



هر روز ۴ صفحه ویژه

هدف‌های شیرین تیم ملی ایران در بازی با انگلستان

# اولین پنجه یوز

همه چیز در مورد تیم ملی انگلیس

از ترکیب احتمالی تا ضعف‌ها و نقاط قوت تیم سه شیرها

طلسم قهرمان؛ بنزما جام را از دست داد

بازیکن سال اروپا ششمین بازیکن خط خورده فرانسه است

بازی‌های امروز

 <b>ایران</b> vs <b>انگلیس</b> 16:30 گروه B	 <b>هلند</b> vs <b>سنگال</b> 19:30 گروه A
 <b>ولز</b> vs <b>آمریکا</b> 22:30 گروه B	

صفحه‌های ۲۰ تا ۲۱



تصاویر اختصاصی خبرنگار همشهری از افتتاحیه جام جهانی ۲۰۲۲ قطر را با اسکن این کیوارکد ببینید.

# هجمه شش‌پای

HAMSHAHRI • ISSN 1735-6386 • Vol.30 • No.8644 • MON • NOV.21 • 2022

دوشنبه ۲۰ آبان ۱۴۰۱ • ۲۶ ربیع‌الثانی ۱۴۴۴ • سال سیم • شماره ۸۶۴۴ • ۲۴ صفحه • ۱۶ صفحه راهنما ویژه تهران • ۵۰۰ تومان



مروری بر مهم‌ترین دستاوردهای ۲ ماه گذشته ایران که در میان آشوب‌ها، مردم از آنها مطلع نشدند

# خبرهای خوشی که نگذاشتند بشنویم

- ۱ راه‌اندازی پالایشگاه فراسرزیمینی
- ۲ ساخت بزرگ‌ترین تلسکوپ ایران
- ۳ بهره‌برداری از ۶ نیروگاه حرارتی
- ۴ پرتاب ماهواره بر «قائم ۱۰۰»
- ۵ رونمایی از موشک صیاد B4
- ۶ افتتاح راه‌آهن زاهدان-خاش
- ۷ درمان سرطان با ژن درمانی

بخشی از سخنان رهبر معظم انقلاب درباره پیشرفت در بخش‌های مختلف را با اسکن این کیوارکد ببینید.

## حمایت جدید از کسب‌وکارهای آنلاین

سکوها و کسب‌وکارهای آنلاین آسیب دیده از حمایت دولت بر خوردار می‌شوند

صفحه ۱۱

## پایان پروژه‌های نیمه‌تمام تا پایان سال

۹۰ پروژه



۶۰۰ میلیارد تومان



معطل، به بهره‌برداری می‌رسد. صفحه ۳

## رویش امید در بافت‌های فرسوده

سهام دولت از معرفی متقاضیان دریافت تسهیلات نوسازی به ۵۵/۸ درصد رسید

صفحه ۴

ویژه‌های امروز

نایب‌رئیس کمیسیون امنیت ملی مجلس:

### مردم فریب عملیات دشمن را نخورند

نایب‌رئیس کمیسیون امنیت ملی مجلس با اشاره به اینکه مردم با اغتشاشگران متفاوت هستند، گفت: «مردم در کنار انتقاد، صف خود را از دشمن جدا کرده‌اند.» عباس مقتدایی درباره اتفاقات ۲ ماه اخیر و تغییر جنس فضا و صف‌بندی جریان رسانه‌ای در عملیات‌های تروریستی، گفت: «یکی از مقدمات تغییر صف‌بندی این است که سواد رسانه‌ای افزایش پیدا کند. همچنین خود افراد، رسانه ملی و خبرگزاری‌ها در این راستا تلاش کنند.» وی متذکر شد: اگر ۲ ماه قبل کسی چیزی می‌گفت، می‌گفتم که این شخص از ابعاد گوناگون ماجرا خبری نداشته، اما اکنون طراح‌ها مشخص شده است...



مهدی چمران در جمع خبرنگاران مطرح کرد

### تلاش برای ارائه تسهیلات به تاکسیرانان

رئیس شورای اسلامی شهر تهران دیروز در جمع خبرنگاران از اختصاص تسهیلات به تاکسیرانان برای جایگزینی خودروهای جدید خبر داد و گفت که امیدواریم بتوانیم در این حوزه از دولت کمک بگیریم. مهدی چمران با بیسار اینکه یکی از مشکلات در تحویل تاکسی‌ها و ون‌ها، گرانی است، عنوان کرد: «پولی که برای خرید خودروی جدید نیاز است، در اختیار رانندگان نیست، مقرر شد دولت تسهیلاتی در نظر بگیرد و تاکسی‌ها و ون‌ها از فرسودگی خارج شوند و با ورود خودروهای نو (ون و تاکسی) خدمت‌رسانی در ناوگان حمل‌ونقل عمومی مطلوب‌تر شود...»



دیدگاه

حسن رشوند: دبیر گروه سیاسی

### امید؛ باطل السحر آشوب‌های دشمن



موضوع امید توصیه‌ای است که بارها و بارها مورد تأکید رهبر معظم انقلاب قرار گرفته است؛ تا آنجا که در همین دیدار با مردم اصفهان در شنبه‌ای که گذشت، فرمودند: «هدف دشمن متزلزل کردن ارکان اقتدار نظام است بنابراین همه باید موضوع پیشرفت را با جدیت دنبال کنند.» وی با طرح این سؤال که «چگونه پیشرفت کنیم؟» فرمودند: «پیشرفت نیازمند ابزارهای متعددی است اما مهم‌ترین ابزار پیشرفت، امید است. بنابراین دشمن با همه توان خود روی القای ناامیدی و بن‌بست تمرکز کرده است. دشمن تلاش دارد تا علاوه بر مردم و جوانان، حتی مسئولان نیز امید خود را از دست بدهند و متأسفانه دشمن یک امتداد داخلی هم دارد که آنها هم تلاش دارند با استفاده از روزنامه‌ها و فضای مجازی، القای یأس و ناامیدی بکنند.»

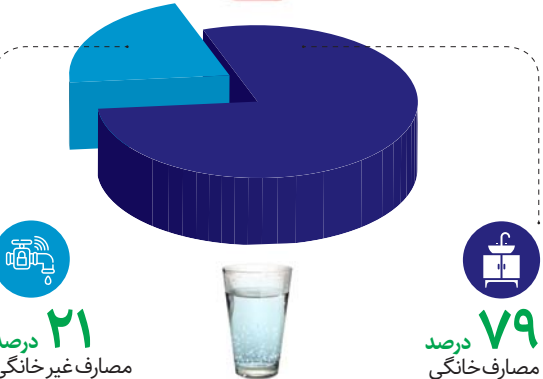
این هشدار رهبری به پروژه ناامیدسازی مربوط به امروز و دیروز نیست و از همان روزهای اولی که رهبر معظم انقلاب، هدایت این کشتی را بر عهده گرفتند، شاهد خط ناامیدسازی دشمن و در نقطه مقابل آن، امید دادن رهبری به آینده کشور بودیم. در طول این سال‌ها در مقابل کلان‌راهبرد پیشرفت کشور، دشمن استراتژی ناامیدسازی را در رأس برنامه‌ها و توطئه‌های خود قرار داده است. «یکی از راه‌های متوقف کردن این ملت، این است که امید را از آنها بگیرند» (۱۳۹۱/۰۶/۲۸). برای آمریکا، سیاست کور کردن نقطه امید جمهوری اسلامی، یک سیاست بسیار جدی است (۱۳۹۱/۰۵/۱۹). دشمنان سعی می‌کنند آینده را در چشم مردم، کدر و ناامیدکننده معرفی کنند (۱۳۹۱/۰۷/۰۷). امروز یک جریانی در داخل کشور و خارج کشور وجود دارد برای دمیدن روح یأس به جای امید روح امید (۱۳۹۸/۳/۸). بعد از جنگ آمریکا با کره، در خصوصی یکی از اردوگاه‌های زندانیان آمریکایی در کره شمالی، «ولیم مایر» افسر اردوگاه ارتش آمریکا یک پژوهش روانشناسانه انجام داد. در این اردوگاه که از استانداردهای بین‌المللی برخوردار بود، حدود هزار نفر از نظامیان آمریکایی زندانی بودند. در این زندان آب، غذا و امکانات به‌وفور یافت می‌شد و هیچ‌یک از تکنیک‌های متداول شکنجه استفاده نمی‌شد اما این زندان بیشترین آمار مرگ زندانیان را داشت و زندانیان به‌مرگ طبیعی می‌مردند.

داده‌نما

گرافیک: شیوا قنبری

### بخش‌های مختلف مصرف آب شرب در ایران

در ایران سهم مصرف آب بخش کشاورزی در حدود ۹۰ درصد، شرب ۸ درصد و معدن ۵۹ درصد است، در صورتی که در کشورهای توسعه‌یافته سهم بخش کشاورزی ۳۰ درصد، شرب و بهداشت ۱۱ درصد و سهم بخش صنعت و معدن ۵۹ درصد است.



