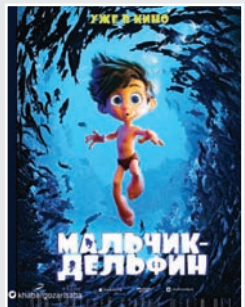


افشاگری
رسانه‌ها علیه
سیاسیون غربی
 هزاران برگ سند از لابی
 شرکت اوپر با سیاستمداران
 اروپا و آمریکا افشا شد

همیشه پارس

سشنبه ۲۱ تیر ۱۴۰۱ • ۱۲ دی‌الهی ۱۴۴۳ • سال سی‌ام • شماره ۸۵۴۱ • ۲۴ صفحه • ۱۶ صفحه راهنما ویژه تهران • ۵۰۰۰ تومان



پسر دلفینی می‌تازد

پدیده سینمای ایران در روسیه
 بیش از یک میلیون دلار فروخت
 این انیمیشن شهریور ماه امسال
 در ایران اکران می‌شود

پسر دلفینی هم‌اکنون دومین فیلم

پرفروش در سینماهای روسیه است

صفحه ۱۴

نمای کامپوزیت آماده سوختن

استفاده از نمای کامپوزیت چندبار
 ممنوع اعلام شده است

صفحه ۱۲

وقتی مقتول قاتل را از

مجازات قصاص نجات داد

صفحه ۶

به بچه‌ها رؤیا می‌دهیم

کتابفروشی که با درآمدش، در
 روستاهای محروم کتابخانه می‌سازد

صفحه ۹

تحریم؛ حربه ناکارآمد

کارشناسان معتقدند تحریم‌های
 جدید آمریکایی تأثیر است

صفحه ۲

سند ۱۴ باغ به نام مردم تهران

شهرداری تهران با تملک باغ‌ها در نقاط مختلف شهر
 بوستان‌های جدیدی احداث می‌کند

۳



عبور کمیته فنی از اسکوچیچ
نیمکت به چه کسی می‌رسد؟
 همشهری آخرین شرایط تیم ملی و گزینش احتمالی
 جانشینی مرد کروات را بررسی می‌کند

۱۷

آماده‌باش کرونایی بیمارستان‌ها و کادر درمان

بیمارستان‌هایی که بخش‌های کرونایی‌شان را تعطیل کرده
 بودند بار دیگر این بخش‌ها را فعال کرده‌اند

همه چیز درباره سوبیه‌های جدید کرونا

صفحه ۱۱



ثبات در بازار خودرو به دنبال رشد تولید

۳۵ درصد تولید خودرو در کشور در خردادماه داشته است.

۲۱۲۰ خودرو

روزانه در شرکت خودروسازی
 سایپا تولید می‌شود.



۱۰۰ درصد

تولید خودرو در سایپا افزایش
 یافته است.



۳۰ درصد

تحویل خودرو در ایران خودرو
 افزایش داشته است.

صفحه ۱۶

ابزار بومی برای کنترل اینترنت کودکان

اینترنت پاک برای کودکان دارای ۴ سطح است که حق انتخاب سطوح
 یا حذف آنها را برای والدین فراهم می‌کند

صفحه ۱۱

همشهری آنلاین بخوانید

متن کامل را با اسکن کیور کد، در همشهری آنلاین بخوانید

تصاویر دیده نشده از آیه شینزو

آیه شینزو، نخست وزیر ژاپن در یک اقدام تهوریستی
 کشته شد اما نام او پیش از این و به دلیل ثروت زیاد
 و لباس کارتنی‌اش مشهور شده بود. آیه شینزو
 ۶۷ ساله که طولانی‌ترین زمان خدمت به عنوان
 نخست وزیر ژاپن را پشت سر گذاشته بود، اولین بار
 در سال ۲۰۰۶ به این عنوان دست یافت.

حرکت بی سابقه یک شهروند بریتانیایی در حج امسال

یک مرد بریتانیایی پس از طی ۶۵۰۰ کیلومتر به صورت
 پیاده به حج مشرف شد. این فرد عراقی‌الاصل، سفر
 خود را با یک وسیله ۳ چرخ خودش طراحی کرده بود
 انجام داده و هر روز بیش از ۱۷ کیلومتر راه رفته است.
 این گاری ۳۰۰ کیلوگرمی او مجهز به بلندگوهایی است
 که تلاوت‌های اسلامی پخش می‌کند.

یادداشت
 محسن مهدیان؛ مدیرعامل

**گفت‌وگویی
 درباره گشت ارشاد!**

وقتی اسم گشت ارشاد می‌آید، چه تصویری در
 ذهنانتان تداعی می‌شود؟ احتمالاً چند برخورد
 خشن ناچا، حالا برای یک‌بار هم که شده اختیار ذهنانتان را به دست بگیرد و
 اجازه ندهید آنچه رسانه‌ها برایتان ساخته‌اند تداعی شود. این بار منطقاً ضرورت
 گشت ارشاد را ارزیابی کنید. یقین دارم مخالف‌ترین‌ها نیز موافقتند. اجازه دهید
 با آرامش استدلال کنیم.

به عزیزی که بسیار از دست گشت ارشاد عصبانی بود گفتم اگر کسی برهنه به
 خیابان بیاید مشکلی ندارد؟ گفت حتماً مشکل دارم. گفتم چرا؟ گفت بالاخره
 یک حدی وجود دارد. همه جای دنیا این حد را پذیرفته‌اند. گفتم ممنون و پایان
 استدلال؛ پس تو هم با گشت ارشاد موافقی. همین که معتقدی از یک جا به بعد
 باید قهریه وارد شود پس گشت ارشاد ضروری است.

این همانی است که برخی به غلط می‌گویند حجاب اجباری. حال آنکه الزام
 قانونی است که به قول تو در همه جای دنیا نیز وجود دارد.

اما احتمالاً سر اندازه آن اختلاف باشد. به نظرت شما باید مرز حجاب را تعیین
 کنی یا من یا دین؟ گفت هیچ کدام؛ عرف. گفتم عرف چیست؟ عرف کی؟ عرف
 کجا؟ مثلاً عرف گاوپرست‌ها خوبه یا عرف سکولارها یا عرف لابی‌ها؟ گفت
 عرف مردم جامعه. گفتم قبول داری اکثریت مردم ما مسلمانند؟ گفت بله. گفتم
 قبول داری حجاب جزئی از دین است؟ تأیید کرد.

گفتم پس اگر قرار بر رجوع به عرف هم باشد، عرف دیندارها ملاک است. ضمن
 اینکه رجوع به عرف هم درون دین است و امضای فقیه می‌خواهد و اینطور
 نیست که هر کس بگوید عرف چنان و چنین است. گفت واقعا فکر می‌کنی
 گشت ارشاد در باحجاب کردن مردم مؤثر بوده است؟

گفتم سؤال غلط است. این اشتباه رایجی درباره گشت ارشاد است. گشت
 ارشاد برای صیانت از قانون است نه ایجاد حجاب. مثل ادامه

پلیسی که برای عبور از چراغ قرمز جریمه تعیین می‌کند. در صفحه ۲

هدف اصلی حفظ نظم شهر است. و اگر نه ممکن است یکی بگوید صرفاً با زور
 جریمه که کسی منظم نمی‌شود.

داده‌نما
 گرافیک‌مهدی‌سلامی

**شهرهای جهانی
 ایران در حوزه
 صنایع دستی**

در طول ۵۴ سال عضویت ایران در شورای جهانی صنایع دستی تاکنون
 ۱۴ شهر و روستا صنایع دستی خود را در این فهرست ثبت کرده‌اند.

- اصفهان**: شهر جهانی صنایع دستی
- تبریز**: شهر جهانی فرش و قالی
- مشهد**: شهر جهانی گوهر سنگ
- لالجین (همدان)**: شهر جهانی سفال و سرامیک
- سیرجان (کرمان)**: شهر جهانی ریخت
- کلپورگان (سیستان)**: روستای جهانی سفال
- میریان (کردستان)**: شهر جهانی کلاش (گیوه)
- آباده (فارس)**: شهر جهانی منبت
- خراسان**: روستای جهانی توبافی
- زنجان**: شهر جهانی ملیله
- قاسم‌آباد (گیلان)**: شهر جهانی چادر شب

سر مقاله
 دانیال معمار؛ سردبیر

**نسبت آزادی بیان در جمهوری
 اسلامی و بازداشت تاجزاده**

با بازداشت مصطفی تاجزاده، باز هم نعره‌هایی بلند شده
 که در ایران «آزادی بیان» وجود ندارد. این صداها هم از
 داخل شنیده می‌شود و هم از خارج مثل همیشه با رسانه‌هایشان شبهه انداخته‌اند. اما
 واقعاً نسبت آزادی بیان در جمهوری اسلامی با اتفاقاتی مثل بازداشت تاجزاده چیست؟
یکم - از کدام آزادی بیان حرف می‌زنیم؟ برخلاف کشورهای غربی که از آزادی بیان
 به‌عنوان یک تاکتیک استفاده می‌کنند، در کشور ما آزادی بیان یک امر واقعی است و
 جز اصول صریح قانون اساسی به حساب می‌آید. اما مسئله مهم این است؛ کدام آزادی
 بیان؟ آزادی بیانی که برآمده از اسلام و جمهوری اسلامی باشد یا آزادی بیانی که غربی‌ها
 آن را تعریف می‌کنند؟ در تعریف آزادی بیان غربی‌ها، گفتن از افسانه کشتار یهودیان،
 زندان و مجازات و محرومیت دارد، اما اهانت به نبی مکرم اسلام (ص) و اعتقادات
 یکونیم میلیارد مسلمان جهان آزاد است. در آزادی بیان غربی‌ها، کسی جرأت ندارد
 علیه همجنس‌بازی بنویسد، اما زیر سؤال بردن ارزش‌های اسلامی مشکلی ندارد. در
 آزادی بیان غربی‌ها، جنگ یمین و کودکی در آن را رسانه‌ها سانسور می‌کنند، اما
 پرداختن همه‌جانبه به جنگ اوکراین مشمول آزادی بیان می‌شود. پس نخستین نکته
 این است که تعریف آزادی بیان در کشور را از آزادی خودخواهانه غربی‌ها جدا کنیم.
دوم - وضعیت آزادی بیان در کشور چگونه است؟ نگاهی به رسانه‌ها و مطبوعات
 رسمی کشور بیندازید. هر نقدی بخواهند به دولت، به نظام و به سیاست‌های
 کلی آن می‌کنند. رسانه‌ای در جمهوری اسلامی بابت انتقاد، توقیف نشده است.
 در رسانه‌های غیررسمی هم همینطور. همین آقای تاجزاده روزی نبوده که در
 توییتر، نقدی به رهبری به‌عنوان عالی‌ترین مقام کشور نداشته باشد. در همین
 شبکه‌های اجتماعی کسانی هستند که نه نظام را قبول دارند، نه دولت را، نه
 رهبری را، اما با خیال راحت و با نام و نشان واقعی حرف می‌زنند، نظر آنتان
 را می‌گویند و کسی هم کاری به کار آنها ندارد. این آزادی بیان در جمهوری
 اسلامی را نمی‌توان انکار کرد. دستاورد جدیدی هم نیست. چهل‌واندی سال
 است که ملت، آن را به دست آورده است. اصلاح‌فلسفه انقلاب ۵۷، همین آزادی
 بوده است.

سوم - آزادی بیان در کشور حد و مرز ندارد؟ فرض کنید فردی در خیابان به شما بگوید:
 «بدتیپ». این یک نقد است. ممکن است درست یا غلط باشد. با سعه صدر می‌توان از
 کنارش گذشت. اما همان فردا که به شما نسبت دزدی بدهد، چی؟ این دیگر نقد نیست.
 نمی‌توانیم راحت از کنارش بگذریم. یک دروغ است. اگر طرف نتواند اثبات کند، هم
 جرم است و هم مجازات دارد. حالا همین را بسط بدهید به جامعه بزرگ‌تر. نقد یک
 چیز است، گفتن بر ضد حقایق موجود در جامعه، چیزی دیگر اسم دومی می‌شود «نشر
 اکاذیب» و «تشویش اذهان عمومی». نقد انقلاب و مسائل اساسی جمهوری اسلامی
 خط قرمز نیست، اما دروغ بستن به نظام و کشور حتماً عبور از خط قرمز است. چرا
 مسئولان قضایی و امنیتی کشور باید از کنار این دروغ‌گویی‌ها بگذرند؟ آن هم وقتی
 نخستین اثر این دروغ‌ها، ناام کردن فضای روانی جامعه است. آزادی بیان یک ارزش
 است، اما به شرطی که ارزش‌های دیگر را پایمال نکند. آزادی بیانی که منجر به دروغ و
 افترا شود، ضار است و مردم و جامعه را به هرج و مرج می‌کشاند. پس برخورد با آن،
 هم منطقی است و هم قانونی.

چهارم - منشی و ادبیات سیاسی تاجزاده سال‌هاست که بر پایه نقد رهبری و
 حاکمیت استوار شده است. جمله معروف «حرف ما و براندازها یکی است، فقط
 تفاوت در راه‌حلی است که ارائه می‌کنیم». حرف تاجزاده است در سال ۹۷. آن زمان
 برخوردی صورت گرفت؟ خیر، اما خروج از نقد و ورود به عرصه «تشویش اذهان
 عمومی» و «نشر اکاذیب» چیزی نیست که بتوان آن را مشمول آزادی بیان کرد.
 این وظیفه دستگاه‌های قضایی و امنیتی کشور است که مراقب باشند حرف منتقد
 داخلی یا خواستار دامن‌گشایی نباشد. کشور خورده کی نشود. پس این برخورد قهری، هم
 لازم است و هم ربطی به آزادی بیان ندارد.

بانک کارآفرین
 KARAFARIN BANK

آگهی مزایده سراسری شماره ۱۴۰۱/۰۱
فروش املاک مازاد در تهران و شهرستان
با شرایط پرداخت نقد و قرارداد اجاره به شرط تملیک

شرح در صفحه ۱۳

فروش استثنایی املاک و مستغلات

مزانده شماره ۶۳

۲۵٪ تا ۳۰٪ نقد

لیست املاک در روزنامه‌های:
 ۲۴ و ۲۳، ۲۲، ۲۱ صفحات به صفحات

ایران
 ۱۴۰۱/۰۴/۲۶

آخرین مهلت شرکت در مزایده روز چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۴/۲۹

لیست مزایده املاک در وب سایت www.amlakkowsar.ir قابل رویت می‌باشد

تلفن های تماس: (داخلی ۶-۵۴۹۸۶۰۰۰) - ۸۶۰۸۶۱۷۴ - ۸۶۰۸۶۱۲۸

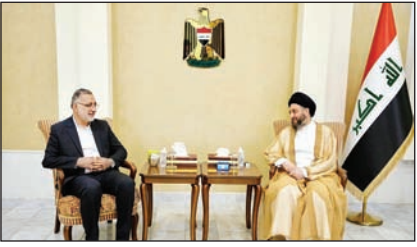
سازمان اموال و املاک کوثر
 معاونت سرمایه گذاری و عمران



دیپلماسی شهری

در جریان سفر شهردار تهران به عراق و در دیدار زاکانی بارهبر جریان حکمت ملی عراق مطرح شد

برگزاری مراسم اربعین با هماهنگی سطوح عالی



رهبر جریان حکمت ملی عراق در دیدار با علیرضا زاکانی، شهردار تهران که برای هماهنگی برگزاری مراسم اربعین حسینی به این کشور رفته است، خواستار هماهنگی در سطح عالی میان دستگاه‌های کشور شد و گفت که مراسم اربعین به‌عنوان یک راهپیمایی بزرگ اسلامی، بیاترگ وفاداری به خاندان اهل بیت(ع) است.
سیدعمار حکیم در این دیدار به اهمیت رویارویی با چالش‌های مشترک تأکید کرد و خواستار استفاده از تجربه ایران و به‌خصوص تهران در ساخت‌وساز و مبادله تجارب در این عرصه شد.
به گزارش همشهری، شهردار تهران در شهرهای نجف اشرف و کربلا، دیدارهای جداگانه‌ای با نصیف‌الخطابی، استاندار کربلا، آیت‌الله مهدی کربلایی، تولیت آستان مقدس حسینی، آیت‌الله صافی، تولیت شرعی آستان مقدس عباسیه و مسئولان عتبه علویه داشت.
علیرضا زاکانی در این دیدارها گزارشی از فعالیت‌ها و پیش‌بینی‌های ستاد اربعین شهرداری تهران ارائه داد و گفت: «خدمات ما در ۳ سطح انجام می‌شود؛ سطح اول میزبانی ایران در مرزهای شرقی از زائران افغانستانی و پاکستانی، سطح دوم ارائه خدمات در مرزهای غربی به زائرانی که قصد خروج زمینی از مرزها را دارند و در سطح سوم هم ارائه خدمات به کل زائران در شهرهای نجف، کربلا و طریق حسینی خواهد بود.»
آیت‌الله مهدی کربلایی، تولیت آستان مقدس حسینی در دیدار با زاکانی ضمن تشکر از شهردار تهران و ترفیق شهرداری تهران تأکید کردند. ایشان همچنین جابه‌جایی مسافران در روز اربعین و بازگشت زائران به شهرها و کشورهای خود را از مشکلات احتمالی نقلیه عراق و معاونت و نقل و ترفیق شهرداری تهران شنیدند.
حضرت آیت‌الله صافی، تولیت شرعی آستان مقدس عباسیه هم در دیدار با شهردار تهران دغدغه‌های خود را در خصوص اربعین امسال با توجه به گرمای هوا و حضور چندبرابری زائران پس از فروکش‌نی کرون مطرح کردند. همچنین ایشان نکاتی را دربارہ اتحاد جریان‌های شیعی و نحوه تعامل زائران با ملیت‌های مختلف بیان کردند.
استاندار کربلا هم از شهرداری تهران به‌دلیل ارائه خدمات در سال‌های گذشته تشکر کرد و خواستار تعامل بیشتر شهر تهران و کربلا) در اربعین امسال شد.

خبر

مهدی اسماعیل پور؛ روزنامه‌نگار

در پی امضای تفاهنامه برای اطلاع‌رسانی و نهادینه کردن فرهنگ اهدای عضو در ایستگاه‌های مترو صورت گرفت

پایگاه اهدای عضو در ایستگاه مدافعان سلامت



به‌منظور ارتقای آگاهی عمومی نسبت به مقوله مرگ مغزی و نهادینه‌سازی فرهنگ معنوی اهدای عضو در شهر تهران، تفاهنامه‌ای میان شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه با انجمن اهدای عضو ایرانیان به امضا رسید. در مراسم امضای این تفاهنامه که جمعی از خانواده‌های اهداکننده و دریافت‌کننده عضو حضور داشتند، لوح تقدیر هم از طرف این انجمن به علیرضا زاکانی و مهدی چمران، شهردار و رئیس شورای شهر تهران به پاس همکاری و خدمات آنها در این حوزه اهدا شد که حاجی نورمحمدی، مدیرعامل شرکت شهر سالم و مهدی پیرهادی، عضو شورای شهر تهران به نمایندگی از آنها این لوح‌ها را دریافت کردند.
پیرهادی، رئیس کمیسیون سلامت محیط‌زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران در جریان امضای این تفاهنامه با اشاره به فتوای تاریخی حضرت امام خمینی(ره) در تاریخ ۱۳۱۱ دی‌ماه ۶۸ گفت: «بنیانگذار جمهوری اسلامی ۲هفته قبل از رحلت‌شسان، درباره اهدای عضو فتوایی را صادر کردند. این فتوا جان هزاران نفر را نجات داده و به آنان زندگی دوباره بخشیده و یکی از علت‌هایی‌شده که ایران در حوزه اهدای عضو در آسیا پیشتاز است. در شورای شهر و مدیریت شهری با کمک همکاران و اصحاب رسانه تلاش می‌کنیم تا در سال ۱۴۰۱ کمک جدی را به انجمن اهدای عضو ایرانیان انجام دهیم تا بتوانند جان انسان‌های بیشتری را نجات دهند.»
مهدی شایسته‌اصل، مدیرعامل شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه نیز به همشهری گفت: «در راستای امضای این تفاهنامه ایستگاه مدافعان سلامت در چهارراه توحید به‌عنوان ایستگاه اصلی برای معرفی فعالیت‌ها، برپایی نمایشگاه دائمی و همچنین ارائه خدمات معرفی شهروندانی که تمایل دارند تا با فعالیت این عزیزان در انجمن اهدای عضو ایرانیان آشنا شوند، اختصاص داده شده است. در مجموع قرار است از ظرفیت‌های تبلیغاتی ایستگاه‌های مترو از جمله در بخش آموزش‌های شهروندی، در زمینه ترویج فرهنگ اهدای عضو استفاده کنیم.»
کتابونی نجفی‌زاده، مدیرعامل انجمن اهدای عضو ایرانیان هم دیروز با تأکید بر این موضوع که مجموعه شهرداری تهران و شورای شهر همواره در بحث ترویج فرهنگ اهدای عضو حامی این انجمن بوده‌اند، گفت: «مترو یکی از ارگان‌های مؤثر برای اطلاع‌رسانی و فرهنگ‌سازی درباره اهدای عضو است که تاکنون همکاری بسیاری زیاد با ما داشته است.»

