HAMSHAHRI • ISSN 1735-6386 • Vol.30 • No.8660 • SAT • DEC.10 • 2022

شنبه ۱۹ آذر ۱۴۰۱ • ۱۵ جمادی‌الاول ۱۴۴۴ • سال سی‌ام • شماره ۸۶۶۰ • ۲۸ صفحه • ۱۶ صفحه راهنما ویژه تهران • ۵۰۰۰ تومان

همشهری

معاون شهرسازی شهردار تهران:

برای ساخت مسکن ریل گذاری شده است

مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران:

۲۳۰ هزار پلاک فرسوده تهران درمان می‌شود

کلنگ احداث مسکن در **شانزدهمین شنبه امید و افتخار** به زمین می‌خورد

۱۱ خانه جدید برای تهرانی‌ها

یکی از ماموریت‌های مهم شهرداری، خارج کردن وضعیت مسکن پایتخت از بحران است

+ همه سناریوهای مسکن‌سازی در تهران

+ جزئیات خانه‌سازی در ۲۹ نقطه پایتخت

با گفتارهایی از:
حمیدرضا صارمی، پرویز سروری
سیدمحمد آقامیری و مهدی هدایت

صفحه‌های ۲۵ تا ۲۸

عکس: همشهری / امیر رستمی

فیلم گفته‌های شهردار تهران درباره **قرارگاه جهادی مسکن پایتخت** را با اسکن این کیوآرکد ببینید.

آلودگی امسال با توجه به افزایش آلاینده‌ها، بی‌شک بیش از سال گذشته است

بلای خاکستری

صفحه ۱۴

تهران	اصفهان	مشهد
۳۵۶	۴۰۴	۲۲۴
روز آلوده از ۱۰۰۰ روز اخیر	روز آلوده از ۱۰۰۰ روز اخیر	روز آلوده از ۱۰۰۰ روز اخیر

اعتراض به اجرای قانون

غربی‌ها و برخی همراهان داخلی‌شان به بهانه اجرای حکم محاربه، به فضاسازی علیه ایران پرداختند

صفحه ۲

عضو کمیسیون قضایی مجلس:
پرونده محسن شکاری مصداق «محاربه» است

نایب‌رئیس کمیسیون امنیت‌ملی:
غربی‌ها به‌دنبال بهانه‌جویی علیه ایران هستند

افزایش ۱۶ درصدی آثار متقاضی شانزدهمین جشنواره بین‌المللی سینما حقیقت

حقیقت تحریم شدنی نیست

صفحه ۵

بهای گاز تا پله‌سوم بدون تغییر و از پله چهارم به بعد پلکانی محاسبه می‌شود

جزئیات تغییر تعرفه گاز خانگی

صفحه ۴

یادداشت

عبدا... گنجی؛ استاد دانشگاه

در این مثلث چه باید کرد

این روزها در درون نظام درباره اینکه بهترین و موثرترین کار حاکمیت الان چیست و چه باید کرد؟ زیاد سخن به میان می‌آید. برای پاسخ به این مهم، فهم از صحنه می‌تواند پیش‌نیاز و مقدمه هرگونه تصمیم‌سازی و تصمیم‌گیری باشد. جمهوری اسلامی در یک مثلث مختلف‌الاضلاع واقع شده است که یک ضلع آن دشمنان قسم‌خورده‌اند. این دشمنان ۲دسته کلی هستند؛ آنها که می‌خواهند در همه‌جا و همه‌چیز هژمون باشند و ۴۳سال است نه‌تنها در این نقطه ناکام بوده‌اند که جمهوری اسلامی ضمن عدم تسلیم فراتر از جغرافیای خود نیز منافع آنان را ناکام گذاشته است. دسته دوم کسانی هستند که با وقوع انقلاب اصیل و اسلامی، سرنگون، تحقیر و شکست خوردند و به دامن غرب یا صدام رفتند و آواره شدند و طبیعی است که درصدد انتقام هستند و هیچ مرز اخلاقی و انسانی را نیز به‌رسمیت نمی‌شناسند.

ضلع دوم اصول بنیادین اسلامی و الهی هستند که منظومه حرکتی جمهوری اسلامی را قبله‌نمایی می‌کنند. اینجا کار برای مسئولان جمهوری اسلامی بسیار سخت است. نمی‌توان از آن اصول عدول کرد و بر عقل خودبنیاد تکیه کرد، اما داعیه‌دار اسلام و نظام دینی شد. به‌تعبیر امام، اینجا اسلام دست ما را بسته است و نمی‌توان به هر قیمتی رضایت دیگران را وصول کرد. نمی‌توان آزادی با معیارهای غربی را به‌رسمیت شناخت و تابلوی اسلام را بالای سر خود گرفت؛ بنابراین جمهوری اسلامی نمی‌تواند و حق ندارد بماند و از اصول اساسی عدول کند؛ خصوصا اینکه به جز اقتصاد، عمده مطالبات امروز فرادینی، فراملی و فراهویتی است.

ضلع سوم زخم‌های جمهوری اسلامی است که به ۲دسته کلی برمی‌گردند؛ یک دسته از زخم‌ها مربوط به محاصره اقتصادی حداکثری توسط دشمنان ذکرشده در ضلع اول و دسته دوم مربوط به اشتباه‌ها، ضعف مدیریت‌ها، ناشایستگی‌ها، بی‌تجربگی‌ها و... است؛ بنابراین تمرکز بر ضلع سوم اکنون در اختیار مسئولان جمهوری اسلامی است. ابتدا باید قدرالسهم مشکلات را مشخص کرد؛ اینکه کدام مشکل مربوط به دشمنان قسم‌خورده است؟ کدام چالش به اصول بنیادین و اساسی اسلام برمی‌گردد و قدرالسهم مدیریت‌ها و نابلدی‌ها چقدر است؟ اگر قدرالسهم‌ها مشخص شود، آن‌موقع می‌توان برای اصلاح روش‌ها اقدام کرد. باید بسیج حوزه علمیه برای روزآمدی فقه و «تساهل فقهی» در غیرضروریات صورت گیرد و بسیاری از راه‌ها را باز نمود و برخی از تناقضات را پاسخ گفت؛ به‌طور مثال زن اکنون می‌تواند مدیرکل، معاون وزیر، سفیر، معاون رئیس‌جمهور و... شود، اما چطور به استانداری و وزارت که می‌رسد، جاده کور می‌شود؟ ده‌ها مشکل روشی را می‌توان پیدا کرد که قابل اصلاح است. نمونه اصلاحی قبلی آن اصلاح قانون جرائم مواد مخدر بود که با یک تغییر کوچک هزاران نفر به سمت اعدام نرفتند و حکومت متوجه شد اعدام در موادمخدر بازدارنده نیست و کم‌کم اختلاف شد که اصلا معتاد مجرم است یا بیمار؟ و بسیاری از نگاه‌ها اصلاح شد. ابتکار عمل باید دست نظام باشد؛ هم در حق اعتراض و هم اصلاح قوانین حقوقی که شعاع قهری نظام را کمتر گسترش دهد و هم در اصلاح بینش به بسیاری از پدیده‌ها (مثل درس خواندن در خارج کشور) و هم اصلاح تریبون‌هایی که نه‌تنها آورده‌ای برای کشور و نظام ندارند که تولید تنفر می‌کنند؛ بنابراین در ضلع سوم، قدرت مانور زیادی وجود دارد که می‌توان در مراکز فکری و تصمیم‌سازی نظام به آن پرداخت و ابتکار عمل حاکمان دین در عین پایبندی به اصول آن را نظاره‌گر شد و این‌گونه جذابیت فرامرزی و الهام‌بخش جمهوری اسلامی را نیز ارتقا داد و حربه دشمنان و جهانخواران علیه ما را کند خواهد کرد. امام در پذیرش قطعنامه ۵۹۸ یکی از آورده‌های آن تصمیم را «کند شدن حربه جهانخواران» دانستند؛ بنابراین دشمن مشغول دشمنی است، ما برای کند کردن حربه او چه باید بکنیم؟ این سؤال اساسی است.

داده‌نما

همشهری آنلاین / گرافیک: علی کاظمی

چه زمانی شناسنامه باید عکس دار شود؟

این افراد برای تعویض شناسنامه اقدام کنند

شناسنامه یکی از مهم‌ترین اسناد هویتی در ایران است، اما این سند هویتی از چه زمانی باید عکس دار شود و یا اینکه چه زمانی دوباره عکس آن تعویض شود؟ سازمان ثبت احوال کشور موظف است این سند هویتی را برای هر شهروند ایرانی صادر کند.

+ شناسنامه‌های افرادی که به سن ۱۵سال تمام می‌رسند باید ملصق به عکس همان سال صاحب آن شود.

+ شناسنامه اولیه باید در ۳۰سالگی تمام با عکس همان سال صاحب آن تجدید شود.

چه افرادی می‌توانند برای درخواست تعویض شناسنامه اقدام کنند؟

پدر یا جد پدری با ارائه شناسنامه خود برای افراد ۱۵ تا ۱۸ سال تمام می‌توانند با مراجعه به ثبت احوال برای تنظیم و امضای برگ درخواست تعویض شناسنامه اقدام کنند.

مدارک مورد نیاز برای تعویض شناسنامه

- ۲قطعه عکس ۴×۳ تمام‌رخ جدید با درج مشخصات سجلی (نام و نام خانوادگی)
- همراه داشتن اصل شناسنامه
- اصل و تصویر یکی از مدارک عکس‌دار از قبیل (معرفی‌نامه عکس‌دار از مؤسسات آموزشی دولتی کارنامه عکس‌دار دوره‌های تحصیلی راهنمایی به بالا)

نکاتی برای حفظ و نگهداری شناسنامه

- باید هنگام دریافت شناسنامه تحویل شده آن را به دقت مطالعه و چنانچه نواقصی مشاهده شد از دریافت آن تا رفع مغایرت خودداری شود.
- از آنجایی که شناسنامه سند هویت اشخاص است برای حفظ حقوق خود به دقت از آن نگهداری کنید.
- ودیعه گرفتن و ودیعه گذاردن شناسنامه تحت هر شرایطی ممنوع است.

نگاه

جلیل محبی؛ دکترای حقوق

حکم محاربه و چالش‌های آن

محاربه و افساد فی‌الارض مانند دیگر مباحث فقهی و حقوقی دارای چالش‌های نظری است. متن قرآن کریم، روایات واردشده ذیل روایت، شأن نزول، برداشت فقها و دیگر عوامل موجب شده است مانند همه امور حقوقی بحث و قیل و قال درباره آن بسیار باشد.

قرآن کریم در آیه ۳۳سوره مبارکه مائده اینگونه حکم کرده است: «کیفر آنان که با خدا و پیامبرش می‌جنگند و در زمین به فساد و تباهی می‌کوشند، این است که کشته شوند یا به دارشان آویزند یا دست راست و پای چپشان بریده شود یا از وطن خود تبعیدشان کنند. این برای آنان رسوایی و خواری در دنیاست و برای آنان در آخرت عذابی بزرگ است.»

درخصوص معنای حقوقی آیه شریفه و روایات ذیل آن چند سؤال و چند نظر مطرح شده است:

۱. معنای محاربه با خدا و رسول(ص) چیست؟

۲. آیا محاربه با کوشش در راه فساد یک عنوان مجرمانه است یا ۲عنوان مستقل؟

۳. آیا سلاح در محاربه شرط است؟

۴. مجازات مندرج در آیه شریفه برای جرائم مختلف است یا قاضی مخیر میان هر ۴مجازات در مورد هر نوع جرمی است؟

درباره سؤال اول به‌طور واضح مشخص است که محاربه با خدا به‌معنای جنگ مصطلح که فردی سلاح بردارد و به جنگ با طرف مقابل برود، نیست. محاربه با رسول‌خدا(ص) نیز بعد از رحلت پیامبر صلی‌الله علیه و آله معنای فوق را از دست می‌دهد؛ از این‌رو باید به‌دنبال معنایی بود که نه با ذات ذوالجلال در تعارض باشد و نه با گذشت زمان، معنای آیه از بین برود. بهترین پاسخ یکی از این دو مورد است. محاربه با خدا و رسول(ص) محاربه با دین خداست و هر کس به تقابل با خدا و رسول(ص) پرداخته و از طریق فساد بر آن باشد که دین خدا را از بین ببرد، محارب است. معنای نزدیک‌تر به مبانی حقوقی نیز آن است که محاربه تقابل فیزیکی با جامعه‌ای است که خدا و رسول (ص) سرپرستی و تولی آن را برعهده دارند؛ برخلاف جوامع غیراسلامی که سرپرستی جامعه به‌نحوی از انحا با طاغوت است. این معنا در حق‌اللهی بودن جرائم هم پیداست. برخلاف تصور اشتباه رایج حق‌الله و حقوق عمومی ۲ امر نیست؛ یک حقیقت واحد است که بسته به فلسفه سیاسی جامعه معنای آن متفاوت می‌شود. حق‌الله، حق حاکمیت در برقراری نظم عمومی در جامعه اسلامی و حقوق عمومی حق حاکمیت در برقراری همان نظم در جامعه سکولار است. از این‌رو محاربه که شدیدترین جرم مندرج در منابع اسلامی است اشتراک معنایی بسیاری با تروریسم در جوامع سکولار دارد و هر دو در قالب‌هایی مانند ایجاد ترس و از بین بردن امنیت معنا می‌شود.

درخصوص مشترک بودن عنوان محاربه با افساد فی‌الارض گفت‌وگوهای بسیاری شده است. در مجموع نظرات فقها ۲دسته کلی دارد؛ نظر اول بر آن است که محاربه و افساد فی‌الارض یک جرم است که عنوان آن محاربه و فعل آن فساد در زمین است و نظر دوم محاربه را مسلحانه دانسته و افساد را جرائم خشن از بین برنده امنیت که سلاح دخیل نبوده، دانسته‌اند؛ برای مثال برخی فقها قطع دست کسی که آدم‌ربایی کرده را نه از باب سرقت حدی که از باب افساد تلقی کرده‌اند. قانون مجازات اسلامی تا ۱۳۹۲ یک عنوان برای محاربه و افساد فی‌الارض درنظر گرفته بود؛ لکن در میان جرائم متعدد از جرائمی که شرایط محاربه نداشتند را با مجازات محاربه مجازات می‌کرد؛ برای مثال احراق و تخریب که بدون سلاح است درصورت قصد به‌هم زدن امنیت، مجازات محارب داشته است. از ۱۳۹۲ قانونگذار رویه خود را عوض کرد و آنچه برهم زننده امنیت با سلاح بوده است را محاربه و به‌هم زدن گسترده نظم عمومی با ارتکاب جرائم مختلف را افساد فی‌الارض درنظر گرفته است.

ادامه در صفحه ۱۶

آگهی مزایده فروش املاک
شرکت سرمایه‌گذاری شهرآتیه
آذر ماه ۱۴۰۱
شرح در صفحات ۱۰ و ۱۱

آگهی مزایده تعاونی مسکن جعفریه
((در حال تصفیه))
فروش اراضی در وحیدیه شهریار
رجوع به صفحه: ۲۸

شرکت فروش اموال مازاد بانکها (فام) برگزار می‌کند:
مزایده ۱۴۰۱/۰۴
یکصد و هفتاد و دومین مزایده بزرگ املاک مازاد سیستم بانکی کشور
لطفا برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۲۰-۸۸۹۳۳۹۱۶ و ۴۲۰۵۸ تماس حاصل فرمایید.
لیست مزایده در روزنامه: همشهری امروز رجوع به صفحات: ۱۷ الی ۲۰ و ۲۲

مزایده شماره ۱۰۳ امداد
فروش فوق العاده املاک و مستغلات
۲۰% الی ۳۰% نقد
الباقی، اقساط ۳۰ تا ۳۶ ماهه
تلفن‌های تماس: ۸۸۸۸۱۴۶۹ - ۸۸۸۸۱۴۶۸ - ۸۸۷۸۳۶۳۵
رجوع به صفحه ۱۵

خرید ساختمان اداری
یک نهاد عمومی در نظر دارد جهت استقرار ستاد مرکزی خود نسبت به خرید ساختمان با کاربری اداری با حداقل زیربنای مفید اداری ۳۶۰۰ الی ۴۵۰۰ مترمربع، تعداد پارکینگ حداقل ۱۰۰ عدد و بنای با قدمت زیر ۵ سال با دسترسی آسان و زیرساختهای لازم اداری به صورت یکجا و با پرداخت نقدی در محدوده مرکزی تهران (محدوده خیابان‌های بهشتی، مطهری، بلوار نلسون ماندلا، میدان ونک، میدان آرژانتین) اقدام نماید. لذا از مالکین و فروشندگان ساختمان با مشخصات مذکور که قصد واگذاری ملک خود به صورت یکجا را دارند دعوت به عمل می‌آید تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ پیشنهاد فروش و مشخصات ملک خود را به همراه جزئیات، تصاویر اسناد لازم و امکانات موجود جهت بررسی به آدرس پست الکترونیکی building@biif.ir ارسال نمایند. تلفن تماس جهت پاسخ به سوالات ۴۲۶۰۲۲۷۹ و ۰۹۰۲۰۱۵۴۱۴۵ می‌باشد.
ملاحظه مهم: قیمت‌گذاری ملک از طریق کارشناس رسمی دادگستری و به صورت مشترک بین فروشنده و خریدار صورت خواهد گرفت.

6 260641 200359 >

6 260641 200014 >

روزنه

نایب‌رئیس کمیسیون امنیت‌ملی در گفت‌وگو با همشهری:

غربی‌ها به‌دنبال بهانه‌جویی علیه ایران هستند

نایب‌رئیس کمیسیون امنیت‌ملی مجلس یازدهم درباره اجرای حکم اعدام یکی از لیدرهای اغتشاشات اخیر به همشهری گفت: شبهه‌افکنی‌ها درباره اجرای حکم اعدام محسن شکاری، گواه دیگری بود بر مداخله‌جویی‌ها و رویکردهای خصمانه آنان در قبال دولت و ملت ایران.

عباس مقتدایی با تأکید بر اینکه حکم اجرا شده از مجرای حقوقی و قضایی دقیقی عبور کرده و از سوی دیوان‌عالی کشور نیز مورد تأیید قرار گرفته‌است، افزود: غربی‌ها و برخی جریان‌های معاند هر روز با بهانه‌جویی‌های واهی، درصدد ایجاد مانع برای ساختارها و سازمان‌های داخلی ایران هستند. آنها دراین مسیر حتی از برخی‌ساز و کارهای بین‌المللی مانند سازمان‌ملل متحد نیز سوءاستفاده می‌کنند.

نایب‌رئیس کمیسیون امنیت‌ملی مجلس تصریح کرد: با وجود اینکه جمهوری‌اسلامی براساس رویکرد حسن‌همکاری، به تعامل با کشورهای مختلف جهان، نهادها و سازمان‌های بین‌المللی اهمیت می‌دهد، اما درعین‌حال اجازه دخالت در امورداخلی کشورمان را نیز به هیچ کشوری نمی‌دهیم.

مقتدایی تصریح کرد: دولت‌های غربی دریک جنگ ترکیبی علیه ایران هستند که رسانه‌ها، افکارعمومی، تحریم‌ها و دخالت‌های نظامی و شبه‌نظامی بخش‌هایی از آن به‌حساب می‌آید. وی با اشاره به بررسی پرونده محسن شکاری در دستگاه قضایی، افزود: در ایران ۳قوه مستقل از یکدیگر درحال فعالیت هستند که دراین میان قوه قضاییه در قالب اصول محکم قضایی، رویکرد حاکمیت اصول و مبانی حقوقی را در کشور پیش می‌برد. بنابراین نتیجه و خروجی دادگاه‌ها، عادلانه، قانونی و رسمی است و باید ازسوی همه و به‌ویژه دولت‌های غربی پذیرفته شود.

مقتدایی با بیان اینکه جای تعجب دارد که دولت‌های غربی استقلال قوه قضاییه و روند قانونی و عادلانه رسیدگی به پرونده‌ها را نمی‌پذیرند، گفت: برخی دولت‌های غربی از ابزارهای مختلف برای رسیدن به اهداف خود استفاده می‌کنند و دراین مسیر مسائل داخلی و قضایی ما را هم به‌عنوان ابزاری برای رسیدن به مقاصدشان به‌کار می‌گیرند.

وی اضافه کرد: تأکید می‌کنیم که قوه قضاییه باید با سرعت، دقت و قاطعیت و همچنین مطابق با قوانین، برای ارتقای انضباط حقوقی و قضایی در کشور با جدیت اقدام کرده و راهبردهای ترسیم شده دراین زمینه را با قوت ادامه دهد.

اعتراض به «اجرای قانون» در ایران

غربی‌ها و برخی همراهان داخلی‌شان به بهانه اجرای حکم محاربه به فضاسازی علیه ایران پرداختند

عکس: میزان

گزارش

به‌دنبال اجرای حکم اعدام یکی از لیدرهای آشوب‌های اخیر به اتهام «محاربه از طریق کشیدن سلاح به قصد جان و ایجاد رعب و وحشت و سلب آزادی و امنیت مردم»، موج تازه‌ای از فضاسازی‌ها ازسوی جریان‌ها و رسانه‌های معاند با همراهی برخی دولت‌های غربی علیه ایران به‌راه افتاد؛ موجی که می‌کوشید با منحرف کردن اذهان از اسناد و مدارک موجود و اصل ماجرا، جمهوری اسلامی را به «برخورد سخت با معترضان» محکوم کند.

به‌گزارش همشهری، این درحالی است که پرونده محسن شکاری، به‌عنوان یکی از اصلی‌ترین چهره‌های ایجاد آشوب در روز سوم مهرماه، دارای اسناد و مدارک انکارناپذیری است. براین اساس، او در قامت یکی از لیدرهای محوری جریان آشوب‌سازی در آن روز، به‌همراه عده‌ای، با استفاده از قمه و سلاح سرد، ضمن ایجاد رعب و وحشت در میان مردم، اقدام به بستن خیابان ستارخان در تهران کردند که در آن مقطع بازتاب وسیعی نیز رسانه‌های معاند یافت و تصاویر آن با قصد تشویق به ادامه آشوب‌ها، در شبکه‌های اجتماعی دست به‌دست می‌شد. در این میان فضاسازی‌ها در شرایطی بود که متهم در اعتراف‌های خود، به‌صراحت به «وعده دریافت پول در قبال زدن مامور» اشاره کرده و شاهدان ماجرا نیز اقدام‌های وی و همدستش در ایجاد راهبندان و ترافیک در خیابان ستارخان و به‌دنبال آن، ضرب و جرح مأمور حافظ امنیت با قمه را در دادگاه روایت کرده‌اند.

ادامه حمایت از آشوبگران از سوی کاخ‌سفید

با وجود این، همانگونه که انتظار می‌رفت اجرای حکم اعدام این لیدر جریان آشوب، با موج‌سواری و فضاسازی‌های گسترده‌ای ازسوی برخی از دولت‌های غربی مواجه شد. بر این اساس آمریکا و برخی دولت‌های اروپایی تلاش کردند موج تازه‌ای علیه تهران ایجاد کنند. برهمین اساس هم بود که آنتونی بلینکن، وزیر امورخارجه آمریکا در توییتی دراین باره نوشت: «اعدام محسن شکاری برای ما تکان‌دهنده بود. پیام ما به حاکمیت ایران واضح است: به این سرکوب بی‌رحمانه پایان دهید. ما به پاسخگو کردن رژیم ایران ادامه خواهیم داد.» ند پرایس، سخنگوی وزارت امورخارجه آمریکا نیز در واکنش به اجرای نخستین حکم اعدام در ارتباط با ناآرامی‌های اخیر در ایران، فرد اعدام شده را «یک معترض» و اعدام او را «یک اقدام تشدیدکننده وحشتناک» خواند و مدعی که «حکومت ایران مورد بازخواست قرار خواهد گرفت.»

واکنش تهران به مداخله‌جویی‌ها

جوزپ بورل، مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا، پیتر استانو، سخنگوی روابط خارجی اتحادیه اروپا، آنالنا بربوک، وزیر امورخارجه آلمان، جیمز کلورلی، وزیر امورخارجه انگلیس، ژان آسلبرن، وزیر امورخارجه لوکزامبورگ و پنی ونگ، وزیر امور خارجه استرالیا نیز ازجمله مقام‌های اروپایی بودند که در ادامه رویکرد مداخله‌جویانه در امور داخلی ایران، کوشیدند با وارونه‌سازی حقیقت، جمهوری اسلامی را به برخورد با معترضان متهم کنند. اتخاذ چنین رویکردی ازسوی برخی دولت‌های غربی که البته در ماه‌های اخیر بارها تکرار شده و از اجرای یک طرح هماهنگ برای تحت‌فشار قرار دادن جمهوری‌اسلامی حکایت دارد، با واکنش تهران مواجه شد و وزارت امورخارجه ایران در پاسخ به توییت‌های مداخله‌جویانه برخی کشورها و مقام‌های اروپایی، در رشته توییتی از این کشورها خواست از میزبانی و پشتیبانی و تشویق تروریست‌ها دست بردارند.

شبهه‌سازی درباره یک حکم قانونی

اینها در شرایطی است که جریان‌های معاند نیز تلاش کردند از اعدام این مجرم، به‌عنوان دستاویزی برای شعله‌ور نگه داشتن آتش ناآرامی‌ها استفاده کنند. دراین میان برخی در شبکه‌های اجتماعی کوشیدند با وارد کردن شبهه‌هایی به حکم صادر شده ازسوی قوه قضاییه، به این جریان دامن بزنند. برخی، همسو با دشمنان و جریان‌های معاند، تلاش کردند اتهام فرد اعدام شده را به «زخمی کردن»، «وارد کردن خراش» و «ترساندن مأموران، نه ترساندن مردم» تقلیل داده و با بیان اینکه در صدور حکم «عجله» شده، اسناد و مدارک انکارناپذیر موجود در پرونده را نادیده بگیرند. این درحالی است که کارشناسان حقوقی و جزایی معتقدند در جرم محاربه، قتل و زخم و... ملاک نیست، بلکه موضوع اصلی، «ارعاب»، یعنی ترساندن مردم و ایجاد ناامنی است؛ جرمی که در ماده ۲۷۹ قانون مجازات اسلامی به‌صراحت به آن اشاره شده‌است: «محاربه، عبارت از کشیدن سلاح به قصد جان، مال یا ناموس مردم یا ارعاب آنهاست؛ به‌نحوی که موجب ناامنی در محیط شود.»

چرا محسن شکاری اعدام شد؟

محسن شکاری، به‌عنوان یکی از لیدرهای اغتشاشات، سوم مهرماه با استفاده از سلاح سرد، اقدام به بستن خیابان ستارخان کرده و همچنین یکی از مأموران حافظ امنیت را با قمه مجروح کرده بود که همان روز دستگیر شد. دادگاه رسیدگی به اتهام‌های شکاری که از ۱۰آبان آغاز شده بود، تا ۲۹آبان ادامه یافت و درنهایت حکم بدوی پرونده، براساس مستندات متقن پرونده و اظهارات شاهدان حاضر در صحنه، صادر و براساس آن، وی به اتهام محاربه، به مجازات اعدام محکوم شد. براساس شواهد و اسناد موجود در پرونده، «کشیدن سلاح به قصد جان و ایجاد رعب و وحشت و سلب آزادی و امنیت مردم»، «جرح عمدی با سلاح سرد به مأمور حافظ امنیت هنگام انجام وظیفه» و «مسدود کردن خیابان ستارخان تهران و اخلال در نظم و امنیت جامعه» ازجمله دلایلی بوده که دادگاه انقلاب تهران با بررسی آنها، حکم به اعدام داده‌است. پس از فرجام‌خواهی متهم، پرونده برای بررسی‌های دقیق‌تر به دیوان‌عالی کشور فرستاده شد، اما مدارک و شواهد آن قدر مستند و متقن بود که به تأیید حکم ازسوی این دیوان انجامید. دیوان‌عالی کشور درباره موجه نبودن فرجام‌خواهی متهم اعلام کرده‌است: «اقدام‌های مرتکب، یعنی حضور در جمع اغتشاشگران و تلاش برای بستن خیابان و تهدید مردم با سلاح سرد و نیز درگیر شدن با برخی از نیروهای حافظ امنیت و مجروح کردن آنها با سلاح سرد از مصادیق (من شهر السلاح لاخافه الناس) یعنی بزه محاربه است و دادنامه صادره از این جهت منطبق با موازین شرعی و قانونی است؛ لذا به استناد بند الف ماده ۴۶۹ قانون آیین دادرسی کیفری تأیید و ابرام می‌شود.»

مکث

مقابله بازدارنده با قانون‌شکنی؛ مسئولیت بدیهی دولت‌ها

سخنگوی وزارت خارجه، با محکوم کردن مواضع جدید مداخله‌آمیز برخی کشورهای غربی در امور داخلی ایران، گفت: مقابله مؤثر و بازدارنده در قبال هرگونه قانون‌شکنی، ایجاد آشوب و ترویج ناامنی در جامعه همچون «اجرای قانون» و «برقراری امنیت‌عمومی» ازجمله مسئولیت‌های بدیهی و ضروری دولت‌هاست. ناصر کنعانی با محکوم کردن مواضع جدید مداخله‌آمیز برخی کشورهای غربی و مسئولان آنها در امور داخلی ایران تصریح کرد: جمهوری‌اسلامی براساس قوانین و مقررات داخلی خود، در راستای حفاظت از حقوق مردم و امنیت و نظم عمومی و پیشگیری از وقوع جرائم اقدام و بر صلاحیت ذاتی در این زمینه تأکید و تصریح می‌کند. وی ادامه داد: دولت‌هایی که در مقابل مطالبات مدنی و مسالمت‌آمیز مردم کشور خود، به خشونت متوسل شده و به‌صورت رسمی و علنی دستور سرکوب شدید معترضان را می‌دهند، حق ندارند در خصوص اقدامات جمهوری اسلامی ایران در زمینه اجرای قوانین کشور و صدور احکام در مجرای کاملا قانونی به‌منظور مقابله با خشونت آشکار و حفظ نظم و امنیت عمومی کشور و مردم ایران اظهارنظر کنند.

مجلس

عضو کمیسیون قضایی مجلس در گفت‌وگو با همشهری:

پرونده شکاری مصداق «محاربه» است

یک عضو کمیسیون قضایی و حقوقی مجلس درباره شبهه‌افکنی‌های انجام‌شده پیرامون اجرای حکم اعدام محسن شکاری، از لیدرهای اصلی اغتشاشات، به همشهری گفت: صدور حکم «محاربه» برای این متهم با دقت و براساس شواهد و مدارک متقنی بوده است و هیچ شبهه‌ای به آن وارد نیست. محمدتقی نقدعلی با اشاره به بررسی‌های دقیق انجام‌شده از سوی وی و همچنین کمیسیون قضایی مجلس در این زمینه، افزود: موضوع محارب‌بودن متهم در این پرونده کاملا بحث روشنی است، چراکه براساس تعاریف موجود در متون فقهی، «محاربه» تعریف مشخص و شفافی دارد. در متن روایات و قرآن کریم نسبت به حکم محاربه تصریح شده‌است. وی با تأکید بر اینکه حکم صادر شده از سوی دادگاه برای محسن شکاری نوآورانه و جدید نبوده است، ادامه داد: در همه متون فقهی و روایی تأکید شده‌است که ترساندن مردم با سلاح، حتی در حد آشکار کردن، مشمول حکم محاربه است. این حکم حتی به ضربه‌زدن هم منوط نشده‌است. کما اینکه متهم نسبت به ضرب و جرح مأموران حافظ امنیت با قمه نیز اقدام کرده‌است. نقدعلی با بیان اینکه دوربین‌ها همه ماوقع را ضبط کرده‌اند و قرائن متقنی در این زمینه در پرونده متهم وجود دارد، عنوان کرد: در این زمینه اعتراف‌های صریح متهم وجود دارد که با قصد قبلی در صحنه حضور داشته و برنامه‌ریزی‌های لازم را انجام داده‌است. در واقع همه جرائم رخ‌داده در صحنه سوم مهرماه، با نقشه‌قبلی بوده است. آنها برنامه‌ریزی کرده بودند که راه را بر مردم و خودروهای عبوری ببندند، با استفاده از سلاح مردم را بترسانند و مأموران را نیز مورد ضرب و جرح قرار دهند. این عضو کمیسیون قضایی و حقوقی مجلس با بیان اینکه اقدام‌های انجام‌شده ازسوی متهم مصداق «محاربه» بوده است، افزود: بحث محاربه منوط به وقوع جنایت نیست و متهم همین که سلاح خود را آشکار کند و مردم را بترساند، حکمش محاربه است. اعتراف‌های صریح متهم و شهادت شهود نیز وجود دارد و هیچ شبهه‌ای در حکم اجرا شده وجود ندارد. نقدعلی با اشاره به مطالبه مردمی در ماه‌های اخیر برای مقابله قاطع با افرادی که امنیت مردم و جامعه را بازیچه خود قرار داده‌اند، عنوان کرد: حتی مردم گاهی انتقاد می‌کنند که چرا با اغتشاشگران مماشات می‌شود و نباید در مقابل افرادی که با قصد قبلی برای برهم‌زدن امنیت جامعه اقدام می‌کنند، مماشات کرد. وی ادامه‌داد: دلیل اصلی طولانی‌شدن رسیدگی به پرونده اغتشاشگران، دقت در رعایت روند دادرسی بوده است تا مر قانون اجرا شود. مجلس از طریق ارتباط گرفتن با دادستان کل کشور و همچنین پیگیری از مبادی میان‌دستی و پایین‌دستی قضایی، کیفیت عملکردها در رسیدگی به پرونده‌های این حوزه را بررسی کرده‌است. بنابراین تأکید می‌کنم که تاکنون چیزی جز اجرای قانون نبوده است.

شرکت توسعه و عمران امید
(سهامی عام)
شماره ثبت: ۱۴۸۳۶۰

گروه توسعه ساختمان تدبیر
(سهامی خاص)

مزایده عمومی ۴۲-۱۴۰۱

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر(سهامی‌خاص) درنظر دارد تعدادی از واحدهای مسکونی خود بشرح مشخصات جدول ارائه شده و مندرج دراسناد مزایده را **با شرایط (نقد و اقساط بدون سود)** از طریق برگزاری مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان می توانند **از تاریخ انتشاراین آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰** جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به نشانی ذیل مراجعه‌نمایند.

تهران،میدان آرژانتین،خیابان الوند،خیابان۳۳،پلاک۱۴، طبقه پنجم،واحدفروش

شماره‌های‌تماس: ۸۸۱۹۱۷۴۹ - ۸۸۵۴۸۳۶۹ و ۸۸۷۳۹۴۸۳ (داخلی۴۲۳) (دفتر فروش)

شرایط فروش :

- برگزارکننده مزایده در رد یا قبول یك یا کلیه پیشنهادها مختار است.
- پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی و یا ضمانت نامه بانکی به میزان ۵٪ قیمت پایه طبق فرم شرایط شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰** به دفتر فروش شرکت واقع در آدرس مورد اشاره تحویل گردد.
- **بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۴ انجام خواهد شد.**
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از قیمت پایه از درجه اعتبار ساقط می باشند .
- بازدید از واحدها با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می باشد .
- سایرشرایط در اسناد مزایده درج گردیده است .
- متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی های اینترنتی www.omidcdco.ir و www.Tcdgroup.ir مراجعه نمایند.
- کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده بعهده برنده مزایده می باشد .
- **شرایط پرداخت ثمن معامله : بصورت ۳۰٪ نقد ، ۱۰٪ تحویل واحد ، ۶۰ ٪ طی اقساط ۲۷ماهه.**

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	بلوک/طبقه	موقعیت واحد	پیشرفت فیزیکی	مساحت‌تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱		مسکونی	بلوک A - اول	شمال غربی		۱۰۳	۲۵,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲		مسکونی	بلوک A -اول	شمال میانی غربی		۱۱۲	۲۶,۰۹۵,۰۰۰,۰۰۰	
۳		مسکونی	بلوک A -اول	شمال میانی شرقی		۱۱۴	۲۶,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴		مسکونی	بلوک A -اول	شمال شرقی		۱۱۴	۲۸,۴۰۳,۰۰۰,۰۰۰	
۵		مسکونی	بلوک A -اول	جنوب شرقی		۱۴۲	۳۳,۶۷۲,۰۰۰,۰۰۰	
۶		مسکونی	بلوک A -اول	جنوب میانی شرقی		۱۲۳	۲۹,۱۱۹,۰۰۰,۰۰۰	
۷		مسکونی	بلوک A -اول	جنوب میانی غربی		۱۲۳	۲۹,۱۱۹,۰۰۰,۰۰۰	
۸		مسکونی	بلوک A -اول	جنوب غربی		۱۳۹	۳۳,۰۶۸,۰۰۰,۰۰۰	
۹		مسکونی	بلوک A -سوم	شمال غربی		۱۰۳	۲۶,۱۶۶,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰		مسکونی	بلوک A -سوم	شمال میانی غربی		۱۱۲	۲۶,۳۴۹,۰۰۰,۰۰۰	
۱۱		مسکونی	بلوک A -سوم	شمال میانی شرقی		۱۱۴	۲۶,۷۶۸,۰۰۰,۰۰۰	
۱۲	گلشهرکرج	مسکونی	بلوک A -سوم	شمال شرقی	٪۸۱	۱۱۴	۲۸,۹۱۷,۰۰۰,۰۰۰	هر آپارتمان دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می‌باشد.
۱۳		مسکونی	بلوک A -سوم	جنوب شرقی		۱۴۲	۳۳,۹۹۲,۰۰۰,۰۰۰	
۱۴		مسکونی	بلوک A -سوم	جنوب میانی شرقی		۱۲۳	۲۹,۳۹۷,۰۰۰,۰۰۰	
۱۵		مسکونی	بلوک A -سوم	جنوب میانی غربی		۱۲۳	۲۹,۳۹۷,۰۰۰,۰۰۰	
۱۶		مسکونی	بلوک A -سوم	جنوب غربی		۱۳۹	۳۳,۳۸۳,۰۰۰,۰۰۰	
۱۷		مسکونی	بلوک A -پنجم	شمال غربی		۱۰۳	۲۶,۶۳۱,۰۰۰,۰۰۰	
۱۸		مسکونی	بلوک A -پنجم	شمال میانی غربی		۱۱۲	۲۶,۶۰۲,۰۰۰,۰۰۰	
۱۹		مسکونی	بلوک A -پنجم	شمال میانی شرقی		۱۱۴	۲۷,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰	
۲۰		مسکونی	بلوک A -پنجم	شمال شرقی		۱۱۴	۲۹,۴۳۱,۰۰۰,۰۰۰	
۲۱		مسکونی	بلوک A -پنجم	جنوب شرقی		۱۴۲	۳۴,۳۱۳,۰۰۰,۰۰۰	
۲۲		مسکونی	بلوک A -پنجم	جنوب میانی شرقی		۱۲۳	۲۹,۶۷۶,۰۰۰,۰۰۰	
۲۳		مسکونی	بلوک A -پنجم	جنوب میانی غربی		۱۲۳	۲۹,۶۷۶,۰۰۰,۰۰۰	
۲۴		مسکونی	بلوک A -پنجم	جنوب غربی		۱۳۹	۳۳,۶۹۸,۰۰۰,۰۰۰	
				جمع کل - ریال		۲,۹۱۰	۷۰۳,۱۰۷,۰۰۰,۰۰۰	

نشانی پروژه : کرج- ۴۵ متری گلشهر- خیابان کوکب غربی- بعد از خیابان سنبل- پلاک۲.

توضیح : اطلاعات تکمیلی در اسناد مزایده قید گردیده است.

www.Tcdgroup.ir www.omidcdco.ir

گزارش

شهردار تهران در تجمع بزرگ مردمی شهدای مدافع امنیت تأکید کرد:

شکست دشمن با سیلی محکم مردم

شهردار تهران روز گذشته با حضور در تجمع بزرگ مردمی عزاداران فاطمی و مراسم پاسداشت شهدای امنیت که در مسجد جامع نارمک برگزار شده بود، با بیان اینکه تمام تلاش دشمنان این بود که نگذارند ملت ایران از پیچ تاریخی عبور کند، گفت: «آنها کردستان، سیستان و بلوچستان و خوزستان را کانون توطئه‌هایشان قرار دادند تا بتوانند کشور را تجزیه کنند، اما دشمن، با سیلی محکم مردم ایران و نیروهای انتظامی و بسیج نتوانست به اهدافش برسد.»

به گزارش همشهری، در این گردهمایی، علیرضا زاکانی، سکاندار پایتخت به اتفاقات اخیر اشاره کرد و گفت که دشمنان، مخالف پیشرفت و قدرت ما هستند و تمام تلاش خود را می‌کنند تا در شرایطی که جهان در آستانه یک نظم جدید است، رقبای خود را از صحنه خارج کنند. به‌گفته او، در سند راهبرد امنیت ملی آمریکا به‌صراحت از چین، روسیه و ایران به‌عنوان رقیب و تهدید نام برده‌شده است.

توجه به معیشت، مسکن، سلامت و امنیت مردم

زاکانی در بخش دیگری از صحبت‌هایش با بیان اینکه دولت انقلابی توجه خود را به مسکن، معیشت، سلامت و امنیت مردم معطوف کرده است، گفت: «این موارد (مسکن، معیشت و...) امروز تنگناهایی را برای مردم ایجاد کرده است، اما دولت انقلابی پیگیر این مسائل و کاهش آلام و دردهای مردم است؛ بنابراین مسئولان کشور مکلف هستند تلاش و کوشش کنند تا بار اقتصادی از روی دوش مردم برداشته شود.» او همچنین عنوان کرد: «در شرایط کنونی نیاز به جهاد تبیین و مطالبه است؛ یعنی هم باید برای تبیین تلاش کرد تا دشمن نتواند از غفلت ما سوءاستفاده کند و هم باید با مطالبه‌گری کاری کرد که هر مسئول و مدیری وظایف خود را به‌درستی انجام دهد.» شهردار تهران با بیان اینکه وقتی بصیرت در جامعه جریان داشته باشد و خدمت و پیشرفت عیان شود، دشمن شکست می‌خورد، گفت: «دشمن به‌شدت علاقه‌مند است تا نظام اسلامی را محکوم به ناکارآمدی کند، اما باید چشمان خود را باز کنیم و با پیگیری موضوعات علاوه بر جلب رضایتمندی جامعه، آن (رضایت) را افزایش دهیم و باید برای دادن امید به جوانان و ترسیم افق روشن برای این نسل تلاش کنیم.»

نسبت به ملت بی‌تفاوت نباشیم

تبعیت از رهبری و توجه، دقت و پاسداری از ایران را فراموش نکنیم و نسبت به ملت بی‌تفاوت نباشیم. شهردار تهران در بخش دیگری از صحبت‌هایش این مطلب را بیان و تأکید کرد که دشمن ناکام مانده است، اما این اندازه از ناکامی کافی نیست. ما باید ریشه مشکلات را در کشور خشک و بصیرت را جایگزین غفلت کنیم. او به خاطره‌ای اشاره و عنوان کرد: «سال ۹۱ جمعی از فرماندهان و رزمندگان دفاع‌مقدس محضر رهبر انقلاب رسیدیم و یکی از فرماندهان مشکلات روز را گفت و گلایه کرد. رهبر معظم انقلاب فرمودند که اولاً مشکلات هست و هر کسی در هر جایگاهی که قرار دارد اگر درست عمل کند، تمام مشکلات حل می‌شود. نکته دومی که مقام معظم رهبری به آن اشاره کردند این بود که قبل از انقلاب کار راحت بود، اما با انقلاب کار سخت شد. در جنگ به اوج سختی‌ها رسیدیم و بعد فرمودند جنگ با تمام سختی‌هایش در مقابل شرایط فعلی هیچ است. با استناد به این فرمایشات باید گفت که اکنون سال ۱۴۰۱ است و شرایط سال ۹۱ در مقابل شرایط فعلی هیچ است.»

آینده، بسیار روشن است

به‌گفته زاکانی، شرایط روزبه‌روز سخت‌تر می‌شود؛ مانند کوهنوردی که با نزدیک شدنش به قله شرایط صعود برایش سخت‌تر می‌شود، اما افتخار فتح آن قله به نام مردم ایران ثبت می‌شود. او با اشاره به بیانات مقام معظم رهبری، عنوان کرد: «رهبر فرمودند: هر کسی خسته شده یا دچار انحراف شود یقین بدانید جوانان نمی‌گذارند انقلاب از مسیر خود خارج شود. فرمایشات رهبری برخاسته از باطنی پاک و جلوه‌ای از حق است که تحقق آن در تمام ادوار گذشته تا به امروز برای ما واضح و مشخص بوده است.» شهردار تهران با بیان اینکه آینده بسیار روشن است و ما به‌عنوان مسئولان از خدمت به مردم و پیشرفت نباید غفلت کنیم، گفت: «امروز دشمن شکست خورد، اما باید امید او را ناامید کرد. ما باید بتوانیم دشمنانمان را در مقام عمل و تحقق آرمان‌های انقلاب اسلامی و در داخل کشور آنگونه ناکام بگذاریم که راه برگشتی نداشته باشند و این مسئله در آینده نزدیک محقق می‌شود.» زاکانی در پایان هم تأکید کرد: «۴۴سال راه را با فراز و نشیب طی کردیم و امروز باید درس بگیریم و دشمن را ناکام بگذاریم و زمینه دشمنی آنها را در کشور از بین ببریم. امروز بیش از هر روز در کشور، انقلاب اثرات منطقه‌ای و جهانی خود را دارد و امید داریم راه این شهیدان را بتوانیم دنبال کنیم که بزرگ‌ترین خدمت به‌خودمان برای سعادتمندی دنیوی و اخروی است.»

عکس: همشهری/ امیرپناهپور

پایان بی‌پولی متروی پرند

رئیس‌جمهور برای تأمین منابع مالی تکمیل متروی خط تهران- پرند دستور ویژه صادر کرد

حمل‌ونقل

مردم شهر پرند سال‌هاست چشم‌انتظار رسیدن مترو هستند و پروژه‌ای که به این خواسته مهم پاسخ می‌دهد در انتظار منابع مالی مورد نیاز است. حالا با دستورات ویژه رئیس‌جمهور برای تامین منابع مالی متروی خط تهران- پرند، به‌نظر می‌رسد که نهایتا اواخر بهار سال آینده، سوت قطار در این شهر واقع‌شده در حومه پایتخت بپیچد و شهروندان آن بتوانند با وسیله‌ای سریع، امن و پاک روزانه خود را به تهران برسانند و شب‌ها به محل سکونت خود بازگردند. به گزارش همشهری، سیدابراهیم رئیسی که در ادامه بازدیدهای میدانی از شهرستان‌های استان تهران صبح روز پنجشنبه به شهرستان رباط کریم سفر کرده بود، از پروژه در حال تکمیل متروی پرند بازدید کرد و با توضیحات مدیران این پروژه و مسئولان محلی در جریان آخرین وضعیت راه‌اندازی آن قرار گرفت. رئیسی سپس مسئولان را مکلف کرد تا به فوریت بخش باقیمانده خط متروی تهران- پرند را تکمیل کنند تا مردم این شهرستان از آن بهره‌مند شوند. مسئولان شرکت متروی تهران نیز وعده دادند درصورت تامین به‌موقع منابع مالی لازم که شامل تهاتر ۲۵هکتار از اراضی شهر پرند و نیز وصول ۲۱۰میلیارد تومان بودجه مصوب دولتی برای سال ۱۴۰۱ است، این خط، خردادماه سال آینده آماده بهره‌برداری شود.

در همین ارتباط محسن هرمزی، مدیرعامل شرکت متروی تهران گفت: «سال ۱۴۰۱ دولت در بودجه خود اقدام به تخصیص بودجه نقد ۲۱۰میلیارد تومانی برای تکمیل این پروژه کرد و قرار شد ۷۵۰میلیارد تومان نیز از محل آورده‌های شرکت عمرانی شهر پرند به پروژه تزریق شود تا فاز سوم آن در قالب یک خط به بهره‌برداری برسد. عملیات اجرایی ریل‌گذاری و احداث مسیر این پروژه به طول ۲۰کیلومتر از فرودگاه بین‌المللی امام‌خمینی(ره) تا شهر پرند در قالب خط رفت انجام شد و تست سرد آن نیز در تیرماه امسال صورت گرفت. عملیات اجرایی ساخت خط برگشت نیز در حال انجام است که البته متأسفانه در تزریق منابع مالی غیرنقد برای تکمیل آن دچار مشکلاتی هستیم.» به‌گفته هرمزی ۲۱۰میلیارد تومان بودجه نقدی که در بودجه ۱۴۰۱ دولت مطرح شده بود، قرار شده در قالب مصوبات سفر رئیس‌جمهور، مجددا مورد تأکید قرار گیرد. اگر این اتفاق رخ دهد، ۷۵۰میلیارد تومان بودجه غیرنقد و ۲۱۰میلیارد تومان بودجه نقد به پروژه تزریق شده و مرحله سفارش‌گذاری تامین تجهیزات فاز سوم پروژه که عمده آن در زمینه تامین ادوات سیستم برق‌رسانی و... است، انجام می‌شود. مدیرعامل شرکت متروی تهران همچنین درخصوص ۷۵۰میلیارد تومان بودجه غیرنقد اعلام کرد: «رئیس‌جمهور دستور تسریع امور را ابلاغ و درخصوص ۲۱۰میلیارد تومان بودجه مصوب نقد هم تأکیدات لازم را داشتند تا در بین مصوبات سفر پنجشنبه قرار گیرد؛ این مبلغ در قانون بودجه امسال دولت نیز دیده شده است.»

پروژه متروی تهران- پرند از نگاه ۱۰ساله

۲۲۰۰میلیارد تومان
برآوردهای مالی پروژه برای تکمیل کل خط به‌صورت رفت و برگشت با پایانه و پارکینگ است که هم‌اکنون با تامین ۱۲۰۰میلیارد تومان منابع مالی نقد و غیرنقد هم می‌شود خط را راه‌اندازی کرد.

۳۵ تا ۴۰ هزار نفر
در روز با انواع وسایل نقلیه، بین تهران و پرند در تردد هستند. اغلب سفرها از طریق آزادراه تهران- ساوه که سالانه تعداد زیادی مصدوم و فوتی در حوادث رانندگی آن رخ می‌دهد، انجام می‌شود.

۱۵ تا ۲۰ هزار نفر
حداقل در یک روز با مترو به تهران رفت‌وآمد خواهند کرد. به این شرط که اگر واگن به اندازه کافی تامین شود و سرفاصله حرکتی قطارها به حداکثر یک ربع ساعت برسد.

زمان آغاز مطالعات
۱۳۸۴

زمان شروع پروژه
۱۳۹۱ به شهرداری تهران واگذار شد

۸۵درصد پیشرفت فیزیکی پروژه
در مجموع (ساختمانی و تجهیزاتی) است که البته پیشرفت عملیات ساختمانی به بالای ۹۰درصد می‌رسد.

۲۵ هکتار زمین
که شرکت عمران شهر جدید پرند باید اسفندماه سال گذشته به‌صورت یکجا واگذار می‌کرده و دیگری ۲۱۰ میلیارد تومان بودجه نقد مصوب دولت که وزارت راه و شهرسازی باید امسال پرداخت می‌کرده تامین منابع مالی را بر عهده دارند، اما تاکنون پرداخت نشده است.

زمان توقف پروژه
از سال ۱۳۹۶ پروژه عملا متوقف شد

طول خط: ۵۰ کیلومتر کل طول خط متروی تهران- پرند است که ۳۱کیلومتر آن ساخته شده، اما ۱۹کیلومتر آن، از ایستگاه فرودگاه امام‌خمینی(ره) تا شهر جدید پرند باید تکمیل شود و به بهره‌برداری برسد.

نقل‌قول خبر

مهدی چمران
رئیس شورای شهر تهران

وضعیت دکل‌های مخابراتی در سطح شهر نامناسب است. باید برای مدیریت این وضعیت و بهبود آن و همچنین رعایت قوانین، اخذ مجوز و پرداخت عوارض تدبیری اندیشیده شود. ما در این صورت ناچار می‌شویم که مصوبه‌ای را تصویب کنیم که دکل‌های بدون مجوز جمع‌آوری شوند. کمیسیون ماده ۱۰۰ باید مجوز تخریب این دکل‌ها را صادر کند.

سیدمهدی صباغ
شهردار منطقه یک

خیابان شریعتی به‌عنوان یکی از پروژه‌های شاخص ۲۲گانه شهر تهران برای تردد ایمن کم‌توانان جسمی و حرکتی ساماندهی می‌شود. در طرح جامع مناسب‌سازی ۳ساختمان مرکزی، ساختمان نواحی ۴ و ۱۰، ۵ بوستان و ۷ معبر مطرح شده است که مناسب‌سازی‌های لازم در حال اجراست.

عکس خبر

برگزاری جام ریحانه در بهشت مادران

نخستین دوره مسابقات فوتسال بانوان(جام ریحانه) بزرگداشت شهید محبوبه دانش با مشارکت هیأت فوتبال استان تهران در منطقه فرهنگی و گردشگری عباس‌آباد(بوستان بهشت‌مادران)آغاز شده است. در این دوره از رقابت‌ها ۲۴تیم در ۶گروه شرکت کرده‌اند که در نهایت ۲تیم ۲۷آذرماه با هم رقابت می‌کنند و تیم قهرمان این جام مشخص می‌شود.

عدد خبر

۳ محدوده

احسان شریفی، شهردار منطقه ۵ تهران گفت: ۳محدوده (مرادآباد، حصارک و کن) وجود دارد که مستعد ساخت‌وساز غیرمجاز هستند. برای محدوده کن، طرح تفصیلی در سال ۱۳۹۸ تهیه شده و به تصویب رسیده است. در مرادآباد بافت مشکل‌داری وجود ندارد و عمده مشکل ۵هزار و ۳۰۰ قطعه زمینی است که در اراضی ملی به شهروندان با سند تک‌برگ مشاعی صادر و واگذار شده است.

۳۹۶ پلاک

علیرضا نادعلی، سخنگوی شورای شهر تهران گفت: شهروندان زیادی در محدوده گود آذری زندگی می‌کنند. ۳۹۶پلاک در این گود قرار دارد و منطقه ۱۶ شهرداری تهران در تلاش است پلاک‌های جایگزین را برای ساکنان این محله در نظر بگیرد. این گود یکی از گودهای قدیمی تهران است که بسیاری از شهروندان در این محله زندگی می‌کنند و اکثرا اتباع هستند.

تغییر جنس تابلوها از آلومینیوم به آهن

معاون فنی و مهندسی سازمان حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران: افزایش اتصالات و جوشکاری‌ها میزان سرقت را کمتر می‌کند

خبر

معاون فنی و مهندسی سازمان حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران از تغییر دیواره‌های صوتی و تابلوهای بزرگراه‌ها خبر داد. به گزارش همشهری آنلاین، محمدرضا شیخ‌بهایی درباره وضعیت سرقت از معابر بزرگراهی شهر تهران گفت: سرقت‌ها از شریان‌های بزرگراهی تهران را دسته‌بندی کردیم که در حوزه تابلوهای سطح بزرگراه‌ها به‌دلیل آنکه جنس این تابلوها عمدتا آلومینیومی است، هنوز شاهد بروز سرقت در این حوزه هستیم. براساس برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده باید جنس این تابلوها تغییر کند و به جای آلومینیوم از آهن استفاده کنیم. در جاهایی که جنس تابلوها تغییر کرده میزان سرقت‌ها یا به‌شدت کاهش یافته یا به صفر رسیده است. او با بیان اینکه در یک برنامه زمانبندی شده جنس تمام تابلوهای راهنمایی و آگاهی‌رسان سطح بزرگراه‌ها از آلومینیومی به آهنی تغییر می‌کند که این فرایند آغاز شده است، گفت: تابلوهای آلومینیومی تعداد جوش کمتر و استحکام کمتری نسبت به تابلوهای آهنی دارند و بر همین اساس درنظر داریم که در راستای پیشگیری از وقوع سرقت، جنس این تابلوها را به آهنی تغییر دهیم؛ چراکه در تابلوهای آهنی، هم جنس فلز سخت‌تر است و هم به‌دلیل تعداد زیاد جوش و اتصالاتی که دارد از ضریب ایمنی بالاتری در مواجهه سارقان با آن برخوردار است. شیخ‌بهایی با بیان اینکه بخشی از سرقت‌ها در بزرگراه‌ها مربوط به دیواره‌های صوتی بود، ادامه داد: در مورد دیواره‌های صوتی نیز اقدامات خوبی انجام داده‌ایم؛ به‌گونه‌ای که بعد از تغییر روش مرمت این دیواره‌های صوتی، شاهد به صفر رسیدن سرقت از این دیواره‌ها بودیم و رضایت مردم در این حوزه بسیار افزایش یافته و دیگر پیام‌های این حوزه مربوط به انتقاد از نبود یا سرقت دیواره‌ها نیست، بلکه خواهان افزایش این دیواره‌ها هستند. او همچنین در این‌باره اضافه کرد: در مورد کاهش سرقت دیواره‌های صوتی نیز در مرمت‌ها جنس دیواره‌ها را تغییر داده و تعداد جوش و اتصالات آن را افزایش دادیم و بر همین اساس شاهد کاهش شدید سرقت دیواره صوتی هستیم؛ به‌گونه‌ای که می‌توانیم بگوییم در برخی مسیرها این نوع سرقت به صفر رسیده است.

آگهی مزایده عمومی
مزایده گزار : شرکت توسعه طرح های صنعتی فن آوران پارسیان
شرکت توسعه طرح های صنعتی فن آوران پارسیان (سهامی خاص)
موضوع مزایده : واگذاری امور بهره برداری ، نگهداری و تعمیر تجهیزات و تاسیسات جایگاه CNG شهید کاظمی واقع در کیلومتر ۱۶ جاده مخصوص کرج ، نبش بلوار نخل بمدت یکسال شمسی به پیمانکاران واجد شرایط (دارای تاییدیه بهر ه برداری جایگاه CNG از شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه تهران و گواهینامه تایید صلاحیت پیمانکاری وزارت کار) .
محل دریافت اسناد مزایده : تهران ، میدان نوبنیاد ، خیابان شهید لنگری ، کوچه شهید تیموری ، پلاک ۳ ، معاونت بازرگانی
(شماره تماس : ۲۲۹۶۰۰۵۵ – ۰۲۱ داخلی ۳۰۵ الی ۳۰۹)
زمان دریافت اسناد مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت : از مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۹ لغایت مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۸ در ساعات اداری (۸ الی ۱۶)
مدارک مورد نیاز جهت دریافت اسناد : معرفی نامه و فیش واریزی جهت خرید اسناد مزایده
تاریخ و زمان بازدید : با هماهنگی قبلی از طریق شماره تماس ۲۲۷۹۰۳۵۱ – ۰۲۱ (داخلی ۳۰۴ و ۳۰۵)
بهای خرید اسناد مزایده : مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت واریز به حساب این شرکت به شرح ذیل
حساب بانک پارسیان به شماره : ۳ – ۴۸۲۸ – ۲۱
شماره حساب شبا بانک پارسیان به شماره : IR ۲۷۰۵۴۰۱۲۰۳۰۲۱۰۰۰۰۴۸۲۸۰۰۳
هزینه کارشناسی و چاپ آگهی بر عهده برنده مزایده می باشد .
شرکت فن آوران پارسیان در رد و یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است

چهره روز

رانت ارزی را حذف کنید

علی صالح‌آبادی، رئیس کل بانک مرکزی می‌گوید: اقدامات بسیاری برای ساماندهی بازار در حال انجام؛ عرضه‌ها در حال افزایش است و بسیاری از مقررات ارزی را متناسب با نیازهای واقعی بازار تسهیل می‌کنیم. او با بیان اینکه بانک مرکزی نیز به‌عنوان بازارساز در بازارهای مختلف حضور دارد و صادرکنندگان را به عرضه ارزشان در بازار تشویق می‌کند، افزود: همچنین تامین ارز مورد نیاز واردکنندگان و نیازهای خدماتی موجود در بازار را مستمر دنبال می‌کنیم و در بازارهای مختلف نیز حضور داریم و مدیریت بازارهای مختلف را انجام می‌دهیم. پیشنهاد می‌شود برای ایجاد ثبات در بازار ارز، رانت از بین برود. حفظ شکاف قیمت بین بازار نیما با بازار آزاد نه مطلوب است و نه قابل دفاع. از این جهت سیاستگذار ارزی در عین تسهیل فرایند عرضه، لازم است به فکر تعدیل واقعی قیمت ارز باشد. در غیراین صورت تقاضاهای مختلف ارزی تشدید می‌شود و انگیزه‌ها برای تبدیل ریال به ارز افزایش می‌یابد. فرصت اندک است و خطر تبدیل ارز توافقی به سرنوشت ارز ۴۲۰۰ تومانی وجود دارد و این منابع ارزی هستند که با ارزپاشی از دست می‌روند. رانت را حذف و منابع ارزی را صیانت کنید.

نقد خبر

رگولاتور بازار انرژی

خبر: هادی بیگی‌نژاد، عضو کمیسیون انرژی مجلس می‌گوید: این کمیسیون به این نتیجه رسیده که ایجاد یک نهاد تنظیم‌گر بالادستی (رگولاتور) در سطح معاونت انرژی برای مدیریت مصرف در سطح کشور ضروری است و باید این نهاد شکل بگیرد تا بتواند وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های دخیل در حوزه انرژی را در مسیر مدیریت مصرف انرژی با یکدیگر هماهنگ کند.

نقد: شدت مصرف انرژی در ایران بالاست؛ اما دلیل عمده این اتفاق نه قیمت نازل انرژی، بلکه بی‌توجهی به مباحث ۲۲گانه مقررات ملی ساختمان در احداث بناها، خودروهای بی‌کیفیت و پرمصرف، تولید سوخت کم‌کیفیت و ناتوانی در توسعه حمل‌ونقل عمومی مسافر و بار است. در این وضعیت، اگر نهاد تنظیم‌گر بالادستی ایجاد شود، باید پیش از هر کاری، سختگیری‌هایی برای اجرای قواعدی منتهی به بهره‌وری مصرف انرژی اعمال کند و به راه خطای بازی با قیمت انرژی کشیده نشود.

همشهری تازه‌ترین تصمیم دولت برای اصلاح بازار انرژی را بررسی می‌کند

جزئیات تغییر تعرفه گاز خانگی در فصل سرما

عکس: همشهری/ امیر رستمی

انرژی

تصمیم دولت درباره تغییرات جدید در تعرفه گاز بهای مشترکان خانگی با رویکرد کاهش دامنه مصرف در پله‌های ۱۲گانه در ۵اقلیم آب و هوایی به شرکت ملی گاز ایران اعلام شد. طبق این تصمیم از ۱۶آبان امسال تا ۳۱فروردین سال آینده، قبوض گاز با تعرفه‌های جدید محاسبه می‌شود. بر این اساس تعرفه گاز بهای خانگی در پله‌های اول تا سوم بدون تغییر، از پله چهارم تا ششم با ۳۰درصد افزایش نسبت به تعرفه سال گذشته و پله‌های هفتم تا دهم هم با ۵۰درصد افزایش و پله‌های یازدهم تا دوازدهم هم به‌صورت ثابت به ازای هر مترمکعب ۵و۶هزار تومان محاسبه می‌شود.

به گزارش همشهری، در مقایسه با تعرفه مصوب دولت در سال گذشته، دامنه مصرف در هر پلکان دست‌کم ۲۵مترمکعب کاهش یافته است. مسلم رحمانی، مدیر امور گازرسانی شرکت ملی گاز، درباره مصوبه جدید دولت توضیح می‌دهد: در ۳پلکان اول یعنی مصارف متعارف هیچ‌گونه تغییری اتفاق نخواهد افتاد و ۶۴ درصد مشترکان شرکت گاز، در ۳پلکان اول قرار گرفتند که ۳۵ درصد مصرف را انجام می‌دهند، اما ۳۵ درصد از مشترکان، ۶۰ درصد مصرف را انجام می‌دهند و ۲ درصد هم نزدیک به ۵،۵درصد مصرف می‌کنند که شامل پرمصرف‌ها هستند. مدیر گازرسانی شرکت ملی گاز می‌افزاید: آخرین باری که تعرفه گاز مشترکانی که در ۳پله اول مصرفی قرار دارند تغییر کرده، مربوط به سال ۹۴ است؛ درواقع از سال ۹۴ تا امروز، تعرفه گاز مصرفی مشترکانی که تا سقف الگو مصرف می‌کنند، تغییری نداشته است. رحمانی تأکید کرد: برای مشترکان پرمصرف، علاوه بر افزایش پلکانی تعرفه‌ها، در آیین‌نامه دولت، جریمه دیگری نیز لحاظ شده است.

جریمه بدمصرف‌ها و تشویق کم‌مصرف‌ها

این مقام شرکت ملی گاز ایران اعلام کرد: طبق آیین‌نامه اجرایی دولت، در مشترکان پرمصرف، اگر مشترکی از پلکان مصرفی ششم به بالا، نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۸۰درصد بیشتر مصرف گاز داشته باشد، درواقع مصرف آن مشترک نسبت به زمان مشابه سال قبل خود مشترک، رشدی ۸۰درصدی داشته باشد، قیمت گازبهای این مشترک، ۲ پلکان بالاتر حساب خواهد شد؛ این جریمه‌ای است که برای مصارف غیرنرمال درنظر گرفته شده و برای مشترکان در پلکان‌های ششم تا دهم لحاظ می‌شود. او می‌افزاید: برای مشترکانی که مصارف خود را کاهش دهند، پاداش درنظر گرفته شده، به این صورت که اگر مشترکی در دوره فصل سرد، به‌میزان ۷۰درصد سقف متعارف تعیین شده که سقف مصرفی پلکان سوم است، مصرف گاز داشته باشد، گازبهای مشترک در آن دوره مصرفی، رایگان خواهد شد. رحمانی در تشریح دومین پاداش درنظر گرفته شده برای مشترکان خوش مصرف گاز گفت: اگر مشترکی در ۳پلکان اول مصرف قرار گیرد و نسبت به دوره مشابه سال قبل، کاهش مصرف داشته باشد، به ازای هر یک واحد درصد کاهش، ۳واحد درصد پاداش دریافت خواهد کرد. مدیر گازرسانی شرکت ملی گاز اعلام کرد: نکته مهم اینجاست که افزایش تعرفه‌ها برای پلکان‌های مصرفی چهارم به بعد لحاظ شده، در واقع مشترکانی که به‌صورت متعارف مصرف گاز داشته باشند، مشمول هیچ افزایش تعرفه‌ای نشده‌اند. رحمانی تأکید کرد: پلکان‌های اول تا سوم براساس دستور دولت و تبصره ۱۵ قانون بودجه سال ۱۴۰۱، در مصرف متعارف هستند گازبهای رایگان خواهند داشت و جبران آن از محل افزایش تعرفه مشترکان پر مصرف انجام می‌شود. سرپرست مدیریت هماهنگی امور گازرسانی شرکت ملی گاز ایران افزود: این مشترکان که جزو مشترکان کم مصرف و مصرف‌کنندگان متعارف هستند، نسبت به تغییر قیمت گازبها نگرانی نداشته باشند.

پاداش صرفه‌جویی گاز

مجید چگینی، معاون وزیر نفت و مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با اشاره به ابلاغ آیین‌نامه طرح‌های تشویقی مهار مصرف گاز به وزارت نفت از سوی دولت گفت: مشترکان خانگی که مصرف گاز آنها در ماه‌های سرد سال نسبت به دوره مشابه پارسال کمتر شود، به ازای هر یک واحد درصد کاهش، مشمول پاداش صرفه‌جویی می‌شوند.

او افزود: مشترکان خانگی که مصرف گاز آنها در ماه‌های سرد سال نسبت به دوره مشابه پارسال کمتر شود، به ازای هر یک واحد درصد کاهش، مشمول تخفیف یا همان پاداش صرفه‌جویی معادل ۳واحد درصد در گازبهای صورتحساب همان دوره خواهند شد که این تخفیف تا سقف ۴۵ درصد گازبها درصورتحساب آنها اعمال خواهد شد. او تأکید کرد: مشترکانی که در ماه‌های بسیار سرد سال، مصارف آنها حداکثر ۷۰درصد الگوی متعارف مصرف (سقف پله ۳جدول پلکانی) باشد، گازبهای آنها ۱۰۰درصد رایگان خواهد بود.

به‌گفته معاون وزیر نفت، تغییر تعرفه از ۱۶ آذرماه درصورتحساب‌های مشترکان اعمال می‌شود و گازبهای مشترکانی که زیر پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی قرار دارند و مصرف آنها در حد متعارف است (سقف مصرف مجاز پله ۳ در هر اقلیم)، رایگان خواهد بود، اما در عین حال، مشترکان عادی و حتی مشترکان کمیته امداد و سازمان بهزیستی اگر از این سقف مصرف، عبور کنند، حجم مازاد مصرف آنها، مشمول پرداخت تعرفه‌های پلکانی خواهد شد. چگینی افزود: بر این اساس، برای ایجاد عدالت اجتماعی و توزیع عادلانه یارانه انرژی، با مصوبه هیأت وزیران، برای مشترکان پرمصرف و بسیار پرمصرف گاز نیز، جریمه‌هایی درنظر گرفته شده که از ۱۶ آذرماه، قابلیت اجرا دارد. به‌گفته مدیرعامل شرکت ملی گاز براساس این آیین‌نامه، اماکن مذهبی، هتل‌ها، مساجد و غیره اگر بیشتر از ۱۰درصد نسبت به بازه مشابه پارسال، صرفه‌جویی در مصرف داشته باشند، به ازای هر یک درصد صرفه‌جویی، ۱۰درصد بخشودگی در گازها و تا سقف ۴۰درصد خواهند داشت. چگینی درباره واحدهای صنعتی نیز توضیح داد: مشترکان صنعتی هم، چنانچه بتوانند تعمیرات اساسی خود را به دوره سرد سال موکول کنند و حداقل ۵روز پیاپی، ۳۰درصد کاهش مصرف داشته باشند، گازبهای آنها متناسب با حجم گاز صرفه‌جویی شده، ۵درصد بخشودگی خواهد داشت. جواد اوجی، وزیر نفت با اشاره به تصویب تعرفه تازه مشترکان پر مصرف گاز اعلام کرد: این تصمیم کلیدی می‌تواند به ما در مدیریت مصرف در فصل سرما کمک کند. او مهم‌ترین دغدغه امروز صنعت نفت را ناترازی تولید و تقاضای گاز در فصل سرما اعلام کرد و گفت: باوجود همه چالش‌ها و مشکلات نباید اجازه دهیم که در بحث پایداری امنیت انرژی و سوخت زمستانی نیروگاه‌ها و صنایع برای مردم مشکلی به‌وجود بیاید.

گزارش

یارانه‌بگیران در دوراهی کوپن و پول نقد

در طرح کالابرگ الکترونیک، یارانه‌بگیران می‌توانند با استفاده از اعتبار یارانه خود، کالاهای اساسی را از فروشگاه‌های منتخب دریافت کنند و به یارانه‌بگیران این اختیار داده می‌شود که از ۲شیوه یارانه نقدی یا کالابرگ الکترونیک یکی را برگزینند.

به گزارش همشهری، طرح کالابرگ الکترونیک به‌صورت آزمایشی در استان هرمزگان اجرا می‌شود و آن دسته از یارانه‌بگیران هرمزگانی که شیوه دریافت یارانه با کالابرگ الکترونیک را انتخاب می‌کنند از مزایای خرید کالاهای اساسی با این شیوه بهره‌مند خواهند شد.

کوپن الکترونیک اختیاری است

طبق اظهارات مدیرعامل شرکت فناوری اطلاعات رفاه ایرانیان، بستر شبکه ملی اعتبار برای اجرای طرح کالابرگ الکترونیک در اجرای سیاست‌های دولت سیزدهم آماده شده و بهره‌مندی خانوارهای یارانه‌بگیر از کالابرگ الکترونیک اختیاری است. حمید فرداد در گفت‌وگو با همشهری آنلاین، در تشریح اهداف طرح کالابرگ الکترونیک، می‌گوید: دولت به‌منظور تقویت سلامت غذایی خانوارها این امکان را برای آنها ایجاد می‌کند که به‌اعتبار یارانه بتوانند یک ماه زودتر کالاهای اساسی را خریداری کنند و این امر ضمن حمایت از سبد غذایی خانوار موجب پیاده‌سازی سامانه در گستره کشور و استان مربوط خواهد شد. به‌گفته او، پس از آغاز اجرای آزمایشی طرح، این امکان برای تمام جامعه یارانه‌بگیر استان هرمزگان فعال خواهد شد و به هیچ اقدامی نیاز نیست. فرداد درباره نحوه کارکرد کالابرگ الکترونیک می‌افزاید: خرید اقلام اساسی به‌صورت نقد و اعتباری است و در فاز آزمایشی، هرمزگانی‌ها می‌توانند با مراجعه به فروشگاه‌های مجاز نسبت به استفاده از این اعتبار در خرید اقلام اساسی استفاده کنند؛ به این صورت که مقدار مشخصی از قیمت کالا از محل اعتبار اختصاص داده شده پرداخت می‌شود و خریداران باید مابقی مبلغ را با استفاده از کارت بانکی یا به‌صورت نقدی پرداخت کنند. براساس اظهارات مدیرعامل شرکت رفاه ایرانیان، استفاده از اعتبار از طریق تمام کارت‌های بانکی به نام سرپرست خانوار، امکان‌پذیر بوده و در مورد کالاهای مشمول طرح نیز الزامی به خرید یک نشان تجاری مشخص نیست. ضمن اینکه مشارکت فروشندگان در طرح کالابرگ نیز اختیاری و آزاد بوده و می‌توانند از طریق سامانه فارا و ثبت‌نام از قسمت پنل فروشنده در این طرح مشارکت کنند.

