همشهری

HAMSHAHRI • ISSN 1735-6386 • Vol.30 • No.8470 • SAT • APR.9 • 2022

شنبه ۲۰ فروردین ۱۴۰۱ • ۷ رمضان ۱۴۴۳ • سال سی‌ام • شماره ۸۴۷۰ • ۲۴ صفحه • ۲۴ صفحه راهنما و یژه تهران • ۵۰۰۰ تومان

صفحه ۱۷

سد سازی در ترکیه، گرد و غبار را به ایران آورد

غرق در غبار

آموزش و پرورش: تعطیلی مدارس به نفع دانش‌آموزان نیست

وزارت بهداشت: تیم‌های اورژانس در میدان‌های شهر مستقر شدند

[عکس: همشهری/ فرشاد عباسی]

صفحه‌های ۵، ۸، ۱۴ و ۲۱

۲۰ سال تلاش هسته‌ای، ۲۰ سال دشمنی غرب

چگونه «روز ملی فناوری هسته‌ای» در تقویم کشور ما ثبت شد

صفحه ۱۰

زوج‌های همسن و سال بیشتر جدا می‌شوند؟

تاب‌آوری زوج‌ها در زندگی مشترک رشد ۱/۵ درصدی داشته است

صفحه ۹

مناطق اختیار مبارزه با فساد داشته باشند

شهرداری تهران جلسه تفویض اختیار به شهرداری مناطق و ستادها را برگزار کرد

صفحه ۳

۶ قول رئیسی به البرزی‌ها

رئیس‌جمهور و کابینه سیزدهم به استان البرز سفر کردند

صفحه ۲

۱ تکمیل بیمارستان ۱۰۰ تختخوابی کمال‌شهر

۲ جبران عقب‌ماندگی ۱۵ ساله قطار شهری کرج

۳ جلوگیری از خشک‌شدن تالاب صالحیه

۴ بررسی تبدیل وضعیت ۳ شهر به شهرستان

۵ آغاز به‌کار ساخت مدارس جدید در استان

۶ خرید تضمینی همه محصولات روستاها

شهادت دومین روحانی در حمله خونین در حرم

حجت‌الاسلام محمدصادق دارایی که در جریان حمله خونین در حرم مطهر رضوی مجروح شده بود به شهادت رسید

صفحه ۶

اینترنت را چراغ خاموش گران کردند

درحالی که وزارت ارتباطات اعلام کرده هنوز مصوبه‌ای برای تغییر تعرفه ابلاغ نشده، کاربران از گران‌شدن اینترنت خبر می‌دهند

صفحه ۱۱

انتخابات فرانسه؛ رقابت تنگاتنگ مکرون و لوپن

افزایش محبوبیت رقیب راستگرای امانوئل مکرون در روزهای اخیر، عرصه رقابت را بر رئیس‌جمهور جوان فرانسه تنگ کرده است

صفحه ۷

وقتی مالباخته عاشق سارق شد

علاقه شدیدی که مهشید و ایمان در جریان یک ماجرای عجیب به هم پیدا کردند به جای ازدواج به راه‌اندازی یک باند سرقت منتهی شد

صفحه ۶

داده‌نما

گرافیک: مهدی سلامی

ساخت ۱۲۰ هزار واحد مسکونی

قرارگاه تامین مسکن در شهرداری تهران تشکیل شده و قرار است در سال‌جاری تعدادی مسکن در کلان شهر تهران ساخته شود که بیشتر آنها در بافت فرسوده خواهد بود. صفحه ۱۲ را بخوانید.

۱۲۰ هزار واحد مسکونی در سال جاری در پایتخت ساخته می‌شود.

۴۵۰ میلیون تومان تسهیلات مسکن امسال به تهرانی‌ها داده خواهد شد.

۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات اسکان موقت به تهرانی‌ها تعلق می‌گیرد.

۵۵۰ هکتار خیابان فدائیان اولین محدوده برای ساخت‌وساز است.

۱۵۰ هزار پلاک کم‌دوام خارج بافت فرسوده داریم که باید نوسازی شوند.

۵ هزار واحد مسکونی امسال در شهرک‌های نظامی پایتخت ساخته می‌شود.

۴ هزار واحد مسکونی توسط سازمان نوسازی امسال ساخته می‌شود.

۱۵۰۰ واحد توسط سازمان نوسازی شهر تهران در دست ساخت است.

۲۵۰۰ واحد توسط سازمان نوسازی شهر تهران در دست اخذ مجوز است.

وضعیت بافت فرسوده تهران

۴۵۰۰ هکتار بافت فرسوده در پایتخت وجود دارد که نیاز به نوسازی دارند.

٪۲۱ جمعیت پایتخت در بافت فرسوده شهری زندگی می‌کنند.

٪۷ مساحت کل تهران بافت فرسوده نیازمند نوسازی است.

۱۰۰ هزار پلاک کم‌دوام و ناپایدار تا به حال در بافت فرسوده نوسازی شده‌اند.

یادداشت

سیامک باقری؛ کارشناس مسائل سیاسی

نقطه بی‌بازگشت هسته‌ای و عقبگرد ممنوع

اگر جمله‌ای بتواند توصیف‌گر وضعیت و موقعیت دانش و فناوری هسته‌ای ایران باشد، این است که جمهور اسلامی ایران اکنون در این دانش و فناوری به نقطه بازگشت‌ناپذیری رسیده و هیچ قدرت سلطه‌گری قادر به گرفتن آن از ایرانی‌ها نیست. آنچه ایران و ایرانی‌ها را به این نقطه رساند، مبانی انقلاب اسلامی و درسی بود که تاریخ روابط قدرت‌ها با ایران انقلابی پس از پیروزی انقلاب اسلامی و حتی قبل از انقلاب داده‌است. درس و عبرت‌آموزی ایرانی‌های اصیل از مبانی و تاریخ این بود که «ایران قوی» با نگاه به بیرون و تکیه بر قدرت‌های سلطه‌گر میسر نیست و برای کسب، افزایش و حفظ قدرت و منافع ملی و مصالح اسلامی نسخه‌ای به‌جز «راه و راه پولادین» وجود ندارد و انتخابی غیر از این راه، سرابی بیش نیست؛ چون در ساختار نظام سلطه که «قدرت»، حرف اول و آخر آن را می‌زند، اجازه قوی‌شدن به کشورها را خارج از دایره نفوذشان نمی‌دهد. از این‌رو، پیگیری مصرانه ایران برای کسب دانش و فناوری هسته‌ای، به‌عنوان یکی از علوم و فناوری‌های هایتک و استراتژیک برای قوی‌شدن به‌رغم شدیدترین و بی‌سابقه‌ترین فشارهای قدرت‌های غربی و شرقی حاصل درس از فرازونشیب‌های تاریخ روابط قدرت‌ها با ایران قبل و بعد از انقلاب بوده‌است.

۱ نخستین عبرت ایرانی‌ها آنجا بود که کشورهای آلمان و فرانسه به درخواست پیگیرانه ایران مبنی بر ساخت نیمه‌کاره نیروگاه‌های بوشهر پاسخ منفی دادند. بعد از آن نیز وقتی جمهوری اسلامی ایران پای روس‌ها را به میان کشید، آنقدر کارشکنی کردند که ایران را این پروژه منصرف کنند، اما ایران به‌رغم این فشارها، مقاومت کرد و به آن رسید.

۲ دومین تجربه زمانی اتفاق افتاد که درخواست کمک ایران از کشورهای غربی اعم از اروپایی و آمریکای لاتین برای استخراج اورانیوم و ساخت مرکز فرآوری اورانیوم یو.سی.اف اصفهان به‌منظور تأمین سوخت نیروگاهی اتمی که در دست ساخت داشت را نپذیرفتند. با توسل ایران به چینی‌ها در این زمینه، باز همان داستان روسیه تکرار شد، با این تفاوت که چینی‌ها به‌دلیل فشارهای بسیار سنگین آمریکا و اروپا کلا از این پروژه دست کشیدند و ایران به‌ناچار راه خوداتکایی را پیش گرفت و موفق به راه‌اندازی آن شد.

۳ سومین درس در دهه ۱۳۸۰ بود که ایران اعلام کرد به فناوری غنی‌سازی دست یافته‌است. در این زمان فشارهای همه‌جانبه‌ای بر ایران وارد و درنهایت منجر به نشست‌هایی با تروئیکای اروپایی و انعقاد پیمان سعدآباد و پس از آن پاریس شد، اما دیری نپایید که اروپایی‌ها عهد خود را شکستند و برای ایرانی‌ها هم ثابت شد سعدآباد و پاریس فریبی برای جلوگیری و برچیدن چرخه فناوری غنی‌سازی است. از این‌رو، ایرانی‌ها با اراده پولادین خود راه خود را رفتند و در ۲۰ فروردین ماه سال ۱۳۸۵ اعلام کردند که با راه‌اندازی یک زنجیره کامل غنی‌سازی در نطنز، چرخه سوخت هسته‌ای را تکمیل کرده‌اند.

۴ چهارمین تجربه در شرایطی رخ داد که رآکتور آزمایشگاهی ۵ مگاواتی ایران نیازمند به سوخت اورانیوم ۲۰ درصد بود که درصورت توقف این رآکتور تولید رادیوداروها هم متوقف می‌شد و می‌توانست فاجعه انسانی را برای بیماران ایرانی ایجاد کند. در این زمینه نیز درخواست ایران از کشورهای غربی با شرط و شروط‌های غیرقابل تصور و استنکاف روبه‌رو شد. این در حالی است که ایران صاحب ۱۰ درصد از سهام کارخانه غنی‌سازی اورانیوم «اورودیف» فرانسه بود و به‌غیر از این، وزارت خارجه ایران برای تأمین سوخت اورانیوم ۲۰ درصد در ۲ مرحله، یک‌بار در دهه ۱۳۶۰ و بار دوم در دهه ۱۳۸۰ طی نامه‌نگاری درخواست خرید آن را به آژانس بین‌المللی انرژی اتمی داده بود، اما با پاسخ مناسب روبه‌رو نشد و برای بار دوم با شروط فراوان آمریکایی‌ها مواجه شد که معنا و مفهوم آن این بود که اورانیوم ۲۰ درصد هرگز دست ایران را نخواهد گرفت مگر اینکه ایران از غنی‌سازی و همه چرخه غنی‌سازی دست بکشد یا خودش دست به‌کار شود که درنهایت راه دوم انتخاب شد.

ادامه در صفحه ۱۰

ویژه‌های امروز

گفت‌وگو با روحانی که فرهنگ کتابخوانی را به روستاها برد

قصه‌خوانی زیر درختان بلوط

قصه می‌خواند از بچه‌ها می‌خواهد آنچه از متن کتاب فهمیده‌اند را برایش بنویسند و حالا چند سالی می‌شود که در کنار قصه‌خوانی به مدرسه‌سازی و تعمیر مدارس هم روی آورده. برای تعمیر و رنگ‌آمیزی مدارس و کلاس‌ها فعال‌ترین افرادی که کمک حالش هستند، دانش‌آموزان همان مدرسه‌اند و در کنار این فعالیت بدون هیچ وابستگی به سازمان و ارگان خاصی خانه‌های مردم را هم تعمیر و بازسازی می‌کند...

۱۳

دیگر کسی از مسی و رونالدو حرفی نمی‌زند؛ چون کریم هست

کریم، کاپیتان، بنزما

رئال مادرید بعد از یک شب رؤیایی دیگر در لیگ قهرمانان و گرفتن انتقام باخت فصل پیش در زمین چلسی در مرحله نیمه‌نهایی، دوباره یک بازی لالیگایی را انجام می‌دهد؛ ساعت ۲۳:۳۰ امشب مقابل ختافه. این روزها همه از کریم بنزما حرف می‌زنند. او بعد از کریستیانو رونالدو دومین بازیکن تاریخ این رقابت‌هاست که در ۲ بازی پشت‌هم هت‌تریک می‌کند...

۱۹

همشهری ONLINE
در همشهری آنلاین بخوانید

شهر

گرد و غبار بازهم بیشتر می‌شود

محسن روشنی، مدیر واحد پایش شرکت کنترل کیفیت هوای تهران با اشاره به بحرانی شدن وضعیت هوا گفت: به استناد اطلاعات سازمان هواشناسی شنبه سامانه دیگر گردوغبار وارد کشور خواهد شد. روشنی تأکید کرد: این شرایط برای سالمندان، کودکان، زنان باردار و افرادی که بیماری دارند، خطرناک است.

خودرو

رونمایی خودروی جدید مازراتی

اولین خودروی الکتریکی مازراتی در سال آینده رونمایی می‌شود. سرعت ۶۰-۰ مایل در ساعت طبق گفته خودروساز کمتر از ۳ ثانیه طول می‌کشد و حداکثر سرعت باید حدود ۳۰۶ کیلومتر در ساعت باشد. در همین حال یک بسته باتری ۸۰۰ ولتی که در خودرو نصب شده است، انرژی الکتریکی را تامین می‌کند.

سلامت

خطر لختگی خون تا ۶ ماه

یک بررسی جدید نشان می‌دهد که افراد مبتلا به کرونا در معرض خطر بیشتر دچار شدن به لخته‌های خونی وخیم ۳ الی ۶ ماه پس از ابتلا به کرونا هستند. بررسی‌ها نشان می‌دهد افزایش خطر فقط به لخته‌شدن خون منحصر نمی‌شود بلکه تا ۲ ماه پس از عفونت کووید-۱۹ خطر خونریزی هم افزایش می‌یابد.

گردشگری

دره شاهان کجای ایران است؟

دره شاهان در روستای قمچقای از مناطق دیدنی استان کردستان است. اگر از جاده زنجان-تکاب به بیجار بروید می‌توانید به قمچقای برسید. برای رسیدن به قمچقای باید یک راه فرعی را حدود ۳۰ کیلومتر از سه‌راهی حسن‌آباد یاسوکند طی کنید. ادامه گزارش را در همشهری آنلاین بخوانید.

جامعه

آخرین آمار تصادفات نوروز

از ۲۵ اسفند ۱۴۰۰ تا ۱۴ فروردین امسال ۷۴۶ نفر در تصادفات جان باختند که از این تعداد ۶۳۷ نفر در جاده‌ها و ۱۰۹ نفر در داخل شهرها تصادف کرده و فوت شدند. این آمار در مقایسه با نوروز سال گذشته کاهش ۲۳ درصدی را نشان می‌دهد. اینفوگرافیک همشهری آنلاین را مشاهده کنید.

شرکت فروش اموال مازاد بانکها (فام) برگزار می کند:
مزایده ۱۴۰۰/۱۴
یکصد و شصت و هشتمین مزایده املاک مازاد سیستم بانکی کشور
لطفاً برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های ۲۰ - ۸۸۹۳۳۹۱۶ و ۴۲۰۵۸ تماس حاصل فرمایید.
لیست مزایده در روزنامه: همشهری امروز رجوع به صفحه: ۱۵

آگهی فروش — آگهی فروش
بهین‌سازخلیج‌فارس
آگهی عرضه عمومی سهام
۱۰۰ درصد سهام شرکت سولفاتیک (سهامی عام)
روزنامه همشهری چاپ امروز (رجوع به صفحه سوم)
روزنامه دنیای اقتصاد — دوشنبه — مورخ: ۱۴۰۱/۰۱/۲۲
روزنامه همشهری — چهارشنبه — مورخ: ۱۴۰۱/۰۱/۲۴

6 260641 200359 >
6 260641 200014 >

نقل قول خبر

محمدباقر قالیباف
رئیس مجلس
یکی از مهم‌ترین تصمیمات مجلس که فرصتی بزرگ و تاریخی برای حل مشکلات حاشیه‌نشینی برای دولت محترم فراهم کرده است، در بودجه۱۴۰۱ محقق شده است. انتظار می‌رود با اهتمام دولت محترم در میان‌مدت، تحولی شگرف در بحث محرومیت‌زدایی، توانمندسازی و افزایش کیفیت زندگی میلیون‌ها هموطن آسیب‌پذیر پدید آید./ توییتر

احمد وحیدی
وزیر کشور
این (حمله به ۳روحانی در مشهد) یک عملیات تروریستی بود که علیه ۳ تن از افراد مجاهد، پرتلاش و خدمتگزار مردم اتفاق افتاد. داعش و گروه‌های دیگر تروریستی را اینها درست کردند و امروز هم آبشخور فکری‌شان همان جریان فکری است. همه ریشه‌های تروریستی حادثه مشهد و جریاناتی که خط‌دهی کردند، شناسایی خواهند شد./ تسنیم

خبر

تشییع پیکر دومین شهید جنایت تروریستی حرم رضوی

مراسم تشییع پیکر شهید حجت‌الاسلام صادق دارایی، دومین شهید جنایت تروریستی حرم امام‌رضا(ع)، ظهر دیروز با حضور گسترده مردم مشهد از مهدیه این شهر تا حرم مطهر رضوی برگزار و پیکر این شهید بزرگوار در صحن جمهوری و در کنار شهدای انفجار تروریستی حرم مطهر رضوی در سال ۱۳۷۳ به خاک سپرده شد. به‌گزارش ایرنا، مراسم تشییع پیکر شهید حجت‌الاسلام محمد اصلانی نیز پنجشنبه با حضور گسترده قشرهای مختلف مردم و مسئولان از میدان شهدای مشهد تا حرم‌مطهر رضوی برگزار و پیکر مطهر وی نیز در صحن جمهوری و در کنار شهدای انفجار تروریستی حرم مطهر رضوی به خاک سپرده شد.

عکس: پایگاه اطلاع‌رسانی ریاست جمهوری

رئیس‌جمهور در سفر استانی البرز تأکید کرد:

راهبرد اصلی امروز نظام؛ امیدآفرینی نسبت به آینده

دولت

نوزدهمین سفر استانی رئیس‌جمهور به مقصد استان البرز مشاهده عینی دولت از کمبودهای این استان متصل به پایتخت را به همراه داشت. رئیس‌جمهور و وزرای کابینه این‌بار پروژه‌های برزمین‌مانده نه استان‌های دور از مرکز و مرزی، که روستاها و شهرستان‌های کرج و استان البرز در فاصله کمتر از یک ساعتی تهران را بازدید کردند. سیدابراهیم رئیسی در این سفر استانی نیز دستورات مشخص و قطعی برای حل برخی از این مشکلات در کوتاه‌مدت و میان‌مدت داشت. رئیسی از فرصت نزدیکی مسافت برای سفر با مترو و گفت‌وگوی نزدیک با مردم در واگن‌های قطار مترو استفاده کرد. قاب تصاویر طرح مشکلات مسافران با رئیس‌جمهور بازنشر گسترده‌ای در شبکه‌های اجتماعی پیدا کرده بود. او همچنین واکنش بی‌ملاحظه‌ای به برخی خاصه‌خرجی‌های شهرداری کرج برای تخصیص ۸۰۰میلیون تومانی تشریفات این سفر نشان داد و خواستار توقف چنین تصمیماتی شد. ملاحظه ریخت‌وپاش‌ها و تشریفات زائد بوروکراسی‌های نظام اداری بخشی از رهاورد سفرهای رئیسی به استان‌ها بوده‌اند. او در اظهارات ابتدای ورود خود به کرج گفت: «استان البرز به‌دلیل همسایگی با پایتخت از برخی مزایا برخوردار بوده و در عین حال این همجواری مشکلاتی را نیز برای این استان ایجاد کرده است. استان البرز از ظرفیت‌های مناسبی برای گسترش کشاورزی و صنایع تبدیلی، فعالیت شهرک‌های صنعتی و صنایع مختلف و نیز توسعه گردشگری برخوردار است. حضور اقوام و گویش‌های متنوع از سراسر کشور که بحق این استان را شایسته برخورداری از عنوان «ایران کوچک» کرده است نیز مزیت دیگری برای استان البرز به‌حساب می‌آید.»

رئیسی شامگاه پنجشنبه در نشست خبری پایان سفر خود هم با بیان اینکه نمی‌توانیم روند برگزاری سفرهای استانی را کند یا متوقف کنیم، گفت: بنا داریم در کوتاه‌ترین زمان وضعیت همه استان‌ها را بررسی کنیم و لذا با وجود آنکه در ماه رمضان بودیم، برگزاری این سفر ضروری بود. رئیس‌جمهور در ادامه استان البرز را دارای ظرفیت‌های چشمگیر صنعتی، کشاورزی و گردشگری دانست و گفت: استان البرز در عین حال پذیرای تعداد زیادی مهاجر است اما شاخص‌های توسعه و زیرساخت‌های این استان متناسب با حجم بالای افزایش جمعیت ناشی از مهاجرت به استان نیست. رئیس دولت سیزدهم پایین‌بودن سرانه فضاهای آموزشی، ورزشی و درمانی را ازجمله تبعات مهاجرنشینی برای استان البرز برشمرد و افزود: در سفر امروز (پنجشنبه) تصمیمات خوبی برای توسعه فضاهای آموزشی، تکمیل بیمارستان‌های در حال ساخت و گسترش فضاهای درمانی و نیز افزایش سرانه ورزشی گرفته شد که این تصمیمات به‌ویژه ساخت مدارس جدید در استان به‌زودی و با کمک خیرین آغاز خواهد شد. رئیس‌جمهور در جلسه شورای اداری استان البرز هم با اشاره به ضرورت‌ها و دلایل سفرهای استانی دولت، انجام این سفرها را برای بررسی میدانی وضعیت استان‌ها لازم خواند و با رد برخی ابهام‌آفرینی‌ها درباره هزینه سفرها گفت: سفرهای دولت مردمی جزء کم‌هزینه‌ترین سفرهاست. به‌عنوان مثال، بنده برای سفر به استان البرز از مترو استفاده کردم و افطار را نیز میهمان دانشجویان خوابگاه دانشگاه خوارزمی بودیم. او تحقق توسعه پایدار و متوازن در کشور و محرومیت‌زدایی از نقاط کم‌برخوردار را با پشت‌میزنشینی و مدیریت تمرکزگرا ناممکن دانست و افزود: پس از برگزاری دور اول سفرها حتما دور دوم سفرها را نیز برای رسیدگی و بررسی وضعیت و نحوه اجرای مصوبات دور اول سفرها برگزار خواهیم کرد.

رئیس‌جمهور در دیدار با نخبگان، علما، خانواده شهدا، ایثارگران و جمعی از اقشار مختلف مردم استان البرز هم گفت: راهبرد اصلی امروز نظام امیدآفرینی نسبت به آینده است و هر کس در این مسیر حرکت کند، در جهت تحقق هدف نظام حرکت کرده و هر کس با هر رفتار و اقدامی یأس‌آفرینی کند، بداند یا نداند در مسیر تحقق اهداف دشمن حرکت کرده است. رئیسی یکی از مهم‌ترین عوامل تقویت اعتماد مردم به نظام را ارتقای کارآمدی نظام اداری برشمرد و گفت: مردم متدین و حاضر در صحنه باید ببینند که نظام اداری جمهوری اسلامی ایران سالم، کارآمد و بدون فساد است. نظام اداری کشور باید در همه سطوح صادقانه به مردم خدمتگزاری کرده و کارها را بدون پیچیدگی و تأخیر به پیش ببرد. رئیسی در ادامه سخنانش به تشریح برنامه دولت برای اصلاحات اقتصادی پرداخت و گفت: روزی که دولت را تحویل گرفتیم ۸میلیارد دلار درنظر گرفته شده در بودجه سال ۱۴۰۰ برای پرداخت ارز ترجیحی تقریبا تمام‌شده بود، اما دولت تمام تلاش خود را کرد تا بدون واردشدن شوک به بازار موضوع تأمین کالاهای اساسی را مدیریت کند که در این مسیر مقام معظم رهبری نیز به دولت کمک زیادی کردند.

رئیسی در جلسه شورای اداری استان در واکنش به انتشار تصویر نامه هزینه ۸۰۰میلیونی سفر به کرج، گفت: «ما که با مترو آمدیم و افطار هم مهمان دانشجویان بودیم. نکند به نام ما و به کام دیگران شود!»

قول‌های رئیسی و دولت سیزدهم در سفر استان البرز

رئیس‌جمهور و کابینه سیزدهم در سفر و بازدیدهای استان البرز برخی وعده‌ها برای حل مشکلات این استان داشتند:

- **تکمیل بیمارستان ۱۰۰تختخوابی کمال‌شهر کرج حداکثر ظرف ۲سال آینده (۱۸درصد پیشرفت کنونی)**
- **جبران عقب‌ماندگی ۱۵ساله پروژه قطار شهری کرج و ضرورت ارائه برنامه زمان‌بندی دقیق تکمیل پروژه**
- **پرداخت سهم دولت از تامین مالی پروژه قطار شهری کرج**
- **چاره‌اندیشی برای جلوگیری از خشک‌شدن تالاب صالحیه در استان البرز**
- **بررسی تبدیل وضعیت ۳شهر به شهرستان**
- **آغاز به‌کار ساخت مدارس جدید در استان؛ به‌زودی**
- **خرید تضمینی محصولات و افزایش قیمت خرید تضمینی در روستاها برای جلوگیری از مهاجرنشینی.**

دفاعی

رضا علیزاده؛ کارشناس نظامی

در سالی که گذشت محقق شد

گام‌های پرقدرت سپاه در ارتقای توان دفاعی کشور

۱۴۰۰شمسی، سالی شلوغ و پرکار برای مجموعه سپاه بود و در کنار بحث اصلی مربوط به مسائل دفاعی و امنیتی، سپاه در حوزه‌هایی مثل مقابله با بیماری کرونا، ضربه به عوامل ناامنی، باندهای قاچاق سلاح، احتکارکنندگان مواد غذایی و کالاهای اساسی و یا پخش بسته‌های کمکی به مردم نیازمند در این سال شدیدا فعال بود. دراین میان اما ۱۴۰۰ درحالی به پایان رسید که در آخرین سال قرن، شاهد ادامه تقویت توان دفاعی کشور از سوی یگان‌های سپاه در حوزه‌های موشکی، فضایی و پهپادی بودیم. در فروردین‌ماه سال گذشته بود که تصاویر ماهواره‌ای جدیدی از پروژه شناورهای موشک‌انداز سپاه منتشر شد. براساس این طراحی، امکان رسیدن به سرعت‌های بالا و انجام مانورهای سنگین ممکن می‌شود.

آغاز پرقدرت سال ۱۴۰۰

اما حرکت مهم دیگر سپاه در بهار ۱۴۰۰ رونمایی از ۳دستاورد در حوزه‌های راداری، پدافندی و پرنده‌های بدون‌سرنشین بود. این ۳رونمایی که درآستانه سالروز حماسه آزادسازی خرمشهر انجام شد، شامل «سامانه راداری قدس»، «موشک زمین به هوای ۹دی» و «پهپاد سنگین غزه» بود.

تانک کرار

شاه بیت این رونمایی‌ها، پهپاد سنگین غزه بود. این پهپاد سنگین در مأموریت رزمی قادر به حمل ۱۳بمب تا شعاع عملیاتی ۲هزارکیلومتری و نیز حمل ۵۰۰کیلوگرم انواع تجهیزات جمع‌آوری اطلاعات و سیگنالی است. این پهپاد در جریان یک مأموریت می‌تواند ۱۳بمب یا ۵۰۰کیلوگرم تجهیزات شناسایی و مراقبتی را حمل کند و به ارتفاع پروازی بیش از ۱۰،۵کیلومتر نیز برسد.

تجهیزات جدید نیروی زمینی

در اوایل تابستان سال ۱۴۰۰ شاهد یک تحویل گسترده تجهیزات جدید به نیروی زمینی سپاه بودیم و در این تحویل بود که برای نخستین‌بار، مدل زمین‌پرتاب موشک ضدزره «الماس» مشاهده شد. این موشک که به روایتی حاصل مهندسی معکوس موشک ضدزره «سپایک» ساخت رژیم صهیونیستی است، از مدتی قبل در مدل هواپرتاب وارد خدمت نیروهای مسلح شده بود و در این برهه، مدل زمین‌پرتاب آن نیز رونمایی شد.

در این مراسم البته تجهیزات مهم و قابل توجه دیگری نیز به نیروی زمینی سپاه تحویل شد که در آن میان می‌توان به پرتابگرهای موشک‌های بالستیک کوتاه‌برد سری «فتح» از خانواده «فاتح ۱۱۰» و نسل جدید موشک‌های ضدزره هواپرتاب سری «قاسم» و «قائم۱۱۴» برای بالگردهای سپاه اشاره کرد. اواخر تابستان ۱۴۰۰ نیز سپاه دریک مراسم، تعداد زیادی سامانه‌های مربوط به بحث چک و خنثای مواد منفجره و همچنین روبات‌های زمینی بدون سرنشین را تحویل گرفت.

پاییز پرکار

پاییز ۱۴۰۰ نیز فصلی پرتلاش و پرخبر برای مجموعه سپاه پاسداران بود. شرکت در رزمایش مشترک پدافندی «مدافعان آسمان ولایت ۱۴۰۰» از مهم‌ترین فعالیت‌های سپاه پاسداران در این فصل بود. در این رزمایش سپاه برای نخستین‌بار مدل ایرانی از «سامانه پدافند هوایی تور» ساخت روسیه را به نمایش گذاشت. توسعه این سامانه در کشور به معنی بومی‌سازی فناوری پرتاب عمودی سرد است. در اواخر پاییز دوباره توجه‌ها به‌سوی نیروی دریایی سپاه جلب و تعداد قابل‌توجهی از شناورهای تندرو به این نیرو تحویل شد که براساس آن، شاهد تحویل نسل جدیدی از قایق‌های معروف کلاس «عاشورا» به نیروی دریایی سپاه بودیم.

روبات جدید سپاه به نام قاسم

در روزهای ابتدایی زمستان ۱۴۰۰ در پاسخ به برخی لفاظی‌های سران رژیم صهیونیستی ماکتی از تاسیسات اتمی دیمونا در سرزمین‌های اشغالی مورد هدف موشک‌های بالستیک و پهپادهای انتحاری سپاه قرار گرفت. رونمایی از پیشران فضایی «رافع» با قدرت تراست ۶۸نفر از دیگر اقدام‌های سپاه پاسداران در زمستان ۱۴۰۰ و در آستانه دهه فجر بود. این سیستم به‌دلیل استفاده از مواد سبک کامپوزیتی، نقش مهمی در کاهش وزن و افزایش توان حمل ماهواره‌ای سپاه دارد. در ادامه زمستان ۱۴۰۰، برای نخستین‌با در یک شهر موشکی جدید، موشک بالستیک تاکتیکی «خیبرشکن» با برد ۱۴۵۰کیلومتر رونمایی شد. سپاه همچنین در اقدامی جدید، برای نخستین‌بار شهر پهپادی خود را به نمایش گذاشت؛ مکانی که حجم قابل‌توجهی از پهپادهای انتحاری مرموز سپاه در آن حضور دارند. در ۱۷اسفندماه ۱۴۰۰ نیز سپاه غافلگیری‌های فضایی خود را کامل کرد و ماهواره «نور۲» را با موفقیت در مدار ۵۰۰کیلومتری کره زمین در فضا قرار داد. اما حرکت مهم سپاه در پایان سال ۱۴۰۰، یک رونمایی و تحویل جدید تجهیزات به نیروی دریایی بود. در جریان این اقدام شاهد تحویل تعداد قابل‌توجهی از شناورهای تندرو و البته نوعی از زیرسطحی‌های هوشمند بودیم.

مین گذاری آمریکا در مسیر احیای برجام

دیپلماسی

با گذشت حدود یک سال از آغاز گفت‌وگوهای احیای توافق هسته‌ای سال ۲۰۱۵ و برگزاری ۸دور مذاکره میان جمهوری اسلامی ایران و ۴+۱، اکنون شرایط به‌گونه‌ای رقم خورده که به‌نظر می‌رسد با تعلل آمریکا برای تصمیم‌گیری سیاسی، مذاکرات وین در مرز «از هم گسیختن» و «توافق خوب» قرار گرفته‌است؛ روندی که اکثر ناظران معتقدند تأخیر در دستیابی به نتیجه در آن، بیش از هر چیز به‌دلیل چندصدایی و تناقض‌های موجود در ساختار حاکمیتی آمریکا در این زمینه بوده‌است.

به‌گزارش همشهری، این درحالی‌است که مقام‌های سیاسی جمهوری‌اسلامی در روزهای اخیر بارها اعلام کرده‌اند درصورت اتخاذ رویکرد عمل‌گرایانه از سوی واشنگتن نسبت به مذاکرات وین، ایران برای رسیدن به یک توافق «خوب»، «قوی» و «پایدار» مصمم است.

بر همین اساس هم بود که وزیر امورخارجه کشورمان در آخرین موضع‌گیری خود پیرامون روند گفت‌وگوهای هسته‌ای، در تماس تلفنی با همتای صربستانی خود باردیگر براین نکته تأکید کرد که طرف آمریکایی باید به جای زیاده‌خواهی و ایجاد مانع در مسیر کار و کند کردن روند توافق، با رویکردی واقع‌بینانه رفتار کند.

حسین امیرعبداللهیان در این گفت‌وگوی تلفنی علاوه بر اینکه مواضع چین، روسیه و ۳کشور اروپایی را در مسیر رسیدن به توافق سازنده ارزیابی کرد، نقش اتحادیه اروپا و به‌ویژه تلاش‌های جوزب بورل، مسئول سیاست‌خارجی اتحادیه اروپا و مورا مذاکره‌کننده ارشد اتحادیه اروپا را فعال دانست.

کارزار دمکرات‌ها در مواجهه با مذاکرات وین

مواضع وزیر امورخارجه کشورمان در روزهای اخیر بیش از هر چیز نشان‌دهنده این نکته کلیدی است که درحال‌حاضر دستیابی به توافق مثبت در مذاکرات وین دست‌یافتنی‌تر از هر زمانی‌است، مشروط براینکه واشنگتن در این زمینه از اراده و توانایی لازم برای تصمیم‌گیری برخوردار باشد، اما به‌نظر می‌رسد آمریکا همچنان آمادگی لازم را در این زمینه ندارد و اختلاف‌های داخلی، دولت بایدن را وادار به اتخاذ رویکردی منفعلانه دراین حوزه کرده که نمود آن در فرافکنی‌ها و فضاسازی‌های اخیر این کشور در قبال جمهوری‌اسلامی ایران و مقصر جلوه دادن سپاه‌پاسداران قابل مشاهده است. در مقابل اما نوع مواجهه جریان‌های سیاسی داخلی آمریکا با مذاکرات وین عیان‌کننده شکاف‌های عمیق به‌وجود آمده در ساختار حاکمیتی آمریکا در این حوزه است. در هفته‌های گذشته چهره‌های جمهوریخواه بارها مخالفت خود را با گفت‌وگوهای هسته‌ای با ایران اعلام کرده بودند، اما در روزهای اخیر چهره‌های دمکرات مجلس نمایندگان آمریکا نیز وارد این کارزار شدند و با برگزاری یک نشست‌خبری، مخالفت خود را با روند مذاکرات وین اعلام کردند.

گزارش منتشر شده از این نشست در صفحه اینترنتی «جاش گاتهایمر» عضو دمکرات مجلس نمایندگان آمریکا نشان می‌دهد مقام‌های سیاسی این کشور، همصدا با صهیونیست‌ها، همچنان قصد دارند با طرح اتهام‌های واهی علیه سپاه‌پاسداران و جمهوری‌اسلامی ایران، گفت‌وگوهای وین را به بن‌بست بکشانند. آنگونه که از خبرها برمی‌آید، ۱۸عضو دمکرات کنگره آمریکا «با هم متحد شده‌اند تا نگرانی‌های مهم خود را درباره توافق آینده با ایران مطرح کنند. گزارش‌ها حاکی از آن است که ایالات متحده به آخرین مرحله از مذاکرات وین با ایران رسیده‌است.» گاتهایمر در این کنفرانس مطبوعاتی به اتهام‌زنی علیه ایران روی آورد و ادعای بی‌اساس آمریکا و متحدانش علیه سپاه پاسداران را تکرار کرد. او ادعا کرده‌است که «در شرایطی که مذاکرات وین در حال پایان است، نمی‌توانیم فهرست سازمان‌های تروریستی خارجی را که یکی از قدرتمندترین ابزارهای دیپلماتیک ماست، به‌عنوان یک ابزار ارزان‌قیمت چانه‌زنی در نظر بگیریم. اگر ایران، چیزی را ثابت کرده باشد، این است که نمی‌توان به آنها اعتماد کرد.»

این قانونگذار کنگره آمریکا همچنین به نقش روسیه در مذاکرات هم اشاره و تصریح کرده‌است که «گزارش شده که براساس این توافق پیشنهادی (درمذاکرات وین)، روسیه به طور عملی به‌عنوان قاضی پایبندی ایران به تعهداتش خواهد بود و در موقعیتی قرار خواهد گرفت که بدون هیچ‌گونه سازوکار نظارتی از سوی ایالات‌متحده یا شرکای اروپایی ما، اورانیوم غنی‌شده را به ایران بازگرداند.»

طرح مطالبات فرابرجامی

دونالد نورکراس، دیگر نماینده دمکرات مجلس نمایندگان آمریکا از ایالت نیوجرسی هم در بخشی از این نشست‌خبری ادعاها درباره «بندهای غروب» توافق هسته‌ای برجام را تکرار کرد؛ «بندهای غروب فقط توانایی رژیم برای غنی‌سازی اورانیوم یا توسعه زرادخانه اتمی را به تأخیر می‌اندازد و این غیرقابل‌قبول است. هرگز نباید اجازه داد ایران به یک تهدید اتمی برای جهان تبدیل شود. نه امروز، نه ۱۰ یا ۱۵ سال دیگر، هیچ‌وقت».

علاوه‌بر اینها به‌نظر می‌رسد مقام‌های سیاسی آمریکا قصد دارند با هدایت دولت بایدن به مسیر مذاکراتی جدید، روند گفت‌وگوهای هسته‌ای را تحت‌تأثیر قرار دهند. با توجه به این موضوع هم بود که سوزان لی، قانونگذار کنگره آمریکا از ایالت نوادا ضمن تکرار ادعاهای بی‌اساس درباره «حمایت ایران از تروریسم»، درباره برنامه موشکی ایران هم اظهارنظر کرد و خواستار مهار این برنامه و تقویت امنیت رژیم صهیونیستی شد؛ «درحالی که برجام دوباره درحال مذاکره است، به همکارانم پیوستم تا از یک توافق قوی‌تر درخصوص محدودیت‌ها و مفاد اتمی قابل اعتماد حمایت کنیم که مانع از تأمین مالی تروریسم بین‌المللی و پیشبرد برنامه موشکی ایران می‌شود.»

چندی قبل نیز حدود ۲۰۰ جمهوریخواه مجلس نمایندگان آمریکا، در نامه‌ای به بایدن، هشدار دادند که هرگونه توافق با ایران بدون تأیید کنگره، به سرنوشت توافق هسته‌ای سال ۲۰۱۵ دچار خواهد شد؛ رویکردی که نشان می‌دهد حلقه مخالفان دستیابی به «توافق خوب» در آمریکا، با هدف تغییر مسیر گفت‌وگوها، هر روز در حال گسترده شدن است و دولت بایدن از توان و اراده لازم برای تصمیم‌گیری دراین زمینه برخوردار نیست و همچنان می‌کوشد توپ مذاکرات را به زمین جمهوری‌اسلامی ایران بیندازد.

مکث

واکنش چین به مواضع برجامی آمریکا و تروئیکای اروپایی

وزرای خارجه آمریکا، انگلیس، آلمان و فرانسه ادعا می‌کنند برای سناریوهای دیگر در مورد ایران، درصورت لزوم آماده هستند. آنتونی بلینکن، وزیر امورخارجه آمریکا بامداد پنجشنبه در دیدار با لیز تراس، وزیر امور خارجه انگلیس، ژان ایو لودریان، وزیر امورخارجه فرانسه و آنالنا بائربوک، وزیر امورخارجه آلمان درباره مسائل مختلفی ازجمله ایران و اوکراین گفت‌وگو کرد. وزارت امورخارجه آمریکا در بیانیه‌ای با اعلام اینکه «بلینکن و همتایانش در تروئیکای اروپایی، آمادگی خود را برای سناریوهای دیگر در مورد ایران، درصورت لزوم اعلام کردند»، تصریح کرده‌است که «بلینکن و وزرای امورخارجه انگلیس، فرانسه و آلمان توافق کردند که راه‌حل دیپلماتیک بهترین نتیجه برای مذاکرات هسته‌ای ایران است». درمقابل اما بیانیه آمریکا و تروئیکای اروپایی با واکنش وزارت امورخارجه چین مواجه شد و سخنگوی وزارت امورخارجه این کشور در نشستی خبری تأکید کرد که آمریکا، به‌عنوان مقصر وضعیت فعلی پیرامون برنامه هسته‌ای ایران، باید هرچه سریع‌تر تصمیم‌های سیاسی خود را اتخاذ کند و به‌صورت فعالانه به نگرانی‌های مشروع طرف ایرانی پاسخ دهد. ژائو لیجیان با بیان اینکه مذاکرات برسر احیای پایبندی به برنامه جامع اقدام مشترک (برجام) وارد مرحله نهایی شده‌است، افزود: همه طرف‌ها درخصوص بیشتر قسمت‌های متن توافق برای از سرگیری پایبندی به برجام به اجماع رسیده‌اند و تعداد اندکی از موارد باقی مانده‌اند که باید حل شوند. وی به این نکته هم اشاره کرد که چین معتقد است جایگزین بهتری برای برجام وجود ندارد؛ «در مرحله نهایی مذاکرات، این مسئله که همه طرف‌ها به تقویت اعتماد، تشدید تلاش‌های دیپلماتیک، تسهیل رسیدن به یک جمع‌بندی بدون اشکال از مذاکرات پرداخته و مانع از هدر رفتن تلاش‌های قبلی شوند، اهمیت بیشتری پیدا می‌کند». لیجیان همچنین عنوان کرد که چین به مشارکت سازنده در مذاکرات، کمک به بازگرداندن برجام به مسیر قبلی، تداوم برپایی نظام منع گسترش سلاح‌های اتمی و ترویج صلح و ثبات در خاورمیانه، ادامه خواهد داد.

سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران
فراخوان هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی گل و گیاه، تجهیزات پارکی و صنایع وابسته

سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران در نظر دارد، با همکاری تولید کنندگان گل و گیاه کشور، هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی گل و گیاه، تجهیزات پارکی و صنایع وابسته را از تاریخ ۱۷لغایت ۲۳ اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ در مجتمع نمایشگاهی بوستان گفتگو (محل دائمی نمایشگاه‌های تخصصی شهرداری تهران) برگزار نماید. از کلیه فعالان در عرصه‌های تولیدی و صنعتی گل و گیاه و فضای سبز دعوت می‌نماید در صورت تمایل به مشارکت در این نمایشگاه و کسب اطلاعات بیشتر، با **شماره تلفن ۸۸۲۴۳۸۷۹ و ۸۸۲۴۳۸۷۸** تماس حاصل فرمایند.
دورنگار: ۸۸۲۴۳۸۷۹
پست الکترونیک: Info@tifex.tehran.ir
وب سایت: http://tifex.tehran.ir

آگهی مناقصه عمومی
شرکت توسعه حفاری تدبیر
TDDC

در نظر دارد **تامین سیال تکمیلی مورد نیاز خود را** از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط، تجارب و سوابق کاری مرتبط واگذار نماید:

۱- تامین سیال تکمیل (کلسیم برومایدِ) برای ۵ حلقه چاه در میدان نفتی سپهر-جفیر- ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه ۲۴ میلیارد ریال

بهای فروش اسناد: ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال (دو میلیون ریال) می‌باشد که باید به حساب سپرده شماره ۱-۴۲۹۲۰۵۰۰-۸۳۱-۴۲۲ نزد بانک سینا شعبه میدان مادر کد ۴۲۲ به نام شرکت توسعه حفاری تدبیر واریز گردد.

محل اجرای پروژه : استان خوزستان، ۵۰ کیلومتری غرب اهواز، میدان نفتی سپهر- جفیر، میدان تحت پوشش کارفرمای اصلی شرکت توسعه حفاری تدبیر در پروژه سپهر جفیر (میدان نفتی سپهر- جفیر)

زمان دریافت اسناد مناقصه‌ها:
شرکت های دارای صلاحیت از تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۱ لغایت ۱۴۰۱/۰۱/۲۴، با در دست داشتن معرفی نامه و فیش واریزی جهت دریافت اسناد به آدرس زیر واحد بازرگانی مراجعه نمایند:

محل دریافت اسناد مناقصه:
۱) آدرس: تهران، خیابان شریعتی، خیابان دستگردی (ظفر)، نرسیده به خیابان مصدق، پلاک ۱۴۳، شماره تماس: ۲۶۶۴۲۴۵۱ ۰۲۱ داخلی ۲۱۹
۲) اهواز- جاده ماهشهر - روبروی پل برومی- شهرک صنعتی شماره ۳- خیابان تلاش ۲- یارد شرکت توسعه حفاری تدبیر

یادداشت

سیدمحمدحسین حجازی
مدیرعامل مجموعه عباس‌آباد

افزایش ۶۰درصدی گردشگری و برنامه‌ریزی دانش‌بنیان

تهران، امسال با شعار «لبخند بهار» و «تهران دیدنی» به استقبال نوروز ۱۴۰۱ رفت و همانطور که پیش‌بینی می‌کردیم، منطقه فرهنگی و گردشگری عباس‌آباد نیز به‌عنوان عضو فعال سازمان جهانی گردشگری UNWTO و مدیریت کمیته گردشگری شهری مجمع شهرداران آسیایی، با توجه به ظرفیت‌های گسترده در حوزه گردشگری که اکثر آنها طی همین سال‌های اخیر ایجاد شده است، جزو پربازدیدترین مناطق گردشگری تهران بود. در نوروز امسال «خانواده‌محوری»، «تفریح و سرگرمی برای کودکان»، «شاد و مفرح‌بودن» از شاخصه‌ها و جذابیت‌های برنامه‌های منطقه فرهنگی و گردشگری عباس‌آباد بود که تلاش کردیم با درنظرگرفتن برنامه‌های گوناگون اوقات خوشی را برای بازدیدکنندگان فراهم کنیم.

نورافشانی ویژه «پل طبیعت» در شب تحویل سال یکی از شاخص‌ترین برنامه‌ها بود که به نوعی مدخل ورودی برنامه‌ها بود؛ برنامه‌ای که با استقبال خوب مردم همراه شد. پس از آن، برنامه‌های ویژه نوروزی از دوم فروردین ماه کلید خورد.

براساس گزارش ۶ایستگاه ثابت گردشگری و تعداد نقشه‌ها و بروشورهای توزیع‌شده، جمع کل بازدیدکننده در پیرامون و حضور در برنامه‌ها ۳۲۲هزار نفر به‌صورت گردشگر و یک‌بار حضور بوده و به‌طور کلی جمعا ۳میلیون و۸۶۴هزار نفر آمار بازدیدکننده‌ای است که در ایام نوروز ۱۴۰۱ به منطقه فرهنگی و گردشگری عباس‌آباد مراجعه کرده است.

با توجه به‌ویژه‌برنامه‌های نوروزی این منطقه که پیش‌تر به آن اشاره شد و برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، استقبال بسیار خوبی از برنامه‌ها و نمایشگاه‌ها به عمل آمد و «پل طبیعت» بیشترین بازدیدکننده را داشت و بعد از آن بوستان «طالقانی»، بوستان «آب و آتش»، «باغ هنر»، «دریاچه هنر» و بوستان «نوروز» بیشترین میزان استقبال و بازدید را در ایام نوروز داشتند. برگزاری ۱۰۱۲ تور پیاده‌روی خانوادگی حداقل ۴نفره و ۱۳۴۵ تور خودروی برقی حداقل ۵نفره در سطح منطقه فرهنگی و گردشگری عباس‌آباد نیز از سایر مواردی است که توسط ایستگاه‌های گردشگری انجام شده است. در مجموع امسال، مسافران نوروزی و همچنین گردشگران داخل تهران با افزایش حدود ۶۰درصدی نسبت به ایام مشابه در سال‌های قبل استقبال بسیار خوبی از اماکن گردشگری و موزه‌ها داشتند و این موضوع ضمن اینکه جای خرسندی دارد، این زمینه را برای ما و دیگر دست‌اندرکاران مدیران گردشگری مقاصد شهری مهیا می‌کند تا با توسل جستن به ظرفیت‌های جدید گردشگری، ازجمله گسترش نسل سوم آن - گردشگری خلاق - پیوند مستحکم‌تری بین شهروندان و بازدیدکنندگان با مقاصد گردشگری ایجاد کنند.

فراموش نکنیم که در گردشگری خلاق، گردشگر نه صرفا به‌عنوان بازدیدکننده، بلکه به‌عنوان «کنشگر و مشاهده‌گر فعال»، خود در تجربه سفر و استفاده از امکانات مقصد، به مشارکت و آموزش و خلق ارزش‌های مبتنی بر مهارت اهتمام می‌جوید؛ امری که به نوبه‌خود در ارتقای ظرفیت‌های دانشی موضوع گردشگری چه به‌عنوان کاربردی و چه به شکل دانش‌بنیان به‌شکلی جدی تأثیرگذار خواهد بود.

از این زاویه گردشگری خلاق دانش‌بنیان در امر پیگیری شعار سال و انتظار رهبر معظم انقلاب، منصه اجرا و فرصت عمل نیز به‌خود خواهد دید.

عکس: مجتبی عربزاده

شهرداری تهران جلسه تفویض اختیار به شهرداری مناطق و ستادها را برگزار کرد

مناطق اختیار مبارزه با فساد داشته باشند

شهردار تهران: باید در میان موارد مختلف دانه‌درشت‌ترها را پیدا کنیم و در این زمینه اغماض نکنیم

گزارش

مناطقه ۲۲گانه شهرداری تهران قادر به حل‌وفصل بسیاری از امور در محدوده پهناور خود هستند برای اینکه نظام اداری و کارشناسان متخصص را در اختیار دارند. ارجاع امور محلی به ستاد مرکزی شهرداری تهران یا معاونت‌ها و سازمان‌های مختلف باعث افزایش حجم امور اداری و پیچیده‌شدن آنها می‌شود تا جایی که به‌دلیل طولانی‌شدن رسیدگی به پرونده‌ها و جابه‌جاشدن محل رسیدگی، احتمال بروز فساد افزایش می‌یابد. برخی برخوردهای شهرداری‌های مناطق با فساد و انحرافات رخ داده در سطح منطقه در روزهای اخیر هم نشان می‌دهد که مناطق ۲۲گانه در این زمینه توانایی‌های زیادی دارند و می‌توانند بخش مهمی از رویکرد مبارزه با فساد را بر عهده بگیرند. حالا قرار است مناطق به محض مشاهده اهمال کاری یا فساد در محدوده کاری خود، برای جلوگیری و برخورد سریعا وارد عمل شوند؛ آن هم با اولویت برخورد با دانه‌درشت‌ها.

به گزارش همشهری، در این راستا دومین جلسه تفویض اختیار به شهرداران مناطق و ستادها با حضور علیرضا زاکانی، شهردار تهران، در آخر هفته قبل برگزار شد.

در ابتدای این جلسه حسین نظری، معاون هماهنگی امور مناطق شهرداری تهران گزارش کوتاهی از مصوبات نخستین جلسه تفویض اختیار به شهرداران و ستادها ارائه کرد. در این جلسه بیشتر موضوعات مالی و اقتصاد شهری مطرح شده بود. پس از آن، معاونان و شهرداران مناطق درباره موضوعاتی از جمله پرداخت‌های تقسیط‌شده اظهارنظر کردند. سپس در بخش حمل‌ونقل و ترافیک پیرامون موضوعاتی چون آرام‌سازی و ایمن‌سازی معابر و اصلاح هندسی با مختصات مشخص بحث و تبادل‌نظر شد.

شهردار تهران در بخشی از این جلسه با یادآوری دورانی که به‌عنوان نماینده مجلس مشغول کار بود، گفت: «وقتی در این سال‌ها برخورد با فساد را دنبال می‌کردیم من می‌گشتم دانه‌درشت‌ترین آدم‌ها را انتخاب می‌کردم که فساد مسجل داشتند و به سراغشان می‌رفتیم. الان هم باید در میان موارد مختلف دانه‌درشت‌ترها را پیدا کنیم و در این زمینه اغماض هم نکنیم.» زاکانی بیان کرد: «در آن دوران در جلسه‌ای قرار شد خانه‌های غیرمجازی که در مسیر رودخانه قرار دارد را تخریب کنند. من گفتم قبل از تخریب باید تحقیق کنند که کدام‌یک از این خانه‌ها متعلق به مسئولان یا اشخاص منتسب به آنهاست و آنها را خراب کنیم تا مردم ببینند که مبارزه با فساد از کجا شروع شده و گرنه ممکن است ۲۰آلونک متعلق به مردم را خراب کنند که هیچ تأثیری در مبارزه با فساد ندارد.»

شهردار تهران بیان کرد: «بازرسی باید جرأت بدهد نه اینکه جرأت بگیرد. بازرسی باید پشتیبانی کند نه اینکه مچ‌گیری کند.»

در ادامه این جلسه درباره نگهداشت کامل ایستگاه‌ها توسط پیمانکار ترافیکی، ایجاد واحد برای ساماندهی تردد موتورسیکلت‌ها، واگذاری اداره پارکینگ‌های محله‌ای و منطقه‌ای به مناطق، نصب و راه‌اندازی گاردریل‌های بزرگراهی صحبت شد. از موضوعات مرتبط با حوزه شهرسازی می‌توان به امکان توافق با املاک دارای ماده ۱۰۰، واگذاری برخی امور استعلامات کمیسیون ماده ۷ به مناطق، تفویض اختیار به مناطق به‌منظور انعقاد قرارداد جهت تهیه طرح‌های موضعی و بازنگری طرح تفصیلی با توجه به نیاز مناطق اشاره کرد.

هوشمندسازی، راهی برای کاهش گلوگاه‌های فساد

برخی امور روزانه شهرداری مانند صدور پروانه ساخت‌وساز طولانی و نیازمند طی کردن مراحل متعدد است. همین وقت‌گیر بودن و تعدد مراکزی که به آن می‌پردازند زمینه‌هایی برای ایجاد فساد اداری به‌وجود آورده و شهرداری در سال‌های اخیر به‌دنبال کاستن آن بوده‌است. هوشمندسازی و خدمات‌رسانی الکترونیکی یکی از این روش‌هاست که در دومین جلسه تفویض اختیار به شهرداری مناطق و ستادها مورد بررسی قرار گرفت. معاون برنامه‌ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورای شهرداری تهران در این خصوص گفت: «در بخش فعالیت‌های خدمات‌رسانی، شهرداری تهران، سازمان‌های زیرمجموعه‌ای دارد که مردم از این سازمان‌ها به‌صورت مستقیم خدمات می‌گیرند. به‌طور مثال در بخش صدور پروانه‌ها و خدمات شهری باید مدیریت شهر را به‌سوی هوشمندسازی برد تا خدمت به مردم در کمترین زمان رخ دهد. از مشکلات پیش‌روی این بخش می‌توان به یکپارچه‌نبودن سامانه‌ها در شهرداری تهران اشاره کرد. در برخی نقاط گلوگاه‌های فساد وجود دارد که در این گلوگاه‌ها زمان مردم تلف می‌شود.»

لطف‌الله فروزنده افزود: «توجه شهردار تهران ایجاد شهر هوشمند است و این اولویت اول ما خواهد بود تا خدمات‌رسانی به مردم به‌صورت الکترونیک و بدون حضور در محل انجام شود. با توجه به اینکه ترافیک و حجم بالایی از ماشین در طول شبانه‌روز در تهران تردد دارند، مردم برای انجام امور خود نباید دچار مشکل باشند.»

او گفت: «یکی از مزایای تفویض اختیار به شهرداری‌های مناطق همین است که در راستای خدمت‌رسانی صحیح به شهروندان، می‌توانند برای جلوگیری از بروز فساد خودشان وارد عمل شوند و جلوی آنچه باعث هزینه مادی و معنوی شهروندی می‌شود را پیش از وقوع بگیرند.»

۵ اقدام

سال گذشته، هنگامی که علیرضا زاکانی، شهردار تهران دستور تفویض اختیار به شهرداری مناطق و ستادها را داد، به موازات آن اقداماتی صورت گرفت. شهرداری تهران با تفویض اختیار علاوه بر مدیریت زمان و کاهش هزینه‌ها، سعی دارد بستر مناسبی را برای مبارزه با فساد انجام دهد؛ چنان‌که مدیریت شهری بیشتر از قبل به سمت شفاف‌سازی حرکت کند تا فساد در شهرداری تهران به حداقل برسد. به همین دلیل، از سال گذشته تاکنون اقداماتی در این زمینه صورت گرفته که از مهم‌ترین آن می‌توان به تخریب پل عابر و پارکینگ غیرمجاز پاساژ پالادیوم اشاره کرد.

۱ تخریب تخلف پالادیوم

تونل زیرزمینی و هوایی مرکز تجاری پالادیوم در منطقه یک تهران اسفند سال ۱۴۰۰ با دستور شهردار این منطقه تخریب شد؛ در حالی که این موضوع ۱۰سالی مشکلات و بی‌نظمی‌هایی در شهر به‌وجود آورده بود و به‌نظر می‌رسید هیچ‌گاه به تخلفات پالادیوم رسیدگی نشود. با این حال، اسفند گذشته، با ورود معاون دادستانی، نیروی انتظامی و شهرداری منطقه یک، سازه‌های غیرمجاز این مرکز تجاری تخریب شد.

۲ ممنوعیت کوچه اختصاصی

برخی کوچه‌های شمال شهر تهران به درهای غیرمجازی مجهز شده که اصطلاحا به آن «کوچه اختصاصی» گفته می‌شود. به همین دلیل، شهرداری منطقه یک تهران از سال گذشته اقدام به جمع‌آوری درهای غیرمجاز کرده است. حمیدرضا حاجوی معتقد است درهای غیرمجاز در ورودی معابر، کوچه‌ها و بن‌بست‌های شمال تهران در راستای سهولت و جلوگیری از اختلال در تردد شهروندان، رسیدگی به مطالبات شهروندان و رعایت عدالت اجتماعی جمع‌آوری می‌شود. به همین دلیل، درهای شمالی و جنوبی خیابان شهید قاسمی (گلستان) در محله اقدسیه جمع‌آوری و ۸۴۰متر رفع انسداد شد.

۳ عزل مدیران در روز طبیعت

شهردار منطقه ۵ تهران هنگامی که از سطح بوستان‌ها و بررسی وضعیت خدمت‌رسانی به شهروندان در روز طبیعت، بازدید می‌کرد، متوجه مشکلاتی شد و همان موقع اقدام به تعلیق و عزل تعدادی از مدیران و کارشناسان و جریمه پیمانکاران این منطقه کرد. ظاهرا افراد موردنظر عزل و پیمانکار متخلف در نگهداشت و ارائه خدمات به شهروندان جریمه شده و تذکرات جدی لازم را دریافت کردند.

۴ جلوگیری از قطع درختان

یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های تفویض اختیار در شهرداری منطقه ۳ اتفاق افتاده است؛ جایی که مؤسسه ژئوفیزیک دانشگاه تهران اقدام به جابه‌جایی و قطع درختان در محوطه این مؤسسه کرده است. این اتفاق برای نخستین‌بار در اواسط اسفند گذشته روی داد و ۵۸نهال از خاک درآورده شده بودند که شهرداری این منطقه بلافاصله این تعداد نهال را به جای قبلی بازگرداند. کمتر از ۲هفته بعد دوباره اقدام به جابه‌جایی و قطع درختان صورت گرفت و بار دیگر شهرداری منطقه ۳ وارد عمل شد. تاکنون ۴بار مؤسسه ژئوفیزیک اقدامات غیرمجاز انجام داده که هم‌اکنون ۸۰درخت قطع و نزدیک به ۱۷۰نهال و درخت جابه‌جا شده‌اند.

۵ برکناری رئیس اداره بازیافت

اواخر سال گذشته بود که پس از مطرح‌شدن اصلاح فرایندهای جمع‌آوری پسماند، داوود گودرزی، رئیس سازمان بازرسی شهرداری تهران از برکناری رئیس اداره بازیافت یکی از مناطق شهرداری تهران خبر داد. اینطور که گودرزی اعلام کرد، مدتی پیش نیز معاون خدمات شهری این منطقه (منطقه ۸) برکنار شده بود. واکنش او به انتشار کلیپی مبنی بر دریافت وجه از عوامل غیرمجاز پسماند توسط مأموران شهرداری بود.

نقل‌قول خبر

احمد وحیدی
وزیر کشور

ادامه بزرگراه شهید سلیمانی از ترافیک آزادراه تهران - کرج می‌کاهد. در واقع بزرگراه شهید سلیمانی بخش مهمی از ترافیک آزادراه تهران - کرج -قزوین را کاهش می‌دهد. این پروژه با دور زدن ترافیک، مردم را از تحمل یک ترافیک بزرگ رها می‌کند.

سعید غضنفری
مدیرعامل بهشت حضرت زهرا(س)

در حال رقم زدن اقداماتی در بهشت حضرت زهرا(س) در زمینه برپایی بازارچه‌های محلی و موسمی هستیم. واگذاری غرفه و ایجاد فضای کسب‌وکار جزو برنامه‌های جدی است که قرار است در آینده نزدیک اجرایی شود.

احمد صادقی
رئیس دبیرخانه شورای عالی استان‌ها

در هفته گرامیداشت شوراها که از ۹اردیبهشت شروع می‌شود، از سامانه آموزش جامع اعضای شوراها رونمایی خواهد شد. همچنین با رونمایی از سامانه ثبت مصوبات شوراها در تمام کشور، همه مردم می‌توانند به مصوبات شوراها دسترسی داشته باشند.

زیباسازی

المان «خانه تکانی نوروز» مربوط به دوره قبل بود

به‌گفته مدیر روابط‌عمومی سازمان زیباسازی شهر تهران المان خانه‌تکانی نوروز که این روزها از آن به‌عنوان توهین به زن در شبکه‌های مجازی یاد می‌شود، متعلق به دوره گذشته مدیریت شهری است. به‌گزارش پایگاه خبری شهر، محمدجواد زمان‌آبادی گفت: عکس‌های منتشر شده نشان می‌دهد که روی تابلو پشت سر این المان شهری عنوان متروی دانشگاه شریف نوشته شده است. این در حالی است که المان مذکور در مقابل دانشگاه شریف نصب نشده بلکه در میدان تیموری واقع در خیابان شهید حبیب‌اللهی بوده است. مدیر روابط‌عمومی سازمان زیباسازی شهر تهران با اشاره به اینکه انتشار عکس این مجسمه یک شیطنت رسانه‌ای برای تخریب این دوره مدیریت شهری است، ادامه داد: این مجسمه جزو برنامه‌های فرهنگی و هویتی‌ای بود که در سال گذشته توسط مدیران وقت در این محدوده اجرایی شده بود تا سنت‌های عید نوروز را به‌نوعی نشان دهند. بعد از عید نیز این المان جمع‌آوری شد و عکس‌های بعدی نیز حکایت از آن دارد که در محل مذکور وجود ندارد. وی با اشاره به اینکه طبق روال موجود برای ساخت یک المان حجمی حتی به سفارش مناطق شهرداری باید مجوزهای لازم از سازمان زیباسازی گرفته شود، بیان کرد: مجوز ساخت این مجسمه در این دوره مدیریت شهری صادر نشده است.

اتمام آبگیری دریاچه شهدای خلیج‌فارس

خبر

فریدون رضوی کیا، مدیرعامل شرکت عمرانی کارکنان شهرداری تهران با اعلام اتمام آبگیری دریاچه چیتگر گفت: پهنه آبی مجموعه فرهنگی، گردشگری دریاچه شهدای خلیج‌فارس دارای ۱۳۰هکتار مساحت دارد که هر ساله به‌دلیل گرمای هوا، مقدار قابل‌توجهی از حجم آب دریاچه تبخیر می‌شود. تبخیر آب در فصل گرما باعث می‌شود که برای رساندن آب دریاچه به تراز مطلوب، آب مورد نیاز دریاچه از طریق رودخانه فصلی کن تأمین شود.

آگهی عرضه عمومی سهام

بهین‌سازخلیج‌فارس

در نظر است ۱۰۰ درصد سهام شرکت سولفاتیک (سهامی عام) با مشخصات زیر، از طریق مزایده عمومی به صورت یکجا و با شرایط فروش نقد و اقساط به اشخاص حقیقی /حقوقی واجد صلاحیت واگذار گردد:

نام شرکت	موضوع فعالیت	شماره ثبت	ارزش اسمی	سرمایه شرکت	تعداد سهام قابل عرضه	درصد قابل عرضه	قیمت پایه هر سهم	ارزش کل معامله (بر اساس قیمت پایه)	سپرده شرکت در مزایده	شرایط فروش
سولفاتیک (سهامی عام)	تولید پودر سولفات سدیم	۱۰۷۴۷	۱۰۰۰ ریال	۴,۲۵۰ میلیون ریال	۴,۲۵۰,۰۰۰ سهم	۱۰۰ درصد	۲۲۸,۲۳۵ ریال	۹۷۰ میلیارد ریال	۵ درصد ارزش کل معامله (چک تضمینی بانکی)	نقد و اقساط با شرایط ۲۰ درصد نقد، الباقی اقساط ۳۶ ماهه (۶ قسط ۶ ماهه)

محل فعالیت:
جاده قدیم قم، بعد از کهریزک، مهدی آباد، روبروی مقواسازی، جاده آسفالته اختصاصی، جنب معدن چنبورک

شرایط شرکت در مزایده:
۱- متقاضیان حقیقی و حقوقی برای دریافت اطلاعات شرایط انجام معامله، نحوه دریافت تضامین و فرم تقاضای شرکت در مزایده و همچنین معرفی نامه برای بازدید از شرکت می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به آدرس: «تهران، خیابان انقلاب، ضلع شمال شرقی چهارراه کالج، پلاک ۷۱۳ ، طبقه سوم واحد ۵ و ۶» مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۲۶ -۸۸۹۴۰۱۲۵ تماس بگیرند.
۲- مهلت دریافت پیشنهادها از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۶ تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶) روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۷ در محل فوق و روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۸ تا ساعت ۱۱ صبح (در محل بازگشایی پاکتها) می باشد.
۳- بازگشائی پاکتها راس ساعت ۱۱ صبح یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۸ به نشانی «تهران، خیابان خالد اسلامبولی، خیابان ۲۱ پلاک ۱۵» خواهد بود.
۴- پیشنهادهای فاقد سپرده، مشروط، مخدوش، قیمت پیشنهادی کمتر از قیمت پایه و یا تحویل شده پس از مهلت مقرر قابل پذیرش نمی‌باشد.

فراخوان عمومی انتخاب مشاور نظارت عالیه و کارگاهی

۱- مناقصه گر: سازمان موقوفات آستان قدس رضوی در استان تهران
۲- موضوع مناقصه: انتخاب شرکت مشاوردارای حداقل رتبه ۳ در هر دو رشته راه و ابنیه،جهت انجام خدمات نظارت کارگاهی وعالیه پروژه عملیات آماده سازی زمین ۴۱ هکتاری واقع در باقر شهر تهران براساس روش تعرفه آئین نامه خریدخدمات مشاوره به شماره۱۹۳۵۴۲/ ت / ۴۲۹۸۶ ک مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۰۱ و بخشنامه دستور العمل تعیین حق الزحمه خدمات نظارت به شماره ۱۴۰۰/۱۱۴۱۶۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۲ می باشد.
۳- مبلغ برآورد اولیه خدمات : ۱۱/۴۵۰/۲۵۳/۰۷۳ ریال
۴- مدت انجام کار: ۹ ماه
۵- نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه : مبلغ ۵۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ضمانت نامه مورد قبول ، تنها به صورت ضمانت نامه بانکی معتبر به نام سازمان موقوفات استان تهران به شماره حساب ۱۶۵۴۲۹۸۵۲۶ نزد بانک ملت شعبه پل مدیریت با اعتبار حداقل سه ماه ازتاریخ نشر آگهی و قابل تمدید تاسه ماه دیگر تهیه و درپاکت مربوطه ارائه گردد.
۶- مهلت و محل دریافت اسناد مناقصه : شرکتهای واجد شرایط میتوانند از تاریخ نشر آگهی تا پایان ساعت اداری ۱۴۰۱/۰۱/۲۹ جهت خرید اسناد به نشانی : تهران - شهرک قدس(غرب) - تقاطع بلوار خوردین و ایران زمین - پلاک ۸۰ به شماره تماس ۸۸۳۷۵۷۵۴ - ۰۲۱ داخلی۱۶۰ و ۱۶۱ به واحد اداری وپشتیبانی سازمان موقوفات استان تهران مراجعه نمایند.
۷- مهلت و محل تسلیم اسناد مناقصه : تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۸ و به نشانی مندرج در بند ۶ تحویل گردد.
۸- متقاضیان جهت خرید اسناد می بایست مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب ۱۶۵۴۲۹۸۵۲۶ نزد بانک ملت شعبه پل مدیریت واریز واصل فیش مربوطه را به همراه معرفی نامه تحویل نمایند.
۹- هزینه های چاپ آگهی مناقصه به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

چهره روز

نهضت شهرسازی

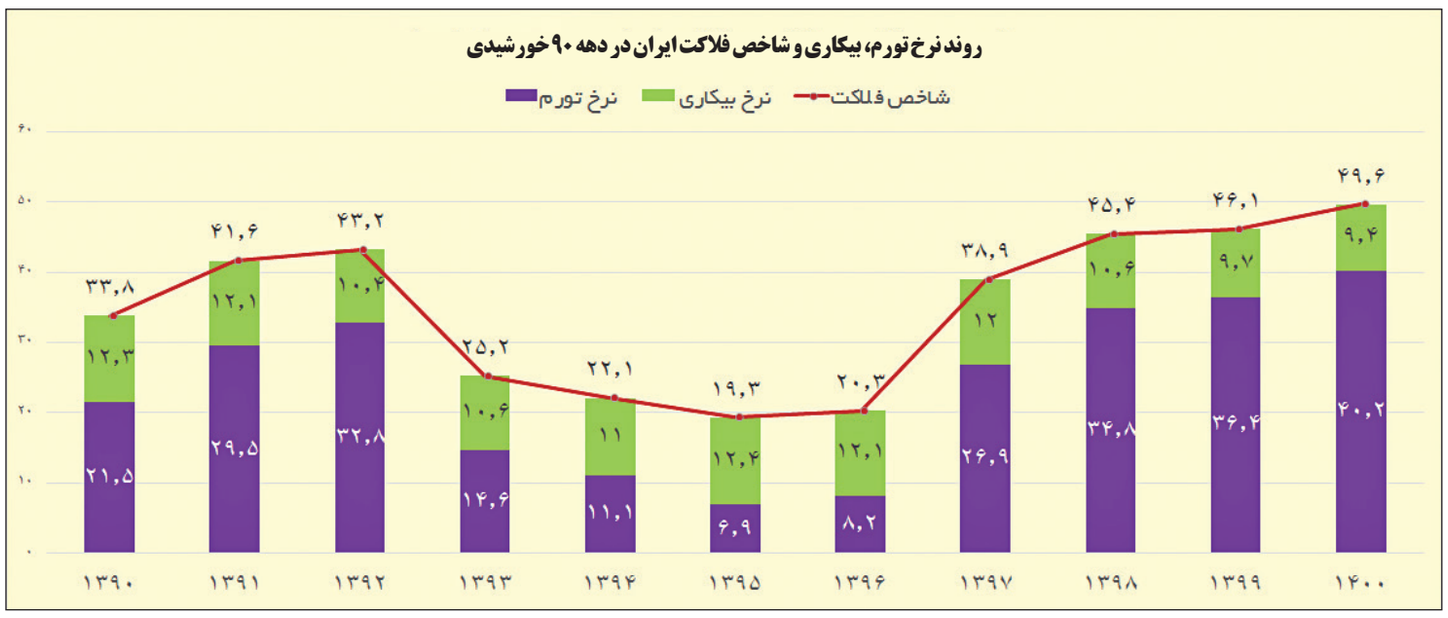
رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی بعد از گذشت بیش از یک دهه از کلنگ‌زنی احداث مسکن مهر، آنچه را که بارها کارشناسان و منتقدان مسکن مهر اعلام کرده بودند، تأیید کرد. او در حاشیه بازدید از پروژه‌های عمرانی استان البرز با اشاره به اینکه در مسکن مهر به‌جای شهرسازی، مسکن‌سازی شده است، نسبت به رفع نقصان موجود در مسکن مهر و تکرار نشدن این اشتباهات در نهضت ملی مسکن متعهد شد. بی‌مهری‌های مسکن مهر، گاه در اثر جانمایی بسیار اشتباه محل احداث پروژه‌ها و گاه در اثر بی‌توجهی به هزینه مناسب‌سازی محیط برای زیست شهری ایجاد شده و گاهی نتیجه بی‌توجهی به اهلیت حرفه‌ای سازندگان بوده است. هر چه بود، مسکن مهر با همه مزیت‌ها و کاستی‌هایی که داشت تمام شد و اگر وعده مسئولان محقق شود، پرونده آن نیز تا یکی، دو سال آینده مختومه خواهد شد؛ اما تجربیات این پروژه ایجاب می‌کند که متولیان نهضت ملی مسکن هم در اجرا، وسواس کارشناسی به خرج دهند و از انحراف جلوگیری کنند و هم از ابتدا راه را بر تکرار خطاهای مرگبار مهندسی، مالی و شهرسازی پروژه‌های مسکنی ببندند. حدود یک سال پیش، محمود محمودزاده، معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در گفت‌وگو با همشهری اعلام کرد: در نهضت ملی مسکن، یک خطای بزرگ مسکن مهر علاج شده و قرار است همزمان با احداث پروژه‌های مسکونی، تأمین زیرساخت و الزامات شهرسازی نیز مدنظر قرار گیرد تا به‌محض اتمام عملیات عمرانی مسکن، امکان سکونت و زیست شهری مهیا باشد. او در این مصاحبه، خبر خوب دیگری نیز داشت که براساس آن سازندگان باید پروژه‌های احداث شده خود را تضمین کنند تا امکان خطای سهوی و عمدی در اجرای عملیات به حداقل برسد.

