

چهار روز

گره واردات خودرو باز می‌شود



فرانبعلی دری نجفآبادی، عضو مجمع تشخیص مصلحت‌نظام‌بایان‌اینکه‌مجمع واردات خودرو جزو اختیارات دولت است و برای این مهم نیاز به مصوبه این مجمع ندارد. اگر این مهم به قانون تبدیل شود دیگر قابل تغییر نیست. به گفته او، سران قوا سال‌های قبل بنا به دلایل مختلف واردات خودرو را منع کردند که زمان آن در اواخر اردیبهشت‌ماه جاری به پایان می‌رسد و دولت باید برای واردات یا منع واردات خودرو تصمیم‌گیری کند. دری‌نجفآبادی همچنین گفته است: منزلت ملت ما هم بسیار بیشتر از آن است که هم پولشان را بگیریم و هم با خودروهای بی‌کیفیت‌جانمشان را به خطر بیندازیم؛ بنابراین همه وظیفه دارند یک‌بار برای همیشه به این مشکل رسیدگی کنند و با تولید خودروهای باکیفیت هم سلامت،‌شان و منزلت هموطنان حفظ شود و هم زمینه صادرات خودروی ایرانی به تمام جهان فراهم شود.

این اظهارنظر صریح یکی از اعضای مجمع تشخیص مصلحت نظام نشان می‌دهد واردات خودرو با منع قانونی مواجه نیست و دست دولت برای تصمیم‌گیری باز است. در نتیجه انتظار می‌رود راه برای ورود خودروهای خارجی از خردآدمه‌ها باز شود. البته محدود کردن تعداد واردات خودرو به میزانی که تقاضای مصرف‌کنندگان را پوشش ندهد، تنها راهگشا نخواهد بود بلکه می‌تواند فسادآفرین باشد. راه این است که اگر می‌خواهیم بازار خودرو سامان و کیفیت‌افزایش‌یابد، راه را برای آزادسازی صنعت خودرو از دخالت دولت‌ها و همچنین رقابت در واردات باز کنیم. البته این واردات باید از محل ارز مطمئن بدون خسع در ذخایر ارزی دولت و بانک مرکزی باشد. نتیجه‌اینکه طلسم ممنوع واردات خودرو باید شکسته شود و هیچ مصلحتی در این عرصه مهم‌تر از امنیت مردم و رضایت آنها نیست و حق مردم را باید پاس بداریم و دنبال رانت از سیاه‌باز خودرو نباشیم.

بهار ۱۳۹۸

بهار ۱۳۹۷

بهار ۱۳۹۶

بهار ۱۳۹۵

بهار ۱۳۹۴

بهار ۱۳۹۳

بهار ۱۳۹۲

بهار ۱۳۹۱

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

بهار ۱۳۹۰

با ثبت طرح دوفوریتی کنترل و ساماندهی اجاره‌بهای املاک مسکونی در مجلس، یک عضو دیگر به تیم نجات بازار اجاره اضافه شد؛ اما همچنان اصرا سیاستگذاران برای اختراع دوباره چرخ و بی‌توجهی به تجربیات موفق نظام اجاره‌داری دنیا، مسئله‌ای است که خوش‌بینی به موفقیت آنها را کم‌رنگ می‌کند.

به گزارش همشهری، بازارهای مسکن و اجاره ایران به دلیل نبود پایگاه اطلاعاتی جامع و شفاف درگیر وضعیتی شده که حتی در آزادترین اقتصادهای دنیا نیز مسبوق به سابقه نیست. در ایران، نبود عزم جدی برای ارتقا یا تغییر رویط موجر و مستأجر، شرایط بازار اجاره به‌طور کامل علیه مستأجران شده و هزینه این اتفاق هر ساله از جیب خانوارهای مستأجر پرداخت می‌شود؛ به‌گونه‌ای که طبق آمارهای رسمی، سهم هزینه مسکن در سبب هزینه خانوارهای ایرانی به‌طور میانگین به ۱.۷ برابر اتحادیه اروپا و منطقه یورو رسیده است.

اصرار وزارت راه به تجربه شکست‌خورده

مناسبات بازار مسکن به‌گونه‌ای است که هم تکانه‌های تورمی را جذب می‌کند و هم به‌سادگی توسط بازیگران بزرگ بازار دست‌کاری می‌شود؛ از این رو اثر پذیری مستقیم بازار اجاره از اتفاقات بازار مسکن و غیبت نهاد تنظیم‌گر در آن سبب شده این تکانه‌ها به بدترین شکل ممکن توسط مستأجران که عمدتاً اقشار ضعیف و متوسط جامعه هستند، احساس شود. در سال ۱۳۹۹ و در شرایطی که اجرای محدودیت‌های سخت‌گیرانه برای مقابله با همه‌گیری کووید-۱۹، اقتصاد ایران را در وضعیت اضطرار قرار داده بود، ستاد مقابله با کرونا تصمیم گرفت به‌منظور حفاظت موقتی از اقشار آسیب‌پذیر به‌ویژه مستأجران وارد عمل شود و به همین واسطه در ۲مهرپی‌دربی در سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰، حکم به تمدید محدودت قراردادهای اجاره به‌نرخ تعزیر ۲۵درصد در تهران، ۲۰درصد در کلانشهرها و ۱۵درصد در سایر نقاط شهری داد. البته این مصوبه ضمانت اجرایی کافی نداشت و میزان موفقیت آن در مقایسه بازار

بازار مسکن تهران در بهار ۱۳۹۰ تا بهار ۱۳۹۸. در این تصویر، افزایش قیمت مسکن در تهران در بهار ۱۳۹۸، نسبت به بهار ۱۳۹۰، ۱۰۰ درصد افزایش یافته است.