به گزارش همشهری، از آنجا که انتخاب کارت اعتباری و یارانه نقدی اختیاری بوده و به‌جای ارائه سبد مشخصی از کالاهای اساسی به قیمت شهریور ۱۴۰۰، قرار است به میزان اعتبار اختصاص یافته به خانوارها، فقط بخشی از کالاهای خریداری شده از محل اعتبار تأمین مالی شود، عملا تفاوتی در طرح کالابرگ و طرح یارانه نقدی دیده نمی‌شود و فعلا کالابرگ الکترونیک هیچ مزیتی در مقایسه با یارانه نقدی ندارد.

فاز دوم یارانه نان اجرا می‌شود

در کنار عرضه کالابرگ الکترونیک، طرح مدیریت هوشمند یارانه آرد و نان نیز به فاز دوم رسیده و قرار است به‌زودی با استناد به اطلاعات کارت‌خوان‌های مخصوص نصب شده در نانوایی‌ها، به هر نانوا متناسب با میزان نانی که پخته و فروخته و همچنین تراکنش‌هایی که در دستگاه کارت‌خوان ثبت شده است، به‌علاوه چند درصد بیشتر، آرد تخصیص داده شود. محمد جلال، مشاور وزیر اقتصاد درباره پیشرفت طرح مدیریت هوشمند یارانه نان و آرد گفته است: هم‌اکنون ۷۶هزار نانوایی به کارت‌خوان مجهز شده‌اند و روزانه ۹.۵میلیون تراکنش خرید نان ثبت می‌شود. او می‌گوید: دولت در فاز یک طرح تصمیم گرفت که قیمت نان در سال جاری برخلاف سال‌های قبل افزایش پیدا نکند و برای جبران هزینه‌های نانوایان به آنها کمک‌هزینه پرداخت کند، بر همین اساس در فاز اول طرح، در پایان هر روز کمک‌هزینه معادل ۱۵درصد از فروش نان پرداخت می‌کند و این میزان در فاز دوم، افزایش خواهد یافت و از ردیفی که سازمان برنامه‌وبودجه به آرد و نان اختصاص داده است جبران خواهد شد. او درباره فاز دوم طرح نان هم می‌گوید: قیمت نان در هیچ‌یک از فازها آزاد نخواهد شد و دولت هم هیچ برنامه‌ای برای سهمیه‌بندی نان ندارد؛ یعنی در واقع در اجرای این طرح قرار نیست برای مردم تغییری ایجاد شود بلکه قرار است به‌جای اختصاص سهمیه به نانوا، از ظرفیت داده‌ای استفاده شود و هر نانوا بر مبنای عملکرد فروش خود از آرد یارانه‌ای بهره‌مند شود؛ بنابراین میزان رضایت مردم از نانوا و خرید نان از او روی بهره‌مندی نانوا از آرد یارانه‌ای و کمک‌هزینه دولت تأثیر دارد. به‌گفته او، مقدمات اجرای فاز دوم یارانه نان فراهم شده و بعد از اجرای آزمایشی در یک استان و مشخص شدن نتایج آن، در سایر استان‌ها نیز اجرا خواهد شد.

همشهری را در شبکه‌های اجتماعی دنبال کنید
telegram @hamshahrinews
instagram hamshahrinewspaper
twitter @hamshahrinews

دعوت به همکاری

یک شرکت پیمانکاری معتبر جهت تکمیل نیروی انسانی خود در تهران و سایر شهرستانهای مورد نظر از افراد واجد شرایط دعوت به همکاری می نماید.

ردیف	سمت	حداقل مدرک تحصیلی	حداقل سابقه کار	محل خدمت
۱	کارشناس برآورد قیمت و مناقصات سیویل ، نصب تجهیزات، پایپینگ، برق و ابزار دقیق	لیسانس سیویل / برق / مکانیک	۱۰	تهران
۲	مدیر امور انفورماتیک و IT	لیسانس مرتبط	۱۰	تهران
۳	کارشناس حقوق و دستمزد	لیسانس مرتبط	۷	تهران
۴	کارشناس دبیرخانه و کنترل اسناد(DCC)	لیسانس مرتبط	۵	تهران
۵	کارشناس خرید کالا و تجهیزات صنعتی	لیسانس مکانیک/برق	۵	تهران
۶	کارشناس بازاریاب داخلی – خارجی صنعت نفت، گاز و ساختمانی	فوق لیسانس مرتبط	۱۰	تهران
۷	مدیر پروژه های صنعتی، نفت، گاز و ساختمانی	لیسانس سیویل/مکانیک	۱۵	تهران
۸	مدیر منابع انسانی	لیسانس مرتبط	۱۰	تهران
۹	سرپرست مهندسی پروژه	فوق لیسانس مکانیک/برق	۱۰	تهران
۱۰	کارشناس دفتر فنی مکانیک (مسلط به نرم افزار Revit)	لیسانس مکانیک	۵	تهران
۱۱	کارشناس دفتر فنی برق (مسلط به نرم افزار Revit)	لیسانس برق	۵	تهران
۱۲	کارشناس دفتر فنی سیویل (مسلط به نرم افزار Revit)	لیسانس عمران	۵	تهران
۱۳	اپراتور تاورکرین	دیپلم	۵	تهران - خوزستان
۱۴	سرپرست حسابداری	لیسانس حسابداری	۱۰	تهران - خوزستان
۱۵	کارشناس IT	لیسانس مرتبط	۷	تهران – خوزستان – عسلویه - نهبندان
۱۶	مدیر کنترل پروژه	لیسانس مرتبط	۵	تهران – خوزستان – عسلویه - نهبندان
۱۷	کارشناس امور قراردادها و پیمانها	لیسانس سیویل/ مکانیک/برق	۵	تهران – خوزستان – عسلویه - نهبندان
۱۸	کارشناس دفتر فنی برق و ابزار دقیق	لیسانس برق	۷	تهران – خوزستان – عسلویه - نهبندان
۱۹	کارشناس دفتر پایپینگ / نصب تجهیزات	لیسانس مکانیک	۷	تهران – خوزستان – عسلویه - نهبندان
۲۰	کارشناس کنترل پروژه	لیسانس مرتبط	۵	تهران – خوزستان – عسلویه - نهبندان
۲۱	کارشناس کنترل کیفیت	لیسانس متالوژی/ مکانیک/ برق	۷	تهران – خوزستان – عسلویه - نهبندان
۲۲	سرپرست HSE	لیسانس مرتبط	۱۰	تهران – خوزستان – عسلویه - نهبندان
۲۳	سرپرست کارگاه پروژه های صنعتی، نفت ، گاز و ساختمانی	لیسانس سیویل/مکانیک	۱۵	تهران – خوزستان – عسلویه - نهبندان
۲۴	اپراتور بچینگ	دیپلم	۵	خوزستان – عسلویه - نهبندان
۲۵	افسر ایمنی	لیسانس مرتبط	۵	خوزستان – عسلویه - نهبندان
۲۶	انباردار	فوق دیپلم	۵	خوزستان – عسلویه - نهبندان
۲۷	حسابدار پروژه	لیسانس حسابداری	۵	خوزستان – عسلویه - نهبندان
۲۸	سرپرست اجرا نصب تجهیزات/پایپینگ، سازه های صنعتی	لیسانس مکانیک، عمران	۱۰	خوزستان – عسلویه - نهبندان
۲۹	سرپرست انبار عمومی	لیسانس مرتبط	۷	خوزستان – عسلویه - نهبندان
۳۰	سوپروایزر اجرای پایپینگ	کاردانی مکانیک	۵	خوزستان – عسلویه - نهبندان
۳۱	کارشناس اداری	لیسانس مرتبط	۵	خوزستان – عسلویه - نهبندان
۳۲	انباردار کالا و تجهیزات صنعتی	کاردانی	۷	خوزستان – عسلویه - نهبندان
۳۳	سوپروایزر نصب تجهیزات	کاردانی مکانیک	۵	خوزستان – عسلویه - نهبندان
۳۴	نصاب تجهیزات دوار و فیکس	کاردانی مکانیک	۵	خوزستان – عسلویه - نهبندان

متقاضیان واجد شرایط می توانند پس از درج آگهی، رزومه خود را با ذکر عنوان شغلی به آدرس Resume14019@gmail.com ارسال نمایند.

آگهی مزایده عمومی

بیمه آرمان

شرکت بیمه آرمان در نظر دارد یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در اراک خیابان فتح شیاکو به مساحت ۶۶ متر مربع را از طریق مزایده عمومی و با قیمت پایه ۷/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بفروش برساند. متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می‌بایست پیشنهاد کتبی خود را نهایتا تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۶ به نشانی تهران، بلوار میرداماد، خیابان شمس تبریزی جنوبی، پلاک ۴، مدیریت پشتیبانی ارسال فرمایند.

آگهی مناقصه عمومی

یاس ارغوانی

شرکت مهندسی سیستم یاس ارغوانی (سهامی خاص)

در نظر دارد از بین شرکت‌های واجد شرایط درحوزه تامین پایه پوز رومیزی، اقدام به انتخاب شرکت تامین کننده مورد نظر از طریق فراخوان عمومی نماید، لذا از شرکت‌هایی که آمادگی و توانایی انجام موضوع مناقصه را داشته و دارای سوابق و تجربیات موثر و مرتبط می‌باشند، دعوت به عمل می‌آورد تا از تاریخ درج آگهی با توجه به شرایط ذیل جهت دریافت اسناد مناقصه به شرکت مهندسی سیستم یاس ارغوانی مراجعه نمایند.

● **محل دریافت اسناد:** متقاضیان محترم می توانند با ارائه فیش واریزی به مبلغ یک میلیون ریال به حساب شماره ۴۱۰۰۰۰۰۰۲۳ به نام شرکت مهندسی سیستم یاس ارغوانی نزد بانک ملت و با هماهنگی قبلی به آدرس تهران پاسداران پایین تر از چهارراه فرمانیه کوچه نارنجستان ششم پلاک ۷ طبقه اول واحد تدارکات و پشتیبانی، آقای جعفری (شماره تماس ۲۳۷۵۵۱۵۲) مراجعه نموده و اسناد مناقصه و نمونه را دریافت نمایند.

● **مهلت دریافت اسناد و تحویل پاکات** از تاریخ درج آگهی تا ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۳

آگهی مناقصه عمومی

یاس ارغوانی

شرکت مهندسی سیستم یاس ارغوانی (سهامی خاص)

در نظر دارد از بین شرکت‌های واجد شرایط درحوزه تامین رول حرارتی، اقدام به انتخاب شرکت تامین کننده مورد نظر از طریق فراخوان عمومی نماید، لذا از شرکت‌هایی که آمادگی و توانایی انجام موضوع مناقصه را داشته و دارای سوابق و تجربیات موثر و مرتبط می‌باشند، دعوت به عمل می‌آورد تا از تاریخ درج آگهی با توجه به شرایط ذیل جهت دریافت اسناد مناقصه به شرکت مهندسی سیستم یاس ارغوانی مراجعه نمایند.

● **محل دریافت اسناد:** متقاضیان محترم می‌توانند با ارائه فیش واریزی به مبلغ یک میلیون ریال به حساب شماره ۴۱۰۰۰۰۰۰۲۳ به نام شرکت مهندسی سیستم یاس ارغوانی نزد بانک ملت و با هماهنگی قبلی به آدرس تهران پاسداران پایین تر از چهارراه فرمانیه کوچه نارنجستان ششم پلاک ۷ طبقه اول واحد تدارکات و پشتیبانی، آقای جعفری (شماره تماس ۲۳۷۵۵۱۵۲) مراجعه نموده و اسناد مناقصه را دریافت نمایند.

● **مهلت دریافت اسناد و تحویل پاکات** از تاریخ درج آگهی تا ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۳

آگهی مفقودی

شرکت ملی نفت ایران
شرکت نفت فلات قاره ایران

شناسه : ۱۴۱۱۶۲۸ نوبت دوم

۱. **پروانه سبز گمرکی** اعتبار اسنادی شماره **۶۴/۸۲۷۰۴۴۰۸** به شماره کوتاژ بارنامه ۵۰۳۹۹۰۶ تاریخ بارنامه شماره DXB/E-194/04 تاریخ کوتاژ ۱۳۸۳/۷/۱۶، **ارزش کالا ۳۸۹۰۲ دلار** به مالکیت شرکت نفت فلات قاره ایران مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.

۲. **پروانه سبز گمرکی** اعتبار اسنادی شماره **۶۴/۸۲۷۰۸۶۸۴** به شماره کوتاژ بارنامه ۶۰۲۸۱۱۴ تاریخ بارنامه شماره JEA/BND/GSM001524 تاریخ کوتاژ ۱۳۹۰/۳/۲۳، **ارزش کالا ۱۹۷۳۱ دلار** به مالکیت شرکت نفت فلات قاره ایران مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.

روابط عمومی شرکت نفت فلات قاره ایران

مستند

مستندهای شانزدهمین حقیقت

مستند بلند: «امین‌الضرب» به کارگردانی جمشید بیات ترک، «ردی از یک مرد» ساخته ساسان فلاح‌فر، «دیافراگم» به کارگردانی جواد وطنی، «اپی بین مرگ و زندگی» به کارگردانی مهدی سالکی، «قانماز» به کارگردانی علی قاسمی و جعفر موسوی، «سه نهزارم» به کارگردانی بهروز نورانی‌پور، «کوهستان بی‌صدا» به کارگردانی فرود عوض‌پور، «خونه مامان شکوه» به کارگردانی مهدی بخشی مقدم، «آقا نعمت» به کارگردانی علی تک‌روستا، «برزخی‌ها» به کارگردانی عارف افشار، «برای پس از مرگم» به کارگردانی عبدالرضا نعمت‌اللهی، «دنیای وحشی زاگرس» به کارگردانی فرشاد افشین پور، «قرار روز شانزدهم» به کارگردانی سیدمحمداحسان اصغرزاده، «پاییز پنجاه سالگی» به کارگردانی محسن اسلام زاده، «پیله ابریشم» به کارگردانی محسن آقایی، «غیرمسکونی» به کارگردانی مسعود زارعیان.

مستندهای نیمه‌بلند: «آب ما را خواهد برد» به کارگردانی محمد احسانی، «جای زخم جنگ» به کارگردانی عرفان علی‌حسن‌زاده، «بازمانده» به کارگردانی علیرضا کرمی، «راه پرستاره» به کارگردانی احمد سیدکشمیری، «خیشی که دشت‌ها را شیار زد» به کارگردانی احسان غیبی حاجیور، «دفک» به کارگردانی بهنام بیرم‌وند، «پوش» به کارگردانی بهمن ابراهیمی، «جاده استخوان» به کارگردانی بهروز نورانی‌پور، «اسپانک» به کارگردانی محمدرضا خوش‌فرمان، «شهر گمشده» به کارگردانی مهدی افشارنیک، «عزیز» به کارگردانی مهدیه‌سادات محورجعفری، «واهگ» به کارگردانی حدیث جان‌بزرگی، «بلوار اتحاد» به کارگردانی صادق زارع، «دیواره‌های مرز» به کارگردانی فاطمه مرزبانی و «علی مسیو» به کارگردانی مسعود میر.

جایزه شهید آوینی: «۶۴۱۰روز اسارت» به کارگردانی زهره نجف‌زاده، «آغازگر یک پایان» به کارگردانی امید حسن‌زاده، «برای پس از مرگم» به کارگردانی عبدالرضا نعمت‌اللهی، «پاییز پنجاه سالگی» به کارگردانی محسن اسلام‌زاده، «پناه به دریا» به کارگردانی کامران رحیمی، «در پس جنگ» به کارگردانی محمدحسین محمودیان، «ردی از یک مرد» به کارگردانی ساسان فلاح‌فر، «سه نهزارم» به کارگردانی بهروز نورانی‌پور، «عملیات دماوند» به کارگردانی احسان مشکور، «قرار روز شانزدهم» به کارگردانی سیدمحمداحسان اصغرزاده، «همه‌چیز از بالا قشنگ‌تر است» به کارگردانی کاوه حدادی و «ضیاءالدین» به کارگردانی محمدرضا دهستانی.

عکس: همشهری/ مناعادل

حقیقت تحریم شدنی نیست

دبیر شانزدهمین جشنواره بین‌المللی سینماحقیقت با اعلام اسامی فیلم‌های پذیرفته‌شده از افزایش ۱۶درصدی آثار متقاضی و واجد شرایط حضور در بخش مسابقه خبر داد

سینما

در آستانه برگزاری شانزدهمین دوره جشنواره بین‌المللی سینماحقیقت، دبیر جشنواره، میزبان اهالی رسانه شد؛ جشنواره‌ای که امسال با حاشیه‌های ناخواسته‌ای نیز مواجه شده است. دبیر جشنواره سینماحقیقت با بیان اینکه امسال تعدادی فیلمساز از حضور در این رویداد انصراف دادند، گفت: نیاز به شفاف‌سازی می‌بینم که بگویم از میان این تعداد ۵فیلم مشکل حقوقی داشتند، ۸فیلم به‌دلیل فنی از جشنواره کنار رفتند و ۹تهیه‌کننده تمایلی به شرکت مستندشان در جشنواره سینماحقیقت نداشتند. ۱۶فیلم بلند، ۱۵فیلم نیمه بلند و ۲۰اثر کوتاه برای رقابت نهایی انتخاب شدند و همچنین ۱۲فیلم در بخش شهید آوینی و ۹ فیلم خارج از مسابقه خواهیم داشت.

محمد حمیدی‌مقدم درباره تحریم انجمن منتقدان گفت: فعالیت انجمن منتقدان مربوط به‌خود می‌شود و هر صنفی فعالیت‌های خودش را پیش می‌برد ،اما درهای جشنواره سینماحقیقت به روی تمامی صنوف و انجمن‌ها باز است. باید بگویم که سینماحقیقت فعالیت خودش را دارد و این جشنواره در حوزه متنی، نقد و انتشار کار خود را انجام می‌دهد. انجمن‌ها باید از برگزاری هرگونه رویداد فرهنگی استقبال کنند تا موجب انسداد فرهنگی نشوند. این روزها فعالیت‌ها بسیار متکثر شده و هرکسی در بخشی فعالیت می‌کند.

این مدیر سینمایی ادامه داد: فعالیت‌های صنفی قابل احترام هستند، اما فراموش نکنیم که نویسندگان و منتقدان آزاد، هنوز در جشنواره حضور دارند و هر کسی قابلیت انتخاب دارد.

حمیدی‌مقدم در ادامه این برنامه گفت: از سال ۹۸ که به مرکز گسترش آمدم، ارتباطات نزدیکی با صنوف داشتم و این کتمان شدنی نیست. درواقع نخستین حضور صنفی از سال ۹۸ که من دبیر سیزدهمین دوره جشنواره شدم، آغاز شد؛ زیرا من به حضور صنفی اعتقاد داشته و دارم و می‌دانم که این اتفاق منتج به پیشرفت و اتفاقات خوب در این حوزه می‌شود.

او افزود: شاید برخی فعالان حاضر در تحریم امسال طی ۳سال گذشته در جشنواره فعال بودند تا صنف را قوی کنند؛ به‌طوری که در دوره چهاردهم، توانستیم از پس کرونا بربیاییم و جشنواره را برگزار کنیم. این حرف‌ها همیشه شنیده شده، ولی ما با هم حرف زدیم و تعامل کردیم. امسال نیز در اوایل شهریورماه جلسه‌ای با نمایندگان صنوف از جمله تهیه‌کنندگان و کارگردانان سینمای مستند داشتیم و نشست سیاستگذاری خود را با حضور این دو صنف برگزار کردیم، اما متأسفانه اتفاقی در صنف افتاد که در تعامل انسداد ایجاد کرد. این در حالی است که ما تا آخرین لحظه تعامل را در دستور کار خود قرار دادیم.

او ادامه داد: در اتفاقات رخ داده مجددا به ۲صنف پیشنهاد دادیم که درباره مسائل امروز جامعه حرف بزنیم که به سختی پروسه آن طی شد، اما متأسفانه دوستان ما هیچ آیتمی را پیشنهاد ندادند. فکر می‌کنم بیشتر این موضوع تبلیغی است؛ چون بیش از ۳۰ یا ۴۰نفر از دوستان امضاکننده تا به حال به چارسو نیامده‌اند و در خارج از کشور به‌سرمی‌برند. مطالبه لازمه سینماست و امیدوارم دوستانی که مطالبه‌گر هستند در جشنواره حضور پیدا کنند و اثر خود را ارائه دهند. ما ادامه صحبت آقای سهرابی درباره حمایت از ساخت آثار درباره اتفاقات اخیر را تکرار می‌کنیم و از مستندهایی که عادلانه به موضوع بپردازند، حمایت می‌کنیم. جشنواره با احترام به همه، کار خود را انجام می‌دهد.

شانزدهمین جشنواره بین‌المللی سینماحقیقت با دبیری محمد حمیدی‌مقدم از ۲۰ تا ۲۵آذرماه برگزار می‌شود.

مکث

حضور ۲۸ فیلم از ۱۶ استان؛ اتفاق مهم جشنواره امسال

محمد حمیدی‌مقدم، دبیر شانزدهمین جشنواره بین‌المللی فیلم مستند ایران «سینماحقیقت» در نشست خبری جشنواره و در پاسخ به سؤال روزنامه همشهری درباره نحوه حمایت مرکز گسترش و جشنواره سینماحقیقت از استعدادهای استانی گفت: در این دوره، اولویت ما اهمیت به استعدادهای استانی و مستندسازانی است که در پایتخت نیستند و ممکن است استعدادشان در معرض دیده شدن نباشد. ۲۸فیلمساز استانی به‌عنوان مهمان در جشنواره حضور دارند. دلیل دعوت از آنها کمبود مخاطب نیست، ما در این دوره ازدیاد مخاطب هم داریم؛ به‌طوری که ناچار شدیم روند صدور کارت حضور در جشنواره را متوقف کنیم. به یکی از دانشگاه‌های معتبر گفتیم که تعدادی از دانشجویان را انتخاب و معرفی کنند؛ به این دلیل که برای همه نمی‌توانیم کارت صادر کنیم، اما برای ما مهم است که جشنواره سینماحقیقت بستری برای حمایت از سینماگران استانی باشد. وی افزود: برای نخستین‌بار در پردیس سینمایی ملت غرفه‌های ما آماده پذیرش طرح هستند، با این کار جشنواره را به تولید پیوند می‌زنیم.

به این صورت فیلمساز شهرستانی که نتوانسته مناسبات اداری را طی کند، می‌تواند طرح خود را در جشنواره ارائه دهد. همچنین در ادامه گعده‌های مختلف ما با حضور مستندسازان ادامه پیدا می‌کند. ما تلاش می‌کنیم استعدادها را رها نکنیم؛ به‌صورتی که بعد از اتمام جشنواره معاونت مستند مرکز برای رصد واقعی استعدادها به استان‌ها سفر می‌کند و گروه کارشناسی مرکز بی‌واسطه به بررسی می‌پردازد و به این صورت سعی در گسترش تولید آثار باکیفیت می‌کنیم.

یاد

مردی با حنجره انقلاب

اسفندیار قره‌باغی خواننده برجسته سرودهای انقلابی پس از یک دوره بیماری درگذشت. به‌گزارش همشهری، قره‌باغی، خواننده نامدار و آفریننده برخی سرودهای ماندگار انقلابی ازجمله «آمریکا آمریکا ننگ به نیرنگ تو» ۱۷آذر، در ۷۹سالگی در بیمارستان ولیعصر(عج) تبریز پس از گذراندن دوران سخت بیماری از دنیا رفت. قره‌باغی در ۱بهمن ۱۳۲۲ در تبریز، محله مقصودیه، کوچه قره‌باغی به دنیا آمد.اولین اجرای رادیویی وی در سال ۱۳۵۰ سرود ای‌ایران بود که با همکاری ارکستر بزرگ رادیو تلویزیون ملی ایران با رهبری فرهاد فخرالدینی انجام شد. او در سال‌های اخیر قطعاتی حماسی با عنوان‌های سمفونی ارس و سمفونی خلیج‌فارس را آهنگسازی کرده و خوانده بوده اما بی‌تردید اثری که بیش از هر کار دیگر او، از صداوسیمای ایران پخش شده، سرود آمریکا، آمریکا، ننگ به نیرنگ تو با صدای اوست که موسیقی آن را احمدعلی راغب ساخته و شعر آن را حمید سبزواری سروده است.

اکران

راهکارهای نجات سینما

علی سرتیپی با اشاره به اهمیت پیدا کردن راهکار مناسب برای خروج سینما از بحران فعلی گفت: هرچند بارها اعلام شده که برنامه‌های حمایتی مختلفی برای اکران در سینماها در دستور کار مدیران دولتی قرار گرفته، اما تا امروز اتفاقی در این زمینه رخ نداده و نمی‌توان گفت اقدام جدی در این زمینه صورت گرفته است. تهیه‌کننده و پخش‌کننده سینما و رئیس انجمن صنفی پخش‌کنندگان سینمای ایران در گفت‌وگو با مهر بیان کرد: مساله این است که در شرایط فعلیِ سینمای ایران نیاز به اتفاقات بزرگی دارد که این اتفاقات که اکثراً شکل و شمایل حمایتی دارند باید هرچه سریعتر رخ دهد. رئیس انجمن صنفی پخش‌کنندگان سینمای ایران بیان کرد: معتقدم دولت باید به سالن‌های سینما، فیلم‌های سینمایی و پخش‌کنندگان فیلم کمک جدی کند و نگاه و برنامه دقیقی را در این زمینه دنبال کند تا بتوان تعدادی از فیلم‌هایی که احتمال فروش آن‌ها بیشتر است در سینماها اکران شود. سرتیپی در پایان گفت: فکر می‌کنم در شرایط فعلی هر راهکاری که بتواند به سینما جانی دوباره دهد باید دنبال شود، که یکی از این راهکارها می‌تواند اکران چند فیلم خارجی خوب باشد. در واقع باید به دنبال روش‌ها و فکرهای نو باشیم و به دنبال تعامل برای رفع مشکل فیلم‌هایی باشیم که مشکل اکران داشتند تا برای مخاطبان جذابیت ایجاد کنیم.

آگهی حراج سازمان ورزش شهرداری تهران شماره آگهی: ۰۸-م-۴۰۱

سازمان ورزش شهرداری تهران در نظر دارد مجموعه های ورزشی ذکر شده در جدول ذیل را به روش بهره برداری از طریق حراج به اشخاص دارای صلاحیت واگذار نماید. لذا از کلیه بهره برداران واجد شرایط جهت شرکت در حراج دعوت به عمل می‌آید.

ردیف	مجموعه ورزشی	منطقه	آدرس	مدت زمان بازسازی (روز)	مبلغ پایه ماهیانه (ریال)	مبلغ پایه سالیانه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	شهرک گلها و دانشگاه	۱	اتوبان ارتش - بلوار اوشان- خیابان شهرداری	۱۵	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	والفجر	۶	امیرآباد شمالی- شهرک والفجر - میدان علی حاتمی- پشت شهرداری ناحیه ۶	۱۴	۳۴۰،۰۰۰۰۰۰	۴،۰۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	بریانک	۱۱	خیابان قزوین - نرسیده به پل نواب - کوچه نادر خیری شمالی	۲۰	۲۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۵۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۴	بروجردی	۱۴	خیابان پیروزی- خیابان نبرد جنوبی- چهارراه زمزم- خیابان شمشاد- پشت فروشگاه شهروند	۱۸	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۴۰،۰۰۰،۰۰۰
۵	دولاب	۱۴	خیابان ۱۷ شهریور- قبل از میدان خراسان - انتهای خیابان عجب گل - رو به روی بوستان آلاله	۲۰	۲۳۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۷۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۶	بروجردی	۱۵	اتوبان بعثت شرق- شهرک شهید بروجردی - خیابان جانباز- جنب ایستگاه گاز	۱۵	۳۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۳،۸۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۷	رضویه	۱۵	خیابان خاوران- شهرک رضویه - بلوار امام رضا - انتهای خیابان انیسی	۳۲	۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۰،۰۰۰،۰۰۰
۸	شهدای افسریه	۱۵	افسریه - بین ۱۵ متری دوم و سوم - خیابان آشوری- کوی ۱۹	۳۰	۱۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۰۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۹	باکری (سالن چند منظوره)	۱۹	خلازیر- جنب شهرک شهید بخارایی - داخل پارک نسترن	۳۰	۱۳۳،۰۰۰،۰۰۰	۱،۵۹۶،۰۰۰،۰۰۰	۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰

مدت انجام قرارداد: یک سال شمسی (قابلیت تمدید تا ۳ سال)

الف: شرایط عمومی شرکت در حراج : حداقل سن ۲۵ سال- تابعیت جمهوری اسلامی ایران- داشتن دسته چک صیادی(تصویر برگ چک صیادی)- حداقل مدرک تحصیلی کارشناسی یا معادل آن و بالاتر- تاهل (تصویر صفحات شناسنامه)- عدم سوءپیشینه (در زمان امضاء قرارداد الزامی است)- توانایی مالی مطلوب متقاضی (گردش ۶ ماه حساب).

ب : شرایط اختصاصی جهت افراد حقیقی شرکت در حراج (دارا بودن یکی از شرایط ذیل):
مقام اول تا سوم کشوری در یکی از رشته های ورزشی مصوب وزارت ورزش و جوانان جمهوری اسلامی ایران و یا نخبگان و مفاخر ورزشی- دارا بودن قرارداد معتبر بهره برداری از ورزشگاه به مدت ۲ سال از مراکز معتبر یا مجوز(پروانه) بهره برداری از اداره کل ورزش و جوانان استان تهران که از تاریخ صدور آن ۲ سال گذشته باشد(ارائه لیست بیمه و دستمزد به مدت ۲ سال الزامی می‌باشد)- مدرک کارشناسی تربیت بدنی- ارائه معرفی نامه از نهادهای دولتی و عمومی غیر دولتی مبنی بر مدیریت اماکن ورزشی (حداقل به مدت ۲ سال).

ج: شرایط اختصاصی جهت اشخاص حقوقی شرکت در حراج (دارا بودن تمام شرایط ذیل):
اساسنامه مرتبط – آگهی روزنامه رسمی تاسیس و آخرین تغییرات ثبت شده شرکت - دارا بودن قرارداد معتبر بهره برداری از ورزشگاه به مدت ۲ سال یا حداقل ۲ سال سابقه اداره مدیریت مجموعه ورزشی (ارائه لیست بیمه و دستمزد به مدت ۲ سال الزامی می‌باشد).

د: محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات: خیابان آزادی نبش یادگار امام، سازمان ورزش شهرداری تهران، طبقه ۲، اداره قراردادها

ه: تهیه اسناد: پرداخت مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال (پانصد هزار تومان)به حساب شماره ۷۰۰۷۹۶۰۸۵۷۰۵ بانک شهر شعبه آزادی (یادگار) کد: ۲۱۸ بنام سازمان ورزش شهرداری تهران جهت خرید اسناد به صورت حضوری و جهت تهیه اسناد بصورت آنلاین به تالار معاملات شهرداری تهران در وب سایت business.tehran.ir مراجعه فرمایید. جهت اطلاعات بیشتر با شماره ۱-۶۶۰۵۱۵۵۰ داخلی ۵۹۰ تماس حاصل فرمایید.

و : سازمان ورزش می‌تواند در صورت صلاحدید از واگذاری مجموعه ورزشی به اشخاصی که دارای ۲ قرارداد فعال (بهره برداری) با سازمان ورزش شهرداری تهران هستند خودداری نماید.

ز : شماره حساب واریز سپرده شرکت در حراج: پرداخت مبالغ برابر جدول فوق به حساب شماره ۱۰۰۱۵۱۵۱۵۰۸ بانک شهر شعبه آزادی (یادگار)کد: ۲۱۸ بنام سازمان ورزش شهرداری تهران(فیش نقدی سه برگی) یا ضمانتنامه معتبر بانکی در وجه سازمان ورزش شهرداری تهران.

ح: مهلت ارائه اسناد: ۱۰روز از تاریخ انتشار آگهی، بدیهی است شرکت در حراج و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد حراج بوده و سازمان در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است. مشروح شرایط حراج در اسناد درج گردیده و شرکت کنندگان باید تمام صفحات همه اسناد و مدارک را پس از اخذ، مهر و امضا نموده و در پاکتهای لاک و مهر شده تحویل نمایند.

لازم به ذکر است موارد تجهیز و بازسازی مجموعه ها به شرح پیوست در اسناد حراج می‌باشد.

ضمناً کلیه هزینه‌های مربوط به آگهی و کارشناسی رسمی دادگستری به عهده برنده حراج می‌باشد.

سازمان ورزش شهرداری تهران

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۱/۱۲

بنیاد مستضعفان و جانبازان انقلاب اسلامی

اداره‌کل پشتیبانی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در نظر دارد، انجام امور ذیل را از طریق مناقصه عمومی به شرکت‌های معتبر و صلاحیت‌دار واگذار نماید.

قرارداد مقاطعه کاری سرویس و نگهداری آسانسور (اتیس) ساختمان مرکزی بنیاد

تاریخ دریافت اسناد مناقصه: ۱۴۰۱/۰۹/۱۹ لغایت ۱۴۰۱/۰۹/۲۸

محل دریافت اسناد مناقصه: مدیریت بودجه و امور مالی اداره‌کل پشتیبانی واقع در بزرگراه شهید سلیمانی (رسالت)، نرسیده به بلوار آفریقا ساختمان مرکزی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی، ویلایی ۶

تاریخ قبول پاکات مناقصه: ۱۴۰۱/۰۹/۲۹ لغایت ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

اختیار رد یا قبول هر یک یا کل پیشنهادها به تشخیص کمیسیون معاملات عمومی

عدم ترتیب اثر به پیشنهادهای مشروط و مبهم و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در آگهی اختلاف داشته یا بعد از مدت مقرر واصل گردد.

لذا از کلیه متقاضیان دعوت می‌گردد جهت دریافت اسناد مناقصه با واریز مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال به حساب جاری۱-۹۲۶۱۹۸-۴-۱۲۴ بانک سینا، شعبه بنیاد به‌نام اداره‌کل پشتیبانی در تاریخ تعیین شده مراجعه نمایند.

ضمنا اطلاعات تکمیلی همراه با اسناد مناقصه ارائه خواهد شد.

برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۸۸۶۷۳۶۳۵ تماس حاصل فرمایید.

اداره‌کل پشتیبانی

آگهی مزایده عمومی

شرکت توسعه مکانیزاسیون و صنایع کشاورزی کوثر

در نظر دارد تعدادی از تجهیزات کارگاهی دست دوم خود در زمینه **برش، خم، جوش، کوره رنگ، کارتن سازی، گونی سازی و ...** را از طریق مزایده بفروش برساند. جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های زیر تماس حاصل نمایید. جهت شرکت در مزایده تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۳ تهیه اعلام قیمت را به نشانی: **تهران، کیلومتر ۱۲ جاده مخصوص، خیابان سپاه اسلام، پلاک ۳۱** در پاکت در بسته ارسال نمایید.

تلفن تماس: ۳-۴۴۹۰۷۹۴۱ داخلی ۱۰۳

آگهی مناقصه

BEHSHAHR
شرکت صنعتی بهشهر

خرید و نصب و راه‌اندازی یک دستگاه چیلر جذبی شعله مستقیم با مبرد لیتیوم برومایدبه قدرت خنک کنندگی ۱۰۰ تن تبرید

مناقصه‌گزار: شرکت صنعتی بهشهر

موضوع: خرید و نصب و راه‌اندازی یک دستگاه چیلر جذبی شعله مستقیم با مبرد لیتیوم برومایدبه قدرت ۱۰۰ تن تبرید صرفاً با برندهای تولید شده توسط کشورهای ژاپن و کره جنوبی

محل اجرای مناقصه: شرکت صنعتی بهشهر واقع در کیلومتر ۸ جاده فتح

تاریخ، مهلت و نشانی دریافت و تحویل اسناد مناقصه: متقاضیان از تاریخ انتشار این آگهی تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۱ مهلت دارند جهت دریافت اسناد مربوطه به شرکت صنعتی بهشهر به آدرس: تهران، کیلومتر ۸ اتوبان متوسلیان (جاده فتح) – تلفن ۶۳۹۶۰۰۰۰ –۶۳۹۶۲۶۸۸ واحد حقوقی مراجعه نمایند. محتویات و شرایط مناقصه در اسناد مربوطه اعلام خواهد شد. لازم به ذکر می‌باشد شرکت صنعتی بهشهر برای رد و یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می‌باشد.

درصورت نیاز به‌اطلاعات بیشتر می‌توانید با شماره تماس ۰۹۱۹۲۱۲۴۰۶۴ آقای محمد رضا صائبی تماس حاصل فرمایید.

با مردم
شماره تلفن ارتباطی با خوانندگان
۰۲۱۲۳۰۲۳۳۳۷

کوچه جوادیه منطقه ۵ اراک سال‌هاست خاکی است

کوچه جوادیه ۵ واقع در شهرستان اراک سال‌هاست خاکی است و بارها مراجعه به شهرداری منطقه ۵ و نامه‌نگاری و پیگیری درخواست تاکنون ثمر نداده است. لطفا مسئولان شهری آسفالت این کوچه را در دستور کار خود بگذارند.

زرین از اراک

کیفیت رنگ خطوط راهنمایی و رانندگی مطلوب نیست

با هربارش، خطوط راهنمایی و رانندگی کم رنگ می‌شود و معلوم است از رنگ کیفی در خط کشی خیابان‌ها استفاده نمی‌شود. باتوجه به اهمیت حیاتی و لزوم جلوگیری ازوقوع تصادفات، لازم است نسبت به رنگ آمیزی مکرر اقدام شود یا از رنگ‌های کیفی‌تری استفاده شود.

فخرایی از تهران

اغتشاشات اخیر حاصل سعی بیهوده دشمنان بود

فتنه واغتشاشات اخیر حاصل سعی‌های بیهوده دشمنان قسم خورده انقلاب اسلامی بود که به حول و قوه الهی بامقاومت و صبر ناشی از ایمان خالص به دین و ارزش هابه پیروزی منجر شد. یقینا هیچ قدرتی توان سینه سپر کردن دربرابرحق و مشیت الهی را نخواهد داشت.

صولتی از تهران

پیامک
ارسال پیام کوتاه خوانندگان
۰۲۱۲۳۰۲۳۹۱۶

حل مشکلات قبل از اعتراضات شروع شود

هر مشکلی قبل از آنکه به اعتراض برسد قابل حل است. متأسفانه هم‌اکنون روال اینگونه است که مردم یک منطقه اعتراض می کنند، مسئولان برای حل مشکل آن منطقه طرحی تهیه و اجرا می کنند سپس مسئولان ارشد به آن منطقه سفر می کنند و می گویند اعتراض شما را شنیدیم و مشکلات را حل کردیم! این روال از ریشه غلط است. حالا که مشکلات بسیار و انباشت شده بهتر است سازمان برنامه و بودجه برای مناطقی از کشور که مشکلات حاد دارند با همکاری دستگاه اجرایی مربوط طرحی تهیه کند و پیش از اینکه مردم آن منطقه اعتراض کنند بودجه را تخصیص داده و طرح را به فوریت اجرا کند تا همه راضی باشند و زحمت و دردسر مسئولان نیز کمتر شود.

اردشیر نعمت پژوه از تهران

بیمارستان روانی و توانبخشی نور به حاشیه شهر منتقل شود

بیمارستان روانی و توانبخشی نور داخل شهر اصفهان و درمرکزشهر قرار دارد. از مسئولان تقاضا می‌شود بیمارستان‌های روانی وتوانبخشی‌ها رابه بیرون شهرها منتقل فرمایند تا خانواده‌ها و بیماران آسایش داشته باشند.

اکبر اسلامی فر از سمیرم

سرکرده باند سرقت از خانه‌ها، در آخرین سرقت خود فراموش کرد نقاب به چهره بزند

سرقت فرش‌های نفیس در تهران؛ فروش در عراق

دادسرا

مجرم حرفه‌ای پس از آزادی از زندان، نقشه دستبرد به خانه‌ها را کشید و با تشکیل باندی از اعضای خانواده و اقوامش دست به سرقت فرش‌های نفیس می‌زد. او با همکاری مرد عراقی، فرش‌های مسروقه را در این کشور به فروش می‌رساند تا اینکه حواس‌پرتی‌اش در آخرین سرقت، رازش را فاش کرد.

به گزارش همشهری، از اوایل تابستان امسال، کارآگاهان پلیس آگاهی تهران در جریان دستبرد سریالی اعضای یک باند به خانه‌های شمال پایتخت قرار گرفتند. سارقان پس از شناسایی خانه‌های مورد نظرشان، زمانی که کسی در آنجا حضور نداشت وارد خانه می‌شدند و همه اموال باارزش ازجمله فرش‌های نفیس را به سرقت می‌بردند. یکی از شاکیان می‌گفت که دزدان پس از ورود به خانه‌اش علاوه بر سرقت حدود ۲میلیارد تومان پول، طلا و ارز از گاوصندوقی که در اتاق خواب مخفی کرده بود، یک فرش ۲۴متری نفیس و شناسنامه‌دار به ارزش ۵میلیارد تومان را دزدیده‌اند.

تحقیقات کارآگاهان زیرنظر بازپرس شعبه پنجم دادسرای ناحیه ۳۴تهران برای شناسایی سارقان ادامه داشت و این در حالی بود که سرقت‌های این باند همچنان ادامه داشت. آنها شبانه وارد خانه‌ها می‌شدند و در برخی از سرقت‌ها که نتوانسته بودند گاوصندوق را باز کنند، آن را با خود برده بودند. اعضای این باند علاقه زیادی به فرش‌های نفیس داشتند و در جریان سرقت‌هایشان علاوه بر پول و طلا و دلار، فرش‌ها را نیز با خود می‌بردند. بررسی دوربین‌های مداربسته نشان می‌داد که اعضای این باند در قالب گروه‌های ۴یا ۵نفره وارد خانه‌ها می‌شدند و در همه سرقت‌ها از کلاه و نقاب استفاده کرده بودند تا چهره‌شان در دوربین‌ها ثبت نشود. در شرایطی که تحقیقات برای شناسایی اعضای این گروه ادامه داشت یک اشتباه از سوی سرکرده باند، مهم‌ترین سرنخ را به‌دست پلیس داد. ماجرا از این قرار بود که سرکرده گروه در آخرین سرقت فراموش کرده بود نقاب به‌صورت بزند و همین باعث شده بود که دوربین

مداربسته چهره اورا ثبت کند. با به‌دست آمدن چهره یکی از سارقان هویت او که یک سارق سابقه‌دار و حرفه‌ای بود برملا شد. مأموران با این سرنخ موفق شدند مخفیگاه او را شناسایی و وی را دستگیر کنند که با دستگیری وی، همدستانش که ۷نفر بودند نیز دستگیر شدند. در بازجویی از آنها معلوم شد که یک تبعه عراقی نیز با این باند همدست بوده و دزدان پس از سرقت فرش‌های نفیس و شناسنامه‌دار را از آنجا که نمی‌توانستند آنها را در ایران بفروشند از طریق مرد عراقی به این کشور منتقل کرده و در آنجا می‌فروختند. با دستگیری اعضای باند، پلیس بین‌الملل برای بازداشت مرد عراقی وارد عمل شده است.

گفت‌وگو

باند فامیلی

سرکرده باند بارها به اتهام سرقت از خانه‌ها دستگیر و زندانی شده است. او آخرین بار که آزاد شد باندی تشکیل داد که اعضای آن فامیل و بستگانش بودند و با همدستی آنها اقدام به سرقت از خانه‌ها می‌کرد. گفت‌وگو با این مرد را بخوانید.

نقش مرد عراقی در باندت چه بود؟

او تنها عضو باند بود که با من نسبت فامیلی نداشت. راستش بار اول که به یک خانه دستبرد زدیم و فرش دستباف سرقت کردیم، به‌دنبال مشتری گشتیم اما این فرش‌ها شناسنامه دارند و فروش آنها سخت است. به‌دنبال راهی برای فروش فرش بودم و در نهایت به این نتیجه رسیدم که باید آنها را در خارج از کشور فروخت. از طریق دوستانم با مرد عراقی آشنا شدم و فرش‌ها را به‌دست او می‌رساندم.

خودت آنها را از مرز خارج می‌کردی؟

فرش‌ها را داخل وانت می‌گذاشتیم و می‌بردیم لب مرز ایران و عراق. در آنجا مرد عراقی محموله را تحویل می‌گرفت و پولش را نقد پرداخت می‌کرد.

ارزش فرش‌ها چقدر بود؟

بالای ۵۰میلیارد تومان. اما تعدادشان یادم نیست.

ارزش طلا و دلارهایی که سرقت کردید چطور؟

میلیاردی بود. اصلا خاطرم نیست چقدر گیرمان آمد.

چطور وارد خانه‌ها می‌شدید؟

اغلب با شکستن شیشه پنجره‌ها. معمولا خانه‌های طبقه اول یا دوم را که پنجره‌شان حفاظ نداشت انتخاب می‌کردیم. یکی از اعضای گروه که لاغر اندام بود از دیوار بالا می‌رفت پنجره را می‌شکست و وارد می‌شد. بعد در را باز می‌کرد و بقیه وارد می‌شدیم. البته قبل از آن مطمئن می‌شدیم که در خانه کسی نیست. برای اینکه کسی به ما شک نکند، معمولا ۴یا ۵نفری راهی سرقت می‌شدیم. گاهی دو گروه ۴نفره می‌شدیم و در یک شب به ۲خانه دستبرد می‌زدیم. بستگی به شرایط داشت. اگر بچه‌ها همه بودند ۲گروه می‌شدیم. پس از سرقت هم اموال مسروقه را تقسیم می‌کردیم. همه‌مان دستگیر شده‌ایم جز مرد عراقی.

چرا تصمیم گرفتی باند فامیلی تشکیل دهی؟

درست است که همه اعضای باند با هم نسبت فامیلی داریم اما هیچ کدامشان تازه‌کار نیستند. همه‌شان سابقه‌دارند ولی سابقه من بیشتر است. من تا قبل از این ۵بار به زندان افتاده‌ام. آخرین بار هم یک سال قبل از زندان آزاد شدم و مدتی بعد اعضای فامیل را دور هم جمع کردم و باند سرقت تشکیل دادم. من آنقدر حرفه‌ای هستم که ۲بار توانستم از دست پلیس فرار کنم. حتی یک‌بار در جریان تعقیب و گریز ۵ماشین در خیابان را تخریب کردم و تلاشم برای فرار موفقیت آمیز بود اما در آخرین سرقت اشتباه کردم که آن هم به‌خاطر بی‌خوابی بود. چند شب بود نخوابیده بودم و تمرکز نداشتم و فراموش کردم نقابم را موقع ورود به خانه مالباخته به‌صورت بزنم و در نهایت لو رفتم.

حادثه هولناک در خوابگاه دانشجویان

دانشجوی کارشناسی رشته حقوق در خوابگاه پسران دانشگاه علامه طباطبایی دست به اقدامی هولناک زد و به زندگی‌اش پایان داد.

به‌گزارش همشهری، ساعت ۱۷ پنجشنبه، هفدهم آذرماه، وقتی کارکنان خوابگاه پسرانه دانشگاه علامه طباطبایی در خیابان ستارخان قدم به اتاقی معروف به اتاق تلویزیون گذاشتند با صحنه هولناکی مواجه شدند؛ یکی از دانشجویان خودش را حلق آویز کرده بود و آنها هر چند تلاش کردند او را نجات دهند اما دانشجوی جوان جانش را از دست داده بود. با گزارش ماجرا به بازپرس جنایی تهران، تحقیقات آغاز و معلوم شد که متوفی دانشجوی رشته کارشناسی حقوق بوده و از سال ۹۴ برای تحصیل وارد دانشگاه شده و در خوابگاه ساکن شده بود. ظاهرا به‌دلیل شیوع کرونا، وی از دانشگاه مرخصی گرفته و به همین دلیل هنوز درسش تمام نشده بود. تیم جنایی در بررسی خوابگاه، دست نوشته‌ای از جوان دانشجو پیدا کرد که در آن با دستخط خودش نوشته بود که قصد دارد به زندگی‌اش پایان بدهد و از مادرش حلالیت خواسته بود. همچنین مشخص شد که دانشجوی جوان سابقه بیماری روحی و روانی داشته و تحت نظر پزشک بوده است. او در پس زمینه موبایلش، عکس یک فرد حلق آویز را که به دوربین لبخند می‌زد قرار داده بود و شواهد نشان می‌داد که از قبل تصمیم گرفته بود به زندگی‌اش پایان دهد. در همین حال عصر پنجشنبه، روابط عمومی دانشگاه علامه طباطبایی نیز در واکنش به این حادثه با انتشار اطلاعیه‌ای از درگذشت یکی از دانشجویان پسر ساکن خوابگاه، پس از خودکشی خبر داد و اعلام کرد که این دانشجو از سال ۹۷ تحت مراقبت و درمان مرکز مشاوره دانشگاه بوده است. رئیس دانشگاه علامه طباطبایی، هیأتی را مأمور پیگیری و تحقیق درباره جزئیات این حادثه تلخ کرده است.

کوتاه از حادثه

نقاش معروف سارق از آب درآمد

پلیس در تعقیب مردی است که با معرفی خود به‌عنوان یک نقاش معروف، دست به فریب دختر نقاش و سرقت طلاهای او زده است. به گزارش همشهری، چند روز قبل دختری نوجوان به همراه خانواده‌اش به دادسرای جنایی تهران رفتند تا از مردی به اتهام سرقت و فریب شکایت کنند. دختر ۱۶ساله به بازپرس جنایی تهران گفت: من در رشته نقاشی درس می‌خوانم و آرزویم این بود که روزی نقاشی معروف شوم. چند وقت قبل در اینستاگرام با پسری جوان آشنا شدم که خودش را نقاشی معروف جا زد. می‌گفت که قرار است به‌زودی در ایران و خارج از کشور نمایشگاه نقاشی برپا کند و خواست با او همکاری کنم. او می‌گفت که این کار سود و شهرت زیادی برایم به همراه دارد اما برای همکاری با او باید ۳۰۰میلیون تومان پول نقد داشته باشم. دختر نوجوان ادامه داد: من که فریب حرف‌هایش را خورده بودم، با خودم گفتم طلاهای خودم و مادرم را به او می‌دهم و در عوض چند برابرش را به‌دست می‌آورم و بی‌آنکه چیزی به خانواده‌ام بگویم، طلاها را برداشتم و به سر قرار با نقاش معروف رفتم. اما وقتی لیوان آبمیوه‌ای که به من تعارف کرده بود را سر کشیدم، از هوش رفتم و وقتی چشمانم را باز کردم نه از آن مرد خبری بود و نه طلاهایم. او مرا فریب داده بود و با این شگرد بیش از ۳۰۰میلیون تومان طلای من و مادرم را دزدید. با این شکایت، به دستور قاضی عظیم سهرابی، بازپرس جنایی تهران، تحقیقات آغاز و معلوم شد که متهم اصلا نقاش نبوده و گالری نداشته است. هم‌اکنون تلاش کارآگاهان برای دستگیری این مرد که احتمال می‌رود قربانیان دیگری هم داشته است، ادامه دارد.

سقوط مرگبار نمای ساختمان

تاج سنگی نمای ساختمانی در کرج یکباره سقوط کرد و روی مردی افتاد که بی‌خبر از همه جا در حال عبور از پیاده‌رو بود. به گزارش همشهری، این حادثه هولناک شامگاه پنجشنبه در سه‌راه گوهردشت کرج رخ داد و جان مرد ۴۴ساله را گرفت. رئیس سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری کرج گفت: حدود ساعت ۲۰پنجشنبه گزارش این حادثه به آتش‌نشانی اعلام شد و بلافاصله ۳ خودرو و ۱۱آتش‌نشان راهی محل حادثه شدند. متأسفانه تاج سنگی نمای یک ساختمان به دلایلی نامعلوم روی مردی ۴۴ساله که در حال عبور از آنجا بود سقوط کرده و جان وی را گرفته بود. این ساختمان ۲طبقه و تجاری بود و آتش‌نشانان پس از انتقال جسد به پزشکی قانونی اقدامات ایمنی را در محل انجام دادند.

منطقه آزاد قشم
QESHM FREE AREA

کمیسیون معاملات

آگهی فراخوان تجدید (۲) مزایده عمومی شماره ۱۴- ۱۴۰۱ (نوبت دوم)

سازمان منطقه آزاد قشم در نظر دارد فروش واحد های تجاری مجتمع قصر درگهان متعلق به سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی قشم به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط به فروش برساند.

ردیف	طبقه	شماره پلاک قدیم	شماره پلاک جدید	مساحت مترمربع	بهای واحد/ ریال	بهای کل/ ریال	مبلغ تضمین شرکت در مزایده
۱	همکف	۱۵۱۲	۱۵۹۶	۱۶/۰۱	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۲۰۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۲۰,۷۰۰,۰۰۰
۲	همکف	۱۴۷۰	۱۷۶۵	۷۰/۴۱	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۷۶۶,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۷۶,۶۵۰,۰۰۰
۳	همکف	۱۴۰۴	۱۸۵۲	۱۹/۹۱	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۹۳۲,۵۰۰,۰۰۰	۱,۴۹۳,۲۵۰,۰۰۰
۴	همکف	۱۴۸۸	۱۹۶۳	۴۰/۰۸	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۰۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۵,۲۰۰,۰۰۰
۵	همکف	۱۴۹۸	۱۹۶۷	۲۲/۳۴	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۶۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۶۳,۸۰۰,۰۰۰
۶	همکف	۱۵۰۰	۱۹۶۹	۳۴/۵۴	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۱۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۱۷,۸۰۰,۰۰۰
۷	همکف	۱۵۰۱	۱۹۷۱	۲۲/۱۱	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۴۷۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۴۷,۷۰۰,۰۰۰
۸	همکف	۱۵۱۷	۱۹۷۴	۱۶/۰۹	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۲۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۲۶,۳۰۰,۰۰۰
۹	اول	۲۰۳۶	۲۶۱۴	۱۶/۴۸	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۴۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۷۴۱,۶۰۰,۰۰۰
۱۰	اول	۲۰۱۰	۲۷۳۲	۲۸/۷۰	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۵,۴۰۰,۰۰۰
۱۱	اول	۲۰۱۲	۲۷۳۶	۲۰/۳۵	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۵۴۷,۰۰۰,۰۰۰	۸۵۴,۷۰۰,۰۰۰
۱۲	اول	۲۳۶۵	۲۹۶۵	۱۸/۴۰	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	دوم	۳۰۰۳	۳۰۰۳	۳۰/۴۱	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۶۴۳,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۶۴,۳۵۰,۰۰۰
۱۴	دوم	۳۰۰۵	۳۰۰۵	۴۸/۵۰	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۹۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۹۷,۵۰۰,۰۰۰
۱۵	دوم	۳۰۰۶	۳۰۰۶	۴۶/۰۸	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۱۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۱۲,۸۰۰,۰۰۰
				جمع کل		۲۴۲,۷۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۴,۲۷۱,۷۵۰,۰۰۰

- مبلغ و نوع تضمین شرکت در فراخوان: ۱۰٪ (ده درصد) قیمت پایه هر واحد،که به صورت ضمانت نامه بانکی یا واریز نقدی به حساب شماره ۴۶۵۱۵۲۵۳۴۸ بانك ملت با شناسه واریز ۹۹۰۰۹۸۰۳۱۲۹ و شماره شبای IR۸۷۰۱۲۰۰۲۰۰۰۰۰۰۴۶۵۱۵۲۵۳۴۸ به نام سازمان منطقه آزاد قشم با شناسه ملی ۱۴۰۰۲۸۶۱۶۹۸ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۴۳۳۳۵۸۸۴
- مهلت دریافت اسناد مزایده: متقاضیان می توانند پس از واریز مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب شماره ۴۶۵۱۵۲۵۳۴۸ با شناسه واریز ۹۹۰۰۹۸۰۳۱۲۹ بانك ملت به نام سازمان منطقه آزاد قشم، از تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۳ تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۲ جهت دریافت اسناد و مدارك مزایده مراجعه نمایند .
- مهلت تحویل پاکات مزایده: از تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۳ تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۳ (آخرین مهلت تحویل پیشنهادها پایان ساعت اداری تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۳ می باشد)
- زمان و محل تشکیل کمیسیون و بازگشایی پاکتها: رأس ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۴ - جزیره قشم - اسکله بندر بهمن - مدیریت امور حقوقی و قراردادها
- محل دریافت و تحویل اسناد مزایده: جزیره قشم - اسکله بندر بهمن - مدیریت امور حقوقی و قراردادها - دبیرخانه کمیسیون معاملات. تلفن ۳۵۲۵۲۱۵۰ - ۰۷۶ و فاکس ۳۵۲۴۱۷۰۶ - ۰۷۶ (کد پستی : ۷۹۵۱۶۱۷۴۴۴)
- آدرس الکترونیکی: www. Qeshm.ir

سایر توضیحات:
- به پیشنهاداتی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- سایر اطلاعات و جزییات مربوط در اسناد مزایده مندرج است.
- هزینه انتشار آگهی مزایده به عهده برنده مزایده، می‌باشد.

دبیرخانه کمیسیون معاملات

منطقه آزاد قشم
QESHM FREE AREA

کمیسیون معاملات

آگهی فراخوان تجدید (۲) مزایده عمومی شماره ۱۳- ۱۴۰۱ (نوبت دوم)

سازمان منطقه آزاد قشم در نظر دارد فروش چهار واحد ویلایی متعلق به خود را به شرح جدول ذیل از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط به فروش برساند.

نام قطعه	مساحت اعیانی	مساحت عرصه	مجموع ارزش اعیانی و محوطه سازی به ریال	مجموع ارزش عرصه به ریال	مجموع شش دانگ عرصه و اعیانی و محوطه سازی به ریال	مبلغ تضمین جهت شرکت در مزایده به ریال
شماره یک	۵۵۶/۸۱	۳۲۰۹/۵۴	۷۱,۰۲۶,۲۲۰,۰۰۰	۹۶۲,۸۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۳۳,۸۸۸,۲۲۰,۰۰۰	۱۰۳,۳۸۸,۸۲۲,۰۰۰
شماره دو	۵۵۶/۲۴	۲۳۶۹/۷۲	۶۷,۷۴۶,۱۰۰,۰۰۰	۷۵۸,۳۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۸۲۶,۰۵۶,۵۰۰,۰۰۰	۸۲,۶۰۵,۶۵۰,۰۰۰
شماره سه	۵۵۳/۷۸	۲۳۱۴/۸۷	۵۸,۶۷۸,۹۲۰,۰۰۰	۷۴۰,۷۵۸,۴۰۰,۰۰۰	۷۹۹,۴۳۷,۳۲۰,۰۰۰	۷۹,۹۴۳,۷۳۲,۰۰۰
شماره چهار	۵۶۰/۴۰	۲۱۵۶/۲۶	۵۸,۲۱۸,۷۶۰,۰۰۰	۶۹۰,۰۰۳,۲۰۰,۰۰۰	۷۴۸,۲۲۱,۹۶۰,۰۰۰	۷۴,۸۲۲,۱۹۶,۰۰۰
مجموع کل شش دانگ عرصه و اعیانی و محوطه سازی چهار واحد ویلایی					۳,۴۰۷,۶۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۰,۷۶۰,۴۰۰,۰۰۰

توضیحات: خرید هر واحد ویلایی به صورت مجزا امکان پذیر می باشد. فلذا خریدار می بایستی پس از مشخص نمودن واحد درخواستی در اسناد نسبت به تهیه همان مبلغ ضمانت نامه مندرج در جدول فوق را از بانک اخذ نموده و در پاکت "ب" قرار دهد.

- مبلغ و نوع تضمین شرکت در فراخوان: ۱۰٪ (ده درصد) قیمت پایه هر واحد، که به صورت ضمانت نامه بانکی یا واریز نقدی به حساب شماره ۴۶۵۱۵۲۵۳۴۸ بانك ملت با شناسه واریز ۹۹۰۰۹۸۰۳۱۲۹ و شماره شبای IR۸۷۰۱۲۰۰۲۰۰۰۰۰۰۴۶۵۱۵۲۵۳۴۸ به نام سازمان منطقه آزاد قشم با شناسه ملی ۱۴۰۰۲۸۶۱۶۹۸ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۴۳۳۳۵۸۸۴
- مهلت دریافت اسناد مزایده: متقاضیان می‌توانند پس از واریز مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب شماره ۴۶۵۱۵۲۵۳۴۸ با شناسه واریز ۹۹۰۰۹۸۰۳۱۲۹ بانك ملت به نام سازمان منطقه آزاد قشم، از تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۳ تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۲ جهت دریافت اسناد و مدارك مزایده مراجعه نمایند.
- مهلت تحویل پاکات مزایده: از تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۳ تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۳ (آخرین مهلت تحویل پیشنهادها پایان ساعت اداری تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۳ می باشد)
- زمان و محل تشکیل کمیسیون و بازگشایی پاکتها: رأس ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۴ - جزیره قشم - اسکله بندر بهمن - مدیریت امور حقوقی و قراردادها
- محل دریافت و تحویل اسناد مزایده: جزیره قشم- اسکله بندر بهمن - مدیریت امور حقوقی و قراردادها - دبیرخانه کمیسیون معاملات. تلفن ۳۵۲۵۲۱۵۰ - ۰۷۶ و فاکس ۳۵۲۴۱۷۰۶ - ۰۷۶ (کد پستی : ۷۹۵۱۶۱۷۴۴۴)
- آدرس الکترونیکی: www. Qeshm.ir

سایر توضیحات:
- به پیشنهاداتی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- سایر اطلاعات و جزییات مربوط در اسناد مزایده مندرج است.
- هزینه انتشار آگهی مزایده به عهده برنده مزایده، می باشد.

دبیرخانه کمیسیون معاملات

جهان‌نما

۱۸۰دقیقه‌ای که پرو را زیر و رو کرد

رئیس‌جمهور پرو قصد انحلال پارلمان را داشت، اما خود، کرسی ریاست را از دست داد

رئیس‌جمهور پرو روز پنجشنبه مقابل دوربین‌های تلویزیون دولتی این کشور نشست و درحالی‌که دستانش می‌لرزید، متنی را خطاب به ۳۳میلیون جمعیت پرو خواند. خوزه پدرو کاستیلو ترونس اعلام کرد که فرمان انحلال پارلمان را صادر کرده است. ۳ساعت بعد خبر بازداشت آقای رئیس‌جمهور اعلام شد. یک روز پیش از آنکه جلسه استیضاح خوزه پدرو کاستیلو ترونس برگزار شود، او دستور انحلال پارلمان را صادر کرد، اما اقدام او با اعتراض اعضای کابینه و استعفای جمعی آنها همراه شد و قوه قضاییه هم این دستور را محکوم کرد. نمایندگان در پارلمان نیز در نشستی اضطراری او را از سمت خود برکنار کردند و چند ساعت بعد پدرو کاستیلو خود را در بازداشت نیروهای پلیس دید.

پدرو کاستیلو فقط یک سال و نیم در قدرت ماند، اما در همین یکسال و نیم نتوانست با نخبگان سنتی سیاست در پرو سر سازگاری داشته باشد. روزنامه اسپانیایی زبان ال‌پائیس در گزارشی درباره بحران سیاسی پرو به این موضوع اشاره می‌کند که کاستیلو در همین مدت کوتاهی که در قدرت بود، حداقل ۲ بار دیگر هم در مجلس استیضاح شده بود، اما استیضاح او رأی کافی نیاورد و احتمالا در جلسه سوم استیضاح نیز پارلمان نمی‌توانست او را برکنار کند، چون مخالفان، دوم سوم آرای مورد نیاز برای برکناری رئیس‌جمهور را نداشتند.

رئیس‌جمهور پرو به‌عنوان معلمی روستایی با حمایت عوام و حتی گروه‌های لیبرال و فمنیست به‌صورت مستقل در انتخابات پیروز شد، اما در همان ابتدای راه متوجه شد که هیچ حمایت تشکیلاتی از سوی احزاب سیاسی ریشه‌دار ندارد و بیش از هر زمان دیگری تنهاست. البته در این میان به‌نظر می‌رسد که رئیس‌جمهور پیشین پرو با انحلال پارلمان، انتظار حمایت ارتش را داشت و در این اقدام دچار اشتباه محاسباتی شد. او گمان کرده بود که مانند «آلبرتو فوجیموری» در سال ۱۹۹۲ با حمایت ارتش خواهد توانست پارلمان را منحل کند، اما تنها ماندن او در میدان سیاست و عدم‌همراهی رسانه‌ها با او باعث شد تا برخلاف تصوراتش، پس از انحلال پارلمان، ارتش برای بازداشت او وارد عمل شود.

کاستیلو اکنون به سرنوشت همه روسای جمهور سابق زنده پرو از سال ۱۹۹۰به بعد دچار شده است. همه آنها به‌نحوی بازداشت شدند. اتهام کودتا می‌تواند او را بین ۱۰تا ۲۰سال پشت میله‌های زندان نگه دارد.

عصر جدید چینی در سرزمین اعراب

رئیس‌جمهور چین در سفر تاریخی به ریاض از آغاز عصری جدید در روابط پکن و کشورهای عربی سخن گفت

عکس: AFP

گزارش

«سفر من به عربستان سعودی، عصر جدیدی از روابط چین با جهان عرب را آغاز خواهد کرد.» این بخشی از سخنان رئیس‌جمهور چین در ریاض است. سفر ۳روزه «شی جین‌پینگ» به عربستان که برخی ناظران آن را نقطه عطفی در روابط پکن و جهان عرب می‌خوانند، در شرایطی انجام شد که روابط ریاض و واشنگتن بر سر موضوعاتی مانند انرژی، امنیت منطقه‌ای و حقوق بشر متشنج است. رئیس‌جمهور چین در سفر به عربستان که دیروز به پایان رسید، علاوه بر گفت‌وگو با مقام‌های سعودی، در نشست مشترک با سران کشورهای عربی و نشست با سران کشورهای شورای همکاری خلیج‌فارس نیز شرکت کرد. امیر قطر، ولیعهد کویت، روسای‌جمهوری مصر، تونس، جیبوتی، سومالی و موریتانی و همچنین نخست‌وزیران عراق، مراکش، لبنان، سودان و الجزایر از حاضران در این نشست‌ها بودند.

به اعتقاد ناظران، سفر رئیس‌جمهور چین به عربستان و به‌ویژه حضور او در نشست سران کشورهای عربی با توجه به تغییرات بنیادین امروز در عرصه جهانی از جمله کم‌رنگ شدن نظام تک‌قطبی، اهمیت مضاعفی پیدا کرده است. به گزارش الجزیره، رهبران چین و عربستان مجموعه‌ای از توافقنامه‌های راهبردی را امضا کردند که شامل شرکت «هوآوی» نیز می‌شود و تحت تحریم آمریکا قرار دارد. رویترز نوشته: «با وجود تلاش‌های واشنگتن برای ممانعت از توسعه فعالیت‌های هوآوی در منطقه خلیج‌فارس، ریاض و پکن برای ساخت مجتمع‌های فناوری پیشرفته در شهرهای مختلف عربستان به توافق رسیده‌اند. هوآوی اکنون در اغلب کشورهای منطقه در حال ساخت شبکه‌های 5Gاینترنت است.»

از امور داخلی تا جنگ یمن و تایوان

در بیانیه مشترکی که چین و عربستان روز جمعه (دیروز) منتشر کردند بر ایجاد الگوی همکاری و همبستگی میان کشورهای در حال توسعه و بر ادامه حمایت از منافع اصلی ۲ کشور با دفاع از اصل عدم‌دخالت در امور داخلی کشورها تأکید شده است؛ از جمله، ۲ کشور بر به رسمیت شناختن «اصل چین واحد» تأکید کردند که براساس آن جمهوری خلق چین به‌عنوان تنها دولت قانونی شناخته شده و تایوان بخشی جدایی‌ناپذیر از قلمروی چین خوانده می‌شود. پکن در بیانیه پایانی با هرگونه دخالت در امور داخلی عربستان مخالفت کرده است. الجزیره می‌نویسد: «چین مصمم است تا از استقلال تایوان جلوگیری کند و این جزیره را به سرزمین اصلی بازگرداند. این در حالی است که دولت‌های غربی ازجمله آمریکا گرچه سیاست چین واحد را تأیید می‌کنند، اما همزمان روابط غیررسمی با تایوان دارند.» طرفین در حوزه بین‌المللی نیز بر اهمیت حل‌وفصل بحران یمن به روش‌های سیاسی تأکید کردند. چین از طرح عربستان برای حل این بحران و تشویق طرف‌های درگیر در یمن به گفت‌وگو و بر حمایت از شورای ریاستی یمن و اهمیت پایبندی گروه انصارالله به آتش‌بس و همکاری با نماینده سازمان ملل در این‌باره تأکید کرده است. دوطرف در پرونده فلسطین نیز خواستار حل‌وفصل فراگیر و ایجاد چشم‌اندازهای واقعی مذاکرات براساس راه‌حل دوکشوری و تضمین حق ملت فلسطین در برپایی کشور مستقل در مرزهای ۱۹۶۷ با پایتختی قدس شرقی شده‌اند. در این بیانیه همچنین بر ضرورت حل و فصل سیاسی بحران سوریه و اجرای اصلاحات لازم در این کشور و نیز حفاظت از امنیت و ثبات لبنان تأکید شده است. ۲ کشور همچنین بر ادامه همکاری برای حمایت از عراق تأکید و از تشکیل دولت جدید در عراق استقبال کرده و برای آن آرزوی موفقیت کرده‌اند.

چین و جهان عرب

صحبت از آغاز عصر جدید در روابط پکن و جهان عرب در شرایطی است که چین همین امروز نیز بزرگ‌ترین شریک تجاری کشورهای عربی به‌شمار می‌رود. به‌نوشته گلوبال‌تایمز، حجم تجارت خارجی پکن و جهان عرب در سال ۲۰۲۱ به حدود ۳۳۰میلیارد دلار رسیده است که نسبت به سال ۲۰۲۰ میلادی ۳۷درصد افزایش یافته است. در این میان، سهم تجارت دوجانبه چین و عربستان ۸۰میلیارد دلار اعلام شده است. ۲۰کشور عربی در قالب طرح کمربند و راه با چین توافق‌های متعدد همکاری امضا کرده‌اند. این در حالی است که در سال‌های اخیر دامنه همکاری‌های دوطرف از حوزه انرژی و تجاری فراتر رفته و به بخش فناوری، کشاورزی و انرژی هسته‌ای نیز رسیده است. به اعتقاد کارشناسان، با توجه به توافق‌های دوطرف در زمینه توسعه حوزه اقتصاد دیجیتال و ارتباطات ازجمله ماهواره‌ها و فناوری‌های نسل پنجم اینترنت، روند همکاری‌ها در سال‌های پیش‌رو به‌طور چشمگیری تسریع خواهد شد.

عبداللطیف المناوی، کارشناس روابط بین‌الملل به عرب‌نیوز می‌گوید: «گذشته از نفت و نیازی که چین و کشورهای عربی ـ به‌عنوان خریدار و فروشنده ـ به یکدیگر دارند، اساس رابطه امروز آنها اهداف مشترک و اجماع سیاسی در مورد مسائل منطقه‌ای و بین‌المللی است. جهان عرب در آستانه یک جهان چند قطبی جدید است که در آن شکل درگیری‌ها و تعاملات، دستخوش تغییر خواهد شد؛ جهان چند قطبی جدیدی که روابط بین‌الملل در آن بازتعریف شده و دوباره ترسیم خواهد شد. در این میان نیروها و جهت‌گیری‌های جدید شکل خواهد گرفت و برخی قدرت‌ها نیز از میان خواهند رفت. بر این اساس، نشست تاریخی سران کشورهای عربی و چین را باید نقطه عطفی در آستانه این تغییر جهانی تعبیر کرد که نشان‌دهنده همگرایی فزاینده منافع کشورهای عربی و چین است.»