نقد خبر

تور مالیاتی پهن‌تر شد

خبر: داوود منظور، رئیس سازمان امور مالیاتی می‌گوید: در سال گذشته برای ۲,۳میلیون مؤدی جدید، پرونده مالیاتی تشکیل شده است. او توضیح می‌دهد: هر چند تور مالیات فراگیر است ولی فرار مالیاتی هم به‌طور گسترده صورت می‌گیرد. ماموریت اصلی سازمان در سال‌جاری جلوگیری از فرار مالیاتی است.

نقد: ضرورت دارد سکاندار سازمان مالیاتی تور مالیاتی را به‌گونه‌ای طراحی و پهن کند که سوراخ‌های آن به‌گونه‌ای باشد که دانه درشت‌ها و افراد صاحب نفوذ از آن رد نشوند و از پرداخت مالیات فرار نکنند زیرا یک نظام مالیاتی شفاف و سالم وقتی قابل استحکام و اتکاست که راه را بر فراریان مالیاتی ببندد و این تور به‌گونه‌ای پهن شود که ریسک فرار مالیاتی و مالیات‌گریزی زیاد باشد. در غیر این صورت آنها که قدرت و فرصت فرار پیدا کنند درصورتی که متناسب با جرم‌شان مجازات نشوند، در یک اقتصاد تورمی همیشه برنده هستند. حال باید دید ۲,۳میلیون مودی جدید مالیاتی که پرونده برای آنها تشکیل شده، چه افرادی هستند و آیا دانه‌درشت‌ها و مالیات‌نداده‌های همیشگی در این فهرست جای دارند یا اینکه آنها راه فرار از قانون را پیدا کرده‌اند؟ مسیر صحیح این است که فرار مالیاتی و پنهان‌کاری مالیاتی به‌عنوان دستبرد زدن به بیت‌المال به قدری زشت و ناپسند نزد افکارعمومی جلوه کند که افراد فراری دیگر آبرویی برای زیستن در جامعه پیدا نکنند.



برآیند تورم و بیکاری در پایان دهه

همشهری از تغییرات شاخص فلاکت در ۱۱سال گذشته رونمایی می‌کند

کلان

شاخص فلاکت در ایران به‌رغم کاهش نرخ بیکاری و البته روند نزولی تورم طی ماه‌های پس از روی کار آمدن دولت سیدابراهیم رئیسی، در پایان سال ۱۴۰۰ به ۴۹,۶درصد رسید که بالاترین رکورد در دهه گذشته است.

به گزارش همشهری، نرخ تورم از ۲۱,۵درصد در پایان سال ۹۰ به ۴۰,۲درصد در پایان سال ۱۴۰۰ رسیده و در همین مدت نرخ بیکاری از ۱۲,۳درصد به ۹,۴درصد کاهش یافته؛ با این حال شاخص فلاکت به‌عنوان مجموع نرخ تورم و نرخ بیکاری از ۳۳,۸درصد در پایان سال ۹۰ به رقم ۴۹,۶درصد در پایان سال ۱۴۰۰ رسیده که بالاترین شاخص فلاکت در طول ۱۱سال گذشته است.

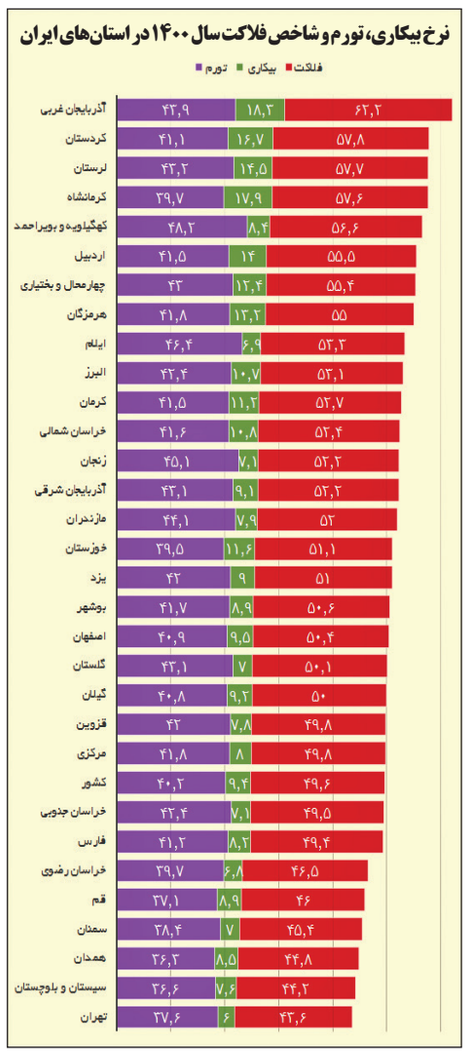
شاخص فلاکت به سبب تک‌رقمی شدن نرخ تورم در سال‌های ۹۵ و ۹۶ به‌ترتیب به ۱۹,۳ و ۲۰,۳درصد رسید که پایین‌ترین رقم در طول دهه گذشته به‌حساب می‌آید. با تشدید فشار تحریم‌ها پس از خروج دولت وقت آمریکا از برجام، نرخ تورم در ایران در فاصله سال‌های ۹۷ تا ۱۴۰۰ روندی صعودی را تجربه کرده و حالا دولت سیدابراهیم رئیسی تلاش می‌کند تا نرخ تورم را در نخستین سال از قرن جدید خورشیدی پایین بیاورد که در این صورت انتظار می‌رود شاخص فلاکت، روندی نزولی پیدا کند.

ثبت رکورد تازه شاخص فلاکت در پایان قرن ۱۴ خورشیدی به‌رغم تک‌رقمی شدن نرخ بیکاری در نتیجه کاهش نرخ مشارکت، نشان می‌دهد ادامه حیات اقتصاد ایران در تورم بالا، می‌تواند زمینه‌ساز اختلال در شاخص‌های کلان از جمله نرخ بیکاری، نرخ تورم و شاخص فلاکت باشد و از این منظر اولویت نخست و شاید مهم‌ترین مطالبه مردم از دولت، تلاش برای کاهش نرخ تورم طی سال‌های آینده است. هرچند که بانک مرکزی نرخ تورم هدف‌گذاری شده را اعلام نمی‌کند، اما به‌نظر می‌رسد که تورم هدف دولت در سال جاری ۲۵درصد باشد که به این ترتیب کاهش ۱۵درصدی تورم در امسال می‌تواند اثر محسوس و ملموسی بر شاخص فلاکت داشته باشد.

نخستین بار شاخص فلاکت در جریان مناظرات جنجالی انتخابات ریاست‌جمهوری سال ۸۸ از سوی محسن رضایی از نامزدهای انتخابات اعلام شد که او اکنون معاون اقتصادی رئیس‌جمهور، سیدابراهیم رئیسی است.

نقشه شاخص فلاکت در استان‌ها

پایین‌ترین شاخص فلاکت در پایان سال ۱۴۰۰ مربوط به استان تهران و بالاترین هم مربوط به استان آذربایجان غربی است. محاسبات همشهری به استناد نرخ بیکاری و نرخ تورم اعلام شده مرکز آمار ایران نشان می‌دهد شاخص فلاکت در تهران ۴۳,۶درصد در سال ۱۴۰۰ بوده که برایند نرخ تورم ۳۷,۶درصدی و نرخ بیکاری ۶درصدی این استان است. پس از آن استان سیستان و بلوچستان با نرخ تورم ۳۶,۶درصدی و نرخ بیکاری ۷,۶درصدی قرار دارد که با نمره ۴۴,۲درصد در رتبه دوم کمترین شاخص فلاکت جای گرفته است. استان‌های همدان با شاخص فلاکت ۴۴,۸درصد، سمنان با ۴۵,۴درصد، قم با ۴۶درصد و خراسان رضوی با ۴۶,۵درصد در رتبه‌های بعدی قرار دارند.



استان‌های میانه‌نشین در شاخص فلاکت

علاوه بر ۲استان مرکزی با شاخص فلاکت ۴۹,۸درصد و قزوین با ۴۹,۸درصد، شاخص فلاکت در استان‌های گیلان، گلستان، اصفهان و بوشهر در کانال ۵۰درصد نوسان داشته و در کانال ۵۱درصدی هم ۲استان یزد و خوزستان قرار گرفته‌اند. پس از آن استان‌های مازندران، آذربایجان شرقی، زنجان، خراسان شمالی و کرمان در کانال فلاکت ۵۲درصدی و وضعیت نارنجی قرار می‌گیرند که درصورت افزایش نرخ بیکاری یا تورم، این استان‌ها مستعد قرار گرفتن در وضعیت بدتر خواهند بود.

در رتبه بعدی جدول فلاکت ۲استان البرز با شاخص ۵۳,۱درصد و ایلام با ۵۳,۳درصد دیده می‌شوند و ۸استان هرمزگان با شاخص ۵۵درصد، چهارمحال و بختیاری با ۵۵,۴درصد، اردبیل، با ۵۵,۵درصد، کهگیلویه و بویراحمد با ۵۶,۶درصد، کرمانشاه با ۵۷,۶درصد، لرستان با ۵۷,۷درصد، کردستان با ۵۷,۸درصد و سرانجام آذربایجان غربی با فاصله زیاد نسبت به دیگر استان‌ها با شاخص ۶۲,۲درصد در وضعیت قرمز جدول فلاکت قرار دارند. نکته مهم در ارزیابی وضعیت شاخص فلاکت استان‌های قرار گرفته در وضعیت قرمز می‌توان به نرخ بیکاری دورقمی اشاره کرد؛ به‌نحوی که در آخرین فصل آخرین سال قرن ۱۴ خورشیدی ۱۰استان ایران نرخ تورم دورقمی را تجربه کردند که بالاترین نرخ بیکاری مربوط به استان آذربایجان غربی با ۱۸,۳درصد و کرمانشاه با ۱۷,۹درصد است.

شکاف فلاکت، بیکاری و تورم

داده‌های رسمی مرکز آمار روایت می‌کند شکاف تورم سالانه بین استان‌های ایران ۱۱,۹درصد بوده که بالاترین نرخ را در استان کهگیلویه و بویراحمد به میزان ۴۸,۲درصد و کمترین هم در استان همدان با ۳۶,۳درصد مشاهده شده است. شکاف نرخ بیکاری هم در سال گذشته ۱۲,۳درصد بوده که کمترین نرخ بیکاری مربوط به استان تهران با ۶درصد و بالاترین میزان مربوط به استان آذربایجان غربی به میزان ۱۸,۳درصد بوده است. نتیجه برایند نرخ تورم و نرخ بیکاری، شکاف ۱۸,۶درصدی در شاخص فلاکت بین استان آذربایجان غربی با شاخص ۱۸,۶درصد و استان تهران با شاخص ۴۳,۶درصد است.

این گزارش می‌افزاید: علاوه بر استان‌های تهران، سیستان و بلوچستان، همدان، سمنان، قم و خراسان رضوی، ۲استان فارس و خراسان رضوی، شاخص فلاکت پایین‌تر از میانگین کشوری را در پایان دهه ۹۰تجربه کرده‌اند. شاخص فلاکت در استان فارس ۴۹,۴درصد و در استان خراسان جنوبی ۴۹,۵درصد برآورد می‌شود؛ درحالی‌که میانگین شاخص فلاکت سال ۱۴۰۰ایران ۴۹,۶درصد، نرخ بیکاری ۹,۴درصد و نرخ تورم ۴۰,۲درصد بوده است.

یادداشت

قاسم رستم‌پور؛ رئیس دبیرخانه شورای‌عالی اشتغال

نقشه راه اشتغال آفرینی

دبیرخانه شورای‌عالی اشتغال، در سالی که مزین به نام «تولید؛ دانش‌بنیان، اشتغال آفرین» است، پس از ۷ ماه فعالیت و برگزاری ۲جلسه با حضور رئیس‌جمهور ظرفیت‌های ملی برای اجرای فرمان رهبر معظم انقلاب جهت اشتغال آفرینی را با همکاری همه نخبگان احصا کرد.

۱ در این راستا، تدوین و ابلاغ برش استانی تعهد اشتغال دولت سیزدهم برای سال ۱۴۰۱ برای ایجاد بیش از یک‌میلیون و ۲۰۰هزار شغل در سامانه ملی رصد اشتغال کشور ثبت شد تا از ابتدای سال همه امکانات کشور برای اشتغال آفرینی بسیج شود.

۲ یکی از مهم‌ترین اقدامات در این زمینه مصوبه تسهیل مجوزهای کسب‌وکار برای اشتغال آفرینی جهت ایجاد زیرساخت‌های لازم برای صدور الکترونیکی مجوزها از مسیر درگاه ملی به‌خصوص در حوزه مشاغل خانگی بود.

۳ در سال ۱۴۰۱ بسته اشتغال مرزی در راستای توسعه اقتصادی مناطق مرزی و ایجاد اشتغال‌های پایدار در این مناطق توسط شورای‌عالی اشتغال و به کمک کمیته ملی این برنامه، عملیاتی خواهد شد.

۴ از تدابیر مهم در حوزه اشتغال، صحت سنجی و نظارت هوشمند اقدامات دستگاه‌های اجرایی و استان‌ها در اجرای قوانین و طرح‌های اشتغالی دولت است که با استفاده از سامانه‌های ملی ناظر، رصد و سانار و بر مبنای کدملی اجرا خواهد شد.

۵ تدوین و اجرای برنامه توسعه اشتغال فناوری پایه با هدف‌گذاری ایجاد سالانه ۱۵۰هزار شغل با همکاری وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات یکی از اقدامات جهت اقتصاد دانش‌بنیان است که در هشتاد و دومین جلسه شورای‌عالی اشتغال تصویب شد و در سال ۱۴۰۱ عملیاتی می‌شود.

۶ طراحی و اجرای اطلس الگوهای اشتغال کشور با همراهی بیش از ۷۲دستگاه اجرایی و احصای بیش از ۲۲۲الگوی اشتغال‌زایی از اقدامات مهم در راستای اجرایی کردن مصوبات شورای‌عالی اشتغال خواهد بود.

۷ جهت تقسیم‌کار دستگاهی در اشتغال آفرینی، ۴۴موافقتنامه و تفاهمنامه فعال همکاری مشترک با نهادها، دستگاه‌های اجرایی و مؤسسات مختلف بخش خصوصی و عمومی به‌منظور اجرای بخشی از برنامه ملی ایجاد و توسعه اشتغال پایدار با هدف ویژه ایجاد میانگین سالانه یک‌میلیون شغل طی ۴سال دولت سیزدهم منعقد شد که در سال ۱۴۰۱اجرایی می‌شود.

۸ تدوین برنامه و ارائه برش استانی برای ایجاد ۵۰۰هزار فرصت شغلی در سال، توسط کمیته امداد امام خمینی(ره) از سال ۱۴۰۱ برای اقشار کم‌درآمد (۵ دهک اول) از مصوبات و تدابیر کلیدی برای حمایت از اشتغال محرومان است.

۹ شناسایی ظرفیت رسته‌های بهره‌ور و اشتغال‌زا در بخش‌های صنعت، کشاورزی و خدمات و سازوکار حمایت از اشتغال‌زایی و برنامه اصلاح فضای کسب‌وکار اختصاصی ۲۲رسته در سطح ملی، ۸رسته در هر استان و ۳رسته در هر ناحیه با همکاری وزارت امور اقتصادی و دارایی تهیه و تدوین شده است که در سال ۱۴۰۱ عملیاتی می‌شود.

۱۰ تدوین برنامه اجرایی با همکاری کلیه دستگاه‌ها و نهادهای ذیربط در سند ملی مهارت‌آموزی و اشتغال کارکنان وظیفه نیروهای مسلح، تهیه دستورالعمل روزآمد کردن استانداردها و محتوای مجموعه دوره‌های آموزشی، طراحی و اجرای نظام مشاوره و هدایت شغلی و تحصیلی و همچنین طراحی دستورالعمل تشویقی و انگیزشی تحقق نظام صلاحیت حرفه‌ای در کلیه مشاغل و کسب‌وکارها از مصوبات شورای‌عالی اشتغال است که می‌تواند نیروی کار موردنیاز برای تولید و اقتصاد دانش‌بنیان مورد تأکید مقام معظم رهبری را تربیت کند. همچنین شناسایی ۴۰۰هزار کارآفرین با هدف شناسنامه‌دار کردن کارآفرینان و فراهم کردن زمینه حمایت از آنها از اقدامات مهم برای نیروی انسانی توانمند در حوزه اشتغال آفرینی است.

۱۱ طرح شناسایی مشاغل سیار (دستفروش‌ها) با هدف ساماندهی این مشاغل، شناسنامه‌دار کردن دستفروشان، کمک به برقراری حمایت‌های اجتماعی و فراهم کردن بازارهای موقت و محلی برای مشاغل غیررسمی و سوق دادن مشاغل غیررسمی به اشتغال رسمی و ایجاد فضای بهینه اشتغال در کشور از تدابیر دیگر برای سال ۱۴۰۱ است.

آگهی مناقصه
یک شرکت صنعتی در نظر دارد نسبت به **تامین جعبه فلزی (آلومینیومی)** از طریق مناقصه اقدام نماید. لذا مقتضی است تامین کنندگان محترم جهت ارائه رزومه، اعلام توانمندی و کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد و شرایط مناقصه ظرف مدت یک هفته از تاریخ درج آگهی با شماره ذیل تماس حاصل فرمایند.
تلفن تماس: ۳۶۰۷۶۸۰۹ ساعت تماس: ۰۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده)
شماره ۲-۱۴۰۱/۱ت
IMPASCO
شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران
شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران به نمایندگی از سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی در نظر دارد «**انجام امور خدمات عمومی، فنی و اداری در مجتمع معادن زغال‌سنگ طبس**» را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شماره ثبت ستاد ۲۰۰۱۰۰۱۰۲۸۰۰۰۰۰۲ و با جزئیات مندرج در اسناد مناقصه با تضمین شرکت در مناقصه (فرآیند ارجاع کار) به مبلغ ۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال (یازده میلیارد) ریال (واریز نقدی یا ضمانتنامه بانکی) برگزار نماید. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۶ و مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت تا ساعت ۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۴ و مهلت ارائه پیشنهادات حداکثر تا ساعت ۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۴ و جلسه بازگشایی پاکات صبح روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۵ برگزار می‌گردد. علاقمندان شرکت در مناقصه می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی با شماره‌های سامانه ستاد ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

آگهی مزایده عمومی
سازمان اتکا
ETKA ORGANIZATION
شرکت کشت و صنعت شادان از شرکت های زیرمجموعه سازمان اتکا در نظر دارد حدود ۱۰۰ تن آهن آلات ضایعاتی خود را از طریق برگزاری مزایده عمومی به فروش برساند. لذا متقاضیان شرکت در مزایده می‌توانند جهت بازدید از اقلام فوق از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز کاری در ساعات اداری (۸ الی ۱۶) به آدرس تهران: اتوبان آزادگان - شهرک مرتضی گرد - کارخانجات مواد غذایی عباس آباد به شماره تلفن: ۸۸۷۵۹۷۰۶-۰۲۱ مراجعه و پس از رویت، نسبت به اعلام کتبی قیمت پیشنهادی اقدام نمایند.
● هزینه درج آگهی در روزنامه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.

نوبت اول
آگهی مزایده فروش سهام
بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی
شرکت مادر تخصصی سلامت پایا سینا
Paya Sina Health Holding
بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی و شرکت مادر تخصصی سلامت پایا سینا قصد دارند نسبت به فروش سهام خود **در شرکت گروه پزشکی برزویه (سهامی خاص)** با شرایط مندرج در اسناد مزایده و به صورت نقد و یا اقساط از طریق مزایده عمومی به شرح ذیل اقدام نمایند.
الف) قیمت و شرایط فروش:
ارزش کل سهام قابل واگذاری **۲,۵۳۵,۸۰۸,۹۳۷,۲۰۰ ریال** می باشد. بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی در مزایده مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.
ب) نحوه دریافت اسناد مزایده:
از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی علاقمند دعوت می‌شود برای کسب اطلاعات بیشتر از شرایط فروش و دریافت اسناد مزایده از تاریخ درج آگهی حداکثر تا تاریخ **۱۴۰۱/۰۲/۰۷** از ساعت **۸:۳۰** تا ساعت **۱۵:۳۰** (به استثناء پنج شنبه‌ها و ایام تعطیل) به آدرس تهران، بزرگراه رسالت، نرسیده به بزرگراه آفریقا، بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی، ساختمان شماره ۲، طبقه ۶ اداره کل امور مجامع و مالکیت سهام مراجعه و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۸۸۸۸۱۶۶۴ تماس حاصل نمایند.

آگهی مناقصه عمومی
سازمان اتکا
ETKA ORGANIZATION
ارغوان
گوشت منطقه آزاد چابهار
شرکت ارغوان گوشت منطقه آزادچابهار
وابسته به سازمان اتکا در نظر دارد نسبت به خرید ۲۰۰ تن گوشت منجمد گوساله نر جوان ۵ تکه کارتنی داخلی اقدام نماید. متقاضیان جهت دریافت اسناد مناقصه و اطلاعات بیشتر تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۷ به آدرس: خیابان اسکندری شمالی، خیابان طوسی، پلاک ۱۷۰ طبقه اول مراجعه نمایند.
تلفکس: ۶۶۵۷۸۷۴۰-۰۲۱
● ضمناً هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

آگهی مناقصه عمومی
سازمان اتکا
ETKA ORGANIZATION
شرکت کشت و صنعت شادان خراسان
از شرکت‌های زیرمجموعه سازمان اتکا در نظر دارد اقلام ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی خریداری نماید. لذا متقاضیان شرکت در مناقصه از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۷ روز کاری می‌توانند با در دست داشتن مدارک احراز هویت برای دریافت اسناد مناقصه به آدرس تهران: خیابان سهروردی شمالی - کوچه نیکوقدم - پلاک ۶ - شرکت شادان - معاونت بازرگانی مراجعه نمایند.
تلفن: ۸۸۷۵۳۲۳۸-۰۲۱
۱- قوطی خالی ۱۸۰ گرمی کنسرو ماهی ۳/۰۰۰/۰۰۰ عدد
۲- قوطی خالی ۱۲۰ گرمی کنسرو ماهی ۱/۵۰۰/۰۰۰ عدد
۳- درب کنسرو ماهی سایز ۸۴ ۴/۵۰۰/۰۰۰ عد

نگاه

حمید سوری؛ استاد اپیدمیولوژی

چرا باید نگران پیک هفتم باشیم؟

اپیدمی بیماری‌های واگیر مانند کووید-۱۹ و خیز پیک‌های جدید زمانی رخ می‌دهد که عوامل بیماری‌زا، افراد حساس و مواجهه یا انتقال مؤثر در جامعه وجود داشته باشد. هرچه تعداد میزبان حساس در جامعه بیشتر باشد، اپیدمی سریع‌تر اتفاق می‌افتد و هنگامی که تعداد میزبان حساس به اندازه معینی کم شود، اپیدمی خاموش خواهد شد. اینها اصول کلی اپیدمیولوژی هستند که در پیش‌بینی اپیدمی‌ها باید درنظر گرفت. عملا پیشگیری از اپیدمی یا ابتلا به این بیماری‌ها هم براساس کلی زنجیره انتقال و قطع این زنجیره است. زنجیره انتقال از ۶ حلقه تشکیل شده؛ وجود عوامل بیماری‌زا، منبعی که عامل بیماری‌زا را دربرگیرد، باز بودن مسیر خروج عامل بیماری‌زا از مخزن، مهیابودن راه انتقال عامل بیماری‌زا از مخزن به میزبان جدید، بازبودن مسیر ورود آن عامل به بدن میزبان جدید و حساس‌بودن میزبان جدید برای ابتلا به بیماری.

در وضعیت الگوی اپیدمیولوژی کووید-۱۹ در شرایط کنونی تمام این عوامل یعنی ویروس، انتقال یا مواجهه مؤثر و تعداد لازم فرد حساس فراهم‌اند. تنها عاملی که ممکن است به آن امیدوار بود، سطح پوشش واکسیناسیون در جامعه و مقاوم‌بودن جامعه است که این سطح پوشش با توجه به تعداد بالای واکسن‌نزده‌ها، نبود اثربخشی صددرصدی هیچ‌یک از واکسن‌های جدید، ظهور واریانت‌ها و جهش‌های جدید ویروس، تجربه سایر کشورها که شرایطی بهتر از ما داشته‌اند و نبود اطلاع ما از واریانت‌های ویروس در کشور و همچنین آگاه‌نبودن از سطح ایمنی جمعی به‌دلیل انجام‌نشدن یک سرواپیدمیولوژی مبتنی بر جمعیت، تأیید می‌کند که دلخوشی به این عامل نیز در حدی نیست که نگران رخداد پیک هفتم در هفته‌های پیش‌رو نباشیم. به‌ویژه اینکه سایر عوامل از جمله مواجهه مؤثر به‌دلیل سفرها و دید و بازدیدهای نوروزی و پایین‌بودن درصد پروتکل‌ها و سایر عوامل این احتمال را تقویت می‌کند. معنای این تفسیر رخداد قطعی پیک هفتم نیست، چراکه حداقل پیچیدگی بیولوژیک ویروس بیشتر از آن است که هیچ‌کس نتواند پیش‌بینی قطعی از آینده اپیدمی داشته باشد، اما به‌دلیل کافی نبودن مطالعات کاربردی بومی ابهام در این پیش‌بینی‌ها بیشتر هم می‌شود. واقعیت این است که حرکت به‌سوی زندگی عادی یعنی رویکردی هوشمندانه، نیازمند ارزیابی دقیق خطر در زمان‌ها و مکان‌های مختلف و تعیین رفتارها و مقررات مقابله با اپیدمی متناسب با آن است. مانند کشور ایتالیا که در برخی مناطق به‌دلیل طغیان‌های اخیر اپیدمی وضعیت فوق‌العاده اعلام شده و در منطقه پینه‌مونته این کشور هم برخی مدارس تعطیل و برخی مشاغل هم کاهش روزهای کاری دارند؛ یعنی به جای تعطیلی سراسری، روی نقاط خطر انگشت می‌گذارند. باید توجه داشته باشیم اگر هوشمندانه رفتار نکنیم، به‌راحتی ممکن است جامعه به شرایط وخیم برگردد و به‌زودی شاهد آغاز پیک هفتم باشیم.

عکس: ایسنا

آموزش مجازی نداریم، حتی در آلودگی هوا

سخنگوی آموزش و پرورش می‌گوید تعطیلی مدارس به هر دلیلی به نفع دانش‌آموزان نیست؛ بگذارید آموزش و پرورش تصمیم بگیرد

گزارش

این‌بار تهران برای آلودگی هوا و نه کرونا، در وضعیت نارنجی قرار گرفت و بلافاصله موجی از هشدارها را نسبت به شرایط پیش‌آمده ایجاد کرد. حالا در این شرایط، از یک‌سو وزارت بهداشت شرایط را خطرناک توصیف کرده و اعلام می‌کند مدارس باید تعطیل شوند و از سوی دیگر، آموزش و پرورش که به‌تازگی آموزش حضوری‌اش را آغاز کرده، با هرگونه تعطیلی و ازسرگیری آموزش مجازی مخالفت می‌کند. به‌گفته حامد یزدی‌مهر، مدیرکل مدیریت بحران استانداری تهران، هر نوع تعطیلی باید در جلسه کمیته اضطرار آلودگی هوای استانداری تهران مطرح شود. آنجاست که نسبت به شرایط پیش‌رو، تصمیم‌گیری می‌شود. براساس اعلام مدیرکل مدیریت بحران استانداری تهران در پایتخت، کاهش کیفیت هوا، انباشت آلاینده‌های جوی و ذرات معلق گزارش شده که شرایط ناسالمی را برای تمام گروه‌های سنی ایجاد کرده است. با اینکه روز گذشته بر شدت این آلودگی در تهران افزوده شد اما براساس اعلام روز گذشته عباس شاهسونی، رئیس گروه سلامت هوا و تغییر اقلیم وزارت بهداشت، مناطق غربی و شمال غربی کشور از جمله استان‌های تهران، البرز، خوزستان، کردستان، لرستان، کرمانشاه و بخشی از استان گیلان با پدیده گرد و خاک مواجهند. او به نمایندگی از وزارت بهداشت اعلام کرد که مدارس در مناطق درگیر با پدیده گرد و خاک روز شنبه به‌صورت مجازی تشکیل شوند و فعالیت‌های ورزشی هم تعطیل شود، زیرا گرد و خاک ادامه خواهد داشت: «آلودگی شدید هوا ناشی از توفان و گردوغبار در برخی نقاط کشور وجود دارد. این گرد و خاک در کشور عراق تشکیل شده و وزش باد آن را به آسمان ایران رسانده است. شاخص آلایندگی دیروز بیش از ۳۰۰ بود و امروز غلظت کمتری دارند اما طبق دستورالعمل وزارت بهداشت، در چنین وضعیت جوی مدارس باید تعطیل شوند.»

تعطیلی به هر دلیلی به نفع دانش‌آموزان نیست

حدود یک هفته از بازگشایی مدارس پس از ۲ سال کرونایی می‌گذرد و روز گذشته پیش از برگزاری جلسه کمیته اضطرار آلودگی هوای استانداری تهران، زمزمه‌های تعطیلی کلاس‌های درس این‌بار به‌دلیل آلودگی هوا شنیده می‌شد. صادق ستاری‌فرد، سخنگوی وزارت آموزش و پرورش درباره این موضوع به همشهری گفت: «تعطیلی مدارس به هر دلیلی به‌نفع دانش‌آموزان نیست، تصمیم‌گیرنده درباره درخواست وزارت بهداشت برای تعطیلی مدارس، ستاد مدیریت بحران است اما تقاضای ما هم این بود که پس از گذشت این مدت از آموزش مجازی، دوباره کلاس‌ها تعطیل نشوند. البته تا پایان سال تحصیلی هم مدت زمان زیادی باقی نمانده و ما باید از فرصت حداقلی باقیمانده بیشترین بهره را به نفع دانش‌آموزان ببریم.» تعطیلی مدارس با تشدید آلودگی هوا، اما اتفاق تازه‌ای نیست، پیش از کرونا هم مدارس با افزایش شاخص آلودگی هوا، تعطیل می‌شدند. این بار هم وزارت بهداشت با توجه به دستورالعمل‌ها برای حفظ سلامتی دانش‌آموزان درخواست تعطیلی مدارس را داد اما ستاری‌فرد نظر دیگری دارد: «همیشه دیوار دانش‌آموز، مدرسه و آموزش و پرورش در چنین شرایط بحرانی از همه کوتاه‌تر است، چرا یک‌بار به نفع مدارس و سلامت دانش‌آموزان بعضی نهادها و کارخانه‌ها تعطیل نمی‌شوند؟ سلامت دانش‌آموز برای ما هم مهم است. دانش‌آموزان قرار است سر کلاس حضور داشته باشند نه در حیاط مدرسه و محیط آزاد. اگر مدیریت این شرایط را به‌خودمان بسپارند، از حضور و فعالیت دانش‌آموز در محیط آزاد جلوگیری می‌کنیم و با توجه به اهمیت حفظ سلامت دانش‌آموزان، برگزاری اردوها و فعالیت‌های ورزشی را به تأخیر خواهیم انداخت.» او درباره احتمال آموزش مجازی در وضعیت آلودگی هوا هم تأکید کرد: «تمام تأکید ما آموزش حضوری است و تصمیمی برای بازگشت به تحصیل آنلاین نداریم. توقع ما این است که در این حوزه مسئولان تصمیم‌گیرنده نسبت به استمرار آموزش‌های حضوری توجه داشته باشند و قرار نیست مدارس همیشه فدای سایر دستگاه‌ها شوند. آیا با تعطیلی آموزش‌وپرورش گردوغبار از بین خواهد رفت.»

استقرار تیم‌های اورژانس در میدان‌های شهر

آلودگی هوا در روز گذشته به اندازه‌ای بود که اورژانس تهران، نسبت به استقرار آمبولانس‌هایش در برخی نقاط شهر اقدام کرد. براساس اعلام اورژانس تهران، اتوبوس آمبولانس‌ها در میدان‌های تجریش، انقلاب، آزادی، امام حسین و امام خمینی مستقر شدند. این مرکز روز گذشته از مردم خواست تا از ترددهای غیرضروری در بیرون از خانه خودداری کنند. در این شرایط وزارت بهداشت هم به افراد با بیماری‌های ریوی و قلبی و همچنین سالمندان و کودکان هشدار داد تا از خانه خارج نشوند و فعالیت‌هایشان را به حداقل برسانند. سایر افراد هم باید از فعالیت‌های طولانی و سنگین و همچنین ورزش در خارج از خانه خودداری کنند. افراد سالم هم بدون ماسک از خانه خارج نشوند و فعالیت‌های طولانی‌مدت نداشته باشند. پیش از این در شرایط آلودگی هوا، اعلام شده بود که ماسک‌های پزشکی سه‌لایه که برای کرونا استفاده می‌شود، برای شرایط آلودگی هوا، کارآمد نیستند و باید از ماسک‌های فیلتردار، FFP2 یا N95 استفاده شود. وضعیت مشابه آلودگی هوای فعلی تهران را پایتخت پاییز سال گذشته تجربه کرد. آن زمان معاون فنی مرکز سلامت محیط و کار وزارت بهداشت، اعلام کرد که انباشت آلاینده‌های هوا، خطر ابتلا به کرونا را بالا می‌برد؛ یعنی آسیب به دستگاه تنفسی باعث می‌شود زمینه و بستر جولان بیماری کرونا فراهم شود.

وزارت بهداشت نسبت به شرایط خطرناک آلودگی هوا هشدار داد و تیم‌های اورژانس در میدان‌های شهر مستقر شدند

نقل‌قول

نادر توکلی

معاون درمان ستاد کرونای استان تهران

موضوعی که در دهه دوم فروردین با آن مواجه شدیم، افزایش موارد سرپایی بود و تعداد بیماران سرپایی به‌شدت افزایش پیدا کرده است. البته هنوز منجر به افزایش بستری نشده است. احتمالا اگر قرار باشد موج هفتم رخ دهد، این زمان برای هفته اول اردیبهشت پیش‌بینی می‌شود، اما چندان شدید نخواهد بود. / ایسنا

مهدی حاجیان

سخنگوی فرماندهی انتظامی کشور

راه‌اندازی یگان پهپادی بخشی از اقدامات انتظامی کشور در مسیر هوشمندسازی است و ظرفیت پلیس را در بحث ارتقای امنیت عمومی بالا می‌برد. سال گذشته از این پهپادها برای کنترل و برقراری امنیت شهرها و مرزها و همچنین کنترل ترافیک مورد استفاده قرار گرفت. امسال هم از یگان پهپادی برای کنترل ترافیک استفاده می‌شود. / ایلنا

عدد خبر

۱۱۰۸ نفر از زندانیان در سال گذشته، به زندان محل سکونت یا نزدیک به آن منتقل شده‌اند.

۷۰۱ نفر از زندانیان در سال ۱۴۰۰، با کمک خیران و نهادهای حمایتی، از زندان‌های استان تهران آزاد شدند.

۴۲۰۰ درخواست برای عفو و تخفیف مجازات در سال گذشته، داده شده که به‌صورت کلی و جزئی با آنها موافقت شده است.

۲۶,۶۰۰ میلیارد تومان از سوی خیران و نهادهای حمایتی در سال گذشته در اختیار سازمان زندان‌های استان تهران قرار گرفته است.

منبع: فارس

(نوبت اول)

شهرداری شمشک دربندسر

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری شمشک دربندسر در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۴۴ ک ۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۴ شورای اسلامی شهر شمشک دربندسر و از محل کد طبقه بندی ۵۰۳۰۴ بودجه مصوب سال ۱۴۰۱ نسبت به انجام قرارداد تامین نیروی انسانی خدماتی به منظور نگهداری ساختمان اداری، ساختمانهای مربوط به شهرداری و سایر امور خدماتی شهرداری شمشک دربندسر به مبلغ ۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنجاه و پنج میلیارد ریال) از طریق برگزاری مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی واجد شرایط و دارای گواهی صلاحیت اقدام نماید لذا بدینوسیله از کلیه شرکت‌های دارای سوابق و شرایط دعوت می‌گردد ظرف مدت یک هفته از انتشار نوبت دوم این آگهی به واحد مالی - امور قراردادها مراجعه و اسناد مناقصه را دریافت نمایند.

نشانی: تهران - رودبار قصران - شهر شمشک دربندسر- جاده دیزین - شهرداری شمشک دربندسر (تلفن تماس ۲۴۸۷۳۰۰۰ - ۲۶۵۲۶۹۴۹)

۱- مبلغ سپرده معادل ۵٪ مبلغ پایه مناقصه می‌باشد که باید به حساب شماره ۳۰۲۰۷۳۶۸۶ به نام شهرداری شمشک دربندسر نزد بانک تجارت شعبه فشم واریز و فیش واریزی قبل از برگزاری مناقصه تحویل گردد.

۲- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

۳- سایر اطلاعات در اسناد مناقصه موجود می‌باشد.

شهرداری شمشک دربندسر

HEPCO

آگهی مناقصه شماره ۱/۱۴۰۱/آ

شرکت هپکو اراک در نظر دارد **انجام امور خدمات پشتیبانی اداری، شامل: حفظ و نگهداری و ایجاد فضای سبز (حدودا ۲۱ هکتار به همراه محوطه‌های بیرون شرکت و گلخانه کوچک)، نظافت کلیه ساختمان‌های تولید، اداری و محوطه شرکت و آبدارخانه‌های** خود را از طریق مناقصه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

اشخاص حقیقی و حقوقی می‌توانند از تاریخ درج آگهی **(۱۴۰۱/۰۱/۲۰)** لغایت **۱۴۰۱/۰۱/۲۹** جهت اخذ اسناد مناقصه و ارائه پاکت پیشنهاد قیمت به آدرس: اراک، میدان صنعت، بلوار شهید بختیاری، بعد از پل، شرکت هپکو اراک، امور حقوقی و قراردادها مراجعه فرمایند. ضمنا جهت دسترسی به اسناد مناقصه می‌توانند تقاضای کتبی خود را به دورنگار **۳۳۶۹۰۹۳۵-۰۸۶** ارسال نمایند.

«شرکت در رد یا قبول هر یک یا کلیه پیشنهادات مختار است»

سپرده شرکت در مناقصه مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد و بایستی به شماره حساب ۰۱۰۲۶۹۷۸۷۵۰۰۶ نزد بانک صادرات شعبه قدس کد ۴۵۰۰ واقع در اراک به نام شرکت هپکو اراک واریز گردد.

ضمنا ارائه ضمانت‌نامه و یا چک بانکی بلامانع می‌باشد.

ضمنا هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود

گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص)

مزایده عمومی ۰۲-۱۴۰۱

ردیف مزایده	نام / محل پروژه	مورد واگذاری	کاربری واحد	پیشرفت فیزیکی	مساحت زیربنای کل (مترمربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)
۱	ساحل ۱۳	کل قدرالسهم شرکت به میزان ۲۴٫۸۱٪	مسکونی	۴۴٪	۸٫۵۹۷	۴۴۳٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰

نشانی پروژه: استان مازندران، محمودآباد، بلوار معلم، انتهای خیابان ساحلی، کوچه ساحل ۱۳.

• اطلاعات بیشتر در مورد پروژه در اسناد درج خواهد شد.

شرکت گروه توسعه ساختمان تدبیر در نظر دارد نسبت به فروش و واگذاری یکی از پروژه های خود به شرح جدول فوق با **شرایط ویژه** از طریق برگزاری مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان محترم می توانند **از تاریخ انتشار این آگهی لغایت سه شنبه ۱۴۰۱/۰۲/۰۶ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۵:۰۰** جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به دفتر فروش شرکت به نشانی تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه چهارم واحد فروش مراجعه نمایند.

شماره تماس: ۸۸۱۹۳۰۸۲- ۰۲۱ داخلی ۴۱۰

شرایط فروش :

• شرکت در رد یا قبول یك یا کلیه پیشنهادها مختار است.

• پاکت‌های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی و یا ضمانت نامه بانکی به میزان ۵٪ قیمت پایه طبق فرم شرایط شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا ساعت **۱۵:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۶** به واحد فروش شرکت واقع در آدرس مورد اشاره تحویل گردد.

•بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۱ انجام خواهد شد.

• پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از قیمت پایه از درجه اعتبار ساقط می‌باشند.

• بازدید از پروژه با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می‌باشد.

• سایر شرایط در اسناد مزایده پروژه درج گردیده است.

• متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی اینترنتی www.tcdgroup.ir مراجعه نمایند.

• کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده واحد تجاری بعهده برنده می‌باشد.

• نحوه دریافت ثمن معامله بصورت نقد یا تهاتر (با املاک مورد تایید فروشنده) و یا ترکیبی از آنها با امکان تسویه حساب دیون و تعهدات می باشد.

www.tcdgroup.ir

آگهی مزایده عمومی یک مرحله‌ای (نوبت اول)

مؤسسه خانه کتاب و ادبیات ایران در نظر دارد مزایده واگذاری و اجرای تبلیغات و غرفه‌های موادغذایی در سی و سومین نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران را به پیمانکاران واجد شرایط و دارای صلاحیت و کد اقتصادی واگذار نماید.

۱ **محل اجرا مزایده:** تهران، خیابان شهید بهشتی، مصلای امام خمینی (ره)

۲ **تاریخ برگزاری نمایشگاه:** ۲۱ تا ۳۱ اردیبهشت ۱۴۰۱

موضوع مزایده:
واگذاری و اجرای تبلیغات و غرفه‌های موادغذایی در محل برگزاری سی و سومین نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران

ردیف	عنوان مزایده	میزان برآورد اولیه وتقریبی مترمربع	تعداد
۱	غرفه‌های مواد غذایی	۱۰۰۰	۶۰
۲	غرفه‌های تبلیغات	۷۵۰	۶۶
۳	بیلبوردهای مصلی		۴

از متقاضیان دارای صلاحیت و واجد شرایط دعوت به‌عمل می‌آید جهت دریافت اسناد مزایده و ارائه پیشنهاد از تاریخ درج آگهی نوبت اول ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ در روزنامه‌های ایران، کیهان و همشهری در ساعات اداری (۸ الی ۱۶) به‌جز ایام تعطیل با ارائه معرفی‌نامه به نشانی خ انقلاب–بین صباو فلسطین جنوبی– پلاک ۱۰۸۰ ساختمان مؤسسه خانه کتاب و ادبیات ایران، طبقه سوم، واحد دبیرخانه تلفن ۶۶۴۱۵۱۹۶ مراجعه و اسناد مزایده را دریافت و پس از تکمیل، پیشنهادات خود را به‌صورت لاک و مهر شده تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۹ به دبیرخانه مؤسسه تحویل دهد و رسید دریافت نمایند. (توزیع و ارائه پیشنهاد اسناد مزایده ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ الی ۱۴۰۱/۰۱/۲۹ است) تاریخ بازگشایی پاکت‌ها روز ۱۴۰۱/۰۱/۳۰ پس از اتمام خاتمه جمع‌آوری اسناد ساعت ۱۰ صبح به‌صورت حضوری خواهد بود.

شرایط کامل موضوع مزایده در اسناد مزایده به تجمیع (تبلیغات و موادغذایی) درج گردیده است، مؤسسه در رد یا قبول هر یک یا کلیه پیشنهادات بدون ذکر دلیل مختار بوده و هزینه درج دو نوبت آگهی به نسبت مساوی به‌عهده برندگان مزایده است.

روابط عمومی مؤسسه خانه کتاب و ادبیات ایران

با مردم
شماره تلفن ارتباطی با خوانندگان
۰۲۱۲۳۰۲۳۳۳۷

پرستارانی که دعوت به‌کار شدند استخدام شوند

در ۲ سالی که در اوج شیوع کرونا بودیم در چند نوبت پرستاران فارغ‌التحصیل در رشته‌های مختلف دعوت به‌کار شدند و با آنها قراردادهای ۸۹ روزه و ۶ماهه و غیره بسته شد. اکنون که کرونا فروکش کرده قرارداد این پرستاران لغو شده و از کار بیکار می‌شوند. آن وقت سؤال می‌کنند که چرا پرستاران این همه مهاجرت می‌کنند؟

فرزانه از کرج

ساخت برنامه و سریال‌های بی‌کیفیت در صداو سیما متوقف شود

بعضا برنامه‌ها و سریال‌هایی در صدا و سیما ساخته می‌شود که فاقد محتوای مفید و کیفیت قابل‌قبول است. جدای این‌ها از بازیگرانی استفاده می‌کنند که حتی تسلط حرف زدن را ندارند یا مجریانی که اجراهای بسیار ضعیف دارند. فقط سریال‌های قدیمی و برنامه‌های قدیمی که از شبکه نمایش پخش می‌شوند نسبتا قابل‌قبول هستند. با این همه بودجه چرا نباید برنامه به درد بخور و جذاب بسازند.

کلبادی از ساری

کامیون‌ها در طول روز در اتوبان «امام علی(ع)» رفت‌وآمد نکنند

بارها شاهد تردد کامیون‌ها به هنگام روز در اتوبان امام علی(ع) بوده‌ام. این کار علاوه بر ایجاد خطر برای خودروهای در حال حرکت، موجب ترافیک سنگین می‌شود. بهتر است مسئولان راهنمایی و رانندگی بر نحوه تردد خودروهای سنگین نظارت بیشتری داشته باشند و حداقل ساعات تردد آنها محدود به شب‌ها بشود.

جمالوند از تهران

پیامک
ارسال پیام کوتاه خوانندگان
۰۲۱۲۳۰۲۳۹۱۶

زباله‌دانی بزرگ پشت بازار قیصریه نهاوند

پشت بازار قیصریه نهاوند مکانی شبیه پارکینگ است که انبار زباله شده است و بوی نامطبوع آن مشام را می‌آزارد. با توجه به هزینه‌هایی که برای بهسازی پیاده‌راه قیصریه شده است شایسته است این مکان نیز پاکسازی شده و به‌نحو مقتضی مورد استفاده مردم قرار گیرد.

شهبازی از نهاوند

درختان تاسیسات نفتی ری رسیدگی نشدند

هفته درخت‌کاری تمام شد، عیدآمد و رفت، بارها به مسئولان اطلاع‌رسانی و تقاضا کردیم، ولی بازهم به درختان تاسیسات نفتی ری رسیدگی نشد. این موجودات چه گناهی کرده‌اند که در محدوده تاسیسات نفتی ری هستند؟

باقری از شهرری

سرقت و ناامنی در اهواز بیداد می‌کند

به‌تازگی هر روز خبرهای سرقت و ناامنی از گوشه و کنار شهر می‌شنویم. از سرقت موبایل تا خالی کردن خانه‌ها به‌خصوص منازل ویلایی. قبلا مناطقی مانند زیتون و کمپلو و گلستان امن بودند ولی اکنون حتی سرقت مسلحانه از آنها گزارش می‌شود که بسیار نگران‌کننده است. فقط در ماه جاری خبرهای سرقت از کمپلو، پردیس، گلستان، کوت‌عبدالله و زیتون کارمندی شنیده‌ام که جا دارد فکری برای آن بکنند.

ناصربخت از اهواز

دولت از بخش خصوصی حمایت کند، مالیات هم بگیرد

اخیرا سازمان مالیاتی اعلام کرده دولتی‌ها بیشتر از بخش خصوصی مالیات می‌دهند. این موضوع به‌نظر عادلانه است زیرا بیشترین حمایت‌ها از بخش دولتی صورت می‌گیرد. آیا دولت کمکی به بخش خصوصی می‌کند؟ آیا در روند بازار حمایتی از بخش خصوصی توسط دولت دیده می‌شود؟ نمی‌شود هم مالیات بگیرد و هم خدمات ندهد پس درست این است که بیشترین مالیات را همان بخش دولتی بدهد.

دشتیاری از تهران

پیام
تلگرام با مردم @bamardom_hamshahri

کمک معیشت ۱۵۰هزار تومانی شامل چه کسانی شد

کمک معیشت ۱۵۰هزار تومانی مشخص نیست که به‌حساب چه کسانی واریز شده است! من که در دهک یک تا ۴هستم و بیمه تامین اجتماعی نیستم برایم واریز نشده، پدرم سرپرست خانوار و عضو کمیته امداد است برایش واریز نشده! از خانواده‌های تحت پوشش کمیته امداد هم سؤال کردیم وهمچنین یک سرپرست ۲ معلول تحت‌پوشش بهزیستی که برای آنها هم واریز نشده است. جمعیت ۱۲میلیونی موردنظر دولت چه کسانی غیر از اینهاست!؟ اگر دهک‌های یک تا ۴واقعا مورد نظر دولت هست حداقل یک‌چهارم جمعیت یعنی حدود ۲۲میلیون نفر باید تحت‌پوشش این کمک مختصر قرار گیرند. ضمن اینکه بیمه شدن در تامین اجتماعی ملاک زیرخط فقر یا بالا بودن نیست.

عالم‌زاده از تهران

اگو نباشد رودبار تبدیل به باتلاق می‌شود

با روند فعلی نبودن سیستم اگو برای تخلیه فاضلاب دستشویی‌ها و چاه‌های حمام در رودبار باید منتظر باشیم همه زمین‌ها و دشت‌های این منطقه کم‌کم باتلاقی شوند زیرا هیچ تمهیدی برای خروج اصولی فاضلاب در منازل رودبار تعبیه نشده است.

قاسمی از رودبار علیا

اسرار نظامی پنهان بمانند

هر چه اسرار نظامی پنهان بمانند دشمن کمتر دست به آزار و اذیت خواهد زد. چرا برخی مقامات اصرار دارند مردم عادی از پیشرفت نظامی اطلاع داشته باشند. پس بحث اسرار نظامی کجاست؟ همین‌ها باعث سنگ‌اندازی در مسیرهای مختلف پیش روی کشور می‌شود.

اثنی‌عشری از تهران

شهادت دومین روحانی ۲ روز پس از عملیات تروریستی در حرم

پیگیری

یکی دیگر از روحانیونی که در جریان حمله خونین در حرم مطهر رضوی مجروح شده بود به شهادت رسید تا شمار قربانیان این حادثه به ۲ نفر افزایش پیدا کند.

به‌گزارش همشهری، این حمله وحشیانه ظهر روز سه‌شنبه هفته گذشته همزمان با سومین روز از ماه مبارک رمضان در صحن حرم مطهر رضوی اتفاق افتاد و در جریان آن جوانی که گفته می‌شود افکار تکفیری دارد با چاقو به ۳روحانی جهادی یورش برد. در جریان این حمله هر ۳روحانی به‌شدت مجروح شدند و درحالی که مهاجم همچنان در آنجا حضور داشت، توسط مردم دستگیر شد.

ساعتی از این حادثه گذشته بود و اخبار ضد و نقیضی درباره وضعیت مجروحان حادثه منتشر می‌شد، اما سرانجام شامگاه سه‌شنبه خبر رسید که یکی از روحانیون به نام حجت‌الاسلام محمد اصلانی به شهادت رسیده است، اما ۲ نفر دیگر وضعیت بهتری دارند. در این شرایط بود که تلاش پزشکان برای مداوای مجروحان ادامه پیدا کرد تا اینکه روز پنجشنبه دومین روحانی به نام حجت‌الاسلام محمدصادق دارایی نیز به‌دلیل شدت جراحات وارده به شهادت رسید.

دکتر مسعود خانی، رئیس بیمارستان شهید کامیاب مشهد، در این‌باره گفت: حجت‌الاسلام دارایی حال مساعدی نداشت و سرانجام ساعت ۱۷:۳۰ پنجشنبه در بیمارستان کامیاب مشهد به شهادت رسید. براساس این گزارش، سومین روحانی همچنان در بیمارستان بستری است و مداوای وی ادامه دارد. این ۳ طلبه از طلاب جهادی بودند که سال‌ها برای محرومیت‌زدایی حاشیه شهر مشهد خدمت می‌کردند و در راه جلسه گروه‌های جهادی حاشیه شهر مشهد برای هماهنگی فعالیت‌های ماه رمضان وارد حرم رضوی شده بودند که هدف حمله قرار گرفتند.

سارق و مالباخته با هم راهی کیف قاپی می‌شدند

وقتی مالباخته عاشق سارق شد

داخلی

عشق و علاقه شدیدی که مهشید و ایمان در جریان یک ماجرای عجیب به هم پیدا کردند به جای ازدواج و تشکیل خانواده به راه‌اندازی یک باند دو نفره سرقت منتهی شد. باندی که پس از چندین کیف قاپی سریالی در پایتخت تحت تعقیب پلیس قرار گرفت و در نهایت اعضای آن دستگیر شدند.

به گزارش همشهری، این ماجرای عجیب و باورنکردنی با دزدیده شدن کیف دختری به نام مهشید توسط کیف قاپی به نام ایمان آغاز شد. ایمان پس از سرقت این کیف، وقتی متوجه مدارک پزشکی داخل آن شد و فهمید که مادر صاحب کیف مبتلا به سرطان است، دلش سوخت و تصمیم گرفت کیف را پس دهد اما همین تصمیم او باعث شروع ماجرایی عاشقانه شد. او و صاحب کیف عاشق هم شدند و کمی بعد با همدستی یکدیگر شروع به سرقت در خیابان‌های تهران کردند. سرقت‌های این باند ادامه داشت تا اینکه چند روز قبل دختری جوان به اداره پلیس پایتخت رفت و گفت سارقان موتورسوار کیف او را قاپیده و اموالش را سرقت کرده‌اند. وی توضیح داد: در یکی از خیابان‌های شرق تهران بودم که ناگهان دختر و پسری جوان که سوار بر موتور بودند به سمت من آمدند. آنها در یک چشم به‌هم زدن کیف مرا قاپیدند و فرار کردند. داخل کیفم مقداری پول، گوشی موبایل و مدارک شناسایی‌ام ازجمله شناسنامه‌ام بود. چند دقیقه پس از سرقت نیز پیامک بانک به دستم رسید که نشان می‌داد سارقان حساب مرا خالی کرده‌اند چرا که کارت عابربانکم داخل کیفم بود و رمز آن نیز شماره شناسنامه‌ام بود.

سارق سابقه دار

با این شکایت، پرونده‌ای تشکیل شد و با دستور دادیار دادسرای ویژه سرقت گروهی از مأموران پلیس آگاهی تهران مأمور شدند تا دختر و پسر سارق را شناسایی و دستگیر کنند. درحالی که تلاش پلیس ادامه داشت چندین شکایت دیگر پیش روی تیم تحقیق قرار گرفت که نشان می‌داد دزدان موتور سوار به‌صورت سریالی دست به کیف قاپی و موبایل قاپی می‌زنند.

اکثر سرقت‌های آنها در تاریکی شب انجام می‌شد و مالباخته‌ها نیز دختران یا زنانی بودند که در حال تردد در خیابان‌های خلوت بودند.

ماموران برای یافتن ردی از این باند دو نفره به بررسی حساب مالباخته‌ای پرداختند که سارقان با به‌دست آوردن رمز کارتش، حساب او را خالی کرده بودند. بررسی‌ها حکایت از این داشت که آنها از طریق یک دستگاه خودپرداز در شرق تهران به‌حساب مالباخته دستبرد زده‌اند. مأموران نیز به بررسی تصاویر دوربین مداربسته بانک پرداختند و چهره پسری جوان را به‌دست آوردند. جوانی که تصویر او در بانک اطلاعات مجرمان سابقه دار نیز ثبت شده و این یعنی متهم یک سارق سابقه دار است. او ایمان نام داشت و حدودا ۳۰ساله بود. با این اطلاعات پاتوق‌های احتمالی او زیرنظر گرفته شده و مأموران خیلی زود موفق به دستگیری وی شدند. ایمان که تنها چند ماه از آزادی‌اش از زندان می‌گذشت و حالا دوباره دستگیر شده بود در بازجویی‌ها چاره‌ای جز اقرار به سرقت‌های سریالی ندید اما نکته عجیب ماجرا این بود که اصرار داشت تمام سرقت‌ها را به تنهایی انجام داده است. او درحالی چنین ادعایی را مطرح می‌کرد که هم مالباخته‌ها گفته بودند در تمام سرقت‌ها دختری ترک موتور نشسته بود و هم بررسی دوربین‌های مداربسته نشان می‌داد که دختری همدست او بوده است. در این شرایط بازجویی از سارق سابقه دار ادامه داشت تا اینکه معلوم شد وی به تازگی با دختری جوان به نام مهشید نامزد کرده است. سرانجام ایمان اعتراف کرد که سرقت‌ها را با همدستی مهشید انجام می‌داده است و با اعترافات او، عضو دوم این باند نیز دستگیر شد. دختر و پسر جوان به ده‌ها سرقت با همدستی یکدیگر اعتراف کردند و برای انجام تحقیقات بیشتر در اختیار مأموران پلیس آگاهی تهران قرار گرفتند.

یک عاشقانه عجیب

مهشید می‌گوید که خودش یکی از طعمه‌های ایمان بوده اما وقتی او را دیده عاشقش شده و همین باعث همدستی آنها برای ارتکاب کیف قاپی‌های سریالی شده است.

از ماجرای آشنایی ات با سارق سابقه‌دار بگو؟

من عاشق مرام و معرفت ایمان شدم و به‌خاطر همین خصلت او بود که دلباخته‌اش شدم. یک روز به بانک رفتم و از حسابم مبلغی برداشت کردم و در حال بازگشت به محل کارم بودم. من منشی یک شرکت هستم و درآمد زیادی ندارم. آن روز ایمان که سوار بر موتور بود به من نزدیک شد و در یک چشم به‌هم زدن کیفم را قاپید و فرار کرد. پس از این اتفاق فورا به شرکت رفتم و با موبایل همکارم به موبایل خودم که داخل کیفم بود زنگ زدم.

به جز موبایلم پول، کارت‌های عابربانکم به همراه مدارک پزشکی مادرم بود. مادرم مدت‌ها بود که مبتلا به سرطان شده و تحت درمان بود. چندین بار به موبایلم زنگ زدم تا از سارق کیف‌قاپ بخواهم که دست‌کم مدارک پزشکی مادرم را برگرداند و مابقی چیزها برای خودش باشد اما جواب نداد. ناچار شدم پیامکی بفرستم و همه ماجرا را توضیح بدهم. بعد از ارسال پیامک بود که سارق تماس گرفت و گفت دلش به رحم آمد و می‌خواهد مدارک پزشکی را برگرداند اما به شرط آنکه پای پلیس را به ماجرا باز نکنم. من هم به او اطمینان دادم که به پلیس حرفی نمی‌زنم و برای پس گرفتن مدارکم با او قرار گذاشتم. وقتی به محل قرار رفتم ایمان را دیدم او وقتی مطمئن شد که موضوع را به پلیس لو ندادم خودش را نشان داد و کیفم را با تمام محتویاتش حتی پول و موبایلم برگرداند. او دلش به رحم آمده بود و وقتی دید به پلیس هم چیزی نگفته‌ام خیالش راحت شد. آن روز سفره دلم را برای ایمان باز کردم و او با دلسوزی پای درددلم‌هایم نشست. در همان قرار اول دل به او بستم.

پس از آن هم تصمیم گرفتی وارد دنیای خلافکاران شوی؟

آن روز به ایمان گفتم که شرایط مالی خوبی ندارم. مادرم مبتلا به سرطان شده و هزینه دارو و درمان او بالاست. از سوی دیگر برایش تعریف کردم که در یک شرکت خصوصی کار می‌کنم با درآمد پایین. رئیس شرکت از من می‌خواست که کار نظافت و تی کشیدن شرکت و حتی چای ریختن را هم انجام بدهم. او حتی هر وقت جلسه داشت از من می‌خواست برایشان چای ببرم و همیشه تحقیرم می‌کرد. من هم ناچار بودم به‌خاطر شرایط بد مالی هرچه او می‌گفت را انجام بدهم. هرچند در جست‌وجوی کار مناسب هم بودم اما پیدا نشد. ایمان حرفهایم را که شنید پیشنهاد داد تا با همدستی او سرقت کنم. ابتدا قبول نکردم اما وقتی دیدم پول خوبی نصیبم می‌شود به‌خاطر شرایط مادرم پذیرفتم.

تو هم کیف قاپی می‌کردی یا همه سرقت‌ها را ایمان انجام می‌داد؟

شاید دو یا سه بار گوشی قاپیدم اما با ترس و استرس. کیف‌قاپی‌ها را معمولا ایمان انجام می‌داد. من کنارش بودم تا کسی به ما شک نکند. ایمان می‌گفت تا قبل از این به تنهایی راهی سرقت می‌شده و زنان به محض دیدن موتورسوار تک رو می‌ترسیدند و از او فاصله می‌گرفتند اما با حضور من کمتر مشکوک می‌شوند. البته به جز این وظیفه من فروش طلاهای مسروقه هم بود. اگر داخل کیفی طلا بود من مسئول فروش آن بودم. معمولا بعد از سرقت اموال ارزشمند آن را برمی‌داشتیم و کیف را درون سطل زباله رها می‌کردیم. گوشی موبایل‌ها را ایمان به مالخر می‌فروخت و سهمش را می‌گرفت.

۲معمای جنایی در آخر هفته پایتخت

جنایی

آخر هفته پایتخت با ۲حادثه مختلف همراه بود که باعث مرگ ۲جوان شد و حالا تحقیقات کارآگاهان جنایی پایتخت برای رازگشایی از این دو معما آغاز شده است.

به گزارش همشهری، عصر چهارشنبه هفدهم فروردین ماه، ماجرای مرگ مرموز جوانی به قاضی محمد وهابی، بازپرس ویژه قتل تهران گزارش شد. متوفی دانشجوی ۲۴ساله‌ای بود که برای تحصیل از شهرستان به تهران آمده و در آپارتمانی به تنهایی زندگی می‌کرد. جسد او در اتاق خواب افتاده بود و بیش از ۲ روز از مرگش می‌گذشت. یکی از بستگان نزدیکش هرچه به او زنگ زده بود تماس هایش بی‌پاسخ مانده و نگران شده بود. به همین دلیل با یکی از همسایه‌های قربانی تماس گرفته و از او خواسته بود که به مقابل خانه جوان دانشجو برود و سراغی از او بگیرد. همسایه نیز به مقابل در خانه قربانی رفته اما هرچه در زده بود، جوابی نگرفته بود. بنابراین از پلیس کمک خواسته و طولی نکشیده بود که مأموران با حضور در محل و ورود به خانه با جسد جوان دانشجو مواجه شده بودند. ماموران متوجه شدند که قربانی فردی تراجنسی بود و همسایه‌ها همیشه او را درحالی دیده بودند که لباس زنانه به تن داشت. در این شرایط جسد با دستور بازپرس جنایی تهران به پزشکی قانونی انتقال یافت تا مشخص شود که آیا دانشجوی جوان به قتل رسیده یا دست به‌خودکشی زده است. دومین حادثه مرگبار بامداد پنجشنبه هجدهم فروردین رقم خورد. آن روز زنی با ۱۱۰ تماس گرفت و از قتل مردی در یکی از بوستان‌های جنوب تهران خبر داد. پس از این تماس مأموران راهی آنجا شدند و در آنجا چشم‌شان به جسد خونین مردی جوان در میان شمشادها افتاد. ماجرا به قاضی محمد وهابی، کشیک جنایی تهران اطلاع داده شد و تحقیقات در این‌باره آغاز و معلوم شد که جسد متعلق به مردی حدودا ۴۰ساله بوده که با ضربات چاقو به قتل رسیده است. از طرفی حدود ۶ساعت از مرگ او می‌گذشت و گوش چپ و ۴انگشت دست راست مقتول نیز بریده شده بود و نشان می‌داد که او قبل از قتل با قاتلش درگیری شدیدی داشته است. مأموران اما هیچ مدرکی به‌دست نیاوردند که هویت مقتول را فاش کند. آنها در ادامه سراغ زنی رفتند که قتل را به پلیس گزارش کرده بود. او گفت: من از آن حوالی می‌گذشتم که صدای مشاجره دو مرد را شنیدم. به‌نظر می‌رسید با زبان عربی صحبت و دعوا می‌کردند. به راهم ادامه دادم و وقتی برگشتم چشمانم به لکه‌های خونی افتاد که روی زمین وجود داشت. رد خون را گرفتم و به جسد مردی میان شمشادها رسیدم. وحشت کردم. او همان مردی بود که چند دقیقه قبل‌تر صدای مشاجره وی را با مرد دیگری شنیده بودم.

تیم جنایی در ادامه به جست‌وجو در اطراف پرداختند اما کسی مقتول را نمی‌شناخت. با دستور قاضی جنایی جسد او به پزشکی قانونی انتقال یافت و تیمی از مأموران پلیس آگاهی تهران ماموریت یافتند تا ابتدا هویت مقتول را فاش کنند و سپس قاتل او را به دام اندازند تا انگیزه او از این جنایت هولناک فاش شود. این در حالی است که با توجه به نحوه جنایت این فرضیه مطرح شده که انگیزه قاتل فراری انتقام‌جویی شخصی بوده است.

دستگیری ۹نفر در قتل رئیس شورای شهر قوام آباد

باجگیران مسلح که پس از ناکامی در نقشه خود برای اخاذی از خانواده مرد باغدار با شلیک گلوله رئیس شورای شهر قوام آباد در استان کرمان را به قتل رسانده بودند، دستگیر شدند. به گزارش همشهری، شامگاه سه‌شنبه هفته گذشته چند مرد مسلح، مخفیانه وارد یکی از باغ‌های پسته در شهر قوام آباد استان کرمان شدند و به سراغ نگهبان باغ رفتند. آنها با تهدید اسلحه، نگهبان را گروگان گرفتند و از او خواستند که تلفنی با صاحب باغ تماس بگیرد و با این ادعا که دچار حادثه شده و پایش شکسته است، از او بخواهد که خودش را به باغ برساند. جوان نگهبان با صاحب باغ تماس گرفت و از او خواست خودش را به آنجا برساند. صاحب باغ نیز بی‌خبر از همه جا سوار بر خودروی خود شد و برای کمک به نگهبان به سمت باغ حرکت کرد.

گروگانگیری

همزمان با رسیدن مرد باغدار به محل حادثه، پسرش با وی تماس گرفت و تلفنی با او سرگرم گفت‌وگو شد. در همین هنگام بود که گروگانگیران مسلح که داخل باغ کمین کرده بودند، از مخفیگاه خود بیرون آمده و صاحب باغ را محاصره کردند. آنها با صدای بلند از وی خواستند که حرکت نکند. این در حالی بود که پسر مرد باغدار از پشت تلفن همه حرف‌های آنها را می‌شنید. مردان مسلح صاحب باغ را گروگان گرفتند و دست و پایش را بستند تا در تماس با خانواده‌اش از آنها اخاذی کنند، اما پسر گروگان که از پشت تلفن همه حرف‌های آنها را شنیده بود، به‌دلیل اینکه در شهر دیگری حضور داشت با عمویش (رئیس شورای شهر قوام آباد) تماس گرفت و از او خواست به کمک پدرش برود.

شلیک شبانه

رئیس شورای شهر که در جریان حمله مردان مسلح به برادرش قرار گرفته بود، به همراه تعدادی از آشنایان و مردم محلی سوار بر خودروهای خود شده و برای نجات گروگان، راهی باغ پسته شدند. هوا کاملا تاریک شده بود و آنها پس از ورود به داخل باغ از ماشین پیاده شدند که در همین هنگام صدای شلیک گلوله به هوا بلند شد. گروگانگیران مسلح که هنوز در داخل باغ حضور داشتند با دیدن افرادی که برای کمک به گروگان وارد آنجا شده بودند، اقدام به تیراندازی کردند و پس از آن با استفاده از تاریکی شب پا به فرار گذاشتند. در جریان تیراندازی آنها، رئیس شورای شهر قوام آباد به قتل رسید و یکی از همراهان او مجروح شد.

به‌دنبال این جنایت، تیم‌های عملیاتی پلیس آگاهی راهی محل حادثه شدند و تحقیقات برای شناسایی و دستگیری قاتلان مسلح آغاز شد.

