



# هشامشهری

HAMSHAHERI • ISSN 1735-6386 • Vol.30 • No.8472 • MON • APR.11 • 2022 • دوشنبه ۲۲ فروردین ۱۴۰۱ • ۹ رمضان ۱۴۴۳ • سال سیام • شماره ۸۴۷۲ • صفحه ۲۴ • صفحه راهنما ویژه تهران • ۵۰۰۰ تومان



## ابلاغ سیاست‌های کلی تأمین اجتماعی

رئیس‌جمهور معظم انقلاب با ابلاغ سیاست‌های کلی تأمین اجتماعی بر ایجاد رفاه عمومی و برطرف ساختن فقر و محرومیت تأکید کردند

صفحه ۲

## چادرهایی با رنگ ولعاب متفاوت

برخی طراحان، بعضی از چادرهای عرضه‌شده در بازار، مغایرت بسیاری با فلسفه این حجاب دارد

صفحه ۱۳

## هم‌صدایی در ایران چندصدایی در آمریکا

وزیر امور خارجه: آمریکایی‌ها در حوزه لغو تحریم‌ها شروط جدیدی را مطرح می‌کنند

صفحه ۲

## شوهرم مرا مجبور به سرقت و اخاذی می‌کرد

ادعای زن گمشده در دادسرای جنایی تهران

صفحه ۶

## گل به خودی سینمای کودک

صفحه ۳۱

# رمزگشایی از فهرست ابر بدهکاران

بانک مرکزی وعده داد هفته آینده فهرست کامل‌تر بد حساب‌های بانکی را منتشر خواهد کرد که در دهه گذشته جزو بد حساب‌ها بوده‌اند

صفحه ۴



تناقض در اظهار نظرها، مردم را دچار سردرگمی کرد

## جدال وزارتخانه‌ها بر سر تعطیلی تهران

### توفان غبار؛ مهمان مزاحم دنیا

توفان غلیظ گرد و غبار اخیر، زندگی صدها میلیون نفر را در ۳۳ قاره دنیا، مختل کرده است

صفحه ۷

### گرد و خاک به کشور بازمی‌گردد

با بروز باد شدید در کشور عراق، فردا گرد و خاک به نوار غربی و شمالی کشور باز خواهد گشت

صفحه ۱۵

### آلابندگی خاکی؛ ۱۱ برابر حد مجاز

اعضای شورای شهر تهران به فضا سازی‌های اخیر و تصمیم استانداری تهران واکنش نشان دادند

صفحه ۱۲

# خلازیر بزرگ‌ترین بازار دستفروشان شد

گزارشی از ساماندهی مرکز بزرگ فروش اجناس دست دوم در جنوب تهران

صفحه ۳

## یک میلیون بازمانده از تحصیل

مرکز آمار اعلام کرده که نرخ باسوادی افزایش داشته اما بازماندگان تحصیلی هم بیشتر شده‌اند



صفحه ۹

## شمشیر پادشاه هخامنشی در آمریکا جعلی درآمد

موزه گتی آمریکا یک شمشیر زرین قلابی را به نام شمشیر اردشیر اول هخامنشی رونمایی کرد

صفحه ۱۴

### ویژه‌های امروز

## کشتی گیر ۵۷ کیلویی تیم ملی و صاحب مدال نقره جهان سرلک: مسئولان فقط قول می‌دهند

آخرین بار که نماینده‌ای از وزن اول ایران در مسابقات جهانی کشتی آزاد از سسکوی اهدای مدال بالا رفت سال ۲۰۱۵ بود. در آن سال حسن رحیمی در مسابقات جهانی که به میزبانی آمریکا برگزار شد با شکست مقابل خنجرکاشیولبی از گرجستان به مدال نقره رسید. کشتی‌آزاد ایران در مسابقات جهانی سال‌های ۲۰۱۷، ۲۰۱۸ و ۲۰۱۹ دست خالی به کشور بازگشت تا اینکه در سال ۲۰۲۱ با لاکه‌علیرضا سرلک طلسم بی‌مدالی ایران در وزن ۵۷ کیلوگرم را شکست. سرلک در نخستین تجربه حضور خود در مسابقات جهانی بزرگسالان عملکرد فوق‌العاده‌ای داشت...

صفحه ۲۰

### فاطمه منتظری، محقق و پژوهشگر حوزه خانواده

## چادر هم می‌تواند مصداق تبرج باشد

فاطمه منتظری، محقق و پژوهشگر حوزه خانواده در خصوص حجاب می‌گوید: «تبرج یعنی چشمگیر شدن، یعنی تمرکز افراد را به سمت خود جلب کردن که این ایراد دارد. هر شکلی از حجاب چه سنتی و چه نوین، می‌تواند تبرج باشد. چادر در حجاب‌های خاص و بسیار گران‌قیمت، تبرج است و بایستی جایگزین فرقی ندارد. هر چیزی ظاهر و باطنی دارد. آنچه از چادر می‌تواند مشکل ساز باشد نیز همان ظاهر آن است. نگاه به آن پوشش مهم نیست بلکه نوع در یافت از آن است که اهمیت دارد و ما چون نمی‌توانیم دریافت افراد را در هر لحظه و در هر کجا ارزیابی کنیم، پس مینا را باید بر رعایت بگذاریم...»

صفحه ۱۳

**مزایده فروش شعب و املاک**

**سازاد بر نیاز بانک سپه**

به شماره‌های ۲۳/۱۳۳۳/۱۳۰۰ (توییت سوم)

۲۵/۱۳۳۳/۱۳۰۰ (توییت سوم)

۲۶/۱۳۳۳/۱۳۰۰ (توییت سوم)

۲۷/۱۳۳۳/۱۳۰۰ (توییت سوم)

شرح در صفحات ۲۳، ۲۴ و ۲۵

**آگهی مناقصه عمومی**

**صنایع شهید رحیمی طاری**

شرح در صفحه ۱۳

**هشامشهری آنلاین**

در هشامشهری آنلاین بخوانید

**یک دلیل برای مخالفت با شفافیت**

علی بابایی کارنامی، نماینده‌ساری درباره طرح شفافیت آراء می‌گوید: شهرستان‌های کوچک با اجرای این طرح ضرر می‌کنند؛ به این دلیل که زورادر هر دو جناح نقدپذیر نیستند اما ادعای آن را دارند و بعد از نشستن پشت کرسی، حتی یک احم نماینده را بر نمی‌تابند، چه برسد به اینکه نماینده بخواهد علیه یک وزیر رأی بدهد.

**معرفی ۶ مقصد غذایی جهان**

ترکیب رنگ، عطر و طعم در غذا، بشر را به یکی از بالاترین لذت‌های زندگی‌اش دعوت می‌کند و همین لذت است که صنعت، توریسم و فرهنگ یک منطقه را جهانی می‌کند. در گزارش هشامشهری آنلاین از ۶ فرهنگ برطرف‌دار غذایی در جهان از فرانسه گرفته تا هند و مکزیک بخوانید.

**بهترین زمان برای پیاده‌روی؟**

اگر کم‌خواب هستید، باید حداقل ۱۰ دقیقه تا یک ساعت پس از بیدار شدن، پیاده‌روی کنید. کنار پنجره و در اتاق پیاده‌روی کردن مناسب نیست؛ زیرا شما به نور کافی احتیاج دارید. پیاده‌روی در اواخر بعدازظهر و در یک یا دو جنگلی انبوه، تأثیری مشابه مصرف قرص خواب دارد.

**برنامه ویژه مشتریان توییتر**

ایلان ماسک دوباره در مورد توییتر، توییت کرد! این بار او پیشنهادات زیادی برای توییتر آبی (Twitter Blue)، سرویس اشتراک عول رسانه‌های اجتماعی ارائه کرده است. آنها شامل کاهش قیمت، گزینه پرداخت به‌وسیله دوج کوین و قابلیت بستن تبلیغات هستند.

**جاذبه شگفت‌انگیز در بوشهر**

یکی از شگفت‌انگیزترین پدیده‌های طبیعی استان بوشهر، گنبد نمکی جاشک است. این جاذبه شگفت‌انگیز در کوه جاشک، قرار دارد و شامل غارهای نمکی، آبشارهای نمکی، چشمه‌های نمکی و دودکش‌های چن است. برای دیدن تصاویر این گنبد، هشامشهری آنلاین را ببینید.

**یادداشت**

**محمودرضا کبیری یگانه؛ معاون ارتباطات و امور بین‌الملل شورای شهر تهران**

**از تحریف تا واقعیت یک خبر**

تحریف یک خبر منطقی، کافی بود تا توپخانه تحریک مخالفان و معاندان در شبکه‌های اجتماعی روشن شود، خبر قابل دفاع بود: «ایجاد فضاهای ویژه مادر و کودک در برخی پارک‌ها و بوستان‌های شهر تهران» اما جریان تحریف چگونه این خبر را منتشر کرد: «حصار کشی و دیوار کشی پارک‌ها و بوستان‌های شهر تهران برای تفکیک فضاهای زنانه و مردانه!» هر خواننده عاقلی با شنیدن این خبر حتی در همان لحظه اول متوجه نادرست بودن این گزاره و تحریف در اصل خبر می‌شود، اما مدت‌هاست جریان تحریف با اعمال قاعده «دروغ هر چه بزرگ‌تر قابل قبول‌تر» و دروغ‌سازی، شایعه پراکنی و انعکاس همین اخبار جعلی در حجم گسترده شبکه‌های اجتماعی، به روایت‌سازی مغرضانه علیه نظام و انقلاب در شبکه‌های اجتماعی مشغول است؛ و گرنه هر رهگذر و کنشگر عاقل و منصفی می‌داند که نه امکان جداسازی پارک‌ها و بوستان‌ها در تهران به نحوی که در رسانه‌ها منتشر می‌شود قابلیت اجرا دارد و نه اصولاً جریان و گروهی به‌دنبال چنین ایده‌ای هستند.

ماجرای خیلی ساده و روشن است؛ آقا میری از اعضای پر تلاش و کم ادعای شورای شهر تهران که از قضا کمتر روزی است که در مسجد یا محله‌ای، از نزدیک با شهروندان در ارتباط نباشد، در مصاحبه‌ای خیر داد در ۳۵۲ پارک از مجموع ۲۲۰۰ پارک شهر تهران، فضاهای اختصاصی برای رفاه و امنیت بیشتر مادران و کودکان ایجاد می‌شود، تردیدی نیست حتی مادرانی که شاید دغدغه مذهبی کمتری دارند نیز از این موضوع استقبال می‌کنند؛ چرا که هر بوستانی به‌رغم داشتن یک فضای عمومی برای همگان، این قابلیت را برای مادران ایجاد می‌کند که با شرایط بهتر و محدودیت کمتری در بخش ویژه‌ای از یک پارک حاضر شوند، کما اینکه اگر هر شهروندی تمایلی هم نداشته باشد می‌تواند به ورزش یا تفریح و گردش خود در فضای عمومی همان پارک ادامه بدهد. چنین تدابیری نه در کشور ما، بلکه در کلانشهرهای مختلف دنیا در بخش‌های گوناگونی مثل مترو، اتوبوس و سایر خدمات عمومی اتفاق می‌افتد و البته خبری از این فضا سازی‌ها و سیاه نمایی‌ها نیست؛ ولی متأسفانه غرض روزی در قبال دولت و شورای جهادی و انقلابی به‌گونه‌ای است که چنین خدمات قابل تقدیری با فشار رسانه‌ای ناجوانمردانه همراه می‌شود.

روایت‌سازی و سیاه نمایی این روزهای رسانه‌های معاند از شورای ششم و خبر جعلی حصار کشی در پارک‌ها، هیچ تناسبی با آنچه در اندیشه شورای ششم می‌گذرد ندارد؛ کافی است هر شونده‌ای فقط یکبار به پارک‌ها و بوستان‌های شهر تهران مراجعه کند تا فاصله واقعیت فضای پارک‌ها و آنچه این روزها در شبکه‌های اجتماعی گزارش می‌شود را دریابد؛ البته ساماندهی بسیاری از ناهنجاری‌های اجتماعی و ایجاد آرامش و امنیت بیشتر برای شهروندان وظیفه شهرداری و شورای ششم است، اما این هدف نه با حصار کشی و تفکیک زن و مرد، بلکه با اعمال دقیق قانون و منافع عمومی شهروندان پیگیری خواهد شد.

**هشامشهری**

در شبکه‌های اجتماعی همراه شماست

Telegram: @hamshahrinews

Instagram: hamshahrinewspaper

**داده‌نما**

گرافیک: مهدی سلامی

**تهرانی‌ها چقدر ماسک آلوده تولید می‌کنند؟**

زباله ماسک به هیچ وجه قابل بازیافت نیست و به عنوان زباله عفونی دفن می‌شود.

- ۷۰ تن ماسک آلوده روزانه در تهران تولید می‌شود.
- ۳۰ تن ماسک آلوده روزانه در تهران تولید می‌شود.
- ۵۷٪ میزان تولید روزانه ماسک آلوده نسبت به لایه‌های شویو کاهش یافته.
- ۶۰۰۰ تن زباله تر و خشک در تهران طی یک روز توسط مردم تولید می‌شود.
- ۴۰٪ زباله تولیدی روزانه شهروندان قابل بازیافت است.

**توصیه‌های دیگر:**

- ماسک و دستکش آلوده را با سایر زباله‌های خشک و تر خانگی کنار هم قرار ندهیم.
- ماسک‌های آلوده را در کیسه‌های جدا جمع‌آوری کنیم و در سطل‌های مکانیزه بریزیم.
- ترجیحاً از ماسک‌های چندبار مصرف استفاده کنیم تا میزان تولید زباله کمتر شود.
- قطر مناسب برای کیسه‌های مخصوص جمع‌آوری ماسک‌های آلوده ۱۵ سانتیمتر.