یادداشت

محمد میلادی: جامعه‌شناس

### دست خالی براندازان از اعتصابات دستوری



حدود ۲ ماه از آشوب‌های خیابانی اغتشاشگران در کشور می‌گذرد و مشاهدات عینی نشان می‌دهد مردم با صحنه‌خوانی معرکه و اهداف پشت پرده، هوشیارانه صف خود را از عناصر ضدانقلاب جدا کرده و ضمن اعلام نارضایتی از اقدامات وحشیانه براندازان، خواستار برخورد قاطعانه جریانات ضدانقلابی از خارج و مزدوران اوباش اجبر شده در داخل شدند. در شرایطی که اقدامات خرابکارانه طراحی، هدایت و اجرا شده توسط براندازان در شهرهای مختلف کشور با تزریق میلیون‌ها دلار نفتی توسط برخی از کشورهای عربی منطقه به‌ویژه دولت آل سعود، با حمایت سرویس‌های جاسوسی دولت‌های متخاصم با انقلاب اسلامی، بی‌نتیجه ماند، معاندان در فضای مجازی با فراخوانی در حجم گسترده تبلیغاتی در نظر داشتند اعتصابات سه‌روزه را به کسبه، اصناف و بازاریان تحمیل کنند. روز اول اعتصابات دستوری، بازاریان بدون اعتنا طبق روال معمول به فعالیت خود ادامه دادند. مجدداً براندازان دیدند که مردم و بازاریان به هیچ وجه حاضر به همراهی با این جریان نیستند. روز دوم فراخوان اعتصابات تحمیلی، فرمان اجرای عملیات تروریستی برای کشتار مردم عادی و بی‌گناه صادر شد و براندازان در ایذه، اصفهان و مشهد، مشابه مدل ترورهای کور منافقین در دهه ۶۰ مردم و بازاریان را که حاضر به اعتصاب نشده بودند به خاک و خون کشیدند و داعشی‌های جانی با نهایت شقاوت و قساوت قلب، تعدادی از عزیزان حافظان امنیت و نیروهای مدافع امنیت وطن را به طرز وحشتناکی به شهادت رسانند که خون به دل عموم کرد. در روز سوم نیز با مانور رسانه‌ای، جنایاتی را که طی این سه روز مرتکب شده بودند متوجه جمهوری اسلامی کردند. به این ترتیب بود که همچنان براندازان با هوشیاری مردم و بازاریان، دست‌خالی از اعتصابات دستوری به در بسته خوردند و عملاً پروژه اعتصابات سراسری شکست خورد؛ چراکه میزان خودآگاهی طبقات اجتماعی در جامعه ایران به سطحی از دانایی و خرد جمعی رسیده است که در یافته‌اند علت این حجم از هجمه مثلث غربی، عربی و عبری جز برای کاستن از سرعت نظام مقدس انقلاب اسلامی در تبدیل شدن به یک ابرقدرت نوظهور به عنوان قطب سوم در پهنه جهانی نیست و مردم جهان با مصادیق عینی به‌روشنی می‌بینند آمریکا شعار نظم نوین جهانی را داد ولی در واقعیت، انقلاب اسلامی ایران آن را تحت عنوان تمدن نوین اسلامی مطابق ارزش‌های انقلاب خود با طرحی اجرا کرد.

همزمان با صحنه‌گردانی اغتشاشگران اوباش در کوچه و خیابان‌های خلوت، رویدادهای مهمی از جمله سفر هیأت اعزامی از سوی رهبر معظم انقلاب اسلامی به سیستان و بلوچستان صورت گرفت، جمهوری خواهان در انتخابات میان‌دوره‌ای مجلس نمایندگان پیروز شدند و ترامپ در انتخابات آتی ریاست جمهوری آمریکا اعلام کاندیداتوری کرد؛ همچنین خیلی اتفاقی ۲ پالایشگاه در کالیفرنیا آمریکا و دیاموند اسرائیل خودسوزی کرد و آتش گرفت، سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در عملیاتی ظفر مندانه مقر و عناصر کلیدی تروریست‌های پراک در شمال قلم کرستان را منهدم و نابود کرد و در اتفاقی قابل تأمل که اثبات کرد پروژه تجزیه، جز ایران در کشورهای مهم منطقه نیز دنبال می‌شود. برای مثال در رفتارشناسی سیاسی دیگر از جنبش به اصطلاح عدالتخواهان که با هیاهو و غوغا لاس‌الری عوام‌فریبانه ژست مبارزه با فساد را گرفتند و بدون در نظر گرفتن عواقب اغتشاش‌های گاه و بی‌گاه، جامعه را ملتهب کرده و اخیراً در موضعی قابل تأمل از تریبون‌هایی که مهرون انقلاب اسلامی هستند اعلام کردند در اوج بحران حرف‌زدن، خوب نیست؛ در زمانی که باید صدای شنیده می‌شد، به صدای آنها توجه نشده است! اینجاست که معیارهای دست‌ساز جریان عدالتخواهی، آنان را به موضع‌گیری متفاوت و چندگانه در برخورد با یک پدیده ثابت اجتماعی و رویداد سیاسی مجبور می‌کند که در این بزنگاه تاریخی و بیچ حساس، کنشگران عدالتخواه به جای گفت‌وگو با مردم که مورد تأکید دلسوزان و پایبندان راستین به انقلاب اسلامی است، در صفحه ۶

طوری القا می‌کنند که کار از کار گذشته و نظام به وقش صدها مردم را نشنیده است و در نتیجه بماند به یادگار که نظام مظلوم انقلاب اسلامی را در جنگ روایت‌ها تنها گذاشتند!

قابل توجه  
خریداران املاک

### آگهی فروش املاک بصورت مزایده

با شرایط ویژه و بدون کارمزد (شماره ۱۱۵)

قابل توجه  
خریداران املاک

سازمان اموال و املاک ستاد در نظر دارد تعدادی از املاک تجاری و مسکونی و ... خود را در تهران و سایر استانها از طریق مزایده کتبی و بصورت اقساطی و با تسهیلات ویژه به فروش برساند.

متقاضیان محترم می‌توانند از روز یکشنبه ۱۴۰۱/۰۸/۲۲ الی روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۲ جهت کسب اطلاعات بیشتر در خصوص املاک تهران با شماره تلفن های (دفتر فروش) ۰۲۱-۸۴۳۳۱۲۰۸ و در خصوص املاک استانها با شماره تلفن ۰۲۱-۸۸۲۲۸۲۶۱ تماس حاصل فرمایند.

ضمناً اطلاعات تکمیلی و لیست املاک در وب سایت [www.saa-s.ir](http://www.saa-s.ir) و در روزنامه های بشرح ذیل قابل دسترسی می باشد.

**روزنامه همشهری چاپ امروز صفحه ۱۳**

سازمان اموال و املاک ستاد



6 260641 200359 >



6 260641 200014 >

























بسمه تعالی

# آگهی فروش املاک بصورت مزایده

## (سازمان اموال و املاک ستاد)

قابل توجه متقاضیان:

جهت رعایت نکات بهداشتی، تمهیدات لازم در کلیه

دفاتر فروش سراسر کشور، پیش بینی گردیده است

برگزاری **صوبانزدهمین** مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جدول ذیل اعلام می گردد؛ لذا متقاضیان خرید املاک می توانند از روز **یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۲** تا پایان روز **سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۱** همه روزه **بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۷** و روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۲** از ساعت **۸ الی ۱۰/۴۵ صبح** (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محلهای ذیل مراجعه نمایند.

همچنین به آگاهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی [www.saa-s.ir](http://www.saa-s.ir) قابل رویت می باشد

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دور نویسی	شماره تلفن
۱	تهران	خیابان شهید دکتر بهشتی، خیابان شهید خالد اسلامبولی (وزراء)، کوچه ۲۱، پلاک ۱۴، طبقه سوم	۸۸۷۵۳۱۰۶	۰۲۱) ۸۴۳۳۱۲۰۸
۲	لوسان	لوسان، بلوار امام خمینی (ره)، بلوار مخابرات، کوچه لاله چهارم، پلاک ۱۴	۲۶۵۴۴۲۸۱	۰۲۱) ۲۶۵۴۰۲۵۰ - ۲۶۵۴۱۹۸۶ الی ۸۷

● تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی املاک تهران علاوه بر دفتر فروش تهران در محل نمایندگیهای ذیل نیز امکانپذیر است.

تلفن: ۰۲۱ - ۷۷۱۳۵۹۱۰

املاک ردیف ۱ الی ۵ و ۸: میدان رسالت، خیابان هنگام، خیابان طاهرخانی، پلاک ۴۴

تلفن: ۰۲۱ - ۴۴۲۷۱۰۲۷

ملک ردیف ۶: بزرگراه اشرفی اصفهانی، نرسیده به بلوار مرزداران، خیابان شهید وحدتی، پلاک ۴۳

تلفن: ۰۲۱ - ۳۶۶۵۰۷۳۵

ملک ردیف ۷: شهر ری، خیابان ابن بابویه، روبروی امامزاده هادی (ع)، پلاک ۲۰۷

● ضمناً محل دریافت پاکت های پیشنهادات در روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۲ (تا ساعت ۱۱ صبح)** و مراسم بازگشایی پاکت های املاک تهران در خیابان شهید دکتر بهشتی، خیابان شهید خالد اسلامبولی (وزراء)، کوچه ۲۱، پلاک ۱۵، طبقه همکف می باشد

ملاحظات:

- ۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره **چک بانکی صیادی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به کد شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪** قیمت پایه ملک در روزهای **یکشنبه الی سه شنبه مورخه های ۱۴۰۱/۰۸/۲۲ الی ۱۴۰۱/۰۹/۰۱** و در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد؛ شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی در روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۲** از ساعت **۸ الی ۱۱** صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می پذیرد.
- ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (**بدون کارمزد**) جهت تنظیم مبیعه نامه به شرح توضیحات املاک می باشد.
- تبصره ۱:** در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیعه نامه آماده تحویل می باشند هنگام تنظیم مبیعه نامه مبلغ **۱۰٪** زمان تحویل ملک به حصه نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد.
- تبصره ۲:** پرداخت تتمه ثمن معامله (حصه غیر نقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبیعه نامه حداکثر **به مدت سه ماه** موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی بر اساس ضوابط می گردد.
- ۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.
- ۴- پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- ۵- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده ششادنگ می باشد (متر از مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل ششادنگ است).
- ۶- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است، بدیهی است هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم آرایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.
- ۷- بازگشایی پاکت های آرایه شده در روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۲** رأس ساعت **۱۱** در دفاتر فروش و به طور همزمان انجام خواهد شد.
- ۸- ضمن ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضاییه، هنگام تنظیم مبیعه نامه، آرایه برگه ثبت نام در سیستم یاد شده الزامی می باشد. ضمناً علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در ماده یک مبیعه نامه، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود.
- ۹- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.
- ۱۰- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا **ساعت ۱۰:۴۵ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۲** در محل های تعیین شده می باشد.
- ۱۱- ودیعه شرکت در مزایده نفراست چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (**پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۳**) در محلهای تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

مهلت شرکت در مزایده از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۲ الی ساعت ۱۱ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۲ می باشد