تنه‌ری



فضای زمین گلدریس در باغ‌عیلیش - عکس: هوشپوری حامد خورشدی

سند ۱۴باغ به نام مردم تهران

شهرداری تهران با تملک باغ‌ها در نقاط مختلف شهر، بوستان‌های جدیدی احداث می‌کند

گزارش

محمود مولایی

روزنامه‌نگار

تملك باغ‌ها و اراضی مشجر در دستور کار شهرداری تهران قرار دارد. سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران مسئولیت تملک باغ‌ها و اراضی مشجر را بر عهده دارد تا در ادامه این باغ‌ها و اراضی به بوستان عمومی تبدیل شوند. همچنین برخی مناطق ۲۲گانه گاهی اقدام به تملک باغ‌ها یا اراضی مشجر می‌کنند تا آنها را تبدیل به بوستان عمومی کنند. بر این اساس، امسال درهای ۱۴باغ پایتخت پس از تملک و تبدیل به بوستان برای استفاده عموم روی مردم گشوده می‌شود که از میان آنها عملیات اجرایی حدود ۵ تا عربوستان در آینده‌ای نزدیک به اتمام می‌رسد. در این بین، شهرداری منطقه ۵ در نمایشگاه «شهرهای خواهر خواننده و توانمندی مدیریت شهری تهران» از طرح باغ گلاریس رونمایی کرد تا بعد از منقاصه عملیات اجرایی آن رسماً آغاز شود. مدیرعامل سازمان بوستان‌ها و

فضای سبز شهر تهران در این رابطه به همشهری گفت: «در محله باغ فیضی، انتهای کوچه باغ فیض باغی است به نام باهنر (گلاریس). در واقع انتهای کوچه باغ ملی سوم قرار دارد و در مالکیت شهرداری تهران است.»

به گفته علی محمد مختاری، مساحت باغ گلاریس ۱هزار۷۰۰مستر است که در سال ۱۴۰۱ به بوستان عمومی تبدیل خواهد شد. شهردار منطقه هتیز در مورد وضعیت باغ گلاریس گفت: «در سنوات گذشته زمینی مشجر و دارای نهر آب جاری در محدوده باغ فیض به تملک شهرداری منطقه در آمده بود، ولی به‌دلیل اینکه شبکه معابر باغ فیض دچار مشکلاتی بود و مردم در کوچه‌های تنگ و باریک تردد می‌کردند، شهرداری تهران امکان تعریف کاربری مناسبی را برای این باغ پیدا نکرده بود و این باغ سالیان سال صرفاً به‌عنوان یک باغ غیر عمومی استفاده می‌شد.»

احسان شریفی ادامه داد: «در نهایت تصمیم گرفته شد که به جای استفاده از مشاور خارج شهرداری، کارشناسان شهرداری منطقه ۵ متمرکز شوند؛ بنابراین یک طرح مفهومی برای

اجرای کار تهیه شد. برای اینکه طرح پویاتر باشد، یکی دیگر از همکاران منطقه که آشنا با حوزه طراحی انیمیشن بود، انیمیشن و گرافیک کار را

به‌صورت تصویری تهیه کرد و این طرح مفهومی به‌صورت ماکت سه‌بعدی آماده و نخستین‌بار در نمایشگاه توانمندی‌های مدیریت شهری عرضه شد.»

۱۳+۱

سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران هر ساله تعدادی از باغ‌های باقیمانده و همچنین اراضی مشجر شهر تهران را برای تملک مشخص می‌کند. پس از آن، تملک باغ‌ها پیگیری شده و در نهایت به بوستان عمومی برای استفاده شهروندان تبدیل می‌شود. مدیرعامل این سازمان برای سال ۱۴۰۱، ۱۳باغ را در دست بررسی و تملک قرار داده است؛ چنان‌که برخی از باغ‌ها هم‌اکنون تملک شده است. علی محمد مختاری گفت: «در ماه‌های گذشته ۲باغ تملک شده است؛ یکی به نام ملک قالیشویی در منطقه ۱۶ و دیگری باغ جعفریان در منطقه ۱۰ که کارهای آن انجام شده

وضعیت تملک و تبدیل آن به بوستان عمومی از سال گذشته ۱۴۰۰ سال

۲باغ در ۳ماه نخست تملک شده است.
۱۱باغ تا ۲ماه آینده تملک می‌شود.

۱۳بوستان تا پایان سال توسط سازمان بوستان‌ها به بهره‌برداری می‌رسد.
دیگر به بهره‌برداری می‌رسند.
یک باغ در منطقه ۱۷ تا یک ماه آینده به بهره‌برداری می‌رسد.
باغ‌ها و اراضی مشجر تملک شده در سال ۱۴۰۰: ۷باغ

برنامه‌های ویژه‌ای در دهه ولایت و امامت اجرا می‌شود

جشنی برای عید لبخند و برادری

۳۵۴قطعه از پایتخت، جلسات تبیین و تشریح عقد اخوت و برادری، در میان مردم، اجرای برنامه‌های قرآنی با موضوع سوره عادیات، برگزاری همایش‌ها و نشست‌های فرهیختگان و همچنین برپایی سفره‌های اطعام غدیر، بخشی از برنامه‌هایی هستند که در قالب پوش‌های «عید لبخند و برادری» و «به عشق علی لبخند بسازیم» تا ۲۸ تیرماه در تهران اجرا می‌شوند. «همچنین به گفته سیدعلیرضا فاطمیان پور، معاون فرهنگی سازمان فرهنگی هنری شهرداری تهران به‌رسم سال‌های گذشته، آیین پخت غذای نذری و توزیع در میان نیازمندان با عنوان «مانده غدیر» از ۲۵ تیرماه هر شب با حضور شهروندان در میدان آیینی امام حسین(ع) برپا می‌شود.

آسمان منطقه فرهنگی عباس آباد فیروزه‌ای می‌شود
منطقه فرهنگی و گردشگری عباس‌آباد در دهه ولایت و امامت میزبان برنامه شب‌های فیروزه‌ای است؛ برنامه‌ای که به گفته سیدمحمدحسین حجازی، مدیرعامل شرکت نوسازی اراضی عباس‌آباد با حضور هنرمندان در بوستان آب‌وآتش پس از اذان مغرب (ساعات ۲۱تا۲۳) تا ۲۸ تیرماه اجرا می‌شود. همایش پجچه‌های غدیر نیز به همت سازمان فرهنگی هنری شهرداری تهران عید غدیر خم در بوستان آب‌وآتش برگزار می‌شود. کودکان در این برنامه هزار تکه از نقاشی متری با موضوع غدیر را رنگ‌آمیزی و سرود «هر کی میاد با علی» را همخوانی می‌کنند.

کنسرت رایگان در برج میلاد
برج میلاد هم میزبان جشنواره متنوع تابستانی بسا برنامه‌های فرهنگی، تفریحی، بسازی و ورزش‌های همگانی و سنتی، سرگرمی‌های خانوادگی و... است. علاوه بر آن به گفته عباس حدیری، مدیرعامل برج میلاد جشن بستنی هم با حضور ۱۰برند برگزیده و تولیدکننده محبوب بستنی ایران، برپا شده که مردم می‌توانند تا ۳۱ تیرماه هر روز از ساعت ۱۸ مهمان این جشن خوشمزه باشند. کنسرت «راه عشق» هم که نمایشی تلفیقی از نور، نوا و تصویر

سه‌شنبه ۲۱ تیر ۱۴۰۱
شماره ۸۵۴۱

نقل قول خبر



سیداحمد علوی

عضو کمیسیون فرهنگی و اجتماعی

شورای شهر تهران

اساس مدیریت محله جلب مشارکت است که جلب مشارکت هم مشارکت بین سازمانی و هم مشارکت مردمی است و تلاش کردیم که این دو مورد را در طرح جدید «نظام‌نامه مدیریت محله» مدنظر داشته باشیم، یعنی سعی کردیم به همه سازمان‌ها چه دولتی، چه حاکمیتی و چه غیردولتی که در محله کار می‌کنند و فعال هستند در داخل هیأت‌امانی محله فضا دهیم تا هر کسی که در محله کاری انجام می‌دهد بتواند دور آن میز بپاید و در قالب شخص حقوقی یا هیأت‌امنا در کنار هم قرار بگیرند تا موازی کاری کمتر شود و بتوانند نتایج بهتری بگیرند.

نرگس معدنی‌پور

رئیس کمیسیون فرهنگی اجتماعی

شورای شهر تهران

باتوجه‌به اینکه مناسب‌سازی فضاهای بازی برای کودکان در دستور کار شهرداری قرار دارد، می‌توان دستورالعمل‌های لازم برای کودکان اتیسم را لحاظ کرد تا حداقل در هر منطقه یک پارک برای کودکان اتیسم مناسب‌سازی شود؛ چراکه با این اقدام می‌توان بازی از دوش خانواده‌ها برداشت.

حمل و نقل

پیگیری برای فعال شدن

۱۰۰دستگاه آسانسور مترو

نشست علی درستی، مدیرعامل شرکت متروی تهران و عباس نوری، مدیر کل استاندارد ایستگاه تهران، باهدف بررسی نحوه راه‌اندازی و بهره‌برداری از ۱۰۰دستگاه آسانسور در ایستگاه‌های ساخته‌شده خطوط ۳، ۴، ۶ و ۷ مترو برگزار شد. به گزارش همشهری، راه‌اندازی آسانسور در ایستگاه‌های متر و باهدف بهره‌مندی افراد کم‌توان جسمی و حرکتی انجام شده است اما به‌دلیل نداشتن عدم‌ریافت مجوز از سوی سازمان استاندارد، تعدادی از آنها در چرخه خدمت‌رسانی قرار نگرفته‌اند. در همین راستا نشست مشتری‌کی با حضور مسئولان شرکت مترو و سازمان استاندارد برگزار و مقرر شد کارشناسان ذیصلاح از دو طرف (شرکت مترو و سازمان استاندارد)، طی جلسات فنی به تعاریف مشترک و جدیدی از الزامات راه‌اندازی آسانسورها در مترو دست یابند. گرچه اکنون ۱۸۰دستگاه آسانسور در خطوط ۱، ۲ و ۵ مترو فعال هستند، اما آسانسور ایستگاه‌های خط ۴ (۶، ۳ و ۷) که برای اجرای سازه و خرید تجهیزات آنها بیش از هزار میلیارد تومان هزینه شده است، بلااستفاده مانده‌اند.
آنطور که بسیاری از کارشناسان مطرح کرده‌اند، برای فضاهای زیرزمینی (مترو) نیاز به شاخص‌ها و معیارهای خاصی است که مسئولان امیدوارند به‌زودی این شاخص‌ها مشخص و آسانسورها روشن شوند.

عدد خبر

به گفته شهردار منطقه ۱۹ همایش حجاب و عفاف با حضور ۴۰۰ نفر از دختران پایتخت در بوستان ولایت برگزار شد.
آنطور که مهدی هدایت عنوان کرده، «ترویج حجاب و عفاف در پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی و فرهنگ» هدف این همایش بود. در همین راستا بازارچه فروش محصولات حجاب در شهر بانو بوستان ولایت دایر می‌شود.

۳۰۰۰ نفر

استاندار تهران از افزایش ۳هزار نفری ظرفیت جمع‌آوری معتادان متجاهر در استان تهران خبر داد. محسن منصوری گفت: «این ۳هزار نفر در ماه جاری در چرخه بازیگری قرار خواهند گرفت و به این ترتیب قدم دیگری در جهت پاکسازی کامل شهر تهران از وجود معتادان متجاهر برداشته خواهد شد.» او افزود: «برخی موضوعات در قرارگاه اجتماعی استان تهران به صورت کلی مورد پیگیری قرار می‌گیرد و برخی موضوعات نیز به صورت جغرافیایی بررسی می‌شود. برای مثال پیگیری موضوعات مناطق آسیب‌پذیر تهران همچون هردنی به صورت مجزا بررسی می‌شود. درباره این محله مقرر شد ظرف یک‌ماه آینده مصوبات جلسه قبلی مورد بررسی قرار گیرد تا مشخص شود چه میزان از مصوبات اجرایی شده است.»

خبر

امروز: آخرین فرصت ثبت نام بیمه تکمیلی جدید فرهنگیان

قرارداد جدید بیمه تکمیلی فرهنگیان از تاریخ اول تیرماه آغاز شده و طبق اعلام وزارت آموزش و پرورش امروز سه‌شنبه، ۲۱ تیرماه، مهلت ثبت‌نام و حذف و اضافه متقاضیان جهت بهره‌مندی از بیمه جدید به پایان می‌رسد. آنگونه که سعید مقدم‌زاده، سرپرست اداره کل رفاه و پشتیبانی وزارت آموزش و پرورش گفته است، ثبت‌نام افراد متقاضی جهت استفاده از خدمات بیمه تکمیلی فرهنگیان از مرز یک میلیون و ۳۳۰ هزار نفر گذشته و آخرین مهلت ثبت‌نام فرهنگیان جهت استفاده از خدمات بیمه تکمیلی در مان، ۱۵ تیر بود که تا ۲۱ تیرماه تمدید شده است. او همچنین از فرهنگیان خواسته است در صورت تمایل و در مهلت باقیمانده برای استفاده از خدمات بیمه تکمیلی به نشانی اینترنتی <https://apps1.dana-insurance.ir> مراجعه و اطلاعات خود و افراد تحت تکفل شان را در سامانه ثبت کنند.

در شیوه‌نامه اجرایی بیمه درمان تکمیلی سال ۱۴۰۱ آمده است که نظر به انعقاد قرارداد شرکت بیمه دانا با وزارت آموزش و پرورش از تاریخ اول تیر ۱۴۰۱ لغایت تیر ۱۴۰۲ بیمه‌گران از ای انجام تعهدات بیمه‌گذار متعهداست هزینه‌های بیمه‌شدگان را جبران کند. در تفاهنامه مذکور مقرر شده قرارداد کلیه رشته‌های بیمه‌ای از تاریخ اول تیر ۱۴۰۱ توسط شرکت بیمه دانا اجرا شود. براساس مفاد قرارداد بیمه درمان تکمیلی فرهنگیان، کلیه کارکن شاغل (رسمی، پیمانی و قراردادی) به همراه افراد تحت تکفل آنان می‌توانند از تاریخ اول تیر ۱۴۰۱ با پرداخت حق بیمه ماهانه از مجموع مبلغ ۲۷۵۰/۰۰۰ ریال (مبلغ ۹۱۶/۰۰۰ ریال برای هر نفر سهم کارمند و مبلغ ۱۸۳۴۰/۰۰۰ ریال برای هر نفر سهم دستگاه) تحت پوشش قرار می‌گیرند.

منظور از افراد تحت تکفل بیمه شده اصلی عبارت است از فرزندان، همسر یا همسران دائمی بیمه شده اصلی و والدین تمامی کارکنان و همسر و فرزندان کارکنان اناث. لازم به ذکر است حق بیمه ماهانه مربوط به والدین تمامی کارکنان و همسر کارکنان اناث شامل سهم دستگاه نیست و حق بیمه مربوط به صورت کامل از حقوق بیمه شده اصلی کسر خواهد شد.

کارکنان سازمان‌های وابسته همچون سازمان پژوهش و برنامه‌ریزی آموزشی، نهضت سواد آموزی، سازمان توسعه مشارکت‌های مردمی، سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور، دانشگاه شهید رجایی، کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان و... همانند سنوات گذشته و به شرط تأمین و پرداخت صددرد حق بیمه می‌توانند تحت پوشش قرار گیرند.

کارکنان باید بدون حق انتخاب، همسر و فرزندان خود را تحت پوشش قرار دهند، در غیر این صورت امکان پوشش افراد گزینشی از سوی بیمه‌گر میسر نخواهد بود. مسئولیت پرداخت هرگونه اختلاف حق بیمه با تعداد بیمه‌شدگان به‌عهده ادارات کل آموزش و پرورش استان‌ها خواهد بود. ایسنا



آماده‌باش بیمارستان‌ها و کادر درمان

ابتلای پزشکان و پرستاران به کرونا بالا رفته و قراردادهای ۸۹ روزه از سر گرفته شده است

بودند، اما حالا این بخش‌ها گسترده‌تر شده‌اند. «بر اساس اعلام او، در این شرایط فشار به بیمارانی وارد می‌شود که غیر کرونا نباشند؛ چراکه بخش‌هایی که برای آنها در نظر گرفته شده بود، کمتر می‌شود. این مسئول در بیمارستان سینا، نسبت به شرایط پیش‌روی شیوع کرونا در کشور، هشدار می‌دهد، با این حال تأکید می‌کند که مردم نسبت به گذشته هوشیارتر شده‌اند و روش‌های درمانی را می‌دانند؛ از سوی دیگر، قدرت بیماری‌زایی ویروس هم نسبت به گذشته کمتر شده است.» قطعاً پیک جدید مانند پیک‌های قبلی نخواهد شد، همانطور که پیک ششم مانند پیک پنجم نبود. احتمال می‌دهیم شرایط به سختی و دشواری گذشته نخواهد شد. «او می‌گوید در شرایط فعلی باید از وقوع ۱۳ آشفته‌جلوگیری کرد، یکی بی‌مهری به کادر درمان؛ یعنی بعد از فروکش کردن کرونا، اقدامات کادر درمان فراموش نشود و با اوج گرفتن آن، دست به داد آنها نشود. دومین اشتباه که از سوی تعدادی از مسئولان و بخشی از مردم صورت می‌گیرد، تصور پایان کروناست، کارمپور ادامه می‌دهد: «ویروس کرونا این حقیقت را یادآور شد که دوران بیماری‌های واگیردار به پایان نرسیده است؛ در حالی که پیش از این تمام تمرکزها، روی بیماری‌های غیر واگیر بود، حالا

گزارش زهرا جعفرزاده روزنامه‌نگار

کرونا در حال اوج‌گیری است و تعداد شهرهای قرمز و نارنجی در نقشه رنگ‌بندی کشور بالا رفته است. بر اساس آخرین آمار وزارت بهداشت، هم‌اکنون ۴۴ شهر در وضعیت قرمز، ۱۴ شهر در وضعیت نارنجی، ۱۴۲ شهر در وضعیت زرد و ۲۸۸ شهر در وضعیت آبی به‌سرمی‌برند. از مراکز درمانی تهران هم خبر می‌رسد که تعداد موارد سرپایی در هفته گذشته، ۱۲۱ نفر بوده، موارد بستری ۱۰۴ نفر و فوتی‌ها هم کمتر بوده است. در همین مدت، افزایش قابل توجه بستری بیماران مبتلا به کرونا در ۱۶ استان گزارش شده است. در ۷ استان هم مواردی از افزایش بستری‌ها دیده می‌شود. حسین کرمانپور، مدیر اورژانس بیمارستان سینا به همشهری می‌گوید که مراکز درمانی به حالت آماده‌باش درآمده‌اند: «بیمارستان‌هایی که بخش‌های کرونا بیستان را با فروکش کردن بیماری، تعطیل کرده بودند از اواخر هفته گذشته بار دیگر این بخش‌ها را فعال کرده‌اند. قبلاً بخشی از اورژانس‌های مراکز درمانی برای بیماران مبتلا به کرونا در نظر گرفته شده

کشور پایین است. ما ۱۵۰ تا ۱۶۰ هزار پرستار داریم که اگر واکنسن یادآور زده بودند، قطعاً در آمارها مشخص می‌شدند.» با این حال او تأکید می‌کند که پرستاران به‌دلیل ابتلای چندین‌باره به کرونا و تزریق ۳ دوز واکنسن، از ایمنی خوبی برخوردارند.

او به اهمیت نقش پرستاران در دوران کرونا و بی‌مهری‌هایی که پس از فروکش کردن پاندمی به آنها شده، اشاره می‌کند: «نقش این افراد در دوران کرونا، نه‌تنها در ایران که در تمام دنیا انکارناپذیر است. در پیک‌های اول تا سوم میزان ابتلا و مرگ در میان پرستاران خیلی بالا بود. در پیک‌های چهارم و پنجم هم تا حدودی این روند ادامه داشت، اما در پیک ششم، کنترل شد؛ دلیل آن هم واکنسیناسیون بود.

به‌هر حال این گروه، در پیک اول سختی‌های زیادی کشیدند و با حداقل تجهیزات و امکانات فعالیت می‌کردند. «او می‌گوید در دوران کرونا، وعده‌هایی به این گروه داده شد، اما هیچ‌کدام از آنها محقق نشد: «یکی از وعده‌ها، تعرفه‌گذاری خدمات پرستاری بود. در روز پرستار ۳ سال پیش، مقام معظم رهبری دستور اجرای این قانون را دادند، اما تاکنون این اتفاق نیفتاده و در جایی که اجرا شده، اجرا نشدنش بهتر از اجرا شدنش است؛ چراکه بسیار ناقص، عملی شده است.» شش‌رفی مقدم در این باره توضیح بیشتری می‌دهد و می‌گوید: «تزدیک به ۱۵ سال از تصویب قانون تعرفه‌گذاری خدمات پرستاری می‌گذرد، اما

اراده‌ای برای اجرای کامل آن نیست. تنها درخواستی که پرستاران دارند این است که خدمات آنها مانند سایر گروه‌های بالینی، قیمت‌گذاری شود. در کتاب ارزش‌نسی خدمات سلامت، ۱۰ هزار خدمت تعریف شده که ۸ هزار خدمت مختص پزشکان است و ۲ هزار خدمت برای گروه‌های بالینی مانند آزمایشگاه‌ها، رادیولوژی‌ها و... است. پرستاران می‌گویند مانند این گروه‌ها برایشان قیمت‌گذاری خدمات صورت گیرد و این کف خواسته‌هایشان است.» ماجرا اما تنها به اجرای این قانون محدود نمی‌شود، جذب پرستار معضل دیگر مراکز درمانی و گروه‌های پرستاری در دوران کرونا بود؛ اتفاقی که منجر به جذب نیروهای ۹ روزه شد و با فروکش کردن کرونا، با همین نیروها، دیگر تمدید قرارداد نشد. دبیر کل خانه پرستار که از همان ابتدا با این نوع استخدام‌ها مخالف بود، می‌گوید: «کرونا که کم‌شد، قراردادها با این نیروهای ۹ روزه هم دیگر تمدید نشد، حالا که دوباره موارد ابتلا به کرونا در حال افزایش است، بار دیگر، ماجرای قراردادهای ۹ روزه جان گرفته است. قراردادهای ۹ روزه، پهر کوشی از نیروی کار است. به‌گفته او، هم‌اکنون برخی از دانشگاه‌های علوم پزشکی، در حال تمدید قراردادهای ۹ روزه با پرستاران هستند؛ چراکه با افزایش موارد ابتلا، می‌خواهند کمبود نیرویشان را جبران کنند.