## دانش و فناوری

**پزشکی**

### پیش‌بینی ایست قلبی؛

#### ۱۰سال زودتر با هوش مصنوعی

محققان الگوریتمی ساخته‌اند که براساس آسیب‌های قلبی بیمار می‌تواند زمان ایست قلبی احتمالی را تشخیص دهد

یک رویکرد جدید مبتنی بر هوش مصنوعی می‌تواند احتمال و زمان مرگ افراد را بر اثر ایست قلبی پیش‌بینی کند. این فناوری که از تصاویر خام قلب بیمار و سابقه پزشکی او استفاده می‌کند، به‌طور قابل توجهی، پیش‌بینی‌های پزشک را بهبود می‌بخشد و می‌تواند تصمیم‌گیری بالینی را متحول کند. به گزارش ساینس دیلی، آرتیمی قلبی یکی از کشنده‌ترین و در عین حال پیچیده‌ترین شرایط پزشکی است که این رویکرد جدید، می‌تواند فرد را از آرتیمی‌های ناگهانی و کشنده نجات داده و طول زندگی را افزایش دهد.

#### جلوگیری از مرگ ناگهانی

ناتالیا نوزووا، استاد مهندسی زیست پزشکی و نویسنده اصلی این تحقیق، گفت: مرگ ناگهانی قلبی ناشی از آرتیمی بیش از ۲۰ درصد از کل مرگ‌ومیرها در سراسر جهان را تشکیل می‌دهد و ما در مورد علت وقوع آن یا چگونگی تشخیص اینکه چه کسی در معرض خطر است اطلاعات کمی داریم. در میان افراد درگیر آرتیمی، برخی بیماران ممکن است در معرض خطر کم مرگ ناگهانی قلبی باشند و فدیور پلاتوواهی دریافت کنند که ممکن است به آنها نیازی نداشته باشند اما از طرفی بیماران پر خطری هستند که در زمان مورد نیاز خود را دریافت نمی‌کنند و ممکن است در اوج زندگی خود بمیرند. کاری که الگوریتم جدید انجام می‌دهد این است که تعیین کند چه کسانی در معرض خطر مرگ بر اثر ایست قلبی هستند و این اتفاق چه زمانی رخ می‌دهد. این کار به پزشکان اجازه می‌دهد درباره روند درمانی دقیق بیمار بهتر تصمیم‌گیری کنند.

تیم تحقیقاتی جان هاپکینز نخستین گروهی است که از شبکه‌های عصبی برای ارزیابی بقای هر بیمار مبتلا به بیماری قلبی استفاده می‌کند. این اقدامات فرصت پیش‌بینی خطر مرگ ناگهانی قلبی را با دقت بالا طی ۱۰ سال و زمانی که احتمال وقوع آن بیشتر است را فراهم می‌کند.



#### کلید پیش‌بینی الگوریتم

فناوری یادگیری عمیق با عنوان مطالعه بقای خطر آرتیمی قلبی یا SSCAR نامگذاری شده است. این نام اشاره به اسکار قلبی ناشی از دام‌های قلبی دارد که اغلب منجر به آرتیمی‌های کشنده می‌شود و کلید پیش‌بینی الگوریتم است. اسکار قلب در واقع تجمع بافت فیبری است که پس از نوعی ضربه به بافت قلب ایجاد می‌شود. این تیم از تصاویر تقویت‌شده قلب با کنتراست بالا استفاده کرد تا الگوریتمی را برای تشخیص الگوها و پیوندهایی که با چشم غیرمسلح قابل مشاهده نیستند، آموزش دهند. تجزیه و تحلیل تصویر قلب بالینی که هم‌اکنون انجام می‌شود، فقط ویژگی‌های اسکار ساده مانند حجم و جرم را استخراج می‌کند و از دیگر داده‌های قلبی که در الگوریتم پیش‌بینی به‌عنوان فاکتورهای حیاتی یاد می‌شود، استفاده نمی‌کند.

دن پالسیکیو، یکی از اعضای تیم تحقیقات دانشگاه جانز هاپکینز درباره این رویکرد جدید گفت: تصاویر، اطلاعات بسیار حیاتی همراه خود دارند که پزشکان توانایی دسترسی به آنها را ندارند. اسکارهای قلبی می‌تواند به چندین روش توصیف شود و چیزی درباره شناس نجات بیمار به ما بگوید. در این اسکارها اطلاعات بسیار حیاتی نهفته است.

این تیم یک شبکه عصبی دوم را آموزش داد تا از ۱۰ سال داده‌های استاندارد بالینی بیماران، ۲۲۰ عامل مانند سن، وزن، نژاد و مصرف داروهای تجویزی بیماران را بیاموزد. پیش‌بینی الگوریتم نه تنها به‌طور خاص در تمام موارد از پزشکان دقیق‌تر بود بلکه در آزمایش‌هایی با یک گروه مستقل از بیماران ۶۰مرکز بهداشتی در سراسر آمریکا، با تاریخچه‌های قلبی مختلف و داده‌های تصویربرداری متفاوت تأیید شد که نشان می‌دهد این پلتفرم می‌تواند در هر جایی مورد استفاده قرار گیرد.



## نوآوری استارت‌آپی برای حکمرانی

قوه مقتنه با برگزاری «رویداد ملی نوآیند» پذیرای ایده‌های خلاقانه برای حل چالش‌های آینده در حکمرانی است

#### استارت‌آپ

عمادالدین قاسمی پناه  
روزنامه‌نگار

معمولا استارت‌آپ‌ها را در حالت مرسوم به‌گونه‌ای می‌شناسیم که از یک ایده شروع می‌شود و مبتنی بر حوزه فناوری است. آنها در نهایت یک محصول یا خدمت را ارائه می‌دهند که نیاز بخشی از جامعه را برآورده می‌کند. حالا مرکز پژوهش‌های مجلس در قالب «رویداد ملی نوآیند» فراخوانی داده تا افراد صاحب ایده‌ای که دغدغه‌های حکمرانی دارند، بتوانند مسائلی مرتبط با حکمرانی را شناسایی کنند و در دستور کار مجلس قرار دهند. درحالی‌که نتیجه رویدادهای مرسوم، محصول و خدمت ملموس است، محصول رویداد حاضر، ناملموس و از جنس ایده و فکر است. درواقع، این رویداد قصد دارد با ورود به مسائل جدید و اصطلاحاً نوپدید، با محوریت دفتر مطالعات بنیادین حکمرانی، به مسائلی نوپدید حکمرانی نظیر بلاچینی، متاورس، رمزارزها و مسائل دیگر ورود کند.

#### علاج قبل از وقوع

«اتفاقی که اکنون در فضای حکمرانی شاهد هستیم این است که مسائل هنگامی در دستور دولت و مجلس قرار می‌گیرد که دیگر تمامی رسانه‌ها و مردم متوجه آن شده‌اند.» مهدی عبدالحمید، مدیر دفتر مطالعات بنیادین حکمرانی مرکز پژوهش‌های مجلس در گفت‌وگو با همشهری با بیان این مطلب ادامه می‌دهد: «وقتی مسئله‌ای در جامعه ریشه دواند، طبیعتاً حاکمیت نمی‌تواند کار چندانی برای حل آن انجام دهد.» عبدالحمید با اشاره به اینکه عمده مسائلی که اکنون در دستور حکمرانی قرار می‌گیرد، به همین شکل است، علت آن را نبود نگاه آینده‌پژوهانه و پیش‌دستانه می‌داند. این درحالی است که به گفته او «ما درحالی که مرکز پژوهش‌های مجلس را باز و اعلام کرده‌ایم افرادی که ذهن کلبشایی، قالبی و چارچوب‌مند ندارند و درواقع، خلاق هستند می‌توانند به

مرکز پژوهش‌ها که قوه عاقله مجلس است، کمک کنند.» مدیر دفتر مطالعات بنیادین حکمرانی از گروه آینده‌پژوهی در این دفتر نام می‌برد که یکی از کارپژوه‌های آن، پیشروسازی مجلس و یافتن پیش‌دستانه مسائل نوپدید حکمرانی باشد. عبدالحمید برگزاری «رویداد ملی نوآیند» را در همین راستا می‌داند تا افراد خلاق و صاحب‌ایده، مسائل آینده را تشریح و تبیین کنند. او با اشاره به اینکه در رویدادهای مرسوم فناوریانه، مسئله طرح می‌شود و از تیم‌ها و افراد خلاق خواسته می‌شود که برای رفع چالش‌ها، ایده‌های نو ارائه دهند. با یک استارت‌آپ راه‌اندازی کنند، ادامه می‌دهد: «اما در رویداد ملی نوآیند ما یک لایه عقب‌تر رفته‌ایم و اعلام کردیم که مسائل و چالش‌ها را هم خود این افسران و تیم‌های خلاق مطرح کنند. به همین خاطر یکی از نقاط تمایز این رویداد با رویدادهای دیگر این است که ما به «بهترین چالش» جایزه می‌دهیم.»

#### کارکردهای یک رویداد ملی

مدیر دفتر مطالعات بنیادین حکمرانی ۲ کارکرد عمده را برای رویداد ملی نوآیند برمی‌شمارد که نخستین کارکرد بازشدن درهای مرکز پژوهش‌ها به روی نخبران و مشارکت آنها در قالب‌های نوآورانه است. عبدالحمید با اشاره به اینکه بسیاری از افراد دغدغه دولت و حاکمیت را دارند، اما فرصت استفاده از نظرات آنها فراهم نمی‌شود، ادامه می‌دهد: «در آینده ما می‌توانیم از نخبران برگزیده این رویداد به‌عنوان همکار بهره‌بربریم و آنها را در مرکز استخدام کنیم.» او کارکرد دوم این رویداد را پیشرو ساختن فضای حکمرانی می‌داند و می‌گوید: «در واقع، به‌زودی شاهد خواهیم بود که حکمرانی ما دیگر منفعل عمل نخواهد کرد و با مسائل به‌صورت فعال روبه‌رو می‌شود.»

مدیر دفتر مطالعات بنیادین حکمرانی تأکید می‌کند که در فضای حکمرانی ما دیگر منفعل عمل نخواهد کرد و با مسائل به‌صورت فعال روبه‌رو می‌شود. او کارکرد سوم این رویداد را پیشرو ساختن فضای حکمرانی می‌داند و می‌گوید: «در واقع، به‌زودی شاهد خواهیم بود که حکمرانی ما دیگر منفعل عمل نخواهد کرد و با مسائل به‌صورت فعال روبه‌رو می‌شود.» مدیر دفتر مطالعات بنیادین حکمرانی تأکید می‌کند که درواقع، مسائل نوپدید آینده، پیش از مطرح نکنند، او به متاورس اشاره می‌کند و ادامه می‌دهد: «متاورس می‌تواند فرصت‌ها و تهدیدات بسیاری برای آینده حکمرانی ایجاد کند که اگر از الان، این مسئله، سنجاشده و وارد دستور کار مجلس شود، ما آمادگی روبه‌روشدن با آن را خواهیم داشت، چرا که قانون آن را به شکلی پیش‌دستانه تدوین کرده‌است.»

مدیر دفتر مطالعات بنیادین حکمرانی تأکید می‌کند که در فضای حکمرانی ما دیگر منفعل عمل نخواهد کرد و با مسائل به‌صورت فعال روبه‌رو می‌شود.

#### آشنایی با یک رقابت ملی

رویداد نوآیند به همت گروه آینده‌پژوهی معاونت حکمرانی مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی طراحی گردیده است. با توجه به آنکه مسائل نوپدید می‌توانند در بستر حوزه‌های مختلف علمی ایجاد شوند فلذا استفاده از دیدگاه و نظرات متخصصین و فعالان حوزه‌های گوناگون برای شناسایی و ارائه پیشنهادات مناسب به منظور استفاده از فرصت‌های نوپدید و تلاش برای تعدیل اثرات سوء این پدیده‌ها از اهمیت زیادی برخوردار است. رویداد نوآیند بستری است به منظور استفاده از ظرفیت تمامی دغدغه‌مندان نسبت به مسائل آینده کشور برای مشارکت در شناسایی و حل این مسائل.

- مزایای دوره
- جوایز برای ۱۵ تیم برتر (۱۱۰ میلیون تومان)
- اعطای امتیاز نخبگی بنیاد ملی نخبران
- ارتباط با گروه‌های تخصصی مرکز پژوهش‌ها و نمایندگان
- امکان ادامه همکاری‌ها با مرکز پژوهش‌ها
- اعطای گواهی رسمی مرکز پژوهش‌های مجلس
- امکان بازدید میدانی از صحن مجلس شورای اسلامی

**نقل قول خیر**



#### رضا باقری اصل

دبیر شورای اجرایی فناوری اطلاعات به‌هیچ‌وجه هیچ قانونی وضع نخواهد شد که پرداخت با رمزارزهایی که مربوط به کشور نمی‌شود به رسمیت شناخته شوند. وقتی ما داریم روی رمز ارز ملی کار می‌کنیم و رمز ارز ملی خودمان را داریم طبیعتاً نمی‌توانیم اجازه بدهیم که با رمزارزهای غیرملی پرداخت صورت گیرد.



#### امیر محمدزاده لاجوردی

معاون وزیر ارتباطات تکنولوژی‌های جدیدی مانند متاورس بسیار مهم است و ضروری است. در همین راستا پیوست امنیتی برای فناوری‌های نوین یک الزام است. بر این اساس ما باید به حوزه فناوری‌های نو مانند رمزارز، کوانتوم، متاورس، اینترنت ماهواره‌ای و هوش مصنوعی ورود کنیم و لازمه آن این است که اقدامات بهنگام داشته باشیم. یکی از این اقدامات بهنگام، تدوین پیوست امنیتی است.

