می‌کند تا جهان‌های بیگانه شناخته شوند. به گزارش سی‌نت، از زمان کشف گالوانیزه، کارشناسان موفق شده‌اند هزاران سیاره فراخورشیدی را فهرست بندی کنند تا به وضوح نشان دهند ۸ سیاره‌ای که در کیهان وجود دارند، چقدر نسبت به سیاره‌های فراخورشیدی آرام هستند. سیاره‌های فراخورشیدی با بارش سنگ‌های قیمتی، دریاچه‌های گدازه‌ای جهنمی و صخره‌های یخی غیرقابل ذوب، عجیب و غریب هستند.



به تازگی یکی از محققان سیارات فراخورشیدی اعلام کرده است که یک‌بار دیگر، به کارنامه دنیای بیگانه، چیزی اضافه شده است. دانشمندان با استفاده از تلسکوپ فضایی هابل در مدار ناسا و تلسکوپ‌های فضایی بازنشسته اسپیتزر، سیاره فراخورشیدی را شناسایی کردند که به نظر می‌رسد در آب غوطه ور شده‌اند. این کره‌های لاجوردی به نام‌های Kepler-138c و Kepler-138d که در یک منظومه ستاره‌ای در فاصله ۲۱۸سال نوری از ما قرار دارند، به دور یک ستاره کوچک قرمز کم نور می‌چرخند. اندازه آنها تقریبا یک و نیم برابر زمین و جرم آنها تقریبا ۲ برابر از سیاره ما سنگین‌تر است. ممکن است فکر کنید آنها به نوعی پسرعموهای زمینی هستند، اما به طرز عجیبی این اندازه‌گیری‌ها داستان این ۲سیارک کپلر را کمی متناقض می‌کند.
بیورن بنکه، استاد دانشگاه مونترال و یکی از محققان این پروژه گفت: قبلا فکر می‌کردیم سیاراتی که کمی بزرگ‌تر از زمین هستند، توپ‌های بزرگی از فلز و سنگ اند، مانند نسخه‌های کوچک شده زمین و به همین دلیل است که آنها را ابر زمین نامیدیم. در واقع، کاتالوگ سیارات فراخورشیدی آنلاین ناسا هنوز هم به‌عنوان مثال، Kepler d را به‌عنوان یک جهان بالقوه سنگی یاد می‌کند. بنکه ادامه داد: اما اکنون نشان داده‌ایم که این ۲سیاره، Kepler-138c و d، از نظر ماهیت کاملا متفاوت هستند و بخش بزرگی از کل حجم آنها احتمالا از آب تشکیل شده است. در مجموع، این نخستین باری است که کسی با اطمینان سیارات فراخورشیدی را به‌عنوان جهان‌های آبی شناسایی می‌کند.

تجسم دنیایی از بخار

قبل از اینکه جلوتر برویم، نکته مهم قابل ذکر این است که انتظار نمی‌رود این جهان‌های به اصطلاح آبی، اقیانوس‌هایی داشته باشند که ما تصور می‌کنیم. کارولین پیله، سرپرست تیم تحقیق این ۲سیاره، گفت: دما در اتمسفر Kepler-138c و Kepler-138d احتمالا بالاتر از نقطه جوش آب است و ما انتظار داریم یک جو غلیظ و متراکم از بخار در این سیارات ایجاد شود. فقط زیر آن اتمسفر بخار، به‌طور بالقوه آب مایع با فشار بالا می‌تواند باشد یا حتی آب در فاز دیگری به نام سیال فوق بحرانی وجود داشته باشد.

۲۱۸سال نوری

کره‌هایی لاجوردی به نام‌های کپلر c و d ۱۳۸ که در یک منظومه ستاره‌ای در فاصله ۲۱۸سال نوری از ما قرار دارند، به دور یک ستاره کوچک قرمز کم نور می‌چرخند

محققان معتقدند که دوقلوهای کپلر، بیشتر شبیه نسخه‌های بزرگ‌تر اروپا یا انسلادوس هستند، قمرهای غنی از آب که هم‌اکنون به دور مشتری و زحل می‌چرخند. پیله گفت: به جای یک سطح یخی، Kepler-138c و d پوشش‌های بزرگی از بخار آب دارد.
از لحاظ فنی، هر ۲ سیاره فراخورشیدی مورد مطالعه در گذشته توسط تلسکوپ فضایی کپلر ناسا پیدا شده بودند، اما تا به حال دانشمندان ترکیب این سیاره‌ها را تأیید نکرده بودند. اگرچه آنها قبلا تأیید کرده بودند Kepler-138d همچنین در منظومه کوچک قرمز کپلر ۱۳۸ است، یک سیاره شبه زمین که ۰,۰۰۶۶ جرم زمین است، آنها به مشاهدات بیشتری برای c و d نیاز داشتند. با وجود عدم‌شناسایی مستقیم آب، این تیم توانست از این تلسکوپ‌های ناسا برای مقایسه اندازه و جرم سیارات با مدل‌هایی استفاده کند که نشان می‌دهد بخش قابل‌توجهی از حجم این سیارات از موادی سبک‌تر از سنگ، اما سنگین‌تر از هیدروژن یا هلیوم که گاز است، ساخته شده است. چه چیزی درست وسط سنگ و گاز می‌نشیند؟ خب معلوم است آب. بنکه گفت: از آنجایی که ابزارها و تکنیک‌های ما به اندازه کافی برای یافتن و مطالعه سیاراتی که از ستاره‌هایشان دورتر هستند حساس می‌شوند، ممکن است شروع به یافتن جهان‌های آبی بسیار بیشتری مانند Kepler-138c و d کنیم. به علاوه، یک امتیاز اضافه برای دانشمندان، مشاهده یک سیاره جدید احتمالی به نام Kepler-138e بود. پیله و تیمش، طبق بیانیه مطبوعاتی مربوط به این یافته، از مشاهده حضور چهارمین سیاره در منظومه که کوچک‌تر و دورتر نسبت به ۳ سیاره دیگر است، شگفت زده شدند. اما شاید جالب‌تر از همه این باشد که به نظر می‌رسد Kepler-138e در منطقه قابل سکونت قرار دارد. زمان مشخص خواهد کرد که این سیاره کوچک دقیقا چه معنایی برای طبیعت واقعی می‌تواند داشته باشد.

کوتاه‌ترین مسیر بین کتابفروش و خریدار

سامانه فروش کتاب،
بستری برای رونق بازار کتاب ایجاد کرده است

۱۴

شهید مفتح؛ سمبل وحدت حوزه و دانشگاه

نگاهی به سبک زندگی شخصی و اجتماعی
شهید آیت‌الله دکتر محمد مفتح همراه با خانواده و دوستانش

۱۶

یکشنبه ۲۷ آذر ۱۴۰۱ ■ ۲۳ جمادی‌الاول ۱۴۴۴ ■ سال سی‌ویکم ■ شماره ۸۶۶۷

همشهری زندگی

طرح: همشهری/ابراهیم غروی

عذرخواهی شرایط و زمانی دارد که اگر رعایت شود معجزه می کند

مرا ببخش!

گزارش

بعضی کارها وقتی به موقع و درست انجام شوند می توانند از رخ دادن یک اتفاق بد و حتی فاجعه جلوگیری کنند. کارهایی که اگر در زمان خودش و براساس اصول و قواعدش انجام نشود، ممکن است اسباب وقایعی شود که جبرانی سخت و حتی غیرممکن دارد و منجر به پرداخت هزینه‌های گزافی می‌شود. عذرخواهی، یکی از آن کارهاست.

عذرخواهی برای بیشتر افراد در موقعیت‌ها، سنین و شرایط مختلف بسیار سخت است. اصولا پذیرفتن اشتباه، کاری سخت و سنگین است. گاهی وقتی مرتکب اشتباهی می‌شویم، حاضریم هر کاری بکنیم و هر هزینه‌ای بپردازیم تا مجبور به عذرخواهی نشویم؛ چون عذرخواهی یعنی من اشتباه کرده‌ام. همه ما این جمله را بسیار شنیده‌ایم که «انسان جایزالخطاست» اما در عمل، بیشتر ما طوری بزرگ شده‌ایم که از خطا کردن می‌ترسیم و بدتر از آن زمانی که خطا می‌کنیم حاضر به پذیرفتن اشتباه‌مان نیستیم. گاهی حتی ماجرا از این هم بدتر می‌شود و آن زمانی است که به‌دلیل «جایزالخطا» بودن انسان، به‌خودمان مجوز می‌دهیم بعد از اشتباهات‌مان آنها را رها کنیم و برای ترمیم و جبران‌شان گامی برنداریم. عذرخواهی در فرهنگ‌های غنی، جایگاهی ویژه دارد و آنکه عذرخواهی می‌کند فردی جسور، قوی و آگاه توصیف شده است. کسی که باور دارد اشتباه کردن جزئی از ذات انسانی است و به‌خود و دیگران فرصت جبران و ترمیم اشتباهات‌شان را می‌دهد اما عذرخواهی چه وقت و چگونه اگر انجام شود تأثیر خواهد داشت؟ اگر خیلی دیر طلب بخشش کنیم، آن‌قدر که دیوارهای اعتماد فروریخته و هیچ چاره‌ای برایمان نمانده و اگر عذرخواهی نکنیم موقعیتی خطرناک پیش‌رویمان قرار می‌گیرد، آن عذرخواهی ارزش دارد؟ اصلا چطور عذرخواهی کنیم که هم شأن خودمان حفظ شود و هم از طرف مقابل دلجویی شود؟

زمان طلایی

به تعویق انداختن عذرخواهی یکی از مخرب‌ترین آسیب‌ها به رابطه است. هر عمل زمان طلایی دارد که اگر در آن زمان انجام گیرد، بیشترین اثر و کارآمدی را دارد. هرچه از آن زمان دور شویم رنگ و تأثیرش هم کمتر و بی‌بنیان‌تر می‌شود. برای عذرخواهی بهترین زمان، دقیقا نخستین فرصتی است که متوجه خطای‌مان شده‌ایم. هیچ‌چیز نباید مانع طلب بخشش در آن زمان شود؛ حتی این تهدید که عذرخواهی‌مان پذیرفته نشود.

روراست باشید

تکلیف‌تان را با خودتان روشن کنید؛ برای چه عذرخواهی می‌کنید؟ اگر برای معذرت‌خواهی نیتی غیر از دلجویی و پاسخ به نیاز وجدان‌تان دارید و می‌خواهید با این کار به هدفی برسید، بهتر است اصلا عذرخواهی نکنید. اصل اول عذرخواهی، روراستی و صداقت است. این اصل در جملات و کلمات شما باید بروز و ظهور داشته باشد. یک عذرخواهی صمیمانه و واقعی قطعا امکان بیشتری برای پذیرفته‌شدن دارد.

مسئولیت اشتباه‌تان را بپذیرید

قدم بعدی در عذرخواهی کردن این است که مسئولیت اعمال و رفتارتان را بر عهده بگیرید و به اشتباهی که مرتکب شده‌اید اعتراف کنید. تحقیقات نشان داده مهم‌ترین و اصلی‌ترین بخش عذرخواهی «قبول مسئولیت» است. پذیرش اینکه اشتباه کرده‌اید بسیار مهم است. بسیاری از ما در فرایند معذرت‌خواهی سعی داریم برای رفتار و اعمال‌مان دلیل بیاوریم. گاهی اوقات این می‌تواند مفید باشد ولی گاهی توضیح بیش از حد، تبدیل به بهانه آوردن می‌شود و ممکن است تأثیر عذرخواهی را کاهش دهد. نکته مهم دیگر اینکه سعی نکنید برای کم کردن بار مسئولیت خود، تقصیرها را به گردن دیگران بیندازید.

جبران کنید

اولین گام برای جبران اشتباه، تعهد به تلاش برای عدم‌تکرار آن است. طرف مقابل ما وقتی می‌تواند با طیب‌خاطر خطای ما را ببخشد که مطمئن شود تمام همت‌مان را برای تکرار نکردن اشتباه به‌کار می‌گیریم. قول الکی ندهیم؛ اینکه بگوییم مطمئن باش دیگر این اشتباه را تکرار نمی‌کنم، قول الکی است. واقعیت این است که ما می‌توانیم تلاش کنیم برای تکرار نکردن اشتباه‌مان. به این ترتیب اعتماد طرف مقابل بیشتر جلب می‌شود. گاهی لازم است برای جبران اشتباه هزینه‌هایی هم بپردازیم. گاهی هم مرتکب اشتباهاتی می‌شویم که جبران‌ناپذیر هستند اما در هر صورت وظیفه داریم صادقانه عذرخواهی کنیم و تمام تلاشمان را برای جلب رضایت فرد مقابل به‌کار ببندیم.

شنوا باشید

اگر هنگام عذرخواهی، خود را به جای فردی که به او آسیب رسیده قرار دهیم، به جملات و احساس‌های صمیمانه بیشتری دسترسی پیدا خواهیم کرد. کافی است بعد از اعتراف به اشتباهات‌مان شنونده خوبی باشیم و به طرف مقابل فرصت دهیم تا ابراز کند واقعاً از چه چیزی رنجیده‌خاطر شده است. در بیان عذرخواهی کردن عجول نباشید؛ فراموش نکنید آنچه از دل برآید لاجرم بر دل نشیند و کلام صرف، گاهی به هیچ دردی نمی‌خورد. بسیاری اوقات طرف مقابل دوست دارد در مورد رفتاری که با او شده حرف بزند و اعتراضش را بیان کند. لازم است به‌خوبی به اعتراضاتش توجه و شرایط او را درک کنیم. خوب گوش کردن و همدلی، طرف مقابل را آرام می‌کند. پس از گوش دادن به حرف‌های او می‌توانیم عذرخواهی کنیم و نشان دهیم که از آنچه در اثر اشتباه ما روی داده متأسفیم.

به یاد داشته باشید...

نکته

- هنگام عذرخواهی کردن با خودتان منصف باشید و به اندازه لازم مسئولیت‌ها را به‌عهده بگیرید. نیازی به اغراق کردن نیست.
- انتظار نداشته باشید که فورا بخشیده شوید. به یاد داشته باشید که شاید طرف مقابل آماده نباشد که فورا شما را ببخشد. به او زمان دهید تا از نظر روحی آماده شود.
- از عواقب قانونی کارتان مطلع باشید. مراقب باشید که در بعضی از کشورها، معذرت‌خواهی رسمی به‌عنوان سندی برای اعتراف به گناه شناخته می‌شود.
- قبل از اینکه از طرف سازمان‌تان معذرت‌خواهی کنید، بهتر است با یک مشاور حرفه‌ای مشورت کنید، ولی این را بهانه‌ای برای عذرخواهی نکردن قرار ندهید.
- عذرخواهی کردن باید واضح و صریح باشد. برای عذرخواهی کردن باید به رفتار و اشتباه‌تان که باعث دلخوری فردی شده اشاره کنید و به‌دلیل همان اشتباه از او دلجویی کنید، نه جملات کلی که بیان نمی‌کند از کدام کارتان پشیمانید.
- عذرخواهی کردن به تنهایی صدمه را پاک و آن را درست نمی‌کند. این بدان معناست که می‌دانید اعمال یا حرف‌های شما اشتباه بوده است و در آینده سخت‌تر تلاش خواهید کرد تا دوباره از وقوع آن جلوگیری کنید.

دعا؛ مفهوم دیگری از سبک زندگی

دعا مفهوم وسیعی است که در آن، باور، ایمان، امید و علم وجود دارد

گزارش

الهام مصدقی‌راد
روزنامه‌نگار

وقتی اضطرار و سختی و مشقت همراه‌مان می‌شود بی‌درنگ نام خدا را بر زبان می‌آوریم. از او می‌خواهیم سختی را برای ما آسان کند، مشقت و اضطرار را از ما دور کند، سختی پیش‌آمده را رفع کند و نیاز و خواسته‌مان را به بهترین شکل اجابت کرده و سریع‌تر ما را در دل آرامش و آسایش بگذارد. در میان این خواسته‌ها و حاجت‌ها گاهی به خدا قول می‌دهیم بعد از این، بنده بهتری باشیم، از مکروه و حرامش دور شویم و واجب و مستحبات را درست‌تر و بیشتر به‌جا آوریم. اینگونه از خدا خواستن به «دعا» معروف است. اما معنای اصلی و حقیقی دعا به‌عنوان یکی از مفاهیم یادشده در قرآن کریم فراتر از چیزی است که می‌شناسیم و در ذهن‌مان وجود دارد. دعا مفهوم وسیعی است که در دلش، باور و ایمان و امید و علم و رفتاری وجود دارد. ما در همه حال به دعا مشغولیم، بی‌آنکه بدانیم و گاهی براساس همان باورهایمان از خداوند فاصله می‌گیریم و آنچه طلب می‌کنیم ترسناک و رعب‌آور است، بی‌آنکه بدانیم.

می‌خواهم بخوانمت

معنا و مفهوم «دعا» در قرآن با آنچه در ذهن ماست، تفاوت دارد. آنچه ما در مواقع اضطرار و سختی از خدا می‌خواهیم یا نیاز و حاجتی که بر زبان آورده یا از دل می‌گذرانیم، دعا نیست بلکه درخواست و سؤال است. دعا یعنی خواندن شما خدا را یعنی خدایا می‌خواهم بخوانمت و این با سؤال و درخواست بسیار متفاوت است. هانی چیت‌چیان، مدرس تدبر در قرآن و عضو هیأت‌علمی مدرسه دانشجویی قرآن و عترت دانشگاه تهران در خصوص دعا و معنا و مفهوم دقیق آن می‌گوید: «در منطق قرآن، خواندن خدا همه زندگی آدم است. براساس اینکه ما خدا را چگونه می‌خوانیم کل زندگی‌مان رقم می‌خورد و این فقط شامل گفته ما نیست، من با رفتار، اخلاق، افکار و همه زندگی‌ام خدا را می‌خوانم؛ پس یکی از نزدیک‌ترین واژه‌ها به سبک زندگی، دعاست.» این استاد قرآن با بیان اینکه در دل هر دعا یک باور و ایمان و امید و علم و رفتار وجود دارد به نقش اینها در دعا اشاره کرده و می‌افزاید: «اینکه چه باورهایی در ذهن‌مان داریم و به چه گزاره‌ها و افرادی امید بسته‌ایم هم دعاکردن است. آن زمان که در زندگی درگیر مشکلاتی هم نشده‌ایم، با همین باورها و اعتقادات ذهنی و قلبی‌مان مشغول دعاکردن هستیم. به مفهوم دیگر باورها و عواطف ما، آنهایی که بهشان دل می‌بندیم، رفتارهای ما و... دعاهای ما را می‌سازند و اهمیت دعا در همین جاست که گاهی امید و باورمان چیز دیگری غیر از خداست. اگر در زندگی‌مان فهرستی از آنچه اعتقاد و باورمان است تهیه کنیم متوجه می‌شویم که چه دعاهایی می‌کنیم و گاهی اوقات دعاهای خوبی در این میان وجود ندارد.»

دعا، همان عبادت است

خداوند در آیه ۶۰ سوره غافر می‌فرمایند: «و خدای شما فرمود که مرا بخوانید تا دعای شما را مستجاب کنم. آنان که از عبادت من اعراض و سرکشی کنند زود با ذلت و خواری در دوزخ شوند.» چیت‌چیان با اشاره به این آیه می‌افزاید: «خداوند در اینجا نمی‌گوید آنان که مرا نمی‌خوانند با ذلت وارد دوزخ می‌شوند بلکه می‌گوید آنان که مرا عبادت نمی‌کنند. و این یعنی دعای آدم‌ها همان عبادت‌کردن آنهاست و ما هر چه را که دعا می‌کنیم گویی مشغول عبادت همان هستیم.» در زمان اضطرار خدا را صدا می‌زنیم اما وقتی به زندگی عادی برمی‌گردیم به‌دنبال خواسته‌هایمان می‌رویم. کسی که باور ذهنی‌اش این است که پول، رفاه بیشتری می‌آورد، در پی به‌دست‌آوردن پول بیشتری است و آن را عبادت می‌کند چون اعتقاد دارد حلال مشکلاتش پول است. هرچند که نمی‌توان تأثیر پول و سرمایه را نادیده گرفت اما اگر نقشی هم در رفع مشکلات دارند بازهم به خواست خداوند بوده است. مدرس تدبر در قرآن می‌گوید: «دعاهایمان را بنویسیم، بگوییم چه دعایی داریم بعد از آن ببینیم مابازای آن دعا اعتقاد و عملی داریم؟ آنچه به آن دل می‌بندیم و خوشحالمان می‌کند را روی کاغذ بیاوریم و از روی آنها ببینیم چه دعاهایی داریم که گاهی خودمان هم از آنها بی‌خبریم.»

ادعیه اهل‌بیت(ع) آینه تمام‌نمای سبک زندگی‌شان است

از آنجا که دعا از نزدیک‌ترین واژه‌ها به سبک زندگی است، با خواندن و تدبر در ادعیه اهل‌بیت(ع) می‌توان به سبک زندگی آنها پی برد. سبک زندگی اهل‌بیت(ع) فقط و فقط مناقب و ویژگی‌های آنان نیست بلکه دانستن و آموختن شیوه زندگی آنها و نوع نگاه آنها به عالم است. عضو هیأت علمی مدرسه دانشجویی قرآن و عترت دانشگاه تهران در این خصوص می‌گوید: «سبک زندگی یعنی من به عالم چگونه نگاه می‌کنم و براساس نگاه و جهان‌بینی در مواجهه با مصایب زندگی چگونه عمل می‌کنم. از آنجا که براساس روایات و احادیث نمی‌توان به همه ابعاد و سبک زندگی اهل‌بیت و ائمه(ع) پی برد، با مطالعه و درک مفهوم ادعیه آنها می‌توان نوع نگاه این بزرگواران و سبک زندگی آنها را بهتر شناخت و از آنجا که ما با اخلاق و افکار و همه زندگی خدا را می‌خوانیم، دعای ائمه به طرز شگفت‌انگیزی معادل سبک زندگی آنهاست. به ادعیه اهل‌بیت(ع) قرآن صاعد گفته می‌شود؛ یعنی قرآنی که بالا می‌رود. انسان مهذب و پاک و عالمی که کتاب خداوند را خوانده و آن را به شیوه زیستن تبدیل کرده است.»

مکث

خداوند در قرآن می‌فرماید: «و ان تعفوا اقرب للتّقوی؛ اگر شما گذشت کنید، به پرهیزکاری نزدیک‌تر است.»

امام علی(ع) در عهدنامه خود به مالک اشتر می‌فرمایند: مردم را از عفو و اغماض خود برخوردار ساز، به‌گونه‌ای که دوست داری خداوند تو را از عفو و اغماض خویش برخوردار سازد.

امام زین‌العابدین(ع) در رساله حقوق خود می‌فرمایند: حق کسی که به تو بدی کرده، آن است که از او بگذری ولی اگر عفو او را مضر دانستی، می‌توانی او را مجازات کنی.

امام صادق(ع) فرمودند: «انّا اهل‌بیت، مُرُوَّتُنا الْعَفْوُ عَمَّن ظَلَمَنا؛ ما خاندانی هستیم که جوانمردی‌مان گذشت از کسی است که بر ما ستم کرده است.»

از امام باقر(ع) نقل شده که روزی امیرمؤمنان(ع) پس از جلسه‌ای که در آن قرآن و احکام دینی به مردم می‌آموخت از مسجد خارج شد. در راه به مرد جسوری برخورد. او به امام سخن زشتی گفت، امام فوری به مسجد برگشت و دستور داد تا مردم را خبر کنند و خود به منبر رفت. جمعیت به قدر کافی آمدند و مرد بی‌ادب نیز حاضر شد. امام(ع) پس از حمد و ثنای الهی و بیان سخنانی حکمت‌آمیز فرمودند: «آن که ساعتی قبل سخنی گفته‌بود، کجاست؟» مرد که جرأت انکار نداشت، خود را معرفی کرد. امام به او فرمودند: «اکنون اگر من بخواهم با حضور مردم گفتنی‌ها را می‌گویم» مرد پاسخ داد «و اگر بخواهی عفو می‌کنی و می‌گذری، زیرا تو اهل چشم‌پوشی و گذشتی!» امام فرمودند: عفو کردم و صرف‌نظر کردم.

نکته

آلودگی هوا با زنان باردار و فرزندشان چه می‌کند

آلودگی هوا روی رشد ذهنی، عملکردی و هوشی جنین اثر می‌گذارد. در واقع می‌توان گفت هوای آلوده علاوه بر زندگی امروز، زندگی آیندگان را هم درگیر خواهد کرد. آلودگی هوا و اندازه ذرات معلق در آن بسیار حائز اهمیت هستند و هر قدر ذرات ریزتر باشند برای مادر باردار و جنین خطرآفرین‌تر خواهند بود. این ذرات می‌توانند از سطح جفتی هم رد شوند و نه فقط به مادر باردار بلکه به جنین هم آسیب برسانند. در مورد جنین و مادر باردار آنچه بیش از همه مهم است اندازه ذرات آلاینده‌هاست. مدت زمان قرار گرفتن در معرض این ذرات هم دارای اهمیت است؛ قرار گرفتن در فضای پر از آلاینده‌های دود سیگار همانند آلودگی هوا زیانبار خواهد بود. بنابراین برای مادران باردار مهم است که در خانه سیستم تهویه مناسب داشته باشند و هم اینکه کسی در اطراف آنان سیگار نکشد. مطالعات صورت گرفته نشان می‌دهد آلودگی هوا روی جنین اثرات وخیم‌تری دارد و احتمال تولد نوزاد کم وزن و زایمان زودرس را دو چندان می‌کند. همچنین احتمال رشد ناقص جنین در رحم مادر بیشتر است. علت این اتفاقات هم اثراتی است که این ذرات ریز آلاینده که از جفت می‌توانند رد شوند روی خون‌رسانی به جنین می‌گذارند یعنی اکسیژن به اندازه کافی به جنین نمی‌رسد. طبق گفته متخصصان این آلاینده‌ها همچنین در دیواره عروق التهاب ایجاد می‌کنند و باعث می‌شوند انتقال اکسیژن به‌خوبی انجام نشود در نتیجه احتمال سقط جنین افزایش می‌یابد. آلاینده‌های ریز معلق در هوا می‌توانند از سطح خونی به مغز جنین هم برسند و روی رشد ذهنی، عملکردی و هوشی او اثر داشته باشند. در واقع می‌توان گفت هوای آلوده علاوه بر زندگی امروز، زندگی آیندگان را هم درگیر خواهد کرد. همچنین در مواقع آلودگی هوا، احتمال اینکه مادر باردار دچار افزایش فشار خون یا مسمومیت حاملگی شود وجود دارد. اگر مادر بارداری نیز مشکل زمینه‌ای داشته باشد آلودگی هوا باعث تشدید این مشکل زمینه‌ای می‌شود. اما بدن مادر باردار سالم به خوبی و با رعایت نکات تغذیه‌ای این مواد آلاینده را دفع می‌کند. جنین از نظر وزن‌گیری هم دچار مشکل نمی‌شود البته برای متابولیسم نیاز به اکسیژن کافی دارد. مادران تا حد امکان در روزهای آلوده از منزل خارج نشوند زیرا در شرایط آلودگی هوا، به‌طور قطع هوای داخل خانه بهترین هوا خواهد بود. نگهداری و به‌کارگیری گیاهان مختلف نیز بهترین منبع تولید اکسیژن در خانه است. گیاهانی که برگ‌های سبز سوزنی ندارند اکسیژن‌رسانی بیشتری در محیط دارند. البته درصورت امکان، استفاده از دستگاه‌های تصفیه هوا هم توصیه می‌شود.

ترفند

گرم کردن خودرو در زمستان

روزهای سرد رسیده‌اند؛ سایه‌شان روی همه‌چیز افتاده است. خودروهای‌مان هم از این سرما بی‌نصیب نیستند. پس باید بیشتر حواس‌مان را جمع کنیم و با گرم کردن خودرو و دانستن نکته‌های لازم برای مراقبت از خودرو در زمستان، از مشکلات و خرابی‌های رایج این فصل برای خودروها جلوگیری کنیم. قلق‌های رانندگی کردن در زمستان هم از چیزهایی است که راننده‌های حرفه‌ای می‌دانند و با شناخت‌شان می‌توانید با خیال راحت رانندگی کنید.

هوای باتری را داشته باشید

زمستان‌ها دمای هوا پایین می‌آید و سکون ماشین در ساعات سرد، قدرت و عملکرد باتری را پایین می‌آورد. پس زمانی که می‌خواهید بعد از چندساعت خاموشی، خودرو را روشن کنید، با مشکل مواجه می‌شوید. برای اینکه وضعیت باتری را در روزها و شب‌های سرد در شرایط مطلوبی نگه دارید، بهتر است که قبل از سردشدن هوا باتری را بررسی کنید. چطور؟ وضعیت شارژ و ولتاژ باتری را نزد مکانیکی کاربلد بررسی کنید و ببینید که اوضاعش مناسب است یا خیر. اگر نیاز به تعویض یا تعمیر بود، قبل از زردشدن برگ‌های پاییزی باید این کار را انجام می‌دادید و خودرو را آماده ورود به پاییز و زمستان می‌کردید. باتری ضعیف نمی‌گذارد که نرم و راحت در هوای سرد استارت بزنید و شما را به دردسر می‌اندازد.

وجود ضدیخ در خودرو ضروری است

هوا که سرد می‌شود، حتما سراغی از وضعیت ضدیخ خودرو بگیرید. اگر مایع ضدیخ در سیستم خنک‌کننده موتور کم باشد یا اصلا نباشد، آب داخل بلوک سیلندر یخ می‌زند. افزایش حجم آب و فشاری که به مجاری سیلندر وارد می‌کند، شکستگی دیواره این قطعه را با خود به همراه خواهد داشت. پس ضدیخ را بررسی کنید و نگذارید که خساراتی مانند هزینه تعویض واشر سرسیلندر روی دست‌تان بماند. محتویات رادیاتور را چک کنید و ببینید که ضدیخ دارید یا خیر.

روغن موتور را کنترل کنید

یکی دیگر از نکاتی که در راستای گرم کردن خودرو و مراقبت‌های زمستانی از آن باید در نظر بگیرید، بررسی وضعیت روغن موتور است. با تغییر هر فصل، تعویض روغن موتور هم فکر خوبی به‌نظر می‌رسد. چرا؟ چون روغن‌های غلیظ‌تر بیشتر مناسب استفاده در فصل تابستان هستند و روغن‌های رقیق‌تر هم به‌درد فصل‌های سردی مانند زمستان می‌خورند.

رمان نوجوان

دکتر جکیل و آقای هاید

دکتر جکیل و آقای هاید و ۲داستان دیگر نوشته رابرت لوئیس استیونسون را مهرداد وثوقی به فارسی برگردانده و به‌تازگی از سوی انتشارات ققنوس منتشر شده است. رابرت لوئیس استیونسون، نویسنده‌ای که ۱۲۸سال پیش در ۴۴سالگی درگذشت، رمان دکتر جکیل و آقای هاید را که در کابوسی به ذهنش رسیده بود، به‌دلیل نارضایتی سوزاند، اما به‌سرعت پشیمان شد و دیگر بار آن را ۳روزه نوشت و یکی از آثار ماندگار ادبیات جهانی را خلق کرد. «دکتر جکیل و آقای هاید» یکی از آثار کلاسیک تاریخ ادبیات داستانی است که به شکلی از داستان گوتیک رسمیت می‌بخشد. این رمان به‌عنوان الگوی داستان‌هایی با شخصیت‌هایی با هویت دوگانه و حتی نوع داستان ابرقهرمانی که مبنای اصلی کمیک استریپ را می‌سازند، شناخته می‌شود. شخصیت اصلی داستان دکتر جکیل است. او در انتهای خانه‌اش، آزمایشگاهی تأسیس کرده و تلاش می‌کند معجونی تولید کند تا بتواند وجوه مثبت و منفی شخصیتش را از هم جدا سازد که دست آخر هم موفق می‌شود. شخصیتی متولد می‌شود به نام آقای هاید، اما کنترل این شخصیت شرور ساده نیست. رابرت لوئیس استیونسون، نویسنده بریتانیایی در این رمان کشمکش درونی خیر و شر را به تصویر می‌کشد. او در این رمان کوتاه، نیمه تاریک وجود انسان را مورد بررسی قرار می‌دهد. ۲داستان «مرده‌دزد» و «اولایا» داستان‌های کوتاه دیگر این مجلد هستند که برای نخستین‌بار به فارسی ترجمه شده‌اند. انتشارات ققنوس این کتاب ۲۲۸صفحه‌ای را به بهای ۹۵هزار تومان منتشر کرده‌است.

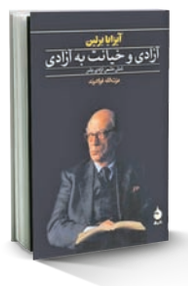
تاریخ ایران

شاهنشاه

کتاب «شاهنشاه» نوشته ریشارد کاپوشچینسکی را بهرنگ رجبی به فارسی برگردانده که چاپ چهارم آن به‌تازگی از سوی نشر ماهی منتشر شده است. ریشارد کاپوشچینسکی، نویسنده این کتاب، روزنامه‌نگار، عکاس، شاعر و نویسنده لهستانی بود. او جوایز زیادی دریافت کرد و کاندیدای جایزه نوبل ادبیات شد. مجلات شخصی کاپوشچینسکی در قالب کتاب، به‌دلیل محوکردن قراردادهای گزارش با تمثیل و رئالیسم جادویی ادبیات، هم جنجال و هم تحسین بسیاری را برانگیخت. او تنها خبرنگار آژانس مطبوعاتی لهستان در دوران کمونیست در آفریقا و در دوران استعمارزدایی بود. بین سال‌های ۱۹۵۶ تا ۱۹۸۱ او ۲۷ انقلاب و کودتا را گزارش کرد؛ تا اینکه به‌دلیل حمایت از جنبش همبستگی طرفدار دمکراسی در کشورش از کار برکنار شد. گزارش‌نویس تحسین‌شده ایتالیایی، تیزیانو ترزانی، نویسنده کلمبیایی، گابریل گارسیامارکز و نویسنده شیلیایی، لوئیس سپولودا به او لقب «استاد» داده‌اند. او فارغ‌التحصیل تاریخ از دانشگاه ورشو بود. در ۱۶سالگی، نخستین نوشته‌اش در مطبوعات انتشار یافت. در ۲۴سالگی خبرنگار خارجی شد و مدت ۲۵سال را در آسیا، آمریکای لاتین، خاورمیانه و آفریقا در میان شورشیان گذراند. او شاهد ده‌ها جنگ و انقلاب بوده‌است. کتاب شاهنشاه وی، حاصل مشاهدات او از انقلاب اسلامی ایران و سرنگونی پهلوی دوم است. نشر ماهی، این کتاب ۱۴۸صفحه‌ای را به بهای ۶۵هزار تومان منتشر کرده است.