به گفته بازپرس ویژه قتل دادسرای عمومی و انقلاب مرکز استان کرمان، کار شناسایی عاملان این جنایت با انجام اقدام فنی و اطلاعاتی کارآگاهان دایره قتل پلیس آگاهی استان کرمان و براساس حضور میدانی و صدور دستورات قاطع قضایی انجام شد. یعقوب احمدی ادامه داد: با تلاش مأموران و بررسی‌های انجام شده ۹نفر از افراد مرتبط با این جنایت در کمتر از ۴۸ساعت شناسایی شده و در عملیات جداگانه در مخفیگاه‌های خود دستگیر شدند. احمدی افزود: متهمان با استفاده از سلاح کلاشنیکف و به قصد گروگانگیری وارد باغ پسته شده و در نهایت برادر صاحب باغ را به ضرب گلوله به قتل رسانده بودند که با دستگیری ۹متهم در این پرونده، تحقیقات از آنها برای شناسایی ضارب اصلی ادامه دارد.

مقتول

کوتاه از حادثه

پرستار ساوجی فرشته نجات ۳بیمار شد

اعضای بدن پرستار ساوجی که به‌دلیل سانحه رانندگی دچار مرگ مغزی شده بود به بیماران نیازمند اهدا شد تا او پس از مرگ نیز نجات‌بخش بیماران باشد.

به‌گزارش همشهری، عصر روز پانزدهم فروردین ماه ۱۴۰۱ یک دستگاه خودروی ال ۹۰ و یک تریلی در آزادراه ساوه - تهران با یکدیگر به‌شدت تصادف کردند. دقایقی پس از این حادثه گروه‌های امداد و نجات راهی محل حادثه شدند و امدادرسانی به حادثه‌دیدگان آغاز شد. سرنشینان خودروی ال ۹۰ راضیه مروتی از پرستاران بخش جراحی بیمارستان شهید مدرس ساوه و مادرش بودند که مادر او به‌علت شدت جراحات وارده در همان دقایق اولیه جانش را از دست داد، اما او بعد از انجام اقدامات اولیه به سرعت به بیمارستان شهید مدرس ساوه منتقل شد و در حالی که شرایط وخیمی داشت، کادر پزشکی همه تلاش خود را برای نجاتش انجام دادند، اما او دچار مرگ مغزی شد. محمود کریمی، سرپرست دانشکده علوم پزشکی ساوه در این‌باره گفت: این پرستار فداکار از همان ابتدا دچار خونریزی مغزی شده بود و با وجود مراقبت‌های درمانی با بروز علائم مرگ مغزی و پس از تشخیص و تأیید توسط پزشکان متخصص، دچار مرگ مغزی شد که بنا بر وصیت وی و رضایت خانواده‌اش، پیکر او برای اهدای عضو به بیمارستان امام‌خمینی تهران منتقل شد. او در ادامه گفت: پس از انجام بررسی‌های دقیق پزشکی ۲کلیه و کبد این پرستار ایثارگر به ۳ بیمار نیازمند اهدا شد. کریمی در ادامه گفت: این پرستار خوشنام و تلاشگر بخش جراحی بیمارستان شهید مدرس ساوه در ایام پیک شدید کرونا، دوشادوش سایر مدافعان سلامت در دفاع از سلامت مردم و درمان بیماران کرونایی، پا به پای دیگر همکارانش در بیمارستان فعال بود و پس از مرگ مغزی نیز قرار است به بیماران دیگر حیات دوباره‌ای بخشد.

دستگیری عامل اصلی سرقت نافرجام طلافروشی در شوش

عامل اصلی سرقت مسلحانه از طلافروشی در شهرستان شوش، یک ماه پس از این حادثه توسط پلیس دستگیر شد.

به‌گزارش همشهری، این سرقت مسلحانه اسفندماه سال ۱۴۰۰ در یک طلافروشی در شهرستان شوش اتفاق افتاد. در این سرقت ۳سارق نقابدار که مسلح بودند وارد طلافروشی شده و قصد سرقت داشتند، اما وقتی با مقاومت مرد طلافروش مواجه شدند، با نیمه‌کاره گذاشتن نقشه سرقت‌شان پا به فرار گذاشتند. هرچند این سرقت چند هفته قبل اتفاق افتاده بود، اما در روزهای گذشته فیلم مربوط به دوربین‌های مداربسته طلافروشی در شبکه‌های اجتماعی منتشر شد. آنطور که در این فیلم مشخص است سارقان بعد از مقاومت صاحب طلافروشی بدون شلیک حتی یک گلوله گریختند. از آن زمان پلیس تحقیقات گسترده‌ای را برای شناسایی سارقان آغاز کرده بود که سرانجام این تلاش‌ها به نتیجه رسید و سرکرده اصلی این باند دستگیر شد. سرهنگ روح‌الله یاری‌زاده، فرمانده انتظامی شوش در این‌باره گفت: به‌دنبال یک فقره سرقت نافرجام از یک باب مغازه طلافروشی در اسفند سال گذشته، موضوع به‌صورت ویژه در دستور کار مأموران پلیس قرار گرفت. مأموران پلیس با انجام اقدامات گسترده اطلاعاتی و شگردهای خاص پلیسی موفق به شناسایی عامل اصلی این سرقت نافرجام شدند که پس از هماهنگی با مقام قضایی در عملیاتی ضربتی و غافلگیرانه او را در مخفیگاهش دستگیر کردند. فرمانده انتظامی شهرستان شوش ادامه داد: شاکی پرونده و شاهدان حاضر در محل وقوع سرقت متهم اصلی را شناسایی کرده‌اند و تحقیقات برای دستگیری سایر متهمان ادامه دارد.

سارقان صیفی‌جات، رسوا شدند

انتشار تصاویر حمله ۵جوان به کامیون‌های حمل صیفی‌جات در مرز شلمچه، رسوایی بزرگی برای آنها به بار آورد و باعث دستگیری‌شان شد.

به‌گزارش همشهری، چند روز قبل انتشار تصاویر سرقت از کامیون‌های حمل صیفی‌جات در مرز شلمچه سر و صدای زیادی در شبکه‌های اجتماعی به پا کرد. این تصاویر چند پسر جوان را نشان می‌داد که به بار کامیون‌ها دستبرد زده و میوه و صیفی‌جات را سرقت کرده و به‌خودروی خود که یک پژو پارس بود منتقل می‌کنند. این تصاویر بازتاب گسترده‌ای داشت و کاربران خواستار برخورد با سارقان شدند. در چنین شرایطی بود که تحقیقات پلیس در این‌باره آغاز شد تا اینکه دادستان خرمشهر از دستگیری سارقان خبر داد. فاخر باوی گفت: به‌دنبال انتشار تصاویری از سرقت در مرز شلمچه از کامیون‌های باری سبزی و صیفی‌جات، دستورات قضایی برای شناسایی و دستگیری متهمان صادر شد تا اینکه ۵نفر متهم در این خصوص دستگیر و برای تکمیل تحقیقات تحویل پلیس آگاهی شدند. به‌گفته وی، خودروی پژوی مورد استفاده در این سرقت‌ها نیز کشف و توقیف شده است.

جهان نما

عمران‌خان؛ یک گام تا برکناری

پس از یک کشـــمکش چندروزه، پارلمان پاکســـتان بار دیگر امروز تشـــکیل می‌شـــود تا طرح عدم‌اعتماد به نخست‌وزیر را به رأی بگذارد. روز پنجشـــنبه، دیوان عالی پاکستان، دستور رئیس‌جمهور برای انحلال پارلمان را غیرقانونی اعلام و زمینه را برای تشکیل جلسه دوباره پارلمان فراهم کرد. رئیس‌جمهور پاکستان به درخواست عمران‌خان، نخســـت‌وزیر، پارلمان را منحل کرده بود. انحلال پارلمان ساعاتی قبل از تشکیل جلسه برای رأی‌گیـــری در مورد صلاحیت عمران‌خـــان جهت ادامه مسئولیتش اتفاق افتاد و در در واقع ضدحمله عمران‌خان علیه مخالفانش بود.

نمایندگان پارلمان قرار بود روز یکشـــنبه هفته گذشـــته در مورد طرح عدم‌اعتماد رأی‌گیـــری کنند، اما رئیس پارلمان که مخالفان را به «دست داشتن در یک توطئه با یک قدرت خارجی برای برکناری رهبر پاکستان» متهم کرد، مانع رأی‌گیری شد. عمران‌خان پیش از آن گفته بود آمریکا از سفر اخیر او به مسکو و موضع‌گیری‌هایش درباره واشنگتن ناراضی است و قصد دارد او را از قدرت حذف کند. او همچنین گفته که به‌دلیل عدم‌موافقت با ایجاد پایگاه خارجی در خاک کشـــورش، هدف توطئه برای برکناری قرار گرفته است. با این حال، هر پنج قاضی حاضر در دیوان عالی کشور اعلام کردند که جلوگیری از این رأی‌گیری و متعاقب آن انحلال مجلس ملی، خلاف قانون اساسی است.

شـــبکه تلویزیونی الجزیره دیروز گزارش داد که در پی تنش سیاسی ایجاد شده در پاکستان، احتمال برکناری عمران‌خان اکنون بسیار بیشـــتر از قبل اســـت، اما او اعلام کرده دست از مبارزه علیه احزاب اپوزیســـیون بر نمـــی‌دارد. درصورتی که ۱۷۲نفـــر از ۳۴۲عضو پارلمان علیه عمران‌خـــان رأی دهند، او باید از قـــدرت کناره‌گیری کند. حـــزب حاکم، یعنی حزب تحریک انصاف پاکستان، اکثریت را در پارلمان از دست داده و احتمال سقوط دولت خان جدی است. هفته گذشته ۱۹۰نفر از اعضـــای پارلمان اعلام کردند که در جلســـه رأی‌گیری، علیـــه نخســـت‌وزیر رأی خواهند داد.

رویترز نوشـــته تحلیل‌گران سیاسی بر این باورند کـــه عمران‌خان حمایت ارتش بانفوذ پاکستان را از دست داده و نظامیان اکنون برای برکناری او مصمم هســـتند. ارتش پاکســـتان دخالت در سیاســـت را رد کرده، اما همه می‌دانند که در این کشـــور، نظامیـــان چه زمانـــی کـــه در قدرت بوده‌اند و چه زمانی که بـــه غیرنظامیان اجازه اداره دولت را داده‌اند، بازیگر اصلی بوده‌اند.

انتخابات فرانسه؛ رقابت تنگاتنگ مکرون و لوپن

افزایش محبوبیت رقیب راستگرای امانوئل مکرون در روزهای اخیر، عرصه رقابت را بر رئیس‌جمهور جوان فرانسه تنگ کرده است

عکس: رویترز

گزارش

دور اول انتخابات ریاست‌جمهوری فرانســـه فـــردا برگزار می‌شـــود؛ انتخاباتی کـــه ۳رقیب اصلی آن از ۳جبهه سیاسی مختلف قرار است بر سر هدایت یکی از پرجمعیت‌ترین و تأثیرگذارترین کشورهای عضو اتحادیه اروپا رقابت کنند. اگرچه در نگاه اول امانوئل مکرون برنده دور اول انتخابـــات و احتمالا دور دوم به‌نظر می‌آید، اما دو رقیب راست و چپ مکرون از نظر محبوبیت فاصله چندانی با او ندارند و همین نزدیکی پیش‌بینی نتیجه نهایی را دشوار ساخته است.

حمله روســـیه به اوکراین و اخبـــار مربوط به جنگ تا حدود زیـــادی کارزارهای انتخاباتی فرانســـه را تحت‌الشـــعاع خود قرار داده است. با این همه، هنوز نســـبت به کارزار انتخاباتی امانوئـــل مکرون توجه زیادی وجود دارد. منتقـــدان او را متهم می‌کنند که از شـــرایط خاص پیش آمده به‌خاطر جنگ اوکراین بهره‌برداری کرده تا به بهانه ضـــرورت پرداختن به مدیریت این بحران، با رقبایش در مناظره‌ها روبه‌رو نشـــود. با این حال، رقیب اصلی او یعنی ماری لوپن که نامزد راست افراطی است و مخالف اتحادیه اروپا و ناتو و طرفدار روسیه به شمار می‌رود، توانسته طی روزهای اخیر فاصله خود را با مکرون کم کند. ژاک لوک ملانشن، نامزد چپ‌های افراطی در هفته‌های اخیر درنظرسنجی‌ها جایگاه بهتری به‌دست آورده و کار را برای مکرون سخت‌تر کرده است.

چالش‌های رئیس‌جمهور جدید

رئیس‌جمهور بعدی فرانسه باید این کشور را از میان دو چالش بزرگ به سلامت عبور دهد: هجوم روسیه به اوکراین که منجر به آوارگی میلیون‌ها نفر در سراسر اروپا شده و روند بهبود اقتصاد تحت‌تأثیر همه‌گیری کرونا. اگرچه نیروهای راســـت‌گرا در سال‌های اخیر در تمامی مجادلات فرهنگی فرانسه برنده بوده‌اند، نظرســـنجی‌ها نشـــان می‌دهند که رای‌دهندگان فرانســـوی هم‌اکنون بیش از هرچیز نگران افزایش هزینه زندگـــی هســـتند. رئیس‌جمهور بعدی باید بتواند علاوه بر مدیریت این نگرانی، دیگر معضلات طولانی‌مدت نظیر انتقال انرژی فرانســـه به منابع پاک، نگرانی از افزایش جمعیت مهاجران و جایگاه اسلام در فرانسه را در ذهن رای‌دهندگان حل کند.

سرخوردگی گسترده نســـبت به سیاستمداران در فرانسه نگرانی دیگری است که در انتخابات پیش روی فرانسه وجود دارد و انتظار می‌رود این سرخوردگی منجر به کاهش قابل توجه مشارکت رای‌دهندگان در این انتخابات شود.

روند انتخابات فرانسه

برخلاف نخســـت‌وزیر انگلیس یا صدراعظم آلمان که توسط حزب حاکم بر پارلمان انتخاب می‌شوند، رئیس‌جمهور فرانسه مســـتقیما توسط مردم برای دوره‌ای ۵ساله انتخاب می‌شود. درصورتی که نامزدی در دور اول اکثریت قطعی آرا را به‌دست آورد، به‌عنوان رئیس‌جمهور انتخاب خواهد شد؛ رویدادی که از سال ۱۹۶۵ تاکنون رخ نداده و معمولا انتخابات با حضور ۲ نامزد به دور دوم کشیده می‌شود. مقررات انتخابات فرانسه بسیار ســـختگیرانه اســـت و برای برگزاری کارزارها و تامین مالی آنها محدودیت‌های بسیاری ایجاد شده است. حداکثر مبلغ صرف شده برای کارزار انتخاباتی در دور اول نباید از ۱۶,۹میلیون یورو و در دور دوم از ۲۲,۵میلیون یورو فراتر رود. از عصر روز انتخابات، نتایج اولیه دور اول منتشر خواهند شد تا نامزدهای راه‌یافته به دور دوم مشخص شوند. ۲نامزد راه‌یافته به دور بعدی انتخابات پیش از آغاز دور دوم، در مناظره‌ای تلویزیونی که ۱۴روز پس از انتشار نتایج دور اول برگزار خواهد شد، شرکت می‌کنند و دور دوم پس از این مناظره برگزار خواهد شد.

نامزدهای اصلی انتخابات فرانسه

امانوئل مکرون، ۴۴ساله: مکرون، رئیس‌جمهور کنونی فرانسه، اصلی‌ترین چهره انتخابات است؛ زیرا در تمامی نظرســـنجی‌ها از رقبای خود پیشی گرفته است. او اصلاح قانون کار، حذف مالیات بر ثروت و تحول شرکت ملی راه‌آهن فرانسه را در پرونده ریاست‌جمهوری خود دارد. اما چهره اصلاح‌طلب او تحت‌تأثیر اعتراض‌های شدید به تحولات قانون بازنشستگی، شورش جلیقه‌زردها و همه‌گیری کرونا قرار گرفت. تلاش‌های مکرون برای جلوگیـــری از جنگ اوکراین، میزان محبوبـــت او را افزایش داد. طبق نظرسنجی‌ها او با محبوبیت ۲۶,۹درصدی در بالای جدول نامزدها قرار دارد.

ماری لوپن، ۵۳ساله: لوپن، رقیب سرسخت مکرون، محبوبیتی ۲۲,۱درصدی دارد. این سومین بار است که او نامزد انتخابات ریاست‌جمهوری می‌شود. لوپن مدت‌ها رهبری جبهه ملی را به‌عهده داشت که محورهای اصلی آن یهودستیزی و تعصبات ضدمهاجرتی است. او در سال ۲۰۱۸با تغییر نام این جنبش راست افراطی به جبهه اجتماع ملی تلاش کرد رویکردهای افراط‌گرایانه آن را تطهیر کند. حمایت لوپن از ولادیمیر پوتین انتقاداتی علیه او به‌دنبال داشته، اما کارزار انتخاباتی او با تمرکز بر تورم و افزایش قیمت انرژی، محدودسازی مهاجرت در فرانسه و حفظ فرانسه برای فرانسوی‌ها، برتری‌هایی نسبت به مکرون به‌دست آورده است.

ژان لوک ملانشن، ۷۰ساله: ملانشن اگرچه با محبوبیت ۱۵,۹درصدی خود فاصله زیادی با دو رقیب اصلی این انتخابات دارد اما نباید این سیاستمدار کهنه‌کار و سخنور را دست‌کم گرفت. ملانشن نامزد چپ‌های افراطی فرانسه است که به تازگی توانسته با وعده‌هایی نظیر ســـرمایه‌گذاری روی منابع انرژی پاک، کاهش ســـن قانونی بازنشستگی، افزایش حداقل دســـتمزد ماهانه و توزیع ثروت با دریافت مالیات از ثروتمندان خود را درنظرسنجی‌ها بالا بکشاند.

نقل‌قول

وانگ‌یی
وزیر خارجه چین
دلیل اصلی بحران اوکراین، عدم‌تعادل در سیســـتم امنیتی کنونی اروپاســـت. تمامـــی طرف‌هـــا بایـــد مذاکـــرات صلح بین روســـیه و اوکراین را تسهیل کنند. شـــما نمی‌توانیـــد در عیـــن حـــال کـــه خواستار آتش‌بس هستید، به تحویل تســـلیحات بـــه اوکرایـــن ادامـــه دهیـــد.
(رویترز)

الکساندر لوکاشنکو
رئیس‌جمهور بلاروس
در غیبت بلاروس، هیچ‌گونه توافقی در رابطـــه بـــا بحـــران اوکرایـــن حاصـــل نخواهـــد شـــد. از آنجایـــی کـــه شـــما (اوکراینی‌هـــا) و به‌ویـــژه کشـــورهای غربی پای ما را به این ماجرا کشیدید، طبیعتـــا موضـــع بـــلاروس هـــم بایـــد در ایـــن مذاکـــرات شـــنیده شـــود.
(راشاتودی)

کیوسک

هفته‌نامه اکونومیست [انگلیس]

چرا سرنوشت مکرون برای جهان مهم است؟

مردم فرانســـه این بار مکرون را به خاطر دیدگاه‌هایش در سیاســـت خارجی و توانایی‌اش در احیای جایگاه فرانسه در صحنه سیاسی اروپا و جهان انتخاب می‌کنند. مکرون اکنون بیشـــتر یک چهره بین‌المللی است تا فرانسوی؛ به همین دلیل سرنوشتش برای جهان مهم است.

آگهی مناقصه شماره ۰۱-۱۴۰۱

یک واحد صنعتی در نظر دارد خدمات تعمیرات ابنیه و خدمات تاسیسات خود را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. زمان تحویل و دریافت اسناد از تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ تا پایان وقت اداری ۱۴۰۱/۰۲/۰۵ می‌باشد.

شماره تماس : ۲۲۹۷۵۳۷۲-۲۲۹۷۵۳۴۳

آگهی مزایده شماره ۱- ۱۴۰۱

یک واحد صنعتی بابت ارائه خدمات دندانپزشکی به پرسنل خود با در اختیار گذاشتن ساختمان تجهیز شده با برخی امکانات در نظر دارد از طریق مزایده عمومی با دندانپزشک مجرب که دارای قرارداد با بیمه ساخد و بیمه تکمیلی کوثر و همچنین مجوز مطب در شهر تهران باشد بصورت مشارکتی با اخذ درصد سهم همکاری نماید. زمان تحویل و دریافت اسناد از تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ تا پایان وقت اداری ۱۴۰۱/۰۲/۰۵ می‌باشد.

شماره تماس : ۲۲۹۷۵۳۷۲-۲۲۹۷۵۳۴۳

آگهی مناقصه عمومی ۰۱۲

(نوبت اول)

یک سازمان دولتی در نظر دارد نسبت به **اجرای اسکلت یکی از ساختمان‌های اداری خود در شهر تهران** از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید.

لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط و دارای سوابق مکفی که تمایل به شرکت در مناقصه مذکور را دارند دعوت به عمل می‌آید ظرف مدت ۱۰ روز پس از درج این آگهی از ساعت ۸ صبح الی ۱۲ با شماره تلفن‌های **۳۵۹۲۲۷۳۱ -۰۲۱ و ۳۵۹۲۴۵۱۰ -۰۲۱** تماس حاصل نمایند.

ضمناً هزینه چاپ آگهی ها بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۱/۰۱۰

شرکت خدمات انفورماتیک (سهامی عام) در نظر دارد تأمین تجهیزات مورد نیاز خود به شرح ذیل را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید.

موضوع مناقصه	مهلت دریافت اسناد و تحویل پاکات پیشنهادی	سپردهٔ شرکت در مناقصه
تأمین و تحویل تجهیزات ذخیره ساز مطابق مشخصات مندرج در اسناد مناقصه	تا ساعت ۱۵:۰۰ روز شنبه ۱۴۰۱/۰۱/۲۷	ضمانتنامه بانکی و یا واریز وجه به میزان ۱۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال

شرایط اخذ اسناد

از کلیه اشـــخاص حقوقی واجد شـــرایط دعوت به عمل می آید جهت اخذ اســـناد مناقصه در ســـاعات اداری (۸ الـــی ۱۶)، به نشـــانی: تهران، بلـــوار میرداماد، میدان مـــادر، خیابان شاه نظری،خیابان مددکاران (نظام سابق)،تقاطع خواجوی،پلاک۶، طبقه همکف، دبیرخانه مناقصات (آقای شجاعی- شماره تماس ۲۷۳۷۰) مراجعه نمایند. جهت اخذ اسناد مناقصه ارائه مدارک ذیل الزامی است:

- معرفی نامه معتبر از جانب شرکت مناقصه گر.
- ارائه گواهینامه معتبر رتبه بندی از ســـازمان برنامه و بودجه کشور در زمینه تولید و ارائه داده های رایانه ای غیر MainFrame

محل تحویل پاکات پیشنهادی، آدرس فوق، دبیرخانهٔ مرکزی شرکت خدمات انفورماتیک می‌باشد.

شرکت خدمات انفورماتیک در رد یا قبول پیشنهادات ارائه شده مختار بوده و هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

آگهی عمومی دعوت به همکاری

این موسسه در نظر دارد ، با توجه به نیاز و کسری رانندگان پایه یکم (تکمیل ظرفیت) در شرکت اتوبوسرانی تهران و حومه ، جهت اشتغال ناوبری اتوبوسهای تک کابین و دو کابین در سطح شهر تهران، از تعداد محدودی راننده پایه یکم (آقا) در قالب (قرارداد موقت مدت معین) دعوت به همکاری نماید:

شرایط عمومی متقاضی:

۱- داشتن تابعیت جمهوری اسلامی ایران.
۲- اعتقاد به دین مبین اسلام و یا یکی از ادیان شناخته شده در قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران.
۳- التزام به قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران.
۴- دارا بودن کارت پایان خدمت سربازی یا معافیت دائم غیر از معافیت دائم پزشکی.
۵- داشتن سلامت جسمانی و روانی برای انجام شغل رانندگی.
۶- عدم اعتیاد به هر گونه مواد مخدر.
۷- عدم داشتن سابقه محکومیت جزایی موثر.
۸- عدم وجود هرگونه ممنوعیت بکارگیری در دستگاه های اجرایی توسط آراء مراجع قضایی و ذیصلاح.
۹- عدم وجود هرگونه رابطه استخدامی رسمی، ثابت و یا پیمانی با دستگاه های اجرایی در زمان ثبت نام، داوطلبان استخدام به این نکته توجه داشته باشند که نباید جزء نیروهای بازخرید خدمت و یا بازنشسته دستگاه های اجرایی باشند.

شرایط اختصاصی متقاضی:

۱- دارا بودن گواهینامه پایه یکم رانندگی.
۲ -شرایط سنی : (متولدین ۱۳۶۰/۰۱/۰۱ به بعد و در ضمن درصورت داشتن سابقه بیمه تامین اجتماعی حداکثر تا سقف ۵ سال به سن اضافه خواهد شد)
۳- دارا بودن حداقل مدرک تحصیلی سیکل.
۴- عدم معافیت پزشکی.
۵- محل سکونت فعلی در استان تهران شامل شهرهای (قرچک ، ورامین ، پیشوا، اسلامشهر، رباط کریم ، پرند، پاکدشت ، پردیس، رودهن، بومهن ، گیلاوند، واوان، شهریار، قیامدشت ،قلعه سین ، اندیشه ، شهـر قدس ، صفـادشت) واستان البرز شامل شهرهای (کرج ، حـصارک ، مارلـیک ، سرآسیـاب ، فردیس ، محمد شهر، مهرشهر،گرمدره،باغستان)
۶- عـدم ثبت فعالیت در سامانه BIS شـرکت واحـد اتوبوسرانی تهران حداقل طی یکسال اخیر

متقاضیـان می بایست نسبـت به تکمـیل (فرم الف) حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه تاریخ **۱۴۰۱/۰۱/۳۱** اقدام و مدارک و مستندات درخواستی را ازطریق پست پیشتاز به دبیرخانه مرکزی شرکت واحد به نشانی: تهران- میدان رسالت - خ هنگام- دبیرخانه مرکزی شرکت واحد اتوبوسرانی تهران و حومه - کد پستی ۱۶۷۷۷۷۳۱۱۳ ارسال نمایند.

تبصره ۱: به منظور رعایت پروتکل های بهـداشتی، از هرگـونه مراجعه حضوری جهت تحویل مدارک اکیداً خودداری گردد.
تبصره ۲: صرفاً ارائه مدارک و اسناد مزبور، تعهدی برای موسسه و شرکت اتوبوسرانی تهران جهت همکاری در بر نخواهد داشت و از افراد واجد شرایط بعد از بررسی مدارک دعوت به همکاری به عمل خواهد آمد.
تبصره ۳: ملاک پذیرش مدارک متقاضیان تاریخ تحویل به اداره پست می باشد لذا به مدارک ارسالی پس از اتمام تاریخ مزبور ترتیب اثر داده نخواهد شد.

روابط عمومی موسـه هادیان شهر

بسمه تعالی

فرم شماره (الف ۱)

محل الصاق عکس پشت نویسی شده

فرم درخواست همکاری

تذکر : لطفاً درصورت عدم ارتباط اطلاعات خواسته شده در هر محورجاهای خالی را باخط تیره (-) علامت گذاری کنید .

کد ملی (ده رقمی)
نام :
نام خانوادگی:
نام پدر:

شماره شناسنامه	محل صدور	تاریخ تولد	محل تولد	نام خانوادگی قبلی	نام مستعار	ملیت	تابعیت	دین	مذهب

وضعیت نظام وظیفه : دارای کارت پایان خدمت ☐ معاف ☐ نوع معافیت .....
دارای سوء پیشینه نمی باشم : ☐ **می باشم :** ☐ **علت :**
وضعیت تاهل: متاهل ☐ مجرد ☐ متارکه ☐ فوت همسر ☐ تعداد افراد تحت تکفل .....

وضعیت تحصیلی	آخرین مدرک تحصیلی	رشته تحصیلی	گرایش	وضعیت جسمانی	سالم ☐ دارای معلولیت ☐ بیمار ☐
					نوع معلولیت / بیماری :

آیا قبلاً یا در حال حاضر در حوزه حمل و نقل شهری استان تهران به عنوان راننده اتوبوس درون شهری فعالیت داشته اید؟ بله ☐ خیر ☐

نام شرکت خصوصی یا دولتی محل اشتغال: ..... زمان اشتغال: از تاریخ ..... لغایت .....

نشانی دقیق آخرین محل سکونت خود را طی دو سال اخیر در جدول زیر بنویسید:

	استان	شهر	نشانی کامل	کد پستی ده رقمی	سالهای اقامت از سال	سالهای اقامت تا سال	تلفن	نحوه سکونت مجردی	نحوه سکونت با خانواده
فعلی									
قبلی									

شماره تماس ضروری: تلفن ثابت ..... پیش شماره ..... تلفن رابط ..... تلفن همراه .....

اینجانب ..... متقاضی همکاری با موسسه هادیان شهر، شرایط مندرج در آگهی دعوت به همکاری را با دقت مطالعه و سپس تکمیل نمودم و مسئولیت صحت تمامی مندرجات آن را بر عهده میگیرم و در صورت اثبات خلاف اظهارات در مقطع زمانی (قبل و بعد از همکاری) این حق را به موسسه هادیان شهر خواهم داد که برابر قانون با بنده برخورد کند. لازم به ذکر است تکمیل و ارسال این فرم هیچ مسئولیتی در قبال همکاری بر ضمه قائل نیست.

امضاء **اثرانگشت**

مدارک مورد نیاز:

- **تصویر کارت ملی و تمام صفحات شناسنامه**
- **تصویر گواهینامه پایه یکم معتبر**
- **تصویر آخرین مدرک تحصیلی**
- **آدرس و کروکی دقیق محل سکونت**
- **تصویر کارت پایان خدمت**

تذکرات:

۱- تکمیل این فرم به منظور ثبت مشخصات شما در بانک اطلاعات متقاضیان همکاری با این موسسه می باشد و هیچگونه تعهد استخدامی را برای این مجموعه ایجاد نخواهد کرد.
۲- ارائه اصل تمامی مدارک و همچنین رسید پستی در صورت دعوت به مصاحبه الزامیست.

روزنامه اجتماعی، فرهنگی، اقتصادی

همشهری

شنبه ۲۰ فروردین ۱۴۰۱ ■ سال سی‌ام ■ شماره ۸۴۷۰

تولید؛ دانش بنیان، اشتغال آفرین

صفحه آخر

باغبان چو من زین جا بگذرم حرامت باد
گر به جای من سروی غیر دوست بنشانی
حافظ

■ حضرت امیر المؤمنین علی ع:
کسب علم کنید تا برای شما، زندگی کسب کند.

■ اذان ظهر: ۱۳:۰۶ ■ غروب آفتاب: ۱۹:۳۲
■ اذان مغرب: ۱۹:۵۱ ■ نیمه شب شرعی: ۰۰:۲۲
■ اذان صبح: ۵:۱۲ ■ طلوع آفتاب: ۶:۳۹

■ صاحب امتیاز: **مؤسسه همشهری**
■ مدیرمسئول: **عبدالله گنجی**
■ سردبیر: **دانیال معمار**

■ دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر (عج)، کوچه تورج، شماره ۱۴
■ کدپستی ۴۵۹۵۶-۱۹۶۶۶ ■ تهران، صندوق پستی ۱۹۳۹۵/۵۴۴۶
■ تلفن: ۲۳۰۲۳۰۰۰، نمابر: ۲۲۰۴۶۰۶۷

■ چاپ: همشهری
■ تلفن: ۴۸۰۷۵۰۰۰

■ همشهری: www.hamshahrionline.ir
■ سایت روزنامه: newspaper.hamshahrionline.ir

توزیع و اشتراک:
موسسه نشرگستر امروز نوین
■ تلفن: ۶۱۹۳۳۰۰۰

سازمان آگهی‌ها و نیازمندی‌ها:
■ خیابان قائم‌مقام فراهانی، میدان شعاع، خیابان شهید خدری شماره ۲۹ - طبقه اول ■ تلفن: ۸۴۳۲۱۷۰۰ - ۸۸۸۶۱۸۱۹

گرینویچ

خردسال، گوشی و بیش فعالی

کالیفرنیا: براساس پژوهش‌های انجام شده در دانشگاه آلبرتای آمریکا خردسالان پیش‌دبستانی که از گوشی تلفن همراه یا تبلت استفاده می‌کنند احتمال ابتلا به ای‌دی‌اچ‌دی ADHD (بیش‌فعالی‌شان) ۷٫۷ برابر بیش از کودکان دیگر خواهد بود. به گزارش ای‌بی‌سی، هرچند پژوهش‌هایی هم وجود دارد که ارتباط میان استفاده از گوشی هوشمند و افزایش مهارت‌های کودکان زیر ۵سال را تأیید می‌کند اما موضوع اصلی این پژوهش اخیر ارتباط میان ای‌دی‌اچ‌دی و استفاده از گوشی تلفن همراه است. بر این اساس کودکان زیر ۵سال چنانچه روزانه ۲ساعت یا بیشتر از گجت‌های هوشمند استفاده کنند بیش از کودکانی که روزانه نیم ساعت با این وسیله سر و کار دارند در معرض ابتلا به ای‌دی‌اچ‌دی قرار می‌گیرند. ای دی اچ دی نوعی بیماری است که در سال‌های اخیر رشد زیادی داشته و طی آن کودکان نسبت به گروه همسالان خود از انرژی بیشتری برخوردار می‌شوند اما توجه و تمرکز کمتری دارند.

بازنشستگی محیط‌بان ۱۰۰ساله

ریچموند: محیط‌بانی که وظیفه نگهبانی در پارک حیات‌وحش کالیفرنیا را به‌عهده داشت سرانجام در ۱۰۰سالگی پذیرفت تا بازنشسته شود. به گزارش سی‌ان‌ان، بتی ساسکین که از زمان جنگ جهانی دوم تا به حال خانه‌اش در ریچموند آمریکا بوده و چندین دهه به‌عنوان محیط‌بان و رنجر در این پارک فعالیت می‌کرده از خانواده‌های آفریقایی-آمریکایی ساکن این کشور است. شوهر بتی سال‌ها فروشگاه موسیقی داشت و با وجود این بتی احساس می‌کرد طبیعت او را فرامی‌خواند. به همین دلیل مشغول کار محیط‌بانی در این پارک شد و با رسیدن به دوره کهنسالی در محافل مدافع محیط‌زیست شهرت یافت. بتی درباره کار و حرفه‌اش می‌گوید: جدای از ضرورت مسائل مالی، کاری را انتخاب کنید که هنگام خداحافظی با آن از عملکرد خود و صرف عمر برای آن راضی باشید.

به خارجی‌ها خانه نمی‌فروشد

تورنتو: جاستین ترودو، نخست‌وزیر کانادا پیشنهاد کرده است که خرید خانه توسط بعضی از شهروندان خارجی به‌مدت ۲سال به حالت تعلیق درآید. به گزارش بی‌بی‌سی، این پیشنهاد در حالی مطرح شده که کانادا با یکی از بدترین شرایط در زمینه دسترسی به مسکن ارزان‌قیمت مواجه شده است. در سال‌های اخیر قیمت مسکن بیش از ۲۰درصد افزایش یافته و میانگین بهای خانه در کانادا را نزدیک به ۸۱۷هزار دلار کانادا (۶۵۰هزار دلار آمریکا) افزایش داده که کمابیش از ۹برابر متوسط درآمد سالانه خانوارها بیشتر است. به این ترتیب، یک خانواده متوسط کانادایی برای خریدن خانه باید معادل ۹سال درآمد خود را پس‌انداز کند یا، همانطور که معمول است، این مبلغ را وام بگیرد و اقساط آن را پرداخت کند. کارشناسان بخش مسکن معتقدند که نمی‌توان انتظار داشت که ممنوعیت خرید خانه توسط شهروندان خارجی مشکل افزایش بهای مسکن را تخفیف دهد. آمار مربوط به خرید خانه توسط شهروندان خارجی در کانادا محدود است اما تحقیقات نشان می‌دهد که این خریدها بخش کوچکی از معاملات بازار است. بن مایرز، رئیس شرکت مشاوره مسکن بول‌پن در تورنتو گفته است: «فکر نمی‌کنم اجرای این پیشنهاد تأثیر زیادی داشته باشد.» به نظر می‌رسد آمار خرید مسکن توسط شهروندان خارجی در سال ۲۰۲۱ کاهش داشته است.

خوشامد به پرنده‌های مرزی

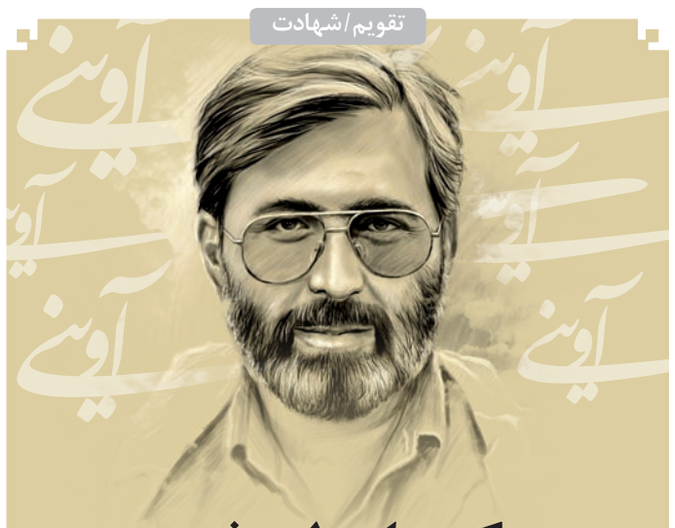
گزارش

فاطمه عباسی
روزنامه‌نگار

«امنیت» در نقاط صفر مرزی معنای عمیق‌تری پیدا می‌کند. همانجا که هزاران سرباز و نیروی متعهد شبانه روز در حال مقابله با اشرار، ناامنی و قاچاق هستند تا ما در شهرها و استان‌های دیگر با خیال آسوده روزگار بگذرانیم. به همین دلیل است که مرزبانی در کشور ما از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. کشوری که ۸هزار و ۷۵۵کیلومتر مرز دریایی و خشکی دارد و امروز مرزبانی توانسته در تمام این مرزها امنیت را تأمین کند. البته آنطور که فرمانده مرزبانی انتظامی کشور می‌گوید، امسال قرار است تجهیزات جدیدی به کمک نیروهای انسانی برای حراست از مرزها بیاید: «استفاده از تجهیزات و دانش روز موضوعی نیست که یک‌بار انجام شده و دیگر اهمیتی نداشته باشد، در همین راستا نیز مرزبانی همواره به‌دنبال ارتقای تجهیزات و امکانات خود است. برای سال ۱۴۰۱ هم برنامه‌ریزی‌هایی را انجام داده‌ایم که تجهیزات و امکانات جدیدی وارد مجموعه مرزبانی شود و ما با استفاده از آنها از مرزهای آبی و خاکی پایداری کنیم.»

یکی از این تجهیزات و امکانات استفاده از پهپاد در مرزهاست. یگان پهپادی یک واحد از فرماندهی انتظامی کل است و هر وقت که مرزبانی به امکانات پهپادی احتیاج داشته باشد، می‌توانند از این پهپادها استفاده کنند. علاوه بر پهپادها، مرزبانی هلی‌شات هم تهیه کرده که با استفاده از این پرنده‌ها مرزها رصد و پایش می‌شوند. هم‌اکنون هم اکثر گروهان‌ها و هنگ‌های مرزی به ریزپرنده‌ها مجهز شده‌اند و با استفاده از آنها مرزها تحت کنترل و رصد هستند. به این ترتیب احتمالا خطر کمتری هم نیروهای انسانی را تهدید می‌کند که این می‌تواند خبر خوبی برای کسانی باشد که برای خدمت به این نقاط فرستاده می‌شوند.

تقویم/شهادت



یک راه طی شده

سید مرتضی آوینی به قول خودش «بچه شاه عبدالعظیم» بود. کسی که انقلاب و امام متحولش می‌کند، لیسانس معماری و پژهای روشنفکری‌اش را کنار می‌گذارد و می‌رود جهاد سازندگی تا توی روستاها بیل بزند. اما چون جهاد، فیلمساز می‌خواهد، می‌شود فیلمساز. از نقاط محروم فیلم می‌گیرد و از جنگ مستند «روایت فتح» را می‌سازد. بعد درباره فیلم و سینما مطالعه می‌کند، می‌نویسد، کتاب ترجمه می‌کند، مجله «سوره» را منتشر می‌کند. کسی که می‌خواهد بداند در این مسیر، گاهی به روشنفکرها نزدیک می‌شود و گاهی از جایش در میان بچه مسلمان‌ها تکان نمی‌خورد. رفقا مسخره‌اش می‌کردند که «توی حوزه هنری پروستریکا به راه انداخته» و روشنفکرها هم قبولش نداشتند. اما او فقط به‌دنبال حقیقت بود. خود آوینی درباره جوانی‌اش می‌گوید: «تصور نکنید که من با زندگی به سبک و سیاق متظاهران به روشنفکری ناآشنا هستم. خیر. من از «یک راه طی شده» با شما حرف می‌زنم. من هم سال‌های سال در یکی از دانشکده‌های هنری درس خوانده‌ام. به شب‌های شعر و گالری‌های نقاشی رفته‌ام. موسیقی کلاسیک گوش داده‌ام، ساعت‌ها از وقتم را به مباحثات بیهوده درباره چیزهایی که نمی‌دانستم گذرانده‌ام. من هم سال‌ها با جلوه‌فروشی و تظاهر به دانایی بسیار زیسته‌ام، ریش پروفسوری و سبیل نیچه‌ای گذاشته‌ام و کتاب «انسان تک‌ساحتی» هربرت مارکوزه را ـ بی‌آنکه آن زمان خوانده باشم‌اش ـ طوری دست گرفته‌ام که دیگران جلد آن را ببینند و پیش خودشان بگویند: عجب! فلانی چه کتاب‌هایی می‌خواند، معلوم است که خیلی می‌فهمد... اما بعد خوشبختانه زندگی مرا به راهی کشانده‌است که ناچار شده‌ام رودربایستی را نخست با خودم و سپس با دیگران کنار بگذارم و عمیقاً بپذیرم که «تظاهر به دانایی» هرگز جایگزین «دانایی» نمی‌شود، و حتی از این بالاتر دانایی نیز با تحصیل فلسفه حاصل نمی‌آید. باید در جست‌وجوی حقیقت بود و این متاعی است که هر کس به‌راستی طالبش باشد، آن را خواهد یافت و نزد خویش نیز خواهد یافت... و حالا از یک راه طی شده با شما حرف می‌زنم.»

آخرین روایت سیدمرتضی از فتح، صبح روز ۲۰فروردین ۱۳۷۲ بود. وقتی در حال بررسی لوکیشن مجموعه شهری در آسمان که در ارتباط با مقاومت مردم خرمشهر بود، در منطقه فکه با مین برخورد کرد و بر اثر اصابت ترکش مین باقی‌مانده از جنگ تحمیلی به شهادت رسید.

شهر مکتوب

رانندگی همچنان کرونایی است

میثم قاسمی

پایان تعطیلات طولانی آغاز سال، همزمان شد با بازگشت بسیاری از امور کشور به وضعیت پیش از همه‌گیری کرونا. گرچه زمانبندی این بازگشت منتقدانی دارد؛ اما درباره اصل آن هیچ حرف و سخنی نیست. بالاخره یک روز باید دوران اضطراری به پایان برسد و مردم به زندگی عادی بازگردند. این میان تنها چیزی که به وضعیت پیش از کرونا بازنگشته، رعایت قوانین راهنمایی و رانندگی در شهر است. البته نه اینکه پیش از کرونا همه‌چیز عالی بود و همه راهنما می‌زدند و کسی ورود ممنوع نمی‌رفت و موتورسوار در پیاده‌رو نبود و...؛ نه. آن موقع هم از این منظر، شهرها و جاده‌ها در وضعیت خوبی نبودند؛ اما با آغاز شیوع کرونا انگار قواعد راهنمایی و رانندگی در شهرها به‌عنوان ضعیف‌ترین حلقه حقوق شهروندی در کشور به سرعت فراموش شد و دیگر هیچ‌گاه به حالت عادی بازنگشت. این روزها همه همان کارهایی را می‌کنند که پیش از کرونا می‌کردند؛ اما یک تفاوت مهم وجود دارد. پیش از این اگر کسی قوانین را زیر پا می‌گذاشت، از کرده خود دفاع نمی‌کرد و حتی به نوعی از آن خجالت‌زده هم بود؛ اما حالا قضیه فرق کرده است. دوبله پارک کردن، یکی از حقوق اساسی مردم شده است. پوشاندن پلاک برای ورود به محدوده زوج و فرد کاری است که اگر کسی آن را انجام ندهد، زشت و ناپسند است. اگر راننده‌ای قبل از پیچیدن یا تغییر مسیر، راهنما بزند، کار بسیار زشتی انجام داده است و...

باید بپذیریم فرهنگ رانندگی در میان ما پایین است. هر مربی خارجی که برای کار در تیم‌های ورزشی به ایران می‌آید، مهم‌ترین مشکلش برای زندگی در تهران را مدل رانندگی مردم می‌داند. البته همه آنهایی که براساس قوانین رانندگی نمی‌کنند، برای کرده خود بهانه‌هایی دارند. یکی کار دارد، آن یکی جای پارک پیدا نکرده، دیگری مریض دارد، یکی دیگر ناراحت و عصبانی است و... این وسط آنچه دیگر امکان ندارد، تردد در شهر است.

مسیر دوچرخه را که فراموش کنید؛ اصلا این بازی‌ها برای ما زود است. پیاده‌رو هم که از سال‌ها پیش سهم موتوری‌ها و نمایشگاه‌های اتومبیل بود. حاشیه خیابان‌ها و روی پل و خط عابر پیاده و ایستگاه اتوبوس هم جای پارک است و در دوران جدید، دوبله پارک کردن و رفتن هم به بقیه اضافه شده و حالا اگر کسی بخواهد لحظه‌ای از ماشینش پیاده شود، سوبله می‌ایستد. ترافیک در تهران به پیش از کرونا بازنگشته و اگر همین روند ادامه پیدا کند، با آنچه در فیلم‌ها از بلبشوی خیابان‌های هند و پاکستان می‌بینیم، فاصله زیادی ندارد.

دیالوگ

رد کارپت

رضا عطاران

جمال: پس تو خیلی زحمت کشیدی.
رضا: پس چی، ۱۳سال تئاتر کار کردم، موهام ریخت.
جمال: با همین کچلیتم خوبی.
رضا: اینجا خوبیش اینه که خیلی به این چیزا توجه نمی‌کنن. بازیگر می‌خوان، بازیت خوب باشه، دیگه رنگ مو و چشم و...
جمال: نه بابا، مهمه.
رضا: داستین هافمن مگه قیافه داره؟! اینا دیگه ته ته خوشگلاشون مرلین مونروِ. بقیشونم عین منن دیگه!

بوک مارک

اگر این نیز انسان است

پریمو لِوی

دیر یا زود، هر کس در زندگی درمی‌یابد که نیکبختی کامل دسترس‌ناپذیر است، اما اندکند کسانی که درنگی می‌کنند تا نقیض این فرضیه را نیز از نظر بگذرانند: شوربختی کامل نیز به همان‌سان ناممکن است. موانع تحقق این هر دو قطب، ماهیتی یکسان دارند: خوشبختی و بدبختی حاصل وضعیت محدود انسانی ماست، وضعیتی ناسازگار با هر چیز بیکران.

جهان نما

دروغ حناق است

مهدیا گل‌محمدی

می‌گویند دروغ هرچه بزرگ‌تر باشد باورش راحت‌تر است. یوزف گوبلس، وزیر اطلاع‌رسانی یا به تعبیر درست‌تر همان پروپاگاندا و مردم‌فریبی آدولف هیتلر به قدری این مفهوم را دقیق به کار گرفت که از آن پس به دروغ‌های به تعبیر بوتیک‌دارها ۳ایکس‌لارج (خیلی بزرگ)، دروغ گوبلسی یا گوبلزی معروف شد. نمونه خیلی دم دستی‌اش این است که کسی در نخستین برخورد، خود را جراح معرفی کند، کمتر کسی به این دروغ بزرگ شک می‌کند و مرعوب عظمت آن می‌شود. از سوی دیگر می‌گویند دروغ حناق نیست؛ یعنی مثل بیماری حناق بیخ گلوی گوینده را نمی‌چسبد و خفه‌اش نمی‌کند؛ بنابراین باور عموم بر آن است که دروغگو پیوسته می‌تواند به فریب دادن دیگران ادامه دهد. درصورتی که اگر نیم‌نگاهی به عاقبت دروغگوها بیندازیم و بدانیم که خورشید همیشه هم پشت ابر نمی‌ماند در این طرز تفکر تجدید نظر می‌کنیم. اگر بدانیم یوزف گوبلس سرانجام پس از مغلوب شدن در جنگ دست به خودکشی زد و هیچ دروغگویی هم نمی‌تواند تا پایان عمر پشت دروغ‌هایش پنهان شود، این فرضیه‌ها را کنار می‌گذاریم.

در نمونه اخیرش اینفلوئنسری در استرالیا به نام گیبسون سال ۲۰۱۳ میلادی مدعی شده بود به سرطان مبتلاست و با رژیم گیاهخواری توانسته بر بیماری لاعلاجش غلبه کند. دروغ به حدی بزرگ بود که چند سال بعد او در اینستاگرام چند صد هزار دنبال‌کننده را جذب کرد و پس از نوشتن کتابش معروف‌ترین انتشارات دنیا یعنی پنگوئن هم فریب خورد و آن را چاپ کرد. اپلیکیشن او هم اپ سال اپل شد. سرانجام اما یک گزارش تحقیقی توسط یک خبرنگار سمج ثابت کرد که تمام ادعاهای اینفلوئنسر محبوب اینستاگرام دروغ بوده است و حقیقت مثل حناق بیخ گلوی او را گرفت. همین اواخر او دست‌کم به پرداخت ۴۰۰هزار دلار و تحمل زندان محکوم شد. بنابراین این روزها با گسترش استفاده از فضای مجازی و اینستاگرام به‌عنوان مخاطب باید حواسمان به پدیده‌هایی که شبیه واقعیت هستند و به شبه‌خبر و شبه علم مشهورند باشد. چرا که اینفلوئنسرهای دروغگو فقط در خارج از کشور زندگی نمی‌کنند.

رزق

ادعُونی أَستَجِبْ لَکُم

دعای روز هفتم ماه مبارک رمضان

بسم‌الله الرحمن الرحیم
اللهمّ اعنّی فیهِ علی صِیامِهِ و قیامِهِ و جَنّبنی فیهِ من هَفَواتِهِ و آثامِهِ وارْزُقْنی فیهِ ذِکرَکَ بِدوامِهِ بتوفیقِکَ یا هادی الْمُضِلّین.

به نام خداوند بخشنده مهربان
خدایا یاری کن مرا در این روز بر روزه گرفتن و عبادت و برکنارم دار در آن از بیهودگی و گناهان و روزی‌ام کن در آن یادت را برای همیشه به توفیق خودت ای‌راهنمای گمراهان.

باشگاه نویسندگان

شنبه

برای از تو نوشتن هوا کم است

مسعود میر
روزنامه‌نگار

هدفون را می‌چپانم در گوشم و صدای خواننده دیپورت شده از ینگه دنیا را زیاد می‌کنم. به کلام قطعه‌ای که می‌شنوم فکر می‌کنم. شاعر بندری‌اش لابد روزی که این شعر را نوشته هنوز خبری از ریزگردها و قرمز شدن آسمان آبی جنوب نبوده است. حالا من این قطعه موسیقی را در تهرانی گوش می‌کنم که به گواه کارشناسان، احوالات هوایش نارنجی است و خطرناک. دلم آشوب می‌شود از مرور آسمان بدون رنگ جذابش و از فکر کردن به زمینی که خاکش را به چشم و سینه ما می‌پاشد لابد به نشانه اعتراض، اعتراض به بی‌توجهی.

ما با خاک مهربانمان درست تا نکردیم، محیط‌زیست‌مان را دوست نداشتیم و قدر زلال آب‌هایش را ندانستیم و حالا انگار عقوبت نازل شده است. هزاران میلیارد گلوله خاکی میکرونی حالا می‌خواهند حق‌شان را پس بگیرند و حق ما را کف دستمان بگذارند. نفس تنگی دارم و لایه غبار و خاک را که روی میز می‌بینم نفسم بیشتر تنگ می‌شود.

نمی‌خواهم گذشته‌ها را تجسس کنم و ترجیح می‌دهم من و ما از همین حالا که این نشانه هراس آلود شهر را قرق کرده به خودمان قول بدهیم که حواسمان جمع باشد به این خاک و آب. شغل و منصب و جایگاه را بگذارید کنار چون در این هوا وزیر و وکیل و کارگر و کارمند و کاسب همه خُلق‌شان تنگ می‌شود. همه باید از همین حالا پای کار بیاییم، آنها که مسئولیتی دارند برای کنترل کانون‌های ریزگرد در همسایگی برنامه بریزند و طرح ارائه کنند و من هم که یک روزنامه‌نگار ساده هستم حواسم به نیالودن محیط‌زیست و پاسبانی از هدررفت آب باشد. آسمان آبی شهر باید قاعده باشد نه استثنا و این مهم هیچ اما و اگر و توجیهی برنمی‌تابد. قطعه موسیقی به خوانش این مصرع معرکه رسیده: «چیزی شبیه عطر حضور شما کم است» و من باید دوباره این قطعه را گوش کنم.

ما را هم تیتر کنید

سیدمحمدحسین هاشمی
روزنامه‌نگار

اهواز هوا ندارد. این را ما رسانه‌ها بارها گفتیم و نوشتیم. به دادشان برسید که نه آب دارند، نه هوا؛ این را ما مردم بارها در شبکه‌های اجتماعی مورد تأکید قرار دادیم.

هنوز هم اوضاع همان است؛ بعضی وقت‌ها کمی بهتر، بعضی وقت‌ها کمی بدتر. اما هر چه هست، ما حواسمان خیلی وقت است که به جنوب کشور معطوف شده؛ به ریزگردهایش؛ به نفس‌کشیدن‌های سخت مردمانش؛ به تمام آن چیزی که ما دیروز در همین تهران، بدجور تجربه‌اش کردیم. همین حالا که دارم از ندیدن ۲متر آن‌سوتر، از نفس‌های تنگ شده و از احوال عجیبم می‌گویم، شاخص کیفیت هوای شهر تهران روی عدد ۵۰۰ است. این یعنی وضعیت اضطرار. این یعنی هر کجای دنیا که باشد، مردم باید مغازه‌هایشان را ببندند؛ باید از رفتن به محل کار خودداری کنند؛ باید در خانه بمانند؛ پنجره‌ها را ببندند و صبوری کنند که وضعیت بهتر شود. اما ما اینجا، حالا، مثل همیشه از صدای خودروهای بزرگراه کنار خانه‌مان کلافه‌ایم؛ مجبوریم برای یک لقمه نان، کار کنیم و انگار نه انگار که شرایط، شرایط اضطرار است. دارم این کلمه‌ها را کنار هم می‌گذارم تا به یادگار باشد و بماند برای آیندگانی که احتمالاً با ادامه این روند جنگل‌خواری و برج‌سازی و استفاده از آب‌های زیرزمینی ما، در فردای زندگی، اوضاع همیشگی‌شان اوضاع دیروز ما خواهد بود. اینها را می‌نویسم تا شهادت بدهم که ما در روزگار پیشین‌شان، لااقل از اندک کاری که از دستمان ساخته بود، فروگذار نبودیم. اینها را می‌نویسم تا مردم امروز خوزستان بدانند که ما به دردشان دچار شدیم ولی می‌خواهم باور کنند که اوضاع آنها ذره‌ای از ما بهتر است. آنها رسانه‌های پایتخت را دارند که اگر اوضاعشان اضطراری شود، دردشان را بگویند.

آنها هموطنانی در گوشه‌گوشه ایران دارند که لااقل وقتی کار از کار گذشت، در شبکه‌های اجتماعی حواس تصمیم‌گیران را جمع می‌کنند به هموطنانشان که در گوشه‌ای از کشور، نفس‌شان تنگ شده است. اما ما چه بگوییم. ما که اینجا کنار خودشان داریم نفس‌تنگی می‌کشیم. ما که داریم ذره‌ذره می‌میریم. ما که امروز داریم خاک می‌خوریم. ما چه بگوییم هموطن که حالا باید عادت کنیم به آلودگی‌های زمستان و خاک بهار. باید عادت کنیم به اینکه تهران، دارد کم‌کم از شهری افسون‌گر، به شهری تاریک تبدیل می‌شود که دیدن ماه که هیچ، روزهای زیادی از سال، ساکنانش را از دیدار خورشید هم محروم می‌کند.

اینها را در روزی که هوای شهر تهران همه‌چیز داشت جز هوا می‌نویسم تا شاید یک روزی یک جایی کسی همشهری بخواند و به حال همشهری‌هایش که هنوز سال و قرن نو نشده باید تنگی نفس بکشند، غصه بخورد. تمام.

چگونه «روز ملی فناوری هسته‌ای» در تقویم کشور ثبت شد

۲۰ سال تلاش هسته‌ای ۲۰ سال دشمنی غرب

۱۰

گزارش‌های کاربران از گران شدن شدید اینترنت برخی شرکت‌ها خبر می‌دهد

اینترنت را چراغ خاموش گران کردند

۱۱

۴۵۰ میلیون تومان تسهیلات ساخت و ۲۰۰ میلیون تسهیلات برای اسکان موقت به متقاضیان ارائه می‌شود

مانع‌زدایی در ساخت ۱۲۰ هزار واحد مسکونی

۱۲

همشهری جامعه

شنبه ۲۰ فروردین ۱۴۰۱ ■ ۷ رمضان ۱۴۴۳ ■ سال سی‌ام ■ شماره ۸۴۷۰

عکس: همشهری/ محمدعباس‌نژاد

زوج‌های همسن بیشتر جدا می‌شوند؟

براساس گزارش‌های مرکز آمار، تاب‌آوری زوج‌ها در زندگی مشترک رشد مثبت یک‌ونیم‌درصدی داشته است

گزارش

نگار حسینخانی
روزنامه‌نگار

حتما تصاویر حسادت‌برانگیز آن دسته از زوج‌هایی را که سال‌هاست با یکدیگر زندگی می‌کنند و از پس مشکلات برآمده‌اند دیده‌اید. آن دسته که عکس‌های دوستانه و محبت‌آمیزشان دست‌به‌دست می‌شود و شبیه الگووارهای در شبکه‌های اجتماعی می‌چرخد. این زوج‌ها ممکن است بتوانند الگویی وسوسه‌آمیز برای دیگر زوج‌ها باشند، اما در این گزارش مدنظر ما نیستند. ما در اینجا سراغ آن دسته رفته‌ایم که از یکدیگر جدا شده‌اند و حتی کوچک‌تر؛ آن دسته‌ای که نخستین جدایی‌شان را به ثبت رسانده‌اند. در این زمانه آدم‌ها چقدر می‌توانند یکدیگر را بپذیرند و با هم زندگی کنند؟ تاب‌آوری و آستانه تحمل آنها برای زوج بودن چند سال است؟ معمولا جزو کدام گروه سنی هستند و چقدر با هم تفاوت سنی دارند؟ چه دلایلی باعث تاب‌آوری بیشترشان در قالب زوج بوده است؟

میانگین طول مدت ازدواج در ۴ سال گذشته

در سال ۱۳۹۶ میانگین طول مدت ازدواج ۹سال‌و۲ماه ثبت شده است. این آمار را مرکز آمار ایران منتشر کرده و مربوط به آن دسته است که صیغه طلاق بین‌شان جاری شده. اما حالا همین مرکز، میانگین طول مدت ازدواج را در سال ۱۴۰۰ به ۱۰سال‌و۷ماه رسانده. این به‌معنای آن است آن دسته که سال‌هاست با هم زندگی می‌کنند و همچنان در کنار یکدیگرند و طلاق نگرفته‌اند در این آمار قرار نگرفته و شامل آن نشده‌اند. نکته قابل توجه این است که اعداد ارائه شده تا پاییز سال گذشته بوده و باید این نکته را مورد توجه قرار داد که با وجود سال‌های سخت شیوع کرونا و شرایط سخت اقتصادی، ما با بیشترین میانگین طول مدت ازدواج در ۴سال گذشته روبه‌رو بوده‌ایم. شاید مهم‌ترین نکته این آمار آن باشد که در این سال‌ها زوج‌ها بیش از پیش درصدد تحمل سختی‌های زندگی و یکدیگر بوده و آمار را یک‌ونیم‌درصد از ۴سال پیش رشد مثبت داده‌اند.

مرکز آمار همچنین در جدول دیگری این موضوع را بررسی کرده که همسن و سال‌ها بیشتر از یکدیگر طلاق می‌گیرند و آن دسته که ۱۵سال اختلاف سنی داشته و مرد بزرگ‌تر از همسرش بوده کمترین آمار طلاق را به ثبت رسانده‌اند. در واقع بهتر است مسئله را اینگونه روشن کنیم که بین کسانی که طلاق گرفته‌اند، کمترین آمار برای ازدواج‌هایی ثبت شده که مردان خیلی بزرگ ترند. البته درنظر داشته باشید که بیشترین آمار ازدواج نیز میان زوج‌های همسن و سال است و طبعا آمار طلاق هم بین همین گروه بالا بوده است.

نقش تفاوت سنی در جدایی

در همین اعداد ارائه شده از سوی مرکز آمار ایران نشان داده شده است که در سال ۱۳۹۶ مردانی که زیر ۱۵سال ازدواج کرده‌اند ۴۳نفر بوده، درحالی‌که در سال ۱۴۰۰ این عدد به ۱۹نفر رسیده است. این آمار کاهشی درباره زنان نیز صدق می‌کند، اما در اندازه‌هایی بزرگ‌تر؛ یعنی ۳۳هزار و ۳۸۴زن کمتر از ۱۵سال در سال ۱۳۹۶ راهی خانه بخت شده‌اند و این عدد در پاییز ۱۴۰۰ به ۲۵هزارو۶۴۶نفر رسیده است. اما در همین جدول آن دسته که ۴۰سال به بالا داشته و ازدواج کرده‌اند در سال ۱۳۹۶ در میان مردان ۴۵هزارو۲۳۳نفر بوده و این عدد تا پاییز گذشته به ۴۲هزارو۹۳۶نفر رسیده است. در میان زنان نیز این عدد از ۲۴هزارو۶۳۴ به عدد ۲۸هزارو۶۸۹ نفر در سال گذشته رسیده و افزایش داشته است. این نشان می‌دهد ازدواج در سنین بالا روندی افزایشی داشته است.

در جدول طلاق نیز مردانی که در سال ۱۳۹۶ در سن کمتر از ۱۵سال طلاق گرفته‌اند، یک نفر بوده که این عدد در سال ۱۴۰۰ به صفر رسیده، اما زنان در همین گروه سنی هزارو۴۸مورد طلاق را به ثبت رسانده‌اند که این عدد در سال ۱۴۰۰ به ۷۳۴طلاق کاهش یافته است. سال ۱۳۹۶ در گروه سنی بالای ۴۰سال نیز ۵۲هزارو۴۶مرد طلاق گرفته‌اند که این عدد پاییز ۱۴۰۰ به ۵۰هزارو۵۹۶ رسیده و زنان بالای ۴۰سال هم به نسبت سال ۱۳۹۶ که ۳۲هزارو۵۹ مورد طلاق را به ثبت رسانده بودند، در سال گذشته تا پاییز این عدد به ۳۲هزارو۸۳۵ رسیده و افزایش داشته است.

در این میان ازدواج زنان و مردان همسن در سال ۱۳۹۶ عدد ۷۱هزارو۸۱۷ مورد ثبت شده که در سال ۱۴۰۰ این عدد تا پاییز به ۴۹هزارو۷۸۶ مورد رسیده و طلاق نیز در این گروه سنی از ۱۹هزارو۹۴۷ مورد به ۱۵هزارو۵۳۴ مورد رسیده است.

ازدواج میان زوج‌هایی که مرد ۱۵سال از همسر خود(زن) بزرگ‌تر است در سال ۱۳۹۶ عدد ۱۶هزارو۱۱۹ مورد ثبت شده که سال ۱۴۰۰ این عدد تا پاییز ۱۲هزارو۸۴۰ مورد بوده است. همین تفاوت سنی بین زوج‌ها در طلاق نیز از ۵هزارو۶۱۸مورد در سال ۱۳۹۶ به ۳هزارو۹۱۴مورد رسیده است.

همسری با حمایت پدرانه

اما در جدول طلاق براساس طول مدت ازدواج، امری به روشنی دیده می‌شود، و آن هم اینکه هر چه طول مدت ازدواج میان افراد افزایش یابد، آمار طلاق میان آنها کاهش پیدا می‌کند. آن دسته از زوج‌هایی که بیش از ۲۰سال با یکدیگر زندگی کرده‌اند به شکل محسوسی تحمل‌شان نسبت به یکدیگر افزایش داشته و طلاق میان‌شان کمتر اتفاق می‌افتد. اما بیشترین میزان طلاق در ۵سال اول ازدواج رخ می‌دهد. می‌توان با اطلاعات این جدول این پرسش را مطرح کرد که چرا با همه آگاهی‌بخشی‌ها نسبت به آمادگی و شناخت قبل از ازدواج، همچنان این الگو تغییری نکرده است و زنان و مردان در ابتدای زندگی به دلزدگی از یکدیگر و جدایی تن می‌دهند؟

ساناز فلاح‌زاده، روانشناس می‌گوید که پیوند ازدواج از پیچیده‌ترین نوع ارتباط انسانی است که بررسی ابعاد متعدد آن سال‌هاست پژوهش‌های فراوانی در رشته‌های مختلف علوم انسانی و به‌طور اخص دانش روانشناسی را به‌خود معطوف کرده است. او می‌گوید: «در نگاه اول آمارها گیج‌کننده به‌نظر می‌رسد! اما ابتدا به رابطه یا همبستگی میان طول مدت ازدواج و کاهش نرخ طلاق بپردازیم. از دیدگاه نظریه رفتاری، عقلانی و هیجانی، تبیین این موضوع را می‌توان به رشد عقلانی زوجین، افزایش کنترل هیجانی، عادت و یافتن توانایی مواجهه و مقابله با مسائل موجود در زندگی زناشویی، مربوط دانست.» از دیگر سو او به عوامل فرهنگی مانند بزرگ شدن فرزندان و اینکه طلاق تهدیدی برای زندگی زناشویی یا همسریابی آنان خواهد بود، اشاره می‌کند که می‌تواند از دلایل کاهش نرخ طلاق در ازدواج‌های طولانی‌مدت باشد. مسئله دیگر افزایش سن ازدواج‌هایی است که منجر به طلاق شده‌اند و از ۸سال به ۱۰سال رسیده است. فلاح‌زاده این موضوع را نشانه خوبی از افزایش میزان تاب‌آوری افراد و افزایش سواد رابطه میان زوج‌ها می‌داند.

اما درباره زوج‌هایی که در آن مردان ۱۵سال بزرگ‌تر از همسر خود (زنان) هستند باید به‌گونه‌ای با تحلیلی روان‌کاوانه از آن سراغ گرفت. به اعتقاد فلاح‌زاده تحلیل این رفتار را می‌توان ناشی از جامعه پدرسالارانه دانست: «پدر مظهر اقتدار و قدرت بوده و در خانواده فردی پیشرو محسوب می‌شود. بنابراین در ازدواج‌ها اگر مرد خیلی بزرگ‌تر باشد شمایل پدر را به‌خود می‌گیرد. همین امر باعث می‌شود زنان با احترام و پیروی بیشتری در زندگی زناشویی رفتار کنند. در مقابل مرد نیز عطوفت بیشتری به همسرش خواهد داشت. اما از دیدگاه عقلانی و هیجانی، طبق باورهای موجود در جامعه، احترام به بزرگ‌تر در این نوع روابط مطرح خواهد شد. اینکه فرد بزرگ‌تر تجربه بیشتری داشته و همین امر زن را در این نوع پیوندها تابع‌تر خواهد کرد. در مقابل نیز وقتی فرد (مرد) با فردی کوچک‌تر از خود از نظر سنی و عقلی روبه‌رو می‌شود، انعطاف و صبر بیشتری به خرج می‌دهد.

مقاومت در برابر انعطاف

اما چرا در این آمار آن دسته که یک تا ۵سال از شروع زندگی مشترک‌شان گذشته، در صدر آمار طلاق قرار گرفته‌اند؟ فلاح‌زاده معتقد است: «سال‌های ابتدایی ازدواج نیازمند توان مواجهه و مقابله با امور زیادی است. ازدواج میان انسان‌ها، تنها پیوند میان ۲فرد نیست، بلکه پیوند میان ۲خانواده، ۲فرهنگ و عقیده، ۲جایگاه اجتماعی و اقتصادی نیز محسوب می‌شود. هر چه تفاوت میان این ابعاد بیشتر و آشکارتر باشد، احتمال توانایی کنار آمدن افراد (خصوصاً هنگامی که آموزش‌های کافی درباره سواد رابطه به آنها داده نشده باشد)، کمتر و نامحتمل‌تر خواهد بود.»

از سوی دیگر باید به این نکته توجه کرد که طبق دیدگاه عقلانی-هیجانی، باورهای مرکزی افراد، جزو ارکان اصلی شخصیت و رفتار آنهاست که به‌وجود فرد قوام و دوام می‌بخشد. این روانشناس می‌گوید: «در سال‌های ابتدایی ازدواج به دلایل مختلفی که ذکر شد، باورهای فرد به‌طور مداوم در معرض تعدی و آسیب قرار می‌گیرد و (جدای از درست و غلط بودن یا آگاهانه یا ناآگاهانه بودن) همه تلاش فرد حفظ این باورها و ارزش‌هاست. همین امر فرد را وادار به مقاومت و حفظ ارزش‌هایی می‌کند که تا پیش از آن با آن زیسته. این موضوع می‌تواند یکی از دلایل طلاق زودهنگام باشد.» در واقع از نظر او در سال‌های ابتدایی ازدواج، صیانت از ذات منجر به جنگ و نهایتا جدایی خواهد شد.