**فناوری**

### پرینت ۳ بعدی دست روباتیک با حس لامسه

دانشمندان با پرینت ۳ بعدی، نوک انگشتی ساخته‌اند که حسی مشابه پوست انسان دارد. دستگاه‌هایی که اشیاء را می‌گیرند، قادر نیستند با همان مهارت انسان کار کنند، چون فاقد مهارتی‌اند که نوک انگشتان ما با داشتن حس لامسه آن را در اختیار دارند. محققان دانشگاه بریستول با استفاده از شبکه‌ای از برآمدگی‌های سنجاق‌مانند که به برجستگی‌های کوچک موجود بر پوست ما شبیه‌اند، حس لامسه را بازسازی کردند. به گزارش ایندیپندنت، پروفسور ناتان لیورا، از بخش ریاضیات مهندسی دانشگاه بریستول، می‌گوید: «کار ما به کشف چگونگی ایجاد حس لامسه با ساختار داخلی پیچیده پوست انسان کمک می‌کند. این یک پیشرفت هیجان‌انگیز در زمینه روباتیک است.»

**عدد خبر**

۱/۷۹  
SAR

نشریه Bankless Times در گزارشی گوشه‌های اندرویدی را بیشترین میزان تشعشع را معرفی کرده است. موتورولا لاج با SAR1/79 در بالاترین نقطه لیست و پس از آن Axon 115G از زدی‌تی‌ای و وان پلاس T6 تهیه‌بدهی را تشکیل می‌دهند. چند گوشی گوگل مانند پیکسل XL3 و a4، وان پلاس 6 به‌همراه دستگاه‌های سونی آکسپریا و البته ایوبو Reno 55G سایر اعضای لیست را تشکیل می‌دهند.

۵  
سال

مطالعاتی که نتایج آن در کنگره انجمن قلب‌شناسی اروپا ارائه شده نشان می‌دهد سیگارهایی که با بیماری‌های قلبی دست و پنجه نرم می‌کنند، با ترک سیگار می‌توانند تا ۵ سال بیشتر سالم‌تر زندگی کنند و در این مدت دچار مشکلات قلبی نشوند. این تحقیق روی افراد ۴۵ ساله به بالا صورت گرفته که پس از سن ۶۰ سالگی (شامل حملات قلبی) یا جراحی بای‌پس بیش از ۶ ماه به مصرف سیگار ادامه داده بودند.

## تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (نوبت دوم)

**وزارت جهاد کشاورزی در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به شرح ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) برگزار نماید.**

**الف. موضوع مناقصه:** واگذاری، خدمات، نظافت، بهداشت و جایگاه دام در مرکز اصلاح نژاد دام و بهبود تولیدات دامی (مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار ۷۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال)

**ب. تاریخ، مهلت و محل دریافت اسناد:** اسناد و اوراق شرایط مناقصه از ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۱ لغایت ساعت ۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۵ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) توزیع می‌گردد.

**ج. تاریخ، مهلت و محل تحویل اسناد:** آخرین مهلت تحویل و تسلیم اسناد و اوراق شرایط مناقصه ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۲/۴ می‌باشد و مناقسه‌گران متقاضی می‌بایست فایل اسناد مناقصه را در مهلت مقرر ابتدا در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت منعکس و همزمان پاکت الف (فیزیک ضمانتنامه) را به آدرس تهران، خیابان طالقانی، نرسیده به پل حافظ، وزارت جهادکشاورزی، (ساختمان ۸ طبقه)، طبقه سوم، اتاق ۳۰۲ (دبیرخانه کمیسیون معاملات) تحویل نمایند. شماره تماس ۴۳۵۴۴۵۶۶

**د. تاریخ بازگشایی پیشنهادات:** پاکت‌های پیشنهاد قیمت ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۱/۲/۵ در محل دبیرخانه کمیسیون معاملات بازگشایی می‌گردد و صرفاً نماینده شرکت‌هایی که از آن‌ها دعوت به عمل خواهد آمد در جلسه حضور خواهند داشت.

● هزینه چاپ آگهی فوق به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

## آگهی ارزیابی کیفی مناقصه ۱۴۰۰/۲۸ شناسه: ۱۲۹۴۷۲۲۳

**موضوع: خرید، حمل، نصب و راه‌اندازی و آموزش نه دستگاه چیلر کمپرسوری با کندانسور هوایی مورد نیاز بهداشت و درمان صنعت نفت آبادان**

**سازمان بهداشت و درمان صنعت نفت در نظر دارد موضوع مناقصه فوق‌الذکر با مشخصات و شرایط کلی زیر را از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای به شرکت واجد شرایط واگذار نماید.**

**کلید فرآیندهای این مناقصه از ارزیابی کیفی مناقصه‌گران، دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) با شماره ثبت ۰۰۰۰۰۹۲۸۳۳۰۰۰۰۰۵ انجام خواهد شد.**

**الف) شرح خدمات مورد نیاز:** خرید، حمل، نصب، راه‌اندازی و آموزش نه دستگاه چیلر کمپرسوری با کندانسور هوایی

**ب) مدت زمان اجرای قرارداد:** ۱۸۰ روز تقویمی

**ج) محل انجام خدمات:** استان خوزستان - شهر آبادان - بیمارستان نفت آبادان

**د) حداقل شرایط متقاضیان:**

- ۱- داشتن شخصیت حقوقی مستقل
- ۲- داشتن امکانات و تجهیزات مناسب مرتبط با موضوع مناقصه و نیروی انسانی یا تجربه
- ۳- داشتن سابقه و تجربه کافی و مرتبط با موضوع مناقصه
- ۴- نامه نمایندگی (انحصاری / غیر انحصاری) که در تاریخ برگزاری مناقصه معتبر باشد و یا ارائه پروانه تولید از وزارت صمت (جهت شرکت‌های تولیدکننده)

**روابط عمومی سازمان بهداشت و درمان صنعت نفت**  
[www.shana.ir](http://www.shana.ir)      [www.pih0.com](http://www.pih0.com)

## تذکرات اعضای شورا



## علی اصغر قائمی

عضو کمیسیون عمران و حمل و نقل  
۱۸ فروردین ماه سرپرست سازمان فناوری شهرداری تهران انتخاب شد که براساس نظریه کمیسیون حقوقی شورا در این حکم چند اشکال قانونی وجود دارد و پندهای اساسنامه در مورد سابقه اجرایی در انتخاب سرپرست رعایت نشده است. از این روی می‌خواهیم روال احکام در شهرداری رعایت شود.



## ناصر امانی

عضو کمیسیون نظارت و حقوقی  
دی‌ماه سال گذشته قراردادی با سقف ۸۰۰ میلیارد تومان (۲۲۰ میلیارد از محل تسهیلات کرونا، ۱۰۰ میلیارد اعتبار غیرنقد شهرداری، ۴۷۰ میلیارد تملک دارایی‌های سرمایه‌ای و ۱۰ میلیارد نقدی) برای تأمین قطعات یک منطقه شده اما تاکنون اجرایی نشده است و ضرورت دارد شهرداری این وضعیت را در اولویت قرار دهد.

## عدد خبر

## ۳۰ تن

معاون پردازش و دفع سازمان مدیریت پسماند گفت: روزانه ۳۰ تن زباله ماسک در تهران تولید می‌شود که قابل بازیافت نیست و باید منهدم شود. حسین حیدریان افزود: البته در ماه‌های آغازی شیوع کرونا روزانه بین ۵۰ تا ۷۰ تن زباله ماسک تولید می‌شد که در سال جاری به علت کاهش حساسیت مردم این رقم به ۳۰ تن در روز رسیده است.

## ۳۰ درصد

سیدحسین حسینی نژاد، مدیرکل مهندسی و ایمنی ترافیک معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران ضمن اشاره به کاهش ۳۰ درصدی آمار فوتی‌های ناشی از تصادفات بزرگراهی در ۳ ماهه (آذر، دی و بهمن) ۱۴۰۰ گفت: در آذر ۱۴۰۰ میزان فوت در بزرگراه‌ها پایش شد. بزرگراه آزادگان در رتبه نخست آمار فوتی‌های تصادفی قرار گرفت و پس از آن بزرگراه‌های امام‌علی (ع) و شهید یاسینی در رتبه دوم و سوم بودند.

## تنه‌ری

اعضای شورای شهر تهران به فضا سازی های اخیر علیه مدیریت شهری و تصمیم استناداری نسبت به آلودگی ها واکنش نشان دادند

## آلاینده‌گی گرد و خاک؛ ابرابر حد مجاز



گرچه جلسه روز گذشته شورای شهر تهران بررسی دوفوریت طرح اصلاح مصوبه تعیین نرخ بلیت مترو و پرونده‌های پلاک ثبتی باغات را در دستور کار داشت، اما محور اصلی مباحث مطرح شده موضوع آلودگی هوا و تصمیم اخیر استناداری تهران بود. نایب‌رئیس شورای شهر تهران قبل از شروع جلسه در جمع خبرنگاران به این موضوع اشاره کرد و گفت که آلودگی اخیر هوای تهران منشأ خارجی داشته و از کشورهای عراق، سوریه و اردن وارد شده و بر اساس قانون در چنین مواردی استناداری تصمیم‌گیرنده بوده و شهرداری تکلیفی نداشته است.

همچنین سرپرست شرکت کنترل کیفیت هوای تهران هم گزارشی از میزان آلاینده‌گی ریزگردهای عراقی داد و گفت: «حد مجاز شاخص آلاینده‌گی ۱۵۵ است، اما با ورود توده گرد و خاک، میزان آلاینده‌گی در برخی از ایستگاه‌ها (صنعتی شریف) به حدود ۱۷۸۲ میکروگرم بزرگتر رسید که در مقایسه با حد مجاز آلاینده‌گی افزایش ۱۱.۵ برابری داشته است.»

به گزارش همشهری، پدیده گرد و غبار از همسایگان غربی کشور (عراق، سوریه و اردن) وارد شده و پس از رسیدن به تهران، میانگین شاخص آلودگی را به مرز ۵۰۰ رسانده و وضعیت خطرناک ایجاد کرده است. بلافاصله با دستور استنادار تهران، کمیته اضطرار آلودگی هوا (با حضور مدیرکل حفاظت محیط‌زیست استان، مدیرکل هواشناسی استان، معاون بهداشتی، مدیرکل آموزش و پرورش استان، رئیس پلیس راهور، مدیرکل بحران استناداری، شهردار مرکز استان) تشکیل و در نهایت تصمیم بر آن شد، تهران تعطیل نشود؛ تصمیمی که به گفته نایب‌رئیس شورای شهر تهران منطقی نبوده است.

پرویز سرروری گفت: «آلودگی هوا منشأ خارجی داشت و از این رو استناداری تهران تصمیم‌گیرنده بود، اما متأسفانه حملات ناجوانمردانه‌ای به شورا و شهرداری شد و ورزشکستان سیاسی آرزو داشتند مدیریت شهری در باتلاق گیر کند، اما با ورود استناداری، تکلیف مشخص شد. به هر حال شورا و شهرداری امسال شش‌کوفایی خدمت برای مردم را سرلوحه اقداماتشان قرار داده‌اند و چنین حملاتی نمی‌تواند مانع حرکت مدیریت شهری در

مسیر خدمتگزاری شود.» او در پایان به دیپلماسی محیط‌زیست هم اشاره و تأکید کرد: «مسئولان باید موضوع غبار را جدی بگیرند و از دولت و وزارت خارجه تقاضا داریم تفاهماتی با این کشورها (عراق، سوریه و اردن) داشته باشند تا به راهکارهای مناسب بروند. رفتن از این معضل دست بایم.»

**شهرداری، یک عضو در کمیته اضطرار**  
سرپرست شرکت کنترل کیفیت هوای شهرداری تهران که برای ارائه گزارش به صحن شورا آمده بود، هم یک عضو محسوب می‌شود. در شرایطی که منشأ

**نظر اعضای پارلمان شهری در خصوص آلودگی‌های اخیر هوا**  
نمک

ابتدا اعداد و ارقامی از روزهای پاک و ناسالم تهران ارائه داد و گفت: «سال گذشته ۲۰۸ روز هوای پاک، ۱۰۸ روز ناسالم برای گروه‌های حساس و ۲۲۹ روز قابل قبول، ۰.۸ روز ناسالم برای گروه‌های حساس و ۲۲۹ روز ناسالم داشتیم و حتی یک روز هم وضعیت خطرناک نداشتیم.»

محمد مهدی میرزایی قومی در ادامه با بیان اینکه در آلودگی‌های اخیر هوا، نوبت پیکان متوجه شهرداری تهران بوده است، عنوان کرد: «کمیته اضطرار آلودگی هوا ۸ عضو دارد و شهرداری تهران هم یک عضو محسوب می‌شود. در شرایطی که منشأ

**نظر اعضای پارلمان شهری در خصوص آلودگی‌های اخیر هوا**  
نمک

اصدصادقی: این اتفاق (وجود گردوغبار در هوای شهر) باید در تابستان می افتاد و ما در بهار غافلگیر شدیم، اما مشخص است در تابستان هم تکرار می‌شود. اینکه عمام بگویم وظیفه ما نیست و کمیته اضطرار تشکیل شود دردی از ما دوانمی‌کند. باید ببینیم منشأ و راه حل مسئله چیست و آن را مطالبه کنیم.