تاریخ اندیشه

آزادی و خیانت به آزادی



چاپ هفتم کتاب «آزادی و خیانت به آزادی» نوشته «آیزایا برلین» با ترجمه عزت‌الله فولادوند از سوی نشر ماهی منتشر شد. این کتاب سخنرانی‌های مشهور یکی از دقیق‌ترین متفکران عصر حاضر است. آیزایا برلین در این کتاب راجع‌به خود آزادی بحث می‌کند. مسئله‌ای که امروز حتی به لحاظ مفهومی پراز مناقشه است. این یکی از مهم‌ترین کتاب‌های تاریخ ایده‌ها در آثار برلین است. این سخنرانی‌ها از بسیاری از نوشته‌های بعدی وی واضح‌تر و بسیار قانع‌کننده است. برلین متقاعد شده بود که با وجود تمجید از آزادی، روشنگری در واقع با آن دشمنی دارد و ضدروشنگری زمینه‌های فکری قوی‌تری برای دفاع و گسترش آزادی ارائه می‌دهد و حتی کسانی که با این تشخیص تفکر مدرن مخالفند باید با آن روبه‌رو شوند.
آیزایا برلین (۶ژوئن ۱۹۰۹ - ۵نوامبر ۱۹۹۷) فیلسوف سیاسی، اندیشه‌نگار و نظریه‌پرداز سیاسی و استاد دانشگاه و جستارنویسی بریتانیایی بود. آوازه‌اش در بیشتر عمر مرهون گفت‌وگوهای مهم و درخشان، حمله به تحجر، تعصب و تندروی سیاسی و نوشته‌های قابل فهم در زمینه تاریخ اندیشه‌هاست. آیزایا برلین با اینکه مانند اکثر فیلسوفان سیاسی قرن بیستم مهاجر بود، اما در مقایسه با افرادی چون هانا آرنت، هربرت مارکوزه، فریدریش فون هایک و کارل پوپر، در سنین پایین‌تری (چهار سالگی) به کشوری که وطن بعدی‌اش شد، وارد شد.
نشر ماهی چاپ هفتم این کتاب ۲۶۴صفحه‌ای را به بهای ۱۱۰هزار تومان منتشر کرده است.

سامانه فروش کتاب، بستری برای رونق بازار کتاب ایجاد کرده است

کوتاه‌ترین مسیر بین کتابفروش و خریدار

گزارش
علی‌الله سلیمی
روزنامه‌نگار

فروش سنتی کتاب به آن شکل که تا همین چند سال پیش مرسوم بود و مغازه‌های کتابفروشی تنها محل اصلی عرضه کتاب به خریداران این کالای فرهنگی محسوب می‌شدند، در سال‌های اخیر به‌ویژه با اجرای محدودیت‌های کرونایی، دچار چالش‌ها و تغییرات اساسی شد و یکی از راهکارهای مؤثر و قابل اجرا، فروش کتاب از طریق فضای مجازی و در بستر وب بود که به مرور فراگیر شد و حالا متولی اصلی موضوع کتاب در کشور، معاونت امور فرهنگی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، بستری در چرخه فروش کتاب ایجاد کرده که با عنوان «سامانه فروش کتاب» از چندی پیش فعالیت خود را شروع کرده است. این سامانه، پل ارتباطی بین کتابفروشان و خریداران کتاب در سراسر کشور است که با مراجعه به نشانی اینترنتی سامانه به آدرس v.ketab.ir کتابفروشان می‌توانند کتاب‌های موجود خود را عرضه کرده و خریداران هم کتاب‌های مورد نظرشان را خریداری کنند. گزارش زیر برای آن گروه از اهالی کتاب تهیه شده که هنوز اطلاعات دقیق و کاملی از این سامانه ندارند و دوست دارند با جزئیات این طرح بیشتر آشنا شوند.

طرح: محمدعلی حلیمی

۱ اهداف چندگانه‌ای برای راه‌اندازی سامانه فروش کتاب در نظر گرفته شده که همگی در راستای تسهیل در فروش کتاب و بهره‌گیری مؤثر از امکانات موجود برای عرضه غیرمستقیم کتاب است. مسئولان فرهنگی در توضیح درباره اهداف این سامانه یادآوری کرده‌اند که راه‌اندازی سامانه فروش کتاب در عصر استفاده گسترده از فناوری‌های نوین و فروش کتاب در فضای مجازی، بستری برای چرخه فروش کتاب محسوب می‌شود. این سامانه با اهدافی از جمله تقویت اقتصاد صنعت نشر کتاب در کشور، بهینه‌سازی کارکرد اجزای این صنعت، تقویت و اصلاح حلقه توزیع و فروش کتاب در کشور، تسهیل در دسترسی به کتاب، حمایت از کتابفروشی‌های سراسر کشور و ایجاد فرصت برابر در بین کتابفروشی‌ها، راه‌اندازی شده است.

۲ توزیع یارانه کتاب به‌گونه‌ای که همه جوانب در آن لحاظ شده باشد و هم خریدار کتاب از آن راضی باشد، هم کتابفروش و همزمان مسئولان فرهنگی هم با کمترین مشکل، یارانه درنظر گرفته شده را بین اهالی کتاب توزیع کنند، یکی از دغدغه‌هایی بود که در سامانه اخیر به‌خوبی دیده شده است. در سامانه فروش کتاب، یارانه‌ها از جمله یارانه‌های خرید و ارسال کتاب پیاده‌سازی می‌شود که در توزیع عادلانه یارانه‌ها هم نقش مهمی برعهده دارد. در این طرح، چرخه تولید و توزیع کتاب، روال منطقی و معمولی خود را طی می‌کند و با فعالیت این سامانه به انتهای زنجیره نشر توجه شده است که در نتیجه شیوه‌ای کارآمد در فروش کتاب توسط کتابفروشان خواهد بود. هر ایرانی می‌تواند در سامانه خرید از کتابفروشی‌ها با کد ملی‌اش از ۲۵درصد تخفیف تا سقف ۱۰۰هزار تومان بهره‌مند شود.

۳ تنوع موضوعی کتاب‌های عرضه شده در سامانه از سوی کتابفروشان، یکی از ویژگی‌های قابل توجه است که می‌تواند در جلب رضایت کتابفروشان و خریداران کتاب مؤثر باشد. در سامانه طراحی‌شده خانه کتاب و ادبیات ایران برای فروش با محوریت کتابفروشی‌ها، این امکان فراهم شده که کتابفروشی‌ها در هر موضوعی بتوانند کتاب‌های خود را بارگذاری کنند و به فروش برسانند. بنابراین این امکان وجود دارد که اگر کتابی به ویترین نرسیده یا در کتابفروشی باقی مانده، در معرض دید طیف وسیع‌تری از افراد قرار گیرد و احتمال خرید آن کتاب‌ها بالاتر برود.

۴ یکی دیگر از ویژگی‌های سامانه فروش کتاب، امکان مشاهده کتاب‌های موجود در کتابفروشی از طریق بستری مجازی است که دیگر نیازی به مراجعه حضوری نیست. به بیان دیگر، در سامانه فروش کتاب، این امکان فراهم می‌شود که خریداران بدون مراجعه حضوری به کتابفروشی‌ها هم بتوانند از طریق بستر مجازی، موجودی کتاب‌های کتابفروشی‌ها را ببینند و آثار مورد نظر خود را بخرند. از این طریق، گروه جدیدی از خریداران کتاب به کتابفروشی‌ها افزوده می‌شود. ضمن اینکه این امکان فراهم شده که همزمان به‌صورت حضوری هم کتابفروشی‌ها فروش داشته باشند، اما با فروش مجازی، سبد فروش جدیدی برایشان ایجاد شود.

۵ برای حضور کتابفروشان در سامانه فروش کتاب به امکانات پیچیده و آنچنانی نیازی نیست و هر کتابفروشی که حداقل امکانات حوزه فناوری اطلاعات را داشته باشد، می‌تواند در این طرح حضور داشته باشد. بسیاری از کتابفروشی‌ها امکان فروش مجازی یا سایت مستقل ندارند که در این‌صورت می‌توانند برای فروش مجازی از این سامانه استفاده کنند.

۶ پیش از این ساکنان مناطق کم‌برخوردار معمولاً در تهیه کتاب‌های مورد نظر خود با مشکلاتی مواجه بودند که حالا این مشکل هم به نوعی حل شده است. علاقه‌مندان می‌توانند از طریق این سامانه از نزدیک‌ترین کتابفروشی محل زندگی خود به‌صورت حضوری و غیرحضوری کتاب بخرند.

۷ سامانه فروش کتاب، یک مرکز پشتیبانی هم دارد که همه‌روزه از ساعت ۹ تا ۱۸ با شماره ۰۲۱-۹۱۰۰۹۸۹۸ برای پاسخگویی به سؤالات کتابفروشی‌ها درنظر گرفته شده است. این مرکز، کتابفروشی‌ها را از مرحله ثبت‌نام تا مرحله بارگذاری محصول و فروش و ارسال بسته‌ها راهنمایی می‌کند.

۸ با آنکه از زمان راه‌اندازی این سامانه اطلاع‌رسانی‌های لازم تاحدودی انجام شده اما هنوز هستند کسانی که اطلاع دقیقی از زمان ثبت‌نام و بهره‌گیری از این سامانه را ندارند. کتابفروشی‌های متقاضی فعالیت در سامانه فروش کتاب می‌توانند با مراجعه به آدرس v.ketab.ir نسبت به ثبت‌نام در این سامانه اقدام کنند.

آموزش مطالعه از ۶ ماهگی تا ۵ سالگی

مهارت

نخستین گامی که والدین و کودک برای ورود به دنیای ادبیات و کتاب برمی‌دارند، بازی با کتاب در کنار اسباب‌بازی است. برای ترویج فرهنگ مطالعه در میان کودکان در برخی از کشورها کتابخوانی را با بازی به بچه‌ها آموزش می‌دهند، به‌طوری که بچه‌ها از آن بسیار لذت می‌برند و این عادت خوب در آنها نهادینه می‌شود. محققان و روانشناسان کودک معتقدند بهترین سن برای آموزش فرهنگ مطالعه در کودکان از ۶ماهگی تا ۵ سالگی است. در این زمان است که می‌توان کودکی را به مطالعه تشویق یا او را از آن رویگردان کرد، زیرا در این زمان است که شخصیت کودک شکل می‌گیرد.
کودکان در ۶ماهگی با ورق زدن و در آوردن صدا از دهان خود به نوعی خواندن را یاد می‌گیرند. در بسیاری از کشورهای پیشرفته برنامه‌های ملی متعددی برای ترویج فرهنگ مطالعه در میان کودکان اجرا می‌شود. ایجاد استخر کتاب و بازی بچه‌ها با کتاب در آب، ایجاد اتاق‌های بازی و استفاده از کتاب به‌جای اسباب‌بازی در آن، ایجاد کتابخانه‌های کودکان با فضاهای شاد و برنامه‌های ویژه کودکان از برنامه‌هایی است که در کشورهای پیشرفته توسط روانشناسان کودک اجرا می‌شود.
در ۶ ماهگی نخستین کاری که کودک با کتاب می‌کند این است که می‌خواهد کتاب را داخل دهانش بگذارد. این کار به این خاطر است که معیار تشخیص خوب و بد برای کودک در این سن استفاده از حس چشایی است. در این زمان نخستین کاری که والدین انجام می‌دهند این است که کتاب را از کودک می‌گیرند و آن را به کنار می‌گذارند، چرا که فکر می‌کنند برای سلامتی کودکشان مضر است و این همان پیغام منفی است که والدین به‌طور ناخواسته به کودکانشان درباره کتاب می‌دهند.
والدین دوست دارند کودکشان مانند بزرگترها کنارشان بنشیند و کتاب بخواند و این با روحیه جست‌وجوگر کودک سازگار نیست، چرا که کودکان اصلا سکون را دوست ندارند و والدین تمایلی به آموزش با بازی ندارند. به همین خاطر پس از مدتی کتاب را برای همیشه کنار می‌گذارند؛ به این امید که کودکشان وقتی بزرگ شد خود به ارزش مطالعه پی می‌برد. این پیامد همان چیزی است که از فرزندمان در نوجوانی می‌خواهیم کتاب بخواند و او تمایلی به این کار ندارد و بنابراین این نشانه خوبی است که بدانیم تشویق به مطالعه از همان کودکی آغاز می‌شود و ربطی به نوجوانی ندارد. با تشویق کودک به مطالعه و افزایش مهارت خواندن می‌توان به پیشرفت مهارت‌های دیگر ذهنی کودک کمک کرد.
روانشناسان برای بسیاری از کودکان بیش‌فعال یا کودکانی که دارای اختلال‌های یادگیری و کلامی هستند استفاده از کتاب‌های مصور را پیشنهاد می‌کنند. آنها معتقدند که کتاب‌های مصور باعث شکوفایی ذهن کودک می‌شود و بسیاری از اختلالات شخصیتی کودک را درمان می‌کند. این در حالی است که مطالعه با دنیای ذهن کودک ارتباط مستقیم دارد و توانایی‌های ذهنی کودکان را توسعه می‌دهد و به توانایی‌های یادگیری در مدرسه کمک می‌کند. علاقه‌مندی‌های والدین برای کودکان بسیار جذاب است. اگر والدین، کتاب بخوانند کودکان مطالعه را یاد می‌گیرند. آنها با کتاب خواندن کلمات را می‌آموزند و دنیای خود را وسعت می‌دهند. خواندن همزمان والدین و کودک باعث تغذیه ذهن و سلامتی روان می‌شود و به آرامش بچه‌ها کمک می‌کند.

منبع: ایندیپندنت
نویسنده: کورا گریس
مترجم: مرجان آقبلاغی

جایزه فلسفی

معرفی برندگان جایزه داوری اردکانی

مراسم هفتمین و هشتمین دوره اعطای جایزه دکتر رضا داوری‌اردکانی برگزار شد. به گزارش همشهری، مراسم هفتمین و هشتمین دوره اعطای جایزه دکتر رضا داوری‌اردکانی با انتخاب رساله هایدگر و ویتگنشتاین: مقایسه‌ای از نظرگاه «انسان‌شناسی فلسفی» نوشته احسان کریمی‌ترشیزی به‌عنوان رساله برگزیده و رساله «تبیین تکلیف بدل شدن به خویشتن بر مبنای دریافت نوین کی‌یر کگور از رویداد حرکت» نوشته سیدکیارش شیخ‌الاسلام به‌عنوان رساله تشویقی، در مرکز فرهنگی شهر کتاب با حضور هیأت داوران برگزار شد. هیأت داوران این دوره را دکتر رضا داوری‌اردکانی، دکتر پرویز ضیاء شهابی، دکتر شهرام پازوکی، دکتر سیدحمید طالب‌زاده، دکتر سیدمحمدرضا بهشتی، دکتر جواد صافیان و دکتر علی‌اصغر مصلح با دبیری علی‌اصغر محمدخانی تشکیل می‌دادند.

تاریخ

چاپ پنجم تاریخ تئاتر سیاسی

چاپ پنجم دوره دو جلدی کتاب «تاریخ تئاتر سیاسی» تألیف زیگفرید ملشینگر با ترجمه سعید فرهودی از سوی انتشارات سروش منتشر و روانه بازار نشر شد. زیگفرید ملشینگر (۱۹۰۶-۱۹۸۸) نویسنده، روزنامه‌نگار و ناشر آلمانی بود. وی حدود نیمی از عمر خود را در راه هنر تئاتر سپری کرد و از آن جمله می‌توان به این موارد اشاره کرد: سرپرستی تئاتر مشهور شهر وین، مسئولیت بخش ادبی و هنری روزنامه اشتوتگارت و استادی تئوری تئاتر در مدرسه عالی هنر شهر اشتوتگارت. ملشینگر رابطه تئاتر و سیاست را که تاریخی دراز دارد، در این کتاب با استادی و عالمانه در ترازوی نقد و داوری گذاشته است. این اثر چندان فنی و تخصصی است که خواننده برای درک مطالب آن باید معلومات زیادی در رابطه با تاریخ و هنر تئاتر داشته باشد. ترجمه کتاب به‌رغم زبان پیچیده متن اصلی بسیار روان است. تاریخ تئاتر سیاسی را زیگفرید ملشینگر آلمانی در دو جلد به رشته تحریر کشیده است؛ جلد اول از آغاز تقریبا ۵۰۰ سال قبل از میلاد تا قرن هجدهم میلادی و جلد دوم از قرن هجدهم تا دوران معاصر است. چاپ پنجم این کتاب در ۳۰۸ و ۲۵۲صفحه رقعی، شمارگان ۵۰۰نسخه و با قیمت دوره دوجلدی ۱۸۵۰۰۰ تومان از سوی انتشارات سروش در اختیار علاقه‌مندان به مباحث این حوزه قرار گرفته است.

نشست پژوهشی

۲نشست تخصصی در کتابخانه ملی

۲ نشست تخصصی «مدیریت داده‌های پژوهشی: روند جهانی و چشم‌انداز ایرانی» و «مروری بر تجربه‌های کتابخانه‌های ملی برخی کشورهای جهان و کتابخانه‌های عضو اتحادیه بین‌المللی جاده ابریشم در ارائه کتابخانه دیجیتال» به‌مناسبت هفته پژوهش برگزار می‌شود. به گزارش همشهری، نشست تخصصی «مدیریت داده‌های پژوهشی: روند جهانی و چشم‌انداز ایرانی»، ساعت ۱۰ به‌صورت حضوری و مجازی برگزار می‌شود. در این نشست علمی سیدابراهیم عمرانی دبیر شورای تامین منابع علمی وزارت علوم، علی مقصودی دانشیار گروه ژنتیک کمّی دانشگاه زابل، اسماعیل وزیری دانشیار گروه علم اطلاعات و دانش‌شناسی و مدیر برنامه، بودجه و تحول اداری دانشگاه زابل حضور خواهند داشت و سیامک محبوب عضو هیأت علمی سازمان اسناد و کتابخانه ملی ایران دبیر نشست است. دسترسی آزاد به داده‌های پژوهشی، تجربه اشتراک‌گذاری داده‌های پژوهشی ژنتیک کمّی و چالش‌ها و راهکارهای اشتراک‌گذاری داده‌های پژوهشی از جمله محورهای نشست تخصصی «مدیریت داده‌های پژوهشی: روند جهانی و چشم‌انداز ایرانی» است.
پژوهشگران علاقه‌مند می‌توانند به‌صورت حضوری به محل اندیشگاه مراجعه کنند یا به‌صورت مجازی از طریق آدرس الکترونیکی: http://vc.nlai.ir/pajohesh در این نشست شرکت کنند. همچنین نشست تخصصی «مروری بر تجربه‌های کتابخانه ملی برخی کشورهای جهان و کتابخانه‌های عضو اتحادیه بین‌المللی جاده ابریشم در ارائه کتابخانه دیجیتال» ساعت ۱۸ به‌صورت غیرحضوری و مجازی برگزار می‌شود. در این نشست تخصصی علیرضا انتهایی مدیرکل پردازش منابع و فناوری‌های دیجیتال و علیرضا بدرلو رئیس گروه اسناد الکترونیک صحبت خواهند کرد. علاقه‌مندان می‌توانند از طریق آدرس الکترونیکی: https://vc.nlai.ir/pajohesh در این نشست پژوهشی شرکت کنند.

نگاه

چشم‌انداز حمل‌ونقل عمومی تا افق ۱۴۰۴

با اجرایی‌شدن برنامه چهارم توسعه شهر تهران، سهم تردد خودروهای شخصی ۲۰درصد کاهش پیدا می‌کند

شهرداری تهران اواخر آبان، برنامه چهارم توسعه پایتخت را به شورا ارائه داد. برنامه‌ای که برای اولین‌بار براساس ابلاغ وزارت کشور، ۴ساله (۱۴۰۱تا ۱۴۰۴) نوشته شده تا مدیریت شهری در دوره سکان‌داری‌اش فرصت عمل کردن به آنها را داشته باشد. امسال آنچه در این برنامه اولویت داشته و موردتوجه ویژه قرار گرفته، نگاه مسئله محوری و تحول پایتخت در ۴سال است. به گزارش همشهری، طبق این برنامه علیرضا زاکانی، شهردار تهران متعهد شده در حوزه‌های مختلف ازجمله حمل‌ونقل عمومی تحولاتی ایجاد کند که برای مردم ملموس باشد. مجید باقری، سرپرست معاونت برنامه‌ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورای شهرداری تهران در تأیید این مطلب به همشهری گفت که امروزه خودروهای شخصی سهم ۶۰درصدی در معابر تهران را دارند و مدیریت شهری تصمیم دارد با توسعه ناوگان حمل‌ونقل عمومی اعم از اتوبوس، مترو و البته ون، دسترسی به این ناوگان را برای شهروندان تسهیل و سهم تردد خودروهای شخصی را به ۴۰درصد کاهش دهد.

هوای پایتخت آلوده است. موضوعی که سال‌هاست تکرار می‌شود و هیچ نهاد و ارگانی مسئولیت آن را نمی‌پذیرد و پاسخگو نیست. در این میان گرچه نوک پیکان انتقادات و مطالبات به‌سوی مدیریت شهری گرفته شده و می‌شود، اما براساس قانون هوای پاک، این نهاد خدماتی اجتماعی با ۱۱وظیفه تعیین شده کمترین مسئولیت را در قبال مقابله با آلودگی هوا دارد. این روزها که معضل آلایندگی پایتخت مانند توپ در زمین ترک فعل نهادها، سازمان‌ها و دستگاه‌ها پاسکاری می‌شود، شهرداری تهران برای عمل به وظایف خود در راستای مقابله با این پدیده (آلودگی هوا) گام برداشته و در تدوین برنامه ۴ساله، توسعه حمل‌ونقل عمومی را در اولویت قرار داده تا با افزایش سهم ناوگان انبوه‌بر در جابه‌جایی مسافران، میزان تردد خودروهای شخصی را کاهش دهد تا شاید اندکی از این آلودگی کم شود و شهروندان در سال‌های آتی شاهد آسمان آبی پایتخت باشند. علاوه بر توسعه، نوسازی و بهبود وضعیت حمل‌ونقل عمومی که مطالبه امروز شهر و شهروندان است، مدیریت شهری، ایجاد تحول در حوزه‌های مختلف ازجمله نگهداشت شهری، اجرا و تکمیل ابرپروژه‌ها و ... را هم در دستور کار دارد. به‌گفته سرپرست معاونت برنامه‌ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورای شهرداری تهران مهم‌ترین مؤلفه برنامه چهارم توسعه شهر تهران این است که به تمام افق‌های تحولی توجه و برای هر یک از آنها در حوزه‌های حمل‌ونقل، خدمات شهری، فنی و عمرانی، اجتماعی و فرهنگی و ... محورهای اجرایی تعیین شده است.

عملگرایی با ایجاد تعادل میان منابع و مصارف

مدیریت شهری در برنامه چهارم توسعه شهر تهران به‌دنبال عملیاتی کردن پروژه‌ها و اتمام آنها در ۴سال است؛ موضوعی که به اذعان مجید باقری، با ایجاد تعادل میان منابع و مصارف محقق می‌شود. او در توضیح بیشتر گفت: «در این برنامه منابع و مصارف شفاف هستند و تعادل ایجاد شده میان آنها زمینه را برای عملگرایی پروژه‌ها فراهم می‌کند. همچنین مشارکت مردم در تعیین و اولویت‌بندی پروژه‌ها قطعاً این فرایند (عملیاتی‌شدن و اتمام پروژه‌ها) را تسریع و تسهیل می‌کند. آنچه مسلم است، با تصویب برنامه چهارم توسعه شهر تهران و اجرایی‌شدن آن، توقعات شورای ششم و مردم از ایجاد تحول در راستای بهبود وضعیت کنونی پایتخت محقق خواهد شد.» توجه به حقوق شهروندی همه مردم در برنامه چهارم توسعه شهر تهران لحاظ شده است و به گفته این مقام مسئول در این برنامه از جانبازان، معلولان جسمی و حرکتی، مادران باردار و... غفلت نشده است و قطعاً تهران در ۴سال آینده برای آنها دسترس‌پذیرتر و زیست‌پذیرتر می‌شود.

تحولات ۴گانه در پایتخت

برنامه چهارم توسعه شهر تهران در راستای ایجاد ۴تحول تدوین شده است.

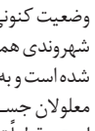
تحول درون‌زا (مدیریت شهری الگو)
تحول نرم‌افزاری و روحی (شهروند الگو)
تحول سخت‌افزاری و کالبدی (شهر الگو)
تحول فناورانه و دانش‌بنیان (شهر هوشمند)

ابرپروژه‌های پیش‌بینی‌شده

- برای کلانشهر تهران در افق ۱۴۰۴، شهرداری تهران ۴ابرپروژه پیش‌بینی کرده است.
- ارتقای مدیریت شهری از نهاد خدماتی به نهاد خدمتگزار اجتماعی
- نوسازی شهر برمدار حمل‌ونقل عمومی
- ساماندهی مشارکت مردم به‌ویژه نخبگان در اداره شهر
- توسعه خدمتگزاری و پیشرفت شهر بر محور شهروندان با تکیه بر تحول نوآورانه

مکث

تدوین برنامه چهارساله با تمرکز بر ۱۲رویکرد



امیر شهرابی، مدیر کل برنامه‌ریزی و بودجه شهرداری تهران: برنامه چهارم توسعه شهر تهران برای اولین‌بار برخلاف برنامه‌های ادوار گذشته (اول، دوم و سوم) با تکیه بر ظرفیت درون‌سازمانی مدیریت شهری و با مشارکت نخبگان، کارشناسان و ... تدوین شده و این برنامه ۶۰ماده و ۲۶۰حکم دارد و مبتنی بر طرح جامع و تفصیلی شهر تهران و اولویت‌های تعیین شده توسط شورای شهر تهران است. دسته‌بندی مواد و احکام برنامه چهارم براساس مأموریت‌های شش‌گانه ابلاغی وزارت کشور (اجتماعی و فرهنگی، حمل‌ونقل و ترافیک، خدمات شهری و محیط زیست، ایمنی و مدیریت بحران، شهرسازی و معماری و توسعه مدیریت و هوشمندسازی شهری) صورت گرفته و شهرداری تهران روی ۱۲رویکرد از جمله هویت‌بخشی به شهر، مردمی‌سازی اداره شهر بر محور نخبگان، شفافیت و مبارزه با فساد، هوشمندسازی، اهتمام به سرزندگی، نشاط و معنویت و ... تمرکز داشته است و تحقق‌پذیری، واقع‌بینانه و ... اهم شاخص‌های برنامه چهارم توسعه شهر تهران هستند.

عکس: همشهری/ امیر بستمی

اتوبوس، واجب‌تر از نان شب برای تهران

به اعتقاد کارشناسان، اگرچه تعداد اتوبوس‌های فعال پایتخت با نیاز شهر تهران همخوانی ندارد
اما با همین ناوگان فعلی هم می‌توان خدمت‌رسانی بهتری داشت

گزارش

زینب زینال‌زاده
روزنامه‌نگار

اتوبوس‌های دوکابینه پشت سر هم قطار شده‌اند و مسافران داخل ایستگاه دائم سرخم می‌کنند و چشم می‌اندازند که سرانجام چه زمانی آقای راننده، اتوبوس را حرکت می‌دهد و درها را باز می‌کند تا سوار شوند. سرانجام هم اتوبوس می‌رسد، مسافران اغلب مجبور می‌شوند با فشار یکدیگر، جایی باز کنند و سوار بی‌آرتی شوند. قاعدتا در ساعات پیک ترددی روز هم عده‌ای که زورشان نمی‌رسد، بیرون از اتوبوس می‌مانند و آنقدر صبر می‌کنند تا اتوبوسی خالی سر برسد. گاهی هم قضیه جالب‌تر می‌شود؛ آن هنگام که مسافران انگشت‌شمار ایستگاهی درحالی به‌راحتی سوار اتوبوس می‌شوند که جمعیت منتظر در ایستگاه روبه‌رویی، برای رسیدن اتوبوس سماق می‌مکند. دست آخر هم اگرچه چند اتوبوس باهم سر می‌رسند اما همگی پر از مسافر هستند و بازهم عده‌ای از مسافران ایستگاه شلوغ، از قافله جا می‌مانند. واقعیت آن است که بی‌مهری‌ها در اواخر دهه ۹۰آنقدر شامل حال شبکه اتوبوسرانی شهر تهران شده که طی ۵-۴ سال اخیر خطوط بی‌آرتی (Bus rapid transit، شبکه حمل‌ونقل پرسرعت اتوبوسرانی) کارکرد اصلی خودشان را از دست بدهند. به اعتقاد برخی، روی تعدادی از این خطوط دیگر نمی‌توان برچسب بی‌آرتی و پرسرعت را زد. این ماحصل بی‌توجهی ۳دولت پیشین (دهم، یازدهم و دوازدهم) و مدیریت قبلی شهر تهران به این نیاز واجب‌تر از نان شب پایتخت است. حالا همه بار روی دوش مدیریت ششم شهر تهران و دولت سیزدهم افتاده و تاکنون می‌توان کارنامه به جای مانده یکساله در این زمینه را - بدون هیچ‌گونه سوگیری- مثبت ارزیابی کرد. نشان به آن نشان که همین امسال پس از ۱۲سال، ۲۵۰اتوبوس تازه‌نفس و بالای ۵۰۰دستگاه اتوبوس اورهال شده (بازسازی اساسی شده) وارد ناوگان شده‌اند. جدا از این طی روزهای آینده هم ۱۰۰دستگاه اتوبوس نو به خطوط اضافه می‌شوند. همچنین شهرداری تهران با همکاری شرکت‌های دانش‌بنیان داخلی، کار تولید و مونتاژ اتوبوس‌های برقی و بازسازی اساسی تعدادی اتوبوس زمینگیر شده دیگر را هم پیش می‌برد.

از مشکلات فعلی تا مدیریت سفر

به هر ترتیب ناوگان حمل‌ونقل عمومی به‌ویژه اتوبوسرانی با مشکلات متعددی مواجه است و این روزها مسئولان از کمبود و فرسودگی اتوبوس‌ها سخن می‌گویند. براساس مشاهدات میدانی خبرنگار همشهری، مسافران نه‌تنها از کمبود و فرسودگی ناوگان اتوبوسرانی گلایه دارند بلکه نبود دستگیره داخل اتوبوس‌ها، مدیریت نامناسب خطوط به‌ویژه خطوط بی‌آرتی و نصب استیکرهای تبلیغاتی روی شیشه اتوبوس‌ها، سبب نارضایتی مسافران از این ناوگان شده است.

اتوبوسرانی، نیازمند مدیریت علمی است

مهرداد تقی‌زاده، کارشناس حمل‌ونقل: مدیریت ناوگان و خطوط اتوبوسرانی، کار تخصصی و علمی است که متأسفانه این موضوع مورد توجه قرار نمی‌گیرد. حدود ۱۰ تا ۱۵ سال پیش شهرداری کلانشهرها نشست برگزار می‌کردند و کارشناسان این حوزه (ناوگان اتوبوسرانی) مباحثی درخصوص مدیریت برنامه‌ریزی، نحوه تخصیص ناوگان به خطوط و نحوه تخصیص راننده به اتوبوس‌ها، مطرح و برای هر یک مدل‌های خاص و علمی ارائه می‌شد. در واقع انجام این سه مقوله سبب استفاده بهینه از ظرفیت‌های اتوبوسرانی می‌شود. در کشورهای پیشرفته ساعات متغیری برای اتوبوس‌ها پیش‌بینی شده است که منجر به کاهش سرفاصله اتوبوس و جلوگیری از هدررفت وقت مسافران در ایستگاه‌ها می‌شود. یعنی اینکه برنامه‌ریزی‌ها به‌نحوی است که نه اتوبوس خالی در ایستگاه معطل می‌ماند و نه مسافران. این موضوع اصلا ارتباطی با تعداد ناوگان ندارد و با این رویکرد می‌توان از ناوگان کم و فرسوده هم استفاده بهینه کرد. این روزها مدام گفته می‌شود که ناوگان اتوبوسرانی فرسوده است و اعتبار کافی برای خرید اتوبوس‌های نو وجود ندارد. نکته قابل تأمل این است که مشکل تنها با خرید ناوگان حل نمی‌شود. چرا که اگر مدیریت علمی وجود نداشته باشد هر چه ناوگان توسعه یابد بازهم خدمت‌رسانی مطلوب نخواهد بود. پس در شرایط کنونی می‌توان با مدیریت علمی و تخصصی از همین ناوگان فرسوده بهترین بهره‌برداری را داشت. این یک فرضیه یا نظریه نیست. بلکه پاورپوینتی با تمام جزئیات تهیه شده با عنوان «چگونه قبل از خرید اتوبوس می‌توان ظرفیت اتوبوسرانی شهر را حداقل ۲۰درصد افزایش داد» که مدیریت شهری با عمل به راهکارهای ارائه شده توسط متخصصان حوزه حمل‌ونقل به‌ویژه ناوگان اتوبوسرانی می‌تواند از چالش موجود رهایی یابد.

