

یادداشت

کاوه حاجی علی اکبری

مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران

باز آفرینی شهری و تولید دانش بنیان

سال ۱۴۰۱ از سوی مقام معظم رهبری به‌عنوان سال «تولید؛ دانش بنیان، اشتغال آفرین» نامیده شده است. این نامگذاری همزمان، اهمیت تولید و ضرورت تولید مبتنی بر دانش و منجر به اشتغال آفرینی را خاطر نشان می‌سازد. شهرها در زمانی نه چندان دور مکان اصلی تولید صنعتی بودند، اما با تغییرات صورت گرفته در اقتصاد جهانی، دگرگونی ساختاری در نظام و سازو کارهای تولید و بروز دغدغه‌های محیط‌زیستی، بسیاری از صنایع و رسته‌های تولیدی درون‌شهری مزیت‌های سنتی خود را از دست داده و دچار تعطیلی شده یا به خارج از شهرها منتقل شدند و مکان آنها در شهرها به عرصه‌های ناکارآمد و رهاشده تبدیل شد.

همزمان با تحولات گفته‌شده و به‌ویژه در دهه گذشته، اصول نوین حاکم بر مناسبات اقتصاد جهانی از یک‌سو تحولات دانشی و فناوریانه از سوی دیگر، چشم‌اندازی را ترسیم کرده‌اند که در آن، کسب‌وکارهای نوآورانه و فعالیت‌های دانش بنیان عهده‌دار اصلی نظام تولید و توزیع خواهند بود؛ موضوعی که در چند دهه اخیر صورت واقعیت پیدا کرده و شهرهای برتر در رده‌بندی جهانی از سازمان بانان اصلی فعالیت‌های دانش بنیان محسوب می‌شوند. در حوزه توسعه شهری نیز، باز توسعه این عرصه‌ها یکی از مهم‌ترین سیاست‌ها و برنامه‌های رویکرد متأخر باز آفرینی شهری به شمار می‌رود و با توجه به ماهیت چندوجهی و درهم‌تنیدگی ابعاد کالبدی، اجتماعی، اقتصادی و محیطی در این رویکرد، اقتصاد شهری، اشتغال و فرایندهای فعالیتی و معیشتی که به شهرها حیات، رونق و سرزندگی می‌بخشند، مورد توجه قرار می‌گیرد.

در نتیجه، استقلال از استارت‌آپ‌ها (شرکت‌های کار آفرینی نوپا) و کسب‌وکارهای خلاق و دانش بنیان و بهره‌برداری از ظرفیت‌های مولد آنها به یکی از رویکردهای اصلی باز آفرینی شهری تبدیل شده و احیای عرصه‌های ناکارآمد (بازآفرینی فضا) با جایگزینی شیوه‌های معیشتی و تولیدی گذشته (باز آفرینی محتوای فضا) پیوند خورده است.

در تهران، باز آفرینی عرصه‌های ناکارآمد در مقیاس شهری و مبتنی بر تولید و اشتغال دانش بنیان سابقه زیادی ندارد و برنامه‌ریزی‌های عمده در این خصوص براساس ماده ۴۱ برنامه سوم توسعه تهران از سوی سازمان نوسازی شهر تهران و در قالب تدوین مجموعه‌ای از برنامه‌های باز آفرینی صورت گرفته است که از مهم‌ترین آنها می‌توان به برنامه نوسازی خیابان فدائیان اسلام (نوام) و برنامه باز آفرینی بوستان و ولایت اشاره کرد. در این برنامه تلاش شده است با عنایت به موقعیت ظرفیت و سوابق تاریخی، بوستان ولایت و محدوده صنعتی شمال شهری به‌عنوان قطب فعالیت‌های دانش بنیان شهر تهران تعریف شوند. یکی از مأموریت‌های اصلی برنامه نوسازی خیابان فدائیان اسلام، ایجاد محور جدید با توجه به پیشینه تاریخی و مزیت نسبی فضایی شهر تهران از طریق راه‌اندازی کسب‌وکارهای دانش بنیان، نوین و اشتغال‌زا بوده است که این هدف با در نظر گرفتن محدوده‌ای به وسعت حدود ۲۰۰هکتار در شمال منطقه ۴محقق خواهد شد. این محدوده، به توجه به پیشینه تاریخی و مزیت نسبی فضایی آن که مرکز شکل‌گیری صنعت در تهران بوده است، نقش پارک علم و فناوری و مرکز استقرار فعالیت‌ها و تولیدات دانش بنیان و نوآور را ایفا خواهد کرد. وجود عرصه‌ها و فضاهای مناسب تولید و آرائشی درشهرتهانهامان کارخانه چیت ری، چرم ممتاز، چرم مخزنی و اطلس بافت و همجواری با شسریان‌های اصلی شهری تهران از مزایای این محدوده است که می‌تواند در خدمت استقرار چندین خوشه فعالیتی دانش بنیان قرار گیرد. این خوشه‌ها در هم‌افزایی و توانمندی با یکدیگر، تولیدات با کیفیت و ارزش آفرین داشته و محدوده را به مرکز نوین اشتغال نوآور و دانش بنیان شهر تبدیل خواهند کرد. بوستان ولایت نیز یکی از ظرفیت‌های بی‌بدیل تحقق شعار سال ۱۴۰۱ است که در منطقه ۱۹ شهر تهران واقع شده است.