سیدجعفر نشکری هاشمی: در شرایط بد آلودگی هوا و پدیده‌هایی مانند ورود گردوغبار، قانونگذار شرایط و قواعدی را تعریف کرده است؛ بنابراین تصمیم‌گیری بموقع، توجه به سلامت شهروندان، حضور بموقع مدیران شهری و شهردار تهران به عنوان مسئول مدیریت بحران باینخت در مواقع بحرانی خواسته بحق شهروندان است.

حبیب کاشانی: این ائتلاف و مردانگی نیست که با جان مردم بازی شود. اتفاقی که در روزهای اخیر افتاده مهم است و از قوه قضاییه و دادستان کل کشور می‌خواهیم موضوع را به طور ویژه بررسی و اگر ترک فعل صورت گرفته، بر خورند شود.

## همشهری

## گپ

مدیرعامل سازمان نوسازی تهران در گفت‌وگو با همشهری:

## بهار نفر آباد فرارسید



یکی از آخرین اخبار در پروژه باز آفرینی محله نفر آباد، دریافت مجوز انتشار اوراق مشارکت از سازمان برنامه و بودجه و بانک مرکزی بود که در روزهای پائینی سال ۱۴۰۰ انجام شد و هماهنگی‌های لازم هم با بانک عامل برای فروش اوراق صورت گرفت. به این ترتیب، حقوق شهرداری تهران برای انتشار اوراق تثبیت شد. از سوی دیگر خبرهایی در مورد مجوز یک طبقه بیشتر در فرابند نوسازی نیز داده شده است. کاوه حاجی‌علی‌اکبری، مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران در گفت‌وگو با همشهری توضیحات مفصل‌تری در این خصوص داد.

**ماجرای موافقت میراث فرهنگی با افزایش تعداد طبقه ساخت در فرایند نوسازی نفر آباد چیست؟**  
در حال به‌روزرسانی طرح مصوب هستیم و ان‌شاءالله تا اردیبهشت ماه این موضوع را به تصویب کمیسیون ماده ۵ می‌رسانیم تا مردم نفر آباد بتوانند مبتنی بر این مجوز جدید، اقدام به ساخت‌وساز کنند. در گذشته، محدودیت ارتفاعی ۹ متر در محله نفر آباد اعلام شده بود. با رایزنی‌های صورت‌گرفته از طریق شهرداری، شورای شهر تهران و نمایندگان مجلس، محدودیت ارتفاع ساخت به ۱۳ متر افزایش یافت تا امکان افزایش تعداد طبقات از ۳ به ۴ طبقه فراهم شود.

**چه زمانی پروژه وارد فاز اجرایی می‌شود؟**  
فاز اجرایی پروژه در همین فصل بهار آغاز خواهد شد و امیدواریم تا پایان سال ۱۴۰۱ به پیشرفت ۲۰ درصد برسند. براساس امکان انتشار اوراق مشارکت، اجرای ۱۵ پروژه در محله نفر آباد پیش‌بینی شده که این پروژه‌ها در دست طراحی هستند و پس از انتشار اوراق و تزریق منابع حاصل از آن، بلافاصله عملیات اجرایی آغاز خواهد شد که حداکثر تا ۳۱ آذر خواهد بود. همچنین در حال مذاکره با استناد حرم حضرت عبدالعظیم حسنی (ع) هستیم و آنها هم آمادگی برای اجرای ۲ پروژه خدماتی با کاربری فرهنگی و ورزشی در محله نفر آباد اعلام کرده‌اند.

**چه زمانی کل پروژه پایان می‌یابد؟**  
پیش‌بینی ما ۲ ساله است.  
**امسال نفر آباد چقدر از منابع اوراق مشارکت برای نفر آباد بهره‌مند خواهد شد؟**  
سال ۱۴۰۰ برای پروژه باز آفرینی محله نفر آباد، مجوز فروش اوراق مشارکت به ارزش ۲۵۰ میلیارد تومان را داشتیم که از آن استفاده کردیم. مهم‌ترین ویژگی این اوراق در این است که بازپرداخت ۲۵ درصد از اصل و سود اوراق توسط دولت تضمین شده است. برای اوراق سال ۱۴۰۱ هم قانون بودجه ابلاغ شده، اما آیین‌نامه اجرایی آن هنوز به تصویب هیأت وزیران نرسیده و ابلاغ شده است.

## آگهی مناقصه عمومی

**شرکت آراین ماهتاب گستر** در نظر دارد بارگیری، حمل و تخلیه آب برای نیروگاه رودشور به میزان ۹ میلیون لیتر از تصفیه خانه شهر پرند و کانال محمدیه به نیروگاه رودشور به نشانی کیلومتر ۴۴ آزاد راه تهران ساوه را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. داوطلبان شرکت در مناقصه می‌توانند ظرف مدت ۷ روز از تاریخ انتشار این آگهی از ساعت ۸ صبح الی ۱۴:۴۵ به نشانی تهران، اتوبان صدر، نبش بهار جنوبی، شماره ۲۱، واحد بازرگانی و امور قراردادهای مراجعه و مشخصات و شرایط شرکت در مناقصه را دریافت نمایند.

**شرکت تولیدی آراین ماهتاب گستر**

## فراخوان عمومی



## مطالعات پایش سلامت پل طبیعت

برای کسب اطلاعات بیشتر به قسمت آگهی فراخوان سایت [moshaver.tehran.ir](http://moshaver.tehran.ir) مراجعه فرمایید.

## سازمان مشاور فنی و مهندسی شهر تهران

هزینه چاپ آگهی به عهده برنده می‌باشد.

**فراخوان شناسایی خودروسازان و تامین‌کنندگان داخلی مرتبط با بازسازی خودروهای ون**

**سازمان تاکسیرانی شهر تهران** در نظر دارد نسبت به بازسازی تعداد معینی تاکسی ون فرسوده شهر تهران طی سال ۱۴۰۱ اقدام نماید. به همین منظور از کلیه خودروسازان و تامین‌کنندگان داخلی مرتبط با پروژه دعوت به عمل می‌آید نسبت به ارسال درخواست همکاری رسمی منضم به سوابق مستندات لازم (اعم از مستندات احراز صلاحیت فنی و سوابق انجام پروژه‌های مشابه) نهایتاً تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۲۵ فروردین ماه به معاونت فنی و بهره‌برداری به آدرس تهران، خیابان آزادی، قبل از میدان انقلاب، نبش کوچه بهزاد، طبقه دوم اقدام نمایند.

شماره تماس جهت هماهنگی: ۶۶۹۱۵۱۷۷



## فراخوان مزایده عمومی(نوبت دوم)

## فروش زمین هتل آپارتمان نارنجستان



**شرکت بین‌المللی توسعه ساختمان (سهامی عام) و شرکت نارنجستان زیبای شمال (سهامی خاص)** به‌عنوان شرکای مشاعی و دارای مالکیت زمین هتل آپارتمان نارنجستان واقع در استان مازندران، ایزدشهر، کیلومتر ۷ جاده محمودآباد به نور در مجاورت هتل نارنجستان فعلی، در نظر دارند حصه مشاع خود از کل زمین (سهیم صد درصدی هر دو شریک) را با قیمت پایه ۶،۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال با وضع موجود و شرایط پرداخت نقدی و با مشخصات مندرج در اسناد مزایده از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد صلاحیت واگذار نمایند.

تعریف شده در این زمین به مترآز ۸۹۳ مترمربع به ۱۵ نفر در سال‌های گذشته صلح گردیده که تسویه حساب مبالغ پرداختی ایشان بر عهده مزایده‌گزار می‌باشد. کلیه متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده، از طریق سایت‌های [www.icd.co.ir](http://www.icd.co.ir) یا [www.narenjstan.com](http://www.narenjstan.com) اقدام و سپس پاکات پیشنهاد خود را لاک و مهر شده و طبق

این زمین در ضلع شمالی جاده امیرآباد ساحلی به مساحت کل ۲۷،۰۳۳ مترمربع و مساحت خالص ۲۰،۷۶۴ مترمربع پس از اصلاحی و کسر حریم دریا و جاده دارای پروانه قابل تمدید کاربری هتل آپارتمان با زیربنای کل ۵۷،۷۹۲/۵۵ مترمربع می‌باشد که مالکیت زمانی (تایم شرینگ) ۱۵ دوره زمانی (به‌مدت ۴ هفته در سال) مربوط به ۸ واحد اقامتی پروژه هتل آپارتمان

## ◀ سپرده شرکت در مزایده:

دو فقره چک صیادی به تاریخ ۱۴۰۱/۱۳/۱۴ و ثبت شده در سامانه صیاد جمعاً معادل ۵٪ (پنج درصد) قیمت پایه مزایده معادل مبلغ ۳۳۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال که می‌بایست ۷۰ درصد آن معادل مبلغ ۲۳۲،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال در وجه شرکت بین‌المللی توسعه ساختمان (سهامی عام) و ۳۰ درصد آن معادل مبلغ ۹۹،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال در وجه شرکت نارنجستان زیبای شمال (سهامی خاص) صادر گردد.

## ◀ شرایط پرداخت:

- پرداخت ۹۵ درصد از ثمن معامله به‌صورت نقد به‌عنوان پیش پرداخت هم‌زمان با انعقاد قرارداد و حداکثر یک ماه پس از ابلاغ به برنده مزایده
- پرداخت ۵ درصد مابقی ثمن معامله هم‌زمان با انتقال اسناد در دفتر اسناد رسمی و لزوم ارائه چک صیادی هم‌زمان با انعقاد قرارداد به‌عنوان ضمانت پرداخت

◀ **زمان بازگشایی پاکت ها:** ساعت ۱۰ صبح روز سه‌شنبه ۱۴۰۱/۱/۳۰ در محل سالن کنفرانس شرکت بین‌المللی توسعه ساختمان

◀ مزایده‌گزار در پذیرش یا رد هرگونه پیشنهاد مختار است.

◀ کلیه هزینه‌های کارشناسی مورد مزایده، انتشار آگهی و غیره به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.



شرکت‌های بین‌المللی توسعه ساختمان و نارنجستان زیبای شمال











### مستولان فقط قول می دهند

سرلک؛ کشتی گیر ۵۷ کیلوگرمی تیم ملی و صاحب مدال نقره جهان از اتفاقات سال گذشته و برنامه هایش برای سال جدید می گوید

### طلسم ساکت

امشب استقلال و نساجی آخرین بازی مرحله یک چهارم جام حذفی را برگزار می کنند

### کریس انفجار!

رونالدو گوشه یکی از هواداران را محکم روی زمین کوبید و شکست آن هوادار، یک پسر نوجوان مبتلا به اوتیسم بود

# همیشه ورزشی



عکس: اسحاق ایمان

**خاطره جام جهانی و بازی با آرژانتین همچنان اشکان دژاگه را هیجان زده می کند او اعتقاد دارد ایران باید برنامه ریزی خوب می تواند از مرحله گروهی جام جهانی صعود کند**

## خوب آماده شویم صعود می کنیم

برخی دوستانش عکس هایی را در فضای مجازی منتشر می کنند، بعضی ها فکرهای دیگری می کنند و این مباحث پیش می آید. من یک مصدومیتی داشتم که در هفته های آخر لیگ قطر برایم اتفاق افتاد. چند جلسهای آنجا فیزیوتراپی کردم و بعد تصمیم گرفتم بیایم تهران و با دکتر صادقی (پزشک سابق تیم تراکتور) کار کنم. دلیل اینکه به ایران آمدم فقط همین بود. خدا را شکر مراحل درمان هم خیلی خوب پیش می رود. مصدومیتم خیلی بهتر شده و بعد از اینچاهم به آلمان می روم تا با خانواده ام دیدار کنم. بعد از آن باید ببینیم در مورد تیم آینده ام قسمت چه می شود.

**ورزش** به خاطر دوستی ای که با مسعود شجاعی ای دارد بحث حضور تان در تیم نساجی هم خیلی جدی مطرح شده بود. حتماً در تیم نساجی هم یک سری صحبت ها در این ارتباط مطرح شد. من و اقام مسعود چندین سال در تراکتور کنار هم بازی کردیم. خیلی هم خوش گذشت. ولی من نیم فصل با تیم الشحانیه قرارداد داشتم و تصمیمم این بود که به تیم نساجی بپیوستم.

**ورزش** حضور شما در ایران بحث های زیادی را مطرح کرد و شایعاتی در خصوص پیوستن تان به تیم های مختلف به گوش می رسید. این شایعات چقدر حقیقت داشت؟  
بله خودم هم این صحبت ها را خواندم. علت اصلی هم این است که آدم در کنار

### یادداشت

## جام جهانی را دوست ندارید؟

نگاهی به فهرست خاکستری تیم ملی؛ بازیکنانی که لب مرز هستند

جام جهانی بزرگ ترین تورنمنت فوتبالی جهان است و بدون تردید برای هر بازیکن و مربی، از نظر حرفه ای کعبه آمال به شمار می آید. دوره جدید جام جهانی کمتر از امسال دیگر در کشور قطر برگزار خواهد شد و به همین دلیل همه جای دنیا در مورد این مسابقات حرف زده می شود. طبیعتاً فوتبال لیست ها هم تمام تلاش شان را می کنند که با وضعیت بهتری به این مسابقات برسند؛ حالا یا فیکس باشند و یا حداقل به عنوان عضوی از فهرست تیم حضور در این مسابقات بزرگ را تجربه کنند. این مطلب در مورد بازیکنانی است که می شود در موردشان گفت در «لیست خاکستری» قرار دارند؛ یعنی نفراتی که اگر کمی بجنبند می توانند به جام جهانی برسند، در غیر این صورت حسرت بزرگی گریبان آنها خواهد گرفت.

