

مدیریت شهر

زاکانی در نشست مشترک با رئیس کل دادگستری استان تهران اعلام کرد

بازگشت ۹هزار میلیارد تومان از امکانات شهر

نشست مشترک رئیس کل و معاونان دادگستری استان تهران با شهردار و جمعی از مدیران شهری پایتخت برگزار شد. به گزارش پایگاه خبری شهر، شهردار تهران در این نشست که در محل ساختمان دادگستری کل استان تهران برگزار شد با بیان اینکه از سال گذشته تاکنون موفق شدیم ۹هزار میلیارد تومان از امکانات شهر را برگردانیم، گفت: «یکی از دلایل تشکیل این جلسه، طلب کمک از سوی مدیریت شهری و اعلام آمادگی برای انجام وظایف است. یک سال و ۲ ماه و ۱۹ روز است که در شهرداری هستیم، در ابتدای ورود در تنش مالی بودیم، اما با انضباط مالی و شهردارن زیربار اجرای آن نمی‌فکند -از این تنش خارج شدیم.» علیرضا زاکانی با اشاره به اینکه به پایان سال قبل، ۹۹۰۰ صدپودجه محقق شده، ادامه داد: «در ۱۰ سال گذشته از ۲۸۰۰ پروژه مشارکتی در شهرداری، تنها یک مورد آن موفق بوده؛ در همین اساس تصمیم گرفتیم تمامی پرونده‌های باز در شهرداری را ببندیم؛ مثلاً بستان یکی از این پرونده‌ها منشأ قرار دادی ۴۲ هزار میلیارد تومانی برای شهر شد. بررسی درایی‌ها و بانک اطلاعات مان را از سال قبل شروع و درمورد ساختمان‌های نایمن و گودها نیز بررسی‌ها را آغاز کردیم. تلاش می‌کنیم که کل پرونده‌هایی که از قبل وجود داشته را ببندیم و پرونده‌ای را هم به آینده اضافه نکنیم.» شهردار عنوان کرد: «ما در بحث استقلال کشور، استقلال سیاسی داریم، ولی استقلال فرهنگی و اقتصادی نداریم که این مسئله استقلال سیاسی ما را نیز تحت‌الشعاع قرار می‌دهد؛ بنابراین باید تحول لازم ایجاد شود. در این دوره از مدیریت شهری مبتنی بر مبنای مکتب امام (ره)، ۱۲ رویکرد مشخص را دنبال و ۴ تحول بزرگ را در دستور کار قرار دادیم؛ البته تهران برای تحول بالغ بر ۳ تا ۳۰ هزار میلیارد تومان پول لازم دارد و در کنار آن نیاز به فکر، تجربه و کمک داریم.» زاکانی سپس به بیان تحولات صورت گرفته در تهران طی یک‌سال و ۲ ماه گذشته اشاره کرد و درباره آنها توضیح داد که عبارتند از:

۱ تحول درون‌زا: تبدیل شهرداری از یک نهاد خدماتی به یک نهاد خدمتگزار اجتماعی، برای این ابر-پروژه ۸ کلان پروژه تعریف شد.

۲ تحول سخت و کالبدی شهر: بالاترین اعتراض مردم به ترافیک و آلودگی هوا و وضعیت مسکن است و بر همین اساس ابرپروژه‌ای در این تحول، نوسازی شهر بر محور حمل‌ونقل عمومی قرار داده شد. اینچنان که بر محور ایستگاه‌های مترو، ۴۹۰۰ درصد مساحت تهران قابل نوسازی است و در مجموع ۴۲۵ درصد پلاک‌ها با اضافه شدن ایستگاه‌های بی‌آرتی به این محور، قابل تغییر است.

۳ تحول نرم و روحی شهر: سامان‌یافتگی مشارکت مردم به‌ویژه بر محور نخبگان در اداره شهر و ایجاد ۵۰۰ رویداد در سال است که مردم در آن شرکت می‌کنند. این تحول به دنبال تغییر سبک زندگی است.