همچنین می‌توان به این نکته توجه کرد که در چند دهه اخیر با توجه به پیشرفت در فناوری اطلاعات و فراگیر شدن شیوه‌های آموزشی، همچنین غیاب متولی مناسبی برای چگونگی آموزش‌ها باعث شده آموزش‌های غلط به والدین داده شود و منجر به پرورش افراد در ظاهر بالغی شود که صفاتی چون خودشیفتگی و نمایشگری تا حد اختلال درگیرشان کرده است. به‌گونه‌ای که همین امر می‌تواند یکی از دلایل افزایش نرخ طلاق در ازدواج‌های جدید و با سن کمتر از ۵سال باشد. به قول معروف فرد دیگر طاقت ندارد کسی به او بگوید بالای چشمش ابروست! فلاح‌زاده با بسط این موضوع به صفت دیگری اشاره می‌کند که بعضی والدین و فرزندان آنها با افتخار از آن یاد می‌کنند، و از دلایل شکست زندگی زوج‌ها محسوب می‌شود؛ وابستگی. او می‌گوید: «هنگامی که محبت با وابستگی اشتباه گرفته شود، شکل سلب مسئولیت، دخالت، و نهایتاً احساس ناتوانی از امور شخصی را به فرد می‌دهد. والدینی که فرزندان خود را با شیوه‌های به‌اصطلاح نوین که سرشار از محبت کلامی و عملی (بی‌شک غیرعاقلانه) برای زندگی مشترک آماده می‌کنند، متأسفانه مسیری غلط برای رسیدن به هدف را برگزیده‌اند. همان‌ها که می‌گویند فرزندمان نازک‌تر از گل نشنیده و سنگین‌تر از قاشق بلند نکرده! بنابراین با چنین تربیتی انتظار تسلیم، طلاق و بازگشت به زندگی وابسته و اقناع کننده نیازهای خودشیفته‌وار فرد، آنچنان هم دور از انتظار نخواهد بود.»

فلاح‌زاده معتقد است: سال‌های ابتدایی ازدواج نیازمند توان مواجهه و مقابله با امور زیادی است. ازدواج میان انسان‌ها، تنها پیوند میان ۲فرد نیست بلکه پیوند میان ۲خانواده، ۲فرهنگ و عقیده، ۲جایگاه اجتماعی و اقتصادی نیز محسوب می‌شود

طلاق‌ها براساس طول مدت ازدواج

مدت زندگی مشترک	۱۳۹۶	پاییز ۱۴۰۰
کمتر از یک سال	۱۷۵۲۱	۳۴۹۵
یک‌تا۵سال	۵۷۵۶۱	۱۳۳۰۴
۵تا۱۰سال	۴۲۱۴۵	۱۱۵۶۹
۱۰تا۱۵سال	۲۶۵۹۵	۸۶۹۰
۱۵تا۲۰سال	۱۵۶۹۷	۵۸۳۸
۲۰تا۲۵سال	۷۸۷۸	۲۹۶۷
۲۵تا۲۹سال	۶۵۸۲	۲۱۷۲
بیش از ۳۰سال	۷۳۲۶	۲۳۲۲

عددبازی

۱۴۴هزارو۶۷۹
مورد ازدواج تا پاییز ۱۴۰۰ ثبت شده است که نسبت به فصل سال قبل ۷٫۲درصد افزایش یافته است.

۵۰هزارو۳۵۷
مورد طلاق تا پاییز ۱۴۰۰ ثبت شده است که نسبت به فصل سال قبل ۱٫۱درصد افزایش یافته است.

۳۰
میانگین سن در نخستین ازدواج در مردان شهری در پاییز ۱۴۰۰ بوده است.

۲۵
میانگین سن در نخستین ازدواج در زنان شهری در پاییز ۱۴۰۰ بوده است.

۲۱هزارو۶۳۴
بیشترین رویداد طلاق مردان در بازه سنی ۳۰ تا ۳۹سال در پاییز ۱۴۰۰ بوده است.

۱۸هزارو۹۰۰
بیشترین رویداد طلاق زنان در بازه سنی ۳۰ تا ۳۹سال در پاییز ۱۴۰۰ بوده است.

۲۱۳
مورد طلاق دختران کمتر از ۱۵سال در پاییز ۱۴۰۰ بوده است.

۸هزارو۲۳۵
مورد ازدواج دختر کمتر از ۱۵سال در پاییز ۱۴۰۰ ثبت شده است.

یادداشت

مهناز اسماعیلی
روانشناس

بهترین سن برای ازدواج وجود ندارد

اختلاف سنی در حقیقت به معنای تفاوت در تجربه‌های زندگی و نقاط وابسته به فرهنگ است و شاید نتوان آن را به‌عنوان یک نسخه ۱۰۰درصدی برای همگان تجویز کرد. ازدواج با همسن نیز دارای مزایا و معایبی است. البته اختلاف سنی در ازدواج یک امر قطعی نیست و تا حد زیادی به ویژگی‌های شخصیتی افراد و سن عقلی آنان بستگی پیدا می‌کند. از بین رفتن حرمت‌ها می‌تواند به‌دلیل وجود صمیمیتی باشد که بین این افراد وجود دارد. در واقع صمیمیت‌های زیادی، می‌تواند افراد را نسبت به هم بی‌حرمت کرده و مرزهای آنها را از بین ببرد. مردها به‌دلیل ناپختگی و بی‌تجربگی در سنین پایین، توانایی اداره کردن زندگی را ندارند و در مدیریت کردن آن دچار مشکل می‌شوند. این موضوع می‌تواند باعث شود که زن‌ها در زندگی با همان الگووارهٔ مرسوم که باید دنبال پشتوانه‌ای برای خود بود، احساس خلأ کنند. از آنجایی که زن‌ها علاقه دارند مردشان قدرتمند باشد و بتواند پایه اصلی خانواده باشد و پناهی برای خود و خانواده‌شان محسوب شود، این رابطه می‌تواند با هر کاستی شکننده شود. درنظر داشته باشیم که اختلاف سنی تا اندازه‌ای برای ازدواج لازم است تا مردها بتوانند شایستگی کافی برای اداره کردن منزل و کارهایی که به آنها محول می‌شود را داشته باشند. زنان معمولا زودتر از مردان نسبت به روابط زناشویی بی‌میل شده و از آن کناره‌گیری می‌کنند. همین موضوع می‌تواند در آینده باعث بروز مشکلاتی در زندگی زوج‌ها شود. کمرنگ شدن شادابی و نشاط زن معمولا به‌دلیل زایمان، بارداری و شیردهی باعث می‌شود زودتر از مرد شکسته شود و چه بسا محبوبیت خود را نزد شوهر از دست بدهد و این شکستگی ظاهری موجب بروز مشکلات زناشویی باشد.

در ازدواج با همسن اطاعت‌پذیری زن از مرد کمتر خواهد بود، و مرد آن حس اقتدار و تکیه‌گاه بودن را نزد همسر خود ندارد. همین موضوع می‌تواند زمینه بروز مشکلات را فراهم کند. بهترین سن ازدواج از نظر محققان وجود ندارد و هر فردی در هر سنی که بخواهد می‌تواند ازدواج کند. اما برای ازدواج کردن و تشکیل یک خانواده فرد باید به بلوغ رسیده باشد، زیرا در غیر این صورت نمی‌تواند زندگی خوبی برای خودش بسازد. از نظر روانشناسی ازدواج با همسن مشکلی ندارد و موفقیت در این نوع ازدواج‌ها به شرایطی دیگر نیز وابسته است. در ازدواج با همسن بهتر است ابتدا دختر و پسر به بلوغ فکری و عقلی رسیده باشند تا با درنظر گرفتن شرایط، مناسب بودن برای همدیگر را بررسی و ارزیابی کنند. بهترین روش برای دسترسی به آگاهی از این مسئله، مراجعه به مشاور پیش از ازدواج است. افراد متخصص در امر مشاوره پیش از ازدواج با مصاحبه، گرفتن تست‌های متفاوت و بررسی زن و مرد از لحاظ طرز فکر، فرهنگ، اخلاق، نداشتن اختلال‌های شخصیتی و دیگر اختلال‌ها می‌توانند در این راستا کمک‌کننده باشند. در اصل مشاوره پیش از ازدواج به بررسی مسائل اجتماعی، فرهنگی، جسمانی و روانی می‌پردازد و مشخص می‌کند هر دوطرف در چه سطحی از آگاهی و شعور زندگی مشترک قرار دارند. در جامعه نیز نمونه‌های بسیاری وجود دارد که زوج‌های همسن نیز در تشکیل زندگی مشترک و تداوم آن موفق بوده‌اند. بنابراین شخصیت و تربیت افراد در موفقیت ازدواج تأثیر بسزایی دارد.

مثلث عشق استرنبرگ را نیز می‌توان در اینجا بررسی کرد. این مثلث از ۳ضلع تعهد، صمیمیت و هوس تشکیل شده است. به این ترتیب که وقتی که سن پایین‌تر است، مثلا مرد و زن هر دو ۲۲ساله هستند، مشکلات زیادی ایجاد نمی‌شود، همسن بودن در این ازدواج‌ها و در این رده سنی ملاک منفی محسوب نمی‌شود چون این افراد فرصت زیادی دارند و می‌توانند پابه‌پای همدیگر پیش رفته و زندگی کنند. مشکلات همسن‌ها زمانی است که زوج در سنین بالاتری قرار دارند، مثلا بالاتر از ۳۰سال هستند. در واقع زنان با بالاتر رفتن سن‌شان از نظر جنسی و بدنی با افت مواجه شده و ممکن است این در زندگی مشکل‌ساز شود و دیگر رابطه جنسی میان زوج در ایجاد صمیمیت بین آنها اثرگذار نباشد. حال اگر سن زوج به ۴۰سال برسد که این مشکل نمود بیشتری نیز پیدا می‌کند. چنانچه در آمار مرکز آمار ایران نیز اعلام شده است، یک تا ۵سال آغاز زندگی، در میان زوج‌ها بیشترین آمار طلاق را به‌خود اختصاص داده است. زمانی که زندگی زوج بسیار وابسته به همین رابطه جنسی بوده و اگر دوام می‌یابد نیز بسیار وابسته به کیفیت روابطه میان زوج‌ها است. بعد از این مدت زمان است که تقویت زندگی زوج از روی رابطه جنسی به سمت صمیمیت حرکت می‌کند. بنابراین در ابتدای زندگی رابطه جنسی بسیار مهم است، اما به این معنا نیست که ازدواج زودهنگام یا در سن کم خوب است. امری که بنابر آمار به‌دست آمده این است که رابطه جنسی در ۴۰سالگی به پختگی خواهد رسید و با کیفیت بهتری انجام خواهد شد. ممکن است میل در این سن میان زوج کم باشد، ولی باعث می‌شود که رابطه هم مثل فرد پخته باشد. افراد هم در این سنین به لحاظ مهارتی و هم روانشناختی به بلوغ و پختگی خواهند رسید. میان نوجوان‌ها و جوان‌ها رابطه جنسی حتی بیش از صمیمیت و در نوک این مثلث قرار می‌گیرد. با توجه به این ۳مولفه در مثلث عشق استرنبرگ می‌توان انواع مختلف عشق را بیان کرد. برای مثال با فقدان یک مولفه نوع عشق متفاوت از فقدان ۲مولفه است. مثلث عشق یک مثلث شامل ۳وجه است و اگر هر کدام این وجوه کم یا زیاد شود نوع عشق متفاوت می‌شود برای مثال اگر در یک رابطه تعهد وجود نداشته باشد آن رابطه یک عشق هوسی است.

یادداشت

نقطه بی‌بازگشت هسته‌ای و عقبگرد ممنوع

ادامه از صفحه اول ۵

پنجمین درس تلخ ایران، پس از توافق برجام است که آمریکا و اروپا به هیچ‌یک از تعهدات خودشان عمل نکردند و افزون بر این آمریکا با خـــروج یک‌طرفه و بدون هزینه، فشـــارهای شدیدتر از قبل از توافق برجام بر ایران تحمیل کرد، بدون اینکه از طرف سایر اعضای برجام محکوم شود.

اروپایی‌ها نه‌تنهـــا از ایـــران دربرابر این اقـــدام ضدقواعد بین‌المللی دفاع عملی نکردند، بلکه هم‌داستان با کاخ‌سفید بر ایران انواع فشار سخت، نیمه‌سخت و نرم را وارد کردند که پذیرش شروط ۱۲گانه پمپئو، وزیرخارجه ترامپ‌به‌معنای دست‌کشیدن از غنی‌ســـازی و قبول برجام‌های موشکی، منطقه‌ای و حقوق بشری بود.

گرچه برخی جریانات در داخل تلاش داشتند که این شرایط را منحصر به‌وجـــود ترامپ و تیم او بکنند، امـــا با روی کار آمدن بایدن و دمکرات‌ها باز تغییری در شـــرایط تحمیلی صورت نگرفت. این شرایط نیز درســـی مضاعف و جدید را به همه آموخت که برای قوی‌شـــدن ایران یک راه بیشـــتر نیست: ادامه هوشمندانه مســـیر پیشرفت دانش و فناوری هسته‌ای با رویکرد خنثی‌سازی تحریم‌ها به‌جای گره‌زدن رفع تحریم‌ها به برجام.

۶

اکنون شواهد نشان می‌دهد شرایط ایران پس‌از طی مسیری پرفرازونشیب، بسیار بهتر از گذشته است. اهرم‌های فشار غرب تضعیف و درحال فروریزی است و فقط با پروپاگاندا و عملیات رسانه‌ای تلاش بر نفوذ در اراده ایران دارد. این درحالی‌اســـت که سیاست خنثی‌سازی تحریم‌ها جواب داده و باید درآینده تغییرات ملموس‌تری از این ناحیه شاهد باشیم. بنابراین، براساس ۳ عامل اساسی؛ فروریزی ابزارهای فشار سخت و نیمه‌سخت آمریکا، نتیجه‌بخش بودن سیاست خنثی‌سازی تحریم‌ها که در آینده شدت بیشتری پیـــدا خواهد کـــرد و تـــوان دانـــش و فناوری هســـته‌ای بی‌بازگشت، این اعتقاد را تقویت کرد که هرنوع عقبگرد در توافقات ممنوع است.

مهم‌تر از اینها، این باور، درس بزرگی بود که از فرازونشیب نحوه برخورد غرب با برنامه هسته‌ای ایران حاصل شده‌است که در هر مرحله، خود غربی‌ها نیز به‌طـــور غیرمنتظره‌ای نتایج فشـــارهای خود در توسعه فناوری هســـته‌ای ایران دیده‌اند.

بنابراین، آمریکا هیـــچ راهی برای پذیرش خواســـته‌های ایران ندارد و ایران نیز به‌رغم شـــگرد نخ‌نمای کاخ‌سفید و متحدان اروپایـــی آن در توقف مذاکرات بـــرای باج‌گیری و جریان پرحجم رســـانه‌ای تحریفِ واقعیت‌ها برای فشار روانی بر تصمیم‌گیران، از موضع مشروع خود عقب‌نشینی نخواهد کرد.

راکتور آب‌سنگین خنداب در ۹۰کیلومتری اراک

چگونه «روز ملی فناوری هسته‌ای» در تقویم کشور ثبت شد

۲۰ سال تلاش هسته‌ای ۲۰ سال دشمنی غرب

گزارش

در ۲۳مرداد ماه ۱۳۸۱، خبرنگاران در هتل «ویلارد» واشنگتن برای ارسال یک خبر بســـیار مهم لحظه‌شماری می‌کنند؛ خبر را سخنگوی گروهک تروریستی منافقین اعلام می‌کنـــد؛ او تصاویری از ۳نقطه در اســـتان‌های اصفهان و مرکزی به نمایش می‌گذارد و مدعی می‌شود ایران به‌طور مخفیانه در ۲نقطه تاسیسات غنی‌سازی اورانیوم دارد. اسفندماه ۸۱ «محمدالبرادعی»، مدیرکل ســـابق آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در سفر به ایران، ضمن بازدید از تاسیســـات هســـته‌ای، تأیید می‌کند تاسیسات نطنز و اراک، استفاده‌ای صلح‌آمیز داشته و ادعاهای مطرح‌شده درباره استفاده غیرصلح‌آمیز ایران از این تاسیسات، غیرقابل استناد است.

واشنگتن، البرادعی را تحت فشار می‌گذارد تا پرونده هسته‌ای ایران را در دستور شـــورای حکام قرار دهد. شهریور سال ۸۲ شورای حکام آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، قطعنامه پیشنهادی ۳کشـــور کانادا، استرالیا و ژاپن را تصویب می‌کند و به ایران مهلت داده می‌شود تا در کمتر از ۵۰روز به تعهدات خود در مورد کنترل برنامه اتمی‌اش عمل کند. ۱۴مهرماه ۸۲ با پیشـــنهاد رئیس دولت اصلاحات، حسن روحانی که دبیر شورای‌عالی امنیت ملی است از ســـوی رهبر انقلاب مسئول ارشد مذاکره‌کننده هسته‌ای می‌شود. پیش از آغاز مذاکرات تهران با ۳کشـــور اروپایـــی، تعـــدادی از نمایندگان اصلاح‌طلب طرح ۳فوریتی برای الزام دولت به پذیرش پروتکل الحاقی را امضا می‌کنند. سرانجام ۲۹مهرماه ۸۲، بیانیه سعدآباد به تأیید طرفین رسید. ۴اسفند ۱۳۸۲، تیم هسته‌ای در سفر به بروکســـل ۲دور مذاکره انجام می‌دهد. در دوره نخست طرفین به توافقی کلی مبنی بر اینکه ایران تعلیق را در چارچوبی که آژانس تعریف کرده، می‌پذیرند و آنها هم به تعبیر حسن روحانی پرونده هسته‌ای ایران را از دستور اضطراری شورای حکام خارج می‌کنند، اما واقعیت این اســـت که در این موافقتنامه تعهدات ایران به‌صورت بسیار شفاف و اجرایی و تعهدات ۳کشور اروپایی در قالب موارد کلی و غیراجرایی مورد اشاره قرار می‌گیرد.

با وجود این توافق، نه‌تنها موضوع هسته‌ای ایران در اجلاس ژوئن ۲۰۰۴ شورای حکام از دستور کار خارج نمی‌شود بلکه قطعنامه شدیداللحنی نیز علیه ایران در این اجلاس تصویب می‌شود. عدم تعهد طرف اروپایی به تعهداتش موجب می‌شود ایران به نشانه اعتراض، پس از صدور قطعنامه ســـوم در ژوئن ۲۰۰۴، اعلام کند که دیگر به تعهداتش عمـــل نمی‌کند. با وجود این غلامرضا آقازاده «۲۰فروردین ۸۳» اعلام می‌کند ایران به‌صورت داوطلبانه، تولید سانتریفیوژ را تعلیق می‌کند. با وجود این، باز هم طرف مقابل فشار بر ایران را جایگزین عمل به تعهدات خود می‌کند. ایران هم مردادماه ۸۳ تولید سانتریفیوژ در نطنز را دوباره آغاز می‌کند و این اقدام باعث می‌شـــود شورای حکام در قطعنامه‌ای ایران را تهدید کند.

دور دیگر مذاکرات ایران و اروپا ۶آبان ۸۳ در وین آغاز می‌شود. اتحادیه اروپا بر تعلیق نامحدود یا دائم همه فعالیت‌های مربوط به غنی‌سازی پافشاری می‌کند. بر مبنای این رویدادها سفرای فرانسه، آلمان و انگلستان در تهران ساعت ۹صبح سه‌شنبه ۱۳آبان ۸۳ طرحی را تقدیم ایران می‌کنند و در مقابل تهران با رد طرح مزبور پیشنهاد جایگزینی را در ساعت ۲۰ چهارشنبه ۱۳آبان ۸۳ تحویل سفرای ۳کشور می‌کند.

این موافقتنامه درحالی شـــکل می‌گیـــرد که طرف اروپایی به تعهد خود مبنی بر عـــادی کردن موضوع هسته‌ای ایران در اجلاس ژوئن ۲۰۰۴ عمل نمی‌کند. از طرف دیگر، ۳کشـــور اروپایی دنبال این هستند که تعلیق را تا حد اعلای آن گســـترش دهنـــد. ایران در این توافقنامـــه به‌عنوان اقدامـــی داوطلبانه در جهت اعتمادسازی -و نه به‌عنوان یک تعهد قانونی- می‌پذیرد که کلیه فعالیت‌های مربوط به غنی‌سازی و بازفرآوری مانند ســـاخت، تولید، نصب، آزمایش، سرهم‌بندی و راه‌اندازی سانتریفیوژهای گازی و فعالیت‌های مربوط به جداسازی پلوتونیم را متوقف کند. یک هفته پس از مذاکرات، تهران فعالیت‌های تاسیسات هسته‌ای UCF را به حالت تعلیق درمی‌آورد و این در حالی اســـت که فعالیت‌های تبدیل اورانیوم، طبق نظر فنی آژانس جزو فعالیت‌های غنی‌سازی اورانیوم محسوب نمی‌شود، اما کشورهای اروپایی که از ادامه این بازی خوششان آمده، هیچ‌یک به تعهدات خود عمل نمی‌کنند. اوایل سال ۸۴ و پس از توافقنامه‌هایی که در پاریس و بروکسل بین طرف ایرانی و اروپایی امضا شد، دولت‌های اروپایی جدیت زیادی برای اجرای تعهداتی که برعهده داشتند، نشان ندادند و به‌دنبال تلف کردن وقت تا معلوم شدن تکلیف انتخابات ریاست‌جمهوری سال ۸۴ بودند.

انتخابات ریاست‌جمهوری، فضای هسته‌ای و مذاکرات آن را تغییر می‌دهد. خلف وعده‌های پی‌درپی طرف‌های غربی و تغییر رویکرد دولت نهم سبب می‌شود، مذاکرات این‌بار نه به خواســـت اروپایی‌ها و آمریکایی‌ها بلکه به خواست ایران پیگیری شود.

دولت وقت، تمام تعهداتی را که ایران در توافق سعدآباد به شکل یک‌طرفه زیربار آن رفته بود، تعلیق می‌کند. در مراسمی در روز ۲۰فروردین ماه سال ۸۵، خبر راه‌اندازی زنجیره کامل غنی‌سازی اورانیوم از سوی رئیس‌جمهور وقت اعلام و ایران به طرف‌های غربی پیام می‌دهد که فناوری هسته‌ای خود را در مسیر جدیدی پیگیری و توسعه می‌دهد.

تعداد سانتریفیوژهای فعال ایران به‌سرعت افزایش یافته و ایران قدرت ساخت سوخت هسته‌ای را به‌دست آورده است. این اتفاق با واکنش کشورهای غربی روبه‌رو و آنان تهدید کردند ایران باید فعالیت‌های هســـته‌ای خود را متوقف کند. اما مســـیر هسته‌ای ایران متوقف نشد و با نامگذاری ۲۰فروردیـــن به‌عنوان روز ملی فناوری هسته‌ای در تقویم کشور، روند هسته‌ای شدن کشور شتاب بیشـــتری گرفت. تا جایی که امروز جمهوری اســـلامی در نقطه‌ای قرار گرفته که از غنی‌ســـازی ۳,۵درصد سال‌های ۸۴ به غنی‌ســـازی ۲۰درصد و اکنون ۶۰درصد رسیده است.

نگاه

عملیات تروریستی در مشهد را چه‌کسی هدایت کرد؟

انجام ۳عملیات در ۲جهت مختلف نشانه‌های مهمی در خود دارد، قتل ۲روحانی اهل ســـنت در گنبد، شهادت و مجروح شدن ۳طلبه مظلوم در حریم اهل‌بیت(ع) در مشهد و نیز اقدام تروریستی در مسجد پل خشتی کابل را باید در یک امتداد قرار داده و روی اهداف آن تأمل کرد.

علائم موجـــود از این حوادث نشـــان می‌دهد ســـناریویی دقیق برای ایجـــاد یک توطئـــه جدید در منطقه توســـط آمریکایی‌ها طراحی‌شـــده اســـت. در هفته‌های اخیر میزان اخبار دسته‌بندی‌شـــده از یـــک اتاق فرمان خـــاص به طرز قابل‌ملاحظه‌ای برای ایجاد اختلاف میان شیعه و سنی افزایش پیدا کرده است.

سال ۲۰۱۷ مرکز مطالعات استراتژیک افغانستان در گزارشی نوشت که علاقه وافر مردم افغانستان برای پیوستن به لشکر فاطمیون غیرقابل وصف اســـت. همان روزها بود که برخی با اشاراتی به اختلافات قومی و مذهبی دامن زده و با انجام توطئه به‌گونه‌ای صحنه‌سازی کردند که از لشکر فاطمیون یک نیروی خطرناک و تروریســـتی در خاک افغانســـتان بسازند. برخی نمایندگان مجلس آن روزهای افغانستان هر روز شرارتی به پا می‌کردند که میان ۲کشور همسایه آتش اختلافات را روشن کنند. بعد از شکست ارتش تروریستی آمریکا در افغانستان، گرچه دشمن حضور فیزیکی خود را کاهش داد، اما عملیات تحریکی‌اش به‌منظور برهم زدن معادلات جدید ژئوپلیتیکی نه‌تنها تغییر نکرد، بلکه افزایش یافت.

گرچه حوادثی مانند شهادت طلاب مشهدی و بلکه بزرگ‌تر از آن، ممکن است در گوشه و کنار یک کشور پهناوری مانند ایران بارها اتفاق افتاده باشد، اما شکل‌گیری یک چنین جنایتی در امن‌ترین مکان مذهبی، به‌شدت تکان‌دهنده و سؤال‌برانگیز است و توجه‌ها را به سمت وجود دسیسه و توطئه‌ای بس عمیق و خطرناک سوق می‌دهد.

اســـتفاده از یک عامل تکفیری برای اجرای عملیات از سوی دشمن قابل تأمل است؛ بررسی ســـوابق عبداللطیف مرادی (تروریست در صحن رضوی) در شبکه‌های اجتماعی نشان می‌دهد که عامل ترور فردی انتخاب‌شـــده اســـت که انجام عملیات از جانب او نشانه‌هایی داشته باشد. این درحالی است که میلیون‌ها مهاجر افغانستانی در ایران زندگی می‌کنند و تقریباً تمام حقوق و امتیاز یک شـــهروند ایرانی را دارند. اما سران نو دولت تشکیل‌شده در کابل وظیفه‌دارند مسیر طی شده توسط دولت وابسته به خارجی‌ها را تصحیح کرده و نهایت همکاری را برای ایجاد امنیت به‌کار ببرند.

درنهایت آنکه روابط میان ۲کشـــور ایران و افغانســـتان مهم اســـت و در این کلام رهبر انقلاب اســـلامی خلاصه می‌شود که جمهوری اســـلامی در همه احوال، طرفدار ملت مظلوم و مسلمان افغانستان است./مشرق

آگهی فراخوان استعلام ارزیابی کیفی مشاوران (نوبت اول)

سازمان حمل و نقل و ترافیک

ســـازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران از مشـــاوران واجد صلاحیت دعوت می‌نماید از تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۴ به مدت ۷ روز کاری با در دست داشتن معرفی نامه نسبت به دریافت اسناد ارزیابی کیفی (RFQ) اقدام نمایند:

- نام طرح/پروژه: احداث پارکینگ محله‌ای (طبقاتی و مکانیزه) در سطح شهر تهران
- کارفرما: سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران
- نشانی کارفرما: تهران، خیابان ایرانشهر شمالی، قبل از خیابان طالقانی، شماره ۱۳۳، کد پستی: ۱۵۸۳۶۱۶۵۱۵
- موضوع خدمات مشاوره: طراحی، نظارت عالیه و کارگاهی پروژه های احداث پارکینگ محله ای در سطح شهر تهران
- مدت انجام پروژه: ۲۴ ماه شمسی
- روش انتخاب مشاور: کیفیت و قیمت (QCBS)
- تخصص و پایه مورد نیاز:

ردیف	گروه	تخصص	حداقل پایه
۱	شهرسازی و معماری	ساختمانهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و نظامی	یک
۲	تخصص های مشترک	تأسیسات، برق و مکانیک	سه

- محل انجام: شهر تهران
- محل دریافت اسناد ارزیابی کیفی: (پاسخگویی به سوالات و ابهامات نیز در همین محل انجام می‌گیرد)
خیابان شـــریعتی، نرســـیده به تقاطع طالقانی، کوچه نقدی، ساختمان شماره ۲ معاونت و ســـازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران، طبقه ششم، معاونت فنی و مهندسی، کد پستی: ۱۵۶۳۶۷۳۸۱۹
- محل و زمان تحویل اسناد:
محل تحویل اسناد: خیابان شریعتی، نرسیده به تقاطع طالقانی، کوچه نقدی، ســـاختمان شماره ۲ معاونت و ســـازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران، طبقه پنجم، واحد دبیرخانه، کد پستی: ۱۵۶۳۶۷۳۸۱۹
زمان تحویل اسناد: از تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۴ لغایت ۱۴۰۱/۰۲/۱۷ (۱۴ روز کاری)

روابط عمومی سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران

آگهی فـــروش امـــلاک

واسپاری آباد مسکن

این شرکت در نظر دارد تعدادی از امـلاک خـود بـا متراژهـای متنـوع را به شـرح جدول ذیل بفروش برسـاند.

پروژه	تعداد واحد	کاربری
جزیره کیش – ساحل مرجان	محدود	مسکونی
جزیره قشم– مجتمع طاهری	محدود	تجاری
تبریز– شهرک رشدیه	محدود	مسکونی
تهران – نگین شهرری	محدود	مسکونی
کرج – فردیس (شهرک ناز)	محدود	مسکونی
تهران – میرداماد	محدود	تجاری
تهران – پاسداران	محدود	مسکونی
تهران– حسین آباد	محدود	مسکونی
تهران – نیاوران	محدود	مسکونی
تهران – دهکده المپیک	محدود	مسکونی
بندر انزلی – منطقه آزاد	محدود	مسکونی

و سایر پروژه ها شماره تماس: ۷۱۷۳۹-۰۲۱

آدرس سایت: www.maskanleas.com

آدرس: تهران، سعادت آباد ، پایین تر از میدان فرهنگ، خیابان داوود رشیدی ، شماره ۱۳ ، طبقه پنجم، واحد فروش

آگهی مناقصه عمومی

نفت پارس

شرکت نفت پارس در نظر دارد انجام امور ترخیص کالاهای صادراتی از گمرگ بندرعباس را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند نسبت به دریافت اسناد و تحویل پیشنهاد از تاریخ درج آگهی تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۵) روز چهارشنبه مـــورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۷ به آدرس کیلومتـــر ۲۲ جاده مخصوص تهران - کرج پالایشـــگاه نفت پـــارس واحد دبیرخانه و یا ســـایت نفت پـــارس به آدرس http://www.parsoilco.com/fa/tender.html مراجعه نمایند.

- شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
- انتخاب پیمانکار طبق شرایط مندرج در اسناد مناقصه انجام خواهد شد.
- به پیشنهادات مبهم، مشروط و فاقد سپرده و پیشنهاداتی که بعد از مهلت مقرر در آگهی واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

آگهی مناقصه عام تک‌مرحله‌ای

تامین

شرکت مشاور مدیریت و خدمات ماشینی تأمین در نظر دارد سرویس و نگهداری تأسیسات شرکت خود را از طریق انجام مناقصه واگذار نماید. از پیمانکاران فعال در این زمینه، دعوت می‌گردد جهت دریافت اسناد و آگاهی از هر گونه اطلاعیه به نشانی اینترنتی www.taminn.org و یا خیابان آزادی- خیابان خوش شمالی- کوچه شهید زارعی راستگو- پلاک ۶ - واحد مدیریت بازرگانی مراجعه نمایند.
تلفن تماس: ۶۴۰۱۵۴۲۴- فکس: ۶۶۵۹۴۱۵۵

مبلغ تضمین	مهلت دریافت اسناد	حداکثر زمان تحویل	زمان بازگشایی
در سند مناقصه ذکر شده است	۱۴۰۱/۰۱/۲۲	۱۴۰۱/۰۲/۰۳	۱۴۰۱/۰۲/۰۳

رمضان
ماه رحمت
ماه مغفرت
ماه اجابت

فراخوان شناسایی مشاور ۱۴۰۱-۲

شرکت بهره‌برداری راه‌آهن شهری تهران وحومه

شـــرکت بهره برداری راه آهن شهری تهران و حومه در نظر دارد به منظور اجرا و تکمیل سیستم اعلام و اطفاء حریق جامع تعدادی از ســـاختمان‌های ســـتادی و عملیاتی(به مســـاحت تقریبی ۳۰ هزار متر مربع و تا ۱۱ طبقه) جهت انجام مطالعات مرحله اول و دوم و تهیه اســـناد مناقصه از بین مشاوران دارای صلاحیت که سابقه فعالیت مرتبط دارند، مشاور ذی صلاح انتخاب نماید.

لذا از کلیه شـــرکت‌های مشاور دارای ســـوابق اجرایی مرتبط دعوت به عمل می‌آید از تاریخ درج اگهی تا روز پنج شنبه ۱۴۰۱/۰۲/۱۵ نســـبت به ارسال مدارک مورد نیاز به نشـــانی : تهران، خیابان انقلاب اسلامی، تقاطع حافظ، شماره ۹۵۶، ساختمان مرکزی شـــرکت بهره‌برداری شهری تهران وحومه، ساختمان سپهبد شهید حاج قاسم سلیمانی، طبقه پنجم، مدیریت امور قراردادها اقدام نمایند.

لازم به ذکراســـت به مدارک ناقص و تحویلی پس از تاریخ ذکرشده ترتیب اثر داده نخواهد شد. ارائه و تحویل مدارک هیچگونه حقی برای متقاضیان ایجاد نخواهدکرد و همچنین نمایندگان این شـــرکت درصورت نیاز به منظور بررســـی و ارزیابی توان شرکت کنندگان از امکانات و پروژه های قبلی آنان بازدید خواهند نمود.

جهت کسب اطلاعات بیشتر از شرایط و مدارک مورد نیاز فراخوان به سایت http://metro.tehran.ir مراجعه شود.

شرکت بهره برداری راه آهن شهری تهران و حومه

شرکت حمل و نقل ترکیبی کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران (سهامی عام)

به شماره ثبت ۲۳۰۷۶۶

با محوریت حمل و نقل چند وجهی کالا در نظر دارد تا پروژه

" اپلیکیشن جامع حمل و نقل ترکیبی "

را از طریق همکاری با شرکت های پیمانکار مجرب در حوزه‌ی فاوا تهیه و استقرار نماید.

لذا از کلیه شرکت‌های صاحب محصول که دارای تجربه تثبیت شده در پیاده سازی سیستم جامع حمل و نقل چند وجهی در حوزه لجســـتیک کالا (بازرگانی جاده‌ای، ریلی، دریایی و هوایی فوروواردری) می‌باشند دعوت به عمل می‌آید از تاریخ انتشار آگهی با ارائه معرفی‌نامه معتبر نســـبت به دریافت اســـناد مناقصه بین ســـاعات اداری (ســـاعت ۹:۰۰ الی ۱۵:۰۰) به آدرس زیر مراجعه و پیشنهادات خود را نهایتاً به مدت ۱۰ روز کاری پس از تاریخ انتشار آگهی به دبیر خانه این شرکت تحویل نمایند.

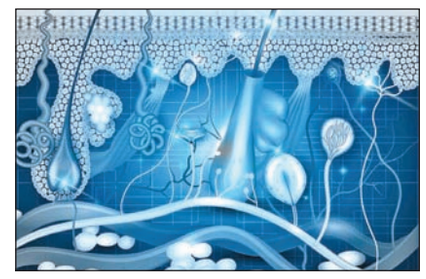
تهران، شیان، خیابان بیات، میدان طجرلو، خیابان طجرلو شرقی، پلاک ۶۳، ساختمان تجاری اداری کشتیرانی، طبقه سوم، واحد دبیرخانه

پزشکی

تحول ۳۰سال جوان کردن سلول‌های پوستی

محققان با جوان کردن سلول‌های پوستی یک زن ۵۳ساله به اندازه یک فرد ۲۳ساله، راه جدیدی برای مبارزه با پیرشدن پوست یافتند. به گزارش بی‌بی‌سی، دانشمندان کمبریج البته معتقدند که می‌توانند این کار را برای سایر بافت‌های بدن نیز انجام دهند. هدف نهایی این کار، توسعه درمان‌هایی برای بیماری‌های مرتبط با بالارفتن سن مانند دیابت، بیماری‌های قلبی و اختلالات عصبی است. این فناوری براساس تکنیک‌هایی ساخته شده است که در حدود ۲۵سال پیش برای ساختن گوسفند شبیه‌سازی شده دالی استفاده شده است.

پروفسور وولف ریک، سرپرست این تیم تحقیقاتی از انستیتوی بابراهام کمبریج به بی‌بی‌سی گفت امیدوار است این تکنیک در نهایت به سالم نگه داشتن افراد همزمان با بالا رفتن سن بینجامد. او گفت: ما مدت‌ها رؤیای چنین فناوری را در سر می‌پروراندیم. بسیاری از بیماری‌های شایع به واسطه بالارفتن سن بدتر می‌شوند و فکر کردن درباره کمک به افراد در این مسیر بسیار هیجان‌انگیز است.



پروفسور ریک تأکید کرد اگرچه نتایج آزمایشگاهی خوشایند بوده است اما این تحقیق که در مجله eLife منتشر شده، در مراحل اولیه است. او گفت که چندین مشکل علمی وجود دارد و باید قبل از اینکه آن را از آزمایشگاه خارج و به کلینیک منتقل کنند، بر آن غلبه کنند. اما به‌گفته او در نهایت این کار برای نخستین بار نشان داد امکان جوانسازی سلولی یک گام مهم روبه جلو ست.

تیم پروفسور ریک از تکنیک IPS روی سلول پوست زن ۵۳ساله استفاده کرده است. این روش شامل افزودن مواد شیمیایی به سلول‌های بالغ برای حدود ۵۰روز بود. این کار منجر به تغییرات ژنتیک می‌شود که سلول‌های بالغ را به سلول‌های بنیادی تبدیل می‌کند. اما تیم تحقیقاتی ریک، حمام شیمیایی را از ۵۰روز به حدود ۱۲روز کاهش دادند. دکتر دیلگیت گیل با شگفتی متوجه شد که سلول‌ها به سلول‌های بنیادی جنینی تبدیل نشده‌اند بلکه تبدیل به سلول‌های پوستی جوان شده‌اند که مانند سلول‌های یک جوان ۲۳ساله بود. او گفت: یادم می‌آید روزی که نتیجه را گرفتم اصلا باور نمی‌کردم بعضی از سلول‌ها ۳۰سال جوانتر شده‌اند. واقعا روز هیجان‌انگیزی بود.

این تکنیک نمی‌تواند به سرعت به کلینیک‌ها منتقل شود چون روش IPS می‌تواند احتمال ریسک سرطان را افزایش دهد. اما پروفسور ریک مطمئن است حالا که امکان جوانسازی سلول‌ها وجود دارد، تیم او می‌تواند روش جایگزین و ایمن‌تری پیدا کند. او می‌گوید: هدف بلندمدت ما افزایش سلامت انسان به جای داشتن طول عمر بی‌کیفیت است. به شکلی که افراد بتوانند در شرایط سالمتری پیر شوند.

به‌گفته ریک برخی از نخستین کاربردهای این روش می‌تواند به تولید داروهایی برای جوان‌سازی پوست افراد مسن که دچار سوختگی یا خراش شده است منجر شود. قدم بعدی کارکرد این تکنولوژی روی سایر بافت‌های بدن مانند عضله، کبد و سلول‌های خون است.

پروفسور ملانی ولهام، رئیس اجرایی شورای تحقیقات بیوتکنولوژی و علوم زیستی است، او که بخشی از بودجه تحقیقاتی پروژه گوسفند دالی را تامین کرده است، درباره تکنولوژی جدید جوانسازی پوست اعلام کرد: استفاده از مزایای بالینی طولانی مدت این فناوری ممکن است چندان دور از دسترس نباشد. او گفت: اگر رویکردهای مشابه یا درمان‌های جدید بتواند سلول‌های ایمنی را که می‌دانیم با افزایش سن محافظت شان از بدن در برابر ویروس ها کمتر می شود، جوانسازی کند، پس در آینده هم ممکن است پاسخ افراد به واکسیناسیون و همچنین توانایی آنها برای مبارزه با عفونت‌ها را بیشتر کند.

اینترنت را چراغ خاموش گران کردند

درحالی که وزارت ارتباطات اعلام کرده هنوز مصوبه‌ای برای تغییر تعرفه ابلاغ نشده، گزارش‌های کاربران از گران شدن شدید اینترنت برخی شرکت‌ها خبر می‌دهد

اینترنت

محمد کرباسی
دبیر گروه دانش و فناوری

از سال پیش وزارت ارتباطات زمزمه نیاز به افزایش قیمت اینترنت و ترافیک مصرفی کاربران را با نام «اصلاح تعرفه‌های ارتباطی» کلید زد اما درحالی که هنوز مصوبه‌ای در این رابطه به نتیجه نرسیده گزارش‌های کاربران از افزایش قیمت شدید اینترنت از سوی برخی خدمات‌دهندگان خبر می‌دهد. کاربران در شبکه‌های اجتماعی مختلف و همچنین در تماس با تحریریه روزنامه همشهری گلایه خود را از افزایش شدید قیمت اینترنت ابراز داشته‌اند. به‌گفته آنها گران شدن این‌چنینی اینترنت باعث می‌شود با بالارفتن هزینه‌های حیاتی زندگی عملا آنها چاره‌ای جز قطع یا کم کردن مصرف اینترنت خود نداشته باشند.به‌عنوان نمونه براساس مدارک مشاهده شده شرکت شاتل بدون اطلاع‌رسانی به کاربران خود اقدام به افزایش قیمت سرویس‌های خود با تغییر سرویس به مدل اصطلاحا طلایی کرده است. براساس پیش‌فاکتوری که توسط خبرنگار همشهری برای ماه فروردین ۱۴۰۱ مشاهده شده این شرکت برای مشترکی که در ماه اسفند سال ۱۴۰۰ برای اینترنت یک‌ماه با سرعت ۴مگابیت بر ثانیه ۸۱۷۵۰۰ریال پرداخت کرده پیش‌فاکتوری با مبلغ ۱۳۰۸۰۰۰ریال صادر کرده است. این مسئله برای دریافت همان سرویس به‌معنای افزایش قیمت ۶۰درصدی به‌حساب می‌آید. هر چند این شرکت نام سرویس خود را بدون اطلاع‌رسانی به کاربران به طلایی تغییر داده اما درصورتی که کاربر بخواهد همان هزینه قبلی را پرداخت کند و به سرویس قبلی بازگردد تنها یک سوم ترافیک مصرفی گذشته را خواهد داشت.همچنین هزینه هر گیگابایت ترافیک مصرفی هم از ۲هزار تومان به ۴هزار تومان افزایش صد درصدی قیمت داشته است. قیمت ۵گیگابایت ترافیک نیز از ۱۰هزار تومان در سال گذشته به ۲۰هزار تومان افزایش پیدا کرده است.

در سایت این شرکت هم ترافیک مصرفی سرویس‌ها نسبت به اسفند به‌شدت کاهش پیدا کرده است. به‌عنوان مثال درحالی که ترافیک سرویس ۸مگابیت بر ثانیه این شرکت در اسفندماه با ۳۵۰گیگابایت ترافیک ۹۳هزارو۷۵۰ تومان بوده است این سرویس در جدول منتشر شده در سایت با ۱۰۰گیگابایت ترافیک یعنی کمتر از یک سوم گذشته به ۱۰۰هزار تومان افزایش قیمت داشته است.

همچنین گزارش‌هایی از افزایش قیمت بسته‌های اینترنت شرکت مخابرات هم منتشر شده است. طبق تصاویر و اطلاعاتی که کاربران در مورد قیمت اینترنت مخابرات منتشر کرده‌اند، این شرکت قیمت بسته‌های اینترنتی خود را ۱۰۰درصد افزایش داده است؛ به‌طوری که قیمت ۵۰۰گیگابایت اینترنت ماهانه از ۱۶۰هزار تومان به ۳۰۰هزار تومان رسیده است. هرچند روز گذشته شرکت مخابرات ایران اعلام کرد هزینه‌های اینترنت مشترکان خود را براساس تعرفه‌های ابلاغی سال ۱۳۹۶ محاسبه کرده و هنوز افزایشی در این زمینه رخ نداده است.

برنامه وزارت ارتباطات

براساس اعلام مقام‌های سازمان تنظیم مقررات یا رگولاتوری هنوز هیچ مصوبه‌ای برای تغییر تعرفه‌های ارتباطی به تصویب نرسیده است. عیسی زارع‌پور، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات اما در روزهای پایانی سال گذشته اعلام کرده بود تعرفه اینترنت در نیمه دوم فروردین ۱۴۰۱ افزایش خواهد یافت؛ اما پیش از اعمال تعرفه‌های جدید، این موضوع اطلاع‌رسانی خواهد شد.

وزیر ارتباطات در مصاحبه نوروزی خود با همشهری درباره گران شدن اینترنت گفته بود: یکی از شعارهای دولت سیزدهم این بود که کف مصرف را برای مردم با یک تعرفه مناسب (در حد رایگان) درنظر بگیریم. در حال کار روی این موضوع هستیم که آن کف را که مردم برای زندگی به آن نیاز دارند با حداقل تعرفه در اختیار مردم قرار دهیم. با این حال، مثل همه کالاها و خدمات اگر امکان داشت که جلوی تورم را گرفت، می‌توانستیم جلوی افزایش تعرفه اینترنت را هم بگیریم. با این حال، اگر شرایط به همین شکل ادامه پیدا کند باعث توسعه نیافتن شبکه می‌شود و درنهایت دود آن به چشم خود مردم می‌رود. یعنی کیفیت شبکه کاهش پیدا می‌کند. به هرحال باید در این مورد بهینه‌سازی صورت بگیرد که هم مردم کمتر متضرر شوند و هم چرخ توسعه این صنعت بتواند به چرخیدن ادامه دهد.

البته افزایش قیمت‌های اینترنت اکنون در حالی صورت گرفته که عملا کیفیت اینترنت کاربران هیچ بهبودی پیدا نکرده است.

خطر کاهش دسترسی مردم به اینترنت

امیر ناظمی، رئیس سابق سازمان فناوری اطلاعات در گفت‌وگو با همشهری درباره خطر گران شدن اینترنت برای کشور می‌گوید: یک استاندارد جهانی وجود دارد که مجموع هزینه‌های ارتباطی یک خانوار نباید بالاتر از ۲درصد هزینه‌های یک خانوار باشد وگرنه اقتصاد دیجیتال رشد پیدا نمی‌کند. به‌عبارت دیگر،اگر هزینه اینترنت برای خانواده‌ها زیادتر شود از سبد خانوار حذف می‌شود و خانواده‌ها وارد این دنیای دیجیتال نمی‌شوند. این به‌معنای آن است که بعد از مدتی با یک جامعه‌ای روبه‌رو می‌شدیم که دچار شکاف دیجیتال شده است. یعنی افراد برخوردار رشد پیدا می‌کنند و افراد کم‌برخوردار از این رشد محروم هستند. از سوی دیگر خدمات‌دهنده‌های اینترنت می‌گویند به‌خاطر افزایش هزینه‌ها افزایش پیدا نکردن تعرفه‌ها به‌معنای عدم‌توسعه شبکه خواهد بود. آرش کریم‌بیگی، مدیرعامل شاتل موبایل در گفت‌وگو با همشهری می‌گوید: حداقل ۷سال است که تعرفه تلفن همراه در حوزه دیتا تغییر نکرده، حدود ۶سال است که در حوزه ویس تغییری نداشتیم و حدود ۱۸سال است که قیمت پیامک افزایش پیدا نکرده است. عدم‌افزایش قیمت باعث می‌شود که سرمایه‌گذاری اپراتور برای توسعه به‌شدت کاهش یابد یا حتی متوقف شود که اکنون این اتفاق رخ داده است. همچنین اپراتور ناچار می‌شود که از هزینه‌های نگهداری شبکه کم کند که روی کیفیت سرویس اثر می‌گذارد. باید توجه کرد وقتی توسعه کاهش یابد، با افزایش مشترکان و افزایش مصرف، کیفیت کاهش می‌یابد. این در حالی است که طی این سال‌ها، همه‌چیز از شیر تا قیمت پراید افزایش داشته است. تنها خدمتی که طی این سال‌ها در ایران تغییری نکرده، تعرفه خدمات ارتباطی (پیامک، دیتا و ویس) است.

تصویرسازی: همشهری/محمدعلی حلیمی

فناوری

رونمایی از جست‌وجوی همزمان متن و تصویر گوگل

موتور جست‌وجوی گوگل به‌عنوان پرکاربردترین موتورجست‌وجوی جهان از سرویس جدیدی به نام مولتی‌سرچ رونمایی کرده است. این سرویس به کاربران امکان می‌دهد با استفاده از گوگل‌لنز بتوانند با متن و تصویر به‌صورت همزمان جست‌وجو کنند. به گزارش تک‌کرانچ، نسخه آزمایشی این سرویس اکنون در آمریکا در دسترس کاربران قرار گرفته اما قرار است به‌زودی در سراسر جهان فعال شود. برای مثال اگر کاربران لباس نارنجی‌رنگی را مشاهده کرده و بخواهند لباسی مشابه را با ترکیب رنگ سبز مشاهده کنند، می‌توانند از لباس نارنجی‌رنگ عکس گرفته و سپس در قسمت جست‌وجوی متنی، عبارت رنگ سبز را تایپ کنند تا همان لباس یا مشابه آن به رنگ سبز برای آنها جست‌وجو و نمایش داده شود.

عدد خبر

۱۵۰ میلیون یورو

دادگاه تجدیدنظر در فرانسه جریمه ۱۵۰میلیون یورویی گوگل را به‌دلیل سوءاستفاده از قدرت خود برای سوءرفتار با آگهی‌دهندگان تأیید کرده است. رگلاتور ضدانحصار فرانسه، که در سال ۲۰۱۹ این جریمه را وضع کرد، در توضیح این تصمیم خود اعلام کرده که گوگل قوانین مبهم تبلیغاتی را اعمال کرده و آنها را به میل خود تغییر داده است.

۳۰ درصد

فهرست ثروتمندترین افراد جهان در سال ۲۰۲۲ که به تازگی نشریه فوربز منتشر کرده نشان می‌دهد که ۳۰درصد میلیاردرهای جدید چین از بخش فناوری این کشور هستند. چین با داشتن ۶۲نفر در میان ۲۳۶میلیاردر جدید جهان رکورددار تولید افراد ثروتمند جهان بوده است. دومین رکورد تولید میلیاردرهای جدید مربوط به آمریکاست با ۵۰ میلیاردر جدید و در جایگاه سوم هند قرار دارد.

اولین پرواز توریستی اسپیس‌ایکس

فضا

اسپیس‌ایکس ۴فضانورد را در یک پروژه کاملا خصوصی به ایستگاه بین‌المللی فضا می‌فرستد. به گزارش سی ان ان، این سفر با همکاری شرک اسپیس‌آکسیوم که یک استارت‌آپ خصوصی در زمینه رزرو سفرهای فضایی است انجام می‌شود. شرکت آکسیوم با مشارکت اسپیس‌ایکس، سفرهای فضایی را برنامه‌ریزی کرده و افراد واجد شرایط را برای بازدید از ایستگاه فضایی بین‌المللی به فضا می‌فرستد. ۴مسافر این ماموریت که نام آن AX-1 است شامل مایکل لوپز فضانورد ناسا که این ماموریت را فرماندهی می‌کند و ۳ مسافر دیگر است که برای این سفر هیجان‌انگیز هزینه پرداخته‌اند. آنها با کپسول دراگون اسپیس‌ایکس که روی موشک فالکون ۹سوار است به مدار پرتاب خواهند شد. این ماموریت، نخستین سفر فضایی تجاری با مسافران خصوصی یا همان فضانوردان غیرحرفه‌ای خواهد بود که از خاک آمریکا به ایستگاه بین‌المللی فضایی انجام می‌شود. ماموریت AX-1 همچنین دومین پرواز گردشگری برای اسپیس‌ایکس به‌حساب می‌آید. نخستین پرواز در سپتامبر ۲۰۲۱با ۴مسافر خصوصی بود که ۳ روز به طول انجامید. این مسافران طی اقامت ۸روزه خود در ایستگاه فضایی برنامه‌های جذابی تجربه خواهند کرد.

استخدام راننده پایه یک و راننده بیل مکانیکی با مدرک دیپلم به بالا
توس مسیر
TOOS MASIR
جهت کار در
معدن سنگ‌آهن سنگان ـ خواف
حقوق دریافتی حدود ۱۱ میلیون تومان
۲۰ روز کار و ۱۰ روز استراحت
امکانات رفاهی شامل خوابگاه،
صبحانه، ناهار، شام،
بیمه تکمیلی و تامین اجتماعی
شماره تماس : ۰۹۳۹۰۷۲۶۹۹۲ گرمه‌ای

اهدای خون = اهدای زندگی

شرکت ملی گاز ایران
فراخوان مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی فشرده یک مرحله‌ای (ارزیابی کیفی ساده)
نوبت اول
شناسه آگهی: ۱۲۹۵۷۸۹
ساخت و نصب ۱۰۰۰ عدد علمک انشعابات پراکنده منطقه دو و نواحی (محمد شهر و ماهدشت)
شرکت گاز استان البرز در نظر دارد مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی مناقصه به شماره نیاز در سامانه ستاد(۲۰۰۰۰۰۱۴۰۲۰۰۰۱۱۵) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی(دولت) برگزار نماید.
مبلغ برآورد اولیه ۲۰،۰۵۸،۹۴۸،۰۰۰ ریال
مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار : مطابق آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ هـ تاریخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ به مبلغ ۱،۰۰۲،۹۴۷،۰۰۰ ریال
آخرین زمان مهلت دریافت اسناد توسط مناقصه‌گر در سایت تا ساعت۱۶:۰۰روز چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۱/ ۱۷
آخرین زمان بارگذاری اسناد توسط مناقصه‌گر در سایت تا ساعت ۱۶:۰۰روز چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۱/ ۳۱
زمان بازگشایی پاکتها (از طریق سامانه ستاد)
گشایش پاکت « الف ، ب ، ج» : ساعت : ۱۰:۰۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/ ۱۱
شرایط مناقصه‌گر:
۱. دارای گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در رشته مورد نظر و معتبر
۲.دارای حداقل رتبه ۵ تاسیسات و تجهیزات معتبر از سازمان برنامه و بودجه کشور و ظرفیت خالی در سقف مبلغ برآورد اولیه مناقصه
آدرس: استان البرز، کرج، میدان طالقانی، بلوار تعاون، خیابان فرهنگ، روبروی تربیت ۶، شرکت گاز استان البرز ،امور پیمانها
تلفن : ۰۲۶-۳۴۱۸۷۱۴۴ نمابر : ۰۲۶-۳۲۵۲۰۸۶۸

شرکت ملی نفت ایران
شرکت بهره‌برداری نفت و گاز شرق
فراخوان ارزیابی کیفی برای مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
شناسه آگهی: ۱۲۹۸۰۴۳
نوبت اول
۱- شماره فراخوان : ۴۰۰۰۱۲۱۳
۲- موضوع فراخوان : اجرای باندوال مخازن ۱و۲و۳ همراه با سیستم روشنایی و صاعقه گیر
۳- محل و مدت انجام کار : استان خراسان رضوی ، خانگیران (توابع شهرستان سرخس، استان خراسان رضوی)، به مدت ۴ ماه
۴- نام و نشانی مناقصه‌گزار: شرکت بهره‌برداری نفت وگازشرق- مشهد ، بلوار خیام، بلوار ارشاد، خیابان مهندس، نبش مهندس ۶، پلاک ۱۸
۵- شرایط مناقصه‌گر :
۵-۱- دارا بودن شخصیت حقوقی، کد اقتصادی و شناسه ملی .
۵-۲- داشتن توانائی مالی، تجربه و تخصص در زمینه موضوع قرارداد.
۵-۳- دارا بودن گواهی نامه صلاحیت انجام کار: حداقل رتبه ۵ رشته ابنیه و ساختمان یا تاسیسات و تجهیزات از سازمان برنامه و بودجه
۵-۴- دارا بودن گواهی نامه تائید صلاحیت ایمنی معتبر صادره از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی.
۵-۵- توانایی تهیه ضمانت نامه بانکی شرکت در فرآیند ارجاع کار (مناقصه) به مبلغ ۱/۰۰۵/۷۰۰/۰۰۰ ریال (و یا واریز وجه نقد) .
۶- کلیه مراحل از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد. لازم است متقاضیان در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه مذکور، مراحل ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فرآیند از طریق سایت سامانه محقق سازند. فراخوان و اسناد ارزیابی کیفی با شماره ۲۰۰۱۰۹۲۲۵۸۰۰۰۰۰۷ در سامانه ستاد ایران درج شده است.
۷-گشایش پاکت های مناقصه پس از انجام مراحل ارزیابی کیفی، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) با اطلاع رسانی قبلی انجام خواهد شد.
۸- در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر ، متقاضیان می‌توانند با تلفن های ۳۲۳ و ۳۷۰۴۷۳۱۹ -۰۵۱ تماس حاصل نمایند . اطلاعات مناقصه مذکور در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات با شماره ۵۳۰۹۶۶۶۱ ثبت شده است.
روابط عمومی شرکت بهره برداری نفت و گاز شرق

شرکت توسعه منابع انرژی توان
آگهی مناقصه عمومی مناقصه شماره ۱۴۰۸۶
شرکت توسعه منابع انرژی توان در نظر دارد ۸،۰۰۰ متر مربع پارچه پلی‌آمید مورد نیاز خود را با شرایط ذیل از طریق برگزاری مناقصه عمومی و از شرکت‌های واجد شرایط تدارک نماید. لذا از متقاضیان دعوت به عمل می‌آید جهت تهیه اسناد و تحویل پاکت‌های مربوط به مناقصه برابر روش ذیل اقدام نمایند.
● ارائه ضمانتنامه بانکی معادل ۵ درصد مبلغ پیشنهادی در پاکت دربسته
● ارائه سابقه فعالیت، اساسنامه، روزنامه رسمی و مشخصات کامل اعضای هیات مدیره
● تاریخ دریافت اسناد مناقصه: ۵ روز از انتشار آگهی
● آخرین مهلت ارسال پیشنهادات : ساعت ۱۵ روز سی‌ام از انتشار آگهی
● بهای اوراق مناقصه: مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال واریز به حساب جاری طلایی ۱۱۷۷۸۰۰۶۲۶۸۰۲ بانک سپه شعبه شهید چمران بنام شرکت توسعه منابع انرژی توان
● محل تهیه اسناد و تحویل پیشنهادات: خیابان پاسداران، نرسیده به میدان نوبنیاد، ابتدای بزرگراه شهید بابایی، شرکت توسعه منابع انرژی توان، معاونت بازرگانی
● به پیشنهادهایی که فاقد سپرده کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و پیشنهادهایی که پس از انقضای مهلت مقرر در آگهی واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
● شرکت توسعه منابع انرژی در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است.
● قیمت‌های ارائه شده فقط به صورت تحویل در مقصد (CPT) یا (CFR) یا (FOB) و بصورت ارزی مورد قبول خواهد بود.
● سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به این مناقصه در اسناد مناقصه مندرج می باشد.
● تلفن هماهنگی: ۲۲۵۴۰۵۲۳
م الف/ ۶۲
۱۲۹۷۰۴۹

نقل قول خبر

حسین مقدم
مدیرعامل ستاد مرکزی معاینه فنی

ساعت کاری این مراکز در ایام ماه مبارک رمضان، هیچ‌گونه تغییری نداشته و معمولا مراکز معاینه فنی شهر تهران تا ساعت ۱۷ فعال هستند. با توجه به متفاوت بودن ساعت کاری مراکز، شهروندان می‌توانند از طریق سایت ستاد معاینه فنی خودروهای تهران inspection.tehran.ir از آخرین وضعیت کاری و آدرس مراکز معاینه فنی مطلع شوند.

عباس تقدسی‌نژاد
مدیرعامل شهرآفتاب

نمایشگاه بین‌المللی شهرآفتاب آمادگی برگزاری بهینه نمایشگاه کتاب را در سال‌جاری دارد. در عین حال تابع تصمیمات وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و شورای اسلامی شهر تهران هستیم. سی‌وسومین نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران از تاریخ ۲۱ اردیبهشت لغایت ۳۱ اردیبهشت برگزار می‌شود.

عدد خبر

۲۱۰ واگن مترو

مهدی شایسته، مدیرعامل شرکت بهره‌برداری متروی تهران گفت: ۳۰ رام قطار یا به‌عبارتی ۲۱۰ واگن مترو در سال‌جاری بازسازی اساسی می‌شوند. در سال‌جاری برنامه اصلی مترو موضوع اورهال قطارها و ارتقای سیستم ۴۲ قطار دی‌سی است. همچنین با هماهنگی شرکت واگن‌سازی سعی کردیم که از ظرفیت خالی این کارخانه برای ارتقای قطارهای «دی سی» استفاده کنیم.

۳ منطقه

رئیس کمیسیون سلامت محیط‌زیست و خدمات شهری شورای شهر تهران با بیان اینکه وضعیت فاضلاب در برخی مناطق پایتخت خوب نیست، گفت: از این نظر مناطق ۲، ۱۸ و ۱۹ مشکلات جدی‌تری دارند. مهدی پیرهادی افزود: «با برنامه‌ریزی جهت ایجاد شبکه فاضلاب محله آبشار و خرگوش دره در منطقه ۲۲ هم مشکل فاضلاب ۲۰۰ هزار نفر از شهروندان پایتخت حل می‌شود.»

مانع زدایی در ساخت ۱۲۰ هزار واحد مسکونی

با تفاهم میان شهرداری تهران و دیگر نهادها، ضمن اعطای ۴۵۰ میلیون تومان تسهیلات ساخت، ۲۰۰ میلیون تسهیلات برای اسکان موقت نیز به متقاضیان ارائه می‌شود

عکس: همشهری/ امیر رستمی

نوسازی

ساخت ۱۸۰-۱۲۰ هزار واحد مسکونی در سال جاری برای تهران آغاز شده و برای این منظور تسهیلات ویژه‌ای نیز به متقاضیان داده می‌شود.

به گزارش همشهری، اواخر سال گذشته شهرداری تهران در تفاهم با وزارت راه و شهرسازی، شرکت بازآفرینی شهری و بنیاد ملی مسکن، طرح ساخت مسکن مورد نیاز پایتخت را کلید زد. این اقدام در راستای طرح نهضت ملی مسکن دولت شروع شد و حالا خبر می‌رسد علاوه بر تسهیلاتی که برای ساخت به مالکان بناهای فرسوده و سازندگان حرفه‌ای ارائه می‌شود، به‌زودی تسهیلات اسکان موقت هم داده خواهد شد. البته در این راه قرار نیست که شهرداری، مسکن بسازد بلکه از مسیر پیش‌رو مانع‌زدایی می‌کند. همچنین بیشتر ساخت‌وسازها در بافت فرسوده و اراضی رها شده شهر ساخته خواهد شد. کاوه حاجی علی‌اکبری، مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران در این رابطه گفت: «اواخر سال گذشته قرارگاه ملی مسکن تشکیل شد. آنچه این قرارگاه هدف‌گذاری کرده، ساخت حدود ۱۸۰ هزار واحد مسکونی است. البته ۱۲۰ هزار واحد مسکونی، حداقل تعدادی است که نیازهای موجود را پاسخ دهد اما طبق برآوردها برای ساخت ۱۸۰ هزار واحد مسکونی ظرفیت داریم. این ظرفیت در شهر تهران شناسایی شده و برای آنها پروژه‌ها را نیز تعریف کرده‌ایم» به هر ترتیب طبق تفاهم‌نامه‌هایی که شهرداری به امضا رسانده، امسال ساخت‌وساز در پایتخت کشور سرعت می‌گیرد و در این بین، بخش‌هایی که بناهای ناپایدار و بافت‌های ناکارآمد و فرسوده دارند، در اولویت کاری هستند. در ادامه آماری از وضعیت بافت فرسوده تهران و تسهیلاتی که به متقاضیان ساخت مسکن ارائه می‌شود آمده است.

۴۵۶۰ هکتار وسعت بافت فرسوده تهران

۱۲۰۰۰ هکتار وسعت بافت ناپایدار شهری تهران

۴۵۰۰ هکتار وسعت عرصه رها شده تهران

مشوق‌ها و تسهیلات نوسازی در بافت فرسوده

میزان تسهیلاتی که برای نوسازی ارائه می‌شود

۴۵۰ میلیون تومان این مبلغ پیش‌تر ۱۲۰ میلیون تومان بود

میزان بهره تسهیلات

۳۰۰ میلیون تومان با بهره ۹/۵ درصد و ۱۵۰ میلیون تومان با بهره ۱۸ درصد

دوره زمانی پیش‌بینی‌شده برای تسهیلات
۳۶ ماه

تسهیلات به‌صورت پلکانی پرداخت می‌شود

۱۰ درصد تسهیلات در مرحله فونداسیون

۴۰ درصد تسهیلات در مرحله اسکلت و سقف

۲۵ درصد تسهیلات در مرحله سفت‌کاری

۲۵ درصد تسهیلات در مرحله نازک‌کاری

مشوق‌هایی که اکنون داده می‌شود

۱- صدور پروانه رایگان برای املاک مسکونی واقع در بافت فرسوده

۲- اگر چند پلاک را در مجاورت یک معبر بن‌بست تجمیع کنند، مساحت آن معبر بن‌بست را هم به‌صورت رایگان به مالکان پلاک‌های مجاور واگذار می‌کنند.

میزان تسهیلاتی که برای اسکان موقت ارائه می‌شود

۲۰۰ میلیون تومان
(این مبلغ پیش‌تر ۶۰ میلیون تومان بود)

مشوق‌هایی که در کمیسیون ماده ۵ بررسی می‌شود

۱- تراکم تشویقی

۲- بخشیدگی پارکینگ

یادداشت

حمید صاحب؛ مدیرکل سلامت شهرداری تهران

سلامتی؛ جز «حال دل خوب» نیست

شهرداری تهران در دوره جدید مدیریت شهری بنا دارد تا با ایجاد تحول در سلامت شهری، طرحی نو دراندازد؛ طرحی در خور شهروندان تهرانی و لایق تهران، کلانشهر الگوی جهان اسلام. بنیان این تحول و رویکرد جدید در حوزه سلامت، تغییر در نگاه به معنا و مفهوم سلامت و بازگشت به مبانی ایرانی-اسلامی در تعریف سلامت است. تلقی‌ای که امروزه از سلامت در افکار عمومی و متاسفانه برخی از متخصصان و کارشناسان امر وجود دارد تلقی‌ای متاثر از مبانی غربی است که عمدتا حول محور گزاره «نه به بیماری» می‌چرخد، اما تلقی ایرانی-اسلامی مبتنی بر مبانی عمیق فلسفی و دینی، سلامت را مفهومی بسیار فراتر از «نه به بیماری» می‌داند؛ به این معنا که علاوه بر سلامت جسم، اصل را بر سلامت روح آدمی می‌داند. حال این سئوال مطرح می‌شود که انسان سالم و جامعه سالم به چه معناست؟ در رویکرد ایرانی-اسلامی، انسان سالم و سلامتی جامعه خود هدف تلقی می‌شد و تمامی تعالیم این رویکرد در راستای تحقق سلامت انسان تعریف و تبیین شده است، در این نگاه انسان موجودی است که با وحی پیوند دارد و این جهان تنها منزلگاهی است در مسیر رشد و تعالی. در این نگاه انسان سالم، انسانی است متعادل؛ انسانی به دور از افراط و تفریط، انسانی است با آرامش قلبی. فرد متعادل فردی است با امید، انگیزه و پشتکار، با احساس رضایت از خود و محیط پیرامونش، همراه با تعامل حسنه با هم‌نوعان و جامعه. نتیجه سلامت در این نوع نگاه، انسان و جامعه‌ای است با «حال دل خوب». در این نوع نگاه، هدف تعالی آدمی است و نه نگاه ابزاری به انسان برای استمرار نظامات اقتصادی، در این نگاه معیشت و اقتصاد به عنوان یک پشتیبان در مسیر رشد و اعتلای آدمی مدنظر است و خود به هدف بدل نمی‌شوند. اداره کل سلامت شهرداری تهران در این دوره بر آن است که تلاش کند مفهوم سلامت در شهر تهران را به ورای نه به بیماری گسترش دهد؛ سعی دارد تا در مسیر تحقق سلامت از منظر مبانی ایرانی و اسلامی حرکت کند، که در این صورت قطعا حال دل شهروندان هم بهبود خواهد یافت.

خبر

۵۰ درصد تخفیف بازدید برج میلاد

همزمان با ماه مبارک رمضان شهروندان می‌توانند بلیت‌های بازدید از طبقات مختلف برج میلاد را با تخفیف ۵۰ درصدی خریداری کنند و از طبقات برج میلاد تا ساعت ۱ بامداد بازدید کنند. به گزارش همشهری، این تخفیف تا ۱۰ اردیبهشت ماه در نظر گرفته شده است و شهروندان می‌توانند از ساعت ۱۷ تا ۱ بامداد از مجموعه گردشگری و تفریحی برج میلاد بازدید کنند. همچنین ویژه برنامه «ماه بهشت» با حضور قاریان بین‌المللی هر شب در مرکز همایش‌های برج میلاد برگزار و این برنامه به‌صورت زنده از شبکه قرآن پخش می‌شود.

مناقصه عمومی

شرکت ساختمانی آ.س.پ

شرکت آ.س.پ (سهامی عام) در نظر دارد **اجرای دستمزدی لمینت کف و قرنیز واحدهای برج های ۴ و ۵ پروژه رویای کیش** را به پیمانکار دارای صلاحیت و برخوردار از توانمندی فنی، اجرایی و مالی واگذار نماید. بدین منظور از پیمانکاران واجد شرایط دعوت می‌شود به نشانی جزیره کیش - ساحل مرجان - پروژه رویای کیش و یا تهران - خیابان ولیعصر - خیابان شهید عباسپور پلاک ۱۶ مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند. تاریخ تحویل پیشنهادات پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۷ می‌باشد. هزینه خرید اسناد یک میلیون و سیصد و شصت هزار ریال و هزینه نشر آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

مناقصه عمومی

شرکت ساختمانی آ.س.پ

شرکت آ.س.پ (سهامی عام) در نظر دارد **اجرای دستمزدی کاشی کاری آشپزخانه واحدهای برج ۲ پروژه رویای کیش** را به پیمانکار دارای صلاحیت و برخوردار از توانمندی فنی، اجرایی و مالی واگذار نماید. بدین منظور از پیمانکاران واجد شرایط دعوت می‌شود به نشانی جزیره کیش - ساحل مرجان - پروژه رویای کیش و یا تهران - خیابان ولیعصر - خیابان شهید عباسپور پلاک ۱۶ مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند. تاریخ تحویل پیشنهادات پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۷ می‌باشد. هزینه خرید اسناد یک میلیون و سیصد و ده هزار ریال و هزینه نشر آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

آگهی مناقصه عمومی
دو مرحله ای

بانک رفاه کارگران ● شماره ۱۴۰۱/۰۲ نوبت اول

بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به **خرید، نصب و راه اندازی تجهیزات شبکه (شامل : سوئیچ ، روتر و ماژول های مربوطه) به همراه گارانتی ۲۴ ماهه** از طریق برگزاری مناقصه عمومی اقدام نماید. داوطلبان شرکت در مناقصه می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز **پنجشنبه** مورخ **۱۴۰۱/۰۱/۲۵** با در دست داشتن معرفی نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) و یا کد ملی (اشخاص حقیقی) و رسید مبلغ ۲۰۰،۰۰۰ ریال واریز شده به حساب شماره ۵۰۰۰۰۱۴ به نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران در ساعات اداری به اداره تدارکات بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، روبروی بیمارستان پارس، پلاک ۱۵۲، طبقه پنجم، گروه کارشناسی مناقصات مراجعه و اوراق مناقصه را دریافت نمایند. شایان ذکر است سپرده شرکت در مناقصه به میزان ۱۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال (نوزده میلیارد ریال) می‌باشد که می‌بایستی بصورت وجه نقد واریزی به حساب فوق یا ضمانتنامه بانکی معتبر ارائه گردد.
ضمنا پاکات «الف» و «ب» مناقصه در ساعت **۹** صبح روز **چهارشنبه** مورخ **۱۴۰۱/۰۲/۱۴** توسط اعضای کمیسیون معاملات در دفتر مدیر محترم امور پشتیبانی بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، پایین‌تر از میدان ونک، پلاک ۲۵۸۴، طبقه دوم مفتوح خواهد گردید.