نقل‌قول

ولادیمیر پوتین
رئیس‌جمهور روسیه
پتانسیل جنگ در جهان رو به رشد است و این نتیجه مستقیم تلاش‌های نخبگان غربی برای حفظ سلطه سیاسی، مالی، نظامی و ایدئولوژیک بر جهان است. آنها عمدا اوضاع بین‌المللی را وخیم‌تر می‌کنند. با این حال، تحولات برای تغییر نظم بین‌الملل به یک نظم چندقطبی در حال رخ دادن است. (رویترز)

روگلیو مایتا
وزیر خارجه بولیوی
یک بحران بزرگ در شرق اروپا در جریان است اما سازمان ملل به جای آنکه فضایی برای گفت‌وگو و تبادل نظر جهت عبور از این بحران باشد، به فضایی برای صدور قطعنامه علیه یکی از طرف‌های جنگ تبدیل شده است. این نهاد نتوانسته به وظایفش عمل کند. (اسپوتنیک)

کیوسک

روزنامه نیویورک‌تایمز [آمریکا]

پول‌ها در ترکیه آب می‌شوند!

همزمان با افزایش نرخ تورم در ترکیه به بالای ۸۰درصد، خانواده‌ها نیز با مشکلات بیشتری برای تامین هزینه‌های خود از جمله هزینه‌های مسکن و پوشاک روبه‌رو شده‌اند. این وضعیت بدترین بحران تورمی ترکیه در بیش از ۲ دهه گذشته است و اقتصاددانان آن را نتیجه سیاست‌های مالی نامتعارف اردوغان می‌دانند.

رویا ساختمان آریا

فراخوان دعوت به
مشارکت در ساخت

TÜV INTERCERT SAAR

نام پروژه	کاربری (پهنه)	مساحت عرصه پس از اصلاح (مترمربع)	تعداد طبقات	زیربنای کل تقریبی (مترمربع)	زمان اجرا (ماه)	تضمین شرکت در فراخوان (ریال)	وضعیت مجوزات
ارم	مسکونی (R131)	۱۶۸۸	۱۱ طبقه شامل: ۱ طبقه همکف ۸ طبقه مسکونی روی همکف ۲ طبقه زیرزمین	۱۲،۹۶۸	۳۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای دستور نقشه و در مرحله طراحی نقشه ها

آدرس: تهران، اتوبان شهید باکری، پایین تر از بلوار فردوس غرب، خیابان ارم، کوچه یاس، بن بست سعید .

شرکت رویا ساختمان آریا جهت ساخت و ساز در قالب قرارداد مشارکت مدنی بر روی یک قطعه زمین واقع در شهر تهران مطابق مشخصات به شرح جدول فوق از کلیه سرمایه‌گذاران توانمند و متخصص در امر ساختمان دعوت به همکاری می نماید.

شرایط شرکت در فراخوان:
- ارائه تضمین شرکت در فراخوان بصورت واریز نقدی، چک تضمین شده بانکی و یا ضمانتنامه معتبر بانکی الزامی می باشد.
- آخرین مهلت ارائه پیشنهادات **تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶:۰۰) روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۸** خواهد بود.
- تضمین اجرای کامل تعهدات قرارداد مشارکت مدنی معادل ۵٪ آورده مالک در پروژه بوده که همزمان با انعقاد قرارداد از متقاضی مشارکت اخذ می گردد.
- شرکت در رد یا قبول پیشنهادهای ارائه شده مختار است و به پیشنهادهای مبهم، مخدوش، مشروط، ناقص و یا پیشنهاداتی که پس از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر نخواهد داد.
- متقاضیان محترم می توانند **از تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۲ لغایت ۱۴۰۱/۰۹/۲۶ (به غیر از ایام تعطیل و پنجشنبه ها) طی ساعات ۸ الی ۱۶:۰۰** جهت خرید اسناد فراخوان به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دو میلیون ریال) به واحد دبیرخانه و جهت کسب اطلاعات تکمیلی به واحد فنی شرکت رویا ساختمان آریا به نشانی تهران، میدان ونک، خیابان برزیل شرقی، خیابان شمس لاهیجانی، بن بست۱۲، پلاک۷ مراجعه و یا با شماره تلفن ۸۴۳۴۸ (داخلی ۳۰۷) تماس حاصل فرمایند.
- هزینه‌های چاپ آگهی به عهده برنده فراخوان مشارکت می باشد.
- بازدید از ملک با هماهنگی شرکت الزامی است.

www.arc.co.ir

آگهی تجدید مناقصه عمومی (نوبت اول)

موضوع مناقصه: عملیات احداث بازارهای میوه و تره بار کانکسی شفق و فروزانفر
مدت اجرای قرارداد : سه/۳ ماه شمسی
دستگاه مناقصه گزار: سازمان مدیریت میادین میوه و تره بار شهرداری تهران .
محل های اجرای پروژه :
بازار میوه و تره بار شفق: منطقه ۶ شهرداری تهران- یوسف آباد- خیابان فراهانی پور- ضلع شرقی بوستان شفق
بازار میوه و تره بار فروزانفر: منطقه ۶ شهرداری تهران- خیابان کارگر شمالی- خیابان بدیع الزمان فروزانفر- پلاک ۹
شرایط شرکت در مناقصه: داوطلبین می بایست دارای حداقل رتبه ۵ ابنیه از سازمان برنامه و بودجه باشند و تصویر برابر اصل شده گواهینامه صلاحیت پیمانکاری خود را به همراه پرینت جزئیات گواهینامه و ظرفیت آزاد کاری و فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده به کار را به همراه گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی صادر شده توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و یا نامه کتبی از مرجع مذکور مبنی بر بلامانع بودن شرکت در این مناقصه ارائه نمایند ضمناً صلاحیت ایمنی متقاضیانی که وضعیت گواهی نامه ایشان در سامانه مرتبط وزارت کار و رفاه اجتماعی «تمدید شده» درج شده باشد قابل قبول است و چنانچه «در دست تمدید» قید شده باشد با اخذ تعهد کتبی مبنی بر ارائه گواهی نامه ظرف مدت یک ماه قابل قبول خواهد بود همچنین میبایست کد اقتصادی شرکت را به همراه مستندات مربوطه و دیگر مدارک درخواستی مطابق شرایط شرکت در مناقصه ارسال نمایند.
تأکید می گردد که ثبت نام در سامانه تأمین کنندگان و ارائه دهندگان خدمت شهرداری تهران از طریق نشانی اینترنتی www.tehran.ir قسمت اطلاع رسانی و ارسال کد رهگیری دریافت شده از سامانه مزبور برای متقاضیان الزامی می‌باشد.
«ضمناً متقاضیان می بایست بر روی پاکت دربسته ارسالی، حتماً مشخصات خود شامل نام و شناسه ملی ، شماره تلفن ثابت و همراه و موضوع مناقصه را درج نمایند.»
نحوه دریافت اسناد مناقصه: از طریق مراجعه به سایت سازمان به نشانی http://mayadin.tehran.ir
مهلت ارائه اسناد مناقصه و پیشنهاد قیمت: ۱۵ روز پس از تاریخ درج آگهی تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ که متقاضیان می بایست تنها از طریق پست ویژه به نشانی تهران، بزرگراه شهید تندگویان، انتهای خانی آباد نو، میدان مرکزی میوه و تره بار تهران، جنب درب ورودی شماره ۳، مدیریت حراست ساختمان مرکزی سازمان مدیریت میادین میوه و تره بار شهرداری تهران، کدپستی ۱۸۹۷۷۳۴۵۸۱ ارسال نمایند.(روز درج آگهی محاسبه نمیشود) .
هزینه انتشار اسناد مناقصه: ۸۰۰,۰۰۰ ریال طی فیش واریزی به حساب شماره ۷۰۰۸۰۱۰۱۱۳۴۰ بانک شهر شعبه میادین مرکزی کد ۲۰۵ به نام سازمان مدیریت میادین میوه وتره بار می باشد.
میزان سپرده شرکت در مناقصه: نهصد میلیون ریال معادل نود میلیون تومان ضمانتنامه بانکی یا واریز نقدی به حساب شماره ۷۰۰۸۰۱۰۱۱۱۹۱ بانک شهر شعبه میادین مرکزی کد ۲۰۵ بنام سازمان مدیریت میادین میوه وتره بار.
متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با معاونت فنی و عمرانی با شماره تماس ۹۶۰۱۸۳۶۷ تماس حاصل فرمایند.
تذکر: هزینه انتشار این آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود و سازمان در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار می‌باشد.
توجه : اطلاعات قرارداد این مناقصه در وب سایت شفاف سازی شهرداری تهران جهت اطلاع عموم شهروندان منتشر خواهد شد.

روابط عمومی و امور بین الملل
سازمان مدیریت میادین میوه و تره بار شهرداری تهران

شرکت توسعه و عمران امید
(سهامی عام)
شماره ثبت: ۱۴۸۳۶۰

گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص)

مزایده عمومی ۴۱-۱۴۰۱

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	موقعیت واحد	پیشرفت فیزیکی	مساحت تقریبی (مترمربع)	مبلغ کل پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	افتخاری نیا	مسکونی	اول غربی	٪۱۰۰	۱۱۶	۸۶,۷۱۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ آزاد و یک واحد مزاحم ، فاقد انباری
۲		مسکونی	اول شرقی		۱۱۶	۸۶,۸۱۷,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ آزاد و یک واحد مزاحم ، فاقد انباری
۳		مسکونی	دوم غربی		۱۱۶	۸۸,۰۳۴,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ آزاد و یک واحد مزاحم، یک باب انباری
٤		مسکونی	سوم غربی		۱۱۶	۸۸,۸٤۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ آزاد و یک واحد مزاحم، یک باب انباری
۵		مسکونی	سوم شرقی		۱۱۶	۸۵,۹۰٤,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ آزاد و یک باب انباری
٦		مسکونی	پنجم غربی		۱۱۶	۹۱,۲۷۹,۰۰۰,۰۰۰	دارای دو واحد پارکینگ آزاد و یک باب انباری
۷		مسکونی	پنجم شرقی		۱۱۶	۸۷,۵۲۷,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ آزاد و یک باب انباری
			جمع کل - ریال		۸۱۲	٦۱۵,۱۲۱,۰۰۰,۰۰۰	

نشانی پروژه: تهران - خیابان ولیعصر- نرسیده به دو راهی یوسف آباد - کوچه افتخاری نیا - پلاک٦۲.
توضیح : اطلاعات تکمیلی در اسناد مزایده قید گردیده است.

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر(سهامی‌خاص) در نظر دارد تعدادی از واحدهای مسکونی خود بشرح مشخصات جدول ارائه شده و مندرج در اسناد مزایده را با شرایط (نقد،اقساط‌بدون‌سود) ازطریق برگزاری مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی لغایت روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱٦:۰۰** جهت اخذ اطلاعات بیشتر ودریافت اسناد شرکت در مزایده به نشانی ذیل مراجعه نمایند.
تهران،میدان آرژانتین،خیابان الوند، خیابان ۳۳،پلاک ۱٤، طبقه پنجم، واحد فروش.
شماره های تماس: ۸۸۱۹۱۷٤۹- ۸۸۵٤۸۳٦۹ و ۸۸۷۳۹٤۸۳ (داخلی٤۲۳)(دفترفروش)
شرایط فروش:
- برگزارکننده مزایده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
- پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی و یا ضمانت نامه بانکی به میزان ۵٪ قیمت پایه طبق فرم شرایط شرکت

درمزایده می بایست حداکثر تا **ساعت ۱٦:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱٤۰۱/۰۹/۳۰** به واحد فروش شرکت واقع در نشانی مورد اشاره تحویل گردد.
- **بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱٤۰۱/۱۰/۰٤ انجام خواهد شد.**
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از قیمت پایه از درجه اعتبار ساقط می باشند.
- بازدید از واحدها با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می باشد.
- سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.
- متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی های اینترنتی www.omidcdco.ir و www.Tcdgroup.ir مراجعه‌نمایند.
- کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده بعهده برنده مزایده می باشد .
- شرایط پرداخت ثمن معامله : بصورت ۳۰٪ نقد ، ۱۰٪ تحویل ، ٦۰٪ طی اقساط ۲۷ ماهه.

www.Tcdgroup.ir www.omidcdco.ir

روزنامه اجتماعی، فرهنگی، اقتصادی

همشهری

شنبه ۱۹ آذر ۱۴۰۱ ■ سال سی‌ام ■ شماره ۸۶۶۰

تولید؛ دانش بنیان، اشتغال آفرین

■ حضرت امیر المؤمنین علی ع:
مسئول و رئیس بی‌عدالت، مانند ابر بی‌باران است.

■ اذان ظهر: ۱۱:۵۷ ■ غروب آفتاب: ۱۶:۵۱
■ اذان مغرب: ۱۷:۱۱ ■ نیمه شب شرعی: ۲۳:۱۲
■ اذان صبح فردا: ۵:۳۴ ■ طلوع آفتاب فردا: ۷:۰۴

صفحه آخر

وقتِ عزیز رفت بیا تا قضا کنیم
عمری که بی حضور صُراحی و جام رفت
حافظ

■ صاحب امتیاز: مؤسسه همشهری
■ سردبیر: دانیال معمار

■ پذیرش آگهی:
■ تلفن: ۸۴۳۲۱۰۰۰

■ توزیع و اشتراک:
موسسه نشرگستر امروز نوین
■ تلفن: ۶۱۹۳۳۰۰۰

■ چاپ: همشهری
■ تلفن: ۴۸۰۷۵۰۰۰

■ دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر (عج)، کوچه شهید سیدکمال قریشی، شماره ۱۴
■ کدپستی ۴۵۹۵۶-۱۹۶۶۶ ■ تهران، صندوق پستی ۱۹۳۹۵/۵۴۴۶
■ تلفن: ۲۳۰۲۳۰۰۰، نمابر: ۲۲۰۴۶۰۶۷

■ همشهری: www.hamshahrionline.ir
■ سایت روزنامه: newspaper.hamshahrionline.ir

کیست آنکه دعای درمانده را اجابت می‌کند و غم را برطرف می‌سازد؟

سیدجواد رسولی
کارشناس رسانه

۴سال پیش در جریان بازی‌های جام‌جهانی ۲۰۱۸ در روسیه درست قبل از بازی ایران و اسپانیا یادداشتی در روزنامه همشهری نوشته بودم با عنوان «روزی که مکزیکی بودم، روزی که او ایرانی بود». یادداشت مربوط می‌شد به روایت کوتاهی از دوستی میان من و دنیل، دوست مکزیکی که در این سال‌ها یکی از بهترین همراه‌های زندگی در اسپانیا بوده است. هردوی ما تیم ملی کشورهای همدیگر را تشویق کرده بودیم و برای موفقیتشان هیجان داشتیم. چند روز بعد دنیل به روسیه سفر کرد تا چند بازی دیگر از جام‌جهانی را از نزدیک ببیند. یکی از این بازی‌ها هم دیدار ایران و پرتغال بود. در آن مسابقه او آنجا توی استادیوم بود و ۹۰دقیقه در کنار هزاران ایرانی حاضر در استادیوم موردوویا، تیم ملی را تشویق کرد. آن هم با لباس ایرانی.

امسال دنیل بلیت چند بازی دیگر از جام‌جهانی را خریده بود و تا جایی که می‌دانستم عازم قطر بود تا به‌عنوان یک عاشق فوتبال و هوادار تیم ملی مکزیک (و ایران) چند بازی را از نزدیک ببیند. هفته پیش، روزی که می‌دانستم قرار است به دوحه رسیده باشد (روز بازی مکزیک و عربستان بود) برایش پیام گذاشتم و آرزوی موفقیت کردم. کمی بعد جواب داد. گفت به قطر نرفته است بلکه در مکزیک است. در شهر خودش. خلاپا در استان وراکروز. نگران شدم و داشتم فکر می‌کردم که چه اتفاقی ممکن است افتاده باشد که پیام کوتاهش آمد: «جواد می‌توانم ازت خواهشی بکنم؟ ممکن است از الله بخواهی و دعا کنی که حال مادرم خوب شود؟ حالش خوب نیست». پدر دنیل یک مسیحی کاتولیک بسیار معتقد است. مثل خانواده‌های دیگر مکزیکی. از آنهایی است که بجد معتقد است حقیقت، تنها در آیین مسیح است. شاید مثل پدر خودم و پدرهای بسیاری در ایران که معتقدند حقیقت تنها در دین اسلام است. با این حال در این سال‌ها من و دنیل بسیار با هم گفت‌وگو کرده‌ایم، از کتاب‌های مقدس این دو دین، از آیین‌ها و فرهنگ‌های ۲جامعه ظاهرا متفاوت، از خانواده‌ها و فامیل‌هایمان، از آداب و رسومی که داریم. این گفت‌وگوها نه‌تنها ما را به هم نزدیک کرده که نشانمان داده آنقدر هم که فکر می‌کردیم با هم متفاوت نیستیم. شباهت‌ها خیلی زیاد است و روایت‌های مذهبی و مقدس هر دو دین در امتزاج با ۲فرهنگ بسیار قدیمی بشری نتیجه‌ای مشابه ایجاد کرده‌اند. حالا اینکه دنیل از من می‌خواست از الله یعنی خداوندی که مسلمانان اینگونه می‌خوانندش شفای مادرش را بخواهم، معنایش چیزی بیشتر از دعای محض بود. در این درخواست یک جمله‌ای از روی اضطرار و نگرانی، خلاصه‌ای از تاریخ ۸ساله دوستی ما و همه آن گفت‌وگوها و بحث‌ها نهفته بود. او ناگهان من را نماینده‌ای قرار داده بود که ماموریتی را به انجام برسانم. به احترام دوستی و رفاقت و نزدیکی‌مان، من مأمور شدم که بروم به درگاه خداوند و دعا کنم تا حال مادر دنیل بهبود پیدا کند. مسئولیتی که از دعا کردن ساده فراتر می‌رود. یکی از بهترین و صادق‌ترین انسان‌هایی که دیده‌ام، از بیرون از جهان مسلمان، از جایی بسیار دوردست، از من یا حتی شاید از ما مسلمانان خواسته است واسطه شویم و از پروردگار عالم بخواهیم دری را به روی تاریکی باز کند و قضایی را بگرداند.

من در درگاه خداوند چندان آبرویی ندارم. اگرچه که برای مادر دنیل دعا کرده‌ام، اما می‌خواهم از شما که احیانا این ستون را می‌خوانید و تقربی در درگاه حق تعالی دارید درخواست کنم امروز یا امشب یا در روزهای پیش‌رو، برای شفای مادر دنیل دعا کنید که گفت: «به صفای دل رندان صبوحی زدگان /بس در بسته به مفتاح دعا بگشایند».

مردم کره، یک‌شبه جوان می‌شوند

تصویب یک قانون جدید در کره‌جنوبی، مردم این کشور را یک‌شبه یکی، دو سال جوان خواهد کرد و به یکی از سردرگم کننده‌ترین سیستم‌های تعیین سن و سال در دنیا، پایان خواهد داد. سیستم تعیین سن و سال در کره، با دیگر نقاط دنیا متفاوت است؛ نخستین تفاوت این است که نوزادان، وقتی که به دنیا می‌آیند، به جای اینکه یک‌روزه باشند، یکساله فرض می‌شوند و هر سال در اول ژانویه - ابتدای سال نو میلادی- یک سال به سن‌شان افزوده می‌شود. با این سیستم عجیب و نه چندان محبوب، کودکی که شب سال نو به دنیا آمده، بعد از اینکه چند ساعت بعد سال تحویل شد، ۲ساله خواهد شد و البته این، همه ماجرا نیست: یک سیستم تعیین سن و سال دیگر هم برای مردان وجود دارد که سن آنها را برای ورود به خدمت سربازی و همینطور سن مجازشان برای خریدن الکل و سیگار را تعیین می‌کند. در این مورد، سن افراد هنگام تولدشان صفر حساب می‌شود و در سال نو، یک سال به آن اضافه می‌شود. یعنی اگر یک مرد، ۶ماه قبل از سال نو متولد شود، در شب سال نو، یک سال و نیمه خواهد شد. سومین روش تعیین سن، همان چیزی است که در بقیه دنیا استفاده می‌شود. کره‌ای‌ها، به این ترتیب، ۳مدل سن و سال دارند؛ سن و سال بین‌المللی که همان چیزی است که در بیشتر دنیا مرسوم است، سن و سال سنتی که مخصوص نوزادان است و مدل دیگر که سن و سال تقویمی گفته می‌شود. براساس زمان تولد یک فرد، ممکن است هر فرد، در آن واحد مثلا ۴۵، ۴۶و یا ۴۷ساله باشد. این روش‌های پیچیده تعیین سن و سال، خود کره‌ای را هم سردرگم کرده و مدت‌هاست سیاستمداران را به فکر چاره انداخته. از نظر آنها، اگر

کره می‌خواهد یک قدرت اقتصادی و فرهنگی و تکنولوژی در آسیا و دنیا باشد، نباید درگیر چنین پیچیدگی‌های بیهوده‌ای باشد و رئیس‌جمهور این کشور گفته که این روش‌های متفاوت برای احتساب سن و سال، اتلاف منابع است. این انتقادها سرانجام کارگر شد و براساس قانونی که روز پنجشنبه تصویب شده، قرار است از بهار سال آینده، تنها ملاک سن و سال مردم در کره‌جنوبی، سن بین‌المللی باشد. بر این اساس، در حوزه‌های اداری و قضایی، سن بین‌المللی ملاک قرار خواهد گرفت و دولت هم مردم را تشویق خواهد کرد تا این سن را اصل قرار دهند. به‌صورت سنتی، مردم در این کشور در زندگی روزمره، از سن کره‌ای خود استفاده می‌کنند که رگ و ریشه‌ای چینی دارد اما دولت امیدوار است مردم هم تنها به سن بین‌المللی بسنده کنند و بر پیچیدگی‌ها دامن نزنند.

اول آخر

شناور میلاد حامل پیکر ۱۱۱ شهید دوران دفاع مقدس از مسیر آبراه بین‌المللی اروندرود وارد اسکله بندر آبادان شد.
عکس: محمدحسن حیاوی

بوک مارک

شب ممکن

محمدحسن شهسواری

«شب بعد از آن شب بود. همان شبی که به‌قول تو هر دو باهم ناگهان بزرگ شدیم. اگر بخواهم رمانتیک شوم، زیادی رمانتیک شوم، باید بگویم گاهی که دست از شوخی برمی‌داشتی و جدی حرف می‌زدی، کلمه‌ها یک‌طور دیگر می‌شدند. چرا مزخرف می‌گویم! یک‌طور دیگر یعنی چی؟ من که به‌قول تو نانم را از کنار هم گذاشتن کلمه‌ها می‌خورم چرا نمی‌توانم به‌جای «یک‌طور دیگر» چیزی مناسب، مناسبِ معنای کلمه‌ها، گاهی که دست از شوخی برمی‌داشتی و جدی حرف می‌زدی، انتخاب کنم؟»

دیالوگ

پنهان

مهدی رحمانی

هر آدمی که می‌یاد تو زندگیمون یه‌جایی برای خودش باز می‌کنه، حتی برای یه‌روز، وقتی می‌ره جاش خالی می‌شه، این جاهای خالی همینطوری می‌مونن اینجای آدم. این خیلی نامردیه که بقیه به فکر این حفره‌هایی که درست می‌کنن نیستن.

تقویم / سالمرگ

دال بزرگ

امروز ۴سال از درگذشت احمدرضا دالوند ـ گرافیست، تصویرساز، نویسنده و منتقد هنری ـ می‌گذرد. دالوند از شاگردان مرتضی ممیز، صادق بریرانی و هانیبال الخاص و از تصویرگران و طراحان گرافیک شناخته‌شده کشورمان است و از قدیمی‌ترین تصویرسازان و منتقدان هنر تجسمی بعد از انقلاب نیز محسوب می‌شود.

دالوند سال ۱۳۳۷ به دنیا آمد. او از نسل هنرمندان و روزنامه‌نویس‌هایی بود که جوانی‌شان مقارن با سال‌های پرالتهاب انقلاب اسلامی بود و نگاه و جهان‌بینی‌شان متاثر از این رویداد اجتماعی بزرگ شکل گرفت؛ نگاهی که کانون آن «گسترش آگاهی عمومی» بود. او در فاصله سال‌های دهه‌های ۵۰ تا ۷۰ در فضاهای مختلف رسانه‌ای به فعالیت پرداخت و به عنوان طراح گرافیک، مدیر هنری و نویسنده قلم زد اما دوران اوج شکوفایی فعالیت این روزنامه‌نگار و طراح گرافیک، همزمان با پیوستن به روزنامه «جامعه» به سردبیری ماشاءالله شمس‌الواعظین بود. شمس‌الواعظین لقب «دال بزرگ» را به این هنرمند عرصه گرافیک داده بود. البته او پیش از اینکه به دعوت شمس‌الواعظین به‌عنوان «مدیر هنری» به تحریریه روزنامه «جامعه» بپیوندد، با کارکردن در مجله «آدینه» به سردبیری سیروس علی‌نژاد، نام و آوازه‌ای در فضای مطبوعاتی به هم زده بود.

دالوند در سال ۱۹۹۲ طراح برگزیده کتاب سال گرافیک اروپا، در سال ۱۹۸۹ طراح ممتاز سمپوزیوم بین‌المللی طراحی ژاپن، در سال ۱۹۹۰ طراح برگزیده روزنامه یومیوری شیمبون ژاپن و از سال ۱۹۸۸ تا ۱۹۸۹ طراح مجله «ویتی ورلد» آمریکا بود. این هنرمند علاوه بر فعالیت‌هایی که در حوزه آموزش و برگزاری ورک‌شاپ‌های تخصصی چون اقتصاد هنر و بررسی‌های تخصصی در موضوعات متنوع هنر داشته، آرم‌های مؤسسه اعتباری توسعه، نشر ثالث، نشر نکته، نشر برتر، نشر شهریار و لوگوهای ماهنامه گلستانه، ماهنامه مدیریت ارتباطات، ماهنامه وب، روزنامه وقایع اتفاقیه (دوره نخست)، روزنامه حیات نو، روزنامه اقتصاد پویا، روزنامه شهروند، هفته‌نامه آتیه و هفته‌نامه جوان را نیز طراحی کرده است. علی‌اصغر قره‌باغی، نویسنده، مترجم و منتقد هنر در مورد او گفته: «دالوند یک جا طراح و نقاش است و جای دیگر گرافیست و تصویرساز؛ یک جا معمار صدا و گفتار است و جایی دیگر تصویرکننده بازتاب‌های فلسفی. اکثر طرح‌های دالوند به سبب ماهیت پرتوانی که دارند مستقل از ادبیات جلوه می‌کنند؛ در نهایت شکل قرائتی فردی از یک متن را دارند و آن‌قدر قائم‌به‌ذات هستند که بدون تاریخ مصرف، در یک نگارخانه به‌عنوان آثار هنری مستقل به تماشا گذاشته شوند.»

احمدرضا دالوند پس از یک دوره بیماری سخت، سحرگاه دوشنبه نوزدهم آذرماه در ۶۰سالگی در خانه‌اش درگذشت.

گرینویچ

حل معمای قتل ۶۵ساله

پلیس‌ها در کشورهای مختلف، پرونده‌هایی دارند که به‌نظر هرگز حل شدنی نمی‌رسند. بعضی از آنها، چنان معروف می‌شوند که به نماد پرونده‌های حل نشده تبدیل می‌شوند. درست مثل پرونده «پسر درون جعبه» در فیلادلفیا در آمریکا که نزدیک به ۷ دهه، پلیس و مردم را سردرگم گذاشته بود. پیشرفت‌های علمی اما درنهایت به کمک پلیس آمد و بعد از ۶۵سال مشخص شد که این مقتول ۴ساله، جوف زارلی نام دارد. این مقتول کم‌سن‌وسال، پتو پیچ شده در یک جعبه پیدا شده بود و مشخص بود به قتل رسیده است. این پرونده در سال ۱۹۵۷ توجه زیادی را به‌خود جلب کرد اما هیچ‌کس پا پیش نگذاشت و مشخص نشد این مقتول، پسر کدام خانواده است. ۶۵سال بعد اما تلاش‌های پلیس و استفاده از متدهای جدید علمی از جمله بررسی دی‌ان‌ای مقتول، باعث شده تا تحولی بزرگ در این پرونده روی دهد و هویت مقتول شناسایی شود. پلیس فیلادلفیا گفته، چند نسل از افسرانش روی این پرونده کار کرده‌اند تا این مقتول خردسال فراموش نشود. پلیس گفته است که علاوه بر حل مسئله هویت مقتول، به سرنخ‌هایی هم درباره نحوه قتل او دست پیدا کرده اما چون هنوز تحقیقات در جریان است، نمی‌تواند جزئیات بیشتری ارائه دهد. پلیس در آمریکا اخیرا با بررسی دی‌ان‌ای، چند پرونده مهم دیگر را هم حل کرده است.

شگفتی ابرهای موجی

دیدن امواج متوالی خروشان در اقیانوس، به اندازه کافی زیبا و چشم‌نواز است اما فکرش را بکنید که برخی در آمریکا، چقدر خوش‌شانس بوده‌اند که این منظره را در آسمان دیده‌اند. البته طبیعی است که اقیانوس به آسمان نرفته بلکه این ابرهای زیبای آسمان ایالت وایومینگ بوده‌اند که چنین منظره بدیعی را خلق کرده بودند. این پدیده که در آن ابرها به شکل موج‌های همسان و متوالی درمی‌آیند، بسیار نادر است. یکی از ساکنان منطقه‌ای که ابرها بالای آن ایجاد شده، به خوبی آن را می‌دانسته و به همین خاطر، در ثبت این لحظه شگفت‌انگیز طبیعت درنگ نکرده و از این ابرها عکس و فیلم گرفته است. همین تصاویر حالا در سراسر دنیا مورد توجه قرار گرفته‌اند. دلیل اینکه این ابرها این شکلی می‌شوند این است که یک جریان سریع از هوا بالای ابرها می‌گذرد. به این پدیده، ناپایداری کلوین-هلمهوتز گفته می‌شود.

دستگیری پیرمرد مزاحم

هنوز هم آدم‌هایی در این دنیا پیدا می‌شوند که با گرفتن شماره‌های اضطراری از جمله شماره پلیس، مزاحمت ایجاد می‌کنند. نوع مزاحمت‌ها البته متفاوت است و به‌نظر می‌رسد این کار سن و سال هم نمی‌شناسد. یک پیرمرد ژاپنی، بعد از اینکه طی ۹روز بیش از ۲هزار بار به پلیس زنگ زده و به آنها فحش داده، سرانجام دستگیر شده است. این مرد در این ۲هزارو ۶۰تماس با پلیس، به آنها دزد مالیات می‌گفته و فحش‌های دیگری هم نثارشان می‌کرده. این پیرمرد ۶۷ساله از بس در ساعات مختلف با دفتر پلیس سایتاما تماس گرفته بود که با همه کارمندانی که شیف داشته‌اند صحبت کرده و به تک تک آنها گفته بود که پول مردم را می‌خورند و باید اخراج شوند. درنهایت، پلیس از این مزاحمت‌های متوالی خسته شده و به خانه این مرد هجوم برده و او را به‌خاطر اخلال در وظایف پلیس، بازداشت کرده است.

کم‌گفتن و ایضاً گزیده‌گفتن

مریم ساحلی

یک وقت‌هایی کلمات بی‌محابا از دهان‌مان جاری می‌شوند. حرف می‌زنیم پشت حرف و لابه‌لای همین حرف‌ها، آنچه نباید هم، می‌گوییم. آن وقت حسرت، توی دل‌مان قد می‌کشد و هی سر تکان می‌دهد و یک‌ریز غر می‌زند: کاش نگفته بودی! کاش اول، حرفت را مزمزه کرده بودی. اصلا این همه حرف زدی که چه؟ گیرم که همه حرف‌هایت هم خوب و قشنگ و شایسته؛ نمی‌شد به اندازه و با طمانینه حرف بزنی؟ می‌شد. حتما می‌شد. کم‌گفتن و ایضا گزیده‌گفتن، زینتی‌ست که آراسته بودن به آن خود سعادتی بزرگ است. جناب نظامی حوالی ۸۰۰سال پیش، خطاب به فرزند خویش فرمودند: «کم‌گوی و گزیده‌گوی چون در/ تا ز اندک تو جهان شود پر».

نمی‌دانم محمد، پسر نظامی تا چه اندازه این پند پدر را آویزه گوش ساخت اما می‌دانم بسیاری از ما که زیر سقف کلاس‌های درس چشم بر صفحات کتاب فارسی چرخاندیم و مثلا گوش به تفسیر معلم سپردیم، به‌راحتی از کنار این اندرز گذشتیم. یک وقت‌هایی فکر کردیم در هر جمع و گعده‌ای، پای هر موضوعی تا به میان رسید، اگر چند کلام بگوییم، بد که نیست هیچ، بسیار هم خوب است. لابد همه می‌گویند، به‌به عجب دایره اطلاعات وسیعی! و این چنین می‌شود که بعضی افراد در یک زمان و یک محفل هم نسخه برای آنکه از دل‌درد، کز کرده گوشه‌ای، می‌پیچند و هم از حقوق بین‌الملل و اقتصاد و معماری و نجوم و آسیب‌های اجتماعی حرف می‌زنند. آنها حرف می‌زنند و گاه بر گفته‌های خویش اصرار می‌ورزند، بی‌آنکه بیندیشند آموخته‌هاشان تا چه میزان بر تحصیلات آکادمیک، مطالعات و تحقیقات لازم استوار است. البته این به‌راحتی سخن گفتن، این روزها بیش از جهان دور و بر ما، در شبکه‌های اجتماعی هم به‌وضوح قابل مشاهده است. حرف‌هایی که به ثبت می‌رسند و بیش از سخن گفتن در جمعی کوچک ما را در معرض قضاوت افراد مختلف قرار می‌دهند. می‌دانم و می‌دانید که بی‌تردید کم‌گفتن و گزیده‌گفتن نیکوست اما رسیدن به آن در گرو پیشه ساختن تأمل و صبر است. نمی‌دانم آخر و عاقبت فرزند نظامی چه بود اما خود او تکیه بر مخده‌ای فیروزه‌ای، در تاریخ همچنان زمزمه می‌کند: «با اینکه سخن به لطف آب است / کم‌گفتن هر سخن ثواب است».

کتابخانه

۹۰سال از انتشار جلد دوم «جغرافیای مفصل ایران» نوشته مسعود کیهان گذشت

جغرافیای نخست

حمیدرضا محمدی

وقتی کمیته آهن در خانه سید ضیاءالدین طباطبایی در زرگنده شکل گرفت، از اعضای اصلی‌اش بود و وقتی کودتای سوم اسفند به ثمر نشست و پایتختِ دولت به‌دست رضاخان میرپنج افتاد، به وزارت جنگ رسید اما یک ماه پیش از سقوط دولت کودتا، پس از اختلاف با سردارسپه از امور کناره گرفت و راهی اروپا شد. در بازگشت، به‌سبب تسلطی که داشت، معلم زبان فرانسه مدرسه دارالفنون، مدرسه علوم سیاسی و دانشسرای عالی شد زیرا او سال‌ها پیش فنون رزم را در آنجا آموخته بود. ۴سال بعد، یعنی در سال ۱۳۰۷ او باز هم به اروپا رفت و این‌بار اما سرپرست محصلان اعزامی شد. در فرانسه جغرافیا خواند و وقتی به ایران برگشت، یک سال بود که دانشگاه تهران تأسیس شده بود. پس به دانشکده ادبیات رفت و استاد جغرافیا شد.

حالا دیگر ماژور مسعودخان کیهان شده بود دکتر مسعود کیهان.

او که بعدها در موزه مردم‌شناسی و فرهنگستان ایران عضویت یافت، مدتی نایب‌التولیه مدرسه سپهسالار بود و بعد معاونت دانشگاه تهران را تجربه کرد.

او که وزیر فرهنگ دولت رجبعلی منصور، در بهار آخرین سال دهه ۲۰ بود، اما کتابی دارد با نام «جغرافیای مفصل ایران»، در ۳جلد مشتمل بر جغرافیای طبیعی، سیاسی و اقتصادی که در اثنای تحصیل در پاریس، وقتی ۳۸تا ۴۰ساله بود به رشته تحریر درآورد تا سرآغازی باشد بر جغرافیانگاری آکادمیک در ایران. اثری که تا نیم‌قرن تنها کتاب مرجع و دایره‌المعارفی درباره جغرافیای ایران بود و طی سال‌های ۱۳۱۰تا۱۳۱۲ از سوی مطبعه مجلس منتشر شد اما قدرنادیده مانده است. جلد دوم این اثر که درباره جغرافیای سیاسی ایران است، با بیش از ۵۵۰صفحه، ۲۸نقشه و ۷۳گراور در سال ۱۳۱۱ منتشر شده و در آن، پس از شرح سرحدات قدیم و مختصری از تاریخ جغرافیایی، حدود و ثغور مورد بحث قرار گرفته و سپس درباره سرحدات کنونی ایران بحث شده است و بعد به‌سراغ طرز حکومت و تشکیلات مملکتی ایران رفته و به جزئیات تقسیمات کشوری در آن زمان پرداخته است.

فراخوان شناسایی شرکتهای مشاور در حوزه فرآوری

شرکت کیفیت آزما اسپادانا در نظر دارد شرکتهای معتبر مشاوره در زمینه یاد شده ذیل را شناسایی نماید.

موضوع : ارائه خدمات فنی مهندسی شامل طراحی تفصیلی کارخانه فرآوری طلا، تهیه اسناد مناقصه جهت انتخاب پیمانکار / پیمانکاران ساخت تجهیزات کارخانه، نظارت بر عملیات عمرانی، ساخت و نصب و راه اندازی تجهیزات کارخانه توسط پیمانکار / پیمانکاران انتخاب شده ، راه اندازی و به ظرفیت رساندن کارخانه لذا از شرکتهای توانمند دراین زمینه دعوت میگردد جهت شرکت دراین فراخوان مدارک مورد نیاز را حداکثر تا پایان وقت اداری تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۴ به ایمیل info@spadana-co.ir ویا آدرس : تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان هویزه، پلاک ۵۱، واحد بازرگانی ارسال نماید.

جهت دریافت اطلاعات بیشتر تماس با کارشناس: آقای مهندس کاظمی (واحد بازرگانی) تلفن: ۸۸۵۲۵۰۳۶-۰۲۱ (داخلی ۲۰۱)

مدارک مورد نیاز :

۱ - سوابق و مستندات اجرای پروژه های مشابه و غیرمشابه.
۲ - سوابق رضایت نامه ها و تشویق نامه ها از کارفرمایان قبلی.
۳ - ارائه توانمندی های نرم افزاری و سخت افزاری مرتبط با موضوع.
۴ - لیست کادر تخصصی و کارشناسی تمام وقت و پاره وقت به همراه رزومه کاری آن ها.
۵ - مدارک رتبه ها و گواهینامه های کسب شده از سازمان مدیریت و برنامه ریزی یا سایر مراجع ذیصلاح.

ارائه مدارک و سوابق هیچگونه حقی برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد.

ایجاد شهرک‌های اربعین در مرزهای غربی

شهرک‌های اربعین با هدف اسکان زائران و خدمات‌رسانی بهینه به آن‌ها در شهرهای مرزی ایران و عراق ایجاد می‌شوند

۱۱

اما و اگر تأسیس نمایندگی متا

باوجود اتمام حجت مرکز ملی فضای مجازی با شرکت متا برای معرفی نماینده، به‌نظر نمی‌رسد که این شرکت نماینده‌ای معرفی کند

۱۲

همشهری جامعه

شنبه ۱۹ آذر ۱۴۰۱ ■ ۱۵ جمادی‌الاول ۱۴۴۴ ■ سال سی‌ام ■ شماره ۸۶۶۰

عکس: همشهری/ امیر ادهم

۴۳ سال انتظار برای استخدام

گلایه‌های معلمان نهضت سوادآموزی از بلاتکلیفی خود در آموزش و پرورش

گزارش

سال ۱۳۵۸ بود که در پی صدور فرمان ریشه‌کنی بی‌سوادی در کشور، کلاس‌های نهضت سوادآموزی از دل شهرها گرفته تا دورترین نقاط روستایی دایر شد و معلمان جوان و داوطلب نهضت برای آموزش جامانده‌گان از تحصیل راهی این مناطق شدند؛ معلم‌هایی که شرط پذیرش‌شان در کلاس‌های نهضت سوادآموزی در آن روزگار داشتن دیپلم بود. از آن سال تا به امروز خیلی‌هایشان در این شغل ماندگار شدند و به قول خودشان در آن مویی سپید کرده‌اند، اما با وجود وعده و وعیدهای بسیار مسئولان مبنی بر استخدامشان در وزارت آموزش و پرورش، هر بار به بهانه‌ای از قافله استخدام‌شوندگان در این وزارتخانه جامانده‌اند؛ یک روز به بهانه عدم‌ظرفیت لازم، یک روز به بهانه سطح سواد پایین و یک روز هم به بهانه سن زیاد. خلاصه اینکه این آموزگاران با وجود اینکه سال‌ها چشم‌انتظار استخدام در آموزش و پرورش بوده‌اند تا به حال راه به جایی نبرده‌اند.

«امید به استخدام تنها دلیل همه این سال‌ها برای ماندگاری در نهضت سوادآموزی بود.» این حرف اکثر معلمان نهضت سوادآموزی است که به قول خودشان عمر مفیدشان را در این شغل سپری کرده‌اند و هنوز منتظر تعیین تکلیفشان هستند.

حسین ابراهیمی، یکی از این آموزگاران نهضت سوادآموزی است که با مدرک کارشناسی ادبیات فارسی در دوره‌های نهضت سوادآموزی مشغول تدریس است. او می‌گوید یکی از بهانه‌های جدیدی که برای استخدام نکردن آموزگاران نهضت مطرح می‌کنند پایین بودن سطح سواد این قشر است؛ این در حالی است که هم‌اکنون هیچ یک از آموزگاران نهضت سوادآموزی کمتر از مدرک کارشناسی ندارند؛ مدارکی که از دانشگاه‌های معتبر کشور گرفته شده است و هیچ مشکلی ندارند، اما چون از دانشگاه فرهنگیان اخذ نشده است، اعتبار ندارد و استناد آقایان برای استخدام مدرک دانشگاه فرهنگیان است.

او می‌گوید از ۲۲سالگی وارد نهضت سوادآموزی شده‌ام و حالا ۴۴ساله‌ام. اگر همان سال نخست استخدام شده بودم، الان در آستانه بازنشستگی بودم؛ این در حالی است که ما تازه باید دنبال کارهای استخدام‌مان باشیم.

حرف‌های او را نرگس حاجیان، یکی دیگر از معلمان نهضت سوادآموزی ادامه می‌دهد و می‌گوید: «حقوق دریافتی از نهضت سوادآموزی در طول تمام این سال‌ها به حدی کم و ناچیز است که اصلا نمی‌توان به آن عنوان حقوق را داد، بلکه حق ایاب و ذهابی است که همگی تحمل کردیم به امید استخدام. اکثر مسیرهایی که به آموزگاران نهضت سوادآموزی پیشنهاد می‌شود دورافتاده و صعب‌العبور است، اما با وجود تحمل این همه سختی، امروز از استخدام خبری نیست؛ چون استخدام‌های وزارت آموزش و پرورش همگی خلاصه شده است در جذب فارغ‌التحصیلان دانشگاه فرهنگیان.

کریم شهابی هم سال‌هاست که در نهضت سوادآموزی مشغول به‌کار است و معتقد است شاید آموزگاران بلاتکلیف نهضت سوادآموزی فرصت تحصیل در دانشگاه فرهنگیان را پیدا نکرده‌اند، اما هرکدامشان کوله‌باری از تجارب ارزنده آموزشی دارند که می‌توانند به نظام آموزشی کشور کمک کنند. او با انتقاد از خرده‌گیری مسئولان وزارت آموزش و پرورش از مدرک تحصیلی آموزگاران نهضت سوادآموزی ادامه می‌دهد: «همه آموزگاران نهضت سوادآموزی سرمایه‌های ارزشمند وزارت آموزش و پرورش هستند که هرکدام با توجه به سال‌های خدمتشان کوله‌باری از تجارب را به همراه دارند و می‌توانند درصورت استخدام و تامین امنیت شغلی‌شان زمینه‌ساز ایجاد تحولی شگرف در آموزش و پرورش شوند.

بلاتکلیفی معلمان نهضت سوادآموزی و سنگ‌اندازی‌ها پیش‌پای آنها البته واکنش‌هایی را هم از سوی نمایندگان مجلس شورای اسلامی به‌همراه داشته است. همین مهرماه گذشته وقتی قرار شد به جای معلمان نهضت سوادآموزی از فارغ‌التحصیلان دانشگاه‌های تربیت معلم و... استفاده شود، علی علیزاده، عضو هیأت‌رئیسه کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی اعلام کرد این نوع رفتار با معلمان نهضت سوادآموزی موجب ایجاد نارضایتی در جامعه می‌شود.

او در پی این هشدار، اعلام کرد اخیرا وزارت آموزش و پرورش هزاران نفر از معلمان نهضت سوادآموزی و خرید خدمت را به بهانه‌های واهی مانند شرط سن و رشته مرتبط کنار گذاشته و از کار بیکار کرده است؛ آن هم معلمانی که سال‌ها در کسوت معلمی خدمت کرده و تجربه کسب کرده‌اند.

قانون تعیین تکلیف استخدامی معلمان نهضت سوادآموزی چه می‌گوید؟

قانون تعیین تکلیف استخدامی معلمان حق‌التدریس و آموزشیاران نهضت سوادآموزی در وزارت آموزش و پرورش در جلسه علنی روز چهارشنبه مورخ پانزدهم مهرماه ۱۳۸۸ مجلس شورای اسلامی تصویب شد و در تاریخ ۱۳۸۸/۷/۲۳ به تأیید شورای نگهبان رسید. در ماده یک این قانون آمده است در اجرای جزء «۲» بند (و) ماده «۱۴۵» قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و بند (ج) ماده «۲۴» قانون مدیریت خدمات کشوری، دولت موظف است از تاریخ تصویب این قانون حداکثر ظرف ۵سال نیروهای حق‌التدریس، نهضت سوادآموزی، مربیان پیش‌دبستانی و مربیان کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان را تا سقف ۶۰هزار نفر به شرح مندرج در این قانون و با رعایت ماده «۴۶» قانون مدیریت خدمات کشوری و شرایط عمومی استخدامی کشور به استخدام آموزش و پرورش درآورد. قانونی که حالا سالیان سال است در قفسه‌های مجلس شورای اسلامی خاک می‌خورد؛ هرچند علیرضا شهبازی، نماینده مردم نهاوند و عضو مجمع نمایندگان استان همدان خبر از پیگیری جدی مطالبات و مشکلات معلمان طرح مهرآفرین و نهضت سوادآموزی در مجلس شورای اسلامی می‌دهد و می‌گوید: «کمیسیون برنامه و بودجه مجلس جهت حل مشکلات معلمان مهرآفرین پیگیری‌های لازم را انجام داده است که در همین راستا مکاتباتی با ریاست‌جمهوری صورت گرفته است.»

کمبود ۲۰۰هزار معلم در کشور

دی‌ماه سال گذشته طرح تعیین تکلیف استخدام نیروهای آموزش و پرورش با بیش از ۷۰امضا تقدیم هیأت‌رئیسه مجلس و از آنجا برای بررسی به کمیسیون آموزش و تحقیقات ارجاع شده است. براساس این طرح، آموزش و پرورش مکلف است ظرف ۵سال نیروهای مورد نیاز خود را با جزئیات احصا کند و سازمان امور استخدامی نیز موظف به فراهم کردن شرایط برای بستر استخدامی این نیروهاست. سال گذشته مسئولان وزارت آموزش و پرورش اعلام کردند کشورمان با کمبود ۲۰۰هزار معلم مواجه است؛ این در حالی است که به‌گفته رضا حاجی‌پور، عضو کمیسیون آموزش و تحقیقات مجلس شورای اسلامی هم‌اکنون حدود ۱۰۰هزار نفر نیروی بلاتکلیف در آموزش و پرورش حضور دارند که شامل نیروهای حق‌التدریس، نهضتی، غیرانتفاعی و... است. آموزش و پرورش در چند سال گذشته مجوزهای لازم برای جذب این افراد را دریافت کرده، ولی بسیاری از آنها را بلاتکلیف گذاشته است و همین مسئله باعث شده که ما هم‌اکنون حدود ۱۰۰هزار نیروی بلاتکلیف در آموزش و پرورش داشته باشیم.

طرح مجلس برای استخدام معلمان بلاتکلیف

با وجود کمبود اساسی معلم در ایران و با وجود افراد بسیاری که توانایی و تمایل برای همکاری با آموزش و پرورش را دارند، آموزش و پرورش قصد جذب این افراد برای جبران کمبود معلم در کشور را ندارد. در این میان به‌نظر می‌رسد مهم‌ترین ریشه این اتفاق کمبود اعتبارات لازم برای جذب نیروهای جدید در آموزش و پرورش است که حالا با افزایش حقوق معلمان بعد از اجرای قانون رتبه‌بندی، جذب معلمان جدید برای آموزش و پرورش دشوارتر خواهد شد. نماینده مردم آمل در مجلس شورای اسلامی البته این نکته را هم متذکر می‌شود که حالا مجلس برای برون‌رفت از این چالش طرحی را پیشنهاد داده است که طی آن تمام نیروهای بلاتکلیف در آموزش و پرورش از جمله حق‌التدریس‌ها، معلمان غیرانتفاعی، معلمان نهضتی، کارنامه سبزها، معلمان خرید خدمتی و... در یک آزمون استخدامی مشترک شرکت کنند. البته در این طرح تأکید شده است که هیچ‌کس جز این افراد نباید در آزمون استخدامی شرکت کنند تا در درجه اول همین نیروهای بلاتکلیف، جذب آموزش و پرورش شوند.

یارانه دارو از طریق بیمه و با خرید نسخه‌ای بدون افزایش قیمت به بیماران تعلق می‌گیرد، اما داروهای بدون نسخه پزشک، مشمول این یارانه نیستند

یارانه دارو فقط با نسخه پزشک

پیگیری

وزارت بهداشت افزایش قیمت دارو به‌دلیل تورم و افزایش قابل توجه هزینه‌های تولید را ضروری می‌داند، اما تأکید می‌کند که با برنامه‌ریزی‌های انجام شده در طرح دارویار، این افزایش هزینه‌ها از جیب بیمار پرداخت نمی‌شود. طرح دارویار از ۲۳تیر امسال، با حذف ارز دولتی و انتقال یارانه آن به بیمه‌ها اجرایی شد. بهرام عین‌اللهی، وزیر بهداشت و درمان روز پنجشنبه در سفر به اراک تهیه ارزان دارو را مهم‌ترین رویکرد اجرای طرح دارویار در دولت سیزدهم عنوان می‌کند و می‌گوید: «طرح دارویار متکی به نسخه الکترونیک است و قیمت واقعی دارو در این طرح مشخص است. پس از مراجعه بیمار به مراکز درمانی و دریافت نسخه، بخش قابل توجهی از مبلغ داروی تجویز شده از سوی دولت پرداخت می‌شود.» اما حسینعلی شهریاری، رئیس کمیسیون بهداشت و درمان مجلس نسبت به اجرای طرح دارویار هشدار داده و گفته: «هزینه خدمات درمانی افزایش یافت و منابع لازم نیز محقق نشد. بر این اساس اگر دولت بر اجرای این طرح نظارت جدی نداشته باشد، مجلس به این مسئله ورود خواهد کرد.» به‌گفته شهریاری ابعاد اجرای طرح دارویار از سوی وزارت بهداشت، در کمیسیون بررسی شده است: «از ابتدا نارسایی‌های این طرح را به مسئولان مربوطه گوشزد و تأکید کردیم که منابع طرح باید تأمین شود تا با شکست مواجه نشود. دولت باید به‌گونه‌ای گام بردارد که برای خدمات درمانی و هزینه دارو، پرداختی از جیب مردم نسبت به شهریور ۱۴۰۰ افزایش پیدا نکند. درواقع مهم‌ترین اولویت ما تأمین منافع و توجه به تأمین، تدارک و داروی مردم و موفقیت طرح بوده است.» او ادامه می‌دهد: «برای اجرای موفق طرح تأکید کردیم که بیمه‌ها باید کمک کنند تا هزینه‌ای از جیب مردم برای تهیه دارو پرداخت نشود و بدهی‌های قبلی بیمه‌ها نیز پرداخت شود. منابع مالی اجرای طرح دارویاری هم باید به‌موقع و به‌صورت شفاف در اختیار بیمه‌ها قرار گیرد تا شاهد اختلالی در اجرای آن نباشیم.» این مسئول با بیان اینکه به صراحت به دولت هشدار دادیم که درصورت اجرا نشدن صحیح طرح دارویاری، اعمال ماده ۲۳۴ و شکایت به کمیسیون اصل ۹۰ را در دستور کار قرار خواهیم داد، تأکید می‌کند: «در این‌باره و برای جلوگیری از تضییع حقوق مردم از دیگر ابزارهای نظارتی هم استفاده خواهیم کرد؛ زیرا تأمین منافع مردم برای ما اولویت اصلی است.»

دارو با نسخه افزایش قیمت ندارد

«افزایش قیمت دارو به‌دلیل افزایش چشمگیر هزینه نهاده‌های تولید، دستمزد، سربار و سایر هزینه‌ها، یک امر طبیعی است، اما با سیاستگذاری‌های طرح دارویار، این افزایش قیمت‌ها از جیب بیمار پرداخت نمی‌شود.» محمد پیکان‌پور، مدیرکل دارو و مواد تحت کنترل سازمان غذا و دارو با بیان این مطلب درباره روند اجرایی طرح دارویار توضیح می‌دهد: «با اجرای این طرح، یارانه دارو از طریق بیمه به بیماران تعلق می‌گیرد و هیچ افزایش قیمتی از مسیر نسخه پزشک متوجه بیماران نیست؛ چراکه یارانه دارو به انتهای زنجیره منتقل شده و مابه‌التفاوت ارزی در اختیار بیمه‌ها قرار می‌گیرد.» پیکانپور با بیان اینکه بدون ارائه نسخه پزشک، یارانه دارو به مراجعه‌کننده تعلق نمی‌گیرد، تأکید می‌کند: «بیمار با ارائه نسخه پزشک مشمول یارانه دارو بوده و بدون تغییر پرداختی داروی خود را تهیه می‌کند.» این مسئول با اشاره به کاهش قیمت برخی اقلام دارویی تأکید کرد: «بیش از ۲۵۰ قلم دارو پس از اجرای طرح دارویار، ۲ تا ۸۲ درصد کاهش قیمت داشتند.»

عددبازی

۹۰٪

تریاک جهان، حدود ۵۰ درصد مورفین جهان و همچنین حدود ۲۷ درصد هروئین جهان در ایران کشف می‌شود. براساس گزارش رسمی سازمان ملل، ایران رتبه اول کشفیات مواد مخدر را در دنیا دارد.

۷۰ هزار

دانش‌آموز هنرستانی به جمعیت هنرستان‌های کشور اضافه شده و طرح هنرستان‌های جوار صنعت اجرا شده است که هم‌اکنون ۳۹درصد دانش‌آموزان در هنرستان‌ها تحصیل می‌کنند.

۷۸۰ هزار

کودک بازمانده از تحصیل در کشور وجود دارد و در بودجه سال ۱۴۰۲مقرر شده تا برای این حوزه بودجه‌ای اختصاص پیدا کند. ۴۰هزار نیروی پرورشی هم در مدارس کمبود است.

۷۷۰۰ تخت

تا پایان سال به بخش درمان کشور اضافه می‌شود. از شروع دولت سیزدهم تاکنون هم ۸۵۰ پروژه بهداشتی بزرگ در کشور افتتاح شده و تا پایان امسال این رقم به ۲هزار پروژه می‌رسد.

۸ بیمار

مبتلا به کرونا دیروز در مراکز درمانی بستری شدند تا آمار بستری‌های روزانه کرونا در کشور تک‌رقمی شود. براساس اعلام وزارت بهداشت در ۲۴ساعت منتهی به ظهر دیروز (۱۸آذر) ۱۹بیمار قطعی کووید-۱۹شناسایی شدند و یک بیمار هم جان خود را از دست داد.

میز خبر

چگونگی تغییر حساب در سامانه تامین‌اجتماعی

«مستمری‌بگیران جدید و همچنین بیمه‌شدگان می‌توانند در سامانه غیرحضوری سازمان تامین اجتماعی نسبت به تغییر شماره حساب بانکی خود اقدام کنند.» مجتبی طهماسبی، سرپرست اداره کل مستمری‌های سازمان تأمین‌اجتماعی با اعلام این مطلب گفت: «مستمری‌بگیران جدید و همچنین بیمه‌شدگان می‌توانند با مراجعه به سامانه https://es.tamin.ir با استفاده از بخش «اعلام شماره حساب بانکی ویژه مستمری‌بگیران» نسبت به تغییر شماره‌حساب شخصی خود اقدام و آن را به شعبه مربوطه اعلام کنند. البته مستمری‌بگیران در تکمیل مولفه‌های اعلام شماره حساب بانکی دقت داشته باشند؛ زیرا هرگونه تبعات ناشی از تکمیل اطلاعات اشتباه به‌عهده مستمری‌بگیر خواهد بود.» به‌گفته این مسئول، بانک‌های رفاه کارگران، ملی ایران، ملت، تجارت، سپه و صادرات ازجمله بانک‌های طرف قرارداد با سازمان تأمین اجتماعی به شمار می‌روند و در انتخاب هر یک از بانک‌های نامبرده از سوی مستمری‌بگیران اجباری وجود ندارد. سازمان تامین اجتماعی اکنون ۴۵میلیون و ۶۳هزار و ۲۸۳ نفر از جمعیت کل کشور (یعنی بیش از ۵۳ درصد) را تحت پوشش حمایت‌های بیمه‌ای و درمانی قرار داده است. بیمه‌شدگان برای مشاهده آخرین وضعیت دریافت مستمری خود از این سازمان، باید به منوی استعلام وضعیت در سامانه خدمات غیرحضوری تامین اجتماعی مراجعه کنند و ایرادات مربوطه را به ۱۴۲۰ اطلاع دهند.

فرصت یک هفته‌ای برای حمایت از معلولان

بازرس کل وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی سازمان بازرسی کل کشور از فرصت یک هفته‌ای سازمان بازرسی به دستگاه‌های مجری قانون حمایت از معلولان خبر داد. اشکان میرمحمدی با بیان اینکه در قانون، تکالیف اختصاصی و عام دستگاه‌ها برای خدمت‌رسانی به معلولان مشخص شده، از سازمان بهزیستی خواست که ظرف ۲هفته مستندات خود را در اختیار قوه قضاییه قرار دهد و با عزم جدی حرکت ملی در راستای تکریم جامعه هدف صورت گیرد. میرمحمدی با تأکید بر عزم جدی دستگاه قضا بر اجرای صحیح قانون حمایت از حقوق معلولان، افزود: «اقدامات همه دستگاه‌ها در اجرای قانون حمایت از حقوق معلولان اخذ شده و ۱۰۹ وظیفه و تکلیف برای وزارتخانه‌ها و دستگاه‌ها تعیین شده است که ۱۴ تکلیف عمومی و ۹۵ تکلیف اختصاصی است.» قانون جامع حمایت از حقوق افراد دارای معلولیت مصوب اسفند ماه سال ۱۳۹۶ بود که در هشتم اردیبهشت ماه ۱۳۹۷ از سوی ریاست‌جمهوری وقت به دستگاه‌های ذیربط ابلاغ شد. این قانون به مسائلی مانند مناسب‌سازی، دسترس‌پذیری و تردد و تحرک، خدمات بهداشتی، درمانی و توانبخشی، امور ورزشی، فرهنگی، هنری و آموزشی، کارآفرینی و اشتغال، مسکن، فرهنگسازی و ارتقای آگاهی‌های عمومی، حمایت‌های قضایی و تسهیلات مالیاتی، معیشت و حمایت‌های اداری و استخدامی و برنامه‌ریزی، نظارت و منابع مالی می‌پردازد.

زنان معتاد آسیب‌پذیرتر از مردان

«به‌دلیل تفاوت‌های جسمانی و روحی، زنان دارای اعتیاد از آسیب‌پذیری بیشتری نسبت به مردان معتاد برخوردار هستند.» فاطمه عباسی، رئیس مرکز توسعه پیشگیری و درمان اعتیاد سازمان بهزیستی کشور با اعلام این خبر گفت: «سرعت وابستگی به موادمخدر و اثرات مخرب مواد اعتیادآور بر بدن زنان نسبت به مردان بسیار بیشتر است. این مسئله دلایل علمی زیادی دارد و به فیزیولوژی بدن زنان مربوط می‌شود زیرا بدن آنان مقاومت کمتری نسبت به بدن مردان در برابر اعتیاد دارد. اعتیاد در زنان آنان را در معرض بیماری‌ها و اختلالات روانی مانند افسردگی هم قرار می‌دهد و در برخی موارد باعث خودکشی آنها می‌شود.» این مسئول تأکید کرد: «زنان معتاد علاوه بر از دست دادن اعتبار و منزلت اجتماعی خود، از لحاظ عرف جامعه مورد قبول نیستند و طرد می‌شوند. این طرد همچنین از سوی خانواده فرد معتاد نیز صورت می‌گیرد، به جهت آنکه اعتیاد زنان معمولاً نشانه فروغلتیدن آنها در انواع رفتارهای ضداخلاقی است.» به‌گفته عباسی در کشور، ۷۳ مرکز خدمات درمان اعتیاد شامل مراکز سرپایی، اقامتی، جامع، ماده ۱۶ و مراکز ترک اعتیاد اجتماع درمان‌مدار یا TC را در اختیار زنان قرار می‌دهد.

آگهی مزایده فروش املاک شرکت سرمایه‌گذاری شهرآتیه آذر ماه ۱۴۰۱

شرکت سرمایه‌گذاری شهر آتیه وابسته به بانک شهر در نظر دارد نسبت به واگذاری املاک مازاد بر نیاز خود در شهرهای شیراز، قزوین، قم، ساری، فردیس(کرج)، اصفهان، مامونیه ساوه، مشهد و تهران با وضع موجود از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، هماهنگی، بازدید ملک، خرید و دریافت اسناد مزایده و ارائه پیشنهادات قیمت، همه روزه از ساعت ۹ صبح الی ۱۴ بعد از ظهر (به جز ایام تعطیل) به دفتر مرکزی شرکت سرمایه گذاری شهر آتیه به نشانی: تهران، خیابان انقلاب، نرسیده به میدان فردوسی، خیابان پارس، کوچه جهانگیر، پلاک ۱۰ مراجعه نموده و یا با شماره تلفن: ۵۴۶۱۸۳۱۷-۰۲۱ تماس حاصل فرمایند.

۱- زمان فروش اسناد : از ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۹ لغایت ساعت ۱۴ بعد از ظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۴ می باشد.
۲- مهلت تحویل پاکات : تا ساعت ۱۴ بعدازظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۴
۳- زمان بازگشایی پاکات : ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ در سالن جلسات مزایده گزار منعقد می گردد.
۴- هزینه خرید اسناد : به ازای هر پیشنهاد مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال به صورت واریز به حساب شماره ۱۰۰۸۱۱۲۲۹۸۳۹ نزد بانک شهر شعبه میدان فردوسی کد ۳۲۹ در وجه شرکت سرمایه گذاری شهر آتیه
۵- هزینه های مربوط به چاپ آگهی به نسبت مبلغ پیشنهادی و جمع کل مبلغ ملک مورد مزایده از برنده مزایده اخذ خواهد شد.
۶- مزایده گزار در رد یک یا تمامی پیشنهادات واصله مختار است. حضور پیشنهاد دهندگان در روز بازگشایی، در اختیار کمیسیون معاملات مزایده‌گزار می‌باشد. شایان ذکر است هزینه خرید اسناد مزایده در هیچ شرایط مسترد نخواهد شد.
۷- سپرده شرکت در مزایده در ردیف مربوطه در جدول آگهی درج شده است.
۸- ملک مورد مزایده به صورت نقد، نقد و اقساط و سایر روش های فروش واگذار می گردد و سایر اطلاعات مربوطه در اسناد درج شده است.