۴ تحول فناوریانه با هدف ایجاد شهر هوشمند: بهره‌از فناوری برای اینکه زمان تکمیل ۱۱ خط مترو از حدود ۲۰ سال به ۵ سال کاهش یابد یا تا پایان سال در شهر ۵ هزار دستگاه اتوبوس فعال شود که اکنون تعداد آنها ۳ هزار دستگاه است. ۲۰۰ هکتار هسته مرکزی پارک ولایت تبدیل به بزرگ‌ترین پارک علم و فناوری خاورمیانه خواهد شد و در حوزه بهداشتی نیز با توجه به اینکه تهران از لحاظ خدمات بهداشتی یکی از فقیرترین نقاط کشور است با وزارت بهداشت صحبت شده تا شهرداری برای ساخت پایگاه‌ها و مراکز بهداشتی درون محلات کمک کند.



ارتباط کاری وسیع شهرداری و دادگستری

رئیس کل دادگستری استان تهران نیز دیروز در نشست باسکاندار پایتخت گفت: «دادگستری و شهرداری به لحاظ ماموریت‌ها و وظایف در ارتباطی تنگاتنگ هستند و در مضطرب‌های پرونده‌هایی که از رهگذار فعالیت‌ها و اقدامات شهری در دستگاه قضایی تشکیل می‌شود، ارتباط وسیعی با یکدیگر دارند.» علی‌القاصی با بیسان اینکه از نظر پیچیدگی‌ها و ابعاد مختلف نمی‌توان مدیریت شهری تهران را با سایر کلانشهرها مقایسه کرد، افزود: «هم‌اکنون مدیریت ارزشی و انقلابی و روحیه جهادی تیم مدیریت پایتخت، مسئله‌ای بسیار مهم است که در اقدامات دستگاه قضایی نیز مؤثر خواهد بود. هر چه نظارت‌ها دقمندتر، قانونمندتر و هوشمندتر و صیانت از بیت‌المال و حقوق عمومی بیشتر باشد، شاهد ورودی پرونده کمتر به دستگاه قضایی خواهیم بود.»

القاصی با بیان اینکه طبیعت کار در مجموعه شهرداری و حجم فعالیت‌های مالی در آن به‌نحوی است که شاهد پرونده‌های کلان و مهمی در دستگاه قضایی هستیم، ادامه داد: «باید برای احکام تخریب یک کار گره تشکیل شود.» به‌گفته القاصی یکی از موضوعات مغفول مانده، قانون پیش‌فروش ساختمان است؛ «پرونده‌های زیادی تشکیل شده که نشان‌دهنده اختلافات با انبوسازان است، درحالی‌که قانون ظرفیت خوبی را مطرح کرد که این مسئله حتماً باید به‌موجب سند رسمی باشد و نقش شهرداری در نظارت بر عملیات ساخت نیز مؤثر است، در این صورت می‌توانیم از بسیاری از این مشکلات پیشگیری کنیم.» القاصی با اشاره به اینکه پرونده‌هایی که دچار اطاله شدند را به ما اعلام کنید تا اقدامات لازم برای آنها انجام شود و رسیدگی به پرونده‌ها در این باره هم به نفع دادگستری، هم شهرداری و هم شهروندان است، افزود: «ساختمان‌های نایمن نیازمند یک اولویت‌گذاری است تا با اولویت سراغ آنها برویم تا نایمن‌سازی آنها انجام و مداخلات‌شان به حداقل برسد. ما این آمادگی را داریم تا همه‌کارها را با سراسر گزارش شهرداری و پیشنهاد آنها در استان به این مسئله ورود کنند.»

گزارش

قوانین اجرایی شهرسازی برای حفاظت از درختان در جریان ساخت‌وساز، از یک طرف برای سازندگان دقیقاً شناخته شده نیست و از طرف دیگر روند نظارت بر آن در طول عملیات ساخت نواقصی دارد. بر این اساس، شورای شهر بر بازنگری قوانین این حوزه در راستای حفظ فضای سبز شهر و جلوگیری از کاهش انگیزه در میان شهروندان برای درخت‌کاری تأکید کرد. البته دستورالخت صحن علنی پارلمان شهری تهران بر بررسی یک فوریت انتخاب‌اعضای کمیسیون ماده ۱۴ آیین‌نامه معاملات شهرداری اختصاص داشت که در نهایت مجید باقری، معاون برنامه‌ریزی، توسعه سرمایه‌ انسانی و امور شورا، لطف‌الله فروزنده، معاون مالی و اقتصاد شهری و علیرضا جاوید، معاون هماهنگی و امور مناطق شهرداری تهران برای عضویت انتخاب شدند.