استیکرهای تبلیغاتی مزاحم

برخلاف مترو، سیستم صوتی اعلام ایستگاه در تمام خطوط اتوبوسرانی و اتوبوس‌ها فعال نیست و مسافران ناگزیر هستند برای رسیدن به مقصد، نام ایستگاه‌ها را رصد کنند. برخی هم که سواد ندارند المان و ساختمانی را در ایستگاه‌ها نشانه‌گذاری کرده‌اند. نصب بخشی از برچسب‌ها روی شیشه اتوبوس‌ها مسافران را با چالش مواجه کرده و خواستار برچیدن آنها از روی پنجره‌ها هستند

ناپدیدشدن دستگیره‌ها زیر سایه کرونا

قبل از کرونا در تمامی اتوبوس‌ها دستگیره وجود داشت و همین امر سبب می‌شد تا مسافران از تمام ظرفیت و فضای داخلی آن استفاده کنند؛ اما با شیوع کووید-۱۹ براساس پروتکل ستاد ملی مقابله با کرونا، برای گسسته شدن زنجیره انتقال، دستگیره‌ها باز شدند. در دوران کرونا به‌دلیل مجازی‌شدن مراکز علمی و آموزشی و دورکاری کارمندان، تعداد مسافران کاهش یافت و نبود این دستگیره‌ها هم مشکلی ایجاد نمی‌کرد. حالا با فروکش کردن کرونا و لغو دورکاری‌ها و حضوری شدن مراکز علمی و آموزشی، تعداد مسافران افزایش یافته و نصب مجدد دستگیره‌ها ضرورت دارد. چرا که میله‌های نصب شده در اتوبوس‌ها حداقل ۲ متر ارتفاع دارند و باتوجه به میانگین قد خانم‌ها ۱۶۵ و آقایان ۱۷۵، گرفتن آنها برای مسافران سخت است. همین امر سبب تجمع مسافران در یک نقطه (مقابل درب ورودی اتوبوس) و ایجاد نزاع و درگیری می‌شود.

پیوند میان سکونت، کار و مترو با «تی او دی»

با ایده نوین شهرداری تهران، ۴خط جدید مترو تا سال ۱۴۰۸ ساخته و تکمیل می‌شود

مترو

محمد سرابی
روزنامه‌نگار

اگر محل زندگی، کار و محل خریدهای روزانه شما نزدیک ایستگاه مترو باشد، چقدر ممکن است که مترو را به‌عنوان وسیله اصلی رفت‌وآمد در شهر انتخاب کنید؟ اگر در شهرکی دور از محدوده اصلی شهر یا در کنار بزرگراه زندگی کنید، چقدر امکان دارد با خودروی شخصی تردد کنید؟ پاسخ به این سؤالات، باعث ایجاد نوعی از توسعه شهری به نام «توسعه مبتنی بر حمل‌ونقل عمومی» تی‌اودی TOD شده است. در این طرح املاک اطراف ایستگاه مترو می‌توانند طبقات بیشتر با کاربری‌های متنوع‌تری نسبت به بقیه املاک محله ایجاد کنند؛ به شکلی که در طولانی مدت، ساختمان‌ها و فشردگی جمعیت در اطراف ایستگاه‌های مترو بیشتر می‌شود. گفته می‌شود که در صورت اجرای کامل این طرح، نزدیک به ۵۰-۴۰درصد از سطح شهر، در محدوده آن قرار می‌گیرند و امکان ساخت‌وساز و تغییر برخی از کاربری‌ها برای املاک آن بیشتر خواهد بود. علیرضا زاکانی، شهردار تهران که خرداد امسال رئیس و اعضای کارگروه توسعه مبتنی بر حمل‌ونقل همگانی TOD تهران را منصوب کرده بود، امروز با حضور در صحن شورای شهر در این‌باره توضیح خواهد داد.

تراکم بیشتر

«تی‌اودی» در مرحله اجرا به صورت در نظر گرفتن امتیازهایی برای املاک اطراف ایستگاه‌های مترو است. حمیدرضا صارمی، معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران با بیان اینکه TOD بدون وجود ایستگاه‌های حمل‌ونقل عمومی پرسرعت، معنا پیدا نمی‌کند، می‌گوید: «با توجه به اینکه ۱۷.۴ درصد سفرها در شهر تهران، آموزشی و حدود ۴۳.۴ درصد مربوط به اشتغال است، اگر بتوانیم این دو نوع سفر را مدیریت کنیم، مشکل ترافیک پایتخت را حل کرده‌ایم.» از مشاور معاونت شهرسازی و معماری درباره شرایط ایستگاه‌های مترو برای اجرای تی‌اودی سؤال می‌کنیم. امیر بهادر دامرودی می‌گوید: «در تهران نزدیک به ۱۴۰ایستگاه مترو داریم. بعضی ایستگاه‌ها در نقاطی قرار دارند که نمی‌توان تغییر چندانی در آنها داد؛ زیرا بسیار فشرده هستند. اکنون خطوط ۸، ۹، ۱۰، ۱۱ در حال ساخت هستند که بخش زیادی از شهر را پوشش می‌دهند و ایستگاه‌های نوساز، هدفی برای اجرای تی‌اودی است.» او اظهار می‌کند: «یکی از تجربه‌های موفق تهران در مناطق ۱۱ و ۱۲دیده می‌شود. وجود خطوط مترو در این دو منطقه باعث شده است که بسیاری از رفت‌وآمدها با استفاده از مترو انجام شود، ولی در دیگر نقاط شهر به این سطح از استفاده نرسیده‌ایم. میزان استفاده از حمل‌ونقل عمومی باید حداقل حدود ۴۰درصد باشد اما در تهران ۱۳درصد است. آن هم در حالتی که روزانه ۲۳میلیون سفر در این شهر انجام می‌شود.» آیا تغییر میزان تراکم در نزدیکی ایستگاه‌ها، باعث افزایش تراکم مسکونی در این محله‌ها می‌شود؟ دامرودی در این‌باره می‌گوید: «می‌توان به این فرصت از منظر مسکن استطاعت پذیر هم نگاه کرد. خانواده‌های جوانی هستند که توانایی خرید یا اجاره خانه‌های بزرگ را ندارند و از طرف دیگر صاحب خودروی شخصی هم نیستند. این بخش از شهروندان متقاضی خانه‌هایی خواهند بود که به ایستگاه‌های مترو نزدیک باشد و بتوانند خریدها و نیازهای خود را در همان محله تامین کنند.»

او با تأکید بر اینکه باید نظر کارشناسان و همینطور منتقدان را به دقت بررسی کرد، می‌افزاید: «طرح تی‌اودی اکنون در ۲حوزه در حال اجراست. یکی طرح‌های موضعی که هر ایستگاه و منطقه اطراف آن را به‌صورت جداگانه مورد بررسی قرار می‌دهد. این بخش در اختیار مشاور قرار دارد و در حال اجراست. حوزه دوم طرح‌های موضوعی است که درباره سند راهبردی تی‌اودی اجرا می‌شود و برای آن از شرکت‌های مشاور دعوت شده است. براساس نتیجه این طرح‌ها، مشخص می‌شود که ساختمان‌های اطراف ایستگاه مترو، چه تغییر کاربری‌هایی داشته باشند یا چند طبقه تراکم اضافی دریافت کنند. البته ممکن است در ایستگاهی هیچ‌کدام از این امتیازات تعیین نشود.»

منتقدان تی‌اودی بیان می‌کنند که این طرح باعث افزایش تراکم ساختمانی در برخی از نقاط شهر خواهد شد که خود عارضه‌های دیگری ایجاد می‌کند. با وجود این، رویکرد مدیریت شهری برا جرای تی‌اودی و سوق دادن محدوده‌های ساخت‌وساز به سمت استفاده بیشتر از ظرفیت شبکه حمل‌ونقل عمومی است.

نقل‌قول خبر

۱۴۵۰۰اتوبوس در راه شهرها

مهدی سلیمی، رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور: ۱۴هزار و ۵۰۰ اتوبوس و تاکسی تا پایان سال‌جاری از طریق اعطای تسهیلات برای شهرداری‌های سراسر کشور تأمین می‌شود. براین‌اساس ۴هزار و ۵۰۰ دستگاه اتوبوس برای ناوگان حمل‌ونقل درون‌شهری تأمین می‌شود که برای تأمین آنها قرارداد منعقد شده است.

مصادیق امیدبخش

جلال بهرامی، معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران: موفقیت و پیشرفت در عرصه حمل‌ونقل شهری را مرهون حمایت‌های همه‌جانبه از این بخش هستیم که ورود اتوبوس‌های جدید با استفاده از تسهیلات دولتی و نیز همراهی شورای اسلامی شهر تهران از توسعه حمل‌ونقل عمومی از مصادیق امیدبخش آن است.

نفس شهر و حمل‌ونقل عمومی

احمد صادقی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر تهران: ازجمله قوانین صریح در قانون هوای پاک تجهیز و توسعه حمل‌ونقل عمومی است؛ امری که سال‌هاست از سوی دولت‌ها فراموش شده بود. تهران دیگر نفس ندارد؛ پس بهتر است توسعه حمل‌ونقل عمومی در اولویت اول دولت و نهادهای دخیل قرار گیرد.

پیشنهاد

هوشمندی و مدیریت سفر

در مدیریت سفر برای کاهش بار شبکه اتوبوسرانی، خود مسافران هم نقش تعیین‌کننده‌ای دارند. در واقع شهروندان می‌توانند با بهره‌گیری از سیستم‌های هوشمند، هم خود تجربه سفر شهری بهتر داشته باشند و هم بار مسافری اتوبوسرانی براساس تقاضای صحیح، بین ساعات مختلف تقسیم شود. سیستم هوشمند مدیریت ناوگان اتوبوسرانی با هدف کنترل تمام مراحل سفرهای روزانه اتوبوس شامل قبل از سفر، در طول سفر و پایان سفر با توجه به نیازهای مسافران، رانندگان و مدیران حمل‌ونقل شهری طراحی شده است. نظم، رکن اساسی در این سیستم است که در آن عوامل ناخواسته‌ای مانند ترافیک معابر، شرایط جوی یا نقص وسیله نقلیه، رصد و اعلام می‌شود. از سوی دیگر استفاده از سیستم هوشمند منجر به یکپارچه‌سازی سیستم‌های موقعیت‌یابی خودکار (AVL)، جمع‌آوری خودکار کرایه (AFC)، حسابداری، تعرفه و اطلاع‌رسانی ایستگاهی (RT-PIS) می‌شود. همچنین در سیستم هوشمندسازی مدیریت ناوگان اتوبوسرانی، شهروندان می‌توانند از طریق کد دستوری #۲۲* ۱۳۷* و ثبت کد ایستگاه از زمان رسیدن اتوبوس به ایستگاه‌ها مطلع شوند و زمان خود را برای حضور در ایستگاه مورد نظر تنظیم کنند که اینگونه از اتلاف وقت جلوگیری می‌شود. پلتفرم‌های مکان‌یاب هم می‌توانند کوتاه‌ترین مسیر را برای دسترسی به ایستگاه‌ها در اختیار مسافران قرار دهند.

عدد خبر

۴ خط

به‌غیر از ۴خط جدید مترو ۸، ۹، ۱۰ و ۱۱ طرح تی‌اودی قرار است در چند نقطه از خطوط فعلی حمل‌ونقل زیرزمینی هم انجام شود. بر این اساس، کارهای مطالعاتی و امکان‌سنجی برای ۵ایستگاه خطوط ۳، ۶ و ۷ در خطوط هفتگانه فعلی مترو درحال اجراست.

۵ ایستگاه

شامل ایستگاه‌های بوستان گفتگو در خط ۶مترو، شهید قدوسی، سهروردی و شهید بهشتی در خط ۳ ایستگاه شهید بهشتی ایستگاه تقاطعی خط یک و ۳ متروی تهران است و ایستگاه میدان سپاه در خط ۶ مترو می‌شود. ایستگاه میدان سپاه که پس از ایستگاه میدان امام حسین(ع) قرارداد هنوز به بهره‌برداری نرسیده است.

۲ منطقه

۴ ایستگاه برای اجرای تی او دی در محدوده منطقه ۷ شهرداری تهران و یک ایستگاه هم در محدوده منطقه ۲ شهرداری تهران واقع شده است.

۵ سال

شورای عالی معماری و شهرسازی، در سال ۹۶ و در سال ۱۴۰۰ تأکید کرده است که اگر بلند مرتبه‌سازی صورت می‌گیرد، یکی از ظرفیت‌های آن مکان‌هایی است که در تی‌اودی تعیین می‌شود. لایحه برنامه سوم توسعه شهر تهران که برای سال‌های ۱۴۰۲ تا ۱۳۹۸ تدوین شده است نیز یکی از اسنادی به شمار می‌آید که به موضوع تی‌اودی اشاره دارد.

خبر

اسناد دفاع مقدس نیازمند دیجیتال‌سازی

۶۰ میلیون سند دفاع‌مقدس نیازمند دیجیتال‌سازی است تا مورد بهره‌برداری پژوهشگران قرار گیرد. محمدجواد جعفریان، معاون اسناد سازمان اسناد و کتابخانه ملی با تأکید بر اینکه در عصر دیجیتال شاهد عقب‌نشینی رسانه‌های سنتی مانند رادیو، تلویزیون و سینما در برابر شبکه‌های اجتماعی هستیم، اظهار داشت:«در این شرایط همچنان اسناد به‌عنوان ابزار اصلی جهاد تبیین مورد توجه است.» او در ادامه به اهمیت اسناد در فضای مجازی پرداخت و گفت: «روایت‌های جعلی نادرست به‌وسیله رسانه‌ها در عصر دیجیتال صورت می‌گیرد لذا در این شرایط اسناد بسیاری مورد توجه خواهند بود.» معاون اسناد سازمان اسناد و کتابخانه ملی در ادامه افزود:«ما در همسایگی یک جنگ بسیار مهم و واقعی به اسم دفاع‌مقدس قرار داریم که حلقه معتبر پیوستگی هر نژاد فکری در کشورمان است و همگی آن را قبول دارند لذا در حوزه تولیدمحتوا برای دفاع‌مقدس باید بسیار وسواس و کمال دقت را داشت.»

جعفریان حفظ میراث مکتوب را هویت ایران اسلامی دانست و خاطرنشان کرد: «در کتابخانه ملی میزبان ۶۰میلیون سند تخصصی از دفاع‌مقدس هستیم که پرداخت و دیجیتال نشده است. این اسناد باید آماده استفاده نسل جدید شود.» او با بیان اینکه سازمان اسناد دفاع‌مقدس طی ۱۰ سال گذشته با تدوین شیوه‌نامه‌ها و آیین‌نامه‌هایی فعالیت‌های مهمی را انجام داده است، افزود:«یکی از ظرفیت‌های ما ادارات کل استان‌هاست که با کمک این ادارات تاکنون حدود ۷۵ هزار ساعت مصاحبه و ۱۱۳ هزار صفحه متن تاریخ شفاهی پیاده‌سازی کرده‌ایم و نتیجه آن چاپ ۱۵۴ کتاب تاریخ شفاهی است.»

خبر

ایثار روی دیوارهای شهر نقش می‌بندد

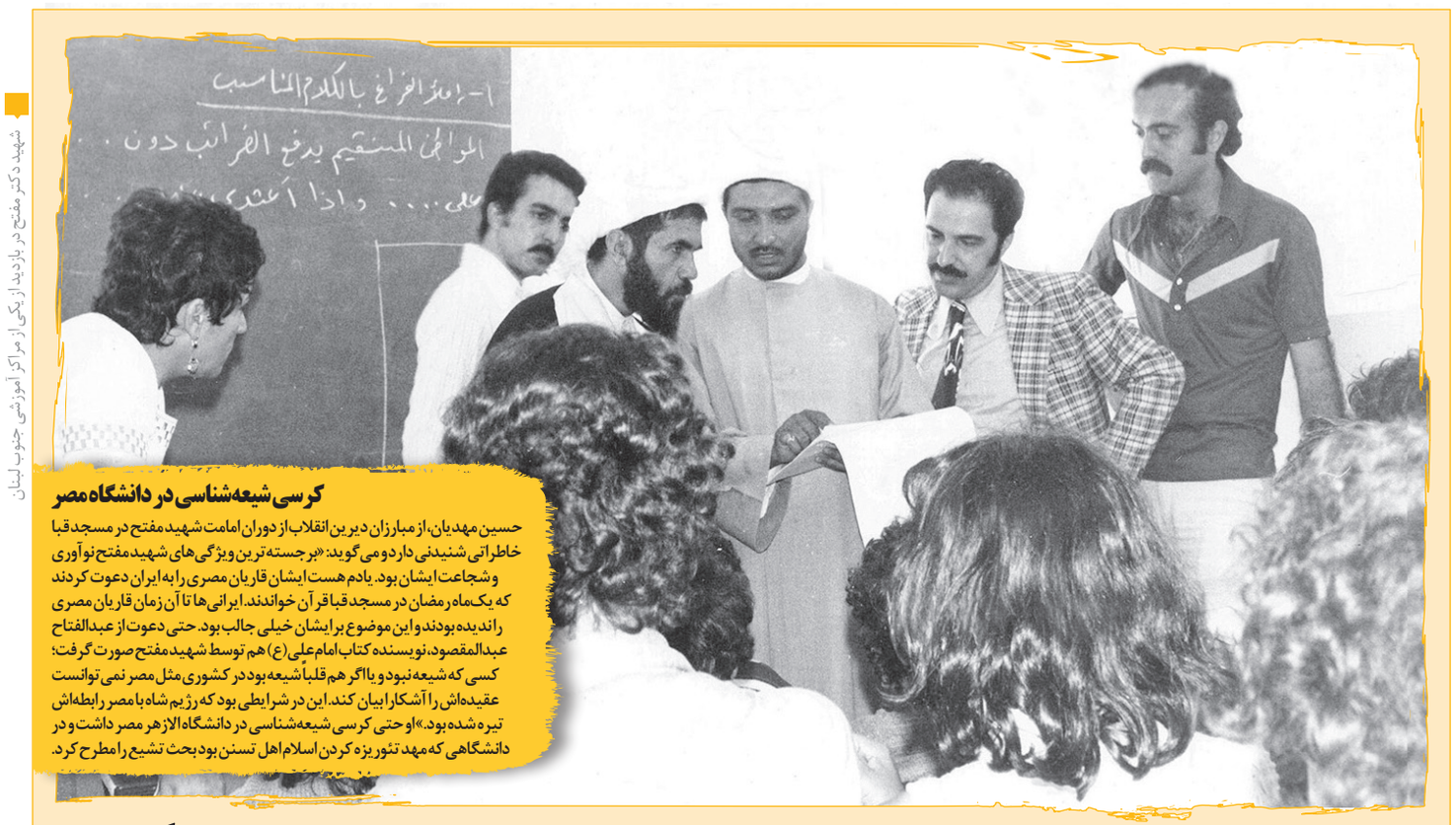
مدیرعامل سازمان زیباسازی شهر تهران از اجرای ۱۰۰ دیوارنگاره با موضوع ایثار و مقاومت در سطح تهران خبر داد. «رضا صیادی» مدیرعامل سازمان زیباسازی شهر تهران با بیان اینکه در یک سال گذشته دیوارنگاره‌های متعددی با مضامین فرهنگی، هنری، ملی و مذهبی توسط سازمان بر جداره‌ها و دیواره‌های فضای شهری تهران نقش بسته است، اظهار داشت: «در این میان آثار متعددی از پیشگامان هنر انقلاب، پیشگامان هنر معاصر و چندین اثر خوشنویسی و نگارگری از استادان پیشین تا معاصرین وجود دارد که برخی اجرا شده و تعدادی نیز در مرحله اجرا قرار دارد.» او ادامه داد:«موضوعات فرهنگی و یادمانی دیگری نظیر صلوات، یادمان شهدای ۸ سال دفاع‌مقدس، یادمان سردار شهید حاج قاسم سلیمانی و دیگر همرزمان مدافع حرم، یادمان شهدای آتش‌نشان، یادمان جهان‌پهلوان تختی، یادمان شهدای نیروی دریایی است و چندین اثر دیگر که به مناسبت‌های مختلف در سطح مناطق بیست و دوگانه اجرا و رونمایی شده است.» مدیرعامل سازمان زیباسازی شهر تهران اظهار داشت:«همچنین به مناسبت آغاز سال تحصیلی، دیوارنگاری بیش از ۷۰ مدرسه با بهره‌گیری از طرح‌های منتخب فراخوان «نقش مهر» توسط هنرمندان بر دیوار مدارس سطح شهر اجرا شده است.»

کتاب

زندگی با کد مهران

«زندگی با کد مهران» داستان زندگی شهید مهران حریرچیان را روایت می‌کند. هاجر صفاییه نویسنده این کتاب است. او فراز و نشیب‌های زندگی شهیدحریرچیان را با قلمی روان و شیوا به نگارش درآورده است. سیدمهران حریرچیان ۲۳آذر سال ۱۳۴۴، در اصفهان به دنیا آمد. بعد از پیروزی انقلاب به‌عنوان جهادگر برای انجام فعالیت‌های اجتماعی به مناطق محروم می‌رفت. او در سال ۱۳۷۶مدرک کارشناسی ارشد خود را با گرایش هوش مصنوعی اخذ کرد. از افتخارات علمی او می‌توان به انتشار ۸مقاله علمی و ۲کتاب، انجام ۴طرح پژوهشی و دریافت ۵نشان تقدیر و برتری اشاره کرد. شهید، سیدمهران حریرچیان در دوران ۸سال دفاع‌مقدس، حضور پررنگی در جبهه داشت و دچار عارضه شیمیایی شد. این استاد برجسته سرانجام در ۲۹مهر ماه سال ۱۳۸۸ به دوستان شهیدش پیوست.

در بخشی از این کتاب می‌خوانیم: «چند ماه قبل از شهادتش مصادف شده بود با اوایل ماه ربیع الاول. از درد پهلو و بازوی چپ خیلی اذیت می‌شد. شب‌ها هم از درد خوابش نمی‌برد. معمولا وقتی خیلی درد داشت فقط در حد چند کلمه کوتاه ابراز می‌کرد. آن موقع هم در جواب احوالپرسی من گفت: «پهلو و بازوی چپم درد می‌کند.» گفتم: «روزهای اول ماه ربیع است و فصل پهلو درد و بازو درد.» سریع موضوع را گرفت. اشک جمع شد توی چشم‌هایش و لبخند زد. از آن موقع تا آخر عمرش به احترام خانم فاطمه(س) نشنیدم دیگر از آن درد گلایه کند.»



شهید دکتر مفتح در بازدید از یکی از مراکز آموزشی جنوب لبنان

کرسی شیعه‌شناسی در دانشگاه مصر

حسین مهدیان، از مبارزان دیرین انقلاب از دوران امامت شهید مفتح در مسجد قبا خاطراتی شنیدنی دارد و می‌گوید: «برجسته‌ترین ویژگی‌های شهید مفتح نوآوری و شجاعت ایشان بود. یادم هست ایشان قاریان مصری را به ایران دعوت کردند که یک‌ماه رمضان در مسجد قبا قرآن خواندند. ایرانی‌ها تا آن زمان قاریان مصری را ندیده بودند و این موضوع برایشان خیلی جالب بود. حتی دعوت از عبدالفتاح عبدالمقصود، نویسنده کتاب امام علی(ع) هم توسط شهید مفتح صورت گرفت؛ کسی که شیعه نبود و یا اگر هم قلباً شیعه بود در کشوری مثل مصر نمی‌توانست عقیده‌اش را آشکارا بیان کند. این در شرایطی بود که رژیم شاه با مصر رابطه‌اش تیره شده بود.» او حتی کرسی شیعه‌شناسی در دانشگاه الازهر مصر داشت و در دانشگاهی که مهد تئوریزه کردن اسلام اهل تسنن بود بحث تشیع را مطرح کرد.

شهید مفتح؛ سمبل وحدت حوزه و دانشگاه

نگاهی به سبک زندگی شخصی و اجتماعی شهید آیت‌الله دکتر محمد مفتح همراه با خانواده و دوستانش

گزارش

مژگان مهرابی
روزنامه‌نگار

حس سبکبالی داشت. ارتباط صمیمانه او با امام(ره) باعث شد در مسیر این روحانی جلیل‌القدر قدم بردارد و برای ترویج دین اسلام و شناساندن آن به مردم جامعه خودش از هیچ تلاش و کوششی دریغ نکند. شهیددکتر «محمد مفتح» تا زمانی که نفس می‌کشید در تکاپو بود برای تربیت نسل جوان و الحق که در این راه سنگ تمام گذاشت. این استاد و روحانی برجسته برای پیروزی انقلاب زحمات زیادی کشید و از سوی ساواک آزار بسیار دید. او درست در زمانی که می‌خواست از ثمره درخت انقلاب بهره‌مند شود توسط گروه فرقان و در روز ۲۷آذر سال ۱۳۵۸به شهادت رسید. به همین مناسبت با خانواده شهید مفتح گفت‌وگو کرده و خاطرات‌شان را بازگو می‌کنیم.

شیخ محمود مفتح، امین و مورد اعتماد مردم روستای کله همدان بود. هر کس به مشکلی برمی‌خورد اول از همه در خانه او می‌رفت. این روحانی علاوه بر دستگیری از نیازمندان، معلم خوبی برای یاد دادن درس معارف و دین بود. ارتباط صمیمانه مردم با او باعث شد خان حضورشان در روستا را نتواند تحمل کند و خانواده مفتح به شهر همدان مهاجرت کردند. محمد فرزند اول بود و پدر بیش از دیگر بچه‌ها روی او حساب می‌کرد. هر جا می‌رفتند با هم بودند. محمد خردسال از همان کودکی پای منبر پدر می‌نشست و با جان و دل به حرف‌های او گوش می‌داد. معارف دینی با جانش عجین شده بود و تصمیم گرفت بعد از پایان دوره دبستان به حوزه علمیه همدان برود. چند سالی درس خواند و از پدر خواست تا شرایط سفر به نجف را برای او فراهم کند. دلش می‌خواست در آنجا درس بخواند. اما چون سنش کم بود خانواده مخالفت کردند. برای همین محمد برای ادامه تحصیل به قم رفت و زندگی‌اش را در یکی از حجره‌های حوزه شروع کرد.

محمد جوان مشکلات زیادی پیش‌رو داشت اما اشتیاقش به کسب معارف دینی آنقدر بود که سختی‌های پیش‌رو را نمی‌دید. او با جدیت درس می‌خواند. هوش و ذکاوتش برای یادگیری باعث شد خیلی زود پله‌های ترقی را طی کند و در زمره استادان حوزه قرار گیرد. در سال ۱۳۴۴ در سن ۳۷سالگی به اجتهاد رسید و همزمان موفق به اخذ مدرک دکتری از دانشگاه تهران شد.

تربیت فرزندان بدون توبیخ و تنبیه

شهید مفتح در سن ۲۱سالگی با تنها دختر آیت‌الله حیدر علی جابرانصاری ازدواج کرد. آنها در خانه استیجاری و در همسایگی آیت‌الله مشکینی زندگی می‌کردند. شهید مفتح در ۳۰سال زندگی مشترک خود حامی مهربانی برای همسرش بود. با همه دغدغه‌های پیش‌رو سعی می‌کرد فضای خانه را شاد و صمیمی کند. خیلی خوب توانسته بود نقش همسری و پدری‌اش را ایفا کند. برای همین بچه‌ها وابستگی زیادی به او داشتند. بتول مفتح، دختر بزرگ شهید درباره او می‌گوید: «ما ۴پسر و ۴دختر بودیم. پدرم خیلی با حوصله با ما رفتار می‌کرد. با اینکه مشغله کاری‌شان زیاد بود. اما برای تک‌تک‌مان وقت می‌گذاشت. توجه ویژه‌ای به من و خواهرهایم داشت. اگر بیمار می‌شدیم خودشان پرستاری می‌کردند همیشه حرف‌هایشان به ما اعتماد به‌نفس می‌داد. او برای تربیت فرزندان از شیوه توبیخ و تنبیه استفاده نمی‌کرد. آنقدر او را دوست داشتیم که همیشه مراقب بودیم با رفتار و عملکردمان او را ناراحت نکنیم.»

معلم خصوصی که صلواتی درس می‌داد

دکتر اهمیت زیادی به تحصیل علم نشان می‌داد و برای پیشرفت علمی فرقی بین دخترها و پسرها نمی‌گذاشت. آن هم در زمانه‌ای که اغلب خانواده اعتقادی به درس خواندن دختر نداشتند. بتول مفتح می‌گوید: «گاهی پیش می‌آمد نمره‌ای کم می‌گرفتیم. می‌گفت می‌دانم سعی خودت را کرده‌ای دفعه بعد بهتر می‌شود. پدرم معلم، محرم اسرار و همه کس ما بود. او به گونه‌ای رفتار می‌کرد که به‌راحتی با او حرف می‌زدیم و مشورت می‌کردیم.» البته اهمیت دادن به تحصیل فقط خاص خانواده شهیدمفتح نمی‌شد او برای دانش‌آموزانش هم همینگونه دلسوزی می‌کرد. سر کلاس درس با حوصله مشکلات درسی آنها را برطرف می‌کرد بی‌آنکه گله‌ای کند. حتی شرایط آن را فراهم کرده بود که اگر دانش‌آموزی درسی را متوجه نشده در کلاس جبرانی شرکت کند بی‌آنکه وجهی از او بگیرد. بعضی اوقات هم دعوت‌شان می‌کرد به خانه خودش و پذیرای آنها می‌شد. او عادت زیبایی داشت و اینکه به صمیمیت افراد خانواده اهمیت زیادی می‌داد. برای همین هر روز صبح زود بعد از پیاده‌روی چند نان سنگک و پنیر می‌خرید و می‌آورد. مسیر مغازه‌ها تا خانه را با تک تک کسبه سلام وعلیک می‌کرد و با حرف‌های زیبا دل‌شادشان می‌کرد.

تلاش برای ترویج اسلام در جامعه

دکتر مفتح از جمله روحانیون روشنفکر و روشنگری بود که نقش مهمی در نهضت اسلامی مردم ایران به رهبری امام خمینی(ره) ایفا کرد. او برای شناساندن چهره اصلی اسلام در جامعه خدمات ارزنده‌ای انجام داد. اول از همه مجمعی به نام «جلسات اسلام‌شناسی» را ایجاد کرد. این محفل آنقدر تأثیر مثبتی در سازماندهی طلاب و فضلا داشت که ساواک اقدام به تعطیل کردن آن کرد. گام بعدی او در سال‌های ۱۳۴۰ تا ۱۳۴۲ برداشته شد و آن سخنرانی‌های افشاگرانه درباره هویت واقعی رژیم پهلوی در شهرهای مختلف بود که منجر به دستگیری‌اش توسط ساواک شد. محبوبیت و مقبولیت شهید مفتح در میان طلاب و دانش‌آموزان باعث شد او را از آموزش و پرورش اخراج و در سال ۱۳۴۷ به شهرهای جنوبی کشور تبعید کنند. مبارزات او در ۱۳۵۷ به اوج خود رسید تا جایی که نماز عید فطر را با تأکید امام خمینی(ره) برگزار و ۱۶ شهریور را به یاد شهدای ماه رمضان تعطیل اعلام کرد. این کار زمینه‌ای شد برای راهپیمایی ۱۷ شهریور و رخداد جمعه خونین. او بعد از پیروزی انقلاب با تشکیل شورای انقلاب به عضویت این نهاد درآمد علاوه بر آن سرپرستی دانشکده الهیأت و امامت جماعت مسجد قبا را هم برعهده داشت. او بعد از عمری تلاش و جهاد در راه تبلیغ دین، ۹صبح روز ۲۷آذر سال ۱۳۵۸ هنگام ورود به دانشکده الهیأت توسط عناصر منحرف گروهک فرقان مورد هدف گلوله قرار گرفته و به شهادت رسید. پیکرش در صحن مطهر حرم حضرت معصومه(س) به خاک سپرده شده است. او قدم‌های مؤثری در راه ایجاد وحدت بین حوزه‌های علمیه و دانشگاه برداشت و در عصر خود از معدود روحانیونی بود که در دانشگاه تدریس می‌کرد. از این‌رو به پاس تلاش‌های او، سالروز شهادتش روز وحدت حوزه و دانشگاه نامگذاری شده است.

نگاهی متفاوت به زندگی شهید مفتح در سالروز شهادتش

از ساخت مسجد قبا تا همراهی با دکتر شریعتی

گزارش

الناز عباسیان
روزنامه‌نگار

اگر امروز کسی از ما درباره شهید مفتح بپرسد چه جوابی خواهیم داد؟ واقعا چقدر از شهید مفتح شناخت داریم. متأسفانه شناخت ما از این روحانی روشنفکر و قدم‌های مؤثری که برای اسلام و انقلاب برداشته است محدود است. برای آشنایی با سبک زندگی و منش این استاد چه کسی بهتر از خانواده و دوستانش می‌تواند باشد. در ادامه خاطراتی کمتر شنیده‌شده از شهید دکتر مفتح را با هم مرور می‌کنیم.