بانک رفاه کارگران - اداره تدارکات

آگهی مناقصه عمومی
دو مرحله ای

بانک رفاه کارگران ● شماره ۱۴۰۱/۰۱ نوبت اول

بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به واگذاری **خدمات تعمیر، سرویس، نگهداری و پشتیبانی با تامین قطعه تعداد ۸۳۶ دستگاه انواع خودپرداز به مدت دو سال هجری شمسی** از طریق برگزاری مناقصه عمومی به شرکت های واجد شرایط اقدام نماید. داوطلبان شرکت در مناقصه می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز **پنجشنبه** مورخ **۱۴۰۱/۰۱/۲۵** با در دست داشتن معرفی نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) و یا کد ملی (اشخاص حقیقی) و رسید مبلغ ۲۰۰،۰۰۰ ریال واریز شده به حساب شماره ۵۰۰۰۰۱۴ به نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران در ساعات اداری به اداره تدارکات بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، روبروی بیمارستان پارس، پلاک ۱۵۲، ساختمان بانک رفاه کارگران، طبقه پنجم، گروه کارشناسی مناقصات مراجعه و اوراق مناقصه را دریافت نمایند. شایان ذکر است سپرده شرکت در مناقصه به میزان ۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفت میلیارد ریال) برای دوسال می‌باشد که می‌بایستی بصورت وجه نقد واریزی به حساب فوق یا ضمانتنامه بانکی معتبر ارائه گردد.
ضمنا پاکات «الف» و «ب» مناقصه در ساعت **۹** صبح روز **چهارشنبه** مورخ **۱۴۰۱/۰۲/۱۴** در دفتر مدیریت امور پشتیبانی بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، پایین تر از میدان ونک، پلاک ۲۵۸۴، طبقه دوم مفتوح خواهد گردید.

بانک رفاه کارگران - اداره تدارکات

آگهی مناقصه عمومی
ردیف آگهی ۲-۱۴۰۱/۱

شهرداری منطقه ۲ تهران در نظر دارد عملیات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید: لذا بدینوسیله از کلیه اشخاص حقوقی جهت شرکت در مناقصه دعوت به عمل می آید با رعایت شرایط ذیل نسبت به شرکت در مناقصه اقدام نمایند.

ردیف	موضوع	مبلغ برآورد اولیه به ریال	میزان سپرده به ریال	نوبت مناقصه	مدت پیمان
۱	نگهداری فضای سبز محدوده ناحیه ۵ منطقه ۲	۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	اول	۱۲ ماه
۲	خرید و نصب تجهیزات تصفیه خانه پساب مرکز تولیدات گل و گیاه ملاصدرا	۳۱/۳۹۷/۱۷۰/۱۳۹	۱/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	سوم	۹ ماه

الف) میزان تضمین حسن انجام معامله برای موضوع ردیف ۱-۲ برابر با ۱۰٪ مبلغ معامله (پیشنهاد برنده) می‌باشد.
ب) شرایط متقاضی: شرکت کنندگان ردیف ۱ می بایست با توجه به بخشنامه ۱۱۰۴۶۰۲۸ مورخ ۹۴/۱۱/۱۳ سازمان بوستانها و فضای سبز نسبت به ارائه رتبه مرتبط از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی و شرکت‌کنندگان ردیف ۲ می بایست دارای حداقل رتبه ۵ آب یا ابنیه از سازمان مدیریت برنامه ریزی، همراه پرینت سایت آن سازمان و همچنین ارایه رتبه مرتبط شرکت از سایت www.sajar.ir را ضمیمه مستندات در پاکت الف ارایه نمایندو همچنین می بایست دارای تاییدیه «سامانه تامین کنندگان و ارائه دهندگان خدمت باشند.» سایر ضوابط تکمیلی و قیود شرکت در مناقصه برابر با شرایط خصوصی می‌باشد.
ج) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات: سعادت آباد خیابان سرو غربی بلوار قیصر امین پور نبش خیابان سیزدهم شهرداری منطقه ۲ اداره قراردادها.
د) واریز مبلغ سپرده شرکت در مناقصه به شماره حساب ۱۰۰۴۵۹۵۶۳۲ بانک شهر شعبه سعادت آباد کد ۲۳۴ به نام شهرداری منطقه ۲ و ارائه نسخه صاحب حساب فیش (نقدی) پرداختی یا ضمانتنامه در پاکت الف.
هـ) مهلت ارائه اسناد: ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی می باشد.
و) کلیه اسناد به صورت فایل PDF می باشد، جهت تحویل اسناد همراه داشتن فلش مموری الزامی است.
ز) بهای پیشنهادی شرکت کنندگان می باید از حیث مبلغ کاملا مشخص و معین و فاقد ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده تسلیم گردد.
ح) حداکثر مدت رسیدگی به اسناد و اعلام برنده مناقصه ۳ ماه شمسی می باشد. شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادهای رسیده مختار می‌باشد.
ط) رعایت اصول و موازین ، الزامات و قوانین ، آیین نامه ها و بخشنامه‌های محیط‌زیست به‌دلیل استقرار نظام مدیریت محیط‌زیست (ISO ۱۴۰۰۱) در این منطقه، توسط پیمانکاران الزامی می‌باشد و کلیه برندگان موظف به تهیه و ارائه HSE plan برابر ضوابط اداره سلامت منطقه می باشند. ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج می باشد و شرکت‌کنندگان مدارک را پس از اخذ با قید قبولی امضاء نموده و در پاکت‌های لاک و مهر شده تحویل دبیرخانه منطقه نمایند. هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد. شرکت‌کنندگان از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.iri می‌توانند نسبت به رویت و دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۲ تهران

آگهی مزایده عمومی
ردیف آگهی ۱-۱۴۰۱

شهرداری منطقه ۲ تهران در نظر دارد بهره برداری موضوع ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید. بدینوسیله از کلیه اشخاص حقیقی و یا حقوقی واجد شرایط مندرج در اسناد جهت شرکت در مزایده دعوت بعمل می‌آید.

ردیف	موضوع فراخوان/ مزایده	مبلغ پایه اجاره بهاء ماهیانه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در فراخوان/ مزایده (ریال) ضمانتنامه	نوبت فراخوان/مزایده	مدت
۱	بهره برداری از سالن غذاخوری ضلع غربی محوطه ساختمان شهرداری منطقه ۲	۲۸۵،۰۰۰،۰۰۰	۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	سوم	۲۴ماه

الف) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات: سعادت آباد خیابان سرو غربی بلوار قیصر امین پور نبش خیابان سیزدهم شهرداری منطقه ۲ اداره قراردادها.
ب) ضمانتنامه سپرده شرکت در مزایده : مبلغ تضمین سپرده شرکت در مزایده بصورت ضمانتنامه یا واریزنقدی، به شماره حساب ۱۰۰۴۵۹۵۶۳۲ بانک شهر شعبه سعادت آباد کد ۲۳۴ به نام شهرداری منطقه ۲ و ارائه نسخه صاحب حساب فیش (نقدی) پرداختی یا ضمانتنامه بانکی صرفاً از تمامی بانکهای شعب داخل شهر تهران مورد پذیرش می باشد)
ج) شرایط متقاضیان:
۱) شرح شرایط شرکت کنندگان در مزایده طبق شرایط مندرج در اسناد می باشد.
۲) شرکت کنندگان می بایست چک صیادی بابت اجاره بها ماهیانه، تضمین تخلیه، هزینه تضمین تجهیزات و مال الاجاره را به کارفرما تسلیم نمایند.
۳) شرکت کنندگان می بایست دارای سابقه قرارداد مشابه یا تامین غذا با شهرداری تهران و یا شرکت‌ها و سازمان‌های وابسته و یا سازمان‌ها و نهادهای دولتی باشند.
د) مهلت ارائه اسناد : ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی می‌باشد. (روز چاپ آگهی نیز محاسبه می شود)
ه) کلیه اسناد به صورت فایل PDF می‌باشد، جهت تحویل اسناد همراه داشتن فلش مموری الزامی است.
و) بهای پیشنهادی شرکت کنندگان می باید از حیث مبلغ کاملا مشخص و معین و فاقد ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده تسلیم گردد.
ز) بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مزایده بوده و شهرداری در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار است.
ح) ضمناً هزینه آگهی و کارشناسی اجاره بهاء به عهده برنده مزایده می‌باشد.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۲ تهران

تنور گرم

ندا احمدلو

سوپ قارچ؛ تنوعی برای افطاری

تا همین ۱۵-۱۰سال پیش، تصور همه ما از سوپ، یک خوراک سنتی قرمزرنگ بود! دقیقا ۱۴سال پیش بود که مهمانی بزرگی برای ماه رمضان گرفته و تقریبا تمام فامیل را دعوت کرده بودیم. من عاشـــق آشپزی بودم و همیشه قبل از مهمانی‌ها، ســـری به کتاب‌های آشپزی محدودی که در خانه داشتیم، می‌زدم. قبل از این مهمانی هم، سراغ سوپ‌ها و پیش‌غذاها رفتم و با هزار مکافات، مامان را راضی کردم تا برای مهمان ها، سوپ قارچ بپزیم! مامان می گفت:«آخر کی ســـوپ بدون رب و گوجه می‌پزد؟ کی توی ســـوپ، شیر می‌ریزد؟ به خدا اگر مهمان‌ها بدشان بیاید، من می‌دانم و تو»! با هزار سلام و صلوات، سوپ را درست کردیم. تقریبا هیچ‌کدام از مهمان‌ها تا آن روز، سوپ حاوی شیر و خامه نخورده بودند و مثل یک موجود فضایی ناشناخته به ظرف سوپ نگاه می کردند. اول از همه، دایی بزرگ‌ترم با کمی تردید یک ملاقه از سوپ را کشید و بعد از قاشق دوم، لبخند رضایت‌بخشی زد و گفت: «اگر اضافی آمد، یک ظرف بریز برای افطار فردا ببرم»!

برای درست کردنش چی لازم داریم؟

مواد لازم برای ۶نفر:

■ جو پوســـت‌کنده یک لیوان ■ هویج متوســـط ۲عدد ■ قارچ خردشـــده ۵۰۰گرم ■ شـــیر کم‌چرب ۲لیوان ■ نمک یک‌ونیم قاشق چایخوری ■ فلفل سیاه نصف قاشق چایخوری ■ جو پرک آسیاب‌شده ۳قاشق غذاخوری ■ جعفری تازه و خردکرده ۴قاشق غذاخوری ■ آب سرد ۴لیوان ■ کره یک قاشق غذاخوری

چطوری درستش کنیم؟

۱. جو پوست‌کنده را از شـــب قبل با آب سرد خیس کنید و در طول ۲۴ساعت، حداقل ۳مرتبه آب آن را عوض کنید.
۲. هویج‌ها را پوست بگیرید و با رنده ریز، رنده کنید.
۳. آب جو خیس‌خورده را کاملا خالی کنیـــد و جوها را داخل قابلمه بریزید.
۴. هویج رنده‌شده، نمک، فلفل، کره و ۴لیوان آب را داخل قابلمه بریزید و حرارت زیر قابلمه را کمی بالا ببرید تا ســـوپ شما به جوش بیاید.
۵. در قابلمه را نیمه باز بگذارید تا سوپ سر نرود.
۶. بعد از جوش آمدن سوپ، حرارت را کم کنید و اجازه بدهید تا جوها به همراه هویج، حدود ۳ساعت بجوشند و کاملا بپزند.
۷. بعد از اینکه ســـوپ شما حدود یک ســـاعت جوشید، امکان ســـر رفتن آن از بین می‌رود و در این زمان می‌توانید در قابلمه را کاملا ببینید.
۸. پس از حدود ۳ساعت که جوها کاملا پختند، می‌توانید قارچ را به سوپ اضافه کنید.
۹. بعد از آن، جو پرک آسیاب‌شده را با شیر سرد ترکیب کنید و این ترکیب را هم به سوپ، بیفزایید.
۱۰. حدود یک ساعت دیگر اجازه بدهید تا سوپ شما با در کاملا باز، بجوشـــد و جا بیفتد. اگر در این مرحله در قابلمه را ببندید، شیر داخل سوپ، سر می‌رود!
۱۱. وقتی سوپ شـــما کاملا جا افتاد و به غلظت مورد نظرتان رسید، جعفری تازه و خردشده را هم به سوپ اضافه کنید و بعد از ۵دقیقه، حرارت را خاموش کنید. سوپ شما آماده است.

۳نکته:

۱. سعی کنید که جو پرک و آسیاب‌شده را از دستور این سوپ حذف نکنید زیرا این ترکیب باعث قوام بهتر سوپ می‌شود.
۲. بهتر است برای زیباتر شدن ظاهر سوپ، قارچ‌ها را به‌صورت ورقه‌ای خرد کنید.
۳. درصورت تمایل می‌توانید حدود ۲تا ۳قاشق غذاخوری خامه صبحانه را هم با شیر ترکیب و به سوپ اضافه کنید.

راهنما

ته کلاس، ردیف آخر، صندلی آخر

کتـــاب «تـــه کلاس، ردیـــف آخـــر، صندلـــی آخر» یکـــی از پرطرفدارتریـــن رمان‌هـــای «لوئیس سکر»، نویسنده محبوب آمریکایی است. تبدیل شخصیت منفور برادلی چاکرز در مدرسه به یک پسر دوست‌داشتنی جان‌مایه اصلی داستان است. این تغییر با کمک‌های مشاور جدید مدرسه، کارلا دیویس اتفاق می‌افتد. کارلا در طول داســـتان نقش یک مشاور مدرسه را به بهترین شکل ایفا می‌کند.

والدین بدانند

«اگر باور نمی‌کنید از خودش بپرسید»، این جمله پرتکرار برادلی است. او پسری است که کسی به او اعتماد ندارد و فرصت خوبی برای اثبات خودش به او داده نشده است. در روند داستان برادلی به یک پسر راستگو و منظم تبدیل می‌شود که به جای نفرت‌داشتن از همه‌چیز و همه‌کس، دیگران را دوست دارد و دیگران نیز او را دوست دارند. در این داستان خشونت و پرخاشگری برادلی تقبیح شده و در طول داستان حل می‌شود؛ خوب است در این‌مورد نظر فرزندتان را درباره علت رفتارهای پرخاشـــگرانه برادلی بپرسید، همچنین با او درباره شکل صحیح ابراز احساسات و واکنش‌های هیجانی برادلی در موقعیت‌های دشـــوار صحبت کنیـــد و از او بخواهید خودش را در موقعیت‌های مشابه تصور کرده و تصمیم بگیرد. ناهنجاری واضح و پرتکرار داســـتان، دروغگویی است که در مســـیر تغییر برادلی این صفت او از بین می‌رود و دیگر ترسی از راستگویی ندارد. «کدومو»، توصیه می کند با فرزند خود درباره علت دروغگویی‌های مکرر برادلی در ابتدای داستان صحبت کنید. مصادیق خشونتی که بیان می‌شود به همراه رنج و نکوهش و طرد برای شخصیت اصلی است و اگر کودک با زمانی که برادلی تنها و خشن است، همذات‌پنداری کند، در طول داستان می‌تواند با او مسیر بهترشدن را در پیش بگیرد. ترس اصلی در این داستان ترس از تنهایی و مسخره‌شدن است و با کمک‌هایی که مشاور مدرسه به برادلی می‌کند، این درک در خواننده نوجوان شکل می‌گیرد که خودش می‌تواند بر ترس‌هایش غلبه کند، به جمع همسالان وارد شده و تشکیل گروه دوستی بدهد.

قصه‌خوانی زیر درختان بلوط

گفت‌وگو با اسماعیل آذری‌نژاد، روحانی معروفی که فرهنگ کتابخوانی را به دورافتاده‌ترین روستاهای کشور برده است

گزارش

مهدیه تقوی‌راد
روزنامه‌نگار

قصه می‌خواند از بچه‌ها می‌خواهد آنچه از متن کتاب فهمیده‌اند را برایش بنویســـند و حالا چند سالی می‌شود که در کنار قصه‌خوانی به مدرسه‌سازی و تعمیر مدارس هم روی آورده. برای تعمیر و رنگ‌آمیزی مدارس و کلاس‌ها فعال‌ترین افرادی که کمک حالش هســـتند، دانش‌آموزان همان مدرسه‌اند و در کنار این فعالیت بدون هیچ وابســـتگی به سازمان و ارگان خاصی خانه‌های مـــردم را هم تعمیر و بازسازی می‌کند. اسماعیل آذری‌نژاد متولد دهدشت است. در کودکی آرزو داشته خلبان شود اما دست تقدیر او را به سمت قصه‌خوانی و انجام کارهای فرهنگی کشانده است و بعد از چندین سال دوری از محل زادگاهش دوباره به دهدشت برگشته و ســـعی کرده تا با انجام کارهای فرهنگی آینده‌ای روشـــن را برای فرزندان روســـتای مادری‌اش ترسیم کند. آذری‌نژاد مدرس حوزه علمیه و فارغ‌التحصیل جامعه‌شناسی اســـت و در نهایت عرفان و تصوف را برای ادامـــه تحصیل برگزید و حالا سال‌هاســـت فارغ از تحصیلاتی که داشته به کتابخوانی برای کـــودکان و ترویج کتاب می‌پردازد.

ردپای کودکی در جوانی

اینکه می‌گوینـــد کودکی فرد تأثیـــر زیادی در بزرگسالی او دارد، در مورد آذری‌نژاد کاملا صدق می‌کند، مانـــوس بودن او در کودکـــی با کتاب و مطالعه باعث شد تا وقتی به سن جوانی رسید از پدرش خواهش کند از چندین باب مغازه‌ای که در دهدشت داشته، یک مغازه را برای کتابفروشی به او بدهد. اما شاید تنگدستی مردم و محرومیت اســـتان باعث شـــد که نتواند آنطـــور که دلش می‌خواهد کتـــاب بفروشـــد و در نهایت به‌دلیل فروش کم و اســـتقبال نکردن مردم از کتاب‌ها، ناچار به تعطیلی مغازه شد.

آذری‌نژاد در گفت‌وگو با همشـــهری با اشاره به اینکه از همان کودکی عاشق مطالعه بوده است، می‌گوید: من همیشه اهل مطالعه بوده‌ام، بخش زیادی از کتاب‌هایی کـــه الان دارم برای مدت‌ها قبل است، من متوجه این مسئله شده‌ام که یکی از عوامل مهم در رفع محرومیت، دانش و آگاهی است و آگاهی در پرتو کتابخوانی حاصل می‌شود. برای همین تصمیم گرفتم کارهای فرهنگی را با کتابخوانی برای بچه‌های روستا که دسترسی به کتاب ندارند، آغاز کنم. کتابخوانی در روســـتاها توسط آذری‌نژاد در ابتدا یک‌ماه در روز و به مرور به هفته‌ای یک‌مرتبه و اکنـــون به هر روز کتاب خواندن رسیده است. در این راه البته به مرور افراد زیادی از همان روستاها به کمک آذری‌نژاد آمدند و به او کمک کردند و حالا بیش از ۲۶۰روســـتا و ۱۳هزار کودک در استان کهگیلویه و بویراحمد تحت پوشش کتابخوانی قرار گرفته‌اند.

قصه‌های خوب برای بچه‌های خوب

انتخاب کتاب مناســـب مهم‌تـــر از کتابخوانی به هر قیمتی اســـت، کتابی که برای بچه‌ها خوانده می‌شود باید با ســـن آنها همخوانی داشته باشد و بتواند بـــرای آینده آنها مؤثر باشـــد. آذری‌نژاد در این‌باره می‌گویـــد: معیار من بـــرای انتخاب قصه این اســـت که آن قصه بتواند ذهن کودک را پرورش دهد و مهارت‌هـــای زندگی را در قالب کودکانه به او آموزش دهد. من متوجه شـــدم که در روستاها به‌خصوص در مناطق محروم ضعف آموزشی زیادی وجود دارد، معمولا آموزش همه دانش‌آموزان تا پایه ششم به‌عهده یک معلم است تا ۶پایه تحصیلـــی را در یک کلاس آموزش دهد و نمی‌تواند برای تک‌تک بچه‌هـــا وقت بگذارد و ایرادات درســـی و نحوه خواندن و نوشتن آنها را تصحیح کند. بسیاری از کودکانی که من با آنها در تماس بوده‌ام در خواندن و نوشتن مشکل اساسی داشـــتند و به‌راحتی نمی‌توانند کتاب بخوانند. ما برای بچه‌ها انـــواع کتاب‌های ایرانی و خارجی متناسب با سن آنها را با کمک‌های مردمی تهیه کرده‌ایم و با امانت دادن کتاب بـــه بچه‌ها آنها را ترغیب به خواندن می‌کنیم.

فرهنگسازی به جای مدرسه‌سازی

کار خیر فرهنگی از جمله کارهایی است که پیامد و نتیجه آن بعد از سال‌ها مشـــخص می‌شود اما بســـیاری از افراد تمایل دارند که نتیجه کار آنها زودبازده باشد و نهایتا بعد از چندماه یا چند سال در معرض دید عموم باشـــد، از آذری‌نژاد سؤال کردیم چرا به جای مدرسه‌ســـازی یا مثلا کمک مالی به مردمی که در دومین استان محروم کشور زندگی می‌کنند، کتابخوانی را برگزیده اســـت؟ آذری‌نژاد در این‌باره گفت: تمرکز اصلی ما تربیت نیروی انسانی است ما هر قدر ساختمان آموزشی باکیفیت عالی داشته باشیم اما در بحث نرم‌افزاری و تربیت نیروی انسانی ضعیف باشیم و برنامه‌های فرهنگی مناسب برای دانش‌آموزان نداشته باشیم اما دانش‌آموزان‌مان خلاقیت نداشـــته باشـــند، هیچ فایده‌ای ندارد. من با کمـــک مردم محلی، بیش از ۱۰۰مدرسه تعمیر کرده‌ام و ۴مدرسه هم ســـاخته‌ام اما تا تمرکزمان را روی نیروی انسانی خلاق و کارآمد نگذاریم نمی‌توانیم انتظار داشته باشیم یک مشت آهن و آجر و مصالح ساختمانی به تنهایی آینده‌ای روشن برای کشورمان به ارمغان بیاورند. من معتقدم اینکه کودک، کتاب دستش می‌گیرد، نقاشی می‌کشد و داستان می‌نویسد یک ثروت است و آثار این کار را در درازمدت خواهیم دید. ما می‌توانســـتیم به سراغ توزیع مواد غذایی برویم یا مدرسه بسازیم اما اثر این کارها در زمان حال است اما اثر کتابخوانی در درازمدت در جامعه مشخص می‌شود.

کتابخانه‌ای به وسعت دشت

گرد آوردن دانش‌آموزان زیر درختان بلوط یکی از راهکارهای جذاب آذری‌نژاد برای قصه‌خوانی کودکان در طبیعت است. بیشـــتر این کودکان بعدازظهرهای تابســـتان و تعطیـــلات، چوپانی می‌کنند و با محیط طبیعت کاملا آشنایی دارند. آذری‌نژاد با این اقدام خود به همه نشـــان داد که بدون امکانات پیشرفته و با کمترین امکانات هم می‌شود به رشد خلاقیت در بچه‌ها کمک کرد و صرف داشتن امکانات پیشرفته نمی‌توان خلاقیت بچه‌ها را شـــکوفا کرد. او معتقد است در طبیعت عناصر خوبی وجود دارد کـــه می‌تواند به‌عنوان وسایل کمک‌آموزشی برای بچه‌ها استفاده شود اما اقدام آذری‌نژاد به این معنا نیست که توجهی به ساخت‌وســـاز نشود؛ می‌شـــود بدون امکانات ظاهری و شهری و در دل طبیعت هم اسباب رشد دانش‌آموزان را فراهم کرد.

آذری‌نـــژاد در کنار کتابخوانی بـــرای بچه‌ها پدر و مادرها را هم در امر آموزش ســـهیم می‌کند تا آنها بدانند در جلســـات کتابخوانی آذری‌نژاد چه می‌گذرد و اینکه چه کار مفیـــدی در حال انجام شدن است، خیلی اوقات پیش آمده پدر و مادرها تعجب کرده‌اند که چطور فرزندشان که به زور پای درس و مشق می‌نشیند سر کلاس کتابخوانی و نقاشـــی بی‌هیچ زور و اجبار و با دقت می‌نشیند. همین موضوع باعث می‌شود پدر و مادرها متوجه شوند که بدون استفاده از زور هم می‌شود کودک را به انجام کاری ترغیب کرد.

همکاری با معلم‌ها

آذری‌نژاد برای اینکـــه بتواند فرهنگ کتابخوانی را به مدارس گســـترش دهد سختی‌های زیادی را متحمل شده اســـت، برخی معلم‌ها و مدیران مدارس اجازه کتابخوانی به وی را سر کلاس انشا نمی‌دادند و آذری‌نژاد بـــرای قانع کردن معلم‌ها برای این کار سختی‌های زیادی را متحمل شده است. او می‌گوید: گاهی اوقات سختی‌هایی که در مدارس داشتم تا بتوانم کتاب را به مدارس ببرم و معلم‌ها را قانع کنم که بتوانم در سر کلاس انشا، کتاب بخوانم، در خانواده‌ها مشکلی نداشتم، الان اما وضعیت نسبت به ســـال‌های قبل بهتر شده و معلم‌ها برای کتابخوانی در سر کلاس انشا بیشتر با ماهمکاری می‌کنند.

او ادامه می‌دهد: برای این کار به مدارس روستاها و شـــهرها می‌رویم، برای هر کتاب یک کاربرگ تهیه کرده‌ایـــم و به بچه‌ها می‌گوییـــم که بعد از خواندن کتاب تحلیل خود را از کتاب در کاربرگ‌ها بنویسند. در نهایت برای هر دانش‌آموز یک پوشه درست کرده‌ایم که کاربرگ درون آن قرار می‌گیرد با این کار قدرت فکر، نویسندگی و تخیل بچه‌ها را تقویت می‌کنیم.

مکث

چرا کتابخوانی؟

همه ما کارهای خیر را با انواعی از مدرسه‌ســـازی، کمک مالی، کمک‌های غذایی یا پرداخت هزینه‌های بیمارستان یا اجاره‌خانه افراد محروم و... می‌شناسیم اما آذری‌نژاد این بار کار خیر را در کتابخوانی برای بچه‌ها تعریف کرده است. او در این‌باره می‌گوید: من این کار را به دو دلیل انجام دادم نخست اینکه از دوران کودکی‌ام خاطره خوبی از کتابخوانی و مربی و مدرسه‌ام دارم و مربی‌هایی داشتم که لذت کتاب خواندن را به من چشاندند، من دوست داشتم این خاطره خوش را برای دیگران هم بسازم. موضوع دیگر این است، زمانی که سال ۹۲از قم به دهدشت برگشتم خیلی با خودم فکر کردم که برای همشهریانم چه کاری می‌توانم انجام دهم. شب اولی که وارد دهدشت شدم امام‌جماعت یک مسجد شدم و تمام تمرکزم را روی کودکان و نوجوانان گذاشتم. همان روزها به ذهنم رسید که راه برون‌رفت یک منطقه از محرومیت، دانایی است و همین موضوع باعث شد کتاب را انتخاب کنم و برای انجام این کار روستاگردی را برگزیدم تا با کتابخوانی برای بچه‌ها راهی به‌سوی دانایی برای آنها پیدا کنم.

روشنا

در نیایش، زنده باش

دعای روز هفتم

خدایا مرا در این‌مـــاه بر روزه و شـــب زنده‌داری‌اش یـــاری ده و از لغزش‌هـــا و گناهانـــش دورم بـــدار و ذکـــرت را همـــواره روزی‌ام کـــن، بـــه توفیقت ای راهنمای گمراهان.

خداوند به عیسای مســـیح وحی کرد: ای عیسی!مرا بخوان و دعا کن.همچون غریقی که فریادرســـی ندارد، ای عیسی همواره در تنهایی‌ها به یاد من باش، بدانکه از ناله‌ها و نجواها خوشحال می‌شوم، در نیایش «زنده» باش نه «مرده»! در نیایش باید «قلب» را پیش خدا برد. این ظرف را باید پر از خدا کرد، باید خدا را فریاد کرد تا ناله به جایی برسد، تا «لبّیک» اجابتی از سوی پروردگار آید، تا رخصت بار یافتنی به آن بارگاه، داده شود. همیشه به یاد خدا بودن، همواره متوجه مســـئولیت و تعهد بودن، در همه جا خدا را حاضر و ناظر دانستن، با همه‌چیز خدا را دیدن، نسبت به تمام اعمال‌مان خدا را «بصیر» دانستن، نسبت به همه حرف‌هایمان، او را «شنوا» دانستن، خود را در همه حال، در محضر «اللّه» دیدن...این است معنای واقعی ذکر خدا، که سازنده است، بازدارنده از گناه است، دعوت‌کننده به طاعت است، عامل خوف و خشیت اســـت، سبب‌ساز حضور قلب است. آنچه در این فراز، در دعای امروز از خداوند خواسته‌ایم، «دوام ذکر» است، نه فقط «ذکر»، همیشـــه به یاد خدا بودن و خدا را در یاد داشتن و عظمت و آگاهی و علم و بصیرت و شنوایی او را درنظر داشتن.نماز خواندن مهم نیست، باید اهل نماز بود.ذکر مرحله‌ای مفید نیست، ذکر مدام، سازنده است. خواجه عبداللّه انصاری در کتاب «صدمیدان» گفته است: فرق میان تفکر و تذکر آن است که تفکر «جستن» است و تذکر «یافتن» و تذکر سه چیز است، به گوش ترس ندای وعید شنیدن، و به چشم رجا با منادی به وعده دوست نگریستن و به زبان نیازمندی، منت را اجابت کردن است.

(استاد جواد محدثی)

ترفند

تار و پود ماندگار

فرش یکی از وسایل مهم در خانه است که هم باعث زیبایی محیط شده و هم افزایش ایمنی و گرمابخشی را به‌دنبال دارد. فرش‌ها از هر نوعی که باشند نیازمند مراقبت هســـتند تا طول عمر بیشـــتری داشته و کیفیت خود را حفـــظ کنند. با چند راهکار ســـاده می‌توان از آسیب رسیدن به فرش‌ها جلوگیری کرد.

■ یکی از راه‌ها جلوگیـــری از ریختن مواد غذایی روی آنهاست. بهتر اســـت در منازلی که کودک در آن حضور دارد حتما از روفرشی استفاده کرد تا تکه‌های مواد غذایی به فرش آسیبی نزنند. به هرحال اگر با وجود مراقبـــت، لکه‌ای روی فرش ایجاد شد، باید آن را ســـریع پاک کرده و به بعد موکول نکرد، برای تمیزکردن بهتر اســـت لکه را کمی خیس کرده و با ضربـــه آن را پاک کنید، از مالش فرش خودداری کنید.

■ نور خورشـــید، رنگ فرش را از بیـــن می‌برد. به همین منظور باید از پرده‌های مناسب و یا روفرشی استفاده کرد تا از تابش مستقیم و ممتد نور به فرش جلوگیری شود.

■ از قراردادن اجســـام ســـنگین و تیز روی فرش بپرهیزید. پایه‌های مبل از جمله مواردی اســـت که به الیاف فرش آســـیب زده و موجب از بین‌رفتن آن خواهد شد، بهتر است در این مواقع از پایه مخصوص مبلمان سنگین استفاده کنید.

■ فرش‌ها را به‌صورت منظم جارو بکشید تا گردوغبار نفوذ کرده در تار و پود آن به خوبی خارج شود. بهتر است برای جارو از مکش پرقدرت استفاده نکنید.

بازیگوشی

مهناز جعفری: مربی و تسهیلگر کودک

آرایشگر کوچک

تجربه مشـــاغل مختلف از جمله فعالیت‌هـــای مورد علاقه کودکان اســـت. یک نمونه جذاب از ایـــن بازی‌ها، تجربه کوتاه کردن مو، بافتن، شانه‌زدن، گل ســـر زدن و... است. این فعالیت‌ها برای هماهنگی چشم و دست کودک، تقویت ماهیچه‌های ریز انگشتان و افزایش اعتماد به‌نفس کودکان مفیدند. برای این کار، با یک مقـــوای کلفت و محکم مثل مقوای جعبه کیک، یک صورتک درست کنید. برای قسمت موها با استفاده از پانچ سوراخ‌هایی ایجاد کرده و با نخ کاموای کلفت، موهای صورتک را درســـت کنید. حالا فقط به یک شـــانه، قیچی، کش مو و چند گیره مو نیاز دارید تا اســـتاد سلمانی مشغول کار شود!

بپر بپر

پریدن یکی دیگر از فعالیت‌های مورد علاقه بچه‌هاست که اتفاقا برای تقویت ماهیچه‌ها و رشد صفحات استخوانی بسیار لازم است. اما اگرچه فعالیت‌های حرکتی به‌ویژه آنهایی که تقویت ماهیچه‌های درشت را به همراه دارد، برای کودکان ضروری است، اجرای درست و اصولی حرکت‌ها نیز به همان اندازه اهمیت دارد. برای اینکه در خانه فرصت پریدن را برای کودک فراهم کنید، این مسیر را دنبال کنید: در مرحله اول کودک پریدن از بالا به پایین را تمریـــن کند. مثل پریدن از روی مبل یا تختخواب. بعـــد بازی‌هایی ترتیب دهید که کودک در جا بپرد و در مرحله بعـــد از روی مانع بپرد. برای جذاب‌شدن بازی، می‌توانید برای او مسیر ایستگاهی تعریف کنید، مثلا از روی مبل بپر پایین، سه بار در جا بپر، حالا از روی عروسک‌ها یا ماشین‌ها یا بالش‌های چیده‌شده بپر تا به پایان مسیر برسد.

نقل قول خبر

مسعود منصور
رئیس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری
درباره قاچاق چوب در جنگل‌ها نگران هستیم. باید با تقویت و تشدید اقدامات حفاظتی از قطع درختان جنگلی جلوگیری کنیم ودفتر بازرسی و حقوقی سازمان منابع طبیعی باید پرونده‌های حریق عمدی در جنگل‌ها و مراتع را پیگیری قضایی کند.

عزت‌الله ضرغامی
وزیر میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی
طالقان یکی از مهم‌ترین مقاصد گردشگری است که با طبیعت بکر در طول سال، مقصد مسافران بسیاری است. بنابراین ایجاد زیرساخت‌های لازم در حوزه‌های گوناگون گردشگری و صنعتی منجر به رونق اقتصادی، اشتغال‌زایی وجذب گردشگران می‌شود واز مهاجرت نیروی کار جلوگیری می‌کند.

عدد خبر

۱۰۰۰
مورد شکار غیرمجاز در نوروز ۱۴۰۱ ثبت شد و جمشید محبت‌خانی فرمانده یگان حفاظت محیط‌زیست کشور با اعلام این خبر گفت: ۱۸۳تن از متخلفان در مرحله شروع به شکار دستگیر شدند و ۱۷۱مورد سلاح غیرمجاز کشف و در مجموع ۲۵۸پرونده قضایی در ایام نوروز تشکیل شد.

۱۴
اثر تاریخی شهر رشت در فهرست آثار ملی کشور ثبت شد. این آثار شامل بازار تاریخی رشت، کاروانسراهای سعادت، چینی‌چیان، طاقی کوچک، طاقی بزرگ، ملک، گلشن و محتشم، مساجد بادی‌الله، آقا ابراهیم- اردبیلیان، مستوفی، صفی و خانه اشکوری و تلفن‌خانه رشت می‌شود.

سد سازی در ترکیه، گرد و غبار را به ایران آورد

غرق در غبار

گزارش
سیدمحمد فخار
روزنامه‌نگار

خیزش شدید گردوغبار که دیروز علاوه بر تهران بخش‌های غربی و شمالی کشور را درنوردید، اگرچه نخستین موج ریزگرد با آغاز همزمان فعالیت کانون‌های داخلی و خارجی است، اما آخرین آن نخواهد بود و طی سال جاری باید منتظر موج‌های متعدد ریزگردی باشیم. براساس اعلام ستاد ملی مقابله با پدیده گردوغبار، گردوغبار هفته اخیر کشور، ناشی از شکل‌گیری جبهه‌های گردوغبار بین ۲کشور سوریه و عراق است. در فاصله کمی از محل خیزش این موج از گردوغبار، سد «ایلیسو» در جنوب شرق ترکیه قرار دارد که ۲۴آبان سال گذشته افتتاح شد تا جلوی جاری شدن ۴۳میلیارد مترمکعب آب را در بستر دجله و فرات بگیرد. بنابراین ریزگردهای اخیر ایران که نیمی از کشور را در بر گرفته است، نخستین محصول احداث سد بزرگ ترکیه است. براساس رهگیری نقشه ریزگردها در سایت جهانی بارسلون، توده گردوغبار اخیر، ابتدا بخش‌های زیادی از عراق و سوریه را در برگرفت و بعد وارد ایران شد. جریانات جوی که طی دهه اخیر در اثر تغییر اقلیم به‌وجود آمده بخشی از عوامل این وضعیت است و خشکیدگی مناطق غربی عراق، به‌ویژه استان الانبار و رهاشدگی اراضی کشاورزی و کمبود آب در این کشور در پی احداث سد ایلیسو، عامل دیگر هجوم ریزگردهاست. نقشه‌های هواشناسی نیز نشان می‌دهد منشأ بخشی از ریزگردهای اخیر داخلی است، اما موج اصلی ناشی از هجوم ریزگرد عربی است. ظهر دیروز اما شاخص آلودگی هوا در ساعاتی از بعد از ظهر تهران به ۴۹۱ رسید.

پیش‌بینی‌ها

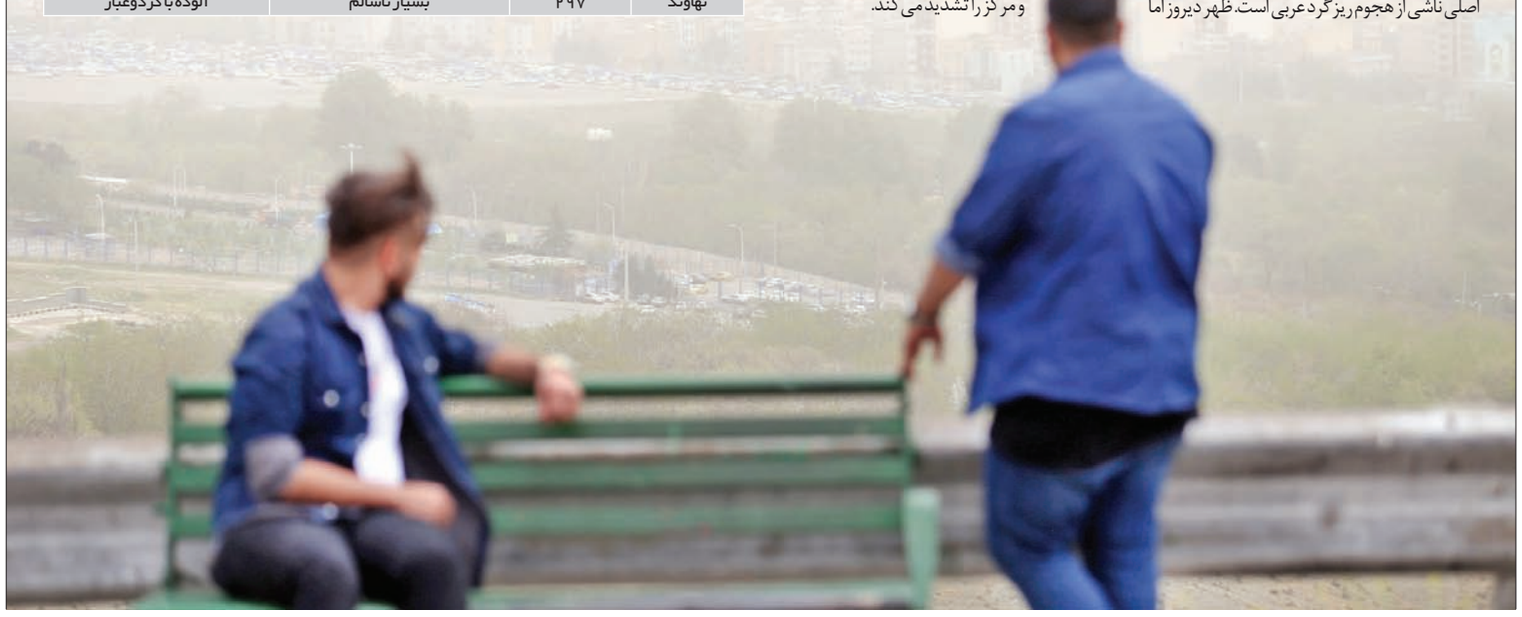
سازمان هواشناسی پیش‌بینی کرده است گرد و خاک تا نیمه هفته طی ۲موج در برخی استان‌های کشور ادامه می‌یابد. مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوا نیز اعلام کرد، در پی شکل‌گیری کانون‌های محلی ریزگرد در تهران، سمنان و قم که دیروز موجب آلوده شدن هوای هر ۳ استان شد، از بامداد شنبه، موج جدید گردوغبار که در سوریه و عراق شکل گرفت را به شهرهای شمالی کشور رساند و تا ظهر امروز، نیمه شمالی کشور را به‌طور کامل فرا می‌گیرد. براین اساس اگرچه امروز در استان‌های آذربایجان غربی، آذربایجان شرقی، اردبیل و غرب کردستان رگبار باران و برای استان‌های خراسان شمالی، شمال خراسان رضوی، تهران و گلستان رگبار پراکنده پیش‌بینی شده، اما وسعت ریزگردها چنان زیاد است که تا نیمه شب امروز، آلودگی هوا ادامه می‌یابد. طی ۳روز آینده نیز در غالب نقاط کشور در برخی ساعات وزش باد شدید رخ می‌دهد که وقوع گردوغبار در استان‌های غرب، جنوب غرب و مرکز را تشدید می‌کند.

کانون‌های ریزگردی

هم‌اکنون وسعت مناطق غبارخیز داخلی ایران ۳۵میلیون هکتار است که در ۲۳استان پراکنده شده و هر سال ۴میلیون و ۲۳۰هزار تن گردوغبار از آن بر می‌خیزد. از سویی کانون گردوغبارها با منشاخارجی عددی در حدود ۲۷۰میلیون هکتار است که ۷برابر کانون‌های داخلی است و میزان غبارخیزی آنها ۱۸۰میلیون تن در هر سال است. این رقم در پی آغاز بهره‌برداری سد ایلیسوی ترکیه طی ۶ماه اخیر، به‌زودی افزایش بیشتری خواهد یافت و مناطق بیشتری از بستر دجله و فرات خشک خواهد شد.
اما دیروز در پی فروکش کردن ریزگردهای داخلی، ریزگردهای عربی تا تهران پیشروی کردند. در این‌باره مرکز پژوهش‌های کاربردی سازمان زمین‌شناسی با تحلیل داده‌های گردوغباری که سال ۱۴۰۰ تهران را درنوردید، اعلام کرد، وسعت کانون‌های تولید گردوغبار در تهران ۷۰۰ کیلومترمربع است. نمونه‌گیری و تحلیل گردوغبار برخی مناطق تهران نشان می‌دهد که این ذرات ترکیبی از رس، فلزات سنگین همچون اکسید آهن، سیمان و آلاینده‌های ناشی از سوختن زباله، پلاستیک و پسماندهای عفونی است. یکی از خطرناکترین کانون‌های تولید ریزگرد تهران نیز در ۲۰کیلومتری ورامین قرار دارد که وسعت آن به‌علت خشکسالی و افزایش فرسایش خاک، در حال افزایش است. همچنین سایر کانون‌های تهران نیز افزایش خواهد یافت. طی سال‌های اخیر شهرهای استان خوزستان، به‌علت خشک شدن بستر تالاب هورالعظیم و رود کارون با ریزگرد مواجه شدند و این وضع در اصفهان نیز با خشک شدن بستر زاینده رود ایجاد شد اما کانون‌های ریزگردی تهران بر اثر فرسایش خاک که حاصل چاه‌های متعدد آب غیرمجاز است، شکل گرفته و این وضع هر سال افزایش می‌یابد.

وضعیت هوای دیروز و امروز ۱۰ شهر متاثر از ریزگرد کشور

شهر	شاخص دیروز	وضعیت	پیش‌بینی امروز
ارومیه	۱۵۹	ناسالم برای همه	آلوده با گردوغبار
سنندج	۵۰۰	خطرناک	آلوده با گردوغبار
کرج	۱۷۹	ناسالم برای همه	آلوده با گردوغبار
ایلام	۲۱۸	بسیار ناسالم	آلوده با گردوغبار
تهران	۱۸۸	ناسالم برای همه	آلوده با گردوغبار
خوزستان	۲۵۷	بسیار ناسالم	آلوده با گردوغبار
زنجان	۴۰۷	خطرناک	آلوده با گردوغبار
قصرشیرین	۵۰۰	خطرناک	آلوده با گردوغبار
اراک	۱۵۵	ناسالم برای همه	آلوده با گردوغبار
نهاوند	۲۹۷	بسیار ناسالم	آلوده با گردوغبار



خبر روز

علی‌محمد طهماسبی بیرگانی: رئیس مرکز ملی مقابله با گردوغبار

تشدید و تکرار گردوغبار در ایران و خاورمیانه

منطقه خاورمیانه با توجه به شرایط زمین‌شناسی، اقلیمی و غبارخیزی یک منطقه حساس است. ولی برخی عوامل تشدید پدیده گردوغبار در این منطقه ازجمله در ایران انسان‌ساخت است. بهره‌برداری و استفاده نامناسب از منابع، دلیل اصلی تشدید پدیده گردوغبار در منطقه است. فشار بر منابع و مدیریت نامناسب آب، خاک و پوشش گیاهی و علاوه بر آن تغییر اقلیم به همراه حساس بودن اقلیم خاورمیانه دست به‌دست هم داد تا شدت و تکرار گردوغبار در این منطقه از جمله ایران افزایش یابد. علاوه بر کانون‌های داخلی گردوغبار، جریاناتی هم وجود دارند که از جنوب سوریه و غرب عراق شکل می‌گیرند و منجر به خیزش شدید گردوغبار از این منطقه می‌شوند. این اتفاق معمولا در زمان تغییرات فصلی ایجاد می‌شود. بنابراین تغییرات ناگهانی دما و ورود از فصلی به فصل دیگر بر شدت پدیده گردوغبار تأثیر دارد. تخریب پوشش گیاهی مراتع و مدیریت نامناسب آب و کشاورزی در عراق و وضعیت ایجاد شده در بالادست رودخانه‌های دجله و فرات با ساخت سد نیز در شدت و تکرار گردوغبار و درگیر شدن ایران با این پدیده موثر است.
در سال زراعی جاری که از مهرماه سال گذشته شروع و تا مهر امسال ادامه دارد مقدار و پراکندگی بارش در ایران و در بیرون از مرزها حتی در عراق مناسب نبود و به همین دلیل خشکی خاک هم مزید بر شدت وقوع گردوغبار اخیر شد. پیش‌بینی می‌شود وضعیت موجود در ایران و کشورهای همسایه در زمینه بارش و نوع بهره‌برداری‌هایی که از منابع آب و خاک و پوشش گیاهی، امسال و سال آینده را تبدیل به عرصه تاخت و تاز گردوغبار کند. منشأ گردوغباری که از بامداد دیروز کشور را درگیر کرد فعالیت کانون‌های داخلی و خارجی بود.
اما راهکار چیست؟ کشورهای منطقه در گام نخست ناچار به برداشتن فشار از روی منابع آب و خاک و پوشش گیاهی و اعمال مدیریت صحیح بر منابع هستند. چون غیر از اقلیم و حساس بودن منطقه در بحث غبارخیزی، مدیریت منابع در دست انسان است که متأسفانه تاکنون مدیریت نامناسب داشته است. بحث چرای بی‌رویه دام در مراتع داخل و خارج کشور و مدیریت ناصحیح اراضی کشاورزی و منابع آب با احداث سد در بالادست دجله و فرات و استفاده نامتعارف از آب نیز موجب شد، آسمان منطقه مملو از گردوغبار شود. بنابراین در مرحله نخست باید اقدامات وسیع و کم‌هزینه انجام شود. این الگو در ایران تجربه شد و در جنوب شرق شهر اهواز با خروج دام از مرتع، طی ۳سال یک کانون فوق بحرانی گردوغبار مهار شد. این اقدام باید در مرحله نخست برای مقابله با گردوغبار در عراق و کشورهای منطقه اجرایی شود. تنها با انجام اقدامات اصلاحی در مدیریت مراتع و اراضی کشاورزی و منابع آب می‌توان از شدت و تکرار وقوع گردوغبار جلوگیری کرد. اما باید متذکر شد که دیگر راهی جز سازگاری با پدیده گردوغبار برایمان باقی نمانده است.

خرید چیلر

موسسه مجتمع مسکونی الهیه، نیاز به خرید یک دستگاه چیلر با ظرفیت برودتی ۴۵۰ تن دارد. شرکت‌کنندگان می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۱/۱/۲۷ به مدت پنج روز به دفتر مجتمع به آدرس، بلوار آفریقا، کوچه ماهرو، بن‌بست پناهی، مجتمع مسکونی الهیه مراجعه نمایند.

آگهی مناقصه عمومی
شرکت سرمایه‌گذاری مسکن نوین پایدار (سهامی خاص)

شرکت سرمایه گذاری مسکن نوین پایدار (سهامی خاص)
در نظر دارد، مناقصات ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی جهت پروژه مرکز شهر اندیشه واگذار نماید.
۱- تهیه متریال، ساخت، حمل و نصب درب و پنجره‌های UPVC ۲- تامین سنگ مورد نیاز
لذا اشخاص و شرکتهای دارای صلاحیت و برخوردار از توانمندی فنی و مالی می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ لغایت ۱۴۰۱/۰۱/۲۸ به آدرس این شرکت واقع در تهران، خیابان ملاصدرا، خیابان پردیس کوچه زاینده رود شرقی، پلاک ۱۵ مراجعه نمایند. جهت دریافت اسناد، داشتن معرفی‌نامه از طرف شرکت الزامی می‌باشد. قیمت فروش اسناد مناقصه ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد.

تجدید فراخوان همکاری
شرکت سازه‌گستر سایپا

جهت طراحی و تولید ACU (واحد کنترل کیسه هوا)
در بازگشت به برنامه پلتفرم‌های تیبا / ساینا / کوییک و شاهین سال ۱۴۰۱ و نیاز مبرم به همکاری با سازندگان بالقوه در زمینه طراحی و تولید مجموعه ACU (واحد کنترل کیسه هوا)، خواهشمند است در صورت تمایل به همکاری جهت دریافت اطلاعات فنی با شماره ثابت ۴۸۹۱۲۵۰۸-۰۲۱ کارشناس فنی تکوین مکانیک تماس حاصل فرمایید.
ضمناً می‌توانید اطلاعات خود را به آدرس ایمیل 1234@Sazehgostar.com ارسال نمایید.

فراخوان عمومی
سازمان مشاور فنی و مهندسی شهر تهران

مطالعات پایش سلامت پل طبیعت
برای کسب اطلاعات بیشتر به قسمت آگهی فراخوان سایت moshaver.tehran.ir مراجعه فرمایید.
سازمان مشاور فنی و مهندسی شهر تهران
هزینه چاپ آگهی به عهده برنده می‌باشد.

آگهی مناقصه عمومی (شماره ۲-۱۴۰۱)
شهرداری منطقه ۱۸ در نظر دارد اجرای عملیات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید، لذا بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می آید:

ردیف	موضوع مناقصه	برآورد هزینه اجرای کار (ریال)	سپرده نقدی شرکت در مناقصه (ریال)	مدت پیمان	ملاحظات
۱	حفظ و نگهداری فضای سبز ناحیه ۳ منطقه ۱۸	۸۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه	نوبت اول

الف) محل ارائه خدمات: در سطح محدوده منطقه ۱۸ شهرداری تهران
ب) شرایط متقاضی:
دارای رتبه مرتبط از سازمان مدیریت و برنامه ریزی و همچنین پرینت سایت آن سازمان و تعداد کار مجاز و ممهور به مهر و امضاء شرکت و ثبت نام در سامانه تامین کنندگان و ارائه دهندگان خدمت از سایت شهرداری تهران باشند.
ج)نحوه تامین اعتبار: اعتبار پروژه های مذکور از محل اعتبارات جاری منطقه و به صورت نقدی و غیر نقدی تامین گردیده است.
د) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات: جاده ساوه - ابتدای شهرک ولیعصر (عج) - ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۱۸ واحد قراردادها
ه) سپرده شرکت در مناقصه: واریز وجه نقد به حساب جاری شماره ۱۰۰۴۵۲۲۰۶۵ نزد بانک شهر - شعبه آیت ا... سعیدی و به نام شهرداری منطقه ۱۸ یا ارائه ضمانت‌نامه معتبر بانکی به میزان سپرده شرکت در مناقصه
و) مهلت ارائه اسناد: حداکثر ۱۰ روز از تاریخ درج آگهی
ز) تاریخ بازگشایی پاکات: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۶
بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری در رد یا قبول یك یا کلیه پیشنهادات مختار است و هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.
در ضمن مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج می باشد که شرکت کنندگان باید مدارك را پس از اخذ با قید قبولی امضاء نموده و در پاکت های لاك و مهر شده تحویل نمایند.
« اسناد مناقصه/ مزایده از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت و دریافت می باشد.»
روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۸

آگهی فراخوان مسابقه طراحی
مخازن ذخیره سازی و تفکیک پسماند
سازمان مدیریت پسماند
۱-۳-۴۰۱

سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران به منظور فراهم نمودن زیر ساخت های متناسب با نیاز شهروندان جهت پیاده سازی وگسترش رفتار بهینه در حوزه تفکیک پسماند در مبدأ و با توجه به نقش تفکیک صحیح و ذخیره سازی مناسب در جهت افزایش ارزش افزوده پسماند خشک قابل بازیافت و بازگشت مجدد به چرخه مصرف با تولید محصولات ثانویه با کیفیت، در نظر دارد نسبت به برگزاری مسابقه «طراحی و ساخت مخازن تفکیک پسماند تر و خشک» جهت استفاده در منازل، معابر شهری و سایر کاربری های قابل استقرار اقدام نماید، لذا از کلیه متقاضیان و علاقمندان دعوت به عمل می آید حداکثر ظرف ۱۵ روز از تاریخ درج آگهی، پیشنهادات خود را با در نظر گرفتن معیارهایی نظیر خلاقیت، زیبایی بصری، شاخص‌های پایداری، امکان پیاده سازی و جانمایی مناسب با توجه به بافت های مختلف شهری و نوع ساختمان‌ها و معابر، توجه به نیاز مخاطب و سهولت تفکیک پسماند و ... به انضمام مشخصات فنی، نحوه و مکان استقرار پیشنهادی، از طریق پست پیشتاز به دبیرخانه سازمان واقع در تهران، خیابان شهید رجائی، انتهای ۱۳ آبان، صالح آباد شرقی، میدان شهید خالقی، کد پستی: ۱۸۸۴۷۵۴۱۴۱ ارسال نمایند. ضمناً جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۵۵۰۲۱۹۰۰ و ۵۵۰۰۸۹۳۶ تماس حاصل فرمایید.
توجه ۱ : بر روی پاکات حاوی پیشنهادات مشروح ذیل قید گردد :
فراخوان طراحی و ساخت مخازن تفکیک پسماند تر وخشک « سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران، معاونت هماهنگی و ارزیابی امور مناطق »
حوزه معاونت خدمات شهری شهرداری تهران
سازمان مدیریت پسماند

آگهی فراخوان عمومی شناسایی سرمایه گذار
جهت بازسازی، بهره برداری و واگذاری (ROT) سامانه هاضم بی هوازی آبعلی با استفاده از پسماندهای ارگانیک فساد پذیر شهر تهران ۲-۳-۴۰۱
سازمان مدیریت پسماند

سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران در نظر دارد به منظور ارتقاء مدیریت پسماندهای آلی و افزایش ظرفیت تولید انرژی های تجدید پذیر و استفاده از فناوری نوین نسبت به شناسایی سرمایه گذار واجد صلاحیت فنی و مالی(شخص حقوقی) جهت سامانه هاضم بی هوازی آبعلی به منظور جداسازی، استحصال گاز متان و تبدیل آن به انرژی الکتریکی و تولید کود کمپوست از طریق بخش خصوصی بصورت مشارکت در بازسازی، بهره برداری و واگذاری (ROT) با برگزاری فراخوان عمومی اقدام نماید. لذا از علاقه مندان به شرکت در فراخوان دعوت به عمل می آید حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز کاری از درج آگهی نسبت به ارسال مدارک شناسایی و سوابق اجرایی مرتبط از طریق پست پیشتاز به آدرس دبیرخانه سازمان واقع در تهران، خیابان شهید رجایی، انتهای ۱۳ آبان، صالح آباد شرقی، سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران اقدام نمایند.
ضمناً در صورت وجود هرگونه سوال درخصوص موضوع فراخوان، ضمن تماس با معاونت سرمایه گذاری و فن آوری های نوین به شماره تلفن: ۵۵۵۳۰۱۸۸ ، موضوع را مطرح و پاسخ لازم دریافت گردد.
بدیهی است سازمان در رد و یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
توجه: لطفا بر روی پاکات ارسالی عبارت فراخوان عمومی شناسایی سرمایه گذار جهت بازسازی، بهره برداری و واگذاری (ROT) سامانه هاضم آبعلی درج گردد.
حوزه معاونت خدمات شهری شهرداری تهران
سازمان مدیریت پسماند

آگهی مناقصه حمل آب غیر شرب یا سایر چاه‌های مجاز که کارفرما در نظر بگیرد به مجموعه آرادکوه (۱۶-۱-۴۰۰)
نوبت سوم
سازمان مدیریت پسماند

سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران در نظر دارد حمل آب غیر شرب از چاههای واقع در اراضی مرکز دفع آرادکوه، اراضی مجتمع صالح آباد و چاه ایران ترانسفو (در اراضی متعلق به کارفرما) و یا سایر چاه های مجاز که کارفرما در نظر بگیرد به مجموعه آرادکوه را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به شخص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. از علاقه مندان به شرکت در مناقصه دعوت به عمل می آید حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از درج آگهی ضمن مراجعه به اداره درآمد سازمان مدیریت پسماند و واریز مبلغ ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال، با در دست داشتن اصل فیش واریزی، اسناد، مهر و اطلاعات کامل شرکت جهت دریافت اسناد مناقصه به امور قراردادهای سازمان به نشانی ذیل الذکر مراجعه و نسبت به ارسال اسناد مناقصه از طریق پست پیشتاز در ساعت اداری به دبیرخانه سازمان واقع در تهران، خیابان شهید رجایی، انتهای ۱۳ آبان، صالح آباد شرقی، سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران اقدام نمایند. محل بازگشایی و قرائت پیشنهادات در محل فوق الذکر می‌باشد. ضمناً در صورت وجود هرگونه سوال در خصوص موضوع مناقصه، ضمن تماس با معاونت پردازش و دفع به شماره تلفن: ۳-۵۶۵۴۰۶۴۲، موضوع را مطرح و پاسخ لازم دریافت گردد. ضمناً مواردی که در آگهی مناقصه درج نگردیده، تابع شرایط مندرج در اسناد مناقصه و سایر ضوابط جاری و مورد عمل سازمان و شهرداری تهران می‌باشد.
توجه۱: کلیه اطلاعات مربوط به معاملات و قراردادهای منعقده در وبسایت شفاف‌سازی شهرداری تهران جهت اطلاع عموم شهروندان منتشر می گردد.
توجه۲: کلیه مراجعین میبایست با رعایت پروتکل بهداشتی (داشتن ماسک) جهت دریافت اسناد اقدام نمایند. در صورت عدم رعایت پروتکل مذکور، سازمان از پذیرفتن اشخاص معذور می‌باشد.
توجه۳: ضمناً کد اقتصادی ۴۱۱۴۷۹۳۹۶۶۸۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۶۱۰۴۹۳ متعلق به سازمان مدیریت پسماند می‌باشد.
توجه۴: شرکت کنندگان می‌توانند با مراجعه به پرتال سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران به آدرس https://pasmand.tehran.ir جهت دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

ردیف	موضوع پروژه	مبلغ سپرده(ریال)	مدت (ماه)	توضیحات
۱	حمل آب غیرشرب از چاههای واقع در اراضی مرکز دفع آرادکوه	۳،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲ ماه شمسی	از جمله شرایط الزامی، دارا بودن گواهی صلاحیت ایمنی، صلاحیت پیمانکاری و کارت الکترونیکی پیمانکاران به شرح مندرج در اسناد مناقصه می‌باشد.

حوزه معاونت خدمات شهری شهرداری تهران
سازمان مدیریت پسماند

شرکت فروش اموال مازاد بانک ها (فام)

مزایده شماره ۱۴/ ۱۴۰۰
اختصاصی ویژه املاک مازاد بانک سپه

یکصد و شصت و هشتمین مزایده املاک مازاد سیستم بانکی کشور

شرکت فام در نظر دارد به نمایندگی از سوی بانک سپه مبادرت به عرضه املاک مازاد بانک مذکور از طریق مزایـده عمومی نماید. متقـاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعـات بیشتر، همه روزه از ساعت ۷/۳۰ صبح لغایت ۱۷(پنجشنبه ها ۹ صبح لغایت ۱۴)، بجز جمعه ها و ایام تعطیل رسمی، به دفتر مرکزی مراجعه و یا با کارگزاران مستقر دراستان ها هماهنگی لازم بعمل آورند . آخرین مهلت تحویل پاکات در استان ها ساعت ۱۸ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۸ و درتهران تا ساعت ۱۸ روزدوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۹ در دفتر مرکزی شرکت می باشد ، همچنین پاکات حاوی پیشنهادات خرید واصله نیز روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۰ رأس ساعت۱۱ در دفتر مرکزی شرکت واقع در تهران- خیابان کریمخان زند-بین خیابان های شهید عضدی(آبان) و استاد نجات الهی(ویلا)، جنب بانک ملی(شعبه اردشیر)- پلاک ۲۴۲- طبقه۴ مفتوح و قرائت خواهد شد.

توضیحات مهم:

۱) مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵% قیمت پایه مندرج در آگهی می باشد که به همراه ۶۵۴/۰۰۰ ریال بابت خرید اسناد و پاکت الزاماً می بایست به یکی از شماره حساب های اعلامی واریز گردد، همچنین بازدید از املاک و مطالعه سوابق قبل از شرکت در مزایده ضروری است .
۲) عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل بر اساس متر مربع و قیمت پایه به ریال می باشد، ضمناً کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون توضیحات آنان قید گردیده شش دانگ می باشد .
۳) کلیه املاک با وضع موجود بفروش می رسند و در صورت داشتن متصرف، تخلیه ملک و کلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد.
۴)مزایده گذار در رد یا قبولی یک یا تمامی پیشنهاد خرید مختار خواهد بود .
۵) لطفاً به اصلاحات انجام شـده در این روزنامه و نهایتاً سایت www.fam-bank.com که ملاک عمل می باشد توجه فرمایید.
۶)شرکت فروش اموال مازاد بانک ها (فام) به عنوان کارگزار و نماینده بانک سپه مبادرت به برگزاری مزایده جاری نموده است و هیچگونه سمت و مالکیتی در املاک عرضه شده ندارد.

تلفن دفترمرکزی : ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴ و ۲۰-۸۸۹۳۳۹۱۶ - ۰۲۱ ، (خط ویژه) ۴۲۰۵۸ - ۰۲۱ دورنگار: ۸۸۹۳۳۹۲۱ - ۰۲۱
آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت ساعت۱۸ روزدوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۹ در دفتر مرکزی می باشد.

نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد بشرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی (باقیمانده در اقساط)
۱	الف	%۱۰۰	-
۲	ب	در صورت برابر بودن قیمت پیشنهادی اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی (حداقل ۵۰٪ نقد و الباقی حداکثر اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار)قابل بررسی است، درصد پرداخت نقدی ومدت بازپرداخت الباقی ثمن بایستی در برگه پیشنهادات بصورت مشخص و شفاف اعلام گردد.	
۳	پ	در صورت برابر بودن قیمت پیشنهادی اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی (حداقل ۳۰٪ نقد و الباقی حداکثر اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار)قابل بررسی است، درصد پرداخت نقدی ومدت بازپرداخت الباقی ثمن بایستی در برگه پیشنهادات بصورت مشخص و شفاف اعلام گردد.	

شمـاره حساب هـا

ردیف	بانک	شعبه	شماره حساب	ردیف	بانک	شعبه	شماره حساب
۱	سپه	بیهقی	۳۱۳۰۰۰۰۷۲۸۷۴۶	۲	ملی	اردشیر	۰۲۰۵۶۱۵۱۷۴۰۰۱

شایان ذکر است با توجه به شیوع بیماری کووید ۱۹ (کرونا) نحوه بازگشایی و اعلام نفرات شرکت کننده در مزایده بصورت آنلاین از شبکه مجازی شرکت فام فراهم گردیده است ، لذا حضور شرکت کنندگان گرامی در روز بازگشایی پاکات الزامی نمی باشد.