**پيام نیازمند**  
بعد از مدت ها حضور در اردوی تیم ملی به عنوان دروازه بان دوم یا سوم، در آخرین فهرست این تیم خبری از او نبود. در شرایطی که پیراهن شماره یک تیم ملی بین علی رضا بیرانوند و امیر عابدزاده دست به دست می شود، پیام نیازمند جایگاه خودش را به طور کامل از دست داد. دلیلش هم مشخص است. او در پورتیمونزه هرگز فرصت بازی پیدا نمی کند. در این سوا امین حسینی دروازه استقلال به دوران اوجش بازگشته و کادرفنی را متقاعد کرد که از او دعوت به عمل بیارند. حضور نیازمند در جام جهانی تا چندماه پیش قطعی به نظر می رسید اما حالا کار او خیلی سخت شده است. شاید پیام در تابستان باید یک تصمیم دیگر بگیرد، شاید هم باید به تلاش برای فیکس شدن در پرغال ادامه بدهد، هر چند اصلاً کار آسانی نیست.

**مهدي قائدي**  
شرایطی کاملاً مشابه پیام نیازمند دارد. دعوت از او در اردوهای تیم ملی تبدیل به یک سنت همیشگی شده بود اما روند پروتوسان او در الاهلی امارات همه معادلات را به هم زد. مهاجم پیشین استقلال برای آینده اش «پول» را انتخاب کرد و زیادی هم تن به زرق و برق شیخ نشین داد. تا چند وقت پیش فشارهای زیادی روی درآگان اسکوچیچ وجود داشت که باید از قائدی در ترکیب اصلی تیم ملی استفاده کند، حالا اما او دعوت نمی شود و کسی هم کلاه ندارد.

**سیاوش یزدانی**  
یک سلسله اتفاقات عجیب و پرسرو صدا برای این بازیکن رخ داد و حالا کار راه جایی رسانده که او به طور کلی از فوتبال دور شده است. داستان سیاوش یزدانی را همه می دانند؛ سریاز شده بود اما باشگاه استقلال به خیال اینکه می تواند مشکل او را حل کند اقبال اعمال کرد که این بازیکن فرصت حضور در لیگ برتر را از دست داد. او برای گذراندن خدمت سربازی راهی ملوان شده، اما هنوز آنجا فرصت بازی پیدا نکرده است. در نتیجه عجیب نبود که در آخرین فهرست تیم ملی اثری از نام یزدانی نباشد. سیاوش به شدت از دست مدیران و مربیان استقلال شاکی است اما چاره ای ندارد جز اینکه خودش را جمع و جور کند و طی چندماه آینده برای پس گرفتن جایگاهش در فهرست تیم ملی بجنگد.

**رامین رضاییان**  
یکی از بست هایی که افکار عمومی نگرانی زیادی در مورد آن دارد دفاع راست است؛ بیسمی که در بسازی با کره جنوبی به خاطر غیبت صادق محرمی و نمایش ضعیف عارف غلامی تشدید شد. بنابراین تمام مدافعان راست واجد صلاحیت از رامین رضاییان تا صالح حرذانی، دانیال اسماعیلی فرد و چه بسا حتی وریا غفوری این بخت را دارند که خودشان را نشان بدهند و در این چندماه آخر به فهرست اضافه شوند. رضاییان در جام جهانی قبلی بازیکن فیکس تیم ملی بود و طبیعتاً برای پس گرفتن این موقعیت یک گام از سایرین جلوتر است.

**کاوه رضایی**  
او یک نایب شده تمام عیار است. مهاجمی که چندسال پیش عملکرد خوبی در استقلال و بعد هم شاره را داشت، حالا در تیم گمنام لوون در نیمه پایینی جدول لیگ بلژیک توپ می زند. خیلی از اوقات نیمکت نشین است و در شرایطی که فصل رو به پایان می رود، هنوز هیچ گلی هم برای این تیم زده است. در هر صورت کاوه رضایی تا همین اواخر هم به خاطر اسم و سوابقش به تیم ملی دعوت می شد. نام او در آخرین فهرست برای بازی با کره جنوبی و لبنان در لیست دیده نشد که البته بی ارتباط با مصدومیت رضایی نبود. با این حال ادامه این روند باید منجر به از دست رفتن جام جهانی برای او شود. کاوه از جمله بازیکنانی است که به نظر می رسد در تابستان نیاز به یک تصمیم جدی دارد.

**224**  
روز مانده تا جام جهانی  
Qatar 2022

**پخش زنده روز**

	فوتسال مقدماتی جام ملت های آسیا
	ترکمستان
15:30	
	مالدیو
18:30	
	جام حذفی - یک چهارم
	استقلال
20:30	
	نساجی مازندران

**برنامه بازی**

	لیگ قهرمانان اروپا - یک چهارم
23:30	
	چلسی
23:30	
	ویارئال
23:30	
	اتلتیکو مادرید
23:30	
	لیورپول
23:30	

**لیگ اروپا - یک چهارم**

21:15	
	لازیو
23:30	
	فرانکفورت
23:30	
	ولستام
23:30	
	براگا

نگته بازی

فقط شما و داداشانت



آش بیانیه‌نویسی و کل کل‌های عجیب و غریب آنقدر شور شده که صدای برداران فنونی زاده هم درآمده است. تکرار می‌کنیم: برادران فنونی زاده! آقا مرتضی دیزوز گفته: «این مدل کری خون‌ها در شان یحیی گل محمدی و فرهاد مجیدی نیست. این بیانیه‌ها فقط روی اعصاب هواداران می‌رود.» لطفاً دست به گیرنده‌های خود نزنید چون این مصاحبه واقعا صورت گرفته و ما هم مثل شما متحیریم خوب است حال‌کاه اخوان فنونی به این نتیجه در خشان رسیده‌اند کمی هم خودشان مراعات کنند و صبح تا شب در حال به زبان آوردن سطحی‌ترین مسائل ممکن نباشند. هنوز یک ماه هم نمی‌گذرد از اینکه آقا مهدی به خاطر توهمین به خانواده یک بازیکن سابق پرسپولیس به پلیس احضار شد و ویدیوی ایراز نامت پر کرد. شما که لالایی بلد، چرا خودت خوابت نمی‌برد؟

ما هم الکی امیدوار بودیم



در شرایطی که قرعه‌کشی جام جهانی هم صورت گرفته و همه تیم‌ها رقیب خود را شناخته‌اند، قدر اسپیون فوتبالی مصر هنوز امیدوار است شکایتش از سنگال به خاطر لیزر انداختن و بقیه بی‌نظمی‌های بازی پلی آف نتیجه بدهد و آن بازی تکرار نشود! آنگوا با تصمیم گیری در مورد استعفا کار لوس کی‌روش هم به بعد از این پرونده موکول شده است. با این حال طبیعی است که زیاد نباید به تکرار مسابقه امیدوار بود. زمانی که کی‌روش در ایران کار می‌کرد هم همینطور برابر عراق در جام ملت‌های آسیا ۲۰۱۵، موجی راه افتاد که علاء‌عبدل‌زهره دوبیگی بوده و بازی بایز تکرار شود. تا چند روز هم رسانه‌ها درگیر این روایات و بی‌گانه‌ها بودند، اما اخراش هیچ اتفاقی نیفتاد. آخر شکایت مصر هم همین است.

تعریفی از آب در آمدید؟



یکی از تحسین‌شده‌ترین تیم‌های لیگ اسما سل مس رفتستان بود. خیلی‌ها از نمایش‌های منظم این تیم تمجید می‌کردند و البته مس در فصل دوم همسکاری با محمد ربیعی در لیگ برتر، نتایج خوبی هم به دست می‌آورد. با این حال به نظر می‌رسد آنها کمی چشم خورده‌اند، چرا که ماه‌هاست هیچ نشانی از آن تیم قبقاق قبلی ندارند. مس رفتستان در ۷ بازی آخر لیگ‌اش فقط یک مسابقه را برده و همین اواخر هم با باخت پیاپی برابر تراکتور و دوب‌آهن به استقبال تعطیلات لیگ رفت. شاهکار آنها اما شکست در جام حذفی برابر تیم دسته دوم خلیج فارس و ماه‌شهر بود؛ اتفاقی که در مرحله یک‌چهارم نهایی رخ داد و موجب شد تیم خوسستانی ناباورانه به نیمه‌نهایی برسد. این نتایج تا حدی باعث شده نگاه‌ها به مس و ربیعی عوض شود.

آمار بازی

7.27

رقابت نزدیک دانیال اسماعیلی‌فر و سعید صادقی برای کسب عنوان بهترین بازیکن این فصل لیگ برتر همجانب در سایات متزیکا ادامه دارد. صادقی هفته گذشته از چهاره‌های درخشان گل‌گل‌گل در صاف با شهر خودر بود و نمره عالی ۷.۲۲ را دریافت کرد. در همین هفته دانیال اسماعیلی‌فر قبل از اینکه با سپاهانی‌ها راهی عربستان شود در صاف بافت آبادان به نمره ۷.۱۶ رسید. به این ترتیب صادقی توانست میانگین نمراتش را به دانیال نزدیک‌تر کند اما باز هم در رتبه دوم باقی ماند. معدل نمرات مدافع راست سپاهان در این فصل ۷.۲۷ بوده که او را بالاتر از سعید صادقی (۷.۲۵) در رتبه اول بازیکنان قرار می‌دهد. مدافع چپ سپاهان یعنی امید نورافکن هم با معدل ۷.۲۴ بعد از صادقی در رتبه سوم است.



7.23

بعد از ۴ بازیکن برتر لیگ که از تیم‌های سپاهان و گل‌گل‌گل هم می‌آیند، ۴ بازیکن سرخانی با امتیاز برابر مشترکاً رتبه چهارم را در جدول بازیکنان دارند. مهدی مهدی‌پور از استقلال و مهدی ترابی از پرسپولیس طی ۴ هفته سبزی شده‌اند از لیگ برتر به میانگین نمره ۷.۲۳ رسیده‌اند. دقایق بازی مهدی‌پور بیشتر از ترابی است اما ترابی در تعداد گل و پاس گل برتری قایل توجهی نسبت به هافبک استقلال دارد. جالب اینکه هر دو این بازیکن‌ها پیراهن شماره ۹ تیم‌های خود را به تن می‌کنند. بعد از این دو مهدی شماره ۹ به نام امید عالی‌نشا برمی‌خوریم که هفته‌های زیادی را به خاطر مصدومیت از دست داد اما نمره خوب ۷.۱۷ همجانب ششمین بازیکن برتر این فصل است.



7.21

و اما بهتر است در روزهای فصل جاری همچنان محمدرضا اخباری است که بار اصلی را در راه بقای تراکتور در لیگ برتر به دوش گرفته است. کاپیتان تبریزی‌ها طی ۱۸ مسابقه‌ای که برای تیمش به زمین رفته به میانگین نمرات ۷.۲۱ رسیده و با همین نمره در صدر جدول دروازه‌بان‌ها نشسته است. جالب اینکه سیدحسین حسینی دروازه‌بان استقلال هم گل‌های کمتری به اخباری خورده و هم تعداد گلین شبت‌هاش بیشتر از اوست. اما اخباری به دلیل مهارای فراوانش امتیاز بیشتری گرفته و بالاتر از حسینی قرار گرفته است. حسینی تا دوشه هفته قبل بعد از فروزان رتبه سوم را داشت اما در هفته‌های اخیر از فروزان هم سبقیت گرفته و به رتبه دوم رسیده است. فروزان این هفته ۳ گل از پدیده خورد و برای نخستین بار در این فصل نمره پایین‌تر از ۶ گرفت.

# ظلم‌ساکت

امشب استقلال و نساجی آخرین بازی مرحله یک‌چهارم جام حذفی را برگزار می‌کنند. ۱۸۰ دقیقه بازی این دو تیم در لیگ بدون گل تمام شده است

آخرین بازی از مرحله یک‌چهارم نهایی جام حذفی فوتبال ایران امشب برگزار می‌شود تا آخرین تیم هم برای حضور در مرحله نیمه‌نهایی این مسابقات مشخص شود. تا دیشب حضور ۳ تیم در این مرحله مشخص شده بود که ۲ تیم به خلق شگفتی از لیگ‌های پایین‌تر به این مرحله رسیده‌اند. امشب اما صدرنشین لیگ برتر در مصاف با گربه‌سیاه خود در این فصل به دنبال صعود به نیمه‌نهایی است. نساجی طی ۲ بازی رفت و برگشت در لیگ برتر با استقلال به تساوی بدون گل رسیده و تنها تیم این فصل است که از آبی‌ها گلی دریافت نکرده است. به جز نساجی در این فصل فقط ۲ تیم پرسپولیس و آلمینیوم هستند که مقابل استقلال شکست نخورده‌اند و آلمینیوم هم هنوز بازی برگشت خود را در تهران انجام نداده است. همه این اتفاقات، تیم ساکت الهامی را به عنوان گربه‌سیاه استقلال در این فصل مطرح می‌کنند؛ تیمی که انگار راه متوقف کردن آبی‌ها را بهتر از تمام تیم‌ها بلد است و شاید در بازی امشب هم با استفاده از همین راهکار به موفقیت برسد. اگرچه استقلال امسال در خط دفاعی متمرکز و موفق

نشانی داده و در جام حذفی حذف کردن تیمی که به این راحتی گل نمی‌خورد اصلا کار ساده‌ای نیست.