سازمان اموال و املاک ستاد									
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	عرضه عرصه	متر از اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۶	اتوبان تهران کرج، وردآورد جنوبی پشت پمپ بنزین، خیابان قرنی	۲۴۲۱	زمین		۲۶۱۴۶		۱/۴۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششادنگ یک قطعه زمین با وضع موجود و دارای اصلاحی که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی و شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی ۲۶ ماهه (۶ فقره چک شش ماهه) می باشد
۷	خیابان فداپایان اسلام، بعد از پل بعثت، بین کوچه فیروزی آذر و یخچال	۵۲۷۷	اتبار	پهنه R1۲۱ طبق توضیحات	۱۰۰۸۴	۵۷۷۲	۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	ششادنگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین سه بر در ابعاد ۱۰×۱۲۵ متر و محصور دارای چند دهنه مغازه تجاری تخلیه، دارای ۵۷۲۰ متر اتبار و سوله صنعتی در پهنه (R1۲۱ مسکونی) و در طرح پهنه اقتصاد جهانی (معور فداپایان اسلام) و با وضع موجود واگذار و شرایط پرداخت ۱۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه (۸ فقره چک ۶ ماهه) که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۸	بزرگراه شهید سلیمانی (رسالت)، خیابان استاد حسن بناء شمالی، حد فاصل خیابانهای شهید برادران شفیعی و سازمان آب	۱۰۲۰	زمین		۱۸۸۵۵/۱۵ مترمربع	۳۳۸۹۸/۵ مترمربع	۳/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ۱۸۸۵۵/۱۵ مترمربع مشاع از ششادنگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۳۸۹۸/۵ مترمربع، دارای اصلاحی و با وضع موجود و به صورت واکالی واگذار و مستولیت و هزینه تثبیت پهنه و تغییر کاربری به عهده خریدار می باشد، شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۲ ماهه (هفت فقره چک شش ماهه) و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
<b>لوسان</b>									
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	عرضه عرصه	متر از اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	لوسان بلوار امام خمینی (ره)، بلوار شهید حجازی (مخابرات)، انتهای کوچه گلنار ۳، انتهای کوچه، سمت راست	۸۲۱	زمین		۵۸۹۱۴۸		۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	شرایط پرداخت بصورت ۲۰٪ نقد، ۱۰٪ زمان تحویل و الباقی در اقساط ۳۰ ماهه (ده فقره چک سه ماهه) تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	لوسان، خیابان گلریندی، خیابان سید پیاز، خیابان گلستان، کوچه گلستان چهارم، انتهای کوچه سمت چپ	۷۹۵	زمین		۳۸۲۴		۶۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از ششادنگ یک قطعه زمین با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد، ۱۰٪ زمان تحویل و الباقی در اقساط ۳۰ ماهه (۱۰ فقره چک ۳ ماهه) و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	لوسان، قریه افجه، خیابان ولیعصر (عج)، کوچه امام حسین (ع)، کوچه شهید جواد لاری، انتهای کوچه شهید رجایی	۸۴۸	زمین	بیاغ	۱۳۷۶/۹۰		۲۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	رعایت اصلاحی های قبل و بعد و حرایم به عهده خریدار و شرایط پرداخت بصورت ۲۰٪ نقد، ۱۰٪ زمان تحویل و الباقی در اقساط ۳۰ ماهه (ده فقره چک سه ماهه) می باشد

تهران									
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	عرضه عرصه	متر از اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	بزرگراه امام علی (ع)، ورودی خیابان خاوران، نیش خیابان امیر سلیمانی، گاراژ امیر سلیمانی، مغازه پلاک ۵ (نقاشی اتومبیل)	۴۹۱۶	مغازه (منافع و حقوق)	تجاری	۲۹/۶۰		۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششادنگ منافع و حقوق کسبی یک باب مغازه (بدون ملکیت) به مساحت ۲۹/۶ متر مربع به انضمام بالکن به مساحت ۸/۷۰ مترمربع و با وضع موجود و به صورت واکالی واگذار می گردد، شرایط پرداخت ۳۰٪ نقد، ۱۰٪ زمان تحویل و الباقی در اقساط ۲۷ ماهه (نه فقره چک سه ماهه) و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۲	بزرگراه امام علی (ع)، ورودی خیابان خاوران، نیش خیابان امیر سلیمانی، گاراژ امیر سلیمانی، پلاک ۱۵۵	۱۳۹۴	گاراژ (ملکیت)	تجاری	۱۹۲۷/۴۲ مترمربع مشاع از ۳۷۰۶/۶۰ مترمربع ششادنگ		۱۵۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ۳۱۲ دانگ ملکیت گاراژ، دارای اصلاحی و با وضع موجود و به صورت واکالی واگذار می گردد، ضمناً منافع سرقفلی و حقوق کسبی سایر واحدهای تجاری گاراژ جزء مورد واگذاری نمی باشد، شرایط پرداخت ۱۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۶۰ ماهه (ده فقره چک شش ماهه) و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۳	تهرانپارس (فلکه اول)، بلوار شهید سرداران قانع (سروین)، پلاک ۵۶، تالار بزرگ تشریفات	۵۰۳۳	تالار پذیرایی	تجاری	۸۸۰/۲۴		۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششادنگ مالکیت و منافع تالار پذیرایی تشریفات (بدون تجهیزات و منسوبات متعلقه) به اقسام ۱۴ واحد پارکینگ اختصاصی و دو باب اتباری ورودی مستقل و با وضع موجود و به صورت واکالی واگذار می گردد، شرایط پرداخت ۱۵٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۲ ماهه (هفت فقره چک شش ماهه) و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۴	پاسداران، خیابان شهید سوری (بیستون هفتم) نرسیده به خیابان شهید یارمحمدی و میدان احتشامیه، کوچه فیروز کوه، نیش شمال غربی کوچه شهید افخمی (کاج)، پلاک ۴	۴۸۰۶	ساختمان	مسکونی	۵۹۵	جلود ۳۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششادنگ یک دستگاه ساختمان، دارای اصلاحی (طبق مستندات شهرداری) و با وضع موجود و به صورت قطعی منتقل می گردد، شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه (شش فقره چک شش ماهه) و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۵	بزرگراه شهید چمران، اوین، خیابان شهید اعرابی، کوچه باغستان چهارم، پلاک ۱۷ و از کوچه سرهنگ عشقی، انتهای کوچه آبان، پلاک ۵	۲۵۷	باغ	پهنه R۲۴۱	۲۰۴۷		۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	ششادنگ حق الامتیاز اعیانی یک قطعه باغ، دارای اصلاحی و با وضع موجود و به صورت واکالی واگذار و مستولیت و هزینه تثبیت پهنه و تغییر کاربری به عهده خریدار می باشد، شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه (شش فقره چک شش ماهه) و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.









## مردی باروحیه پرتغالی

کی‌روش در کنفرانس مطبوعاتی قبل از بازی به بازیکنانش روحیه داد و از توانایی‌های آنها سخن گفت

روز افتتاحیه جام جهانی برای فوتبال ایران با آخرین تمرین تیم ملی پیش از بازی با انگلیس به پایان رسید، تمرینی که ۱۵ دقیقه ابتدایی آن قرار بود با حضور خبرنگاران برگزار شود اما عدم هماهنگی قطری‌ها و راه‌های عجیب رسیدن به محل تمرین، باعث شد خبرنگاران ایرانی تنها برای ۵ دقیقه شاهد تمرینات شاگردان کی‌روش باشند. تمامی ملی‌پوشان در این مدت کوتاه حضور داشتند و در ۲۰ دقیقه تنیس فوتبال و تمرینات سبک را پشت سر می‌گذاشتند. براساس اطلاعات به‌دست آمده، تمامی تمرینات تیم‌های حاضر در جام جهانی، بدون حضور تماشاگران برگزار می‌شود و ایران هم طبق همین قاعده تمرینات را پیش برده است. در آخرین تمرین تیم ملی هم فقط خبرنگاران و عکاسان حاضر بودند و خبری از تماشاگران نبود. این‌طور که گفته می‌شود هواداران تیم ملی در روزهای اخیر برای حمایت از تیم ملی ایران مقابل هتل این تیم حاضر شده‌اند و برای بازی امروز به آنها روحیه داده‌اند. به هر حال کی‌روش همراه با تیم ملی می‌خواهد گام اول را محکم بردارد و از همین روی حمایت هواداران حساسی ویژه باز کرده است.

### اعتماد به نفس به سبک کاروس!

پس از تمرین عصر دیروز سرمربی تیم ملی ایران در کنفرانس خبری مسابقه با انگلیس، اعتماد به نفس ویژه‌اش را به تصویر کشید. او به جای تلاش برای تأکید به برتری حریف، به قدرت انگلیس تأکید داشت اما در عین حال، دست روی این نکته گذاشت که ایران می‌تواند حریفش را شکست بدهد و قدرت لازم برای انجام این کار را دارد. جملاتی که نشان از بالا بودن روحیه مرد پرتغالی قبل از این بازی حساس دارد. کی‌روش در کنار تمجید از حریف، از انگیزه شاگردانش نیز صحبت کرد: «انگلیس یکی از بهترین تیم‌های دنیاست اما کاری که انجام داده‌ایم، به ما نشان داده که می‌توانیم آنها را شکست دهیم. مربی انگلیس این تیم را چند سال است در اختیار دارد و در جام جهانی گذشته با این تیم به نیمه نهایی رسیده است. اما فقط تلاش می‌کنیم تا در سطح آنها بازی کنیم و هدفمان این است که در تک‌تک دقایق بازی خوب باشیم. ما یک روحیه جنگنده فوق‌العاده داریم و می‌توانیم از این توانایی استفاده کنیم. به فداکاری و کنار هم بودن نیاز داریم تا بهترین بازیکنان را داشته باشیم و از فرصتی که وجود دارد، لذت ببریم و استفاده کنیم. می‌خواهیم لذت ایجاد کنیم و روپداد خوبی برای هواداران بسازیم. داشتن عناصر شکست‌انگیز در بازی‌های مدرن سخت است. تیم‌ها تلاش می‌کنند اطلاعات لازم را در پاره طرف مقابل داشته باشند. ما الان سطح آمادگی و تمرکز کامل داریم و با یکی از بهترین تیم‌های دنیا روبه‌رو می‌شویم. در هر لحظه بازی باید راه حل و برخورد مخاطره‌آمیز داشته باشیم؛ وگرنه به نتایج دلخواه‌مان نمی‌رسیم. مهم این است که در هر دقیقه، کارهای لازم را انجام بدهیم و روحیه و ذهنیت جنگندگی داشته باشیم.» کی‌روش در خصوص اهمیت بازی با انگلیس هم چنین گفت: «بازی با انگلیس مهم‌ترین مسابقه زندگی ماست، چون بسازی بعدی همیشه مهم‌ترین مسابقه برای زندگی یک مربی و بازیکنان است. فرصت فوق‌العاده‌ای برای شرکت در جام جهانی داریم. اولین بار است که فرصت داریم مقابل انگلیس بازی کنیم و عمده بازیکنان ما فرصتی بی‌نظیر در اختیار دارند. غیرممکن است که با انگلیس بازی کنیم؛ مگر اینکه در جام جهانی به مصاف این تیم برویم. برای بازیکنانی که فوتبال انگلیس را از تلویزیون تماشا می‌کردند، یک روایت تا فرصت بازی کردن مقابل این تیم را داشته باشند. خیلی مفتخر و هیجان‌زده هستیم. امیدوارم فردا تعهد خودمان را نشان بدهیم و نمایش جالبی داشته باشیم. برای بازی با انگلیس باید درباره داشته‌ها و تدابیر انگلیس هنگام حمله صحبت کنیم.»