طرحی جدید برای افزایش انگیزه در ختکاری

به گزارش همشهری، مهدی چمران نخستین عضو یبود که دیروز درباره قوانین بعضاً دست‌وپاگیر برای درختکاری و حفظ فضای سبز شهر، نکاتی را بیان کرد. رئیس شورای شهر تهران با تأیید بر مسائل موجود در زمینه درختکاری درساره قطع درختان و از بین رفتن انگیزه درختکاری به‌واسطه قوانین نادرست، تذکر داد. چمران گفت: «موضوع باغات یکی از مضلات مهم مردم است و باید به‌گونه‌ای پیش برود که نه درختی از بین برود و نه انگیزه درختکاری؛ ما آمده‌ایم که درختی قطع نشود اما با اقداماتی و قوانینی، درختکاری را هم از بین برده‌ایم. درخصوص مسائل اداری مرتبط با موضوع درختکاری و نیز صدور پروانه و پایان کار باید اطلاع‌رسانی به‌موقع به مردم صورت بگیرد. به همین دلیل درخواست می‌شود کمیسیون معماری و شهرسازی که در حال بررسی این مسئله است هر چه سریع‌تر طرح جدید ارائه شده در این زمینه را مطالعه کرده و برای تأیید و تصویب به شورای عالی معماری و شهرسازی ارائه دهد.»

اشکال بررسی پرونده باغات

یک‌عضو شورای اسلامی شهر تهران هم دیروز در تذکری عوامل اصلی قطع درختان و تخریب فضای سبز در تهران را تشریح کرد. امانی در تذکری گفت: «تذکید به ۱۴ دهه است که عضو کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری کمیسیونی که به موضوع

پرداخت عوارض مالکان به شهرداری می‌پردازد) هستم، در این کمیسیون به مسائلی بر خورد کردم که لازم می‌دانم در اینجا تر تبیین بشور» اعلام کنم، حق چون مردم است و باید حتماً برای آن چاره‌جویی شود.»

ناصر امانی افزود: «هر دم به‌ویژه کسانی که در منازل و زمین‌های خود درخت دارند هیچ‌گونه اطلاعات و آموزشی در مورد قوانین مربوط به حفظ باغات و اراضی مشجر نه دیده و نمی‌بینند؛ این موضوع در مورد مالکینی که مجوز ساخت‌وساز می‌گیرند مضاعف است و شهرداری هم هیچ پوستی در پروانه‌های شهرسازی صادره خود که کامل شفاف و روشن تکلیف و نحوه برخورد سازنده یا مالک را با درختان موجود در ملکش مشخص کند، ندارد؛ درحالی‌که پروانه ساخت را شهرداری صادر می‌کند. دبیر کمیسیون ماده ۷۷ منطقه، در معاونت خدمات شهری و اداره فضای سبز مستقر است و هیچ ارتباط سیستمی بین آنها

او تصریح کرد: «پرونده‌های زیادی در کمیسیون ماده ۷۷ در دست بررسی است که با وجود مخالفت کمیسیون ماده ۷ و سازمان بوستان‌ها، مناطق مختلف شهرداری برای آنان پروانه و مجوز ساخت صادر کرده است. در مرحله پایان کار، مالک پس از سلال‌ها بهره‌برداری و حتی فروش واحدهای مربوطه به‌خاطر گرفتن پایان کار به کمیسیون ماده ۷ هدایت می‌شود و با اعلام جریمه‌های سنگین بر مبنای آخرین مصوبات شورای اسلامی

