

یارانه علی‌الحساب



حجت‌الله عبدالملکی، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی می‌گوید: این وزارتخانه طرف یک ساه همه اعتراض‌های ثبت شده در سامانه حمایت را بررسی خواهد کرد و بعد از تأیید اعتراض، این یارانه مسدود شده قابل‌برداشت خواهد بود.

به‌دنبال دستور رئیس‌جمهوری مبنی بر واریز اعتبار یارانه یک ماه به خانوارهایی که از فهرست یارانه حذف شده‌اند، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی فهرست افراد معترض به حذف یارانه را برای کارسازی یارانه یک ماه در حساب بانکی سرپرستان خانوار به سازمان هدفمندی یارانه‌ها ارسال کرد.

البته پیش از دستور رئیس‌جمهوری نیز اعلام شده بود که مبلغ یارانه افرادی که مشمول تشخیص داده شوند محفوظ خواهد بود و پس از رسیدگی به اعتراض‌ها کل یارانه پرداخت شده در دوره جدید به حساب این افراد نیز واریز خواهد شد. فعلاً، پیرو دستور رئیس‌جمهور، آمار و کد ملی کسانی که تا فروردین امسال یارانه می‌گرفتند اما به جهت قرار گرفتن در دهک دهم یارانه ۳۰۰ هزار تومانی آنها واریز نشده و اعتراض خود را ثبت کرده‌اند، احصا و به سازمان هدفمندی یارانه‌ها راجع شده و پس از آن به‌تدریج، مبلغ یارانه یک ماه به حساب اغلب خانوارهای معترض واریز شده است.

البته بررسی فضای مجازی نشان می‌دهد همچنان برخی افراد معترضی این یارانه را نگرفته‌اند که احتمالاً به‌واسطه اختلال بانکی بوده و باید منتظر کارسازی آن در حساب‌باشند. در مجموع این مبلغ تا قبل از بررسی اعتراض‌ها قابل‌برداشت نیست و فقط در صورت احراز شرایط خانوار برای دریافت یارانه قابل‌برداشت خواهد شد.

حل بحران برق با بازار شفافیت

■ **خبر:** علی‌نقی، مدیرعامل بورس انرژی می‌گوید: هم‌اکنون کمتر از ۴ درصد معاملات برق کل کشور در بورس انرژی مبادله می‌شود؛ این در حالی است که با افزایش حجم مبادلات برق در بورس انرژی و با راه‌اندازی بازار آتی و اختیار معامله برق، بازار شفاف‌تر می‌شود و صنایع به‌تر می‌توانند ریسک خود را مدیریت کنند.

■ **نقد:** در ایران، کمتر از ۴ درصد معاملات برق در بازار شفاف (بورس انرژی) معامله می‌شود و دلایل پایین بودن این سهم به ساختار بازار برق کشور بازمی‌گردد. در این ساختار، شرکت‌های زیرمجموعه وزارت نیرو از قبیل شرکت توانیر و شرکت‌های توزیع برق حضور دارند که این شرکت‌ها ذی‌نفعان عمده برق در خرید و فروش و همچنین تولید هستند و تفکیک مشخصی میان بخش‌های تولید، توزیع، انتقال و بازرگانی برق وجود ندارد. این موضوع سبب می‌شود بیشتر معاملات برق در چار چوب سازوکارهای دولتی و خارج از بورس صورت‌پذیرد؛ در حالی‌که در دنیا در پی تجدید ساختارهای صورت گرفته در بخش برق معمولاً دولت وظیفه انتقال برق را برعهده دارد. بقیه موضوعات مرتبط با برق از قبیل تجارت برق در قالب بازارهای برق و به‌صورت خاصی در بورس‌ها دنبال می‌شود. این در حالی است که براساس مصوبه هیأت وزیران، برق صنایعی که مصرف بالای یک مگاوات دارند باید به‌طور کلی از طریق بورس انرژی ایران مورد مبادله قرار گیرد و نیروگاه‌های دولتی و خصوصی بتوانند در فضای رقابتی به‌صورت مستقیم مبادلات خود را با مصرف‌کنندگان بزرگ انجام دهند. در این سازوکار قانونی، نهاد دولتی (وزارت نیرو) تنها وظیفه انتقال و توزیع برق را برعهده دارد و برای جریان این مورد، هزینه‌ترانزیت را براساس قوانین و مقررات از مشترکین دریافت می‌کند.