این بوستان با عرصه‌ای به مساحت ۲۶۸هکتار، محل احداث نخستین فرودگاه شهر تهران بوده است که با توجه به بیانات رهبر معظم انقلاب (در تاریخ ۱۳۸۹/۱۲/۱۷)، به‌عنوان ربه تنفسی شهر، فضایی برای ارتقای تاب‌آوری و بستر مناسبی برای بهبود سطح زیست‌پذیری و رقابت‌پذیری نوآور و رقابت‌پذیر در نظر گرفته شده است. در برنامه باز آفرینی پیشنهادی این عرصه، مجموعه‌ای با عنوان «سرای نوآوری و خلاقیت» در نظر گرفته شده که حوزه کسب‌وکارهای نوین بوده و مکان مناسبی را برای اشتغال و کار آفرینی دانش بنیان فراهم می‌آورد. کسب‌وکارهای نوین این محدوده در حوزه‌های متنوع موضوعی در هماهنگی با کارکرد پیشین مجموعه و نیازهای کنونی محله‌های پیرامون و همچنین در مقیاس شهری فعالیت خواهند کرد. امید است با اجرایی شدن «برنامه گفته‌شده در سال ۱۴۰۱ گام‌های مؤثری برای تحقق تولید مبتنی بر فعالیت‌های دانش بنیان و اشتغال آفرین در شهر تهران برداشته شود.

یادداشت

۷ ماه متفاوت برای تهران

ادامه از صفحه اول
باید به همه مردم یکسان باشد، اما روشن است که گروه‌های کم‌برخوردار و آسیب‌پذیر باید ویژه‌تر توجه شوند. با همین هدفگذاری کلیدی اعتبارات زیرساختی مناطق کم‌برخوردار به دیگر مناطق ۷برابر افزایش پیدا کرده که نسبت به مدت گذشته سال قبل ۳برابر رشد داشته است.

۲۴۰ کیلومتر نیز مناسب‌سازی برای معلولین و جانبازان صورت گرفته است و برای نخستین بار برای زنان و سالمندان گرمخانه جداگانه تأسیس شده. همچنین برای امنیت خاطر زنان و کودکان ۲۷ پارک مادر و کودک راه‌اندازی شده است. آنچه رفت همه آن چیزی نیست که در این ۷ ماه گذشته است و البته هر آنچه انجام شده است کمترین اقدام برای برداشتن گام‌های بلندتر است. تا جبران گذشته و رسیدن به قله‌های جهاد و خدمت راه بسیار است. باید کار کرد و کار کرد.