دیدار دکتر مفتح با یکی از اندیشمندان غرب

ماجرای آب‌کشیدن استکان شهید مفتح در حوزه

محمدصادق مفتح، فرزند چهارم شهید مفتح در بیان ناگفته‌هایی از زندگی و طرز تفکر پدر می‌گوید: «پدر در شرایط سختی از قم به تهران می‌آمدند. در دهه ۴۰ فضا و زیرساخت‌های مسیر بین قم و تهران را در نظر بگیرید که ۵الی ۶ساعت طول می‌کشید. ساعت‌ها می‌ایستاده تا اتوبوس یا ماشینی بیاید که هم هزینه‌بر و هم وقت‌بر بوده است. مادرم تعریف می‌کرد برای اینکه ۸صبح برسد، ۲صبح حرکت می‌کرد و چندبار گرگ دنبال ایشان کرده است. اینها عزم جدی پدر را نشان می‌دهد و این فشار را تحمل می‌کردند تا این پل ارتباطی بین حوزه و دانشگاه برقرار شود. تلاش می‌کردند که نشان دهند نه همه دانشگاهیان لامذهب و دین‌گریز و لاابالی بوده و نه روحانیون یک قشر دور از واقعیت‌های اجتماعی هستند و سعی کردند این سریل را ایجاد کنند. از طرفی شهید مفتح نه از جانب حوزه حمایت می‌شد و نه در دانشگاه سینه و آغوش بازی برای پذیرش ایشان بود. حوزه کاملا ایشان را سرزنش می‌کرد و می‌گفتند که دنبال پست هستی؟ دنبال مال دنیا هستی؟ در دانشگاه چه کار می‌کنی؟ جالب است برخی افراد، شهید مفتح را به این بهانه که از دین خارج شده، طرد کردند تا جایی که ایشان می‌گفت استکان من را آب می‌کشیدند. این فشار روانی سنگین از طرف حوزه روی ایشان بوده است.»

ارتباط صمیمی با دکتر شریعتی

شهید مفتح هم با اندیشمندان داخل و هم با متفکرین خارج رابطه صمیمانه‌ای داشتند و از آنها برای شرکت در جلسات و سخنرانی‌ها دعوت می‌کردند، ازجمله با انجمن اسلامی پزشکان، نهضت آزادی و... دکتر شریعتی هم طبیعتاً یکی از آنها بود. محمدصادق، پسر شهید مفتح در این‌باره می‌گوید: «پدر با دکتر شریعتی رابطه بسیار خوبی داشتند. حتی آخرین جلسه‌ای که قبل از رفتن دکتر شریعتی به انگلیس بود که به شادی ختم شد، دکتر شریعتی تازه از زندان آزاد شده بود و روزنامه کیهان آن زمان سلسله مقالاتی از دکتر شریعتی را چاپ کرد. سلسله مقالاتی به نام اسلام و مارکسیسم که خیلی هم سروصدا کرد. بحث مفصلی درگرفت که شهید مفتح از دکتر حمایت کردند. البته هر دو بحث‌های مفصل و فراوانی با هم می‌کردند، اما شریعتی را قبول داشتند و حتی بعد از شهادت دکتر شریعتی، شهید مفتح به سوریه رفتند و در تشییع جنازه وی شرکت کردند.»

مسجد تاریخ‌ساز قبا؛ یادگار دکتر مفتح

یکی از معروف‌ترین و تاریخ‌سازترین مساجد شهر تهران در خیابان دکتر علی شریعتی و مجاورت حسینیه ارشاد قرار گرفته است. مسجدی به نام قبا که در سال ۱۳۵۳ شمسی به امامت آیت‌الله شهید محمدمفتح بنیانگذاری شد و از همان روزهای ابتدای فعالیت خود به برکت مجاهدت و تلاش‌های این شهید به یکی از پایگاه‌های اصلی مبارزه علیه رژیم پهلوی تبدیل شد. بعد از پیروزی انقلاب هم به مرکز مهمی برای حمایت‌های مالی از محرومان جامعه تبدیل شد. حجت‌الاسلام سیدصدرالدین شریعتی، امام‌جماعت مسجد قبا و استاد دانشگاه در این زمینه می‌گوید: «یکی از ابتکارات شهید مفتح در مسجد قبا به‌منظور حمایت از قشر محروم، ایجاد صندوق قرض‌الحسنه بوده است، صندوق قرض‌الحسنه مسجد قبا در سال ۵۶ به همت شهید مفتح در مسجد قبا ایجاد شد که از همان ابتدای تاسیس این صندوق بدون دریافت کارمزد اقدام به اعطای وام به مردم می‌کرد تا بتواند در خرید منزل، ازدواج، درمان و شهریه‌های دانشجویی به مردم کمک کند. پس از شهادت شهید مفتح که در اوایل انقلاب هم، فعالیت‌های این صندوق استمرار یافت. در دوران دفاع‌مقدس هم این مسجد به مرکز پشتیبانی از جبهه تبدیل شد و ستاد حمایتی از جبهه در این مسجد شکل گرفت و جمع‌آوری کمک‌های مردمی و اعزام رزمندگان اسلام در ۸سال جنگ تحمیلی و امدادرسانی به محرومان و مستضعفین در این مسجد انجام می‌شد. پس از پایان جنگ تحمیلی یکی از شاخص‌ترین فعالیت‌های مسجد قبا تشکیل ستاد جهیزیه بوده است. همچنین در مناطق محروم کشور با مشارکت خیرین اقدام به ساخت ۱۰ مسجد کرده است.»

کتاب‌هایی برای استاد

خوابی به رنگ فراموشی

«خوابی به رنگ فراموشی» داستان زندگی شهید محمد مفتح را روایت می‌کند. عزت‌الله الوندی، نویسنده آن است و بیشتر به‌خصوصیات اخلاقی و سیره رفتاری شهید پرداخته و ماجرا را از زبان قاتل شهید بازگو می‌کند. البته این تنها کتاب نوشته شده درباره شهید مفتح نیست و درباره او کتاب‌های زیادی به رشته تحریر درآمده است که می‌توان به آثاری چون «حدیث عاشقی» نوشته محمد زرگر، «شهید وحدت» نوشته مهدی گنابادی، «زندگی‌نامه شهید آیت‌الله دکتر محمد مفتح» نوشته غلامرضا گلیزواره، «زندگی‌نامه داستانی شهید مفتح» نوشته محمود پوروهاب، «وحدت حوزه و دانشگاه» نوشته علیرضا اعرافی، «شهید مفتح؛ اسوه فرزانگی و فداکاری» نوشته غلامرضا گلیزواره، «زندگی‌نامه شهید آیت‌الله دکتر مفتح» نوشته آرزو قاسمی، «زندگی و مبارزات آیت‌الله شهید دکتر محمد مفتح» نوشته رحیم نیکبخت، «شهید آیت‌الله دکتر مفتح به روایت اسناد ساواک» محصول مرکز بررسی اسناد تاریخی و «یادنامه‌ای از بنیانگذار روز وحدت روحانی و دانشجو شهید دکتر مفتح» محصول سازمان تبلیغات اسلامی اشاره کرد.

آثار جاودانه استاد

از حکمت الهی تا نهج‌البلاغه

دکتر محمد مفتح در عمر ۵۱ساله خود کتاب‌های زیادی نوشت که هر کدام از آنها امروز منبع ارزنده‌ای برای تدریس علم الهیات و فلسفه در دانشگاه‌ها به شمار می‌آیند. او در زمان تحصیل، حاشیه‌ای بر کتاب «اسفار ملاصدرا» نوشت که سومین حاشیه بر آن است؛ کتابی ارزنده که شهیدمفتح زحمت زیادی برای نگارش آن کشید اما از آنجا که رژیم پهلوی اجازه چاپ به آن نداد، دکتر مفتح به پیشنهاد امام موسی صدر برای نشر آن در مصر اقدام کرد. با مفقودشدن امام موسی صدر و شهادت این عالم، پرونده چاپ کتاب برای همیشه بسته شد. اما کتاب‌های دیگر شهید مفتح «روش اندیشه در علم منطق» ترجمه «تفسیر مجمع‌البیان»، «حکمت الهی و نهج‌البلاغه»، «آیات اصول اعتقادی قرآن، به‌ضمیمه زندگی‌نامه، فلسفه انقلاب و حکومت»، «نقش دانشمندان اسلام در پیشرفت علوم»، «مکتب اخلاقی و تربیتی امام‌صادق(ع)»، «وحدت در قشر روحانی و دانشگاهی» و «فلسفه انقلاب و حکومت» است.

مستند پیوند

اهل جاذبه بود نه دافعه!

فیلم مستند «پیوند» به زندگی و مبارزات شهید مفتح، پرچمدار وحدت حوزه و دانشگاه اختصاص دارد. «پیوند» از مجموعه «روزها»، مستندی است محصول خانه مستند انقلاب اسلامی که به کارگردانی ایمان گودرزی به شرح فعالیت‌های فکری، مبارزاتی، سیاسی و عقیدتی شهید مفتح به‌عنوان نظریه‌پرداز پیوند حوزه و دانشگاه، در سال‌های پیش از انقلاب تا شهادت او می‌پردازد. در مستند این فیلم دوستان شهید مفتح خاطراتی بازگو کرده‌اند. حجت‌الاسلام محمد هادی مفتح پسر کوچک شهید خاطره‌ای از پدر تعریف می‌کند: «جوانان از طبقات مختلف، به‌خصوص دانشجویان، زیاد به منزل ما رفت‌وآمد داشتند. شهید مفتح با آنها برخورد بسیار ملاطفت‌آمیزی داشتند و اشتباهاتشان برای ایشان قابل اغماض بود. به نقل یکی از دوستان گویا قبل از انقلاب جوانی با ظاهر نامناسب وارد مسجد می‌شود و سؤالی می‌پرسد که کاری که می‌کند حلال است یا حرام؟ پدرم هم جواب می‌دهد: «همه‌اش حرام نیست!» کسانی که آنجا بودند تعجب می‌کنند. شهید مفتح هم جواب می‌دهد اگر به او با قاطعیت جواب منفی می‌دادم دیگر به مسجد نمی‌آمد.»

خبر

رونمایی از ۱۵۰ عنوان کتاب اسنادی و تاریخ شفاهی

مراسم رونمایی از ۱۵۰ عنوان کتاب اسنادی و تاریخ شفاهی با عنوان «جشنواره ملی اسناد افتخار- گفتار ماندگار» برگزار شد. سرهنگ عبدالله اسماعیلی، معاون اسناد سازمان اسناد و تحقیقات تاریخ شفاهی دفاع‌مقدس در مراسم رونمایی از ۱۵۰ عنوان کتاب اسنادی و تاریخ شفاهی در سالن اهل قلم سازمان اسناد و کتابخانه ملی، توضیح داد: «تاریخ اگر با سازه‌های ایمانی و دینی همراه شود می‌تواند مردمی بسازد که هویت‌ساز باشند. انقلاب اسلامی و دفاع‌مقدس همواره در تاریخ کشورمان سرنوشت‌ساز هستند. حفظ تاریخ این دوران خواسته مقام معظم رهبری و جامعه علمی کشور است. در ۱۰ سال گذشته با تدوین شیوه‌نامه و آیین‌نامه‌های تخصصی به ثبت و ضبط تاریخ شفاهی رزمندگان پرداخته‌ایم. در همین راستا تاکنون حدود ۷۵ هزار ساعت مصاحبه ثبت و ضبط شده است. همچنین نزدیک به ۱۱۳ هزار صفحه از مصاحبه‌ها پیاده‌سازی و حدود بیش از ۱۰۷ هزار برگ تدوین شده است.» امیر سرتیپ نبی سهرابی، جانشین بنیاد حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع‌مقدس نیز در بخش دیگر این مراسم ضمن گرامیداشت ایام فاطمیه بیان کرد: «این همایش به مناسبت هفته پژوهش برگزار شده است. ۱۲۰ عنوان کتاب تاریخ شفاهی و ۵۰ کتاب اسنادی دفاع‌مقدس که ۱۱ جلد آن ترجمه‌ای از آرشیو کشور انگلستان است رونمایی خواهد شد. مرکز آرشیو بین‌المللی و بزرگ در کشور انگلستان قرار دارد. آنها در این زمینه سیستم ایجاد کرده‌اند. در جنگ اول و دوم خلیج‌فارس هم آمریکایی‌ها وابستگی شدیدی به آرشیو انگلستان داشتند تا تحقیقات مردم‌شناسی و اجتماعی خود را تکمیل کنند. حدود ۴ یا ۵ میلیون نفر در دفاع‌مقدس مشارکت کردند. آماری که از پیاده‌سازی خاطرات رزمندگان وجود دارد بسیار کم است. ما بخش کوچکی از کار را انجام داده‌ایم. دفاع‌مقدس در نزدیکی‌های ما قرار دارد و هنوز باید به سراغ تمامی رزمندگان برویم و تاکنون فقط سراغ فرماندهان در دسترس رفته‌ایم.»

همشهری ورزشی
جام جهانی
یکشنبه ۲۷ آذر ۱۴۰۱ شماره ۸۶۶۷

شطرنج باز

کروات‌ها با شکست دادن مراکش پس از نایب قهرمانی دوره قبل، برای دومین بار به مقام سومی رسیدند

ستاره سوم

فرانسه و آرژانتین امشب برای رسیدن به سومین قهرمانی‌شان در جام جهانی رودرروی هم قرار می گیرند

افسانه ۹۸

قسمت دوم!

بازی رده‌بندی جام‌جهانی ۲۰۲۰ با برتری کرواسی تمام شد؛ تیمی که بازی را بهتر شروع کرد و در جریان بازی عملکرد بهتری نسبت به حریف داشت. این نبرد در استادیوم خلیفه برگزار شد وهر دو تیم نیز انگیزه‌های زیادی برای بردن آن داشتند. برای جذابیت این بازی دلیل مهمی وجود داشت. هردوتیم احتیاط را کنار گذاشته بودند و بر خلاف نبردهای قبلی دیگر گل نخوردن تنها اولویت‌شان نبود. این شجاع‌ترین نسخه از مراکش و کرواسی در جام جهانی بود و منجر به خلق نبرد جذابی حداقل در نیمه اول شد. کرواسی در همان دقایق اول بازی با یک کار تمرین شده تاکتیکی به گل رسید و به کمک یک ضربه ایستگاهی دیدنی و کارشده، از حریف جلو افتاد. تنها لحظاتی بعد اما ارسال زیاش و اشتباه مدافعان کروات، بازی را به تساوی کشاند. بازی تا اواخر نیمه اول با تساوی دنبال می‌شد اما ضربه زیبا و دیدنی اورشیچ، کرواسی را صاحب گل برتری کرد. یک گل دیدنی که بدون شک یکی از بهترین گل‌های این دوره جام‌جهانی به شمار می‌رود. بر خلاف نیمه اول، ۲تیم در نیمه دوم عملکرد چندان خوبی نداشتند و دیگر خیلی رو به جلو بازی نکردند. هر دو تیم در این نیمه کمی عقب رفتند و بازی شکل کسل کننده‌ای به خودش گرفت. به نظر می‌رسید کروات‌ها به نتیجه راضی شده‌اند و مراکش نیز برای بردن این مسابقه به آب و آتش نخواهد زد. در این نیمه البته موقعیت‌هایی ایجاد شد اما هیچ‌کدام از ۲تیم به خوبی از این فرصت‌ها استفاده نکردند. درخشش بونو و لیواکوویچ نیز نقش موثری در رقم خوردن این نتیجه داشت و در نهایت موجب شد که بازی با همان نتیجه تمام شد. این نتیجه کرواسی را برای دومین‌بار در تاریخ روی سکوی سوم دنیا قرار داد، اتفاقی که در جام‌جهانی ۱۹۹۸ هم افتاده بود.

آخرین جشن!

پرونده جام‌جهانی قطر امروز رسما بسته خواهد شد؛ تورنمنت جذابی که نتایج غیرقابل پیش‌بینی زیادی داشت و خیلی‌ها را غافلگیر کرد. در جریان این جام، خیلی از تیم‌های بزرگ شکست خوردند و ناکام شدند تا فینال بین فرانسه و آرژانتین برگزار شود. تردیدی نیست که این فینال، سرشار از جذابیت خواهد بود. شاید ۴سال قبل، فینال فرانسه و کرواسی چندان نفسگیر به‌نظر نمی‌رسید. تقریبا همه می‌دانستند که کرواسی شانسی برای بردن این بازی ندارد اما در بازی امروز ماجرا متفاوت به‌نظر می‌رسد؛ چراکه هم آرژانتین و هم فرانسه از شانس بسیار خوبی برای رفتن روی سکوی اول رقابت‌ها برخوردار خواهند بود. این دو تیم در اوج شایستگی به این مرحله راه پیدا کرده‌اند. هر دو تیم با ۶امتیاز در گروه‌شان اول شدند و در همان دور گروهی یک‌بار طعم شکست را چشیدند. هر دو تیم در نخستین بازی حذفی کار نسبتا ساده‌ای داشتند و در بازی یک‌چهارم به دردسر افتادند. فرانسه به‌سختی انگلیس را شکست داد و آرژانتین نیز در پنالتی‌ها به هلند غلبه کرد. در نیمه‌نهایی اما اوضاع کاملا به سود این دو تیم پیش رفت. آرژانتین با یک نمایش بسیار خوب، کرواسی را شکست داد و فرانسه نیز با یک نمایش کاملا برتر به مراکش غلبه کرد تا این دو تیم با شایستگی به دیدار نهایی جام‌جهانی برسند و یک فینال سزاوارانه را جشن بگیرند.

۲تیم با شرایط نسبتا متفاوتی به این بازی می‌رسند. دشان با فرانسه در دوره گذشته قهرمان جام‌جهانی شده اما اسکالونی زمان زیادی را روی نیمکت آرژانتین سپری نکرده است. با وجود این، هر دو مربی این اواخر به‌شدت ستایش شده‌اند. تیم دشان نمایش‌های بسیار خوبی در این جام داشت و به‌خصوص در دیدار با انگلیس، نشان داد که سیمای یک تیم مدعی را دارد. آرژانتین نیز از زمان شروع دور گروهی نمایش‌های خوبی داشته و قدرتش را به نمایش گذاشته است. این تیم در بازی با هلند غافلگیر شد و برتری‌اش را از دست داد اما از این تجربه درس گرفت و اجازه نداد این اتفاق در نبرد با کرواسی نیز تکرار شود. آرژانتینی‌ها روبه‌روی هلند در پنالتی‌ها عالی ظاهر شدند. شاید آنها از کشیدن این بازی به پنالتی‌ها نیز استقبال کنند؛ چراکه آرژانتین صاحب یک گلر بسیار پنالتی‌گیر است و هوگو لوریس اصلا پنالتی‌گیر به‌نظر نمی‌رسد. در نتیجه فرانسوی‌ها به‌دنبال بردن بازی در وقت قانونی خواهند بود.

ادامه در صفحه ۱۸

حمله بزو شتر

فرانسوی‌ها باید با آنفلوآنزا و GOAT و تمایل

فرانسه برای بازی فینال جام‌جهانی ۲۰۲۲ وارد بحرانی عجیب شده است. اختلاف بین دیدیه دشان و کریم بنزما فاش شده. ۲بازیکن این تیم؛ شوامنی و تئو ارناندس دچار درد و آسیب‌دیدگی هستند. ۵بازیکن خروس‌ها به آنفلوآنزای شتری دچار شده‌اند که ۳نفر آنها مدافعان فیکس هستند؛ کوناته، اوپامکانو و واران و همچنین ربیو و کینگزلی کومان. از پیش از جام‌جهانی تا به امروز هم ۷مصدوم روی دست دشان مانده که عبارت بودند از بنزما، مانیان، پوگبا، کانته، لوکاس ارناندس، کیمپمبه و انکونکو. پاوار هم اواسط مسابقات مصدوم شد. از همه مهم‌تر اینکه همه آرزو دارند مسی قهرمان شود و کسی نمی‌خواهد جام را در دست کسی غیر از او ببیند. خروس‌ها باید با بز؛ GOAT که لقبی است که هواداران مسی و رونالدو بر سر آن با هم رقابت دارند و از حروف ابتدای کلمات عنوان بهترین بازیکن تاریخ، تشکیل شده، رقابت کنند و همزمان با شتر؛ ویروس آنفلوآنزا بجنگند.

روز مسی

بعد از شکست در فینال جام‌جهانی ۲۰۱۴، خیلی‌ها باور داشتند که لئو دیگر نمی‌تواند به این رقابت برگردد و در این سطح به میدان برود. در جام‌جهانی ۲۰۱۸ نیز اصلا اوضاع برای این بازیکن خوب پیش نرفت اما مدل ۲۰۲۲ لئو مسی، مدلی مهارنشدنی از این بازیکن است. به جرأت می‌توان گفت که این بازیکن تا امروز هرگز در تیم ملی به این اندازه اعتماد به نفس نداشته است. او با فراغ بال فوتبال بازی می‌کند، به خوبی موقعیت می‌سازد، به راحتی گل می‌زند و در همه لحظات نیز با آرامش زیادی در زمین دیده می‌شود. مسئله مهم‌تر این است که در تیم ملی آرژانتین همه برای مسی بازی می‌کنند. در حقیقت تیم اسکالونی حول محور این بازیکن چیده شده و همه نفرات تیم می‌دانند که باید در خدمت این ستاره باشند. اگر آرژانتینی‌ها در دفاع گاف ندهند و اشتباه نکنند، مسی کار حریف را برایشان تمام خواهد کرد. درست شبیه اتفاقی که در دیدار نیمه‌نهایی روبه‌روی کرواسی رخ داد، جایی که مسی یک گل برای تیمش زد و روی ۲گل دیگر هم تأثیر مستقیم گذاشت. ترکیب او و آرژانتین در این جام یک ترکیب محشر شده است. ترکیبی که برد را به آرژانتین هدیه می‌دهد و این تیم را به بلندترین قله‌ها می‌رساند.

امروز روزی تاریخی برای مسی خواهد بود، یک روز فراموش‌نشدنی و مهم، روزی که او می‌تواند برای نخستین بار قهرمان دنیا شود، روزی که او می‌تواند آخرین مرزها بین خودش و مارادونا را از بین ببرد، روزی که او می‌تواند کارنامه فوتبالش را برای همیشه کامل کند. این یک روز فراموش‌نشدنی برای چهره اسطوره‌ای فوتبال آرژانتین است. او به هیچ‌وجه نمی‌خواهد که در این بازی شکست بخورد. او یک‌بار طعم تلخ شکست در فینال جام‌جهانی را چشیده و اصلا نمی‌خواهد این تجربه برایش تکرار شود.

همه بازیکنان آرژانتین می‌دانند که برای بردن این بازی، باید در مسیر مسی قدم بردارند. نتیجه این بازی بیشتر از هر چیزی و هر کسی به او بستگی خواهد داشت. اگر مسی سرحال و آماده باشد، آرژانتین حریفش را درو خواهد کرد. این شاید بزرگ‌ترین بازی عمر مسی باشد. نبردی که می‌تواند آخرین آرزوی او را به حقیقت تبدیل کند و در رده ملی همه‌چیز را برای او تغییر بدهد. مسی در دوران فوتبالش همه‌چیز را برده اما هیچ‌وقت فاتح جام‌جهانی نشده است. این یک فرصت فوق‌العاده برای او خواهد بود تا بر یک بدشانسی بزرگ و همیشگی غلبه کند. لئو مسی در این موقعیت خاص، برای بردن همه کار خواهد کرد. او آماده است تا حساس‌ترین بازی زندگی‌اش را با موفقیت پشت‌سر بگذارد.

الهه سرعت

وقتی فرانسوی‌ها قهرمانی جام‌جهانی ۹۸ را با حضور دیدیه دشان در ترکیب اصلی جشن می‌گرفتند، فقط چند ماه از تولد کیلیان امباپه می‌گذشت. ۲۰سال بعد اما طلایی‌ترین عصر تاریخ فوتبال فرانسه با درخشش مثال‌زدنی این بازیکن شروع شد. فرانسوی‌ها با قدرت به جام‌جهانی روسیه رفتند و همانطور که پیش‌بینی می‌شد، قهرمانی را به‌دست آوردند. این تیم تقریبا در مسیر بردن جام هیچ رقیبی نداشت و کاملا آماده ساخت تاریخ به‌نظر می‌رسید. فرانسه در همه تاریخش هرگز به ۲فینال متوالی جام‌جهانی نرسیده بود اما با این نسل شاهکار کرد و توانست برای دومین‌بار فینالیست باشد. اهمیت این اتفاق برای امباپه و هم‌تیمی‌ها زمانی بیشتر می‌شود که بدانیم این تیم قبل از شروع جام، مهره‌های مصدوم بسیار زیادی داشته است؛ مهره‌هایی که نتوانستند تیم‌شان را در این تورنمنت همراهی کنند و برای فرانسه در جام‌جهانی به میدان بروند. داشتن بازیکنی مثل امباپه اما همه‌چیز را به سود این تیم تغییر داده است. فرانسه در هیچ نقطه‌ای از زمین احساس کمبود نمی‌کند و داشتن بازیکنی مثل امباپه نیز کاملا به سود این تیم تمام‌شده است.

خیلی از ستاره‌های بزرگ دنیا هرگز نتوانسته‌اند قهرمان دنیا شوند. خیلی از ستاره‌های بزرگ دیگر نیز نهایتا یک‌بار این جام را فتح کرده‌اند. حکایت کیلیان اما می‌تواند متفاوت شود. او امروز می‌تواند برای دومین‌بار این جام را ببرد و در این شرایط سنی، حتی برای دفعات بیشتری این تورنمنت را فتح کند؛ بازیکنی که اگر این روند را حفظ کند، تبدیل به یکی از پرافتخارترین بازیکنان تاریخ جام‌جهانی خواهد شد. این یک موقعیت خاص و ویژه برای ستاره باشگاه پی‌اس‌جی است. شاید او کمی خوش‌شانس بوده که در یک نسل بسیار مستعد از فوتبال فرانسه متولد شده است؛ نسلی که به این بازیکن فرصت می‌دهد به سراغ موفقیت‌های فردی و تیمی زیادی برود. کیلیان با این فرم ایده‌آل، در معرض یک موفقیت تاریخی قرار گرفته اما ابتدا باید هم‌تیمی‌اش در لیگ فرانسه یعنی مسی را از پیش‌رو بردارد. این یک ماموریت بسیار سخت برای این بازیکن خواهد بود؛ بازیکنی که در معرض یک نبرد فراموش‌نشدنی در تاریخ فوتبال قرار دارد و برای بردن جام‌جهانی در این نبرد دست به هر کاری می‌زند.

آخرین جشن!

ادامه از صفحه ۱۷

به لحاظ نفرات و سطح بازی، فرانسه تیم به‌مراتب بهتری به‌نظر می‌رسد؛ تیمی که بازیسازی بسیار خوبی دارد و منسجم‌تر است. در شرایط منطقی، فرانسه شانس به‌مراتب بیشتری برای بردن این بازی خواهد داشت اما آرژانتین در این تورنمنت نشان داده که همیشه آماده ساختن لحظه‌های غیرمنتظره است. آلبی سلسته برای بردن این بازی روی نبوغ لئو مسی حساب باز می‌کند. نگرانی بزرگ این تیم به مصدومیت آنخل دی‌ماریا و افت لائوتارو برمی‌گردد اما بازیکنانی مثل انزو فرناندز و خولیان آلوارز انرژی جدید و جذابی به این تیم اضافه کرده‌اند؛ بازیکنانی که در حقیقت بنزین سبز آرژانتین در این جام بوده‌اند. در سمت مقابل، نگرانی‌های زیادی در مورد شرایط مهره‌های مصدوم فرانسه وجود دارد. چند بازیکن این تیم درگیر ویروسی مرموز شده‌اند و چند بازیکن نیز با مصدومیت روبه‌رو هستند. فرانسه به‌خصوص در خط دفاعی نگران نبرد با آرژانتین است و اگر مدافعان اصلی‌اش نرسند، در این بازی به دردسر خواهد افتاد. از بین فرانسه و آرژانتین، امسال قهرمان جدیدی به دنیا معرفی خواهد شد. هر دو تیم قبلا ۲بار روی سکوی اول این رقابت‌ها رفته‌اند و حالا هر کاری می‌کنند تا ستاره سوم را به‌دست بیاورند. این دو تیم در طول جام عملکرد خوبی داشته‌اند و حالا باید مهیای یک بازی حساس شوند؛ یک بازی که برای هر دو تیم و هر دو نسل، معنای ویژه‌ای دارد. این نبردی برای فراموش‌نکردن است. مسابقه بین ۲تیمی که می‌خواهند روی سکوی اول دنیا قرار بگیرند و برای ۴سال این برچسب ارزشمند را روی اسمشان ببینند.

06

فرانسوی‌ها ۵,۵کیلوگرم از آرژانتینی‌ها چاق‌ترند. میانگین وزن تیم فرانسه ۸۲,۵کیلوگرم است و این رقم در آرژانتین به ۷۶کیلوگرم می‌رسد. دلیل آن بلندتر بودن قد بازیکنان فرانسه است. متوسط قد بازیکنان فرانسوی یک‌متر و ۸۵سانتی‌متر است. اما متوسط قد بازیکنان آرژانتین به یک‌متر و ۷۹سانتی‌متر می‌رسد. آرژانتینی‌ها در وزن تقریبا ۶کیلوگرم و در قد ۶سانتی‌متر کمتر از فرانسوی‌ها هستند.

11

این یازدهمین باری است که یک تیم از آمریکای جنوبی با یک تیم اروپایی در فینال روبه‌رو می‌شود. در ۱۰بار گذشته ۷دوره آمریکایی‌ها برنده و قهرمان شده‌اند. از ۳دوره‌ای که تیم‌های اروپایی با پیروزی بر نماینده آمریکای‌جنوبی به قهرمانی رسیده‌اند، ۲بار شکست سهم آرژانتین بوده؛ ۱۹۹۰ و ۲۰۱۴ هر دو مقابل آلمان. دیگر برد را سال ۱۹۹۸ فرانسه مقابل برزیل به‌دست آورد.

06

این ششمین فینال آرژانتین است و چهارمین فینال فرانسه. فرانسه از سال ۹۸ دوبرابر هر تیم دیگری به فینال رسیده و فقط برزیل و آلمان با حضور در ۲فینال نصف این تیم فینالیست شده‌اند.

14

تیم‌ملی فرانسه ۱۴ماه از آرژانتین جوان‌تر است. متوسط سن بازیکنان فرانسه ۲۷,۲سال است و این عدد برای آرژانتین ۲۸,۴سال اعلام شده است. آلبی‌سلسته اگر در قطر به قهرمانی برسد، بعد از ۱۶سال مسن‌ترین قهرمان جام‌جهانی خواهد بود. ایتالیایی‌ها سال ۲۰۰۶ در حالی قهرمان جام‌جهانی شدند که میانگین سن‌شان ۲۸,۵سال بود.

03

آملی اوده کاسترا، وزیر ورزش فرانسه فاش کرد که امانوئل مکرون می‌خواهد کریم بنزما و پل پوگبا را با خود به فینال جام‌جهانی ۲۰۲۲قطر ببرد. مکرون همچنین می‌خواهد از انگولو کانته، مانیان، کریستوفر انکونکو و پرسنل کیمپمبه دعوت کند که به ورزشگاه بیایند. همه این بازیکنان به‌دلیل مصدومیت‌های مختلف مسابقات را از دست دادند. بنزما، زیدان و پلاتینی دعوت رئیس‌جمهور فرانسه را رد کرده‌اند. در دوران دیدیه دشان به‌عنوان سرمربی فرانسه، آنها به ۳فینال در رقابت‌های بزرگ جهانی راه یافته‌اند: یورو ۲۰۱۶، جام‌جهانی ۲۰۱۸ و ۲۰۲۲. در دوره مربیگری او، خروس‌ها فقط در ۲تورنمنت بزرگ به فینال راه پیدا نکرده‌اند، جام‌جهانی ۲۰۱۴ و یورو ۲۰۲۰، ۲رقابتی که فرانسه کریم بنزما را در لیست بازیکنان دعوت شده به اردو می‌دید.

09

فرانسه ۹بازی را در جام‌جهانی با گریزمان، ژیرو، واران و لوریس که فیکس بودند انجام داده و هر ۹جدال را برده است.

4,5

با توجه به درآمد روزانه ۸۱۰۰ پوندی هر باشگاه بابت حضور بازیکنان در جام‌جهانی، سیتی با ۴.۵میلیون پوند، بین باشگاه‌های لیگ برتری بیشترین درآمد را در این زمینه داشته. سیتی‌زن‌ها ۱۷بازیکن در جام‌جهانی داشته‌اند و آلوارس آرژانتینی با ۲۹۷هزار پوند، بیشترین سهم را در این درآمد دارد. یونایتد با ۲.۹۲میلیون پوند دوم است و چلسی هم با ۲.۴۷میلیون پوند درآمد رتبه سوم را به‌خود اختصاص داده است.

10

فرانسه در ۱۰دیدار آخر خود مقابل تیم‌های آمریکای‌جنوبی شکست نخورده؛ ۶برد و ۴تساوی. آخرین شکست آنها در جام‌جهانی مقابل حریفان آمریکای لاتین به مرحله گروهی جام‌جهانی ۱۹۷۸ برمی‌گردد که ۲بر یک به آرژانتین باختند.

03

هر دو تیم برای ستاره سوم می‌جنگند. فقط آلمان با ۸و برزیل با ۷فینال رکورد بهتری نسبت به آرژانتین دارند. ایتالیا هم ۶فیناله است. ۲فینال از ۶فینال آرژانتین با مارادونا و ۲فینال با مسی به‌دست آمده. ۲فینال از فینال‌های فرانسه با زیدان بوده و ۲فینال با امباپه و تقریبا بیشتر اعضای تیم فعلی. مسی و امباپه می‌خواهند جا پای مارادونا و زیدان بگذارند.

همه برای یک نفر یک نفر برای همه

همه می‌خواهند مسی جام را ببرد البته اگر امباپه بگذارد

باشگاه پاری‌سن‌ژرمن و امیر قطر خوشحال‌ترین آدم روی کره زمین در بازی امشب هستند؛ چه فرانسه قهرمان شود، چه آرژانتین. ناصر الخلیفی، رئیس باشگاه فرانسوی پیش از بازی دیشب گفت: «بازیکنان ما در مجموع ۱۳گل در جام‌جهانی زدند، ما بهترین بازیکنان جام‌جهانی را داریم.» ۲ستاره گران‌قیمت آنها؛ امباپه و مسی امشب یا قهرمان می‌شوند یا آقای گل یا برنده توپ طلای جام یا هر ۳.نکته اینجاست که امباپه تاکنون جلوی مسی بازنده نبوده؛ یک برد ۴بر یک و تساوی یک - یک با بارسلونا و یک پیروزی ۴بر ۳بر آرژانتین.