شیراز

ردیف	موقعیت مکانی ملک	پلاک ثبتی	شماره قطعه	کاربری ملک	مساحت ملک (مترمربع)	مبلغ کل (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	نشانی ملک
۱	مجتمع تجاری طالقانی	۳۷۶-۳۸۴ بخش یک	همکف واحد۱۵	تجاری	۲۵/۵۷	۱۱,۲۷۶,۳۷۰,۰۰۰	۵۶۳,۸۱۸,۵۰۰	شیراز ، خیابان طالقانی ، جنب اداره دارایی ، مجتمع تجاری و پارکینگ طالقانی
۲	مجتمع تجاری طالقانی	۳۷۶-۳۸۴ بخش یک	همکف واحد۱۶	تجاری	۲۱/۴۵	۹,۴۵۹,۴۵۰,۰۰۰	۴۷۲,۹۷۲,۵۰۰	شیراز ، خیابان طالقانی ، جنب اداره دارایی ، مجتمع تجاری و پارکینگ طالقانی
۳	مجتمع تجاری طالقانی	۳۷۶-۳۸۴ بخش یک	همکف واحد۲۵	تجاری	۱۹/۸۱	۸,۷۳۶,۲۱۰,۰۰۰	۴۳۶,۸۱۰,۵۰۰	شیراز ، خیابان طالقانی ، جنب اداره دارایی ، مجتمع تجاری و پارکینگ طالقانی
۴	مجتمع تجاری طالقانی	۳۷۶-۳۸۴ بخش یک	همکف واحد۲۶	تجاری	۲۵/۷۵	۱۱,۳۵۵,۷۵۰,۰۰۰	۵۶۷,۷۸۷,۵۰۰	شیراز ، خیابان طالقانی ، جنب اداره دارایی ، مجتمع تجاری و پارکینگ طالقانی
۵	مجتمع تجاری طالقانی	۳۷۶-۳۸۴ بخش یک	همکف واحد۳۴	تجاری	۲۲/۲۳	۹,۸۰۳,۴۳۰,۰۰۰	۴۹۰,۱۷۱,۵۰۰	شیراز ، خیابان طالقانی ، جنب اداره دارایی ، مجتمع تجاری و پارکینگ طالقانی
۶	مجتمع تجاری طالقانی	۳۷۶-۳۸۴ بخش یک	همکف واحد۳۵	تجاری	۲۸/۹۱	۱۲,۷۴۹,۳۱۰,۰۰۰	۶۳۷,۴۶۵,۵۰۰	شیراز ، خیابان طالقانی ، جنب اداره دارایی ، مجتمع تجاری و پارکینگ طالقانی
۷	واحد مسکونی ایثار	۳۹۴۱-۱۶۵۲/۹۱۳	واحد مسکونی شماره ۵۱	مسکونی	۱۶۶/۹۰ کف، ۱۲/۵ پارکینگ، ۴/۵ متر انباری	۳۶,۶۸۸,۰۵۰,۰۰۰	۱,۸۳۴,۴۰۲,۵۰۰	شیراز روبروی باغ جنت واحد مسکونی ایثار

قم

ردیف	موقعیت مکانی ملک	پلاک ثبتی	شماره قطعه	کاربری ملک	مساحت ملک (مترمربع)	مبلغ کل (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	نشانی ملک
۱	واحد تجاری شمسه		واحد ۲۳۹۲	تجاری	۴/۳۳	۱,۶۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۸۳,۱۰۰,۰۰۰	قم حدفاصل مسجد امام حسن عسکری و حرم مطهر بازار جنب پاساژ الغدیر مجتمع میدان امام خمینی طبقه منهای دو
۲	واحد تجاری شمسه		واحد ۲۳۹۳	تجاری	۴/۳۰	۱,۶۵۱,۲۰۰,۰۰۰	۸۲,۵۶۰,۰۰۰	قم حدفاصل مسجد امام حسن عسکری و حرم مطهر بازار جنب پاساژ الغدیر مجتمع میدان امام خمینی طبقه منهای دو
۳	واحد تجاری شمسه		واحد ۲۳۹۴	تجاری	۴/۲۹	۱,۶۴۶,۴۰۰,۰۰۰	۸۲,۳۲۰,۰۰۰	قم حدفاصل مسجد امام حسن عسکری و حرم مطهر بازار جنب پاساژ الغدیر مجتمع میدان امام خمینی طبقه منهای دو
۴	زمین موسوم به شهدا	۱۰۶۸۴/۵۶	زمین	مسکونی	۱۲۹/۴۴ (عرصه)	۲۴,۲۰۵,۲۸۰,۰۰۰	۱,۲۱۰,۲۶۴,۰۰۰	قم خیابان شهدا کوچه بیگدلی کوچه گلدوست
۵	زمین موسوم به امام علی	۲۲۵۸/۱۰	زمین	مسکونی	۲۲۵ (عرصه)	۹,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۹۵,۰۰۰,۰۰۰	قم کمربندی امام علی بعد از پل دستغیب انتهای پارکینگ شاهد

ساری

ردیف	موقعیت مکانی ملک	پلاک ثبتی	شماره قطعه	کاربری ملک	مساحت ملک (مترمربع)	مبلغ کل (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	نشانی ملک
۱	مجتمع تجاری شهرآشوب	پلاک ثبتی ۳۵۳۴ اصلی و ۳۷۵۷ فرعی	شهرآشوب شماره ۲۱ طبقه همکف	تجاری	بالکن ۹/۲ + ۲۱/۳۵	۹,۸۶۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۹۳,۰۵۰,۰۰۰	ساری- چهارراه ابن آشوب مجتمع تجاری شهرآشوب ۲
۲	مجتمع تجاری شهرآشوب	پلاک ثبتی ۳۵۳۴ اصلی و ۳۷۵۷ فرعی	شهرآشوب شماره ۲۲ طبقه همکف	تجاری	بالکن ۱۱/۶ + ۲۶/۸	۱۲,۳۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۶۱۹,۴۰۰,۰۰۰	ساری- چهارراه ابن آشوب مجتمع تجاری شهرآشوب ۲
۳	مجتمع تجاری شهرآشوب	پلاک ثبتی ۳۵۳۴ اصلی و ۳۷۵۷ فرعی	شهرآشوب شماره ۲۳ طبقه همکف	تجاری	بالکن ۳۴ + ۶۰/۴	۲۷,۸۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۹۳,۲۰۰,۰۰۰	ساری- چهارراه ابن آشوب مجتمع تجاری شهرآشوب ۲
۴	مجتمع تجاری شهرآشوب	پلاک ثبتی ۳۵۳۴ اصلی و ۳۷۵۷ فرعی	شهرآشوب شماره ۲۴ طبقه همکف	تجاری	بالکن ۱۸/۱۰ + ۳۶/۹	۱۶,۵۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۸۲۷,۱۰۰,۰۰۰	ساری- چهارراه ابن آشوب مجتمع تجاری شهرآشوب ۲
۵	مجتمع تجاری شهرآشوب	پلاک ثبتی ۳۵۳۴ اصلی و ۳۷۵۷ فرعی	شهرآشوب شماره ۲۵ طبقه همکف	تجاری	بالکن ۱۶/۱۰ + ۳۵/۲	۱۶,۰۰۲,۵۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۱۲۵,۰۰۰	ساری- چهارراه ابن آشوب مجتمع تجاری شهرآشوب ۲
۶	مجتمع تجاری شهرآشوب	پلاک ثبتی ۳۵۳۴ اصلی و ۳۷۵۷ فرعی	شهرآشوب شماره ۱۴ طبقه اول	تجاری	۲۲	۶,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۸,۰۰۰,۰۰۰	ساری- چهارراه ابن آشوب مجتمع تجاری شهرآشوب ۲
۷	مجتمع تجاری شهرآشوب	پلاک ثبتی ۳۵۳۴ اصلی و ۳۷۵۷ فرعی	شهرآشوب شماره ۱۸ طبقه اول	تجاری	۲۲/۲	۶,۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۰,۸۰۰,۰۰۰	ساری- چهارراه ابن آشوب مجتمع تجاری شهرآشوب ۲
۸	مجتمع تجاری شهرآشوب	پلاک ثبتی ۳۵۳۴ اصلی و ۳۷۵۷ فرعی	شهرآشوب شماره ۱۹ طبقه اول	تجاری	۲۲/۲۵	۶,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۱,۵۰۰,۰۰۰	ساری- چهارراه ابن آشوب مجتمع تجاری شهرآشوب ۲
۹	مجتمع تجاری شهرآشوب	پلاک ثبتی ۳۵۳۴ اصلی و ۳۷۵۷ فرعی	شهرآشوب شماره ۲۱ طبقه اول	تجاری	۲۱/۷	۶,۰۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۳,۸۰۰,۰۰۰	ساری- چهارراه ابن آشوب مجتمع تجاری شهرآشوب ۲
۱۰	مجتمع تجاری شهرآشوب	پلاک ثبتی ۳۵۳۴ اصلی و ۳۷۵۷ فرعی	شهرآشوب شماره ۲۲ طبقه اول	تجاری	۳۰/۴	۸,۵۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۵,۶۰۰,۰۰۰	ساری- چهارراه ابن آشوب مجتمع تجاری شهرآشوب ۲
۱۱	مجتمع تجاری شهرآشوب	پلاک ثبتی ۳۵۳۴ اصلی و ۳۷۵۷ فرعی	شهرآشوب شماره ۲۳ طبقه اول	تجاری	۶۰/۴	۱۵,۷۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۷۸۵,۲۰۰,۰۰۰	ساری- چهارراه ابن آشوب مجتمع تجاری شهرآشوب ۲
۱۲	مجتمع تجاری شهرآشوب	پلاک ثبتی ۳۵۳۴ اصلی و ۳۷۵۷ فرعی	شهرآشوب شماره ۲۴ طبقه اول	تجاری	۳۶/۹	۹,۹۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۴۹۸,۱۵۰,۰۰۰	ساری- چهارراه ابن آشوب مجتمع تجاری شهرآشوب ۲
۱۳	مجتمع تجاری شهرآشوب	پلاک ثبتی ۳۵۳۴ اصلی و ۳۷۵۷ فرعی	شهرآشوب شماره ۲۵ طبقه اول	تجاری	۳۵/۲	۹,۵۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۷۵,۲۰۰,۰۰۰	ساری- چهارراه ابن آشوب مجتمع تجاری شهرآشوب ۲
۱۴	مجتمع تجاری شهرآشوب	پلاک ثبتی ۳۵۳۴ اصلی و ۳۷۵۷ فرعی	شهرآشوب شماره ۲۶ طبقه اول	تجاری	۳۲/۹۵	۸,۸۹۶,۵۰۰,۰۰۰	۴۴۴,۸۲۵,۰۰۰	ساری- چهارراه ابن آشوب مجتمع تجاری شهرآشوب ۲
۱۵	مجتمع تجاری شهرآشوب	پلاک ثبتی ۳۵۳۴ اصلی و ۳۷۵۷ فرعی	شهرآشوب شماره ۲۷ طبقه اول	تجاری	۳۱/۵	۸,۵۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۵,۲۵۰,۰۰۰	ساری- چهارراه ابن آشوب مجتمع تجاری شهرآشوب ۲
۱۶	مجتمع تجاری شهرآشوب	پلاک ثبتی ۳۵۳۴ اصلی و ۳۷۵۷ فرعی	شهرآشوب شماره ۲۸ طبقه اول	تجاری	۲۸/۷	۸,۰۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۱,۸۰۰,۰۰۰	ساری- چهارراه ابن آشوب مجتمع تجاری شهرآشوب ۲

فردیس کرج

ردیف	موقعیت مکانی ملک	پلاک ثبتی	شماره قطعه	کاربری ملک	مساحت ملک (مترمربع)	مبلغ کل (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	نشانی ملک
۱	بازار روز وحدت	۱۶۳/۸۳۲۵۰	۷	تجاری	بالکن ۲۱/۸۰ + ۴۴	۱۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	کرج جاده ملارد جاده شهریار شهرک وحدت بلوار شهیدان بخشی خیابان بوستان شرقی
۲	بازار روز وحدت	۱۶۳/۸۳۲۶۵	۲۲	تجاری	بالکن ۴۴/۸۶ + ۹۱/۰۹	۲۱,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۷۳,۵۰۰,۰۰۰	کرج جاده ملارد جاده شهریار شهرک وحدت بلوار شهیدان بخشی خیابان بوستان شرقی
۳	بازار روز وحدت	۱۶۳/۸۳۲۷۱	۲۸	تجاری	۳۳۲/۳۶	۴۹,۸۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۹۲,۷۰۰,۰۰۰	کرج جاده ملارد جاده شهریار شهرک وحدت بلوار شهیدان بخشی خیابان بوستان شرقی
۴	بازار روز وحدت	۱۶۳/۸۳۳۰۷	۶۴	تجاری	۴۰۷/۶۴	۶۵,۲۲۲,۴۰۰,۰۰۰	۳,۲۶۱,۱۲۰,۰۰۰	کرج جاده ملارد جاده شهریار شهرک وحدت بلوار شهیدان بخشی خیابان بوستان شرقی

اصفهان

ردیف	موقعیت مکانی ملک	پلاک ثبتی	شماره قطعه	کاربری ملک	مساحت ملک (مترمربع)	مبلغ کل (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	نشانی ملک
۱	اصفهان مجتمع مهزیار	مفروز و مجزی از ۳۵۰۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ تفکیکی	طبقه زیرزمین	تجاری	۱۳۳/۴۹	۳۴,۹۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۴۸,۲۵۰,۰۰۰	اصفهان خیابان گلخانه چهارراه نیروی هوایی ساختمان مهزیار طبقه زیرزمین
۲	اصفهان آپارتمان کوثر	مفروز و مجزی از ۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۰۰ تفکیکی بخش ۶	طبقه پنجم	مسکونی	۸۹/۷	۸,۵۲۱,۵۰۰,۰۰۰	۴۲۶,۰۷۵,۰۰۰	اصفهان خیابان آیت اله غفاری خیابان امام خمینی خیابان شهید قربانی طبقه پنجم
۳	اصفهان آپارتمان کوثر	مفروز و مجزی از ۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۰۰ تفکیکی بخش ۶	طبقه پنجم	مسکونی	۹۳/۵	۸,۸۸۲,۵۰۰,۰۰۰	۴۴۴,۱۲۵,۰۰۰	اصفهان خیابان آیت اله غفاری خیابان امام خمینی خیابان شهید قربانی طبقه پنجم

مامونیه ساوه

ردیف	موقعیت مکانی ملک	پلاک ثبتی	شماره قطعه	کاربری ملک	مساحت ملک (مترمربع)	مبلغ کل (ریال)	سپرده شرکت در مزایده(ریال)	نشانی ملک
۱	امتیاز ۴ قطعه زمین ساوه	پلاک ثبتی ۱۴۵و۱۲۷ اصلی از اراضی بخش ۴ مامونیه ساوه		زراعی با قابلیت مسکونی	۸۰۰ (عرصه)	۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	بزرگراه آزادگان ، کیلومتر ۵۶ آزادراه تهران ساوه ، بعد از شهرک توریستی ، تفریحی اقامتی سیاحان ایران زمین ، شمال مجتمع سیاحتی توریستی باران و پمپ بنزین

مشهد

ردیف	موقعیت مکانی ملک	پلاک ثبتی	شماره قطعه	کاربری ملک	مساحت ملک (مترمربع)	مبلغ کل (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	نشانی ملک
۱	واحد مسکونی یاس مشهد		بلوک ۵ طبقه ۲ واحد ۲	مسکونی	۱۱۹/۶۱	۱۱,۹۹۴,۳۵۰,۰۰۰	۵۹۹,۷۱۷,۵۰۰	مشهد بلوار توس بین توس ۵۱ و ۵۳ مجتمع مسکونی یاس
۲	واحد مسکونی یاس مشهد		بلوک ۵ طبقه ۲ واحد ۷	مسکونی	۱۱۹/۶۱	۱۱,۵۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۶,۸۰۰,۰۰۰	مشهد بلوار توس بین توس ۵۱ و ۵۳ مجتمع مسکونی یاس
۳	واحد مسکونی یاس مشهد		بلوک ۵ طبقه ۳ واحد ۳	مسکونی	۹۲/۳۴	۹,۱۵۲,۳۹۴,۶۰۰	۴۵۷,۶۱۹,۷۳۰	مشهد بلوار توس بین توس ۵۱ و ۵۳ مجتمع مسکونی یاس
۴	واحد مسکونی یاس مشهد		بلوک ۵ طبقه ۳ واحد ۴	مسکونی	۹۱/۵۴	۹,۰۵۱,۶۴۰,۰۰۰	۴۵۲,۵۸۲,۰۰۰	مشهد بلوار توس بین توس ۵۱ و ۵۳ مجتمع مسکونی یاس
۵	واحد مسکونی یاس مشهد		بلوک ۵ طبقه ۳ واحد ۶	مسکونی	۹۲/۳۴	۹,۴۱۱,۷۲۸,۰۰۰	۴۷۰,۵۸۶,۴۰۰	مشهد بلوار توس بین توس ۵۱ و ۵۳ مجتمع مسکونی یاس
۶	واحد مسکونی یاس مشهد		بلوک ۵ طبقه ۹ واحد ۲	مسکونی	۱۱۹/۶۱	۱۳,۷۷۳,۱۶۰,۰۰۰	۶۸۸,۶۵۸,۰۰۰	مشهد بلوار توس بین توس ۵۱ و ۵۳ مجتمع مسکونی یاس
۷	واحد مسکونی یاس مشهد		بلوک ۵ طبقه ۱۱ واحد۴	مسکونی	۱۴۰/۶۸	۱۶,۲۹۷,۶۹۰,۰۰۰	۸۱۴,۸۸۴,۵۰۰	مشهد بلوار توس بین توس ۵۱ و ۵۳ مجتمع مسکونی یاس
۸	واحد مسکونی یاس مشهد		بلوک ۶ طبقه همکف واحد ۲	مسکونی	۱۱۹/۶۱	۱۱,۵۱۸,۴۹۰,۰۰۰	۵۷۵,۹۲۴,۵۰۰	مشهد بلوار توس بین توس ۵۱ و ۵۳ مجتمع مسکونی یاس
۹	واحد مسکونی یاس مشهد		بلوک ۶ طبقه همکف واحد ۳	مسکونی	۹۲/۳۴	۸,۶۰۵,۶۵۰,۰۰۰	۴۳۰,۲۸۲,۵۰۰	مشهد بلوار توس بین توس ۵۱ و ۵۳ مجتمع مسکونی یاس
۱۰	واحد مسکونی یاس مشهد		بلوک ۶ طبقه اول واحد ۱	مسکونی	۹۰/۴۱	۸,۹۰۹,۹۱۲,۰۰۰	۴۴۵,۴۹۵,۶۰۰	مشهد بلوار توس بین توس ۵۱ و ۵۳ مجتمع مسکونی یاس
۱۱	واحد مسکونی یاس مشهد		بلوک ۶ طبقه اول واحد ۲	مسکونی	۱۱۹/۶۱	۱۱,۷۵۹,۵۱۰,۰۰۰	۵۸۷,۹۷۵,۵۰۰	مشهد بلوار توس بین توس ۵۱ و ۵۳ مجتمع مسکونی یاس
۱۲	واحد مسکونی یاس مشهد		بلوک ۶ طبقه اول واحد ۳	مسکونی	۹۲/۳۴	۸,۷۶۹,۴۲۰,۰۰۰	۴۳۸,۴۷۱,۰۰۰	مشهد بلوار توس بین توس ۵۱ و ۵۳ مجتمع مسکونی یاس
۱۳	واحد مسکونی یاس مشهد		بلوک ۶ طبقه اول واحد ۴	مسکونی	۹۱/۵۴	۸,۶۹۹,۳۸۰,۰۰۰	۴۳۴,۹۶۹,۰۰۰	مشهد بلوار توس بین توس ۵۱ و ۵۳ مجتمع مسکونی یاس
۱۴	واحد مسکونی یاس مشهد		بلوک ۶ طبقه اول واحد ۶	مسکونی	۹۲/۳۴	۹,۰۱۴,۵۶۰,۰۰۰	۴۵۰,۷۲۸,۰۰۰	مشهد بلوار توس بین توس ۵۱ و ۵۳ مجتمع مسکونی یاس
۱۵	واحد مسکونی یاس مشهد		بلوک ۶ طبقه اول واحد۷	مسکونی	۱۱۹/۶۱	۱۲,۱۰۸,۶۸۰,۰۰۰	۶۰۵,۴۳۴,۰۰۰	مشهد بلوار توس بین توس ۵۱ و ۵۳ مجتمع مسکونی یاس
۱۶	واحد مسکونی یاس مشهد		بلوک ۶ طبقه اول واحد ۸	مسکونی	۹۰/۴۱	۸,۹۰۶,۴۱۰,۰۰۰	۴۴۵,۳۲۰,۵۰۰	مشهد بلوار توس بین توس ۵۱ و ۵۳ مجتمع مسکونی یاس
۱۷	واحد مسکونی یاس مشهد		بلوک ۶ طبقه دوم واحد ۱	مسکونی	۹۰/۴۱	۸,۷۳۸,۵۲۰,۰۰۰	۴۳۶,۹۲۶,۰۰۰	مشهد بلوار توس بین توس ۵۱ و ۵۳ مجتمع مسکونی یاس
۱۸	واحد مسکونی یاس مشهد		بلوک ۶ طبقه دوم واحد۳	مسکونی	۹۲/۳۴	۸,۹۰۲,۲۹۰,۰۰۰	۴۴۵,۱۱۴,۵۰۰	مشهد بلوار توس بین توس ۵۱ و ۵۳ مجتمع مسکونی یاس
۱۹	واحد مسکونی یاس مشهد		بلوک ۶ طبقه دوم واحد۴	مسکونی	۹۱/۵۴	۸,۸۷۳,۴۵۰,۰۰۰	۴۴۳,۶۷۲,۵۰۰	مشهد بلوار توس بین توس ۵۱ و ۵۳ مجتمع مسکونی یاس
۲۰	واحد مسکونی یاس مشهد		بلوک ۶ طبقه دوم واحد۵	مسکونی	۹۱/۵۴	۸,۸۴۰,۴۹۰,۰۰۰	۴۴۲,۰۲۴,۵۰۰	مشهد بلوار توس بین توس ۵۱ و ۵۳ مجتمع مسکونی یاس

میز خبر

ساخت ۷۱ کیلومتر بزرگراه در سیستان و بلوچستان

مدیرکل راه و شهرسازی سیستان و بلوچستان از بهره‌برداری ۷۱کیلومتر بزرگراه با اعتبار حداقل ۱۲۰۰میلیارد تومان تا پایان امسال در این استان خبر داد. به گزارش فارس، عطاءالله اکبری اظهار کرد: مرزی‌بودن استان سیستان و بلوچستان و مجاورت با چند استان بزرگ مسافرپذیر موجب شده‌شاهد افزایش حجم سفرها در راه‌های ارتباطی استان باشیم که نیاز به دوباند شدن جاده‌ها را بیش از پیش محسوس می‌کند. وی با بیان اینکه تخصیص به‌موقع اعتبار مورد نیاز از مهم‌ترین مولفه‌ها در سرعت‌بخشیدن به اجرای پروژه‌های دوبانده‌سازی سیستان و بلوچستان است، گفت: این اداره کل هم‌اکنون ساخت بیش از ۱۴۰کیلومتر پروژه راه‌سازی را در دستور کار دارد که درصورت تخصیص به موقع منابع مالی ۷۱کیلومتر از آن را تا پایان امسال به بهره‌برداری برساند.

مدیرکل راه و شهرسازی سیستان و بلوچستان هزینه ساخت هر یک کیلومتر بزرگراه را بیش از ۲۰میلیارد تومان ذکر کرد و گفت: یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های این اداره کل تامین امکانات پشتیبان برای کارگاه‌های راه‌سازی با اشتغال‌زایی بیش از ۳هزار نفر است.

اکبری تأکید کرد: تلاش اداره کل با توجه به اهمیت توسعه شبکه راه‌ها در رشد ترانزیت و تجارت و افزایش سرعت انتقال بار و مسافر و همچنین ایمنی سفر بر این است که با جذب منابع ملی و استانی تا ۳ سال آینده مسئله ساخت بزرگراه در این استان به اتمام برسد.

احیای یک واحد تولیدی کردستان پس از ۵سال

رئیس کل دادگستری کردستان گفت: با تلاش‌های جدی ستاد اقتصاد مقاومتی دادگستری استان از سال گذشته و با واگذاری کارخانه تولیدی پرریس کردستان به سرمایه‌گذار جدید، مقدمات بازگشت این کارخانه به چرخه تولید پس از ۵سال تعطیلی فراهم شد. به گزارش روابط‌عمومی دادگستری کردستان، حجت‌الاسلام سیدحسین حسینی اظهار کرد: بیش از ۵سال است این کارخانه تولیدی تعطیل بوده که پس از اعلام ورشکستگی مدیریت سابق آن از سال گذشته با ورود کمیته عالی کارشناسی ستاد اقتصاد مقاومتی استان، احیای کارخانه در دستور کار جدی قرار گرفت. وی تأکید کرد: مدیریت جدید این شرکت متعهد شده با تکمیل فعالیت‌های این کارخانه و رفع موانع پیش رو، میزان اشتغال مستقیم را به ۳۰۰نفر برساند. رئیس کل دادگستری کردستان یادآور شد: واگذاری این کارخانه به سرمایه‌گذار جدید، طبق مقررات قانونی و در چارچوب مصوبات ستاد اقتصاد مقاومتی صورت گرفته است. کارخانه «پرریس کردستان» در شهرک صنعتی سنندج قرار گرفته است و در حوزه پوشاک فعالیت دارد که از سال ۱۳۸۱ تا ۱۳۹۶ فعال بود و از سال ۱۳۹۶ تاکنون به‌دلیل بدهی بانکی کاملا به حالت تعطیل درآمده بود.

ایجاد شهرک‌های اربعین در مرزهای غربی

شهرک‌های اربعین با هدف اسکان زائران و خدمات‌رسانی بهینه به آن‌ها در شهرهای مرزی ایران و عراق ایجاد می‌شوند

گزارش

اربعین امسال بیش از ۳میلیون زائر ایرانی از مرزهای ۶گانه به سمت کربلا حرکت کردند. در شرایطی که طی یک دهه گذشته و با توجه به استقبال مردم، توسعه زیرساخت در شهرهای مرزی ایران و عراق شکل جدی‌تری به‌خود گرفت، اما شهریور امسال حجم تردد در برخی روزها موجب ازدحام جمعیت و بروز مشکلاتی در اسکان زائران و خدمات‌رسانی به آنها شد.

به گزارش همشهری، ازدحام جمعیت و مشکل اسکان زائران، استقبال زائران از تردد در طول سال و نیاز به خدمات‌رسانی مستمر، هزینه و مشکلات برنامه‌ریزی برپایی و جمع‌آوری موکب‌ها و ایستگاه‌های خدماتی، مسئولان را بر آن داشت تا به فکر ایجاد شهرک‌های دائمی اربعین در مرز باشند؛ طرحی که نخستین بار در چذابه مورد توجه قرار گرفت و حالا وزارت کشور قصد دارد با توجه به امکانات و ظرفیت شهرهای مرزی آن را توسعه دهد.

عکس: همشهری/ سید موسی موسوی

بهره‌برداری از شهرک چذابه تا سال آینده

موضوع ساخت شهرک اربعین در چذابه پیش از این مطرح شده بود و آخرین بار، سیدمصطفی فاطمی، مدیرکل دفتر توسعه گردشگری داخلی اعلام کرد که شهرک‌های اربعین در مرزهای شلمچه و چذابه راه‌اندازی شده است. رئیس ستاد توسعه و بازسازی عتبات عالیات خوزستان نیز با بیان اینکه شهرک اربعین در ۱۸۰ هکتار در پایانه مرزی چذابه در حال ساخت است، می‌گوید: پیش‌بینی می‌شود این شهرک تا سال آینده به‌طور کامل به بهره‌برداری برسد.

حجت‌الاسلام سیدمحمود موسوی با بیان اینکه این شهرک شامل بخش‌های مختلفی از جمله مواکب، سایت اداری، سوله و نگهداری مواد غذایی و مجتمع‌های فرهنگی و اسکان است، می‌افزاید: شهرک اربعین پایانه مرزی چذابه دارای ۲۰۰موکب است که ساخت ۸۰موکب آن به اتمام رسیده.

محمدرضا اسکندی، مدیرعامل سازمان منطقه آزاد اروند هم به دائمی شدن ستاد اربعین حسینی در این سازمان اشاره می‌کند و می‌گوید: در تلاش هستیم برای خدمات‌رسانی بهتر موکب‌داران به زائران اربعین، محل استقرار کنونی مواکب را به شهرک اربعین مواکب تبدیل کنیم.

ابلاغ دستور به استان‌های دیگر

علاوه بر مرزهای شلمچه و چذابه در خوزستان، اربعین امسال ۴مرز دیگر نیز به زائران اربعین خدمات‌رسانی می‌کردند؛ خسروی در کرمانشاه، مهران در ایلام، باشماق در کردستان و تمرچین در آذربایجان غربی.

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار ایلام ساخت شهرک‌های اربعین را یکی از برنامه‌های ستاد اربعین کشور برای خدمات‌رسانی به زائران در این مرزها عنوان می‌کند و می‌گوید: این موضوع توسط ستاد اربعین کشور به استان‌های درگیر با تردد زائران ابلاغ شده است و باید برنامه‌ریزی‌های لازم برای جانمایی امکانات مورد نیاز این شهرک‌ها صورت گیرد.

مکث

شهرک‌های اربعین ۵ ساله ساخته می‌شوند

معاون عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزارت کشور هدف طرح و ایجاد شهرک‌های اربعین را ساماندهی مواکب، توسعه زیرساخت‌های مکمل پایانه‌های فعلی مرزی و ارائه خدمات مناسب و فاخر و در شان زائران با مقیاس کارکرد ملی و بین‌المللی می‌داند و به همشهری می‌گوید: این طرح در حال حاضر در فاز ۱ و مرحله ارزیابی میدانی وضع موجود پایانه‌های مرزی و برداشت زیرساخت‌ها و ظرفیت‌های محلی در مرزهای مورد هدف است و با توجه به افق ۲۰ ساله برنامه افزایش زائران رویداد راهپیمایی اربعین به صورت مرحله به مرحله و طی ۲ برنامه اجرایی ۵ ساله به طور کامل تکمیل و نهایی و اجرا می‌شود، محمد جمالی‌نژاد می‌افزاید: ظرفیت جمعیتی این شهرک‌ها با توجه به موقعیت پایانه‌های مرزی محل ساخت و ظرفیت زمین و منابع، تاسیسات زیربنایی و نقش و عملکرد شهرک در پذیرش زائران و گردشگر در افق طرح، متفاوت است و به صورت فازبندی اجرا می‌شود. او با اشاره به استقبال از ۸ مرز شلمچه، چذابه، مهران، خسروی، باشماق، تمرچین، ریمدان و میرجاوه برای تردد زائران ایرانی و خارجی اربعین توضیح می‌دهد: طراحی این شهرک‌ها بسته به ذائقه زائران یکسان نخواهد بود. جمالی‌نژاد تاکید می‌کند درخواست تخصیص بودجه از سال آینده برای این شهرک‌ها به سازمان برنامه و بودجه ارسال شده است.

سعید هژبری می‌افزاید: یکی از مشکلات امسال مرز مهران، کمبود محل اسکان و استراحت در پایانه برکت بود که باید در اولویت برنامه‌های مسئولان قرار گیرد. به گفته او، تمامی سازه‌هایی که در مرز مهران ایجاد می‌شود، باید به شکل دائمی باشند تا در سال‌های آینده بتوان از آنها به بهترین شکل استفاده کرد.

صرفه‌جویی با ایجاد شهرک‌های اربعین

برپایی و برچیدن سازه‌های خدمات‌رسانی در مرزهای اربعین مهم‌ترین مشکل این مناطق است که هزینه زیادی به همراه دارد. مدیر دفتر فنی استانداری کرمانشاه با تأکید بر این موضوع به همشهری می‌گوید: یکی از مشکلات خدمات‌دهی به زائران اربعین ثابت نبودن محل جانمایی‌هاست و به همین دلیل هر سال، نیاز به هماهنگی، برنامه‌ریزی و صرف وقت و هزینه زیاد برای برپایی ایستگاه‌ها و اینکه چه خدمتی کجا ارائه شود، داریم. محمدجواد خجسته راه‌اندازی شهرک‌های اربعین در شهرهای مرزی را موجب صرفه‌جویی اعتباری، مکان و زمان می‌داند و می‌افزاید: این طرح باید کارشناسی، تامین اعتبار و بعد اجرایی شود، اما مرز خسروی جزو مرزهایی است که هم پتانسیل و هم ظرفیت ایجاد چنین شهرکی را دارد. اولین مرز منطقه غرب، بزرگ‌ترین پایانه غرب، قدیمی‌ترین پایانه مرزی، نزدیکی به کربلا، کاظمین و سامرا، زیرساخت‌های حمل‌ونقل چون بزرگراه کربلا، وجود زیرساخت‌های لازم از دهه ۷۰، نزدیکی به ترمینال بزرگ بغداد و هوای خنک‌تر نسبت به مرزهای مهران، چذابه و شلمچه از مزیت‌های مرز خسروی است که خجسته به آنها اشاره می‌کند.

به گفته او، مرز خسروی طی سال‌های گذشته با وجود آماده بودن زیرساخت‌ها و تجهیز امکانات به دلایل امنیتی بسته بود که امسال با تلاش و پیگیری وزیر کشور و استاندار بازگشایی شده و تلاش‌ها برای شبانه‌روزی شدن این مرز در رایزنی با طرف عراقی ادامه دارد.

عدد خبر

۱۰۰۰۰ میلیارد

خراسان رضوی

عملیات اجرایی طرح‌های توسعه منطقه ویژه اقتصادی سرخس با ۱۰هزار میلیارد ریال سرمایه‌گذاری آغاز شد. به گزارش تسنیم، این طرح‌ها شامل سایت تخلیه و بارگیری محصولات فله، تجمیع گمرکات، شهرک فرآوری گوگرد، مجتمع تجاری‌اداری- رفاهی، کارخانه افزودنی‌های روغن موتور و سموم فسفره، تیر پارک صادراتی، اصلاح و تعریض ورودی و خروجی پایانه سرخس، سایت تخلیه و بارگیری محموله‌های ترانزیتی و استقرار سامانه اسکن کامیونی گمرک است.

۲۴۴۵ نفر

همدان

معاون برنامه‌ریزی و امور اقتصادی سازمان جهاد کشاورزی همدان از ثبت اشتغال ۲۴۴۵نفر در سامانه رصد خبر داد. به گزارش فارس، احمد قدیمی اظهار کرد: از محل تسهیلات تبصره ۱۸سال گذشته ۴۶۳۰میلیارد ریال معادل ۱۰۲درصد اعتبار جذب شد. همچنین از محل تسهیلات بند الف ماده ۵۲ قانون الحاق ۶۳میلیارد ریال در بانک کشاورزی و از محل مردمی‌سازی توزیع عادلانه یارانه‌ها ۲۸۸۰میلیارد ریال پرداخت شده است.

عکس خبر

فارس

نارنج‌چینی در باغ ارم شیراز

چیدن میوه خوش‌عطر نارنج در باغ ارم شیراز که یکی از زیباترین و معروف‌ترین باغ‌های ایران و این شهر تاریخی است، طبق روال هرسال در آخر فصل پاییز انجام می‌شود. باغ ارم شیراز، بیشتر زیبایی و چشم‌نوازی خود را مدیون درختان بهارنارنج و طبیعت بی‌نظیر آن است که به ثبت جهانی یونسکو رسیده.

عکس: باشگاه خبرنگاران جوان

تهـــــــران

ردیف	موقعیت مکانی ملک	پلاک ثبتی	شماره قطعه	کاربری ملک	مساحت ملک (مترمربع)	مبلغ کل (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	نشانی ملک
۱	قطعه زمین زرند	۱/۴۹۰۵۵	...	بر اساس پروانه صادره از منطقه۹ تهران دارای کاربری پارکینگ تجاری ، تجاری	مساحت عرصه طبق سند ۶۵۱۹/۶ متر مربع و پس از اصلاحی ۳۷۸۵/۷۲ متر مربع	۱,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تهران، بزرگراه آیت اله سعیدی، ابتدای خیابان زرند، جنب پمپ بنزین

قـــزویـــن

ردیف	موقعیت مکانی ملک	پلاک ثبتی	شماره قطعه	کاربری ملک	مساحت ملک (مترمربع)	مبلغ کل (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	نشانی ملک
۱	بلوک ۱۰ N قزوین	۵۳۰۴/۸	...	تجاری	۵۶/۲۶ کف+ ۲۰/۷۰ بالکن	۴۴,۳۵۳,۷۰۰,۰۰۰	۲,۲۱۷,۶۸۵,۰۰۰	قزوین بلوار شهید انصاری
۲	بلوک ۱۰ N قزوین	۵۳۰۴/۸	...	تجاری	۴۲/۳۶ کف+۲۱/۶۸ بالکن +۳۶/۰۵ انباری	۸۹,۱۵۷,۶۶۰,۰۰۰	۴,۴۵۷,۸۸۳,۰۰۰	قزوین بلوار شهید انصاری
۳	بلوک ۱۰ N قزوین	۵۳۰۴/۸	...	تجاری	۷۱/۸۵ کف+۵۵ بالکن+۳۷/۸۱ انباری	۱۲۱,۵۰۸,۹۷۰,۰۰۰	۶,۰۷۵,۴۴۸,۵۰۰	قزوین بلوار شهید انصاری
۴	بلوک ۱۰ N قزوین	۵۳۰۴/۸	...	تجاری	۷۲/۱۴ کف+۳۶/۱۱ بالکن+۶۶/۱۶ انباری	۱۳۲,۷۶۲,۹۰۰,۰۰۰	۶,۶۳۸,۱۴۵,۰۰۰	قزوین بلوار شهید انصاری
۵	بلوک ۱۰ N قزوین	۵۳۰۴/۸	...	تجاری	۳۷/۸۹ کف+۱۸/۳۵ بالکن+۲۳/۰۵ انباری	۲۴,۰۰۲,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۱۲۵,۰۰۰	قزوین بلوار شهید انصاری
۶	بلوک ۱۰ N قزوین	۵۳۰۴/۸	...	تجاری	۴۵/۷۰ کف+۲۴/۲۳ بالکن+۳۸/۴۴ انباری	۲۹,۱۱۵,۳۶۰,۰۰۰	۱,۴۵۵,۷۶۸,۰۰۰	قزوین بلوار شهید انصاری
۷	بلوک ۱۰ N قزوین	۵۳۰۴/۸	...	تجاری	۶۹/۰۴ کف+۳۴/۳۰ بالکن+۶۴/۹۵ انباری	۳۷,۸۵۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۸۹۲,۵۶۰,۰۰۰	قزوین بلوار شهید انصاری
۸	بلوک ۱۰ N قزوین	۵۳۰۴/۸	...	تجاری	۵۶/۶۱ کف+۲۸/۴۶ بالکن+۵۶/۶۹ انباری	۳۲,۸۸۸,۹۸۰,۰۰۰	۱,۶۴۴,۴۴۹,۰۰۰	قزوین بلوار شهید انصاری
۹	بلوک ۱۰ N قزوین	۵۳۰۴/۸	...	تجاری	۹۴/۴۷ کف+۴۵/۶۵ بالکن+۵۶/۸۹ انباری	۴۷,۸۱۷,۲۰۰,۰۰۰	۲,۳۹۰,۸۶۰,۰۰۰	قزوین بلوار شهید انصاری
۱۰	بلوک ۱۰ N قزوین	۵۳۰۴/۸	...	تجاری	۷۰/۳۳ کف+۴۱/۵۹ بالکن+۶۹/۱۸ انباری	۱۳۳,۳۶۷,۳۴۰,۰۰۰	۶,۶۶۸,۳۶۷,۰۰۰	قزوین بلوار شهید انصاری
۱۱	بلوک ۱۰ N قزوین	۵۳۰۴/۸	...	تجاری	۶۹/۰۴ کف+۴۱/۲۰ بالکن+۶۷/۱۳ انباری	۱۳۰,۸۵۹,۸۸۰,۰۰۰	۶,۵۴۲,۹۹۴,۰۰۰	قزوین بلوار شهید انصاری
۱۲	بلوک ۱۰ N قزوین	۵۳۰۴/۸	...	تجاری	۴۵/۷۰ کف+۲۷/۷۹ بالکن+۴۱/۴۹ انباری	۸۳,۵۲۸,۹۰۰,۰۰۰	۴,۱۷۶,۴۴۵,۰۰۰	قزوین بلوار شهید انصاری
۱۳	بلوک ۱۰ N قزوین	۵۳۰۴/۸	...	تجاری	۳۸/۷۴ کف+۱۸/۸۵ بالکن+۴۲/۱۵ انباری	۶۹,۲۰۰,۷۵۰,۰۰۰	۳,۴۶۰,۰۳۷,۵۰۰	قزوین بلوار شهید انصاری
۱۴	بلوک ۱۰ N قزوین	۵۳۰۴/۸	طبقه اول واحد ۱	اداری	۷۰/۸۸	۸,۲۲۲,۰۸۰,۰۰۰	۴۱۱,۱۰۴,۰۰۰	قزوین بلوار شهید انصاری
۱۵	بلوک ۱۰ N قزوین	۵۳۰۴/۸	طبقه اول واحد۲	اداری	۸۲/۲۸	۱۰,۳۶۷,۲۸۰,۰۰۰	۵۱۸,۳۶۴,۰۰۰	قزوین بلوار شهید انصاری
۱۶	بلوک ۱۰ N قزوین	۵۳۰۴/۸	طبقه اول واحد ۳	اداری	۸۴/۱۱	۱۰,۰۰۹,۰۹۰,۰۰۰	۵۰۰,۴۵۴,۵۰۰	قزوین بلوار شهید انصاری
۱۷	بلوک ۱۰ N قزوین	۵۳۰۴/۸	طبقه اول واحد ۴	اداری	۷۸/۰۴	۸,۵۰۶,۳۶۰,۰۰۰	۴۲۵,۳۱۸,۰۰۰	قزوین بلوار شهید انصاری
۱۸	بلوک ۱۰ N قزوین	۵۳۰۴/۸	طبقه اول واحد ۵	اداری	۹۸/۴۵	۹,۸۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۹۲,۲۵۰,۰۰۰	قزوین بلوار شهید انصاری
۱۹	بلوک ۱۰ N قزوین	۵۳۰۴/۸	طبقه اول واحد ۶	اداری	۹۷/۵۲	۹,۷۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۷,۶۰۰,۰۰۰	قزوین بلوار شهید انصاری
۲۰	بلوک ۱۰ N قزوین	۵۳۰۴/۸	طبقه اول واحد ۷	اداری	۹۶/۴۷	۸,۶۸۲,۳۰۰,۰۰۰	۴۳۴,۱۱۵,۰۰۰	قزوین بلوار شهید انصاری
۲۱	بلوک ۱۰ N قزوین	۵۳۰۴/۸	طبقه اول واحد ۸	اداری	۶۰/۷۷	۶,۶۲۳,۹۳۰,۰۰۰	۳۳۱,۱۹۶,۵۰۰	قزوین بلوار شهید انصاری
۲۲	بلوک ۱۰ N قزوین	۵۳۰۴/۸	طبقه اول واحد ۹	اداری	۸۵/۸۸	۹,۶۱۸,۵۶۰,۰۰۰	۴۸۰,۹۲۸,۰۰۰	قزوین بلوار شهید انصاری
۲۳	بلوک ۱۰ N قزوین	۵۳۰۴/۸	طبقه اول واحد ۱۰	اداری	۸۵/۵۰	۹,۳۱۹,۵۰۰,۰۰۰	۴۶۵,۹۷۵,۰۰۰	قزوین بلوار شهید انصاری
۲۴	بلوک ۱۰ N قزوین	۵۳۰۴/۸	طبقه دوم واحد ۱	اداری	۷۰/۸۸	۸,۷۸۹,۱۲۰,۰۰۰	۴۳۹,۴۵۶,۰۰۰	قزوین بلوار شهید انصاری
۲۵	بلوک ۱۰ N قزوین	۵۳۰۴/۸	طبقه دوم واحد۲	اداری	۸۲/۲۸	۱۱,۱۰۷,۸۰۰,۰۰۰	۵۵۵,۳۹۰,۰۰۰	قزوین بلوار شهید انصاری
۲۶	بلوک ۱۰ N قزوین	۵۳۰۴/۸	طبقه دوم واحد ۳	اداری	۸۴/۱۱	۱۰,۶۸۱,۹۷۰,۰۰۰	۵۳۴,۰۹۸,۵۰۰	قزوین بلوار شهید انصاری
۲۷	بلوک ۱۰ N قزوین	۵۳۰۴/۸	طبقه دوم واحد۴	اداری	۷۸/۰۴	۹,۰۵۲,۶۴۰,۰۰۰	۴۵۲,۶۳۲,۰۰۰	قزوین بلوار شهید انصاری
۲۸	بلوک ۱۰ N قزوین	۵۳۰۴/۸	طبقه دوم واحد ۵	اداری	۹۸/۴۵	۱۰,۰۴۱,۹۰۰,۰۰۰	۵۰۲,۰۹۵,۰۰۰	قزوین بلوار شهید انصاری
۲۹	بلوک ۱۰ N قزوین	۵۳۰۴/۸	طبقه دوم واحد ۶	اداری	۹۷/۵۲	۹,۹۴۷,۰۴۰,۰۰۰	۴۹۷,۳۵۲,۰۰۰	قزوین بلوار شهید انصاری
۳۰	بلوک ۱۰ N قزوین	۵۳۰۴/۸	طبقه دوم واحد ۷	اداری	۹۶/۴۷	۹,۱۱۶,۴۱۵,۰۰۰	۴۵۵,۸۲۰,۷۵۰	قزوین بلوار شهید انصاری
۳۱	بلوک ۱۰ N قزوین	۵۳۰۴/۸	طبقه دوم واحد ۸	اداری	۶۰/۷۷	۷,۰۴۹,۳۲۰,۰۰۰	۳۵۲,۴۶۶,۰۰۰	قزوین بلوار شهید انصاری
۳۲	بلوک ۱۰ N قزوین	۵۳۰۴/۸	طبقه دوم واحد ۹	اداری	۸۵/۸۸	۱۰,۲۱۹,۷۲۰,۰۰۰	۵۱۰,۹۸۶,۰۰۰	قزوین بلوار شهید انصاری
۳۳	بلوک ۱۰ N قزوین	۵۳۰۴/۸	طبقه دوم واحد ۱۰	اداری	۸۵/۵۰	۹,۹۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۹۵,۹۰۰,۰۰۰	قزوین بلوار شهید انصاری

فضا

سازمان ملل علیه زباله‌های فضایی

مجمع عمومی سازمان ملل متحد با تصویب قطعنامه‌ای از کشورها خواست تا آزمایش‌های ضدماهواره صعود مستقیم (ASAT) که باعث ایجاد زباله‌های فضایی می‌شود انجام ندهند. به گزارش انگجت، این تصمیم با حمایت آمریکا در حالی مطرح شده که واشنگتن مدعی است ایستگاه فضایی بین‌المللی سال گذشته در معرض خطر برخورد با بیش از ۱۵۰۰ زباله فضایی به‌خاطر یک ASAT روسی بوده است. البته در این قطعنامه توسعه یا آزمایش سیستم‌های ASAT ممنوع نشده، اما استفاده از آنها به‌نحوی که باعث ایجاد زباله فضایی بشود، جلوگیری می‌کند. از آنجایی که این قانون توسط مجمع عمومی سازمان ملل متحد و نه شورای امنیت مطرح شده، از نظر قانونی تضمین اجرایی ندارد. زباله‌های فضایی علاوه بر خطراتی که برای فضانوردان دارد، نور خورشید را به سطح زمین منعکس می‌کنند که این کار فعالیت تلسکوپ‌های زمینی را مختل می‌کند. علاوه بر این، محققان انتظار دارند که زباله‌های مداری در دهه آینده با افزایش محبوبیت ماهواره‌های کوچک اینترنت، مانند استارلینک، به‌شدت افزایش پیدا کنند. از چهار کشور آمریکا، هند، چین و روسیه که آزمایش‌های ASAT را انجام می‌دهند فقط آمریکا به این قطعنامه رأی مثبت داده است.

عدد خبر

۶ بعدی

نوع جدیدی از میکروسکوپ با الهام از تلسکوپ فضایی جیمز وب، قادر است مولکول‌ها را به‌صورت شش بعدی به نمایش بگذارد که وضوح آن در مقایسه با تکنیک‌های پیشرفته کنونی ۱.۵ برابر بهتر است. این فناوری جدید با الهام از طراحی تلسکوپ فضایی جیمز وب، از بخش‌های آینه‌ای برای مرتب‌سازی و جمع‌آوری نور در مقیاس میکروسکوپی و گرفتن تصاویر سه‌بعدی از موقعیت و جهت مولکول‌ها استفاده می‌کند.

۲۲۵ میلیون یورو

دیوان دادگستری اتحادیه اروپا شکایت واتساپ علیه تصمیم هیأت حفاظت از داده‌های اروپا را غیرقابل‌قبول دانست. بنابراین واتساپ باید ۲۲۵ میلیون یورو جریمه بپردازد. پس از ثبت شکایاتی در ایرلند مبنی بر استفاده واتساپ از داده‌های خصوصی کاربران، کمیسیون حفاظت از داده ایرلند در ۲۰۲۱ اقداماتی اصلاحی و جریمه‌ای بالغ بر ۲۲۵ میلیون یورو برای واتساپ وضع کرد.

اما و اگر تأسیس نمایندگی متا

باوجود اتمام حجت مرکز ملی فضای مجازی با شرکت متا برای معرفی نماینده، به‌نظر نمی‌رسد که این شرکت نماینده‌ای معرفی کند

فناوری

مرکز ملی فضای مجازی طی نامه‌ای خطاب به مارک زاکربرگ، مدیر ارشد شرکت متا، مهلتی ۱۰ روزه برای معرفی «نماینده رسمی مسئولیت‌پذیر مستقر» در ایران تعیین کرده است. مذاکره با شرکت‌های خارجی برای تاسیس نمایندگی و رابطه با حاکمیت موضوع جدیدی نیست و پیش از این هم، مذاکرات گسترده‌ای چه در قالب نامه‌نگاری و چه مذاکرات حضوری انجام شده بود. مهم‌ترین مذاکرات از این دست، توافقاتی بود که در دولت قبل با تلگرام انجام شده بود که هرچند استمرار پیدا نکرد، اما به هر حال در یک بازه زمانی توانست بعضی از مطالبات ایران را پاسخ دهد. از سوی دیگر، با شرکت‌هایی مانند فیسبوک که اکنون آن را با نام «متا» می‌شناسیم، در دوره‌های مختلف مذاکرات و نامه‌نگاری‌هایی انجام شده بود. با شرکت‌های ارائه‌دهنده خدمات هم این مذاکرات صورت گرفته بود و آنها هم در این فرایند همکاری، ارتباطاتی با دولت داشتند و خدماتی را هم ارائه کردند. به‌گفته محمدصالح مفتاح، فعال حقوق رسانه «بسیاری از این خدمات در دوره‌ای ارائه شد که تحریم‌ها وجود داشتند و در گزارش‌های شفافیت که شرکت‌هایی مانند توییتر و فیسبوک ارائه کرده‌اند، نام ایران هم به چشم می‌خورد. با این حال، در شرایط کنونی و در بازه زمانی کوتاهی که مشخص شده، نمی‌توان انتظار داشت که شرکت متا اقدام به معرفی نماینده رسمی کند.

مانع تحریم

محمدصالح مفتاح، فعال حقوق رسانه در گفت‌وگو با همشهری در پاسخ به این پرسش که آیا امکان یک توافق مستمر و پایدار با این شرکت‌ها وجود دارد یا نه، مسئله تحریم‌ها را به‌عنوان یکی از موانع اصلی چنین ارتباطی مطرح می‌کند. مفتاح همچنین به ناهمخوانی سیاست‌های حاکم بر شرکت‌های فناور با بسیاری از سیاست‌ها و ارزش‌های جامعه ما اشاره می‌کند و معتقد است که به همین دلیل، این همکاری‌ها نمی‌تواند آنچه را مدنظر ماست تامین کند. او با اشاره به این موضوع یادآوری می‌کند که ممکن است ما کسانی را به‌عنوان اغتشاشگر، برانداز و مجرمان مرتبط با امنیت ملی بشناسیم، اما این پلتفرم‌ها با نگرشی دیگر و با استانداردهای دوگانه‌ای که در کشورهای غربی وجود دارد، این افراد را به‌عنوان آزادی‌خواه درنظر بگیرند.
به‌گفته مفتاح «همین تفاوت در تعیین مصداق می‌تواند مانع یک توافق جامع و مستمر شود».

تعارض بنیادین

این فعال حقوق رسانه همچنین با اشاره به اینکه ما با این شرکت‌ها تعارض‌های ذاتی و بنیادین داریم تأکید می‌کند که اگر آنها می‌خواستند به توافقات و مسائل بین‌المللی توجه کنند، نباید اجازه می‌دادند که گروه‌های تروریستی ازجمله منافقین که ۱۷ هزار نفر از مردم ایران را به شهادت رسانده‌اند، در این شبکه‌ها فعالیت کنند. مفتاح با یادآوری این موضوع که یکی از گروه‌هایی که به‌طور گسترده، با استفاده از روبات و ابزارهای فنی علیه مردم ایران اخبار کذب منتشر می‌کند همین گروهک تروریستی منافقین است، می‌گوید: «این شبکه‌های اجتماعی نه‌تنها آنها را محدود نکرده بلکه سران این گروهک‌های تروریستی با هویت‌های رسمی و پروفایل‌های تأیید شده در این شبکه حضور دارند.» او به این ترتیب نتیجه می‌گیرد که انتظار تاسیس دفتر از سوی این شرکت‌ها در این زمانبندی، مقرون به واقعیت نیست.

ضرورت توجه به حقوق مردم

این فعال حقوق رسانه در عین حال، حقوق مردمی که در این شبکه‌های اجتماعی حضور دارند را موردتوجه قرار می‌دهد و می‌گوید: «به‌هرحال، حق مکتسبه‌ای در طول سال‌ها و با ایجاد صفحات و ارتباطات مختلف برای مردم ایجاد شده و بسیاری از تصمیم‌گیری‌هایی که برای محدودسازی فضای مجازی صورت می‌گیرد، ذی‌نفع دیگری هم به نام مردم دارد.» مفتاح با تأکید بر اینکه نمی‌توان مردم را از این معادلات خارج کرد، ادامه می‌دهد: «براساس بعضی از آمارها حدود ۵۰ میلیون ایرانی از اینستاگرام استفاده می‌کنند و در «راهبردنویسی» نمی‌شود این مردم را نادیده گرفت.»
به‌گفته او «این مردم مجرم نیستند و به‌دنبال رفتار مجرمانه هم نبوده‌اند ولی به واسطه اینکه دیگران محتوای مجرمانه‌ای را منتشر کرده‌اند، آنها هم متضرر شده‌اند».
مفتاح به کسب‌وکارهای اینترنتی آسیب‌دیده در این میان اشاره می‌کند و می‌گوید: «حتی کسانی که از این فضا برای سرگرمی و تفریح استفاده می‌کنند، در این شبکه‌ها دارای حق هستند.»

متا نماینده معرفی نمی‌کند

براساس این شرایط کارشناسان می‌گویند تقریبا مشخص است که پس از این ۱۰ روز، شرکت متا در ایران نماینده‌ای نخواهد داشت.
او در این مورد می‌گوید: «بسیاری از گروهک‌هایی که علیه مردم ایران در حال فعالیت هستند، اعلام کرده‌اند که از شرکت‌های بزرگ مانند گوگل حمایت مالی دریافت می‌کنند. به‌خاطر همین می‌توان گفت که این نامه می‌تواند نوعی اولتیماتوم باشد تا مردم هم از این موضوع مطلع باشند و افکار عمومی هم آمادگی پیدا کند که این برخوردها صورت بگیرد.»

دانش

بازگشت ماسک با حمله ترکیبی ۳ ویروس

ماه‌ها پس از پایان یافتن الزام استفاده از ماسک در اماکن عمومی سربسته و توقف استفاده از آن توسط بسیاری از افراد در سراسر دنیا، برخی از کارشناسان حوزه سلامت، مردم را دوباره تشویق به استفاده از ماسک می‌کنند. اما این بار نه فقط به‌دلیل شیوع کووید-۱۹. به گزارش سی ان ان، از آنجایی که تهدید سه گانه بیماری‌های تنفسی - آنفلوآنزا، RSV و کووید-۱۹ بسیاری از کشورها را در این فصل فراگرفته است، مقام‌های بهداشتی از مردم می‌خواهند برای محافظت از خود اقدامات احتیاطی ازجمله زدن واکسن، شستن مکرر دست‌ها و حتی در شرایط خاص ماسک زدن را انجام دهند. ویلیام شافنر، متخصص بیماری‌های عفونی، می‌گوید: دوباره ماسک‌هایتان را به‌صورت برگردانید. به افرادی که بیشتر در معرض خطر هستند مانند کودکان و سالمندان بیشتر توجه کنید.

مراکز کنترل و پیشگیری از بیماری‌های آمریکا نیز دستورالعمل‌های خاص خود را مانند زمانی که شیوع کووید-۱۹ در بالاترین سطح خود بود، ارائه می‌دهد. این آژانس می‌گوید که مردم ممکن است تصمیم بگیرند هرزمان که دوست دارند، ماسک بزنند اما زمانی که کووید-۱۹ یا هر بیماری ویروسی تنفسی دیگر در یک جامعه وجود دارد، بهتر است یک ماسک باکیفیت برای محافظت از سیستم تنفسی فوقانی داشته باشند. سنجش‌های مرکز کنترل و پیشگیری از بیماری‌های آمریکا برای ارائه دستورالعمل جدید، براساس ۳ چیز است: بستری‌های جدید، ظرفیت بیمارستان و موارد جدید مبتلایان. دکتر روشل والنسکی، مدیر اجرایی این آژانس، گفت که آژانس در حال بررسی مجدد این سطوح اجتماعی است تا احتمالا داده‌های مربوط به سایر ویروس‌های تنفسی مانند آنفلوآنزا و RSV را شامل شود. او گفت: ما به‌طور فعال در مرکز کنترل و پیشگیری از بیماری‌ها به‌دنبال داده‌های جدید درباره هر ۳ ویروس فعلی هستیم. در ضمن، باید بگویم که برای گذاشتن ماسک نباید منتظر اقدام و توصیه‌های ما باشید. ما می‌دانیم که برخی در مکان‌هایی زندگی می‌کنند که سطح کووید-۱۹ در آنجا همچنان بالا است. ما مردم را تشویق می‌کنیم که ماسک بزنند.

آگهی مناقصه ۴۰-۱۴۰۱ نوبت دوم

شرکت نفت بهران (سهامی عام) در نظر دارد، انجام خدمات سرویس و نگهداری، تست، تعمیرات و توسعه سیستم کشف و اعلام حریق اتوماتیک و آژیر خطر سراسری نصب شده در پالایشگاه و دفتر مرکزی خود را در قالب قرارداد یکساله از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید، از متقاضیان محترم دعوت می‌گردد، از تاریخ درج آگهی ظرف مدت ده روز کاری از ساعت ۸ تا ۱۴ به منظور دریافت اسناد شرکت در مناقصه به نشانی: تهران، خیابان دکتر شریعتی، خیابان شهید وحید دستگردی (ظفر)، نبش کوچه شریفی، پلاک۲، طبقه پنجم، واحد پشتیبانی و یا به نشانی تارنمای: http://www.behranoil.co/fa/tender.html مراجعه نمایند.
شرکت نفت بهران

آگهی مزایده عمومی فروش خودرو
شماره : ۱۴۰۱/۰۸
شرکت خدمات فنی رنا (سهامی خاص) در نظر دارد تعداد ۳ دستگاه خودرو شامل ۱ دستگاه کامیونت فوتون و ۲ دستگاه کامیون کمپرسی دانگ فنگ D270 (با جزئیات و مشخصات مندرج در اسناد مزایده) متعلق به خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.
■ محل دریافت اسناد مزایده : کیلومتر ۱۹ جاده مخصوص کرج، شرکت خدمات فنی رنا، واحد بازرگانی داخلی.
■ مهلت دریافت اسناد مزایده : حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۱
■ مهلت ارائه پاکتها :حداکثر تا وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۶
■ شماره تلفن جهت کسب اطلاعات بیشتر ۴۴۹۸۷۵۱۰ داخلی ۳۰۲
■ هزینه درج آگهی به عهده برنده/ برندگان مزایده می‌باشد.
■ شرکت خدمات فنی رنا در قبول یا رد یک یا همه پیشنهادات ارائه شده مختار است.

آگهی مناقصه
شرکت مهندسی توسعه و تجهیزات پایوران پارسیان در نظر دارد، جهت تجهیز کارگاه صنایع چوب خود نسبت به برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای بر اساس شرایط زیر اقدام نماید:
موضوع مناقصه: خرید ماشین‌آلات صنایع چوب و ام دی اف (انواع کابینت و کمد و مصنوعات چوبی)
مهلت دریافت اسناد مناقصه: از زمان انتشار آگهی تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۱
مهلت ارائه پیشنهادات: تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۳
۱. متقاضیان می‌توانند با ارسال درخواست کتبی به آدرس ایمیل info@pted-co.com نسبت به دریافت اسناد مناقصه در مدت مقرر اقدام نمایند.
۲. جهت اطلاع‌رسانی سایر موارد مربوط به مناقصه درج آدرس ایمیل و شماره تماس نماینده مناقصه‌گر در درخواست ارسالی ضروری می‌باشد.
۳. سایر موارد در اسناد مناقصه درج گردیده است.
مناقصه‌گران می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۲۱۵۶۴۱۸۱۹۱ داخلی ۱۲۰ و یا شماره همراه ۰۹۲۰۳۱۱۵۱۳۱ تماس حاصل نمایند.

دعوت به همکاری
شرکت معدنی و فرآوری سرمه فیروزآباد در استان فارس جهت تکمیل کادر مالی خود به یک نفر کارشناس ارشد حسابداری صنعتی با حداقل ۱۰ سال سابقه کار مرتبط نیاز دارد.
داوطلبان رزومه خود را به آدرس ایمیل sniroo97@gmail.com و info@sormeco.com ارسال کنند.

آگهی مزایده فروش ضایعات
شرکت صنایع بسته‌بندی ایران در نظر دارد حدود ۱۶۰ تن ضایعات ذوبی پرسی (مربوط به تولید قوطی‌های فلزی کنسروی) را از طریق مزایده به فروش برساند. لذا کلیه متقاضیان می‌توانند در ساعات ۸ الی ۱۵ از روز شنبه ۱۴۰۱/۰۹/۱۹ الی دوشنبه ۱۴۰۱/۰۹/۲۱ جهت بازدید و دریافت اسناد و مدارک به آدرس تهران ـ کیلومتر ۸ بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج) ـ شرکت صنایع بسته‌بندی ایران ـ واحد فروش مراجعه نمایند.
شماره تماس: ۰۲۱۶۶۱۸۴۳۱۵ و ۰۲۱۶۶۱۸۴۳۷۰

آگهی مزایده ۰۳- ۱۴۰۱ غیر تولیدی
شرکت قالبهای صنعتی ایران خودرو در نظر دارد یک دستگاه پرس هیدرولیکی ۶۳۰ تنی مازاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی و بر مبنای قیمت کارشناسی بفروش برساند.
زمان بازدید و ارائه پیشنهاد قیمت :
از ۱۴۰۱/۰۹/۱۴ لغایت پایان وقت اداری ۱۴۰۱/۰۹/۲۸
آدرس: کیلومتر ۵ آزاد راه کرج قزوین
تلفن تماس: ۳۴۷۱۰۶۱۹ - ۰۲۶

تجدید آگهی مناقصه عمومی (نوبت دوم)
یک مؤسسه عمرانی در نظر دارد برونسپاری‌های زیر را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا بدین‌وسیله از کلیه پیمانکارانی که دارای سوابق مرتبط می‌باشند دعوت به عمل می‌آید ضمن واریز مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال (برای هر مناقصه) در وجه بانک سپه شعبه بلوار دریا به شماره حساب ۵۱۵۴۸۷۸۱۰۸۰۱۱ در ساعت اداری از تاریخ چاپ آگهی الی تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۱ با در دست داشتن معرفی‌نامه رسمی و اصل فیش واریزی به آدرس مندرج در آگهی مراجعه و نسبت به خرید اسناد اقدام نمایند :

ردیف	موضوع مناقصه پروژه قطعه سوم راه‌آهن چابهار ـ زاهدان	مبلغ شرکت در مناقصه
۱	عملیات تعمیر، نگهداری و تولید مصالح سنگ شکن متسنگ	۳،۹۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۲	کلیه عملیات خاکبرداری ترانشه (کیلومتراژ ۱۴۲ الی ۲۰۸) با هرنوع طبقه‌بندی	۱۶،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۳	اجرای عملیات ابنیه فنی شامل پل خاص کیلومتراژ ۲۰۲+۷۹۸	۲،۳۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۴	اجرای عملیات ابنیه فنی شامل پل‌های آبرو و دیوار هدایت‌ها در بازه ۱	۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۵	اجرای عملیات ابنیه فنی شامل پل‌های آبرو و دیوار هدایت‌ها در بازه ۲	۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۶	اجرای عملیات ابنیه فنی شامل پل‌های آبرو و دیوار هدایت‌ها در بازه ۳	۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۷	اجرای عملیات ابنیه فنی شامل پل‌های آبرو و دیوار هدایت‌ها در بازه ۴	۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۸	اجرای لاینینگ تونل و گالری تونل شماره ۶ (مهبان)	۱،۴۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۹	اجرای لاینینگ گالری تونل شماره ۷ (متسنگ)	۷۸۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۱۰	اجرای لاینینگ گالری ترانشه‌ها	۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۱۱	کلیه عملیات خاکریزی بازه ۲ (شامل بارگیری، حمل، پخش و میکس، کمپکت)	۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۱۲	اجرای حمل و نصب تیرهای پیش‌ساخته ۳۰ متری پل‌های خاص	۱،۵۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۱۳	اجرای عملیات ابنیه فنی (شامل پل‌های خاص، تقاطع، آبرو، دیوارهدایت و...) بازه ۱۴۲ الی ۲۰۸	۷،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۱۴	اجرای عملیات ابنیه فنی شامل پل‌های خاص کیلومتراژ ۲۰۳+۹۶۰	۲،۷۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۱۵	اجرای عملیات ابنیه فنی شامل ساخت تیرهای ۳۰ متری پل‌های خاص	۱،۵۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

شرایط : مناقصه‌گزار حق دارد هر یک از پیشنهادها را قبول یا رد کند یا بنا بر تشخیص خود در هر زمان، حتی در آخرین مراحل، فرآیند مناقصه را لغو نماید و از این بابت هیچ مسئولیت و تعهدی در برابر مناقصه‌گران نخواهد داشت.
۱ـ تهران، میدان صنعت، بلوار فرحزادی، خیابان مهدی عباسی اناری پلاک ۱۰۴ مراجعه و نسبت به خرید اسناد مناقصه اقدام نمایند. شماره تلفن جهت کسب اطلاعات بیشتر : ۰۲۱۸۸۶۹۸۱۸۳
۲ـ سیستان بلوچستان، چابهار، نیک شهر، روستای مهبان، شماره تماس ۰۹۱۶-۷۳۱۲۴۱۱ کارشناس فنی کارگاه
تاریخ و محل تحویل اسناد مناقصه : مناقصه‌گران پس از دریافت اسناد مناقصه حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه ۱۴۰۱/۰۹/۲۴ اسناد مربوطه را در پاکت لاک و مهر شده به نشانی مناقصه‌گزار تحویل دهند.
هزینه چاپ هر دو نوبت آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

بانک شهر
شماره ۶/ت/۱۴۰۱
آگهی مناقصه عمومی
نام شرکت مناقصه‌گزار : بانک شهر
موضوع مناقصه : انعقاد قرارداد جهت سفر کارکنان
شرایط شرکت در مناقصه :
۱ـ ارائه دهنده کلیه خدمات گردشگری از قبیل فروش بلیط‌های تک داخلی و خارجی، تورهای زیارتی و سیاحتی داخلی و خارجی، اقامت تک در هتل‌های داخلی و خارجی، هتل‌های بوم‌گردی، خدمات ویزا
۲ـ گارانتی کننده مستقیم پروازهای داخلی و خارجی
۳ـ گارانتی کننده مستقیم هتل های داخلی و خارجی
۴ـ ارائه خدمات فروش آنلاین از طریق سایت شرکت
۵ـ ارائه تخفیفات سازمانی در کلیه خدمات گردشگری
۶ـ ارائه کد خرید برای هر یک از کارکنان
۷ـ ارائه خدمات پشتیبانی ۲۴ ساعته
۸ـ ارائه خدمات ویژه به مدیران ارشد از قبیل رزرو لحظه‌ای پرواز یا هتل‌های داخلی و خارجی
زمان آغاز و پایان مهلت و محل دریافت اسناد : از ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۹ تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶:۳۰) روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۶ به نشانی تهران، میدان فردوسی، ساختمان مرکزی بانک شهر، طبقه هفتم، دبیرخانه کمیسیون معاملات
مهلت و محل تحویل پیشنهاد : حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶:۳۰) روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۳ به نشانی ذکر شده تحویل و رسید دریافت نمائید.
● هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
● مدارک دریافتی به عنوان پیشینه نزد بانک شهر باقی می‌ماند.
تلفن : ۸۳۳۶۴۰۰۰- داخلی ۴۳۶۸

بانک شهر
شماره ۵/ت/۱۴۰۱
آگهی مناقصه عمومی
نام شرکت مناقصه‌گزار : بانک شهر
موضوع مناقصه : انعقاد قرارداد تهیه، چاپ و صحافی انواع فرمهای چاپی و مطبوعات بانکی
زمان آغاز و پایان مهلت و محل دریافت اسناد : از ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۹ تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶:۳۰) روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۶ به نشانی تهران، میدان فردوسی، ساختمان مرکزی بانک شهر، طبقه هفتم، دبیرخانه کمیسیون معاملات
مهلت و محل تحویل پیشنهاد : حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶:۳۰) روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۳ به نشانی ذکر شده تحویل و رسید دریافت نمائید.
● هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
● مدارک دریافتی به عنوان پیشینه نزد بانک شهر باقی می‌ماند.
تلفن : ۸۳۳۶۴۰۰۰ - داخلی ۴۳۶۸

بلای خاکستری

تهرانی‌ها یک سال، اصفهانی‌ها یک‌سال‌ونیم و مشهدی‌ها بیش از ۷ ماه در ۳ سال اخیر، هوای آلوده تنفس کردند

۱۴

چه ساده نشناختیمت، استاد!

پای صحبت همسر و فرزند شهید هسته‌ای، دکتر مجید شهریاری به مناسبت سالروز تولد او

۱۶

همشهری زندگی

شنبه ۱۹ آذر ۱۴۰۱ ■ ۱۵ جمادی‌الاول ۱۴۴۴ ■ سال سی‌ام ■ شماره ۸۶۶۰

طرح: بهرام غروی

شفقت‌ورزی؛ رکن مهم حال خوب

شفقت به‌خود، دیگران و محیط، ۳ موقعیت در شفقت‌ورزی است که با ایجاد تعادل میان آنها، حال خوب را تجربه خواهیم کرد

گپ

الهام مصدقی‌راد
روزنامه‌نگار

شفقت‌ورزی را شاید بتوان یکی از ارکان مهم سلامت روحی و لازمه برقراری تعاملات و ارتباطات مثبت و سازنده با دیگران دانست. این خصیصه مهم، فراتر از مهربانی است و مرز کوچکی میان این دو وجود دارد. شما اگر گلی را در حال پژمرده شدن ببینید و متاثر شوید، مهربانی به خرج داده‌اید اما اگر برای آن گل، کاری کنید شفقت داشته‌اید. نکته قابل تامل و بسیار کلیدی در شفقت داشتن، شناخت درست و به دور از باورهای اشتباه این مفهوم و همچنین برقراری تعادل در آن است. شفقت به‌خود، شفقت به دیگران و شفقت به محیط پیرامونی، ۳ رکن اصلی شفقت‌ورزی است که گاهی ما در برقراری تعادل میان آنها دچار اشکال شده و از حس خوشایند شفقت‌ورزی فاصله می‌گیریم.

شفقت به‌خود، خودخواهی نیست

مریم رامین‌کیا، مربی زندگی، می‌گوید: «شفقت‌ورزی لازم است در ۳ موقعیت به‌کار گرفته شود، در ارتباط با خود، در ارتباط با دیگران و در ارتباط با محیط. و البته لازم است که در مورد هر کدام و همچنین در ارتباط میان هر سه، تعادل برقرار شود. کسی که با دیگران مهربان است اما با خودش و محیط نیست، تعادل را رعایت نکرده است.» او با تأکید بر اینکه شفقت به‌خود نه‌تنها خودخواهی نیست بلکه عین دگرخواهی و دگردوستی است، می‌افزاید: «شفقت داشتن نسبت به‌خود، کمک می‌کند خدماتی که به دیگران ارائه می‌دهیم مانا و اصیل باشد و ما بعد از طی زمان و گذشت چند سال از این خدمات، خسته نشویم. اما اگر در عین حال این تعادل را برقرار نکرده و تنها نسبت به‌خودمان شفقت بورزیم، در بعد اجتماعی هم آسیب زده و هم آسیب خواهیم دید.»

نتیجه توجه و شفقت به‌خود این است که در طول زمان احساس خوبی نسبت به آن داشته و روابط پایدارتری خواهیم داشت. کسی که می‌داند چطور و چگونه به احساسات خودش اعتبار ببخشد، می‌داند این کار را برای دیگران چگونه انجام دهد.

حال بد عدم‌شفقت‌ورزی به‌خود

«اگر نسبت به‌خودمان شفقت‌ورزی نداشته باشیم، در طول زمان چیزی برایمان باقی نمی‌ماند که خرج دیگران کنیم و همان رفتار شفقت‌آمیزی که نسبت به دیگران داشته‌ایم به ما آسیب وارد خواهد کرد. این افراد، در طول زندگی فقط خدماتی را به جهان پیرامونشان داده و به تن و روح و روانشان توجهی نکرده‌اند.» این را رامین‌کیا می‌گوید و می‌افزاید: «افتادن در دام ناجی‌گری، یکی دیگر از نتایج بی‌توجهی و عدم‌شفقت‌ورزی به‌خود است.» این افراد فقط به دیگران کمک می‌کنند و بلد نیستند در حق خودشان کاری انجام دهند و تصورشان این است که فقط دیگران باید در حق آنها کاری انجام دهند. رامین‌کیا در این خصوص توضیح می‌دهد: «وقتی من ناجی دیگران می‌شوم بعد از چند سال خودم در نقش قربانی فرومی‌روم، در چاله‌ای افتاده و می‌گویم تاکنون من دست دیگران را می‌گرفتم حالا دیگران باید مرا نجات دهند. این افراد حتی ممکن است آزارگر نیز بشوند. اینها حال خوب را تجربه نمی‌کنند.»

عدم‌شفقت‌ورزی به‌خود از کجا نشأت می‌گیرد

برای شفقت‌ورزی متعادل، باید بیاموزیم که چگونه به خودمان هم اهمیت دهیم. با دقت بر رفتار و سبک زندگی افراد مؤثر در جمع و خانواده که اهل شفقت‌ورزی‌اند و در عین حال، حالشان هم خوب است و به‌خود شفقت می‌ورزند، می‌توان این مقوله مهم را آموخت و از تجربه زیسته آنها بهره‌مند شد؛ اینکه یاد بگیریم در کنار شفقت‌ورزی به دیگران، به انتخاب‌ها و علایق و بی‌علاقگی‌های خودمان هم توجه کرده و آنها را ابراز کنیم و فقط خواسته دیگران را مورد توجه قرار ندهیم. از خودمان بپرسیم من که این کار را برای فلان شخص انجام داده‌ام، برای خودم چطور می‌توانم انجام دهم؟

این مربی زندگی، باورهای غلط را دیگر مانع شفقت به خود دانسته و می‌گوید: «بعضی‌ها این باور غلط را دارند که خودشان را نبینند. برای رفع آن، باید به بازبینی رفتارمان بپردازیم. در پایان هر ماه به عقب نگاه کنیم و ببینیم کجا می‌توانستیم برای خودمان کاری انجام دهیم که نکرده‌ایم. گاهی اوقات نیز سرویس گیرندگان، آنها که مورد شفقت ما قرار می‌گیرند، ما را مورد فشار قرار داده و اگر جایی از میزان شفقت ما به آنها کم شود، اعتراض می‌کنند. باید جرأت تغییر رویه پیدا کرد.»

شفقت‌ورزان تأییدطلب

یکی از دلایلی که برخی شفقت‌ورزان را دچار افراط کرده و موجبات بی‌توجهی به‌خودشان را رقم می‌زند، تأییدطلبی آنهاست. آنها بابت توجهی که به دیگران دارند همواره مورد تأیید قرار می‌گیرند و اگر آن را دریافت نکنند آشفته می‌شوند، در واقع خوشحالی و آرامش خود را به عامل بیرونی گره زده‌اند، پس طبیعی است که کمتر سراغ توجه به‌خودشان بروند چون از خودشان تأییدی برای خودشان دریافت نمی‌کنند. این کارشناس می‌گوید: «معمولاً این افراد در حیطه‌ای شکست خورده‌اند و در مواردی، از مهربانی خودشان تعریف شنیده‌اند و حالا با این شفقت‌ورزی افراطی به‌دنبال جبران ارزشمندی از دست رفته‌شان هستند و نتیجه‌اش می‌شود شفقت‌ورزی افراطی.» او البته این را هم می‌گوید که همه افراد الزاما دچار شکست نشده‌اند بلکه برخی دیگر دریافته‌اند که مهرورزی از توانمندی‌های شاخص‌شان است و آن را افراطی به‌کار برده‌اند و با این کار احساس خوشایندی دریافت کرده‌اند. «اگر توانمندی به‌صورت افراطی استفاده شود، می‌تواند هم به ما آسیب بزند و هم به دیگران.»

شفقت‌ورزان خودخواه

در مقابل این افراد، برخی نسبت به‌خودشان شفقت‌ورزی افراطی دارند. فقط خودشان را می‌بینند و طلب می‌کنند. این مربی زندگی می‌گوید: «یکی از ورودی‌های شفقت‌ورزی، دیدن طبیعت انسانی است، همان طبیعتی که ما دارای خوشحالی، ناراحتی و حتی اشتباه هستیم و اینها از ما سر می‌زند. اما شفقت‌ورزان افراطی به‌خود فقط خواسته‌های خودشان را می‌بینند و حاضر به پذیرش اشتباه نیستند و خصلتی را تغییر نداده و خواسته دیگران برایشان بی‌اهمیت است. آنها به مرور در طول زندگی، از دایره نزدیک آدم‌ها کنار گذاشته می‌شوند، دچار افسردگی عمیق شده و تنها می‌شوند.»

مکث

مادرانی که شفقت‌ورزی را به‌خود روا نمی‌دارند

بخش قابل توجهی از افرادی که شفقت‌ورزی را تنها معطوف به دیگران کرده و از خودشان غافل می‌شوند، زنان و مادران هستند. آنها ایثارگرانه به مادری و همسری پرداخته و احتمالاً براساس همان باورهای اشتباه، فرصتی برای توجه و شفقت به‌خودشان اختصاص نمی‌دهند. برخی از این مادران در سال‌های بعد و سنین بالاتر، احساس خستگی کرده و گاهی خودشان را به‌دلیل کم توجهی به‌خود، سرزنش می‌کنند یا بعضا به مادرانی خسته و دلمرده تبدیل می‌شوند. این در حالی است که اگر از اهمیت شفقت به‌خودشان آگاه بودند و به آن عمل می‌کردند در سال‌های بعد نیز همچنان از توجه و شفقت‌ورزی به اعضای خانواده خرسند بودند. به گفته رامین‌کیا اینها معمولاً همان مادرانی هستند که وقتی همه اعضای خانواده می‌خواستند برای تفریح بیرون بروند، نظری در انتخاب مقصد نداده و تابع نظر بقیه بوده‌اند یا در انتخاب غذا تنها سلیقه اعضای خانواده را ارجح دانسته‌اند. این مربی زندگی می‌گوید: «این زنان به دیگران آموخته‌اند که شما مهم‌ترید، خودشان هم تصور می‌کنند باید در خدمت دیگران باشند. خدمتی از دیگران نخواسته و اصلا این کار را بلد نیستند و به مرور وارد افسردگی می‌شوند.»

تنبلی چشم؛ یکی از علت‌های اصلی کاهش بینایی در کودکان است

خداحافظی با چشم‌های تنبل

گزارش

هیچ می‌دانستید یکی از علت‌های اصلی کاهش بینایی در کودکان، تنبلی چشم یا آمبلیوپی است. حدود ۳ درصد از بچه‌ها دچار تنبلی چشم می‌شوند که اگر بین ۳ تا ۶ سالگی تشخیص داده شود و درمان لازم انجام شود، امید به درمان کامل آن وجود دارد. اما اگر زمان را از دست بدهیم و بعد از ۶ سالگی متوجه تنبلی چشم شویم، درمان با مشکلاتی مواجه خواهد شد. تنبلی چشم در واقع قوی‌تر بودن یک چشم و ضعف چشمگیر چشم دیگر است و زمانی به‌وجود می‌آید که مغز به مرور زمان به سیگنال‌های تنها یک چشم (چشم قوی‌تر) وابسته می‌شود، در نتیجه قدرت بینایی چشم ضعیف‌تر کاهش می‌یابد. هرچند تنبلی چشم ممکن است برای هر دو چشم نیز روی بدهد اما اتفاقی نادر است.