**تقابل‌های حذفی؛ ۳ هیچ به سود استقلال**  
استقلال با ۷ قهرمانی، پرافتخارترین تیم تاریخ جام حذفی است. این تیم در ۵ دوره گذشته ۲ بار فینالیست شده که از قضا یکی از این فینال‌ها را به تراکتور با سربرگیری همین ساکت الهامی باخته است. اما نساجی هیچ افتخاری در جام‌های حذفی ندارد. این تیم تاکنون ۲ بار به مرحله یک‌چهارم نهایی رسیده و در همین مرحله حذف شده است. امشب در صورت صعود به نیمه‌نهایی، بزرگ‌ترین موفقیت نساجی‌چی‌ها در تاریخ این مسابقات رخ خواهد داد. این چهارمین بار است که استقلال در جام حذفی با نساجی بازی می‌کند. سال‌هاست که در مصاف استقلال با نساجی در جام حذفی، آبی‌ها با نتیجه ۲ بر یک به پیروزی رسیدند. این تیم‌ها ۲ بار هم در دهه ۷۰ در جام حذفی با هم دیدار داشتند. در سال ۷۸-۱۳۷۷ استقلال در مرحله یک‌چهارم نهایی با نتایج ۳ بر صفر و ۵ بر صفر نساجی

فوتبال ایران

شوکران شیرین!

جام حذفی برای فرهاد مجیدی یادآور خاطرات متناقضی است؛ کمی خوش و کلی غم

وضعیت استقلال در لیگ برتر خوب است و این تیم به بخت اول کسب عنوان قهرمانی در این مسابقات به شمار می‌رود. این مسئله شاید در نگاه اول اهمیت جام حذفی نزد آبی‌ها را کاهش می‌دهد اما به دلایل مختلف اینطور نیست و به نظر می‌رسد فرهاد مجیدی تیمش را با تمام قوا برای فتح این مسابقات به میدان خواهد فرستاد. استقلال امشب در مرحله یک‌چهارم نهایی جام حذفی باید به مصاف نساجی برود و در صورت پیروزی در این مسابقه، آنها بازی نیمه‌نهایی را مقابل مس کرمان برگزار می‌کنند.

اولین جام قرن

طبیعتا هیچ‌کس حاضر نیست فرصت به این خوبی برای کسب عنوان قهرمانی را از دست دهد؛ جامی که فقط با ۳ بازی به بدست می‌آید و می‌تواند نخستین جشن قهرمانی در قرن جدید را به همراه بیاورد. این اتفاق به خصوص در فضای پر از گل‌گل فعلی اهمیت بیشتری هم پیدا می‌کند. فراموش نکنیم فرهاد مجیدی هنوز در استقلال هیچ جملی نگرفته و بنابراین موفقیت در مسابقات حذفی به رزومه او کمک خواهد کرد.

خاطرات تلخ و شیرین

در دوران کوتاه مربیگری فرهاد مجیدی، بهترین و بدترین خاطرات او در همین مسابقات جام حذفی رقم خورده است. ۳ پیروزی مجیدی برابر پرسپولیس در فصل متوالی مطمئنا به کام این مربی شیرین آمده است. او یکبار حریف سنتی را در نیمه‌نهایی برد و بار بعدی در یک‌چهارم نهایی بر سرخوشان فائق آمد. مجیدی که کلادور دوران بازی هم علاقه زیادی به داربی داشت، قبل از قرعه‌کشی فصل گذشته آرزو کرد بود تیمش به پرسپولیس بخورد. با این همه، خوشی بتری برابر رقیب دیرینه برای مجیدی پایدار نماند، چرا که او در هر ۲ فصل بازی فینال را باخت. فرهاد ابتدا با استقلال مغلوب تراکتور ساکت الهامی شد و فصل بعدش هم به فولاد نگوام باخت. حالا فرصتی برای شیرین کردن این جام شوکران فراهم شده است.

از خطر حسته

استقلال در همین فصل هم ۲ مرتبه هیچ‌فاصله‌ای تا حذف نداشت. آنها در یک‌سازن‌دهم نهایی ناباورانه برابر نود ارومیه متوقف شدند و در ضربات پنالتی مجوز صعود گرفتند. در یک‌هشتم نهایی هم در حالی با گل ارسالن مطهری در اوقات اضافه بر بیگان غلبه کردند که حریف تیم برتر میدان بود و ۳ بار دروازه آبی‌ها را از راند. در حقیقت در جام حذفی خبری از اقتدار لیگ نیوده و باید دید استقلال می‌تواند مقابل نساجی این روند را تغییر بدهد یا نه.

جدول گلزنان

بازیکن	تیم	گل‌زده
گادویت منشا (مس)	مس	۱۲
کویب یامگا (استقلال)	استقلال	۱۰
لوسیانو پیرا (فولاد)	فولاد	۹
شهریار مغنلو (سپاهان)	سپاهان	۹

لیگ برتر ایران (جام خلیج فارس) - فصل بیست و یکم

رتبه	تیم	بازی‌ها	برد	مساوی	باخت	گل‌زده	گل‌خورده	تفاضل گل	امتیاز
۱	استقلال	۱۶	۸	۳	۵	۳۳	۸	۲۵	۵۶
۲	پرسپولیس	۱۴	۸	۲	۴	۳۴	۱۷	۱۷	۵۰
۳	سپاهان	۱۳	۶	۵	۲	۳۵	۱۵	۲۰	۴۵
۴	فولاد	۱۰	۸	۶	۲	۲۲	۱۸	۴	۳۸
۵	مس رفتستان	۹	۸	۷	۰	۳۱	۲۳	۸	۳۵
۶	گل‌گل‌گل	۱۱	۸	۱	۲	۲۵	۱۴	۱	۳۵
۷	پیکان	۷	۱۲	۵	۲	۲۲	۱۹	۳	۳۳
۸	صنعت نفت آبادان	۸	۷	۹	۲	۱۹	۲۲	-۳	۳۱
۹	ذوب آهن	۹	۴	۱۱	۱	۱۷	۲۰	-۳	۳۱
۱۰	آرمینیوم اراک	۶	۶	۱۲	۲	۱۶	۱۸	-۲	۳۰
۱۱	هوادر	۶	۱۰	۱۳	۱	۱۵	۲۳	-۲	۲۸
۱۲	نساجی	۵	۱۲	۷	۱	۲۱	۲۷	-۶	۲۷
۱۳	تراکتور	۴	۸	۱۲	۱	۱۷	۲۵	-۸	۲۰
۱۴	نفت مسجد سلیمان	۳	۸	۱۳	۱	۱۰	۲۹	-۱۹	۱۷
۱۵	فجر سپاسی	۲	۱۰	۱۲	۸	۸	۲۲	-۱۴	۱۶
۱۶	پدیده	۲	۸	۱۴	۱۴	۱۴	۳۵	-۲۱	۱۴

کاش اینطوری نشود

ساکرت می‌گوید ایران برای نخستین بار بدون گل زده جام جهانی را ترک می‌کند

همزمان با فضایی که داخل کشور به وجود آمده و برخی اعتقاد دارند تیم ملی مثل آب خوردن از گروهش بالا خواهد رفت، رسانه‌های دنیا نگاه متفاوتی به نمر رسید. در بازی با پرسپولیس در سایات متزیکا، ایران خیلی سرو صدا کرده است. این رسانه معتبر با این پیش فرض که در همه پلی‌آف‌ها تیمی که در رکنینگ فیفا بالاتر است صعود می‌کند، ولز را به گروه ایران آورده و پیش‌بینی کرده مسابقه ما و ولز، بعد از ۹۰ دقیقه نمایش کسالت‌بار به تساوی بدون گل می‌انجامد. باز این خوب است؛ چون بنا به اعتقاد ساکرت، تیم ملی برابر انگلستان و آمریکا با نتیجه مشابه ۲ بر صفر شکست می‌خورد!

دیروز انتشار این گزارش در ساکرت سرو



# خوب آماده شویم، صعود می کنیم

خاطره جام جهانی و بازی با آرژانتین همچنان اشکان دژآگه را هیجان زده می کند، او اعتقاد دارد ایران با یک برنامه ریزی خوب می تواند از مرحله گروهی جام جهانی صعود کند

**ادامه از صفحه ۱۷**  
برخی هم فکر می کردند در این برهه به فوتبال ایران برخوردی گشت تا شاید زمینه حضور مجددتان در تیم ملی و بازی در جام جهانی فراهم شود. آیا خودتان چنین برنامه‌ای دارید؟

حقیقتش را بگویم زیاد به این موضوع فکر نکردم. من همیشه با افتخار پیراهن تیم ملی کشورم را به تن می کردم و هنوز هم به این پرچم و کشورم افتخار می کنم. ولی از آخرین حضور در تیم ملی مدت زیادی گذشته و یک فاصله‌ای به وجود آمده. بنابراین برگشتنم نه برای من آسان است و نه برای کسی که در آنجا (تیم ملی) است. به همین خاطر من زیاد به خود فشار نیاوردم و به فکرش هم نبودم.

**ونیت نظر تان در مورد قرعه اعلان در جام جهانی ۲۰۲۲ قطر چیست؟**

قرعه آسانی نیست ولی گروهی هم نیست که از قبل بگویم اصلا هیچ شانس برای صعود نداریم. من فکر می کنم شانس داریم. درست است که انگلیس تیم قدرتمندی محسوب می شود و بازیکنان بزرگی دارد. بازی با آنها بازی سختی می شود ولی جلوی آمریکا بسیار حساس است و تیم چهارم گروه هنوز مشخص نیست چه تیمی باشد اما فکر می کنم تیم‌های قوی تر از این ۳ تیم هم می توانستند در گروه ما بیفتند. به همین خاطر فکر می کنم شانس داریم که از گروه‌مان در جام جهانی صعود کنیم. قبلا در جام جهانی مقابل تیم‌های بزرگ بازی کردیم. در فوتبال همه چیز می تواند اتفاق بیفتد. ان شاءالله چه‌های تیم ملی بتوانند قبل از جام جهانی اردوها و بازی‌های تدارکاتی خوبی داشته باشند و در جام جهانی موفق شوند.

**ونیت شما شناختی از تیم‌های ملی انگلیس و آمریکا دارید؟**

من ۳ سال در انگلیس بازی کردم و در آن زمان برای من قوی ترین لیگ دنیا بود. الان هم با اختلاف کمی بهترین لیگ دنیا است و ستاره‌های بزرگی دارد. فکر می کنم در این چند ساله یک نسل جوانی به تیم ملی انگلیس آمده و باعث شده تیمشان دوباره قوی شود. زمانی یک مقدار افت کرده بودند اما الان انگلیس دوباره به روزهای خوب خود برگشته و بازیکنان خوبی دارد. آمریکا هم چند بازیکن سرشناس دارد که در تیم‌های بزرگ اروپایی بازی می کنند ولی همانطور که گفتم ما هم بازیکنان بزرگی داریم که در تیم‌های خوب اروپایی بازی می کنند و نباید ترس داشته باشیم.

**ونیت در جام جهانی ۲۰۱۴ و ۲۰۱۸ هم راه تیم ملی بودید. اما نتوانستیم از گروه‌مان صعود کنیم؟**

آن موقع خیلی نزدیک بود که از گروه‌مان صعود کنیم ولی یک مقدار بدشانسی هم آوردیم. آن بازی‌های درخشانی که ما نتوانستیم انجام دهیم حاصل برنامه ریزی‌های خوبی بود که از قبل انجام و اجرایی شد. به همین خاطر می گویم بسیار مهم است تیم ملی یک برنامه ریزی خوب داشته باشد.

**ونیت حضور علی دایی در مراسم قرعه کشی جام جهانی هم خیلی واکنش‌های مثبتی داشت. نظر شما در این مورد چیست؟**

من همیشه خوشحال می شوم که یک ایرانی را در چنین جایگاهی ببینم. واقعا خوشحال شدم که آقای دایی را اینجا دیدم. با کورودی که ایشان در گلزنی داشتند کل دنیا آقای دایی را می شناسد و ما همیشه افتخار می کنیم بازیکنان بزرگ کشور ما را در

### لیگ یک

#### ماشین پاس

مسی گل هم نزنند، امکان ندارد در یک بازی به رکوردی تازه نرسد



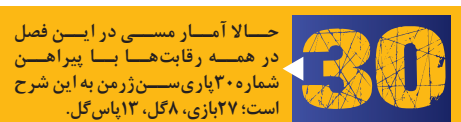
عادت کرده ایم هر بار که مسی یا رونالدو و اخیرا لواندوفسکی و بنزما در مسابقاتی حاضر می شوند، برگردیم دنبال رکوردهای جدیدی که ثبت کرده‌اند. رونالدو در باخت یک بر صفر منچستر یونایتد در زمین اور تون کم فروغ بود و با یک هوادار هم بدرفتاری کرد و استثنا تا رکوردی نزد اما مسی بیگان نشست و در ششی که امپا به نیمار مقابل تیم گلرون هم دو هت تریک کردند، ۳ پاس گل به نام خودش رقم زد. مثلت خط حمله پاریس هر کدام رکوردی به نام خود ثبت کردند.

- مسی در ۱۵ بازی اخیر خود در لیگ روی ۱۶ گل تأثیر داشته است.
- مسی نخستین بازیکن تاریخ لیگ یک است که ۳ پاس گل در ۲ بازی مختلف در یک فصل از زمان شروع او تا بسا آمار لیگ یک می‌هد.

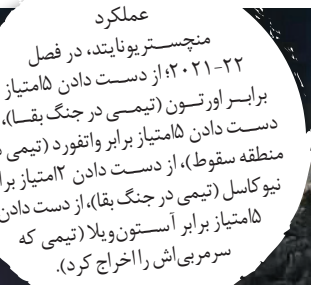


مسی با ۳۲۸ پاس گل در ۴۰۲ بازی رسمی و ۴۰۵ پاس گل غیر رسمی بهترین رکورد را در پاس گل در تاریخ فوتبال دارد.