### غافلگیری در کار نیست!

احسان حاج‌صفی در حالی به سالن کنفرانس خبری دیدار با انگلیس وارد شد که کاملاً مصمم به نظر می‌رسید. او از تمرین‌های تیم ملی به عنوان جلسه‌هایی مفید نام برد و تأکید داشت که با این تمرین‌ها، آخرین نقاط ضعف تیم برطرف شده است. او ابراز امیدواری کرد که تیم ملی بتواند در دیدار حساس مقابل انگلیس، امتیاز بگیرد و زمین مسابقه را با دست خالی ترک نکند. او تأکید داشت که تیم ملی رویه روی انگلیس، هیچ سسور پرایزی نخواهد داشت. احسان از علاقه‌اش به شاد کردن مردم صحبت کرد و این موضوع را یک رویای مشترک برای همه نفرات ایران دانست. انگیزه‌های که همه پسران تیم ملی را با تمام قدرت به جلو می‌رود.



# اولین پنجه‌یوز

هدف‌های شیرین تیم ملی  
ایران در بازی با انگلستان؛  
این نخستین بار است که  
۲ تیم با هم بازی می‌کنند





چهره روز

مرتضی پورعلی گنجی | بازیابی گنج؛ در انتظار اتفاقی غیرمنتظره

POURLIGANJ

تیم ملی باعث شد ورق به سود مرتضی برگردد. با همه اینها اما کمتر کسی تصور می کرد او شانس فیکس شدن داشته باشد، چرا که زوج محمدحسین کنعانی زادگان و شجاع خلیل زاده قلب خط دفاع را قبضه کرده بودند. با این همه، استفاده ناگهانی کیروش از زوج پورعلی گنجی و مجید حسینی در بازی دوستانه با تونس، ناگهان همه چیز را به هم ریخت. به این ترتیب احتمال قابل توجهی وجود دارد که گنجی امروز در بازی با انگلستان فیکس باشد؛ آنچه اگر رخ بدهد پروژه بازیابی گنج برای مرتضی را در کوتاه ترین زمان ممکن کامل می کند.

کسب درآمد بیشتر را می داد. پورعلی گنجی است که شاید تا همین چند ماه پیش در دورترین فاصله از تیم ملی ایران به سر می برد، اما حالا با سایر بازیکنان در قطر است و هیچ بعید نیست حتی در نخستین بازی تیم ایران در برابر انگلستان هم در ترکیب اصلی قرار بگیرد. این مدافع میانی ۳۰ ساله، یکی از سوری پرایزهای کارلوس کیروش در جام ملت های آسیا در سال ۲۰۱۵ بود. او که تا پیش از آن برای نفت تهران و در پست هافبک دفاعی بازی می کرد، با صلاح حدید کیروش یک خط عقب رفت و فصل جدیدی از فوتبالش شروع شد. گنجی بلافاصله پس از رسیدن به شهرت راهی لیگ چین شد و در حوزه باشگاهی انتخاب هایی داشت که بوی تلاش برای

یک سال پیش کجا و امروز کجا؛ این داستان مرتضی پورعلی گنجی است که شاید تا همین چند ماه پیش در دورترین فاصله از تیم ملی ایران به سر می برد، اما حالا با سایر بازیکنان در قطر است و هیچ بعید نیست حتی در نخستین بازی تیم ایران در برابر انگلستان هم در ترکیب اصلی قرار بگیرد. این مدافع میانی ۳۰ ساله، یکی از سوری پرایزهای کارلوس کیروش در جام ملت های آسیا در سال ۲۰۱۵ بود. او که تا پیش از آن برای نفت تهران و در پست هافبک دفاعی بازی می کرد، با صلاح حدید کیروش یک خط عقب رفت و فصل جدیدی از فوتبالش شروع شد. گنجی بلافاصله پس از رسیدن به شهرت راهی لیگ چین شد و در حوزه باشگاهی انتخاب هایی داشت که بوی تلاش برای

نکته بازی

بیرو، تاریخ ساز می شود؟

اگر علیرضا بیرانوند در بازی با انگلیس در ترکیب اصلی تیم ملی ایران قرار بگیرد، اتفاق بسیار مهمی در کارنامه فوتبال او رقم خواهد خورد. بیرو در صورت بازی، به نخستین گلر تاریخ فوتبال ایران تبدیل می شود که در ۲ دوره مختلف از جام جهانی بازی کرده است. قبل از او هیچ کدام از دروازه بانان ایرانی نتوانسته اند چنین تجربه ای را به دست بیاورند. البته امیر عبدلرزاق نیز برای دومین بار در فهرست نهایی تیم ملی برای جام جهانی قرار گرفته اما او سابقه بازی در جام جهانی روسیه را نداشت و بعید به نظر می رسد که در این دوره هم بتواند به صورت ثابت به میدان برود. ناصر حجازی، نیما نکبسا، احمد عبدلرزاق، ابراهیم میرزاپور و علیرضا حقیقی قبل از بیرو در جام جهانی درون دروازه ایران ایستاده بودند.

جام برای حیثیت

این دوره از جام جهانی برای آرژانتین و برزیل از هر دوره دیگری مهم تر خواهد بود. نام این دو کشور هم مدام بین مدعیان اصلی قهرمانی جام دیده می شود. در ۲ دوره گذشته، همواره تیم های اروپایی این جام را برده اند و ۲۰ سال از آخرین قهرمانی یک تیم آمریکای جنوبی در تورنمنت سیری شده است. جالب اینکه آخرین بار در قاره آسیا، تیمی از آمریکای جنوبی قهرمان جهان شد و شاید این اتفاق دوباره در این قاره رخ بدهد. گذشته از قهرمانی، خیلی از هواداران فوتبال در انتظار برخورد این دو غول بزرگ در جام هستند؛ در نیمه نهایی یا شاید حتی فینال. سوپر کلاسیکو همیشه جذابیت های خاص خودش را خواهد داشت؛ رقابتی جذاب، نفس گیر و البته تماشایی که به نظر می رسد نقش مهمی در تعیین قهرمان این دوره از رقابت های جام جهانی دارد.

تیم خوبی که برانکوساخت

یکی از نکته های مطرح در فوتبال اروپا طی روزهای اخیر، برتری خفیف آلمان در برابر عمان در یک بازی دوستانه بود. ژرمن ها که به عنوان یکی از مدعیان اصلی کسب عنوان قهرمانی در جهان به شمار می روند، در آخرین بازی دوستانه خود پیش از جام جهانی به مصاف عمان رفتند و در شرایطی که عمدتاً از نفرات اصلی سود برده بودند، تنها با یک گل بر حریف آسیایی غلبه کردند. کیفیت کار آلمان در این بازی و نیز نتیجه نزدیکی که به دست آمد، باعث تردیدهایی در مورد تیم هانس فلیک در جام جهانی شده است. با این حال نکته ای که نباید به سادگی از کنار آن گذشت این است که انصافاً برانکو ایوانکوویچ هم از عمان تیم خوبی ساخته است. فراموش نکنیم آنها در مقدماتی جام جهانی حتی ژاپن را در خاک خودش بردند.

نقل قول

گرت ساوت گیت، سرمربی انگلیس: روزهای اول به دلیل گرمای هوا کار برای ما سخت بود ولی به مرور زمان عادت کردیم. درباره ایران باید بگویم، آنها اگر بخواهند می توانند بهتر کار کنند. فراموش نکنید تیم هایی که در جام های قبلی مقابل ایران بازی کردند، خیلی سخت توانستند به آنها گل بزنند. از نظر ما ایران تیم با کیفیتی است. آنها در رنکینگ فیفا رتبه خوبی دارند. ما می دانیم کیروش چطور کار می کند؛ چه زمانی که در منچستر یونایتد بود و چه در تیم های ملی. در خط حمله، بازیکنان خوبی مثل آزمون دارند. جهان بخش راز دوره حضورش در برایتون می شناسیم. اگر جام جهانی قرار بود او فصل بر گزار شود، ما با آن مشکلی نداشتیم. مسئله اصلی آماده سازی تیم از نظر روانی است. هر کی در هر جلسه تمرینی تیم ملی ما پناالتی تمرین می کند و مثل بازیکنی که اسم بردید، مهدی طارمی آماده است تا اگر پناالتی ای گرفته شد گلزنی کند.

هری کین، کاپیتان انگلیس: همیشه فکر می کنیم می توانیم بهتر شویم. در دیدار اخیر تلاش خودمان را کردیم و حالا گرسنه تر از گذشته هستیم. چند سال قبل توانستیم در اروپا موفق شویم و همیشه بر اساس مسابقات اصلی مورد قضاوت قرار می گیریم. دوره خوبی داشتیم و گام هایی به پیش برداشتیم؛ این هم یک فرصت دیگر است و چشم به آینده داریم.



بازی خوب گروه A

ساعت ۱۹:۳۰ در ورزشگاه الشومعه تیم هلند و سنگال با هم روبرو می شوند.

۲ صفر

هلند تاکنون در جام جهانی به تیم های آفریقایی نیاخته؛ ۳ برد و یک تساوی سنگال هم در مراحل گروهی به اروپایی ها نیاخته و ۲ و یک تساوی و بدست آورده هلند هرگز نخستین بازی اش در جام جهانی نیاخته؛ ۶ برد و ۲ تساوی داشته. سنگال هم در ۲ دوره قبلی حضورش در هر دو بازی اول خود را با پیروزی به پایان برده. هیچ یک از بازی های سنگال در جام جهانی بدون گل به پایان نرسیده اما فقط یک بار این تیم توانسته دروازه خود را بسته نگه دارد؛ برد تاریخی یک بر صفر سال ۲۰۰۲ مقابل فرانسه.