علت تنبلی چشم

همانطور که گفتیم تنبلی چشم به مشکلات تکاملی در مغز مربوط می‌شود. در این حالت، راه‌های عصبی در مغز که بینایی را پردازش می‌کنند عملکرد مناسبی ندارد. این اختلال عملکرد زمانی روی می‌دهد که چشم‌ها، کاربرد برابری با هم ندارند. علت‌ها و عواملی باعث می‌شوند به یک چشم نسبت به چشم دیگر متکی‌تر شوید:

■ انحراف مداوم یا چرخش یکی از چشم‌ها ■ ژنتیک یا سابقه تنبلی چشم در خانواده ■ سطح دید متفاوت در هر چشم ■ آسیب ناشی از تروما به یکی از چشم‌ها ■ افتادگی پلک یکی از چشم‌ها ■ تولد زودرس ■ کمبود ویتامین A ■ زخم قرنیه ■ جراحی چشم ■ اختلال بینایی مانند نزدیک‌بینی، دوربینی یا آستیگماتیسم ■ آب مروارید ■ آب سیاه یا گلوکوم که فشار بالا در چشم است.

علائم تنبلی چشم

علائم هشداردهنده تنبلی چشم شامل این موارد است:

■ برخورد با اشیا در یک طرف ■ سرگردانی چشم به سمت داخل یا بیرون ■ چشم‌هایی که به‌نظر می‌رسد همسو نیستند و با هم کار نمی‌کنند ■ تند تند پلک زدن ■ دوبینی ■ جمع کردن گوشه چشم‌ها برای بهتر دیدن

چگونه تشخیص داده می‌شود؟

تنبلی چشم معمولا فقط در یکی از چشم‌ها رخ می‌دهد و معمولا والدین و بچه‌ها متوجه آن نمی‌شوند. به همین دلیل مهم است که معاینه روتین چشم‌ها برای نوزاد و کودک انجام شود. پزشکان توصیه می‌کنند بچه‌ها در شش ماهگی و سه سالگی تحت معاینه چشم قرار بگیرند. بعد از آن، چشم‌های کودکان باید به‌طور منظم هر دو سال یک‌بار یا حتی با فاصله زمانی کمتر معاینه و بررسی شود.

چگونه درمان می‌شود؟

درمان عارضه اصلی، مؤثرترین روش درمان تنبلی چشم است. به‌عبارتی دیگر، شما باید به چشم آسیب‌دیده کمک کنید تا به حالت نرمال خود برگردد. درمان به موقع می‌تواند ساده باشد که شامل عینک، لنزهای تماسی، چسب‌های چشمی، قطره‌های چشم و ویژن‌تراپی یا ورزش چشم می‌شود. درمان تنبلی چشم هر چه زودتر شروع شود، نتیجه بهتری خواهد داشت.

■ **عینک و لنزهای تماسی:** اگر دلیل تنبلی چشم، دوربینی یا نزدیک‌بینی باشد یا آستیگماتیسم یک چشم موجب تنبلی چشم شده باشد، عینک و لنزهای تماسی اصلاحی چشم تجویز می‌شوند.

■ **چسب چشمی:** پوشاندن چشم مسلط یا غالب با چسب می‌تواند به تقویت چشم ضعیف‌تر کمک کند. پزشک احتمالا توصیه می‌کند بسته به‌شدت تنبلی چشم، روزی یکی دو ساعت چشم غالب را بپوشانید.

■ **قطره‌های چشمی:** قطره‌های چشمی ممکن است روزی یک یا دو بار مصرف شوند تا چشم سالم واضح نبیند. قطره چشم هم مانند چسب چشم، وادارتان می‌کند از چشم ضعیف‌تان بیشتر استفاده کنید..

■ **جراحی:** اگر انحراف چشم‌ها علت تنبلی چشم باشد، احتمالا لازم است روی عضلات چشم عمل جراحی انجام شود.

خلاصه گزارش

شفقت‌ورزی لازم است در ۳ موقعیت به‌کار گرفته شود، در ارتباط با خود، در ارتباط با دیگران و در ارتباط با محیط. و البته لازم است که در مورد هر کدام و همچنین در ارتباط میان هر سه، تعادل برقرار شود. کسی که با دیگران مهربان است اما با خودش و محیط نیست، تعادل را رعایت نکرده است

اگر نسبت به‌خودمان شفقت‌ورزی نداشته باشیم، در طول زمان چیزی برایمان باقی نمی‌ماند که خرج دیگران کنیم و همان رفتار شفقت‌آمیزی که نسبت به دیگران داشته‌ایم به ما آسیب وارد خواهد کرد. این افراد، در طول زندگی فقط خدماتی را به جهان پیرامونشان داده و به تن و روح و روانشان توجهی نکرده‌اند

زنان و مادران، ایثارگرانه به مادری و همسری پرداخته و فرصتی برای توجه و شفقت به‌خودشان اختصاص نمی‌دهند. برخی از این مادران در سال‌های بعد احساس خستگی کرده و به مادرانی خسته و دلمرده تبدیل می‌شوند

یکی از دلایلی که برخی شفقت‌ورزان را دچار افراط کرده و موجبات بی‌توجهی به‌خودشان را رقم می‌زند، تأییدطلبی آنهاست. آنها بابت توجهی که به دیگران دارند همواره مورد تأیید قرار می‌گیرند و اگر آن را دریافت نکنند آشفته می‌شوند

شفقت‌ورزان افراطی به‌خود اما فقط خواسته‌های خودشان را می‌بینند و حاضر به پذیرش اشتباه نیستند و خصلتی را تغییر نداده و خواسته دیگران برایشان بی‌اهمیت است. آنها به مرور در طول زندگی، از دایره نزدیک آدم‌ها کنار گذاشته می‌شوند، دچار افسردگی عمیق شده و تنها می‌شوند

ترفند

ورود سرما ممنوع!

گرم نگه‌داشتن اصولی فضای خانه در فصل سرما بدون اتلاف انرژی از نکاتی است که هر فردی باید آن را مدنظر داشته باشد تا بتواند روزهای سرد سال را بدون دغدغه و نگرانی سپری کند.

■ یکی از مکان‌هایی که به‌شدت اسباب هدررفتن انرژی و گرمای منزل شما را فراهم می‌کند، پنجره‌های قدیمی هستند که به‌خاطر درز و شکاف‌هایی که بین چهارچوب و پنجره‌ها دارند، سرمای زیادی را به داخل وارد می‌کنند و باعث هدر رفت انرژی منزل شما می‌شوند. برای جلوگیری از این موضوع، تعویض پنجره‌های قدیمی را در فهرست اولویت‌های خود قرار دهید. اما اگر هزینه این کار برای‌تان زیاد است، پیشنهاد می‌کنیم درزگیر در و پنجره که با قیمت مناسب در بازار وجود دارد را تهیه کنید و پیش از آغاز فصل سرما شکاف‌های درها و پنجره‌ها را بپوشانید.

■ استفاده از پرده‌های ضخیم به‌ویژه در مناطق سردسیر تأثیر زیادی در کاهش ورود سرما به منزل دارد. اما اگر تمایلی به تعویض پرده‌های خانه خود ندارید می‌توانید با استفاده از زیرپرده‌ای‌های ضخیم مانع از ورود سرما به خانه شوید و با عوض شدن فصل، این زیر پرده‌ای‌ها را با زیر پرده‌ای‌های نازک عوض کنید. راه دیگر این است که پشت پنجره‌هایی را که نیازی به باز و بسته کردنشان ندارید، با نایلون ضخیم بپوشانید.

■ یکی دیگر از راه‌های هدر رفت گرمای خانه، دریچه‌های کولر هستند. پیشنهاد می‌کنیم نه‌تنها این دریچه‌ها را بعد از پایان فصل گرما ببندید بلکه روی آنها را هم با کاغذ، نایلون یا درپوش‌های مخصوصی که در بازار وجود دارد بپوشانید.

■ یکی از وسایلی که به‌شدت به گرمای منزل شما کمک می‌کند، فرش و موکت است. با توجه به اینکه امروزه بیشتر منازل از کفپوش سنگ یا سرامیک استفاده می‌کنند و فرش‌هایی با متراژ پایین و ماشینی جایگزین فرش‌های دستباف و با متراژ بالا شده‌اند، کف منازل سرد بوده و این موضوع در فصل زمستان به‌شدت بر کاهش دمای منزل شما تأثیر خواهد داشت. برای جلوگیری از این مشکل بهتر است در فصل زمستان از موکت یا فرش برای منزل خود استفاده کنید و یا در حد امکان برای اتاق خواب خود این موضوع را در نظر داشته باشید.

■ اگر در اتاق خواب خود پنجره دارید، تا جای ممکن جای خواب خود را از پنجره دور کنید تا در طول شب سرمای کمتری احساس کنید.

■ برای کمک به بحران انرژی و کاهش هزینه‌های مصرفی بهتر است در فصل زمستان از لباس‌های مناسب و ضخیم‌تری استفاده کنیم. برای خود و مهمان‌ها از دمپایی‌های روفرشی کمک بگیرید تا کمی به انتقال سرما از کف جلوگیری شود.

■ با شروع فصل زمستان ورودی بالکن را با استفاده از نایلون یا حتی حصیر بپوشانید تا از ورود سرما به منزل جلوگیری شود.

■ سعی کنید بیشتر افراد خانواده در یک اتاق جمع شده و درب ورودی سایر مکان‌های بی‌استفاده مثل اتاق پذیرایی و... را کاملا ببندید و حتی زیر درها را برای جلوگیری از هدر رفت گرما با استفاده با پارچه بپوشانید.

■ برای گرم کردن خانه در زمستان در مواقعی که به تهویه نیاز ندارید دریچه‌های بیرونی آن را مسدود کنید تا هوای سرد وارد منزل نشود.

■ هنگام خواب از کیسه‌های آب گرم استفاده کنید تا مجبور نباشید دمای وسایل گرمایشی منزل را بالاتر ببرید.

■ همچنین بهتر است، از خوراک‌هایی با طبع گرم در فصل زمستان استفاده کنید.

وکیل باشی

نگهداری از مشاعات ساختمان

مشاعات ساختمان جزو اموال مشترک همه اهالی ساختمان است که قابلیت نقل و انتقال ندارد و طبق قانون هر مالکی نسبت به سهم مالکیت خود و مساحت آپارتمانی که در اختیار دارد به‌صورت مشترک و مشاعی دارای سهم است. اما درصورت عدم‌پرداخت سهم مخارج مشاعات ساختمان توسط هر یک از اعضا و افرادی که در ساختمان زندگی می‌کنند و واحد مسکونی در اختیار دارند، می‌توان از راه‌های قانونی و حقوقی همچون تنظیم شکایت نامه و ارائه آن به شورای حل اختلاف، این مشکل را حل کرد. در ماده ۱۲ قانون تملک آپارتمان‌ها آمده است که «دفاتر اسناد رسمی موظف هستند که هنگام تنظیم هر نوع سند انتقال، اجاره، رهن، صلح، هبه و... گواهی مربوط به تسویه حساب هزینه‌های مشاعات و مشترکات ساختمان را که به تأیید مدیر ساختمان رسیده باشد، از مالک قدیم دریافت و موارد لازم را در سند تنظیمی قید کنند.» با رعایت این ماده قانونی تمامی چالش‌ها و مشکلات احتمالی مربوط به تسویه حساب و اطلاع‌رسانی هزینه مشاعات ساختمان، حل خواهد شد و درصورت عدم‌رعایت آن از لحاظ قانونی می‌توان اقدامات لازم را برای احقاق حقوق مالک انجام داد.

زیست بوم

نقل قول خبر

پویان رفیعی‌شاد
رئیس انجمن دفاتر مسافرتی استان تهران

درخواست فعالان گردشگری از سیدعزت‌الله ضرغامی، وزیر میراث‌فرهنگی، گردشگری‌وصنایع‌دستی آن است که در میانه سفرهای استانی، به مشکلات و معضلات شرکت‌های گردشگری که با بحران بیکاری، تعطیلی ورکود مواجه شده‌اند نیز توجه کند؛ چون دیگر جانی برای صنعت گردشگری باقی نمانده است.

علیرضا امری کاظمی
ارزیاب و عضو شورای عالی ژئوپارک‌های یونسکو

۱۷آذرماه۱۴۰۱ ژئوپارک طبس به‌عنوان سومین ژئوپارک جهانی ایران پس از قشم و ارس، در فهرست ژئوپارک‌های جهانی یونسکوثبت شد. ژئوپارک طبس که ۲۲هزار و ۷۷۱ کیلیومترمربع وسعت دارد و شامل ۳۹ژئوسایت است، سیر تحول کره زمین را از ۵۴۰میلیون تا ۱۰۰میلیون سال قبل در خود جای داده است.

عدد خبر

۲۵۰۰ دفتر

خدمات مسافرتی و گردشگری، تنها در استان تهران وجود دارد که به گفته فعالان گردشگری، رکود کاری آنها در اشتغال و بیکاری کشور، تأثیر چشمگیر دارد. دفاتر گردشگری استان تهران به دلیل رکود سفرهای ورودی و داخلی هم‌اکنون به حال خود رها شده‌اند و فعالان این بخش معتقدند باید راهکاری اساسی برای حمایت از این دفاتر اندیشید.

۱/۵ میلیون

گردشگر تنها در نوروز۱۴۰۱ از استان سیستان وبلوچستان بازدید کرده‌اند و به گفته حسین مدرس‌خیابانی، استاندار سیستان‌وبلوچستان، چابهار، چاه‌نیمه‌ها، ساحل درک، شهر سوخته، کوه گِل‌فشان و کوه تفتان و سفال روستای جهانی کلپورگان، مورد توجه گردشگران داخلی و خارجی قرار گرفته است.

عکس: همشهری/ امیر رستمی

بلای خاکستری

تهرانی‌ها یک سال، اصفهانی‌ها یک‌سال‌ونیم و مشهدی‌ها بیش از ۷ماه در ۳ سال اخیر، هوای آلوده تنفس کردند

گزارش
سیدمحمد فخار
روزنامه‌نگار

گاهی خواندن یک عدد به اندازه ۱۰۰ گزارش مفصل، اثرگذار است؛ مثل این عدد که در هزار روز اخیر، ساکنان پایتخت ۳۵۶ روز آلوده را گذرانده باشند؛ یا این عدد که تنها در سال گذشته ۲۱ هزار نفر جان خود را بر اثر آلودگی هوا از دست داده‌اند؛ حتی این عدد که مجموع روزهای پاک هزار روز اخیر تهران و اصفهان به ۳۰ روز هم نمی‌رسد امروز، وضعیت هوا در ۸ کلانشهر کشور آلوده است و در چهارمین دوره مستمر آلودگی هوا قرار داریم؛ اما بی‌شک این دوره‌های نفسگیر ادامه دارند و باید برای کاهش میزان آلودگی هوا اقدام عاجل صورت بگیرد. طبق اطلاعات سازمان ثبت احوال کشور، بیشترین نوزادان به‌دنیاآمده در هزار روز اخیر، در شهرهای تهران، اصفهان و مشهد متولد شده‌اند؛ اما جای تأسف دارد که نوزادان تهرانی، ۳۵۶ روز از هزار روز، یعنی یک‌سوم عمر خود را در دود و هوای آلوده تنفس کرده‌اند. در اصفهان این عدد، ۴۰۴ روز تنفس در هوای آلوده از هزار روز اخیر است و در مشهد نیز این عدد به ۲۲۴ روز آلوده می‌رسد. نوزادان البته تنها گروه حساس در برابر آلودگی هوا نیستند؛ بانوان باردار، سالمندان، بیماران قلبی، ریوی و ورزشکاران هم هر یک با لطمات سخت سلامت ناشی از آلودگی هوا مواجه می‌شوند. سهم مرگ‌های مستقیم و غیرمستقیم بر اثر آلودگی هوا نیز در این میان، کم نیست. بر اساس اعلام مرکز سلامت محیط و کار وزارت بهداشت، آمار مرگ‌های منتسب به آلودگی هوا در سال ۹۷ حدود ۱۳ هزار نفر، در سال ۹۸ حدود ۱۴ هزار نفر، در سال ۹۹ حدود ۱۶ هزار نفر و در سال ۱۴۰۰ حدود ۲۱ هزار نفر است؛ آماری که امسال با توجه به افزایش آلاینده‌های جوی در شهرهای بزرگ، بی‌شک بیش از سال گذشته خواهد بود.

۳بازه زمانی

در این گزارش، برای بررسی دقیق کیفیت هوا، ۳دوره زمانی ۳۰۰روزه، ۵۰۰روزه و ۱۰۰۰ روزه را در نظر گرفته‌ایم و طی این ۳دوره، کیفیت هوای ۳شهر پرجمعیت کشور یعنی تهران، اصفهان و مشهد را بررسی کردیم. ناگفته نماند که طبق قوانین بالادستی کاهش آلودگی هوا، ۸ کلانشهر بحرانی در این زمینه وجود دارند که باید هرچه سریع‌تر اقدامات کنترل کننده توسط ۲۳ نهاد دولتی و غیردولتی در آنها برای کاهش آلودگی هوا اجرا شود؛ اما به جز شاخص‌های مقطعی کوتاه‌مدت، هیچ آمار و ارقامی از ۵شهر تبریز، کرج، اراک، اهواز و شیراز در دست نیست. آمار کیفیت هوای ۳شهر تهران، اصفهان و مشهد که در این گزارش به آن پرداخته شده است، از پرتال‌های شرکت کنترل کیفیت هوای تهران، اداره کل محیط‌زیست استان اصفهان و معاونت محیط‌زیست شهرداری مشهد اخذ شده است.

آمار آلودگی هوای تهران

دوره زمانی	پاک	سالم	ناسالم برای گروه‌های حساس	بسیار آلوده
۱۰۰۰روز اخیر	۲۱	۶۲۳	۳۱۸	۳۸
۵۰۰روز اخیر	۲	۲۹۱	۱۸۶	۱۲۱
۳۰۰روز اخیر	۲	۱۷۰	۱۱۲	۱۶

۳۵۶ روز آلوده از ۱۰۰۰روز اخیر (از ۲۶اسفند۹۸ تا امروز)
۳۶ درصد آلوده — ۶۴ درصد استاندارد

۲۰۷ روز آلوده از ۵۰۰روز اخیر (از ۸مرداد ۱۴۰۰تا امروز)
۴۱ درصد آلوده — ۵۹ درصد استاندارد

۱۲۸ روز آلوده از ۳۰۰روز اخیر (از ۸مرداد ۱۴۰۰تا امروز)
۴۲ درصد آلوده — ۵۸ درصد استاندارد

آمار آلودگی هوای اصفهان

دوره زمانی	پاک	سالم	ناسالم برای گروه‌های حساس	بسیار آلوده
۱۰۰۰روز اخیر	۷	۵۸۹	۳۴۴	۶۰
۵۰۰روز اخیر	۱	۲۵۹	۲۱۶	۲۴
۳۰۰روز اخیر	۱	۱۵۶	۱۳۴	۹

۴۰۴ روز آلوده از ۱۰۰۰روز اخیر (از ۲۶اسفند۹۸ تا امروز)
۴۰ درصد آلوده — ۶۰ درصد استاندارد

۲۴۰ روز آلوده از ۵۰۰روز اخیر (از ۸مرداد ۱۴۰۰تا امروز)
۴۸ درصد آلوده — ۵۲ درصد استاندارد

۱۴۳ روز آلوده از ۳۰۰روز اخیر (از ۸مرداد ۱۴۰۰تا امروز)
۴۷ درصد آلوده — ۵۳ درصد استاندارد

آمار آلودگی هوای مشهد

دوره زمانی	پاک	سالم	ناسالم برای گروه‌های حساس	بسیار آلوده
۱۰۰۰روز اخیر	۸۳	۶۹۳	۲۱۵	۹
۵۰۰روز اخیر	۳۷	۳۲۹	۱۲۷	۷
۳۰۰روز اخیر	۳۴	۱۹۷	۶۳	۶

۲۲۴ روز آلوده از ۱۰۰۰روز اخیر (از ۲۶اسفند۹۸ تا امروز)
۲۲ درصد آلوده — ۷۸ درصد استاندارد

۱۳۴ روز آلوده از ۵۰۰روز اخیر (از ۸مرداد ۱۴۰۰تا امروز)
۲۶ درصد آلوده — ۷۴ درصد استاندارد

۶۹ روز آلوده از ۳۰۰روز اخیر (از ۸مرداد ۱۴۰۰تا امروز)
۲۳ درصد آلوده — ۷۷ درصد استاندارد

خبر روز

سرقت میراث ناملموس ایران صحت ندارد

وزارت میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی با ارسال پاسخی به روزنامه همشهری به انتقادها از کم‌کاری نسبت به ثبت جهانی «آیین پهلوانی، بازی‌های سنتی زورخانه‌ای و کشتی» توسط کشور آذربایجان در یونسکو واکنش نشان داد. در متن این پاسخ آمده است: در چند روز گذشته خبری منتشر شد که آذربایجان در اجلاس یونسکو، «آیین پهلوانی، بازی‌های سنتی زورخانه‌ای و کشتی» را ثبت کرده است. از آنجا که کشتی، جزو ورزش‌های سنتی ما ایرانی‌هاست، برخی به‌اشتباه از این اتفاق به‌عنوان «سرقت میراث ایران» یاد کردند؛ درحالی که این موضوع صحیح نیست.

۱ سال ۱۳۸۹ جمهوری اسلامی ایران «آیین‌های پهلوانی و زورخانه‌ای» را در فهرست آثار میراث ناملموس یونسکو ثبت کرد.

۲ طبق قوانین یونسکو، هر کشوری می‌تواند عناصر فرهنگی ناملموس خود را ثبت کند. این تعارضی با عناصر دیگر کشورها ندارد. مثلاً ازبکستان هم می‌تواند در سال آتی، چنین کاری انجام دهد. به‌هرحال این کشورها همه دارای کشتی و آیین‌های پهلوانی هستند.

۳ ثبت کشتی پهلوانی و آیین‌های زورخانه‌ای که فدراسیون بین‌المللی آن در تهران مستقر است، نشان می‌دهد این آیین در گستره کشورهایی فراتر از مرزهای جغرافیایی ایران، ظهور و بروز دارد که جای افتخار است.

۴ ثبت یک عنصر در فهرست میراث جهانی ناملموس، برای هیچ کشوری ایجاد مالکیت نمی‌کند؛ پس آذربایجان با ثبت فرهنگ پهلوانی، مالک آن نخواهد شد.

۵ کشورها می‌توانند میراث ناملموس‌شان را هم به صورت مستقل و هم به‌صورت مشترک ثبت کنند؛ هرچند که یونسکو کشورها را به تدوین پرونده مشترک تشویق می‌کند. ثبت مشترک یک عنصر فرهنگی نشان‌دهنده ضعف نیست.

۶ «هنر ساختن و نواختن عود» یکی از پرونده‌هایی است که توسط ایران و سوریه در اجلاس اخیر یونسکو به ثبت رسید؛ در حالی که کشور مراکش به عنوان میزبان هفدهمین اجلاس، یکی از بهترین و معروف‌ترین عودنوازی‌ها را دارد و سفیر مراکش نیز به عنوان رئیس جلسه حضور داشت و اتفاقا پس از ثبت این عنصر، به جمهوری اسلامی ایران تبریک گفت. اکثر کشورهای عربی و آفریقایی از جمله مراکش دارای عودنوازی هستند اما با پیشنهاد ایران و سوریه برای ثبت جهانی آن موافقت می‌کنند.

۷ این شرایط کنوانسیون انحصاری نیست که اگر عنصری در چند کشور ریشه دارد، برای ثبت آن محدودیتی وجود داشته باشد؛ همانطور که در کشورهای عربی و حتی مراکش، هیچ رسانه‌ای مدعی نشد که ایران، هنر ساختن و نواختن عود را سرقت کرده است!

۸ وزارت میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی پاسدار میراث‌فرهنگی ایران است. البته اگر نگاه‌های غیرتخصصی و هیجانی، فضای رسانه‌ای را ملتهب نکنند و اجازه بدهند شیرینی ثبت جهانی چهار عنصر مهم مانند شب یلدا به کام مردم بنشیند؛ رویداد مهمی که باعث شد تعداد آثار میراث‌فرهنگی ناملموس ایران از ۱۷ به ۲۱ برسد و جایگاه ایران در دنیا یک پله ارتقا پیدا کند و ششمین کشور دنیا از این لحاظ شود.

آگهی مزایده ۱۴۰۱/۳
آگهی مزایده عمومی تجهیز و بهره برداری اسکله شرقی مجموعه فرهنگی، گردشگری دریاچه شهدای خلیج فارس

شرکت نوسازی و عمران چیتگر در نظر دارد، تجهیز و بهره‌برداری اسکله شرقی مجموعه دریاچه شهدای خلیج فارس را به منظور ارائه خدمات قایقرانی از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط (در قالب عقد اجاره) واگذار نماید.
متقاضیان می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۹ الی ۱۴۰۱/۰۹/۲۴ با مراجعه به شرکت نوسازی و عمران چیتگر، اسناد مزایده را دریافت و تا پایان وقت اداری روز ۱۴۰۱/۱۰/۰۵ اسناد تکمیل شده را در پاکات در بسته به دبیرخانه شرکت نوسازی و عمران چیتگر تحویل نمایند.
نشانی: تهران، بزرگراه شهید خرازی، بلوار دریاچه، ضلع جنوب شرقی میدان دریاچه، ساختمان اداری شرکت نوسازی و عمران چیتگر- شماره تماس ۰۹۳۳۷۳۱۰۳۲۳
۱-کلیه هزینه‌های کارشناسی و نشر آگهی در روزنامه به عهده برنده مزایده است.
۲- هزینه خرید اسناد مزایده ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال است که باید به حساب ۷۰۰۸۴۰۷۵۵۲۵۳ یا شماره شبا: IR۰۶۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۷۰۰۸۴۰۷۵۵۲۵۳ نزد بانک شهر به نام شرکت نوسازی و عمران چیتگر واریز شود.
روابط عمومی شرکت نوسازی و عمران چیتگر

تجدید مناقصه
شماره TEG 1401/280-65 (نوبت اول)
SEECO شرکت مهندسی توسعه سایپا — سایپا
با عنایت به تجدید مناقصه عمومی شماره 65 - 280 / TEG 1401 با موضوع تهیه و حمل مصالح و اجرای سرویس های بهداشتی در شرکت سایپا (۱۸ چشمه) پیمانکاران دارای رزومه کاری مرتبط، می‌توانند جهت کسب اطلاع از شرایط مناقصه از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۹ به سایت WWW.SEECO.IR مراجعه نمایند.
(هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود)

مناقصه اجرای
فونداسیون، دیوار حائل و سقف
شرکت بتن و ماشین قدس رضوی
در نظر دارد نسبت به مناقصه اجرای بتن مگر، آرماتوربندی، قالب‌بندی و بتن‌ریزی فونداسیون، دیوارحائل(از تراز۱۸/۸۰- متر تا تراز ۰/۵+ متر) و سقف عرشه اقدام نماید. جهت اطلاع از شرایط و خرید اسناد مناقصه از تاریخ درج آگهی به مدت هفت روز به غیر از روزهای تعطیل(ساعت۱۰ الی۱۴) با شماره ۰۹۱۹۵۴۱۰۶۶۸ تماس حاصل فرمایید.
شرکت بتن و ماشین قدس رضوی

آگهی مناقصه عمومی شماره آگهی : ۸۱-۱۴۰۱/۸۰
شهرداری منطقه ۱۷ تهران در نظر دارد عملیات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید.
لذا بدینوسیله از اشخاص حقوقی جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید.

ردیف	شرح عملیات	میزان سپرده (ریال)	برآورد اولیه قرارداد (ریال)	مدت (ماه)	فهرست بها	شرایط متقاضی
۱	عملیات اجرایی رفت و روب و جمع آوری مکانیزه پسماند در سطح محدوده ناحیه سه (نوبت دوم)	۷/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲	نظام نامه فنی و اجرایی رفت و روب و جمع آوری مکانیزه پسماند (شهریور ۱۳۹۸)	دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته رفت و روب و جمع آوری مکانیزه پسماند از اداره کل برنامه ریزی و توسعه شهری امور خدمات شهری شهرداری تهران و دارای ظرفیت مجاز ریالی و تعداد نواحی مجاز و همچنین ارائه تأییدیه کارت الکترونیکی معتبر از سامانه ارائه دهندگان خدمت و تأمین کنندگان شهرداری تهران در حوزه معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران مرتبط با موضوع مناقصه
۲	عملیات نگهداری و تجهیز پل‌های عابر پیاده معمولی در سطح محدوده منطقه (نوبت دوم)	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۲۷۹/۹۳۲/۵۰۰	۱۲	بر اساس برآورد اعلامی سازمان زیبا سازی شهرداری تهران	دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته ابنیه یا تأسیسات و تجهیزات، با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان، دارای ظرفیت ریالی و سقف مجاز انجام کار از سازمان برنامه و بودجه کشور و ارائه تأییدیه کارت الکترونیکی معتبر از سامانه ارائه دهندگان خدمت و تأمین‌کنندگان شهرداری تهران

۱) نحوه تخصیص اعتبار: نقد و غیرنقد
۲) محل دریافت اسناد: ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۱۷، واقع درخیابان ۲۰ متری ابوذر، روبروی بیمارستان ضیائیان، طبقه دوم ، واحد قراردادها، تلفن: ۶۶-۹۶۰۴۲۰۶۵
۳) میزان سپرده و شماره حساب: طبق جدول فوق به صورت **نقدی** به حساب شماره **۷۰۰۵۵۰۳۲۶۶** نزد بانک شهر شعبه **ابوذر** کد **۲۵۹** به نام شهرداری منطقه ۱۷ و یا ارائه ضمانتنامه بانکی از بانک های دارای مجوز از بانک مرکزی در وجه شهرداری منطقه ۱۷ با اعتبار حداقل ۳ ماهه به انضمام تأییدیه الزامی است.
۴) مهلت دریافت، تکمیل و ارائه اسناد: از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز می‌باشد.
۵) بدیهی است پیشنهادات باید از حیث مبلغ مشخص و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده تسلیم شود و شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف موضوع ماده ۱۰ آیین نامه معاملات شهرداری تهران می‌باشد.
۶) تعهد به رعایت و اجرای دقیق ضوابط و الزامات قانونی و مقررات ایمنی، بهداشت و محیط زیست و الحاقیه HSE الزامی می‌باشد.
۷) تمامی متقاضیان شرکت در مناقصه موظفند در هنگام تحویل پاکات به دبیرخانه نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی اقدام نمایند.
۸) هزینه آگهی به عهده برندگان مناقصه میباشد. ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج گردیده است که شرکت کنندگان باید پس از مطالعه و اخذ با درج کلمه قبول است مهر و امضاء نموده و در پاکت های لاک و مهر شده تاپایان وقت اداری مندرج در شرایط عمومی مناقصه به دبیرخانه منطقه تحویل و رسید دریافت نمایند.
۹) اسناد مناقصات از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت و دریافت می باشند. همچنین متقاضیان می توانند ضمن تحویل اسناد مناقصات / مزایده بصورت فیزیکی در محل تحویل و در مدت زمان مقرر، نسبت به بارگذاری اسناد (پاکت الف) در سایت business.tehran.ir اقدام و درصورت نیاز به دریافت اطلاعات و اخذ راهنمایی با شماره تلفن های ۸۴۱۶۱۷ و ۸۴۱۶۱۲۰۲ سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران تماس حاصل نمایند.
آدرس اینترنتی: http://region17.tehran.ir
روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۷

آگهی مناقصه عمومی شماره ۴۰۱/T/۰۳۳
شرکت سنگ آهن گهرزمین
شرکت سنگ آهن گهرزمین در نظر دارد:
«انجام حفاری‌های ژئوتکنیک و آبشناسی به میزان ۲۳۰۰۰ متر در معدن سنگ‌آهن گهرزمین» با مشخصات در اسناد مناقصه را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به شرکتهای واجد شرایط واگذار نماید.
لذا از شرکت‌های توانمند در این حوزه جهت دریافت اسناد، از تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۰ لغایت ۱۴۰۱/۰۹/۲۷ دعوت به عمل می‌آید.
محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: تهران، بلوار آفریقا، بلوار آرش غربی، پلاک ۱۲، شرکت سنگ آهن گهرزمین
لازم به ذکر است مهلت تحویل پاکت ها به دبیرخانه مرکزی تهران تا ساعت ۱۵ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۲ می‌باشد.
شایان ذکر است شرکت‌کنندگان محترم بایستی جهت خرید اسناد مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال را به شماره شبای IR۶۸۰۱۵۰۰۰۰۰۰۱۱۳۷۸۰۰۲۰۰۰۷۵ واریز نمایند.
شماره تماس جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۰۹۲۱۳۰۱۴۸۳۱

مناقصه عمومی
BAHMAN بهمن — شرکت بهمن دیزل (سهامی عام) Bahman Diesel Co. (Public)
شرکت خودروسازی بهمن‌دیزل وابسته به گروه بهمن در نظر دارد در راستای طرح‌های توسعه‌ای و ایجاد و ارتقاء سیستم اعلان و اطفاء حریق سایت‌های خود، از خدمات مشاوره، طراحی و نصب شرکت‌های ذیصلاح استفاده نماید. لذا متقاضیان می‌توانند از تاریخ درج آگهی، همه روزه به مدت ۷ روز در ساعات اداری جهت بازدید از محل و دریافت اسناد مناقصه به آدرس کارخانه واقع در قزوین شهر صنعتی البرز خیابان ابن‌سینای جنوبی حکمت دهم شرکت بهمن‌دیزل (واحد خرید)، مراجعه نمایند. همچنین متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۲۸-۳۲۲۲۷۳۹۸ واحد HSE کارخانه تماس حاصل فرمایند.
پرداخت هزینه نشر آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.
● شرکت در رد یا قبول پیشنهادات بطور تفکیکی و کلی و به هر عنوان مختار می‌باشد.

فراخوان انتخاب و ارزیابی کیفی مشاوران مطالعات اقتصادی و امکان سنجی و بازار پروژه مجموعه هتل شهر
سازمان بازنشستگی شهرداری تهران
سازمان بازنشستگی شهرداری تهران در نظر دارد نسبت به ارزیابی کیفی مشاوران فعال در زمینه انجام مطالعات اقتصادی، امکان سنجی و بازار دارای سوابق کاری مرتبط و مشابه به منظور تهیه لیست کوتاه طبق شرح خدمات مورد نظر اقدام نماید.
۱- مهلت دریافت مدارک استعلام ارزیابی کیفی از تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۹ لغایت ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ می باشد.
۲- مدارک مورد نیاز شامل شرح خدمات مورد نیاز ، فرم ها و اسناد ارزیابی مهندسین مشاور می‌باشد.
۳- **مشخصات پروژه:** زمین مجموعه هتل شهر با مساحت تقریبی ۸۰۰۰ مترمربعی در پهنه S122 به آدرس ابتدای خیابان دماوند - سه راه تهرانپارس - پلاک ثبتی ۸۸/۲۸۹۳۳ و ۸۸/۱۰۷۶ قرار دارد.
۴- آخرین مهلت تحویل مدارک تکمیل شده به همراه اسناد و مدارک درخواستی حداکثر تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰
۵- **محل دریافت مدارک استعلام ارزیابی کیفی :**
۵-۱- تهران- بزرگراه شهید نواب صفوی تقاطع خیابان امام خمینی (ره) - سازمان بازنشستگی شهرداری تهران - طبقهٔ هفتم - اداره حقوقی و قراردادها
۵-۲- اسناد فوق در پورتال سازمان به آدرس : https://bazneshastegi.tehran.ir بارگذاری گردیده و قابل اخذ می باشد .
۶- **محل تحویل مدارک تکمیل شده :**
۶-۱- تهران- بزرگراه شهید نواب صفوی تقاطع خیابان امام خمینی (ره) - طبقهٔ همکف - دبیرخانه سازمان بازنشستگی شهرداری تهران
۶-۲- مدارک تحویلی به این کارفرما شامل : رزومه شرکت مشاور ، سوابق حرفه ای و اطلاعات و مستندات مفید مرتبط با اطلاعات مندرج در فرم های ارزیابی
۶-۳- تمامی اسناد و فرم های تحویل شده بایستی ممهور به مهر و امضاء مجاز مهندسین مشاور باشد.
۷-بابت دریافت اسناد ارزیابی وجهی اخذ نخواهد گردید.
به مدارک و اسناد فاقد امضاء ، مخدوش و غیر مستند و مدارکی که بعد از انقضاء مهلت تعیین شده در آگهی واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد و پس از بررسی اسناد و مدارک واصله در چارچوب ضوابط و مقررات از شرکت های واجد شرایط برای دریافت اسناد درخواست پیشنهاد مالی دعوت بعمل می‌آید. بدیهی است ارائه مدارک هیچگونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد .
شایان ذکر است در صورت نیاز به هرگونه سوالی در این خصوص می توانید با شماره ۶۳۸۱۱۱۹۰ آقای مهندس ترابی تماس حاصل فرمایید.

فروش فوق‌العاده املاک و مستغلات

مزایده شماره ۱۰۳ امداد

قابل توجه متقاضیان محترم
جهت رعایت نکات بهداشتی ، تمهیدات لازم در دفتر فروش پیش‌بینی گردیده است.

دفترفروش املاک منطقه تهران در نظر دارد تعدادی از املاک مسکونی، تجاری، اداری و اراضی متعلق به خود را از طریق برگزاری مزایده کتبی با شرایط نقد و اقساط و بدون دریافت کارمزد به فروش برساند.

لذا متقاضیان خرید می‌توانند برای بازدید از املاک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده از تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۶ لغایت ۱۴۰۱/۰۹/۲۸ همه روزه به جزایام تعطیل و پنجشنبه از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۶ به دفترفروش املاک منطقه تهران مراجعه فرمایند و یا مدارک و فرم‌های مربوطه را از سایت معرفی شده اخذ نمایند.

ملاحظات:

۱) متقاضیان برای شرکت در مزایده می‌بایست سپرده‌ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را طی چک بانکی در وجه مجتمع اقتصادی کمیته امداد به شناسه ۱۴۰۰۳۱۶۳۳۷۰ تهیه و تحویل اداره فروش املاک منطقه تهران نموده و رسید دریافت نمایند.

۲) متقاضیان می‌بایست رسید سپرده مأخوذه (قرمزرنگ) را به همراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضاء شده شرایط شرکت در مزایده داخل پاکت مخصوص پیشنهادات قرار داده و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی بر روی آن حداکثر تا ساعت ۱۶ روز دوشنبه ۱۴۰۱/۰۹/۲۸ داخل صندوق پیشنهادات بیاندازند.

۳) فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده به هرشکل مجاز و مختار است.

۴) پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و تکمیل و رعایت مفاد فرم‌های شرکت در مزایده که از طریق دفترفروش ارائه می‌گردد، الزامی است.

۵) متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می‌بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهر و امضاء مسئولین ذیربط برسانند.

۶) حضور کلیه شرکت کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هریک یا کلیه شرکت کنندگان موجب هیچ ادعایی از طرف آنان نخواهد بود.

۷) توصیه می‌شود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون توضیحات هرملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتما بازدید به عمل آورند.

۸) دریافت اقساط طی چک‌های صیادی صادره از سوی بانک‌ها (به جزصندوق قرض‌الحسنه) قابل دریافت بوده و از دریافت چک‌های مربوط به حساب‌های قدیمی و نیز دریافت سفته معذور می‌باشیم.

۹) در صورت پرداخت نقدی الباقی ثمن معامله مشمول سالیانه ۱۷ درصد تخفیف به‌صورت روز شمار خواهد شد.

۱۰) درصورت برنده نشدن در مزایده سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری عودت داده خواهد شد.

۱۱) بازدید از کلیه املاک الزامی می‌باشد.

۱۲) متقاضیان پس از انتخاب ملک موردنظر قبل از ارائه پیشنهاد می‌بایست حتما فرم‌های مربوطه علی‌الخصوص فرم مبایعه‌نامه را که در محل دفترفروش موجود است، اخذ و پس از تکمیل و امضاء داخل پاکت پیشنهاد قیمت قرار داده و در صندوق پیشنهادات بیاندازند.

مهم:

- اولویت خرید ملکیت‌ها در شرایط مساوی با صاحبان سرقفلی می‌باشد.
- پیگیری اخذ مفاصاحساب‌های لازم و پرداخت هزینه‌های مربوط به تنظیم سند قطعی در خصوص آن دسته از املاکی که تفویض مالکیت آنها به‌صورت وکالتی درج گردیده است، به عهده خریدار می‌باشد.

دفتر فروش املاک امداد
بزرگراه آفریقا، نرسیده به ظفر
روبروی پارک صبا، نبش کوچه فرزان غربی، پلاک ۲، طبقه ٤
اداره فروش تهران

تلفن‌های تماس:
۸۸۸۸۱۴۶۹ و ۸۸۷۸۳۶۳۵ و ۸۸۸۸۱۴۶۸
آدرس اینترنتی: http://www.ecemdad.ir

زمان برگزاری مزایده و بازگشایی پاکت‌ها
روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۹ ساعت ۱۰ صبح
محل برگزاری مزایده املاک منطقه تهران:
خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)
نرسیده به خیابان ظفر، روبروی پارک صبا
نبش کوچه یزدان پناه، پلاک۱

لیست املاک مزایده ۱۰۳ امداد

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نشانی ملک	مشخصات ملک	نوع انتقال	شرایط پرداخت	قیمت (ریال)
۱	ساختمان مسکونی تجاری قدیمی ساز	پهنه تجاری اداری مسکونی	۴۹۰,۲۸	۵۷۲,۲۹	خیابان بهارستان، پائین‌تر از چهارراه فخرآباد، نبش کوچه کسری، پشت مدرسه شهدای موتلفه، پلاک ۱	مساحت۴۹۰/۲۸مترمربع مشاع از ۶دانگ یک قطعه زمین به مساحت کل۱۹۴۰/۶۸مترمربع، شامل یک دستگاه عمارت در زیر پهنه۱۲۴S، شامل مالکیت ۵ باب مغازه واقع در طبقه همکف به مساحت تقریبی۲۹۴ مترمربع که منافع متعلق به غیر است و مساحت محوطه حیاط۱۴۲/۶۶ مترمربع و مساحت اعیانی طبقه اول حدود۲۶۶ مترمربع می باشد ملک مذکور با وضع موجود جهت فروش مدنظر می باشد و انتقال سند به صورت وکالتی می‌باشد. (بازدیداز ملک الزامی است.)	وکالتی	۲۵ ٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ ٪ ثمن معامله	۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	زمین	مسکونی	۳۹۳,۷۵	حدود۲۰۰	خیابان کرمان، خیابان رحیم صافی جنب پارک، پلاک۱۶۹	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ یک قطعه زمین به استثناء ثمن اعیانی به متراژ کل زمین ۷۸۷/۵مترمربع که از این مقدار ۳۶۴/۸ مترمربع در پارک، ۲۱/۹ مترمربع در گذر جلوی پارک، ۲۰ مترمربع در گذر جلوی ساختمان و مساحت ساختمان قدیمی ۳۸۰/۸ مترمربع می‌باشد و هرگونه توافق با شریک الملک به عهده خریدار می‌باشد که با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مدنظر می‌باشد.	وکالتی	۲۵ ٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ ٪ ثمن معامله	۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	باغ ویلا	خارج از محدوده شهری	۹۷۷۵	حدود۶۰۰	لواسان، ده سبو بزرگ، کوچه خندان، جنب شیرینی فروشی توتک، پلاک ۶۳۰	۶دانگ باغ محصور با حدود ۶۰۰ مترمربع بنای احداثی و حدود ۲۰۰متر مربع استخر چاه آب با عمق۲۰ متر، حدود۱۰۰۰اصله درخت و منبع آب هوایی دارای سند مالکیت ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مدنظر می‌باشد. (بازدیداز ملک الزامی است.)	قطعی	۳۰ ٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ ٪ ثمن معامله	۲,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	زمین وملک	مسکونی	۱۸۱,۲۵	حدود۸۰	خیابان کرمان، خیابان رحیم صافی نرسیده به ۱۶ متری کوچه دیانت بن بست صاحب الزمان ۲ قطعه پلاک۲ و جنب پلاک۲	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ دو قطعه زمین به مساحت کل ۳۶۲/۵ مترمربع به استثناء ثمن اعیانی که مقداری از آن در گذر جلوی ساختمان قرار گرفته و هرگونه توافق با شریک الملک به عهده خریدار می‌باشد که با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد.	وکالتی	۳۰ ٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ ٪ ثمن معامله	۶۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	زمین	کشاورزی	۱۳۰۰۰	–	تهران، اسلامشهر، روبروی ایستگاه بهرام، جاده ده عباس خیابان شهدا خیابان کاج مابین گاوداری و پلاک ۱۲	حدود ۱۳۰۰۰مترمربع زمین هبه شده به این نهاد، مشاع از زمین مزروعی به متراژ۴۰۳۰۰ مترمربع که ۱۱۲۰ مترمربع آن دارای سند رسمی و مابقی به صورت هبه‌نامه می‌باشد. دارای تقسیم نامه بین شرکاء که رفع تصرف به عهده خریدار می‌باشد. زمین با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی است.)	وکالتی و بیع نامه	۲۵ ٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه	۱۳۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

املاک شهریار وکرج

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نشانی ملک	مشخصات ملک	نوع انتقال	شرایط پرداخت	قیمت (ریال)
۶	زمین	تجهیزات شهری،گذر فضای سبز	۱۶۴۰۰	–	البرز، شهرستان فردیس جاده کشتارگاه ،نرسیده به کشتارگاه جنب شامپو صحت	۶دانگ یک قطعه زمین با کاربری تجهیزات شهری، سبز و باز که از متراژ کل حدود ۶۹۸ مترمربع در فضای سبز و ۱۱۰۰/۳۳ مترمربع در حریم لوله گاز و ۷۰۳۳/۱۷ مترمربع در گذر و ۷۵۶۸/۵ مترمربع در کاربری تجهیزات شهری قرار دارد که هرگونه توافق و پیگیری و اخذ حقوق مربوطه با ادارات مختلف به عهده خریدار است. دارای سند مالکیت و ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مدنظر می‌باشد. (بازدیداز ملک الزامی است.)	وکالتی	۳۰ ٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ ٪ ثمن معامله	۴۹۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	زمین	مختلط	۱۹۴۷۷۵	–	جاده شهریار–کرج، بعد از میدان سپاه خیابان، بهکام (جاده آکام شن) بعد از ریگزار بتن پشت واحد موتوری شهرداری شهریار تعداد ۳۱ قطعه	۶دانگ هر یک از ۳۱ قطعه زمین در محدوده معادن شن و ماسه کنار هم با کاربری‌های: تاسیسات شهری ۳۶۶۰ مترمربع، تفریحی و توریستی ۶۹۵۹۷ مترمربع،آموزش عالی۲۷۱۵۹ مترمربع، ورزشی ۲۱۴۶۰ مترمربع پارک وفضای سبز ۲۶۲۷۴مترمربع، مذهبی۳۷۲۴۱ مترمربع،حریم لوله گاز ۹۳۵۴مترمربع با توجه به عبور لوله گاز از زمین هرگونه توافق و پیگیری و اخذ حقوق احتمالی مربوطه با ادارات مختلف به عهده خریدار است. زمین مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مدنظر می‌باشد. مراجعه متقاضیان جهت کسب اطلاعات کامل به اداره فروش املاک وتکمیل فرم الحاقیه ضروری است. (بازدیداز ملک الزامی است.)	وکالتی	۳۰ ٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۷۰ ٪ ثمن معامله	۱,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

خبر کوتاه

بازگشت پیکر ۱۱۱شهید دوران دفاع‌مقدس

فرمانده کمیته جست‌وجوی مفقودین ستاد کل نیروهای مسلح اعلام کرد: «پیکرهای پاک ۱۱۱تن از شهدای تازه تفحص شده دوران دفاع‌مقدس پنجشنبه ۱۷آذر، ساعت ۱۰صبح از طریق آبراه بین‌المللی اروندرود وارد اسکله آبادان شد.» سردار سیدمحمدباقرزاده افزود: «این شهیدان مورد استقبال مردم شریف آبادان و خرمشهر (به نمایندگی از سوی ملت بزرگ ایران) قرار گرفتند.» پیکرهای این شهدا مربوط به عملیات‌های والفجر مقدماتی، والفجر ۱، خیبر، بدر، کربلای۵، بیت‌المقدس۷ و تک‌های دشمن در سال۶۷ هستند که در دوره‌های اخیر تفحص در مناطق عملیاتی جنوب عراق در استان‌های میسان و بصره به‌دست آمده‌اند.

افتتاح یادمان شهدای گمنام

مدیرکل حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع‌مقدس استان گلستان گفت: «پیرو تقاضا و پیگیری‌های مکرر مردم بخش وشمگیر و شهر انبارالوم، یادمان شهدای گمنام افتتاح شد.» سرهنگ محمدرضا کاظمی در ادامه گفت: «مبنی بر درخواست میزبانی از شهدای گمنام و عطرآگین کردن فضای معنوی شهر، پیکرهای دو شهید گمنام غواص در بیستم‌مرداد سال۱۳۹۴ در زمینی به متراژ ۲۰۰۰ مترمربع به خاک سپرده شدند. یادمان شهدای گمنام شهر انبارالوم چهارمین یادمان شهدای گمنام استان گلستان است که در سال جاری افتتاح شده است.»

یاد

آرزوی یک تخریبچی

باز کردن میدان مین در هر عملیات به‌ویژه در تاریکی شب کار سخت و خطرناکی بود که به‌عهده نیروهای واحد تخریب گذاشته شده بود. به قول معروف نخستین اشتباه آنان آخرین اشتباه‌شان بود. اگر مین منفجر می‌شد، دست و پا و چشم‌شان از دست می‌رفت یا شهید می‌شدند. به گزارش ایسنا تخریبچیان در گردان تخریب لشکر۵۷ (لرستان) که به «واحد ایثار» معروف شده بودند، در بیشتر مواقع پس از خنثی کردن میادین مین، در ادامه عملیات هم شرکت کرده و به سایر رزمندگان کمک می‌کردند. در عملیات «فتح۵» برای آزادسازی شهر «ماؤوت» عراق هم چنین شد. یکی از نیروهای واحد تخریب، نوجوانی به نام «مرتضی آقایی» بود. او در وصیتنامه خود نوشته بود: «خدایا! من آرزوی شهادت دارم و از تو می‌خواهم شهادتم را به وسیله اصابت تیر به قلبم که برای امام‌حسین(ع) می‌تپد قرار دهی تا شرمنده او نباشم و قلبم فدای قلب امام حسین(ع) شود.» پس از عملیات از تیم تخریب خواسته شد که به مقر خود بازگردند اما آنها سلاح برداشته و به همراه گردان در ادامه عملیات شرکت کردند... چند نفر از رزمندگان خود را به خطر انداخته و برای انهدام تانک دشمن اقدام کردند. از جمله افراد داوطلب، احمد قاسم‌زاده و مرتضی آقایی بودند. آنها با هدف انهدام سنگر به طرف دشمن حرکت کردند و نوع عملیات آنان به روش جنگ چریکی و حرکت و دویدن با سرعت و استفاده از خیزهای «پنج ثانیه» بود. در آخرین لحظاتی که مرتضی آقایی خود را به نزدیک‌ترین فاصله به سنگر دشمن رسانده بود تیر دشمن به سینه‌اش اصابت کرد و او به آرزویش رسید. پس از او احمد قاسم‌زاده خود را به آن سنگر رساند و با پرتاب نارنجک آن را منهدم کرد.

خبر

حکم محاربه و چالش‌های آن

ادامه از صفحه اول

به‌عبارت دیگر قانونگذار پیش از ۱۳۹۲ بسیاری از جرائم برهم زننده امنیت را در حکم محاربه و افساد فی‌الارض می‌دانست و پس از این سال با استفاده از نظر فقهی دیگر مستقلا این جرائم را افساد فی‌الارض دانسته است که برای آگاهی از آن می‌توان به ماده ۱۷۹ قانون مجازات و مواد بعد از آن مراجعه کرد. سؤال سوم در خصوص شرط سلاح در محاربه و افساد فی‌الارض است. در قرآن کریم نامی از سلاح نیامده و آیه شریفه مطلق است؛ لکن در روایات، محاربه به‌طور عمده با سلاح قابل ارتکاب است و با عبارت کشیدن سلاح به قصد ترساندن مردم معنا شده است. در عصر حاضر معنای سلاح متفاوت شده و به‌جای شمشیر، سلاح گرم نیز پذیرفته شده و این خود توسعه عنوان مجرمانه است که از نظر همه منطقی است. برخی با توسعه محاربه بدون سلاح مخالفند که مخالفت آنها منطقی به‌نظر نمی‌رسد؛ برای مثال به این فرض که آیا چرخاندن شمشیر بالای سر در یک خیابان امنیت یک شهر را بیشتر به‌هم می‌ریزد یا ریختن مقدار زیادی سیانور در سدی که آب همان شهر را تامین می‌کند، پاسخ منطقی نمی‌دهند؛ در حالی که واضح است که ابزاری که اسید یا سم پرتاب می‌کند، می‌تواند بسیار خطرناک‌تر از سلاح سرد باشد. از این جهت قانونگذار با عنوان کردن محاربه و افساد فی‌الارض در جهت صحیحی حرکت کرده و سلاح را به محاربه و از بین بردن امنیت را بدون سلاح به افساد فی‌الارض اختصاص داده است. و سؤال آخر درباره مجازات محارب و مفسدفی‌الارض. لایحه مجازات اسلامی که در سال ۸۶ به مجلس ارسال شده بود، مقرر می‌داشت که قاضی بین مجازات‌های چهارگانه محاربه مخیر نیست و باید به‌ترتیب حکم دهد. ماده ۲۲۸ این لایحه مقرر کرده بود: هرگاه محارب کسی را به‌قتل رسانده باشد، اعدام، هرگاه مالی را سرقت یا اتلاف کرده باشد، قطع دست، درصورتی که کسی را مجروح کرده باشد، تبعید به همراه قصاص یا قطع دست و در صورتی که فقط مردم ترسیده باشند، به تبعید محکوم می‌گردد. این رأی که برخلاف قانون پیشین بود در کمیسیون قضایی مجلس شورای اسلامی در مجلس هشتم به‌تصویب نرسید و ماده ۲۸۳ صراحتاً مقرر کرد انتخاب هر یک از مجازات‌ها برعهده قاضی است. بر این اساس رکن اصلی محاربه و افساد فی‌الارض با قصد به‌هم زدن امنیت یا علم به برهم خوردن آن و نتیجه حاصله (که عبارت از به‌هم خوردن واقعی امنیت در محیط است) ذات محارب و افساد فی‌الارض است که در صورتی که با سلاح باشد در ماده محاربه (۲۷۹) و درصورتی که با ارتکاب دیگر جرائم باشد در ماده افساد فی‌الارض (۲۸۶) قابل مجازات است و از آنجا که قضات دادگستری در جمهوری اسلامی ایران اشخاص غیرمجتهد مقید به قانون هستند و نمی‌توانند در غیرموارد مصرح به فقه مراجعه کنند، لازم است به قانون استناد کنند؛ قانونی که از میان آرای فقها یکی را برای اداره جامعه انتخاب کرده است.

چه ساده نشناختیمت، استاد!

پای صحبت همسر و فرزند شهید هسته‌ای، دکتر مجید شهریاری به مناسبت سالروز تولد او

گزارش

مژگان مهرابی
روزنامه‌نگار

چه نام جاودانه‌ای از خود به جا گذاشت این مرد؛ دانشمندی که همه عمرش را صرف تحصیل علم و آموزش کرد تا بتواند کشورش را بین دیگر کشورهای دنیا سرافراز کند. فعالیت‌های او در عرصه فیزیک هسته‌ای عاملی شد برای به رخ کشیدن اقتدار علمی ایرانیان. از این روست که او را مرد توسعه فناوری سخت می‌دانند. تحقیقات و پژوهش‌های دکتر مجید شهریاری در حوزه فیزیک هسته‌ای توانست سرویس‌های امنیتی آمریکا و رژیم‌صهیونیستی را به ستوه درآورد؛ تا جایی که نقشه ترورش را طراحی کنند. دانشمند نامی کشورمان شاید در زمان بودنش گمنام خدمت کرد اما با شهادت خود چراغ راهنمایی شد برای جویندگان علم. دانشجویانی که او تربیت کرده امروز هر کدام یک مجید شهریاری هستند که می‌توانند مایه افتخار ایران باشند. مقام معظم رهبری چه زیبا درباره این شهید گفتند: «شهادت دکتر شهریاری، آبرویی داد به جامعه علمی کشور. شهادت هم چنین شخصیت برجسته و مورد قبولی، به دشمن نشان داد که در محیط علمی جمهوری اسلامی، اینجور شخصیت‌ها و انگیزه‌هایی وجود دارد.» ۱۶آذر سالروز تولد اوست. همین بهانه‌ای است تا پای صحبت‌های دکتر بهجت قاسمی، همسر و محسن پسرش بنشینیم.

دکتر بهجت قاسمی، بانوی پرمشغله‌ای است. بیشتر وقتش به تدریس در دانشگاه می‌گذرد. در واقع همه توانش را گذاشته تا با پرورش نخبه‌های علمی راه همسرش را ادامه دهد. از این‌رو خیلی فرصت گفت‌وگو ندارد و سخت می‌توان پای صحبتش نشست. بی‌مقدمه سر حرف را باز می‌کند و به روزهای جوانی‌اش برمی‌گردد؛ دورانی که در دانشگاه صنعتی شریف دانشجوی سال آخر کارشناسی‌ارشد فیزیک هسته‌ای بود. دکتر شهریاری تازه به این دانشگاه آمده بود. دانشجوی سال‌اول کارشناسی ارشد بود اما نورچشمی استادان. اطلاعات علمی بالای او باعث شده بود بعضی از دانشجویان برای رفع مشکل درسی خود به او مراجعه کنند. یکی از همان‌ها قاسمی بود که باید مبحث برنامه‌نویسی کامپیوتر را آماده می‌کرد. دوستان به او پیشنهاد دادند که از شهریاری کمک بگیرد و همین باعث آشنایی آنها شد. قاسمی به یاد آن روزها می‌افتد: «مجید از بهترین‌های دانشگاه بود؛ جوانی محجوب و مؤدب. متانتی که داشت در بین دانشجویان زبانزد بود. بی‌دریغ به بچه‌ها کمک می‌کرد. به‌عنوان هم‌دانشگاهی برایم قابل احترام بود اما هیچ وقت تصور نمی‌کردم که از من خواستگاری کند. من ۲سال از مجید بزرگ‌تر بودم. همیشه دلم می‌خواست مردی همسرم شود که از من چند سالی بزرگ‌تر باشد و بتواند تکیه‌گاهم باشد. تا اینکه یکی از دوستان مشترکمان واسطه شد. پیام مجید را مبنی بر کسب اجازه برای خواستگاری به من داد.» این حرف فرای باورهای قاسمی بود. شهریاری نخبه دانشگاه. با هم قرار آشنایی بیشتر گذاشتند تا قبل از جلسه رسمی خواستگاری حرف‌هایشان را زده باشند. عروس تنها یک خواسته داشت و آن هم صداقت در زندگی بود. داماد هم گفت: «دلم می‌خواهد جوری زندگی کنیم که برای حل مشکلات‌مان به کسی مراجعه نکنیم و بر عکس اگر کسی مشکلی داشت پیش ما بیاید.»

خیلی به خدا اعتماد داشت

از زمان نامزدی تا ازدواج فقط چند ماه طول کشید. آنها زندگی مشترک خود را شروع کردند با حداقل برنامه‌ها. مراسم عروسی خود را در سالن غذاخوری دانشگاه برگزار کردند؛ آن هم با حضور جمعی از دوستان و همکلاسی‌ها. در پایان هم عروس و داماد به سوئیتی که در خوابگاه دانشجویی به آنها داده بودند رفتند؛ یک اتاق ۱۲متری با کمترین امکانات. قاسمی از سختی‌های اول زندگی‌اش می‌گوید: «مجید با چند پایه و یک ورقه چوب طاقچه‌ای درست کرد که آینه و شمعدان‌مان را روی آن گذاشتیم. ۲تا پشتی داشتیم و ۲تا پتو. یک‌بار دکتر صالحی و دکتر غفرانی که استادمان بودند با همسرانشان به خوابگاه آمدند. مهمان ما بودند. بعد از جمع کردن سفره غذا درباره مسائل هسته‌ای صحبت کردیم. در خوابگاه کامپیوتر را روی میزهای قدیمی چرخ‌خیاطی گذاشته بودیم. فقط یک صندلی داشتیم یک‌بار پسر دکتر عباسی می‌خواست به خوابگاه بیاید. دکتر به او گفت اگر می‌آیی یک صندلی همراه خودت بیاور! من فقط یک صندلی دارم.» دکتر دانشجو بود و باید روی تز خود کار می‌کرد. هر دو با جدیت درس می‌خواندند. تا اینکه موعد آن رسید که خوابگاه را تحویل دهند. باید جایی را اجاره می‌کردند. یکی از دوستان مشترکشان برای پیداکردن خانه کمک کرد و با اندک پولی که داشتند خانه‌ای قدیمی در شهرزیبا پیدا کردند. اما به جای اجاره آن را خریدند. قاسمی می‌گوید: «قیمت خانه ۶میلیون تومان بود و ما فقط یک‌میلیون و نیم داشتیم. خدا کمک کرد و پول جور شد. مجید خیلی به خدا اعتماد داشت. او همیشه با عزت‌نفس زندگی می‌کرد. شاید اوایل زندگی مشترک در رفاه نبودیم اما این مرد من را غنی کرده بود؛ طوری که احساس می‌کردم هر کس به خانه ما می‌آید مفتخر شده است. عشقش، محبتش، یگانگی‌اش، خلوصش، نمازهایش برای من ارزش بود.»

تولد محسن و زهرا رنگ دیگری به زندگی دانشجویی آنها داده بود؛ اگرچه قاسمی روزهای پرمشغله‌ای را پشت‌سر می‌گذاشت. رسیدگی به ۲کودک نوپا در کنار کار و تحصیل او را خسته می‌کرد. شهریاری هم که مرتب دانشگاه بود؛ یا برای تدریس یا برای گذراندن دوره دکتری. قاسمی تعریف می‌کند: «کمتر مجید را در خانه می‌دیدم. وقتی هم می‌آمد آنقدر خسته بود که نای حرف‌زدن نداشت. مسئولیت بار زندگی روی دوش خودم بود. هر روز صبح ۲بچه نوپا را باید به مهد می‌بردم. شهرزیبا کجا میدان انقلاب کجا. بعد سر کار می‌رفتم. در سرما و گرما وضعیتم همین بود.»

من ظرف می‌شستم و او شعر حافظ می‌خواند

بچه‌ها که بزرگ‌تر شدند دکتر زمانی را برای بودن با خانواده درنظر گرفت. محسن نیاز داشت که بیشتر با پدر باشد. شب‌ها وقتی به خانه می‌آمد با همه خستگی که داشت سعی می‌کرد در خدمت خانم و بچه‌ها باشد. نخستین کاری که می‌کرد میز ناهارخوری را تبدیل به میز تنیس می‌کرد و با بچه‌ها بازی می‌کرد. صدای هیاهوی‌شان خانه را برمی‌داشت و توپ بود که به در و دیوار می‌خورد. قاسمی می‌گوید: «از خواندن دیوان حافظ لذت می‌برد و گاهی اشک روی گونه‌هایش روان بود. بعضی وقت‌ها دلش می‌خواست من را هم شریک کند. می‌آمد آشپزخانه و شروع می‌کرد به خواندن. من هم ظرف می‌شستم. طوری رفتار می‌کردم که یعنی گوشم با تو است. یک‌بار قابلمه را زمین گذاشتم و نشستم؛ گفتم بخوان. این یک بیتش را دوباره بخوان. می‌خواستم به او نشان دهم که من هم در این حال هستم. خیلی باتوجه به او گوش دادم. شاید احساس می‌کرد که من هم یک ذره می‌فهمم، خوشحال می‌شد. همیشه به خدا می‌گفتم چه شد که مجید را سر راه من قرار دادی. سعی می‌کرد در مناسبت‌ها حتما هدیه‌ای برای ما تهیه کند؛ حتی اگر یک شاخه گل بود. گاهی اوقات که دیر به خانه می‌آمد به شوخی می‌گفتم راه گم کردی چه عجب از این طرف‌ها! سرش را پایین می‌انداخت متواضعانه می‌گفت شرمنده‌ام.» شهید شهریاری عادت به خواندن قرآن به‌صورت ترتیل داشت. این را همسرش بهتر تعریف می‌کند: «انصافاً صدای قشنگی داشت. یکی از دوستان، صوت ترتیلش را ضبط کرده. الآن در موبایل دخترم هست. به سبک استاد پرهیزگار می‌خواند.»

عزیزترین کسم جلوی چشم‌ام شهید شد

۸آذر سال ۱۳۸۹. صبح زود قرار بود قاسمی به محل کار خود برود اما به‌علت اجرای طرح زوج و فرد امکان آن مهیا نبود که با وسیله نقلیه خودش راهی شود. از این‌رو با همسرش همراه شد. سوار بر ماشین شدند. باقی ماجرا را از زبان قاسمی می‌شنویم: «آن روز ترافیک شدید بود. راننده دکتر مجبور بود به آرامی حرکت کند. در این حین موتورسواری خود را به ماشین نزدیک کرد. وقتی دور شد آنتن کوچکی روی ماشین دیدم. راننده هم آن را دید به مجید گفت آقای دکتر سریع از ماشین بیرون بروید. خودش پیاده شد. من هم پیاده شدم. سعی کردم در را برای مجید باز کنم اما متأسفانه بمب منفجر شد و به گوشه‌ای پرتاب شدم. مجید جلوی چشم‌ام شهید شد؛ عزیزترین کسم.» پیکر شهید دکتر مجید شهریاری در آستان امامزاده صالح(ع) قرار دارد و به باور همسرش، دانشمند شهید در تکه‌ای از بهشت ماوا گرفته است.

مکث

سوابق علمی این دانشمند

دکتر مجید شهریاری در ۱۶آذر سال ۱۳۴۵در زنجان متولد شد. بعد از پایان دوره دبیرستان شانس خود را برای ورود به دانشگاه امتحان کرد و سال ۱۳۶۳موفق شد به دانشگاه صنعتی امیرکبیر راه یابد و تحصیلات خود را در رشته مهندسی الکترونیک ادامه دهد. شهید شهریاری در سال ۱۳۶۹دوره کارشناسی‌ارشد مهندسی هسته‌ای را در دانشگاه صنعتی شریف گذراند و بعد از آن تا مقطع دکتری پیش رفت. این دانشمند توانمند موفق به نوشتن ۴کتاب مرتبط با حوزه کاری خود شد و چندین مقاله بین‌المللی در زمینه مهندسی هسته‌ای در مجلات معتبر به چاپ رسانده است. برگزاری دوره‌هایی چون «کارگاه آموزشی آشنایی با کدهای محاسباتی رآکتورهای هسته‌ای» از جمله سوابق شهریاری بوده‌است. یکی از طرح‌های مهم شهریاری، طراحی‌های تئوریک مربوط به ساخت نسل جدید رآکتورهای هسته‌ای است که بازتاب زیادی نیز در مراکز علمی جهان داشت. او از جمله کارشناسان‌ارشد مبارزه با کرم رایانه‌ای استاکس‌نت بود.

مکث

محسن، پسر دکتر شهریاری:

هر آن کس بی‌ادب شد می‌خورد چوب

بعد از مادر نوبت به محسن، پسر دکتر شهریاری است که خاطراتی که از پدر به یاد دارد بازگو کند. او درس خوانده رشته برق است و مثل پدرش سر به زیر و محجوب است. رابطه پدر و پسری‌شان را تعریف می‌کند: «علاقه پدرم به ریاضی باعث شد من هم علاقه‌مند به این رشته شوم. گاهی وقتی به خانه می‌آمد چند مسئله ریاضی جلوی من می‌گذاشت می‌گفت حل کنم. بعد من این کار را می‌کردم. مسئله می‌نوشتم و می‌گفتم حالا شما حل کن. با هم شوخی داشتیم. پدرم شعری را مرتب می‌خواند و من هم یاد گرفتم. شعر از ملاهاشم زنجانی است: «ادب خوب است ادب خوب است ادب خوب / هر آن کس بی‌ادب شد می‌خورد چوب» او حین تدریس و کار، جدی بود اما مواقع دیگر فوق‌العاده نرم و متواضع. یکی از دوستان پدرم برایم تعریف کرد که گویا با هم از جلوی ساختمان نیمه‌کاره دانشکده رد می‌شوند، کارگری که بابا را می‌شناخته نزدیک می‌شود و با همان لباس‌های خاکی او را در آغوش می‌گیرد. بابا هم کلی با او خوش و بش می‌کند و خداقوت می‌گوید. همیشه با کسانی که مقام اجتماعی پایین‌تری داشتند متواضع برخورد می‌کرد.» اما موضوع دیگری که محسن روی گفتنش تأکید دارد ارادت خاص شهید شهریاری نسبت به آیت‌الله جوادی آملی است. می‌گوید: «پدرم سخنرانی‌های ایشان را همیشه گوش می‌داد. به کلاس اخلاق استاد طیب هم می‌رفت.» بعد از شهادت، دکتر آیت‌الله جوادی آملی پیامی فرستادند: «همسر و خانواده شهید شهریاری مطمئن باشند که وی در روح و ریحان است. اگر با دو دست پر به بارگاه الهی راه یافت، نه تنها مشکل خودش را حل می‌کند بلکه مشکل دیگران را هم برطرف می‌کند و از دیگران شفاعت خواهد کرد.»

معرفی کتاب

آشنایی با شهریار وطن در کتاب «استاد»

کتاب «استاد»؛ خرده‌روایت‌هایی از زندگی استاد شهید دکتر مجید شهریاری به قلم فاطمه شایان‌پویا در قطع رقعی و ۲۳۲ صفحه است که توسط انتشارات شهید کاظمی منتشر شده است. در این کتاب حدود ۲۰۰ خاطره از دوستان، دانشجویان، همکاران، همسر و فرزند شهید مجید شهریاری که همگی از آن استاد شهید درس گرفته‌اند، ذکر شده است. این اثر ابتدا خاطرات همسر شهید از مدت زندگی و آشنایی و ماه‌عسل و دوران خوابگاه دانشجویی و زندگی سراسر ساده و بی‌ریای آن شهید عزیز را به‌صورت روان و جذاب نقل می‌کند. در ادامه نویسنده از زبان دانشجویان و دوران دانشجویی و استادی آن شهید، مطالبی دل‌نشین و تأثیرگذار را از اخلاق و رفتار خوب آن بزرگمرد روایت می‌کند. در خاتمه نکاتی را از لسان همکارانش و شاگردانش در مورد سنن و سیره عملی و گفتاری آن استاد شهید به رشته تحریر درمی‌آورد. تصاویر به‌جامانده از آن شهید بزرگوار از قسمت‌های مهم و به یادماندنی به‌حساب می‌آید. چه بسیارند کسانی که آموخته‌اند از تعهدش، نکته‌سنجی‌اش، سخاوت علمی‌اش، پدرانه‌هایش، رفاقتش، اخلاصش، عاشقانه‌هایش، لطافتش، جدیتش، صبر و ایستادگی‌اش و... که تمام اینها، تنها گوشه‌ای از وجود شهید است.

بخش‌هایی از کتاب استاد را از زبان یکی از دانشجویان می‌خوانیم: «فکر کنم ترم‌دو بودیم که یکی از استادان، مدتی سرپرست دانشکده شد. ما ترم قبل با ایشان درس داشتیم. نظراتی شنیده بودیم که انتقاد زیادی به ایشان وارد بود. این تصمیم برایمان خیلی گران تمام‌شده بود. با بچه‌ها قرار بود اعتراض کنیم. با خیلی از استادان هم صحبت کردیم. یادم هست وقتی با یکی دو نفر دیگر رفتیم اتاق دکتر شهریاری و از دغدغه‌هایمان گفتیم، ایشان ما را به صبر و آرامش دعوت کردند که در عکس‌العمل نشان‌دادن عجله نکنیم. یادم هست به ایشان گفتیم حاضریم تحصن کنیم و... و از او خواستیم ریاست دانشکده را بپذیرند و ما هم هر کاری لازم باشد و در توانمان باشد، انجام می‌دهیم. اما ایشان حرف‌هایی زدند که هیچ‌وقت فراموش نمی‌کنم. گفت که خودش هم نقدهایی به این انتصاب دارد، ولی دنبال ریاست دانشکده نیست و این موضوع آن‌قدر برایش بی‌ارزش است که مثل این می‌ماند، یک چوب کبریت از اینجا بردارند بگذارند آن طرف‌تر. گفت ترجیح می‌دهد به کار علمی خودش ادامه بدهد و زمان، همه‌چیز را مشخص می‌کند. ما را هم آرام کردند. و چقدر راحت نفهمیدیم که تو تنها استاد درس و مشق دانشگاهمان نبودی! تو استاد راهمان بودی از میان تمام علم و دانش و سختگیری و دقت‌ات، از میان تمام تواضع اختیاری‌ات، تمام مجاهده و مراقبه‌ات و تمام عشقت به ائمه اطهار که بارها و بارها در کلاس درس و در مناسبات ابرازش می‌کردی و ما کیف می‌کردیم که می‌شود عاشق بود و عالم بود... چه ساده نشناختیمت استاد.»