می‌بینیم که بیشترین ضرر را همان بیماری‌های ویروسی و واگیردار، به ما وارد کرده‌است.» مدیر اورژانس بیمارستان سینا، به سومین اشتباهی که نباید تکرار شود، اشاره می‌کند و می‌گوید: «ما باید همیشه ذخایر واکنسن در انبارها داشته باشیم. الان مردم به مراکز واکنسیناسیون مراجعه می‌کنند، اما تنوعی در واکنسن‌ها نمی‌بینند؛ بنابراین ویتروین ما باید همیشه پر از واکنسن باشد.» او در ادامه با اشاره به بالا رفتن میزان مراجعه به مراکز درمانی، از ابتلای چندباره کادر درمان به کرونا خبر می‌دهد: «این افراد هم باید به‌تدریج با دوز یادآور واکنسن شوند. به هر حال کادر درمان هم مانند سایر افراد جامعه، دچار بی‌پروایی شده‌اند و خیلی واکنسن نمی‌زنند. به استاد گزارش‌ها، آنها هم در حال مبتلا شدن به کرونا هستند.»

بازگشت نیروهای ۸۹ روزه!

ماجرای ابتلای کادر درمان از جمله پرستاران به کرونا، موضوعی است که از سوی محمد شریفی‌مقدم، دبیر کل خانه پرستار هم مطرح می‌شود. او به همشهری می‌گوید: «غلب پرستاران دوز سوم واکنسن را تزریق کرده‌اند و به‌تدریج دوز یادآور را هم می‌زنند. به هر حال به‌طور کلی میزان تزریق دوز یادآور در

نقل قول



میرهاشم موسوی
مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی اصلاح روش پرداخت مابه‌التفاوت یارانه انرژی دارو، اتفاق خواهد افتاد و قرار است مردم چیزی را از جیب برای این افزایش پرداخت نکنند. ۲ روش برای این منظور پیش‌بینی کردند که هر کدام عملیاتی شود، زیرساخت‌هایش در تأمین اجتماعی آماده است. ایسنا



محمد مهدی کاظمی
معاون آموزش متوسطه وزارت آموزش و پرورش برنامه آموزش جبرانی از دهم تیر آغاز شده و تا پایان مرداد ادامه دارد و بعد از آن، دانش‌آموزان ارزشیابی می‌شوند؛ یعنی امتحانات برگزار می‌شود. گروه اول، دانش‌آموزانی هستند که در برخی دروس حنصاب را کسب نکرده‌اند و به‌اصطلاح افتاده‌اند که باید در شهریور دوباره امتحان دهند. افراس

عدد خبر

۸۵ میلیون

نفر جمعیت ایران است که براساس آمارهای سال ۱۴۰۰، نرخ رشد جمعیت به حدود ۰۰۷ درصد رسیده و این رقم یک رکورد حداقلی است که در طول تاریخ ایران بی‌سابقه بوده است.

۱۰۵ فرزند

به‌ازای هر زن نرخ باروری است که این رقم در کلانشهرها حدود ۱۰۳ به‌ازای هر زن و در استان‌های گیلان، مازندران، البرز، مرکزی و تهران حدود ۱۰۱ فرزند به‌ازای هر زن است.

۱۱ درصد

نرخ سالمندی در کشور است و به‌زودی با سرعت زیادی کشور به‌سوی سالمندورگی جمعیت حرکت می‌کند. هم‌اکنون با میانگین سالی ۳۵ سال، ایران دیگر یک کشور جوان نیست.

۹۴ میلیون

نفر حداکثر عدد جمعیت کلی است که در ایران تجربه خواهیم کرد؛ یعنی ایران ۱۰۰ میلیون نخواهد شد و پیک جمعیت ایران در عدد ۹۴ تا ۹۵ میلیون نفر اتفاق خواهد افتاد.

آگهی مناقصه عمومی
شماره ۳۶-۱۴۰۱/۳۰

بدینوسیله ردیف اول، " مبلغ سپرده شرکت در مناقصه مناقصه ۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال"، ردیف دوم، " مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال"، ردیف سوم، " مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۲/۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال"، ردیف چهارم، " مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۸۹۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال"، ردیف پنجم، " مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۵۸۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال"، ردیف ششم، " مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال" و ردیف هفتم، " مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال" اعلام می‌گردد.

رابط عمومی شهرداری منطقه ۲ تهران

آگهی ابلاغ

آقای امیر میرزایی، کارمند ثابت شهرداری منطقه ۵ به شماره پرسنلی ۴۴۴۶۷ شماره ملی ۳۸۷۵۶۸۵۵۵۵ با توجه به عدم مراجعه جنابعالی جهت تبیین مورد اتهام و با عنایت به وحدت ملاک تبصره ۲ ذیل ماده ۴ قانون رسیدگی به تخلفات اداری و التزام به رعایت ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی لازم است ظرف مدت ده روز به اداره کل دفتر هماهنگی هیات های رسیدگی به تخلفات اداری کارکنان شهرداری تهران مراجعه، بدیهی است در غیر این صورت مسئولیت و عواقب قانونی مربوطه متوجه شخص جنابعالی است.

آگهی مناقصه عمومی

شرکت مهندسی عمران و تولیدی نیرو در نظر دارد تأمین مصالح و اجرای بخش انبیه فضاها (آبی (شامل استخر، سونا، جکوزی و سالن بدنسازی و ...) پروژه مجتمع فاطمیه (س) را به صورت ۱۰۰ درصد تهاتر با املاک تجاری مشهد از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد صلاحیت واگذار نماید.

مبلغ برآورد: ۷۱۸۴۷,۹۶۴,۴۵۱ ریال (فهرست بها ۱۴۰۱)
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
نوع تضمین شرکت در مناقصه: ضمانتنامه معتبر

جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۱ لغایت ۱۴۰۱/۱۰/۳۱ به آدرس: مشهد، بلوار طبرسی، خیابان شهید شوشتری(شارستان)، شهید شوشتری ۷، واحد فنی پروژه فاطمیه مراجعه نمایید. هزینه آگهی به‌عده برنده مناقصه می‌باشد.
شماره تماس:
۰۵۱-۳۳۶۹۴۲۲۱-۰۹۲۷۶۷۷۴۹۹ آقای مهندس طاهری

آگهی مناقصه عمومی

شرکت ونک پارک (سهامی خاص) در نظر دارد؛ تأمین، حمل تجهیزات، نصب و اجرای کامل آسانسورهای پروژه مجتمع مسکونی اسلامشهر واقع در: تهران، اسلامشهر، بزرگراه غدیری (کمربندی دوم) بعد از شهرک قائمیه، نرسیده به میدان الغدیر را از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای با شرایط پرداخت به صورت ۴۰٪ نقد و ۶۰٪ تهاتر (واگذاری تهاتر از طریق برگزاری مزایده عمومی) به اشخاص حقوقی واجد شرایط و دارای توان فنی، مالی و تشکیلاتی و سوابق مشابه واگذار نماید. لذا از کلیه واجدین شرایط فوق دعوت می‌شود از تاریخ نشر این آگهی حداکثر تا ساعت ۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۵ ضمن در دست داشتن معرفی‌نامه به نشانی: تهران- شهرک قدس (غرب)- میدان صنعت- بلوار خوردین- بالاتر از چهارراه هرمزان- شرکت ونک پارک- واحد فنی جهت خرید اسناد مراجعه و حداکثر تا ساعت ۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۲ نسبت به تسلیم پیشنهادها به این شرکت اقدام نموده و در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۸۸۳۷۴۰۹۹ تماس حاصل نمایید. لازم به ذکر است به پیشنهادهای مشروط، مبهم و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در آگهی اختلاف داشته باشد و یا بعد از مهلت مقرر واصل گردند مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد. بدیهی است این شرکت در رد یا قبول هریک از متقاضیان بدون آنکه نیازی به ذکر دلیل یا ارائه مستندات باشد، مخیر است و همچنین هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

شرایط تکمیلی شرکت در مناقصه در اسناد موجود است و پیشنهاددهندگان می باید یک نسخه از شرایط مناقصه را دریافت و پس از امضاء و مهرور نمودن آن به پیشنهاد خود ضمیمه نمایند. ضمناً هزینه خرید اسناد مناقصه و سایر ضمائم ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

آگهی مناقصه عمومی
شماره ۳-۴-۱۴۰۱

دستگاه مناقصه‌گزار: شهرداری منطقه ۸ تهران

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مدت انجام کار (ماه شمسی)	دوره تضمین (ماه شمسی)	میزان سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	نوبت
۱	آذین‌بندی و نورپردازی مناسبتی میدانی و معابر سطح منطقه ۸	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۳	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	اول
۲	چاپ، نصب، نگهداری و جمع‌آوری بنرهای تبلیغات فرهنگی سطح منطقه ۸	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۳	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اول

شرایط اختصاصی شرکت‌کنندگان: در اسناد مناقصه منظور شده است.
- **سپرده شرکت در مناقصه:** بصورت **واریز نقدی** به حساب شماره ۴۵۱۷۵۷۲۵۱۰۴ شهرداری منطقه ۸ و یا در قالب ارائه **ضمانتنامه بانکی معتبر**
- **مدت قبول پیشنهادها:** از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز
- **محل تسلیم و ارائه پیشنهادها:** میدان نبوت، ابتدای جنتابازار غربی، ساختمان شهرداری منطقه ۸، طبقه دوم، واحد دبیرخانه
- **پیشنهاد دهندگان** می‌بایست یک نسخه از مدارک و **شرایط مهم و کامل مناقصه** را از امور قراردادهای دریافت و ضمن مطالعه دقیق آنها، کلیه اوراق پاکت‌های الف و ب خود را با مهر و امضای مجاز تسلیم نمایند.
- هیچگونه پیش‌پرداختی در موارد فوق منظور نشده است.
- **هزینه انتشار آگهی** به **نسبت برآورد اولیه** بر عهده برنده مناقصات خواهد بود.
- **روز، ساعت و محل قرأت پیشنهادها** در اسناد منظور شده است.

۱۰ فرمان پیشگیری از کرونا

- دست‌هایتان را چندین بار در روز با آب و صابون بشویید.
- از تماس با افرادی که علائم بیماری شبیه سرماخوردگی و آنفلوآنزا دارند، دوری کنید.
- از فضاهای شلوغ و عمومی حتماً از ماسک استفاده و هر چندساعت ماسک خود را تعویض کنید.
- هنگام بیماری در خانه بمانید و در زمان عطسه و سرفه از دستمال استفاده کنید و آن را در سطل زباله بیندازید.
- در محیط کار سطوحی را که لمس می‌کنید، ضدعفونی کنید.
- هنگام عطسه اگر دستمال نداشتید یکی از دست‌های خود را جلوی دهانتان تا کرده و وسط آرنجتان عطسه کنید.
- در فضای عمومی از فردی که عطسه و سرفه می‌کند فاصله بگیرید.
- سالمندان، زنان باردار و افرادی که بیماری‌های ریوی دارند بهتر است در خانه بمانند و از حضور در مکان‌های شلوغ خودداری کنند.
- در وسائط حمل و نقل عمومی و مکان‌های شلوغ از لمس کردن سطوح تا جای ممکن خودداری کنید.

سیاسی

طرحی برای افزایش کارایی مجلس

هزینه بالای اداره صحن علنی و صرف زمان زیاد برای اصلاح کلمات در لایح و طرح‌ها از ایرادات فعلی ساختار اداره مجلس است



عکس: همشهری ایران - بهمن پور

گزارش حمیدرضا بوجاریان خبرنگار

یکی از چالش‌های مهم پیش‌روی نمایندگان مجلس شورای اسلامی در روند بررسی طرح‌ها و لایح، نبود زمان کافی برای بررسی جزئیات مواد مرتبط به آن است؛ مسئله‌ای که سبب شده روند بررسی این موارد با دقتی که انتظار می‌رود همراه نشود و گاه تأیید یابد آن نیازمند برگزاری چندین جلسه در صحن علنی باشد؛ موضوعی که با توجه به محدود بودن تعداد جلسات علنی هفتگی مجلس، کار را برای تصویب یک لایحه یا طرح با مشکل روبه‌رو می‌کند. از سوی دیگر، برخی طرح‌های ارسالی از سوی نمایندگان مشابیهت‌های زیادی در جزئیات با لایح دولت دارد که سبب می‌شود وقت بسیاری از مجلس برای بررسی آنها گرفته شود. از این رو، اخیراً طرحی برای ایجاد کمیسیونی با نام تلفیق طرح‌ها و لایح در مجلس از سوی برخی نمایندگان ارائه شده است که به گفته طراحان آن هدف از ایجاد آن جلوگیری از بروز چنین مشکلاتی است. اگرچه این طرح در مجلس موافقان و مخالفانی هم دارد.

تورم تهیه طرح در مجلس یازدهم باعث شده است که بخش زیادی از زمان صحن علنی صرف بررسی موضوعات مربوط به طرح‌های پیشنهادی نمایندگان شود. انطور که هیات‌رئیس مجلس شورای اسلامی اعلام کرده است، تاکنون از ۵۴۰ طرح از سوی نمایندگان اعلام وصول شده که از این تعداد کمتر از ۱۰ درصد آنها تصویب و بقیه قانون تبدیل شده است. برای بررسی طرح‌ها یا لایح ارائه شده به مجلس، باید مذاکراتی طولانی چه در صحن علنی و چه در کمیسیون‌های تخصصی انجام شود تا طرح لایحه برای تصویب نهایی از ابعاد مختلف سنجیده شود. انطور که جعفر قادری، طراح اصلی طرح ایجاد کمیسیون تلفیق لایح و طرح‌ها به همشهری می‌گوید، با تصویب شکل‌گیری این کمیسیون می‌توان سرعت رسیدگی به طرح‌ها و لایح را در صحن علنی مجلس افزایش داد. او حرفش را اینطور ادامه می‌دهد: با روند کنونی قانونگذاری هر طرح یا لایحه‌ای که به مجلس ارسال می‌شود برای کوچک‌ترین تغییری در متن آن نیازمند دست کم نیم‌ساعت زمان

برای صحبت موافق، مخالف، نظر نماینده کمیسیون و نماینده دولت است. قادری بر این باور است که با توجه به بالا بودن هزینه اداره یک جلسه علنی مجلس، صرف چنین وقت و هزینه‌ای برای تغییر یک عبارت یا کلمه در متن یک لایحه یا طرح منطقی نیست و باید برای مدیریت وقت صحن علنی مجلس چاره‌اندیشی کرد؛ در صورت امکان از یک طرح یا لایحه چنداصلاح یا تغییر در متن نیاز باشد. این موضوع خود زمان رسیدگی به آن طرح یا لایحه را طولانی می‌کند. با توجه به هزینه بالای اداره یک جلسه صحن علنی مجلس، چنین تغییراتی را نباید در صحن علنی بلکه باید در قالب کمیسیونی خاص بررسی کرد.

برای صحن علنی، مخالف، نظر نماینده کمیسیون و نماینده دولت است. قادری بر این باور است که با توجه به بالا بودن هزینه اداره یک جلسه علنی مجلس، صرف چنین وقت و هزینه‌ای برای تغییر یک عبارت یا کلمه در متن یک لایحه یا طرح منطقی نیست و باید برای مدیریت وقت صحن علنی مجلس چاره‌اندیشی کرد؛ در صورت امکان از یک طرح یا لایحه چنداصلاح یا تغییر در متن نیاز باشد. این موضوع خود زمان رسیدگی به آن طرح یا لایحه را طولانی می‌کند. با توجه به هزینه بالای اداره یک جلسه صحن علنی مجلس، چنین تغییراتی را نباید در صحن علنی بلکه باید در قالب کمیسیونی خاص بررسی کرد.

کمیسیونی با کارکردهای خاص

انطور که طراح طرح کمیسیون تلفیق طرح‌ها و لایح گفته است، قرار نیست این کمیسیون نقش و وظایف کمیسیون‌های فرعی و تخصصی را در بررسی چنین مواردی به عهده بگیرد. در پیش‌نویس این طرح تأکید شده است که اصلاحات مرتبط با لایح در طرح‌ها و نظرات موافقان و مخالفان در این کمیسیون بیان می‌شود و در نهایت طرح یا لایحه به شکل کامل و تنها برای کسب رأی موافق یا مخالف به صحن ارسال می‌شود؛ موضوعی که می‌تواند دست مجلس را برای بررسی لایح و طرح‌هایی که قدمت آنها گاه به ۱۰ سال هم می‌رسد بازتر کند.

نقل قول خیر



اقبال شاکری نماینده مجلس

دولت در شرایطی قرار دارد که ارز ترجیحی را حذف کرده و از این شرایط به‌عنوان جراحی اقتصادی یاد می‌کند. در دنیا چنین اتفاقاتی کشور و چرخه‌های مختلفی را قفل می‌کند. باید همه موارد را در نظر داشته باشیم، حتی جنگ اوکراین و روسیه هم بر شرایط ما تأثیر گذاشته و دولت را در شرایط سختی قرار داده است. امهر



لاله افشاری

عضو جبهه پیروان خط امام
اقتدار کشور و جبهه انقلاب پیش از هر زمان دیگری هراس را به جان صهیونیست‌ها انداخته است. این رژیم در اوج لرزش خود است زیرا گروه‌های مختلفی از میان مسلمانان هستند که می‌خواهند از خود در مقابل این رژیم دفاع کنند. قرآن نیز تأکید بر این مسئله دارد. /انا

خبر

ناتوی عربی شکست می‌خورد

رئیس کمیسیون شوراهای مجلس گفت: ناتوی عربی همانند ائتلاف‌های قبلی در میان کشورهای عربی محکوم به شکست است و رئیس‌جمهور آمریکا هم نه به دنبال تشکیل ائتلاف بلکه به دنبال فروش سلاح به این کشور است. محمد صالح جوکار افزود: نمونه بارز ائتلاف کشورهای عربی در حوزه مسائل نظامی که به شکست انجامیده طرح ائتلاف سعودی علیه ملت یمن است که همچنان شاهد ناامنی این ائتلاف بودیم. وی خاطر نشان کرد: باید با عنوانی همچون ناتوی عربی و امثال آن به دنبال چابک‌سازی کشورهای عربی و فروش سلاح‌های خود به این کشور است. رئیس کمیسیون شوراهای مجلس افزود: امروز دولت آمریکا شرایط مساعدی ندارد و در باتاکی که در اوکراین ایجاد کرده مانده است. سؤال اینجاست رئیس‌جمهور آمریکا که کشورش در باتاکی اوکراین گیر کرده چگونه می‌تواند به کشورهای وابسته منطقه کمک کند؟ /فارس

قدر دانی از عملکرد فولاد مبارک در تنظیم بازار کاهش چشمگیر مصرف آب و تولید محصولات ویژه

در جریان بازدید وزیر صمت از فولاد مبارک صورت گرفت؛



وزیر صمت در جریان سفر به استان اصفهان ضمن دیدار با مدیرعامل گروه فولاد مبارک که چند پروژه صنعتی در مجتمع فولاد سبا را افتتاح و از نزدیک از خطوط تولید این شرکت بازدید کرد.

سید رضا فاطمی‌امین در این آیین که جمعی از نمایندگان مردم اصفهان و شهرستان‌های لنجان و مبارک در مجلس شورای اسلامی نیز حضور داشتند، پس از افتتاح واحدهای گاز زدایی و کربن زدایی تحت خلاء (V.O.D & V.D) و اسمز معکوس نانویه (RO2) فولاد سبا و بازدید از فولاد مبارک گفت: امروز به پاس قدردانی از زحمات و تلاش‌های مدیران و کارکنان سخت‌کوش فولاد مبارک، از این مجموعه دیدار نمودم.

فولاد مبارک که کشورمان را از واردات

این محصولات خاص بی‌نیاز کرد

وی عملکرد فولاد مبارک که در تنظیم بازار، کاهش چشمگیر مصرف آب و تولید محصولات ویژه را قابل تقدیر دانست و با بیان اینکه در حال حاضر کشور ما، هم تولید کننده و هم صادر کننده فولاد است، گفت: پیش از این زمانی که قصد تولید الکترو موتور را داشتیم، فولاد الکتریکی را از دیگر کشورها خریداری و وارد می‌کردیم که خوشبختانه فولاد مبارک که کشورمان را از واردات این محصولات خاص بی‌نیاز کرد.

وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به اهمیت تثبیت قیمت انواع محصولات فولادی در بازارهای داخلی تصریح کرد: فولاد مبارک با جبران کسری محصولات به خوبی توانست مدیریت بازار را نیز انجام دهد و در حفظ تعادل آن تأثیرگذار باشد که جای تقدیر دارد.

وی در بخش دیگری از سخنان خود اظهار داشت: این شرکت در حوزه فناوری نیز اقدامات مؤثری انجام داده و علاوه بر این با سرمایه‌گذاری‌های قابل توجهی که انجام داده، مصرف آب واحدهای خود را نسبت به سایر تولیدکنندگان فولاد جهان به کمترین حد ممکن کاهش داده است.