پنجشنبه هواداران آرژانتین و مسی‌فن‌ها نگران بودند، چون کاپیتان آرژانتین در تمرین این تیم حضور نداشت. او در بازی با کرواسی هم درد همسترینگ داشت اما گویا به خیر گذشته و او بدون مشکل در تمرینات بعدی حاضر شده. در تمرین پس از غیبت او، نزدیک به ۴۰۰خبرنگار حاضر بودند و لحظه به لحظه حرکت‌های مسی را زیرنظر داشتند. همه دوست دارند مسی قهرمان شود. او سال ۲۰۲۱در کوپا آمریکا، پس از ۳تلاش ناموفق در فینال دوره‌های ۲۰۰۷، ۲۰۱۵و ۲۰۱۶سرانجام به لطف درخشش امیلیانو مارتینس در ۲مرحله حذفی و ضربات پنالتی و گل دی‌ماریا در فینال نخستین جام ملی‌اش را کسب کرد. او به‌عنوان بهترین گلزن مشترک و برنده جایزه بهترین بازیکن تورنمنت هم شد. شاید همین سناریو برایش در جام‌جهانی هم رقم بخورد.

56

۳۶سال پیش، نمایش استثنایی مارادونا تقریباً به تنهایی آرژانتین را به آخرین افتخار خود در جام‌جهانی رساند. تاریخ از طریق مسی در حال تکرار است. در آن زمان، مارادونا در ۵۶,۴درصد ضربات آرژانتین شرکت داشت که یک رکورد برای تیمی که حداقل به یک‌چهارم نهایی یک تورنمنت از سال ۱۹۶۶صعود کرده است، محسوب می‌شود. مسی می‌تواند در این تورنمنت، از این نسبت پیشی بگیرد؛ نرخ ۵۶,۳درصد و فقط ۰,۱درصد کمتر از مارادونا.

26

لیونل مسی در بازی امشب به رکورد بیشترین بازی در تاریخ جام‌جهانی می‌رسد. او که در بازی قبلی با رکورد لوتارماتئوس با ۲۵بازی مساوی کرده بود، امشب بازی ۲۶ را انجام می‌دهد.

11

مسی به ۵گل نیاز دارد تا با تعداد ۱۶گل میروسلاو کلوزه در صدر جدول بهترین گلزن ادوار جام‌جهانی برابر شود. او با یک گل در فینال به رکورد ۱۲گل پله در جام‌جهانی می‌رسد.

03

مسی با ورود به قطر ۲۰۲۲، با وجود انجام ۷۵۶دقیقه بازی در مراحل حذفی و زدن ۲۳شوت، هرگز در تاریخ جام‌جهانی گلی در این مراحل به ثمر نرسانده بود ولی حالا در مراحل حذفی ۳گله است.

11

در ۲دوره اخیر برتری آماری از آن امباپه بوده. او ۱۰۱۱دقیقه و مسی ۹۳۰دقیقه بازی کرده‌اند. امباپه ۹گل و ۲پاس گل داشته و مسی ۶گل و ۵پاس گل، هر دو در مجموع روی ۱۱گل تیم‌شان تأثیر مستقیم داشته‌اند.

05

هر ۲ گل فرانسه به مراکش از روی ریباند ضربه‌های امباپه به ثمر رسید اما هیچ‌یک پاس گل نشد. گل دوم می‌توانست به‌عنوان پاس گل درنظر گرفته شود. چیزی که روشن است این است که اگر خولیان آلوارس و ژیروی ۴گله در بازی امشب نتوانند گلی بزنند و مسی و امباپه هم همینطور، جایزه کفش طلا به مسی می‌رسد چون ۵گل و ۳پاس گل دارد. هر چند ۳گل مسی از روی ضربه پنالتی بوده اما از لحاظ تأثیرگذاری روی گل‌ها نسبت به امباپه با ۵گل و ۲پاس گل، نقش مهم‌تری روی جایزه آقای گلی مسابقات خواهد داشت. اگر این اتفاق بیفتد نخستین بار خواهد بود که یک بازیکن با ۵گل آقای گل مسابقات می‌شود.

28

مسی در ۲دوره اخیر از لحاظ خلق موقعیت نسبت به رقیب و هم‌تیمی باشگاهی‌اش عملکرد بهتری داشته؛ ۲۸موقعیت در برابر ۲۰موقعیتی که ستاره جوان فرانسه خلق کرده اما از نظر دریبل موفق، امباپه خیلی جلوتر از مسی تکنیکی است؛ ۵۳دریبل در مقابل ۳۸دریبل مسی.

21

از لحاظ خلق موقعیت در این دوره، هر دو ستاره پشت سر آنتوان گریزمان ایستاده‌اند. بازیکن فرانسوی اتلتیکو مادرید که جام‌جهانی درخشانی را سپری کرده، توانسته ۲۱موقعیت مسلم گلزنی برای هم‌تیمی‌هایش فراهم کند. این آمار برای مسی ۱۸بار و برای امباپه، تئوراناندس و دمبله ۱۱موقعیت است.

93

امباپه در این دوره ۴۷۷دقیقه و مسی ۵۷۰دقیقه بازی کرده‌اند. امباپه تقریبا یک مسابقه ۹۰دقیقه‌ای کامل (۹۳) کمتر از لئو بازی کرده. او ۲۷شوت داشته و مسی ۲۵شوت. امباپه در محوطه جریمه حریفان ۵۸بار لمس توپ داشته و مسی ۳۷بار.

18

این هجدهمین سال حضور مسی در تیم ملی آرژانتین است. آمار لیونل مسی در تیم ملی آرژانتین در سال ۲۰۲۲؛ ۱۳بازی، ۱۶گل، ۶پاس گل، ۲۲گل و پاس گل، هر ۵۲دقیقه یک گل یا پاس گل.

02

گریزمان یا امباپه این فرصت را دارند که به پنجمین بازیکنی تبدیل شوند که در ۲فینال موفق به گلزنی می‌شوند و دومین بازیکن (پس از واوا برزیلی در سال‌های ۱۹۵۸ و ۱۹۶۲) که در ۲فینال پیاپی گل می‌زنند.

به خروس‌ها

ی جهانیان به قهرمانی مسی مبارزه کنند

کمک‌داور نحس برای آرژانتین

شیمون مارسینیاک لهستانی به همراه پاول سوکولنیکی و توماش لیستکیه‌ویچ و توماش کویتکوفسکی (VAR)، داوران بازی فینال جام‌جهانی ۲۰۲۲ بین آرژانتین و فرانسه خواهند بود. مارسینیاک در جام‌جهانی ۲۰۲۲ برای هر یک از دو تیم یک‌بار قضاوت کرده و دیدار تیم‌های فرانسه و دانمارک در مرحله گروهی و دیدار آرژانتین و استرالیا در یک هشتم راسوت زده است. حضور توماش لیتسکیه‌ویچ، کمک دوم این دیدار نگرانی‌هایی را بین خرافاتی‌های آرژانتین به‌وجود آورده است. او پسر میکال لیتسکیه‌ویچ است که در فینال جام‌جهانی ۱۹۹۰بین آرژانتین و آلمان، کمک دوم بازی بود. در آن دیدار که در ورزشگاه المپیک رم برگزار شد، آرژانتینی‌ها با یک گل شکست خوردند. تک گل بازی هم از روی نقطه پنالتی به ثمر رسید که آرژانتینی‌ها به آن پنالتی اعتراض زیادی داشتند. البته این خطای پنالتی در سمتی بود که به کمک اول نزدیک بود و میکال لیتسکیه‌ویچ نمی‌توانست تأثیری در تصمیم ادگاردو کودِسال، داور مکزیکی بازی، داشته باشد.

12

در ۱۲رویارویی بین ۲تیم، آرژانتینی‌ها دوبرابر نسبت به حریف بیشتر برنده بوده‌اند؛ ۳تساوی، ۳برد برای فرانسه و ۶پیروزی برای آرژانتین که یک‌چهارم این دیدارها در جام‌جهانی بوده. این چهارمین دیدار ۲تیم در جام‌جهانی است. بازی آخر در مرحله یک‌چهارم دوره قبلی بود که فرانسه برد اما ۲دیدار اول به سود آرژانتین تمام شده بود.

50

آرژانتین در بازی امشب میزبان است. ۵۰هزار هوادار آرژانتینی و ۶هزار هوادار فرانسوی برای بازی امشب بلیت گرفته‌اند و بلیت‌های خاکستری هم به سود آرژانتین است، چون بومی‌ها و مهمان‌ها هم از این تیم طرفداری می‌کنند. ورزشگاه لوسیل ۸۸هزارو ۹۶۶تماشاگر گنجایش دارد.

44

اسکالونی می‌تواند به دومین سرمربی جوان تاریخ تبدیل شود که قهرمان جهان می‌شود. فقط سزار لوییس منوتی کمی جوان‌تر از او بود که در همین سن ۴۴سالگی، سال ۱۹۷۸قهرمان جام‌جهانی شد.

04

اگر امشب آرژانتین ببازد با رکورد ۴شکست در فینال‌های آلمان مساوی می‌کند که بدترین رکورد است. آرژانتین سال‌های ۱۹۳۰، ۱۹۹۰و ۲۰۱۴در فینال شکست خورده و سال‌های ۱۹۷۸و ۱۹۸۶برنده شده. تنها باخت فرانسه در فینال به سال ۲۰۰۶برمی‌گردد که اخراج زیدان ورق را به سود ایتالیا برگرداند.

05

با صعود به فینال، آرژانتین حالا ۵بازی از ۷بازی‌اش را در ورزشگاه لوسیل انجام داده؛ بازی با عربستان، مکزیک، هلند، کرواسی و فینال. آخرین‌بار در جام‌جهانی ۱۹۹۰، تیم ملی آلمان ۵بازی را در یک ورزشگاه (سن‌سیرو) انجام داد و ایتالیا ۵بار در ورزشگاه المپیکوی رم به میدان رفت. آلمان آن سال قهرمان و ایتالیا سوم شد.

07

فرانسه احتمالا بهترین تیم‌ملی در قرن ۲۱است. از ۷دوره اخیر جام‌جهانی، فرانسوی‌ها در ۴فینال از ۷فینال حاضر بوده‌اند. سال‌های ۱۹۹۸ و ۲۰۰۸قهرمان شدند، سال ۲۰۰۶نایب‌قهرمان و امسال هم در فینال حاضرند.

02

خروس‌ها به‌دنبال تبدیل شدن به سومین تیم (پس از برزیل در ۱۹۶۲و ایتالیا در ۱۹۳۸) هستند که با موفقیت از عنوان خود دفاع می‌کنند و ۲بار پیاپی به قهرمانی می‌رسند.

171

بدون احتساب بازی دیشب مراکش - کرواسی، تعداد گل‌های رد و بدل شده در این دوره نسبت به ادوار قبل کمتر بوده است. بیشترین گل زده در یک دوره جام‌جهانی؛ ۱۹۹۸فرانسه: ۱۷۱گل، ۲۰۱۴برزیل: ۱۷۱گل، ۲۰۱۸روسیه: ۱۶۹گل، ۲۰۲۲قطر: ۱۶۳گل (بدون احتساب ۲ بازی رده‌بندی و فینال).

07

Les Bleus (آبی‌ها) ۷بازی حذفی جام‌جهانی را پشت سر هم برده‌اند؛ ۲بازی کمتر از رکورد برزیل.

02

اگر فرانسه برنده بازی امشب باشد، هوگو لوریس می‌تواند نخستین بازیکنی باشد که با عنوان کاپیتان همراه یک تیم در فینال‌های متوالی به پیروزی می‌رسد. دیدیه دشان هم می‌تواند نخستین مربی پس از ویتوریو پوتزو (ایتالیای ۱۹۳۴و ۱۹۳۸) باشد که ۲بار پیاپی قهرمان جهان می‌شود.

سوژه روز

عذرخواهی کرد، ما نشنیدیم

دفاع عجیب و غریب مهدی تاج از کارلوس کی‌روش

فارغ از اینکه تیم ملی ایران در جام‌جهانی چه نتایجی گرفت و چه عملکردی داشت، بسیاری از مخاطبان این رشته ورزشی منتظر عذرخواهی فدراسیون فوتبال و اعضای کادرفنی بودند اما می‌توان گفت هیچ‌یک از این ۲اتفاق با صراحت و شفافیت رخ نداد. حالا جالب است که رئیس فدراسیون، در این زمینه عصاکش کارلوس کی‌روش شده و ادعا می‌کند مربی پرتغالی بابت ناکامی در جام‌جهانی از مردم عذر خواسته است! از مهدی تاج پرسیده‌اند چرا کی‌روش پوزش نخواسته، او هم جواب داده: «فکر کنم در جایی این موضوع را گفت. او خودش اعلام کرد که باید بهتر از این می‌بودیم.» خب البته واضح است که بین عذرخواهی و عبارت «باید بهتر عمل می‌کردیم» تفاوت فاحشی وجود دارد، هرچند حتی گزاره دوم را هم از زبان کی‌روش نشنیدیم. به هر حال قدرت در قبضه تاج و شرکاست و کاری از دست ما برنمی‌آید. گیریم که سطح سواد فوتبالی هیچ‌کس در ایران آنقدر نیست که ارزش‌های کار کی‌روش را درک کند اما اینکه به زور بخواهید القا کنید او آداب اجتماعی را رعایت کرده و از مردم عذر خواسته، واقعا غیرقابل‌قبول است. خودمان چشم و گوش داریم، می‌خوانیم و می‌بینیم. مگر اینکه تاج نسخه‌ای از مصاحبه کی‌روش را دیده باشد که هنوز در ایران منتشر نشده!

چهره

در نیمه‌راه رستگاری

چگونه فرشته اقبال از روی شانه‌های قدوس پر کشید؟

نمایش ایران در برابر آمریکا در سومین مسابقه مرحله گروهی جام‌جهانی چندان جای دفاع نداشت. تکلیف نیمه‌اول که کاملا روشن است و نیازی نیست در موردش حرف بزنیم اما عملکرد شاگردان کارلوس کی‌روش در کل بازی هم چنگی به دل نزد. در مقابل ۱۲ شوت آمریکا در این مسابقه، تیم ملی ایران فقط ۴ شوت به سمت دروازه داشت و اگر ۵ ضربه تیم حریف داخل چارچوب بود، این عدد در مورد تیم ایران فقط محدود به یک شد. طبیعتا با این آمار نمی‌شد داعیه صعود از مرحله گروهی را داشت و در حقیقت تیمی موفق به کسب برتری شد که بیشتر دلش می‌خواست دست پر از میدان خارج شود.

با این همه اما مهم‌ترین شانس تیم‌ملی ایران برای بازگشت به مسابقه مقابل ایالات‌متحده را سامان قدوس از دست داد. هافبک هجومی تیم ایران بازی را از روی نیمکت شروع کرد اما در پی میدان‌داری بی‌چون و چرای آمریکایی‌ها، او از آغاز وقت دوم به جای سردار آزمون به زمین رفت تا تعادل را برقرار کند. دقیقه ۶۴، قدوس می‌توانست به‌معنای واقعی کلمه تعویض طلایی لقب بگیرد. در این لحظه پاس به بیرون علی قلی‌زاده پس از عبور از مهدی طارمی، در حالی به‌سامان رسید که او بدون مراقبت رها شده بود. قدوس هم با یک ضربه فنی دروازه حریف را هدف گرفت اما توپ او با فاصله کمی از کنار تیر عمودی دروازه به بیرون رفت. پس از آن و تا پایان بازی دیگر چنین موقعیتی نصیب تیم ملی نشد تا حسرت ناشی از فرصت‌سوزی قدوس دوچندان شود. به جرأت می‌توان گفت به ثمر نشستن آن توپ، می‌توانست شرایط سامان قدوس را در رده ملی و حتی شاید باشگاهی تغییر بدهد. او در شرف به ثمر رساندن یکی از حساس‌ترین گل‌های مرحله گروهی بود؛ گلی که شرایط را برای این بازیکن تغییر می‌داد و چه‌بسا او را از نیمکت‌نشینی در تیم ملی می‌رهاند. قدوس در برنتفورد هم بازیکن اصلی نیست و به ندرت به میدان می‌رود. توجه کنید که به ثمر رسیدن این گل، آن هم در گروهی که انگلستان هم در آن بود و هواداران فوتبال در این کشور مسابقاتش را تماشا می‌کردند، می‌توانست آنجا هم ورق را برای قدوس برگرداند اما او در چند سانتی‌متری رستگاری متوقف شد.

دارید فوتبال ایران را نابود می‌کنید

اسکوچیچ سرمربی سابق تیم ملی با انتشار پستی در اینستاگرام، جنگ با فدراسیون فوتبال ایران را علنی کرد

دراگان اسکوچیچ که در زمان سرمربیگری تیم ملی ایران ساکت بود و کمتر در مقابل انتقادات از خودش دفاع می‌کرد، حالا تغییر رویه داده و دیروز واکنش بسیار تندی به صحبت‌های نایب‌رئیس فدراسیون فوتبال نشان داد. مهدی محمدنبی طی صحبت‌هایش در برنامه ورزش و مردم مدعی شد که در زمان هدایت اسکوچیچ تیم ملی با شرایط سختی روبه‌رو بوده و در میان بازیکنان دودستگی ایجاد شده بود. او تأکید کرد در آن زمان بازیکنان خواستار برکناری این سرمربی بودند. این صحبت‌ها اصلا به مذاق دراگان اسکوچیچ خوش نیامد و او با انتشار پستی در فضای مجازی، خود نبی و فدراسیون را عامل این دودستگی دانست. دراگان که در ابتدای نوشته‌اش قید کرده «برخلاف میل باطنی‌ام باید جواب بدهم» در ادامه می‌نویسد: «... تو از دنیایی هستی که کیلومترها با من فاصله دارد. کاملا واضح است که شما و همکاران‌تان با طمع و خودخواهی در حال نابود کردن فوتبال ایران هستید و تنها نتیجه‌ای که تا الان گرفتید، شکست بوده است. امروز همه می‌دانند که افراد شما مدت‌ها پیش با بازیکنان و مربی جانشین من (کارلوس کی‌روش) در ارتباط بوده‌اند و شما دلیل عدم‌اتحاد در تیم بودید.»

دراگان معتقد است نتیجه این اتفاقات پیرترشدن تیم ملی ایران بوده است: «به برخی از بازیکنانی که از شما حمایت کردند، بدهی‌های خود را با آوردن این بازیکنان به جام جهانی پس دادید و به همین دلیل مسن‌ترین تیم ملی این مسابقات را تشکیل دادید. من از شما می‌خواهم که از نام من برای توجیه بزرگ‌ترین شکست خود یعنی دریافت ۶گل مقابل انگلیس و شکست مقابل آمریکا در حساس‌ترین بازی برای ایران در تاریخ جام جهانی استفاده نکنید. در عوض، از پاداش‌ها لذت ببرید، پاداش‌ها و ماشین‌هایی که برای شما به‌دست آورده‌ام و بابت این واقعیت از من تشکر کنید.»

جالب این است که صحبت‌های اسکوچیچ به‌شکل پستی در صفحه اینستاگرام او منتشر شده بود اما این پست دقایقی بعد حذف شد! پستی که دراگان در سطور پایانی‌اش نوشته بود: «جناب نبی شما اعتمادبه‌نفس زیادی دارید که بتوانید روش کار من را تحلیل کنید. من می‌دانم که نتایج من شما را آزار می‌دهد، من شما را کاملا درک می‌کنم، زیرا شما با اعتمادبه‌نفس و تجربه زیاد، بازنده هستید.»

۹۹ درصد لغو!

عصر دیروز معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری تهران اعلام کرد «ممکن است زمان بازی استقلال و پرسپولیس تغییر کند» و با این اظهارنظر دربی تهران را یک گام دیگر به لغوشدن نزدیک کرد. درحالی که سهیل مهدی اعلام کرده بود برگزاری دربی به‌نظر مسئولان مربوطه درباره آلودگی هوا بستگی دارد، عابد ملکی، معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری تهران عصر دیروز گفت: «نشست کارگروه اضطرار آلودگی هوای استانداری تهران برگزار شد که طی آن در نامه‌ای به فدراسیون فوتبال درخصوص لغو دیدار شهرآورد اطلاع‌رسانی شد و قرار است این بازی روز سه‌شنبه برگزار نشود.» او ادامه داد: «قرار است فدراسیون فوتبال تاریخ جدیدی را برای برگزاری شهرآورد تهران اعلام کند تا تمهیدات لازم برای آن درنظر گرفته شود.» فدراسیون فوتبال و سازمان لیگ تا آخرین ساعات روز گذشته اظهارنظری در این خصوص انجام نداده بودند. در آخرین ساعات دیروز هم اظهارنظر دیگری از ملکی منتشر شد. او به خبرگزاری صداوسیما گفت: «شهرآورد تهران به‌علت آلودگی هوا لغو نشده است و خبر لغو یا برگزاری این دیدار فردا اطلاع‌رسانی می‌شود.»

دربی هوا شد؟

آلودگی هوای تهران از فردا اوج می‌گیرد و مدارس و دانشگاه‌ها هم تعطیل شده‌اند در این شرایط برگزاری دربی کاملا بعید به‌نظر می‌رسد

پرسپولیس و استقلال طبق برنامه‌ای که سازمان لیگ از قبل مشخص کرده بود، روز سه‌شنبه در چارچوب هفته دوازدهم مسابقات لیگ برتر مقابل هم قرار خواهند گرفت. اما با اینکه ۴۸ ساعت به برگزاری این بازی باقی مانده است، آلودگی هوا در تهران همچنان یک بحران مهم محسوب می‌شود؛ موضوعی که حتی شاید منجر به لغو دربی حساس پایتخت شود. انتظار می‌رفت شدت آلودگی هوا از ابتدای این هفته کمتر شود ولی ظاهرا این شرایط همچنان ادامه دارد و لغو دربی جدا از پیامدهای منفی برای دو باشگاه (از لحاظ بر هم خوردن برنامه مسابقات) سازمان لیگ را هم با چالش مواجه خواهد کرد.

دیروز فریبا گودرزی، کارشناس ارشد سازمان هواشناسی درباره وضعیت هوای تهران به تسنیم گفت: «هم‌اکنون شاخص آلودگی هوا عدد بالای ۱۵۰ را نشان می‌دهد. البته این عدد به نسبت دیروز مقداری کم شده است و فردا هم احتمالا کاهشی خواهد بود، ولی انتظار می‌رود شاخص آلودگی هوای تهران از روز دوشنبه دوباره بالا برود. از روز دوشنبه تا سه‌شنبه هفته جاری به‌دلیل اینکه انباشت آلاینده‌ها ادامه خواهد داشت، پیش‌بینی می‌شود آلودگی هوا افزایش پیدا کند و در این روزها برای همه گروه‌های سنی مضر باشد.»

او درباره اینکه آیا با این وضعیت می‌توان پیش‌بینی کرد که دیدار دربی روز سه‌شنبه برگزار نشود، گفت: «مطمئنا تا روز سه‌شنبه انباشت ادامه خواهد داشت، ولی تصمیم نهایی را کمیته اضطرار آلودگی هوا خواهد گرفت. با شاخص بالای ۱۵۰ فعالیت‌های فیزیکی در هوای باز به هیچ‌وجه توصیه نمی‌شود، مخصوصا اینکه سه‌شنبه روز پیک آلودگی هواست و شاخص حتی به ۱۷۰ خواهد رسید. در روز سه‌شنبه به غیراز فعالیت بدنی، حتی تماشاگران هم نباید در معرض هوای آلوده قرار بگیرند. ما مدام اعلام می‌کنیم که افراد از خانه بیرون نیایند و از خودروی شخصی هم استفاده نکنند، آن وقت هزاران نفر با خودروهایشان به ورزشگاه بروند؟! هم خودشان در معرض آلودگی هوا قرار می‌گیرند و هم اینکه خودروهای زیادی در شهر تردد خواهند کرد.»

این در حالی است که تمامی مدارس و دانشگاه‌های تهران نیز تا روز سه‌شنبه تعطیل شده‌اند و کلاس‌ها تا پایان این روز (۲۹آذر) غیرحضوری خواهد بود.

واکنش سهیل مهدی

سهیل مهدی رئیس کمیته مسابقات لیگ برتر، در گفت‌وگو با همشهری در مورد اینکه آیا به‌دلیل آلودگی هوا احتمال لغو دربی وجود دارد، می‌گوید: «اگر از شما این سؤال را بپرسند چه جوابی خواهید داد؟ همه‌چیز در این زمینه روشن است. ما در بحث آلودگی هوا صاحب‌نظر و تصمیم‌گیرنده نیستیم و باید صاحبان سلامت جامعه در این خصوص نظر بدهند. اگر قرار باشد مسابقات ورزشی به‌دلیل آلودگی هوا، شرایط اقلیمی، وضعیت اضطراری یا هر مسئله دیگری برگزار نشود، در نهایت استانداری و شورای تامین در این زمینه نظر نهایی را اعلام خواهند کرد. اگر طبق نظر صاحبان سلامت جامعه، شرایط آلودگی هوا طوری باشد که نتوان این بازی را برگزار کرد طبیعتا راهی باقی نمی‌ماند و باید منتظر باشیم تا ببینیم چه اتفاقی در این زمینه رخ خواهد داد.»

مهدی درخصوص اینکه اگر دربی لغو شود در چه زمانی برگزار خواهد شد، می‌گوید: «اجازه بدهید این موضوع قطعی شود تا ببینیم چه تصمیمی باید بگیریم.»

حضور هواداران قطعی نیست

روز گذشته مهدی تاج رئیس فدراسیون فوتبال به این موضوع اشاره کرد که دربی پیشانی لیگ است و با حضور تماشاگران برگزار خواهد شد. با این حال رئیس کمیته مسابقات لیگ برتر به همشهری ورزشی می‌گوید: «حضور هواداران در ورزشگاه هنوز قطعی نیست و در این مورد باید دستگاه‌های نظارتی خبر بدهند.» از چند هفته پیش خبرهای مختلفی درخصوص احتمال حضور هواداران در دربی پایتخت مطرح شد، البته در تصاویری که قبلا در رسانه‌ها منتشر شده بخشی از صندلی‌های سکوها برداشته شده بود تا سکوها مقاوم‌سازی شود و در چنین شرایطی امکان حضور تماشاگران دو تیم سخت خواهد بود. با این حال اگر این بازی با حضور تماشاگران برگزار شود، به‌طور حتم بلیت‌فروشی به‌صورت محدود انجام خواهد شد و نمی‌توان انتظار داشت که سکوهای ورزشگاه آزادی به شکل قابل‌توجهی پر شود.

جدول اعداد | ۴۳۷۶

اعداد ۱ تا ۹ را طوری در خانه‌های سفید قرار دهید که هر رقم در سطرها، ستون‌ها و مربع‌های کوچک ۳ در ۳ یک‌بار دیده شود. پاسخ‌ها در ادامه آمده است.

ساده

۵	۱			۶			۳	۴
	۸		۱		۲		۹	
	۹	۵				۸	۴	
۸		۲				۳		۱
	۴	۱				۷	۶	
	۷		۹		۵		۱	
۹	۲			۴			۷	۶

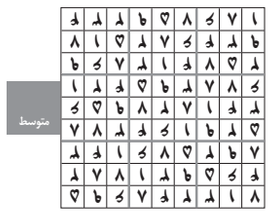
متوسط

					۸			۵
	۶			۳			۸	
۸					۶	۱	۴	
	۲	۹	۱					
۳								۶
					۵	۴	۲	
	۵	۷	۴					۹
	۳			۸			۱	
۱			۷					

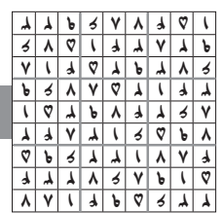
سخت

۷	۸							۶
					۴	۸		
		۴		۳			۱	
۵			۶		۲			
				۱				
			۴		۵			۹
	۷			۵		۱		
		۹	۳					
۶							۲	۵

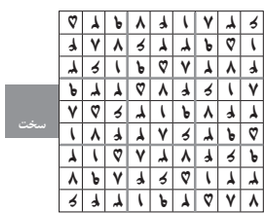
متوسط



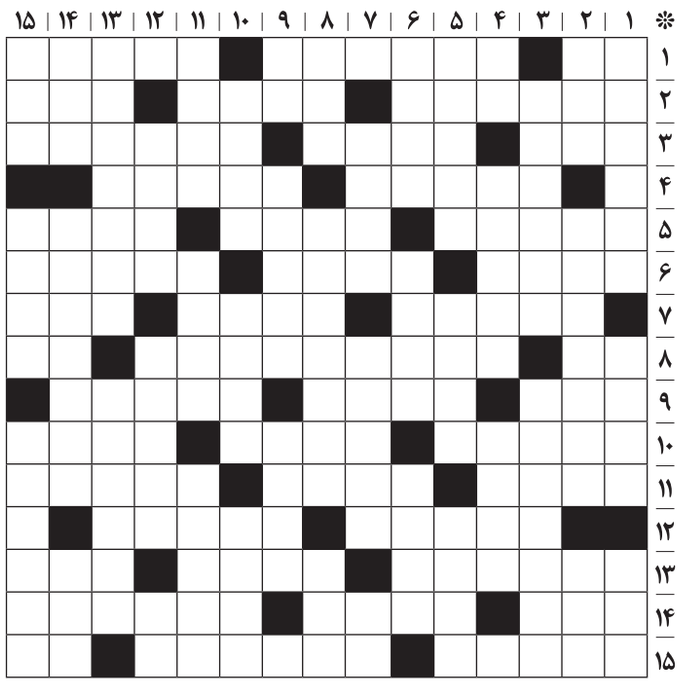
ساده



سخت



جدول ۸۶۶۷



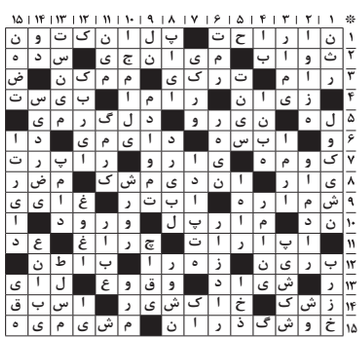
افقی:

۱- پدربزرگ- نیمکت مبلی- شهر قصه‌های هزار و یک شب
۲- منظومه‌ای سروده نیمایوشیج- گدایی- سال آذری
۳- لوس- موضوع- تطبیق داده‌شده
۴- منحنی- توأمان
۵- استانی در جنوب ترکیه- عقیده- موتورسیکلت بدون دنده
۶- گلی زیبا- بادگلو- مغازه لباس‌فروشی
۷- نوعی مرغابی آب شیرین- نوعی کاغذ نامرغوب- قاعده
۸- داخل- عنوانی برای امیران و حاکمان استان‌ها و ولایات در قدیم بود- گشاده
۹- مقابل آمد- جهان- خدمتکار
۱۰- مسجدی در نجف اشرف- خانه‌های عرب- کاریز
۱۱- از اجزای اسلحه- بازی قهوه‌خانه‌ای قدیم- سرپیچی کردن
۱۲- جوینده عاطفه- از نیروهای سه‌گانه ارتش
۱۳- عضو مجلس سنا- تفنگ قدیمی- خسیس
۱۴- رفیق مشهدی- خودستایی- از مراحل زراعت
۱۵- بدهکار- نوعی ماشین چاپ خودکار- هزار کیلو

عمودی:

۱- شهید زنده- رحم کردن- نقره
۲- خاکسپاری- تشریفات آزاردهنده- تنه درخت
۳- صورتی مایل به قرمز- از ماهیان خاویاری دریای خزر
۴- ویتامین انعقاد خون- دگرگون شده- بوی خوش
۵- پیامبران- فکر و اندیشه- جاری
۶- سرشت- گازی در اتمسفر زمین- بدون همسر بودن
۷- پیشوا- بازیکن دفاع آزاد- نیم‌صدای درازگوش
۸- قبض- سبد نان اروپا لقب این کشور است- پول تایلند
۹- نفوذ به یک سیستم رایانه‌ای- در بنایی برای گرفتن درزها به کار می‌رود- گناهکار
۱۰- قاضی ورزشی- علم ستاره‌شناسی سنتی- رستنگاه
۱۱- پیاده در شطرنج- خاتون- فرضیه علمی به اثبات‌نرسیده
۱۲- سرمشق- بیماری زردی- ورزش پایه
۱۳- ورزشی مرکب از صخره‌نوردی و سقوط آزاد- از باشگاه‌های فوتبال پرتغال
۱۴- نشانه- معبد برج‌مانند- نفوذ تدریجی آب
۱۵- بسیار شکمو- بدون آستر- دیرگدازترین فلز شناخته‌شده

حل جدول شماره ۸۶۶۶



تغییر قواعد ارزش‌گذاری مسکن در رکود تورمی

آمارهای رسمی از شتاب گرفتن تورم مسکن در مناطقی حکایت دارد که سهم نهاده‌های ساختمانی از قیمت تمام‌شده مسکن بیشتر است

۲۲

معمای ۳۶۰ هزارمیلیارد تومانی

دولت مصمم است تا ساخت‌وساز در بخش مسکن را رونق دهد
مجلس هم با تصویب یک قانون به کمک دولت آمده است

۲۴

یکشنبه ۲۷ آذر ۱۴۰۱ | ۲۳ جمادی‌الاول ۱۴۴۴ | سی‌ویکم | شماره ۸۶۶۷

هم‌میهن اقتصادی

تصویرسازی: همشهری/بهرام غروی

مسکن و اجاره سیل‌بند می‌خواهد

تورم بی‌سابقه قیمت زمین و مسکن از سال ۱۳۹۶ تاکنون، متقاضیان مصرفی مسکن و مستأجران را در تنگنا قرار داده و به مرز بحران کشیده است

گزارش

روند بازار مسکن در سال ۱۴۰۱ برخلاف برآوردها و انتظارات بود و ترکش‌های آن به بازار اجاره نیز اصابت کرد به‌گونه‌ای که در مهر و آبان امسال و باوجود اتمام فصل جابه‌جایی مستأجران، همچنان تنور تورم در بازار اجاره داغ است و تخلیه تورم از بازار مسکن به بازار اجاره ادامه دارد. به‌گزارش همشهری، واکاوی روند متورم بازار املاک و مستغلات در ۴ سال گذشته، حاکی از این است که رشد قیمت زمین مسکونی، اصلی‌ترین موتور رشد قیمت مسکن بوده که البته کل تورم آن به بازار مسکن منتقل نشده و در ادامه، بخش کمتری از آن به بازار اجاره تزریق شده است. باوجود اینکه روند تورمی در بازار زمین، مسکن و اجاره یکسان نبوده و همواره بخشی از تورم انباشته شده، باز هم تکانه‌های تورمی بازارهای مسکن و اجاره اثرات بدی بر بازار داشته است.