یادداشت

حامد یزدانی؛ روزنامه‌نگار

نیم‌نگاهی به واقعه ۱۶آذر سال ۱۳۳۲

جنایتی که در تاریخ ثبت شد

سال‌هاست که در تقویم رسمی‌مان روز ۱۶آذر را به‌عنوان روز دانشجو نامگذاری کرده‌اند. شاید برای خیلی از ما متصور شود؛ منظور دانشجویانی است که در روزهای منتهی به پیروزی انقلاب اسلامی یا دوران دفاع‌مقدس یا به شهادت رسیده‌اند. اما ماجرا به سال ۱۳۳۲برمی‌گردد؛ یعنی ۶۹سال پیش؛ روزی که ۳دانشجو به نام‌های «مهدی آذر شریعت رضوی»، «مصطفی بزرگ‌نیا» و «احمد قندچی» شهید شده‌اند. اینکه در این روز چه اتفاقی افتاده و چرا این ۳نفر شهید شده‌اند مطلبی است که در گزارش زیر می‌خوانید.

اتفاقی که در ۱۶آذر سال ۱۳۳۲افتاد به سقوط دولت مصدق با کودتای آمریکایی‌ها و انگلیسی‌ها برمی‌گردد. ماجرای رخ‌داده ایران را در بهت فرو برد و دانشگاه تهران بیش از پیش رنگ ضددیکتاتوری به‌خود گرفت. این در حالی بود که در افکار عمومی ایرانیان نفرت از کودتاچیان موج می‌زد. آنها هر روز اخباری از گوشه و کنار کشور می‌شنیدند که نمایندگان دولت‌های خائن قرار است به ایران بازگردند. وعده ورود قریب‌الورود «دنیس رایت»، کاردار سفارت انگلیس، حضور نیکسون، معاون آیزنهاور رئیس‌جمهور آمریکا در ایران در کنار محاکمه مصدق در چند روز مانده به آذر ماه گواهی بر این شایعات بود. از سوی دیگر خبر رسید که نیکسون در روز ۱۷آذر به ایران می‌آید و همین خشم مردم به‌خصوص دانشجویان را به غلیان آورد؛ چرا که آنها معتقد بودند با اوضاع پیش‌آمده دانشگاه، تحمل حضور نیکسون را ندارند. در روز ۱۴آذر دانشجویان دانشکده‌های حقوق و علوم سیاسی، علوم، دندانپزشکی، فنی، پزشکی و داروسازی دانشگاه تهران تظاهرات پرشوری علیه کوتاچیان برگزار کردند. تظاهرات دانشجویان در روز بعد هم ادامه پیدا کرد و به خارج از دانشگاه کشیده شد، مأموران شاه با دانشجویان درگیر شده و جمعی را دستگیر و گروهی را زندانی کردند. زمزمه‌هایی که از گوشه و کنار شنیده می‌شد دانشجویان را بیشتر به ایستادگی و مقاومت علیه دیکتاتوری شاه و استکبار مصمم می‌کرد. روز ۱۶آذر در دانشگاه تهران متفاوت از روزهای قبل آغاز شد. استادان و دانشجویان با ورود به دانشگاه متوجه استقرار تجهیزات گارد رژیم شاهنشاهی و آرایش سربازان و اوضاع غیرعادی دانشگاه شدند. دانشجویان برای اینکه بهانه‌ای به‌دست گاردی‌ها ندهند مثل همیشه آرام و بی‌صدا وارد کلاس‌های خود شدند اما سربازان با دستور مسئولان‌ارشد خود به میان دانشجویان رفته و اقدام به دستگیری بعضی از آنها کردند. سپس با ضرب و شتم، دانشجویان را سوار بر کامیون‌های مستقرشده در بیرون از دانشگاه کردند. رئیس وقت دانشگاه تهران که چاره‌ای جز مدارا با گاردی‌ها نداشت برای حفظ جان دانشجویان، دانشگاه را تعطیل اعلام کرد اما گاردی‌ها که وجودشان لبریز از کینه بود دست برنداشته با اینکه دانشجویان دانشگاه را ترک می‌کردند به دانشکده فنی برگشتند تا ۲دانشجویی که در جریان اعتراضات مسخره‌شان کرده بودند را پیدا کنند. حتی مستخدم دانشکده را شکنجه کردند تا حربه‌ای باشد برای اینکه دانشجوهای معترض خود را نشان دهند. حضور نظامیان در صحن دانشکده فنی به درگیری میان دانشجویان و نظامیان منجر شد. عده‌ای از سربازان، دانشکده فنی را محاصره کرده بودند تا کسی از دانشکده خارج نشود در این میان دسته‌ای از سربازان با سرنیزه از در اصلی وارد دانشکده شدند. وقتی دانشجویان قصد خروج از درهای جنوبی و غربی دانشکده را داشتند، رگبار گلوله باریدن گرفت. برخی دانشجویان با شکستن شیشه‌های آزمایشگاه به این محل پناه بردند و برخی به کلاس‌ها و دستشویی‌های دانشکده فرار کردند، برخی که فرصت فرار نداشتند هدف گلوله سربازان قرار گرفتند و مانند برگ خزان در صحن دانشکده و پله‌های آن به زمین افتادند. مصطفی بزرگ‌نیا از دانشجویان سال اول دانشکده فنی، همان ابتدا با اصابت ۳گلوله شهید و مهدی آذر شریعت رضوی هم به‌شدت مجروح شد. او همینطور که بدن خود را روی زمین می‌کشید دوباره مورد هدف قرار گرفت و به شهادت رسید. احمد قندچی هم دانشجوی دیگری بود که با اصابت گلوله شهید شد. دانشگاه تهران به پیروی از دانشکده فنی و به عزای ۳شهید از دست داده در اعتصاب عمیقی فرو رفت. بعداز ظهر آن روز دانشجویان با کراوات سیاه از دانشکده حرکت کرده با سکوت غم‌آلود و ماتم‌زده رهسپار خیابان‌های مرکزی شهر شدند و در خیابان‌های لاله‌زار و استانبول انبوه دانشجویان عزادار این ماجرا را برای عابران اعلام می‌کرد. بیشتر دانشکده‌های شهرستان‌ها نیز برای پشتیبانی از دانشگاه تهران اعتصاب کردند. در مقابل سیل اعتراض، جنایتکاران گفتند که دانشجویان برای گرفتن تفنگ به سربازان حمله کردند و سربازان نیز اجبارا تیرهایی به هوا شلیک کردند و تصادفا ۳نفر کشته شدند.»

روایت دکتر چمران از روز ۱۶آذر

شهید چمران در بخشی از روایت خود از ۱۶آذر سال ۱۳۳۲ دانشگاه تهران می‌گوید: «من نیز همراه عده‌ای از دانشجویان وارد آزمایشگاه شدم. خون مجروحان آنقدر زیاد بود که پایین پله‌ها گلگون شده بود. بین دوستان ما، شیشه پای یکی را شکافت. دیگری پایش هدف گلوله قرار گرفته و سوراخ شده بود. گلوله از یک طرف پا وارد شده و از طرف دیگر خارج شده بود. دانشجویان و مستخدمان آزمایشگاه مشغول بستن زخم‌های دانشجویان مجروح بودند. از حدود ۳۰نفر که به آزمایشگاه مقاومت مصالح، پناه بردند، به استثنای ۲ یا ۳نفری همه مجروح شده بودند. دانشکده کاملا محاصره شده بود و کسی نمی‌توانست خارج شود. هنگام تیراندازی در داخل دانشکده، سربازان خارج دانشکده نیز شروع به تیراندازی کردند و مقداری از سنگ‌ها و شیشه‌های جلوی دانشکده فنی را شکستند. پس از ختم گلوله‌باران، دقیقه‌ای سکوت دانشکده را فرا گرفت. ناگهان در میان سکوت آه بلندی به گوش رسید که مانند دشنه در قلب ما فرو رفت و از چشم بیشتر دانشجویان اشک جاری شد. ناله‌های بلند و سوزناک به ما فهماند که عده‌ای مجروح شده‌اند و در همان جا افتاده‌اند. اولیای دانشکده، مستخدمان و چند نفری از دانشکده پزشکی می‌خواستند مجروحان را به پزشکی برده معالجه کنند ولی سربازان با تهدید به مرگ مانع از این کار شدند. بدن مجروحان در حدود ۲ساعت در وسط دانشکده افتاده بود و خون جاری بود تا بالاخره جان سپردند.»

یکصد و هفتاد و دومین مزایده بزرگ املاک مازاد سیستم بانکی کشور

شرکت فام در نظر دارد به نمایندگی از سوی بانک رفاه مبادرت به عرضه املاک مازاد بانک مذکور از طریق مزایده عمومی نماید.متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، همه روزه از ساعت ۷ صبح لغایت ۱۷(پنجشنبه‌ها ۹صبح لغایت ۱۴)،بجز جمعه‌ها و ایام تعطیل رسمی، به دفتر مرکزی مراجعه و یا با کارگزاران مستقر در استان‌ها هماهنگی لازم به عمل آورند. آخرین مهلت تحویل پاکات در استان‌ها ساعت ۱۸ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۷ و در تهران ساعت ۱۸ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۸ در دفتر مرکزی شرکت می‌باشد. همچنین پاکات حاوی پیشنهادات خرید واصله نیز روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۹ راس ساعت ۱۱ در دفتر مرکزی شرکت واقع در تهران-خیابان کریمخان زند-بین خیابان‌های شهید عضدی(آبان) و استاد نجات الهی(ویلا) جنب بانک ملی (شعبه اردشیر)-پلاک ۲۴۲ طبقه ۴ مفتوح و قرائت خواهد شد.

توضیحات مهم:

۱)مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مندرج در آگهی می‌باشد که به همراه ۱/۳۰۸/۰۰۰ ریال بابت خرید اسناد و پاکت الزاماً می‌بایست به یکی از شماره حساب‌های اعلامی واریز گردد،همچنین بازدید از املاک و مطالعه سوابق قبل از شرکت در مزایده ضروری است.
۲)عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل براساس متر مربع و قیمت پایه به ریال می‌باشد، ضمناً کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون توضیحات آنان قید گردیده ششدانگ می‌باشد.
۳)کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند و در صورت داشتن متصرف،تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد.
۴)مزایده گذار در رد یا قبولی یک یا تمامی پیشنهاد خرید مختار خواهد بود
۵)لطفا به اصلاحات انجام شده در این روزنامه و نهایتاً سایت www.fam-bank.com که ملاک عمل می‌باشد توجه فرمایید.
۶)شرکت فام به عنوان کارگزار و نماینده بانک رفاه مبادرت به برگزاری مزایده حاضر نموده است و هیچگونه سمت و مالکیتی در املاک عرضه شده ندارد.
۷)فروش املاک با کاربری صنعتی با شرایط موجود مد نظر بوده و بانک نسبت به انتقال جانشینی اقدام می نماید.لذا کلیه تعهدات و هزینه‌های قبل و بعد از انتقال به ویژه تعهدات مالک سابق و بدهی‌های قبلی کلاً و جزئاً تحت هر عنوان به عهده خریدار خواهد بود.
۸) فروش مواردی که حق کسب و پیشه و تجارت و یا حق سرقفلی است، اخذ رضایت مرتبط با حق مالکانه و جلب رضایت مالک برای تنظیم سند اجاره، تغییر شغل و یا هر تغییر دیگری بر عهده برنده مزایده است.

نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد به شرح جدول ذیل می‌باشد:

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیرنقدی(باقیمانده در اقساط)
۱	الف	٪۱۰۰	-
۲	ب	٪۵۰	٪۵۰ در اقساط ۱۲ماهه با نرخ سود ۱۸٪
۳	پ	٪۵۰	٪۵۰ در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود ۱۸٪
۴	ج	٪۳۰	٪۷۰ در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود ۱۸٪
۵	د	٪۲۰	٪۸۰ در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود ۱۲٪
۶	و	٪۲۰	٪۸۰ در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود ۱۸٪(پرداخت اقساط به‌صورت هر ۳ماه یکبار)

تبصره۱: در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت با فروش نقدی است.

شایان ذکر است نحوه بازگشایی و اعلام نفرات شرکت کننده در مزایده به‌صورت آنلاین از شبکه مجازی شرکت فام فراهم گردیده است،لذا حضور شرکت کنندگان گرامی در روز بازگشایی پاکات الزامی نمی‌باشد.

شماره حساب‌ها

ردیف	بانک	شعبه	شماره حساب
۱	ملی	اردشیر	۰۲۰۵۶۱۵۱۷۴۰۰۱
۲	رفاه	مستقل مرکزی	۵۰۲۷۰۵۵۲

تلفن دفتر مرکزی:۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴ و ۲۰-۸۸۹۳۳۹۱۷-۰۲۱، (خط ویژه)۴۲۰۵۸-۰۲۱ دورنگار:۸۸۹۳۳۹۲۱-۰۲۱
آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت‌های پیشنهاد قیمت ساعت ۱۸ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۸ در دفتر مرکزی می‌باشد.

ردیف	کد ملک	تهران — آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات — شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۹۴۷	تهران-شهرری - پل سیمان - خیابان فدائیان اسلام- کوچه شهید وطن پرست - پلاک۸ - طبقه ۴ - واحد۱۸	۱۲۳/۲۴۹۰۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۵۲/۸۰	۹,۷۶۸,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	الف
۲	۵/۰۱۰۹۴۸	تهران-شهرک اکباتان - فاز ۱ -بلوک A۵- ورودی ۸-طبقه ۲ - پلاک ۲۸۰	۲۳۹۵/۶۳۰۱۷	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۷۶/۴۵	۵۵,۲۲۸,۲۳۶,۶۱۰	متصرف دارد-سهم بانک ۳/۲۴۸۷۱۹۸۰۰۶ دانگ مشاع از ششدانگ	الف
۳	۵/۰۱۱۲۰۰	تهران-خیابان سهروردی شمالی-خیابان محبی-نبش کوچه دفتری پلاک ۵-طبقه اول شمالی	۶۹۳۳/۷۶۰۵۵	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۴/۲۰	۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-دارای پارکینگ و انباری	الف
۴	۵/۰۷۹۹۶	تهران - خیابان سئول - شهرک سئول - خیابان سوم شرقی - پلاک ۲ - واحد۳	۶۸/۲۲۹۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۷۱/۹۸	۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک سه دانگ مشاع از ششدانگ- دارای پارکینگ و انباری	ب
۵	۵/۰۹۳۰۷	پردیس - میدان عدالت - خیابان فروردین شمالی - خیابان لاله - نبش دانش - مجتمع مسکونی پارسه(مجتمع تعمیر و نگهداری نزاجا) - بلوک ۱ - طبقه ۴	۵/۷۴۹۵	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۲	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - دارای پارکینگ و انباری	پ
۶	۵/۰۱۰۵۵۳	تهران-بلوار نلسون ماندلا(آفریقا) -خیابان شهید سلطانی (سایه) -کوچه مهرشاد-پلاک شهرداری۵ -ساختمان صداقت- طبقه ۵ غربی	۳۴۶۷/۱۷۶۳۳	آپارتمان	اداری	قدرالسهم	۱۲۳/۴۸	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - دارای پارکینگ	ب
۷	۵/۰۱۰۵۵۴	تهران-بلوار نلسون ماندلا(آفریقا) -خیابان شهید سلطانی (سایه) -کوچه مهرشاد-پلاک شهرداری۵ -ساختمان صداقت- طبقه ۲ شمالی	۳۴۶۷/۱۷۶۳۶	آپارتمان	اداری	قدرالسهم	۱۲۰/۸۸	۹۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - دارای پارکینگ	ب
۹	۵/۰۱۰۷۵۴	تهران - خیابان شهید نامجو - بعد از چهارراه عظیم پور - نبش کوچه عادلی - پلاک ۳۸۱ -طبقه همکف و اول	۶۵۲۹/۷۸و۷۰۲	آپارتمان و مغازه	تجاری مسکونی	قدرالسهم	۲۰۶/۷۲	۱۹۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - اعیان شامل همکف تجاری۹۷/۹م.م و طبقه اول مسکونی ۱۰۸/۸۲م.م-۱/۴۴م.م از جنوب غربی هنگام نوسازی جزء گذر خواهد شد	پ
۱۰	۵/۰۱۰۱۵۵	ورامین-جاده جواد آباد-جاده رستم آباد-ابتدای جاده هفت جوبه- جنب کارخانه رب سابق-سمت راست	۲۳۸/۲۷۶	زمین	-	۳۷۵۲	-	۱۸,۳۱۵,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-سهم بانک ۲/۹۷ سهم دانگ مشاع از ششدانگ	پ
۱۱	۵/۰۹۰۲۷	رودهن - بلوار امام خمینی - جنب پلاک ۶۰۶ - رستوران رودکنار	۹/۲۸۶۴	زمین با بنای احداثی	تجاری مسکونی	۲۸۵/۷۰	۹۵۸/۵۴	۱۷,۳۳۴,۱۶۶,۶۶۶	متصرف دارد - سهم بانک ۰/۳۴۱ هزارم دانگ مشاع از ششدانگ - اعیان طبق پایان کار، شامل هفت طبقه	ج
۱۲	۵/۰۱۰۸۳۷	تهران-خیابان ابوذر-بین میدان ابوذر و میدان مقدم -نبش خیابان رزاقی-پلاک ۳۲۶ - محل سابق شعبه بانک رفاه	۲۳۹۸/۷۴۵۱۵	زمین با بنای احداثی	بانک	۲۱۸/۴۳	۲۲۹/۴۵	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - اعیان زیرزمین شامل تأسیسات، آبدارخانه، سرویس و پارکینگ ۱۰۴م.م، همکف سالن بانک ۱۰۴م.م و نیم طبقه (اتاق خرپشته) بایگانی ۲۱/۴۵م.م	پ
۱۳	۵/۰۸۴۷۸	تهران - تقاطع بزرگراه یادگار امام (ره) با خیابان آزادی - ضلع شمال شرقی - پلاک ۲۶	۲۳۹۵/۵۴۲۹۹	ساختمان نیمه کاره	-	۶۰۳۷/۱۲	-	۱۳,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - دارای پروانه ساختمان سال ۱۳۸۴ جهت احداث ۱۴ طبقه روی ۴ طبقه زیر زمین با زیربنای کل ۷۶۸۴۲ م.م- اعیان به‌صورت نیمه کاره	و
۱۴	۵/۰۸۷۲۱	تهران - الهیه - خیابان واثق نوری - روبروی باشگاه شرکت نفت - پلاک ۱۰	۳۳۰۲و۳۳۰۳	زمین	-	۲۹۶۳/۹۳	۰	۳,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - دارای یک ساختمان کلنگی دو و نیم طبقه فاقد پروانه ساختمانی و پایانکار ساختمانی می باشد - به استناد گزارش کارشناسی در پهنه S214 قرار گرفته است، مساحت ملاک عمل طبق کارشناسی به علت کسر ذاتی مساحت سند ۲۹۱۳/۵۳م.م می‌باشد. که میزان ۷۳/۳۰ م.م مساحت بستر از این رقم کسر خواهد شد. گذر شمالی نیز بدون هیچگونه دسترسی تا اصلاح سند خواهد بود- عرصه دارای اصلاحی	الف
۱۵	۵/۰۱۰۶۸۷	تهران - خیابان سبلان شمالی -نرسیده به خیابان جانبازان غربی - خیابان شهید شجاعی -کوچه شهید علی رضا کلاته -پلاک ۱۷	۴۹/۶۴۸۱	ساختمان	مسکونی	۶۵	۱۴۲/۵	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- عرصه دارای اصلاحی - اعیان شامل ساختمان سه طبقه	ب
۱۶	۵/۰۱۰۷۵۱	تهران - خیابان ۱۷ شهریور -میدان خراسان - حد فاصل خیابان آیت اله سعیدی و خیابان عجب گل-پلاک ۸۰۹ - محل سابق شعبه بانک رفاه	۳۹۴۸/۲۹۰	ساختمان	تجاری مسکونی انبار تجاری	۱۰۰/۵۷	۳۳۷/۰۷	۲۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - اعیان طبق پایانکار سال ۷۸ شامل زیرزمین انبار تجاری ۱۰۰/۵۷م.م، همکف تجاری ۹۶/۹۷م.م و نیم طبقه تجاری ۵۰م.م و طبقه اول مسکونی ۸۵/۹۳م.م	ب
۱۷	۵/۰۹۰۳۱	تهران - خیابان سید جمال الدین اسدآبادی - ضلع جنوب شرقی میدان فرهنگ- پلاک۲۷۳ - محل سابق شعبه بانک رفاه	جزء پلاک۳۵۲۶/۸۶۵۸	سرقفلی و حق کسب و پیشه	تجاری	-	حدوداً ۶۸	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - اخذ رضایت مالک به عهده خریدار می‌باشد	پ
۱۸	۵/۰۱۰۸۳۶	تهران-خیابان جمهوری اسلامی-قطعه دوم بعد از تقاطع اردیبهشت- پلاک ۱۲۷۴ - محل سابق شعبه بانک رفاه	۳۷۷۶/۷۸۳	مغازه	تجاری انباری تجاری	قدرالسهم	۳۶۴/۸۱	۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- اعیان شامل همکف تجاری ۱۸۴/۷۷ م.م و طبقه منفی یک انبار تجاری ۱۸۰/۰۴ م.م می‌باشد	ب
۱۹	۵/۰۹۰۴۴	تهران-تهران نو (دماوند) - نرسیده به پمپ بنزین قاسم آباد - جنب خیابان شهید یونسیان پلاک ۱۰۱۰ - پاساژ خادم زاده - طبقه همکف شمال شرق	۴۴۷۶/۱۵۴۲۷۰	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۹۶/۱۲	۱۳۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	ج
۲۰	۵/۰۱۰۷۵۲	تهران - مشیریه - بزرگراه امام رضا - نبش خیابان ۲۰ متری اعظم-پلاک ۷۲۲-طبقه همکف -محل سابق شعبه بانک رفاه	۱۳۷/۱۱۴۱۰	واحد	تجاری	قدرالسهم	۱۸۸/۵۴	۱۴۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-اعیان شامل همکف ۱۱۷/۵۴ م.م و نیم طبقه ۷۱ م.م - دارای پارکینگ	پ
۲۱	۵/۰۸۲۸۹	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع مبل کلاسیک - ضلع شمال غربی طبقه زیرزمین یک - قطعه ۱ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۵۲	واحد	تجاری	قدرالسهم	۴۶۰/۴۱	۳۵۴,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به‌انضمام ۱۴ واحد پارکینگ اختصاصی	ج
۲۲	۵/۰۸۲۹۰	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع مبل کلاسیک - طبقه زیرزمین یک - قطعه ۱۶ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۶۷	واحد	تجاری	قدرالسهم	۵۰/۵۰	۴۳,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستأجر - به‌انضمام یک واحد پارکینگ و یک واحد انباری	ج
۲۳	۵/۰۸۲۹۱	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع مبل کلاسیک - طبقه زیرزمین یک - قطعه ۱۸ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۶۹	واحد	تجاری	قدرالسهم	۵۰/۵۰	۴۲,۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام یک واحد پارکینگ	ج
۲۴	۵/۰۸۲۹۲	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع مبل کلاسیک - طبقه زیرزمین یک - قطعه ۱۹ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۷۰	واحد	تجاری	قدرالسهم	۵۲/۵۲	۴۵,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر -به انضمام یک واحد پارکینگ	ج

ادامه در صفحه ۱۸

ادامه از صفحه ۱۷

ردیف	کد ملک	تهران آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴	شرایط پرداخت
۲۵	۵/۰۸۲۹۳	تهران – یافت آباد شرقی – خیابان شاندیز – مجتمع مبل کلاسیک – ضلع شرقی رمپ در طبقه زیرزمین یک – قطعه ۲۳ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۷۴	واحد	تجاری	قدرالسهم	۵۴/۵۰	۴۵,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستأجر – به انضمام یک واحد پارکینگ	ج
۲۶	۵/۰۸۲۹۴	تهران – یافت آباد شرقی – خیابان شاندیز – مجتمع مبل کلاسیک – ضلع جنوب غربی طبقه زیرزمین یک – قطعه ۲۲ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۷۳	واحد	تجاری	قدرالسهم	۴۴	۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر – به انضمام یک واحد پارکینگ	ج
۲۷	۵/۰۸۲۹۶	تهران – یافت آباد شرقی – خیابان شاندیز – مجتمع مبل کلاسیک – طبقه زیرزمین یک – قطعه ۲۶ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۷۷	واحد	تجاری	قدرالسهم	۴۱/۷۰	۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستأجر – به انضمام یک واحد پارکینگ	ج
۲۸	۵/۰۸۲۹۷	تهران – یافت آباد شرقی – خیابان شاندیز – مجتمع مبل کلاسیک – طبقه همکف – قطعه ۲۷ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۷۸	واحد	تجاری	قدرالسهم	۴۴/۶۹	۷۵,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر – به انضمام دو واحد پارکینگ – به‌انضمام بالکن به‌مساحت ۱۷/۷۳ متر مربع می‌باشد	ج
۲۹	۵/۰۸۲۹۸	تهران – یافت آباد شرقی – خیابان شاندیز – مجتمع مبل کلاسیک – طبقه همکف – قطعه ۲۸ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۷۹	واحد	تجاری	قدرالسهم	۴۰/۸۷	۶۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستأجر – به انضمام دو واحد پارکینگ – به‌انضمام بالکن به‌مساحت ۱۷/۷۱ مترمربع می‌باشد	ج
۳۰	۵/۰۸۲۹۹	تهران – یافت آباد شرقی – خیابان شاندیز – مجتمع مبل کلاسیک – طبقه همکف – قطعه ۲۹ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۸۰	واحد	تجاری	قدرالسهم	۴۰/۸۷	۶۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستأجر – به انضمام دو واحد پارکینگ – به‌انضمام بالکن به‌مساحت ۱۷/۷۱ مترمربع می‌باشد	ج
۳۱	۵/۰۸۳۰۰	تهران – یافت آباد شرقی – خیابان شاندیز – مجتمع مبل کلاسیک – طبقه همکف – قطعه ۳۰ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۸۱	واحد	تجاری	قدرالسهم	۴۲/۲۳	۶۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستأجر – به انضمام دو واحد پارکینگ – به‌انضمام بالکن به‌مساحت ۱۷/۷۱ مترمربع می‌باشد	ج
۳۲	۵/۰۸۳۰۱	تهران – یافت آباد شرقی – خیابان شاندیز – مجتمع مبل کلاسیک – طبقه همکف – قطعه ۳۱ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۸۲	واحد	تجاری	قدرالسهم	۴۰/۸۷	۶۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر – به انضمام دو واحد پارکینگ – به‌انضمام بالکن به‌مساحت ۱۷/۷۱ مترمربع می‌باشد	ج
۳۳	۵/۰۸۳۰۲	تهران – یافت آباد شرقی – خیابان شاندیز – مجتمع مبل کلاسیک – طبقه همکف – قطعه ۳۲ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۸۳	واحد	تجاری	قدرالسهم	۴۰/۸۷	۶۱,۷۳۶,۴۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر – به انضمام دو واحد پارکینگ – به‌انضمام بالکن به‌مساحت ۱۷/۷۱ مترمربع می‌باشد	ج
۳۴	۵/۰۸۳۰۳	تهران – یافت آباد شرقی – خیابان شاندیز – مجتمع مبل کلاسیک – طبقه همکف – قطعه ۳۳ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۸۴	واحد	تجاری	قدرالسهم	۴۰/۸۷	۵۳,۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر – به انضمام دو واحد پارکینگ – به‌انضمام بالکن به‌مساحت ۱۷/۷۱ مترمربع می‌باشد	ج
۳۵	۵/۰۸۳۰۴	تهران – یافت آباد شرقی – خیابان شاندیز – مجتمع مبل کلاسیک – طبقه همکف – قطعه ۳۴ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۸۵	واحد	تجاری	قدرالسهم	۴۰/۸۷	۶۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر – به انضمام دو واحد پارکینگ – به‌انضمام بالکن به‌مساحت ۱۷/۷۱ مترمربع می‌باشد	ج
۳۶	۵/۰۸۳۰۹	تهران – یافت آباد شرقی – خیابان شاندیز – مجتمع مبل کلاسیک – طبقه همکف – قطعه ۳۹ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۹۰	واحد	تجاری	قدرالسهم	۵۰/۵۰	۷۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستأجر – به انضمام دو واحد پارکینگ – به‌انضمام بالکن به‌مساحت ۲۱/۵۰ مترمربع می‌باشد	ج
۳۷	۵/۰۸۳۱۰	تهران – یافت آباد شرقی – خیابان شاندیز – مجتمع مبل کلاسیک – طبقه همکف – قطعه ۴۰ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۹۱	واحد	تجاری	قدرالسهم	۵۰/۵۰	۷۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر – به انضمام دو واحد پارکینگ – به‌انضمام بالکن به‌مساحت ۲۱/۵۰ مترمربع می‌باشد	ج
۳۸	۵/۰۸۳۱۱	تهران – یافت آباد شرقی – خیابان شاندیز – مجتمع مبل کلاسیک – طبقه همکف – قطعه ۴۱ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۹۲	واحد	تجاری	قدرالسهم	۵۰/۵۰	۷۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر – به انضمام دو واحد پارکینگ – به‌انضمام بالکن به‌مساحت ۲۱/۵۰ مترمربع می‌باشد	ج
۳۹	۵/۰۸۳۱۲	تهران – یافت آباد شرقی – خیابان شاندیز – مجتمع مبل کلاسیک – طبقه همکف – قطعه ۴۲ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۹۳	واحد	تجاری	قدرالسهم	۵۰/۵۰	۷۷,۹۵۸,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستأجر – به انضمام دو واحد پارکینگ – به‌انضمام بالکن به‌مساحت ۲۱/۵۰ مترمربع می‌باشد	ج
۴۰	۵/۰۸۳۱۳	تهران – یافت آباد شرقی – خیابان شاندیز – مجتمع مبل کلاسیک – طبقه همکف – قطعه ۴۳ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۹۴	واحد	تجاری	قدرالسهم	۵۲/۵۷	۸۳,۴۲۶,۸۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر – به انضمام دو واحد پارکینگ – به‌انضمام بالکن به‌مساحت ۲۲/۳۶ مترمربع می‌باشد	ج
۴۱	۵/۰۸۳۱۴	تهران – یافت آباد شرقی – خیابان شاندیز – مجتمع مبل کلاسیک – طبقه همکف – قطعه ۴۴ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۹۵	واحد	تجاری	قدرالسهم	۳۲/۴۵	۴۹,۵۸۳,۵۰۰,۰۰۰	دارای مستأجر – به انضمام یک واحد پارکینگ – به‌انضمام بالکن به‌مساحت ۱۶/۲۰ مترمربع می‌باشد	ج
۴۲	۵/۰۸۳۱۵	تهران – یافت آباد شرقی – خیابان شاندیز – مجتمع مبل کلاسیک – طبقه همکف – قطعه ۴۵ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۹۶	واحد	تجاری	قدرالسهم	۳۴/۸۵	۵۱,۹۲۲,۵۰۰,۰۰۰	دارای مستأجر – به انضمام یک واحد پارکینگ – به‌انضمام بالکن به‌مساحت ۱۶/۲۰ مترمربع می‌باشد	ج
۴۳	۵/۰۸۳۱۶	تهران – یافت آباد شرقی – خیابان شاندیز – مجتمع مبل کلاسیک – طبقه همکف – قطعه ۴۶ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۹۷	واحد	تجاری	قدرالسهم	۱۰۰	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستأجر – به انضمام دو واحد پارکینگ	ج
۴۴	۵/۰۸۳۱۷	تهران – یافت آباد شرقی – خیابان شاندیز – مجتمع مبل کلاسیک – طبقه همکف – قطعه ۴۷ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۹۸	واحد	تجاری	قدرالسهم	۵۳/۹۵	۸۳,۶۸۲,۶۰۰,۰۰۰	دارای مستأجر – به انضمام دو واحد پارکینگ – به‌انضمام بالکن به‌مساحت ۲۷/۲۵ مترمربع می‌باشد	ج
۴۵	۵/۰۸۳۱۸	تهران – یافت آباد شرقی – خیابان شاندیز – مجتمع مبل کلاسیک – طبقه همکف – قطعه ۴۸ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۹۹	واحد	تجاری	قدرالسهم	۴۰/۸۷	۵۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستأجر – به انضمام دو واحد پارکینگ – به‌انضمام بالکن به‌مساحت ۱۷/۷۱ مترمربع می‌باشد	ج
۴۶	۵/۰۸۳۱۹	تهران – یافت آباد شرقی – خیابان شاندیز – مجتمع مبل کلاسیک – طبقه همکف – قطعه ۴۹ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۴۰۰	واحد	تجاری	قدرالسهم	۴۰/۸۷	۵۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستأجر – به انضمام دو واحد پارکینگ – به‌انضمام بالکن به‌مساحت ۱۷/۷۱ مترمربع می‌باشد	ج
۴۷	۵/۰۸۳۲۰	تهران – یافت آباد شرقی – خیابان شاندیز – مجتمع مبل کلاسیک – طبقه همکف – قطعه ۵۰ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۴۰۱	واحد	تجاری	قدرالسهم	۴۰/۸۷	۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستأجر – به انضمام دو واحد پارکینگ – به‌انضمام بالکن به‌مساحت ۱۷/۷۱ مترمربع می‌باشد	ج
۴۸	۵/۰۸۳۲۱	تهران – یافت آباد شرقی – خیابان شاندیز – مجتمع مبل کلاسیک – طبقه همکف – قطعه ۵۱ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۴۰۲	واحد	تجاری	قدرالسهم	۴۰/۸۷	۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستأجر – به انضمام دو واحد پارکینگ – به‌انضمام بالکن به‌مساحت ۱۷/۷۱ مترمربع می‌باشد	ج
۴۹	۵/۰۸۳۲۲	تهران – یافت آباد شرقی – خیابان شاندیز – مجتمع مبل کلاسیک – طبقه همکف – قطعه ۵۲ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۴۰۳	واحد	تجاری	قدرالسهم	۴۱/۷۰	۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستأجر – به انضمام دو واحد پارکینگ – به‌انضمام بالکن به‌مساحت ۱۶/۲۰ مترمربع می‌باشد	ج
۵۰	۵/۰۱۰۵۵۶	قرچک – زیباشهر – ۱۷ متری برق – جنب فدک ۷ – کوی سبزه زار – طبقه دوم – قطعه ۱۶	۴۹/۱۴۲۳۹	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۵۹/۶۹	۵,۳۷۲,۱۰۰,۰۰۰	متصرف دارد – دارای پیشرفتگی به متراژ ۳/۹۷م.م	پ
۵۱	۵,۰۸۲۰۲	تهران – خیابان لواسانی – نرسیده به چهارراه فرمانیه – روبروی بیمارستان فرمانیه – نبش بن بست نرگس	۱/۲۷و۵۰۰ و ۴۸۵و۴۸۶و۴۸۷	زمین	–	۴۵۲۹/۳	۰	۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه – در پهنه بندی G۱۱۱ با عنوان پارکهای عمومی شهری، منطقه ای قرار دارد – عرصه دارای اصلاحی	ج

ردیف	کد ملک	البرز آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۵۶۷	کرج – چهارراه دانشکده – روبروی کتابخانه – محل سابق شعبه بانک رفاه	۱۶۲/۶۰۶۵	محل سابق شعبه	تجاری	قدرالسهم	۹۷/۸	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه – نوع ملک در سند دکان – بر اساس پایانکار سال ۷۱ دارای بالکن تجاری ۴۱م.م لیکن در وضعیت موجود ۶۱/۵۰م.م می‌باشد	ب
۲	۵/۰۱۰۷۵۰	بوئین زهرا – شهرک صنعتی اشتهارد – بلوار ابوریحان – بلوار ملاصدرای غربی – خیابان گلچهر ۳ – نبش خیابان گل افشان ۴ – پلاک ۲۷۳۲	قطعه ۲۷۳۲	محل کارخانه	صنعتی	۴۱۵۱	حدود ۲۴۰۰	۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد – متراژ زیربنا بر اساس مجوز احداث ساختمان ۱۹۳۵/۳۱م.م و در وضع موجود حدود ۲۴۰۰م.م – اعیان شامل سالن تولید، ساختمان نگهبانی، اداری و دارای محوطه سازی و حصارکشی با وضع موجود واگذار می‌شود	ب
۳	۵/۰۱۱۱۷۷	کرج – سرحدآباد – خیابان کشتارگاه – ضلع غربی خیابان کشتارگاه – قطعه ۱۲ تفکیکی	۱۶۳/۴۵۹۳	زمین	صنعتی	۵۶۲/۵۰	۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	الف

ردیف	کد ملک	ایلام آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۸۸۳۶۹۹۷۵	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۷۴۸۲	آبدانان – خیابان امام خمینی (ره) – کوچه شهید دارابی – انتهای کوچه بن بست	۳۱/۴۰۷	ساختمان	مسکونی	۲۶۱/۶۵	۱۴۰	۱۴,۴۶۶,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	ج

ردیف	کد ملک	اردبیل آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۴۳۰۰۸۹۴۲	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۶۳۷	اردبیل – خیابان سعدی – مابین باغمیشه و عالی قاپو – طبقه فوقانی مبل دادرس – طبقه اول	۵۴۲۶/۱۶۲۳۱/۱۶۲۳۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۰۷/۴۰	۹,۲۴۴,۷۵۸,۰۰۰	متصرف دارد – سهم بانک ۲۸۴۵ سهم مشاع از ۴۷۷۰ سهم از ششدانگ (رفع موارد قانونی و اخذ سند به‌عهده خریدار می‌باشد)	الف
۲	۵/۰۹۱۶۴	پارس آباد – خیابان شهید بهشتی – پاساژ ۲۹ بهمن	۱۱۲/۴۹۸/۱۰و۲۶و۲۵ و ۹و۱۱	پاساژ	تجاری – مسکونی – خدماتی	۵۳۸/۲	۳۰۹۸/۶۸	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد – سهم مشاعی بانک ۲/۲۱۲/۷۱۶/۵۹۲ سهم از ۱۹/۰۲۹/۹۹۲/۲۰۰ می‌باشد – افراز و اخذ سند و ... به‌عهده خریدار می‌باشد – احداد و تعیین متراژ باستناد گزارش کارشناسی می‌باشد. واگذاری سرقفلی‌های تجاری صورت گرفت و قیمت پایه بدون در نظر گرفتن سرقفلی واحدهای تجاری می‌باشد.	پ
۳	۵/۰۱۰۸۴۲	اردبیل – محله اوچدکان – جنب مسجد	۳۹۴۶و۳۹۸۹	زمین	–	۳۲۱/۶۳	۰	۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد – سهم بانک مقدار ۲۵/۳۳ شعیر از ۹۶ شعیر سهم بانک می‌باشد – (اخذ سند شش دانگ به‌عهده خریدار می‌باشد) – زمین بایر	ب

ردیف	کد ملک	اصفهان آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۳۰۳۱۷۹۰۸	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۸۴۸	کاشان – فاز ۲ – شهرک ناجی آباد – بلوار بوستان – روبروی دادگستری کاشان – نبش کوچه شبنم ۱۰ – طبقه زیر زمین یک	۱۵/۱۵۸۶۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۵۱/۵	۵,۵۷۴,۳۶۰,۰۰۰	متصرف دارد – سهم بانک ۳/۹۳۶ سهم از شش دانگ	ب
۲	۵/۰۱۰۹۸۳	اصفهان – طوقچی – خیابان لاله جنوبی – روبروی باغوشخانه – کوچه گلبرگ – کوچه باهنر – پلاک ۳۲	۱۵۰۵۴/۶	خانه	مسکونی	۲۸۹	۱۸۲	۲۱,۰۴۳,۷۵۰,۰۰۰	متصرف دارد – سهم بانک ۳۷ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ – دارای اصلاحی	الف
۳	۵/۰۱۰۹۸۲	کاشان – بلوار قطب راوندی – میدان راوند – ابتدای بلوار حرم	۱/۳۸۳۲	زمین	–	۲۴۴/۵	۰	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	الف
۴	۵/۰۸۷۳۰	اصفهان – خیابان فردوسی – مقابل مدرسه ۲۲ بهمن – کوی خواجه نصیر الدین طوسی – پلاک ۶۵	۲۴۰/۲۶	ساختمان	مسکونی	۱۳۵	۲۴۵	۱۵,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد – سهم بانک ۱۵ سهم مشاع از ۷۲ سهم – عرصه دارای اصلاحی – اعیان شامل ۳ طبقه	الف
۵	۵/۰۱۰۹۵۲	خوانسار – شهرک صنعتی – خیابان صنعت ۳ – اولین خیابان سمت راست	شماره دفترچه ۱۵/۴۰۸۴	محل کارخانه	صنعتی	۲۰۰۰	۵۱۳	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد – اعیانی شامل سوله ۴۸۰م.م و واحد نگهبانی ۱۸م.م و انبار غیر مسقف ۱۵م.م می‌باشد.	الف

ادامه در صفحه ۱۹

ادامه از صفحه ۱۸

آذربایجان شرقی

ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات (شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۴۳۰۰۸۹۴۲)	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۶۴۲	تبریز- خیابان سالاری- کوی ابوریحان -پلاک ۲۰ - طبقه همکف	۸۷۱۳/۸۳	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۸۶/۸۶	۱۲,۵۹۴,۷۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- دارای پارکینگ و انباری	ب
۲	۵/۰۱۰۶۸۳	شهر جدید سهند-محله یک- ساختمان یاس ۳- طبقه ۳	۳۲/۱۵۲۶۳	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۴۳/۶۵	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-دارای پارکینگ و انباری	ب
۳	۵,۰۱۰۹۷۲	تبریز-خیابان بهار-روبروی بیمارستان اسد آبادی- نبش بن بست ستارخان - محل سابق شعبه بانک رفاه	۵۲۴۵/۳۷	خانه	تجاری مسکونی	۱۰۰	۲۰۰	۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - اعیان شامل همکف ۱۰۰م.م و طبقه اول ۱۰۰م.م	الف
۴	۵/۰۱۰۶۸۴	اهر-شهرک شیخ شهاب الدین -فاز ۴-گلباد ۲	۴۴۲۰/۳۳۹	ساختمان	مسکونی	۱۹۶	۱۲۲/۴	۱۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	ب
۵	۵/۰۱۱۱۹۷	ملکان-بخش لیلان-خیابان انقلاب-داخل بن بست	۶۱/۱۵۷۱	ساختمان	مسکونی	۱۱۷/۲	۲۸۵	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-اعیان شامل ۳ طبقه	الف
۶	۵/۰۱۰۶۸۵	ممقان-خیابان ۲۲ بهمن-جنب تاکسی تلفنی بهاران -نبش کوچه ۸ متری-پلاک ۱۴۷	۶/۶۹۰۷	ساختمان	تجاری مسکونی	۳۳۹/۵	۴۹۵/۶۳	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-اعیانی شامل ساختمان مسکونی حد شمالی ۹۴/۲۵م.م، و ساختمان حد جنوبی تجاری همکف ۱۱۶/۲۰م.م و طبقات اول و دوم مسکونی ۲۸۵/۱۸م.م	پ
۷	۵/۰۱۰۹۷۱	اسکو - ایلخچی-بلوار امام خمینی-نبش کوچه جامی -جنب شهرداری - پلاک۴۴ - محل سابق شعبه بانک رفاه	۲۹/۱۰۴۱۴	ساختمان	تجاری خدماتی	۱۱۸/۴	۳۶۳/۴۶	۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - اعیان شامل زیرزمین ۱۱۸/۱۲م.م تجاری، همکف ۱۰۷/۶۲م.م تجاری و ۱۰/۵ م.م خدماتی و طبقه اول ۱۲۷/۲۲ م.م خدماتی	الف
۸	۵/۰۹۲۷۵	تبریز -جاده تبریز تهران- سعید آباد -شرکت گلسان نوش	۹۴/۱۳۸۲	کارخانه	-	۲۱۲۲/۵۰	۸۷۷/۳	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- اعیان طبق آخرین کارشناسی شامل سالن تولید ۵۷۳/۳م.م، ساختمان اداری و رفاهی ۲۶۱م.م، ساختمان نگهبانی ۴۳م.م	د

بوشهر

ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات (شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۷۳۷۱۰۳۲۰)	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۹۷۸	بوشهر- خیابان شهید عاشوری - نبش کوچه شهید مواجی - طبقه فوقانی گل فروشی شهر گل - طبقه اول	۶۵۲/۲۵	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۸۳/۶	۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	الف
۲	۵/۰۸۳۳۸	بندر دیلم -خیابان شریعتی شمالی -کوچه شهید فاطمه پیرو-طبقه اول	۳۶۴/۱۹	مغازه	تجاری	قدر السهم	۵/۹۸	۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	ج

خراسان رضوی

ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات (شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۵۱۲۴۲۴۳۴)	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۸۵۶	مشهد -بلوار وکیل آباد -وکیل آباد ۶۷-دادگر ۱۶-پلاک ۱۳ -طبقه ۱	۱۸۲/۱۰۳۸۲/۴۲۴۰۵	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۲۷/۸۷	۱۰,۸۵۷,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-دارای انباری وپارکینگ-سهم بانک ۴۷ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ	ب
۲	۵/۰۹۲۸۲	سبزوار -بلوار دکتر چمران - چمران ۲۴ - طبقه سوم	۱/۱۵۸۶۰	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۸۶	۶,۷۰۸,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	ب
۳	۵/۰۱۰۱۳۱	مشهد - بلوار فکوری ۱۱ - خیابان شقایق -بعداز مسجد- پلاک ۱۱۵	۱۸۴/۱۱۸۷۶	خانه	مسکونی	۲۰۰/۱۲	۹۴/۲۳	۱۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-عرصه ملک اصلاحی دارد.	ب
۴	۵/۰۱۰۹۸۱	سبزوار- خیابان بیهق- بیهق ۲۵	۲۱۱۷	ساختمان	مسکونی	۱۲۵	رجوع به توضیحات	۲۷,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - اعیان شامل همکف دو دربند مغازه ۷۰م.م و ۵۵م.م مسکونی به انضمام طبقه اول مسکونی	الف
۵	۵/۰۶۹۷۱	نقاب - خیابان بهشتی - نبش بهشتی ۱۱	۶۸/۶۲۴	ساختمان	مسکونی	۴۱۱/۹۸	۱۰۳/۳۷	۱۰,۶۰۳,۶۶۰,۰۰۰	متصرف دارد-به انضمام ۸۰م.م بنا به صورت انباری و آغل و سرویس بهداشتی	ج
۶	۵/۰۸۷۹۹	چناران- خیابان بهشتی - انتهای بهشتی ۱ - سمت راست	۱۳۰/۴۳۸/۱۲۹۶	ساختمان	مسکونی	۱۳۴	۱۸۰/۸۰	۱۰,۳۸۸,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - عرصه موقوفه - اعیان شامل طبقات همکف و اول	ب
۷	۵/۰۱۰۷۶۱	مشهد - بلوار سجاد۳ - خیابان میلاد - نبش شمالی میلاد۴ - پلاک‌های ۹۲ و ۹۴ و ۹۶	۴/۴۶۷۷/۹۲۳۰۰ و ۲۳۴۴۸	ساختمان نیمه کاره	مسکونی	۶۰۳	۳۴۸۱/۰۱۲	۸۶۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- اعیان شامل ۱۲ واحد در ۹ طبقه- عرصه موقوفه آستان قدس رضوی	ب

خراسان شمالی

ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات (شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۵۱۲۴۲۴۳۴)	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۹۱۵۰	بجنورد -کوی امام حسین - امام رضای ۲۰ -پلاک ۱۵۶	۱۶۴/۱۸۴۸	ساختمان	مسکونی	۱۹۰	۱۴۴	۸,۶۵۶,۶۷۳,۶۸۴	متصرف دارد-سهم بانک ۱۰۲/۷۹۸ سهم از ۱۹۰ سهم مشاع	ج
۲	۵/۰۹۱۵۲	شهر درق -خیابان جمهوری اسلامی -کوچه شهید مطهری -پلاک ۲۳۰	۱۳۷/۱۶۶۴	ساختمان	مسکونی	۴۳۰/۷۵	۱۸۵	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	ج

خوزستان

ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات (شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۷۲۷۲۲۷۶)	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۵۸۵	اهواز -آخر اسفالت -خیابان ابوذر ۱۴ -بین احمدی و ادهم - نبش کوچه - پلاک ۱۱۱/۱ - طبقه اول سمت غربی	۲۶۲۰/۵۳۶۱	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۶۱/۷۸	۲,۷۹۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-سهم بانک ۶۲ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم	پ
۲	۵/۰۱۰۵۸۶	اهواز -آخر آسفالت-خیابان ابوذر ۱۴ -بین احمدی و ادهم - نبش کوچه - پلاک ۱۱۱/۱ - طبقه اول سمت شرقی	۲۶۲۰/۵۳۶۲	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۶۳/۴۸	۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	پ
۳	۵/۰۱۰۵۸۷	اهواز -آخر اسفالت -خیابان ابوذر ۱۴ -بین احمدی و ادهم - نبش کوچه - پلاک ۱۱۱/۱ - طبقه همکف	۲۶۲۰/۶۳۲۵	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۳۰/۴۳	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	پ
۴	۵/۰۶۹۶۴	اهواز - کوی سعدی - خیابان فیروزه غربی - پلاک ۲۶ - مجتمع آسایش- طبقه اول	۱۵۷۰/۴۴۹۴	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۹۵/۴۸	۸,۴۴۸,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۷۶/۸ سهم مشاع از یکصد سهم عرصه و اعیان - دارای تراس اختصاصی و پارکینگ	ج
۵	۵/۰۸۰۴۸	مسجد سلیمان - کوی نفتک - خیابان ولیعصر - روبه روی نانوایی زمان‌پور - طبقه اول	۱/۲۶۵۲۳	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۱۱/۵۴	۲,۴۷۰,۸۶۲,۴۷۰	متصرف دارد- سهم بانک ۵۳۰۰ سهم مشاع از ۱۱۱۵۴ سهم عرصه و اعیان	ج
۶	۵/۰۶۳۹۱	مسجد سلیمان - کوی بی بیان - خیابان فردوسی چهار - پلاک ۵۹۹	۱/۲۰۵۷۱ و ۲۰۴۹۱	ساختمان	مسکونی	۳۳۹/۳	۱۲۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	ج
۷	۵/۰۶۳۹۰	اهواز - کوی پاداد - خیابان ۱۷ غربی - بین لادن و پیروزی - پلاک ۲۴	۱۹۸۸/۱۳۶۵	ساختمان	مسکونی	۳۰۰	۱۶۵	۴۴,۴۷۵,۹۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - مقدار ۶۳/۵۳۷ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ	ج
۸	۵/۰۶۹۲۴	بهبهان - انتهای خیابان عدالت - خیابان ۱۶ متری - مقابل مدرسه شهید پیروز - بعد از نانوایی - پلاک ۶	۵۷۷۲/۱۴۳	ساختمان	مسکونی	۲۷۵	۱۷۰	۲۷,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	ج
۹	۵/۰۱۰۵۸۹	رامهرمز-خیابان پیروزی-جنب شرکت گاز - کوچه بن بست	۳۶/۳	ساختمان	مسکونی	۲۶۴/۹۵	۱۶۵	۱۲,۰۱۵,۵۷۵,۰۰۰	متصرف دارد	پ
۱۰	۵/۰۶۹۳۱	رامهرمز - انتهای خیابان طالقانی - پشت پارک شهدا - خیابان دانش - کوچه شهید برون - پلاک ۴۳	۱/۹۸۴	ساختمان	مسکونی	۲۲۵	۱۴۵	۸,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	ج
۱۱	۵/۰۸۰۴۱	کارون-کوت عبدالله-کوی کانتکس-منازل لوله‌سازی-خیابان کوثر ۶ -پلاک ۱۰۰	۲۶۹۲/۲۹۴۸	ساختمان	مسکونی	۲۰۰	۱۲۰	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۷۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان	ج
۱۲	۵/۰۸۰۴۷	بهبهان - انتهای خیابان شیخ معصومی	۵۶۱۹/۳۹۶	ساختمان ویلایی	مسکونی	۲۲۲	۱۳۳	۱۰,۳۳۲,۲۹۲,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۵۲ سهم مشاع از ۹۶ سهم از ششدانگ	ج
۱۳	۵/۰۹۱۸۶	اهواز - خیابان شریعتی - خیابان شهید غفاری - بین خاقانی و مولوی - پلاک ۳۱۲/۳	۲۰۹۱/۳	مجتمع	تجاری مسکونی	۱۲۸/۱۲	۴۵۶	۱۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۱۹ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم از ششدانگ	ج
۱۴	۵/۰۵۰۴۷	اهواز - شهرک صنعتی شماره ۳ - انتهای خیابان ابتکار ۶	۱۵/۵۸۷	محل کارخانه	صنعتی	۱۵۰۰	۲۱۳۶	۷۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - اعیان شامل ساختمان ۴ طبقه که طبقات سوم و چهارم نیمه تمام می باشد	د

زنجان

ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات (شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۴۳۰۰۸۹۴۲)	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۴۰۶	زنجان-شهرک الهیه-خیابان همت -۱۸ متری -قطعه ۲۷۷۵	۵۲۹۹/۷۴۳۲	خانه	تجاری مسکونی	۱۹۲	حدوداً ۴۱۲/۵۰	۲۲,۳۸۲,۴۶۶,۵۷۳	متصرف دارد - سهم بانک ۷۱۳۹۷۸ سهم مشاع از ۹۶۰۰۰۰ سهم از ششدانگ - اعیان شامل همکف یکواحد تجاری حدوداً ۳۶م.م و بالکن ۱۲م.م و مسکونی شامل همکف حدود ۸۷ م.م و طبقات اول و دوم هر طبقه حدود ۱۳۱م.م	ج
۲	۵/۰۱۰۴۰۷	زنجان-زیبا شهر-فاز ۲-قطعه ۳۴۰	۴۱/۳۲۷۲	ساختمان	مسکونی	۲۰۰	۲۷۵	۹,۱۴۷,۵۳۰,۹۳۷	متصرف دارد - سهم بانک ۲۹/۰۱۱ سهم مشاع از ۹۶ سهم عرصه و اعیان - اعیان شامل همکف مسکونی ۱۲۰م.م ،و طبقه اول مسکونی ۱۲۰م.م و دوباب مغازه ۳۵م.م که در طبقه همکف احداث گردیده است	پ

سمنان

ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات (شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۳۷۵۵۰۷۲۶۳)	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۵۸۳	شاهرود-خیابان چمران-کوچه ۱۶ -بن بست اول -پلاک ۱۲ -طبقه اول	۵۱/۱۶	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۰۷/۹	۱۶,۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- دارای پارکینگ	الف
۲	۵/۰۱۱۱۴۸	سمنان-بلوار ولیعصر -خیابان فجر ۲ -ضلع جنوبی ساختمان تی تی یان-طبقه اول -پلاک ۴۳	۳۵۶۴/۶۱	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۹۹/۰۵	۲,۶۳۷,۵۰۰,۰۰۰	"متصرف دارد-سهم بانک یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ"	الف
۳	۵/۰۵۹۹۹	سمنان- درجزین- شهرک غنچه انگوری- جنب شرقی کارخانه آسفالت شهرداری مهدیشهر	۲۸۷۵/۲۷	محل کارخانه	صنعتی	۲۰۰۰۰	۲۵۵۲/۸۵	۵۰,۴۷۴,۷۵۵,۶۲۹	متصرف دارد - سهم بانک ۲/۸۹۲۸ دانگ مشاع از شش دانگ	د
۴	۵/۰۱۱۱۹۸	سمنان- روستای مومن آباد-خیابان ادب	۲۵۰۳/۴۴۶	مغازه	تجاری	قدر السهم	۲۱/۳۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-طبق طرح هادی مصوب ۹/۹۰ متر مربع در ضلع شمال عقب نشینی دارد که در زمان بازسازی رعایت تعریض الزامی است	الف

سیستان و بلوچستان

ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات (شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۴۱۹۶۰۸)	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۱۲۰۳	زاهدان-بلوار خرمشهر -روبروی اداره ارشاد و فرهنگ اسلامی - محل سابق شعبه بانک رفاه	۱۱۹۱۳/۸۳	ساختمان	تجاری مسکونی	۴۳۵/۵۰	۱۱۸۶/۱	۱۹۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- اعیان طبق پایان کار شامل زیر زمین به مساحت ۴۲۴/۷م.م (پارکینگ) و همکف به مساحت ۳۴۴/۸م.م (تجاری و انباری و مسکونی) و بالای همکف به مساحت ۴۱۶/۱۶م.م (مسکونی) میباشد	الف

کردستان

ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات (شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۸۸۳۶۹۹۷۵)	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۹۵۷	سقز-خیابان امام-کوچه اردلان-کوچه چنارستان قدیم-کوچه نگین-طبقه اول	۲۰۸۱/۲	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۸۵/۳۴	۸۶۲,۸۵۸,۵۱۷	متصرف دارد-سهم بانک ۸/۸۲۴ سهم از ۹۶ سهم	الف
۲	۵/۰۱۰۵۸۲	قروه -خیابان شریعتی-خیابان ابوذر -کوچه شهید معتمدی	۶۳/۱۱۲۹۱و۲۰۹۹۹	ساختمان	مسکونی	۱۲۲/۶	۱۱۰/۴	۱۴,۶۸۱,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- اعیان شامل همکف ۷۶/۸۵م.م پارکینگ ۲۳/۲۰م.م و خرپشته ۱۰/۴۵م.م	ب

ادامه در صفحه ۲۰

ادامه از صفحه ۱۹

ردیف	کد ملک	کردستان آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۸۸۳۶۹۹۷۵	شرایط پرداخت
۳	۵/۰۶۳۷۴	سنندج – خیابان شهدا – کوچه مسجد امین – کوچه نیکبخت – روبروی نانوایی –بن بست سوم – پلاک ۳۷	۱۷۲۵/۰	ساختمان	مسکونی	۱۷۹/۵۷	۲۴۶/۲۳	۲,۸۱۷,۹۷۱,۰۰۰	متصرف دارد – سهم بانک ۳۲/۸ سهم مشاع از ۹۶ سهم– عرصه دارای اصلاحی	ج
۴	۵/۰۶۳۷۵	مریوان – شهرک بهاران – فاز ۲ – بلوار بیمارستان بوعلی – پلاک ۱	۵۲۴/۱۴۱۳	ساختمان	مسکونی	۲۵۳	۳۱۵/۷۵	۲۵,۶۸۴,۷۶۵,۶۲۵	متصرف دارد – سهم بانک ۴۷ سهم مشاع از ۹۶ سهم	ج
۵	۵/۰۷۶۸۴	سنندج – کیلومتر ۲۵ جاده دهگلان سنندج –روستای هلیز آباد– شرکت صنعتی بهرنگ	۱۰۲/۲۳	محل کارخانه	صنعتی	۸۰۰۰	۲۲۹۵	۱۵,۰۳۸,۶۵۶,۲۵۰	سهم بانک ۲۲/۶۵ سهم مشاع از ۹۶ سهم از شش دانگ–اعیان شامل سه واحد سوله کارگاهی حدود ۲۰۵۰ م.م و ساختمان‌های اداری ۱۰۵ م.م و واحد مسکونی ۱۴۰ م.م– متصرف دارد	د

ردیف	کد ملک	کرمان آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۳۱۴۰۴۲۴۲	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۸۷۰	کرمان–بلوار کشاورز–نبش کوچه ۹ – پلاک ۹۸ – طبقه ۵ شمال غربی	۱۱۹/۱۱۴/۱۴۳	آپارتمان	اداری	قدرالسهم	۹۵/۲۹	۲۸,۹۱۷,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه–دارای پارکینگ	ب
۲	۵/۰۱۰۸۶۹	کرمان–خیابان جهاد–کوچه ۳۸–پلاک ۹۸	۱۷۸۳/۲۱۳۲	خانه	مسکونی	۲۶۳	۲۰۵	۴۱,۶۷۹,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه –عرصه ۲۶۳ م.م با قدرالسهم ۹۵/۰۵ عرصه وقف	الف
۳	۵/۰۸۰۰۸	کرمان – ابتدای بلوار جمهوری اسلامی– سمت چپ– جنب ایستگاه اتوبوس–محل سابق شعبه بانک رفاه کارگران	۶/۳۴۷۷	ساختمان	تجاری	۱۵۸	۱۶۲	۱۵۵,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	ج
۴	۵/۰۱۰۸۶۸	کرمان–بلوار جمهوری اسلامی–بعد از سه راه هوانیروز–نبش کوچه ۴۷– برج اول –طبقه همکف	۱۱/۶۲۷۹	واحد	تجاری	قدرالسهم	۱۶/۲۵	۱۰,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه–دارای پارکینگ و انباری	ب
۵	۵/۰۹۲۴۳	کرمان –خیابان استقلال–روبروی بیمارستان سید الشهداء – مجتمع پزشکی حکیم – طبقه همکف	۶/۵۹۹۹	واحد	تجاری	قدرالسهم	۵۱۰/۱۵	۲۵۳,۵۹۱,۵۰۰,۰۰۰	تخلیه– دارای ۶ پارکینگ اختصاصی	ج

ردیف	کد ملک	کرمانشاه آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۸۸۳۶۹۹۷۵	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۶۹۵۷	گیلانغرب – خیابان امام خمینی (ره)– روبروی شرکت آب و فاضلاب – جنب مدرسه غیر انتفاعی بوعلی	۸۸ اصلی	ساختمان	مسکونی	۴۵۴/۵۱	۱۹۹	۴۰,۶۲۸,۹۴۵,۰۰۰	متصرف دارد	ج
۲	۵/۰۶۹۵۸	گیلانغرب – محله اعظمی–کوچه بابا مراد قلی پور	۱۳۳ اصلی ناحیه ۲۲	ساختمان	مسکونی	۲۹۹/۰۳	۱۴۵/۷۷	۱۴,۵۴۷,۷۵۰,۰۰۰	متصرف دارد	ج

ردیف	کد ملک	کهگیلویه و بویر احمد آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۴۱۹۶۰۵	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۶۹۷	یاسوج–مادوان علیا–روبروی شهرداری –طبقه همکف –کد پستی ۷۵۹۱۴۷۹۲۲۲	۶۰۱/۳۲۴۹	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۰/۳۸	۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد–نوع و میزان مالکیت در سند ششدانگ اعیان	الف
۲	۵/۰۱۰۶۹۸	یاسوج–مادوان علیا–روبروی شهرداری –طبقه اول شمالی –کد پستی ۷۵۹۱۴۷۹۲۲۲	۶۰۱/۳۲۵۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۱	۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد– نوع و میزان مالکیت در سند ششدانگ اعیان	الف
۳	۵/۰۱۰۶۹۹	یاسوج–مادوان علیا–روبروی شهرداری –طبقه دوم جنوبی –کد پستی ۷۵۹۱۴۷۹۲۲۲	۶۰۱/۳۲۵۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۸/۸۳	۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد–نوع و میزان مالکیت در سند ششدانگ اعیان	الف
۴	۵/۰۱۰۷۰۰	یاسوج–مادوان علیا–روبروی شهرداری –طبقه دوم شمالی –کد پستی ۷۵۹۱۴۷۹۲۲۲	۶۰۱/۳۲۵۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۱	۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد–نوع و میزان مالکیت در سند ششدانگ اعیان	الف
۵	۵/۰۱۰۷۰۱	یاسوج–مادوان علیا–روبروی شهرداری –طبقه سوم جنوبی –کد پستی ۷۵۹۱۴۷۹۲۲۲	۶۰۱/۳۲۵۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۸/۸۳	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد–نوع و میزان مالکیت در سند ششدانگ اعیان	الف
۶	۵/۰۱۰۷۰۲	یاسوج–مادوان علیا–روبروی شهرداری –طبقه سوم شمالی –کد پستی ۷۵۹۱۴۷۹۲۲۲	۶۰۱/۳۲۵۵	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۱	۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد–نوع و میزان مالکیت در سند ششدانگ اعیان	الف
۷	۵/۰۹۱۹۴	سی سخت – جاده کمربندی – محل سابق کارخانه نگین گل دنا	–	محل کارخانه و ماشین آلات	صنعتی	۲۱۶۴	۸۲۷/۲	۱۵,۴۲۰,۲۷۶,۰۶۴	متصرف دارد – سهم بانک ۴۸۸/۷۵ سهم از ۸۰۱ سهم از ششدانگ	د

ردیف	کد ملک	گلستان آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۱۳۲۳۲۰۷۹	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۶۹۱	گرگان – خیابان گرگان جدید – کوچه ۳۰ – مجتمع نیکان – طبقه اول شرقی	۲۶۸/۷۵۴۷	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۴/۱۵	۵,۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد – دارای پارکینگ و انباری	ب
۲	۵/۰۱۱۱۹۳	بندر ترکمن – نبش بهشت ۱۴ – طبقه سوم شمالی	۱/۱۲۶۸۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۱/۷۹	۶۲۱,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد – دارای انباری – سهم بانک ۰/۶۸ دانگ مشاع از ششدانگ	الف
۳	۵/۰۶۳۰۵	گنبدکاووس – بخش ۱۵ – واقع در قریه سارلی مختوم	۱/۱۸۰	زمین و محل مرغداری	مرغداری کشاورزی	۶۷۷۰۰	حدوداً ۵۴۴۷	۵۲,۵۴۹,۲۰۰,۰۰۰	متصرف دارد – عرصه زمین مرغداری (۱۰۴۰۰م.م) مابقی عرصه به‌صورت زمین کشاورزی – اعیان شامل چهار سالن پرورش مرغ گوشتی (۴۷۷۰م.م) و سایر مستحدثات – سهم بانک ۲۴۳۷۲ سهم از ۶۷۷۰۰ سهم عرصه و اعیان می‌باشد	ج
۴	۵/۰۱۰۷۴۲	بندر گز–بلوار امام خمینی(ره)–خیابان انقلاب ۳۶–خیابان بهاران ۱۲ –روبروی استخروارش	۱/۳۶۷۵	ساختمان	مسکونی	۱۵۶/۸	۱۷۳	۵,۸۸۲,۶۰۳,۳۳۳	متصرف دارد– سهم بانک ۴/۴۶۷۸ سهم مشاع از ششدانگ	ب
۵	۵/۰۱۱۱۹۵	بندر ترکمن – خیابان آزادی ۲۰ – فرعی اول سمت چپ – قواره دوم سمت چپ	۱/۱۹۹۴۰	ساختمان	مسکونی	۲۳۶	۳۲۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد – عرصه دارای اصلاحی	الف
۶	۵/۰۸۷۴۹	مینو دشت – خیابان شهید مصطفی – سه راهی حاجیلر – خیابان مزار– بهشت ۹ – جنب مسجد محمد رسول ا...– پلاک ۷	۳۵/۲۳۸۸	ساختمان	مسکونی	۲۰۰	۱۱۱/۴۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد– اعیان شامل مسکونی ۹۷ م.م و انباری ۱۴/۴۰ م.م	ج
۷	۵/۰۱۱۱۹۴	بندر ترکمن–خیابان آزادی ۲۰ –نبش اولین فرعی سمت چپ–ساختمان دو طبقه	۱/۶۷۶۹	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۶۵/۴۴	۱۴۰	۱۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد – اعیان شامل یک واحد مسکونی اول و دو باب تجاری و سوئیت همکف	الف
۸	۵/۰۷۴۴۶	کردکوی – ابتدای بلوار امام رضا – بعد از دادگستری – کوچه شورای حل اختلاف	۲/۳۸۸	ساختمان	تجاری مسکونی	۲۱۲۱	۱۶۰۹	۶۳,۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد – سهم بانک ۳/۴۴۷ دانگ مشاع از ششدانگ – اعیان شامل ساختمان سه طبقه روی همکف شامل تجاری ۲۸۸م.م، مسکونی ۱۰۹۱م.م و ساختمان ضلع جنوب غربی ملک ۲۳۰م.م	ج
۹	۵/۰۷۹۷۱	مینودشت – خیابان شهدا – روبروی بهشت ۲۲	۲۶/۲۱۷	ساختمان	تجاری مسکونی	۲۳۲/۵	۴۴۱/۷۱	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد–اعیان شامل زیر زمین و طبقه همکف مسکونی تجاری و طبقات اول و دوم مسکونی	الف

ردیف	کد ملک	گیلان آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۱۹۴۳۴۱۹۸	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۲۶۸	رضوانشهر – فاز ۳ فرهنگیان – طبقه همکف	۴۷/۹۳۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۱/۳۷	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد – طبقه همکف یکدستگاه ساختمان دو طبقه روی کرسی	پ
۲	۵/۰۱۰۸۳۵	بندر انزلی–خیابان پاسداران–کوچه زند–کوچه خشایار–تقاطع انتهای کوچه شقایق و خشایار–طبقه ۳	۱۰۱۹/۷	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۳۱/۸۵	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد–سهم بانک ۴/۳ دانگ مشاع از ششدانگ –دارای پارکینگ	ب
۳	۵/۰۱۰۹۵۴	رشت–بلوار انصاری–خیابان پارس۳– بن بست شهید صومی–ساختمان لاله–طبقه دوم– واحد شمالی	۷۷/۳۴۴۲۰	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۶۹/۷۷	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد–دارای پارکینگ وانباری.	الف
۴	۵/۰۱۰۹۵۵	آستانه اشرفیه–بلوار استاد معین–جنب بانک ملی ایران–طبقه اول– طبقه فوقانی مغازه گل فروشی	۹۲/۳۳۹۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۷۸/۷۰	۳۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد–دارای پارکینگ	الف
۵	۵/۰۱۰۹۵۸	رشت–میدان یخسازی–بلوار شهدای گمنام–سمت راست کوچه سمت چپ – پلاک ۴۴۰	۴۳/۲۶۰۵	خانه	مسکونی	۱۸۶/۵۰	حدوداً ۱۱۰	۲۰,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد–دارای اصلاحی –به‌انضمام پارکینگ مسقف حدود ۳۰م.م	الف
۶	۵/۰۱۰۹۵۶	رشت–بلوار شیون فومنی –روبروی کتابخانه میرزا کوچک خان جنگلی –بن بست ساحل–پلاک آبی ۱۸۱ و ۱۷۹	۱۴/۸۵۵۳	خانه	مسکونی	۲۱۸	حدود ۱۲۵	۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد–سهم بانک ۲۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم –نوع ملک در سند خانه مشتمل بر محوطه می‌باشد– دارای اصلاحی	الف
۷	۵/۰۱۰۹۴۹	رشت – جاده تهران – قلعه سرا – نرسیده به لشکر قدس – سمت شرقی جاده – شهرک ایثارگران–خیابان گلستان ۲	۱۰/۳۳۲	زمین	مسکونی	۱۵۰	۰	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه–قطعه زمین بایر می‌باشد	الف
۸	۵/۰۵۸۶۸	جاده رشت به فومن – ۱۰۰ متر بعد از پلیس راه –سه راهی شفت– قریه ملاسرا – پلاک ۲۱	۵۸/۱۹۱	ساختمان	مغازه – مسکونی	۵۶۸/۵۰	حدود ۲۱۱	۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد –نوع ملک در سند ، خانه مشتمل بر محوطه می‌باشد – اعیان شامل واحد مسکونی ۱۱۰م.م ، انباری ۴۵م.م ساختمان قدیمی ۳۶م.م و یکباب مغازه ۲۰م.م به ارزش سرقفلی ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	ج
۹	۵/۰۱۰۲۶۷	رضوانشهر – پونل – شهرک ساماندهی بوستان ۱۰	۳۶/۱۱۲	ساختمان	مسکونی	۳۰۰	حدوداً ۳۷۰	۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد – سهم بانک ۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان زمین مسکونی – اعیان شامل همکف ۱۷۰ م.م و طبقه اول ۲۰۰م.م	ج
۱۰	۵/۰۹۱۴۷	رشت – خیابان مطهری – راسته مسگران – نبش کوچه دادگر – محل سابق شعبه بانک رفاه	۱۹۱۷/۱	ساختمان	تجاری	۱۷۶/۵	۲۱۴	۱۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه– نوع ملک در سند دکان– اعیان شامل همکف ۱۲۹م.م و نیم طبقه ۵۷م.م و سرویس‌های بهداشتی و راهرو و فضای موتورخانه در حیاط جنوبی به مساحت تقریبی(۲۸م.م) با توجه به اضافه بنا میبایست توسط خریدار تخریب گردد	ج
۱۱	۵/۰۹۱۴۶	رشت – بازار بزرگ – جنب بازار میوه فروشان – محل سابق شعبه بانک رفاه	۱۷۵۷/۱-۲	سالن	بانک	قدرالسهم	۱۸۹/۴۶	۸۴,۰۴۵,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه– اعیان مشتمل بر طبقه همکف سالن بانک(۹۹/۲۳م.م) و طبقه اول سالن(۹۰/۲۳م.م)	ج
۱۲	۵/۰۱۰۲۶۵	فومن – ماکلوان – کاسی سرا –بلوار ولایت – هتل آپارتمان امیران	۹۸/۹۳۱	هتل آپارتمان	–	۴۹۷/۵	حدوداً ۱۰۲۶	۱۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه– داری پروانه ساخت هتل آپارتمان لیکن تاکنون پایانکار دریافت نگردیده– اعیان شامل زیرزمین، همکف، طبقات اول، دوم و سوم	ج

ردیف	کد ملک	لرستان آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۳۷۵۵۰۷۲۶۳	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۹۶۵	دورود–خیابان ۹۰ متری (بلوار صنعت)–بین کوچه‌های نور ۸ و ۹ پلاک ۵۱۴–طبقه ۴	۱۱۸/۱۱۹۵۷	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۵/۷۰	۲,۹۱۹,۰۱۱,۳۳۳	متصرف دارد–سهم بانک ۲/۸۶ دانگ مشاع از شش دانگ می‌باشد.	الف
۲	۵/۰۱۱۱۷۵	کوهدشت – خیابان دکتر حسابی – کوچه کوشا پنجم	۱/۲۵۷۵	ساختمان	مسکونی	۲۵۰	۱۳۵	۱۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	الف

ادامه در صفحه ۲۲

همشهری ورزشی
جام جهانی
FIFA WORLD CUP Qatar2022
شنبه ۱۹ آذر ۱۴۰۱ ■ ۱۵ جمادی‌الاول ۱۴۴۴ ■ سال سی‌ام ■ شماره ۸۶۶۰

سلطان پنالتی

کرواسی بازهم در وقت‌های اضافه و ضربات پنالتی به هدفش رسید و برزیل را به خانه فرستاد

ارتش وقت اضافه

برزیل و کرواسی در حالی با هم روبه‌رو شدند که عملکردشان در دور قبل کاملاً با هم متفاوت بود. کرواسی به سختی توانست حریف خود را شکست بدهد. این تیم در نبرد با سامورایی‌ها گل اول را دریافت کرد و در نیمه دوم با ضربه پریشیچ به بازی برگشت. این بازی ۱۲۰دقیقه به طول انجامید و سرانجام این تیم ملی کرواسی بود که با درخشش خیره کننده لیواکوویچ روی ضربه‌های پنالتی به یک‌چهارم نهایی جام‌جهانی راه پیدا کرد. برزیل اما شرایط کاملاً متفاوتی داشت. این تیم با درخشش مهره‌های هجومی به راحتی کره‌جنوبی را شکست داد و بدون هیچ دغدغه‌ای راهی مرحله بعدی جام‌جهانی شد. انتظار می‌رفت در برخورد این دو تیم برزیل کار راحت‌تری داشته باشد چرا که تیم تیته در خط حمله بسیار قدرتمند بود و به لحاظ بدنی نیز در فرم بهتری قرار داشت. کرواسی به عنوان یکی از مسن‌ترین تیم‌های جام شناخته می‌شد و انتظار می رفت در این بازی به دردسر بیفتد اما دالیچ باز هم ثابت کرد که برای درخشش در مراحل حذفی جام جهانی ساخته شده است. تیمی که در نیمه اول تحت فشار قرار گرفت و موقعیت‌های نسبتاً زیادی را نیز به حریف داد اما با نظم مثال زدنی به دفاع کردن ادامه داد و در طول ۴۵دقیقه اول دروازه‌اش را بسته نگه داشت. فشار برزیل در شروع نیمه دوم بسیار زیاد شد. این تیم می‌توانست در همان دقایق ابتدایی نیمه دوم به گل برتری دست پیدا کند اما ۲موقعیت بسیار خوب را از دست داد. تیته از اینجا به بعد تصمیم گرفت بازیکنان کناری خط حمله را تغییر بدهد و آنتونی و کمی بعد رودریگو را به جای وینیسیوس و رافینیا به زمین بفرستد. با این حال روند از دست رفتن موقعیت‌های گل برزیل و واکنش‌های درخشان سنگربان کرواسی باز هم ادامه پیدا کرد. لیواکوویچ یک تنه بین خودش و دروازه دیوار کشید و اجازه نداد دروازه تیم باز شود. واکنش‌های رویایی لیواکوویچ تا پایان بازی نیز ادامه داشت. به هر حال این بازی در ۹۰دقیقه هیچ گلی نداشت. کشیدن بازی به وقت اضافه، همان نتیجه دلخواه کرواسی بود و البته این نتیجه برزیلی‌ها را به شدت نگران ادامه بازی کرد. برزیل در وقت‌های اضافه به مراتب بهتر ظاهر شد و با حرکت عالی نیمار به گل نیز رسید. به نظر می‌رسید بازی با همین نتیجه تمام خواهد شد. با این حال برزیلی‌ها به حمله کردن ادامه دادند و همین جلو رفتن کار دست‌شان داد. زردها با هجومی بازی کردن به دردسر افتادند و در آخرین لحظات، بازی با ضربه پتکوویچ به تساوی کشیده شد. این گل مثل یک پتک روی سر برزیلی‌ها فرود آمد! در پنالتی‌ها بازهم این کرواسی بود که حریف را میخکوب کرد. برزیلی‌ها اولین و آخرین پنالتی‌شان را از دست دادند تا ناچار به وداع اجباری با جام شوند.