مسکن با ثبیت طرح دوفوریتی کنترل و ساماندهی اجاره‌بهای املاک مسکونی در مجلس، یک عضو دیگر به تیم نجات بازار اجاره اضافه شد؛ اما همچنان اصرا سیاستگذاران برای اختراع دوباره چرخ و بی‌توجهی به تجربیات موفق نظام اجاره‌داری دنیا، مسئله‌ای است که خوش‌بینی به موفقیت آنها را کم‌رنگ می‌کند. به گزارش همشهری، بازارهای مسکن و اجاره ایران به دلیل نبود پایگاه اطلاعاتی جامع و شفاف درگیر وضعیتی شده که حتی در آزادترین اقتصادهای دنیا نیز مسبوق به سابقه نیست. در ایران، نبود عزم جدی برای ارتقا یا تغییر رویط موجر و مستأجر، شرایط بازار اجاره به‌طور کامل علیه مستأجران شده و هزینه این اتفاق هر ساله از جیب خانوارهای مستأجر پرداخت می‌شود؛ به‌گونه‌ای که طبق آمارهای رسمی، سهم هزینه مسکن در سبب هزینه خانوارهای ایرانی به‌طور میانگین به ۱.۷ برابر اتحادیه اروپا و منطقه یورو رسیده است.

مسکن با ثبیت طرح دوفوریتی کنترل و ساماندهی اجاره‌بهای املاک مسکونی در مجلس، یک عضو دیگر به تیم نجات بازار اجاره اضافه شد؛ اما همچنان اصرا سیاستگذاران برای اختراع دوباره چرخ و بی‌توجهی به تجربیات موفق نظام اجاره‌داری دنیا، مسئله‌ای است که خوش‌بینی به موفقیت آنها را کم‌رنگ می‌کند.

مسکن با ثبیت طرح دوفوریتی کنترل و ساماندهی اجاره‌بهای املاک مسکونی در مجلس، یک عضو دیگر به تیم نجات بازار اجاره اضافه شد؛ اما همچنان اصرا سیاستگذاران برای اختراع دوباره چرخ و بی‌توجهی به تجربیات موفق نظام اجاره‌داری دنیا، مسئله‌ای است که خوش‌بینی به موفقیت آنها را کم‌رنگ می‌کند.

مسکن با ثبیت طرح دوفوریتی کنترل و ساماندهی اجاره‌بهای املاک مسکونی در مجلس، یک عضو دیگر به تیم نجات بازار اجاره اضافه شد؛ اما همچنان اصرا سیاستگذاران برای اختراع دوباره چرخ و بی‌توجهی به تجربیات موفق نظام اجاره‌داری دنیا، مسئله‌ای است که خوش‌بینی به موفقیت آنها را کم‌رنگ می‌کند. به گزارش همشهری، دیروز معاونت استان‌ها و تشکل‌های اتاق ایران اعلام کرد پیرو خروج سیدحمید حسینی از هیأت مدیره اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفت، گاز و پتروشیمی ایران، عضویت او در هیأت‌نماینندگان دوره نهم اتاق ایران نیز لغو می‌شود. اتاق ایران همچنین به اد‌عی مجیدرضا حریری مدنی، بر پرداخت رشوه‌های کلان در اتاق ایران واکنش نشان داد. حریری هم‌اکنون رئیس اتاق مشترک ایران و چین است که اخیراً اظهار کرده که برخی بنگاه‌های اقتصادی به اعضای هیأت‌نماینندگان اتاق ایران رشوه‌های ۵۰میلیارد تومانی پرداخت کرده‌اند. او برخی بنگاه‌های اقتصادی دارای کارت بازرگانی را متهم کرده بود که با پرداخت رشوه‌های میلیاردی به مسئولان اتاق‌های بازرگانی، می‌توانند مبلغ پرداختی بابت چهار در هزار سود خود به اتاق بازرگانی را کاهش دهند. اتاق ایران این اد‌عا را بی‌اساس و کذب خوانده و آن‌را در ادامه خط تخریب اتاق بازرگانی به‌عنوان مهم‌ترین نهاد مدنی بخش خصوصی دانسته است.