پس‌لرزه‌های تورم زمین

در ۸ماه امسال، میانگین قیمت مسکن در شهر تهران ۳۳درصد رشد کرد و از حوالی ۳۵میلیون تومان به مرز ۴۷میلیون تومان رسید. البته در این بازه زمانی، شاخص تورم مصرف‌کننده ۳۷,۶درصد و قیمت دلار در بازار آزاد ۳۴درصد رشد کرده و از این منظر، رشد مسکن که ۴,۶درصد کمتر از نرخ تورم و یک درصد کمتر از رشد قیمت دلار بوده، می‌تواند قابل‌پذیرش باشد؛ اما نکته اینجاست که این بازار در ۴ سال منتهی به فروردین امسال، رشد تورمی نجومی داشته و به همین واسطه انتظار می‌رفت با وارد شدن معاملات مسکن به دوره رکود، شتاب تورمی این بازار به‌شدت کاهش پیدا کند. به‌خصوص که در سایه بلاتکلیفی اقتصاد و نامشخص بودن چشم‌انداز سرمایه‌گذاری، جذابیت سرمایه‌گذاری ریالی در بازار املاک کاهش پیدا می‌کند و سرمایه‌گذاران، طلا و ارز را برای ایمن ماندن از تورم ترجیح می‌دهند. بررسی روند قیمت زمین، آپارتمان و اجاره‌بهای مسکونی از پاییز ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۴۰۰ حاکی از این است که در این دوره زمانی تورم بازار زمین مسکونی در شهر تهران معادل ۹۳۴درصد بوده؛ اما در همین بازه زمانی، میانگین قیمت هر مترمربع زیربنای مسکونی ۶۵۵درصد و قیمت اجاره ۳۳۶درصد رشد کرده است. براساس این آمارها، در بازه زمانی پاییز ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۴۰۰ تورم مسکن از تورم زمین و تورم بازار اجاره از تورم بازار مسکن عقب‌تر بوده که متأسفانه بخشی از این عقب‌ماندگی باید جبران می‌شد و احتمالا به همین دلیل است که در یک سال اخیر، شتاب رشد قیمت اجاره به‌مراتب بیشتر از تورم مسکن بوده است.

کاهش تولید مسکن

در شرایطی که زمین مسکونی به‌عنوان اصلی‌ترین پیش‌نیاز احداث مسکن شهری، با تورم شدید مواجه است، تولیدکنندگان مسکن برای شروع هر پروژه نیازمند سرمایه به‌مراتب بالاتری برای خرید زمین جدید هستند و برای اجرای پروژه‌های مشارکتی در زمین دیگران نیز باید آورده بسیار بالاتری تأمین کنند. نتیجه این معادله، افت توان تولیدکنندگان و کاهش مقیاس تولید آنهاست که به افت عرضه می‌انجامد و به لنگری برای افزایش قیمت مسکن در رابطه عرضه و تقاضا تبدیل می‌شود. براساس داده‌های مرکز آمار ایران، در بهار امسال تعداد پروانه‌های صادر شده در شهر تهران نسبت به بهار سال قبل ۴۷,۲درصد کاهش پیدا کرده و در مقیاس کشوری نیز تعداد پروانه‌های ساختمانی صادر شده در کل مناطق شهری با کاهش ۱۵,۳درصدی نسبت به بهار ۱۴۰۰ مواجه بوده است. این کاهش تولید مسکن در حالی است که طبق قواعد بازار مسکن، ساخت‌وساز در دوره‌هایی که افزایش قیمت ادامه‌دار باشد، معقول و پربازده است؛ اما ناتوانی سازندگان از افزایش تولید به‌دلیل کسری سرمایه و همچنین بی‌اعتمادی آنها به آینده میان‌مدت بازار باعث شده تولید مسکن حتی در بازار متورم روند کاهشی پیدا کند.

افت عرضه نوسازها

کاهش مقیاس تولید مسکن و افت ساخت‌وساز مسکونی، از اوایل دهه ۹۰ آغاز شد و به‌تدریج به‌جایی رسید که سهم واحدهای نوساز و با عمر کمتر از ۵سال، در طول ۱۰سال به نصف رسیده است. طبق آمارهای بانک مرکزی، در اوایل دهه ۹۰ سهم نوسازها و واحدهای با عمر کمتر از ۵سال معادل ۶۰درصد بوده اما در آمارهای آبان امسال، سهم این واحدها به ۲۸رسیده است. به‌عبارت دیگر، در سال‌های نخست دهه ۹۰، از هر ۱۰معامله مسکن که در بازار تهران انجام می‌شد، ۶واحد نوساز یا با عمر کمتر از ۵سال بوده اما در آبان امسال، از هر ۱۰معامله، کمتر از ۳معامله به این واحدها اختصاص داشته است. اگرچه در این بازه زمانی ۱۰ساله، به‌واسطه افزایش شدید قیمت مسکن نسبت به درآمد خانوارها، قدرت خرید متقاضیان مسکن به‌شدت افت کرده و تمایل آنها برای خرید واحدهای با عمر بالاتر و قیمت ارزان‌تر بیشتر شده، اما بازهم کاهش عرضه مسکن جدید به بازار، روی رشد قیمت‌ها تأثیر داشته و با انتقال تقاضا به واحدهای قدیمی‌تر، آنها را نیز گران‌تر کرده است.

دود تورم مسکن در چشم مستأجران

از پاییز ۱۳۹۶ با شروع تنش ارزی، بازار مسکن نیز وارد رالی صعودی قیمت‌ها شد و به‌تدریج مستأجران نیز بخشی از تورم بازار مسکن را با افزایش متوالی قیمت اجاره متحمل شدند به‌گونه‌ای که طبق اطلاعات مرکز آمار ایران، از پاییز ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۴۰۰، میانگین قیمت اجاره‌بهای مسکن ۳۳۶درصد رشد کرده است. البته همانطور که پیش‌تر نیز اشاره شد، این میزان گرانی اجاره، همچنان کمتر از تورم بازار مسکن بوده و متأسفانه در ادامه، اگر فکری به حال حباب قیمتی مسکن نشود، بخشی از این تورم انباشته بار دیگر به بازار اجاره تحمیل خواهد شد. نکته قابل توجه این است که از پاییز ۱۳۹۶ تاکنون، تورم بازار اجاره شهر تهران در فصول پاییز بین منفی ۳,۱ درصد تا ۱,۵درصد در نوسان بوده و عملا بازار اجاره در فصل پاییز به‌واسطه اتمام فصل جابه‌جایی در فصل تابستان، با کمترین میزان تورم مواجه بوده است؛ امسال اما، برخلاف سنت سال‌های قبل و روال معمول بازار، نه‌تنها قیمت اجاره در فصل پاییز و با اتمام دوره نقل‌وانتقال مستأجران کاهشی نشده، بلکه تب تورمی شدیدتری دامن آن را گرفته است. به‌گونه‌ای که طبق آمارهای رسمی، فقط در مهرماه، شاخص اجاره مسکن در تهران و کل مناطق شهری ۷درصد افزایش پیدا کرد و در آبان‌ماه نیز رشد این شاخص در تهران به ۴,۱درصد و در کل مناطق شهری به ۵درصد رسیده است. به‌عبارت‌دیگر، تورم بازار اجاره در دوماهه پاییز امسال، بی‌سابقه‌ترین تورمی بوده که در فصول پاییز سال‌های قبل به این بازار تحمیل شده است.

حباب‌سنج بازار مسکن

براساس آمارهای رسمی و اظهارنظر مسئولان، ۵۱درصد خانوارهای تهرانی مستأجر هستند و میانگین سهم اجاره از درآمد خانوارها در پایتخت به ۶۵درصد می‌رسد. این آمارها، به‌تنهایی شاهدی معتبر برای لزوم توجه به اوضاع بازارهای مسکن و اجاره است و نهضت ملی مسکن دولت و قرارگاه جهادی مسکن شهرداری تهران نیز برای مقابله با بحران‌های قریب‌الوقوع ناشی از همین اوضاع به راه افتاده است. در پاییز ۱۳۹۶، نسبت قیمت مسکن به درآمد اجاره‌بها (P/R) که به‌نام شاخص حباب‌سنج مسکن نیز شناخته می‌شود، در محدوده ۱۳,۷ قرار داشت؛ در این شرایط، مبلغ رهن کامل یک آپارتمان به‌طور میانگین معادل یک‌پنجم ارزش آن آپارتمان بود؛ اما در ادامه به‌واسطه تورم سرکش بازار مسکن و ناتوانی بازار اجاره از متناسب‌سازی این تورم، به‌تدریج بخش کمتری از تورم مسکن در بازار اجاره تخلیه شد و در نتیجه همین انباشت تورم، شاخص P/R در زمستان ۱۳۹۹ به رکورد ۳۳رسید و بعد از آن با اندکی کاهش در پاییز ۱۴۰۰ روی رقم ۲۶,۷ ایستاد. در این شرایط میانگین رهن تعیین شده در بازار معادل یک‌دهم ارزش آپارتمان بود که ازنظر مالکان رقم بسیار پایینی است اما مستأجران نیز توان پرداخت ارقام بالاتر از آن را نداشتند. برآوردها نشان می‌دهد در پاییز امسال نیز باوجود جهش قابل توجه تورم بازار اجاره، نسبت P/R همچنان در محدوده بیش از ۲۵قرار دارد که یک تهدید جدی برای جهش‌های آینده قیمت اجاره محسوب می‌شود. آرمانی‌ترین راهکار برای عادی‌سازی نسبت P/R بازار اجاره، کاهش حدود ۵۰درصدی قیمت مسکن است که البته محال به‌نظر می‌رسد اما اگر طرح‌های مسکونی دولت، مجلس و شهرداری بتواند جلوی رشد قیمت مسکن را بگیرد، می‌توان امیدوار بود که طی چند سال با بهبود وضع درآمدی خانوارهای مستأجر این بحران خنثی شود.

خلاصه گزارش

از پاییز ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۴۰۰ تورم بازار زمین مسکونی در شهر تهران معادل ۹۳۴درصد بوده؛ اما در همین بازه زمانی، میانگین قیمت هر مترمربع زیربنای مسکونی ۶۵۵درصد و قیمت اجاره ۳۳۶درصد رشد کرده است. به‌عبارت دیگر در این بازه زمانی تورم مسکن از تورم زمین و تورم بازار اجاره از تورم بازار مسکن عقب‌تر بوده است.

براساس داده‌های مرکز آمار ایران، در بهار امسال تعداد پروانه‌های صادر شده در شهر تهران نسبت به بهار سال قبل ۴۷,۲درصد کاهش پیدا کرده و در مقیاس کشوری نیز تعداد پروانه‌های ساختمانی صادر شده در کل مناطق شهری با کاهش ۱۵,۳درصدی نسبت به بهار ۱۴۰۰ مواجه بوده است.

در اوایل دهه ۹۰ سهم نوسازها و واحدهای با عمر کمتر از ۵سال معادل ۶۰درصد بوده؛ اما در آمارهای آبان امسال، سهم این واحدها به ۲۸رسیده است. به‌عبارت دیگر، در سال‌های نخست دهه ۹۰، از هر ۱۰معامله مسکن که در بازار تهران انجام می‌شد، ۶واحد نوساز یا با عمر کمتر از ۵سال بوده اما در آبان امسال، از هر ۱۰معامله، کمتر از ۳معامله به این واحدها اختصاص داشته است.

از پاییز ۱۳۹۶ تاکنون، تورم بازار اجاره شهر تهران در فصول پاییز بین منفی ۳,۱درصد تا ۱,۵درصد در نوسان بوده و عملا بازار اجاره در فصل پاییز به‌واسطه اتمام فصل جابه‌جایی در فصل تابستان، با کمترین میزان تورم مواجه بوده است؛ امسال اما، برخلاف سنت سال‌های قبل و روال معمول بازار، نه‌تنها قیمت اجاره در فصل پاییز و با اتمام دوره نقل‌وانتقال مستأجران کاهشی نشده، بلکه تب تورمی شدیدتری دامن آن را گرفته است.

مسکن

نجات سکونتگاه‌های غیررسمی

سکونتگاه‌های غیررسمی یکی از چالش‌های شهری محسوب می‌شود که برنامه‌های مختلفی برای ساماندهی آنها در دستور کار قرار گرفته است. در جلسه بررسی پیش‌نویس نهایی سند توانمندسازی و ساماندهی سکونتگاه‌های غیررسمی نیز معاون وزیر راه و شهرسازی بر ساماندهی سکونتگاه‌های غیررسمی دارای شرایط مناسب زندگی تأکید کرده است. محمد آئینی در این جلسه گفت: در سند ملی باید همه سیاست‌های مربوط به نوسازی، مقاوم‌سازی و بهسازی بافت‌های ناکارآمد لحاظ شود. به گزارش همشهری، مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران یکی از ایرادات وارده به پیش‌نویس این سند را دست‌اندازی به اراضی ملی برشمرد و اظهار کرد: سند بر اساس دو موضوع مهم پیشگیری و پیش‌نگری تعریف شده و واقعیت این است که برخی سکونتگاه‌های غیررسمی که بیش از ۴۰ سال قدمت دارند، باید ساماندهی شوند و نمی‌توان ساکنان آن‌ها را به حال خود رها کرد، در این سند بر ساماندهی سکونتگاه‌هایی که مانعی برای زیست انسانی ندارند، تأکید شده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به بازدید اخیرش از دو سکونتگاه غیررسمی پیچ آشوری و کارخانه نمک در ایلام گفت: هرچند این دو محله هنوز به‌عنوان سکونتگاه غیررسمی مصوب نشده‌اند اما خدمات آب و برق و گاز دریافت کرده بودند و درنتیجه باید خدمات دیگر مانند مدرسه و درمانگاه نیز به آن‌ها ارائه شود. در ادامه این جلسه حمید رمضانی، نماینده پژوهشکده فرهنگ، هنر و معماری جهاد دانشگاهی و مسئول تدوین پیش‌نویس سند توضیحاتی در خصوص سؤالات پیش‌آمده در پیش‌نویس نهایی سند توانمندسازی و ساماندهی سکونتگاه‌های غیررسمی ارائه کرد و با اشاره به اینکه ساختار این سند برآمده از اسناد راهبردی کشور است، توضیح داد: وزارت راه و شهرسازی و شرکت بازآفرینی شهری ایران تجربه تصویب دو سند ملی راهبردی را دارد و در ۹جلسه در کمیسیون‌های تخصصی امور زیربنایی خط‌به‌خط این موضوعات مورد بررسی قرار گرفته‌اند. وی ادامه داد: سند مذکور رویکرد مسئله شناسانه دارد و بعد از دو دهه تجربه نظام‌مند با بررسی عمیق و طی مشورت با چهار گروه شامل مدیران و کارشناسان، دانشگاهیان و صاحب‌نظران، حرفه ورزان و مشاوران و تسهیلگران و کنشگران محلی پیش، حین و بعد از تهیه سند تدوین شده است. از نمایندگان نهادهای حاضر در جلسه می‌خواهم ما را یاری کنند تا هر چه زودتر این سند به تصویب برسد. رمضانی اظهار کرد: برای تدوین این سند بیش از ۳ هزار و ۵۰۰ دقیقه مصاحبه عمیق با نمایندگان دستگاه‌ها در ارتباط با چرایی عملیاتی نشدن سندهای قبلی انجام شده است که مهم‌ترین دلایل نبود مدیریت یکپارچه و ضمانت اجرایی مصوبات بود، در نهایت به یک الگوی نهادی رسیدیم و بر اساس آن نقش دستگاه‌ها در چارچوب یک اقدام مشترک تعریف شده است و شاید بتوان گفت برای اولین بار در یک سند راهبردی تا سطح برنامه پیش رفته و نقش دستگاه‌ها مشخص شده است.

سد تورم در برابر خانه‌دار شدن

ادامه از صفحه اول

از این منظر توفیق دولت‌ها در بازار مسکن در گروی کنترل نرخ تورم خواهد بود؛ چنان‌که در تورم‌های پایین تک رقمی پایدار، التهاب قیمتی در دیگر بازارها و تکانه‌های دومینووار آن بر بازار مسکن و تخریب قدرت خرید متقاضیان واقعی فروکش می‌کند. قابل تصور است که با این پیش‌فرض پدیده‌هایی چون سرمایه‌گذاری با انگیزه سود بالاتر چه از سوی سازندگان و چه مالکان خانه‌های خالی در قالب احتکار مسکن موضوعیت خود را از دست خواهد داد و از سوی دیگر دولت می‌تواند از ابزارهای مالیاتی هم استفاده کند زیرا هزینه مالیاتی احتکار مسکن، از بازده مورد انتظار سازندگان و مالکان بیشتر خواهد شد.

به‌واقع در تورم پایین و تک‌رقمی به‌جای دولت‌های سازنده مسکن فاقد کیفیت شاهد افزایش سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و مردم در بخش تولید و ساخت مسکن خواهیم بود و مداخله دولت و مجلس با تکیه بر اقتدار قانونی در مقام تنظیم‌گر به حداقل ممکن خواهد رسید.

نتیجه اینکه تا اقتصاد با تورم‌های بالا و جهش‌وار مواجه باشد، التهاب در بازار مسکن به‌صورت پایدار فروکش نمی‌کند و سرمایه‌گذاری در بخش مسکن با عدم‌قطعیت‌های اثرپذیر از شوک‌های تورمی مواجه خواهد شد. راه برون‌رفت، پایان دادن به دوران طولانی تورم بالا و دورقمی با جهش‌های متوالی است که باعث خواهد شد تا این سد بشکند و سرمایه‌گذاری‌ها افزایش و دوره انتظار برای خانه‌دار شدن کاهش یابد. هرگونه بخشی‌نگری در برنامه‌ریزی برای تولید و ساخت مسکن یا مداخله دولت‌ها برای تنظیم بازار با ادامه روندهای تورم‌ساز محکوم به شکست خواهد بود. از تجربه گذشته باید درس گرفت. ابتدا باید جلوی سدسازی تورمی در اقتصاد ایران گرفته شود و آنگاه ساختمان‌ها برای مردم ساخته شود و به‌تدریج در دسترس متقاضیان مسکن قرار گیرد. قدم گذاشتن در مسیرهای پر از دست‌اندازهای تورمی، خطاست و وقت آن رسیده که سد تورم شکسته شود.

آمار

مسکن زیر بار قیمت مصالح ساختمانی

قیمت مصالح ساختمانی در تابستان امسال ۲۹/۳درصد نسبت به تابستان سال قبل رشد کرد

آمارها نشان می‌دهد شاخص قیمت مصالح ساختمانی در تابستان امسال در تهران به ۲۹,۳درصد رسیده است. اگرچه این میزان کمتر از میزان رشد تابستان سال قبل است، با این حال بیانگر آن است که هزینه‌های ساخت مسکن از جنبه مصالح ساختمانی همچنان در حال افزایش است. به گزارش همشهری، یکی از مولفه‌های اثرگذار بر قیمت مسکن، هزینه‌هایی است که سازنده‌ها برای ساخت واحدهای مسکونی متحمل می‌شوند. این هزینه‌ها عوامل مختلفی از جمله نیروی انسانی، اجاره ماشین‌آلات و تجهیزات و مصالح ساختمانی را شامل می‌شود و برخی برآورد می‌کنند هم‌اکنون هزینه ساخت یک متر مربع مسکن به‌طور میانگین به ۸ تا ۱۰ میلیون تومان رسیده است در واقع بین ۲۰ تا ۳۰درصد قیمت یک آپارتمان در تهران شامل هزینه‌های ساخت می‌شود. با وجود اینکه در مورد میزان اثر نوسان قیمت مصالح ساختمانی بر قیمت مسکن اتفاق نظر وجود ندارد اما اغلب کارشناسان بر این باورند افزایش قیمت مصالح ساختمانی بر هزینه‌های ساخت و درنهایت بر قیمت نهایی مسکن تأثیر دارد و رشد آن می‌تواند در قیمت نهایی مسکن تأثیر داشته باشد. محمد حمیدزاده، کارشناس بازار مسکن پیش از این در این‌باره گفته بود: با توجه به اینکه مسکن مجموعه‌ای از همه نهاده‌هاست، در نتیجه میزان افزایش قیمت هر بخش با توجه به میزان به‌کار رفته آن تحت عنوان شاخصی با عنوان درصد ضریب اهمیت، باید مورد توجه قرار گیرد. به گفته او رشد قیمت مصالح به افزایش ۳۳درصدی قیمت ساخت منجر می‌شود. در چنین شرایطی نتایج تازه‌ترین گزارش‌های مرکز آمار نشان می‌دهد با وجود کاهش سرعت رشد قیمت مصالح ساختمانی قیمت آن همچنان شیب صعودی دارد.

رشد ۲۹درصدی

اطلاعات مرکز آمار ایران نشان می‌دهد شاخص کل قیمت نهاده‌های ساختمانی شهر تهران در تابستان امسال در مقایسه با تابستان سال قبل ۲۹,۳درصد رشد کرده، البته این آمار نشان می‌دهد تابستان سال قبل سرعت رشد قیمت مصالح ساختمانی بیشتر بوده است. مقایسه میزان رشد قیمت مصالح ساختمانی به نسبت بهار امسال نشان می‌دهد شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در این ماه نسبت به بهار ۳,۴درصد کاهش داشته، به‌نظر می‌رسد بخش عمده این کاهش ناشی از کاهش نوسان قیمت سیمان و گروه آهن‌آلات بوده است.

رشد در شیشه و نقاشی ساختمان

داده‌های مرکز آمار ایران نشان می‌دهد بیشترین میزان تورم مصالح ساختمانی در تابستان امسال به گروه شیشه و خدمات ساختمانی مربوط بوده است. این اطلاعات نشان می‌دهد قیمت شیشه‌های ساختمانی در تابستان امسال به‌طور میانگین در مقایسه با تابستان سال قبل ۸۳,۳درصد رشد کرده است. همگام با این رشد، هزینه ارائه خدمات ساختمانی در تهران نیز ۶۱,۴درصد افزایش یافته است به‌معنای آنکه سازنده‌های مسکن در تابستان امسال ارقام بالاتری را برای دریافت خدمات ساختمانی در مقایسه با تابستان پارسال پرداخته‌اند.

سومین موضوعی که در نیمه نخست امسال هزینه‌های زیادی را به سازندگان مسکن تحمیل کرده، نقاشی ساختمان است. آمارها بیانگر آن است که هزینه ارائه خدمات در بخش نقاشی ساختمان در تابستان امسال به‌طور میانگین ۵۶,۸درصد بیشتر از تابستان پارسال بوده است.

سایر اقلام ساخت

از دیگر عواملی که در سال جاری هزینه‌های ساخت را افزایش داده، رشد قیمت بلوک سفالی، آجر، تاسیسات برقی، ایزوگام، گچ‌کاری، موزائیک و حتی سنگ و چوب بوده است. طبق اطلاعات مرکز آمار قیمت بلوک‌های سفالی و آجر در تابستان امسال در مقایسه با تابستان سال قبل ۴۴,۷درصد و تاسیسات برقی ۳۹,۵درصد افزایش یافته است.

همچنین هزینه‌های سازندگان مسکن در تابستان امسال برای ایزوگام و گچ کاری در تهران به‌ترتیب ۳۹,۳ و ۳۸,۸درصد بیشتر از تابستان سال قبل بوده است. هزینه موزائیک کاری، کاشی و سرامیک هم در همین مدت ۳۶,۸درصد افزایش یافته است.

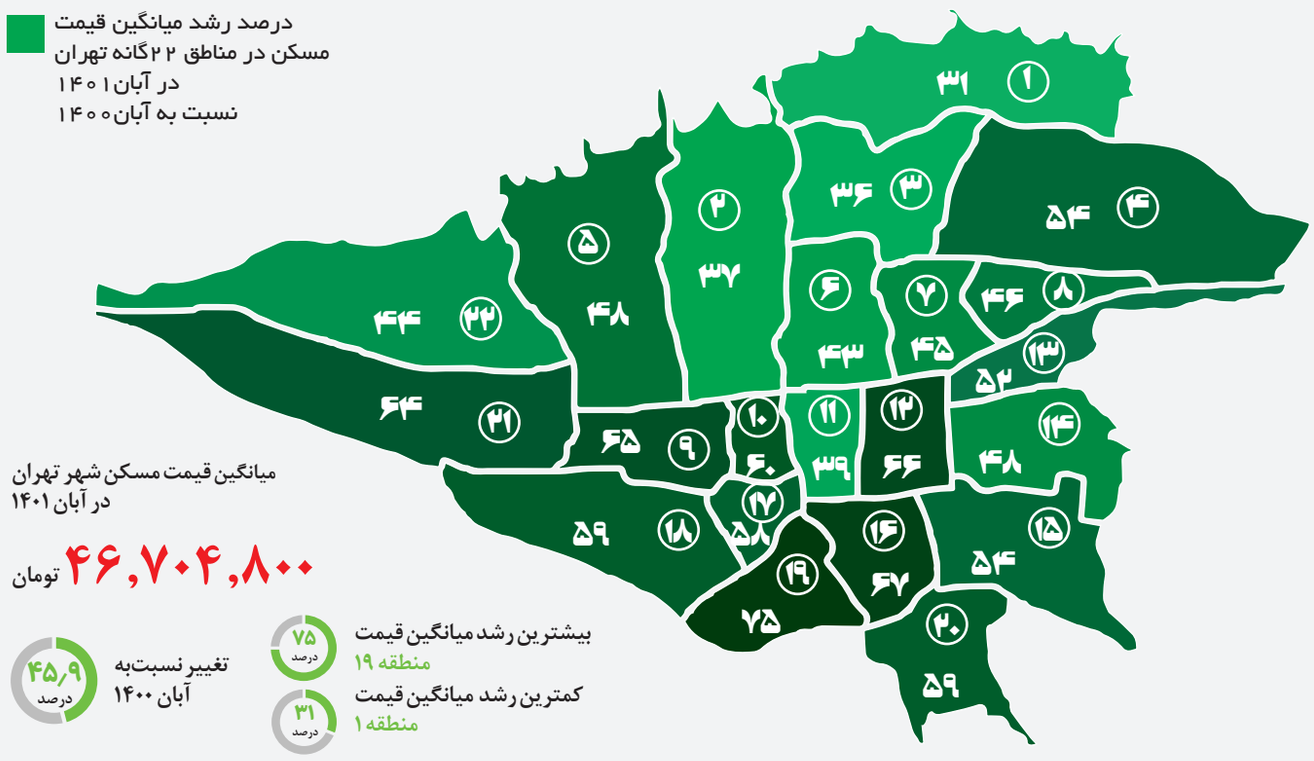
کمترین مقدار رشد

با وجود آنکه تقریبا قیمت همه مصالح ساختمانی در حال افزایش است اما اطلاعات مرکز آمار نشان می‌دهد میانگین قیمت گروه آهن‌آلات میلگرد، پروفیل در و پنجره و نرده در تابستان امسال ۰,۴درصد کمتر از سال قبل بوده است. در این مدت همچنین قیمت سیمان، بتن ریزی، شن و ماسه با ۲۱,۴درصد کمترین رشد را در میان همه اقلام داشته است. گروه شیرآلات بهداشتی نیز با رشد ۲۸,۶درصدی در قعر رشد افزایش قیمت‌ها است.

تغییر شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران

شرح	درصد تغییر نسبت به تابستان قبل
گروه شیشه	۸۳,۳
گروه خدمات	۶۱,۴
گروه نقاشی ساختمان	۵۶,۸
گروه انواع بلوک	۴۴,۷
گروه تاسیسات برقی	۳۹,۵
گروه ایزوگام و قیرگونی آسفالت	۳۹,۳
گروه گچ و گچ کاری	۳۸,۸
گروه موزاییک، کاشی و سرامیک	۳۶,۸
گروه سنگ	۳۱,۵
گروه چوب	۳۱,۳
گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی	۳۰,۶
گروه یراق‌آلات درب و پنجره	۲۹,۹
گروه شیرآلات بهداشتی	۲۸,۶
گروه سیمان، بتن، شن و ماسه	۲۱,۴
گروه آهن‌آلات میلگرد، پروفیل درب و پنجره و نرده	-۰,۴

نبض قیمت مسکن در مناطق ۲۲گانه پایتخت



تغییر قواعد ارزش‌گذاری مسکن در رکود تورمی

تورم مسکن در مناطقی که سهم نهاده‌های ساختمانی از قیمت تمام‌شده مسکن بیشتر بوده، شتاب گرفته است

در آبان امسال، میانگین قیمت مسکن تهران با رشد ۴۵,۹درصدی نسبت به آبان سال قبل مواجه شد؛ اما در این بازه زمانی یک‌ساله روند تغییرات قیمت مسکن در مناطق مختلف تهران دستخوش تغییراتی شده و شتاب رشد آن در برخی مناطق به‌خصوص در پایین‌دست تهران که مسکن ارزان‌تری دارند، بیشتر شده است. به گزارش همشهری، در آبان‌ماه میانگین رشد قیمت مسکن در منطقه ۱۹ تهران ۷۵,۱درصد و در منطقه یک تهران ۳۰,۷درصد بوده است؛ یعنی تورم نقطه‌به‌نقطه مسکن تهران در آبان امسال در منطقه ۱۹معادل ۲۹,۲واحد درصد بیش از میانگین رشد قیمت شهر رشد کرده و افزایش آن در منطقه یک معادل ۱۵,۲واحد درصد کمتر از میانگین رشد قیمت شهر بوده است.

چرا بازار مسکن ارزان پسند شد؟

به‌واسطه سرمایه‌ای بودن کالای مسکن و زمین با کاربری مسکونی در ایران، همواره در دوره‌های جهش قیمت مسکن، بازده خرید و نگهداری مسکن و زمین مسکونی در مناطق گران‌قیمت شهر بیشتر است؛ اما وقتی رشد قیمت نه در اثر جهش قیمت بلکه به‌واسطه تخلیه تورم ادامه پیدا می‌کند و قدرت تقاضا در افزایش قیمت‌ها کاهش می‌یابد، واحدهای مسکونی بر مبنای ارزش جایگزینی و هزینه تمام‌شده قیمت‌گذاری می‌شوند. در این شرایط رشد اسمی قیمت آپارتمان در مناطق ارزان‌قیمت شتاب می‌گیرد؛ چراکه سهم نهاده‌های ساختمانی از ارزش نهایی یک آپارتمان در این مناطق به‌مراتب از سهم نهاده‌ها و مصالح در ساختمان‌های گران‌قیمت مناطق اعیان‌نشین شهر بیشتر است.

۲عامل پرقدرت در تحولات مسکن

در یک سال منتهی به آبان امسال که بازار مسکن در رکود تورمی به‌سر می‌برد، افزایش شیب رشد قیمت مسکن در مناطقی که اغلب جزو مناطق ارزان شهر هستند، از یک‌سو می‌تواند ناشی از کم‌توان شدن متقاضیان سرمایه‌گذاری مسکن و سوق پیدا کردن آنها به این مناطق باشد اما از نگاهی دیگر و با توجه به وضعیت تعداد معاملات این مناطق، بخش قابل توجهی از این افزایش قیمت نیز می‌تواند نتیجه تضعیف تولید و کاهش عرضه قلمداد شود. به‌خصوص که با جهش شدید قیمت نهاده‌های ساختمانی، بازده و ارزش‌افزوده ناشی از ساخت‌وساز در مناطقی که قیمت زمین در آنها پایین‌تر باشد، به‌شدت کاهش پیدا کرده و سازندگان رغبت کمی برای حضور در این بازارها دارند.

نبض قیمت مسکن در مناطق تهران

بررسی میزان تغییرات میانگین قیمت مسکن در مناطق ۲۲گانه تهران در آبان امسال نسبت به آبان سال قبل نشان می‌دهد در این ماه، رشد میانگین قیمت مسکن در ۱۵منطقه تهران بین ۰,۵ تا ۲۹,۲واحد درصد بیشتر از میزان تغییر قیمت میانگین شهر بوده است و در مقابل فقط ۷منطقه تهران با رشد کمتری نسبت به نرخ میانگین شهر مواجه بوده‌اند. البته بررسی میزان تغییرات قیمت ماهانه مسکن در آبان امسال به تفکیک مناطق ۲۲گانه حاکی از این است که در این ماه تعادل کامل در تغییرات قیمتی کمتر و بیشتر از میانگین شهر وجود داشته و در شرایطی که میانگین قیمت در ۱۱منطقه بالاتر از میانگین شهر ثبت شده در ۱۱منطقه نیز میزان رشد قیمت کمتر از میانگین شهر بوده است.