فولاد مبارک که دغدغه کشور

در حوزه تولید فولادهای الکتریکی را برطرف کرد

وزیر صنعت، معدن و تجارت یکی از دغدغه‌های این وزارت‌خانه را دستیابی به توانمندی تولید فولادهای ویژه نظیر فولادهای مورد نیاز صنعت تولید ترانسفورماتورها دانست و در همین خصوص خاطر نشان کرد: خوشبختانه فولاد مبارک که با تحقیق و به‌روزی دانش فنی و در ادامه نیز با اجزا و به بهره‌برداری رساندن طرح‌های توسعه هدفمند، دغدغه این وزارت‌خانه و کشور را برطرف ساخت.

هلمشهری

یادداشت

محمد رضا مرادی؛ تحلیلگر سیاسی

شاهکار تمدن غرب - ۸

اشغالگران پر تغالی در سرزمین سرخپوستان

داستان غارتگری و کشورگشایی استعمارگران پر تغالی، محدود به آسیا و آفریقا نبود و آنان همیای رقیب چپ‌اولنگر خود اسپانیا، به قاره آمریکا نیز دست‌درازی کردند. در میان سرزمین‌های سرخپوستان، برزیل سرزمینی بود که به‌طور اتفاقی در سال ۱۵۰۰ کشف و سهم اشغالگران پر تغالی شد.

در اوایل قرن شانزدهم میلادی بود که نخستین کمیانی بهره‌برداری از برزیل توسط یهودیان ایجاد شد. ابتدا از چوب برزیل استفاده کردند و بعد کشتزارهای نیشکر را برای بهره‌برداری به راه انداختند و برای تحقق این امر بود که داستان انتقال هزاران برده آفریقایی به برزیل آغاز شد. در مورد تعداد بردگان سیاهپوستی که از سال ۱۵۰۰ تا ۱۸۵۰ به برزیل آورده شدند، اختلاف است. بنابر آخرین بررسی‌ها این تعداد بیش از ۳.۵ میلیون نفر ذکر شده است که البته طبق بررسی‌های قدیمی‌تر، این رقم، تا دو برابر نیز تخمین زده می‌شود.

برزیل تا اواسط قرن هفدهم، تولیدکننده اصلی شکر بود و به همین خاطر این مستعمره پر تغال، خریدار اصلی برده به حساب می‌آمد. جمعیت اندک بومیان، بر اثر بیگاری به سرعت تلف شدند؛ در حالی که استعمارگران برای آماده کردن زمین‌ها، کاشت و برداشت، حمل و سرنجام‌ترم کردن و تصفیه نیشکر به کارگران فراوانی نیاز داشتند. شاه پر تغال زمین‌ها را برای بهره‌برداری به بزرگ مالکان درجه یک برزیل واگذار کرده بود. کار برجسته تسخیر برزیل باید با سازماندهی تولید توأم می‌شد. شاه قلمرو وسیع کشف نشده‌ای را به دوازده «فرماندار عالی نظامی» اعطا کرد تا برای خدمت به شاه از آن بهره‌برداری کنند.

نیشکر، شمال شرقی برزیل را به ویرانی کشید. حاشیه پرباران ساحلی، خاکی حاصلخیز و سرشار از هوموس و مواد معدنی داشت و پوشیده از جنگل بود. به قول کاسترو: این منطقه جنگلی حاره، بر اثر کشت نیشکر به علفزار تبدیل شد. این اراضی که به‌طور طبیعی برای کشت مواد غذایی مناسب بود، منطقه‌ای حیطی زده شد.

آتش زدن اراضی که راه را برای کشت نیشکر می‌گشود، گیاهان و حیوانات را به نابودی کشاند. نسل گوزن، گراز، خوک خرطوم‌دار و خرگوش از بین رفت. پوشش سبز گیاهی و گل‌ها و حیوانات بومی فدای کشت گسترده نیشکر شد.

برزیل در اوایل قرن نوزدهم میلادی پس از ۳ قرن اشغال، به ظاهر استقلال یافت و پر تغالی‌ها از آخرین مستعمره خود در سرزمین سرخپوستان خارج شدند، اما حقیقت آن است که سیاست‌های امپریالیستی، برزیل و دیگر کشورهای آمریکای جنوبی را تا سالیان متممادی تحت سلطه خود نگه داشت که امروز نیز همچنان آثارش بر فرهنگ و اقتصاد و سیاست این سرزمین‌ها قابل مشاهده است.

مناقصه عمومی

آگهی شماره ۱۴۰۱/۴۵-۱۴۰۱

یک شرکت در محدوده شهرستان زرین‌شهر (استان اصفهان) در نظر دارد ساخت ۹ عدد میدل کربن و استیل را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید.

تأمین کنندگان واجد شرایط می‌توانند حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ چاپ آگهی، جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد با شماره تلفن ۰۳۱۲۳۲۲۶۰۰ داخلی ۸۳۸۱۷-۸۳۸۱۸ (معاونت بازرگانی) تماس حاصل نمایند. هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

شناسه آگهی ۱۳۳۹۲۵۲

آگهی فراخوان مناقصه عمومی (دو مرحله‌ای) نوبت اول

شرکت نفت سپاهان در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی تأمین نماید.

شماره مناقصات: ۰۰۱-۱۴۰۱ / ش ن س

شرح مناقصه: انجام خدمات فنی پشتیبانی عمومی، نظافت صنعتی و غیر صنعتی، تخلیه مواد شیمیایی و کاشت و نگهداری از فضای سبز در محل پالایشگاه نفت سپاهان واقع در اصفهان جهت سایر اطلاعات و دریافت اسناد مناقصه از روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۹ مورخ چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۹ در سایت شرکت نفت سپاهان به آدرس www.sepahanoil.com قسمت مناقصه - مزایده مراجعه گردد.

آگهی مناقصه شهرداری منطقه ۴ ردیف آگهی: ۷۶-۱۴۰۱/۷۲-۴/م نوبت دوم



شهرداری منطقه ۴ در نظر دارد امور مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید، بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید.

ردیف	شرح و محل اجراء عملیات	برآورد اولیه قرارداد به ریال	سپرده شرکت در مناقصه به ریال	نوع اعتبار	مدت انجام خدمات
۱	تهیه و نصب تابلوهای هدایت مسیر در سطح معابر منطقه ۴	۹,۹۹۹,۷۶۰,۹۶۸	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقد / غیرتقد	۱۲ ماه شمسی
۲	تهیه، نصب، تجهیز، تعمیر و نگهداری سرنه‌ای ایستگاه‌های اتوبوس، تاکسی و پایانه‌های حمل و نقل عمومی و خطوط اتوبوس تندرو (BRT) در سطح نواحی ۱ و ۲ و ۳ و ۴ و ۷ و پهنه غرب منطقه ۴	۹,۵۰۳,۷۰۷,۱۰۰	۴۷۶,۰۰۰,۰۰۰	تقد / غیرتقد	۱۲ ماه شمسی
۳	تهیه، نصب، تجهیز، تعمیر و نگهداری سرنه‌ای ایستگاه‌های اتوبوس، تاکسی و پایانه‌های حمل و نقل عمومی در سطح نواحی ۵ و ۶ و ۸ و پهنه شرق منطقه ۴	۹,۵۰۳,۷۰۷,۱۰۰	۴۷۶,۰۰۰,۰۰۰	تقد / غیرتقد	۱۲ ماه شمسی
۴	اصلاح هندسی، بهسازی معابر جهت تردد معلولین و سالمندان و تثبیت خشکه‌چینی‌های نواحی ۵ و ۶ و ۸ و پهنه شرق منطقه ۴	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقد / غیرتقد	۱۲ ماه شمسی
۵	اصلاح هندسی، بهسازی معابر جهت تردد معلولین و سالمندان و تثبیت خشکه‌چینی‌های نواحی ۱ و ۲ و ۳ و ۴ و ۷ و پهنه غرب منطقه ۴	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقد / غیرتقد	۱۲ ماه شمسی

الف) محل ارائه خدمات: محدوده منطقه ۴

ب) شرایط مناقصه: ردیف ۵ ا: پیمانکاری می‌بایست دارای حداقل رتبه ۵ رسته راه و ترابری از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور باشد. کلیه پیمانکاران می‌بایست در سامانه تأمین‌کنندگان شهرداری تهران ثبت‌نام، تأیید و دارای ظرفیت آزاد از معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران باشند.

کلیه شرکت‌کنندگان موظف به ارائه کارت الکترونیکی معتبر و کارت صلاحیت ایمنی پیمانکاران، صادره از وزارت کار، رفاه و امور اجتماعی می‌باشند.

توجه: تمامی تقاضایان شرکت در مناقصه موظفند در هنگام تحویل پاکت به دبیرخانه نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی اقدام نمایند.

ج) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات: میدان رسالت، خیابان هنگام، نبش خیابان شهید طاهر خانی، ساختمان شهرداری منطقه ۴، طبقه دوم، واحد قراردادها.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۴

آگهی مزایده سراسری شماره ۱۴۰۱/۰۱ فروش املاک مازاد



بانک کارآفرین
KARAFARIN BANK

بانک کارآفرین در نظر دارد، املاک مازاد مشروحه ذیل در تهران و شهرستان را با شرایط پرداخت نقد و قرارداد اجاره به شرط تملیک از طریق مزایده عمومی بفروشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

- ۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در فرم شرکت در مزایده (قابل پرداخت در تمامی شعب بانک کارآفرین) واریز و اصل رسید آن را با قید ردیف و مشخصات ملک انتخابی تحویل نمایند.
- ۲- متقاضیانی که جهت دریافت اسناد مزایده بصورت حضوری به بانک مراجعه می کنند می بایست فیش واریزی مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال به شماره حساب امور مالی بانک واریز نمایند.
- ۳- بانک در قبول یا رد، یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله بدون قید و شرط مختار است.
- ۴- کلیه املاک عرضه شده با وضع موجود و شرایط روز ملک بفروش می رسند و بانک تعهدی از بابت هرگونه تعمیرات، تجهیز ساختمان و یا پیگیری امور شهرداریها اعم از: قرارگیری در هرگونه طرح احتمالی شهرداری و تخلفات ساختمانی و یا اخذ عدم خلاف، پایانکار ملک، جرایم و عوارض تغییر کاربری و تسویه قبوض انشعابات و شارژ عمیق و... نخواهد داشت و خریدار شخصاً مسئول پیگیری و اقدام و پرداخت هزینه های مترتبه می باشد.
- ۵- در مواردی که سهم شرکت به صورت مشاعی واگذار می گردد، بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال افزایش سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و خریدار شخصاً مسئول می باشد.
- ۶- در خصوص املاک تخلیه نشده (دارای متصرف)، بانک هیچگونه مسئولیتی در خصوص تخلیه ندارد و مسئولیت کامل رفع تصرف و تخلیه متصرف به عهده خریدار می باشد.
- ۷- کلیه پیشنهادات فاقد فرم تکمیل و امضاء شده شرکت در مزایده و یا فاقد فیش واریز سپرده شرکت در مزایده و مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- ۸- متقاضیانی می توانند جهت بازدید از املاک عرضه شده در تهران از طریق اداره املاک بانک و برای شهرستان از طریق مراجع به شعبه شهرستان مندرج در جدول ذیل اقدام نمایند.

شرایط پرداخت بهای مورد معامله:

الف) نقدی: ۵۰٪ بهای مورد معامله طرف مدت ۱۰ روز از تاریخ اعلام نتایج بازگشایی پاکات و ۴۰٪ ثمن معامله همزمان با تحویل ملک و ۱۰٪ باقی ثمن معامله پس از اخذ استعلامات مربوطه از مراجع ذیربط و همزمان با انتقال قطعی مورد معامله در دفتر اسناد رسمی دریافت می گردد.

قرارداد اجاره به شرط تملیک:

گروه ب) قرارداد اجاره به شرط تملیک بصورت پرداخت نقدی حداقل ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی طی اقساط یک الی سه سال با نرخ سود ۱۸٪ گروه ج) قرارداد اجاره به شرط تملیک بصورت پرداخت نقدی حداقل ۲۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی طی اقساط یک الی چهار سال با نرخ سود ۱۸٪ گروه د) قرارداد اجاره به شرط تملیک بصورت پرداخت نقدی حداقل ۲۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی طی اقساط یک الی پنج سال با نرخ سود ۱۸٪ توضیح اینکه شرایط پرداخت هر ملک بر اساس گروه تعیین شده مندرج در جدول ذیل می باشد و متقاضیان هر گروه صرفاً مجاز به انتخاب شرایط پرداخت تعیین شده در جدول و یا شرایط پرداخت رده های قبلی می باشد. (بطور مثال ملک گروه «ج» مجاز به ارائه پیشنهاد بر اساس گروه های «الف» تا «ج» می باشد)

در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی، تقاضای نقدی برای کلیه املاک در اولویت می باشد.

متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر از وضعیت مورد واگذاری، بازدید و دریافت فرم شرکت در مزایده می توانند از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک هفته در ساعات اداری (۸ صبح لغایت ۱۵ بعد از ظهر) به نشانی: تهران، خیابان ولی عصر، روبروی درب اصلی پارک ملت، خیابان ناهید غربی، پلاک ۹۷، ساختمان مرکزی بانک کارآفرین، طبقه هفتم (اداره املاک) با شماره تلفن های ۲۶۲۱۴۹۷۵-۲۶۲۱۴۹۷۵ و ۲۶۲۱۴۹۷۵-۲۶۲۱۴۹۷۵ و یا از طریق سایت اینترنتی بانک به نشانی www.karafarinbank.ir جهت دریافت فرم شرکت در مزایده اقدام فرمایند.

متقاضیان می بایست پیشنهادات خود را به آدرس: تهران، صندوق پستی ۴۶۵۹-۱۵۸۷۵ و یا حضوراً به نشانی ساختمان مرکزی بانک کارآفرین تا پایان مهلت قانونی تحویل و متعاقباً رسید دریافت نمایند.

آگهی مزایده سراسری شماره ۰۱-۱۴۰۱

استان	ردیف	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه / اعیان	میزان مالکیت	وضعیت سند	عمر بنا (سال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	وضعیت اموال	بازدید از طریق	گروه بندی ملک در شرایط مزایده
البرز	۱	کرج - جاده ملارد - بعد از پارک منظره - گلستان ۲۴ - مجتمع پاسارگاد - بلوک B - طبقه چهارم - واحد ۸۶	۱۶۳/۴۲۲۵۸	آپارتمان	مسکونی	۸۹/۳۳ طبقه چهارم	ششدانگ	سند تک برگ	۱۷	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پارکینگ و انباری	تخلیه	شعبه هفت تیر کرج ۰۲۶-۳۲۲۲۹۹۹۹	د
	۲	کرج، رجایی شهر، نبش فلکه اول گورهدشت (مجتمع اداری - تجاری نیکامال) واحد شماره ۲۴	۱۵۵/۲۵۲۸۰	مغازه	تجاری	۹۱/۹۳ طبقه همکف	ششدانگ	سند تک برگ	۵	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد انباری و ۳ واحد پارکینگ	تخلیه	اداره املاک	د
	۳	کرج، رجایی شهر، نبش فلکه اول گورهدشت (مجتمع اداری - تجاری نیکامال) واحد شماره ۶	۱۵۵/۲۵۲۶۲	مغازه	تجاری	۲۶۷/۴۵ طبقه همکف	ششدانگ	سند تک برگ	۵	۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد انباری و ۴ واحد پارکینگ	تخلیه	اداره املاک	د
	۴	کرج، رجایی شهر، نبش فلکه اول گورهدشت (مجتمع اداری - تجاری نیکامال) واحد شماره ۱	۱۵۵/۲۵۲۵۷	مغازه	تجاری	۱۸۶/۰۸ طبقه همکف	ششدانگ	سند تک برگ	۵	۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستأجر و ۳ واحد پارکینگ	دارای مستأجر	اداره املاک	د
اصفهان	۵	اصفهان - کیلومتر ۲۰ جاده اصفهان به شیراز - شهر جدید بهارستان - خیابان اینار - کوچه زمزم - پلاک ۱۵۵ - آپارتمان شماره ۲ - طبقه همکف	۲۱۸۷/۱۹۰۳۹	آپارتمان	مسکونی	۹۴/۹۵ طبقه همکف	ششدانگ	سند تک برگ	۲۷	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد پارکینگ	عدم تخلیه	شعبه میر اصفهان ۰۳۱-۳۶۶۲۳۲۸	ج
	۶	عسلیویه - میدان لنج - جنب پاساز تجاری عسلیویه	۲۹/۳۹۰۳	مستغلات	تجاری	۲۲۵ عرصه ۱۷۴/۷۰ همکف ۱۸۶/۲۰ نیم طبقه (طبق پایانکار)	ششدانگ	سند تک برگ	۱۷	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		تخلیه	شعبه بوشهر ۰۷۷-۳۲۵۲۹۰۵	الف
تهران	۷	تهران - خیابان آفریقا - بعد از بل میرداماد - خیابان بنیسی (فرزان غربی) - پلاک ۴۷ - طبقه همکف - واحد جنوب غربی شماره ۲	۳۴۶۷/۲۲۲۸۱	آپارتمان	اداری	۷۳/۷۴ طبقه همکف	ششدانگ	سند تک برگ	۲۴	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پارکینگ و انباری	تخلیه	اداره املاک	الف
	۸	تهران - تهرانپارس - بزرگراه باقری - بالاتر از خیابان فرجام - خیابان ۱۹۲ غربی (شهید خازنی) - پلاک ۳ - واحد جنوب غربی طبقه ۱	۸۵/۹۴۹۸	آپارتمان	مسکونی	۹۰/۶۳ طبقه اول	ششدانگ	سند تک برگ	۱۶	۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پارکینگ و انباری	تخلیه	اداره املاک	الف
	۹	تهران - خیابان شریعتی - نرسیده به میدان قدس - کوچه رفعت - نبش کوچه یوسفی - پلاک ۴۴ - طبقه دوم - واحد شمال غرب (واحد ۱۴)	۱۶۵۷/۸۲	آپارتمان	مسکونی	۱۰۳/۲۵ طبقه سوم	ششدانگ	سند تک برگ	۱۸	۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پارکینگ و انباری	تخلیه	اداره املاک	الف
	۱۰	تهران - ضلع شرقی میدان شیخ بهایی - خیابان دانشور شرقی - پلاک ۴۰ - واحد شمالی - طبقه همکف	۷۰/۳۴۷۷۸	آپارتمان	مسکونی، موقعیت اداری	۶۶/۴۱ طبقه همکف	ششدانگ	سند تک برگ	۱۶	۴۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پارکینگ و انباری	تخلیه	اداره املاک	د
	۱۱	تهران - ضلع شرقی میدان شیخ بهایی - خیابان دانشور شرقی - پلاک ۴۰ - واحد شمالی - طبقه همکف	۷۰/۴۶۹۰	آپارتمان	مسکونی، موقعیت اداری	۶۹/۰۴ طبقه همکف	ششدانگ	سند تک برگ	۱۶	۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پارکینگ و سه باب انباری	تخلیه	اداره املاک	د
	۱۲	تهران - ونک پارک - خیابان الوند - واحد b1 - طبقه ۱۲	۷۰/۳۱۸۱۶	آپارتمان	مسکونی	۲۱۵/۸۶ طبقه دوازدهم	ششدانگ	سند تک برگ	۱۸	۱۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پارکینگ و انباری	تخلیه	اداره املاک	ب
	۱۳	تهران - بازار آهن غرب (شادآباد) - بلوار مدائن - خیابان پانیزان - بلوک ۲ - طبقه همکف	۲/۱۹۸۶۷ ۲/۱۹۸۶۸ ۲/۱۹۸۶۹ ۲/۱۹۸۷۰	مغازه	تجاری	۲۴۴/۸۶ طبقه همکف ۱۲۴ نیم طبقه	ششدانگ	سند تک برگ	۲۳	۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای واحد تجاری مربوطه دارای ۳ فقره سند مجزا و پایانکار کلی بلوک (پلاک مادر) می باشد. واگذاری با شرایط موجود	تخلیه	اداره املاک	ب
	۱۴	تهران - خیابان احمد قصیر (بخارست) - خیابان ۱۰ غربی - پلاک ۲۵ - طبقه سوم - واحد شمالی	۶۹۳۳/۷۰۸۸۹	آپارتمان	مسکونی، موقعیت اداری	۱۰۹/۲۵ طبقه چهارم	ششدانگ	سند تک برگ	۲۰	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پارکینگ	تخلیه	اداره املاک	ج
	۱۵	تهران - خیابان شهید بهشتی (عباس آباد) - نرسیده به بزرگراه شهید مدرس - خیابان پاکستان - کوچه دوازدهم - پلاک ۱۵ - طبقه اول	۶۹۳۳/۱۰۰۵۶۹	آپارتمان	مسکونی، موقعیت اداری	۱۷۴/۰۲ طبقه اول	ششدانگ	سند تک برگ	۱۷	۶۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد پارکینگ	تخلیه	اداره املاک	ب
تهران	۱۶	تهران - خیابان پاسداران - ضلع شمال شرقی تقاطع پاسداران و لوازانی بزرگ - برج آسمان - طبقه هفتم - واحد ۷D	۳۱/۴۶۸۷	آپارتمان	مسکونی	۲۹۳/۶۲ طبقه ششم	ششدانگ	سند تک برگ (پشت نویسی شده)	۲۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پارکینگ سندی ۳ پارکینگ مزاحم ۱ پارکینگ مادر می باشد. و ۵ انباری	تخلیه	اداره املاک	ب
	۱۷	تهران - خیابان شهید کلاهدوز - مابین چهار راه قنات و خیابان دیباجی جنوبی - خیابان شهید سنجایی - انتهای بن بست مریم - پلاک ۲۴ - طبقه اول	۳۵/۲۵۶۵	آپارتمان	مسکونی	۲۰۶ (قدرالسهم عرصه) ۲۱۳/۳ طبقه همکف	ششدانگ	سند تک برگ	۴۵	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فضای حیاط قابلیت پارک خودرو دارد	تخلیه	اداره املاک	ب
	۱۸	تهران - خیابان کارگر - خیابان فاطمی غربی - کوچه شهید اعتمادزاده - بن بست حسینی - پلاک ۸ - طبقه ۳	۳۹۲۰/۸۳	آپارتمان	مسکونی	۱۰۷/۲ طبقه سوم	ششدانگ	سند تک برگ	۱۶	۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پارکینگ و انباری	تخلیه	اداره املاک	الف
	۱۹	تهران - خیابان خرمشهر (آبادانا) - نبش خیابان ویسا - پلاک ۱۲۸	۶۹۳۳/۷۴۴۳۱ ۶۹۳۳/۷۴۴۳۳	آپارتمان مغازه	اداری تجاری	۲۶۹/۷۱ طبقه اول اداری ۶۴/۶۷ همکف تجاری	ششدانگ ششدانگ	سند تک برگ سند تک برگ	۴۵ ۴۵	۱۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش دو پلاک بصورت یکجا	تخلیه	اداره املاک	الف
	۲۰	تهران - میدان شهرری - اول جاده قم - نبش خیابان ملک زاده - پلاک ۸	۱۴۹۰/۱۸ ۱۴۹۲	مستغلات	تجاری - اداری	۱۰۶/۳۵ زیر زمین ۹۴/۸۵ همکف ۱۱۱/۳۰ نیم طبقه ۱۱۵/۹۰ طبقه اول اداری ۱۰۶/۳۵ عرصه	ششدانگ	سند تک برگ	حدود ۱۵ سال ۹ سال (از زمان پایانکار)	۲۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کل ساختمان بصورت یکجا واگذار می شود	تخلیه	اداره املاک	ب
	۲۱	مشهد - بلوار هاشمیه ۸ - هاشمیه هشت - سه راه اول - سمت چپ - پلاک ۵ - طبقه سوم	۱۸۳/۱۲۳۱۹	آپارتمان	مسکونی	۱۶۰/۴۳ طبقه سوم	ششدانگ	سند تک برگ	۱۶	۴۰,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه احمدآباد مشهد ۰۵۱-۳۸۴۲۲۲۲۸	ج
	۲۲	زنجان - خیابان امام خمینی - روبروی امام زاده - مابین بانک صادرات و بانک انصار - پلاک ۱۸۲	۳۰۴/۳/۶	مغازه	تجاری	۲۳۶/۴۳ همکف ۱۳۵/۶۵ نیم طبقه	ششدانگ	سند تک برگ	ساخت حدود ۲۵ سال بازسازی اساسی حدود ۹ سال	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰ واحد پارکینگ	تخلیه کامل	شعبه زنجان ۰۲۴-۳۳۷۸۶۴۵۰	د
مازندران	۲۴	تنکابن - شیروود - کاسگر محله - خیابان شهید نیک صفت (شاقوز کله) - خیابان امام رضا - یاس هفت	۱۴/۴۲	زمین	زراعی	۵۶۰۰ عرصه	سند تک برگ مشاع	سند تک برگ مشاع	-	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	شعبه تنکابن ۰۱۱-۵۴۲۱۲۹۱۰	ج
	۲۵	ساری - بلوار طالقانی - جنب بیمارستان حکمت - ساختمان حکیم - طبقه ۴ - واحد ۲۶	۱۴۴/۲۳۱۵۸	آپارتمان	مسکونی	۷۵/۴ طبقه چهارم	ششدانگ	سند تک برگ	۱۶	۹,۸۰۲,۰۰۰,۰۰۰	دارای پارکینگ	تخلیه	شعبه ساری ۰۱۱-۳۳۴۰۹۸۲۴	الف
	۲۶	جزیره کیش - حد فاصل میدان ساحل و میدان امیرکبیر - بلوار ساحل - قطعه ۷۷۲۵ ساختمان مالی آنا (ساختمان بورس) - طبقه اول - واحد ۲۳	۲۳ تفکیکی از ۷۷۲۵	آپارتمان	اداری	۱۳۳/۱۶ طبقه اول	ششدانگ	سند سازمانی منطقه آزاد	۱۸	۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ	تخلیه کامل	شعبه کیش ۰۷۶-۴۴۶۱۳۰۰	الف