مکت

زاکانی: به دنبال بستن دست و پای روابط خاص در تهران هستیم

شهردار تهران در حاشیه یکمدهوشتمین جلسه شورای اسلامی شهر با اشاره به انتخاب ۹۷۰۰صد از مدیران شهرداری از داخل بدنه، خاطرنشان کرد: «حاکم‌مدیران به‌صورت یک‌ساله صادر شده بود که البته حکم‌بخش عمده‌ای از آنها تمدید شد. همه می‌دانند که یک‌روز را هم نباید برای رسیدن به اهداف مطرح‌ه از دست بدهند.» علیرضا زاکانی در جمع خبرنگاران با اشاره به تغییر مدیریت در مترو گفت: «باید به سستی برویم که بخش هلدینگ و بهره‌برداری مترو با یکدیگر هماهنگی داشته باشند که اکنون این هماهنگی کامل وجود دارد.» او درخصوص مشوق‌های ساخت‌وساز بیان کرد: «نمای ساختمان یکی از گلوگاه‌های صدور پروانه است و بر همین اساس ۳۰۰ جنس کار دنبال شد؛ یکی از این موارد نمای‌الگو بودند که مورد تأیید کارشناسان است و بر این مبنا افراد می‌توانند نمای خود را از میان آنها انتخاب کنند. این‌یکه نام در کمیته انتخاب شود باید کار بسیار سریع‌تر صورت گیرد. پس از تأیید نمایی که توسط سازنده ارائه می‌شود، موضوع سرعاً به‌خانه کمیته نما وارد و منجر می‌شود که از خلافت افراد حمایت شود.» شهردار با بیان اینکه بهترین نما آن است که برای شهر هویت ایجاد کند و تاریخ‌کنشور را جلوه دهد، یادآوری کرد: «در گذشته بدون در نظر گرفتن سرنه‌ها، ساخت‌وساز صورت گرفته و هزینه‌هایی بر تهران تحمیل و احکامی صادر شده است که هزینه‌های بسیاری روی دوش مردم قرار گرفت. برای مثال در نغراب‌آباد محیط بی دفاع شهری ایجاد شد.» زاکانی افزود: «ما قاعده‌ای قرار دادیم بر اساس آن به سمت مردم و آبادانی شهر حرکت کنیم که این قاعده منجر به ایجاد رانتمی شود. باید دست و پای روابط خاص را در تهران بست و ما بر همین اساس برنامه‌ای را در دستور کار قرار دادیم که به‌مردم ظلم نشود. چندین دهه است که مشکلات و گرده‌هایی برای مردم ایجاد شده و ما به دنبال باز کردن گرده‌ها هستیم.»

جنوب تهران غرق گل می‌شود

با اجرای طرح‌هایی جالب در برخی از مناطق جنوبی تهران، بخش‌هایی از پایتخت غرق گل می‌شود.

به گزارش همشهری، کاشت گیاه‌ها و گل‌های کم‌آبخواه، دارویی و زینتی، چهره چند نقطه از تهران تغییر می‌کند. در همین ارتباط بازی‌های هزاران مترمربع فضای سبز و کاشت هزاران گل و گیاه فصلی هم‌زمان با فصل پاییز در غرب و جنوب غرب تهران در دستور کار قرار گرفته است. سیدمحمد رحیم مرتضوی، شهردار منطقه ۹ در همین خصوص از بازی‌های ۵ هزار مترمربعی فضای سبز و کاشت ۱۱۸۸۱ گل و گیاه فصلی در غرب پایشهارد منطقه ۹ در همین خصوص از بازی‌های ۵ هزار مترمربعی فضای سبز بوستان‌های کوکب، کوثر، ازغوان و لچکی تپه ۴ میدان آزادی در مساحت ۱۵۰۰ مترمربعی، نسبت به آماده‌سازی بستر کاشت اقدام کرده است. مرتضوی با اشاره به کاشت انواع گل‌ها و گیاهان در غرب پایتخت گفت: «۱۴۳۲-اصله بربریس، ۱۷۶-اصله پامپاس گراس، ۳۲۲۰-اصله پیروکانتا، ۲۵۰۴-بوته زر و سنترن و ساناز، ۴۲۴۴-اصله پیچ تلگرافی، ۲۶۰-اصله اسپیره و مرواریدی، ۱۴۵-اصله ژوئی‌پروس، ۱۱-اصله برگ بو، ۷۹-اصله یوکیا، ۵۵-اصله یاس زرد و ۱۸۰۸-اصله توری و در مجموع ۱۱۲۸۱ گل و گیاه در منطقه ۹ کاشته شده است.» در منطقه ۱۴ تهران