آخرین شکست

اگر ضیافت پناالتی ها را در نظر بگیریم، هلند در ۱۱ بازی از ۱۴ مسابقه آخر خود در جام جهانی به پیروزی رسیده و فقط ۲ تساوی و یک شکست داشته که تنها شکست شان در فینال ۲۰۱۰ مقابل اسپانیا اتفاق افتاد. آخرین شکست آنها در مرحله گروهی سال ۱۹۹۴ مقابل بلژیک رقم خورد. هلند در دوره قبلی در کنار ایتالیا غایب بزرگ مسابقات بود.

# اولین پنجه

هدف های شیرین تیم ملی ایران در بازی با انگلستان

جام جهانی ۲۰۱۸ هم مقابل یک تیم آفریقایی دیگر یعنی مراکش رخ داد و تیم ملی گل نخورد. حالا باید ببینیم تیم ملی در سومین جام جهانی بیایی خود با کارلوس کیروش می تواند سومین گلین شیت خود را ثبت کند یا نه. وقوع این اتفاق در بازی امروز در برابر رقیب قدرتمندی همچون انگلستان، طبیعتاً شیرین تر خواهد بود.

سنت گلزنی را حفظ کن

تیم ایران شاید در مجموع، نتایج بسیار درخشانی در جام جهانی نگرفته باشد اما یک سنت مهم داشته؛ گلزنی در همه ادواری که در جام حاضر بوده است. تیم ملی در هر دوره حضور، حداقل یک گل به ثمر رسانده است. در جام جهانی ۲۰۱۴ تا ۲۰۱۰ نزدیک بود این قاعده نقض شود اما در فاصله ۱۵ دقیقه تا پایان بازی آخر با بوسنی، رضا قوچان نژاد دروازه حریف را گشود. طبعاً با وجود مهاجمان آماده فعلی، در این جام هم

با امتیاز شروع کن

اهالی فوتبال ایران مدت ها است که رؤیای صعود از مرحله گروهی جام جهانی ۲۰۲۲ را در سر می پروراندن و چیزی که خیلی می تواند در رسیدن به این مهم مؤثر باشد، کسب امتیاز از بازی اول است. تیم ایران در دوره قبلی حضورش در جام های جهانی فقط

در کلین شیت، هت تریک کن

تیم ملی فوتبال ایران در ۳ دوره ابتدایی حضورش در جام های جهانی موفق به ثبت کلین شیت نشد. برای نخستین بار در جام جهانی ۲۰۱۴ و دیدار با نیجریه بود که تیم ملی توانست با سنگر بانی علیرضا حقیقی دروازه خودش را بسته نگه دارد. این اتفاق در جام های جهانی رازنده است.

عصر امروز نخستین دیدار تیم ملی ایران در مرحله گروهی جام جهانی ۲۰۲۲ در برابر انگلستان برگزار خواهد شد؛ یک بازی بزرگ با حریفی مهم و قدرتمند که طبیعتاً در تاریخ فوتبال کشور ماندگار خواهد بود. یوزها اما در این بازی اهداف شیرین زیادی را دنبال می کنند که می توان برخی از آنها را مرور کرد.

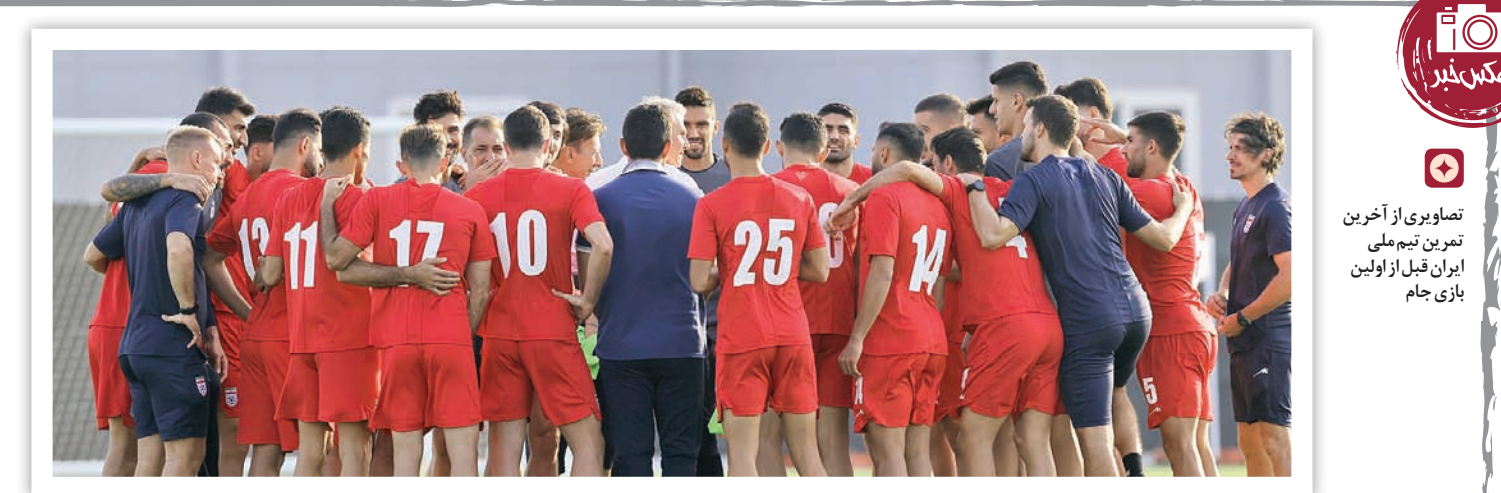
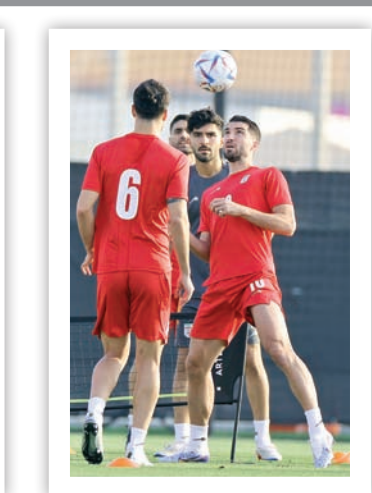
گل های زده را دورقمی کن

تیم ملی ایران در ۵ دوره قبلی جام های جهانی حضور داشته و مجموعاً موفق شده ۹ گل به ثمر برساند. تیم ایران تنها در یک مسابقه موفق شده بیش از یک گل به ثمر برساند؛ دیدار با آمریکا که آن را ۲ بر یک برد ۷ گل دیگر تیم ملی در برابر اسکاتلند، پرو، اتوگلا، شکست این حریف نشده است.

آمریکا برای صعود شانس بالاتری نسبت به ولز دارد. آنها در ۳ دوره آخرشان هر بار به مرحله حذفی صعود کرده اند؛ ۲۰۱۴، ۲۰۱۰ و ۲۰۰۲.

در میان کشورهای کونکاکاف، آمریکای شمالی و مرکزی، فقط مکزیک با ۱۷ دوره حضور در جام جهانی نسبت به آمریکا سابقه بیشتری دارد. کانادا هم از این منطقه فقط ۲ بار در این مسابقات حاضر بوده است.

دیدار دیگر گروه دوم جام جهانی ۲۰۲۲ ساعت ۲۲:۳۰ امشب آمریکا و ولز در ورزشگاه رایان برگزار می کنند. این نخستین روبرویی این دو تیم در جام جهانی است. آنها فقط ۲ بار با هم بازی کرده اند که یک تساوی و یک برد برای آمریکا رقم خورده و ولز تاکنون موفق به شکست این حریف نشده است.



تصاویری از آخرین تمرین تیم ملی ایران قبل از اولین بازی جام

حریف

یک پادشاه، بدون ملکه!

همه چیز در مورد تیم ملی انگلیس؛ از ترکیب احتمالی گرفته تا ضعف‌ها و نقاط قوت

اولین بازی تیم ملی که مقابل انگلیس برگزار می‌شود، سخت‌ترین بازی ایران در دور گروهی به حساب می‌آید. تیم ملی بعد از ۴ سال، دوباره روبه‌روی یکی از ابرقدرت‌های دنیا قرار می‌گیرد. انگلیس تیم ترسناک و بر مهره‌های به‌منظر می‌رسد؛ تیمی که با عرض شش‌هزاره در حمله، می‌تواند هر حریفی را به در دسر بیندازد.

چردن؛ این گلر شوت گیر

چردن پیکفورد را با چه خصوصیاتی می‌شناسیم؟ بیشتر از همه، با قابلیت فوق‌العاده‌اش در مهار شوت. او به لحاظ متوقف کردن شوت‌های محکم، بدون شک یکی از بهترین گلرهای تمام دنیاست. چردن یک ستاره در ترکیب تیم ملی انگلیس است؛ گلری که برای سال‌ها جایگاهش را در ترکیب اصلی حفظ کرده و برای دومین بار در جام جهانی به میدان می‌رود. او برخلاف بسیاری از گلرهای انگلیسی تاریخ، پنهانی گیر هم هست؛ ویژگی مهمی که توانسته از پیکفورد در دروازه‌بان بسیار محبوب برای هواداران فوتبال در انگلیس بسازد. او گلر بی‌نقصی نیست و در تور اوتون کم اشتباه نداشته اما در تیم ملی، همیشه بهتر از رده باشگاهی ظاهر شده است.

دفاع ۳ نفره؛ لطفا فریب نخورید

اگر در یک سال گذشته بازی‌های منجستر یونایتد را تماشا کرده باشید، تصور می‌کنید که هر ی مگوایر یک مهره بسیار ضعیف در خط دفاعی سه‌شهره‌ها به حساب می‌آید و مهاجمان ایران در جریان بازی، نفس او را می‌گیرند. مگوایر اما همیشه مثل پیکفورد در تیم ملی به‌مراتب بهتر از تیم باشگاهی‌اش ظاهر می‌شود. مگوایر در دفاع ۳ نفره تیم ساوت‌گیت، نفر سمت چپ است. اگر کایل واکر به بازی با ایران می‌رسید، بعید نبود او در سمت راست دفاع قرار بگیرد اما این اتفاق رخ نمی‌دهد. حالا ساوت‌گیت انتخاب داده، بازی دادن به از یک دایر در مرکز دفاع ۳ نفره و قرار دادن جان استونز در سمت راست یا قرار دادن استونز در مرکز و بازی دادن به بن وایت در سمت راست. دومین گزینه، نسبتاً محتمل‌تر به‌منظر می‌رسد؛ چرا که بن وایت نیز این فصل در ترکیب آرسنال بسیار آماده بوده است. ترکیب ۳ نفره مگوایر، استونز و وایت، ترکیب بسیار مطمئنی برای تیم ملی انگلیس خواهد بود.