این صدایی است که نمی ماند

رضا مهدوی، پژوهشگر موسیقی از تأثیر لورفتن اجرای پلی‌بک بر مخاطب کنسرت‌ها می‌گوید



عکس: همشهری مهدوی بیات

فهمیه پناه‌آذر موسیقی روزنامه‌نگار

گروه‌های موسیقی تا هفته اول مرداد (پیش از آغاز ماه محرم و صفر) روزهای پرترافیک کاری در پایتخت و دیگر شهرهای بزرگ دارند. تعداد برگزاری کنسرت‌های موسیقی بیشتر از ماه‌های قبل است و طرفداران موسیقی بیشتری مخاطب این کنسرت‌ها هستند. هر چند در روزهای اخیر ماجرای پلی‌بک‌خوانی برخی از خوانندگان پاپ باز هم در صدر اخبار موسیقی قرار گرفته اما سال‌های موسیقی همچنان فروش خود را دارند. هر چند وقت یک بار، ماجرای فالش‌خوانی، لب‌خوانی و... در کنسرت‌های موسیقی دیده می‌شود، موضوعی که بعد از مدتی فراموش شده اما همچنان ادامه دارد. مانند افتادن خواننده‌ای روی صحنه که همچنان صدایش پیش می‌شود، شکستن آرشه روی صحنه که همچنان موسیقی اجرا می‌شود و یا لب‌خوانی که بارها، علاقه‌مندان موسیقی در کنسرت‌ها متوجه آن شده‌اند.

درآمدهای کلان مانع نظارت بر کیفیت

رضا مهدوی، پژوهشگر موسیقی درباره اتفاقات اخیر در کنسرت‌ها و موضوع پلی‌بک‌خوانی برخی از خوانندگان به همشهری می‌گوید: «معمولا پرسه صور مجوز و برگزاری کنسرت‌های موسیقی مشخص است. دفتر موسیقی وزارت ارشاد به اشعاری که از قبل تأیید شده و ویدئویی که از اجرا می‌بیند، مجوز می‌دهد و گروه هم اجرای خود را دارند. اما به‌نظر باید در سالن‌های موسیقی ناظرانی وجود داشته باشند. وقتی نظارتی وجود نداشته باشد، به‌طور حتم حاشیه‌های ایجنسیتی اتفاق می‌افتد.» این نوازنده سنتور در ادامه به برگزاری کنسرت‌ها در



نظارت حرفه‌ای روی کنسرت‌ها باشد

مهدوی معتقد است که باید نظارت جدی باشد و برگزاری این نوع کنسرت‌ها در دست نیست و در شأن موسیقی ایران هم نیست. وی در ادامه به فوتبال اشاره می‌کند: «بشترین درآمد کلان

خبر

پسر دلفینی می‌تازد

پدیده سینمای ایران در روسیه بیش از یک میلیون دلار فروخت



پسر دلفینی به کارگردانی محمد خیراندیش است با فروش یک میلیون و ۷۳۰ هزار دلار در سینمای روسیه، به پدیده امروز سینمای ایران تبدیل شده است.

به گزارش همشهری، این فیلم که ۲ سال نگارش فیلم نامه و ۲ سال تولید آن به تهیه‌کنندگی محمادمین همدانی زمان برده است از محصولات سازمان سینمایی اوج است. با کاهش شدت وضعیت کرونا در جهان، عرضه جهانی این فیلم با نمایش در سینماهای روسیه آغاز شد و تاکنون دومین فیلم

پرفروش در سینماهای این کشور است. «پسر دلفینی» در سال ۹۹ متقاضی حضور در جشنواره فیلم فجر شد اما به دلیل آنکه در آن سال فیلم انیمیشن دیگری در ویترین این جشنواره نبود از فهرست جشنواره خط خورد. به گفته همدانی این انیمیشن قرار است شهریور ماه امسال روی پرده سینماهای ایران بیاید. آکرانی که همزمان است با نمایش آن در ترکیه. در ادامه هم قرار است این فیلم در اسپانیا، کره جنوبی، تایوان و مغولستان به نمایش دربیاید.

داستان این فیلم درباره هواپیمایی است که در دریا سقوط می‌کند. یک دلفین (سقفید) به همراه مادرش (نانا) نوزاد انسانی (پسر دلفینی) را در دریا یافته و از او نگهداری می‌کند. پسر دلفینی بزرگ شده و پس از اینکه متوجه می‌شود او یک انسان است به دنبال پیدا کردن مادرش از دریا خارج شده و راهی جزیره می‌شود.

او توسط ناخدا مروارید و دخترش شیرین نگهداری می‌شود. پسر دلفینی در مسابقه جمع‌آوری مروارید شرکت می‌کند. توسط دزدان دریایی که برای بی‌بی‌زار کار می‌کنند، دزدیده می‌شود و ...

روزنامه همشهری درباره پسر دلفینی و موفقیت‌های این فیلم ایرانی به‌زودی گزارش و گفت و گوهایی با عوامل اصلی آن منتشر خواهد کرد.

ورزشی در بازی فوتبال است اما همین افراد وقتی کمیته انضباطی دارد و نظارت کامل روی آن صورت می‌گیرد، به‌نظر برای کنسرت‌ها هم باید کمیته انضباطی بگذارند. به لحاظ اخلاقی هنرمند باید بی‌اموزد که مردم‌دلی نعمت هستند و حتی اگر مخاطب بد و بیراهه گفت هنرمند باید خوش‌ستنداری کند. به لحاظ حرفه‌ای و کاری هم این نوع برگزاری کنسرت‌ها یک نوع کلاهبرداری است. آنقدر نظارت نیست که حتی در ماه‌های اخیر این نوع خواندن، عادی سازی شده است. مهدوی با اشاره به اینکه باید شیوه انضباطی برای برخورد با این نوع حرکات ایجاد شود، توضیح می‌دهد: «یک هنرمند باید این گرانی بلیت‌های کنسرت، ۴ شب اجرا در شهر ۱۲ میلیون نفری دارد و در نهایت ۲۰ هزار نفر هستند که توانایی خرید بلیت



به‌دنبال فردی مطمئن و عادل می‌گردند و... سنسریمن مقابلو، میرطاهر مظلومی، سحر قریشی و بیژن پاشنه‌خواه از بازیگران اصلی «بانگ‌زده‌ها» هستند.

اختلافات بین آنها را نشان می‌دهد. بعد از دزدی بزرگ ایسن چند نفر از بانک، حال زمان تقسیم بندی پول فرار شده است اما هیچ کدام یک‌دیگر اعتماد ندارند و همگی

نمایش برای فیلم «بانگ‌زده‌ها» به تهیه‌کنندگی علنی روئین تن و کارگردانی جواد اردکانی موافقت کرد. ایسن فیلم کم‌مدی اتفاقات پیش آمده برای چند دزد بانک و

آخرین فیلم زنده‌یاد علی انصاریان پروانه نمایش گرفت. به گزارش همشهری، شورای پروانه نمایش فیلم‌های سینمایی در جلسه اخیر با صدور پروانه

بار دیگر انصاریان

آگهی مناقصه عمومی		۱۴۰۱/۲۹۹۹
شهرداری منطقه ۱۱ در نظر دارد عملیات ذیل را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید:		
ردیف	موضوع مناقصه	میزان سپرده به ریال
۱	عملیات تراش و روکش آسفالت و درزگیری در سطح محدوده شهرداری منطقه ۱۱	۲۴,۹۹۰,۶۵۶,۶۰۸
۲	عملیات نگهداری و مرمت انبار، جداول و پیاده رو در سطح ناحیه ۲ «تجدید مناقصه»	۲۲,۸۹۵,۲۴۵,۹۳۴
۳	عملیات نگهداری و مرمت انبار، جداول و پیاده رو در سطح ناحیه ۳ و ۴ «تجدید مناقصه»	۲۵,۹۸۲,۳۵۰,۶۹۸
۴	عملیات اجرای مسیر جمع آوری و انتقال آبهای سطحی خیابان جمهوری حد فاصل خیابان دانشگاه تا ولیعصر با استفاده از لوله بتن مسلح	۱۱,۰۸۰,۵۳۶,۶۴۸
۵	عملیات تعمیر، نگهداری و راهبری تاسیسات و آسانسورهای ساختمانهای اداری و سرای محلات شهرداری منطقه ۱۱	۲۳,۴۱۵,۵۸۰,۹۱۳
۶	اجرای عملیات رنگ آمیزی، پاکسازی نماها، سطوح و مبلمان شهری در سطح شهرداری منطقه ۱۱	۱۹,۰۲۲,۰۰۰,۰۰۰
۷	عملیات تهیه، طراحی، چاپ، نصب، نگهداری و جمع آوری بتن در سطح شهرداری منطقه ۱۱	۱۳,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	اجرای عملیات بازیابی بیست دوچرخه BMX پارک آموزش تفریح و بتن ریزی مسیر دوچرخه خیابان امام خمینی (ره) «تجدید مناقصه»	۱۱,۴۶۵,۹۹۸,۴۲۰
۹	اجرای عملیات تهیه و نصب نرده ایمنی در سطح منطقه ۱۱ «تجدید مناقصه»	۸,۶۰۷,۲۳۰,۶۰۰
۱۰	اجرای عملیات تعمیر و تعویض علایم عمودی و تجهیزات ترافیکی در سطح نواحی ۳ و ۴	۷,۸۲۹,۴۴۰,۰۰۰
۱۱	اجرای عملیات تعمیر و تعویض علایم عمودی و تجهیزات ترافیکی در سطح نواحی ۴ و ۲	۷,۸۲۹,۴۴۰,۰۰۰
۱۲	خرید اقلیم گیاهی مورد نیاز شهرداری منطقه ۱۱ «تجدید مناقصه»	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	خرید اقلام ترافیکی مورد نیاز شهرداری منطقه ۱۱ «تجدید مناقصه»	۱۵,۷۸۸,۶۵۲,۰۰۰

الف) شرایط مناقصه: متقاضیان می‌بایست در خصوص مواردی دارای حداقل رتبه ۵ را به باند و در خصوص موارد ۲ و ۳ دارای رتبه ۵ را به باند یا اینکه از سازمان برنامه و بودجه کشور و مورد ۴ متقاضیان می‌بایست دارای حداقل رتبه ۵ این سازمان برنامه و بودجه کشور بوده و علاوه بر موارد مذکور می‌بایست دارای کارت پیمانکاری معتبر و مرتبط با موضوع مناقصه صادره از معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران و در خصوص مورد ۵ متقاضیان می‌بایست دارای گواهینامه صلاحیت از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و یا دارای رتبه و گواهی معتبر صلاحیت پیمانکار از سازمان برنامه و بودجه کشور در رشته تاسیسات و دارای سوابق و رزومه کاری مرتبط با موضوع مناقصه باشند و در خصوص مورد ۶ و ۷ متقاضیان می‌بایست دارای گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر و مرتبط و دارای ظرفیت ریالی و سقف مجاز انجام کار از سازمان برنامه و بودجه کشور یا دارای گواهینامه معتبر و مرتبط از اداره کل برنامه ریزی و توسعه شهری امور خدمات شهری شهرداری تهران باشند و متقاضیان در خصوص مورد ۸ لغایت ۱۱ می‌بایست دارای حداقل رتبه ۵ در رشته راه و ترابری از سازمان برنامه و بودجه کشور و نیز ظرفیت آزاد کاری در شهرداری تهران باشند و همچنین نام پیمانکاران باید در سامانه معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران (داری کارت الکترونیکی معتبر ارائه دهندگان خدمت و تأمین کنندگان شهرداری تهران) قرار داشته باشد و همچنین متقاضیان در مورد ۱۱ لغایت ۵ و ۸ لغایت ۱۱ می‌بایست دارای گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی باشند و موارد ۱۲ و ۱۳ می‌بایست دارای سوابق کاری (یک نمونه قرارداد مشابه) باشند.

ب) مهلت ارائه اسناد و قبول پیشنهادت: امور قراردادهای شهرداری منطقه ۱۱ واقع در میدان قزوین، خیابان قزوین، شهرداری منطقه ۱۱، ساختمان شماره ۱، طبقه دوم.

ج) میزان سپرده نقدی و شماره حساب: متقاضیان می‌بایست مبلغ سپرده شرکت در مناقصه را مطابق جدول فوق بصورت نقد به شماره حساب ۰۶۰۷۱۹۵۴-۱۰۰۶ نزد بانک شهر شعبه خیابان قزوین واریز و فیش آنرا ارائه نمایند و با بصورت ضمانتنامه بانکی معتبر تهیه و ارائه نمایند.

د) مهلت ارائه اسناد: متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز جهت

اهدای خون = اهدای زندگی

آگهی مزایده عمومی دو مرحله‌ای ۹-۱۴۰۱

شرکت شهر سالم تهران (سهامی خاص) در نظر دارد غرفه عینک و اپتومتری مرکز بهداشت و درمان منطقه ۱۲ خود را مطابق جدول ذیل از طریق مزایده عمومی واگذار نماید. بدین‌وسیله از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مزایده دعوت به عمل می‌آید:

موضوع مزایده	میزان سپرده شرکت در مزایده (ریال)	مدت انجام خدمات
غرفه عینک و اپتومتری مرکز بهداشت و درمان منطقه ۱۲	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه شمسی

ب) محل دریافت اسناد: شهر سالم تهران واقع در بزرگراه شهید قاسم سلیمانی (رسالت)، بعد از ۱۶ متری دوم مجیدیه، پلاک ۱۰۰۹، طبقه همکف، امور حقوقی و قراردادها.

ج) میزان سپرده شرکت در مزایده: به صورت ضمانت‌نامه بانکی به نام شرکت شهر سالم تهران و یا واریز نقدی است که می‌بایست اصل اسناد آن داخل پاکت (الف) ارائه شود. ضمانت‌نامه بانکی می‌بایست سه ماه اعتبار داشته باشد. **د) مهلت تهیه اسناد:** از تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۱ الی پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۴ به دبیرخانه شرکت تحویل نمایند.

بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شرایط و تکالیف مقرر در اسناد مزایده بوده و شرکت شهر سالم تهران در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای مختار خواهد بود. هزینه انتشار این آگهی به عهده برنده مزایده خواهد بود. ضمناً مشروح شرایط مزایده در اسناد درج شده و مزایده‌گران باید مدارک را پس از اخذ یا قید قبولی مهر و امضاء نموده و در پاکت‌های لاک و مهر شده تحویل نمایند. به پیشنهادهای غیرمعتبر و بدون سپرده و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی به شرکت تحویل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد. مبلغ خرید اسناد مزایده ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال است که باید به حساب شماره ۱۸۹۱۸۳-۷۰ نزد بانک شهر شعبه کرمان جنوبی به نام شرکت شهر سالم تهران واریز گردد.

روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت شهر سالم تهران (فایسته به شهرداری تهران)

آگهی مناقصه شهرداری منطقه ۴

ردیف آگهی: ۷۱-۶۷ / ۴ / ۱۴۰۱

شهرداری منطقه ۴ در نظر دارد امور مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید، بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید:

ردیف	شرح و محل اجرای عملیات	برآورد اولیه قرارداد به ریال	سپرده شرکت در مناقصه به ریال	نوع اعتبار	مدت انجام خدمات
۱	عملیات تجهیز و راه اندازی شبکه روشنایی در سطح منطقه	۳۳,۷۸۹,۶۷۴,۲۸۰	۱,۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/غیر نقد	۶ ماه شمسی
۲	عملیات کنترل و پایش آبهای سطحی (حفر و لایروبی چاه جذبی)	۱۰,۰۳۵,۱۰۷,۸۲۵	۵۰۱,۷۷۶,۰۰۰	نقد/غیر نقد	۱۲ ماه شمسی
۳	عملیات رفت و روب و جمع آوری مکانیزه پسماند ناحیه ۶ با حجم برف ناحیه ۶ (نوبت پنجم)	۱۹۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/غیر نقد	۱۲ ماه شمسی
۴	عملیات خرید نیمکت، سطل زباله، فلور باکس، باربیکو و آلاچیق جهت نواحی و جنگل‌ها (نوبت چهارم)	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/غیر نقد	۶ ماه شمسی
۵	عملیات اجرای پروژه لایروبی و بازسازی قنوات سطح منطقه ۴ (نوبت دوم)	۱۷,۲۲۴,۴۱۵,۴۲۸	۸۶۲,۰۰۰,۰۰۰	نقد/غیر نقد	۱۲ ماه شمسی

الف) محل ارائه خدمات: محدوده منطقه ۴

ب) شرایط مناقصه:

- ۱- کلیه شرکت کنندگان موظف به ثبت نام در سامانه تأمین کنندگان و ارائه دهندگان خدمات از طریق سایت www.tehran.ir و ارائه تأییدیه کارت اعتباری معتبر می‌باشند. (تمام ردیف ها)
- ۲- پیمانکار باید گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته نیرو با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان دارای ظرفیت ریالی و سقف مجاز انجام کار، از سازمان برنامه و بودجه کشور و همچنین ارائه یک نمونه قرارداد مشابه با شهرداری تهران. (ردیف ۱)
- ۳- پیمانکار می‌بایست حداقل یک قرارداد مرتبط با شهرداری تهران در همین زمینه داشته و حداقل دارای رتبه ۵ (پنج) آب از سازمان برنامه و بودجه کشور باشد. (ردیف ۲)
- ۴- ارائه توان فنی و گروه بندی پیمانکاری در رشته رفت و روب و جمع آوری مکانیزه پسماند از معاونت خدمات شهری شهرداری تهران و رعایت سقف مجاز کاری و تعداد کار طبق مجوز آن سازمان الزامی می‌باشد. (ردیف ۳)
- ۵- پیمانکار می‌بایست حداقل یک قرارداد مرتبط با شهرداری تهران در همین

روابط عمومی شهرداری منطقه ۴



همه دوست دارند به تیم ما بیایند

حامد پاکدل معتقد است استقلال در فصل گذشته از همه لحاظ حمایت شد و به قهرمانی رسید اما این فصل نوبت موفقیت پرسپولیس است



بازگشت نواک

جو کوویچ با پیروزی در فینال رقابت‌های تنیس ویمبلدون گام بلندی به سوی روایت تاریخ به نام خودش برداشته است



وباز هم لهستان

تیم ملی والیبال ایران که به‌عنوان تیم هفتم به مرحله حذفی لیگ ملت‌ها صعود کرده باید بار دیگر با لهستان بازی کند

شماره ۱۴۰ | ۲۰ دی‌ال‌حجه ۱۴۴۳ | سال سی‌ام | شماره ۸۵۴۱

همیشه با ما



عکس: آرش عبادزاده

شگفتی‌های جنگ استوری

چند نکته عجیب، به جا مانده از صف کشتی زیانبار بازیکنان تیم ملی؛ از عابدزاده گرفته تا جهانبخش که جزو حرفه‌ای‌ترین بازیکنان تیم ملی به حساب می‌آیند



روز مانده تا جام جهانی ۱۳۳



روز مانده تا لیگ برتر ۰۳۱



روز مانده تا لیگ برتر ۰۲۴



روز مانده تا بوندس لیگا ۰۲۴



روز مانده تا لیگ یک ۰۲۵



روز مانده تا لالیگا ۰۳۱



روز مانده تا سری آ ۰۳۲

سوزه روز

عبور از دراگان!

عصر دیروز کمیته فنی فدراسیون فوتبال رای به برکناری اسکوچیچ داد؛ مردی که سرنوشتی عجیب در تیم ملی ایران داشت. او در روزهای بسیار سخت و با یک مأموریت مهم، سرمربی تیم ملی شد. اسکو قرار بود ایران را به رقابت‌های جام جهانی قطر برساند. آن هم در شرایطی که دو شکست دردناک روبروی بحرین و عراق با مارک ویلموتس، شرایط نگران‌کننده‌ای برای این تیم به‌وجود آورده بود. تنها یک لغزش کافی بود تا ایران از همان مرحله اول دور مقدماتی کنسار برود. اتفاقی که می‌توانست یک فاجعه فراموش‌نشده برای تیم ملی باشد. ماجرا زمانی دشوار تر شد که ایران حتی شانس میزبانی در نبردهای سرنوشت‌ساز را از دست داد و مجبور شد برای انجام دیدارهای برگشت به اردوی بحرین برود. تیم ملی اما با اسکوچیچ، همه این کابوس‌ها را پشت سر گذاشت و از نخستین مانع عبور کرد. تصاحب ۱۲ امتیاز از ۱۲ امتیاز ممکن، نخستین دیوار را در مسیر رسیدن به جام جهانی فرو ریخت. ادامه راه برای ایران، به شکل مطلوبی سپری شد و در نهایت تیم ملی یکی از نخستین تیم‌هایی بود که توانست مسافر قطر شود. دراگان مأموریتش را با موفقیتی فراتر از حد تصور انجام داد اما در هیچ دوره‌ای، به اندازه کافی مورد احترام و قدردانی قرار نگرفت. او نه از سوی بهاروند، نه از سوی عزیزی خادم و نه از سوی میرشاد ماجدی حمایتی را احساس نکرد. فدراسیون فوتبال می‌توانست در چند مقطع مختلف، تصمیم به قطع همکاری با این مربی بگیرد اما به انفعال و سکوت ادامه داد. روسای فدراسیون در این دوره ادبیات چندان دوستانه‌ای را در مورد این مربی به کار نمی‌بردند اما در عین حال هم دست به نیمکت تیم ملی نمی‌زدند. شاید بخشی از این ماجرا به‌خود اسکوچیچ هم برمی‌گشت که هرگز نتوانست حمایت همه هواداران فوتبال در ایران را به‌دست بیاورد، همه ستاره‌های تیم را با خودش همراه کند و کاریزمای کافی برای نشستن روی نیمکت تیم ملی را نشان بدهد. با وجود این اگر نتایج، معیاری کلیدی برای قضاوت در مورد یک مربی باشند، باید پذیرفت که اسکوچیچ کارش را به خوبی انجام داده است. مسئله فقط ماندن یا نماندن او در تیم نیست. مسئله، نوع رفتار فدراسیون با این مربی است. رفتاری سرشار از بلاکلیفی و تهی از قدردانی و احترام. برخوردی که نه «دوستانه» بوده و نه حتی ذره‌ای حرفه‌ای به‌نظر می‌رسد. رفتاری که جایگاه اسکو در رختکن را هدف قرار داد، گروهی از بازیکنان را علیه او شوراند و اختلاف‌ها در تیم ملی را نیز علنی کرد. رفتاری که موجب شد بازیکنان تیم به جای ایستادن روبروی رقیب، در مصاف با یکدیگر قرار بگیرند و انسجام رختکن، تماما از دست برود.

حالا قرار شده فدراسیون و اعضای هیات‌رئیسه در روزهای آینده در خصوص نظر کمیته فنی تصمیم‌گیری کنند. هر چند به نظر می‌رسد مدیران ارشد فوتبال ایران ظاهراً آشنایی چندانی با مفهوم «زمان» ندارند. آنها طوری با آرامش و به‌کندی در مورد تیم ملی تصمیم می‌گیرند که انگار تا شروع جام جهانی قطر «۳ سال» زمان باقی مانده است. تقریباً همه هواداران فوتبال ایران بر این باور هستند که زمان کافی برای ایجاد تغییر روی نیمکت تیم ملی وجود ندارد اما به نظر می‌رسد فدراسیون تصمیمش را برای عبور از مرد کروات گرفته است. اگر فدراسیون تصمیم به برکناری اسکوچیچ داشت، باید این تصمیم را خیلی زودتر علنی می‌کرد. آنها حداقل پس از مسابقه با الجزایر، بهانه کافی را برای ایجاد این تغییر داشتند اما فقط منتظر ماندند و نتیجه این انتظار، از دست رفتن زمان بود. در فاصله چند ماه تا شروع رقابت‌های جام جهانی، سرمربی جدید چه معجزه‌ای برای فوتبال ایران خواهد داد؟ فراموش نکنیم که فقط دو فیفادی تا شروع جام جهانی باقی مانده که یکی از آنها درست قبل از برگزاری جام جهانی است. در حقیقت ایران فقط به اندازه یک اردو برای هماهنگ‌تر شدن زمان دارد و این مأموریت سرمربی جدید را عملاً غیرممکن خواهد کرد.

مزمه تغییر اسکوچیچ در حالی ثانیه به ثانیه قوت گرفت و عصر دیروز تا حد زیادی رنگ واقعیت به خود گرفت که عملاً هیچ چانسین ایده‌آسی هم برای او وجود ندارد. کارلوس کی‌روش و برانکو ایوانکوویچ به واسطه همه تنش‌های قبلی، در این مقطع نمی‌توانند انتخاب‌های ایده‌آلی برای تیم ملی باشند. آنها در ۳ دوره سرمربی تیم ملی در جام جهانی بوده‌اند و حالا وقت امتحان کردن راه‌های جدید است. علی‌دایی شاید تنها کسی باشد که می‌تواند رختکن را متحد کند اما از شواهد اینطور پیداست که او تمایلی برای پاسخ مثبت به این موقعیت از خودش نشان نداده و نمی‌خواهد در جام جهانی روی نیمکت ایران بنشیند. گزینه‌های دیگر هدایت تیم نیز امیرقلعه‌نویی و جواد نکونام هستند. قلعه‌نویی به جز یک تجربه شکست خورده در تیم ملی، در سال‌های اخیر فقط در جازده و موفقیتی نداشته است. نکونام هنوز در ابتدای راه است و رزومه‌اش با اسکوچیچ نا‌های مشترکی دارد. ادامه در صفحه ۱۸ جالب اینکه فولادی‌ها روز گذشته موافقت ابتدایی خود با حضور نکونام در تیم ملی را هم اعلام کردند.

نگته بازی

واقیعت قائدی همین است



در غائله به پا شده بر سر استوری های ملی پوشان فوتبال، عجیب ترین نکته مربوط می شد به مواضع متناقض مهدی قائدی. بازیکن الاهلی امارات که عمده اوقاتش را روی نیمکت می گذراند، ابتدا استوری حمایتی بازیکنانی مثل علیرضا بیرانوند و سردار آزمون را منتشر کرد اما در ادامه استوری دوم گروه طارمی و جهانبخش را که علیه دسته اول بود به اشتراک گذاشت. این یعنی قائدی ظرف چند ساعت، علیه موضع خودش موضع گرفت که واقعا جای تقدیر و تشکر دارد. جالب تر اینکه او کمی بعد استوری دوم را هم پاک کرد تا احتمالا به گشت و گذار و تفریح ادامه بدهد. خیلی با این ماجرا شوخی شد، اما اتفاقا «واقیعت» قائدی از همین حرکت او آشکار می شود؛ فوتبالیستی که در ساده ترین امور قدرت تصمیم گیری ندارد و البته که این خیلی بد است.

خدا کند به همین مقدار بسنده کنند



بنده خدا کریم باقری که در یک دوره حیاتی به کادرفنی تیم ملی اضافه شد و بعد هم با افشا کردن دستمزدش و کلی جار و جنجال از این سمت کناره رفت، حالا در مورد شرایط عجیب این تیم و دوستگی بازیکنان اظهار نظر کرده است. باقری گفته: «به بازیکن ربطی ندارد که سرمربی را انتخاب کند. او باید سرش را پایین بیندازد و فقط تمریناتش را انجام بدهد.» خب البته آقا کریم نسل فعلی را با خودش مقایسه کرده و گر نه اینها اگر دست شان برسد بالاتر از سرمربی را هم عوض می کنند. یکی از دوستان است که الان درگیر پروژه تغییر مربی است و ظاهرا کل داستان را ایشان استارت زده، جناب مهدی طارمی است، عزیزی که بعد از چند سال درخشش، جواب تلفن خود باقری را هم نداد. از اینها چه انتظاری داری برادر؟

کمی دیر نیست؟



این چند وقت شایعه بر کناری اسکوپچ داغ بود و می گفتند احتمال دارد کارلوس کی روش جای او را بگیرد. در این میان یکی از روزنامه های منتقد اسکوپچ که هفته ای ۸۰۰ مری کروات را در هم می گوید، خطاب به کی روش تیت زده: «خلاقتر از دست کن و بر گرد.» هفته می شود کی روش بعد از دین تیتز این روزنامه یکه خورده، به خودش آمده و ساعت ها در خلوت به کارهای بدی که قبلا مرتکب شده فکر کرده است. حتی می گویند گوشه چشم های کارلوس خیس شده و او به شدت از پرخشکی های قبلی اش احساس ندامت کرده است. خب البته واقعا تلنگر خوبی بود، اما آیا فکر نمی کنید که برای این حرف ها باید شده باشد؟ می گویند تغییر آدما بعد از ۴۰ سالگی دشوار است، این بنده خدا که ۷۰ ساله است و کلا با تغییر حال نمی کند!



شگفتی های جنگ استوری

چند نکته عجیب، به جامانده از صف کشی زینبار بازیکنان تیم ملی

بهر روز رسایلی | اصلا نیازی به گفتن نیست که صف کشی بازیکنان تیم ملی به سود و زیان دراگان اسکوپچ تا چه اندازه کار زشت و زینباری بوده است؛ یک مداخله آشکار، فراتر از حد و حدود بازیکنان که به هیچ وجه قابل هضم نیست. از این اصل مسلم که بگذریم، چند نکته شگفت انگیز هم در خلال این رویارویی وجود دارد؛ چیزهای عجیبی که انتظارش را نداشتیم و در جای خودش قابل بحث هستند.

معمای امیر عابدزاده

اگر قرار بود در کل اردوی تیم ملی فقط یک نفر از دراگان اسکوپچ حمایت کند، شاید امیر عابدزاده به این منظور مناسب تر از سایرین به نظر می رسید. شاید هیچ کس حتی تصورش را هم نمی کرد زمانی در مسابقات مهم انتخابی جام جهانی دروازه بانانی مثل علیرضا بیرانوند نیمکت نشین شود و فرصت بازی به امیر عابدزاده برسد. در دراگان اسکوپچ اما این کار را کرد، او به واسطه نیمکت نشینی های علیرضا بیرانوند در تیم باشگاهی اش و نیز شرایط خوبی که عابدزاده در لیگ اسپانیا داشت به فرزند اسطوره فوتبال ایران میدان داد و بابت این اعتماد، فشار بسیار زیادی را هم تحمل کرد. عابدزاده چند بازی درون دروازه تیم ملی قرار گرفت و نهایتا در مسابقه

ناکامان باشگاهی، علیه اسکوپچ

بین کسانی که علیه وضع موجود، یعنی به طور روشن سرمربی فعلی تیم ملی استوری گذاشتند یک نکته بسیار جالب به چشم می خورد؛ اینکه به غیر از مهدی طارمی و امیر عابدزاده، تقریبا تمام آنها در رده باشگاهی وضعیت نامناسب و بعضا ناامیدکننده ای دارند. مرتضی پورعلی گنجی بیش از یک سال است بازی نکرده، مجید حسینی در لیگ ترکیه وضعیت نامشخصی دارد، میلاد محمدی کچ دار و مریز در آک یونان به بازی گرفته می شود، اما ۲ تیمی او که از قضا آنها هم از کی روش حمایت کرده اند یعنی احسان حاجصفی و کریم انصاری فرد وضع بسیار بدی دارند و در فهرست مازاد قرار گرفته اند. سامان قدوس در برنترورد

نیمکت نشین است، سعید عزت اللهی هم طی سال های اخیر بدترین سوابق ممکن را در عرصه باشگاهی داشته و حضور غیر مؤثرش در العرافه نیز با موجی از انتقادات همراه شد. در حقیقت بسیاری از این بازیکنان وضع باشگاهی اثباتی ندارند، اما لابد توقع دارند در تیم ملی به آنها فرصت مطلوب بازی برسد.

شما چرا آقای جهانبخش؟

گفتم که موضع گیری هر دو گروه، به سود و زیان دراگان اسکوپچ غلط و غیر حرفه ای بود. با این حال مثلا انتظارها از علیرضا جهانبخش بیش از اینهاست؛ کسی که گفته می شود کنار مهدی طارمی راهی نهاد ریاست جمهوری شده و جرقه وضع موجود را زده است. او در حالی علیه کادرفنی تیم ملی موضع گرفته که همه از شخصیت مثبت و آرامش به نیکی یاد دارند. خود علیرضا هم همیشه حرفه ای گری دارد و بارها مخصوصا در دوران نیمکت نشینی های طولانی در انگلستان و هلند این موضوع را نشان داده است. به علاوه او در تیم اسکوپچ بخشی از بهترین دوران فوتبال ملی اش را به نمایش گذاشت و در همین مسابقات انتخابی جام جهانی هم گل به ثمر رساند. آلوده شدن علی جهان به این درگیری ها بیش از همه باعث تعجب است.

سوژه روز

عبور از دراگان!

ادامه از صفحه ۱۷
مربیان اساسا چه مزیتی نسبت به مربی فعلی تیم ملی دارند؟ چرا تا پایان جسام جهانی نباید صبر کرد و سراغ یک مربی بزرگ با یک برنامه مدون و درازمدت برای تیم ملی رفت؟
قدردانی و احترام گمشده نسبت به دستاوردها و فقدان آشکار زمان سنجی و برنامه ریزی، تیم ملی را به گوشه رینگ کشانده است. فدراسیون فوتبال کاری کرده تا اسکوپچ همزمان در نقش قربانی و مقصر قرار بگیرد. تیسیم ملی این روزها شبیه کشتی گیری شده که حتی قبل از شروع مبارزه، پشت خودش را به خاک می مالد. تیمی که به جای لذت بردن از تجربه جام جهانی، از این صعود یک تهدید برای همبستگی و اتحادش ساخته است.

چهره روز

دور تسلسل

در اتفاقی باور نکردنی، مهدی تاج برای انتخابات ثبت نام کرد

به طور کلی شرایط فوتبال ایران طوری است که آدم از شنیدن هیچ خبری، یعنی واقعا هیچ خبری نباید تعجب کند. بعد از غائله تاریخی مسارک و ولیموس و سرمایه مادی و معنوی هنگفتی که از کف فوتبال ایران رفت، کمتر کسی تصور می کرد مهدی تاج روزی به فوتبال برگردد اما او سودایی دیگر در سر داشت و در آخرین روز ثبت نام از نامزدهای حضور در پست ریاست فدراسیون فوتبال، به این منظور اسم نویسی کرد. خیز تاج برای بازگشت به فوتبال بازتاب های منفی زیادی داشت؛ از کسانی که قلب درد قدیمی او را یادآوری کردند تا بازگشایی پرونده ولیموس و البته اشتباه تاریخی تاج در عدم توافق با هروه زار فرانسوی. مسئله اصلی اما بزرگ تر از اینهاست؛ آنجا که به نظر می رسد مدیریت فوتبال در ایران گرفتار نوعی دور تسلسل شده است. انگار پیشکوتان و اهالی این رشته ورزشی علاقه چندانی به در دست گرفتن سرنوشت خود ندارند و میدان را به مدیران بی ربط و در بسیاری از موارد تکراری و امتحان پس داده واگذار کرده اند. تا زمانی که این شرایط ادامه داشته باشد، نمی توان انتظار معجزه از فوتبال ایران داشت. یکی مثل مهدی تاج حتی بدون در نظر گرفتن اشتباهات پر شمارش، هر چه داشته ارائه کرده؛ او چه آورده جدیدی می تواند برای فوتبال ایران داشته باشد؟ هوای تازه لازم داریم که خبری از آن نیست.

همه دوست دارند به پرسپولیس بیایند

حامد پاکدل معتقد است استقلال در فصل گذشته از همه لحاظ حمایت شد و به قهرمانی رسید اما این فصل موفقیت پرسپولیس است

ورثت بعد از قهرمانی هم برای پرسپولیس ها خیلی گری خواندند.

من که تا حالا نه کری خوانده ام و نه چیزی درباره تیم حریف گفته ام. هواداران استقلال بریم قابل احترام هستند. کری هم فوتبال را جذاب می کند. زیبایی فوتبال به همین کری خوانی هاست.

ورثت اینکه استقلالی ها تاکید می کنند قهرمانی شان پاک است، ناراحت نمی کند؟
پرسپولیس شمال قهرمان ایران شده و به خاطر بزرگی و نام پرسپولیس است که این همه ما علیه اش به راه می افتد. این قهرمانی ها برای باشگاه پرسپولیس افتخار است ولی طبیعی است که تیم های دیگر از این موضوع ناراحت باشند و واکنش های منفی نشان بدهند.

ورثت امسال به خاطر مشکلاتی که بود تیم های ایرانی نمی توانند در لیگ قهرمانان آسیا شرکت کنند. نبودن در این مسابقات چقدر به تیم و بازیکنانش لطمه می زند؟

مطمئنا حضور در این مسابقات می توانست شرایط بهتری را برای بازیکنان پرسپولیس رقم بزند و کمک می کرد تا بازیکنان دیده باشند. با حذف از این رقابت ها، هم باشگاه ها و هم بازیکنان ما لطمه بزرگی خوردند. امیدواریم شرایط طوری فراهم شود که دیگر شاهد چنین اتفاقاتی در فوتبال کشورمان نباشیم. این یک اتفاق دردناک برای فوتبال ایران بود.

ورثت حق منشا بود که آقای گل شود؟
شرایط تیم های شرفرستانی کمی راحت تر از ماست. مس رفسنجان که نه برای قهرمانی می جنگید نه برای فرار از سقوط، راحت تر می توانست بازی کند و منشا هم در این شرایط توانست آقای گل شود.

ورثت تیمی که توانسته بود ۶۳ امتیاز بگیرد، چرا قهرمان نشد؟

پرسپولیس مشکلات زیادی داشت. یکی از مسائل اصلی، تغییرات در سطح مدیریتی بود. تیمی که می خواهد قهرمان شود باید مدیریت حرفه ای و پشتیبانی داشته باشد. در آغاز کار جابه جایی مدیریتی داشتیم و از طرف دیگر حمایت مالی نشدیم و شرایط سخت افزاری برای تیم مهیا نبود. این مسائل روی کار آقایی و بازیکنان تأثیر گذاشت و اجازه نداد دغدغه سرمربی و بازیکنان برطرف شود و خودش را در نتیجه نشان داد. برای قهرمان شدن یک تیم، آن هم تیم بزرگی مثل پرسپولیس، ثبات خیلی مهم است. این مسائل به تیم ضربه زد و اجازه نداد به هدفش که قهرمانی بود، برسد. بسا این حال ما امتیازات فواید العاده ای گرفتیم. به نسبت میانگین هر بازی ۱۲ امتیاز برای تیم قهرمان، ما هم امتیاز خوبی گرفتیم.