رکورددداران قیمت مسکن تهران

در آبان امسال، بیشترین متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای مسکونی معامله شده در مناطق پایتخت معادل ۹۵میلیون و ۱۱۴هزار تومان بوده که به منطقه یک اختصاص داشته است و در مقابل کمترین میانگین قیمت نیز معادل ۲۳میلیون و ۹۳هزار تومان در منطقه ۱۸تهران ثبت شده است. براساس اطلاعات بانک مرکزی، شتاب رشد قیمت مسکن در مناطق یک و ۱۸تهران نسبت به آبان سال قبل به‌ترتیب ۳۰,۷درصد و ۵۹درصد بوده است. از نگاهی دیگر، رکورددار بیشترین درصد افزایش میانگین قیمت مسکن در میان مناطق ۲۲گانه به منطقه ۱۲اختصاص داشته که ۱۴,۴درصد نسبت به مهرماه افزایش یافته است. بعد از آن منطقه ۲۰با رشد ۱۴,۳درصدی و منطقه ۴با رشد ۱۳,۶درصدی در رتبه‌های دوم و سوم قرار گرفته‌اند. این در حالی است در همین ماه، میانگین قیمت مسکن در منطقه ۱۱تهران ۴,۹درصد افت کرده و در مناطق ۱۵و ۵نیز رشد ۲,۳درصد و ۲,۶درصد را تجربه کرده است.

تحلیل اثر رشد نرخ دلار و نهاده‌های ساختمانی بر بازار مسکن در گفت‌وگو با دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان:

باید از تورم غیرمتعارف در بازار مسکن بترسیم

گزارش

بازار مسکن در سال‌های اخیر با رشد روزافزون قیمت مواجه بوده و از ابتدای امسال این رشد شتاب بیشتری گرفته است. همزمان نبود قدرت خرید نزد بخش زیادی از مصرف‌کنندگان، بازار مسکن را با رکود مواجه کرده است. بخشی از آشفتگی بازار مسکن به رشد هزینه‌های ساخت‌وساز برمی‌گردد که شرایط را در سمت عرضه مسکن نگران‌کننده کرده است. همشهری در گفت‌وگو با فرشید پورحاجت، دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن، بخشی از مشکلات تولیدکنندگان را بررسی کرده است.

وضعیت کنونی تولید مسکن از لحاظ میزان ساخت و هزینه تولید چگونه است؟

در بخش ساخت‌وساز اتفاق جدیدی رخ نداده و وضعیت کماکان السابق نامساعد است. اگر آمارهای صدور پروانه ساخت را رصد کرده باشید می‌بینید که کاهش چشمگیری داشته و این نشان می‌دهد میل و انگیزه بخش خصوصی برای عرض‌اندام در حوزه تولید مسکن به واسطه بی‌ثباتی اقتصادی حاکم در کشور کاهش پیدا کرده و سرمایه‌گذاری در این حوزه به‌شدت به مخاطره افتاده است. ما قبلا هم این مخاطره را به واسطه سیاست‌های نامناسب و فضای کسب‌وکار آلوده‌ای که برای بخش خصوصی وجود داشت احساس می‌کردیم اما امروز این مخاطرات دوچندان شده و متأسفانه دوستانی هم که مسئولیت دارند تریبون‌ها را اشغال می‌کنند و به جای اینکه پاسخگوی مشکلات موجود یا به‌دنبال حل آنها باشند صحبت‌هایی را به ناصواب مطرح می‌کنند، علی‌الخصوص مصوبه اخیر مجلس در خصوص بیمه کارگران، بیش از پیش انگیزه و رغبت بخش خصوصی را برای ادامه تولید از بین برده است.

از نظر شما مشکل این قانون چیست؟

این قانون علاوه بر اینکه تهدیدی است برای جامعه کارگری و کارفرمایی، با شعارهای دولت انقلابی نیز در تعارض است.

چرا این مصوبه را تهدید علیه جامعه کارگری و کارفرمایی می‌دانید؟

ما خاک پای کارگران هستیم و حق آنهاست که بیمه شوند اما دوستان نمی‌خواهند بیمه چارچوب‌دار و واقعی را برای کارگران پوشش بدهند. من به ضرس قاطع به شما می‌گویم مصوبه اخیر مجلس درباره بیمه کارگران ساختمانی صدای شهرداری‌ها را هم بلند خواهد کرد. این مصوبه فرار سرمایه‌گذاری در بخش مسکن را به‌دنبال خواهد داشت و ساخت و سازهای غیرمجاز را تشدید خواهد کرد.

اثر اقتصادی این مصوبه بر هزینه ساخت چیست؟

به موجب این مصوبه هزینه‌ای که باید به تامین اجتماعی پرداخت شود، در مناطق متوسط شهری نسبت به نرخ امروز بین ۵ تا ۱۰ برابر (یعنی ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ درصد) افزایش می‌یابد.

برگردیم به حوزه تولید، امسال به لحاظ آماری چقدر کاهش تولید داشته‌ایم؟

شهرداری اعلام کرده در ۶ماه اول سال ۴۷درصد کاهش صدور پروانه ساخت داشته‌ایم و این نشان می‌دهد ۵۰درصد آمار ساخت پایین آمده، البته روند صدور پروانه ساخت ۶ماه تا یک سال به طول می‌انجامد و اگر کسی ۹ماه قبل شروع به‌کار کرده و امروز پروانه را دریافت کرده نباید جزو آمار امسال محاسبه شود. آمار امسال را باید ۶ماه آینده محاسبه کنیم اما از لحاظ تمایل به ساخت‌وساز کاهش محسوسی وجود دارد. ما کف جامعه هستیم و حقیقت را می‌بینیم. بسیاری از همکاران ما کنار نشسته‌اند؛ برخی به‌واسطه افزایش قیمت‌هایی که از سال ۹۸ به این سو رخ داد سرمایه خود را از دست دادند و برخی هم با توجه به ریسک سرمایه‌گذاری و مشقت کار در شرایط کنونی رغبتی به تولید ندارند.

به بعضی از صحبت‌های مسئولان اشاره کردید که با واقعیت‌های بازار در تناقض است، به‌طور مشخص اشاره شما به چه مواردی است؟

من اعتقاد دارم که تقویت بنگاه‌های بخش خصوصی بهترین عامل در تولید مسکن است. اگر آمارهای دهه ۹۰ را چک کنید می‌بینید هرگاه شرایط مناسبی را برای بخش خصوصی مهیا کرده‌اند تولید مسکن در کشور افزایش پیدا کرده است

به‌طور مصداقی اگر بخواهید می‌توانم در تمام زمینه‌ها مستند مثال بیاورم که مسئولان، کجا چه صحبت‌هایی را مطرح کرده‌اند که عملا آن اتفاق‌ها رخ نداده است؛ چه در حوزه مصالح و نهاده‌های ساختمانی و چه در حوزه قوانین و مقررات. به‌طور مثال بعد از اینکه ما اعلام کردیم قیمت سیمان بالا رفته وزیر صمت این موضوع را به کلی تکذیب کرد. از طرف دیگر رئیس انجمن سیمان هفته گذشته در گفت‌وگویی که در رادیو اقتصاد داشت، با سیاستی مشابه وزیر اعلام کرد قیمت سیمان افزایش نیافته اما تعدادی از کارخانه‌ها قیمت را ۳۵درصد بالا برده‌اند! ایشان به لحاظ صنفی در جایگاهی قرار دارد که اگر عدد و رقمی را مطرح کرد می‌توان آن را راستی‌آزمایی کرد. تولید مسکن زنجیره‌ای است، افزایش قیمت مصالح ساختمانی زنجیره‌ای است، اگر قیمت یک نهاده تولید افزایش پیدا کرد مطمئن باشید سایر نهاده‌های تولید هم زنجیروار افزایش قیمت پیدا می‌کنند؛ مثل همین امروز که ما می‌گوییم فولاد افزایش قیمت پیدا کرده یا مس که ماه گذشته ۲۰درصد افزایش نرخ داشته است. اعداد و ارقامی که ما اعلام می‌کنیم کاملا مشخص است، این اعداد را از بازار استخراج می‌کنیم چون داریم خرید می‌کنیم.

علاوه بر تورم بازار مصالح، هزینه ساخت‌وساز امسال چقدر رشد داشته و ناشی از چه عواملی بوده است؟

بخش مهمی از رشد هزینه‌های ساخت به نهاده‌های تولید برمی‌گردد؛ اخیرا یک تکان در حوزه پتروشیمی هزینه ساخت را در نقاط مختلف کشور ۶ تا ۷درصد بالا برد. این تازه یک قلم از نهاده‌های تولید است بدون درنظرگرفتن سایر موارد مانند سیمان، مس، فولاد و دیگر هزینه‌ها مثل حمل‌ونقل.

آیا این افزایش هزینه روی گران‌شدن هزینه تولید مسکن دولتی هم اثرگذار است؟

در نهضت ملی مسکن، سال گذشته هزینه ساخت ۴میلیون و ۵۰۰تومان به ازای هر متر مربع اعلام شد، این عدد امروز به متری ۶ میلیون و ۲۰۰هزار تومان در نقاط مختلف کشور افزایش پیدا کرده، یعنی ۳۷ درصد فقط در بخش مسکن دولتی افزایش قیمت و هزینه داریم. این تازه قیمتی نیست که دست مردم را بگیرد، قطعا مسکن نهضت ملی برای مردم کمتر از متری ۸ میلیون تومان تمام نمی‌شود. پس به لحاظ آماری در همین یک سال گذشته فقط در بخش مسکن دولتی ۳۰ درصد افزایش هزینه وجود داشته و دولت باید چاره‌اندیشی کند.

به‌طور جزء به جزء افزایش قیمت هر کدام از نهاده‌های ساختمانی در ماه‌های اخیر چه میزان بوده است؟

در آبان ماه مس ۲۰درصد افزایش قیمت داشت، سیمان از ابتدای همین ماه در بخشی از کارخانه‌ها ۳۵درصد افزایش قیمت داشت. این اعداد در هر اقتصادی ویران‌کننده است و ما باید واقعیت‌ها را بپذیریم. در بحث حمل‌ونقل هم در همین ماه گذشته افزایش قیمت داشتیم. در مردادماه امسال در بعضی از مناطق کشور عوارض منتج به صدور پروانه ساختمانی بین ۱۰۰ تا ۳۰۰ درصد افزایش پیدا کرد. مگر با این میزان رشد هزینه کسی دیگر می‌تواند ساختمان بسازد؟

به جز نهاده‌ها دیگر در چه حوزه‌ای افزایش قیمت داشته‌ایم؟

در بخش تولید مسکن، ۴عامل تأثیرگذار است؛ زمین، نهاده‌های تولید، دستمزد و هزینه‌هایی که دستگاه‌های خدمات‌رسان دریافت می‌کنند. از ابتدای امسال زمین بالای ۳۰درصد افزایش قیمت داشته و در مناطق هدف یعنی مناطقی که برای ساخت‌وساز مورد توجه بخش خصوصی بوده، مثل منطقه ۵تهران، این رشد قیمت به ۴۰ درصد هم رسیده است. در بخش هزینه‌های دریافتی شرکت‌های خدمات‌رسان برای انشعاب، یعنی شرکت‌های توزیع برق و آب هم با افزایش هزینه مواجه بوده‌ایم. همین اخیرا اعلام شد انشعاب گاز هم گران می‌شود، این هزینه‌ها از چه کسانی دریافت می‌شود؟ فعال و کارآفرین بخش خصوصی این هزینه‌ها و پول را باید از گرده مردم بیرون بکشند.

آیا بابت این افزایش هزینه‌ها به شما کمکی نشده است؟

از ابتدای امسال هیچ کمکی به بخش تولید نشده است. پلاستوفوم (یونولیت) که خود آقای وزیر گفت ۵۰۰درصد افزایش قیمت پیدا کرده چه کاری برای کاهش قیمتش انجام شد؟ من تولیدکننده می‌دانم ۵۰۰درصد گران شده، وزیر می‌داند، شما هم می‌دانید و در رسانه منتشر می‌کنید، اما چه کسی باید مشکل را حل کند؟ به اعتقاد من هیچ برنامه عملیاتی مشخصی برای کنترل قیمت‌ها و پویایی اقتصاد نداریم و با این وضعیتی که بر اقتصاد مسکن کشور حاکم کردیم نباید انتظار داشته باشیم مسکن مناسب با شأن و جایگاه مردم کشور تولید شود. بعد دستگاه‌های سیاستگذار اعلام می‌کنند

گزارش

مسکن در تعقیب تورم

بازده بازار مسکن در ۸ماه گذشته در کنار ارز نزدیک‌ترین بازده به تورم بوده است

آمارها نشان می‌دهد در ۸ماه سال‌جاری بازار مسکن و ارز تنها بازارهایی بوده‌اند که متناسب با نرخ تورم رشد کرده‌اند ضمن اینکه در این دوره قیمت مسکن به نوعی نرخ خود را با نرخ دلار همسان کرده است و حتی رشد دلاری آن بیش از دوره‌های گذشته بوده اســت. با این حال ارزش دلاری مسکن در ماه‌های گذشته به‌دلیل رشد پر سرعت قیمت دلار در حال تعدیل است.

به گزارش همشــهری، قیمت مســکن در اقتصاد ایران تحت‌تأثیر عوامل مختلفی است با این حال آمارها نشان می‌دهد درطول سال‌های گذشته قیمت مسکن متناسب با رشد دلار که خود متاثر از نرخ تورم است، افزایش یافته اســت. به این معنا که در دوره‌هایی که نرخ تورم افزایش یافته و این موضوع اثر خود را بر قیمت دلار نمایان کرده است، قیمت مسکن نیز با رشد مواجه شده است. آمارهای فعلی نیز نشان می‌دهد این تجربه تاریخی در سال‌جاری هم تکرار شده و قیمت مسکن تحت‌تأثیر نرخ تورم و رشد قیمت دلار با رشد مواجه شــده و اتفاقا ازجمله بازارهایی بوده که رشدش تا حدودی متناسب با نرخ تورم بوده است درحالی‌که سایربازارها ازجمله بازارسهام هنوز نتوانسته‌اند در سال‌جاری متناسب با نرخ تورم رشد کنند. علت چنین مقایسه‌ای این اســت که طبق نظریات اقتصادی ارزش دارایی‌ها در دوره‌های مختلف متناسب با نرخ تورم تعدیل می‌شود.

مقایسه بازارها

آمارها نشان می‌دهد در یک دوره ۸ماهه، از ابتدای امسال تا پایان آبان، شاخص قیمت مصرف‌کننده که بیانگر نرخ تورم است ۳۷,۶درصد رشد کرده و این موضوع اثر خود را بر بسیاری از بازارها نمایان کرده است. ازجمله بازارهایی که بیشترین تأثیر را از نرخ تورم پذیرفته‌اند، بازارهای ارز و مسکن بوده‌اند. طبق این اطلاعات قیمت هر دلار آمریکا در همین دوره ۳۴درصد و مسکن ۳۳درصد افزایش یافته و این نزدیک‌ترین رشــد به نرخ تورم در یک دوره ۸ماهه اســت. طبق این اطلاعات میانگین قیمــت هر مترمربع مســکن درمناطق ۲۲گانه تهران در ۸ماه ســال‌جاری با ۱۱میلیون و ۵۸۴هــزار تومان افزایــش از ۳۵میلیون و ۱۲۰هزار تومان در ابتدای ســال به ۴۶میلیون و ۷۴هزار تومان در پایان آبان رسیده است. این ارقام نشان می‌دهد، سرمایه‌گذارانی که در بازار مسکن سرمایه‌گذاری کرده‌اند توانســته‌اند تا حدود زیادی از این بازار به‌عنوان پوشش تورمی اســتفاده کنند و با خرید خانــه از کاهش ارزش پول‌شان جلوگیری کرده‌اند. درحالی‌که اگر پولشان را در بانک‌ها ســپرده‌گذاری می‌کردند به‌دلیل نرخ بهره منفی قدرت خریدشان با کاهش زیادی مواجه می‌شد.

قیمت سکه هم در این مدت ۳۲,۵درصد، طلای آب شده ۲۱,۲درصد و خودرو ۲۴,۲درصد رشد کرده که همه آنها با نرخ تورم تفاوت معناداری دارند و نشان می‌دهد بخش مهمی از بازارها از نــرخ تورم عقــب مانده‌اند. مهم‌ترین بازاری که میزان رشد آن فاصله معناداری با نرخ تورم دارد بازار سهام است که در طول ۸ماه فقط ۳,۱درصد افزایش یافته است.

ارزش دلاری مسکن

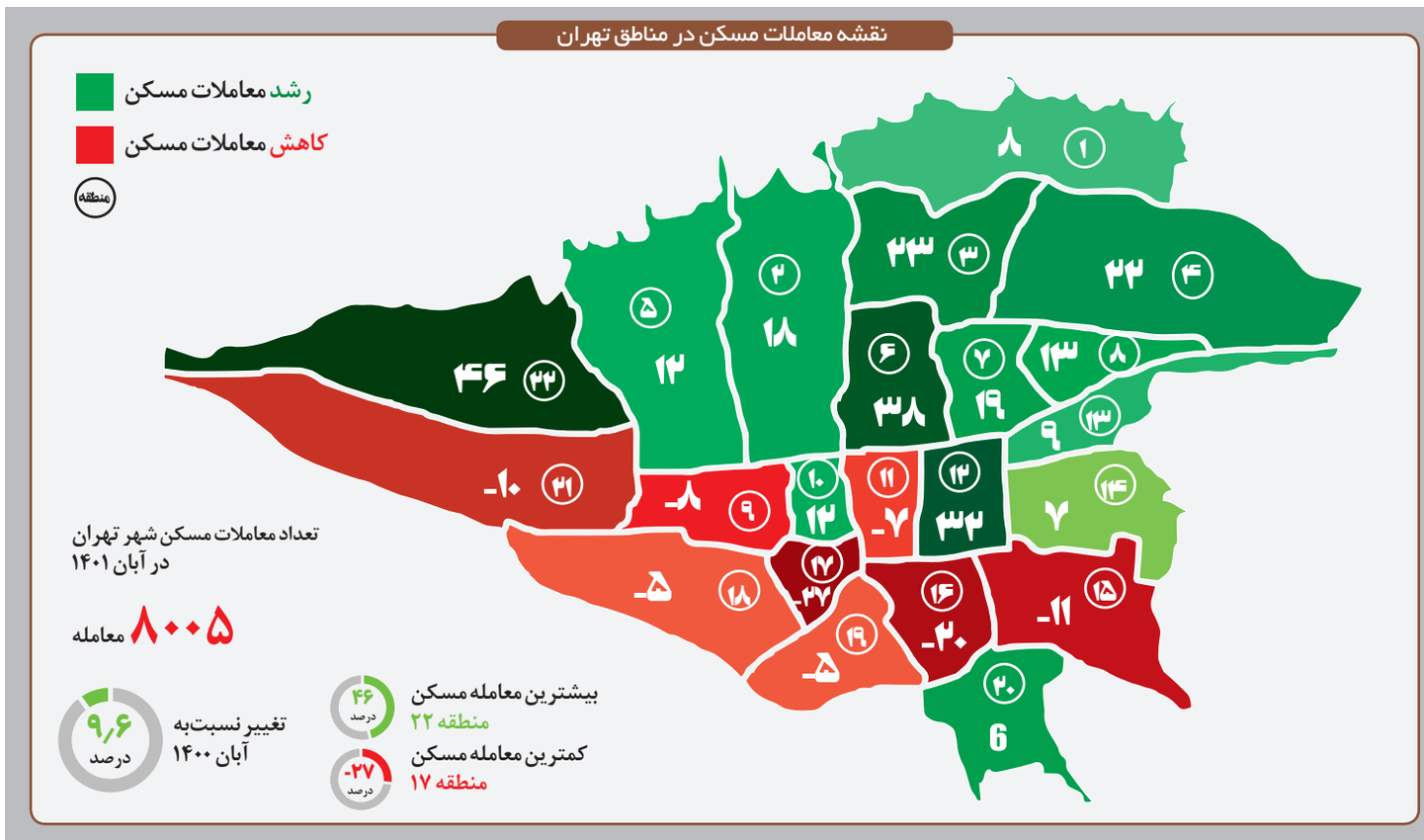
به زعم تحلیلگران یکی از عواملی که درکنار عرضه وتقاضا، نرخ تورم، افزایش قیمت نهاده‌های ساخت و سایر عوامل بر قیمت مســکن تأثیر دارد قیمت دلار است. داده‌های آماری نیز این ادعا را ثابت می‌کند و نشان می‌دهد قیمت مســکن عمدتا تابعی از قیمت دلار بوده و به‌طور پیوسته ارزش دارایی‌ها در بازار مسکن با قیمت ارز تجدید ارزیابی یا همسان‌سازی شده‌اند.

این اطلاعات نشان می‌دهد قیمت هر مترمربع مسکن در شهر تهران در طول سال‌های گذشته عمدتا در محدوده ۱۱۰۰تا ۱۲۰۰دلار بوده است. این عدد در مرداد امسال به ۱۴۴۶دلار به ازای هر متر و در شــهریور به ۱۳۶۰دلار رســید که نرخ‌های بالا و کم سابقه‌ای تلقی می‌شوند زیرا در این دوره سرعت رشــد ریالی قیمت مسکن بیشتر از رشــد ارزش دلار بود. اما طبق اطلاعات جدید از ابتدای پاییز ورق برگشته و با وجود رشد ریالی ارزش بازار مسکن ارزش دلاری املاک در حال کاهش اســت. به بیان دیگر در این دوره ســرعت رشد قیمت دلار بیشــتر از سرعت رشد قیمت مسکن بوده است. در نخســتین ماه از فصل پاییز قیمت مســکن ابتدا به ۱۳۳۰دلار و در آبان ماه به ۱۳۱۴رسید. در آذر ماه هم به‌دلیل رشد پرسرعت قیمت دلار ارزش دلار میانگین هر مترمربع آپارتمان در تهران به ۱۲۵۰دلار رسید.

مقایسه بازده بازارها در ۸ماه سال‌جاری

بازار	مقدار تغییر	درصدتغییر
شاخص تورم- واحد	۱۵۰,۹	۳۷,۶
دلار آزاد- تومان	۹۰۰۰	۳۴,۰
مسکن- تومان	۱۱۵۸۴۸۰۰	۳۳,۰
سکه طرح جدید- تومان	۴۰۰۰۰۰۰	۳۲,۵
سکه طرح قدیم- تومان	۳۵۰۰۰۰۰	۲۹,۲
یورو آزاد- تومان	۷۳۰۰	۲۵,۱
خودرو- تومان	۱۰۷۸۴۱۲۷۰	۲۴,۲
مثقال طلا- تومان	۱۱۳۰۰۰۰	۲۱,۲
هر گرم طلای ۱۸ عیار- تومان	۲۶۰۸۶۱	۲۱,۲
شاخص کل بورس- واحد	۴۱۸۲۲	۳,۱

توضیح جدول:
* قیمت مسکن بر اساس میانگین هر مترمربع آپارتمان در شهر تهران محاسبه شده است.
* قیمت خودرو بر اساس میانگین یک سبد از محصولات داخلی محاسبه شده است.



تورم مسکن با کسادی معاملات

از میانه ســال ۱۳۹۶که همپای تحولات کلان اقتصاد، قیمت مسکن نیز وارد روند صعودی شد، انتظار می‌رفت تعداد معاملات این بازار نیز رشد کند و دوباره شرایط اوایل دهه ۹۰تکرار شود؛ اما این اتفاق جز در چند ماه پایانی سال ۱۳۹۶ و چند مورد مستثنا در سال‌های بعد، هیچ‌گاه محقق نشد. در حقیقت، دوره اخیر جهش قیمت مسکن، در حالی از سال ۹۶تاکنون به‌صورت مقطعی ادامه داشته که از منظر تعداد معاملات، این بازار هرگز نتوانسته است از کسادی و رکود قبلی رها شود و عمدتا درگیر رکود تورمی بوده است؛ یعنی بدون رشد قابل‌قبول تعداد معاملات، فقط قیمت اسمی کالای مسکن رشــد کرده است. مقایسه تعداد معاملات مسکن با تعداد بنگاه‌های مشــاور املاک تهران نیز این رکود و کســادی را تأیید می‌کند. با فرض فعالیت حدود ۱۲هزار واحد صنفی مشاور املاک دارای مجوز یا در شرف دریافت مجوز در تهران، در ۶۰ماه منتهی به آبان ۱۴۰۱، فقط در ۱۳ماه، ســرانه معاملات مسکن با تعداد بنگاه‌ها ملکی تناسب نسبی داشته و به‌طور میانگین، هر بنگاه ماهانه یک معامله یا اندکی بیشتر انجام داده است. در مقابل، در ۱۸ماه کمتر از یک‌سوم مشاوران املاک موفق به ثبت یک معامله شــده‌اند و در ۱۱ماه نیز فقط نیمی از بنگاه‌های ملکی به‌طور میانگین یک معامله داشته‌اند.

تورم ارزی جایگزین اهرم تقاضا

در یک اقتصاد معمولی و در شرایط عادی، رابطه عرضه و تقاضا وزن بسیار سنگینی در روند تغییرات قیمت کالا و خدمات دارد؛ اما در اقتصاد متورم، در کنار این رابطه، عامل دیگری در قالب قیمت تمام‌شده و ارزش جایگزینی نیز بر قیمت‌گذاری اثرگذار است. در مورد بازار مســکن، این اتفاق کاملا مصادیق روشنی دارد و در دوره‌های متوالی، باوجود کسادی محض بازار، باز هم قیمت‌ها رشد کرده‌اند. دلیل عمده این اتفاق، رشد قیمت ارز و تغییر هزینه تولید و ارزش جایگزینی کالای سرمایه‌ای مسکن است. به گزارش همشــهری، افزایش ۴۵,۹درصدی میانگین قیمت مسکن تهران در آبان امسال نســبت به آبان سال قبل، گرچه نسبت به میزان رشد تورم عمومی کشور در این بازه زمانی یعنی ۴۸,۱درصد رقم زیادی نیست؛ اما با توجه به جهش‌های متولی قیمت مسکن در ۴ســال اخیر، باید گفت رشد کمتر از دامنه تورم برای این بازار هم یک فاجعه محســوب می‌شــود. میانگین قیمت مسکن تهران در آبان امسال ۸۵۵درصد بالاتر از زمان آغاز دوره صعودی قیمت‌ها یعنی آبان ۱۳۹۶است. در این بازه زمانی، نرخ تورم کشور ۴۰۴درصد رشد کرده؛ اما میزان رشد قیمت دلار در بازار آزاد که مهم‌ترین عامل جهش قیمت مسکن معرفی می‌شود در همین بازه ۴ساله به حدود ۸۳۵درصد رسیده است.

نوسان معاملات منطقه‌ای مسکن

در مجموع بازار مسکن مناطق ۲۲گانه تهران تحت‌تأثیر عوامل نسبتا یکسانی هستند و همگی در رکود تورمی به‌سرمی‌برند اما به‌صورت مقطعی، عواملی نظیر عمده‌فروشــی انبوه‌سازان باعث می‌شود برخی مناطق با جهش تعداد معاملات نسبت به دوره‌های قبل مواجه شوند. در آبان امسال، بررسی بازار مسکن تهران از منظر درصد تغییرات تعداد معاملات در مناطق از اختلاف فاحش میان برخی مناطق حکایت دارد؛ به‌گونه‌ای که در این ماه، منطقه ۱۹ تهران جهش ۱۳۰,۴درصدی تعداد معاملات را نسبت به مهرماه تجربه کرده اســت؛ درحالی که در همین مــاه، تغییرات تعداد معاملات مسکن در منطقه ۱۶فقط ۱۶,۸درصد بوده است. البته سنجش تغییر تعداد معاملات مسکن مناطق نسبت به آبان سال قبل، تصویر دیگری از وضعیت به‌دست می‌دهد. طبق اطلاعات بانک مرکزی، در آبان امسال تعداد معاملات مسکن شهر تهران ۹,۶درصد بیش از آبان سال قبل بوده؛ اما در همین شرایط منطقه ۲۲تهران با جهش ۴۶درصدی تعداد معاملات پررونق‌ترین منطقه و در مقابل منطقه ۱۷تهران با کاهش ۲۷درصدی تعداد معاملات کساد‌ترین بازار مسکن تهران لقب گرفته‌اند.

وضعیت بازار مسکن به روایت آمارهای معاملات

در نیمه دوم دهه ۹۰ و با شروع روند صعودی قیمت مسکن، عملا به‌واسطه تندتر بودن شیب افزایش قیمت ارز و مسکن نسبت به شــیب افزایش درآمد خانوارها، حضور متقاضیان مصرفی مسکن در بازار به‌شــدت کاهش یافت. در مقابل باوجوداینکه آمارهای رسمی سهم معاملات سرمایه‌گذاری مسکن را تا ۸۵درصدی اعلام می‌کرد، قدرت مانور سرمایه‌گذاران نیز به‌واسطه افزایش شدید قیمت مسکن کمتر شد که یکی از نتایج آن، کوچ متقاضیان سفته‌بازی و سرمایه‌گذاری مسکن به مناطق ارزان‌تر است. آنگونه که مشاوران املاک مناطق جنوبی تهران می‌گویند، در این مناطق به‌واسطه پایین بودن قیمت مسکن نسبت به میانگین بازار، امکان بیشتری برای خرید سریع یک واحد مسکونی وجود دارد ازاین‌رو برخی از سرمایه‌گذارانی که از طریق مشاوران آشــنا و معتمد به‌دنبال خرید خانه برای سرمایه‌گذاری هستند و عملا به جانمایی آپارتمان چندان اهمیت نمی‌دهند، به سمت خرید مسکن در این مناطق گرایش پیدا می‌کنند. این اتفاق در آبان امسال به افزایش شیب رشــد قیمت مسکن در مناطق پایین‌دست تهران منجر شــده و کار متقاضیان بومی این مناطق برای تأمین مسکن مصرفی را سخت‌تر کرده است.

که می‌خواهیم مالیات بر عایدی ســرمایه بگیریم. این مالیات بر عایدی سرمایه را هم بخش خصوصی فردا از گرده مردم می‌کشد و به شکل مالیات تحویل می‌دهد.

تورم و نرخ ارز در این میان چه نقشــی ایفا کرده‌اند؟

ما از خرداد امســال اعلام کردیم که در حوزه مســکن تورم در پیش داریم ولی دوستان گفتند نداریم اما امروز مشخص شــده که داریم. در ماه‌های آینده هم کماکان تورم در بازار مســکن خواهد بود و باید بترسیم از تورم غیرمتعارف که شــاید در ماه‌های آینده رخ دهد. هنوز دپوی کارخانه‌های تولیدی تمام نشده، وقتی تمام شد باید با قیمت جدید و دلار ۳۸ هزار تومانی تولید کنند و این هزینه‌ها را بیش از پیش افزایش خواهد داد.

پیش‌بینی شما از وضع تولید مسکن در ادامه سال چیست؟

با وضعیتی که برای دلار ایجاد شده و کاهش ارزش پول ملی و شرایط حاکم بر اقتصاد کشور به‌طور قطع تولید مسکن کاهش بیشتری خواهد داشت. تولید مسکن کار بسیار پرریسک و پرمشــقت و یک روند زمان‌بر دوساله است. وقتی ریسک در این بازار افزایش پیدا کرده بخش خصوصی می‌داند که اگــر پولی در این بــازار ریخت، برگشت سرمایه‌اش سخت می‌شــود. وقتی ۳۰درصد افزایش نرخ دلار رخ داده یعنی همین امروز سرمایه‌ای که بخش خصوصی در دســت دارد، ۳۰ درصد کاهش پیدا کرده و وقتی سرمایه بخش خصوصی ۳۰درصد کم شود به‌معنای این است که قدرت خلق پروژه ۳۰درصد کمتر شده است
.

اثر این کاهش ساخت‌وســاز را بر بازار مسکن چه می‌دانید؟

بازار مســکن یک بازار کاملا اقتصادی است و عرضه و تقاضا، بازیگران اصلی این حوزه هســتند. ما با کاهش تولید مسکن مواجه هستیم و هر کالایی هم که تقاضا برای آن وجود داشته باشد و با کمبود آن مواجه باشیم شــک نکنید که تورم درون آن ایجاد خواهد شد. بنا بر آخرین آماری که مرکز پژوهش‌های مجلس اعلام کرده ما امروز ۵میلیون واحد مســکونی کمبود داریم که به اعتقاد من میزان کمبود از این رقم بالاتر اســت. این در حالی اســت که بخش خصوصی در خوش‌بینانه‌ترین حالت سالانه می‌تواند ۳۰۰هزار واحد مسکونی بسازد. با شرایط دشواری که برای فعالیت بخش خصوصی ایجاد شده این کمبود ادامه می‌یابد، تورم ایجاد می‌کند و شاید رکود را هم تشدید کند. شرایط رکودی هم به این دلیل اســت که قدرت نقدینگی مردم طی این سال‌ها به نحو مطلوبی پوشش داده نشده است.

وزیر جدید راه و شهرسازی تلویحا تولید ۴میلیون مسکن را دشوار دانسته، آیا این موضوع می‌تواند باعث افزایش توجه به رفع مشکلات بخش خصوصی شود؟

من اعتقاد دارم که تقویــت بنگاه‌های بخش خصوصی بهتریــن عامل در تولید مســکن اســت. اگر آمارهای دهه ۹۰ را چک کنید می‌بینید هرگاه شــرایط مناسبی را برای بخــش خصوصی مهیا کرده‌اند تولید مســکن در کشور افزایش پیدا کرده اســت. یادمان باشد که در طول ســال‌های ۸۶تا ۹۲به‌طور متوسط ۱۲۰میلیون مترمربع ساخت‌وســاز در ســال انجام می‌شــد و بین ۶۵۰تا ۷۰۰هزار دستگاه واحد مسکونی در سال توسط همین بخش خصوصی تولید می‌شــد، امروز این عدد در خوش‌بینانه‌ترین شــرایط رسیده به ۳۰۰هزار واحد و این نشــان می‌دهد که یک جای کار مــا ایراد و نقص فنی دارد. ایــن نقص فنی از بخش خصوصی نیســت، ناشی از سیاستگذاری‌های کلان است. مصداق آن این است که مجلس مصوب کرده بانک‌ها در قالب پرداخت تســهیلات ۳۶۰هزار میلیارد برای نهضت ملی مسکن تزریق کنند. شــما اســتعلام کنید ببینید کدام یک از بانک‌ها به تعهداتشان در این زمینه عمل کرده‌اند؟

یعنی هیچ بانکی بــه تعهداتش عمل نکرده؟

البته بانک مسکن تقریبا به تعهدات خود عمل کرد اما ســایر بانک‌ها عمل نکرده‌اند که نشان می‌دهد بانک‌ها حتی در زمینه تامین سرمایه و تقویت قدرت نقدینگی بخش خصوصی هم نتوانســته‌اند اقــدام مؤثری انجام بدهند تا جایی که الان صــدای نمایندگان مجلس هم بلند شده اســت. آمار تولید مســکن مهر، صرف‌نظر از اینکه این پروژه موافقان و مخالفانی داشت، به‌عنوان یک منبع و دیتا قابل استخراج و قابل استناد است. اگر به آمار تولید مسکن مهر توجه کنیم می‌بینیم در همان سال‌ها ۵۰درصد مســکن مهری را که دولت برنامه‌ریزی کرد بخش خصوصی در قالب خودمالکی تولید کرد، در این بخش دولت فقط تسهیلات داد اما الان همان تسهیلات را هم به بخش خصوصی نمی‌دهند.