وزیر راه و شهرسازی از پیشنهاد این وزارتخانه به دولت برای افزایش وام و تسهیلات خرید مسکن در تهران خبر داد که در صورت قبول شدن آن، وام ودیعه به ۱۰۰ میلیون تومان می‌رسد و تسهیلات خرید مسکن نیز معادل ۶۰۰ میلیون تومان پرداخت خواهد شد؛ مسئله اینجاست که متناصب بودن رقم فعلی تسهیلات حوزه‌اجاره و خرید مسکن فقط یکی از مشکلات مردم محسوب می‌شود و بزرگ‌ترین دغدغه آنها بوروکراسی و هزینه دریافت این تسهیلات و مشقت بازپرداخت آن است. به گزارش همشهری، قدرت خرید تسهیلات مسکن در دوره اخیر جهش قیمتی این بازار به‌شدت کاهش پیدا کرده و باوجود اینکه مبلغ این تسهیلات در سال گذشته باشد ۱۰۰ درصدی به ۲۰۰ میلیون تومان برای رهن‌فر رسیده، باز هم قدرت خرید آن نسبت به وام ۸۰ میلیون تومانی سال ۹۶ کمتر از یک‌سوم است. نکته قابل‌توجه در تغییر مبلغ وام مسکن این است که هرگونه تغییر این ارقام در بانک عامل مسکن، مستقیم بر عرضه و تقاضای اوراق تسه در فرابورس اثرگذار است و به‌راحتی می‌تواند هزینه دریافت این تسهیلات را به درصدهای نجومی برساند؛ همچنان که افزایش ۱۰۰ درصدی وام مسکن در شهریور سال گذشته بدون انتشار اوراق جدید امتیاز تسهیلات مسکن، به جهش ۳ برابری قیمت این اوراق در فرابورس ایران منجر شد و نرخ بهره مؤثر تسهیلات خرید مسکن را به بیش از ۳۰ درصد رساند.

پیشنهاد وام درمانی مسکن

وزیر راه و شهرسازی، دیروز در حاشیه نشست خبری مشترک با وزیر مدیریت منطقه‌ای و زیرساخت ارمنستان با اشاره به برنامه‌ریزی برای حوزه مسکن گفت: وزارت راه و شهرسازی پیشنهاد پرداخت تسهیلات ۶۰۰ تا ۷۰۰ میلیون تومانی خرید مسکن را برای شهر تهران نیز ارائه کرده و این پیشنهاد در دولت در حال بررسی است. او همچنین اظهار کرده که پیشنهاد این وزارتخانه برای پرداخت وام ودیعه مسکن در تهران نیز ۲۰۰ میلیون تومان بوده که البته دولت با ۷۰ میلیون تومان موافقت کرده است. بررسی روند تغییرات نسبت وام خرید مسکن و ارزش یک واحد مسکونی مطابق با الگوی مصرف از سال ۱۳۹۶ تاکنون نشان می‌دهد که در سال مینا، وام ۸۰ میلیون تومانی خرید مسکن