گزارش

«چشم‌انداز شهرداری الگوسازی است؛ یعنی تلاش می‌شود تا تهران به‌عنوان کلاتشهر الگوی جهان اسلام ساخته شود.» این سخن شهردار تهران در ابتدای تشریح عملکرد ۶ ماهه شهرداری تهران در سال گذشته و اعلام برنامه‌های مدیریت شهری در سال ۱۴۰۱ بود. علیرضا زاکانی با اشاره به شعار «تهران؛ شهر تلاش و سرزندگی» گفت: می‌خواهیم گفتمان خدمت و پیشرفت را پیش ببریم، همچنین نوع مدیریت شهرداری بر مبنای مدیریت مشارکتی بنا نهاده شد. به گزارش همشهری، وی افزود: امسال، سال جیش شهرداری در حوزه هوشمندسازی خواهد بود. حدود هزار و ۹۰۰ کیلومتر فیبرنوری در شهر وجود دارد که فقط به شهرداری تهران اختصاص دارد. اما تنها از ۱۰ درصد آن استفاده می‌شود. امسال تمامی فیبرها تجمع خواهد شد تا به‌عنوان بستر تهران برای انتقال اطلاعات در نظر گرفته شود. شهردار تهران با اشاره به اینکه خدمات رسانی شهرداری در سال جدید سه‌شیفته خواهد شد، گفت: از همان ماه اول خدمت به این مسئله توجه کردیم که شهروندانی که روزها به سر کار می‌روند، هنگام بعدازظهر نمی‌توانند از خدمات شهرداری استفاده کنند، بنابراین به این نتیجه رسیدیم که دامنه ارائه خدمات در شهرداری تهران را در بعدازظهرها نیز گسترش دهیم. تیم تحقیقاتی در این زمینه مشغول مطالعه شدند و مشخص شد از ۱۰۰ درصد کارها و خدماتی که در شهرداری تهران ارائه می‌شود، می‌توان ۴۱ درصد آن را در بعدازظهرها نیز ارائه کرد. زاکانی افزود: شهرداری تهران از ماه آینده در ۳ شیفت به کار خود ادامه می‌دهد؛ شیفت صبح، شیفت بعدازظهر که می‌تواند در حوزه شهرسازی و امور مالی خدمات ارائه دهد و در شیفت شب نیز به خدمات شهری می‌پردازیم.

زاکانی که در برنامه «صف اول» شبکه خبر حضور یافته بود، افزود: به‌طور طبیعی امکان دارد اتفاقاتی در حوزه پیرامونی ما روی دهد که اگر توجه نکنیم، ممکن است این نقاط آسیب‌پذیر در پیرامون شهر

تشریح



کارنامه اقدامات کلان مدیریت شهری در ۲۰۰ روز اول مسئولیت شهردار تهران

۲۰۰ روز خدمت

علیرضا زاکانی: خدمت‌رسانی شهرداری از ماه آینده سه‌شیفته می‌شود

ما شکل بگیرد. در سال‌های اخیر ظرفیت خرید طبقه متوسط پایین آمده و به حاشیه شهرها مهاجرت کرده‌اند. شهردار همچنین با تأکید بر شفافیت مالی و کاری شهرداری تهران، بیان کرد: شفافیت مالی را به تمامی حوزه‌های شهرداری تهران تسری می‌دهیم. برای یک ماه و نیم آینده سوپر اپلیکیشن و زیرساختی را ایجاد می‌کنیم که مردم ناظر باشند و اگر در جایی خطایی باشد، آنها برای ما ارسال کنند و ما نیز به آنها گزارش دهیم. فیلم و عکس بفرستند و ما پیگیری کنیم.

حمل‌ونقل عمومی

شهردار تهران با اشاره به اینکه حدود ۷۵ درصد از حمل‌ونقل با وسایل نقلیه شخصی انجام می‌شود، گفت: هم‌اکنون ۱۷ خط مترو در پایتخت وجود دارد که هزار و ۵۰۰ دستگاه واگن در گذشته در این خطوط فعال بوده است. ۳۴۴ دستگاه واگن دیگر اوراق تعداد از رده خارج و ۱۱۲ دستگاه واگن دیگر اوراق و حدود دوسوم از واگن‌های موجود نیاز به اورهال سال جدید سه‌شیفته خواهد شد، گفت: از همان ماه اول خدمت به این مسئله توجه کردیم که برنامه‌های شهرداری طی ۲ سال آینده است که بخشی از آن از طریق قطار ملی و واردات تأمین می‌شود. زاکانی گفت: شهر تهران به حدود ۷ هزار دستگاه اتوبوس نیاز دارد. این در حالی است که فقط ۲ هزار و ۲۲۵ دستگاه از مدیریت شهری پنجم تحویل گرفتیم و حدود هزار دستگاه نیز نسبت به سال‌های گذشته کمبود داریم. امسال ۳ هزار و ۲۵۰ دستگاه اتوبوس به حوزه اتوبوسرانی اضافه خواهد شد.