چود و دکلان؛ زوجی فراتر از انتظار

یکی دیگر از نقاط قوت بسیار مهم انگلیس، ترکیب ۳ نفره این تیم در مرکز زمین خواهد بود؛ جایی که ۲ ستاره تمام‌عیار برای این تیم بازی می‌کنند و در راه‌اندازی موج دوم حملات تیم، شاهکار هستند. چود بلینگام با وجود سن و سال کم، نقش بسیار مهمی در تیم ساوت‌گیت دارد؛ بازیکنی که بسیار باهوش فوتبال بازی می‌کند و کنترلش در مرکز زمین بسیار سخت به‌منظر می‌رسد. چرا بلینگام این آزادی عمل را در ترکیب انگلیس دارد؟ دلیل این اتفاق، این است که دکلان رایس به خوبی در جنگ بر سر گرفتن مالکیت توپ شرکت می‌کند و نیض بازی را به انگلیس برمی‌گرداند. ترکیب ۳ نفره بلینگام و رایس، شاید حتی مهم‌ترین نقطه قوت تیم ساوت‌گیت باشد؛ تیمی که در مرکز زمین، بسیار کم‌نقص به‌منظر می‌رسد؛ با دو ستاره‌ای که به خوبی نقش مکمل را برای هم بازی می‌کنند و در این زمینه، استثنایی هستند.

انگلیس اینچا آسیب‌پذیر است

ایا تیم پرستاره‌ای مثل انگلیس، هیچ ضعیفی ندارد؟ پاسخ این سؤال، منفی است و آنها هم می‌توانند آسیب‌پذیر باشند، به‌خصوص در کناره‌های خط هافبک و جایی که وینگ‌بک‌ها به میدان می‌فکنند. انگلیس باید مسابقه با ایران را با حضور کیران تریپیر و لوک شساو در آستم خط هافبک شروع کند؛ آ بازیکنی که البته نفرات خوبی هستند و بسیار بالاتر از استاندارددهای معمول به‌منظر می‌رسند. این دو نفر نسبت به ستاره‌های مصدوم انگلیس مثل بن چیلول و ریس جیمسز، بازیکنان معمولی‌تری هستند و به‌خصوص در کارهای هجومی، درخشان به‌منظر نمی‌رسند. اضافه شدن تریپیر به ترکیب اصلی، یعنی انگلیس صاحب یک ایستگاه‌زن فوق‌العاده می‌شود. با وجود این، این ۳ نفر، بازیکنانی نیستند که نفوذناپذیر باشند. این شاید تنها نقطه ضعف کلیدی انگلیس در ترکیب یازده‌نفره‌اش روبه‌روی ایران باشد.

کناره‌ها؛ انتخابی برای گرت

انتخاب مهم بعدی گرت ساوت‌گیت، مهاجم کناری تیم است. تجربه می‌گوید که او جام را با استرلینگ و فوندر در این بخش از زمین شروع خواهد کرد. البته بوکایو ساسکا نیز به‌شدت به بازی در ترکیب اصلی نزدیک است. در واقع او جدی‌ترین بازیکنی است که می‌تواند حضور استرلینگ و فوندر در ترکیب اصلی تیم را با تغییراتی مواجه کند. هم استرلینگ و هم فیل، بازیکنانی به‌شدت فرصت‌طلب هستند؛ ستاره‌هایی که اگر کوچک‌ترین موقعیتی به‌دست بیاورند، به راحتی توپ را از خط دروازه عبور خواهند داد.

هری کین؛ پادشاه در سرزمین بی‌ملکه

بهترین بازیکن انگلیس، در خط حمله این تیم بازی می‌کند. او کاپیتان و رهبر این نسل تیم هم هست. هری بازیکنی است که به راحتی از ساده‌ترین توپ‌ها، گل می‌سازد؛ فوتبالیست درجه‌یکی که اگر یک لحظه از او غفلت کنیم، با در دسرهای بزرگی روبه‌رو خواهیم شد. مهم‌ترین ویژگی هری، چرخش‌های پشت به دروازه این مهاجم است؛ بازیکنی که به محض صاحب توپ شدن، آماده است تا تیر خلاص را به حریف بزند.



انگلیسی‌ها برای گلزنی در جام جهانی اتکای بیش از اندازه‌ای به ضربات ایستگاهی دارند. از ۱۸ گل آخرشان در جام‌های جهانی ۱۲ گل از زوی ضربات ایستگاهی (کرنر، پنالتی یا ضربه آزاد) وارد دروازه حریفان شده است. به‌عبارتی ۷۵ درصد گل‌های اخیر این تیم از لحظاتی به‌نمر رسیده که توپ در جریان بازی نبوده و روی نقطه‌ای کاشته شده بود.

حمله به سه‌شیرها

سر انجام لحظه موعود فرا رسید و تیم ملی ایران با همه فراز و نشیب‌های چند ماه اخیر و تعویض سرمربی و حاشیه‌هایش، امروز آماده بازی اول جام جهانی ۲۰۲۲ مقابل انگلیس است. این نخستین بازی است که با انگلیس بازی می‌کنیم و انگلیسی‌ها هم برای دومین بار است که با یک تیم آسیایی مسابقه می‌دهند. نخستین بار در مرحله گروهی سال ۱۹۸۲ بود که آنها کویت را یک بر صفر شکست دادند و به همراه فرانسه صعود کردند.

**این هفتمین حضور متوالی انگلیس در جام جهانی است و شانزدهمین تجربه آنها در این دوره، آخرین بار انگلیس‌ها در جام جهانی ۱۹۹۴ در آمریکا غایب بودند. تیم ما نخستین بار است که ۳ بار پیاپی در این رقابت‌ها حاضر می‌شود. سال ۲۰۱۰ غایب بودیم.**

**ایران تاکنون فقط یک بار در نخستین بازی‌هایش در جام جهانی موفق شده به پیروزی برسد که به دوره قبلی برمی‌گردد. در بازی اول جام جهانی روسیه ایران مراکش را شکست داد. سال ۱۹۷۸ در نخستین بازی به هلند ۳ بر صفر باختیم. ۲۰ سال بعد در ۱۹۹۸ فرانسه با یک گل از یوگسلاوی شکست خوردیم. سال ۲۰۰۶ در آلمان نوبت شکست ۳ بر یک از مکزیک در نخستین مسابقه بود. در این جام برای نخستین بار با گل یحیی گل‌محمدی توانستیم در نخستین مسابقه یک دوره از جام جهانی گل نزنیم. تساوی بدون گل مقابل نیجر به در جام ۲۰۱۴ نخستین امتیاز ایران در نخستین مسابقه یک دوره جام جهانی بود؛ مسابقه‌ای که به زشت‌ترین بازی آن دوره لقب یافت. ۴ سال بعد مراکش را بردیم که دومین پیروزی تاریخ تیم ملی در جام جهانی پس از برد تاریخی ۱۹۹۸ مقابل آمریکا بود.**

**تاکنون هرگز تیم‌های اروپایی را شکست ندادیم؛ یک باخت و یک تساوی مقابل پرتغال، باخت به بوسنی، یوگسلاوی، هلند، آلمان، اسپانیا و تساوی مقابل اسکاتلند.**

**انگلیس در هیچ‌یک از ۵ بازی آخر خود موفق به پیروزی نشده. تساوی ۳-۳ با آلمان، شکست یک بر صفر مقابل ایتالیا، باخت ۴ بر صفر به مجارستان و تساوی بدون گل و یک - یک مقابل ایتالیا و آلمان داشته است.**

**سه‌شیرها بهترین تفاضل گل را بین همه تیم‌های جهان در مرحله انتخابی این دوره داشتند؛ ۳۹ گل زده و فقط ۳ گل خورده و تفاضل ۰۲۴ گل.**

**کی‌روش از زمان بازگشت به تیم ملی ۴ بازی دوستانه انجام داده؛ پیروزی یک بر صفر بر اروگوئه و نیکاراگوئه و باخت ۲ بر صفر از تونس و تساوی یک - یک با سنگال.**

**گرت ساوت‌گیت انگلیس را به نیمه‌نهایی جام جهانی و فینال یورو برده اما منتقدان زیادی دارد و احتمالاً این آخرین تجربه او در این پست در یک تورنمنت خواهد بود.**

**ایران بسا پیراهن قرمز و انگلیس با لباس سفید به میدان می‌روند. این هفتمین تجربه ما با پیراهن قرمز در ادوار جام‌های جهانی است. با این پیراهن همه بازی‌ها را باختیم؛ غیر از آن بازی معروف مقابل آمریکا؛ ایران یک - یک - پرو ۴ (۱۹۷۸)، ایران ۲ - آمریکا یک (۱۹۹۸)، ایران صفر - آلمان ۲ (۱۹۹۸)، ایران یک - مکزیک ۳ (۲۰۰۶)، ایران صفر - آرژانتین یک (۲۰۱۴)، ایران صفر - اسپانیا یک (۲۰۱۸).**

**ولز دومین جام جهانی غافلگیرکننده خود را تجربه می‌کند و با ۶۴ سال رکورددار طولانی‌ترین دوری از جام جهانی است. ولز در جام جهانی ۱۹۸۵ حضور داشت و تا مرحله یک چهارم نهایی نیز صعود کرد. آنها در جام‌های ۲۰۱۶ و ۲۰۲۰ بازی کردند.**

**ولز و آمریکا بازی ولز و آمریکا بدون گل تمام شود، چون آمریکا در ۳۳ بازی خود در این مسابقات هرگز تساوی بدون گل تجربه نکرده و این بین همه تیم‌ها یک رکورد است. آمریکا خوب گل می‌خورد، بانک‌ها در ۲۷ بازی آخرشان در جام جهانی تنها ۲ بار گلین شیت کرده و گلی نخوردند. این در حالی است که در عیاری اول خود در جام‌های جهانی ۱۹۳۰ و ۱۹۵۰، ۳ بار گلین شیت کرده بودند.**

پیروز

انتظار داریم این کف توقع برآورده شود. گلزنی در همین گام اول، خیال تیم ملی را بابت حفظ سنت گلزنی راحت خواهد کرد.

غافلگیر کن!