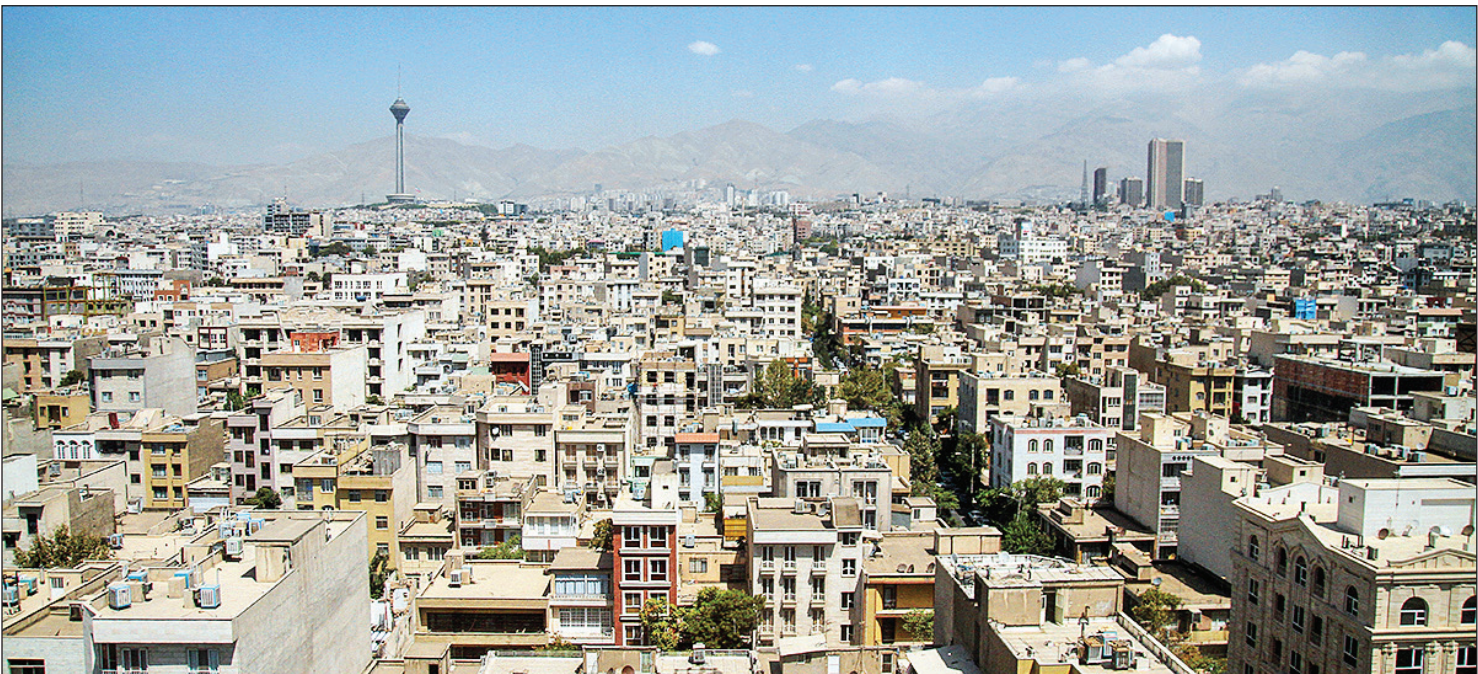
در شهر تهران ۲۳،۷ درصد ارزش یک آپارتمان ۷۵ متری در مناطق متوسط تهران را تأمین مالی می‌کرد اما در فروردین ۱۴۰۱ و با احتساب مسکن ۲۵ میلیون تومان، نسبت پوشش دهی وام ۲۰۰ میلیون تومانی خرید مسکن فقط معادل ۶،۶ درصد ارزش یک آپارتمان ۷۵ متری با قیمت میانگین شهر بوده است. از منابع آگاه در وزارت راه و شهرسازی حاکی از این است که در این مجموعه و خرید مسکن اطلاعاتی ندارد و این موضوع حتی اگر به هیچ‌کسی از پیشنهاد وام ۶۰۰ تا ۷۰۰ میلیون تومانی تومانی بوده است؛ در حالی‌که در فروردین امسال و با قیمت میانگین شهر تهران یعنی ۵،۵ میلیون تومان بوده است؛ در حالی‌که در فروردین امسال و با احتساب میانگین قیمت ۳۵ میلیون تومانی یک مترمربع زیربنای مسکونی، یک متقاضی می‌توان در دوره خریداری کند که این رقم کمتر از یک‌سوم سال ۱۳۹۶ است. بر این اساس، برای ترمیم قدرت خرید وام مسکن در شرایط فعلی با بازگرداندن آن به