در ابتدای گفت‌وگو به سیاست‌ورزی‌هایی اشاره کردید که فضای کســب‌وکار را برای بخش خصوصی پرمخاطره کرده است، در این زمینه بیشتر توضیح می‌دهید؟

اپلیکیشن‌ها و فناوری در جهت توســعه و برنامه‌های زیربنایی تهیه می‌شوند. اخذ یک مجوز پروانه ساختمان در دیگر کشورها یک‌هفته‌ای انجام می‌شود اما در ایران در خوش‌بینانه‌ترین حالت بین ۶ماه تا یک‌ســال طول می‌کشد. خود آقای زاکانی یک‌بار اعلام کرد که صدور پروانه ســاخت بین ۶تا ۹ماه زمان می‌برد. فعال بخش خصوصی که می‌خواهد دستش در جیب خودش باشد و کارآفرینی کند، ۶ماه تا یک سال باید خودش، سرمایه‌اش و عمرش در دالان‌های سازمان‌ها و نهادهای مختلف تلف شود. اگر این یک ســال به یک هفته کاهش پیدا کند، منِ بخش خصوصی ظرف یک‌ســال یک پروژه را خلق می‌کنم، سال دوم آن را به بهره‌برداری می‌رسانم و سال سوم با بازگشت سرمایه می‌توانم پروژه جدیدی تعریف کنم ولی وقتی یک سال پول و سرمایه و زندگی و نیروی کار من در پروسه اخذ یک برگ مجوز قفل می‌شود. البته نباید شهرداری را به تنهایی مقصر دانست، در این زمینه سازمان نظام مهندسی و شرکت‌های توزیع نیروی برق و آبفا هم برای خودشان بوروکراسی دست و پاگیری دارند و بد حادثه این اســت که دلیل وجودی اینها فراموش شده اســت. من به ضرس قاطع می‌گویم دستگاه‌هایی که الان به‌عنوان نهادهای حاکمیتی در امر تولید مسکن مسئولیت دارند، دلیل وجودی خود را فراموش کرده‌اند.

چه سیاست‌های مشوقانه‌ای می‌تواند بر روند تولید مسکن اثر مثبت داشته باشد؟

بانک مسکن تقریبا به تعهدات خود عمل کرد اما سایر بانک‌ها عمل نکرده‌اند که نشان می‌دهد بانک‌ها حتی در زمینه تامین سرمایه و تقویت قدرت نقدینگی بخش خصوصی هم نتوانسته‌اند اقدام مؤثری انجام بدهند تا جایی که الان صدای نمایندگان مجلس هم بلند شده است

سیاست‌های مالیاتی و تسهیلات بانکی می‌تواند اهرم خوبی برای بخش تولید باشــد. بانک مســکن گفت هرکسی در قالب نهضت ملی بخواهد تسهیلات بگیرد می‌تواند از تسهیلات ۱۸درصدی استفاده کند، اما بخش خصوصی اگر الان بخواهد تسهیلات بگیرد هزینه‌اش بالای ۲۴درصد است، چرا باید به این شکل باشد؟ مگر نه این است که برنامه دولت تولید مسکن است؟ چرا باید در حوزه تولید مسکن هزینه تسهیلات ۱۸درصد باشد و در دیگر صنایع تسهیلات با نرخ سود ۱۵درصد ارائه شــود؟ آیا اولویت دولت حوزه مسکن هست یا نیست؟ اگر هست پس نباید بالاترین نرخ سود تسهیلات برای حوزه مسکن باشد. نباید بالاترین هزینه‌ای که برای سود تسهیلات پرداخت می‌شود از سوی فعالان حوزه تولید مسکن باشــد. یا اینکه دولت به جای اینکه خود نقش پیمانکار را ایفا کند بهتر اســت بنگاه‌ها و انجمن‌های انبوه‌ســازی را تقویت کند تا بخــش خصوصی بازیگر اصلی حوزه تولید باشد و دولت فقط نقش تسهیل‌گری و سیاستگذاری را ایفا کند.

دولت در حوزه تســهیل‌گری چه کاری می‌تواند انجام دهد؟

بزرگ‌ترین مالک زمیــن در ایران دولت‌ها هســتند. زمین ۵۰درصد در هزینه تمام‌شــده مســکن دخیل است. پیشــنهاد ما به دولت این اســت که زمین‌های خود را به بخش خصوصی واگذار کنــد و خود بر روند کار نظارت داشته باشد. انجمن‌ها در سراسر کشور فعال هستند، دولت می‌تواند زمین‌هایش را در سراسر کشور به انجمن‌ها واگذار کند و این انجمن‌ها با همکاری افرادی که می‌شناسند و می‌دانند که اهل این کار هستند، بحث شهرک‌سازی را تقویت کنند.

اخیرا دولت اعلام کرده می‌خواهد زمین به مردم بدهد تا مســکن ویلایی بسازند، نظرتان چیست؟

خدا عمرشان بدهد، خیلی هم کار خوبی است اما دولت نباید این کار را مستقیم به مردم واگذار کند، این کار باید در قالب یک برنامه مشخص و با همکاری بخش خصوصی شــهرک‌های اقماری و غیراقماری تاســیس کند. این می‌شود تسهیل شرایط، این می‌شود سیاست مشوقانه، بخش خصوصی هم از این کار استقبال می‌کند. از سوی دیگر کنترل روی این کار بسیار راحت‌تر است؛ شما اگر یک میلیون قطعه زمین را به یک میلیون نفر واگذار کنید راحت‌تر کنترل می‌شود یا اینکه یک میلیون زمین بین ۳۱انجمن استانی تقسیم شود و دولت بر کارشان نظارت کند؟ قطعا مدل دوم راحت‌تر کنترل می‌شود، قطعا در آن فساد رخ نخواهد داد و قطعا اگر فسادی رخ دهد قابل کنترل است، قطعا کار باکیفیت‌تر صورت می‌گیرد.

منظورتان این است که با واگذاری خرد زمین کیفیت ساخت پایین می‌آید؟

قطعا، اگر دولت این تعداد زمین را به مردم واگذار کند تشکیل سکونتگاه‌های ناامن و حاشیه‌نشینی دور از انتظار نیست. بروید سیاست‌های سال ۷۴درخصوص زمین را نگاه کنید، ما همه این سیاســت‌ها را به شکل آزمون و خطا اجرا کرده‌ایم و نتایج آنها را پشت‌سر گذاشته‌ایم.

وام

افزایش هزینه تامین مالی مسکن

با وجود یک دور نزول قیمت اوراق تسهیلات مسکن از اواسط تابستان تا پایان مهر، قیمت هر برگ از این اوراق از ابتدای آبان ماه تاکنون دوباره روند صعودی به‌خود گرفته و هم‌اکنون قیمت این اوراق که با نام تسه شناخته می‌شود به محدوده ۱۱۷ تا ۱۲۲هزار تومان رسیده است. شواهد نشان می‌دهد قیمت این اوراق تحت‌تأثیر افزایش سرعت رشد قیمت مسکن در حال صعود است.

به‌گزارش همشهری، آمارها نشان می‌دهد از اواخر تیر ماه امسال قیمت اوراق تسهیلات مسکن یک سیر نزولی را طی کرده بود و قیمت هر برگ از این اوراق که معادل ۵۰۰هزار تومان اعتبار یا وام است به زیر ۱۰۰هزار تومان و به محدوده ۷۵ تا ۸۵هزار تومان رسیده بود. این موضوع موجب شده بود هزینه تامین مالی مسکن کاهش یابد به‌طور مثال هزینه دریافت وام مسکن برای یک زوج تهرانی که مشمول دریافت بیشترین میزان وام هستند در آخرین ماه تابستان به‌طور میانگین تا ۳۵میلیون تومان کاهش یافت. طبق این اطلاعات زوج‌های تهرانی باید در ابتدای تابستان برای دریافت یک وام ۴۸۰میلیون تومانی بین ۱۳۰ تا ۱۳۵میلیون تومان بابت خرید اوراق تسه پرداخت می‌کردند که این میزان به‌دلیل افت قیمت وام مسکن تا اواسط تابستان به ۹۳ تا ۹۶میلیون تومان رسید.

رشد دوباره

قیمت وام مسکن دوباره از ابتدای آبان ماه سیر صعودی داشته و هم‌اکنون قیمت اوراق تسهیلات مسکن بین ۱۱۷هزار و ۷۰۰ تا ۱۲۲هزار و ۲۵۰تومان دادوستد می‌شود. یعنی هزینه تامین مالی مسکن بار دیگر افزایش یافته و همان زوج تهرانی باید هم‌اکنون برای دریافت یک وام ۴۸۰میلیون تومانی مسکن به‌طور میانگین بین ۱۱۳ تا ۱۱۷میلیون و ۵۰۰هزار تومان اوراق تسهیلات مسکن خریداری کنند. زوج‌های تهرانی برای دریافت این وام باید جمعا ۹۶۰برگ اوراق خریداری کنند.

رابطه قیمت وام و قیمت مسکن

آمارها نشان می‌دهد بین قیمت اوراق تسهیلات مسکن و قیمت مسکن رابطه وجود دارد. طبق داده‌های موجود قیمت اوراق تسهیلات مسکن در بهار امسال تا تیر ماه همگام با افزایش سرعت رشد قیمت مسکن افزایش یافت اما بعد از آن با کاهش سرعت رشد قیمت مسکن در ماه‌های مرداد، شهریور و مهر با افت مواجه شد. در شرایط فعلی نیز از زمانی که سرعت رشد قیمت مسکن از آبان ماه بیشتر شده روند صعودی قیمت اوراق تسهیلات آغاز شده و بار دیگر از مرز ۱۰۰هزار تومان عبور کرده است. همه اینها نشان می‌دهد قیمت این اوراق تحت‌تأثیر رشد قیمت مسکن با نوسان مواجه می‌شود.

معمای ۳۶۰ هزار میلیارد تومانی

آیا بانک‌ها به کمک ساخت مسکن دولتی می‌آیند؟

دولت مصمم است تا ساخت‌وساز در بخش مسکن را رونق دهد، مجلس هم با تصویب یک قانون به کمک دولت آمده است. ۱۳سال پس از تصویب قانونی در مجلس هفتم و ابلاغ آن با امضای غلامعلی حداد عادل رئیس وقت مجلس به محمود احمدی‌نژاد برای ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن در سال ۱۳۸۷، اکنون قانون دیگری این بار به امضای محمدباقر قالیباف رئیس فعلی مجلس به ابراهیم رئیسی ابلاغ شده تا بلکه موتور ساخت‌وساز روشن شود. اما بهتر است قبل از هرگونه اقدامی برای تزریق دست‌کم ۳۶۰هزار میلیارد تومان به جهش تولید و تامین مسکن به این پرسش پاسخ داده شود که این پول سنگین از کجا باید تامین شود؟ آیا احکام قانونی مبنی بر روش‌های تامین مالی ساخت مسکن در ۲قانون ۱۳۸۷ و ۱۴۰۰از استحکام لازم برای اجرایی شدن برخوردار بوده است؟ آیا راه‌های تامین مالی غیر تورمی برای هدایت آن وجود دارد؟ قانون جهش تولید مسکن مصوب مجلس می‌گوید: بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مکلفند حداقل ۲۰درصد از تسهیلات پرداختی نظام بانکی در هر سال را با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار به بخش مسکن اختصاص دهند، به‌صورتی که در سال اول اجرای قانون از حداقل ۳۶۰هزار میلیارد تومان تسهیلات برای واحدهای موضوع این قانون کمتر نباشد و برای سال‌های آینده نیز حداقل منابع تسهیلات یادشده با افزایش درصد مطابق با نرخ تورم سالانه افزایش یابد.

پیچیدگی‌های مالی

معمای ۳۶۰هزار میلیارد تومانی منابع بانکی برای تزریق به بخش مسکن در حالی پیچیده‌تر می‌شود که بدانیم بانک‌ها در سال ۱۴۰۰ معادل ۱۸۳هزار و ۳۵۲میلیارد تومان به بخش مسکن و ساختمان اختصاص داده‌اند و اگر دولت بخواهد براساس قانون مصوب مجلس، سهم ساختمان و مسکن را از ۶,۲درصد در پایان سال گذشته به دست‌کم ۲۰درصد برساند، چاره‌ای ندارد جز اینکه از سهم سایر بخش‌ها کم کند.

تعیین سقف ۳۶۰هزار میلیارد تومانی برای سال نخست و سهم ۲۰درصدی ساختمان و مسکن در شرایطی است که بررسی‌های همشهری نشان می‌دهد سهم این بخش در طول دهه ۹۰ و شاید کل تاریخ بانکداری پس از انقلاب از ۱۷درصد فراتر نرفته و از ۱۷درصد در پایان سال ۱۳۹۰ به ۸,۴درصد در پایان ۱۳۹۶ رسیده و پس از آن در سال ۱۳۹۷ دوباره ۲رقمی شده و به ۱۳,۴درصد افزایش یافته و در ۲سال بعد به‌دلیل تغییر سیاست اعتباری بانک مرکزی به ۵,۵درصد در سال ۱۳۹۹ و ۶,۲درصد در پایان سال ۱۴۰۰ رسیده است. حالا که دولت و مجلس تصمیم دارند که ۱۴درصد بر سهم مسکن و ساختمان بیفزایند، اما نخست باید تصمیم بگیرند که سهم کدام بخش‌ها باید کم شود؟

یک قانون و هزار آرزو

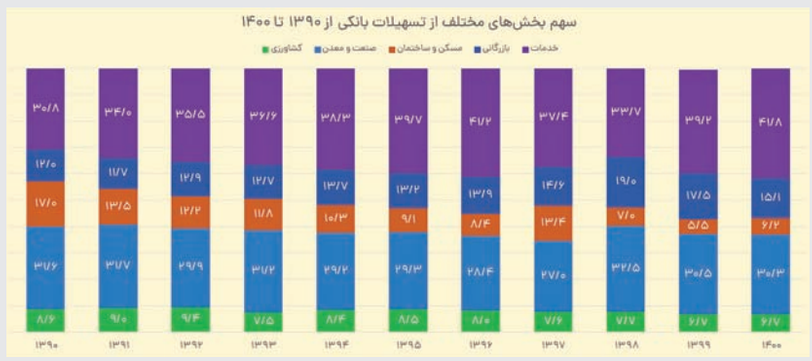
وقتی مجلس در خرداد ۱۴۰۰ طرح جهش تولید و تامین مسکن را ابلاغ کرد، برخی با پیش‌فرض برنامه دولت جدید برای ساخت ۴میلیون مسکن در ۴سال، انتظار داشتند موانع قانونی برداشته شده و می‌توان شاهد جهش تولید و عرضه مسکن بود. اما جهش قیمت مسکن، نشان داد صرف تصویب یک قانون نمی‌تواند بازار مسکن را از شوک‌های تورمی در امان نگه دارد. براساس قانون جهش تولید و تامین مسکن، دولت وظیفه دارد نیاز سالانه مسکن را مستند به مطالعات «طرح جامع مسکن»، در مناطق شهری و روستایی تأمین کند، به‌نحوی که در ۴سال نخست اجرای این قانون، سالانه به‌طور متوسط حداقل یک میلیون واحد مسکونی برای متقاضیان واجد شرایط عرضه شود.

تکلیف مسکنی بانک‌ها

قانون جهش تولید به صراحت بانک‌ها را وادار می‌سازد دست‌کم ۲۰درصد از تسهیلات خود در هر سال را با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار به بخش مسکن تزریق کنند به‌نحوی که در سال نخست این میزان دست‌کم باید ۳۶۰هزار میلیارد تومان باشد و هر سال متناسب با تورم این مبلغ افزایش یابد. از آن‌جا که در سال ۱۴۰۰ این تکلیف قانونی اجرا نشده، برآورد شود با درنظر گرفتن تورم ۴۵درصدی پایان امسال، بانک‌ها باید دست‌کم ۵۲۲هزار میلیارد تومان تسهیلات برای ساخت و تامین مسکن کنار بگذارند. به موجب قانون، تسهیلات پرداخت شده به ساخت واحدهای مسکونی پس از دوره مشارکت به فروش اقساطی تبدیل و به خریداران منتقل می‌شود که کل این تسهیلات باید در ۲۰سال به بانک‌ها بازگردد. افزون بر این بانک‌ها اگر این تسهیلات را نپردازند، سازمان امور مالیاتی موظف است در قالب بودجه سالانه، مالیاتی معادل ۲۰درصد از تعهد هر بانک متخلف را بگیرد تا به‌حساب صندوق ملی مسکن اختصاص یابد.

بذر خانه‌سازی در کمبود منابع

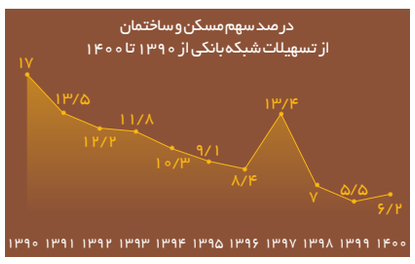
حالا اما با درنظر گرفتن شرایط تنگنای مالی و بودجه‌ای دولت و کاهش توان بانک‌ها برای پرداخت تسهیلات بیشتر، این مهرداد بذرپاش، دومین وزیر راه و شهرسازی دولت سیزدهم است که در روز رأی اعتماد صریح به نمایندگانی که به قانون جهش تولید مسکن رأی داده‌اند می‌گوید: برای ساخت ۴میلیون مسکن با متراژ ۱۰۰متر به ۲برابر بودجه عمرانی یعنی ۲۸۰۰هزار میلیارد تومان بودجه نیاز داریم. او البته این را هم گفته که تقاضا برای مسکن ملی به حد مطلوب نبوده، زیرا آورده اولیه‌ای که برای ثبت نام درنظر گرفته شده برای اقشار ضعیف مشکل‌ساز است و مردم نمی‌توانند آن را تامین کنند.



تسهیلات

سهم بخش‌های اقتصاد از تسهیلات

آمارهای بانک مرکزی بیانگر این است که بانک‌ها در سال ۱۴۰۰ معادل ۲۹۶۸هزار میلیارد تومان تسهیلات پرداخت کرده‌اند که سهم بخش کشاورزی، ۶,۷درصد، صنعت و معدن ۳۰,۳درصد، مسکن و ساختمان ۶,۲درصد، بازرگانی ۱۵,۱درصد و خدمات هم ۴۱,۸درصد بوده است. روشن است که کم کردن سهم بخش کشاورزی ممکن نیست و سیاست دولت و بانک مرکزی برای تامین سرمایه در گردش واحدهای صنعتی و معدنی برای جلوگیری از ریزش اشتغال و کندتر شدن موتور رشد صنعتی هم راه را برای کم کردن سهم صنعت و معدن باز نمی‌گذارد. تنها ۲گزینه پیش روی دولت قرار دارد، کاهش سهم ۲بخش اشتغال‌زا و البته موتور اصلی رشد اقتصادی ایران در سال‌های اخیر، یعنی یا باید از بخش بازرگانی کاسته شود که با درنظر گرفتن روند ۱۰ساله سهم این بخش، بعید است دولت و بانک مرکزی بخواهند بخش تجارت را در تنگنای نقدینگی قرار دهند. به این ترتیب تنها بخش خدمات می‌ماند که سهم آن از تسهیلات بانکی در طول یک دهه اخیر بین ۳۳ تا ۴۲درصد در نوسان بوده و شاید گزینه مطلوب سیاستگذاران بخش مسکن و ساختمان این باشد که سهم این بخش را به‌خود اختصاص دهند. چنین تصمیمی در کوتاه‌مدت و به‌صورت دستوری البته مخاطره‌آمیز خواهد بود زیرا نیمی از اشتغال موجود ناشی از فعالیت بخش‌های خدماتی تولیدی و توزیعی کالاها و خدمات اختصاص دارد و هرگونه محدودسازی شوک‌آور سهم خدمات از تسهیلات بانکی، یک شوک سنگین در بخش خدمات و فعالیت‌های خدماتی ایجاد خواهد کرد. البته گزینه مطلوب از نظر سیاستگذاران بخش مسکن این است که با راه افتادن موتور تولید و ساخت مسکن، بخشی از اشتغال بخش خدمات به بخش ساخت‌وساز منتقل و جلوی شوک در بازار کار گرفته شود. اما این جابه‌جایی نیروی کار از بخش خدمات به بخش مسکن و ساختمان با چالش‌های متعددی مواجه است مگر اینکه روشن کردن موتور ساخت‌وساز در یک فرایند مستمر و زنجیره‌وار صورت گیرد تا هم اثر ریزش اشتغال بخش خدمات با جایگزینی اشتغال بخش ساختمان و خدمات ساختمانی و هم اثر کاهش رشد اقتصادی بخش خدمات با رشد اقتصادی در بخش ساختمان و مسکن خنثی شود.



آگهی مزایده ۲قطعه از اراضی سرحدآباد کرج (نوبت چهارم)

صندوق تعاون و سرمایه گذاری مسکن در نظر دارد

۲ قطعه زمین با کاربری مسکونی مطابق مشخصات جدول ذیل واقع در سرحدآباد کرج را از طریق برگزاری مزایده عمومی به فروش برساند . متقاضیان محترم می‌توانند جهت تهیه اسناد مزایده از تاریخ درج آگهی به نشانی : تهران میدان نوبنیاد خیابان شهید لنگری ، سایت شرقی شهرک شهید چمران ، ساختمان صندوق تعاون و سرمایه گذاری مسکن معاونت امور پیمان و رسیدگی مراجعه و یا با شماره تلفن ۴۲۱۳۷۲۳۱-۰۲۱ تماس حاصل نمایند.

تلفن تماس جهت بازدید از محل زمین : ۰۹۱۲۰۸۲۶۵۰۲

آخرین مهلت ارائه پیشنهادقیمت: یک هفته پس از چاپ آگهی — **نوع و مبلغ تضمین:** چک تضمین شده بانکی یا ضمانت نامه بانکی

ردیف	شماره قطعه	شماره پلاک ثبتی	مساحت مطابق سند(مترمربع)	مبلغ تضمین(میلیاردریال)
۱	۱۲۶	۱۶۳/۷۲۸۸	۱۶۵۰	۶
۲	۲۲۷	۱۶۳/۷۰۳۴	۴۰۰۰	۱۷

آگهی مناقصه عمومی

سایپا یدک
سازمان خدمات پس‌ازفروش سایپا

(نوبت دوم)

شرکت بازرگانی سایپایدک (سهامی خاص) در نظر دارد تأمین لیبل امنیتی مورد نیاز خود را، از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی داوطلب شرکت در مناقصه که دارای تجربه و مجوزهای قانونی در زمینه فوق می‌باشند دعوت بعمل می‌آید جهت دریافت اسناد مناقصه **ظرف مدت ۳ روز کاری** (به جز پنجشنبه‌ها و ایام تعطیل) از تاریخ درج آگهی با در دست داشتن معرفی‌نامه و کارت شناسایی معتبر در ساعات اداری به دفتر مرکزی شرکت واقع در : کیلومتر ۱۷ جاده مخصوص کرج، نبش خیابان داروپخش، اداره تدارکات داخلی و یا سایت اینترنتی شرکت به آدرس www.saipayadak.org مراجعه نمایند. سپرده شرکت در مناقصه معادل ۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰ (نهصد و شصت میلیون) ریال می‌باشد.

در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با شماره تماس ۶۱۶۱۱۴۹۹ تماس حاصل نمائید.

روابط عمومی سایپایدک

آگهی مزایده عمومی فروش خودرو (تمدید)

شرکت خدمات فنی رنا

شماره : ۱۴۰۱/۰۸

شرکت خدمات فنی رنا (سهامی خاص) در نظر دارد تعداد ۵ دستگاه خودرو شامل ۳ دستگاه کامیونت فوتون و ۲ دستگاه کامیون کمپرسی دانگ فنگ D270 (با جزئیات و مشخصات مندرج در اسناد مزایده) متعلق به خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

- **محل دریافت اسناد مزایده :** کیلومتر ۱۹ جاده مخصوص‌کرج، شرکت خدمات فنی رنا، واحد بازرگانی داخلی.
- **مهلت دریافت اسناد مزایده :** حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰
- **مهلت ارائه پاکتها :** حداکثر تا وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۵
- شماره تلفن جهت کسب اطلاعات بیشتر ۴۴۹۸۷۵۱۰ داخلی ۳۰۲
- هزینه درج آگهی به عهده برنده/ برندگان مزایده می‌باشد.
- شرکت خدمات فنی رنا در قبول یا رد یک یا همه پیشنهادات ارائه شده مختار است.

آگهی فراخوان مناقصه عمومی

سازمان مهندسی و عمران شهر تهران در نظر دارد جهت اجرای عملیات تعمیر و ترمیم آسفالت در دو پهنه شرقی و غربی سال ۱۴۰۱ با تامین آسفالت مورد نیاز توسط سازمان و تحویل در درب کارخانه‌های تولید آسفالت در سطح استان تهران (با مرز بزرگراه شهید چمران) از بین اشخاص حقوقی که دارای شرایط ذیل هستند، پیمانکار انتخاب نماید :

۱ـ حداقل شرایط لازم جهت امکان شرکت در مناقصه :

- دارای کد اقتصادی. ■ دارای دفتر در استان تهران. (طبق سند مالکیت یا قرارداد اجاره حداقل تا پایان سال ۱۴۰۱ بصورت کپی برابر با اصل)
- دارای کارت الکترونیک معتبر حوزه معاونت فنی و عمرانی ■ دارای کارت صلاحیت معتبر حداقل پایه ۵ در رشته راه و ترابری از سازمان برنامه و بودجه کل کشور ■ دارای گواهی تاییدیه صلاحیت ایمنی پیمانکاران و یا گواهینامه موقت ایمنی معتبر در زمان بازگشائی پاکات از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی معتبر در زمان مناقصه ■ پیمانکاران برنده هر پهنه مکلفند به صورت همزمان حداقل در دو جبهه کاری فعالیت نمایند.
- ارایه اسناد مالکیت ماشین‌آلات حداقل یک اکیپ به شرح ذیل در اسناد مناقصه الزامی می‌باشد : ● یکدستگاه فینیشر ۱۸۰۰ مدل ۲۰۰۵ به بالا ● یکدستگاه غلطک لاستیکی و یکدستگاه آهنی مجهز به آبپاش مدل ۲۰۰۵ به بالا ● یکدستگاه تراش حداقل ۱۵۰۰ به بالا

لذا از کلیه شرکتهایی که دارای شرایط فوق‌الذکر هستند دعوت بعمل می‌آید در صورت تمایل به همکاری، نسبت به شرکت در این فراخوان به شرح زیر اقدام نمایند :

۲ـ ارائه نامه رسمی اعلام آمادگی متقاضی و دریافت اسناد فراخوان توسط نماینده متقاضی با ارائه معرفی‌نامه و فیش واریزی به مبلغ ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال به حساب جاری شماره ۱۰۰۷۸۵۶۹۵۶۸۴ به شماره شبا IR ۸۰۰۶۱۰۰۰۰۰۰۱۰۰۷۸۵۶۹۵۶۸۴ نزد بانک شهر شعبه حافظ شمالی کد ۲۴۹ به نام سازمان مهندسی و عمران شهر تهران به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۶۱۰۷۹۵ به منظور خرید اسناد حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ اولین درج فراخوان در روزنامه کثیرالانتشار. (درصورت واریز وجه از طریق اینترنتی میبایست موضوع به تائید امور مالی این سازمان واقع در آدرس خیابان حافظ شمالی رسیده و پس از آن جهت خرید اسناد به آدرس بند سه مراجعه گردد)

۳ـ محل تحویل اسناد : خیابان آزادی خیابان اسکندری شمالی خیابان طوسی پلاک ۱۰۱ طبقه سوم امور قراردادها شماره تماس ۰۲۱۹۶۰۲۰۵۶۵

۴ـ ارائه اسناد تکمیل شده بصورت رسمی و در پاکت در بسته و مهر و امضا شده توسط صاحبان مجاز، بر اساس تاریخ‌های درج شده در اسناد فراخوان.

۵ ـ کلیه مکاتبات و مراودات به آدرس تهران ـ خیابان حافظ شمالی ـ ساختمان شماره ۵۵۹ ـ سازمان مهندسی و عمران شهر تهران ـ دبیرخانه شماره فاکس ۰۲۱۸۸۹۲۳۱۲۲

۶ـ مناقصه‌گزار در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات اختیار کامل دارد.

۷ـ برنده مناقصه بر اساس شرایط مناقصه، ضوابط و آئین‌نامه‌های داخلی مناقصه‌گزار تعیین می‌شود.

بدیهی است ابتدا اسناد و مدارک ارائه شده توسط شرکت‌ها بر اساس ضوابط و شرایط مناقصه مورد بررسی قرار گرفته و در صورت تائید آن، نسبت به بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت اقدام خواهد گردید. و ارائه سوابق و مدارک واصله هیچگونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نمی‌نماید.

هزینه چاپ آگهی به عهده برندگان مربوطه می‌باشد.

سازمان مهندسی و عمران شهر تهران

آگهی مناقصه عمومی خرید کفش ایمنی

سایپا دیزل — سایپا

(نوبت اول)

شرکت سایپا دیزل در نظر دارد تعداد ۹۰۸ خرید کفش ایمنی پرسنل خود را از طریق مناقصه عمومی از تامین‌کنندگان واجدالشرایط تامین نماید.

شرایط کفش‌های موضوع مناقصه :

۱ـ کفش دارای استاندارد ملی ایران به شماره استاندارد ۱۱۳۶ ۲ـ رویه کفش از چرم طبیعی ۳ـ زیره کفش‌های از جنس پلی یورتان (PU) ۴ـ ساق کفش کوتاه ۵ـ سرپنجه کامپوزیت ۶ـ دارای بند ۷ـ کفی طبی آناتومیک ۸ـ آستر کفش آنتی باکتریال ۹ـ دارای تاییدیه مرکز تحقیقات و تعلیمات حفاظت فنی و بهداشت کار

- **محل دریافت اسناد مناقصه :** کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص کرج ـ شرکت سایپا دیزل ـ واحد بازرگانی
- **مهلت دریافت اسناد مناقصه و ارائه پاکت‌های مناقصه :** حداکثر تا ساعت ۱۳ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۴
- کلیه اطلاعات مناقصه شامل سپرده شرکت در مناقصه، تضمین حسن انجام کار، پیش پرداخت، اطلاعات فنی و... در اسناد مناقصه موجود می‌باشد.
- شماره تلفن جهت کسب اطلاعات بیشتر ۴۴۱۹۸۲۶۰ داخلی ۱۰۹ آقای خلیل‌پور
- هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
- شرکت سایپادیزل در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل مختار است.
- به پیشنهادات مشروط مبهم، فاقد سپرده و پیشنهادهایی که بعد از مدت مقرر واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- پیشنهادات فنی (نمونه) و قیمت می‌بایست در دو پاکت جداگانه در بسته با ذکر موضوع به همراه رسید سپرده شرکت در مناقصه تسلیم دبیرخانه مرکزی شرکت سایپادیزل گردد.

شرکت سایپا دیزل (سهامی عام)

آگهی مزایده عمومی

کاشی الوند ALVANDTILE

فراخوان مزایده عمومی یک مرحله‌ای فروش اقلام ضایعاتی و مازاد

شرکت کاشی و سرامیک الوند (سهامی عام) با شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۸۲۰۴۰ در نظر دارد اقلام ضایعاتی و مازاد خود را از طریق مزایده بفروش برساند.

- **زمان بازدید :** از روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۲۷ ساعت ۹ صبح لغایت روز شنبه ۱۴۰۱/۱۰/۰۳ ساعت ۱۶
- **محل بازدید :** کارخانجات کاشی و سرامیک الوند ۱،۲،۳
- **زمان ارائه پیشنهادات :** تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶) روز یکشنبه ۱۴۰۱/۱۰/۰۴ می‌باشد.
- **زمان بازگشایی پاکات :** روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۵ می‌باشد.

۱ـ مشخصات مورد مزایده :

ردیف	نوع ضایعات
۱	کاشی درجه ۵ : کف و دیوار و پرسلان
۲	کاشی راکد : کف و دیوار و پرسلان و پرسلان فول بادی
۳	کاشی فله : کف و پرسلان
	مقادیر بر طبق لیست پیوست اسناد مزایده

۲ـ مبلغ تضمین شرکت در مزایده : مبلغ تضمین، در اسناد شرکت در مزایده درج گردیده است که می‌بایست اسناد مذکور را از واحد امور مالی شرکت کاشی و سرامیک الوند ۱ خریداری نمایند.

محل دریافت اسناد مزایده : قزوین، شهر صنعتی البرز، بلوار ابن سینا حکمت ۱۴ شرکت کاشی و سرامیک الوند ۱ / واحد امور مالی ۰۲۸ - ۳۲۲۲۴۸۶۶ داخلی ۱۲۹۱