صد البته جام جهانی غافلگیرکننده‌ای خاص خودش را دارد. فوتبالیست تاریخ‌سازی مثل علی دایی با وجود ارسال آن پاس گل بی‌نظیر برای مهدی مهدوی‌کیا در بازی با آمریکا، خودش در جام جهانی موفق به گلزنی نشده است؛ با این حال مدافعانی همچون یحیی گل‌محمدی و سهراب بیختری زاده در جام جهانی ۲۰۰۶ برابر مکزیک و آنگولا گل زدند. آیا در این جام هم کسی گل خواهد زد که نامش مخاطبان را غافلگیر کند؟

ایمن یازدهمین حضور آمریکا در ادوار جام جهانی است. آنها در دوره قبلی غایب بودند اما در آخرین حضورشان در سال ۲۰۱۴ تا یک‌هشتم پیش رفتند و در این مرحله از بلژیک شکست خوردند. سال ۲۰۰۲ بهترین عملکرد آمریکا در ادوار این رقابت‌ها بود که آنها تا یک چهارم پیاپی پیش رفتند.







# آگهی مزایده ویژه املاک شهرستان‌های استان تهران

رعایت تمامی مراحل مزایده و پروتکل‌های بهداشتی الزامی است



جهت مشاهده تصاویر و موقعیت مکانی املاک  
تصویر بالا را اسکن نمایید  
و یا به نشانی زیر مراجعه فرمایید:

<https://zil.ink/amlak.mozayede>

- هزینه محضر (حق ثبت و تحریر) بالمناصفه به عهده طرفین می‌باشد.
- سازمان در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.
- اخذ اطلاعات از دفتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می‌باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم، مسئولیتی متوجه این سازمان نخواهد بود.
- یک درصد (۱٪) رقم پیشنهادی به عنوان هزینه مزایده از برندگان در زمان انعقاد قرارداد نقداً دریافت می‌گردد که پیشنهاد دهنده با علم به این موضوع نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام و هیچ ادعایی در این خصوص پذیرفته نخواهد بود.
- برندگان محترم مزایده ملزم به ارائه تاییدیه ثبت نام ابلاغ الکترونیکی قضایی (سامانه ثنا) و چک میبایستی خواهند بود. بدیهی است در صورت عدم ارائه، امکان انعقاد قرارداد وجود نداشته و سپرده ضبط خواهد شد.
- حضور متقاضی با در دست داشتن مدارک و مستندات شناسایی، در جلسه بازگشایی پاکت‌ها الزامی است.

ردیف	قیمت پایه مزایده	درصد پرداخت نقدی	درصد پرداخت زمان تحویل ملک	درصد پرداخت قسطی (باقیمانده)	دوره اقساط	درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی نسبت به ۶۰٪ باقیمانده
۱	تا سقف ۱۰۰ میلیارد ریال	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪	۲۴ ماهه	حداکثر تا ۱۸٪
۲	بالاتر از ۱۰۰ میلیارد ریال	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪	۳۰ ماهه	حداکثر تا ۱۸٪

سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در نظر دارد املاک مشروحه در اداره کل شهرستان‌های استان تهران را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (به صورت اقساط بلند مدت و بدون کارمزد) واگذار نماید. متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۸ لغایت ۱۴۰۱/۰۹/۰۷ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۸ جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خود به دفتر مزایده مراجعه فرمایند:

**آدرس:** تهران، بزرگراه شهید سلیمانی، نرسیده به بزرگراه آفریقا، ساختمان مرکزی بنیاد مستضعفان، جنب تعاونی کارکنان، دفتر مزایده.

**شماره تماس:** ۰۲۱-۸۸۶۷۶۱۷۵

۱- اخذ پاکت‌های پیشنهادی به همراه اصل چک بانکی در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۰۱۷۱۹۲۰ (شماره شبای ۱۰۱۰۰۱۷۱۹۲۰) به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده همه روزه بجز ایام تعطیل در ساعات تعیین شده قابل انجام است. متقاضیان می‌توانند پاکت‌های پیشنهادی خود را در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ تا ساعت ۹:۳۰ صبح در محل بازگشایی، در صندوق پاکت قرار دهند.

۲- پیشنهادهای دریافت شده راس ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ در سالن جلسات ساختمان آموزش بازگشایی خواهد شد.

۳- پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می‌گردد الزامی می‌باشد. ضمناً امضا پشت و روی فرم تقاضا ضروری است.