شرایط سال ۱۳۹۶، باید مبلغ وام خرید مسکن افرادی به ۲۲ میلیون تومان برسد تا همچنان متقاضی بتواند حدود یک‌چهارم ارزش یک آپارتمان ۷۵ متری در منطقه متوسط تهران را خریداری کند و پیشنهاد ارائه شده از سوی وزیر راه و شهرسازی نیز متناسب با همین الگو مطرح شده است. البته پیگیری‌های همشهری از منابع آگاه در وزارت راه و شهرسازی حاکی از این است که در این مجموعه و خرید مسکن اطلاعاتی ندارد و این موضوع حتی اگر به هیچ‌کسی از پیشنهاد وام ۶۰۰ تا ۷۰۰ میلیون تومانی تومانی بوده است؛ در حالی‌که در فروردین امسال و با قیمت میانگین شهر تهران یعنی ۵،۵ میلیون تومان بوده است؛ در حالی‌که در فروردین امسال و با احتساب میانگین قیمت ۳۵ میلیون تومانی یک مترمربع زیربنای مسکونی، یک متقاضی می‌توان در دوره خریداری کند که این رقم کمتر از یک‌سوم سال ۱۳۹۶ است. بر این اساس، برای ترمیم قدرت خرید وام مسکن در شرایط فعلی با بازگرداندن آن به

هشدار نسبت به بی‌تدبیری در افزایش وام مسکن
در اواخر شهریور ۱۴۰۰، وقتی بانک عامل مسکن، مبلغ وام خرید مسکن انفرادی در شهر تهران را از



در حالی‌که وزیر راه و شهرسازی از ارائه پیشنهاد افزایش وام مسکن خبر داده، بازار اوراق تسه به شدت متشنج شده و نرخ بهره مؤثر وام مسکن ۵ درصد افزایش یافته است



نسخه تسهیلاتی برای درمان مشکلات حوزه مسکن

پیشنهاد وام مسکن ۷۰۰ میلیونی روی میز دولت رفت

۱۰۰ میلیون تومان به ۲۰۰ میلیون تومان افزایش داد و رقم وام زوجین به ۴۰۰ میلیون تومان رسید، قیمت هر برگه از اوراق امتیاز مسکن (تسه) در فرابورس تهران حدود ۵۵ هزار تومان بود که بعد از افزایش رقم وام به دلیل ۳ برابر شدن تقاضا، در روند افزایشی مستمر قرار گرفت و ظرف ۵ ماه، قیمت هر برگه از این اوراق به محدوده ۱۸۰ هزار تومان رسید. این اتفاق دقیقاً به معنای افزایش ۲۲۰ درصدی هزینه دریافت وام مسکن و رسید بهره مؤثر این تسهیلات از ۱۷،۵ درصد اعلامی بانک مسکن به ۳۰،۳ درصد بود. در ادامه، بانک عامل مسکن برای مقابله با بحران اوراق تسه، به‌صورت مقطعی به متقاضیان اجازه داد به ازای نیمی از مبلغ تسهیلات دریافتی، به‌جای خرید اوراق تسه، از تسهیلات مبتنی بر منابع داخلی بانک استفاده کنند که تنها تفاوت آن با وام مبتنی بر اوراق، کوتاه‌تر بودن دوره بازپرداخت آن بود متقاضی باید به‌جای ۱۲ سال، وام دریافت شده بدون اوراق را نهایتاً در ۸ سال تسویه می‌کرد. البته این اقدام هم فقط در کوتاه‌مدت توانست قیمت اوراق را کاهش دهد.

در شرایط فعلی، متقاضیان باید برای کل وام مسکن درخواست اوراق تسه خریداری کنند و همین مسئله دوباره قیمت اوراق را به ۱۴۰ هزار تومان برای هر برگه می‌رساند که به معنای افزایش حدود ۵۵ درصدی نرخ بهره مؤثر و رسیدن آن به بیش از ۲۵ درصد است. به گزارش همشهری، بحران شکل گرفته در بازار اوراق تسه به این دلیل بود که حتی نرخ بهره ۳۰،۳ درصدی در اقتصاد که دچار تورم بالای ۴۰ درصد است و دورنمای مهار تورم آن نیز چندان امیدوارکننده نیست، همچنان به نفع خریدار مسکن است. از این رو با افزایش مبلغ وام مسکن، عملاً متقاضیان مصرفی و سرمایه‌گذاری که برای خرید مسکن دچار کسری بودجه هستند، سریعاً برای خرید اوراق وارد رقابت می‌شوند و قیمت آن را به فلک می‌رسانند. در این شرایط، از بانک مسکن انتظار می‌رود پیش از افزایش وام مسکن، تمهیدی برای افزایش انتشار اوراق از طریق سپرده‌پذیری بلندمدت و به‌دوام را افزایش دهد در غیراین صورت، حتی اگر مانند رزمستان سال گذشته، از محل منابع داخلی خود هزینه ابطال نیمی از اوراق مورد نیاز برای دریافت وام را متقبل شود بازهم قادر به کنترل بلندمدت قیمت اوراق تسه نخواهد بود.