انفجار روی نیمکت؟

به‌احتمال فراوان کریستیانو رونالدو نبرد امروز پرتغال را از روی نیمکت شروع خواهد کرد. براساس اخبار منتشر شده، او شانسی برای حضور در ترکیب اصلی پرتغال در این جدال ندارد. در روزهای گذشته زمزمه‌های زیادی در مورد اعتراض رونالدو و تهدید به ترک اردو بعد از نیمکت‌نشینی به گوش می‌رسید. سرمربی تیم ملی پرتغال، فرناندو سانتوس، اعلام کرد که رسانه‌ها، موضوع را بیش از حد بزرگ کرده‌اند. به‌گفته سانتوس، او از نیمکت‌نشینی ناراحت بوده اما به هیچ‌وجه قصد ترک اردوی پرتغال را نداشته است. کریس در دقایق پایانی بازی گذشته تیمش به زمین مسابقه آمد و حدود ۲۰دقیقه مقابل سوئیس فوتبال بازی کرد اما نتوانست کار خاصی انجام دهد. او امروز روی نیمکت می‌نشیند تا گونسالو راموس در ترکیب اولیه پرتغال قرار بگیرد. راموس در بازی قبلی در ترکیب اصلی قرار گرفت و با زدن ۳گل تاریخ‌سازی کرد. او با این هت‌تریک استثنایی مقدمات برد پرگل و ساده پرتغال در این نبرد را فراهم آورد. او حالا در کانون توجه قرار دارد. با این حال، همچنان دوربین‌ها وضعیت رونالدو را از روی نیمکت تعقیب می‌کنند. شاید کریس از روی نیمکت بلند شود و گل برتری تیمش را به ثمر برساند و همه را متوجه کند که هنوز بهترین بازیکن تاریخ فوتبال پرتغال است. قهرمانی جهان حتی از روی نیمکت برای او بسیار مهم خواهد بود. رونالدو در رده باشگاهی همه جام‌های ممکن را فتح کرده است. او در رده ملی نیز توانسته قهرمانی رقابت‌های جام‌ملت‌های اروپا را به‌دست بیاورد و یک موفقیت بزرگ را جشن بگیرد. تنها حسرت بزرگ کریستیانو این است که تا امروز نتوانسته جام جهانی را ببرد و حتی به‌عنوان یک مهره نیمکت‌نشین نیز به‌دنبال ثبت این آرزو و رسیدن به جاودانگی در دنیای فوتبال خواهد بود. در روزهای گذشته حملات بسیار زیادی متوجه او شده است. هم‌تیمی سابق کریس، گری نویل حملات تندی را متوجه این اسطوره دانسته اما ستاره پرتغالی هم نشان داده که هر وقت در معرض انتقاد قرار می گیرد، بهتر می‌شود. در لحظات پایانی دیدار با مراکش باید در انتظار یک واکنش انفجاری از سوی این بازیکن باشیم.

ادامه از صفحه ۲۰

ردیف	کد ملک	مازندران آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۱۳۲۳۲۰۷۹	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۷۴۰	گلوگاه – خیابان ۱۵ خرداد – کوچه شهید کلبادی نژاد – طبقه همکف	۴/۱۱۳۰	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۴/۳۷	۱,۷۲۵,۹۷۷,۰۰۰	متصرف دارد – سهم بانک ۳۲/۹۰ سهم مشاع از ۱۱۴/۳۷ سهم از ششدانگ	ب
۲	۵/۰۱۰۹۵۰	ساری–خیابان طبرستان–کوچه معراج–نبش تقاطع کوچه کاظمی–طبقه سوم غربی	۱/۱۷۴۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۲/۸۵	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد–دارای انباری	الف
۳	۵/۰۱۰۵۴۴	آمل –خیابان مدرس–کوچه آفتاب ۴۳–کوچه شهید مسکوب تهرانی ۱ –سمت راست انتهای کوچه درب آهنی باغی	۴۴/۷۳۱۴	زمین	مزروعی	۱۲۹۰	۴۰	۹,۷۷۵,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد – سهم بانک ۴۲۵ سهم از ۱۲۹۰ سهم از ششدانگ–کاربری ملک طبق استعلام از شهرداری بستر رودخانه کبیر هراز و هرگونه ساخت و ساز غیر قانونی و موجب قلع بنا می شود	ب
۴	۵/۰۱۰۵۴۹	نکا – پشت کمربندی	۲۸/۳۴۴۴	زمین	مزروعی	۲۲۶۴۳	۰	۵۲,۹۵۱,۷۲۵,۰۰۰	تخلیه– سهم بانک ۵ دانگ و ۲۴ سیر و ۸ مثقال از ششدانگ –۱۵ سیر و ۸ مثقال عرصه وقف می‌باشد	الف
۵	۵/۰۶۹۱۵	میاندرود – روستای برگه –بعد از مسجد امام حسین(ع)–بعد از چهارراه	سند عادی	زمین	زمین	۶۰۰	۰	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه –یک قطعه زمین دستدار می خارج از محدوده بافت روستا – فاقد سند – به‌صورت مبایعه نامه عادی واگذار می شود و اخذ سند مالکیت و هزینه‌های مترتبه کلاً و جزئاً به عهده خریدار می‌باشد	ج
۶	۵/۰۱۱۱۶۰	آمل–دابودشت–جاده‌هارونکلا–جنب فاز دوم مسکن مهر	سند عادی	زمین	تجاری مسکونی	۹۸۳/۴۵	–	۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه–فاقد سند – به‌صورت مبایعه نامه عادی واگذار می شود و اخذ سند مالکیت و هزینه‌های مترتبه کلاً و جزئاً به عهده خریدار می‌باشد	الف
۷	۵/۰۱۱۱۵۵	بابل–کمربندی غربی–شهرک شهاب نیا–انتهای حر ۲۱	۲۶۲۳/۳۴/۱۸۵۷	زمین	–	۲۰۳	۰	۳۰,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	"تخلیه"	الف
۸	۵/۰۱۱۱۵۳	ساری–کمربندی– روبروی ترمینال دولت–کوی بی آزار– کوچه ولی زاده–کوچه تیر	۲/۶۵۰	ساختمان	مسکونی	۱۰۳	۱۳۵	۷,۷۸۵,۰۰۰,۰۰۰	"متصرف دارد–سهم بانک یک دانگ و سی و نه سیر و هفت مثقال از ششدانگ عرصه و اعیان (۲۴۰ سیر) اعیان شامل ساختمان سه طبقه"	الف
۹	۵/۰۴۶۳۶	ساری – بلوار دریا(خزر) – کوچه گل و بلبل–انتهای کوچه– جنب ارزانکده میوه گل و بلبل و مجتمع ملکشاه ۳	۱/۱۱۹۵	ساختمان	مسکونی	۲۲۱/۲۶	–	۹,۱۸۳,۷۵۰,۰۰۰	متصرف دارد– سهم بانک ۷۹ سهم از ۲۴۰ سهم از ششدانگ	ج
۱۰	۵/۰۹۰۱۱	بابلسر – خیابان شهید ذوالفقاری – نبش دانش ۲۸	۶۷۶ و ۴/۶۷۵	ساختمان	تجاری مسکونی	۸۸۳	۲۷۶۴/۲۵	۲۲۹,۷۸۵,۷۲۹,۱۶۶	متصرف دارد – دارای اصلاحی – ۸۸/۴۵ سهم مشاع از دویست و چهل سهم	پ
۱۱	۵/۰۱۰۹۶۰	ساری– شهرک صنعتی مصطفی خمینی ساری (شماره یک)–خیابان گلستان –نبش شمال شرق گلستان یک شرقی– قطعه d1 –روبروی شرکت نان شفق	دفترچه قرارداد ۷۹۱۲	محل کارخانه	صنعتی	۷۸۹/۳۵	–	۶,۴۷۲,۶۷۰,۰۰۰	متصرف دارد–فقط عرصه متعلق به بانک می‌باشد–ابنیه موجود متعلق به غیر می‌باشد.	الف
۱۲	۵/۰۱۰۶۹۰	بابلسر – جاده فریدونکنار – مجاور پمپ بنزین دریاکنار – مجتمع تجاری نگین – پلاک۹۵ –طبقه دوم–فروشگاه آداک سابق	قطعه۲۱۴	واحد	تجاری	قدرالسهم	۲۷/۸	۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد – فاقد سند رسمی – به‌صورت مبایعه نامه عادی واگذار می شود و اخذ سند مالکیت و هزینه‌های مترتبه کلاً و جزئاً به‌عهده خریدار می‌باشد	پ

ردیف	کد ملک	مرکزی آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۴۱۹۶۰۵	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۱۱۹۶	خمین–خیابان مطهری–خیابان جلال آل طاهر–طبقه سوم–کد پستی ۳۸۸۱۸۹۵۸۹۴	۱۲۹۶/۳۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۴/۶۸	۵,۸۴۳,۷۵۰,۰۰۰	متصرف دارد–سهم بانک ۳/۴۳۷۵ سهم مشاع از ششدانگ –دارای انباری	الف
۲	۵/۰۸۰۰۴	دلیجان – بلوار کشاورز – چهارده متری مصطفی خمینی – طبقه چهارم	۴۱۹۷/۲۳۲۰	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۷	۵,۳۱۸,۷۵۰,۰۰۰	متصرف دارد – دارای پارکینگ و انباری– سهم بانک ۳۷ سهم از ۹۶ سهم از ششدانگ	ج
۳	۵/۰۹۲۴۱	محلات – کوی مطهری – پایین تر از میدان معلم – نبش شمالی کوچه عدالت ۷ – محل نمایشگاه خودرو	۲۲۱۸/۹۴۵	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۹۹/۶۱	۳۱,۳۷۲,۸۰۰,۰۰۰	متصرف دارد – اعیان شامل مغازه (۲۱۰/۳۳ م.م) به‌انضمام بالکن (۸۹/۲۸ م.م) – سهم بانک ۳/۲۶۸ دانگ مشاع از ششدانگ می‌باشد	ب

ردیف	کد ملک	هرمزگان آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۷۱۶۱۷۶۲۹	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۹۷۶	بندر عباس– بلوار امام خمینی (ره) – کوی کارگزاری–پاساژ مهندسیان – طبقه اول	۷۲۳/۳۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۲/۰۷	۶,۰۶۴,۵۵۰,۰۰۰	متصرف دارد	الف
۲	۵/۰۱۰۹۷۴	بندرعباس–میدان ۹ دی–بلوار سوم خرداد–مجتمع کارمانیا –طبقه نیم	۱/۱۴۷۲۹	آپارتمان	تجاری	قدرالسهم	۲۰۹/۶۹	۲۰,۶۲۸,۵۹۹,۳۳۵	متصرف دارد – سهم بانک ۶/۱۴۱/۸۹۵/۵۸۳ سهم مشاع از ۷/۶۰۶/۵۵۳/۰۰۰ سهم از عرصه و اعیان – دارای ۱۱ باب انباری و یکباب پارکینگ	الف
۳	۵/۰۱۰۱۵۲	رودان–قریه سکل	۵/۳۹۴	ساختمان	مسکونی	۷۴۷/۱۹	۱۱۸	۱,۶۹۳,۹۴۷,۰۰۰	تخلیه	پ
۴	۵/۰۱۰۱۵۳	رودان –بیکاه– جنب مسجد صاحب الزمان	۴/۹۶۹	ساختمان	مسکونی	۴۰۵/۳۷	۱۷۸	۱,۱۹۶,۶۵۵,۰۰۰	تخلیه – اعیان نیمه‌کاره ۸۰ م.م و اعیان چوبی ۹۸ م.م با مصالح بنایی و دیوار بلوکی	پ
۵	۵/۰۱۱۱۶۲	قشم – مجتمع سیمرغ – طبقه دوم	۱۹۳۹/۲۲۴۶۳	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۳۰/۰۲	۸,۴۵۱,۳۰۰,۰۰۰	متصرف دارد – سهم بانک سه دانگ مشاع از ششدانگ	الف

ردیف	کد ملک	همدان آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۸۸۳۶۹۹۷۵	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۹۸۰	ملایر – خیابان عاشورا – کوچه شهید تاجعلی – مجتمع کریمخان زند– طبقه ۲ – واحد۶	۱۶۴۰/۱۴۵	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۳/۶۷	۱,۸۴۰,۸۶۴,۵۸۳	متصرف دارد – سهم بانک ۲۲/۳۷۰ سهم از ۹۶ سهم – دارای پارکینگ و انباری	الف
۲	۵/۰۹۲۲۳	همدان –خیابان شهید اسلامیان (استادان)–۱۸ متری قهرمان–کوچه آبشار–پلاک ۲۱ – طبقه اول	۱۰/۴۵۲۹۰	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۸/۰۳	۴۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد – دارای پارکینگ و انباری	پ
۳	۵/۰۹۲۲۴	همدان–بلوار بعثت–انتهای هنرستان–روبروی برج صدا و سیما– ساختمان بلوط–طبقه دوم	۳/۳۹۴/۹۰۶	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۵۹/۷۵	۵۰,۰۸۱,۶۲۵,۰۰۰	متصرف دارد – دارای پارکینگ و انباری	پ
۴	۵/۰۸۰۳۱	ملایر – شهرک صنعتی شماره۲ – میدان صنعت – بلوار یکم – خیابان دهم – شرکت تولیدی مبلمان استیل فرنوش	قرارداد شماره۱۰۱۳	زمین با بنای احداثی	صنعتی	۲۵۹	۴۱۰	۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد – اعیان شامل سوله دوطبقه و بچه سوله	د
۵	۵/۰۱۰۹۷۹	فامنین – روستای قزل آباد – کوچه مسجد	۱۱۵/۱۱۳	ساختمان	مسکونی	۳۰۰/۴۱	۲۵۵	۶۸۴,۳۶۶,۶۶۶	متصرف دارد – سهم بانک ۰/۸۳۸ دانگ از ششدانگ – اعیان شامل قسمت مسکونی ۲۰۰ م.م و انباری حدود ۵۵ م.م	الف
۶	۵/۰۱۱۱۹۲	همدان – مهدیه – انتهای خیابان روحانی – کوچه فراهانپور – پلاک ۱۳۹	۱/۳۸۹۸	ساختمان	مسکونی	۲۸۵	۵۸۶	۴۴,۵۴۹,۰۶۲,۵۰۰	متصرف دارد – به‌انضمام حدود ۱۵۶ مترمربع انباری – سهم بانک ۲۵/۰۱ سهم مشاع از ۹۶ سهم	الف
۷	۵/۰۶۹۵۰	نهاوند –میدان عارف – جاده دهنو راه – پلاک ۲۰	۳۷۲۲/۱۹	ساختمان	مسکونی	۲۸۸	۲۱۰	۱۶,۹۰۴,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد– اعیان شامل زیرزمین ۵۵ م.م و همکف ۱۵۵ م.م	ج
۸	۵/۰۶۹۵۱	نهاوند – جوادیه – بعد از فضای سبز – کوی سجاد ۱ – پلاک ۵۹	۳۷۳۲/۳	ساختمان	مسکونی	۲۲۶/۴	حدود ۲۹۰	۱۰,۸۰۱,۸۰۰,۰۰۰	متصرف دارد – اعیان شامل ساختمان یک و نیم طبقه و انباری	ج
۹	۵/۰۱۰۸۷۳	لالجین–میدان شهرداری–جنب مسجد سجاد	فاقد سند ثبتی	ساختمان	درمانی	۴۲۳/۸۹	۲۱۱۰	۶۰,۵۰۹,۴۵۴,۸۳۳	متصرف دارد–سهم بانک ۳۰/۱۷ سهم از ۹۶ سهم شش دانگ می‌باشد–اعیان شامل زیر زمین، همکف ، اول و طبقات دوم و سوم که به صورت نیمه تمام می‌باشد–دو دانگ از عرصه ملک اوقافی می‌باشد – فاقد سند – به‌صورت مبایعه نامه عادی واگذار می شود و اخذ سند مالکیت و هزینه‌های مترتبه کلاً و جزئاً به عهده خریدار می‌باشد	ب
۱۰	۵/۰۱۱۱۹۱	همدان – خیابان صدف – نرسیده به خیابان ۲۴ متری مروارید – نبش کوچه گلگون – پلاک ۲ و ۴	۹/۶۴۳/۷۰۲	ساختمان	تجاری مسکونی	۲۲۷	حدود ۲۷۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد – اعیان در دو طبقه شامل طبقه همکف سه دهنه مغازه که سرقفلی هر سه دهنه به غیر واگذار گردیده و فضای مسکونی و طبقه اول مسکونی می‌باشد.	الف
۱۱	۵/۰۱۰۵۷۲	همدان – بلوار بهشت – نرسیده به چهارراه بابک – روبروی توقفگاه توحید– فولاد مهر	۱۷۵/۴۷۳۹	گاراژ	تجاری	۵۹۳	۲۱۲	۱۰۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	الف
۱۲	۵/۰۱۰۵۷۳	همدان – ابتدای جاده تهران – بعد از شهرک صنعتی بوعلی – جنب مرکز هلال احمر – روبروی انبار نفت – اراضی مزرعه اجلالیه آقبلاغ	۱۳/۲۴۴/۲۶۸	محل کارخانه	صنعتی	۴۰۰۰۰	۱۰۳۴۳	۷۰,۰۹۶,۶۳۷,۰۸۳	متصرف دارد – سهم بانک ۱۰/۸۲۸ سهم مشاع از ۷۴/۸۵۳ سهم مشاع از ۹۶ سهم	الف
۱۳	۵/۰۱۰۵۷۴	جاده تهران نرسیده به نیروگاه – روبروی روستای حاتم آباد – مرغ زبیر	۸/۱۷۹	محل مرغداری	مرغداری	۲۸۹۱۶	۴۶۶۷	۸۴,۳۵۱,۰۲۵,۰۰۰	متصرف دارد – سهم بانک ۸۸ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر از ششدانگ	ب

ردیف	کد ملک	یزد آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۳۱۴۰۴۲۴۲	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۹۳۲۶	یزد – آزاد شهر – خیابان مسجد بتول – کوچه اول – کد پستی ۸۹۱۷۸۶۹۶۱۹	۱۴۸۸/۵۷۰	ساختمان	مسکونی	۲۴۹/۱	۱۴۵	۴,۶۲۷,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد – سهم بانک ۲۴ سهم مشاع از ۷۲ سهم	ج
۲	۵/۰۱۰۸۵۸	تفت–جاده شهرک سفید کوه–مجتمع غذایی یزد گلسرخ	۵۱۵۷/۲۹	محل کارخانه	تولیدی	۳۰۰۰	۱۵۱۱	۳۰,۵۱۳,۶۶۳,۲۵۰	متصرف دارد–سهم بانک ۳۷/۳۳۷ سهم مشاع از ۷۲ سهم – اعیان شامل سالن تولید و سالن کناری، آزمایشگاه و ساختمان اداری و سایر مستحدثات	ب

جنگ صدساله

فرانسه و انگلیس در همه زمینه‌ها با هم رقابت دارند؛ فوتبال هم روی آن

فرانسه و انگلیس به‌عنوان نمادهای فرنگ با هم تفاوت‌های فرهنگی بسیاری دارند. آنها هر کدام مدعی و طلایه‌دار عرصه‌های هنری، فرهنگی، روشنفکری و سیاسی در غرب به شمار می‌روند. این رقابت در کنار جنگ‌های قدیمی بین ۲کشور را به فوتبال تعمیم دهید تا بدانید بازی امشب چه حساسیتی برای مردم و دولت‌های انگلیس و فرانسه دارد. جنگ صدساله یا جنگ‌های ادواری، جنگی بین پادشاهی فرانسه و پادشاهی انگلستان با هدف گسترش تاج و تخت بود. این جنگ‌ها سال ۱۳۳۷میلادی آغاز شد و سال ۱۴۵۳میلادی به پایان رسید. این جنگ‌ها با وجود اینکه ۱۱۶سال به طول انجامید، به جنگ‌های صدساله معروف شد. دودمان والوآ قدرت و پادشاهی در فرانسه را حفظ کرد.

■ ۲استعمار پیر در زمین فوتبال چه می‌کنند؟ ۲جنگ گذشته فوتبالی ۲کشور در جام جهانی با پیروزی بریتانیا به پایان رسیده و این سومین دیدار ۲تیم در جام جهانی است؛ ۲ بر صفر در سال ۱۹۶۶ و ۳ بر یک در سال ۱۹۸۲، هر دو در مرحله گروهی.

■ در مجموع عملکرد سه‌شیرها مقابل خروس‌ها بهتر بوده است. انگلیسی‌ها در بازی‌های رودررو ۱۷برد، ۵تساوی و ۹شکست ثبت کرده‌اند.

■ فرانسه در ۸بازی اخیر مقابل انگلیس تنها یک‌شکست داشته؛ ۵برد و ۲تساوی. فرانسوی‌ها آخرین بار در یک دیدار دوستانه در سال ۲۰۱۵ و با نتیجه ۲ بر صفر شکست خوردند.

■ انگلیس در ۶بازی از ۸رویارویی با تیم‌های اروپایی در مرحله حذفی جام‌های جهانی به دست تیم هم‌قاره‌ای حذف شده است. برعکس، فرانسوی‌ها ۸بار از ۱۰باری که مقابل اروپایی‌ها در مراحل حذفی قرار گرفته‌اند، پیروز بوده‌اند.

■ فرانسه به‌عنوان مدافع عنوان قهرمانی طلسم قهرمان‌های دوره‌های قبلی را که زود حذف می‌شدند، باطل کرد. خروس‌ها در این دوره به‌عنوان مدافع عنوان قهرمانی، ۳برد داشته‌اند و تنها برزیل در سال ۲۰۰۶ وقتی مدافع عنوان قهرمانی بود، بردهای بیشتری در یک دوره به دست آورده بود (۴برد).

■ فرانسه و انگلیس رقابتی نزدیک خواهند داشت. انگلیسی‌ها از لحاظ پاس‌های رو به جلو با ۱۴۷پاس در هر بازی در صدر جدول ۳۲تیم این دوره قرار دارند و فرانسه با ۱۱۹پاس در رده دوم است. فرانسوی‌ها ۳۷بار دریبل موفق داشته‌اند و بازیکنان انگلیس ۳۲بار. انگلیس بیشترین پاس بلند را دارد (۱۹۷) و فرانسه (۱۶۷) پنجم است. انگلیس با ۶۷پرس چهارم است اما فرانسه با ۴۵بار پرس در خط حمله سیزدهم. بازیکنان انگلیس به حریفان نهایتا اجازه می‌دهند که ۵تا ۱۰پاس متوالی داشته باشند که از این لحاظ پنجمین آمار بد بین همه تیم‌ها را دارند. جالب اینکه وضعیت فرانسه بدتر است و آنها در رده ۲۲ جای گرفته‌اند و به حریفان اجازه می‌دهند تا ۱۶,۶پاس متوالی به یکدیگر بدهند.

■ این جنگ بین هم‌تیمی‌ها هم هست؛ هندرسون- کوناته (لیورپول)، مگوایر- واران (منچستریونایتد)، هری کین- هوگو لوریس (تاتنهام)، ساکا- سالیبا (آرسنال).

■ هری کین با زدن یک گل دیگر با رکورد ۵۳گل ملی وین رونی برابری می‌کند و به بهترین گلزن تاریخ تیم ملی انگلیس تبدیل می‌شود.

■ از بین ۶تیمی که بالاتر از ایران تحت هدایت کارلوس کی‌روش به مرحله حذفی جام جهانی صعود کردند، فقط ۲تیم (آرژانتین ۲۰۱۴ و انگلیس ۲۰۲۲) از مرحله اول حذفی عبور کرده‌اند.

■ رحیم استرلینگ که پس از سرقت از منزلش اردوی تیم ملی انگلیس را ترک کرده بود، به اردو برگشت. بن وایت یک‌هفته پیش به دلیل اینکه جایی در ترکیب نداشت، اردو را ترک کرد. البته اعلام شد که او بیمار هم بود. در اردوی فرانسه کریم بنزما مصدوم بود و از قطر برگشت اما وقتی خوب شد، دیدیه دشان حاضر نشد او را به جام جهانی برگرداند.

■ انگلیسی‌ها در پیروزی ۳ بر صفر بر ولز توسط رشفورد، یکصدمین گل خود را در جام جهانی به ثمر رساندند. حالا آنها ۱۰۳گله هستند و هفتمین تیم گلزن تاریخ این رقابت‌ها. فرانسه با ۱۲۹گل زده پایین‌تر از برزیل، آلمان و آرژانتین در رده چهارم قرار دارد، بالاتر از ایتالیا و اسپانیا. انگلیس برای عبور از رده اسپانیا به ۶گل دیگر نیاز دارد.

■ امباپه که در این دوره ۵گل به ثمر رسانده (مجموع ۹گل در جام جهانی) و میانگین هر ۵۹دقیقه یک گل را دارد، ۱۵۷لمس در رده سوم هجومی داشته است، ۵۰درصد بیشتر از آنتوان گریزمان (۱۰۲) و در ۳۶سکانس تهاجمی فرانسه شرکت داشته است که بیشترین تعداد برای یک بازیکن در این تورنمنت است. فرانسه به لطف امباپه با ۷۵شوت بهترین خط حمله را در اختیار دارد.

■ اولیویه ژیرو هم که در بازی با لهستان به بهترین گلزن تاریخ تیم ملی فرانسه تبدیل شد، انگیزه زیادی برای افزایش فاصله‌اش با تیری آنری دارد. ژیروی ۳۶ساله، ۳گل برای فرانسه در این جام جهانی زده. تنها بازیکن مسن‌تری که در یک جام جهانی ۴گل به ثمر رساند، روژه میلا ۳۸ساله برای کامرون در سال ۱۹۹۰ بود.

■ انگلیس در کنار پرتغال با ۱۲گل زده بهترین خط حمله را در اختیار دارد. ۶گل آنها به ایران زده شده و تنها گل‌های خورده این تیم در این دوره هم از ایران و مهدی طارمی دریافت شده است. جالب اینکه هری کین فقط یک گل زده و ساکا و رشفورد که کمتر بازی کرده‌اند ۳گله هستند. رشفورد هر ۴۴دقیقه و ساکا هر ۷۱دقیقه یک گل زده‌اند.

■ گرت ساوت‌گیت امیدوار است که اولین سرمربی انگلیس شود که به ۲نیمه‌نهایی جام جهانی می‌رود. دشان در دوره قبل فرانسه را قهرمان کرده. تنها ۲سرمربی دیگر انگلیسی مرحله نیمه‌نهایی را به چشم خود دیده بودند؛ سر الف رمزی در سال ۱۹۶۶ و سر بابی رابسون در سال ۱۹۹۰.

دیدار
تیم‌های انگلیس و فرانسه را ویلتون سامپایو از برزیل در ورزشگاه البیت سوت خواهد زد و برونو بوشیلیا و برونو پیرس، هر دو از برزیل او را در امر قضاوت این دیدار همراهی خواهند کرد. داوری دیدار تیم‌های مراکش و پرتغال به فاکوندو تلو از آرژانتین سپرده شده است. در این دیدار که در ورزشگاه الثمامه برگزار خواهد شد، اسکیل برایلوفسکی و گابریل چاد، هر دو از آرژانتین کمک‌های این داور هستند.

نگاه‌ها به شیرهای اطلس

چرا تیم ملی مراکش بیش از پرتغال و رونالدو در مسابقه امشب هوادار دارد؟

در ۱۱رویارویی آفریقایی‌ها با تیم‌های اروپایی در مراحل حذفی جام جهانی، ۹بار کشورهای اروپایی صعود کرده‌اند. یکی از صعودها را همین مراکش با پیروزی مقابل اسپانیا در ضربات پنالتی رقم زده و صعود دیگر به سال ۲۰۰۲برمی‌گردد، جایی که سنگال موفق شد سوئد را از دور رقابت‌ها کنار بزند.

شاگردان ولید رگراگی پرتماشاگرترین تیم حاضر در این مرحله هستند؛ البته اگر محبوبیت آرژانتین و برزیل با هواداران اجاره‌ای و تقلبی را درنظر نگیریم. حالا همه عرب‌ها، مسلمانان و آفریقایی‌ها می‌خواهند مراکش به‌عنوان نخستین تیم عرب یا آفریقایی یا مسلمان به مرحله نیمه‌نهایی برود. حریف امشب آنها پرتغال است؛ تیمی که کشورش مثل اسپانیا یکی از استعمارگران و غارتگران آفریقا در تاریخ بوده. پس مسابقه امشب جنبه انتقام تاریخی هم خواهد داشت؛ استعمارزده در برابر استعمارگر سابق. البته در دوره‌ای طولانی مغربی‌ها اندلس را به مستعمره خود تبدیل کرده بودند. هوادارانی که از مغرب به قطر آمده‌اند، ۱۴۸کیلومتر مسافت طی کرده‌اند، دست‌کم ۵کیلومتر بیش از نزدیک‌ترین تیم اروپایی به قطر. ۱۵هزار مراکشی در قطر حضور دارند و این یک امتیاز برای نماینده آفریقا به‌حساب می‌آید.

■ هر یک از ۳تیم قبلی آفریقایی که به یک‌چهارم‌نهایی رسیده بودند، همگی در همین مرحله حذف شدند؛ کامرون (۱۹۹۰)، سنگال (۲۰۰۲) و غنا (۲۰۱۰).

■ ولید رگراگی را به‌خاطر تراشیدن مو به گواردیولا تشبیه می‌کنند اما او بیشتر شبیه دیه‌گو سیمئونه است تا گواردیولا چون در بازی با اسپانیا با تنها ۲۳درصد مالکیت توپ توانست یکی از مدعیان قهرمانی را حذف کند. تیم او تنها ۲۲۹پاس صحیح داشت که یک‌چهارم ۹۶۷پاس صحیح اسپانیا بود. تیم او در ۱۰بازی ۱۲گل دریافت کرده و در ۷بازی آخر تنها یک گل خورده است. او اگر بتواند جلوی گل زدن مدافعان خودش به تیم خودی را بگیرد، بعید است از بازیکنان حریف گل دریافت کند. یوسف چیپو نخستین بازیکن آفریقایی بود که در جام جهانی گل به‌خودی زد. مراکش در این دوره و دوره قبلی نخستین گل به‌خودی جام را ثبت کرده که یکی از آنها مقابل ایران بوده است.

■ اشرف حکیمی با ۱۷تکل بهترین رکورد را در این دوره در اختیار دارد. نفر دوم ابراهیما کوناته از فرانسه و نصیر مزروعی از مراکش هستند با ۱۳تکل موفق. ۲مدافع کناری مراکش از لحاظ آماری ثابت کرده‌اند دور زدن آنها و خلق موقعیت کار سختی است. نکته جالب اینکه کاماوینگا که تنها در یک بازی در پست غیرتخصصی دفاع چپ فیکس بود، با ۱۱تکل در رده سوم قرار دارد. صوفیان امربات ۱۰بار تکل زده است. به این ترتیب می‌توان نتیجه گرفت که تیم ملی مراکش تیم تکل‌زن‌هاست.

■ قهرمان‌های ۲تیم در مرحله یک‌هشتم؛ یاسین بونو از مراکش که ۳پنالتی را گل نخورد (سارابیا یکی از پنالتی‌های اسپانیا را به تیر زد) و دیگری گونسالو راموس که به‌جای رونالدو در ترکیب پرتغال بازی کرد و مقابل سوئیس موفق به هت‌تریک شد.

■ جدا از کریستیانو رونالدو و راموس، بر سر یک‌بازیکن دیگر پرتغال هم این روزها خبرسازی صورت گرفته است. اتلتیکومادرید که به‌دلیل اختلافات دیه‌گو سیمئونه و ژائو فلیکس به‌دنبال فروش ستاره پرتغالی است، قیمتی بین ۱۳۰ تا ۱۴۰میلیون یورو را برای مهاجم ۲۳ساله تعیین کرده است. ژرژ مندس، مدیر برنامه‌های فلیکس با باشگاه‌های منچستریونایتد، چلسی، آرسنال و بایرن‌مونیخ برای انتقال این بازیکن مذاکره کرده است.

■ پپه توانست با عبور از کریستیانو رونالدو نام خود را به‌عنوان دومین گلزن مسن تاریخ جام جهانی پس از روژه میلای کامرونی که در ۴۲سالگی به کلمبیا گل زده بود ثبت کند. ابتدا کریس رونالدو با گلزنی در بازی مقابل غنا در جایگاه دوم ایستاد و سپس، په‌په با گلی که مقابل سوئیس به ثمر رساند، CR7 را به رده سوم فرستاد تا میروسلاو کلوزه (نهمین گلزن مسن قبل از ۲۰۲۲) از این فهرست ۱۰نفره خارج شود.

■ این جدال بهترین خط حمله جام در برابر بهترین خط دفاعی است. پرتغال در کنار انگلیس با ۱۲گل زده در صدر قرار دارند. هر یک نیمی از این گل‌ها را در یک‌بازی به ثمر رسانده‌اند (انگلیس ۶گل به ایران و پرتغال ۶گل به‌سوئیس). مراکش با ۴گل زده ضعیف‌ترین خط حمله را در میان همه تیم‌های حاضر در دور یک‌چهارم در اختیار دارد. در عوض، آنها در ۴بازی تنها یک گل خورده‌اند که آن هم گل به‌خودی بوده. حتی در ضربات پنالتی مقابل اسپانیا هم دروازه یاسین بونو بسته ماند.

■ کریستیانو رونالدو که در بازی با سوئیس از دقیقه ۷۳به میدان رفت و برای اولین‌بار از سال ۲۰۰۸در تیم ملی فیکس نبود، شایعه شده بود که سانتوس را تهدید کرده اردوی تیم ملی را ترک خواهد کرد. این خبر را نشریه رکورد پرتغال منتشر کرده بود که با تکذیب سرمربی و همچنین فدراسیون فوتبال این کشور روبه‌رو شد و رونالدو هم پستی حماسی درباره اتحاد بین بازیکنان پرتغال در اینستاگرامش گذاشت.

■ رودی گارسیا، سرمربی معروف اسپانیایی تیم النصر عربستان مذاکراتی با رونالدو داشته و تأیید اولیه را برای انتقال این ستاره به باشگاه عربستانی از او گرفته اما هنوز چیزی قطعی نیست. آنچلوتی، برناردو سیلوا، پپه، اوتاوی، کانسلو و دیگر بازیکنان پرتغال از کاپیتان این تیم حمایت کرده‌اند. آنچلوتی درباره او گفته است: «۲سال بدون مشکل او را تمرین دادم، در واقع او مشکلات را برای من حل کرد. آیا کسی که حداقل یک گل در هر بازی به ثمر می‌رساند، می‌تواند مشکل‌ساز شود؟ رونالدو خیلی خوب تمرین می‌کند و به جزئیات توجه ویژه‌ای دارد. مدیریت کردن او بسیار آسان است. کریس بازیکنی استثنایی است.»

■ کریستیانو در ۱۱۴۴بازی (۱۴۳بازی بیش از مسی) ۸۱۹گل و ۲۳۴پاس گل به نام خود ثبت کرده. او در بازی امشب به رکورد بدر الموتای کویتی می‌رسد و به رکورد بیشترین بازی ملی (۱۷۵بازی) دست می‌یابد. او در طول عمرش در بازی‌های رسمی ۷۵۰برد، ۲۱۸تساوی و ۱۷۶شکست داشته است.

■ آخرین مصاف پرتغال و مراکش در مرحله گروهی ۲۰۱۸بود که پرتغال با تک گل رونالدو برنده شد. این سومین دیدار تاریخ بین این ۲کشور است. هر ۲ دیدار قبلی هم در جام جهانی انجام شده؛ برد ۳-۱ مراکش در مرحله گروهی جام جهانی ۱۹۸۶مکزیک و پیروزی یک بر صفر پرتغال در دوره قبلی.

■ مراکش در جام‌جهانی امسال به‌طور میانگین تنها ۳۲درصد مالکیت توپ را در اختیار دارد که دومین کمترین مالکیت در بین هر تیمی است. تیم اول ایران است.

■ مراکش در جام‌جهانی ۵بازی انجام داده و شکست نخورده. این برای این تیم یک رکورد است. آنها آخرین‌بار در این رقابت‌ها در دوره قبل با نتیجه یک بر صفر به ایران باخته بودند.

شیرهای اطلس نخستین تیم آفریقایی بودند که در سال ۱۹۸۶ به مرحله یک‌هشتم نهایی جام جهانی رسیدند. آنها حالا می‌توانند نخستین تیم آفریقایی باشند که به نیمه‌نهایی می‌رسند.

حکیم زیاش در این جام جهانی (۳۷۶) دقایق بیشتری نسبت به چلسی (۲۷۷) در این فصل برای مراکش بازی کرده است. او در قطر بازیکن متفاوتی به‌نظر می‌رسد و بیشترین شوت (۶) و ایجاد بیشترین موقعیت (۴) برای شیرهای اطلس تا به امروز را داشته است. زیاش به‌دلیل اختلاف با هلیل هوجیچ ۱۷ماه از تیم ملی دور بود.

چهره

برکناری به جرم اسراف در پاس

لوئیس انریکه بدون هیچ دستاوردی تیم ملی اسپانیا را ترک کرد

درحالی که آلمانی‌ها به هانسی فلیک شکست‌خورده در مرحله گروهی جام‌جهانی اعتماد کرده‌اند و ایتالیا هم همچنان از مانچینی که نتوانست این تیم را به جام‌جهانی برساند حمایت می‌کنند، فدراسیون فوتبال اسپانیا ترجیح داد دیگر پای لوئیس انریکه نایستد و این مربی را برکنار کند. انریکه که مدتی به‌خاطر بیماری و مرگ دخترش از تیم ملی جدا شده بود، در بازگشت دستیار سابقش را کنار گذاشت و زحمات او را در مدت ۴ماه غیبتش نادیده گرفت. شاید آه روبرت مورنو دامن انریکه را گرفت. سرمربی سابق بارسلونا در تیم ملی در قامت یک هوادار بارسا و دشمن تیم سابق خودش -رئال‌مادرید- ظاهر شده بود. او به‌جای انتخاب بهترین‌ها، جمعی از بازیکنان گوش‌به‌فرمان و بله‌قربان‌گو انتخاب می‌کرد که تقریبا بیشتر آنها یا بازیکنان بارسا بودند یا محصول سابق لاماسیا یا بازیکنانی که در آستانه پیوستن به بارسا بودند یا در آینده ممکن بود به این تیم بپیوندند یا بازیکنانی که دشمن رئال هستند. او برای این دوره روی نام بزرگانی چون سرخیو راموس، تیاگو آلکانترا (استثنائا بازیکن سابق بارسا)، دخه‌آ، کپا، ایاگو آسپاس، ناچو، فابیان روییس و چند نفر دیگر خط قرمز کشیده بود. تیم اسپانیا با او در ۴بازی بیش از هزار پاس رد و بدل کرد اما در نهایت تنها یک برد مقابل کاستاریکا به دست آورد و حذف شد.

■ عملکرد انریکه ۵۲ساله که در ژوییه۲۰۱۸ جانشین فرناندو هیرو شده بود، در تیم ملی اسپانیا به این شرح بود؛ ۴۷بازی، ۲۶برد (۵۵,۳درصد)، ۱۴تساوی، ۷باخت، نایب‌قهرمان لیگ ملت‌ها ۲۱-۲۰۲۰، حضور در نیمه نهایی یورو ۲۰۲۰ و یک‌هشتم نهایی جام‌جهانی ۲۰۲۲.

■ تیم ملی اسپانیا پس از قهرمانی در ۲یوروی پیاپی و جام‌جهانی از فاصله ۲۰۰۸ تا ۲۰۱۲ دچار طلسمی بی‌پایان شده که این طلسم یک دهه به درازا کشیده است؛ جام کنفدراسیون‌ها ۲۰۱۳ (نایب‌قهرمان)، جام‌جهانی ۲۰۱۴ (مرحله گروهی)، یورو۲۰۱۶ (یک‌هشتم نهایی)، جام‌جهانی ۲۰۱۸ (یک‌هشتم نهایی)، یورو ۲۰۲۰ (نیمه‌نهایی)، لیگ ملت‌های ۲۱-۲۰۲۰ (نایب‌قهرمان) و جام‌جهانی ۲۰۲۲ (یک‌هشتم نهایی). از زمان قهرمانی جهان در سال ۲۰۱۰ تیم ملی اسپانیا تنها ۳برد در ۳دوره مقابل تیم‌های استرالیا، ایران و کاستاریکا به‌دست آورده.

■ یک لوئیس دیگر به نام لوئیس دلافوئنته در ۶۱سالگی جای انریکه را در تیم ملی اسپانیا گرفت. این در حالی است که از روبرتو مارتینس، سرمربی شکست‌خورده بلژیک به‌عنوان جانشین انریکه یاد می‌شد. دلافوئنته سرمربی تیم ملی جوانان بود. او ماموریت خود روی نیمکت لاروخا را از ماه مارس و با ۲بازی مقابل نروژ و اسکاتلند در مقدماتی یورو ۲۰۲۴ آغاز می‌کند. او از سال ۲۰۱۳ در تیم‌های پایه اسپانیا مشغول به‌کار بود و طی این مدت، به این افتخارات رسیده؛ قهرمانی اروپا زیر ۱۹ساله‌ها (۲۰۱۵)، قهرمانی اروپا زیر ۲۱ساله‌ها (۲۰۱۹) و نایب‌قهرمانی المپیک ۲۰۲۰.

■ با رفتن انریکه افراد دیگری هم لاروخا را ترک کردند. مولینا، مدیر فنی تیم ملی که مسئول اول تیم بزرگسالان و تمام تیم‌های پایه بود همراه با انریکه اخراج شد. آلبرت لوکه جانشین مولینا خواهد شد. لوکه بازیکن سابق تیم ملی اسپانیا و باشگاه دپورتیوو لاکرونیاست.

نقل قول

آرسن ونگر، سرمربی سابق آرسنال: ۶ماه است می‌گویم فرانسه می‌تواند از عنوان قهرمانی‌اش در جام جهانی دفاع کند. فرانسه تیم جوانی است و همچنان عطش دارد. آنها به پایان راه نرسیده‌اند. فرانسه از نظر قدرت بدنی نسبت به سایر تیم‌های جام برتر است اما انگلیس، حریف آنها یک استثناست. هافبک‌های انگلیس به‌خصوص جودی بلینگام همه عالی بوده‌اند. به همین علت است که انگلیس می‌تواند بیشترین آسیب را به فرانسه بزند. این یک فینال زودرس است.

ناصر الخلیفی، مدیر باشگاه پاری‌سن‌ژرمن: مارکوس رشفورد بازیکن شگفت‌انگیزی است و همه باشگاه‌ها پس از اتمام قرارداد او و رایگان‌شدنش به‌دنبال او خواهند رفت. ما علاقه خود به رشفورد را پنهان نمی‌کنیم و قبلا هم با او صحبت کرده‌ایم. جذب او در این تابستان؟ چراکه نه. اگر بازیکن آزاد باشد، می‌توانیم مستقیما با او صحبت کنیم، اما الان نه.

نکته بازی

حالا شما به بزرگی خودتان ببخشید

یکی از خبرسازترین اتفاقات تیم‌ملی در قطر مربوط می‌شد به اینکه پیش از بازی با آمریکا به بازیکنان حواله واردات یک دستگاه خودروی خارجی اعطا شده است. مخصوصا وقتی تیم ملی نتوانست آمریکا را ببرد و مثل ۲دوره قبلی از مرحله گروهی جام‌جهانی اوت شد، فشـــارها و انتقادات علیه این جایزه عجیب افزایش پیدا کرد. در عین حال، اما برخی اخبار هم حاکی از گلایه بازیکنان است. آنها می گویند این حواله زیاد هم به‌کار نمی‌آید و تبصره‌ها و محدودیت‌هایی دارد که مانع از وصول سود کامل و چشمگیر می‌شود. خواستیم به عزیزان عرض کنیم این قصور را به بزرگی خودشان ببخشند. به امید خدا دفعه بعد که حذف شدید، پاداش بهتر و بزرگ‌تری تقدیم‌تان می‌شود!

۱۰سال دیگر وقت بدهید

در این مدت خیلی‌ها لب به انتقاد از کارلوس کی‌روش گشـــوده‌اند و حتی دیده شده که برخی از جدی‌ترین و قدیمی‌ترین حامیان او هم موضع متفاوتی گرفته‌اند. گویا اما یک نفر دلش نمی‌خواهد این سنگر را ترک کند. محمدرضا مهدوی که بعد از شکست ۶ بر ۲ تیم ملی ایران برابر انگلســـتان گفته بود: «مهم این است که ۲گل به کشور مخترع فوتبال زدیم»، هنوز به دفاع از مربی پرتغالی ادامه می‌دهد. مهدوی در تازه‌ترین اظهاراتش گفته: «کی‌روش فرصت زیادی برای کار در تیم ملی نداشت و نتوانســـت برنامه‌هایش را اجرا کند.» راست می گوید بنده‌خدا. ۱۰ســـال و ۳دوره جام‌جهانی که فرصت زیادی نیســـت. به‌نظرمان می‌رسد باید ۱۰ سال دیگر به او فرصت داد، شاید بالاخره به امید خدا توانست برنامه‌هایش را اجرا کند و یک اتفاق خوب رقم بزند.

گزینه ابدی

بحث در مورد نیمکت تیم ملی همچنان زیاد است و کسی نمی‌داند کی‌روش به‌عنوان سرمربی ابقا خواهد شـــد یا نه. در همین حال، گروهی نیز اصرار دارند روی اینکه باید از مربی داخلی استفاده کرد. مخصوصا موفقیت‌هایی که برخی کشـــورها همچون ژاپن با مربی بومی در جام‌جهانی رقم زدند، این اصرار را دوچندان کرده است. در همین راستا بار دیگر به‌طور گسترده شاهد طرح اسم و عکس امیر قلعه‌نویی در مطبوعات و رسانه‌های ورزشی هستیم. امیر ۱۵سال پیش در یک مقطع کوتاه هدایت تیم ملی را پذیرفت و موفق هم نبود، اما از همان روز تا حالا هر بار که بحث تغییرات در کادرفنی به‌وجود می‌آید، شاهد تکرار نام او هســـتیم. قلعه‌نویی گزینه ابدی نیمکت تیم ملی است و احتمالا هرگز هم روی این نیمکت نخواهد نشست.

پوست موز

از جواد نکونام به‌عنوان گزینه هدایت تیم‌ملی یاد می‌شود؛ آیا او برای این کار مناسب است؟

تکلیف نیمکت تیم ملی فوتبال ایران همچنان مشخص نیست. کارلوس کـــی‌روش نتایجی در قطر گرفته که برای بسیاری از اهالی فوتبال قابل دفاع نیست. حتی مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال هم در جمع مدیران نزدیک به خودش این نتایج را خرسندکننده ندانسته است. همین مسئله و نیز تعطیلی برنامه‌های تیم ملی برای مدت زمان طولانی، گویا باعث شـــده فدراسیون با خیال راحت سکوت کند و تعیین تکلیف کادرفنی را به آینده وا بگذارد. در این میان اما شایعاتی در مورد احتمال حضور یک سرمربی داخلی در تیم ملی منتشر شـــده و البته که شـــانس جواد نکونام بیش از سایرین به‌نظر می‌رسد.

قراری که از ابتدا گذاشته شد

زمانی که مهدی تاج رئیس فدراسیون فوتبال شد و کارلوس کی‌روش را برای هدایت تیم ملـــی در جام‌جهانی برگزید، برنامه‌اش این بود کـــه مربی پرتغالی بعـــد از جام‌جهانی در کســـوت مدیر فنی فرو برود و جواد نکونام به‌عنوان سرمربی در جام ملت‌های آسیا هدایت تیم کشورمان را بر عهده داشته باشد. نخستین شـــکاف در این برنامه زمانی پدید آمد که حضور نکونام به‌عنوان دستیار کی‌روش در جام‌جهانی منتفی شد. در گام بعدی، پس از نتایج نســـبتا خوبی که تیم ملـــی در ۲دیدار دوستانه برابر اروگوئه و ســـنگال به‌دست آورد، اعتماد فدراســـیون به کی‌روش بیشتر شد و کم‌کم زمزمه‌های مربوط به تمدید قرارداد او را آغاز کردند. به‌طور مشخص مهدی محمدنبی در متن این رویکرد قرار داشت و می گفت کی‌روش تا زمانی که نتیجه بگیرد به کارش به‌عنوان سرمربی ادامه خواهد داد. نتایج رقم خورده در جام‌جهانی اما همه‌چیز را خراب کرد. حالا نه‌تنها افکار عمومی از کارلوس رضایت ندارد، بلکه فدراسیون هم از او راضی نیست؛ کسی که آمد تا تیم ملی به انگلیس و آمریکا نبازد و البته مقابل هر دو حریف شکست خورد. حالا صدای منتقدان از هر زمان دیگری بلندتر شده و به علاوه موفقیت ژاپن با یک مربی بومی، فشارها را برای انتخاب یک گزینه داخلی برای جانشینی کارلوس افزایش داده است. به این ترتیب بعید نیست مجموعه فدراسیون به نقشه اول خود برگردد و بار دیگر مذاکره با نکونام را برای هدایت تیم ملی آغاز کند.

مراقب باش جواد!

اینکه تیم ملی باید مربی داخلی داشته باشد یا خارجی، یک بحث دیرپا و مفصل است که در جای خودش باید به آن پرداخت. با این همه، در مورد مصداق شخص جواد نکونام دلایلی وجود دارد که نشان می‌دهد شاید او در این مقطع گزینه مناســـبی برای هدایت تیم ملی نباشد. نخست آنکه از نظر بسیاری از مخاطبان فوتبال ایران، نکونام افکاری نزدیک به کارلوس کی‌روش دارد. اولویت او در فوتبال، اتخاذ تاکتیک‌ها و برنامه‌های تدافعی اســـت. این ایده گاهی در مقابل تیم‌های بزرگ جواب می‌دهد، اما قابل تعمیم به همه مسابقات نیست و به علاوه بیننده را هم راضی نمی‌کند. امروز بیش از هر زمان دیگری ســـبک فوتبال کی‌روش مورد انتقاد قرار می‌گیرد و شاید خیلی‌ها موافق نباشند که نسخه ایرانی جانشین او به‌کار مشغول شود و همین روش را در پیش بگیرد. به علاوه تجربه نشـــان داده پشـــتیبانی و حمایتی که از مربی خارجی صورت می‌گیرد، مشمول مربی ایرانی نمی‌شود و او در فضایی دشوارتر باید کارش را انجام بدهد. شاید نکونام مربی خوبی باشد، اما دستاوردهای او برای اقناع هواداران و خریدن زمان در بزنگاه‌ها کافی نیست. اینکه جواد با قهرمانی در جام حذفی یا سوپرجام سرمربی تیم ملی شود، شبیه اواخر دهه ۸۰ است که امیر قلعه‌نویی، علی دایی و افشین قطبی هر کدام با یک قهرمانی لیگ برتر هدایت تیم اول ایران را پذیرفتند و البته موفق هم نبودند. بنابراین خوب است نکونام بردبار باشد و در آینده با دست پر و اعتبار بیشتر بختش را برای هدایت تیم ملی فوتبال ایران بیازماید.

نکو افکاری نزدیک به کی‌روش دارد. اولویت او در فوتبال، اتخاذ تاکتیک‌ها و برنامه‌های تدافعی است. این ایده گاهی در مقابل تیم‌های بزرگ جواب می‌دهد، اما قابل تعمیم به همه مسابقات نیست

چهره

حداقل عذرخواهی کرد

تفاوت معنادار رفتار فغانی با ملی‌پوشان فوتبال

همانطـــور کـــه از چنـــد روز پیـــش زمزمه‌هایش به گوش می‌رســـید، دوران قضـــاوت علیرضـــا فغانی در جام‌جهانی ۲۰۲۲ به‌پایان رسید و داور سرشناس فوتبال کشـــورمان که از بخت‌های اصلی قضاوت در فینال این بازی‌ها نیز به شـــمار می‌رفت، به خانه برگشـــت. اعلام یک پنالتی بحث‌برانگیز از ســـوی فغانی علیه اروگوئه در بازی با پرتغال برای او گران تمام شـــد. فغانی که در جام‌جهانی ۲۰۱۸ اصلا از VAR استفاده نکرده بود، این پنالتی را با مشـــورت کمک‌داور ویدئویی گرفت و چون به شکل غیرمســـتقیم منجر به حذف نماینده آمریکای جنوبی شـــد، ســـروصداها بالا گرفت. نهایتا هم فغانی نتوانست بعد از مرحله گروهی ســـوت قضاوت در هیچ مسابقه دیگری را به‌دست بگیرد. با وجود این اما، نکته قابل تامل این بود که قاضی سرشناس ایرانی بابت حذف زودرس از مسابقات مرحله گروهی، از مردم کشورمان عذرخواهی کرد. این در حالی اســـت کـــه عملکرد یک داور، بیشتر به‌صورت فردی مورد ارزیابی قرار می‌گیرد و شکســـت و موفقیت او خیلی به‌معنای شـــادکامی یا ناکامی مردم کشورش نیســـت. اقدام فغانی مخصوصا زمانی ارزشـــمندتر جلوه می‌کند کـــه بدانیم تعدادی از بازیکنان و کادرفنی تیم ملی ایـــران پس از حذف از مرحله گروهی جام‌جهانی برای ســـومین نوبت پیاپی، باز هم حاضر به عذرخواهی نشدند و بعضا حتی طلبکار هم بودند.

جدول اعداد | ۴۳۶۹

اعداد ۱ تا ۹ را طوری در خانه‌های سفید قرار دهید که هر رقم در سطرها، ستون‌ها و مربع‌های کوچک ۳ در ۳ یک‌بار دیده شود. پاسخ‌ها در ادامه آمده است.

ساده

۵		۱		۲		۷		۶
۴			۷		۳			۵
۱	۵						۴	۲
	۸	۴				۹	۶	
۲	۹						۳	۷
۷			۴		۶			۹
۸		۲		۱		۳		۴

سخت

					۵			۷
			۱	۸	۹			۵
						۳	۸	
	۴	۹						
۳				۹				۸
						۶	۵	
	۷	۵						
۲			۶	۷	۴			
۶			۸					

متوسط

۳				۵			۸	
	۶				۹			
	۷	۵			۱	۴		
۶	۲				۳			
		۸				۵		
			۷				۴	۸
		۳	۱			۸	۲	
			۲				۳	
	۹			۴				۷

متوسط

۸	۹	۱	۷	۴	۲	۶	۵	۳
۴	۲	۶	۹	۵	۳	۸	۷	۱
۷	۳	۵	۲	۸	۱	۴	۹	۶
۳	۴	۸	۱	۶	۷	۹	۲	۵
۱	۸	۹	۴	۲	۵	۷	۶	۳
۶	۵	۷	۳	۹	۸	۲	۱	۴
۲	۷	۴	۶	۱	۹	۵	۳	۸
۹	۱	۲	۸	۳	۴	۶	۷	۵
۵	۶	۳	۵	۷	۱	۹	۴	۲

ساده

۴	۸	۲	۹	۱	۶	۳	۵	۷
۶	۳	۷	۲	۸	۵	۴	۱	۹
۱	۵	۹	۳	۷	۴	۲	۸	۶
۸	۲	۱	۷	۶	۹	۵	۴	۳
۷	۹	۶	۵	۴	۳	۸	۲	۱
۳	۴	۵	۸	۲	۱	۷	۶	۹
۹	۶	۸	۱	۳	۷	۴	۵	۲
۲	۷	۴	۶	۵	۸	۱	۹	۳
۵	۱	۳	۴	۹	۲	۶	۷	۸

سخت

۶	۸	۱	۷	۴	۲	۹	۳	۵
۷	۲	۹	۳	۵	۶	۸	۱	۴
۳	۵	۴	۸	۱	۹	۲	۷	۶
۸	۱	۶	۹	۲	۴	۵	۳	۷
۹	۴	۲	۵	۷	۳	۱	۶	۸
۱	۷	۳	۶	۸	۵	۴	۲	۹
۲	۶	۵	۱	۳	۷	۸	۹	۴
۴	۹	۸	۲	۶	۱	۷	۵	۳
۵	۳	۷	۴	۹	۸	۲	۱	۶

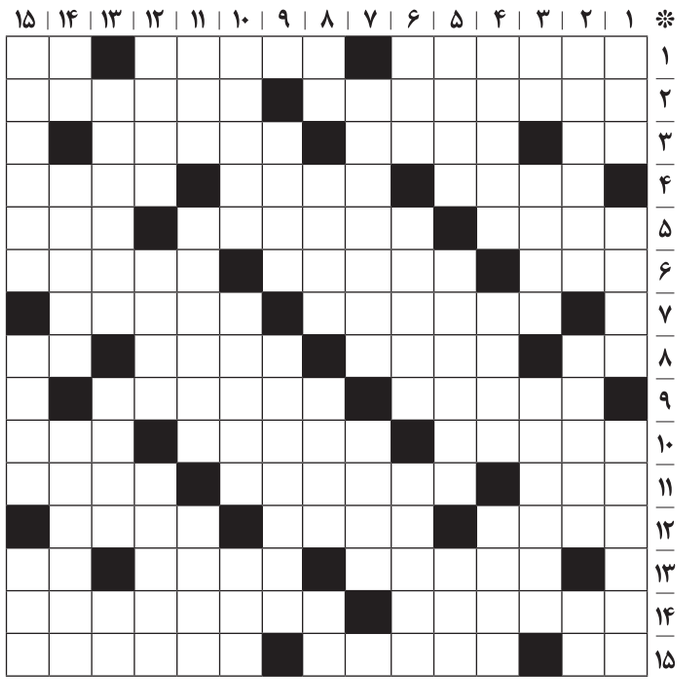
جدول ۸۶۶۰

افقی:

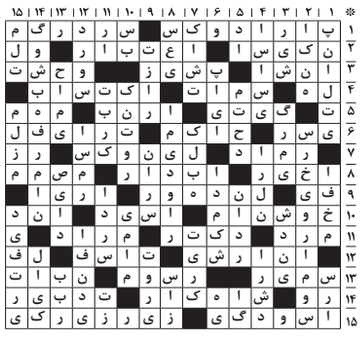
۱- اندوهگیـــن و غصـــه‌دار- عاشق پرواز- رشته باریک
۲- فیلمی ســـاخته جاشوا لوگن با بازی مارلون براندو- برتری داشتن
۳- ریشه- رنگ سفید- گروهی از جانوران بندپای بالدار
۴- عطشـــان- ویرایـــش- موجودیت
۵- بچه ســـگ- ســـوره نود و چهارم قرآن- راه و روش
۶- شـــیره گیاه- خیانت در آن روا نیست- گلوله تفنگ شکاری
۷- زاویه بین ۹۰ تا ۱۸۰ درجه- پایان و آخر
۸- شـــهر مدفـــن دهخـــدا- خیاط قدیم- اکنون- دشمن سرسخت
۹- زیباکردن چهره- خریدن
۱۰- ریاکار- قطعه موســـیقی برای یک یـــا دو نوازنده- گل ته حوض
۱۱- دکان کوچـــک- انقباض شدید عضلانی- پشتیبان
۱۲- ســـتون خیمه- کمک- از القاب امام زمان(عج)
۱۳- لباس‌هـــا- فرودآمدن- نیم‌صدای درازگوش
۱۴- دانـــش خداشناســـی و شناخت ادیان- سرمربی تیم ملی فوتبال ولز
۱۵- پـــروردگار- گرفتاری- مقاومت متغیر سه‌سر

عمودی:

۱- مهـــره‌ای در شـــطرنج- مجسم کردن- یاری کننده
۲- نوعـــی هواپیمای جنگی- ینگه دنیایی- عضوی درصورت
۳- بله ایتالیایی- سیب‌زمینی ترشی- دارای خط‌های راست و موازی
۴- مسافر- پنبه‌زن- همسخن
۵- دم گوســـفند- ایـــن قاره بیشترین تعداد کشور را دارد- نام ماندگار موسیقی آلمان
۶- خطـــاب غیرمودبانـــه- مغفرت- سامانه
۷- بازیگـــر مـــرد فیلـــم آواز گنجشـــک‌ها- از نیروهـــای نظامی کشورمان
۸- عـــضو رونده- خـــنجر کـــوچک- سقف فروریخته- راه شـــاعرانه
۹- سرگشتگی- پزشک نامدار عصر سامانی
۱۰- صـــبحانه‌نـــخورده- پدرمـــردگان- دارای ســـطح ناصاف
۱۱- بـــه رو خوابیـــده- قصد خیرخواهانه- ظرف طبخ چای
۱۲- دشـــنام‌گو- تکیه کـــردن- تن‌پوش زمستانی
۱۳- غذایی از بادمجان- آشکارا- بنابراین
۱۴- بـــوی رطوبـــت- چاپلوس و متملق- فراگیربودن
۱۵- شـــعری که در وصف پاییز سروده شود- واحد شمارش پل- نام اختصـــاری راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران



حل جدول شماره ۸۶۵۹



آگهی استخدام

۳ شرکت پیمانکار (مهندسین باختر مشاور، برق آذین الموت و میلاد شیرین بهار)در راستای اهداف و وظایف خود در نظر دارند بهره‌بردار پست (اپراتور) در رشته برق تمامی گرایش‌ها از میان فارغ‌التحصیلان دانشگاهی از طریق آزمون به آدرس www.therc.ir استخدام نمایند.

راهنمای همشهری
تمام آنچه به دنبال آن هستید فقط با یک کلیک در
rahnama.com
استخدام
خودرو
خدمات
لوازم خانگی
املاک
گردشگری
کسب و کار
لوازم الکترونیک

سناریوهای مسکن‌سازی در پایتخت

شهرداری تهران با ۴ مدل به دنبال آسان‌سازی ساخت خانه‌های ارزان قیمت در پایتخت است

۲۶

چرایی ورود شهرداری به بحث ساخت مسکن

نوسازی بافت فرسوده، تامین مسکن استطاعت پذیر و کاهش زمان خانه‌دار شدن از جمله اهداف قرارگاه مسکن است

۲۷

همشهری شهری

شنبه ۱۹ آذر ۱۴۰۱ ■ ۱۵ جمادی‌الاول ۱۴۴۴ ■ سال سی‌ام ■ شماره ۸۶۶۰

مأموریت: خروج مسکن از بحران

چرا شهرداری تهران با تشکیل قرارگاه مسکن، ساخت خانه در پایتخت را تسهیل می کند؟

دریچه

حامد فوقانی
دبیر گروه شهری

چندسالی می‌شود که داشتن خانه در شهرهای بزرگ برای خیلی‌ها تبدیل به یک آرزو شده است. زوج‌های جوان برای شروع زندگی مشترک زیر یک‌سقف، اغلب راهی جز اجاره‌نشینی ندارند و اگر برای سال اول زندگی، هر طور شده پول رهن و اجاره را جور کنند، از سال‌های بعد با مشکل غول تورمی افزایش اجاره‌بها روبه‌رو می‌شوند. همین کافی است تا آنها سال به سال، بیشتر زیر فشار قرض و وام بروند و خانه‌دارشدن‌شان، رؤیایی دست‌نیافتنی نشان دهد. آنچه آمارهای بانک مرکزی، معاملات مسکن و پژوهش‌های شهرداری تهران نشان می‌دهد، غول خانه‌داشتن در پایتخت بسیار بزرگ‌تر از حد تصور است؛ غولی که در دهه گذشته، به‌خاطر بی‌توجهی به اهمیت موضوع به‌ویژه از نظر تفاهم با نهادهای مختلف و حساب بازکردن روی مشارکت مردم، رشد کرده و مشکلات شهروندان طی ۳سال اخیر در این زمینه بسیار پرنمود شده است.

بگذارید آخرین آمارهای منتشر شده از این نظر را برای آنکه بدانیم مسکن در چه نقطه بحرانی قرار گرفته، مرور کنیم. طبق آمار بانک مرکزی، همزمان با رشد ۴۷,۸درصدی تعداد معاملات مسکن، میانگین قیمت مسکن شهر تهران در آبان‌ماه گذشته، ۶,۸درصد نسبت به ماه قبل رشد داشته و بهای هر مترمربع زیربنای مسکونی در این ماه به ۴۶,۷میلیون تومان رسیده است؛ یعنی قیمت هر مترمربع آپارتمان در پایتخت به‌طور میانگین بیش از ۴۶میلیون تومان است و یک‌آپارتمان ۵۰مترمربعی در یک‌منطقه معمولی، بیش از ۲میلیارد و ۳۰۰میلیون تومان قیمت می‌خورد. این در حالی است که ترکش‌های تورم بازار مسکن، دامنگیر بازار اجاره می‌شود. از سوی دیگر، آنطور که علیرضا زاکانی، شهردار تهران عنوان می‌کند، حدود ۵۱درصد پایتخت‌نشینان مستأجر هستند و در این میان، تهران یک‌میلیون واحد مسکونی برای تامین نیاز خانه‌دارشدن شهروندان، کم دارد. به‌گفته او، خرید مسکن در تهران ۶۷سال برای یک فرد عادی زمان می‌برد؛ یعنی چند نسل باید بگذرد تا یک خانواده بتواند خانه‌دار شود.

زاکانی بر اساس همین مسئله و چالش بزرگ، هم‌افزایی میان ارگان‌ها و نهادهای مختلف در راستای تسهیل‌سازی روند احداث خانه‌های ارزان‌قیمت را مهم دانسته و دلیل تشکیل قرارگاه مسکن از یک‌سال گذشته تاکنون را همین امر، اعلام می‌کند؛ قرارگاهی که خروجی آن، تفاهم‌هایی با بنیاد ملی مسکن، ارتش، سپاه پاسداران، نیروی انتظامی، سازمان تامین اجتماعی و چندین سازمان نیمه‌دولتی و خصوصی بوده است. برنامه‌ها و مسیرهایی که با هدف تامین ۱۸۰هزار واحد مسکونی برای فاز نخست ختم می‌شوند هم کاملا تعیین شده‌اند.

کارنامه‌ای با اعداد فراتر از هدف

مسکن

مدیریت شهری در ابتدا برای ساخت ۱۸۰هزار واحد مسکونی هدف‌گذاری کرده بود، اما با گذشت بیش از ۱۰ماه از تشکیل قرارگاه مسکن، کارنامه شهرداری تهران نشان می‌دهد که در این مدت ۱۸۰هزار و ۲۱۳واحد در مناطق ۲۲گانه احصا شده است؛ یعنی عدد بیانگر آن است که اقدامات شهرداری تهران در این قرارگاه منجر شده تا فراتر از هدف برود که قطعا منجر به حل مشکل مسکن در پایتخت خواهد شد. آنچه از اعداد و ارقام ثبت شده در کارنامه (جدول) قرارگاه مسکن شهرداری تهران استنباط می‌شود، این است که تاکنون ساخت ۳۶هزار و ۲۴۰واحد مسکونی عملیاتی شده است.

میزان پیشرفت مسکن‌های هدف‌گذاری شده در قالب درصد

تعداد واحدهای هدف‌گذاری‌شده در قرارگاه مسکن توسط شهرداری تهران، در مناطق ۲۲گانه متفاوت است و ازاین‌رو با توجه به ظرفیت‌ها و موقعیت جغرافیایی میزان تحقق آنها (عملیاتی‌شدن ساخت مسکن) هم متغیر بوده است.