کاهش فاصله شمال و جنوب

شهردار تهران گفت: در بحث اعتبارات و امکانات در ۱۴۰۱ سهم مناطق جنوب شهر را افزایش دادیم. سرمایه‌گذاری در نوسازی بافت فرسوده را به‌عنوان نوسازی شهری در نظر گرفتیم تا بتوانیم محله‌های الگو در شهر تهران بسازیم. در منطقه ۱۰ سرانه فضای سبز ۲/۶ مترمربع است. اما در برخی

۵۵۰۰ تن زباله روزانه

طلای سیاه موجود در شهر تهران روزانه حدود ۴ هزار میلیارد تومان قیمت دارد. شهرداری تهران نیز هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان هزینه می‌کند تا ۶۷ درصد زباله را به آزادکوه منتقل و دفن کند. ۶۴ پیمانکار در ۲۲ ناحیه، ۲۲ پیمانکار برای پسماند خشک در ۲۲ منطقه تهران و ۸ منطقه دیگر حضور دارند که در مجموع ۵۵۰۰ تن زباله روزانه به آزادکوه منتقل می‌شود. تلاش می‌شود جمعیت و انتقال پسماند به ۸ حوزه پهنه‌ای تبدیل شود که هر حوزه پهنه‌ای ۳ تا ۲ منطقه را شامل شود. تفکیک باید در درون خانه از طریق فرهنگسازی صورت بگیرد. تلاش می‌شود که ۵ تا ۷ درصد از ۶۷ درصد انتقال زباله به آزادکوه کاهش یابد.

توسعه میادین میوه و تره‌بار

۲۶۳ میدان میوه و تره‌بار از مدیریت شهری گذشته تحویل گرفته شده است. در این مدت ۳۲ بازارچه میوه و تره‌بار در ایستگاه‌های پر تردد مترو احداث شد. ۱۰۰ میدان میوه و تره‌بار در سال جاری و ۱۴۰۲ نیز ۱۰۰ میدان میوه و تره‌بار دیگر احداث خواهد شد تا مجموع میدان میوه و تره‌بار به ۵۰۰ میدان برسد. ۲۹ فروشگاه شهروند داریم و در تلاش هستیم تا شهروند محله نیز ایجاد شود.

قرارگاه اجتماعی

۱۱۳ ارگان و سازمان در قرارگاه اجتماعی با هم همکاری می‌کنند. هدف از راه‌اندازی قرارگاه اجتماعی کاهش آسیب‌های اجتماعی در دل شهر تهران است. در قرارگاه اجتماعی شهر تهران سازمان‌ها و ارگان‌هایی مانند استانداری، فرمانداری، سازمان بهزیستی، کمیته امداد امام خمینی (ره)، نیروی انتظامی، سپاه، بسیج، ستاد مبارزه با مواد مخدر، سازمان زندان‌ها، دادستانی، دادگستری، دانشگاه‌های علوم پزشکی و شهرداری تهران حضور دارند. در ۴ ماه حدود ۷۳۰۰ نفر معناد شدند، حدود ۴۵ پلاک قرمز پلمب و ۹۰ مجموعه غیرقانونی خرید ضایعات بسته شد.

شفافیت مالی

اساس حرکت شهرداری تهران در دوره جدید حرکت به‌سوی شفافیت است. نخستین حرکت در این زمینه ایجاد شفافیت مالی در شهرداری تهران بود؛ به‌گونه‌ای که در ۱۰ روز اول خدمت خزانه واحد در شهرداری تهران ایجاد شد. از ابلاغ وزارت کشور و مبنی بر ایجاد خزانه واحد در شهرداری تهران ۳ سال می‌گذشت، اما شهرداری تهران در طول این مدت این مصوبه و ابلاغیه را اجرایی کرده بود. در دوره جدید ۱۲۰۰ حساب ۶۷ درصد در آمد ما از حوزه شهرسازی تأمین می‌شود. اما از همان اول جلوی تخلف را گرفتیم و خدا به در آمد ما در شهرداری تهران برکت داد.

نقل قول



بهرام نکاحی

مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی تهران در برنامه ۱۴۰۴ و براساس هدف گذاری ما تهران باید ۷ هزار و ۵۰۰ دستگاه اتوبوس داشته باشد و در حالت ایده‌آل ۱۰ هزار اتوبوس. در سال ۱۴۰۱ یک هزار دستگاه اتوبوس توسط وزارت کشور برای تهران در نظر گرفته شده است.



مهدی امیری

مدیرکل آموزش‌های شهروندی شهرداری تهران در سال گذشته برای ۱۷ محله شهر تهران برنامه عملیاتی و ارزیابی شاخص‌های شهر دوستدار کودک تهیه و ابلاغ شده است. در سال جاری نیز پروژه مطالعاتی ۹ محله در ۹ منطقه با هدف ارزیابی شاخص‌های شهر دوستدار کودک در حال انجام است.