آگهی مناقصه عمومی

مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران (بیمارستان میلاد)
۱- **نام و نشانی مناقصه گزار:** مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران (بیمارستان میلاد) به نشانی تهران، بزرگراه شهید همت، جنب برج میلاد
۲- **موضوع مناقصه و محل اجرای آن:** نقاشی بخش‌ها و فضاهای بیمارستان
۳- **نوع و مبلغ تضمین سپرده شرکت در مناقصه:** مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (یک میلیارد ریال) که می‌بایست به صورت یکی از موارد ذیل تهیه گردد.
(الف) واریز نقدی به حساب جاری شماره ۴۹۷۵۴۷۸۶ نزد بانک رفاه به نام مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران (بیمارستان میلاد) (ب) چک بانکی (ج) ضمانتنامه از بانک‌ها و مراجع صادر کننده مجاز و تأیید شده قانونی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
۴- **نحوه دریافت اسناد:**
(الف) مراجعه به سایت تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir
(ب) مراجعه به سایت اینترنتی بیمارستان میلاد به نشانی www.miladhospital.com
(ج) مراجعه مستقیم به نشانی تهران، بزرگراه همت، جنب برج میلاد، بیمارستان میلاد، طبقه همکف، واحد دبیرخانه از تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۷ لغایت ۱۴۰۱/۰۳/۰۲ (مراجعه حضوری در روزهای اداری از شنبه الی چهارشنبه از ساعت ۷:۰۰ لغایت ۱۶:۰۰)
۵- **مدارک مورد نیاز جهت تحویل اسناد مناقصه:** معرفی‌نامه مهپور به مهر و امضاء مجاز به همراه کارت شناسایی معتبر
۶- **آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها:** تا ساعت ۱۵:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۴ می‌باشد.
۷- **زمان بازگشایی پاکات مرحله اول مناقصه:** روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۷
۸- **زمان‌بندی برای متقاضیانی که از طریق سامانه ستاد اقدام می‌نمایند، در قالب تاریخ‌های درج شده در سامانه می‌باشد.**
➤ هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
➤ درج این آگهی هیچ‌گونه تعهدی برای دستگاه مزایده گزار ایجاد نمی‌نماید.
➤ هزینه خرید اوراق مناقصه از طریق سایت اینترنتی بیمارستان مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال و خرید اوراق با مراجعه حضوری معادل ۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال به روش تعیین شده در شرایط مناقصه می‌باشد. ارائه اصل فیش مذکور در زمان تحویل اسناد و پاکات به دبیرخانه الزامی می‌باشد.