تشری



طرح کریم و نکوناست خانواده‌های جان‌بخش ایما کنند؛ نقاشی پیرا شد روز شورا به محبوب رسید انگلیس، سعید انجیری

قوانین دست و پاگیر، سد راه درختکاری

در صدو هشتمین جلسه شورای شهر تهران، موضوع قوانین و نظارت بر ساخت‌وسازها برای حفظ درختان شهر بررسی شد

شهر به کمیسیون ماده ۷۷ شکایت می‌کند.»

امانی ادامه داد: «پرونده‌های باطله از مناطق شهرداری تهران سا پرونده‌هایی که نماینده کمیسیون ماده ۷ در جلسه ارائه می‌کند هیچ هماهنگی نداشته و مدارک متفاوت و حتی متناقض به کرات در آنها مشاهده می‌شود، به‌نحوی که هم بنده به‌عنوان عضو شورا و هم نمایندگان شهرداری برای سوالات نمایندگان محترم وزارت کشور و قوه قضاییه هیچ پاسخی نداریم.»

او بیان کرد: «البته اکثر این پرونده‌ها مربوط به سال‌های گذشته است و در دهه ۸۰ و ۹۰ تشکیل شده اما به‌نظر می‌رسد این روند همچنان ادامه دارد و منطبق بر دستورالخت برای کسب درآمد و رسیدن به سقف بودجه ابلاغی در صدور پروانه و فیش تسجیل می‌کنند و باعث ایجاد نارضایتی، انباشته شدن پرونده‌های کمیسیون ماده ۷۷ و طولانی شدن صدور پایان کار می‌شوند. به‌نظر می‌رسد تغییر ساختاری در معاونت شهر داری‌های مناطق در این زمینه و متمرکز کردن همه مسائل مربوط به صدور پروانه و پایان کار در معاونت شهرسازی ضروری باشد.»

وی ادامه داد: «اغلب مالکان و شاکیان مدعی هستند قطع درختان مربوط به قبل از خرید ملک توسط آنان بوده و حتی در بسیاری از موارد مدعی جمع‌آوری درختان توسط خود شهرداری هستند؛ شفاف‌سازی این موضوع از قبیل اخذ مبیاعه‌نامه خرید و نه سند از مالک، گزارش‌های کتبی و رسمی ناظرین فضای سبز مناطق، عکس‌های

۵۰۰هاتوبوس در راه تهران

در بخش دیگری از جلسه روز گذشته رئیس شورای اسلامی شهر تهران با تأکید بر اینکه ما به پرچم و سرود ملی کشورمان به‌عنوان یک شاخص ارزنده و بارز می‌بایم، گفت: «پرچم و سرود هویت انقلاب ماست و اجازه هیچ‌گونه جسات و بی‌حرمتی به آن را نخواهیم داد.» چمران همچنین درباره روند حمل و نقل ریلی دورن شهری پایتخت، رقم کمی نیست، بیان کرد: «هنوز به نتیجه‌نهایی نرسیده‌ایم که خرید و عقد قرارداد با شرکت سازنده خارجی انجام شود؛ بخش عمده‌ای از واگن‌های مترو در داخل کشور ساخته می‌شود و سازمان برنامه و بودجه و بانک مرکزی باید تلاش بیشتری برای این قراردادها انجام دهند.» او همچنین اعلام کرد که ۵۰۰ دستگاه اتوبوس تا پایان سال به شهرداری تحویل داده خواهد شد.



درخت و درختچه، سالمندان و بانوان فعال در مزرعه خانوادگی منطقه نیز می‌توانند از مشاوره‌های آموزشی چون آشنایی با عناصر کم‌مصرف و پر مصرف گیاهی، شناسایی تخصصی علف‌های هرز مزارع سبز بجات و صیفی‌جات، گیاهان دارویی، شیوه‌های ازدیاد گیاهان و... بهره‌مند شوند. در منطقه ۱۷ تهران هم یکی از جدی‌ترین اقدامات توسعه فضای سبز در ابتدای بزرگراه شهید چرغانی و محله بلورسازی است. بر این اساس، تاکنون در پی کاشت گیاهانی مثل یوکا، شمشاد طلایی، ژونی پروس، فرانکی‌نیا ۷۵۰ مترمربع به سرنه فضای سبز این منطقه افزوده شده است.»