- این ششمین باری بود که مسی در یک بازی در تعداد پاس گل هت تریک می‌کرد؛ بازی برابر تیم‌های لوانته ۲۰۱۴، پاراگوئه ۲۰۱۵، ختافه ۲۰۱۶، رئال بتیس ۲۰۲۰، سانتین ۲۰۲۱، گلرون در این هفته. کریستیان رونالدو تاکنون دو بار موفق به انجام این کار شد.
- بیشترین پاس گل در هالینگ برتر در فصل ۲۲-۲۰۲۱ را این نفرات ثبت کرده‌اند: توماس مولر ۱۶ پاس گل، کیلیان امپا به ۱۴ پاس گل، مسی ۱۳ پاس گل، آرنولد ۱۱ پاس گل.
- الته هنوز تعداد پاس گل‌های این فصل امپا به از مسی بیشتر است. بیشترین پاس گل در این فصل لیگ فرانسه؛ امپا به ۱۴ پاس در ۲۸ بازی، مسی ۱۳ پاس در ۲۰ بازی، بنزامن بورگو ۱۱ پاس در ۳۱ بازی، مسی و امپا به در این فصل لوشامپینیونه به یکدیگر ۸ پاس گل داده‌اند. حداقل ۴ پاس گل بیشتر از هر زوج دیگری.
- بیشترین پاس گل در لیگ‌های معتبر اروپایی سال ۲۰۲۲ به این ترتیب است؛ مسی ۹، عثمان دهله ۸، هری کین ۷ پاس گل.



حالا آمار مسی در این فصل در همه رقابت‌ها با برهمن شماره ۳۰ باری سن‌ژرمن به این شرح است: ۲۷ بازی، ۴۸، ۱۲ پاس گل.



عملکرد منچستر یونایتد، در فصل ۲۲-۲۰۲۱، از دست دادن ۱۵ امتیاز برابر اورسون (تیمی در جنگ بقا)، از دست دادن ۱۵ امتیاز برابر انفورد (تیمی در منطقه سقوط)، از دست دادن ۱۵ امتیاز برابر نیو کاسل (تیمی در جنگ بقا)، از دست دادن ۱۵ امتیاز برابر استون ویلا (تیمی که سرمربی‌اش را اخراج کرد).

برتر، ۹- صفر به لستر سیتی (اکتبر ۲۰۱۹) - سنگین ترین باخت خانگی تاریخ لیگ برتر، ۶- صفر به چلسی (اوتبر ۲۰۲۲) که چهارمین باخت سنگین خانگی تاریخ لیگ برتر است.

- گل پایروزی نیو کاسل در ورزشگاه سنت جیمز پارک، کلاگها پیروزی شماره ۲۵۰ در دیدارهای خانگی لیگ برتر را کسب کردند تا بدل به ششمین باشگاهی شوند که بیشترین تعداد پیروزی در یک ورزشگاه را کسب می‌کنند؛ منچستر یونایتد ۴۰۰ برد در اولدترافورد، لیورپول ۳۶۰ برد در آنفیلد، چلسی ۲۵۲ برد در استمفورد بریج، اور تون ۲۴۳ برد در گودیسون پارک، تاتنهام ۲۵۱ برد در وایت هارت لین، نیو کاسل ۲۵۰ برد در سنت جیمز پارک. با توجه به اینکه تاتنهام دیگر در ورزشگاه وایت هارت لین به میدان نمی‌رود، کلاگها ۲۷ پیروزی دیگر به ره پنجم این جدول صعود خواهند کرد.
- چلسی هم توانست با یک پیروزی ۶- صفر خارج از خانه زخم شکست ۳- یک در زمین خودش مقابل رئال مادرید را در آستانه بازی برگشت با این تیم بهبود بخشد. ماونت نام خود را به‌عنوان بهترین بازیکن فصل چلسی ثبت کرد.
- بیشترین گل لیگ برتر در این فصل برای چلسی: ماونت (۸)، بیشترین پاس گل در این فصل در لیگ برتر برای چلسی: ماونت (۸).
- حالا چلسی در ۷ بازی متوالی خارج از خانه در تمامی رقابت‌ها پیروز شده است. این طولانی‌ترین برد خارج از خانه در تاریخ باشگاه است. پیش از این، ۷ برد متوالی در سال‌های ۱۹۸۹ و ۲۰۱۹ کسب شده بود.
- گل اول چلسی برابر استوهمپتون که مارکوس آونسو به ثمر رساند، یکصدمین گل چلسی در تمام رقابت‌های این فصل بود.
- بیشترین برد پرس از ۲۵ پاسی از خانه در تاریخ باشگاه است؛ ۱۶ برد در ۱۹ مورنیو، ۱۸ کورنوت، ۱۸ گواردیولا، ۱۷ تولخ.

## کنفرانس در تئاتر رویلها

با این روند، منچستر یونایتد

ممکن است حتی سهمیه لیگ کنفرانس اروپا را هم به دست نیآورد

یادومین شکست پیاپی آرسنال و پیروزی بر گل تاتنهام و باخت می یونایتد در این هفته، نبرد برای کسب سهمیه لیگ قهرمانان در لیگ برتر پیچیده‌تر شد. حالا آرسنال با یک بازی کمتر ۳ امتیاز هم از تاتنهام کمتر دارد اما یونایتد به نظر می‌رسد در دور رقابت‌ها جا مانده باشد. این روزها هواداران منچستر برای پایان فصلی که قطعا بدون جام و احتمالا بدون سهمیه به پایان خواهد رسید، روز شماری می‌کنند. آنها یک مربی دیگر را با تاکتیک و سبکی متفاوت در اولدترافورد خواهند دید. پس از فرگوسن ۴ سرمربی با سبک‌های متفاوت به منچستر آمدند که هر کدام کلی خرج روی دست باشگاه گذاشتند. ابتدا دیوید مویز محتاط که سبکی دفاعی و متکی بر سانتر از کنارها داشت جذب شد. پس از اخراج او بازیکنان که برای آن سبک خریداری شده بودند، در تیم باقی ماندند. فان خال مربی بعدی بود با سبک فوتبال مالکنان، که برای او ۱۲ بازیکن خرید شد و پس از برکناری‌اش فیلیپ شتاور پیاده‌ای کرد ۱۰ بازیکن جدید به تیم آورد و سپس که به هر جا می‌رود لشکرکشی بازیکن مفید یا به درنخور که متعلق به مدیر برنامه‌های خودش هستند یا خود می‌برد. فوتبال او هم دفاعی بود و ۸ بازیکن هم برایش خریدند از جمله فرد که با رقم عجیب ۷۰ میلیون یورو جذب شد. سولسشائر که فوتبال شناور پیاده‌ای کرد ۱۰ بازیکن جدید به تیم آورد و سپس اخراج شد. تن‌هاخ در فصل آینده قطعا تیم را زیر و رو می‌کند. بازیکنان زیادی باید تیم را ترک کنند یا قرضی بروند. حالا سهمیه لیگ اروپا هم در خطر است. رالف رانگیترک از نظر آماری بدترین مربی منچستر یونایتد در تاریخ لیگ برتر است. او تنها در ۴۷ درصده بازی‌ها به پیروزی رسیده است؛ ۸ برد در ۱۷ بازی. با شرایط موجود و حضور در رده هفتم جدول، منچستر یونایتد در منطقه آخرین سهمیه اروپایی لیگ برتر قرار گرفته و فصل بعد، در لیگ کنفرانس اروپا بازی خواهد کرد. تازه اگر کریستال پالاس در جام حذفی به قهرمانی برسد، یونایتد



## کریس انفجار!

وقتی رونالدو گوشی بچه او تیسمی را شکست

رونالدو در بازی‌های این هفته استثنا تا کورودی نزد اما یک گاف بزرگ داد. او عصبانی از شکست یک بر صفر برابر اور تون وقتی داشت از زمین بیرون می‌رفت، گوشی یکی از هواداران را که به سمتش دراز شده بود محکم روی زمین کوبید و شکست از شانس بدش آن هوادار، یک پسر نوجوان مبتلا به اوتیسم بود و سر همین حرکت دیوانه‌وار کریستیانو دستش کبود شد و ترسید و به مادرش گفت دیگر به ورزشگاه نمی‌رود. مادر آن نوجوان از کریستیانو اعلام شکایت و تصاویری از کبودی دست فرزندش و شکسته شدن گوشی بعد از ضربه رونالدو را منتشر کرده است. بررسی‌های پلیس مرسس ساید نشان داده که پسر ۱۴ ساله مورد غضب قرار گرفته دارای بیماری اوتیسم و دیس پراسی بوده. پلیس برای جمع آوری مدارک در حال بررسی دوربین‌های مدار بسته است. خود باشگاه منچستر یونایتد هم که سر قضیه پرورنده اتهام تجاوز به میسن گرینوود نشان داده در اخراج یا کسب شوخی ندارد، موضوع را در دست بررسی قرار داده احتمالا جدا از جریمه‌هایی که قانون برای رونالدو در نظر خواهد گرفت، خود باشگاه هم تنبیهاتی برای او در نظر می‌گیرد. رونالدو وقتی فهمید چه کاری انجام داده، بلافاصله بیانیه‌ای از سر عذر خواهی در اینستاگرام نوشت: «مقابله با احساسات در لحظات سختی مانند لحظه‌ای که حالا ما با آن مواجهیم هرگز کار آسانی نبوده. هر چند که ما همیشه سعی داریم محترم، صبور و الگویی برای هواداران بازی زیبا باشیم. می‌خواهم بابت انفجارم عذر خواهی کنم و اگر امکان دارد به‌عنوان نشانه‌ای از بازی جوانمردانه و جوانمردی آن هوادار را برای تماشای یک بازی در اولدترافورد دعوت کنم.» او روزهای اخیر حاشیه‌های زیادی در فضای مجازی داشته و انگار همین چیزها حواس‌اش را پرت کرده. رونالدو یک‌بار زیر یکی از پست‌های وین رونی که عکس دو نفره‌ای از خودش با کاراگر را پست کرده بود کامنت گذاشت: «دو حسود!» و این واکنشی بود به انتقادات آن دو بازیکن سابق من یونایتد و لیورپول از رونالدو. کریس سپس زیر پست پیسرش که با مادر بزرگ یعنی مادر رونالدو عکسی منتشر کرده بود با هم واکنش نشان داد. برخی کاربران اینستا از شنیه یکشنه‌های که رونالدو جونیور در تیب لباس‌هایش زده و نایکی و آدیداس را در هم و بهم بر تن کرده بود، انتقاد کرده بودند و رونالدو در جواب آنها کامنت گذاشت: «بسم هر چه بخواید می‌پوشد، نه هر چه شما بخواید.» حالا حرکت عصبی و دور از انتظار او و برخورد خسوت‌بار با نوجوان ۱۴ ساله، حاشیه‌های تازه‌ای برایش به بار خواهد آورد. بعید است با این شرایط او در منچستر سال آینده که تن‌هاخ خواهد ساخت جایی داشته باشد. ۲۰ هزار پوند جریمه و هبازی محرومیت تعلیقی چیزی است که اسکای نیز برای تنبیه رونالدو از سوی باشگاه پیش‌بینی کرده اما ممکن است تنبیه‌های شدیدتری هم در کار باشد.





# مزایده ۱۳ رقبه شعب مازاد بر نیاز بانک سپه

## به شماره ۲۱۳۳/۱۴۰۰/۲۴ (اصلاحیه - نوبت سوم)



بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در استان‌های تهران، لرستان، گیلان، گلستان، آذربایجان غربی، اصفهان و سمنان به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) و با شماره مزایده ۲۰۰۰۰۱۰۳۶۰۰۰۵۴ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ صبح روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲  
آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۴ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۱  
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۴ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴  
تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۸ روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۷  
تاریخ بازدید: از ساعت ۹ صبح روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ لغایت ساعت ۱۲ روز چهارشنبه  
به تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۱ (بازدید همه روزه به جز پنجشنبه‌ها و ایام تعطیل مقدور می‌باشد).

به فروش برساند.  
تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ صبح روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲  
آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۴ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۱  
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۴ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴  
تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۸ روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۷  
تاریخ بازدید: از ساعت ۹ صبح روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ لغایت ساعت ۱۲ روز چهارشنبه  
به تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۱ (بازدید همه روزه به جز پنجشنبه‌ها و ایام تعطیل مقدور می‌باشد).