آگهی مزایده عمومی

مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران (بیمارستان میلاد)
۱- **نام و نشانی مزایده گزار:** مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران (بیمارستان میلاد) به نشانی تهران، بزرگراه شهید همت، جنب برج میلاد
۲- **موضوع مزایده و محل اجرای آن:** بهره برداری از گل فروشی
۳- **مبلغ پایه مزایده کارشناسی رسمی دادگستری:** ماهیانه مبلغ ۲۷۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۴- **نوع و مبلغ تضمین سپرده شرکت در مزایده:** به میزان ۲۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال (دو و پنجاه میلیون ریال) که می‌بایست به صورت یکی از موارد ذیل تهیه گردد.
(الف) واریز نقدی به حساب جاری شماره ۴۹۷۵۴۷۸۶ نزد بانک رفاه به نام مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران (بیمارستان میلاد) (ب) چک بانکی (ج) ضمانتنامه از بانک‌ها و مراجع صادر کننده مجاز و تأیید شده قانونی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
۵- **نحوه دریافت اسناد:**
(الف) مراجعه به سایت تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir
(ب) مراجعه به سایت اینترنتی بیمارستان میلاد به نشانی www.miladhospital.com
(ج) مراجعه مستقیم به نشانی تهران، بزرگراه همت، جنب برج میلاد، بیمارستان میلاد، طبقه همکف، واحد دبیرخانه از تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۷ لغایت ۱۴۰۱/۰۳/۰۲ (مراجعه حضوری در روزهای اداری از شنبه الی چهارشنبه از ساعت ۷:۰۰ لغایت ۱۶:۰۰)
۶- **مدارک مورد نیاز جهت تحویل اسناد مزایده:** معرفی‌نامه مهپور به مهر و امضاء مجاز به همراه کارت شناسایی معتبر
۷- **آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها:** تا ساعت ۱۵:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۶ می‌باشد.
۸- **زمان بازگشایی پاکات مزایده:** روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۷
۹- **زمان‌بندی برای متقاضیانی که از طریق سامانه ستاد اقدام می‌نمایند، در قالب تاریخ‌های درج شده در سامانه می‌باشد.**
➤ هزینه‌های مربوط به انتشار آگهی و کارشناس رسمی به عهده برنده مزایده می‌باشد.
➤ درج این آگهی هیچ‌گونه تعهدی برای دستگاه مزایده گزار ایجاد نمی‌نماید.
➤ هزینه خرید اوراق مزایده از طریق سایت اینترنتی بیمارستان مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال و خرید اوراق با مراجعه حضوری معادل ۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال به روش تعیین شده در شرایط مزایده می‌باشد. ارائه اصل فیش مذکور در زمان تحویل اسناد و پاکات به دبیرخانه الزامی می‌باشد.

آگهی مزایده عمومی

مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران (بیمارستان میلاد)
۱- **نام و نشانی مزایده گزار:** مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران (بیمارستان میلاد) به نشانی تهران، بزرگراه شهید همت، جنب برج میلاد
۲- **موضوع مزایده و محل اجرای آن:** بهره برداری از نانواپی
۳- **مبلغ پایه مزایده کارشناسی رسمی دادگستری:** ماهیانه مبلغ ۲۷۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۴- **نوع و مبلغ تضمین سپرده شرکت در مزایده:** به میزان ۲۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال (دو و پنجاه میلیون ریال) که می‌بایست به صورت یکی از موارد ذیل تهیه گردد.
(الف) واریز نقدی به حساب جاری شماره ۴۹۷۵۴۷۸۶ نزد بانک رفاه به نام مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران (بیمارستان میلاد) (ب) چک بانکی (ج) ضمانتنامه از بانک‌ها و مراجع صادر کننده مجاز و تأیید شده قانونی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
۵- **نحوه دریافت اسناد:**
(الف) مراجعه به سایت تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir
(ب) مراجعه به سایت اینترنتی بیمارستان میلاد به نشانی www.miladhospital.com
(ج) مراجعه مستقیم به نشانی تهران، بزرگراه همت، جنب برج میلاد، بیمارستان میلاد، طبقه همکف، واحد دبیرخانه از تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۷ لغایت ۱۴۰۱/۰۳/۰۲ (مراجعه حضوری در روزهای اداری از شنبه الی چهارشنبه از ساعت ۷:۰۰ لغایت ۱۶:۰۰)
۶- **مدارک مورد نیاز جهت تحویل اسناد مزایده:** معرفی‌نامه مهپور به مهر و امضاء مجاز به همراه کارت شناسایی معتبر
۷- **آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها:** تا ساعت ۱۵:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۶ می‌باشد.
۸- **زمان بازگشایی پاکات مزایده:** روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۷
۹- **زمان‌بندی برای متقاضیانی که از طریق سامانه ستاد اقدام می‌نمایند، در قالب تاریخ‌های درج شده در سامانه می‌باشد.**
➤ هزینه‌های مربوط به انتشار آگهی و کارشناس رسمی به عهده برنده مزایده می‌باشد.
➤ درج این آگهی هیچ‌گونه تعهدی برای دستگاه مزایده گزار ایجاد نمی‌نماید.
➤ هزینه خرید اوراق مزایده از طریق سایت اینترنتی بیمارستان مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال و خرید اوراق با مراجعه حضوری معادل ۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال به روش تعیین شده در شرایط مزایده می‌باشد. ارائه اصل فیش مذکور در زمان تحویل اسناد و پاکات به دبیرخانه الزامی می‌باشد.