- مناطق یک، ۱۳ و ۱۶ بیش از..... **۳۰درصد**
- مناطق ۲، ۳، ۷، ۸، ۱۰، ۱۵، ۱۷ و ۲۲ بیش از..... **۲۰درصد**
- مناطق ۴، ۵، ۹، ۱۱، ۱۲، ۱۴، ۱۸، ۲۰ و ۲۱ بیش از..... **۱۰درصد**
- منطقه ۱۹ کمتر از..... **۱۰درصد**

صدرنشینی مناطق

با استناد به کارنامه قرارگاه مسکن شهرداری تهران و با توجه به میزان تحقق مسکن‌های هدف‌گذاری‌شده می‌توان صدرنشینی مناطق را براساس بیشترین و کمترین میزان تحقق اینگونه اعلام کرد.

بیشترین میزان تحقق

- **۳۷درصد**..... منطقه یک
- **۳۴درصد**..... منطقه ۱۳
- **۳۲درصد**..... منطقه ۱۶

کمترین میزان تحقق

- **۸درصد**..... منطقه ۱۹
- **۱۱درصد**..... منطقه ۱۸
- **۱۳درصد**..... منطقه ۲۰

دستاوردهای قرارگاه مسکن شهرداری تهران

بیش از ۳۰۰روز از فعالیت قرارگاه مسکن شهرداری تهران می‌گذرد و در این مدت اقدامات خوبی در حوزه ساخت‌وساز برای تامین خانه‌های ارزان‌قیمت و نونوارشدن بافت‌های فرسوده صورت گرفته است که اهم آنها در زیر آمده است. ناگفته نماند که در پروژه نوسازی محله نفرآباد، علاوه بر خانه‌سازی، طرح‌ها و برنامه‌های ویژه‌ای برای احیای این محله باقدمت و تشویق مالکان بناهای فرسوده جهت نوسازی اجرا می‌شوند.

- کلنگ‌زنی و آغاز عملیات ساخت ۱۰هزار واحد مسکونی در محدوده جنگ‌افزارسازی ساصد (منطقه ۱۳)
- ساخت ۱۰۵۶واحد مسکونی در اراضی کارخانه قو به وسعت ۵هکتار
- شکسته‌شدن طلسم ۳۰ساله بهسازی در محله نفرآباد شهرری و آغاز ساخت ۵هزار واحد مسکونی
- تهیه طرح‌های توجیهی برای اراضی تحت تملک شهرداری مناطق ۵ و ۱۴ به مساحت ۳هزار مترمربع و ارسال به کمیسیون ماده۵ برای تصویب
- آماده‌شدن طرح توجیهی اراضی اطراف حرم عبدالعظیم حسنی(ع) در قالب پروژه‌های رضوان و حکمت به مساحت تقریبی ۶هکتار
- تهیه طرح توجیهی برای اراضی تحت تملک شهرداری منطقه ۱۲

عددخبر

۵۱ درصد

۵۱درصد تهرانی‌ها اجاره‌نشین هستند و طبق گفته علیرضا زاکانی، شهردار تهران یک‌خانواده با درآمد عادی حدود ۶۷سال نیاز دارد تا در پایتخت صاحب‌خانه شود.

۴۶ میلیون

میانگین قیمت هرمترمربع مسکن در شهر تهران به حدود ۴۶میلیون تومان رسیده‌است.

۱۸۰۰۰۰ واحد

طبق برنامه هدف‌گذاری شده شهرداری تهران در قالب قرارگاه مسکن، در فاز نخست باید ۱۸۰هزار واحد مسکونی از طریق تعامل با سایر نهادها و مشارکت مردم ساخته شود.

۶۵ درصد

شهرداری تهران اجرای بند ۲۱ ماده ۵۵ قانون شهرداری مبنی بر اتخاذ تدابیر لازم جهت تأمین مسکن برای افراد و گروه‌های بی‌بضاعت و کم‌استطاعت را فعال کرده است تا از این طریق درصد زیادی از آنهایی که ۶۵درصد درآمد خود را برای اجاره‌بها می‌پردازند، از این لحاظ راحت شوند و تنها بخشی از درآمد خود را برای خانه‌دار شدن بپردازند.

۴۵۰ میلیون تومان

سازمان نوسازی شهر تهران از طریق طرح نهضت ملی مسکن دولت و تفاهم با بانک‌ها وام ۴۵۰میلیون تومانی نوسازی را به صورت پلکانی (مرحله به مرحله پیشرفت ساختمان) به متقاضیان ارائه می‌دهد. تسهیلات اسکان موقت نیز برای نوسازی داده می‌شود.

۶ منطقه

قرارگاه جهادی مسکن در شهر تهران برخی از موانع شهرسازی را احصا کرده است. کوره‌های آجرپزی در منطقه ۱۹، شن‌چاله‌ها در منطقه ۱۸، مشکلات ده‌ونک در منطقه ۳، مشکلات اسلام‌آباد در منطقه ۲، مشکلات سیمین‌قلعه و گلابدره در منطقه یک، فریز شدن فدائیان اسلام تا اراضی صنعتی شمال ری و مشکلات موجود در منطقه ۲۱ از مسائلی است که برای آنها طرح‌های بازآفرینی و ساماندهی اتخاذ شده است.

یادداشت

زینب زینال‌زاده
روزنامه‌نگار

تولید مسکن به شیوه قرارگاهی

کمبود یک میلیون واحد مسکونی در تهران سبب شد پس از اینکه علیرضا زاکانی سکان پایتخت را به‌دست گرفت، برای جبران آن ساخت ۱۸۰هزار دستگاه واحد مسکونی استطاعت‌پذیر را هدف‌گذاری کند. او با توجه به اهمیت این موضوع در صفحه شخصی خود (توییتر) نوشت: «شهرداری نمی‌تواند نسبت به مسکن مردم بی‌تفاوت باشد.» همچنین او بارها در سخنرانی‌های خود عنوان کرده بود که مسکن نیاز جدی مردم پایتخت است که کم‌توجهی به آن باعث شده عمده مردم اجاره‌نشین شوند و ۶۵درصد حقوق خود را برای اجاره‌بها بدهند. گرچه شهرداری تهران با توجه به اینکه یک نهاد خدماتی اجتماعی است، نقش و مسئولیتی در حوزه مسکن نداشته و ندارد، اما زاکانی راهکار برون‌رفت از معضل کمبود مسکن در تهران را ایجاد هماهنگی و هم‌افزایی میان دستگاه‌های متولی در این امر (مسکن) می‌دانست و ازاین‌رو قرارگاه مسکن تشکیل شد تا به‌صورت جهادی با همت و عزم نهادهای مختلف این معضل حل شود. نقش اصلی شهرداری تهران در این قرارگاه تسهیلگری، هماهنگی و مدیریت یکپارچه است؛ نقشی که به باور فعالان حوزه شهرسازی در قالب قرارگاه مسکن منجر به رونق ساخت‌وساز در پایتخت شده است.

۶دستور مهم شهردار تهران

علیرضا زاکانی در پی تشکیل قرارگاه اجتماعی در گام نخست برای ایفای نقش تسهیلگری ۶دستور مهم به مدیران شهری داد.

- مدیریت هماهنگ و همکارانه و مانع‌زدایی از همه فرایندهای تولید مسکن
- به‌حداقل‌رساندن زمان و حذف فرایندهای موازی و زائد صدور مجوز ساخت
- به‌کارگیری همه ابزارها برای سرعت‌بخشی به نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد
- شناسایی همه ظرفیت‌های تولید مسکن در شهر تهران و تلاش برای فعال‌سازی آنها
- بهره‌گرفتن از همه امکانات شهرداری تهران (زمین، مجوزها و...) برای تأمین مسکن
- فعال‌کردن اجرای بند ۲۱ ماده ۵۵ قانون شهرداری مبنی بر اتخاذ تدابیر لازم جهت تأمین مسکن برای افراد و گروه‌های بی‌بضاعت و کم‌استطاعت.

جهان شهر

محمد سرابی؛ روزنامه نگار

نوسازی هدفمند شهر

سابقه نوسازی شهری در کشورهای توسعه‌یافته اروپا به قرن ۱۸ بازمی‌گردد؛ زمانی که انقلاب صنعتی شیوه زندگی شهری را تغییر داده بود و محله‌های بزرگی در حاشیه و درون شهرهای قدیمی به‌وجود آمده بود که کارگران فقیر کارخانه‌ها در آن سکونت داشتند. اگرچه شهرهای قرن ۱۸ از آنچه اکنون به‌عنوان زیرساخت آب و برق می‌شناسیم، بی‌بهره بودند، اما ظاهر این محله و شکل ساختمان‌ها هم نشانه‌ای از محرومیت کامل بود. پیش از آن هم ساخت و تخریب ساختمان‌ها به‌صورت طبیعی انجام می‌شد اما این کار در چارچوب طرح معینی قرار نداشت. پس از انقلاب فرانسه موضوع رسیدگی به اقشار شهری کم‌درآمد در غرب اروپا مورد توجه قرار گرفت. در نیمه قرن ۱۹ طرحی برای بازسازی پاریس ارائه شد. در همین زمان گروهی از اصلاح‌طلبان اجتماعی و سرمایه‌گذاران تصمیم به رفع مشکل محله «مینستر» لندن گرفتند که تبدیل به محلی فقیر و بدنام شده بود. سرمایه‌گذاران شخصی تعدادی بلوک‌های ساختمانی در برخی نقاط این محله ایجاد کردند و تعدادی از ساکنان به آنها منتقل شدند. بلوک‌های آپارتمانی اطراف یک حیاط مرکزی ساخته شده بودند و اصول معماری مانند نورگیربودن و تامین گرما، در آنها رعایت شده بود. قانون بهداشت عمومی هم ایجاد شبکه انتقال فاضلاب را اجباری کرده بود. موفقیت این ساختمان‌ها باعث تقلید آن در ساخت‌وسازهای دیگر شد. شورای شهر لندن که در سال ۱۸۸۹ تاسیس شد، با مشاهده موفقیت قبلی سرمایه‌گذاران خصوصی، اجازه پاکسازی محله «نیکول» را صادر کرد که باعث شد در مدت کوتاهی بیش از هزار واحد آپارتمان دو سه‌اتاقه در آن ساخته شود. تعدادی مغازه و کارگاه نیز در این محله ساخته و کلیساها و مدرسه‌های آن حفظ شدند. در سال ۱۹۰۰ پروژه جدید رسما افتتاح شد. بعد از پایان جنگ جهانی اول و در سال ۱۹۱۹ شرایط اقتصادی جدید و کمبود مسکن باعث شد که دولت انگلیس به‌دنبال طرح بلندمدتی برای تامین خانه باشد. به‌دلیل حضور بخش خصوصی قدرتمند و صاحب ثروت در این کشور، دولت بیشتر کار برنامه‌ریزی و مشارکت کلی را برعهده داشت. تا ۱۰سال ساختمان‌های جدید ساخته شدند و بعد از آن رکود جهانی اقتصاد کار را متوقف کرد. دولت انگلیس از بخش مسکن که تا حدی در هدایت دولت قرار داشت، به‌عنوان راهی برای ایجاد رونق اقتصادی بهره گرفت. نمونه نوسازی شهری انگلیس بعدا در نیویورک و سپس در دیگر شهرهای بزرگ دنیا اجرا شد.

خبر

کلنگ ساخت ۱۱,۰۰۷ خانه به زمین می‌خورد

صبح امروز در شانزدهمین شنبه امید و افتخار عملیات ساخت ۱۱هزارو۷واحد مسکونی در نقاط مختلف شهر تهران آغاز می‌شود. مسکن دغدغه اصلی شهروندان تهرانی محسوب می‌شود، چنان‌که هزینه‌های بالای خرید مسکن خانواده‌ها را با مشکل روبه‌رو کرده است و اکنون با نهضت ساخت مسکن در پایتخت به‌نظر می‌رسد در سال‌های آینده وضعیت بهتر شود. به گزارش همشهری، امروز علیرضا زاکانی، شهردار تهران با حضور در شهرک علائین منطقه ۲۰ عملیات اجرایی کلنگ‌زنی مسکن را انجام می‌دهد. در شهرک علائین با مجوز پروانه تخریب و نوسازی اقدام به ساخت مسکن می‌شود، درحالی‌که در محله‌های دیگر موضوعاتی مانند پروانه ساختمانی و تغییر نقشه پروانه نیز شامل ساخت‌وساز می‌شود. سخنگوی شهرداری تهران درباره جزئیات این پروژه بزرگ گفت: «امروز با حضور رئیس شورای شهر و شهردار تهران، عملیات اجرایی احداث ۱۱هزار واحد مسکونی در قالب پروژه‌های قرارگاه جهادی مسکن در مناطق مختلف شهر آغاز خواهد شد.»

عبدالمطهر محمدخانی درباره پراکندگی جغرافیایی این پروژه‌ها عنوان کرد: «عمده فعالیت قرارگاه متمرکز بر نوسازی بافت فرسوده و احیای ظرفیت‌های مرتبط و حتی همجوار با آن است. بر همین اساس بیشتر پروژه‌هایی که روز شنبه آغاز می‌شود، معطوف به مناطقی مانند ۱۸، ۱۹ و ۲۰ شهرداری است.»

سخنگوی شهرداری تهران یادآور شد: «به‌طور مثال، در منطقه ۲۰ بالغ بر ۲۵۰۰واحد مسکونی در مساحتی حدود ۱۰۶هزار مترمربع احداث خواهد شد؛ یا در منطقه۱۸ بیش از ۲ هزار واحد، یا در منطقه ۲۲ حدود ۲۴۰۰واحد ساخته خواهد شد. ۴۷۰ پلاک نیز در بافت فرسوده تجمیع شده‌اند که روی‌هم ۱۲۰۰واحد مسکونی را ایجاد خواهند کرد.» محمدخانی گفت: «وعده شهردار تهران کارسازی و تسهیل گری برای احداث سالانه دست‌کم ۱۸۰هزار واحد مسکونی در پایتخت است. اگرچه جبران عقب‌ماندگی‌ها به‌ویژه در حوزه ساختمان نیازمند یک تلاش جهادی است، اما امیدواریم تزریق این تعداد واحد به بازار موجبات رونق صنعت ساختمان و تأمین نیاز شهروندان عزیز تهرانی را فراهم آورد.» سخنگوی شهرداری تهران درباره اعتبار موردنیاز برای اجرای این پروژه‌ها عنوان کرد: « در بیشتر این موارد نقش شهرداری تنها «تسهیل گری» است و سازنده از بخش خصوصی یا سایر نهادهای عمومی غیردولتی انتخاب می‌شود. در واقع شهرداری تهران با ابزارهایی که در اختیار دارد، شرایط را برای رونق صنعت مسکن و فعالیت بیشتر سازندگان در قرارگاه جهادی مسکن فراهم آورده است.»

محمدخانی همچنین درباره انتقاداتی که برخی افراد درباره عدم‌شفافیت وضعیت «پروانه ساختمانی» پروژه‌های قرارگاه مسکن مطرح کرده‌اند، گفت: «این‌طور نیست. به‌طور مثال، همه ۱۱هزار واحدی که امروز بناست عملیات اجرایی آنها آغاز شود، یا جواز شده‌اند یا دست‌کم فیش عوارض تخریب و نوسازی خود را پرداخت کرده‌اند.» او ادامه داد: «بنابراین تمام مقدمات قانونی و ملاحظات ایمنی و استانداردهای مقررات ملی ساختمان چه در فرایند طراحی و محاسبات چه در جریان نظارت و اجرای این پروژه‌ها لحاظ شده است. همانطور که می‌دانید براساس قانون شهرداری مرجع «صدور پروانه» بوده و فرایندهای مرتبط با این موضوع نیز یا کاملا انجام شده یا در مراحل پایانی است.» سخنگوی شهرداری تهران ابراز امیدواری کرد تحرکات جهادی شهرداری تهران برای احداث مسکن، مقدمات رونق صنعت ساخت، تعدیل بازار مسکن و در نتیجه رضایت خاطر شهروندان محترم تهرانی را فراهم آورد.

آمار

از آنچه تا کنون پیش‌بینی شده چه تعداد محقق شده است؟

منطقه	تعداد واحدهای پیش‌بینی‌شده	تعداد واحدهای عملیاتی‌شده
۱	۳۵۶۰واحد	۱۳۲۰واحد
۲	۷۱۸۱واحد	۱۸۶۴واحد
۳	۲۸۴۸واحد	۵۷۲واحد
۴	۱۸۲۴۷واحد	۲۹۱۱واحد
۵	۱۱۶۶۵واحد	۲۱۷۰واحد
۶	۲۲۵۶واحد	۶۴۱واحد
۷	۳۱۰۱واحد	۸۲۷واحد
۸	۴۰۴۵واحد	۹۲۵واحد
۹	۴۹۵۵واحد	۹۳۶واحد
۱۰	۴۳۸۹واحد	۱۰۰۳واحد
۱۱	۲۰۲۸واحد	۳۸۴واحد
۱۲	۲۱۴۶واحد	۳۳۰واحد
۱۳	۴۹۹۱واحد	۱۷۱۲واحد
۱۴	۵۰۱۶واحد	۸۶۵واحد
۱۵	۱۲۰۲۱واحد	۳۱۳۶واحد
۱۶	۸۳۹۶واحد	۲۷۱۴واحد
۱۷	۴۰۰۷واحد	۱۰۲۸واحد
۱۸	۱۸۴۱۹واحد	۲۱۱۲واحد
۱۹	۱۴۲۴۳واحد	۱۱۵۴واحد
۲۰	۸۷۳۷واحد	۱۱۶۶واحد
۲۱	۲۰۷۰۰واحد	۳۴۹۱واحد
۲۲	۱۷۲۶۲واحد	۴۹۷۹واحد

تصویرسازی: همشهری/بهرام غروی

سناریوهای مسکن‌سازی در پایتخت

شهرداری تهران با ۴ مدل به دنبال آسان‌سازی ساخت خانه‌های ارزان قیمت در پایتخت است

گزارش

مهدی اسماعیل پور
روزنامه‌نگار

پایتخت با چالش بزرگی چون بافت فرسوده مواجه است. بافت‌هایی که در مواقع بروز حوادث غیرمترقبه مانند زلزله و... تبدیل به بحران می‌شوند و می‌توانند آسیب‌های جدی و گاهی جبران‌ناپذیری به شهر و شهروندان وارد کنند. ازاین‌رو شهرداری تهران با ۲رویکرد اقدام به احیای بافت‌های فرسوده کرده است. نخستین رویکرد ارائه بسته‌های تشویقی ازجمله یک طبقه اضافی و... است که شهروندان را ترغیب به نوسازی می‌کند و این فرایند تسریع می‌شود. رویکرد دوم روی تولید مسکن متمرکز شده و برای تحقق آن ۴سناریو طراحی شده است.

■ **سناریوی اول:** کاهش زمان صدور پروانه ساخت در شهر تهران. با تلاش‌های شهرداری تهران و کم کردن زمان دستورالعمل‌های دست‌وپاگیر، فرایند صدور پروانه از ۳۶ماه به ۳ماه کاهش یافته که همین امر جریان ساخت‌وساز را تسهیل می‌کند.

■ **سناریوی دوم:** شناسایی اراضی مستعد ساخت مسکن. عمدتاً سازمان‌ها و نهادهای نظامی و دانشگاهی و... اراضی‌ای در اختیار دارند که استفاده نمی‌کنند و تبدیل به فضاهای بی‌دفاع شهری شده‌اند. مانند کوره‌های آجرپزی منطقه۱۹، شن‌چاله‌های منطقه۱۸ و... هدف‌گذاری قرارگاه مسکن در این اراضی، ۵۷پروژه است که با اجرای آن می‌توان ۵۷هزار واحد مسکونی در اراضی پادگان‌جی، دوشان‌تپه، ساصد و... ساخت.

■ **سناریوی سوم:** مشارکت شهرداری. برخی از اراضی شناسایی شده‌اند که مالکان توان پرداخت هزینه‌های مربوط به پروانه ساخت یا ساخت‌وساز را ندارند؛ بنابراین شهرداری در پروانه ساخت و میزان سرمایه‌گذاری مشارکت می‌کند و قدرالسهم آن کاملا مشخص است.

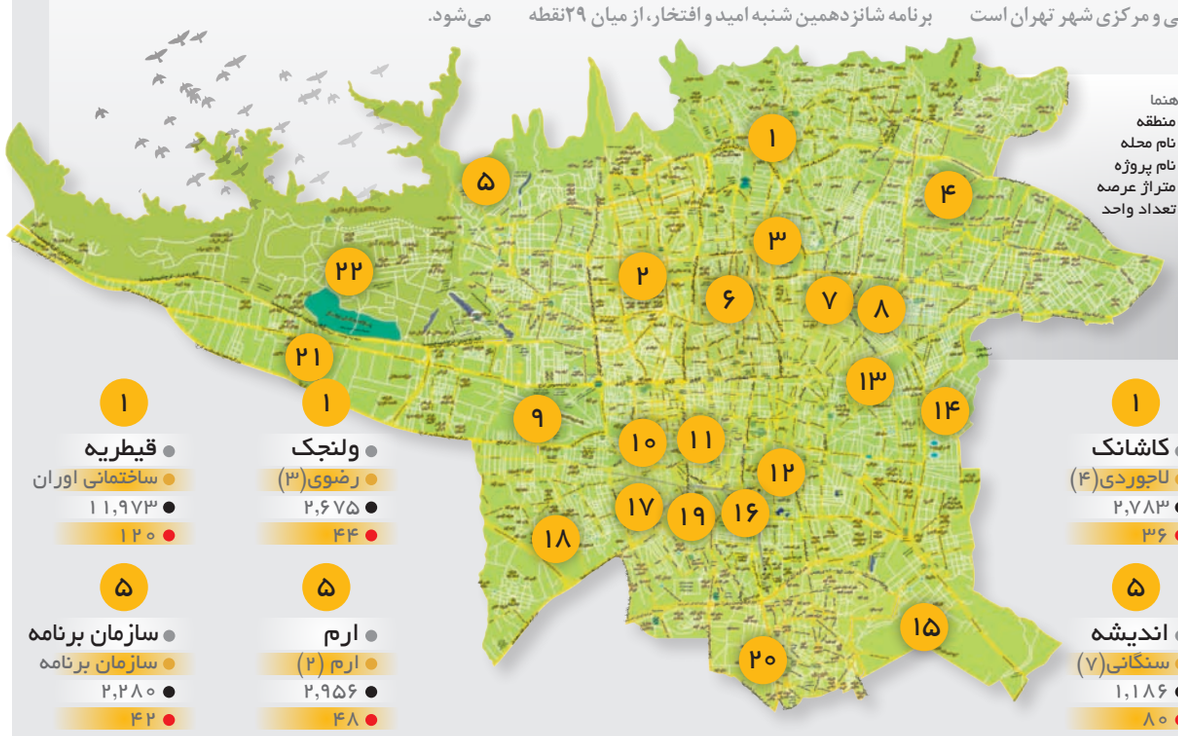
■ **سناریوی چهارم:** بارگذاری اراضی متعلق به شهرداری. اراضی شهرداری حدود ۷۰هکتار است که عمدتا در بافت‌های فرسوده قرار داشته و ظرفیت بارگذاری ۳۰هزار واحد مسکونی را دارند. این اراضی به نمایندگی از شهرداری تهران در اختیار سازمان نوسازی قرار گرفته و پروانه ساخت‌وساز هم صادر شده و ساخت در این اراضی توسط سرمایه‌گذاران انجام می‌شود.

خانه‌سازی در ۲۹ نقطه شهر

شانزدهمین شنبه امید و افتخار به اجرای ساخت خانه‌های جدید در مناطق مختلف تهران اختصاص دارد

داده‌نما

درست است که تمرکز شهرداری برای ساخت خانه‌های جدید ارزان قیمت روی مناطق جنوبی و مرکزی شهر تهران است اما اینطور نیست که برنامه‌ای برای نقاط شمالی شهری در کار نباشد. نشان به آن نشان که امروز و در قالب برنامه شانزدهمین شنبه امید و افتخار، از میان ۲۹نقطه تعریف شده برای پروژه‌های مسکن‌سازی، ۸پروژه در محدوده‌های شمالی تهران یعنی ۲منطقه یک و ۵ آغاز می‌شود.



پروژه‌های تجمیعی (۴۷۰پلاک)
۱۲۰۰

پروژه‌های بین ۲۰تا ۱۰۰ واحد در سطح مناطق(۴۰پروژه)
۱۲۵۶

منطقه	نام محله	نام پروژه	متراژ عرصه	تعداد واحد
۱	سوهانک	سوهانک	۹,۳۶۷	۱۳۹
۱	کاشانک	لاجوردی(۴)	۲,۷۸۳	۳۶
۱	ولنجک	رضوی(۳)	۲,۶۷۵	۴۴
۱	قیطریه	ساختمانی اوران	۱۱,۹۷۳	۱۲۰
۵	ارم	تامین آتیه ویستا	۴,۷۴۴	۱۷۶
۵	اندیشه	سنگانی(۷)	۱,۱۸۶	۸۰
۵	ارم	ارم (۲)	۲,۹۵۶	۴۸
۵	سازمان برنامه	سازمان برنامه	۲,۲۸۰	۴۲
۱۲	هرندی	هرندی	۲,۹۶۶	۱۲۶
۱۳	اسدی	اسدی(عطرسیب)	۴,۳۲۰	۱۸۸
۱۴	دولاب	دولاب	۲,۰۷۶	۹۵
۱۵	مشیریه	مشیریه	۵,۵۳۳	۲۶۳
۱۸	نوروزآباد	علی ناصری‌وند	۳,۸۰۸	۱۶۸
۱۸	زندیه	یافت‌آباد شمالی	۱,۹۵۵	۱۰۰
۱۸	نوروزآباد	حسینی ستار	۷,۶۱۰	۱۲۰
۲۰	علائین	رضوان	۴۲,۳۸۶	۹۰۶
۲۰	علائین	حکمت	۱۴,۱۳۲	۴۷۱
۱۹	خانی‌آبادنو	کشتیرانی	۸,۳۹۰	۷۰
۱۸	ولیعصرشمالی	ولیعصر شمالی (۲)	۲۱,۱۳۷	۵۴۰
۱۸	شهیدرجایی	شهید رجایی (۲)	۲۳,۷۳۱	۵۴۰
۱۸	فردوس	فردوس	۵,۵۵۱	۲۷۰
۱۸	شادآباد	حسین مردی	۴۳,۲۰۰	۳۳۰
۲۲	هوانیروز	تعاونی یاس	۴۶,۸۰۰	۲۲۰۰
۲۲	قائم	علوم و فنون هوایی	۲,۰۳۸	۱۱۵
۲۱	ورودآورد	کارکنان ستادی	۵,۳۲۸	۱۴۴
۲۰	جوانمردقصاب	یگانه سازان	۲,۶۱۶	۷۰
۲۰	دولت‌آباد	آقا گلی	۲,۵۳۴	۱۳۲
۲۰	جوانمردقصاب	طباطبایی	۹,۶۵۸	۵۰۰
۲۰	بهشتی	دکتر افشار	۳۵,۰۰۰	۵۱۸

ذره‌بین

پرویز سروری؛ نایب‌رئیس شورای شهر تهران

شهرداری نسبت به مشکل شهروندان بی‌تفاوت نیست

در این دوره نگاه شورا و شهرداری متفاوت از دوره قبل است. چراکه مدیریت شهری اعتقاد دارد نمی‌تواند نسبت به مشکلات و معضلاتی که در شهر برای شهروندان وجود دارد بی‌تفاوت باشد. شهرداری وظایف مستقیمی مانند رفت‌وروب و... در قبال شهر و شهروندان دارد و برخی از موارد هم مربوط به مردم و دیگر نهادها می‌شود و شهرداری وظیفه مستقیم ندارد. اما به‌دلیل مسئولیت‌پذیری در قبال شهروندان به موضوع ورود می‌کند تا مشکل یا معضل پیش‌آمده را حل کند. مثل مشکل مسکن که این روزها جزو اصلی‌ترین نگرانی‌های شهروندان محسوب می‌شود و به همین دلیل شهرداری تهران به موضوع ورود کرده و قرارگاه مسکن را تشکیل داده است. افزایش قیمت مسکن مشکلاتی ازجمله اینکه ازدواج جوانان با مخاطره مواجه شده یا سبد معیشتی خانواده‌ها به‌دلیل تورم اجاره‌بها کوچک و محدودتر شده را به وجود آورده است. بنابراین مدیریت شهری (شورا و شهرداری) نمی‌توانند از کنار این مشکل که زندگی شهروندان را تحت‌تأثیر قرار داده، بی‌تفاوت بگذرند و تلاش دارند با ورود به حوزه مسکن‌سازی، میان عرضه و تقاضا تعادل ایجاد کنند تا قیمت مسکن کاهش یابد. در راستای این هدف تاکنون شهرداری تهران بیش از ۲۰۰هزار تفاهمنامه با نهادها و دستگاه‌های مختلف داشته است. شهرداری در این حوزه (مسکن‌سازی) پذیرفته که امکانات و تجهیزاتی برای روان‌سازی فرایند ساخت‌وساز دارد و به‌خوبی از آنها استفاده می‌کند. معتقدم شهرداری تهران با راه‌اندازی قرارگاه مسکن ۲هدف را توأمان پیگیری می‌کند. اول احیای بافت‌های فرسوده و ناپایدار که در نهایت منجر به افزایش سرانه‌های هفت‌گانه در مناطق کم‌برخوردار می‌شود و دوم هم کمک به مدیریت کلان کشور برای تحقق مهم‌ترین وعده دولت سیزدهم در حوزه مسکن. نکته‌ای که نباید از آن غفلت کرد سهم افراد بی‌بضاعت از مسکن‌های تولیدی توسط شهرداری تهران است. چرا که قسمت مهمی از آنچه شهرداری تکلیف دارد، در حوزه مسکن به تعاونی‌ها واگذار می‌شود تا از طریق تسهیلات خاص در اختیار افراد کم‌درآمد جامعه قرار گیرد.

قاب عکس

در ششمین شنبه امید و افتخار، کلنگ ساخت ۱۰هزار واحد مسکونی جدید برای ۴منطقه تهران به زمین خورد.

در جنگ‌افزارسازی شرق تهران، ۱۱هکتار به فضاهای عمومی و ۶هکتار به ساخت ۲۰۶۰واحد مسکونی اختصاص می‌یابد.

یکی از پروژه‌های ساخت خانه از طریق قرارگاه مسکن شهرداری مربوط به چهارباغ محله قیطریه می‌شود.

بخش از پروژه‌های سازمان نوسازی شهر تهران در مناطق شمالی شهر مخصوصا منطقه یک در حال اجراست.

چرایی ورود شهرداری به بحث ساخت مسکن

نوسازی بافت فرسوده، تامین مسکن، استطاعت پذیری و کاهش زمان خانه‌دار شدن از جمله اهداف قرارگاه مسکن است

عکس: همشهری/ امیر پناهپور

- وجود گسل‌های مشا، ری و شمال تهران
- ناپایداری ۲۴درصد از مساحت شهر در برابر زلزله (بناهایی که فاقد سیستم سازه‌ای مورد تأیید استانداردهای ملی ایمنی در مقابل زلزله هستند.)
- سکونت ۳۷درصد از جمعیت تهران در محدوده‌های ناپایدار
- آسیب‌پذیری بالای ۷درصد از سطح شهر در برابر زلزله
- ۲۷۷،۰۰۲پلاک در بافت فرسوده مصوب سال ۹۹
- ۴،۴۲۷هکتار از مساحت شهر تهران (۷درصد)
- سکونت ۲۰درصد از جمعیت تهران در بافت بسیار فرسوده

- سهم مسکن در هزینه خانوارهای شهری از ۳۳ درصد در سال ۱۳۹۷ به ۳۶درصد در سال ۱۳۹۸ رسیده است.
- سهم مسکن در هزینه خانوارهای تهران از ۴۹درصد در سال ۹۶ به ۶۵درصد در سال ۱۴۰۰ رسیده است.
- شاخص توان‌پذیری مسکن (نسبت متوسط درآمد سالانه خانوار شهری به متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای مسکونی در نقاط شهری است.) از ۱۵،۹درصد در سال ۱۳۹۱ به ۹،۷درصد در سال ۱۳۹۹ رسیده است.
- سهم ۴۳درصدی مستأجران تهران در مقابل سهم ۲۵درصدی کشور.
- افزایش میانگین زیربنای واحدهای مسکونی ایجادشده در بافت فرسوده از ۵۶مترمربع در سال ۱۳۸۱ به ۷۷مترمربع در سال ۱۴۰۰ و در تهران از ۷۲مترمربع به ۱۰۰مترمربع و عدم‌هماهنگی میانگین مساحت واحدهای مسکونی تولیدی با توان اقتصادی خانوار
- میانگین ۶۶ساله مدت زمان انتظار خانه‌دار شدن برای خانوارهای شهری

عدم‌تناسب زیربنای واحدهای مسکونی با توان خانوار

- رشد قیمت هر مترمربع مسکن از سال ۹۰ تا سال ۱۴۰۰، حدود ۱۴۳۸درصد و رشد قیمت هر واحد مسکونی ۱۶۲۵درصد بوده است.
- سهم ۳۷درصدی واحدهای مسکونی ۵۰ تا ۷۵مترمربعی در معاملات.
- حفظ سهم ۱۲درصدی واحدهای مسکونی زیر ۵۰مترمربع در معاملات، با وجود محدودسازی تولید آنها.

- با نوسازی پلاک‌های ناپایدار، امکان تولید یک‌میلیون‌و۳۰۶هزار واحد مسکونی جدید وجود دارد.
- تهران دارای ۳۷۵۰هکتار اراضی ذخیره توسعه و نوسازی شهری است که در بخش‌هایی از آن امکان تولید مسکن وجود دارد.
- در شهر تهران و عمدتا در جنوب آن ۴۵۰۰هکتار اراضی و عرصه‌های ناکارآمد و بلااستفاده وجود دارد که بخشی از آنها می‌تواند پذیرای برنامه‌های تأمین مسکن باشد.
- از طریق بازآفرینی عرصه‌های ناکارآمد و بلااستفاده امکان تولید ۱۳۵،۰۰۰واحد مسکونی وجود دارد.

- نوسازی ۱۱۹،۵۷۱پلاک فرسوده و تولید ۴۶۲،۸۴۶واحد مسکونی
- تسهیل‌گری نوسازی از طریق ۴۱دفتر توسعه محله در ۳۴۲۳هکتار از بافت فرسوده
- احداث ۵میدانگاه به مساحت ۴۴،۴۰۰مترمربع
- طراحی و احداث ۱۷پروژه بهسازی محیطی و ساماندهی گذر به مساحت ۱۶۹،۱۹۵مترمربع
- احداث ۲۴مرکز محله به مساحت ۵۰،۷۴۰مترمربع
- طراحی و احداث ۶پروژه تأمین فضای سبز به مساحت ۲۱۵،۹مترمربع
- طراحی و احداث ۵پروژه تأمین خدمات محله‌ای به مساحت ۱۵،۹۸۰مترمربع
- بهسازی ۵محوطه تاریخی به مساحت ۴،۶۴۰مترمربع
- طراحی ۸۱پروژه کوچک‌مقیاس به‌منظور اجرا توسط شهرداری‌های مناطق به مساحت ۲۰هکتار
- آغاز نوسازی کامل محله نفرآباد

نوسازی

ریل‌گذاری برای ساخت مسکن

معاون شهرسازی و معماری شهردار تهران: رویکرد مدیریت شهری منافع عمومی است

رفت‌وروب، شست‌وشو، صدور مجوز ساخت‌وساز، نظارت بر معابر شهری و جلوگیری از سد معبر و... از وظایف شهرداری‌ها ازجمله شهرداری تهران است که مردم به‌خوبی بر آنها واقف هستند و هر نوع کم‌کاری در این حوزه‌ها را به سامانه نظارتی ۱۳۷گزارش می‌دهند. از اواخر سال گذشته مدیریت شهری پایتخت در مسیر جدیدی (تولید مسکن) گام گذاشته است که به اذعان برخی دخالت در امور غیر است و ارتباطی با وظایف شهرداری ندارد، اما بررسی قوانین شهرداری‌ها نشان می‌دهد ورود مدیریت شهری به مقوله مسکن‌سازی خارج از چارچوب و مقررات نیست و این ریل‌گذاری در راستای تحقق و عمل به تبصره قانونی (تبصره ۲۱ قانون ۵۵ شهرداری) صورت گرفته است.

نهضت ملی مسکن توسط دولت و باهدف بهبود شرایط مسکن در کشور شکل گرفته است؛ طرحی که دولت سیزدهم در قالب آن سعی دارد مانع از افزایش قیمت‌های نجومی و گاه غیرقابل باور شود. مدیریت شهری هم در این دوره با تشکیل قرارگاه مسکن تلاش می‌کند سیاست بهبود شرایط مسکن (ایجاد تعادل میان عرضه و تقاضا) در سطح خرد (پایتخت) محقق شود؛ بنابراین هر دو (دولت و شهرداری تهران) دغدغه مردم را دغدغه خود می‌دانند و قرارگرفتن این رویکردها تکمیل‌کننده پازل رونق مسکن‌سازی هستند. درواقع شهرداری تهران برخلاف تصور عده‌ای که می‌گویند: «شهرداری از مسکن‌سازی به‌دنبال منافع مالی است.» رویکرد منافع عمومی را در پیش گرفته و تلاش دارد با تسهیل‌گری فرایند ساخت یا تولید مسکن در پایتخت را تسریع کند؛ موضوعی که حمیدرضا صارمی، معاون شهرسازی و معماری آن را تأیید و تأکید کرده است که در بحث مسکن سودآوری هدفمان نیست و هدف اصلی شهرداری تهران آرامش جامعه است.

فقر مسکن در تهران

امروزه یکی از مهم‌ترین چالش پایتخت‌نشینان نداشتن مسکن است؛ البته پایتخت هم دچار فقر مسکن است و به‌عبارت دیگر متناسب با جمعیت، مسکن در تهران وجود ندارد و همین امر مشکلاتی برای شهروندان ایجاد کرده است؛ چراکه این روزها مردم بخش زیادی از درآمدهایشان را به اجاره خانه اختصاص می‌دهند و بررسی آمارها بیانگر آن است که با افزایش بی‌رویه قیمت مسکن، خرید خانه به یک آرزو تبدیل شده است. به‌گفته صارمی دسترسی به مسکن برای بخش زیادی از جامعه سخت یا غیرقابل امکان شده و همین چالش سبب شده تا شهرداری تهران مسکن‌سازی را در اولویت اقداماتش قرار دهد.

شهر به شهروندان سالم نیاز دارد

شهر با شهروندان معنا می‌یابد؛ بنابراین اگر شهروندان سالم و بانشاط باشند، قطعا شهر پویا خواهد بود. این موضوع بی‌ارتباط با مسکن نیست؛ چراکه به‌گفته معاون معماری و شهرسازی شهرداری تهران، افرادی که خانه ندارند و اجاره‌نشین هستند برای تأمین اجاره‌بها مجبورند از هزینه‌های بخش سلامت، خوراک و... کم کنند و این رویه در آینده، شهروندان را به لحاظ روحی و جسمی دچار مشکل و آنها را آسیب‌پذیر می‌کند. شهرداری تهران با رویکرد منافع عمومی و ایجاد آرامش در شهر اقدام به تشکیل قرارگاه اجتماعی کرده است. صارمی این مطلب را گفت و عنوان کرد: «مدیریت شهری قصد دارد با دسترس‌پذیرکردن مسکن برای مردم، سلامت شهروندان و شادابی شهر را محقق کند.»

تبدیل تهدیدها به فرصت

در تبصره ۲۱ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به‌صراحت ذکر شده که شهرداری وظیفه دارد در راستای ساخت خانه‌های ارزان‌قیمت برای اشخاص بی‌بضاعت تدابیری اتخاذ کند. آنطور که صارمی اشاره کرده: «سال‌ها به این تبصره توجه نشده و مدیریت شهری در دوره جدید با تشکیل قرارگاه مسکن مسیر عمل به این تبصره قانونی را ریل‌گذاری کرده است.» پس از شکل‌گیری این قرارگاه (قرارگاه مسکن) فرضیه‌ای مطرح شده مبتنی بر اینکه تهران ظرفیت ساخت‌وساز ندارد و پایتخت از این حیث اشباع شده است، اما معاون شهرسازی و معماری شهردار تهران این نظریه یا فرضیه را درست نمی‌داند و او گفته است که تهران هنوز هم ظرفیت‌های زیادی برای ساختمان‌سازی دارد و در برخی از مناطق وجود بافت‌های ناپایدار و فرسوده که به‌گونه‌ای تهدید محسوب می‌شوند، می‌تواند به ظرفیت و فرصت تبدیل شود و با اجرای مسکن‌سازی آنها را نوسازی و کسری مسکن را جبران کرد. زمین‌های فریز شده هم ظرفیت دیگری هستند و آنطور که صارمی عنوان کرده: «شهرداری تهران به این موضوع توجه دارد و در برخی از مناطق مانند منطقه ۲۰ با آزادسازی زمین‌های فریز شده محله نفرآباد مسکن‌سازی در آنها عملیاتی شده است. درواقع املاک فریز شده (بنا به دلایلی ساخت‌وساز در آنها صورت نمی‌گیرد) مناطق، شناسایی و در طرح مسکن‌سازی حتما به‌عنوان ظرفیت مورداستفاده قرار می‌گیرند و امیدواریم تا پایان این دوره مدیریت شهری، شاهد رفع مشکل مسکن در پایتخت باشیم.»

مکث

نوسازی بافت‌های فرسوده با طبقات تشویقی

حمیدرضا صارمی، معاون شهرسازی و معماری شهردار تهران

بند ۱۵ کمیسیون ماده ۵ (دادن طبقات تشویقی) در بافت فرسوده اجرایی شد. این خبر خوبی است که می‌تواند سبب رونق ساخت‌وساز و نوسازی بافت‌های ناپایدار در مناطق شود؛ چراکه برابر این ماده قانونی در کوچه‌های عرض ۶ متر به بالا ساکنان بافت فرسوده با یک طبقه تشویقی می‌توانند ۴ طبقه و در کوچه‌های ۸ تا ۱۰متر با یک طبقه تشویقی مالکان بافت فرسوده می‌توانند ۵ طبقه بسازند. در کوچه‌های ۱۰ متر به بالا هم تعداد طبقات براساس طرح تفصیلی با توجه به متراژ ملک تعیین شده است.

نقل‌قول

سیدمحمد آقامیری: عضو شورای شهر تهران

شهرداری تسهیلگری می‌کند نه تولید مسکن

باید پذیرفت با توجه به جمعیت تهران، با کمبود حدود یک میلیون مسکن مواجه هستیم و همین امر سبب شده تا پایتخت‌نشینان ۶۰ تا ۷۰درصد از درآمدشان را به اجاره‌بها اختصاص دهند. این وضعیت، نتیجه سال‌ها غیرفعال‌بودن ساخت‌وساز در کلانشهری چون تهران است و برای رهایی از چنین وضعیتی باید به ساخت‌وساز رونق داد؛ کاری که شهرداری تهران با راه‌اندازی قرارگاه مسکن شروع کرده و بر اساس برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده قرار است سالانه ۱۸۰هزار واحد مسکونی در تهران ساخته شود. تحقق این هدف به معنی رفع کمبود مسکن در تهران و امکان بهره‌مندی مردم به‌ویژه افراد کم‌برخوردار از این واحدهای مسکونی است. نکته قابل تأمل که گاه به صورت انتقاد مطرح می‌شود، ورود شهرداری تهران به موضوع مسکن است. اصلا شهرداری اقدام به تولید مسکن نمی‌کند بلکه از طریق رفع موانع و هموار کردن مسیر صدور مجوز، شناسایی نقاط مناسب برای بارگذاری مسکن، اختصاص اراضی تحت تملک خود برای ساخت مسکن و... نقش تسهیلگری در این موضوع دارد؛ گرچه در بخش‌هایی از قانون شهرداری‌ها نسبت به تأمین مسکن برای افراد کم‌برخوردار و... تکالیفی تعیین شده است؛ بنابراین شهرداری تهران در چهارچوب قانون و مقررات و در راستای رفع نیاز مردم، در این مسیر گام گذاشته و طبق آنچه پیش‌بینی شده، حدود ۲۰هزار واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده، ۶۰هزار واحد مسکونی در سایر بافت‌ها از جمله اراضی شهرداری تهران و ۱۰۰هزار واحد هم در مشارکت و همکاری با سایر نهادها و سازمان‌ها (واگذاری اراضی مناسب و بلااستفاده)، ساخته خواهد شد.

در قرارگاه مسکن که متولی آن شهرداری تهران است، بخش خصوصی مسئولیت اصلی ساخت‌وساز را به عهده دارد. مدیریت شهری با فراهم‌کردن هر آنچه در تعهداتش بوده، امکان رونق ساخت‌وساز و رفع کمبود مسکن در پایتخت را فراهم کرده و ادامه این اقدام جهادی بستگی به فعالیت بخش خصوصی دارد که با عمل به تعهداتش بتوان گره این مشکل را که طی سالیان اخیر به وجود آمده است، باز کرد. نکته دیگری که با ورود شهرداری تهران به موضوع مسکن و رونق ساخت‌وساز در تهران، مطرح و کمابیش شنیده می‌شود، فراهم‌شدن زمینه مهاجرت‌پذیری و افزایش جمعیت در شهر است. قطعا این فرضیه درست نیست؛ چراکه تهران به لحاظ جمعیتی اکنون در وضعیت انفجار قرار دارد و امکانات موجود در آن پاسخگوی نیاز شهروندان نیست. همچنین قیمت مسکن (خرید و اجاره) در تهران بیش از سایر کلانشهرهاست و از این رو جذابیتی برای مردم ندارد تا خانه و زندگی‌شان را رها کنند و به تهران بیایند. در جمع‌بندی نهایی تأکید می‌کنم که شهرداری تهران با توجه به مطالبه شهروندان، اقدام خوب و ارزشمندی را در قالب قرارگاه مسکن شروع کرده است و امیدواریم هم شهرداری تهران و هم بخش خصوصی با عمل به تعهداتشان، تحولات مثبتی در حوزه مسکن رقم بزنند و شاهد کاهش قیمت‌ها و خانه‌دارشدن مردم به‌ویژه قشر کم‌برخوردار باشیم.

برنامه

برنامه ۴ساله شهرداری چیست؟

۱ اقدامات کوتاه‌مدت (ساماندهی - تا پایان سال ۱۴۰۱)

فراهم‌سازی امکان صدور پروانه پروژه‌های مسکونی با ظرفیت تولید ۱۵هزار واحد مسکونی تا پایان خرداد ۱۴۰۱

فراهم‌سازی امکان صدور پروانه برای ۱۰۵هزار واحد مسکونی تا پایان سال ۱۴۰۱

پیگیری رفع موانع ناشی از قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی در فرایند تولید مسکن

تصویب و ابلاغ طرح‌های بازآفرینی شن‌چاله‌های منطقه ۱۸، اراضی مزروعی منطقه ۱۸، کوره‌های آجرپزی منطقه ۱۹ و محور فدائیان اسلام با ظرفیت تولید حدود ۱۲۰هزار واحد مسکونی

اصلاح دستورالعمل بهره‌برداری از اراضی ذخیره نوسازی با هدف تسهیل توسعه

ابلاغ شیوه‌های تأمین خانه‌های کوچک‌اندازه فروشی و اجاره‌ای

۲ اقدامات میان‌مدت (توسعه - تا پایان سال ۱۴۰۲)

فراهم‌سازی امکان صدور پروانه برای ۳۳،۲۶۰واحد مسکونی در بافت فرسوده

فراهم‌سازی امکان صدور پروانه برای ۵۴،۶۴۸واحد مسکونی خارج از بافت فرسوده

فراهم‌سازی امکان صدور پروانه برای ۱۵۱،۱۲۶واحد مسکونی در عرصه‌های ناکارآمد

۳ اقدامات بلندمدت (تحول - تا پایان سال ۱۴۰۴)

فراهم‌سازی امکان صدور پروانه برای ۶۶،۵۲۰واحد مسکونی در بافت فرسوده

فراهم‌سازی امکان صدور پروانه برای ۱۰۹،۲۹۶واحد مسکونی خارج از بافت فرسوده

فراهم‌سازی امکان صدور پروانه برای ۳۰۲،۲۵۲واحد مسکونی در عرصه‌های ناکارآمد

۳روش تسهیل‌گری شهرداری در خانه‌سازی

از ۱۸۰هزار خانه ۴۰هزار خانه از سوی شهرداری در زمین‌های متعلق به آن ساخته می‌شود، اما شهرداری تهران مجری بخش عمرانی طرح‌های خانه‌سازی نیست، بلکه این پروژه‌ها به ۳شکل انجام می‌شود:

اول: زمین و پروانه از سوی شهرداری ارائه می‌شود و بخش خصوصی به‌عنوان شریک، کار عمرانی را انجام و در نهایت خانه‌ها را تحویل می‌دهد. ۴۰هزار واحد مسکونی در این گروه قرار می‌گیرد.

دوم: پروانه ساخت به‌عنوان سهم شهرداری ارائه می‌شود؛ زیرا برخی از پروژه‌ها به‌دلیل نداشتن هزینه پروانه متوقف شده بودند که با این روش، کار ساخت آنها شروع می‌شود. در مقابل تعدادی از واحدها به شهرداری واگذار می‌شود.

سوم: در این روش شهرداری در فرایند صدور پروانه و امور قانونی و اداری دیگر تسهیل‌گری و زیرساخت‌های لازم را فراهم می‌کند و سهمی در واحدهای مسکونی نهایی دارد.

چالش

سید مهدی هدایت

مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران

در مقطعی مشوق‌هایی در بافت فرسوده وجود داشته که متأسفانه آن مشوق‌ها حذف شده و توجیه اقتصادی ساخت‌وساز در بافت فرسوده کم شده و در نهایت اکثر سازنده‌ها از بافت رفته‌اند. در این راستا، بعد از حدود ۹ماه تلاش، مشوق‌هایی را برای بافت فرسوده گرفتیم، اما هم‌اکنون انتقاد جدی به بانک‌ها داریم؛ چراکه هم‌اکنون چندین ماه است که وام بافت فرسوده که مبلغ آن ۴۵۰میلیون تومان است، پرداخت نمی‌شود و اکنون اصلی‌ترین معضل موجود در این حوزه، همین موضوع است. در بافت فرسوده هیچ گونه عوارضی از مردم دریافت نمی‌شود و اگر گره اعطای وام حل شود، قطعا در این بافت نوسازی‌های قابل‌توجهی صورت خواهد گرفت. (همشهری)

نیم نگاه

مدل عملیاتی تولید مسکن

مدیران شهرداری می گویند مدلی که در بخش مسکن پیش می‌برند کاملا عملیاتی است؛ چراکه ظرفیت زمین و پروانه دارند و بخش زیادی از هزینه ساخت را این دو مقوله تشکیل می‌دهند؛ به همین دلیل می‌توانند شریک بگیرند و با مشارکت بخش خصوصی کار را پیش ببرند. موضوع دیگر استفاده از پروژه‌های خرد و فروش متری مسکن با رویکرد جدید است که در حال پیگیری هستند تا مصوبات قانونی را بگیرند و کمک کنند که هم در ساخت مسکن استطاعت‌پذیر و هم در جهت استفاده از منابع خرد، اشتغال‌زایی و افزایش امید شهروندان به خانه‌دار شدن، اقدامات لازم انجام‌شوند. البته اعلام شده که با وجود همه اقدامات، بانک‌ها هنوز آن همکاری مورد نظر را نشان نداده‌اند؛ مخصوصا در بافت فرسوده تعهداتی درباره تسهیلات داشته‌اند که متأسفانه از چند ماه قبل متوقف شده است. اگرچه بسته‌های تشویقی ابلاغ شده تا مسکن‌سازی در بافت‌های فرسوده هم رونق پیدا کند.

بافت فرسوده محله بریانک- عکس: همشهری/امیر رستمی

درمانی برای ۲۳۰هزار پلاک فرسوده

مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران: به‌دنبال ساخت مسکن استطاعت‌پذیر برای شهروندان هستیم

گپ

بخشی از شهرها و کلانشهرها در طول چنددهه نه تنها کارکرد خود به‌عنوان فضای مطلوب شهری را از دست داده‌اند، بلکه به‌عنوان بخشی ناکارآمد در بدنه کلی شهر شناخته می‌شوند. مناطقی با معبرهای کوچک و ساختمان‌های کوچک‌تر که تردد و خدمات‌رسانی در آنها دشوار است و مالکان نیز به این امر واقف هستند. همشهری با سیدمهدی هدایت، مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران درباره سیاست‌های شهرداری برای کمک به اصلاح این بخش از شهر گفت‌وگو کرده است.

ابعاد بافت فرسوده و تامین مسکن در تهران چگونه است؟

بررسی‌ها نشان می‌دهد که در شهر تهران حدود ۲۳۰هزار پلاک فرسوده و ناکارآمد وجود دارد که البته بافت‌های تاریخی نیز در این محدوده قرار دارند. رویکرد شهرداری برای تولید مسکن، براساس مسکن استطاعت‌پذیر است. درواقع وقتی مسکن زیاد تولید شود، عرضه و تقاضا در بازار مسکن نیز متعادل می‌شود. از سوی دیگر هم‌اکنون دوره انتظار خرید مسکن در تهران به ۶۶سال رسیده است. با ساخت مسکن در بافت فرسوده که در شرایط عادی ایجاد خدمات زیربنایی و روبنایی در آن سخت است، می‌توان باعث ارتقای کیفیت زندگی در این محدوده‌ها شد. این در حالی است که در سال‌های گذشته این امکان را در خارج از شهر تهران با ایجاد شهرک‌های جدید مسکونی مهیا می‌کردند که مشکلی از پایتخت حل نمی‌کرد. درصورتی که اگر این امکانات در داخل بافت فرسوده شهر تهران ایجاد شود و دولت، مشوق‌ها و وام مسکن را حداقل به یک‌میلیارد تومان با بهره کم برساند و شهرداری نیز پروانه ساختمانی را رایگان در اختیار ساکنان این محدوده قرار دهد، می‌توان شاهد اقدامی جهادی در این حوزه بود.

تولید مسکن در شهر تهران منجر به افزایش جمعیت یا مهاجرت نمی‌شود؟

یک کار پژوهشی در سازمان انجام دادیم که مشخص شد از سال ۸۵ تا ۹۵، یک‌میلیون و ۳۳۰هزار پروانه در تهران صادر شده و افزایش جمعیت ۸۳۲هزار نفر بوده؛ درحالی که براساس نظر این افراد، باید شاهد بیش از ۴میلیون نفر افزایش جمعیت می‌بودیم. استفاده از ظرفیت ماده ۱۲ قانون جهش مسکن در شهر تهران می‌تواند اتفاق بزرگی را رقم بزند. بررسی‌ها نشان می‌دهد در دولت هشتم و نهم قرار بود ۴میلیون مسکن مهر ساخته شود که نیمی از این رقم یعنی ۲میلیون مسکن در روستاها ساخته شد. در روستاها به‌دلیل اینکه زمین آن متعلق به مردم بود و یک وام خوب کم‌بهره نیز به متقاضیان پرداخت شد، تمام ۲میلیون مسکنی که برنامه‌ریزی شده بود، ساخته شد.

جمعیت ۵۱درصدی مستأجر در تهران، هدف قرارگاه هستند تا مسکن باکیفیت و بر مبنای محله ایجاد کنیم. قرارگاه جهادی مسکن در شهر تهران برخی از موانع شهرسازی را احصا کرده است. برای نقاطی مانند کوره‌های آجرپزی در منطقه ۱۹، شن‌چاله‌ها در منطقه ۱۸، مشکلات ده‌ونک در منطقه ۳، مشکلات اسلام‌آباد در منطقه ۲، مشکلات سیمین‌قلعه و گلابدره در منطقه یک، فریز شدن فداییان اسلام تا اراضی صنعتی شمال ری و مشکلات موجود در منطقه ۲۱ طرح‌های بازآفرینی و ساماندهی تهیه شده است.

در تهران به چند واحد مسکونی نیاز داریم؟

پیش‌بینی می‌کنیم در پلاک‌های فرسوده شهر تهران یک‌میلیون مسکن تولید شود و درواقع برابر آمارهای موجود ما یک‌میلیون مسکن در شهر تهران کم داریم. هدف‌گذاری ساخت سالانه ۱۸۰هزار واحد مسکونی در تهران سبب می‌شود عملا تولید مسکن نسبت به گذشته ۴برابر شود. شهرداری همه ۱۸۰هزار واحد را در تهران نمی‌سازد. حدود ۳۰هزار واحد را شهرداری در اراضی خود می‌سازد و درخصوص مابقی به این شکل است که یا در صدور پروانه آنها مشارکت یا زمینه را فراهم و تسهیل گری می‌کند.

تجربه نشان داده است که دولت و شهرداری سازنده خوبی نیستند و باید فضا را برای ورود بخش خصوصی هموار کرد. به جرأت می‌توان گفت از بعد از انقلاب تاکنون موفق‌ترین مدل ساخت مسکن مشارکت بخش خصوصی بوده است. رویکرد مدیریت شهری این است که در کنار ساخت مسکن، تأمین حیاط و بالکن را نیز مدنظر داشته باشد و بر همین اساس موضوع محلات الگو پیگیری می‌شود.

قرارگاه مسکن شهرداری در این روند مؤثر است؟

درقرارگاه جهادی مسکن راهبردهای رفع موانع تولید مسکن و کاهش زمان صدور پروانه، ارائه بسته‌های تشویقی در بافت‌های فرسوده و همینطور ورود شهرداری به تولید مسکن را در پیش گرفتیم. در این قرارگاه، کار را با چند رویکرد پیش می‌بریم؛ نخستین رویکرد این بود که موانع تولید مسکن را شناسایی و در حد توان برطرف کنیم. یکی از این موانع، موضوع زمان‌بر بودن صدور پروانه ساختمانی بود که به‌طور متوسط در تهران ۳۶ماه طول می‌کشید که یک نفر بتواند پروانه خود را دریافت کند. هم‌اکنون زمان لازم برای صدور پروانه ساختمانی را به‌طور متوسط به کمتر از ۶ماه رسانده‌ایم؛ البته بعضا در مواردی ۱۵روزه نیز پروانه صادر می‌شود.

رویکرد دوم این بود که در شهر تهران ظرفیت‌های موجود برای تولید مسکن را شناسایی کنیم و یکی از این ظرفیت‌ها، بافت فرسوده بود. طی بررسی‌های انجام شده به این نتیجه رسیدیم که در ۱۰سال اخیر روند نوسازی و تولید مسکن در بافت فرسوده، هر سال نسبت به سال گذشته کم شده است.

از سال ۸۴ تا این دوره مدیریت شهری، مجموعه سازمان نوسازی ۵هزار واحد مسکن را عملیاتی کرده بود، اما در این دوره تاکنون ۹هزار واحد عملیاتی شده و در آینده نزدیک ۲۰هزار واحد عملیاتی در سازمان خواهیم داشت. در بخش معادل‌سازی از پروانه‌های در دست اقدام، نسبت به دوره گذشته حدود ۵۴درصد افزایش داشتیم و اگر قرارگاه جهادی مسکن نبود، شاهد ۱۱درصد افت صدور پروانه بودیم.

شنبه‌شمار

مروری کوتاه بر ۱۵شنبه امید و افتخار

امسال شهرداری تهران ۱۵شنبه «امید و افتخار» را طی ۳ماه و نیم برگزار کرده است. امروز شانزدهمین شنبه امید و افتخار برگزار می‌شود.

- **اولین شنبه/۲۹ مرداد:** بزرگ‌ترین پایانه زیرزمینی قطارهای شهری کشور در اکباتان تهران به بهره‌برداری رسید.
- **دومین شنبه/۵شهریور:** عملیات احداث پروژه ادامه بزرگراه یادگار امام(ره) آغاز به کار کرد.
- **سومین شنبه/۱۲شهریور:** کلنگ ساخت ۵هزار واحد مسکونی در ۵منطقه پایتخت به زمین خورد.
- **چهارمین شنبه/۱۹شهریور:** فاز یک بوستان ایرانیان در منطقه۱۹ به‌عنوان مجهزترین پارک ویژه افراد معلول افتتاح شد.
- **پنجمین شنبه/۲مهر:** ۳بازار میوه و تره‌بار افتتاح شد.
- **ششمین شنبه/۹ مهر:** کلنگ احداث ساخت ۱۰هزار واحد مسکونی جدید برای ۴منطقه تهران در منطقه ۱۳ به زمین خورد.
- **هفتمین شنبه/۱۶مهر:** ۳مرکز یاورشهر جدید برای نگهداری، درمان و آموزش معتادان متجاهر به بهره‌برداری رسید.
- **هشتمین شنبه/۲۳مهر:** ۲۰۰اتوبوس و ۶۲مینی‌بوس نو وارد ناوگان حمل‌ونقل عمومی شهر تهران شدند.
- **نهمین شنبه/ ۳۰ مهر:** پارکینگ امیرکبیر افتتاح شد.
- **دهمین شنبه/۷آبان:** نخستین مرکز مدیریت یکپارچه پسماند شهری، در پهنه کوهک تهران به بهره‌برداری رسید.
- **یازدهمین شنبه/۱۴آبان:** ۵پروژه توسعه و نگهداشت شبکه اصلی مدیریت آب‌های سطحی به بهره‌برداری رسیدند.
- **دوازدهمین شنبه/۲۱آبان:** ۲پایگاه مدیریت بحران افتتاح و تعدادی برنامه ایمنی و مدیریت بحران شهر تهران رونمایی شدند.
- **سیزدهمین شنبه/۲۸آبان:** ۶۳۰ون تاکسی سقف بلند جدید به بهره‌برداری رسیدند.
- **چهاردهمین شنبه/۵آذر:** پل شهیدمحسن سیفی در تقاطع بزرگراه باقری- خیابان فرجام زیر بار ترافیکی رفت.
- **پانزدهمین شنبه/۱۲آذر:** ۲۰۰کیلومتر معبر مناسب‌سازی شده و ۲ بوستان در مناطق ۱۷ و ۱۰ به بهره‌برداری رسیدند.

آگهی مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده تعاونی مسکن خادمین شهرداری تهران

نوبت دوم

باتوجه به عدم حصول حد نصاب قانونی مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول مورخ۱۴۰۱/۹/۱۷ و عدم رسمیت مجمع مذکور بدینوسیله از کلیه اعضاء محترم شرکت تعاونی دعوت می‌شود تا در مجمع نوبت دوم که از ساعت۱۰ روز پنج‌شنبه ۱۴۰۱/۱۰/۱ به آدرس تهران، وردآورد شمالی، مرواریدشهر، خیابان خاکی، خیابان شهید زحمت‌کش، مجتمع پروژه خادمین برگزار می‌گردد، با دردست داشتن کارت ملی، اصل شناسنامه و یا وکالتنامه رسمی حضور به هم رسانند.

توجه: در صورتیکه هر یک از اعضا نتوانند در مجمع عمومی فوق حضور یابند می‌توانند استفاده از حق خود را برای حضور و اعمال رای در مجمع عمومی به یک نماینده تام الاختیار واگذار کنند. تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثر سه رای و هر شخص غیر عضو تنها یک رای خواهد بود. لازم بذکر است تائید نماینده تام الاختیار با آقای عباسی بازرس تعاونی و آقای رنجه عضو هیئت مدیره تعاونی خواهد بود بدین منظور عضو متقاضی اعطای نمایندگی باید حداکثر ۲۴ ساعت قبل از برگزاری مجمع به همراه نماینده خود و با در دست داشتن مدرک موید عضویت در تعاونی وکارت شناسایی معتبر در محل دفتر شرکت تعاونی حاضر تا پس از احراز هویت طرفین (عضویت متقاضی و اهلیت نماینده) برگه نمایندگی مربوط توسط مقام مذکور تایید تا برگه ورود به مجمع عمومی برای نمایندگی صادر گردد.

ضمنا یادآوری می‌شود این مجمع با حضور هر تعداد از اعضا رسمیت می‌یابد و تصمیماتی که در آن اتخاذ می‌شود برای کلیه اعضاء (اعم از غائب و مخالف و حاضر) نافذ و معتبر خواهد بود.

دستور جلسه:

۱-انتخاب اعضاء اصلی و علی البدل هئیت مدیره

هیات مدیره

آگهی مناقصه عمومی

سازمان عمرانی مناطق شهرداری تهران

سازمان عمرانی مناطق شهرداری تهران در نظر دارد پروژه های ذیل را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط به شرح ذیل و جزئیات مشخص شده در اسناد مناقصه جهت شرکت در مناقصه دعوت به عمل می‌آید:

شماره مناقصه	موضوع قرارداد	مبلغ برآورد (ریال)	مدت اجرای پروژه	صلاحیت مورد نیاز	نوبت	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)
۷۰۹۷	خرید آسانسور خودرو بر هیدرولیکی پروژه مجموعه فرهنگی رازی (بلوک C)	-	۷۵ روز	مطابق اسناد	اول	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۷۰۹۸	عملیات اجرایی آکادمی ملّی فوتبال ایران(شامل احداث رختکن، تکمیل خوابگاه دختران، احداث ساختمان نگهبانی و بازسازی دکل‌ها)	۱۴۷,۱۶۹,۹۷۷,۳۹۹	۸ ماه	۵ ابنیه	اول	۱,۵۲۶,۷۰۰,۰۰۰

بدیهی است شرکت در مناقصه مورد اشاره و ارائه پیشنهاد قیمت به منزله قبول شرایط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و سازمان عمرانی مناطق شهرداری تهران در رد و یا قبول یک و یا کلیه پیشنهادات مختار است.

گواهینامه صلاحیت پیمانکاری از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری (سامانه اطلاعات نظام فنی و اجرایی کشور) تأییدیه ظرفیت مجاز سامانه جامع معاملات فنی و عمرانی شهرداری تهران

در خصوص موضوع خرید صلاحیت مورد نیاز مطابق با اسناد می‌باشد.

پیرو بخشنامه ۱۹۵۵۸۴ /۳۱۷ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۸تمامی مفاد مناقصات در سامانه شفافیت شهرداری تهران جهت اطلاع عموم شهروندان قرار خواهد گرفت.

قیمت اسناد مناقصه **۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال** می‌باشد که باید بصورت وجه نقد به شماره حساب ۷۰۰۷۸۶۲۹۴۷۰۵ به نام سازمان عمرانی مناطق شهرداری تهران نزد بانک شهر شعبه شهید قندی واریز و رسید آن را هنگام دریافت اسناد به سازمان عمرانی مناطق شهرداری تهران تحویل نمایند.

داشتن معرفی نامه و مهر شرکت برای خرید اسناد الزامی می باشد. هزینه درج آگهی برعهده برنده می‌باشد.

محل دریافت اسناد مناقصه : تهران - سهروردی شمالی - خیابان شهید قندی - پلاک ۵ - سازمان عمرانی مناطق شهرداری تهران - طبقه پنجم واحد مناقصات تلفن تماس ۸۵۱۵۰۰۰۰

مهلت تکمیل و تحویل اسناد تا پایان وقت اداری روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰** می‌باشد.

آگهی مناقصه عمومی شماره ۰۱/۱۷

شرکت صنایع ایران در نظر دارد اجرای فونداسیون ماشین آلات با حجم کار حدود ۱۷۳ تن آرماتور و ۳۰۰۰ مترمکعب بتن ریزی را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید، لذا از متقاضیان دعوت می‌شود نسبت به اعلام قیمت حداکثر تا یک هفته پس از درج آگهی به آدرس :

- قزوین ـ شهرصنعتی البرز ـ حکمت پنجم ـ شرکت صنایع ایران و شماره تماس ۳۲۲۲۵۶۵۰ - ۰۲۸ برای هرگونه سوال احتمالی آماده پاسخگویی می باشد.
- پرداخت هزینه نشر آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.
- شرکت صنایع ایران در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

تمدیدمهلت دریافت

خرید دستگاه‌های لرزه نگاری، لوله‌یاب الکترومغناطیسی و دستگاه حفاری و غیره

مهلت تهیه اسناد: با در دست داشتن فیش واریزی تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۰

مهلت ارسال پیشنهاد: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۱

برای کسب اطلاعات بیشتر به قسمت آگهی فراخوان سایت moshaver.tehran.ir مراجعه فرمایید.

آگهی مزایده

شرکت توسعه عمران پارس آتیه در نظر دارد:

۱. اقلام تاسیساتی نو انباری و کارکرده شامل: لوله و اتصالات پلی اتیلن، پلی پروپیلن، پوش فیت، شیرآلات، لوله های گالوانیزه، مانیسمان و درزدار و غیره.
۲. اقلام نو انباری و کارکرده برقی شامل: سیم و کابل، انواع چراغ، پروژکتور، اینورتر، کلیدگردان، کنتاکتور و غیره.
۳. اقلام نو دمونتاژ شده از تابلو برق شامل: کلیدهای مینیاتوری و اتوماتیک، درایور، منبع تغذیه، رله، کلید حفاظت موتوری، خازن و غیره.
۴. حدود ۷۰ تن مش و آهن آلات با میلگرد سایز ۱۲ چشمه ۱۵ x ۱۵ به ابعاد ۲ x ۶ متر.
۵. اقلام و کالاهای سیستم های اعلام و اطفای حریق با برندهای شیلد، نافکو و هانیول.

را از طریق مزایده عمومی به فروش رساند. از این رو متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره های ۲۷۶۲۶۱۴۲-۰۲۱، ۲۷۶۲۶۱۴۳-۰۲۱ و شماره همراه ۰۹۱۲۴۰۴۴۰۷۰ از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۶:۳۰ بجر روزهای (پنج شنبه، جمعه و ایام تعطیل) تماس و یا به سایت مناقصات و مزایدات کشور به آدرس www.parsnamaddata.com و نیز وب سایت این شرکت به آدرس www.parsatieh.ir مراجعه نمایند.

شروع بازدید از تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۹ و مهلت تحویل پاکت ها تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ می باشد.

آگهی مناقصه عمومی

سینا پروتئین Sina Protein

انتخاب پیمانکار نیروی انسانی شرکت پروتئین گستر سینا

شرکت پروتئین گستر سینا در نظر دارد جهت برون‌سپاری تامین نیروی انسانی خود را از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا شرکت‌های واجدالشرایط جهت دریافت اسناد از تاریخ درج آگهی لغایت ۳۰ آذر ماه تا پایان وقت اداری به دبیرخانه شرکت مراجعه نمایند.

میزان سپرده جهت شرکت در مناقصه ۵۰۰ میلیون ریال

آدرس کارخانه گوشتیران: تهران شاد آباد کوی ۱۷ شهریور شرکت پروتئین گستر سینا (گوشتیران)

۶۶۸۰۲۸۸۸ داخلی ۱۰۲

آگهی مزایده فروش زمین در وحیدیه شهریار

شرکت تعاونی مسکن جعفریه (درحال تصفیه) در نظر دارد **ده قطعه هزار متری از زمین‌های خود واقع در پلاک ۴۵ اصلی شهریار در شهر وحیدیه، پشت تپه باستانی** به شرح جدول ذیل را با پایه کارشناسی از طریق مزایده بفروش برساند.

شرایط شرکت در مزایده

۱-پنج درصد قیمت پایه به عنوان تضمین شرکت در مزایده به صورت ضمانت نامه بانکی، چک تضمینی یا فیش واریزی به حساب جاری ۰۱۰۸۲۳۱۰۶۳۰۰۸ بانک ملی شعبه پرند کد ۲۶۰۶ باید در پاکت (الف) تحویل دستگاه مزایده‌گزار گردد.

۲- قیمت پیشنهادی می‌بایست در پاکت (ب) ارائه گردد. در صورت عدم ارائه ۵٪ تضمین پاکت (الف)، پاکت (ب)گشوده نخواهد شد. مزایده گزار اراضی مذکور را به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد نمود.

۳- متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اطلاعات تکمیلی در روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸ الی ۱۶ به دفتر شرکت واقع در خیابان شهید بهشتی، بعد از چهارراه شهید یوسفی، جنب بانک پاسارگاد، پلاک ۱۹۵، طبقه اول شرقی مراجعه یا با شماره تلفن ۸۸۷۵۴۴۵۷ - ۸۸۷۵۴۴۵۶-۰۲۱ تماس حاصل نمایند.

۴- زمان ارائه پیشنهادات حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ می‌باشد. شرکت تعاونی در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

۵- درصورت انصراف برنده مزایده از انجام معامله ضمانت‌نامه یا مبلغ واریزی به نفع مزایده‌گزار ضبط شده و مورد مزایده به نفر بعدی واگذار خواهد گردید.

ردیف	شماره قطعه	قیمت پایه	عرض گذر
۱	۱۷۵۰	۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	خیابان ۱۸ متری
۲	۱۷۵۱	۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	خیابان ۱۸ متری
۳	۱۷۸۱	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	خیابان ۱۴ متری
۴	۱۷۸۲	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	خیابان ۱۴ متری
۵	۱۷۸۳	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	خیابان ۱۴ متری
۶	۱۷۸۸	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	خیابان ۱۴ متری
۷	۱۷۸۹	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	خیابان ۱۴ متری
۸	۱۷۹۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	خیابان ۱۴ متری
۹	۱۸۲۱	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	خیابان ۱۴ متری
۱۰	۱۸۶۱	۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	خیابان ۲۰ متری