در اطلاعیه اتاق ایران آمده است: اینگونه اظهارنظرهای بی‌اساس، سرمايه اجتماعي ۱۲۷ ساله اتاق ایران را نشانه‌رفته و نتیجه‌ای جز بی‌اعتمادی جامعه به فعالان واقعی و دلسوز و نتیجه‌ای جز بی‌اعتمادی جامعه به فعالان واقعی و دلسوز

اقتصاد



مجلس هم طرحی دوفوریتی برای ساماندهی بازار اجاره ارائه داد

گروه نجات بازار اجاره

ابتکار مجلس برای ساماندهی بازار اجاره

در آستانه فصل جابه‌جایی مستأجران در بازار مسکن، برخی از نمایندگان مجلس طرح دوفوریتی «کنترل و ساماندهی اجاره‌بهای املاک مسکونی» را ارائه داده‌اند که در سامانه مجلس ثبت شده و به‌زودی باید درباره آن رأی‌گیری شود. علی‌خضریان، نماینده تهران در مجلس با ارائه توضیحاتی درساره جزئیات این طرح، به ایسنا گفته است: بخش قابل‌توجهی از هزینه خانوارها به پرداخت اجاره‌بهای منزل اختصاص دارد و رشد افسارگسیخته نرخ اجاره منازل باعث ایجاد مشکلات زیادی برای مردم شده است؛ باوجوداین، هیچ راهکار کنترلی یا قیمت‌گذاری درخصوص این موضوع مهم صورت نگرفته و لازم‌است با ملاحظه اصول و قواعد حقوقی و فقهی راهکار مناسبی در این زمینه اندیشیده شود. اینگونه که از اظهارات خضریان برمی‌آید، در طرح مجلس بر مشکلات قوانین حقوقی و فقهی برای قراردادهای اجاره تمرکز شده و قرارداد است با اصلاح این مشکلات کار ساماندهی بازار اجاره جلو برده شود؛ چراکه از منظر حقوقی طبق اصل آزادی قراردادها و براساس قواعد فقهی طبق اصل تسلیط، مداخله اشخاص ثالث از جمله دولت و حاکمیت در حوزه توافقات خصوصی افراد از قبیل تعیین میزان ثمن معامله، میزان اجاره‌بها، میزان مهره و نحوه پرداخت آنها ممنوع است و دخالت قانونگذار یا دولت در زمینه تعیین موارد مذکور و نحوه توافقات اشخاص در عقود و معاملات خصوصی، از نظر شرع و مورد تأیید است. شورای نگهبان واقع خواهد شد.

از سوی دیگر، در بازار اجاره ایران، دریافت اجاره‌بها توسط موجران، یکی از راه‌های درآمذایی محسوب می‌شود و دخل و تصرف در آن می‌تواند به مشکل‌سازی برای قشر دیگری از جامعه منجر شود؛ اما اینگونه که در طرح مجلس نیز مدنظر قرار گرفته، حاکمیت می‌تواند در راستای ساماندهی این درآمدها با اتخاذ سیاست‌های تشویقی و تنبیهی، صاحبخانه‌ها را به رعایت‌الگوهای مناسب باحوال مستأجران مانند دریافت اجاره‌بهای کمتر و عقد قرارداد بلندمدت تر تشویق کند و در مقابل برای کسانی که برخلاف الگوها رفتار کرده و مثلا

پاشنه آشیل سیاست‌های اجاره‌ای
کارشناسان متفق‌القول هستند که تاوقتی مسکن کالای سرمایه‌ای باشد و راه تخلیه تبعات اقتصاد کلان در این حوزه مسدود نشود، تنش قیمتی جزء جدانشدنی مسکن خواهد بود و این مهم بدون تجهیز یک پایگاه اطلاعاتی جامع و شفاف و اعمال سیاست‌های قاطع در مورد هزینه و میزان مالکیت زمین شهری و واحد مسکونی امکان‌پذیر نخواهد بود. از سویی دیگر، در بازار اجاره نیز تا زمانی که سامانه ملی املاک و اسکان به‌صورت کامل و اصولی راه‌اندازی نشود و وضعیت سکونت و مالکیت افراد مشخص نباشد، عملاً حکمرانی بر قراردادهای اجاره به‌نحوی که به ساماندهی بازار منجر شود، امکان‌پذیر نیست؛ از این رو سیاستگذاران در دولت و مجلس، به‌جای تلاش برای اختراع دوباره چرخ، بهتر است یک‌بار الگوی موفق یک کشور توسعه‌یافته در بازار اجاره را مطالعه کرده و آن را نعل به نعل در کشور پیاده کنند.

تب اختلاف در اتاق بازرگانی ایران بالا گرفت



اقتصاد و ترویج یاس و ناامیدی در میان مردم نخواهد داشت. در این اطلاعیه با اشاره به تا‌کامی حریری در انتخابات هیأت‌نماینندگان اتاق ایران می‌گوید: او سابقه طرح چنین اد‌عاهای بی‌اساس و کذبی را دارد. اتهامات وارد شده اتاق‌های نیست بی‌چشم اعضای اتاق ایران هرگز پنهان‌نمانده است. به گزارش همشهری، حریری گفته بود: اتاق بازرگانی خود مجری، ناظر و مرجع رسیدگی به تخلفات انتخاباتی است و این زمینه‌ساز فساد است