ردیف	کدملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	شرایط پرداخت
		تهران							شماره تماس کارگزاری استان : ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴	
۱	۲/۰۱۰۹۰۵	یوسف آباد-خیابان باغچه بان۴۲/۲- خیابان جهان آرا- پلاک ۱۰۹ -قطعه ۴	۳۵۲۶/۴۴۸۷۷	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۹/۶۵	۶۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-دارای انباری و پارکینگ بوده و در جنوب شرقی طبقه همکف قرار دارد-متقاضیان خرید می توانند مبلغ پیشنهادی را با لحاظ نمودن حداکثر ۱۰٪ تخفیف نسبت به قیمت پایه اعلام نمایند.	ب
		آذربایجان شرقی							شماره تماس کارگزاری استان : ۰۹۱۴۳۰۰۸۹۴۲	
۱	۲/۰۱۰۷۷۸	تبریز-بیلانکو شرقی-روبروی مسجد کلانتر-پلاک ۵۲۵- طبقه ۲	۱۸ فرعی از ۲۹۸۵ اصلی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۴/۵۱	۲,۶۲۹,۲۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - ارزش کل ملک برابر ۱۲/۰۱۹/۲۰۰/۰۰۰ ریال برآورده شده که ارزش ۲۱ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ آن معادل ۲/۶۲۹/۲۰۰/۰۰۰ ریال می باشد-متقاضیان خرید می توانند مبلغ پیشنهادی را با لحاظ نمودن حداکثر ۱۰٪ تخفیف نسبت به قیمت پایه اعلام نمایند.	الف
۲	۲/۰۱۰۷۷۹	تبریز-خیابان حافظ شمالی-کوچه تدین- ساختمان گلدیس - پلاک ۸ - طبقه اول	۵۲۴ فرعی از یک فرعی از ۱۷۲۸ اصلی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۵/۸۳	۳,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- ارزش کل ملک برابر ۱۴/۴۹۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورده شده که ارزش ۲۰ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ آن معادل ۳/۰۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد-متقاضیان خرید می توانند مبلغ پیشنهادی را با لحاظ نمودن حداکثر ۱۰٪ تخفیف نسبت به قیمت پایه اعلام نمایند.	الف
۳	۲/۰۱۰۷۸۰	تبریز-خیابان حافظ-روبروی بیمارستان نور نجات-کوی شهید مسافری-پلاک ۷- طبقه ۲	۱۳ فرعی از ۱۲۶۸ اصلی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۲/۴۰	۴,۱۰۵,۵۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- ارزش کل ملک برابر ۱۴/۰۷۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورده شده که ارزش ۱/۷۵ دانگ مشاع از ششدانگ آن معادل ۴/۱۰۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد-متقاضیان خرید می توانند مبلغ پیشنهادی را با لحاظ نمودن حداکثر ۱۰٪ تخفیف نسبت به قیمت پایه اعلام نمایند.	الف
۴	۲/۰۵۵۷۱	مراغه - روستای خانقاه-شهرک صنعتی	۶۱۰ فرعی از ۹۹ اصلی	زمین	صنعتی	۴۴۷۵	۰	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-متقاضیان خرید می توانند مبلغ پیشنهادی را با لحاظ نمودن حداکثر ۱۰٪ تخفیف نسبت به قیمت پایه اعلام نمایند.	پ
۵	۲/۰۵۵۷۲	مراغه-روستای خانقاه -شهرک صنعتی	۶۱۱ فرعی از ۹۹ اصلی	زمین	صنعتی	۴۵۰۰	۰	۱۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه -متقاضیان خرید می توانند مبلغ پیشنهادی را با لحاظ نمودن حداکثر ۱۰٪ تخفیف نسبت به قیمت پایه اعلام نمایند.	پ
۶	۲/۰۵۵۷۳	مراغه-روستای خانقاه -شهرک صنعتی	۶۱۲ فرعی از ۹۹ اصلی	زمین	صنعتی	۴۵۰۰	۰	۱۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-متقاضیان خرید می توانند مبلغ پیشنهادی را با لحاظ نمودن حداکثر ۱۰٪ تخفیف نسبت به قیمت پایه اعلام نمایند.	پ
۷	۲/۰۵۵۷۴	مراغه-روستای خانقاه -شهرک صنعتی	۶۱۳ فرعی از ۹۹ اصلی	زمین	صنعتی	۴۵۰۰	۰	۱۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه -متقاضیان خرید می توانند مبلغ پیشنهادی را با لحاظ نمودن حداکثر ۱۰٪ تخفیف نسبت به قیمت پایه اعلام نمایند.	پ
۸	۲/۰۵۵۷۵	مراغه-روستای خانقاه -شهرک صنعتی	۶۱۴ فرعی از ۹۹ اصلی	زمین	صنعتی	۴۶۳۹/۵۶	۰	۱۲,۰۶۲,۸۵۶,۰۰۰	تخلیه-متقاضیان خرید می توانند مبلغ پیشنهادی را با لحاظ نمودن حداکثر ۱۰٪ تخفیف نسبت به قیمت پایه اعلام نمایند.	پ
۹	۲/۰۵۵۷۸	مراغه-روستای خانقاه -شهرک صنعتی	۶۳۵ فرعی از ۹۹ اصلی	زمین	صنعتی	۵۰۰۰	۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-متقاضیان خرید می توانند مبلغ پیشنهادی را با لحاظ نمودن حداکثر ۱۰٪ تخفیف نسبت به قیمت پایه اعلام نمایند.	پ
۱۰	۲/۰۵۵۷۹	مراغه-روستای خانقاه -شهرک صنعتی	۶۳۶ فرعی از ۹۹ اصلی	زمین	صنعتی	۵۰۰۰	۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-متقاضیان خرید می توانند مبلغ پیشنهادی را با لحاظ نمودن حداکثر ۱۰٪ تخفیف نسبت به قیمت پایه اعلام نمایند.	پ
۱۱	۲/۰۵۵۸۰	مراغه-روستای خانقاه -شهرک صنعتی	۶۳۷ فرعی از ۹۹ اصلی	زمین	صنعتی	۵۰۰۰	۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-متقاضیان خرید می توانند مبلغ پیشنهادی را با لحاظ نمودن حداکثر ۱۰٪ تخفیف نسبت به قیمت پایه اعلام نمایند.	پ
۱۲	۲/۰۱۰۷۸۲	ملکان-روستای قند هار	۱۱۳ فرعی از ۶۰ اصلی	ساختمان	مسکونی	۷۷۹/۶۰	۱۵۳/۶۰	۴۰۵,۱۵۶,۱۹۰	متصرف دارد - ارزش کل ملک برابر ۳/۶۳۰/۵۷۲/۰۰۰ ریال برآورده شده که ارزش ۸۷۰۰ سهم مشاع از ۷۷۹۶۰ سهم ششدانگ معادل ۴۰۵/۱۵۶/۱۹۰ ریال می باشد-متقاضیان خرید می توانند مبلغ پیشنهادی را با لحاظ نمودن حداکثر ۱۰٪ تخفیف نسبت به قیمت پایه اعلام نمایند.	الف
۱۳	۲/۰۱۰۷۸۳	ملکان -قریه شیرین کند	۳۸۸ فرعی از ۶۹ اصلی	ساختمان	مسکونی	۲۷۶/۶۱	۹۲	۲۸۰,۸۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-۵۴۰۰ سهم از ۲۷۶۶۱ سهم از عرصه و اعیان متعلق به بانک بوده و ارزش کل ملک ۱/۴۳۸/۳۷۲/۰۰۰ و سهم بانک ۲۸۰/۸۰۰/۰۰۰ ریال می باشد-متقاضیان خرید می توانند مبلغ پیشنهادی را با لحاظ نمودن حداکثر ۱۰٪ تخفیف نسبت به قیمت پایه اعلام نمایند.	الف
۱۴	۲/۰۱۰۹۷۰	تبریز-ولیعصر-کوی کریم خان زند -۱۰ متری آذرنیا- بن بست شهریار -پلاک ۴۰- طبقه ۴	۳۵۴۷۲ فرعی از ۱ اصلی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۵۶/۰۷	۳۶,۱۵۱,۶۶۴,۶۲۰	متصرف دارد- ارزش کل ششدانگ ۴۸/۸۸۱/۱۲۴/۰۰۰ ریال می باشد که ۷۱ سهم از ۹۶ سهم ششدانگ مربوط به بانک ۳۶/۱۵۱/۶۶۴/۶۲۰ ریال می باشد-متقاضیان خرید می توانند مبلغ پیشنهادی را با لحاظ نمودن حداکثر ۱۰٪ تخفیف نسبت به قیمت پایه اعلام نمایند.	الف
۱۵	۲/۰۸۴۰۱	تبریز - خیابان دارایی سوم- کوچه صباغان - پلاک۴	۲۶۱۱اصلی واقع در بخش۴	ساختمان	مسکونی	۲۵۳/۷۶	۱۲۵۲/۱۶	۳۷,۷۳۱,۲۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- ارزش کل ملک برابر ۱۱۳/۱۹۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال برآورد شده که ارزش ۳۲ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ آن معادل ۳۷/۷۳۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال می باشد-متقاضیان خرید می توانند مبلغ پیشنهادی را با لحاظ نمودن حداکثر ۱۰٪ تخفیف نسبت به قیمت پایه اعلام نمایند.	الف
۱۶	۲/۰۸۴۱۳	بستان آباد - روستای آلانق	۶۸۴ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در بخش۹ بستان آباد	ساختمان	مسکونی	۱۲۷/۴۷	۷۵/۹۷	۴۵۴,۴۳۰,۰۰۰	متصرف دارد-متقاضیان خرید می توانند مبلغ پیشنهادی را با لحاظ نمودن حداکثر ۱۰٪ تخفیف نسبت به قیمت پایه اعلام نمایند.	الف
۱۷	۲/۰۱۰۹۶۹	تبریز-خیابان دامپزشکی - تقاطع نظام پزشکی - جنب شیرینی تاتلی-پلاک ۶	۱۴ فرعی از ۵۸۲۵ اصلی	ساختمان	تجاری مسکونی	۲۴۳/۲۰	حدود ۱۲۵۹	۱۲,۹۳۴,۳۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-اعیان شامل زیرزمین و همکف و دو نیم طبقه تجاری و طبقات فوقانی مسکونی که ارزش کل ششدانگ ۱۵۵/۲۱۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال که ارزش نیم دانگ بانک ۱۲/۹۳۴/۳۰۰/۰۰۰ ریال می باشد-متقاضیان خرید می توانند مبلغ پیشنهادی را با لحاظ نمودن حداکثر ۱۰٪ تخفیف نسبت به قیمت پایه اعلام نمایند.	الف
۱۸	۲/۰۸۴۱۱	هریس - میدان مردانی آذر - روبروی نیروی انتظامی -محل سابق نمایندگی ایران خودرو والی	۵۹۶۳فرعی از ۱ اصلی مفروز ومجزی شده از ۵۰۷۴ فرعی قطعه یک بخش ۴۷ هرسین	ساختمان و مغازه	تجاری مسکونی خدماتی	۱۳۹۶/۴۵	۱۳۰۶/۵۰	۴۴,۶۴۷,۹۲۰,۰۰۰	متصرف دارد - ارزش کل ملک برابر ۵۹/۵۳۰/۵۶۰/۰۰۰ ریال برآورد شده که ارزش ۷۲ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ معادل ۴۴/۶۴۷/۹۲۰/۰۰۰ ریال می باشد-متقاضیان خرید می توانند مبلغ پیشنهادی را با لحاظ نمودن حداکثر ۱۰٪ تخفیف نسبت به قیمت پایه اعلام نمایند.	الف
		آذربایجان غربی							شماره تماس کارگزاری استان : ۰۹۱۴۳۰۰۸۹۴۲	
۱	۲/۰۱۰۹۶۸	مهاباد-روستای ترشکان	۵۳/۱۶۷	ساختمان	تجاری مسکونی	۸۱۱/۸۴	۱۱۶۳/۳۰	۴۶,۹۴۲,۹۸۰,۰۰۰	متصرف دارد-متقاضیان خرید می توانند مبلغ پیشنهادی را با لحاظ نمودن حداکثر ۱۰٪ تخفیف نسبت به قیمت پایه اعلام نمایند.	الف
۲	۲/۰۱۰۶۰۷	سلماس-خیابان سوره ای-حد فاصل خیابان قدس و دستجردی	۲۰/۴۵۸۵	ساختمان	مسکونی	۲۶۹/۳	۳۴۸	۱۲,۰۳۶,۵۱۲,۰۰۰	متصرف دارد- تعداد ۲۱۲ سهم مشاع از ۵۰۰ سهم- متقاضیان خرید می توانند مبلغ پیشنهادی را با لحاظ نمودن حداکثر ۲۰٪ تخفیف نسبت به قیمت پایه اعلام نمایند.	الف
۳	۲/۰۱۰۶۰۹	ارومیه-شهرک ایثار-خیابان مظفری-۱۲ متری دوم-۱۲ متری چهارم-کوچه ۴- پلاک ۵۴	۱۰۱/۴۶۲	ساختمان	مسکونی	۲۳۰	۵۷۰	۸,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد.ارزش ششدانگ ملک ۱۹/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که تعداد ۳۷۰ سهم مشاع از ۸۵۹ سهم ششدانگ عرصه و اعیان متعلق به بانک می باشد- متقاضیان خرید می توانند مبلغ پیشنهادی را با لحاظ نمودن حداکثر ۲۰٪ تخفیف نسبت به قیمت پایه اعلام نمایند.	الف
		خوزستان							شماره تماس کارگزاری استان : ۰۹۱۹۷۲۷۲۲۷۶	
۱	۲/۰۱۰۹۶۷	اهواز-گلستان -خیابان اسفند-نبش تیر-مجتمع مسیح -طبقه ۳ واحد جلو	۱۵۷۰/۷۲۲۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۷/۳۹	۳,۷۵۸,۶۵۰,۰۰۰	متصرف دارد-مالکیت بانک مشاع و شامل ۳۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ و دارای تراس اختصاصی به مساحت ۲/۳۳ متر مربع و دارای پارکینگ می باشد-متقاضیان خرید می توانند مبلغ پیشنهادی را با لحاظ نمودن حداکثر ۱۰٪ تخفیف نسبت به قیمت پایه اعلام نمایند.	الف
		سمنـان							شماره تماس کارگزاری استان : ۰۹۳۷۵۵۰۷۲۶۳	
۱	۲/۰۱۰۹۱۳	مهدیشهر-بلوار نماز-خیابان دردشت-روبروی شرکت گاز- ساختمان سایه-طبقه اول	۲۴۳۹/۹	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۸/۱۲	۵,۱۷۶,۸۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- دارای پارکینگ و انباری - فاقد آسانسور- قیمت پایه بر اساس سهم مالکیت بانک به میزان ۲/۸۷۶ دانگ می باشد-متقاضیان خرید می توانند مبلغ پیشنهادی را با لحاظ نمودن حداکثر ۱۰٪ تخفیف نسبت به قیمت پایه اعلام نمایند.	الف
۲	۲/۰۱۰۹۱۴	مهدیشهر-خیابان ملت-نبش کوچه ترنج -آپارتمان مهدی-طبقه اول	۱۸۸۸/۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۷/۱۲	۱,۲۶۵,۰۹۰,۰۰۰	متصرف دارد - دارای انباری و پارکینگ- فاقد آسانسور و قیمت پایه براساس سهم مالکیت بانک به میزان ۱/۷۳۳ دانگ مشاع از ششدانگ می باشد-متقاضیان خرید می توانند مبلغ پیشنهادی را با لحاظ نمودن حداکثر ۱۰٪ تخفیف نسبت به قیمت پایه اعلام نمایند.	الف
۳	۲/۰۸۸۲۴	سمنان - میدان هفت تیر - هفت تیر ۳۲ -انتهای کوچه شهید مجید فخاریان - مجتمع آپارتمانی آراد-طبقه دوم غربی- واحد ۴	۱۸۵۱/۲۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۶/۶۱	۴,۹۰۸,۱۸۸,۷۰۰	متصرف دارد - دارای پارکینگ بوده و قیمت پایه بر اساس سهم مالکیت بانک به میزان ۳/۷۷۸ دانگ ارزیابی می باشد-متقاضیان خرید می توانند مبلغ پیشنهادی را با لحاظ نمودن حداکثر ۱۰٪ تخفیف نسبت به قیمت پایه اعلام نمایند.	الف
۴	۲/۰۱۰۹۱۵	میامی-روستای کلاته اسد-شهرک شهدا-کوچه آینده سازان	۱۳۴/۱۰۴۴	ساختمان	مسکونی	۳۰۰	۱۱۰	۱,۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-قیمت پایه ملک بر اساس سهم مالکیت بانک به میزان ۲/۸ دانگ می باشد-متقاضیان خرید می توانند مبلغ پیشنهادی را با لحاظ نمودن حداکثر ۱۰٪ تخفیف نسبت به قیمت پایه اعلام نمایند.	الف
۵	۲/۰۹۳۶۲	مهدیشهر - خیابان ۱۷ شهریور - کوچه شهید ترانی - نانوایی بربری	۱۷۷۹/۷	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۷۳/۴۸	۱,۷۵۵,۹۹۹,۰۰۰	متصرف دارد - قیمت پایه بر اساس سهم مالکیت بانک به میزان ۴/۳۳۵۸ سهم از ششدانگ ارزیابی گردیده-مساحت ملک ۵۹/۳۵ متر مربع بانضمام ۱۴/۱۳ متر مربع نیم بالکن ملک مذکور بصورت نانوایی در حال بهره برداری می باشد-متقاضیان خرید می توانند مبلغ پیشنهادی را با لحاظ نمودن حداکثر ۱۰٪ تخفیف نسبت به قیمت پایه اعلام نمایند.	الف
		کهگیلویه و بویراحمد							شماره تماس کارگزاری استان : ۰۹۱۹۶۴۱۹۶۰۵	
۱	۲/۰۳۰۷۵	دهدشت - روستای دم مهد (دهنو تل مرغ)	۵۲/۹	زمین زراعی	زراعی	۳۸۸۳۶/۹۲	۰	۵,۲۶۵,۹۴۵,۶۰۰	تخلیه-متقاضیان خرید می توانند مبلغ پیشنهادی را با لحاظ نمودن حداکثر ۲۰٪ تخفیف نسبت به قیمت پایه اعلام نمایند.	الف
		گلستـان							شماره تماس کارگزاری استان : ۰۹۱۱۳۲۳۲۰۷۹	
۱	۲/۰۱۰۶۱۸	بندر گز -تقاطع شمال غربی خیابان امام جعفر صادق علیه السلام و خیابان جنت	۵۰۶ فرعی از ۱ اصلی	ساختمان (مغازه‌وسالن پذیرایی)	تجاری مسکونی	۲۰۴۵	۳۶۹۹	۱۴۱,۵۵۵,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - ملک فوق دارای ۶۸ باب مغازه به مساحت ۱۲۴۹ متر مربع ، راهرو به مساحت ۵۴۲ متر مربع،راه پله به مساحت ۵۸ متر مربع و سالن پذیرایی به مساحت ۱۸۵۰ متر مربع و بصورت ناقص می باشد- ملک دارای سند ششدانگ عرصه و فاقد سند اعیانی می باشد-متقاضیان خرید می توانند مبلغ پیشنهادی را با لحاظ نمودن حداکثر ۱۰٪ تخفیف نسبت به قیمت پایه اعلام نمایند.	ب
۲	۲/۰۱۰۹۶۶	بندر گز-خیابان شهید مطهری-جنب اداره برق	۷۷۲۸ فرعی از ۱ اصلی	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۶۱۸/۵	۱۸۰۶/۷	۱۴۱,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-ملک از سمت شمال دارای بنای تجاری مسکونی شامل شش باب تجاری به مساحت مجموع ۳۱۷ متر مربع که در طبقه فوقانی آن دو واحد آپارتمان جمعا به مساحت ۴۹۵ متر مربع می باشد-ملک از سمت جنوبی شامل شش باب مغازه تجاری به مساحت ۳۸۵ مترمربع و پارکینگ مسقف و راهرو به مساحت ۲۱۷/۷ متر مربع و بالکن تجاری به مساحت ۳۹۲ متر مربع می باشد-درب واحد های تجاری برقی می باشد-ملک دارای پایان کار می باشد -متقاضیان خرید می توانند مبلغ پیشنهادی را با لحاظ نمودن حداکثر ۱۰٪ تخفیف نسبت به قیمت پایه اعلام نمایند.	ب
		گیلان							شماره تماس کارگزاری استان : ۰۹۱۱۹۴۳۴۱۹۸	
۱	۲/۰۱۰۹۱۲	بندر انزلی-انتهای خیابان پاسداران-جنب مهمانسرای جهانگردی-مجتمع ۱۱۰ واحدی نیلوفر-بلوک ۱ شرقی- طبقه دوم	۱۳/۳۳۶۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۱/۳۲	۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- دارای عرصه مشاعی به مساحت ۸۳۵۸/۸۸ متر مربع از یک بلوک (B1 شرقی) ۵ طبقه ۲۰ واحدی بر روی پیلوت که آپارتمان فوق در طبقه دوم شرقی قرار دارد. مقدار ۲/۰۷ متر مربع آن بالکن به انضمام انباری ۲/۸۱ متر مربع در همکف و پارکینگ به مساحت حدود ۱۲/۵ متر مربع- متقاضیان خرید می توانند مبلغ پیشنهادی را با لحاظ نمودن حداکثر ۱۰٪ تخفیف نسبت به قیمت پایه اعلام نمایند.	الف
۲	۲/۰۱۰۴۳۳	فومن-روستای آلاله گوراب-کوچه غفاری-پلاک ۲۰۳	۷۵/۶۷	خانه	مسکونی	۷۵۸	۱۰۰	۱۳,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-ساختمان ویلایی کرسی بلند با ارتفاع یک متر با قدمت حدوداً ۲۷ سال شامل هال- سالن- ۲ خواب - آشپزخانه و سرویس بهداشتی به انضمام یک باب انباری به مساحت حدودی ۱۰ متر مربع -متقاضیان خرید می توانند مبلغ پیشنهادی را با لحاظ نمودن حداکثر ۱۰٪ تخفیف نسبت به قیمت پایه اعلام نمایند.	الف
۳	۲/۰۱۰۹۱۱	رشت-خیابان شهدا -کوچه داودزاده -انتهای بن بست ۸-مطهر ۲-پلاک ۳۷۸	۷۷/۵۳۳۲	ساختمان	مسکونی	۴۱۳/۱۸	۱۱۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-ساختمان ویلایی قدیم -دارای دو باب انباری حدوداً ۱۲ متر مربع در محدوده شهری و امتیازات آب- برق و گاز با قدمت حدوداً ۵۰ سال -متقاضیان خرید می توانند مبلغ پیشنهادی را با لحاظ نمودن حداکثر ۱۰٪ تخفیف نسبت به قیمت پایه اعلام نمایند.	الف
		مازندران							شماره تماس کارگزاری استان : ۰۹۱۱۳۲۳۲۰۷۹	
۱	۲/۰۱۰۶۲۰	بابل -میدان ۱۷ شهریور-ضلع جنوبی خیابان توحیدی	۷ فرعی از ۱۹۱ اصلی بخش ۲	زمین با بنای احداثی	گردشگری تجاری مسکونی	۲۵۲۷/۵۷	۱۷۸/۷۵	۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- ملک فوق به صورت زمین دارای کاربری مختلط و یک واحد تجاری به مساحت ۱۰۰ متر مربع و فضای سر پوشیده با سقف سبک به مساحت ۷۸/۷۵ متر مربع به عنوان پارکینگ می باشد- متقاضیان خرید می توانند مبلغ پیشنهادی را با لحاظ نمودن حداکثر ۱۰٪ تخفیف نسبت به قیمت پایه اعلام نمایند.	ب

میادین

اختلاف قیمت صیفی‌جات تا ۱۰۰درصد

افزایش نرخ بعضی از اقلام سبزی و صیفی درمیدان اصلی میوه و تره‌بار تهران، قیمت این اقلام را در میوه‌فروشی‌های سطح شهر به‌شدت بالا برده و قیمت گوجه در بعضی مغازه‌های میوه‌فروشی به ۳۰هزار تومان و لوبیا سبز به ۳۵هزار تومان رسیده است. با این حال در میادین میوه و تره‌بار، قیمت برخی محصولات بین ۵۰تا ۱۰۰درصد از میانگین سطح شهر کمتر است.

کیلوگرم/ تومان

سوپرمارکت

قیمت چای در ماه رمضان

قیمت چای ایرانی به‌رغم افزایش درماه‌های اخیر، هنوز نصف چای خارجی است. مشاهدات میدانی نشان می‌دهد چای که یکی از پرمصرف‌ترین کالاها در ماه مبارک رمضان است در مقایسه با ۳ماه قبل افزایش قیمت داشته است. قیمت هر کیلو چای ایرانی در بعضی برندها از ۱۰۰هزار تومان گذشته و تا نزدیک ۱۵۰هزار تومان رسیده است. هر کیلو چای خارجی ۳۰۰هزار تومان قیمت دارد.

قیمت‌ها به تومان

شاهسوند، شکسته هل‌دار-۴۵۰ گرمی	آذر ۱۴۰۰	۱۳۹,۸۰۰
	فروردین ۱۴۰۱	۱۳۹,۸۰۰
گلستان، ممتاز هندوستان-۵۰۰ گرمی	آذر ۱۴۰۰	۱۲۴,۹۰۰
	فروردین ۱۴۰۱	۱۴۴,۹۰۰
رفاه لاهیجان، مدل قلم-یک کیلویی	آذر ۱۴۰۰	۱۴۰,۰۰۰
	فروردین ۱۴۰۱	۱۴۰,۰۰۰
شهرزاد، کلکته ۵۰۰ گرمی	آذر ۱۴۰۰	۱۲۴,۰۰۰
	فروردین ۱۴۰۱	۱۲۴,۹۰۰
دوغزال، کیسه‌ای ۲۵ عددی	آذر ۱۴۰۰	۲۰,۹۰۰
	فروردین ۱۴۰۱	۲۴,۰۰۰
احمد، ارل گری ۵۰۰ گرمی	آذر ۱۴۰۰	۱۱۹,۵۰۰
	فروردین ۱۴۰۱	۱۴۴,۹۰۰
جهان، طلایی نشان ۴۵۰ گرمی	آذر ۱۴۰۰	۱۲۵,۰۰۰
	فروردین ۱۴۰۱	۱۳۶,۰۰۰
دبش، کله‌مورچه ۵۰۰ گرمی	آذر ۱۴۰۰	۹۹,۸۰۰
	فروردین ۱۴۰۱	۱۲۴,۹۰۰

بازارها

افزایش قیمت خودرو

سعید موتمنی، رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو تهران گفت: با بازگشایی بازارها، شاهد افزایش قیمت درخودروهای مختلف بودیم که این افزایش در خودروهای مدل ۱۴۰۱ میانگین ۱۰ تا ۱۵میلیون تومان بود. قیمت خودروهای مدل ۱۴۰۰ نیز در فروردین نسبت به اسفند ۱۴۰۰، بین یک تا ۵ میلیون تومان افزایش قیمت داشته است.

شروع قیمت لپ‌تاپ از ۹میلیون تومان

محمدرضا فرجی، رئیس اتحادیه فناوران رایانه گفت: قیمت لپ‌تاپ از ۹میلیون تومان شروع می‌شود. بالاترین نرخ لپ‌تاپ در بازار برند اپل است. باید بگویم لپ‌تاپ با قیمت ۱۳۰میلیون تومان نیز در بازار موجود است اما عموم مردم خریدار لپ‌تاپ با قیمت ۱۵ تا ۲۵میلیون تومان هستند. در خرید لپ‌تاپ برندها چندان اهمیت ندارند و میزان کارایی آنها برای خریداران اولویت دارد.

توزیع دوباره شکر و برنج

سید سعید راد، مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران در نامه‌ای به استانداران سراسر کشور گفت: در ماه مبارک رمضان ۱۴۰۱ دوباره ۱۰۰هزار تن برنج از انواع هندی و پاکستانی و ۱۰۰هزار تن شکر سفید برای مصرف خانوارها و صنف و صنعت از محل ذخایر راهبردی، متناسب با موجودی انبارها به‌منظور عرضه در سطح کشور تخصیص یافته و در اختیار کارگروه تنظیم بازار استان‌ها قرار گرفته است.

دلیل رشد قیمت مسکن در اسفند پارسال

سعید آسوبار یک کارشناس بازار مسکن گفت: علت افزایش قیمت مسکن شهر تهران در اسفندماه تقاضای انباشته‌ای بود که به قصد ارزانی یک سال منتظر مانده بود و باتوجه به‌احتمال تورم ۳۰درصدی کالاها و خدمات وارد بازار خرید شدند و این موضوع به افزایش تقاضا منجر شد.

شرط‌های تداوم آرامش در بازار روغن

دبیر انجمن روغن نباتی کشور: اگر دولت روغن خام مورد نیاز تولیدکنندگان را تامین کند، بازار مشکلی نخواهد داشت

گزارش
فرخنده رفائی
روزنامه‌نگار

روغن دوباره در سوپرمارکت‌ها و فروشگاه‌های زنجیره‌ای در حال کمیاب شدن است. مشاهدات میدانی خبرنگاران همشهری حاکی است در بعضی سوپرمارکت‌ها موجودی روغن به انواع سرخ‌کردنی محدود شده و بعضی شهروندان در مراجعه به هایپرمارکت‌ها و فروشگاه‌های زنجیره‌ای نیز با توزیع جیره‌بندی شده و «یک بطری برای هر خریدار» مواجه شده‌اند. از دی‌ماه سال گذشته و بعد از جو روانی ایجاد شده در بازار روغن به‌دنبال طرح موضوع حذف ارز دولتی واردات روغن خام، مسئولان بارها اعلام کرده‌اند ارز واردات «فعلا» همان ارز ۴۲۰۰تومانی است و ذخایر روغن کشور نیز به‌اندازه‌ای هست که حتی در صورت تغییر قیمت ارز، قیمت روغن در بازار دست‌کم تا پایان ماه رمضان تغییری نخواهد داشت. با این حال به‌نظر می‌رسد نزدیک شدن به موعد اعلام شده مسئولان، بازار را دوباره با تنش مواجه کرده و مردم برای تهیه روغن با مشکل مواجه شده‌اند.

این در شرایطی است که درگیری‌های روسیه و اوکراین نیز با توجه به تامین بخشی از روغن خام وارداتی مورد نیاز کشور از اوکراین و افزایش بهای جهانی روغن خام در پی این درگیری‌ها، بر ارزیابی‌ها از وضعیت آینده بازار بی‌تأثیر نبوده و پیش‌بینی کمبود و گرانی در آینده نزدیک موجب شده بخشی از ذخایری که گفته می‌شد بازار را تا پایان ماه رمضان تامین خواهد کرد در پستوهای توزیع‌کننده‌ها و فروشندگان جا خوش کند و به ویترین‌ها راه نیابد.

روغن با نرخ آزاد فراوان است

به‌نظر می‌رسد مشکلات تامین روغن به خرده‌فروشی‌ها منحصر نیست و توزیع این کالا در بنکداری‌ها هم با مشکلاتی مواجه است.

دبیر اتحادیه بنکداران تهران در زمینه وضعیت کنونی بازار روغن به همشهری گفت: صفر تا صد روغن از توزیع، سهمیه‌بندی، تامین مواداولیه و قیمت‌گذاری در اختیار دولت است و ما هیچ دخالتی در این زمینه نداریم، اگر روغن سهمیه‌ای با نرخ مصوب به ما بدهند، می‌فروشیم و اگر ندهند هم روغن با نرخ آزاد در بازار فراوان است. قاسمعلی حسنی با اشاره به مشکلات اخیر توزیع روغن در بنکداری‌ها افزود: سهمیه روغن بنکداری‌ها بسیار کم و ماهی چند کارتن است و کفاف مصرف بنکداری که روزی چند هزار کارتن فروش دارد را نمی‌دهد.

او با بیان اینکه توزیع روغن به همراه اجناس تحمیلی در دستور کار شرکت‌های توزیع‌کننده است، افزود: سهمیه روغن بنکداری‌ها با اجناسی مثل کیک، کنسرو ماهی‌تن، آبمیوه، رب گوجه‌فرنگی و حتی اقلام بسیار بی‌ربطی مثل باتری قلمی به بنکدارها فروخته می‌شود و اگر بنکدار به‌طور مثال ۱۰۰کارتن روغن بخواهد باید ۲۵کارتن جنس تحمیلی که سودی برایش ندارد را هم همراه روغن تحویل بگیرد؛ در غیر این صورت شرکت توزیع‌کننده، روغن را نمی‌فروشد. حسنی با اشاره به فراوان بودن روغن با نرخ آزاد گفت: ما خواهان آزاد شدن قیمت روغن هستیم که بتوانیم با خیال راحت خرید و فروش را انجام دهیم چون هم‌اکنون بسیاری از افراد همین روغن وارد شده با ارز دولتی را به‌صورت غیرمجاز در بازار با نرخ آزاد خرید و فروش می‌کنند.

دولت قول داده روغن خام را تامین کند

انجمن صنفی صنایع روغن نباتی، از جمله تشکل‌هایی بود که در همان هفته‌های ابتدایی ایجاد تنش در بازار روغن در بهمن سال گذشته، طی نامه‌ای به وزارت صمت نسبت به کمبود روغن خام و احتمال ایجاد مشکل در تامین روغن خانوار و صنعت هشدار داد اما در ادامه و با خروج بحث تغییر نرخ ارز از دستور کار دولت و حتی بعد از آغاز بحران اوکراین اعلام کرد که ذخایر تا چند ماهی کافی است و بازار مشکلی نخواهد داشت.

دبیر این انجمن روز گذشته در گفت‌وگو با همشهری درباره وضعیت کنونی بازار روغن کشور گفت: من هنوز موردی از کمبود در بازار مشاهده نکردم و اگر هم کمبودی هست احتمالا بخشی از آن ناشی از تعطیلات عید بوده اما با این حال جنگ روسیه و اوکراین، تامین مواداولیه را برای تولیدکنندگان بسیار سخت‌تر از قبل کرده و با توجه به افزایش شدید تقاضا نسبت به عرضه در بازار جهانی، میزان تولید روغن در کشور کاهش یافته است. امیرهوشنگ بیرشک در عین حال با ابراز خوش‌بینی نسبت به شرایط بازار در آینده نزدیک افزود: با سیاست‌هایی که وزارت جهاد کشاورزی و شرکت بازرگانی دولتی در پیش گرفته و اعلام کرده‌اند، قرار شده مواداولیه در اختیار کارخانه‌ها قرار گیرد تا تولید به میزان سال قبل بازگردد.

نرخ ارز، قیمت روغن را تعیین می‌کند

دبیر انجمن صنایع روغن نباتی درباره تامین روغن خام از مبادی غیر از اوکراین گفت: کشورهایی مثل آرژانتین و خود روسیه هم روغن خام دارند و قرار است روغن خام مورد نیاز تولید از این کشورها تامین شود اما هم‌اکنون تقاضا بالاست و قیمت هم بالاتر رفته است.

بیرشک ذخایر کنونی روغن خام را حداقل تا ۳، ۴ماه آینده کافی دانست و اضافه کرد: در صورت تامین روغن خام از سوی شرکت بازرگانی دولتی شاهد هیچ کمبودی در بازار نخواهیم بود اما ممکن است قیمت تغییر کند.

بیرشک درباره اینکه درصد افزایش قیمت روغن چقدر خواهد بود گفت: این محاسبات باید از سوی سازمان حمایت انجام شود ولی مهم‌ترین مولفه‌ای که در تعیین قیمت روغن نباتی مؤثر است نرخ ارز است؛ اینکه آیا نرخ ارز واردات همان ۴۲۰۰ باقی خواهد ماند یا خیر و یارانه چگونه توزیع خواهد شد در قیمت نهایی روغن را تعیین می‌کند.

مشکلات تامین روغن صنایع

تامین روغن صنایع نیز در ۳ماه پایانی سال گذشته با اما و اگرهایی همراه بود و بعضی صنایع وابسته به روغن، سهمیه خود را بسیار دیر و کمتر از میزان مورد نیاز دریافت کردند.

مسعود بختیاری، نایب‌رئیس هیأت‌مدیره سندیکای صنایع کنسرو درباره وضعیت کنونی تامین روغن صنایع به همشهری گفت: تامین روغن صنایع کنسرو آنقدر دیر انجام شد که بسیاری از اعضای سندیکا هنوز موفق به دریافت سهمیه اسفندماه خود نشده‌اند. او افزود: سهمیه تخصیصی در حدی نبود که نیاز تولیدکنندگان را تامین کند اما همان سهمیه اندک نیز هنوز به‌طور کامل تامین نشده است. به‌گفته بختیاری میزان مورد نیاز روغن صنایع کنسرو تا ماه رمضان ۱۰هزار تن بود که دولت ۵هزار تن آن را تخصیص داد.

همشهری نمای مسکن مناطق تهران در اسفند ۱۴۰۰ را بررسی می‌کند

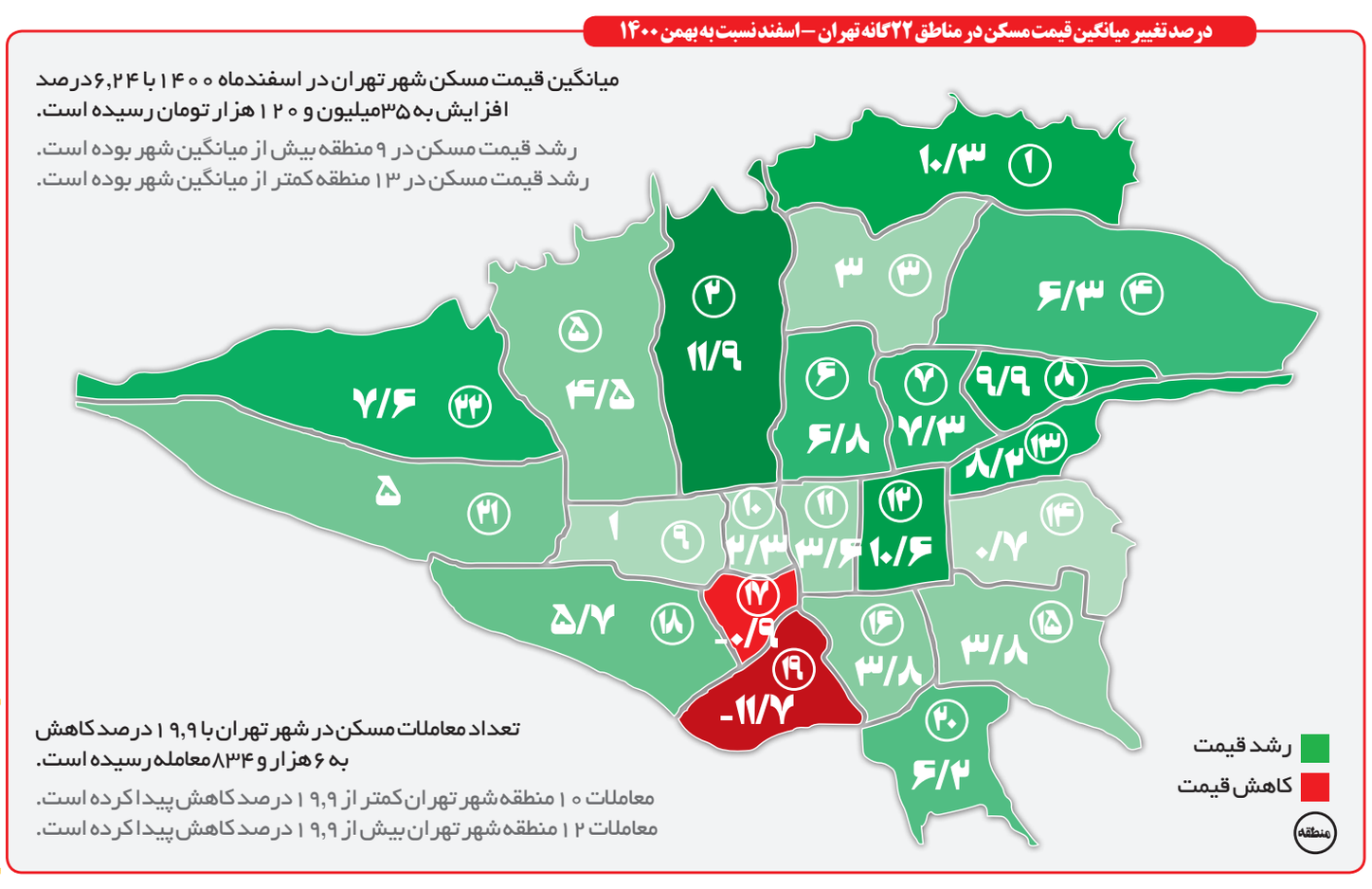
مناطق یک و ۲ تهران؛ متهمان جهش قیمت مسکن

مسکن

در اسفندماه گذشته، میانگین قیمت مسکن در سایه جهش ۱۱درصدی قیمت در مناطق یک و دو تهران به ۳۵میلیون تومان برای هر مترمربع زیربنای مسکونی رسید.

به گزارش همشهری، درحالی که تعداد معاملات مسکن شهر تهران در اسفندماه گذشته، ۱۹,۹درصد کمتر از بهمن‌ماه بوده است، تعداد معاملات مسکن در منطقه یک که گران‌ترین منطقه تهران محسوب می‌شود ۱۶,۱درصد بیشتر شده و در منطقه ۲نیز کاهش تعداد معاملات فقط ۱,۶درصد بوده است.

در این ماه فقط مناطق ۱۹و ۱۷به‌ترتیب ۱۱,۷و ۰,۹کاهش قیمت داشته‌اند و روند قیمت در ۲۰منطقه دیگر افزایشی بوده است.



گرافیک: علی کاظمی

خودرو

۹راهکار نجات خودروسازی

مؤسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی وزارت صنعت با انجام یک پروژه مطالعاتی ۹راهکار برای نجات صنعت خودروسازی ارائه داد و پیشنهاد کرد دولت سهام خود را در این شرکت‌ها بفروشد، نظام قیمت‌گذاری خودرو اصلاح شود و همکاری‌های بین‌المللی شرکت‌های خودروسازی با ترکیه، روسیه و هند تقویت شود. به‌گزارش همشهری، با وجود آنکه دولت ظرف سال‌های گذشته هزینه‌های مالی زیادی را صرف خودروسازان کرده اما نه میزان تولید در این شرکت‌ها متناسب با تقاضاست و نه مردم از کیفیت شرکت‌های خودروسازی رضایت دارند. ضمن اینکه شرکت‌های خودروساز وضع مالی مناسبی ندارند و میزان زیان انباشته شرکت‌های خودروسازی از مرز ۱۰۰هزارمیلیارد تومان هم عبور کرده است. در چنین شرایطی اکنون بحث بر سر این است که راهکار نجات صنعت خودروسازی از بحران چیست. بر همین اساس مؤسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی وزارت صنعت به تازگی در گزارشی تحت عنوان تدوین نقشه راه؛ ارتقای رقابت پذیری و توسعه صنعت خودرو منتشر شد ۹راهکار را برای نجات صنعت خودروسازی ارائه کرد.

۱ اصلاح ساختار مالکیت

یکی از مهم‌ترین راهکارهای ارائه شده از مؤسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی وزارت صنعت، اصلاح ساختار مالکیت شرکت‌های خودروسازی است. به‌زعم بازوی پژوهشی وزارت صنعت مداخله مستقیم دولت در انتصاب مدیران ۲شرکت سایپا و ایران‌خودرو و ترکیب دولتی هیأت مدیره این ۲ شرکت موجب شده نگاه کوتاه در نظام مدیریتی و حاکمیتی این شرکت‌ها مسلط شود. این نگاه همچنین باعث شده تمرکز اصلی این شرکت‌ها به جای ارتقای فناوری و عرضه محصولات متنوع و به‌روز بیشتر بر افزایش تولید و فروش متمرکز شود به همین دلیل لازم است ساختار مالکیتی شرکت‌های خودروساز اصلاح شود. برای این کار باید سهام مستقیم و غیرمستقیم دولت در شرکت‌های خودروساز در قالب بسته‌های ۵درصدی به‌صورت تدریجی به بخش خصوصی، به استثنای قطعه‌سازان، واگذار شود. همچنین لازم است میزان تملک شرکت‌های خودروساز در سهام خودشان کاهش یابد.

۲ اصلاح روش قیمت‌گذاری

طبق این پژوهش، یکی دیگر از موانع توسعه صنعت خودروسازی نظام قیمت‌گذاری در این صنعت است. نامناسب بودن مکانیسم قیمت‌گذاری در طول زنجیره تولید خودرو منجر به زیان خودروسازان و تحمیل بخشی از این هزینه‌ها به قطعه‌سازان شده است. بنابراین لازم است نظام قیمت‌گذاری اصلاح شود.

۳ توسعه مشارکت‌های بین‌المللی

به‌زعم بازوی پژوهشی وزارت صنعت، یکی دیگر از راهکارهای توسعه صنعت خودرو توسعه مشارکت‌های بین‌المللی است. بالا بودن هزینه‌های تحقیق و توسعه، تولید و عرضه پلتفرم و محصول جدید در صنعت خودرو موجب شکل‌گیری مشارکت‌های بین‌المللی در زنجیره ارزش خودرو و تغییر فرایند تولید از درون‌گرایی به تقسیم کار بین‌المللی شده است. بنابراین برای تامین قطعات، انتقال دانش و توسعه بازارهای صادراتی صنعت خودرو در شرایط تحریمی، استفاده از ظرفیت پیمان‌های منطقه‌ای یا توافقنامه‌های ۲ یا چندجانبه با کشورهای ترکیه، روسیه و هند برای پیوند به زنجیره ارزش خودروسازی این کشورها راه‌حل مناسبی برای توسعه مشارکت‌های بین‌المللی و افزایش توان رقابت‌پذیری این صنعت در ایران است.

۴ متنوع‌سازی سبد مالی خودروسازان

یکی دیگر از راهکارهای افزایش توان رقابتی صنعت خودروسازی در ایران، متنوع‌سازی سبد مالی این صنعت است. با توجه به سهم بالای پیش فروش در تامین مالی خودروسازان و وابستگی ساختار مالی خودروسازان و قطعه‌سازان به نظام بانکی و نیز پر شدن حد اعتباری دریافت تسهیلات شرکت‌های خودروساز از بانک‌ها لازم است روش‌های تامین مالی صنعت خودروسازی متنوع‌تر شود و برای این کار بهتر است از ابزارهای مالی در بازار سرمایه‌ای کمک گرفته شود. در سال‌های گذشته به ظرفیت‌های موجود در بازار سرمایه کم‌توجهی شده است.

۵ متنوع‌سازی سبد محصولات

شرکت‌های خودروساز همچنین باید سبد محصولاتشان را متنوع‌تر کنند. برای این کار لازم است صندوق تخصصی پژوهش و فناوری خاص صنعت خودروسازی فعال و صندوق‌های پروژه تاسیس شوند. ضمن اینکه باید میزان داخلی‌سازی خودرو از ۲۰درصد به ۴۰درصد افزایش یابد و قطعات و مجموعه‌های خودرو در دو کلاس A و B طبقه‌بندی و تولید شوند.

۶ بهره‌گیری از پنجره‌های فرصت فناورانه

طبق راهکارهای ارائه شده در این پژوهش، لازم است با توجه به الزامات جهانی فعالیت شرکت‌های خودروساز به سمت تولید خودروهای پاک افزایش یابد و تولیدات آنها در دوره‌های ۵ یا ۱۰ساله به سمت تولید این گونه خودروها سوق پیدا کند.

۷ توانمندسازی قطعه سازان

طبق استدلال مرکز پژوهش‌های وزارت صنعت یکی از مشکلات صنعت خودروسازی توسعه نیافتن صنعت قطعه‌سازی متناسب با نیازهای این صنعت است و این موضوع توان شرکت‌های خودروسازی را در برابر تحریم‌ها و همینطور عرضه محصولات جدید محدود کرده است به همین دلیل صنعت قطعه‌سازی در ایران باید توسعه یابد. به‌طور مثال لازم است مراکز تحقیق و توسعه کوچک و متوسط تاسیس و برنامه اعتبارسنجی و رتبه‌بندی قطعه‌سازان انجام شود.

۸ تکمیل حلقه بالادست

طبق نظر وزارت صنعت در کنار توانمندسازی قطعه‌سازان لازم است سرمایه‌گذاری برای تکمیل زنجیره تولید در بخش‌های ورق فولاد، پلاستیک، شیشه، مواد شیمیایی و یا منسوجات موردنیاز در ساخت خودرو افزایش یابد.

۹ تکمیل زنجیره ارزش

بازوی پژوهشی وزارت صنعت یکی دیگر از راهکارهای نجات صنعت خودروسازی را تکمیل زنجیره ارزش اعلام و تأکید کرده برای این کار باید زیرساخت‌های لازم برای احداث مراکز آزمون خودرو، آزمون مونتاژ خودرو، آزمون تصادف و آزمایشگاه تجهیزات ایمنی فراهم شود.

هلم‌هری ورزش
شنبه ۲۰ فروردین ۱۴۰۱ ■ ۷ رمضان ۱۴۴۳ ■ سال سی‌ام ■ شماره ۸۴۷۰

تبعیض؟ خدا را هم شکر کنید

کاش سرخابی‌ها هم در آسیا بودند، اصلا بازی‌شان را شبکه ۴ پخش می‌کرد و فرصت طلایی برایشان از دست نمی‌رفت

۱۸

پلک هم نزنید

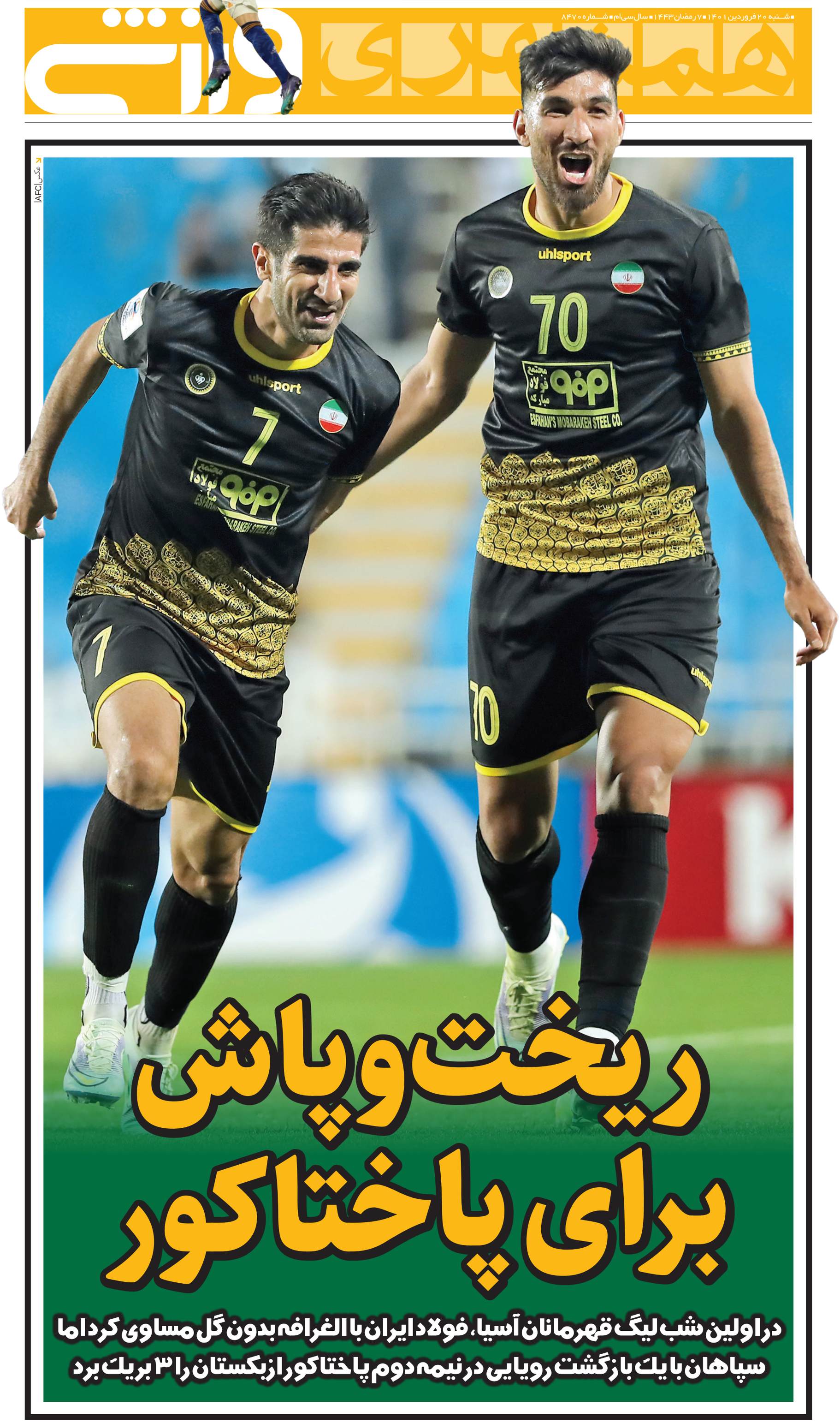
این دوره جام حذفی، از چیزی که فکر می‌کنید بسیار جذاب‌تر و سرنوشت‌سازتر است

۱۸

کریم، کاپیتان، بنزما

طبیعی است که دیگر کسی از مسی و رونالدو حرفی نمی‌زند؛ چون کریم هست و یک‌تنه با هت‌تریک‌هایش آنچلوتی را نجات می‌دهد

۱۹



عکس | AFC

ریخت و پاش برای پاختاکور

در اولین شب لیگ قهرمانان آسیا، فولاد ایران با الغرافه بدون گل مساوی کرد اما سپاهان با یک بازگشت رویایی در نیمه دوم پاختاکور ازبکستان را ۳ بر یک برد

226

روز مانده تا جام جهانی

Qatar2022

پخش زنده روز

جام حذفی - یک چهارم

پرسپولیس
20:15
آلومینیوم اراک

خلیج فارس ماهشهر
20:15
مس رفسنجان

مس کرمان
20:15
خیبر خرم آباد

لیگ برتر انگلیس

اورتون
16:00
منچستر یونایتد

آرسنال
18:30
برایتون

ساوتهمپتون
18:30
چلسی

سری آ ایتالیا

اینتر
20:30
هلاس ورونا

لالیگا اسپانیا

رئال مادرید
23:30
ختافه

برنامه بازی

لیگ قهرمانان آسیا
یکشنبه ۲۱ فروردین ۱۴۰۱

سپاهان
21:45
الدوحیل قطر

الاهلی امارات
21:45
فولاد

جام حذفی - یک چهارم
دوشنبه ۲۲ فروردین ۱۴۰۱

استقلال
20:30
نساجی مازندران

یادداشت

رسول بهروش
روزنامه‌نگار

چه نسل ترسناکی تربیت می‌کنیم

چیزهایی که بچه‌های ما از این فوتبال می‌آموزند؛ نفرت، بیزاری، فرافکنی و خشونت

به جرأت می‌توان گفت بخشی از زشت‌ترین، کریه‌ترین و نفرت‌انگیزترین روزهای تاریخ فوتبال ایران از نظر فرهنگی و اخلاقی را سپری می‌کنیم. این یک اضمحلال محض است؛ یک نابودی مطلق که اگر از بیرون به آن نگاه کنی، تازه عمق فاجعه را درک می‌کنی. این روزها پرخاش، عصبانیت، بداخلاقی و هرج و مرج حرف اول فوتبال ایران را می‌زند. گویی هیچ مرزی برای توقف خشونت کلامی وجود ندارد. هر رفرش در هر سایت و صفحه و خبرگزاری مساوی است با صدور حداقل یک بیانیه یا مصاحبه آتشین از سوی یکی از باشگاه‌های کشور. بعد از اعلام آرای کمیته انضباطی در مورد داربی تهران و نیز بازی استقلال و گل‌گهر، این فضای متعفن به اوج خودش رسید. آنقدر بیانیه‌پراکنی اتفاق افتاد که حال آدمیزاد را به هم می‌زد. به موازات این فضا، درگیری‌های کلامی ۲باشگاه پرسپولیس و استقلال با هوادار و پیکان ادامه داشت، بعضی تیم‌های جام حذفی به زمان و مکان مسابقات‌شان اعتراض داشتند و خلاصه یک بلبشوی کامل بر رسانه‌های ورزشی حاکم بود. باز خدا را شکر که در فوتبال آماتور ایران به تیم قهرمان، «تشتک» هم جایزه نمی‌دهند، وگرنه اگر گوشه‌ای از گردش مالی هنگفت فوتبال اروپا اینجا وجود داشت، لابد کشته هم می‌دادیم!

یک‌سری کانال هواداری با منافع بزرگ مالی، هواداران تیم‌های مختلف را به جان هم می‌اندازند و سود چشمگیری به جیب می‌زنند. روزانه هزاران کامنت در فضای مجازی منتشر می‌شود که محتوای خیلی از آنها توهین به بزرگان، محترمان و حتی بنیان‌گذاران فقید باشگاه مقابل است. بعضی از این آدم‌ها طوری به ناموس و خانواده هواداران رقیب توهین می‌کنند که انگار با پلیدترین موجودات تاریخ مواجه‌اند. این فضا باید توسط عاقله‌مردها مدیریت شود، اما ای دریغ که کسی در میدان نیست. خیلی از مدیران و پیشکسوت‌ها که با شهوت دیده شدن، خودشان آتش‌بیار معرکه شده‌اند، مربیان کنار خط قیامت به پا می‌کنند و باشگاه‌ها هم در طول روز چندین بیانیه هتاکانه و مبتذل علیه هم بیرون می‌دهند.

اجازه بدهید عمیقا نگران کودکانی باشیم که در این فضا پرورش پیدا می‌کنند. بسیاری از بچه‌های کم‌سال، بخش زیادی از اوقات فراغت‌شان را پای همین کانال‌ها و صفحات هواداری می‌گذرانند. به این ترتیب آنها هر روز ساعت‌ها مشق خشونت و نفرت می‌کنند؛ تمرین دوست نداشتن، تمرین اینکه هیچ عقیده و سلیقه مخالفی را تحمل نکنند و به اعضای خانواده هم بد و بیراه بگویند، فقط به‌خاطر اینکه یک نفر از آنها رنگ دیگری را دوست دارد! تمرین اینکه هر شکستی در زندگی را گردن دیگران بیندازند. بچه‌هایی که روزی ۲۰۰بار جمله آشغال «نمی‌خواهند ما قهرمان شویم» را می‌شنوند، چگونه قرار است به مردان و زنان بالغی تبدیل شوند که مسئولیت کارشان را بپذیرند و از شکست، پل پیروزی بسازند؟ به‌راستی با این نسلی که تربیت می‌کنیم آینده ما چه شکلی خواهد بود؟ همه ما «فوتبال» را دوست داریم، اما این لعنتی قرار بود یکی از آرام‌بخش‌های ما در این روزگار پرفشار باشد، نه اینکه خودش به ابزار بیزاری تبدیل شود. کاش می‌شد تا اطلاع ثانوی پای همه محتواهای تولید شده در فوتبال ایران عبارت «منفی ۱۸» را درج کرد.

فوتبال ایران

جریمه، محرومیت، احضار

۳هفته بعد از برگزاری داربی تهران، کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال بالاخره حکم خاطیان این مسابقه را اعلام کرد. حکمی که مهم‌ترین بند آن محرومیت ۴جلسه‌ای یحیی گل‌محمدی است. براساس این حکم، سرمربی پرسپولیس به‌دلیل بدرفتاری در قبال مقام رسمی مسابقه به پرداخت یک‌میلیارد ریال جریمه نقدی و ۶جلسه محرومیت از همراهی تیم در مسابقات لیگ برتر محکوم شده که ۲جلسه از این محرومیت به‌مدت یک سال تعلیقی است. به این ترتیب گل‌محمدی ۴بازی تیمش مقابل پیکان، ذوب‌آهن، سپاهان و تراکتور را از دست خواهد داد اما در بازی‌های جام‌حذفی می‌تواند پرسپولیس را همراهی کند. بهزاد غلامپور هم به‌دلیل بدرفتاری و برخورد فیزیکی با مهدی ترابی یک جلسه از همراهی استقلال محروم شده است. سایر جریمه‌ها نقدی است و آرای مرتبط با این مسابقه به‌جز محرومیت سرمربی باشگاه پرسپولیس قطعی خواهد بود. علاوه بر این احکام، کمیته اخلاق فدراسیون فوتبال هم مسئولان ۲باشگاه را احضار کرده تا درباره انتشار بیانیه‌های متعدد در روزهای اخیر جلسه‌ای را در این کمیته برگزار کند. مدیران عامل و همچنین مدیران روابط‌عمومی و رسانه ۲ باشگاه به کمیته اخلاق احضار شده‌اند.

نکته بازی

سخت هم بود انصافا

استقلال می‌توانست با پیروزی برابر پیکان فرار بسیار بزرگی به سمت قهرمانی انجام بدهد، اما این بازی بدون گل مساوی شد. این توقف همچنین باعث شد استقلال شانس رسیدن به سقف رؤیایی مورد نظر مدیرعامل باشگاه را از دست بدهد. مصطفی آجورلو گفته بود: «از مجیدی خواسته‌ام تیم را با ۷۵ امتیاز قهرمان کند.» خب این خیلی توقع بزرگی بود، اما استقلال داشت می‌برد و جلو می‌رفت. با این حال توقف در داربی و تساوی برابر پیکان باعث شد رؤیای آجورلو عقیم بماند. حالا در فاصله ۶هفته به پایان مسابقات، استقلال ۵۶امتیازی است و اگر هر ۱۸امتیاز باقیمانده را هم کسب کند، نهایتا ۷۴امتیازی خواهد شد. البته که اینها مهم نیست و فرهاد اگر تیم را با یک امتیاز فاصله هم قهرمان کند، همه از او راضی خواهند بود.

این با آن فرق می‌کند

شرایط لیگ طوری است که شاید پرسپولیس بعد از ۵قهرمانی پیاپی امسال جام را از دست بدهد. با این حال گویا کریم باقری زیاد نگران واکنش هواداران نیست. مربی پرسپولیس گفته: «قبلا هم نایب‌قهرمان شدیم، اما هواداران ما را تشویق کردند.» منظور آقا کریم لیگ پانزدهم است که در پایان بازی با راه‌آهن، ۱۰۰هزار نفر ایستاده پرسپولیس را تشویق کردند. با این حال نایب‌قهرمانی احتمالی امسال خیلی با آن دوره فرق خواهد داشت. آن زمان تیمی که فصل گذشته‌اش هشتم شده بود، ضمن ارائه زیباترین نمایش‌های ۲۰سال گذشته به رتبه دومی رسید و البته این وسط ۴گل هم به استقلال زد. برای پرسپولیس امسال اما نایب‌قهرمانی یک تنزل آشکار است. به اضافه اینکه آنها به اندازه قبل خوب بازی نمی‌کنند و استقلال را هم نبرده‌اند.

اتاق فکر، برای نابودی شما؟

این فقط پرسپولیس و استقلال نیستند که ۵دقیقه یک‌بار ادعا می‌کنند دشمن بیرونی دارند و یک عده برای زمین زدن آنها کمین کرده‌اند. خدا را شکر تمام لیگ ما از بالا تا پایین به چنین توهماتی مبتلا هستند؛ در حدی که مهدی سیدصالحی، سرپرست پدیده هم گفته: «برای نابودی تیم ما اتاق فکر تشکیل داده‌اند!» خود پدیده یک اتاق فکر ندارد که برایش تصمیمات عادی بگیرد، حالا چرا چنین تیمی باید این همه دشمن داشته باشد که دور هم جمع شوند و سناریو بنویسند؟ تیمی که مالکش معلوم نیست و حتی اسم و رنگ لباس قطعی‌اش را کسی نمی‌داند، چه نیازی به اتاق فکر برای نابودی دارد؟ بعد هم ما آخرش نفهمیدیم چطور ممکن است هر ۱۶تیم لیگ از داوری‌ها و مسایل جانبی ضرر کنند؟ پس کی سود می‌کند؟

آماربازی

متریکا

9.05

دروازه‌بان تیم هوادار که با درخشش مقابل پرسپولیس توانست شاگردان عنایتی را به یک امتیاز باارزش برساند، به‌عنوان بهترین بازیکن هفته برگزیده شد. مسلم حق‌شناس این هفته رکورد بیشترین مهار شوت در یک بازی از این فصل را شکست. او ۹بار شوت‌های بازیکنان پرسپولیس را مهار کرد و آنها را در گلزنی ناکام گذاشت. در هفته‌ای که بهترین بازیکنان ۵بازی از ۸بازی لیگ، دروازه‌بان‌ها بودند، حق‌شناس پا را از این هم فراتر گذاشت و بالاتر از سایرین به‌عنوان بهترین بازیکن هفته برگزیده شد. او با عملکرد عالی‌اش در مقابل پرسپولیس به نمره ۹،۰۵ رسید که دومین نمره برتر فصل جاری برای دروازه‌بان‌هاست. این دومین‌بار در فصل جاری است که گلرِ حریفِ پرسپولیس بهترین دروازه‌بان هفته می‌شود.

8.86

بعد از مسلم حق‌شناس که با نمره ۹،۰۵ برای نخستین‌بار به تیم منتخب هفته رسید و بهترین بازیکن هفته هم شد، آرش رضاوند (فولاد)، سعید صادقی (گل‌گهر) و شهریار مغانلو (سپاهان) دیگر بازیکنان برتر هفته بودند. رضاوند که در نیم‌فصل اول هیچ گلی برای استقلال نزده بود، این هفته دبل کرد تا تعداد گل‌هایش در فولاد به عدد ۳ برسد. او از متریکا نمره ۸،۸۶ را دریافت کرد. سعید صادقی این هفته ۱۰ پاس کلیدی داد که آماری بی‌نظیر محسوب می‌شود. ۲ پاس او منجر به ثبت گل برای گل‌گهر شد و صادقی را به نخستین بازیکن این فصل تبدیل کرد که تعداد پاس گل‌هایش دورقمی می‌شود. مغانلو هم در ادامه روزهای خوبش در نیم‌فصل دوم، یک گل به نفت آبادان زد و چهارمین بازیکن برتر هفته بود.

7.36

ترکیب تیم منتخب هفته بیست‌وچهارم از بازیکنان ۸تیم مختلف تشکیل شده است. مرتضی حسین‌زاده (مدافع راست شهرخودرو)، حسن مرادی‌فر (مدافع میانی نفت مسجدسلیمان) و محمدعلی فرامرزی (مدافع چپ پیکان) به همراه گولسیانی (سپاهان) خط دفاعی ۴نفره تیم منتخب را تشکیل می‌دهند. مهدی ترابی (پرسپولیس)، ثابت‌ایمانی (پیکان)، آرش رضاوند (فولاد) به همراه سعید صادقی (گل‌گهر) بهترین هافبک‌های هفته بودند و در خط حمله هم زوج استنلی کی‌روش (گل‌گهر) به همراه شهریار مغانلو (سپاهان) بهترین‌های این هفته لقب گرفتند. سپاهان، گل‌گهر و پیکان هر کدام ۲بازیکن و سایر تیم‌ها یک بازیکن در تیم منتخب دارند. پایین‌ترین نمره لازم برای حضور در تیم این هفته ۷،۳۶ بوده است.

اولین شب آرامش

در اولین شب لیگ قهرمانان آسیا، فولاد ایران با الغرافه بدون گل مساوی کرد اما سپاهان با یک بازگشت رویایی در نیمه دوم پاختاکور ازبکستان را ۳ بر یک برد

عکس|AFC

فولادی‌ها ۱۴شوت زدند که ۲ضربه آنها داخل چارچوب بود اما تیم الغرافه هیچ ضربه داخل چارچوبی نداشت. در دیگر بازی این گروه، ۲تیم آخال ترکمنستان و شباب الاهلی امارات هم به تساوی یک-یک رضایت دادند تا هر ۴تیم گروه در پایان روز اول یک‌امتیازی شوند

فصل جدید لیگ قهرمانان آسیا با یک پیروزی و یک مساوی برای تیم‌های ایرانی آغاز شد. در اولین روز از مرحله گروهی این رقابت‌ها در گروه C فولاد خوزستان به مصاف الغرافه قطر رفت که این مسابقه با وجود برتری فولادی‌ها در نهایت با تساوی بدون گل به پایان رسید. شاگردان نکونام در اولین مسابقه کاملا بر حریف قطری برتری داشتند و چندین موقعیت مناسب را مقابل تیم استراماچونی از دست دادند. بهترین موقعیت فولاد را موسی کولیبالی در دقیقه ۷۶ از دوقدمی به بالای دروازه فرستاد و چند دقیقه بعد ضربه لوسیانو پریرا هم به تیر دروازه حریف برخورد کرد تا الغرافه با خوش‌شانسی از چنگ نماینده ایران فرار کند. فولاد که در این سال‌ها به تاکتیک‌های موفق دفاعی و تمرکز بیشتر بر روی گل نخوردن معروف بوده در شروع لیگ قهرمانان نیز در حفظ دروازه‌اش موفق عمل کرد اما در بخش هجومی هم خطرناک بود و فقط در زدن ضربات آخر کم‌دقت عمل کرد. امید گل این تیم در بازی پنجشنبه‌شب ۱،۲۴ و امید گل حریف قطری فقط ۰،۱۵ بود که نشان دهنده برتری کامل نماینده ایران است. فولادی‌ها ۱۴شوت زدند که ۲ضربه آنها داخل چارچوب بود اما تیم الغرافه هیچ ضربه داخل چارچوبی نداشت. در دیگر بازی این گروه، ۲تیم آخال ترکمنستان و شباب الاهلی امارات هم به تساوی یک-یک رضایت دادند تا هر ۴تیم گروه در پایان روز اول یک‌امتیازی شوند.

دبل شهریار، کام‌بک محرم

و اما در همان ساعاتی که فولاد موقعیت‌هایش را یکی‌یکی هدر می‌داد، دیگر نماینده ایران یعنی سپاهان یک ۴۵دقیقه توفانی مقابل پاختاکور داشت و از شکست نیمه اول مقابل نماینده ازبکستان یک پیروزی پرگل بیرون کشید. در دقیقه ۲۸ این مسابقه دروازه سپاهان باز شد و نیمه اول بازی با همین یک گل به پایان رسید. همان طور که محرم نویدکیا در کنفرانس بعد از بازی اعتراف کرد، سپاهان در این نیمه ضعیف ظاهر شد و مقابل حریف ازبک حرفی برای گفتن نداشت. اما زردپوشان اصفهان در نیمه دوم کاملا متحول شدند و در همان ۱۰دقیقه ابتدایی این نیمه نتیجه را به سود خود تغییر دادند. شهریار مغانلو در دقایق ۴۹ و ۵۵ روی ۲ پاس گل از فرشاد احمدزاده و نژادمهدی دروازه پاختاکور را باز کرد و ۳امتیاز را به سمت نماینده ایران چرخاند. در دقیقه ۷۰ هم شوت دقیق محمدرضا حسینی کار ازبک‌ها را کاملا تمام کرد و سپاهان را در اولین مسابقه‌اش به یک ۳امتیاز باارزش رساند. سپاهان با ۱۷شوت در این مسابقه آمار خوبی را در این زمینه ثبت کرد که از این تعداد، ۵ضربه داخل چارچوب بودند. اما پاختاکور فقط ۲شوت داخل چارچوب و ۴شوت خارج از چارچوب داشت. در دیگر بازی این گروه الدوحیل قطر با نتیجه ۲ بر یک مغلوب تیم میزبان یعنی التعاون عربستان شد. سپاهان فردا شب در دومین بازی به مصاف الدوحیل خواهد رفت.

جدول گلزنان

لیگ برتر ایران

- 12 گادوین منشا (مس)
- 10 کوین یامگا (استقلال)
- 9 لوسیانو پریرا (فولاد)
- 9 شهریار مغانلو (سپاهان)

لالیگا اسپانیا

- 24 کریم بنزما (رئال مادرید)
- 14 دتوماس (اسپانیول)
- 14 اوناک (ختافه)
- 14 وینیسیوس (رئال مادرید)

لیگ برتر انگلیس

- 20 محمد صلاح (لیورپول)
- 14 دیگو ژوتا (لیورپول)
- 12 سون (تاتنهام)

حتی پلک هم نزنید

این دوره جام حذفی، از چیزی که فکر می‌کنید بسیار جذاب‌تر و سرنوشت‌سازتر است

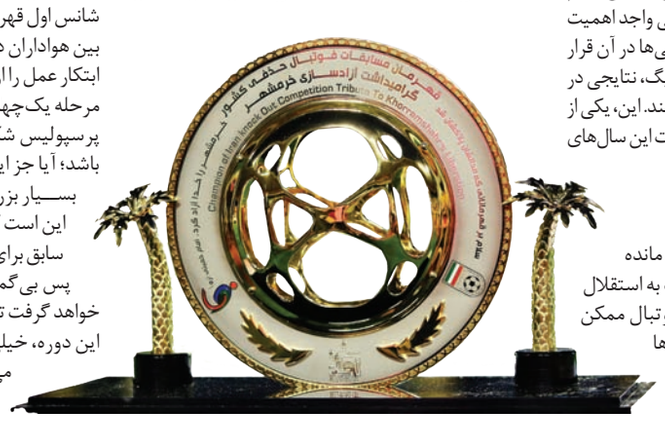
بهروز رسایلی | با توجه به حضور سپاهان و فولاد در لیگ قهرمانان آسیا، سازمان لیگ تصمیم گرفته مسابقات لیگ برتر را تا پایان ماه رمضان تعطیل کند و از این فرصت برای برگزاری جام حذفی سود ببرد. از خوش‌شانسی آنهاست که هر دو نماینده ایران در آسیا از جام حذفی اوت شده‌اند. یکی از عجیب‌ترین ادوار جام حذفی در حالی به مرحله یک‌چهارم نهایی رسیده که بسیاری از بزرگان خیلی زود از گردونه بازی‌ها کنار رفته‌اند. هم‌اکنون فقط ۸تیم باقی مانده‌اند که به این ترتیب با هم ملاقات خواهند کرد: پرسپولیس- آلومینیوم اراک، خلیج‌فارس ماهشهر- مس رفسنجان، استقلال- نساجی و مس کرمان- خیبر خرم‌آباد. در نیمه‌نهایی برندگان ۲بازی اول با هم بازی می‌کنند و برندگان ۲بازی دوم هم به مصاف یکدیگر می‌روند. بنابراین پرسپولیس و استقلال تا فینال به هم نمی‌خورند. آنچه جام حذفی را در شرایط فعلی واجد اهمیت ویژه می‌کند، موقعیت خاصی است که سرخابی‌ها در آن قرار دارند. شاید تا پیش از بازگشایی مسابقات لیگ، نتایجی در جام حذفی رقم بخورد که همه‌چیز را زیر و رو کند. این، یکی از حساس‌ترین و شاید سرنوشت‌سازترین مسابقات این سال‌های جام حذفی در فوتبال ایران است.