### نحوه فروش: نقد

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی

### بانک سپه - اداره کل املاک

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	بروجرد - نیش میدان آیت اله بروجردی - محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه لرستان	۱۱/۶۵۹	ساختمان	تجاری-اداری	۶۷۱/۷۳	۵۸۳/۴	۴۶/۲۴۳/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	تخلیه	این ملک فاقد پائینکار و پروانه ساخت می‌باشد و هرگونه عوارض و بدهی شهرداری به عهده خریدار می‌باشد و بهره برداری بانک تا کنون از این ملک تجاری-اداری می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۲	پلدختر - معمولان-خیابان امام (ره) - روبروی مرکز خدمات درمانی و پمپ بنزین - محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه لرستان	۲۸/۲۰۷/۲۶۱	ساختمان	تجاری-مسکونی	۱۳۰/۴۷	۴۵۳/۴۸	۲۱/۶۸۰/۲۵۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	تخلیه	ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۳	رودبار - رستم آباد - بلوار امام خمینی (ره) - روبروی دبیرستان شریعتی - محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه گیلان	۱۹/۳۸۳ و ۱۹/۶۲۳	ساختمان (سرقفلی)	تجاری-مسکونی	۳۸۲	۴۴۹/۴۸	۴۸/۵۶۴/۴۰۰/۰۰۰	سرقفلی	نقد	تخلیه	ملک به صورت سرقفلی می‌باشد. پلاک ثبتی ۱۹/۶۲۳ و ۱۹/۳۸۳ ششدانگ یکپارچه مغازه و محوطه به مساحت ۳۷۹/۳ متر مربع می‌باشد و پلاک ثبتی ۱۹/۳۸۳ ششدانگ یکپارچه مغازه به مساحت ۴۰ متر مربع می‌باشد سپس پلاک های مذکور تجمیع گردیده است و سند دفترچه‌ای بنام بانک سپه با مساحت ۳۸۲ مترمربع صادر گردیده است. در داخل پلاک‌های مذکور با کاربری تجاری مسکونی یک دستگاه ساختمان تجاری مسکونی قرار دارد که به صورت دو طبقه روی زمین است بمساحت ۳۸۲ متر مربع می‌باشد ملک دارای انشعابات آب و برق ۳ فاز و ۵۲ آمپر و گاز نیز می‌باشد و پلاک مذکور از سمت کوچه ۳۴/۸۹ مترمربع و از سمت بلوار امام بمساحت ۱۸/۲۳ متر مربع عقب نشینی دارد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۴	رشت - لشت نشاء - خیابان امام خمینی (ره) - روبروی بازار - نیش پاساژ به‌کیش - محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه گیلان	۵/۴۶۵-۵/۴۶۴ و ۵/۴۶۷-۵/۴۶۶	مغازه	تجاری (بانک)	قدرالسهم عرصه از مشاعات	۵۹/۸۵	۲۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	تخلیه	ملک موصوف در یک مجتمع تجاری با اسکلت فلزی و بصورت دو طبقه روی همکف دارای بالکن به متراژ ۴۷/۹۶ متر مربع که ۴/۹۶ متر مربع آن به صورت راه پله داخلی می‌باشد. ارتفاع مفید کل مغازه ۴/۱۷ متر و در قسمت زیر بالکن ۲/۱۷ متر می‌باشد. این مجموعه دارای انشعاب آب و برق سه فاز و گاز شهری می‌باشد. لازم به ذکر است که چهار پلاک موصوف در محل با یکدیگر تجمیع و عملاً بصورت یکپارچه مغازه در آمده است. ضمناً اخذ سند تک برگی در اداره ثبت در حال انجام می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۵	گرگان - خیابان ولیعصر بین عدالت ۱۸ و ۲۰ - محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه گلستان	۳۹۸۳/۹۲	ساختمان	تجاری-مسکونی	۱۸۸/۴	۸۰۶/۹۵	۳۰۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	تخلیه	ملک دارای زیر زمین به مساحت ۱۷۵ مترمربع، همکف به مساحت ۱۳۵/۴۵ مترمربع، نیم طبقه تجاری ۱۲۰ مترمربع، طبقه دوم و سوم هر کدام ۱۶۲ مترمربع و مجموع متراژ راه پله سه طبقه ۵۲/۵ مترمربع می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۶	ارومیه - خیابان عطایی - نرسیده به کوی شیشه‌گر خانه - جنب زیرگذر - محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	۱۴۳۵/۸	ساختمان	تجاری	قدرالسهم	۲۹۲/۴۷	۴۴۰/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	تخلیه	ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۷	قیطریه - خیابان برادران سلیمانی - خیابان شهید محمد حسین خراسانی - پلاک ۵۸ - محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه یک تهران	۳۴/۳۰۳۶	مغازه	تجاری	۱۱۳/۶۶	۱۱۳/۶۶	۲۲۷/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	تخلیه	ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۸	فیروز کوه - خیابان ۴۵ متری بلوار مستضعفین - جنب اداره ثبت اسناد و املاک - محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه یک تهران	۱/۴۱۴۷	ساختمان شعبه واحد مسکونی	تجاری-مسکونی	۳۶۱/۸	۶۲۰	۹۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	تخلیه	ملک دارای حیاط، زیرزمین، طبقه همکف تجاری، نیم طبقه تجاری و طبقه اول دارای دو واحد مسکونی، جمعا سه و نیم طبقه می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۹	تهران - خیابان کارگر جنوبی - تقاطع جمهوری - جنب تالار یاقوت - پلاک ۱۱۹۳ - محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	۳۸۹۱/۷۰	مغازه (سرقفلی)	تجاری (بانک)	-	۲۰۵/۴۷ + ۸۸ (پالکن)	۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	سرقفلی	نقد	تخلیه	پرداخت ۲۰ درصد حق مالکانه، به عهده خریدار می‌باشد. در صورت تغییر کاربری، اخذ رضایت از مالک ملک، الزامی است. اخذ استعلامها، پائینکار، مقاصحساب و غیره (قبل و بعد از قرارداد) از تمامی مراجع مربوطه جهت انتقال سند، بر عهده خریدار می‌باشد. ملک دارای ۸۸ متر بالکن بوده که در سند مالکیت و پائینکار ذکر نشده است و ملک با شرایط موجود واگذار می‌شود.
۱۰	تهران - خ ولیعصر (عج) - نرسیده به چهارراه مختاری - پلاک ۵ - محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	۵۱۴۰/۲۴۷ و ۵۱۴۱/۱۱۲	مغازه (سرقفلی)	اداری	۱۰۳/۵	۱۵۶/۵	۹۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	سرقفلی	نقد	تخلیه	اخذ استعلامها، پائینکار، مقاصحساب و غیره (قبل و بعد از قرارداد) از تمامی مراجع مربوطه جهت انتقال سند، بر عهده خریدار می‌باشد. ملک با شرایط موجود واگذار می‌شود. مستاجر حق انتقال مورد اجاره را به غیر دارد به استثناء مشاغل آهنگری، مکانیکی خودرو تحت هر عنوان، تراش فلزات و قهوه‌خانه و امثال آنها.
۱۱	اصفهان - خیابان باغ گلدسته - ابتدای خیابان آماگاه - محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۳۶۲۶/۱۵	ساختمان	تجاری (بانک)	قدرالسهم	۲۰۷	۳۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	تخلیه	ملک مذکور بر اساس وضع موجود بفروش می‌رسد. قابل ذکر است اخذ و تسویه عوارض اعلامی از طرف شهرداری به عهده برنده مزایده است. کاربری اعلام شده طبق مندرجات سند مالکیت می‌باشد.
۱۲	اصفهان - میدان ارتش - نیش فلکه تقاطع وحید و بلوار کشاورز - محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۲۹۸۷/۱	ساختمان	تجاری (بانک)	۲۱۵/۴	۴۳۲	۲۲۵/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	تخلیه	ملک مذکور بر اساس وضع موجود بفروش می‌رسد. قابل ذکر است با توجه به پرداخت عوارض ملک پارکینگ در زمان احداث توسط بانک امتیاز پارکینگ‌های تامین شده توسط بانک واگذار نمی‌گردد. اخذ و تسویه عوارض اعلامی از طرف شهرداری به عهده برنده مزایده است. کاربری اعلامی بر اساس پایان کار شماره ۱۵/۴۲۹۶۲ مورخ ۱۳۸۰/۱۲/۱۹ تجاری بانک می‌باشد.
۱۳	گرمسار - خیابان طالقانی - حدفاصل خیابان مبارزان و علامه مجلسی - روبروی کوچه پارسا - محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه سمنان	۱۶/۶۳۴	مغازه	تجاری (بانک)	۴۳۲/۹	۶۳۹/۳	۹۵/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	تخلیه	طبق گزارش شهرداری دارای خلافی بنای مازاد تبدیل تجاری و انباری خارج از سطح اشغال می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.



# مزایده ۱۱ رقبه شعب مازاد بر نیاز بانک سپه به شماره ۲۱۳۳/۱۴۰۰/۲۵ (اصلاحیه - نوبت سوم)

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در استان‌های گیلان، ایلام، آذربایجان غربی، خراسان شمالی، سیستان و بلوچستان، گلستان، فارس و کردستان به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) و با شماره مزایده ۲۰۰۰۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۵۹ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ صبح روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲  
آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۴ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۱  
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۴ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴  
تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۸ روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۷  
تاریخ بازدید: از ساعت ۹ صبح روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ لغایت ساعت ۱۲ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۱ (بازدید همه روزه به جز پنجشنبه‌ها و ایام تعطیل مقدور می‌باشد).

۱. متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می‌توانند هماهنگی‌های لازم را به عمل آورند.

۲. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.

۳. علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد به شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

نوعه فروش: نقد  
توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی

## بانک سپه - اداره کل املاک

ردیف	آدرس	همه‌انگهی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	رشت - لشت نشاء - زیباکنار-خیابان ولیعصر- روبروی پاسگاه - محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه گیلان	فاقد سند ثبتی (نسق)	مغازه (سرقفلی)	تجاری	۳۶۵/۹۷	۸۱/۲۷	۳۴/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	سرقفلی	نقد	تخلیه	اعیان ملک فوق شامل یکبار واحد تجاری یک طبقه به مساحت ۸۱/۲۷ متر مربع با سازه و مصالح بنایی و فلزی و قدمت ساخت حدود ۲۵ سال بر دهنه مغازه ۸/۵ متر و مساحت محوطه واحد تجاری طبق نقشه برداری موجود در حدود ۳۶۵/۹۷ متر مربع می‌باشد ملک فوق دارای امتیازات سرقفلی و انشعابات برق تک فاز و گاز شهری و آب به صورت چاه می‌باشد ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۲	ایلام-خیابان آیت اله حیدری-نیش کوچه شهید خرامانی- محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه ایلام	۹۸۶/۳۶	تجاری- مسکونی	ساختمان	۹۵/۳۴	۳۴۰/۹۱	۴۹/۸۲۹/۲۸۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	ملک عقب نشینی دارد و با وضع موجود بفروش می‌رسد.
۳	ارومیه-خیابان عطایی-بعد از کوی صحیحه - محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	۱۳۶۰/۰	مغازه	تجاری	۲۴۹	۴۴۹	۴۶۷/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	زیر زمین به متراژ حدودی ۹۱ متر مربع با کاربری انباری، طبقه همکف به متراژ ۲۴۹ متر مربع با کاربری تجاری و نیز طبقه اول به متراژ ۱۰۹ متر مربع با کاربری مسکونی می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۴	اسفراین-ابتدای خیابان امام خمینی (ره) - محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه خراسان شمالی	۳۸۰/۷۱/۱۶۷۹	مغازه	تجاری (بانک)	۱۱۴	۱۴۴	۱۸۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	عدم تخلیه	ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۵	بجنورد، خیابان ۱۷ شهریور جنوبی، نیش ۱۷ شهریور ۳۲ - محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه خراسان شمالی	۴/۲۰ و ۴/۱۹	ساختمان	اداری- تجاری	۳۴۹/۱۵	۱۸۵۶	۶۰۸/۶۱۷/۵۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	عدم تخلیه	ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۶	چابهار، مجتمع تجاری پردیس- محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه سیستان و بلوچستان	۱۸۴۰/۴۳۹	مغازه	تجاری	۴۲/۲۱	۴۲/۲۱	۳۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۷	بندر گز- خیابان شهید اسدی عرب - بین انقلاب ۴۳ و ۴۵ - محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه گلستان	۵۷۴۶/۱/۴۴۸۵	مغازه	تجاری (بانک)	۱۲۵/۵	۱۲۵/۵	۳۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	واحد تجاری با اسکلت فلزی-کاربری-تجاری-به مساحت ۱۱۰ مترمربع و نیم طبقه بالکن ۱۵ مترمربع- کف سنگ گرانیت و دیوارها تا ارتفاع ۱/۲۰ متر سنگ کاری شده و باقی مانده سطوح دیوارها تا سقف، اندود گچ و خاک و سفید کاری-درب ورودی شیشه سکوریت با گارداستیل-دارای آبدارخانه با کابینت فلزی و سرویس بهداشتی - ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۸	گرگان - میدان هفت تیر - نیش مطهری جنوبی - محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه گلستان	۲/۵۷۷۷	زمین با بنای احداثی	تجاری	۵۷	۸۲	۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	واحد تجاری موردنظر: عرصه و اعیان یک واحد تجاری با اسکلت فلزی، دارای انشعابات آب، برق، گاز، ارتفاع کف تا زیر سقف ۳/۱ متر به انضمام نیم طبقه به مساحت ۲۵ متر مربع، بدنه در کلیه قسمت‌ها مشرف به گذر به صورت شیشه سکوریت با حفاظ فلزی استیل، سقف کاذب از جنس کمپارس، نما کامپوزیت آلومینیوم، دیوار کوبی چوبی MDF کفپوش گرانیت و ... با سهم ۱۰۰٪ عرصه - ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۹	داراب - خیابان شهید رجایی - محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه فارس	۳۰/۷ و ۳۰/۴	تجاری- مسکونی	ساختمان	۴۷۸/۹۴	۱۵۰	۱۱۰/۰۷۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	مقدار ۹۰ متر مربع دارای سایبان پارکینگ و سرویس بهداشتی می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۱۰	اقلید، خیابان امام خمینی (ره) - محله آقاکه، روبروی پارک لاله - محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه فارس	۷۹۱۶/۴ و ۷۹۱۶/۱ و ۷۹۱۶/۷	ساختمان	تجاری- مسکونی	۱۵۶/۴۴	۴۵۱/۵	۵۵/۴۸۸/۵۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۱۱	مریوان - ابتدای بلوار بعثت - محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه کردستان	۶۲۰/۹	ساختمان	تجاری- مسکونی	۹۷/۱۵	۴۲۴	۱۳۸/۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	این ملک بر اثر آتش‌سوزی آسیب دیده و نیاز به بازسازی دارد - ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.