خبر

اتصال بزرگراه یادگار امام(ره) به بزرگراه متوسلیان

با پایان حصارکشی اراضی تملک شده یادگان جی، اتصال بزرگراه یادگار امام(ره) به بزرگراه متوسلیان به‌زودی محقق خواهد شد. به گزارش همشهری، شهردار منطقه ۹ در بازدید از پروژه امتداد شاخه غربی بزرگراه یادگار امام (ره)، پیرامون ساخت و نصب درهای فلزی دیوارهای جداکننده بتنی پروژه مذکور براب توافقی با وزارت دفاع دستورات لازم را صادر کرد. محمدجواد خسروی در ارتباط با هدف از دیوارکشی پروژه، گفت: «به‌منظور فراهم شدن مقدمات اجرای پروژه امتداد شاخه غربی بزرگراه یادگار امام(ره) از دیوارهای جداکننده بتنی نصب شده پیرامون مساحت تملک شده از اراضی یادگان جی استفاده شده است.»

عدد خبر

۳ شب

به‌مناسبت میلاد فرخنده امام حسن مجتبی(ع) در ماه مبارک رمضان ویژه برنامه‌های متنوعی در قالب «باغ رمضان» با شعار «لیخنددل‌ها» در ۳ شب جشن و شادی از پنجشنبه ۲۵ تا شنبه ۲۷ فروردین ۱۴۰۱ از ساعت ۲۱ تدارک دیده شده است. امروز، شنبه، ۲۷ فروردین کنسرت بزرگسالار عقیلی به همراه گروه کایر در بوستان آب و آتش برگزار می‌شود.

عبدالمطهر محمدخانی، رئیس مرکز ارتباطات شهرداری تهران در صفحه شخصی خود نوشت: «نمایشگاه کتاب امسال در مصالای تهران برگزار خواهد شد و شهرداری تهران نیز با همه توان در کنار وزارت ارشاد، خادم اصحاب فرهنگ و مردم عزیز خواهد بود. تلاش می‌کنیم زمینه انتقال این رخداد بزرگ فرهنگی را از سال ۱۴۰۲ به شهر آفتاب فراهم کنیم.»



بانک پارسیان

منافسه عمومی خرید ۱۰۰ دستگاه فتوکپی ریکو مدل M ۲۷۰۱

- شماره مناقصه : ۱۲۷۴۶ نوع مناقصه : عمومی یک مرحله‌ای
- نویت : اول
- منافسه‌گزار: بانک پارسیان به نشانی : تهران – شهرک قدس (غرب) – بلوار شهید فرحزادی – نبش خیابان زرافشان غربی– پلاک ۴–ادارات مرکزی بانک پارسیان –طبقه سوم –اتاق شماره ۳۰۲ –واحد کارپردازی
- موضوع مناقصه: خرید ۱۰۰ دستگاه فتوکپی ریکو مدل M۲۷۰۱ به شرح مندرج در اسناد مناقصه
- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ ۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سیصد و پنجاه میلیون تومان
- نوع تضمین شرکت در مناقصه: ضمانت‌نامه بانکی یا چک تضمین‌شده بانکی بدون قید و شرط در وجه بانک پارسیان و یا واریز نقدی به شماره حساب ۶۰۱-۵۵۵۵۵۵-۲۰۱ به نام بانک پارسیان بابت شرکت در مناقصه
- هزینه خرید اسناد مناقصه: ۱۰۰,۰۰۰ ریال معادل ده هزار تومان در وجه شماره حساب ۶۰۱-۵۵۵۵۵۵-۲۰۱ بانک پارسیان بابت هزینه خرید اسناد "منافصه خرید ۱۰۰ دستگاه فتوکپی ریکو مدل M۲۷۰۱"
- مکان، زمان (مهلت) و نحوه دریافت اسناد مناقصه : اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط که تمایل به شرکت در مناقصه دارند می‌توانند اسناد مناقصه را از ساعت ۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۷ تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۱ از مدیریت پشتیبانی مناقصه‌گزار به نشانی ذکرشده در بالا، دریافت نمایند.
- مکان، زمان (مهلت) و نحوه تحویل پیشنهادها: پیشنهاددهنده باید پیشنهاد خود را به همراه ضمانت و در پاکت‌های جداگانه به شرح مندرج در اسناد شرکت در مناقصه، تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۸ به مدیریت پشتیبانی مناقصه‌گزار به نشانی صادرالذکر تسلیم نموده و رسید دریافت نماید .
- تطبیق موضوع اساسنامه اجرایی از سوی اشخاص حقوقی/ مجوز فعالیت اجرایی از سوی اشخاص حقیقی، با موضوع مناقصه الزامی است.

پارسیان بانک ایرانیان

شنبه ۲۷ فروردین ۱۴۰۱
شماره ۸۴۷۶