شیشه عمر یحیی

هنوز ۶بازی به پایان لیگ بیست‌ویکم باقی مانده و عقب‌افتادگی ۶امتیازی پرسپولیس نسبت به استقلال غیرقابل جبران نیست. هر اتفاقی در فوتبال ممکن است رخ بدهد، اما اگر به‌طور منطقی آبی‌ها را صاحب شانس بیشتری برای کسب عنوان قهرمانی بدانیم، آنگاه جام حذفی تبدیل خواهد شد به آخرین و حیثیتی‌ترین تورنمنت باقیمانده پیش روی یحیی گل‌محمدی؛ مردی که ابتدا لیگ قهرمانان را برابر الهلال از دست داد، بعد سوپرجام را تقدیم فولاد کرد و شاید لیگ را هم به استقلال بدهد. در این صورت کامیابی یا ناکامی پرسپولیس در جام حذفی بسیار معنادار خواهد بود. یحیی می‌تواند با رهنمون کردن تیمش به سمت قهرمانی، نخستین جام قرن را بگیرد، حال و هوای پرسپولیس را عوض کند و حتی برای ادامه جنگیدن در لیگ، نیروی جدید به سرخ‌ها تزریق کند. مخصوصا اگر قهرمانی احتمالی پرسپولیس از مسیر پیروزی بر استقلال به‌دست بیاید، گل‌محمدی بار دیگر محبوبیتش بین هواداران را بازیابی خواهد کرد. در غیر این صورت ناکامی در جام حذفی سیاهه شکست‌های یحیی در این فصل را کامل خواهد کرد و آنگاه ممکن است او حتی شغلش را هم از دست بدهد. فراموش نکنیم همین حالا هم گروهی از هواداران پرسپولیس به‌شدت نسبت به عملکرد سرمربی تیم‌شان انتقاد دارند و مخصوصا بعد از توقف برابر هوادار، اسم برانکو ایوانکوویچ به یکی از پرتکرارترین کلیدواژه‌های فوتبالی در شبکه‌های اجتماعی تبدیل شد. جماعت خشمگینی که این روزها می‌بینیم، شاید توان تحمل یک ناکامی دیگر را نداشته باشند.

فرهاد و ماجرای ابتکار عمل

شرایط فرهاد مجیدی شبیه یحیی گل‌محمدی نیست و هر اتفاقی که در جام حذفی رخ بدهد، موقعیت سرمربی استقلال به خطر نخواهد افتاد. به هر حال آبی‌ها در لیگ شانس اول قهرمانی هستند و مجیدی هم محبوبیت زیادی بین هواداران دارد. با همه اینها طبیعتا فرهاد حاضر نیست ابتکار عمل را از دست بدهد. بیایید فرض کنیم او در همین مرحله یک‌چهارم نهایی به نساجی ببازد یا اصلا مقابل خود پرسپولیس شکست بخورد و شاهد قهرمانی رقیب سنتی باشد؛ آیا جز این است که در این صورت یک نمره منفی بسیار بزرگ در کارنامه او ثبت خواهد شد؟ آیا غیر از این است که استقلال در این شرایط حتی توان روحی سابق برای ادامه کار در لیگ را هم از دست خواهد داد؟ پس بی‌گمان مجیدی هم حداکثر تلاشش را به‌کار خواهد گرفت تا سربلند از جام حذفی بیرون بیاید. مسابقات این دوره، خیلی بیش از آنکه فکر کنید جذاب است و می‌تواند انواع و اقسام اتفاقات مهم و غیرقابل پیش‌بینی در دلش داشته باشد.



پرسپولیس-آلومینیوم؛ تحت تاثیر گرد و غبار

اگر آلودگی هوای تهران اجازه می‌داد، پرسپولیس امشب در مرحله یک‌چهارم نهایی جام حذفی کشور میزبان آلومینیوم اراک بود. نام آلومینیوم در ۲فصل اخیر به‌عنوان گربه سیاه پرسپولیس مطرح شده اما این گربه سیاه در تهران هرگز نتوانسته امتیازی از پرسپولیسی‌ها بگیرد. طی ۲فصلی که اراکی‌ها در لیگ برتر حضور دارند ۲بار در اراک موفق به شکست پرسپولیس شده‌اند اما هر دوبار بازی برگشت را در تهران به قرمزپوشان واگذار کرده و بدون امتیاز از تهران برگشته‌اند. ۲ شکست آلومینیوم مقابل پرسپولیس با نتیجه مشابه ۲بر صفر رقم خورده است. شاگردان یحیی گل‌محمدی فصل گذشته با گل‌های مغانلو و ترابی و امسال هم با گل‌های پاکدل و اسدی بر این حریف غلبه کرده‌اند و به این ترتیب در بازی امشب هم امید فراوانی برای شکست و حذف اراکی‌ها دارند. آلومینیوم با جدایی رسول خطیبی و آمدن مهدی رحمتی از نتایج ضعیف گذشته فاصله گرفت و بعد از ۱۳هفته بدون پیروزی با خطیبی، در نخستین بازی با رحمتی به نخستین پیروزی‌اش رسید. رحمتی طی ۲هفته با آلومینیوم به یک برد و یک مساوی رسیده و تیمش هنوز گلی دریافت نکرده است. برنده بازی این تیم و پرسپولیس در مرحله نیمه‌نهایی به مصاف برنده بازی مس رفسنجان و خلیج‌فارس ماهشهر می‌رود. دیروز شاخص آلودگی هوا در تهران ۴۹۰ بود و این در حالی است که شاخص آلودگی بالای ۳۰۰ باعث منع عبور و مرور و تعطیلی پایتخت می‌شود. سهیل مهدی، رئیس کمیته مسابقات سازمان لیگ دیروز برگزاری یا لغو بازی امشب پرسپولیس را منوط به تصمیم مسئولان استانداری دانست. در آخرین ساعت دیروز خبر رسید استانداری دستور به لغو این بازی داده است.

تبعیض؟ خدا را هم شکر کنید

کاش سرخابی‌ها هم در آسیا بودند، اصلا بازی‌شان را شبکه ۴ پخش می‌کرد

۲نماینده شایسته ایران در فصل جدید لیگ قهرمانان آسیا شروع نسبتا خوبی داشتند. فولاد مسابقه‌ای را که از نظر فنی باید از الغرافه می‌برد با بدشانسی بدون گل مساوی کرد، اما سپاهان در یک شب به یادماندنی شکست نیمه اول برابر پاختاکور را تبدیل به پیروزی ۳بریک کرد. استارت خوب هر دو تیم امیدواری‌های زیادی را در مورد آینده آنها در مسابقات این فصل به‌وجود آورده است. با این حال مسایل فنی این دو بازی تحت‌تأثیر اعتراض باشگاه‌ها به عدم‌پخش مسابقات‌شان از طریق شبکه ۳ قرار گرفت. هم فولاد و هم سپاهان نامه‌نگاری کرده بودند که مسابقات آنها روی آنتن شبکه ۳ برود، اما با این تقاضاها موافقت نشد و شبکه‌های دیگری مسابقات این دو تیم را پخش کردند.

این مسئله باعث شد خیلی از هواداران فولاد و سپاهان و حتی اقشار دیگر جامعه مدعی تبعیض علیه این دو تیم شوند. خب البته بسیار زیباتر بود اگر شبکه ۳ نگاه ملی‌تری داشت و مسابقات این دو تیم را پخش می‌کرد، اما آنها زیاد هم نباید بابت این اتفاق حس سرخوردگی داشته باشند. باز به هر حال فولاد و سپاهان آنقدر خوب اداره می‌شوند که مجوز حضور در لیگ قهرمانان آسیا را گرفته‌اند، وگرنه پرسپولیس و استقلال مفت و مسلم از این موهبت محروم شدند. کاش سرخابی‌ها هم در آسیا بودند، اصلا مسابقه‌شان را شبکه ۴ پخش می‌کرد!

لیگ برتر ایران (جام خلیج فارس) - فصل بیست‌ویکم

رتبه	تیم	بازی‌ها	برد	مساوی	باخت	گل‌زده	گل‌خورده	تفاضل گل	امتیاز
۱	استقلال	۲۴	۱۶	۸	–	۳۳	۸	۲۵	۵۶
۲	پرسپولیس	۲۴	۱۴	۸	۲	۳۴	۱۷	۱۷	۵۰
۳	سپاهان	۲۴	۱۳	۶	۵	۳۵	۱۵	۲۰	۴۵
۴	فولاد	۲۴	۱۰	۸	۶	۲۲	۱۸	۴	۳۸
۵	مس رفسنجان	۲۴	۹	۸	۷	۳۱	۲۳	۸	۳۵
۶	گل‌گهر	۲۴	۸	۱۱	۵	۲۵	۲۴	۱	۳۵
۷	پیکان	۲۴	۷	۱۲	۵	۲۲	۱۹	۳	۳۳
۸	صنعت نفت آبادان	۲۴	۸	۷	۹	۱۹	۲۲	-۳	۳۱
۹	ذوب‌آهن	۲۴	۹	۴	۱۱	۱۷	۲۰	-۳	۳۱
۱۰	آلومینیوم اراک	۲۴	۶	۱۲	۶	۱۶	۱۸	-۲	۳۰
۱۱	هوادار	۲۴	۶	۱۰	۸	۱۳	۱۵	-۲	۲۸
۱۲	نساجی	۲۴	۵	۱۲	۷	۲۱	۲۷	-۶	۲۷
۱۳	تراکتور	۲۴	۴	۸	۱۲	۱۷	۲۵	-۸	۲۰
۱۴	نفت مسجد سلیمان	۲۴	۳	۸	۱۳	۱۰	۲۹	-۱۹	۱۷
۱۵	فجر سپاسی	۲۴	۲	۱۰	۱۲	۸	۲۲	-۱۴	۱۶
۱۶	پدیده	۲۴	۲	۸	۱۴	۱۴	۳۵	-۲۱	۱۴

کریم کاپیتان بنزما

طبیعی است که دیگر کسی از مسی و رونالدو حرفی نمی‌زند؛ چون کریم هست

رئال مادرید بعد از یک شب رؤیایی دیگر در لیگ قهرمانان و گرفتن انتقام باخت فصل پیش در زمین چلسی در مرحله نیمه‌نهایی، دوباره یک بازی لالیگایی را انجام می‌دهد؛ ساعت ۲۳:۳۰ امشب مقابل ختافه. این روزها همه از کریم بنزما حرف می‌زنند. او بعد از کریستیانو رونالدو دومین بازیکن تاریخ این رقابت‌هاست که در ۲بازی پشت‌هم هت‌تریک می‌کند. درباره درخشش او برخی کاربران ایرانی شبکه‌های اجتماعی گفته‌اند ۱۳دقیقه پس از آنکه روزه‌اش را افطار کرده، وارد زمین شده و با همان حال آنچنان درخشیده. البته برخی منابع ادعا کرده بودند که کریم و مندی در روز مسابقه روزه نبوده‌اند چون در سفر به سر می‌بردند. در اخبار رسانه‌های بین‌المللی آمده بود کریم و مندی ترجیح داده‌اند به‌خاطر شرایط حساس این دیدار انتقامی از تبصره جایز بودن افطار روزه مسافران استفاده کنند اما استوری خود بنزما چند دقیقه پیش از آغاز مصاحبه نشان می‌دهد که او روزه بوده و در آستانه مسابقه افطار کرده است.

بیشترین

وینیسیوس در این فصل از لیگ قهرمانان؛ بیشترین دریبل، بیشترین حمل توپ مفید، بیشترین پاس کلیدی (مشترک با تادیچ)، بیشترین عمل منجر به خلق موقعیت گل (مشترک با امباپه) و بیشترین عمل منجر به خلق موقعیت شوتزنی (مشترک با کومان).

1 این نخستین برد تاریخ رئال مادرید مقابل چلسی در لیگ قهرمانان بود و بنزما نخستین بازیکنی است که در یک مسابقه اروپایی موفق به هت‌تریک مقابل چلسی می‌شود.

91 رئال در این فصل در ۴۴بازی ۹۱گل زده که بهتر از فصل گذشته بوده که تنها ۸۸گل در ۵۲بازی به ثمر رساند.

124 کریم بعد از جدایی کریستیانو از رئال مادرید ۱۸۳بازی داشته و موفق شده ۱۲۴گل به ثمر برساند. این آمار در حالی به ثبت رسیده که کریستیانو طی این مدت ۱۱۹گل زده.

0.67 نرخ گلزنی رونالدو از ۱,۰۷ با بنزما در کنار او به ۰,۷۴ بدون بازیکن فرانسوی کاهش یافته است. بنزما نیز به نوبه‌خود میانگین گل‌های خود را از ۰,۴۶ با رونالدو به ۰,۶۷ بدون پرتغالی افزایش داده است.

2 تنها ۲ بازیکن مقابل یک باشگاه انگلیسی در مرحله حذفی لیگ قهرمانان اروپا هت تریک کرده‌اند؛ رونالدو برزیلی با رئال‌مادرید مقابل منچستریونایتد در اولدترافورد در ۲۳آوریل ۲۰۰۳ و حالا بنزما با رئال‌مادرید مقابل چلسی در استمفوردبریج در تاریخ ۶آوریل امسال.

4 بازیکنانی که در لیگ قهرمانان، در ۲بازی متوالی هت‌تریک کرده‌اند هم تعدادشان زیاد نیست؛ لوییس آدریانو با پیراهن شاختار (۱۵-۲۰۱۴)، کریستیانو رونالدو با پیراهن رئال (۱۷-۲۰۱۶)، لیونل مسی با پیراهن بارسا (۱۷-۲۰۱۶) و کریم بنزما با پیراهن رئال (۲۲-۲۰۲۱) که هت‌تریک متوالی کریم و رونالدو در ۲بازی متوالی مرحله حذفی بوده.

12 هنوز تعداد گل‌های اروپایی کریم در این فصل به لواندوفسکی نرسیده؛ لوا ۱۲گل برای بایرن به ثمر رسانده. مهاجم لهستانی البته در مراحل حذفی مقابل سالزبورگ (۲بار) و ویارئال به میدان رفته و بنزما مقابل پاریس و چلسی کار سخت‌تری در پیش داشته. سباستین هالر که با آژاکس از ادامه رقابت‌ها حذف شده، به‌اندازه بنزما در این فصل موفق به گلزنی شده.

50 مهاجم فرانسوی در ۳۶بازی این فصل با پیراهن رئال مادرید ۳۷گل زده و ۱۳پاس گل داده؛ آماری که معمولا عادت داشتیم از رونالدو و مسی بخوانیم.

11 حالا کریم در ۸بازی این فصل لیگ قهرمانان ۱۱گل به ثمر رسانده؛ چیزی نزدیک به ۱,۵گل در هر بازی که آماری رؤیایی به‌حساب می‌آید.

26 هت‌تریک بنزما مقابل پاری سن ژرمن او را از زلاتان پیش انداخت. بازیکنان با بیشترین گل بعد از ۳۰سالگی در لیگ قهرمانان اروپا؛ رونالدو (۶۸)، لواندوفسکی (۴۰)، مسی (۳۱)، بنزما (۲۶) و ابراهیموویچ (۲۴گل).

82 بنزما با این گل‌ها آمار گلزنی‌هایش را در این تورنمنت به عدد ۸۲ رساند که هنوز ۳گل با لواندوفسکی، ۴۳گل با مسی و ۵۸گل با رونالدو فاصله دارد.

5 رئال مادرید در تمام ۵بازی حذفی که در لیگ قهرمانان اروپا حضور داشته و در بازی رفت ۳گل خارج از خانه به ثمر رسانده، به مرحله بعد صعود کرده و باتوجه به همین رکورد خیلی‌ها از الان رئال را در مرحله بعد می‌بینند.

418 بنزما ۴۱۸گل عمر فوتبالش را به این شرح به ثمر رسانده است؛ ۸۱گل با پای چپ، ۲۷۳گل با پای راست، یک گل با زانو، یک گل با سینه، ۶۲گل با سر، ۲۹پنالتی و ۲ضربه آزاد.

56 آمار کریم بنزما در این فصل با تیم باشگاهی و ملی تاکنون؛ ۴۳بازی، ۴۲گل، ۱۴پاس گل، یک سوپر جام اسپانیا، یک لیگ ملت‌های اروپا و در آستانه قهرمانی لالیگا و صعود به نیمه‌نهایی لیگ قهرمانان اروپا.

98 حتی با درخشش کریم سر الکس فرگوسن تنها مربی‌ای است که بیش از کارلو آنچلوتی (۳۶برد) خارج از خانه داشته است. بیشترین بردهای تاریخ لیگ قهرمانان؛ فرگوسن ۱۰۲برد، کارلتو ۹۸برد و گواردیولا ۹۱برد.

مودریچ دونده

مودریچ، مسن‌ترین بازیکن زمین با ۱۰,۹۵کیلومتر دوندگی، پرتلاش‌ترین بازیکن زمین بود. او این اتفاق را در بازی‌های دیگر از جمله مقابل پاریس هم تکرار کرده بود تا نشان دهد در ۳۶سالگی فعلا برنامه‌ای برای خداحافظی از فوتبال ندارد.

هم محروم هم مصدوم

میلیتائو در جریان بازی با چلسی مصدوم و محروم شد. او بازی برگشت را به‌دلیل محرومیت از دست می‌دهد اما آسیب‌دیدگی زانویش جدی نیست و به بازی امشب می‌رسد. براساس اخبار منتشر شده در بازی امشب مندی هم استراحت می‌کند، بازیکنی که هر وقت در ترکیب نبوده رئال به مشکل خورده است.

رکورد از دست رفته

بایرن مونیخ برای نخستین بار پس از ۲۵بازی پیاپی در دیدارهای خارج از خانه لیگ قهرمانان اروپا شکست خورد. بایرن در برابر ویارئال حرفی برای گفتن نداشت و حرف‌هایش را گذاشت برای بازی برگشت در خانه بلکه بتواند بلایی را که سر سالزبورگ آورد تکرار کند. اعتراض فرایبورگ نسبت به اتفاقات بازی روز شنبه و بازی ۱۲نفره بایرن برای لحظاتی هم رد شد تا پیروزی ۴بر یک بایرن پابرجا بماند. بازی ساعت ۱۸امروز مقابل آگزبورگ می‌تواند تمرین خوبی برای بازی برگشت در آلیانس آره‌نا باشد که سه‌شنبه‌شب برگزار می‌شود.

عاقبت به خیر

اونای امری از زمانی که از آرسنال جدا شده، عاقبت به‌خیر شده. او در فصل ۲۱-۲۰۲۰ توانست ویارئال را به قهرمانی در لیگ اروپا برساند. این اتفاق با حذف کردن آرسنال (تیم سابقش) در نیمه نهایی امکانپذیر شد. امری در این فصل تاکنون موفق به حذف یوونتوس و پیروزی بر بایرن در بازی رفت شده. این در حالی است که آرسنال حتی به لیگ کنفرانس اروپا هم راه نیافته.

آژاکس

آژاکس در پایان این فصل هم از ستاره تهی می‌شود و حتی سرمربی موفق خود را هم از دست می‌دهد. اونانا که به‌عنوان بازیکن آزاد به اینتر می‌رود، گراونبرخ و مزروعی با بایرن توافق شفاهی کرده‌اند، سباستین هالر مشتریان زیادی دارد و از همه مهم‌تر، اریک تن‌هاگ هم باشگاه را به مقصد منچستریونایتد ترک می‌کند تا هدایت این تیم را در فصل آینده در دست بگیرد. تن‌هاگ ۵۲ساله در ماه گذشته میلادی مصاحبه‌ای با سران باشگاه انگلیسی داشت و با توجه به شرایط کنونی، بر مائوریسیو پوچتینو ترجیح داده شد. حذف پاری‌سن‌ژرمن از لیگ قهرمانان اروپا نقش مهمی در بی‌میلی یونایتد نسبت به سرمربی آرژانتینی داشت و بند فسخ ۱۵میلیون پوندی نیز «پوچ» را بیش از قبل از الدترافورد دور کرده است؛ این در حالی است که یونایتد تنها با پرداخت ۱.۷میلیون پوند به آژاکس، می‌تواند رضایتنامه تن‌هاگ را دریافت کند. استیو مک‌کلارن ۶۰ساله، سرمربی سابق تیم ملی انگلیس که زمانی در سال ۲۰۰۸ تن‌هاگ دستیار او در تیم توئنته هلند بود، به‌عنوان دستیار این هلندی به اولدترافورد برمی‌گردد. من یونایتد ساعت ۱۶امروز در زمین اورتون به میدان می‌رود. اوضاع هر دو باشگاه خوب نیست؛ فرانک لمپارد در اورتون تنها یک برد به‌دست آورده و همه بازی‌هایش را باخته.

سند تخلف من سیتی

یوفا اعلام کرده هیچ سقفی برای دستمزد بازیکنان قائل نخواهد شد و باشگاه‌ها به‌شرط آنکه از ۷۰درصد درآمد خود برای حقوق‌ها و خرید بازیکن تجاوز نکنند، می‌توانند به هر کس هر چقدر خواستند بپردازند. اما این خبر خوشحال کننده‌ای برای منچسترسیتی و مالکان اماراتی‌اش نیست. اشپیگل مدعی است منچسترسیتی با پرداخت مبالغ غیرقانونی به بازیکنان کم سن و سال، آنها را برای قرارداد بستن با سیتی متقاعد می‌کند. گفته می‌شود حامیان مالی این باشگاه در ابوظبی، تنها بخشی از پرداختی‌ها را به این مجموعه انجام داده‌اند و باقی مبالغ از سوی شیخ منصور بن زاید آل نهیان (مالک باشگاه و یکی از اعضای خاندان سلطنتی امارات متحده عربی) به شکل پنهانی تأمین شده است. سیتی همچنین متهم به این است که بخش قابل توجهی از غرامت ناشی از اخراج روبرتو مانچینی را براساس یک قرارداد ساختگی پرداخت کرده است.

سیمئونه خرافاتی

گواردیولا گفته که تابه‌حال تیمی را ندیده که مثل اتلتیکو مادرید مقابل منچسترسیتی با سیستم ۰-۵-۵ بازی کند. ال‌چرینگیتو نوشته سیمئونه تمام جزئیات برد مقابل منچستریونایتد را کپی کرده تا بتواند منچسترسیتی را هم با همان سیستم شکست دهد. اتلتیکومادرید برای بازی مقابل سیتی مانند دیدار مقابل یونایتد دقیقا ساعت ۱۱:۳۰ مادرید را ترک کرده و با همان اتوبوس دفعه قبل به همان هتل محل اقامت مقابل یونایتد رفته است. در ضمن مارکوس یورنته برای دیدار مقابل سیتی مانند دیدار مقابل یونایتد به کنفرانس رفته و هم ساعت کنفرانس و هم ساعت تمرین هم مانند دیدار قبلی تنظیم شده است.

مربی توپ جمع‌کن‌ها

پپ گواردیولا قبل از بازی منچسترسیتی مقابل اتلتیکومادرید و با درنظر گرفتن نقشه‌های دیگو سیمئونه، جلسه‌ای را با مسئولان آکادمی سیتی برگزار کرد تا شرح وظایف توپ جمع‌کن‌های بازی را مشخص کند. گواردیولا در این زمینه، حتی ویدئویی کوتاه را برای توپ جمع‌کن‌ها آماده کرده بود تا به آنان آموزش دهد چگونه باید در طول ۹۰دقیقه بر کارشان متمرکز شده و بلافاصله بعد از بیرون رفتن توپ، توپ جدید را در اختیار بازیکنان (چه تیم خودی و چه رقیب) قرار دهند.

یادداشت

مسئله کیفیت

[سعید مروتی | روزنامه نگار]

■ در یکی از ضعیف‌ترین لیگ‌های همه این سال‌ها، کانون توجه علاقه‌مندان فوتبال بیشتر حاشیه بوده تا متن. با این کیفیت فوتبال شاید طبیعی باشد که جنجال و حاشیه و بیانیه و اعتراض، بیشتر از کیفیت فنی مورد توجه قرار گیرد. چنان‌که گویی در میانه بازی زشت و مبتذلی هستیم که کانال‌های هواداری به راه انداخته‌اند و همه از مدیر تا مربی و بازیکن با پرخاش و در مواردی توهین، ندای مظلومیت سر داده‌اند. حالا ببینیم این فوتبالی که اینقدر سرش دعواست چه کیفیتی دارد. از صدرنشین لیگ شروع کنیم که به لحاظ امتیازی جایگاه فوق العاده‌ای در ادوار لیگ دارد. استقلال تنها تیم حاضر در لیگ امسال که هنوز شکستی را تجربه نکرده و با نزدیک‌ترین تعقیب‌کننده‌اش، فاصله‌ای ۶امتیازی دارد، به لحاظ کیفیت بازی کمتر کسی را راضی کرده است. مجموع بازی‌های قابل‌قبول استقلال در لیگ بیست و یکم، کمتر از انگشتان یک دست است. این تیمی است که به نسبت امتیازاتی که کسب کرده کم گل زده و در مورد استحکام دفاعی‌اش (که عنوان بهترین خط دفاعی لیگ را در اختیار دارد) هم حرف و حدیث بسیار است. تیمی که هم در چیدمان و هم در سبک بازی دچار مشکلات جدی است و می‌شود گفت صدرنشینی‌اش در جدول بیشتر به‌خاطر خطاها و کاستی‌های رقبا (مشخصا پرسپولیس و سپاهان) است تا توانایی‌های خودش. استقلال امسال نمی‌تواند توپ را به خوبی به گردش دربیاورد و در بازی‌های زیادی تحت‌تأثیر رقبایش قرار داشته است؛ چنان که می‌شود گفت این تیم بیشتر از هر چیز در آیتم نتیجه‌گیری موفق عمل کرده و در فوتبال اگر بازی‌هایت را ببری دهان منتقدانت را می‌بندی. فرهاد مجیدی هنوز و همچنان فاقد ایده مشخصی در مربیگری به‌نظر می‌رسد؛ نوعی آشفتگی تاکتیکی در استقلال امسال به چشم می‌خورد که نمونه بارزش را می‌شود در آخرین بازی این تیم مشاهده کرد. با وجود تلاش کادر فنی و رسانه‌ای باشگاه استقلال برای انداختن توپ در زمین داور (که اغلب کارشناسان اذعان دارند تصمیمش برای اخراج مدافع استقلال درست بوده) این تیم وقتی ۱۱نفره هم بود مرعوب تیم هماهنگ و سرحال پیکان بود. همچنان که در داربی هم جز ۲۰دقیقه اول، و دقایقی قبل از زدن گل تساوی، آشکارا برنامه مشخصی را مقابل پرسپولیس اجرا نمی‌کرد. در همین بازی با پیکان نگاه کنید به عملکرد هافبک‌های استقلال که با چند حرکت ساده از جریان بازی خارج می‌شدند و مدافعانی که بارها جا ماندند تا حسینی ناجی دروازه آبی پوشان شود و در یکی دو مورد هم به شکلی عجیب توپ‌های پیکان گل نشود. هر تیمی ممکن است روز بد داشته باشد ولی تعداد روزهای بد استقلال، به نسبت امتیازاتی که کسب کرده، زیاد بوده و البته می‌گویند تیمی قهرمان می‌شود که در روزهای بدش هم ببرد یا دست‌کم بازی را واگذار نکند. اگر استقلال قهرمان لیگ شود، سبک بازی‌اش که از دلچسب و تماشایی بودن فاصله‌ای بسیار دارد مورد سؤال قرار نخواهد گرفت چون با نتایج خوب هر بازی بدی را می‌توان توجیه کرد. به‌خصوص اگر آن تیم به لحاظ جمع‌آوری امتیازات در موقعیت خلق رکوردی تازه قرار داشته باشد. با این همه نمی‌توان انکار کرد که این استقلال قهرمانانه بازی نمی‌کند.

■ قهرمان ۵ دوره اخیر لیگ برتر، در لیگ امسال هم همچنان در کورس قهرمانی قرار دارد؛ هر چند کمتر کسی به قهرمانی ششم خوشبین است. پرسپولیس امسال با انواع و اقسام حاشیه‌های فرامتنی لیگ را آغاز کرد و تکلیف مدیرعاملش تا هفته‌ها بعد از آغاز لیگ همچنان نامشخص بود. آرامشی که امسال در اردوگاه آبی‌ها برقرار بود، میان سرخ‌ها وجود نداشت. مسئله بی‌پولی، تعهدات مالی و پنجره‌ای که دائم بسته و باز می‌شد را همه می‌دانیم. این را هم می‌دانیم که همین پرسپولیس با همین بازیکنان یکی از پرمهره‌ترین تیم‌های حاضر در لیگ است. تیمی که امتیازهای بسیاری را با اشتباهات فنی از دست داد و حتی در روزهایی که از نظر نتیجه‌گیری خوب عمل می‌کرد به ندرت توانست خیال هوادارانش را راحت کند. درست مثل کادر فنی استقلال، مربیان پرسپولیس هم بیشترین حضور حاشیه‌ای را در کنار زمین داشته‌اند و تقریباً کل فصل را با فرافکنی پشت سر گذاشته‌اند. یحیی گل‌محمدی که حالا باید به پختگی رسیده باشد، گاهی مرتکب رفتارهایی می‌شود که در ایام جوانی هم از او سر نمی‌زد. اتفاقی که احتمالا محصول فشار سنگینی است که به کادر فنی پرسپولیس وارد می‌شود. پرسپولیس نسبت به استقلال مشکلات فنی کمتری دارد و در بیشتر بازی‌های تیم می‌شود متوجه شد که سبک بازی منطبق با ایده‌های مربیگری یحیی است. مسئله اصلی پرسپولیس آشفتگی روحی‌ای است که از نیمکت به داخل زمین منتقل می‌شود. این پرسپولیس دستپاچه و بی‌روحیه فاصله زیادی از قهرمان مقتدر ۵ دوره اخیر لیگ گرفته است. اگر استقلال امسال قهرمان شود بخشی‌اش را باید حاصل تعلل و بفرما زدن آقا یحیی و بازیکنانش دانست. تیمی که انگار جای خون، زهر در رگ هایش جریان دارد.

■ اگر نتایج را کنار بگذاریم و صرفا نمایش فوتبالی را ملاک قرار دهیم، می‌توانیم بگوییم سپاهان بهترین کیفیت فنی را میان تیم‌های حاضر در لیگ امسال ارائه کرده است. تیمی که جسور، روان و رو به جلو بازی می‌کند ولی در عین حال، خامدستانه امتیازات فراوانی را از کف می‌دهد. سپاهان به‌عنوان پر ستاره‌ترین تیم لیگ وارد رقابت‌ها شد و در بیشتر بازی‌هایش (از جمله اغلب بازی‌هایی که در آنها امتیاز از دست داد) فوتبال بازی کرد. سپاهانی‌ها در هفته‌های پیاپی باختند و مساوی کردند تا فاصله‌ای غیرقابل جبران با صدر بیابند. ضعف خط حمله سپاهان (با آن همه فوروارد شاخص) در بازی‌های زیادی کار دستشان داد. نکته جالب توجه سپاهان، کاراکتر آرام و بی‌حاشیه محرم نویدکیاست، که برخلاف اغلب همکارانش در لیگ امسال دنبال جنجال و حاشیه و فرافکنی نیست. سرمربی‌ای که ترجیح داده از محوطه فنی خارج نشود و به حاشیه‌ها میدان ندهد.

■ تیم‌هایی چون فولاد و پیکان و حتی مس رفسنجان جزو متوسط‌های لیگ امسال هستند. گل گهر با اتفاقی که اوایل فصل برایش رخ داد دیگر نتوانست کمر راست کند و عملکرد تیم‌هایی چون صنعت نفت و آلومینیوم و ذوب‌آهن هم زیادی سینوسی بوده است. در مورد کیفیت فوتبالی تیم‌هایی چون هوادار و نفت مسجد سلیمان هم به سختی می‌شود به نکته‌ای مثبت اشاره کرد. پدیده و فجر سپاسی هم به‌عنوان فانوس به دست‌های لیگ بیست و یکم تکلیف‌شان روشن است و از تراکتور هم که فقط یک نام باقی مانده است.

■ این لیگی است که در آن برای یک پرتاب اوت ساده خون راه می‌افتد ولی بیشتر تیم هایش از ارائه یک نمایش استاندارد عاجز هستند. از لیگی که صدرنشینش با آن همه امتیازی که کسب کرده، به ندرت می‌توان فوتبال دلچسبی را به‌خاطر آورد، نباید انتظار زیادی داشت.

پیروزی قهرمان با حمایت تماشاگران ویژه

شهرداری گرگان قهرمان فصل پیش لیگ برتر بسکتبال با شکست شیمیدر در بازی اول، امشب به استقبال بازی دوم می‌رود

اولین بازی از مرحله نیمه‌نهایی لیگ برتر بسکتبال با پیروزی قهرمان فصل پیش آغاز شد. شهرداری گرگان که در سالن بسکتبال ورزشگاه آزادی مقابل شیمیدر قم قرار گرفته بود، ۸۱بر ۷۲ به پیروزی رسید و یک قدم به فینال نزدیک‌تر شد. بازی‌های این مرحله به‌صورت ۳ از ۵ برگزار می‌شود، بنابراین نه شاگردان مهران حاتمی با این پیروزی خیال‌شان از صعود راحت شده و نه شاگردان مهران شاهین‌طبع از ادامه بازی ناامید هستند. هرچند شیمیدر بازنده بازی اول بود، اما کسانی که پنجشنبه‌شب این مسابقه را دیدند، از کیفیت بالای بازی و رقابت نزدیک ۲ تیم راضی بودند. کوارتر اول حتی امتیازها هم مساوی بود. در کوارتر دوم گرگان بهتر بود و در کوارتر سوم شیمیدر. شیمیدر کوارتر چهارم را هم خوب پیش برده بود اما مصدومیت ناگهانی بازیکن خارجی این تیم همه‌چیز را به نفع گرگانی‌ها کرد. ۲تیم امروز در بازی دوم مقابل هم قرار می‌گیرند. گرگانی‌ها روحیه بهتری برای بازی دارند و شیمیدری‌ها انگیزه بالاتر برای پیروزی. دیشب هم ذوب‌آهن و نظم‌آوران سیرجان نخستین بازی خود را در این مرحله انجام دادند. بازی‌ها ساعت ۲۰ و بعد از افطار برگزار می‌شود.

تماشاگر ویژه

۴تیمی که به مرحله پلی‌آف رسیدند، در هر بازی می‌توانند ۵۰تماشاگر به سالن بیاورند. گرگانی‌ها ترجیح می‌دادند در شهرشان و با تعداد تماشاگر بیشتر میزبان مسابقات باشند، اما همین تعداد تماشاگری که در تهران به سالن آمدند، نقش زیادی در پیروزی تیمشان داشتند. آنها با شور و هیجانی که به سکوها دادند، یکی از عاملان اصلی پیروزی تیم معرفی شدند. حتی پری پتی، بازیکن خارجی و ستاره شهرداری بعد از بازی گفت: «ما در کوارتر سوم عقب افتادیم اما با حمایت تماشاگران توانستیم به بازی برگردیم.» در جمع تماشاگران گرگان سالار عقیلی هم حضور داشت. او که فصل پیش در روز قهرمانی تیم هم در سالن بود، برای این بازی هم به ورزشگاه رفته بود. با این حال، چهره ویژه سکوها شخص دیگری بود؛ حامد حدادی. حدادی که امسال هم در لیگ چین بازی کرد، قرار بود در پلی‌آف برای شهرداری گرگان به زمین برود اما طرفین توافق نکردند و حامد پنجشنبه از روی سکوها بازی را تماشا کرد. این بهترین فرصت بود که حامد بعد از مدت‌ها درباره بسکتبال حرف بزند. از کار سخت و روزهای شلوغی که فدراسیون در پیش دارد بگوید و از برنامه‌ریزی لیگ انتقاد کند، از اینکه مدام برنامه‌ها تغییر می‌کند و به کیفیت لیگ صدمه می‌زند. از حامد درباره حضور در سومین المپیک هم سؤال شد و جواب او این بود: «بعید است.»

زنان هم آمدند

بازی شهرداری گرگان و شیمیدر قم تماشاگران زن هم داشت. تصور می‌شد آنها هم مثل تماشاگران مرد برای رفتن روی سکوها ثبت‌نام کرده‌اند اما این تماشاگران از طرف فدراسیون به سالن دعوت شده بودند. به گفته علیرضا صدرایی، مدیر روابط‌عمومی فدراسیون، زنانی که این بازی را تماشا کردند یا بازیکنان تیم ملی بودند یا اعضای کادر فنی تیم ملی. اما کسانی که در سالن بودند می‌گویند غیر از ملی‌پوشان چند زن دیگر هم در سالن حضور داشتند. البته این زنان هم بسکتبالی بودند. به بازیکنان تیم‌های شهرداری گرگان و شیمیدر هم اجازه داده شده بود به سالن بیایند. قرار است بازی‌های پلی‌آف تماشاگران زن داشته باشد. فعلا بازیکنان ملی‌پوش و اعضای خانواده بازیکنان تیم‌ها می‌توانند در سالن حاضر شوند. گفته می‌شود این اقدام با نظر مثبت وزارت ورزش انجام شده و استارتی برای حضور زنان تماشاگر در سالن‌های ورزشی است.

دعواهای مجازی

بعد از اینکه مهرام نتوانست به مرحله نیمه‌نهایی لیگ برسد، صمد نیکخواه‌بهرامی که از سهامداران باشگاه است، از همه اعضای تیم انتقاد کرد. صمد با عذرخواهی از هواداران در پست اینستاگرامی نوشت: «هیچ‌کدام از اعضای تیم در حد بزرگی نام باشگاه عمل نکردند و هیچ توجیهی قابل قبول نیست.» صمد که فصل پیش کاپیتانی این تیم را بر عهده داشت، گلایه کرده است که چرا هیچ‌کس مسئولیت شکست را قبول نمی‌کند و همه دنبال مقصر هستند. این نوشته صمد با واکنش‌هایی همراه شده است. گفته می‌شود اگر صمد اعضای تیم، بازیکنان و اعضای کادر فنی را در حد این تیم نمی‌دانست چرا تا قبل از حذف تیم سکوت کرد و حرفی نزد. مصطفی هاشمی، سرمربی مهرام و سرمربی تیم‌ملی هم دیروز پیامی را در صفحه واتساپ خود نوشته بود: «زخم‌های امروز جواب لطف‌هایی است که چشم‌بسته به دیگران کردیم.» بعضی‌ها می‌گویند او جواب صمد را داده و نظر بعضی هم این است که پیام او خطاب به بازیکنان تیمش است که در بازی‌های آخر خیلی گوش به فرمانش نبودند.

عکس‌ها | اشکان مهریار

پشت خط‌زن

جمشید حمیدی | کارشناس والیبال

چهره شاخص در تیم ژاپن

لاری دان سرعتی‌زن تازه دعوت شده به تیم ملی ژاپن است که سال ۲۰۰۰ در این کشور به دنیا آمده. پدر او نیجریه‌ای و مادرش ژاپنی است. Dan والیبال را از دبیرستانی در ژاپن آغاز کرد و سپس همزمان به تیم دانشگاه سوکوبا و تیم سرشناس پاناسونیک پیوست و هم‌اکنون در هر دو تیم بازی می‌کند که در نوع خود جالب توجه است. او که ۱۹۵ سانتی‌متر قد دارد، تمام دوران بازیگری خود را در ژاپن گذرانده و از بازی در کنار کوبیاک شیمیزو تجربه گران‌سنگی به‌دست آورده است. بلین، سرمربی فرانسوی ژاپن سکیتا، نیشیدا و ایشی کاوا را که در لهستان و ایتالیا شاغل هستند نیز فراخوانده است. آنها نیز مانند ایران برای ۳رویداد مهم بازی‌های آسیایی، لیگ ملت‌ها و قهرمانی جهان آماده می‌شوند ولی شاید هدف اصلی آنها جبران شکست به ایران در مسابقات قهرمانی آسیا باشد.

هنین و مربیان شرق اروپا

کلینیک یا دوره ۲روزه مربیگری هنین مربی مشهور والیبال اروپا با استقبال و ازدحام(!) ۲۵۰مربی ایرانی همراه بود. مربیانی که ۲میلیون تومان ورودیه حضور در کلاس را بی‌منت پرداخته بودند. چند نکته کلیدی در میان صحبت‌های هنین وجود داشت که به‌نظر می‌رسد بیشتر این نکات را درنظر بگیرند. هنین هم مانند ولاسکو اعتقادی به دویدن پیش از تمرین ندارد و تأکیدش بر انجام حرکات کششی بود. علاوه بر این او تجربیات گرانبهایی را که در دنیای کوچینگ به‌دست آورده بود، در اختیار مربیان گذاشت. عملکرد کمیته آموزش فدراسیون والیبال در برپایی اینگونه دوره‌های ارزشمند و ماندنی سنجیده می‌شود. شنیده‌ایم دعوت از رزنده مربی صاحب رکورد برزیلی نیز در برنامه‌های این کمیته جای گرفته است. برای دانش‌افزایی نباید هیچ فرصتی را از دست داد حتی اگر مربیان ایرانی مجبور شوند از جیب هزینه کنند.

استارت با شرایط خاص

تمرینات تیم ملی والیبال برای مأموریت‌های مهم قاره‌ای و جهانی از امروز آغاز می‌شود. بهروز عطایی و دستیاران ایتالیایی‌اش چند دلمشغولی دارند؛ آماده کردن تیم برای لیگ ملت‌ها، شرکت در مسابقات قهرمانی جهان که بعد از المپیک مهم‌ترین رویداد جهان است و بازی‌های آسیایی چین که اهمیت و مدالش برای مسئولان ورزش در اولویت قرار دارد. اما نکته مهم مراقبت از بازیکنان کلیدی تیم است که یا آسیب‌دیدگی‌های مزمن دارند یا مثل جواد کریمی، علی‌اصغر مجرد و میثم صالحی جراحی کرده‌اند. کادر فنی باید به فکر جایگزین برای این مهره‌ها هم باشد. در لیگ پارسال متأسفانه نوستاره‌ای نیافتیم که بر آن تأکید کنیم ولی اگر به هنگام دست به‌کار شویم، از استعدادهای معمولی هم می‌توانیم به خوبی بهره‌برداری کنیم. در مجموع باید دید کادرفنی تیم ملی برای ماموریت‌های ویژه‌ای که در پیش دارد با چه برنامه‌ای پیش خواهد رفت.

جدول اعداد | ۴۱۷۹

اعداد ۱ تا ۹ را طوری در خانه‌های سفید قرار دهید که هر رقم در سطرها، ستون‌ها و مربع‌های کوچک ۳ در ۳ یک‌بار دیده شود. پاسخ‌ها در ادامه آمده است.

ساده

	۳	۱			۶			۸
	۷			۳	۴	۵		
۴			۵			۱		۲
۹	۶	۲		۱	۳			
		۵				۷		
			۶	۸		۹	۲	۱
۶		۴			۷			۹
		۹	۴	۲			۸	
۱			۸			۳	۵	

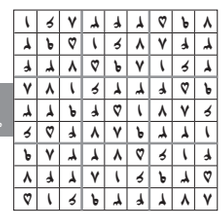
متوسط

۸	۷		۴					
۵		۹	۶			۲		
				۷			۸	۹
	۲					۴		۶
۹		۴					۷	
۲	۶			۹				
		۸			۱	۵		۲
					۳		۶	۱

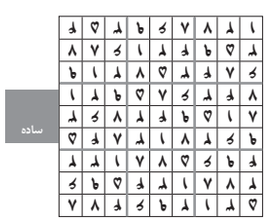
سخت

	۶		۸					
		۲	۶			۳		
۴								۷
		۳					۷	۹
		۶		۱		۵		
۸	۹					۴		
۱								۵
		۴			۱	۶		
					۴		۸	

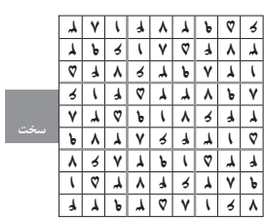
متوسط



ساده



سخت



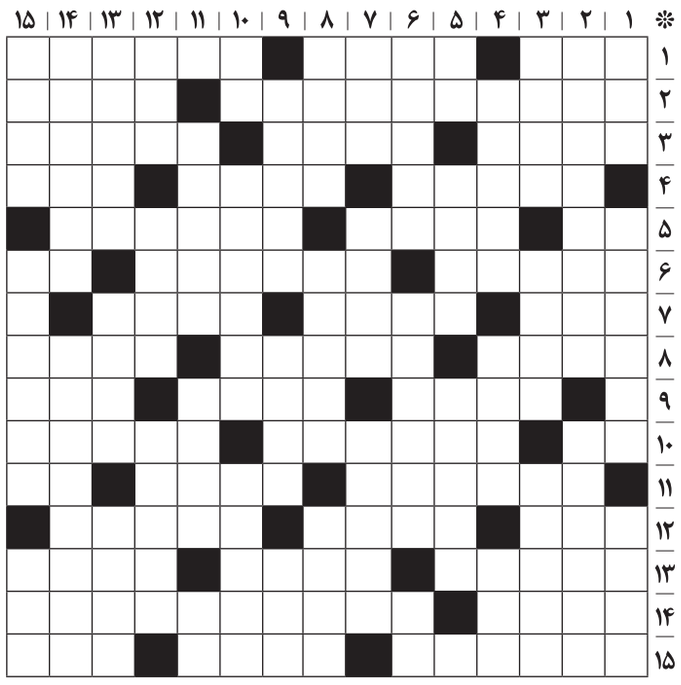
جدول ۸۴۷۰

افقی:

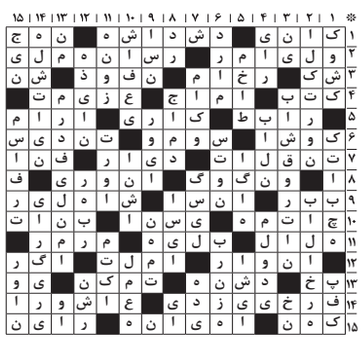
۱ - اردوگاه - میان تهی - یکدندگی
۲ - چهره ماندگار ریاضی و آمار و ملقب به پدر آنالیز ایران -بلندترین قله استان تهران
۳ - غریبه نیست - رویان - نوعی سیب زمینی
۴ - پیرو دین حضرت موسی(ع) -قطعی -حیوان پیشانی سفید!
۵ -نشانه اختصاری «صفحات»- معروف‌ترین پل خط راه‌آهن شمال کشور - به وسیله غدد درون‌ریز تولید می‌شود
۶ -ناسزاگویی -شهرستانی در استان اصفهان -مساوی
۷ -میدانی در تهران - یوغ - نیکورو
۸ -نام خداوند در دین یهود - روزنامه چاپ سوریه -خاتون
۹ -ناگزیر -آسان -خانه بزرگ
۱۰ -بوی رطوبت -نوعی ترانه شاد نواحی جنوب ایران -پافشاری کردن
۱۱ -ایالتی در آمریکا -محکم واستوار -نهیب
۱۲ -اسب یدک -رمزها- دختر کورش هخامنشی
۱۳ - زیردست - الهه عشق- محلی
۱۴ - پیامبر صبور -آبشاری زیبا در شهرستان جلفا
۱۵ -مربوط به جسم - پیشرفته -سطل آبکشی از چاه

عمودی:

۱ - بیهوشی - از سلسله‌های حکومتی ایران - نوعی نان ضخیم
۲ -وظیفه‌اش نظارت بر اجرای تمام جزئیات اشاره‌شده در متن فیلمنامه است -هنرپیشه زن
۳ - گیاه علفی خودرو که در کنار جوی می‌روید - پرخور -امروز عرب
۴ - پیشرو قافله زائران - کابیله -نوعی بیماری واگیر
۵ - سودای ناله - مته برقی - مأمور رسیدگی
۶ - از پیامبران بنی‌اسرائیل - داستانی نوشته بزرگ علوی -حرف ندا
۷ - پول کره‌جنوبی - آخرین حد چیزی - احساس آزاردهنده
۸ - سخن شیوا - منفی‌نگر -طلایی
۹ - پایان - لشکر - یک حرف و سه حرف
۱۰ - تکرار حرف بیست‌وششم -به‌ارث‌رسیده - کسب‌وکار
۱۱ -نوعی شیشه مقاوم در برابر گرما - پرچم -انبار کشتی
۱۲ -از تقسیمات کشوری -ترسناک -درختی جنگلی
۱۳ -دستبند زینتی - ممکن - سیاهی شهر از دور
۱۴ -محبوس -مخترع تلفن
۱۵ - نوعی اسباب‌بازی - گیاهی همیشه‌سبز که برگ‌های آن به‌عنوان ادویه مصرف می‌شود - به طور ناگهانی



حل جدول شماره ۸۴۶۹

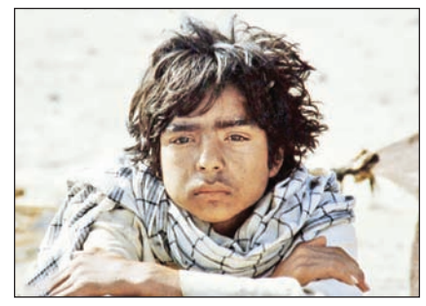


یادداشت

سعید مروتی؛ روزنامه نگار

نفس‌های خاک آلود در عصر جدید

چگونه هوای تهران خاطره تماشای «آب، باد، خاک» را زنده کرد؟



از سالن شماره ۲ عصر جدید که بیرون می‌آمدیم هنوز صدای باد در گوش‌مان بود و انگار که خاک بر سر و صورت مان نشسته بود. ما تماشاگران فیلم «آب، باد، خاک» امیر نادری در آخرین روزهای بهمن سال ۱۳۷۰ بودیم. چند روز بعد که مجله فیلم درآمد دیدیم که احمد طالبی‌نژاد هم در نقدش نوشته که موقع خروج از سالن خودش را تکانده گویی که خاک بر سر و رویش نشسته بود. درست مثل ما و البته با یک تفاوت مهم. منتقد مجله فیلم این مثال را زده بود که به قدرت و تأثیرگذاری فیلم نادری اشاره کند درحالی که ما در تمام مدت نمایش آب، باد، خاک منتظر بودیم تا این کابوس ملال‌آور تمام شود. آن حس مشترک هنگام بیرون آمدن از سالن، همان صدای باد و نشستن خاک بود. امیروی اکتیو فیلم «دونده» در آب، باد، خاک بزرگ شده بود و سر از بیابان درآورده بود. جایی که تقریبا هیچ جنبنده‌ای به چشم نمی‌خورد و با نماهای ثابت و بدون حرکت، قرار است مفاهیم مهمی به ما منتقل شود که نمی‌شود. دائم صدای باد هست و خاکی که نماهای فیلم را آجری رنگ کرده و آب هم که سراب است. مهم‌ترین و شاید تنها اکشن فیلم، صحنه حمله سگ‌ها به لاشه گاو است که بعدها در خاطرات نظام کیایی صدابردار فیلم خواندیم که نادری با چه مصیبتی این صحنه را فیلمبرداری کرده است. پشت صحنه از خود فیلم جذاب‌تر و تأثیرگذارتر بود. هرچند از رنج فراوان نادری فیلم تأثیرگذاری حاصل نشده بود. «اگر می‌خواهی من بگریم باید اول رنج ببری» (تیتر نقد پرویز دوایی بر «تنگنا»ی نادری) اینجا جواب نمی‌داد.نقد مفصل جهانبخش نورایی با تیتر «این سرنوشت است که در می‌کوبد»، هم نمی‌توانست متقاعدمان کند که آب، باد، خاک فیلم خوبی است. از فیلم امیر نادری همان خاکش با ما ماند و خاطره خروج از عصر جدید ۲ در اواخر بهمن ۳۰ سال پیش که در این یکی دو روز دوباره تداعی شد. خاکی که در هوای تهران موج می‌زند و نفس کشیدن را برایمان دشوار کرده است؛ درست مثل فیلم آب، باد، خاک که تماشا و تحملش دشوار بود. هرچه بود این نفس‌های خاک آلود ما را برد به سالن شماره ۲ عصر جدید و اسطوره امیرو و بلایی که نادری در آب، باد، خاک سر خودش، گروه سازنده فیلم و ما تماشاگران معصومی که به امید دیدن فیلمی هنری به سینما آمده بودیم، آورد. به قول رفیق و همکلاسی‌ام که پا به پای من تا انتها در سالن نشست ایراد آب، باد، خاک این بود که زیادی هنری بود. فیلمی که خاطره‌اش ماند؛ آنقدر که وقتی دیروز مقابل آیینه رفتم یک لحظه جای خودم چهره غمگین مجید نیرومند (بازیگر نوجوان دونده و آب، باد، خاک) را دیدم؛ از این غم تا آن خاک، مسیری ۳۰ساله سپری شده و صدای باد همچنان به گوش می‌رسد.

خبر

■ **مردم مسافرت را به سینما رفتن ترجیح دادند**

مدیر پردیس سینمایی مگامال درباره اکران نوروزی امسال و استقبال مردم از فیلم‌ها گفت: اکران نوروزی سال ۱۴۰۱ نسبت به ۲سال گذشته یعنی ۹۹ و ۱۴۰۰، بهتر و ایده‌آل‌تر بوده است، اما اگر بخواهیم امسال را با ۲سال ۹۷و۹۸ مقایسه کنیم قطعا استقبال مردم کمتر بوده است.

به گزارش ایلنا، محمد قنبری ادامه داد: میزان حضور مردم در سینماها هم ۲دلیل مشخص دارد؛ اول اینکه با وجود واکسیناسیون گسترده اما همچنان بخشی از مردم از حضور در فضای بسته مثل سینما وحشت دارند و به‌خاطر همین به سینما نمی‌آیند که فیلم ببینند. دوم هم مربوط به حجم سفرهای امسال است، بعد از ۲سال که مردم مسافرت نرفتند، به سفر رفتند و این یعنی آنها سفر رفتن را به سینما رفتن ترجیح دادند.

مدیر پردیس سینمایی مگامال در مورد سخنان رئیس سازمان سینمایی در مورد اینکه به‌زودی امکان بلیت‌فروشی برای سینماها از سینما تیکت گرفته خواهد شد، گفت: معمولا فروش ما ۹۰درصد اینترنتی و ۱۰درصد حضوری است و از این ۹۰درصد، ۹۵درصد به سینما تیکت و باقی به گیشه۷ و ایران‌تیک اختصاص دارد.

وی ادامه داد: حذف این سامانه فروش بلیت با توجه به نفوذش در جامعه، تأثیر فراوانی در فروش سینماها خواهد داشت و با توجه به تجربه ۱۰ساله سینما تیکت که در این سال‌ها به کمک سینما آمده است و جلوی بسیاری از بحران‌ها و مشکلات را گرفته است، حذف این سامانه اتفاق و تصمیم درستی نیست.

■ **نمایشگاه «شهر رمضان»**

نمایشگاه خوشنویسی «شهر رمضان» با مضامین قرآنی در موزه هنرهای دینی امام علی(ع) برگزار شد.

به گزارش همشهری، به مناسبت فرارسیدن ماه مبارک رمضان، نمایشگاه خوشنویسی با مضامین قرآنی با عنوان «شهر رمضان» شامل ۶۵اثر متعلق به گنجینه موزه هنرهای دینی امام علی(ع) به نمایش درآمد. بیشتر این آثار به قلم استاد علی شیرازی نوشته شده که همگی شامل آیات قرآن کریم است که در معرض دید علاقه‌مندان قرار گرفته است. همزمان با این رویداد، ۲ نمایشگاه با عنوان «علی قرآن ناطق» آثار معرق و خاتم استاد مرتضی آتش پنجه و نمایشگاه نقاشی قهوه خانه‌ای «بهار خیالی نگاری» نیز در موزه دایر است.

عکس: همشهری/ لیلی صدیق

انفجار قیمت کنسرت

افزایش دوباره بلیت‌های کنسرت موسیقی، قشر متوسط جامعه را از سالن‌های موسیقی جدا می کند

موسیقی

فهیمه پناه‌آذر
روزنامه‌نگار

دو، سه سالی است که گروه‌های موسیقی در برگزاری کنسرت با فراز و نشیب‌های زیادی روبه‌رو بودند. هر بار که به اوج کرونا می‌رسیدیم، تمام برنامه‌های هنری ازجمله گروه‌های موسیقی به‌هم می‌ریخت تا جایی که در تهران به جز چند کنسرت آنلاین هیچ کنسرتی به شکل حضوری برگزار نشد. هرچند دفتر موسیقی اعلام کرد که پاییز ۱۴۰۰ فعالیت کنسرت‌ها آغاز می‌شود، اما باز هم اوج‌گرفتن کرونا به گروه‌ها امان نداد و در این میان برخی از خوانندگان به شکل کژدار و مریز کنسرت‌هایشان را در پایتخت برگزار کردند. هرچقدر که تعطیلی کنسرت‌های پایتخت در این ۲ سال ادامه داشت اما بازار داغ برگزاری کنسرت در کیش برقرار بود؛ کنسرت‌هایی که با قیمت بلیت ۴۵۰هزار تومانی به فروش می‌رسید و مخاطبان خود را داشت. البته در این میان برخی کنسرت‌گذاران هم ترجیح می‌دادند کنسرت‌های خود را خارج از کشور برگزار کنند. اما نکته قابل تامل افزایش سرسام‌آور قیمت بلیت‌هاست؛ موضوعی که توتونچیان، از تهیه‌کنندگان موسیقی به آن اشاره می‌کند: «سالن‌های موسیقی با اینکه در ۳ماه گذشته افزایش قیمت داشتند، اما باز افزایش ۳۰۰درصدی را تجربه کرده‌اند و این یعنی حذف قشر متوسط جامعه از حضور در سالن‌های موسیقی.»

نوروز موفق برای پاپی‌ها

با آغاز سال ۱۴۰۱ کنسرت‌های نوروزی در تهران و سایر شهرستان‌ها به روی صحنه رفتند و خوانندگان بعد از مدتی توانستند با اجرای کنسرت در مقابل طرفداران خود قرار بگیرند. در همین تعطیلات باز هم کیش برنده میدان بود و بیشتر کنسرت‌ها در این جزیره برگزار می‌شد؛ کنسرت‌هایی که گاهی قیمت بلیت‌شان به ۶۰۰هزار تومان هم می‌رسید و اگر صندلی خالی می‌ماند برگزارکنندگان کنسرت برای پرشدن صندلی‌ها قیمت‌ها را در آخرین وقت به ۲۰۰ و حتی ۱۰۰هزار تومان کاهش می‌دادند. علاوه بر کیش، شهرهای شمالی و دیگر شهرهای جنوبی هم بیشتر میزبانی را از کنسرت‌های نوروزی داشتند. حالا که تعطیلات به پایان رسیده اما خبری از برگزاری کنسرت در تهران نیست، شاید یکی از دلایلش آغاز ماه رمضان باشد. البته در روزهایی که گذشت تنها گروه ماکان‌بند بود که یک اجرا در سالن میلاد نمایشگاه داشت و فعلا پاپی‌ها همچنان ترجیح می‌دهند ترافیک اجراهایشان در همان کیش باشد. فصلی که جزیره همچنان مسافران خود را دارد.

برنامه خلوت برای اردیبهشت

تنها برنامه‌ای که در سایت‌های فروش بلیت کنسرت دیده می‌شود، برای پایان اردیبهشت است، اجرای کنسرت پاپ ویژه بانوان برای گروه نوشه که قرار است ۳۰اردیبهشت در تالار وحدت اجرا داشته باشند. اجرای این کنسرت ساعت ۱۴است و قیمت بلیت‌های این کنسرت از ۱۳۰هزار تومان آغاز می‌شود و به ۴۰۰هزار تومان می‌رسد. البته تالار وحدت در روزهای ۱۴ و ۱۵ اردیبهشت هم میزبان گروه موسیقی کلاسیک است. ارکستر سمفونیک تهران به رهبری ولفگانگ ونگنروت ساعت ۲۱:۳۰ برگزار می‌شود، بلیت‌های این ارکستر هم از ۱۰۰هزار تومان تا ۲۵۰هزار تومان است.

یک دغدغه بزرگ

محمدحسین توتونچیان، تهیه‌کننده موسیقی از کنسرت‌گذاران موسیقی درباره برگزاری کنسرت‌های بعد از تعطیلات نوروز به همشهری می‌گوید: «در روزهای نوروزی شاهد برگزاری کنسرت‌های موسیقی بودیم و گاهی در سالن‌های تهران هر شب ۲ تا ۴کنسرت برگزار می‌شد و در دیگر شهرها هم کنسرت‌ها را داشتیم و با آغاز ماه رمضان کنسرت‌ها کمتر شده است.» وی ادامه می‌دهد: «در حال برنامه‌ریزی برای برگزاری کنسرت‌ها هستیم، اما اتفاقی که الان به‌وجود آمده، این است که بعد از ماه مبارک رمضان و قبل از ماه محرم یک بازه کوتاه‌مدت زمانی داریم که کنسرت‌هایمان را برگزار کنیم و تمامی فعالیت‌های هنری را موکول به این روزها کرده‌ایم. مترصد برگزاری کنسرت‌های پاپ هستیم. مشکل بزرگی روبه‌رویمان وجود داشت که این مشکل به‌طور عجیب و دردناک ما را در مقابل مردم قرار داده و آن سالن‌هایی است که باز هم اقدام به افزایش قیمت اجاره سالن کرده‌اند.»

قیمت‌های سر به فلک کشیده

توتونچیان همچنین اضافه می‌کند: «۳ماه پیش سالن‌دارها افزایش قیمت را داشتند و نمی‌دانیم چرا بازهم باید افزایش قیمت داشته باشیم. این‌بار صحبت از افزایش‌های چندصددرصدی است که کار را برای تهیه‌کنندگان، کنسرت‌گذاران و هنرمندان مشکل کرده است.» وی به ۲سالن برای نمونه اشاره می‌کند. یکی از این سالن‌ها اسپیناس پلاس است که توتونچیان می‌گوید افزایش قیمت نسبت به ۳ماه گذشته ۳۰۰درصد بوده و این افزایش، نسبت به شیوع کرونا افزایش ۴۰۰درصدی داشته است. به‌گفته این تهیه‌کننده با توجه به این افزایش، قیمت بلیت کنسرت در اسپیناس پلاس از سقف ۴۱۵هزار تومان به بیش از یک میلیون تومان می‌رسد که این افزایش قیمت به‌گونه‌ای دیگر در سالن میلاد رقم می‌خورد. این سالن هم نسبت به ۳ماه گذشته ۳۰درصد افزایش داشته و نسبت به قبل کرونا با افزایش ۳۰۰درصدی همراه بوده است. توتونچیان با توجه به‌خصوصی بودن سالن‌ها و وابستگی برخی به دیگر وزارتخانه، توضیح می‌دهد: «در این میان دفتر موسیقی وزارت ارشاد هم نمی‌تواند کاری انجام دهد، تنها بتواند تعاملی برقرار کند یا صحبتی انجام دهد؛ چراکه ورود به قیمت در حیطه و مسئولیتش نیست. نمی‌دانم با این عدد و رقم‌ها قرار است که چه بلایی سر کنسرت‌های موسیقی آورده شود.»

مکث

حذف کنسرت از زندگی قشر متوسط

محمدحسین توتونچیان می‌گوید: «با افزایش قیمت بلیت‌ها، کنسرت‌ها برگزار می‌شود و مخاطبانی که توانایی پرداخت هزینه را دارند، به سالن‌ها می‌روند اما آنچه برای موسیقی اتفاق می‌افتد، این است که قشر هنردوست و متوسط جامعه از هنر موسیقی کشور محروم می‌شود و در آینده‌ای نزدیک ضرر و لطمه آن به هنر موسیقی می‌خورد. اگر قیمت بلیت‌ها متعادل باشد، برای ما و هنرمندان هم خوب است؛ چراکه هنرمندی که در طول سال ۴۰سانس اجرا دارد، می‌تواند ۸۰سانس اجرا بگذارد و دایره مخاطبان هم بیشتر می‌شود.» وی تصریح می‌کند: «دغدغه ما این است که با افزایش قیمت، یک قشر از مردم دیگر نمی‌توانند به سالن‌های کنسرت بیایند و موسیقی از سبد زندگی‌شان کامل حذف می‌شود. هنر برای کسانی نیست که قیمت بلیت هرچقدر باشد، توانایی پرداخت دارند و به سالن می‌آیند.»

نمایی از فیلم ۳ هزار سال حسرت

انتخابات پیش از جشنواره، جشنواره پس از انتخابات

کن می خواهد به شکوه قبل از کرونا برگردد

جشنواره

آرش نهاوندی
مترجم

فرانسه امسال با دو رویداد بزرگ انتخابات ریاست جمهوری و جشنواره کن به استقبال تابستان می‌رود. هفتاد و دومین دوره این جشنواره قرار است از ۱۷ تا ۲۸ ماه مه (۲۷اردیبهشت تا ۷ خردادماه) به دلیل عدم تداخل با انتخابات ریاست جمهوری فرانسه و تحت‌الشعاع قرار ندادن آن، برگزار شود. انتخابات فرانسه در دهم آوریل برگزار می‌شود و در صورت کشیده شدن به دور دوم، مردم فرانسه باید در ۲۴ آوریل بار دیگر برای انتخاب رئیس جمهور پای صندوق‌های رای بروند.

به گزارش ددلاین، جشنواره فیلم کن امسال به صورت حضوری و با مشارکت تعداد بیشتری از فیلم‌ها، شخصیت‌ها و ستارگان سینما نسبت به سال‌های گذشته و به ویژه سال‌های دوران شیوع پاندمی کرونا، برگزار می‌شود. احتمال داده می‌شود نمایندگان ۹۰درصد از فیلم‌ها در این جشنواره و بازار فیلم کن حضور داشته باشند. بسیاری از فعالان در عرصه سینما امیدوارند که این دوره از جشنواره کن، با شکوه‌ترین جشنواره بزرگ جهانی پس از آغاز پاندمی کرونا باشد. بسیاری حضور خانم آیریس نابلاک در سمت رئیس جشنواره کن به جای پیر لسکور را سرآغاز ایجاد تغییرات گسترده‌ای در روند انتخاب فیلم‌ها و نامزدهای این دوره از جشنواره دانسته‌اند. نابلاک قرار است ۳ سال ریاست جشنواره کن را به عهده داشته باشد. حضور تعداد بیشتر کارگردانان زن و حضور نمایندگان کشورهایی که تا کنون در جشنواره حضور پررنگی نداشته‌اند از جمله تغییرات اولیه‌ای است که در سال آغازین حضور آیریس نابلاک اعمال می‌شود.

فیلم‌های احتمالی

فهرست فیلم‌های جشنواره کن ۲۰۲۲ رسما در ۱۴ آوریل (۲۵ فروردین) اعلام می‌شود. همچنین بر اساس اخباری که در خبرگزاری‌ها انتشار یافته این احتمال داده شده که دست‌کم ۳ فیلم مطرح آمریکایی که کمتر از نظر سینمایی جنبه هنری دارند، از جمله فیلم‌های تاپ کان: ماوریک ساخته جوزف کازینسکی، الویس و فیلم ۳ هزار سال حسرت به کارگردانی جرج میلر، در جشنواره کن ۲۰۲۲ حضور یابند. به احتمال زیاد کن هفتاد و پنجم با فیلم «۳ هزار سال حسرت» افتتاح خواهد شد. فیلم الویس ساخته باز لوهرمن نیز از جمله فیلم‌های مطرح سال ۲۰۲۲ با بازی «کودی اسمیت-مک‌فی، تام هنکس و کلوین هریسون است.

علاوه براین احتمال می‌رود فیلم آخر آری آستر با عنوان «بلوار ناامیدی» در جشنواره کن ۲۰۲۲ اولین نمایش جهانی خود را تجربه کند. خواکین فینیکس، بازیگر نقش اصلی فیلم جدید آستر است. آلخاندرو گونزالس ایناریتو را نیز می‌توان از جمله کارگردانان مطرح دنیای سینما دانست که به احتمال زیاد با جدیدترین فیلم خود «باردو» در هفتاد و دومین دوره جشنواره فیلم کن حضور خواهد داشت. «جرائم آینده» به کارگردانی دیوید کرانبرگ، «مثلث اندوه» ساخته روبن اوستلند، «پسر» به کارگردانی فلورین زلر، «سیارک شهر» ساخته وس اندرسون، «ستاره‌های ظهر» به کارگردانی کلر دنی، «او گفت» ساخته «ماریا شریدر» و «نشان دادن» ساخته کلی ریچارد نیز به احتمال زیاد از دیگر فیلم‌های کارگردانان نامی و مطرح سینمای جهان در این دوره از جشنواره کن خواهند بود.

نوری بیگله جیلان کارگردان مشهور ترک نیز با فیلم «علف‌های خشک» به احتمال زیاد در جشنواره کن حضور خواهد داشت. او پیش‌تر به خاطر ساخت فیلم «درخت گلابی وحشی» در سال ۲۰۱۸ جایزه نخل طلای کن را از آن خود کرده بود.

مکث

جدیدترین خبرها از زبان مدیر جشنواره

تیری فرمو، مدیر جشنواره کن که این روزها درگیر دیدن فیلم‌های سینمایی برای انتخاب فهرست اصلی فیلم‌های جشنواره کن است، اخیرا وقفه‌ای در روند فیلم دیدن خود ایجاد کرده و درباره جشنواره کن ۲۰۲۲ که قرار است متفاوت‌تر و بسیار ویژه‌تر نسبت به سال‌های قبل برگزار شود، با ورایتی گفت‌وگو کرده است. تیری فرمو در این گفت‌وگو از حضور قدرتمندانه‌تر فیلمسازان روس در این دوره از جشنواره کن و برقرار بودن پروتکل‌های بهداشتی ناشی از شیوع ویروس کرونا خبر داده است. او همچنین از همکاری با شبکه‌های ویدئویی اجتماعی «تیک تاک» و «برت» برای پیشبرد جشنواره خبر داده است. تیری فرمو همچنین در ادامه این مصاحبه گفته است اگر چه در اوایل ماه مارس (اسفند) این احساس به ما دسته داده بود که به دلیل شیوع سویه اومیکرون ویروس کرونا فیلم‌های کمتری به دستمان خواهد رسید، اما امروز همه چیز تغییر کرده. ما تصور می‌کنیم با توجه به تعداد فیلم‌هایی که تاکنون تماشا کرده‌ایم، تعداد فیلم‌های حاضر در جشنواره کن ۲۰۲۲ از سقف تعداد فیلم‌های حاضر در جشنواره‌های سال‌های قبل عبور کند. فرمو افزود: بدون شک تا این لحظه ما بیش از ۲۰۰۰فیلم دریافت کرده‌ایم و از آنجایی که فناوری دیجیتال برای فیلمسازان این امکان را فراهم کرده تا بتوانند تا لحظه آخر مهلت ارسال فیلم‌ها، فیلم خود را بسازند خیلی از آثار سینمایی به تازگی تمام شده‌اند و ما هنوز نسخه‌ای از آنها را دریافت نکرده‌ایم. اما در بخش رقابتی می‌توانم بگویم که به احتمال زیاد ۲۰فیلم حضور خواهند داشت. البته نمی‌توانم اکنون به جزئیات بیشتری در این باره اشاره کنم. تیری فرمو همچنین در پاسخ به سوالی درباره اینکه آیا در فیلم‌هایی که برای جشنواره ثبت‌نام کرده‌اند رد پایی از کرونا دیده می‌شود؟ گفت: پاندمی و کرونا، سوژه هیچ یک از فیلم‌هایی که امسال در جشنواره کن ثبت نام کرده‌اند نبوده است.

تئاتر

آغاز هفته هنر انقلاب با تئاتر

هشتمین دوره هفته هنر انقلاب اسلامی امسال برگزار و طبق روال هرسال چهره هنر انقلاب معرفی می‌شود. مجدالدین معلمی، دبیر این دوره از هفته هنر انقلاب است که هر سال توسط حوزه هنری برگزار می‌شود. در این هفته هنرهای نمایشی هم به اجرای برنامه‌های خود به میزبانی تئاترشهر می‌پردازد.