نقل قول خبر



سیدجعفر تشرکی هاشمی رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای شهر تهران سال آینده، «طرح ترافیک» تغییر می‌کند و به این منظور، برگزاری جلسات کارشناسی آغاز شده است. یکی از اهدافی که در این بازنگری مدنظر داریم، امکان برخورداری شهروندان از حقوق برابر در زمینه مزایا و محدودیت‌های طرح ترافیک تا جای ممکن است و در اصلاح طرح ترافیک باید به‌نحوی عمل کنیم که سرزندگی را به مرکز شهر بازگردانیم؛ چرا که یکی از مضضلات مناطق مرکزی شهر، شب‌مردگی این مناطق به واسطه سکونت حداقلی شهروندان در این محدوده است.



حمیدرضا صارمی معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران در زمان‌هایی که بحران‌های اجتماعی شکل می‌گیرد، یک نوع ساخت‌وساز توده‌وار انجام می‌شود و هیچ فرد متنفذ یا صاحب قدرتی در آن دست ندارد. خدا را شکر هم‌اکنون وضعیت ثبات دارد و ساخت‌وساز غیرمجاز نداریم. عمده آت‌هایی هم که انجام شده تخریب شده و مابقی آن نیز تخریب خواهد شد. یعنی سازندگان غیرمجاز بدانند که شهرداری درخصوص ساخت و ساز غیرمجاز با کسی مصاحبه ندارد.

عکس خبر



روزهای آخر خرما لو

خرمالو به‌عنوان میوه پاییزی، از قدیم جایگاه خاصی در بین تهرانی داشته است. علاوه بر کاشت درخت خرمالو در حیاط برخی از خانه‌ها و باغ‌های شرقی استان تهران، محله کن نیز یکی از مناطقی به حساب می‌آید که درختان خرمالوی فراوانی دارد. اکنون روزهای آخر برداشت این میوه از باغ‌های کن است و کم‌کم دیگر خرمالو با میادین میوه و تره بار و مغازه‌های شهر خردا حاطلی می‌کند و عرضه نخواهد شد.

عدد خبر

۶ ماه

نایب رئیس شورای شهر تهران گفت: «توزیع آسفالت در تهران به‌مدت مشابه سال قبل، رشد قابل توجهی داشته؛ به‌طوری‌که مثلاً در منطقه ۱۷ آسفالت‌ریزی نسبت به سمری ادامه داد: «یکی از موضوعات مهم، آسفالت محلات است. عموماً به آسفالت شاهراه‌ها، بزرگراه‌ها و آزادراه‌ها توجه می‌شود، اما قرارگاه خدمات موجب شده تا مردم آثار خدمات را در کوچ‌ه و محلات مشاهده کنند.»

۴۰ روز

شهردار منطقه ۱۱ تهران از اتمام فاز اول پروژه پیاده راهسازی میدان وحدت اسلامی و شروع دومین فاز آن خبر داد. سیدمحمد موسوی گفت: «به‌منظور ایجاد دسترسی مناسب برای عابرین و پیاده و کنترل ترافیک، ضلع غربی و شرقی میدان وحدت اسلامی در فاز اول پیاده‌سازی شد. این فاز از پروژه با سنگ کوئیک ۱۰۰در ۱۰ پیاده راهسازی شده و فاز دوم آن نیز در حال اجراست. پیاده راهسازی ضلع شرقی و غربی میدان، شامل بازارچه ترافی، خیابان شیخ بهایی و خیابان فروزش بوده که تکمیل شده است. هم‌اکنون هسته مرکزی این میدان، در حال کنده کاری آسفالت و اجرای سنگ فرش است که تا ۴۰روز آینده به اتمام خواهد رسید.»