بازوی تحقیقاتی بانک مرکزی خبر داد

تداوم افت تولید صنعتی

پژوهشکده پولی و بانکی وابسته به بانک مرکزی می‌گوید: شاخص تولید صنعتی شرکت‌های بورس در نخستین ماه سال ۱۴۰۱ نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۶،۵ درصد کاهش داشته است. مقایسه این رشد منفی با متوسط رشد این شاخص در نیمه دوم سال به میزان منفی ۰،۶ درصد از کاهش قابل توجه رشد تولید در فروردین ماه امسال حکایت دارد. به گزارش همشهری، بازوی تحقیقاتی بانک مرکزی می‌گوید: موجودی انبار صنایع بورس در فروردین امسال بیشتر شده که نشان می‌دهد کاهش فروش محصولات صنعتی از کاهش تولیدات آنها کمتر بوده است. این گزارش می‌افزاید: تداوم رشد منفی تولید در صنعت محصولات شیمیایی و کاهش ۴۶،۶ درصدی شاخص تولید صنعت خودرو و قطعات در فروردین امسال نسبت به فروردین پارسال از مهم‌ترین عوامل تشدیدکننده رشد منفی شاخص تولید صنایع بورس است. با وجود این صنایع فلزی رشد ۱۰ درصدی را در تولید تجربه می‌کنند. رشد تولید صنایع محصولات دارویی، لاستیک، پلاستیک، ماشین‌آلات و تجهیزات روی شاخص تولید صنعتی اثر مثبت گذاشته است. ۲۸۰ شرکت صنعتی پذیرش شده در بازار سهام ایران که هر ماه گزارش عملکرد تولید خود را منتشر می‌کنند، بیش از نیمی از تولید صنعتی ایران را به‌خود اختصاص داده‌اند. این می‌تواند نماگر مناسبی از وضع شاخص صنعت در کل کشور باشد. پژوهشکده پولی و بانکی می‌گوید: بعد از کاهش قابل توجه تولید صنعتی در نیمه دوم سال ۱۳۹۷ و ابتدای سال ۱۳۹۸ رشد تولید صنایع بورس از فصل چهارم سال ۱۳۹۸ روند صعودی داشت. این وضع تا خرده پارسال ادامه پیدا کرد. روند رشد شاخص تولید در تابستان اما متوقف شد. رشد شاخص تولید در تیر ماه و مردادماه پارسال به‌ترتیب به ۳،۱ درصد و صفر درصد رسید. در فصل پاییز روند شاخص تولید صنعتی نزولی شد. متحنی این شاخص در ۴ ماه فصل پاییز پارسال در بازه منفی یک تا صفر نوسان داشت. در ادامه این روند در دی و بهمن هم این شاخص نسبت به سال قبل دوباره روند منفی را تجربه کرد. شاخص زمبور در آخرین ماه سال گذشته هم ۱،۲ درصد ریزش کرد. بازوی تحقیقاتی بانک مرکزی با اشاره به کاهش ۵۸ درصدی تولید صنایع بورس در فروردین امسال آن را در ۲ سال گذشته به سابقه دانسته است. این گزارش نشان می‌دهد شاخص تولید محصولات شیمیایی در فروردین امسال برای پنجمین ماه متوالی نسبت به مدت مشابه سال قبل نزول و شاخص تولید صنعت خودرو سازی و قطعات هم سقوطی ۲۶،۶ درصدی را ثبت کرده است.