ورثت قهرمانی استقلال به حق بود؟
ما کاری نداریم که به حق بود یا ناحق، ما کار خودمان را انجام دادیم و تلاش کردیم تیم خودمان را قهرمان کنیم. در بازگشت دوباره یک گل خوب و کلاسیک در مقابل پیکان زدم و توانستم فصل را با ۵ گل پشت سر بگذارم. به گفته کارشناسان و فوتبال دوستان با توجه به اینکه با کمترین دقایق بازی، بهترین عملکرد و بیشترین گلزنی را داشتم، بهترین مهاجم شدم. این برای من و پرسپولیس افتخار است. هدف همه ما این بود که فصل پیش هم به قهرمانی برسند، ولی به خاطر اینکه نتوانستیم هواداران را خوشحال کنیم و به ششمن قهرمانی پی در پی برسیم، ناراحتیم. امیدواریم در فصل جدید بتوانیم قهرمانی را به دست بیاوریم و هواداران را خوشحال کنیم.

ورثت استقلال قهرمان شد. آنها مشکلات تغییر مدیریت با مشکلات مالی نداشتند؟
ما که در باشگاه آنها نیستیم که بدانیم چه خبر است. ولی چیزی که ما دیدیم ثبات مدیریتی این تیم بود. شرایط شان خیلی بهتر بود، از همه لحاظ حمایت شدند و نتوانستند قهرمان شوند.

ورثت روزهای اول نقل و انتقالات، شایعاتی در خصوص جدایی اتا از پرسپولیس مطرح شد اما در این تیم ماندگار شدی. ماجرا چه بود؟
اصلا بحث جدایی مطرح نبود. من پیران پرسپولیس را به سادگی به دست نیآورده ام که به سادگی از دست بدهم. حرف هایی که مطرح شد فضاسازی رسانه ها بود. من با پرسپولیس قرارداد داشتم و طبق قرارداد در خدمت این تیم هستم.

ورثت فصل پیش دقایق زیادی نتوانستی بازی کنی اما در همان دقایق ۵ گل برای پرسپولیس زدی. نخستین فصل حضور در جمع سرخپوشان برایت خوشایند بود؟
من به آرزویی که داشتم یعنی پوشیدن پیران پرسپولیس رسیدم و این مهم ترین اتفاق بود. مقابل فولاد نخستین بازی ام را برای پرسپولیس انجام دادم و توانستم گل بزنم و این گل خوشحالی من را چندین برابر کرد. بعد از آن بازی مصدوم شدم ولی خدا را شکر دوباره برگشتم و در ۳ بازی پشت سر هم گل های مهم و حساسی زدم. اما دوباره مصدومیت گریبانم را گرفت و از شرایط خوبی که داشتم دور شدم. در بازگشت دوباره یک گل خوب و کلاسیک در مقابل پیکان زدم و توانستم فصل را با ۵ گل پشت سر بگذارم. به گفته کارشناسان و فوتبال دوستان با توجه

محمد زارعی | حامد پاکدل مهاجمی که در ابتدای فصل گذشته از آلمینیوم راهی پرسپولیس شد در طول فصل از فرصت هایی که یحیی گل محمدی به او داد بهره برد و خودش را در حد یک مهاجم تراز اول مطرح کرد. اگر چه بدشانسی و مصدومیت های متوالی به او اجازه نداد درخشش تمام و گمالی در طول فصل داشته باشد اما با تعداد گل هایش در لباس پرسپولیس به نسبت دقایقی که به میدان رفته بود آمار خوبی را به جا گذاشت. پاکدل که بعد از مذاکره با مدیران پرسپولیس در این تیم ماندنی شده در گفت و گو با همشهری از شرایط حال حاضر و برنامه های پیش برای فصل آینده می گوید.

لذت بازی

بالاخره پرسپولیس است و همه دوست دارند به این تیم بیایند. خرید های جدید خیلی می تواند به تیم کمک کنند. امیدواریم اتفاقات بتواند دست سوسومو بی را باز کند تا بتواند برای فصل آینده یک تیم قدرتمند داشته باشد. کسی که ۳ سال پرسپولیس را قهرمان کرده، شخصیت بزرگی در باشگاه پرسپولیس دارد و مربی جنتلمن، حرفه ای و با شخصیتی است. اینکه شما فوتبال را در کنار یک مربی بزرگ بازی کنی، افتخار است. از اینکه شاگرد آقایی هستم و در پرسپولیس بازی می کنم، لذت می برم.

آمار بازی

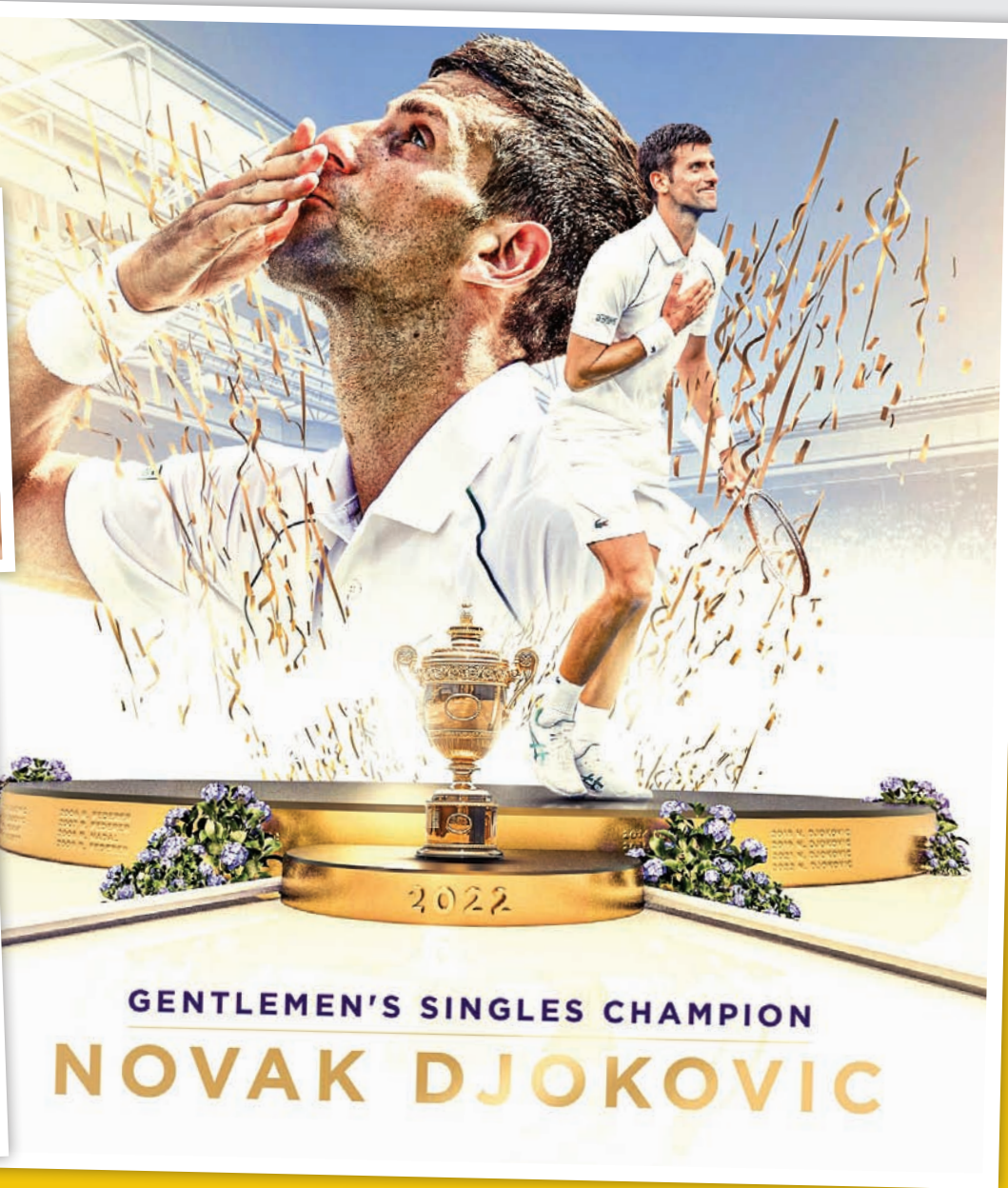
متریکا

جدیدترین بازیکن استقلال در ۱۸۸ بازی قبلی اش در لیگ برتر ۲۱ گل به ثمر رسانده است. آخرین بازیکنی که در نقل و انتقالات جاری به استقلال پیوسته پیمان بابایی است که فصل گذشته در خط حمله تراکتور بازی می کرد و سرپرست آن تیم مدعی شده از آمار گلزنی هایش در تیریز اصلا رضی نبوده است! بابایی فصل گذشته ۵۵ بازی برای تراکتور انجام داد و ۵ گل زد که یکی از آنها در ورزشگاه آزادی مقابل پرسپولیس به ثمر رسید. جالب اینکه او یک فصل قبل تر یعنی در لیگ بیستم نیز دروازه پرسپولیس را در تهران باز کرده بود. البته هر دو بار با وجود گلزنی بابایی، این پرسپولیس بود که تراکتور را شکست داد و امتیاز را از آن خود کرد.

پیمان بابایی فصل گذشته بهترین بازی اش را در هفته دوم مقابل نفت آبادان انجام داد و از سایت متریکا نمره ۸.۸۴ را دریافت کرد. او در هفته های بعدی دیگر نتوانست به چنین امتیازی برسد، هر چند در ۳ بازی دیگر هم موفق به گلزنی شد و در یک مسابقه هم عنوان بهترین بازیکن زمین را به دست آورد. جالب است که دومین امتیاز بالای پیمان بابایی در بازی با گل گهر ثبت شده اما نه بابایی و نه تراکتور نتوانستند در آن بازی گل بزنند. در جریان تساوی بدون گل تراکتور و گل گهر، بابایی ۳ شوت زد که یکی از آنها داخل چار چوب بود اما گل تراکتور با وجود برتری کامل و ثبت امید گل بالای یک، نتوانست به گل گهر گل بزند و به پیروزی برسد. بابایی بر اساس امتیازاتش در متریکا، چهارمین بازیکن برتر تراکتور در فصل گذشته بوده است.

بهترین مهاجم تراکتور در فصل گذشته که با امتیازی بالاتر از بابایی و گل های زده بیشتر از او، و رتبه دوم را در جمع بازیکنان تیمش به دست آورد، محمد عباس زاده بود. در حالی که بابایی فصل را با ۵ گل زده، کسب یک پنالتی و بدون پاس گل به پایان رساند، عباس زاده موفق به ثبت ۸ گل، یک پاس گل و کسب یک پنالتی شد. عباس زاده که پنجمین گلزن برتر لیگ هم شد، در ۱۷ بازی مهره فیکس تیریزی های بود و در ۷ بازی هم به عنوان بازیکن جانشین به زمین رفت. دلیل بازی های کمتر او نسبت به بابایی، مصدومیت در اغلب روزهای فصل بوده است. عباس زاده در لیگ ۲۱ با نمره ۶.۹۵ دومین بازیکن برتر تراکتور بعد از اخباری بوده است.





تاریخ جهان است. جدا از این رقابت بین این ۳ ستاره، این قهرمانی برای جو کوویچ اهمیت بسیار بالایی داشت. او سال میلادی را در ژانویه به اقتضای بهترین شکل ممکن شروع کرد. در اوپن استرالیا، مسئله واکنش نژدن جو کوویچ به یک جنک حقوقی بین او و دولت استرالیا تبدیل شد. دولت استرالیا اصرار داشت که نواک تنها وقتی واکنش بزند می تواند در رقابت ها شرکت کند اما تینیسور صرب، نظر دیگری داشت تا اینکه در نهایت، بعد از حدود ۱۰ روز جنجالی حقوقی، نواک مجبور شد از رقابت ها کنار بکشد. او ماه گذشته در اوپن فرانسه، دومین گرنداسلم سال هم به رافائل نادال باخت. دوری از چند مسابقه مهم و تعداد ست های کم در ۲ گرنداسلم پاریس، رقابت پذیری نواک را کمی پایین آورده بود و او در مسابقه با نادال در پاریس به یک هیولای بی ندان تبدیل شد که زیر سایه نبوغ و جنگندگی نادال محو شده بود.



نواک ۳۵ ساله در ویمبلدون اما با اعتماد به نفس بیشتری جلو آمد و در نهایت به جامی که بیشتر از هر زمان دیگر به آن نیاز داشت، رسید. رافائل نادال به خاطر مصدومیت از بازی نیمه نهایی با کریوس کنار کشید و چه بسا در صورت حضورش، بازی فینال محک جدی تری برای جو کوویچ می شد اما به هر حال تینیسور صرب برای چهارمین بار متوالی قهرمانی ویمبلدون شد.

جواد نصر تی | نواک جو کوویچ در یکی از حساس ترین دوره های زندگی اش، به قهرمانی در ویمبلدون رسید تا دوباره همان تینیسور ترسناکی باشد که پشت هر رقیبی را از ترس می لرزاند. تینیسور صرب در فینال این بازی ها، دشمن سابق و دوست جدیدش نیک کریوس را ۳ بار یک شکست داد تا به هفتمین قهرمانی اش در رقابت های ویمبلدون برسد. تینیسور صرب، افسانه سوئیس و رقیب حی و حاضر جو کوویچ، بیشتر از این تینیسور صرب در ویمبلدون به قهرمانی رسیده است.

خود جو کوویچ درباره اهمیت این جام گفته است: «مسال انطور که دیدیم شروع شد و آن اتفاق ها در ماه های اول سال تاثیر زیادی روی من گذاشت. من به صورت عمومی احساس خوبی نداشتم. از نظر روانی و احساسی در جایگاه مناسب نبودم... با توجه به شرایطی که داشتم (این قهرمانی) ارزش و اهمیت زیادی دارد و برای من از نظر احساسی هم بسیار مهم است.»

او از نادال ۳۶ ساله و قدر ۴۰ ساله جوان تر است و برخلاف هر دو آنها از مصدومیت خاصی و مزمنی رنج نمی برد. بنابراین بسیاری از آنها منتظرند او گرنداسلم های بیشتری ببرد و بالاتر از هر دو رقیب اسطوره ای اش قرار بگیرد. این قهرمانی در ویمبلدون، مسیر رسیدن به آن دستاورد عظیم را برای نواک هموار کرده است.

جو کوویچ با این قهرمانی، یک پله بالاتر از قدر استاد و حالا با ۲۱ قهرمانی در رقابت های گرنداسلم تینیس، بعد از رافائل نادال اسپانیایی قرار دارد که با ۲۲ قهرمانی، فعلا پرافتخارترین تینیسور

بازگشت نواک

ستاره صربستانی با پیروزی در فینال رقابت های تینیس ویمبلدون به مسیر قهرمانی برگشته و گام بلندی به سوی روایت تاریخ به نام خودش برداشته است

خرید اقتصادی پولدارها

منچستر سیتی یاد گرفته چگونه در فصل نقل و انتقالات عمل کند تا تصدی کسی در نیاید. ریخت و پاش ها ادامه دارد اما در کنار آن، بازیکن هم به فروش می رسد. همین زمستان قبلی فران تورس را ۴۰ میلیون یورو به بارسلونا فروختند. پیش از آن سانه را هم به بایرن داده بودند. گابریل ژسوس هفته گذشته با ۴۵ میلیون پوند معادل ۵۲ میلیون یورو به آرسنال فروخته شده بود و این هفته نوبت رحیم استرلینگ است که با ۵۶ میلیون یورو به چلسی برود. این را هم در نظر بگیرید که از قرارداد ژسوس و رحیم تنها یک فصل دیگر باقی مانده بود و سیتی توانست آنها را با این ارقام بفروشد و ۱۰۸ میلیون یورو به دست آورد. باشگاه انگلیسی - اماراتی با این ۱۰۸ میلیون یورو اقدام به خرید هالند از دورتموند (۶۰ میلیون منهای اضافه) و پادشاه با مدیر برنامه ها و پدر این بازیکن، خولین آلوارس (۱۷ میلیون) و کلون فیلیپس (۴۸ میلیون) کرد. فعلا ۱۲۵ میلیون برای خرید این ۳ بازیکن هزینه شده اما هزینه ها و البته فروش ها ادامه خواهد داشت. این احتمال وجود دارد که برناردو سیلوا به آرزویش برای بازی با بارسلونا برسد و از راه انتقال او ۸۰ میلیون یورو نصب باشگاه انگلیسی شود. گواردیولا مدافع چپ برایتون یعنی کوکورا را که محصول لاماسیاست می خواهد و باید دست کم ۴۰ میلیون برای خرید او هزینه کند. ممکن است با رفتن برناردو سیلوا به یک هافبک دیگر هم نیاز وجود داشته باشد که در این صورت گزینه هایی در بازار وجود دارد که سیتی سراغ آنها خواهد رفت. همین روند نشان می دهد سیتی چرا در سال های اخیر توانسته در لیگ برتر آقایی کند و با پ جام های بالارزشی را به خانه ببرد.

گره نقل و انتقالاتی بایرن

بایرن مونیخ با مدیریت حسن صالح حمیچ هوز در گیر جدایی طلبی روبرو ت لواندوفسکی است. این بازیکن همچنان می خواهد پیش از پایان قراردادش که هنوز یک سال از آن باقی مانده، بایرن را ترک کند و به بارسلونا برود. اگر این اتفاق بیفتد، گزینه های زیادی برای جانشینی این مهاجم لهستانی وجود ندارد. باشگاه رویای خرید هری کین را در سری می پروراند اما از اتهام و دیوید لوی بازیکن خریدن کار سختی است. من سیتی فصل پیش برای هری کین اقدام کرد اما پیشنهاد ۱۵۰ میلیون یورویی آنها مورد پذیرش باشگاه لندن قرار نگرفت. از طرفی باشگاه به طور رسمی احتمال خرید کریستیانو رونالدو را به دلیل سن این بازیکن و دستمزدش رد کرده است. گزینه های دیگری که در بازار وجود دارند حد لواندوفسکی نیستند. برای همین ممکن است ناگهان مجبور شود مانه را در نوک حمله به بازی بگیرد چون با وجود این بازیکن سستگالی، کومان، مولر و گنبری، پست های هجومی کناری به اندازه کافی بازیکن دارد. در حال حاضر خریدهای قطعی بایرن از این قرار است: رایان گرانویر با ۱۷ میلیون یورو از آژاکس، نصیر مزراوی از آژاکس به صورت رایگان و سادو مانه با ۷۰ میلیون از لیورپول. هم اکنون صالح و نما پندگانی باشگاه برای جذب دلخیز در تورین حضور دارند اما یوونتوس برای فروش این مدافع هلندی حداقل ۸۰ میلیون می خواهد و چلسی هم مشتری است. بایرن بازیکنانی مثل تویسو (لیون) و زوله (دورتموند) را رایگان از دست داده و مارک روکا و عمر ریچار دز هم به ترتیب به لیون و نانتینگهام فارست رفته اند. تلاش برای جلوگیری از خروج گنبری و لواندوفسکی ادامه داد. براساس شایعات مطرح شده بایرن برای اینکه جلوی رفتن لوار بگیرد، از بارسا ۷۰ میلیون یورو خواسته است

رونالدو هست اما نیست

چرا او در عکس های رونمایی از پیراهن منچستر یونایتد حضور داشت؟

از پیراهن جدید یونایتد، در کلیبی به همراه اریک کانتونا و دیوید بکام حضور داشته اما باشگاه با توجه به شرایط فعلی، این کلیپ را منتشر نکرده است.

از طرفی، رونالدو تنها چند روز قبل از ارائه درخواست جدایی از منچستر یونایتد، رقم ۹۰۰ هزار پوند به عنوان پاداش برای حق پخش تصاویر و محقق شدن برخی بندهای قرارداد در فصل اول از یونایتد دریافت کرده بود. منچستر یونایتد فردا به ملبورن و بعد به برت سفر می کند و باشگاه معتقد است که اگر رونالدو تا هفته آینده به تمرینات تیم ملحق نشود، اضافه شدن او به اردوی پیش فصل دیگر بی فایده است. او تقریباً از اردوی تور پیش فصل خورده است. رونالدو از انفعال باشگاه در نقل و انتقالات دلخور است و معتقد است که در این فصل هم راه به جایی نمی برند. فعلا انتقال دی یونگ که باشگاه این همه وقت صرف خرید او از بارسا کرده، تقریباً منتفی است چون او می خواهد بداند بارسلونا چرا طلبش را نپرداخته و چرا می خواهد او را بفرشد. کریستین اریکسن احتمالاً رایگان جذب می شود و پاردس هم از پاری سن ژرمن یکی از گزینه های پست هافبک دفاعی است. لیساندرو مارتینس از آژاکس هم برای پست وینگر در نظر گرفته شده اما اینها برای رونالدو کافی نیست.

کشتی گیران تیم ملی آزاد جوانان ایران در مسابقات قهرمانی آسیا که به میزبانی منامه بحرین برگزار شد در ۹ وزن به فینال رسیدند و با کسب ۸ مدال طلا و یک مدال نقره به کار خودشان پایان دادند. تیم ایران در پایان رقابت های قهرمانی آسیا با کسب ۲۲۸ امتیاز بالاتر از تیم های هند با ۱۸۵ و قزاقستان با ۱۴۵ امتیاز قرار گرفت و مقدرانه بر پام آسیا ایستاد. شاگردان محسن کاوه در حالی قهرمان آسیا شدند که باید حدود یک ماه دیگر در مسابقات قهرمانی جهان که به میزبانی ایتالیا برگزار می شود حاضر شوند. در مسابقات قهرمانی آسیا آرمن حبیب زاده در ۶۱ کیلوگرم، حسین محمد آقایی در ۷۰ کیلوگرم، عرفان الهی در ۷۴ کیلوگرم، سبحان یاری در ۷۹ کیلوگرم، عارف رنجبر در ۸۶ کیلوگرم، مبین عطیعی در ۹۲ کیلوگرم، امیر علی آذر پیرا در ۹۷ کیلوگرم و سالار حبیبی در ۱۲۵ کیلوگرم به مدال طلا دست یافتند و رضا مومنی در وزن ۵۷ کیلوگرم به مدال نقره رسید.

محمدعلی عموزاد در وزن ۶۵ کیلوگرم تنها نماینده ایران بود که از کسب مدال بازماند. در تیم ۱۰ نفره ایران ۹ نفر صاحب مدال شدند و بلافاصله بعد از این موفقیت، سخنگوی دولت و رئیس کمیته ملی المپیک برای تیم تبریک فرستادند. پیش تر تیم ملی کشتی فرنگی جوانان نیز با هدایت حمید باوفا با کسب ۷ مدال طلا، یک نقره و ۲ برنز عنوان قهرمانی آسیا را کسب کرده بود.

Cristiano Ronaldo

روز گذشته و در جریان تمرین منچستر تن هاخ به غیبت رونالدو این چنین واکنش نشان داد: «او با ما نیست و دلش هم مسائل شخصی است. برنامه ما برای فصل پیش رو را با حضور کریستیانو ترسیم می کنیم؛ همین بی صبرانه منتظر کار کردن با او هستیم. درخواست جدایی رونالدو؟ او در این مورد چیزی به من نگفته است. مطالبی خوانده ام اما همان طور که گفتم رونالدو فروشی نیست. کریستیانو در برنامه های ما جا دارد و می خواهیم در کنار هم به موفقیت برسیم. قبل از انتشار این اخبار و شایعات با او صحبت کردم و مکالمه خیلی خوبی هم بود.»

روز گذشته و در جریان تمرین منچستر تن هاخ به غیبت رونالدو این چنین واکنش نشان داد: «او با ما نیست و دلش هم مسائل شخصی است. برنامه ما برای فصل پیش رو را با حضور کریستیانو ترسیم می کنیم؛ همین بی صبرانه منتظر کار کردن با او هستیم. درخواست جدایی رونالدو؟ او در این مورد چیزی به من نگفته است. مطالبی خوانده ام اما همان طور که گفتم رونالدو فروشی نیست. کریستیانو در برنامه های ما جا دارد و می خواهیم در کنار هم به موفقیت برسیم. قبل از انتشار این اخبار و شایعات با او صحبت کردم و مکالمه خیلی خوبی هم بود.»



سازمان اموال و املاک کوثر

سازمان اموال و املاک کوثر

فروش اقساطی بدون کارمزد

اقساط ۱۸ الی ۳۶ ماهه

مزایده شماره ۶۳

سازمان اموال و املاک کوثر همانند سنوات گذشته در نظر دارد املاک خود واقع در استان‌های تهران، البرز، مازندران، گلستان، گیلان، خراسان، یزد، خوزستان، آذربایجان غربی، آذربایجان شرقی، اصفهان، فارس و کرمان را از طریق مزایده عمومی شماره ۶۳ با شرایط و تسهیلات ویژه عرضه نماید. متقاضیان می‌توانند همه روزه از ساعت ۸ الی ۱۸ حتی ایام تعطیل از روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۶ لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۹ جهت اخذ اطلاعات و دریافت فرم شرکت در مزایده و اخذ معرفی‌نامه بازدید از املاک و تحویل پاکات به نشانی ذیل مراجعه و یا تماس حاصل نمایند. همچنین به آگهی می‌رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وبسایت www.amlakkowsar.ir قابل رویت می‌باشد.

توضیحات:

- ۱- متقاضیان می‌بایست ۵٪ قیمت پایه هر ملک را طی یک فقره چک بانکی تضمینی، در وجه سازمان اموال و املاک کوثر و به همراه پاکت پیشنهاد قیمت به دفتر مورد نظر تحویل نمایند. **مندرجات چاپ آخرین روزنامه ملاک عمل می‌باشد.**
- ۲- بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی مزایده رأس ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱ در محل دفتر فروش املاک تهران (به نشانی فوق‌الذکر) با حضور مسئولین سازمان و متقاضیان حاضر انجام می‌پذیرد.
- ۳- **سازمان در رد یا قبول پیشنهادات مختار خواهد بود.**
- ۴- پرداخت مالیات نقل و انتقال به عهده فروشنده بوده و هزینه‌های حق‌الثبت و حق‌التحریر بالمناصفه می‌باشد.
- ۵- در صورت اعطاء وکالت بلاعزل کلیه هزینه‌ها به عهده خریدار خواهد بود.
- ۶- شرایط بازدید املاک برای خریداران فراهم می‌باشد.

تهران	خیابان گاندی، انتهای کوچه ۱۷، پلاک ۶	۰۲۱-۸۶۰۸۶۱۷۴-۸۶۰۸۶۱۲۸ (داخلی ۶) ۰۲۱-۵۴۹۸۶۰۰۰
کرج	عظیمیه، خیابان پاسداران غربی، بین تقاطع نیک‌نژادی و غلامی، روبروی مدرسه امیرکبیر، پلاک ۲۶	۰۲۶-۳۲۵۳۳۰۹۷-۳۲۵۳۶۵۲۲-۳۲۵۳۶۶۴۸
نوشهر	خیابان ۱۵ خرداد، روبروی پارک نوید، نبش کوچه رزاقی، مجتمع سینا	۰۱۱-۵۲۳۲۵۰۶۸-۵۲۳۲۷۲۸۹-۵۲۳۲۳۰۲۲
اصفهان	بوستان ملت، کوی شهید زارعی، مجتمع مسکونی امام زمان (عج)، دفتر نمایندگی اصفهان	۰۳۱-۳۶۲۴۵۰۴۷-۳۶۲۴۵۰۴۹
خراسان رضوی	مشهد، بلوار شهید منتظری، حدفاصل میدان فلسطین و سه راه بعثت، نبش خیابان شهید منتظری ۷، مجمع ساپکو، طبقه ۳، واحد ۱	۰۵۱-۳۸۴۶۴۷۸۰-۳۸۴۶۴۷۸۱
اهواز	امانیه، خیابان سقراط، حدفاصل خیابان انقلاب و عارف، پلاک ۵۳، مجتمع تجاری آزاد، طبقه دوم، واحد ۱۰	۰۶۱-۳۳۳۶۰۹۵۳-۳۳۳۶۰۵۹۸
تبریز	سربالایی ولیعصر (عج)، خیابان قانون، مجتمع جزیره، طبقه ۷، واحد ۱	۰۴۱-۳۳۲۹۰۴۹۳-۳۳۲۹۰۴۷۱

استان تهران

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرضه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات
۱	۱۲۹۹	مینی سیتی، شهرک قائم فاز ۲، خیابان خدادادی، ضلع جنوبی خیابان آفتابگردان	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۵۸۰	۵۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۱۷۴۹ / ۷۹، ملک خارج از محدوده قانونی شهر تهران قرار دارد. دارای اصلحی، با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است). ۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	
۲	۱۶۴۸۵	سعادت آباد، کوی فراز، ضلع شمال اتوبان یادگار امام، بلوار شهیدی شرکت برق، روبروی خیابان بیدار شرقی، قطعه اول تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۵۷۹	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۱۶۴۸۵ / ۷۲، ملک در پهنه ۳۳۳ (حفاظت ویژه) محدوده بین حد کابندی شهر و محدوده شهر (کاربری فضای سبز در حریم برق فشار قوی قرار دارد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است). ۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	
۳	۳۲۶۰۶	خیابان ولیعصر، روبروی پارک ملت، خیابان شهید حمید طاهری، پلاک ۷۶	دفترچه‌ای	ساختمان مسکونی	۲ دانگ مشاع از شش دانگ	۷۵ / ۵۳ (۶ دانگ)	۲۷۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۶۷ / ۳۳۸۱، ملک در پهنه ۱۳۳ (مسکونی) قرار دارد. ضمناً تعیین تکلیف نحوه بهره‌برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی شده تأسیسات شهری و تخلیه قسمتی از ملک به عهده خریدار، با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می‌رسد. واحد مسکونی طبقه همکف ۳ خوابه به مساحت حدود ۳۳ متر مربع (تخلیه می‌باشد). ۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	
۴	۳۱۸۲۲	اتوبان تهران کرج، بلوار کوهک، بین خیابان تبسم ۴ و خیابان تبسم ۵، روبروی اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت، ضلع شرقی ممناص فروش	دفترچه‌ای	زمین	۳ دانگ مشاع از شش دانگ	۲۴۳۷۵ (۶ دانگ)	۱,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۱۶۹ / ۱۶۹، ملک در پهنه ۱۳۳ (مسکونی) واقع شده است. قسمتی از ملک دارای کاربری تثبیت شده تأسیسات شهری و تخلیه قسمتی از ملک به عهده خریدار، با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می‌رسد. ضمناً تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره‌برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی است). اصلحی به هر میزان به عهده خریدار می‌باشد. ۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	
۵	۳۵۳۷۱	اتوبان آزادگان، خیابان فدائیان اسلام، انتهای بن بست کوچه امجدی، پلاک ۱۰	تک برگی	عرضه و اعیان	۶ دانگ	۵۸۹	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۵۶ / ۵۶، ملک تخلیه می‌باشد. در پهنه ۲۲۲ (کسرتی ها و مراکز تجاری و اداری و خدمات) قرار دارد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می‌رسد. (ملک دارای سوله قدیمی که تثبیت آن و پرداخت عوارض بر عهده خریدار می‌باشد). ۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	
۶	۳۹۶۷۵	کیلومتر ۱۷ جاده مخصوص تهران کرج، بلوار کرمان خودرو، ضلع غربی شرکت داروسازی دکتر عبیدی (مابین اتوبان فتح و لشکری لشکری) قطعه ۲ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۳۹۰۰	۳,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۱۷۴ / ۴، دارای اصلحی، کاربری ملک تثبیت شده فضای سبز و ورزشی، ملک در پهنه ۳۳۱ (کسرتی ها و محور کارگاهی تولیدی) واقع شده است. مشجر، با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می‌رسد. ۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	
۷	۳۱۸۰۸	کیلومتر ۱۷ جاده مخصوص تهران کرج، بعد از بلوار کرمان خودرو و بلوار آذر ۵ (دارو پخش جنوبی) ضلع غربی بلوار آذر سوم، قطعه ۸۷ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۵۰۰۰	۲,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۱۶۹ / ۱۶۹، ملک در پهنه ۱۳۳ (مسکونی) واقع شده است. قسمتی از ملک به عهده خریدار، با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می‌رسد. ۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	
۸	۲۵۹۲	کیلومتر ۱۷ جاده مخصوص تهران کرج، بعد از بلوار کرمان خودرو، (دارو پخش جنوبی) بلوار آذر ۵ (مابین اتوبان فتح و لشکری)	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۳۷۴۰	۱,۰۹۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۱۷۴ / ۴، دارای اصلحی، کاربری ملک تثبیت شده فضای سبز، ملک در پهنه ۳۳۱ (کسرتی ها و محور کارگاهی - تولیدی) واقع شده است. با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می‌رسد. ۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	
۹	۳۱۸۷۶	کیلومتر ۱۷ جاده مخصوص تهران کرج، بعد از بلوار کرمان خودرو، (دارو پخش جنوبی) و بلوار آذر ۵ (مابین اتوبان فتح و لشکری)	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۵۳۸۰	۹۲۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۱۶۹ / ۱۶۹، ملک در پهنه ۱۳۳ (مسکونی) واقع شده است. با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می‌رسد. ۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	
۱۰	۲۵۸۷	کیلومتر ۱۷ جاده مخصوص تهران کرج، بعد از بلوار کرمان خودرو، (دارو پخش جنوبی) بلوار آذر ۵ (مابین اتوبان فتح و لشکری)	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۵۰۵۰	۹۰۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۱۶۹ / ۱۶۹، ملک در پهنه ۱۳۳ (مسکونی) واقع شده است. با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می‌رسد. ۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	
۱۱	۲۵۸۹	کیلومتر ۱۷ جاده مخصوص تهران کرج، بعد از بلوار کرمان خودرو و بلوار آذر ۵ (دارو پخش جنوبی) (مابین اتوبان فتح و لشکری)	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۷۳۰۰	۱,۰۳۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۱۶۹ / ۱۶۹، ملک در پهنه ۱۳۳ (مسکونی) واقع شده است. با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می‌رسد. ۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	
۱۲	۱۷۴۵۱	جاده مخصوص تهران - کرج، کمر بندی اندیشه، انتهای خیابان اسنا خودرو و قطعه ۱۴ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۶۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۹۱ / ۱۶۹، ملک بر اساس طرح تفصیلی خارج از محدوده خدماتی شهر تهران و در داخل حریم شهر، با کاربری کشاورزی و دارای درختان مثمر و غیر مثمر می‌باشد و رعایت هر گونه حریم و کسرتی مساحت بر عهده خریدار، (تخلیه می‌باشد). با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می‌رسد. ۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	
۱۳	۳۵۳۷۶	فلکه دوم صادقیه، بین بلوار آیت الله گاشانی و بلوار فردوس، پلاک ۷۴، جنب مشاور مسکن آناهیتا، (از خیابان آیت الله گاشانی جنب پلاک ۷۸ و سیتی اسکن سایه)	تک برگی	زمین	۱/۷۸۹۸ دانگ مشاع از ۵ دانگ	۱۳۳۰/۶۰ (۶ دانگ)	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۹۸۹ / ۴۴۷۸، دارای اصلحی، به استثناء ضلع عواید منافع عینی و حکمیه، ضمناً تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره‌برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می‌باشد. تخلیه متصرف بر عهده خریدار می‌باشد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می‌رسد. (هر گونه بدهی احتمالی به عهده خریدار می‌باشد). ۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	
۱۴	۳۱۸۳۷	مجیدیه شمالی، میدان ملت، خیابان قلیچ خان، جنب پلاک ۸۷، قطعه ۱۶	دفترچه‌ای	ملکیت (عرضه)	۴ / ۵ دانگ مشاع از شش دانگ	۶۰ متر مربع (۶ دانگ)	۲۴,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۱۶۹ / ۱۶۹، ملک در پهنه ۱۳۳ (مسکونی) واقع شده است. با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می‌رسد. ۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	
۱۵	۱۴۵۰۷	خیابان شهید بهشتی، تقاطع خیابان میرعماد، ساختمان زرد، پلاک ۱۰۱، طبقه چهارم شمالی، قطعه ۲ تفکیکی	دفترچه‌ای	ملکیت آپارتمان	۶ دانگ	۹۰ متر مربع	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۶۸۳ / ۶۸۳، با موقعیت اداری، به انضمام پارکینگ، قطعه ۵ تفکیکی، منافع متعلق بغير، با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می‌رسد. (هر گونه بدهی احتمالی به عهده خریدار می‌باشد). ۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	
۱۶	۳۷۰۷۰	خیابان ولیعصر (عج)، خیابان سیدجمال الدین اسدآبادی، تقاطع خیابان فتحی شقایق، ساختمان ۴، پلاک ۳۲، طبقه زیر زمین، قطعه ۳ تفکیکی	تک برگی	ملکیت زیرزمین اول	۶ دانگ	۱۷۰ / ۳۲	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۲۲۴ / ۵۱۶۲، منافع متعلق بغير، با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می‌رسد. (هر گونه بدهی احتمالی به عهده خریدار می‌باشد). ۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	
۱۷	۱۳۳۰۲	خیابان وصال شیرازی، ترسیده به خیابان طالقانی، نبش کوچه شهید محمد شمس، پلاک ۵۷، طبقه اول جنوبی، قطعه ۴ تفکیکی	دفترچه‌ای	آپارتمان مسکونی	۶ دانگ	۱۷۰ / ۵۵	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۴۶ / ۳۷۰۳، مساحت ۳۳۳ متر مربع بنای پیشرفته در فضای خیابان، با موقعیت اداری، تخلیه بر عهده خریدار، با وضع موجود به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است). ۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	
۱۸	۱۳۳۰۳	خیابان وصال شیرازی، ترسیده به خیابان طالقانی، نبش کوچه شهید محمد شمس، پلاک ۵۷، طبقه اول شمالی، قطعه ۵ تفکیکی	دفترچه‌ای	آپارتمان مسکونی	۶ دانگ	۱۵۱	۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۴۸ / ۳۷۰۳، مساحت ۳۳۳ متر مربع بنای پیشرفته در فضای خیابان، با موقعیت اداری، تخلیه بر عهده خریدار، با وضع موجود به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است). ۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	
۱۹	۷۹۸	خیابان وصال شیرازی، ترسیده به خیابان طالقانی، نبش کوچه شهید محمد شمس، طبقه همکف، پلاک ۵۹، قطعه اول تفکیکی	دفترچه‌ای	ملکیت و سر قفلی یکپارچه مغازه	۶ دانگ	۱۶ / ۳۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۱۵ / ۳۷۰۳، تخلیه بر عهده خریدار، با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است). ۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	
۲۰	۲۴۱۵۲	خیابان انقلاب، خیابان فخر رازی، نبش خیابان شهید وحید نظری و کوچه همکف، پلاک ۵۱، قطعه ۴ تفکیکی	تک برگی	ملکیت مغازه	۶ دانگ	۲۷ / ۰۸	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۳۳۴ / ۳۶۷۸، منافع متعلق بغير، دارای پالکن داخلی به مساحت ۲۳ / ۲۳ متر مربع، مقدار ۵ / ۷۲ متر مربع آن زیر راه پله اختصاصی واحد کارگاه قرار دارد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می‌رسد. (هر گونه بدهی احتمالی به عهده خریدار می‌باشد). ۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	
۲۱	۲۴۱۵۳	خیابان انقلاب، خیابان فخر رازی، ترسیده به خیابان شهید وحید نظری و کوچه همکف، پلاک ۴۷، قطعه ۵ تفکیکی	تک برگی	ملکیت مغازه	۶ دانگ	۲۱ / ۴۸	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۳۳۴ / ۳۶۷۸، منافع متعلق بغير، با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می‌رسد. (هر گونه بدهی احتمالی به عهده خریدار می‌باشد). ۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	
۲۲	۲۴۱۵۵	خیابان انقلاب، خیابان فخر رازی، ترسیده به خیابان شهید وحید نظری و کوچه همکف، پلاک ۴۹، طبقه اول سمت جنوب، قطعه ۸ تفکیکی	تک برگی	ملکیت کارگاه	۶ دانگ	۱۲۵ / ۰۷	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۳۳۴ / ۳۶۷۸، منافع متعلق بغير، با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می‌رسد. (هر گونه بدهی احتمالی به عهده خریدار می‌باشد). ۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	
۲۳	۲۸۴۹	خیابان سعیدی جنوبی، پایین تر از چهار راه مخبر الدوله، جنب بانک ملی، پلاک ۲۵۲	دفترچه‌ای	رجوع به ستون توضیحات	۶ دانگ	۱۵۳۳ / ۵۰	۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک های ثبتی ۱۹ / ۸۰۴، ملکیت ساختمان (مشتمل بر زیر زمین، همکف، و نیم طبقه، شش طبقه روی همکف) یکواحد آپارتمان به مساحت حدود ۱۳۰ متر مربع، آخر جنب واحد ۱۱ (محل سرایداری) و یکپارچه انباری به مساحت حدود ۲۵ متر مربع واقع در زیر زمین داخل پارکینگ روبروی راه پله، تخلیه با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می‌رسد. منافع سایر واحدها متعلق بغير می‌باشد. (هر گونه بدهی احتمالی به عهده خریدار می‌باشد). ۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	

استان تهران

Table with columns: ردیف, کد ملک, آدرس, وضعیت سند, نوع ملک, میزان مالکیت, عرصه (مترمربع), اعیان (مترمربع), قیمت پایه (ریال), توضیحات. Contains multiple rows of real estate listings with detailed descriptions and prices.

استان البرز

Table with columns: ردیف, کد ملک, آدرس, وضعیت سند, نوع ملک, میزان مالکیت, عرصه (مترمربع), اعیان (مترمربع), قیمت پایه (ریال), توضیحات. Contains multiple rows of real estate listings for Alborz province.

استان های مازندران، گلستان و گیلان

Table with 10 columns: ردیف, کد ملک, آدرس, وضعیت سند, نوع ملک, میزان مالکیت, عرصه (متر مربع), اعیان (متر مربع), قیمت پایه (ریال), توضیحات. Rows include land parcels in Mazandaran, Gilan, and Guilan provinces.

استان های خوزستان، خراسان رضوی و جنوبی

Table with 10 columns: ردیف, کد ملک, آدرس, وضعیت سند, نوع ملک, میزان مالکیت, عرصه (متر مربع), اعیان (متر مربع), قیمت پایه (ریال), توضیحات. Rows include land parcels in Khuzestan, Razavi Khorasan, and Southern Khorasan provinces.

استان های اصفهان، فارس، کرمان، یزد، آذربایجان

Table with 10 columns: ردیف, کد ملک, آدرس, وضعیت سند, نوع ملک, میزان مالکیت, عرصه (متر مربع), اعیان (متر مربع), قیمت پایه (ریال), توضیحات. Rows include land parcels in Isfahan, Fars, Kerman, Yazd, and Azarbaijan provinces.