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت/توضیحات	قیمت مصوب کمیسیون
۱	رودهن، خیابان دکتر حسینی، جمعه دره پلاک ثبتی: ۹/۲۰۹۵	۱۰۱۲,۴	ندارد	زمین / فضای سبز	۶دانگ / واگذاری یک قطعه زمین با سند تک برگ با وضع موجود تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۶۹,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	رودهن خیابان دکتر حسینی جمعه دره پلاک ثبتی: ۹/۲۰۹۰۸	۵۹۱,۰۹	ندارد	زمین / ورزشی	۶دانگ / واگذاری یک قطعه زمین با سند تک برگ با وضع موجود تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۵۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	رودهن خیابان دکتر حسینی جمعه دره پلاک ثبتی: ۹/۲۰۹۱۰	۵۱۶,۴	ندارد	زمین / ورزشی	۶دانگ / واگذاری یک قطعه زمین با سند تک برگ با وضع موجود تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۴۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	رودهن خیابان دکتر حسینی جمعه دره پلاک ثبتی: ۹/۲۰۹۱۱	۵۴۹,۴۳	ندارد	زمین / فضای سبز ورزشی	۶دانگ / واگذاری یک قطعه زمین با سند تک برگ با وضع موجود تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۴۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	رودهن خیابان دکتر حسینی جمعه دره پلاک ثبتی: ۹/۲۰۹۰۹	۶۰۰,۳۲	ندارد	زمین / ورزشی	۶دانگ / واگذاری یک قطعه زمین با سند تک برگ با وضع موجود تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۵۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	رودهن خیابان دکتر حسینی جمعه دره پلاک ثبتی: ۹/۲۰۹۹۸	۱۱۱۱,۹۴	ندارد	زمین / فضای سبز	۶دانگ / واگذاری یک قطعه زمین با سند تک برگ با وضع موجود تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۷۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	پاکدشت، بلوار پارچین، قطعات تفکیکی شاه بیگ، قطعه ۱۷۵ پلاک ثبتی: جزء ۳۳/۶۳۳	۲۰۰	ندارد	زمین / مسکونی	مشاع از ۶دانگ / واگذاری یک قطعه زمین با وضع موجود و به صورت وکالتی می‌باشد. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۱۸,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	پاکدشت، بلوار پارچین، قطعات تفکیکی شاه بیگ، قطعه ۱۷۶ پلاک ثبتی: جزء ۳۳/۶۳۳	۲۰۰	ندارد	زمین / مسکونی	مشاع از ۶دانگ / واگذاری یک قطعه زمین با وضع موجود و به صورت وکالتی می‌باشد. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۱۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	پاکدشت، بلوار پارچین، قطعات تفکیکی شاه بیگ، قطعه ۱۷۲ پلاک ثبتی: جزء ۳۳/۶۳۳	۲۰۰	ندارد	زمین / مسکونی	مشاع از ۶دانگ / واگذاری یک قطعه زمین با وضع موجود و به صورت وکالتی می‌باشد. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۱۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	پاکدشت، بلوار پارچین، قطعات تفکیکی شاه بیگ، قطعه ۱۷۹ پلاک ثبتی: جزء ۳۳/۶۳۳	۱۸۹,۵۳	ندارد	زمین / مسکونی	مشاع از ۶دانگ / واگذاری یک قطعه زمین با وضع موجود و به صورت وکالتی می‌باشد. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۲۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	اسلامشهر، بلوار گلها، نبش شمال غربی خیابان ولیعصر پلاک ثبتی: ۴۲/۱۵۲۶	۱۰۰۰	ندارد	زمین / آموزشی و تعریض گذر ۸ متری	۶دانگ / واگذاری یک قطعه زمین با وضع موجود و هرگونه توافق با شهرداری بر عهده خریدار می‌باشد. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۸۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	اسلامشهر، بلوار گلها، نبش شمال غربی خیابان ولیعصر پلاک ثبتی: ۴۲/۱۵۲۹	۱۰۰۰	ندارد	زمین / فضای آموزشی و تعریض گذر ۸ متری	۶دانگ / واگذاری یک قطعه زمین با وضع موجود و هرگونه توافق با شهرداری بر عهده خریدار می‌باشد. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۸۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	اسلامشهر، بلوار گلها، نبش شمال غربی، خیابان ولیعصر پلاک ثبتی: ۴۲/۱۵۲۸	۱۰۰۰	ندارد	زمین / آموزشی و تعریض گذر ۸ متری	۶دانگ / واگذاری یک قطعه زمین با وضع موجود و هرگونه توافق با شهرداری بر عهده خریدار می‌باشد. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۷۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	اسلامشهر، بلوار گلها، نبش شمال غربی خیابان ولیعصر پلاک ثبتی: ۴۲/۱۵۲۷	۱۰۰۰	ندارد	زمین / آموزشی و تعریض گذر ۸ متری	۶دانگ / واگذاری یک قطعه زمین با وضع موجود و هرگونه توافق با شهرداری بر عهده خریدار می‌باشد. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	اسلامشهر، بلوار گلها، نبش شمال غربی خیابان ولیعصر پلاک ثبتی: ۴۲/۱۵۴۲	۱۲۰۰	ندارد	زمین / آموزشی مسکونی و گذر ۸ متری و ۳۰ متری	۶دانگ / واگذاری یک قطعه زمین با وضع موجود، مساحت ۱۷۲ مترمربع در طرح گذر می‌باشد که هرگونه توافق با شهرداری بر عهده خریدار می‌باشد. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۱۹۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	اسلامشهر، بلوار گلها، نبش شمال غربی، خیابان ولیعصر پلاک ثبتی: ۴۲/۱۵۴۳	۱۲۰۰	ندارد	زمین / آموزشی مسکونی و گذر ۸ متری و ۳۰ متری	۶دانگ / واگذاری یک قطعه زمین با وضع موجود، مساحت ۱۶۶ مترمربع در طرح گذر می‌باشد که هرگونه توافق با شهرداری بر عهده خریدار می‌باشد. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۱۹۶,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	جاده مخصوص کرج، بعد از نفت پارس، داخل خیابان سرخ حصار پلاک ثبتی: ۱۷/۷۳۸	۲۴۰۰	ندارد	زمین / فضای سبز	۶دانگ / واگذاری با وضع موجود بوده و هرگونه اصلاح سند به عهده خریدار می‌باشد. ضمناً تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۱۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	جاده مخصوص کرج، بعد از نفت پارس، داخل خیابان سرخ حصار پلاک ثبتی: ۱۷/۷۳۹	۲۴۰۰	ندارد	زمین / فضای سبز	۶دانگ / واگذاری با وضع موجود بوده و هرگونه اصلاح سند به عهده خریدار می‌باشد. ضمناً تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۱۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت مصوب کمیسیون
۱۹	جاده مخصوص کرج، بعد از نفت پارس، داخل خیابان سرخ حصار پلاک ثبتی: ۱۷/۷۴۰	۲۴۰۰	ندارد	زمین / فضای سبز	۶دانگ / واگذاری با وضع موجود بوده و هر گونه اصلاح سند به عهده خریدار می باشد. ضمناً تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.	۱۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	جاده مخصوص کرج، بعد از نفت پارس، داخل خیابان سرخ حصار پلاک ثبتی: ۱۷/۷۴۱	۲۴۰۰	ندارد	زمین / فضای سبز	۶دانگ / واگذاری با وضع موجود بوده و هر گونه اصلاح سند به عهده خریدار می باشد. ضمناً تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.	۱۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	جاده مخصوص کرج، بعد از نفت پارس، داخل خیابان سرخ حصار پلاک ثبتی: ۱۷/۷۴۲	۲۴۰۰	ندارد	زمین / فضای سبز	۶دانگ / واگذاری با وضع موجود بوده و هر گونه اصلاح سند به عهده خریدار می باشد. ضمناً تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.	۱۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	جاده مخصوص کرج، بعد از نفت پارس، داخل خیابان سرخ حصار پلاک ثبتی: ۱۷/۷۴۳	۲۴۰۰	ندارد	زمین / فضای سبز	۶دانگ / واگذاری با وضع موجود بوده و هر گونه اصلاح سند به عهده خریدار می باشد. ضمناً تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.	۱۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	جاده مخصوص کرج، بعد از نفت پارس، داخل خیابان سرخ حصار پلاک ثبتی: ۱۷/۷۴۴	۲۴۰۰	ندارد	زمین / فضای سبز	۶دانگ / واگذاری با وضع موجود بوده و هر گونه اصلاح سند به عهده خریدار می باشد. ضمناً تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.	۱۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	جاده مخصوص کرج، بعد از نفت پارس، داخل خیابان سرخ حصار پلاک ثبتی: ۱۷/۷۴۵	۲۴۰۰	ندارد	زمین / فضای سبز	۶دانگ / واگذاری با وضع موجود بوده و هر گونه اصلاح سند به عهده خریدار می باشد. ضمناً تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.	۱۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	جاده مخصوص کرج، بعد از نفت پارس، داخل خیابان سرخ حصار پلاک ثبتی: ۱۷/۷۴۶	۲۴۰۰	ندارد	زمین / فضای سبز	۶دانگ / واگذاری با وضع موجود بوده و هر گونه اصلاح سند به عهده خریدار می باشد. ضمناً تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.	۱۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	جاده مخصوص کرج، بعد از نفت پارس، داخل خیابان سرخ حصار پلاک ثبتی: ۱۷/۷۴۷	۲۴۰۰	ندارد	زمین / فضای سبز	۶دانگ / واگذاری با وضع موجود بوده و هر گونه اصلاح سند به عهده خریدار می باشد. ضمناً تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.	۱۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	جاده مخصوص کرج، بعد از نفت پارس، داخل خیابان سرخ حصار پلاک ثبتی: ۱۷/۷۴۸	۳۲۴۰	ندارد	زمین / فضای سبز	۶دانگ / واگذاری با وضع موجود بوده و هر گونه اصلاح سند به عهده خریدار می باشد. ضمناً تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.	۱۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	جاده مخصوص کرج، بعد از نفت پارس، داخل خیابان سرخ حصار پلاک ثبتی: ۱۷/۷۴۹	۳۶۰۰	ندارد	زمین / فضای سبز	۶دانگ / واگذاری با وضع موجود بوده و هر گونه اصلاح سند به عهده خریدار می باشد. ضمناً تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	جاده مخصوص کرج، بعد از نفت پارس، داخل خیابان سرخ حصار پلاک ثبتی: ۱۷/۷۵۰	۲۵۲۰	ندارد	زمین / فضای سبز	۶دانگ / واگذاری با وضع موجود بوده و هر گونه اصلاح سند به عهده خریدار می باشد. ضمناً تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.	۱۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	جاده مخصوص کرج، بعد از نفت پارس، داخل خیابان سرخ حصار پلاک ثبتی: ۱۷/۷۵۱	۲۵۲۰	ندارد	زمین / فضای سبز	۶دانگ / واگذاری با وضع موجود بوده و هر گونه اصلاح سند به عهده خریدار می باشد. ضمناً تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.	۱۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	جاده مخصوص کرج، بعد از نفت پارس، داخل خیابان سرخ حصار پلاک ثبتی: ۱۷/۷۵۲	۲۵۲۰	ندارد	زمین / فضای سبز	۶دانگ / واگذاری با وضع موجود بوده و هر گونه اصلاح سند به عهده خریدار می باشد. ضمناً تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.	۱۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	جاده مخصوص کرج، بعد از نفت پارس، داخل خیابان سرخ حصار پلاک ثبتی: ۱۷/۷۵۳	۲۵۲۰	ندارد	زمین / فضای سبز	۶دانگ / واگذاری با وضع موجود بوده و هر گونه اصلاح سند به عهده خریدار می باشد. ضمناً تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.	۱۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۳	جاده مخصوص کرج، بعد از نفت پارس، داخل خیابان سرخ حصار پلاک ثبتی: ۱۷/۷۵۴	۲۵۲۰	ندارد	زمین / فضای سبز	۶دانگ / واگذاری با وضع موجود بوده و هر گونه اصلاح سند به عهده خریدار می باشد. ضمناً تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.	۱۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۴	جاده مخصوص کرج، بعد از نفت پارس، داخل خیابان سرخ حصار پلاک ثبتی: ۱۷/۷۵۵	۲۵۲۰	ندارد	زمین / فضای سبز	۶دانگ / واگذاری با وضع موجود بوده و هر گونه اصلاح سند به عهده خریدار می باشد. ضمناً تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.	۱۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۵	جاده مخصوص کرج، بعد از نفت پارس، داخل خیابان سرخ حصار پلاک ثبتی: ۱۷/۷۵۶	۲۵۲۰	ندارد	زمین / فضای سبز	۶دانگ / واگذاری با وضع موجود بوده و هر گونه اصلاح سند به عهده خریدار می باشد. ضمناً تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.	۱۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۶	جاده مخصوص کرج، بعد از نفت پارس، داخل خیابان سرخ حصار پلاک ثبتی: ۱۷/۷۵۷	۲۵۲۰	ندارد	زمین / فضای سبز	۶دانگ / واگذاری با وضع موجود بوده و هر گونه اصلاح سند به عهده خریدار می باشد. ضمناً تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.	۱۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۷	جاده مخصوص کرج، بعد از نفت پارس، داخل خیابان سرخ حصار پلاک ثبتی: ۱۷/۸۰۰	۲۵۲۰	ندارد	زمین / فضای سبز	۶دانگ / واگذاری با وضع موجود بوده و هر گونه اصلاح سند به عهده خریدار می باشد. ضمناً تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.	۱۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۸	جاده مخصوص کرج، بعد از نفت پارس، داخل خیابان سرخ حصار پلاک ثبتی: ۱۷/۸۰۱	۲۵۲۰	ندارد	زمین / فضای سبز	۶دانگ / واگذاری با وضع موجود بوده و هر گونه اصلاح سند به عهده خریدار می باشد. ضمناً تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.	۱۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۹	جاده مخصوص کرج، بعد از نفت پارس، داخل خیابان سرخ حصار مفروعات متعدد از ۱۷ اصلی (۶۶۷-۶۸۰-۶۷۷-۶۷۴-۶۷۳-۶۷۲-۶۷۱-۶۷۰-۶۶۹-۶۶۸-۶۶۷)	۴۵۷۴۲,۵	ندارد	زمین/باغات و کشاورزی	۶دانگ ۱۲ قطعه زمین / واگذاری با وضع موجود، مساحت ۲۵۱۸,۳۴ مترمربع در طرح معبر واقع شده است. هر گونه اصلاح سند به عهده خریدار می باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.	۲,۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۰	جاده مخصوص کرج، بعد از نفت پارس، داخل خیابان سرخ حصار مفروعات متعدد از ۱۷ اصلی (۶۸۳-۶۸۵-۸۰۲-۶۸۴-۷۳۶-۷۳۵-۷۳۴)	۵۱۱۴۴	ندارد	زمین / فضای سبز	۶دانگ ۷ قطعه زمین / واگذاری با وضع موجود، دارای ۳۷۳۹ مترمربع اضافه مساحت می باشد که هر گونه اصلاح سند بر عهده خریدار خواهد بود. ضمناً یک فقره چاه آب دارای پروانه در ملک موجود است. تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.	۲,۸۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۱	جاده پاکدشت-تهران، بعد از قیامدشت، جنب کارخانه کناف پلاک ثبتی: ۳۸/۱۲۴۳۴ - ۳۸/۱۲۴۳۵ - ۳۸/۱۲۴۳۶ - ۳۸/۱۲۴۳۷	۳۳۷۰۰۰	ندارد	زمین / فاقد کاربری	۶دانگ ۳ قطعه زمین و ۱ قطعه زمین به صورت مشاع (پلاک های ثبتی ۳۸/۱۲۴۳۴ و ۳۸/۱۲۴۳۵ به صورت مشاع) واگذاری با وضع موجود، دارای یک حلقه چاه و قسمتی از ملک حریم دکل های برق فشار قوی و حریم کانال آب می باشد. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می باشد.	۲,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۲	شهریار، قریه باباسلمان / پلاک ثبتی ۵۳/۱۹۰۹	۵۳۲۰/۷۸	ندارد	زمین / در حریم شهر	مشاع از ۶دانگ / یک قطعه زمین با وضع موجود، ملک دارای متصرف بوده که رفع تصرف به عهده خریدار است. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می باشد.	۱۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