وضع انبارها چگونه بود؟

پژوهشکده پولی و بانکی می‌گوید: برای بررسی وضع تغییرات تولید صنعتی، نمی‌توان به تنهایی به امر تولید اکتفا کرد. برای تحلیل واقع‌بینانه‌تر باید تغییرات در موجودی انبار محصولات را زیر ذره‌بین قرار داد؛ زیرا شواهدی از وضع بازار و تقاضا ارائه می‌دهد و روند آتی تولید را قابل پیش‌بینی می‌کند. این مرکز تحقیقاتی اعلام کرده از تیر ماه تا ۹۹ درصد کاهش در رشد تولید و فروش کمتر از یک درصد با هم اختلاف داشته‌اند. این نشان می‌دهد شوک تغییر قابل پیش‌بینی بر سمت تقاضا یا عرضه محصولات صنعتی وارد نشده در حالی‌که در فروردین و اردیبهشت پارسال تغییر در موجودی انبار شرکت‌های صنعتی تحت تأثیر تغییر قابل توجه استراتژی فروش شرکت‌های خودروساز قرار گرفت و شاخص کل موجودی انبار صنعت را منفی کرد. یافته‌های بازوی پژوهشی بانک مرکزی نشان می‌دهد شاخص موجودی انبار از خرده‌ما تا آذر ماه ۱۴۰۰، به جز در شهریور پارسال، همواره مثبت بوده است. این نشان‌دهنده افزایش در موجودی انبار صنایع بوده اما از مهر ماه تا آذر روند افزایش در موجودی انبار صنعتی بوده است. در فروردین ۱۴۰۱ بعد از ۶ ماه شاخص موجودی انبار صنعت کاهش داشته است. به‌ویژه اینکه در ۵ ماه انتهای سال ۱۴۰۰ رشد منفی شاخص تولید صنعت دارویی با کاهش موجودی انبار در این صنعت همراه شده که بیانگر محدودیت دسترسی به ماده اولیه وارداتی در صنایع دارویی است و در فروردین با وجود مثبت شدن رشد تولید این صنعت اما کماکان موجودی انبار در صنایع پاشنده به چشم می‌خورد.

خسارت قیمت‌گذاری دستوری

طبق این گزارش در فروردین امسال شرکت‌های خودرو ساز و ساخت قطعات بدترین وضع را از نظر سودآوری داشته‌اند؛ خودرو تنها صنعتی هست که جمع سود خالص شرکت‌های فعال آن منفی می‌شود. البته طبق آمار تجمیعی در ماه ۹۹ تا ۱۴۰۰ تعداد شرکت‌های زیان‌ده در این صنعت کمتر از سال قبل بوده اما زیان تولید شده در این صنعت در ۹ ماه ۱۴۰۰ با مدت مشابه سال ۱۳۹۹ برابر بوده که نشان‌دهنده تشدید در تداوم وضع زیان‌آوری فعالیت تولیدی در این صنعت است.

پژوهشکده پولی و بانکی می‌گوید: از بین همه صنایع، صنعت فلزات اساسی و فراورده‌های نفتی به‌ترتیب ۹۷ و ۶۶ درصد رشد سود اسمی بیشتری‌تر رشد سودآوری را ثبت کرده‌اند. در این بین رشد سود اسمی تولیدکننده‌های محصولات ضروری و مصرفی مانند صنایع دارویی و غذایی کمتر از رشد تورم بوده به‌گونه‌ای که رشد سودآوری صنعت محصولات غذایی در ۶ ماه و ماه ۹۹ نسبت به مدت مشابه پارسال صفر درصد بوده، این نرخ رشد‌ها برای صنعت دارو نیز به‌ترتیب ۲۲ درصد و ۳۰ درصد کاهش داشته است. افزون بر این تعداد شرکت‌های زیان‌ده در این صنایع نیز در سال جاری نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایش داشته و کاهش ارزش حقیقی سود این صنایع و افزایش تعداد شرکت‌های زیان‌ده می‌تواند ریشه در قیمت‌گذاری دستوری این صنایع داشته باشد که حاشیه سود این صنایع را تحت تأثیر منفی قرار داده و تعداد شرکت‌های زیان‌ده در صنعت غذایی و دارویی در ۹ ماه ۱۴۰۰ به‌ترتیب ۴۰ و ۳ شرکت بیشتر از سال ۹۹ بوده است که نشان‌دهنده وضع نامناسب سودآوری در این صنایع است.

سرآمد فناوری امین

www.saramadups.com

@saramadups

021-88941680

800 KVA U 1 KVA

& Battery

100 Ah U 7 Ah