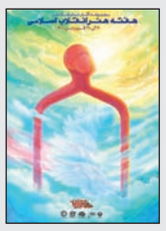
به گزارش همشهری، محوطه مجموعه تئاترشهر همزمان با فرارسیدن هفته هنر انقلاب اسلامی میزبان اجرای چند نمایش خیابانی، مجالس پرده‌خوانی و نقالی با حضور هنرمندان شاخص این عرصه خواهد بود.

همزمان با فرارسیدن هفته هنر انقلاب اسلامی محوطه مجموعه تئاترشهر از امروز شنبه بیستم تا پایان روز پنجشنبه بیست و سوم فروردین ماه میزبان اجرای چند نمایش خیابانی، مجالس پرده‌خوانی و مجالس نقالی با حضور هنرمندان شناخته شده این حوزه‌ها خواهد بود.

این ویژه برنامه‌ها در تاریخ یادشده ساعت ۱۶تا ۱۸:۳۰برگزار می‌شود. در نخستین‌روز این هفته، نمایش‌های خیابانی ازجمله اجرای «سردار انقلاب»، «روح خدا»، «منم آرش»، «به رنگ پرچم» اجرا می‌شود و مرشد میرزاعلی «نقالی انقلاب» را اجرا خواهد کرد. اجرای این نمایش‌های خیابانی تا پایان هفته ادامه دارد.

تجسمی

نمایشگاه «هنر انقلاب» در نیاوران

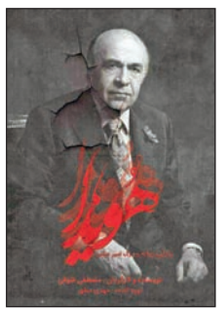


نمایشگاه «هنر انقلاب» به میزبانی فرهنگسرای نیاوران و همزمان با سالروز شهادت سیدمرتضی آوینی و آغاز هفته هنر انقلاب اسلامی برگزار می‌شود.

به گزارش همشهری، نمایشگاه «هنر انقلاب» متشکل از آثار تجسمی با موضوع انقلاب اسلامی به دبیری مسعود شجاعی طباطبایی در فرهنگسرای نیاوران از امروز شنبه ۲۰ فروردین برگزار می‌شود. در نمایشگاه «هنر انقلاب» ۵۰اثر از پوسترهای دوران انقلاب، ۱۸اثر نقاشی، ۲۱اثر عکس، ۳۰ اثر پوستر با موضوع هفته هنر انقلاب برگرفته از نوشته‌های شهید آوینی به همراه ۳ عکس در ابعاد بزرگ از میشل ستبون عکاس فرانسوی از حوادث دوران پیروزی انقلاب اسلامی به نمایش درخواهد آمد. همچنین در بخش جنبی این نمایشگاه کارگاه‌های آموزشی هنرهای تجسمی به همت فرهنگسرای نیاوران و با همکاری مرکز آموزش و توسعه فعالیت‌های فرهنگی و هنری در تاریخ ۱۹ و ۲۰ فروردین از ساعت ۱۵ الی ۱۹ در محوطه باز فرهنگسرای نیاوران و با حضور بیش از ۴۰ هنرمند، در رشته‌های خوشنویسی، مجسمه‌سازی و نقاشی برگزار خواهد شد.

مستند

اکران آنلاین «هویدا» و «آقامرتضی»



«هویدا» و مجموعه مستند «آقامرتضی» به تهیه‌کنندگی مهدی مطهر از محصولات خانه مستند، اکران آنلاین خود را آغاز می‌کنند.

به گزارش همشهری، مستند «هویدا» به کارگردانی مصطفی شوقی و تهیه‌کنندگی مهدی مطهر همزمان با سالروز مرگ امیرعباس هویدا باسابقه‌ترین نخست‌وزیر پهلوی اکران آنلاین خود را در سایت خانه مستند آغاز کرد. مستند زندگی و زمانه مرگ امیرعباس هویدا ابتدا در ۴ قسمت ۴۲ دقیقه‌ای تولید شد و به زندگی جعبه سیاه بسیاری از اتفاقات دهه ۴۰و۵۰ ایران و به بررسی وضعیت رژیم پهلوی در ۱۵ سال انتهایی این رژیم می‌پردازد و نسخه سینمایی آن که تا امروز نمایش داده نشده است از ۱۸ فروردین ۱۴۰۱ ساعت۱۹ به‌صورت رایگان وارد اکران آنلاین خانه مستند می‌شود. همچنین از ۱۹فروردین، به مناسبت شهادت مرتضی آوینی مجموعه مستند «آقامرتضی» به کارگردانی سیدعباس سیدابراهیمی و تهیه‌کنندگی مهدی مطهر پخش خود را در سایت خانه مستند آغاز می‌کند و هرشب ساعت ۱۹ یک قسمت از آن به اکران آنلاین می‌رود. مجموعه مستند «آقا مرتضی» به‌عنوان نخستین مجموعه مستند جامع درباره زندگی شهید مرتضی آوینی، با الهام از کتاب «زندگی زیباست» که توسط سیدعباس سیدابراهیمی در سال ۹۰ تالیف شده، ساخته شده است. این مستند ۷ قسمتی «آقا مرتضی» شامل تصاویر و روایت‌هایی از دوران کودکی، دانشگاه پس از انقلاب، روایت فتح و درنهایت شهادت سیدمرتضی آوینی در ۲۰ فروردین ۱۳۷۲ است.

بانک ملت
bank mellat

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد با وکالت از بانک ملت

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد

در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی شماره ۱۴۰۱/۱ به فروش برساند، متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده ازتاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ لغایت ۱۴۰۱/۰۱/۲۹ از ساعت ۸/۳۰ الی ۱۵ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۰ می‌باشد.

● ضمناً جلسه بازگشایی پاکات و قرائت پیشنهادات واصله ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۴ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می گردد.

● شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

● توضیحات:

الف) در فروشهای نقدی شرایط پرداخت بصورت ۴۰٪ پیش پرداخت ۴۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.

ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می باشد. (در فروش اقساطی اولویت با اقساط کمتر و تحویل ملک همزمان با تنظیم مبایعه نامه می باشد.)

ج) در صورتیکه متقاضی شریک مشاع / مالک / راهن باشد:

۱) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت بصورت ۲۰٪ ثمن معامله (همزمان با تنظیم مبایعه نامه) ۶۰٪ بصورت (۲۰٪ حداکثر دو ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) ۲۰٪ حداکثر ۴ ماه بعد ۲۰٪ ۵ ماه بعد از پرداخت اول) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.

۲) نحوه فروش نقد و اقساط ۲۰٪ پیش پرداخت (به استثنای کاربری صنعتی و مزروعی) الباقی بصورت اقساط طبق جدول مندرج در آگهی می باشد.

د) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

با عنایت به شیوع ویروس کرونا و لزوم رعایت پروتکل های بهداشتی و حقوق شهروندی:

۱) متقاضیان شرکت در مزایده شامل اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سایت شرکت ماد به آدرس WWW.MaadMellat.ir قسمت مزایده ها مراجعه فرمایند.

۲) شرکت کنندگان می بایست اسناد مزایده را درپاکت درب بسته بصورت لاک و مهر شده به آدرس دفتر مرکزی شرکت از طریق پست سفارشی ارسال و یا به نمایندگی استان تحویل نمایند.

نقد و اقساط			
کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساط (ماه)	نرخ سود اقساط
صنعتی //مزروعی	٪۱۰	حداکثر ۶۰ ماهه	٪۱۸
مسکونی // تجاری // اداری // سرقفلی // خدماتی	٪۴۰	حداکثر ۳۶ماهه	

استان تهران و البرز آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه ژوبین پلاک ۵ تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۸۷۲۲۰۰(داخلی ۱۰۶)-۰۹۱۰۷۸۶۱۷۸

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱	۳۰۴۳۹۴	صنعتی	۳۲۰۰	۱۶۵۶	۲۴۰,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۶,۳۸۷,۰۰۰,۰۰۰	نقد	آزاد راه تهران - قم ، شهرک صنعتی شمس آباد - خیابان سروستان خیابان گلسرخ ۱۵	با وضعیت موجود - دارای ماشین آلات - متراژ اعیان تقریبی می باشد.(محل کارخانه مشتمل بر ۲ پلاک ثبتی می باشد که حسب اظهارات کارشناس دیوار مابین ملک با ملک شمالی برداشته شده و هر دو ملک بصورت یکپارچه در آمده اند . قطعه جنوبی محل استقرار سالن های سوله اصلی و جانبی و ساختمان سرایداری است و مالکیت آن بنام بانک می باشد و قطعه دوم که محل انبار ، تاسیسات ،تانکر CO۲چاه عمیق ومنبع هوائی میباشد مالکیت آن متعلق به بانک نمیباشد . وامتیاز چاه آب نیز متعلق به بانک نیست .طبق اعلام کارشناس حدود ۷۰ متر از ساختمان غذا خوری در قطعه مورد ارزیابی (متعلق به بانک) و بخشی از آن در ملک شمالی می باشد.)
۲	۳۰۶۶۵۵	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۴/۸۶	۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران بلوار تعاون خیابان عدالت خیابان سرو ۴ شرقی پلاک ۸ طبقه دوم شمالی	با وضعیت موجود- دارای پارکینگ و انباری
۳	۳۰۷۴۱۵	مسکونی	قدرالسهم	۱۶۶/۵۴	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران خیابان فرشته (فیاضی) خیابان آقا بزرگی نبش کوچه شیرین پلاک ۵۱- طبقه دوم غربی	با وضعیت موجود (ملک دارای پارکینگ و انباری می باشد- قدمت حدود ۱۱ سال - ساختمان دارای لابی، سالن اجتماعات،سالن ورزش، امکانات رفاهی استخر، سونا، جکوزی می باشد.)
۴	۳۰۷۴۴۶	مسکونی	قدرالسهم	۴۳/۹۱	۲۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران بلوار فردوس بعد از شقایق خیابان لاله مرکزی نبش همافر مجتمع طلوع پلاک ۳۷ طبقه دوم غربی واحد ۳۹	باوضعیت‌موجوددارای‌پارکینگ‌وانباری
۵	۳۰۷۱۷۳	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۷/۱۹	۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	شهرک غرب بلوار دادمان خیابان میلاد ۸ پلاک ۱- طبقه سوم	با وضعیت موجود - دارای پارکینگ و آسانسور-قدمت حدود ۱۵ سال
۶	۵۱۲	تجاری	قدرالسهم	۹۷/۳۱	۱۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران خیابان انقلاب خیابان دانشگاه ضلع جنوب چهار راه لبافی نژاد جنب پلاک ۶۳	با وضعیت موجود (همکف ۹۷/۳۱ مترمربع و نیم طبقه ۵۰ متر مربع -ملک دارای انشعاب آب برق و گاز است)
۷	۵۴۳۷	تجاری	قدرالسهم	۳۶۷/۷۸	۲۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران شمال میدان رسالت - خ رسالت بسمت غرب جنب تالار نمونه پلاک ۸۶۹ جدید و ۳۹۰قدیم	با وضعیت موجود (ملک شامل ۱۶۱/۸۰مترمربع همکف تجاری ۱۷۴/۳۰مترمربع زیرزمین اول انبار تجاری و ۳۱/۶۸مترمربع زیرزمین دوم انبار می باشد مساحت زمین ۱۸۲ مترمربع و پس از اصلاحی ۱۷۳/۶۶ مترمربع است.- مساحت اعیانی طبق پایانکار ۱۷۲/۷۰ همکف تجاری۱۸۲/۷۰ زیرزمین تجاری ۴۵ مترمربع انباری و تاسیسات زیر زمین که با متراژ سند مغایرت دارد- اصلاح سند بعهده خریدار می باشد.)
۸	۳۰۷۶۰۱	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۴/۵۳	۶۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	تهران خیابان گاندی کوچه یکم پلاک ۱۳ طبقه دوم جنوبی	با وضعیت موجود - قدمت بنا ۱۷ سال- دارای پارکینگ - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد.
۹	۱۶۲۲	تجاری	قدرالسهم	۱۵۳/۸۰	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	تهران - شهران - خیابان یکم شهران - پلاک ۵۶ - محل سابق شعبه بانک	با وضعیت موجود (متراژ عرصه ۵۱۰ متر مربع و مساحت عرصه پس از اصلاح ۵۰۸/۸۸ متر مربع میباشد.)
۱۰	۱۱۱۱۶	تجاری	قدرالسهم	۱۷/۹۸	۴۱,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	تهران -نیاوران، منظریه ۲(نیم طبقه)	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری میباشد متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملاک عمل خواهد بود- ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می گردد.
۱۱	۱۱۱۱۷	تجاری	قدرالسهم	۱۷/۷۲	۴۰,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	تهران -نیاوران، منظریه ۲(نیم طبقه)	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری میباشد متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملاک عمل خواهد بود- ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می گردد.
۱۲	۱۱۱۱۸	تجاری	قدرالسهم	۱۴/۸۴	۳۵,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	تهران -نیاوران، منظریه ۲(نیم طبقه)	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری میباشد متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملاک عمل خواهد بود- ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می گردد.
۱۳	۱۱۱۱۹	تجاری	قدرالسهم	۱۷/۶۹	۴۱,۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	تهران -نیاوران، منظریه ۲(نیم طبقه)	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری میباشد متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملاک عمل خواهد بود- ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می گردد.
۱۴	۱۱۱۲۰	تجاری	قدرالسهم	۱۷/۲۴	۴۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	تهران -نیاوران، منظریه ۲(نیم طبقه)	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری میباشد متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملاک عمل خواهد بود- ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می گردد.
۱۵	۱۱۱۲۱	تجاری	قدرالسهم	۲۹/۰۷	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	تهران -نیاوران، منظریه ۲(نیم طبقه)	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری میباشد متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملاک عمل خواهد بود- ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می گردد.
۱۶	۳۰۴۲۴۴	اداری	قدرالسهم	۱۳۵	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	تهران جمهوری ساختمان آلومینیوم غرب طبقه همکف مغازه های شماره ۳۲-۳۳-۳۴	سرقفلی - باوضعیت موجود- ملک فاقد پایان کاراست - دارای نیم‌طبقه فلزی جهت آبدارخانه می باشد و همچنین این واحد دارای ۲ انشعاب برق سه فاز و آب مشترک میباشد.(هزینه‌مالکانه‌واخذموافقت‌موجر،هزینه‌تغییرشغل‌وپرداخت‌اجاره‌مربوطه‌بعهده‌خریدارمی‌باشد.)

استان اردبیل آدرس و تلفن دفتر نمایندگی : اردبیل میدان بسیج ساختمان بانک ملت طبقه هفتم ۳۳۷۱۵۰۰۱-۰۴۵

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱۷	۳۰۷۹۰۶	صنعتی	۶۰۰۰۰	۷۷۵۰	۱۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۳,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	اردبیل ، کیلومتر ۵ جاده اردبیل - آستارا ، روستای قره لر جاده گاز	با وضعیت موجود- فاقد ماشین آلات- متراژ اعیان تقریبی می باشد (مساحت۸۰۹۲۱ مترمربع بوده که۶۰۰۰۰ مترمربع داخل محدوده سند مالکیت بانک و۲۰۹۲۱مترمربع خارج از محدوده و جزء پلاک ثبتی به نام سازمان ملی زمین و مسکن می باشد که راه ورود ملک از محدوده خارج از سند بانک می باشد (به دلیل تجمیع سند مورد ارزیابی با مقدار ۲۰۹۲۱حد شمالی سند مالکیت بانک فاقد دیوار و حریم می باشد و دیوارکشی حد جنوبی بطور کامل واژگون و تخریب شده و قسمتی از دیوار کشی احداد شرقی و غربی نیز تخریب گشته که نیاز به بازسازی مجدد دارد) -ملک فاقد انشعابات گاز،آب ،برق بوده - ملک دارای سه سوله می باشد:۱-سالن تولید بهداشتی با دیواره های کاشی و ساختمان داخل ان که سقف و دیوارها تخریب و فاقد درب و پنجره و تاسیسات می باشد.۲- سالن انبار با دیوارهای آجرگری که سقف سوله و قسمتی از دیوارها آن تخریب شده و فاقد درب و پنجره و نصف پایه تعداد زیادی از ستون ها بریده شده و نیمه کاره است.۳- اعیانی مربوط به سپتیک که به صورت سوله با فاصله از دو سوله اصلی ساخته که کلا تخریب و فقط فنداسیون و دیوار باقی مانده است .ساختمان اداری تخریب و فنداسیون و دیوار باقی مانده است .دو ساختمان مابین سوله اصلی ۱و۲ که کامل تخریب و فقط مصالح باقی مانده و قسمتی از دیواره ها باقیمانده است.ساختمان پست برق و نگهبانی و سرویس بهداشتی احتمالا خارج از محدوده سند بوده درب و پنجره و مصالح آن تخریب و آهن آلات آن موجود نمی باشدو کلیه لوله کشی و کابل کشی های زمینی و هوایی مربوط به انتقال آب و برق تخریب و موجود نمی باشد- ملک بصورت وکالتی واگذار شده و هزینه های مربوط به جداسازی ملک از قسمت تجمیع شده غیر ثبتی و رفع مغایرتها بعهده خریدار می باشد.)

استان اصفهان آدرس و تلفن نمایندگی: خیابان شیخ صدوق شمالی نبش کوچه مسجد الرضا ساختمان بانک ملت طبقه چهارم اداره ساختمان تلفن : ۳۶۲۲۵۸۲۳ - ۳۶۲۲۵۹۶۱-۰۳۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱۸	۳۰۷۹۴۴	مسکونی	۳۲۱/۳۲	۱۵۶	۲۴,۹۶۳,۹۶۷,۱۳۰	***	نقد	خیابان احمدآباد - بعد از خیابان گلستان - بن بست مهناز (۴۶) - پلاک ۵۷۰	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۳۴/۸۳حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ)- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد- ملک مشتمل بر دو پلاک ثبتی بوده که در هم ادغام شده است -ملک از ضلع شرقی اصلاحی به گذر حداقل ۶ متری عقب نشینی می باشد.
۱۹	۳۰۷۹۴۷	مسکونی	۲۳۰	۳۰۰/۲	۲۶,۰۷۵,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	اصفهان - خیابان عسگریه دوم - مجتمع شهید توانگر - خیابان سپیده کاشانی - کوچه ارغوان - پلاک ۱۴	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک۳۱/۵ سهم مشاع از ۷۲ سهم)- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد- اعیانی شامل زیرزمین اول مسکونی ۱۲۰/۶مترمربع و همکف مسکونی ۱۴۰ مترمربع و ۱۹/۶مترمربع پارکینگ می باشد.

استان ایلام آدرس و تلفن نمایندگی: ایلام خیابان سعدی شمالی بانک ملت نیم طبقه شعبه سعدی تلفن: ۳۳۳۶۶۲۷۷- ۳۳۳۵۴۲۵۰ -۰۸۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۰	۳۰۴۶۷۱	مسکونی	۲۵۵/۹۹	۱۲۰	۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	ایلام - دره شهر خیابان شهید بهشتی محله چال زغال	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد.(طبق مندرجات ظهر سند مالکیت، ملک مورد تثبیت محاط در منابع طبیعی حریم قانونی حریم خدماتی می باشد.)
۲۱	۳۰۶۳۹۵	مسکونی	۴۷۷/۷۴	۳۴۱/۳۶	۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	ایلام - بلوار جنوبی امام - کوچه شهید نیک روش	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد. (عرصه پس از رعایت بر اصلاحی ۴۷۶/۲۰مترمربع می باشد- اعیان در طبقه زیرزمین با استفاده انباری ۷۸/۲ مترمربع، تاسیسات ۱۳/۱مترمربع و در طبقه همکف با استفاده مسکونی ۲۲۸/۵ مترمربع، پارکینگ ۲۱/۵۶مترمربع می باشد.)

استان آذربایجان شرقی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: تبریز بلوار ائل گلی بالاتر از کوی سهند ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه پنجم اداره تدارکات و ساختمان تلفن : ۳۱۳۸۱۱۳۶-۳۱۳۸۱۱۳۳-۳۱۳۸۱۲۲۹-۰۴۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۲	۳۰۷۳۶۸	مسکونی	۱۷۱	۶۰	۴,۴۲۶,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	سراب - خیابان شهید مطهری جنوبی - کوچه رهبری - پلاک ۱۳	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد.(عقب نشینی در حد جنوبی در سمت شرقی از سند مالکیت کسر شده ولی در محل اجرا نشده است و در سمت غربی قسمتی از عقب نشینی از سند مالکیت کسر ولی ۱۷۰ سانتیمتر علاوه بر عقب نشینی کسر شده ، عقب نشینی دارد .) مساحت باقیمانده عرصه ۱۶۰ مترمربع خواهد بود.)
۲۳	۳۰۶۳۷۶	مسکونی	۲۱۵/۷	۲۵۵/۷۶	۳,۵۵۲,۷۵۸,۰۰۰	۲,۸۴۲,۲۰۶,۴۰۰	نقد	گوگان - خیابان سعدی - روبروی بخشداری - جنب کوچه پیرلر	باوضعیت موجود- ملک مشاعی(سهم بانک سه دانگ مشاع از ششدانگ) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد.(ملک دارای عقب نشینی می باشد)
۲۴	۳۰۷۳۹۹	مسکونی	۳۸۰/۳۶	۱۳۴۱/۵۸	۱۹,۲۳۸,۱۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	تبریز - خیابان شهید حیدری (اره گر) - کوچه شهید کهنمویی - پلاک ۵/۱۵۹	با وضعیت موجود - ملک مشاعی(سهم بانک ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد.(اعیان شامل همکف (پیلوت.راه پله) ۲۵۶/۴مترمربع ، طبقه اول (مسکونی .بالکن روباز حیاط . بالکن روپوشیده) ۲۶۹/۳۶مترمربع ، طبقه دوم (مسکونی .بالکن روباز حیاط . بالکن روپوشیده) ۲۶۹/۳۶ مترمربع ، طبقه سوم (مسکونی .بالکن روباز حیاط . بالکن روپوشیده) ۲۶۹/۳۶ مترمربع ، طبقه چهارم (مسکونی .بالکن روباز حیاط . بالکن روپوشیده) ۲۶۹/۳۶ مترمربع ، طبقه پنجم ۷/۷۴مترمربع می باشد - عرصه پس از اصلاحی ۳۶۷/۰۵ است.)
۲۵	۳۰۷۶۶۴	مسکونی	۱۶۷/۲۲	۱۶۸	۹,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	تبریز - خیابان امام - میدان ساعت - خیابان شهید یوشاری - بن بست طالب زاده - پلاک ۳۱	باوضعیت‌موجود -دارای‌متصرف‌مسئولیت‌رفع‌تصرف‌وهزینه‌هاوکلیه‌بدهی‌هابعهده‌خریدار‌می‌باشد.(ملک‌واقع‌در‌داخل‌حریم‌پهنه‌های‌واجدارزش‌ومحور‌تاریخی فرهنگی‌بوده‌واز‌حدشمال‌غربی‌به‌عمق ۱/۳۵ متر‌دارای‌عقب‌نشینی‌می‌باشد-مشتمل‌بر‌زیرزمین‌اول‌به‌مساحت۱۵ مترمربع‌وهمکف ۸۳ مترمربع‌وطبقه‌اول ۷۰مترمربع‌می‌باشد-عرصه‌پس‌از‌رعایت‌اصلاحی۱۶۴مترمربع)
۲۶	۳۰۶۸۷۲	مسکونی- تجاری	۲۸۱	۸۴۳/۰۸	۸,۳۵۴,۹۲۶,۴۹۴	***	نقد و اقساط	آذرشهر - خیابان هلال احمر - تالار میثاق	با وضعیت موجود- ملک مشاعی(سهم بانک ۹۷۲۶۴۰۰۱۰مشاع از ۷۶۰۰۰۰۰۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد.(کاربری اعیانی ها مسکونی - تجاری - تالار - بالکن - پارکینگ و سایر می باشد- اعیانی ها شامل طبقه زیرزمین (تالار) ۲۲۸ مترمربع - همکف۵۸/۲۶ مترمربع (تجاری) و۱۰۷/۷۴ مترمربع (مسکونی) و ۴۳/۱۵ مترمربع (پارکینگ) و ۴۹/۶۷ مترمربع (سایر) - نیم طبقه ۳۲/۶۷ مترمربع(تجاری) و ۲۹/۸۵مترمربع (سایر) - طبقه اول ۲۶۵ مترمربع (مسکونی) و ۲۸/۷۴مترمربع (بالکن) می باشد .)
۲۷	۳۰۷۱۴۷	مسکونی- تجاری	۱۸۲/۸۲	۱۳۰/۷	۳,۱۶۸,۲۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	هشترود - خیابان شهید رجایی - کوچه شهید مصطفی علیاری - پشت اداره بیمه سلامت	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک سه دانگ مشاع از ششدانگ)- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد. (ملک دارای عقب نشینی بوده- عرصه اصلاحی ۱۵۵/۸۱ مترمربع- دارای استفاده تجاری (۳۰/۵مترمربع) و بقیه مسکونی (۸۰/۲ مترمربع) است)
۲۸	۳۰۷۱۴۸	مسکونی	۳۱۶/۳۷	۱۵۷/۷	۳,۲۱۵,۳۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	هشترود - خیابان شهید رجایی - روبروی خیابان ولیعصر - چایکنار - کوچه سهند ۱۸ - پلاک ۱۴	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۴ دانگ مشاع از ششدانگ)- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد. (طبق استعلام مورخ۹۷/۰۸/۰۶ شهرداری هشترود ملک از ضلع غربی حدوداً ۱/۵ متر دارای عقب نشینی می باشد.)

استان آذربایجان غربی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: ارومیه تقاطع غیر همسطح بلوار با هنر و مدرس جنب اداره کل پست ساختمان بانک ملت مدیریت شعب اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۴۵۳۴۸۳-۰۴۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۹	۲۳۹۴	بانک	۱۵۲/۹۴	۳۶۸	۹۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۲,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	ارومیه - بلوار ولی عصر - نبش کوچه مسجد ملی - بانک ملت .	با وضعیت موجود (طبق گواهی پایانکار ملک دارای زیرزمین (تجاری انباری) ۱۴۹ مترمربع و طبقه همکف (بانک دولتی) ۱۴۹ مترمربع و نیم طبقه همکف (بانک دولتی) ۷۰ مترمربع می باشد . ملک دارای امتیازات آب، برق و گاز می باشد - از نظر گذربندی نقشه طرح تفصیلی بلامانع و در کاربری تجاری - خدماتی قرار دارد.)

ادامه در صفحه ۲۳

۳۰	۲۱۷۸	تجاری	۲۰۲/۳	۵۵۴/۶	۸۵،۳۳۳،۰۰۰،۰۰۰	***	نقد و اقساط	میاندوآب - خیابان ولیعصر - بالاتر از تقاطع خیابان عباسپور	با وضعیت موجود (طبق گواهی پایانکار کاربری زمین مسکونی - تجاری بوده و ملک دارای زیرزمین (انبار تجاری) ۲۰۲/۳۰مترمربع و همکف (تجاری) ۲۰۲/۳۰ مترمربع و طبقه اول (تجاری) ۱۵۰ مترمربع می باشد - ملک دارای انشعابات آب ، برق و گاز وصل می باشد.)

استان چهارمحال بختیاری آدرس و تلفن نمایندگی: شهر کرد خیابان حافظ شمالی نبش خیابان یاسر مدیریت شعب بانک ملت - ۳۳۳۵۴۱۰۴-۰۳۸

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۳۱	۶۶۶۸	مسکونی	۲۶۳/۴۹	۱۶۵	۲،۳۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۸۷۲،۰۰۰،۰۰۰	نقد	شهرستان اردل -بخش پشتکوه - روستای آلیکوه خیابان چشمه مولا	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد.
۳۲	۶۷۰۹	مسکونی	۵۰۶/۴	۱۲۹/۲	۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	***	نقد و اقساط	لردگان - جوانمردی -قریه قلعه چه	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد.(طبق گزارش کارشناسی متراژ۱۰۲ مترمربع از اعیان با توجه به عدم استحکام کافی در ارزیابی لحاظ نشده و صرفا متراژ ۲۷/۲مترمربع ارزشگذاری گردیده است.)
۳۳	۲۰۶۶	مسکونی- تجاری	۲۷۵	۳۱۰	۱۵،۸۸۹،۵۸۳،۳۳۳	***	نقد و اقساط	شهرکرد گودال چشمه بلوار ۱۳ آبان	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۲۹سهم مشاع از ۱۴۴سهم عرصه و اعیان)- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد.(ملک دارای ۲ دهانه تجاری است مالک نیز پارکینگ را بعنوان یک باب تجاری دیگر مورد بهره برداری قرار داده که غیرمجاز می باشد.)

استان خراسان رضوی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: مشهد خ امام خمینی نبش خ امام خمینی۳۲ طبقه اول ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه اول اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۸۰۱۷۵۱۶ - ۰۵۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۳۴	۲۹۰۹	تجاری	۲۸۵۰	۲۹۰/۱	۸۲،۱۳۰،۰۰۰،۰۰۰	***	نقد	سرخس میدان آزادی نبش خیابان درمانگاه	با وضعیت موجود- عرصه وقف می باشد - کاربری اعیان تجاری می باشد - طبق سند اجاره انتقال اعیان به غیر همزمان با انتقال عرصه یکجا و به همان انتقال گیرنده اعیان صورت پذیرد.
۳۵	۳۰۷۶۴۲	مسکونی	۲۵۶/۲۹	۲۹۷	۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۱۲۵،۰۰۰،۰۰۰	نقد	نیشابور شهر فیروزه خیابان وحدت پلاک ۶۱	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد- متراژ اعیان تقریبی می باشد.
۳۶	۳۰۷۲۷۱	مسکونی	۱۷۹/۴	۱۱۰	۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	گناباد سه راهی نوغاب پنج دستگاه بنیاد مسکن پلاک ۱۰۱	با وضعیت موجود -دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد.
۳۷	۳۰۷۲۹۱	مسکونی	۲۱۰/۲۱	۲۰۰	۳،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۷۲۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	گناباد خیابان قائم بین قائم ۱۹/۱و۱۹/۲ پلاک ۲۷۳	باوضعیت موجود -دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف وهزینه ها وکلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد.(اعیان شامل ۱۰۸ متر مربع مساحت واحد همکف و ۸۲ متر مربع زیر زمین و۱۰متر مربع انبار مسکونی -ملک در طول ضلع شرق به میزان ۷/۷۵ در تعریض خیابان ۳۵ متری واقع شده و مساحت پس از تعریض ۱۶۱/۱۱ مترمربع ،تعریض درعرصه ملک وانبار۱۰ متری واقع درحیاط رخ خواهد داد.)
۳۸	۳۰۷۴۹۰	مسکونی	۲۶۴/۴۸	۲۰۰	۱۵،۰۲۱،۶۰۰،۰۰۰	۱۲،۷۶۸،۳۶۰،۰۰۰	نقد	کاشمر خیابان خرمشهر بن بست شهید فخار درب آخر پلاک ۲۵	با وضعیت موجود -دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد.
۳۹	۳۰۷۵۰۶	مسکونی	۱۷۳/۳۵	۲۰۴	۳،۵۵۶،۷۰۰،۰۰۰	۳،۰۲۳،۱۹۵،۰۰۰	نقد	قوچان فرهنگیان ۳ حکمت غربی ۵ پلاک ۲	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ده هزار و صد و شصت و دو سهم مشاع از هفده هزار و سیصد و سی و پنج سهم)- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد.
۴۰	۳۰۷۷۶۶	مسکونی	۱۳۷/۴	۹۹	۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	نیشابور - سر ولایت -شهر چکنه - خیابان پروفسور صادقی ۵ و ۷ - پلاک ۳۲	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد.
۴۱	۳۰۶۶۸۱	مسکونی	۲۴۰	۱۵۰/۶۶	۷،۳۸۲،۳۴۰،۰۰۰	۵،۹۰۵،۸۷۲،۰۰۰	نقد	مشهد بلوار فرامرز عباسی فرامرز ۳۳ رسالت ۴۷ خیابان سپهر ۱۰ پلاک ۲۷ طبقه اول	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک۱۹۶ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد- مسئولیت اخذ موافقت اوقاف و پرداخت هزینه تمدید اجاره بعهده خریدار می باشد.(عرصه وقف می باشد.)
۴۲	۳۴۳۹	مسکونی	۲۵۵	۴۶۱	۲۸،۴۷۰،۰۰۰،۰۰۰	***	نقد و اقساط	مشهد خیابان فلسطین فلسطین ۱۰ پلاک ۳۳	با وضعیت موجود موجود ملک مشاعی (سهم بانک ۱/۴۶دانگ مشاع از ششدانگ اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد.- عرصه متعلق به آستان مقدس رضوی می باشد(اخذ موافقت آستان و پرداخت هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.)

استان خوزستان آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: اهواز خ سلمان فارسی ساختمان بانک ملت طبقه دوم دفتر سرپرستی شرکت ماد واحد جنوب غرب تلفن: ۳۲۲۲۷۰۶۵- ۳۲۲۲۰۰۴۱- ۰۶۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۴۳	۳۰۵۷۲۶	تجاری	قدرالسهم	۱۶/۳۵	۴۰۸،۹۰۰،۰۰۰	۳۶۸،۰۱۰،۰۰۰	نقد	رامهرمز خ طالقانی غربی - روبروی بانک مسکن - طبقه اول - پاساژ هزارو یک شب - واحد جنب پله	با وضعیت موجود (یک مغازه باویترین شیشه ای سرتاسری در طبقه اول پاساژمی باشد)
۴۴	۳۰۷۰۶۳	مسکونی	۱۹۸/۵	۲۴۲	۳،۰۳۴،۱۷۴،۰۰۰	۲،۵۷۹،۰۴۷،۹۰۰	نقد	اندیمشک - کوی لور - خیابان شهید حسین طافی - پلاک ۳	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۴۷۷۷۹سهم مشاع از ۱۱۵۰۰۰سهم عرصه و اعیان)-دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد- دارای تخلفات ساختمانی و رای کمیسیون ماده صد و فاقد پایانکار و دارای اضافه بنا و تخلفات ساختمانی می باشد.
۴۵	۳۰۷۹۷۰	مسکونی- تجاری	۱۳۹/۲۴	۲۹۴/۱۷	۱۳،۷۴۱،۶۰۰،۰۰۰	۱۱،۶۸۰،۳۶۰،۰۰۰	نقد	خرمشهر- بلوار کمربندی- نبش خیابان بهمن	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد.(ملک مشتمل بر طبقه همکف بمساحت ۱۶۶/۱۷ مترمربع(راه پله ۸/۶مترمربع، پاگرد ۲/۸مترمربع، تجاری ۱۳۰/۶۴مترمربع، تجاری نیم طبقه ۱۴/۱۸ مترمربع ، بالکن۹/۹۵ مترمربع) و طبقه اول بصورت مسکونی بمساحت ۱۲۸ مترمربع می باشد- سرقفلی متعلق به غیر می باشد.)
۴۶	۳۰۶۸۳۸	مسکونی	قدرالسهم	۹۰/۵۵	۵،۷۶۱،۰۶۵،۰۰۰	۴،۶۰۸،۸۵۲،۰۰۰	نقد	اهواز - کوی ملت - فاز ۳ - خیابان ۶ کمربندی پلاک ۱۷۴	با وضعیت موجود - ملک مشاعی(سهم بانک۶۹/۴۱ سهم مشاع از ۱۰۰سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می باشد.
۴۷	۳۰۶۹۳۶	مسکونی	قدرالسهم	۲۱۱/۴۵	۸،۸۶۸،۱۰۷،۲۷۵	۷،۰۹۴،۴۸۵،۸۲۰	نقد	اهواز - کیان آباد - خیابان شهید وهابی خیابان ۱۸ متری دوم - پلاک ۱۴۰	باوضعیت موجود -ملک مشاعی(سهم بانک ۲۲/۶۷ سهم از ۱۰۰سهم ششدانگ) -دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف وهزینه ها وکلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد. (رعایت ۵ متر پخ در هنگام تخریب و تجدید بنا الزامیست.)
۴۸	۳۰۷۲۸۴	مسکونی	۹۴۱/۲۸	۱۴۰	۷۹۳،۶۴۳،۰۳۸	۶۳۴،۹۱۴،۴۳۰	نقد	خوزستان - اندیمشک - شهرک ده آیچی خیابان آخر	با وضعیت موجود- ملک مشاعی(سهم بانک ۳۹۱۲۷۴ سهم مشاع از ۸۴۷۱۵۲ سهم عرصه و اعیان)- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد.
۴۹	۳۰۷۷۷۲	مسکونی	۳۶۰/۶۷	۲۷۷/۳	۶،۰۱۳،۶۸۴،۰۰۰	۴،۸۱۰،۹۴۷،۲۰۰	نقد	خرمشهر- کوی جم - جم ۴- انتهای خیابان منزل سمت راست	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد- اعیان شامل(طبقه همکف ۱۴۲/۵ مترمربع و در طبقه بالای همکف ۱۱۰مترمربع)
۵۰	۳۰۷۹۰۰	مسکونی	۲۵۸/۴۳	۲۲۶/۴۲	۶،۲۹۰،۶۵۰،۰۰۰	۵،۰۳۲،۵۲۰،۰۰۰	نقد	خرمشهر -خیابان مولوی- درب سنتاب کوچه سیهان زاده	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد. - ملک فاقد پایانکارمی باشد.
۵۱	۷۲۷۱	مسکونی	۳۶۵/۲۳	۸۵	۱،۲۰۶،۹۸۳،۰۰۰	۹۶۵،۵۸۶،۴۰۰	نقد	شهرستان گتوند- شهر جنت مکان - خیابان حافظ - کوچه بن بست	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد.
۵۲	۳۰۷۷۶۹	مسکونی	۶۲/۳۴	۱۲۶/۷۹	۳،۷۸۲،۶۰۰،۰۰۰	***	نقد و اقساط	خرمشهر - بلوار نقدی- خیابان حافظ- خیابان قاآنی	با وضعیت موجود -دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف وهزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد.(ملک سه طبقه مشتمل بر همکف به مساحت ۶۲/۳۴ مترمربع، اول ۵۱ مترمربع و دوم ۱۳/۴۵متربع می باشد. ملک دارای ۷/۵۲ مترمربع عقب نشینی است.)
۵۳	۱۱۰۲۳	مسکونی	۲۱۸/۸۲	۱۰۰	۲۹۰،۷۰۲،۰۰۰	***	نقد و اقساط	مسجد سلیمان - روستای گلگیر- جنب مسجد امام حسین(ع)	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد- ملک شامل سوله گاوداری بوده و قابلیت سکونت ندارد- فاقد انشعابات آب و برق و گاز می باشد- ملک حق ارتفاقی جهت یک رشته ناودان آب باران و یک رشته لوله فاضلاب و یک لوله آبرو کف حیاط به ملک مجاوردارد.
۵۴	۳۰۶۰۶۰	تجاری	قدرالسهم	۲۲/۴۶	۵۹۴،۰۴۰،۰۰۰	***	نقد و اقساط	آبادان- خیابان دبستان- نبش امام- پاساژ سیدضیا - پلاک۵۰	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد- سرقفلی متعلق به غیر می باشد.
۵۵	۳۰۶۰۶۱	تجاری	قدرالسهم	۱۶/۱۱	۵۰۶،۰۸۰،۰۰۰	***	نقد و اقساط	آبادان - خیابان دبستان - نبش امام - پاساژ سیدضیا پلاک ۵۴	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد- سرقفلی متعلق به غیر می باشد.
۵۶	۳۰۶۰۶۲	تجاری	قدرالسهم	۲۰	۶۱۵،۰۰۰،۰۰۰	***	نقد و اقساط	آبادان- خیابان دبستان- نبش امام- پاساژ سیدضیا-پلاک ۵۵	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد- سرقفلی متعلق به غیر می باشد.
۵۷	۳۰۶۰۶۴	تجاری	قدرالسهم	۲۴/۵۴	۶۴۳،۹۶۰،۰۰۰	***	نقد و اقساط	آبادان - خیابان دبستان - نبش امام - پاساژ سیدضیاء - طبقه دوم - پلاک ۵۸	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد- سرقفلی متعلق به غیر می باشد.
۵۸	۳۰۶۰۶۵	تجاری	قدرالسهم	۱۸/۸	۵۸۱،۴۰۰،۰۰۰	***	نقد و اقساط	آبادان- خیابان دبستان- نبش امام- پاساژ سیدضیا -پلاک۶۱	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد- سرقفلی متعلق به غیر می باشد.
۵۹	۳۰۶۰۶۶	تجاری	قدرالسهم	۱۶/۳۵	۵۱۲،۸۰۰،۰۰۰	***	نقد و اقساط	آبادان- خیابان دبستان- نبش امام- پاساژ سیدضیا- پلاک ۶۲	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد- سرقفلی متعلق به غیر می باشد.
۶۰	۳۰۶۷۲۸	مسکونی	۲۰۰	۱۴۸	۶،۷۶۳،۹۹۵،۰۰۰	***	نقد و اقساط	اهوار کیان آباد خیابان ۲۷ غربی پلاک ۶۷	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک بیست ودو ممیز هشتادونه سهم مشاع از صد سهم مشاع) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد.
۶۱	۳۰۷۱۰۹	مسکونی	۱۷۰	۱۱۴/۸	۴،۸۷۲،۰۰۰،۰۰۰	***	نقد و اقساط	بهبهان- اسلام آباد سنگبری- بعداز نانوایی- انتهای خیابان- سمت راست داخل کوچه	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد.

استان زنجان آدرس و تلفن نمایندگی استان: زنجان میدان انقلاب ابتدای خیابان امام (ره) روبروی هتل سپید ساختمان ستاد مدیریت بانک ملت طبقه دوم اداره ساختمان تلفن: ۵- ۳۳۱۰۸۱۴۴-۰۲۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۶۲	۳۰۶۶۳۲	مسکونی	۱۵۰۵/۹	۱۱۷۲/۰۶	۸۳،۳۵۰،۶۰۰،۰۰۰	۷۵،۰۱۵،۵۴۰،۰۰۰	نقد	خرمدره - خیابان امام (ره) - پشت نمایندگی سایپا	با وضعیت موجود

استان سمنان آدرس و تلفن نمایندگی: سمنان بلوار ۱۷ شهریور مدیریت شعب بانک ملت استان سمنان طبقه سوم اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۳۳۷۲۵۶-۰۲۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۶۳	۹۲۰	تجاری	۱۲۶/۴۲	۳۵۸/۶۴	۹۸،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۸،۵۶۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	سمنان خیابان امام خمینی نرسیده به چهار راه مازندران محل قدیم بانک ملت	با وضعیت موجود (ملک دارای۱۰۵/۸۰ متر مربع نیم طبقه ،همکف ۱۲۶/۹۰ متر مربع ، زیرزمین ۱۲۶/۴۲ متر مربع می باشد- کاربری ملک تجاری-بانک می‌باشد.(طبق اعلام شهرداری قسمتی از ملک تجاری میراث تاریخی است)
۶۴	۱۱۳۹	تجاری	۱۰۱۶/۶۵	۱۶۳۰	۲۳۱،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	***	نقد و اقساط	سمنان چهار راه مازندران ابتدای خیابان طالقانی محل قدیم بانک ملت شعبه مرکزی سمنان	با وضعیت موجود (زیرزمین بصورت پارکینگ ۶۲۱ متر مربع + همکف شعبه بانک ۶۲۱ متر مربع طبقه فوقانی توسعه طبقه همکف ۳۸۶/۶۴- حسب اعلام سازمان عمران و بازآفرینی فضای شهری در طرح تملک آن سازمان قرار دارد-طبق اعلام کارشناس یک انشعاب برق ۵۳ کیلو وات و یک انشعاب برق تک فاز و انشعاب گاز و آب دارد.)

استان سیستان و بلوچستان آدرس و تلفن نمایندگی: زاهدان خیابان آزادی مقابل پارک شهر ساختمان مدیریت شعب بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۲۵۴۶۷۹-۳۳۲۵۴۶۸۳-۰۵۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۶۵	۱۰۷۵۵	مسکونی	۲۴۱/۳۳	۱۵۵	۴،۱۷۸،۳۰۰،۰۰۰	۳،۵۵۱،۵۵۵،۰۰۰	نقد	ایرانشهر خیابان درزاده کوچه درزاده ۱۷	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد.(متراژ اعیان تقریبی و مساحت عرصه پس از اصلاحی ۲۰۸/۳۳ مترمربع و مساحت عرصه در مسیر ۳۳ مترمربع می باشد.)

استان فارس آدرس و تلفن نمایندگی: شیراز بلوار چمران ساختمان مدیریت شعب بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۶۲۶۹۳۱۶-۳۶۲۶۹۳۳۶-۰۷۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۶۶	۳۰۷۲۲۴	مسکونی- تجاری	۱۱۵۸	۹۵۹/۹	۱۳۴،۸۴۴،۸۷۰،۰۰۰	***	نقد	شیراز - بلوار امیر کبیر - بعد از پلیس راه بوشهر - روبروی تالار اهورا - ساختمان اطلس	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۴۸/۹۱سهم مشاع از ۱۰۰ سهم)- ملک دارای طبقات همکف (با کاربری تجاری . راهرو . راه پله .نگهبانی) به مساحت ۶۱۱/۹مترمربع ، اول (مسکونی) ۲۲۶ مترمربع ، طبقه دوم (سرپله) ۱۵ مترمربع و نیم طبقه همکف (بالکن و انباری تجاری) به مساحت ۷۰ مترمربع می باشد - انتقال ملک وکالتی می باشد. (درب ورودی اضافی می بایست مسدود و به یک درب ورودی تبدیل گردد) در خصوص پارکینگ مازاد ۵۲ درصد جهت پارکینگ در نظر گرفته شده است .
۶۷	۵۰۸۹	تجاری	-	۱۸۴/۶۱	۳۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	***	نقد	شیراز - خیابان طالقانی - مجتمع تجاری پارس - طبقه اول - قطعه ۸۸ تا ۹۶	سرقفلی - با وضعیت موجود (اخذ موافقت موجر و هزینه تغییر شغل و پرداخت اجاره مربوطه بعهده خریدار می باشد.)
۶۸	۳۰۶۹۹۴	مسکونی	۲۱۹/۵۹	۱۳۶/۷	۱۰،۳۹۱،۴۵۰،۰۰۰	۹،۳۵۲،۳۰۵،۰۰۰	نقد	شیراز - بلوار رحمت - ۲۰ متری صاحب الزمان - داخل بیست متری - شهیدان سعادت - روبروی کوچه یک	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۵۶/۱۷سهم مشاع از ۱۰۰ سهم اعیان و ۵۶/۱۷ سهم از ۱۰۰ سهم عرصه اوقافی)- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد.
۶۹	۳۰۷۴۴۰	مسکونی	۹۰	۶۹	۶،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵،۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	شیراز - بلوار رحمت - خیابان بنی هاشمی - کوچه ۹ - فرعی اول - پلاک ۱۲۶	باوضعیت موجود- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف وهزینه ها وکلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد.(ملک دارای طبقه همکف مسکونی ۵۴ متر مربع وباریکسازی طبقه همکف سرویس بهداشتی ۹ متر مربع وروباز سمت حیاط ۶ متر مربع می باشد- عرصه اوقافی است- انتقال ملک وکالتی می باشد.)
۷۰	۳۰۷۶۸۳	مسکونی	قدرالسهم	۹۴/۵	۲۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۴،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	شیراز - خیابان قصرالدشت - روبروی خیابان مهر - ساختمان یاسمین - طبقه پنجم - واحد غربی	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد.
۷۱	۳۰۷۷۱۹	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۷/۷۵	۱۱،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰،۵۳۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	شیراز- شهرک والفجر - بلوار یاوران غربی - خ صداقت - خ سخاوت - کوچه ۵ - بن بست ۱/۵ - ساختمان آخر سمت چپ	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد.(متراژ ۲۹/۹۵مترمربع از اعیانی ها دوبلکس و ۲/۱۲ بالکن دوبلکس و ۶/۸ بالکن در دو قسمت بوده (نیم طبقه همکف۲۷/۸۳ مترمربع و بالکن۸/۹۲ مترمربع) و ملک دارای پارکینگ به مساحت۱۲/۰۷ مترمربع می باشد)
۷۲	۳۰۷۶۹۳	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۲/۷۲	۱۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	شیراز - بلوار یاوران غربی - بلوار صداقت - خیابان سخاوت - کوچه ۵ - انتهای کوچه ۱/۵ .	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد.(متراژ ۳/۶۴ مترمربع از اعیان بالکن)
۷۳	۳۰۴۵۵۰	مسکونی	۲۵۰۴/۶	۶۵۴۱/۹	۸۴،۹۹۵،۲۳۸،۰۹۵	***	نقد و اقساط	فارس - شیراز - شهر جدید صدرا- بلوار البرز - کوچه البرز یک - درب از ساختمان فیمابین مجتمع مسکونی سهند و مجتمع مسکونی شمیم	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۶/۸۶۵سهم مشاع از ۲۱ سهم اعیان) -دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد.(ملک با عرصه اوقافی دارای دو بلوک هفت طبقه که حدود ۷۰ درصد عملیات ساختمانی آن انجام پذیرفته)
۷۴	۳۰۶۵۰۰	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۴/۶	۱۲،۳۶۵،۸۳۳،۳۳۳	***	نقد و اقساط	شیراز - بلوار دکتر حسابی - خیابان شیمی گیاه - کوچه ۵ - ساختمان غزال - زیرزمین - واحد ۱	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۳/۹۰۵سهم مشاع از ششدانگ) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد.
۷۵	۳۰۷۴۲۷	مسکونی	۱۸۰	۲۱۵/۵	۳،۸۵۴،۵۰۰،۰۰۰	***	نقد و اقساط	شیراز - خیابان احمدی شمالی - کوچه ۲ - سمت راست - نبش کوچه ۱/۲	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۲۹/۶۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم اعیان)- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد - عرصه اوقافی- ملک دارای ۹۵ مترمربع مسکونی در طبقه همکف ، ۹۵مترمربع مسکونی در طبقه اول و ۲۲ مترمربع روباز سمت حیاط و ۵/۳ مترمربع روبسته سمت معبر می باشد- طبق استعلام مورخ ۹۸/۰۴/۱۹ شهرداری شیراز در زمان تجدید بنا و نوسازی رعایت گذر ۱۴متری شمالی و گذر ۸ متری غربی و رعایت پخ سرنبش الزامی است)

استان قزوین آدرس و تلفن نمایندگی: قزوین بلوار شهید حاج قاسم سلیمانی روبروی دانشگاه رجاء مدیریت شعب استان قزوین اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۶۷۳۰۷۹-۰۲۸

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۷۶	۳۰۶۸۳۰	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۴/۱۴	۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	***	نقد	قزوین - خیابان نادری جنوبی - کوچه محمودیان -پلاک ۲۴	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد.(ملک به مقدار ۵/۴۴مترمربع در حد شرق به صورت پیشرفتگی می باشد)

ادامه در صفحه ۲۴

۷۷	۳۰۷۲۱۳	مسکونی	۲۶۲	۲۱۰	۳،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	***	نقد	تاکستان - خیابان سعیدی - بلوار المهدی - پلاک ۵۲	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد.
۷۸	۳۰۶۸۰۵	مسکونی	۱۹۹/۲	۲۲۵	۲۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	***	نقد و اقساط	تاکستان - خیابان ۲۲ بهمن شمالی - خیابان دکتر حسابی - نبش کوچه دانش	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد.

استان قم آدرس و تلفن نمایندگی: قم خیابان امام خمینی جنب پمپ بنزین مدیریت شعب بانک ملت استان قم طبقه سوم اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۲۳ و ۳۶۷۰۸۰۲۰-۰۲۵

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۷۹	۳۰۷۹۲۰	مسکونی	۴۲۳/۵۷	۹۵	۶،۹۳۲،۲۶۶،۶۶۶	***	نقد	قم - جاده قدیم جعفرآباد - قبل از پاچیان روستای جعفرآباد - ورودی روستا	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک۵/۳۶ دانگ مشاع از ششدانگ)- ملک علاوه بر اعیانی ، دارای دیوارکشی - آغل مسقف ، بهاربند و انباری و امتیازات و انشعابات است .

استان کردستان آدرس و تلفن نمایندگی استان: سنندج خ فردوسی سه راه نمکی مدیریت شعب بانک ملت طبقه دوم اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۲۳۰۵۶۷- ۳۳۲۳۳۲۲۸-۰۸۷

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۸۰	۳۰۶۰۷۳	کشاورزی	۲۳۸۶	۱۳۱۲	۱،۰۲۲،۱۵۰،۰۰۰	۸۱۷،۷۲۰،۰۰۰	نقد	سنندج - روستای کیلانه	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک یک سهم مشاع از شانزده سهم عرصه و اعیان)- فاقد ماشین آلات- متراژ اعیان تقریبی می باشد- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد.
۸۱	۳۰۷۲۱۰	مسکونی	۱۳۱/۷۲	۷۲/۹۱	۶،۰۶۵،۹۴۰،۹۳۷	***	نقد و اقساط	قروه - خیابان مینا - کوچه شرف بیانی	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۵۹/۲۵ سهم مشاع از ۹۶ سهم) -دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد.
۸۲	۳۰۷۳۸۳	مسکونی	۱۷۱	۱۰۹	۱۷،۰۲۵،۰۰۰،۰۰۰	***	نقد و اقساط	مریوان - دارسیران ۲ - کوچه الان ۱	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد.

استان کرمانشاه آدرس و تلفن نمایندگی استان: کرمانشاه چهار راه بسیج ساختمان مدیریت بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۸۲۲۹۲۰۳-۰۸۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۸۳	۳۰۶۷۲۴	مسکونی	۴۵۴/۲۵	۳۶۷/۷۵	۱،۷۹۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۶۱۱،۰۰۰،۰۰۰	نقد	کرمانشاه میدان وزیری- خیابان شهیدان اشک تلخ- کوی حاج آخوند پلاک ۸	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۱/۷۹ دانگ مشاع از ششدانگ) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد.(ملک در مسیر تعریض قرار گرفته و پس از تعریض ۲۴۵ مترمربع- اعیان مشتمل بر زیرزمین بمساحت ۱۴۷/۵ مترمربع و طبقه همکف ۲۲۰/۲۵مترمربع بوده لیکن باتوجه به فرسودگی اعیان ملک و احتمال ریزش آوار در برخی قسمتها مساحی مقدور نمی باشد - ملک دارای انشعابات آب و برق و گاز می باشد- در محدوده بافت فرسوده و قدیم بافت میراث فرهنگی قرار دارد و نیاز به استعلام از سازمان میراث فرهنگی دارد)

استان گلستان آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: گرگان سه راه گلشهر نبش عدالت ۷۳/۲ مدیریت شعب بانک ملت طبقه پنجم تلفن: ۳۲۵۲۵۴۰۶-۰۱۷

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۸۴	۱۱۲۶۴	مسکونی	۲۸۴/۷	۲۲۰	۵،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	***	نقد	رامیان، خان بین، خیابان ۱۷شهریور، محله کلوکن،انتهای کوچه ۲۴، نبش کوچه بن بست اول جنوبی	با وضعیت موجود
۸۵	۱۱۲۶۶	مسکونی	۷۴۳/۸۰	۱۷۰	۹،۷۱۱،۸۰۰،۰۰۰	***	نقد	خان بین، محله کلوکن، خیابان ۱۷ شهریور ، انتهای کوچه ۱۷ شهریور ۲۴	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد.
۸۶	۶۴۰۲	مسکونی	۲۴۰/۸۱	۱۵۳	۳،۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰	***	نقد	جلین کوچه صاحب الزمان نبش مسجد کوچه دوم سمت چپ	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد.(عرصه دارای تعریض میباشد به مساحت ۲۷/۴ متر مربع و مساحت ملک پس از کسر تعریض: ۲۱۳/۴۱ متر مربع می باشد)
۸۷	۳۰۷۶۷۸	مسکونی	قدرالسهم	۲۵۸/۶۵	۵۹،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۳،۴۶۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	گرگان ناهارخوران عدالت ۱۰۳ شهرک سروش سروش ۸ مجتمع کاج طبقه اول	با وضعیت موجود (۱۵/۹۵مترمربع از اعیان تراس است- قدمت بنا ۱۱ سال)
۸۸	۳۰۷۶۷۷	مسکونی	قدرالسهم	۲۵۸/۶۵	۶۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۱،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	گرگان ناهارخوران شهرک سروش، سروش ۸ ،مجتمع کاج ،طبقه سوم	با وضعیت موجود (۱۵/۹۵مترمربع از اعیان تراس است- قدمت بنا ۱۱ سال)

استان لرستان آدرس و تلفن نمایندگی: خرم آباد خیابان علوی حد فاصل میدان امام خمینی و میدان امام حسین ساختمان سرپرستی بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۴۳۴۹۴۰-۳۳۴۰۵۳۰۳-۰۶۶

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۸۹	۱۱۱۲۹	مسکونی	۱۰۸	۱۶۰	۱۱،۸۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰،۶۷۴،۰۰۰،۰۰۰	نقد	الشتر - کمربندی پاسداران - بالاتر از حمام شهرداری سابق	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد.
۹۰	۳۰۵۹۶۱	مسکونی	قدرالسهم	۱۳۳/۳	۸،۶۶۴،۵۰۰،۰۰۰	۷،۷۹۸،۰۵۰،۰۰۰	نقد	خرم آباد - بلوار کریم خان زند - خیابان بزرگمهر - خیابان ایرانمهر - کوچه ایرانمهر ۱۴ (کوی طلاب)	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد.
۹۱	۱۰۴۱۴	مسکونی- تجاری	۱۵۹/۸۵	۴۲۴/۸۵	۱۲،۷۱۳،۰۲۰،۸۳۳	۱۰،۱۷۰،۴۱۶،۶۶۶	نقد	بروجرد- انتهای خ شریعتی - روبروی درمانگاه ولیعصر - نبش کوچه میلاد	با وضعیت موجود- ملک مشاعی(سهم بانک ۳۴/۸۷ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ)- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد. (طبق گواهی پایانکار کاربری ملک تجاری - مسکونی - کنسول و انباری مسکونی میباشد- زیرزمین (انبار مسکونی) ۳۱ مترمربع ، همکف (تجاری ۱۱۷/۴۷ مترمربع - انبار مسکونی ۲۷/۸۸مترمربع و سایر ۱۵/۵ مترمربع) طبقه اول ۱۸۸ مترمربع(مسکونی) - کنسول ۲۹/۵ مترمربع و سایر۱۵/۵ مترمربع است)
۹۲	۳۰۷۲۵۴	مسکونی	قدرالسهم	۶۴/۳۹	۱،۸۰۳،۷۰۰،۰۰۰	۱،۴۴۲،۹۶۰،۰۰۰	نقد	بروجرد - خیابان طالقانی - خیابان نظامی گنجوی - کوچه شهید چیتی - پلاک ۳	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۴/۲۴۴ دانگ مشاع از ششدانگ) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد.
۹۳	۳۰۶۸۷۸	مسکونی	۲۵۲/۶۴	۱۲۰	۲،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	***	نقد و اقساط	خرم آباد - ویسیان - خیابان فرهنگ - کوچه نیلوفر ۱	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد.

استان مازندران آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: ساری میدان امام مدیریت شعب بانک ملت طبقه چهارم نمایندگی شرکت ماد تلفن: ۳۳۳۷۴۷۰۰-۳۳۳۷۸۱۹۲-۰۱۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۹۴	۱۱۰۱۳	صنعتی	۵۰۲۵	۲۰۲۱/۴	۱۲۳،۱۹۵،۰۰۰،۰۰۰	***	نقد	ساری جاده فرح آباد شهرک صنعتی فاز ۲ قطعه۱-d۲	با وضعیت موجود - فاقد ماشین آلات - متراژ اعیان تقریبی می باشد- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد.
۹۵	۱۰۳۴۹	زمین	۳۹۷۷/۴	-	۴۹،۷۱۷،۵۰۰،۰۰۰	۴۴،۷۴۵،۷۵۰،۰۰۰	نقد	نور- دهستان کالج- روستای لزیر(تملیکی راودمند)	با وضعیت موجود - انتقال ملک وکالتی می باشد.(کاربری بصورت مزروعی می باشد.)
۹۶	۱۰۸۱۷	صنعتی	۲۸۴۰/۶۸	۲۱۵۴/۵	۱۷۷،۵۲۶،۸۲۴،۵۰۵	۱۵۹،۷۷۴،۱۴۲،۰۵۵	نقد	بابل جاده شهید صالحی - بندپی شرقی - شهرک صنعتی رجه خیابان گلستان قطعه ۳-c۶	با وضعیت موجود - دارای ماشین آلات - متراژ اعیان تقریبی می باشد.(مساحت بنا طبق پایانکار ۱۰۶۸/۵۲متر مربع بوده که در زمان بازدید با توجه به مساحی بعمل آمده مساحت کل بنا۲۱۵۴/۵ متر مربع می باشد - ملک دارای برق اختصاصی سه فاز با ترانس هوایی ۳۱۵kva با برق گیر و تابلوها و امتیاز برق ۲۴۰ کیلووات - فاقد امتیاز آب و گاز می باشد .بخشی از ماشین آلات مشاعی و مسئولیت اخذ مجوز پروانه بره برداری از ماشین آلات از شریک مشاع به عهده خریدار می باشد.)
۹۷	۳۰۵۹۵۱	مزروعی	۱۱۱۵۰	-	۱۵،۰۵۲،۵۰۰،۰۰۰	***	نقد و اقساط	نکا روستای گلبستان سه راهی شرکت مازون سفال	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد- ملک فاقد سند می باشد و از طریق مبایعه نامه عادی به فروش می رسد و سند و وکالت قابل تنظیم نمی باشد.

استان مرکزی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: اراک خیابان امام خمینی ساختمان مدیریت شعب بانک ملت تلفن: ۳۲۲۳۰۶۲۳-۳۲۲۲۸۰۲۰-۰۸۶

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۹۸	۳۰۷۹۲۶	مسکونی	قدرالسهم	۷۶/۳	۵،۹۵۱،۴۰۰،۰۰۰	۵،۰۵۸،۶۹۰،۰۰۰	نقد	محلات - خیابان جمهوری انتهای خیابان دستجردی - نبش غربی تقاطع خیابان دانش غربی ساختمان آجرنما طبقه زیرزمین	با وضعیت موجود (ملک دارای انباری به مساحت۱۳/۷ متر مربع بوده و یک حلقه از چاه های قنات ایده در این قطعه واقع است)
۹۹	۳۰۴۹۹۶	مسکونی	۳۴۴/۵	۲۲۳	۵،۶۱۶،۶۶۷،۰۰۰	۴،۴۹۳،۳۳۳،۶۰۰	نقد	دلیجان - خیابان امام - کوچه مسجد رضوی - کوچه شهید کاظم زاده - کوچه بن بست دو	با وضعیت موجود - ملک مشاعی(سهم بانک دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد.
۱۰۰	۴۴۰۳	مسکونی- تجاری	۲۱۹/۶	۵۷۴/۲۵	۱۱۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۲،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	اراک - خیابان محسنی - بانک ملت شعبه بازار	ملک مشتمل بر زیرزمین (۹۸/۹۹مترمربع) و انبار تجاری در زیرزمین (۱۰۱مترمربع) راه پله مسکونی در همکف (۱۳/۵ مترمربع) و تجاری همکف (۱۷۳/۶۳مترمربع) و مسکونی طبقه اول (۱۸۷/۱۳ مترمربع) می باشد (۵۷۴/۲۵ مترمربع) که متراژ اعیان مجاز۴۹۸/۹۹ مترمربع اعلام شده است . بر اساس گزارش وضعیت خلاف ساختمانی مورخ ۹۷/۰۶/۱۵ ملک دارای متراژ۱۹۷/۲۷ مترمربع مازاد بر تراکم داشته و تغییر کاربری فقط در زیرزمین از انباری مسکونی به انباری تجاری به میزان۱۲۵/۷۲ مترمربع دارد . متراژ تخلف مازاد تراکم - خارج از درصد زیرزمین ۷۴/۲۷ مترمربع و مازاد تراکم- خارج از درصد همکف و طبقه ۱ هر کدام(۶۱/۵۰ مترمربع) و متراژ پارکینگ و اداری۶۱/۵ کسری خلاف دارد . ملک به متراژ ۰/۸ مترمربع عقب نشینی دارد - در طبقه همکف ۳۲ مترمربع تجاری مجاز - ۱۳/۵مترمربع راه پله و ۷۶/۸مترمربع تجاری که دارای توافق با شهرداری می باشد . (متراژ عرصه پس از اصلاحی ۲۱۸/۸مترمربع است) .
۱۰۱	۳۰۵۸۹۴	مسکونی	۲۶۴	۲۷۸	۳،۲۱۴،۱۷۰،۰۰۰	***	نقد و اقساط	محلات - کوی بعثت - غرب خیابان جانبازان - ک پیروزی ۷	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۱/۳۳دانگ از ششدانگ) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد.
۱۰۲	۳۰۶۳۴۶	مسکونی	۳۰۰	۲۴۷	۳،۷۶۲،۸۰۰،۰۰۰	***	نقد و اقساط	محلات - نیم ور - بلوار خیام	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۱/۶۳۶دانگ مشاع از ششدانگ)- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد.
۱۰۳	۳۰۷۵۹۶	مسکونی	قدرالسهم	۹۵/۷۹	۱۰،۵۳۶،۹۰۰،۰۰۰	***	نقد و اقساط	محلات - خیابان انقلاب - کوچه شهید صفری - غرب کوچه طولی به طرف شهید آشوری - ساختمان آی سودا	با وضعیت موجود (ملک فاقد توسعه مسیر می باشد.)

استان هرمزگان آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: بندرعباس بلوار امام خمینی روبروی مصلی قدس مدیریت شعب بانک ملت تلفن: ۳۳۳۴۵۶۰۹-۳۳۳۴۵۶۰۷- ۰۷۶

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱۰۴	۳۲۴۳	تجاری	۲۴۹/۵	۴۰۰	۱۰۵،۸۷۵،۰۰۰،۰۰۰	***	نقد و اقساط	بندرعباس بلوار امام خمینی جنب هتل قدس	با وضعیت موجود (ملک در مسیر اصلاحات قرار گرفته و باقیمانده عرصه ملک حدود ۳۰ مترمربع و به شکل مثلثی خواهد بود. اعیان ملک در دوونیم طبقه(همکف ۲۲۰مترمربع، اول ۱۰۰مترمربع و نیم طبقه ۸۰مترمربع)- برابر اعلام شهرداری برابر طرح تفضیلی در منطقه تجاری واقع شده لیکن اصلاح سند منوط به انجام عقب نشینی میباشد - دارای انشعابات آب و برق می باشد -اعیانی ملک قابل استفاده نمی باشد-انتقال ملک وکالتی می باشد.

استان همدان آدرس و تلفن نمایندگی: همدان چهار راه عباس آباد مدیریت شعب بانک ملت طبقه سوم اداره تدارکات ساختمان تلفن: ۴ الی ۳۲۵۲۰۳۰۱-۳۲۵۲۵۰۰۸-۰۸۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱۰۵	۸۶۳۳	مسکونی	۳۶۷/۰۹	۱۱۸	۱،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	***	نقد و اقساط	همدان- شهرستان کبودرآهنگ- ابتدای روستای مزرعه مهدی آباد سمت راست بر خیابان شهید نوری درخشان	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد.

استان یزد آدرس و تلفن نمایندگی: یزد مدیریت شعب بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۱۶۶۲۶۵ - ۳۱۶۶۲۶۰- ۳۵۲۳۰۰۱۷-۰۳۵

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱۰۶	۳۰۷۶۲۱	مسکونی	قدرالسهم	۹۳/۵۵	۱۸،۷۱۰،۰۰۰،۰۰۰	***	نقد	یزد - خ آیت اله کاشانی - کوچه خورشید (۱۸کاشانی) - ساختمان البرز -طبقه اول - واحد ۱	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد- دارای پارکینگ و انباری
۱۰۷	۳۰۷۸۶۹	تجاری	۱۰۰/۷۵	-	۱۱،۰۸۲،۰۰۰،۰۰۰	۹،۹۷۳،۸۰۰،۰۰۰	نقد	یزد بخش مرکزی محله آذر یزدی خ استاد چینی خ شهید محمد کاظم پارسائیان	با وضعیت موجود- ملک فاقد اعیان و انشعابات می باشد- ملک بصورت زمین بدون حصار باکاربری تجاری می باشد درحریم مسیر شبکه احداثی طراحی شده قرار دارد . بصورت زمین گودبرداری شده و شروع عملیات ساختمانی ملزم به اخذ مجوز ازشهرداری برابر ضوابط واستعلام از اداره راه آهن درخصوص رعایت حریم ریل می باشد .
۱۰۸	۳۰۷۸۷۰	تجاری	۹۷/۸	-	۱۰،۷۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۹،۶۸۴،۰۰۰،۰۰۰	نقد	یزدمحله آذری یزدی خ استاد چینی خ شهید محمد کاظم پارسائیان	
۱۰۹	۳۰۷۸۷۱	تجاری	۹۵/۵	-	۱۰،۹۸۳،۰۰۰،۰۰۰	۹،۸۸۴،۷۰۰،۰۰۰	نقد	یزد محله آذر یزدی خ استاد چینی خ شهید محمد کاظم پارسائیان	
۱۱۰	۳۰۷۸۷۲	تجاری	۳۴/۰۵	-	۴،۷۶۷،۰۰۰،۰۰۰	۴،۲۹۰،۳۰۰،۰۰۰	نقد	یزد محله آذریزدی بلوار کوثر خ استاد چینی	
۱۱۱	۳۰۷۸۷۳	تجاری	۳۵/۵۴	-	۵،۱۵۳،۰۰۰،۰۰۰	۴،۶۳۷،۷۰۰،۰۰۰	نقد	محله آذر یزدی بلوار کوثر خ استاد چینی خ محمد کاظم پارسائیان	
۱۱۲	۳۵۸	مسکونی- تجاری	۲۳۸	۷۳۱/۱۱	۵۰،۲۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۵،۲۵۲،۰۰۰،۰۰۰	نقد	شهرستان خاتم خ امام خمینی روبروی بانک توسعه تعاون	با وضعیت موجود (مساحت عرصه طبق سند ۲۳۸ متر و طبق نامه شهرداری پس از کسر پارکینگ ۲۲۰مترمربع خواهد شد- زیر زمین ۲۲۰ مترمربع تجاری و همکف ۲۲۰ مترمربع تجاری ونیم طبقه۱۱۰/۱۱متر مربع تجاری و طبقه اول مسکونی ۱۸۱ مترمربع - عرصه اصلاحی طبق نظر کارشناسی پس از عقب نشینی و بر اصلاحی۲۲۰ متر مربع می باشد- سند نیاز به اصلاح دارد.)
۱۱۳	۳۰۷۲۴۷	مسکونی	۲۷۴/۸۵	۳۶۱	۲۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۲،۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	یزد بلوار عابدی کوچه نرگس هفتم بن بست ۷ نرگس	با وضعیت موجود -دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد.